Strony naszych partnerów

Activ 102
Activ Investment 70
Agmen 29
Arkada 63
Atal 42
AWIM 14-15
B.M.R. Import-Eksport 73
B.W. Taraba 106
Bal-Bud Investment 61
Budopol 62
Budostal-2 67
Budrem 43
Buy House 98
BRE.locum 53
City 49
Convector Development 52
CSK-Bud 70
Danax 88-89
Dasta Invest 69
DDS-Phenix 51
DK-Development 55
Dom-Bud 58
Dom Na Bielanach 65
Domy na Plus 70
Drewex ..... IV okładka
Excellent Development 60
FHM 33
Firma Janex 50
Fond'Roy ..... III okładka
Fronton 26
Garden Residence 24
Geoformat 96
Geo Grupa Deweloperska 47
Geoinfo 117
Great House 90-91
Green Tree Development 61
Grunt 104
Grupa Buma 128
Grupa Bryksy ..... I okładka, 27
Honda Krężel&Krężel 71
Instal Kraków 36
Interbud ..... II okładka
Interwest 103
Invest House 10-11
Investor Pro Domo 68
Inwest-Dom 68
KCI 34
Kluszczyński 67
Konsmet 56
Kontrakt Development 32
Krakbud 30
Krakoin 18-19
Leach&Lang 101
Magierowska 57
Magnat 99
Markus Andrus 64
Martbud 64
Maxus 41
Metropolis 20-21
Miechowianka 12-13
M-Invest 44
Mirage 94-95
Nordic House 25
Nowe Podgórze 66
Osiedle Europejskie 48
Parkowe Wzgórze 16-17
Polimex 8-9
Portal jaku-taku.pl 127
Portal KreoDom.pl 121
Portal KRN.pl 72
Północ 92-93
Prembud s.c. 66
Prembud Sp. z o.o. 66
Proins 45
Property Krakow Group 97
Proxima Service 38
Przegląd Ofert Prywatnych 125
Przytulny Kącik 112
Realność 111
Rezydencje Emaus 40
Salwator 31
Savan Investment 7
Semaco 28
S.M. Idol 39
S.M. Na Kozłówce 70
S.M. Pogórze 63
S.M. Wspólnota Inwest 65
Super Krak 59
Start 22-23
St. Gniadek 62
Sun Apartments 69
Tętnowski Development 37
UBM 46
Univers 35
Wawel Service 54
WD Partner 100
Wojskowa Agencja Mieszkaniowa 73
Zawadzki 105

Rządowy program dopłat do kredytów „Rodzina na swoim" zdaje się pomału chylić ku końcowi. Zaniepokojenie przygotowywanymi zmianami dotyczącymi tego programu wyraża Polska Federacja Rynku Nieruchomości. W bieżącym numerze można zapoznać się ze stanowiskiem PFRN w tej sprawie.

Z najnowszego numeru można się dowiedzieć także, gdzie najlepiej umieścić kino domowe, co zrobić w przypadku, gdy będąc w separacji, jeden z małżonków chce sprzedać nieruchomość, a drugi się na to nie zgadza oraz w jaki sposób radzić sobie z zaniedbaniami budującego.

Warto również sięgnąć po raport dotyczący sytuacji na rynku nieruchomości biurowych w Polsce w III kwartale, przygotowany przez dział doradztwa Cushman & Wakefield oraz poszerzyć swoją wiedzę na temat podkrakowskiej gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Polecamy też relację z 71 Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań.

Życzymy przyjemnej lektury

Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji **2–6**
Oferty z rynku pierwotnego **7–73**
Prawo. Paweł Puch **„Budynek bez własności gruntu"** **74–75**
Relacja. „Nowy biurowiec przy Lubicz" **76**
Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości" **71**
Giełda Domów i Mieszkań" **77**
Aktualności prawne. Marek Broś
„Zakup nieruchomości a separacja" **78**
Aktualności prawne. Magdalena Golonka
„Koszty we wspólnocie mieszkaniowej" **78**
Raporty i analizy. „Polski rynek nieruchomości biurowych – przegląd kwartalny" **79**
Podkrakowskie gminy. Monika Borkowska
„Gmina Kocmyrzów-Luborzyca" **80–82**
Komentarze. „Stanowisko PFRN w sprawie propozycji zmian w programie rządowym «Rodzina na swoim»" **83**
Ekspert radzi. Jarosław Radecki **„W moim magicznym kinie"** **84–85**
„Co kradną z domu?" **85**
Aktualności
z Krakowa **86**
z kraju **87**
Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **86–87**
Oferty z rynku wtórnego **88–106**
Promowane oferty **108–109**
Ogłoszenia drobne i prywatne **110–129**
Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie **130–137**
Przydatne adresy **140**
Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych ... **140**

Z Krakowa

Ile dzielnic w Krakowie. Większość internautów biorących udział w sondzie miejskiego serwisu internetowego Krakow.pl twierdzi, że należy zmniejszyć liczbę dzielnic w Krakowie. Blisko połowa (48 proc.) ankietowanych uważa, iż Kraków powinien być podzielony na 4 dzielnice. Wprowadziłoby to czytelny i jasny podział miasta, a także umożliwiłoby zmniejszenie liczby radnych. Z kolei 41 proc. internautów jest zdania, że w mieście nadal powinno być 18 dzielnic, gdyż tylko tak duża liczba umożliwia sprawne zarządzanie Krakowem. Natomiast 11 proc. uczestników sondy sądzi, że miasto potrzebuje więcej niż 4 dzielnice, ale mniej niż 18. Sonda została przeprowadzona w pierwszej połowie listopada.

Październik na rynku wynajmu. Choć ceny wynajmu większości mieszkań w Krakowie w październiku – w porównaniu do września – spadły, to jednak nadal utrzymywały się na wysokim poziomie. Z analiz wszystkich ofert zamieszczanych zarówno w mediach elektronicznych, jak i papierowych wynika, że średnia cena wynajmu kawalerki spadła o ok. 10 zł i wyniosła 1140 zł. Także dwupokojowe mieszkania staniały. Jeszcze we wrześniu wynajmujący żądali za nie 1540 zł. W październiku było to już 1491 zł. Wzrosły za to średnie ceny wynajmu mieszkań największych. Można to jednak tłumaczyć tym, że w gorącym okresie na rynku wynajmu wielkim wzięciem cieszyły się duże, tanie mieszkania wynajmowane przez grupy studentów. Niewynajęta pozostała część apartamentów i mieszkań o podwyższonym standardzie, co skutkowało wzrostem średnich cen oferowanych lokali.

Unijne pieniądze na infrastrukturę. Blisko 30 mln zł z Unii Europejskiej wpłynie do budżetu miasta Krakowa po zawarciu umów na dofinansowanie dwóch krakowskich inwestycji komunikacyjnych. W połowie listopada podpisano umowy na refundację części środków na zadania wykonane w latach 2007 i 2008. Chodzi o budowę dodatkowych pasów dla komunikacji zbiorowej w ciągu al. 29 Listopada na odcinku od ul. Kamiennej do Wileńskiej oraz wzdłuż ul. Konopnickiej, od tunelu pod rondem Grunwaldzkim do mostu Dębnickiego. Poza dobudową dodatkowych pasów, w ramach tych dwóch przedsięwzięć przeprowadzono gruntowny remont istniejącej infrastruktury drogowej oraz instalacji podziemnych. Odnowiono też wiadukt nad linią kolejową wzdłuż al. 29 Listopada, wyremontowano chodniki. Łączny koszt inwestycji wyniósł około 40 mln zł. Dzięki podpisaniu umów Miasto odzyskało 28,5 mln zł. Przedstawiciele Miasta zapewniają, że uzyskane środki przeznaczone zostaną na kolejne inwestycje. Od wielu lat pieniądze pozyskiwane przez Kraków w ramach różnych programów unijnych znacząco wpływają na rozwój Miasta. Modernizowane są systemy: wodny i kanalizacyjny, ciepłowniczy i gospodarki odpadami. Budowane są nowe drogi i linie tramwajowe.

Szybki tramwaj ma już rok. Już blisko rok funkcjonuje pierwsza linia Krakowskiego Szybkiego Tramwaju, która połączyła Kurdwanów z Krowodrzą przez tunel pod Dworcem Głównym. Podstawowym wyróżnikiem szybkiego tramwaju jest jego prędkość komunikacyjna, która powinna wynosić nie mniej niż 24 km/h. Prędkość tę oblicza się, dzieląc długość trasy przez całkowity czas przejazdu, w skład którego wchodzi również czas wymiany pasażerów na przystankach. Krakowski Szybki Tramwaj to 14 kilometrowa trasa, łącząca południe miasta z północą poprzez Krakowskie Centrum Komunikacyjne, gdzie zintegrowana została komunikacja tramwajowa, autobusowa i kolejowa. Pierwszy rozkład jazdy zakładał czas przejazdu na poziomie 42 minut, jednak od czerwca 2009 r. tramwaje pokonują trasę z Kurdwanowa na Krowodrzę w czasie ok. 38–39 minut. Ocenia się, że możliwe jest dalsze skrócenie tego czasu do około 35 minut. W Polsce funkcjonują obecnie trzy trasy szybkiego tramwaju – obok Krakowa, w Łodzi i Poznaniu.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 221/A/NBP/2009 na dzień 12.11.2009

1 USD	2,7715
1 EUR	4,1420
1 CHF	2,7414
1 GBP	4,5882
1 UAH	0,3402
1 CZK	0,1525
1 RUB	0,0964

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup 3126,17 zł
sprzedaż 3595,10 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 12.11.2009; źródło: NBP)

Stopa referencyjna **3,50%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 12.11.2009; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		Oprocentowanie roczne
WIBOR	PLN	4,19
EURIBOR	EURO	0,7150
LIBOR		
	CHF	0,2600
	EUR	0,6700
	USD	0,2781
	GBP	0,5969

(dane na dzień 12.11.2009, źródło: NBP)
LIBOR - stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR - stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Statystyki indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: wrzesień 2009 (wartość w pkt.)

	Wolumen transakcji (tys.)	Kurs końcowy ceny	Zmiana ceny (w %)
WIG	108 969,15	37 580,32	-1,10
WIG20	57 015,62	2192,37	-1,95
mWIG40*	10 363,31	2258,99	-3,04
SWIG-80	20 924,44	11 298,36	-2,95

* dawniej MIDWIG *(dane na dzień 29.09.2009)*

Odsetki (w skali roku)

- budżetowe **11,5%** (od dnia **27.01.2009**)
- ustawowe 13% (od dnia 15.12.2008)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m2 powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą 1915,8 zł (od dnia 01.01.2009)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	373,96 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	114,95 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	46,94 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	40,99 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**576,84 zł**
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	215,35 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	46,94 zł
RAZEM	**839,13 zł**

*** Podstawa 2392,76 od dnia 01.01.2009 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudniu 2008 - 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2008 r.	2056,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w II kwartale 2009 r.	3081,48 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2009 r.	3271,39 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	kwota brutto 100% – 1276,00 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(*źródło: GUS*)

Inflacja miesięczna ww wrześniu 2009 roku

Złoty	3,5% w porównaniu z rokiem 2008
Euro	-0,3% we wrześniu 2009 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat - Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,8%	w sierpniu 2009 r.
w Małopolsce:	8,9%	w sierpniu 2009 r.
w kraju:	10,8%	w sierpniu 2009 r.

(*dane na dzień 12.11.2009, źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(*dane na dzień 12.11.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,60 zł

(*dane na dzień 12.11.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)	
Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,42
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,17
Olej napędowy	3,79

(*dane na dzień 12.11.2009, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2008 r.: 53,70 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(*źródło: GUS*)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 21.05.2009 r.

I kwartał 2009 r. 3895 zł
II kwartał 2009 r. 3924 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(*dane na dzień 12.11.2009, źródło: GUS*)

Wskaźnik przeliczeniowy - dla Krakowa: 6055 zł/m^2

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4674 zł
dla przedsiębiorstw	0,4482 zł

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około **4,89 zł/m^3**.

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Bliski koniec taniego wykupu. Przepisy, które pozwolą spółdzielniom na nakładanie dodatkowych opłat za kosztujące dzisiaj średnio kilkadziesiąt złotych przekształcenie mieszkania lokatorskiego we własność hipoteczną, mają wejść w życie 30 grudnia 2009 r. Tym samym tzw. wykup lokali za symboliczną złotówkę jest możliwy tylko do końca roku. Co więcej, jak wynika z wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 17 grudnia 2008 r., koszty przenoszenia własności lokali spółdzielczych będą zależały od decyzji członków spółdzielni. Przyjęty przez rząd 18 sierpnia 2009 r. projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewiduje, że od 30 grudnia 2009 r. walne zgromadzenia będą uprawnione do wprowadzania dodatkowych opłat przy wyodrębnianiu własności mieszkań lokatorskich. Wysokość tych kosztów nie będzie mogła przekraczać różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wkładu mieszkaniowego lub jego części.

Cement staniał prawie o 5 proc. W październiku 2009 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, ceny materiałów budowlanych spadły w 6 grupach towarowych, w 2 wzrosły, a w 3 nie zmieniły się – podaje Grupa PSB S.A. Dynamika zmian była niska – w silikatach, gazobetonach i materiałach ściennych ceramicznych mieściła się w przedziale spadkowym 1-2 proc., w przypadku chemii budowlanej oraz izolacji wodochronnych – poniżej 1 proc., a w grupie drewno i materiały drewnopochodne wzrost nie przekroczył 1 proc. Najbardziej staniały izolacje termiczne (o 2,4 proc.). O tyle samo zdrożała sucha zabudowa wnętrz. W kategorii „inne" zanotowano w 2 grupach spadek cen (z czego w grupie cement, wapno – o 4,8 proc.), w 2 grupach niewielki wzrost, a w 3 grupach ceny nie zmieniły się.

Zmiany w opodatkowaniu najmu mieszkań. Resort infrastruktury przygotował projekt wprowadzający tzw. najem okazjonalny oraz zmiany w opodatkowaniu najmu lokali mieszkalnych. Aktualnie właściciel wynajmujący mieszkanie ma do wyboru dwa rodzaje opodatkowania – ryczałt lub rozliczanie się według skali. Jeśli zdecyduje się na ryczałt, będzie musiał odprowadzać 8,5 proc. podatku od przychodów. Tak opodatkować może tylko równowartość pierwszych 4 tys. euro w roku podatkowym. Jeśli zarobi więcej, musi odprowadzić 20 proc. podatku od nadwyżki. Po zmianach przepisów sytuacja ma być dużo prostsza. Ujednoliceniu ulegnie ryczałtowa stawka 8,5 proc. od przychodów, niezależnie od tego, ile zarobimy. Płaska stawka będzie obowiązywała nie tylko tych, którzy zdecydują się na zastosowanie konstrukcji najmu okazjonalnego, ale wszystkich, którzy wynajmują mieszkania w dowolnej formie i do 20 stycznia (lub do dnia uzyskania pierwszego przychodu, jeśli najem rozpoczyna się w trakcie roku) zgłoszą do urzędu skarbowego wybór takiej formy.

Euro 2012: ostatni przetarg na budowę autostrad. W rzeszowskim oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został ogłoszony przetarg na budowę 41-km odcinka autostrady A4 Rzeszów Wschód – Jarosław. Jest to ostatni z przetargów na projekty i budowę autostrad realizowanych w ramach rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2008 – 2012. Podkarpacki odcinek autostrady A4 zostanie oddany do ruchu przed Mistrzostwami Europy w piłce nożnej UEFA EURO 2012. W ramach inwestycji powstaną m.in. trzy węzły autostradowe: „Łańcut", „Przeworsk", „Wierzbna", obiekty inżynierskie (w tym m.in. wiadukty autostradowe i drogowe, mosty autostradowe, przejścia dla zwierząt, przepusty) oraz wjazdy awaryjne. Powstaną cztery Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) przy obydwu jezdniach autostrady: „Łukawiec", „Palikówka", „Budy", „Młyniska". Termin składania wniosków w przetargu mija 8 grudnia 2009 r. Do składania ofert cenowych w II etapie przetargu zaproszonych zostanie 20 wykonawców. Ostatecznie wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans ceny i długości okresu gwarancji jakości – podaje Ministerstwo Infrastruktury. Inwestycja będzie współfinansowana ze środków pochodzących z unijnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz z budżetu państwa.

DANAX
Rok założenia 1993
Licencja państwowa nr 219
Ubezpieczenie STU ERGO HESTIA S.A.
MSPON
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

SPÓŁDZIELCÓW 24m2, IV/X, do remontu	145 000zł	**ZAMOYSKIEGO** 29m2, parter /III, z 2002r., balkon, komfortowe	239 000zł
ALEJA POKOJU 30m2, II/IV, balkon, nowe okna, flizy, terakota	185 000zł	**BOBRZYŃSKIEGO** 36m2, I/IV, winda, z 2007r., balkon, panele, flizy, terakota	240 000zł
WILEŃSKA 24m2, II/IV, wykładziny, flizy, terakota	185 000zł	**RĘKAWKA** 32m2, I/III, z 1997r., panele, flizy, terakota	246 000zł
KALWARYJSKA 30m2, I/III, w kamienicy, parkiet, flizy, antresola	188 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe	248 500zł
WITOSA 34m2, I/X, loggia, podłogi PCV, flizy	209 000zł	**FRANCESCO NULLO** 40m2, IV/VI, balkon, do bieżącego remontu	250 000zł
BARBARY 35m2, I/IV, balkon, po generalnym remoncie, meble kuchenne	210 000zł	**BAŁUCKIEGO** 33m2, V/V, po generalnym remoncie, widok na Wawel	260 000zł
KOMUNY PARYSKIEJ 31m2, parter /II, z 2008r., taras, ogródek, stan deweloperski	210 000zł	**STAŃCZYKA "Salwator City"** 31,5m2, VII/X, loggia, nowe, stan deweloperski	260 000zł
KURCZABA 36m2, II/IV, balkon, po generalnym remoncie, zabudowa kuchni	225 000zł	**KROWODERSKA** 28m2, wysoki parter /IV, po gen. remoncie, komfortowe	266 000zł
WŁODKOWICA 37m2, IV/V, balkon, okna PCV, parkiet	225 000zł	**DIETLA** 43m2, II/II, w zadbanej kamienicy, flizy, terakota, parkiet	322 500zł
KS. TURKA 36m2, I/IV, z 2000r., balkon, parkiet, flizy, terakota, meble kuchenne	239 000zł	**ROZDROŻE** 40m2, IV/V, winda, 2002r., balkon, komfortowe, miejsce garażowe	335 000zł

2-pokojowe

KRYSPINÓW gm. Liszki 37m2, I/I, komfortowe, kompletnie wyposażone	235 000zł	**KUJAWSKA** 46m2, IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota	358 000zł
ALEJA POKOJU 37m2, parter /IV, do bieżącego remontu	236 000zł	**NARCIARSKA** 54m2, IX/X, balkon, po remoncie	359 000zł
SAS-ZUBRZYCKIEGO 55m2, parter /X, balkon, panele, flizy, terakota	264 000zł	**PIWNA "Wisła Residence"** 42m2, III/VI, balkon, stan deweloperski	360 000zł
BRONOWICKA 37m2, IV/X, zadbane, parkiet, flizy, terakota	275 000zł	**PŁASZOWSKA** 50m2, II/IV, 2008r., balkon, komfortowe, os. ogrodzone, monitor.	364 000zł
rej. SIEWNEJ 38m2, I/II, 2009r., balkon, wykończone	275 000zł	**WYSŁOUCHÓW** 50,5m2, II/IV, z 2001r., balkon, komfortowe, os. ogrodzone	365 000zł
PRĄDNICKA 33m2, I/III, balkon, po remoncie, parkiet, flizy	275 000zł	**SMOCZA** 42m2, parter /VI, do generalnego remontu	372 000zł
LIPSKA 45m2, parter /IV, loggia, panele, terakota, flizy, zadbane	279 000zł	**NIEZAPOMINAJEK** 50m2, I/II, 2003r., duży balkon, komfortowe, możliwość garażu	375 000zł
STRZELCÓW 47m2, III/XIV, loggia, nowe okna, panele, terakota, flizy	279 000zł	**CHMIELENIEC** 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni	380 000zł
BIERNACKIEGO 28m2,VI/VIII, balkon, mozaika, terakota, flizy	280 000zł	**LUBOSTROŃ** 52,5m2, III/V, balkon, nowe, komfortowe	399 000zł
DUŻA GÓRA 50m2, IV/X, balkon, nowe okna, panele	280 000zł	**ARMII KRAJOWEJ "Tarasy Verona"** 48m2, I/XIV, taras, nowe, wykończone	405 000zł
LOTNICZA 44m2,III/IV, nowe okna, panele, terakota, flizy	280 000zł	**TURNIEJOWA** 63m2, IV/V, z 1984r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni z AGD	430 000zł
OS. WANDY 47m2, parter /II, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone	295 000zł	**KAPELANKA** 52m2, II/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone	433 000zł
PRĄSKA 35m2, I/II, po gen. remoncie, komfortowe	295 000zł	**BIAŁOPRĄDNICKA** 56m2, I/II, z 2002r., loggia, komfortowe, os. chronione	450 000zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 47m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r.,balkon	299 000zł	**AUGUSTYŃKA-WICHURY** 53m2, I/IV, 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni	478 000zł
PSZENNA 48m2, II/IV, balkon, panele, flizy, terakota	300 000zł	**MONIUSZKI** 74m2, III/IV, w kamienicy, balkon, do remontu	480 000zł
KRĘPY 45m2, II/II, 2000r., balkon, komfortowe	305 000zł	**ŁOKIETKA** 48m2, II/IV, 2005r., duży balkon, komfortowe, na terenie zamkniętym	485 000zł
WĘGIERSKA 46m2, parter /III, do remontu	320 000zł	**CHEŁMOŃSKIEGO** 52m2, parter /II, z 2006r., ogród 1,5a, komfortowe, wyposażone	490 000zł
OBOZOWA 55m2, III/IV, nowe, dwupoziomowe, stan deweloperski	327 000zł	**KOŚCIUSZKI** 60m2, I/III, balkon, okna PCV, parkiet, flizy, terakota	490 000zł
DALIOWA 47m2, parter /II, z 1997r., wysokość 3m, komfortowe	328 000zł	**KOTLARSKA** 70m2, III/III, w kamienicy, balkon, parkiet, flizy, terakota	499 000zł
KOMUNY PARYSKIEJ 47m2+poddasze użytk., III/III, 2001r., balkon, komfortowe	330 000zł	**OBOŹNA** 58m2, I/IV, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane	509 000zł
MOGILSKA 41m2, III/IV, loggia, nowe okna, flizy, terakota, meble kuchenne	333 000zł	**WROCŁAWSKA / ŁOKIETKA** 52m2, VII/VII, 2008r., balkon, wysoki standard	520 000zł
WYSŁOUCHÓW 55m2, parter /IV, z 2000r., loggia, parkiet, flizy, terakota	337 000zł	**SZLAK** 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	540 000zł
MIŁKOWSKIEGO 55m2, IV/IV, z 2001r., panele, flizy, terakota	339 000zł	**TARŁOWSKA** 64m2, I/III, balkon, w kamienicy z lat 30-tych, na podłogach parkiet	580 000zł
STAŃCZYKA "Salwator City" 43m2, VIII/X, nowe, stan deweloperski	345 000zł	**STAROWIŚLNA** 80m2, II/II, do remontu	649 000zł
CHMIELENIEC 47m2, III/III, 2003r., balkon, komfortowe, zabud. kuchni	349 000zł	**PAULIAŃSKA** 67,85m2, I/III, w zadbanej kamienicy, balkon, parkiet, flizy, terakota	678 500zł
MYCZKOWSKIEGO 50,5m2, I/III, 2005r., balkon, podstawowy standard wykończenia	356 000zł	**KOŚCIUSZKI** 68m2, III/III, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe	799 000zł

3-pokojowe

GERSONA 48m2, VI/X, loggia, mozaika, flizy, terakota	288 000zł	**KOBIERZYŃSKA** 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	449 000zł
KS. ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, loggia, kuchnia i łazienka po remoncie	310 000zł	**MYCZKOWSKIEGO** 68m2, I/III, nowe, balkon, komfortowe. os. strzeżone	456 000zł
STRZELCÓW 58m2, parter /IV, loggia, nowe okna, panele, starsze flizy	315 000zł	**KAPELANKA** 58m2, IV/IV, 1993r., balkon, parkiet, flizy, terakota	464 000zł
STRZELCÓW 52m2, parter /IV, loggia, panele, flizy, terakota	315 000zł	**SOROKI** 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne	470 000zł
BARTLA 49m2, parter /IV, z 2001r., balkon, komfortowe	320 000zł	**HALSZKI** 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe	479 000zł
TURNIEJOWA 53m2, III/IV, 1995r., balkon, panele, flizy	320 000zł	**SŁOMCZYŃSKIEGO** 73m2, I/II, 2001r., loggia, komfortowe, kom. lokatorska 5,3m2	487 760zł
WYSŁOUCHÓW 61m2, IV/IV, loggia, panele, flizy, terakota, do odświeżenia	330 000zł	**FREDRY** 61m2, II/III, 2007r., balkon, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	488 000zł
WIELICZKA ul. Różana 60m2, I/II, nowe, balkon, stan dewelop., miejsce garażowe	330 000zł	**STACHIEWICZA** 73m2, IV/IV,po generalnym remoncie, komfortowe, wyposażone	494 000zł
DOBREGO PASTERZA 59,5m2, VIII/X, balkon, po remoncie, meble kuchenne z AGD	349 000zł	**NA POLACH** 63m2, I/II, 2000r., 2 balkony, komfortowe, zabud. kuchni z AGD	495 000zł
CHMIELENIEC 47m2, parter /IV, z 2005r., balkon, wysoki standard wykończenia	359 000zł	**ORAWSKA** 60m2, III/IV, z 1991r., balkon, nowe podłogi z desek, flizy, terakota	515 000zł
OBOZOWA 57m2, II/IV, nowe, balkon, stan deweloperski	359 000zł	**NIEZAPOMINAJEK** 74m2, III/III, 2004r., balkon, panele, flizy, terakota	549 000zł
OS. HANDLOWE 73m2, VI/VII, loggia, do remontu	360 000zł	**ZAPOLSKIEJ** 78m2, VII/IX, z 1997r., balkon i loggia, panele, flizy, terakota	560 000zł
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, flizy, terakota	360 000zł	**MONIUSZKI** 65m2, IV/VI, winda, komfortowe, w pełni wyposażone	570 000zł
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, flizy, terakota	365 000zł	**POD STOKIEM** 77m2, I/II, 1999r., 2 balkony, panele, flizy, kameralny budynek	587 000zł
ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, balkon, po gen. remoncie, komfortowe	369 000zł	**PIASTOWSKA** 78m2, I/II, 2007r., apartament dwupoziomowy do wykończenia	600 000zł
ZDUNÓW 70m2, I/II, balkon, po gen. remoncie, w domu wielorodzinnym	380 000zł	**RAKOWICKA** 77m2, II/II, balkon, parkiet, flizy, terakota	620 000zł
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/III, komfortowe, zadbane	385 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 75,5m2, parter /II, z 2007r., komfortowe	630 000zł
PODLĘSKA 63m2, parter /IV, 2002r., balkon, panele, flizy, terakota	385 000zł	**KALWARYJSKA** 74m2, II/III, w kamienicy, do odnowienia	650 000zł
BORKOWSKA 71m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski	389 000zł	**BRONOWICKA "VILLA VERONA"** 64m2, I/V, balkon, nowe, komfortowe	670 000zł
KOBIERZYŃSKA 63m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe, wyposażone	389 000zł	**DIETLA** 90m2, II/II, parkiet, flizy, terakota, wyposażona kuchnia i łazienka	675 000zł
OBOZOWA 61m2, II/IV, nowe, taras+balkon, do wykończenia	390 000zł	**CZARNIECKIEGO** 83m2, II/II, 2 balkony, duża piwnica ok.15m2, parkiet, flizy	700 000zł
ZACHODNIA 65m2, wysoki parter /IV, 1997r., loggia, wykładziny, flizy, terakota	390 000zł	**MAZOWIECKA** 90m2, III/III, w kamienicy, po gen. remoncie, komfortowe	710 000zł
WIELICKA 60m2, VIII/VIII, 1990r., loggia, po remoncie	408 000zł	**LEA** - 88m2, I/IV, w kamienicy, balkon, zadbane, parkiet, flizy, pokoje 22+21,5+13m2	800 000zł
ŁĄKOWA 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD	425 000zł	**LIMANOWSKIEGO** - 103m2, II/II, wys. 3,40m, po gen. remoncie, wysoki standard	820 000zł
MEISSNERA 60m2, VI/X, balkon, po generalnym remoncie	430 000zł	**PIASTOWSKA** 72m2, I/II, apartament z 2005r., loggia+balkon, wysoki standard	990 000zł
PIJARÓW 60m2, I/II, wysokość ok. 3m, do remontu	440 000zł	**MAZOWIECKA** 78m2, II/III, z 2003r., balkon, wysoki standard	1 000 000zł
PODLESIE 83m2, I/III, z 1995r, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni	440 000zł	**WARSZAWSKA** 110m2, I/III, w zadbanej kamienicy, balkon, komfortowe	1 150 000zł

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 59m2, III/IV, loggia, zadbane, wykładziny, flizy, terakota	340 000zł	**HAMERNIA** 132m2, dwupoziomowe, I/II, z 2002, 2 balkony, 4 sypialnie + salon, podwyższony standard wykończenia, teren ogrodzony, chroniony	990 000zł
NADRZECZNA 56,5m2, II/IV, balkon, wykładziny, flizy, terakota	370 000zł	**ARMII KRAJOWEJ** 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1986, 2 balkony, teren ogrodzony	1 042 840zł
OS. OŚWIECENIA 74m2, XI/XI, 2 balkony, wykładziny, flizy, terakota	375 000zł	**SZUJSKIEGO** 127,5m2, II/II, w kamienicy, wysokość 3,7m, do odnowienia	1 060 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, flizy i terakota	465 000zł	**ZAKĄTEK** 134,5m2, dwupoziomowe, III/IV, 1995r., zamknięta enklawa, taras 30m2, dwa miejsca garażowe oraz jedno przy budynku	1 150 000zł
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, **garaż**	470 000zł	**ALEJA SŁOWACKIEGO** 143m2, II/V, winda, po remoncie, doskonałe także pod kancelarię czy lokal biurowy	1 200 000zł
DOBREGO PASTERZA 71m2, dwupoziomowe, III/IV, z 1996r., budynek chroniony	500 000zł	**PIŁSUDSKIEGO** 150m2, I/III, do remontu	1 230 000zł
SŁOMCZYŃSKIEGO 82m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2004r., komfortowe	590 000zł	**RUSZNIKARSKA** 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	1 290 000zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 104m2, parter /IV, z 1995r., komfortowe	620 000zł		
rej. KALWARYJSKIEJ pow. użytk. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie	699 000zł		
CHMIELENIEC 109m2, IV/IV, z 2003r., taras, wysoki standard	850 000zł		
LUDWINOWSKA 126m2, parter /V, taras, ogród, stan deweloperski	888 000zł		

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX

Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18

sobota 9 - 13

MSPON

tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of.6306 **365 000zł**

PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of.6357 **380 000zł**

KOŃCZYCE gm. Michałowice 198m2, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, stan surowy otwarty, działka 12a, of.6456 **405 000zł**

KARNIOWICE gm. Zabierzów 148m2, w zabud. bliźniaczej, surowy zamknięty, działka 3,5a, of.7211 **430 000zł**

BIELANY 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of.6369 **440 000zł**

GOLKOWICE gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący, surowy otwarty, widokowa działka 10a, of.6745 **440 000zł**

WIELICZKA 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of.6123 **450 000zł**

WOŁOWICE gm. Czernichów 251m2, nowy, wolnostojący, stan surowy zamknięty, wysoka jakość materiałów, działka 11a, of.6360 **460 000zł**

OPATKOWICE 138m2, bliźniak, surowy zamknięty, dz. 4,8a, of.7279 **470 000zł**

WOŁOWICE gm. Czernichów 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of.6009 **470 000zł**

MODLNICZKA 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of.6119 **499 000zł**

ŁAGIEWNIKI 103m2, wolnostojący, z 1985r., zadbany, działka 3a, of.5947 **500 000zł**

KLINY 110m2, w zabud. szeregowej, do zamieszkania, działka 1,1a, of.7122 **510 000zł**

BALICE gm. Zabierzów 135m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 **540 000zł**

TRĄBKI gm. Biskupice 168m2, nowy, wolnostojący, działka 10a, of.6978 **549 000zł**

GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890 **555 000zł**

KOKOTÓW gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący z 2003r., parterowy z możliwością wykończenia poddasza i zwiększenia pow. domu, działka 12a, of.7041 **560 000zł**

KOŹMICE WIELKIE 113m2, nowy bliźniak, wykończony, działka 10a, of.7014 **560 000zł**

SUŁÓW gm. Biskupice 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+kolektory słoneczne, of.6241 **560 000zł**

ZIELONKI 100m2, w zabud. szeregowej, do wykończenia, dz. 1,2a, of.7017 **560 000zł**

KARNIOWICE gm. Zabierzów 148m2, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, działka 4,2a, of.7210 **588 500zł**

BRZEGI gm. Wieliczka 122m2, wolnost., 2003r., komfortowy, zagospodarowana działka 8,5a, of.7206 **590 000zł**

GRABÓWKI 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of.6219 **595 000zł**

WRÓBLOWICE 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 **600 000zł**

KRYSPINÓW 124m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of.6794 **610 000zł**

CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 **620 000zł**

BOREK FAŁECKI 114m2, w zabud. bliźniaczej, zadbany, do zamieszkania, działka 3,9a, of.6952 **630 000zł**

LIBERTÓW 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9,5a, of.5867 **630 000zł**

KRYSPINÓW 143m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of.6799 **650 000zł**

MICHAŁOWICE 170m2, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 14a, of.5898 **650 000zł**

BOLECHOWICE gm. Zabierzów 134m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, wykończony, działka 5,2a, of.7136 **650 000zł**

TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of.6066 **660 000zł**

KOBYLANY gm. Zabierzów 170m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, zagospodarowana działka 6a, of.7277 **680 000zł**

KRAKÓW-KOSTRZE ul. Wielkanocna 127m2, w zabudowie szeregowiej, stan deweloperski, działka 2a, of.6737 **680 000zł**

LANCKORONA 204m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa działka 8,5a, urokliwa okolica, of.7000 **690 000zł**

KOSTRZE 160m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 7,5a, of.6959 **710 000zł**

SWOSZOWICE rejon Myślenickiej 135m2, wolnostojący z 1963r., do remontu, działka 24a, of.6746 **710 000zł**

SIDZINA 166m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, dz. 4,4a, of.7137 **730 000zł**

KRAKÓW ul. Bieżanowska 130m2, wolnostojący z 1946r., dz. 16a, of.6836 **750 000zł**

KRYSPINÓW 196m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 13a, of.6800 **750 000zł**

SKAWINA rej. ul. Wyspiańskiego 166m2, wolnostojący z 2008r., do zamieszkania, piękna widokowa działka 7,9a, of.7177 **760 000zł**

BIEŻANÓW 180m2, wolnostojący, wielorodzinny, działka 6,85a, of.6552 **790 000zł**

BRZOSKWINIA gm. Zabierzów 190m2, wolnostojący, nowy, parter komfortowo wykończony, działka 11a, of.6004 **790 000zł**

GAJ gm. Mogilany 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of.6062 **790 000zł**

ZABIERZÓW 210m2, wolnostojący, surowy zamknięty, działka 9a, of.7274 **790 000zł**

KLINY 240m2, wolnost. z 1990r., do bieżącego remontu, dz. 6,3a, of.6769 **800 000zł**

SWOSZOWICE 180m2, szeregowy, 2005r., komfortowy, dz. 2a, of.7204 **830 000zł**

WOLA JUSTOWSKA 172m2, połowa domu, komfortowy, dz. 2,5a, of.7235 **830 000zł**

KRYSPINÓW / CHOLERZYN 204m2, nowy, wolnostojący, garaż 2-stanowiskowy, stan deweloperski, działka 7a, of.7252 **840 000zł**

SKOTNIKI 149m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, dewelop., dz. 3,3a, of.6845 **847 000zł**

BIEŻANÓW 160m2, wolnostojący, do zamieszkania, działka 9a, of.5970 **850 000zł**

KRYSPINÓW 200m2, wolnostojący, do zamieszkania, położony pod lasem na 22a działce, of.7093 **855 000zł**

MISTRZEJOWICE 200m2, w zabud. szeregowej, dz. 3a, of.6804 **860 000zł**

KOBYLANY gm. Zabierzów 187m2, nowy, wolnostojący, dz. 8a, of.7276 **880 000zł**

SWOSZOWICE (rejon Uzdrowiska) 280m2, wolnostojący, nietuzinkowy projekt, do wykończenia, działka 14,5a, of.7055 **880 000zł**

BRONOWICE rejon Chełmońskiego 185m2, w zabud. szeregowej z 1997r., komfortowy, działka 2,4a, of.6761 **890 000zł**

KLINY 175m2, w zabud. szeregowej z 1995r., komfortowy, dz. 5a, of.7166 **890 000zł**

PRĄDNIK CZERWONY 180m2, w zabud. szeregowej z 2005r., komfortowy, działka 1,72a, of.6561 **899 000zł**

BRONOWICE 300m2, wolnostojący z 1991r., do odnowienia, dz. 12a, of.6986 **900 000zł**

SWOSZOWICE ul. Myślenicka 250m2, wolnostojący, wybudowany w latach 90-tych, jedno lub dwurodzinny, dobry również pod działalność gosp., dz. 7a, of.6731 **900 000zł**

BIBICE gm. Zielonki 180m2, w zabudowie bliźniaczej z 2004r., komfortowy, działka 6,5a, of.7246 **940 000zł**

KLINY 300m2, w zabudowie bliźniaczej z 1990r., działka 9,8a, of.6679 **940 000zł**

KARNIOWICE gm. Zabierzów 150m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, zagospodarowana działka 8a, of.7219 **948 000zł**

ŚRÓDMIEŚCIE 220m2, w zabud. bliźniaczej, działka 6a, of.7066 **949 000zł**

WRÓBLOWICE 216m2, wolnost. z 1984r., komfortowy, dz. 9,73a, of.6689 **950 000zł**

BIEŻANÓW 160m2, w zabud. bliźniaczej z 2007r., wysoki standard, wyposażony, działka 3,5a, of.6962 **990 000zł**

PROKOCIM-BIEŻANÓW ul. Bieżanowska 230m2, wolnost., z 2003r., wysoki standard wykończenia, działka 5,67a, of.6705 **995 000zł**

BOLECHOWICE gm. Zabierzów 220m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, wyposażony, działka 9a, of.7029 **1 000 000zł**

PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 **1 000 000zł**

BIBICE gm. Zielonki 178m2, nowy, w zabudowie bliźniaczej, komfortowy, podział na 2 mieszkania, działka 4,62a, of.7223 **1 040 000zł**

RUCZAJ 196m2, wolnostojący, wybudowany na przełomie lat 80/90, zadbany, łdziałka 6a lub 13,7a, of.7265 **1 080 000zł**

WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 28a działka, of.5683 **1 080 000zł**

TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of.5931 **1 090 000zł**

KLINY 330m2, wolnostojący, wielorodzinny, zadbany, działka 6a, of.6510 **1 099 000zł**

KLINY 210m2, wolnost. z 1996r., oryginalna architektura, dz. 4a, of.6766 **1 100 000zł**

KLINY 180m2, wolnost. z 1987r., gen. remont w 2007r., dz. 6a, of.7016 **1 100 000zł**

PRĄDNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 **1 120 000zł**

BOLECHOWICE gm. Zabierzów pow. całk. 440m2, użytk. 350m2, nowy, wolnostojący, do indywidualnego wykończenia, z wysokiej jakości materiałów, działka 11a **1 150 000zł**

BRONOWICE 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of.6006 **1 165 000zł**

KROWODRZA, AZORY 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r, wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of.6207 **1 199 000zł**

KURDWANÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.7263 **1 200 000zł**

WĘGRZCE gm. Zielonki 250m2, wolnostojący z 2004r., dz. 10a, of.7292 **1 200 000zł**

ZAKAMYCZE ul. Rzepichy 200m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r. zadbany, działka 4,5a, of.7012 **1 200 000zł**

LIBERTÓW 200m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, usytuowany wśród nowej zabudowy jednorodzinnej, ładnie zagospodarowana działka 8a, of.7042 **1 230 000zł**

MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 10a działce, of.5940 **1 250 000zł**

ŁAGIEWNIKI 225m2, w zabud. bliźniaczej z 1975r., działka 3,5a, of.6753 **1 260 000zł**

RUCZAJ 350m2, w zabudowie szeregowej, 1997r., działka 2,6a, of.6245 **1 295 000zł**

WOLA JUSTOWSKA 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of.5965 **1 300 000zł**

LIBERTÓW 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of.6082 **1 390 000zł**

KRAKÓW ul. Bieżanowska 150m2, nowy, wolnostojący, zbudowany z dobrych materiałów, komfortowy, do zamieszkania, działka 8,3a, of.6476 **1 400 000zł**

OLSZA rejon Malawskiego 200m2, segment w zabud. szeregowej, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of.6227 **1 400 000zł**

PRĄDNIK BIAŁY 270m2, w zabud. szeregowej z 96r., komfortowy, działka 2,56a, atrakcyjna lokalizacja, of.6545 **1 404 000zł**

ŁAGIEWNIKI rej. ul. Cegielnianej 220m2, w zabud. szeregowej, po gen. remoncie, komfortowy, wyposażony, pięknie zagospodarowana działka 3,5a, of.6365 **1 490 000zł**

BIBICE gm. Zielonki 237m2, wolnostojący z 2001r., komfortowy, garaż 2-stanowiskowy, pięknie zagospodarowana działka 15,6a, of.7256 **1 495 000zł**

DĘBNIKI 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of.6068 **1 500 000zł**

WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 **1 500 000zł**

KLINY 246m2, w zabud. bliźniaczej, 2005r., wysoki standard, dz. 5a, of.6185 **1 550 000zł**

KLINY 350m2, wolnostojący, wysoki standard, działka 5a, of.6911 **1 650 000zł**

SKOTNIKI 293m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of.6176 **1 650 000zł**

WOLA JUSTOWSKA-CHEŁM 185m2, wolnostojący z 1998r., piękna działka sięgająca do podnóża Lasu Wolskiego o pow. 28a, of.6981 **1 700 000zł**

PRĄDNIK BIAŁY - WITKOWICE 280m2, nowy w zabud. bliźniaczej, wykończony w wysokim standardzie, pięknie zagospodarowana działka 4,5a, of.7214 **1 890 000zł**

GAJ gm. Mogilany 360m2 pow. użytk., 428m2 pow. całk., wolnostojący z 2002r., wysoki standard, pięknie zagospodarowana działka 40,2a, of.6680 **1 900 000zł**

BIEŻANÓW wolnostojący w stylu dworkowym, 450m2 pow. całk., 250m2 pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of.5951 **2 500 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

100-procentowa skuteczność
w poszukiwaniu nieruchomości
www.greathouse.krn.pl
www.greathouse.com.pl
GREAT HOUSE
tel. (12) 633 14 36, 605 877 472
+ Dostęp do wszystkich ofert na rynku
+ Indywidualne podejście do klienta
+ Obsługa do skutku
+ Gwarancja pełnego zaangażowania
+ Bezpieczeństwo i pewność transakcji

GREAT HOUSE

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości

Licencja nr 7158

Al. Słowackiego 39, V piętro
31-159 Kraków
tel.: (12) 633 14 36, 605 877 472; 605 877-472; 605 877 504, 516 120 807

OFERTY SPECJALNE

OS. OFICERSKIE, UL. DOMKI

Trzypokojowe mieszkanie w bardzo zadbanej, kameralnej kamienicy. Dwa pokoje skierowane na południe, oba posiadają wyjścia na bardzo dużą loggię, ciągnącą się przez całą długość budynku. Trzeci pokój zorientowany jest na wschód. Kuchnia posiada aneks jadalny i jest otwarta na hall. Mieszkanie zadbane, utrzymane w dobrym stanie, wymienione zostały wszystkie instalacje. Bardzo dużą zaletą mieszkania jest niespotykana w ścisłym centrum cisza i spokój, teren kamienicy jest ogrodzony, na każdym piętrze jest tylko jedno mieszkanie, a w całym budynku zaledwie pięć. Do mieszkania przynależy ponadto piwnica, a także 1/4 ogródka przy kamienicy oraz możliwość korzystania z 3 wspólnych pomieszczeń gospodarczych. Istnieje również możliwość zakupu garażu w okolicy, na chronionym terenie zamkniętym, zaledwie 50 m od kamienicy.

POWIERZCHNIA 71 M2 CENA: 530.000 ZŁ

ŁOBZÓW, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO

Bardzo przestronne dwupokojowe mieszkanie w wysokim standardzie. Nowe budownictwo w bardzo dobrej lokalizacji. Jasna oddzielna kuchnia z dwoma wejściami, z przedpokoju oraz salonu. Salon bardzo przestronny przeszklony na całej długości ściany, podobnie kuchnia. W salonie znajdują się podwójne drzwi balkonowe. Całe mieszkanie ma ekspozycję północną. Kuchnia do adaptacji, z terakotą na podłodze. W pokojach i przedpokoju dębowy parkiet. Łazienka wykończona na wysoki standard oraz osobne WC. W przedpokoju wnęka pod zabudowę oraz garderoba. Dodatkowo do nabycia miejsce w parkingu podziemnym, na który można dostać się również windą. Bardzo dobra lokalizacja blisko centrum, w okolicy pełna infrastruktura.

POWIERZCHNIA 63,5 M2 CENA: 539.000 ZŁ

ŁOBZÓW, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO

Słoneczne dwupokojowe mieszkanie w wysokim standardzie w bardzo dobrej, prestiżowej lokalizacji, nowe budownictwo. Kuchnia jasna otwarta w pełni wyposażona i umeblowana, połączona z salonem posiadającym wyjście na balkon. Sypialnia z wyjściem na loggie. Wszystkie pokoje zorientowane na południe. Na podłogach parkiet dębowy oraz terakota, w przedpokoju bardzo głęboka wnęka. Niezwykle praktyczny rozkład mieszkania, korytarz z dwiema parami drzwi dzieli je na dwie części; pierwszą dzienną, reprezentatywną z salonem i kuchnią oraz drugą bardziej intymną z sypialnią. Ogromną zaletą mieszkania jest ekspozycja okien na podwórze, gwarantująca ciszę i eliminująca uliczny zgiełk, ponadto kolejny budynek znajduję się w znacznej odległości. Możliwość zakupu miejsca na parkingu podziemnym.

POWIERZCHNIA 55,5 M2 CENA 529.000 ZŁ

KAZIMIERZ, UL. KRAKOWSKA

Mieszkanie na poddaszu w znakomitej lokalizacji, tuż obok Placu Wolnica. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, salon wraz z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym od strony zachodniej z widokiem na Wawel. nad salonem znajduję się sporych rozmiarów antresola z przeznaczeniem na pracownie. Mieszkanie ze skosami, powierzchnia użytkowa to około 35m2 (bez antresoli). Sypialnia od strony wschodniej. W obydwu pokojach nowe drewniane okna połaciowe, co powoduję że mieszkanie jest bardzo ciche jak na lokalizację przy ruchliwej ulicy. Łazienka w wysokim standardzie, w mieszkaniu na podłogach terakota oraz parkiet (Deska Barlinecka). Kamienica w miarę dobrze utrzymana, obecnie remont dolnych pięter klatki schodowej (górne już po remoncie), na następny rok zaplanowany remont elewacji budynku (wiosna).

POWIERZCHNIA 51 M2 CENA: 380.000 ZŁ

SALWATOR, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI

Mieszkanie trzypokojowe w bardzo atrakcyjnej lokalizacji blisko centrum. Lokal znajduję się w jednej z niewielu nowych inwestycji w tym rejonie. Niski blok, ogrodzony, monitorowany, dookoła zdecydowanie dominuje zabudowa jednorodzinna. Mieszkanie składa się z salonu wraz z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni. Jest jasne, w salonie znajduję się wyjście na balkon od strony południowej. Zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem agd pozostaje, dodatkowo dwie szafy wnękowe. Podłoga z drewna egzotycznego wymaga cyklinowania. Istnieje również możliwość zakupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym za cenę 60.000 zł. W pobliżu liczne tereny rekreacyjne z krakowskimi Błoniami na czele. Mieszkanie to oferuję bardzo atrakcyjną perspektywę, gdyż łączy w sobie zalety niezwykle prestiżowej lokalizacji, niemalże w samym centrum miasta, z ciszą i spokojem, wynikającym z małego natężenia ruchu oraz bezpieczeństwem ogrodzonego i monitorowanego, a zarazem kameralnego osiedla.

POWIERZCHNIA 51 M2 CENA 490.000 ZŁ

ŁOBZÓW, UL. AUGUSTYNKA-WICHURY

Przestronne pięciopokojowe, dwupoziomowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji, blisko centrum. Na pierwszym poziomie znajduję się salon z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej oraz drugi salon wraz z kuchnią we wnęce oddzielonej od niego przesuwnymi drzwiami, a także toaleta. Drugi salon ma wysokość dwóch kondygnacji i północno-wschodnią ekspozycję okien. Ulokowane tuż przy przedpokoju drewniane schody prowadzą na drugi poziom, na którym znaleźć można trzy sypialnie oraz dużą łazienkę. W cenę mieszkania wliczony jest również garaż znajdujący się na parterze tego budynku, a także trzy komórki lokatorskie. Głównym atutem mieszkania jest jego lokalizacja, z niespotykaną w ścisłym centrum miasta ciszą i spokojem, dzięki położeniu przy małej ślepej uliczce.

POWIERZCHNUA 102 M2 CENA 780.000 ZŁ

www.greathouse.krn.pl **www.greathouse.com.pl**

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Kraków, ul. Balicka 35
Tel. 012-636-54-97
polnoc@polnoc.pl

**Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.
Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.
Oferta promocyjna i szczegóły www.polnoc.pl**

ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów
Zostało jeszcze **13 działek** widokowych o pow. od 5,62 a do 7,78 a. Na działce możliwość postawienia domu 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem. Media w zasięgu inwestycji. **SUPER PROMOCJA na pierwsze dwie działki tylko do końca roku cena: 99.000 zł brutto (z VAT). SPIESZ SIĘ**
BNP-123
CENA: **129.900 zł brutto** **KONTAKT**: **510-180-034**
KONTAKT: **509-951-803**

SKOTNIKI, ul. Starzyńskiego
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Działka o pow. 6 a. Działka jest ogrodzona z 3 stron. Spokojna okolica, sąsiedztwo domów jednorodzinnych. Bardzo dobra lokalizacja.
BNP-1361

CENA: 139.000 zł **KONTAKT: 510-259-399**

MODLNICZKA
Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego, pięcioarowa, widokowa działka, media wpięte. W cenie projekt budynku.
BNP-338

CENA: **215.000 zł brutto** **KONTAKT**: **510-180-034**

Kozłówek, ul. SPÓŁDZIELCÓW 6, 11 i 12

Trzy mieszkania w bardzo niskiej cenie, 1- pokojowe o pow. ok. 25 m², do odnowienia. Do mieszkań przynależą piwnice. Dobry i szybki dojazd do Centrum. Świetne jako inwestycja.
BNP – 26, 27, 1235

Cena już od: 139.900 zł **KONTAKT: 510-259-399**

os. Sportowe 33/7, NOWA HUTA
Mieszkanie 1-pokojowe w dwukondygnacyjnym budynku o pow. ok. 15 m². Położone w cichej okolicy. Idealne dla osób samotnych, emerytów lub studentów.

BNP-940

CENA: 120.000 zł **KONTAKT: 510-259-399**

Więcej ofert: www.polnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI PÓŁNOC REAL ESTATE

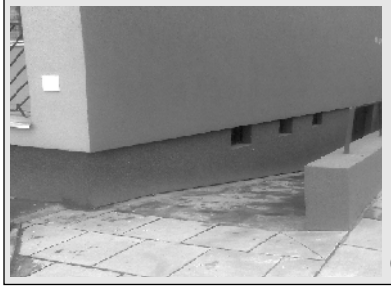
DOBRY KURS W NIERUCHOMOŚCIACH
spółka notowana na NEW/ connect RYNEK AKCJI GPW

***KUPIMY BUDYNEK BIUROWY STARY/NOWY/MAGAZYN W KRAKOWIE O POW. do 5000 m2 lub DZIAŁKĘ POD BUDOWĘ BUDYNKU BIUROWEGO O POW. do 5000 m2**
***KUPIMY ZA GOTÓWKĘ (płatne od ręki) GARSONIERY, 1-POKOJOWE do 100-120 tys. zł.**
KONTAKT: 509-580-818, lub psumara@polnoc.pl

GM. MICHAŁOWICE, TEREN INWESTYCYJNY,
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Działka o pow. 6,5 ha wraz z istniejącymi stawami z przeznaczeniem pod zabudowę hoteli, domów wypoczynkowych itp. Teren uzbrojony. Dojazd do działki drogą asfaltową.
BNP-466

CENA: **4000 zł/a netto** **KONTAKT**: **509-951-803**

MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Osiedle na Wzgórzu, dom wolnostojący, gotowy do odbioru o pow. całkowitej 187 m², położony na widokowej działce ok. 7,5 a. Zewnętrznie wykończony, wewnątrz stan deweloperski. Działka ogrodzona, ogród zagospodarowany. Piękna panorama na odległość kilku kilometrów. Kameralne osiedle.
BNP-452
CENA: 699.000 zł brutto **KONTAKT: 510-180-034**



os. NA STOKU 15, 23, NOWA HUTA
Lokale użytkowe o powierzchni całkowitej od 44 m² wraz z łazienkami. Wejście oddzielne, z zewnątrz. Do odnowienia.

BNP-580

CENA: od 55.000 zł **KONTAKT**: **510-259-399**

STARE MIASTO ul. Felicjanek 8 (przecznica ze Zwierzynieckiej)
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Lokal/mieszkanie na parterze o pow. 46 m² po generalnym remoncie. Oddzielne pomieszczenia. Do lokalu przynależy piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant. Generuje dochód - jest wynajęty.
BNP-109 i 110

KONTAKT: **509-951-803**
CENA: **439.000 zł** **KONTAKT: 509-580-818**

ul. ZYBLIKIEWICZA 5 / Stare Miasto
Garsoniera położona na drugim piętrze w pięciopiętrowej kamienicy, o pow. 18,65 m². Mieszkanie do odświeżenia. Świetna lokalizacja – 7 min od Rynku Głównego.
BNP-1324

CENA: 199.900 zł **KONTAKT: 510-259-399**

ul. WYBICKIEGO 16 / Krowodrza
Mieszkanie jednopokojowe o pow. 30 m² na drugim piętrze. Bardzo dobra lokalizacja. Dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej. Mieszkanie do odświeżenia.
BNP-1391

CENA: 199.000 zł **KONTAKT: 510-259-399**

Więcej ofert: www.polnoc.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków
www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Bibice - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle **„pod lasem"** zieleń, cisza, 3 km od granicy Krakowa,

Inwestycja zakończona, tylko 7 domów w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia całkowita
173m² - 215m²
działki 3,5 ara
cena brutto z gruntem
645 000 zł do 695 000 zł

info: 0-501-71-78-93

Gaj - 32 ary (11 budowlane) piekna, widokowa działka, zieleń, cisza, pozowlenie na budowę domu 134/235 m2

Skotniki
nowa restauracja - dom weselny, 500m2, 14 arów sala na 100 osób sprzedaż lub wynajem

WOŁOWICE gm. CZERNICHÓW
Nowy dom, indywidualny projekt pow. 250m²/150m², 5 pok.+ salon, stan surowy-zamknięty działka 11 arów, obok jeziorka(!!!), cisza,spokój, zieleń !!!

Zielonki,
połowa bliźniaka ,zamknięte osiedle 150 m2, cena do uzgodnienia w zależności od stopnia wykończenia

Zielonki,
nowe mieszkania , zamknięte osiedle 75,80m2,ogródek, miejsca parkingowe cena do uzg. w zależności od stopnia wykończenia

Ruczaj - połowa bliźniaka, 336m2, działka 7,41 ara, 1 lub 2 rodzinny

Kostrze - luksusowy dom 450m2, fitness, sauna, ogród zimowy

gm. Czernichów - do zamieszkania 230m², działka 40 arów

Libertów - 2,5 ha polana w lesie, pozwolenie na bud. rezydencji

OKAZJA
ul.Zyblikiewicza,50 m2
2 pokoje,możliwość podziału na 2 mieszkania
320 000 zł

WOLA JUSTOWSKA
Piękna willa pod lasem 400m2

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

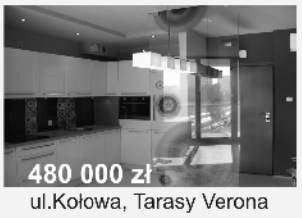
Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków
www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Tarasy Verona

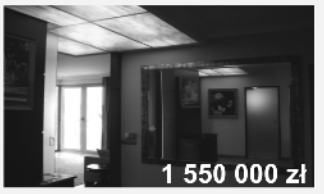


ul.Kołowa, Tarasy Verona
2pok., 43m2,
wysoki standard

rejon ul.Karmelickiej kamienica

-390 m2(5 lokali)
po remoncie
do wynajęcia
funkcja uniwersalna
podwórko z możl. parkowania

Emaus



Luksusowy apartament
94m2, w pełni umeblowany,
3 piętro,garaż,ochrona

Turniejowa
53m2, 3 pokoje
III piętro
299 000 zł

WYNAJEM
Nowoczesny biurowiec klasy A ,rejon Wawelu
lokale 90-360 m2

Mazowiecka
19m2 + piwnica 6m2
IVp./VIIIp., zadbany blok
188.000 zł

Glogera 75m^2/83m^2,
garaż , 469 000 zł

Odrestaurowany XIX-wieczny Dworek w okolicach Miechowa

piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha,
lokalizacja ok. 30 km od Krakowa
4 500 000 zł

Apartament do wynajęcia
Krupnicza, 92 m2,
garaż, 5 000 zł/mc

Lipińskiego

Oferta na wyłączność
100m^2, przestronne, 4 pokoje,
2 balkony, miejsce postojowe

Kościuszki - kamienica
z pozwoleniem na rozbudowę
2500/3400m2
cena do uzgodnienia

Zwierzyniecka
47,5 m2, II piętro,
427 500 zł

Libertow
27 arów w tym
14 budowlanych
665 000 zł

Szeroka oferta mieszkań do wynajęcia !!!
Serdecznie zapraszamy!!!

Gaj
186 arów,
10 000 zł/ar
piękna dolina

Wołowice
działka budowlana,
pozwolenie na budowę
32 ary 299 000 zł

DZIAŁKI

Kostrze 54 ary, W Z,
projekt na 5 bliźniaków
995 000 zł

Tyniec -Kostrze
1,45 ha
10 000 zł/ar

Jerzmanowice
20 lub 10 arów
działki budowlane
9900 zł/ar

Tyniec - Kostrze
(obok węzła A-4)
Sprzedaż 9,5ha
12 900 zł/ar
Wynajem 1-7 ha, 0,5 zł/m^2

Kraków - Becka
2 działki po 10 arów,
pozwolenie na budowę
75.000 zł/ar

Ruczaj
3 działki budowlane
6 arowe,
300 000 zł/ za działkę

Kryspinów - Cholerzyn
działki budowlane
10-30 arów
od 25 000 zł/ar

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

GEOFORMAT
ROK ZAŁOŻENIA 1995

mgr Krystyna Florek-Paszkowska
dr Ryszard Florek-Paszkowski
Lincencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982

MSPON

Oferty specjalne !

DO WYNAJĘCIA

ARMII KRAJOWEJ Tarasy Verona 44,3 m2 piękny nowy apartament 2 pok. z aneksem, 2 tarasy, kuchnia, łaz. urządzone, pokoje mogą być umeblowane 1.800 PLN garaż of. 9439

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

99.000	19,63 m2	REJ. LIMANOWSKIEGO suterena po remoncie 9719
140.000	20 m2	KOZŁÓWEK po część rem. 10151
180.000	23,29 m2	KANTORA 2/4 p., nowe okna i drzwi 10143
199.000	24 m2	FIOŁKOWA sprzedaż z wyposażeniem 10014
260.000	40 m2	FR NULLO DĄBIE do rem., 4/4 p., winda 10066
298.000	31,7 m2	DWERNICKIEGO jasna duża kuch., 1 piętro, ogrz. el. 10046
320.000	40,15 m2	BANDURSKIEGO parter, stan dobry, idealne na gabinet, kancelarię 10109

2-POKOJOWE

230.000	30 m2	STOIGNIEWA stan dewelop. 9998
238.000	35,4 m2	AZORY do bieżącego rem., 3/10 p., okna plastikowe 9866
245.000	36 m2	AL. POKOJU DĄBIE do gen. rem., ciemna kuch. 9164
251.000	46 m2	WLOTOWA os. KOZŁÓWEK jasna kuch., balkon 7879
270.000	54 m2	CENTRUM B parkiet, balkon, duża kuch. 9894
270.000	38 m2	PRĄDNIK BIAŁY udział, mieszkanie 2-pok., kuch., działka 2,74 a 9671
270.000	45,45 m2	DĄBIE do remontu, c. kuch. 4/4 p., 8482
270.000	36 m2	SIEMASZKI 1 piętro, jasna kuchnia 9953
275.000	37 m2	BERNARDYŃSKA parter, po rem., lok. uż. of 9526
336.000	41,9 m2	STAROWIŚLNA nadbudowa, po gen. rem. 9966
338.000	53 m2	MITERY parkiet, balkon, do bież. rem., 1/4 p. 9735
359.000	46 m2	KUJAWSKA 4 piętro, łaz. po rem., balkon, 10004
345.000	37 m2	PRUSA po rem., ogrz. gaz, piwnica 10062
535.000	51.8 m2	GARNCARSKA piękne mieszkanie, 1 piętro 10094

3-POKOJOWE

360.000	68,3 m2	JAGODOWA 11/11 p., piękny widok, stan bdb., duża kuchnia, meble na wymiar, loggia 10097
365.000	60 m2	BOREK FAŁĘCKI parter, po rem., wys. stand., ogródek 9428
380.000	70 m2	BOREK FAŁĘCKI 1 p., po rem., wys. stand. 9429
390.000	59 m2	MEISSNERA 3/10 p., mozaika, flizy, garaż 25.000 8902
410.000	65 m2	KIJOWSKA 3 p., do bieżącego rem., loggia 9862
460.000	70 m2	FRIEDLEINA parter, po rem., kuch. umebl. 9954
750.000	90,2 m2	BATOREGO do bież. rem., kuch. z balkonem, ogródek 10095
866.000	103 m2	UŁANÓW wys. standard wykończ, wyposaż, umebl., antresola-sypialnia, balkon, garaż 8333
1.250.000	92 m2	SALWATOR 2/5 p., apartament, garaż, AGD w cenie 8561

4 i więcej POKOJOWE

360.000	81,3 m2	RYDYGIERA bardzo słoneczne 8538
790.000	112 m2	LEA po cz. rem., 3 piętro, kamienica 9949
950.000	133 m2	RADZIKOWSKIEGO 2-poziomowe, wys. stand. 9643
1.100.000	109,7 m2	POMORSKA do rem., 2 piętro, ogrz. miejskie 8600
1.200.000	143 m2	DŁUGA 2 piętro, winda, stan db., na kancelarię, gabinety 9913
1.300.000	177 m2	AL. SŁOWACKIEGO 6 pok., inst. po rem., 1/4 p., po podz. fizycznym 9241

STRYCHY

500.000	123 m2	KARMELICKA WZ z 10.2006 na 2-3 mieszkania 8660

LOKAL HANDLOWY/UŻYTKOWY

130.000	20 m2	PRĄDNIK BIAŁY parter, rej. Siewnej, witryna, ogrz. miejskie 9920
295.000	37 m2	REJON WAWELU parter, 2 pok., kuch., łaz. 9526
408.000	36,7 m2	REJON WAWELU, oficyna, parter, ogrz. elektr. 8984

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

270.000	38 m2	2,76 a	PRĄDNIK BIAŁY udział, mieszkanie 2-pok., kuch. 9669
380.000	60 m2	4,39 a	PRĄDNIK BIAŁY do rem. lub wyburzenia, p, w, g, kan. 8991
380.000	100 m2	5,93 a	TYNIEC do remontu, 3 pok., kuch., łaz. 9211
550.000	100 m2	6,28 a	TYNIEC 4 pok., 2 łaz., ogrz. węglowe, balkon, garaż, 10129
720.000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA świetny na działalność 7695
1.050.000	210 m2	3,5 a	BOREK FAŁĘCKI 3 mieszkania, po gen. rem. 9427
3.300.000	600 m2	4,34 a	ŁOBZÓW 7 mieszkań, instalacja wymieniona 9000

DOMY poza Krakowem

130.000	45 m2	6,29 a	MIRÓW GM. ALWERNIA bud mieszk.-użytk. 9939
190.000	107 m2	2,45 a	CHARSZNICA K.MIECHOWA mieszk.-użytk. po rem 10065
230.000	70 m2	18 a	rej. CZERNICHOWA drewniany, parter, piwnica, strych, piękna widokowa ogrodzona działka 9861
350.000	100 m2	2,5 a	RZĄSKA 3 pok., kuch., łaz., poddasze do wykończ. 10157
400.000	150 m2	10 a	REJON ZAKLICZYNA do częściowego wykończ. 10068
455.000	160 m2	6 a	WIELKA WIEŚ st. sur. zamk., p, w, g, kan. rozpr., asfalt blisko 10049
570.000	170 m2	4 a	REJON WRZĄSOWIC bliźniak do wykończ. 10069

DZIAŁKI w Krakowie

119.000	10,42 a	NOWA HUTA OS.ŁUCZANOWICE aktualna WZ 9967
139.000	11,06 a	BIEŻANÓW szer. 12 m, można bud w granicy, p, w, g, kan. 9780
165.000	9,2 a i 6,21a	SOBONIOWICE z WZ na dom z garażem, p, w, g, kan. 10058, 10059
240.000	12 a	ZESŁAWICE pozwolenie na bud. jedn., p, w, g 9963
300.000	6,7 a	WITKOWICE szer. 19 m, kształt trapezu, jest PZP, p, w, g, kan. 9262
375.000	5,62 a	BIELANY szer. 19 m, aktualna WZ, p, w, g 10063
380.000	4,39 a	PRĄDNIK BIAŁY stary dom, p, w, g, kan. 8742
399.000	2,4 a	OLSZA WZ na dom jednorodz., szer. 14 m, p, w, g, kan. 9522
590.000	10,89 a	REJ. CHEŁMOŃSKIEGO również bliźniak, szeregówka, p, w, g 9996
595.000	17 a	KOBIERZYN szer. 50 m - przylega do drogi, p, w, g 10042
650.000	10,27 a	PRZEGORZAŁY szer. 18 m, p, w, g w drodze WZ na dwa domy 8581

DZIAŁKI poza Krakowem

58.000	17 a	REJON KARNIOWA GM. KOCMYRZÓW p, w, g, szer. 21 m 8 a budowlane 9024
100.000	20 a	RYBNA szer. 24 m, p, w, g, kan., widokowa, 9886
110.000	16 a	ŁUCZYCE GM. KOCMYRZÓW szer. 23 m, 4 działki obok siebie p, w, g 9821
130.000	10,17 a	WOŁOWICE szer. 23 m, p, w 9858
150.000	10 a	NIELEPICE szer. 20 m, p, w, g, kan. stary sad 10036
150.000	13 a	GŁOGOCZÓW 50 x 52 m, asfalt, p, w, widok, możl. kupna 26a 9956
180.000	33 a	REJ. GOŁUCHOWIC GM. SKAWINA kształt L, szer. 24 m, pozw. na bliźniak, p, w, g 9893
187.000	14 a	BALICE szer. 35 m, widokowa, p, w, g 10055
200.000	19,55 a	RATAJÓW K/SŁOMNIK szer. 26 m2, płaska, słoneczna, las blisko, p, w 9747
297.000	26,44 a	GŁOGOCZÓW 50 x 52 m, asfalt, p, w, widok, możl. kupna połowy 9956
371.000	88 a	WOŁOWICE szer. 44 m, bud. - rol., p, w, g asfalt 9860
700.000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p, w, g, k 7873

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

700.000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p, w, g, k 7873

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

1000 PLN	40 m2	BRONOWICKA umeblowane, lodówka 10140
1.000 PLN	23 m2	ODROWĄŻA 1 pokój, po rem., cz. umebl. 10099
1.250 PLN	36 m2	ALEJA POKOJU umeblowane, standard 9164
1.800 PLN	60 m2	ODROWĄŻA po rem., kuch. umebl., pok. do uzgodn., pralka, lodówka, również wynajem 1 pokoju za 1000 zł/m-c 10099
2.500 PLN	80 m2	WESELE 3-pok, wys. std., parking, monitoring 10069
2.700 PLN	74 m2	PASTERNIK apartament, lux umebl. i wyposaż 9977
3.500 PLN	60 m2	ZAMKOWA w pełni stylowo umebl. i wyposaż 10098
6.500 PLN	370 m2	14 a WOLA JUSTOWSKA umeblowany, po remoncie, kominek jacuzzi, garaż na 3 auta 2692
29.000 PLN	254 m2	STARE MIASTO działający lokal gastronom., 104 m2, wejście z ulicy, piwnice z łukowym sklepieniem, możl. ogródka, na gastr., galerię 6027

:: 13 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

pkg real estate Kraków

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.pkgkrakow.pl (or .com)

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)
Tel. (012) 426 51 26
e-mail: biuro@property-krakow.com

Aktualna baza mieszkań na sprzedaż i wynajem. Wysoki standard oferowanych nieruchomości. Tylko centrum miasta.

Check our website – we update rental and sale listings daily, and specialize in the offer of high standard apartments in the city centre.

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

WE SPEAK ENGLISH

LWOWSKA i DĄBROWSKIEGO Stare Podgórze. Działka 29,15 a, PUM ok. 4000 m2, **7 500 000 zł**; w sąsiedztwie na sprzedaż także kamienica z projektem przebudowy, **2 100 000 zł**

BIELSKO BIAŁA UL. BYSTRZAŃSKA, ok. 2.5 km od centrum, blisko głównej drogi na Szczyrk, w sąsiedztwie nowego centrum handlowego Gemini i hotelu Vienna. Działka o powierzchni 3300 m2 z przeznaczeniem na hotel (39 pokoi). **950 000 zł do negocjacji.**

BIELSKO BIAŁA, Rynek 9 i 10, dwie kamienice, pow. 1751 m2, brak najemców, **3 450 000 zł**

WARSZAWSKA – przestronne 82 metrowe mieszkanie w kamienicy centrum Krakowa + 8 a działka w Pcimiu, **615 000 zł**

Filarecka – nowe mieszkanie 65metrowe na poddaszu pięknej stylowej kamienicy. 3 pokoje, stan deweloperski, prestiżowa lokalizacja na Salwatorze. **695 000 zł**

Sobieski Residence – nowe mieszkanie typu studio w luksusowej inwestycji przy ulicy Łobzowskiej. 25m2, stan deweloperski, **299 000 zł**

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT

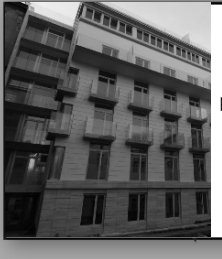
Salwator City – dwa nowe, jeszcze nie zamieszkiwane mieszkania w nowej inwestycji w Bronowicach. Umeblowane, 40 i 57m2, **1450 i 1750 zł/m-c**

GOŁĘBIA – duży wybór mieszkań w sercu Krakowa przy kameralnej ulicy Gołebiej. **od 1700 zł/m-c**

ANGEL CITY - Luksusowe mieszkanie trzypokojowe w nowym kompleksie przy ul. Szlak. 84 m2, wysoki standard wykończenia i umeblowania, dwa miejsca postojowe. **4000 zł/m-c**

Angel City – dwa dwupokojowe mieszkania, 50m2 każde, umeblowane. Prestiżowa inwestycja w ścisłym centrum Krakowa. **2000 zł/m-c**

WIŚLANE TARASY – przytulne studio o pow. 40 m2 z dużym tarasem na partrze nowego budynku przy ul. Grzegórzeckiej. **1250 zł/m-c**



SOBIESKI RESIDENCE, nowe mieszkania położone w prestiżowej inwestycji Sobieski Residence przy ulicy Łobzowskiej. **Już od 1300 zł/m-c**

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków
tel. 012 428 5058
fax 012 428 5059
e-mail: biuro@buyhouse.pl

GSM: 722 108 722; 722 300 309

www.buyhouse.pl

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Odkrywamy urocze miejsce w Krakowie!

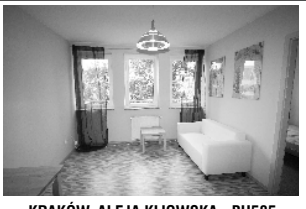
- Kraków, Podgórze – Soboniowice
- 20 domów w zabudowie bliźniaczej
- Budowane w technologii tradycyjnej
- Wykonane z materiałów wysokiej jakości
- Domy 137 m² z garażami i widokowymi tarasami!
- Działki od 3 do 5 a
- Brama wjazdowa na pilota
- W cenie domów wykonanie elewacji zewnętrznej!
- Szybki i prosty dojazd do centrum miasta
- Oferta dla amatorów komfortu i przestrzeni
- Termin realizacji I Etapu: II kwartał 2010 r.
- **Stan surowy zamknięty lub deweloperski**

OSIEDLE KUKIEŁEK GOLKOWICKICH

CENA: 466 000 zł + 7% VAT

Oferta spełnia wymogi programu **„RODZINA NA SWOIM”**

ZIELONKI, MARSZOWIEC - BH582
Dom wolnostojący o pow. całkowitej 229,4 m2, zaś użytkowej 163,3 m2 położony na widokowej działce o pow. 1580 m2 w spokojnej i prestiżowej części Zielonek - Marszowiec. Oryginalny projekt budynku, a zarazem praktyczny rozkład pomieszczeń tworzą poczucie przestrzeni i komfortu. Dom w pełni umeblowany i wyposażony z garażem dwustanowiskowym. Możliwość dodatkowej zabudowy działki.
Cena: 1 275 000 zł



KRAKÓW, ALEJA KIJOWSKA - BH585
2-pokojowe mieszkanie w stanie idealnym, o pow. 34,33 m², znajdujące się na 4 piętrze w nowoczesnym budynku z recepcją, monitoringiem, windą oraz parkingiem w okolicy ul. Królewskiej. Rozkład: pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym.
Cena: 325 000 zł

KRAKÓW, HAMERNIA - BH586
2-poziomowy apartament o pow. 132 m² usytuowany na 1 piętrze w 2-piętrowym budynku z 2001 r. na Woli Justowskiej. Poziom I: otwarta przestrzeń - salon, kuchnia i jadalnia, hall, gabinet, łazienka. Poziom II: 3 sypialnie, łazienka, garderoba z wyjściem na strych. Wysoki standard wykończenia. Mieszkanie częściowo umeblowane. Miejsce parkingowe, możliwość kupna garażu.
Cena: 990 000 zł

KRAKÓW, ARMII KRAJOWEJ - BH587
Przestronne mieszkanie o pow. 156 m², usytuowane na wysokim parterze w budynku z 1998 r. na Bronowicach. Rozkład: przedpokój, łazienka, spiżarnia, kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na taras i do ogrodu (385 m²), 3 pokoje, łazienka, korytarz, pokój z kominkiem w przyziemiu. Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie wykończenia, częściowo umeblowane. Teren budynku ogrodzony, monitorowany, z dużą ilością miejsc parkingowych.
Cena: 1 250 000 zł

KRAKÓW, ALEJA ARTURA GROTTGERA - BH588
Przestronne, jasne mieszkanie o powierzchni 87,6 m², usytuowane na siódmym piętrze w bloku mieszkalnym z 1966 roku w okolicy Nowego Kleparza. Rozkład: 3 pokoje, kuchnia, schowek/garderoba, łazienka, toaleta, korytarz. Dodatkowo loggia z pięknym widokiem na miasto. Możliwość adaptacji całej powierzchni wg. własnych upodobań. Ok.10 min. spacerem do Rynku Głównego.
Cena: 680 000 zł

KRAKÓW, WILEŃSKA - BH589
Mieszkanie o pow. 23,7 m² usytuowane na 2 piętrze w czteropiętrowym bloku. Rozkład: pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój. Standard wykończenia: okna nowe plastikowe, na podłodze parkiet, terakota, ogrzewanie miejskie, domofon. Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.
Cena: 185 000 zł

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia - 39 - 110 m², www.biskupia4.com 12 000 - 14 000 PLN brutto/m²
!!!Siemiradzkiego - 45 - 63 m², www.siemiradzkiego25.com 10100 - 10300 PLN brutto/m²
!!!Willa Awangarda - 57-114 m², BEZ PROWIZJI !!! od 7490 PLN brutto/m²
Łobzowska - 44 - 90 m², wykończone 14 000 PLN brutto/m²
Macedońska - 29 - 71 m², stan surowy, BEZ PROWIZJI!!! od 6527 PLN brutto/m²
ok. Starowiślnej - 30 - 141 m², garaż podziemny od 11 200 PLN brutto/m²

LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE - WYNAJEM

(21 ofert na stronie)

Al. Mickiewicza - 130 m², biurowy, po remoncie 5000 PLN
Floriańska - 130 m², 1 p., do wejścia 6500 PLN
Floriańska - 83 m², wysoki parter, 3 pomieszczenia 4950 PLN
Krakowska - 102 m², front, parter 100 PLN netto/m² neg.
Krakowska - 350 m², piwnice pod pub, restaurację 35 PLN netto /m²
Krupnicza - 115 m², I piętro 60 PLN/m²
Kazimierz - 69m², parter, front, witryna, 2 wejścia 5900 PLN
Miodowa - 24 m², do wejścia, parter, biurowy 4500 PLN
ok. Rynku Głównego - 150 m², parter , front , witryna 45 000 PLN
ok. Wybickiego - 650 m², budynek wolnostojący, parking 38 000 PLN
Plac Axentowicza - 220 m², 7 pokoi, 4 a, dom do wynajęcia 5000 PLN
Rondo Mogilskie - dom, 180 m² pow. użytkowej, parking na 6 aut 9000 PLN
Rynek Główny - 120 m², 1 p., po remoncie 4500 PLN
Zwierzyniecka - 150 m², parter, biurowo - usługowy 8500 PLN
Zwierzyniecka - lokale handlowe, 55 i 60 m² 150 PLN / m²

OBIEKTY HANDLOWE/USŁUGOWE - SPRZEDAŻ

(20 ofert na stronie)

Al. Krasińskiego - 266,5 m² 426 752 PLN
Długa - 158 m², przyziemie, 2 wejścia, stan dewelop. 600 000 PLN
Grzegórzecka - 47 m², sklepowy, parter, witryna 570 000 PLN
Kazimierz - 200m², piwnice pod pub 1 260 000 PLN
ok. Floriańskiej - 100 m², parter, front, działający lokal 28 000 PLN/m²
ok. Lea - 42 m², front, drzwi przeszklone 9 000 PLN/m²
ok. Małego Rynku - 100 + 66 m², parter i piwnica, witryna, udział 3 600 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 45 m², parter, witryna + 160 m² przyziemie 1 400 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 282 m², parter, witryny 4 000 000 PLN netto
ok. Starowiślnej - 44 m², 80 m², front, witryny 10 500 PLN netto/m²
Podgórze - 3000 m², biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3% 20 000 000 PLN neg.

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Karmelicka - 1260 m² p. uż.+ WZ na 500 m², 5,5 a, wolna 21 000 000 PLN
Kościuszki - 1730 m² mieszkań + garaż podziemny, 12 a, WZ 7 000 000 PLN
Krakowska - p.c. 620 m², działka 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę do neg.
Królowej Jadwigi - p.c. 450 m², 10 a, do częściowego remontu 3 650 000 PLN
Krowoderska - wolna, WZ na 1200 m² w trakcie, działka 4,5 a 4 000 000 PLN
ok. Józefińskiej - pensjonat, 500 m², 33 miejsca nocleg., WZ na piętro 6 000 000 PLN
ok. Placu Wolnica - 1630 m² p. uż., pozw. na budowę, 2 lokale, 6,5 a 4 500 000 PLN
ok. Placu Nowego - 1150 m² mieszkań + 500 m² strychu + 350 m² piwnic, lokale 5 000 000 PLN
ok. Rynku - 1280 m², pozw. na remont, działka 496 m² 16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego - 463 m² + 92 m² oficyna, rozbud. do 3500 m², wolna 11 000 000 PLN
ok. Wawelu - 8100 m², WZ na hotel lub apartamenty, wolna 62 000 000 PLN
Topolowa - 1000 m² PUM + strych (wysoki) 300 m² + piwnica 200 m² 2 200 000 EUR
Wieliczka - 879,11 m², dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a 1 865 000 PLN
Zyblikiewicza - WZ na 1102 m², wolna, stan dobry 4 900 000 PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ

(79 ofert na stronie)

Angel City - 40 m², 6p., ładny widok, do wykończenia, garaż, piwnica 450 000 PLN
Bosacka - 51 m², 2 piętro 450 000 PLN
Kazimierza Wielkiego, 63 m², wykończone 565 000 PLN
Kordeckiego - 45,66 m², 5 p. do wejścia 460 000 PLN
Kordeckiego - 63 m², 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone 620 000 PLN
Kraszewskiego- 50 m², 1 pokój, wykończone 340 000 PLN
Obożna - 56 m², do wejścia, ładne 520 000 PLN
ok. Śląskiej - 60 m², 2 p., do remontu 324 000 PLN
ok. Wileńskiej - 35 m², do wejścia 300 000 PLN
Sereno Fenna - 36m² ,wysoki parter, do wejścia 330 000 PLN
Smocza - 59 m², parter, do remontu 735 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

(72 oferty na stronie)

Al. Krasińskiego - 107 m², 2 p. 760 000 PLN
Długa - 85,5 m², 3 p., winda, wykończone, wyposażone 1 200 000 PLN
Monte Cassino - 78 m², garaż , stan deweloperski 750 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 98 m², 4 p., dwustronne, balkon, do remontu, winda 8900 PLN/m²
ok. Starowiślnej - 99,15 m², 2 p. 2 balkony, do remontu 793 000 PLN
Plac Nowy - 85 m², 1 piętro, 4 pokoje, do wejścia, do neg. 895 000 PLN
Radziwiłłowska - 94 m², 3 pokoje 3 piętro, wykończone 1 120 000 PLN
Salwator - 97m², 4p., winda, wysoki standard, wyposażone, 2 balkony 1 100 000 PLN
Starowiślna - 88 m², 2p., nowe, stan dewelop., loggia, piwnica 8500 PLN/m²
Szlak - 88 m², 3 p. do remontu, winda 8000 PLN/m²
Wrocławska - 68 m², 2 p., do wejścia + garaż 646 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

(30 ofert na stronie)

Gm. Zielonki - 140 m², 1/2 bliźniaka, 5 a, stan dewelop. 395 000 PLN
Michałowice - 250 m², 27 a, wykończony, wys. stand. 1 800 000 PLN
ok. Grunwaldzkiej - 140 m², 3 a 1 150 000 PLN
Radzikowskiego -200 m², do remontu, 14 a 900 000 PLN
Rydla - 200 m², 5 a, wysoki standard 2 200 000 PLN
!Swoszowice - 160 m² p. m., domy w zab. szeregowej, 2,5 - 4,5 a, garaże 650 - 690 000 PLN neg.
Węgrzce - 173 m², 3,5 a stan deweloperski 599 000 PLN
Wola Justowska - 130 m², garaż, 3.5 a wykończony 1 350 000 PLN
Wola Justowska - 130 m², garaż, 3.5 a stan deweloperski 1 220 000 PLN
Wola Justowska - 125 m², garaż, 13 a, wolnostojący 1 750 000 PLN
Wola Justowska - 300 m², wysoki standard 3 000 000 PLN
Wola Justowska - 25 m², 2 garaże, 6,8 a, wykończony 2 500 000 PLN
Wola Justowska - 320 m², 6,8a, garaż, osobne mieszkanie 1 900 000 PLN neg.
Wróblowice - 250 m², wykończony, ładny 19,5 a, 1 200 000 PLN
Zakamycze - 350 m², 7,7 a , wysoki standard 2 400 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

(50 ofert na stronie)

Gm. Michałowice - 21 a, budowlana 300 000 PLN
Mogilany - 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
Marszowiec - 10,11a, 12,15 a, budowlane, uzbrojone, widokowe 25 000 PLN/a
Marszowiec - 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
Michałowice-Komora - 18 a, ładna, budowlana, pozw. na dom 260 m² 600 000 PLN
ok. Wadowic - 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane 100 000 PLN
Wola Justowska - 13 a , budowlana 1 100 000 PLN
Wróblowice - 7 a, budowlana, dom do rozbiórki 330 000 PLN
Zielonki-Marszowiec - 12 a, wszystkie media w działce, płaska 600 000 PLN

DLA INWESTORA

ok. ul. Krakowskiej - 5,5 a z WZ na 900 m² p. m. + 240 m² komerc.9 500 000 PLN
!ok. ul. Olszanickiej - 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m² PUM 3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej - 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23 580 m² 30 000 000 PLN
Pachońskiego - 2,2 ha, 24 064 m² PUM, 27 000 000 PLN
Pachońskiego - 75 a, 5694 m² PUM 10 000 000 PLN
Tomaszowice - 60 a, projekt na 8 domów jednorodz. 28 000 PLN netto/a
Witkowicka - 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg., ok. 2000 m² PUM 50 000 PLN/a
Wola Justowska - 42,5 a, WZ 1 750 000 PLN
Zakopiańska - 16 a, komercyjna, uzbrojona 600 000 PLN
Żabiniec - 40 a, WZ na 4000 m² PUM; 40 miejsc parking. 4 500 000 PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM

(35 ofert na stronie)

Bandurskiego - 63 m², umeblowane, do wejścia 1800 PLN
Długa - 85,5 m², 3 p., winda, wykończone, wyposażone 5000 PLN
Grzegórzecka- 60 m², 2 pokoje, 3 piętro, do wejścia 1800 PLN
Hetmańska - 49 m², wyposażone, dwustronne, 3 pokoje 2500 PLN
Jana - 84 m², 4 p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje 4000 PLN
Krakowska - 85,50 m², do wejścia, 3 pokoje 2000 PLN
Krowoderska - 94 m², 3 pokoje, wyposażone, ładne 2700 PLN
ok. Pędzichów - 125 m², 3 p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking 4000 PLN
Rydla - 53 m², 1p., 2 pokoje, do wejścia, garaż 1900 PLN

OFERUJEMY DUŻE POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail:biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:
- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

WYBRANE OFERTY

DOM - stan deweloperski
Bibice, 499.000 zł, 170 m², działka 4 ar

SUPERKOMFORTOWY DOM DO WYNAJĘCIA
MOGILANY Parkowe Wzgórze, osiedle zamknięte
160 m², 3.500 zł

Mieszkanie
os. Oficerskie
72 m², duża działka, 580.000 zł

Mieszkanie 1-pokojowe
ul. Młyńska
24 m², 169.000 zł

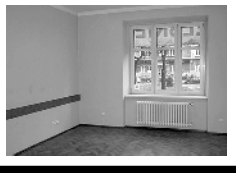
Dom wolno stojący
Jerzmanowice
120 m², działka 24 ar, 520.000 zł

Działka
Kraków - Swoszowice
1830 m², 520.000 zł

WYNAJEM - KOMERCYJNE

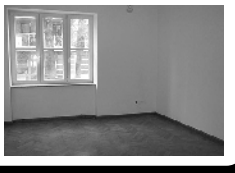
HALA + BIURA
ul. Wielicka
550 m²
17.000 zł

BIURO
al. Słowackiego
110 i 150 m², 3.500 zł



Biuro/Mieszkanie
ul. Ariańska
56 m², 1.500 zł

LOKAL
ul. Kremerowska
97 m², 3.500 zł



Dom wolno stojący
Wola Justowska
230 m², działka 360 m², 1.190.000 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Dochodowy PENSJONAT
250 m²
działka 22 a
1.099.000 zł

Dochodowy PENSJONAT
330 m²
1.349.000 zł

NOWE APARTAMENTY

od 28 m²
6.500 zł/m² + 7% VAT

Licencja pośrednika Nr 4696 Nr 5671 Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

Leach&Lang
Property Consultants with BROWN&Co

Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

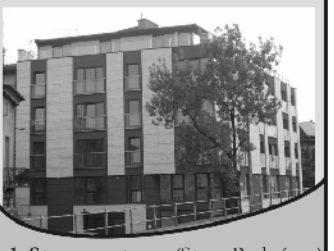
katarzyna.mazur@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:

ul. św. Jacka(Dębniki)
41 m2, 1 pokój
nowe, umeblowana kuchnia
Cena: 325 000 PLN
Tel. 664 033 264

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
55 m2, 2 pokoje, nowe,
wykończone,
z miejscem postojowym
Cena: 150 000 EUR
Tel. 664 033 264

ul. Stańczyka (Bronowice)
51 m2, 2 pokojowe, wykończone,
umeblowana kuchnia
Cena: 395 000 PLN
Tel. 606 978 979



ul. Staromostowa (Stare Podgórze)
60 m2, 2 pokoje, miejsce postojowe
ATRAKCYJNA CENA!
Cena: 512 400 PLN
Tel. 606 978 979

Mieszkania na sprzedaż:

ul. Studencka, Stare Miasto
45 m2, 2 pokoje,
budynek po remoncie,
mieszkanie wykończone
Cena: 449 000 OKAZJA!!!
Tel. 664 033 264

ul. Stańczyka (Śródmieście)
51 m2, 2 pokoje, nowe
nieużywane, miejsce postojowe
Cena: 400 000 PLN
Tel. 608 406 803

ul. Starowiślna (Śródmieście)
68 m2, 2 pokoje, po remoncie
dwupoziomowe, budynek z windą,
Cena: 550 000 PLN
Tel. 664 033 264

ul. Bożego Ciała (Kazimierz)
54 m2, 2 pokoje, po remoncie,
idealna lokalizacja
Cena: 540 000 PLN
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

ul. Staromostowa (Stare Podgórze)
80 m2, 3 pokoje, umeblowane,
dostępne od zaraz!
Czynsz: 3 200 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

ul. Godlewskiego (Mydlniki)
37 m2, 2 pokoje,
nowe, nieumeblowane
Cena: 1 100 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

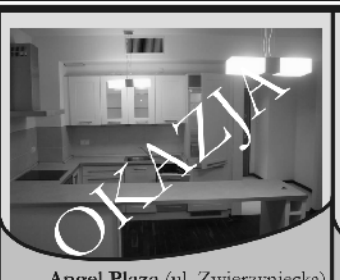
ul. Borkowska (Kliny)
51 m2, 2 pokoje, nowe
nieumeblowane
Czynsz: 1 200 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

Kamienice Herbowe (ul. Poznańska)
57 m2, 2 pokoje,
winda, ochrona, recepcja,
Czynsz: 3 000 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

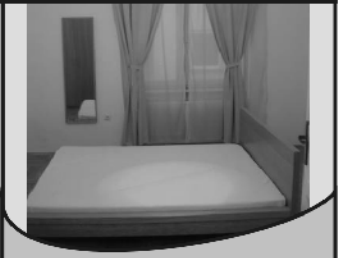
Mieszkania na wynajem:

Plac Inwalidów (Śródmieście)
74 m2, 3 pokoje,
częściowo umeblowane,
Cena: 1 700 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Reja (Żabiniec)
46 m2, 2 pokoje,
całkowicie umeblowane
Czynsz: 1 500 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803



Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
36 m2, nowe, garsoniera
bardzo dobry standard, winda
Czynsz: 1 200 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



ul. Czarnieckiego (Stare Podgórze)
79 m2, 3 pokoje, oddzielna kuchnia,
umeblowane, po remoncie
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

www.leachandlang.gratka.pl **Kraków- Warszawa - Poznań - Toruń** **www. leachandlang.com**

ACTIV od 1997 r. NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 431 07 68
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.activnieruchomosci.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

Ponad 700 aktualnych Ofert! www.activnieruchomosci.pl

DOBCZYCE, okolice, 200 m2, 2004 r. Pięknie zagospodarowana działka 69 a, południowy stok. Of 3048, 1 990 000 zł

GAJ, 330 m2, 8-letni, parterowy, rozłożysta bryła. Pięknie zagospodarowana, kształtna działka 40 a. Of 1725, 1 480 000 zł

RUCZAJ, okolice Zachodniej, 336 m2, 2001 r, wys. standard, duży garaż. Działka 7,4 a. Of 3423, 1 390 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, 157 m2, 3-poziomowy apartament, do wykończenia, garaż, działka 1,6 a. Of 2887, 1 195 000 zł

CEHOWA, okolice, 250 m2, indywidualny projekt, nowoczesna architektura. Działka 9,3 a. Of 138, 1 050 000 zł

ZABIEZRÓW, okolice, Pisary, 215 m2, 5 pokoi. Piękna działka 30 a, z basenem; bardzo spokojna okolica, 20 km od Krakowa. Of 3492, 1 050 000 zł

WĘGRZCE, 260 m2, do wykończenia, indywidualny projekt, wysokiej klasy materiały. Działka 8 a, ogrodzona. Of 3044, 900 000 zł

WOLA BATORSKA, 160 m2, 2007 r., do wejścia. Działka 15 a. Of 1161, 720 000 zł

KLINY, 130 m2, wolnostojący, do remontu, 5 pokoi. Działka 7,3 a. Of 2772, 699 000 zł

BOLECHOWICE, 263 m2, st. surowy zamknięty, projekt indywidualny, 6 pokoi, garaż. Widokowa działka 8,14 a, dojazd asfaltowy. Of 2612, 650 000 zł

WRZĄSOWICE, 150 m2, do wykończenia, 4 pokoje, duża kuchnia, garaż. Dz. 6 a. Of 1313, 570 000 zł

ZIELONKI, Marszowiec, 170 m2, OSTATNIE dwa segmenty!! do wykończenia, 5 pokoi. Of 2901, **520 000 zł**

WIELKA WIEŚ, 145 m2, pół bliźniaka, stan sur. otwarty. Dz. 3,5 a. Of 1566, 400 000 zł

KLUCZBORSKA, 72 m2, 3-pok., nowe, 1 piętro, winda, os. strzeżone. Kupujący bez prowizji! Of 3467, 525 000 zł

MIESZKANIA

47 m2, 2-pok., **CHMIELENIEC**, 2002 r., do wejścia, 3 p./4, oddzielna kuchnia, balkon, widok na tereny zielone. Of 182 360 000 zł

47,6 m2, 2-pok., **LEA**, ciekawie zaaranżowana adaptacja poddasza z 2002 r., studio z możliwością podziału na 2 pokoje. Of 3430 WYŁĄCZNOŚĆ 415 000 zł

50 m2, 2-pok., **PŁASZOWSKA,** 2008 r., 2 p./3, wys. standard, oddzielna kuchnia; garderoba, duży balkon. Of 3420 364 000 zł

50 m2, 2-pok, **TUCHOWSKA**, 2001 r., 2 p./3, stan bdb, duży balkon, piwnica; znakomita komunikacja z centrum. Of 2063 359 000 zł

52 m2, 2-pok., **CYSTERSÓW**, nowe, do wykończenia, 2 p./3, os. Strzeżone, 1,5 km do centrum! Of 3479 435 000 zł

53 m2, 2-pok., **PODLĘSKA**, 2001 r, 7 p./7, os. strzeżone; mieszkanie do wejścia, stan bdb, balkon, piwnica. Of 2252 339 000 zł

57 m2, 2-pok., **BOBRZYŃSKIEGO,** do wykończenia, 2 p./3, oddzielna kuchnia, duży balkon, dodatkowo miejsce postojowe w cenie 35 000 zł. Of 3450 400 000 zł

67 m2, 3-pok., **ELDORADO,** 1 p./3, do wykończenia, oddzielna kuchnia, os. ogrodzone strzeżone, sąsiedztwo parku. Of 3172 565 000 zł

73 m2, 3-pok., **OŚWIECENIA,** 2000 r., 3 p./4, do wejścia, dwie łazienki; balkon, piwnica. Znakomita komunikacja. Of 3368 445 000 zł

76 m2, 3-pok., **OBOZOWA,** 2003 r., wys. parter, słoneczne, duże pokoje, oddzielna kuchnia; dwa balkony, dwie piwnice. Of 3129 560 000 zł

84 m2, 4-pok., **GRZEGÓRZECKA**, 2002 r., 3 p./5, winda, wys. standard, ciche; 300 m od Wisły i terenów spacerowych. Of 3052 680 000 zł

85 m2, 3-pok., **CYSTERSÓW,** apartamenty „Złota Brama", do wykończenia, układ wnętrz wg indywidualnego projektu. Of 2732 699 000 zł

100 m2, 4-pok., **LIPIŃSKIEGO**, 3 p./4, 2000 r., dwupoziomowe, bez skosów, przestronne pokoje, taras; piwnica. Of 879 625 000 zł

BIURO PRAWNE „INTERWEST"

31-011 KRAKÓW, PL. SZCZEPAŃSKI 8, LOK. 209, II p. Z WINDĄ, tel. 012-431-07-57, 0601-744-525

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 **biuro@interwest.pl** **www.interwestkrakow.gratka.pl**

WYBRANE OFERTY

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

JEDNOPOKOJOWE:

UGOREK	**20 m2**	**3/10**	**HIP.**	**145 000 PLN**	**OF. 1/006**
RADZIWIŁŁOWSKA	**36 m2**	**1/3**	**HIP.**	**399 000 PLN**	**OF. 1/014**
ALEKSANDRY	**22 m2**	**10/10**	**SPŁ.**	**185 000 PLN**	**OF. 1/018**
NA STOKU	**26 m2**	**1/2**	**SPŁ.**	**169 000 PLN**	**OF. 1/039**

DWUPOKOJOWE:

ZALESKIEGO	**52 m2**	**2/3**	**HIP.**	**430 000 PLN**	**OF. 2/006**
LIPSKA	**37 m2**	**3/4**	**SPŁ.**	**210 000 PLN**	**OF. 2/044**
LUBLAŃSKA	**38 m2**	**3/4**	**HIP.**	**245 000 PLN**	**OF. 2/048**
OŚWIECENIA	**36 m2**	**1/3**	**SPŁ.**	**240 000 PLN**	**OF. 2/094**

TRZYPOKOJOWE:

KROKUSOWA	**65 m2**	**0/3**	**SPŁ.**	**450 000 PLN**	**OF. 3/008**
POMORSKA	**107 m2**	**4/5**	**HIP.**	**930 000 PLN**	**OF. 3/015**
WIELICKA	**60 m2**	**8/10**	**SPŁ.**	**400 000 PLN**	**OF. 3/082**
MAZOWIECKA	**60 m2**	**0/4**	**HIP.**	**475 000 PLN**	**OF. 3/086**

CZTEROPOKOJOWE i WIĘKSZE:

DŁUGA	**142 m2**	**2/5**	**HIP.**	**1 430 000 PLN**	**OF. 4/059**
BARSKA	**81 m2**	**0/3**	**HIP.**	**600 000 PLN**	**OF. 4/060**
ŁOBZOWSKA	**102 m2**	**1/3**	**HIP.**	**994 000 PLN**	**OF. 4/065**
ŻYTNIA	**72 m2**	**1/11**	**HIP.**	**420 000 PLN**	**OF. 4/063**

MIESZKANIA W CENTRUM

SPRZEDAŻ:

FELICJANEK pow. 90 m² po podłodze, użytkowej 74m² Cena 795 000 pln
GERTRUDY pow. 109 m² 4 pokoje, cena 1 417 000 pln do negocjacji
ŚW. TOMASZA mieszkanie 3 pokojowe na parterze, możliwość adaptacji na lokal. OF. 3/002
RADZIWIŁŁOWSKA mieszkanie 1 pokojowe z oddzielną kuchnią i łazienką o łącznej pow. 36 m² po remoncie, dodatkowo antresola ok. 10 m², cena 399 000 pln OF.1/014
SŁAWKOWSKA 1 pokojowe mieszkanie o pow. 35 m² po remoncie w zabytkowej kamienicy. Cena 600 000 pln OF. 1/022
STUDENCKA mieszkania 1-3 pok. o pow. od 31 do 82 m². Cena 12 500 pln/m².
MARKA 2 pokojowe o pow. 58 m² Cena 1 320 000 pln OF. 2/041
KARMELICKA mieszkania od 46 do 58 m², na 3 piętrze z 3, cena 11 000 pln/m² OF. 2/100

! ! ! NOWE MIESZKANIA – SPRZEDAŻ BEZPROWIZYJNA ! ! !

Do sprzedaży nowe komfortowe mieszkania o pow. od **34,35** do **109,45** m², każde z mieszkań posiada przestronny balkon lub taras. Dla wygody lokatorów podziemne garaże połączono windami ze wszystkimi poziomami budynku, dodatkowo na poziomie garaży wydzielono specjalne komórki lokatorskie, natomiast na parterze znajdują się pomieszczenia pomocnicze. Cały teren obejmuje nowoczesny system monitoringu.

Mieszkania wykończone pod klucz. Możliwość indywidualnego doboru materiałów wykończeniowych (podłóg, płytek, armatury itp.). Ceny już od **5 900 pln/m².**

Serdecznie zapraszamy!!!

SŁAWKOWSKA poddasze o pow. ok. 156 m² + antresola ok. 100 m² do adaptacji i własnej aranżacji w zabytkowej kamienicy, możliwość nadbudowy pietra. Cena 7 000 pln/m².

NAJEM:

ul. Westerplatte elegancki apartament o pow. 130 m², 3 pokoje, 2 łazienki Cena 1000 euro + media
Al. Krasińskiego wysoki standard, w pełni wyposażone, 2 pokoje o pow. 73 m². Cena 2 500 pln
ul. Wrocławska 1-pokojowe po remoncie, w pełni wyposażone i umeblowane. Cena 1200 pln (z czynszem) + media
ul. G. Roweckiego 3-pokojowe na strzeżonym osiedlu. Cena 2000 pln + czynsz + media.

MIESZKANIA DLA STUDENTÓW 1-5 POKOJOWE - ZAPRASZAMY

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

ok. **DUNAJCA, Tylmanowa** działka o pow. 30 a, rolna w trakcie przekwalifikowania na budowlaną Cena 4 000 pln/a
WIELKA WIEŚ działka budowlana 10 a z dojazdem. Cena 25 000 pln/a
MICHAŁOWICE – MŁODZIEJOWICE dz. o pow. 46 a, PZP przewiduje 3 bliźniaki lub 4 domki jednorodz., media w drodze Cena 15 000 pln/a OF. DZ/077
ok. **LASKU WOLSKIEGO** pow. 50 a, WZ, pozw. na budowę. Cena 6 650 000 pln
WIĘCKOWICE k. Zabierzowa 4 działki po 20 a. Cena 20 000 pln/ OF. DZ/087
CZERWIENNE k. Zakopanego pow. 4500 m² budowlana w 3/5 projekt na dom wielorodzinny. Cena 300 pln za m² OF. DZ/080

OFERTY BIZNESOWE

LOKALE – NAJEM:

OK. RYNKU GŁÓWNEGO lokal na gastronomię o pow. 340 m² OF. L/087
RYNEK GŁÓWNY lokal handlowo-usługowy o pow. 84 m² OF. L/066
ŚW. TOMASZA lokal o pow.: parter-12 m², piwnica-150 m², do lekkiego remontu Cena 14000 pln netto/m-c OF. L/047
GRODZKA lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami o pow. 150 m², nowe oświetlenie, klimatyzacja OF. L/0
SŁAWKOWSKA piękny lokal frontowy o pow. 90 m² Cena 14 000 pln OF. L/099
WESTERPLATTE lokal biurowo-usługowy o pow. 35 m². Cena 2 000 pln OF. L/0105
FLORIAŃSKA 165 m², 1 i 2 p., 4 sale + część socjalno-sanitarna, eleganckie zabytkowe pomieszczenia na biura. Cena 8 500 PLN netto OF. L/057
STAROWIŚLNA lokal handlowy 70 m².Cena 110 zł/m²
DIETLA frontowy lokal handlowo-usługowy z witryną o pow. 100 m² (konieczność połączenia dwóch lokali.) Cena 8000 pln
KARMELICKA lokal handlowo-usługowy o pow. 75 m², parter, witryny. Cena 11 000 pln,

LOKALE – SPRZEDAŻ

OK. RYNKU pow. 520 m², wszystkie odbiory i zezwolenia na gastronomię. Cena 8 000 000 pln, możliwość najmu. OF. L/084
LEA narożny lokal o pow. 159 m² Cena 1 950 000 pln OF. L/003 (możliwy również wynajem za 8 000 pln)
PODZAMCZE lokal użytkowy o pow. 36,7 m², parter w oficynie, 2 sale + sanitariat. Cena 400 000 pln OF.L/008
GRZEGÓRZECKA frontowy lokal handlowy o pow. 47 m² – 1 sala, zaplecze z aneksem, wc. Lokal po remoncie. Cena 540 000 pln OF. L/038
DŁUGA lokal handl. - usług., pow. 58 m², w oficynie. Cena 812 000 PLN. OF. L/040

OFERTA SPECJALNA

Działający Hotel trzy gwiazdkowy w Krakowie Śródmieściu z ugruntowaną pozycją na rynku turystycznym z ok. 160 miejscami noclegowymi. Cena 22 000 000 pln

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Centrum **PODGÓRZA** dochodowy biurowiec o pow. 1380 m² z parkingiem na 8,5 a działce, wys. standard. Cena 10 500 000 PLN OF. K/002
ok. GRODZKIEJ kamienica z początku XV w. **z lokalami handlowymi do remontu, komplet prawomocnych pozwoleń na budowę OF.K/013**
ok. **SKAWIŃSKIEJ** kamienica z 1932 roku o pow. 650 m², 5 kondygn., 11 mieszkań z czego 7 wolnych. 2 lok. na parterze z witrynami. Cena 3 200 000 pln OF. K/004
KRASICKIEGO 353 m², dz. 2 a, 3 kondygnacje, wolne: 2 lokale użytkowe, 5 mieszkań, strych, 4 lokale na przydziałach. Cena 2 100 000 PLN OF. L/005
ok. **PLANT i UJ** do sprzedania kamienica o pow. 1 649,71 m² , piwnice + 3 kondygnacje nadziemne+ strych Cena 12 500 000 pln OF. K/009
KONARSKIEGO kamienica o pow. ok. 800 m² 7 mieszkań, tylko jedno zajęte, możliwość rozbudowy, strych do adaptacji. Cena 4 000 000 pln. OF. K/011
Całoroczna stylowa willa z bali nad Dunajcem, w miejscowości Tylmanowa. Powierzchnia użytkowa willi to 75 m2 + piwnica 30 m2 + zadaszony taras 30 m2. Cena 350 000 pln

DZIAŁKI DLA INWESTORÓW:

Kraków Centrum, działka o pow. 82 a z zezwoleniem na budowę hotelu wraz z obiektami towarzyszącymi Cena 32 000 000 pln
Kraków ul. Radzikowskiego, działka o pow. 10 a z prawomocnym WZ na budynek wielorodzinny lub budynek biurowy, 2110 pum. Cena 2 100 000 pln netto do niewielkiej negocjacji
Kraków ok. **WIECZYSTEJ** 1,2 ha pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, WZ na 20 000 PUM Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości OF. DZ/001
Kraków ŻABINIEC ok. 36 000 m² pum Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości
Kraków ok. **GALERII KAZIMIERZ** 40 a pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, WZ złożone na 6500 PUM. Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości.
Kraków – BONARKA ok. 30 a pod biurowiec, hotel ok. 12500 m² PUM. Cena 18 000 000 pln
ok. **Krakowa - NIEPOŁOMICE** przy A4, działki o łącznej pow. ok. 5 ha Działki rolne z możliwością przekwalifikowania, teren położony pomiędzy A4, a S4. Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości. OF. DZ/067
WOLA JUSTOWSKA dz. uzbrojona o pow. 11 a WZ na dom w zabudowie bliźniaczej Cena 1,2 mln pln

Kraków, ul. TRAUGUTTA
Przestawiamy wyjątkową okazję zakupu działki z aktualnym pozwoleniem na budowę .Inwestycja zakłada powstanie budynku zawierającego 17 mieszkań o metrażu 34m2 do 84m2, jeden poziom powierzchni komercyjnych oraz 12 strzeżonych miejsc parkingowych na tyłach budynku. Cena: 2 100 000 pln

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

Grunt®

www.działki-kraków.pl

mgr inż. arch. Elżbieta Maj, licencja nr 222
Kraków, Al. 29 Listopada 193 / 61
obok HOTELSYSTEM-u
grunt@poczta.pl
od 1996 roku

Polecamy:

DZIAŁKI POD BIUROWCE / HOTELE itp.

- blisko Opolskiej, 70 a z pozwoleniem na biurowiec, ok. 8 500 m2 PUU, świetny projekt, 10 500 000 zł,
- ul. Armii Krajowej, 33 a w ekskluzywnym sąsiedztwie nowych biurowców i apartamentowców, 9 000 000 zł,
- rondo Czyżyńskie, 15-arowa, kwadrat, WZ na budynek do 10-kondygnacji i 2 870 m2, 2 500 000 zł,
- rondo Grzegórzeckie, 16a, eksponowana lokalizacja możliwość dokupienia działki obok, 4 970 000 zł,
- ul. Opolska / Wyki, 17 a z pozwoleniem na hotel, 1 250 m2 , atrakcyjna lokalizacja, 4 000 000 zł,
- ul. Wielicka, 25a pod wielokondygnacyjny hotel lub apartamentowiec, do zabud. w granicach, 4,5 mln zł
- Al. Jana Pawła II, na pograniczu Krakowa i N Huty, 23a z WZ na hotel / biurowiec do 12 kondygnacji i 8 500 m2 PUU, MPK , tramwaj, 5 000 000 zł

.....więcej na www.grunt-nieruchomości.pl

DZIAŁKI USŁUGOWE / PRZEMYSŁOWE

- ul. Jasnogórska, blisko Ojcowskiej, 23a, sąsiedztwo hali magazynowej, ~19m szerokości, 36 500 zł / ar,
- ul. Jasnogórska, blisko Ojcowskiej, 18,5 ara, WZ na budynekbiurowo-usług.-magazynowy, 880 000 zł netto,
- blisko ul. Jasnogórskiej, na tyłach MAKRO i IKEI, 3 ha przylegające do planowanego centrum handlowo-usługowego, 115m x 260m oraz 1,5 ha blisko centrum 50m x 300m, cena: 100 000 zł / ar,
- blisko ronda Dywizjonu 308, vis a vis Centrum M1, 24 a, 25m x 130m, w starym planie UC, 50 000 zł / ar,
- rej. Zawiłej, 500m od Zakopianki, 19a / 600 000 zł,
- Płaszów, ul. Krzywda, 2-ga linia, 24,5a, 37m x 66m, wskaźnik zabudowy – 25%, cena: 1 800 000 zł + VAT,
- Rybitwy, rej. Półłanki, 2ha, 122m x 165m lub 1 ha, woda, prąd, kanalizacja przy granicy, 14 500 / ar + VAT
- Rybitwy, ul. Półłanki, 1,25 ha, działka przylega do ulicy na długości 200m ! , cena 40 000 zł / ar

DZIAŁKA NA LOKATĘ

- ul. Cystersów, 2-ga linia zbudowy, 5-arowa, 19m x 27m, do zabudowy w grnicy, cena : 495 000 zł
brak dostępu do drogi publicznej,

DZIAŁKI – W. JUSTOWSKA

- ul. Poręba, 7-10a, 120-170 tys. / ar
- ul. Strzelnica, 8a / 1 240 000 zł
- ul. Wiosenna, 11-19a, 150 tys. / ar
- ul. Junacka, 7,5a, 1 125 000 zł

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

DZIAŁKA POD PLOMBĘ

- w okolicy ulicy Lea, 11,3 ara, do zabudowy w obu granicach, szerokość elewcji frontowej ~9,5 m, 830 000 zł, w cenie – pełny projekt,

DZIAŁKI - MARSZOWIEC

- 16a, 42m x 38m, plan, 560 000 zł
- 12a, kwadrat, x 2, plan, 420 000 zł
- 20a na dom + biznes, 400 000 zł !
lub wszystkie za 1,7 mln, w tym VAT

DZIAŁKI POD ZABUD. WIELORODZINNĄ

- ul. Pachońskiego, 75a, pozwolenie, 10 mln zł,
- ul. Armii Krajowej, 33a, 8 mln zł
- ul. Pachońskiego, 2,2 ha, dobra koncepcja, 27 mln,
- Mistrzejowice, 2,1 ha, pozwolenie, 56 500 / ar netto,
- Mistrzejowice, 75a, WZ na apartamentowce, 3 mln,
- Czyżyny, al. JP II, WZ na 13 500 PUM, 10 mln zł,
- al. Jana Pawła II, 15a, X kondygnacji, 2 800 000 zł,
- Płaszów, 24,5a, 2 095 m2 PUM, 1 800 000 + VAT,
- Wielicka, 25a do zabudowy w pierzei, 4,5 mln zł,
- Pszona, 5,11a, wskaźnik 40%, pozwolenie, 650 000

- Borek Fałęcki, 32a pod szeregówki, 60 000 zł / ar,
- Wola Justowska / Chełm, 120a, WZ, 90 000 zł / ar,
- Bronowice, 52a, WZ na 8 bliźniaków, 75 000 zł / ar
- Marszowiec, 64a na bliźniaki, 1,7 mln - w tym VAT,

.....więcej na www.grunt-nieruchomości.pl

DZIAŁKI POD DOM / BIZNES – południe

- Ruczaj, ~12 a pod dom + biznes, 95 000 zł / ar
- rej. Bunscha, 18 a / 370 000 zł, pod dom + biznes,
- ul. Mała Góra, 2 x 5 a, pod dom / biznes, 30 000 / ar
- rej. Bieżanowskiej, 6 a / 240 000 zł, kwadrat, media

DZIAŁKI – BRONOWICE I OKOLICE

- ul. Stawowa, 14,5 ara / 41 500 / ar, pod 1-3 domów
- ul. Żeleńskiego, 7,7 a / 500 000 zł, modne miejsce
- ul. Dożynkowa, 10 a / 350 000 zł, 13 a / 32 000 zł / a
- ul. Katowicka, 9,2a, 50m frontu, W,G,P,K, 800 000 zł

DZIAŁKI NA PN OBRZEŻACH KRAKOWA

- Nowa Huta, ładna, niedroga, 9 a / 109 000 zł, WZ
- Węgrzce, Bibice, małe działki na dom (+ biznes),
- Pękowice 10 a x 2, piękna , widokowa, 320 000 zł
- Tomaszowice 29 a, b. ładna, do podziału, 26 000 / ar

012 632 88 38, 0501 604 254, www.grunt-nieruchomości.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
ZAWADZKI

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank , PKO BP oraz Millenium Bank

30-084 Kraków ul.Bronowicka 19/LU17
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

APARTAMENTY
Prądnik Czerwony ul.Marchołta

Salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie
38m TARAS z widokiem na panoramę miasta
Cena: 498.000zł of.301

Pokój z aneksem kuchennym
(możliwość wydzielenia jasnej kuchni)
Cena: 209.000zł of.100

Nowy blok z 2009r., doskonała komunikacja.

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

1 POKOJOWE

ul.Bandurskiego - 40m2, parter/II, duża i jasna kuchnia, 320.000zł
ul.Zwierzyniecka - 47m2, II/III, wymienione instalacje, 422.000zł
ul. Myśliwska - 36m2, I/IV, umeblowane, loggia, 240.000zł

2 POKOJOWE

ul. Rydla - 49m2, parter/III, okna pcv, ładne parkiety, 367.500zł
ok.Bronowickiej - 49.70m2, parter/II, wys.270cm, loggia, 375.000zł
ul. Starego Dębu - 50m2, parter/II, wysoki standard, 409.000zł
ul. Spółdzielców - 37.7m2, IV/X, łazienka po remoncie, 240.000zł

3 POKOJOWE

TARASY VERONA - 65m2, IV/XIII, deweloperskie, 552.500zł
TORRE VERONA - 59m2, V/XIII, deweloperskie, 487.080zł

WYBRANE OFERTY DOMÓW

ul. Dobrego Pasterza - 170m2, działka 12a, wolnostojący, of.637
BALICE - 140m2, działka 7.5a, wolnostojący, sur.-otwarty,of.643
WĘGRZCE - 140m2, działka 20a, wolnostojący, wykończ. ,of.647
GDÓW - 160m2, działka 26a, wolnostojący, dewelop. ,of.636
JORDANÓW - 120m2, działka 48a, wolnost., drewniany,of.621
LANCKORONA - 150m2, działka 6a, wolnostojący, of.646

OFERTA SPECJALNA

ZIELONKI, MARSZOWIEC
ul.Galicyjska

Pow.użyt. 165m2, działka 4.78a

PARTER: salon, kuchnia + jadalnia, łazienka, holl, garaż

PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet, łazienka, holl

Cena: 649.000zł of.659

W bezpośrednim sąsiedztwie PARKU

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery, 1 - pokojowe

24,5 m² – **Kozłówek ul. Spółdzielców** – I/X – 145 000 zł
28 m² - **ul. Chocimska** - I/III, po remoncie - 243 000 zł
49,2 m² p.c. - **ul. Loretańska** – III/III, nowe studio na poddaszu – 486 000 zł
52 m² – **ul. Moniuszki** – I/III, balkon, łatwo zrobić 2 pokoje – 400 000 zł

2 - pokojowe

34,9 m² - **ul. Siemaszki** - I/IV, loggia - 270 000 zł
41,7 m² – **Kazimierz ul. Przemyska** – III/III, do wykończenia – 359 000 zł
42,4 m² – **ul. Sołtysowska** – II/IV, 7-letnie, balkon, winda – 290 000 zł + 30 000 zł garaż
44 m² – **ul. św. Filipa** – III/III, nowe, na poddaszu – 450 000 zł
44,5 m² – **al. Krasińskiego** – IV/IV, balkon, winda, ciche, od podwórka – 368 000 zł
45,4 m² - **ul. Dunin-Wąsowicza** - V/X, loggia - 385 000 zł
50,5 m² – **ul. Krupnicza** – IV/V, k. j., rozkładowe – 475 000 zł
51,8 m² – **rejon Studenckiej** – I/IV, k. j., 2 balkony – 535 000 zł
51,8 m² – **ul. Radzikowskiego** – II/VI, nowe, balkon, winda – 320 000 zł
52 m² - **ul. Rydla** - II/III, do remontu - 420 000 zł
56 m² - **ul. Głowackiego** - II/IV, 9-letnie, bardzo ładne, duży balkon - 499 000 zł
59,6 m² + garaż – **ul. Spokojna** – III/III, loggia – 477 000 zł
59,7 m² p.c. - **Kazimierz** - V/V, balkon, nowe studio na poddaszu - 465 000 zł
70 m² - **ul. Krowoderska** - III/IV, balkon, zadbana kamienica - 580 000 zł
74 m² – **ul. Moniuszki** – IIII/III, balkon, do remontu, C.O., nowe – 480 000 zł
82,6 m² – **ul. Mazowiecka** – III/V, ciche, na ogród, balkon, winda – 650 000 zł
86,3 m² - **al. Mickiewicza** - II/V, balkon, winda - 680 000 zł

3 - pokojowe

59,1 m² - **Kazimierz ul. Przemyska** - III/III, po remoncie, balkon - 529 000 zł
60 m² – **ul. Kazimierza Wielkiego** – I/IV, loggia – 490 000 zł
61,5 m² - **ul. Galla** - III/III, balkon, do wykończenia - 519 000 zł
64,7 m² – **ul. Ujejskiego** – 0/III, balkon, po remoncie – 570 000 zł
68 m² + garaż – **ok. ul. Kamieńskiego** – II/III, 7-letnie – 590 000 zł
69,1 m² p.c. - **ul. Loretańska** - III/III, nowy apartament na poddaszu - 683 000 zł
70,8 m² p.c. - **Salwator** - VI/VI, nowy apartament na poddaszu, winda - 523 000 zł
85 m² – **ul. Radziwiłłowska** – I/III – 720 000 zł
92 m² - **ul. Fieldorfa Nila** - VII/VII, nowe, balkon - 680 000 zł
101 m² – **rejon Grottgera** – III/IV, balkon, elegancka kamienica – 750 000 zł

4 - 5 - pokojowe

108 m² - **Kazimierz** - III/III, nowa adaptacja - 980 000 zł

Kamienice, udziały, strychy

ul. Rakowicka – cała kamienica 609 m² – 3 600 000 zł
ok. Pl. Bohaterów Getta - cała kamienica 1500 m², wynajęta, dochodowa - 9 000 000 zł
rejon Sobieskiego - strych 79 m² nad III piętrem, z WZ - 235 000 zł
ul. Karmelicka - strych 180 m², nad IV piętrem, z windą - 500 000 zł
rejon Sobieskiego - strych 252 m² nad III piętrem, z WZ - 660 000 zł
ul. Miodowa - strych 268 m² nad II piętrem - 1 285 000 zł
ul. Piłsudskiego - strych 326 m² - 1 000 000 zł
Al. Mickiewicza – strych 273 m², z pozwoleniem na budowę 410 PUM – 950 000 zł
ul. św. Krzyża – strych 392 m², z pozwoleniem na budowę 475 PUM – 3 650 000 zł

Domy sprzedaż

Piaski 50 m² +5,25 a – drewniany, po remoncie – 390 000 zł, of. DK/209
ok. Rudawy 75 m² + 10 a – wolnostojący, murowany, podpiwniczony, do zamieszkania, atrakcyjny – 395 000 zł, of. DZ/231
Wielkie Drogi k/Skawiny 90 m² + 69 a + stodoła - wolnostojący, murowany, do remontu - 250 000 zł, of. DZ/215
Czaple k/Słomnik 100 m² + 14,7 a + garaż blaszak - 4-letni, wolnostojący, murowany, działka widokowa, zagospodarowana - 365 000 zł, of. DZ/212
ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 100 m² + 42 a + stodoła - drewniany, wolnostojący, w pięknej okolicy z widokiem na klasztor, do remontu - 280 000 zł, of. DZ/217
Kaszów gm. Liszki ok. **100** m² + 16 a - wolnostojący, parterowy, z klimatem, drewniany z bali - 270 000 zł, of. DZ/213
ok. Słomnik ok. 100 m² + 34 a – murowany, wolnostojący, do niewielkiego remontu – 270 000 zł, of. DZ/235
Wola Justowska 100 m² + 7 a - do remontu lub rozbiórki, piękna działka z miejscem na drugi dom - 1 580 000 zł, of. DK/197
Bronowice 113 m² + 30 m² strychu - parter domu - 873 000 zł, of. DK/188
Czernichów 115 m² + 12 a + budynek gospodarczy z garażem – wolnostojący, murowany, nad Wisłą – 360 000 zł, of. DZ/233
Skawina – Kopanka 116,5 m² z 2 garażami + 6,14 a – dom wolnostojący, parterowy, do niewielkiego remontu – 349 000 zł, of. DZ/221
Łączany gm. Brzeźnica 120 m² + 7,23 a + 80 m² bud. gospod. – wolnostojący, murowany, po remoncie – 320 000 zł,
Wołowice 120 m² + garaż + 7 a – wolnostojący, możliwość adaptacji poddasza, do remontu – 290 000 zł, of. DZ/232
Wielka Wieś 143,5 m² + 8 a + garaż – wolnostojący, do wykończenia – 620 000 zł, of. DZ/195
Rączna 150 m² + 22 a + stodoła - wolnostojący, po generalnym remoncie, do wykończenia - 425 000 zł, of. DZ/216
Giebułtów 158 m² + 8 a - NOWY wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka widokowa - 450 000 zł, of. DZ/180
Rząska 167 m² + 14 a + 40 m² garaże - 13-letni, w pięknym ogrodzie, monitoring – 950 000 zł, of. DZ/182
Sanka gm. Krzeszowice 176,8 m² + 9,7 a – wolnostojący, stan deweloperski, widokowa działka – 490 000 zł, of. DZ/237
Rybna 178 m² + 30 a – NOWY wolnostojący, stan surowy otwarty, na pięknej, widokowej działce – 385 000 zł, of. DZ/227
Cianowice 180 m² z garażem + 8 a – NOWY 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty - 450 000 zł, of. DZ/193
Sanka gm. Krzeszowice 198 m² + 9,7 a – wolnostojący, stan deweloperski, widokowa działka – 530 000 zł, of. DZ/236
Bieżanów Kolonia 216 m² + 9,2 a + garaż na 2 auta – wolnostojący, reprezentacyjny, z piękną działką – 1 250 000 zł, of. DK/204
Rybna 220 m² + 10 a - wolnostojący, murowany, wykończona I kondygnacja, działka widokowa - 380 000 zł, of. DZ/201
Wola Justowska 220 m² z garażem + 6 a – 2-letni, wolnostojący – 2 390 000 zł, of. DK/207
Przytkowice 262 m² z garażami + 10 a - NOWY wolnostojący, atrakcyjny, stan deweloperski - 490 000 zł, of. DZ/229
Zakamycze 290 m² + 17 a – 10-letni dworek w pięknym ogrodzie – 2 300 000 zł
Wola Justowska - rejon Kasztanowej 400 m² + 7,2 a - 1/2 bliźniaka, do remontu - 1 600 000, of. DK/203

Działki - sprzedaż

Bieżanów 4,21 a - atrakcyjna, w sąsiedztwie nowych domów - 300 000 zł, of. D/395
Łuczanowice 6,28 a - budowlana, pozw. na budowę, przy parku - 120 000 zł, of. D/393
Giebułtów Trojadyn 7 a – budowlana, uzbrojona – 210 000 zł, of. D/428
Piaski Wielkie 7,3 a – budowlana z WZ, uzbrojona – 380 000 zł, of. D/411
Wola Justowska ul. Rzepichy 7,53 + 9,93 a – widokowe z WZ – 90 000 zł/a, of. D/404
Radziszów 9,2 + 10,6 + 11,6 a - piękne, widokowe, budowlane, uzbrojone - 17 000 zł/a, of. D/385
ul. Spacerowa 6,56 a – budowlana – 250 000 zł, of. D/435
Lasek Łęgowski 9,62 + 11,42 a – budowlane, WZ – 239 000 zł i 269 000 zł, of. D/429
Soboniowice 9,84 a – działka widokowa, atrakcyjna z pozwoleniem - 235 000 zł, of. D/365
Świnczów gm. Skała 2 x 10 a i **12** a - piękne, widokowe, budowlane - 20 000 zł/a, of. D/372
ul. Księcia Józefa 10 a – budowlana z WZ, z widokiem na Wisłę – 650 000 zł, of. D/418
Okleśna 10 a – budowlana – 70 000 zł, of. D/438
Przegorzały 10 a – budowlana, uzbrojona – 800 000 zł, of. D/434
Sanka gm. Krzeszowice 10 a – budowlana, piękny widok, uzbrojona – 120 000 zł, of. D/424
Kobylany 10,38 a – budowlana, widokowa – 175 000 zł, of. D/432
Bolechowice 11,55 a - budowlana, uzbrojona - 388 000 zł, of. D/394
Branice 11,7 a - budowlana, obok dworu w Branicach - 125 000 zł, of. D/359
Maszyce 12 a - widokowa, budowlana - 190 000 zł, of. D/387
Baczyn 2x13 a – budowlane, widokowe, obok siebie – po 195 000 zł, of. D/403
Rząska 13 a – obok autostrady z wniosekiem o WZ na biurowiec 1 000 m² – 480 000 zł, of.D/425
Smroków k/Słomnik 2x13 a - budowlana, widokowa - po 75 000 zł, of. D/436
Smardzowice 15 a – budowlana, ładnie położona – 180 000 zł, of. D/427
Piaski 15,95 a - budowlana, aktualna WZ - 550 000 zł, of. D/396
Czułówek 3 x **17** a - budowlane, widokowe – po 170 000 zł, of. D/398
Giebułtów 20 a – cała budowlana, widokowa – 420 000 zł, of. D/402
Marcyporęba 2 x 20 a - piękne, panoramiczne - po 160 000 zł, of. D/381
Karniowice 23,5 a - budowlana, widokowa - 360 000 zł, of. D/260
Brzesko 27,52 a – komercyjna, obok dużego węzła drogowego – 700 000 zł, of. D/419
Giebułtów 40 a – z pozwoleniem na budowę 6-8 segmentów – 960 000 zł + VAT, of. D/405
Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska 45,5 a - budowlana, widokowa - 160 000 zł, of. D/340
Sosnowice 50 a - rolna, atrakcyjna - 80 000 zł, of. D/380
Barbarka k/Skały 55,5 a - piękna, widokowa, uzbrojona działka z pozwoleniem na 2 budynki - 250 000 zł, of. D/328
Cholerzyn 62 a - cała budowlana, symbol MU3 - 550 000 zł, of. D/197

LIDER NA RYNKU

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI

DOMY ● DZIAŁKI ● LOKALE UŻYTKOWE ● MIESZKANIA
NR 1 NA RYNKU

Co dwa tygodnie nieprzerwanie od 15 lat

SPRAWDŹ, CO SIĘ DZIEJE NA RYNKU

- aktualne oferty kupna, sprzedaży, wynajmu, zamiany
- raporty i analizy, artykuły branżowe, porady prawne
- mapa i zestawienie inwestycji mieszkaniowych

Do nabycia w kioskach i salonach prasowych
www.dwutygodnik.krn.pl

KRN.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości

Poznaj nowy KRN.pl

Portal **KRN.pl** to jeden z największych i najdłużej działających na rynku portali nieruchomościowych.

W październiku ruszyła nowa wersja portalu KRN.pl: nowoczesna szata graficzna, szybka i łatwa nawigacja oraz jeszcze więcej informacji z rynku nieruchomości.

Portal KRN.pl to:
- bieżące aktualności z rynku nieruchomości
- szeroko rozbudowany dział prawny
- ponad 300 tys. ofert nieruchomości
- artykuły branżowe
- informacje o targach, konferencjach i seminariach

Portal KRN.pl to także największy w Polsce newsletter rynku nieruchomości. Już ponad 30 tys. osób z całej Polski jest odbiorcą cotygodniowego „Biuletynu KRN.pl".

Biuletyn KRN.pl został uznany za najlepszy biuletynem firmowym w Polsce, wyprzedzając w konkursie AGAPE newslettery m.in. Fortis Banku i Kompanii Piwowraskiej.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy na:
www.KRN.pl

OS. OFICERSKIE, UL. DOMKI
3-pokojowe mieszkanie w bardzo zadbanej, kameralnej kamienicy. Mieszkanie zadbane, utrzymane w dobrym stanie, wymienione zostały wszystkie instalacje. Pow. 71 m2
CENA: 530.000 zł

Great House
Tel. (12) 633 14 36

ŁOBZÓW, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO
2-pokojowe mieszkanie w wysokim standardzie. Nowe budownictwo w bardzo dobrej lokalizacji. Powierzchnia 63,5 m2
CENA: 539.000 ZŁ

Great House
Tel. (12) 633 14 36

KRAKÓW, EMAUS
Działka w całości budowlana o pow. 1905 m2, na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. Aktualne WZ na budowę dwóch budynków mieszkalnych o pow. 480 m2.
CENA: 1 800 000 zł

Buy House
Tel. (12) 428-50-58

ZIELONKI
Dom 161 m2 w zabudowie szeregowej, wykończony, w wysokim standardzie, w pełni umeblowany i wyposażony. Działka 250 m2.
CENA: 999 000 zł

Buy House
Tel. (12) 428-50-58

UL. LWOWSKA i DĄBROWSKIEGO STARE PODGÓRZE
Działka 29,15 a, PUM ok. 4000 m2
CENA: 7 500 000 zł

Property Krakow Group
Tel. (12) 426-51-26

BIELSKO-BIAŁA
Rynek 9 i 10, dwie kamienice, pow. 1751 m2, brak najemców
CENA: 3 450 000 zł

Property Krakow Group
Tel. (12) 426-51-26

GAJ
32 a (11 budowlane), piękna widokowa działka, zieleń, cisza, pozwolenie na budowę domu 134/249 m2.
CENA: 420 000 zł

Mirage Nieruchomości
Tel. 501-717-893

WOŁOWICE GM.CZERNICHÓW
Nowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej 251 m2 Działka o pow. 11 a
CENA: 450 000 zł - do negocjacji.

Mirage Nieruchomości
Tel. 501-717-893

WYSOKA OK. KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
dom 120 m² + stodoła, w dobrym stanie, wolnostojący, murowany, ładna widokowa działka 17 a
CENA: 235 000 zł

Nieruchomości B.W. TARABA
Tel. (12) 422-95-18

WOLA JUSTOWSKA - REJON KASZTANOWEJ
połowa bliźniaka, 400 m2, działka 7,2 a, do remontu
CENA: 1 600 000 zł

Nieruchomości B.W. TARABA
Tel. (12) 422-95-18

MODLNICZKA
Działka 5 a, widokowa, media wpięte. Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego. W cenie projekt budynku.
CENA: 215 000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (12) 638-48-88

OSIEDLE NA WZGÓRZU
Dom wolnostojący, gotowy do odbioru o pow. całkowitej 187 m2 położony na widokowej działce ok. 7,5 a.
CENA: 699 000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (12) 638-48-88

MOGILANY Parkowe Wzgórze
SUPERKOMFORTOWY DOM DO WYNAJĘCIA, osiedle zamknięte, 160 m2
CENA: 3 500 zł

WD PARTNER
Tel. 501-325-420

UL. ARMII KRAJOWEJ
Lokal do wynajęcia
Tarasy Verona 100 m2
CENA: 4000 zł

WD PARTNER
Tel. 501-325-420

GM. ZIELONKI, BRZOZÓWKA
Dom wolnost. o pow.: 240 m2, pow. działki: 56 a, Piwnice: garaż, kotłownia, 3 pom.. Parter: wiatrołap, hall, 3 pok., kuchnia, łazienka. Piętro: 4 pok., łazienka, hall. Poddasze użytkowe. Oferta na wyłączność: nr 7187. **CENA: 900 000 zł**

Danax
Tel. (12) 260-21-50

SKAWINA
Dom wolnost. jednorodz. pow.: 166 m2, pow. dz.: 7,90 a. Parter: garaż, wiatrołap, holl, wc, kuchnia z jadalnią oraz salon z kominkiem i wyjście na taras (40 m2). Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Oferta na wyłączność: nr 7177. **CENA: 760 000 zł**

Danax
Tel. (12) 260-21-50

KRAKÓW, UL. ŁOBZOWSKA
Piękne 4-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze w kamienicy secesyjnej o pow. 102,5 m2.
CENA: 994 000 zł

Biuro Prawne INTERWEST
Tel. (12) 431-21-64

KRAKÓW, UL. FELICJANEK
atrakcyjny II-poziomowy apartament o pow. użytk. 75 m2 (pow. całk. 90 m2).
CENA: 749 000 zł

Biuro Prawne INTERWEST
Tel. (12) 431-21-64

ŚRÓDMIEŚCIE UL. ŁOBZOWSKA,
65 m2, 1 piętro, nowe, do wykończenia, miejsce postojowe
CENA: 845 000 zł

Leach & Lang
Tel. 608 406 803

BRONOWICE UL. STAŃCZYKA
51 m2, 2 pokoje, wykończone, umeblowana kuchnia, miejsce postojowe
CENA: 400 000 zł

Leach & Lang
Tel. 0 608 406 803

PASTERNIK UL. STAREGO DĘBU
50,24 m2, wykończone w wysokim standardzie 40 m TARAS!!!
Parter/2 p., budynek z 2008 r.
CENA: 409.000 zł

Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel. (12) 636-22-44

ŁOBZÓW UL. RYDLA
49 m2, 2 pokoje + jasna kuchnia
Zadbany, ocieplony budynek
Parter/3 p.

CENA: 391.000 zł
Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel. (012) 636-22-44

ZIELONKI
centrum, 180 m2, stan deweloperski, podpiwniczony, 5 pokoi. Działka 9 a. Of 223.
CENA: 850 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (12) 292-43-23

WIELICZKA
210 m2, do zamieszkania/częściowego wykończenia; rozłożysta, niska bryła, 6 pokoi. Dz. 9 a. Of 1824.
CENA: 820 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (12) 292-43-23

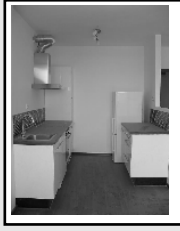
WILLA AWANGARDA
Nowa inwestycja
Mieszkania: 29 - 116 m2
CENA: 7490 - 8990 PLN/m2
0% PROWIZJI

Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (12) 292-02-65

KRAKÓW, KAZIMIERZ
Atrakcyjny, frontowy, narożny lokal usługowo - handlowy pow. 75 m2. Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych. Na przeciwko lokalu znajduje się przystanek tramwajowy.
CENA wynajmu 9000 zł/m-c
Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (12) 292-02-65

KRAKÓW, UL. ODROWĄŻA
Do wynajęcia piękne mieszkanie 66M2po gen. rem., dwa duże pokoje częściowo umeblowane, pianino i fortepian. Kuchnia wyposażona. Również do wynajęcia oddzielnie pokoje po 1.000 PLN za pokój.
CENA: 1800 zł

GEOFORMAT
Tel. (12) 623-02-69



KRAKÓW, UL. ARMII KRAJOWEJ TARASY VERONY
Do wynajęcia piękny apartament 2-pok., 44,3 M2 z aneksem kuch., 10/14 p., 2 tarasy, wysoki standard wyk., kuchnia i łazienka urządzone, pokoje mogą być umeblowane.
CENA: 2.000 zł

GEOFORMAT
Tel. (12) 623-02-69

Blisko Ronda Mogilskiego,
w sąsiedztwie zabudowy wysokiej
Działka doskonała na lokatę kapitału

Biuro Nieruchomości
GRUNT
Tel. (12) 632-88-38

BOREK FAŁĘCKI
Pow., 32,5 a. W planie pod zabudowę szeregową wymiary: 45 m x 70 m, max wysokość 3 kondygnacje, wskaźnik - 0,3. CENA: 60 000 zł/a
Biuro Nieruchomości
GRUNT
Tel. (12) 632-88-38

STARE PODGÓRZE ul. PIWNA
mieszkanie w st. dewelop. pow. 41,78 m2, w plombie z 2007 r., III p., z windą, otwarta przestrzeń do własnej aranżacji, duży balkon, piwnica o pow. 1,31 m2, wł. hip.
CENA: 360 000 zł

Biuro Nieruchomości Gordon & Webster
Tel. (12) 632-25-38

UL. KALWARYJSKA
Pow. 50,66 m2, 2 pokoje z jasną kuchnią,
II piętro, plomba z cegły z lat 60., do remontu, of. 1544
CENA: 380 000 zł

Biuro Nieruchomości Gordon & Webster
Tel. (12) 632-25-38

Przestronne mieszkanie
4- pokojowe o pow. 102 m2, położone na I p.
w stylowej kamienicy przy ul. Łobzowskiej (blisko Plant). Mieszkanie bardzo zadbane, na podłogach dębowe parkiety, nowe okna.
Bez pośredników .

Cena 970.000 zł.
Tel. 0510-050-844
012-633-99-24

Sprzedam
działkę w okolicach Czorsztyna
pod budowę domu lub pensjonatu
Piękny widok na Tatry, Jezioro Czorsztyńskie i zamek w Niedzicy
3 km od wyciągu narciarskiego w Kluszkowcach
Tel. 0691-029-840 wieczorem

OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ

Mieszkania

- **Bielsko-Biała** centrum, 131 m², III p., w kamienicy. Cena 180.000 zł. Tel. 606-159-464, e-mail: nero@globix.pl
- **Bydgoszcz** Wyżyny, 53 m², 3-pokojowe z oddzielną kuchnią. Zarządca - wspólnota mieszkaniowa. Czynsz na 1 osobę - 370 zł, na 2 - 410 zł. Przed blokiem parking tylko dla mieszkańców, ogrodzony, zamykany. Atutem tego mieszkania jest dobra lokalizacja - blisko szkoły, sklepy, targowisko, komunikacja we wszystkich kierunkach miasta. Cena 229.000 zł. Tel. 660-988-546, e-mail: lena927@wp.pl
- **gm. Czernichów** dom (100 m²) + zabudowania (60 m²), działka 11 a, zagospodarowana. Sprzedam lub zamienię na dwa mieszkania w Krakowie. Tel. 664-929-353
- **Dziwnówek** 70 m², 500 m od morza. Cicha, spokojna okolica. Mieszkanie jest w wysokim standardzie. Tel. 606-405-508, e-mail: tomaszkonrad@gmail.com
- **Gdańsk** 38 m², hipoteczne, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, V p./X p., blisko morza. Cena 205.000 zł. Tel. 517-401-771
- **Gdańsk** Matarnia, 63,6 m², I p. Pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka i oddzielna toaleta, duży balkon. W cenie zabudowana kuchnia oraz nowa szafa typu komandor w sypialni. Do mieszkania przynależy także duża piwnica (około 20 m²). Spokojna, kameralna dzielnica położona przy lesie. Cena 390.000 zł. Tel. 508-046-399, e-mail: dinusaty@o2.pl
- **Gdańsk** Wrzeszcz, 17 m², pokój, przedpokój, zabudowana wnęka kuchenna, dwa duże okna, spokojne otoczenie, bardzo dobra lokalizacja. Cena 107.000 zł. Tel. 667-510-524, e-mail: martinabezzi@wp.pl
- **Gdańsk** Wrzeszcz, 64 m², wysoki parter. Dobry rozkład, pokoje 17, 15 i 10 m², duża, kuchnia. Duża łazienka z WC, nowy junkers na ciepłą wodę. Budynek z lat 50. z cegły, dach po remoncie. Duża piwnica. Miejsce do parkowania przy posesji. Cena 384.000 zł. Tel. 501-60-44-63, e-mail: dborzestowska@wp.pl
- **Józefosław** 58 m², III p., trzypokojowe, luksusowo wykończone, w pełni wyposażone. na zamkniętym, całodobowo strzeżonym osiedlu. Doskonała lokalizacja, niewielka odległość do lasu Kabackiego, w sąsiedztwie nowa szkoła, przedszkole, kompleks rekreacyjno-sportowy Tuan Club, sklepiki osiedlowe, apteka. Tylko niska zabudowa. Cena 575.500 zł. Tel. 795-575-417, e-mail: lebo20@op.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH
Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych

Masz dość przeglądania gazet i portali w poszukiwaniu ofert prywatnych?

SPRAWDŹ NA

WWW.POP.KRN.PL

e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **Kraków, ul. Beskidzka** Podgórze, 36 m², 1 pokój z jasną kuchnią, balkonem i piwnicą. Przedpokój z miejscem na szafę wnękową, wyflizowana łazienka, okna PCV z żaluzjami. Blok ocieplony, wyremontowane klatki schodowe. Bardzo dobra komunikacja, w pobliżu Bonarka City Center. Cena 214.000 zł. Tel. 604-140-132
- **Kraków, ul. Białoprądnicka**, Krowodrza, 52,5 m², dwupokojowe, duży balkon. Cicha i spokojna okolica. W pobliżu korty tenisowe, park. Możliwość dokupienia garażu w podziemiu budynku. Cena 330.000 zł. Tel. 794-319-020
- **Kraków, ul. Bobrzyńskiego**, Podgórze, 53 m², dwa pokoje, parter, 2008 r., w stanie deweloperskim. Układ: przedpokój, łazienka, duży pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na 30 m² taras, mniejszy pokój z wyjściem na balkon. Osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione. Spokojna okolica. Cena 340.000 zł. Tel. 790-229-009, e-mail: bobrzynskiego@poczta.onet.pl
- **Kraków, ul. Bosaków,** Olsza, 30 m², jednopokojowe, pokój ok. 20 m², garderoba, ciemna kuchnia, łazienka z wc, mały przedpokój. na strzeżonym osiedlu. na strzeżonym osiedlu.0502- Mieszkanie słoneczne, ustawne, blisko przystanek autobusowy, dużo zieleni, cisza. Cena 190.000 zł do negocjacji Tel. 602-256-001, e-mail: agnieszka.krzystek@poczta.fm
- **Kraków, ul. Czarnowiejska,** Krowodrza, 65 m², w idealnym stanie. Jasna kuchnia, duży pokój z loggią 20 m², kolejne pokoje 13 m² i 11 m². Do mieszkania przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze. W budynku: winda, wymienione okna, internet, kablówka. Cena 519.000 zł. Tel. 608-200-480
- **Kraków, ul. Grota Roweckiego** - Zachodnia, Podgórze, 47 m², w stanie deweloperskim z dużym balkonem. Salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Dobra inwestycja pod wynajem. W sąsiedztwie szkoła, przedszkole, sklepy. Cena 320.000 zł. Tel. 886-546-942, e-mail: g.gorzula@libero.it
- **Kraków, ul. Imbramowska**, Krowodza, 65,7 m, 3 pokoje + kuchnia + łazienka + WC + podwójny korytarz + duża loggia + piwnica. Plastikowe okna, parkiet, flizy, podwieszane sufity, nowe wszystkie instalacje, nowe drzwi, wanna z hydro masażem, zabudowana kuchnia z sprzętem AGD. Blok ocieplony, duża klatka schodowa, 2 windy, centralne ogrzewanie z regulacja, miejsca parkingowe, zielona okolica. Cena 450.000 zł. Tel. 886-606-341, e-mail: kalinovska@hotmail.com
- **Kraków, Kazimierz**, Stare Miasto, 82 m², nowa plomba z 2001 r., wykończone, umeblowane - stan do wejścia od zaraz. Ciche miejsce, zieleń. Cena 890.000 zł. Tel. 691-676-091, e-mail: olbertj@op.pl

1/ Dwupokojowe mieszkanie do sprzedaży, położone na wysokim parterze w kamienicy przy ulicy Chocimskiej, 47-metrowe, jasne, własna Księga Wieczysta, bez zadłużeń kamienica zadbana – oferta na wyłączność, cena : 300.000 złotych
2/ Trzypokojowe mieszkanie do wynajmu, częściowo umeblowane o powierzchni 80 m2, położone na parterze z pięknym tarasem przy ulicy Wesele na zamkniętym, nowym osiedlu, dwa miejsca parkingowe. Opłaty: 1.500 złotych plus czynsz 500 złotych plus prąd.

„Realność" Kancelaria Prawna, Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami S.C. ulica Mazowiecka 117, tel: 12-6331549, tel/fax:12-6323796, 0601 488 071, realnosc@kki.pl

www.krn.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych

Aktualizacja ofert prywatnych 7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę

SPRAWDŹ NA

WWW.POP.KRN.PL

e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

PRZYTULNY kącik

Agencja pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami „Przytulny Kącik"
30-110 Kraków, ul Kraszewskiego 25/1
www.przytulny.krakow.pl
tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50
e-mail: pk@ruczaj.pl

Polecamy swoje usługi w zakresie:
I – Zarządzania nieruchomościami
II – Administrowania najmem lokali mieszkalnych i użytkowych
III – Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Oferujemy do sprzedaży:
Dom w Bosutowie – stan surowy otwarty – 170 m², działka 12 a – 430 000zł
Dom z 2007 r. w pełni umeblowany – Kocmyrzów – 154 m² pow. użytkowej – 900 000 zł
Działka rolno-budowlana w Mogilanach – cicha zalesiona okolica – 38 a – 400 000 zł
Działka rolna, uzbrojona, z dojazdem asfaltowym – Bosutów – 21 a – 250 000 zł

- **Kraków, ul. Kluczborska,** II p., os. Ukryte Pragnienia, 2 pokoje + oddzielna jasna kuchnia, łazienka, balkon, komórka lokatorska. Cena 495.000 zł. Tel. 795-144-466, 604-692-263 (po godz.16)
- **Kraków, ul. Kozia Podgórze**, 53 m² z dużym balkonem. Partycypację mieszkania TBS odstąpię. Cena 175 000 zł. Tel. 505-255-342, e-mail: krowokur@onet.eu
- **Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej,** 52 m², IV p./VIII p., w pełni umeblowane, przytulne i bardzo jasne. Mieszkanie składa się z dużego salonu z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Z loggi (7,5 m) rozpościera się piękna panorama starego Krakowa oraz przy dobrej pogodzie Tatr. Blok z 2005 roku z pustaka ceramicznego, ogrodzony. Istnieje możliwość dokupienia lub wynajęcia samodzielnego garażu na ogrodzonym dziedzińcu bloku. Cena 369.000 zł. Tel. 664-055-604, e-mail: piwko12@msn.com
- **Kraków, ul. Lea** 102 m², 3 pokoje, 2 łazienki, 2 balkony; w kamienicy blisko Parku Krakowskiego, stan bardzo dobry. Cena 830.000 zł. Tel. 609-115-889
- **Kraków, os. Centrum E**, Nowa Huta, 71,4 m², 4-pokojowe,pokój dzienny połączony z kuchnią – 28 m²,1-pokój 12 m², 2-pokój 10m², 3 pokój sypialnia 8m²,oddzielnie łazienka i wc, loggia z ruchomą zabudową. Mieszkanie bardzo zadbane, w pełni wyposażone i umeblowane. Do mieszkania należy piwnica 11 m².Mieszkanie w kameralnym bloku, całość tylko 22 mieszkania. Cena 590.000 zł. Tel. 503-190-949, e-mail: st.tadeusz@interia.pl
- **Kraków, ul. Radzikowskiego,** Krowodrza, 38 m²,2 pokoje, III p./III p., mieszkanie w systemie TBS. Kuchnia otwarta na salon, pokój dzienny z balkonem, mieszkanie przytulne w bardzo dobrym stanie. Po cesji Praw do Partycypacji TBS wymaga wpłacenia przez nowego Najemcę zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 15.000 zł. Podana cena obejmuje kaucje. Cena 140.000 zł. Tel. 791-414-442, e-mail: biuro@jusmar.com.pl
- **Kraków, ul. Strzelców,** Śródmieście, 58,3 m², 3 pokoje, WC osobno, loggia, zadbane, słoneczne, panorama Krakowa i Tatr. Cena 380.000 zł. Tel. 880-397-580
- **Kraków, ul. Szlak** Stare Miasto, 75 m², 3 pokoje, I p., 2 balkony. Mieszkanie po remoncie, reprezentacyjne. Sprzedam lub zamienię na 2 oddzielne. Cena 750.000 zł. Tel. 668-32-03-84
- **Kraków, ul. Szlak** 75 m², 3 pokoje, kuchnio- jadalnia, łazienka z oknem, przedpokój, balkon, pozwolenie na taras. Mieszkanie po remoncie. Cena 750.000 zł. Tel. 602-383-145
- **Kraków Śródmieście,** 36 m², jednopokojowe, kamienica z 1943 roku. Duża sypialnia, duża kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój. Cena 360.000 zł. Tel. 509-235-313, e-mail: mawieczorek@poczta.onet.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS–em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS–a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS–a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS–ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Kraków, ul. Zachodnia,** Ruczaj, 44 m², II p./IV p., blok z 1998 r. Dwa pokoje i przedpokój z drzwiami przesuwnymi, zabudowana kuchnia i wyflizowana łazienka. Mieszkanie nowoczesne i ustawne, skierowane na płd -wschód. Do mieszkania przynależy piwnica – dostępna bezpośrednio z poziomu klatki. W bezpośredniej okolicy do 100 metrów: pętla autobusowa, przedszkole, poczta, sklepy. Cena 320.000 zł. Tel. 602-112-038, e-mail: artco@eranet.pl
- **Kraków, ul. Zakątek** 3 pokojowe, 57 m², loggia. Cena 395.000. Tel. 694-383-222
- **Otwock** 68 m², mieszkanie ciche, dom z cegły, wokół dużo zieleni-lasy, łąki, jezioro, doskonałe połączenie z Warszawą, Rolety antywłamaniowe, kuchnia z nowym sprzętem, połączona z salonem, widna. Balkon od strony lasu, pod oknami ogrodzony ogródek. Okna wschód-zachód. Podłoga drewniana - dąb i sosna. Cena 390.000 zł. Tel. 509-481-186, e-mail: idubicka@op.pl
- **Skawina** ul. Poniatowska, 50 m², dwa pokoje z kuchnią, I p./I p., okna PCV, drzwi antywłamaniowe, CO, piwnica, domofon, hipoteczne, budynek z cegły, ciche, kameralne. Cena 280.000 zł do negocjacji. Tel. 603-782-440, e-mail: nummus@wp.pl
- **Warszawa** Ochota, 74 m², w pięknej, prestiżowej, zabytkowej kamienicy przy pl. Narutowicza. Wysokość pomieszczeń 3,15 m, wymienione instalacje wodne i elektryczna, nowe okna PCV. Czynsz z funduszem remontowym: 522 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Cena 620.000 zł. Tel. 502-600-559, e-mail: tomek@studioanto.pl
- **Warszawa** Bemowo, 62,4 m², 2 pokoje z osobną, jasną kuchnią (zabudowa w cenie), balkonem oraz garażem podziemnym i piwnicą; III p./V p. z windą. Blok z 2002 r. na strzeżonym osiedlu. W przedpokoju 2 szafy wnękowe, drzwi antywłamaniowe. Cena 520.000 zł. Tel. 602-517-403, e-mail: paseo1@o2.pl
- **Warszawa** Białołęka, 44 m², umeblowane, dostęp do TV i internetu, na strzeżonym osiedlu. W pobliżu pętla autobusowa z szybkim dojazdem do centrum i metra. W okolicy sklep, apteka i kościółek. Cena 319.000 zł - do negocjacji. Tel. 691-536-544, e-mail: karol.mojski@gazeta.pl

www.krn.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

Wola Justowska, ul. Przyszłości
Dom wolnostojący o niepowtarzalnej architekturze, pow. 470 m2 plus 3 tarasy widokowe z bezpośrednim widokiem na panoramę Krakowa, położony w otoczeniu parku krajobrazowego na działce 1600 m2.
Cena 2.000.000 zł

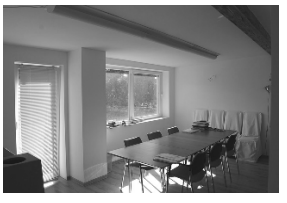
Tel. 0 660 105 522

Więcej na **www.dom500.pl**

- **Warszawa**, Wilanów, 130 m², w eleganckiej, nowej, kameralnej Rezydencji Skarpa Wilanowska. Na zamkniętym terenie 4900 m² znajdują się trzy budynki jednopiętrowe. Przestronne wnętrza(3 m wys.): salon + aneks kuchenny + jadalnia – 60 m², 3 sypialnie ok.15 m² każda, toaleta, łazienka ok.8 m², garderoba. Cena 1.750.000 zł. Tel. 608-044-018, e-mail: arturbialaszek@wp.pl
- **Wieliczka**, 39 m², bardzo ładne mieszkanie po kapitalnym remoncie, parkiet, płytki, umeblowane, okna PCV, drzwi antywłamaniowe, liczniki na wszystko. Blok świeżo ocieplony, blisko basen, park, Lidl i bezproblemowy dojazd do Krakowa. Cena 200.000 zł. Tel. 793-158-358, e-mail: kapustamarek@neostrada.pl
- **Wrocław** Maślice, 89,6 m², dwupoziomowe z garażem, piwnicą i balkonem. Poziom I: duży, jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (23,5 m²), pokój o powierzchni 10 m², łazienka z wanną, przedpokój ze schodami i schowek pod schodami. Poziom II: duża sypialnia z garderobą o pow. 30 m², łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, bidetem i toaletą o pow. 7 m², korytarzyk z szafą wnękową. Budynek trzypiętrowy, wybudowany w 2006 r. Cena 560.000 zł. Kontakt e-mail: kamila.panczyk19@gmail.com

DOMY

- **Domaradz**, 220 m², działka 37 a, nowo wybudowany, pięknie położony na niewielkim wzniesieniu, z widokiem na góry. Dom do zamieszkania kompletnie umeblowany i wyposażony. Na podłogach panele, w kuchni i łazience płytki. W domu są dwie łazienki w jednej prysznic w drugiej wanno - prysznic. Nad garażem jest taras. Gorąco polecam osobom lubiącym spokój, cisze i świeże powietrze. Cena 620.000 zł. Tel. 512-770-386, e-mail: elach0@op.pl
- **Karpacz,** 500 m², działka 6,24 a. Budynek posiada kategoryzację jako obiekt hotelarski typu pensjonat. 6 pokoi o powierzchni 20 m², 4 pokoje o powierzchni 16 m², 2 apartamenty o powierzchni 50 m², świetlica, zaplecze gastronomiczne. Okna PCV, dach ogrzewany, garaż wolnostojący. Cena 2.200.000 zł. Tel. 75-761-92-73, e-mail: pensjonat@daglezja.com
- **ok. Krakowa,** Michałowice - Komora, 173 m², działka 4,5 ha, podwyższony standard deweloperski. Parter - wiatrołap, holl, salon z kominkiem, wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, jadalnia, łazienka, pom. gospodarcze, garaż. Poddasze - 3 duże piękne sypialnie, pokój kąpielowy, garderba, pralnia, duży holl. Cena 685.000 zł. Tel. 502-179-145, e-mail: zuzanna-maja@op.pl
- **Kraków, Bronowice,** część domu z oddzielnym wejściem, 50 m² działka 1.1 a, wjazd na samochód, dwupoziomowe po generalnym remoncie. Opłaty roczne 50 zł. Cena 290.000 zł. Tel. 793-003-939



KRAKÓW-ŚRODMIEŚCIE
mieszkanie dwupoziomowe 64 m²
w budynku 3 rodzinnym, ogródek 100 m², wykończone, do zamieszkania,
cena 380 000 zł
Informacje tel. 502 021 434, 012 411 62 11

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.
www.krn.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH
Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Teraz wszystkie ogłoszenia prywatne w jednym miejscu!
SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL
e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **Kraków, Czyżyny** ok. 160 m², działka 4,7 a, mały ogród, dwa garaże. Dom do niewielkiego remontu. 15 min tramwajem do dworca. Sprzeda właściciel. Cena 520.000 zł. Tel. 662-028-034
- **Kraków, Nowa Huta,** 160 m², działka 7,3 a. Poddasze - wiatrołap, holl, salon z kominkiem, wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, jadalnia, pokój gościnny, łazienka, pom. gospodarcze. Poddasze - 3 sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy, duży holl. Rolety zewnętrzne antywłamaniowe, alarm, kanalizacja, pięknie zagospodarowana działka. Dom zostaje sprzedany z pełnym wyposażeniem. Cena 1.190.000 zł. Tel. 508-269-447, e-mail: megg_56@op.pl
- **Kraków,** ok. Parku Jordana**,** ok. 150 m², piętrowy, międzywojenny z małym ogródkiem. Cena 1.700.000 zł. Tel. 663-574-993 i 12-636-45-24
- **Kraków, ul. Ptasia,** Olsza, stary dom, działka 10,5 a, prąd, gaz, woda. Cena 940.000 zł. Tel. 12-425-10-41, 507-781-580
- **ok. Krosna,** Jedlicze,109 m², działka 20 a (uzbrojona). Dom z 1960 r., do zamieszkania, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Cena 210.000 zł. Tel. 506-629-791
- **Lwówek Śląski,** 300 m², działka 9 a, 2 piętra, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, piwnica (z garażem), strych (na części domu - możliwa adaptacja). Istnieje możliwość zrobienia oddzielnego wejścia i podziału domu. Od południowej strony jest piękny widok na górki (w zimie wyciąg narciarski). Działka jest ogrodzona, pokryta zadbanym trawnikiem. Cena 450.000 zł. Tel. 602-345-606, e-mail: krzysztof.iwinski@leoburnett.com.pl
- **Michałowice – Komora,** 245 m², luksusowy, nowy, do zamieszkania. W rozliczeniu możliwe mieszkanie. Cena 1.250.000 zł. Tel. 12-357-14-89 (wieczorem)
- **Michałowice - Książniczki**, 6 km od Krakowa. 176 m², stan surowy otwarty. Działka 832 m², widokowa, południowa. Media: prąd, woda, gaz, telefon – na działce. Prąd i gaz opłacone, tylko podłączać. Cena 440.000 zł. Tel. 601-400-105
- **Serock,** Marynino, 270 m², działka 7,7 ha, w stanie deweloperskim. Wszystkie instalacje i podłączenia. Stolarka okienna drewniana. Cena 875.000 zł. Tel. 22-810-17-20
- **Skawina**, 216 m², działka 5,4 a. 6 pokoi + 2 łazienki, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia oraz garaż jednostanowiskowy. Budynek wykonany w wysokim standardzie z najlepszych materiałów, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni. Dom wyposażony w instalację elektryczną, gazową, kanalizacyjną. kompletna instalacja alarmowa z monitoringiem. Działka ogrodzona, z bramą automatyczną. Dom posiada certyfikat energetyczny. Cena 695.000 zł. Tel. 515-101-301, e-mail: iwana@onet.pl

BRONOWICE MAŁE

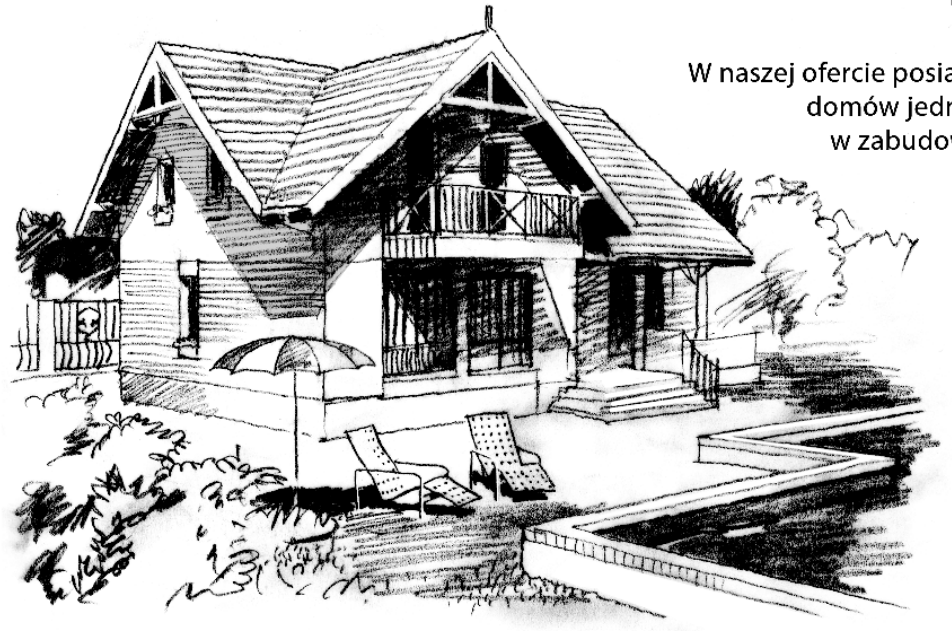
Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a. Parter: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. Piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m2 – do remontu).
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

www.krn.pl
Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

- **Warszawa** Ursynów, 330 m², działka: 10,5 ha. Cena 1.600.000 zł. Tel. 502-431-418, e-mail: info@domnaursynowie.pl
- **Węgrzce Wielkie,** 140 m², działka: 4,8 a. Parter - wiatrołap, holl, salon z kominkiem, wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, jadalnia, WC, pom. gospodarcze. Z salonu na poddasze prowadzą stylowe dębowe schody. Poddasze - 3 sypialni, (jedna z antresolą),pokój kąpielowy, holl. piękne wnętrza. Dom zostaje sprzedany z pełnym wyposażeniem. Cena 689.000 zł. Tel. 509-932-308, e-mail: malgorzata2@poczta.onet.pl
- **Węgrzce Wielkie**, 140 m², działka 4,5 a. Parter: wiatrołap, holl, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, WC, pomieszczenie gospodarcze. Poddasze: 3 sypialnie, pokój kąpielowy, holl. W domu alarm, szyby antywłamaniowe, pozostaje całe wyposażenie. Działka zagospodarowana, dużo zielni. Cena 689.000 zł. Tel. 502-179-145, e-mail: zuzannamaja@op.pl
- **Wieliczka,** Mietniów, 132 m², działka 12 a, w stanie surowym otwartym budowany w technologi tradycyjnej. Woda doprowadzona do budynku, gaz i prąd na działce. Parter: garaż 17 m², kotłownia 6 m², hol 3.3 m², wiatrolap 5,5 m², kuchnia 10 m²,łazienka 4 m², salon z kominkiem 23 m². Poddasze: hol 11 m², sypialnie; 14 m², 21,3 m², 14 m², garderoba 5,6 m² łazienka 9,8 m². Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego, z pełnym c. o. Cena 299.000 zł - do negocjacji. Tel. 501-716-878, e-mail: regineda@poczta.onet.pl
- **Zelków,** 168 m², działka 4 a, stan deweloperski, dach z 10 oknami dachowymi. Na działce doprowadzone wszystkie media: gaz, woda, prąd, kanalizacja. Położony w pobliżu Rezerwatu Doliny Kluczwody i Dolinek Krakowskich. Cena 498.000 zł. Tel. 602-212-367
- **Zielonki,** 180 m², działka 6 a, nowy segment bliźniaka. Parter: holl, łazienka z WC, salon, kuchnia, jadalnia, garaż. Poddasze: 4 pokoje, holl, łazienka z WC. Cena 480.000 zł. Tel. 502-424-078
- **gm. Zielonki,** Korzkiew – Grębynice, pow. użytkowa z garażem 151 m², dom w zabudowie bliźniaczej. Stan deweloperski – piec, grzejniki, instalacje, tynki, stolarka. Działka 5,85 a, widokowa lokalizacja. Cena 610.000 zł. Tel. 664-091-281, e-mail krzysztof.pulchny@op.pl

e-projektydomow.pl

BIURO SPRZEDAŻY GOTOWYCH PROJEKTÓW DOMÓW



W naszej ofercie posiadamy **ponad 3000** projektów domów jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz budynki wielorodzinne i gospodarcze.

Sprawdź naszą ofertę na:
www.e-projektydomow.pl

Biuro Sprzedaży
Al. Słowackiego 39 pok. 50
31-159 Kraków
tel. 012 622 71 32
kom. 0 500 210 383
kom. 0 664 484 278
email: projekty@krn.pl

GEOINFO
Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.
31-444 Kraków, ul. Ładna 14
tel./fax 413-75-30, 411-75-23

- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **EKSPERTYZY I OPINIE TECHNICZNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl
e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

DZIAŁKI

- **Alwernia,** 9 a, budowlana, widokowa, blisko drogi Kraków-Oświęcim, 30 km od Krakowa. Media obok działki. Cena 59.000 zł. Tel. 12-353-77-69
- **ok. Białegostoku,** Klepacze, działka 53 ha. Cena 397.500 zł. Tel. 663-281-212
- **Bukowina Sycowska,** od 15 a do 32 a - budowlane oraz działkę komercyjną 11 h w całości. Zjazd z drogi powiatowej, 500 m do drogi 25, 12 km do Twardogóry, 10 km do Sycowa, 10 km do nowo budowanej trasy S8. Lokalizacja pod lasem z drogą dojazdową, okolica czysto ekologicznia. Cena za m^2 od 15 zł do 35 zł w zależności od lokalizacji i wielkości działki. Tel. 512-293-279, e-mail: jkdk1@wp.pl
- **Czubrowice,** Polesie, 21 a, budowlana z terenem rolnym. Cena do negocjacji. Tel. 501-350-935
- **Głogoczów,** 11,5 a, budowlana, b. dobry dojazd do Krakowa. Prąd, woda w zasięgu, gaz ok. 100 m. Działka pusta, nieobciążona; założona księga, nowy podział, ustanowione na nowo granice. Piękne widoki na lasy i góry, południowy stok. Cena 125.000 zł. Tel. 513-013-411, e-mail: annalysenko@hotmail.com
- **Głogoczów,** 12 a, 10 km od Krakowa. W pobliżu stary las, nowe domki jednorodzinne i nowopowstające apartamentowce. Droga asfaltowa, woda, gaz, na prąd przyznane są już warunki podłącza. W pełni uzbrojona, 250 m od Zakopianki. Zdjęcia na e-mail. Aktualny plan zagospodarowania. istniej możliwość zamiany na mieszkanie w Krakowie. Cena 220.000 zł. Tel. 606-157-551, e-mail: krzysztofput@interia.pl
- **Głogoczów,** 14 a, widokowa o wymiarach 21,5 m x 65 m. Media w pobliżu, bardzo dobry dojazd, blisko lasu. Jest projekt domu pasujący do działki Cena 224.000 zł. Tel. 602-244-008, e-mail: archwiz@poczta.fm
- **Gorzyczki,** 12,5 a, budowlana o wymiarach ok.19,5 x 64.Dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo domków jednorodzinnych. Media do podłączenia. Dobry dojazd do Wodzisławia Śl., Rybnika, Jastrzębia, Chałupek, Raciborza. Blisko do kąpielisk w Olzie. Cena 42.000 zł. Tel. 508-064-036, e-mail: lucek5103@onet.eu
- **Grabówki,** 25 a (25 m x 100 m), budowlano-rolna. W 2/3 budowlana w nowym planie zagospodarowania, który wchodzi pod koniec 2009. Działka na wzniesieniu z ładnym widokiem na okolice. Media ok. 100 m, droga dojazdowa do zrobienia ok. 100 m. Cena 180.000 zł. Tel. 513-013-411, e-mail: nasteczkaa@poczta.onet.pl
- **ok. Grodziska Mazowieckiego,** 15 a, media: woda i gaz w drodze, prąd na działce. Cicha i spokojna okolica, blisko las i przystanek autobusowy. Aktualne pozwolenie na budowę, możliwość zakupu z gotowym projektem budowlanym lub zamiana na własny projekt w ramach istniejącego pozwolenia. Cena 240.000 zł. Tel. 695-191-263, e-mail: Marian81@vp.pl

gmina JERZMANOWICE
GOTKOWICE
przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a położona przy dojazdowej drodze asfaltowej do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa. Prąd na działce, inne media w drodze obok.
Cena 160 000 zł
Informacje tel. 501 436 937

www.krn.pl
Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

- **gm. Jerzmanowice,** 48,8 a, budowlano-rolna, wszystkie media w zasięgu + kanalizacja, widokowa, w granicy Parku Krajobrazowego. Cena 170.000 zł. Tel. 12-357-14-89 (wieczorem)
- **Kalwaria Zebrzydowska,** Zarzyce Wielkie, 44,5 a, rolno – budowlana, z rozpoczętą budową, widokowa. Cena 130.000 zł. Tel. 604-876-222
- **gm. Karsin,** Przytarnia, 1,15 ha, rolna, położona w dole jeziora Wdzydzkiego, zaciszny cypel, długość linii brzegowej 150 m, 0,4 ha lasu sosnowego na wzgórzu. Cena 210.000 zł. Tel. 506-070-646, email: wieslaw.czerniawski@tgt.pl
- **Kościelisko,** 10,18 a, widokowa, budowlana. Do kupna razem z materiałem budowlanym na drewniany dom. Cena 650.000 zł. Tel. 605-541-074
- **ok. Krakowa,** 300 m^2, działka 15 a, nowoczesny dom, w pełni urządzony, wykończony w najwyższym standardzie. Garaż 2-stanowiskowy, centralne nagłośnienie, odkurzacz centralny, monitoring, nowoczesny ogród z nawodnieniem. Ogród zimowy z aluminium, instalacja solarna. Dom na wzgórzu, ekspozycja południowa, cisza, spokój, idealna komunikacja z centrum Krakowa. Cena 3.000.000 zł, e-mail: pajb@interia.pl
- **ok. Krakowa**, Dąbrowa Szlachecka**,** 8,2 a, o wymiarach 24 x 26, piękna okolica, las, spokój, media na działce, sąsiedztwo nowych domów, 12 km na Salwator. Cena 118.000 zł. Tel. 501-217-799, 0885-199-867
- **ok. Krakowa,** Jerzmanowice, 220 m^2, działka: 8 ha. Parter: wiatrołap, holl, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, spiżarka, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze, garaż. Poddasze: 4 duże sypianie,(jedna z garderobą),pokój kąpielowy, holl. Przydomowa ekologiczna bio oczyszczalnia ścieków, instalacja alarmowa, domofon, telewizja, telefon -rozprowadzone. Cena 899.000 zł. Tel. 509-235-313, e-mail: mawieczorek@poczta.onet.pl
- **ok. Krakowa,** Sidzina, 58 a, rolna, kształt prostokąta, droga gminna utwardzona, prąd przy działce; możliwość składania wniosku o przekwalifikowanie do końca listopada. Cena 4200 zł/a, 244.000 zł. Tel. 510-002-971 - pilne
- **ok. Krakowa,** Szczodrkowice, 1,64 ha, budowlano - rolna. Działka słoneczna, ładnie położona, przy asfaltowej drodze. Uzbrojenie: przez działkę przebiega linia telefoniczna oraz prąd, natomiast woda i gaz są po przeciwnej stronie asfaltowej drogi lub u sąsiada na działce obok. Cena 300.000 zł. Tel. 501-249-698, e-mail: wmirek2@konto.pl
- **Kraków, ul. Królowej Jadwigi,** Wola Justowska, 230 m^2, działka 3,6 a (10 x 36), dwupiętrowy, z 1994 roku. Parter - lokal biurowy z osobnym wejściem i łazienką, wiatrołap, hol, kotłownia, drzwi główne. Piętra - 7 pokoi (od 10 do 25 m^2) 5 z balkonami, kuchnia, 3 łazienki w tym 2 po generalnym remoncie, schody z podestami, strych (możliwość adaptacji). Parking dla

OFERTA DLA INWESTORA

Działka w atrakcyjnej lokalizacji pod inwestycję mieszkaniową w Katowicach – Ligocie (obrzeże Brynowa). Uzbrojona, o pow. 5,6 a teren płaski o regularnym kształcie. Bardzo dobry dojazd. Cicha i spokojna okolica.

Dla zdecydowanego Klienta dysponujemy Koncepcją Architektoniczną na budynek wielorodzinny o powierzchni użytkowej 615 m^2.

Cena: 330.000 PLN
Tel. 665 50 20 15

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

■ **121 m2**
■ **Cena 490 000 zł brutto**

4 samochodów. Cena 1.200.000 zł do negocjacji. Tel. 606-786-106, e-mail: presx@op.pl

- **Kraków, ul. Poręba,** Wola Justowska, 195 m², działka 3,4 a, obok parku Decjusza. Kondygnacja najniższa z wjazdem do garażu, pralnią i pomieszczeniem rekreacyjnym. Na drugiej kondygnacji kuchnia, salon z kominkiem, pokój i łazienka z wc i kabiną prysznicową, taras z zejściem do ogrodu. Na trzeciej kondygnacji 3 pokoje, łazienka z wc, bidetem, wanną i kabiną prysznicową. Brama wjazdowa i garaż otwierane automatycznie. Cena 1.500.000 zł. Tel. 500-099-663, e-mail: gadar@onet.pl
- **Kraków, ul. Wrobela,** Przewóz, 31 a, 40 m od drogi asfaltowej, media w granicy drogi, płaska, możliwość starania się o WZ, w planie zagospodarowana ujęta jest pod budownictwo jednorodzinne, szeroka ok. 35 metrów, w sąsiedztwie dom wolnostojący, blisko przystanek, sklep. Cena 320.000 zł. Tel. 602-256-001, e-mail: agnieszka.krzystek@poczta.fm
- **gm. Liszki**, Rączna, 66 a, budowlana, prawomocne pozwolenie na budowę 6 domów wolnostojących o powierzchni użytkowej 180 m² każdy. Projekt przyłącza wodociągowego oraz elektrycznego, warunki przyłączenia do sieci gazowej, opinia ZUDP. Cena 928.000 zł. Tel. 602-375-582
- **Maciejowice,** 44 a, bud.-rolna, blisko Krakowa, dobry dojazd, piękna okolica, aktualny plan. Szer. 30 m, media w granicy. Cena 275.000 zł. Tel. 609-664-848
- **Maków Podhalański** - okolice Grzechynia, 11,15 a (44 m x 24 m), na stoku południowym w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Woda ok. 80 m, prąd tuż przy działce, dojazd drogą asfaltową i utwardzoną. Cena 30.000 zł. Tel. 602-217-508, e-mail: pojacek@neostrada.pl
- **Michałowice,** 11 a, budowlana, południowa, okolice kościoła. Cena 210.000 zł. Tel. 668-32-03-84
- **gm. Michałowice Książniczki**, 15 a, budowlana, pięknie położona. Cena 22.000 zł/a. Tel. 604-433-935
- **Miłocin,** 60 a, budowlana, z możliwością podziału po 30a. Cena 150.000 zł. Tel. 693-300-759, e-mail: leszek.miroslaw@neostrada.pl
- **ok. Myślenic,** Jawornik, 12,5 a, budowlana w atrakcyjnej, spokojnej okolicy, prostokąt 22 m szer. 56 m dł. Dojazd: drogą gminną utwardzoną ok. 200 m od drogi wojewódzkiej w kierunku Sułkowic, ok. 1,5 km od Zakopianki. Media (woda, gaz, prąd) w drodze lub na sąsiedniej działce. Kanalizacja - zatwierdzony projekt do realizacji (2010 r.). Cena: 138.000 zł. Tel. 660-612-325, e-mail: afurgala@mp.pl
- **ok. Ojcowa,** 62 a, budowlano-rolna. Cena 300.000 zł. Tel. 503-307-857, 508-156-149

Sprzedam nowe domy:
Kraków - Sidzina,
ul. Petrażyckiego.
Gaj - gm. Mogilany, ul. Zadziele

Telefon 602 755 654

Wieliczka
Wolno stojący 210 m2
Do zamieszkania, nowy, wykończony wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona, zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł
Tel. 0508 32 46 15

www.krn.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

Do wynajęcia powierzchnie biurowe, magazynowe i chłodnicze w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza.

Obiekt o powierzchni składowej ok. 2000 m2. Pomieszczenia o powierzchni ok. 300 m2 i wysokości 6 m. Atrakcyjny teren na działce o powierzchni 1 h, ogrodzony, strzeżony, przyległy do ul. Nowohuckiej. Magazyny posiadają rampę samochodową, miejsca parkingowe oraz plac manewrowy dla TIR-ów. Posiadamy również magazyny i chłodnie składowe w Częstochowie, Dąbrowie Górniczej, Dębicy i Zarszynie k. Sanoka

Kontakt telefoniczny:
698 548 320, 698 634 958
e-mail: janusz.piecha@eskaholding.pl

- **Pawlikowice,** Wieliczka, 78 a, budowlana, widokowa. Media na działce. Cena 17.000 zł/a. Tel. 601-867-455
- **Porąbka,** 42 a, budowlana, przy drodze asfaltowej gminnej na lekkim wzniesieniu z widokiem na okolice i na górę Śnieżnicę. Bliskie sąsiedztwo lasu oraz luźnej zabudowy domów jednorodzinnych; niedaleko wyciągu narciarskiego. Możliwość podłączenia wszystkich mediów. Cena 105.000 zł. Tel. 668-377-717, e-mail: reginaszewczyk@onet.eu
- **Radom** Firlej, 8 a, budowlana, prostokątna, wymiary 20 x 40, gaz, prąd, woda w ulicy, telefon w działce, kanalizacja miejska w planowaniu, działka położona wśród nowych domków jednorodzinnych (nowe domki). Cena 102.000 zł. Tel. 694-059-507, e-mail: piast@yuma.radom.com.pl
- **Rączna,** 66 a, budowlana, pozwolenie na budowę 6 domów wolnostojących o powierzchni użytkowej 180 m^2 każdy. Projekt przyłącza wodociągowego oraz elektrycznego, warunki przyłączenia do sieci gazowej, opinia ZUDP. Cena: 928.000 zł. Tel. 602-375-582
- **Rewal,** 2,97 ha, rolna (charakter komercyjny), w odległości ok. 600-800 m od morza. Plan zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu (obecnie możliwość agroturystyki). Do sprzedania w całości lub do podziału. Cena 110 zł/m^2 - do negocjacji. Tel. 509-429-583, e-mail: zzieleniewski@vp.pl
- **Rokitnica,** 10 a, działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną, dobra lokalizacja blisko Pruszcza Gd. i Gdańska, plan zagospodarowania przestrzennego, udziały w działce drogowej Cena 115.000 zł. Tel. 58-683-39-93, e-mail: andrzej.st15@wp.pl
- **Ryn Szymonka**, 2,9 ha, atrakcyjnie położona w Zatoce Szymoneckiej, na szlaku WJM, ok. 100 m linii brzegowej. Kształt prostokąta, piękne widoki, okolica cicha i dynamicznie rozwijająca się. Graniczy również z szerokim rowem który idealnie nadawałby się do cumowania łodzi. Cena 400.000 zł. Tel. 669-270-141, e-mail: sylwekadamowicz@wp.pl
- **Sidzina** k.Skawiny**,** budowlana, 17 a, dobra lokalizacja pod działalność gospodarczą. Cena 18.000 zł/a. Tel. 506-349-093
- **Skawina,** 216 m^2, działka 5,4 a. 6 pokoi + 2 łazienki, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia oraz garaż jednostanowiskowy. Budynek wykonany w wysokim standardzie z najlepszych materiałów, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni. Dom wyposażony w instalację elektryczną, gazową, kanalizacyjną, kompletna instalacja alarmowa z monitoringiem. Działka ogrodzona, z bramą automatyczną. Dom posiada certyfikat energetyczny. Cena 695.000 zł. Tel. 515-101-301, e-mail: iwana@onet.pl
- **ok. Słomnik,** Niedźwiedź, 12 a (wym. 25 x 48 m), budowlana w spokojnej, wiejskiej okolicy. Druga linia zabudowy, prąd do podciągnięcia (ok. 40 m), projekt na wodę. Cena 78.000 zł. Tel. 517-457-069, e-mail: yaho888@wp.pl
- **Słomniki,** Polanowice, 3600 m^2, budowlano - -rolna. Atrakcyjna, prostokątna, prąd i woda na działce obok. Możliwość przekwalifikowania na budowlaną. Cena 50 zł/m^2. Tel. 603-301-406
- **Warszawa** St. Miłosna, 12 a, w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Wymiary 30 x 40 m. Wszystkie media w ulicy - woda, kan., gaz, prąd. Sąsiedztwo nowych domków jednorodzinnych i bliźniaków. Cena 660.000 zł. Tel. 601 353-556, e-mail: reniafer@neostrada.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

Planujesz budowę domu?

kreoDOM.pl

gotowe projekty domów - przyjazna wyszukiwarka - darmowe wyceny budowy - polecane technologie

SPRZEDAM ● SPRZEDAM ● SPRZEDAM

KRAKÓW – RZĄSKA
Atrakcyjna działka w centrum,
10 arów, uzbrojona.

Telefon: 12 637-85-37
po godz. 19-tej

SPRZEDAM ● SPRZEDAM ● SPRZEDAM

- **Warszawa** Ursynów, 330 m², działka 10,5 ha. Cena 1.600.000 zł. Tel. 502-431-418, e-mail: info@domnaursynowie.pl
- **Warszawa** Wola, 4,74 a, budowlana, w sąsiedztwie Parku Na Moczydle. Media: gaz, elektryczność, woda, kanalizacja – miejskie. Na działce znajduje się częściowo podpiwniczony, wolnostojący dom z cegły, do wyburzenia lub przebudowy, który pozostał tu z oryginalnej zabudowy z lat 50. Cena 2.199.000 zł, e-mail: domwola@koszycka.waw.pl
- **Warszawa** Wawer, 94 a, centrum os. Międzylesie. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowana (dom jednorodzinny, pawilony handlowe, budynki gospodarcze). Cena: 3.800.000 zł - do negocjacji. Tel. 513-668-615, e-mail: piotr.bidzinski@csiag.pl
- **Warzyn Drugi,** 20 a, rekreacyjno-leśna, las sosnowy 2000 m², teren płaski, prostokąt 33 x 60, prąd na działce obok, możliwość postawienia domku i założenia prądu oraz wywiercenia studni, działka położona na terenach zabudowy letniskowej oznaczona symbolem ML4. Cena 50.000 zł. Tel. 32-299-44-24, e-mail: urszula55_53@tlen.pl
- **ok. Wieliczki,** 62 a, widokowa, położona ok.12 km na płd. od Wieliczki. Cena 340.000 zł do negocjacji. Tel. 502-449-712, e-mail: markopl@interia.eu
- **Wielka Wieś,** 191 m², działka 5,5 a. Domy w wysokim standardzie, dachówka ceramiczna, okna mahoniowe, blachy i okucia tytanowo-cynkowe, materiał porotherm o wysokiej izolacji cieplnej, duża ilość okien. Okolica bardzo zielona z widokiem na panoramę całego Krakowa, Lasek Wolski, Jurę krakowsko-częstochowską, w miniosiedlu 6 domów. Do ronda Kraka około 6-8 min. Cena 499.000 zł. Tel. 721-300-900
- **gm. Wielka Wieś,** Modlnica, 20 a, budowlana. Cena 420.000 zł. Tel. 600-487-267, e-mail:mazurooo@tlen.pl
- **Wodzisław Śląski,** Jedłownik, działka 67,25 a, przylega do ulic Żwirki i Wigury oraz Rogowskiej, może być inwestycyjna lub usługowa, na działce ujęcie wody, 53 x 125 m. Cena 48 zł/m², e-mail: j.a.k@onet.pl
- **Zabierzów,** 11,2 a, budowlana, 10 km od Rynku Głównego w Krakowie. Wymiary: szerokość 28 m, długość 40 m, media, blisko od przystanku MPK i bus, trzecia linia zabudowy. Cena 22.000 zł/a. Tel. 787-836-220, email: pavelmk@interia.pl
- **Zakopane,** okolice centrum, 300 m², działka 10 a. Dom mieszkalno pensjonatowy, możliwość rozbudowy na większy pensjonat. Dom ocieplony, nowa stolarka okienna, 2 duże tarasy oraz 4 mniejsze balkony. 5 pokoi przystosowanych do wynajęcia, wszystkie z łazienkami i pełnym wyposażeniem. Piękny widok na Gubałówkę oraz Polanę Szymaszkową. Cena 3.500.000 zł. Tel. 605-536-389, e-mail: maraton@zakopane.biz
- **Żywiec**, 7 a, budowlana - usługowa, 500 m do jeziora, 300 m do centrum, obok wszystkie media. Cena 82.800 zł. Tel. 33-861-85-58, e-mail: madess@wp.pl

INNE

- **Gospodarstwo ogrodnicze,** woj. lubuskie, okolice Gorzowa Wlkp. Na posesji (5400 m²) znajdują się dwa domy (1 – budownictwo przedwojenne, 2 – lata 90.), budynek gospodarczy,

www.krn.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

3 szklarnie o łącznej pow. 1400 m² oraz staw. Dom piętrowy, w idealnym stanie, z pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem. W cenie również 3 ha pola. Gospodarstwo nadaje się na prowadzenie agroturystyki, jest to idealne miejsce na rekreację i odpoczynek. Cena 800.000 zł. Tel. 501-054-104

- **Hala produkcyjno-magazynowa** Ciecierzyn, 1300 m², działka 93 a, sprzedam lub wynajmę na każdą działalność gosp.(1150 m² + część mieszkalna 150 m²);wszystkie media, własna trafostacja; przy trasie Lublin-Lubartów. Cena 5.500.000 zł do negocjacji. Tel. 502-330-651
- **Kamienica**, ok. Wrocławia, Wołów, 300 m², działka 5,5 a. Nowa kamienica mieszkalno-usługowa w centrum. Parter: 3 niezależne od siebie lokale usługowo-handlowe o wysokim standardzie, I p.: 2 lokale mieszkalne lub biurowe oraz duża klatka schodowa. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Cena 1.500.000 zł. Tel. 501-511-081, e-mail: grono78@interia.pl
- **Lokal,** Bydgoszcz Centrum, 200 m², ekskluzywny, całkowicie wyposażony klub, za odstępne oddam. Tel. 787-138-138, e-mail: kenzo78@op.pl
- **Pawilony**, Poznań, 36,48 m², w pawilonie znajdują się 4 wejścia do różnych pomieszczeń. Wymiary 6,40 x 5,70 m. Cena 250 zł/m². Pawilony są zbudowane z płyty warstwowej. Cena 9120 zł. Tel. 503-032-300
- **Teren inwestycyjny** Kraków, ul. Mazowiecka 9, Krowodrza, 3500 m², działka 5,94 ha, teren pod inwestycję 80 m od al. Słowackiego. Prawomocna decyzja WZ i ZT na budynek usługowo - mieszkalny o pow. cz. nadziemnej 2000 m².(pum) oraz 1500 m². cz. podziemnej. Wykonana koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, doskonałe miejsce na hotel, biura, aparthotel. Cena 6.000.000 zł, e-mail: akbverwaltung@poczta.onet.pl

Wieliczka, ul. Korpala.
Pozwolenie na budowę
13 szeregówek (26 mieszkań).
Możliwość dodatkowej zabudowy
do 4000 PUM

Cena 3,5 mln zł - do negocjacji
tel. (78) 542 77 98

KUPNO

- **Mieszkanie** o powierzchni 40 - 60 m², nowe budownictwo, z dobrą komunikacją, wykluczony parter oraz Nowa Huta. Tel. 502-176-005
- **Działkę** budowlaną (z mediami) w rejonie Grębałowa, Łuczanowic, w okolicy nowej zabudowy. Cena do 150.000 zł. Tel. 508-505-056

ZAMIANA

- **Dom,** Kraków, ul. Żelazowskiego, Podgórze, 100 m², działka 20 a, na obrzeżach Krakowa, na granicy z Wieliczką. Dom wybudowany z cegły na pięknej płaskiej działce sąsiadującej z lasem w odległości 20 metrów. Na działce znajduje się także murowany, wolnostojący garaż. Dojazd drogą utwardzoną. MPK, busy, szkoła, kościół. Cena 275.000 zł. Tel. 606-330-579 lub 507-158-45, e-mail: wolforzech@tlen.pl
- **Mieszkanie** Gdańsk, 38 m², hipoteczne, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, V p./X p., blisko morza. Zamienię na Kraków lub okolicę. Tel. 517-401-771
- **Mieszkanie** Kraków, ul. Strzelców, Śródmieście, 58,3 m², 3 pokoje, WC osobno, loggia, zadbane, słoneczne, panorama Krakowa i Tatr. Zamienię na dom z ogrodem lub sprzedam. Cena 380.000 zł. Tel. 880-397-580

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

INDECO®
wygodne mieszkanie

GARDEROBY ● PAWLACZE ● BIBLIOTEKI ● ZABUDOWA WNĘK ● SZAFY WOLNOSTOJĄCE ● MEBLE BIUROWE ● PRODUKCJA DRZWI PRZESUWNYCH ● HURT - DETAL

Kraków, ul. Na Błonie 54
tel./fax 012 638 58 49
tel. kom. 0504 26 44 88
apresto@vp.pl

WYNAJEM

MIESZKANIA

- **Karniowice** 64 m², po generalnym remoncie w 2004 r. Trzy zamykane pokoje, czwarty- salon połączony z kuchnią. Łazienka i WC osobno. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona. Cena 1000 zł. Tel. 664-020-064, e-mail: izabela.krzyszycha@gmail.com
- **Kraków, ul. Armii Krajowej** 44 m², pokój z aneksem kuchennym, X p.(widokowe), apartament wysokiej klasy, wyposażenie firmy Bosch (lodówka, zmywarka, pralka), 2 tarasy. Cena 1800 zł + 230 zł + media. Tel. 502-088-982
- **Kraków, ul. Bandurskiego,** Śródmieście, 50 m², 2 pokoje z aneksem kuchennym i balkonem, komfortowo umeblowane i wyposażone Mieszkanie po remoncie, nowoczesny design, w kamienicy ogród do użytku mieszkańców. Dodatkowo miejsce parkingowe. Cena 1790 zł+ media (woda, prąd, śmieci i internet). Tel. 504-138-307
- **Kraków, ul. Bobrzyńskiego,** Ruczaj, 43 m², do wynajęcia nowe mieszkanie położone przy ul. Bobrzyńskiego. Nowa kuchnia, nowa łazienka, jasne. Cena 1300 zł. Tel. 500-216-311, e-mail: l.pelc@wp.pl
- **Kraków, ul. Bosaków/Lublańska,** Olsza, 40 m², ekskluzywne, w nowym apartamentowcu z 2009 r. W skład apartamentu wchodzi pokój dzienny, aneks kuchenny, aneks sypialny, łazienka, przedpokój oraz balkon. Całość umeblowana i wyposażona. Budynek ogrodzony i monitorowany, wideodomofon. Maksymalnie 2 lokatorów. Cena 1800 zł + czynsz + media, kaucja 2000 zł; Tel. 501-445-626
- **Kraków, ul. Dożynkowa** os. Marszowiec, 135 m², super komfortowe, umeblowane, samodzielna połowa domu + garaż. Cena 2500 zł + media. Tel. 668-318-877
- **Kraków, ul. Grzegórzecka,** 40 m², I p., nowe, w ekskluzywnym kompleksie Wiślane Tarasy. Kompleks o pięknej architekturze, ogrodzony z monitoringiem i ochroną, usytuowany w pobliżu Galerii Kazimierz. Salon połączony z aneksem kuchennym, wyposażony w meble na wymiar i sprzęt AGD. W pokoju sofa, szafki i stolik, w przedpokoju duża szafa, łazienka z wanną i pralką.. Cena 1520 zł + czynsz 322 zł + prąd. Kaucja 2200 zł. Tel. 601-743-029, e-mail: juloh@interia.pl
- **Kraków, ul. Kalwaryjska,** Śródmieście, Podgórze, 39,5 m², I p., w budynku „Flowers Residence". Lokal wykończony w najwyższym standardzie, wyposażony w sprzęt AGD. Do lokalu przynależy taras ok. 30 m².W cenie miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Cena 1900 zł + czynsz i media. Tel. 791-250-585, e-mail: apartkrakow@onet.eu
- **Kraków, ul. Kluczborska,** Krowodrza, 51 m², 2 urządzone pokoje, zabudowa kuchenna, nowa pralka. Apartamentowiec z ochroną, teren ogrodzony. Świetna komunikacja, tramwaj, autobus, blisko sklepy. Niski czynsz 200 zł. Cena 1750 zł. Tel. 600-270-686, e-mail: energy7@poczta.onet.pl
- **Kraków, ul. Kolberga,** Stare Miasto, przy Nowym Kleparzu, 100 m², IV p., kamienica z lat trzydziestych.. Apartament z wysokim holem, 2 sypialnie, otwarty salon z wyjściem na balkon, jadalnia, kuchnia, pokój na antresoli, łazienka, pralnia z piecem gazowym, garderoba, wyjście na antresolę. Cena 3000 zł + media. Tel. 602-108-010, e-mail: koperski@3d.krakow.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

POP

PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Program zawierający największą bazę ofert prywatnych aktualizowaną on-line 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Więcej informacji na:
www.pop.krn.pl

tel. **502-771-219**
e-mail: **pop@krn.pl**

Oferta wyłącznie dla deweloperów, pośredników i rzeczoznawców majątkowych

- **Kraków, ul. Krasickiego,** Podgórze, 40 m², w pełni umeblowane. Cena 1200 zł. Tel. 502-449-712, e-mail: wozniak.marek@interia.pl
- **Kraków, ul. Królewska,** Krowodrza, 53 m², I p./IV p., dwupokojowe, jasna kuchnia, balkon. Cena 1200 zł + media + czynsz (270 zł). Tel. 662-875-585, e-mail: kosmo1989@o2.pl
- **Kraków, ul. Lipińskiego** 27 m², garsoniera, umeblowana, nowy aneks kuchenny, lodówka, pralka, duży balkon, III p., winda, tramwaj, autobus. Cena 1200 zł + media + kaucja 1200 zł. Tel. 501-691-387, e-mail: waldicx@poczta.fm
- **Kraków, ul. Niezapominajek** 40 m², 2 pokoje, aneks kuchenny, garderoba, balkon, komórka lokatorska, garaż. Nowe, komfortowe, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, na ogrodzonym terenie. Cena 1600 zł + 300 zł garaż + media. Tel. 604-082-228
- **Kraków, ul. pl. Na Groblach,** Śródmieście, 39 m², 2 pokoje z kuchnią. Całość umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Czas najmu min. 1 rok. Cena 1400 zł + opłaty. Tel. 512-174-066, e-mail: california1954@tlen.pl
- **Kraków, ul. Szlak** Śródmieście, Kleparz, 27 m², poddasze, adaptacja w 2004 r. Pokój z aneksem kuchennym. Całość w pełni umeblowana i wyposażona. Cena 1500 zł. Tel. 517-171-657, e-mail: szlak8a@orange.pl
- **Kraków, ul. Wiarusa,** Prądnik Biały, 60 m², 2-pokoje + 2 balkony, umeblowane i wyposażone. Bardzo duża i funkcjonalna szafa wnękowa w przedpokoju. Jasna, oddzielna kuchnia, nowa zabudowa kuchenna i sprzęt AGD (plus pralka).Apartament znajduje się na nowym Osiedlu Magnolie, na terenie osiedla prywatne przedszkole i żłobek. Teren osiedla ogrodzony i monitorowany. Cena 1600 zł. Tel. 608-525-621, e-mail: awojtylko@hotmail.co.uk
- **Poznań** Wilda, 60 m², dwupokojowe o wysokim standardzie. Dwa duże, umeblowane pokoje, kuchnia z jadalnią wyposażona w lodówkę. Cena 1750 zł + ogrzewanie, opłaty za wodę, prąd, gaz wg liczników. Kaucja 2000 zł. Tel. 501-505-598, e-mail: bseifert@wp.pl
- **Warszawa** Bemowo, 44 m², ciekawe mieszkanie w ładnej okolicy z garażem. Dobry dojazd do centrum, dobra infrastruktura usługowa. Cena 2000 zł. Tel. 602-550-763, e-mail: relacje-agata@wp.pl
- **Warszawa**, Centrum, 47 m², 3-pokojowe. Cena 2200 zł. Tel. 504-009-102
- **Warszawa** Mokotów, 31,5 m², atrakcyjne, nowoczesne, wyposażone. Mieszkanie do tej pory niezamieszkałe, z całodobową ochroną, monitoringiem, wideodomofonem. Budynek oddany w sierpniu 2009 roku, pełna infrastruktura, pasaże handlowe. W cenie miejsce postojowe w garażu podziemnym. Wynajem mieszkania 2000 zł + prąd i woda. Tel. 509-232-609, e-mail: cegla_23@wp.pl
- **Warszawa** Ochota, 55 m², stylowe mieszkanie idealne na biuro w świetnej lokalizacji. Dostępne od stycznia 2010. Cena 2600 zł. Tel. 603-099-443, e-mail: wyrzykow@gmail.com
- **Warszawa** Praga Południe, 39 m², mieszkanie typu studio, otwarta przestrzeń, całkowicie urządzone i umeblowane. Budynek z 2000 roku, miejsce postojowe na parkingu podziemnym, osiedle ogrodzone z ochroną. Cena 1500 zł. Tel. 691-939-613, e-mail: kasia.sobczak@greenfields.pl
- **Warszawa** Ursus, 80 m², wysoki standard, nowy sprzęt AGD, eleganckie meble w kuchni, 2 duże szafy wnękowe. Kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle „Tęczowy Park". Miejsce garażowe i balkon wliczone w cenę wynajmu. Cena 3000 zł. Tel. 511-439-335, e-mail: amsolarz@o2.pl
- **Warszawa** Ursynów, 50 m², przy parkowej części Al. Kasztanowej. Budynek wybudowany w wysokim standardzie, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, duży balkon, osobna garderoba, możliwość wynajęcia miejsca parkingowego. Cena 2000 zł. Tel. 510-285-038, e-mail: barbara-e@tlen.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

jaku-taku.pl
mieszkania do wynajęcia

NAJWIĘKSZA BAZA OGŁOSZEŃ PRYWATNYCH

GRUPA BUMA

KUPI TEREN

w Krakowie o powierzchni min. 1 ha
pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
o wysokości do 3 pięter.

Oferty prosimy wysyłać na adres:
Buma S.A. 30-415, Kraków ul. Wadowicka 6 wejście 11
lub e-mail: teren@buma.com.pl,
tel. 012 297-22-56, 012 297- 22- 41

- **ok. Warszawy,** Mysiadło, 47 m², 2 pokoje, umeblowane, czyste, miejsce parkingowe. Cena: 1500 zł. Tel. 661-459-747, e-mail: rburnat@era.pl
- **ok. Warszawy** Ochota, 37 m², bardzo dobra lokalizacja i dojazd, położone za pl. Zawiszy, obok pl. Narutowicza. Okolica cicha, spokojna. Umeblowane, pralka, lodówka. Cena 1800 zł. Tel. 698-885-221, e-mail: edycia_s@interia.pl
- **Poszukuję do wynajęcia** kawalerki od stycznia 2010 r. w dzielnicach Bronowice, Mydlniki, Prądnik, Krowadrza, Łobzów. Cena do 1100 zł (z opłatami). Tel. 880-436-615 - tylko bezpośrednie oferty.

DOMY

- **ok. Brzezia,** Człuchów, 120 m², działka 10 ha, nadaje się do zamieszkania, piece kaflowe, ogród do zagospodarowania, obecnie wymieniam okna i drzwi wejściowe Cena 300 zł. Tel. 33-853-25-53, e-mail: danutaholeksa31@gmail.com
- **gm. Kłaj,** Łężkowice, 170 m², działka 7 a, bliźniak, 2 niezależne części. Część 1: 80 m²; parter: wiatrołap, łazienka, kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na taras; piętro: przedpokój z wyjściem na balkon, łazienka, 2 sypialnie. Część 2: 170 m²; parter: wiatrołap, korytarz, łazienka, kuchnia, pokoik, salon z kominkiem, z wyjściem do ogrodu. Piętro: łazienka, przedpokój, 2 sypialnie, pokoik dziecięcy. Cena 1300 zł + media i 1900 zł + media. Tel. 694-458-671, e-mail: artur.chwastek@kominus.com.pl
- **Kraków,** Krowodrza 180 m², okolice ul. Łokietka, na działalność biurową. Cena 3500 zł netto+ media. Tel. 0602-586-739

INNE

- **Działka** Kraków, ul. Zakopiańska, Podgórze, 6 a, bezpośrednio przy Zakopiance, około 250 m od zjazdu z autostrady A4. Doskonała lokalizacja na komis czy punkt handlowo usługowy teren utwardzony i ogrodzony. Tel. 0696-092-568, 602-308-167, e-mail: m.nazir@poczta.
- **Hala produkcyjno-magazynowa,** Kraków, ul. Rybitwy, Konstantego Brandla, 2 600 m², dwu nawowa o wymiarach 36,5 m x 75,5 m, wysokość 7,30/895. Hala wyposażona w suwnice 5T, wydzielone pomieszczenie biurowe, automatyczne bramy wjazdowe oraz instalacje. Cena 19 zł/m². Tel. 509-373-302, e-mail: b.kukulka@instalkrakow.pl
- **Lokal,** Kraków, ul. Piaseckiego, Podgórze, 50 m². Do wynajęcia pierwsze piętro domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (dwa mieszkania) - jedno około 25 metrów z łazienką, drugie około 50 m składające się z salonu, łazienki oraz antresoli. Obydwa mieszkania mają balkon. Do dyspozycji są też miejsca parkingowe przed budynkiem. Cena 1000 zł i 1800 zł. Tel. 693-555-077, e-mail: jacek@malopolski.com.pl
- **Lokal biurowy**, Kraków, Ścisłe Centrum, 150 m², I p. w zabytkowej kamienicy, idealny na biuro, kancelarię, galerię. Cena 6000 zł. Tel. 664-972-017, e-mail: sunpoetry@poczta.fm
- **Lokal gastronomiczny,** Sopot Deptak, 300 m². Poszukuję konkretnej firmy lub osoby do przejęcia i poprowadzenia lokalu gastronomicznego w Sopocie. Lokal po generalnym

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

remoncie, nowocześnie urządzony spełniający funkcję restauracji i pubu. Łączna ilość miejsc w lokalu ok. 300. Rozpatrujemy tylko poważne oferty. Tel. 58-524-42-32, e-mail: t.kopek@veltra.pl

- **Lokal użytkowy,** Wrocław, Stare Miasto, 140 m^2, główny ciąg handlowy miasta, obok Dom Towarowy Renoma, dworzec PKP i PKS. Lokal na parterze budynku, wysokość 5,4 m, od strony placu wygodne wejście oraz duże witryny. Instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, centralne ogrzewanie komunalne. Cena 19.900 zł. Tel. 603-101-484, e-mail: apar@wp.pl
- **Lokal,** Krzeszowice 32 m^2, Centrum Krzeszowic, rynek, parter. Lokal po gabinecie lekarskim, stan idealny, nowoczesny, do wejścia. Może być na inną działalność usługową. Tel. 12-282-05-92, e-mail: magdalena.skotniczna@interia.pl
- **Lokale użytkowe,** Łódź Widzew, 3830 m^2, czterokondygnacyjny, we wschodniej części Łodzi. Parter: lokale handlowe i magazynowe z rampą, na wyższych kondygnacjach pomieszczenia magazynowo-produkcyjne oraz nowoczesne biura w układzie open space. Wokół budynku znajduje się parking na ok. 100 aut. Tel. 608-090-716, e-mail: a.plewka@aia.pl

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
4 grudnia 2009 roku

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.
www.krn.pl

Royal Audit
Buildings&More

GWARANCJA JAKOŚCI RODEM Z HOLANDII

Jeśli:

- kończysz budowę domu,
- sprzedajesz bądź wynajmujesz dom lub mieszkanie,

potrzebne Ci jest

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Wykonamy je dla Ciebie!

Doradzimy też co zrobić, aby Twój dom był bardziej energooszczędny i jak zmniejszyć koszty związane z jego utrzymaniem.

Informacje uzyskasz pod nr telefonu:
0 500-162-122 lub 0 500-162-132
Możesz też wysłać do nas maila
z zapytaniem na adres:
biuro@royalaudit.com

www.royalaudit.com

Rekrutacja wewnętrzna i zewnętrzna. Plusy i minusy każdej strategii

Każda organizacja stojąca przed obsadzeniem nowych stanowisk w swojej strukturze stoi również przed dylematem, jaką strategię przyjąć, aby zatrudnić najlepszych ludzi. Ścieżka pozyskiwania nowych pracowników wiedzie w dwóch przeciwnych kierunkach. Pierwszy zakłada radzenie sobie własnymi siłami i awans wewnętrzny poziomy lub pionowy dotychczas zatrudnionych osób. Drugi opiera się o zewnętrzne metody przyciągania kandydatów. Najbardziej typowe metody to nabór poprzez publikację ogłoszenia rekrutacyjnego w prasie i w Internecie, selekcję wśród osób poleconych, czyli w oparciu o tzw. rekomendacje, promocję marki pracodawcy na targach pracy oraz nabór zlecony agencjom rekrutacyjnym.

Wymienione powyżej techniki działania na rynku pracy należą do dwóch podstawowych form pozyskiwania kandydatów w formie rekrutacji wewnętrznej oraz zewnętrznej. Trudno odpowiedzieć jednoznacznie, która z tych form jest lepsza. Wszystko zależy od obecnej sytuacji w organizacji, generalnej sytuacji na rynku pracy oraz specyfiki stanowisk, na jakie firma planuje prowadzić rekrutacje.

Rekrutacja wewnętrzna zakłada poszukiwanie potencjalnych kandydatów do pracy wśród własnego personelu zatrudnionego w różnych działach i komórkach firmy. Dział Zasobów Ludzkich firmy przekazuje wówczas informacje pracownikom o wolnych wakatach, co umożliwia im aplikowanie na dane stanowisko. Następnie odbywają się rozmowy kwalifikacyjne z osobami, które przystąpiły do procesu. Dużym atutem takiej strategii jest dobra znajomość kandydatów, a najważniejszym obszarem wymagającym omówienia na rozmowach jest dogłębne zbadanie motywacji kandydatów oraz wspólna ocena, czy to odpowiedni czas na tak duży zwrot na ścieżce rozwoju pracownika.

Ta forma rekrutacji posiada wydatne zalety. Jest to przede wszystkim promocja i rozwój własnego personelu, ponieważ przejście pracownika z jednego do drugiego działu postrzegane jest jako znaczący awans poziomy i daje mu możliwość ciągłego rozwoju oraz kształcenia się w zupełnie nowych obszarach. Warto zauważyć, że Dział Human Resources pośredniczy między pracownikami i szefem, łączy interesy firmy, zarządu z indywidualnymi interesami ludzi. Wśród swoich licznych zadań zajmuje się również przeprowadzaniem ocen okresowych i planowaniem ścieżek kariery pracowników. Każdy pracownik ma możliwość przekazywania podczas rozmowy oceniającej sugestii odnośnie pożądanego kierunku swojego rozwoju. Rekrutacja wewnętrzna posiada jednakże również pewne wady. Przede wszystkim ogranicza dopływ tzw. "świeżej krwi" do firmy w wyniku czego firmie grozi stagnacja oraz skostnienie w strukturach. Należy również liczyć się z możliwością wystąpienia zjawiska "efektu domina", które powoduje że pozyskanie dobrych pracowników przez jeden dział prowadzi niejednokrotnie do poważnego osłabienia zespołu, z którego pracownik został przejęty. Z drugiej jednak strony jest ono rzadko obserwowane w dużych organizacjach, które zabezpiecza przed nim w dużej mierze liczebność personelu. Generalnie rekrutacja wewnętrzna jest celowa i słuszna w kontekście wszystkich rodzajów stanowisk w organizacji, jeśli tylko pozwalają na to jej zasoby.

Rekrutacja zewnętrzna opierająca się o bardzo zróżnicowane, wspomniane już powyżej źródła, stosuje się główne w stosunku do stanowisk, które trudno firmie obsadzić z własnych zasobów. Może na przykład nastąpić niedobór wśród pracowników mocno wyspecjalizowanych i przy założeniu, że firma nie ma czasu by przyuczać od podstaw kogoś z wewnątrz, trzeba zdecydować się na pozyskiwania osób spoza firmy. Czasem firmy pozyskują kadrą menedżerską, która jest znana na rynku, ponieważ pracując na rzecz innych organizacji wykazała swoje ponadprzeciętne kwalifikacje, wyjątkowe osiągnięcia oraz umiejętności. Bezsprzecznie warto rozważyć wzbogacenie firmy o taką osobę. Rekrutacja zewnętrzna ma szereg potencjalnych zalet. Zapewnia ona dostęp do znacznej liczby zróżnicowanych kandydatów, często posiadających unikalne kwalifikacje oraz nietypowe a zarazem pożądane przez firmę doświadczenie. Poza tym każda nowa osoba w firmie wnosi ze sobą nowe pomysły, strategie, które warto włączać w dotychczas istniejące standardy. Tego typu rekrutacja zakłada dodatkowo możliwość promocji pracodawcy na rynku pracy czyli tzw. employer branding. Wady rekrutacji zewnętrznej to konieczność ponoszenia nieraz wyższych kosztów niż ma to miejsce przy rekrutacji wewnętrznej, czasem dłuższy czas trwania, możliwość wywołania konfliktów wewnętrznych w wyniku awansowania nowo pozyskanych pracowników kosztem dotychczasowego personelu. Szczególnie ta ostatnia kwestia budzi wiele kontrowersji. Włączając nowe osoby do zespołu trzeba wykazać wiele delikatności i dyplomacji. Trzeba zadbać, aby zespół zachował wewnętrzną równowagę. Osoby tworzące zespół powinny pełnić wszystkie istotne role oraz posiadać wszystkie potrzebne, specyficzne umiejętności, które umożliwią mu płynne i efektywne funkcjonowanie.

Po wyborze odpowiedniej strategii rekrutacyjnej warto również dokładnie przemyśleć decyzję o wyborze danego kandydata. Koszty błędnej decyzji rekrutacyjnej mają negatywny wymiar zarówno dla pracownika i dla organizacji. Przede wszystkim podkopuje ona wiarę w siebie i poczucie własnej wartości u zwalnianego. Organizację zaś naraża na podwójne koszty oraz kolejne odroczenie zatrudnienia kolejnych pracowników. Najważniejszym krokiem rozpoczynającym poszukiwania idealnego kandydata jest stworzenie opisu stanowiska, który pozwoli zebrać wymagania i zadania przewidziane na danym stanowisku. Będzie to dobry punkt odniesienia na każdym etapie procesu rekrutacyjnego. Aby przeprowadzić wiarygodną selekcję kandydatów warto, aby była ona profesjonalna i zobiektywizowana. Należy uprzednio dokładnie ocenić, jakie cechy powinien mieć kandydat oraz zastosować odpowiednie metody do diagnozy tych cech. Od osoby rekrutującej bez względu na to czy pracuje w dziale HR czy w agencji doradztwa personalnego wymaga się ciągłego kształcenia w zakresie metod oceny i interpretacji profili kandydatów. Oceny kandydatów dokonuje się na podstawie oceny dokumentów aplikacyjnych, rozmowy kwalifikacyjnej. Można stosować także testy psychologiczne, które jako narzędzia obiektywne i wystandaryzowane pozwalają na porównywanie wyników badanych osób. Należy jednakże pamiętać, że testy słabo przewidują motywację, cechy kandydatów mogą się zmieniać w czasie, a wynik zależy od stanu psychofizycznego kandydata danego w danym dniu. Wiele firm stosuje również Assessment Center, aby sprawdzić jak kandydaci radzą sobie z zadaniami, które będą potencjalnie spotykać w codziennej pracy. Jako ciekawostkę warto podać fakt, jak ważny w ocenie dokumentów aplikacyjnych jest list motywacyjny. Rzadko kto wkłada wysiłek, aby go naprawdę dobrze napisać i dopasować jego treść do wybranej oferty. Dość popularnym zabiegiem jest kopiowanie listu i zmienianie jedynie nagłówka w zależności od firmy, do której zostanie wysłany. Z mojego doświadczenia wynika, że jeśli kandydat poświęci czas i energię na racjonalne umotywowanie wyboru stanowiska, na które aplikował, tym większe prawdopodobieństwo zaproszenia na spotkanie rekrutacyjne. Ów sposób argumentacji pozwala ocenić poziom zaangażowania i motywacji zainteresowanego. Należy pamiętać, że już na poziomie listu motywacyjnego i CV można przekonać do siebie rekrutera, który w ten sposób od pierwszej chwili staje się sojusznikiem kandydata.

Autor: Agnieszka Słaby, Consultant HAYS Construction & Property, E: slaby@hays.pl

Artykuł został opublikowany na portalu: Eurojobscee.com

pracuj.pl

SALIDA Sp. z o.o.

specjalizujemy się w kompleksowym zarządzaniu nieruchomościami. Obecnie, w związku z dynamicznym rozwojem poszukujemy kandydatów na stanowisko:

Administrator Nieruchomości

Miejsce pracy: Wrocław
Region: dolnośląskie

Opis stanowiska:
Osoba zatrudniona na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:
• Kompleksową obsługę wspólnot mieszkaniowych: organizowanie zebrań, prezentowanie rozliczeń kosztów, zarządu i remontów, dokonywanie uzgodnień dotyczących modernizacji, zbieranie odczytów z liczników; • Dbanie o zadowolenie klientów poprzez dostarczanie im bieżącej informacji i szybkie reagowanie na zgłaszane potrzeby; • Prowadzenie, przygotowywanie i archiwizacja niezbędnej dokumentacji oraz umów; • Nadzorowanie prawidłowej realizacji podejmowanych przez wspólnotę uchwał; • Załatwianie skarg, interwencji i wniosków klientów; • Prowadzenie windykacji należności we współpracy z księgowością; • Utrzymywanie pozytywnych relacji z klientami.

Wymagania:
• Wykształcenia średniego lub wyższego w zakresie administracji, zarządzania, finansów; • Biegłości w obsłudze komputera (MS Office); • Doświadczenia w firmie zajmującej się zarządzaniem nieruchomościami; • Doświadczenia w obsłudze wspólnot mieszkaniowych.

Efektywne funkcjonowanie na tym stanowisku wymaga:
• Wysokiej kultury osobistej; • Odpowiedzialności; • Zrozumienia i odgadywania potrzeb Klienta; • Cierpliwości i nastawienia na rozwiązanie problemu; • Bardzo dużych umiejętności interpersonalnych; • Dokładności, skrupulatności; • Bardzo dobrej organizacji czasu pracy; • Umiejętności pracy w stresie; • Rzutkości, szybkości w działaniu; • Dążenia do finalizowania rozpoczętych spraw.

Oferujemy:
• Stałą pracę w dynamicznie rozwijającej się Firmie; • Różnorodność zadań; • Dobrą atmosferę pracy; • Możliwość rozwoju zawodowego.

Na aplikacje zawierające CV i list motywacyjny (z uwzględnieniem oczekiwanego wynagrodzenia netto) czekamy do 24 listopada 2009r. pod adresem:

rekrutacja@anti.com.pl
W tytule e-maila prosimy wpisać „Administrator Nieruchomości"

pracuj.pl

Rudnicka&Consulting

Firma Rudnicka & Consulting zajmuje się doradztwem w obrocie nieruchomościami zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym, a w szczególności prowadzi sprzedaż kilku inwestycji na rynku pierwotnym.
W związku z dynamicznym i ciągłym rozwojem działalności poszukujemy chętnych na stanowisko:

Agent Nieruchomości

Miejsce pracy: Warszawa
Region: mazowieckie

Opis stanowiska:
• pozyskiwanie i obsługa klientów zainteresowanych sprzedażą/wynajmem oraz kupnem/najmem nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych.

Wymagania:
• wysoka kultura osobista,
• dyspozycyjność i komunikatywność,
• min. 2-letnie doświadczenie w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami.

Oferujemy:
• stabilną pracę w młodym zespole
• atrakcyjne zarobki
• szkolenia
• wynagrodzenie podstawowe + prowizyjne

Aplikacje prosimy przesyłać na adres e-mail:

biuro@rudnicka.com.pl

pracuj.pl

Home Invest Sp. z o.o.

Firma deweloperska działająca na warszawskim rynku mieszkaniowymw związku z rozpoczęciem nowej inwestycji poszukuje osoby na stanowisko:

Specjalista ds. budowlanych

Zakres obowiązków:
• Przygotowywanie specyfikacji i zapytań ofertowych;
• Przygotowywanie przedmiarów robót;
• Udział w odbiorach robót zanikających oraz odbiorach końcowych;
• Sporządzanie protokołów z prac komisji odbiorowych;
• Udział w pracach przygotowawczych inwestycji;
• Analiza harmonogramów;
• Prowadzenie zestawień dokumentacji;

Wymagania:
• Wykształcenie wyższe techniczne (Budownictwo);
• Bardzo dobra obsługa komputera (szczególnie Excell; Auto CAD; Norma PRO, Microsoft Office);
• Znajomość zasad kosztorysowania;
• Wysoka kultura osobista;

Oferujemy:
• Pracę przy dużych i atrakcyjnych projektach budowlanych w Warszawie;
• Wynagrodzenie adekwatne do posiadanego doświadczenia i osiąganych wyników;
• Przyjazną atmosferę pracy w profesjonalnym zespole;
• Możliwość rozwoju zawodowego;

Zainteresowanych kandydatów prosimy o nadsyłanie ofert zawierających CV oraz list motywacyjny na adres:

dri@homeinvest.pl

lub pocztą na adres:
Home Invest Sp. z o.o.
ul. Panieńska 7,
03-704 Warszawa

pracuj.pl

metrohouse

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Miejsce pracy: Warszawa

Obowiązki:
• pozyskiwanie ofert kupna/sprzedaży/najmu nieruchomości
• profesjonalna obsługa klientów w zakresie obrotu nieruchomościami
• kompletowanie dokumentów i zawieranie umów
• kontrola stanu prawnego nieruchomości
• monitorowanie rynku nieruchomości

Wymagania:
• minimum roczne doświadczenie handlowe (doświadczenie w branży nieruchomości będzie dodatkowym atutem)
• łatwość nawiązywania kontaktów
• systematyczność, samodzielność, dobra organizacja pracy
• dyspozycyjność
• umiejętność negocjacji
• prawo jazdy kat. B
• umiejętność pracy pod presją czasu

Oferta:
• reprezentowanie firmy o ugruntowanej pozycji
• bardzo atrakcyjne wynagrodzenie prowizyjne
• niezbędne narzędzia pracy
• autorski program komputerowy, idealnie dopasowany do pracy pośrednika
• możliwość podnoszenia kwalifikacji zawodowych

Zainteresowanych prosimy o przesłanie zgłoszenia z CV na adres:

mbak@metrohouse.pl

pracuj.pl

Fenix Capital Partners

Fenix Capital jest dynamicznie rozwijającym się polskim funduszem inwestującym w nieruchomości. Specjalizujemy się w zakupie starych kamienic o dużym potencjale do renowacji, zlokalizowanych w centrach głównych polskich miast, oraz budynków biurowych. Specyfika tego sektora nieruchomości w Polsce umożliwia nam czynny udział w architektonicznej, estetycznej oraz socjologicznej rewitalizacji dzielnic śródmiejskich.

Kierownik Projektu

Miejsce pracy: Warszawa
Region: mazowieckie

Opis stanowiska:
Osoba zatrudniona na tym stanowisku odpowiedzialna będzie za:
- Zarządzanie projektami rewitalizacji starych obiektów
- Nadzór nad remontami
- Współpracę z architektami

Wymagania:
- Doświadczenie w zarządzaniu placem budowy/ zarządzanie projektem
- Doświadczenie w pracy z zabytkami będzie atutem
- Kontakty z podwykonawcami
- Lub posiadanie własnej firmy wykonawczej
- Własna działalność gospodarcza
- Mile widziane zainteresowanie starą architekturą

Oferujemy:
- Wynagrodzenie zależne od terminowości prac i ich kosztów
- Narzędzia niezbędne do wykonywania powierzonych zadań
- Samodzielność i niezależność w działaniu

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV i listu motywacyjnego pocztą elektroniczną (w tytule Kierownik Projektu):

rekrutacja@fenixcapital.pl

pracuj.pl

Telit Management

Jest firmą oferującą innowacyjne rozwiązania technologiczne, inżynieryjne i finansowe, głównie w obszarze teleinformatycznym dla Klientów korporacyjnych.
W związku z projektem prowadzonym dla naszego Klienta z branży telekomunikacyjnej poszukujemy osoby na stanowisko:

Specjalista ds. inwestycji budowlanych

Miejsce pracy: Gdańsk

Zakres obowiązków:
- Ocena przydatności lokalizacji dla nowych inwestycji
- Sprawowanie funkcji doradczej, opiniodawczej w procesie planowania inwestycji
- Nadzór nad procesem uzyskiwania wszelkich opinii, decyzji potrzebnych do otrzymania pozwolenia na budowę
- Uzgadnianie dokumentacji technicznej oraz kosztorysów wstępnych i powykonawczych inwestycji
- Koordynacja i kontrola prac budowlanych realizowanych przez dostawców
- Nadzór nad dokumentacją obiektów
- Odbiory prac budowlanych
- Kontrola istniejących obiektów
- Współpraca z innymi Działami
- Współpraca z innymi Regionami
- Wyszukiwanie i wdrażanie rozwiązań racjonalizatorskich

Wymagania:
- Dyplom wyższej uczelni z dziedziny budownictwa
- Doświadczenie w pracy na analogicznym stanowisku
- Prawo jazdy kat. B
- Brak przeciwwskazań do pracy na wysokości

Mile widziane:
- Zaświadczenie o ukończeniu kursu okresowego (raz na rok) w zakresie bezpiecznej pracy na wysokości z wynikiem pozytywnym
- Zaświadczenie kwalifikacyjne SEP
- Doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych

Oferujemy:
- Rozwój w międzynarodowym środowisku
- Współpracę przy projektach realizowanych dla globalnych korporacji

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie życiorysu w języku polskim oraz krótkiego opisu zrealizowanych projektów na adres **rekrutacja@telit.pl**, w temacie prosimy podać nazwę stanowiska.

www.telit.pl

pracuj.pl

WIKANA S.A.

Dynamicznie rozwijająca się spółka deweloperska prowadząca działalność na terenie województwa lubelskiego i podkarpackiego zatrudni do pracy w Lublinie nastawioną na sukces osobę na stanowisko:

ASYSTENT ZARZĄDU DS. NIERUCHOMOŚCI

Opis stanowiska:
- uczestniczenie w wyszukiwaniu potencjalnych nieruchomości
- przygotowywanie analiz rynku nieruchomości dotyczących potencjalnych lokalizacji na potrzeby Zarządu
- uczestniczenie w negocjacjach dotyczących zakupu nieruchomości
- utrzymywanie dobrych relacji z Klientami
- współpraca z urzędami administracji publicznej i samorządowej oraz z biurami projektowymi

Wymagania:
- wykształcenie wyższe,
- prawo jazdy kat. B (czynne)
- dobra znajomość pakietu MS Office, zwłaszcza programu MS Excel,
- komunikatywność,
- umiejętność organizacji pracy własnej i współpracy w zespole
- zaangażowanie i inicjatywa w działaniu

Oferujemy:
- stabilne zatrudnienie w rozwijającej się firmie
- wynagrodzenie adekwatne do kwalifikacji
- możliwość rozwoju w młodym zespole

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV i listu motywacyjnego, w terminie 14 dni od daty ukazania się ogłoszenia na adres:

WIKANA S.A.
ul. Cisowa 11
20-703 Lublin

e-mail:
rekrutacja@wikana.pl

pracuj.pl

Lidl

Lidl należy do najszybciej rozwijających się firm handlowych w Europie. W Polsce posiadamy obecnie ponad 300 sklepów na terenie całego kraju. Dalszy rozwój sieci w Polsce oraz rosnące zapotrzebowanie na kadrę kierowniczą otwierają Państwu drogę do kariery.
Obecnie poszukujemy kandydatów na stanowisko:

Kierownik ds. Budowlanych

miejsce pracy: łódzkie

Od kandydatów oczekujemy:
- wykształcenia wyższego kierunkowego
- gotowości do aktywnej współpracy
- dyspozycyjności

Zakres obowiązków:
- nadzór nad budową nowych oraz przebudową istniejących obiektów
- utrzymywanie kontaktów z pośrednikami i właścicielami nieruchomości, architektami oraz odpowiednimi urzędami

Oferujemy:
- atrakcyjne wynagrodzenie i samochód służbowy
- intensywne szkolenia
- stabilną pracę w dynamicznym zespole
- dużą samodzielność w działaniu
- możliwość szybkiego podejmowania decyzji

Jeśli wzbudziliśmy Państwa zainteresowanie, prosimy o przesłanie listu motywacyjnego wraz z życiorysem na adres e-mail:

tbl@lidl.pl
W temacie wiadomości proszę wpisać:
„Kierownik ds. Budowlanych - łódzkie"

Pearl Hunters - Executive Search

Jesteśmy zespołem z wieloletnim doświadczeniem w pozyskiwaniu najlepszych pracowników z rynku pracy na terenie Polski jak i rynków wschodnich.

Mamy doświadczenie w poszukiwaniach na stanowiska wyższego i średniego szczebla w branżach:

- FMCG
- IT
- usług finansowych
- motoryzacji
- nieruchomości, firm budowlanych i konstrukcyjnych
- hoteli i turystyki

Dla stałych Klientów rekrutujemy także pracowników na stanowiskach asystenckich.

Razem z nami pozyskasz kadrę zarządzającą oraz najlepszych specjalistów działów: sprzedaży i marketingu, trade – marketingu, HR'u, finansów, IT, zakupów oraz administracji.

Zapraszamy do współpracy!

Kontakt:

Pearl Hunters - Executive Search

Adres do korespondencji**:** ul. Sulejkowska 29A/1; 04-157 Warszawa

tel.: +48 (22) 398 16 22, fax: +48 (22) 398 15 53, e-mail info@pearl-hunters.pl

Europa zróżnicowana pod względem opodatkowania pracy

Podatek dochodowy PIT oraz składki na ubezpieczenia społeczne to główne obciążenia dochodu każdego pracownika. Kraje europejskie wykazują pod tym względem duże zróżnicowanie. Najniższy wskaźnik opodatkowania pracy charakteryzuje takie państwa jak: Wielka Brytania, Irlandia, Malta oraz Cypr. W wymienionych krajach pracownik oddaje państwu mniej niż 30% swojego całkowitego wynagrodzenia. Na drugim biegunie pod względem opodatkowania znajdują się Włochy, Szwecja i Belgia, gdzie podatki oraz składki na ubezpieczenia pochłaniają ponad 40% płacy zatrudnionego.

Większość państw europejskich stosuje progresję podatkową, według której stawki podatkowe uzależnione są od wysokości uzyskiwanych dochodów. Z roku na rok coraz większą popularność - szczególnie w państwach Europy Środkowo-Wschodniej - zyskuje podatek liniowy, czyli jeden próg podatkowy niezależnie od uzyskiwanego wynagrodzenia. Z krajów byłego bloku wschodniego progresywna stawka podatkowa obowiązuje tylko w Polsce, Słowenii i na Węgrzech. W całej Europie od połowy lat dziewięćdziesiątych można zauważyć trend w kierunku redukcji liczby progów oraz zmniejszania dysproporcji między najwyższą, a najniższą stawką podatkową. Podatki dochodowe od osób fizycznych nie są jednak główną składową pozapłacowych kosztów pracy. Największym obciążeniem wynagrodzeń pozostają składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Wyjątkami od tej reguły pozostają Wielka Brytania, Irlandia, Cypr, Malta oraz Dania. Wysokie koszty z tego tytułu ponoszą mieszkańcy Francji, Niemiec oraz państw Europy Środkowo-Wschodniej – głównie tych z obowiązującym podatkiem liniowym. Narzuty na pracę w postaci składek ubezpieczeniowych w Czechach, Słowacji, Rumunii czy Estonii stanowią ponad 30% całkowitego wynagrodzenia. Jak przedstawiają się wartości wskaźnika opodatkowania pracy dla krajów Unii Europejskiej? Jakie podatki i stawki podatkowe obowiązują w poszczególnych państwach Wspólnoty? Jaki wpływ na całkowite obciążenia z tytułu zatrudnienia mają składki przeznaczane na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne? Czy w najbliższym czasie Europejczycy mogą spodziewać się zmniejszenia skali świadczeń narzucanych na dochód z pracy? Odpowiedzi na te i inne pytania znajdą Państwo w artykule „Opodatkowanie pracy w krajach UE"

Źródło: www.rynekpracy.pl

HAYS Recruiting experts in Construction & Property

Majster Robót Drogowych

Budownictwo drogowo-mostowe
Nr ref. 25233
Miejsce pracy: Śląsk

Duża międzynarodowa firma budowlana specjalizująca się w budownictwie drogowo-mostowym poszukuje aktualnie do pracy na terenie Śląska osób na stanowisko Majstra Robót Drogowych. Idealny kandydat powinien posiadać min. 3-letnie doświadczenie przy budowie dróg oraz umiejętność kierowania zespołem. Wymagane jest również wykształcenie kierunkowe (średnie lub zawodowe). Mile widziane osoby po 50 roku życia, gotowe do pracy na terenie Śląska. Pracodawca oferuje konkurencyjne rynkowo wynagrodzenie, umowę o pracę oraz możliwość dofinansowania do mieszkania dla osób spoza regionu Śląska.

Osoby zainteresowane proszone są o przesłanie swojego cv na adres:
poray-zbrozek@hays.pl
Hays Poland Sp. z o.o.
Ul. Lublańska 38
31-476 Kraków
T: +48 12 290 4460
F: +48 12 290 4461
E: poray-zbrozek@hays.pl
www.hays.pl

HAYS Recruiting experts in Construction & Property

Kierownik Pracowni - Zastępca Dyrektora Oddziału

Nadzór nad projektami infrastrukturalnymi
Nr ref. KXS/24950

Jedna z największych firm konsultingowo-inżynierskich w Polsce, zajmująca się projektowaniem i obsługą realizacji inwestycji komercyjnych, przemysłowych i infrastrukturalnych, w związku z dalszym intensywnym rozwojem biura w Katowicach poszukuje odpowiedniego Kandydata na stanowisko Kierownika Pracowni (Zastępca Dyrektora Oddziału). Osoba zatrudniona na tym stanowisku nadzorowałaby realizację projektów infrastrukturalnych. Do obowiązków takiej osoby należałoby również utrzymywanie oraz rozwój kontaktów z Klientami, merytoryczne wsparcie zespołu projektowego oraz kierowanie zespołem projektantów drogowych. Kierownik pracowni będzie odpowiedzialny za pozyskiwanie nowych projektów oraz współpracę z innymi biurami firmy.
Idealny kandydat powinien posiadać wykształcenie wyższe, doświadczenie w kierowaniu zespołem projektowym oraz doświadczenie w zarządzaniu projektami infrastrukturalnymi. Od kandydata wymagana jest również znajomość języka angielskiego oraz posiadane uprawnienia projektowe drogowe lub mostowe.
Osoba ubiegająca się na to stanowisko powinna wyróżniać się umiejętnościami kierowniczymi oraz orientacją biznesową.
Pracodawca oferuje konkurencyjne warunki zatrudnienia, możliwość rozwoju zawodowego oraz uczestnictwo w największych projektach budowlanych, w międzynarodowym środowisku firm inżynieryjnych.

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie swoich dokumentów na:
Hays Poland Sp. z o. o.
ul. Chorzowska 50; 40-121 Katowice
T: +48 32 603 7487
E: siemieniuk@hays.pl
www.hays.pl

Mówić czy nie mówić o wszystkim – czyli dylematy kandydata podczas rozmowy rekrutacyjnej

O czym mówimy za dużo?

Kiedy myślę o kandydatach, którzy z rozbrajającą szczerością opowiadają na rozmowie kwalifikacyjnej o wszystkim, co wpadnie im do głowy, wzbudzając nie raz konsternację po stronie klienta, znajduję na to tylko jeden komentarz: „mowa jest srebrem a milczenie złotem". W uczciwości i szczerość wypowiedzi nie ma oczywiście nic złego, jednakże zbyt często mylone są ze zbyt rozwiniętą otwartością i wylewnością. Opowiadanie o przebytych w dzieciństwie chorobach, urokach macierzyństwa lub też o ostatnim meczu ulubionej drużyny to nie są tematy idealne na rozmowę kwalifikacyjną. Podobnie sytuacja przedstawia się w przypadku obszarów „niebezpiecznych", czyli seksu, pieniędzy, religii, polityki lub byłego szefa! Jeśli nie jesteśmy o jakąś rzecz pytani, to raczej nie jest to ważne dla naszego rozmówcy. Nie należy narzucać się ze swoją historią. Nadgorliwość bowiem, jak mówi stare porzekadło jest w tym wypadku gorsza od faszyzmu.

O czym nie mówimy wcale?

Pracodawca wymaga od ubiegających się o pracę kandydatów mówienia prawdy. To oczywiste. Wbrew temu, co się sądzi prawda aplikanta i rzeczywistość nie zawsze jednak idą w parze. Zatajanie ważnych informacji lub "naginanie" prawdy są powszechnymi grzeszkami osób ubiegających się o zatrudnienie. Czemu tak się dzieje? Powodów jest oczywiście mnóstwo i zależą od indywidualnej sytuacji danej jednostki. Najczęściej jednak wynikają z:

- niejasnej lub konfliktowej sytuacji, jaką pracownik miał w poprzednim miejscu zatrudnienia;
- braku sukcesów, który popycha niektórych do "podpinania się" pod sukcesy innych lub większego zespołu;
- chęci przedstawienia siebie, jako najlepszego kandydata na rynku (dostosowania się do wyobrażeń klienta).

Jakakolwiek byłaby motywacja takiego działania, nigdy nie kończy się to dobrze dla osoby stosującej tę metodę. Po pierwsze, każde środowisko branżowe jest bardzo hermetyczne. To, co nie zostało powiedziane wprost na rozmowie, może z łatwością być zweryfikowane podczas przypadkowych, półformalnych spotkań podczas wydarzenia branżowego. Drugim istotnym elementem jest coraz częściej stosowana procedura sprawdzania referencji, jakiej dokonują klienci (samodzielnie lub z pomocą agencji rekrutacyjnych). Wbrew temu, co podpowiada intuicja, nie zawsze są to laurki wystawiane byłym pracownikom. Ostatnia kwestia wydaje się może najbardziej prozaiczna, ale jest bardzo istotna. Chodzi bowiem o możliwości poprawnego wykonywania swoich nowych działań. Jeśli podczas rozmowy „sprzedajemy" nasze kwalifikacje jako ponadprzeciętne, tymczasem najprostsze czynności sprawiają nam trudność, zaczyna to budzić duży niepokój u pracodawcy. Nierzadko kończy się to nawet zwolnieniem.

Wracając do pierwszej myśli, mogę potwierdzić, iż uczciwość zawsze jest w cenie. Pozwala zbudować partnerską relację, która może zaowocować długa i owocną współpracą, podpartą zadowoleniem obu stron.

Paula Stojanow
Business Manager,
HAYS Construction&Property

Rynek pracy - niewolnik kryzysów

Wahania koniunkturalne to charakterystyczna cecha gospodarki rynkowej. Po każdym okresie wzrostu następuje spowolnienie bądź załamanie. Historia gospodarcza XX i XXI wieku pokazuje, że niemal każdy kryzys w większym lub mniejszym stopniu odbija się na rynku pracy.

Kryzys lat 30. XX wieku z giełdy i sfery finansowej szybko przeniósł się do gospodarki realnej. Ogromny spadek produkcji przemysłowej, fala bankrutujących przedsiębiorstw, miliony osób bez pracy na całym świecie to obraz długoletniego kryzysu, który do dziś nazywany jest Wielką Depresją. Okres powojennego prosperity trwał aż do połowy lat 70. Decyzja o ograniczeniu wydobycia i eksportu ropy naftowej przez kraje arabskie w 1973 roku załamała koniunkturę w państwach, których gospodarka opierała się na przemyśle. Ograniczenie produkcji, a w konsekwencji dezindustrializacja pociągnęły za sobą konsekwencje ekonomiczno-społeczne. Miliony osób zatrudnionych dotąd w kluczowych gałęziach przemysłu straciło pracę. Bezrobocie oraz rosnące ceny surowców spowodowane kryzysem naftowym, a także wzrost cen żywności związany z niekorzystną sytuacją w światowym rolnictwie, doprowadziły do pojawienia się nowego zjawiska ekonomicznego tzw. stagflacji, czyli stagnacji gospodarczej połączonej z inflacją. Nieco inny charakter miał tzw. kryzys potransformacyjny w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. W tym przypadku to nie wahania koniunkturalne, ale zmiana ustroju gospodarczego i redukcja nadzatrudnienia wywołały ogromne zmiany, które trwale wpłynęły na rynek pracy. Pojawiło się bezrobocie strukturalne. Zachwiane zostały proporcje między ilością wolnych miejsc pracy a liczbą pracowników w aspekcie kwalifikacyjnym, zawodowym bądź terytorialnym. Jeszcze innym przykładem jest sytuacja, która wystąpiła w Japonii na przełomie XX i XXI wieku. Trudności, jakie wówczas pojawiły się na japońskim rynku pracy, wynikały z „przegrzania" pędzącej gospodarki. Przedsiębiorstwa nie były w stanie udźwignąć ciężaru rosnących kosztów pracy. W latach 2001-2002 bezrobocie w kraju kwitnącej wiśni osiągnęło poziom nie notowany od zakończenia II wojny światowej. Aktualny kryzys gospodarczy, zapoczątkowany krachem finansowym w USA, charakterem i zasięgiem może przypominać Wielką Depresję sprzed niespełna 80 lat. W obydwu przypadkach problemy na rynkach finansowych szybko znalazły swoje odbicie w pozostałych gałęziach gospodarki. Globalna recesja zaczęła rozprzestrzeniać się na kolejne państwa, niosąc za sobą poważne implikacje na lokalnych rynkach pracy. Interwencja rządów poszczególnych państw, a także działania podejmowane przede wszystkim przez Międzynarodowy Fundusz Walutowy, System Rezerwy Federalnej USA (FED) czy Komisję Europejską sprawiły, że kryzys 2008 stosunkowo łagodnie obszedł się z rynkami pracy poszczególnych krajów. Czy to już koniec recesji? Dopiero najbliższa przyszłość pokaże, jakie będzie ostateczne żniwo ostatniego załamania gospodarczego na świecie. Jakie są źródła największych kryzysów w historii gospodarczej XX i XXI wieku? Jak załamania koniunktury wpływały na sytuację na rynku pracy? W jakim stopniu obecny kryzys przypomina Wielką Depresję? Odpowiedzi na te pytania znajdą Państwo w raporcie „Rynek pracy w obliczy kryzysów gospodarczych".

Źródło: www.rynekpracy.pl

Aktywna walka z bezrobociem

W większości krajów Europy pasywny model rynku pracy - oparty na wypłacaniu zasiłków na rzecz bezrobotnych - odchodzi do przeszłości. Jego miejsce zajmuje model aktywny, którego celem jest szybkie i efektywne włączanie bezrobotnych w szeregi pracujących.

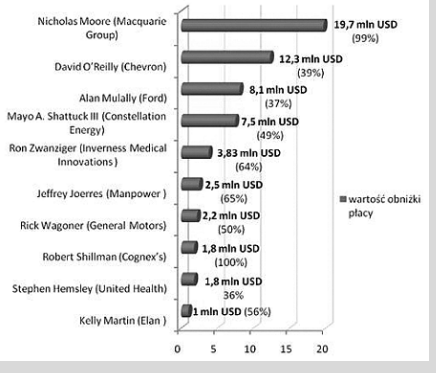
Istotnym elementem aktywnych polityk rynku pracy (ALMP – Active Labour Market Policy) jest zwiększanie szans bezrobotnych na ponowne zatrudnienie. Odbywa się to dzięki podwyższaniu lub zmianie ich kompetencji, objęciu wsparciem doradców zawodowych, angażowaniu w roboty publiczne czy dofinansowywaniu własnych pomysłów na biznes. Z perspektywy makroekonomicznej ALMP oddziałują na popytową stronę rynku pracy – zwiększają ilość powstających w gospodarce nowych miejsc pracy i usprawniają funkcjonowanie tzw. pośredniaków. W przeciwieństwie do programów pasywnych, aktywne polityki rynku pracy starają się zwalczyć przyczyny bezrobocia. Zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku, w Polsce dostępnych jest 10 form aktywizacji zawodowej. Cześć z nich przeznaczona jest jedynie dla wybranej kategorii bezrobotnych, z innych mogą korzystać wszystkie osoby zarejestrowane w powiatowych urzędach pracy. Szczególną opieką obejmuje się zwłaszcza osoby przed 25. rokiem życia oraz bezrobotnych w tzw. szczególnej sytuacji na rynku pracy. Są to przykładowo: bezrobotni długotrwale, reprezentanci pokolenia 50+, osoby o najniższym stopniu wykształcenia czy byli więźniowie, którzy po odbyciu wyroku nie powrócili na rynek pracy. W Polsce wydatki na ALMP są niższe niż w innych krajach Europy. Z jednej strony wynika to z ogólnie mniejszych wydatków na politykę rynku pracy, a z drugiej oznacza, że polski model rynku pracy nadal opiera się na działaniach pasywnych. Powoli jednak dominacja narzędzi pasywnych słabnie. Rosną natomiast wydatki na ALMP. W 2006 roku stanowiły one 37,6% ogółu wydatków Funduszu Pracy, a w 2008 roku – już 55,3% (tj. 3 177,4 PLN). Na czym polega aktywny model rynku pracy i jakie są jego narzędzia? Która z form aktywizacji zawodowej jest najczęściej wykorzystywana w Polsce? Jaka jest skuteczność ALMP? Odpowiedzi na te pytania znajdą Państwo w artykule Pomagać efektywnie – aktywna walka z bezrobociem".

Źródło: www.rynekpracy.pl

10 prezesów z największymi obniżkami płac

Rok 2008 z pewnością nie był korzystny dla osób zarządzających największymi przedsiębiorstwami na świecie. Nie dość, ze musiały one stawić czoła niespotykanym wyzwaniom związanym z globalnym kryzysem, to na dodatek większość z nich została postawiona przed faktem obniżki wynagrodzenia. Wielu CEO dobrowolnie zdecydowało się na obniżenie swoich zarobków. Innych zmusiły do tego dopiero uchwały rad nadzorczych i zarządów. Absolutnym rekordzistą pod względem obniżki płacy jest Nicholas Moore z największego banku inwestycyjnego w Australii – Macquarie Group. Jego całkowite wynagrodzenie spadło o blisko 19,7 mln USD. Większą cześć tej kwoty stanowiła krótkoterminowa premia gotówkowa. Nikogo jednak nie zdziwiła taka obniżka, ponieważ bank w 2008 roku zanotował ponad 50% spadek zysku. Na drugim miejscu znalazł się zarządzający gigantem paliwowym – Chevron, David O'Reilly, któremu całkowite zarobki zmniejszono o 12,3 mln USD (39%). W porównaniu z 2008 rokiem, nie zmieniono jego wynagrodzenia podstawowego. Natomiast redukcji uległy przed wszystkim: roczny bonus (o 11%) oraz wynagrodzenie w postaci akcji (o 58%). Pierwszą dziesiątkę zestawienia zamykają Stephen Hemsley z United Health, którego wynagrodzenie spadło o „zaledwie" 1,8 mln USD oraz Kelly Martin z farmaceutycznej firmy Elan. Jego zarobki zmniejszono o 1mln USD (56%). W poniższym zestawieniu na uwagę zasługuje jeszcze jedno nazwisko. To Robert Shillman z firmy Cognex's. Wysokości jego płacy nie obniżono tak bardzo, jak Nicholasa Moore'a, czy Davida O Reilley'a. Jednak on, jako jedyny w obliczu kryzysu, zrezygnował całkowicie ze swojego wynagrodzenia. Shillman stwierdził, że zdążył już zarobić w swoim życiu tyle pieniędzy, że obecne jego zarobki mogą zostać rozdysponowane w sposób bardziej efektywny pomiędzy osoby, które bardziej tego potrzebują. Znany jest z resztą z tego, że od wielu lat zdobywa się na takie poświęcenia. W czasie poprzedniego kryzysu, z lat 2000 – 2001, również przestał pobierać wynagrodzenie, natomiast w latach 2004 – 2005 poprosił zarząd o przesłanie jego rocznego bonusu na konto organizacji charytatywnych.

Wykres 1. 10 prezesów z największymi obniżkami płac



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych www.timoshea.co.uk

Źródło: www.wynagrodzenia.pl

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY

Wymagania:
- łatwość w nawiązywaniu kontaktów i komunikatywność;
- umiejętność szybkiego przyswajania informacji;
- kreatywność i dynamizm w działaniu;
- wysoki poziom zaangażowania w pracę;
- biegła obsługa komputera oraz umiejętność korzystania z Internetu

Mile widziane:
- doświadczenie w sprzedaży bezpośredniej i negocjacjach;
- umiejętność sporządzania ofert handlowych i ich prezentacji;
- znajomość rynku nieruchomości

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „KLIENT”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

PROGRAMISTA PHP/MySQL

Wymagania:
- dobra znajomość PHP i relacyjnych baz danych (MySQL, PostgreSQL);
- odpowiedzialność i rzetelność;
- umiejętność podejmowania decyzji w sytuacjach stresowych

Mile widziane:
- znajomość środowiska Linux;
- doświadczenie w projektowaniu i implementacji projektów internetowych;
- mile widziani studenci

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „PROGRAMISTA2”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

Europa zróżnicowana pod względem opodatkowania pracy

Podatek dochodowy PIT oraz składki na ubezpieczenia społeczne to główne obciążenia dochodu każdego pracownika. Kraje europejskie wykazują pod tym względem duże zróżnicowanie. Najniższy wskaźnik opodatkowania pracy charakteryzuje takie państwa jak: Wielka Brytania, Irlandia, Malta oraz Cypr. W wymienionych krajach pracownik oddaje państwu mniej niż 30% swojego całkowitego wynagrodzenia. Na drugim biegunie pod względem opodatkowania znajdują się Włochy, Szwecja i Belgia, gdzie podatki oraz składki na ubezpieczenia pochłaniają ponad 40% płacy zatrudnionego.

Większość państw europejskich stosuje progresję podatkową, według której stawki podatkowe uzależnione są od wysokości uzyskiwanych dochodów. Z roku na rok coraz większą popularność - szczególnie w państwach Europy Środkowo-Wschodniej - zyskuje podatek liniowy, czyli jeden próg podatkowy niezależnie od uzyskiwanego wynagrodzenia. Z krajów byłego bloku wschodniego progresywna stawka podatkowa obowiązuje tylko w Polsce, Słowenii i na Węgrzech. W całej Europie od połowy lat dziewięćdziesiątych można zauważyć trend w kierunku redukcji liczby progów oraz zmniejszania dysproporcji między najwyższą, a najniższą stawką podatkową.

Podatki dochodowe od osób fizycznych nie są jednak główną składową pozapłacowych kosztów pracy. Największym obciążeniem wynagrodzeń pozostają składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Wyjątkami od tej reguły pozostają Wielka Brytania, Irlandia, Cypr, Malta oraz Dania. Wysokie koszty z tego tytułu ponoszą mieszkańcy Francji, Niemiec oraz państw Europy Środkowo-Wschodniej – głównie tych z obowiązującym podatkiem liniowym. Narzuty na pracę w postaci składek ubezpieczeniowych w Czechach, Słowacji, Rumunii czy Estonii stanowią ponad 30% całkowitego wynagrodzenia.

Jak przedstawiają się wartości wskaźnika opodatkowania pracy dla krajów Unii Europejskiej? Jakie podatki i stawki podatkowe obowiązują w poszczególnych państwach Wspólnoty? Jaki wpływ na całkowite obciążenia z tytułu zatrudnienia mają składki przeznaczane na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne? Czy w najbliższym czasie Europejczycy mogą spodziewać się zmniejszenia skali świadczeń narzucanych na dochód z pracy? Odpowiedzi na te i inne pytania znajdą Państwo w artykule „Opodatkowanie pracy w krajach UE”.

Źródło: www.rynekpracy.pl

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju
Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł
Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	

Zamawiam prenumeratę półroczną	

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39,
Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
.....
adres.....
.....
kod.....miejscowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon.....faks.....
e-mail.....

INDEKS 32776X ISSN 1231-5745

LIDER NA RYNKU

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

DOMY • DZIAŁKI • LOKALE UŻYTKOWE • MIESZKANIA

NR 1 NA RYNKU

Co dwa tygodnie nieprzerwanie od 15 lat

SPRAWDŹ, CO SIĘ DZIEJE NA RYNKU

- aktualne oferty kupna, sprzedaży, wynajmu, zamiany
- raporty i analizy, artykuły branżowe, porady prawne
- mapa i zestawienie inwestycji mieszkaniowych

Do nabycia w kioskach i salonach prasowych

www.dwutygodnik.krn.pl

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**

KUPON na dwukrotne **nr 23/2009** **20.11 – 03.12.2009**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

PRZYDATNE ADRESY

URZĘDY

Biuro Infrastruktury Miasta UMK Os. Zgody 2, 31–949 Kraków	(012) 616–88–19
Biuro Planowania Przestrzennego UMK ul. J. Sarego 4, 31–047 Kraków	(012) 616–85–41
Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Przy Moście 1, 30–508 Kraków	(012) 656–57–43 (012) 656–57–44
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ul. Wielicka 28 a, 30–552 Kraków	(012) 616–56–40
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski al. J. Słowackiego 20, 30–037 Kraków	(012) 633–03–47
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie ul. Przy Rondzie 6, 31–547 Kraków	(012) 410–73–00 (012) 411–71–07
Wydział Architektury i Urbanistyki UMK Rynek Podgórski 1, 30–533 Kraków	(012) 616–80–34 (012) 616–80–35
Wydział Geodezji UMK ul. Grunwaldzka 8, 31–526 Kraków	(012) 616–96–21
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie ul. Przy Moście 1, 30–508 Kraków	(012) 656–72–19 (012) 656–72–26
Wydział Inwestycji UMK ul. Wielopole 17 a, 31–072 Kraków	(012) 616–84–14
Wydział Mieszkalnictwa UMK ul. Wielopole 17 a, 31–072 Kraków	(012) 616–82–40
Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31–004 Kraków	(012) 616–15–48

INSTYTUCJE

Małopolska Okręgowa Izba Architektów ul. Kraszewskiego 36, 30–110 Kraków	(012) 427–26–47
Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami ul. Szpitalna 20–22 lok. 4, 31–024 Kraków	(012) 431–05–40
Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Królewska 1, 30–045 Kraków	(012) 632–36–44
Polski Związek Firm Deweloperskich ul. Żurawia 32/34, 00–515 Warszawa	(022) 745–01–00
Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań ul. Kamienna 19, 30–001 Kraków	(012) 630–17–57

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31–159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

DZIAŁ SPRZEDAŻY:
Krystian Szmit
Aleksandra Wojnarowska

PRACA I NAUKA W NIERUCHOMOŚCIACH I BUDOWNICTWIE:
Katarzyna Pietrzyk +48 666 055 073

KSIĘGOWOŚĆ:
QBilans Sp. z o.o.
Kraków, ul. Szlak 28/13

Numer 23 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto – 13 listopada 2009 r.,
ukazał się – 20 listopada 2009 r.
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.dwutygodnik.krn.pl