Strony naszych partnerów

Activ 104
Activ Investment 66
Agmen 39
Arkada 55
Atal 53
Attyka 68
AWIM 38, 40
B.M.R. Import-Eksport 69
B.W. Taraba 105
Bal-Bud Investment 60
Biuro Syndyka 62
Budopol 62
Budrem 20
Buy House 101
BRE.locum 37
Centrum 94-95
City 61
Convector Development 21, 23, 25
Cracovia Investment 44
Danax 90-91
Dasta Invest 64
DK-Development 27
Dom-Bud 33
Dom Na Bielanach 56
Domy Na Plus 65
FHM 43
Firma Janex 29
Fond'Roy ..... III okładka
Fronton 36
Garden Residence 22
Geoformat 99
Geo Grupa Deweloperska 31
Geoinfo 113
Great House 86-89
Green Tree Development 59
Grupa Bryksy 41
Grupa Buma 30, 66
Instal ..... IV okładka
Inter-Bud ..... II okładka
Invest House 14-15
Investor Pro Domo 58
Inwest-Dom 59
KCI 48
Kluziewicz 106
Konsmet 26
Kontrakt Development 46
Krakbud 50
Krakoin 18-19
Leach&Lang 103
Magierowska 63
Magnat 102
Martbud 65
Maxus 57
Metropolis 8-9
Miechowianka 16-17
Mirage 96-97
Nordic House 35
Osiedle Europejskie 32, 34
Parkowe Wzgórze 45
Polimex 12-13
Portal KRN.pl 106
Północ 92-93
Prembud s.c. 57
Prembud Sp. z o.o. 57
Proins 28
Property Krakow Group 100
Proxima Service 24
Przegląd Ofert Prywatnych 67
Przytulny Kącik 118
Savan Investment 7
Semaco 54
S.M. Idol 51
S.M. Na Kozłówce 65
S.M. Nowy Prokocim 55
S.M. Pogórze 64
Sigma Investment 42
Skanska ..... I okładka, 60
Starowiślna 105
Start 10-11
St. Gniadek 61
Tętnowski Development 49
TK Development 63
Univers 47
UPC 67
WAKO 58
Wawel Service 52
Zawadzki 98

Wakacje w pełni, dlatego warto poznać walory krajobrazowe i przyrodnicze najbliższej okolicy. W bieżącym numerze przybliżamy Państwu oddaloną od Krakowa zaledwie o 20 km gminę Skała, stanowiącą bardzo dobry punkt wypadowy na liczne szlaki turystyczne.

Mijają już niemal trzy lata od uznania krakowskiego Zabłocia strategicznym obszarem rozwoju Krakowa. Jest to zatem dobry moment na podsumowanie dotychczasowych efektów oddziaływania miejskich planów oraz działań inwestycyjnych przeprowadzonych na tym terenie. Więcej na temat rewitalizacji tej części miasta w tekście Ewy Łapy „Żurawie nad Zabłociem". Warto także poszerzyć swoją wiedzę na temat działalności krakowskich deweloperów – obchodzącej w tym roku 20. rocznicę powstania firmy PROINS oraz spółki AWIM, której początki sięgają II połowy lat 90.

Poza tym w aktualnym numerze można znaleźć praktyczne wskazówki dotyczące rozpoczynania inwestycji oraz zakończenia najmu, zapoznać się z wynikami przeprowadzonej przez portal KRN.pl sondy, w której internauci wypowiadali się w kwestii mieszkania w centrum miasta oraz dowiedzieć się więcej na temat okien dachowych.

Życzymy przyjemnej lektury
Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji **2–6**
Oferty z rynku pierwotnego **7–69**
Zaproszono nas. „AWIM – budujemy dla klientów i dla nas" **70–71**
Zaproszono nas. „PROINS – 20 lat tradycji" **72–73**
Ewa Łapa **„Żurawie nad Zabłociem"** **74–76**
Aktualność prawna. Marek Broś **„Zanim zaczniesz budować, sprawdź uwarunkowania środowiskowe"** **77**
Aktualność prawna. Magdalena Golonka **„Zakończenie najmu a eksmisja"** **77**
Analizy rynku. Katarzyna Janicka **„Czy jest szansa na ożywienie na rynku?"** **78–79**
Sonda KRN.pl. Marta Stasińska **„Mieszkanie w centrum – czy to dobry pomysł?"** **79**
Podkrakowskie gminy. Monika Borkowska **„Gmina Skała"** **80–81**
Ekspert radzi. Ewa Łapa **„Okna dachowe – akcesoria i montaż"** **82–82**
Aktualności
z Krakowa **84**
z kraju **85**
Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **84–85**
Oferty z rynku wtórnego **86–106**
Promowane oferty **107–108**
Ogłoszenia drobne i prywatne **109–125**
Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie **126–130**
Przydatne adresy **132**
Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych ... **132**

Z Krakowa

Remont placu Nowego. W wyniku rozpisanego przez władze Krakowa konkursu na uporządkowanie i nową aranżację architektoniczną kazimierzowskiego placu Nowego wybrano najlepszy projekt. Okazał się nim ten, który zaproponowała krakowska pracownia Lewicki i Łatak. Planowane zmiany obejmują m.in. przebudowę płyty placu oraz przesunięcie straganów oraz nakrycie ich nowym dachem. Całościowy koszt remontu to ok. 2 mln zł. Inwestycja ma zostać zrealizowana w pierwszej połowie 2010 r.

Myślenicka do przebudowy. Do końca roku ma zostać złożony wniosek o zezwolenie na modernizację ul. Myślenickiej. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu (ZIKiT) ogłosił przetarg na opracowanie projektów rozbudowy jednej z głównych ulic w krakowskich Swoszowicach. Miasto jeszcze w tym roku planuje mieć gotową dokumentację, która pozwoli na modernizację ul. Myślenickiej. Ma ona zostać przebudowana niemal na całej długości od zjazdu z autostrady do ul. Krzyżańskiego. Zadanie nie obejmie odcinka od wlotu ul. Siarczanogórskiej do skrzyżowania z ul. Sawiczewskich, który został wyremontowany kilka lat temu w ramach przebudowy dróg dojazdowych do wysypiska w Baryczy. Modernizacja ul. Myślenickiej zakłada wymianę instalacji podziemnych, budowę kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia. Sama jezdnia zostanie nieco poszerzona. Ulica zyska też nową nawierzchnię asfaltową. Więcej informacji o przetargu na dokumentację dla rozbudowy ul. Myślenickiej można znaleźć na stronie internetowej ZIKiT.

Nowa zieleń na Ruczaju. Władze Krakowa chcą zagospodarować działkę przy ul. Miłkowskiego na osiedlu Ruczaj na potrzeby rekreacji i wypoczynku. Do końca roku ma powstać projekt nowej aranżacji tego miejsca. W tym celu Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu (ZIKiT) ogłosił przetarg na przygotowanie projektu zagospodarowania tej gminnej działki. *Chcemy urządzić tam teren rekreacyjno-wypoczynkowy z myślą o mieszkańcach pobliskich osiedli* – tłumaczy Michał Pyclik z ZIKiT. Wyremontowane będą alejki i nasadzona nowa roślinność. Teren wzbogaci się też o nowe ławki, kosze na śmieci, a także urządzenia do zabawy i uprawiania sportów sprawnościowych. Firma, która opracuje projekt zagospodarowania, będzie miała też za zadanie pozyskać stosowne uzgodnienia i pozwolenia na budowę.

Dotacje tylko do końca lipca. Z ostatnim dniem lipca mija termin, w którym posiadacze zabytkowych nieruchomości, mogą złożyć wniosek o dofinansowanie prac remontowych z budżetu miasta. Można ubiegać się o dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, które właściciel zamierza przeprowadzić w przyszłym roku. Posiadacze obiektów wpisanych do rejestru zabytków mogą starać się o dotację w wysokości do 50 proc. nakładów na wykonanie prac remontowych. W wyjątkowych sytuacjach – gdy zabytek posiada unikatową wartość historyczną lub artystyczną – miasto może pokryć koszty remontu nawet w całości. Wniosek o dofinansowanie można pobrać ze strony internetowej www.bip.krakow.pl, a także w siedzibie Miejskiego Konserwatora Zabytków przy ul. Kanoniczej 24. Tego typu dotacje z budżetu miasta udzielane są od 2006 r. Co roku przeznaczane są na ten cel coraz większe środki. W 2006 r. miasto dofinansowało remonty takich obiektów na kwotę 1 mln 400 tys. zł. W tym roku zaś na konserwacje prywatnych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków miasto przeznaczy 3 mln zł. W ubiegłym roku do Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK wpłynęły 53 wnioski o przyznanie dotacji na place planowane do realizacji w 2009 r. Do udzielenia dotacji zakwalifikowano 23 wnioski.

Rekordowa liczba mieszkań oddanych w Krakowie. W pierwszych 5 miesiącach tego roku w Krakowie oddano do użytkowania 5158 mieszkań. Jest to wynik dużo wyższy niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Największy wzrost nastąpił w kategorii mieszkań na sprzedaż i wynajem. Spadła jednak liczba wniosków o pozwolenia na budowę oraz liczba wydanych pozwoleń. Dla porównania w całym roku 2008 oddano do użytkowania 6620 mieszkań

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 142/A/NBP/2009 na dzień 23.07.2009

1 USD	2,9830
1 EUR	4,2443
1 CHF	2,7929
1 GBP	4,9295
1 UAH	0,3781
1 CZK	0,1652
1 RUB	0,0957

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup 2833,21 zł
sprzedaż 3258,19 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 24.07.2009; źródło: NBP)

Stopa referencyjna **3,50%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 24.07.2009; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		Oprocentowanie roczne
WIBOR	PLN	4,17
EURIBOR	EURO	0,9270
LIBOR		
	CHF	0,3667
	EUR	0,9556
	USD	0,5100
	GBP	0,9690

(dane na dzień 24.07.2009, źródło: NBP)
LIBOR - stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR - stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: czerwiec 2009 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	30781,55	30419,03	-1,2
WIG20	1916,76	1862,36	-2,8
mWIG40*	1782,38	1769,47	-0,7
SWIG-80	9181,87	9319,96	1,5

* dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

- budżetowe **11,5%** (od dnia **27.01.2009**)
- ustawowe 13% (od dnia 15.12.2008)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m2 powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą 1915,8 zł (od dnia 01.01.2009)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	373,96 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	114,95 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	46,94 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	40,99 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**576,84 zł**
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	215,35 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	46,94 zł
RAZEM	**839,13 zł**

*** Podstawa 2392,76 od dnia 01.01.2009 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudniu 2008 - 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2007 r.	2220,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w IV kwartale 2008 r.	3096,55 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w IV kwartale 2008 r.	3319,78 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	
kwota brutto 100% –	1126,00 zł
w pierwszym roku pracy 80% –	900,80 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(*źródło: GUS*)

Inflacja miesięczna w czerwcu 2009 roku

Złoty	3,5% w porównaniu z rokiem 2008
Euro	0,1% w czerwcu 2009 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat - Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,5%	w czerwcu 2009 r.
w Małopolsce:	8,7%	w czerwcu 2009 r.
w kraju:	10,7%	w czerwcu 2009 r.

(*dane na dzień 24.07.2009, źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(*dane na dzień 24.07.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,60 zł

(*dane na dzień 24.07.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,75
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,49
Olej napędowy	3,79

(*dane na dzień 24.07.2009, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2008 r.: 53,70 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

III kwartał 2008 r. 3478 zł
IV kwartał 2008 r. 3631 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(*dane na dzień 24.07.2009, źródło: GUS*)

Stawka odtworzenia - dla Krakowa: **5340 zł/m^2**

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około **4,86 zł/m^3**.

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Wracają książeczki mieszkaniowe. Po blisko 20 latach przerwy bank PKO BP zaproponował książeczki mieszkaniowe w unowocześnionej formie. W ciągu ostatnich sześciu miesięcy wykupiło je 160 tysięcy osób. Książeczki mieszkaniowe, na których pieniądze na wymarzone lokum odkładały miliony Polaków, cieszyły się dużą popularnością w czasach PRL-u. Okazuje się, że taka forma oszczędzania ma także dzisiaj wielu zwolenników. Eksperci podkreślają, że skoro z powodu kryzysu banki zaostrzyły zasady przyznawania kredytów, to ludzie zaczęli szukać innych metod na zdobycie pożyczki. Dzisiejsze książeczki oferują oszczędzającym oprocentowanie zbliżone do lokat bankowych (od 4 do 5,3 proc. w skali roku) i są zwolnione z 19-proc. podatku Belki.

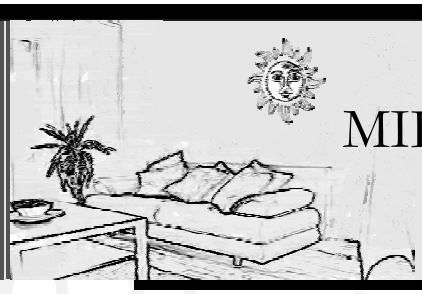
Koniec podziału na hipotekę zwykłą i kaucyjną. Senat nie zgłosił żadnych poprawek do przyjętej przez Sejm 26 czerwca nowelizacji ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Zgodnie z nowymi przepisami, nie będzie podziału na hipotekę zwykłą (zabezpieczającą wierzytelności już istniejące i oznaczone dokładną sumą pieniężną) i kaucyjną (służącą do zabezpieczania wierzytelności przyszłych oraz o nieustalonej wysokości). Jedna hipoteka będzie mogła zabezpieczyć kilka wierzytelności oraz odsetki o zmiennej stopie oprocentowania. Możliwe będzie także zabezpieczenie hipoteką roszczeń o odsetki i przyznane koszty postępowania, jeżeli nie uległy one przedawnieniu.

Więcej spółdzielni socjalnych? 16 lipca weszła w życie nowelizacja ustawy z 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych. Nowe przepisy mają przyczynić się do powiększenia liczby zakładanych spółdzielni socjalnych. Zmiany umożliwią zwiększenie liczby członków spółdzielni, którzy nie są zagrożeni wykluczeniem społecznym. Dotychczas mogli oni stanowić tylko 20 proc. wszystkich członków spółdzielni. Teraz próg ten jest zwiększony do 50 proc. Ponadto prawo do zakładania spółdzielni socjalnych będą miały organizacje pożytku publicznego, samorządy i kościelne osoby prawne.

Wygórowane opłaty legalizacyjne. Jeżeli samowola jest zgodna z planem miejscowym lub warunkami zabudowy i nie narusza przepisów budowlanych, powiatowy inspektor nadzoru budowlanego może ją zalegalizować. W przypadku gdy samowola nie spełnia tych wymagań, inspektor powinien wydać nakaz rozbiórki. Co ciekawe, za legalizację samowoli inwestor ponosi wygórowane opłaty – na przykład za legalizację domu jednorodzinnego trzeba zapłacić 50 tys. zł, a garażu 25 tys. zł. Według specjalistów wysokie opłaty legalizacyjne to efekt złego systemu ich naliczania. Opłata ta w żaden sposób nie jest bowiem uzależniona ani od rodzaju przewinienia, jakiego dopuścił się inwestor, ani od stopnia zaawansowania prac.

Mniej oddanych mieszkań w czerwcu. Liczba oddanych mieszkań w czerwcu to 12 359 lokali. Oznacza to, że całkowita liczba oddanych mieszkań spadła w porównaniu do maja o 9,4 proc. Największą obniżkę (prawie o 31,7 proc.) odnotowaliśmy w przypadku mieszkań zakładowych, komunalnych i społeczno-czynszowych. W połowie segmentów zauważamy spadek w liczbie oddanych mieszkań z wyjątkiem lokali z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem oraz lokali indywidualnych. W tej pierwszej grupie obserwujemy wzrost aż o 32,3 proc. Stosunkowo duży spadek odnotowujemy w przypadku liczby oddanych mieszkań spółdzielczych (obniżka o prawie 10 proc.). Najliczniejszą grupę wśród mieszkań oddanych do użytkowania stanowią lokale przeznaczone na sprzedaż i wynajem.

Inwestycje na drogach krajowych. Od 16 listopada 2007 r. do 16 lipca 2009 r. podpisano umowy na budowę 864 km dróg krajowych, w tym na 426 km autostrad oraz 438 km dróg ekspresowych, obwodnic i dużych przebudów dróg. Według umów 78 km autostrad ma być wybudowanych w systemie tradycyjnym (m.in. budowa autostradowej obwodnicy Wrocławia A8, A1 Piekary Śląskie – Maciejów i A1 Maciejów – Sośnica) oraz 348 km w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego (m.in. A1 Stryków – Pyrzowice). Aktualnie w budowie i przebudowie jest 814 km dróg krajowych. W ramach „Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2008-2012" obecnie realizowana jest także przebudowa 150 km istniejącej sieci.



MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl

GREAT HOUSE

OFERTY SPECJALNE – MIESZKANIA SPRZEDAŻ

MISTRZEJOWICE, os. OŚWIECENIA
3-pokojowe mieszkanie do wejścia od zaraz. Kuchnia jasna, oddzielna, po remoncie, nowe flizy i terakota na podłodze oraz piecyk elektryczny do wody. Dwa mniejsze pokoje z panelami, duży salon od strony wschodniej z wyjściem na loggie, na podłodze płytki pcv. Łazienka z oddzielnym wc do remontu. W otoczeniu tereny rekreacyjne, pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, szybki dojazd do centrum.
Pow. 64 m2, cena 330.000 zł, of. RIII/7978/06/09/MM/b
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. STALOWE
3-pokojowe mieszkanie w wysokim standardzie. Jasna oddzielna kuchnia w pełni umeblowana, z meblami na wymiar, w tym zabudowana kuchenka gazowa, 3 pokoje, jeden mniejszy z dużą szafą wnękową w zabudowie na całej długości pokoju, duży salon od strony pd, będący pokojem przechodnim, z którego wchodzi się do sypialni. Mieszkanie po gen. rem.: w kuchni położono flizy i terakotę, w przedpokoju terakotę, w każdym z pokoi dębowy parkiet, rok temu wymiana wszystkich instalacji w mieszkaniu, nowe okna pcv, drzwi wejściowe antywłam. Do mieszkania przynależy piwnica 3 m2, na tym samym piętrze dodatkowo wózkownia, blok w poprzednim roku został ocieplony. Cicha i zielona część starej Nowej Huty, spokojne sąsiedztwo, w większości starsze osoby, w okolicy pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, żłobki, tereny rekreacyjne. Mieszkanie do wejścia. Bardzo atrakcyjna cena.
Pow. 57 m2, cena 310.000 zł, of. RIV/608/06/09MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. OGRODOWE
Komfortowe, jasne, ustawne, 2-pok., po gen. rem., do zamieszkania od zaraz. Remont obejmował m.in.: wymianę okien na nowoczesne drewniane firmy Szwepol, założenie rolet wewn. na wymiar, firmy Wima-Rol, (od dołu materiał zaciemniający oraz od góry folia półprzezroczysta), wymianę drzwi wewn. oraz zewn. na antywł. Gerda Star S, instalację elektr., wodno-kan. (miedź), gładzie i malowanie, nowe panele na podłodze w pokojach i kuchni – flizowanie kuchni i łazienki, wymianę sanitariatów, armatury i piecyka gazowego firmy Vaillant. W przedpokoju szafa wnękowa oraz sufit podwieszany, w pozostałej części mieszkania wysokość 2,80 m. Dodatkowo w pełni umeblowana kuchnia. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica.
Pow. 48 m2, cena 285.000 zł, of. RIV/66/06/09/MM
Tel.: 516 120 807

PRĄDNIK CZERWONY, UL. ROZRYWKA
Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej okolicy. Dwa duże pokoje, z salonu wyjście na loggie, w pokojach i przedpokoju na podłodze parkiet, w kuchni i łazience – terakota. Przedpokój z bardzo pojemną zabudową. Jasna oddzielna kuchnia, umeblowana meblami w stylu późne retro, w dobrym stanie, dodatkowo kuchenka gazowa i lodówka. Łazienka: z dużą wanną, umywalka (niestety nieco poobijana, więc do wymiany) oraz wc. Mieszkanie widokowe, 8 piętro. Mieszkanie odświeżane 1,5 roku temu. Obecnie jest wynajmowane, stąd na zdjęciu jest inne umeblowanie. Pełna infrastruktura, bardzo dobra komunikacja, nieopodal rondo Barei z licznymi połączeniami z niemal każdym punktem miasta.
Pow. 56 m2, cena 320.000 zł, of. RII/64/06/09/MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. SZKOLNE
Mieszkanie 2-pokojowe w starej części Nowej Huty. Utrzymane w dobrym stanie. Duży salonu od strony zachodniej. Od strony wschodniej mniejszy pokój z panelami podłogowymi, przedpokój oraz kuchnia z terakotą na podłodze. Kuchnia od strony wschodniej, jasna, bardzo duża. Łazienka w kabinę prysznicową, wyposażona, połączona z toaletą. Bardzo solidne budownictwo, cegła z początku lat 50., w okolicy pełna infrastruktura, sklepy, przychodnia, poczta, liczne szkoły, żłobek, tereny rekreacyjne, zalew nowohucki, basen. Liczne połączenia komunikacyjne z centrum i z innym rejonami miasta. Mieszkanie do zamieszkania bez jakichkolwiek dodatkowych nakładów, między innymi wymienione zostały wszystkie instalacje, stąd bardzo atrakcyjna cena za metr kwadratowy, ponadto do mieszkania przynależą dwie piwnice
Pow. 48,5 m2, cena 248.000 zł, of. RIV/70/06/09/MM
Tel.: 516-120-807

BRONOWICE, UL. RADZIKOWSKIEGO
Bardzo przestronne 3-pok., o dużym metrażu, w atrakcyjnej cenie!!! Duża, jasna, bogato wyposażona kuchnia, przestronny salon, duża garderoba i 2 balkony. Istnieje możliwość zmiany układu przestrzennego mieszkania na 4-pokojowe (właściciel ma własną ekipę remontowo-wykończeniową i służy pomocą). Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie, wyposażone w kominek, który redukuje znacznie koszta związane z ogrzewaniem. Możliwość zakupu poddasza znajdującego się nad mieszkaniem, które również należy do tego samego właściciela, powierzchnia ta sama, lecz ze skosami.
Pow. 87 m2, cena 569.000 zł, of. RVI/28/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

BRONOWICE, UL. PODKOWIŃSKIEGO
3-pokojowe mieszkanie o bardzo wysokim standardzie. Dwupoziomowe, składa się z przestronnego salonu połączonego z jasną kuchnią w formie aneksu i jednego pokoju na pierwszym poziomie oraz sypialni na drugim. Na każdym poziomie łazienka, na pierwszym loggia, na drugim taras (15 m2) z pięknym widokiem. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, w nowym budownictwie, do wejścia od zaraz. Bardzo atrakcyjna lokalizacja z szybkim i dogodnym dojazdem do centrum. Spokojna okolica, w pobliżu sklepy i rozmaite punkty usługowe.
Pow. 78,5 m2, cena 599.00 zł, of. RVI/27/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. KAZIMIERZOWSKIE
2–pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Duży salon, mniejszy pokój oraz kuchnia w formie aneksu. Wykończenie w wysokim standardzie. Instalacje gazowa i elektryczna wymienione, blok ocieplony w 2007 r., planowany remont klatki schodowej. Mieszkanie do wejścia. W otoczeniu park, szkoła, przychodnia, punkty handlowe i usługowe, dobra komunikacyjna.
Pow. 37 m^2, cena 220.000 zł, of. RIV/43/04/09/MM
Tel.: 516 120 807

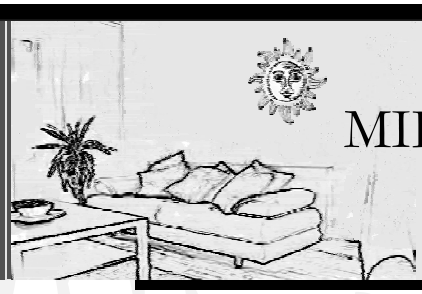
STARE MIASTO, UL. SAREGO
Mieszkanie o pow. 98 m2 składające się z 2 przestronnych pomieszczeń + łazienka. Całość odświeżona, na ścianach gładź, na podłogach parkiet i terakota. Mieszkanie posiada wszystkie media. Ogrzewanie gazowe, pomieszczenia bardzo jasne, okna nowe PCV. Kamienica jest w trakcie remontu podwyższającego jej standard. Mieszkanie nadaje się również na lokal biurowy. Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta.
Pow. 98 m2, cena 920.000 zł, of. RV/A/751/10/RK/WS
Tel.: 516 120 807

BRONOWICE, UL. STAŃCZYKA
Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Salwator City, w stanie deweloperskim. Nowe budownictwo na strzeżonym osiedlu z bogatym zapleczem wypoczynkowo-rekreacyjnym. 2 pokoje, salon i jasna kuchnia, łazienka, dodatkowa toaleta oraz garderoba. Łazienka i toaleta wykończone. Na parterze budynku planowane otwarcie supermarketu Alma. Bardzo dobry dojazd do centrum.
Pow. 79,3 m2, cena 690.000 zł, of. RVI/23/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

PRĄDNIK CZERWONY, UL. MEIERA
Nowe 3-pok., komfortowo wykończ. mieszkanie w bloku z 2008 r. I p./IV p., budynek z windą. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (w pełni umebl. i wyposaż.) o łącznej pow. 33 m2. Pokoje 12 i 13 m2 z panelami na podłodze, łazienka wraz z wc w bardzo wysokim standardzie 6 m2. Przestronny przedpokój z miejscem pod zabudowę i terakotą na podłodze o pow. 9 m2, garderoba 4 m2 i duża loggia 6 m2. Okna od pokoi i salonu wychodzą na płd.-zach., okno od kuchni na stronę płn. Możliwość wynajęcia lub kupna garażu, który znajduje się pod budynkiem. Brama otwierana na pilota, każdy garaż posiada uchylne zamykane drzwi. Blisko centrum, spokojne osiedle.
Pow. 76 m2, cena: 475.000 zł, of. RII/59/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA
Dwupokojowe mieszkanie na parterze bloku z połowy lat 90. Oddzielna jasna kuchnia z flizami na ścianach, umeblowana i wyposażona. Duży słoneczny salon z wyjściem na loggię oraz przylegający mniejszy pokój utrzymane w dobrym stanie. Przestronny przedpokój wyłożony boazerią z miejscem pod zabudowę. Mieszkanie do odświeżenia. Okolica z pełną infrastrukturą, sklepy, punkty usługowe, szkoły, żłobek, tereny rekreacyjne. Dogodny dojazd do centrum, liczne połączenia komunikacyjne. BARDZO ATRAKCYJNA CENA! DO NEGOCJACJI!!!
Pow. 54 m2, cena 255.000 zł, of. RIII/154/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl



MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl

GREAT HOUSE

OFERTY SPECJALNE – MIESZKANIA SPRZEDAŻ

MISTRZEJOWICE, os. OŚWIECENIA
3-pok. mieszkanie w bloku z cegły. Kuchnia umebl. i wyposażona, połączona z aneksem jadalnym. W pokojach (18 m2, 10 m2, 10 m2) na podłodze parkiet bukowy, w słonecznym salonie wyjście na duży balkon. Łazienka i wc osobno. W jednym pomieszczeniu (łazience właściwej) znajduje się wanna, a w drugim, mniejszym, kabina prysznicowa. W mniejszych pokojach i przedpokoju zabudowa, ponadto w przedpokoju garderoba. W okolicy pełna infrastruktura, szybki dojazd do centrum.
Pow. 71,5 m2, cena 400.000 zł, of. RIV/A/49/1337/11/MM
Tel.: 516 120 807

CZYŻYNY, OS. DYWIZJONU 303
Przestronne 3-pok. mieszkanie w bardzo atrakcyjnej cenie, podlegającej negocjacji! Mieszkanie składa się z dużego salonu od strony pd. z wyjściem na loggię, obecnie przedzielonego ścianką na 2 mniejsze pokoje. Dodatkowo 2 mniejsze pokoje, oddzielna jasna kuchnia, łazienka z oddzielnym wc oraz przestronny przedpokój z miejscem na zabudowę. Bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Mieszkanie wymaga niewielkiego remontu w zależności od standardu, jakiego życzy sobie kupujący.
Pow. 63,5 m2, cena 299.000 zł, of. RIV/763/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

KROWODRZA, UL. WROCŁAWSKA
Mieszkanie 3-pok., w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, blisko centrum. Po gen. rem., nowe flizy i terakota w kuchni i łazience, nowe panele w pokojach i przedpokoju, pokoje świeżo pomalowane, nowy piecyk gazowy Junkers oraz nowe drzwi antywł. Gerda. Mieszkanie składa się z dużej oddzielnej kuchni, 3 pokoi, 2 mniejszych, dużego salonu od strony wsch. z wyjściem na loggię, wąskiego przedpokoju i łazienki z oddzielnym wc. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Blok został ocieplony.
Pow. 58 m2, cena 485.000 zł, of. RI/61/06/09/MM
Tel: 516 120 807

PRĄDNIK BIAŁY, UL. SŁOMCZYŃSKIEGO
Mieszkanie 2-pok. w bardzo spokojnej okolicy. Jasna kuchnia w aneksie do bardzo dużego salonu, kuchnia wyposażona (z wyjątkiem lodówki) i umeblowana z terakotą na podłodze i oknem wychodzącym na północ. W salonie jesionowe deski podłogowe oraz wyjście na 18 metrowy taras widokowy z przepięknym widokiem na Wawel od strony zach. Mniejszy pokój z zabudowaną szafą wnękową i wyjściem na taras. Łazienka bardzo duża, w wys. standardzie. Przedpokój z zabudowaną szafą i terakotą na podłodze. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, jest możliwość dokupienia garażu. Mieszkanie ma niestandardową wysokość od 2,7 m do 3,4 m. Nowe, bardzo spokojne osiedle, dużo zieleni, szybki dojazd do centrum.
Pow. 50,6 m2, cena 330.000 zł, of. RI/762/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

BRONOWICE, UL. NA POLACH
2-pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie w nowym budownictwie. Jasna duża kuchnia (do aranżacji), przestronna wyremontowana łazienka (razem z WC), duży balkon.. Mieszkanie położone w cichej, spokojnej okolicy. Osiedle ogrodzone, dużo zieleni, plac zabaw.
Pow. 60,2 m2, cena 395.000 zł, of. ERVI/9/07/09/KW
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. CENTRUM E
Wspaniałe mieszkanie o bardzo wysokim standardzie. W skład wchodzą 4 pokoje, kuchnia, łazienka (wc osobno) oraz przedpokój. W mieszkaniu są podwieszane sufity i oświetlenie halogenowe, w części przedpokoju, salonu, kuchni i łazience jest ogrz. podłogowe. Drzwi antywłamaniowe ryglowane w podłogę oraz na boki. Bardzo spokojne sąsiedztwo (piętro niżej spółdzielnia). W okolicy pełna infrastruktura, bardzo szybkie połączenie z centrum. Blok z cegły z połowy lat 90., nieopodal Łąki Nowohuckie objęte programem Natura 2000.
Pow. 84,4 m2, cena 490.000 zł, of. RIV/450/07/MM
Tel.: 516 120 807

BRONOWICE, UL. BALICKA
3-pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie; bardzo ładne i ciekawie rozplanowane. I poziom: duży salon z jasnym aneksem kuchennym oddzielonym od przedpokoju stylowy barem. Kuchnia w całości umeblowana i wyposażona, garderoba, WC, mniejsza loggia z ekspozycją zachodnią. II poziom: 2 sypialnie z zabudową, garderoba oraz łazienka w bardzo wysokim standardzie, bardzo duża loggia. Mieszkanie w nowym budownictwie, bez instalacji gazowej w bloku, ciepła woda oraz ogrzewanie miejskie. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum, niedaleko przystanki komunikacji miejskiej. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, przychodnia, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne
Pow. 65 m2, cena 450.000 zł, of. RVI/71/07/09/MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. CENTRUM E
Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie. Jasna oddzielna kuchnia z umeblowaniem. Zabudowana loggia, w pokojach i przedpokoju dębowy parkiet. Mieszkanie ulokowane w okolicy z pełną infrastrukturą, ze sklepami i punktami usługowymi, tuż przy Placu Centralnym. Liczne połączenia komunikacji miejskiej z każdym punktem miasta.
Pow. 62,5 m2, cena 320.000 zł, of. RIV/572/05/MM
Tel.: 516 120 807

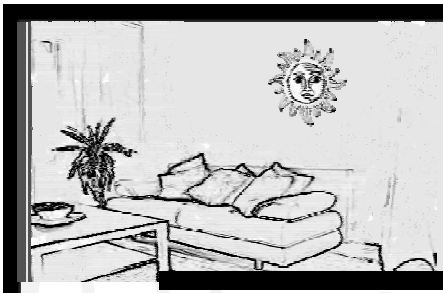
CZYŻYNY, UL. SKARŻYŃSKIEGO
Mieszkanie 4-pok. w kameralnym bloku z lat 90., w bardzo dobrej lokalizacji. Kuchnia jasna, umeblowana, na podłodze na części parkiet, a na reszcie terakota. Przestronne pokoje z parkietem na podłodze, z salonu wyjście na loggię. Spokojne małe osiedle, z bardzo dobrym połączeniem z centrum. W bliskiej okolicy sklep osiedlowy, szkoła, przedszkole, żłobek, a także hipermarket. Do mieszkania przynależy garaż.
Pow. 88 m2, cena 580.000 zł, of. RIV/a/1285/11/MM
Tel.: 516 120 807

CZYŻYNY, OS. DYWIZJONU 303
Bardzo przestronne mieszkanie o przemyślanym rozkładzie, utrzymane w dobrym stanie. Jasna oddzielna kuchnia, we wszystkich pokojach na podłogach parkiet, z salonu wyjście na balkon. Osiedle z bardzo dużą ilością zieleni, w okolicy pełna infrastruktura, szybki dojazd do centrum
Pow. 85,5 m2, cena 490.000 zł, of. RIV/A/584/06/MM
Tel.: 516 120 807

STARE MIASTO, UL. ZYBLIKIEWICZA
Mieszkanie na I piętrze w starej kamienicy zaprojektowanej przez znanego architekta Krzysztofa Bohusza. Trzy pokoje, długi przedpokój z zabudową. Dwa pokoje w amfiladzie, duża kuchnia z balkonem oraz zachowanym piecem kaflowym dla ozdoby. Łazienka w bardzo wysokim standardzie. Doskonała lokalizacja blisko Rynku i plant.
Pow. 100 m2, cena: 950.000 zł, of. RV/282/07/JK/WS
Tel: 516 120 807

RUCZAJ, UL. BOBRZYŃSKIEGO
Mieszkanie na nowoczesnym Osiedlu Europejskim, blok, ogrodzony, monitorowany z placem zabaw dla dzieci. Mieszkanie posiada 3 pokoje: salon (23 m2) z balkonem (5,7 m2). Kuchnia otwarta w aneksie do salonu, sufit podwieszany, w pełni umeblowana wraz z sprzętem AGD. Pokój 10,5 m2 , pokój 11 m2 z wnęką na szafę. Przedpokój 11 m2 z regipsowymi wnękami. Podłogi: panele i gres. Mieszkanie starannie wykończone. Bardzo dobra infrastruktura usługowa (centrum handlowe Carrefoure, Centrum Medyczne Medicover, kwiaciarnia, restauracja, apteka). Bardzo dobra komunikacja, blisko przystanek autobusowy. Mieszkanie wyjątkowe!!
Pow. 68,5 m2, cena: 540.000 zł, of. RVIII/A/391/07/KH/TS
Tel.: 516 120 807

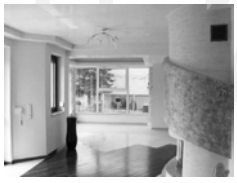
PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl



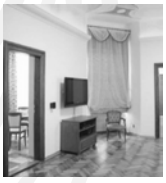
tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
kom: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.greathouse.com.pl

Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul.Basztowa 3
31-134 Kraków

OFERTY SPECJALNE - APARTAMENTY I DOMY DO WYNAJĘCIA



PROKOCIM, UL. NA WRZOSACH
Duży, jednopoziomowy dom z 2006 r. 6 pokoi, 3 łazienki, sauna oraz kominek. Całość wykończona w bardzo wysokim standardzie, taras oraz dwa balkony. Bardzo dogodna lokalizacja - dobry dojazd do centrum miasta, pełna infrastruktura.
Pow. 275 m2, cena 6.000zł, of. RX/5/03/09KM
Tel.: 516 120 807



STARE MIASTO, UL. SAREGO
Piękny, luksusowy apartament w kamienicy, położony w ścisłym centrum miasta (5 minut spacerem do Rynku Głównego). Przestronny i słoneczny, w pełni umeblowany i wyposażony (m.in.: sprzęt AGD, kino domowe), dwie łazienki oraz kominek.
Pow. 105 m2, cena 6.000 zł, of. RV/31/04/09KM
Tel.: 516 120 807

STARE MIASTO, UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE
Luksusowy apartament w centrum Krakowa.
2 sypialnie, pokój wypoczynkowy, łazienka oraz kuchnia - całość stylowo urządzona, balkon.
Pełne umeblowanie i wyposażenie. W pobliżu znajduje się park wypoczynkowy. Do dyspozycji najemcy miejsce parkingowe.
Pow. 135 m2, cena 5.500 zł, of. RV4/03/09/KM
Tel.: 516 120 807

STARE MIASTO, UL. FLORIAŃSKA
Przestronny apartament w kamienicy usytuowanej na jednej z ulic prowadzących bezpośrednio do Rynku Głównego.
Oddzielna kuchnia i sypialnia, częściowe umeblowanie.
Pow. 160 m2, cena 5.000 zł, of. RV/40/05/09/KM
Tel.: 516 120 807

STARE MIASTO, UL. FELICJANEK
Jasny, przestronny, dwupoziomowy apartament w kamienicy usytuowanej w ścisłym centrum miasta (kilka minut spacerem do Rynku Głównego i na Wawel). Bardzo wysoki standard wykończenia, 2 łazienki, kuchnia wyposażona, pełne umeblowanie, balkon.
Pow. 112 m2, cena 4.000 zł, of. RV/02/09/KM
Tel.: 516 120 807

OFERTY SPECJALNE - DOMY SPRZEDAŻ

MOGILANY, UL. AKACJOWA
Dom w spokojnej okolicy, posiada 5 pokoi oraz kuchnie, 2 tarasy, 2 garderoby, a także 2 pomieszczenia gospodarcze. Jest w pełni umeblowany, bardzo wysoki standard wykończenia, dużo drewna oraz kamień. Meble kuchenne z drewna litego. Koło domu znajduje się piękny ogród, a także sporych rozmiarów widokowa działka.
.Pow. użytkowa 280 m2, cena 1.650.000 zł, of. RI/A 609/08/08/J/PK
Tel.: 516 120 807

ZABIERZÓW, UL. ZACHODNIA
Pięknie zaaranżowany i przestronny dom wolnostojący w spokojnej okolicy wybudowany w 2006r. - bardzo wysoki standard wykończenia. Ogrzewanie domu - gazowe, piec dwufunkcyjny bardzo oszczędny - cały dom posiada ogrzewanie podłogowe, poza sypialniami - dodatkowo w łazienkach jest możliwość wyboru ogrzewania (ogrzewanie podłogowe jak i klasyczne grzejniki). Dom posiada kompletną instalacje teletechniczną - zabezpieczony instalacją alarmową, instalacja telefoniczna - monitoring, automatyka do bramy i furtki. Dom został ocieplony wełną mineralną; Działka o powierzchni 19 a (35 x 52 m) zagospodarowana wstępnie - rozpoczęto budowę ogrodzenia wokół domu, są już podmurówki.
Pow. użytkowa 320 m2, cena 1.950.000 zł, of. RII/858/08/K/BB
Tel.: 516 120 807

WYCIĄŻE
700.000 zł, dom piętrowy, powierzchnia całkowita 200m2, użytkowa 135 m2, pustak, rok budowy 1985, garaż dwustanowiskowy, działka 13,6 a, of. RVII/208/04/L

MODLNICZKA
499.000 zł, dom piętrowy, powierzchnia całkowita 150 m2, użytkowa 128 m2, pustak, rok budowy 2008, garaż jednostanowiskowy, działka 11 a, of. RII/735/07/K/BB

KRYSPINÓW
900.000 zł, dom piętrowy, powierzchnia całkowita 175m2, użytkowa 150m2, pustak, rok budowy 2008, garaż dwustanowiskowy, działka 10 a, of. RII/733/10/MG/BB

WOLA FILIPOWSKA
855.000 zł, dom piętrowy, powierzchnia całkowita 249 m2, użytkowa 172 m2, porotherm, rok budowy 2007, garaż dwustanowiskowy, działka 12 a, of. RII/51/01/08/K-1/BB

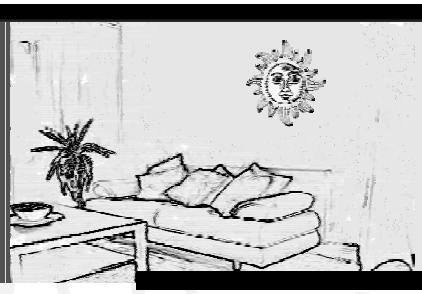
MODLNICZKA
594.000 zł, bliźniak, piętrowy, powierzchnia całkowita 161 m2, użytkowa 93 m2, cegła, rok budowy 2008, garaż dwustanowiskowy, działka 4,6 a, of. RII/469/07/MJ/BB

NIEPLICE
430.000 zł, dom parterowy, powierzchnia użytkowa 90m2, pustak, rok budowy 1970, garaż jednostanowiskowy, działka 20 a, of. RII/181/04/K - 1/BB

KARNIOWICE
585.000 zł, bliźniak, parterowy, powierzchnia całkowita 180 m2, użytkowa 120 m2, pustak, rok budowy 2008, garaż dwustanowiskowy, działka 6 a, of. RII/1058/10/K - JZ/BB

ZELKÓW
500.000 zł, dom parterowy, powierzchnia użytkowa 167 m2, porotherm, rok budowy 2007, garaż jednostanowiskowy, działka 5 a, of. RII/ 40/02/K /BB

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl



tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
kom: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.greathouse.com.pl

Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul.Basztowa 3
31-134 Kraków

MIESZKANIA I APARTAMENTY SPRZEDAŻ– WYBRANE OFERTY

Garsoniery i jednopokojowe

140.000 zł **NOWA HUTA os. GÓRALI** 16 m², garsoniera po generalnym remoncie, of. RIV/47/04/09/MM

140.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. MAKOWA** 24 m², garsoniera z umeblowaną i wyposażoną kuchnią, of. RVII/576/09/MG/TS

168.000 zł **NOWA HUTA os. ALBERTYŃSKIE** 25 m², mieszkanie jednopokojowe, umeblowane, łazienka do remontu, of. RIV/40/03/09/MM

195.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE** 35 m², mieszkanie jednopokojowe po gen. remoncie , of. RIV/24/03/09/MM

210.000 zł **NOWA HUTA os. PIASTÓW** 27 m², garsoniera w bloku z 2009 r, wykończona, of. RIV/62/06/09/MM

215.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 36 m², mieszkanie jednopokojowe, jasna kuchnia, X piętro, balkon , of. RIV/A/705/09/MM

215.000 zł **NOWA HUTA os. NA SKARPIE** 35 m², mieszkanie jednopokojowe po generalnym remoncie, wysoki standard, of. RIV/73/04/09/MM

219.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A** 39,5 m², mieszkanie jednopokojowe po generalnym remoncie, of. RIV/18/03/09/MM

220.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 39,6 m², mieszkanie jednopokojowe, duży balkon, do remontu, of. RIV/31/03/MM

256.000 zł **RUCZAJ ul. CHMIELENIEC** 32 m², garsoniera z aneksem kuchennym, of. RVIII/A/1241/11/07/KH/TS

265.000 zł **KROWODRZA ul. FIELDORFA-NILA** 32 m², mieszkanie jednopokojowe, nowe budownictwo, jasna oddzielna kuchnia, balkon, of. RI/78/04/09/MM

370.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. MALBORSKA** 43 m² (ze skosami 75 m²), poddasze w nowym budownictwie, wysoki standard, strzeżone osiedle, of. RVIII/453/07/MG/MM

Dwupokojowe

180.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 35 m², ciemna kuchnia, IV piętro, piwnica, of. RIV/A/2/11/MM

199.000 zł **NOWA HUTA os. GÓRALI** 34 m², jasna, oddzielna kuchnia, do odświeżenia, of. RIV/84/05/09/MM

205.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 36,1 m² po generalnym remoncie, umeblowane, IV piętro, of. RIV/21/03/09/MM

208.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 37 m², ciemna kuchnia, V piętro, of. RIV/22/03/09/MM

215.000 zł **NOWA HUTA os. NA LOTNISKU** 38 m², kuchnia po remoncie, of. 74/07/09/MM

225.000 zł **NOWA HUTA os. SPÓŁDZIELCZE** 37 m², kuchnia w aneksie, pełne umeblowanie, balkon, of. RIV/55/04/09/MM

235.000 zł **NOWA HUTA os. STRUSIA** 37 m², wysoki standard, aneks kuchenny, of. RIV/44/04/09/MM

239.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE** 39 m², jasna oddzielna kuchnia, dwustronne, komórka lokatorska, loggia, of. RIV/80/05/09/MM

245.000 zł **AZORY ul. JAREMY** 34,5 m², po generalnym remoncie, oddzielna kuchnia, of. RI/780/09/MM

255.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE** 55 m², loggia, do remontu, of. RIV/65/06/09/MM

255.000 zł **NOWA HUTA os. ZIELONE** 41 m², przestronne mieszkanie po generalnym remoncie, jasna, umeblowana kuchnia, of. RIV/74/05/09/MM

269.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. ZUBRZYCKIEGO** 55,1 m², wysoki parter, loggia, of. RVIII/82/05/09/TS

270.000 zł **PRĄDNIK CZERWONY ul. MAJORA** 44,2 m², do odświeżenia, loggia, of. RIII/50/04/09/MM

279.000 zł **PIASKI NOWE ul. ŁUŻYCKA** 45,9 m², bardzo ładne mieszkanie po remoncie, IV p./X p, of. RIX/54/04/09/TS

280.000 zł **NOWA HUTA os. KOMBATANTÓW** 49,2 m², do odświeżenia, of. E RIV/69/06/09/MM

295.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. POWSTAŃCÓW** 50,5 m², jasna kuchnia, loggia, of. RIII/723/07/MM

285.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE** 47 m², jasna kuchnia, I piętro, loggia, of. RIV/570/08/MM

306.000 zł **ŚRÓDMIEŚCIE al. SŁOWACKIEGO** 34 m², ogrzewanie gazowe, idealny również na lokal biurowy, of. RV/A/759-1/RK/WS

310.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM E** 52 m², jasna oddzielna kuchnia, loggia, of. RIV/A/463/08/MM

345.000 zł **KURDWANÓW ul. BORKOWSKA** 52 m², nowy blok z cegły, jasna, umeblowana kuchnia, of. RIX/A/878/08/07/KH/TS

350.000 zł **KROWODRZA ul. KLUCZBORSKA** 47,5 m², nowe budownictwo, kuchnia w formie aneksu, do odświeżenia, of. RI/24/07/KT

350.000 zł **RUCZAJ ul. MIŁKOWSKIEGO** 55 m², mieszkanie na poddaszu w 4-piętrowym bloku w spokojnej dzielnicy Ruczaj, of. RVIII/77/04/09/TS

355.000 zł **OLSZA ul. MIECHOWITY** 52,5 m², jasna oddzielna kuchnia z wydzielonym aneksem jadalnym, balkon + loggia, of. RII/83/05/09/MM

369.000 zł **RUCZAJ ul. JAHODY** 52 m², nowy blok z cegły, dobrze utrzymane, of. 1222/11/07/KH/TS

380.000 zł **RUCZAJ ul. BORZYŃSKIEGO** 49 m², nowe budownictwo, wysoki standard, strzeżone osiedle, of. RVIII/89/05/09/TS

395.000 zł **RUCZAJ os. RUCZAJ** 67,5 m², nowe budownictwo, dobrze utrzymane, of. RVIII/90/05/09/TS

410.000 zł **CENTRUM ul. KOTLARSKA** 55 m², jasna oddzielna kuchnia z balkonem, dwa pokoje w amfiladzie, możliwość przeznaczenia na gabinet lub biuro, of. RV/639/09/JK/WS

430.000 zł **CENTRUM ul. DIETLA** 43 m², atrakcyjna lokalizacja, of. RV/A/673/09/JK/WS

439.000 zł **KROWODRZA ul. RADZIKOWSKIEGO** 53 m², nowe budownictwo, wysoki standard, of. E RI/457/08/KT

470.000 zł **CENTRUM al. SŁOWACKIEGO** 57 m², atrakcyjna lokalizacja, of. RV/A/759-2/10/RK/WS

480.000 zł **OLSZA ul. FIOŁKOWA** 52 m², niestandardowe, dwupoziomowe, widokowe, dwa balkony, wysoki standard, strzeżone osiedle, nowe budownictwo, of. RII/75/05/09/MM

499.000 zł **RUCZAJ ul. SZWAI** 55,1 m², nowe, wysoki standard, dwa tarasy i balkon of. RVIII/A 409/07/KH/TS

500.000 zł **CENTRUM ul. MOGILSKA** 62 m², po generalnym remoncie, of. RII/A/440/08/MM

510.000 zł **KROWODRZA ul. OBOŹNA** 56 m², mieszkanie w amfiladzie, po remoncie, możliwość wynajęcia garażu of. RVI/17/01/AR/WS

Trzypokojowe

280.000 zł **AZORY ul. STACHIEWICZA** 43,8 m², do odświeżenia, parter, of. R1/07/20/09/KT

299.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. BESKIDZKAE** 61,1 m², w dobrym stanie, loggia, of. RIX/9/05/09/TS

325.000 zł **NOWA HUTA os. KOŚCIUSZKOWSKIE** 58 m², po generalnym remoncie, częściowo wyposażone, of. RIV/77/07/09/MM

325.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. POWSTAŃCÓW** 51,5 m², zadbane, wyposażone, loggia, of. RIII/50/05/09

337.000 zł **KURDWANÓW ul. WYSŁOUCHÓW** 55 m², dobrze utrzymane, of. RIX/8/05/09/TS

340.000 zł **KURDWANÓW ul. STOJAŁOWSKIEGO** 60,5 m², dobrze utrzymane, of. RVIII/758/10/MG/TS

340.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. BIAŁORUSKA** 64,2 m², mieszkanie posiada bardzo duży balkon - ok. 10 m², posiada również aż dwie piwnice ok. 5 m², of. RIX/760/10/MM/TS

350.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A** 68 m², po remoncie, of. RIV/A 1053/10/MM

355.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. DZIELSKIEGO** 52,4 m², oddzielna w pełni wyposażona kuchnia, wysoki standard, balkon, of. RIII/91/05/09/MM

370.000 zł **NOWA HUTA os. SPORTOWE** 68 m², blok jednopiętrowy, mieszkanie po remoncie, of. RIV/63/06/09/MM

395.000 zł **NOWA HUTA os. KRAKOWIAKÓW** 67 m², jasna umeblowana kuchnia, wysoki parter, suszarnia, piwnica, po generalnym remoncie, of. RIV/A/930/09/MM

395.000 zł **OLSZA ul. MEISSNERA** 53 m², mieszkanie po generalnym remoncie, cena obejmuje meble i wyposażenie, of. RII/719/11/MM

400.000 zł **KURDWANÓW ul. STOJAŁOWSKIEGO** 66,3 m², przestronne mieszkanie z dużym salonem o pow. 20 m², of. RVIII/757/10/TS

400.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 71,5 m², jasna, umeblowana kuchnia. IV piętro. Balkon, duża piwnica, of. RIII/A/1337/11/MM

410.000 zł **PŁASZÓW ul. LIPSKA** 69 m², jasna kuchnia, mieszkanie częściowo umeblowane, taras, of. RXI/A/451/07/MM

410.000 zł **PRĄDNIK BIAŁY ul. PACHOŃSKIEGO** 59,5 m², wysoki standard, of. RI/276/06/MK/b

410.000 zł **RUCZAJ ul. ZACHODNIA** 65 m², przestronne mieszkanie z jasną kuchnią, of. RVIII/623/08/KH/TS

425.000 zł **NOWA HUTA ul. SKARŻYŃSKIEGO** 65,7 m², jasna, umeblowana kuchnia. Do mieszkania przynależy balkon i piwnica, of. RIV/526/08/MM

449.000 zł **RUCZAJ ul. KOBIERZYŃSKA** 67 m², mieszkanie w nowym bloku, bardzo obszerny i przestronny balkon oraz piwnica ok. 3 m², of. RVIII/A/853/08/07/KH/TS

515.000 zł **PRĄDNIK BIAŁY ul. ZAWODZIE** 71 m² (ze skosami 76 m²), nowe budownictwo, wysoki standard, strych, garaż, of. RI/91/03/KT

529.000 zł **RUCZAJ ul. PSZCZELNA** 75 m², funkcjonalne mieszkanie, ciekawie zaaranżowane, niska zabudowa, of. RVIII/A/456/07/KH/TS

625.000 zł **CENTRUM ul. RADZIWIŁŁOWSKA** 73 m², parter, of. RV/46/04/09/WS

690.000 zł **CENTRUM ul. LIBROWSZCZYZNY** 65 m², wysoki standard, amfilada, of. RV/A/279/06/JK/WS

770.000 zł **CENTRUM al. SŁOWACKIEGO** 90 m², po remoncie, of. RV/595/09/JK/WS

Czteropokojowe i większe

610.000 zł **BRONOWICE ul. LEA** 86,2 m², mieszkanie czteropokojowe w dobrym stanie, dwie łazienki of. RVI/25/03/09/MM

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl

DANAX
Rok założenia 1993
Licencja państwowa nr 219
Ubezpieczenie STU ERGO HESTIA S.A.
MSPON
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

FRANCESCO NULLO 17m2, parter /IV, po częściowym remoncie	155 000zł	**OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA** 36,5m2, I/III, z 2000r., balkon, panele, flizy, terakota	230 000zł
TELIMENY 36m2, IV/IV, balkon, do remontu	170 000zł	**KS. TURKA** 37m2, I/III, z 1999r., parkiet, flizy, terakota	235 000zł
TRYBUNY LUDÓW 33m2, IV/IV, balkon, po remoncie	185 000zł	**DRUKARSKA** 36m2, wysoki parter /III, z 2005r., loggia, komfortowe, zabud. kuchni	260 000zł
BAJECZNA 28m2, I/IV, do remontu	189 000zł	**ZAMOYSKIEGO** 29m2, I/III, z 2002r., balkon, komfortowe	260 000zł
STACHIEWICZA 25m2, III/X, balkon, po remoncie, komfortowe	189 000zł	**FIERDOLFA NILLA** 32,5m2, V/VII, z 2005r., balkon, komfortowe, wyposażone	265 000zł
PRĄDNICKA 27m2, III/IV, balkon, do odnowienia	190 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe	265 000zł
PRZEMYSKA 22m2, parter /III, w kamienicy, po generalnym remoncie, komfortowe	195 000zł	**RYDLA** 36m2, I/IV, po remoncie, parkiet, flizy, wyposażone, świetna lokalizacja	270 000zł
OS. PIASTÓW 27m2, V/VIII, nowe, balkon, nowe wykończone	210 000zł	**FILARECKA** 32m2, wysoki parter /III, w kamienicy, po gen. remoncie, wyposażone	320 000zł
OBOZOWA 31m2, Ip, z 2003r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni	216 000zł	**rejon ŚW. ŁAZARZA** 39m2, IV/IV, panele, flizy, terakota	349 000zł
ZAMOYSKIEGO 24m2, II/III, z 2002r., panele, flizy, terakota	220 000zł	**POZNAŃSKA** 34m2, II/V, winda, w nowym apartamentowcu, loggia, wysoki standard	360 000zł
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 1999r., komfortowe, budynek ogrodzony	228 000zł	**DIETLA** 43m2, II/II, w zadbanej kamienicy, flizy, terakota, parkiet	365 500zł

2-pokojowe

PRASKA 29m2, I/II, wykładziny dywanowe, zabudowa kuchni	210 000zł	**KOMANDOSÓW** 44,5m2, III/IV, loggia, do odnowienia	330 000zł
LIPSKA 37m2, III/IV, 1996r., balkon, zadbane, całkowicie wyposażone	225 000zł	**WÓJTOWSKA** 41m2, II/X, balkon, panele, flizy, terakota	330 000zł
PUŻAKA 38m2, III/IV, po remoncie, parkiet, flizy, terakota	235 000zł	**WYSŁOUCHÓW** 55m2, parter /IV, z 2000r., loggia, parkiet, flizy, terakota	337 000zł
OS. ZŁOTEGO WIEKU 33m2, XI/XI, loggia, po gen. remoncie, wyposażone	238 000zł	**MIŁKOWSKIEGO** 55m2, IV/IV, z 2001r., panele, flizy, terakota	339 000zł
BAJECZNA 37m2, II/IV, do odnowienia, łazienka po remoncie	250 000zł	**KORDIANA** 52m2, II/III, z 2008r., balkon, komfortowe, zabudowa meblowa kuchni	350 000zł
KRASICKIEGO 34m2, IV/IV, balkon, po remoncie	264 000zł	**NARCIARSKA** 54m2, IX/X, balkon, po remoncie	359 000zł
ZUBRZYCKIEGO 55m2, parter /X, balkon, panele, flizy, terakota	264 000zł	**REDUTA** 52m2, VI/VI, winda, 2007r., balkon, kom. lokatorska, komfortowe	365 000zł
OBOŹNA 32m2, II/IV, 2002r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni, szafa zabud.	268 000zł	**DAROWSKIEGO** 49m2, II/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce parkingowe	370 000zł
OS. KALINOWE 53m2, III/IV, loggia, do remontu	269 000zł	**CHMIELENIEC** 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni	380 000zł
PŁASZOWSKA 34m2, I/IV, winda, z 2004r., balkon, komfortowe, wyposażone	270 000zł	**ARMII KRAJOWEJ "TARASY VERONA"** 48m2, I/XIV, taras, nowe, wykończone	405 000zł
KOMANDOSÓW 38m2, parter /IV, balkon, do remontu	279 000zł	**FILTROWA** 45m2, I/II, 2005r., 2 loggie, komfortowe, zabud. kuchni, teren ogrodzony	405 435zł
STRZELCÓW 47m2, III/XIV, loggia, nowe okna, panele, terakota, flizy	279 000zł	**KOTLARSKA** 55m2, I/III, balkon, parkiet, ciche	410 000zł
KRZYWDA 48m2, parter /IV, 1999r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni, 2 szafy	280 000zł	**ZACHODNIA** apartament 53m2, IV/VI, winda, balkon, wysoki standard	418 000zł
KOBIERZYŃSKA 52m2, IV/IV, balkon, łazienka po remoncie	285 000zł	**SMOCZA** 42m2, parter /VI, do generalnego remontu, zadbana kamienica	422 000zł
BIAŁOPRĄDNICKA 41m2, parter /IV, z 2006r., komfortowe	290 000zł	**STAŃCZYKA "SALWATOR CITY"** 47m2, IV/V, nowe, do wykończenia	426 000zł
CESARZA 40m2, II/IV, z 2000r., balkon, panele, flizy, terakota, wyposażone	290 000zł	**TURNIEJOWA** 63m2, IV/IV, z 1994r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni z AGD	430 000zł
MOTYLA 48,5m2, parter /III, 2001r., panele, flizy, terakota	290 000zł	**KAPELANKA** 52m2, II/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone	433 000zł
DALIOWA 43,5m2, II/III, z 2001r., balkon, piwnica, komfortowe	295 000zł	**BIAŁOPRĄDNICKA** 56m2, I/II, z 2002r., loggia, komfortowe, os. chronione	450 000zł
ŁOKIETKA 39m2, III/III, z 2006r., balkon,komfortowe, miejsce park., teren zamknięty	295 000zł	**AUGUSTYNKA-WICHURY** 53m2, I/IV, 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni	478 000zł
OS. WANDY 47m2, parter /II, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone	295 000zł	**CHEŁMOŃSKIEGO** 52m2, parter /II, z 2006r., ogród 1,5a, komfortowe, wyposażone	490 000zł
SERBSKA 48m2, II/IV, balkon, po remoncie (za wyjątkiem łazienki)	295 000zł	**WROCŁAWSKA / ŁOKIETKA** 52m2, VII/VII, 2006r., balkon, wysoki standard	520 000zł
KORDIANA 52m2+antresola, V/V, z 1996r., 2 pokoje + antrsola, zadbane	300 000zł	**OBOŹNA** 56m2, I/IV, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane	520 000zł
KOBIERZYŃSKA 39m2, III/IV, winda, z 2001r.,loggia, kom. lokatorska, komfortowe	310 000zł	**SZLAK** 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	540 000zł
OBOZOWA 42m2, II/III, z 2003r., balkon, piwnica, komfortowe, zabud. kuchni z AGD	310 000zł	**TARŁOWSKA** 64m2, I/III, balkon, w kamienicy z lat 30-tych, na podłogach parkiet	580 000zł
BARTLA 49m2, parter /IV, z 2001r., balkon, komfortowe	320 000zł	**STAROWIŚLNA** 80m2, II/II, do remontu	649 000zł
WĘGIERSKA 46m2, parter /III, do remontu	320 000zł	**KONARSKIEGO** 71m2, III/IV, zadbana kamienica, balkon, po generalnym remoncie	710 000zł
OBOZOWA 55m2, III/IV, nowe, dwupoziomowe, stan deweloperski	327 000zł	**KOŚCIUSZKI** 66m2, III/III, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe	799 000zł

3-pokojowe

JERZMANOWSKIEGO 47m2, II/X, balkon, panele, flizy, terakota	250 000zł	**KOBIERZYŃSKA** 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	449 000zł
BESKIDZKA 62m2, I/X, loggia, do odnowienia	299 000zł	**ŁĄKOWA** 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD	449 000zł
STOJAŁOWSKIEGO 61m2, III/IV, balkon, nowe okna, mozaika, flizy	299 000zł	**RADZIKOWSKIEGO** 67m2, II/III, z 2001r, balkon, komfortowe, kuchnia z AGD	450 000zł
STRZELCÓW 52,5m2, parter /IV, loggia, nowe okna, w standardzie	300 000zł	**RADZIKOWSKIEGO** 64m2, parter /III, z 2002r., 2 balkony, komfortowe, wyposażone	453 000zł
OS. DYWIZJONU 303 63m2, IX/X, loggia, do odnowienia	309 000zł	**WYSŁOUCHÓW** 62m2, IV/VI, winda, z 2005r., balkon, komfortowe	455 000zł
ALEKSANDRY 70m2, parter /IV, loggia, po częściowym remoncie	310 000zł	**MAZOWIECKA** 58m2, IV/IV, duża loggia, zadbane, parkiet, flizy, zabud. kuchni	456 000zł
KS. ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, loggia, kuchnia i łazienka po remoncie	310 000zł	**SOROKI** 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne	470 000zł
OS. TYSIĄCLECIA 54m2, IV/IV, balkon, panele, flizy, terakota	310 000zł	**WROCŁAWSKA** 58m2, III/IV, loggia, po generalnym remoncie	475 000zł
STRZELCÓW 52m2, IV/IV, loggia, nowe okna, po częściowym remoncie	320 000zł	**HALSZKI** 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe	479 000zł
TUCHOWSKA 55m2, parter /IV, 2001r., mozaika, flizy, terakota	330 000zł	**BOBRZYŃSKIEGO** 68,5m2, I/V, z 2004r., balkon, wysoki standard, miejsce park.	490 000zł
MITERY 64m2, IV/IV, balkon, do remontu	348 000zł	**STACHIEWICZA** 73m2, IV/IV,po generalnym remoncie, komfortowe, wyposażone	494 000zł
BITSCHANA 59m2, II/X, balkon, mozaika, panele, flizy, terakota	350 000zł	**ORAWSKA** 60m2, III/IV, z 1991r., balkon, nowe podłogi z desek, flizy, terakota	515 000zł
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie	350 000zł	**ZAPOLSKIEJ** 78m2, VII/IX, z 1997r., balkon i loggia, panele, flizy, terakota	585 000zł
DOBREGO PASTERZA 59,5m2, VIII/X, balkon, po remoncie, meble kuchenne z AGD	360 000zł	**LEA** 86m2, I/IV, z 1997r., balkon, loggia, komfortowe, świetna lokalizacja	590 000zł
OS. HANDLOWE 73m2, VI/VII, loggia, do remontu	360 000zł	**RAKOWICKA** 77m2, II/II, balkon, parkiet, flizy, terakota	620 000zł
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, flizy, terakota	360 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 75,5m2, parter /II, z 2007r., komfortowe	630 000zł
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, flizy, terakota	370 000zł	**KALWARYJSKA** 74m2, II/III, w kamienicy, do odnowienia	650 000zł
ZDUNÓW 70m2, I/II, balkon, po gen. remoncie, w domu wielorodzinnym	380 000zł	**PIASTOWSKA** 78m2, I/II, 2007r., apartament dwupoziomowy do wykończenia	650 000zł
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/III, komfortowe, zadbane	385 000zł	**STAŃCZYKA "SALWATOR CITY"** 79m2, VII/X, balkon, nowe, komfortowe	660 000zł
BORKOWSKA 71m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski	389 000zł	**BRONOWICKA "VILLA VERONA"** 64m2, I/V, balkon, nowe, komfortowe	670 000zł
KOBIERZYŃSKA 63m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe, wyposażone	389 000zł	**CZARNIECKIEGO** 83m2, II/II, 2 balkony, duzapiwnica ok.15m2, parkiet, flizy	720 000zł
RUCZAJ 67,5m2, IV/IV, z 2001r., balkon, panele, flizy, terakota, miejsce garażowe	390 000zł	**DIETLA** 90m2, II/II, parkiet, flizy. terakota, wyposażona kuchnia i łazienka	765 000zł
WIELICKA 60m2, VIII/VIII, 1990r., loggia, po remoncie	408 000zł	**KOCHANOWSKIEGO** 96m2, II/III, w kamienicy, balkon, w wyjątkowym klimacie	768 000zł
MARCZYŃSKIEGO 64m2, III/IV, winda, 2003r., loggia, wysoki standard	428 000zł	**LEA** - 88m2, I/IV, w kamienicy, balkon, zadbane, parkiet, flizy, pokoje 22+21,5+13m2	780 000zł
MEISSNERA 60m2, VI/X, balkon, po generalnym remoncie	430 000zł	**LIMANOWSKIEGO** - 103m2, II/II, wys. 3,40m, po gen. remoncie, wysoki standard	850 000zł
CZARNOWIEJSKA 60m2, I/III, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD	440 000zł	**RETORYKA** - 96m2, II/IV, balkon, wysokość 3,20m, do remontu	890 000zł
PIJARÓW 60m2, I/II, wysokość ok. 3m, do remontu	440 000zł	**POMORSKA** 108m2, IV/V, winda, balkon, parkiet, flizy	899 000zł
PODLESIE 83m2, I/III, z 1995r, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni	440 000zł	**MAZOWIECKA** 78m2, II/III, z 2003r., balkon, wysoki standard	1 000 000zł
BALICKA 65m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2001r, 2 loggie, komfortowe	445 000zł	**PIASTOWSKA** 72m2, I/II, apartament z 2005r., loggia+balkon, wysoki standard	1 100 000zł

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 59m2, III/IV, loggia, zadbane, wykładziny, flizy, terakota	350 000zł	**rej. KALWARYJSKIEJ** pow. użytk. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie	699 000zł
ŁEPKOWSKIEGO 67m2, III/X, balkon, panele, flizy, terakota	360 000zł	**CHMIELENIEC** 109m2, IV/IV, z 2003r., taras, wysoki standard	850 000zł
OS. OŚWIECENIA 74m2, XI/XI, 2 balkony, wykładziny, flizy, terakota	375 000zł	**LUDWINOWSKA** 126m2, parter /V, taras, ogród, stan deweloperski	888 000zł
WŁOSKA 72m2, IV/IV, loggia, po remoncie, zadbane, parkiet, flizy, terakota	384 000zł	**ARMII KRAJOWEJ** 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1996, 2 balkony, teren ogrodzony	1 042 840zł
OS. OŚWIECENIA 75m2, VI/VIII, balkon, zadbane, panele, flizy i terakota	420 000zł	**HAMERNIA** 132m2, dwupoziomowe, I/II, z 2002, 2 balkony, 4 sypialnie + salon, podwyższony standard wykończenia, teren ogrodzony, chroniony	1 100 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, flizy i terakota	465 000zł	**PIŁSUDSKIEGO** 150m2, II/III, do remontu	1 230 000zł
DOBREGO PASTERZA 71m2, dwupoziomowe, III/IV, z 1996r., budynek chroniony	520 000zł	**RUSZNIKARSKA** 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	1 290 000zł
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, **garaż**	530 000zł	**ALEJA SŁOWACKIEGO** 143m2, II/V, winda, po remoncie, doskonałe także pod kancelarię czy lokal biurowy	1 430 000zł
TURNIEJOWA 94m2, parter /IV, z 2000r., wysoki standard, częściowo wyposażone	565 000zł		
JADWIGI Z ŁOBZOWA 85m2, III/III, nowe, wykończone	630 000zł		
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 104m2, parter /IV, z 1995r., komfortowe	648 000zł		

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX
Rok założenia 1993
Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13
MSPON
tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

NIEPOŁOMICE 170m2, wolnost., parterowy, surowy otwarty, dz. 13a, of.6494 **350 000zł**
PORĘBA ŻEGOTY gm. Alwernia 280m2, wolnostojący z lat 80-tych, zadbany, do zamieszkania, działka 15a, of.6286 **360 000zł**
KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of.6306 **375 000zł**
PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of.6357 **380 000zł**
KOŃCZYCE gm. Michałowice 198m2, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, stan surowy otwarty, działka 12a, of.6456 **420 000zł**
BIELANY 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of.6369 **440 000zł**
GOLKOWICE gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący, surowy otwarty, widokowa działka 10a, of.6745 **440 000zł**
ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 172m2, nowy, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5936 **440 000zł**
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolnostojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzgórzu 9,5a, of.5558 **460 000zł**
GOLKOWICE 94m2+30m2 poddasze użytkowe, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka. 2,5a, of.6385 **460 000zł**
WIELICZKA-SIERCZA 170m2, wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym wolnostojącym, stan domu - surowy otwarty, działka 17a, of.6665 **480 000zł**
WOŁOWICE gm. Czernichów 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of.6009 **495 000zł**
MODLNICZKA 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of.6119 **499 000zł**
ŁAGIEWNIKI 103m2, wolnostojący, z 1985r., zadbany, działka 3a, of.5947 **500 000zł**
TROJANOWICE gm. Zielonki 128m2, w zabud. bliźniaczej, do wykończenia, działka 7a, of.6438 **515 000zł**
BALICE gm. Zabierzów 135m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 **540 000zł**
WIELICZKA 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of.6123 **540 000zł**
TRĄBKI gm. Biskupice 168m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 10a, of.6978 **549 000zł**
GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890 **555 000zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący z 2003r., parterowy z możliwością wykończenia poddasza i zwiększenia pow. domu, działka 12a, of.7041 **560 000zł**
KOŹMICE WIELKIE gm. Wieliczka 113m2, nowy bliźniak, wykończony, działka 10a, of.7014 **560 000zł**
SUŁÓW gm. Biskupice 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+kolektory słoneczne, of.6241 **560 000zł**
ZIELONKI 100m2, w zabud. szeregowej, do wykończenia, dz. 1,2a, of.7017 **560 000zł**
WOŁOWICE gm. Czernichów 251m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, wysoka jakości materiałów, zagospodarowana działka 11a, of.6360 **570 000zł**
LIBERTÓW 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9.5a, of.5867 **590 000zł**
PROKOCIM 156m2, w zabud. bliźniaczej, do remontu, działka 6,7a, of.6614 **590 000zł**
WRÓBLOWICE 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 **600 000zł**
GRABÓWKI 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of.6219 **610 000zł**
KRYSPINÓW 124m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of.6794 **610 000zł**
JEZIORZANY gm. Liszki 192m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 11a, of.6519 **612 000zł**
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 **620 000zł**
KRYSPINÓW 143m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of.6799 **650 000zł**
MICHAŁOWICE 170m2, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 14a, of.5898 **650 000zł**
KRAKÓW-KOSTRZE ul. Wielkanocna 127m2, w zabudowie szeregowiej, stan deweloperski, działka 2a, of.6737 **680 000zł**
BOREK FAŁECKI 114m2, w zabud. bliźniaczej, zadbany, do zamieszkania, działka 3,9a, of.6952 **690 000zł**
LANCKORONA 204m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa działka 8,5a, urokliwa okolica, of.7000 **690 000zł**
SIDZINA 140m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, dz. 4,5a, of.6690 **699 000zł**
TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of.6066 **700 000zł**
KOSTRZE ul. Wielkanocna 131m2, w zabudowie szeregowiej, stan deweloperski, działka 2a, of.6738 **701 100zł**
MYDNIKI 155m2, w zabud. szeregowej, stan deweloperski, dz. 2,8a, of.5828 **706 000zł**
KOSTRZE 160m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 7,5a, of.6959 **710 000zł**
SWOSZOWICE rejon Myślenickiej 135m2, wolnostojący z 1963r., do remontu, działka 24a, of.6746 **710 000zł**
KRAKÓW ul. Bieżanowska 130m2, wolnostojący z 1946r., dz. 16a, of.6836 **750 000zł**
KRYSPINÓW 196m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 13a, of.6800 **750 000zł**
KLINY 145m2, w zabud. bliźniaczej z 2006r., wysoki standard, dz. 3a, of.6960 **770 000zł**
BIEŻANÓW 180m2, wolnostojący, wielorodzinny, działka 6,85a, of.6552 **790 000zł**
GAJ gm. Mogilany 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of.6062 **790 000zł**
KLINY 240m2, wolnost. z 1990r., do bieżącego remontu, dz. 6,3a, of.6769 **800 000zł**
BIEŻANÓW 160m2, wolnostojący, do zamieszkania, działka 9a, of.5970 **850 000zł**
SKOTNIKI 149m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 3,5a, of.6844 **853 000zł**
MISTRZEJOWICE ul. Korfantego 200m2, w zabud. szeregowej, podpiwniczony, działka 3a, of.6804 **860 000zł**
SWOSZOWICE (rejon Uzdrowiska) 280m2, wolnostojący, nietuzinkowy projekt, do wykończenia, działka 14,5a, of.7055 **880 000zł**
BRONOWICE rejon Chełmońskiego 185m2, w zabud. szeregowej z 1997r., komfortowy, działka 2,4a, of.6761 **890 000zł**
KLINY 180m2, w zabud. szeregowej z 1995r., komfortowy, dz. 3a, of.6634 **890 000zł**
BRONOWICE 300m2, wolnostojący z 1991r., do odnowienia, dz. 12a, of.6986 **900 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY 180m2, w zabud. szeregowej z 2005r., komfortowy, działka 1,72a, of.6561 **950 000zł**
SWOSZOWICE ul. Myślenicka 250m2, wolnostojący, wybudowany w latach 90-tych, jedno lub dwurodzinny, dobry również pod działalność gosp., dz. 7a, of.6731 **950 000zł**
WRÓBLOWICE 216m2, wolnost. z 1984r., komfortowy, dz. 9,73a, of.6689 **950 000zł**
BIEŻANÓW 160m2, w zabud. bliźniaczej z 2007r., wysoki standard, wyposażony, działka 3,5a, of.6962 **990 000zł**
PROKOCIM-BIEŻANÓW ul. Bieżanowska 230m2, wolnost., z 2003r., wysoki standard wykończenia, działka 5,67a, of.6705 **995 000zł**
BOLECHOWICE gm. Zabierzów 220m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, wyposażony, działka 9a, of.7029 **1 000 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 **1 000 000zł**
WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of.5683 **1 080 000zł**
TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of.5931 **1 090 000zł**
KLINY 330m2, wolnostojący, wielorodzinny, zadbany, działka 6a, of.6510 **1 099 000zł**
KLINY 210m2, wolnost. z 1996r., oryginalna architektura, dz. 4a, of.5931 **1 100 000zł**
KLINY 180m2, wolnost. z 1987r., gen. remont w 2007r., dz. 6a, of.7016 **1 100 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 **1 120 000zł**
BOLECHOWICE gm. Zabierzów pow. całk. 440m2, użytk. 350m2, nowy, wolnostojący, do indywidualnego wykończenia, z wysokiej jakości materiałów, działka 11a **1 150 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 170m2, w zabud. szeregowej, z 2002r. wysoki standard, działka 6a, of.6454 **1 150 000zł**
ZAKAMYCZE ul. Rzepichy 200m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r. zadbany, działka 4,5a, of.7012 **1 150 000zł**
BRONOWICE 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of.6006 **1 165 000zł**
KROWODRZA, AZORY 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r, wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of.6207 **1 199 000zł**
KRAKÓW-KOSTRZE 238m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, zielona, rekreacyjna okolica: tor kajakowy, basen kryty, stadnina koni, działka 9.41a, of.5961 **1 200 000zł**
ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 237m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of.5787 **1 200 000zł**
LIBERTÓW 200m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, usytuowany wśród nowej zabudowy jednorodzinnej, ładnie zagospodarowana działka 8a, of.7042 **1 230 000zł**
ŁAGIEWNIKI 225m2, w zabud. bliźniaczej z 1975r., działka 3,5a, of.6753 **1 260 000zł**
RUCZAJ 350m2, w zabudowie szeregowej, 1997r., działka 2,6a, of.6245 **1 295 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of.5965 **1 300 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 350m2, wolnostojący z 90r., działka 7a, of.6129 **1 380 000zł**
WOLA DUCHACKA 210m2, wolnostojący z 93r., oryginalna i nietuzinkowa architektura, pięknie zagospodarowana działka 6,4a, dobra lokalizacja, of.6249 **1 380 000zł**
LIBERTÓW 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of.6082 **1 390 000zł**
KRAKÓW ul. Bieżanowska 150m2, nowy, wolnostojący, zbudowany z dobrych materiałów, komfortowy, do zamieszkania, działka 8,3a, of.6476 **1 400 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY 270m2, w zabud. szeregowej z 96r., komfortowy, działka 2,56a, atrakcyjna lokalizacja, of.6545 **1 404 000zł**
KURDWANÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 **1 490 000zł**
ŁAGIEWNIKI rej. ul. Cegielnianej 220m2, w zabud. szeregowej, po gen. remoncie, komfortowy, wyposażony, pięknie zagospodarowana działka 3,5a, of.6365 **1 490 000zł**
MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of.5940 **1 490 000zł**
BRONOWICE 250m2, wolnostojący z 2003r., wg indywidualnego projektu, komfortowy, salon 60m2, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, działka 11,5a, of.6597 **1 495 000zł**
DĘBNIKI 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of.6068 **1 500 000zł**
WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 **1 500 000zł**
KLINY 246m2, w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of.6185 **1 550 000zł**
OLSZA rejon Malawskiego 200m2, segment w zabud. szeregowej, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of.6227 **1 630 000zł**
SKOTNIKI 293m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of.6176 **1 650 000zł**
WOLA JUSTOWSKA-CHEŁM 185m2, wolnostojący z 1998r., piękna działka sięgająca do podnóża Lasu Wolskiego o pow. 28a, of.6981 **1 700 000zł**
GAJ gm. Mogilany 360m2 pow. użytk., 428m2 pow. całk., wolnostojący z 2002r., wysoki standard, pięknie zagospodarowana działka 40,2a, of.6680 **1 990 000zł**
BIEŻANÓW wolnostojący w stylu dworkowym, 450m2 pow. całk., 250m2 pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of.5951 **2 500 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Kraków, ul. Balicka 35
Tel. 012-636-54-97
polnoc@polnoc.pl

**Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.
Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.
Oferta promocyjna i szczegóły www.polnoc.pl**

ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów
Zostało jeszcze **13 działek** widokowych o pow. od 5,62 a do 7,78 a. Na działce możliwość postawienia domu 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem.
Media w zasięgu inwestycji.
BNP-123

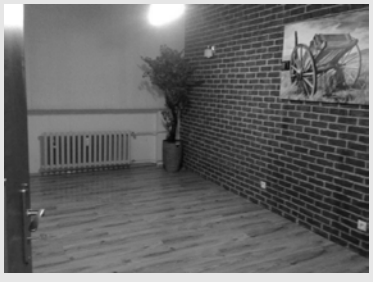
CENA: **125.000 zł brutto**
KONTAKT: **510-180-034**
KONTAKT: **509-951-803**

MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Działka budowlano-rolna, widokowa z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego. Powierzchnia: 43,46 a plus 13 a drogi. Działka uzbrojona. Projekt domu w cenie.
BNP-906

CENA: **13.783 zł/a**
KONTAKT: **509-951-803**

ul. FELICJANEK 8 /przecznica ze Zwierzynieckiej/ STARE MIASTO
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Mieszkanie 2-pokojowe na parterze o pow. 46 m2 po gen.rem. Pokoje oddzielne, kuchnia osobna. Do mieszkania przynależy piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant. Sprzedaż z najemcą. Generuje dochód – jest wynajęty
BNP-110

CENA: **449.000 zł**
KONTAKT: **509-951-803**
KONTAKT: 509-580-818



MODLNICZKA
Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego, pięcioarowa, widokowa działka, media wpięte.
W cenie projekt budynku.
BNP-338

CENA: **199.000 zł brutto**
KONTAKT: **510-180-034**

KOZŁÓWEK, UL. SPÓŁDZIELCÓW 6 i 11
Dwa mieszkania 1- pokojowe o pow. ok. 25 m2, do odnowienia. Do mieszkań przynależą piwnice. Dobry i szybki dojazd do Centrum.
Cena od: 142.000 zł
BNP-26 i 27

KONTAKT: **510-259-399**

Więcej ofert: www.polnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

DOBRY KURS W NIERUCHOMOŚCIACH
spółka notowana na
NEW/ connect
RYNEK AKCJI GPW

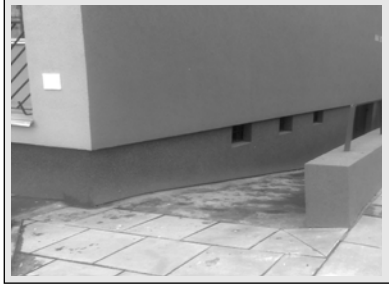
***KUPIMY BUDYNEK BIUROWY STARY/NOWY/MAGAZYN W KRAKOWIE O POW. do 5000 m2 lub DZIAŁKĘ POD BUDOWĘ BUDYNKU BIUROWEGO O POW. do 5000 m2**
***KUPIMY ZA GOTÓWKĘ (płatne od ręki) GARSONIERY, 1-POKOJOWE do 100-120 tys. zł.**
KONTAKT: 509-580-818, lub psumara@polnoc.pl

GM. MICHAŁOWICE, TEREN INWESTYCYJNY,
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Działka o pow. 6,5 ha wraz z istniejącymi stawami z przeznaczeniem pod zabudowę hoteli, domów wypoczynkowych itp. Teren uzbrojony. Dojazd do działki drogą asfaltową.
BNP-466

CENA: **3231 zł/a netto** **KONTAKT**: **509-951-803**

MODLNICZKA, ul. Wspólna
Osiedle na Wzgórzu, domy wolnostojące, gotowe do odbioru o pow. całkowitej 187 m2 położone na widokowych działkach ok. 7,5 a. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Każda działka ogrodzona, ogrody zagospodarowane. Piękna panorama na odległość kilku kilometrów. Kameralne osiedle.
BNP-452

CENA: **699.000 zł brutto**
KONTAKT: **510-180-034**
KONTAKT: **509-951-803**



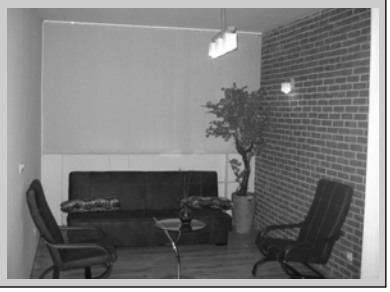
os. NA STOKU, NOWA HUTA
Lokale użytkowe o powierzchni całkowitej od 44 m2 wraz z łazienkami. Wejście oddzielne, z zewnątrz. Do odnowienia.

BNP-112, 580 i 386
CENA: 40.000 – 55.000 zł **KONTAKT**: **510-259-399**

BNP-387
CENA: 750 zł netto **WYNAJEM**

STARE MIASTO ul. Felicjanek 8 (przecznica ze Zwierzynieckiej)
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Lokal na parterze o pow. 46 m2 po generalnym remoncie. Oddzielne pomieszczenia. Do lokalu przynależy piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant. Generuje dochód - jest wynajęty.

BNP-109
KONTAKT: **509-951-803**
CENA: **449.000 zł** **KONTAKT: 509-580-818**



Więcej ofert: www.polnoc.pl

NieruchomościCentrum
Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4
tel: +48 12 429 40 10
fax: +48 12 429 40 02
em@il: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

SPRZEDAŻ

Nowa Inwestycja - Panorama Swoszowicka
Kompleks budynków jednorodzinnych.

- Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej położonych w malowniczym zakątku Swoszowic
- Domki o powierzchni użytkowej od 190m2 do 215 m2 każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a.
- Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.
- Inwestycja w trakcie realizacji.

Cena od 5 700 zł/m2 brutto.

SPRZEDAŻ

Emaus of.4049
Apartament 2-pok. w stanie deweloperskim w Salwator Residence, pow. 74 m2 + garaż podziemny, cichobieżna winda, portiernia
Cena 8000 zł/m2

SPRZEDAŻ

Lea of. 4184
Apartament 99,2 m2. 3 pokoje, 2 łazienki, garderoba, balkon, garaż. Nowa kamienica, wysoki standard. Cena 900 000 zł

SPRZEDAŻ

Zawada of. 4065
Dom do remontu o pow. 80 m2, oraz budynek gospodarczy o pow. 100 m2. Bardzo ładna działka o pow. 87 a.
Cena 312 000 zł

SPRZEDAŻ

Osiedle Oświecenia of. 4174
- sprzedaż mieszkania 4 pok., pow. 83 m2. Cena 390 000 zł

SPRZEDAŻ

Dębniki Stare ul. Zagrody - of. 4203
- 47m2, 1 pokojowe, oddzielna kuchnia, spiżarnia, III piętro, balkon, blok z cegły lata 60-te.
Cena 376 000 zł

SPRZEDAŻ

Libertów of. 4129
Bardzo ładny, dwustronny apartament, 4-pok., 112 m2. Garaż, piwnica, razem 176 m2. Duży ogród, kameralna okolica.
Cena 595 000 zł

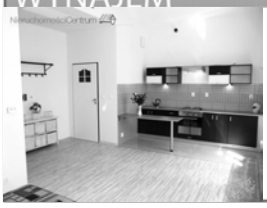
www.centrumnieruchomosci.pl

NieruchomościCentrum
Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4
tel: +48 12 429 40 10
fax: +48 12 429 40 02
em@il: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

WYNAJEM

Grzegórzecka of. 4096,
do wynajęcia, 2-pok.
o pow. 58,6 m2, umeblowane,
doskonała lokalizacja, balkon.
Cena 1800 zł

WYNAJEM



Łobzowska - Sobieski Residence.
of. 4175. Mieszkanie 1-pok. o pow.
35m2. Bardzo komfortowe,
umeblowane. Budynek nowy
z 2009 r. Winda, ochrona, strzeżone
24h. Cena wynajmu 1800 zł m-c

WYNAJEM

Piwna Wisła Residence of. 4144
Ekskluzywne studio, w świetnej
lokalizacji. Cena 1800 zł

WYNAJEM

Pijarska of. 4112
Apartament o wysokim
standardzie, znakomita lokalizacja,
110 m2, 3 pok. I p. cena 6000 zł

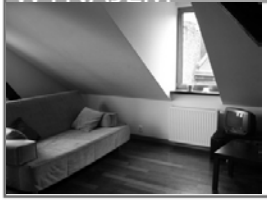
WYNAJEM

Cybulskiego of. 4097
Nowe, umeblowane 3-pok. miesz-
kanie (pow. 77 m2) z klimatyzacją i
garażem. Ochrona, monitoring.
Cena 3500 zł/m-c

WYNAJEM

Szpitalna of. 4039
Mieszkanie 2-pok. o pow. 51 m2.
Mieszkanie bardzo komfortowe,
położone w luksusowej kamienicy
w samym sercu starego miasta.
Cena 800 euro/m-c

WYNAJEM



Bożego Miłosierdzia of. 3677
Garsoniera 100 m od Wawelu,
38 m2, umeblowana, niski czynsz.
Cena 1800 zł/m-c

WYNAJEM

Urzędnicza of. 4040
Lokal biurowy, dwa pomieszczenia
47 m2, parter.
Cena 2150 zł

WYNAJEM

Ok. ul. Pasternik of. 4192
- wynajem 3 pok. apartament,
pow. ok. 70 m2, nowoczesny,
wyposażony. Cena 2900 zł

WYNAJEM

Krupnicza of. 4194
Powierzchnia biurowa w wysokim
standardzie, od 60 - 800 m2.
Cena do negocjacji

WYNAJEM

Krupnicza of. 4099
Apartament 88 m2. 3 pokoje,
po kapitalnym remoncie,
umeblowane, świetna lokalizacja!
Cena 2900 zł/m-c

WYNAJEM

Jasnogórska of. 4090
Nowoczesny obiekt magazynowy
i biurowy. Pow. całkowita 3600 m2.
Cena 30 zł netto/m2

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków
www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Bibice - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle **„pod lasem"** zieleń, cisza, 3 km od granicy Krakowa,

Inwestycja zakończona, tylko 7 domów w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia całkowita 173m² - 215m²
działki 3,5 ara
cena brutto z gruntem 645 000 zł do 695 000 zł

info: 0-501-71-78-93

Gaj - 32 ary (11 budowlane) piekna, widokowa działka, zieleń, cisza, pozowlenie na budowę domu 134/235 m2

Bibice (gm.Zielonki)
dom 300m2, piękna działka 17,5 ara położona pod lasem, indywidualny projekt, zamknięte osiedle do wykończenia

WOŁOWICE gm. CZERNICHÓW
Nowy dom, indywidualny projekt pow. 250m²/150m², 5 pok.+ salon, stan deweloperski działka 11 arów, obok jeziorka(!!!), cisza,spokój, zieleń !!!

Olszowice 196 m², działka 8,25 ara, media, do wykończenia

Zielonki - połowa bliźniaka 180m² 4,2 ara, do zamieszkania

Sułów - 180/220m², widokowe 9,5 ara, media, stan deweloperski

Kraków (Kliny) - dom wolnostojący pow.210m2, działka 5arów

Bronowice - luksusowy dom 350m2, zagospodarowane 13 arów

gm. Czernichów - do zamieszkania 230m², działka 40 arów

Libertów - 2,5 ha polana w lesie, pozwolenie na bud. rezydencji

Łagiewniki - 300m² / 200 m², zabudowa szeregowa, umeblowane, działka 3,5ara,

WOLA JUSTOWSKA
Piękna willa pod lasem 400m2

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Piłsudskiego

luksusowy apartament, dwa poziomy, pow.232m², taras 80m², sauna, klimatyzacja,

Krowoderska

126m², 4 pok, IIp/IVp, przestronne, widok na ogród, 2 balkony

Lipińskiego

Oferta na wyłączność
100m², przestronne, 4 pokoje, 2 balkony, miejsce postojowe

Emaus

Luksusowy apartament 94m2, 2 sypialnie + salon, 3 piętro w chronionym budynku

Glogera
75m²/83m², 4 pokoje
dwa poziomy
599 000 zł

Podgórze - kamienica,
w trakcie remontu, 500m2/700m2
cena do uzgodnienia

Kozłówek - Okólna
37m², IIIp
do remontu,
168.000 zł

Majora
53m2, 3 pokoje
I/IV piętro
298 000 zł

Odrestaurowany XIX-wieczny Dworek w okolicach Miechowa

piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha, lokalizacja ok. 30 km od Krakowa
4 500 000 zł

Bernardyńska
111m2, II piętro,
widok na Wawel,
1 500 000 zł

Piastowska,
dom z funkcją komercyjną
180m2, 4 ary
1.690.000 zł

Kościuszki - kamienica
z pozwoleniem na rozbudowę 2500m2
cena do uzgodnienia

Lipińskiego
65m2, IV/X piętro,
do odnowienia,
330.000 zł

Libertow
27 arów w tym
14 budowlanych
665 000 zł

Szeroka ofert mieszkań do wynajęcia !!!
Serdecznie zapraszamy!!!

Gaj
170 arów,
10 000 zł/ar
piękna dolina

Wołowice
działka budowlana
32 ary
11 000 zł/ ar

DZIAŁKI

Kostrze 54 ary, Warunki Zabudowy + projekt na 5 bliźniaków
1 250 000 zł

Jerzmanowice
20 lub 10 arów
działki budowlane
9900 zł/ar

Tyniec - Kostrze
(obok węzła A-4)
Sprzedaż 9,5ha
12 900 zł/ar
Wynajem 1-7 ha, 0,5 zł/m²

Kraków - Becka
2 działki po 10 arów,
pozwolenie na budowę
75.000 zł/ar

Ruczaj
3 działki budowlane
6 arowe,
300 000 zł/ za działkę

Kryspinów - Cholerzyn
działki budowlane
10-30 arów
od 25 000 zł/ar

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
ZAWADZKI

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja nr 1960

30-084 Kraków ul.Bronowicka 19/LU17
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank , PKO BP oraz Millenium Bank

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

KRAKÓW
ul.Dobrego Pasterza

wolnostojący, 300m2
działka 12a
Idealny na siedzibę firmy!
(punkt przedszkolny, szkoła językowa)

OSTATNI APARTAMENT-WOLA JUSTOWSKA

Willa Starowolska
Apartament 2 pok., pow. 55.32m2, 9.900zł brutto/m2

NOWA INWESTYCJA - TORRE VERONA

Ul.Krowoderskich Zuchów

3 pok., pow.59m2, deweloperskie, duży taras - **487.080zł**
2 pok., pow.60m2, deweloperskie - **431.680zł**

WĘGRZCE gm. ZIELONKI

Dom wolnostojący, pow.230m2
zagospodarowana 20-arowa działka

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

SŁAWKOWICE - 54a, rolna., 90.000zł**;** 22a, bud., 195.000zł**;** 20a, bud., 165.000zł**;** 19a, bud.-rol., 140.000zł**;** 10a, bud., 100.000zł;
SUŁÓW gm.Biskupice - 10a, budowlana, 160.000zł**;**
SWOSZOWICE ul.Golkowicka - 29a, bud.-rol., 250.000zł**;**
KRAKÓW ul.Bieżanowska - 8a, budowlana, 350.000zł**;**

OFERTY SPECJALNE

ZIELONKI UL.GALICYJSKA

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

Pow.użyt. 165m2, działka 4.78a

W sąsiedztwie parku

KRAKÓW, RUCZAJ
UL.ZACHODNIA/BOBRZYŃSKIEGO

Budynek biurowo-usługowy

SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Ostatni lokal usługowo-handlowy pow.130m

Pow. biurowe od 500m2-1000m2

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

GEOFORMAT
ROK ZAŁOŻENIA 1995

mgr Krystyna Florek-Paszkowska
dr Ryszard Florek-Paszkowski
Lincencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982

MSPON

Oferty specjalne !

DO WYNAJĘCIA

LANCKOROŃSKA 1-pokojowe, 23,5m2 jasna kuch., umeblowane lodówka 800 PLN of 9770
AL.POKOJU 37m2 standard umeblowane mogą być studenci 1.250 PLN of 9164
SPOKOJNA 2-pokojowe 54m2 umeblowane pralka lodówka 1.300 PLN of 9293

SPRZEDAŻ

STARE PODGÓRZE garsoniera w suterenie 19,63m2, po gen. rem, łaz., kuchnia wyposażone 99.000 PLN of 9719
ALEJA POKOJU 37m2 2 pok. z ciemną kuchnią 235.000 PLN of 9164
KARNIÓW gm. Kocmyrzów 17a bud.– rol., prąd, woda, gaz of 9224

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

105.000	19,63 m2	REJ. LIMANOWSKIEGO po remoncie 9719
131.500	25 m2	KALINOWE do negocjacji 9855
149.500	18,5 m2	STARE PODGÓRZE, do bieżącego remontu 9952
175.000	24 m2	KALINOWE po generalnym remoncie, kuchnia umeblowana 8909
190.000	30 m2	SŁOMCZYŃSKIEGO 1 piętro, balkon, aneks kuch., garaż 20.000 9906
204.000	24 m2	ZAMOYSKIEGO kuchnia, łaz. urządzone 9723
210.000	32 m2	SZLACHTOWSKIEGO łaz. i aneks do remontu 9792
240.000	30 m2	SZLACHTOWSKIEGO standard, 2 piętro 9936

2-POKOJOWE

134.000	43 m2	PROSZOWICE parter, do wykończ 9820
187.000	37 m2	KAZIMIERZOWSKIE 1 piętro, nowe okna 9934
235.000	37 m2	AL.POKOJU 3/4 p., c. kuch., standard 9164
238.000	37 m2	AZORY do bieżącego remontu, 3/10 p., okna plastikowe 9866
245.000	36 m2	DĄBIE po generalnym remoncie, aneks kuch. 9944
249.000	38 m2	PUŻAKA po remoncie, c. kuch., umeblowane, PILNE!! 9950
252.000	35,75 m2	WEISSA-AZORY łaz. po remoncie, c. kuch. 9902
260.000	39 m2	DĄBIE nowe okna. reszta do remontu 4/4p 8927
268.000	32 m2	OBOŹNA ogrzewanie miejskie 9556
270.000	45,45 m2	DĄBIE do remontu. c. kuch. 4/4p, 8482
285.000	37 m2	MAZOWIECKA REJ, po remoncie, 10/10 p, 9583
290.000	38 m2	KROWODERSKA udział, po remoncie, c. kuch. 9245
290.000	50,7 m2	KOBIERZYŃSKA 3 p. balkon 8987
310.000	50 m2	MIECHOWITY balkon, 3/4 p. 8815
310.000	43,8m2	SIEMASZKI okna PCV, parkiet, 9951
311.000	38 m2	PRĄDNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym, działka 2,74 a 9671
338.000	51 m2	MAZOWIECKA do remontu, parter 9815
340.000	50 m2	SALWATOR wykończone, poddasze, łaz. urządzona, antresola 9803
540.000	63 m2	KOLBERGA 1/4 p., ogrzewania miejskie 9256

3-POKOJOWE

349.000	67 m2	KRAKOWIAKÓW 1/2 p., meble i AGD w cenie 9248
365.000	60 m2	BOREK FAŁĘCKI parter, po remoncie, wysoki standard, ogródek 9428
380.000	70 m2	BOREK FAŁĘCKI 1 piętro, po remoncie, wysoki standard 9429
399.000	52,50 m2	LEA łaz. i WC po generalnym remoncie, 5/9 p 8398
410.000	65 m2	KIJOWSKA 3 p, do bieżącego remontu loggia 9862
420.000	59 m2	MEISSNERA po remoncie, 3/10 p., mozaika, flizy, garaż w cenie 8902
460.000	70 m2	FRIEDLEINA parter, po remoncie, kuch. umebl. 9954
600.000	86,20 m2	LEA 1/4 p., stan bdb., balkon, miejsce parkingowe 9519
866.000	103 m2	UŁANÓW wysoki standard wykończenia, wyposażone, umeblowane, antresola-sypialnia, balkon, garaż 8333
1.250.000	92 m2	SALWATOR 2/5 p., apartament, garaż, AGD w cenie 8561

4 i więcej POKOJOWE

360.000	81,3 m2	RYDYGIERA OS. RŻĄKA przestronne, balkon, 2/4 p 8538
365.000	86 m2	WYSŁOUCHÓW parter 9832
372.000	86 m2	RYDYGIERA OS. RŻĄKA 7/10 p., stan dobry 9670
685.000	93 m2	LEA wysoki standard, 3 sypialnie, salon, 40 m2 9971
840.000	112 m2	LEA po częściowym remoncie, 3 p., kamienica 9949
950.000	133 m2	RADZIKOWSKIEGO 2-poziomowe, wysoki standard 9643
1.350.000	177 m2	AL. SŁOWACKIEGO 6 pokoi, instalacje po remoncie, 1/4 p., po podz. fizycznym 9241

STRYCHY

390.000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5 p., winda, projekt adaptacji w biurze 8074
530.000	123 m2	KARMELICKA WZ z 10.2006 na 2-3 mieszkania 8660

LOKAL HANDLOWY/UŻYTKOWY

140.000	20 m2	PRĄDNIK BIAŁY parter, rej. Siewnej. witryna, ogrzew. miejskie 9920
295.000	37 m2	REJON WAWELU parter, 2 pok., kuch., łaz. 9526
408.000	36,7m2	REJON WAWELU, oficyna, parter, ogrzewanie elektryczne 8984

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

311.000	38 m2	2,76 m2	PRĄDNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym 9669
380.000	150 m2	7 a	TYNIEC do remontu, 3 pok., kuch., łaz. 9211
419.000	60 m2	4,39 a	PRADNIK BIAŁY do rozbiórki lub generalnego remontu 8742
720.000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA świetny na działalność 7695
1.050.000	210 m2		BOREK FAŁĘCKI 3 mieszkania, po gen. remoncie 9427
3.300.000	600 m2	4,34 a	ŁOBZÓW 7 mieszkań, instalacja wymieniona 9000

DOMY poza Krakowem

230.000	70 m2	18 a	rej. CZERNICHOWA drewniany, parter, piwnica, strych, piękna, widokowa, ogrodzona działka 9861

DZIAŁKI w Krakowie

100.000	10 a	PRZYLASEK RUSIECKI szer. 23 m, p, w, g 9600
124.000	12,43 a	PRZYLASEK RUSIECKI szer. 30 m prąd, woda, gaz 9641
240.000	12 a	ZESŁAWICE pozwolenie na bud jedn., p, w, g 9963
262.000	10,48 a	MISTRZEJOWICE asfalt, usługi, handel, myjnia, zakł. wulkanizac. 9761
650.000	10,27 a	PRZEGORZAŁY szer. 18 m, p, w, g w drodze, WZ na dwa domy 8581

DZIAŁKI poza Krakowem

67.600	10,73 a	NIEDŹWIEDŹ GM. SŁOMNIKI szer. 23 m, prąd, woda 9693
70.000	17 a	REJON KARNIOWA GM. KOCMYRZÓW p, w, g szer. 21 m 8 a budowlane 9024
110.000	18 a	SUCHORABA szer. 30 m, na wzgórzu, p, w, g, asfalt 9892
110.000	20 a	RYBNA szer. 24 m, p, w, g, 50 m do asfaltu 9886
129.000	115 a	MUNIAKOWICE GM. SŁOMNIKI szer. 36 m, prąd, woda, busy 9208
150.000	13 a	GŁOGOCZÓW 50x52 m, asfalt, p, w, widok, możl. kupna 26 a 9956
200.000	19,55 a	RATAJÓW K/SŁOMNIK szer. 26 m, płaska, słoneczna, las blisko p, w 9747
245.000	29,83 a	SIEPRAW szer. 49 m, widok na Tatry i Kraków, asfalt, p, w, g 9853
297.000	26,44 a	GŁOGOCZÓW 50x52 m, asfalt, p, w, widok, możl. kupna połowy 9956
700.000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów, p, w, g, k 7873

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

700.000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p, w, g, k 7873
1.500.000	16,48 a	KRAKÓW, UL. LUBOSTROŃ budynek 4-kondygn 9653

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

800 PLN	23,5 m2	LANCKOROŃSKA 1-pok., jasna kuch., umeblowane, lodówka 9770
1.250 PLN	37 m2	AL.POKOJU 2-pok., umeblowane, standard studencki 9164
1.300 PLN	54 m2	SPOKOJNA 2-pok., umeblowane, pralka, lodówka
1.500 PLN	40 m2	BATOREGO 2-pok., umeblowane, lodówka, max 4 studentki 9955
1.500 PLN	52 m2	ŁOKIETKA 2-pok., przy Wrocławskiej, wysoki standard, pralka, lodówka, zmywarka 9131
1.600 PLN	53 m2	KRÓLEWSKA 2-pok., po remoncie, umeblowane, pralka, lodówka 8476
2.500 PLN	250 m2	PRZEGORZAŁY dom, 5 pok., umeblowany, wyposażony, ogrodzony, garaż 7397
5.000 PLN	147 m2	KARMELICKA 5 pok., lokal biurowy, do remontu, ogrzewanie gazowe lub elektr. 9945
6.500 PLN	370 m2	14a WOLA JUSTOWSKA umeblowany, po remoncie, kominek, jacuzzi, garaż na 3 auta 2692
10.000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z łukowym sklepieniem, do remontu, wys. 3 m, możl. ogródka, gastr., galeria 6027

:: 13 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

pkg real estate Kraków

www.pkgkrakow.pl (or .com)

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)
Tel. (012) 426 51 26, (012) 426 50 76, (012) 426 51 40
e-mail: biuro@property-krakow.com

Aktualna baza mieszkań na sprzedaż i wynajem. Wysoki standard oferowanych nieruchomości. Tylko centrum miasta.

Check our website – we update rental and sale listings daily, and specialize in the offer of high standard apartments in the city centre.

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

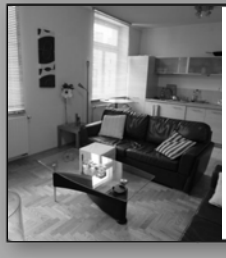
WE SPEAK ENGLISH

LWOWSKA i DĄBROWSKIEGO
Stare Podgórze. Działka 29,15 a, PUM ok. 4000 m2, **7 500 000 zł**; w sąsiedztwie na sprzedaż także kamienica z projektem przebudowy, **2 100 000 zł**

KOCHANOWSKIEGO
dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 53 m2 położone w odnowionej stylowej kamienicy z początku XX w.
Cena 685 000 zł

BIELSKO BIAŁA, Rynek 9 i 10, dwie kamienice, pow. 1751 m2, brak najemców, **3 450 000 zł**

SOBIESKI RESIDENCE
Nowa ekskluzywna inwestycja przy ulicy Łobzowskiej, apartamenty o powierzchni 43 do 166 m2, stan deweloperski jak i mieszkania wykończone.

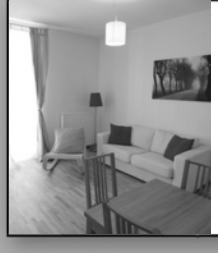


CZYSTA
ciche dwupokojowe mieszkanie w centrum miasta, wysoki standard wykończenia, gotowe do zamieszkania. 54 m2.
607 500 zł

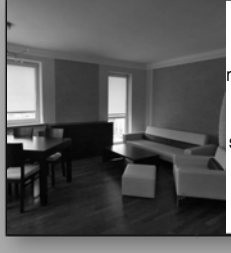
KUPA, wyjątkowe mieszkanie w dawnej dzielnicy żydowskiej Kazimierz – luksusowy standard, pięknie urządzone i wyposażone, 65 m2, 2 pokoje, **747 500 zł**

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT

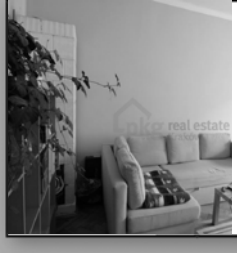
ŁOBZOWSKA
wynajem miejsc parkingowych pojedynczych i podwójnych w garażu podziemnym w ścisłym centrum Krakowa – inwestycja Sobieski Residence przy Łobzowskiej 22. Miejsce pojedyncze: **400 zł/m-c**, miejsce podwójne: **600 zł/m-c**



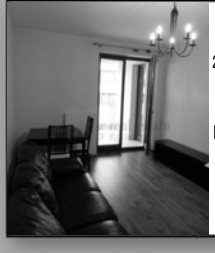
BOŻEGO CIAŁA
2 pokojowe mieszkanie w sercu krakowskiego Kazimierza. 60 m2, umeblowane, wyposażone.
2100 zł/m-c



MIESZCZAŃSKA
3 pokojowe słoneczne mieszkanie 55 metrowe położone przy rondzie Grunwaldzkim, wysoki standard wykończenia, umeblowane.
Cena 2100 zł/m-c



LENARTOWICZA
Przestronne i przytulne mieszkanie o powierzchni 69 m2 położone przy cichej ulicy w centrum miasta.
Cena 2000 zł/m-c



MONTE CASSINO
nowe mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 55 m2, doskonała lokalizacja z dogodnymi połączeniami komunikacji miejskiej. Miejsce postojowe w garażu podziemnym.
1900 zł/mc

SOBIESKI RESIDENCE, nowe mieszkania położone w prestiżowej inwestycji Sobieski Residence przy ulicy Łobzowskiej.
Już od 1650 zł/m-c

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków
tel. 012 428 5058
fax 012 428 5059
e-mail: biuro@buyhouse.pl

BuyHouse Nieruchomości

GSM: 722 108 722; 722 300 309

www.buyhouse.pl

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

OFERTY SPECJALNE

KRAKÓW, 28 LIPCA 1943 - BH530
Ustawna działka budowlana o pow. 1276 m2, w kształcie kwadratu o wymiarach ok. 35 m x 35 m. Działka położona w cichym sąsiedztwie Lasu Wolskiego - okolica ul. 28 lipca 1943. Działka w trakcie ustalania warunków zabudowy na dom jednorodzinny. Media w drodze. Dojazd drogą asfaltową. W otoczeniu rzadka zabudowa domów jednorodzinnych oraz tereny zielone.
Cena: 1 600 000 zł

KRAKÓW, EMAUS – BH010
Działka w całości budowlana o pow. 1905 m2, na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. W okolicy ekskluzywne domy. Aktualne WZ i pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. 480 m2, z widokowymi tarasami i garażami podziemnymi.
Cena: 2 000 000 zł

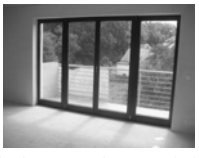
KRAKÓW OLSZANICKA - OKOLICE, BH534
Niepowtarzalny dom wolnostojący o pow. 320 m2 z 2004 r. Budynek na działce o pow. 1600 m2 z oryginalnie zagospodarowanym ogrodem. Wysoki i przestronny hall (8,7 m wysokości), kuchnia, pokój gabinet, kotłownia, pokój-salon z panoramicznym oknem i wyjściem na ogromny taras. Na piętrze główna sypialnia z łazienką i garderobą, dwa pokoje, galeria, łazienka. Możliwość adaptacji poddasza.
CENA: 2 600 000 zł

GM. ZIELONKI, PĘKOWICE - BH505
3-pokojowe mieszkanie z pięknymi widokami na okolicę, usytuowane na pierwszym piętrze w budynku na nowym kameralnym osiedlu w Pękowicach. Mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 69,50 m2: przedpokój, pokój dzienny z wyjściem na balkon/taras, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta. Teren ogrodzony, wyłożony kostka brukową, wjazd bramą na pilota. Możliwość zakupu garażu w cenie 25 000 zł brutto.
Cena: 403 100 zł

KRAKÓW, TYNIECKA - BH532
Bardzo ładna, widokowa działka budowlana o powierzchni 908 m2, usytuowana w Bielańsko- Tynieckim Parku Krajobrazowym. Działka o wymiarach 26 m x 35 m, przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego (prawomocne WZ), w pełni uzbrojona. Działka z widokiem na las oraz klasztor Kamedułów na Bielanach. Bardzo dobra komunikacja, szybki dojazd do południowej obwodnicy Krakowa oraz do centrum ulicą Tyniecką.
Cena: 460 000 zł

KRAKÓW, DOBREGO PASTERZA – BH528
Dwupokojowe, przestronne mieszkanie usytuowane na wysokim parterze w nowopowstałym budynku na Prądniku Czerwonym. Mieszkanie o powierzchni 57 m2: kuchnia otwarta na pokój, pokój dzienny z balkonem, sypialnia, łazienka (wyposażona), przedpokój. Mieszkanie do wykończenia. Ogrzewanie indywidualne gazowe. Blok położony w spokojnej i zielonej okolicy.
Cena: 382 000 zł

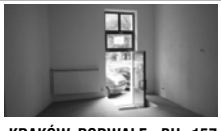
MOGILANY - BH527
Widokowa działka położona na północnym zboczu z panoramicznym widokiem na Kraków. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 47 m x 20 m. Teren o lekkim nachyleniu w stronę północną. Media: prąd, woda w zasięgu. Dojazd drogą dojazdową gminną i fragment drogą utwardzoną (udział w drodze wspólnej). W sprzedaży sąsiednie działki o powierzchniach: 12,34 m2; 9,53 m2; 14,22 m2.
Cena: 30 000 zł/a



WOLA JUSTOWSKA, 28 LIPCA 1943 - OKOLICE, BH536
Ekskluzywny apartament w kameralnym budynku, w najwyższej jakości standardzie wykończenia. Pow. 55,32 m2: pokój dzienny z wyjściem balkon od południa, sypialnia, widna kuchnia, ustawna łazienka, przestronny hall. Przynależne miejsce parkingowe na zewnątrz Miejsce w garażu dodatkowo płatne: 40 000 zł.
CENA: 547 660 zł

WYNAJEM

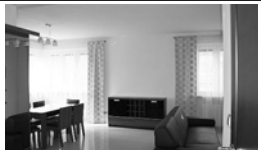
KRAKÓW, CZYSTA - BHw101
Lokal usługowy, biurowy o powierzchni 112,5 m2, usytuowany na parterze kamienicy. Składa się z trzech pokoi, przestronnego holu, toalety. Wysokość lokalu: 3,7 m. Ogrzewanie elektryczne. Możliwość podłączenia telefonu, Internetu. Lokal po remoncie (wymiana parkietu, malowanie ścian, nowa toaleta i zaplecze socjalne).
Cena miesięcznie: 4500 zł netto + media wg zużycia



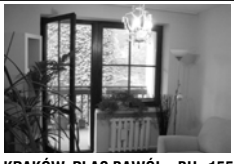
KRAKÓW, PODWALE - BHw157
Lokal usługowy o powierzchni 59,59 m2 położony na parterze w kamienicy - okolice ul. Karmelickiej i Podwale. Wejście bezpośrednio z ulicy przez nowe przeszklone drzwi: 2 pomieszczenia, aneks kuchenny z możliwością oddzielenia, przedpokój, łazienka, toaleta, przedpokój oraz antresola do wykorzystania jako magazyn. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego, linia telefoniczna. Dodatkowo osobne wejście od podwórza.
Cena miesięcznie: 6000 zł netto + czynsz admin. + media wg zużycia

KRAKÓW, DIETLA - BHw161
2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40 m2, usytuowane na trzecim piętrze w kamienicy przy ul. Dietla. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni z balkonem, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Mieszkanie po generalnym remoncie. Ogrzewanie indywidualne gazowe.
Cena miesięcznie: 1350 zł + media wg zużycia

KRAKÓW, NIEZAPOMINAJEK - BHw153
2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m2 usytuowane na parterze w nowopowstałym budynku mieszkalnym. Mieszkanie w stanie idealnym, nowocześnie wykończone. Składa się z salonu, aneksu kuchennego z wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z toaletą, pralni/garderoby, przedpokoju. Teren chroniony, monitorowany, ładnie zagospodarowany. Brama wjazdowa na pilota. Do mieszkania przynależy garaż oraz komórka lokatorska. Istnieje możliwość zakupu mieszkania.
Cena miesięcznie: 1700 zł + opłaty



KRAKÓW, WOLA JUSTOWSKA - BHw162
Lokal mieszkalny/usługowy o pow. 160 m2, w budynku z lat 70., wnętrze po generalnym remoncie. Nowocześnie urządzony: kuchnia, przestronny salon, łazienka z toaletą, taras (25 m2). Piętro: 3 sypialnie 19 m2, 16 m2 i 12 m2 (z balkonem), łazienka. Garaż oraz 2 miejsca parkingowe. Lokal w pełni wyposażony i umeblowany, gotowy do zamieszkania lub na siedzibę firmy.
Cena miesięcznie: 4500 zł + media



KRAKÓW, PLAC BAWÓŁ - BHw155
2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m2 w bardzo dobrym standardzie, usytuowane na drugim piętrze w kamienicy w samym sercu krakowskiego Kazimierza. Rozkład pomieszczeń: pokój dzienny z wyjściem na balkon, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W cenie miejsce parkingowe przed budynkiem.
Cena miesięcznie: 1850 zł (w tym czynsz) + media wg zużycia

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia - 39 - 110 m², www.biskupia4.com 11 770 - 14 445 PLN brutto/m²
!!!Siemiradzkiego - 45 - 63 m², www.siemiradzkiego25.com 9450 - 9950 PLN brutto/m²
!!!Willa Awangarda - 28-114 m², BEZ PROWIZJI !!! 7490 - 8990 PLN brutto/m²
Łobzowska - 44 - 90 m², wykończone 14 000 PLN brutto/m²
Macedońska - 29 - 71 m², stan surowy, BEZ PROWIZJI!!! od 6527 PLN brutto/m²
ok. Starowiślnej - 30 - 141 m², garaż podziemny od 11 200 PLN brutto/m²
Zabierzów - 165 - 184 m², 8 a, BEZ PROWIZJI !!! 519 - 599 000 PLN brutto/m²

LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE - WYNAJEM

(21 ofert na stronie)

Al. Mickiewicza - 130 m², biurowy, po remoncie 5000 PLN
Floriańska - 130 m², 1 p., do wejścia 6500 PLN
Floriańska - 83 m², wysoki parter, 3 pomieszczenia 4950 PLN
Floriańska - 73 m², front, witryna 23 000 PLN
Krakowska - 74 m², front, witryna, parter 120 PLN netto/m² neg.
Krakowska - 350 m², piwnice pod pub, restaurację 35 PLN netto /m²
Krupnicza - 116 m², front, witryna 23 200 PLN
Krupnicza - 115 m², I piętro 60 PLN/m²
Kupa - 59 m², front, witryna 4200 PLN
ok. Rynku Głównego - 150 m², parter , front , witryna 45 000 PLN
Plac Axentowicza - 220 m², 7 pokoi, 4 a, dom do wynajęcia 5000 PLN
Plac Wolnica - 160 m², piwnica pod pub, do wykończenia 8000 PLN
Rondo Mogilskie - dom, 180 m² pow. uż., parking na 6 aut 9000 PLN
Rynek Główny - 120 m², 1 p., po remoncie 4500 PLN
Zwierzyniecka - 150 m², parter, biurowo - usługowy 8500 PLN

OBIEKTY HANDLOWE/USŁUGOWE - SPRZEDAŻ

(20 ofert na stronie)

Al. Krasińskiego - 266,5 m² 426 752 PLN
Długa - 158 m², przyziemie, 2 wejścia, stan dewelop. 600 000 PLN
Grzegórzecka - 47 m², sklepowy, parter, witryna 570 000 PLN
ok. Floriańskiej - 100 m², parter, front, działający lokal 28 000 PLN/m²
ok. Lea - 42 m², front, drzwi przeszklone 9 000 PLN/m²
ok. Małego Rynku - 100 + 66 m², parter i piwnica, witryna, udział 3 600 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 45 m², parter, witryna + 160m² przyziemie 1 400 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 282 m², parter, witryny 4 000 000 PLN netto
ok. Starowiślnej - 44 m², 80 m², front, witryny 10 500 PLN netto/m²
Podgórze - 3000 m², biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3% 20 000 000 PLN neg.

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Karmelicka - 1260 m² p. uż.+ WZ na 500 m², 5,5 a, wolna 21 000 000 PLN
Kościuszki - 1730 m² mieszk. + garaż podz., 12a, WZ 7 000 000 PLN
Krakowska - p.c. 620 m², dz. 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę do neg.
Królowej Jadwigi - p.c. 450 m², 10 a, do cz. remontu 3 650 000 PLN
Krowoderska - wolna, WZ na 1200 m² w trakcie, dz. 4,5 a 4 000 000 PLN
ok. Józefińskiej - pensjonat, 500 m², 33 miejsca nocleg., WZ na piętro 6 000 000 PLN
ok. Placu Wolnica - 1630 m² p.uż, pozw. na budowę, 2 lokale, 6,5 a 4 500 000 PLN
ok. Placu Nowego - 1150 m² mieszkań + 500m² strychu + 350m² piwnic, lokale 5 000 000 PLN
ok. Rynku - 1280 m², pozw. na remont, działka 496 m² 16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego - 463 m² + 92 m² oficyna, rozbud. do 3500 m², wolna 11 000 000 PLN
ok. Wawelu - 8100 m², WZ na hotel lub apartamenty, wolna 62 000 000 PLN
Topolowa - 1000 m² PUM + strych (wysoki) 300 m² + piwnica 200 m² 2 200 000 EUR
Wieliczka - 879,11 m², dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a 1 865 000 PLN
Zyblikiewicza - WZ na 1102 m², wolna, stan dobry 4 900 000 PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ

(79 ofert na stronie)

Józefińska - 67,09, 1 p., do wejścia, ładne, wysokie - 4,2 m 570 265 PLN
Kazimierza Wielkiego, 63 m2, wykończone 565 000 PLN
Kordeckiego - 45,66 m², 5 p. do wejścia 460 000 PLN
Kordeckiego - 63 m², 2 pokoje, wys. standard, wyposażone 620 000 PLN
Łazarza - pow. od 34 m² do 62 m², poddasze, wyk., 3 p. 9500 PLN/m²
Oboźna - 56 m², do wejścia, ładne 520 000 PLN
ok. Pl. Na Groblach - 42,9 m², przyziemie, wykończone 300 000 PLN
ok. Starowiślnej - 37,74 m², do remontu 219 000 PLN
ok. Śląskiej - 60 m², 2 p., do remontu 324 000 PLN
Urzędnicza - 38 - 65 m², 2-, 3-pokojowe, do remontu od 7500 PLN/m²
ok. Wileńskiej - 35 m2, do wejścia 300 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

(72 oferty na stronie)

Al. Krasińskiego - 102 m², 2 p., winda, do remontu 650 000 PLN
Cybulskiego - 80 m², 2 p., winda, wyk., wys. standard, garaż 1 400 000 PLN
Długa - 85,5 m², 3 p., winda, wykończone, wyposażone 1 200 000 PLN
Długa - 470 m², strych do adaptacji, WZ na 230 m² 2 100 000 PLN
Kasprowicza - 67 m², garaż, stan deweloperski 700 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 98 m², 4 p., dwustronne, balkon, do rem., winda 8900 PLN/m²
ok. Starowiślnej - 99,15 m², 2 p. 2 balkony, do remontu 793 000 PLN
ok. Śląskiej - 216 m², strych do adaptacji 590 000 PLN
Starowiślna - 88 m², 2p., nowe, stan dewelop., loggia, piwnica 8500 PLN/m²
Szlak - 88 m², 3p. do remontu, winda 8000 PLN/m²
Wrocławska - 68 m², 2 p., do wejścia + garaż 646 000 PLN
Zegadłowicza - 51 m², nowe, stan dewelop. 595 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

(30 ofert na stronie)

Gm. Zielonki - 140 m², 1/2 bliźniaka, 5 a, stan dewelop. 395 000 PLN
Michałowice - 250 m², 27 a, wykończony, wys. stand. 1 800 000 PLN
ok. Starowolskiej - 170 m², 5 a, piękny widok, wyk. 2 000 000 PLN
!Swoszowice - 160 m² p. m., domy w zab. szeregowej, 2,5 - 4,5 a, garaże 650 - 690 000 PLN neg.
Węgrzce - 173 m², 3,5 a stan deweloperski 599 000 PLN
Wola Justowska - 130 m², garaż, 3.5 a wykończony 1 350 000 PLN
Wola Justowska - 130 m², garaż, 3.5 a stan deweloperski 1 220 000 PLN
Wola Justowska - 125 m², garaż, 13 a, wolnostojący 1 750 000 PLN
Wola Justowska - 300 m², wysoki standard 3 000 000 PLN
Wróblowice - 250 m², wykończony, 19,5 a, 1 200 000 PLN
Zakamycze - 350 m², 7,7 a , wysoki standard 2 500 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

(50 ofert na stronie)

Gm. Michałowice - 21 a, budowlana 300 000 PLN
Mogilany - 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
Marszowiec - 10,11a, 12,15 a, budowlane, uzbrojone, widokowe 25 000 PLN/a
Marszowiec - 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
Michałowice-Komora - 18 a, ładna, budowlana, pozw. na dom 260 m² 600 000 PLN
ok. Wadowic - 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane 100 000 PLN
Wola Justowska - 13 a , budowlana 1 100 000 PLN
Wróblowice - 7 a, budowlana, dom do rozbiórki 330 000 PLN
Zielonki-Marszowiec - 12 a, wszystkie media w działce, płaska 600 000 PLN

DLA INWESTORA

Al. Pokoju - 1ha, komercja, 12 500 m², handel, biura, hotel 7 500 000 PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego - 30 a, rozpoczęta budowa hotelu, 165 pokoi 17 000 000 PLN
ok. ul. Krakowskiej - 5,5 a z WZ na 900 m² p. m. + 240 m² komerc. 9 500 000 PLN
!ok. ul. Olszanickiej - 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m² PUM 3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej - 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23 580 m² 30 000 000 PLN
Tomaszowice - 60 a, projekt na 8 domów jednorodz. 28 000 PLN netto/a
Witkowicka - 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg., ok. 2000 m² PUM 50 000 PLN/a
Wola Justowska - 42,5 a, WZ 1 750 000 PLN
Zakopiańska - 16 a, komercyjna, uzbrojona 600 000 PLN
Żabiniec - 40 a, WZ na 4000 m² PUM; 40 miejsc parking. 4 500 000 PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM

(35 ofert na stronie)

Długa - 85,5 m², 3 p., winda, wykończone, wyposażone 5000 PLN
Hetmańska - 49 m², wyposażone, dwustronne, 3 pokoje 2000 PLN
Jana - 84 m², 4 p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje 4000 PLN
Krakowska - 55 m², do wejścia, wykończone 2000 PLN
ok. Pędzichów - 125 m², 3 p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking 4000 PLN
Rydla - 53 m², 1p, do wejścia, garaż 1900 PLN
Szpitalna - 43 m², ładne, do wejścia 1300 PLN
Wola Justowska - 200 m², nowy, 5 a, wys. std., garaże, ogród, 6500 PLN

OFERUJEMY DUŻE POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

Leach&Lang
Property Consultants with BROWN&Co

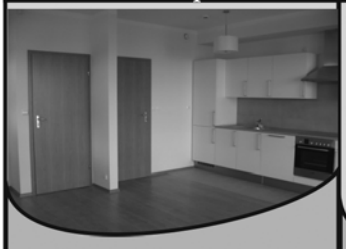
Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.mazur@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:



ul. Stańczyka(Bronowice)
77 m2, 3 pokoje, nowe
z miejscem postojowym
Cena: 599 950 PLN
Tel. 664 033 264

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
36 m2, garsoniera, nowe,
umeblowana kuchnia
Cena: 460 000 PLN
Tel. 664 033 264

ul. Stańczyka (Bronowice)
57 m2, 2-pokojowe, biały montaż,
nowy budynek z windą
Cena: 430 000 PLN
Tel. 664 033 264

ul. Bajeczna (Dąbie)
42 m2, 2 pokoje, nowe,
miejsce postojowe,
kom. lokatorska
Cena: 350 000 PLN
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

Sobieski Residence (ul. Łobzowska)
45 m2, 2 pokoje,
winda, ochrona, recepcja,
umeblowane
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
55 m2, 2 pokoje,
winda, ochrona, recepcja,
umeblowane, miejsce postojowe
Czynsz: 1 950 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Rozdroże (Dębniki)
43 m2, 2 pokoje,
umeblowane, winda,
miejsce postojowe
Czynsz: 1 650 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

Plac Nowy (Kazimierz)
94 m2, 3 pokoje,
umeblowane
Czynsz: 2 900 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

ul. Krowoderska (Stare Miasto)
70 m2, 3 pokoje, umeblowane,
dostępne od zaraz!
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Kochanowskiego (Śródmieście)
62 m2, 2 pokoje, po remoncie
umeblowane, ochrona
Cena: 1 700 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ok. Wrocławskiej
60 m2, nowe, 2 pokoje,
osobna kuchnia, umeblowane
Czynsz: 1 700 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

ul. Godlewskiego (Mydlniki)
37 m2, nowe, z parkingiem
garsoniera, aneks kuchenny
Czynsz: 1 100 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

Ukryte Pragnienia (ul. Kluczborska)
72 m2, nowe, z garażem i komórką,
umeblowane, winda, ochrona
Cena: 2 100 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Brzozowa (Kazimierz)
66 m2, 2 pokoje, umeblowane,
dostępne od 21 maja
Czynsz: 1 500 PLN/miesiąc
Tel. 606 978 979

Vis-a-Vis (ul. Pułaskiego)
31 m2, nowa garsoniera
wysoki standard, winda, ochrona
Czynsz: 1 190 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

ul. Szlak (Śródmieście)
65 m2, 2 pokoje, umeblowane,
z miejscem postojowym
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

www.leachandlang.gratka.pl **Kraków- Warszawa - Poznań - Toruń** **www. leachandlang.com**

ACTIV
od 1997 r.
NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 431 07 68
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.activnieruchomosci.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

Ponad 700 aktualnych Ofert! www.activnieruchomosci.pl

WĘGRZCE, 260 m2, do wykończenia, indywidualny projekt, wysokiej klasy materiały. Działka 8 a, ogrodzona. Of. 3044, 950 000 zł

BOLECHOWICE, 263 m2, st. surowy zamknięty, projekt indywidualny, 6 pokoi, garaż. Widokowa działka 8,14 a, dojazd asfaltowy. Of. 2612, 685 000 zł

BĘBŁO, 196 m2, niepowtarzalny, drewniany, dwupokoleniowy dom. Położony na widokowej, zagospodarowanej działce 8 a. Of. 3268 WYŁĄCZNOŚĆ, 635 000 zł

KAMIENICE/HOTELE/KOMERCYJNE

BRONOWICE WLK., 713 m2 pow. całkowitej, 532 m2, dom do wykończenia na działce 32 a. Idealny na siedzibę firmy. Of. 2233 — 1 700 000 zł

GAJ, 600 m2, blisko Zakopianki, idealny na warsztat lub zajazd. Of. 2939 — 1 200 000 zł

KARMELICKA, okolice, 1220 m2, bud. biurowy klasy A do wynajęcia, 6 kondygnacji; miejsca parkingowe. Of. 3247 — 57 340 zł

OCHOJNO, budynek produkcyjno-biurowy, 643 m2, dwie kondygnacje, na cichą produkcję lub usługi. Of. 2495 — 790 000 zł

PRZEWÓZ, 461 m2, idealny na działalność lub dom dwurodzinny; dwa oddzielne wejścia, oddzielne media. Działka 15 a, w całości budowlana. Of. 1781 — 790 000 zł

RETORYKA, okolice, 326 m2, piękna, całkowicie odrestaurowana secesyjna kamienica. Działka 2a. Of. 3239 — 3 990 000 zł

SALWATOR, 1800 m2, stan surowy, budynek z przeznaczeniem na hotel, 46 pokoi, sala konferencyjna, SPA. Of. 43 — 11 000 000 zł

ZABIERZÓW/KOCHANÓW, działka 98 a przy głównej drodze z budynkiem do wykończenia 400 m2. Of. 3199 WYŁĄCZNOŚĆ. — 2 700 000 zł

ZYGMUNTA AUGUSTA, 25% udziałów w kamienicy o pow. 1188 m2, budynek w dobrym stanie. Działka 5,6 a. Of. 91 — 1 250 000 zł

DZIAŁKI

BRONOWICE, Przybyszewskiego, 8 a, pozwolenie na budowę. Of. 3212 — 800 000 zł

MAŁA GÓRA, 48 a, WZiZT na zabudowę wielorodzinną, ok. 6000 PUM. — 3 600 000 zł

OCHOJNO, 1 ha, prawomocne pozwolenie na budowę osiedla 'bliźniaków', łącznie ok. 3100 m2 PUM. Of. 1391 — 3 100 000 zł

PYCHOWICE, działki budowlane od 5 do 17 a, objęte planem zagospodarowania, spokojna okolica, niska zabudowa. Of. 3006 — 70 000 zł/a

TETMAJERA, okolice, 21,3 a, z domem do rozbiórki lub kapitalnego remontu, 23x92 m. Of. 3258 — 1 400 000 zł

DOMY W KRAKOWIE I OKOLICACH

AZORY, 278 m2, wolnostojący, 1980 r., 6 pokoi, garaż. Działka 4,7 a. Of. 2765 — 1 500 000 zł

BIEŻANÓW, 450 m2, pełne podpiwniczenie, salon 50 m2, 5 sypialni; garaż 3-stanowiskowy. Pięknie zagospodarowana działka 21 a. Of. 650 — 2 500 000 zł

BORSUCZA, Łagiewniki, 300 m2, wolnostojący, 1997 r., 8 pokoi, stan b. dobry, do wejścia. Działka 4 a. Of. 2945 — 1 540 000 zł

BRONOWICE, 280 m2, stan deweloperski, indywidualny projekt, duże ustawne pokoje. Działka 11 a. Of. 322 — 1 700 000 zł

CIANOWICE, 200 m2, nowy, atrakcyjna bryła, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi. Pięknie zagospodarowana, kształtna działka 15 a, b. spokojna okolica. Of. 1853 — 1 100 000 zł

DZIEKANOWICE, 548 m2, kilkuletni, przestronne pomieszczenia, użytkowe suteryny, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. Działka 8,3 a. Of. 1519 — 1 275 000 zł

KOŻMICE WLK., 490 m2, 2008 .r, do wejścia, 9 pokoi, 4 łazienki; dodatkowo pracownia 137 m2. Działka 10,7 a. Of. 3279 — 998 000 zł

LIBERTÓW, 340 m2, stan deweloperski, indywidualny projekt przestronne wnętrza. Działka 8,2 a z rozległą panoramą Krakowa. Of. 2468. WYŁĄCZNOŚĆ. — 1 450 000 zł

LIBERTÓW, 560 m2, podpiwniczony, 6 przestronnych pokoi, 3 garaże. Działka 21 a, zagospodarowana, widok na Tatry. Of. 2296 — 2 200 000 zł

ŁAGIEWNIKI, 300 m2, po gen. remoncie, możliwość podziału, dwa oddzielne wejścia. Działka 3,5 a. Of. 3252 — 1 490 000 zł

ŁOBZÓW, ok. Piastowskiej, 280 m2, 4-letnia szeregówka, 7 pokoi, garaż; 2 km od ścisłego centrum! Działka 1,8 a. Of. 1246 — 1 850 000 zł

OLSZA, 250 m2, wolnostojący, 1982 r., po częściowym remoncie; 6 pokoi, garaż 2-stanowiskowy. Działka 3,7 a. Of. 2228 — 1 450 000 zł

PŁASZÓW, 460 m2, możliwość podziału na mieszkania po ok. 100 m2. Blisko centrum, idealny na siedzibę firmy. Of. 26 — 1 990 000 zł

PÓŁŁANKI, 273 m2, stan surowy zamknięty, rozłożysta bryła, 8 pokoi, garaż 2-stanowiskowy. Działka 11 a, ogrodzona. Of. 2510 — 850 000 zł

PRĄDNIK CZERWONY, 222 m2, wolnostojący, 5 pokoi. Dz. 9 a. Of. 860 — 1 120 000 zł

RONDO MATECZNEGO, okolice, kamienica 500 m2, 5 mieszkań, lokal użytkowy, wysoki strych 150 m2, podpiwniczenie. Działka 4a. Of. 1069 — 2 900 000 zł

RYDLA, okolice, 220 m2, wolnostojący, do remontu, z lat 30-tych, podzielony na dwa niezależne mieszkania. Dz. 4,1 a. Of. 2925 — 1 000 000 zł

WĘGRZCE, 250 m2, do wykończenia, przestronny, podwójny garaż. Działka 8,8 a, ogrodzona, podjazdy wybrukowane. Of. 2293 — 880 000 zł

WIELICZKA, ŚLEDZIEJOWICE, rezydencja 340 m2, rozłożysta bryła, indywidualny projekt wnętrz, wysokie pomieszczenia. Zadbany, wypielęgnowany ogród, działka 38 a! Of. 3295 — 2 500 000 zł

WIELKA WIEŚ, okolice, działający pensjonat w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, 20 miejsc. Działka 1,21 ha! Of. 813 — 1 780 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, 261 m2, wolnostojący, z dużym tarasem; działka 6,5 a, zagospodarowany ogród. Of. 1585 — 2 500 000 zł

ZABIERZÓW, 300 m2, indywidualny projekt, rozłożysta bryła, luksusowo wykończony. Działka 14 a, sąsiedztwo parku krajobrazowego. Of. 3284 — 2 480 000 zł

ZIELONKI, centrum, 180 m2, wolnostojący, do wykończenia, podpiwniczony, 6 pokoi, garaż. Działka 9 a. Of. 223 — 850 000 zł

ZIELONKI, 229 m2, wolnostojący, 2001 r, wys. standard, podwójny garaż. Działka zagospodarowana 15 a! Of. 3057 — 1 290 000 zł

APARTAMENTY

70 m2, 3-pok, **KAZIMIERZ,** luksusowo wykończony, umeblowany, w nowym apartamentowcu z monitoringiem. Of. 529 — 1 250 000 zł

74 m2, 3-pok., **MICHAŁOWSKIEGO,** dwupoziomowy, pięknie odrestaurowana kamienica, ochrona, portier, winda. Of. 775 — 1 091 000 zł

85 m2, 3-pok., **CYSTERSÓW,** apartamenty 'Złota Brama', do wykończenia, układ wnętrz wg indywidualnego projektu. Of. 2732 — 699 000 zł

90 m2, 5-pok., **KOCHANOWSKIEGO,** parter, na biuro, gabinet. Of. 2991 — 790 000 zł

90 m2, 3-pok, **KR. JADWIGI**, oryginalnie zaaranżowane, wysokie poddasze, kominek! Widok na Kopiec Kościuszki i Stare Miasto. Of. 1141 — 1 100 000 zł

102 m2, 3-pok., **KRASIŃSKIEGO,** do remontu, II/IV p., winda, idealne na biuro, pokoje od frontu. Of. 3023 — 642 600 zł

111 m2, 4-pok, **ARMII KRAJOWEJ,** cichy apartament na zamkniętym osiedlu z widokiem na Las Wolski; I/II p. Of. 1334 — 1 020 000 zł

112 m2, 4-pok., **LEA,** do odnowienia, III/IV p., blisko Parku Krakowskiego, loggia, piwnica. Of. 2715 — 790 000 zł

132 m2, 5-pok., **WOLA JUSTOWSKA,** dwupoziomowy, luksusowy apartament. Niska zabudowa, widok na tereny zielone. Of. 212 — 1 150 000 zł

134 m2, 3-pok, **ŁOBZOWSKA,** stylowy apartament, pięknie zachowane parkiety i drzwi z witrażami; wys. pomieszczeń 3,8 m! Of. 68 — 1 500 000 zł

135 m2, 6-pok, **PRASKA**, przestronny apartament na niewielkim, b. spokojnym osiedlu; I/III p., widok na Wawel. Of. 70 — 1 220 000 zł

137,5 m2, 6-pok., **KIJOWSKA**, okolice, 2-poziomowe, 1997 r., taras 60 m2! Tylko 1 km od ścisłego centrum! Of. 2345 — 1 200 000 zł

152 m2, 5-pok., **ŁOKIETKA**, dwupoziomowe, 1998 r., taras, garaż. Of. 1109 — 980 000 zł

158 m2, 4-pok., **ZYBLIKIEWICZA**, 100 m od Plant, 5 min spacerem do rynku, po gen. remoncie, dwa kominki! Of. 1729 — 1 990 000 zł

180 m2, 5-pok., **PL. AXENTOWICZA,** piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of. 1271 WYŁĄCZNOŚĆ — 2 700 000 zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA
Ewa Jurek - Klonowska
ul. św. Wawrzyńca 28/2

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pł. 10-18
tel. 012 422-69-20
tel. 012 421-08-76

www.jurek-klonowska.com

OFERTA SPECJALNA:

RYBITWY – 3 NOWE Hale magazynowe 3000 m2 parking, wys. 6 m

GRODZKA – KAMIENICA 2000 m2, WZ/projekt na hotel lub apt. 40 000 000 zł

TRAUGUTTA – Kamienica 1300 m2 pow. m., dochód 40 000 zł/m-c, 8 900 000 zł

os. EUROPEJSKIE 68 m2 III /III p. i 285 m2, 8 pok., ogród 58 m2, 7000 zł/m2

Ojców/Pieskowa Skała, Otulina OPN posiadłość 23 ha, zabudowania z numerem na 60 arach – działka budowlana 2 200 000 zł

ZABŁOCIE – Fabryka / WZ i projekt na biura / hotel 2000 m2 – 12 000 000 zł

CHRZANÓW – działka przemysł. WZiZT 3ha

KATOWICE – kamienica 660 m2, centrum, 1 Maja, cegła, lokale oraz mieszkania 1,6 mln zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

TERESY (Kleparz) – Garsoniera **23** m2, łazienka, **balkon**, III p., **230 000 zł**
OS. MOZARTA – 4 pok. + kuch. + 2 łaz. + OGRÓD, 92 m2, parter **699 000 zł**
OS. TEATRALNE – 3 pok., 66 m2, nowocześnie urządzone, wys. parter**, 480 000 zł**
DZIELSKIEGO (Olsza II) – 2 pok., 52 m2, do zamieszkania, IV/IV p., balk., **350 000 zł**
STAROWIŚLNA (Centrum) – 30 m2, kuch., łaz., pokój, antresola, **280 000 zł**
GAZOWA (Kazimierz) – 2 pok., j. kuchnia, łaz, 53 m2, jasne**,** II p., **500 000 zł**
ZDROWA (Krowodrza) **– 2 pok.**, 35 m2**,** II/IV p., mieszkanie do remontu, 260 000 zł
BRONISŁAWY (Salwator) **– 3 pok.,** 66 m2, II p, idealna lokalizacja, **740 000 zł**
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m2, parter/X p., do remontu, 455 000 zł
SODOWA – 80 m2, nowe, dwupoz., stan dewelop. **6025 zł/m2** 482 000 zł **!!!**
MOGILSKA – 4 pok. + kuch, łaz, dwupoziomowe 64**/140 m2** skosy **520 000 zł**
BARSKA (Dębniki) – 4 pok., 81 m2, parter/III p., 12 letnie, taras, 600 000 zl
KOLBERGA – 3 pok., 97 m2, j. kuchnia + jadalnia, balkon, **900 000 zł**
CHEŁMOŃSKIEGO – 2 pok. + kuch. „ślepa" + łaz. + WC, 37 m2, III /X p. **225 000 zł**
MAZOWIECKA – 2 pok. + 2 antresole + kuch. + łaz., 50 m2, parter **338 000 zł**
OBOZOWA – 2 pok. + kuch. + łaz., 56 m2, parter, monitoring, **355 000 zł**
NOWOWIEJSKA – 3 pok. + kuch. + łaz. 64 m2, parter **525 000 zł**
KORDYLEWSKIEGO (Rondo Grzegórz.) – **M5, 74 m2, TARAS 22 m2**, garaż, **650 000 zł**

DOMY – SPRZEDAŻ

KLINY – Miodońskiego, dom 263 m2, 5 a, 3 poz. + strych, garaż, widok 995 000 zł
BRONOWICE – dom, 170 m2, dz. 4,13 a, 1 mln zł
ok. LIBERTOWA – dom 250 m2, piękna działka 80 a, 2 mln zł
BOREK FAŁĘCKI – dom wolnost., 370 m2, dz. 14 a, 2 garaże, otocz. lasem **1,5 mln zł**

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MŁODZIEJOWICE k/Michałowic – 40 a, bud. 16 000 zł/a + 1 ha rolna 3 500 zł/a
ŁĘG (ok. Łasku Łęgowskiego) – 58 a**,** dz. bud. – 812 000 zł
ŁAGIEWNIKI – 12 a, dz. bud. - **600 000 zł**
RYBITWY – 2,3 ha, dz. pod hale magazynowe i logistykę z WZiZT
OWCZARY – 2 działki po 10 a w centrum Owczar, bud., uzbrojone 15 000 zł/a
MODLNICZKA – 40 a, budowlana, w okol. nowe zabud. jednorodzinne, **25 000 zł/a**
KRASIENIEC ZAKUPNY – 29 a, budowlana, widokowa 8500 zł/a, 250 000 zł
RZĄSKA – działka budowlana, media i kanalizacja **15 000 zł/a**
SIEBOROWICE gm. Michałowice **–** dz. rolna, 12,5 a, media, możl. przekw. 4000 zł/a
WOŁOWICE – gm. Liszki – działka 88 a, bud.-rolna, podział na 4 działki, 5500 zł/a
MOGILANY – 12 a, uzbrojona, 20 000 zł/a

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek-klonowska.com lub www.krakow-estate.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery, 1 - pokojowe

20 m² - **Kozłówek ul. Facimiech** - X/X - 145 000 zł
21,5 m² – **ul. Langiewicza** – II/II, ciche, słoneczne, po remoncie – 175 000 zł
22 m² – **ul. Radzikowskiego** – I/V, nowe, wykończone – 185 000 zł
24,1 m² – **Kazimierz ul. Przemyska** – III/III, do wykończenia – 214 000 zł
25 m² – **Kozłówek ul. Spółdzielców** – I/X – 150 000 zł
28 m² - **ul. Chocimska** - I/III, po remoncie - 243 000 zł
29 m² – **ul. Głowackiego** – I/V, do wykończenia – 272 500 zł
31 m² – **ul. Szlachtowskiego** – wys. parter/II – 210 000 zł
49,2 m² p. c. - **ul. Loretańska** – III/III, nowe studio na poddaszu – 486 000 zł

2 - pokojowe

34,9 m² - **ul. Siemaszki** - I/IV, loggia - 275 000 zł
41,3 m² – **Kazimierz ul. Przemyska** – I/III, do wykończenia – 369 000 zł
44 m² - **ul. Radzikowskiego** - V/VI, nowe, 2 balkony, winda - 360 000 zł
44 m² – **ul. św. Filipa** – III/III, nowe, na poddaszu – 450 000 zł
45,4 m² - **ul. Dunin - Wąsowicza** - V/X, loggia - 385 000 zł
51,8 m² – **ul. Radzikowskiego** – III/VI, NOWE, balkon, winda – 320 000 zł
52 m² – **ul. Staffa** – II/III, rozkładowe, nowe okna – 420 000 zł
52,8 m² - **ul. Krasickiego** - IV/IV, balkon - 390 000 zł
59,7 m² p. c. - **Kazimierz** - V/V, balkon, nowe studio na poddaszu - 465 000 zł
63 m² p. c. – **osiedle Pasternik** – II/II, nowe, wykończone – 359 000 zł
70 m² + 14 m² garsoniera – **rejon Kopca Kościuszki** – piętro domu, do remontu, z dużym ogrodem – 880 000 zł
71,4 m² - **ul. Kolberga** - I/III, 2 balkony - 730 000 zł
86,3 m² - **Al. Mickiewicza** - II/V, balkon, winda - 680 000 zł

3 - pokojowe

61,3 m² - **ul. Galla** - III/III, balkon, do wykończenia - 519 000 zł
65,1 m² - **os. Widok** - III/IV, 8-letnie, dwupoziomowe, loggia - 450 000 zł
65,4 m² - **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** - I/II, 7-letnie, taras 20 m² - 475 000 zł
65,8 m² - **Kazimierz ul. Przemyska** - II/III, po remoncie - 569 000 zł
69,1 m² p. c. - **ul. Loretańska** - III/III, nowy apartament na poddaszu - 683 000 zł
70,8 m² p. c. - **Salwator** - VI/VI, nowy apartament na poddaszu, winda - 523 000 zł
80,3 m² – **pl. Sikorskiego** – 0/IV, balkon, elegancka kamienica – 850 000 zł
85 m² – **ul. Radziwiłłowska** – I/III – 720 000 zł
92 m² - **ul. Fieldorfa Nila** - VII/VII, nowe, balkon - 698 000 zł
101 m² – **rejon Grottgera** – III/IV, balkon, elegancka kamienica – 790 000 zł
103 m² - **Al. Słowackiego** - IV/IV, winda, balkon - 890 000 zł

4 - 5 - pokojowe

80,3 m² + garaż – **os. Podwawelskie** – I/IV, atrakcyjne, do wykończenia z 2009 roku – 640 000 zł + 40 000 zł garaż
108 m² - **Kazimierz** - III/III, nowa adaptacja - 980 000 zł

Kamienice, udziały, strychy

ul. Rakowicka – cała kamienica 609 m² – 3 600 000 zł
ok. Parku Krakowskiego - cała kamienica 610 m² - 4 000 000 zł
ok. Pl. Bohaterów Getta - cała kamienica 1500 m², wynajęta, dochodowa - 9 000 000 zł
rejon Mazowieckiej – strych 216 m² nad II piętrem, z WZ – 570 000 zł
rejon Sobieskiego - strych 79 m² nad III piętrem, z WZ - 330 000 zł
ul. Karmelicka - strych 180 m², nad IV piętrem, z windą - 580 000 zł
rejon Sobieskiego - strych 252 m² nad III piętrem, z WZ - 1 176 000 zł
ul. Miodowa - strych 268 m² nad II piętrem - 1 285 000 zł
ul. Piłsudskiego - strych 326 m² - 1 050 000 zł
Al. Mickiewicza – strych 273 m², z pozwoleniem na budowę 410 PUM – 950 000 zł
ul. św. Krzyża – strych 392 m², z pozwoleniem na budowę 475 PUM – 3 650 000 zł

Domy sprzedaż

ok. Rudawy 75 m² + 10 a – wolnostojący, murowany, podpiwniczony, do zamieszkania, atrakcyjny – 395 000 zł
Wielkie Drogi k/Skawiny 90 m² + 69 a + stodoła - wolnostojący, murowany, do remontu - 260 000 zł, of.DZ/215
Czaple k/ Słomnik 100 m² + 14,7 a + garaż blaszak - 4-letni, wolnostojący, murowany, działka widokowa, zagospodarowana - 365 000 zł, of.DZ/212
ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 100 m² + 42 a + stodoła - drewniany, wolnostojący, w pięknej okolicy z widokiem na klasztor, do remontu - 280 000 zł
Kaszów gm. Liszki ok. 100 m² + 16 a - wolnostojący, parterowy, z klimatem, drewniany z bali - 270 000 zł, of.DZ/213
Muniakowice gm. Słomniki ok. 100 m² + 34 a – murowany, wolnostojący, do niewielkiego remontu – 270 000 zł
Wola Justowska 100 m² + 7 a - do remontu lub rozbiórki, piękna działka z miejscem na drugi dom - 1 580 000 zł, of.DK/197
Wołowice 100 m² + garaż + 7 a **–** wolnostojący, możliwość adaptacji poddasza, do remontu – 350 000 zł
Bronowice 113 m² + 30 m² strychu - parter domu - 873 000 zł, of.DK/188
Czernichów 115 m² + 12 a + budynek gospodarczy z garażem – wolnostojący, murowany, nad Wisłą – 360 000 zł
Skawina – Kopanka 116,5 m² z 2 garażami + 6,14 a – dom wolnostojący, parterowy, do niewielkiego remontu – 390 000 zł
Wysoka ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 120 m² + 17 a + stodoła – wolnostojący, murowany, w dobrym stanie – 235 000 zł
Tomaszowice 130 m² + 8 a + garaż – NOWY, wolnostojący, stan deweloperski, dobre materiały, widokowa działka - 695 000 zł, of.DZ/186
Trojanowice 142 m² z garażem + 7 a - NOWY 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty - 515 000 zł, of.DZ/218
Ręczna 150 m² + 22 a + stodoła - wolnostojący, po generalnym remoncie, do wykończenia - 425 000 zł
Giebułtów 158 m² + 8 a - NOWY wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka widokowa - 450 000 zł, of.DZ/180
Rząska 167 m² + 14 a + 40 m² garaże - 13-letni, w pięknym ogrodzie, monitoring – 950 000 zł, of.DZ/182
Sanka gm. Krzeszowice 176,8 m² + 9,7 a – wolnostojący, stan deweloperski, widokowa działka – 490 000 zł
Rybna 178 m² + 30 a – NOWY wolnostojący, stan surowy otwarty, na pięknej, widokowej działce – 350 000 zł
Cianowice 180 m² z garażem + 8 a – NOWY 1/2 bliźniaka, stan sur. zam. - 450 000 zł, of.DZ/193
Cianowice 180 m² z garażem + 6 a - NOWY wolnost., stan dewelo. - 650 000 zł, of.DZ/193
ok. Woli Filipowskiej 180 m² + 7,25 a - NOWY wolnostojący, parterowy + poddasze, stan surowy zamknięty - 310 000 zł
Sanka gm. Krzeszowice 198 m² + 9,7 a – wolnostojący, stan deweloperski, widokowa działka – 530 000 zł
Zielonki 206 m² + 3,8 a – NOWY bliźniak w kameralnym ekskluzywnym osiedlu – do wykończenia wewnątrz – 890 000 zł
Bieżanów Kolonia 216 m² + 9,2 a + garaż na 2 auta – wolnostojący, reprezentacyjny, z piękną działką – 1 250 000 zł, of.DK/204
Skawina 220 m² z garażem + 8,9 a – 2 letni, wolnostojący – 690 000 zł, of.DZ/224
Rybna 220 m² + 10 a - wolnostojący, murowany, wykończona I kondygnacja, działka widokowa - 420 000 zł, of.DZ/201
Wola Justowska - rejon Kasztanowej 250 m² + 7,2 a - 1/2 bliź., do remontu - 1 600 000
Przytkowice 262 m² z garażami + 10 a - NOWY wolnostojący, atrakcyjny, stan deweloperski - 490 000 zł

Działki - sprzedaż

ok. Kopca Kościuszki – 3,85 a – budowlana, uzbrojona, pozwolenie na budowę domu wolnostojącego – 700 000 zł
Bieżanów - 4,21 a - atrakcyjna, w sąsiedztwie nowych domów - 300 000 zł
Swoszowice - Wróblowice 6,5 a - atrakcyjna - 320 000 zł, of.D/384
Łuczanowice - 6,28 a - budowlana, pozwolenie na budowę, przy parku - 120 000 zł
Piaski Wielkie 7,3 a – budowlana z WZ, uzbrojona – 480 000 zł
Soboniowice 9,84 a – działka widokowa, atrakcyjna z pozwoleniem - 235 000 zł, of.D/365
Wola Justowska ul. Rzepichy – 7,53 + 9,93 a – widokowe z WZ – 80 000 zł/a
Giebułtów 8 a – budowlana, atrakcyjna, w pełni uzbrojona, z małym domkiem – 260 000 zł
Przybysławice gm. Zielonki 8,62 a - budowlana - 260 000 zł, of.D/378
Radziszów 9,2 + 10,6 + 11,6 a - piękne, panoramiczne, uzbrojone, budowlane, obok siebie - 17 000 zł/a, of.D/385
Świnczów gm. Skała 2 x 10 a i 12 a - piękne, widokowe, budowlane, działki przylegające do siebie - 20 000 zł/a, of.D/372
Brzezie 10 a - budowlana, widokowa - 240 000 zł, of.D/383
ul. Księcia Józefa 10 a – budowlana z WZ, z pięknym widokiem na Wisłę – 650 000 zł, of.D/418
Sanka gm. Krzeszowice 10 a – budowlana, piękny widok, uzbrojona – 140 000 zł
Zagacie k/Czernichowa 10,24 a – piękna, budowlana działka na skraju lasu – 149 000 zł
Cianowice 11 a - widokowa, pozwolenie na budowę - 180 000 zł, of.D/346
Tonie 11,31 a - budowlana, WZ - 340 000 zł, of.D/366
Bolechowice 11,55 a - budowlana, uzbrojona - 388 000 zł
Branice 11,7 a - budowlana, obok dworu w Branicach - 125 000 zł, of.D/359
Maszyce 2 x 12 a - widokowe, budowlane - każda po 225 000 zł, of.D/387
Tomaszowice 12 a - budowlana, atrakcyjna - 330 000 zł
Smardzowice – 12,2 a – budowlano-rolna, na obrzeżu Parku Ojcowskiego, widokowa – 110 000 zł, of.D/362
Baczyn 2x13 a – budowlane, widokowe, obok siebie – po 195 000 zł
Garlica Murowana 14,8 a - bud.o-rolna, południowy stok, widokowa - 280 000 zł, of.D/296
Piaski 15,95 a - budowlana, aktualna WZ - 600 000 zł, of.D/396
Czułówek 3 x **17** a - budowlane, widokowe – po 170 000 zł, of.D/398
Giebułtów 20 a – cała budowlana, widokowa – 420 000 zł
Marcyporęba 2 x 20 a - piękne, panoramiczne - po 160 000 zł, of.D/381
Zelków 20 a - budowlano-rolna, widokowa, uzbrojona - 500 000 zł
Karniowice 23,5 a - budowlana, widokowa - 360 000 zł, of.D/260
Brzesko 27,52 a – w sąsiedztwie dużego węzła drogowego, przeznaczenie komercyjne – 700 000 zł
Giebułtów 40 a – bud., z pozwoleniem na budowę 6-8 segmentów – 960 000 zł + VAT
Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska 45,5 a - budowlana, widokowa - 160 000 zł, of.D/340
Sosnowice 50 a - rolna, atrakcyjna - 80 000 zł, of.D/380
Barbarka k/Skały 55,5 a - piękna, widokowa, uzbrojona działka z pozwoleniem na 2 budynki - 250 000 zł, of.D/328
Cholerzyn 62 a - cała budowlana, symbol MU3 - 550 000 zł, of.D/197
Karniowice 160 a - budowlano-rolna, widokowa, do podziału - 1 200 000 zł, of.D/308

Agencja B. Kluziewicz

Rok założenia 1984

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
www.realestate-kluziewicz.com
e-mail: office@realestate-kluziewicz.com

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

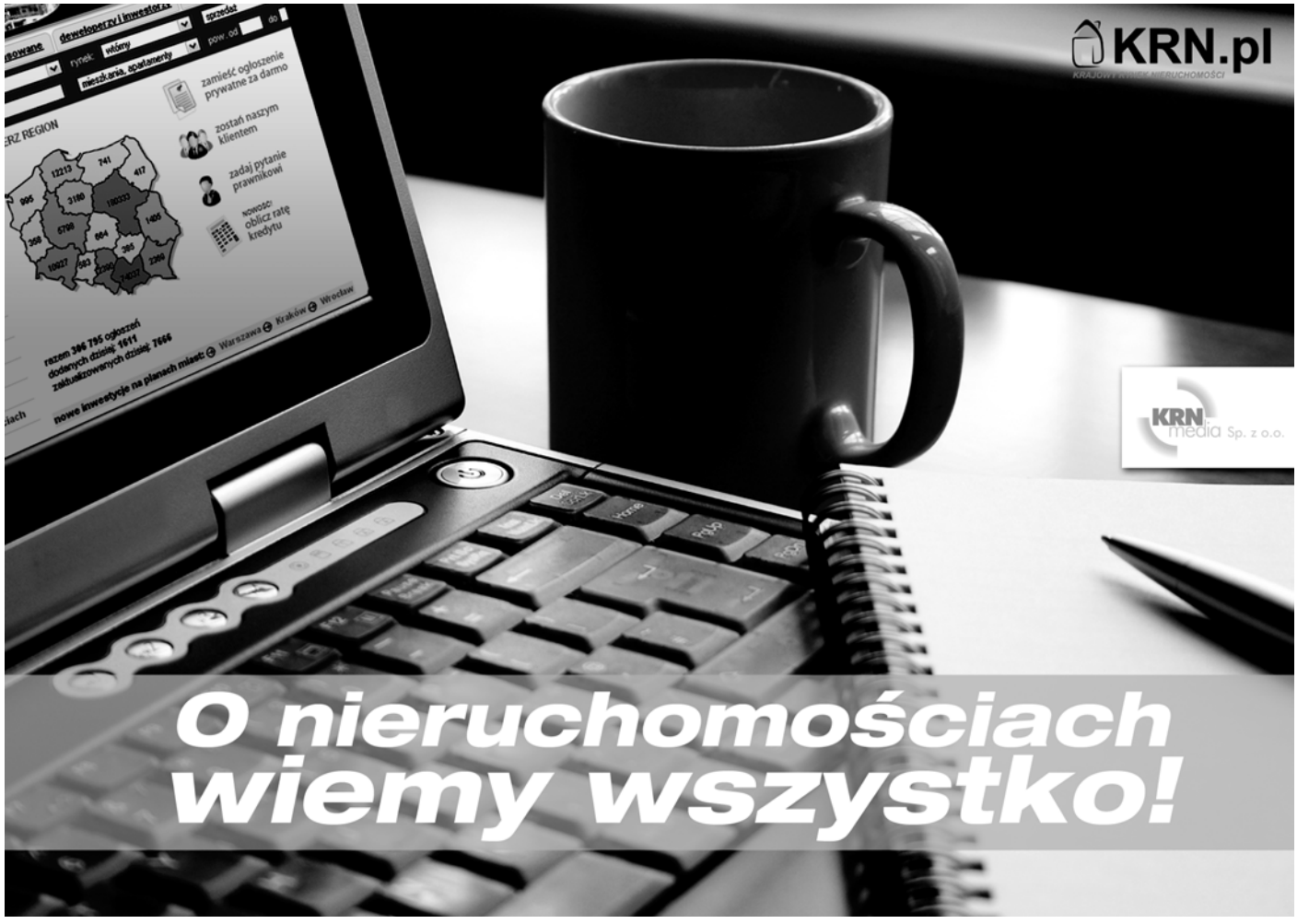
os. Jagiellońskie – gars., 24 m2, IV p./IV p. – 140 000 zł
Racławicka – P+aneks kuch., 30 m2, IV p./IV p. – 239 000 zł
Aleksandry – P+aneks kuch., 31 m2, X p./X p. – 155 000 zł
os. Teatralne – P+K, 32 m2, III p./III p. – 179 000 zł
os. Spółdzielcze – P+K, 33 m2, III p./III p. – 199 000 zł
Barbary – P+K, 35 m2, II p./IV p. – 170 000 zł
Konecznego – P+K, 38 m2, I p./IV p. – 258 000 zł
Cybulskiego – P (studio), 52 m2, III p./III p. – 450 000 zł
Jaremy – 2P+aneks kuch., 34 m2, I p./X p. – 225 000 zł
Krasickiego – 2P+K, 34 m2, IV p./IV p. – 259 000 zł
Spółdzielców – 2P+aneks K, 36 m2, III p./IV p. – 229 000 zł
os. Albertyńskie – 2P+aneks kuch., 38 m2, VIII p./X p. – 190 000 zł
Lublańska – 2P+K, 38 m2, III p./IV p. – 240 000 zł
Jerzmanowskiego – 2P+K, 40 m2, III p./IV p. – 200 000 zł
Ułanów – 2P+K, 43 m2, X p./X p. – 280 000 zł
Strzelców – 2P+K, 46 m2, II p./IV p. – 275 000 zł
Czarnogórska –2P+K, 48 m2, III p./IV p. – 275 000 zł
Grzegórzecka – 2P+K, 50 m2, IV p./IV p. – 375 000 zł
os. Kolorowe – 2P+K, 52 m2, 0 p./III p. – 289 000 zł
os. Złotego Wieku – 2P+K, 52 m2, III p./IV p. – 290 000 zł
Miechowity – 2P+K, 52 m2, I p./IV p. – 349 000 zł
Gutenberga – 2P+K, 53 m2, III p./IV p. – 345 000 zł
Karłowicza – 2P+K, 56 m2, II p./III p. – 644 000 zł
Cieszyńska – 2P+K, 80 m2, III p./IV p. – 650 000 zł
Łokietka – 3P+K, 47 m2, VI p./X p. – 270 000 zł
Komandosów – 3P+K, 47 m2, III p./IV p. – 325 000 zł
os. Tysiąclecia – 3P+K, 48 m2, IV p./IV p. – 285 000 zł
Gersona – 3P+K, 48 m2, VI p./X p. – 330 000 zł
Na Błonie – 3P+K, 48 m2, IV p./X p. – 359 000 zł
Stachiewicza – 3P+K, 50 m2, III p./IV p. – 337 000 zł
Lilli Wenedy – 3P+K, 51 m2, II p./X p. – 320 000 zł
Powstańców – 3P+K, 53 m2, 0 p./X p. – 300 000 zł
Grenadierów – 3P+K, 56 m2, II p./III p. – 499 000 zł
Borsucza – 3P+K, 57 m2, III p./X p. – 315 000 zł
Rydygiera – 3P+aneks kuch., 60 m2, II p./II p. – 400 000 zł
Aleksandry – 3P+K, 61 m2, III p./X p. – 290 000 zł
Siewna – 3P+K, 62 m2, IV p./IV p. – 379 000 zł
os. Stalowe – 3P+K, 63 m2, V p./V p. – 290 000 zł
Bojki – 3P+K, 63 m2, IX p./X p. – 299 000 zł
Tarnobrzeska – 3P+K, 63 m2, III p./IV p. – 325 000 zł
os. Krakowiaków – 3P+K, 65 m2, I p./II p. – 345 000 zł
al. Kijowska – 3P+K, 65 m2, III p./X p. – 435 000 zł
os. Górali – 3P+K, 67 m2, II p./II p. – 310 000 zł
Guttenberga – 3P+K, 70 m2, III p./IV p. – 425 000 zł
Akacjowa – 3P+K, 70 m2, III p./IV p. – 525 000 zł
Fałata – 3P+K, 72 m2, II p./III p. – 600 000 zł
Zapolskiej – 3P+K, 78 m2, VII p./VIII p. – 546 000 zł
Ujejskiego – 3P+K, 96 m2, II p./III p. – 724 000 zł
Chopina – 3P+K, 100 m2, III p./IV p. – 1 000 000 zł
Heleny – 4P+K, 72 m2, II p./IV p. – 352 800 zł
os. Centrum E – 4P+K, 84 m2, I p./VI p. – 490 000 zł
Lea – 4P+K, 112 m2, III p./IV p. – 840 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

ul.Łokietka – 170 m2, dz.4500 m2 – 1 000 000 zł
Korzkiew – 153 m2, dz.580 m2 – 525 000 zł
Skała – 130 m2, dz.650 m2 – 499 000 zł
Świątniki Górne – 145 m2, dz.1059 m2 – 680 000 zł
Modlniczka – 130 m2, dz.400 m2 – 590 000 zł
Mogilany – 186 m2, dz. 800 m2 - 790 000 zł
Polanka Hallera – 100 m2, dz.658 m2 – 390 000 zł
Olszowice k. Świątnik Górnych – dworek po remoncie, 260 m2, dz. 40 a – 700 000 zł
Więckowice – 400 m2, dz. 23 a – 2 600 000 zł
Zakliczyn k. Myślenic – dworek po remoncie, 200 m2, dz.1 ha – 2 230 000 zł

OFERTA SPECJALNA

ul. Czarnowiejska – kamienica 650 m2,dz. 320 m2 – 3 900 000 zł
ul. Piłsudskiego – kamienica 1650 m2, dz. 518 m2 – 11 000 000 zł
ul. Straszewskiego – kamienica 1646 m2, dz. 397 m2 – 11 000 000 zł



UL. CZARNOWIEJSKA
Powierzchnia 650 m2
Cena: 3 900 000 zł

Agencja B. Kluziewicz
Tel. (012) 633-65-61

UL. PIŁSUDSKIEGO
kamienica, pow.1650 m2,
cała wolna.
CENA: 11.000.000 zł

Agencja B. Kluziewicz
Tel. (012) 633-65-61

SOBIESKI RESIDENCE
– KRAKÓW UL ŁOBZOWSKA 22
Mieszkania na sprzedaż i do wynajęcia
Duża ilość miejsc postojowych do wynajęcia.
Cena:
wynajem od 1650 zł/m-c + opłaty
Sprzedaż od 11.200 zł/m2

Property Krakow Group
Tel. (012) 426-50-76

BIELSKO-BIAŁA
Rynek 9 i 10, dwie kamienice,
pow. 1751 m2,
brak najemców
CENA: 3.450.000 zł

Property Krakow Group
Tel. (012) 426-50-76

MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA
54 m², dwupok., parter, blok z lat 90. Oddzielna, j. kuchnia, umebl. i wyposażona. Duży słoneczny salon z wyjściem na loggię i mniejszy pokój. Okolica z pełną infrastrukturą.
CENA: 260.000 zł

Great House
Tel.: 516-120-807

NOWA HUTA, OS. KAZIMIERZOWSKIE
2- pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Pow. 37 m2. Duży salon, mniejszy pokój oraz kuchnia w formie aneksu. Mieszkanie do wejścia.
CENA: 220.000 zł

Great House
Tel.: 516-120-807

PROKOCIM - KOZŁÓWEK
OKAZJA!
Mieszkania 1-pokojowe o pow. ok. 25 m2, do odnowienia. Super jako inwestycja pod wynajem.
CENA: od 142.000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (012) 638-48-88

OSIEDLE NA WZGÓRZU
Domy wolnostojące, gotowe do odbioru o pow. całkowitej 187 m2 położone na widokowych działkach ok. 7,5 a.
CENA: 699.000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (012) 638-48-88

PASTERNIK UL. STAREGO DĘBU
2 pok., 50m2, nowe osiedle,
wykończone, wysoki standard
TARAS 40 m2 !!!
CENA: 409.000 zł

Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel. (012) 636-22-44

PRĄDNIK CZERWONY
UL. DOBREGO PASTERZA
wolnostojący, 300m2
12 a działka, idealny na siedzibę firmy
CENA: 1.300.000 zł

Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel.(012) 636-22-44

WYSOKA OK. KALWARII
ZEBRZYDOWSKIEJ
dom 120 m² + stodoła, w dobrym stanie, wolnostojący, murowany,
ładna widokowa działka 17 a
CENA 235.000 zł

Nieruchomości B.W. TARABA
Tel. (012) 422-95-18

WOLA JUSTOWSKA
- REJON KASZTANOWEJ
połowa bliźniaka, 400 m2,
działka 7,2 a, do remontu
CENA: 1 600 000 zł

Nieruchomości B.W. TARABA
Tel. (012) 422-95-18

KRAKÓW, UL. LANCKOROŃSKA
23,5m² 1-pok. mieszk. po rem. 1 p., osobna duża j. umebl. kuchnia, lodówka, nowe okna PCV płd-zach., płn-wsch. Czynsz administracyjny 156 zł na 1 osobe (w tym woda, ścieki, fundusz remontowy). Ogrz. elektr., orientacyjna opłata za prąd ok. 100 - 200 zł w sezonie grzewczym. Miejsce ciche i spokojne, tuż obok kopca Kraka. Wolne od 10 VII of 9770. **CENA: 800 zł**
GEOFORMAT
Tel. (012) 623-02-69

KRAKÓW, AL. POKOJU
37 m2, 2-pokojowe mieszkanie 3/4 p., osobne pokoje, oddzielna ciemna kuchnia, do remontu. Mieszkanie umeblowane, 3 wersalki, szafy, meblościanki, szafki, lodówka. Do sprzedaży lub wynajęcia
CENA:
-Sprzedaż: 235.000 zł
- Wynajem 1250 zł

GEOFORMAT (012) 623-02-69

KRAKÓW, SZLAK - BH169
Działka o pow. 329 m2 z WZ na zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną 1060PUM. Projekt na 5-kond. obiekt bud. z podpiwniczeniem. Sprzedaż wraz z projektem.
CENA: 3.600.000 zł

Buy House
Tel. (012) 428-50-58

WOLA JUSTOWSKA,
28 LIPCA 1943 - OKOLICE, BH536
Ekskluzywny apartament w kameralnym budynku. Pow. 55,32 m2
CENA: 547.660 zł

Buy House
Tel. (012) 428-50-58

KRAKÓW, BOREK FAŁĘCKI
Dom w zab. szereg., z 2003 r., wysoki standard wykończenia.Parter: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, WC, łaz. Piętro: 3 sypialnie, a. kuchenny, łazienka. Zagospod. ogród, garaż, 3 miejsca parkingowe
Cena: 1.150.000 zł
Nr oferty 6454
Danax
Tel. (012) 260-21-50

KRAKÓW - KLINY
Dom w zab. bliźniaczej (komfortowo wykończony), pow.: 145 m2, pow. działki: 3 a, Rok budowy: 2006. Technologia: tradycyjna-cegła/pustak. Nr oferty: 6960.
CENA: 770 000 zł - do negocjacji.

Danax
Tel. (012) 260-21-50

GAJ
32 a (11 budowlane), piękna widokowa działka, zieleń, cisza, pozwolenie na budowę domu 134/249 m2.
CENA: 420.000 zł

Mirage Nieruchomości
Tel. 0501-717-893

WOŁOWICE GM.CZERNICHÓW
Nowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej 251 m2 Działka o pow. 11 a
CENA: 450 000 zł - do negocjacji.

Mirage Nieruchomości
Tel. 0501-717-893

WILLA AWANGARDA
Nowa inwestycja
Mieszkania: 29 - 116 m2
CENA: 7490 - 8990 PLN/m2
0% PROWIZJI

Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (012) 292-02-65

KRAKÓW, KAZIMIERZ
Atrakcyjny, frontowy, narożny lokal usługowo - handlowy pow. 75 m2. Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych. Na przeciwko lokalu znajduje się przystanek tramwajowy.
CENA wynajmu 9000 zł/m-c
Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (012) 292-02-65

UL. BAJECZNA (DĄBIE)
42 m2, 2-pokojowe
4 piętro, nowy budynek,
komórka lokatorska oraz parking podziemny
CENA: 350.000 zł

Leach & Lang
Tel. 0608-406-803

UL. STAŃCZYKA, BRONOWICE
51 m2, 2 pokoje, wykończone,
umeblowana kuchnia,
miejsce postojowe

Leach & Lang
Tel.: 0 606 978 979

NOWA INWESTYCJA
PANORAMA SWOSZOWICKA
5 budynków w zabudowie bliźniaczej
Domy o pow. uż. **190 - 215 m2**
na działkach **2,5 - 5 a**

Nieruchomości Centrum
Tel. (012) 429-40-10

UL. LEA
Apartament 99,2 m2. 3 pokoje,
2 łazienki, garderoba, balkon, garaż.
Nowa kamienica, wysoki standard.
CENA: 900 000 zł

Nieruchomości Centrum
Tel. (012) 429-40-10

ZIELONKI
centrum, 180 m2, stan deweloperski, podpiwniczony, 5 pokoi. Działka 9 a. Of 223.
CENA: 850 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (012) 292-43-23

WIELICZKA
210 m2, do zamieszkania/częściowego wykończenia; rozłożysta, niska bryła, 6 pokoi. Dz. 9 a. Of 1824.
CENA: 820 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (012) 292-43-23

GRODZKA
Kamienica 2000 m2, WZ/projekt na hotel lub apartamenty
CENA: 40.000.000 zł

AGENCJA STAROWIŚLNA
Tel. (012) 422-69-20

RYBITWY
3 NOWE Hale magazynowe 3000 m2 parking, wys. 6 m

AGENCJA STAROWIŚLNA
Tel. (012) 422-69-20

CENTRUM PODGÓRZA
dochodowy biurowiec w wysokim standardzie o pow. 1380 m2
z parkingiem na 8,5 a
Cena 11 500 000 PLN OF. K/002

Biuro Prawne INTERWEST
Tel. 0601-744-525

OKOLICE ZAKOPIANKI/UL. ZAWIŁEJ
16 a, obok hali w budowie
CENA: 600.000 zł

Biuro Nieruchomości GRUNT
Tel. (012) 632-88-38

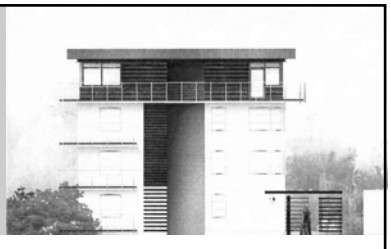
POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH
Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie
Aktualizacja ofert prywatnych 7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę
SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL
e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

Wola Justowska, ul. Przyszłości
Dom wolnostojący o niepowtarzalnej architekturze, pow. 470 m2 plus 3 tarasy widokowe z bezpośrednim widokiem na panoramę Krakowa, położony w otoczeniu parku krajobrazowego na działce 1600 m2.
Cena 2.700.000 zł.
Tel. 0 660 105 522
Więcej na **www.dom500.pl**

SPRZEDAŻ

Mieszkania

- **ul. Białoprądnicka,** 52 m², 2 pokoje: 21 m² i 10 m², balkon 6 m², duży przedpokój, jasna kuchnia 10 m² z zabudową i sprzętem AGD, łazienka 4 m²,drzwi antywłamaniowe, wysoki standard wykończenia, osiedle z 2002r monitorowane, blisko parku. Cena 430.000 zł, e-mail: ewwojtow@wp.pl
- **ul. Bobrzyńskiego,** Podgórze, os. Europejskie, 53 m², 2 pokoje, wysoki parter, stan deweloperski, blok z 2008 r. Układ: przedpokój, łazienka, WC, 2 pokoje, aneks kuchenny, 2 osobne ogródki, osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione, spokojna okolica. Mieszkanie nie jest obciążone hipoteką, sprzedawane przez firmę, wystawiamy fakturę VAT. Cena 333.900 zł - do negocjacji. Tel. 0790-229-009, e-mail: europejskie@op.pl
- **ul. Bobrzyńskiego,** Podgórze,53 m², parter, 2 pokoje, bezpośrednio, stan deweloperski, budynek z 2008 r. Układ: przedpokój, łazienka, 2 pokoje, aneks kuchenny, 35 m² taras, balkon, w budynku nie ma gazu. Osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione, w pobliżu pasażu Ruczaj. Cena 366.500 zł do negocjacji. Tel. 0790-229-009 -, e-mail: bobrzynskiego@poczta.onet.pl
- **Bronowice,** Zaułek Krzywdy, 44,75 m², III p., 2-pokojowe, kuchnia, łazienka, balkon. Nowe okna, umeblowane, sprzęt AGD, blok ocieplony, domofon. Dogodna lokalizacja. Cena 380.000 zł. Tel. 0512-715-740.
- **ul. Chocimska,** Krowodrza, 28 m², kawalerka po gruntownym remoncie, pokój 20 m², aneks kuchenny w przedpokoju, łazienka, piwnica. Miesięczne opłaty - 223 zł. Cena 243.000 zł, e-mail: mpatena@yahoo.com
- **os. Dywizjonu 303,** garsoniera, 27 m², loggia 5 m², VII p., po generalnym remoncie, wysoki standard, designerska łazienka, rozległa panorama Krakowa. Cena 2150.000 zł. Tel. 012-644-10-80, 0784-133-099.

KATOWICE – LIGOTA
Obrzeża BRYNOWA

Bardzo atrakcyjna działka budowlana
pod inwestycje mieszkaniową o powierzchni 5,6 a.
Działka w pełni uzbrojona, teren płaski
o regularnym kształcie. Cicha i spokojna okolica.
PUM: 630 m²
Tel. 666−830−383

Sprzedam działkę w okolicach Czorsztyna
pod budowę domu lub pensjonatu
Piękny widok na Tatry, Jezioro Czorsztyńskie i zamek w Niedzicy
3 km od wyciągu narciarskiego w Kluszkowcach
Tel. 0691-029-840 wieczorem

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.
www.krn.pl

Sprzedam
działkę inwestycyjną
o pow. **3 ha**, **szerokość 142 m,**
długość około 200 m.
Działka leży przy E4 w miejscowości Dębno, wszystkie media na działce.
Cena 80 zł/m2.

Tel. 0601-267-287

- **ul. Gutenberga,** Ruczaj, 55 m², 2 poziomy, vis-a-vis Kampusu UJ, I poziom: pokój z aneksem kuchennym, balkon, WC; II poziom: dwa pokoje, garderoba, łazienka z WC. Możliwość wynajmu garażu w tym samym budynku. Bardzo dobra komunikacja autobusowa. Cena 352.000 zł. Tel. 0602-774-879, e-mail: nfkreine@cyf-kr.edu.pl
- **Kraśnik,** 47 m², ładne, ciche, zadbane mieszkanie. Cena 140.000 zł. Tel. 0510-045-277, e-mail: machias@wp.pl
- **ul. Krzywda,** 53,10 m², 2 pokoje, II p., własnościowe, ładnie urządzone, parkiet. Blok z 2000 r., okolice Tandety. Cena 345.000 zł. Tel. 0509-055-767
- **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej,** 54 m², 2 pokoje, łazienka, toaleta, jasna kuchnia, własnościowe. Teren prywatny, ogrodzony, brama wjazdowa. Mieszkanie przestronne, balkon, piwnica. Cena 350.000 zł. Tel. 012-357-37-35
- **Luboń,** Lasek, 51 m², 2 pokoje, osobne wejście, osiedle zamknięte, strzeżone w godz. 22-6, miejsce parkingowe. Dół-korytarz, góra-pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka. W cenie zabudowa kuchni+ barek z krzesłami. Czynsz – 140 zł. Spokojna okolica, w pobliżu centrum handlowe Auchan. Mieszkanie nie jest obciążone hipoteką. Cena 235.000 zł. Tel. 0695-805-370, e-mail: magdalena.wardega@wp.pl
- **Maków Podhalański,** 49 m², po kapitalnym remoncie umeblowane. Cena 185.000 zł. Tel.033-877-39-47 , e-mail: dario55@vp.pl
- **ul. Marchołta,** Prądnik Czerwony, 57 m²,I p.,w okolicach Parku Wodnego, Multikina (0,5 km)., 2 pokoje (21 m² i 10 m²), oddzielna, duża jasna kuchnia, łazienka, przedpokój, loggia. Blok ogrodzony, ogrzewanie gazowe. Czynsz ok. 170 zł. Cena 382.000 zł. Tel. 0602-697-359 (dzwonić w godz. 12-16), e-mail: trader25@wp.pl
- **ul. Mazowiecka,** 90 m², 3 pokoje z kuchnią, po kapitalnym remoncie, super komfortowe, w zadbanej kamienicy. Sprzedam lub zamienię na działkę budowlaną lub dom w rozliczeniu. Cena 7900 zł/m². Tel. 0502-155-716
- **ul. Meissnera,** 59 m², 3-pokoje, wysoki standard. Możliwość sprzedaży z wyposażeniem. Sprzedam pilnie – właściciel. Cena 480.000 zł. Tel. 0507-228-128
- **ul. Morelowa,** Wola Justowska, 69 m², parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, balkon, doprowadzone do stanu deweloperskiego, teren ogrodzony i monitorowany. Budynek posiada prawomocne pozwolenie na budowę: rozpoczęcie budowy pod koniec lipca 2009. Apartament doprowadzony będzie do stanu deweloperskiego. Cena 749.000 zł. Dodatkowo można dokupić: garaż w cenie 35.000 zł,

Sprzedam nowe domy:
Kraków - Sidzina,
ul. Petrażyckiego.
Gaj - gm. Mogilany, ul. Zadziele

Telefon 602 755 654

Wieliczka
Wolno stojący 210 m2
Do zamieszkania, nowy, wykończony wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona, zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł
Tel. 0508 32 46 15

www.krn.pl

Najnowsze analizy krakowskiego rynku nieruchomości tylko w portalu KRN.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH
Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie
Masz dość przeglądania gazet i portali w poszukiwaniu ofert prywatnych?
SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL
e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

KRAKÓW-ŚRODMIEŚCIE
mieszkanie dwupoziomowe 64 m²
w budynku 3 rodzinnym, ogródek 100 m², wykończone, do zamieszkania,
cena 380 000 zł
Informacje tel. 502 021 434, 012 411 62 11

piwnica 2900 zł/m². Tel. 0601-776-436

- **ul. Nowowiejska,** Krowodrza, 38 m², V piętro, 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, WC, loggia z widokiem na Kopiec Kościuszki, piwnica 4,5 m²; jasne, ustawne, na podłogach parkiety, okna plastikowe. Cena 339.000 zł. Tel. 0691-868-651, e-mail: przemekbabik@o2.pl
- **os. Oświecenia,** 52 m², II/VIII p., 2 pokoje, blok z 2002 r. Cena 322.000 zł. Tel. 0662-112-682
- **os. Piastów,** 27,10 m² + komórka lokatorska, duży balkon, nowe, wykończone, sprzeda właściciel. Cena 195.000 zł. Tel. 0507-026-510
- **Piotrków Trybunalski,** os. Wyzwolenia, 48 m², po modernizacji. Posadzki - terakota, podłogi - panele, okna PCV, w cenie częściowo meble, ogrzewanie miejskie. Na osiedlu 2 przychodnie zdrowia, 3 apteki, sieć sklepów, szkoły, bank. Przystanki MZK, do centrum pieszo - 7 min. Cena 140.000 zł. Tel. 0668-425-080, e-mail: warys1@op.pl
- **ul. Pl. Nowy,** Kazimierz, 82 m², 3 pokoje, budynek z 2001 roku; dwupoziomowe; parter: salon z umeblowanym aneksem, przedpokój, WC; piętro: 3 pokoje, łazienka z szafkami, przedpokój z zabudową, antresola, okna na podwórko, zieleń. Cena 895.000 zł. Tel. 0691-676-091, e-mail: olbertj@op.pl
- **Pruszków,** Centrum, 48 m², 3 pokoje, kuchnia widna, łazienka po remoncie, piwnica, stan - do zamieszkania. Cena 285.000 zł. Tel. 0697-501-533, e-mail: sylwiawysocka@wp.pl
- **ul. Radzikowskiego,** 36 m², 2-pokojowe, I p., nowe, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, hol, duży balkon, winda, ładnie wykończone. Idealne jako inwestycja. Cena 276.000 zł. Tel. 0501-741-142
- **Rzeszów, Pobitno** 86 m², do zamieszkania, komfortowe, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, salon z wyjściem na kuchnię, trzy pokoje, łazienka, WC, przedpokoju z garderobą, duży balkon z widokiem na Rzeszów, teren zielony, okna na trzy strony świata. Duża piwnica z solidnym regałem na całej jednej ścianie. Cena 395.000 zł. Tel. 0697-088-820, 0697-088-822, e-mail: arti-_n@interia.pl
- **Świebodzin,** 105 m², centrum miasta, 2 kondygnacje. Na piętrze i na parterze po 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parter (75 m²)idealny na działalność gospodarczą, własne c. o. gazowe. Do mieszkania przynależą piwnice i strych. Przy domu mały ogródek. Cena 350.000 zł. Tel. 0606-668-689, e-mail: mieszkanie105@o2.pl
- **Toruń,** Na Skarpie, 109,20 m², dwu poziomowe, teren monitorowany, ogrodzony, spokojna okolica. Cena 406.000 zł. Tel. 0604-968-167, e-mail: marek@kleopatra.com.pl
- **Warka,** 78 m², 4 pokoje, garderoba, kuchnia, WC, łazienka, duży przedpokój, garaż, pomieszczenie gosp. i piwnica. Mieszkanie po remoncie, nowe okna PCV, wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna, nowa glazura. W przedpokoju panele. Zielona okolica. Cena. 250.000 zł - do negocjacji. Tel. 0696-640-380, e-mail: menka.ch@interia.pl
- **Warszawa,** Mokotów, 50,50 m², osiedle strzeżone, salon 22 m² z umeblowanym i wyposa-

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości. **www.krn.pl**

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS–em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"
Wyślij SMS na nr 7268. Koszt SMS–a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS–a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS–ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:
a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

żonym aneksem kuchennym 5,4 m², sypialnia 13,9 m², hall 4,9 m² z szafą wnękową ,łazienka 4,3 m², podziemne miejsce postojowe. Bardzo dobra lokalizacja. Cena 520.000 zł. Tel. 0606-706-418, e-mail: zyszkoj@op.pl

- **Warszawa,** Ursynów, 163,20 m², balkon od strony południowej przestronne, widne. Odświeżone w 2005 roku.1 poziom: przedpokój, pokój 5,5 m², pokój 15 m², łazienka 6 m², WC; 2 poziom: kuchnia 10,8 m², spiżarka , salon 30 m (kominek); 3 poziom: pokój 14 m², pokój 8 m², łazienka, antresola 6 m²; 4 poziom: poddasze użytkowe ok. 53 m². Cena 1.000.000 zł. Tel. 022-646-17-12 , e-mail: alfa.beta@orange.pl
- **Wrocław,** Centrum, 63 m², bardzo ładne kameralne mieszkanie, 15 min. do rynku, wyremontowane w 2008r., sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie. Cena 440.000 zł. Tel. 0516-016-746, e-mail: m.a.dardzinska@wp.pl

Domy

- **Biała Podlaska,** 100 m², stan surowy-otwarty. Cena 120.000 zł. Tel. 0503-187-587, e-mail: komilas@wp.pl
- **ok. ul. Bieżanowskiej**, 150 m², dz. 4,50 a, atrakcyjna lokalizacja, z cegły, ocieplony i otynkowany, kryty dachówką; przyziemie: 4 pomieszczenia gospodarcze, hol, kotłownia, garaż; piętro: 3 pokoje z balkonami, hol, łazienka, jasna kuchnia; poddasze: ok. 80 m² do adaptacji, ogrzewanie gazowe, spokojne i ciche miejsce. Cena 555.000 zł do negocjacji. Tel.0602-256-001, e-mail: agnieszka.krzystek@poczta.fm
- **Bibice,** 84 m² + 20 m² poddasze, w zabudowie szeregowej, nowopowstające osiedle ,, Słoneczne Tarasy''. Parter: salon, kuchnia toaleta, hall. Piętro: 3 sypialnie i łazienka. Powierzchnia ogródka 35 m². Termin realizacji inwestycji III kwartał 2009 roku. Cena 429.000 zł. Tel. 0790-044-137, e-mail: agnes_s@poczta.onet.pl

Atrakcyjną nieruchomość w południowej części Krakowa sprzedam.
Tylko poważne oferty.
Tel. 0602-755-654

Gaj - Kraków
nowy do zamieszkania
189m2 powierzchnia całkowita
tel 602 783 717

www.krn.pl
Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

GEOINFO
Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.
31-444 Kraków, ul. Ładna 14
tel./fax 413-75-30, 411-75-23

- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **EKSPERTYZY I OPINIE TECHNICZNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl
e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

gmina JERZMANOWICE

GOTKOWICE
przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a położona przy dojazdowej drodze asfaltowej do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa. Prąd na działce, inne media w drodze obok.
Cena 160 000 zł
Informacje tel. 501 436 937

- **Bronowice,** część domu z oddzielnym wejściem, 50 m², dz. 1,1 a, dwupoziomowe. Cena 300.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Ciechanowiec,** 520 m², 3-kondygnacje. Parter można przeznaczyć na handel, usługi; osobne wejścia na każdą z kondygnacji, 3 niezależne źródła ogrzewania, 2 niezależnie ujęcia wody. Całą posesja (800 m²) jest ogrodzona i zagospodarowana. Cena 280.000 zł. Tel. 086-277-11-61, 0605-882-757, e-mail: aga-2009@tlen.pl
- **gm. Czosnów, Augustówek**, 286 m², dz. 28 a, stan deweloperski, do centrum W-wy 33 km. Wszystkie media sieciowe za wyjątkiem kanalizacji (w trakcie przyłączania). Na ścianach karton- gips., blacho dachówka. Garaż na 2 auta. Teren ogrodzony siatką metalową. Cena 925.000 zł. Tel. 0602-693-602, e-mail: tdabrowa@eranet.pl
- **Czyżyny,** ok. 160 m², dz. 4,7 a, mały ogród, dwa garaże. Dom do niewielkiego remontu. 15 min tramwajem do dworca. Sprzeda właściciel. Cena 520.000 zł. Tel. 0662-028-034.
- **Gdańsk Wrzeszcz** 305 m², dz.: 6,45 ha, bardzo dobra lokalizacja, ok. 200 m od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Więcej na : www.dom-na-Hubala.pl Cena 2.290.000 zł. Tel. 0723-303-030, e-mail: lesio56@o2.pl
- **gm. Iwanowice,** 80 m², dz. 12,60 a, drewniany na podmurówce kamiennej, częściowo podpiwniczony, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, sień na przestrzał domu, 2 wejścia do domu, strych, piękny ogród. Do centrum Krakowa, ok. 20km. Cała posesja ma 47a, projekt podziału przy sprzedaży: dom z 12,6a – 230.000 zł; następna działka 12,6 – 150.000zł, oraz działka 20,8a - 210.000 zł. Cena całości 570.000 zł, do negocjacji. Tel. 0507-079-299, e-mail: adamska99@gmail.com
- **Jonkowo,** 150 m², dz. 9,57 ha, parterowy, z 2005 roku w pełni wykończony, do zamieszkania od zaraz. 3 sypialnie, duży salon z jadalnią i kuchnią. 2 łazienki, garaż w budynku. Działka ogrodzona i zagospodarowana. W cenie zabudowa kuchni ze sprzętem AGD oraz zabudowa w przedpokoju i garderobie. Cena 550.000 zł. Tel. 0509-320-991, e-mail: zagumny_krzysztof@wp.pl
- **ok. Korzkiew, Grębynice**,14 km od Krakowa, 140 m², dz. 7,70 ha, enklawa 4 domków; parter: wiatrołap, holl, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż, 16 m² taras; poddasze: 3 sypialnie, 3 balkony, garderoba, łazienka, holl; widok na Dolinę Korzkiewską. Cena 650.000 zł. Tel. 0509-235-313, e-mail: mawieczorek@poczta.onet.pl
- **Kościan,** 240 m², dz. 5,16 ha, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka; na piętro prowadzą przestronne schody; na piętrze salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, 2 pokoje, pralnio- suszarnia, oraz sypialnia z łazienką; duży ogród, garaż. Cena 560.000 zł. Tel. 0502-262-260, e-mail: motelik@o2.pl

WYNAJEM
650 m2 nowy budynek wolnostojący przy głównej ulicy, duże witryny, parking, Wybickiego, Krowodrza
Cena 38.000 zł
Tel. 602 692 161 – właściciel

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.
www.krn.pl

BRONOWICE MAŁE

Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a. Parter: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. Piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m2 – do remontu).
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

Teraz wszystkie ogłoszenia prywatne w jednym miejscu!

SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL

e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **Libertów,** 4,13 km od Rynku Głównego, 1,5 km od autostrady A4. Pow. 360 m² + 40 m² piwnice, wolnostojący, dz. 1,8 ha (w tym 1,1 ha lasu, sad, staw, 0,4 ha z domem ogrodzone siatką i murem). Studnia głębinowa. Cena 1.600.000 zł. Tel. 0504-703-370
- **gm. Michałowice,** 148 m², dz. 6,48 a, 10 km od Krakowa. Dworek, nowy, komfortowy, wykończony, kominek, alarm, rolety, kuchnia z AGD, działka ogrodzona. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814
- **gm. Michałowice,** Komora, 220 m², dz. 5 a, 10 km od rynku głównego w Krakowie, zabudowa bliźniacza, z 2007 r., wykończony, umeblowany, wysoki standard, na działce murowany basen. Cena 1.250.000 zł. Tel. 0696-600-471.
- **gm. Michałowice,** 10 km od Krakowa, 148 m², dom typu dworek, nowy, komfortowo wykończony, w cenie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia oraz łazienka. Ceramika, kominek, alarm, rolety. Dz. 6.48 a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814
- **Mydlniki,** 140 m², dz. 18 a, pełne media. Cena 900.000 zł. Tel. 0513-008-571
- **Mydlniki,** 140 m², dz. 9 a, pełne media. Cena 500.000 zł. Tel. 0515-240-325
- **Olsza, ul. Ptasia**, działka 11 a, drewniany, prąd, woda, kanalizacja. Cena 920.000 zł. Tel. 0507-781-580, 012-425-10-41
- **Ostróda, okolice Tarda**, 130 m², dz. 11,94 a, dom całoroczny na Warmii, własność hipoteczna, szczegóły www.tarda.webpark.pl. Cena 860.000 zł. Tel.0798-716-694, e-mail dsi-noeuropa@post.pl
- **ok. Pruszcza Gdańskiego,** 110 m², działka: 11 a, nowe okna ,nowy dach, ogrzewanie gazowe, na posesji pomieszczenie gospodarcze z garażem o pow. 50 m². Tel.0667-615-938 , e-mail: tbblock2@interia.pl
- **Pszczółki,** 256 m², dz. 10,43 ha, wolnostojący, typu bungalow , nowe osiedle. Parter: salon (kominek), kuchnia (umeblowana ze sprzętem AGD), jadalnia, sypialnia, łazienka, WC, hol, kotłownia, pom. gosp. Poddasze : sypialnia, pokój, łazienka, hol. W garażu brama na pilota, instalacja alarmowa z powiadomieniem, okolica zagospodarowana. Do centrum Gdańska 25 km. Cena 799.000 zł. Tel. 0606-701-284, e-mail: kamibasia20@wp.pl
- **Sieraków,** 8 km od Krakowa, 200 m², dz. 69 a, kryty gontem, komfortowy, oryginalnie zaprojektowane wnętrze. Salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, pokój bilardowy, garaż. Działka widokowa, ogrodzona. Cena 1.990.000 zł. Tel. 0601-201-331
- **Skawina,** 216 m²,dz. 5,24 a,6 pokoi, 2 łazienki, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, garaż. Budynek wykonany w wysokim standardzie z najlepszych materiałów. Działka ogrodzona z bramą automatyczną. Wyjątkowo ciche miejsce. Posiada certyfikat energetyczny. Cena 715.000 zł. Tel. 0515-101-301, e-mail: iwana@onet.pl
- **Skawina,** 216 m², dz. 5,24 a, eleganckie domy w wyjątkowym miejscu. budynek wykonany w wysokim standardzie z najlepszych materiałów, wyposażony w instalację elektryczną,

www.krn.pl

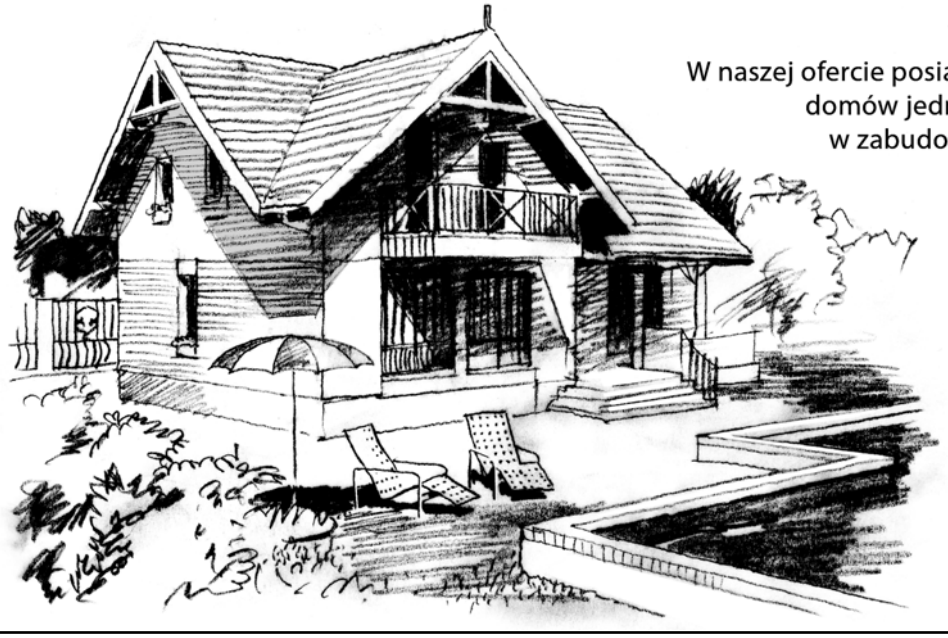
Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

gazową, kanalizacyjną. kompletna instalacja alarmowa, monitoring. 6 pokoi + 2 łazienki, salon z kominkiem, kuchnia ,jadalnia, garaż, działka ogrodzona z bramą automatyczną posiada certyfikat energetyczny. Cena 715.000 zł. Tel. 0515-101-301, e-mail: iwana@onet.pl

- **Trojanowice**, 204 m2. Rozkład pomieszczeń. Parter: salon, gabinet, łazienka, kuchnia, jadalnia, dwa garaże, kotłownia z pralnią. Piętro: 3 sypialnie, łazienka i garderoba oraz hol. Działka 6,4 a. Solidne materiały. Ciekawa bryła. Możliwość kupna domu na siedzibę firmy. Cena 590.000 zł. Tel. 0664-091-281
- **ul. Tyniecka**, 224 m2, dz. 10,5 a, nowy, częściowo wykończony, ocieplony, instalacje: co, gaz, woda, prąd, kanalizacja. Cena 1.500.000 zł. Tel. 0502-655-729, 0502-052-215.
- **Warszawa**, Wawer, 200 m2, dz. 4,26 ha, pół bliźniaka, instalacja elektryczna, grzeWCza, wodno kanalizacyjna. Położone tynki, przygotowana instalacja do nagłośnienia kina domowego i plazmy, okna plastikowe, dach ocieplony, garaż. Cena 680.000 zł. Tel 0601-676-732, 058-524-42-32, e-mail: t.kopek@veltra.pl
- **Wejherowo**, 270 m2, dz. 6,53 a, dwurodzinny, ze skośnym dachem pokrytym blachą i zadaszonym tarasem. Parter: 2 pokoje, duża kuchnia, łazienka. Parter połączony z lokalem użytkowym o pow. ok. 60 m2 i dwoma garażami. Piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena 630.000 zł. Tel. 0504-095-515, e-mail: roman@apiko.com.pl
- **Węgrzce Wielkie** 140 m2, dz. 4,5 a, 5 km od granicy Krakowa; 4-letni,w pełni wykończony; alarm; działka zagospodarowana, ogrodzona. Cena 699.000 zl. Tel. 0609- 664-848
- **gm. Wielka Wieś, Dębło**, dz. 9 a, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, strych do adaptacji, piwnica. Cena 550.000 zł. Tel. 0602-887-633
- **ul. Wielogórska, Podgórze, Tyniec**, 160 m2, dz. 9,30 a, parterowy z garażem i użytkowym poddaszem, w stanie surowym zamkniętym. Wybudowany wg projektu firmy Archon pt. „ Dom w fuksjach 3 ''. Parter: hol, łazienka, kuchnia, pokój dzienny, garaż; poddasze: hol, 4 pokoje, garderoba, łazienka. Cena 716.900 z VAT. Tel. 0608-257-988, 0505-053-639, e-mail: iwona@relaksbud.pl

e-projektydomow.pl

BIURO SPRZEDAŻY GOTOWYCH PROJEKTÓW DOMÓW



W naszej ofercie posiadamy **ponad 3000** projektów domów jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz budynki wielorodzinne i gospodarcze.

Sprawdź naszą ofertę na:
www.e-projektydomow.pl

Biuro Sprzedaży
Al. Słowackiego 39 pok. 50
31-159 Kraków
tel. 012 622 71 32
kom. 0 500 210 383
kom. 0 664 484 278
email: projekty@krn.pl

■ **121 m2**

■ **Cena 490 000 zł brutto**

- **ul. Wiosenna**, 155 m2, działka 3,50 a, nowy, umeblowany, niezamieszkały dom. Jeden z 5 segmentów – narożny. Parter: kuchnia, garderoba, WC, hall; I piętro: 3 sypialnie, łazienka (wanna, kabina, WC, podwójna umywalka). Technologia tradycyjna. Ogródek urządzony. Cena 1.350.000 zł. Tel. 0512-513-357 e-mail: joanidis@interia.pl
- **Wodzisław**, 70 m2, pow. całkowita 400 m2, 2 pokoje, duża kuchnia, trzeci pokój do generalnego remontu. Możliwość rozbudowy, media, wspólna brama wejściowa. Cena 140.000. Tel. 0604-461-353, proszę dzwonić w godz.10-22.
- **Zelków**, 170 m2 z garażem, działka 6,92 a, wolnostojący, częściowo wykończony, instalacja: CO, wodno kanalizacyjna, elektryczna; doprowadzony gaz, zrobione wylewki i tynki wewnętrzne. W pobliżu Dolina Kluczwody. Cena 590.000 zł. Tel. 0519-522-916, e-mail: adalbertem@onet.eu
- **ok. Zielonek**, 130 m2 + 23 m2 garaż, działka 5,8 a. Stan zamknięty z oknami, drzwiami, bramą garażową sterowaną zdalnie. Ocieplony i pokryty tynkiem silikonowo-silikatowym. Ogrodzenie, podjazdy z kostki brukowej, niwelacja ogrodu, videodomofon. Bez wykończenia wnętrza. Możliwość wykończenia za dodatkową opłatą 85.000 zł pod klucz z piecem i grzejnikami. Rozkład pomieszczeń. Parter: pok. dzienny, jadalnia, kuchnia, spiżarnia, łazienka, garaż, wiatrołap. Piętro: 3-4 sypialnie. Dwa tarasy. Media gaz, prąd, woda, szambo (kanalizacja do 1 roku). Cena 525.000 zł. Tel. 0664-091-281.
- **Zielonki Marszowiec**, 123,66 m^2, dz. 0,47 a. Nowy, wykończony, 3 kondygnacje, środkowy segment szeregówki, taras, balkon. Osiedle zamknięte, monitorowane, postojowe, ogródek. Cena 599.000 zł do niewielkiej negocjacji. Tel. 0606-141-146, e-mail: krakowianka78@tlen.pl
- **Zielonki,** 176 m^2, dz. 4 a, Połowa bliźniaka położona w Zielonkach przy ul. Kanadyjskiej, gotowa do zamieszkania. spokojna okolica. Dobry dojazd do Krakowa. Cena 700.000 zł. Tel. 0500-216-311, e-mail: l.pelc@wp.pl

Działki

- **ul. Agatowa,** Bieżanów, 1,13 ha, pod inwestycję, WZ na 5 budynków czterokondygnacyjnych - PUM ok. 6500 m^2. Ładnie położona. Cena 2.256.859 zł. Tel. 0664-054-642, e-mail: dzialkaoferta@op.pl
- **Alwernia**, 9 a, blisko drogi Kraków – Oświęcim, budowlana, widokowa, media przy działce. Cena 69.000 zł. Tel. 0123-532-769
- **Balice**, 49 a, w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska, autostrady A4, wszystkie media, WZ - obiekt biurowo magazynowy, oferta ważna do 31.09.2009. Cena 790.000 zł. Tel. 0603-608-289, e-mail: dawiec.pawel@wp.pl
- **ul. Chełmońskiego**, Krowodrza,10,89 a (20x50 m), do centrum 15 min. do drogi olkuskiej 5 min, do obwodnicy Krakowa, oraz autostrady katowickiej 10 min. Media w odległości 50 - 150 m. Dojazd polną drogą. Cena 700.000 zł. Tel. 0503-435-982, 012-636-24-56, 0509-669-143, e-mail: samotnagwiazda@op.pl
- **Chynów,** 1,80 ha, z możliwością podziału na mniejsze, kształtna, położona przy lesie. Media: woda, prąd, gaz i telefon. Cena 810.000 zł. Tel. 0506-025-752 , e-mail: ezzo@poczta.onet.pl
- **Długołęka,** 16 a, media, w środku zabudowań. Cena 250.000 zł do negocjacji. Tel. 0696-867-234, e-mail: edi70@vp.pl
- **ok. Jeleniej Góry,** Dziwiszów, 3,57 ha, rolno-budowlana na terenie Łysej Góry, widok na Kotlinę Jeleniogórską, Karkonosze i Pogórze Kaczawskie, grunt objęty dopłatami, w zimie służy jako stok narciarski, parking i miejsce

www.krn.pl

Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

pod ,,małą gastronomię. Grunt podzielony na 3 działki o pow. 10249 m², 17173 m² i 8318 m². Cena całości 642.600 zł, pojedyncze działki 45 zł/a (budowlane), 15 zł/a (rolno-budowlane). Tel. 0603-954-845, 075-764-93-45 , e-mail: elamariak1@wp.pl

- **gm. Jerzmanowice,** 48 a , 56 a i 2 a, przy drodze olkuskiej, komercyjne, na dużą reklamę. Cena 6000 zł/a i 20.000 zł/a. Tel. 0603-963-176 , 012-357-14-89 wieczorem.
- **Kowalewko, okolice** Mława, 21,50 a, budowlana, uzbrojona, 3 km od trasy E7 Warszawa-Gdańsk. Cena 43.000 zł. Tel. 0604-917-981, e-mail: mariuszkowalczyk23@wp.pl
- **Kraków, okolice** Narama, 23,70 a (20x118 m), widokowa, budowlana MR2, uzbrojona. Cena 199.000 zł. Kontakt e-mail: dzialka_narama5@interia.pl
- **Libertów,** 91 a, komercyjno-budowlana, 200 m od Zakopianki, przy drodze wewnętrznej asfaltowej, wszystkie media. Na działce stoi dom z 1936 r. oraz rozpoczęta jest budowa. Cena 3.000.000 zł. Tel. 0788-001-986.
- **gm. Mogilany, Gaj**, atrakcyjna, budowlana, uzbrojona. Cena 270.000 zł, do negocjacji. Tel. 603-985-846
- **Otrębusy,** 8,20 ha, rolna z możliwością zabudowy Bardzo dobra lokalizacja. Media 50 m od działki. Cena 289.000 zł. Tel. 0607-262-698, e-mail: twarowskaagnieszka@vp.pl
- **Piekło, Przywidz,** 9 a, niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie prostokąta, częściowo uzbrojona , w centrum miejscowości, przy jeziorze i lesie. Działka dostępna w drodze licytacji ustnej przetargu nieograniczonego. Cena 65.000 zł. Tel. 0586-825-069, e-mail: informatyk@przywidz.pl
- **Podłęże**, 20 a, przy drodze do Niepołomic, budowlana. Cena 300.000 zł. Tel. 0608-338-586
- **Prądnik Biały,** 3,58 a, stary dom do kapitalnego remontu lub budowa od podstaw. Cena 299.000 zł. Tel. 0603-939-331.
- **Przechlewo,** 10,76 a, budowlana, uzbrojona. Pozwolenie na budowę. Cena 45.000 zł. Tel. 0606-631-418, e-mail: traperskapsiarnia@wp.pl

INDECO®
wygodne mieszkanie
GARDEROBY ● PAWLACZE ● BIBLIOTEKI ● ZABUDOWA WNĘK ● SZAFY WOLNOSTOJĄCE ● MEBLE BIUROWE ● PRODUKCJA DRZWI PRZESUWNYCH ● HURT - DETAL
Kraków, ul. Na Błonie 54
tel./fax 012 638 58 49
tel. kom. 0504 26 44 88
apresto@vp.pl

- **Radwanowice,** 20,62 a, budowlana, prostokątna, 14 km od Krakowa. Warunki tech. przyłączenia do mediów, pozwolenie na przyłączenie do drogi gminnej, wyłączona z produkcji rolnej, plan zagospodarowania, mapy. Warunki tech. Dla 2 domów jednorodzinnych. Cena 260.000 zł. Tel. 0502-132-737, e-mail: plygawko@gmail.com
- **Rokitnica,** 10 a, budowlane do zabudowy jednorodzinnej dobra lokalizacja, blisko Pruszcza Gd. i Gdańska. Cena 120.000 zł. Tel. 0586-833-993, e-mail: andrzej.st15@wp.pl
- **Rożnowa**, 13,61 a, widokowa, miejscowość Rożnowa, w sąsiedztwie nowo wybudowanego domu oraz lasu, blisko Wieliczki, dobra komunikacja z Krakowem. Cena 185.000 zł. Tel. 0603-766-121, e-mail: asbyrd@interia.pl
- **Skotniki** 29 a, do przekształcenia, media, stary dom. Cena 50.000 zł/a. Tel. 0601-896-217
- **ok. Słomnik, Biskupice**, 28 a, budowlana, media obok. Cena 12.000 zł/a. Tel. 012-649-86-86, 0503-995-549.
- **Staniątki,** 20 a , budowlana, przy drodze do Niepołomic, wszystkie media. Cena 300.000 zł. Tel. 0608-338-568
- **Stare Dębniki,** 1138 m², druga linia zabudowy, kształtna, wszystkie media, WZ w trakcie. Tel. 0664-900-492
- **Szyce,** 10,6 a, budowlana, media w granicy, kanalizacja, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową. Cena 270.000 zł. Tel. 032-643-07-43
- **Szyce,** 2 działki o pow. 9 a, płaskie, wym. 32x28 m i 22x41 m, w pełni uzbrojone w 2 i 3 linii zabudowy od drogi Olkuskiej, 7 km od

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości. **www.krn.pl**

Agencja pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami „Przytulny Kącik”
30-110 Kraków, ul Kraszewskiego 25/1
www.przytulny.krakow.pl
tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50
e-mail: pk@ruczaj.pl

PRZYTULNY KĄCIK OFERUJE:

Sprzedaż:
Dom w Bosutowie – stan surowy otwarty – 170 m2, działka 12 a – 499 000 zł
Dom z 2007 r. w pełni umeblowany – Kocmyrzów – 154 m2 pow. użytkowej – 900 000 zł
Mieszkanie na os. Piastów – 2 pokoje – 34 m2 – 198 000 zł
Mieszkanie na ul. Kobierzyńskiej – 2 pokoje – 52 m2 – 295 000 zł
Działka pod zabudowę wielorodzinną – Ruczaj – 35 a – 7 000 000 zł
Działka z domem (do remontu lub rozbiórki) – Prądnik Biały ok. ul. Pachońskiego – 3,5 a – 285 000 zł
Działka komercyjna z halą magazynowo-biurową – ul. Zawiła – 38 a – 2 800 000 zł
Działka rolno-budowlana w Mogilanach – cicha zalesiona okolica – 38 a – 400 000 zł
Działka rolna z możliwością zmiany na budowlaną – 21 a – Bosutów/k. Batowic – 250 000 zł

Wynajem:
1. Na działalność gospodarczą:
- czteropokojowe mieszkanie w kamienicy - Plac Inwalidów – 120 m2 3800 zł

2. Mieszkania:
- kawalerka umeblowana – ul. Ks. Meiera – 34 m2 – 900 zł
- kawalerka umeblowana – ul. Borkowska – 35 m2 – 1000 zł
- mieszkanie 3 pokojowe umeblowane – wysoki standard – ul. Łokietka – 70 m2 – 1800 zł
- mieszkanie dwupoziomowe – Prądnik Czerwony ul. Nuszkiewicza – 64 m2 – całość: 2000 zł
- dom typu bliźniak – ul. Białoprądnicka – 200 m2 – 4000 zł

Makro. Dojazd drogą o szer. 6 m jako współwłasność. Cena 290.000 zł. Tel. 0503-026-250 , e-mail: maciejowski7777@amorki.pl

- **gm. Tokarnia, Krzczonów**, 8 a, budowlana, prąd na działce,; w pobliżu woda, gaz, telefon. Cena 40.000 zł. Tel. 012-274-00-14, 0607-695-097.
- **gm. Udanin Lusina,** 53 a, woda i prąd blisko działki. Dojazd drogą utwardzoną. Cena 25.000 zł - do negocjacji,. Tel. 0665-747-304, e-mail: magda.wierzbicka@wp.pl
- **Wadowice, ok. Mucharz,** 50 a, inwestycyjna, przy trasie krajowej E28 Bielsko-Zakopane. Cena 500.000 zł. Tel. 0696-080-945, e-mail: gamar@vp.pl
- **Wadowice,** 65,12 a, budowlano-rolna; ok. 1/3 budowlana, 1/3 rolna, 1/3 staw hodowlany; media w drodze: gaz, prąd, woda; kanalizacja na działce; dojazd drogą asfaltową. Cena 3.500 zł/ a. Tel. 0604-265-966
- **Wieliczka,** 57,70 a (109x55 m) , wszystkie media na działce obok. Decyzja w planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na PU. Cena 1.150.000 zł. Tel. 0606-479-189, e-mail: marcin.jarnot@wp.pl
- **ok. Wieliczki,** 78 a, budowlana, nasłoneczniona, południowa; pełne media: prąd, woda, gaz, w pobliżu domy jednorodzinne. Cena 18.000 zł/a. Tel. 0601-867-455
- **gm. Wielka Wieś, Modlnica** , 10 a lub 20 a, cała budowlana. Cena 27.000 zł/a. Tel. 0600-487-267, e-mail: mazurooo@tlen.
- **woj. wielkopolskie, Kowanowo**, 7,04 a, budowlana, płaska, prostokątna, dostęp do drogi publicznej. na nowo powstałym osiedlu domków jednorodzinnych. Doprowadzona energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja, gaz w ulicy. Cena 110.000 zł. Tel. 0698-687-555, e-mail: kowanowo1@wp.pl
- **Wola Justowska, ul. Leśna**; 9,5 a. Tel. 0507-781-580, 012-425-10-41
- **Złoty Stok,** 60 a, na wzgórzu z widokiem na Góry Złote, koło Złotego Stoku (trasy narciarskie, kopalnia złota), droga utwardzona, złożony wniosek o przekształcenie na działkę budowlaną. Dodatkowo działka o pow. 100 000 m^2, w tym samym miejscu. Cena 180.000 zł - do negocjacji. Tel. 0516-016-746, e-mail: mandindo@tlen.pl

Inne

- **Biurowiec,** ul. Bronowicka, 2300 m^2, w całości wynajęty, możliwość rozbudowy. Tel. 0664-900-492
- **Budynki magazynowo-biurowe, Jędrzejów**, 1447 m^2, blisko centrum, działka 5000 m^2 z budynkiem 1287 m^2 (pomieszczenia magazynowe, biuro handlowe, WC), wiata 160 m^2, drogi utwardzone, sieć wodociągowa, kanalizacja, sieć elektryczna, telefoniczna oraz internet. Cena 680.000 zł. Tel. 0604-085-587, e-mail: bora10@poczta.onet.pl
- **Lokal biurowy,** Warszawa, okolice stadionu RKS Ursus, 42 m^2, budynek z 2004 roku . Duża witryna na ulicę, portiernia, ochrona, monitoring. Lokal znajduje się przy wejściu do głównej klatki budynku, gdzie jest portiernia wraz z ochroną. Przy budynku są miejsca parkingowe. Czynsz - 350 zł. Cena 42 zł - do niewielkiej negocjacji. Tel. 0692-419-117, e-mail: karolcia5@vp.pl
- **Pawilon handlowy,** Chorzów Batory, ul. Graniczna 11,20 m^2; wyposażenie: umywalka, szafa z lustrem, lada sklepowa, półki sklepowe, przymierzalnia, krzesła, grzejnik elektryczny, podłączony prąd i woda. Cena 13.999 zł - do negocjacji. Tel. 0880-202-609, e-mail: maciej_szmatloch@op.pl
- **Strych,** ul. Św. Krzyża, Stare Miasto, 475 m^2, strych z prawomocnym pozwoleniem na nadbudowę kamienicy. Po wykonaniu inwestycji powstanie 5 dwupoziomowych apartamentów. Cena 3.650.000 zł. Tel. 0502-149-635

www.krn.pl
Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

Do wynajęcia powierzchnie magazynowe i chłodnicze w Krakowie przy ulicy Nowohuckiej.

Pomieszczenia o powierzchni ok. 300 m2 i wysokości 6m, wiaty magazynowe, atrakcyjny teren o powierzchni 1 hektara bezpośrednio przyległy do ul. Nowohuckiej.
Bardzo dobry dojazd do magazynów z każdej części Krakowa. Teren ogrodzony i strzeżony. Magazyny posiadają rampę samochodową i miejsca parkingowe.
Posiadamy również podobne pomieszczenia w Częstochowie, Dąbrowie Górniczej, Dębicy i Zarszynie k. Sanoka.

Kontakt telefoniczny:
698 548 320, 668 070 781
lub e-mail : blaszczyk.renata@eskaholding.pl

- **Zakład produkcyjny,** Morawica, okolice Brzeziny, działka ogrodzona i monitorowana 10000 m², biuro i socjal. 300 m², hala produkcyjna ocieplona i ogrzewana 700 m², budynek z pokojami gościnnymi lub kwaterunkowymi 100 m², hala magazynowa 300 m². Woda, CO, siła, telefon, zakład po pełnej modernizacji w 2004 roku. Tereny przemysłowe. Cena netto 1.990.000 zł + VAT. Tel. 0505-073-517, e-mail: pkao@wp.pl

KUPNO

- **Działkę** w Krakowie lub okolicy, widokową, ze starym sadem owocowym, dużymi drzewami, lasem (plantacje wykluczone). Tel. 012-644-10-86, 0784-133-099.
- **Działkę** budowlaną, 4-7 a, w Krakowie, w okolicy: Bronowic, Pasternika, Zarzecza, itp.
- lub dom w zabudowie szeregowej, ok. 150 m², najlepiej do remontu. Tel. 012-638-75-87
- **Działkę** w Krakowie – w części północnej, od 0,5 ha do 2,0 ha, małe gospodarstwo rolne (lub pole role)około 1 h nadające się na założenie winnicy, duże nasłonecznienie. Położone na północ od Krakowa do 30 km. Cena 100 000 zł -200 000 zł, do uzgodnienia. Tel. 0501-416-851, e-mail: grzlem@gmail.com
- **Mieszkanie** 45-60 m², może być w stanie deweloperskim, oddane do użytku; wykluczona Nowa Huta, wielka płyta oraz parter. Tel. 0502-176-005

ZAMIANA

- **Dom,** Kraków, 127 m², działka 1560 m², w stanie surowym otwartym, prąd, woda, na mieszkanie 40- 50 m² z garażem w Krakowie. Tel. 0600-974-002
- **Dom**, Michałowice, 220 m² + strych 25 m², nowy, luksusowy. Zamienię na duże mieszkanie lub dwa mniejsze. Warunki do uzgodnienia. Tel. 0603-963-176, 012-357-14-89
- **Mieszkanie**, Mazowiecka 90 m², 3 pokoje z kuchnią, po kapitalnym remoncie, super komfortowe, w zadbanej kamienicy. Sprzedam lub zamienię na działkę budowlaną lub dom w rozliczeniu. Cena 7900 zł/m². Tel. 0502-155-716
- **Mieszkanie**, Warszawa, 65,00 m², dzielnica willowa kwaterunkowe widne balkon piwnica ogród, 3min.pieszo do Parku Kaskada. Zamienię na 30-50 m² w Gdańsku (Grodza Kamienna parter lub 1 piętro albo Plac Wałowy blisko Akademii Sztuk Pięknych parter lub 1 piętro). Cena: 15.000 zł. 0695-936-929, 0695-235-591, e-mail: babramowicz@wp.pl
- **Połowa bliźniaka**, Zielonki, , 176,00 m², dz. 4 a, zamienię na mieszkanie w Krakowie. Cena 700.000 zł. Tel. 0500-216-311, e-mail: lawmaker21@wp.pl

WYNAJEM

- **ul. Augustiańska**, Kazimierz, 55 m², 3 mieszkania po remoncie na 1,2,3 piętrze 55m², 46m², 45m². Cena 1.700 zł. Tel. 0504-170-598, e-mail: tonkin@tonkin.pl
- **ul. Białoprądnicka**, Prądnik Biały, 50 m², salon z otwartą kuchnią, wyposażone, widok z balkonu na ogród, nowe budownictwo, kameralne, strzeżone osiedle, bardzo dobry dojazd. Cena 1.300 zł. Tel. 0601-460-298
- **ul. Bujwida**, 38 m², 1- pokój, duża kuchnia, 2 balkony, wykończone i umeblowane w najwyższym standardzie, blisko centrum.. Mieszkanie jest po generalnym remoncie. Cena 1.600 zł. Tel. 0504-142-686, e-mail: pkonior@gmail.com
- **ul. Chmieleniec**, 42 m², 2 pokoje. Kaucja jednomiesięczna zwrotna. Cena: 1.300 zł+ opłaty za czynsz i media około 270 zł . Tel. 0605-422-968, e-mail: dobajg@wp.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości. **www.krn.pl**

- **ul. Chmieleniec**, 49,5 m², 2 pokoje z aneksem kuchennym; wysoki standard wykończenia, w pełni umeblowane, kuchnia urządzona. Chętnie pary - na dłuższy czas. Cena 1.500 zł. Tel. 0510-09-27-54
- **ul. Daszyńskiego**, 40 m², 2 pokoje, II p./IV, w pełni umeblowane i wyposażone, przy Hali Targowej i Galerii Kazimierz. Cena 1.400 zł + 267czynsz (w tym ogrzewanie i woda) + prąd i gaz. Tel. 0607-658-846, e-mail: wystepek@op.pl
- **Gdańsk, Osowa**, 56,4 m², 2-pokojowe, I piętro, jasne, przestronne, rozkładowe, balkon. Piękna i cicha okolica, bardzo dobra lokalizacja, spokojne sąsiedztwo. Cena 1.300 zł. Tel. 0601-691-893
- **Gdańsk Przymorze**, 30 m². 1 pokój + aneks kuchenny + łazienka z prysznicem i wc. Pełne wyposażenie, TV, po generalnym remoncie. Miejsce dla 2-3 osób. Cena 100 zł/doba. Tel. 0508-597-309, e-mail: logar@poczta.fm
- **ul. Kluczborska**, Krowodrza, 49 m², 2 pokoje, II/XI, pokoje umeblowane, kuchnia otwarta. Wykończenie wg indywidualnego projektu. Teren ogrodzony, monitorowany. Wolne od lipca. Cena 1.000 zł. Tel. 0784-742-573, e-mail: marcin.kosiorowski@db.com
- **ul. Kobierzyńska** 56 m², nowy, wykończony w wysokim standardzie apartament w zamkniętym kompleksie 3 bloków, W pełni wyposażona kuchnia, łazienka, salon. Cena 1.800 zł. Tel. 0608-095-919, e-mail: jpienkowska@poczta.onet.pl
- **ul. Kochanowskiego** 87 m², wysoki standard, strzeżone i monitorowane, miejsce parkingowe na dziedzińcu. Cena 4.000 zł + 400 zł + prąd + gaz. Tel. 017-862-04-37, 0697-730-093
- **ul. Kraszewskiego**, 52 m², 3 pokoje, oddzielna kuchnia i WC . W kuchni nowa lodówka a w łazience nowa pralka. Miejsce parkingowe za zamykana bramą. Ok. 15 min na piechotę na AGH, 20 min tramwajem na PK i UEK. Cena 2.300 zł. Tel. 0665-611-722, e-mail: robert.zajdel@krakow.ksg.pl
- **ul. Kremerowska**, 64,8 m², apartament w ścisłym centrum, 700 m do rynku głównego, w pełni urządzony i wyposażony. Kaucja 1 m-c. Cena: 1.800 zł + media ok. 250 zł. Tel. 0606-918-870, e-mail: talagier@op.pl
- **ul. Kremerowska**, 53 m², apartament po generalnym remoncie, w pełni urządzony i wyposażony, klimatyzacja, alarm. Cena 1.950 zł + media. Tel. 0606-918-870, e-mail: andrzej_talaga@op.pl
- **ul. Krowoderska**, Stare Miasto, 37 m²,1 pokój, parter, mieszkanie z 2005 r., wysoki standard, umeblowane i wyposażone. Zielona, bezpieczna okolica. Spokojne sąsiedztwo. Cena 1.680 zł + media. Tel. 012-634-00-67, e-mail: elyko@poczta.fm
- **ul. Królowej Jadwigi**, 37 m², kawalerka, duży pokoju, przedpokoju, łazienka, kuchnia z oknem, wyposażone, budynek z 2000 roku na ogrodzonym osiedlu, atrakcyjnie położone, do rynku ok. 15 minut spacerem. Cena 1.300 zł + ok. 270 zł. Tel. 0501-558-354 , e-mail: 20fox@wp.pl
- **ul. Lubostroń**, Podgórze, 70 m², 4 pokoje, 2 łazienki, 2 miejsca parkingowe. Mieszkanie w dobrym stanie. Kuchnia wyposażona. Studenci mile widziani. W mieszkaniu może mieszkać 5-6 osób. Cena 1.800 zł + 540 zł media, e-mail: wkosiba@poczta.onet.pl
- **ul. Nefrytowa**, 41 m², 2 pokoje, oddzielna kuchnia, narożny balkon, komfortowe, w pełni wyposażone; na osiedlu sklepy, przychodnia, poczta, fryzjer, przedszkole,

SPRZEDAM ● SPRZEDAM ● SPRZEDAM

KRAKÓW – RZĄSKA
Atrakcyjna działka w centrum,
10 arów, uzbrojona.

Telefon: 12 637-85-37
po godz. 19-tej

SPRZEDAM ● SPRZEDAM ● SPRZEDAM

www.krn.pl

Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

place zabaw dla dzieci. Cena 1400 zł. Tel. 0602-490-112, e-mail: aldona.godula@zamkor.pl,.

- **ul. Pl. Na Groblach**, Śródmieście, 39 m^2,2 pokoje z kuchnią, umeblowane dla 2-3 osób. Czas najmu minimum 1 rok. Kaucja 3000 zł. Cena: 1500 zł + media. Tel. 0512-174-066, e-mail: california1954@tlen.pl
- **Sosnowiec Centrum**, 44 m^2, wysoki standard. Wolne od połowy lipca. Cena 1.400 zł. Tel. 0502-54-92-97, e-mail: judyta.mogila@interia.pl
- **Tychy**, 65 m^2, wysoki standard, całkowicie umeblowany i wyposażony apartament. Kuchnia otwarta na salon. Budynek z 2006 r. Miejsce parkingowe. Cena 3.000 zł + media. Tel. 032-780-34-88 lub 0519-498-162, e-mail: edyta1815@vp.pl
- **Warszawa**, Centrum, 47 m^2, 3-pokojowe. Cena 2200 zł. Tel. 0504-009-102
- **Warszawa**, Mokotów, 55 m^2, mieszkanie w apartamentowcu, bardzo dobry standard. Możliwość umeblowania. Monitoring, portiernia. Cena 2.600 zł. Tel. 0501-711-522, e-mail: rsandomirska@wp.pl
- **Warszawa**, Białołęka, 40 m^2, 2-pokojowe z aneksem kuchennym, nowe, częściowo umeblowane, kuchnia wyposażona. Miejsce parkingowe. Mieszkanie idealne dla pracującej pary. Cena 1.450 zł. Tel. 0602-132-712, e-mail: karol29@poczta.onet.pl
- **Warszawa**, Wola, 20 m^2, wysoki standard, pełne, nowe wyposażenie. Idealne dla osoby/osób pracujących w centrum. Cena 1.600 zł. Tel. 0508-117-392, e-mail: kinga.mis@wp.pl
- **Wrocław** Książe Wielkie, 40 m^2, II p., od zaraz; ładne, nowe, 2 pokoje z umeblowanym i wyposażonym aneksem i balkonem, naziemne miejsce parkingowe. Wskazane osoby bez zwierząt; Cena 1.400zł lub 1.600 zł (w zależności od umeblowania) + opłaty (czynsz 230zł + prąd). Kaucja 1.500 zł . Tel. 0787-883-310, e-mail: wa-da@o2.pl, agatahy@o2.pl

WYNAJMĘ HALĘ

pomieszczenia magazynowo – produkcyjne 445 m^2 (127 m^2 i 238 m^2). Swobodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren ogrodzony. Możliwość również wynajmu utwardzonego betonem placu (8000 m^2), na składowanie materiałów lub bazę logistyczną samochodów.

Hala koło Proszowic.
Kontakt telefoniczny 602-384-967

- **Wola Justowska**, Komfortowe mieszkanie z garażem. Cena 1.800zł + czynsz + media. Tel. 0602-480-020.
- **Wrocław**, 72 m^2, przy Rynku, 3 pokoje. Cena 2.500 zł, .do negocjacji. Tel. 0668-352-514, e-mail: suja11@wp.pl
- **ul. Zaczarowane Koło**, Bronowice, 7 m^2,częściowo umeblowane, kilkuletnie budownictwo, bardzo dobry dojazd do centrum, zielona okolica. Preferowani najemcy pracownicy firm. Wolne od lipca. Cena 1.400 zł. Tel. 0508-012-021 (od godz. 17 do 20), e-mail: krzysztof.baranski@vp.pl

KOMERCYJNE

- **Biurowiec**, Swarzędz, 854 m^2. Nowo wybudowany budynek, energooszczędny, reprezentatywny, wykończony w wysokim standardzie, 2 kondygnacje, każda po ok. 400 m^2 z zapleczem socjalnym. Tel. 061-651-06-06, e-mail: mebloswar@mebloswar.com.pl
- **Hala handlowa**, Kraków, centrum, 480 m^2, parter, 2 witryny, 2 bramy, duży parking. Wyłączność. Cena 50 zł/m^2. Tel. 0509-715-821
- **Hala magazynowa**, pomieszczenia biurowy, Ożarów Mazowiecki - okolice Piotrkówek Mały, 991 m^2, działka: 1 ha. Hala magazynowa 756 m^2; biura 235,8 m^2, Polisa wynajmującego na wartość 2 000 000 zł, nieograniczone możliwości adaptacji i przeznaczenia. Cena 6.500 euro bez opłat (do uzgodnienia). Tel. 022-758-88-27, e-mail: biuro@amargo.pl

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości. **www.krn.pl**

- **Kompleks biurowy**, Chorzów, Centrum, pow.: 120 m^2, Silesia Office Center, zespół 4 budynków biurowo-komercyjnych, szereg zabudowań magazynowych. Powierzchnia biurowa dostępna w kompleksie: od 27 m^2 do 5000 m^2. Bardzo wysoki standard. Czynsz najmu 35 zł/m^2 + media w biurach. Więcej informacji na www.silesiaofficecenter.pl Tel. 032-743-91-00, e-mail: office@silesiaofficecenter.pl
- **Lokal**, Warszawa, Żoliborz, 81 m^2,na parterze segmentu zewnętrznego, pokoje: 20,7m^2;21,9m^2, 17,6m^2, 9,9m^2, przedpokój, łazienka. Okna i drzwi antywłamaniowe, niezależny system alarmowy, dostęp do sieci Aster. Cena 4.800 zł (do negocjacji) + prąd, telefon i alarm. Tel. 022-833-82-59, e-mail: zenszal@wp.pl
- **Lokal**, Kraków, ul. Grunwaldzka, 27 m^2, parter, wejście z ulicy, witryna. Lokal nowy, łazienka, Internet. Cena 1.500 zł + media + kaucja. Tel. 0516-253-778
- **Lokal biurowy**, ul. Wallek - Walewskiego, Krowodrza - Bronowice, 39 m^2, parter, 2 pokoje, przedpokój, łazienka, po generalnym remoncie. Czynsz 1500 zł (+ media: woda, prąd). Tel. 0880-392-329
- **Lokal biurowy**, Warszawa, Mokotów lub Ursynów, od 100 m^2 do 150 m^2. Oferty: Fundacja, Rybałtów 14 m. 3, 02-886 Warszawa,. Tel 022-648-84-04 , e-mail: akurk@wp.pl
- **Lokal biurowy** ul. al. Wł. Beliny - Prażmowskiego, 27 m^2, parter w willi, część większego biura Kancelarii Radcy Prawnego , wejście bezpośrednio z holu. Najem możliwy z dniem 1 sierpnia 2009. Cena: do negocjacji. Tel. 0692-362-78 , e-mail: marcin@szanser.pl
- **Lokal usługowo-handlowy**, Pabianice, Bugaj, 70 m^2, wysoki standard, min.: dwie toalety, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, instalacje komputerowe, alarm, klimatyzacja . system alarmowy + kamery. Duże okna wystawowe i drzwi wejściowe, szkło antywłamaniowe, parking na ulicy przed lokalem. Cena 800 zł. Tel. 0609-220-990, e-mail: a.wasiak@poczta.onet.pl
- **Lokale biurowo – usługowe**, Kraków, okolica skrzyżowania ul Karmelickiej z Alejami. Dwa osobne lokale z możliwością połączenia w jeden; położone na parterze, każdy ma 30 m^2, 2 pokoje, łazienkę + poczekalnia. Cena 1.500 zł + media. Tel. 0695-343-337.

NASTĘPNY NUMER „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI” UKAŻE SIĘ 14 sierpnia 2009 roku

Program zawierający największą bazę ofert prywatnych aktualizowaną on-line 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Więcej informacji na:
www.pop.krn.pl

tel. **502-771-219**
e-mail: **pop@krn.pl**

Oferta wyłącznie dla deweloperów, pośredników i rzeczoznawców majątkowych

Planujesz budowę domu?

kreoDOM.pl

gotowe projekty domów - przyjazna wyszukiwarka - darmowe wyceny budowy - polecane technologie

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju
Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł
Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	

Zamawiam prenumeratę półroczną	

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39,
Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
.....
adres.....
.....
kod.....miejscowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon.....faks.....
e-mail.....

Firmy zatrudniające inżynierów są w słabszej kondycji

Aż 67% inżynierów przyznało, że kondycja w ich firmie znacznie się pogorszyła - jak wynika z sondażu przeprowadzonego i opracowanego przez Bank Danych o Inżynierach.

Następstwem złej sytuacji gospodarczej jest pogorszenie się kondycji wielu firm w niemal każdej branży. Również specjaliści z branży technicznej odczuli skutki kryzysu. Wielu pracodawców było zmuszonych do redukcji wynagrodzeń swoich pracowników, co przyczyniło się do zwiększonej aktywności inżynierów w poszukiwaniu nowych oferty pracy. Ponadto, niektórzy pracodawcy ograniczyli budżety szkoleniowe oraz dodatki pozapłacowe. *„Kolejną kwestią jest fakt „uszczuplania" budżetu firm również w kontekście inwestycji wewnętrznych, takich jak choćby zakup nowego sprzętu, dostępu do nowych technologii, co również wpłynęło na pogorszenie komfortu pracy inżynierów'"* zauważa Monika Budzyńska, Konsultant z Banku Danych o Inżynierach.

Zwolnienia grupowe, które objęły również inżynierów wielu specjalności, bez wątpienia miały także wpływ na poczucie bezpieczeństwa i stabilności pracowników, których etaty nie zostały zredukowane. Z uwagi na fakt maksymalnego zoptymalizowania czasu pracy, osobom, które zostały w szeregach firmy, przybyło nowych obowiązków. Konsekwencją tego jest odczuwalne zniechęcenie, brak motywacji oraz niepewność co do dalszych losów firmy.

Badanie pokazuje również, że ponad 25% badanych inżynierów nie odczuwa konsekwencji kryzysu w swoich obecnych firmach, a część z nich – 6,3% nawet twierdzi, że kondycja ich firmy polepszyła się. *„Wśród tych badanych znajdą się inżynierowie wąskich specjalności np. z obszaru IT, budownictwa mostowego, drogowego czy kolejowego. Ci specjaliści z pewnością nie narzekają na brak ofert pracy"* komentuje Ewa Gumbarewicz, Konsultant z Banku Danych o Inżynierach.

Wśród głosujących inżynierów tylko 7,2% przyznało, że w następstwie kryzysu ich firma została zlikwidowana.

Czy w dobie obecnej sytuacji gospodarczej, kondycja Twojej firmy zmieniła się?

a.	tak, pogorszyła się	67,4%
b.	nic się nie zmieniło	19,1%
c.	została zlikwidowana	7,2%
d.	tak, polepszyła się	6,3%

Wyniki sondażu przygotowanego przez BDI. Sondaż publikowany był na stronie Banku Danych o Inżynierach w dniach 12.05.2009 do 15.06 2009 r. W badaniu udział wzięło 948 inżynierów.

Źródło: *www.bdi.com.pl*

Polak potrafi – przedsiębiorczość w Polsce

Z badań Eurobarometru wynika, że niemal połowa Polaków deklaruje chęć założenia własnego biznesu. W ostateczności, na taki krok decyduje się jedynie kilka procent z nas.

Tym, co zniechęca do posiadania własnej firmy, jest szereg barier wejścia – wizja urzędów, pliku niezbędnych dokumentów oraz późniejszych problemów z fiskusem, czy interpretacją przepisów prawa.

Mimo wymienionych utrudnień, samozatrudnienie ma się w Polsce całkiem dobrze. W IV kwartale 2008 roku na własny rachunek pracowało ponad 2,9 mln Polaków, czyli 18,2% wszystkich pracujących. Z badania firmy SMG/KRC wynika, że w wielu przypadkach inicjatywę blokuje polityka kolejnych rządów. Spośród pięciu głównych hamulców przedsiębiorczości w Polsce, aż cztery odnoszą się do warunków stwarzanych przez państwo. Są to: wysokie podatki (50%), uciążliwe relacje z organami administracji (33%), zmienność przepisów prawa (30%) oraz niska jakość polskiego ustawodawstwa (18%). Oskarżenia te mają swoje uzasadnienie. Według rankingu Banku Światowego z 2008 roku, pod względem przyjazności gospodarki dla przedsiębiorców Polska zajęła 76. pozycję wśród 181 państw na świecie.

Aby ułatwić prowadzenie własnego biznesu, rząd wspiera lub opracowuje szereg inicjatyw o charakterze prawnym. Pod koniec marca 2009 roku weszła w życie koncepcja tzw. jednego okienka, która umożliwia rejestrację firmy poprzez złożenie jednego wniosku w urzędzie gminy/miasta. Na początku stycznia 2009 roku znowelizowano Kodeks spółek handlowych. Dzięki wprowadzonym poprawkom kapitał zakładowy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 5 tys. PLN, a nie tak jak wcześniej 50 tys. PLN. Obok ułatwień prawnych, istotną kwestią są nowe źródła pozyskiwania funduszy, przede wszystkim środki UE dostępne z puli prowadzonych przez Wspólnotę programów.

Co blokuje przedsiębiorczość Polaków? Dlaczego prowadzenie biznesu w Polsce jest bardziej uciążliwe niż w innych krajach świata? Jakie inicjatywy proprzedsiębiorcze wprowadza rząd? Odpowiedzi na te pytania znajdą Państwo w artykule „ Praca na swoim – nowe inicjatywy, szanse i bariery".

Źródło: www.rynekpracy.pl

Bezrobotny, czyli kto?

Pojęcie „bezrobotny" wywołuje wśród Polaków szereg negatywnych skojarzeń: leniwy, niezaradny, słabo wykształcony, nie potrafiący przystosować się do aktualnej sytuacji na rynku pracy. Czy tego typu stereotyp utrzymuje się w konfrontacji ze statystykami? Kim tak naprawdę jest polski bezrobotny?

Jak wynika z danych GUS, w IV kwartale 2008 roku bez pracy pozostawały głównie osoby młode, w wieku 20-24 lata (23% badanych) oraz mieszkańcy miast (64%). Charakterystyczną cechą polskiego bezrobotnego było również niskie wykształcenie. Najwięcej osób pozostających poza rynkiem pracy ukończyło zasadnicze szkoły zawodowe (31,28%). Znacznie mniejszą grupę stanowili badani z wykształceniem średnim (23,05%) oraz wyższym (12,48%).

Ponad 24% badanych bezrobotnych pracowało uprzednio w przemyśle, a 21% w handlu. Wśród osób najbardziej narażonych na pozostawanie bez pracy znaleźli się robotnicy przemysłowi i rzemieślnicy, sprzedawcy oraz pracownicy przy pracach prostych. Przeciętny okres poszukiwania pracy przez bezrobotnych wyniósł 11 miesięcy. Najdłużej zatrudnienia szukały osoby w wieku 45-54 lata (16,5 miesiąca), bezrobotni, którzy powracali do pracy po przerwie (14,5 miesiąca) oraz kobiety (12,1 miesięcy).

Aktywność polskich bezrobotnych pozostawia jednak wiele do życzenia. Jak wynika z raportu CBOS, w marcu 2009 roku tylko 62% bezrobotnych poszukiwało pracy, z czego 59% było gotowych ją podjąć szybko. 71% Polaków w celu zdobycia pracy było skłonnych się przekwalifikować. Mniej niż 1/3 wybrałaby takie możliwości jak: skorzystanie z przyznawanych przez UP pieniędzy na założenie własnej firmy, zmiana miejsca zamieszkania w celu znalezienia pracy czy podjęcie pracy zagranicą. Mobilność przestrzenna to jedno z licznych wyzwań, z jakimi muszą zmierzyć się osoby bezrobotne.

Jak wygląda społeczno-demograficzny profil polskiego bezrobotnego? Gdzie uprzednio pracowały osoby pozostające bez pracy? Z jakimi dylematami muszą się teraz zmierzyć? Odpowiedzi na te pytania znajdą Państwo w artykule „Kim jest polski bezrobotny?"

Źródło: www.rynekpracy.pl

Raporty płacowe w pierwszym półroczu 2009 - budownictwo i nieruchomości

Rok 2009 przyniósł spadek wynagrodzeń w wielu sektorach gospodarki. W porównaniu do danych z tego samego okresu z zeszłego roku można zaobserwować, iż średnia płaca jest niższa o ok. 10-20% - w zależności od regionu oraz branży. Najwyższe wynagrodzenia można niezmiennie osiągnąć w województwie mazowieckim, zaś w podziale na sektory, na najwyższe płace mogą liczyć pracownicy zatrudniani w branży farmaceutycznej, IT, finansowej oraz budowlanej.

Wynagrodzenia w branży budowlanej

Trudna sytuacja gospodarcza, mniejsze zapotrzebowanie na niektórych specjalistów może dać się we znaki nowozatrudnionym pracownikom w branży budowlanej (mimo, iż realnie mogą oni liczyć na jedne z wyższych stawek wynagrodzeń). W budownictwie w ciągu roku stawki zmalały o ponad jedną piątą. Płaca specjalistów w tej branży uzależniona jest od sektora. Obecnie częściej poszukiwanymi pracownikami są doświadczeni inżynierowie wyspecjalizowani w realizacji projektów infrastruktury transportowej lub ekologicznej, którzy mogą negocjować wyższe stawki, niż ich koledzy w sektorze budownictwa ogólnego. Ze względu na spowolnienie w branży deweloperskiej oraz mniejszą ilość projektów typu Residential i Commercial zanotowano spadek popytu na Kandydatów na stanowisko Project Managerów, którzy w latach 2007/2008 znacznie podnieśli swoje wymagania finansowe. Oznacza to, że ich płace zmniejszyły się na przestrzeni roku o ponad 20%.

Mimo spowolnienia gospodarczego kandydaci rozpoczynający pracę w budownictwie, oprócz płacy podstawowej, mogą nadal liczyć na świadczenia pozapłacowe. Najczęściej proponowanymi „dodatkami" w tym sektorze są premie – typowe dla stanowisk kierowniczych oraz sprzedażowych, opieka medyczna, zakwaterowanie (jeżeli praca jest wykonywana poza miejsce zamieszkania) oraz samochód i laptop – proponowane głównie osobom obejmującym stanowiska kierownicze bądź wyższe).

Płace w nieruchomościach

Poważne tąpnięcie nastąpiło również w branży nieruchomości. Tutaj pensje spadły, o co najmniej 10-15%. Największy spadek wynagrodzeń można zauważyć po stronie deweloperów. W tej grupie zaobserwowano również znaczny spadek liczby wakatów (głównie na stanowiska specjalistów ds. ekspansji, czy rozwoju), które w ubiegłym roku (2008) były bardzo pożądane i dobrze opłacane. Obecnie obserwujemy większe zainteresowanie osobami o specjalności z zakresu komercjalizacji powierzchni handlowych oraz utrzymania technicznego obiektów.

Prezentowany poniżej raport płacowy został opracowany przez ekspertów agencji doradztwa personalnego HAYS Poland. Zamieszczone w nim dane prezentują kwoty oferowane nowozatrudnionym pracownikom w sektorze budowlanym oraz nieruchomości w pierwszym półroczu 2009 roku.

HAYS Construction & Property

	woj. mazowieckie			woj. małopolskie			woj. dolnośląskie			woj. śląskie		
stanowisko	**średnie**	**min.**	**max.**	**średnie**	**min.**	**max.**	**średnie**	**min.**	**max.**	**średnie**	**min.**	**max.**
Junior Architect	3 500	3 000	5 000	4 000	3 000	5 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Architect	8 000	6 000	12 000	6 500	5 500	8 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Senior Architect/Team Leader	12 000	10 000	15 000	15 000	10 000	20 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Site Supervisor	9 000	6 000	12 000	5 500	4 500	8 000	bd	4 500	8 000	bd	4 500	8 000
Site Engineer	4 000	3 000	6 000	6 000	4 000	8 000	bd	3 000	7 000	bd	4 000	8 000
Site Manager	9 000	7 000	12 000	8 500	5 500	11 500	bd	5 500	11 500	bd	6 000	12 000
Project Manager	10 000	8 000	18 000	15 000	8 000	25 000	bd	8 000	20 000	bd	11 000	25 000
Quantity Surveyor	9 000	8 000	15 000	11 000	8 000	17 000	bd	7 000	17 000	bd	6 000	12 000
Commisioning Engineer	12 000	8 000	14 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Wind Project Developer	12 000	10 000	20 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Electrical & IC Supervisor	12 000	8 000	14 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Piping & Mechanical Supervisor	12 000	8 000	14 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Projektant	9 000	6 000	14 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Asystent Projektanta	4 000	2 000	7 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Technical Director	20 000	9 000	27 000	16 000	6 000	20 000	bd	6 000	20 000	bd	10 000	20 000
Sales Engineer	7 000	4 500	9 000	8 000	4 500	9 000	bd	3 500	9 000	bd	bd	bd
Sales Manager	15 000	7 000	20 000	12 000	6 000	18 000	bd	5 000	18 000	bd	bd	bd
Dyrektor Centrum Handlowego	bd	10 000	15 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Dyrektor ds. Rozwoju (deweloper)	bd	15 000	20 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Specjalista ds. Ekspansji	bd	8 000	15 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Leasing Manager	bd	8 000	18 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Sales Manager	bd	8 000	15 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Asset Manager	bd	15 000	20 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
General Manager (deweloper)	bd	20 000	30 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Facility Manager	bd	7 000	13 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
Property Manager	bd	7 000	15 000	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd

HAYS
Construction & Property

Naszym Klientem jest hiszpańska firma świadcząca szeroki zakres usług związanych z zarządzaniem i utrzymaniem budynków oraz infrastruktury. W związku z planowanym otwarciem nowego działu poszukujemy osoby do pracy w Krakowie.

Manager Działu Inżynieryjnego

Osoba na tym stanowisku będzie miała dwa rodzaje zadań.
Pierwsza grupa obowiązków związana jest z utrzymaniem nowoczesnego biurowca należącego do firmy, w tym:
- zakontraktowanie firm świadczących usługi typu: sprzątanie, ochrona, utrzymanie techniczne itp.;
- nadzór i kontrola realizowania umów dotyczących tychże usług;
- kontakt z najemcami w zakresie spraw związanych z trzymaniem budynku.

Druga grupa obowiązków związana jest z rozwojem nowego działu firmy – usługi inżynieryjne w tym:
- nawiązywanie kontaktów z potencjalnymi kontrahentami (zarówno z sektora prywatnego jak i publicznego);
- przygotowywanie ofert, dokumentacji technicznej, propozycji rozwiązań dla klientów;
- udział w rekrutacji pracowników działu;
- identyfikowanie możliwości rozwoju oraz wybór kierunków działania działu inżynieryjnego

Wymagania:
- wykształcenie wyższe, techniczne;
- kilkuletnie doświadczenie na stanowiskach typu inżynier projektu, project manager lub junior projekt manager w firmie wykonawczej, instalacyjnej, lub świadczącej usługi utrzymania technicznego;
- doświadczenie w zakresie realizacji projektów różnego rodzaju instalacji, systemów kontroli ruchu, utrzymania technicznego obiektów;
- mile widziane doświadczenie w nawiązywaniu relacji z klientami, facility management lub rozwoju nowych gałęzi biznesu;
- bardzo dobra znajomość języka angielskiego lub hiszpańskiego

Zainteresowane osoby prosimy o przesyłanie cv na adres: krzywinski@hays.pl

HAYS Poland Sp. z o.o.
ul. Lublańska 38;
31–476 Kraków
T: +48 12 290 44 60
F: +48 12 290 44 61
E: cracow@hays.pl

HAYS
Construction & Property

Our Client is one of the leading Polish engineering companies, based in Cracow. It is owned by the Norwegian consortium, which has more than 1200 employees and specializes within several niches within the Norwegian oil & gas industry. Our Client perform multidisciplinary engineering services for the oil & gas industry in Europe as well as for civil, petrochemical and power sectors.
In addition to staff positions at our Cracow office, company offers the employees opportunities to be assigned to overseas projects and personnel training and growth through our Carrier Development Planning Program.
Requirements:
- A minimum 8 years of applicable industry experience in oil & gas industry;
- High education degree;
- Good knowledge of English written and spoken;
- Skill Group - proficiency level;
- Applicant must have solid background of structural design in the petroleum industry, covering all aspects of design activities;
- Must also have extensive working experience in engineering work on the site;
- Advanced STAAD, AutoCad/Micro-station experience required.

Role description:
Plans and conducts independent work within a global business unit requiring judgment in the evaluation, selection, application and adaptation of engineering techniques, procedures and criteria. Devises new approaches to solving problems. Working knowledge of precedents in the specialty area, the principles and practices of related technical areas and of coordinating work with other technical disciplines. Understands the standard engineering work planning, scheduling and cost estimating, and conducts independent work requiring judgment in the application of engineering techniques. Normally uses conventional approaches to technical problems encountered. Provides technical direction and assigns work to engineers, designers, and drafters who assist on specific assignments.
Client offer:
Opportunity to gain unique experience in projects for the international oil companies. Access to the newest software used for design and management. Extensive and rich program of trainings, both in Norway and Poland and funding of individual forms of education. Attractive salary and social benefit package for employees. Bonuses and rewards for special achievements. Possible help with relocation.

If you are interested, please forward your CV to siewierski@hays.pl

HAYS Poland Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 50;
40–121 Katowice
T: +48 32 603 7480
F: +48 32 603 7490
E: katowice@hays.pl

GDZIE BĘDZIE PRACA W MAŁOPOLSCE?

W dobie spowolnienia gospodarczego coraz częściej słyszymy o zwolnieniach, strajkach, przymusowych urlopach. Każdy zaczyna obawiać się o swoją pracę, firmę, zakład.

Jednak nawet w tak trudnych czasach pojawiają się przecież ogłoszenia o poszukiwanych pracownikach. Gdzie zatem można się spodziewać wzrostu zatrudnienia? Gdzie w Małopolsce będzie praca?

Budownictwo infrastrukturalne

Pierwszym sektorem, w którym obserwujemy stałe zapotrzebowanie na pracowników jest obszar budownictwa infrastrukturalnego. Firmy zajmujące się budowaniem dróg, kanalizacji, oczyszczalni ścieków, czy instalacji przemysłowych nie narzekają na brak zamówień. Zwłaszcza drogi, w obliczu Euro 2012 oraz funduszy unijnych, są szansą na rozwój firm budowlanych. Krakowski oddział agencji doradztwa personalnego HAYS Poland od początku roku realizuje projekty związane z poszukiwaniem wykwalifikowanych inżynierów zarówno dla firm wykonawczych, jak i projektowych działających w branży drogowej. Poszukiwani są doświadczeni inżynierowie – najczęściej na stanowiska kierowników budów, czy kierowników kontraktów oraz doświadczeni projektanci do biur projektowych. Również firmy z branży energetycznej, czy ochrony środowiska poszukują inżynierów.

Doświadczeni handlowcy

Kolejnym działem, do którego ciągle poszukuje się pracowników są departamenty sprzedaży. Firmy, aby przetrwać trudniejszy okres, muszą generować większe przychody – co najczęściej oznacza potrzebę zwiększonej sprzedaży. W związku z tym poszukiwani są handlowcy. Niestety, tu smutna wiadomość dla osób dopiero wchodzących na rynek pracy, większość firm poszukuje ludzi z doświadczeniem. Mało jest ofert, gdzie od osoby odpowiedzialnej za sprzedaż wymaga się tylko dyspozycyjności oraz motywacji do pracy. W czasie spowolnienia poszukiwani są kandydaci, którzy już sprawdzili się w boju i będą mogli wesprzeć firmę swoim doświadczeniem oraz umiejętnościami. Handlowców poszukuje się obecnie w każdej branży, zaś prym wiedzie sektor FMCG.

Szansa dla mniej doświadczonych

Dla osób młodych, nie posiadających doświadczenia jest jednak również spore pole do popisu. Kraków jest niewątpliwie jednym z największych skupisk tzw. Share Service Centers.

Takie firmy jak Capgemini, Shell, Hewitt, UBS czy Philips Morris założyły w Krakowie centra usług, w których obsługiwani są klienci z całego świata. Świadczą one zarówno usługi finansowe, szeroko rozumiane usługi zarządzania zasobami ludzkimi, jak również IT czy obsługa klienta.

Centra mają olbrzymie zapotrzebowanie na pracowników, znających języki obce - i to właśnie znajomość języka obcego jest często jedynym wymogiem dla kandydatów. Oczywiście, nie chodzi tu o język angielski, który owszem jest potrzebny, ale jako język korporacyjny. Firmy poszukują osób znających różne języki europejskie – często te mniej rozpowszechnione, a niekiedy również wymagana jest znajomość języków spoza Europy np. kazachskiego, czy arabskiego. Dlatego praca w centrum usług może być świetną pracą dla studentów i absolwentów filologii, którzy chcą dorobić na studiach lub jeszcze nie wiedzą, jaki zawód chcieliby wykonywać. Oferta centrów daje możliwość poznania pracy w korporacji oraz nabycia specjalistycznej wiedzy np. z zakresu finansów czy obsługi klienta. Jest to na pewno dobry sposób na rozpoczęcie swojej kariery.

Spadek wynagrodzeń

Nawet mimo słabszej koniunktury można w Małopolsce znaleźć pracę i to nie tylko w samym Krakowie, ale w całym województwie małopolskim. Jedyne, czego można się obawiać, to zdecydowanie niższe wynagrodzenie w porównaniu do tego, czego można było oczekiwać jeszcze 1,5 roku temu. Niestety trzeba pamiętać, że firmy, aby przetrwać muszą ograniczać koszty. Niemniej jednak, gdy koło gospodarki wykona kolejny „obrót" i wróci do nas czas prosperity, również wynagrodzenia pójdą w górę, zaś pozycja zdobyta w firmie zapewni pewniejsze podstawy do rozmowy o podwyżce.

Autor: Dominik Krzywiński, Consultant
HAYS Construction & Property
E: krzywinski@hays.pl
T: +48 12 290 44 62
Komentarzy do artykułu udziela:
Dominik Krzywiński

Pearl Hunters - Executive Search

Jesteśmy zespołem z wieloletnim doświadczeniem w pozyskiwaniu najlepszych pracowników z rynku pracy na terenie Polski jak i rynków wschodnich.

Mamy doświadczenie w poszukiwaniach na stanowiska wyższego i średniego szczebla w branżach:

- FMCG
- IT
- usług finansowych
- motoryzacji
- nieruchomości, firm budowlanych i konstrukcyjnych
- hoteli i turystyki

Dla stałych Klientów rekrutujemy także pracowników na stanowiskach asystenckich.

Razem z nami pozyskasz kadrę zarządzającą oraz najlepszych specjalistów działów: sprzedaży i marketingu, trade – marketingu, HR'u, finansów, IT, zakupów oraz administracji.

Zapraszamy do współpracy!

Kontakt:

Pearl Hunters - Executive Search

Adres do korespondencji**:** ul. Sulejkowska 29A/1; 04-157 Warszawa

tel.: +48 (22) 398 16 22, fax: +48 (22) 398 15 53, e-mail info@pearl-hunters.pl

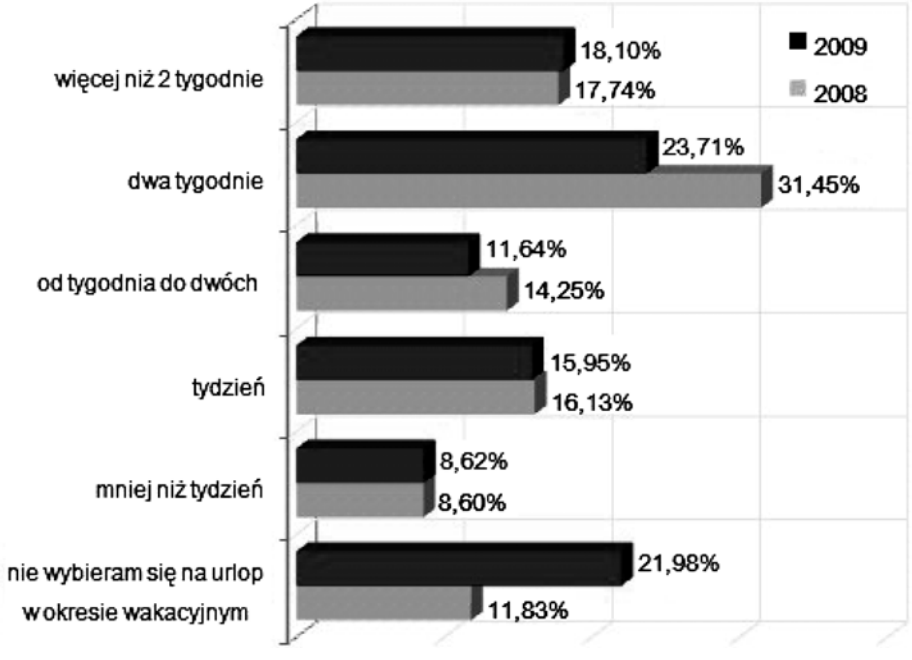
Co piąty Polak rezygnuje z wakacyjnego urlopu

Lato to okres wzmożonego ruchu urlopowego. Jak przedstawiają się plany wakacyjne pracujących Polaków? Ile dni wolnych od pracy zamierzamy wykorzystać w sezonie wakacyjnym? Jaka część z nas wcale nie wybiera się w tym czasie na urlop? Z wyników sondy przeprowadzonej przez portal rynekpracy.pl wynika, że w stosunku do roku ubiegłego ankietowani Polacy dość istotnie skorygowali plany dotyczące letnich urlopów. Więcej niż co piąty - blisko 22%, nie wybiera się na urlop w okresie wakacyjnym. W porównaniu do 2008 roku odsetek osób rezygnujących z letniego wypoczynku zwiększył się o 10 punktów procentowych.

Skróceniu uległa także planowana długość pobytu na urlopie. Jeszcze przed rokiem 31,5% respondentów deklarowało, że zamierza spożytkować na ten cel 2 tygodnie. W 2009 roku analogicznej odpowiedzi udzieliło już tylko 23,7% badanych. Z kolei wypoczynek obejmujący okres od 1 do 2 tygodni zapowiedziało około 11,6% respondentów, czyli o blisko 3 punkty procentowe mniej niż w 2008. Na zbliżonym poziomie w stosunku do ubiegłego roku utrzymały się deklaracje dotyczące urlopów nie dłuższych niż tydzień czasu. Dla około 16% respondentów wakacyjny urlop potrwa jeden tydzień, a 8,6% zadowoli tylko kilka dni „wolnego".

Źródło: www.rynekpracy.pl

Wykres 1. Na jak długi okres zaplanowałeś swój wakacyjny urlop?



rynekpracy.pl na podstawie sond przeprowadzonych w dniach 31.07-01.09.2008 (n = 372) oraz 11.06-11.07.2009, (n = 464)

PROGRAMISTA

Wymagania:

- bardzo dobra znajomość PHP, MySQL, SMARTY;
- znajomość XML, Javascript oraz środowiska Linux;
- doświadczenie w projektowaniu i implementacji projektów internetowych;
- odpowiedzialność, rzetelność;
- umiejętność podejmowania decyzji w sytuacjach stresowych;

Prosimy o dołączenie fragmentu własnego kodu PHP wraz z krótkim komentarzem.

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „PROGRAMISTA”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

Spółka posiadająca luksusowe apartamenty nad Bałtykiem zatrudni osobę na stanowisko:

HANDLOWCA

Zatrudniona osoba będzie odpowiedzialna za:
– wynajem apartamentów
– aktywne pozyskiwanie klientów;
– realizowanie planów sprzedażowych;
– przygotowanie i prezentację ofert;

Wymagania:
– doświadczenie i znajomość technik sprzedaży bezpośredniej;
– umiejętności negocjacyjne;
– komunikatywność;
– dyspozycyjność;
– samodzielność i odpowiedzialność
– Dodatkowym atutem będzie posiadanie prawa jazdy kat. B.

Oferujemy:
– zatrudnienie w dynamicznie rozwijającej się spółce;
– pracę w młodym zespole;
– niezbędne narzędzia pracy;
– stałą pensję i prowizję;

Dokumenty aplikacyjne proszę przesyłać na adres: m.golonka@helios.biz.pl

Prosimy o podanie w tytule nazwy stanowiska oraz zamieszczenie klauzuli: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych, Dz. U. nr 133 poz. 883 z późn. zm.).
Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi osobami.

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY

Wymagania:

- łatwość w nawiązywaniu kontaktów i komunikatywność
- umiejętność szybkiego przyswajania informacji
- kreatywność i dynamizm w działaniu
- wysoki poziom zaangażowania w pracę
- biegła obsługa komputera oraz umiejętność korzystania z internetu

Mile widziane:

- doświadczenie w sprzedaży bezpośredniej i negocjacjach
- umiejętność sporządzania ofert handlowych i ich prezentacji
- znajomość rynku nieruchomości

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „KLIENT”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

KOORDYNATOR SYSTEMU CRM

Wymagania:

- doświadczenie w realizacji projektów związanych z rozwojem i utrzymaniem systemu CRM;
- wiedza na temat CRM
- znajomość działań związanych z wdrożeniem elektronicznego biznesu b2b;
- wysoka motywacja do pracy;
- wiedza z zakresu administracji i konfiguracji serwerów opartych o Debian Linux;
- umiejętność programowania w PHP5/JavaScript;
- znajomość relacyjnych baz danych i języka SQL.

Dodatkowym atutem będą:
znajomość technologii JSP/Java Server Faces

Zakres obowiązków:

- przygotowanie założeń projektowych do wdrożenia rozwiązania b2b;
- wsparcie merytoryczne w procesie projektowania prac rozwojowych;
- nadzór nad pracami programistycznymi paneli administracyjnych;
- konfiguracja systemu;
- prowadzenie szkoleń dla użytkowników wdrożonego rozwiązania b2b.

Oferujemy:

- ambitną i pełną wyzwań pracę;
- miłą atmosferę pracy w młodym zespole;
- możliwość prowadzenia ciekawych projektów informatycznych.

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „CRM”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

Aktualne oferty:
kupna
sprzedaży
wynajmu
zamiany

W "Krakowskim Rynku Nieruchomości"
co dwa tygodnie nieprzerwanie od 15 lat

- raporty i analizy
- artykuły i wiadomości branżowe
- porady prawne
- relacje z wydarzeń branżowych
- mapa i zestawienie inwestycji mieszkaniowych
- ogłoszenia drobne i prywatne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**

KUPON na dwukrotne **nr 15/2009** **31.07 – 13.08.2009**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

PRZYDATNE ADRESY

URZĘDY

Biuro Infrastruktury Miasta UMK
Os. Zgody 2, 31–949 Kraków (012) 616–88–19

Biuro Planowania Przestrzennego UMK
ul. J. Sarego 4, 31–047 Kraków (012) 616–85–41

Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (012) 656–57–43
ul. Przy Moście 1, 30–508 Kraków (012) 656–57–44

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
ul. Wielicka 28 a, 30–552 Kraków (012) 616–56–40

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski
al. J. Słowackiego 20, 30–037 Kraków (012) 633–03–47

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie (012) 410–73–00
ul. Przy Rondzie 6, 31–547 Kraków (012) 411–71–07

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (012) 616–80–34
Rynek Podgórski 1, 30–533 Kraków (012) 616–80–35

Wydział Geodezji UMK
ul. Grunwaldzka 8, 31–526 Kraków (012) 616–96–21

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie (012) 656–72–19
ul. Przy Moście 1, 30–508 Kraków (012) 656–72–26

Wydział Inwestycji UMK
ul. Wielopole 17 a, 31–072 Kraków (012) 616–84–14

Wydział Mieszkalnictwa UMK
ul. Wielopole 17 a, 31–072 Kraków (012) 616–82–40

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK
pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31–004 Kraków (012) 616–15–48

INSTYTUCJE

Małopolska Okręgowa Izba Architektów
ul. Kraszewskiego 36, 30–110 Kraków (012) 427–26–47

Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
ul. Szpitalna 20–22 lok. 4, 31–024 Kraków (012) 431–05–40

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
ul. Królewska 1, 30–045 Kraków (012) 632–36–44

Polski Związek Firm Deweloperskich
ul. Żurawia 32/34, 00–515 Warszawa (022) 745–01–00

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
ul. Kamienna 19, 30–001 Kraków (012) 630–17–57

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31–159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

DZIAŁ SPRZEDAŻY:
Krystian Szmit

PRACA I NAUKA W NIERUCHOMOŚCIACH I BUDOWNICTWIE:
Katarzyna Pietrzyk 666 055 073

KSIĘGOWOŚĆ:
QBilans Sp. z o.o.
ul. św. Wawrzyńca 38/3
Kraków

Numer 15 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto – 24 lipca 2009 r.,
ukazał się – 31 lipca 2009 r.
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:
www.dwutygodnik.krn.pl