

Strony naszych partnerów

Activ	108	KreoDOM	72
Activ Investment	70	Leach&Lang	106-107
Agmen	39	Magierowska	64
Arkada	66	Magnat	106
Atal	52	Markus Andrus	67
Attyka	70	Martbud	65
AWIM	24, 26	Maxus	51
B.M.R. Import-Eksport	77	Metropolis	12-13
B.W. Taraba	117	Miechówianka	8-9
Bal-Bud Investment	62	M-Invest	54
Biuro Syndyka	69	Mirage	104-105
Bożentka	118	Modesto	66
Budopol	64	Nordic House	35
Budrem	53	Osiedle Europejskie	32
Buy House	114	Parkowe Wzgórze	31
BRE.locum	29	Polimex	16-17
Centrum	102-103	Portal KRN.pl	75
City	63	Possessio	117
Convector		Północ	100-101
Developer	23, 25, 27	Prembud s.c.	60
Cracovia Investment	38	Prembud Sp. z o.o.	60
Danax	98-99	Proins	55
Dasta Invest	67	Property Krakow Group	113
DJW Development	68	Proxima Service	48
DK-Development	18-19	Przegląd Ofert Prywatnych	76
Dom-Bud	33	Przytulny Kącik	129
Dom Na Bielanych	69	Rezydencje Emaus	50
Drewex	IV okładka	Robin's	110
Ester	115	Savan Investment	7
FHM	43	Semaco	57
Firma Janex	58	S.M. Idol	49
Fond'Roy	III okładka	S.M. Na Kozłowiec	70
Fronton	36	S.M. Pogórze	65
Garden		S.M. Wspólnota Inwest	68
Residence	I okładka, 34	Sigma Investment	41
Geo Grupa Developerska	22	Start	14-15
Geoformat	112	St. Gniadek	63
Geoinfo	132	Sun Apartments	71
Great House	94-97	Tętnowski Development	47
Green Tree Development	62	UBM	56
Grunť	116	Univers	45
Grupa Bryksy	37	UPC	71
Instal Kraków	46	Verona Building	59
Inter-Bud	II okładka	WAKO	60
Invest House	20-21	Wawel Service	44
Investor Pro Domo	61	WD Partner	111
Inwest-Dom	61	Wspólnota Inwest	68
KCI	28	Zawadzki	109
Kluzewicz	118		
Konsmet	30		
Kontrakt Development	42		
Krakbud	40		
Krakoin	10-11		
Kreator	73		

Trwa jesienne ożywienie na rynku mieszkań i domów. Jak silna jest potrzeba uzyskiwania i przekazywania rzetelnych, fachowych i aktualnych informacji dotyczących najważniejszych tematów z branży nieruchomości, pokazała debata portalu KRN.pl, która odbyła się pod hasłem „Program «Rodzina na swoim» a sytuacja na rynku mieszkaniowym w Krakowie i innych miastach Polski”. Zachęcamy do zapoznania się z prezentowanym w bieżącym numerze zapisem spotkania i płynącymi z niego – często zaskakującymi – wnioskami.

Ponadto z najnowszego numeru można się dowiedzieć, w jaki sposób nabyć nieruchomość na licytacji bez długów, jak ubezpieczyć się od ulewy, co zrobić, by ochronić dom przed wilgocią oraz dlaczego warto posiadać domenę internetową. Przedstawiamy również krótki przewodnik po czwartej pod względem liczby mieszkańców gminie powiatu krakowskiego, czyli Liskach.

Na koniec warto także – z myślą o zbliżającej się zimie – sięgnąć po artykuł dotyczący ogrzewania podłogowego.

Życzymy przyjemnej lektury

Redakcja

W numerze:

W NUMERZE:

Mapa i zestawienie inwestycji	2-6
Oferty z rynku pierwotnego	7-77
Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”.	
„Co dalej z «Rodziną za swoim?»”	78-81
Prawo. Eugenia Śleszyńska „O urządzeniach przesyłowych na obcych nieruchomościach”	82-84
„Ceny materiałów budowlanych w sierpniu”	84
Beata Mosór „Domeny dla agencji nieruchomości”	85
Podkrakowskie gminy. Monika Borkowska	
„Gmina Liszki i Skawina”	86-87
Zofia Dmochowska „Jak się ubezpieczyć od ulewy?”	88
Aktualność prawna. Marek Broś „Nabycie nieruchomości na licytacji bez długów”	89
Pytania do prawnika	89
Ekspert radzi. Andrzej Bogusz „Ciepło na życzenie”	90-91
Ekspert radzi. Katarzyna Trzcielińska	
„Pokonać wody gruntowe”	91
Aktualności	
z Krakowa	92
z kraju	93
Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą	92-93
Oferty z rynku wtórnego	94-119
Promowane oferty	120-122
Ogłoszenia drobne i prywatne	123-125
Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie	136-141
Przydatne adresy	144
Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych	144

Z Krakowa

Trudna „Rodzina na swoim”. Na przestrzeni ostatnich dwóch kwartałów w Krakowie dwukrotnie wzrosła liczba mieszkań kwalifikujących się do rządowego programu „Rodzina na swoim”. Analiza cen wywoławczych wskazuje na to, że wiosną br. ok. 4 proc. mieszkań na rynku wtórnym mogły być zakupione za kredyt z dopłatą. Obecnie jest to ok. 9 proc. Choć procentowy wzrost jest wysoki, to jednak w Krakowie kredyt jest nadal najmniej dostępny ze wszystkich miast w Polsce. W Warszawie mniej więcej co piąte mieszkanie kwalifikuje się do programu, a w Gdańsku i Wrocławiu liczba ta waha się w granicach 40 proc. W miastach takich jak Poznań czy Katowice ok. 80–90 proc. mieszkań ma cenę wywoławczą m kw. poniżej wysokości wskaźnika przeliczeniowego używanego, wskazującego na to, które mieszkania mogą być zaliczone do systemu dopłat. W stolicy Małopolski dopłaty mogą stosunkowo łatwo otrzymać osoby planujące zakup nieruchomości w Nowej Hucie, bo tam ponad jedna czwarta mieszkań ma cenę wywoławczą poniżej 5340 zł za m kw.

Kraków bez barier. Do 12 października można zgłaszać kandydatury do konkursu „Kraków bez barier”, którego celem jest poprawa dostępności budynków oraz przestrzeni publicznej dla wszystkich użytkowników, niezależnie od stopnia ich sprawności. Do konkursu można zgłaszać obiekty i przestrzenie, które są dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników. Obiekty architektoniczne nagradzane są w czterech kategoriach: obiekty użyteczności publicznej, obiekty mieszkalne i obiekty zabytkowe oraz elementy przestrzeni publicznej. W skład jury konkursu wchodzi m.in.: Małgorzata Borczyk – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Jacek Stokłosa – Główny Plastyk Miasta, Andrzej Wyżykowski – Główny Architekt Miasta, Jerzy Zbiegień – Miejski Konserwator Zabytków. Zgłoszenia – pocztą tradycyjną lub elektroniczną – można przysyłać na adres: Centrum Integracja Kraków, ul. Piłsudskiego 6, 31–109 Kraków, e-mail: krakow@integracja.org z dopiskiem: Konkurs „Kraków bez barier”.

W Krakowie ponad 2000 gotowych mieszkań. W Krakowie w ofercie deweloperów znajduje się obecnie ponad 6000 mieszkań, z czego ok. 2300 jest już gotowych – wynika z badań przeprowadzonych przez Dział Badań i Analiz Emmerson. Dla porównania w Warszawie deweloperzy w swojej ofercie mają 12 000 mieszkań, z czego już wybudowanych jest nieco ponad 10 000. Zgodnie z przeprowadzonym badaniem, w I połowie br. średnia cena za metr kwadratowy na rynku pierwotnym w Krakowie wynosiła 8194 zł i w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku była niższa o 7 proc. (mediana wyniosła: rok 2008 – 7490 zł; rok 2009 – 7008; zmiana – 6 proc.). Badanie zostało przeprowadzone na zlecenie Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań.

Cracovia się buduje. Prace przy budowie stadionu Cracovii przebiegają bez przeszkód – poinformowali przedstawiciele Urzędu Miasta. Roboty rozpoczęły się w pierwszych dniach lipca. W pierwszym etapie wyburzono stare ziemne trybuny. Na ich miejscu powstaje nowoczesna konstrukcja żelbetowo-stalowa z trybunami częściowo zadaszonymi oraz osłoniętymi z każdej strony fasadą. Docelowo arena przy ul. Kałuży pomieści 15 000 widzów. Pod trybunami znajdzie się miejsce na profesjonalne zaplecze dla zawodników. Będą też pomieszczenia dla widzów, część biurowa oraz handlowo-usługowa. Obecnie jest już przygotowana konstrukcja stalowa trybuny północnej (od strony alei Focha) stadionu. Podczas konferencji prasowej przedstawiciele wykonawcy – konsorcjum firm Alpine i Budus – zapewniali, że do zimy obiekt powinien być gotowy w stanie surowym. Chcemy zrobić wszystko, by we wrześniu 2010 roku nowy obiekt był gotowy na rozgrywki z udziałem publiczności – zapewnia Juliusz Sikora, dyrektor spółki Alpine Construction Polska Sp. z o.o.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 176/A/NBP/2009 na dzień 18.09.2009

1 USD	2,7969
1 EUR	4,1204
1 CHF	2,7119
1 GBP	4,6198
1 UAH	0,3299
1 CZK	0,1644
1 RUB	0,0922

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	2848,7 zł
sprzedaż	3276,07 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 18.09.2009; źródło: NBP)

Stopa referencyjna

3,50%

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 18.09.2009; źródło: własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)

Oprocentowanie roczne

WIBOR	PLN	4,19
EURIBOR	EURO	0,7660
LIBOR		
	CHF	0,3050
	EUR	0,7388
	USD	0,2997
	GBP	0,6313

(dane na dzień 18.09.2009; źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca:

sierpień 2009 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	36 923,88	37 954,76	2,9
WIG20	2164,82	2212,72	2,2
mWIG40*	2218,7	2337,41	5,3
SWIG-80	11 315,50	11 583,57	2,4

* dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	11,5%	(od dnia 27.01.2009)
– ustawowe	13%	(od dnia 15.12.2008)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie

- ☐ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni
- ☐ od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- ☐ od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej od budowl – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1915,8 zł (od dnia 01.01.2009)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	373,96 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	114,95 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	46,94 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	40,99 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	576,84 zł
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	215,35 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	46,94 zł
RAZEM	839,13 zł

* Podstawa 2392,76 od dnia 01.01.2009 r.

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudniu 2008 – 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2007 r.	2220,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w IV kwartale 2008 r.	3096,55 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w IV kwartale 2008 r.	3319,78 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	
kwota brutto 100% – 1126,00 zł	
w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł	

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej. (źródło: GUS)

Inflacja miesięczna w lipcu 2009 roku

Złoty	3,5% w porównaniu z rokiem 2008
Euro	0,1% w czerwcu 2009 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,6%	w lipcu 2009 r.
w Małopolsce:	8,8%	w lipcu 2009 r.
w kraju:	10,8%	w lipcu 2009 r.

(dane na dzień 18.09.2009, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm ³	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm ³	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(dane na dzień 18.09.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,60 zł

(dane na dzień 18.09.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,53
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,29
Olej napędowy	3,69

(dane na dzień 18.09.2009, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2008 r.: 53,70 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne. (źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 21.05.2009 r.

I kwartał 2009 r. 3895 zł

II kwartał 2009 r. 3924 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 18.09.2009, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia - dla Krakowa: 5340 zł/m²

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około 4,86 zł/m³.

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

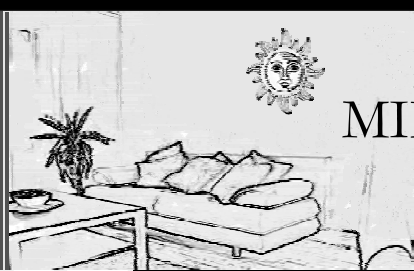
Z kraju

Prawo pierwszeństwa w wykupie mieszkań. Przywrócenie uprawnień najemcom tzw. byłych mieszkań zakładowych, które straciły swój status w wyniku przekształceń, jest głównym celem autorów projektu nowelizacji ustaw dotyczących nabywania własności nieruchomości. Uprawnienia najemców byłych mieszkań zakładowych wygasły 18 września 2008 r. Do tego dnia przysługiwało im prawo pierwokupu lokalu, wówczas gdy podczas przekształceń zostało naruszone prawo do nabycia przysługujące najemcy. Według propozycji posłów uprawnienia wygasłyby dopiero 31 grudnia 2012 r., a prawo pierwokupu zostałoby zastąpione prawem pierwszeństwa. Osoby, które nie skorzystają z uprawnień, będą mogły złożyć wniosek do sądu o stwierdzenie naruszenia prawa lub interesu prawnego najemcy. Naruszenie interesu prawnego przy zbywaniu mieszkań zakładowych polegałoby na tym, że przedsiębiorstwo prywatyzowane nie zapytało najemcy mieszkania, czy chce nabyć lokal, zanim go sprzedano.

W 2010 r. księgi wieczyste w internecie. Według rządowego planu informatyzacji państwa na lata 2007–2010, do końca 2010 r. ma zostać zapewniony wszystkim zainteresowanym dostęp przez internet do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych. Proces informatyzacji ksiąg wieczystych został podzielony na dwa etapy. Pierwszy stanowi faza pilotażowa, obejmująca dostęp do ksiąg wieczystych przez internet dla komorników i notariuszy. Druga faza dotyczy zaś pozostałych osób. W celu odnalezienia interesującej nas księgi wieczystej trzeba będzie wprowadzić jedynie jej numer elektroniczny. Ministerstwo zapewnia, że ma w planach udostępnienie do wglądu pełnej treści ksiąg wieczystych. Obecnie za pośrednictwem sieci można przeglądać dane znajdujące się w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Gwarancje zapłaty dla firm budowlanych. Senat chce przywrócić do życia instytucję gwarancji zapłaty za roboty budowlane. Kilka przepisów uchwalonej sześć lat temu ustawy, która miała upowszechnić na rynku budowlanym udzielanie owej gwarancji, zostało zakwestionowanych w 2006 r. przez Trybunał Konstytucyjny. Przygotowana nowelizacja nie zawiera żadnych ograniczeń wysokości kosztów, jakich zwrotu może żądać inwestor. Poza tym – według nowych przepisów – koszty udzielenia gwarancji powinny być ponoszone w równych częściach przez inwestora i wykonawcę robót budowlanych. Co więcej, wykonawca, który nie uzyska gwarancji zapłaty w terminie nie krótszym niż 30 dni, albo zostanie ona udzielona w wysokości niższej niż żąda tego wykonawca, będzie uprawniony do wstrzymania się od wykonywania robót i nawet oddania obiektu inwestorowi.

Przekazanie nieruchomości na potrzeby cywilne. Uroczystość przekazania na potrzeby cywilne nieruchomości położonych na byłych i współużytkowanych lotniskach wojskowych samorządom i Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej odbyła się 16 września br. w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury. Łącznie przekazano 3145 ha: 8 lotnisk w drodze darowizny dla Jednostek Samorządu Terytorialnego (Modlin, Poznań, Biała Podlaska, Zielona Góra, Piła, Nowe Miasto n. Pilicą, Katowice, Szymany Szczytno), 4 lotniska w drodze użyczenia dla JST na co najmniej 30 lat (dla lotnisk Kraków Balice, Gdynia Kosakowo, Sochaczew, Radom), 5 nieruchomości w użytkowanie wieczyste dla Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Zielona Góra, Szymany Szczytno, Wrocław, Bydgoszcz, Kraków Balice). Nieruchomości nabyte przez samorząd mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy albo użyczenia na co najmniej 30 lat wyłącznie na rzecz podmiotu zakładającego lub zarządzającego lotniskiem użytku publicznego, jeżeli jednostka samorządowa sama nie zakłada lotniska cywilnego użytku publicznego. W praktyce oznacza to, że samorząd w drodze umowy cywilno-prawnej przekazuje zarządzanie lotniskiem już istniejącym podmiotom, czyli spółkom prawa handlowego zarządzającymi lotniskami.



MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl



OFERTY SPECJALNE – MIESZKANIA SPRZEDAŻ



BRONOWICE, UL. LEA

4-pokojowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji. Mieszkanie nietypowe, ponieważ posiada własne oddzielne wejście ulokowane z boku bloku. Z jednej strony jest to wysoki parter, z drugiej wysokości pierwszego piętra ze względu na umiejscowienie pod blokiem garaż. Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon. Aneks kuchenny w dużej wnęce, w pełni wyposażony i umeblowany. W mieszkaniu znajdują się 3 sypialnie. Łazienka posiada wannę i kabinek prysznicową, dodatkowo osobno WC. W przedpokoju garderoba. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na zamkniętym parkingu z bramą na pilota, piwnica. Możliwość korzystania z wózków i suszarni. Mieszkanie jest zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi, roletami, a także alarmem. Okolica bardzo atrakcyjna, w pobliżu centrum, dookoła bloku niska zabudowa jednorodzinna, ponadto bardzo dobre sąsiedztwo, w większości kadra naukowa wyższych uczelni.

Pow. 91 m², cena 685.000 zł, of. RVI/79/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



CZYŻYNY, OS. DYWIZJONU 303

Mieszkanie 1-pokojowe w nowym budownictwie. Jasna, oddzielna kuchnia umebl. i wyposażona. Przestronny salon z drzwiami balkonowymi. Zarówno kuchnia, jak i salon zorientowane na południe. W przedpokoju wnęk pod zabudowę. Mieszkanie do lekkiego odświeżenia, blok bez gazu, bardzo niski czynsz do spółdzielni. Dobra lokalizacja, niski blok, bardzo dużo przestrzeni i zieleni. Pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, sklepy, parki, niedaleko przystanek MPK, dużo miejsc parkingowych, szybkie połączenie z centrum.

Pow. 34,4 m², cena 210.000 zł, of. RVI/105/09/09/MM
Tel.: 516 120 807

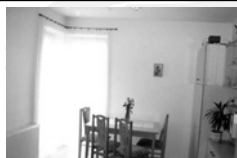


NOWA HUTA, OS. OGRODOWE

Komfortowe, jasne, ustawne, 2-pokojowe mieszkanie po gen. rem., do zamieszkania od zaraz.

Remont obejmował m.in.: wymianę okien na nowoczesne drewniane firmy Szwepol, założenie rolet wewn. na wymiar firmy Wima-Rol, od dołu materiał zaciemniający oraz od góry folia półprzezroczysta, wymianę drzwi wewn. oraz zewn. na antywłamaniowe Gerda Star S, instalację elektr., wodno-kan. (miedź), gładzie i malowanie, nowe panele na podłogę w pokojach i kuchni – flizowanie kuchni i łazienki wraz z wymianą sanitariatów i armatury oraz piecyka gazowego firmy Vaillant, w przedpokoju szafa wnękowa na wymiar oraz sufit podwieszany, w pozostałej części mieszkania wysokość 2,80 m. Dodatkowo w pełni umeblowana kuchnia. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica.

Pow. 48 m², cena 285.000 zł, of. RVI/66/06/09/MM
Tel.: 516 120 807



CZYŻYNY, UL. SOLTYSOWSKA

2-pokojowe mieszkanie w bardzo spokojnej okolicy. Dwa niskie bloki, teren ogrodzony, brama na pilota, w otoczeniu dominuje zabudowa jednorodzinna. Mieszkanie trójstronne, z jasną oddzielną kuchnią, 2 niewielkie balkony, obydwa w większym pokoju. Blok przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dobra lokalizacja, cicha i spokojna okolica, zarazem blisko centrum, najlepiej dla osoby dysponującej własnym samochodem. Dodatkowo do sprzedania garaż usytuowany pod blokiem (winda zjeżdża do podziemi) w cenie 40 000 zł z osobną księgą wieczystą. Niedaleko centrum handlowe M1, łaki nowohuckie.

Pow. 43,2 m², cena 293.000 zł, of. RVI/111/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA

Mieszkanie 1-pokojowe na nowym, ogrodzonym osiedlu, z bardzo dobrym dojazdem do centrum. Pokój bardzo jasny z wystawą południowo-wschodnią i drzwiami balkonowymi. Kuchnia oddzielna, z oknem na pokój, z zabudową kuchenną, która pozostaje. Łazienka wykończona w wysokim standardzie, przedpokój z zabudowaną szafą wnękową. Teren ogrodzony, wjazd na pilota, na terenie osiedla nowy, monitorowany plac zabaw. Nieopodal sklepy i pełna infrastruktura, liczne połączenia komunikacyjne z innymi rejonami miasta.

Pow. 30 m², cena 225.000 zł, of. RVI/62/06/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



BRONOWICE, UL. RADZIKOWSKIEGO

Bardzo przestronne 3-pokojowe mieszkanie o dużym metrażu, w atrakcyjnej cenie!! Duża jasna, bogato wyposażona kuchnia, przestronny salon, duża garderoba oraz dwa balkony. Istnieje możliwość zmiany układu przestrzennego mieszkania na 4-pokojowe, ponadto właściciel posiada własną ekipę remontowo-wykończeniową i w razie zainteresowania takim rozwiązaniem służy pomocą. Mieszkanie wyposażone w kominek, który redukuje znacznie koszty związane z ogrzewaniem. Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie. Istnieje również opcja zakupu poddasza znajdującego się nad mieszkaniem, które również należy do tego samego właściciela, powierzchnia ta sama, lecz ze skosami.

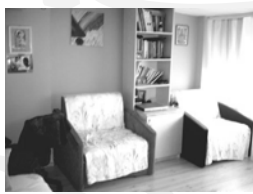
Pow. 87 m², cena 569.000 zł, of. RVI/28/03/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



ŁOBZÓW, UL. KUJAWSKA

Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum. Mieszkanie ciepłe, w kamienicy z cegły z lat 50. Bardzo jasne: z dwoma balkonami usytuowanymi odpowiednio po stronie wschodniej i zachodniej. Dwa pokoje i kuchnia do odświeżenia lub remontu, łazienka po remoncie. Balkony z większego pokoju oraz kuchni. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz użytkowanie suszarni na strychu. Okna za wyjątkiem kuchni wymienione na nowe, w pokojach dębowy parkiet. Pokoje są obecnie przejściowe, istnieje jednak możliwość ich usamodzielnienia. W okolicy pełna infrastruktura, nie daleko przystanki komunikacji miejskiej.

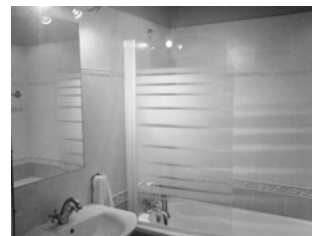
Pow. 46 m², cena 359.000 zł, of. RVI/27/03/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



NOWA HUTA, OS. KOLOROWE

Mieszkanie 1-pokojowe na zaadaptowanym poddaszu. Przestronny pokój z zabudowaną, bardzo głęboką szafą wnękową. Mieszkanie ma zróżnicowaną wysokość od 1,9 do 2,5 m. Kuchnia w formie bardzo dużej wnęki do przedpokoju z meblami w zabudowie. Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, w stanie do wejścia bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W lokalu nie ma gazu ale istnieje możliwość jego podłączenia, stąd też ciepła woda z bojlera. Dodatkowo mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację. Bardzo dobra infrastruktura, blisko przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, parki, bardzo dużo zieleni.

Pow. 33,5 m², cena 195.000 zł, of. RVI/104/09/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



STARE MIASTO, UL. SAREGO

Mieszkanie o pow. 98 m² składające się z 2 przestronnych pomieszczeń i łazienki. Całość odświeżona, na ścianach gładź, na podłogach parkiet i terakota. Mieszkanie posiada wszystkie media. Ogrzewanie gazowe, pomieszczenia bardzo jasne, okna nowe PCV. Kamienica jest w trakcie remontu, podważającego jej standard. Mieszkanie nadaje się również na lokal biurowy. Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta.

Pow. 98 m², cena 920.000 zł, of. RVI/175/10/RK/KWS
Tel.: 516 120 807



BRONOWICE, UL. STAŃCZYKA

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Salwator City w stanie deweloperskim. Nowe budownictwo na strzeżonym osiedlu z bogatym zapleczem wypoczynkowo - rekreacyjnym. Mieszkanie z dwoma pokojami, salonem i jasną kuchnią. Ponadto łazienka, dodatkowa toaleta oraz garderoba. Łazienka i toaleta wykończone. Na parterze budynku planowane otwarcia supermarketu Alma. Bardzo dobry dojazd do centrum.

Pow. 79,3 m², cena 690.000 zł, of. RVI/23/03/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



NOWA HUTA, OS. JAGIELLOŃSKIE

3-pokojowe mieszkanie w stanie do wejścia. Jasna, oddzielna kuchnia, z meblami w zabudowie. Dwa mniejsze pokoje ok. 10 m², duży salon z balkonem od strony południowo-wschodniej. Mieszkanie w dobrym stanie, wymienione wszystkie instalacje. Osiedle, spokojne z dużą ilością zieleni, w okolicy pełna infrastruktura, bardzo blisko przystanek MPK.

Pow. 57 m², cena: 300.000 zł, of. RVI/101/09/09/09/MM
Tel.: 516 120 807



NOWA HUTA, OS. KAZIMIERZOWSKIE

Mieszkanie 2-pokojowe na parterze. Kuchnia w formie aneksu do salonu, w pełni wyposażona, meble w zabudowie. Salon jest pokojem przejściowym, posiada drzwi balkonowe z wyjściem na taras, sam taras jest ogrodzony i zamknięty dla osób spoza wspólnoty. Mniejszy pokój posiada zabudowaną szafę. Miejsce pod zabudowę również w przedpokoju. W mieszkaniu przed dwoma laty wymieniono wszystkie instalacje. Na podłogę w przedpokoju, kuchni oraz salonie terakota, w mniejszym pokoju panele. Łazienka około dziesięciolecia, ale dobrze utrzymana. Mieszkanie do wejścia bez żadnych dodatkowych nakładów, oprócz odmalowania ścian. Bardzo dobra infrastruktura, mieszkanie na skraju osiedla, blisko przystanków.

Pow. 36 m², cena 195.000 zł, of. RVI/103/09/09/09/MM
Tel.: 516-120-807

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl

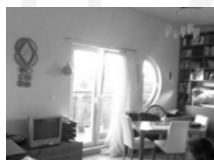


MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl



OFERTY SPECJALNE – MIESZKANIA SPRZEDAŻ

**PRĄDNIK BIAŁY, UL. SŁOMCZYŃSKIEGO**

Mieszkanie 2-pok. w bardzo spokojnej okolicy. Jasna kuchnia w aneksie do bardzo dużego salonu, kuchnia wyposażona (z wyjątkiem lodówki) i umeblowana z terakotą na podłodze i oknem wychodzącym na północ. W salonie jesienowe deski podłogowe oraz wyjście na 18 metrowy taras widokowy z przepięknym widokiem na Wawel od strony zach. Mniejszy pokój z zabudowaną szafą wnękową i wyjściem na taras. Łazienka bardzo duża, w wys. standardzie. Przedpokój z zabudowaną szafą i terakotą na podłodze. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, jest możliwość dokupienia garażu. Mieszkanie ma niestandardową wysokość od 2,7 m do 3,4 m. Nowe, bardzo spokojne osiedle, dużo zieleni, szybki dojazd do centrum.

Pow. 50,6 m², cena 330.000 zł, of. RI/762/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

**BRONOWICE, UL. NA POLACH**

2-pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie w nowym budownictwie. Jasna duża kuchnia (do aranżacji), przestronna wyremontowana łazienka (razem z WC), duży balkon. Mieszkanie położone w cichej, spokojnej okolicy. Osiedle ogrodzone, dużo zieleni, plac zabaw.

Pow. 60 m², cena 395.000 zł, of. ERVI/9/07/09/KW
Tel.: 516 120 807

**NOWA HUTA, OS. CENTRUM E**

Wspaniałe mieszkanie o bardzo wysokim standardzie. W skład wchodzi 4 pokoje, kuchnia, łazienka (WC osobno) oraz przedpokój. W mieszkaniu są podwieszane sufity i oświetlenie halogenowe, w części przedpokoju, salonu, kuchni i łazienki jest ogrz. podłogowe. Drzwi antywłamaniowe ryglowane w podłogę oraz na boki. Bardzo spokojne sąsiedztwo (piętro niżej spółdzielnia). W okolicy pełna infrastruktura, bardzo szybkie połączenie z centrum. Blok z cegły z połowy lat 90., nieopodal Łąki Nowohuckie objęte programem Natura 2000.

Pow. 84,4 m², cena 490.000 zł, of. RIV/450/07/MM
Tel.: 516 120 807

**NOWA HUTA, OS. CENTRUM E**

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie. Jasna oddzielna kuchnia z umeblowaniem. Zabudowana loggia, w pokojach i przedpokoju dębowy parkiet. Mieszkanie ulokowane w okolicy z pełną infrastrukturą, ze sklepami i punktami usługowymi, tuż przy Placu Centralnym. Liczne połączenia komunikacji miejskiej z każdym punktem miasta.

Pow. 62,5 m², cena 320.000 zł, of. RIV/572/05/MM
Tel.: 516 120 807

**CZYŻYŃ, UL. SKARŻYŃSKIEGO**

Mieszkanie 4-pok. w kameralnym bloku z lat 90., w bardzo dobrej lokalizacji. Kuchnia jasna, umeblowana, na podłodze na części parkiet, a na reszcie terakota. Przestronne pokoje z parkietem na podłodze, z salonu wyjście na loggię. Spokojne małe osiedle, z bardzo dobrym połączeniem z centrum. W bliskiej okolicy sklep osiedlowy, szkoła, przedszkole, żłobek, a także hipermarket. Do mieszkania przynależy garaż.

Pow. 88 m², cena 580.000 zł, of. RIV/a/1285/11/MM
Tel.: 516 120 807

**STARE MIASTO, UL. ZYBKIEWICZA**

Mieszkanie na I piętrze w starej kamienicy zaprojektowanej przez znanego architekta Krzysztofa Bohusza. Trzy pokoje, długi przedpokój z zabudową. Dwa pokoje w amfiladzie, duża kuchnia z balkonem oraz zachowanym piecem kaflowym dla ozdoby. Łazienka w bardzo wysokim standardzie. Doskonała lokalizacja blisko Ryнку i plant.

Pow. 100 m², cena 950.000 zł, of. RIV/282/07/JK/WS
Tel.: 516 120 807

Luksusowy pięciogwiazdkowy hotel w Kołobrzegu Casino, SPA & Wellness 20 m od morza



Tylko w GREAT HOUSE system płatności 20/80
KUP I ZARABIAJ PODWÓJNIE

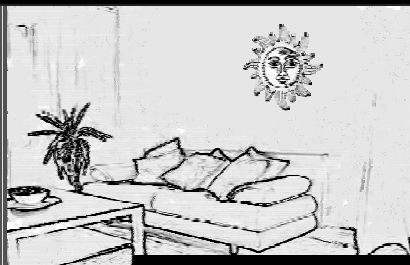
Informacje i rezerwacje apartamentów: (+48) 602 41-40-65

Ostatnie wolne apartamenty, wszystkie z widokiem na morze
Doświadczony Deweloper
Odbiór: wiosna 2010 r.

Inwestując w apartament, zyskujesz podwójnie. System timesharing daje gwarancję dodatkowego, stałego dochodu.
W ten sposób zarabiasz nie tylko dzięki zwiększającej się wartości apartamentu. Oddając swój apartament w zarządzanie profesjonalistom, będziesz mieć pewność, że Twoja inwestycja pracuje dla Ciebie. Ponadto, w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać z wygod pięciogwiazdkowego hotelu.

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl



tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
kom: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl



Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul. Basztowa 3
31-134 Kraków

www.greathouse.com.pl

MIESZKANIA I APARTAMENTY SPRZEDAŻ – WYBRANE OFERTY

Garsoniery i jednopokojowe

- 140.000 zł **NOWA HUTA os. GÓRALI** 16 m2, garsoniera po generalnym remoncie, of. RIV/47/04/09/MM
- 165.000 zł **NOWA HUTA os. STALOWE** 26 m2, jednopokojowe mieszkanie do własnej aranżacji z jasną, oddzielną kuchnią, of. RIV/102/09/09/MM
- 168.000 zł **NOWA HUTA os. ALBERTYŃSKIE** 25 m2, mieszkanie jednopokojowe, umeblowane, łazienka do remontu, of. RIV/40/03/09/MM
- 185.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE** 35 m2, mieszkanie jednopokojowe po generalnym remoncie, IV piętro, balkon, of. RIV/80/08/09/MM
- 195.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE** 35 m2, mieszkanie jednopokojowe po gen. remoncie, of. RIV/24/03/09/MM
- 205.000 zł **NOWA HUTA os. WANDY** 35 m2, w pełni wyposażone mieszkanie jednopokojowe, umeblowane, w kameralnym bloku, piętro II/II, of. RIV/112/09/09/MM
- 210.000 zł **NOWA HUTA os. PIASTÓW** 27 m2, garsoniera w bloku z 2009 r., wykończone, of. RIV/62/06/09/MM
- 215.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 36 m2, mieszkanie jednopokojowe, jasna kuchnia, X piętro, balkon, of. RIV/A/705/09/MM
- 215.000 zł **NOWA HUTA os. NA SKARPIE** 35 m2, mieszkanie jednopokojowe po generalnym remoncie, wysoki standard, of. RIV/73/04/09/MM
- 219.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A** 39,5 m2, mieszkanie jednopokojowe po generalnym remoncie, of. RIV/18/03/09/MM
- 220.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 39,6 m2, mieszkanie jednopokojowe, duży balkon, do remontu, of. RIV/31/03/MM
- 255.000 zł **KROWDRZA ul. RADZIKOWSKIEGO** 32 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, of. RIV/17/07/09/MM
- 265.000 zł **KROWDRZA ul. FIELDORFA-NILA** 32 m2, mieszkanie jednopokojowe, nowe budownictwo, I piętro, of. RIV/78/04/09/MM
- 270.000 zł **BRONOWICE ul. WARMIJSKA** 30 m2, jednopokojowe mieszkanie, II piętro, of. RIV/564/08/MMK

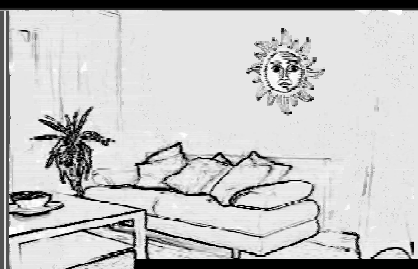
Dwupokojowe

- 180.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 35 m2, ciemna kuchnia, IV piętro, piwnica, of. RIV/A/2/11/MM
- 180.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 37 m2, do remontu, of. 73/07/09/MM
- 182.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 37 m2, do remontu, I piętro, of. RIV/73/07/09/MM
- 199.000 zł **NOWA HUTA os. GÓRALI** 34 m2, jasna, oddzielna kuchnia, do odświeżenia, of. RIV/84/05/09/MM
- 200.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 36,1 m2 po generalnym remoncie, umeblowane, IV piętro, of. RIV/21/03/09/MM
- 208.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 37 m2, ciemna kuchnia, V piętro, of. RIV/22/03/09/MM
- 215.000 zł **NOWA HUTA os. NA LOTNISKU** 38 m2, kuchnia po remoncie, of. 74/07/09/MM
- 225.000 zł **NOWA HUTA os. SPÓŁDZIELCZE** 37 m2, kuchnia w aneksie, pełne umeblowanie, balkon, of. RIV/55/04/09/MM
- 230.000 zł **NOWA HUTA os. PIASTÓW** 39 m2, bardzo do odświeżenia, IV piętro, loggia, of. RIV/106/09/09/MM
- 235.000 zł **NOWA HUTA os. STRUSIA** 37 m2, wysoki standard, aneks kuchenny, of. RIV/44/04/09/MM
- 239.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE** 39 m2, jasna oddzielna kuchnia, dwustronne, komórka lokatorska, loggia, of. RIV/80/05/09/MM
- 240.000 zł **NOWA HUTA os. WANDY** 46 m2, mieszkanie do wejścia, balkon, II piętro, of. RIV/93/09/09/MM

- 245.000 zł **AZORY ul. JAREMY** 34,5 m2, po generalnym remoncie, oddzielna kuchnia, of. RIV/780/09/MM
- 247.000 zł **NOWA HUTA os. ZIELONE** 46,5 m2, do odświeżenia, III piętro, of. RIV/110/09/09/MM
- 248.000 zł **NOWA HUTA os. SZKOLNE** 48,5 m2, parter, do odświeżenia, of. RIV/70/06/09/09/MM
- 250.000 zł **NOWA HUTA os. HANDLOWE** 48 m2, I piętro, mieszkanie dobrze utrzymane, of. RIV/89/09/09/MM
- 253.000 zł **NOWA HUTA os. SZKOLNE** 47 m2, III piętro z windą, zabudowana loggia, do remontu, of. RIV/75/05/09/MM
- 255.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 54 m2, parter, mieszkanie do odświeżenia, loggia of. RIV/57/06/09/MM/b
- 255.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE** 55 m2, loggia, do remontu, of. RIV/65/06/09/MM
- 255.000 zł **NOWA HUTA os. ZIELONE** 41 m2, przestronne mieszkanie po generalnym remoncie, jasna, umeblowana kuchnia, of. RIV/74/05/09/MM
- 260.000 zł **NOWA HUTA os. KOMBATANTÓW** 49,2 m2, do odświeżenia, of. RIV/69/06/09/MM
- 260.000 zł **NOWA HUTA os. ZGODY** 48 m2, do remontu, balkon, III piętro, of. RIV/09/09/MM
- 270.000 zł **PRĄDNIK CZERWONY ul. MAJORA** 44,2 m2, do odświeżenia, loggia, of. RIII/50/04/09/MM
- 285.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE** 47 m2, jasna kuchnia, I piętro, loggia, of. RIV/570/08/MM
- 295.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. POWSTAŃCÓW** 50,5 m2, jasna kuchnia, loggia, of. RIII/723/07/MM
- 306.000 zł **ŚRÓDMIEŚCIE al. SŁOWACKIEGO** 34 m2, ogrzewanie gazowe, idealny również na lokal biurowy, of. RIV/A/759-1/RK/WS
- 310.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM E** 52 m2, jasna oddzielna kuchnia, loggia, of. RIV/A/463/08/MM
- 310.000 zł **NOWA HUTA os. 2-go PUŁKU LOT.** 51 m2, po remoncie, cena do negocjacji, of. RIV/91/09/09/MM
- 350.000 zł **KROWDRZA ul. KLUCZBORSKA** 47,5 m2, nowe budownictwo, kuchnia w formie aneksu, do odświeżenia, of. RIV/24/07/KT
- 355.000 zł **OLSZA ul. MIECHOWITY** 52,5 m2, jasna oddzielna kuchnia z wydzielonym aneksem jadalnym, balkon + loggia, of. RII/83/05/09/MM
- 388.000 zł **KROWDRZA ul. MAZOWIECKA** 51 m2, mieszkanie w kamienicy, of. RIV/72/08/09/MM
- 410.000 zł **CENTRUM ul. KOTLARSKA** 55 m2, jasna oddzielna kuchnia z balkonem, dwa pokoje w amfiladzie, możliwość przeznaczenia na gabinet lub biuro, of. RIV/639/09/JK/WS
- 430.000 zł **CENTRUM ul. DIETLA** 43 m2, atrakcyjna lokalizacja, of. RIV/A/673/09/JK/WS
- 439.000 zł **KROWDRZA ul. RADZIKOWSKIEGO** 53 m2, nowe budownictwo, wysoki standard, of. E RIV/457/08/KT
- 470.000 zł **CENTRUM al. SŁOWACKIEGO** 57 m2, atrakcyjna lokalizacja, of. RIV/A/759-2/10/RK/WS
- 480.000 zł **OLSZA ul. FIOŁKOWA** 52 m2, niestandardowe, dwupoziomowe, widokowe, dwa balkony, wysoki standard, strzeżone osiedle, nowe budownictwo, of. RII/75/05/09/MM
- 500.000 zł **BRONOWICE ul. BANDTKIEGO** 46 m2, blok z 2008 r, parter, cena do negocjacji, of. RIV/460/08/MMK
- 500.000 zł **CENTRUM ul. MOGILSKA** 62 m2, po generalnym remoncie, of. RII/A/440/08/MM
- 510.000 zł **KROWDRZA ul. OBOŻNA** 56 m2, mieszkanie w amfiladzie, po remoncie, możliwość wynajęcia garażu of. RIV/17/01/AR/WS

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl



tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
kom: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl



Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul. Basztowa 3
31-134 Kraków

MIESZKANIA I APARTAMENTY SPRZEDAŻ – WYBRANE OFERTY

Trzypokojowe

- 255.000 zł **NOWA HUTA os. STRUSIA** 55 m2, do remontu, IV piętro, of. RIV/78/07/09/MM
- 280.000 zł **AZORY ul. STACHIEWICZA** 43,8 m2, do odświeżenia, parter, of. R1/07/20/09/KT
- 300.000 zł **NOWA HUTA os. PIASTÓW** 59 m2, parter, do remontu, cena do negocjacji, of. RIV/94/09/09/MM
- 310.000 zł **NOWA HUTA os. STALOWE** 57 m2, wysoki parter, wysoki standard mieszkania, of. RIV/06/09/MM
- 315.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 64 m2, loggia, mieszkanie do odświeżenia, of. RIV/797/06/09/MM
- 325.000 zł **NOWA HUTA os. KOŚCIUSZKOWSKIE** 58 m2, po generalnym remoncie, częściowo wyposażone, of. RIV/77/07/09/MM
- 325.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. POWSTAŃCÓW** 51,5 m2, zadbane, wyposażone, loggia, of. RIII/50/05/09
- 329.000 zł **NOWA HUTA os. SPORTOWE** 68 m2, piętro I, wymienione instalacje w mieszkaniu, of. RIV/63/06/09/MM
- 350.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A** 68 m2, po remoncie, of. RIV/A 1053/10/MM
- 355.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. DZIELSKIEGO** 52,4 m2, oddzielna w pełni wyposażona kuchnia, wysoki standard, balkon, of. RIII/91/05/09/MM
- 360.000 zł **BRONOWICE ul. RYDLA** 47 m2, blok z cegły, parter, of. RVI/336/06/ŁŻ/WS/KW
- 370.000 zł **NOWA HUTA os. SPORTOWE** 68 m2, blok jednopiętrowy, mieszkanie po remoncie, of. RIV/63/06/09/MM
- 395.000 zł **BRONOWICE ul. LEA** 52 m2, po remoncie, of. RVI/764/08/09/MM

- 395.000 zł **NOWA HUTA os. KRAKOWIAKÓW** 67 m2, jasna umeblowana kuchnia, wysoki parter, suszarnia, piwnica, po generalnym remoncie, of. RIV/A/930/09/MM
- 395.000 zł **OLSZA ul. MEISSNERA** 53 m2, mieszkanie po generalnym remoncie, cena obejmuje meble i wyposażenie, of. RII/719/11/MM
- 400.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 71,5 m2, jasna, umeblowana kuchnia, IV piętro. Balkon, duża piwnica, of. RIII/A/1337/11/MM
- 410.000 zł **PLASZÓW ul. LIPSKA** 69 m2, jasna kuchnia, mieszkanie częściowo umeblowane, taras, of. RXII/A/451/07/MM
- 410.000 zł **PRĄDNIK BIAŁY ul. PACHOŃSKIEGO** 59,5 m2, wysoki standard, of. RI/276/06/MK/b
- 425.000 zł **NOWA HUTA ul. SKARŻYŃSKIEGO** 65,7 m2, jasna, umeblowana kuchnia. Do mieszkania przynależy balkon i piwnica, of. RIV/526/08/MM
- 515.000 zł **PRĄDNIK BIAŁY ul. ZAWODZIE** 71 m2 (ze skosami 76 m2), nowe budownictwo, wysoki standard, strych, garaż, of. RI/91/03/KT
- 580.000 zł **BRONOWICE ul. ZAPOLSKIEJ** 78 m2, nowe budownictwo, piętro V/VII, of. RVI/21/07/MK
- 625.000 zł **CENTRUM ul. RADZIWIŁŁOWSKA** 73 m2, parter, of. RV/46/04/09/WS
- 690.000 zł **CENTRUM ul. LIBROWSZCZYŃSKIEGO** 65 m2, wysoki standard, amfilada, of. RVI/A/279/06/JK/WS
- 770.000 zł **CENTRUM al. SŁOWACKIEGO** 90 m2, po remoncie, of. RV/595/09/JK/WS

Czteropokojowe i większe

- 490.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU** 303 85,5 m2, mieszkanie czteropokojowe po remoncie of. RIV/A/584/06/MM
- 610.000 zł **BRONOWICE ul. LEA** 86,2 m2, mieszkanie czteropokojowe w dobrym stanie, dwie łazienki, of. RVI/25/03/09/MM

OFERTA DLA DEWELOPERA – OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

WYJĄTKOWA DZIAŁKA W KATOWICACH przy ul. Smolnej



Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania.

Sporządzona koncepcja architektoniczna na budynek 3-kondygnacyjny.

Projekt przewiduje 8 mieszkań o łącznej powierzchni 362 m2 oraz 11 miejsc parkingowych.

Kontakt w sprawie oferty: Marek Broś (+48) 666 830-383

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl



Rok założenia 1993

Licencja państwowa nr 219

Ubezpieczenie STU ERGO HESTIA S.A.



KRAKÓW ul. Kałwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

FRANCESCO NULLO 17m2, parter /IV/, po częściowym remoncie
LEA 28m2, parter /I/, w kamienicy, zadbane
STACHIEWICZA 25m2, II/I, balkon, po remoncie, komfortowe
ALEJA POKOJU 30m2, II/IV, balkon, nowe okna, filizy, terakota
WITOSA 34m2, I/X, loggia, podłogi PCV, filizy
BARBARY 35m2, II/IV, balkon, po generalnym remoncie, meble kuchenne
KALWARYJSKA 30m2, I/III, w kamienicy, parkiet, filizy, antresola
KOMUNY PARYSKIEJ 31m2, parter /I/, z 2008r., taras, ogródek, stan deweloperski
KURCZABA 36m2, II/IV, balkon, po generalnym remoncie, zabudowa kuchni
OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 36,5m2, I/III, z 2000r., balkon, panele, filizy, terakota
KS. TURKA 36m2, I/IV, z 2000r., balkon, parkiet, filizy, terakota, meble kuchenne

155 000zł
160 000zł
180 000zł
185 000zł
209 000zł
210 000zł
210 000zł
210 000zł
225 000zł
230 000zł
239 000zł
RĘKAWKA 32m2, I/III, z 1997r., panele, filizy, terakota
STAŃCZYKA "Salwator City" 31,5m2, VII/X, loggia, nowe, stan deweloperski
ZAMOYSKIEGO 29m2, I/III, z 2002r., balkon, komfortowe
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe
LUCZYŃSKIEGO 38,5m2, I/I, z 2003r., wśród domów jednorod., komfortowe
RYDLA 36m2, II/IV, po remoncie, parkiet, filizy, wyposażone, świetna lokalizacja
BALUCKIEGO 33m2, V/IV, po generalnym remoncie, widok na Wawel
BOBRZYŃSKIEGO 36m2, II/IV, winda, z 2007r., balkon, panele, filizy, terakota
MOGIŁSKA 36m2, III/IV, z 1995r., zadbane, parkiet, filizy, terakota
DIETLA 43m2, II/II, w zadbanej kamienicy, filizy, terakota, parkiet
POZNANSKA 34m2, II/IV, winda, w nowym apartamentowcu, loggia, wysoki standard

256 000zł
260 000zł
260 000zł
265 000zł
269 000zł
270 000zł
277 000zł
276 000zł
285 000zł
322 000zł
360 000zł

2-pokojowe

KRYSPIŃÓW gm. Liszki 37m2, I/I, komfortowe, kompletnie wyposażone
OS. ZŁOTEGO WIEKU 33m2, XI/XI, loggia, po gen. remoncie, wyposażone
ALEJA POKOJU 37m2, parter /IV/, do bieżącego remontu
WŁODKOWICA 36m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe
SAS-ZUBRZYCKIEGO 55m2, parter /X, balkon, panele, filizy, terakota
BIAŁOPRĄDNICKA 32m2, I/IV, z 2003r., komfortowe, zabudowa kuchni oraz szaf
KRZYWA 48m2, parter /IV, 1999r., balkon, panele, filizy, zabudowa kuchni, 2 szafy
PRĄDNICKA 33m2, I/III, balkon, po remoncie, parkiet, filizy
KOMANDOSÓW 38m2, parter /IV, balkon, do remontu
STRZELCÓW 47m2, III/XIV, loggia, nowe okna, panele, terakota, filizy
BIERNACKIEGO 28m2, VI/VIII, balkon, mozaika, terakota, filizy
LIPSKA 45m2, parter /IV, loggia, panele, terakota, filizy, zadbane
CESARZA 40m2, II/IV, z 2000r., balkon, panele, filizy, terakota, wyposażone
MOTYLA 48,5m2, parter /III, 2001r., panele, filizy, terakota
OS. WANDY 47m2, parter /I/, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone
KORDIANA 52m2+antresola, V/V, z 1996r., 2 pokoje + antresola, zadbane
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 47m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., balkon
BAŁTYCKA 52m2, II/IV, loggia, po remoncie, komfortowe
WŁOSKA 49m2, IV/IV, winda, nowe, balkon, stan deweloperski
ZDUNÓW 42m2, IV/IV, winda, z 2002r., balkon, komfortowe, zabud. kuchnia
BARTLA 49m2, parter /IV, z 2001r., balkon, komfortowe
WĘGIERSKA 46m2, parter /III, do remontu
OBOZOWA 55m2, III/IV, nowe, dwupoziomowe, stan deweloperski
DALIOWA 47m2, parter /I/, z 1997r., wysokość 3m, komfortowe
MOGIŁSKA 41m2, III/IV, loggia, nowe okna, filizy, terakota, meble kuchenne
WYSŁOUCHÓW 55m2, parter /IV, z 2000r., loggia, parkiet, filizy, terakota
MIŁKOWSKIEGO 55m2, IV/IV, z 2001r., panele, filizy, terakota

235 000zł
235 000zł
236 000zł
255 000zł
264 000zł
265 000zł
272 000zł
275 000zł
279 000zł
279 000zł
280 000zł
287 000zł
290 000zł
290 000zł
295 000zł
300 000zł
300 000zł
300 000zł
310 000zł
315 000zł
315 000zł
320 000zł
320 000zł
327 000zł
328 000zł
333 000zł
337 000zł
339 000zł
STAŃCZYKA "Salwator City" 43m2, VIII/X, nowe, stan deweloperski
KORDIANA 52m2, I/III, z 2008r., balkon, komfortowe, zabudowa meblowa kuchni
KUJAWSKA 46m2, IV/IV, balkon, parkiet, filizy, terakota
NARCIARSKA 54m2, IX/X, balkon, po remoncie
FRANCESCO NULLO 49m2, III/IV, loggia, nowe okna, do odnowienia
DAROWSKIEGO 49m2, I/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce parkingowe
WYSŁOUCHÓW 50,5m2, I/IV, z 2001r., balkon, komfortowe, os. ogrodzone
CHMIELENIEC 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni
DEKARZY 54m2, wysoki parter /III, nowe, garaż 29m2, stan deweloperski
BRATYSŁAWSKA 51m2, XI/XVI, z 2003r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni
ARMII KRAJOWEJ "TARASY VERONA" 48m2, I/XIV, taras, nowe, wykończone
FILTROWA 45m2, I/II, 2005r., 2 loggie, komfortowe, zabud. kuchni, teren ogrodzony
SMOCZA 42m2, parter /VI, do generalnego remontu, zadbane kamienica
STAŃCZYKA "SALWATOR CITY" 47m2, IV/IV, nowe, do wykończenia
TURNIEJOWA 63m2, IV/IV, z 1994r., balkon, panele, filizy, zabudowa kuchni z AGD
KAPELANKA 52m2, I/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone
BIAŁOPRĄDNICKA 56m2, I/II, z 2002r., loggia, komfortowe, os. chronione
AUGUSTYNKA-WICHURY 53m2, I/IV, 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni
CHELMONSKIEGO 52m2, parter /I, z 2006r., ogród 1,5a, komfortowe, wyposażone
WROCŁAWSKA ŁOKIETKA 52m2, VII/VII, 2006r., balkon, wysoki standard
OBOZNA 56m2, I/IV, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane
KOTLARSKA 70m2, III/III, w kamienicy, balkon, parkiet, filizy, terakota
SZLAK 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro
TARŁOWSKA 64m2, I/III, balkon, w kamienicy z lat 30-tych, na podłogach parkiet
STAROWIŚLNA 80m2, I/II, do remontu
PAULIANSKA 67,85m2, I/III, w zadbanej kamienicy, balkon, parkiet, filizy, terakota
KOŚCIUSZKI 66m2, III/III, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe

345 000zł
350 000zł
358 000zł
359 000zł
360 000zł
370 000zł
379 000zł
380 000zł
389 000zł
405 000zł
405 435zł
422 000zł
426 000zł
430 000zł
433 000zł
450 000zł
478 000zł
490 000zł
520 000zł
520 000zł
525 000zł
540 000zł
580 000zł
649 000zł
678 500zł
799 000zł

3-pokojowe

GERSONA 48m2, VI/X, loggia, mozaika, filizy, terakota
ALEKSANDRY 70m2, parter /IV, loggia, po częściowym remoncie
KS. ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, loggia, kuchnia i łazienka po remoncie
STRZELCÓW 52m2, parter /IV, loggia, panele, filizy, terakota
STRZELCÓW 58m2, parter /IV, loggia, nowe okna, panele, starsze filizy
WYSŁOUCHÓW 61m2, I/IV, loggia, panele, filizy, terakota, do odświeżenia
WIELICZKA ul. Różana 60m2, I/II, nowe, balkon, stan dewelop., miejsce garażowe
OBOZOWA 57m2, I/IV, nowe, balkon, stan deweloperski
DOBREGO PASTERZA 59,5m2, VIII/X, balkon, po remoncie, meble kuchenne z AGD
OS. HANDLOWE 73m2, VI/VII, loggia, do remontu
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, filizy, terakota
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, I/IV, loggia, wykładziny, filizy, terakota
ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, balkon, po gen. remoncie, komfortowe
CHMIELENIEC 47m2, parter /IV, z 2005r., balkon, wysoki standard wykończenia
ZDUNÓW 70m2, I/II, balkon, po gen. remoncie, w domu wielorodzinnym
OS. MŁODOŚCI 75m2, I/III, komfortowe, zadbane
PODŁĘSKA 63m2, parter /IV, 2002r., balkon, panele, filizy, terakota
BORKOWSKA 71m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski
KOBIERZYŃSKIEGO 63m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe, wyposażone
OBOZOWA 61m2, I/IV, nowe, taras+balkon, do wykończenia
RUCZAJ 67,5m2, IV/IV, z 2001r., balkon, panele, filizy, terakota, miejsce garażowe
WIELICKA 60m2, VIII/VIII, 1990r., loggia, po remoncie
OBOZOWA 70m2, II/IV, nowe, balkon, do wykończenia
TURNIEJOWA 61m2, II/IV, z 1998r., balkon, piwnica 14m2!!!, komfortowe
ŁĄKOWA 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD
TURNIEJOWA 68m2, parter /VI, z 2004r., taras 55m2, komfortowe
MARCZYŃSKIEGO 64m2, III/IV, winda, 2003r., loggia, wysoki standard
NA POLACH 69m2, I/II, 2001r., wysoki standard, osiedle ogrodzone

309 000zł
310 000zł
310 000zł
315 000zł
320 000zł
330 000zł
350 000zł
359 000zł
360 000zł
360 000zł
360 000zł
365 000zł
369 000zł
375 000zł
380 000zł
385 000zł
385 000zł
389 000zł
389 000zł
390 000zł
390 000zł
408 000zł
416 000zł
422 000zł
425 000zł
425 000zł
428 000zł
429 000zł
MEISSNERA 60m2, VI/X, balkon, po generalnym remoncie
CZARNOWIEJSKA 60m2, I/III, parkiet, filizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD
PIJARÓW 60m2, I/II, wysokość ok. 3m, do remontu
PODLESIE 83m2, I/II, z 1995r., balkon, parkiet, filizy, terakota, zabudowa kuchni
KOBIERZYŃSKIEGO 67m2, I/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone
WYSŁOUCHÓW 62m2, I/VI, winda, z 2005r., balkon, komfortowe
MAZOWIECKA 58m2, IV/IV, duża loggia, zadbane, parkiet, filizy, zabud. kuchni
SOROKI 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne
WROCŁAWSKA 58m2, III/IV, loggia, po generalnym remoncie
HALSZKI 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe
BOBRZYŃSKIEGO 88,5m2, IV, z 2004r., balkon, wysoki standard
FREDRY 61m2, I/III, 2007r., balkon, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone
STACHIEWICZA 73m2, I/IV, po generalnym remoncie, komfortowe, wyposażone
ORAWSKA 60m2, III/IV, z 1991r., balkon, nowe podłogi z desek, filizy, terakota
ZAPOLSKIEJ 78m2, I/II, z 1997r., balkon i loggia, panele, filizy, terakota
NIEZAPOMINAJEK 74m2, I/III, 2004r., balkon, panele, filizy, terakota
PIASTOWSKA 78m2, I/II, 2007r., apartament dwupoziomowy do wykończenia
RAKOWICKA 77m2, I/II, balkon, parkiet, filizy, terakota
POD STOKIEM 77m2, I/II, 1999r., 2 balkony, panele, filizy, kameralny budynek
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 75,5m2, parter /I, z 2007r., komfortowe
KALWARYJSKA 74m2, I/III, w kamienicy, do odnowienia
BRONOWICKA "VILLA VERONA" 64m2, IV, balkon, nowe, komfortowe
DIETLA 90m2, I/II, parkiet, filizy, terakota, wyposażona kuchnia i łazienka
CZARNIECKIEGO 83m2, I/II, 2 balkony, duża piwnica ok. 15m2, parkiet, filizy
LEA - 88m2, I/IV, w kamienicy, balkon, zadbane, parkiet, filizy, pokoje 22+21,5+13m2
LIMANOWSKIEGO - 103m2, I/II, wys. 3,40m, po gen. remoncie, wysoki standard
PIASTOWSKA 72m2, I/II, apartament z 2005r., loggia+balkon, wysoki standard
MAZOWIECKA 78m2, I/III, z 2003r., balkon, wysoki standard

430 000zł
440 000zł
440 000zł
440 000zł
449 000zł
455 000zł
456 000zł
470 000zł
475 000zł
479 000zł
480 000zł
488 000zł
494 000zł
515 000zł
560 000zł
599 000zł
600 000zł
620 000zł
627 000zł
630 000zł
650 000zł
670 000zł
675 000zł
700 000zł
780 000zł
820 000zł
990 000zł
1 000 000zł

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 59m2, III/IV, loggia, zadbane, wykładziny, filizy, terakota
TELIMENY 71m2, I/IV, dwa balkony, parkiet, filizy, terakota
OS. OŚWIECENIA 74m2, XI/XI, 2 balkony, wykładziny, filizy, terakota
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, filizy i terakota
DOBREGO PASTERZA 71m2, dwupoziomowe, III/IV, z 1996r., budynek chroniony
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, garaż
SŁOMCZYŃSKIEGO 82m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2004r., komfortowe
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 104m2, parter /IV, z 1995r., komfortowe
rej. KALWARYJSKIEJ pow. użytk. 92,4m2, pow. całkow. 175m2, III/III, 10-letnie
CHMIELENIEC 109m2, IV/IV, z 2003r., taras, wysoki standard
LUDWINOWSKA 126m2, parter /IV, taras, ogród, stan deweloperski

340 000zł
359 000zł
375 000zł
465 000zł
500 000zł
530 000zł
590 000zł
620 000zł
699 000zł
850 000zł
888 000zł
ARMII KRAJOWEJ 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1996, 2 balkony, teren ogrodzony
SZUJSKIEGO 127,5m2, I/II, w kamienicy, wysokość 3,7m, do odnowienia
HAMERNIA 132m2, dwupoziomowe, I/II, z 2002, 2 balkony, 4 sypialnie + salon, podwyższony standard wykończenia, teren ogrodzony, chroniony
ZAKĄTEK 134,5m2, dwupoziomowe, III/IV, 1995r., zamknięta enklawa, taras 30m2, dwa miejsca garażowe oraz jedno przy budynku
PIŁSUDSKIEGO 150m2, I/III, do remontu
RUSZNIKARSKA 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard
ALEJA SŁOWACKIEGO 143m2, II/IV, winda, po remoncie, doskonale także pod kancelarię czy lokal biurowy

1 042 840zł
1 060 000zł
1 080 000zł
1 150 000zł
1 230 000zł
1 290 000zł
1 430 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

WOŁOWICE 100m2, wolnostojący, surowy zamknięty, dz. 6a, of. 7022	315 000zł	BOLECHOWICE gm. Zabierzów 190m2, wolnostojący z 2000r., komfortowy, urokliwie położony, zagospodarowana działka 27a, of. 7125	897 000zł
MICHAŁOWICE 80m2 użytk., ok. 130m2 całkow., wolnostojący, dz. 8a, of. 7033	320 000zł	PRĄDNIK CZERWONY 180m2, w zabud. szeregową z 2005r., komfortowy, działka 1,72a, of. 6561	899 000zł
PORĘBA ŻEGOTY gm. Alwernia 280m2, wolnostojący z lat 80-tych, zadbane, do zamieszkania, działka 15a, of. 6286	360 000zł	BRONOWICE 300m2, wolnostojący z 1991r., do odnowienia, dz. 12a, of. 6986	900 000zł
KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of. 6306	365 000zł	SWOSZOWICE ul. Myślenicka 250m2, wolnostojący, wybudowany w latach 90-tych, jedno lub dwurodzinny, dobry również pod działalność gosp., dz. 7a, of. 6731	900 000zł
PRZĘGINIA NARODOWA gm. Czernichów 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of. 6357	380 000zł	ŚRÓDMIEŚCIE 220m2, w zabud. bliźniaczej, działka 6a, of. 7066	950 000zł
KONCZYCE gm. Michałowice 198m2, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, stan surowy otwarty, działka 12a, of. 6456	405 000zł	WRÓBŁOWICE 216m2, wolnost. z 1984r., komfortowy, dz. 9,73a, of. 6689	950 000zł
BIELANY 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of. 6369	440 000zł	BIEŻANÓW 160m2, w zabud. bliźniaczej z 2007r., wysoki standard, wyposażony, działka 3,5a, of. 6962	990 000zł
GOLKOWICE gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący, surowy otwarty, widokowa działka 10a, of. 6745	440 000zł	PROKOCIM-BIEŻANÓW ul. Bieżanowska 230m2, wolnost., z 2003r., wysoki standard, wykończenia, działka 5,67a, of. 6705	995 000zł
WIELICZKA 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of. 6123	450 000zł	WOLA JUSTOWSKA 172m2, połowa domu, komfortowy, dz. 2,5a, of. 6051	999 000zł
WOŁOWICE gm. Czernichów 251m2, nowy, wolnostojący, stan surowy zamknięty, wysoka jakość materiałów, działka 11a, of. 6360	460 000zł	BOLECHOWICE gm. Zabierzów 220m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, wyposażony, działka 9a, of. 7029	1 000 000zł
WOŁOWICE gm. Czernichów 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of. 6009	470 000zł	PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of. 5717	1 000 000zł
WIELICZKA-SIERCZA 170m2, wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym wolnostojącym, stan domu - surowy otwarty, działka 17a, of. 6665	480 000zł	WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of. 5683	1 080 000zł
MODLNICZKA 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of. 6119	499 000zł	TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of. 5931	1 090 000zł
ŁAGIEWNIKI 103m2, wolnostojący z 1985r., zadbane, działka 3a, of. 5947	500 000zł	KLINY 330m2, wolnostojący, wielorodzinny, zadbane, działka 6a, of. 6510	1 099 000zł
KLINY 110m2, w zabud. szeregową, do zamieszkania, działka 1,1a, of. 7122	535 000zł	KLINY 210m2, wolnost. z 1996r., oryginalna architektura, dz. 4a, of. 5931	1 100 000zł
BALICE gm. Zabierzów 135m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of. 5606	540 000zł	KLINY 180m2, wolnost. z 1987r., gen. remont w 2007r., dz. 6a, of. 7016	1 100 000zł
TRĄBKI gm. Biskupice 168m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 10a, of. 6978	549 000zł	PRĄDNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of. 5894	1 120 000zł
GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of. 5890	555 000zł	BOLECHOWICE gm. Zabierzów pow. całkow. 440m2, użytk. 350m2, nowy, wolnostojący, do indywidualnego wykończenia, z wysokiej jakości materiałów, działka 11a	1 150 000zł
KOKOTÓW gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący z 2003r., parterowy z możliwością wykończenia poddasza i zwiększenia pow. domu, działka 12a, of. 7041	560 000zł	BOREK FAŁECKI 170m2, w zabud. szeregową, z 2002r. wysoki standard, działka 6a, of. 6454	1 150 000zł
KOZMICIE WIELKIE 113m2, nowy bliźniak, wykończony, działka 10a, of. 7014	560 000zł	ZAKAMYCZE ul. Rzepichy 200m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r. zadbane, działka 4,5a, of. 7012	1 150 000zł
SULÓW gm. Biskupice 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+ kolektory słoneczne, of. 6241	560 000zł	BRONOWICE 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of. 6006	1 165 000zł
ZIELONKI 100m2, w zabud. szeregową, do wykończenia, dz. 1,2a, of. 7017	560 000zł	KROWODRZA, AZORY 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r. wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of. 6207	1 199 000zł
LIBERTÓW 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9,5a, of. 5867	590 000zł	LIBERTÓW 200m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, usytuowany wśród nowej zabudowy jednorodzinnej, ładnie zagospodarowana działka 8a, of. 7042	1 230 000zł
GRABÓWKI 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of. 6219	595 000zł	WŁOSAŃ gm. Mogilany 179m2, w zabud. bliźniaczej z 2006r., wysoki standard, zagospodarowana działka 7,8a, wśród nowej zabud. jednorodzinnej, of. 7058	1 250 000zł
WRÓBŁOWICE 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of. 5797	600 000zł	ŁAGIEWNIKI 225m2, w zabud. bliźniaczej z 1975r., działka 3,5a, of. 6753	1 260 000zł
KRYPINÓW 124m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of. 6794	610 000zł	RUCZAJ 350m2, w zabudowie szeregową, 1997r., działka 2,6a, of. 6245	1 295 000zł
JEZIORZANY 192m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 11a, of. 6519	612 000zł	WOLA JUSTOWSKA 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of. 5965	1 300 000zł
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of. 5015	620 000zł	WOLA DUCHACKA 210m2, wolnostojący z 93r., oryginalna i nietuzinkowa architektura, pięknie zagospodarowana działka 6,4a, dobra lokalizacja, of. 6249	1 380 000zł
KRYPINÓW 143m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of. 6799	650 000zł	LIBERTÓW 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of. 6082	1 390 000zł
MICHAŁOWICE 170m2, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 14a, of. 5898	650 000zł	KRAKÓW ul. Bieżanowska 150m2, nowy, wolnostojący, zbudowany z dobrych materiałów, komfortowy, do zamieszkania, działka 8,3a, of. 6476	1 400 000zł
TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of. 6066	660 000zł	PRĄDNIK BIAŁY 270m2, w zabud. szeregową z 96r., komfortowy, działka 2,56a, atrakcyjna lokalizacja, of. 6545	1 404 000zł
BOLECHOWICE gm. Zabierzów 134m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, wykończony, działka 5,2a, of. 7136	670 000zł	KURDWAŃÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of. 5504	1 490 000zł
KRAKÓW-KOSTRZE ul. Wielkanocna 127m2, w zabudowie szeregową, stan deweloperski, działka 2a, of. 6737	680 000zł	ŁAGIEWNIKI rej. ul. Cegielnianej 220m2, w zabud. szeregową, po gen. remoncie, komfortowy, wyposażony, pięknie zagospodarowana działka 3,5a, of. 6365	1 490 000zł
BOREK FAŁECKI 114m2, w zabud. bliźniaczej, zadbane, do zamieszkania, działka 3,9a, of. 6952	690 000zł	MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of. 5940	1 490 000zł
LANCOKORONA 204m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa działka 8,5a, urokliwa okolica, of. 7000	699 000zł	BRONOWICE 250m2, wolnostojący z 2003r., wg indywidualnego projektu, komfortowy, salon 60m2, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, działka 11,5a, of. 6597	1 495 000zł
SIDZINA 140m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, dz. 4,5a, of. 6690	699 000zł	DĘBNIKI 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of. 6068	1 500 000zł
KOSTRZE ul. Wielkanocna 131m2, w zabudowie szeregową, stan deweloperski, działka 2a, of. 6738	701 000zł	WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of. 4930	1 500 000zł
MYDNIKI 155m2, w zabud. szeregową, stan deweloperski, dz. 2,8a, of. 5828	706 000zł	KLINY 246m2, w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of. 6185	1 550 000zł
KOSTRZE 160m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 7,5a, of. 6959	710 000zł	OLSZA rejon Malawskiego 200m2, segment w zabud. szeregową, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of. 6227	1 630 000zł
SWOSZOWICE rejon Myślenickiej 135m2, wolnostojący z 1963r., do remontu, działka 24a, of. 6746	710 000zł	KLINY 350m2, wolnostojący, wysoki standard, działka 5a, of. 6911	1 650 000zł
KRAKÓW ul. Bieżanowska 130m2, wolnostojący z 1946r., dz. 16a, of. 6836	750 000zł	MOGILANY 280m2, wolnostojący z 2005r., wysoki standard wykończenia, działka 17a, of. 6087	1 650 000zł
KRYPINÓW 196m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 13a, of. 6800	750 000zł	SKOTNIKI 293m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of. 6176	1 650 000zł
BIEŻANÓW 180m2, wolnostojący, wielorodzinny, działka 6,85a, of. 6552	790 000zł	WOLA JUSTOWSKA-CHELM 185m2, wolnostojący z 1998r., piękna działka sięgająca do podnóża Lasu Wolskiego o pow. 28a, of. 6981	1 700 000zł
BRZOSKWINIA gm. Zabierzów 190m2, wolnostojący, nowy, parter komfortowo wykończony, działka 11a, of. 6004	790 000zł	GAJ gm. Mogilany 360m2 pow. użytk., 428m2 pow. całkow., wolnostojący z 2002r., wysoki standard, pięknie zagospodarowana działka 40,2a, of. 6680	1 900 000zł
GAJ gm. Mogilany 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a, ogrodzona, podjazd wybrukowany of. 6062	790 000zł	BIEŻANÓW wolnostojący w stylu dworowym, 450m2 pow. całkow., 250m2 pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of. 5951	2 500 000zł
KLINY 240m2, wolnost. z 1990r., do bieżącego remontu, dz. 6,3a, of. 6769	800 000zł		
SKOTNIKI 149m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 3,3a, of. 6845	847 000zł		
BIEŻANÓW 160m2, wolnostojący, do zamieszkania, działka 9a, of. 5970	850 000zł		
KRYPINÓW 200m2, wolnostojący, do zamieszkania, położony pod lasem na 22a działce, of. 7093	855 000zł		
MISTRZEWICE ul. Korfatego 200m2, w zabud. szeregową, podpiwniczony, działka 3a, of. 6804	860 000zł		
SWOSZOWICE (rejon Uzdrowiska) 280m2, wolnostojący, nietuzinkowy projekt, do wykończenia, działka 14,5a, of. 7055	880 000zł		
BRONOWICE rejon Chelmońskiego 185m2, w zabud. szeregową z 1997r., komfortowy, działka 2,4a, of. 6761	890 000zł		

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



BIURO NIERUCHOMOŚCI **PÓŁNOC** REAL ESTATE

Kraków, ul. Balicka 35
Tel. 012-636-54-97
polnoc@polnoc.pl

Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.
Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.
Oferta promocyjna i szczegóły www.polnoc.pl

TYLKO TERAZ PROMOCJA!



ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów

Zostało jeszcze **13 działek** widokowych o pow. od 5,62 a do 7,78 a. Na działce możliwość postawienia domu 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem.
Media w zasięgu inwestycji.
BNP-123

CENA: 129.900 zł brutto

KONTAKT: 510-180-034

KONTAKT: 509-951-803



SUPER CENA 13.783 zł/a



MODLNICZKA, ul. Wspólna **KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

Działka budowlano-rolna, widokowa z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego. Powierzchnia: 43,46 a plus 13 a drogi. Działka uzbrojona. Projekt domu w cenie.

BNP-906

CENA: 13.783 zł/a

KONTAKT: 509-951-803



MODLNICZKA

Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego, pięcioarowa, widokowa działka, media wpięte.
W cenie projekt budynku.

BNP-338

CENA: 199.000 zł brutto

KONTAKT: 510-180-034



**Kupujący
0% prowizji**



MODLNICZKA, ul. Wspólna

Osiedle na Wzgórzu, domy wolnostojące, gotowe do odbioru o pow. całkowitej 187 m² położone na widokowych działkach ok. 7,5 a. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Każda działka ogrodzona, ogrody zagospodarowane. Piękna panorama na odległość kilku kilometrów. Kameralne osiedle.

BNP-452

CENA: 689.000 zł brutto

KONTAKT: 510-180-034

KONTAKT: 509-951-803



**Gotowe
do odbioru**



GM. MICHAŁOWICE, TEREN INWESTYCYJNY, **KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

Działka o pow. 6,5 ha wraz z istniejącymi stawami z przeznaczeniem pod zabudowę hoteli, domów wypoczynkowych itp. Teren uzbrojony. Dojazd do działki drogą asfaltową.

BNP-466

CENA: 4000 zł/a netto

KONTAKT: 509-951-803



OKAZJA! TYLKO 4000 zł/a netto

Więcej ofert: www.polnoc.pl

PÓŁNOC Nieruchomości S.A. w Krakowie, ul. Balicka 35
ogłasza

PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie nabywcy:

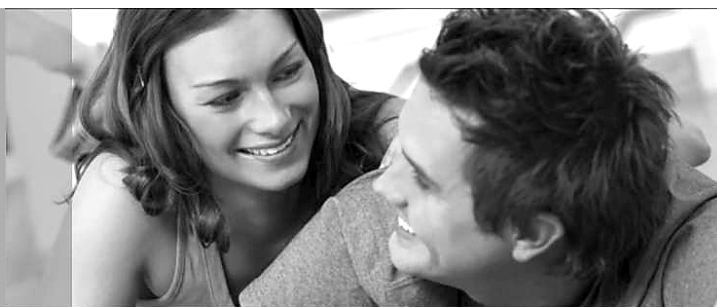
- A. Prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **25,4 m²**
(pokój, kuchnia, III piętro) przy ulicy **Spółdzielców 6/56**
- B. Prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **23,57 m²**
(pokój, kuchnia, IX piętro) przy ulicy **Spółdzielców 11/188**
- C. Prawa własności lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej **45,4 m²**
(3 pomieszczenia, parter) przy ulicy **Felicjanek 8**
- D. Prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **14,8 m²**
(pokój z kuchnią, II piętro) na osiedlu **Sportowe 33/7**
- E. Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **27 m²** (pokój, kuchnia, III piętro) przy ulicy **Stachowicza 6/10**

- 1. Przetarg odbędzie się w siedzibie PÓŁNOC Nieruchomości S.A. przy ul. Balickiej 35
w dniu: **27.10.2009 r.** dla wszystkich lokali - **o godz. 10.00**
- 2. Cena wywoławcza dla lokalu Spółdzielców 6/56 – **145.000 zł (5 709 zł/m²)**, dla lokalu Spółdzielców 11/188 – **136.000 zł (5 771 zł/m²)**, dla lokalu Felicjanek 8 – **435.500 zł (9 593 zł/m²)**, dla lokalu Sportowe 33/7 – **117.000 zł (7 906 zł/m²)**, dla lokalu Stachowicza 6/10 – **225.000 zł (8 334 zł/m²)**
- 3. Wadium w wysokości 5000,00 zł za każdy lokal należy wpłacić na konto PÓŁNOC Nieruchomości S.A. Fortis Bank Polska S.A. nr rachunku 50 1600 1198 0002 0021 7136 3001 najpóźniej do 26.09.09 r. do godz. 12.00
- 4. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie PÓŁNOC Nieruchomości S.A. lub na www.polnoc.pl
- 5. Lokale można oglądać w następujących terminach:
ul. Spółdzielców 6/56 w dniu 20.10.09 r. w godzinie 10.00-12.00, ul. Spółdzielców 11/188 w dniu 20.10.09 r. w godzinie 12.30-14.30, ul. Spółdzielców 12/188 w dniu 20.10.09 r. w godzinie 15.00-17.00, os. Sportowe 33/7 w dniu 21.10.09 r. w godzinie 10.00-12.00, ul. Stachowicza 6/10 w dniu 21.10.09 r. w godzinie 13.00-15.00,
ul. Felicjanek 8 w dniu 21.10.09 r. w godzinie 15.30-17.30
- 6. PÓŁNOC Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez wyboru oferty, bez konieczności podania przyczyn.

NieruchomościCentrum



Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4
tel: +48 12 429 40 10
fax: +48 12 429 40 02
em@il: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl



SPRZEDAŻ

Nowa Inwestycja - Panorama Swoszowicka Kompleks budynków jednorodzinnych.



- Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej położonych w malowniczym zakątku Swoszowic
- Domki o powierzchni użytkowej od 190m² do 215 m² każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a.
- Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.
- Inwestycja w trakcie realizacji.

Cena od 5 700 zł/m² brutto.

SPRZEDAŻ



Stare Podgórze, ul. Piwna,
Wisła Residence of. 4183
Mieszkanie 42 m², III piętro, stan
deweloperski, prestiżowa lokalizacja.
Atrakcyjna cena - 8500 zł za m² !!!

SPRZEDAŻ



Lea of. 4184
Apartament 99,2 m². 3 pokoje,
2 łazienki, garderoba, balkon,
garaż. Nowa kamienica, wysoki
standard. Cena 885 000 zł

SPRZEDAŻ



Zawada of. 4065
Dom do remontu o pow. 80 m²,
oraz budynek gospodarczy
o pow. 100 m². Bardzo ładna
działka o pow. 87 a.
Cena 312 000 zł

SPRZEDAŻ



Osiedle Oświecenia of. 4174
- sprzedaż mieszkania 4 pok.,
pow. 83 m². Cena 390 000 zł

SPRZEDAŻ



Dębniaki Stare ul. Zagrody of. 4203
- 47m², 1 pokojowe, oddzielna
kuchnia, spiżarnia, III piętro, balkon,
blok z cegły lata 60-te.
Cena 376 000 zł

SPRZEDAŻ



Libertów of. 4129
Bardzo ładny, dwustronny
apartament, 4-pok., 112 m².
Garaż, piwnica, razem 176 m².
Duży ogród, kameralna okolica.
Cena 595 000 zł

NieruchomościCentrum

Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.

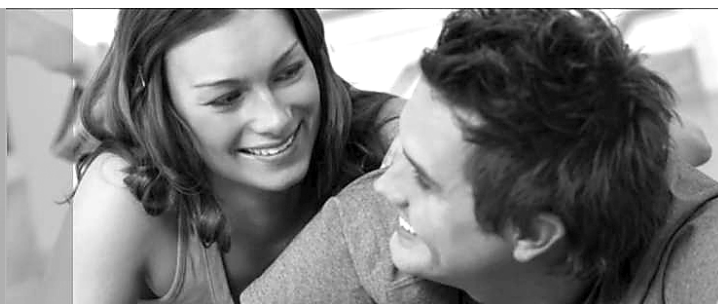
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4

tel: +48 12 429 40 10

fax: +48 12 429 40 02

em@il: centrum@bci.krakow.pl

www.centrumnieruchomosci.pl



WYNAJEM



Grzegorzewska of. 4096,
do wynajęcia, 2-pok.
o pow. 58,6 m2, umeblowane,
doskonała lokalizacja, balkon.
Cena 1800 zł

WYNAJEM



Łobzowska - Sobieski Residence.
of. 4175. Mieszkanie 1-pok. o pow.
35m2. Bardzo komfortowe,
umeblowane. Budynek nowy
z 2009 r. Winda, ochrona, strzeżone
24h. Cena wynajmu 1800 zł m-c

WYNAJEM



Bronowice ul. Rydla, of. 421 I
2 pok. oddzielne, jasna kuchnia,
54 m2, umeblowane, nowe bu-
downictwo, garaż.
Cena 1900 zł

WYNAJEM



Pijarska of. 4112
Apartament o wysokim
standardzie, znakomita lokalizacja,
110 m2, 3 pok. I p. cena 6000 zł

WYNAJEM



Cybulskiego of. 4097
Nowe, umeblowane 3-pok. miesz-
kanie (pow. 77 m2) z klimatyzacją i
garażem. Ochrona, monitoring.
Cena 3500 zł/m-c

WYNAJEM



Szpitalna of. 4039
Mieszkanie 2-pok. o pow. 51 m2.
Mieszkanie bardzo komfortowe,
położone w luksusowej kamienicy
w samym sercu starego miasta.
Cena 800 euro/m-c

WYNAJEM



Grodzka of. 4204
2 poziomy, 2 pokoje, umeblowane
i wyposażone, jasne, SUPER
lokalizacja.
Cena 1800 zł m-c

WYNAJEM



Zamkowa of. 3941
Apartament 3 pokojowy z tarasem
i balkonem. Widok na Wawel.
Cena 2500 zł m-c

WYNAJEM



Ok. ul. Pasternik of. 4192
- wynajem 3 pok. apartament,
pow. ok. 70 m2, nowoczesny,
wyposażony. Cena 2900 zł

WYNAJEM



Krupnicza of. 4194
Powierzchnia biurowa w wysokim
standardzie, od 60 - 800 m2.
Cena do negocjacji

WYNAJEM



Kotlarska of. 3223
3 pokoje, wysoki standard,
pow. 67 m2, wyposażone.
Cena 2200 zł m-c

WYNAJEM



Wielopole of. 4217
Pow. 65 m2, po generalnym re-
moncie, całkowicie umeblowane,
przestrzenie i bardzo komfortowe.
Cena 2500 zł

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Bibice - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle
„*pod lasem*” zieleń, cisza, 3 km od granicy Krakowa,

Inwestycja zakończona, tylko 7 domów
w zabudowie bliźniaczej



Powierzchnia całkowita
173m² - 215m²
działka 3,5 ara
cena brutto z gruntem
645 000 zł do 695 000 zł

info: 0-501-71-78-93

cena 1m² brutto od 3 230 zł

Gaj - 32 ary (11 budowlane)
piękna, widokowa działka,
zieleń, cisza, pozwolenie na budowę
domu 134/235 m²



420.000 zł

Skotniki
nowa restauracja
lub dom weselny,
500m², 14 arów
sala na
100 osób



1 700 000 zł



460 000 zł

WOŁOWICE
gm. CZERNICHÓW

Nowy dom,
indywidualny projekt
pow. 250m²/150m²,
5 pok.+ salon,
stan surowy-zamknięty
działka 11 arów,
obok jeziora(!!!),
cisza, spokój, zieleń !!!



379 000 zł

Olszowice 196 m², działka 8,25 ara,
media, do wykończenia



1 150 000 zł

Bolechowice - 450m², 11 arów,
indywidualny projekt, stan deweloperski



520 000 zł

Sułów - 180/220m², widokowe 9,5 ara,
media, stan deweloperski



1 390 000 zł

Ruczaj - połowa bliźniaka, 336m²,
działka 7,41 ara, 1 lub 2 rodzinny



2 950 000 zł

Kostrze - luksusowy dom 450m²,
fitness, sauna, ogród zimowy



990 000 zł

gm. Czernichów - do zamieszkania
230m², działka 40 arów



2 500 000 zł

Libertów - 2,5 ha polana w lesie,
pozwolenie na bud. rezydencji



1 490 000 zł

Łagiewniki - 300m² / 200 m², zabudowa
szeregowa, umeblowane, działka 3,5ara.



WOLA JUSTOWSKA

Piękna willa pod lasem
400m²

4 500 000 zł

lub wynajem 12 000 zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomościul. Stradomska 3-5
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pltel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95**WYBRANE OFERTY SPECJALNE****Piłsudskiego**

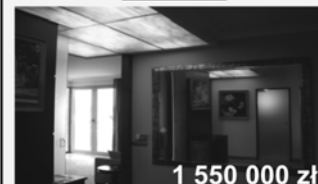
3 000 000 zł

luksusowy apartament, dwa
poziomy, pow.232m², taras 80m²,
sauna, klimatyzacja,**Krowoderska**

1 200 000 zł

126m², 4 pok, IIp/IVp,
przestronne, widok na ogród,
2 balkony**Lipińskiego**

634 000 zł

Oferta na wyłączność
100m², przestronne, 4 pokoje,
2 balkony, miejsce postojowe**Emaus**

1 550 000 zł

Luksusowy apartament
94m², 2 sypialnie + salon,
3 piętro w chronionym budynku**Glogera**75m²/83m², 4 pokoje
dwa poziomy
599 000 zł**Podgórze - kamienica,**
w trakcie remontu, 500m²/700m²
cena do uzgodnienia**Kozłówek - Okólna**37m², IIIp
do remontu,
168.000 zł**Turniejowa**53m², 3 pokoje
III piętro
320 000 zł**Odrestaurowany
XIX-wieczny Dworek
w okolicach Miechowa**piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha,
lokalizacja ok. 30 km od Krakowa
4 500 000 zł**Bernardyńska**111m², II piętro,
widok na Wawel,
1 500 000 zł**Piastowska,**dom z funkcją
komercyjną
180m², 4 ary
1.690.000 zł**Kościuszki - kamienica**z pozwoleniem
na rozbudowę
2500m²
cena do uzgodnienia**Lipińskiego**65m², IV/X piętro,
do odnowienia,
330.000 zł**Libertow**27 arów w tym
14 budowlanych
665 000 zł**Szeroka oferta
mieszkań do wynajęcia !!!
Serdecznie zapraszamy!!!****Gaj**170 arów,
10 000 zł/ar
piękna dolina**Wołowice**działka budowlana
32 ary
11 000 zł/ar**DZIAŁKI****Kostrze** 54 ary, Warunki Zabudowy +
projekt na 5 bliźniaków
1 250 000 zł**Jerzmanowice**20 lub 10 arów
działki budowlane
9900 zł/ar**Tyniec - Kostrze**(obok węzła A-4)
Sprzedaż 9,5ha
12 900 zł/ar
Wynajem 1-7 ha, 0,5 zł/m²**Kraków - Becka**2 działki po 10 arów,
pozwolenie na budowę
75.000 zł/ar**Ruczaj**3 działki budowlane
6 arowe,
300 000 zł/ za działkę**Kryspinów -
Cholerzyn**działki budowlane
10-30 arów
od 25 000 zł/ar

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl



REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39
e-mail: magnat@informer.pl



www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia - 39 - 110 m², www.biskupia4.com 12 000 - 14 000 PLN brutto/m²
Batorego - 37-62 m², stan dewelop., winda 10700 PLN
!!!Siemiradzkiego - 45 - 63 m²,
www.siemiradzkiego25.com 10100 - 10300 PLN brutto/m²
!!!Willa Awangarda - 28 - 114 m², BEZ PROWIZJI !!! 7490 - 8290 PLN brutto/m²
Łobzowska - 44 - 90 m², wykończone 14 000 PLN brutto/m²
Macedońska - 29 - 71 m², stan surowy, BEZ PROWIZJI!!! od 6527 PLN brutto/m²
ok. Starowiśnej - 30 - 141 m², garaż podziemny od 11 200 PLN brutto/m²

LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE - WYNAJEM

(21 ofert na stronie)

Al. Mickiewicza - 130 m², biurowy, po remoncie 5000 PLN
Floriańska - 130 m², 1 p., do wejścia 6500 PLN
Floriańska - 83 m², wysoki parter, 3 pomieszczenia 4950 PLN
Floriańska - 73 m², front, witryna 23 200 PLN
Krakowska - 74 m², front, witryna, parter 120 PLN netto/m² neg.
Krakowska - 350 m², piwnice pod pub, restaurację 35 PLN netto /m²
Krupnicza - 116 m², front, witryna 23 200 PLN
Krupnicza - 115 m², I piętro 60 PLN/m²
Miodowa - 24 m², do wejścia, parter, biurowy 4500 PLN
ok. Rynek Główny - 150 m², parter, front, witryna 45 000 PLN
ok. Wybickiego - 650 m², budynek wolnostojący, parking 38 000 PLN
Plac Awentowicza - 220 m², 7 pokoi, 4 a, dom do wynajęcia 5000 PLN
Plac Wolnica - 160 m², piwnica pod pub, do wykończenia 8000 PLN
Rondo Mogińskie - dom, 180 m² pow. użytkowej, parking na 6 aut 9000 PLN
Rynek Główny - 120 m², 1 p., po remoncie 4500 PLN
Zwierzyniecka - 150 m², parter, biurowo - usługowy 8500 PLN

HANDLOWE/USŁUGOWE - SPRZEDAŻ

(20 ofert na stronie)

Al. Krasińskiego - 266,5 m² 426 752 PLN
Grzegorzewska - 47 m², sklepowy, parter, witryna 570 000 PLN
ok. Floriańskiej - 100 m², parter, front, działający lokal 28 000 PLN/m²
ok. Lea - 42 m², front, drzwi przeszklone 9 000 PLN/m²
ok. Małego Rynku - 100 + 66 m², parter i piwnica, witryna, udział 3 600 000 PLN
ok. Pocztę Gł. - 45 m², parter, witryna + 160 m² przyziemie 1 400 000 PLN
ok. Pocztę Gł. - 282 m², parter, witryny 4 000 000 PLN netto
ok. Starowiśnej - 44 m², 80 m², front, witryny 10 500 PLN netto/m²
Salwator - pow. biurowa od 200 - 900 m² od 10 000 PLN
Podgórze - 3000 m², biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3% 20 000 000 PLN neg.

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Karmelicka - 1260 m² p. uż. + WZ na 500 m², 5,5 a, wolna 21 000 000 PLN
Kościuszki - 1730 m² mieszkań + garaż podziemny, 12 a, WZ 7 000 000 PLN
Krakowska - p.c. 620 m², dz. 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę do neg.
Królowej Jadwigi - p.c. 450 m², 10 a, do częśc. remontu 3 650 000 PLN
Krowoderska - wolna, WZ na 1200 m² w trakcie, dz. 4,5 a 4 000 000 PLN
ok. Józefińskiej - pensjonat, 500 m², 33 miejsca nocleg., WZ na piętro 6 000 000 PLN
ok. Placu Wolnica - 1630 m² p. uż., pozw. na budowę, 2 lokale, 6,5 a 4 500 000 PLN
ok. Placu Nowego - 1150 m² mieszkań + 500m² strychu + 350m² piwnic, lokale 5 000 000 PLN
ok. Rynku - 1280 m², pozw. na remont, działka 496 m² 16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego - 463 m² + 92 m² oficyna, rozbud. do 3500 m², wolna 11 000 000 PLN
ok. Wawelu - 8100 m², WZ na hotel lub apartamenty, wolna 62 000 000 PLN
Smocza - 59 m², parter, do remontu 735 000 PLN
Topolowa - 1000 m² PUM + strych (wysoki) 300 m² + piwnica 200 m² 2 200 000 EUR
Wieliczka - 879,11 m², dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a 1 865 000 PLN
Zyblikiewicza - WZ na 1102 m², wolna, stan dobry 4 900 000 PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ

(79 ofert na stronie)

Bosacka - 51 m², 2 piętro 450 000 PLN
Józefińska - 67,09, 1 p., do wejścia, ładne, wysokie - 4,2 m 570 265 PLN
Kazimierza Wielkiego - 63 m², wykończone 565 000 PLN
Kordeckiego - 45,66 m², 5 p. do wejścia 460 000 PLN
Kordeckiego - 63 m², 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone 620 000 PLN
Kraszewskiego - 50 m², 1 pokój, wykończone 340 000 PLN
Łazarza - pow. od 34 m² do 62 m², poddasze, wykończone, 3 p. 9500 PLN/m²
Oboźna - 56 m², do wejścia, ładne 520 000 PLN
ok. Starowiśnej - 37,74 m², do remontu 219 000 PLN
ok. Ślaskiej - 60 m², 2 p., do remontu 324 000 PLN
ok. Wileńskiej - 35 m², do wejścia 300 000 PLN
Urzędnicza - 38 - 65 m², 2-, 3-pokojowe, do remontu od 7500 PLN/m²
Sereni Fenna - 36 m², wysoki parter, do wejścia 330 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

(72 oferty na stronie)

Al. Krasińskiego - 107 m², 2 p. 760 000 PLN
Cybulskiego - 80 m², 2 p., winda, wykończone, wys. standard, garaż 1 400 000 PLN
Długa - 85,5 m², 3 p., winda, wykończone, wyposażone 1 200 000 PLN
Długa - 470 m², strych do adaptacji, WZ na 230 m² 2 100 000 PLN
Kasprowicza - 67 m², garaż, stan deweloperski 700 000 PLN
ok. Pocztę Gł. - 98 m², 4 p., dwustronne, balkon, do remontu, winda 8900 PLN/m²
ok. Starowiśnej - 99,15 m², 2 p., 2 balkony, do remontu 793 000 PLN
ok. Ślaskiej - 216 m², strych do adaptacji 590 000 PLN
Plac Nowy - 85 m², 1 piętro, 4 pokoje, do wejścia, do neg. 895 000 PLN
Radziwiłłowska - 94 m², 3 pokoje 3 piętro, wykończone 1 120 000 PLN
Starowiśna - 88 m², 2 p., nowe, stan dewelop., loggia, piwnica 8500 PLN/m²
Wrocławska - 68 m², 2 p., do wejścia + garaż 646 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

(30 ofert na stronie)

Gm. Zielonki - 140 m², 1/2 bliźniaka, 5 a, stan dewelop. 395 000 PLN
Michałowice - 250 m², 27 a, wykończony, wys. stand. 1 800 000 PLN
ok. Grunwaldzkiej - 140 m², 3 a 1 150 000 PLN
ok. Starowolskiej - 170 m², 5 a, piękny widok, wykończony 2 000 000 PLN
Radzikowskiego - 200 m², do remontu, 14 a 900 000 PLN
ISwosowice - 160 m² p. m., domy w zab. szeregowej, 2,5 - 4,5 a, garaże 650 - 690 000 PLN neg.
Węgrzce - 173 m², 3,5 a stan deweloperski 599 000 PLN
Wola Justowska - 130 m², garaż, 3,5 a wykończony 1 350 000 PLN
Wola Justowska - 130 m², garaż, 3,5 a stan deweloperski 1 220 000 PLN
Wola Justowska - 125 m², garaż, 13 a, wolnostojący 1 750 000 PLN
Wola Justowska - 300 m², wysoki standard 3 000 000 PLN
Wróblowice - 250 m², wykończony, ładny 19,5 a 1 200 000 PLN
Zakamcze - 350 m², 7,7 a, wysoki standard 2 500 000 PLN
Zabierzów - 140 m², wolnostojący, garaż, do wejścia, 7 a 780 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

(50 ofert na stronie)

Gm. Michałowice - 21 a, budowlana 300 000 PLN
Mogilany - 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
Marszowiec - 10,11 a, 12,15 a, budowlane, uzbrojone, widokowe 25 000 PLN/a
Marszowiec - 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
Michałowice-Komorą - 18 a, ładna, budowlana, pozw. na dom 260 m² 600 000 PLN
ok. Wadowic - 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane 100 000 PLN
Wola Justowska - 13 a, budowlana 1 100 000 PLN
Wróblowice - 7 a, budowlana, dom do rozbiórki 330 000 PLN
Zielonki-Marszowiec - 12 a, wszystkie media w działce, płaska 600 000 PLN

DLA INWESTORA

Al. Pokoju - 1 ha, komercja, 12 500 m², handel, biura, hotel 7 500 000 PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego - 30 a, rozpocz. bud. hotelu, 165 pok. 17 000 000 PLN
ok. ul. Krakowskiej - 5,5 a z WZ na 900 m² p. m. + 240 m² komerc. 9 500 000 PLN
lok. ul. Olszanickiej - 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m² PUM 3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej - 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23 580 m² 30 000 000 PLN
Pachońskiego - 2,2 ha, 24 064 m² PUM 27 000 000 PLN
Pachońskiego - 75 a, 5694 m² PUM 10 000 000 PLN
Tomaszowice - 60 a, projekt na 8 domów jednorod. 28 000 PLN netto/a
Witkowska - 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg., ok. 2000 m² PUM 50 000 PLN/a
Wola Justowska - 42,5 a, WZ 1 750 000 PLN
Zakopiańska - 16 a, komercyjna, uzbrojona 600 000 PLN
Żabinek - 40 a, WZ na 4000 m² PUM; 40 miejsc parking. 4 500 000 PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM

(35 ofert na stronie)

Bandurskiego - 63 m², umeblowane, do wejścia 1800 PLN
Długa - 85,5 m², 3 p., winda, wykończone, wyposażone 5000 PLN
Grzegorzewska - 60 m², 2 pokoje, 3 piętro, do wejścia 1800 PLN
Hetmańska - 49 m², wyposażone, dwustronne, 3 pokoje 2500 PLN
Jana - 84 m², 4 p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje 4000 PLN
Krakowska - 85,50 m², do wejścia, 3 pokoje 2000 PLN
Krowoderska - 94 m², 3 pokoje, wyposażone, ładne 2700 PLN
ok. Pędzichów - 125 m², 3 p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking 4000 PLN
Prusa - 35 m², 2 p., do wejścia, ładne 1450 PLN
Rydyła - 53 m², 1 p., 2 pokoje, do wejścia, garaż 1900 PLN
Wesela - 80 m², 3 pokoje, garaż, taras, do wejścia 2500 PLN
Wola Justowska - 200 m², nowy, 5 a, wys. standard, garaże, ogród, 6500 PLN

OFERUJEMY DUŻE POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA**PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ**

Leach & Lang

Property Consultants with **BROWN & CO**

Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.mazur@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:



ul. Stańczyka (Bronowice)
62 m², 2 pokoje, nowe
z miejscem postojowym
Cena: 425 000 PLN
Tel. 664 033 264



Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
36 m², garsoniera, nowe,
umeblowana kuchnia
Cena: 460 000 PLN
Tel. 664 033 264

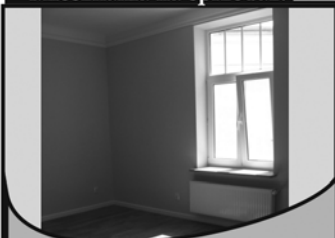


ul. Stańczyka (Bronowice)
51 m², 2-pokojowe, wykończone,
umeblowana kuchnia
Cena: 395 000 PLN
Tel. 606 978 979



ul. Staromostowa (Stare Podgórze)
2 mieszkania
ATRAKCYJNA CENA!
Cena: 7 000 PLN+ VAT/m²
Tel. 606 978 979

Mieszkania na sprzedaż:



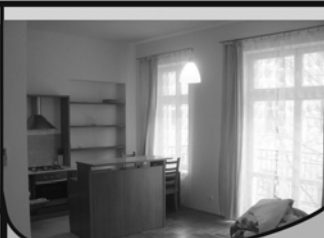
ul. Studencka, Stare Miasto
45-52 m², 2 pokoje,
budynek po remoncie,
mieszkania wykończone
Cena: 10 000 PLN/m² OKAZJA!!!
Tel. 664 033 264



Wiślane Tarasy (ul. Grzegorzewska)
65 m², 2 pokoje, nowe
winda, ochrona, recepcja,
Cena: 515 000 PLN
Tel. 608 406 803



ul. Starowiślna (Śródmieście)
68 m², 2 pokoje, po remoncie
dwupoziomowe, budynek z windą,
Cena: 550 000 PLN
Tel. 664 033 264



ul. Bożego Ciała (Kazimierz)
54 m², 2 pokoje, po remoncie,
idealna lokalizacja
Cena: 540 000 PLN
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:



ul. Krowoderska (Stare Miasto)
70 m², 3 pokoje, umeblowane,
dostępne od 1 października
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



ul. Kochanowskiego (Śródmieście)
62 m², 2 pokoje, po remoncie
umeblowane, ochrona
Cena: 1 500 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



ul. Borkowska (Kliny)
51 m², 2 pokoje, nowe
nieumeblowane
Czynsz: 1 400 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

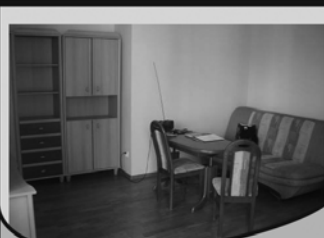


Sobieski Residence (ul. Łobzowska)
45 m², 2 pokoje,
winda, ochrona, recepcja,
Czynsz: 1 750 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

Mieszkania na wynajem:



Plac Inwalidów (Śródmieście)
74 m², 3 pokoje,
częściowo umeblowane,
Cena: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



ul. Reja (Żabinek)
46 m², 2 pokoje,
całkowicie umeblowane
Czynsz: 1 500 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803



Sobieski Residence (ul. Łobzowska)
31 m², nowe, garsoniera
wysoki standard, winda
Czynsz: 1 600 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



Ukryte Pragnienia (ul. Kluczborska)
48 m², 2 pokoje, oddzielna kuchnia,
nowe, od zaraz, max 2 osoby
Czynsz: 1 600 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

www.leachandlang.gratka.pl

Kraków - Warszawa - Poznań - Toruń

www.leachandlang.com



Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 431 07 68
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krm.pl

www.activnieruchomosci.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

Ponad 700 aktualnych Ofert! www.activnieruchomosci.pl



TYNIEC, 250 m², 2005 r, rozłożysty, parterowy dom, położony pod lasem, pięknie zagospodarowana, widokowa działka 11,5 a. Of 193, 2 990 000 zł



BALICKA, okolice, obiekt produkcyjny, 834 m², dojazd TIR, blisko autostrady i lotniska. Działka 46 a. Of 2767, 2 800 000 zł



DĘBNKI STARE, 650 m², stylowa przedwojenna willa do remontu, 0,5 km od Wawelu! Działka 6,5 a. Of 2105, 4 300 000 zł



ŁÓBZÓW, okolice Kijowskiej, 290 m², 9-letni. Działka 16 a z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Of 47, 1 000 000 Euro



WOLA JUSTOWSA, 170 m², przedwojenny dom do remontu, położony na pięknej działce 17 a. Of 3073, 2 500 000 zł



BIEŻANÓW, 450 m², salon 50 m², 5 sypialni; garaż 3-stanowiskowy. Pięknie zagospodarowana działka 21 a. Of 650, 2 500 000 zł



BORSUCZA, Łagiewniki, 300 m², wolnostojący, 1997 r., 8 pokoi, stan b. dobry, do wejścia. Działka 4a. Of 2945, 1 540 000 zł



AZORY, 278 m², wolnostojący, 1980 r, 6 pokoi, garaż. Działka 4,7 a. Of 2765, 1 500 000 zł



OLSZA, 250 m², wolnostojący, 1982 r., po częściowym remoncie; 6 pokoi, garaż 2-stanowiskowy. Działka 3,7 a. Of 2228, 1 450 000 zł



SKAWINA, 215 m², pół bliźniaka, deweloperski, wysokiej klasy materiały. Działka 5 a. Of 1591, 750 000 zł

KAMIENCE/HOTELE/KOMERCYJNE

BELINY-PRAŻMOWSKIEGO, 290 m², pół bliźniaka, stan b. dobry, ruchliwe miejsce, idealne na biuro. Działka 7,8 a. Of 2926 2 990 000 zł
BRONOWICE WLK., 713 m² pow. całkowitej, 532 m², dom do wykończenia na działce 32 a. Idealny na siedzibę firmy. Of 2233 1 700 000 zł
GAJ, 600 m², blisko Zakopianki, idealny na warsztat lub zajazd. Of 2939 1 200 000 zł
KAZIMIERZ, 685 m², działający hotel 3-gwiazdkowy; 21 pokoi na 41 osób; restauracja, w pełni klimatyzowany, przystosowany dla niepełnosprawnych Of 1553 8 000 000 zł netto
KRÓLEWSKA, kamienica 1000 m², w całości wolna, 1924 r., podpiwniczona, strych do adaptacji. Działka 4,5 a. Of 2581 12 000 000 zł
KRZESZOWICE, okolice, 600 m², dom + 3 hale po ok 80 m². Działka 15 a, przy drodze głównej, dojazd TIR. Of 3367 760 000 zł
ŁGIEWNIKI, 252 m² pow. mieszkalnej, kamienica do generalnego remontu; możliwość nadbudowy. Of 261 750 000 zł
SALWATOR, 1800 m², stan surowy, budynek z przeznaczeniem na hotel, 46 pokoi, sala konferencyjna. SPA. Of 43 11 000 000 zł
ZABIERZÓW/KOCHANÓW, działka 98 a przy głównej drodze z budynkiem do wykończenia 400 m². Of 3199 WYŁĄCZNOŚĆ 2 700 000 zł

DZIAŁKI

BALICKA, okolice, 9,2 a, płaska, prostokątna, media w ulicy. Of 3175 820 000 zł
BRONOWICE, Przybyszewskiego, 11,3 a, pozwolenie na budowę. Of 3212 800 000 zł
LIBERTÓW, 89 a, znakomite sąsiedztwo, widok na cały Kraków, dwie drogi dojazdowe. Of 3081 2 100 000 zł
MYŚLIWSKA, 71 a, WZiZT na budynki wielorodzinne do 17 m wysokości, pow. zabudowy do 37 %! B. dobry dojazd. Of 3224 11 500 000 zł
OLSZANICA, Jadwigi Majówny, 50 a, budowlana, widokowa, szerokość 30 m; prąd, gaz, woda. Of 2269 1 750 000 zł
SKOTNICKI, 1,13 ha, widokowa; pozwolenie na budowę 26 domów w zabudowie bliźniaczej, gotowe projekty. Dobre sąsiedztwo. Of 1587 3 408 000 zł
WROBELA, 48 a, WZiZT na obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym, położona w sąsiedztwie budowanej obwodnicy. Of 157 1 050 000 zł

APARTAMENTY

42 m², 2-pok., **ŚW. JANA**, po generalnym remoncie, 2/3 p., kominek, jedynie 200 m od Rynku Głównego! Of 2620 950 000 zł
70 m², 2-pok., **KONARSKIEGO**, po gen. remoncie, III piętro w pięknej kamienicy z zadbanym ogrodem, balkon. Of 3346 630 000 zł
70 m², 3-pok., **KAZIMIERZ**, luksusowo wykończony, umeblowany, w nowym apartamentowcu z monitoringiem. Of 529 1 250 000 zł
74 m², 3-pok., **MICHAŁOWSKIEGO**, dwupoziomowy, pięknie odrestaurowana kamienica, ochrona, portier, winda. Of 775, 1 091 000 zł
93 m², 4-pok., **DO WILGI**, nowy apartamentowiec, 3/4 p., wysoki standard, taras 25 m², widok na tereny zielone. Of 3075, 950 000 zł
107 m², 3-pok., **STUDENCKA**, okolice, 1/4 p., pięknie odremontowane, sąsiedztwo UJ, duże natężenie ruchu pieszych; idealne na biuro. Of 2481 1 490 000 zł
111 m², 4-pok., **ARMII KRAJOWEJ**, cichy apartament na zamkniętym osiedlu z widokiem na Las Wolski; 1/2 p. Of 1334 1 020 000 zł
117 m², 5-pok., **LIBERTÓW**, wysoki standard, dwupoziomowe, garaż; ogródek; kameralny, ogrodzony budynek. Of 2686, 700 000 zł
127 m², 5-pok., **OJCOWSKA**, okolice, 2001 r., 2-poziomowe, 1 piętro + poddasze, kameralne, ogrodzone osiedle. Of 3203 850 000 zł
132 m², 5-pok., **WOLA JUSTOWSKA**, 2-poziomowy, luksusowy apartament. Niska zabudowa, widok na tereny zielone. Of 212 1 150 000 zł
134 m², 3-pok., **ŁÓBZOWSKA**, stylowy apartament, pięknie zachowane parkiety i drzwi z witrażami; wys. pomieszczeń 3,8 m! Of 68 1 500 000 zł
135 m², 6-pok., **PRASKA**, przestronny apartament na niewielkim, b. spokojnym osiedlu; 1p/3, widok na Wawel. Of 70 1 220 000 zł
137,5 m², 6-pok., **KIJOWSKA**, okolice, 2-poziomowe, 1997 r., taras 60 m²! Tylko 1 km od ścisłego centrum! Of 2345 1 200 000 zł
158 m², 4-pok., **ZYBLIKIEWICZA**, 100 m od Plant, 5 min spacerem do rynku, po gen. remoncie, dwa kominki! Of 1729 1 990 000 zł
180 m², 5-pok., **PL. AXENTOWICZA**, piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1271 WYŁĄCZNOŚĆ 2 400 000 zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank, PKO BP oraz Millenium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

KRAKÓW ul. Dobrego Pasterza



**wolnostojący, 300m²
działka 12a
Idealny na siedzibę firmy!**



BRONOWICE - ul. Starego Dębu
50m², nowe, wykończone
wysoki standard, 40m TARAS!
Cena: 409.000zł

NOWA INWESTYCJA - TARASY VERONA!

Ul. Armii Krajowej

3 pok., pow. 65m², deweloperskie, X/XIIIp. - 560.000zł

2 pok., pow. 45m², deweloperskie, I/XIIIp. - 385.000zł

VILLA VERONA - ul. Bronowicka

2 pok., 47m², wykończone w wysokim standardzie

Cena: 435.000zł

Siedlisko okolice WADOWIC

170ar działka

110m² dom, technologia kanadyjska
las, strumyk, cicha okolica



OFERTY SPECJALNE

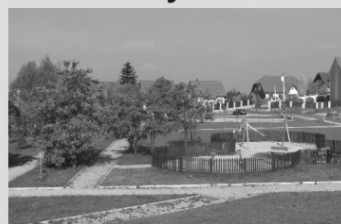
ZIELONKI UL. GALICYJSKA

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

OSTATNI DOM!



Pow. użyt. 165m², działka 4.78a



**W
sąsiedztwie
parku**

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

KRAKÓW, RUCZAJ UL. ZACHODNIA/BOBRZYŃSKIEGO

Budynek biurowo-usługowy



SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Ostatni lokal usługowo-handlowy
pow. 130m

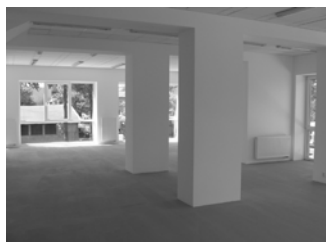
www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

Wynajem powierzchni komercyjnych - Kraków

ul. Mogilska

Do wynajęcia obiekt handlowo - usługowy o wysokim standardzie położony przy ulicy Mogińskiej w Krakowie. Całkowita powierzchnia budynku to 544 m², istnieje możliwość wynajęcia części budynku ok. 250 m². Lokal posiada dużą przeszkloną witrynę, nową elewację, jest doskonale widoczny z ulicy Mogińskiej i bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza w obrębie poszczególnych poziomów, dostępne wszystkie media. Przed budynkiem wydzielony parking. Preferowany rodzaj działalności to usługi bankowe, finansowe, medyczne, kancelarie adwokackie, siedziba firmy itp. Czynsz netto za całość 49 tys. PLN netto miesięcznie plus media 5 PLN netto/m² lub od 70 PLN do 170 PLN netto/m² za część budynku w zależności od kondygnacji.



ul. Przemysłowa

Oferujemy do wynajęcia lokale biurowe i magazynowe o zróżnicowanych powierzchniach i standardzie położone w budynku przy ulicy Przemysłowej w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie powstającego kompleksu apartamentowego Garden Residence.

Parter: powierzchnia biurowo-magazynowa od 180 m² do 391 m² cena netto 35 PLN/m² + media 5 PLN/m²; pomieszczenie biurowe 22 m² cena netto 30 PLN/m² + media 5 PLN/m²;

powierzchnia magazynowa na parterze w budynku wolnostojącym 185 m² cena netto 22 PLN/m² + media 5 PLN/m²,

I piętro: lokale biurowe od 50 m² do 234 m² cena netto 25 PLN/m² + media 5 PLN/m²

II piętro: 226 m² cena netto 25 PLN/m² + media 5 PLN/m²

III Piętro: 255 m² cena netto 25 PLN/m² + media 5 PLN/m²

W lokalach dostępne wszystkie media, rampa, winda towarowo-osobowa, parking, portiernia, teren ogrodzony i monitorowany.



ul. Fabryczna

Lokale magazynowe i biurowe o zróżnicowanych powierzchniach i standardzie położone w budynku przy ulicy Fabrycznej w Krakowie:

Parter: powierzchnia magazynowa z zapleczem biurowym i sanitarnym 400 m² oraz magazyn 145 m², cena netto 30 PLN/m² plus media 5 PLN/m²

I piętro: lokal biurowo-magazynowy 195 m², cena netto 22 PLN/m² plus media 5 PLN/m²

II piętro: 1246 m², cena netto 22 PLN/m² plus media 5 PLN/m²

III piętro: 702 m² (możliwość podziału i wynajęcia części lokalu) oraz 240 m², cena netto 22 PLN plus media 5 PLN/m²;

Dostępne wszystkie media, rampa, winda towarowa do 2000 kg, parking, plac manewrowy, ochrona, budynek ogrodzony i monitorowany.



**Kontakt: P.P.H.U. Robin's, ul. Smolenia 20, 30-864 Kraków,
tel. 0605 085 392; e-mail: wynajmy.robins@gmail.com**



OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail: biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:

- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

WYBRANE OFERTY

Mieszkania w cenie dewelopera w Nowej Hucie

Ceny od 5250 zł brutto za m²
Planowany termin realizacji I kwartał 2010 r.

Kredyt preferencyjny
RODZINA NA SWOIM



**SUPERKOMFORTOWY
DOM DO WYNAJĘCIA**

MOGILANY Parkowe Wzgórze, osiedle zamknięte
160 m², 3.999 zł



Mieszkanie 2-pokojowe
ul. Borkowska
38 m², 249.000 zł



Mieszkanie 1-pokojowe
ul. Bronowicka
24 m², 180.000 zł



Mieszkanie 3-pokojowe
ul. Bartla
60 m², 380.000 zł



Mieszkanie garsoniera
os. Wysokie
25 m², 139.000 zł

WYNAJEM - KOMERCYJNE

HALA + BIURA

ul. Wielicka
550 m²
17.000 zł

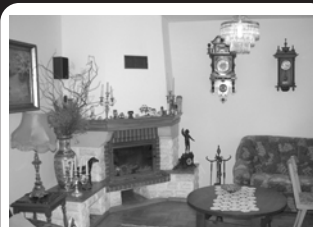
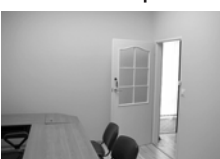
BIURO

ul. Krowoderska
140 m², 4.000 zł



BIURO

ul. Rzeźnicza 75 m²
4.000 zł z opłatami



Dom wolno stojący
Wola Justowska
230 m², działka 360 m², 1.290.000 zł



Mieszkanie
os. Oficerskie
72 m², duża działka, 580.000 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA



**Dochodowy
PENSJONAT**

250 m²
działka 22 a
1.099.000.000 zł



Dochodowy PENSJONAT

330 m²
1.499.000.000 zł



**NOWE
APARTAMENTY**

od 28 m²
6.500 zł/m² + 7% VAT

Licencja pośrednika Nr 4696 Nr 5671

Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704



ROK ZAŁOŻENIA 1995

mgr Krystyna Florek-Paszkowska
dr Ryszard Florek-Paszkowski

Lincencja nr 214

Rzecznik Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

 30-053 Kraków
 ul. Kronikarza Galla 17/3
 biuro@geoformat.com
 www.geoformat.com

 tel. 012 623 0269
 fax. 012 638 0933
 kom. 502 088 982


Oferty specjalne !

DO WYNAJĘCIA

ARMII KRAJOWEJ Tarasy Verony 44,3 m2 piękny nowy apartament 2 pok. z aneksem, 2 tarasy, kuchnia, łaz. urządzone, pokoje mogą być umeblowane 2000 PLN garaż of 9439

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

83.000	25 m2	SŁOMNIKI do rem. 3/4 p. 10017
99.000	19,63 m2	REJ. LIMANOWSKIEGO suterena po remoncie 9719
173.000	23,9 m2	BRONOWICKA 7 piętro, do remontu 9970
190.000	30 m2	SŁOMCZYŃSKIEGO 1 piętro, balkon, aneks kuch. garaż 20.000 9906
199.000	24 m2	FIOLKOWA sprzedaż z wyposażeniem 10014
240.000	30 m2	SZLACHTOWSKIEGO standard 2 piętro 9936
260.000	40 m2	FR NULLO DĄBIE do rem 4/4 p. winda 10066
298.000	31,7 m2	DWERNICKIEGO jasna duża kuch., 1 piętro, ogrz. el. 10046
310.000	35 m2	KROWODERSKA poddasze po rem., oddz. kuch., ogrz. gaz 10048

2-POKOJOWE

187.000	37 m2	KAZIMIERZOWSKIE 1 piętro nowe okna 9934
190.000	30 m2	STOIGNIEWA stan dewelop. 9998
238.000	37 m2	AZORY do biejącego rem. 3/10 p., okna plastikowe 9866
245.000	36 m2	AL. POKOJU DĄBIE do gen. rem., ciemna kuch. 9164
270.000	45,45 m2	DĄBIE do remontu ciemna kuch. 4/4 p., 8482
285.000	37 m2	MAZOWIECKA REJ. po rem., 10/10 p., 9583
290.000	38 m2	KROWODERSKA udział, po rem., ciemna kuch. 9245
290.000	50,7 m2	KOBIERZYŃSKA 3 p. balkon 8987
295.000	37 m2	BERNARDYŃSKA parter po rem., lok. uż. of 9526
311.000	38 m2	PRADNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym, działka 2,74 a 9671
359.000	46 m2	KUJAWSKA 4 piętro, łaz. po rem., balkon, 10004

3-POKOJOWE

365.000	60 m2	BOREK FAŁĘCKI parter po rem. wys. stand. ogródek 9428
380.000	70 m2	BOREK FAŁĘCKI 1 piętro po rem wys std 9429
410.000	65 m2	KIJOWSKA 3 p., do biejącego rem. loggia 9862
420.000	59 m2	MEISSNERA po rem., 3/10 p., mozaika flizy, garaż w cenie 8902
460.000	70 m2	FRIEDLEINA parter po rem., kuch. umebl. 9954
866.000	103 m2	UŁANÓW wys. standard wykończ. wyposaż. umebl., antresola-sypialnia, balkon, garaż 8333
1.250.000	92 m2	SALWATOR 2/5 p., apartament, garaż, AGD w cenie 8561

4 i więcej POKOJOWE

360.000	81,3 m2	RYDYGIERA OS. RZĄKA przestronne balkon 2/4 p. 8538
365.000	86 m2	WYSŁOUCHÓW parter 9832
372.000	86 m2	RYDYGIERA OS. RZĄKA 7/10 p., stan dobry 9670
840.000	112 m2	LEA po cz. rem., 3 piętro, kamienica 9949
950.000	133 m2	RADZIKOWSKIEGO 2-poziomowe, wys. stand. 9643
1.350.000	177 m2	AL. SŁOWACKIEGO 6 pokoi, instalacje po remoncie, 1/4 p., po podz. fizycznym 9241

STRYCHY

500.000	123 m2	KARMEŁICKA WZ z 10.2006 na 2-3 mieszkania 8660
---------	--------	--

LOKAŁ HANDLOWY/UŻYTKOWY

130.000	20 m2	PRADNIK BIAŁY parter rej Siewnej witryna ogrz. miejskie 9920
295.000	37 m2	REJON WAWELU parter 2 pok., kuch. łaz. 9526
408.000	36,7 m2	REJON WAWELU, oficyna parter ogrz. elektr. 8984

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

311.000	38 m2	2,76 a PRADNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym 9669
380.000	60 m2	4,39 a PRADNIK BIAŁY do rem lub wyburzenia, p.w.g.kan 8991

380.000	150 m2	7 a	TYNIEC do remontu 3 pok., kuch., łaz. 9211
419.000	60 m2	4,39 a	PRADNIK BIAŁY do rozbiórki lub gen. rem. 8742
720.000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA świetny na działalność 7695
1.050.000	210 m2		BOREK FAŁĘCKI 3 mieszkania po gen. rem. 9427
3.300.000	600 m2	4,34 a	ŁOBZÓW 7 mieszkań instalacja wymieniona 9000

DOMY poza Krakowem

190.000	107 m2	2,45 a	CHARSZNICA K. MIECHOWA mieszk.-użytk. po rem. 10065
230.000	70 m2	18 a	rej. CZERNICHOVA drewniany, parter, piwnica, strych, piękna widokowa ogrodzona działka 9861
455.000	160 m2	6 a	WIELKA WIEŚ st. sur. zamk., p. w. g. kan. rozpr., asfalt blisko 10049

DZIAŁKI w Krakowie

120.000	12,16 a		GREBAŁÓW szer. 17 m, p. w. g. kan. 9995
139.000	11,06 a		BIEŻANÓW szer. 12 m, można bud w granicy, p. w. g. kan. 9780
165.000	9,2 a oraz 6,21 a		SOBONIEWICE z WZ na dom z garażem, p. w. g. kan. 10058, 10059
240.000	12 a		ZESŁAWICE pozwolenie na bud. jedn., p. w. g. 9963
262.000	10,48 a		MISTRZEWICE asfalt, usługi, handel, myjnia, zakł. wulkanizacyjny 9761
375.000	5,62 a		BIELANY szer. 19 m, aktualna WZ, p. w. g. 10063
399.000	2,4 a		OLSZA WZ na dom jednorod., szer. 14 m, p. w. g. kan. 9522
590.000	10,89 a		REJ. CHEŁMOŃSKIEGO również bliźniak, szeregówka, p. w. g. 9996
595.000	17 a		KOBIERZYN szer. 50 m - przylega do drogi, p. w. g. 10042
650.000	10,27 a		PRZEGORZAŁY szer. 18 m, p. w. g. w drodze WZ na dwa domy 8581

DZIAŁKI poza Krakowem

70.000	17 a		REJON KARNIOWA GM. KOCMYRZÓW p. w. g. szer. 21 m 8 a budowlane 9024
100.000	20 a		RYBNA szer. 24 m, p. w. g. kan., widokowa, 9886
110.000	16 a		ŁUCZYCE GM. KOCMYRZÓW szer. 23 m, 4 działki obok siebie p. w. g. 9821
110.000	18 a		SUCHORABA szer. 30 m na wzgórzu, p. w. g. asfalt 9892
150.000	10 a		NIELEPICE szer. 20 m, p. w. g. kan. stary sad 10036
150.000	13 a		GŁOGOCZÓW 50 x 52 m, asfalt, p. w. widok, możł kupna 26a 9956
180.000	33 a		REJ. GOŁUCHOWIC GM. SKAWINA kształt L, szer. 24 m, pozw. na bliźniak, p. w. g. 9893
187.000	14 a		BALICE szer. 35 m, widokowa, p. w. g. 10055
200.000	19,55 a		RATAJÓW k. SŁOMNIK szer. 26 m2 płaska słoneczna las blisko p. w. 9747
245.000	29,83 a		SIEPRAW szer. 49 m2 widok na Tatry i Kraków asfalt p. w. g. 9853
297.000	26,44 a		GŁOGOCZÓW 50x52 m, asfalt, p. w. widok, możł kupna połowy 9956
396.000	88 a		WOŁOWICE szer. 44 m, bud.-rol., p. w. g. asfalt 9860 OKAZJA !!
700.000	60 a		ZABIERZÓW do 10 domów p. w. g. k 7873

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

700.000	60 a		ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p. w. g. k 7873
---------	------	--	---

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

1.250 PLN	36 m2		ALEJA POKOJU umeblowane, standard 9164
2.500 PLN	250 m2		PRZEGORZAŁY dom, 5 pok., umebl. wyposaż., ogrodzony, garaż 7397
2.500 PLN	80 m2		WESELE 3-pok. wys std parking, monitoring 10069
2.700 PLN	74 m2		PASTERNIK apartament, lux umebl. i wyposaż. 9977
6.500 PLN	370 m2		14 a WOLA JUSTOWSKA umeblowany, po remoncie, kominek jacuzzi, garaż na 3 auta 2692
10.000 PLN	150 m2		STARE MIASTO piękne piwnice z lukowym sklepieniem do rem., wys. 3 m, możł. ogródka, gastr., galeria 6027

13 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.pkgkrakow.pl (or .com)

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)
Tel. (012) 426 51 26
e-mail: biuro@property-krakow.com



Aktualna baza mieszkań na sprzedaż i wynajem. Wysoki standard oferowanych nieruchomości. Tylko centrum miasta.

Check our website – we update rental and sale listings daily, and specialize in the offer of high standard apartments in the city centre.

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

WE SPEAK ENGLISH



**LWOWSKA
I DĄBROWSKIEGO**
Stare Podgórze. Działka 29,15 a, PUM ok. 4000 m², 7 500 000 zł; w sąsiedztwie na sprzedaż także kamienica z projektem przebudowy, 2 100 000 zł



MAZOWIECKA
2 pokojowe mieszkanie o pow. 38 m² położone na parterze w 10 piętrowym bloku. Do remontu.
Cena: 266 000 zł



BIELSKO BIAŁA,
Rynek 9 i 10, dwie kamienice, pow. 1751 m², brak najemców, 3 450 000 zł



SOBIESKI RESIDENCE
Nowa ekskluzywna inwestycja przy ulicy Łobzowskiej, apartamenty o powierzchni 28 do 166 m², stan deweloperski jak i mieszkania wykończone.



**KAZIMIERZA
WIELKIEGO**
kamienica 300 m² do remontu w atrakcyjnej okolicy.
Cena: 1 000 000 zł



KUPA, wyjątkowe mieszkanie w dawnej dzielnicy żydowskiej Kazimierz – luksusowy standard, pięknie urządzone i wyposażone, 65 m², 2 pokoje, 747 500 zł

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT



ŁOBZOWSKA
wynajem miejsc postojowych w garażu podziemnym w ścisłym centrum Krakowa – inwestycja Sobieski Residence przy Łobzowskiej 22.
300 zł/m-c



POZNAŃSKA
Dwupokojowe mieszkanie o wysokim standardzie w inwestycji Kamienice Herbowe na Krowodrzy. 60 m², pełne wyposażenie, balkon, doskonała lokalizacja. 1850 zł/m-c



GOŁĘBIA
Przytulne - studio 26m² w sercu Krakowa, urządzone w wyjątkowym stylu. Prestiżowa lokalizacja, atrakcyjna cena – 1550 zł/m-c



LENARTOWICZA
Przestronne i przytulne mieszkanie o powierzchni 69 m² położone przy cichej ulicy w centrum miasta.
Cena 2000 zł/m-c



ANGEL CITY
Nowoczesne mieszkanie 2 pokojowe w prestiżowym kompleksie Angel City w centrum miasta. 50 m², wys. standard wykończenia, w pełni umebl. i wyposażone.
Cena: 1900 zł/m-c



**SOBIESKI
RESIDENCE,**
nowe mieszkania położone w prestiżowej inwestycji Sobieski Residence przy ulicy Łobzowskiej.
Już od 1650 zł/m-c

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków
tel. 012 428 5058
fax 012 428 5059
e-mail: biuro@buyhouse.pl



GSM: 722 108 722; 722 300 309

www.buyhouse.pl

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

OFERTY SPECJALNE



KRAKÓW, SZLAK - BH169

Działka o pow. 329 m² znajdująca się na Starym Mieście, w centrum Krakowa. Prawomocne WZ na zabudowę plombową mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną 1060 m² PUM. Projekt współczesnej kamienicy w formie plomby doskonale wypełniającej wolną przestrzeń XIX w. budynkami. Projekt na obiekt budowlany 5-kondygnacyjny z podpiwniczeniem.
Cena łącznie z projektem: 3 600 000 zł



KRAKÓW, EMAUS - BH010

Działka w całości budowlana o pow. 1905 m², na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. W okolicy ekskluzywne domy. Aktualnie WZ i pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. 480 m², z widokowymi tarasami i garażami podziemnymi.
Cena: 2 000 000 zł



KRAKÓW, OLSZANICKA - OKOLICE, BH534

Niepowtarzalny dom wolnostojący o pow. 320 m² z 2004 r. Budynek na działce o pow. 1600 m² z oryginalnie zagospodarowanym ogrodem. Wysoki i przestronny hall (8,7 m wysokości), kuchnia, pokój gabinet, kotłownia, pokój-biuro z panoramicznym oknem i wyjściem na ogromny taras. Na piętrze główna sypialnia z łazienką i garderobą, dwa pokoje, galeria, łazienka. Możliwość adaptacji poddasza.
Cena: 2 600 000 zł



MICHAŁOWICE - BH535

Piękna rezydencja o pow. 240 m² w stanie surowym otwartym na widokowej działce o pow. 1496 m². Dom wolnostojący, parterowy, typu bungalow. Oryginalny projekt dzieli powierzchnię domu 240m² na trzy przestrzenie: strefę główną - środkową oraz 2 strefy prywatne. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej. Dojazd drogą asfaltową i fragment utwardzony. W cenie ogrodzenie panelowe.
Cena: 759 000 zł



KRAKÓW, STAŃCZYKA - BH556

2-pokojowe mieszkanie o pow. 42,5 m² usytuowane na 5 piętrze w nowoczesnym kompleksie budynków Salwator City w Bronowicach. Rozkład: pokój dzienny z balkonem i aneksem kuchennym, sypialnia z balkonem, łazienka, przedpokój. Mieszkanie częściowo wykończono: drzwi wewnętrzne, łazienka wyłożona płytkami i wyposażona. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym. Teren budynku chroniony i monitorowany.
Cena: 325 000 zł



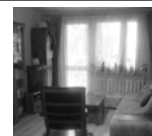
KRAKÓW, SALWATOR - BH550

Apartament o powierzchni 58,6 m² zlokalizowany na czwartym piętrze w kamienicy w okolicy Błoń. Stylowa, w pełni odrestaurowana kamienica, łącząca nowoczesność i tradycję. Rozkład pomieszczeń: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, hall. Apartament w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji.
Cena do ustalenia.



ZIELONKI - BH559

1-pokojowe mieszkanie o pow. 240 m² w stanie deweloperskim, położone w okolicy os. Łokietka w bliskiej odległości od Krakowa. Mieszkanie na 1 piętrze o pow. 38,87 m² w tym: przedpokój i komunikacja, osobna jasna kuchnia, pokój, łazienka. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przy budynku oraz piwnica. Standard: woda miejska, ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja. Do wykonania: podłogi, biały montaż, zabudowa i wyposażenie kuchni.
Cena: 213 785 zł



KRAKÓW, OKÓLNA - BH562

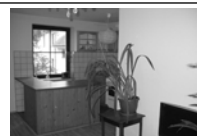
Mieszkanie o pow. 61 m² usytuowane na 1 piętrze w 4-piętrowym bloku z lat 70tych. Zarówno mieszkanie, jak i cały budynek po remoncie generalnym. Rozkład: pokój dzienny, jasna kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, przedpokój. Mieszkanie umeblowane. Standard: okna nowe PCV, na podłogach panele, terakota, ogrzewanie miejskie, internet, TV kablowa, drzwi antywłamaniowe, domofon. Bardzo dobra komunikacja z centrum.
Cena: 355 500 zł

WYNAJEM



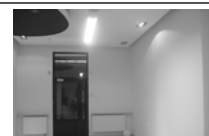
KRAKÓW, PAWIA - BHw163

Lokal mieszkalno - usługowy o pow. 59 m² na 1 piętrze nowoczesnego apartamentowca - Angel City. Tuż obok centrum handlowego Galeria Krakowska, Dworca Głównego, zaledwie 5 minut pieszo do Rynku Głównego. Obecnie lokal w stanie deweloperskim, do końca sierpnia lokal będzie wykończony. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie.
Cena miesięcznie: 3500 zł netto + opłaty administracyjne około 500 zł (w tym przedpłata na ogrzewanie) + opłaty za prąd.



KRAKÓW, PLAC BAWÓŁ - BHw155

2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m² w bardzo dobrym standardzie, usytuowane na drugim piętrze w kamienicy w samym sercu krakowskiego Kazimierza. Rozkład pomieszczeń: pokój dzienny z wyjściem na balkon, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W cenie miejsce parkingowe przed budynkiem.
Cena miesięcznie: 1850 zł + czynsz adm. + media wg zużycia



KRAKÓW, KRAKOWSKA - okolice - BHw145

Lokal handlowo-usługowy, biurowy o powierzchni 62,01 m², usytuowany na parterze kamienicy w okolicy ul. Krakowskiej. Rozkład pomieszczeń: 2 pomieszczenia (25,55 m², 20,76 m²), hol - 11,52 m², aneks kuchenny, toaleta. Lokal po generalnym remoncie. Dwa wejścia, w tym osobne wejście z ulicy.
Cena miesięcznie: 3100 zł netto + media wg zużycia



KRAKÓW, ARMII KRAJOWEJ - BHw171

Komfortowe mieszkanie w ekskluzywnym i nowoczesnym kompleksie Tarasy Verona. Pow. 50 m²: przedpokój, aneks kuchenny, jadalnia z wyjściem na balkon, sypialnia z balkonem, łazienka, przedpokój. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, wykończone w wysokim standardzie. Standard: podłogi: drewniane oraz terakota, stolarka drewniana, klimatyzacja, ogrzewanie miejskie. W cenie miejsce postojowe w garażu podziemnym!
Cena miesięcznie: 2 700 zł + czynsz ok. 300 zł + media wg zużycia



KRAKÓW, BRONOWICKA - BHw172

Oryginalny, luksusowy apartament o pow. 69 m² usytuowany na 2 piętrze w ekskluzywnym budynku Villa Verona. Rozkład: przedpokój, kuchnia, salon, sypialnia z garderobą, gabinet, pom. gospodarcze, taras. Standard: okna drewniane, podłogi: parkiet, terakota, klimatyzacja, internet, plazma, videodomofon, ogrzewanie i woda miejskie. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W cenie miejsce postojowe w garażu podziemnym.
Cena miesięcznie: 2800 zł + czynsz + media wg zużycia



KRAKÓW, PUŁASKIEGO - BHw166

Luksusowy apartament o pow. 60,9 m² usytuowany na 1 piętrze w prestiżowym, nowoczesnym budynku na Starych Dębnikach. Rozkład pomieszczeń: pokój dzienny, kuchnia otwarta na pokój, sypialnia, łazienka, korytarz, garderoba. Mieszkanie w stanie idealnym, wykończone w bardzo wysokim standardzie, w pełni umeblowane i wyposażone. Pełne opomiarowanie mediów. Cichobieżna winda. Recepcja z całonocową ochroną. Budynek monitorowany. W cenie miejsce postojowe w garażu podziemnym.
Cena miesięcznie: 4000 zł + czynsz ok. 700 zł (w tym ogrzewanie) + media wg zużycia

estater

NIERUCHOMOŚCI

tel. kom.: 0691 330 031
0603 415 999
tel./fax: 012 353 66 99

ul. Lipińskiego 3A/10
30-349 Kraków
Licencja państwowa nr 10519

mail: biuro@estater.pl

www.estater.pl



Kraków – Borek Fałęcki, wolnostojący, 260 m², działka: 17 ar, 6 pokoi, stan do wykończenia, Cena: 1 900 000 zł



Modlnica – Modlniczka, nowe kameralne osiedle przy lesie, domy wolnostojące, od 130 m², działka: 6-8 a, 5 pokoi, podpiwniczony, inwestycja w realizacji, ukończenie: koniec 2009 r. Cena: od 580 000 zł



Kraków – Prądnik Biały, nowe kameralne osiedle, pół bliźniaka, 175 m², działka: 4 ar, inwestycja w realizacji, ukończenie: koniec 2009 r. Cena: 840 000 zł

DOMY - SPRZEDAŻ

370 000 zł	Koziniec	k. Wadowic	wolnostojący 230 m ² , 10 a
430 000 zł	Cianowice	okolica	bliźniak 215 m ² , 6,5 a
480 000 zł	Kraków	Pychowice	bliźniak 100 m ² , 3,8 a
499 000 zł	Cianowice		wolnostojący 215 m ² , 9 a
560 000 zł	Kraków	Zesławice	wolnostojący 215 m ² , 12 a
590 000 zł	Zielonki		wolnostojący 220 m ² , 8 a
599 000 zł	Krzyszkwice	k. Myślenic	bliźniak 192 m ² , 6 a
620 000 zł	Węgrzce		bliźniak 179 m ² , 4 a
630 000 zł	Modlniczka		wolnostojący 154 m ² , 8 a
650 000 zł	Mogilany		wolnostojący 146 m ² , 9 a
670 000 zł	Mogilany		wolnostojący 170 m ² , 9 a
730 000 zł	Gaj		wolnostojący 189 m ² , 7 a
900 000 zł	Kraków	Tyniec	wolnostojący 120 m ² , 10 a
1 090 000 zł	Kraków	Kostrze	szeregówka 170 m ² , 4,5 a
1 100 000 zł	Kraków	Pychowice	wolnostojący 215 m ² , 6,5 a
1 250 000 zł	Kraków	Kostrze	wolnostojący 220 m ² , 10 a
1 500 000 zł	Michałowice		wolnostojący 250 m ² , 27 a
1 650 000 zł	Kraków	Skotniki	pod siedzibę firmy, wolnostojący 293 m ² , 10 a
1 900 000 zł	Kraków	Ruczaj	wolnostojący 260 m ² , 17 a
1 990 000 zł	Kraków	Skotniki	wolnostojący 290 m ² , 20 a
2 000 000 zł	Kraków	Sidzina	wolnostojący 285 m ² , 25 a
2 300 000 zł	Kraków	Borek Fałęcki	wolnostojący 250 m ² , 15,3 a

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

105 000 zł	Borzęta	k. Myślenic	budowlana 12,2 a
130 000 zł	Jerzmanowice		budowlana 9 a
350 000 zł	Kraków	Swoszowice	rolna 10,5 a
360 000 zł	Więclawice	k. Michałowic	budowlana 20 a
410 000 zł	Kraków	Borek Fałęcki	budowlana 6,3 a
410 000 zł	Kraków	Swoszowice	rolna 19,3 a
450 000 zł	Giebułtów		budowlana 14 a
540 000 zł	Kraków	Opatkowice	budowlana 20 a
580 000 zł	Kraków	Opatkowice	budowlana 16 a

599 000 zł	Kraków	Swoszowice	budowlana 15 a, WZ
730 000 zł	Kraków	Pychowice	rolna 21 a
799 000 zł	Kraków	Tonie	rolna 21 a
800 000 zł	Kraków	Kostrze	budowlana 16 a, WZ
810 000 zł	Kraków	Borek Fałęcki	budowlana 13,5 a
880 000 zł	Prądnik Korzkiewski	k. Ojcowa	rolna, 1,1 ha
950 000 zł	Kraków	Tyniec	rolna 27 a
960 000 zł	Kraków	Tyniec	rolna 24 a
1 050 000 zł	Modlnica	ul. Olkusa	budowlana 30 a
1 150 000 zł	Modlniczka		budowlana 43 a
1 300 000 zł	Gaj		budowlana 54 a
1 500 000 zł	Rybna	gm. Czernichów	rolno-budowlana 2,15 ha

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

350 000 zł	Podwawelskie	Komandosów	48 m ² , 3 pokoje
395 000 zł	Ruczaj	Zachodnia	65 m ² , 3 pokoje
420 000 zł	Oświęcienia		87 m ² , 4 pokoje,
520 000 zł	Łobzów	Wrocławska	52 m ² , 2 pokoje, wysoki standard
599 000 zł	Żabiniec		75 m ² /100 m ² , 4 pokoje, dwupoz.
639 000 zł	Prądnik Czerwony	Dobrego Pasterza	74 m ² , 3 pokoje, wysoki standard
650 000 zł	Prądnik Czerwony	Dobrego Pasterza	95 m ² /150 m ² , 4 pokoje, dwupoz.
880 000 zł	Ugorek		110 m ² , 4 pokoje, wysoki standard
1 250 000 zł	Wola Duchacka		140 m ² , 6 pokoi, 3 poz., 2 kuchnie

KOMERCJA - WYNAJEM

1 800 zł	30 m ²	Ruczaj, usługowy, parter, witryny
3 400 zł	68 m ²	Ruczaj, usługowy, I p, witryny, nowy, wykończony
3 570 zł	210 m ²	Rybitwy, magazynowy, produkcyjny, parter
4 300 zł	195 m ²	Grzegórzki, magazynowy, usługowy, I p
7 000 zł	200 m ²	Czyżyny, biurowy, I p
8 320 zł	520 m ²	Rybitwy, magazynowy, produkcyjny, parter
9 000 zł	300 m ²	Łagiewniki, biurowy, dwupoziomowy
12 000 zł	400 m ²	Grzegórzki, magazynowy, produkcyjny, rampa
15 400 zł	700 m ²	Grzegórzki, biurowy, produkcyjny, III p.
18 000 zł	1130 m ²	Rybitwy, magazynowy, produkcyjny, parter
30 000 zł	1875 m ²	Rybitwy, magazynowy, produkcyjny, rampa

Grunt®


www.dzialki-krakow.pl

mgr inż. arch. Elżbieta Maj, licencja nr 222
Kraków, Al. 29 Listopada 193 / 61
obok HOTELSYSTEM-u
grunt@poczta.pl
od 1996 roku

Polecamy:

DZIAŁKI POD BIUROWCE / HOTELE itp.

- blisko Opolskiej, 70 a z pozwoleniem na biurowiec, ok. 8 500 m² PUU, świetny projekt, 10 500 000 zł,
- ul. Armii Krajowej, 33 a w ekskluzywnym sąsiedztwie nowych biurowców i apartamentowców, 9 000 000 zł,
- rondo Czyżyńskie, 15-arowa, kwadrat, WZ na budynek do 10-kondygnacji i 2 870 m², 2 800 000 zł,
- rondo Grzegórzeckie, 16a, eksponowana lokalizacja możliwość dokupienia działki obok, 4 970 000 zł,
- ul. Opolska / Wyki, 17 a z pozwoleniem na hotel, 1 250 m², atrakcyjna lokalizacja, 4 000 000 zł,
- ul. Wielicka, 25a pod wielokondygnacyjny hotel lub apartamentowiec, do zabud. w granicach, 4,5 mln zł
- Al. Jana Pawła II, na pograniczu Krakowa i N Huty, 23a z WZ na hotel / biurowiec do 12 kondygnacji i 8 500 m² PUU, MPK, tramwaj, 5 000 000 zł

.....więcej na www.grunt-nieruchomosci.pl

DZIAŁKI USŁUGOWE / PRZEMYSŁOWE

- ul. Jasnogórska, blisko Ojcowskiej, 23a, sąsiedztwo hali magazynowej, ~19m szerokości, 36 500 zł / ar,
- ul. Jasnogórska, blisko Ojcowskiej, 18,5 ara, WZ na budynekbiurowo-usług.-magazynowy, 880 000 zł netto,
- blisko ul. Jasnogórskiej, na tyłach MAKRO i IKEI, 3 ha przylegające do planowanego centrum handlowo-usługowego, 115m x 260m oraz 1,5 ha blisko centrum 50m x 300m, cena: 100 000 zł / ar,
- blisko ronda Dywizjonu 308, vis a vis Centrum M1, 24 a, 25m x 130m, w starym planie UC, 50 000 zł / ar,
- rej. Zawitaj, 500m od Zakopianki, 19a / 600 000 zł,
- Płaszów, ul. Krzywda, 2-ga linia, 24,5a, 37m x 66m, wskaźnik zabudowy – 25%, cena: 1 800 000 zł + VAT,
- Rybitwy, rej. Półłanki, 2ha, 122m x 165m lub 1 ha, woda, prąd, kanalizacja przy granicy, 14 500 / ar + VAT
- Rybitwy, ul. Półłanki, 1,25 ha, działka przylega do ulicy na długości 200m!, cena 40 000 zł / ar

DZIAŁKI POD PLOMBY

- Zarzecze, w okolicy Lea, 11,3 ara, w cenie – pełny projekt, 830 000 zł
- blisko ronda Mogińskiego, 5-arowa do zabudowy w granicy, 590 000 zł,

DZIAŁKI – W. JUSTOWSKA

- ul. Poręba, 7-10a, 120-170 tys. / ar
- ul. Strzelnica, 8a / 1 240 000 zł
- ul. Wiosenna, 11-19a, 150 tys. / ar
- ul. Junacka, 7,5a, 1 125 000 zł

PROWIZJA

JEDYNI
OD
SPRZEDAJĄCEGO

DZIAŁKI POD PLOMBY

- Zarzecze, w okolicy Lea, 11,3 ara, w cenie – pełny projekt, 830 000 zł
- blisko ronda Mogińskiego, 5-arowa do zabudowy w granicy, 560 000 zł,

DZIAŁKI - MARSZOWIEC

- 16a, 42m x 38m, plan, 560 000 zł
- 12a, kwadrat, x 2, plan, 420 000 zł
- 20a na dom + biznes, 400 000 zł!
- 64a, plan, 1,7 mln, w tym VAT

DZIAŁKI POD ZABUD. WIELORODZINNĄ

- ul. Pachońskiego, 75a, pozwolenie, 10 mln zł,
- ul. Armii Krajowej, 33a, 8 mln zł
- ul. Pachońskiego, 2,2 ha, dobra koncepcja, 27 mln,
- Mistrzejowice, 2,1 ha, pozwolenie, 56 500 / ar netto,
- Mistrzejowice, 75a, WZ na apartamentowce, 3 mln,
- Czyżyny, al. JP II, WZ na 13 500 PUM, 10 mln zł,
- al. Jana Pawła II, 15a, X kondygnacji, 2 800 000 zł,
- Płaszów, 24,5a, 2 095 m² PUM, 1 800 000 + VAT,
- Wielicka, 25a do zabudowy w pierzei, 4,5 mln zł,
- Pszona, 5,11a, wskaźnik 40%, pozwolenie, 650 000

- Borek Fałęcki, 32a pod szeregówki, 60 000 zł / ar,
- Wola Justowska / Chełm, 120a, WZ, 90 000 zł / ar,
- Bronowice, 52a, WZ na 8 bliźniaków, 75 000 zł / ar
- Marszowiec, 64a na bliźniaki, 1,7 mln - w tym VAT,

.....więcej na www.grunt-nieruchomosci.pl

DZIAŁKI POD DOM / BIZNES – południe

- Ruczaj, ~12 a pod dom + biznes, 95 000 zł / ar
- rej. Bunscha, 18 a / 370 000 zł, pod dom + biznes,
- ul. Mała Góra, 2 x 5 a, pod dom / biznes, 30 000 / ar
- rej. Bieżanowskiej, 6 a / 240 000 zł, kwadrat, media

DZIAŁKI – BRONOWICE I OKOLICE

- ul. Stawowa, 14,5 ara / 41 500 / ar, pod 1-3 domów
- ul. Żeleńskiego, 7,7 a / 500 000 zł, modne miejsce
- ul. Dożynkowa, 10 a / 350 000 zł, 13 a / 32 000 zł / a
- ul. Katowicka, 9,2a, 50m frontu, W,G,P,K, 800 000 zł

DZIAŁKI NA PN OBRZEŻACH KRAKOWA

- Nowa Huta, ładna, niedroga, 9 a / 109 000 zł, WZ
- Węgrzce, Bibice, małe działki na dom (+ biznes),
- Pękowice 10 a x 2, piękna, widokowa, 320 000 zł
- Tomaszowice 29 a, b. ładna, do podziału, 26 000 / ar

012 632 88 38, 0501 604 254, www.grunt-nieruchomosci.pl

POSSESSIO

NIERUCHOMOŚCI

Tel. / fax 012 633 00 99, Tel. 0501 44 37 85
 Biuro w Krakowie: ul. Mazowiecka 25, zapraszamy do biura w poniedziałek, środa: 9 - 17,
 wtorek, czwartek, piątek: 9-11
 E-mail: possession@possession-nieruchomosci.pl www.possession-nieruchomosci.pl
 Pośrednictwo Licencja nr 5563 Zarządzanie, Licencja nr 9855

Brzezowa, pow. Myślenicki



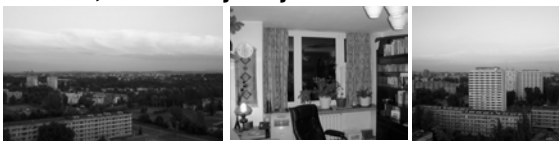
Działka o pow. 16 a, w całości budowlana, z widokiem na zalew Dobczycki. Działka ogrodzona, dwie bramy wjazdowe. Usytuowanie - strona południowa, szerokość 40 m. Dojazd drogą gminną utwardzoną 50 m od asfaltu. Media: doprowadzone: prąd, woda, telefon. Cena: 250 000 zł

Kraków, Tonie



Dom o powierzchni 452 m², działka 20 a, parking dla 11 samochodów, 6 pokoi, w tym gabinet, biura oraz sala konferencyjna, open-space, zaplecze socjalne. Budynek obecnie zadaptowany na prestizową siedzibę firmy. Cena sprzedaży: 3 600 000 zł lub najmu (miesięcznie) 18 000 zł

Kraków, Armii Krajowej



Mieszkanie o powierzchni 35 m² na XV piętrze, dwupok. z aneksem kuch. Doskonale zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie miasteczka studenckiego AGH. Piękny widok na cały Kraków.

Wybrane oferty:

Mieszkania:

Armii Krajowej- 2 pok. 35 m², 350.000 zł
Aleja Pokoju-3 pok., 47 m², parter, 320.000 zł
Nad Sudołem-3 pok., 48 m², 319.000 zł
Mazowiecka-2 pok., 4 piętro, 51 m², 430.000 zł
os. Tysiąclecia-2 pok., 45 m², loggia 280.000 zł
Obozowa-3 pok., 76 m², 570.000 zł
Zakątek-3 pok., 57 m², 395.000 zł
Kochanowskiego-3 pok., 93 m²,
Dunin-Wasowicza-1 pok., 31,5 m², 380.000 zł
Dunin-Wasowicza-3 pok., 64 m², 495.000 zł
os. Dywizjonu 303-2 pok., 52 m², 370.000 zł

Domy:

Wola Justowska- 200 m², nowy, 2.500.000 zł
Bronowice Wielkie- 400 m², 6 pokoi, 1-piętrowy, 4.300.000 zł, rezydencja, bardzo wysoki standard.
Ślaska-7 pok., 200 m², 1.500.000 zł, do remontu.
Targowa-2 pok., 37 m², 250.000 zł
Ślomońskiego-2 pok., 50 m², 3 piętro, 325.000 zł
al. Przyjaźni-2 pok., 50 m², 2 piętro, 325.000 zł

Działki:

Brzezowa-16 a, 250.000 zł

Komercyjne:

Klasztor- duży obiekt handlowo-produkcyjny, branża spożywcza (sklep spożywczy, piekarnia, zaplecze biurowe, parking). Sprzedaż lub wynajem.
Górna-300 m², dom wolnostojący, nowy. Możliwość adaptacji jako 3 apartamenty mieszkalne lub niezależne powierzchnie biurowe. 2.600.000 zł

Biuro dysponuje również bogatą ofertą mieszkań do wynajęcia, lokali użytkowych oraz nieruchomości inwestycyjnych.

Poszukujemy funkcjonujących, dużych obiektów komercyjnych z długoterminowymi umowami najmu. Świadczymy usługi w zakresie komercjalizacji obiektów, od case study, konsultacji projektów architektonicznych, badań rynku, najmu do zarządzania obiektem.

Service in English

nieruchomości

B.W. Taraba
 Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
 tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery, 1 - pokojowe

22 m² - ul. Radzikowskiego - IV, nowe, wykończone - 195 000 zł
 24 m² - ul. Kazimierz ul. Przemyska - III/III, do wykończenia - 214 000 zł
 24,5 m² - ul. Kozłówek ul. Spółdzielców - IX/X - 148 000 zł
 28 m² - ul. Chocimska - I/III, po remoncie - 243 000 zł
 31,2 m² - ul. Dunin-Wasowicza - IV/V, do wejścia - 279 000 zł
 40 m² - ul. Francesco Nullo - IV/VI, balkon, można zrobić 2 pokoje - 260 000 zł
 49,2 m² p.c. - ul. Loretńska - III/III, nowe studio na poddaszu - 486 000 zł
 52 m² - ul. Moniuszki - I/III, balkon, łatwo zrobić 2 pokoje - 400 000 zł

2 - pokojowe

34,9 m² - ul. Siemaski - I/IV, loggia - 270 000 zł
 41,7 m² - ul. Kazimierz ul. Przemyska - III/III, do wykończenia - 359 000 zł
 44 m² - ul. św. Filipa - III/III, nowe, na poddaszu - 450 000 zł
 45,4 m² - ul. Dunin-Wasowicza - V/X, loggia - 385 000 zł
 51,8 m² - rejon Studenckiej - I/IV, k. j., 2 balkony - 535 000 zł
 51,8 m² - ul. Radzikowskiego - IV/VI, nowe, balkon, winda - 320 000 zł
 52 m² - ul. Rydla - I/III, do remontu - 420 000 zł
 56 m² - ul. Głowackiego - I/IV, 9-letnie, bardzo ładne, duży balkon - 499 000 zł
 56 m² - ul. Chopina - III/III, zadbane, słoneczne, 2 balkony - 465 000 zł
 59,7 m² p.c. - ul. Kazimierz - V/V, balkon, nowe studio na poddaszu - 465 000 zł
 70 m² - ul. Krowoderska - III/IV, balkon, zadbane kamienica - 580 000 zł
 70 m² - ul. Moniuszki - rejon Kopca Kościuszki - piętro domu, do remontu, z dużym ogrodem - 880 000 zł
 71,4 m² - ul. Kolberga - I/III, 2 balkony - 720 000 zł
 74 m² - ul. Moniuszki - III/III, balkon, do remontu, C.O. nowe - 480 000 zł
 82,6 m² - ul. Mazowiecka - III/III, ciche, na ogród, balkon, winda - 650 000 zł
 86,3 m² - ul. Mickiewicza - I/IV, balkon, winda - 680 000 zł

3 - pokojowe

50 m² - ul. Praska - I/III, do remontu - 295 000 zł
 59,1 m² - ul. Kazimierz ul. Przemyska - III/III, po remoncie, balkon - 529 000 zł
 61 m² - ul. Galla - III/III, balkon, do wykończenia - 519 000 zł
 64 m² - ul. Dunin-Wasowicza - V/V, 2 balkony, winda - 495 000 zł
 64,7 m² - ul. Ujejskiego - I/III, balkon, po remoncie - 595 000 zł
 65,1 m² - ul. Kuznicy Kółłatowskiej - I/III, 7-letnie, taras 20 m² - 475 000 zł
 69,1 m² p.c. - ul. Loretńska - III/III, nowy apartament na poddaszu - 683 000 zł
 70,8 m² p.c. - ul. Salwator - VI/VI, nowy apartament na poddaszu, winda - 523 000 zł
 71,4 m² - ul. Radziwiłłowska - III - 720 000 zł
 92 m² - ul. Fieldorfa Nila - VII/VII, nowe, balkon - 680 000 zł
 101 m² - rejon Grotte - III/IV, balkon, elegancka kamienica - 750 000 zł
 103 m² - al. Słowackiego - I/IV, winda, balkon - 890 000 zł

4 - 5 - pokojowe

80,3 m² + garaż - os. Podwawelskie - I/IV, atrakcyjne, do wykończenia z 2009 roku - 650 000 zł + 40 000 zł garaż
 108 m² - ul. Kazimierz - III/III, nowa adaptacja - 980 000 zł

Kamienice, udziały, strychy

ul. Rakowicka - cała kamienica 609 m² - 3 600 000 zł
 ok. Parku Krakowskiego - cała kamienica 610 m² - 4 000 000 zł
 ok. Pl. Bohaterów Getta - cała kamienica 1500 m², wynajęta, dochodowa - 9 000 000 zł
 rejon Mazowieckiej - strych 90 m² nad II piętrzem, z WZ - 295 000 zł
 ul. Karmelicka - strych 180 m², nad IV piętrzem, z WZ - 330 000 zł
 ul. Karmelicka - strych 180 m², nad IV piętrzem, z WZ - 330 000 zł
 rejon Sobieskiego - strych 252 m² nad III piętrzem, z WZ - 1 176 000 zł
 ul. Miodowa - strych 268 m² nad II piętrzem - 1 285 000 zł
 ul. Piłsudskiego - strych 326 m² - 1 000 000 zł
 al. Mickiewicza - strych 273 m², z pozwoleniem na budowę 410 PUM - 950 000 zł
 ul. św. Krzyża - strych 392 m², z pozwoleniem na budowę 475 PUM - 3 650 000 zł

Domy sprzedaż

ok. Rudawy 75 m² + 10 a - wolnostojący, murowany, podpiwniczony, do zamieszkania, atrakcyjny - 395 000 zł
 Wielkie Drogi/KSiawiny 90 m² + 69 a + stodoła - wolnostojący, murowany, do remontu - 250 000 zł, of. DZ/215
 Czaple k/ Słomnik 100 m² + 14,7 a + garaż blaszak - 4-letni, wolnostojący, murowany, działka widokowa, zagospodarowana - 365 000 zł, of. DZ/212
 ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 100 m² + 42 a + stodoła - drewniany, wolnostojący, w pięknej okolicy z widokiem na klasztor, do remontu - 280 000 zł
 Kaszów gm. Liszki ok. 100 m² + 16 a - wolnostojący, parterowy, z klimatem, drewniany z bali - 270 000 zł, of. DZ/213
 ok. Słomnik ok. 100 m² + 34 a - murowany, wolnost., do niewielkiego rem. - 270 000 zł
 Wola Justowska 100 m² + 7 a - do remontu lub rozbiórki, piękna działka z miejscem na drugi dom - 1 580 000 zł, of. DK/197
 Woleńskie 100 m² + 6 a - stan surowy zamknięty - 320 000 zł
 Bronowice 115 m² + 30 m² strychu - parter domu - 873 000 zł, of. DK/188
 Czerwień 115 m² + 12 a + budynek gospodarczy z garażem - wolnostojący, murowany, nad Wisłą - 360 000 zł
 Skawina - Kopanka 116,5 m² z 2 garażami + 6,14 a - dom wolnostojący, parterowy, do niewielkiego remontu - 390 000 zł
 Woleńskie 120 m² + garaż + 7 a - wolnostojący, możliwość adaptacji poddasza, do remontu - 300 000 zł, of. DZ/232
 Wielka Wieś 143,5 m² + 8 a + garaż - wolnost., do wykończenia - 670 000 zł, of. DZ/195
 Raczka 150 m² + 22 a + stodoła - wolnostojący, po generalnym remoncie, do wykończenia - 425 000 zł
 Giebułtów 158 m² + 8 a - NOWY wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka widokowa - 450 000 zł, of. DZ/180
 Rzesza 167 m² + 14 a + 40 m² garaże - 13-letni, w pięknym ogrodzie, monitoring - 950 000 zł, of. DZ/182
 Sanka gm. Krzeszowice 176,8 m² + 9,7 a - wolnost., widokowa dz. - 490 000 zł
 Rybnia 178 m² + 30 a - NOWY wolnostojący, stan surowy otwarty, na pięknej, widokowej działce - 350 000 zł
 Cianołowe 180 m² z garażem + 8 a - NOWY 1/2 bliźniak, stan surowy zamknięty - 450 000 zł, of. DZ/193
 Cianołowe 180 m² z garażem + 6 a - NOWY wolnostojący, stan deweloperski - 650 000 zł, of. DZ/193

Sanka gm. Krzeszowice 198 m² + 9,7 a - wolnostojący, stan deweloperski, widokowa działka - 530 000 zł
 Zielonki 206 m² - 3,8 a - NOWY dom na kameralnym ekskluzywnym osiedlu - stan deweloperski - 890 000 zł
 Bieżanów Kolonia 216 m² + 9,2 a + garaż na 2 auta - wolnostojący, reprezentacyjny, z piękną działką - 1 250 000 zł, of. DK/204
 Rybnia 220 m² + 10 a - wolnostojący, murowany, wykończona I kondygnacja, działka widokowa - 380 000 zł, of. DZ/201
 Wola Justowska 220 m² z garażem + 6 a - 2-letni, wolnostojący - 2 390 000 zł
 Przytkotice 262 m² z garażami + 10 a - NOWY wolnostojący, atrakcyjny, stan deweloperski - 490 000 zł
 Wola Justowska - rejon Kaszanowej 400 m² + 7,2 a - 1/2 bliźniak, do rem. - 1 600 000

Działki - sprzedaż

ok. Kopca Kościuszki 3,85 a - budowlana, uzbrojona, pozwolenie na budowę domu wolnostojącego - 700 000 zł
 Bieżanów 4,21 a - atrakcyjna, w sąsiedztwie nowych domów - 300 000 zł
 Łuczaniec 6,28 a - budowlana, pozw. na budowę, przy parku - 120 000 zł
 Giebułtów Trojandry 7 a - budowlana, uzbrojona - 210 000 zł
 Piaski Wielkie 7,3 a - budowlana z WZ, uzbrojona - 480 000 zł
 Wola Justowska ul. Rzepichy 7,53 + 9,93 a - widokowa z WZ - 80 000 zł
 Radziszów 9,2 + 10,6 + 11,6 a - piękne, panoramiczne, uzbrojone, budowlane, obok siebie - 17 000 zł/a, of. D/385
 Soboniewice 9,84 a - działka widokowa, atrakcyjna z pozwoleniem - 235 000 zł, of. D/365
 Świniów gm. Skala 2 x 10 a + 12 a - piękne, widokowe, budowlane, działki przylegające do siebie - 20 000 zł/a, of. D/372
 Brzezie 10 a - budowlana, widokowa - 240 000 zł, of. D/383
 ul. Księcia Józefa 10 a - budowlana z WZ, z pięknym widokiem na Wisłę - 650 000 zł, of. D/418
 Sanka gm. Krzeszowice 10 a - budowlana, piękny widok, uzbrojona - 140 000 zł
 Zagacie k/ Czeremchowa 10,24 a - piękna, budowlana działka na skraju lasu - 149 000 zł
 Tonie 11,31 a - budowlana, WZ - 340 000 zł, of. D/366
 Bolechowice 11,55 a - budowlana, uzbrojona - 388 000 zł
 Branice 11,7 a - budowlana, obok dworu w Branicach - 125 000 zł, of. D/395
 Maszyce 12 a - widokowa, budowlana - 190 000 zł, of. D/387
 Tomaszowice 12 a - budowlana, atrakcyjna - 330 000 zł
 Baczyn 2x13 a - budowlana, widokowe, obok siebie - po 195 000 zł
 Rzesza 13 a - działka w ok. autostrady z wnioskiem o WZ na biurowiec 1 000 m² - 480 000 zł
 Smroków k/ Słomnik 2x13 a - budowlana, widokowa - po 75 000 zł
 Smardzowice 15 a - budowlana, ładnie położona - 180 000 zł
 Piaski 15,95 a - budowlana, aktualna WZ - 600 000 zł, of. D/396
 Czułówek 3 x 17 a - budowlana, widokowe - po 170 000 zł, of. D/398
 Giebułtów 20 a - cała budowlana, widokowa - 420 000 zł
 Marcyporeba 2 x 20 a - piękne, panoramiczne - po 160 000 zł, of. D/381
 Żelków 20 a - budowlana-rolna, widokowa, uzbrojona - 500 000 zł
 Karmionice 23,5 a - budowlana, widokowa - 360 000 zł, of. D/260
 Brzesko 27,52 a - w sąsiedztwie dużego węzła drogowego, przeznaczenie komercyjne - 700 000 zł
 Giebułtów 40 a - budowlana, z pozwoleniem na budowę 6-8 segmentów - 960 000 zł + VAT
 Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska 45,5 a - budowlana, widokowa - 160 000 zł, of. D/340
 Sosnowice 50 a - rolna, atrakcyjna - 80 000 zł, of. D/380
 Barbara k/ Skali 55,5 a - piękna, widokowa, uzbrojona działka z pozwoleniem na 2 budowlane - 250 000 zł, of. D/328
 Cholezryn 62 a - cała budowlana, symbol MU3 - 550 000 zł, of. D/197
 Karniowice 160 a - budowlano-rolna, widokowa, do podziału - 1 200 000 zł, of. D/308

MIECZYSLAW BOŻENTKA

ul. Topolowa 42 / 4, 31-506 Kraków, tel. 012 425-16-61, 501 44-99-79

Prądnicza 75 mieszkania do sprzedaży

- Parter, pow. 55,19 m², KW, 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, cena: 304 000 zł
- I piętro, pow. 55,35 m², KW, 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, cena: 305 000 zł

Czarnowiejska 25 mieszkanie do sprzedaży

- I piętro, pow. 57,44 m², KW, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, cena: 374 000 zł

Towarowa 9 lokale strychowe, wydzielone i zaadaptowane do sprzedaży

- II piętro, lokal S1, pow. 20,03 m², KW, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, cena: 121 000 zł
- III piętro, lokal S3, pow. 44,45, KW 303907, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, cena: 223 000 zł

Szaflarska 5 mieszkanie do sprzedaży – udział

- parter, pow. 32,90 m², udział, pokój, kuchnia, łazienka, cena: 167 000 zł

Kordeckiego 7 mieszkanie do sprzedaży – udział

- III piętro, 75,00 m², udział, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, cena: 525 000 zł

DO WYNAJĘCIA ul. Librowszczyzny 5 / Bonerowska 2

Lokale na parterze i 1 piętrze, pod kancelarię lub biura, lokale o pow. 107 m², 54 m², 90 m², 82 m² do remontu, 30 zł netto/m² do negocjacji

Pierwszy miesiąc za DARMO!

Program zawierający największą bazę ofert prywatnych aktualizowaną on-line 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Więcej informacji na:
www.pop.krn.pl

tel. 502-771-219
e-mail: pop@krn.pl

Oferta wyłącznie dla deweloperów i pośredników rynku nieruchomości



Rok założenia 1984

Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B

(wejście od ul. Konarskiego)

tel./fax (+4812) 633 65 61

www.realestate-kluziewicz.come-mail: office@realestate-kluziewicz.com**MIESZKANIA – SPRZEDAŻ**

os. Jagiellońskie - gars., 24 m², IV p./IV p. - 140 000 zł
 Raclawicka - P+aneks K, 30 m², IV p./IV p. - 239 000 zł
 os. Teatralne - P+K, 32 m², III p./III p. - 179 000 zł
 os. Spółdzielcze - P+K, 33 m², III p./III p. - 199 000 zł
 Konecznego - P+K, 38 m², I p./IV p. - 258 000 zł
 Białoprądnicka - 2P+aneks K, 32 m², I p./IV p. - 240 000 zł
 Szopkarzy - 2P+K, 33 m², IV p./IV p. - 230 000 zł
 Jaremy - 2P+aneks K, 34 m², I p./X p. - 225 000 zł
 Krasickiego - 2P+K, 34 m², IV p./IV p. - 259 000 zł
 Spółdzielców - 2P+aneks K, 36 m², III p./IV p. - 229 000 zł
 Białoprądnicka - 2P+K, 36 m², II p./IV p. - 240 000 zł
 Lublańska - 2P+K, 38 m², III p./IV p. - 240 000 zł
 Siemaszki - 2P+K, 44 m², III p./IV p. - 299 000 zł
 os. Wandy - 2P+K, 46 m², II p./II p. - 240 000 zł
 Strzelców - 2P+K, 46 m², II p./IV p. - 275 000 zł
 Czarnogórska - 2P+K, 48 m², III p./IV p. - 275 000 zł
 Grzegórzecka - 2P+K, 50 m², IV p./IV p. - 375 000 zł
 os. Kolorowe - 2P+K, 52 m², 0 p./III p. - 289 000 zł
 Miechowity - 2P+K, 52 m², I p./IV p. - 349 000 zł
 Gutenberg - 2P+K, 53 m², III p./IV p. - 345 000 zł
 Karłowicza - 2P+K, 64,8 m², II p./III p. - 644 000 zł
 Sebastian - 2P+K, 64,8 m², III p./IV p. - 512 000 zł
 Cieszyńska - 2P+K, 80 m², III p./IV p. - 650 000 zł

Komandosów - 3P+K, 47 m², III p./IV p. - 325 000 zł
 os. Tysiąclecia - 3P+K, 48 m², IV p./IV p. - 285 000 zł
 Gersona - 3P+K, 48 m², VI p./X p. - 330 000 zł
 Na Błonie - 3P+K, 48 m², IV p./X p. - 359 000 zł
 Stachewicza - 3P+K, 50 m², III p./IV p. - 337 000 zł
 Lilli Wenedy - 3P+K, 51 m², II p./X p. - 320 000 zł
 Strzelców - 3P+K, 52 m², IV p./IV p. - 270 000 zł
 Powstańców - 3P+K, 53 m², 0 p./X p. - 300 000 zł
 Łużycka - 3P+K, 56 m², VII p./X p. - 299 000 zł
 Grenadierów - 3P+K, 56 m², II p./III p. - 499 000 zł
 Rydygiera - 3P+aneks kuch., 60 m², II p./II p. - 400 000 zł
 Aleksandry - 3P+K, 61 m², III p./X p. - 290 000 zł
 Siewna - 3P+K, 62 m², IV p./IV p. - 379 000 zł
 os. Stalowe - 3P+K, 63 m², V p./V p. - 290 000 zł
 Bojki - 3P+K, 63 m², IX p./X p. - 299 000 zł
 Lipińskiego - 3P+K, 65 m², IV p./X p. - 320 000 zł
 os. Krakowiaków - 3P+K, 65 m², I p./II p. - 345 000 zł
 Gutenberga - 3P+K, 70 m², III p./IV p. - 425 000 zł
 Akacyjowa - 3P+K, 70 m², III p./IV p. - 525 000 zł
 Fałata - 3P+K, 72 m², II p./III p. - 600 000 zł
 Zapolskiej - 3P+K, 78 m², VII p./VIII p. - 546 000 zł
 Ujejskiego - 3P+K, 96 m², II p./III p. - 724 000 zł
 Chopina - 3P+K, 100 m², III p./IV p. - 900 000 zł
 Lenartowicza - 3P+K, 108 m², II p./III p. - 808 500 zł
 Heleny - 4P+K, 72 m², II p./IV p. - 352 800 zł

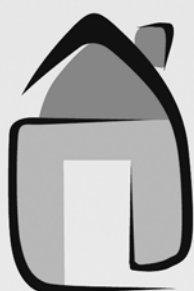
Siewna - 4P+K, 75 m², IV p./IV p. - 500 000 zł
 os. Centrum E - 4P+K, 84 m², I p./VI p. - 490 000 zł
 Reja - 4P+aneks K, 100 m², IV p./IV p. - 620 000 zł
 Lea - 4P+K, 112 m², III p./IV p. - 840 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

ul. Łokietka - 170 m², dz. 4500 m² - 1 000 000 zł
 ul. Pod Pomnikiem - 282 m², dz. 840 m² - 550 000 zł
 Korzkiew - 153 m², dz. 580 m² - 525 000 zł
 Skala - 130 m², dz. 650 m² - 499 000 zł
 Świątniki Górne - 145 m², dz. 1059 m² - 680 000 zł
 Modlniczka - 130 m², dz. 400 m² - 590 000 zł
 Mogilany - 186 m², dz. 800 m² - 790 000 zł
 Polanka Hallera - 100 m², dz. 658 m² - 390 000 zł
 Olszowice k/Swiątnik Górny - dworek po remoncie, 260 m², dz. 40 a - 700 000 zł
 Więckowice - 400 m², dz. 23 a - 2 600 000 zł

OFERTA SPECJALNA

ul. Czarnowiejska - kamienica
 650 m², dz. 320 m² - 3 900 000 zł
 ul. Piłsudskiego - kamienica
 1650 m², dz. 518 m² - 11 000 000 zł
 ul. Straszewskiego - kamienica
 1646 m², dz. 397 m² - 11 000 000 zł



KRN.pl

KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Krajowy Rynek Nieruchomości

Środa, 15 kwietnia 2009, Anasazi i Bazylego

Warszawa: zachód słońca dzisiaj o 17:36, wschód słońca jutro o 3:33

średni kurs walut wg NBP

1 EUR: 4,3856 PLN
1 USD: 3,3019 PLN
1 CHF: 2,8898 PLN

notes
ofert: 0

login:
hasło: **zaloguj**

rejestracja | nie pamiętam hasła | pomoc

wyszukiwanie proste

liczba ogłoszeń: 335 477

wyszukiwanie zaawansowane

dolnośląskie

rynok: wtóry

sprzedaż

miasto:

mieszkania, apartamenty

pow. od do m²

szukaj

wyszukiwanie zaawansowane
subskrypcja

deweloperzy i inwestorzy

biura nieruchomości

komercyjne

ogłoszenia prywatne

Wyceniacz

forum

wiadomości

artykuły

prawo, podatki

wzory pism i umów

analizy, raporty

seminaria, konferencje

targi branżowe

przydatne adresy

niezbędnik

praca w nieruchomościach

Oferty z regionu

527 13575 843 333

510 7209 5129 193131

12961 809 765 1802

15511 559 78983 2830

wybierz województwo

zamieść ogłoszenie prywatne za darmo

zostań naszym klientem

razem 335 477 ogłoszeń
dodanych dzisiaj: 1112
zaktualizowanych dzisiaj: 9411

Apartmenty Parkside
Kraków, ul. Kopernika

Apartmenty parę minut pieszo od krakowskiego Rynku. Idealne dla tych co lubią bliskość tętniącego życia miasta i spokój domowego zacisza.

superoferta: 1/4

INNE INWESTYCJE

Króla Olbrachta
Warszawa, Olbrachta/Sowińskiego

Krakowskie Wzgórze
Kraków, Belwederczyków

Dom jednorodzinny
Sławskowice

Willa Starowolska
Kraków, Wola Justowska

Jasne Wzgórze
Kraków, Jasna

Karpacza
Wrocław, Muchobór, ul. Karpacza 17/19

SONDA TYGODNIA

Co najbardziej zniechęca ludzi do zamieszkania w centrum miasta:

☐ ceny nieruchomości

☐ hałas

☐ ograniczona przestrzeń życiowa

☐ inne



zamieść ogłoszenie
prywatne za darmo



zostań naszym
klientem

**kupno, sprzedaż, wynajem
nieruchomości**

Najnowsze ogłoszenia w serwisie
bezpośrednio na Twoją skrzynkę mailową!

www.krn.pl

KRN
media Sp. z o.o.



KRAKÓW – BOREK FAŁĘCKI,
wolnostojący, 260 m², działka: 17 ar,
6 pokoi, stan do wykończenia,
CENA: 1 900 000 zł

Estater Nieruchomości
Tel. (012) 353-66-99



MODLNICA – MODLNICZKA
Nowe kameralne osiedle przy lesie, domy
wolnostojące, 130 m², działka: 6–8 a,
5 pokoi, podpiwniczony, inwestycja
w realizacji, ukończenie: koniec 2009 r.
CENA: 580 000 zł

Estater Nieruchomości
Tel. (012) 353-66-99



BRZEWOWA, POW. MYŚLENICKI
Dz. 16 a, w całości bud., z widokiem na
zalew Dobczycki, ogrodz., 2 dwie bramy
wjazdowe. Strona pd., szer. 40 m. Dojazd
drogą gminną utwardz. 50 m od asfaltu.
Media: doprowadzone: prąd, woda, telefon.
CENA: 250 000 zł
Possessio Nieruchomości
Tel. (012) 633 00 99



KRAKÓW, TONIE
Dom o pow. 452 m², dz. 20 a, parking dla
11 sam., 6 pokoi, w tym gabinet, biura oraz
sala konferencyjna, open-space, zaplecze
socjalne. Budynek obecnie zaadaptowany na
prestizową siedzibę firmy. **Cena sprzedaży:**
3 600 000 zł lub najmu 18 000 zł/m-c
Possessio Nieruchomości
Tel. (012) 633 00 99

NOWA HUTA os. SŁONECZNE

Mieszkanie jednopokojowe, 35 m², po gen. remoncie,
of. RIV/24/03/09/MM
CENA: 195 000 zł

Great House
Tel. (012) 410-20-23

NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE

Mieszkanie 35 m², ciemna kuchnia, IV piętro, piwnica,
of. RIV/A/2/11/MM
CENA: 180 000 zł

Great House
Tel. (012) 410-20-23



BALICE
wolnostojący, 135 m², surowy-otwarty,
działka 7.5 a
pod lasem!
CENA: 429 000 zł

Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel. (012) 636-22-44



ŁAZANY GM. BISKUPICE
11 a, działka budowlana
widok na góry, malownicza okolica
CENA: 110 000 zł

Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel. (012) 636-22-44



**UL. LWOWSKA i DĄBROWSKIEGO
STARE PODGÓRZE**
Działka 29,15 a, PUM ok. 4000 m²
CENA: 7 500 000 zł

Property Krakow Group
Tel. (012) 426-51-26



BIELSKO-BIAŁA
Rynek 9 i 10, dwie kamienice,
pow. 1751 m²,
brak najemców
CENA: 3 450 000 zł

Property Krakow Group
Tel. (012) 426-51-26



MODLNICZKA
Działka 5 a, widokowa, media wpięte.
Rozpoczęta budowa domu jednorodzin-
nego. W cenie projekt budynku.
CENA: 199 000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (012) 638-48-88



OSIEDLE NA WZGÓRZU
Domy wolnostojące, gotowe do odbioru
o pow. całkowitej 187 m² położone
na widokowych działkach ok. 7,5 a.
CENA: 699 000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (012) 638-48-88



**WYSOKA OK. KALWARII
ZEBRZYDOWSKIEJ**
dom 120 m² + stodoła, w dobrym stanie,
wolnostojący, murowany,
ładna widokowa działka 17 a
CENA: 235 000 zł

Nieruchomości B.W. TARABA
Tel. (012) 422-95-18



**WOLA JUSTOWSKA
- REJON KASZTANOWEJ**
połowa bliźniaka, 400 m²,
działka 7,2 a, do remontu
CENA: 1 600 000 zł

Nieruchomości B.W. TARABA
Tel. (012) 422-95-18



UL. CZARNOWIEJSKA
Powierzchnia 650 m²
CENA: 3 900 000 zł

Agencja B. Kluziewicz
Tel. (012) 633-65-61



UL. PIŁSUDSKIEGO
kamienica, pow. 1650 m²,
cała wolna.
CENA: 11 000 000 zł

Agencja B. Kluziewicz
Tel. (012) 633-65-61



UL. MOGILSKA

Obiekt usługowy, 544 m², duża przeszklona witryna, nowa elewacja, wszystkie media, parking na 10 samochodów, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Wynajem obiektu w całości.

Czynsz 49 000 zł m-c + media 5 zł netto/m² (do negocjacji)
P.P.H.U. Robin's
Tel. 0605-085-392



UL. PRZEMYSŁOWA

Lokale biur. i mag. o zróżnicowanych powierzchniach i standardzie. Wszystkie media, rampa, winda tow.-osobowa, parking, portiernia, teren ogrodzony, możliwość indywidualnej adaptacji pomieszczeń.

P.P.H.U. Robin's
Tel. 0605-085-392



ZIELONKI

centrum, 180 m², stan deweloperski, podpiwniczony, 5 pokoi. Działka 9 a. Of 223.

CENA: 850 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (012) 292-43-23



WIELICZKA

210 m², do zamieszkania/częściowego wykończenia; rozłożysta, niska bryła, 6 pokoi. Dz. 9 a. Of 1824.

CENA: 820 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (012) 292-43-23



KRAKÓW, EMAUS

Działka w całości budowlana o pow. 1905 m², na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. Aktualne WZ i pozwolenie na budowę 2 budynków mieszkalnych – jednorodzinnych o pow. 480 m²

CENA: 2 000 000 zł

Buy House
Tel. (012) 428-50-58



WOLA JUSTOWSKA,

28 LIPCA 1943 - OKOLICE, BH536
Ekskluzywny apartament w kameralnym budynku. Pow. 55,32 m²

CENA: 547 660 zł

Buy House
Tel. (012) 428-50-58



MOGILANY Parkowe Wzgórze

SUPERKOMFORTOWY

DOM DO WYNAJĘCIA,

osiedle zamknięte, 160 m²

CENA: 3 999 zł

WD PARTNER
Tel. 0501-325-420



WOLA JUSTOWSKA,

DOM WOLNO STOJĄCY,

230 m², działka 360 m²

CENA: 1 290 000 zł

WD PARTNER
Tel. 0501-325-420



WILLA AWANGARDA

Nowa inwestycja

Mieszkania: 29 - 116 m²

CENA: 7490 - 8990 PLN/m²

0% PROWIZJI

Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (012) 292-02-65



KRAKÓW, KAZIMIERZ

Atrakcyjny, frontowy, narożny lokal usługowo - handlowy pow. 75 m².

Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych. Na przeciwko lokalu znajduje się przystanek tramwajowy.

CENA wynajmu 9000 zł/m-c

Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (012) 292-02-65



UL. BAJECZNA (DĄBIE)

42 m², 2-pokojowe

4 piętro, nowy budynek,

komórka lokatorska oraz parking

podziemny

CENA: 350 000 zł

Leach & Lang
Tel. 0608-406-803



UL. STAŃCZYKA, BRONOWICE

51 m², 2 pokoje, wykończone,

umeblowana kuchnia,

miejsce postojowe

Leach & Lang
Tel. 0606-978-979



GAJ

32 a (11 budowlane), piękna widokowa działka, zieleni, cisza, pozwolenie na budowę domu 134/249 m².

CENA: 420 000 zł

Mirage Nieruchomości
Tel. 0501-717-893

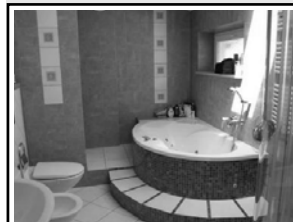


WOŁOWICE GM. CZERNICHÓW

Nowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej 251 m² Działka o pow. 11 a

CENA: 450 000 zł - do negocjacji.

Mirage Nieruchomości
Tel. 0501-717-893

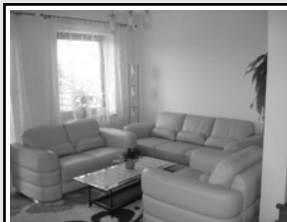


KRAKÓW, BOREK FAŁĘCKI

Dom w zab. szereg., z 2003 r., wysoki standard wykończenia. Parter: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, WC, łaz. Piętro: 3 sypialnie, aneks kuch., łazienka. Zagospod. ogród, garaż, 3 miejsca parkingowe

CENA: 1 150 000 zł, Nr oferty 6454

Danax
Tel. (012) 260-21-50

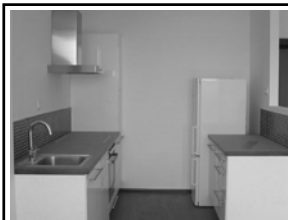


KRAKÓW - KLINY

Dom w zab. bliźniaczej (komfortowo wykończony), pow.: 145 m², pow. działki: 3 a, Rok budowy: 2006. Technologia: tradycyjna-cegła/pustak. Nr oferty: 6960.

CENA: 770 000 zł - do negocjacji.

Danax
Tel. (012) 260-21-50



KRAKÓW, UL. ARMII KRAJOWEJ
Tarasy Verona 44,3 m²
Do wynajęcia piękny apartament 2-pok.
z aneksem kuchennym, 10/14 p., 2 tarasy,
wysoki standard wykończenia, kuchnia
i łazienka urządzone, pokoje mogą być ume-
blowane. Najemca nie płaci wynagrodzenia
CENA: 2.000 zł
GEOFORMAT
Tel. (012) 623-02-69



KRAKÓW - GRĘBAŁÓW UL. STUDZIENNA
Atrakcyjna płaska działka wśród domów
jednorodzinnych, szer. 17 m. W studium
uwarunkowań przeznaczenie MN, media
35 m od działki, jest kanalizacja, asfalt
w odległości ok 35 m.
CENA 120.000 zł
GEOFORMAT
Tel. (012) 623-02-69

PRĄDNICKA 75

mieszkanie do sprzedaży
Parter, pow. 55,19 m², KW, 2 pokoje, kuchnia, łazienka
przedpokój.

CENA: 304 000 zł

Bożentka

Tel. (012) 425-16-61

PRĄDNICKA 75

mieszkanie do sprzedaży
I piętro, pow. 55,35 m², KW, 2 pokoje, kuchnia, łazienka
przedpokój.

CENA: 305 000 zł

Bożentka

Tel. (012) 425-16-61

AL. JANA PAWŁA II

Działka z WZ na biurowiec
23 ary, 8 500 m² PUU, 12 kondygnacji
CENA: 5 000 000 zł

Biuro Nieruchomości GRUNT
Tel. (012) 632 88 38

RYBITWY

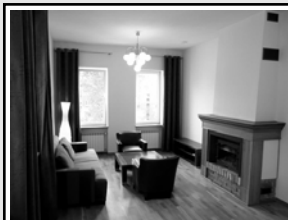
działka dla firmy w nowoczesnej kolonii przemysłowej
2 ha lub 1 ha, woda, prąd, kanalizacja
CENA: 14 500 zł/a

Biuro Nieruchomości GRUNT
Tel. (012) 632 88 38



NOWA INWESTYCJA
PANORAMA SWOSZOWICKA
5 budynków w zabudowie bliźniaczej
Domy o pow. uż. 190-215 m²
na działkach 2,5 - 5 a

Nieruchomości Centrum
Tel. (012) 429-40-10



UL. LEA
Apartament 99,2 m². 3 pokoje,
2 łazienki, garderoba, balkon, garaż.
Nowa kamienica, wysoki standard.
CENA: 900 000 zł

Nieruchomości Centrum
Tel. (012) 429-40-10

SPRZEDAŻ

Mieszkania

- **Bochnia, 99 m²**, nowy apartament, dwupoziomowy, zlokalizowany w czterorodzinnym budynku „Dom pod orzechem”. W mieszkaniu zastosowano nowoczesne rozwiązania architektoniczne, należy do niego duży, zadaszony taras. Okolica spokojna, blisko centrum, dworca PKP, Tesco. Teren jest ogrodzony. Istnieje możliwość dokupienia garażu. Cena 355.000 zł. Tel. 0604-322-190, e-mail: sebastian2@onet.eu
- **Gdynia, Mały Kack, 110 m²**, ekskluzywne mieszkanie w czterorodzinnej kamienicy w dzielnicy willowej. Cztery pokoje, dwie łazienki, garderoba, kuchnia ze spiżarnią. Słoneczne, jedno na kondygnacji, panoramiczny widok na morze i Gdynię. Wysoki standard wykończenia, parkiet egzot., marmur, gres, niezależny garaż z bramą na pilota, posesja ogrodzona, własny piec gazowy. Tel. 0660-566-728, e-mail: iwona5@o2.pl
- **Kowalewo Pomorskie, 64 m²**, trzy pokoje z kuchnią i piwnicą. Ogrzewanie miejskie, woda ciepła z termy gazowej do kuchni i łazienki. Cena 110.000 zł. Tel. 0725-732-182, e-mail: bog1965@gmail.com
- **Kraków, ul. Bartła, Kliny, 36 m²**, jednopokojowe z możliwością przerobienia na dwa pokoje, wysoki parter, do wykończenia, posiada drzwi antywłamaniowe, blok z 2009 roku, osiedle ogrodzone i monitorowane. Cena 195.000 zł. Tel. 0602-256-001, 012-429-41-39, e-mail: agnieszka.krzystek@poczta.fm
- **Kraków, ul. Bobrzyńskiego, Podgórze, 53 m²**, dwa pokoje, parter, 2008 r., w stanie deweloperskim. Układ: przedpokój, łazienka, duży pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na 30 m² taras, mniejszy pokój z wyjściem na balkon. Osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione. Spokojna okolica. Cena 340.000 zł. Tel. 0790-229-009, e-mail: bobrzynskiego@poczta.onet.pl
- **Kraków, ul. Czarnowiejska, 65 m²**, trzy pokoje, jasna kuchnia, łazienka, wc, loggia 20 m². Mieszkanie bardzo jasne, zadbane, w centrum, do Rynku 10 min., obok Park Krakowski, niedaleko Park Jordana i Błonia. Do mieszkania przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze. W budynku: winda, wymienione okna, internet, kablówka. Cena 519.000 zł. Tel. 0608-200-480
- **Kraków, ul. Dobrego Pasterza, 72,5 m²**, stan deweloperski, wyjątkowa architektura, kameralny charakter. Budynek monitorowany, ogrodzony, kodowany. Dwa oddzielne garaże w podziemiu do którego zjeżdża winda – każdy w cenie 55.000 zł. Cena 569.000 zł do

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

www.krn.pl



Oferta wyłącznie dla
pośredników, deweloperów
i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

**Masz dość
przeglądania gazet i portali
w poszukiwaniu ofert prywatnych?**

**SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

negocjacji. Tel. 0509-235-313, e-mail: mawieczorek@poczta.onet.pl

- **Kraków, os. Dywizjonu 303**, 52,2 m², I piętro/ IV, dwupokojowe, jasna kuchnia, łazienka z wanną narożną i ogrzewaniem podłogowym, wc, przedpokój z szafą, duża loggia. Okna nowe, plastikowe. Blok usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie parku. Cena 370.000 zł. Tel. 0793-249-112.
- **Kraków, ul. Emaus**, Salwator, Wola Justowska, 30 m², II piętro, stan bardzo dobry, wykończone, nowa łazienka, kuchnia wyposażona, drzwi antywłamaniowe, rolety w oknach. Ekspozycja zachodnia – słoneczna. Cena 290.000 zł. Tel. 0512-513-357, e-mail: joanidis@interia.pl
- **Kraków, ul. Fiołkowa**, Śródmieście Ugorek, 23 m², jasny pokój (dwa okna plastikowe, antywłamaniowe) na wysokim parterze, drewniane drzwi wejściowe, niski czynsz, w bardzo cichej lokalizacji, na spokojnym osiedlu. Cena 179.000 zł. Tel. 0502-899-661
- **Kraków, ul. Jahody**, Podgórze, Ruczaj, 65,5 m², I piętro, trzypokojowe, umeblowana i wyposażona kuchnia, duży przedpokój. W łazience wanna, oddzielna kabina prysznicowa i miejsce na pralkę, osobne WC. Mieszkanie posiada balkon i piwnicę (6,9 m²). Jest indywidualnie ogrzewane gazem, nowe drewniane okna i drzwi antywłamaniowe. Bardzo dobra lokalizacja – naprzeciwko kampusu UJ. Obok bloku duży parking. Cena 455.000 zł. Tel. 0606-799-103
- **Kraków, Kazimierz**, 82 m², trzypokojowe, budynek z 2001 roku. Parter: salon z umeblowanym aneksem, przedpokój, wc; piętro: trzy pokoje, łazienka z szafkami, przedpokój z zabudową, antresola, okna na podwórko, zieleń. Cena 895.000 zł. Tel. 0691-676-091, e-mail: olbertj@op.pl
- **Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego**, Krowodrza, 110 m², apartament bardzo słoneczny, w dobrym stanie technicznym, trzy windy w budynku, stanowisko postojowe w garażu podziemnym (50.000 zł). Portier, ochrona 24 h, elektroniczne sterowanie centralnym ogrzewaniem, kna z dwóch stron budynku, balkon. Cena 1.450.000 zł. Tel. 0661-567-155, e-mail: erik@vp.pl

BRONOWICE MAŁE



Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a. Parter: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. Piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m² – do remontu).
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

- **Kraków, ul. Kołowa, Bronowice**, 43 m², dwa pokoje, nowe, komfortowo urządzone, w eleganckim apartamentowcu (centrum fitness, basen), garaż, piwnica. Cena 525.000 zł. Tel. 0781-459-815.
- **Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów**, 28 m², pokój z aneksem, II piętro. Cena 219.000 zł. Tel. 0504-548-326
- **Kraków, ul. Marchołta**, Prądnik Czerwony, 57 m², I piętro, w okolicach Parku Wodnego, Multikina (0,5 km), dwa pokoje (21 m² i 10 m²), oddzielna, duża jasna kuchnia, łazienka, przedpokój, loggia. Blok ogrodzony, ogrzewanie gazowe. Czynsz ok. 170 zł. Cena 385.000 zł. Tel. 0501-451-567, e-mail: trader25@wp.pl
- **Kraków, ul. Mazowiecka**, Krowodrza, 75 m², II piętro, od strony parku. Teren ogrodzony, strzeżony 24 h, przed budynkiem zagospodarowany ogród, fontanna. Apartament składa się z 3 pokoi, kuchni, dużej łazienki oraz przedpokoju z wbudowaną szafą wnękową. Apartament jest przestronny, słoneczny i funkcjonalny. Cena 1.000.000 zł. Tel. 0669-606-395, e-mail: a.regina@wp.pl
- **Kraków, ul. Lubostroń**, Podgórze, os. Europejskie – Amsterdam, 53 m², dwa pokoje z aneksem kuchennym, nowe, wysoki parter, stan deweloperski. Osiedle ogrodzone i monitorowane. Spokojna okolica. Cena 323.000 zł. Tel. 0790-229-009, e-mail: europejskie@op.pl



KRAKÓW-ŚRODMIEŚCIE mieszkanie dwupoziomowe 64 m²

w budynku 3 rodzinnym, ogródek 100 m²,
wykończone, do zamieszkania,

cena 380 000 zł

Informacje tel. 502 021 434, 012 411 62 11

www.krn.pl

**Najnowsze analizy krakowskiego rynku
nieruchomości tylko w portalu KRN.pl**



Oferta wyłącznie dla
pośredników, deweloperów
i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

Aktualizacja

ofert prywatnych

7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę

SPRAWDŹ NA

WWW.POP.KRN.PL

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **Kraków, ul. Nuszkieвича 6**, Prądnik Czerwony, 56,4 m² + antresola ok. 10 m², III piętro, kuchnia jasna z jadalnią (salonem), 2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój ze schodami na antresolę, piwnica. Pomieszczenia wspólne: suszarnia, wózkownia oraz ogrodzony parking z bramą na pilota. Czynsz ok. 300 zł. Cena 420.000 zł do negocjacji. Tel. 0888-911-359, e-mail: m.palka@gmail.com
- **Kraków, ul. Opolska**, Krowodrza, 52 m². Mieszkanie trypokojowe, wysoki parter, osobno WC, na podłogach deska barlinecka, flizy, okna plastikowe, rolety antywłamaniowe elektryczne, piwnica, ogrzewanie miejskie. Cena 299.000 zł. Tel. 0506-161-474 (kontakt po godzinie 18), e-mail: dagmaratybor@interia.pl
- **Kraków, Prokocim**, 38,8 m², III p., winda, CO, spółdzielczo-własnościowe, nowe okna PCV, do niewielkiego remontu. Cena 220.000 zł, do negocjacji. Tel. 0500-829-852
- **Kraków, ul. Starowiślna**, Stare Miasto, 45 m². Styłowe mieszkanie, dwa kroki od Rynku Głównego. Kamienica po generalnym remoncie. Mieszkanie jest bardzo ciche, spokojne sąsiedztwo. Ogrzewanie elektryczne, parkiety. Idealne dla 1–2 osób lub jako inwestycja do wynajęcia. Cena 600.000 zł. Tel. 0607-642-356 e-mail: greta.deprati@gmail.com
- **Kraków, ul. Włoska**, 48,7 m², dwa pokoje, IV piętro/IV, winda, bezpośrednio. Cena 315.000 zł. Tel. 0663-363-417, 012-655-34-17.
- **Kraków, ul. Wysłouchów**, 51 m², małe, kameralne bloczki z 2002 roku, teren ogrodzony, wózkownia. Możliwość wykupienia lub najmu miejsca w garażu podziemnym. Czynsz 240 zł. Cena 379.000 zł. Tel. 0512-356-390, e-mail: asoltys@lunalux.pl
- **Kraków, ul. Zakątek** trypokojowe, 57 m², loggia. Cena 395.000. Tel. 0694-383-222
- **Legionowo**, 64 m², nowe okna pcv, budynek ocieplony, domofon. Bardzo dobra lokalizacja – szkoła, przedszkole, przychodnie, apteki, sklepiki osiedlowe, dużo zieleni, blisko PKS i PKP. Cena 280.000 zł. Tel. 022-774-02-54, e-mail: mebes@wp.pl



Sprzedam

działkę w okolicach Czorsztyna

pod budowę domu lub pensjonatu

Piękny widok na Tatry, Jezioro Czorszyńskie i zamek w Niedzicy

3 km od wyciągu narciarskiego w Kluszkowcach

Tel. 0691-029-840 wieczorem

- **Łódź, Śródmieście**, 64 m², dwa pokoje, łazienka, II piętro w kamienicy – wolne od zaraz. Cena 250.000 zł do negocjacji. Tel. 0601-960-116, e-mail: szramm@nibco.com.pl
- **Malbork, Piaski**, 61 m², bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu szkoły, przedszkole, sklepy, kościół, przychodnia zdrowia, przystanek autobusowy. W cenie mieszkania zabudowa kuchni, przedpokoju, pokoju dziecięcego. Łazienka i wc osobno, kafle. Podłoga szwedzka w pokojach. Cena 215.000 zł. Tel. 0509-000-663, e-mail: iwamir@op.pl
- **Nowy Sącz, Centrum**, 52 m², trzy pokoje, I piętro, nowe, wykończone, duża loggia, przynależne miejsce parkingowe. Cena 265.000. Tel. 0504-548-326
- **Pszczyna**, 60 m², I piętro/IV, bardzo ładne mieszkanie. Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, i ustawny przedpokój, duży balkon od strony południowej z widokiem na ogródki działkowe. Piwnica ok. 8 m². Cena 175.000 zł. Tel. 0724-608-065, e-mail: pszczyna_2009@wp.pl
- **Sosnowiec, ZAGÓRZE**, 60 m², trzy niezależne pokoje + duży taras. Pierwszy poziom: salon, widna kuchnia oraz wc; drugi poziom: dwa pokoje oraz łazienka. Klatka schodowa czysta i zadbane, na piętrze tylko dwa lokale mieszkalne. Okolica cicha i zielona, bardzo dobry węzeł komunikacyjny. Czynsz 410 zł. Cena 210.000 zł, e-mail: anesens@o2.pl
- **Wałbrzych, Podzamcze**, 85 m², cztery pokoje – do generalnego remontu. Tel. 0692-484-194, e-mail: gignatowicz@interia.pl
- **Warszawa, Białołęka**, 45 m², dwa pokoje, parter z własnym, zagospodarowanym ogródkiem 70 m². Salon z wyposażonym aneksem, z wyjściem na taras, sypialnia, przedpokój z szafą wnękową, łazienka z WC. W cenie garaż i pomieszczenie gospodarcze. Zabezpieczenia: system alarmowy, monitoring, rolety antywłamaniowe. Czynsz 300 zł. Cena 396.000 zł. Tel. 0502-455-901, e-mail: rafal.gietko@screennetwork.pl

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

www.krn.pl

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

Wyślij SMS na nr 7 2 6 8. Koszt SMS-a: 2 zł + VAT (2,44 zł brutto)

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS-a należy kolejno:

1. **Wpisać prefiks** odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNUOG
Zamiana	Wszystkie	KRNZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:



Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

■ **Warszawa, Białoleka, 48 m²**, parter, dwa pokoje z widną kuchnią, dwa balkony, nowe budownictwo, przy wale wiślanym. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska i naziemne miejsce postojowe. Cena 315.000 zł. Tel. 0504-237-349, e-mail: izakarpowicz@interia.pl

■ **Warszawa, Białoleka, 48 m²**. Salon o pow. 19 m², od strony południowej z nieograniczonym widokiem na panoramę Warszawy. Kuchnia widna, wyposażona w szafki i sprzęt AGD, w pokoju duża szafa wnękowa, druga szafa w przedpokoju, łazienka z wanną, terakota, glazura, w pokojach panele podłogowe. Cena 311.000 zł. Tel. 0695-809-807, e-mail: agnieszka.w@derby.waw.pl

■ **Warszawa, Ursus, ul. Wojciechowskiego, 45 m²**, trzypokojowe, jasna kuchnia, IV piętro. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, do wejścia. Cena 325.000 zł. Tel. 0694-271-275, e-mail: picasso3000@gazeta.pl

DOMY

■ **ok. Aleksandrowa Łódzkiego, Ruda Bugaj, 148 m²**, działka 10,6 ha. Parter: kuchnia, salon, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kotłownia, korytarz, przedsionek. Piętro: trzy sypialnie, duża łazienka. Działka w pełni ogrodzona i uzbrojona w przydomową oczyszczalnię ścieków, prąd, wodę oraz gaz. Cena

510.000 zł do negocjacji. Tel. 0500-517-461, e-mail: twojachata.biuro@poczta.fm

■ **Bębło, 160 m² pow. użytkowej, 240 m² pow. całkowitej, działka 9 a, prąd, woda, tynki.** Cena 520.000 zł. Tel. 0602-887-633

■ **Borek Fałęcki, 400 m², działka 7 a, dwa garaże, w połowie podpiwniczony, osiedle domów jednorodzinnych.** Budynek nadaje się pod firmę lub rozbudowę na apartamenty. Cena 1.250.000 zł. Tel. 012-268-15-80 (dzwonić wieczorem).

■ **Cianowice, 170 m², działka 9 ha, usytuowany w enklawie 8 domków, ciekawa, stylowa architektura.** Parter: wiatrołap, holl, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, łazienka, spiżarka, kotłownia, pralnia, garaż. Poddasze: 4 duże sypialnie, pokój kąpielowy, holl. Cena 670.000 zł. Tel. 0509-932-308, e-mail: malgorzata2@poczta.onet.pl

■ **gm. Czernichów, 100 m² + oficyna (25 m²) + garaż 25 m².** Sprzedam lub zamienię na mieszkanie (500.000 zł). Tel. 0664-929-353

■ **Czyżyny, ok. 160 m², działka 4,7 a, mały ogród, dwa garaże.** Dom do niewielkiego remontu. 15 min. tramwajem do dworca. Sprzeda właściciel. Cena 520.000 zł. Tel. 0662-028-034



Sprzedam nowe domy:
Kraków - Sidzina,
ul. Petrażyckiego.
Gaj - gm. Mogilany, ul. Zadziele

Telefon 602 755 654



Wieliczka

Wolno stojący 210 m²
Do zamieszkania, nowy, wykończony
wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona,
zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł
Tel. 0508 32 46 15

www.krn.pl

**Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa,
czytaj co tydzień w portalu KRN.pl**



Tel. 0 660 105 522

Więcej na **www.dom500.pl**

Wola Justowska, ul. Przyszłości

Dom wolnostojący o niepowtarzalnej architekturze, pow. 470 m² plus 3 tarasy widokowe z bezpośrednim widokiem na panoramę Krakowa, położony w otoczeniu parku krajobrazowego na działce 1600 m².

Cena 2.000.000 zł

- **Dopiewo**, 141 m², działka 722 ha. Ekologiczny dom energooszczędny, wybudowany przez nagradzaną firmę za jakość wykonania. Dom bardzo słoneczny, pięć pokoi, dwie łazienki, dwa pomieszczenia gospodarcze. Cena 367.000 zł. Tel. 061-812-56-11, e-mail: sekretariat@bard.poznan.pl
- **Hajnówka**, 56 m², działka 3,5 a, 19 km od Białowieży. Dom drewniany, trzypokojowy, z kuchnią, łazienką, przedpokojem i werandą, ogrzewany przez CO, podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji. Działka ogrodzona nowym drewnianym płotem, w ogrodzie rosną owocowe drzewa i krzewy. Na działce budynek gospodarczy o pow. 15 m². Cena 120.000 zł. Tel. 0504-046-266, e-mail: kalilak@onet.pl
- **ok. Kalwarii Zebrzydowskiej**, Zarzyce Wielkie, 290 m², działka 45,5 a. Wybudowane są fundamenty z płytą. Na działce są wszystkie media. Cena z projektem. Działka z pięknym widokiem na góry i opadająca w stronę południa i lasu, na wzniesieniu. Cena 150.000 zł. Tel. 0790-334-496, e-mail: ciif@poczta.onet.pl
- **Karpacz**, 500 m², działka 6,24 a, budynek posiada kategoryzację jako obiekt hotelarski typu pensjonat. Nazwa pensjonatu – Daglezja. Sześć pokoi o pow. 20 m², cztery pokoje o pow. 16 m², dwa apartamenty o pow. 50 m², świetlica, zaplecze gastronomiczne. Okna PCV. Dach ogrzewany, garaż wolnostojący. Cena 2.200.000 zł. Tel. 075-761-92-73, e-mail: pensjonat@daglezja.com
- **gm. Kocmyrów, Baranówka**, 127, działka 1550 m². Stan surowy, otwarty, murowany, typ dworek. Fundament z wylewką na dwa garaże i pom. gospodarcze; ogrodzenie: słupki i fundament; media: woda i prąd. Cena 265.000 zł. Tel. 0600-974-002
- **ok. Krakowa, Baczyn**, 324 m², działka 35 a, ekskluzywny, położony w malowniczej okolicy Dolinek Krakowskich, 20 min. od centrum Krakowa. Parter: garaż dwustanowiskowy, biblioteka, łazienka z pralnią i kotłownią oraz spiżarka; I piętro: salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia z wyjściem na taras, gabinet, toaleta i obszerny hall; II piętro: 4 sypialnie, garderoba oraz pokój kąpielowy. Cena 1.490.000 zł. Tel. 0602-197-376, e-mail: makulig@op.pl
- **ok. Krakowa, Sygneczów**, 175 m², działka 6 a, domy jednorodzinne, świetna lokalizacja, piękne widoki, inwestycja bez obciążeń hipotecznych realizowana z środków własnych, sprawdzona firma budowlana. Możliwość zamiany za lokal lub mieszkanie w Krakowie. Cena 799.000 zł. Tel. 012-274 29 58, 0609-189-316, 0601-439-141, e-mail: joanna.zygmunt@radiokrakow.pl
- **Kraków, ul. Wiosenna**, Wola Justowska, 140 m², działka 3,5 a, nowy, umeblowany, niezamieszkały dom. Jeden z pięciu segmentów – narożny. Parter: kuchnia, garderoba, WC, hall; I piętro: trzy sypialnie, łazienka (wanna, kabina, WC, podwójna umywalka). Technologia tradycyjna. Ogródek urządzone. Cena 1.350.000 zł. Tel. 0512-513-357, e-mail: joanidis@interia.pl
- **Kraków, Wola Justowska**, 250 m², działka 7 a, nowa willa. Cena 2.300.000. Tel. 0502-514-787
- **ok. Krosna, Jedlicze**, 109 m², działka 20 a, uzbrojona, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój – do zamieszkania. Rok budowy 1960. Cena 210.000 zł. Tel. 0506-629-791
- **Krzyszowice**, 165 m², działka 5,5 a, piętrowy, murowany, centralne ogrzewanie gazowo-węglowe, ogrodzony. Tel. 0606-681-185
- **gm. Michałowice**, 148 m², działka 6,48 a, ogrodzona i zagospodarowana, 10 km od Krakowa, dworek, nowy, wykończony, kominek, alarm, rolety, kuchnia z AGD, łazienka. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814.
- **gm. Michałowice, Komora**, 220 m², działka 5 a, dom bliźniak, wysoki standard wykończenia, umeblowany. Działka zagospodarowana, z basenem murowanym. Cena 1.250.000 zł. Tel. 0696-600-471
- **Michałowice, Książniczki**, 6 km od Krakowa. Dwa domy – 176 m² (działka 800 m²) i 186 m² (832 m²), stan surowy, otwarty, działki widokowe. Prąd, woda, gaz, telefon na działkach. Cena 450.000 zł i 480.000 zł. Tel. 0601-400-105

gmina JERZMANOWICE

GOTKOWICE

przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a położona przy dojazdowej drodze asfaltowej do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa. Prąd na działce, inne media w drodze obok.

Cena 160 000 zł

Informacje tel. 501 436 937

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl



Oferta wyłącznie dla
pośredników, deweloperów
i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

**Teraz
wszystkie ogłoszenia
prywatne w jednym miejscu!**

**SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **Myślenice**, 252 m², cegła, budynek z 1990 roku. Piwnica: 65,7 m²; parter: 99,4 m², trzy pomieszczenia, na działalność gospodarczą; I piętro: 87,1 m², trzy pokoje, łazienka, WC, kuchnia, umeblowanie, ogrzewanie gazowe i węglowe. Parcela 5 a, ogrodzona. Cena 650.000 zł. Tel. 012-633-63-99, 0515-134-864
- **gm. Narew, Trześcianka**, 145 m², działka siedliskowa 22 ha. Dom z drewna, budynek gospodarczy, stodoła, oczko wodne. Szerokość od frontu 26 metrów. Media znajdujące się na działce: energia elektryczna oraz woda. Spokojna okolica, w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne. Cena 330.000 zł. Tel. 0602-170-594, e-mail: janjasiuk@op.pl
- **Rzeszów, Śródmieście**, 503 m², działka 3 a. Cena 3.800.000 zł. Tel. 0694-477-747, e-mail: kuba@arsen.pl
- **gm. Skąta, Cianowice Duże** 175 m², działka 8 a, usytuowany w enklawie trzech domków, ciekawa, stylowa architektura. Parter: wiatrołap, hall, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, łazienka, spiżarka, kotłownia, pralnia, garaż. Poddasze: trzy duże sypialnie, pokój kąpielowy, hall, powierzchnie parterowej podgrzewane podłogi, inst. kominkowa, alarmowa, telewizja, domofon. Cena 560.000 zł. Tel. 0509-932-308, e-mail: malgorzata2@poczta.onet.pl
- **ok. Skąta, Rzeplin**, 172,6 m², działka 8 a, dwa domy w stylu jurajskim, w spokojnej i cichej okolicy, 2 km od głównej drogi Kraków – Skąta, 16 km od północnej granicy Krakowa. Posiadłość ogrodzona, częściowo zagospodarowana (trawnik, drzewka iglaste). Elewacja: tynk + drewno. Parter: salon z otwartą kuchnią, łazienka, kotłownia z pom. gosp., garaż. Poddasze: trzy sypialnie, łazienka. Cena 560.000 zł. Tel. 0604-930-836, e-mail: martaapb@interia.pl
- **Skawina**, 216 m², działka 5,4 a, sześć pokoi, dwie łazienki, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, garaż. Budynek wykonany w wysokim standardzie z najlepszych materiałów. Działka ogrodzona z bramą automatyczną. Wyjątkowo ciche miejsce. Posiada certyfikat energetyczny. Cena 715.000 zł. Tel. 0515-101-301, e-mail: iwana@onet.pl
- **Targowisko**, 350 m², działka 7 a. Budynek dwurodzinny z 1996 r. Parter: kuchnia, dwa pokoje i salon z wyjściem na taras. Piętro z osobnym wejściem: trzy pokoje, kuchnia i salon. Działka zagospodarowana (drzewa, krzewy, trawnik), częściowo ogrodzona. Cena 430.000 zł. Tel. 0692-333-373, 0606-157-551, e-mail: boguslawput@interia.pl
- **Tarnów**, ul. Zamkowa, 300 m², działka 5 a, z 1990 roku, stan surowy, zamknięty, podpiwniczony, garaż dwustanowiskowy, teren ogrodzony. Cena 400.000 zł. Tel. 0503-570-734
- **ok. Wieliczki, Łazany**, 130 m², działka 10 a. Pięknie położona, widokowa działka, pomiędzy nowymi domami, w cenie wykonanie fundamentów wg projektu Archon + dom w Antonówkach z garażem. Możliwość taniego wykonania następnych etapów budowy. Wjazd z bocznej drogi gminnej asfaltowej, zjazd z drogi wykonany. Cena 145.000 zł. Tel. 0608-292-592, e-mail: jacek.falger@wp.pl
- **ok. Wieliczki, Trąbki**, 300 m², 11 a, lata 80., 2 piętra, dwa oddzielne mieszkania, trzypokojowe, łazienka, wc, kuchnia, duży strych do zagospodarowania. Przyziemie: garaż, pokój, kuchnia, kotłownia. Doskonałe połączenie Kraków, Wieliczka. Cena 650.000 zł do negocjacji. Tel. 0501-530-703
- **Wierzchowo**, 140 m², działka 11 a, przy głównej trasie Koszalin – Szczecinek, nad jeziorem Wierzchowo. Parter: dwa pokoje, łazienka, wc oraz kuchnia. Piętro: trzy pokoje, łazienka i kuchnia. Wszystkie pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie. Cena 450.000 zł. Tel. 0606-257-613, e-mail: akunska@gmail.com
- **Zelków**, 150 m², działka 10 a, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie lasu. Dojazd drogą asfaltową. Dom z bali, kryty gontem, wewnątrz wykończony w wysokim standardzie. Poziom I: hall, zabudowana i wyposażona kuchnia, jadalnia i salon, gabinet, łazienka, taras. Poziom II: dwie sypialnie, łazienka, piwnica z wejściem z zewnątrz, małe pomieszczenie gospodarcze. Cena 1.500.000 zł. Tel. 0504-968-342, e-mail: izalaszczewska@op.pl

Luksusowy hotel ***** w Kołobrzegu
 Casino
 SPA&Wellness
 20 m od morza
 Odbiór wiosną 2010.
 Doświadczony Deweloper.
 Ostatnie wolne apartamenty, wszystkie z widokiem na morze.
 Inwestując w apartament zyskujesz podwójnie.
 System timesharing daje gwarancję dodatkowego, stałego dochodu.
 W ten sposób zarabiasz nie tylko dzięki zwiększającej się wartości apartamentu.
 Oddając swój apartament w zarządzanie profesjonalistom będziesz mieć pewność, że Twoja inwestycja pracuje dla Ciebie.
 Ponadto, w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać z wygod pięciogwiazdkowego hotelu.
 Informacje i rezerwacje apartamentów: +48 602 41-40-65
 Tylko dla klientów GREAT HOUSE system płatności 20/80
Zostało jeszcze 10 ostatnich apartamentów w pierwszej inwestycji Dewelopera.
 Już otwarty hotel**** w Kołobrzegu przy Parku Zdrojowym.
 Dla klientów GREAT HOUSE rabaty cenowe na apartamenty.

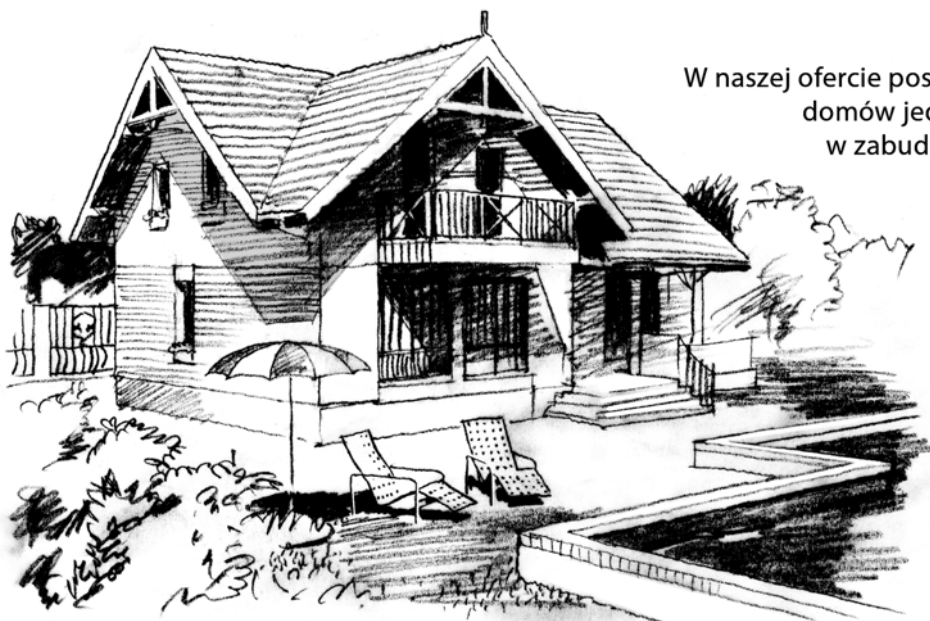
- **gm. Zielonki**, Korzkiew – Grębnyce, pow. użytkowa z garażem 151 m², dom w zabudowie bliźniaczej. Stan deweloperski – piec, grzejniki, instalacje, tynki, stolarka. Działka 5,85 a, widokowa lokalizacja. Cena 610.000 zł. Tel. 0664-091-281, e-mail: krzysztof.pulchny@op.pl
- **Zielonki Marszowiec**, 123,66 m², działka 0,47 a. Nowy, wykończony, trzykondygnacyjny, środkowy segment szeregowki, taras, balkon. Osiedle zamknięte, monitorowane. Spokojna okolica, miłe sąsiedztwo, park, przychodnia – dogodny dojazd do Krakowa. Miejsce postojowe, bez garażu, ogródek. Termin opuszczenia do uzgodnienia. Bezpośrednio. Cena 599.000 zł do niewielkiej negocjacji. Tel. 0606-141-146, e-mail: krakowianka:78@tlen.pl
- **Żuromino**, 50 m², działka 12,6 a. Domek wypoczynkowy, całoroczny położony nad Jeziorem Raduńskim. Dwa pokoje: 17 i 10,5 m², kuchnia, WC + prysznic, pomieszczenie gospodarcze, taras. Instalacja wod.-kan. Kominiek zamknięty z płaszczem i rozprowadzeniem ciepłego powietrza. Działka częściowo zalesiona z licznymi krzewami ozdobnymi. Cena 230.000 zł. Tel. 0604-333-339, e-mail: nutbi@gazeta.pl
- **Białystok**, Bażantarnia, 51,8 a, inwestycyjna, atrakcyjnie położona, w sąsiedztwie Urzędu Celnego, wielu hurtowni i zakładów produkcyjnych. Proponowane przeznaczenie: hotel, sala bankietowa, supermarket, stacja paliw, magazyn logistyczny. Cena 3.100.000 zł. Tel. 0509-481-840, e-mail: marcin@kowalewicz.foxnet.pl
- **ok. Czosnowa**, Sowa Wola Folwarczna, 14,54 a, budowlana, szer. 27 m, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Kampinowskiej. Wszystkie media (kanalizacja w budowie). Dojazd z trzech stron, możliwość podziału lub zbudowania bliźniaka. Cena 290.000 zł. Tel. 022-812-04-12, e-mail: tomek@stalplast.pl
- **Gaj**, 40 a, budowlane, uzbrojone, MU-1 z możliwością podziału. Cena 27.000/a. Tel. 0603-985-846
- **ok. Glinika**, Charzewskiego 2,5 ha, 300 m od drogi asfaltowej, większość porośnięta lasem mieszanym, teren pagórkowaty. Dodatkowo możliwość kupna przylegającej działki 42 a z wydanymi warunkami zabudowy, bezpośrednio przy gminnej drodze asfaltowej. Cena 50.000 zł. Tel. 0669-168-193, e-mail: e.krok@wp.pl
- **Głogoców**, 12 a, 10 km od Krakowa. W pobliżu stary las, nowe domki jednorodzinne i nowo powstające apartamentowce. Droga asfaltowa, woda, gaz, na prąd przyznane są już warunki podłącza. W pełni uzbrojona, 250 m od Zakopanek. Zdjęcia na e-mail. Aktualny plan zagospodarowania. Lub zamienię na mieszkanie w Krakowie. Cena 220.000 zł. Tel. 0606-157-551, e-mail: krzysztofput@interia.pl

DZIAŁKI

- **Alwernia**, 9 a, budowlana, widokowa, blisko drogi Kraków – Oświęcim, 30 km od Krakowa. Media obok działki. Cena 59.000 zł. Tel. 012-353-77-69
- **Andrychów**, Zagórnik, 64 a, budowlane, podział do uzgodnienia. Działki położone w zaciśnej okolicy, dojazd drogą asfaltową, media w drodze. Cena 50 zł/m² – do negocjacji. Tel. 0608-433-786, e-mail: ewita1_27@o2.pl

e-projektydomow.pl

BIURO SPRZEDAŻY GOTOWYCH PROJEKTÓW DOMÓW



W naszej ofercie posiadamy **ponad 3000** projektów domów jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz budynki wielorodzinne i gospodarcze.

Sprawdź naszą ofertę na:
www.e-projektydomow.pl

Biuro Sprzedaży
Al. Słowackiego 39 pok. 50
31-159 Kraków
tel. 012 622 71 32
kom. 0 500 210 383
kom. 0 664 484 278
email: projekty@krn.pl

NIEPOŁOMICE - CENTRUM
EURO-WIT s.c. 603 610 355 ul. Kórnicka



■ **121 m²**
 ■ **Cena 490 000 zł brutto**

- **gm. Iwanowice**, Biskupice, dwie działki, 14 a, budowlane. Media: woda, gaz, prąd obok. Cena: 14.000 zł/a. Tel. 012-649-86-86
- **Jerzmanowice**, 10 a, budowlana, kwadratowa, pięknie położona, ekspozycja południowa, dojazd drogą asfaltową, 800 m od trasy Kraków – Olkusz, 15 min. od Macro, bardzo blisko centrum Jerzmanowic. Media w drodze, przyłącza uzgodnione. Aktualne pozwolenie na budowę. W cenie projekt domu. Możliwość zakupu większej powierzchni – 20 lub 30 a, z opcją wybudowania maksymalnie trzech domów. Cena 147.000 zł. Tel. 0605-195-005, e-mail: dzialka_jerzmanowice@gazeta.pl
- **Jeszkowice**, 2,2 ha, budowlana, przy drodze z mediami, bardzo dobry dojazd do Wrocławia drogą asfaltową. Do dogodnego podziału. Cena 2.200.000 zł. Tel. 0600-159-053, e-mail: egw_jgw@vp.pl
- **ok. Kamienia Pomorskiego**, 1 ha. Czysta, spokojna okolica, blisko las, woda, kanał wpadający do Zalewu Kamieńskiego. Możliwość podziału na mniejsze działki po 3200 m². Cena 384.000 zł do uzgodnienia. Tel. 091-382-73-20, e-mail: marek-gogacz@wp.pl
- **Karpacz**, 29,32 a, w strefie pośredniej miasta, w zasięgu mediów miejskich – sieć wodociągowa, energetyczna, telefoniczna, sanitarna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele usług turystycznych i komercyjnych. Tel. 0655-174-124, e-mail: dorota.koszykowska@agro-handel.com.pl
- **ok. Katowic**, Piotrowice, 12,53 a, budowlana o wym. ok. 31 x 40 m², z dojazdem utwardzonym. Wszystkie media w granicy działki. Ładna, spokojna okolica z nową, niską zabudową domków jednorodzinnych. Idealna pod dom wolnostojący lub bliźniak. Cena 249.347 zł. Tel. 0508-369-177, e-mail: grzelecjacek@interia.pl
- **ok. Koluszek**, Przanowice, 33 a, budowlana, ogrodzona z dwóch stron, wym. ok. 33 x 100 m, całość podzielona na cztery działki: 900, 800, 800, 800 m². Na działce jest słup z prądem, woda w drodze, gaz z siecią w miejscowości. Cena 250.000 zł. Tel. 0693-808-069, e-mail: bogdan-52@tlen.pl

- **Kraków, ul. Agatowa**, Bieżanów, 1,13 ha, inwestycyjna o szerokich możliwościach zabudowy: prawomocne WZ na budownictwo mieszkaniowe lub na komercję. Cena netto (199 zł/1 m²) – do poważnych negocjacji. Możliwość aportu do spółki (brak VAT-u). Cena 2.753.368 zł. Tel. 0664-054-642, e-mail: dzialkaoferta@op.pl
- **Kraków, ul. Matematyków Krakowskich**, Swoszowice, 40 a, z WZ pod zespół budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Lekko nachylona, stok południowy, widokowa. Sąsiedztwo nowych domów, media w granicy drogi asfaltowej. Cena 800.000 zł do negocjacji. Tel. 0602-256-001, e-mail: agnieszka.krzystek@poczta.fm
- **Kraków, ul. Mazowiecka**, 3.500 m², działka 5,94 ha, teren pod inwestycję. Prawomocna decyzja WZ i ZT na budynek usługowo-mieszkalny, wykonana koncepcja architektoniczno-urbanistyczna. Doskonałe miejsce na hotel, biura, aparthotel. Cena 6.000.000 zł, e-mail: akbverwaltung@poczta.onet.pl
- **Kraków, ul. Powstańców**, 15,96 a, wydana WZ: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, dwupoziomowym. Wydana WZ: budowa budynku biurowego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, dwupoziomowym 2500 m² PUM. Wysokość budynku do 21 m krawędzi elewacji frontowej, wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%. Cena 3.650.000 zł. Tel. 0601-440-328
- **Kraków, Prądnik Biały**, ok. ul. Rybaltowskiej, od 15 do 60 a, pod budownictwo wielorodzinne i usługi 2MWU. Cena ok. 80.000 zł/a. Tel. 012-644-55-13, 0784-009-789
- **Kraków, ul. Rogozińskiego**, Śródmieście, 15,72 a, brak WZ i ZT, działka o przeznaczeniu komercja + usługi M4, odległość 150 m od ronda Kotlarskiego. Cena 5000 zł. Tel. 0603-863-035, e-mail: glowacka.renata@pl.sika.com



Agencja pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami „Przysłny Kącik”
 30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 25/1
www.przyslunny.krakow.pl
 tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50
 e-mail: pk@ruczaj.pl

PRZYSŁNY KĄCIK OFERUJE:

Na sprzedaż: Dom w Bosutowie – stan surowy otwarty – 170 m², działka 12 a – 430 000 zł Dom z 2007 r. w pełni umeblowany – Kocmyrzów – 154 m² pow. użytkowej – 900 000 zł Mieszkanie na ul. Kobierzyńskiej – 2 pokoje – 52 m² – 295 000 zł Działka pod zabudowę wielorodzinną – Ruczaj – 35 a – 7 000 000 zł Działka z domem (do remontu lub rozbiórki) Działka rolna-budowlana w Mogilanach –	cicha, zalesiona okolica – 38 a – 400 000 zł Działka rolna z możliwością zmiany na budowlaną – 21 a – Bosutów/k. Bałowic – 250 000 zł Na wynajem: - czteropokojowe mieszkanie w kamienicy - Plac Inwalidów – 120 m² 3800 zł Kupimy: Dom w Podgórzu do 1 000 000 zł
---	---

Atrakcyjną nieruchomość w południowej części Krakowa sprzedam.

**Tylko poważne oferty.
Tel. 0602-755-654**

- **Kraków** w kierunku na Wieliczkę. Piękna, 7,4 a, dojazd autobusem 244, przy Krzyszzkowskim Parku Krajobrazowym, na wzniesieniu, widokowa, z sadem (grusze, śliwy, jabłonie). Media w granicy działki. Cena 30.000 zł/a. Tel. 012-632-73-47, 0513-648-035, 0508-620-614.
- **gm. Liniewo**, Garczyn 49 a, na pograniczu Kaszub i Kociewia, aktualne warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Od zachodu działka przylega do Jeziora Dużego, od wschodu znajduje się w centrum wsi, wśród domów jednorodzinnych, gospodarstw rolnych i kościoła. We wsi szkoła podstawowa, boisko piłkarskie, sklepy, zabytkowy kościół, najstarsza w Polsce ferma strusi. Cena 140.000 zł. Tel. 0503-335-726, e-mail: slaw@ek.univ.gda.pl
- **gm. Liszki**, Jeziorzany, 10 a, budowlaną, o wym. 30 x 34 m, w drugiej linii zabudowy. Dojazd drogą utwardzoną. Media na sąsiedniej działce. Widok na skałki wapienne, jezioro i las, bardzo dobre połączenie z Krakowem. Cena 160.000 zł. Tel. 668-419-516, email: igreq@interia.pl
- **Łętkowice**, Radziemice, 2 ha, 20 km od Krakowa. Według najnowszego wypisu z rejestru gruntów, prawie 1 ha pod zabudowę. Cena 320.000 zł. Tel. 0505-264-867, e-mail: urszulawarchol@o2.pl
- **ok. Łomianek**, Dziekanów Polski, 42 a, płaska, wym. 17,2 m x 243,1 m, 20 km od Centrum Warszawy, przy trasie na Gdańsk. Cena 1.000.000 zł. Tel. 0787-686-749
- **ok. Mławy**, Otocznia Stara, 43 a, dojazd z dwóch stron drogą asfaltową. Działka uzbrojona, prąd i woda. Cena 130.000 zł. Tel. 0668-815-646, e-mail: marek140163@wp.pl
- **gm. Mogilany**, Konary, 9,15 a, wym. 25 x 36 m, położona na lekkim wzniesieniu, minimalnie nachylona. Wszystkie media w granicy działki (woda, gaz, prąd 5 m od działki). Okolica spokojna, zielona. Cena 199.000 zł. Tel. 0698-666-954, e-mail: ts80@poczta.onet.pl
- **ok. Myślenic**, Jawornik, 12,5 a, budowlana, wym. 22 m szer. x 56 m dł. Dojazd: droga utwardzona ok. 200 m od drogi wojewódzkiej. Media w drodze lub na sąsiedniej działce. Kanalizacja – zatwierdzony projekt do realizacji (2010). W okolicy las, strumień. Cena 138.000 zł. Tel. 0660-612-325, e-mail: afurgala@mp.pl

- **Osiek**, okolice 1,5 ha, łąka i ziemia orna z dostępem do jeziora Udzierz, na skraju Borów Tucholskich. Wielkość działki pozwala na wybudowanie siedliska. Dojazd szosą asfaltową (droga 214) + 800 m drogą polną. Cena 135.000 zł. Tel. 0602-381-049, e-mail: rossa@ekontakty.pl
- **Popielżyn-Zawady** 8 ha, wodociąg 800 m, prąd 800 m, na działce las 0,8 ha, dojazd z asfaltowej drogi dojazdowej drogą szutrową. Okolica cicha, do rzeki Wkry 1 km, bardzo dużo domków rekreacyjnych i całorocznych. Cena 480.000 zł. Tel. 0501-066-673, e-mail: mgronia@interia.pl
- **Sidzina, k. Skawiny**, budowlana. 17 a, dobra lokalizacja pod działalność gospodarczą. Cena 18.000 zł/a. Tel. 0506-349-093
- **Szyce**, 9,5 a, budowlana, media obok, 7 km od Krakowa, widokowa, cicha okolica. Sprzedam lub zamienię na mieszkanie w rozliczeniu. Cena 31.000 zł/a. Tel. 0607-442-649
- **ok. Środy Wielkopolskiej**, Murzynowo, 98 a, w kształcie prostokąta, uzbrojona, pow. ok. 2500 m² to teren budowlany, pozostała część to teren rekreacyjny, z prawem budowy budynków do wys. 6 m. Na działce niewielki staw, dom o pow. 40 m², porośnięta brzoza. tel. e-mail: Cena 250.000 zł. Tel. 061-866-82-33, 0516-378-328, e-mail: mariusz@krawczynscy.pl
- **Trzcianne**, okolice, 9 a, na obrzeżach Biebrzańskiego Parku Narodowego. Kanalizacja, woda, prąd na działce. Brak ogrodzenia. Cena 18.000 zł. Tel. 0600-342-505, e-mail: krzysztof.chilinski@wp.pl
- **Tyczyn**, 46 a, 4 km od granic Rzeszowa. Media na sąsiednich działkach, dojazd drogą asfaltową i ok. 40 m drogą gminną. Cena 506.000 zł. Tel. 0698-839-781, e-mail: mongad@wp.pl
- **Warszawa**, Żoliborz, Młociny, 6,34 a, budowlana, o wym. ok. 31,68 m x 20 m. W zielonej, willowej części Warszawy na Żoliborzu-Młociny. Media: prąd, gaz, woda, szambo. W strefie zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej, położona pomiędzy Parkiem Młocińskim a Bielańskim. Cena 1.040.000 zł do negocjacji. Tel. 0517-0667-00, e-mail: metafor634@gmail.com

KATOWICE – LIGOTA Obrzeża BRYNOWA



Bardzo atrakcyjna działka budowlana
pod inwestycje mieszkaniową o powierzchni 5,6 a.
Działka w pełni uzbrojona, teren płaski
o regularnym kształcie. Cicha i spokojna okolica.

**PUM: 630 m²
Tel. 666-830-383**

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

www.krn.pl

**WYNAJEM**

650 m² nowy budynek wolnostojący przy głównej ulicy, duże witryny, parking, Wybickiego, Krowodrza
Cena 38.000 zł
Tel. 602 692 161 – właściciel

- **Warszawa**, Wesoła-Stara Miłosna, 12 a, w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Wymiary 30 x 40 m. Dojazd ulicą Mazowiecką i Niziną – asfalt, kostka. Wszystkie media w ulicy – woda, kanalizacja, gaz, prąd. Sąsiedztwo nowych domków jednorodzinnych i bliźniaków. Cena 699.000 zł. Tel. 0601-353-5-56, e-mail: reniafer@neostrada.pl
- **Wieliczka**, 4 km od Centrum, 78 a, budowlana, z pięknym widokiem na Tatry. Media na działce. Cena 18.000 zł. Tel. 0601-867-455.
- **ok. Wieliczki**, Łysokanie, 7 a, wym. 21 m x 35 m, wystawa południowa. Z działek bardzo ładny widok na pola, łąki i góry, oznaczona na mapie 19/C). Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie działek. W cenie jest udział w prywatnej drodze (dojazd tylko do tych działek). Cena 85.000 zł. Tel. 0661-710-710, e-mail: piotrek.p44@gmail.com
- **ok. Władysławowa**, Karwia 10 a, rolna, nad morzem, położona 10 min. spacerem od plaży. Cena 29.700 zł. Tel. 0600-543-500, e-mail: jablon666@o2.pl
- **ok. Włocławka**, 19 a, z domem do remontu. Cena 180.000 zł, do uzgodnienia. Tel. 0607-760-468, 0723-934-872, e-mail: darbud1951@o2.pl
- **Wola Batorska**, 50 a, oznaczona symbolem PU – tereny produkcyjno-usługowe, o nieregularnym kształcie prostokąta, o wymiarach ok. 50 m x 100 m. Media : prąd, woda, gaz. Kanalizacja w trakcie budowy. Dojazd drogą utwardzoną, gminną. Cena 200.000 zł. Tel. 0509-374-663, e-mail: tadekb1979@o2.pl
- **Wola Jabłońska**, 1 ha, położona przy szosie powiatowej z Nowego Tomyśla w kierunku Rakoniewic. Możliwość podziału na mniejsze działki budowlane. Cena 400.000 zł do negocjacji Tel. 0666-974-139, e-mail: chiziu77@wp.pl
- **ok. Wrocławia**, Jeszkowice, 1 ha, budowlana, 6 km od Wrocławia, położona między wsią a nowopowstałym osiedlem domków jednorodzinnych, przy drodze z mediami. Piękna okolica zapewnia prywatność, ciszę, zieleń i spokój. Cena do negocjacji. Tel. 0600-159-053, e-mail: fdf.konie@vp.pl
- **Zawoja**, 19,06 a, budowlana, uzbrojona, z widokiem na Babia Górę, nr ewidencyjny 22197. Cena 210.000 zł do negocjacji. Tel. 0668-493-396
- **Zawoja**, 42,76 a, budowlana, uzbrojona, w pobliżu szkoły, boisko Orlik 2012, kościół. Cena do uzgodnienia. Tel. 0605-763-554

■ **Żerniki Wrocławskie**, 1,9 ha, rolna, usytuowana przy drodze do Strzelina, z drugiej strony od ul. Dębowej. Na dzień dzisiejszy jest możliwość zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia, która nie przeszkadza w budowie domu. Do najbliższych zabudowań jest ok. 150 m. Dobra inwestycja. Cena 2.300.000 zł. Tel. 0513-189-991, e-mail: dante77@aol.pl

■ **Żywiec** 7 a, budowlana-usługowa, 500 m do jeziora, 300 m do centrum, obok wszystkie media. Strategiczne położenie i status działki powinny pomóc w decyzji. 135 zł/m². Cena 93.150 zł. Tel. 033-861-85-58, e-mail: madess@wp.pl

Inne

- **Kamienica**, Kraków, Stare Podgórze, 520 m², działka 5 a. Do sprzedania 1/3 udziałów w przedwojennej kamienicy na Starym Podgórzu w Krakowie. W skład nieruchomości wchodzi cztery mieszkania o łącznej powierzchni ok. 200 m², dwa lokale użytkowe po ok. 100 m² każdy (jeden wolny, drugi wynajęty), strych o powierzchni ok. 120 m² i wysokości w najwyższym miejscu ok. 5 m) oraz działka o powierzchni ok. 500 m². Możliwość rozbudowy. Cena 750.000 zł. Tel. 0691-673-672
- **Lokal usługowo-handlowy**, Katowice, 310 m², atrakcyjny, w centrum, na korzystnych warunkach odstąpi spółka. Dobre wyeksponowanie, ruchliwa ulica, po remoncie, doskonale nadaje się na działalność gastronomiczną, finansową lub inny rodzaj handlu i usług. Cena 700.000 zł. Tel. 0517-944-032, e-mail: zofia.r@op.pl
- **Obiekt komercyjny**, Gdańsk Śródmieście, 2180 m², działka 12,21 a. Ścisłe centrum, 1000 m od Starówki, 400 m od Dworca Głównego PKP. Strefa U33, przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, komercyjnej i publicznej, funkcje mieszkaniowe. Funkcje dopuszczalne: parking i garaże, funkcje wyłączone: obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m². Aktualnie budynek jest częściowo wynajmowany na hostel i biura. Cena 5.450.000 zł. Tel. 0721 232 624, e-mail: gdansk3maja@o2.pl



INDECO®

wygodne mieszkanie

GARDEROBY • PAWLACZE
• BIBLIOTEKI • ZABUDOWA
WNĘK • SZAFY WOLNOSTOJĄCE
• MEBLE BIUROWE •
PRODUKCJA DRZWI PRZESU-
WNYCH • HURT - DETAL

Kraków, ul. Na Błonie 54
tel./fax 012 638 58 49
tel. kom. 0504 26 44 88
apresto@vp.pl

SPRZEDAM ● SPRZEDAM ● SPRZEDAM**KRAKÓW – RZĄSKA**

Atrakcyjna działka w centrum,
10 arów, uzbrojona.

Telefon: 12 637-85-37
po godz. 19-tej

SPRZEDAM ● SPRZEDAM ● SPRZEDAM

- **Ośrodek wypoczynkowy SPA**, Kraków, ul. Hamernia, Wola Justowska, 340 m², działka 4 a. 21 miejsc noclegowych, kompleks SPA z grotą solną, jodową, sauną fińską, 6 os. jacuzzi i sala wypoczynkowa z kominkiem. Budynek z wyposażeniem, możliwość wprowadzenia przyszłego właściciela w profil działalności. Cena 2.600.000 zł. Tel. 0501-247-155, e-mail: wd@jovicolors.pl
- **Piekarnia z ciastkarnią**, ok. Konina, Sompolno, 730 m², działka 1,69 ha. Zakład spełnia warunki HACCP. Na działce znajdują się również: budynek mieszkalny, gospodarczy, garaże, wiaty oraz trzy stawy rybne. Nieruchomość posiada własną studnię głębinową, monitoring oraz agregat prądowłóczy. Cena 1.800.000 zł. Tel. 0509-077-083, e-mail: aktyw1@konin.lm.pl

KUPNO

- **Dom** w stanie surowym w Krakowie. Tel. 0502-045-338
- **Domek letniskowy** w woj. małopolskim, ogrody działkowe wykluczone. Cena do 200.000 zł. Tel. 012-425-26-35, 0791-778-040
- **Działkę** budowlaną, ok. 10 a, w południowej części Krakowa, na granicy Krakowa, Wieliczki, chętnie Wieliczka - Krzyszkowice. Cena – do 200.000 zł. Tel. 012-345-22-01, 0508-202-417, e-mail kubafrankowski@gmail.com
- **Działkę** małą, budowlaną w Krakowie. Tel. 0887-850-085
- **Lokal** ok. 30 m², w śródmieściu lub w pobliżu, pod zakład fryzjerski. Tel. 0885-801-001
- **Mieszkanie** Zdecydowanie kupię mieszkanie za gotówkę, min. 2 pokoje, od 40 m² do 50 m², może być do remontu, lokalizacja dowolna. Tel. 0516-765-351, e-mail: lolaf@poczta.fm

ZAMIANA

- **Dom** Michałowice, 245 m², nowy, luksusowy, do zamieszkania. Zamienię na dwa lub jedno mieszkanie, lub sprzedam. Warunki do uzgodnienia. Tel. 012-357-14-89 (dzwonić wieczorem)
- **Mieszkanie** Kraków, 33 m², pokój z kuchnią. Zamienię na jedno lub dwu pokojowe z balkonem, do 38 m², kwaterekowe, parter wykluczony. Tel. 0696-464-106
- **Mieszkanie** Kraków, 33 m², pokój z kuchnią. Zamienię na garsonierę z loggią, 28 m², kwaterekowe, parter wykluczony. Tel. 0793-761-062
- **Mieszkanie** Skawina, 84 m², I piętro, 4 pokoje + kuchnia. Zamienię na 2 dwupokojowe lub 1 dwupokojowe + pokój z kuchnią na terenie Skawiny i Krakowa, bez Nowej Huty. Mieszkanie do I piętra lub wysoki parter. Tel. 0668-229-331, dzwonić w sobotę lub niedzielę.

WYNAJEM**MIESZKANIA**

- **Bydgoszcz**, Wyżyny, 53 m², dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, przedpokój, łazienka, WC. W pełni urządzone i wyposażone w sprzęt AGD, o podwyższonym standardzie. Cena 1200 zł + czynsz ok. 416 zł + opłaty. Tel. 0507-000-147, e-mail: waw115@o2.pl
- **Gliwice**, blisko centrum, 43 m², dwa pokoje, osobna kuchnia, po remoncie, estetyczne, w pełni umeblowane i wyposażone, bardzo przytulne i wygodne. C.O. miejskie, junkers gazowy, winda, monitoring. Dogodna lokalizacja - blisko do centrum, vis a vis basen i parking strzeżony. Cena 1500 zł + media. Tel. 032-230-23-63, e-mail: levity@poczta.onet.pl
- **Kraków, ul. Bociana**, Krowodrza, Prądnik Biały, 50 m², IV p./VII p. Nowe, 2 pokojowe, o wysokim standardzie, na strzeżonym i monitorowanym osiedlu. Kuchnia oddzielna, w pełni umeblowane. Cena 1800 zł + media ok. 300 zł. Tel. 0791-966-443, e-mail: pawel.stepe@gmail.com

**GEOINFO**

Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.

31-444 Kraków, ul. Ładna 14
tel./fax 413-75-30, 411-75-23

- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **EKSPERTYZY I OPINIE TECHNICZNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl
e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

www.krn.pl

- **Kraków, ul. Bosacka**, Stare Miasto, 86 m², 3 pokoje, jasna kuchnia z meblami i wyposażeniem, łazienka z kabiną prysznicową. Umeblowanie mieszkania częściowe, doposażenie do uzgodnienia. Ogrzewanie centralne gazowe. Cena 3000 zł + 330 zł czynsz + opłaty. Tel. 0696-692-430, e-mail: rudziszonek@orange.pl
 - **Kraków, ul. Bronowicka**, Łobzów, 36 m², mieszkanie narożne, osobne pokoje, osobna kuchnia, bardzo dobra komunikacja, blisko miasteczka studenckiego. Kaucja: miesięczny czynsz. W łazience kabina prysznicowa oraz pralka, w kuchni lodówka. Cena 1650 zł + prąd + gaz. Tel. 0784-742-573, e-mail: marcin.kosiorowski@gmail.com
 - **Kraków, ul. Friedleina**, Krowodrza, 49,5 m² + zabudowany taras 14 m². Po generalnym remoncie. Miejsce parkingowe na parkingu zamkniętym, wysoki standard wykończenia. Cena 2000 zł. Tel. 012-415-35-98, e-mail: bzawisza@poczta.onet.pl
 - **Kraków, ul. Grzegórzecka**, Wiślane Tarasy, 56 m², 2 pokoje z kuchnią, umeblowane, dla 2-4 osób, blok z 2009 r. Cena 1900 zł + media. Kaucja 1900 zł. Tel. 0509-779-452, e-mail: malgorzata9@vp.pl
 - **Kraków, ul. Grzegórzecka**, Grzegórzki, 84 m², atrakcyjne mieszkanie 3- pokojowe w ogrodzonym budynku, umeblowane i wyposażone, funkcjonalny rozkład, w cichej i zielonej okolicy. Miejsce postojowe w przyziemiach budynku. Bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. Cena 1900 zł + czynsz w wysokości 440 zł. Tel. 0602-308-161, e-mail: j.szalc@interia.pl
 - **Kraków, ul. Kluczborska**, 42 m², dwa pokoje z aneksem, duży balkon, nowy blok. Całość umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Dodatkowo możliwość wynajęcia garażu. W pobliżu znajduje się pętla autobusowa i tramwajowa. 10 minut tramwajem do Rynku Głównego. Cena 1 500 zł. Tel. 0606-488-917, e-mail: annnb@poczta.onet.pl
 - **Kraków, ul. Kołowa**, Bronowice, 43 m², dwa pokoje, nowe, komfortowo urządzone, w eleganckim apartamentowcu (centrum fitness, basen), garaż, piwnica. Cena 2500 zł/ m-c. Tel. 0781-459-815.
 - **Kraków, ul. Kordylewskiego**, Grzegórzki, 47 m². Umeblowane, ekskluzywne mieszkanie z balkonem w apartamentowcu oddanym do użytku wiosną 2009 r. Budynek monitorowany, video-domofon, całodobowa ochrona. Łazienka z wanną, dodatkowo prysznic. Cena 2000 zł. Tel. 0609-500-927, e-mail: e.krzemien@spcg.pl
 - **Kraków**, okolice centrum, 23 m², garsoniera w wysokim standardzie, całkowicie umeblowana i wyposażona. Położona ok. 5 min. od Rynku Głównego i Kazimierza. Cena 1572 zł. Tel. 0665-181-911, e-mail: crockers@gazeta.pl
- Do wynajęcia powierzchnie biurowe, magazynowe i chłodnicze w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza.**

Obiekt o powierzchni składowej ok. 2000 m². Pomieszczenia o powierzchni ok. 300 m² i wysokości 6 m. Atrakcyjny teren na działce o powierzchni 1 ha, ogrodzony, strzeżony, przyległy do ul. Nowohuckiej. Magazyny posiadają rampę samochodową, miejsca parkingowe oraz plac manewrowy dla TIR-ów. Posiadamy również magazyny i chłodnie składowe w Częstochowie, Dąbrowie Górniczej, Dębicy i Zarszynie k. Sanoka

Kontakt telefoniczny:
698 548 320, 698 634 958
e-mail: janusz.piecha@eskaholding.pl
- **Kraków, ul. Królowej Jadwigi**, Salwator, 37 m², atrakcyjnie położone mieszkanie - kawalerka w budynku z 2000 roku, na ogrodzonym osiedlu. Duży pokój, przedpokój, łazienka i kuchnia z oknem. Mieszkanie wyposażone. Cena 1200 zł + ok. 270 zł wszystkie opłaty za media i zarządzanie. Tel. 501-558-354, e-mail: 20fox@wp.pl
 - **Kraków, ul. Mazowiecka**, Łobzów, 38 m², dwa pokoje, II p./ III p. Osiedle zamknięte, dużo zieleni, kameralna atmosfera. Do mieszkania przypisane są 1 lub 2 miejsca parkingowe bezpośrednio przy wejściu do klatki. Salon połączony z aneksem kuchennym (kuchnia zabudowana z nowoczesnym sprzętem), sypialnia oraz łazienka z pralką. W pełni umeblowane, duże szafy. Cena 1600 zł + 300 zł (administracja, woda, ogrzewanie, kablówka) + media (prąd, gaz). Tel. 0695-814-004, e-mail: aga.janik@gazeta.pl
 - **Kraków, ul. Miodowa**, Kazimierz, 34 m², Jednopoikowe mieszkanie z osobną jasną kuchnią - jadalnią. Umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Ogrzewanie elektryczne, kuchenka gazowa. W samym sercu Kazimierza, przy wylocie ulicy Szerokiej. Ciche, okna wychodzą na podwórze. Cena 1300 zł. Tel. 0603-078-825, e-mail: fennek@poczta.onet.pl
 - **Kraków, ul. Mogilska**, Grzegórzki, 33 m², 2 pokoje, III p./ IV p., wysoki standard, umeblowane. Kuchnia, łazienka, przedpokój - flizy, pokoje - parkiet. Bardzo dobra lokalizacja. Cena 1700 zł + prąd i gaz. Tel. 0784-742-573, e-mail: marcin.kosiorowski@gmail.com
 - **Kraków, ul. Oświecenia**, 87 m², w bliskim sąsiedztwie Parku Wodnego. Mieszkanie cztero pokojowe, nie umeblowane, pełne wyposażenie w kuchni i łazience. Gotowe do zamieszkania, balkon, piwnica. Istnieje możliwość wynajęcia na pokoje dla studentów, łącznie dla 5 osób/ 500 zł od osoby, z czynszem. Tel. 0694-417-926, 0698-624-067, e-mail: wator.aneta@gmail.com
 - **Kraków, ul. Różyckiego**, Azory, 24 m², kawalerka, po remoncie, umeblowana. Obok pętli autobusowej. Cena 1100 zł + media ok. 250 zł. Tel. 0691-801-808, e-mail: admin@uslodkiego.pl

- **Kraków, ul. Rydla**, 54 m², 2 pokoje, II p./IV p. Nowe, umeblowane, kuchnia zabudowana (AGD), drzwi antywłamaniowe, winda, balkon, blok ogrodzony, monitoring, videomofon. Dogodna lokalizacja, dobra komunikacja, blisko centrum. Cena 1900 zł + czynsz 350 zł+ prąd ok.100 zł. Dodatkowo możliwość wynajmu garażu w cenie 200 zł. Tel. 0501-276-930
- **Kraków, ul. Sodowa**, Pychowice, 45 m², 2-pokoje z jasną kuchnią. Osiedle ogrodzone i strzeżone, z boiskiem i kortami tenisowymi, plac zabaw dla dzieci, sklep, grill osiedlowy. Mieszkanie świeżo wykończono i zaaranżowane, w pełni umeblowane. Kaucja 1-miesięczna Cena 1 600 zł. + czynsz adm. 190 zł + prąd + gaz. Tel. 0692-941-189, e-mail: forai@wp.pl
- **Kraków, ul. Sołtysa Dytmara**, Bronowice, 34 m², jednopokojowe z aneksem kuchennym, w pełni wyposażone (zmywarka, pralka), znajdujące się w prestiżowym budynku Salwator Tower (recepcja, całodobowa ochrona, basen, sauna). Cena 1500 zł + ok. 180 zł opłaty eksploatacyjne. Tel. 0604-264-626, e-mail: besze@neostrada.pl
- **Kraków, ul. Szlak**, Stare Miasto, 50 m², nowoczesnego, komfortowe, w apartamentowcu Angel City przy Galerii Krakowskiej. Salon z kuchnią, osobna sypialnia, łazienka z wanną, 2 balkony. Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD wysokiej klasy. Cena 2600 zł + czynsz 440 zł + prąd + miesięczna kaucja. Tel. 0600-002-267, e-mail: m.kotapka@rmf.fm
- **Kraków, ul. Szlak**, Śródmieście, 40 m². Otwarta przestrzeń - połączona sypialnia, salon i aneks kuchenny. W pełni wyposażone - TV, piekarnik, mikrofalówka, ekspres do kawy, zmywarka, oraz pralka i suszarka w oddzielnym pomieszczeniu. Ogromną zaletą jest jasność pomieszczenia, osiągnięta dzięki oknom dachowym. Cena 1800 zł. Tel. 0790-555-351, e-mail: szlak8a@orange.pl
- **Kraków, ul. Warszawska** 28 m², nowy budynek Angel City, vis a vis Galerii Krakowskiej; pokój z aneksem kuchennym wyposażone w lodówkę i 2 wersalki. Cena 1.200 zł + czynsz 150 zł+ media. Tel. 0510-278-933, 0509-779-452. Dzwonić w godz. od 9 do 12.
- **Kraków, Wola Justowska**, super komfortowe mieszkanie z garażem. Cena 1800 zł + media. Tel. 0602-480-020
- **Kraków, ul. Wyśtouchów**, Podgórze Duchackie, 55 m², 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem. Umeblowany salon, nie umeblowana sypialnia, kuchnia osobna, wyposażona, łazienka z pralką, wanną i kabiną prysznicową, WC osobno. Obok przystanek autobusowy, niedaleko pętla tramwajowa. Kaucja - 1 m-c czynsz. Cena 1200 zł + ok. 320 zł czynsz + media (prąd, gaz). Tel. 0501-425-424, e-mail: aziz@onet.pl
- **Piaseczno**, 65 m², dobra lokalizacja, blisko szkoły, basenu, hali sportowej, sklepów, banków, kościoła. Kuchnia widna, osobna, oddzielnie łazienka i wc.

WYNAJMĘ HALĘ

pomieszczenia magazynowo
- produkcyjne 445 m² (127 m² i 238 m²).
Swobodny dojazd dla samochodów ciężarowych.
Teren ogrodzony. Możliwość również wynajmu
utwardzonego betonem placu (8000 m²),
na składowanie materiałów lub bazę logistyczną
samochodów.

Hala koło Proszowic.
Kontakt telefoniczny 602-384-967

Cena 2200 zł. Tel. 022-402-89-23, e-mail: ewa_stanislawska@aster.pl

- **Warszawa, Śródmieście**, 27 m², pokój połączony z kuchnią. W pełni umeblowane, wyposażone w AGD (lodówka, kuchenka, pralka), TV na życzenie. Pojemna szafa, regały na książki i CD, pawlacz, loggia na dwa rowery.. Doskonała lokalizacja. Cena 1700 zł + prąd i gaz. Kaucja 1700 zł. Tel. 0692-816-921, e-mail: markzajdler@yahoo.com
- **Warszawa, Żoliborz**, 31 m², mieszkanie dla 1 osoby lub pary. Miłe, kolorowe, zadbane. Duża kuchnia, pokój umeblowany, łazienka z wanną, pralką. Zamykana brama, domofon, czysta klatka schodowa. Cena 1500 zł. Tel. 0603-764-642, e-mail: ladmakbet1@poczta.onet.pl
- **Warszawa, Ursus**, 42 m², w pełni wyposażone: nowa kuchnia z lodówką w zabudowie, sypialnia z przestronnymi szafami, biurkiem i regałem na książki, przestronna szafa z lustrem w korytarzu, stół barowy i krzeselka, sofa, stół kawowy, łazienka o wysokim standardzie, duży balkon. Miejsce parkingowe na terenie osiedla z ochroną. Kaucja - 1 miesięczna. Cena 1950 zł + opłaty licznikowe. Tel. 0604-078-780, e-mail: design@brzart.pl
- **Warszawa, Śródmieście**, 54 m², dwa pokoje, IV p. (dwie windy). Pokój dzienny + hol + aneks kuchenny + sypialnia + łazienka. Wysoki standard wykończenia, osiedle strzeżone, domofon. Media: TV, telefon, internet, licznik. Plac zabaw;. Cena 2300 zł. Tel. 0501-155-550, e-mail: wojciech.wnek@top-orange.pl
- **Warszawa, Praga Południe**, 51 m², wys. 2,8 m, dwa poziomy, taras, w ogrodzonym budynku z ochroną. Okna wychodzą na wschód. Pierwszy poziom: przedpokój z szafą, dębowe schody na poziom drugi: przedpokój, salon z umeblowaną kuchnią, sypialnia, duża łazienka z wanną. Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej. Cena 2000 zł. Tel. 0509-855-465, e-mail: dadu11@OP.PL
- **Warszawa, centrum**, 47 m², 3-pokojowe. Cena 2200 zł. Tel. 0504-009-102

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

www.krn.pl

- **Wrocław**, okolice placu Kromera, 33 m², jednopokojowe z oddzielną kuchnią, łazienką, przedpokojem, balkonem. Mieszkanie po remoncie, umeblowane, internet, telewizor, pralka, kuchenka. Cicha okolica z dobrą komunikacją. Cena 1400 zł. Kaucja 1100 zł. Tel. 0694-600-819, e-mail: konradkeska@op.pl
 - **Wrocław**, Psie Pole, 60 m², Do wynajęcia komfortowe (z klimatyzacją) mieszkanie 3 pokojowe, dwu poziomowe, z 2003r. Na piętrze sypialnia, na dole półotwarta kuchnia (w pełni wyposażona - zmywarka) z salonem, mały pokój, łazienka, balkon. Miejsca parkingowe wewnątrz zamkniętego osiedla, piwnica. Cena 2200 zł. Tel. 0608-448-683, e-mail: m35sie2@o2.pl
- DOMY**
- **Dom** Poszukuję do wynajęcia domu na dłuższy okres. Mile widziane okolice Krakowa. Dom może być do niewielkiego remontu. Tel. 0518-346-924
 - **Kraków, ul. Bieżanowska**, Podgórze-Bieżanów, 160 m², działka 10 a. Góra: 3 pokoje, hall, łazienka. Dół: salon z kominkiem, duża kuchnia z jadalnią, hall, taras, łazienka. Całość w pełni wyposażona w meble i sprzęt AGD w wysokim standardzie. Ogrzewanie gazowe + rozprowadzenie ciepła od kominka. Urządzony i ogrodzony, piękny 50 m² taras, ogród- 10 a, własny parking przy domu. Cena 3000 zł. Tel. 0600-262-627, e-mail: greengarden@onet.eu
 - **Kraków, Wola Justowska**, 250 m², działka 7 a, nowa willa. Cena 7000 zł. Tel. 0502-514-787
- INNE**
- **Hala produkcyjno-magazynowa**, Kraków, ul. Rybitwy, Konstantego Brandla, 2 600 m², dwu nawowa o wymiarach 36,5 m x 75,5 m, wysokość 7,30/895. Hala wyposażona w suwnice 5T, wydzielone pomieszczenie biurowe, automatyczne bramy wjazdowe oraz instalacje. Cena 19 zł/m². Tel. 0509-373-302, e-mail: b.kukulka@instalkrakow.pl
 - **Lokal**, Warszawa Wola, 112 m², parter budynku garażowego z dwoma witrynami i 2 oddzielnymi wejściami, CO, zimna i ciepła woda, klimatyzacja, 2 WC, całodobowa ochrona i monitoring, dwie linie telefoniczne. Cena netto 6700 zł + opłaty za media. Tel. 0693-445-335, e-mail: bid.pniewscy@neostrada.pl
 - **Lokal biurowy**, Gdańsk Wrzeszcz, 50 m², na cichą działalność, parter, 2 pomieszczenia, WC, aneks kuchenny, umeblowane, 2 ogródki od frontu i zaplecza. Cena 2200 zł + opłaty + kaucja. Tel. 0602-783-010, e-mail: juloo@poczta.onet.pl
 - **Lokal biurowy**, Kraków, ul. Gęsia 8, Grzegórzki, 80 m², w sąsiedztwie Galerii Kazimierz, obiekt po remoncie, monitorowany. Cena 4000 zł do negocjacji (media w cenie). Tel. 0608-553-518.
 - **Lokal biurowy**, Kraków, ul. Kalwaryjska, Śródmieście, Podgórze, 39 m², I p. w budynku „Flowers Residence”. Pokój z aneksem kuchennym, łazienką, przedpokojem oraz 30 m² patio. Wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, internet, alarm, w budynku ochrona. W cenie miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Cena 2000 zł. Tel. 0791-250-585, e-mail: apartkrakow@onet.eu
 - **Lokal biurowy**, Kraków, ul. Mogilska, 200 m², na siedzibę banku, poczty, przychodni lekarskiej, sklepu spożywczego, odzieżowego, zakładu fryzjerskiego, biur, szkoły języków obcych, kancelarii adwokackich lub innych. Pięciokondygnacyjny, 10-letni budynek, 2 oddzielne wejścia, bezpośrednio przy głównej ulicy. Przed budynkiem znajduje się przystanek tramwajowy, przejście dla pieszych. Główna ulica Krakowa łącząca Kraków z Nową Hutą, blisko centrum. Cena za miesiąc wynajmu 15500 zł/m². Tel. 0606-267-337, e-mail: kamila.matras@hotelapis

NASTĘPNY NUMER
 „KRAKOWSKIEGO RYNKU
 NIERUCHOMOŚCI”
 UKAŻE SIĘ
 9 października 2009 roku



Royal Audit

Buildings&More

Royal Audit – największa holenderska firma
wykonująca certyfikaty energetyczne w Polsce!

WYKONUJEMY

ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

OD 1-go stycznia 2009 r.
sprzedając, wynajmując lub rejestrując nieruchomość
masz obowiązek sporządzenia

CERTYFIKATU ENERGETYCZNEGO!

WYKONAMY GO DLA CIEBIE – SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMII!

malopolskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 133

mazowieckie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 122, 0 500 162 132

dolnoslaskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 242

slaskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 243

wielkopolskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 131

pomorskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 130

lubuskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 254

lodzkie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 250

podkarpackie@royaladudit.com
tel. 0 500 162 123

zachodnio-pomorskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 120

kujawsko-pomorskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 241

warminsko-mazurskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 251

W całej Polsce!

swietokrzyskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 244

lubelskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 121

opolskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 124

podlaskie@royalaudit.com
tel. 0 500 162 253

www.royalaudit.com

UWAGA!

Jeśli do 30 września 2009 r. zgłosisz się do nas z dwutygodnikiem „Krakowski Rynek Nieruchomości”
otrzymasz 20% rabat na wykonanie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej.

Pearl Hunters - Executive Search

**Dla naszego Klienta – jednego z producentów i dystrybutorów przemysłowych materiałów gumowych
- poszukujemy zmotywowanych kandydatów do pracy na stanowiskach:**

Regionalny Przedstawiciel Handlowy (Nr ref: RPH/Gum)

Lokalizacja: 1 region: kujawsko-pomorskie, wielkopolskie, lubuskie, zachodniopomorskie, pomorskie;
2 region: łódzkie, śląskie, opolskie, dolnośląskie;
3 region: warmińsko-mazurskie, podlaskie, mazowieckie;
4 region: lubelskie, świętokrzyskie, małopolskie, podkarpackie;
Podległość: pod Dyrektora Handlowego

Zakres obowiązków:

- Utrzymywanie stałej więzi z dotychczasowymi dystrybutorami i klientami bezpośrednimi na podległym sobie terytorium;
- Pozyskiwanie nowych klientów ze swojego rynku;
- Wprowadzanie nowych wyrobów do istniejącej sieci dystrybucyjnej;
- Dbanie o właściwą ekspozycję wyrobów firmy w magazynach i punktach sprzedaży dystrybutorów;
- Bieżące informowanie dystrybutorów i klientów o aktualnych zmianach w asortymencie, nowych produktach i uruchomieniach, planowanych promocjach czy zmianach cen;
- Monitoring konkurencji: z punktu widzenia ich produktów, poziomów cen, warunków sprzedaży, kanałów dystrybucji, sposobów promocji;
- Realizowanie postawionych planów sprzedaży oraz przygotowywanie raportów z bieżących działań;

Wymagania:

- Doświadczenie w sprzedaży dóbr przemysłowych oraz umiejętność prowadzenia negocjacji w segmencie odbiorców B2B;
- Samodzielność działania oraz nastawienie na realizację celów i zadań;
- Kreatywność, otwartość, mocno rozwinięta empatia: poszukujemy osoby otwartej na pomysły, potrafiącej obserwować otoczenie i wyciągać z tych obserwacji odpowiednie wnioski;
- Znajomość rynku wyrobów gumowych będzie dodatkowym atutem;
- Prawo jazdy kat. B;

Oferujemy:

- Stałe zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę lub własną działalność gospodarczą w dynamicznie rozwijającej się firmie o kilkunastoletniej historii funkcjonowania w branży;
- Motywujące warunki zatrudnienia;
- Narzędzia pracy: niezbędne do pełnienia w/w funkcji: samochód służbowy, komórka, laptop;

Wszystkim dziękujemy za zainteresowanie i przesłanie CV oraz listu motywacyjnego na adres:

cv@pearl-hunters.pl

Zastrzegamy sobie prawo odpowiedzi tylko na wybrane oferty.

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dn. 29.08.97 roku o Ochronie Danych Osobowych Dz. U. Nr 133 poz. 883)”.



AGH

WRZESIEŃ 2009

Wydział Zarządzania AGH w Krakowie

zaprasza na jednosemestralne studia podyplomowe
z zakresu:

- **ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**
- **POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI**

012 617 43 56; 012 617 42 22

www.zaradca.zarz.agh.edu.pl

www.posrednik.zarz.agh.edu.pl



PROGRAMISTA

Wymagania:

- bardzo dobra znajomość PHP, MySQL, SMARTY;
- znajomość XML, Javascript oraz środowiska Linux;
- doświadczenie w projektowaniu i implementacji projektów internetowych;
- odpowiedzialność, rzetelność;
- umiejętność podejmowania decyzji w sytuacjach stresowych;

Prosimy o dołączenie fragmentu własnego kodu PHP
wraz z krótkim komentarzem.

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres:
rekrutacja@krmmedia.pl z dopiskiem
w temacie „PROGRAMISTA”.

Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko
z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

HAYS
 Construction & Property

Dla naszego klienta dużej międzynarodowej firmy budowlanej specjalizującej się w budownictwie drogowo-mostowym poszukujemy aktualnie osób na stanowisko.

Majster Robót Drogowych

Nr ref. 25233

Miejsce pracy: Śląsk

Wymagania stawiane kandydatom:

- co najmniej 6 lat doświadczenia przy budowie dróg;
- gotowość do pracy na Śląsku;
- umiejętność kierowania zespołem;
- mile widziane osoby po 50 roku życia

Nasz klient oferuje:

- konkurencyjne wynagrodzenie;
- umowę o pracę;
- możliwość dofinansowania do mieszkania dla osób z poza regionu

Osoby zainteresowane proszone są o przesłanie swojego cv na adres: poray-zbrozek@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.
 ul. Lublańska 38;
 31-476 Kraków
 T: +48 12 290 44 60
 F: +48 12 290 44 61
 E: cracow@hays.pl

HAYS
 Construction & Property

Naszym Klientem jest międzynarodowa firma z branży budownictwa drogowego. W chwili obecnej poszukujemy osób z regionu Śląska, Małopolski lub Podkarpacia.

W związku z wygranym przetargiem na budowę autostrady pilnie zatrudnimy kandydatów na stanowisko:

Koordynator Robót Drogowych

Miejsce pracy: Śląsk

Nr ref: 22492

Ilość wakatów: 5

Zatrudnione osoby będą odpowiedzialne za nadzorowanie przebiegu robót drogowych na danym odcinku autostrady. Od kandydatów wymagamy co najmniej kilku lat doświadczenia w kierowaniu robotami drogowymi. Niezbędna jest również praktyka przy realizacji dużych tematów (drogi ekspresowe, autostrady). Ze względu na międzynarodowy charakter firmy naszego Klienta znajomość języka angielskiego będzie dodatkowym atutem (ale nie jest konieczna). Poszukujemy osób, które nie boją się ciężkiej pracy, potrafią egzekwować polecenia i dbają o realizację powierzonych im zadań.

Nasz klient jest otwarty na kandydatów również spoza regionu śląskiego. Takim osobom może zaproponować dodatek do pensji na pokrycie kosztów zakwaterowania lub dojazdów.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV na adres: krzywinski@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.
 ul. Lublańska 38;
 31-476 Kraków
 T: +48 12 290 44 60
 F: +48 12 290 44 61
 E: cracow@hays.pl

Jak często warto zmieniać pracę?

Przed podjęciem decyzji co do zmiany pracy, najpierw należy dokładnie przeanalizować swoją obecną sytuację, aby później rozważyć dobre i złe strony otrzymanych ofert. Do zmiany pracy inaczej mogą podchodzić osoby rozpoczynające przygodę z rynkiem budowlanym niż doświadczeni inżynierowie poszukujący stabilizacji i prestiżowego stanowiska. Ocenia się, że młode osoby zmieniają pracę raz co 1,5 roku lub 2 lata, głównie dlatego, że pracodawca nie spełniał ich oczekiwań, miejsce pracy okazało się nieprzyjemne lub młody człowiek doszedł po prostu do wniosku, że chciałby zajmować się czymś innym. Niestety z opowieści nie dowiemy się, jak w rzeczywistości wygląda dany zawód i dopiero gdy sami zaczniemy pracować, zdobędziemy pewność, czy dobrze czujemy się na danym stanowisku i czy właśnie tam chcemy się realizować i specjalizować. Bez wątpienia, aby uniknąć bycia postrzegany za osobę niedojrzałą emocjonalnie, należy pamiętać, żeby zawodu nie zmieniać zbyt często, a swoją specjalizację określić jak najwcześniej.

Osoba z dużym doświadczeniem zawodowym musi odpowiedzieć sobie na pytanie, dlaczego chce zmienić pracę. Czy dlatego, że jest jej źle, czy może dlatego, że w ostatnim roku nie otrzymała podwyżki, może w końcu dlatego, że kolega z pracy złożył wypowiedzenie, ponieważ inna firma zaproponowała mu dwa razy wyższą pensję.

Bez wątpienia pracę zmieniać warto, bo tylko w ten sposób zdobędziemy nowe umiejętności i nabierzemy wiary w siebie. Wymieńmy teraz kilka zalet zmiany pracy i rozpoczęcia współpracy z nową firmą. Jeżeli dzwoni do nas konsultant z propozycją zatrudnienia, możemy być niemal pewni, że nasze doświadczenie zawodowe odpowiada potrzebom potencjalnego pracodawcy i dlatego jest nam w stanie zaoferować większe wynagrodzenie lub awans. Jesteśmy potrzebni w danej organizacji i wnosimy zdobyte u konkurencji „know how”, co oczywiście jest bardzo cenne dla młodych, dynamicznie rozwijających się firm. Nowa praca, a co za tym idzie, nowe środowisko, nowe kontakty i duża motywacja, jest sposobem na przezwyciężenie uczucia „wypalenia zawodowego”. W budownictwie nowe stanowisko to również

możliwość podjęcia współpracy z większą firmą (a więc poprowadzenia większych projektów oraz inwestycji), jak i możliwość pracy z nowocześniejszymi technologiami. Warto zatem rozważyć możliwość przejścia do dużej, renomowanej firmy, która zapewni nam możliwości rozwoju zawodowego na wielu płaszczyznach.

Zanim wyżej wymienione argumenty przekonają nas do złożenia wypowiedzenia, przemyśmy swoją obecną sytuację w firmie. Jeżeli obserwujemy dość dużą rotację pracowników, to na pewno mamy w niedalekiej perspektywie szanse na otrzymanie awansu, a zatem również podniesienia pensji. Przeanalizujmy, czy wysokość wynagrodzenia to jedyny czynnik, który wpływa na naszą decyzję. Jeżeli tak, to sprawdźmy, czy jest to tylko kwestia wypłaty, ponieważ może się okazać, że w poprzedniej firmie mieliśmy na przykład dość rozbudowany system świadczeń dodatkowych: pakiet medyczny, samochód służbowy, wczasy pod gruszą, trzynasta pensja, III filar itp. Zastanówmy się, czy pracodawca oferuje nam umowę na okres dłuższy niż trzy miesiące, bo przecież może okazać się, że po okresie próbnym nie przedłużą z nami współpracy. Sprawdźmy też informacje na temat przyszłego pracodawcy (może jakiś znajomy tam pracował i ma bardzo nieprzyjemne wspomnienia?).

Reasumując odpowiedź na pytanie „czy warto często zmieniać pracę” brzmi tak, jednak z zastrzeżeniem, że słowo „często” nie może być jednakowo rozumiane dla każdej grupy zawodowej, jak i dla pracowników z różnym stażem pracy. Wraz z wiekiem wzrasta potrzeba stabilizacji i chęć zajmowania wyższego stanowiska w strukturach organizacji. Jeżeli więc pracodawca poszukuje osoby do pracy, która wymagałaby dużego stażu i kojarzyłaby się ze stabilizacją, chętniej zatrudni kogoś, kto przepracował u swojego byłego pracodawcy co najmniej kilka lat.

AUTOR:

Bartosz Maciaszek
 Consultant HAYS Construction

Sytuacja na rynku pracy w branży budowlanej w okresie przygotowań do Euro 2012

Po przyznaniu Polsce i Ukrainie organizacji Euro 2012 ogłoszono wielki sukces. Zainteresowane osoby, władze i dziennikarze od razu zaczęli analizować, ile inwestycji zostanie zrealizowanych.

Autostrady, stadiony, hotele, obiekty gastronomiczne, modernizacja lotnisk, dworców i linii kolejowych. Olbrzymie kwoty pieniędzy mają zostać zainwestowane, a jeszcze więcej możemy na tym zyskać. Nowe miejsca pracy, drogi, których ciągle brakuje, nowoczesne obiekty sportowe, baza hotelowa, krótko mówiąc – rozwój infrastruktury, oraz rozgłos w świecie a tym samym wzrost liczby turystów. Takie nadzieje pokładane są w związku z organizacją w Polsce mistrzostw Europy w piłce nożnej.

W ramach przygotowań do Euro rząd przyjął nowe ustawy m.in. specustawę drogową i specustawę kolejową oraz nowelizację ustawy zamówień publicznych. Powołano nowe instytucje np. Dyрекcję Ochrony Środowiska. Jej wprowadzenie ma skrócić czas procedury uzyskania decyzji środowiskowych niezbędnych do budowy dróg – z obecnych 180 do 105 dni. Wszystko po to, aby umożliwić powstanie ponad 1000 km dróg, nowych linii kolejowych i innych niezbędnych obiektów.

Powstaje pytanie – kto to wszystko wybuduje, czy są w Polsce fachowcy, którzy w tak krótkim czasie poradzą sobie z realizacją tylu przedsięwzięć przygotowawczych do Euro 2012? Odpowiedź na to pytanie nie jest ani prosta ani jednoznaczna. Z jednej strony, do przetargów przystępują firmy już nie tylko z całej UE, ale również Chin czy Indii. Zmiany w systemie realizacji inwestycji np. budowy autostrad (dzielenie ich na mniejsze odcinki) – dają szansę wielu polskim, małym i średnim firmom.

Z drugiej strony tak duże i wymagające ogromnego doświadczenia projekty wymagają zaangażowania najlepszych specjalistów, na których niestety nie każdego pracodawcę stać.

Co więcej, przez lata „posuchy” w branży budowy dróg, wielu inżynierów drogownictwa przekwalifikowało się i teraz nie mają odpowiedniego doświadczenia, zaś „młodzi” inżynierowie nie zdążyli go jeszcze nabyć.

W codziennej pracy, jako konsultant ds. rekrutacji, coraz częściej spotykam się

z sytuacją, iż firma szuka doświadczonego inżyniera, oferuje bardzo dobre warunki finansowe i możliwość pracy przy realizacji dużego projektu, zaś na rynku osób dobrze dopasowanych na takie stanowiska jest niewiele. Realnie myśląc – ilu w Polsce może być kierowników budowy, którzy na swoim koncie mają realizację budowy odcinka autostrady o wartości co najmniej 300 mln złotych? A często tak szczegółowe wymagania stawia pracodawca, gdyż zmuszają go do tego warunki wygranego przetargu. Doświadczony kierownik kontraktu dziś nie musi martwić się o zatrudnienie – zarówno firmy wykonawcze, jak i headhunterzy przedstawiają coraz to bardziej atrakcyjne oferty pracy. W branży budowlanej, zwłaszcza w budownictwie drogowym, pozyskanie doświadczonych fachowców jest dużym wyzwaniem.

Ilu w Polsce jest kierowników budowy z uprawnieniami do budowy np. obiektów kolejowych? Faktem jest, iż przez wiele lat nie budowano nowych linii kolejowych, dworców, nastawni itp. Zatem ciężko teraz znaleźć inżyniera z min. 10-letnim doświadczeniem w budownictwie kolejowym i mówiącego biegle po angielsku. Specjaliści z tej branży są już na emeryturze lub właśnie do niej „dobijają”! Zarówno firmy międzynarodowe, jak i polskie „walczą” o najlepszych pracowników – coraz częściej korzystają z wyspecjalizowanych firm doradztwa personalnego, aby dotrzeć do odpowiednich osób.

W branży budowlanej największy popyt jest obecnie na wykwalifikowanych inżynierów ze znajomością języka angielskiego oraz posiadających uprawnienia budowlane. Mimo, iż pojawia się coraz więcej ofert pracy skierowanych do tej właśnie grupy specjalistów, to niestety odpowiednich kandydatów, spełniających stawiane warunki jest niezwykle ciężko pozyskać. Ponadto z każdej strony dochodzą do nas informacje o spowolnieniu gospodarczym. Przewijające się w mediach oraz w sytuacjach życia codziennego słowo „kryzys” nie zachęca do zmiany miejsca zatrudnienia. Pracownicy obawiają się ryzykować dobrze płatnej posady u obecnego pracodawcy na rzecz oferty z lepszymi warunkami zatrudnienia. Oferowane stawki wynagrodzeń nie są bowiem dużo wyższe od tych, które ktoś obecnie posiada – szczególnie na stanowiskach w

dużych firmach. A tylko osoby pracujące u generalnych wykonawców mają okazję uczestniczyć w dużych projektach.

Kolejnym problemem w rekrutacji w tym sektorze jest fakt, iż mimo, że wielu inżynierów z mniejszych polskich firm chętnie podjęłoby pracę w renomowanym dużym przedsiębiorstwie, to tacy pracodawcy nie są zainteresowani tymi kandydatami.

Obecnie największe zapotrzebowanie na rynku dotyczy kierowników kontraktów drogowych oraz kierowników budowy (zwłaszcza znających język angielski). Najbardziej cenieni są inżynierowie posiadający zarówno uprawnienia drogowe jak i mostowe poszukiwani są również kierownicy budowy z uprawnieniami kolejowymi. Można zaobserwować coraz większą liczbę ofert pracy również dla projektantów drogowych i mostowych.

Co ciekawe, przynajmniej na razie nie można mówić o znacznym wzroście inwestycji związanych z rozbudową hoteli, ale w tym sektorze nie powinno brakować wykwalifikowanej kadry. Przez ostatnie lata w Polsce dynamicznie rozwijała się branża deweloperska – zbudowanych zostało wiele galerii handlowych, hal magazynowych i budynków mieszkalnych. Zatem specjalistów w budownictwie kubaturowym nie brakuje.

Nikt chyba nie dopuszcza myśli, że możemy stracić Euro 2012. Jednakże mamy już dość duże opóźnienia w realizacji niektórych inwestycji oraz kłopoty ze znalezieniem odpowiednich specjalistów.

Prawdopodobne jest, że nie uda się zrealizować budowy wszystkich autostrad, nie uda się zmodernizować dworców kolejowych i być może nie powstanie tyle hoteli ile planowano. Pewne jest natomiast, że wykwalifikowani inżynierowie, znający język angielski, procedury FIDIC i mający kilkuletnie doświadczenie nie muszą się martwić o pracę.

Dominik Krzywiński
Konsultant Dywizji Construction &
Property
HAYS Poland
T: +48 12 290 44 62
E: krzywiński@hays.pl

pracuj.pl**King Sturge**

jest jedną z największych niezależnych firm działających na europejskim rynku zajmującą się doradztwem w zakresie nieruchomości. Na sukces firmy pracuje ponad 2800 osób w 100 własnych i stowarzyszonych biurach na całym świecie. W chwili obecnej King Sturge poszukuje:

Zarządców Nieruchomości

w następujących lokalizacjach:

Andrychów, Wadowice, Katowice, Grudziądz, Zielona Góra, Malbork

Kandydat/ka powinien posiadać:

- Wiedzę teoretyczną i praktyczną z zakresu zarządzania nieruchomościami;
- Licencję zawodową zarządcy nieruchomości (lub w trakcie uzyskiwania uprawnień)
- Doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku;
- Orientacja w zakresie zagadnień technicznych mile widziana;
- Bardzo dobra znajomość MS Office (Excel);
- Wysokie zdolności negocjacyjne, komunikacyjne oraz analityczne;
- Znajomość języka angielskiego mile widziana.

Obowiązki:

- Dbanie o wizerunek i prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości;
- Nawiązywanie i utrzymywanie kontaktów z najemcami (negocjowanie warunków najmu,
- monitoring i windykacja należności, rozliczanie kosztów);
- Prowadzenie baz danych i administrowanie obiegiem dokumentów;
- Nadzór i koordynacja współpracy w firmami zewnętrznymi;
- Monitorowanie przestrzegania regulaminów obowiązujących w obiekcie;
- Analiza rynku lokalnego;
- Przygotowywanie raportów dla Zarządu spółki.

Oferujemy:

Rozwój kariery w międzynarodowej firmie, atrakcyjne wynagrodzenie odpowiednie do posiadanych kwalifikacji, szansę rozwoju zawodowego oraz szkolenia.

CV prosimy kierować na adres: monika.bronowicka@kingsturge.com

W swoich aplikacjach prosimy o zaznaczenie lokalizacji, która Państwa interesuje.

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 27.08.1997r. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 923 ze zm.”

pracuj.pl**Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o.**

to największe regionalne lotnisko w Polsce i jeden z wiodących pracodawców w Małopolsce zatrudni

Głównego Specjalistę ds. Planowania i Rozwoju

(nr ref. 2009/5/L)

Wymagania:

- wykształcenie wyższe o specjalności budownictwo lądowe
- min. 15-letnie doświadczenie zawodowe
- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- znajomość prawa budowlanego, ustawy o zamówieniach publicznych, wszelkich norm i dzienników ustaw związanych z inwestycją budowlaną
- wymagana bardzo dobra znajomość procesu inwestycyjnego w zakresie:
 - o przygotowania dokumentacji
 - o przygotowywania Zbiorczego Zestawienia Kosztów
 - o opracowywania Programów Funkcjonalno Użytkowych
 - o analizowania zadań planistycznych
 - o tworzenia SIWZ oraz znajomość problematyki Prawa Zamówień Publicznych
 - o uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz dokonywania zgłoszeń
 - o realizacji robót
 - o odbiorów robót
 - o przekazywania obiektu do użytkowania
 - o sporządzanie ekspertyz technicznych
 - o sporządzanie oceny stanu technicznego budynków i budowli
- znajomość procedur obowiązujących na terenach wojskowych
- biegła znajomość kosztorysowania robót budowlanych w programach komputerowych
- biegła znajomość pakietu MS Office oraz specjalistycznych programów tj. AUTOCAD
- prawo jazdy kat. B
- niekaralność

CV wraz z listem motywacyjnym i klauzulą należy nadsyłać w terminie do 28.09.2009 r. na adres e-mail z podaniem w temacie wiadomości numeru referencyjnego: rekrutacja@krakowairport.pl

lub na adres:

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II
Kraków - Balice Sp. z o.o.

32-083 Balice

ul. Kpt. M. Medweckiego 1

(Budynek Administracyjno-Techniczny)

Zastrzegamy sobie prawo do odpowiedzi na wybrane oferty.

pracuj.pl**PÓLNOC Nieruchomości SA**

właściciel sieci biur nieruchomości na terenie całej Polski poszukuje partnerów do współpracy na zasadach franchisingu

SKORZYSTAJ Z NOWEJ PROMOCYJNEJ OFERTY!!!

OTWÓRZ SWÓJ BIZNES I DZIAŁAJ NIEZALEZNIE POD ZNANĄ MARKĄ PÓLNOC!

Partner - Franczyzobiorca**Wymagania dla kandydatów:**

- Preferowany przedział wiekowy 27 – 60 lat
- Preferowane wyższe wykształcenie
- Posiadanie licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zatrudnienie osoby z licencją zawodową
- Osobiste zaangażowanie Partnera w czynności pośrednictwa lub bezpośredni nadzór nad biurem
- Posiadanie prawa do lokalu,
- Zdolność finansowa pozwalająca na uruchomienie biura i jego utrzymanie w początkowej fazie rozwoju

Wybrane korzyści dla Franczyzobiorcy:

- Prowadzenie biura będącego Twoją odrębną własnością, które działa niezależnie
- Rewelacyjnie niskie opłaty miesięczne w porównaniu do innych sieci
- Zdecydowanie większa ilość kontraktów i wyższe obroty
- Dostęp do aktualizowanych wzorów dokumentów, umów i formularzy
- Duże oszczędności dzięki dostępowi do wielu rabatów w portalach nieruchomościowych, gazetach, sieciach komórkowych, materiałów promocyjnych
- Pomoc przy rekrutacji i doborze lokalu
- Sprawdzony Know-How,
- Dostęp do obszernej bazy nieruchomości i klientów
- Doradztwo i wsparcie;
- Dostęp do profesjonalnego narzędzia w postaci zaawansowanego systemu CRM -

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie krótkiej charakterystyki swojej osoby (firmy) oraz opisu i zdjęć proponowanej lokalizacji biura na adres:

PÓLNOC Nieruchomości SA,
ul. Balicka 35,
30-149 Kraków

Osoba do kontaktu: Ewa Choroś 510-180-036 lub echoros@polnoc.pl

Wybranych kandydatów zaprosimy na indywidualne spotkania.

pracuj.pl**LICENCJONOWANE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI SIEKTRUM**

Dynamicznie rozwijające się Licencjonowane Biuro Obrotu Nieruchomościami SIEKTRUM działające na terenie Krakowa i okolic poszukuje do swojego Biura w Krakowie

Agentów / Pośredników

z doświadczeniem w sprzedaży nieruchomości
mile widziana osoba znająca rynek gruntów oraz domów

Jeżeli pragniesz rozwijać swoją karierę zawodową w branży nieruchomości to jest to ogłoszenie dla Ciebie . Praca w ciekawym i prężnie działającym zespole oraz gwarancja ogromnego wsparcia reklamowego sprawia że satysfakcja materialna gwarantowana . Jeżeli nie boisz się wyzwania dołącz do nas.

Wymagania:

- Wymagane prawojazdy kategorii B , oraz doświadczenie w prowadzeniu pojazdów samochodowych
- Wykształcenie min.średnie
- Umiejętność planowania i organizacji pracy
- Dyspozycyjność, zaangażowanie
- Doskonałe zdolności interpersonalne z nastawieniem na komunikatywność
- Doświadczenie na podobnym stanowisku oraz licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami będą dodatkowym atutem
- Dobra znajomość obsługi urządzeń biurowych oraz obsługi MS Office
- Znajomość języka obcego
- Mile widziane posiadanie samochodu
- Mile widziana znajomość rynku działek i domów

Oferujemy:

- stałą pracę
- motywujący system wynagrodzeń (podstawa plus prowizja)
- bardzo szeroką reklamę obiektów
- pracę w dobrze wyposażonym biurze
- do dyspozycji samochody służbowe

Aplikacje zawierające CV ze zdjęciem i list motywacyjnym prosimy przysyłać na adres e-mail: biuro2@siekttrum.krakow.pl

Wszystkim kandydatom gwarantujemy całkowitą dyskrecję. Jednocześnie zastrzegamy, że skontaktujemy się jedynie z wybranymi kandydatami.

Na ofertach prosimy o umieszczenie klauzuli o ochronie danych osobowych.

pracuj.pl**LIMEHOUSE Sp. z o.o. w organizacji**

Nowa sieć biur nieruchomości LIMEHOUSE Sp. z o.o.

Pośrednik Nieruchomości/Konsultant ds. NieruchomościMiejsce pracy: Kraków
Numer referencyjny: limehouse01**Opis stanowiska:**

Poszukujemy kreatywnych i ambitnych osób do współtworzenia nowego zespołu w oddziałach w Warszawie, Krakowie, Poznaniu, Wrocławiu i Trójmieście.

Wymagania:

Wymagane CV ze zdjęciem. Od pracowników wymagamy zaangażowania w pracę oraz umiejętności rozmów z klientami oraz doświadczenia w branży nieruchomości. Mile widziana znajomość oprogramowania Galactica Virgo oraz prawo jazdy kat. B

Oferujemy:

stałe wynagrodzenie.

Aplikacje proszę wysłać na adres
rekrutacja@limehouse.pl
z nazwą miasta w tytule wiadomości.Prosimy o dopisanie następującej klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 27.08.1997r. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 923 ze zm.”**pracuj.pl**Firma **INDEPRO NIERUCHOMOŚCI** świadczy kompleksowe usługi z zakresu obsługi rynku nieruchomości. Głównym profilem naszej działalności jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, doradztwo w zakresie inwestycji i obrotu nieruchomościami oraz inwestycje w nieruchomości. Działamy na terenie miasta Krakowa oraz w okolicznych powiatach. W chwili obecnej jesteśmy najszybciej rozwijającą się firmą w regionie. W krótkim okresie czasu staliśmy się jedną z największych firm, działających w naszej branży w województwie małopolskim. Aktualnie poszukujemy kandydatów na stanowisko:**Agent - Pośrednik w obrocie nieruchomościami**

Miejsce pracy: małopolskie

Od Kandydatów oczekujemy:

- Doświadczenia w obsłudze klienta lub sprzedaży usług, • Minimum wykształcenia średniego (preferujemy wyższe), • Umiejętności pozyskiwania i wyszukiwania informacji
- Dynamizmu, zaangażowania i entuzjazmu, • Pozytywnej osobowości oraz wysokiej kultury osobistej, • Komunikatywności i łatwości nawiązywania kontaktów, • Chęci zdobywania nowej wiedzy i ciągłego rozwoju, • Umiejętności planowania i organizacji własnej pracy, • Umiejętności obsługi komputera oraz aplikacji internetowych
- Wiek minimum 22 lata

Obowiązki:

- Pozyskiwanie nowych ofert sprzedaży nieruchomości, • Obsługa obecnych klientów oraz pozyskiwanie nowych, • Prezentacja nieruchomości

Oferujemy:

- Stałe wynagrodzenie + wynagrodzenie prowizyjne uzależnione od wyników, • Atrakcyjny system premiowy oraz nagrody okresowe, • Ciekawą pracę w stabilnej i dynamicznie rozwijającej się firmie, • Dostęp do niezbędnych narzędzi pracy, • Pracę w profesjonalnym zespole, • Bezpłatne przyuczenie do zawodu oraz szkolenia, • Możliwość dalszego rozwoju zawodowego

Posiadanie doświadczenia oraz licencji zawodowej nie jest wymagane, jednakże będzie dodatkowym atutem. Osoby z doświadczeniem i licencją będą mogły bardziej efektywnie wykorzystać swoją wiedzę i potencjał. Ewentualny brak doświadczenia w tym zawodzie nie będzie stanowił przeszkody dla osób chcących zdobywać nowe kwalifikacje. Zapewniamy cykl szkoleń, nadzór licencjonowanego pośrednika oraz pomoc ze strony doświadczanego zespołu.

Osoby zainteresowane podjęciem pracy na tym stanowisku, prosimy o przesłanie aplikacji (CV ze zdjęciem oraz List Motywacyjny) na adres **praca@indepro.pl** w tytule wiadomości wpisując: Pośrednik KrakówWięcej informacji o nas pod adresem: **www.indepro.pl****pracuj.pl****TP EmiTel Sp. z o.o.,**

dynamicznie rozwijający się lider na rynku usług radiofonicznych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych, wiodący operator naziemnej sieci nadawczej w Polsce, poszukuje kandydatów do pracy na stanowisko:

Specjalista Ds. Utrzymania Infrastruktury Budowlanej

Miejsce pracy: Kraków

Oczekiwania wobec kandydatów:

- wykształcenie wyższe o profilu budowlanym
- 3-letnie doświadczenie na stanowisku związanym z utrzymaniem lub projektowaniem konstrukcji wysokościowych
- uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń
- znajomość prawa budowlanego i przepisów (rozporządzeń) pokrewnych
- znajomość eksploatacji konstrukcji wysokościowych
- umiejętność kosztorysowania robót budowlanych
- ogólna znajomość specyfiki obiektów radiokomunikacyjnych/ telekomunikacyjnych
- znajomość MS Office
- brak przeciwwskazań do pracy na wysokości
- prawo jazdy kat. B
- dyspozycyjność
- odpowiedzialność
- umiejętność pracy w zespole
- umiejętność pracy w sytuacjach stresowych

Zakres obowiązków:

- nadzór nad realizacją prac budowlano-montażowych
- kosztorysowanie robót budowlanych
- sprawdzanie dokumentacji projektowej
- kontrola stanu technicznego budynków i budowli
- prowadzenie dokumentacji technicznej budowli
- wykonywanie przeglądów eksploatacyjnych: budowli wysokościowych – wież i masztów.
- Ze swojej strony oferujemy stabilną pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie, możliwość doskonalenia umiejętności zawodowych oraz dużą samodzielność działania.

Osoby zainteresowane powyższym stanowiskiem zapraszamy do przesłania aplikacji (CV, list motywacyjny) pocztą elektroniczną na adres: **rekrutacja@emitel.pl**W ofercie prosimy umieścić klauzulę: Zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 29.08.1997 wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb procesu rekrutacji.**pracuj.pl****EMMERSON NIERUCHOMOŚCI**

jest jednym z krajowych liderów pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Na rynku funkcjonuje z powodzeniem od 1994 roku. Sukces zawdzięcza między innymi partnerskiemu traktowaniu swoich współpracowników, którym zapewnia obsługę prawną, wsparcie reklamowe i marketingowe, szkolenia, dostęp do nowoczesnych technologii oraz szerokiej oferty rynkowej. Jeśli wiążesz swoją karierę zawodową z branżą nieruchomości, chcesz się rozwijać i czerpać satysfakcję z pracy, dołącz do nas. Poszukujemy kandydatów na stanowisko:

Pośrednik/Konsultant ds. obrotu nieruchomościamimiejsce pracy: Kraków
nr ref.: Pos/K/09/09**Preferujemy:**

- Ukierunkowanie na komunikatywność, łatwość nawiązywania kontaktów interpersonalnych, zdolności negocjacyjne
- Doświadczenie na podobnym stanowisku, mile widziana licencja pośrednika
- Wykształcenie co najmniej średnie (preferowane wyższe)
- Znajomość obsługi komputera (pakiet MS Office) oraz urządzeń biurowych
- Samodzielność w działaniu, umiejętność planowania i organizacji pracy
- Pozytywne nastawienie, determinację i wytrwałość w realizacji własnych marzeń
- Prowadzenie, bądź gotowość do założenia własnej działalności gospodarczej

Oferujemy:

- Nietuzinkową, pełną wyzwań pracę w firmie przodującej na rynku nieruchomości
- W pełni wyposażone miejsce pracy w prestiżowej lokalizacji
- Dostęp do bazy danych i programu ofertowego poprzez wewnętrzną sieć intranetową (możliwość pracy poza biurem)
- Wysoki standard pracy oraz przyjazną atmosferę zespołu
- Atrakcyjne wynagrodzenie w ramach czytelnego systemu prowizyjnego + premie uzależnione od okresowych wyników
- Dodatkowe wynagrodzenie z tytułu kooperacji z innymi działami firmy lub spółkami grupy kapitałowej Emerson
- System praktycznych szkoleń dla naszych współpracowników
- Możliwość awansu oraz rozwoju w zawodzie pośrednika w obrocie nieruchomościami

CV i list motywacyjny z zaznaczeniem nr referencyjnego w nagłówku wiadomości prosimy przysłać na adres e-mail: **rekrutacja.krakow@emmerston.pl** Wszystkim kandydatom gwarantujemy całkowitą dyskrecję. Jednocześnie zastrzegamy, że skontaktujemy się jedynie z wybranymi kandydatami.

Administratorem danych osobowych jest EMMERSON SA z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 27. Informujemy również, że podanie danych jest dobrowolne, każdy ma prawo wglądu w treść swoich danych oraz możliwość ich poprawiania.

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju

Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł

Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	
-----------------------------	--

Zamawiam prenumeratę półroczną	
--------------------------------	--

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków,
al. Słowackiego 39,

Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty
tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
.....
adres.....
.....
kod.....miejscowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon.....faks.....
e-mail.....



INDEXS 32716X ISSN 1231-5145

LIDER OD 15 LAT

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

MAŁOPOLSKA NAJWAŻNIEJSZE OFERTY NIERUCHOMOŚCI – PRAWO – PRACA

10.04 – 23.04.2009 DWUTYGODNIK Nr 07/2009 (363) Rok XV Cena 5.60 zł (w tym 22% VAT)

Garden Residence
Apartamenty wśród ogrodów

• 5 minut spacerem na Kazimierz
• 7 minut od Zauku na Wawelu
• 10 minut od Ryneku Głównego
• vis à vis Galerii Kazimierz
• 7000 m² ogrodu
• 2000 m² klubu fit z basenem
• teren chroniony

72% płacone przy odbiorze mieszkania

Zapraszamy do biura sprzedaży: ul. Zwierzyniecka 11
tel.: 0 12 430 16 13, fax 0 12 430 16 12, e-mail: biuro@gardenresidence.pl
www.gardenresidence.pl

www.gardenresidence.pl
tel.: 0 12 430 16 13, fax 0 12 430 16 12, e-mail: biuro@gardenresidence.pl

**Aktualne oferty:
kupna
sprzedaży
wynajmu
zamiany**

W “Krakowskim Rynku Nieruchomości” co dwa tygodnie nieprzerwanie od 15 lat

- raporty i analizy
- artykuły i wiadomości branżowe
- porady prawne
- relacje z wydarzeń branżowych
- mapa i zestawienie inwestycji mieszkaniowych
- ogłoszenia drobne i prywatne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH Drukowanych w TRZECZ OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

nr 19/2009

KUPON na dwukrotnie

25.09 – 8.10.2009

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

PRZYDATNE ADRESY

URZĘDY

Biuro Infrastruktury Miasta UMK Os. Zgody 2, 31-949 Kraków	(012) 616-88-19
Biuro Planowania Przestrzennego UMK ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków	(012) 616-85-41
Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków	(012) 656-57-43 (012) 656-57-44
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków	(012) 616-56-40
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski al. J. Słowackiego 20, 30-037 Kraków	(012) 633-03-47
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków	(012) 410-73-00 (012) 411-71-07
Wydział Architektury i Urbanistyki UMK Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków	(012) 616-80-34 (012) 616-80-35
Wydział Geodezji UMK ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków	(012) 616-96-21
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków	(012) 656-72-19 (012) 656-72-26
Wydział Inwestycji UMK ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków	(012) 616-84-14
Wydział Mieszkalnictwa UMK ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków	(012) 616-82-40
Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków	(012) 616-15-48

INSTYTUCJE

Małopolska Okręgowa Izba Architektów ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków	(012) 427-26-47
Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami ul. Szpitalna 20-22 lok. 4, 31-024 Kraków	(012) 431-05-40
Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Królewska 1, 30-045 Kraków	(012) 632-36-44
Polski Związek Firm Deweloperskich ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa	(022) 745-01-00
Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków	(012) 630-17-57

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:

Marta Kołpanowicz

DZIAŁ SPRZEDAŻY:

Krystian Szmít
Aleksandra Wojnarowska

PRACA I NAUKA W NIERUCHOMOŚCIACH
I BUDOWNICTWIE:

Katarzyna Pietrzyk 666 055 073

KSIĘGOWOŚĆ:

QBilans Sp. z o.o.
Kraków, ul. Szlak 28/13

Numer 19 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

zamknięto – 18 września 2009 r.,
ukazał się – 25 września 2009 r.
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania,
skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:

Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.dwutygodnik.krn.pl