

DRODZY PAŃSTWO

Cudzoziemcy nie będą mogli bez zezwolenia kupować w Polsce nieruchomości. Posłowie z PSL zablokowali przyjęcie ustawy, co zdaniem Krzysztofa Kozłowskiego z UD opóźni naszą drogę do Unii Europejskiej. W opinii posłów z PSL w całej Europie zachodniej nie ma liberalnej ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i Polska nie może udostępnić "swoich wrót" obcemu kapitałowi. Wiele wątpliwości senatorów wywołało planowane zniesienie obowiązku zezwoleń na tworzenie spółek z udziałem zagranicznym. Rozpatrywana przez Senat nowelizacja ustawy o spółkach z udziałem zagranicznym znosi bowiem obowiązek uzyskiwania zezwolenia na jej tworzenie, jeśli będzie zajmować się m.in. pośrednictwem i obrotem nieruchomościami.

W najnowszym numerze "KRN" znajdziecie Państwo dużo informacji o kupnie i zamianie mieszkania.

W następnym - chcemy przybliżyć Czytelnikom prawne problemy z zakresu licencji dla pośredników.

Listy prosimy kierować na adres redakcji.

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

Dyżur telefoniczny w każdy wtorek w godz.
12.00 - 14.00, tel.33-82-16

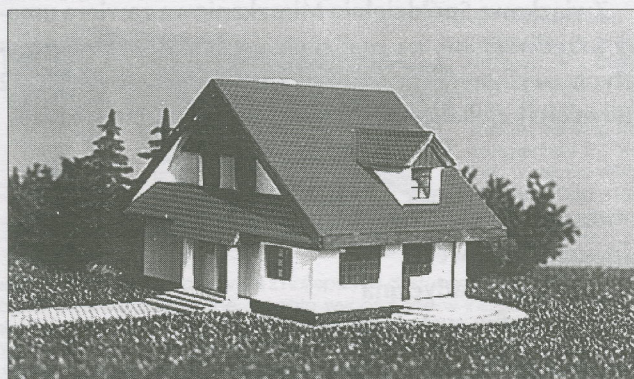
W numerze m.in.:

Jeśli chcesz kupić mieszkanie	2
Oferty mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowych i firm budowlanych	3 - 9
Oferty biur nieruchomości - Kraków	10 - 40
Oferty biur nieruchomości - Tarnów - Nowy Sącz	41
Trudne zamiany	42
Ogłoszenia prywatne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem	43 - 47



Domki jednorodzinne
85 - 140 m kw.
Modlniczka k. Krakowa
działki 6 - 7 a

Termin realizacji 6 - 12 miesięcy



Zakład

Budowlano - Produkcyjny

ul. Raławicka 56, pok. 301,

tel. 34-01-95

Pełna obsługa bankowo-kredytowa

KREDYTY
BUDOWLANE I HIPOTECZNE
NA CELE MIESZKANIOWE

Dla uzyskania bliższych informacji prosimy wypełnić zamieszczony kupon i przesłać do PAMBanku

✂

kredyt PAMBanku przeznaczony będzie na

.....

imię i nazwisko

dokładny adres i telefon.....

.....

Krakowski Rynek Nieruchomości

✂



POLSKO - AMERYKAŃSKI
BANK HIPOTECZNY S.A.
POLISH - AMERICAN
MORTGAGE BANK INC.

CENTRALA BANKU
ul. Królewska 27
00-060 Warszawa

PRZEDSTAWICIELSTWO BANKU
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk

Tel. (22) 627 11 11
Fax (22) 27 67 29

Tel. (58) 31 68 51
Fax (58) 31 42 17



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biurowo centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320
● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



Firma Projekt - Agencja Nieruchomości I. Wróblewska została zarejestrowana i rozpoczęła działalność w dn. 01.04.1990 r. Jedyną właścicielką i szefową Firmy od jej początku jest Pani Irena Wróblewska.

Pierwotna siedziba Firmy przy ul. Lublańskiej 34 została z czasem (w roku 1994) zmieniona na prestiżową lokalizację przy Placu Szczepańskim 5, gdzie obecnie mieści się Biuro Centralne.

Wraz z rozwojem Firmy powstały jej filie, by służyć naszym Klientom również w innych częściach miasta. I tak w 1993 r. rozpoczęła działalność filia przy ul. Mazowieckiej 4, a w roku 1994 następną: przy ul. Starowiślniej 1 i Senatorskiej 15.

Agencja Nieruchomości Firma Projekt wypracowała sobie utrwalone, wysokie miejsce na krakowskim rynku nieruchomości. Dysponując doświadczeniem sześciu lat nasza Firma może się poszczycić zarówno szeroką ofertą proponowanych nieruchomości, jak i zaufaniem licznych

często stałych Klientów. Poczynając od spełnienia podstawowych potrzeb Krakowian poszukujących mieszkań, dysponujemy również ofertą wszystkich typów nieruchomości (domów, rezydencji, dworów, przedsiębiorstw komercyjnych).

Minione sześć lat pracy Firma zawdzięcza przede wszystkim naszym Klientom - tak inwestorom rodzimym jak i zagranicznym, dla których pracujemy, których potrzeby staramy się realizować.

Historia Firmy nie przesłania nam przyszłości. Mamy konkretne plany rozwoju i aspiracje umocnienia naszej pozycji na rynku krakowskich nieruchomości.

Zapraszamy wszystkich Państwa do naszych Biur, oferujemy kompetentne prowadzenie Państwa zleceń, by spełniać jedne z najważniejszych życiowych dążeń - znaleźć własne miejsce czy interesujące Państwa inwestycje w naszym mieście.

DOMY W KRAKOWIE

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - nowy, luksusowo wykończony dom, 3 kondygnacyjny, typu rezydencja, pow. 320 m², dz. 14 a, ogrodzona, doskonała propozycja na cele mieszkalne lub biurowe. Garaż na 2 samochody, domofon, centrala telefoniczna, system regulacji temperatury wewnątrz, obiekty chroniony elektronicznie, cena 240.000 USD (K-4511)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska/Chełm - rezydencja, dom wolnostojący, pow. 350 m², działka 1,20 ha, cena 600.000 PLN (K-4406)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Rezydencja wielopiętrowa (z niezależnym mieszkaniem dla służby), w tym: 2 salony po ok. 30 m², jadalnia, 2 kuchnie, 2 łazienki, 5 sypialni, 2 tarasy, 2 garaże (w tym jeden na samochód dostawczy), pow. 300 m², działka 10 a, cena 200.000 USD (K-5344)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Dom typu rezydencja, o nowoczesnej architekturze, z ładnie zagospodarowaną działką. Parter: salon z kominkiem ok. 40 m², kuchnia z jadalnią, pokój gościnny, łazienka. Dookoła parteru tarasy. Piętro: 3 sypialnie, łazienka - bardzo ładne wykończenie wewnątrz. Garaż na 3 samochody, otwierany na fotokomórkę, pow. 250 m², działka 7 a, cena 200.000 USD (K5316)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Dom typu rezydencja, w tym: 9 pokoi, 2 kuch., 2 salony, 3 łazienki + pomieszczenia gospod., elegancko wykończona wewnątrz: filizy, marmury, parkiety, pow. 400 m², działka 9 a, cena 240.000 USD (K4164)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Segment bliźniaka, dom około 16-letni, do bieżącego remontu, 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony z garażem, w tym: 3 halle, 3 łazienki, 6 pokoi, kuchnia, służbówka, pow. 220 m², działka 6,27 a, cena 120.000 USD (K5249)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Dom wolnostojący, do remontu, w doskonałej lokalizacji, pow. 100 m², działka 9 a, możliwość dokupienia działki budowlanej obok, cena 60.000 PLN (K-5719)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Komfortowa rezydencja o nowoczesnej architekturze, według oryginalnego projektu, pow. 450 m², działka 11 a, cena 320.000 USD (K-5227)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Rezydencja, luksusowy dom z 4 apartamentami, pow. 470 m², działka ok. 8 a, cena 395.000 USD (K-4916)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska/Chełm - Budynek mieszkalny o pow. 440 m² + 200 m² piwnic z przeznaczaniem na działalność gospodarczą stan surowy otwarty, nowoczesna technologia budowy, telefon, działka 8,5 a, cena 165.000 PLN (K-5035)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska/Chełm - Dom 20-letni, z cegły, pow. 280 m², działka 10 a, 6 pokoi, kuchnia, garaż, tarasy, cena 100.000 USD (K-2046)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Segment bliźniaka, do bieżącego remontu, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, pow. 200 m², działka 4,5 a, atrakcyjna cena! 200.000 PLN (K-5047)

Kraków-Krowodrza - Wola Juśtowska - Dom do zamieszkania, ma 20 lat i jest w stylu willowym, pow. 220 m², działka 16 a, cena 150.000 USD (K-5764)

Kraków-Krowodrza - Przegorzały - Bliźniak w stanie surowym zamkniętym, ekologiczna technologia (cegła, drewno, ceramika), urokliwe, odizolowane miejsce, 10 minut od Centrum, pow. 170 m², działka 15 a, cena 60.000 USD (K-3592)

Kraków-Krowodrza - Bronowice - Dom wolnostojący, wybudowany w 1991 roku, w całości podpiwniczony. W przyziemiu: kuchnia, salon z kominkiem i wyjściem na taras, 2 pokoje, łazienka, wc, duży hall. Piętro: 3 sypialnie, hall, łazienka, garderoba, pow. 400 m², położony na działce 5,5 a, całość ogrodzona, cena 150.000 USD (K-4097)

Kraków-Krowodrza - Bronowice - Dom typu "bliźniak", I część 440 m², II część 330 m², każdy z segmentów ma po 2 garaże, jeden segment dostosowany do prowadzenia działalności usługowej i sprzedaży, działka 2 x 3 a, cena 350.000 PLN każda część (K-5565)

Kraków-Krowodrza - Bronowice - Segment "bliźniaka" do zamieszkania, 200 m², działka 9,16 a, cena 265.000 PLN (K-5673)

Kraków-Krowodrza - Bronowice - Dom jednorodzinny, wolnostojący "pod klucz", pow. 220 m², działka 8 a, ogrodzona, bardzo ciekawa architektura, komfortowe wykończenie wewnątrz, piękny 60 m² salon z kominkiem i garaż wolnostojący, cena 130.000 USD (K-5006)

Kraków-Krowodrza - rej. Pl.

Axenówicza - segment bliźniaka o pow. 320 m² z 1960 roku, wybudowany z cegły i kamienia, działka 7 a (łachna), garaż z kanałem, ogrzewanie c.o., MPEC, 6 dużych pokoi, poddasze do adaptacji (50 m²), cena 90.000 USD (K-4265)

Kraków-Krowodrza - Azory - Originalne połączenie willi jednorodzinnej o tarasowym rozkładzie pomieszczeń z lokalem użytkowym - idealne na restaurację, siedzibę firmy itp., 440 m², działka 3,5 a, cena 200.000 USD (K-5145)

Kraków-Krowodrza - Biały Prądnik - Dom w zabudowie szeregowej, narożny, pow. 300 m², działka 6 a, stan surowy otwarty, z dwuspadowym dachem, krytym blachą trapezową, do budynku są doprowadzone media, doskonałe rozwiązanie architektoniczne wewnątrz, cena 115.000 PLN (K-5720)

Kraków-Krowodrza - Prądnik Biały - Domek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, z mediarni doprowadzonymi do budynku, stan surowy otwarty, czadyczny, pow. 270 m², działka 3,27 a, cena 85.000 PLN (K-4899)

Kraków-Śródmieście - os. Oficarskie - Dom jednorodzinny z 1958 roku, parter: salon z wyjściem na taras, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, piętro: 2 sypialnie, łazienka, pow. 200 m², działka 6 a, cena 90.000 USD (K-1429)

Kraków-Śródmieście - Olsza - Dom parterowy, 50-letni, wyb. z cegły, otynkowany, dach dwuspadowy, kryty dachówką, podpiwniczony, strych (60 m²), do adaptacji, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, parkiet, filizy, ogrzewanie - piece z wkładką,



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320
● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY W KRAKOWIE

pow. 120 m², działka 5 a, cena 150.000 PLN (K-4357)

Kraków-Krowdrza - Prądnik Biały - Segment szeregówki, stan surowy otwarty, pow. 270 m², działka 3,27 a, cena 90.000 PLN (K-4889)

Kraków-Śródmieście - Prądnik Czerwony - Segment szeregówki, do wykończenia ok. 10%, pow. 110 m², cena 180.000 PLN (K-4759)

Kraków-Śródmieście - os. Oficerskie - Willa z okresu międzywojennego, do odnowienia, z dwoma niezależnymi wejściami, pow. 240 m², działka 4,5 a, cena 120.000 USD (K-5233)

Kraków-Śródmieście - Olsza - Dom w zabudowie szeregowej, 3 kondygnacyjny, dom bardzo zadbane, położony w spokojnej i ładnej okolicy, pow. 200 m², działka 4 a, cena 100.000 USD (K-5047)

Kraków-Śródmieście - os. Oficerskie - Dom wolnostojący, bardzo ciekawie rozwiązane wnętrza, pow. 150 m², działka 5 a, cena 95.000 USD (K-294)

Kraków-Jugowice - Dom 7 letni, wolnostojący, o nowoczesnej architekturze. Przyziemie ok. 90 m²; 2 garaże, sauna, kottłownia, 2 pom. gospodarcze. Parter: salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, spiżarnia. I piętro: 3 sypialnie, łazienka (z kąpielą natryskową). Poddasze: pokój ok. 20 m². Pow. 240 m², działka 4,15 a, cena 200.000 USD (K-5491)

Kraków-Jugowice - Dom wolnostojący, mogący stanowić dwa niezależne mieszkania po 3 pokoje z kuchnią, azienką - ok. 75 m², 2 garaże, pow. 220 m², działka 10 a, cena 150.000 PLN (K-1825)

Kraków-Jugowice - Dom wolnostojący "pod klucz", położony na pięknie zagospodarowanej działce z basenem. Możliwość zaadaptowania strychu na niezależne mieszkanie o pow. 150 m². Pow. 450 m², działka 12 a, cena 104.000 USD (K-3365)

Kraków-Soboniewice - Dom wolnostojący, dwurodzinny, pow. ok. 300 m², działka 17,5 a, cena 170.000 PLN (K-4122)

Kraków-Jugowice - Dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w przyziemiu. I piętro: salon ok. 40 m², kuchnia, jadalnia, sypialnia, łazienka. II piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 garaże, pow. 250 m², działka 7 a, cena 250.000 PLN (K-5654)

Kraków-Kostrze - Dom wolnostojący, do drobnego wykończenia, nowy, niepodpiwniczony, solidnie zrobiony wewnątrz, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, wc (parkiety, fizy, terakota, boazeria), pow. 280 m², działka 5 a, cena 220.000 PLN (K-5389)

Kraków-Lusina - dom wolnostojący, pow. 270 m², działka 27 a, cena 59.000 PLN (K-4443)

Kraków-Prokocim - Dom dwurodzinny o pow. 326 m², działka 5,4 a, cena 240.000 PLN (K-4577)

Kraków-Skołniki - Dom w stanie surowym zamkniętym, o nowoczesnej architekturze, 2 poziomowy z garażem, pow. 150 m², działka 13 a, cena 110.000 PLN (K-2386)

Kraków-Podgórze Rybitwy - Dom nowy, do wejścia, do drobnego wykończenia poddasze ok. 65 m², parter wykończony: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, niepodpiwniczony, pow. 165 m², działka 10,65 a, cena 110.000 PLN (K-1663)

Kraków-Podgórze - os. Cegielniane - Dom 15 letni, jedno lub dwurodzinny z dwoma niezależnymi wejściami, ogrodzony. W przyziemiu: garaż i pomieszczenie gospodarcze. I piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. II piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pow. 250 m², działka 10 a, cena 80.000 USD (K-1690)

Kraków-Kozłówek - Segment bliźniaka z 1963 roku, całość podpiwniczona. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Piętro: 2 pokoje, łazienka, pow. 140 m², działka 5,65 a, cena 150.000 PLN (K-3468)

Kraków - Piaski Stare - Dom 3 letni w zabudowie szeregowej (3 domy), do niewielkiego wykończenia, 3 poziomowy w tym: hall, kuchnia, 8 pokoi, 2 łazienki, pow. 213 m², działka 6 a, cena 140.000 PLN (K-3673)

Kraków-Opatkowiec - Rezydencja w stylu amerykańskim, dom parterowy, wysoki standard wykończenia, w tym: 3 sypialnie (każda z łazienką i garderobą), salon, pokój telewizyjny, kuchnia, jadalnia, garaż na 4 samochody, całość ogrodzona murem, pow. 470 m², działka 12 a, cena 260.000 USD (K-2758)

Kraków-Podgórze-Dębniak - Segment szeregówki w stanie surowym (odpis podatkowy), dom wybudowany z termomuru, podwójnie ocieplony, dach pokryty dachówką, media podciągnięte do piwnic, pow. 290 m², działka 5 a, cena 175.000 PLN (K-5698)

Kraków-Podgórze - os. Kliny - Dom w stanie surowym zamkniętym, w zabudowie szeregowej, pow. 200 m², działka 3,80 a, w tym: kuchnia, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, cena 60.000 USD (K-4837)

Kraków-Podgórze-Swoszowice - Dom wolnostojący, jednorodzinny, 2 letni, do wykończenia, w tym: salon 28 m², kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, łazienka, pow. 240 m², działka 20 a, cena 90.000 USD (K-5346)

Kraków-Swoszowice - Dom rezydencja z tarasowym rozmieszczeniem kondygnacji; 3 salony, kuchnia z jadalnią, 6 sypialni, 3 łazienki, całość wykończona w wysokim standardzie, garaż na 2 samochody, pow. 500 m², działka 11 a, cena 150.000 USD (K-5400)

Kraków-Prokocim - Dom 5 letni, stanowiący segment bliźniaka, w bardzo cichej lokalizacji, 2 kondygnacyjny, z garażem, pow. 325 m², działka 5,4 a, cena 100.000 USD (K-4577)

Kraków-Prokocim - Dom typu rezydencja, 3 kondygnacyjny. W przyziemiu: kuchnia, jadalnia, salonik telewizyjny, wc, spiżarnia i garaż. III piętro po 3 pokoje, łazienka, przedpokój, dwie oranżery wjazdowe na posesję, pow. 300 m², działka 3,41 a, cena 190.000 USD (K-5671)

Kraków-Kosocice - Dom jednorodzinny, 4 poziomowy, w układzie tarasowym. Media: prąd

rozprowadzony po budynku, gaz, woda doprowadzona do piwnic, wewnątrz: brak podłóg i białego montażu, pow. 270 m², działka 19,13 a, cena 70.000 USD (K-5727)

Kraków-Kosocice - Dom wolnostojący, 350 m², działka 17 a, podział fizyczny, I piętro "pod klucz". II piętro do wykończenia, cena 170.000 PLN (K-4122)

Kraków-Bieżanów Kolonia - Dom parterowy, wolnostojący, po kapitalnym remoncie w 1995 r. Przyziemie: 90 m² pom. gospodarcze + garaż. Piętro: 90 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, pow. 180 m², działka 6,25 a, cena 160.000 PLN (K-5757)

Kraków-Nowy Prokocim - Luksusowy dom, ok. 400 m², działka 10 a, stan surowy zamknięty, przeprowadzone media, piękna działka, cena 70.000 USD (K-4553)

Kraków-Kostrze - Dom dwurodzinny, 20-letni, mogący stanowić 3 samodzielne mieszkania. Możliwość dokupienia gruntu, pow. 420 m², działka 5,90 a, cena 90.000 USD (K-2920)

Kraków-Nowa Huta - osiedle domków jednorodzinnych - stan surowy otwarty zadaszony, pow. 300 m², działka 3,38 a, segment bliźniaka, 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, z garażem, dach dwuspadowy, kryty onduliną. Parter: hall, kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na działkę, łazienka, wc. Piętro III: po 3 sypialnie, salon, łazienka z wc, cena 115.000 PLN (K-5744)

Kraków-Mistrzejowice, os. Srebrnych Orłów - Dom w stanie surowym zamkniętym o bardzo ciekawej architekturze, do budynku doprowadzone są media, możliwość odpisu podatkowego, pow. 400 m², działka 11 a, cena 315.000 PLN (K-5218)

Kraków-Mistrzejowice, os. Srebrnych Orłów - Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, pow. całk. 300 m², działka 3 a, media doprowadzone do budynku, wewnątrz nie doprowadzone, c.o. z MPEC, dach kryty dachówką, cena 10.000 PLN (K-3171)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320
● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



DOMY POZA KRAKOWEM

Wieliczka - Dom jednorodzinny, ok. 20-letni, do drobnego remontu, podpiwniczony, z garażem, 2 kondygnacyjny. I i II kondygnacje po 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pow. 220 m², dz. 4,65 a, cena 120.000 PLN (K-5834)

Wieliczka - Stan surowy otwarty, podpiwn., dach kopertowy. Parter: kuchnia, jadalnia, salon, gabinet, 3 pokoje, 2 łaz. Poddasze: 4 pokoje, 2 łazienki + balkon, pow. 455 m², działka 18,6 a, cena 125.000 PLN (K-2082)

Zielonki - dom do wykończenia (15%), pow. 351 m², działka 27 a, cena 195.000 PLN (K-5168)

Myślenice - dom nadający się na pensjonat o pow. 400 m², 6 sypialni, 5 łazienek, część socjalna - możliwość prowadzenia restauracji, 5 dużych tarasów, parking, działka 34 a, cena 300.000 PLN (K-5510)

gm. Mogilany - nowy dom mieszkalny, parterowy, z zabudowanym poddaszem, o pow. 300 m², pięknie zagospodarowany ogród, wysoki standard wykończenia wnętrza, basen, działka 23 a, cena 650.000 PLN (K-5554)

gm. Mogilany - przy trasie zakopiańskiej - dom mieszkalny nadający się na pensjonat, luksusowo wykończony, pow. 700 m², działka 1 ha (pod zab. usługową), cena 750.000 PLN (K-5605)

gm. Zabierzów - dom wolnostojący, do wykończenia, pow. 150 m², działka 20 a, cena 150.000 PLN (K-5641)

OKAZJA - okolica Zalewu Dobczyckiego - dom wolnostojący do wykończenia, dz. 1 ha, pow. mieszcz. 305 m²: 8 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ciekawa architektura, dom parterowy z poddaszem, możliwość kupna domu na mniejszej lub większej działce, cena 120.000 PLN (K-5837)

Bębło gm. Wielka Wieś - mały domek, z zabudowaniami gospodarczymi - stodoła, stajnia oraz 72 a ziemi, jest gaz, woda, prąd, widokowo piękne położenie, cena 100.000 PLN (K-2053)

Modnica - 7 km od "KRAKA", dom jednorodzinny, o pow. 150 m², działka 7 a (w połowie ogrodzona, wolnostojący, z garażem, otynkowany, 4 pokoje (jeden do wykończenia), kuchnia, łazienka + wc, strych do adaptacji (do wykorzystania bez podnoszenia pow. 3 x 8), cena 98.000 PLN (K-5678)

Kalwaria Zebrzydowska - dom przedwojenny po remoncie, pow. 150 m², działka 2,3 ha, cena 62.500 PLN (K-4588)

gm. Wieliczka - dom wolnostojący, parter + poddasze, pow. całk. 300 m², działka 1 ha, cena 120.000 PLN (K-5837)

Poręba Wielka - dom mieszkalny, 2 piętrowy, murowany, 6 pokoi, położony w ładnej, ciekawej okolicy, pow. 200 m², działka 6,5 a, cena 99.000 PLN (K-4372)

Bochnia - dom wielorodzinny o pow. 350 m², z niezależnymi wejściami z klatki schodowej, 3 kondygnacyjny, każdy poziom po 102 m², działka 55 a, cena 130.000 USD (K-5841)

Maków Podhalański - dom z balli drewnianych, kryty gontem, pow. 260 m², działka 68 a, cena 75.000 USD (K-5429)

gm. Tokarnia - dom murowany, letniskowy, całoroczny, w pięknej okolicy, pow. 120 m², działka 12 a, cena 140.000 PLN (K-5551)

Zakopane - dom z balli drewnianych, kryty gontem, pow. 220 m², działka 10,5 a, cena 195.000 USD (K-5573)

Krynica - dom drewniany, wolnostojący, pow. 220 m², działka 7 a wraz z wyciągiem narciarskim na wydzierżawionej działce, cena 100.000 USD (K-5803)

Wysoka gm. Wadowice - dom wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo do wykończenia, o pow. całkowitej 300 m², działka 28 a, cena 120.000 PLN (K-5301)

Dąbrowa Tarnowska - dom wolnostojący, p.c. 300 m², dz. 28,5 a, cena 150.000 PLN (K-5570)

Niepołomice - nowy dom w układzie tarasowym, pow. 220 m², działka 5 a, cena 175.000 PLN (K-5619)

Mszana Dolna - dom wolnostojący, do małego wyk. (10%), pow. całk. 240 m², działka 7,4 a, cena 190.000 PLN (K-5536)

Zawada Lanckorońska - dom nad Dunajcem, murowany, do drob. wyk. o pow. 200 m², dz. 4 a, cena 45.000 USD (K-4826)

Zakliczyn - dom drewniany 60-letni, pow. 120 m², działka 44 a, cena 33.000 PLN (K-4669)

Gródek n/Dunajcem - dom mieszkalny, 10-letni, pow. 200 m², nad zalewem, 10 pokoi, 3 łazienki + wc, kuch., z przeznaczeniem na mały pensjonat, gaz, prąd, woda, szambo, c.o., koksowe, cena 140.000 PLN (K-1854)

Michałowice - 12 km od Centrum, rozpoczęta budowa bliźniaka, 2 x 216 m (parter 143 m², piętro 73 m²). Możliwość odpisu podatkowego, można kupić jeden segment, wykonany stan zerowy budynków oraz stan sur. 2 garaży (przykryte dachem), media na działce (łącznie z tel.), brak szamba, działka 32 a, ogrodzona, na terenie Parku Jurajskiego, projekt archit. nagrodzony, cena 80.000 PLN (K-3977)

okolice Miechowa - gospodarstwo rolne, 1,5 ha zabudowań specjalistycznych na 16 ha ziemi, niedaleko E-7, w pobliżu rzeka, staw rybny, dom mieszkalny, 7 budynków gospodarczych (chlewnie, suszarnie, deszczownia), całość zmechanizowana, wszystkie media (gaz z butli), cena 450.000 PLN (K-4192)

Obrzeża Krakowa - Sygneczów - 15 km od Centrum, bardzo ładny dom, do wykończenia (brak podłóg, elewacji zewnętrznej), pow. 265 m², działka 15 a, perfekcyjnie ogrodzona, podpiwniczony w całości, 7 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym, 2 łazienki, 2 x wc, wybudowany z cegły, dobrze ocieplony, nowoczesna technologia, cena 130.000 zł (K-4397)

Bibice (6 km od Centrum) - dom mieszkalny, 340 m², dwurodzinny, z zabudowaniami gospodarczymi i rozparcelowanymi działkami budowlanymi, 85 a -2000 zł/a, 8 pokoi, 2 x kuchnia, 3 łazienki, możliwość zakupu jedynie działek budowlanych (pojedynczo lub 5 w całości), cena 400.000 PLN (K-4856)

gm. Gdów - rezydencja, luksusowo wyposażony, pięknie zagospodarowana działka, pow. 250 m², działka 28 a, cena 125.000 USD (K-4576)

rej. Nowej Huty - Wzgórz Krzesławickich - luksusowy dom (m.in. sala gimnastyczna, sauna), parterowy, 20 km od Centrum Krakowa, 400 m², działka 10 a, cena 160.000 USD (K-5832)

Storniki - zespół budynków mieszkalno-usługowych i magazynowo-handlowych, przy trasie E-7, działka 15 a, ogrodzona, duży plac manewrowy, budynki wykonane w 60%, media doprowadzone, cena 300.000 PLN (do negocjacji) K-5672

KAMIENICE

Kraków-Centrum - rejon Wawelu. Kamienica w całości wolna, pow. 700 m² + parking na 6 samochodów. Cena 850.000 USD (K3990)

Kraków-Śródmieście (5 minut pieszo od Rynku Głównego), Kamienica o pow. 1200 m² z wolnym mieszkaniem 70,0 m² i

naobudowanym poddaszem - przepięknym apartamentem o pow. 200 m², działka 6,64 ara + zatwierdzona koncepcja budowy oficyny o pow. 600 m², Cena 300.000 USD (K4851)

Kraków-Śródmieście, handlowa ulica 300 m od Rynku Głównego. Kamienica w całości wol-

na, do remontu, pow. użytkowa 1300,0 m² + piwnica, działka 7,0 a. Cena 1300.000 pln. (K3771)

Kraków - Rynek Główny, kamienica po remoncie, budynek frontowy + oficyna, budynek frontowy wolny, oficyna z lokatorami, 488,0 m², działka 3,13 a. Cena 800.000 USD (K4805)

Kraków-Śródmieście (Kazimierz), kamienica częściowo wolna (ok. 180 m²) pięknie położona, z widokiem na Wisłę, całkowita pow. 860,0 m², działka 4,3 ara. Cena 330.000 pln (K5743)

Kraków - Wola Justowska, kamienica 50-letnia, w całości



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

File: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, tel./fax 23-08-25
 ● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320
 ● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

Właścicielka biur FIRMA PROJEKT tel./fax 21-07-62

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM



KAMIENICE

zajęta przez lokatorów, pc. 320,0 m2, działka 6,26 ara. Możliwość nadbudowy (ok. 100 m2) nad II piętrzem. Cena 110.000 pln (K5760)

Kraków - Śródmieście (Kazi-
mierz), kamienica w całości wolna po remoncie kapitałnym, pow. 570,0 m2, działka 5,0 a. Cena 250.000 USD (K5745)

Kraków - Krowodrza, rejon ul. Czarnowiejskiej, kamienica z wolnym mieszkaniem 25 m2 i wolnymi lokalami o pow. 40 m2, pow. całk. ok. 350,0 m2, działka 4 ary. Cena 100.000 pln (K5736)

Kraków - Krowodrza, rejon ul. Urzędniczej. Piękna kamienica w całości zajęta, pow. 320,0 m2, pow. działki 3,6 a. Cena 100000 USD (K5735)

Kraków - Śródmieście, rejon ul. Długiej, bardzo ładna kamienica w całości zajęta, pow. 1290 m2, dz. 4,5 a. Cena 350.000 pln (K5734)

Kraków - Krowodrza, ul. Królewska, do sprzedaży udział w 3/4 części bardzo eleganckiej kamienicy, pow. całej kam. 570,0 m2. W sprzedawanym udziale wolne mieszkanie 40,0 m2. Cena 200.000 pln (K5733)

Kraków - Śródmieście, rejon ul. Basztowej. Kamienica po remoncie, cz. mieszkalna - apartamenty po 150 m2 = 300,0 m2; cz. usługowa 300,0 m2 + 5 garaży, działka 11,0 a. 11 miejsc parkingowych, doskonała na prowadzenie każdej działalności gospodarczej lub usługowej. Cena 600.000 USD (K5647)

Kraków - Śródmieście (Kazi-

mierz), kamienica po remoncie bieżącym, pow. całk. 660,0 m2 w tym wolne: - lokale handlowe ok. 200 m2; - sklepy piwnice; - apartament dwupoziomowy 110 m2. Cena 550.000 pln (K4900)

Kraków - Łagiewniki, udział 1/2 cz. kamienicy w całości zajęty, pow. całej kamienicy 653 m2. Cena 156.000 pln (K4667)

Kraków - Dębniki. Kamienica o pow. 330 m2 z wolnym mieszkaniem 40 m2. Cena 250.000 pln (K4542)

Kraków - 300m od Rynku Głównego i 100 m od Plant, Bardzo ciekawa kamienica z wolną powierzchnią: - lokale 150 m2 + 36 m2; - mieszkanie 102m2; - piękne sklepy piwnice - doskonale na działalność rozrywkową (kawiarnia, piwiarnia). Cena 350.000 USD (K905)

Kraków rejon Nowego Kleparza - Kamienica z 1927 roku, w stanie dobrym, mieszkalna z windą, pow. 2000 m2 - w tym wolne: - mieszkania 1p/40m2; - 3 mieszkania 2p/ok 60 m2; - 1 mieszkanie 3p/90 m2; - 1 mieszkanie 4 p/110 m2; działka pow. 20 a, dająca możl. rozbudowy (K419)

Kraków Rynek - Wydzielona część kamienicy stanowiąca 3 kondygnacje, pow. 1800 m2. Cena 4.500.000 USD (K4877)

Okolice Ronda Kollarskiego - Kamienica z lokatorami, 4 kondygnacje, wolne 1 mieszkanie o pow. 80 m2, możliwość adaptacji strychu o pow. 250 m2, kamienica w dobrym stanie tech-

nicznym, pow. całkowita 700 m2, cena 250.000 pln (K5068)

Kraków - Krowodrza, rejon ul. Wrocławskiej, kamienica w całości zajęta, pow. 294 m2, działka 2,5 a. Cena 55.000 USD (K4329)

Kraków-Podgórze - kamienica o pow. 320 m2, w tym wolne: mieszkanie o pow. 108 m2, mieszkanie o pow. 28 m2, działka 7,21 a, cena 150.000 USD (K-5754)

Śródmieście - rej. ul. Kopernika - kamienica o pow. 450 m2, w tym wolne 2 mieszkania 1 pokojowe 37 m2, możliwość adaptacji strychu, działka 2,9 a, cena 210.000 DM (K-388)

Wola Justowska - kamienica o pow. 540 m2, w całości zajęta w tym: w 2 mieszkaniach lokatorzy bez przydziału, możliwość adaptacji strychu, pow. działki 14 a, cena 120.000 PLN (K-302)

Krowodrza rej. Nowego Kleparza - kamienica (z windą), o pow. 1900 m2, w tym wolne 600 m2, działka 20 a, cena do ustalenia z kupującym (K-419)

Śródmieście - rej. ul. Rakowickiej - kamienica o pow. 928 m2, w tym: wolne 2 mieszkania po 30 m2, 1 mieszkanie 60 m2, piękny strych 200 m2, do adapt. na mieszkanie, cena 450.000 PLN (K-3491)

Kraków-Krowodrza - rej. ul. Wrocławskiej - kamienica 240 m2 + strych do adaptacji (120 m2) lub wykonania nadbudowy, na parterze lokal użytkowy - 120 m2, na piętrze 3 mieszkania, w

tym jedno wolne o pow. 20 m2, działka 4 a, cena równ. 90.000 USD (K-3207)

Kraków-Podgórze - rej. ul. Karwaryjskiej - Kamienica o pow. 440 m2, z wolnymi dwoma mieszkaniami o pow. ok. 40 m2 każde. Możliwość adaptacji strychu, działka 4 a, cena 180.000 PLN (K-4348)

Kraków-Krowodrza - Połowa kamienicy (podział fizyczny) ok. 400 m2, z dwoma wolnymi mieszkaniami na parterze nadającymi się do adaptacji na lokal handlowy o pow. ok. 80 m2, stan techniczny dobry, możliwość adaptacji strychu, cena 250.000 PLN (K-4955)

Kraków-Podgórze - Kamienica o pow. 490 m2, z jednym wolnym mieszkaniem na parterze o pow. 56 m2 (w sumie 10 mieszkań), możliwość zagospodarowania piwnic, strych do adaptacji, cena 180.000 PLN (K-4325)

OKAZJA! Do sprzedania 50% kamienicy w Centrum Podgórze. Jest podział fizyczny, w skład udziału wchodzi 7 mieszkań, w tym dwa wolne (38 m2 i 92 m2). Mieszkania można nabyć oddzielnie. Mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią, 38 m2 - 39.500 zł, mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią, 92 m2 - 110.000 zł. Cena 50% kamienicy 275.000 zł. Kamienica w doskonałym stanie technicznym (K-5156)

Kraków-Krowodrza - Willa przedwojenna - kamienica po remoncie kapitałnym w całości wolna, pow. 450 m2, działka 8 a, cena 400.000 USD (K-4272)

MIESZKANIA

Kraków-Śródmieście, ul. Sienkiewicza - 2 pokoje, jasna kuchnia, 75 m2 (pokoje po 23 m2), kuchnia z możliwością zrobienia aneksu, udział 2/32 kamienicy, k. w trakcie podziału fizycznego, parkiet, telefon, łazienka z oknem, wc osobno, ogrzewanie - wkładki w plecach, cena 115.000 PLN (K-5675)

Kraków - os. Ruczaj Zaborze, ul. Lipińskiego - 4 pokoje, jasna kuchnia, 78 m2, I/IV p., mieszkanie do odnowienia, L, T, F, jest parkiet do położenia, cena 95.000 PLN (K5370)

Kraków-Krowodrza, ul. Mazowiecka - 2 pokoje, ciemna kuchnia, 36 m2, doskonale na gabinet, (udział 1/10 kamienicy), p./IV, P, F, wolne po sprzedaży, cena 53.000 PLN (K-5240)

Kraków-Al. Słowackiego - 3 pokoje, jasna kuchnia z balkonem, parkiet, filizy, łazienka, wc osobno, służbówka, IV/V, z windą, cena 130.000 PLN (K4884)

Kraków-Łagiewniki, ul. Sucha - 4 pokoje, j. kuch., 2 łazienki + wc, wydzielone miejsce na parking, 4-IV, nad mieszkaniem zaadapto-

wany strych, parkiet, filizy nowe, cena 150.000 PLN (K-3321)

Oferta Specjalna - Salwator - piękne nowe mieszkanie 126 m2, z garażem na 2 samochody, 5 pokoi, salon, kuchnia, łazienka, wc duża, południowa loggia, okna z termoplastu. Mieszkanie zajmuje całe piętro, z okien rozciąga się widok na las Wolski i kopiec Kościuszki, odpis podatkowy!, cena 220.000 PLN (K-5702)

Kraków-rej. ul. Wrocławskiej - nadbudowa kamienicy 150 m2,

mieszkanie 5 pok., duża łazienka, duża kuch., instalacja wod.-kan., elektryczna rozprzewadzona, możliwość adaptacji strychu 100 m2. Mieszkanie słoneczne, cicha i spokojna okolica, bardzo blisko Centrum, bardzo dobry stan techniczny kamienicy, cena 160.000 PLN (K-5720)

Kraków-os. Oficerskie, ul. Narzyskiego - rej. Ronda Mogiłskiego - 2 pokoje z jasną kuchnią, spół. wł., pow. 46 m2, na podłodze parkiet, blok usytuowany pośród domków jednorodzinnych co zapewnia ciszę i spokój, cena 62.000 PLN (K5830)

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

1. "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67
2. "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31
3. "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93
4. "MALISZCZAK", ul. Zamojskiego 106, tel. 23-63-33
5. "PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

DOMY - SPRZEDAŻ

Bielany - dom wolnostojący o pow. mieszkalnej 270 m², na działce 7a ogrodzonej, 6 pokoi, 3 łazienki, garaż, piwnice 165 m². Kryty dachówką, całkowicie wykończony. Cena: 240.000 zł Of.03/0046

Swoszowice - dom w stanie surowym zamkniętym, nowoczesna architektura, wolnostojący o pow. mieszkalnej 160 m², na działce 20a ogrodzonej. Otynkowany, brak podłóg i sanitariatów. Woda, prąd, gaz, szambo. Cena: 85.000 \$ / do negocjacji / Of.03/0105

Michałowice - Wolnostojący, o pow. 300 m², na działce 45 a ogrodzonej zagospodarowanej. Brak podpiwniczenia. Garaż, telefon, woda, prąd, gaz, siła, szambo. Co - koks - gaz. Cena: 80.000 \$ Of.03/0070

Jurków k/ Dobrej. - Dom letniskowy całoroczny, wolnostojący o ciekawej architekturze o pow. 130 m² na działce 6a, ogrodzonej i nie tuzinkowo zagospodarowanej. Duża część domu wykończona w drewnie, pokój dzienny z kominkiem, sypialnie, łazienka, kuchnia ze stylowymi meblami. Woda - własne ujęcie, prąd, szambo, gaz do rozprządzenia. Ogrzewanie el. etażowe. W pobliżu, 50m rzeka. Cena: 29.000 \$ Of.03/0134

Pensjonat - Dobra k/Limanowej wolnostojący o pow. 350 m², na działce 25a ogrodzonej, zagospodarowanej. Posiada 22 pokoje, 2 łazienki, 2 werandy, garaż, wodę, prąd, gaz, szambo. Ogrzewanie piece akumulacyjne i kaflowe. Z zespołu pokoi wydzielone mieszkanie 3 pokojowe o pow. 90 m². Możliwość wszechstronnego wykorzystania obiektu np. hotel, motel, magazyny, wytwórnia. Cena: 80.000 zł Of.03/0124

Nowy Sącz - Dom o pow. 230 m² na działce 15a, częściowo ogrodzonej. Kanalizacja miejska, woda, prąd, gaz. Cena: 150.000

zł. - do negocjacji. Of.03/0081

Myślenice - Dom o pow. 230 m² na działce 72a, ogrodzonej - wystawa południowa. Prąd, gaz, woda, szambo. Cena: 85 tyś.\$ Of. 03/0072

Sułozowa - Dworek o pow. 120 m² na działce 350a, w tym 50a lasu. Woda, prąd, siła, piece, gaz do rozprządzenia, szambo. Cena: 120.000 zł. Of. 03/0088

Myślenice Dom wolnostojący o pow. 250 m², na działce 6a ogrodzonej - zagospodarowanej. W pełni wykończony. Woda, gaz, prąd, siła, telefon, kanalizacja miejska. Co - gazowe. Strych do adaptacji. Cena: 200.000 zł. Of. 03/0162

ul. Turystyczna - 200 m², dz. 5,5 a, cena 95.000 USD. 06/0176

Prądnik Cz. - 100 m², działka 6,3 a, cena 90.000 zł. 06/0252

ul. Wzgórze - 120 m², dz. 16 a, cena 150.000 zł. 06/0162

ul. Ojcowska - 400 m², dz. 5,5 a, cena 240.000 zł. 06/0253

ul. Zarzecze - 400 m², dz. 14 a, cena 125.000 USD. 06/0251

ul. Fredry - 380 m², dz. 6 a, cena 120.000 USD pod działalność gospod. 06/0255

Wola Justowska - 500 m², rezydencja, dz. 11 a, cena 320.000 USD. 06/0195

Wola Justowska - 380 m², zabud. bliż., dz. 6 a, cena 780.000 zł. 06/0130

ul. Ważewskiego - 500 m², rezydencja, dz. 12 a, cena 260.000 USD. 06/0073

ul. Armii Kraków - 400 m², dz. 11 a, cena 100.000 USD. 06/0076

Łapanów - 220 m², dz. 6 a, cena 220.000 zł. 06/0168

Ciężkowice - 70 m², domek letniskowy, dz. 5,5 a, cena 35.000 zł. 06/0206

ul. Tańskiego - 200 m², dz. 23 a, cena 80.000 USD. 06/0079

ul. Sucharskiego - 212 m², dz. 6,2 a, cena 75.000 USD. 06/0080

Swoszowice - 500 m², dz. 20 a, cena 250.000 zł. 06/0081

Soboniowice - 300 m², dz. 18 a, cena 200.000 zł. 06/0084

Soboniowice - 400 m², dz. 4,3 a, cena 150.000 zł. 06/0250

Zabierzów - 320 m², stan sur. zamk., dz. 7 a, cena 42.000 USD. 06/0234

Soboniowice - 280 m², dz. 63 a, cena 50.000 USD. 06/0249

Radziszów - 110 m², dz. 71 a, cena 23.000 USD. 06/0148

Libertów - 400 m², stan sur. zamk., dz. 10 a, cena 110.000 USD. 06/0158

Mistrzejowice - 360 m², dz. 7 a, cena 70.000 USD. 06/0254

Zbiniowice - 320 m², 1/2 bliźniaka, dz. 11 a, cena 150.000 zł. 06/0087

Kunice k/Gdowa - 100 m² + zab. gospod., dz. 2 ha, cena 100.000 zł. 06/0248

Ochojno - 120 m², dz. 40 a, cena 90.000 zł. 06/0247

Poręba Wielka - 260 m², dz. 6,24 a, cena 99.000 zł. 06/0086

Siedzina k/N. Targu - pow. 140 m², dz. 35 a, cena 35.000 USD. 06/0246

Rabka - 200 m², dz. 10 a, cena 25.000 USD. 06/0245

Zakopiańska 280 m², dz. 11a, cena 110.000 USD. 06/0222

Włosz 210 m², dz. 14 a, cena 160.000 zł. 06/0221

Białka k/Makowa Podhalańskiego - 250 m², 6 pokoi, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, tarasy, działka około 10 a - 110.000 zł. of. 05/0039

Wola Justowska - rezydencja 450 m², działka 117 a, z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów lub łądowniska dla helikoptera - 525.000 USD. of. 05/0113

Bogdanówka - 147 m², pięknie zagospodarowana działka,

dom drewniano-murowany, wyposażony, 5 pok., łazienka, kuchnia, woda z własnego źródła - 40.000 USD. of. 05/0027

Czchów - 140 m², działka 16 a, domek drewniano-murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa, do głównej plaży na Dunajcem 100 m - 56.000 zł. od. 05/0021

Morawica - 112 m², pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, murowano drewniany, do remontu i rozbudowy, dz. 3 a - 19.000 zł. of. 05/0144

Prądnik Czerwony - dz. 2,5 a, dom w stanie sur. zamk., połowa bliźniaka, dach płaski, 220 m² pow. całk., 110 m² pow. miesz., c.o. miejskie - 55.000 USD. of.05/0019

Łagiewniki, ul. Pocztowa - dz. 3,5 a, 64 m² pow. użytkowej, 3 pokoje z kuchnią i łazienką, budowany w latach 40-tych, do remontu i rozbudowy - 85.000 zł. of.05/0129

Szczawa - dz. 8,3 a, pensjonat, 500 m², 10 pokoi, 8 łazienek, jednorazowo pomieści 30 osób, ogrodzony z tarasami, bardzo ładnie położony - 150.000 USD. of. 05/0124

ok. Lea - stylowa willa nadająca się na pensjonat lub siedzibę firmy, restaurację (pomieszczenie 200 m²). Parcela: dz. o pow. 800 m², ogrodzona, z osobnymi wejściami do części restauracyjnej i mieszkalnej. Cały teren obsadzony jest starymi drzewami liściastymi i krzewami. Budynek: Willa archit. nawiązuje do stylu wiedeńskiego z końca XIX w., wzbogacona po wojnie o elementy neogotyckie. Wyróżnia się ze zwartej zabudowy ulicznej. Posiada bogaty wystrój fasad, 2 tarasy, jeden nad garażem (83 m²), drugi na dachu (25 m²), cena 490.000 USD. SNO1210400095

Zwierzyniecka - 1000 m², kamienica z oficyną. W skład oferty wchodzi 3 lokale frontowe, handlowe 150 m², lokal usługowy w oficynie, lokal mieszkalny

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

6. "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59
 7. "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
 8. "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27, 22-56-75
 9. "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
 10. "PORTAL", Rynek Główny 10, tel. 21-77-11
 11. "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25
 12. "WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
 13. "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
 14. "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

KAN S.C.

na I piętrze 45 m², cena 230.000 USD. SNO1210400017

Św. Gertrudy - reprezentacyjna kamienica w centrum miasta ok. 2000 m². Kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym. Nadaje się na bank, hotel, siedzibę firmy. Biura na pierwszym i drugim piętrze wolne ok. 1000 m², cena 550.000 USD. SNO1210400087

Murowana - kamienica do kapitalnego remontu, z możliwością rozbudowy, dz. 5 a, pow. 500 m², cena 150.000 zł. SNO1210400072

Szlak - kamienica o pow. 600 m², - 230 m² wolne. 100 + 50 m² mieszkanie na I piętrze, 50 m² na II piętrze, lokal handlowy na parterze 30 m², możliwość adaptacji strychu - 200 m², cena 210.000 USD. SNO1210400009

Wygrana - pow. 570 m², kamienica po remoncie kapit., cena 150.000 USD. SNO1210400086

Podęzorzec (Piaski) - dom jednorodzinny wolnostojący, stan surowy zamknięty. Trzy kondygnacje - 334 m² + 150 m² piwnic. Możliwość prowadzenia działalności usług., cena 100.000 USD. SNO1210400075

Bieżanów - Pensjonat 400 m², 10 pokoi, dodatkowo garaż i piwnice, całość na 6 a działce, bar-kawiarnia (110 m²) ze wszystkimi koncesjami, cena 400.000 zł. SNO1210400095

Soboniowice - rezydencja, 300 m², ogród 18,7 a zagospodarowany, dom w stylu dworku, superkomfort, cena 150.000 USD. 02/0027

Łomna gm. Wiśnicz Nowy - nowy dom, 140 a działki, 02/0035

Wola Justowska - dom o pow. 220 m², działka 16 a, cena 150.000 USD. 02/0043

Kraków-Przegorzale - dom w stanie sur. otw., ciekawy architektonicznie, w zabud. szeregowej, pow. 250 m², dz. 300 m², cena 180.000 zł (do negocjacji) nr 12/0038

Krzyszowice (centrum) - nowa atrakcyjna willa, pow. 270 m², 6 pokoi, 3 łazienki, duży garaż, gabinet z poczekalnią, dz. 600 m², budynek wykończony w 90%, cena 150.000 zł. nr 12/0018

Krzyszowice - dom 360 m², stan sur. zamk., 5 pokoi, 3 łazienki, podwójny garaż, układ dwurodzinny, dz. 20 a, możliwość dokupienia dodatkowo 30 a, cena 70.000 zł. nr 12/0009

Rudawa - dom w stanie sur., ciekawe rozwiązania architektoniczne, pow. 270 m² + garaż wolnostojący, dz. 13 a, cena 70.000 zł. nr 12/0057

Luborzycza - dom 400 m², 3-letni, wykończony, 5 pokoi, garaż, budynek gosp., dz. 46 a, cena 110.000 zł. nr 12/0052

k. Krzyszowice - dom 450 m², wykończony, 10-letni, 6 pok., lokal użytkowy w przyziemiu, atrakcyjnie zagospodarowana działka 250 a, cena 280.000 zł. nr 12/0043

Kraków Jana Zamoyskiego Podgórze - 070004 - 130 m², 135 tys., wolnostojący, 3 ary działki, media, stan dobry, domofon, parking, telefon, wpis do księgi wieczystej, centralne ogrzewanie gazowe po remoncie w 1993 r. Do wymiany ogrodzenie, strych nad całym domem z możliwością adaptacji bez podnoszenia dachu, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap pow. na garderobę 3,75 m² z oknem, niepodpiwniczony

Bałuckiego - Podgórze Dębni - 070009 - zab. bliźniacza, 220 m², 165 tys., 2 kondygnacje, 25 lat, front, hipoteka, tradycyjna cegła, niepodpiwniczony, stan dobry, dach-beton+papa, tynki wew. i zew. dobre, media c. gazowe domofon, kraty, balkon, loggia, garaż, telefon

Kraków Rej. Krakowskiej, Śródmieście - 070040 - 700 m². 650 tys., kamienica, 2 kondygnacje, 80 lat, front, hipoteka, tradycyjna cegła, podpiwniczony, tynki wew. średnie, tynki zewn. dobre, media, telefon, piwnica, 95 m², parter 171 m², I piętro 190 m², II piętro 128 m², strych 139 m²,

zagospodarowany, cała kamienica wolna

Wawrzeńczyce - 070052 - 270 m², 95 tys. zł, 6 a działki, c. gazowe, 90 % wykończenia, nowy, szambo, warsztat wyposażony, blacharka samochodowa, sauna, zew. i wew. tynki dobre, tel., prąd, siła

Kraków - Kwiecista - 070060 - 50 m², 45 tys. 15 a działka, parterowy, front, hipot., tradycyjna cegła, niepodpiwniczony, dach blacha, tynki zew. i wew. średnie, media, siła, st. do remontu pół domu

Wieliczka - 070072 - wolnostojący 170 m², 130 tys. USD, 2 kondygnacje, 5 lat, front, hipoteka, tradycyjna cegła, podpiwniczony, dach blacha, tynki zew. i wew. dobre, media, siła, c. gazowe, loggia, garaż, telefon, na parterze salon, kuchnia, aneks jadalny, kominek, dwie łazienki, dwie sypialnie, mogą być trzy, garderoba, spiżarka, na antresoli salon mniejszy z balkonem, 2 sypialnie, łazienka, sauna, strych

Gaj - 070076 - przemysłowy, 150 tys., łączna pow. 1,54 ha, zabudowana budynkiem i wiatą, oddalona od zakopianki ok. 1 km drogą asfaltową, prąd, wodociąg w budowie, gaz i telefon można doprowadzić

Kraków - Mireckiego/Łagiewniki 2 domki pow. 1) 240 m², 265 tys. zabudowa, szeregowa, domek skrajny - 070077, 2) 240 m², 255 tys. zabudowa szeregowa, domek środkowy - 070078 - bez strychu, domki wykonane w technologii tradycyjnej na styl niemiecki, z cegły ocieplane styropianem, więźba dachowa drewniana, obita deskami i papą, pokrycie dachówką ceramiczną, tynki wew., zew. wapienne cementowe białe. Centralne ogrzewanie na gaz, ciepła woda na gaz lub prąd, kanalizacja miejska, siła w garażu i pralni, instalacja telewizyjna i telefoniczna, domofony, piwnica - garaż na dwa samochody, pralnia, kotłownia, piwniczka, parter - duży salon z tarasem i

balkonem, kuchnia, przedpokój, ubikacja z natryskiem, piętro - 3 pokoje, łazienka, przedpokój, ubikacja, balkon, poddasze - 3 sypialnie, łazienka, ubikacja, przedpokój, strych - do zagospodarowania

Azory, 230 m², 1/2 bliźniaka, działka 2,1 a, dwa garaże, 4 pokoje, 2 łazienki, poddasze do adaptacji, cena 250.000 zł (01/0003)

Kliny, 174 m², zab. szeregowa, dom nowy, wykończony, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, pracownia, działka 4a, cena 200.000 zł (10/0113)

ul. Tyniecka, 280 m², wolnostojący, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, półpiętro do adaptacji, garaż, cena 220.000 zł (10/0098)

Zabierzów, 230 m², stan surowy otwarty, działka 14 a, cena 110.000 zł (01/0074)

Kamienica, Śródmieście, 280 m² + 150 m² strych. Wolne - 5 mieszkań - garsonier, 5 mieszkań zasiedlonych, cena 340.000 zł (10/0064)

Kamienica, Plac Nowy, 1540 m², wolny lokal handlowy + mieszkanie 3 pokojowe, cena 380.000 zł (01/0052)

1211000098 - **ul. Tyniecka**, 280 m², 10 a, 5 pok., cena 220.000 zł

1211000081 - **Łęg**, 120 m², 9a, 2 pok., cena 65.000 zł

1211000137 - **Jugowice**, 300 m², 5 a, stan surowy zamknięty, 55.000 USD

1211000138 **Borek Fałęcki**, 250 m², 6a, 7 pok., cena 190.000 zł

1211000105 - **Bronowice**, 170 m², 2,4 a, 4 pok., cena 150.000 zł

121100082 - **Owczary**, 270 m², 27 a, stan surowy zamknięty, cena 199.000 zł

1211000136 - **ul. 29-go Listopada**, 250 m², 4 a, lokal handlowy, 60.000 USD

1211000105, **ul. Bronowicka**, 1/2 domu, 74 m² + przyziemie (74 m²), 3,5 a, cena 140.000 zł

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

1. "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67
2. "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31
3. "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93
4. "MALISZCZAK", ul. Zamojskiego 106, tel. 23-63-33
5. "PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

DOMY - SPRZEDAŻ

1211000123 - **Bronowice**, 400 m², 5 a, dworek, 120.000 USD

1211000122 - **Olsza**, 200 m², 2,2 a, cena 210.000 zł

Wola Duchacka - dom o pow. 280 m², dz. 5 a, ładnie zaplanowany, garaż, cena równ. 120.000 USD (of. nr 08/0017)

11/0048 **Kostrze-Dąbrowa** - pow. 270 m², dz. 11 a, dom parterowy, bardzo atrakcyjna bryła architektoniczna, dach kryty blachą teflonową, media w działce, budowany z pustaka ceramicznego, cena 140.000 PLN

11/0128 **Wieliczka-Lekarka** - bliźniak, o pow. 110 m², dz. 3,86 a, stan zamknięty, media doprowadzone, cena 70.000 PLN

11/0069 **Przebieczany k/Wieliczki** - 10 km od Krakowa, pow. 250 m², dz. 11 a, ciekawy architektonicznie, cena 80.000 PLN

11/0085 **Wola Justowska, ul. Jesionowa** - pow. 260 m², dz. 7 a, dwa niezależne mieszkania, 4 łazienki, 2 kuchnie, garaż, telefon, cena 300.000 PLN

11/0084 **Wola Justowska** - pow. 140 m², parterowy, 4 pokoje + przyziemie z garażem, działka 7 a, cena 330.000 PLN

11/0118 **Myślenice** - centrum, pow. 110 m², 4 pokoje, salon 46 m², ogrzew., gaz, dz. 6 a, 4 letni, cena 230.000 PLN

11/0124 **ul. Wyspiańskiego** - wila secesyjna, ogród 22 a, cena 800.000 PLN

11/0100 **Libertów** - pow. 450 m², dz. 21 a, w stylu dworku, salon 60 m², 6 pokoi, ekskluzywnie wewnątrz, cena 750.000 PLN

11/0119 **Bystra Podh.** - pow. 300 m², dz. 40 a, nowy w stylu góralskim, cena 200.000 PLN

11/0136 **ul. Nabelaka** - pow. 250 m², dz. 3,14 a, zabud. szereg. 3 mieszkania, każde po 55 m², parkiety, filizy, boazerie, ogrzew. miejskie, cena 180.000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

ul. 29 - Listopada Działka o pow. 25a / szerokość 39m / prąd, woda, w drodze / przeznaczenie: **Obszar Usług Komercyjnych** Cena: 68.000 zł. Of. 03/0160

Jerzmanowice Działka o pow. 29a /bud.jedn/ gaz, prąd, woda, wystawa południowa, widok na Dolinę Będkowską. Cena: 12.000 zł. Of. 03/0133

Kobylany Działka /budowlano-18a - rolna -41a / Gaz, prąd, woda. Na działce piękny sad wiśniowy. Cena: 30.000 zł do negocjacji. Of. 03/0142

ul. Balicka Działka budowlana o pow. 30a, 50x70m. Woda, prąd, gaz, telefon, kanalizacja miejska. Cena: 108.000 zł Of.03/0163

ul. Hojera - 4,8 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 14.000 zł. 06/0237

ul. Albańska - 5 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 24.000 zł. 06/0147

Wola Duchacka - 16 a, uzb.: prąd, gaz, woda, kan., cena 80.000 zł. 06/0139

Łagiewniki - 11 a, uzb.: prąd, gaz, woda, kan. cena 20.000 zł - dz. użyt. 06/0094

Siepraw pow. 27 a, gaz, prąd, cena 10.000 zł. 06/0211

Łagiewniki - 9,5 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 28.000 zł. 06/0059

Łagiewniki - 53,5 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 155.000 zł - dz. użyt. 06/0181

Lusina - 17 a, prąd, gaz, woda - studnia, cena 34.000 zł. 06/0171

Swoszowice - 23 a, uzb.: prąd, woda, gaz - 100 m, cena 34.500 zł - dz. bud.-użył. 06/0054

Jugowice - 6,6 a, uzb.: prąd, gaz, woda, cena 6.600 USD. 06/0135

Tonie - pow. 53 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 70.000 zł. 06/0175

Zelków - 15 a uzb.: prąd, gaz,

woda, cena 17.500 zł. 06/0242

ul. Obozowa - 1,6 ha uzb.: prąd, gaz, woda, cena 430.000 zł - zabud. szereg. 06/0090

Wrząsowice - 11,4 a, uzb.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 10.500 zł. 06/0051

Brzyczyna - 53 a, uzb.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 30.000 zł. 06/0240

Brzyczyna - 8 a, uzb.: prąd, gaz, woda-studnia, cena 10.000 zł. 06/0156

Płaszów pow. 57 a, prąd, woda, gaz, kanalizacja, cena 4.000 zł / a - wysoka intensywność zabudowy. 06/0216

Gm. Wieliczka pow. 71 a, woda, gaz, prąd, cena 110.000 zł - użytkowa. 06/0213

Podgórze-Golikówka - 43 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, rozpoczęta budowa hali przemysłowej według projektu o pow. 1000 m² - 130.000 zł. of. 05/0173

Lusina - 20 a, uzb. na dz.: gaz, prąd, woda, dobra droga dojazdów. 60.000 zł. of. 05/0182

Dobczyce - 20 a, rekreacyjna, nad samym zalewem, uzb.: prąd, gaz, woda - 14.000 zł. of. 05/0088

Bodzanów - 18 a, uzb.: gaz, prąd, 18 km od Krakowa, budow.-rol. - 18.000 zł. of. 05/0184

Kliny, ul. Zagaje - pow. 9,5 a, bud. mieszkaniowe średniej intensywności - pod bliźniak, cena 32.000 zł. SNO1210400070

ul. Radzikowskiego - 33 a, pełne uzbrojenie, pod usługi komercyjne, cena 140.000 zł. 02/0017

ul. Jasnogórska - 100 a, pod usługi komercyjne, pełne uzb., cena 300.000 USD. 02/0029

ul. Wąwózowa - 180 a, pod usługi, produkcję, pełne uzbrojenie, cena 180.000 zł. 02/0047

ul. Ojcowska - 5,67 a, prąd, woda, gaz, cena 28.350 zł. 02/0020

ul. Ojcowska - 5 a, prąd, woda,

gaz, możliwość zakupu 16 a w całości, cena 25.000 zł. 02/0020

ul. Raczkiewicza - 8,7 a, prąd, woda, gaz, cena 57.000 zł. 02/0021

ul. Królowej Jadwigi - 7,11 a, pełne uzbrojenie. 02/0023

ul. Stawowa - 90 a, dz. kształtna, możl. podziału na mniejsze działki, cena 450.000 zł. 02/0018

Mszana Dolna "Pańskie" - 8,76 a, prąd, woda, gaz, cena 17.000 zł. 02/0041

ul. Bielańska - 27 a, prąd, woda, gaz, cena 97.200 zł. 02/0027

Krzyszowice - przy E-22, działka bud.-usług., 26 a, cena 28.000 zł. nr 12/0036

Tenczynek - atrakcyjna lokalizacyjnie, dz. bud., 10 a, cena 12.000 zł. nr 12/0021

Tenczynek - dz. bud.-usług., 19 a, cena 21.000 zł. nr 12/0016

Stróża - dz. bud., 17 a, cena 19.000 zł. nr 12/0033

Rudawa - dz. bud., 47 a, cena 30.000 zł. nr 12/0053

Prokocim - dz. bud., 12 a, cena 50.000 zł. nr 12/0050

Kraków Krowodrza - pow. 2 ha, cena 128 tys. zł. Przeznaczenie UP, UC, M-1, KT, IT, media. Szerokość 38 m. (13/0007)

Krowodrza - Łokietka (za torami) - 2,5 ha - (działki 30, 20, 40 arów), cena 1 ar 3.600 zł. Przeznaczenie UP. (13/0008)

Krowodrza (Tonie) - działka 6 ha. Przeznaczenie: budownictwo wielorodzinne i usługi, cena 1 ar / 3800 zł, media w drodze 13/0009

Kraków - Prądnik Korzkiewski - pow. 50 a i 20 a, działka pięknie położona uzbrojona, rekreacyjna - rolna. (13/0015)

11/0078 **Kliny** - pow. 48 a, uzb. przy działce, zab. szer., cena 120.000 PLN

11/0106 **ul. Młodzieży** - pow. 44 a, uzb. przy działce, zab. szer., cena 120.000 PLN

11/0076 **Borek Fałęcki, ul. Zawia-**

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

6. "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59
 7. "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
 8. "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27, 22-56-75
 9. "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
 10. "PORTAL", Rynek Główny 10, tel. 21-77-11
 11. "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25
 12. "WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
 13. "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
 14. "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

KAN S.C.

ta - pow. 15 a, bud. jedn., uzbr. w ulicy, cena 30.000 PLN

Lanckorona - 070008 - bud. jednorodzinne 7a, 10 tys., woda, gaz, prąd

Jeździecka Swoszowice - 070010, 11a, 27 tys., bud. jednorodzinne. Na działce zatwierdzony jest projekt domu mieszkalnego z dwoma lokalami mieszkalnymi, istnieje możliwość zmiany projektu u architekta, zezwolenie na budowę z dnia 13 lipca 1994 r. ważne do dnia 13 lipca 1996 r. działka uzbrojona bez kanalizacji

Mogilany Celiny - 070074 - 24 ha, 320 tys., budownictwo, handel, usługi nieruchomości Mogilany - Celiny 23,76 ha niezabudowana w tym ok. 10 ha przeznaczona pod usługi komercyjne bądź zespół prod-magazynowy, prąd, wodociąg w budowie, gaz, kanalizacji brak, teren usytuowany jest po lewej stronie zakopianki jadąc od Krakowa, dojazd do Zakopaneki ok. 800 m w tym 500 m droga asfaltowa

Bolechowice, 106 a, uzbrojona, z budynkiem gospodarczym - 115 m², zatwierdzony plan + zezwolenie na budowę, cena 140.000 zł (01/0075)

Bolechowice, 13 a, uzbrojenie przy działce, cena 16.500 zł (01/0076)

os. Widok, 33,7 a, budownictwo jedn., uzbrojenie obok działki, cena 235.000 zł (01/0066)

Łęg, 55a, uzbrojenie w drodze, budownictwo jedn., cena 82.500 zł (01/0077)

Czulów, bud. jedn., 32 a, uzbr., cena 16.000 zł (01/0078)

Meissnera, 6 a, przemysłowo-usług., cena 50.000 zł (01/0011)

Zakrzówek - działka o pow. 47,22 a, pełne uzbrojenie, sieć c.o. Przeznaczenie: usługi komercyjne, handel, produkcja, bardzo dobry dojazd, możli. zakupu części działki, cena 2500 zł/a, w sumie 120.000 zł (of. nr 08/0021)

ul. Ks. Józefa - działka o pow. 277 a, pełne uzbrojenie; energia

elektryczna, m woda, kanalizacja, gaz. Przeznaczenie: usługi komercyjne, w szczególności obiekty handlu, gastronomii, usługi hotelarskie oraz rzemiosło, cena 500.000 zł (of. nr 08/0008)

os. Kurdwanów - działka o pow. 81 a, pełne uzbr., energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, cena 100.000 USD (of. nr 08/0004)

Bieżanów - działka o pow. 5,4 ha (540 a), przeznaczona pod zabud. przem., cena 12 zł/m², w sumie 650.000 zł. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0032)

Sidzina - działka o pow. 1,12 ha (112 a), przeznaczona pod zabud. usług. - stacja benzynowa, hotel, motel, camping, cena równ. 100.000 USD. Możliwość zakupu części (of. nr 08/0050)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

GARSONIERY

1211000129 - **Kozłówek**, 27 m², 4/4, 39.000 zł

1211000111 - **Al. 29-go Listopada**, 2/4, 20 m², 36.000 zł

1211000130 - **os. Kalinowe**, 24 m², 1/10, 37.000 zł

121100080 - **Al. Pokoju**, 21 m², 8/10, 40.000 zł

1 POKOJOWE

Krowodrza - ul. Królewska pokój z jasną kuchnią 35 m², 4 piętro bez windy, wł. hip. parkiet, flizy. Mieszkanie do odświeżenia - cena 55.000 zł Of. 03/0094

Kurdwanów - ul. Wysłouchów pokój z jasną kuchnią, 35 m², 5 piętro - winda, wł.spół. telefon, standard. Cena 44.000 zł. Of. 03/0067

Sanaka - Podgórze - 070017 - 36 m²/46 tys., 2/10 blok mieszkalny, własnościowe, st. tech. zadawalający, media, bez prądu

Armii Krajowej - Grzegorzki Śródmieście - 070019 - 49 tys., 35,5 m², blok mieszkalny 15 piętrowy, hipt., stan średni, media, bez gazu

Albertyńskie, N. Huła, Mistrzejowice - 070070 - 26 m², 37 tys., pokój z kuchnią, media, telefon, blok mieszkalny

2 POKOJOWE

Śródmieście - ul. Salwatorska 2 pokoje, c. kuchnia, 36 m², 4 piętro, winda, wł.spół. balkon, parkiet. Cena: 57.000 zł. Of. 03/0150

Kurdwanów - ul. Halszki 2 pokoje, jasna kuchnia, 51,2 m², parter, wł.hip. Cena: 60.000 zł. Of. 03/0159

Bosaków - 37 m², j. kuchnia, tel., VI p. - 58.000 zł. nr 12/0049

Katarzyny - 44 m², j. kuchnia, I p. - 58.000 zł. nr 12/0044

Okolna - 47 m², j. kuchnia, balkon (b. ładne), IV/IV p. - 56.000 zł. nr 12/0054

Al. Pokoju - Śródmieście - 070027 - 37 m², 49 tys., IV/IV, stan zadawalający, telefon, media

Turniejowa Podgórze - 070029 - 56 m², 62 tys., na parterze, media

K. Wallenroda Podgórze - 070041 - 38 m², 44 tys., 8/10 blok mieszkalny, media

Wysłouchów Podgórze, W. Duchacka - 070051 - 51 m², 62 tys., żaluzje, boazeria w przedpokoju, II/IV, loggia, media, tel.

Jerzmanowskiego - 070067 - 30 m², ciemna kuchnia, 410 mln, standard VII/X

29 Listopada - 070079 - 48 m², 720 mln, j. kuchnia, balkon, telefon, parkiety, flizy, 0/III

Czarnogórska - 070080 - 47 m², 564 mln, telefon, balkon i loggia, j. kuchnia, III/IV

1211000131 - **rejon ul. Mazowieckiej**, 44 m², 3/4, 70.000 zł

ul. Armii Krajowej - 36 m², własność spółdzielcza, 15 piętro z 2 windami, telefon, cena 51.500 zł (of. nr 08/0042)

Podgórze - Smolki - 2 pokoje z kuchnią, 66 m², III piętro ostatnie, parkiety, hipoteczne, tel. - 78.000 zł. of. 05/0127

3 POKOJOWE

Śródmieście - ul. Ariańska 3 pokoje, jasna kuchnia, 78 m², 2 piętro bez windy, udział, telefon, parkiet, piece. Cena: 85.000 zł. do negocjacji. Of. 03/0148

ul. Łużycka - 57,7 m², X piętro, tel., flizy, cena 70.000 zł. 02/0034

ul. Basztowa - 115 m², IV piętro, tel., parkiet, wspólne wejście, cena 138.000 zł. 02/0016

ul. Łobzowska - mieszkanie stylowe po remoncie (witraże), II piętro, tel., flizy, parkiet, cena 120.000 USD. 02/0030

os. Widok - 56 m², loggia, tel., VI/X p. - 80.000 zł. nr 12/0056

Kazimierza Wlk. - 60 m², loggia, tel., IV/IV p. (ładne) - 86.000 zł. nr 120026

os. Złotego Wieku - 62 m², loggia, tel., I/IV p. - 77.000 zł. nr 12/0055

11/0120 **ul. Lea** - 95 m², z garażem, I/IV p., odbiór czerwiec 1996, sp. wł., cena 175.000 PLN

11/0137 **ul. Podwale** - 102 m², III/III p., komfort, hipot., cena 164.000 PLN

11/0122 **ul. Freidleina** - 78 m², udział w kamienicy, III/III p., do wykończenia wg. uznania, cena 110.000 PLN

Skarbińskiego - Krowodrza - 070021 - 90.000, 56 m², media

Ściegiennego - Prokocim - 070073 - 68 m², 82 tys., 5/10 blok, stan dobry, media, telefon, loggia, jasna kuchnia, flizy, PCV

Siewna - 070062 - 63 m², 1 mld, 3 pokoje, garaż, telefon, parkiety, flizy, żaluzje, III/IV

KONSORCJUM AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

System działa w oparciu o program LokHit Pro v. 3.1
firmy DOTS Computer Systems

OFERTY Z KOMPUTEROWEJ

1. "STRONCZAK", Al. Słowackiego 58, tel. 33-22-67
2. "DOMICYL" B. Kozek, Nowowiejska 11, tel. 34-33-31
3. "MAŃKOWSKI", ul. Karmelicka 46, tel. 33-26-93
4. "MALISZCZAK", ul. Zamojskiego 106, tel. 23-63-33
5. "PLEŚNIAROWICZ", ul. J. Lea 20B, tel. 33-47-91

Teligi - 070065 - 55 m², 660 min, telefon, filzy, parkiety, 0/IV

1211000128 Prądnik Czerwony, 53 m², 12/13, 72.000 zł

Centrum - Krupnicza - 3 pokoje, jasna kuchnia, amfilada, II piętro, udział w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, telefon, parkiety - 55.000 USD. of. 05/0120

Kozłówek - ul. Spółdzielców - 3 pokoje z kuchnią, 57 m², 7 piętro (10), parkiety, filzy, telefon, płatne w ratach: w kwietniu 38.000 zł a reszta rozłożona na 12 rat, wydanie mieszkania w posiadanie w kwietniu 1997 r. - 68.000 zł. of. 05/0153

ul. Solskiego - 64 m², 95.000 PLN. 06/0212

ul. Heleny - 74 m², cena 81.000 PLN. 06/0202

ul. Telimeny - 80 m², cena 83.000 PLN. 06/0129

ul. Sanocka - 70 m², cena 80.000 PLN. 06/0153

ul. Aleksandry - 70 m², cena 75.000 PLN. 06/0057

ul. Szybisko, 108 m², cena 110.000 PLN. 06/0215

ul. Odrzańska - 50 m², cena 61.000 PLN. 06/0163

ul. Kryniczna - 45 m², cena 63.000 PLN. 06/0219

4 POKOJOWE

Nowa Huta, Złoty Wiek - 4 pokoje z kuch., 57 m², I piętro w czteropiętrowym bloku, filzy, boazeria, balkon, własnościowe spółdzielcze - 70.000 zł. of. 05/0178

Bronowice - Złoty Róg - 94 m², 4 pok. z kuchnią, parter w domu dwurodzinnym, 2 łazienki, garaż na 2 auta, dz. 1,5 a, tel. - 150.000 zł. of. 05/0146

os. Oświecenia - 83 m², dwupoziomowe, 4 pok. bardzo ładne, parter i piętro z ogródkiem, tel., cena 105.000 zł. 02/0051

ul. Parzyantów - 76 m², wydzielona część domu, niezależna,

garaż, pralnia, ogródek, I piętro, tel., cena 125.000 zł. 02/0049

Majora - 66 m², loggia, VIII/X p. - 80.000 zł + garaż 13.000 zł. nr 12/0030

os. Oświecenia - 75 m², loggia, tel., 0/IV p. - 83.000 zł. nr 12/0031

11/0133 **os. II Pułku Lotniczego** - 74 m², I/II p., sp. wł., z tel., standard, cena 90.000 PLN

Prz Torze Podgórz/Łagiewniki - 070007 - 90 m², 85.000 (udział w nieruchomości 5 pomieszczeń) II kamienica front, hipot., sf. dobry, media, c-węglowe, balkon

Łądek Zdrój - 070061 - 65 m², 52 tys., sypialnia z garderobą, IV/IV, własnościowe, stan dobry, balkon, media, filzy, podłogi drewniane, kuchnia jasna

Mochnackiego, Wola Duchacka - 0700056 - 106 m², 160 tys., lokal stanowiący własność małego, parter/IV kamienica, frony, hipot., media, stan dobry, c. gazowe, balkon, loggia, garaż, kuchnia jasna, podłogi terakotowe, wc, łazienka oddzielna, w pokojach parkiety. Jest zgoda sądu na zbycie zaświadczenia, oraz zgoda współwłaścicieli na ustanowienie odrębnej własności lokali. Garaż, dwie łazienki luksusowe, do tego lokalu przynależy 3,5 ara działki

II Pułku Lotniczego, N. Huta, - 070071 - 74 m², 96 tys., III/III blok mieszkalny, własn., stan dobry, balkon, loggia, domofon, media + TV kabel

Rząka - 070066 - 82 m², 850 mln, telefon, standard, 0/III

Dobrego Pasterza - 070081 - 75 m², III/III, kuchnia, jadalnia, łazienka wylewki, armatura, garderoba, 1 mld 100 tys

5 POKOJOWE

ul. Salwatorska - 125 m² z kuchnią, w tym salon 60 m², wł. spół., I piętro. Mieszkanie w bloku nowo oddanym, w cenie garaż na 2 samochody. Możliwość

odliczenia od podatku, cena 220.000 zł (of. nr 08/0049)

ul. Krakowska - 178 m², wł. hipoteczna, I piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi lub mieszkanie, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, udział w kamienicy, cena 200.000 zł (nr of. 08/0014)

DWUPOZIOMOWE

1211000133 - **Prądnik Czerwony**, 75 + 48 m², 4 pok., 115.000 zł, ulga podatkowa

1211000134 - **Prądnik Czerwony**, 58 + 40 m², 4 pok., garaż, 120.000 zł, ulga podatkowa

1211000049 - **Złoty Róg**, 227 m², 5 pok., 2 garaże, 285.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Śródmieście Lokal produkcyjno - magazynowy o pow. 150 m² /oficyna/ parter - 4 pomieszczenia+ wc, piętro - 4 pomieszczenia. Woda, prąd, gaz, siła, ogrzewanie elektryczne, możliwość korzystania z telefonu. Dogodny wjazd sam. ciężarowym - plac manewrowy. Cena: 17zł 50gr. /m² plus świadczenia /m-c. Of. 03/

Śródmieście Lokal magazynowy o pow. 500 m², wysokość 3m, Prąd, siła, telefon, zaplecze socjalne, biuro. Plac manewrowy. Cena: 5.000zł/m-c + opłaty. Of. 03/0156

Śródmieście ul. Grottera Lokal handlowy o pow. 40 m², z witryną, z zapleczem socjalnym i telefonem. Cena: 1.400 zł/m-c + opłaty. Of. 03/0158

Śródmieście ul. Mostowa Lokal handlowy o pow. 20 m², z witryną + zaplecze socjalne. Cena: 300 zł + opłaty. Of. 03/0157

ul. Przewóz - 1000 m², dz. 14 a, przemysłowo-magazynowy, cena 300.000 PLN. 06/0243

Kłaj - 600 m², dz. 91 a, produkcyj-

no-magazynowy, cena 525.000 PLN. 06/0244

Stróża - 600 m², dz. 42 a, usługi-rekr., cena 450.000 PLN. 06/0217

Krowodrza - atrakcyjny funkcjonalnie. lokalizacyjnie i cenowo lokal dwupoziomowy: 247 m², w tym 163 m² parter (przeszkłony, wysokość 5,4 m) oraz 84 m² piwnic użytkowych, do lokalu należy taras ok. 40 m². Całość wydzielona i niezależna funkcjonalnie. Cena 432.000 zł. nr 12/0046

Krzyszowice - obiekt mieszkalno-użytkowy o pow. 630 m², w tym: hale murowane z zapleczem socjalnym i magazynowym i magazynowym oraz część mieszkalna ok. 230 m², cena 220.000 zł (możliwość zapłaty połowy ceny w ratach). nr 12/0047

Okolice Krakowa, 25 km na południe. lokal produkcyjny, jasny, wolnostojący, parterowy, 255 m² + drugi budynek socjalny 3 kondygnacyjny, 161 m². Działka ok. 10 a ogrodzona, wszystkie media, telefon, cena 1100 zł + VAT (13/0013)

Kraków Łagiewniki - mały motel, klub, gabinety lekarskie, 18 pokoi w każdym instalacja wodna, recepcja, sala klubowa. Pow. 480 m², działka 5 a, ogrodzona, cena 115 tys. USD. (13/0005)

11/0083 **ul. Izaaka** - pow. 500 m², wolna kamienica, możli. 4 mieszkań, może być pensjonat, hotelik, cena 575.000 PLN

11/0099 **ul. Sarego** - 1/2 kamienicy, pow. 700 m², nic wolnego, kamienica z oficyną, lokal handl. 25 m², cena 100.000 PLN

11/0135 **ul. Kalwaryjska** - 1/2 kamienicy, pow. 400 m², wolne 3 mieszkania: 106 m², II p., i dwa po 30 m², II w oficynie, wolne lokale użyt., cena 689.000 PLN

Konopnickiej - 070011 - 1/2 kamienicy, pow. 110 m²/100.000, handlowe 5 pomieszczeń, parter/2 kamienica/front, hipot., sf. średni, media, piwnica, loggia

1211000046 - **Gaj**, 1250 m², 97 a, cena 100.000 zł

BAZY DANYCH PREZENTUJĄ AGENCJE

6. "SET ESTATES", ul. Lubicz 25a, tel. 21-00-59
 7. "ŁODZIŃSCY", ul. Kalwaryjska 25, tel. 56-49-20
 8. "HAJTO", ul. Sarego 19, tel. 22-58-27, 22-56-75
 9. "KOWALIK", ul. Kalwaryjska 69, tel. 56-32-56
 10. "PORTAL", Rynek Główny 10, tel. 21-77-11
 11. "ŁĘKAWSKI", ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25
 12. "WAŁKOWIŃSKA", ul. Smolki 4a, tel. 23-58-01
 13. "LEX-COMPUTER", Rynek Główny 28, tel. 21-56-23
 14. "DRAŻKIEWICZ", ul. Olszańska 16, tel. 13-11-22

KAN S.C.

ul. Skrzatów - garaż murowany w dobrym stanie (po remoncie, 16 m², wł. hipot., woda, energia elektryczna, cena 10.000 zł (of. nr 08/0039)

ul. Lubicz - piętro II, front, lokal biurowy lub usługowy, pow. 144 m², udział w nieruchomości, ogrzew. c.o. gazowe kotłownia lokalna, 7 pomieszczeń + komunikacja, cena równ. 150.000 USD (of. nr 08/0030)

ul. Krakowska - 178 m², I piętro, parkiet, przeznaczenie na biura lub usługi po remoncie, ogrzew. elektryczne, udział w kamienicy, cena 200.000 zł (of. nr 08/0014)

DOMY - WYNAJEM

Kliny - dom, pow. 140 m², wysoki standard, tel., salon z kominem, umeblowana kuchnia, garaż na 2 samochody, zaciszny ogród, preferencje dla firm, czynsz 700 USD/mies. SNO1210400093

ul. Zarzecze - 240 m², parter handlowo-biurowy, możliwość wynajęcia hali, cena 3000 zł. 02/008

Stare Miasto-Kraków - kamienica do wynajęcia, pow. 1060 m², możliwość długoletniej umowy najmu, wskazany remont adaptacyjny z możliwością odliczenia od czynszu, cena dzierżawy do uzgodnienia (of. nr 08/0024)

Stróżka/Myślenic - pensjonat o pow. 450 m², położony nad brzegiem Raby, doskonały na zajazd, motel, działka o pow. 42 a, do adaptacji, możliwość wykupu, cena 700 zł/mies. (of. nr 08/0020)

MIESZKANIA - WYNAJEM

2 POKOJOWE

Salwator Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 40 m², nowoczesny wystrój, umeblowane z telefonem. Cena: 250 \$/m-c + opłaty. Of. 03/0153

Olsza Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 45 m², meble, telefon. Cena: 500 zł. Of. 03/0164

1211000135 - **ul. Szlak**, 60 m², 0/3,600 zł/mies.

3 POKOJOWE

Felicjanek - Dwa po 70 m² (kuchnia + łazienka), wysoki standard, parkiety, flizy, czynsz 500 USD/mies. SNO1210400049

DWUPOZIOMOWE

Felicjanek - apartament 160 m² (4 sypialnie + 2 łazienki + salon + otwarta kuchnia), standard; parkiety, flizy, czynsz 1300 USD za miesiąc. SNO1210400049

DZIAŁKI - WYNAJEM

ul. Nowohucka - dz. 50 a, pod stację benzynową, cena do uzgodnienia. of.05/0164

Rondo Mateczne - działka o pow. 5,5 a, działalność komercyjna, handel, usługi, nieuciężliwa produkcja, możliwość długoletniej dzierżawy, cena 1000 zł/mies. (of. nr 08/0033)

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

ul. Gertrudy - 76 m², cena 20 zł/m²/mies. 06/210

ul. Szewska - 76 m², cena 1500 zł/mies. 06/0236

ul. Rzemieślnicza - 110 m², cena 1100 zł/mies. 06/0209

ul. Łużycka - 45 m², cena 1200 zł/mies. 06/0237

ul. Floriańska - 35 m², biuro, cena 1200 zł/mies. 06/0238

ul. Królewska - 100 m², biuro, cena 25 zł/m²/mies. + VAT. 06/0200

ul. Felicjanek - 80 m², biuro, cena 1600 zł/mies. 06/0239

ul. Rybitwy - 1045 m², magazyn, produkcja, cena 4 zł/m²/mies. + VAT. 06/0192

ul. Kalwaryjska - 30 m², usługi, cena 18 zł/m²/mies. + VAT. 06/0231

ul. Kalwaryjska - 67 m², biuro, cena 20 zł/m²/mies. + VAT. 06/0232

ul. Kalwaryjska - 34 m², biuro, cena 8 zł/m²/mies. + VAT. 06/0233

Kalwaryjska - pom. biurowe klasy A w Centrum Kapitałowym, I piętro, sufity podwieszane, flizy, terakota, 1 linia telefoniczna zew., dowolna ilość linii tel. wew., 45 m², czynsz 20USD/m². SNO1210400060

Wrocławska - lokal nadający się na fitness club, siłownię, biura, czynsz 15 zł/m². SNO1210400062

Sołtyśowska - ogrzewana hala z kanałami, zapleczem socjalnym i warsztatowym, nadaje się na produkcję lub skład, pow. 1000 m², czynsz 4,8 zł/m². SNO1210400094

Powierzchnia handlowa lub biurowa 200 m², w domu handlowym na II piętrze, czynsz 16 USD/m²/mies. SNO1210400078

os. Złotego Wieku - lokal w centrum handlowym, pawilon, 80 m², tel., cena 2000 zł. 02/0046

ul. Krupnicza - 138 m², parter, front, możliwość wynajęcia biura na I piętrze, cena 3.036 zł. 02/0044

Kraków-Śródmieście (rej. ul. Bażantowej) - mieszkanie 120 m², na I piętrze do wynajęcia na cele biurowe lub gabinety lekarskie. Czynsz najmu 1800 zł/mies. nr 12/0040

Kraków-Nowa Huta - budynek o pow. użyt. 1024 m², wyposażony we wszystkie instalacje. Cena najmu 4000 zł/mies. nr 12/0045

Wrocławska - lokal handlowy, frontowy z zapleczem socjalnym. Pow. 67 m², stan technicz-

ny bardzo dobry, kraty, alarm, cena 30 zł/m² (13/0006)

Podgórze - hala 250 m², ogrzewana, poziom 0, stan techniczny bardzo dobry, plac manewrowy, telefon, cena 6 zł/m² + VAT + media (13/0014)

11/0111 **ul. Królewska** - 45 m², lokal biurowy, 3 pok., wys. standard, meble biurowe, tel., cena 1000 zł + opłaty

11/0082 **ul. Zamojskiego** - 2 lokale handlowe, frontowe, każdy po 25 m², cena 750 zł + opłaty, razem lub osobno

11/0126 **ul. Berbersowa** - Wola Justowska - dom 200 m², nieumeblowany, z garażem i tel., cena 3800 zł + opłaty

11/0134 **ul. Obrońców Modlina** - magazyny, 2000 m², z rampą i windą towarową, 4 m wys., cena 6 zł/m² + VAT

os. Wiczysta - pawilon handlowy, 100 m², parter, ogrzew. miejskie, woda, kanalizacja, instalacje 220/380, cena 1100 zł/mies. (of. nr 08/0048)

ul. Lubicz - lokal biurowy lub usługowy, pow. 144 m², piętro 2, front, ogrzew. c.o. gazowe, kotłownia lokalna, 7 pomieszczeń + komunikacja, cena równ. 835 USD/mies. (of. nr 08/0030)

Centrum D - Nowa Huta - lokal usługowy lub biurowy, pow. 20 m², parter, cena 250 zł/mies. (of. nr 08/0045)

ul. Nowohucka - lokale biurowe w całości w pawilonie wolnostojącym, 16 pokoi, łączna pow. 250 m², wykończenie standardowe, ogrzew. miejskie c.o. dodatkowo do kosztów, cena 750 zł/mies. (of. nr 08/0018)

ul. Długa - gabinet lekarski do wynajęcia wspólnie z dermatologiem, pow. 20 m², cena 200 zł/mies. (of. nr 08/0037)

ul. Sobieskiego - lokal biurowy, 120 m, parter - 1000 USD. of.05/0153

ul. Kalwaryjska - lokal handl., 250 m², parter, front - 7500 zł. of. 05/0183

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 214-914
tel. 222-777

Zapraszamy
do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bronowice - 220 m²+80 m² (garaż),
dz. 8 a, cena 130.000 USD. K-175



OKAZJA! Bielany - 430 m², dz. 7 a,
cena 239.000 zł



Klina - 200 m², 5 pok., działka 5 a,
garaż, cena 120.000 USD. P-143



Wola Justowska, 250 m², dz. 16 a, -
140.000 USD. K-029



Tonie - stan surowy, 250 m², 5 pok.,
dz. 6 a, cena 120.000 zł. K-212



Sidzina - działka 28 a, 140 m², cena
95.000 zł. P-192



Prokocim - dz. 6 a, 220 m², wyk.,
z 1990 r., cena 220 tys. zł. P-161



Jugowice - 130 m², garaż, dz. 6 a,
cena 150.000 zł. P-193



Bronowice - 210 m², dz. 17 a, podpiw.,
3 garaże, cena 400 tys. zł. K-162



Swoszowice - 105 m², dz. 9 a, garaż,
cena 100.000 zł. P-170



Swoszowice - dz. 20 a, 220 m², dwu-
poziomowy, cena 200.000 zł. P-173

Bieżanów

120 m², działka 3,5 a
wolnostojący,
cena 120.000 zł

Wola Justowska

220 m², bliźniak,
dz. 6 a, cena 110 tys.
USD K-195

Bronowice

90 m², dz. 4 a
z 1938 roku
cena 63 tys. zł. K-194a

os. Oficerskie

1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4,5 a,
cena 250 tys. zł. S182

Rząska

dwurodzinny,
250 m², dz. 20 a,
cena 165 tys. zł. K-177

Rezydencja

ok. Parku Krakowskiego
pow. 500 m², dz 8 a,
cena 450.000 USD
K-156

Olsza

200m², działka 4,5 a,
zabud. szeregowa
cena 200 tys. zł. S172

Olsza

1/2 bliźniaka, 240 m²,
działka 4 a,
cena 250 tys. zł. S037

Bieżanów

dz. 7 a, pow. 200 m²,
parter: lok. handlowe,
piętro: mieszk. 4 pok.,
cena 180 tys. zł. P-208

Łagiewniki

1/2 bliźniaka,
działka 5a, 150 m²
cena 65 tys. zł. P-178

Opatkowice

150 m², działka 6 a,
wolnostojący, 4 pok.,
cena 120 tys. zł. P-084

Wola Justowska

(pod Sikornikiem),
rezydencja 440 m²,
działka 10 a, cena 250
tys. USD. K-176

Prądnik Biały

200 m², bliźniak,
5 pok., dz. 2,7 a,
cena 200.000 zł. K-203

ok. Lea

60 m², dz. 3 a,
z cegły, cena 85 tys. zł
K-213

Płaszów

murowany, 90 m²,
działka 10 a,
cena 65.000 zł. P-185

os. Bieńczyce

100 m², drewniany,
działka 11 a,
cena 50.000 zł. NH-183

Tyniec

140 m², działka 3 a,
wolnostojący,
cena 75.000 zł. P-125

Łagiewniki

64 m², dz. 4,2 a,
lata 30-te,
cena 80.000 zł. P-188

POSZUKUJEMY
lokalu handlowego
w ścisłym centrum

LOKALE UŻYTKOWE

Podgórze - 1160 m² pow. sklepowej do sprzedania

okolice Gołębiej - piwnice 132 m² na Pub

Rybitwy - 400 m² pow. magaz. + biura, cena 5 zł/m²+VAT

MIESZKANIA

1 pokojowe - Ludwinów 35 m² - 38 tys. zł
Bieżanów 36 m² - 43 tys. zł

2 pokojowe - Cegielniane 41 m² - 56 tys. zł
Ruczaj Zaborze 52 m² - 72 tys. zł
Mogilska 44 m² - 58 tys. zł

3 pokojowe - Olsza 62 m² - 85 tys. zł
Ruczaj 85 m² - 105 tys. zł

4 pokojowe - Telimena 71 m² - 92 tys. zł

POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

SUPER OKAZJAI KAMIENICA W RYNKU GŁÓWNYM - ok. 2500 m² w tym lokale użytkowe ok. 500 m² do sprzedaży

Rynek Kleparski - 115 m², III p., 3 pokoje, j. kuch., łaz., wc, spiżarka, przedpokój, flizy, parkiety, c.o., balkon, cena 140.000 zł

ul. Opolska - 45 m², IX p.,

3 pok., j. kuch., łaz., wc, balkon, tel., domofon, standard, cena 70.000 zł

Olśza - 70 m², parter w domu, 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, telefon, ogrzewanie centralne, cena 70.000 zł

Łobzowska - 125 m², II p., 3 pokoje, j. kuch., łaz., wc, mozaika parkietowa, flizy,

tel., stolarka styliz. na XV w., okna witrażowe w drzwiach, b. luksusowe, cena równ. 120.000 USD

Narutowicza - 62 m², IV p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, 2 loggie, telefon, parkiety, flizy, cena 86.000 zł

os. Złotego Wieku - 57 m², I p., 4 pokoje, j. kuch., łazienka + wc, balkon, flizy, boazeria, cena 70.000 zł

Ogrodowe - 68 m², III p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, flizy, parkiety, wysoki standard, cena 90.000 zł

Promienistych - 46 m², VIII p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, balkon, log-

gia, telefon, flizy, po remoncie, cena 65.000 zł

ok. Grzegorzeckiej - 39 m², 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, po remoncie, cena 50.000 zł

Kozłówek - 39 m², V p., 2 pokoje, c. kuchnia, parkiety, flizy, telefon, Pięknol, cena 50.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Bronowice - 100 m², dz. 7 a, dom z lat 80-tych, w zabudowie bliźniaczej, 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, parkiety, flizy, telefon, ogrzewanie gazowe lub na koks, balkon na całej elewacji, cena równ. 90.000 USD

Lea - 500 m², rezydencja po kapitalnym remoncie, III poziomy, tarasy, 2 kuchnie, 2 łazienki, 4 sypialnie, salon, 2 pokoje, cena równ. 450.000 USD

Pl. Axentowicza - 200 m², 7 a, dom w zabudowie

bliźniaczej III poziomowy, salon, gablnet, 3 sypialnie, 2 łazienki, tarasy, balkony, parkiety, marmur, cena równ. 90.000 USD

Zarzeczce - 240 m², 9 a, bliźniak, kuchnia, jadalnia, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, kotłownia, taras. Do wykończenia, cena równ. 110.000 USD

Królowej Jadwigi - 380 m², 7 a, nowy w stanie surowym zamkniętym, 2 garaże, salon, kuchnia, 2 łazienki, 2 sypialnie, 2 pokoje, garderoba, rozpro-

wadzona instalacja gazowa, elektryczna, wodna, cena równ. 110.000 USD

Borek Fałęcki - 240 m², 3,8 a, garaż, pralnia, kotłownia, salon, kuchnia, wc, 3 sypialnie, łazienka, przedpokój, poddasze - 3 sypialnie, łazienka, wc. Ogrzewanie gazowe, telefon, domofon, cena 265.000 zł

Kliny - rozpoczęta budowa domu, zabudowane piwnice i parter, do nadbudowy piętro, konstrukcja dachu zakupiona, prąd doprowadzony do domu, gaz i woda w granicy działki, cena 40.000 zł

ok. Chełmońskiego - 300 m², 12 arów, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, 2 pokoje, 2 sypialnie, ogrzewanie gazowe lub kokso-we. Dom nowy, wykończony, cena 500.000 zł

Krowodrza - 230 m², 8 a, dom nowy piętrowy, salon, kuchnia, pralnia, wc, kotłownia, 4 sypialnie, łazienka, parkiety, flizy,

ogrzewanie gazowe, tel., cena równ. 120.000 USD

Bieżanów - 250 m², działka 14 a, dom z lat 80-tych, 3 poziomy, 8 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, wc, do wykończenia, garaż wolnostojący, cena równ. 100.000 USD

ok. Kobierzyńskiej - 250 m², 5 a, dom piętrowy z lat 80-tych, garaż, kuchnia, jadalnia, 5 pokoi, salon, tarasy, 2 łazienki, parkiety, flizy, telefon, ogrzewanie gazowe, cena równ. 105.000 USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Łokietka - 97 a, budowlano-przemysłowa, gaz i kanalizacja w działce, prąd w granicy, cena 250.000 zł

Koblerzyńska - 48 a, budowlana, pełne uzbr., woda ciepła, centralne, cena równ. 1100 USD/a

Bieżanów - Duża Góra - 53 a, przem., pod usługi publiczne, pełne uzbrojenie, cena 100.000 zł

Prądnicza - 25 a, pod usługi, pełne uzbrojenie, cena 250.000 zł

Prądnik Biały - 25 a, pod usługi, prąd obok, studnia, cena 63.000 zł

ul. Koprowa - 11 a, budowlana, przy drodze białej, prąd, gaz, woda w ulicy, kanalizacja 50 m, cena 13.200 zł

Prądnik Biały - 68 a, pod zabudowę szeregową,

uzbrojona, cena równ. 1000 USD/a

Bielany - 65 a, bud., cał. uzbrojona, cena równ. 2000 USD/a

Borek Fałęcki - 2 ha 80 a, bud., całk. uzbr., cena 2.500.000 zł

Kurdwanów - 11 a, szer. 14 m, bud., uzbr., tylko pod bliźniak, cena 18.000 zł

Kordylewskiego - 7a, pod

budynek mieszkalny plus usług., cena równ. 26.000 USD

Łaglewniki - od 5,2 a do 8,8 a budowlane, cena od 1000 USD/a do 1500 USD/a

Tonie - 75 a, działka budowlana z budynkiem magazynowym, uzbrojona, cena 120.000 zł

Centrum Krakowa - 8 a,

pod plombę, cena równ. 100.000 USD

29 Listopada - 58 a, usługowa, cena równ. 58.000 USD

Żeleńskiego - 14,5 a, budowlana, pełne uzbrojenie, cena równ. 18.000 Funtów angielskich

Posiadamy działki rekreacyjne **na Mazurach** - do sprzedaży 2 x 15 a, cena 700 zł/a

LOKALE DO WYNAJĘCIA

ul. Szewska - 76 m², II p., dwa duże pomieszczenia, łazienka + wc, ogrzewanie gazowe, telefon,

lokal biurowy, cena 1500 zł + opłaty

ul. Szewska - 21 m², I p., 1 pomieszczenie + zaplecze,

cze, telefon, cena równ. 10 USD/m²

Rynek Główny - 100 m², II p., 3 pokoje, zaplecze,

węzeł sanitarny, telefon, cena 9 USD/m²

ok. Sienkiewicza - 55 m², I p., 2 pomieszczenia, wc,

umywalka, po rem., tel., cena równ. 10 DM/m²

Pl. Szczepański - 25 m², III p., z windą, po malowaniu, cena 450 zł + media

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

"HEJNAR"

Kraków, ul. Sarego 10
BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI
Tel. 22-76-29, 21-35-40
 10.00 - 18.00

**AGENCJA
 NIERUCHOMOŚCI**

tel. 56-55-01, tel./fax 56-38-50
 Kraków, ul. Krakowska 21 - (10.00 - 18.30)

WYBRANA OFERTA NASZYCH BIUR**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****1-pokojowe**

- 24 m2 - os. Azory, II/X p., b.ładne - 38 tys. zł
- 26 m2 - Dąbie, IV/IV p., standard - 40 tys. zł
- 35 m2 - Kurdwanów, V/X p., flizy, parkiety - 45 tys. zł
- 36 m2 - Aleksandry, II/X p., standard - 45 tys. zł
- 36 m2 - os. Ruczaj, IV/IV p., standard - 47 tys. zł
- 36 m2 - Hutnicze, parter/III p., telefon - 44 tys. zł

2-pokojowe

- 39 m2 - ul. Zakątek, IV/X p., tel., parkiet, j. kuchnia - 61,5 tys. zł
- 36 m2 - ul. Wrocławska, III/IV p., jasna kuchnia, telefon - 58 tys. zł
- 38 m2 - Azory, II/IV p., standard, tel. - 48 tys. zł
- 46 m2 - ul. Narzymskiego, II/IV p., tel., standard - 62 tys. zł
- 39 m2 - Armii Krajowej, IV/IV p., standard, telefon - 58 tys. zł
- 37 m2 - Azory, VI/X p., parkiet, flizy, telefon - 52 tys. zł
- 47 m2 - ul. Czarnogórska, III/IV p., telefon - 55 tys. zł
- 41 m2 - os. Albertyńskie, II/IV p., parkiet, flizy - 51 tys. zł
- 47 m2 - ul. Pilotów, I/IV p., flizy, telefon - 71 tys. zł
- 50 m2 - Al. Daszyńskiego, parter/III, telefon, parkiet - 66 tys. zł
- 48 m2 - Fredlaina, p./IV, standard - 62 tys. zł

- 52 m2 - ul. Opolska, X/X p., standard - 66 tys. zł
- 53 m2 - Grzegórzki, II/III p., po remoncie - 75 tys. zł

3-pokojowe

- 50 m2 - os. Tysiąclecia, IV/IV p., telefon, parkiet, - 60 tys. zł
- 51 m2 - ul. Teligi, parter/IV p., telefon, parkiet, flizy - 60 tys. zł
- 57 m2 - os. Wysokie, II/IV p., parkiet, flizy, telefon - 72 tys. zł
- 55 m2 - ul. Teligi, I/IV p., flizy, telefon - 66 tys. zł
- 56 m2 - os. Strusia, parter/IV p., standard - 62 tys. zł
- 57 m2 - os. Widok, IV/X p., telefon - 75 tys. zł
- 88 m2 - ul. Bernardyńska, II/II p., parkiet - 135 tys. zł
- 65 m2 - os. Szkolne, III/IV p., telefon, standard - 68 tys. zł
- 64 m2 - os. Oświecenia, II/IV p., parkiet, flizy - 77 tys. zł

4-pokojowe

- 66 m2 - Majora, VIII/X p., parkiet, flizy, (garaż) - 80 tys. zł
- 70 m2 - ul. Sanocka, V/X p., standard - 80 tys. zł
- 73 m2 - os. Kurdwanów, I/IV p., standard - 84 tys. zł
- 82 m2 - Rżąka, parter/IV p., telefon, standard - 86,5 tys. zł
- 76 m2 - ul. Wyślouchów, parter/IV p., telefon, parkiet, flizy - 98 tys. zł
- 110 m2 - Al. Słowackiego, parkiet, telefon - 90 tys. zł
- 90 m2 - os. II Pułku Lotniczego, II/VII p., parkiet, flizy, tel, -100 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY**do 100 tys. zł**

- Łagiewniki - 135 m2, dz. ok. 4 a, 27-letni - 100 tys. zł
- Kalwaria - 200 m2, dz. 1,2 ha - 80 tys. zł
- k/Proszowic - 110 m2, dz. 7 a, 1965 r. - 35 tys. zł
- Kostrze - 80 m2, dz. 7,5 a, rok bud. 1960 - 45 tys. zł
- Czernichów - 80 m2, dz. 21 a, 1965 r., parterowy, murowany - 40 tys. zł
- Słomniki - 100 m2, dz. 16 a, stary - 30 tys. zł
- Wieliczka - 1/2 domu, 160 m2, dz. 4 a - 65 tys. zł
- Wola Batorska - dz. 8,5 a, rozpoczęta budowa - 23 tys. zł
- Myślenice - 200 m2, dworek modrzewiowy, dz. 12 a - 90 tys. zł
- Rożnowa k. Dobczyc - typu dworek, rozpoczęta budowa, działka ok. 40 a - 85 tys. zł

ponad 100 tys. zł

- Opatkowice - 250 m2, dz. 34 a, rok bud. 1980 - 100 tys. USD
- Mistrzejowice - 400 m2, dz. 3 a, zab. szeregowa, stan sur. otwarty - 120 tys. zł
- Jugowice - 150 m2, działka 8,9 a, lata 60/70, po remoncie - 60 tys. USD
- Bronowice - 300 m2, działka 5 a, 3 letni - 200 tys. zł
- Kliny - 200 m2, działka 6 a, lata 80-te, po remoncie - 100 tys. USD

- Kliny - 280 m2, szeregowka, dz. 2,85 a - 100 tys. USD
- os. Wyciąże - 300 m2, dz. 49 a, rok bud. 1990 - 120 tys. zł
- Borek Fałęcki - 300 m2, dz. 5,31 a, 1989 rok - 70 tys. USD
- Rząska - 250 m2, dz. 27 a, nowy, stan surowy - 170 tys. zł
- Olsza - 200 m2, dz. 4 a, 8 letni - 200 tys. zł
- k. Myślenic - pensjonat, 400 m2, dz. 34 a - 120 tys. USD

DZIAŁKI

KRAKÓW - Swoszowice, Ruczaj Zaborze, Sidzyna, Tonie, ul. Zakamycze, Rybitwy, Obozowa, Obronna, Grębałów, ul. Kamienna, Mogiła, Libertów, Kobierzyn, ul. Bieżanowska, Salwator, Wadów, Bielany, Bronowice, Wola Duchacka, Kosocice, Kliny, Płaszów

POŁUDNIE - Skawina, Koźmice Małe, Zakopane, Libertów, Siepraw, Lusina, Mogilany, Głogoczów, Myślenice, Czernichów, Zarabie, Wrząsowice, Włoszań, Dobczyce, Zakliczyn, Rajsko, Ochojno

BOGATA OFERTA DZIAŁEK

MAŁOPOLSKIE POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

31-008 Kraków, Rynek Główny 24/I p.

tel./fax (012) 23-01-62, 23-13-67 czynne od 8.00-19.00



KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM, MIESZKANIA, DOMY, PARCELE, LOKALE UŻYTKOWE

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

Rynek Główny, II piętro 110 m², tel., równ. 1200 USD + VATMały Rynek, II piętro, 40 m², telefon, równ. 600 USD + VATul. Basztowa, II piętro: 118 m², telefon, własny parking, 20 zł/m² + VATul. Sienkiewicza, parter: 30 m², 20 zł/m²ul. Piłsudskiego, parter, 130 m², piw. 60 m², tel., 3.000 zł/m-c

LOKALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE DO WYNAJĘCIA

100 m², ul. Żółkiewskiego, cena do uzgodnienia500 m², Biały Prądnik, I piętro, 2 windy towarowe, wysokość 3,5 m, 9 zł/m² + VAT560 m², Biały Prądnik, parter, 8 zł/m² + VAT680 m², Dębniki, parter, 4 zł/m²

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

37 m², ul. Zwierzyniecka, parter, front, witryna, 91 zł/m²64 m², ul. Sławkowska, p., front, witryny, równ. 1.600 USD/m-c240 m², ul. Długa, I piętro, 15 zł/m² + VAT160 m², ul. Piłsudskiego, parter, równ. 17 USD/m² + VAT200 m², ul. Grodzka, parter, front, 2 witryny, 110 zł/m² + VAT90 m², ul. Floriańska, parter, front, witryna, 15.000 zł/m-c + VAT250 m², Al. Słowackiego, II p., równ. 16 USD/m² + VAT

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

jednopokojowe:

ul. Różyckiego, 25 m², ciemna kuchnia, 5(10), 36.000 złul. Łobzowska, 30 m², jasna kuchnia, 3(4), 50.000 zł

dwupokojowe:

ul. Palacha, 40 m², jasna kuchnia, telefon, 10(10), loggia, filzy, 53.500 złUl. Św. Katarzyny, 44 m², jasna kuchnia, hipot., 1(3), 57.000 złOs. Boh. Września, 55 m², jasna kuchnia, 1(3), telefon, parkiety, filzy, po remoncie, 65.000 złul. Salwatorska, 36 m², c. k., 4(4), filzy, parkiety, winda, 54.000 złul. Różyckiego, 37 m², c. k., 6(10), parkiety, filzy, tel., 52.000 złul. Bajeczna, 37 m², c. kuchnia, 1(4), 52.000 złul. Narzymskiego, 46 m², j. kuchnia, 4(4), parkiety, filzy, 62.000 złos. Alberyńskie, 47 m², j. kuchnia, 6(10), tel., 65.000 złos. Centrum C, 55 m², j. kuchnia, 1(5), parkiety, filzy, po remoncie, 62.000 zł

trzy-pokojowe:

ul. Odrzańska, 50 m², j. kuchnia, tel., 0(11), 67.000 złOs. Oświecenia, 64 m², jasna kuchnia, parkiety, filzy, hipoteczne, 2(4), 80.000 złul. Lilli Wenedy, 56 m², jasna kuchnia, 8(10), parkiety, filzy, cena 67.000 zł.

czteropokojowe:

Os. Oświecenia, 75 m², dwa balkony, tel., 0(10), 80.000 zł.Os. II Pułku Lotniczego, 86 m², boazeria, telefon, 7(7), 100.000 zł, można dokupić garaż - cena 10.000 zł.Al. Słowackiego, 110 m², telefon, parkiet, 4(4), 120.000 zł.

STRYCH DO ADAPTACJI

Ul. Żółkiewskiego, trzecia kondygnacja, 80 m², 22.000 zł.

DOMY DO WYNAJĘCIA

Tyniec, 350 m², umeblowany całkowicie, telefon, instalacja alarmowa, b. wys. standard, dz. 20 a, równ. 1000 USD/m-cWola Justowska, 200 m², częściowo umeblowany, telefon, równ. 1.500 USD/m-c1/2 domu, Marszowiec, 145 m², 4 pokoje, umeblowany, telefon, równ. 700 USD/m-c

KAMIENICE

ul. Wincentego Pola - pow. 340 m², dz. 3 a, Budynek: III kondygnacje o pow. 280 m², parter: wolne dwa mieszkania po dwa pokoje z kuchnią o łącznej pow. 80 m², II piętro: 2 mieszkania wolne (pokój z kuchnią i łazienką oraz 2 pokoje z kuchnią i łazienką) łączna powierzchnia 100 m², oficyna: o pow. 160 m² - wolna, do remontu. cena: 100.000 USDUl. Radziwiłłowska - dz. 3 a, Budynek: III kondygnacyjny: 6 mieszkań o łącznej pow. 420 m², parter: 1 mieszkanie wolne (pok. z kuch. i łaz.) II p.: 1 mieszkanie wolne (2 pok. z kuch. z łaz.) zaadapt. strych: 1 pok. z kuch. i łaz. o pow. 35 m², I p.: 90 m² - wolne, cena: 100.000 USDUl. Koftarska - budynek: III-kondygn. o pow. ponad 500 m², II p.: 80 m² - wolne, strych do adaptacji, cena: 90.000 USDUl. Dietla - dz. 471 m² Budynek: III-kondygn. o pow. 811 m², 10 mieszkań, 2 mieszka. - wolne, cena: równ. 90.000 USD

Ul. Limanowskiego - Budynek: III-kondygnacyjny, 17 mieszkań zajętych, brak lokali użytkowych. Cena: równ. 65.000 USD

Ul. Kołtąta - Budynek: IV-kondygnacyjny, 8 mieszkań zajętych, cena: równ. 60.000 USD

ul. Radziwiłłowska - Budynek: V-cio kondygnacyjny o pow. 500 m², 13 mieszkań, możliwość odzyskania trzech, cena 120.000 złul. Traugutta - pow. 1020 m², dz. 6 a, Budynek: IV-ro kondygnacyjny: 2 mieszkania na I piętrze o łącznej pow. 170 m² - wolne, część mieszkań na umowach cywilno-prawnych, strych o pow. 100 m², o wys. 5 m do adaptacji, Oficyna: IV-ro kondygnacyjna w bardzo dobrym stanie, strych o pow. 100 m², do adaptacji, cena 150.000 USDul. Kościuszki - Budynek: IV-ro kondygnacyjny o łącznej pow. 960 m², 2 lokale handlowe o pow. 160 m², 13 mieszkań o różnym stanie prawnym, duża działka z możliwością zabudowy, cena 125.000 USD

RANCHO - SPRZEDAŻ

Położenie: woj. kieleckie, 15 km od Buska Zdroju. Zabudowania mieszkalne, nowo wybudowane. Mieszkania: 17 pomieszczeń 135 m², dwa duże garaże na 6 samochodów. Nieopodal domu znajduje się stary młyn. Stawy: 2 połączone, woda przepływa z rzeki, pow. stawów 3,70 ha, stawy są zarybione karpiem. Łąki oraz lasy o pow. 10,16 ha. Cena 270.000 DMDWÓR koło Gdowa o pow. 400 m², dz. 7 ha, staw, las, cena 360.000 zł

mgr Hanna i Wojciech Bentkowsky tel./fax 66-36-65

mgr Małgorzata Dąbrowska-Mazur tel. 22-93-89, 21-75-87 Kraków Salvatorska 18/2

inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków św.Marka 31



GARSONIERY

ul. Mogilska - 18 m2, parter, superkomfort, (odpis) - 35 tys. PLN * nr of. 267/Z

MIESZKANIA 1 pokojowe

ul. Józefitów - parter, 40 m2, hipoteczne, na biura, gabinety - 20 tys. USD * nr of. 101/bDZ

os. Ruczaj - 36 m2, I/III p., j. kuchnia, loggia, tel. - 47 tys. PLN * nr of. 251/D

ul. Śliczna - 37 m2, VII/X p., j. kuchnia balkon, tel. - 52 tys. PLN * nr of. 252/D

Nowy Bieżanów - 36 m2, II/X p., j. kuch., balkon - 46 tys. PLN

2 pokojowe

os. II Pułku Lotniczego - 54 m2, I/X p., tel., spół. - 65 tys. PLN * nr of. 239/Z

os. Ruczaj - 54 m2, I/III p., hipot., (do odnowienia) - 65 tys. PLN * nr of. 253/D

Nowy Bieżanów - 50 m2, I/IV p., loggia, tel. - 60 tys. PLN * nr of. 254/D

ul. Narzymskiego - 46 m2, IV/IV p., parkiet, filizy - 62 tys. PLN * nr of. 255/D

ok. ul. Lea - 77 m2 + strych do adaptacji, II p., cena do uzgodnienia * nr of. 300/Z

3 pokojowe

Kazimierza Wielkiego - 75 m2, I/IV p., balkon, telefon, garaż - 45 tys. USD * nr of. 234/BD

Wola Duchacka - 60 m2, parter, loggia, tel. - 75 tys. PLN * nr of. 257/D

Prokocim - 68 m2, VIII/X p., balkon - 75 tys. PLN * nr of. 259/D

os. Cegielniana - 50 m2, VI/X p., filizy, loggia, tel. - 65 tys. PLN * nr of. 260/D

ul. Łużycka - 57 m2, X p., balkon, TV kablowa - 70 tys. PLN * nr of. 240/Z

ul. Traugutta - 79 m2, IV p., - 95 tys. PLN * nr of. 246/D

os. Złotego Wieku - 62 m2, I/IV p., balkon, telefon - 75 tys. PLN * nr of. 247/DZ

4 pokojowe

ul. Majora - 66,5 m2, VIII/X p., parkiet, loggia, tel., garaż - 90 tys. PLN * nr of. 261/D

os. Ruczaj - 86 m2, parter/IV p., parkiet, filizy, tel. - 100 tys. PLN * nr of. 262/D

ul. Telimny - 70,5 m2, 2 balkony, tel. - 91 tys. PLN * nr of. 263/D

DOMY

Bielany - 430 m2, dz. 7,5 a, 2 garaże, tel. - 245 tys. PLN * nr of. 104/B

Krowodrza - centrum - 500 m2, działka 8 a, telefon, garaż x 2 samoch., bud. reprezentacyjnej (biura, bank, etc.) - 450 tys. USD * nr of. 176/95

ul. Lea - 300 m2, działka 3,2 a, telefon, 2 garaże - 200 tys. USD * nr of. 409/5

Wola Justowska - 370 m2, działka 7 a, telefon, garaż x 2 samoch. - 180 tys. USD * nr of. 77/95

Zator - dom stylowy, 300 m2, park 1,5 ha, - 80 tys. USD * nr of. 112/D

Leńcze (35 km od Krakowa) - 200 m2, dz. 2,2 ha + łąka 0,7 ha, do wykończenia - 85 tys. PLN * nr of. 114/D

os. Oficerskie - 200 m2, dz. 2,5 a, tel., garaż - 100 tys. USD * nr of. 117/D

Wieliczka-Bogucice - 180 m2, dz. 14 a, luksusowy, garaż, tel. - 70 tys. USD * nr of. 113/D

ul. Królowej Jadwigi - 160 m2, dz. 7,5 a - 130 tys. USD * nr of. 120/D

Bronowice - 220 m2, dz. 8 a, garaż, tel. - 130 tys. USD * nr of. 131/D

Wola Justowska - 460 m2, dz. 10

a, wykończony w 95%, garaż - 250 tys. USD * nr of. 115/D

ok. Niepołomic - 120 m2 dz. 20 a, drewniany, do wykończenia - 60 tys. PLN * nr of. 118/D

Krzyszów k/Tokarni - 330 m2, dz. 8 a, 2 garaże, superkomfort - 210 tys. PLN * nr of. 140/Z

Modlnica - 450 m2, dz. 15 a, do wykończenia - 300 tys. USD * nr of. 141/Z

DOMY STAN SUROWY

Bronowice - 300 m2, dz. 3 a, st. sur. zamk., w zabud. szereg. - 210 tys. PLN * nr of.

Prądnik Czerwony - 190 m2, dz. 4,5 a, st. sur. zamk., w zabud. szereg. - 240 tys. PLN * nr of. 135/D

Zarzecze - 115 m2, działka 2,66 a (1/2 bliźniaka), stan surowy zamknięty - 40 tys. USD * nr of. 437/5

gm. Zielonki - 320 m2, dz. 27 a, 8 pok., 2 łaz., stan sur. zamk. - 195 tys. PLN * nr of. 104/Z

Skołniki - 200 m2, dz. 9 a, stan surowy otwarty - 85 tys. PLN * nr of. 105/Z

Przytkowice - 180 m2, dz. 9 a, stan surowy otwarty - 45 tys. PLN * nr of. 106/Z

ul. Orlich Gniazd - 300 m2, dz. 5 a, 1/2 bliźniaka, stan sur. zamknięty - 135 tys. PLN * nr of. 111/D

ul. Podgórci Tynieckie - 140 m2, dz. 9a, stan sur. zadaszony - 100 tys. PLN * nr of. 120/Z

Śledziejowice - 200 m2, dz. 8a, do wykończenia - 150 tys. PLN * nr of. 121/Z

DOMY LETNISKOWE

Czchów - 30 m2, kominek, mebla - 17 tys. PLN * nr of. 107/ZI

Zasań - 80 m2, z cegły, dach spadziasty, do wykończenia - 40 tys. PLN * nr of. 123/ZI

Motel nad Rabą - budynek ad-

ministracyjno-mieszkalny, restauracja, 7 domków, dz. 42 a - 220 tys. USD * nr of. 116/DI

DZIAŁKI

ok. ul. Łokietka - 5,4 a, pod piombę - 54 tys. PLN * nr of. Z/780

Azory - 4 a, uzbrojone, pod budownictwo szeregowe - 25 tys. PLN * nr of. D/775

ul. Tetmajera - 7 a, bud., uzbrojona - 32 tys. PLN * nr of. D/776

Bronowice - 51 a, bud., uzbrojona - 2000 USD/a * nr of. Z/708

Wola Justowska - 6 a, bud., częściowo uzbrojona - 5,6 tys. USD/a * nr of. B/707

ul. Tyniecka - 50 a, pod stację benzynową - 150 tys. PLN * nr of. Z/710

Garliczka k/Zielonek - 14a, bud. z zezwoleniem bud. - 1500 PLN/a * nr of. dZ/701

Salwator - 56a, bud. częściowo uzbr., pod M-3 - nr of. Z/711

Zawoja - 6a, częściowo uzbr., pięknie położona - 10 tys. PLN do negocjacji * nr of. Z/712

LOKALE UŻYTKOWE

ok. ul. Lea - 160 m2, 2 poziomy, 2 linie tel., superkomfort - 4 tys. PLN/mies. * nr of. 51/LZ

ul. Prażmowskiego - 80 m2, parter, na biura - 1,5 tys. PLN/mies. * nr of. 53/LZ

KAMIENICE

Śródmieście - 1000 m2, dz. 18 a (lokale użytkowe 300 m2) - 400 tys. USD * nr of. 669/B

Salwator - 200 m2, z lokatorami - 110 tys. PLN * nr of. 667/kD

ok. ul. Krakowskiej - 790 m2, wolna - 650 tys. PLN * nr of. 668/kD

DO WYNAJĘCIA

Łagiewniki - 140 m2, mieszkanie 2 poziomowe (1/2 domu), umeblowane, tel., garaż - 2 tys. PLN/mies. * nr of. Dw/700

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, NOTARIALNĄ, GEODEZYJNĄ, ARCHITEKTONICZNĄ, WYKONUJEMY REMONTY
ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW UL. GRODZKA 51
KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY
MIESZKANIA-DOMY-PARCELE
Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Widok - 26 m² - 1 pokój (ciemna kuchnia), i/IV p., telefon, parkiety, filizy, cena: 40 tys. zł

ul. Obopólna - 47 m², 2 pokoje (jasna kuchnia) I/IV p., telefon, parkiety, filizy, hipoteczne, cena 71 tys. zł

ul. Narzymskiego - 45 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), IV/IV p., parkiety, filizy, telefon, cena 63 tys. zł

ul. Katarzyny - 44 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), II/III p., parkiety, ogrzewanie elektryczne, hipoteczne, cena 57 tys. zł

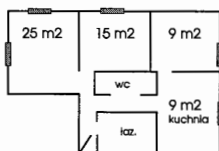
ul. Różyckiego - 37 m², 2 pokoje (ciemna kuchnia), parkiet, filizy, telefon, cena 51 tys. zł

os. Piastów - 47 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), III/X p., filizy, cena 60 tys. zł

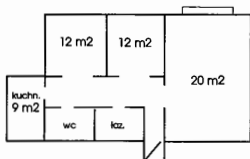
os. Centrum C - 55 m², 2 pokoje z aneksem kuchennym i jadalnym, I/V p., po remoncie, telefon, cena 65 tys. zł

os. Strusia - 48 m², 3 pokoje, (jasna kuchnia), III/IV p., parkiety, boazeria, TV kablowa, garaż-murowany, ogrzewany, cena za całość 73 tys. zł

os. Oświęcienia - 86 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), parter i I p., dwupoziomowe, parkiety, filizy, telefon, cena 95 tys. zł



os. Zielone - 3 pok. (jasna kuchnia), 64 m², tel. filizy, deski na podłodze, II/II p., cena 75 tys. zł



ul. Ściegiennego - 3 pok. (j. kuchnia), 68 m², tel. filizy, boazeria, kominek elekt., V/X p., cena 83 tys. zł

os. II Pułku Lotniczego - 90 m², 4 pokoje (jasna kuchnia), ciekawe rozwiązanie wnętrza, pokoje: 29 m², 15 m², 16 m², 16 m², 2 holle, balkon: 6 m², II/VIII p., cena: 105 tys. zł, dodatkowo garaż murowany w cenie 13 tys. zł

OFERTA SPECJALNA



Grodzka (lokal mieszkalno-biurowy) pow. 110 m², poddasze, wysoki standard wnętrza, telefon, cena rów. 1000 \$ (netto) + kaucja

Centrum Krakowa - lokale na PUB, Gastronomię - jeden pow. 200 m², drugi 130 m², piwnice, była prowadzona działalność, warunki najmu do uzgodnienia

DOMY DO WYNAJĘCIA

Bibice (rej. Zielonki) - pow. 110 m², działka 7 a, nowy dom, nieumeblowany, cena 1300 zł + o

os. Marszowiec (rej. Witkowice) - pow. 220 m², działka 13 a, umeblowany, telefon, cena równ. 1000 USD + o

Swoszowice - pow. 270 m², działka 14 a, wysoki standard wnętrza, pełne wyposażenie, telefon, cena równ. 1200 USD + o

os. Widok - pow. 300 m², działka 4 a, wysoki standard wnętrza, pełne wyposażenie, telefon, cena równ. 1500 USD + o + kaucja

os. Widok - pow. 300 m², działka 7,5 a, luksusowa willa, cena równ. 3500 USD + o

Wola Justowska - pow. 300 m², działka 27 a, wysoki standard wnętrza, cena równ. 4000 USD + o

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Mały Rynek - 64 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), II p., nieumeblowane, telefon, cena 1000 zł + o

Kazimierza Wielkiego - 72 m², 2 pokoje (jasna kuchnia), II p., bardzo ładne, nieumeblowane, telefon, cena równ. 450 USD + o + kaucja

ul. Łobzowska - 152 m², 5 pokoi, 2 łazienki, wc, kominek w saloniku, I p., nieumeblowane, telefon, cena równ. 1000 USD + o + kaucja

DZIAŁKI

ul. Chełmońskiego (Azory) - pow. 2,7 a, pod dom w zabudowie szeregowej, pełne uzbrojenie, cena 18 tys. zł

Chełm - pow. 13 a (budynek gospodarczy pow. 100 m²), budowlana, uzbrojona, cena 95 tys. zł

Zakamycze - pow. 8,38 a, budowlana, uzbrojona, cena 60 tys. zł

Zarabie - pow. 8,2 a, budowlana, uzbrojona, cena 60 tys. zł

Zielonki - pow. 39 ar (w tym 20 ar budowlane), pełne uzbrojenie, cena: 1500 zł/ar

Garliczka (gmina Zielonki), pow. 14 ar, częściowo uzbrojona, budowlana, cena 1500 zł/ar

Bielany - pow. 27 ar, nieuzbrojona, budowlana, cena 2800 zł/ar

Czatkowice (ok. Krzeszowic) - pow. 16 ar, uzbrojona, budowlana, cena 16 tys. zł

Brzostwinia - pow. 15 ar, częściowo uzbr., bud., cena 1500 zł/ar

Włosz (Mogilany) - 51 ar (4 działki budowlane średnio o pow. ok. 9 ar, 2 działki rolne), nieuzbrojona, cena 1400 zł/ar - budowlane, 1200 zł/ar - rolne

ul. Łokietka - pow. 100 ar (w tym 40 ar - pod budownictwo jednorodzinne, 60 ar - pod drobny przemysł), pełne uzbrojenie, cena 2000 zł - 3000 zł/ar



45 km od Krakowa kier. południowo-zachodni Zespół Pałacowy - Pałac o pow. 1000 m², zabudowania gospodarcze (czworaki, spichlerz, stajnia) o łącznej pow. 700 m², park 14 ha, do remontu, cena rów. 150 tys. \$



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI S.C.

31-043 Kraków, Pl. Dominikański 1
tel. 22-32-21, 22-33-31
pn.-pt. 10.00 - 18.00

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska - nowy dom, pow. 430 m², dz. 10 a, 6 pokoi, łazienki, garaż, podpiwniczony, piękna architektura i położenie, całkowicie ukończony pod względem budowlanym, do wykończenia w zakresie podłóg i wyposażenia łazienek. Cena 250 tys. USD.

Wola Justowska - dom 10 letni, pow. 300 m², dz. 10 a, 8 pok., kuch., jadalnia, 3 łaz., 2 garaże, wyk. superkomfortowo, tel., cena 200 tys. USD.

Wola Justowska - dom 5 letni, pow. 585 m², działka 14 a, mury z cegły, styl angielski, kryty dachówką, dwu- lub trzyrodzinny, podpiwniczony, 2 kuchnie, 3 łazienki, 2 wc, salon, biblioteka, 5 sypialni, sty-

lowo wykończony, cena 350 tys. USD.

Krowodrza - dom nowy, pow. 300 m², dz. 3,5 a, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, wolnostojący, podpiwniczony, całkowicie wykończony, 2 linie telefoniczne, cena 450 tys. zł.

Kliny - szeregówka łączona garażami - ostatni w szeregu dom o pow. ok. 300 m², salon, kuchnia, 5 pokoi, 3 łazienki, do niewielkiego wykończenia wewnątrz, cena 120 tys. USD.

Kliny - zabudowa szeregowa pow. 160 m², dz. 5 a, salon, kuchnia z jadalnią, 4 sypialnie, telefon, parkiety, telefon, cena 190 tys. zł.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

lokal handlowy - 60 m², ścisłe centrum, wejście z bramy, tel. przez centralę - 1600 USD/mies.

Lokal handlowy - 240 m², II po-

ziomowy, tel., witryna - 10 tys. zł/mies.

Lokal biurowy - Rynek Gł., 2 pok., 60 m², tel. przez centralę - 40 zł/m²/mies.

DOMY POZA KRAKOWEM

Zielonki - pow. 300 m², dz. 7 a, salon, 5 sypialni, dom 10 letni, cena 65 tys. USD.



Naprawa - dom rekreacyjny całoroczny, drewniany, pow. 160 m², dz. 11 a, zadrzewiona, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ogrzewanie elektryczne, woda źródłana, gaz, budynek po remoncie, cena 200 tys. zł.



Maków Podhalański - dom mieszkalny drewniany nadają-

cy się na pensjonat, pow. 260 m², działka 68 a, w tym 25 a lasu, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, 2 wc, piwnice kamienne (przystosowane na prowadzenie kuchni do wydawania posiłków dla gości), parter i piętro z bali modrzewiowych, budynek częściowo po remoncie, na działce dodatkowo domek campingowy, 2 pokoje + wc oraz budynek gospodarczy, całość 75.000 USD.



Gmina Tokarnia - dom mury z pustaków ocieplany styropianem, na działce 10 a, do wykończenia część podłóg, drzwi wewnętrzne, ogrzewanie własne gazowe, cena 100 tys. zł.

OFERTA SPECJALNA

PENSJONAT W ZAKOPANEM

Znakomicie położony - w centrum Zakopanego o pow. użytkowej 526 m² (kubatura 2135 m³) na 7 arowej działce, 14 pokoi gościnnych dwu- i trzyosobowych z umywalkami, duża jadalnia, pełne zaplecze socjalne, taras widokowy. Częściowo po remoncie - wymieniona stolarka, rynny, konserwacja dachu, nowa elewacja. Pensjonat funkcjonujący, wolny do 2 miesięcy, cena 200 tys. USD.

DZIAŁKI BUDOWLANE

Zakamycze - 8,38 a, zabud. domem do rozbiórki, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, możliwość do kupienia 8 a ogrodu, cena 60 tys. zł/8 a, cena 95 tys. zł/16 a

Owczary gm. Zielonki - 10 a, z

domkiem rekreacyjnym, w stanie sur., uzbr. - prąd, woda, gaz, cena 21 tys. zł

Dębniaki - ul. Tyniecka - pow. 17,5 a, pełne uzbrojenie, atrakcyjna widokowo, cena 3 tys. USD/a

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W CENTRUM KRAKOWA

Al. Grotgera - połowa stylowej willi z początku XX w., 176 m² pow. mieszkal. oraz przynależności: suterenu nadające się na gabinet, pow. ok. 100 m², dz. 5 a, przynależna do mieszkań, całość do remontu, cena 130 tys. USD

Okolice Wawelu - 105 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 balko-

ny, parkiet, flizy, tel., III piętro, cena 60 tys. USD lub zamiana na 2 pokoje. I piętro w podobnej lokalizacji.

Obręb plant - ulica handlowa. 176 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, I p., ogrzewanie gazowe, parkiet, znakomita zarówno na mieszkanie jak i na biuro, cena 900 USD/m².

KAMIENICE W KRAKOWIE

Centrum Krakowa - blisko Rynku Gł. pow. 468 m², budynek frontowy III piętrowy, oficyna I piętrowa, możliwość adaptacji poddasza, całość po generalnym remoncie, w całości wolna, cena 2.400.000 zł.

Stare Podgórze - pow. całkowita 1021 m² pow. parceli 5,92 a - kamienica 3 piętrowa, 18 mieszkań, wolne 2 mieszkania po 3 pokoje z kuchnią na jednej kondygnacji - łącznie 170 m², 6 mie-

szkań wynajmowanych na umowach cywilnych, stan techniczny dobry, cena 160.000 USD.

Pędzichów - nieruchomość nadająca się do rozbudowy - parcela 15, 45 a z budynkiem frontowym I piętrowym oraz oficyną I piętrową - łącznie 12 mieszkań w tym 4 mieszkania z przydziałem z kwaterunku lokale użytkowe w oficynie, budynki po remoncie bieżącym w 1994 r., cena 570 tys. zł.

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM KRAKOWA

Plac Mariacki - 1 pok., 47 m², I p. - 1000 zł/mies.

Mały Rynek - 2 pok., 65 m², I p., tel. - 1000 zł/mies.

Kraków, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 21-92-99

Biuro Prawne "Interwest"
Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny
Zapraszamy pn. - pt. od 10.00 do 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Mazowiecka - 38 m2, 1 pok., j. kuch., parter, flizy, ogrzew. elekt., hipot. - 1.500 zł/m2

Salwator - 36 m2, 2 pok., c. kuchnia, IV p., parkiety, flizy, boazeria - 55 tys. zł

Prądnik Czerwony - ul. Promienistych - 45 m2, 3 pok., IX p., tel. - 65 tys. zł

Ruczaj - Zaborze - 53 m2, 2 pok., parter, tel. - 74 tys. zł

ul. Kwartowa - 60 m2, 3 pok., III p., tel. - 1350 zł/m2

ul. Gołaški - 62 m2, 3 pok., dwupoziom., flizy-1250 zł/m2

ul. Parkowa - 84 m2, 4 pok., dwupoziomowe, superkomfort, tel., hipot. - 95 tys. zł

Centrum - 130 m2, 4 pok., ogrz. elektr., hip.-150 tys. zł

ul. Zamenhoffa - 82 m2, 3 pok., superkomfort, hipot. - 150 tys. zł

ul. Łobzowska - 115 m2, 3 pok., luksusowo wykończona, tel., hipot. - 280 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJACIA

Plac Mariacki - 50 m2, 1 pok., j. kuch. - 850 zł mies. + płatności

ul. Szpitalna - 80 m2, 2 pok., z kuch., tel., umeblowane -

600 USD mies.

ul. Królewska - 85 m2, 4 pok., I p., tel., umeblowane - 1000 zł. mies.

ul. Bonerowska - 120 m2, 4

pok., tel., umeblowane - 800 USD mies.

ul. Łobzowska - 150 m2, 5 pokoi, I p., tel., bez mebli - 1000 USD mies.

ul. Mikołajska - 65 m2, 2 pok., z kuch. - 600 USD mies.

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

ul. Floriańska - lokal frontowy 88 m2 - 15.000 zł + VAT mies.

ul. Sławkowska - 50 m2, lokal biurowy, tel., 2200 zł + VAT mies.

ul. Św. Jana - 60 m2, lokal handlowy, front - 1000 USD mies. + odstępnę

Centrum - 117 m2, lokal biurowo-handl. 5 lini tel., 60 zł/m za 2 lata z góry

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

ul. Floriańska - 135 m2, I p., hipoteczne, zabytkowe wnętrze - 300 tys. USD

Kamienice w Centrum historycznym Krakowa - ul.

Floriańska 1100 m2, w tym 300 m2 lok. handlowe

Pawilon - Kliny 3 x 70 m2, cena po 60 tys. zł za 70 m2 lok. hand.

Ruczaj - Zaborze - garaże podziemne w nowo-powstałym budynku (odbiór 06. 1997) w cenie 9.900 zł + VAT

Ruczaj - Zaborze (okolice

Major Marketu) lokale handlowe, hipot., od 50 m2, cena 1000 zł/m2 + VAT, odbiór 06. 1997, płatność ratalna

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Kurdwanów - 81 a, usług. - budowlana, 4.000 zł/a

ul. Jasnogórska - 85 a, usług., 6.800 zł/a

os. Widok - 22 a, budowlana uzbrojona, 220 tys. zł

Kraków - Zkopianka - 1,2 ha, na dł 150 m przyległa do tra-

sy głównej - usługowa-budowlana, 6.000 zł/a

ul. Sosnowiecka - 90 a, budowlana, uzbr., 5.000 zł/a

Rabka - 2 ha, 2.000 zł/a, stacja paliw z uzgodnieniami + motel ewwnt.

DOMY DO SPRZEDAŻY

OFERTA SPECJALNA Rezydencja - Wola Justowska, dz. 1 ha - 600 m2, 15 pokoi, 6 łaz. - luksusowo wyk., cena 650 tys. USD

Willi secesyjna, ok. **Placu Axentowicza**, dz. 22 a, 420 m2, cena 750 tys. zł

Śródmieście, ul. Woronicza - pow. 220 m2, działka 5 a, salon, kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, stolar-

ka mahoniowa, elegancki - 170 tys. USD

Piaski Wielkie - 250 m2, dz. 7 a, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, nowy, pięknie wykończony, 120 tys. USD

Kliny - 280 m2, dz. 5a, 6 pokoi, garaż, nowy - 250 tys. zł

Wola ustowska - 270 m2, dz. 10 a, salon z kominkiem, 50 m2, kuch., jadalnia, 4 sypial-

nie, 2 łazienki, luksusowo wykończony, nowy - 520 tys. zł

Modlnica - 600 m2, dz. 15 a, 3 -rodzinny, stan surowy zamk., - 300 tys. zł

Podgórze - Opatkowice - 250 m2, dz. 15 a, 6 pokoi, 2 łazienki, nowy, 250 tys. zł

Podgórze - Skotniki - 150 m2, dz. 13 a, stan surowy zamk., - 110 tys. zł

Podgórze, Prokocim Stary - 120 m2, 3,5 a, 6 pokoi, 2 łazienki - 150 tys. zł

Niepołomice - 200 m2, dz. 40 a, 6 pok., kuchnia, łazienka - 250 tys. zł

gm. Zielonki - 300 m2, dz. 27 a, 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, stan surowy, cena 195 tys. zł.

oraz wille do wynajęcia na **Woli Justowskiej, Kliny**


**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE**
" CENTRUM "

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

**DOMY W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ**

 Okolice ul. Kościuszki, 4
mieszk. w tym 3 wolne,
cena 300 tys. zł. SDKO186

 Okolice ul. Wersterplatte
pow. 440 m², 3 mieszk.
wolne, cena 100.000
USD. SK0064

 Piaski Wielkie 230 m², dz.
8,5 a, cena 110 tys. USD.
SDKR 0215

**MIESZKANIA
SPRZEDAŻ**

 Centrum - 100 m², 3 po-
koje, zaadaptowany
strych, cena 110.000 zł.
SM30222

 ok. R. Matecznego, mie-
szkanie 120 m², z gara-
żem, cena 100 tys. USD.
SM30218

 Wola Duchacka - mie-
szkanie 106 m², 3 poko-
je, garaż, cena 160 tys. zł
SM40082

**DOMY
POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ**

 ok. Wiśniowa (kier. Do-
bczyce) - domek letni-
skowy, całoroczny, 50
m², działka 6 a, cena 15
tys. zł. SD0267

 Szczawa - dom letnisko-
wy, całoroczny, 85 m²,
dz. 8 a, cena 130 tys. zł.
SD0239

 Niepołomice - dom w za-
budowie szeregowej,

 stan surowy otwarty, pow.
całk. 220 m², działka 5 a,
cena 90 tys. zł. SD0266

 Wieliczka - dom wolnosto-
jący, 220 m², dz. 7 a, cena
120 tys. zł. SD0260

 Czchów - dom 200 m²,
wraz z zabudowaniami
działka 2 ha. SD0257

 Liszki - dom o pow. całk.
300 m² + budynek gospo-
darczy o pow. 80 m²,
cena 320 tys. zł. SD0262

 Trzemeśnia - dom o pow.
200 m², z lokalem usługo-
wym, cena 85 tys. zł.
SD0261

 Czchów - dom + restaura-
cja, pow. 350 m², cena 65
tys. USD. SD0259

 Owczary - dom, stan suro-
wy zamknięty, pow. 320
m², działka 27 a, cena 195
tys. zł. SD0253

 Brzoskwinia - dom do ge-
neralnego remontu, o
pow. 60 m², działka 32 a,
w całości budowlana,
cena 38 tys. zł. SDKR0192

 ok. Lipnicy Murowana,
wolnostojącej o pow. ok.
200 m² na dz. 26 arów,
cena 50.000 USD. SD0231

 ok. Wieliczki - stan surowy
zamknięty, 200 m², dz. 8
arów, cena 150 000 zł.
SD 0246

 Zielonki - dom 200 m², 6
pokoi, dz. 6 arów, telefon,
cena 70.000 USD. SD0244

 Rzęska - 270 m², stan suro-
wy sam. dz. 5a, cena 200
tys. zł. SD 0271. Możliwość
dokupienia lokalu maga-
zynowo-użytkowego SLU
0107

**LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM**

 Rynek Główny - lokal biu-
rowy, I piętro., ok. 100 m²,
cena 2500 zł/mies.
WLU0694

 Śródmieście - lokal biuro-
wo-mieszkalny, I piętro, ok.
150 m², z telefonem, cena
1000 USD/mies. WLU0368

 Kazimierz - lokal sklepowy,
frontowy, 25 m², cena
1250 zł/mies. WLU0699

 Ścisłe Centrum - lokal han-
dlowy, pow. 60 m²

 Śródmieście - lokal biuro-
wy, 2 pomieszczenia, za-
plecze sanitarne, pow. 100
m², cena: 15 zł/m²
NLU0663

 Śródmieście - lokal handlo-
wy, frontowy, cena 6000
zł/msc.

DZIAŁKI I PARCELE

 Działka budowlano-rolna
w Szczyglicach, pow. 53 a.
SDZKR0201

 Głogoczów - parcela ro-
lno-budowlana, 1,02 ha,
cena 15.000 zł. SDZ30065

 Bronowice Wielkie - dział-
ka budowlana, 90 a, cena
2000 USD/a

 Działka budowlana w Za-
bierzowie o pow. 59 arów,
cena 2000 zł/ar. SDZKR-
0176

 Działka budowlana w Bie-
żanowie o pow. 10,4 a,
woda, gaz, prąd, ogro-
dzona, cena 12.500 zł.

SDZKR-0133

 Działka budowlana w
Podgórzu o pow. 76
arów, cena 1300 zł/ar.
SDZKR-0162

 Podgórze - działka ko-
mercyjno-usługowa
28,73 a, w pełni uzbrojo-
na, cena 3000/a. SDZKO
193

 Działka budowlana w
Płaszowie, uzbr. 10 a,
cena 3000/a. SDZ-
KRO193

**OFERTA
SPECJALNA**

 Bochnia - obiekt pro-
dukcyjno-magazynowy
o pow. 900 m², działka
w całości bud. o pow.
1,3 ha, teren ogrodzony,
w całości uzbrojony, po-
siada własną rampę i sy-
stem dróg dojazdowy-
ch

**BOGATA
OFERTA**
**KAMIENIC,
DOMÓW, LOKALI
BIUROWYCH
I UŻYTKOWYCH,
MIESZKAŃ
I DZIAŁEK**

AGENCJA KORONA

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Dąbie - 1,5 ha, usługi komercyjne, pełne uzbrojenie, cena 6 tys. zł/a

Wieliczka - dobra lokalizacja, przy głównej ulicy, usługi komercyjne, 22 a, pełne uzbrojenie, cena 50 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Rybitwy -9 a, uzbrojenie w drodze, cena 1800 zł/a

Wieliczka-Mietniów - 13 a, kwadrat, gaz, prąd na działce, pozwolenie na budowę, cena 20 tys. zł

Borek Fałęcki - 6,4 a, 2 garaże, cena 40 tys. zł

Wola Justowska - 4,5 a, szer. 11 m, pełne uzbrojenie

Swoszowice - 10,71 a, szer. 18 m, z decyzją o ustaleniu warunków zagospodarowania terenu, cena 35 tys. zł

Jaroszówka gm. Gdów, 30 a budowlano rekreacyjna, cena 15 tys. zł.

DOMY W KRAKOWIE



Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m², media na działce, cena 60 tys. USD

Łagiewniki - dz. 4 a, pow. 64 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, strych, cena 85 tys. zł

Płaszów-ul. Koszykarska - działka 18 a, 200 m², dwa samodzielne mieszkania po 70 m², dwa garaże, dwie linie telefoniczne, ogrzew. centralne gazowe, kanalizacja miejska

Mistrzejowice - zabud. szeregowa, stan surowy zamknięty, pow. 300 m², cegła, instalacje w domu, kryty blachą.

Wola Duchacka - dz. 5,5 a, pow. 220 m², nowy dom, wykończony, 5 pokoi, 2 łazienki, kuch., garaż, cena 115 tys. USD

Podgórze, ul. Miłery - pow. 120 m², piętro w domu, osobna klatka schodowa, 4 pokoje, 3 balkony, parkiety, flizy, garaż, cena: sprzedaż 100 tys. USD

Olsza - 1/2 bliźniaka, 2 kondygnacje, pow. 250 m², 6 pok., 2 łaz., 1 kuch., cena 130 tys. USD

ul. Zakopiańska - dz. 12 a, 300 m² + strych do adaptacji, flizy, parkiety, telefon, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 105 tys. USD

Wola Justowska - dwurodzinny, pow. 380 m², 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m², 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, garaże na 2 samochody, cena 600 tys. zł

Wola Justowska - luksusowa rezydencja, pow. 550 m², ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m² + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, flizy, parkiety, cena 150 tys. USD

Soboniowice - 17 letni, działka 18 a, pow. 300 m², 2 kondygnacje, 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 150 tys. zł

Sidzina - działka 28 a, dom parterowy, murowany, podpiwniczony, możliwość adaptacji strychu, 84 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., kanalizacja, telefon, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 95 tys. zł

ul. Bieżanowska, działka 9 a, pow. 108 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, gaz, prąd, woda, szambo, cena 85 tys. zł.

DOMY POZA KRAKOWEM



Brzozówka - stan surowy zamknięty, działka 27 a, pow. użytkowa 203 m², nowoczesna architektura, cena 195 tys. zł

Wiatowice gm. Gdów - drewniany, całoroczny, po remoncie, pow. 54 m² + strych, dz. 42 a, cena 60 tys. zł



Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 200 tys. zł

Kielce - działka 39 a, pow. 300 m², dom dwupiętrowy, w pełni wyposażony, cena 110 tys. USD

Niepołomice - superkomfortowa posiadłość, działka 22 a, pow. 480 m², 5 pokoi, sala bankietowa 100 m², 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, superkomfort, cena 380 tys. zł, z wyposażeniem 450 tys. zł

Szczawa - pensjonat, działka 8,3 a, pow. 500 m² 10 pok., 8 łaz., pełne wykończenie, nadaje się pod pensjonat, cena 160 tys. USD



Wola Stróska k/Rożnowa - dz. 10 a, pow. 100 m², nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łaz., garaż, cena 85 tys. zł

Skawina, os. Radziszowskie - 1/2 bliźniaka, 350 m², cegła, 8 lat, dz. 5 a, do zamieszkania, 2 kuch., 2 łaz., cena 150 tys. zł

Gaj - dom nowy, pow. 234 m², działka 36 a, 6 pokoi, 2 łazienki, telefon, c.o. gazowe z lokalem na działalność gospodarczą, cena 350 tys. zł

ok. Myślenic, pensjonat 400 m², działka 34 a, ogrodzona, gaz, siła, telefon, c.o. gaz, sprzedaż 120 tys. USD, wynajem 40 mln/miesiąc.

DO WYNAJĘCIA

ul. Kalwaryjska - lokal sklepowy 250 m², cena 30 zł/m²

ul. Sobieskiego - 120 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, wysoki standard, parter - na mieszkanie, biuro, gabinety, cena 1200 USD/mies.

INNE

Gaj - hala 100 m², pełne uzbrojenie, ogrzewana, dz. 97 a, do bry dojazd, cena 130 tys. zł

os. Oświecenia - 4 pokoje, 75 m², cena 83,5 tys. zł

Nowy Targ - centrum, superkomfortowe mieszkanie w kamienicy, 100 m², I piętro, 3 pokoje, c.o., cena 80 tys. zł

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING
Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

Zapraszamy do naszego biura: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Dywizjonu 303 - 27 m², X piętro, 1 pokój z balkonem, kuchnia, łazienka, 2 windy, cena 1350 zł/m² (D1)

Kozłówek - 25 m², 3 piętro, 1 pokój, z kuchnią, winda, cena 35 tys. zł (K5)

Śródmieście - 28 m², parter, jasna kuchnia, cena 34 tys. zł (D2)

Ruczaj - 24 m², I piętro, telefon, cena 47 tys. zł (R2)

Olsza - 46,5 m² - I p., 2 pokoje, kuchnia, łazienka, telefon, TV kablowa - cena 72.000 zł (O4)

PARCELE - OKOLICE KRAKOWA

Dolina Kluczwody - 15 km od Krakowa, 82 a, budowlana, na działce stary drzewostan, strumyk, media przy działce, zezwolenie na budowę, cena 40 tys. zł (Z14)

Paczółkowiec - 32 a, budowlana, rejon Krzeszowic, media koło działki, widokowa, ładnie położona, cena 8000 zł za całość

Podgórk Tynieckie - 36 a, budowlane, energia elektryczna, gaz, linia tel., kanalizacja w budowie, cena 1700 zł/a (T10)

Kokotów - działki budowlane 12 a i 14 a, położone bezpośrednio przy drodze, prąd, gaz, woda na działce, cena 1200 zł/a (K1)

Ispino k. Brzeska - 55 a., domek drewniany z poddaszem. Cena 65 tys. zł (J-1)

Bolechowice - 25 a, budowlana, gaz, prąd na działce, woda w odległości 4 m, linia kolejowa. Cena 800 zł/ar. (B-3)

Kaszów - 32 ary, budowlana, energia, woda, gaz na parceli. Cena 22,500 zł (K-13)

Lednica Górna - 28,7 ara - budowlano-rolna, energia, gaz na działce, woda obok działki. Cena 500 zł/zr

Młodziejowice - 23,96 ara - budowlana, gaz, energia na działce, woda obok działki. Cena 600 zł/ar (M-13)

Raciborsko - 64 ary, budowlana 30 arów, energia na działce, woda, gaz w odległości 6 km. Cena 400

PARCELE W KRAKOWIE

ul. Cechowa - 26 a, budowlane, energia elektr., woda, gaz, ładnie położona, cena 1200 USD/a /C1/

Pychowice - budowlana, 53 a, teren równy, media przy działce, cena do uzgodnienia /P-13/

Wola Justowska - 7,05 a budowlana, media: energia elektryczna, 3 fazy, kanalizacja, gaz linia telefoniczna, cena 75.000 zł za całość (K6)

Łęg - 50 a, przemysłowe, media przy działce, energia elektryczna na działce, cena 1300 zł/a (Ł2)

Nowa Huta (Mogila) - 43 ary budowlane, media w odl. 50 m od działki. Cena 1500 zł/ar (N-1)

Soboniowice - działki budowlane: 8 a, 16 a w kwadracie, energia elektryczna na działkach, gaz przy działkach, wodociąg. Cena 1400 zł/ar (S-1)

Węgrzce - działka bud. 28 arów, media na działce. Cena 1.700 zł/ar (W-7)

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM



Wieliczka - 350m², 4 letni, 2 kondygnacje, 9 pokoi, garderoba, piwnice, kotłownia, pralnia, 2 osobne garaże, pomieszczenia gospodarcze, c.o. gazowe; działka 60 a, bud., cena 130 tys. USD /W-11/

Raciborsko - chata, pow. 140m² + zabudowania, działka 5ha 60 a, cena: 55.000 zł /R-4/

Gaj - do wykończenia, 240 m², II poziomowy, kotłownia, piwnice, pomieszczenia gospodarcze, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, media przy domu, budowany z białej cegły, cena 60.000 zł /G2/

Radziszów (k. Mogilan) - 2 kondygnacje, 5 pokoi, kuchnia, działka 1 ha + las, cena 45.000 zł (R6)

Gaj - pow. domu 200 m², 2 kondygnacje, 3 pokoje, living room, kuchnia, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody, działka 7 a, cena 50.000 zł

Jurków - k. Mszany Dolnej - 60 km od Krakowa - 120 m² - III poziomy, salonik z kominkiem, sypialnie, łazienka, wc, działka 60 a, prąd, woda, ogrzew. elektr. Cena 37 tys.\$ (J-11)

Stróża - 100 m² + garaż, salonik, sypialnie, ogrzewanie elektryczne, prąd, woda. Cena 77.000 zł (S-14)

Węgrzce - dom o pow. 150 m², II kondygnacje, 7 pokoi, ogrzewanie gazowe, garaż, działka 400 m² ogrodzona. Cena 55 tys.\$ (W-32)

Morawica - 140 m² - 5 pokoi, kuchnia, łazienka, piwnice, garaż, balkony, działka 14 a, ogrzewanie c.o węglowe. Cena 75 tys. zł (M-9)

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska - dom o pow. 250 m², 2 kondygnacje, 2 łazienki, parkiety, filizy, telefon, garaż na 2 a samochody z kanałem), sauna, dz 7 a, zagospodarowana, cena 180.000 USD /W-2/

Wola Justowska - 420 m², dom z 1989 roku, 3 kondygnacje, 11 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, piwnice, taras, 4 balkony, działka 6 a, ogrodzona, cena 110 tys. USD (W17)

Krowodrza - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, 300 m², 1993 r., 3 kondygnacje + strych mieszkalny, 6 pokoi, garaż na dwa samochody, wszystkie media podłączone,

działka 5 a, cena 150.000 zł /O2/

Bronowice - dom 3 kondygnacyjny, (parter, piętro, poddasze), garaż na 2 samochody, rok budowy 1991, działka 3 ary. Cena 200.000 zł (W-3)

Krowodrza - dom parterowy, rok bud. 1991, pow. 100 m², dom został adaptowany na sklep, można wykonać nadbudowę, działka 13 arów ogrodzona, prąd, woda w domu, gaz 100 m od domu. Cena 95.000 zł (Z-1)

Kliny - dom piętrowy w zabudowie szeregowej, 180 m² pow. mieszkaniowej, parter - kuchnia, jadalnia, salon, pokój gościnnie, piętro - 3 sypialnie, łazienka; garaż 26 m², działka 3 ary ogrodzona. Cena 160.000 zł (K-2)

Okolice Ronda Czyżyńskiego - przedwojenny dom murywany z dobudowaną częścią mieszkalną (stan surowy zamknięty) pow. 100 m² z możliwością adaptacji strychu, wszystkie media (kanalizacja miejska do podłączenia). Cena 75.000 zł (Z-14)

DOMY DO WYNAJĘCIA

Libertów - rezydencja 300 m², piwnice, parter + piętro, 6 pokoi, telefon, garaż na 3 samochody, ogrzewanie gazowe, dz. 21 a, superkomfort, cena 1800 USD miesięcznie, możliwość kupna

ok. Parku Decjusza - dom o pow. 200 m², 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż na 2 samochody, balkony, taras, ogrzewanie gazowe, działka 11 a, cena 1400 USD/mies. /W-16/

ok. Dobrego Pasterza - dom o pow. 160 m² z 1995 roku, 2 kondygnacje, 5 pokoi, c.o., gabinet, garderoba, działka 4 a, cena 1800 USD/mies. /J1/

ZAPRASZAMY
DO
NASZEGO BIURA



Biuro Obrotu Nieruchomościami

tel. 13-81-72

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

Śliska - garsoniera, 23 m2, wł. spół. - 34 tys. zł
 Stare Podgórze - jasna kuchnia, 35 m2, hipot. - 38 tys. zł
 Dworcowa - garsoniera, 24 m2, 37 tys. zł
 Azory - garsoniera, 24 m2, wł. spół. - 37 tys. zł
 os. Strusia - garsoniera, 26 m2 - 35 tys. zł

2-pokojowe

Czerwony Prądnik - 50 m2, jasna kuchnia, odpis 62 tys. zł
 Czyżyny - 53 m2, jasna kuchnia, odpis, 1330 zł/m2
 Wrocławska - 52 m2, jasna kuchnia, telefon - 71 tys. zł
 Mazowiecka - 60 m2, jasna kuchnia, parkiet, telefon - 87 tys. zł
 os. Abertyńskie - 41 m2, jasna kuchnia, parkiet, 53 tys. zł
 Kurdwanów - 49 m2, jasna kuchnia, garaż, odpis, 62 tys. zł

3-4 pokojowe

Czyżyny - 63 m2, jasna kuchnia, odpis - 1330 zł/m2
 Kurdwanów - 72 m2, kuchniojadalnia, loggia - 90 tys. zł
 rej. Parku Bednarskiego, 75 m2, dwupoziomowe - 93 tys. zł
 Wola Duchacka - 106 m2, superkomfort, garaż, odpis
 Rynek Główny - apartament 107 m2, 150 tys. USD

OFERTA DLA FIRM

Mateczny - kamienica - 200 tys. zł
 Basztowa - 115 m2, biura - 150 tys. zł
 Teren przemysłowy 2 ha - 105 tys. USD
 Teren pod budownictwo M-3, M-4, Ruczaj 1,4 ha
 Rynek Główny - 320 m2, wynajem/sprzedaż

Kozłówek - 46 m2, 2-pokojowe z jasną kuchnią, 56 tys. zł

BATOREGO 6A

BIURO POŚREDNICTWA D/S NIERUCHOMOŚCI
tel. 32-50-03 (pn. - pt. 9 - 17)

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

ul. Kijowska - 34 m2, I(IV), tel. - 51 tys. zł
 ul. Halszki - 36 m2, p(X), standard - 45 tys. zł
 os. Kombatantów - 29 m2, V(X), standard - 41 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

ul. Borsucza - 40 m2 IX (X), tel. parkiet, 53 tys. zł
 ul. Łużycka - 47 m2 VIII (X) tel., 56 tys. zł
 os. Oświecenia - 54 m2, VI(X), tel., parkiety - 75 tys. zł
 ul. Rakowicka - 65 m2 p(III), tel., 72 tys. zł
 ul. Emaus - 58 m2, p(III) - 72 tys. zł
 ul. Narzymskiego - 46 m2, IV(IV), parkiety - 63 tys. zł

MIESZKANIA 3, 4 POKOJOWE

os. Oświecenia - 64 m2, II(IV) - 76 tys. zł
 ul. Kazimierza Wlk. - 60 m2, IV(IV), parkiety, tel. - 87 tys. zł
 os. Tysiąclecia - 50 m2, IV(IV), tel., parkiety - 65 tys. zł
 ul. Rydygiera - 62 m2, p(IV), tel. - 68 tys. zł
 ul. Kobierzyńska - 74 m2 IV (IV), tel. parkiet, 93 tys. zł
 Krowodrza - 150 m2, III (IV), 150 tys. zł
 ul. Rydygiera - 82 m2, p(IV), tel., standard - 90 tys. zł

KUPIMY PILNIE 2 - POKOJOWE

DOMY - SPRZEDAŻ

Kliny - 200 m2, dz. 4 a, nowy - 80 tys. USD
 Węgrzce - 180 m2, dz. 7 a, nowy - 180 tys. zł
 Zielonki - 300 m2, dz. 7 a - 65 tys. USD
 Myślenice - 350 m2, dz. 12 a, wys. standard - 270 tys. zł
 Myślenice - 180 m2, dz. 6 a - 190 tys. zł
 Skotniki - 150 m2, dz. 13 a - 110 tys. zł
 Jugowice - 1/2 bliźniaka, 300 m2, dz. 8 a - 170 tys. zł
 Niepołomice - wys. standard, 480 m2, dz. 22 a - 380 tys. zł
 Swozowice - 200 m2, dz. 15 a - 240 tys. zł
 Wola Justowska - 460 m2, dz. 10 a, wys. stand. - 250 tys. USD
 Wola Justowska - 300 m2, dz. 4 a, st. sur. zamk. - 90 tys. USD
 Wola Justowska - 260 m2, dz. 7,5 a - 130 tys. USD
 Na Stoku - 300 m2 dz.6 a, stan surowy otwarty, 87 tys. zł
 Kliny - 170 m2, działka 5 a, stan surowy zamk. - 150 tys. zł
 Czernichów - 90 m2, ok. 21 a, 42 tys. zł
 Stróża - 260 m2 + 260 m2 piwnic, dz. 33 a, nowy, w stylu dworku - 300 tys. zł
 Myślenice - pensjonat, 400 m2, działka 34 a - 300 tys. zł
 Ryty - pensjonat, 1200 m2, działka 41 a - 300 tys. zł

OKAZJA - TONIE - działka 75 a + budynek warsztato-magazynowy + rozpoczęta budowa domu, cena 140 tys. zł

Pośrednictwo Nieruchomości

proactiveKraków, ul. Cybulskiego 2
tel. (012) 22-44-44 w. 234

Domy do sprzedaży

ul. Cegielniana - 1/2 domu, garaż, pow. 140 m², dz. 6,5 a, cena 110 tys. zł**Bronowice** - segment bliźniaka, pow. 240 m², 3 kondygnacje, dz. 12,6 a, cena 90 tys. USD**Grywałt** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 200 m², 3 kondygnacje, dz. 15 a, pełne uzbrojenie, cena 70 tys. zł**Grądy** - woj. Tarnów - dom wol-nostojący, stan sur. zamk., pow. 220 m², dz. 1,26 ha, pełne uzbr., cena 70 tys. zł (do negocjacji)**Mszana Dolna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 280 m², 4 kondygnacje, dz. 8 a, pełne uzbrojenie, cena 60 tys. zł**Skomielna Czarna** - dom wolnostojący, stan surowy, pow. 230 m², 3 kondygnacje, dz. 8 a, cena 60 tys. zł

Działki do sprzedaży

ul. Chełmońskiego - 2,7 a, pod zabudowę szeregową, pełne uzbrojenie (kanalizacja miejska), cena do uzgodnienia**Wola Justowska** - 9 a, budowlana, pełne uzbr., cena 80 tys. zł**Bieżanów** - 5,3 a, budowlana, pełne uzbrojenie, cena 22 tys. zł

Mieszkania do sprzedaży

os. II Pułku Lotniczego - 2 pokoje z jasną kuchnią, loggia, 54 m², piętro II/X, z windą, standard, wł. spółdzielcza, cena 65 tys. zł**ul. Kazimierza Wielkiego** - 3 pokoje z jasną kuchnią, balkon, 59 m², piętro IV/IV, bez windy, parkiety, flizy, cena 100 tys. zł**ul. Narzyskiego** - 2 pokoje z jasną kuchnią, 46 m², piętro IV/IV, bez windy, parkiety, flizy, cena 63 tys. zł**ul. Lilli Wenedy** - 3 pokoje z jasną kuchnią, balkon, 56 m², piętro VIII/X, z windą, parkiety, flizy, wł. społ., cena 69 tys. zł

Do wynajęcia

Biały Prądnik - reprezentacyjny lokal nadający się na mieszkanie lub na firmę, pow. 150 m², 3 duże pokoje (umeblowane) w tym salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, wc, taras, cena 1.100 USD/mies. + świadczenia

1.700 zł/mies. + świadczenia (do negocjacji)

Podgórze - dom o pow. 180 m² w tym pow. mieszkalna 115 m², telefon, działka 5 a, możliwość wykorzystania przez firmę lub jako oddzielne mieszkania, cena**okolice Salwatora** - poddasze willi z niezależnym wejściem, pow. 40 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, umeblowane, wysoki standard, cena 250 USD/mies. + świadczenia**ul. Zakątek** - 2 pokoje, 45 m², umeblowane, telefon, wysoki standard, cena 730 zł/mies. + świadczeniaKUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJMOWANIE,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI PRZEZ RZECZOZNAWCÓWTWÓJ DOM
NIERUCHOMOŚCI

KOMPLEKSOWE USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/420 TEL. 34-20-55 w. 304

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- 1 pok. - (garsoniera) **Grochowska**, 29 m², X p., winda, tel. - 44.000 zł
- 1 pok. - (garsoniera) **Olsza**, 25 m², telefon - 37.000 zł
- 2 pok. - **os. Na Skarpie**, 53 m², j. kuchnia, telefon, parter - 56.000 zł.
- 2 pok. - **ul. Kujawska**, 48 m², IV p., telefon, j. kuchnia, 2 balkony, parkiet, flizy - 75.000 zł
- 2 pok. - **Al. Słowackiego**, 70 m², II p. - 72.000 zł
- 2 pok. - **Daszyńskiego**, 50 m², parkiety, flizy, tel. - 65.000 zł
- 3 pok. - **Al. Słowackiego** - 104 m², IV p., winda - 125.000 zł
- 3 pok. - **ul. Grochowska**, 50 m², VII/X p., tel. - 70.000 zł
- strych - **ul. Zamojskiego**, 124 m², III p., po adaptacji - 130.000 zł (możliwość odpisu podatkowego)
- strych - **ul. Józefa**, 240 m², do adaptacji - 250 zł/m²

strych - **ul. Batorego**, 205 m², do adaptacji, nowy dach, stan b. dobry - 400 zł/m²

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Chelm** - 10 a, budowlana (gotowe WZIZT), cz. uzbrojona - 55.000 zł/całość
- Ojcowska** - 29 a (podzielona po 6 a), budowlana, cz. uzbrojona - 5000 zł/a
- Jasnogórska** - rejon "MAKRO", 1 ha, komercyjna, cz. uzbrojona - 1700 USD/a
- Wieliczka-Stercza** - 32 a, budowlana, cz. uzbrojona, pięknie położona - 25.000 zł całość
- Wola Justowska** - 2 działki, 13 a każda (przylegające do siebie), budowlane, widok na las, uzbr. - 9.000 zł/a
- Kamińskiego** - 20 a, komercyjna, pełne uzbr. - 2500 USD/a
- Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna)** - 27 a, komercyjna,

pełne uzbrojenie - 7500 zł/a

Powstańców Śląskich - (d. Telewizyjna) - 29 a, komercyjna, pełne uzbrojenie - 11.000 zł/a**Ruczaj Zaborze** - 1,4 ha, bud. wielorodzinne, częściowo uzbr. - 1000 USD/a

1 ha, komercyjna, droga wylotowa, częściowo uzbr. - 1700 USD/a

Rejon Opolskiej - działka bud. 60 a uzbr., przeznaczenie pod magazyn, produkcja itp.

OFERTA SPECJALNA

Atrakcyjna działka budowlana, 26 a, piękna widokowo, na granicy jurajskiego parku krajobrazowego, dojazd 7 min. do centrum Krakowa - 1.300 USD/a

DOMY DO SPRZEDAŻY

- Opatkowice** - 120 m², działka 7,5 a - 120.000 zł
- Wola Justowska** - pow. całkowita - 280 m², pow. użyt. - 160 m², dz. 10 a (ogrodzona), z garażem, telefon - 240.000 zł
- Bronowice Małe** - rozpoczęta budowa, wszystkie media, dodatkowy garaż, działka 12,5 a - 50.000 USD
- Witkowice** - stan surowy zamknięty, pow. całk. - 251 m², pow. użytkowa. - 168 m², działka 5 a - 145.000 zł

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Miodowa - ok. 1300 m², wolne lokale - 600.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

- Floriańska** - 55 m² x 2 b. atrakcyjne apartamenty - 800 USD/mies. 70 m², apartament biurowo-mieszkalny - 2000 zł/mies.
- Grodzka** - 100 m², biuro, I p. - 1000 USD/mies.
- Dominikańska** - lokale handlowe i biurowe
- Zabłocie** - hale magazynowe + zaplecze socjalne, ogrodz., 2 windy towarowe - 1060 m², 5,70 zł/m² + VAT

OFERTA SPECJALNA

Zakopane - Krupówki - obok McDonalds'a, lokale handlowo-gastronomiczne - wynajem - 25 zł/m²Poszukujemy działek komercyjnych
o powierzchni 0,5 - 1 ha
w rejonie dużych osiedli mieszkaniowych

7 F.H. "BONUS" ZAPRASZAMY

PN.-PT. 9-19, SOB. 9-15
ul. STUDENCKA 7 TEL./FAX 22-42-89

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- gars.** 20 m² - os. Słoneczne (IV p., wł. hip.) - 32 tys. zł
23 m² - os. Uroczę (IV p.) - 33 tys. zł
24 m² - Podgórze (IV p., wł. hip.) - 34 tys. zł
- 1 pok.** 26 m² - os. Albertyńskie (p., wł. hip.) - 36 tys. zł
32,5 m² - Prądnik Czerwony (I p.) - 47 tys. zł
36 m² - os. Górali (I p., tel. wł. hip.) - 42 tys. zł
36 m² - os. Ruczaj Zaborze (I p.) - 48 tys. zł
37 m² - os. Dywizjonu 303 (VI p., tel.) - 47 tys. zł
- 2 pok.** 37 m² - Azory (VI p., tel.) - 50 tys. zł
37,5 m² - Prądnicka (IV p., wł. hip.) - 52,5 tys. zł
39 m² - os. Widok (IV p.) - 58 tys. zł
40 m² - Azory (X p.) - 53,5 tys. zł
46 m² - os. Oficerskie (IV p.) - 62 tys. zł
46,5 m² - Młyńska (I p., tel.) - 71 tys. zł
47 m² - os. Piastów (III p.) - 59 tys. zł
50 m² - Krowodrza (III p., wł. hip.) - 78 tys. zł
- 3 pok.** 56 m² - Lilli Wenedy (VIII p., tel. wys. stand.) - 69 tys. zł
57 m² - os. Wysokie (II p.) - 1250 zł/m²
60 m² - Trybuny Ludów (p., tel., po rem.) - 1300 zł/m²
60 m² - Kurdwanów (VIII p., tel.) - 70 tys. zł
64 m² - os. Oświecenia (III p., wł. hip.) - 76,8 tys. zł
64 m² - os. Zielone (II p., tel., wł. hip.) - 75 tys. zł
- 4 pok.** 71 m² - Telimieny - (I p., wł. hip.) - 86 tys. zł
86 m² - os. Ruczaj Zaborze (p., wł. hip.) - 100 tys. zł
90 m² - os. II Pułku Lotniczego (VII p.) - 98 tys. zł
100 m² - Centrum (III p., wł. hip., nowe) - 105 tys. zł
- 5 pok.** 120 m² - Krowodrza (III p., wł. hip., nowe) - 158 tys. zł
150 m² - Centrum (II p., wł. hip., po rem., b. dobra lokaliz. na kancelarię adw., notarialną, biura) - 155 tys. zł

WYNAJEM

- DOMY:** Kliny - 240 m², działka 5,5 a, tel. - 700 USD/mies.
Wola Justowska, 320 m², dz. 6,5 a, tel. - 3500 USD/mies.
Łagiewniki, 140 m² (piętro), tel., garaż - 2000 zł/mies.
- MIESZKANIA:** ul. Zakątek, 45 m² (2 pok., tel.) - 600 zł/mies.
os. Cegielniana, 52 m² (3 pok., tel.) - 800 zł/mies.
ul. Sienkiewicza, 82 m² (2 pok., tel.) - 800 zł/mies.
Pl. Wolnica, 150 m² (3 pok.) - 300 USD/mies.
- LOKALE HANDLOWE:** 67 m² - Krowodrza - 30 zł/m² + VAT, 83 m² - Podgórze - 2500 zł/mies., 84 m² - Centrum - 35 zł/m², 90 m² - Centrum - 15.000 zł/mies., 104 m² - Centrum - 35 zł/m²
- LOKALE BIUROWO-USŁUGOWE:** 17 m² - 170 USD, 20 m² - 300 zł/mies., 38 m² - 500 zł/mies., 50 m² - 900 zł/mies., 80 m² - 800 zł/mies., 93 m² - 1000 zł/mies., 100 m² - 700 zł/mies., 128 m² - 5,2 USD/m²
- HALE PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE:**
sprzedaż: 1000 m², dz. 1 ha - 280 tys. zł
wynajem: 600 m² - 3,9 zł/m² + VAT, 650 m² - 7 zł/m², 1290 m² - 8 zł/m², 1332 m² - 7 zł + VAT/m²
- Rezydencje - sprzedaż:** 350 m² - Wola Justowska, dz. 10 a - 350 tys. USD, 400 m² - Bronowice, dz. 5,5 a - 330 tys. zł, 450 m² - Kliny, dz. 12 a - 260 tys. USD (nowoczesna architektura, rok budowy 1993, wysoki standard wykończenia)
- STANY SUROWE:** 350 m² - os. Jugowice, dz. 5 a - 130 tys. zł, 590 m² - Wola Justowska, dz. 37 a - 130 tys. USD

KUPIMY: - Pawilon handlowy o pow. 1000 m²
- stany surowe zamknięte od 300 m² pow. użytkowej
- mieszkania w kamienicach od 80 m² do 200 m²

POSZUKUJEMY do sprzedaży i wynajmu:
mieszkań, lokali, domów, działek



ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

Kupimy 20 mieszkań o różnym metrażu,
działki pod bud. jedno- i wielorodzinne

MIESZKANIA

Olsza - 46 m², 2 pok., IV p.(4), parkiety, flizy - 63 tys. zł

DOMY W KRAKOWIE

- Nowa Huta** - zabudowa szeregowa, stan surowy,
dz. 5 a, pow. 350 m², cena 83 tys. zł
- Wola Justowska** - 200 m², działka 4,32 a - 100 tys. USD
- Nowa Huta** - 140 m², wys. standard, działka 23 a, zagospodarowana - 180 tys. zł
- rej. Pl. Boh. Getta** - 3/4 kamieniczki 109 m², działka 3,02 a - 80 tys. zł
- Stary Bieżanów** - ok. 250 m², stan sur. zamk., dz. 6 a - 85 tys. zł
- Łagiewniki** - 300 m², stan sur., działka 80 a - 200 tys. USD
- Ochojno** - ok. 150 m², po remoncie, 2 garaże, dz. 1 ha - 95 tys. zł
- Wieliczka** - 350 m², dz. 60 a, zadrzewiona, ogrodzona - 100 tys. USD
- Tarnów** - 210 m², dz. 16 a - 55 tys. USD

Kamienica w centrum Krakowa, 950 m² - 550 tys. zł

DZIAŁKI

- Szczawa - dz. bud., 5 a - 3 tys. USD
Szczawa - dz. bud. 15 a - 9 tys. USD
Owczary - 68 a bud. zadrzew. - 50 tys. zł
Wola Justowska - 7,11 a - 95 tys. zł

WYNAJEM

- Płaszów** - 2 hale po 900 m² prod. z wszystkimi mediami, i pomieszczeniami biurowymi, tel., pow. działki 10 tys. m² (utwardzone) - 10 zł/m²
- Podgórze** - dom 240 m², na biura, z tel. - 1200 USD
- Kataryny** - 82 m² po remoncie, z tel., nadaje się na aptekę (zez. sanepidu), biura, gabinety itp. - 2,5 tys. zł/mies.
- Podgórze** - lokal 56 m², z tel., nadaje się na biura, gabinety i inne - 17 zł/m²
- Restauracja** z pełnym wyposażeniem ok. 500 m², przy głównej trasie wyjazdowej z Krakowa - 500 tys. USD
- Biały Prądnik** - garaż, 19 m² - 12.000 zł

**Pilnie poszukujemy domów, mieszkań
do sprzedaży i wynajmu**

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa
ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

Felicjanek - 37 m2, wł. hipot., z antresolą, p/III - 47 tys. zł
Kurdwanów - 35 m2, wł. hipot., V/X, tel. - 45 tys. zł
Dąbie - 38 m2, wł. spół., superkomfort, I/IV - 52 tys. zł
Sanocka - 36,5 m2, wł. spół., j. kuchnia, b. duża loggia, ładne położenie - 45 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

Dąbie - 38 m2, wł. spół., tel., możli. garaż, VI/X - 53 tys. zł
Zakątek - 38 m2, wł. spół., IV/X, - 60 tys. zł
Azory - 40 m2, wł. hipot., X/X, tel. - 52 tys. zł
Dywizjonu 303 - 50 m2, wł. spół., IV/X - 65 tys. zł
Centrum C - 55 m2, wł. hipot., I p. - 64 tys. zł

DOMY - KRAKÓW

OKAZJA! Swoszowice - 220 m2, dz. 20 a, nowy, możli-wość odpisu, dz. 20 a, widokowa - 85 tys. USD
Wola Justowska - 220 m2, dz. 16 a, bardzo ładnie położony - 150 tys. zł
Bronowice - bliźniak, 250 m2, dz. 13 a - 90 tys. USD
Zarzecze - 380 m2, dz. 6 a, superkomfort - 130 tys. USD

Azory - 100 m2, dz. 6 a - 140 tys. zł.
29 Listopada - 250 m2, dz. 7 a, na działalność handlowo - usługową - 140 tys. zł.
Wzgórza Krzesławickie - 400 m2, dz. 5 a - 200 tys. zł.
Wola Justowska - NOWY!, 400 m2, dz. 16 a, bardzo solidny - 300 tys. zł.
Skawina - 380 m2, dz. 7 a - 250 tys. zł.
Borek Fałęcki - 240 m2, dz. 7 a - 250 tys. zł.
Jugowice - 220 m2, dz. 4 a - 85 tys. USD
Chełmońskiego - dwa domy po 240 m2, stan surowy zamk. - 120 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

Wola Justowska - dom bliźniak, wspólne wejście, 2 niezależne części (210 m2, 190 m2), superkomfort, dz. 9 a - 230 tys. USD

KAMIENICE

Friedleina - 240 m2, jednopiętrowa, wysoki strych, parter użytkowy, po kupnie wolna - 110 tys. USD
Krowoderska - 240 m2 + oficyna 130 m2, po kupnie wolny lokal handlowy i 1 mieszkanie 40 m2 - 170 tys. zł.
Zamojskiego - 455 m2, 1 mieszkanie i 2 pomieszczenia usługowe wolne po kupnie - 70 tys. USD
Długa - 500 m2, trzypiętrowa, jest zezwolenie na adaptację strychu i nadbudowę - 700 tys. zł.
Podgórze - 1000 m2, dwupiętrowa, po kupnie wolna - 700 tys. zł.

OFERTA SPECJALNA

dom-dworek - 4 km od motelu KRAK, w 90% wykończony, z możliwością adaptacji użytkowej (motel, pensjonat), pow. użyt. ok. 660 m2, dz. 18 a - 200 tys. USD



BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI

UL. SIENNA 3/3, 31-041 KRAKÓW, TEL. (012) 23-16-81

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM PARCELI, DOMÓW, MIESZKAŃ - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA - WYCENY - USŁUGI GEODEZYJNE - ADAPTACJA I MODERNIZACJA WNĘTRZ

PARCELE DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Chelm - parcela budowlana 27 a. Cena 95.000 zł
Chałupki k. Nowej Huty - rolna - 21 a. Cena: 500 zł/a
Orla - rekreacyjna - 39 a. Cena: ok. 20.000 zł
Radzikowskiego - usługi komercyjne - 33 a. Cena: 4.000 zł/a
Tyniec - rolna - 61 a. Cena: 20.000 zł
Zakopiańska - usługi komercyjne - ok. 30 a

PARCELE DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Zabierzów - parcela bud.-rolna 35 a. Cena 17.500 zł
gm. Zielonki - parcela bud.-rolna 40. Cena 39.000 zł
ok. Dobczyce - rolna - ok. 30 a. Cena: 10.000 zł
gm. Liszki - rolno-budowlana - 120 a. Cena: 25.000 zł

**DZIAŁKI REKREACYJNO-ROLNE W LASKOWEJ, KRYSPINOWIE,
BUDOWLANE W WIKTOROWICACH, CHOLERZYNIE, LASKOWEJ**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

ul. Rydla - 53,5 m2. Cena: 1.400 zł/m2
os. Alberyńskie - 41 m2. Cena: 51.000 zł
os. Centrum C - 26 m2. Cena: 35.500 zł
os. Na Stoku - 25 m2. Cena: 34.000 zł
os. Ruczaj - 36 m2. Cena: 47.000 zł
ul. Nawojki - 30 m2. Cena: 43.000 zł

**KAMIENICE W ŚCISŁYM CENTRUM DO SPRZEDAŻY,
KAMIENICA W OKOLICY ŁĄGIEWNIK - 480 m2
POMIESZCZENIA USŁUGOWO-MIESZKALNE W SŁOMNIKACH
DO WYKOŃCZENIA. CENA: 300.000 ZŁ
DOM W STANIE SUROWYM W ZIELONKACH, CENA 150.000 ZŁ**

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Rynek Główny - 30 m2. Cena: 1000/mies.
ok. Placu na Stawach - 2 pokoje, umeblowane. Cena: 600/mies.
ul. Komandosów - 3pokoje. Cena: 600/mies (za rok z góry)
ul. Senatorska - 3 pokoje. Cena: 750/mies.
ul. Kamieńskiego - lokal biurowo-mieszkalny, ok. 140 m2
Bielany - dom wolnostojący 150 m2. Cena: 700 USD/mies
Apartament w Centrum - 207 m2, super komfort. Cena: 1300 USD
Dom w zabud. szereg. na Klinach, 145 m2. Cena 700 USD/mies.

LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Rynek Główny - 110 m2, lokal handlowo-biurowy
ok. ul. Długiej - 107 m2, lokal biurowy. Cena 700 USD/mies.

Kupimy pilnie ładne i duże mieszkania w Centrum.
Kupimy małe działki budowlane na obrzeżach Krakowa.
Duży wybór dworów w okolicach Krakowa.

Reprezentujemy dużą firmę inwestycyjną, poszukującą działek usługowych, komercyjnych oraz pod zabudowę plambową i szeregową.



ul. Olimpijska 23,
(róg Piastowskiej)
30-065 Kraków,
tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53

DOMY - SPRZEDAŻ

Zabierzów - rezydencja: basen, altana - grill, 300 m², dz. 15 a
Wola Justowska - 220 m², dz. 16 a - 150 tys. USD
ul. Moniuszki - 220 m², dz. 4 a - 90 tys. USD
os. Widok-Zarzecze - 140 m², dz. 5 a - 130 tys. USD
ul. Chełmska - 420 m², dz. 6 a - 2,5 mld zł (stan sur. otwarty)
ul. Pękowicka - 310 m², dz. 6 a - 1,1 mld zł (stan sur. otwarty)
Wola Justowska - 120 m², dz. 3,5 a - 80 tys. USD (1/2 bliźniaka)
os. Widok - 220 m², dz. 8 a - 110 tys. USD
ul. Lea - 320 m², dz. 4 a - 200 tys. USD
Przybysławice - 270 m², dz. 27 a - 1,9 mld zł
Rząska - 250 m², dz. 27 a - 1,5 mld zł
Mogilany - 200 m², dz. 31 a - 1,1 mld zł (pod biznes)
Kryspinów - 50 m², dz. 14 a - 600 mln zł
Wróblowice - 350 m², dz. 16 a - 4,2 mld zł
Zabierzów - 400 m², dz. 8 a - 1,5 mld zł (dom + warsztat)
Stróża - 200 m², dz. 5 a - 650 mln zł (stan sur. zamknięty)
Krynica - 190 m², dz. 4,5 a - 1,6 mld zł
Krzyszowice - 140 m², dz. 12 a - 550 mln zł
Swoszowice - 300 m², dz. 20 a - 110 tys. USD
Nowy Sącz - 400 m², dz. 15 a - 60 tys. USD (centrum)
Biały Prądnik - 195 m², dz. 3 a - 2 mld zł
ul. Bronowicka - 200 m², dz. 9,16 a - 105 tys. USD

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Bronowice - 8 a - 20 USD/m²
Kasinka - 7 a - 105 mln zł
ok. ul. Łokietka - 5 a, 8 a - 36 mln/a

STRYCHY - SPRZEDAŻ

ok. ul. Rydla - 130 m² - 1 mld zł
ok. ul. Pilotów - 70 m² - 360 mln zł

PARCELE - SPRZEDAŻ

Wola Justowska - dz. 6 a (15 x 40) - 750 mln zł (ok. ul. Kasztanowej)
Wola Justowska - dz. 29 a, 50 a - 40 USD/m²
Skawina-Krzywaczka - 67 a (50 x 100) - 350 mln zł
Nowy Sącz - dz. 20 a - 12 mln zł/a
Skala Krmyły - dz. 34 a - 25 mln zł/a
Narama - 23 a - 120 mln zł
Zielonki - dz. 160 a - 27 mln zł/a
Głogoców - dz. 1,35 ha - 1,2 mld zł
Owczary - 13 a - 13 mln zł/a
Wieliczka/Gdów - dz. 10 a - 10 mln zł/a
Wola Rzędzińska/Tarnów - dz. 52 a - 3 mln zł/a (10 bud., 42 usług.)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Azory - 40 m² - 2 pok. - tel. - 535 mln zł
os. Oświecenia - 64 m² - 3 pok. - 768 mln zł
os. 1000 lecia - 51 m² - 3 pok. - 620 mln zł

NAJEM

ul. Baszłowa - 116 m² (na gastronomię) - 15 USD/m²
Mieszkanie 3 pok. - 51,5 m², 550 USD + świadczenia
Apartament - Starowiśna - 450 USD + świadczenia

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY

Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,
ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta
SKUP - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI

Szczawa - dom wykończony - 90 tys. zł
Wadowice - dom wykończony - 120 tys. zł
rejon Łokietka - dom stan sur., wszystkie media, 270 m², dz. 4,5 a - 89 tys. zł
Katowicka - dz. bud. 33 a, uzbr. - 3000 zł/a
Bronowicka - garaż, hipoteczny - 9900 zł
os. Siedzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a lub zamienię
gm. Zabierzów - zabud. folwarku, 900 m² na dz. 70 a - 90 tys. zł
gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m² na dz. 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media - 220 tys. zł
Giebułtów - działki 15 i 30 a, budowlane, uzbr., - 1500 zł/a
Brzeźnica - dom mur.-drew., 50 m², dz. 2 ha w tym sad, las i 80 a bud., dojazd asfaltowy, media przy dz. - 60 tys. zł lub zamienię
Jawornik - dom drew. (lata 50-te), 150 m² oraz zab. gospod. murowane, dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł
Wola Duchacka - działka pod budownictwo jednorodzinne, pow. 37 a, cena 2500 zł/a
Kupię biurowiec w centrum o pow. ok. 2000 m² albo działkę pod budowę biurowca
Kupię mieszkanie 3 - pokojowe w Krowodrzy

SPRZEDAMY mieszkania hipoteczne

• **ul. CHOCIMSKA - LEA**
apartamenty o pow. 100 m², cena 1650 zł/m² oraz garaże, cena 850 zł/m² termin oddania do użytku XII 1997 r.
• **ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW k/GIGANTA**
M-1, M-2, M-3, M-4
garaże od 13,50 m² do 21,10 m²

termin oddania do użytku X 1997 r.
cena 1 m² pow. mieszkalnej wynosi od 1150,00 zł do 1350,00 zł, a dla garaży 1 m² powierzchni 850,00 zł

Kupię działkę ok. 30 a, w terenie przemysłowym, pod zakład usługowy

ZAKUPIMY PARCELE

POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
POD STACJE BENZYNOWE
POD ZABUDOWĘ PLOMBOWĄ

BUDOWA POD KLUCZ OBIEKTÓW:

handlowych, usługowych,
magazynowych, produkcyjnych
w technologii amerykańskiej
firmy BEHLEN Mfg. C.o



BRACIA STRZELCZYK

31-010 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 30
TEL. (012) 22-81-67, FAX (012) 22-58-70

WARSZAWA

UL. MARSZAŁKOWSKA 58
TEL. (022) 625-15-15

RADOM

UL. ŻEROMSKIEGO 31
TEL. (048) 63-22-62

GDYNIA

UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 49/5
TEL. (058) 20-04-08

OGÓLNOPOLSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

MIESZKANIA - KRAKÓW

24 m2 - ul. Gnieźnińska - 40 tys. zł
35,5 m2 - ul. Wystouchów - 45 tys. zł
39 m2 - ul. Armii Krajowej - 58 tys. zł
45 m2 - ul. Narzyskiego - 63 tys. zł
50 m2 - ul. Chocimska - 77 tys. zł
52 m2 - ul. Opolska - 66 tys. zł
52 m2 - ul. Wrocławska - 70 tys. zł
55 m2 - ul. Centrum C - 61 tys. zł
56 m2 - ul. Łużycka - 65 tys. zł
60 m2 - ul. Piastowska - 103 tys. zł
64 m2 - os. Oświecenia - 76,8 zł
69 m2 - ul. Staffa - 103 tys. zł
110 m2 - Al. Słowackiego - 110 tys. zł

19 m2 - garaż, ul. Pachoskiego - 12 tys. zł

MIESZKANIA - WARSZAWA

33 m2 - ul. Dobiszewskiego - 56 tys. zł
35 m2 - ul. Anielewicza - 60 tys. zł
38 m2 - ul. Grójecka - 56 tys. zł
39 m2 - ul. Marszałkowska - 72 tys. zł
45 m2 - ul. Targowa - 42,5 zł
47 m2 - ul. Lizbońska - 82 tys. zł
50 m2 - ul. Wrzeciono - 76 tys. zł
51 m2 - ul. Orzycka - 76.500 zł
55 m2 - ul. Krasnobrodzka - 78 tys. zł
50 m2 - Gwiaździsta - 75 tys. zł
53 m2 - ul. Ogińskiego - 69 tys. zł

DOMY - POZA KRAKOWEM

270 m2 - Owczary - 190 tys. zł
300 m2 - Niepołomice - 50 tys. USD
170 m2 - Luboń Mały - 220 tys. zł

205 m2 - Łańcut - 120 tys. USD
260 m2 - Nowy Sącz - 32 tys. USD
100 m2 - Okuninka - 30 tys. zł
400 m2 - Nowy Targ - 150 tys. USD
150 m2 - Krzczonów - 55 tys. USD
200 m2 - Wadowice - 120 tys. zł
180 m2 - Zielonki - stan sur. zamk.
dz. 18 a - 160 tys. zł
105 m2 - Swoszowice - piętro w domu,
superkomfort - 120 tys. zł

DOMY - KRAKÓW

460 m2 - ul. Dmowskiego - 70 tys. USD
400 m2 - ul. Zarzeczce - 350 tys. zł
396 m2 - Wola Justowska - 220 tys. USD
370 m2 - Wola Justowska - 150 tys. USD
500 m2 - ul. Urzędnicza - 450 tys. USD
420 m2 - os. Jugowice - 115 tys. USD

**PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA, USTALANIE WŁASNOŚCI GRUNTÓW ORAZ KAMIENIC, WYCENY
BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW, KOMPLEKSOWE ARANŻACJE WNĘTRZ**



POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK

ul. Wiślna 4/6
Kraków

pon. - sob. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

120 m2 - A. Krajowej - 12,5 mln zł/a
50 m2 - Dywizjonu 303 - 65 tys. zł
127 m2 - Rynek Główny - 75 tys. zł
54 m2 - os. Oświecenia - 75 tys. zł.
44 m2 - ul. Bronowicka - 70 tys. zł.
47 m2 - ul. Skarbińskiego - 70 tys. zł.
46 m2 - Olsza II - 63 tys. zł.
68 m2 - Ruczaj Zaborze - 12,5 mln zł/m2
64 m2 - Żabinięc - 87 tys. zł
40 m2 - Azory - 52 tys. zł
29 m2 - Kombatantów - 41 tys. zł
56 m2 - os. Widok - 75 tys. zł
39 m2 - Armii Krajowej - 59,5 tys. zł
68 m2 - Prokocim - 12 mln zł/m2
38 m2 - ul. Łobzowska - 51 tys. zł

DZIAŁKI:

Ruczaj - 10 dz. x 7,7 a
Zielonki - 5 x 10 a
ul. Luborzycza - 9 dz. x 5 a
Witkowice - 3 dz. x 20 a
Niepołomice - 80 a
Bielany - 28 a
Michałowice - 52 a
Krzyszowice - 9,90 a
Prądnicka - 25 a
W. Justowska - 6,5 a, 1 ha, 12,5 a
Modlnica - 50 a

Poszukuję domków do remontu oraz lokal handlowo-biurowych

Rząska - 16 a
Masłomiaża - 16 a
Widok Zarzeczce - 33 a
Grottgera - 10 a
Libertów - 9 a
Michałowice - 46 a
Kurdwanów - 25 a
Olszanica - 29 a
Tynieć - 22 a
Pychowice - 10 a
Bronowice - 40 a

LOKALE DO WYNAJĘCIA

26 m2 i 90 m2 - ul. Duga
37 m2 - ul. Zwierzyniecka
42 m2 - ul. Mogińska
300 m2 (mag.) - ul. 29 Listopada
70 m2 - Ruczaj - sprzedaż
30 m2 - ul. Zacisze
135 m2 - ul. Floriańska
240 m2 - ul. Grodzka
200 m2 i 180 m2 - ul. Krupnicza
100 m2 (mag.) - Salwator

MIESZKANIA WYNAJEM:

Apartamenty oraz garsoniery -
duży wybór
Pensjonaty: Myślenice, Zakopane
Pivnice Centrum!

ZWIERZYŃCIECKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI KRAKÓW, UL. ZWIERZYŃCIECKA 8 TEL. 21-97-43, 21-81-57

Mieszkania - sprzedaż

ul. Armii Krajowej - 53 m2, III(VIII) - b.ładne - 83 tys. zł
ul. Wystouchów - 35 m2, V(X), tel. - 43 tys. zł
os. Ruczaj - 36 m2, I(III) - 49 tys. zł
ul. Halszki - 36 m2, p.(X) - 45 tys. zł
ul. Wrocławska - 36 m2, III(IV), tel. - 60 tys. zł
ul. Łużycka - 47 m2, VIII(X) - 56 tys. zł
ul. Słomiana - 50 m2, III(IV), tel. - 75 tys. zł
ul. Armii Krajowej - 53 m2, III(VIII) - 83 tys. zł
ul. Emaus - 58 m2, wys. p.(II), w kamienicy - 70 tys. zł
ul. Parkowa - 85 m2, II(II), w kamienicy - 85 tys. zł
ul. Michałowskiego - 130 m2, II(II), w kamienicy - 135 tys. zł

Domy - sprzedaż

Wola Justowska - budynek mieszkalny, budynek gospodar-
czy, garaż, hała 400 m2, działka 45 a - 280 tys. zł
os. Jugowice - 1/2 bliźniaka, 300 m2, działka 8 a - 180 tys. zł
Skotniki - 150 m2, działka 13 a - 110 tys. zł
Piaski Stare - 220 m2, działka 6a - 135 tys. zł

Domy - wynajem

Wola Justowska - 200 m2, nowy, bez mebli, tel. - 1300 USD
Chelm - 150 m2, meblowy, działka 18 a, tel. - 1200 USD
os. Tandety - 180 m2, bez mebli, tel. - 1500 zł

Do wynajęcia

Szyce - (10 km od Krakowa) - nowy budynek: hała 280 m2,
pomieszczenia socjalne, mieszkanie pokój z kuchnią, telefon,
sita - 1000 DM/mies. + opłaty



NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE REAL ESTATE

31-519 KRAKÓW-OLSZA, ul. CHROBREGO 2-A/1
tel. & fax (12) 11-43-41

Mieszkania - Lokale - domy - Kamienice - Działki
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
Pośrednictwo Nieruchomości "GMACH"
inż. Tadeusz Szymulański 22-95-66 w. 208
Kraków, ul. Zybkiewicza 2/6, tel. 23-06-05

DOMY DO SPRZEDAŻY



Proszowice - 220 m2, działka 22 a, ogrodzona, cena 80 tys. zł

Wola Justowska - 330 m2, stan surowy, cena 150 tys. zł oraz inne domy



Dworek zabytkowy k/Proszowic, do niewielkiego remontu, podpiwniczony, parterowy wraz z parkiem o pow. 1,97 ha, pow. dworku 270 m2, w tym: 7 pokoi

+ salon z kominkiem, 2 kuch. i łaz., 2 ganki, ogrzewanie akumulacyjno-elektryczne, cena 85 tys. USD (do negocjacji)

Gaj - 100 m2 + 100 m2 do adaptacji + garaż, dz. 90 a, cena 105 tys. zł

Sidzina - 160 m2 + garaż, dz. 28 a, cena 100 tys. zł

MIESZKANIA

2 pok. - N. Huta, 53 m2, II p. - 56 tys. zł

2 pok. + wnęka - N. Huta, 68 m2, parter - 70 tys. zł

2 pok. - Krowdrza, 37 m2, ślepa kuch., ładne, do wejścia - 50 tys. zł

3 pok. - ul. Parkowa, 76 m2, II poziomowe - 85 tys. zł

DZIAŁKI

Wola Justowska - 28 a, - 280 tys. zł

Libertów - uzbrojenie, 15 a, cena 2600 zł/a

Wola Radziszowska - bud.-rolna, 16 a, cena 8500 zł (całość)

Krzywaczka - 14 a, 10 a - 1 tys. zł/a

Genesis
Biuro Obrót Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29
LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI
Garliczka (za Zielonkami) - działka budowlana 14,31 a graniczy z potokiem i drogą asfaltową, uzbrojenie w drodze - 1500 zł/a
Brzoskwinia - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni - 35.000 zł
Bętko - działka budowlana 40 a, uzbrojona, z altaną - 18.000 zł
okolica Brzeźnicy - działki bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem
Bielany - dz. 40 a pięknie położona, budowlano-rekreacyjna
Igołomia - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana, ogrodzona - 7500 zł
Pietrzejowice - gm. Kocmyrzów-Luborzycza, dz. bud.-rolne, pow. 12,6, 33,6, 32,4 i 49,6 a gaz i woda w działce

DOMY
Długa - kamienica 4 kondygn., możli. nadbud. 200 m2, parter lokal handl. 110 m2, możli. rozbud. do 40 m2, wolne mieszkanie na I p. i piwnice 113 m2
Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł
Północna część Krakowa - domki w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 220,9 m2 i 258 m2, działka 3 a, atrakcyjna lokalizacja
Okolice Niepołomic - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m2, działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica
Czchów - dom letniskowy nad jeziorem, superkomfort - 16.500 zł
Stomniki - domek jednorodzinny (2 pokoje + kuchnia) w centrum Stomnik, działka 2,5 a - 16.500 zł

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ
Nowy Prokocim - 48 m2, 2 pok. + kuch., wł. społ., superkomfort, filizy, terakota, mozaika, przed. zab., VII p. - 57.600 zł

KUPIĘ
działkę budowlaną, użytkową o atrakcyjnej lokalizacji oraz kamienicę, może być do remontu, do drugiej obwodnicy

LAS
Las - 2,5 ha mieszany z przepływającym strumykiem do sprzedania, okolice Kalwarii Zebrzydowskiej

pełna obsługa prawna i notarialna

Sprzedaż - garsoniery

Olśza - 17 m2 - 25 tys. zł
os. Słoneczne - 20 m2 - 32 tys. zł
Azory - 24 m2 - 36 tys. zł
Dąbki - 25 m2 - 40 tys. zł
Prokocim N. - 26 m2 - 34 tys. zł
os. Kombatantów - 28 m2 - 39 tys. zł

1 pokój

Krzyszowice - 28 m2 - 30 tys. zł

2 pokoje

Azory - 37 m2 - 50 tys. zł
os. Cegielniana - 39 m2 - 51 tys. zł
Widok - 39 m2 - 60 tys. zł
Olśza - 46 m2 - 63 tys. zł
Kurdwanów - 49 m2 - 62 tys. zł
Centrum C - 65 m2 - 64 tys. zł
Stenkiewicza - 75 m2 - 115 tys. zł

3 pokoje

Prądnik B. - 62 m2 - 86 tys. zł

5 pokoi

Królewska - 103 m2 - 165 tys. zł

DOMY

Podłęże - 80 m2, 7 a - 50 tys. zł
Czernichów - 90 m2, 53 a - 60 tys. zł
Kryspinów - (rek.) 100 m2, 14 a - 50 tys. zł
Dębniaki - 140 m2, 4 a - 230 tys. zł
Jugowice - 150 m2, 6 a - 185 tys. zł
Zakopiańska - 150 m2, 12 a - 250 tys. zł
Kryspinów - 150 m2, 3 a - 90 tys. zł (do wykończenia)
Stomniki - 160 m2, 42 a - 150 tys. zł
Jugowice - 190 m2, 5 a, stan sur. zamk. - 130 tys. zł

Sobonowice - 200 m2, 12 a - 150 tys. zł
gm. Michałowice - 220 m2, stan sur. otw. - 40 tys. zł
Olśza - 210 m2, 3,5 a - 230 tys. zł
Golkowice - 240 m2, 34 a - 120 tys. zł
Prądnik B. - 250 m2, 6 a, stan sur. - 120 tys. zł
Zarabie - 270 m2, 6 a, stan sur. - 55 tys. zł
Prokocim - 300 m2, 4 a - 190 tys. USD

Działki

Mogila - 7 a - 14 tys. zł
Rajsko - 11 a - 27,5 tys. zł
Oparkowice - 13,5 a - 15 tys. zł
Mogila - 20 a - 30 tys. zł
Biskupice - 10 a - 9 tys. zł
Kocmyrzów - 26 a - 20 tys. zł
Piaski Wik. - 27 a - 73 tys. zł
Olśzanica - 28 a - 70 tys. zł
Włosz - 30 a, rozp. bud. - 40 tys. zł
Lusina - 38 a - 35 tys. zł
Stara Wieś - 20 a - 20 tys. zł
Mogila-Lesisko - 50 a - 100 tys. zł
Sierca k. Wieliczki - 53 a - 21 tys. zł
Owczary - 230 a - 35 tys. zł

Do wynajęcia mieszkania

Dębniaki - 2 pok., um. - 600 zł
Węgrzce - 2 pok., n.um. - 600 zł
Wola Duchacka Zach. - 3 pok., cz. um. - 900 zł
Prokocim N. - 4 pok., um. - 600 zł
Grzegorzki - 5 pok., n.um. - 1500 zł

Domy:

Dębniaki - 120 m2, n.um. - 1000 USD
Kliny - 140 m2, cz.um. - 700 USD
Płaszów - 150 m2, cz.um. - 1500 zł
Wola Just. - 200 m2, cz.um. - 1500 USD
Węgrzce - 220 m2, cz.um. - 1500 zł

Pełna obsługa prawna i notarialna

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.
ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-80-45
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18



Nowy, wykończony dom 240 m2 w zabudowie szeregowej, działka 3,8 a, **Borek Fałęcki**, cena 265 tys. zł.

Dom 240 m2 w zabudowie szeregowej, stan sur. zadaszony, instalacje przy budynku, działka 2,8 a, **Przegorzały**, cena 180 tys. zł.

Dom 220 m2 do generalnego remontu na działce 27 a, **Lusina**, cena 60 tys. zł.

Dom 160 m2 z telefonem do zamieszkania, z pomieszczeniem na działalność gospod., dz. 15 ar, **Swoszowice**, cena 240 tys. zł.

Dom do generalnego remontu na działce 39 ar, **Swoszowice-Rajsko**, cena 40 tys. zł.

Działka budowlana 13, 80 ha przeznaczona pod budownictwo: przemysłowe, usługowe, handlowe z pozwoleniem na bud. stacji benzynowej, położona przy głównej trasie **Gliwice-Wrocław**, 5 km od centrum Gliwic, cena 1.000.000 marek.

Działka budowlano-rolnicza 82 a (18,2 a bud.), dojazd z dwu stron, **Węgrzce**, cena 50 tys. zł.

Działka budowlana 13 a, **Bolechowice**, cena 13.500 zł.

Działka bud. 56 a z zatwierdzonym planem zagospodarowania osiedla domków szereg. **Pychowice**, cena 3 tys. zł/a.

Działka budowlana 9,1 a, **Swoszowice**, 2500 zł/ar.

Działka budowlana 25 a, podzielona na działki 6 a, 5 a i 9 a, **Węgrzce**, cena 3 tys. zł/a.

Garaż 18 m2, **Złoty Róg**, cena 90 tys. zł.

Mieszkanie 5 pok., 113 m2, III piętro, termin realiz. 08.96, ul. **Armii Krajowej**, cena 177 tys. zł.

ZAPRASZAMY
do nowo otwartego biura przy Al. Słowackiego 11b/23 tel. 32-12-10

GRODZKA 1

TEL. 23-22-73

OBŚLUGA PRAWNA I NOTARIALNA

MIESZKANIA:

- 2 pok. - Olsza, 46 m2 - 62.000 zł
- 2 pok. - ul. Mogilska, 50 m2 - 85.000 zł
- 3 pok. - Zwierzyniec, 71 m2 (w budowie)
- 4 pok. - Zwierzyniec, 90 m2 (w budowie) - 1650 zł/m2
- 3 pok. - ul. Karmelicka, 108 m2 - 105 tys. zł
- 2 pok. - Centrum, 47 m2 (lokal biurowy - gabinet)

DOMY:

- Olsza - 250 m2, dz. 6,5 a - 125 tys. USD
- Olsza - 330 m2, (do wykończenia), cena do uzgod.
- Wola Justowska - 220 m2, dz. 16 a - 150 tys. USD
- Wola Justowska - 240 m2, dz. 6 a - 105 tys. USD
- DZIAŁKA KOMERCYJNA - 6,5 a, ul. Zakopiańska
- KAMIENICZKA - 200 m2, ul. Lea/Warmijska

nieruchomości

B.W. Traba

31-116 Kraków
ul. Studencka 4
tel. 22-95-18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

36 m2 - ul. Armii Krajowej	50 tys. zł	72 m2 - ul. Fałata	90 tys. zł
56 m2 - Prokocim	70 tys. zł	63 m2 - Olsza	85 tys. zł
70 m2 - ul. Wrzesińska	91 tys. zł	96 m2 - ul. Studencka	120 tys. zł

MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA

54 m2, tel. - os. Szklane Domy	60 m2, tel. - ul. Szlak
94 m2 - ul. Józefitów	100 m2 (do remontu) - ul. Szlak
50 m2, tel. - ul. Królewska	

LOKALE DO WYNAJĘCIA

40 m2 (handel, usługi) - ul. Rzeczna
200 m2 (handel, biura, usługi) - ul. Krupnicza

DOMY - SPRZEDAŻ

250 m2 - Olsza	95 tys. USD
260 m2 - Olsza	100 tys. USD
220 m2 - okolice Liszki (do wykończenia)	40 tys. USD
108 m2 - Myślenice	85 tys. USD

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

7 ar - Rząska	12 tys. zł
20 ar - Pawlikowice	18 tys. zł
13 ar - Ruczaj	32 tys. zł
9 ar - Wola Justowska	85 tys. zł
10 ar - Opatkowice	25 tys. zł
15 ar - Libertów	27 tys. zł
68 ar - Piętnowice (gm. Michałowice - piene miejsce)	15 tys. zł
103 ar Tonie (rolna)	20 tys. zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
ZAPRASZAMY!

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Kraków, ul. Basztowa 17
tel. 22-15-99, fax 22-17-88
pn. - pf. 10.00 - 18.00

LOKALE

Działki do sprzedaży:

- 7 a - Zielonki-Marszowiec (uzbr., bud.) - 25 tys. zł
- 26 a - Wola Justowska, ul. Chełmska (uzbr., bud.) - 2000 USD/a
- 16 a - Rząska (uzbr., prąd, bud.) - 1500 zł/a
- 14 a - Zabierzów (uzbr., bud.) - 20 tys. zł
- 20 a - Michałowice (uzbr., bud.) - 20 tys. zł
- 22 a - Niegowić (gm. Gdów), bud. - 4400 zł
- 11 a - Wola Duchacka (uzbr., przy granicy), bud. - 3500 zł/a

Domy do sprzedaży:

- 65 m2 - Krzeszowice - dz. 5 a - 25.000 zł
- 110 m2 - ul. Kącik (Pl. Zgody) - 80.000 zł

Domy do sprzedaży:

- 550 m2 - W. Justowska, działka 7 a - 110 tys. USD
- 300 m2 - ul. 29 Listopada, dz. 4,3 a - 170 tys. zł
- 110 m2 - Rożnowa k. Wieliczki, dz. 8 a - 85 tys. zł
- 180 m2 - Kończyce, dz. 6 a - 60 tys. zł
- kompleks - Niepołomice: dom - 104 m2, dom - 60 m2 + hala - 336 m2, działka 5 a - 200 tys. zł

Mieszkania do sprzedaży:

- 2 pok. - 37,3 m2 - Azory - 47.000 zł
- 2 pok. - 50 m2 - ul. Opolska - 66.000 zł
- 3 pok. - 51 m2 - os. 1000-lecia - 62.000 zł

Posiadamy mieszkania, domy, lokale użytkowe do wynajmu

"ALFA" Pośrednictwo Nieruchomości

Kraków, Pl. Matejki 8

Tel. 22-85-92, 23-00-81

DOMY - SPRZEDAŻ

- Wola Justowska - 270 m2 - 270 tys. zł
- Wola Duchacka - 210 m2 - 240 tys. zł
- Zielonki - 500 m2 - 370 tys. zł
- Os. Oficerskie - 190 m2 - 240 tys. zł
- Zabierzów - 70 m2 - 63 tys. zł

DOMY - DO WYNAJĘCIA

- Wola Justowska - 250 m2 - 3600 zł/m-c
- Wola Duchacka - 220 m2 - 1500 zł/m-c
- Mydlniki - 150 m2 - 1500 zł/m-c
- Zielonki - 600 m2 - 5000 zł/m-c
- Biały Prądnik - 120 m2 - 2000 zł/m-c
- Libertów - 140 m2 - 1000 zł/m-c

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

- ul. Lenartowicza - 117 m2 - 150 tys. zł
- ul. Dietla - 140 m2 - 160 tys. zł
- os. Kurdwanów - 64 m2 - 75 tys. zł (odpis podatkowy)
- Olsza - 110 m2 - 66 tys. zł (strych)
- ul. Opolska - 46 m2 - 59 tys. zł
- ul. Wrocławska - 70 m2 - 90 tys. zł
- Al. Słowackiego - 100 m2 - 110 tys. zł
- Al. Pokoju - 50 m2 - 63 tys. zł

MIESZKANIA - DO WYNAJĘCIA

- os. Oficerskie - 3 pok. - 1000 zł/m-c
- Olsza - 2 pok. - 500 zł/m-c
- ul. Raclawicka - 2 pok. - 800 zł/m-c
- ul. Wójtowska - 2 pok. - 500 zł/m-c
- ul. Foscha - 3 pok. - 3000 zł/m-c
- ul. Piłsudskiego - 3 pok. - 1900 zł/m-c

POSIADAMY POMIESZCZENIA BIUROWE DO WYNAJĘCIA;
LOKAL HANDLOWY - KURDWAŃÓW - DO SPRZEDAŻY

"FLAT" TEL. 22-27-77, 21-49-14 (fax)

DZIAŁKI

- Siemaszki** - bud., 11 a (12 m szer.) - 6 tys. zł/a
- Salwator** - bud., 14 i 20 a - 6 tys. zł/a
- Żabiniec** - bud., 18 a (16 m szer.) - 5,5 tys. zł/a
- Księża Józefa** - rekreac., 27 a - 13 tys. zł
- Krowodrza** - bud., 28 a (17,5 m szer.) - 3 tys. zł/a
- Zarzecze** - bud., 33 a - 3 tys. USD
- Kasztanowa** - bud., 4-15 a - 49 USD/m²
- Witkowice** - bud., 4 x 8 a - 2 tys. zł/a
- Jasnogórska** - bud., pod M-4, 65 a - 2,8 tys. zł/a
- Kurdwanów** - bud., 22 a (35 m szer.) - 3,5 tys. zł/a

KANCELARIA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCJI TEL. 66-23-74

ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 7 (k. Szwedzkiej)

DOMY:

- Bieżanów** - (+ bud. gospod.), dz. 80 a - 85 tys. zł
- ul. Tyniecka** - 400 m², dz. 27 a, usług./mieszk. - 330 tys. zł
- ul. Kr. Jadwigi** - 270 m², dz. 9 a - 115 tys. USD
- ul. Kr. Jadwigi** - 250 m², dz. 7 a - 140 tys. USD
- Swoszowice** - 350 m², dz. 15 a - 240 tys. zł
- Słomniki** - 250 m², dz. 10 a - 60 tys. zł

DZIAŁKI:

- Kocmyrzów** - 2 x 9 a - 1.800 zł/a (bud.)
- os. Kliny** - 21 a - 2.500 zł/a
- os. Kliny** - 5,4 a i 9 a - 4.200 zł/a
- Bielany** - 27 a - 2.500 zł/a
- Wróblowice** - 2 x 10 a - 2.500 zł/a

Posiadamy działki przemysłowe

Przygotowujemy:

- plany realizacyjne inwestycji
- projekty wraz z uzgodnieniami
- podziały geodezyjne i fizyczne



NIERUCHOMOŚCI

KANCELARIA PRAWNA

mgr ZENON SKRĘT

ul. Pijarska 21

tel. 21-74-14

tel./fax 22-90-49

DO WYNAJĘCIA:

- ul. Św. Filipa** - zespół budynków (własny parking) - pow. od 90 m² do 600 m², przeznaczone na biurowiec, dom handl.
- ul. Pijarska** - mieszkanie 3 pok., 100 m² (III p.) - 700 USD/mies.

DO SPRZEDAŻY:

- ul. Garbarska** - kamienica + lokale użytkowe - 55 tys. USD
- ul. Kołarska** - kamienica + wolne mieszkanie o pow. 80 m² - 250 tys. zł
- ul. Asnyka** - kamienica (przez. pod szkołę, pensjonat) - 200 tys. USD
- ul. Jasnogórska** - teren z przeznaczeniem na usługi komercyjne, 50 a

- kupno - sprzedaż nieruchomości
- najem, zamiana lokali, domów, mieszkań
- zapewnienie obsługi notarialnej
- poradnictwo prawne i inwestycyjne
- sprawy spadkowe
- opinie prawne
- nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców



BIURO OBROTU

I WYCEN

NIERUCHOMOŚCI

30-091 Kraków

ul. Bronowicka 58

tel. 366-852,

tel./fax 366-994

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ:

- rej. Pl. Wolnica - 2 pok., 42 m² (wys. parter) - 63 tys. zł
- Opolska - 2 pok., 52 m² (X p.) - 66 tys. zł
- rej. Studenckiej - 100 m², salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie (III p.) - 130 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ:

- rej. ul. Rydla - 220 m² + garaż, dz. 4,5 a (międzywojenny, do remontu) - 65 tys. USD
- rej. ul. Zarzecze - 1/2 bliźniaka, 400 m² (w tym 200 m² na działalność gospod.), dz. 4 a + garaż - 260 tys. zł
- rej. ul. Bronowickiej - 200 m² (wolne 2 mieszkania 2 pok. po 56 m² + możliwość nadbudowy) z roku 1938 - 70 tys. USD

- Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży, wynajmie i zamianie nieruchomości
- wyceny nieruchomości
- badanie i regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- usługi geodezyjne
- pełna obsługa prawna
- bezpłatne porady z zakresu nieruchomości

KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW

"WACETOB - PZITB" s.c.



30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2
tel. (012) 33-02-77, 33-02-70 wew. 339,
fax (012) 33-05-07, 12-47-05

INWESTORZE !!!

KONIEC TWOICH KŁOPOTÓW
ROZLICZENIOWYCH Z WYKONAWCAMI

PROFESJONALIŚCI SPRAWDZĄ PRAWIDŁOWOŚĆ
WYKONANYCH ROBÓT
ZWERYFIKUJĄ KOSZTORYSY, ROZSTRZYGNĄ
EWENTUALNE SPORY

PONADTO WYKONUJEMY:

- WYCENY NIERUCHOMOŚCI
- KOSZTORYSY INWESTORSKIE
- ODBIORY TECHNICZNE BUDYNKÓW
- OPINIE I EKSPERTYZY
- WYRYSY Z MAP EWIDENCYJNYCH

PROPERTY

BRACIA LECHOWICZ

BIURO HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

33-300 Nowy Sącz, ul. Kościuszki 7

Tel. (018) 43-83-07, 43-78-54, 43-53-93 wew. 204, Fax (018) 42-12-80

domy		cena 1 m ²	
61 m ²	os. Barskie	920	1 p., 3 pok., tel.
46 m ²	Stary Sącz	750	1 p., 3 pok., garaż
100 m ²	Krynica	850	3 p., wys. parter

Część kamienicy z lokalem handlowym 90 m², w pobliżu Rynku w Nowym Sączu + mieszkanie 96 m², piwnica, poddasze 80 m² (podział fizyczny budynku), cena 230 tys. zł

działki		cena 1 a w zł	
2,3 a	ul. Jagiellońska	150	(z proj. bud.)
6, 12, 14 a	ul. Orkana	1200	pełne uzbr.
6,14 a	ul. Zdrojowa	2300	pełne uzbr.
6,0 a	ul. Tarnowska	2000	pełne uzbr.
4,26a	ul. K. Napierskiego	1500	pełne uzbr.
9,9 a	ul. Szeroka-Chelmiec	1000	niepełne uzbr.
3,8a	ul. Wiśniowieckiego	2300	usługi-handel
4 x 8 a	ul. Barbackiego	2000	pełne uzbr.
10 a	ul. Jamnicka	2500	pełne uzbr.
9,5 a	ul. Dunajcowa	1500	produkcja, rzem.
8 a	ul. Graniczna	900	pełne uzbr.
2 x 8 a	Biczycze Dolne	800	częściowe uzbr.

domy		cena w tys. zł	
108 m ²	ul. Zygmuntowska	120	7 a, garaż
400 m ²	Obidza	380	komfort, basen
120 m ²	Helena	120	5 a, garaż, komfort
150 m ²	Romera (Kochanowskiego)	90	5,2 a, garaż
120 m ²	St. Sącz (Partyzantów)	120	12 a, zab. gospod.
125 m ²	Wólki	148	14 a, dobudówka
200 m ²	Kochanowskiego	128	6,5 a, garaż
230 m ²	ul. Długoszowskiego	250	8,15 a, komfort
135 m ²	Helena	90	
140 m ²	Zawada	120	7 a, garaż, parter



"ART" STUDIO

mgr inż. arch. Grzegorz Ryba

PROJEKTY I ICH REALIZACJA

- architektura i budownictwo
- aranżacja i wyposażenie wnętrz
- plastyka i reklama
- sklep firmowy

ul. Nowy Świat 3
33-100 Tarnów
tel./fax (014) 21-50-70
tel. (014) 26-41-01

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
DOMY

Tarnów-Krzyż - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamk., pow. 220 m², dz. 8 a - 140.000 zł

Zaczarnie - dom dwukondyg., wykończony, z wypos., tel., pow. 250 m², dz. 2,5 ha, ogrodzona - 55.000 USD

Tarnów, ul. Koszycka - stan surowy zamknięty, 300 m², działka 5 a - 90.000 zł

Żabno - dom dwukondyg., 1/2 bliźniaka, wykończ. - superkomfort z wypos., pow. 200 m², dz. 4 a - 155.000 zł

Rzepiennik Strzyżewski - stan surowy, pow. 100 m² + dom drewniany i gospodarstwo rolne 4 ha - 20.000 zł

MIESZKANIA

Tarnów, ul. Parkowa - 58 m², 3 pokoje, I p. - 45 tys. zł

Tarnów, ul. Głowackiego - 57 m², 4 pok., III p. - 50 tys. zł

Kraków, ul. B. Joselewicza - 100 m², 3 pok., II p. - 130 tys. zł

Kraków, Al. Słowackiego - 110 m², 4 pok., IV p. - 110 tys. zł

DZIAŁKI

Tarnów-Mościce - 60 a, z możl. podziału - 1200 zł/a

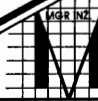
WYNAJEM

Tarnów - piętro w kamienicy w centrum 115 m² - konieczny remont i adaptacja - cena do uzgodnienia

* Tarnów *

KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339

Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00



MAREK BOCHENEK

NIERUCHOMOŚCI

DOMY

Dom dwukondygnacyjny, pół bliźniak, 220 m², dz. - 5,5 ara, instal. - prąd, woda, gaz, kanalizacja, ul. Antalla, cena - 150 tys. zł.

Zabud. gospod., dom parterowy, 120 m², murywany, stodoła, stajnia, bud. gospod. - murywane, dz. - 8 ha w 1 ha lasu, instal. - wszystkie, Luszowice, cena - 150 tys. zł.

Dom dwukondygnacyjny, stan sur. zamk., 160 m², dz. - 7 a, instal. - prąd, reszta przy ulicy, ul. Przybykiewicza, cena - 70 tys. zł.

Dom parterowy, mur., tynki zewn., dz. - 3 ha i 1 ha lasu, pow. domu 80 m², instal. - woda, prąd, siła, szambo, zabud. gospod., Gromniki, cena - 80 tys. zł.

Dom dwukondyg., wykończ., dwurodz. (osobne Księgi Wieczyste), 210 m², dz. - 8,76 a, instal. - C.O., gaz, tel., kanal., szambo, 2 garaże, ul. Krzyńska, cena - 210 tys. zł.

I piętro domu, odrębna Księga Wieczysta, 110 m², dz. 6,4 a, wszystkie instal., 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, wc, ul. Metalowa, cena 70 tys. zł.

MIESZKANIA

Zamienie mieszkanie w stanie dobrym, 74 m², 3 pok., kuch., łaz., 2 wejścia od klatki schodowej, piec gaz., ul. Matejki, na mniejsze ok. 50 m², w centrum.

Zamienię mieszkanie komunalne, pow. 32 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, II piętro, Jarosław - centrum, na podobne w Tarnowie, może być jednopokojowe.

Sprzedam mieszkanie, po remoncie, pow. 52 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garaż blaszak, ul. Wita Stwosza, cena 48 tys. zł.

DZIAŁKI

Działka bud., 7,2 a, Chyszów, w pobliżu szkoły, cena 1100 zł/a do negocjacji.

3 działki budowl., wielkość 47-36 a, uzbrojone, Niepołomice, cena do uzgod.

Działka budowl.-rolna, uzbroj. w zasięgu, część budowlana - 20 a w cenie - 650 zł/ar (6,5 mln zł/ar), możliwość podz. ul. Skrzyżowska.

Działka budowl.-rolna, 32 ary, przy głównej drodze, uzbrojenie-prąd, woda, telefon, cena - 350 zł/ar (3,5 mln zł/ar), możliwość dokupienia następnych 16 arów, Pogórska Wola.

LOKALE

Do wynajęcia na magazyn lub produkcję: stodoła, bud. magaz. - 370 m², bud. garażowy - 200 m², stacja paliw - 1 dystrybutor, czarna, bud. biurowy - 80 m², Szymwałd, czas wynajmu i cena - do uzgodnienia.

Trudne zamiany

W Krakowie jest 170 biur pośredniczących w handlu nieruchomościami, ale zamianami mieszkań zajmują się tylko nieliczne.

Codziennie w prasie ukazuje się dziesiątki ogłoszeń o zamianie mieszkania. Z małego na duże, z ciemną kuchnią na jasną, z wysokiego piętra na parter. Ludzie z Katowic, Olsztyna, Tarnowa chcą zamieszkać w podwawelskim grodzie, piszą anonse do prasy nawet przez kilka miesięcy.

W Krakowie działają trzy banki zamiany lokali: dwa prywatne, i jeden usytuowany przy Urzędzie Lokali i Budynków w Urzędzie Miasta w Referacie Zamian.

Prywatne zamiany

Najpierw trzeba do banku wpłacić 20 zł, złożyć ofertę zamiany mieszkania i uzbroić się w cierpliwość. Najszybciej można zamienić mieszkanie większe na mniejsze, kwaterunkowe na spółdzielcze. Z powodu wejścia ustawy o najmie lokali, o wiele trudniej jest zamienić mieszkanie kwaterunkowe w kamienicy niż w bloku, choć w przypadku ofert znajdujących się w prywatnym banku zamiany, trudno mówić o jakiegokolwiek zamianie. "kwaterunku". Lepiej powiedzieć wprost o zmianie właściciela.

Przelicznik obowiązujący przy zamianach lokali jest prosty: metr za metr przy porównywalnym standardzie i rejonie położenia mieszkania (np. to samo piętro w bloku/kamienicy) lub np. 1400zł za każdy dodatkowy metr kwadratowy.

Aby zamienić mieszkanie trzeba mieć poświadczenie własności i wyciąg z księgi wieczystej. Opłaty notarialne wynoszą 5 proc. wartości lokalu większego w przypadku zamiany mieszkań kwaterunkowych, własnościowych i przy zamianie mieszkań w bloku na dom, natomiast 2 proc. w przypadku lokali spółdzielczych.

Komunalne zamiany

Od marca ub. r. działa przy UM Refe-

rat i Bank Zamian, który zajmuje się tzw. zamianami dobrowolnymi i z urzędu.

Dobrowolne zamiany następują głównie z powodu zaległości czynszowych, z urzędu - ze względu na trudną sytuację rodzinną, społeczną.

Warunkiem skorzystania z pomocy urzędu jest posiadania mieszkania komunalnego przez jedną z osób chcących zamienić lokal. Biorąc pod uwagę, że w zasobach gminy znajduje się 60 tys. lokali komunalnych, tj 30 proc. substancji mieszkaniowej miasta, czyli co trzeci krakowianin może starać się o zamianę lokalu. Należy podkreślić, że w przypadku komunalnych zamian, "złapanie" chętnego na nasz lokal jest bardzo trudne. Duża ilość dużych mieszkań w Krakowie jest faktem bezspornym, ale trzeba pamiętać, że głównie zamieszkują w nich ludzie starsi, którzy nie chcą wprowadzać w swoje życie żadnych zmian. Sytuacja na rynku zamian może zmienić się dopiero po 2004r., kiedy to przestaną obowiązywać stawki czynszu regulowanego i zaczną się era wolnorynkowa.

By zamienić kwaterunek na mieszkanie lokatorskie, trzeba uzyskać przydział i zgodę spółdzielni, przy zamianie na lokal spółdzielczy Kowalski musi zdobyć jeszcze od spółdzielni zgodę na przyjęcie go w poczet członków. Przy zamianie mieszkań kwaterunkowych na spółdzielcze czy lokatorskie następuje tzw. przeniesienie prawa własności na stanowisku najemcy, czyli de facto o zamianie nie może być mowy. Zamieniać można jedynie mieszkanie kwaterunkowe mniejsze na większe lub odwrotnie. Każda inne zamiana jest zwykłą sprzedażą. Wniosek o przeprowadzenie dobrowolnej zamiany zawiera m.in. tytuł prawny do lokalu, po-

twierdzenie z Urzędu o zameldowaniu na pobyt stały, a w przypadku zamiany lokalu, który nie jest komunalny: zgoda dysponenta na przeprowadzenie zamiany (odpowiednie pismo może wydać spółdzielnia mieszkaniowa, zakład pracy), zobowiązanie (zgoda na zamianę) prywatnego właściciela, zobowiązanie do notarialnego przeniesienia tytułu własności lokalu na kontrahenta zamiany.

W przypadku lokali komunalnych wykupionych od gminy trzeba podkreślić, że jeżeli mieszkanie zostało kupione po preferencyjnych cenach (80 proc. bonifikata, o której pisaliśmy w poprzednim nr "KRN"), to, żeby nie tracić tego przywileju, przez pięć lat nie może sprzedać mieszkania. W przypadku przedwczesnej "zamiany" gmina wkracza do akcji i najemca musi do kasy gminy wpłacić różnicę uzyskaną pomiędzy bonifikatą a ceną rynkową jednego metra kwadratowego.

Przy zamianie mieszkań z "urzędu", głównym kryterium przydziału są dochody najemcy (75 proc. najniższej emerytury) i wysoki wskaźnik zagęszczenia (maks. 5 mkw. na osobę). Mieszkanie z listy może uzyskać tylko osoba, która otrzymała min. 140 pkt. a zyskać punkty można m.in. za: czas oczekiwania (po 2 pkt za każde pół roku), inwalidztwo (do 15pkt), posiadanie dzieci (po 7 pkt za każde) i mieszkanie w rodzinie wielopokoleniowej (do 15pkt).

Przez półtora roku działania Referatu Zamian, skutecznie skorzystało z pomocy urzędu. 450 osób

Składając ofertę zamiany w gminnym Banku Zamian trzeba m.in. wyszczególnić: wielkość i strukturę lokalu, w tym: powierzchnię użytkową, ilość i powierchnię poszczególnych pokoi, kondygnację, wyposażenie techniczne (c.o., gaz, ciepła woda, WC, łazienka, winda), stan techniczny lokalu, wysokość czynszu i opłat eksploatacyjnych.

Jola Workowska

Tajemnice księgi wieczystej

Zanim kupisz, sprzedasz lokal sprawdź jego hipotekę. Każde mieszkanie, dom ma swoją metryczkę, czyli księgę wieczystą, która znajduje się w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego. Aby umieć odczytać urzędowe informacje zawarte w księdze trzeba wiedzieć co dana literka czy cyferka oznacza.

Sens poszczególnych adnotacji w hipotece zależy w dużym stopniu od miejsca, w którym się znajdują. Wpis przekreślony kolorem czerwonym oznacza nieważność adnotacji.

Każda księga składa się z czterech części:

- pierwsza - to opis nieruchomości: jej rodzaj (lokal, działka, budynek), położenie (dzielnica, piętro), powierzchnia. Mogą tu być wyszczególnione prawa przysługujące właścicielowi (np. prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem)

- druga - zawiera dane o aktualnym właścicielu nieruchomości

- trzecia - to wpisy tzw. ograniczonych praw rzeczowych, obciążających daną nieruchomość. Chodzi tu np. o prawo dożywocia, wspólnoty majątkowej małżonków, zakazu sprzedaży. Znajdują się tutaj wpisy różnych roszczeń i tzw. prawa osobiste osób trzecich. Na przykład właściciel mógł z kimś zawrzeć umowę przedwstępną wpisem do księgi wieczystej i wówczas pierwszeństwo przy zakupie danej nieruchomości przypadnie właśnie tej osobie.

- czwarta - znajdują się wpisy hipotek obciążające nieruchomość.

Adnotacja, wzmianka, która znajduje się w pierwszej - od lewej - szpalcie danego działu powinna być dla nas ostrzeżeniem. Krótka informacja oznacza, że do sądu wpłynął wniosek dotyczący danej nieruchomości, lecz nie został jeszcze rozpatrzony. Gdy chcemy dowiedzieć się czego dotyczy wniosek, wystarczy ją odpisać (np. 1437/96) i spytać się urzędnika.

Jeśli urzędnik sądowy nie będzie mógł znaleźć księgi wieczystej, to może oznaczać, że ktoś niedawno interesował się nią. Przeglądał, brał odpis, składał jakiś wniosek. Przed kupnem nieruchomości, wyjaśnijmy wszystkie wątpliwości. Potem jest za późno.

(ada)

SPRZEDAŻ

Działkę rekreacyjną z domkiem, w Zesławicach, pow.3a - sprzedam. Cena ok. 7 tys.zł. Kontakt: os.Boh.Września 6/42 (po 16.00)

Sprzedam mieszkanie 3 pok., 62m², II/Vp, loggia, tel., TV kablowa, parkiety, filizy, Podgórze. Cena 80 tys.zł. Tel.55-52-95

Sprzedam dom na Klinach, dz.8a, 240m², cena 250 tys. zł. tel.66-22-31

Sprzedam dom w Raclawicach Kościuszkowskich (47 km od Krakowa), dz.30a, w budynku: woda, prąd, siła, cena 32 tys. zł, tel. 15-68-96

Pośrednictwo Nieruchomości

„proactive” tel. (012) 22-44-44 w. 234
Kraków, ul. Cybulskiego 2

Lokal usługowo-komercyjny, pow. 90 m²,
działka 2,7 a - do sprzedaży, cena 130 000 zł
lub do wynajęcia, cena 1200 zł/m-c.
Lokalizacja: Zakopane, Krupówki

Sprzedam mieszkanie superkomfort., 51m², Prokocim Nowy, Cena 600mln zł. tel. 57-23-57

Myślenice - atrakcyjnie położony dom, z widokiem na Chełm, budynek II piętrowy, tel., pow. 125m², dz. 6,5 a, cena 95 tys.zł., sprzedawca właściciel. tel. 67-29-31

Sprzedam dom superkomfortowy, 160m², garaż+piwnice, w drugim rzędzie ul.Królowej Jadwigi, Cena 135 tys USD, tel. 25-24-27

Libertów - willa dwurodzinna, superkomfort, duża działka, pięknie położona - sprzedam, Cena 160 tys.USD, tel. 70-30-28

Krowodrza- 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, 300m², wszystkie media, dz. 5a, Cena 140 tys. zł. tel. 48-69-65

Zdecydowanie sprzedam 1/2 bliźniaka,

Mieszkania hipoteczne w nowo budowanym budynku w Podgórzu przy ul. Seweryna, budownictwo tradycyjne, realizacja od I kwartału 1996 roku do I kwartału 1997 roku, w pełni wykończone - cena 1 m² 1250 zł. Możliwość odpisów podatkowych, premii gwarancyjnych. Mieszkania o pow. 34 m² - 60 m², garaże - 12.000 zł
TEL. 33-26-93

ka, w Krakowie Krowodrzy, pow. całk. 300m², dz. 7a, cena 230 tys. zł. tel. 11-79-87 (wieczorem)

Sprzedam nowy dom, Zgłobice k/ Tarnowa, wykończony, 240m², 3 kond., dz.10a, cena 170 tys.zł tel. (014) 34-08-22 (możl. prow.działaln. gosp.)

Sprzedam wł., spółdz., 2 pok., j. kuchn., 44 m², ul. Narzmyskiego, cena 65 tys. zł (możliwość zamiany do 60m² os. Oficerskie). tel. 11-66-41

Sprzedam działkę 40a (20 a bud.) uzbr., Zielonki. Cena 1250 zł/a. tel. 555-943

Sprzedam działkę rolno-budowlaną k/ Wieliczki, 240a, cena 55 tys. zł. tel. 78-32-65

Sprzedam domek, okol. ul.Armil Kra-

owej, 3 pok.z kuchn., dz. 2 a, cena 30 tys.zł. tel.58-01-40

Sprzedam/zamienię dom 150 m², dz.7a, superkomfort z tel., k/Krzeszowic, na mieszkanie 3 pok w Krakowie. cena sprzedaży 110 tys. zł tel 55-43-37

Właściciel sprzedawca dworek modrzewiowy, pow. ok.150 m², superkomfort, telefon, dz. 12a, Myślenice, cena 950 mln zł .tel. 33-63-65

Sprzedam mieszkanie 3 pok., 55m², parter, Prokocim, cena 64 tys.zł. tel. 57-82-82

Sprzedam lokal usługowo handlowy, z tel. pow. 45m², os.Prokocim Nowy, cena 10mln/m², tel. 56-45-89, 57-03-83

SPRZEDAŻ

Sprzedam rozpoczętą budowę, Głogoczów. cena 50 tys.zł .tel.57-88-96

Sprzedam dom do zamieszkania, pow.80m², możl. rozbudowy.dz.ogrodzona, 22 km od Krakowa, cena 58 tys.zł. tel. 37-57-40

Wola Justowska - sprzedam dom, 300m², 3 kondygnacje, dz.10a, 2 garaże, superkomf., cena 200 tys. USD, tel. 25-20-72

Sprzedam widokową działkę, 40 a, wraz z rozpoczętą budową domu - typu dworek, 5 km od Krakowa. tel.78-40-04 od 9-17

Budynek magazynowo-prod., pow. użytkowa 300 m², siła, tel., zabezpieczenia, dz.7a, 20 km od Krakowa-sprzedam. Cena 25 tys zł, tel. 37-62-03

Dom w stylu dworcowym, pow. 250m², podpiwniczony, dz.34a, za

Sprzedam mieszkanie 2 pok., 36 m², wł. spół., ciemna kuchnia, loggia, parkiety. Cena 55 tys. zł. Tel. 66-30-22 w. 1153

Sprzedam mieszkanie bez pośrednictwa, wł. spół. 48 m², Prokocim. Cena 68 tys. zł. Tel. 57-12-52

Sprzedam działkę 52 a, uzbr., bud. rolną w Michałowicach, przy trasie E 7. Cena 1100 zł. / a Tel. 43-43-08

Zdecydowanie kupię udział spółdzielczy na mieszkanie ok. 50m² w nowobudowanym budynku, odbiór do końca 96r. pł-zach rejon Krakowa. Wrocław tel (071) 21-89-88

Kupię mieszkanie w Krakowie 1 - 2 pok. lub zamienię. Oferta + cena - 57 - 300 Kłodzko ul. Malczewskiego 8 / 3

Kupię domek w Krakowie, nadający się do zamieszkania, niedrogi. (ok.4 pokoje) ew. z sublokatorami. tel.12-45-46

Kupię domek do 80 tys.zł w okol. od Płaszowa do Wieliczki. Może być do małego remontu, tel. 58-09-55

Mieszkanie 80-100 m² z garażem lub mały dom w centrum Krakowa zdecydowanie kupię. Huta, Bieżanów, peryferie wykluczone. tel.37-29-75

Kupię małe gospodarstwo do 30 tys.zł w okolicach Krakowa. tel.54-42-56

Kupię działkę budowlaną ok. 10a w Wieliczce lub najbliższej okolicy. tel. 49-15-98

Kupię działkę budowlaną, Prądnik Czerwony, Biały, Górka Narodowa. tel. 88-17-60

Domek w Krakowie do 600 mln zł kupię. tel. 55-48-17 po 18.00

Kupię mieszkanie w Krakowie, centrum, z telefonem, 3-4 pokojowe. tel.12-52-94

Zakład kamieniarski w Krakowie lub okolicy kupię lub wydzierżawię. Gamar 31-420 Kraków 73, skr.127

Mieszkanie 3 pok. do 60 tys. zł, może być do remontu - kupię. tel. 55-66-95

Kupię dom w Wieliczce lub okolicy do 60 tys. zł (w rozł. możliwe mieszkanie). tel. 48-70-13

H-STUDIO

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY WNĘTRZ
PROJEKT - REALIZACJA
TEL. (012) 15-40-94**

Motel z restauracją i domkami przy Zakopiance- sprzedam. Cena 530 tys.zł, tel. 72-27-19

Sprzedam dom jednorodzinny, dwupoziomowy, w Krakowie przy trasie międzynarodowej, 280m², dz., 11a, całkowicie wykończony. Cena 250 tys.zł, tel (012) 67-22-21

Sprzedam działkę bud. 26a, w Michałowicach przy terasie E7, uzbrojona. tel. 855-187 wieczorem

Sprzedam mieszkanie superkomfort 2 pok., Śródmieście, cena 63.tys.zł, tel. 56-44-35

Sprzedam pokój z kuchnią, 36m², I/III, Ruczaj. tel. 66-08-85

Sprzedam dom 7 pok., 3 laz., garaż, dz.12a, cena 85 tys.USD, tel. 55-46-00 w.180

Sprzedam lub zamienię działkę bud. rolną 59a, uzbrojoną, Wieliczka, cena 12 tys.zł, tel. 57-82-82

Kupię mieszkanie wł. ok. 60 m² w rejonie Parku Krakowskiego lub Nowego Kleparza do 80 tys. zł. Tel. 12-79-91

Kupię mieszkanie 4 pok. w Krakowie. tel.78-55-55

Kupię 1-2 pok. z telefonem, bez parteru, do 70 tys.zł, w centrum, tel. 34-12-92

Kupię małe mieszkanie 2 pok. na parterze. tel.66-41-73

Kupię dom do 80 tys DM. tel. 0049/711/649-36-19

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe do 600 mln zł, chętnie z telefonem, parter wykluczony, tel.48-73-09

Kupię superkomfortowe, 2-3 pok. ok.50 m², z jasną kuchnią. tel. 22-49-76, 66-76-31 wieczorem

Kupię pokój z kuchnią lub garsonierę. tel.55-97-87 po 19.00

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANUSZ REJZNER**

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

**- DECYZJI WZIĘT
- ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Tel./fax (48 12)
23-10-97**

**30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14**

**KUPNO**

Zdecydowanie kupię udział spółdzielczy na mieszkanie ok. 50m² w nowobudowanym budynku, odbiór do końca 96r. pł-zach rejon Krakowa. Wrocław tel (071) 21-89-88

Kupię mieszkanie w Krakowie 1 - 2 pok. lub zamienię. Oferta + cena - 57 - 300 Kłodzko ul. Malczewskiego 8 / 3

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel./fax 33-79-08, tel. 32-16-90



KOMINKI KAFLOWE

WKŁADY GRZEWCZE

SPARTHERM® Sp. z o.o. (j. v.)
Kraków, ul. Balicka 320
tel. 37-36-23

Działkę budowlaną lub budowlano-rolną w rejonie Witkowic, Zielonek, Bibic, Węgrzce - zdecydowanie kupię. tel. 47-79-86 wieczorem

Kupię małą działkę budowlaną, dom do remontu, okol. pln. Krakowa. Możliwość zamiany na mieszkanie 2-pok. tel. 15-46-09

Kupię działkę usług.- budowl., blisko centrum. tel. 49-94-87

Kupię mieszkanie w Nowej Hucie od 50-70m2. tel. 12-99-76

Kupię działkę budowlaną, rozpoczętą budowę lub dom w stanie surowym w Niepołomicach. Gamar, 31-420 Kraków. skr. 127

Kupię nieduży domek letniskowy campingowy w pobliżu Dunajca, Popradu, J. Roznowskiego. tel. 21-39-83

Kupię domek do remontu w Krakowie lub okolicy, w cenie ok. 300 mln zł. tel. 57-96-40

Kupię mieszkanie do 45 tys. zł, najchętniej na Olszy. tel. 47-26-11

Kupię działkę budowlaną do 10 a w Krakowie. tel. 25-24-27

Poszukuję działki ok. 20a, rekreacyjnej, w okolicy Giebułtowa, Modniczki. tel. 36-01-46

Kupię mieszkanie 3 pok. os. Ruczaj. Może być nowe. tel. 66-41-69

Kupię w Zakopanem hipoteczną garsonierę, mieszkanie lub działkę. Kontakt: 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 31a

Kupię małe mieszkanie, niedrogo. tel. 47-33-12

Kupię mieszkanie w Skawinie, ok. 40m2, tel. 76-56-15

Kupię w Krakowie działkę, 10 a, z przeznaczeniem pod usługi motoryzacyjne lub budynek do remontu na takie usługi. tel. 55-86-79

Działkę bud. ok. 6a, lub dom w stanie ofiarowym w dz. Krowodrza lub Śródmieście - kupię. tel. 34-03-32 po 16.00

Kupię własn. spółdz., 3 pok., j. kuchn., do 60 m2, os. Oficerskie (z możliwo-

ścią zamiany na mieszkanie 44m2) tel. 11-66-41

Kupię mieszkanie ok. 100m2, w Krakowie, tel. 55-42-43

Małe mieszkanie hipoteczne w Zakopanem kupię, tel. (0165) 68-109

Małe mieszkanie do remontu lub strych w Krakowie kupię lub wynajmę. tel. 55-34-99 po 20.00

Kupię mieszkanie 3-4 pok., parkiet, filizy, telefon, tel. 66-22-31

Kupię działkę bud. okolice Libertowa, Siedziny, Gaja, tel. 70-31-00

Kupię parcelę bud. między Krakowem a Myślenicami w odł. do 300m od Zakopanek. tel. (012) 57-85-41 po 17.00

Działkę pod budynek mieszkalny, najchętniej plombę, w centrum Krakowa kupię. tel. 66-87-29., 30-441 Kraków 55. skr. 28

Nowa Huta - garsonierę własnościową kupię, cena do 35 tys. zł, tel. 47-08-20

Dom wolnostojący, ok. 100m2, w Krakowie lub pld-zach obrzeżach Krakowa kupię (w rozl. ew. mieszkanie os. Dywizjonu 303), tel. 49-57-33

Kupię mały domek w Krakowie lub najbliższej okolicy. tel. grzecz. 58-45-19

Kupię mieszkanie 3 pokojowe, najchętniej w Podgórzu. tel. 66-08-85

Kupię kłosek typu Ruch, od 10-15 m2. tel. 66-41-69

Kupię parcelę budowlaną w Krowodrzy. tel. 090/333-203

Kupię mieszkanie 2-3 pok., wł. spółdz., superkomf. II-III p., ok. 50m2, Grzegorzki, Prądnik Cz., Olsza, Krowodrza, Lobzów. tel. (014) 33-13-17

Kupię 3 pokoje. Najchętniej os. Cegielniane, Ruczaj, tel. 66-41-69

Kupię mieszkanie do remontu lub strych do adaptacji w ścisłym centrum Krakowa. tel. 32-41-41

Chatę wiejską, stary dom w ok. Krakowa zdecydowanie kupię. tel. 48-34-33

Kupię przedwojenny budynek fabryczno-magazynowy lub kotłownię (200-300m2) w Krakowie. tel. 32-41-41

Kupię garsonierę. tel. 58-03-99 po 18.00

Kupię do 60 km od Krakowa domek w malowniczym terenie, działka do 15 a, sad, blisko lasu, do 150 tys. zł. tel. 22-67-70

Nieduży dom murywany, do zamieszkania, w Tarnowie lub blisko Tarnowa, do 700 mln - kupię Tylko poważne oferty. tel. grzecznościowy (014) 33-21-93 po 15.00

Kupię mieszkanie do 35 tys. zł w Krakowie lub w Wieliczce. tel. 55-87-22

Kupię parcelę bud.-rolną, 1 ha, przy trasie Węgrzce, Biblice, Michałowice tel. 11-59-77

Kupię mieszkanie własn., do 70m2, z balkonem, tel. (garaż) na os. Oficerskim lub w Krowodrzy. tel. 116-987

Garsonierę lub 1 pok. z kuchnią do 20m2 - kupię. tel. (012) 11-60-38 po 20.00

Mieszkanie do remontu, poddasze do adaptacji kupię. tel. grzecznościowy 21-28-74

Kupię działkę budowl. lub gosp. rolne o pow. 2-5 ha w pobliżu Krakowa. tel. (035)-338-43

Kupię mały domek, może być do remontu, w Krakowie. tel. 33-30-63

Kupię dom reprz. ok. 300m2 do ok. 350 tys. zł na Woli Justowskiej lub Chełm, lub zamienię mieszkanie na

Woli Justowskiej na dom z dopłatą 250 tys. zł tel. 25-16-87

Kupię pole orne w Kryspinowie, 1 ha, tel. 25-16-87

Kupię mieszkanie w Nowym Bieżanowie, 2 lub 3 pokojowe. tel. 57-15-40

Kupię strych, suszarnię, powierzchnię do adaptacji na mieszkanie, do 100m2. Niekoniecznie w centrum Krakowa. tel. 57-10-84

Kupię garsonierę, kawalerkę, może być do remontu. tel. 66-29-67, 18.00-20.00

Kupię mieszkanie 2 pok., ok. 40m2, z telefonem. tel. 33-06-94

Kupię mieszkanie 2 pok., I lub II p., ok. 50m2, Śródmieście. tel. 56-55-39

Kupię domek letniskowy nad jeziorem Roznowskim. tel. 57-61-30

Kupię domek w Krakowie lub okolicy do 30 tys. zł. tel. 13-79-50

Kupię dom w Nowym Sączu z możliwością zamiany na 2 mieszkania (2 pok. 49m2, wł. i 1 pok. 42m2, kwaterunek) tel. (018) 41-11-03 po 16.00

Kupię mały domek na wsi w okolicach Nowego Sącza do 16 tys. zł. Michałina B. 33-336 Łabowa 58.

Kupię dom w Krakowie lub okolicy (możliwość zamiany na mieszkanie) tel. 15-17-22

Kupię w Krakowie mieszkanie własn., do 50m2, lub domek jednorodzinny do 100m2. tel. grzecz. (032) 162-26-93

GEOLAND®

KPG Sp. z o.o.

BIURO GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI
"GEOLAND"

31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11
tel./fax (012) 56-53-25

BIURO WYKONUJE:

- mapy dla celów projektowych i prawnych
- podziały i rozgraniczenia nieruchomości
- regulacje stanów prawnych nieruchomości
- tyczenia i inwentaryzacje budynków i budowli
- wyceny nieruchomości

Wyszukujemy tereny pod inwestycje

ZAMIANA

Miechów - zdrowa okolica, mieszkanie 3 pok., 60m², tel. Ilp., bez windy, kwaterek, zamienię na mniejsze w Krakowie, inne propozycje. tel. (012) 15-26-88

Zamienię mieszkanie wł., nowe, 1 pok., j.kuchnia, 29m², Stary Bieżanów, na pokój z j. kuchnią w Nowej Hucie. bez dopłaty, tel. 47-75-38

Zamienię mieszkanie kwaterek, 110 m², k/Poczty Gł. Śródmieście, na 2 oddzielne. tel. grzechn. 78-40-04

Zamienię kwaterek, 62m², 3 pok., ul. Dietla, parter, oficyna na 2 oddzielne lub 2 pok. w innej części miasta. tel. 21-54-92 wieczorem.

Zamienię 2 pok. superkomfort, 44 m², IV p., na większe. tel. 66-41-73

Zamienię mieszk. wł., standardowe, 67m², 3 pok., j.k., II/IV, tel., centrum Radomia na podobne w Krakowie. tel. 0194/ 29-43

Mieszkanie 50m², Śródmieście, zamienię na domek w Krakowie, może być do remontu. tel. 11-82-46

Zamienię mieszkanie w Domu Pogodnej Jesieni, 2 pok., 37m², lp, tel., na podobne, kwaterek lub spółdz., tel. 11-98-93, 15-53-90

Zamienię garsonierę wł., Kozłówek, na większe niewłasnościowe, Kozłówek i okolice. tel. 58-33-66

3 pok., 50m², przy ul. Tellgi, zamienię na 2 pok., pld Kraków. tel. 58-40-38

Zamienię lub sprzedam mieszkanie w budowie, termin oddania czerwiec 96, 2 pok., 51m², Kurdwanów, na dom o podobnej wartości (cena ok. 60 tys zł). tel. 45-79-31 (20-22)

Zamienię stan surowy, częściowo zamknięty, 270 m², Zarabie, pięknie położony, dz. uzbrojona 620m², na dowolne mieszkanie w Krakowie. tel. 012/ 34-14-85

Os. Piastów, 3 pok., j. kuchn., sp. wł., balkon, parter, zamienię na małą garsonierę do 25 m², Nowa Huta, Olsza, tel. 47-08-20

Zamienię 2 pok. wł., 30m², os. Kozłówek, c.kuchn., na większy metraż, 2-3pok., lokatorskie, Śródmieście, Krowodrza, tel. 555-943

Zamienię mieszkanie pok. z j. kuchn., na 2 pok. do 50m². tel. 36-82-85

TARASY

Nowoczesne systemy szczelnych tarasów Schlüter Systems, Botament

informacje techniczne
dystrybucja materiałów

KAMIR®

30-552 Kraków, ul. Wielicka 61

tel. (012) 56 46 00, fax (012) 56 07 77

Zamienię kwaterek, 2 pok., 53m², na 1pok. z kuchn. własnościowe. tel. 21-93-24 po 20.00

2 mieszkania kwaterek, Nowa Huta, 18,5 m², oraz Dębniaki 54,5 m², zamienię na jedno mieszkanie w Krakowie, może być własnościowe. tel. 12-45-46

Garsonierę sp.wł., 25 m², Olsza II, III/IVp zamienię na 2 pok. własnościowe, N.H. i peryferie wykluczone. tel. 13-13-97

Zamienię 38m², PGM, Olsza, II/IV, 2 balkony, parkiet, tel., na duże mieszkanie. tel. 11-20-66

Zamienię 34m², 1 pok. z kuchn. (balkon), Ilp., z windą wł., w centrum Rzeszowa na Kraków (może być spółdz.) tel. 012/56-50-84

Ul. Mazowiecka 2 pok., 65m², sp. wł. z tel. zamienię na 3-4 pok., wł. do 80 m², tel. 34-04-04

Zamienię mieszk. 110 m², na domek w Krakowie lub bliskiej okolicy. tel. 23-07-52

Zamienię pok. z kuchnią, 32,5 m², lp, Prądnik Czerwony, na większe lub sprzedam. Cena 480 min zł. tel. 12-99-76

zamienię wł., spółdz., 2 pok., 55 m², rejon Błoń, na mały domek w Krakowie. tel. grzechn. 55-48-17, po 18.00

2 pok. z kuchn., superkomfort, wł., 53m², ul. Lea, zamienię na duży pokój z kuchn., superkomfort, kwaterek. tel. 36-94-16

Zamienię własnościowe M-4, (60m²), 3 pok., na 2 pok. własn., w Krakowie. kontakt: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Podgórze 11/8

Zamienię mieszkanie wł., 2 pok., 37m², parter, tel., w dogodnym punkcie Nowej Huty na dom w Wieliczce lub okolicy. tel. 48-70-13

Zamienię mieszkanie (ew. wynajme) wł., 2 pok., 42 m², w Chrzanowie na równorzędne lub mniejsze w Krakowie. tel. 33-77-11 wieczorem

Mieszkanie spółdzielcze, 39m², w Przemysłu zamienię na Tarnów lub Kraków, tel. Tarnów (014) 33-03-02, Przemysł (010) 70-44-53

Zamienię 1 pok. z kuchnią, spółdz., 24m², Azory, na 2 pokoje z j. kuchnią. tel. 36-67-50

Zamienię mieszkanie 1 pok. 33m², w Krośnie-Centrum, Ilp., j. kuchnia, wł., c.o. na Kraków. Może być poddasze. tel. 23-04-68 (8-15, pon-pt)

Zamienię mieszkanie wł., sp. 2 pok. j. kuchnia, 44m², os. Oficerskie na większe do 60m², w równie atrak. dzielnicy. tel. 11-66-41

Zamienię garsonierę własn., 23m², os. Ugorek, o podwyższonym standardzie na mieszkanie 2-3 pokojowe niewłasnościowe. tel. 21-50-92 (8-16), 11-33-74 wieczorem

Garsonierę własnościowa 21 m², ul. Rydla, zamienię na większe. tel. 37-49-34

Zamienię mieszkanie, 3 pok., pow.

110m², w ścisłym centrum Krakowa na domek. tel. 23-07-52

Zamienię mieszkanie 2 pok., 44 m² w Nowej Hucie na 3-4 pok., do 65m² również w Nowej Hucie. tel. 48-37-51

Zamienię 2 pok., 30 m², wł., spółdz., na Kozłówku na większe niewłasnościowe. tel. 555-943

Garsonierę wł. zamienię na większe, niekoniecznie własnościowe. tel. 57-88-96

Mieszkanie wł. w Wieliczce 2 pok. z kuchnią zamienię na Kraków. tel. 33-22-77, wieczorem

Krowodrza, ul. Królewska, mieszkanie wł. 103m², tel. TV kablowa, parkiet, zamienię na 2 mniejsze (50-60m²). Krowodrza, Podgórze, tel. 33-31-29 (18-20)

Zamienię mieszkanie wł., na Kurdwanowie, Vlp., 35m², na 3 pok. do 50m², na Prądniku (może być spółdz.) tel. 54-60-19

Własnościowe, 2 pok. z kuchn., 44m², rej. Krowodrzy, zamienię na dom murywany w okolicy Krakowa. tel. 32-37-82 po 20.00

Zamienię garsonierę wł., 25m², Nowa Huta, na dom w okolicy Krakowa lub kupię dom w cenie 50 tys. zł. tel. 78-31-16

Olsza, parter domu piętrowego, 70m², ogród, oddzielna hipoteka, zamienię na mieszkanie do 40m² lub sprzedam. tel. 33-13-50 po 15.00, 13-21-71 wieczorem

Zamienię 2 pok. 37m², Olsza, na 3 pok., (50-65m²), tel. 66-41-69

Jarosław - mieszkanie własnościowe, superkomfortowe, 2 pokoje, 39m², lvp, tel., na własn., superkomfortowe pokój z kuchnią w Krakowie. tel. 66-64-64

Zamienię 34m², pok. z kuchn., i dużym balkonem, Ilp., winda, wł. centrum Rzeszowa, na Kraków, może być spółdz., tel. (012) 56-50-84

Zamienię mieszkanie 2 pok., własn., 36m² na większe spółdz., lub kwaterek, tel. 67-10-07, 47-87-12

Mieszkanie 2 pokojowe superkomfortowe, os. Rydla zamienię na większe. tel. 37-16-98

Zamienię mieszkanie spółdz., 65m², 3 pok., na dwa mniejsze spółdz., tel. 45-80-52

Zamienię własnościowe, 1pok. z

DOMY SKANDYNAWSKIE



Fundacja Nowe Życie
Kraków, ul. Balicka 320
tel./fax 37-36-23

preFABRYKACJA DOMÓW

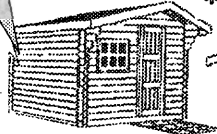
produkowane w technologii szkieletu drewnianego metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów "pod klucz"
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

DOMKI DREWNIANE SKŁADANE



- * Domki rekreacyjne
- * Pawilony handlowe
- * Zaplecze budowy, garaże



- Produkowane z tarcicy iglastej o grubości ścian 45-60 mm frezowanej "na własne pióro"
- Technologia montażu na zasadzie czopowania (bez gwoździ)
- Możliwość realizacji domku wg własnego projektu: wielkość, ścianki działowe, werandy, okna, drzwi, ocieplenie

BIURO SPRZEDAŻY:

FUNDACJA „NOWE ŻYCIE” Kraków, ul. Balicka 320, tel./fax 37-36-23

kuchnią (ślepa z oknem na pokój), 25m², lp., na większe niewłasnościowe tel. 48-82-10

Nowa Huta os. Piastów. 3 pok., z j. kuchn., 52m², parter, balkon, wł., zamienie na 2 oddzielne mieszkania. Chętnie Nowa Huta. tel. 47-08-20

Zamienie własn., M1 ul. Mazowiecka i garsonierę własn., na jedno większe. tel. 33-68-12

Zamienie pokój z kuchnią, 35m², lp., w centrum na 2 pokoje do 48m². tel. 12-80-41

Mieszkanie kwaterunkowe, 27m², os. Kozłówek z tel., lp., zamienie na większe. tel. 56-55-13

Myślenice, 2 pok., wł., spóldz., j. kuchnia, 37m², zamienie na

Pszczyna, superkomf., 60m², centrum, tel. garaż, działka zamienie na Kraków, tel. (032) 110-16-86

Zamienie dom w Rybnej, gm. Czernichów, 160m², dz. 9a, na mieszkanie 4 pok. w Krakowie. Kontakt: 32-061 Rybna 345 (lub można oglądać w niedziele)

Zamienie mieszkanie kwaterunkowe, 37m², (pok. z kuchnią) na os. 2 Pułku Lotniczego na większe. (2-3 pok. ok. 60m²). Warunki do uzgodnienia. tel. 49-90-53

Krowodrza, 2 pok. własnościowe zamienie na podobne lub większe, os. Biały Prądnik lub Górka Narodowa. tel. 32-37-82

Zamienie 2 mieszkania, Żabinek 75m², i Kurdwanów 34m², na dom

Firma handlowa poszukuje biura min. 300 m² z dobrym dojazdem i min. 5 liniami telefonicznymi. Może być do remontu lub adaptacji.

Tel. (012) 22-69-00, fax 22-92-26

Małżeństwo poszukuje 2 pokoi do wynajęcia w Nowej Hucie. tel. 49-36-16

Do wynajęcia: garaż murowany, N. Huta, ul. Centralna obok MPEC. 150 zł/m-c., oraz superkomfortowy, wyposażony lokal sklepowy, 80m²+zaplecze, parking, na sklep, hurtownię, rzemiosło, os. Ruczaj. 1000 zł/mies. tel. 58-36-84

Małżeństwo poszukuje mieszkania w zamian za opiekę lub dozorczość. tel. 49-17-97

Niewielkiego lokalu na działalność handlową w okolicach I strefy poszukuje. tel. 13-64-83

Poszukuję do wynajęcia garsonierę lub 1 pok. z kuchnią - bez kaucji - do 400 zł (dwie 20-letnie dziewczyny), tel. 48-30-15 po 18.00

Poszukuję do wynajęcia pomieszczenia produkcyjno - biurowo - maga-

Do wynajęcia mieszkanie (po remoncie), ul. Kremerowska, 85m², 2 pok., tel. - na biura, gabinety, inne., Cena 20 mln/mies. tel. 36-59-85

Poszukuję hali lub garażu nadającego się na warsztat samochodowy w Wieliczce lub okolicy. Kraków tel./fax 785-331

Poszukuję mieszkania lub domu do wynajęcia w Wieliczce lub okolicy. Kraków tel./fax 785-331

Do wynajęcia mieszkanie, ul. Mogilska, 5 pok., kuchn., łaz., 100m², tel. Cena 15 mln zł/mies. tel. 13-33-76

Do wynajęcia: działka 27a, ogrodzona, uzbrojona, centrum, cena 30 mln /mies. tel. 33-22-77 wieczorem

Poszukuję małego mieszkania do wynajęcia na os. Ruczaj Zaborze lub os. Cegielniane. Tel. 66-39-56

lecho
KRAKOWA
NIERUCHOMOŚCI
stała rubryka "ECHA KRAKOWA"
codziennie kilkaset ofert:
mieszkań, domów, działek, lokali
przedstawiają najprężniejsze biura pośrednictwa
z Krakowa

podobne w Krakowie (1-2 pok.) tel. (012) 11-40-62 wieczorem

Mieszkanie kwaterunkowe 2 pok., 42m², superkomfort, zamienie na 3-4 pok., pow. 60m². tel. 36-81-38

Kraków, pok. z j. kuchnią, 29m², zamienie na podobne w Rabce. tel. grzechn. 49-41-36

Ul. Królewska, 4 pok., kwaterunek, 80m², lp., tel., spizarnia, zamienie na dwa oddzielne mieszkania kwaterunek lub lokatorskie z telefonami. tel. 33-31-74 wieczorem

Zamienie mieszkanie własn., parter, 53m², 2 pok., w Nowej Hucie, tel., na większe z dopłatą. tel. 43-26-64

Zamienie mieszkanie własnościowe, 24,5m², 1 pok., z kuchnią, tel., Kraków na większe kwaterunkowe lub spóldz., tel. 43-57-35, 14-21-02

Zamienie pokój z kuchnią, 30m², Krowodrza, wł., na 2 pok., lub 3 małe pokoje. tel. 34-08-41

w pln-zach. peryferyjnej części Krakowa. tel. 54-27-13

WYNAJEM

Niepołomice - do wynajęcia samodzielne piętro nowego domu, 100m², superkomfort, garaż, telefon, cena 300 USD + opłaty tri. 33-26-22 w.559

Do wynajęcia nowy umeblowany dom, 120m², Rząska, cena 600 USD/mies. tel. 37-47-91 po 20.00

Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe lub garsonierę do remontu, może być z zajętej hipoteką. tel. 47-83-27 w godzinach wieczornych..

Domki letniskowe na 1 do 2 miesięcy latem, do 50 km od Krakowa - wynajmę. tel. 11-20-66

zynowe do 1000 m², najchętniej okolice Podgórze, Wieliczki min. na 5 lat. Tel. 55-43-02

Do wynajęcia lokal 55 m², woda, prąd, tel. w Prokocimiu. Cena 250 zł / mies. Tel. 58-04-46

Uczciwe małżeństwo poszukuje taniego mieszkania do wynajęcia w zamian za opiekę, dozorczość, remont, inne, tel. 21-69-84

Mały lokal z telefonem w Zakopanem na biuro wynajmę, przystąpię do spółki, tel (0165) 68109

Do wynajęcia lokal o pow. 250 m², w Kurdwanowie, cena ok. 1800 zł/miesięcznie, tel. 66-00-88 w.417

Domku letniskowego na okres wakacji w rejonie podgórskim - poszukuję do wynajęcia. tel (012) 11-67-96

Poszukuję do wynajęcia pomieszczenia na pracownię architektoniczną (ok. 30m²), w centrum Krakowa, tel. 32-41-41

Wynajmę lokal 65m² (800 zł/mies) lub 120m², tel. 12-17-51

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty (do 20 słów)

kupna - sprzedaży - wynajmu - zamiany

wszelkich nieruchomości od osób prywatnych **telefonicznie:** lub listownie na adres redakcji

Tel. 34-20-55 w. 219,
30-015 Kraków
ul. Świętokrzyska 12/220

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Skład: "RECONN" Kraków, ul. Warmijska 7, tel. 36-22-22