Strony naszych partnerów

Activ 109
Activ Investment 73
Agmen 41
Albion 128
Angel City ..... IV okładka
Apartamenty Ludwinów 60
Areał 127
Arkada 64
Atal 22
AWIM 40, 42
B.M.R. Import-Eksport 77
B.W. Taraba 119
Bal-Bud Investment 69
Biuro Syndyka 63
Bonarka 71
BRE.locum 28
Budopol 71
Budrem 27
Buma Building Systems 37
Buy House 114
Centrum 102-103
City 70
Convector Development 59
Cracovia Investment 45
Danax 106-107
Dasta Invest 62
DK-Development 26
Dom-Bud 34
Dom Na Bielanach 66
Domy Na Plus 74
FHM 46
Firma Janex 30
Fond'Roy ..... III okładka
Fronton 39
Garden Residence 29
Geoformat 112
Geo Grupa Deweloperska 32
Gordon & Webster 118
Great House 96-99
Green Tree Development 68
Grupa Bryksy 44
Grupa Buma 73
Instal 36
Inter-Bud ..... II okładka
Invest House 8-9
Investor Pro Domo 67
Inwest-Dom 68
KCI 51
Kluziewicz 120
Konsmet 33
Kont 108
Kontrakt Development 47
Krakbud 23
Krakoin 12-13
KreoDOM.pl 75
KT Invest 119
Leach&Lang 116
Magierowska 49
Magnat 57, 115
Marta Gruszecka 117
Martbud 65
Maxus 65
Metropolis 14-15
Miechowianka 10-11
Mirage 104-105
Modesto 66
Modom 127
Nordic House 38
Nowy Dom Invest 71
Osiedle Europejskie 50, 52
Parkowe Wzgórze 48
Polimex 20-21
Portal KRN.pl 76
Północ 100-101
Prembud s.c. 31
Prembud sp. z o.o. 31
Proins 35
Property Krakow Group 113, 121
Proxima Service 56
Przegląd Ofert Prywatnych 74
Quercus 73
Rezydencja Emaus 54
RJ Investment 24
S.M. Idol 25
S.M. Na Kozłówce 73
S.M. Nowy Prokocim 63
S.M. Pogórze 62
S.M. Salwator 16-17
Savan Investments 7
Sigma Investment 43
Skanska 69
Starowiślna 120
Start 18-19
St. Gniadek 70
Tętnowski Development 58
TK Development 72
Univers 55
Verona Building ..... I okładka
Villa Galicja 61
WAKO 67
Wawel Service 53
WD Partner 110
Wspólnota Inwest 64
Zawadzki 77, 111

Najważniejszym wydarzeniem czerwca, dotyczącym krakowskiego rynku nieruchomości, była konferencja organizowana corocznie przez Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości MRN.pl. Tegoroczna piąta już edycja tej imprezy odbyła się pod hasłem: „Każdy kryzys kiedyś się kończy". Relację z tego wydarzenia znajdą Państwo w bieżącym numerze, w którym także zamieściliśmy informacje o niedawno zakończonej Giełdzie Domów i Mieszkań.

Kredyt hipoteczny jest dla większości osób jedynym rozwiązaniem, które pozwoli stać się posiadaczem własnego mieszkania. Niestety, obecnie otrzymanie kredytu nie jest łatwe i wiąże się z dodatkowymi wydatkami. Jednym z nich jest wykupienie ubezpieczenia nieruchomości. Więcej na ten temat w artykule Zuzanny Cajbel.

W naszej serii Podkrakowskie Gminy prezentujemy tym razem Zabierzów, gdzie dynamicznie rozwija się budownictwo jednorodzinne. Dodatkowo – jak w każdym numerze –zamieściliśmy artykuły prawne, a wśród nich ciekawy tekst Magdaleny Golonki o tym, jak wypowiedzieć umowę najmu lokalu.

Zapraszamy do lektury
Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji **2–6**
Oferty z rynku pierwotnego **7–77**
Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości".
Filip Jurczak **„Każdy kryzys kiedyś się kończy"** **78–80**
Paweł Rataj **„Klauzule niedozwolone – ciąg dalszy"** **81**
Pytania do prawnika **81**
Komentarze. Krzysztof Bartuś **„Deweloperzy w trudnym okresie. I może być gorzej"** **82–83**
Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości".
68 Krakowska Giełda Domów i Mieszkań **83**
Prawo. Eugenia Śleszyńska **„Pomoc w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców"** **84–86**
Komentarze. „Czy „szkieletor" przestanie straszyć? **87**
Relacja. „Północ Nieruchomości wśród najlepszych" **87**
Podkrakowskie gminy. Wojciech Porębski **„Gmina Zabierzów"** **88–90**
Aktualność prawna. Magdalena Golonka **„Jak wypowiedzieć umowę najmu?"** **91**
Ekspert radzi. Dariusz Stobierski **„Kąpiel w salonie"** **92–93**
Zuzanna Cajbel **„Czy mamy obowiązek kupić ubezpieczenie nieruchomości w banku?"** **93**
Aktualności
z Krakowa **94**
z kraju **95**
Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **94–95**
Oferty z rynku wtórnego **96–121**
Promowane oferty **122–123**
Ogłoszenia drobne i prywatne **123–133**
Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie **133–138**
Przydatne adresy **140**
Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych **140**

Z Krakowa

Architekt Roku 2008. Odbył się finał konkursu Architekt Roku 2008, w którym krakowianie wybrali najlepsze obiekty wybudowane w naszym mieście zarówno w ostatnim dwudziestoleciu, jak i w ubiegłym roku. W konkursie o tytuł Krakowskiego Architekta Roku głosujący wybrali najlepsze obiekty architektoniczne zrealizowane w latach 1989–2009. Zgłoszonych zostało ponad 50 inwestycji. W kategorii „budynek użyteczności publicznej" zwyciężył Pawilon Wyspiański 2000 projektu arch. Krzysztofa Ingardena. Wyróżniono także najlepsze inwestycje mieszkaniowe, wśród których pierwsze miejsce zdobyło Osiedle Mozarta. Tytuł Krakowskiego Architekta Roku 2008 zdobył Krzysztof Ingarden. Zwycięzcy uhonorowani zostali ponadto przez Komitet Organizacyjny konkursu Medalami Kazimierza Wielkiego. W skład Komitetu Organizacyjnego weszli: Główny Architekt Miasta prof. Andrzej Wyżykowski, pomysłodawca konkursu – radny Krakowa arch. Tomasz Bobrowski, prezes Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Borys Cza rakcziew, prezes krakowskiego oddziału SARP arch. Piotr Gajewski, a także red. Janusz Michalczak.

„Krakowski Rynek Nieruchomości 2008". Ukazał się najnowszy raport podsumowujący sytuację na lokalnym rynku domów i mieszkań w minionym roku – „Krakowski Rynek Nieruchomości 2008". Jest on wydawany corocznie przez Wydział Strategii i Rozwoju Miasta. Prezentuje zmiany, jakie zaszły na rynku w ostatnim czasie, a – jak zaznacza dyrektor Wydziału Monika Piątkowska – „(...) dla osób zainteresowanych rozwojem gospodarczym Krakowa oraz możliwościami inwestycyjnymi, raport ten będzie przydatnym narzędziem, dostarczającym wielu interesujących informacji". Wydawnictwo ma stanowić materiał promocyjny Krakowa oraz zawierać zasób informacji dla firm zainteresowanych rozpoczęciem działalności w naszym mieście. Przy tworzeniu raportu partnerem Urzędu Miasta była firma KRN media, która opracowała analizy rynku wtórnego oraz wynajmu mieszkań.

Parking podziemny dopiero jesienią. Prace przy budowie parkingu podziemnego pod placem Na Groblach postępują, ale najprawdopodobniej nie zostanie on otwarty w najbliższych tygodniach, tak jak było to wcześniej zapowiadane, a dopiero jesienią tego roku. Jak tłumaczą przedstawiciele miasta, umowa z inwestorem przewiduje, że parking ma powstać najpóźniej w listopadzie. Wcześniej planowano, że wszystko zakończy się kilka miesięcy wcześniej, ale wyniknęły niespodziewane problemy z pracami instalacyjno-wykończeniowymi. Parking pod placem Na Groblach na zasadzie koncesji buduje hiszpańska firma Ascan, która w całości pokryła koszty inwestycji (ponad 60 mln zł). W zamian za to będzie mieć prawo do pobierania opłat postojowych przez 70 lat. Na podobnej zasadzie miały być budowane kolejne parkingi, jednak inwestycje te nadal nie ruszyły.

Będzie park w Płaszowie. W Płaszowie powstanie nowy park – Park Rzeczny Ogród Płaszów. Ma on objąć 8 ha i wzbogacić Podgórze o nowe tereny zielone, których – zdaniem radnych – w tamtej części Krakowa brakuje. Realizacja inwestycji ma zostać podzielona na etapy, z których pierwszy (rewitalizacja terenu przy ul. Myśliwskiej i Szczecińskiej) ma ruszyć jeszcze w tym roku.

Wynajem nieznacznie podrożał. Ceny wynajmu mieszkań w Krakowie w bieżącym miesiącu nieznacznie wzrosły. Nie dotyczy to jednak lokali jednopokojowych. W pierwszej połowie czerwca cena wynajmu mieszkań jednopokojowych praktycznie nie zmieniła się i wyniosła 1061 zł (miesiąc wcześniej było to 1062 zł). Lekko podrożały mieszkania 2-pokojowe – ich średnia cena wynajmu podniosła się z 1444 zł do 1462 zł. Mieszkania z tej grupy stanowią 57 proc. wszystkich mieszkań oferowanych do wynajęcia, tym samym wydają się najlepiej obrazować zmiany zachodzące na rynku. O około 8–9 proc. – w porównaniu z majem – wzrosły ceny mieszkań 3-pokojowych oraz 4-pokojowych i większych. To wysoki wzrost, jednak należy pamiętać, że podaż tych mieszkań jest stosunkowo mała – łącznie te dwie grupy stanowią 22 proc. oferowanych mieszkań. Tym samym w ich przypadku obserwujemy większe wahania.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 106/A/NBP/2009 na dzień 15.06.2009

1 USD	3,1730
1 EUR	4,4615
1 CHF	2,9532
1 GBP	5,2298
1 UAH	0,4166
1 CZK	0,1675
1 RUB	0,1027

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup 3104,4 zł
sprzedaż 3570,06 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 15.06.2009; źródło: NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **5,19%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 15.06.2009; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		Oprocentowanie roczne
WIBOR	PLN	4,63
EURIBOR	EURO	1,2680
LIBOR		
	CHF	0,3983
	EUR	1,2719
	USD	0,6325
	GBP	1,2594

(dane na dzień 15.06.2009, źródło: NBP)
LIBOR - stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR - stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: maj 2009 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	30018,26	29018,62	-2,3
WIG20	1874,53	1802,37	-3,8
mWIG40*	1717,73	1742,43	2
SWIG-80	8737,62	9031,75	3

* dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

- budżetowe **11,5%** (od dnia **27.01.2009**)
- ustawowe 13% (od dnia 15.12.2008)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m2 powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą 1915,8 zł (od dnia 01.01.2009)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	373,96 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	114,95 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	46,94 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	40,99 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**576,84 zł**
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	215,35 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	46,94 zł
RAZEM	**839,13 zł**

*** Podstawa 2392,76 od dnia 01.01.2009 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudniu 2008 - 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2007 r.	2220,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w IV kwartale 2008 r.	3096,55 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w IV kwartale 2008 r.	3319,78 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	
kwota brutto 100% – 1126,00 zł	
w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł	

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(*źródło: GUS*)

Inflacja miesięczna w lutym 2009 roku

Złoty	3,3% w porównaniu z rokiem 2008
Euro	1,1% w styczniu 2009 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat - Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,6%	w kwietniu 2009 r.
w Małopolsce:	9,0%	w kwietniu 2009 r.
w kraju:	11,0%	w kwietniu 2009 r.

(*dane na dzień 15.06.2009, źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(*dane na dzień 15.06.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,60 zł

(*dane na dzień 15.06.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,57
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,37
Olej napędowy	3,63

(*dane na dzień 15.06.2009, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2008 r.: 53,70 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

III kwartał 2008 r. 3478 zł
IV kwartał 2008 r. 3631 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(*dane na dzień 15.06.2009, źródło: GUS*)

Stawka odtworzenia - dla Krakowa: **5340 zł/m^2**

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(*dane na dzień 15.06.2009; źródło: ZE Kraków*)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około **4,86 zł/m^3**.
(*dane na dzień 15.06.2009; źródło: ZG Kraków*)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

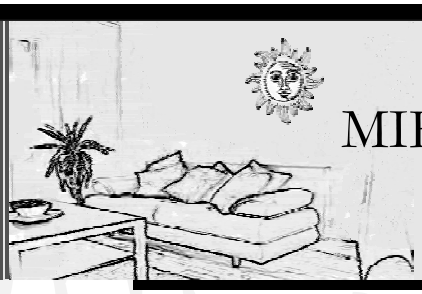
Mniejsze opłaty u notariusza. Zgodnie z precedensowym wyrokiem krakowskiego sądu, kupujący mieszkanie nie ma obowiązku ponoszenia kosztów wypisów aktu notarialnego dla dewelopera. Obecnie wyłącznie osoba kupująca mieszkanie pokrywa wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego. Poza kosztami wypisów dla dewelopera każdy kupujący musi zapłacić także za wypisy dla siebie i innych urzędów oraz ponieść koszty taksy notarialnej, podatku VAT i opłaty za wpis do księgi wieczystej. W sumie sięgają one kilku tysięcy złotych. Jeżeli precedensowy wyrok Sądu Rejonowego w Krakowie upowszechni się, to deweloperzy będą musieli sami płacić za swoje wypisy.

Przyjazny Dom – Dom Energooszczędny. Podczas X Jubileuszowej Międzynarodowej Konferencji Naukowo-Szkoleniowej „Przyjazny Dom – Dom Energooszczędny. Ocena energetyczna budynków", odbywającej się w terminie 3–5 czerwca w Krynicy Zdroju, padły pytania m.in. o przyczyny trudności w upowszechnianiu w Polsce rozliczania indywidualnego zużycia energii w budynkach wielolokalowych czy ewentualną nowelizację przepisów prawa dotyczącą oceny energetycznej budynków, w sposób uwzględniający w świadectwie nie tylko potencjalne zapotrzebowanie na energię, ale także jej zużycie. Odnosząc się do opinii o potrzebie uzupełnienia systemu oceny energetycznej w Polsce o model oparty o zużycie, wiceminister infrastruktury Olgierd Dziekoński mówił, że dla tzw. „odbiorców końcowych energii", a więc wszystkich klientów, porównanie sporządzonych różnymi metodami ocen i świadectw, byłoby trudne, a co za tym idzie oddaliłoby główny cel dyrektywy – zachęcenie każdego do dbania o racjonalne korzystanie z energii. W Polsce prowadzona jest kampania informacyjno-edukacyjna dla odbiorców ciepła, program „Przyjazny Dom".

Więcej pracy w budowlance. Jak wynika z najnowszego raportu międzynarodowej firmy doradczej Manpower, w III kwartale 2009 r. pracodawcy z 8 na 10 badanych
sektorów przewidują zwiększenie liczby pracowników. Według prognoz w trzech najbliższych miesiącach zatrudnienie w budowlance wzrośnie o 23 proc. Jest to wynik o 5 proc. wyższy niż w minionym kwartale. Budownictwo to jeden z dwóch sektorów (obok gastronomii i usług hotelarskich), w których optymizm pracodawców na III kwartał jest tak duży. Deklaracje pracodawców z sektora Finanse/ Ubezpieczenia/ Nieruchomości/ Usługi pozwalają zaś na ustalenie prognozy netto zatrudnienia na poziomie +15 proc. W porównaniu z ubiegłym kwartałem w tym sektorze nastąpił wzrost prognozy netto zatrudnienia o 6 punktów procentowych.

W jednym budynku jedna kancelaria. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów wszczął postępowanie antymonopolowe, w trakcie którego zbada, czy przepis, zgodnie z którym w tym samym budynku nie powinna działać więcej niż jedna kancelaria notarialna, nie ogranicza konkurencji na rynku usług notarialnych. W Kodeksie Etyki Zawodowej Notariusza, obowiązującym każdego rejenta prowadzącego kancelarię, jest mowa o tym, że aby otworzyć kancelarię w budynku, w którym mieści się już inna kancelaria, trzeba mieć zgodę Rady Izby Notarialnej. Dawniej postanowienia kodeksów etyki różnego rodzaju grup zawodowych, m.in. notariuszy czy architektów, były już uznawane za antykonkurencyjne. Zazwyczaj dotyczyło to cen stosowanych w danej grupie zawodowej.

Bezpieczeństwo obiektów budowlanych. Zagadnienia związane z katastrofą hali widowiskowej w Katowicach, analiza przyczyn innych katastrof i awarii budowlanych, a także diagnostyka konstrukcji i zapobieganie awariom budowlanym oraz sposoby naprawy poawaryjnej i rekonstrukcji to kwestie poruszane w trakcie XXIV Konferencji Naukowo-Technicznej „Awarie budowlane – badania – naprawy – rekonstrukcje". W części problemowej szczegółowej analizie zostały poddane m.in. aspekty budowlane katastrofy energetycznej w rejonie szczecińskim oraz nowa formuła warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki, którą przedstawił Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego Robert Dziwiński.



MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl

GREAT HOUSE

OFERTY SPECJALNE – MIESZKANIA SPRZEDAŻ

MISTRZEJOWICE, os. OŚWIECENIA
3-pokojowe mieszkanie do wejścia od zaraz. Kuchnia jasna, oddzielna, po remoncie, nowe flizy i terakota na podłodze oraz piecyk elektryczny do wody. Dwa mniejsze pokoje z panelami, duży salon od strony wschodniej z wyjściem na loggie, na podłodze płytki pcv. Łazienka z oddzielnym wc do remontu. W otoczeniu tereny rekreacyjne, pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, szybki dojazd do centrum.
Pow. 64 m2, cena 330.000 zł, of. RIII/7978/06/09/MM/b
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. STALOWE
3-pokojowe mieszkanie w wysokim standardzie. Jasna oddzielna kuchnia w pełni umeblowana, z meblami na wymiar, w tym zabudowana kuchenka gazowa, 3 pokoje, jeden mniejszy z dużą szafą wnękową w zabudowie na całej długości pokoju, duży salon od strony pd, będący pokojem przechodnim, z którego wchodzi się do sypialni. Mieszkanie po gen. rem.: w kuchni położono flizy i terakotę, w przedpokoju terakotę, w każdym z pokoi dębowy parkiet, rok temu wymiana wszystkich instalacji w mieszkaniu, nowe okna pcv, drzwi wejściowe antywłam. Do mieszkania przynależy piwnica 3 m2, na tym samym piętrze dodatkowo wózkownia, blok w poprzednim roku został ocieplony. Cicha i zielona część starej Nowej Huty, spokojne sąsiedztwo, w większości starsze osoby, w okolicy pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, żłobki, tereny rekreacyjne. Mieszkanie do wejścia. Bardzo atrakcyjna cena.
Pow. 57 m2, cena 310.000 zł, of. RIV/608/06/09MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. OGRODOWE
Komfortowe, jasne, ustawne, 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie – do zamieszkania od zaraz. Nowoczesne drewniane firmy Szwepol rolety wewnętrzne, drzwi GERDA, w pełni umeblowana kuchnia. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica.
Pow. 48 m2, cena 285.000 zł, of. RIV/66/06/09/MM
Tel.: 516 120 807

PRĄDNIK CZERWONY, UL. ROZRYWKA
Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej okolicy. Dwa duże pokoje, z salonu wyjście na loggie, w pokojach i przedpokoju na podłodze parkiet, w kuchni i łazience – terakota. Przedpokój z bardzo pojemną zabudową. Jasna oddzielna kuchnia, umeblowana meblami w stylu późne retro, w dobrym stanie, dodatkowo kuchenka gazowa i lodówka. Łazienka: z dużą wanną, umywalka (niestety nieco poobijana, więc do wymiany) oraz wc. Mieszkanie widokowe, 8 piętro. Mieszkanie odświeżane 1,5 roku temu. Obecnie jest wynajmowane, stąd na zdjęciu jest inne umeblowanie. Pełna infrastruktura, bardzo dobra komunikacja, nieopodal rondo Barei z licznymi połączeniami z niemal każdym punktem miasta.
Pow. 56 m2, cena 320.000 zł, of. RII/64/06/09/MM
Tel.: 516 120 807

BRONOWICE, UL. LEA
Przestronne, 4–pokojowe, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji blisko centrum. W całości umeblowane, bardzo ciekawy układ przestrzenny, przedpokój połączony z jadalnią, duża, jasna kuchnia, dwie wykończone w wysokim standardzie łazienki, sypialnia i gabinet. Oszklona loggia, piwnica, wózkownia i miejsce postojowe. Nowe budownictwo.
Pow. 86,2 m^2, cena 610.000 zł, of. 25/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

PRĄDNIK BIAŁY, UL. SŁOMCZYŃSKIEGO
Mieszkanie 2-pokojowe w bardzo spokojnej okolicy. Jasna kuchnia w aneksie do bardzo dużego salonu, kuchnia wyposaż. (z wyjątkiem lodówki) i umebl., z terakotą na podłodze i oknem wychodzącym na północ. W salonie jesionowe deski podłogowe oraz wyjście na 18-metrowy taras z przepięknym widokiem na Wawel od strony zach. Mniejszy pokój z zabudowaną szafą wnękową i wyjściem na taras. Łazienka bardzo duża, w wysokim standardzie. Przedpokój z zabudowaną szafą i terakotą na podłodze. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Możliwość dokupienia garażu. Mieszkanie ma niestandardową wysokość od 2,7 do 3,4 m. Nowe, bardzo spokojne osiedle, dużo zieleni, szybki dojazd do centrum.
Pow. 50 m2, cena 330.000 zł, of. RI/762/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

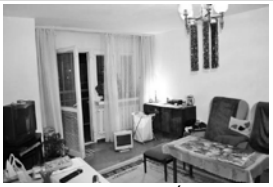
BRONOWICE, UL. PODKOWIŃSKIEGO
Trzypokojowe mieszkanie o bardzo wysokim standardzie. Dwupoziomowe, składa się z przestronnego salonu połączonego z jasną kuchnią w formie aneksu i jednego pokoju na pierwszym poziomie oraz sypialni na drugim. Na każdym poziomie łazienka, na pierwszym loggia, na drugim taras (15 m2) z pięknym widokiem. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, w nowym budownictwie, do wejścia od zaraz. Bardzo atrakcyjna lokalizacja z szybkim i dogodnym dojazdem do centrum. Spokojna okolica, w pobliżu sklepy i rozmaite punkty usługowe.
Pow. 78,5 m2, cena 650.00 zł, of. RVI/27/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. KAZIMIERZOWSKIE
Mieszkanie 2–pokojowe po generalnym remoncie. Duży salon, mniejszy pokój oraz kuchnia w formie aneksu. Wykończenie w wysokim standardzie. Instalacje gazowa i elektryczna wymienione, blok ocieplony w 2007 r., planowany remont klatki schodowej. Mieszkanie do wejścia. W otoczeniu park, szkoła, przychodnia, punkty handlowe i usługowe, dobra komunikacyjna.
Pow. 37 m^2, cena 220.000 zł, of. RIV/43/04/09/MM
Tel.: 516 120 807

BRONOWICE, UL. NA POLACH
Przestronne 4-pokojowe mieszkanie na wysokim parterze w jednopiętrowym bloku. Bardzo spokojna okolica, bezpieczne osiedle. Mieszkanie w pełni wyposażone, w wysokim standardzie, utrzymane w bardzo dobrym stanie. Przestronna jasna kuchnia, 2 balkony i taras oraz pomieszczenie gospodarcze. W cenie również garaż. Bardzo atrakcyjna cena za metr kwadratowy!!!
Pow. 93,8 m2, cena 600.000 zł, of. RVI/26/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

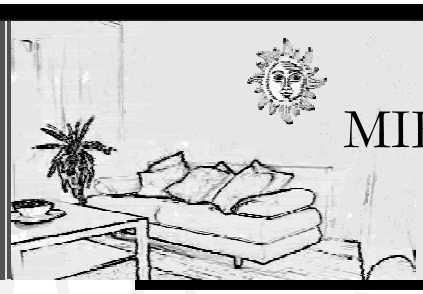
BRONOWICE, UL. STAŃCZYKA
Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Salwator City, w stanie deweloperskim. Nowe budownictwo na strzeżonym osiedlu z bogatym zapleczem wypoczynkowo-rekreacyjnym. 2 pokoje, salon i jasna kuchnia, łazienka, dodatkowa toaleta oraz garderoba. Łazienka i toaleta wykończone. Na parterze budynku planowane otwarcie supermarketu Alma. Bardzo dobry dojazd do centrum.
Pow. 79,3 m2, cena 690.000 zł, of. RVI/23/03/09/MM
Tel.: 516 120 807

NOWA HUTA, OS. SŁONECZNE
Mieszkanie 2-pokojowe w starej części Nowej Huty, w bardzo atrakcyjnej cenie. Mieszkanie do generalnego remontu, składa się ono z bardzo dużej jasnej, oddzielnej kuchni oraz dwóch pokoi, mniejszy od strony półn.-zach., salon z wyjściem na loggię od strony pd.-wsch. Łazienka razem z wc, a także przestronny przedpokój z miejscem pod zabudowę. Mieszkanie jest zlokalizowane na spokojnym osiedlu wśród niskiej zabudowy z bardzo dużą ilością zieleni. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, żłobki, apteki, poczta, przychodnia, parki i tereny rekreacyjne.
Pow. 52 m2, cena: 258.000 zł, of. RIV/65/06/09/MM
Tel.: 516 120 807



MISTRZEJOWICE, OS. OŚWIECENIA
Dwupokojowe mieszkanie na parterze bloku z połowy lat 90. Oddzielna jasna kuchnia z flizami na ścianach, umeblowana i wyposażona. Duży słoneczny salon z wyjściem na loggię oraz przylegający mniejszy pokój utrzymane w dobrym stanie. Przestronny przedpokój wyłożony boazerią z miejscem pod zabudowę. Mieszkanie do odświeżenia. Okolica z pełną infrastrukturą, sklepy, punkty usługowe, szkoły, żłobek, tereny rekreacyjne. Dogodny dojazd do centrum, liczne połączenia komunikacyjne. BARDZO ATRAKCYJNA CENA! DO NEGOCJACJI!!!
Pow. 54 m2, cena 260.000 zł, of. RIII/154/05/09/MM
Tel.: 516 120 807

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl



MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl

GREAT HOUSE

MIESZKANAI I APARTAMENTY SPRZEDAŻ – WYBRANE OFERTY

Garsoniery i jednopokojowe

140.000 zł **NOWA HUTA os. GÓRALI** 16 m2, garsoniera po generalnym remoncie, of. RIV/47/04/09/MM

153.000 zł **NOWA HUTA os. JAGIELLOŃSKIE** 25,2 m2, mieszkanie 1-pokojowe po remoncie, umeblowane, do wejścia, of. RIV/37/03/09/MM

168.000 zł **NOWA HUTA os. ALBERTYŃSKIE** 25 m2, mieszkanie 1-pokojowe, umeblowane, łazienka do remontu, of. RIV/40/03/09/MM

190.000 zł **NOWA HUTA os. NA SKARPIE** 32 m2, mieszkanie 1-pokojowe, do wejścia, oddzielna jasna kuchnia, duży balkon, of. RIV/76/05/09/MM

195.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE** 35 m2, mieszkanie 1-pokojowe po gen. remoncie , of. RIV/24/03/09/MM

210.000 zł **NOWA HUTA os. PIASTÓW** 27 m2, garsoniera w bloku z 2009 r., wykończona łazienka, położone panele, do umeblowania, of. RIV/62/06/09/MM

215.000 zł **GÓRKA NARODOWA ul. KUŹNICY KOŁŁĄTOWSKIEJ** 34 m2, mieszkanie 1-pokojowe, nowe budownictwo, umeblowane, balkon, of. RIII/56/04/09/MM

215.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 36 m2, mieszkanie 1-pokojowe, jasna kuchnia, X piętro, balkon, of. RIV/A/705/09/MM

215.000 zł **NOWA HUTA os. NA SKARPIE** 35 m2, mieszkanie 1-pokojowe, po generalnym remoncie, wysoki standard, of. RIV/73/04/09/MM

219.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A** 39,5 m2, mieszkanie 1-pokojowe, po generalnym remoncie, of. RIV/18/03/09/MM

220.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 39,6 m2, mieszkanie 1-pokojowe, duży balkon, do remontu, of. RIV/31/03/MM

225.000 zł **KURDWANÓW ul. FILIPOWICZA** 34 m2, mieszkanie 1-pokojowe, do wejścia. Widok z 3 piętra na południe Krakowa. Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni, niski czynsz, of. RIX/85/05/09

256.000 zł **RUCZAJ ul. CHMIELENIEC** 32 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, of. RVIII/A/1241/11/07/KH/TS

300.000 zł **KROWODRZA ul. FIELDORFA-NILA** 32 m2, mieszkanie 1-pokojowe, nowe budownictwo, jasna oddzielna kuchnia, balkon, of. RI/78/04/09/MM

Dwupokojowe

1190.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 35 m2, ciemna kuchnia, IV piętro, piwnica, of. RIV/A/2/11/MM

199.000 zł **NOWA HUTA os. GÓRALI** 34 m2, jasna, oddzielna kuchnia, do odświeżenia, of. RIV/84/05/09/MM

205.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 36,1 m2 po generalnym remoncie, umeblowane, IV piętro, of. RIV/21/03/09/MM

208.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE** 37 m2, ciemna kuchnia, V piętro, of. RIV/22/03/09/MM

225.000 zł **NOWA HUTA os. SPÓŁDZIELCZE** 37 m2, kuchnia w aneksie, pełne umeblowanie, balkon, of. RIV/55/04/09/MM

239.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE** 39 m2, jasna oddzielna kuchnia, dwustronne, komórka lokatorska, loggia, of. RIV/80/05/09/MM

240.000 zł **NOWA HUTA os. STRUSIA** 37 m2, wysoki standard, aneks kuchenny, of. RIV/44/04/09/MM

245.000 zł **AZORY ul. JAREMY** 34,5 m2, po generalnym remoncie, oddzielna kuchnia, of. RI/780/09/MM

252.000 zł **AZORY ul. STACHIEWICZA** 37 m2, pierwsze piętro, kuchnia w formie aneksu, of. RI/23/07/TD

255.000 zł **NOWA HUTA os. ZIELONE** 41 m2, przestronne mieszkanie po generalnym remoncie, jasna, umeblowana kuchnia, of. RIV/74/05/09/MM

269.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. ZUBRZYCKIEGO** 55,1 m2, przestronne mieszkanie na parterze, of. RVIII/82/05/09/TS

279.000 zł **PIASKI NOWE ul. ŁUŻYCKA** 45,9 m2, bardzo ładne mieszkanie po remoncie, IV p./X p, of. RIX/54/04/09/TS

280.000 zł **PRĄDNIK CZERWONY ul. MAJORA** 44,2 m2, do odświeżenia, loggia, of. RIII/50/04/09/MM

295.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. POWSTAŃCÓW** 50,5 m2, jasna kuchnia, loggia, of. RIII/723/07/MM

298.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE** 47 m2, jasna kuchnia, I piętro, loggia, of. RIV/570/08/MM

305.000 zł **RUCZAJ ul. SZUWAROWA** 44,1 m2, mieszkanie składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju, of. RVIII/53/04/09/TS

306.000 zł **ŚRÓDMIEŚCIE al. SŁOWACKIEGO** 34 m2, ogrzewanie gazowe, idealny również na lokal biurowy, of. RV/A/759-1/RK/WS

310.000 zł **KLINY ul. BORKOWSKA** 47 m2, w bardzo ładnym bloku, spokojna okolica, mieszkanie na 3 piętrze, of. RIX/347/2008/MG/TS

310.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM E** 52 m2, jasna oddzielna kuchnia, loggia, of. RIV/A/463/08/MM

339.000 zł **BRONOWICE ul. NA BLONIE** 45 m2, mieszkanie na parterze, do odświeżenia, of. RVI/478/09/MK

350.000 zł **KROWODRZA ul. KLUCZBORSKA** 47,5 m2, nowe budownictwo, kuchnia w formie aneksu, do odświeżenia, of. RI/24/07/KT

355.000 zł **OLSZA ul. MIECHOWITY** 52,5 m2, jasna oddzielna kuchnia z wydzielonym aneksem jadalnym, balkon + loggia, of. RII/83/05/09/MM

365.000 zł **KURDWANÓW ul. BORKOWSKA** 52 m2, nowy blok z cegły, jasna, umeblowana kuchnia, of. RIX/A/878/08/07/KH/TS

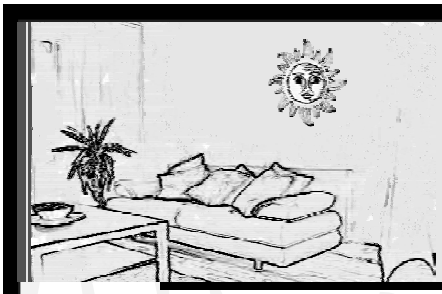
369.000 zł **RUCZAJ ul. JAHODY** 52 m2, nowy blok z cegły, of. 1222/11/07/KH/TS

410.000 zł **CENTRUM ul. KOTLARSKA** 55 m2, jasna oddzielna kuchnia z balkonem, dwa pokoje w amfiladzie, możliwość przeznaczenia na gabinet lub biuro, of. RV/639/09/JK/WS

480.000 zł **OLSZA ul. FIOŁKOWA** 52 m2, niestandardowe, dwupoziomowe, widokowe, dwa balkony, wysoki standard, strzeżone osiedle, nowe budownictwo, of. RII/75/05/09/MM

500.000 zł **CENTRUM ul. MOGILSKA** 62 m2, po generalnym remoncie, of. RII/A/440/08/MM

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl



tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
kom: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl

Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul.Basztowa 3
31-134 Kraków

MIESZKANIA I APARTAMENTY SPRZEDAŻ– WYBRANE OFERTY

Trzypokojowe

330.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 64 m2, kuchnia po remoncie, loggia, of. RIII/797/06/09/MM

330.000 zł **PIASKI NOWE ul. ŁUŻYCKA** 55,7 m2, trzypok. mieszkanie na I p./X p. Duże mieszkanie z loggią i piwnicą, oddzielną kuchnią, of. RIX/79/04/09/TS

325.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. POWSTAŃCÓW** 51,5 m2 zadbane, loggia, wyposażone, of. RIII/50/05/09

345.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM E** 62,5 m2, jasna oddzielna kuchnia, loggia, umeblowane, of. RIV/572/05/MM

355.000 zł **MISTRZEJOWICE ul. DZIELSKIEGO** 52,4 m2, oddzielna w pełni wyposażona kuchnia, wysoki standard, balkon, of. RIII/91/05/09/MM

360.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A** 68 m2, jasna kuchnia, IV piętro, loggia, of. RIV/A/1053/10/MM

360.000 zł **WOLA DUCHACKA ul. BIAŁORUSKA** 64,2 m2, mieszkanie posiada bardzo duży balkon – ok. 10 m2, posiada również aż dwie piwnice ok. 5 m2, of. RIX/760/10/MM/TS

3700.000 zł **NOWA HUTA os. SPORTOWE** 68 m2 po remoncie, blok jednopiętrowy, of. RIV/63/06/09/MM

375.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 68,5 m2, instalacje po wymianie, niski blok, of. RIII/33/03/09/MM

379.000 zł **KATOWICE CENTRUM** 101 m2, mieszkanie idealne na biuro, w pobliżu sądów i urzędów, w trakcie remontu, of. 01/09/HS

390.000 zł **NOWA HUTA os. 2-go PUŁKU LOTN.** 65,7 m2, jasna umeblowana kuchnia, I piętro, loggia, garaż, of. RIV/572/05/MM

390.000 zł **NOWA HUTA os. KRAKOWIAKÓW** 71,7 m2, jasna, umeblowana kuchnia, balkon i piwnica, of. RIV/670/06/MM

395.000 zł **NOWA HUTA os. KRAKOWIAKÓW** 67 m2, jasna umebl. kuchnia, wysoki parter, suszarnia, piwnica, po gen. rem., of. RIV/A/930/09/MM

395.000 zł **OLSZA ul. MEISSNERA** 53 m2, mieszkanie po generalnym remoncie, cena obejmuje meble i wyposażenie, of. RII/719/11/MM

400.000 zł **KURDWANÓW ul. STOJAŁOWSKIEGO** 66,3 m2, przestronne mieszkanie z dużym salonem o pow. 20 m2, of. RVIII/757/10/TS

400.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA** 71,5 m2, jasna, umeblowana kuchnia, IV piętro, balkon, duża piwnica, of. RIII/A/1337/11/MM

410.000 zł **PŁASZÓW ul. LIPSKA** 69 m2, jasna kuchnia, mieszkanie częściowo umeblowane, taras, of. RXI/A/451/07/MM

410.000 zł **RUCZAJ ul. ZACHODNIA** 65 m2, przestronne mieszkanie z jasną kuchnią, of. RVIII/623/08/KH/TS

425.000 zł **NOWA HUTA ul. SKARŻYŃSKIEGO** 65,7 m2, jasna, umeblowana kuchnia. Do mieszkania przynależy balkon i piwnica, of. RIV/526/08/MM

449.000 zł **RUCZAJ ul. KOBIERZYŃSKA** 67 m2, mieszkanie w nowym bloku, bardzo obszerny i przestronny balkon oraz piwnica ok. 3 m2, of. RVIII/A/853/08/07/KH/TS

450.000 zł **MISTREJOWICE ul. WAWELSKA** 74 m2, nowe budownictwo, duży taras, of. RIII/769/07/MM

475.000 zł **OLSZA ul. MAJERA** 76 m2, nowe budownictwo, wysoki standard, of. RII/59/05/09/MM

Czteropokojowe i większe

490.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM E** 84,4 m2, mieszkanie 5-pokojowe, jasna, umeblowana kuchnia, I piętro, loggia, garaż, do mieszkania należy część korytarza, bardzo wysoki standard, of. RIV/540/07/MM

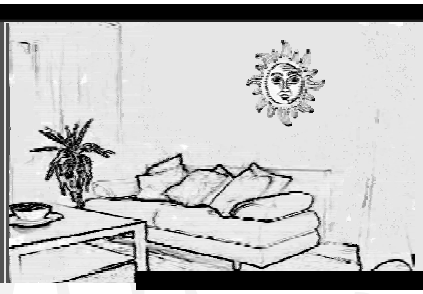
490.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303** 85,5 m2, mieszkanie 4-pokojowe, po gen. remoncie, z jasną kuchnią i balkonem, of. RIV/A/584/06/MM

580.000 zł **NOWA HUTA ul. SKARŻYŃSKIEGO** 88 m2, mieszkanie 4-pokojowe, jasna, umeblowana kuchnia, I piętro, loggia, garaż, piwnica, of. RIV/A/1285/11/MM

SUPEROFERTA

Luksusowy pięciogwiazdkowy hotel Casino, Wellness&SPA w Kołobrzegu.
Luksus i nowoczesność w wyjątkowej lokalizacji, 20 m od morza.
Sprzedaż apartamentów w systemie condo. Ostatnie apartamenty.
Tylko w GREAT HOUSE system płatności 20/80.
KUP I ZARABIAJ PODWÓJNIE.
Tel.: 602 41-40-65

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl



tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
kom: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.greathouse.com.pl

Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul.Basztowa 3
31-134 Kraków

OFERTY SPECJALNE – DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Gm. WIELKA WIEŚ, BIAŁY KOŚCIÓŁ
Działka rolna w miejscowości Biały Kościół o pow. 44 a, w studium zagospodarowania przestrzennego gminy przekształcona na bud.-usługową. Działka o nieregularnym kształcie. Media w odległości 100 m, dojazd drogą bitą. Szybkie i dogodne połączenie komunikacyjne z Krakowem.
Pow. 44 a, cena 440.000 zł,
of RII/736/10/JZ/BB.
Tel.: 516 120 807

GM. JERZMANOWICE – PRZEGINIA , JERZMANOWICE
Atrakcyjna działka budowlana w Jerzmanowicach o pow. 9 a. Działka usytuowana w spokojnej okolicy, z ładnym widokiem, dużo przestrzeni. Media: prąd i gaz w działce, woda do doprowadzenia (ok. 4 m). Dojazd do działki drogą asfaltową. Dobre połączenie z Krakowem, ok. 20 min samochodem, w pobliżu także przystanek busów.
Pow. 9 a, cena 125.000 zł, of. RII/723/10/JZ/BB
Tel.: 516 120 807

GM. ZABIERZÓW, BRZOSKWINIA
Ładna nieruchomość w miejscowości Brzoskwinia. Działka w pełni budowlana (18 a) w kształcie nieregularnego prostokąta o wymiarach 34 x 54 m, media: prąd i gaz na działce, woda do doprowadzenia ok. 40 m, kanalizacja - jesień 2008 r. Dojazd do parceli drogą bitą - ok. 80 m od drogi asfaltowej. Ukształtowanie terenu działki - 2% nachylenia. Nieruchomość znajduje się w pobliżu Doliny Brzoskwini. Śliczna okolica, dużo zieleni, cisza i spokój.
Pow. 18 a, cena 286.000 zł,
of. RII/983/09/K -1/BB
Tel.: 516 120 807

GM. ZABIERZÓW, GÓRY KARNIOWSKIE
Piękna nieruchomość położona w malowniczej okolicy z przepiękną panoramą na Zabierzów, Niegoszowice i Kochanów. Działka w pełni budowlana (23,5 a), w kształcie prostokąta o wymiarach 35 x 66 m, media: prąd i gaz - aktualne warunki przyłączenia, woda w trakcie załatwiania - jesień 2007 r., kanalizacja - pod koniec 2008 r. Dojazd do parceli drogą asfaltową. Ukształtowanie terenu działki - płaska; w najbliższym sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne.
Pow. 23,5, cena 400.000 zł, of. RII/544/06/K/BB
Tel.: 516 120 807

GM. KRZESZOWICE, SIEDLEC
Piękna działka budowlana o powierzchni 19 a (do sprzedania trzy takie same). Położona w miejscowości Siedlec. Wszystkie media w odległości około 4 m od działki. Dojazd drogą asfaltową. Dobre połączenie z Krzeszowicami, Zabierzowem i Krakowem.
Pow. 19 a, cena 351.500 zł,
of. RII/520/08/MJ/BB
Tel.: 516 120 807

GM. WIELKA WIEŚ, MODLNICZKA
Do sprzedania pięć działek budowlanych o powierzchni 7,6 a. Działki są kwadratowe, w pełni uzbrojone. Idealne pod zabudowę jednorodzinną. W sąsiedztwie znajdują się nowe domy. Dojazd drogą bitą.
Pow. 7,6 a, cena 250.000 zł,
of. RII/427/07/MJ/BB
Tel.: 516 120 807

GM. ZABIERZÓW, BOLECHOWICE
Do sprzedania atrakcyjna działka o pow. 15 a w Bolechowicach, gm. Zabierzów. Działka położona 60 m od głównej drogi w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie powstają nowe domy. Działka częściowo ogrodzona. Media: woda i kanalizacja w działce; prąd i gaz do doprowadzenia około 60 m. Działka położona 8 km od granic Krakowa, ok. 250 m do przystanku MPK i busów, blisko sklepy: Lewiatan i Euro.
Pow. 15 a, cena 495.000 zł,
of. RII/727/10/JZ/BB
Tel.: 516 120 807

GM. ZABIERZÓW, BRZOSKWINIA
Działka w pełni budowlana (39 a) w kształcie prostokąta o wymiarach 30 x 120 m, media: woda na działce, gaz i prąd do doprowadzenia ok. 50 m, brak kanalizacji. Dojazd do parceli drogą bitą - ok. 150 m od drogi asfaltowej. Ukształtowanie terenu działki - 2% nachylenia. Istnieje możliwość podziału działki i kupna 12, 13 lub 15 a.
Pow. 39 a, cena 507.000 zł,
of. RII/42/03/K-1/BB
Tel.: 516 120 807

Gm. ZABIERZÓW, UJAZD
Działka budowlana, położona w cichym, malowniczym miejscu. Media w odległości 500 m. Dojazd droga polną.
Pow. 26 a, cena 425.000 zł,
of. RII/424/07/A/MJ/BB
Tel.: 516 120 807

OFERTY SPECJALNE – DOMY NA SPRZEDAŻ I WYNAJEM

NOWA HUTA, WYCIĄŻE
Dom piętrowy, położony przy drodze asfaltowej, w ładnej i spokojnej okolicy, wśród innych domów jednorodzinnych i pól uprawnych. W skład obu kondygnacji wchodzą: dwa pokoje (21 m2 każdy), kuchnia 12 m2, spiżarnia 4,5 m2, łazienka 5,5 m2. Druga kondygnacja jest w stanie surowym. Na działce istnieje możliwość postawienia drugiego domu lub rozbudowy obecnego.
Pow. 200 m2, cena 700.000 zł,
of. RVII/208/04/L
Tel.: 516-120-807

Gm. MOGILANY, MOGILANY
Dom w Mogilanach, w spokojnym miejscu. 5 pokoi, kuchnia, 2 tarasy, 2 garderoby i 2 pomieszczenia gospodarcze. Dom w pełni umeblowany - bardzo wysoki standard wykończenia, dużo drewna oraz kamień. Meble kuchenne z drewna litego. Dokoła domu znajduje się piękny ogród. Sporych rozmiarów widokowa działka.
Cena: 230.000 zł,
of. RI/A 609/08/08/J/PK
tel: 516 120 807

PROKOCIM, ul. NA WRZOSACH
Piękny dom do wynajęcia, o pow. 275 m2. Doskonały dla rodziny!!!!. Dom posiada wspaniały ogród, taras, balkony, kominek, saunę, trzy przepiękne łazienki.
Wolne od zaraz.
Pow. 275 m2, cena 6.000 zł,
of. RX 5/03/09/KM
Tel.: 516-120-807

PONAD **1000** AKTUALNYCH OFERT www.greathouse.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Kraków, ul. Balicka 35
Tel. 012-636-54-97
polnoc@polnoc.pl

Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.
Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.
Oferta promocyjna i szczegóły www.polnoc.pl

ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów
Zostało jeszcze **13 działek** widokowych o pow. od 5,62 a do 7,78 a. Na działce możliwość postawienia domu 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem.
Media w zasięgu inwestycji.
CENA: **125.000 zł brutto**
BNP-4402
KONTAKT: **512-139-484**

KOCMYRZOWSKA
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Działka usługowa o pow. 30 a z WZ na budynek 2-kondygnacyjny usługowo-komercyjny o pow. 1000 m2. Teren płaski, częściowo uzbrojony. Projekt budynku w cenie. Działka w sąsiedztwie nowo powstającego węzła obwodnicy.
BNP-4933
CENA: **900.000 zł netto** **KONTAKT**: **509-951-803**
KONTAKT: **509-580-818**

MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
Działka widokowa z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.
Powierzchnia: 43,46 a plus 13 a drogi.
Działka uzbrojona. Projekt domu w cenie.
BNP-3647
CENA: **13.783 zł/ar** **KONTAKT**: **509-951-803**

MODLNICZKA
Działka o pow. ok. 5 ar z fundamentem pod połówkę bliźniaka złączonego garażami (pow. użytkowa budynku 123 m2).
Teren uzbrojony. W cenie projekt budynku.

CENA: **199.000 zł brutto**
BNP-4994
KONTAKT: **510-180-034**

PROKOCIM, ul. Teligi 32
Mieszkanie 1-pokojowe o pow. 25,2 m2, duży pokój oraz osobna kuchnia, do odnowienia, IIIp/IV
Cena: 147.000 zł

BNP – 4801
KONTAKT: **510-259-399**

KOZŁÓWEK, ul. Spółdzielców
Dwa mieszkania 1-pokojowe o pow. ok. 24 m2, do odnowienia.
Cena od: 142.000 zł

BNP – 4806 i 4807
KONTAKT: **510-259-399**

Więcej ofert: www.polnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI PÓŁNOC REAL ESTATE

DOBRY KURS W NIERUCHOMOŚCIACH
spółka notowana na NEW/ connect RYNEK AKCJI GPW

***KUPIMY BUDYNEK BIUROWY STARY/NOWY/MAGAZYN W KRAKOWIE O POW. do 5000 m2 lub DZIAŁKĘ POD BUDOWĘ BUDYNKU BIUROWEGO O POW. do 5000 m2**
***KUPIMY ZA GOTÓWKĘ (płatne od ręki) GARSONIERY, 1-POKOJOWE do 100-120 tys. zł.**
KONTAKT: 509-580-818, lub psumara@polnoc.pl

GM. MICHAŁOWICE, TEREN INWESTYCYJNY,
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Działka o pow. 6,5 ha wraz z istniejącymi stawami z przeznaczeniem pod zabudowę hoteli, domów wypoczynkowych itp. Teren uzbrojony. Dojazd do działki drogą asfaltową.

BNP-3251

CENA: **3.231 zł/ar netto** **KONTAKT**: **509-951-803**

MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Osiedle na Wzgórzu, domy wolnostojące o pow. całkowitej 187 m2 na działkach ok. 7,5 a Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Ogrodzone, ogrody zagospodarowane. Kameralne osiedle.

BNP-3254

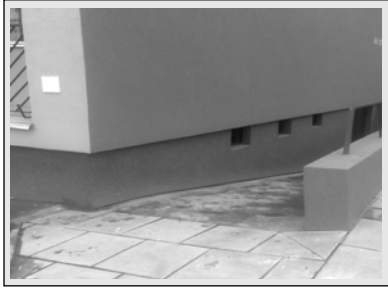
CENA: **699.000 zł brutto** **KONTAKT**: **510-180-034**

MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Osiedle na Wzgórzu, domy w zabudowie bliźniaczej połączone garażami o pow. całkowitej 156 m2 na działkach: 4,5 – 5,5 a. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Ogrodzone, ogrody zagospodarowane. Kameralne osiedle.

BNP-3255

CENA: **549.000 zł brutto** **KONTAKT**: **510-180-034**



os. NA STOKU, NOWA HUTA

Lokale użytkowe o powierzchni całkowitej od 44 m2 wraz z łazienkami. Wejście oddzielne, z zewnątrz. Do odnowienia.

CENA od: **40.000 – 55.000 zł, BNP-4581**
KONTAKT: **510-259-399**

CENA od: 550 zł netto, WYNAJEM, BNP-4582

STARE MIASTO ul. Felicjanek 8 (przecznica ze Zwierzynieckiej)
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Lokal/mieszkanie na parterze o pow. 46 m2 po generalnym remoncie. Oddzielne pomieszczenia. Do lokalu przynależy piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant. Generuje dochód - jest wynajęty.

BNP-4672

CENA: **449.000 zł** **KONTAKT**: **509-951-803**
KONTAKT: 509-580-818

Więcej ofert: www.polnoc.pl

NieruchomościCentrum
Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4
tel: +48 12 429 40 10
fax: +48 12 429 40 02
em@il: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

SPRZEDAŻ

Nowa Inwestycja - Panorama Swoszowicka
Kompleks budynków jednorodzinnych.

- Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej położonych w malowniczym zakątku Swoszowic
- Domki o powierzchni użytkowej od 190m2 do 215 m2 każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a.
- Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.
- Inwestycja w trakcie realizacji.

Cena od 5 700 zł/m2 brutto.

SPRZEDAŻ

Emaus of.4049
Apartament 2-pok. w stanie deweloperskim w Salwator Residence, pow. 74 m2 + garaż podziemny, cichobieżna winda, portiernia
Cena 742 500 zł !!

SPRZEDAŻ

Serbska of. 4029
Mieszkanie 2-pok. o pow. 53 m2. Komfortowe.
Cena 279 000 zł

SPRZEDAŻ

Zawada of. 4065
Dom do remontu o pow. 80 m2, oraz budynek gospodarczy o pow. 100 m2. Bardzo ładna działka o pow. 87 a.
Cena 312 000 zł

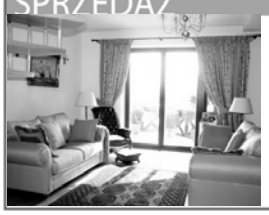
SPRZEDAŻ

Os. Europejskie (Ateny) of. 3981
Mieszkanie 3-pok., pow. 68,7 m2, w stanie deweloperskim, balkon, cichobieżna winda.
Atrakcyjna cena 447 000 zł

SPRZEDAŻ

Szpitalna of. 3917
Ekskluzywne mieszkanie 2-pokojowe.
o pow. 50 m2.
Cena 1 245 000 zł

SPRZEDAŻ



Libertów of. 4129
Bardzo ładny, dwustronny apartament, 4-pok., 112 m2.
Garaż, piwnica, razem 176 m2.
Duży ogród, kameralna okolica.
Cena 595 000 zł

NieruchomościCentrum
Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4
tel: +48 12 429 40 10
fax: +48 12 429 40 02
em@il: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

WYNAJEM

Grzegórzecka of. 4096,
do wynajęcia, 2-pok.
o pow. 58,6 m2, umeblowane,
doskonała lokalizacja, balkon.
Cena 2000 zł

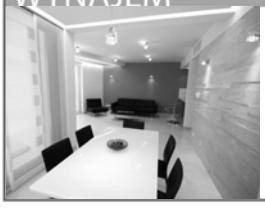
WYNAJEM

Starowiślna of. 3107
Bardzo komfortowe mieszkanie
na wynajem. 2-pok., o pow. 55 m2.
Całkowicie wyposażone!
Cena 1900 zł/m-c

WYNAJEM

Szlak of. 3937
wynajem, 3-pok. Garderoba, ta-
ras, całkowicie odnowione, Super
lokalizacja, zadbana kamienica.
Cena 2200 zł/m-c

WYNAJEM



Zwierzyniecka of. 3914
Mieszkanie 2-pok. o pow. 70 m2.
Wyposażone, bardzo wysoki
standard, znakomita lokalizacja.
Miejsce postojowe w garażu.
Cena 3700 zł/m-c

WYNAJEM

Cybulskiego of. 4097
Nowe, umeblowane 3-pok. miesz-
kanie (pow. 77 m2) z klimatyzacją i
garażem. Ochrona, monitoring.
Cena 3500 zł/m-c

WYNAJEM

Szpitalna of. 4039
Mieszkanie 2-pok. o pow. 51 m2.
Mieszkanie bardzo komfortowe,
położone w luksusowej kamienicy
w samym sercu starego miasta.
Cena 800 euro/m-c

WYNAJEM

Bożego Miłosierdzia of. 3677
Garsoniera 100 m od Wawelu,
38 m2, umeblowana, niski czynsz.
Cena 1800 zł/m-c

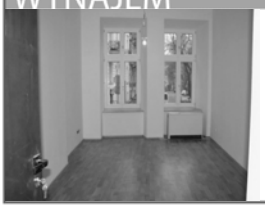
WYNAJEM

Urzędnicza of. 4040
Lokal biurowy, dwa pomieszczenia
47 m2, parter.
Cena 2150 zł

WYNAJEM

Szpitalna of. 3917
Ekskluzywne mieszkanie
2-pok. o pow. 50 m2.
Cena 3000 zł/m-c

WYNAJEM



Sobieskiego of. 4066
Lokal biurowy po kapitalnym
remoncie, pow. 70 m2,
3 oddzielne pok. + aneks, łazienka.
Cena 3000 zł/m-c

WYNAJEM

Krupnicza of. 4099
Apartament 88 m2. 3 pokoje,
po kapitalnym remoncie,
umeblowane, świetna lokalizacja!
Cena 2900 zł/m-c

WYNAJEM

Jasnogórska of. 4090
Nowoczesny obiekt magazynowy
i biurowy. Pow. całkowita 3600 m2.
Cena 30 zł netto/m2

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Bibice - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle **„pod lasem"** zieleń, cisza, 3 km od granicy Krakowa,

Inwestycja zakończona, tylko 7 domów w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia całkowita
173m² - 215m²
działki 3,5 ara
cena brutto z gruntem
645 000 zł do 695 000 zł

info: 0-501-71-78-93

Gaj - 32 ary (11 budowlane)
piekna, widokowa działka,
zieleń, cisza, pozowlenie na budowę
domu 134/235 m2

Libertów - 2,5 ha
polana w lesie,
pozwolenie
na bud. rezydencji
2,5 mln zł

WOŁOWICE
gm. CZERNICHÓW
Nowy dom,
indywidualny projekt
pow. 250m²/150m²,
5 pok.+ salon,
stan deweloperski
działka 11 arów,
obok jeziorka(!!!),
cisza,spokój, zieleń !!!

Olszowice 196 m², działka 8,25 ara,
media, do wykończenia

WOLA JUSTOWSKA
Piękna willa pod lasem
400m2

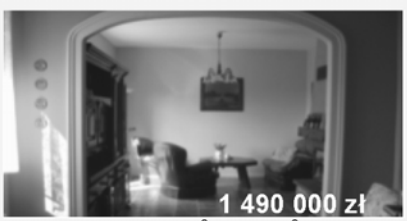
Sułów - 180/220m², widokowe 9,5 ara,
media, do wykończenia

Kraków (Kliny) - dom wolnostojący
pow.210m2, działka 5arów

Bronowice - luksusowy dom 350m2,
zagospodarowane 13 arów

gm. Czernichów - do zamieszkania
230m², działka 40 arów

Konary - zamknięte osiedle bliźniaków,
ok.200m2, stan surowy-zamknięty



Łagiewniki - 300m²/ 200 m², zabudowa
szeregowa, umeblowane, działka 3,5ara,

Ochojno - bliźniak 2 x 224m²,
wysoki standard, działka 5 arów

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE
Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków
www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

WYBRANE OFERTY SPECJALNE

Piłsudskiego

luksusowy apartament, dwa poziomy, pow.232m², taras 80m², sauna, klimatyzacja,

Krowoderska

126m², 4 pok, IIp/IVp, przestronne, widok na ogród, 2 balkony

Lipińskiego

Oferta na wyłączność
100m², przestronne, 4 pokoje, 2 balkony, miejsce postojowe

Glogera

4 pokoje, dwa poziomy
75m2 / 83 m²,
gotowe do wejścia

Aleksandry - 35m2, pokój z kuchnią, Ip, umeblowane i wyposażone, 190.000 zł

Białoprądnicka 40m2, 2003r., Ipiętro, do wejścia, 259.000 zł

Lipińskiego 65m2, IV/X piętro, do odnowienia, 330.000 zł

Kozłówek - Okólna 37m², IIIp do remontu, okazja **168.000 zł**

Wołowice działka budowlana 11 lub 22 ary pozwolenie na budowę 11 000 zł/ ar

Kościuszki - kamienica
z pozwoleniem na rozbudowę
2500m2
cena do uzgodnienia

Kostrze 54 ary aktualne warunki zabudowy + projekt na 5 bliźniaków 1 250 000 zł

Ks.Turka 63m2, III piętro, do wejścia, 420.000 zł

Odrestaurowany XIX-wieczny Dworek w okolicach Miechowa
piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha, lokalizacja ok. 30 km od Krakowa
4 500 000 zł

Majora 53m2, 3 pokoje I/IV piętro 298 000 zł

Libertow 27 arów w tym 14 budowlanych 665 000 zł

Bernardyńska 111m2, II piętro, widok na Wawel, 1 500 000 zł

Kraków - Becka 2 działki po 10 arów, pozwolenie na budowę 75.000 zł/ar

Jerzmanowice 20 lub 10 arów działki budowlane 9900 zł/ar

TYNIEC - KOSTRZE
(obok węzła A-4)
SPRZEDAŻ: 9,5 ha, 12 900 zł/ar
WYNAJEM 1-7 ha , 0,5 zł/m²

Gaj 170 arów, 10 000 zł/ar piękna dolina

Ruczaj 3 działki budowlane 6 arowe, 300 000 zł/ za działkę

Kryspinów - Cholerzyn działki budowlane 10-30 arów od 25 000 zł/ar

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

DANAX
Rok założenia 1993
Licencja państwowa nr 219
Ubezpieczenie STU ERGO HESTIA S.A.
MSPON
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

MAKOWA 24m2, II/II, w domu wielorodzinnym, nowe okna, panele, flizy, terakota	140 000zł	**PRASKA** 35m2, I/II, balkon, po remoncie, parkiet, flizy, terakota	256 000zł
FRANCESCO NULLO 17m2, parter /IV, po częściowym remoncie	155 000zł	**KONECZNEGO** 38m2, I/IV, z 1998r., taras, parkiet, flizy, terakota	258 000zł
TELIMENY 36m2, IV/IV, balkon, do remontu	171 000zł	**DRUKARSKA** 36m2, wysoki parter /III, z 2005r., loggia, komfortowe, zabud. kuchni	260 000zł
PRĄDNICKA 27m2, III/IV, balkon, do odnowienia	190 000zł	**ZAMOYSKIEGO** 29m2, I/III, z 2002r., balkon, komfortowe	260 000zł
BLACHNICKIEGO 24m2, IV/IV, loggia, zadbane, panele, flizy, terakota	210 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe	265 000zł
PILTZA 32m2, parter /V, nowe, loggia, ogródek, osiedle chronione	210 000zł	**BIAŁOPRĄDNICKA** 32m2, II/V, z 2000r., balkon, częściowo wyposażone	270 000zł
ZAMOYSKIEGO 24m2, II/III, z 2002r., panele, flizy, terakota	220 000zł	**RYDLA** 36m2, I/IV, po remoncie, parkiet, flizy, wyposażone, świetna lokalizacja	280 000zł
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 1999r., komfortowe, budynek ogrodzony	228 000zł	**FILARECKA** 32m2, wysoki parter /III, w kamienicy, po gen. remoncie, wyposażone	320 000zł
OS. TYSIĄCLECIA 30m2, I/X, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe	230 000zł	**ZAMOYSKIEGO** 36,5m2, III/III, z 2002r., panele, flizy, terakota	325 000zł
FILIPOWICZA 34m2, III/IV, z 1999r., balkon, panele, flizy, terakota	235 000zł	**POZNAŃSKA** 34m2, II/V, winda, w nowym apartamentowcu, loggia, wysoki standard	360 000zł
KS. TURKA 36m2, I/IV, z 2000r., balkon, piwnica, komfortowe, spokojna okolica	250 000zł	**DIETLA** 43m2, II/II, w zadbanej kamienicy, flizy, terakota, parkiet	365 500zł

2-pokojowe

PRASKA 29m2, I/II, wykładziny dywanowe, zabudowa kuchni	210 000zł	**OBOZOWA** 42m2, II/III, z 2003r., balkon, piwnica, komfortowe, zabud. kuchni z AGD	310 000zł
BABIŃSKIEGO 46m2, III/III, balkon, nowe okna, do bieżącego remontu	218 000zł	**BARTLA** 49m2, parter /IV, z 2001r., balkon, komfortowe	320 000zł
LIPSKA 37m2, III/IV, 1996r., balkon, zadbane, całkowicie wyposażone	225 000zł	**OBOZOWA** 55m2, III/IV, nowe, dwupoziomowe, stan deweloperski	327 000zł
OS. ZŁOTEGO WIEKU 33m2, XI/XI, loggia, po gen. remoncie, wyposażone	238 000zł	**WĘGIERSKA** 46m2, parter /III, do remontu	329 000zł
WYSŁOUCHÓW 50m2, IV/IV, loggia, do remontu	255 000zł	**KOMANDOSÓW** 44,5m2, III/IV, loggia, do odnowienia	330 000zł
CZARNOGÓRSKA 48m2, III/IV, balkon, panele, flizy, terakota, zabudowa kuchni	259 000zł	**WÓJTOWSKA** 41m2, II/X, balkon, panele, flizy, terakota	330 000zł
KRASICKIEGO 34m2, IV/IV, balkon, po remoncie	264 000zł	**KORDIANA** 52m2, II/III, z 2008r., balkon, komfortowe, zabudowa meblowa kuchni	350 000zł
OBOŹNA 32m2, II/IV, 2002r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni, szafa zabud.	268 000zł	**PŁK. NULLO** 50m2, II/IV, loggia, do remontu	350 000zł
OS. KALINOWE 53m2, III/IV, loggia, do remontu	269 000zł	**NARCIARSKA** 54m2, IX/X, balkon, po remoncie	359 000zł
OS. TEATRALNE 54m2, II/III, parkiet, do odświeżenia	270 000zł	**DAROWSKIEGO** 49m2, II/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce parkingowe	370 000zł
PŁASZOWSKA 34m2, I/IV, winda, z 2004r., balkon, komfortowe, wyposażone	270 000zł	**ŚW. JACKA** 48m2, I/II, 2002r., loggia, panele, flizy, terakota, kameralne osiedle	370 000zł
ZUBRZYCKIEGO 55m2, parter /X, balkon, panele, flizy, terakota	275 000zł	**CHMIELENIEC** 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni	380 000zł
STRZELCÓW 47m2, III/XIV, loggia, nowe okna, panele, terakota, flizy	279 000zł	**ARMII KRAJOWEJ "TARASY VERONA"** 48m2, I/XIV, taras, nowe, wykończone	405 000zł
29 LISTOPADA 42m2, I/IV, balkon, nowe okna, panele, flizy, terakota	280 000zł	**FILTROWA** 45m2, I/II, 2005r., 2 loggie, komfortowe, zabud. kuchni, teren ogrodzony	405 435zł
KOBIERZYŃSKA 52m2, IV/IV, balkon, łazienka po remoncie	285 000zł	**KOTLARSKA** 55m2, I/III, balkon, parkiet, ciche	410 000zł
KRZYWDA 48m2, parter /IV, 1999r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni, 2 szafy	285 000zł	**SMOCZA** 42m2, parter /VI, do generalnego remontu, zadbana kamienica	422 000zł
BIAŁOPRĄDNICKA 41m2, parter /IV, z 2006r., komfortowe	290 000zł	**MOGILSKA** 52,5m2, III/X, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone	430 000zł
CESARZA 40m2, II/IV, z 2000r., balkon, panele, flizy, terakota, wyposażone	290 000zł	**TURNIEJOWA** 63m2, IV/IV, z 1994r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni z AGD	430 000zł
KOMANDOSÓW 38m2, parter /IV, balkon, do remontu	290 000zł	**KAPELANKA** 52m2, II/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone	433 000zł
ŁĄKOWA 36m2, II/VIII, po remoncie, panele, flizy, terakota	290 000zł	**BIAŁOPRĄDNICKA** 56m2, I/II, z 2002r., loggia, komfortowe, os. chronione	450 000zł
MOTYLA 48,5m2, parter /III, 2001r., panele, flizy, terakota	290 000zł	**AUGUSTYŃKA-WICHURY** 53m2, I/IV, 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni	478 000zł
ŻYWIECKA 48m2, parter /III, panele, flizy, terakota	290 000zł	**CHEŁMOŃSKIEGO** 52m2, parter /II, z 2006r., ogród 1,5a, komfortowe, wyposażone	490 000zł
DALIOWA 43,5m2, II/III, z 2001r., balkon, piwnica, komfortowe	295 000zł	**WROCŁAWSKA / ŁOKIETKA** 52m2, VII/VII, 2006r., balkon, wysoki standard	520 000zł
ŁOKIETKA 39m2, III/III, z 2006r., balkon,komfortowe, miejsce park., teren zamknięty	295 000zł	**OBOŹNA** 56m2, I/IV, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane	520 000zł
OS. WANDY 47m2, parter /II, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone	295 000zł	**SZLAK** 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	540 000zł
LUBOSTROŃ os. Europejskie 34m2, III/IV, winda, z 2008r., loggia, wysoki standard	298 000zł	**TARŁOWSKA** 64m2, I/III, balkon, w kamienicy z lat 30-tych, na podłogach parkiet	580 000zł
KORDIANA 52m2+antresola, V/V, z 1996r., 2 pokoje + antrsola, zadbane	300 000zł	**KOŚCIUSZKI** 66m2, III/III, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe	860 000zł

3-pokojowe

STRZELCÓW 52,5m2, parter /IV, loggia, nowe okna, w standardzie	300 000zł	**KOBIERZYŃSKA** 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	449 000zł
OS. DYWIZJONU 303 63m2, IX/X, loggia, do odnowienia	309 000zł	**ŁĄKOWA** 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD	449 000zł
ALEKSANDRY 70m2, parter /IV, loggia, po częściowym remoncie	310 000zł	**CZARNOWIEJSKA** 60m2, I/III, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD	440 000zł
KS. ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, loggia, kuchnia i łazienka po remoncie	310 000zł	**RADZIKOWSKIEGO** 67m2, II/III, z 2001r, balkon, komfortowe, kuchnia z AGD	450 000zł
RUSZNIKARSKA 48m2, II/X, loggia, nowe okna, PCV, flizy, terakota	316 000zł	**RADZIKOWSKIEGO** 64m2, parter /III, z 2002r., 2 balkony, komfortowe, wyposażone	453 000zł
STRZELCÓW 52m2, IV/IV, loggia, nowe okna, po częściowym remoncie	320 000zł	**WYSŁOUCHÓW** 62m2, IV/VI, winda, z 2005r., balkon, komfortowe	455 000zł
GOŁAŚKA 52m2, I/IV, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone	329 000zł	**OBOZOWA** 87m2, dwupoziomowe, III/IV, nowe, taras+balkon, do wykończenia	457 000zł
ŁUŻYCKA 56m2, II/X, loggia, po ogólnym remoncie, parkiet, flizy, zabud. kuchni	330 000zł	**MAZOWIECKA** 58m2, IV/IV, duża loggia, zadbane, parkiet, flizy, zabud. kuchni	469 000zł
SIEWNA 62m2, parter /IV, loggia, flizy, terakota	335 000zł	**SOROKI** 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne	470 000zł
NA BŁONIE 48m2, IV/X, loggia, po generalnym remoncie, komfortowe, wyposażone	345 000zł	**HALSZKI** 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe	479 000zł
MITERY 64m2, IV/IV, balkon, do remontu	348 000zł	**WROCŁAWSKA** 58m2, III/IV, loggia, po generalnym remoncie	485 000zł
BITSCHANA 59m2, II/X, balkon, mozaika, panele, flizy, terakota	350 000zł	**BALICKA** 65m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2001r, 2 loggie, komfortowe	485 000zł
BORSUCZA 60,5m2, III/X, balkon, do odnowienia	350 000zł	**BOBRZYŃSKIEGO** 68,5m2, I/V, z 2004r., balkon, wysoki standard, miejsce park.	520 000zł
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie	350 000zł	**KRONIKARZA GALLA** 61m2, II/III, w kamienicy, balkon, po remoncie, komfortowe	580 000zł
BORKOWSKA 72m2, parter /IV, 2007r., 2 balkony, 2 piwnice, komfortowe	355 000zł	**ZAPOLSKIEJ** 78m2, VII/IX, z 1997r., balkon i loggia, panele, flizy, terakota	585 000zł
WYSŁOUCHÓW 62,5m2, II/IV, balkon, po gen. remoncie, komfortowe, zabud. kuchni	355 000zł	**LEA** 86m2, I/IV, z 1997r., balkon, loggia, komfortowe, świetna lokalizacja	590 000zł
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, flizy, terakota	360 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 75,5m2, parter /II, z 2007r., komfortowe	630 000zł
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, flizy, terakota	370 000zł	**KALWARYJSKA** 74m2, II/III, w kamienicy, do odnowienia	650 000zł
DOBREGO PASTERZA 59,5m2, VIII/X, balkon, po remoncie, meble kuchenne z AGD	370 000zł	**PIASTOWSKA** 78m2, I/II, 2007r., apartament dwupoziomowy do wykończenia	650 000zł
OS. OŚWIECENIA 69m2, wysoki parter /IV, z 2000r., balkon, komfortowe	380 000zł	**STAŃCZYKA "SALWATOR CITY"** 79m2, VII/X, balkon, nowe, komfortowe	660 000zł
BORKOWSKA 71m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski	385 000zł	**KANONIERÓW** 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród	745 000zł
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/III, komfortowe, zadbane	385 000zł		
KOBIERZYŃSKA 63m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe,wyposażone	389 000zł	**DIETLA** 90m2, II/II, parkiet, flizy. terakota, wyposażona kuchnia i łazienka	765 000zł
KS. TURKA 68m2, parter /IV, z 2000r., balkon, komfortowe, meble kuchenne z AGD	399 000zł	**LEA** - 88m2, I/IV, w kamienicy, balkon, zadbane, parkiet, flizy, pokoje 22+21,5+13m2	780 000zł
LEA 53m2, V/VII, loggia, łazienka i wc po remoncie, zadbane	399 000zł	**LIMANOWSKIEGO** - 103m2, II/II, wys. 3,40m, po gen. remoncie, wysoki standard	850 000zł
PODLĘSKA 67m2, III/IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, wyposażone	404 000zł	**RETORYKA** - 96m2, II/IV, balkon, wysokość 3,20m, do remontu	890 000zł
PSZCZELNA 57,5m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., balkon, komfortowe	435 000zł	**POMORSKA** 108m2, IV/V, winda, balkon, parkiet, flizy	940 000zł
PODLESIE 83m2, I/III, z 1995r, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni	440 000zł	**MAZOWIECKA** 78m2, II/III, z 2003r., balkon, wysoki standard	1 000 000zł
ZDUNÓW 70m2, I/II, balkon, po gen. remoncie, w domu wielorodzinnym	440 000zł	**PIASTOWSKA** 72m2, I/II, apartament z 2005r., loggia+balkon, wysoki standard	1 130 000zł

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 57m2, II/IV, loggia, odnowione, panele, flizy, terakota	325 000zł	**rej. KALWARYJSKIEJ** pow. użytk. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie	699 000zł
SANOCKA 70m2, X/X, loggia, po remoncie, komfortowe, widokowe	359 000zł	**CHMIELENIEC** 109m2, IV/IV, z 2003r., taras, wysoki standard	850 000zł
ŁEPKOWSKIEGO 67m2, III/X, balkon, panele, flizy, terakota	360 000zł	**LUDWINOWSKA** 126m2, parter /V, taras, ogród, stan deweloperski	888 000zł
WŁOSKA 72m2, IV/IV, loggia, po remoncie, zadbane, parkiet, flizy, terakota	389 000zł	**ARMII KRAJOWEJ** 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1996, 2 balkony, teren ogrodzony	1 053 930zł
OS. OŚWIECENIA 75m2, VI/VIII, balkon, zadbane, panele, flizy i terakota	420 000zł	**HAMERNIA** 132m2, dwupoziomowe, I/II, z 2002, 2 balkony, 4 sypialnie + salon, podwyższony standard wykończenia, teren ogrodzony, chroniony	1 100 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, flizy i terakota	465 000zł	**PIŁSUDSKIEGO** 150m2, II/III, do remontu	1 230 000zł
DOBREGO PASTERZA 71m2, dwupoziomowe, III/IV, z 1996r., budynek chroniony	520 000zł	**RUSZNIKARSKA** 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	1 290 000zł
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, **garaż**	550 000zł	**DUNIN WĄSOWICZA** apartament 133m2, I/IV, w odnowionej i zadbanej kamienicy, po generalnym remoncie, komfortowy, nietuzinkowy	1 460 000zł
TURNIEJOWA 94m2, parter /IV, z 2000r., wysoki standard, częściowo wyposażone	565 000zł		
JADWIGI Z ŁOBZOWA 85m2, III/III, nowe, wykończone	630 000zł		
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 104m2, parter /IV, z 1995r., komfortowe	648 000zł		

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX

Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13

MSPON

tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

NIEPOŁOMICE 170m2, wolnost., parterowy, surowy otwarty, dz. 13a, of.6494 **350 000zł**

PORĘBA ŻEGOTY gm. Alwernia 280m2, wolnostojący z lat 80-tych, zadbany, do zamieszkania, działka 15a, of.6286 **360 000zł**

KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of.6306 **375 000zł**

PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of.6357 **380 000zł**

RĄCZNA gm. Liszki 150m2, wolnostojący, z lat 60-tych w trakcie remontu (nowy dach, kominy, okna, instalacje), działka 21a, of.6376 **425 000zł**

KOŃCZYCE gm. Michałowice 198m2, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, stan surowy otwarty, działka 12a, of.6456 **430 000zł**

BIELANY 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of.6369 **440 000zł**

GOLKOWICE gm. Wieliczka 146m2, wolnostojący, surowy otwarty, widokowa działka 10a, of.6745 **440 000zł**

ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 172m2, nowy, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5936 **440 000zł**

WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolnostojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzgórzu 9,5a, of.5558 **460 000zł**

CZERNICHÓW 150m2, wolnostojący, komfortowy, działka 12,5a, of.6349 **460 000zł**

GOLKOWICE 94m2+30m2 poddasze użytkowe, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka. 2,5a, of.6385 **460 100zł**

WIELICZKA-SIERCZA 170m2, wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym wolnostojącym, stan domu - surowy otwarty, działka 17a, of.6665 **480 000zł**

WOŁOWICE gm. Czernichów 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of.6009 **495 000zł**

MODLNICZKA 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of.6119 **499 000zł**

ŁAGIEWNIKI 103m2, wolnostojący, z 1985r., zadbany, działka 3a, of.5947 **500 000zł**

TROJANOWICE gm. Zielonki 128m2, w zabud. bliźniaczej, do wykończenia, działka 7a, of.6438 **520 000zł**

BALICE gm. Zabierzów 135m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 **540 000zł**

WIELICZKA 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of.6123 **540 000zł**

GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890 **555 000zł**

SUŁÓW gm. Biskupice 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+kolektory słoneczne, of.6241 **560 000zł**

WOŁOWICE gm. Czernichów 251m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, wysoka jakości materiałów, zagospodarowana działka 11a, of.6360 **570 000zł**

LIBERTÓW 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9.5a, of.5867 **590 000zł**

PROKOCIM 156m2, w zabud. bliźniaczej, do remontu, działka 6,7a, of.6614 **590 000zł**

GRABÓWKI 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of.6219 **610 000zł**

KRYSPINÓW 124m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of.6794 **610 000zł**

CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 **620 000zł**

KRYSPINÓW 143m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 5,5a, of.6799 **650 000zł**

MICHAŁOWICE 170m2, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 14a, of.5898 **650 000zł**

PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 160m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, garaż wolnostojący, działka 23a, of.5950 **650 000zł**

WRÓBLOWICE 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 **650 000zł**

KRAKÓW-KOSTRZE ul. Wielkanocna 127m2, w zabudowie szeregowiej, stan deweloperski, działka 2a, of.6737 **680 000zł**

TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of.6066 **700 000zł**

KRAKÓW-KOSTRZE ul. Wielkanocna 131m2, w zabudowie szeregowiej, stan deweloperski, działka 2a, of.6738 **701 100zł**

MYDNIKI 155m2, w zabud. szeregowej, stan deweloperski, dz. 2,8a, of.5828 **706 000zł**

SWOSZOWICE rejon Myślenickiej 135m2, wolnostojący z 1963r., do remontu, działka 24a, of.6746 **710 000zł**

KRAKÓW ul. Bieżanowska 130m2, wolnostojący z 1946r., dz. 16a, of.6836 **750 000zł**

KRYSPINÓW 196m2, wolnost., stan deweloperski, dz. 13a, of.6800 **750 000zł**

SIDZINA 140m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, dz. 4,5a, of.6690 **760 000zł**

BIEŻANÓW 180m2, wolnostojący, wielorodzinny, działka 6,85a, of.6552 **790 000zł**

GAJ gm. Mogilany 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of.6062 **790 000zł**

KLINY 145m2, w zabud. bliźniaczej z 2006r., wysoki standard, dz. 3a, of.6769 **790 000zł**

KLINY 240m2, wolnost. z 1990r., do bieżącego remontu, dz. 6,3a, of.6769 **800 000zł**

SKOTNIKI 149m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, deweloperski, dz. 3,5a, of.6844 **853 000zł**

KLINY 164m2, w zabud. szeregowej z 2001r., komfortowy, dz. 2,74a, of.5901 **859 000zł**

MISTRZEJOWICE ul. Korfantego 200m2, w zabud. szeregowej, podpiwniczony, działka 3a, of.6804 **860 000zł**

WIELICZKA rejon Kopernika 240m2, wolnost. z 2000r., działka 18a, of.5306 **870 000zł**

MOGILANY 250m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of.5929 **890 000zł**

PRĄDNIK BIAŁY rejon Chełmońskiego 185m2, w zabud. szeregowej z 1997r., komfortowy, działka 2,4a, of.6761 **890 000zł**

BIEŻANÓW 160m2, wolnostojący, do zamieszkania, działka 9a, of.5970 **900 000zł**

KLINY 180m2, w zabud. szeregowej z 1995r., komfortowy, dz. 3a, of.6634 **910 000zł**

PRĄDNIK CZERWONY 180m2, w zabud. szeregowej z 2005r., komfortowy, działka 1,72a, of.6561 **950 000zł**

SWOSZOWICE ul. Myślenicka 250m2, wolnostojący, wybudowany w latach 90-tych, jedno lub dwurodzinny, dobry również pod działalność gosp., dz. 7a, of.6731 **950 000zł**

WRÓBLOWICE 216m2, wolnost. z 1984r., komfortowy, dz. 9,73a, of.6689 **950 000zł**

BOLECHOWICE gm. Zabierzów 187m2, wolnostojący z 2001r., parterowy, podpiwniczony, zagospodarowana działka 18a, of.6273 **980 000zł**

BIEŻANÓW 160m2, w zabud. bliźniaczej z 2007r., wysoki standard, wyposażony, działka 3,5a, of.6962 **990 000zł**

PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 **1 000 000zł**

WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of.5683 **1 080 000zł**

TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of.5931 **1 090 000zł**

KLINY 330m2, wolnostojący, wielorodzinny, zadbany, działka 6a, of.6510 **1 099 000zł**

KLINY 210m2, wolnost. z 1996r., oryginalna architektura, dz. 4a, of.5931 **1 100 000zł**

PRĄDNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 **1 120 000zł**

BOREK FAŁĘCKI 170m2, w zabud. szeregowej, z 2002r. dz. 6a, of.6454 **1 150 000zł**

RZĄSKA gm. Zabierzów 210m2, nowy w zabud. bliźniaczej, wysoki standard, wyposażony, enklawa nowych domów, działka 4,8a, of.6343 **1 180 000zł**

KROWODRZA, AZORY 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r, wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of.6207 **1 199 000zł**

KRAKÓW-KOSTRZE 238m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, zielona, rekreacyjna okolica: tor kajakowy, basen kryty, stadnina koni, działka 9.41a, of.5961 **1 200 000zł**

ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 237m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of.5787 **1 200 000zł**

ŁAGIEWNIKI 225m2, w zabud. bliźniaczej z 1975r., działka 3,5a, of.6753 **1 260 000zł**

RUCZAJ 350m2, w zabudowie szeregowej, 1997r., działka 2,6a, of.6245 **1 295 000zł**

PROKOCIM-BIEŻANÓW ul. Bieżanowska 230m2, wolnost., z 2003r., wysoki standard wykończenia, działka 5,67a, of.6705 **1 300 000zł**

WOLA JUSTOWSKA 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of.5965 **1 300 000zł**

BRONOWICE 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of.6006 **1 315 000zł**

BOREK FAŁĘCKI 350m2, wolnostojący z 90r., działka 7a, of.6129 **1 380 000zł**

WOLA DUCHACKA 210m2, wolnostojący z 93r., oryginalna i nietuzinkowa architektura, pięknie zagospodarowana działka 6,4a, dobra lokalizacja, of.6249 **1 380 000zł**

LIBERTÓW 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of.6082 **1 390 000zł**

KRAKÓW ul. Bieżanowska 150m2, nowy, wolnostojący, zbudowany z dobrych materiałow, komfortowy, do zamieszkania, działka 8,3a, of.6476 **1 400 000zł**

PRĄDNIK BIAŁY 270m2, w zabud. szeregowej z 96r., komfortowy, działka 2,56a, atrakcyjna lokalizacja, of.6545 **1 404 000zł**

JUGOWICE 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, dz. 5a, of.5302 **1 490 000zł**

KURDWANÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 **1 490 000zł**

ŁAGIEWNIKI rej. ul. Cegielnianej 220m2, w zabud. szeregowej, po gen. remoncie, komfortowy, wyposażony, pięknie zagospodarowana działka 3,5a, of.6365 **1 490 000zł**

BRONOWICE 250m2, wolnostojący z 2003r., wg indywidualnego projektu, komfortowy, salon 60m2, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, działka 11,5a, of.6597 **1 495 000zł**

DĘBNIKI 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of.6068 **1 500 000zł**

WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 **1 500 000zł**

MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of.5940 **1 520 000zł**

KLINY 246m2, w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of.6185 **1 550 000zł**

KRAKÓW os. Oficerskie 220m2, w zabud. bliźniaczej, z lat 60-tych, podpiwniczony, możliwość dwóch odrębnych lokali, miejsca pakingowe, dz. 6,2a, of.6855 **1 590 000zł**

OLSZA rejon Malawskiego 200m2, segment w zabud. szeregowej, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of.6227 **1 650 000zł**

SKOTNIKI 293m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of.6176 **1 650 000zł**

GAJ gm. Mogilany 360m2 pow. użytk., 428m2 pow. całk., wolnostojący z 2002r., wysoki standard, pięknie zagospodarowana działka 40,2a, of.6680 **1 990 000zł**

BIEŻANÓW wolnostojący w stylu dworkowym, 450m2 pow. całk., 250m2 pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of.5951 **2 700 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

/ Real Estate /
31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A

tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592 Członek MSPON

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

www.kont.krakow.pl **e-mail: biuro@kont.krakow.pl**

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

ok. Liszek / Rybna, bliźniak 130 m2, ogrodzony, w stanie deweloperskim, działka 6,5 a, garaż 16,6 m2, **420.000 zł brutto**

Zelków ok. 170 m2, działka 6,92 a, dom w zabudowie willowej, kanalizacja miejska, przystanek MPK ok. 200 m, 590.000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!
Łuczyce, dom wolnostojący o pow. ok. 150 m2 + garaż 20 m2, działka 9 a, stan surowy zadaszony, dachówka ceramiczna, widokowa okolica, 350.000 zł

okolice Cianowic, 170 m2, stan dewelop., działka 8 a, garaż na 1 auto, do Krakowa 14 km, 560.000 zł brutto

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!
Niepołomice, 123,44 a, przemysłowa, w pełni uzbrojona, z halą o pow. 1250 m2, istnieje możliwość dokupienia większej pow. działki o ok. 94 a, 2.995.000 zł

gm. Pcim / Stróża, 15 a, budowlana z pozw. na budowę, prąd i gaz na działce, 84.000 zł

Kraków / Wróblowice, widokowe działki:
– 9 a, 295.000 zł,
– 14,88 a, 169.000 zł

Kraków / Nowa Huta, działki budowlane - 9,29 a, 99.000 zł, PROWIZJA TYLKO 1%+VAT, - ok.10 a, 135.000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

gm. Mogilany 14,13 a, budowlana, krajobrazowa, otoczenie nowych domów, 198.000 zł

gm. Wieliczka / Mietniów, 10,33 a, bud. z pozw. na budowę domu o pow. ok. 154 m2 + garaż. W cenie działki „materiał na dom", 150.000 zł brutto

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Kocmyrzów–Luborzyca / Rawałowice, 3 działki bud. o pow. ok. 10 a, prąd i tel. na działce, ok. 11 km od Krakowa, 105.000 zł, KUPUJĄCY TYLKO 1% + VAT PROWIZJI!

gm. Radziemice / Przemęczany, 50 a, dojazd drogą asfaltową, częściowo uzbrojona, 59.000 zł, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Czyżyny / os. Dywizjonu 303, 4-pok., ok. 64 m2, IX/X p., balkon, piwnica, 299.000 zł

Czyżyny / os. Kolorowe, 2-pok., 52,2 m2, III/III p., ustawne, niezależne pokoje, jasna kuchnia, 325.000 zł

Mistrzejowice / os. Oświecenia, 2-pok., ok. 54 m2, 0/X p., ustawne i niezależne pokoje, balkon, piwnica, schowek, 260.000 zł

Ok. Olkusza (4 km od centrum), obiekt mag.–produkcyjny + biura, pow. ok. 700 m2, do remontu lub przebudowy, działka ok. 30 a ogrodzona, 395.000 zł

Stare Miasto / ul. Szlak, 2-pok., 70,5 m2, z balkonem i pom. gospodarczym, 459.000 zł – do negocjacji

Krowodrza / ul. Friedleina, ok. 70 m2, 2-pok., 0/II p., po remoncie, doskonałe pod biuro, 499.000 zł

Kurdwanów / ul.Stojałowskiego, 3–pok., 61,1 m2, III/IV p., piwnica, balkon, osobne wc, 299.000 zł

WYNAJEM Conrada/rej.Makro, ok. 430 m2, biura, I piętro, 5–letnie, na przedstawicielstwo – oddział firmy, 16.000 zł

OFERTY WYBRANE

SPRZEDAŻ

Mieszkania – 59 aktualnych oferty w bazie

1-pok: Krowodrza / ul. Prądnicka, 26,88 m2, III/IV p., balkon, 195 000 zł

1-pok: Mistrzejowice / os. Piastów, ok. 27 m2, V/VIII p., nowe, wykończone, 210 000 zł – do negocjacji

2-pok: Krowodrza / ul. Kawiory, 31 m2, I/II p., po remoncie, 279 000 zł

4-pok: ul. Kobierzyńska 80,65 m2, 0/IV p., loggia + taras o pow. 10 m2, ogródek o pow. 40 m2, 598 000 zł

Domy / Budynki – 65 aktualne oferty w bazie

Kraków / Wola Justowska 140 m2,dom szeregowy-narożny, dz.3,5 a, 2-letni, wykończony, 1 360 000 zł

Słomniki / centrum 130 m2, dz. 2 a, dobry na siedzibę firmy 363 000 zł

Bodzanów / ok. Wieliczki, 130 m2, dz. 10 a, garaż o pow.35 m2, stan dewelop., 529 000 zł

ok. Wieliczki / Bodzanów, wolnostojący, 150 m2+garaż 23,2 m2, stan delelop., dz.ok.10 a, 560 000 zł brutto

Wieliczka, Bogucice, 145 m2, dz. 9,07 a, stan surowy zamk., 475 000 zł

gm. Kocmyrzów-Luborzyca / Łuczyce, dwa domy o pow. 190 m2, dz. ok. 17 a, w stanie dewelop., 670 000 zł brutto

Pawlikowice, 2 domy o pow. użyt. 157,3 i 170,43 m2, dz. 3,61 i 5,74 a do małego wykończenia, 599 000 – 637 000 zł brutto

Działki – 115 aktualnych ofert w bazie

gm. Michałowice / Michałowice-Komora, 10,95 a, budowlana, 190 000 zł

gm. Skała / Nowa Wieś, 11 a, bud., dojazd drogą asfaltową, 97 000 zł

Słomniki / blisko trasy E-7, 12,10 a, bud.-usług., płaska, cz. uzbr., 120 000 zł

gm. Siepraw / Zakliczyn, 13 a, budowlana, uzbr., ładnie położona, 135 000 zł

Kraków / Czerwony Prądnik 19,36 a, inwestycyjna, komerc., 900 000 zł + VAT

gm. Kocmyrzów-Luborzyca / Wola Luborzycka, 15 a, budowlana, w okolicy domów jednorodzinnych, 9000 zł/a

gm. Lanckorona / Izdebnik, od 20 a do 107 a, rolna, rol.-leśna, od 1000 zł/a

WYNAJEM:

Budynki / Lokale użytkowe / mieszkania – 41 aktualnych ofert w bazie

ul. Marczyńskiego, mieszk. 2-pok., z czynszem, mediami i m. postojowym 1500 zł

Pychowice / ul. Sodowa, 40 m2, mieszkanie 2-pok., I/III p., kameralne os., umeblowane i wyposaż., 1600 zł

Kraków / Wola Justowska 45 m2, mieszkanie 2-pok., I/II p., 1500 zł

Kurdwanów, mieszkanie 2-pok., 52 m2, garaż, blok monitorowany, 1200 zł

Prądnik Biały / ul. Łokietka, 52,65 m2, II/III p., mieszk. 2-pok., umeblowane, osiedle ogrodzone i strzeżone 1300 zł

Stare Miasto / ul. Długa, ok.96 m2, lokal biurowo-usług., 2900 zł + VAT

Wola Justowska 108 m2, apart. 4-pok., 2 łaz., 2 mc. w garażu podz., 3000 zł

Bronowice Małe, ok.160 m2, ekskluzywny lokal biurowy, 7500 zł + VAT

Kraków / Bielany 300 m2, dz.22 a, 2 garaże, dobry pod siedzibę firmy 5000 zł

ACTIV
od 1997 r.
NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 431 07 68
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.activnieruchomosci.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

WIELICZKA, 210 m2, do zamieszkania/ częściowego wykończenia; wysokiej klasy materiały, rozłożysta, niska bryła, 6 pokoi. Działka 9 a. Of. 1824, 870 000 zł

TOMASZOWICE, 150 m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski. Działka 7,5 a. Of. 2931, 698 000 zł

WRZĄSOWICE, 190 m2, do wykończenia, 6 pokoi, garaż. Działka 7,4 a. Of. 517, 510 000 zł

KAMIENICE/KOMERCYJNE

BALICKA, okolice, obiekt produkcyjny, 834 m2, dojazd TIR, blisko autostrady i lotniska. Działka 46 a. Of. 2767 2 800 000 zł

GROCHOWSKA, okolice, kamienica 882 m2, do remontu. Idealna pod wynajem, w pobliżu Uniwersytet Ekonomiczny. Of. 1365 3 700 000 zł

NOWA HUTA, 1139 m2, obiekt magazynowy/produkcyjny. Dz. 1,39 ha. Of. 2078, 3 200 000 zł

PRZEWÓZ, 461 m2, idealny na działalność lub dom dwurodzinny; 2 oddzielne wejścia, oddzielne media. Działka 15 a, w całości budowlana. Of. 1781, 890 000 zł

SKAWINA, blisko centrum, 240 m2, wolnostojący, zaplecze kuchenne, idealny na PUB, pizzerię. Działka 4,2 a. Of. 1680 520 000 zł

WIELKA WIEŚ, 700 m2, obiekt usługowo-mieszkalny, w tym 450 m2 hala i biura; 2004 r. Dz. 23 a. Of. 2236 2 196 000 zł

ZYGMUNTA AUGUSTA, 25% udziałów w kamienicy o pow. 1188 m2, budynek w dobrym stanie. Działka 5,6 a. Of. 91 **1 250 000** zł

DZIAŁKI

BRONOWICE WLK. 63,5 a, WZiZT na bud. Wielorodzinne 5000 m2 PUM. Of. 253 5 500 000 zł

KRYSPINÓW, 63 a, przemysłowa, objęta planem, sąsiedztwo lotniska, intensywność zabudowy do 0,5, wysokość do 14 m. Of. 3121 1 827 000 zł

MAŁA GÓRA, 48 a, WZiZT na zabudowę wielorodzinną, ok. 6000 PUM. 3 600 000 zł

OLSZANICA, 13,1 a, WZiZT na bliźniaka, dwie połówki po 130 m2. Of. 2385 910 000 zł

RYBITWY, 2 ha, przemysłowa, aktualne WZiZT na drukarnię, wysokość do 16 m, kształtna, dojazd TIR,. Of. 3071 4 700 000 zł

SIDZINA, 62,5 a, pozwolenie na 5 bliźniaków 2 x 200 m2 oraz dwóch rezydencji po 295 m2, media w ulicy. Of. 2941 1 800 000 zł netto

WROBELA, 48 a, WZiZT na obiekt magazynowy z zapleczem socjalnym, położona w sąsiedztwie budowanej obwodnicy. Of. 157 1 050 000 zł

DOMY W KRAKOWIE

AZORY, 240 m2, pół bliźniaka, 2000 r. Działka 3,16 a. Of. 1606, 1 400 000 zł

BORSUCZA, 300 m2, wolnostojący, 1997 r., stan b. dobry. Dz. 4 a. Of. 2945 1 540 000 zł

CHEŁMOŃSKIEGO, okolice, 170 m2, segment, do wykończenia. Of. 128 870 000 zł

KOSTRZE, 127 m2, pół bliźniaka do wykończenia, spokojna okolica, widok na Las Wolski. Działka 2,1 a. Of. 3117, 680 000 zł

SWOSZOWICE, Wróblowice, 350 m2, dwurodzinny. Dz. 6 a. Of. 476, 650 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, 261 m2, 1993 r., duży taras, 5 pokoi. Dz. 6,5 a. Of. 1585, 2 500 000 zł

WROBELA, 144 m2, sur, otwarty, 6 pokoi. Działka 12 a. Of. 2418, 470 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

GRABIE, 130 m2, 2-letni, ciche miejsce, kształtna działka 8 a. Of. 1749, 590 000 zł

KOCHANÓW, 400 m2, dom do wykończenia na pięknej działce **98** a! Działka częściowo zadrzewiona, widokowa. Of. 3198 2 700 000 zł

KOKOTÓW, 300 m2, 2004 r, wys, standard. Działka 13 a. Of. 2783 1 000 000 zł

KOŹMICE WLK., 160 m2, pół bliźniaka, stan sur. otwarty. Dz. 12,45 a. Of. 37, **290 000** zł

LIBERTÓW, 200 m2, pół bliźniaka, do wykończenia, 5 pokoi. Dz. 6 a. Of. 678 620 000 zł

RĄCZNA, 160 m2, po generalnym remoncie, do wykończenia. Działka 22 a z bud. gospodarczym. Of.. 2993, 435 000 zł

WLK. WIEŚ, 128 m2, wolnostojący, do wykończenia. Dz. 8 a. Of. 640, 670 000 zł

ZIELONKI, Marszowiec, 170 m2, segment, do wykończenia, 5 pokoi. Of. 2958, 570 000 zł

ZIELONKI, 229 m2, wolnostojący, 2001 r, wys. standard, podwójny garaż. Działka zagospodarowana 15 a! Of. 3057, 1 290 000 zł

MIESZKANIA

24,2 m2, garsoniera. **SPÓŁDZIELCÓW,** V/X p., nowe okna, panele. Of. 3050 155 000 zł

42 m2, 2-pok., **BALICKA,** I/II p., kameralny blok, ogrodzony. Of. 3019 350 000 zł

43,5 m2, 2-pok., **DALIOWA**, 2000 r. II/III p., do wejścia. Of. 3163 296 000 zł

46 m2, 2-pok., **ŁUŻYCKA,** po remoncie, IV/X p., loggia, piwnica. Of. 3051 275 000 zł

47 m2, 3-pok, **KOMANDOSÓW**, III/IV p., do remontu, loggia, piwnica. Of. 2214 325 000 zł

48,5 m2, 2-pok, **LIPSKA**, 1997r, III/IV p., oddzielna kuchnia, duża piwnica. Of. 2446 330 000 zł

54 m2, 2-pok., **CHMIELENIEC**, wys. standard, 2005 r., II/II p. Of. 2515 395 000 zł

55 m2, 3-pok, **ŚCIEGIENNEGO,** II/X p., do remontu, duża loggia. Of. 3098 280 000 zł

55 m2, 2-pok., **SAS-ZUBRZYCKIEGO**, do remontu, **4879** zł/m2!! Of. 2665 269 000 zł

56,5 m2, 2-pok, **PYCHOWICKA**, do wykończenia, 2-poziomowe, garaż. Of.3166 349 500 zł

66 m2, 3-pok., **STOJAŁOWSKIEGO,** 1999r, I/IV p., balkon, piwnica. Of. 3092 430 000 zł

67 m2, 3-pok., **OS. GÓRALI**, I/III p., 1956r, cegła; do wejścia. Of. 2528 360 000 zł

67 m2, 2-pok, **SYROKOMLI**, III/III p., kamienica, pokoje nieprzechodnie Of. 3148 539 760 zł

74 m2, 3-pok, **KS. MEIERA**, 2008 r, VII/VIII p., w cenie miejsce postojowe! Of. 3070 530 000 zł

74 m2, 3-pok, **RUCZAJ**, nowe, do wykończenia, II/II p., cicha okolica. Of. 3197 555 525 zł

74 m2, 3-pok, **PUŁASKA**, I/III p., po częściowym remoncie, piwnica. Of. 2097 580 000 zł

75 m2, 3-pok., **KRZYWDA**, 2-poziomowe, 2000 r, do wejścia. Of. 3056 480 000 zł

85 m2, 4-pok., **KORDIANA,** 1999 r., I/IV p., zadbane, do wejścia. Of. 3152 525 000 zł

143 m2, 4-pok., **DŁUGA**, II piętro, winda, ruchliwe miejsce, idealne na biuro, gabinet. Of.. 3182 1 430 000 zł

154 m2, 4-pok, **LEA,** jednopoziomowy, luksusowy apartament, salon 50 m2! Dwie łazienki, dwa miejsca postojowe, 4 balkony! Of. 3183 1 700 000 zł

OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail:biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:
- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

WYBRANE OFERTY

Mieszkania w cenie dewelopera w Nowej Hucie

Ceny od 5250 zł brutto za m²
Planowany termin realizacji I kwartał 2010 r.

Kredyt preferencyjny
RODZINA NA SWOIM

SUPERKOMFORTOWY DOM DO WYNAJĘCIA
MOGILANY Parkowe Wzgórze, osiedle zamknięte
160 m², 5.500 zł

Mieszkanie 2-pokojowe
ul. Borkowska
38 m², 249.000 zł

Mieszkanie 3-pokojowe
os. Oświecenia
73 m², 449.000 zł
DO WEJŚCIA

Mieszkanie 3-pokojowe
ul. Bartla
60 m², 420.000 zł

Działka budowlana
Bibice, 800 m²
240.000 zł

Krynica
superkomfortowy apartament
48 m², 325.000 zł

Niepołomice
rozpoczęta budowa bloku
działka 18 arów, 315.000 zł

Dom wolno stojący
Wola Justowska
230 m²
działka 360 m²
1.290.000 zł

Apartamenty 2-pokojowe
na sprzedaż
KRYNICA ZDRÓJ
od 275.000 zł brutto

WYNAJEM - KOMERCYJNE

HALA + BIURA
ul. Wielicka 550 m² 17.000 zł

BIURO
ul. Długa
250 m² 9.000 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696 Nr 5671 Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank , PKO BP oraz Millenium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków ul.Bronowicka 19/LU17
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

RUCZAJ
UL.ZACHODNIA/BOBRZYŃSKIEGO
Budynek biurowo-usługowy

SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM
Poziom 0, +1, +2
Parking podziemny

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

1 pok.	**TORRE VERONA** - pow.28m2, VI/XIII, deweloperskie, 234.000zł **TARASY VERONA** - pow.28m2, I/XI, deweloperskie, 300.000zł **ul.Piastowska/ Lea** - pow.30m2, parter/III, jasne, 230.000zł **ul. Bronowicka (okolice)**- pow.34m2, I/III, po remoncie, 280.000zł **os.Kalinowe** - pow.23m2, V/X, nowe okna pcv, 175.000zł
2 pok.	**TORRE VERONA** - pow.41m2, XI/XIII, deweloperskie, 368.000zł **TARASY VERONA** - pow.48m2, II/XIII, deweloperskie, 408.000zł **ul.Sienkiewicza** - pow.52m2, parter/IV, idealne pod biuro, 470.000zł **ul.Armii Krajowej** - pow.35m2, VIII/XV, po remoncie, 297.000zł **os.Tysiaclecia** - pow.46m2, VII/X, ustawne, nowe okna, 275.000zł **ul. Witosa (okolice)**- pow.42m2, I/II, deweloperskie, 270.700zł
3 pok.	**TARASY VERONA** - pow.65m2, IX/XIII, deweloperskie, 550.000zł **ul.Ostatnia** - pow.70m2, II/IV, wysoki standard, 500.000zł **ul.Jakuba** - pow.53m2, III/III, poddasze, z balkonem, 544.000zł **ul.Zwierzyniecka (okolice)** - pow.80m2, apartament, 1.300.000zł

Urokliwe siedlisko w okol. Wadowic
(tylko 30min. od Krakowa!)
6-letni dom w technologi kanadyjskiej o pow.110m2
Piękna, widokowa **1.7ha** działka
Las, strumyk, źródło....

OFERTY SPECJALNE

ZIELONKI - MARSZOWIEC
UL.GALICYJSKA

Dom w sąsiedztwie parku

Pow.użyt. 165m2, działka 4.78a

PARTER: salon, kuchnia + jadalnia, łazienka, holl, garaż

PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet, łazienka, holl

APARTAMENTY
WOLA JUSTOWSKA

Sąsiedztwo Lasu Wolskiego i Parku Decjusza

Instalacje:
podkominkowa
videofonowa
alarmowa
klimatyzacja

W sprzedaży pozostały:

I Apartament 2-pok. 55.32m2
II Apartament 3-pok. 64.66m2
III Apartament 3-pok. 74.71m2

Już od
9.500zł brutto/m2

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

GEOFORMAT
ROK ZAŁOŻENIA 1995

mgr Krystyna Florek-Paszkowska
dr Ryszard Florek-Paszkowski
Lincencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982

Oferty specjalne !

DO WYNAJĘCIA

DOBREGO PASTERZA 2-pokojowe 50,5 m2 nowe, kuchnia umeblowana, pralka, lodówka 1600 PLN of. 9440
LANCKOROŃSKA 1-pokojowe, jasna kuchnia, umeblowane, lodówka 900 PLN of. 9770
WOLA JUSTOWSKA 370 m2 rezydencja po remoncie umeblowany, wyposażony, kominek sauna jacuzzi, garaż na 3 auta działka 14 a 5000 PLN of. 2692

SPRZEDAŻ

REJON LIMANOWSKIEGO garsoniera w suterenie 19,63 m2, po gen. rem., łazienka, kuchnia wyposażone 105.000 PLN of. 9719
KARNIÓW gm. Kocmyrzów 17 a bud.-rol., prąd, woda, gaz 9224

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

105.000	19,63 m2	REJ. LIMANOWSKIEGO po remoncie 9719
139.000	25 m2	KALINOWE do bież. rem. 9855
175.000	24 m2	KALINOWE po gen. rem., kuch. umebl. 8909
190.000	30 m2	SŁOMCZYŃSKIEGO 1 piętro, balkon, aneks kuch., garaż 20.000 9906
195.000	38 m2	WIELICZKA blok z cegły, ogrz. elektr. 9899
197.000	31,72 m2	REJON LIMANOWSKIEGO kamienica stan db. 9591
199.000	24 m2	PIASTOWSKA do bież. rem. 9881
223.000	24 m2	ZAMOYSKIEGO kuch., łaz. urządzone 9723
240.000	30,60 m2	ZAKĄTEK do bież. rem., loggia 9830

2-POKOJOWE

134.000	43 m2	PROSZOWICE parter do wykończ 9820
238.000	37 m2	AZORY do bieżącego rem. 3/10p., okna plastikowe 9866
245.000	37 m2	JANICKIEGO po gen. rem. 2/4p. kuch. umebl. AGD 9578
252.000	35,75 m2	WEISSA-AZORY łaz. po rem., ciemna kuch. 9902
260.000	39 m2	DĄBIE nowe okna, reszta do rem. 4/4p. 8927
268.000	32 m2	OBOŹNA ogrzewanie miejskie 9556
285.000	37 m2	MAZOWIECKA REJ, po rem., 10/10p., 9583
290.000	38 m2	KROWODERSKA udział, po rem., ciemna kuch. 9245
290.000	50,7 m2	KOBIERZYŃSKA 3 p., balkon 8987
310.000	50 m2	MIECHOWITY balkon, 3/4 p. 8815
311.000	38 m2	PRĄDNIK BIAŁY udział w domu dwurodzinnym, działka 2,74 a 9671
340.000	50 m2	SALWATOR wykończone poddasze, łaz. urządzona, antresola 9803
358.000	51 m2	MAZOWIECKA do rem., parter 9815
380.000	49 m2	MYDLNIKI 2 piętro wys. std wykończ. 9805
450.000	60 m2	RYNEK PODGÓRSKI do rem. ogrz. elektr. 2/3p., okno na Rynek 9784
540.000	63 m2	KOLBERGA 1/4 p. ogrz. miejskie 9256

3-POKOJOWE

330.000	59 m2	STARE PODGÓRZE do remontu 4/4p., 2 łazienki 8744
349.000	67 m2	KRAKOWIAKÓW 1/2 p., meble i AGD w cenie 9248
399.000	52,50 m2	LEA łaz i wc po gen. rem., 5/9p. 8398
420.000	59 m2	MEISSNERA po rem., 3/10p., mozaika flizy, garaż w cenie 8902
600.000	86,20 m2	LEA 1/4 p., stan bdb, balkon, miejsce parkingowe 9519
700.000	73 m2	SALWATOR wys. standard, 2 balkony, widoki, 3/3 p. 8621
866.000	103 m2	UŁANÓW wys. standard wykończ., wyposaż., umebl., antresola-sypialnia, balkon, garaż 8333
1.250.000	92 m2	SALWATOR 2/5p., apartament, garaż, AGD w cenie 8561

4 i więcej POKOJOWE

360.000	81,3 m2	RYDYGIERA OS. RŻĄKA przestronne, balkon, 2/4p. 8538
365.000	86 m2	WYSŁOUCHÓW parter 9832
372.000	86 m2	RYDYGIERA OS. RŻĄKA 7/10 p., stan dobry 9670
950.000	133 m2	RADZIKOWSKIEGO 2-poziomowe, wys. std 9643
1.350.000	177 m2	AL. SŁOWACKIEGO 6 pokoi, instalacje po remoncie, 1/4p., po podz. fizycznym 9241

STRYCHY

390.000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5 p., winda, projekt adaptacji w biurze 8074
530.000	123 m2	KARMELICKA WZ z 10.2006 na 2–3 mieszkania 8660

LOKAL UŻYTKOWY

140.000	20 m2	PRĄDNIK BIAŁY parter rej. Siewnej, witryna ogrz. miejskie 9920
295.000	37 m2	REJON WAWELU parter 2 pok., kuch. łaz. 9526
408.000	36,7m2	REJON WAWELU, oficyna, parter, ogrz. elektr. 8984

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

311.000	38 m2	2,76 m2	PRĄDNIK BIAŁY udział w domu dwurodzinnym 9669
380.000	150 m2	7 a	TYNIEC do remontu, 3 pok., kuch., łaz. 9211
419.000	60 m2	4,39 a	PRADNIK BIAŁY do rozbiórki lub gen. rem. 8742
720.000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA świetny na działalność 7695
3.300.000	600 m2	4,34 a	ŁOBZÓW 7 mieszkań, instalacja wymieniona 9000

DZIAŁKI w Krakowie

109.000	9 a	WĘGRZYNOWICKA (N. Huta) kwadrat, asfalt p,w,g WZ 9793
124.000	12,43 a	PRZYLASEK RUSIECKI szer. 18 m, prąd, woda, gaz 9641
262.000	10,48 a	MISTRZEJOWICE asfalt, usługi, handel, myjnia, zakł. wulkaniz. 9761

DZIAŁKI poza Krakowem

60.000	29 a	KACICE GM. SŁOMNIKI szer. 14 m, prąd, woda, 23 a, budowlane 9767
67.600	10,73 a	NIEDŹWIEDŹ GM. SŁOMNIKI szer. 23 m, prąd, woda 9693
70.000	17 a	REJON KARNIOWA GM. KOCMYRZÓW p, w, g szer. 21 m 8 a budowlane 9024
110.000	20 a	RYBNA szer. 24 m, p,w,g, 50 m do asfaltu 9886
120.000	18 a	SUCHORABA GM. NIEPOŁOMICE szer. 30 m, media blisko, do neg. 9892
129.000	115 a	MUNIAKOWICE GM. SŁOMNIKI szer. 36 m prąd, woda, busy 9208
140.000	16 a	ŁUCZYCE szer. 23 m, 4 działki po 16 a, p,w,g 9821
159.000	16 a	MICHAŁOWICE szer. 20 m, p, w, g na działce 9111
180.000	33 a	GOŁUCHOWICE GM. SKAWINA szer. 24 m, kształt L, projekt na bliźniak 9893
200.000	19,55 a	RATAJÓW K/SŁOMNIK szer. 26 m, płaska słoneczna las blisko p, w 9747
245.000	29,83 a	SIEPRAW szer. 49 m2 widok na Tatry i Kraków, asfalt p, w, g 9853
700.000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p, w, g, k 7873

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

700.000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1–10 domów, p, w, g, k 7873
1.600.000	16,48 a	KRAKÓW, UL. LUBOSTROŃ budynek 4-kondygn. 9653

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

900 PLN	23,5 m2	LANCKOROŃSKA 1-pok., jasna kuchnia, umebl., lodówka 9770
1.600	50,5 m2	DOBREGO PASTERZA 2-pok., nowe, kuchnia umeblowana, pralka, lodówka 9440
5.000 PLN	500 m2	ZABIERZÓW 2 hale murowana, ogrzewana i blaszana 32 a, dojazd dla ciężarówek 9558
5.000 PLN	370 m2	14a WOLA JUSTOWSKA umebl., po rem., kominek jacuzzi, garaż na 3 auta 2692
10.000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z łukowym sklepieniem do rem., wys. 3 m, możl. ogródka, gastr., galeria 6027
11.250 PLN	250 m2	REJ. PL. BOH. GETTA 8 pokoi, sekretariat, szafy, biurka, klimatyzacja, internet 9491

:: 13 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

pkg real estate Kraków

www.pkgkrakow.pl (or .com)

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)
Tel. (012) 426 51 26, (012) 426 50 76, (012) 426 51 40
e-mail: biuro@property-krakow.com

Aktualna baza mieszkań na sprzedaż i wynajem. Wysoki standard oferowanych nieruchomości. Tylko centrum miasta.

Check our website – we update rental and sale listings daily, and specialize in the offer of high standard apartments in the city centre.

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

WE SPEAK ENGLISH

LWOWSKA i DĄBROWSKIEGO
Stare Podgórze. Działka 29,15 a, PUM ok. 4000 m2, **7 500 000 zł**; w sąsiedztwie na sprzedaż także kamienica z projektem przebudowy, **2 500 000 zł**

LIBERTÓW
przestronne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 112 m2 użytkowych (180 m2 po podłodze) w cichej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Krakowa. **595 000 PLN.**

BIELSKO BIAŁA, Rynek 9 i 10, dwie kamienice, pow. 1751 m2, brak najemców, **3 450 000 zł**

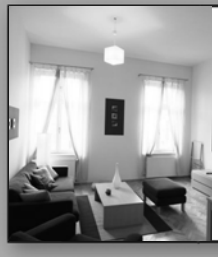
Sobieski Residence
Nowa ekskluzywna inwestycja przy ulicy Łobzowskiej, apartamenty o powierzchni 43 do 166 m2, stan deweloperski jak i mieszkania wykończone.

CZYSTA
ciche dwupokojowe mieszkanie w centrum miasta, wysoki standard wykończenia, gotowe do zamieszkania. 54 m2. **607 500 zł.**

KUPA, wyjątkowe mieszkanie w dawnej dzielnicy żydowskiej Kazimierz – luksusowy standard, pięknie urządzone i wyposażone, 65 m2, 2 pokoje, **747 500 zł**

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT

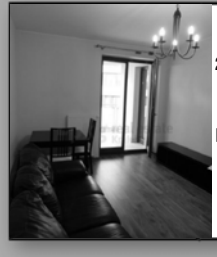
ŁOBZOWSKA
wynajem miejsc parkingowych pojedynczych i podwójnych w garażu podziemnym w ścisłym centrum Krakowa – inwestycja Sobieski Residence przy Łobzowskiej 22. Miejsce pojedyncze: **400 zł/m-c**, miejsce podwójne: **600 zł/m-c.**



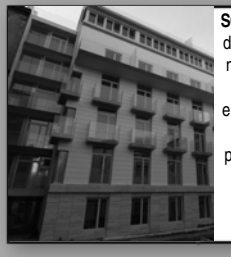
BOŻEGO CIAŁA
2 pokojowe mieszkanie w sercu krakowskiego Kazimierza. 48 m2, umeblowane, wyposażone. **2100 zł/m-c**

WIŚLANE TARASY
nowe, jeszcze nie zamieszkiwane dwupokojowe mieszkanie przy ul. Grzegórzeckiej. 52 m2, 2 balkony, wysoki standard urządzenia. **1950 zł/m-c**

KRUPNICZA
wyjątkowy 3-pokojowy apartament w pięknej kamienicy przy ul. Krupniczej. Luksusowy standard wykończenia i umeblowania, **3900 zł/m-c**



Monte Cassino
nowe mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 55 m2, doskonała lokalizacja z dogodnymi połączeniami komunikacji miejskiej. Miejsce postojowe w garażu podziemnym. **1900 zł/mc**



SOBIESKI RESIDENCE, dwupokojowe mieszkanie z dużym balkonem położone w nowej ekskluzywnej inwestycji Sobieski Residence przy ulicy Łobzowskiej, 45 m2, **2000 zł/m-c.** Opcjonalnie garaż **400 zł/m-c**

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków
tel. 012 428 5058
fax 012 428 5059
e-mail: biuro@buyhouse.pl

BuyHouse Nieruchomości

GSM: 722 108 722; 722 300 309

www.buyhouse.pl

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

OFERTY SPECJALNE

KRAKÓW, EMAUS – BH010
Działka w całości budowlana o pow. 1905 m2, na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. W okolicy ekskluzywne domy. Aktualne WZ i pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. 480 m2, z widokowymi tarasami i garażami podziemnymi.
Cena: 2 000 000 zł

KRAKÓW, NIEZAPOMINAJEK - BH501
2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m2 usytuowane na parterze w nowopowstałym budynku mieszkalnym. Mieszkanie w stanie idealnym, nowocześnie wykończone. Składa się z salonu, aneksu kuchennego z wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z toaletą, pralni/garderoby, przedpokoju. Teren chroniony, monitorowany, ładnie zagospodarowany. Brama wjazdowa na pilota. Do mieszkania przynależy garaż oraz komórka lokatorska. Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania za miesięczną kwotę:
Cena: 1700 zł plus opłaty.

KRAKÓW, OKOLICE KAPELANKI - BH503
Dwupokojowe mieszkanie o pow. użytkowej 55 m2, zaś całkowitej ok. 64 m2. Usytuowane na ostatnim piętrze w 4-piętrowym bloku z 2001r. Rozkład: pokój dzienny, sypialnia, kuchnia (umeblowana i wyposażona), łazienka, przedpokój, garderoba. Wystawa okien na północny-zachód. Mieszkanie do odświeżenia. Miejsce parkingowe przy bloku, teren ogrodzony. Osiedle zielone, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Cena: 550 000 zł

WIELICZKA - BH491
Dom w zab. szereg. w stanie deweloperskim - o pow.192,9 m2, na działce ok. 200 m2.Całkowicie wykończona elewacja zewnętrzna, stolarka zewnętrzna (okna PCV, drzwi wejściowe, brama garażowa), wszystkie media podpięte do budynku i rozprowadzone wewnątrz, zrobione tynki i wylewki. Dodatkowo kaloryfery i piec gazowy 2-obiegowy. Działka ogrodzona, podjazd do garażu oraz do drzwi wejściowych wyłożony kostką brukową.
Cena: 605 000 zł

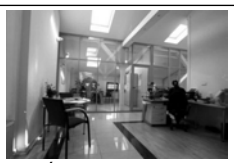
GŁOGOCZÓW - BH498
Widokowa działka o pow. 2640 m2 położona na szczycie wzgórza, idealna na budowę rezydencji. Działka o lekkim nachyleniu południowo-zachodnim w kształcie kwadratu (56 m x 52 m). Dojazd drogą asfaltową gminną. Media: gaz i woda do doprowadzenia z sąsiednich działek, prąd przy działce. Działka objęta miejsc. planem zagospod. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
Cena: 303 600 zł

GM. ZIELONKI, PĘKOWICE - BH505
3-pokojowe mieszkanie z pięknymi widokami na okolicę, usytuowane na pierwszym piętrze w budynku na nowym kameralnym osiedlu w Pękowicach. Mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 69,50 m2: przedpokój, pokój dzienny z wyjściem na balkon/taras, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta. Teren ogrodzony, wyłożony kostką brukową, wjazd bramą na pilota. Możliwość zakupu garażu w cenie 25 000 zł brutto.
Cena: 403 100 zł

CHOROWICE BH502
Działka o pow. 1234 m2 w kształcie prostokąta (ok. 26 m x 47 m) o lekkim nachyleniu w kierunku północnym. Media do doprowadzenia z sąsiednich budynków. Działka z niesamowitym widokiem na panoramę Krakowa, którego już nic nie zasłoni.
Cena: 370 200 zł

WYNAJEM

KRAKÓW, ALEJA JULIUSZA SŁOWACKIEGO - BHw152
Lokal biurowy, usługowy o powierzchni 200 m2, usytuowany na piątym piętrze w luksusowej, nowoczesnej kamienicy przy Alei J. Słowackiego. Lokal wykończony według indywidualnego projektu - otwarta przestrzeń plus wydzielone miejsca do pracy, węzeł sanitarny. Biuro połączone bezpośrednio z widokowym tarasem. Pomieszczenia klimatyzowane. W budynku winda. Możliwość wynajęcia miejsc postojowych na wydzielonym parkingu.
Cena miesięcznie: 66,33 zł/m2 netto + koszty eksploatacji 14,50 zł/m2 netto + media wg zużycia



KRAKÓW, KRUPNICZA - BHw151
Lokal biurowy, usługowy o powierzchni 336 m2, usytuowany na IV piętrze w reprezentacyjnej kamienicy na Starym Mieście, w okolicy Teatru Bagatela. Ze względu na dwa osobne wejścia oraz niezależne instalacje powierzchnia biurowa na IV piętrze może stanowić dwa wydzielone lokale, każdy o powierzchni 168 m2. Lokal w wysokim standardzie wykończenia. Pełne opomiarowanie mediów. W budynku winda.
Cena miesięcznie: 49 zł/m2 netto + media wg zużycia

KRAKÓW, NIEZAPOMINAJEK - BHw154
3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 76 m2 usytuowane na pierwszym piętrze w nowym budynku mieszkalnym. Mieszkanie w stanie idealnym, jasne, nowocześnie wykończone. Składa się z salonu, aneksu kuchennego z wyjściem na balkon, 2 sypialni, łazienki z toaletą, pralni/garderoby, przedpokoju. Mieszkanie częściowo umeblowane. Teren chroniony, monitorowany, ładnie zagospodarowany. Brama wjazdowa na pilota. Do mieszkania przynależy garaż oraz komórka lokatorska.
Cena miesięcznie: 2400 zł + opłaty

KRAKÓW, OS. OFICERSKIE -BHw140
Elegancki budynek w zabudowie bliźniaczej Piętro: 4 pomieszczenia i łazienka. Wysokość lokalu 3 m. Lokal wykończony w wysokim standardzie: Budynek ogrodzony z kutą bramą wjazdową, kilka miejsc parkingowych, całość wyłożona kostką brukową. Prosty dojazd, bardzo dobry węzeł komunikacyjny: wiele linii autobusowych i tramwajowych.
Cena miesięcznie: 12 000 zł + VAT + media wg. zużycia.

KRAKÓW, KAZIMIERZA WIELKIEGO/KIJOWSKA - BHw116
Ekskluzywne mieszkanie na II piętrze nowoczesnego budynku z recepcją, ochroną, monitoringiem. Mieszkanie o pow. 51 m2 w tym: przestronny przedpokój z szafą, salon z w pełni wyposażonym nowoczesnym aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka z kabiną prysznicową,. Elegancko wykończone wnętrze materiałami wysokiej klasy. Na podłogach drewno, a w części aneksu gres, okna drewniane, ogrzewanie miejskie. Miejsce garażowe wliczone w cenę najmu!!! **Cena miesięcznie: 2000 zł (w cenie miejsce garażowe!!!) + czynsz + media wg. zużycia.**

KRAKÓW, PLAC BAWÓŁ - BHw155
2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m2 w bardzo dobrym standardzie, usytuowane na drugim piętrze w kamienicy w samym sercu krakowskiego Kazimierza. Rozkład pomieszczeń: pokój dzienny z wyjściem na balkon, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka, przedpokój. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W cenie miejsce parkingowe przed budynkiem.
Cena miesięcznie: 1850 zł + czynsz adm. + media wg zużycia

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia - 39 - 110 m2, www.biskupia4.com 12 300 - 16000 PLN brutto/m2
!!!Siemiradzkiego - 45 - 63 m2, www.siemiradzkiego25.com 9450 - 9950 PLN brutto/m2
!!!Willa Awangarda - 28-114 m2, BEZ PROWIZJI !!! 7490 - 8990 PLN brutto/m2
Łobzowska - 44 - 90 m2, wykończone 14 000 PLN/m2 brutto
Macedońska - 29 - 71 m2, stan surowy, BEZ PROWIZJI!!! od 6527 PLN brutto/m2
ok. Starowiślnej - 30 - 141 m2, garaż podziemny od 11 200 PLN/m2brutto
Zabierzów - 165 - 184 m2, 8 a, BEZ PROWIZJI !!! 519 - 599 000 PLN brutto
Zakopane - Gubałówka - 40 - 54 m2, nowa luksusowa rezydencja 344000 - 487000 PLN

LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE - WYNAJEM

(21 ofert na stronie)

Aleja Mickiewicza - 130 m2, biurowy, po remoncie 5000 PLN
Floriańska - 130 m2, I p., do wejścia 6500 PLN
Floriańska - 83 m2, wysoki parter, 3 pomieszczenia 4950 PLN
Floriańska - 73 m2, front, witryna, 23 000PLN
Krakowska - 350 m2, piwnice pod pub, restaurację 35 PLN netto/m2
Krupnicza - 116 m2, front, witryna 23200 PLN
Krupnicza - 115 m2, I piętro 60 PLN/m-c
Kupa - 59 m2, front, witryna 4200 PLN
ok. Rynku Głównego - 150 m2, parter , front , witryna 45 000 PLN
Plac Axentowicza - 220 m2, 7 pokoi, 4a, dom do wynajęcia 5000 PLN
Plac Wolnica - 160m2, piwnica pod pub, do wykończenia 8000 PLN
Rondo Mogilskie - dom, 180 m2 pow. użytkowej, parking na 6 aut 9000 PLN
Rynek Główny - 120 m2, I p., po remoncie 4500 PLN
Zwierzyniecka - 150 m2, parter, biurowo - usługowy 8500 PLN

OBIEKTY HANDLOWE/USŁUGOWE - SPRZEDAŻ

(20 ofert na stronie)

Al. Krasińskiego - 266.5 m2 426 752 PLN
Długa - 158 m2, przyziemie, 2 wejścia, stan dewelop. 600 000 PLN
Grzegórzecka - 47 m2, sklepowy, parter, witryna 570 000 PLN
ok. Floriańskiej - 100 m2, parter, front, działający lokal 28 000 PLN/m2
ok. Lea - 42m2, front, drzwi przeszklone 9 000PLN/m2
ok. Małego Rynku - 100 + 66 m2, parter i piwnica, witryna, udział 3 600 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 45 m2, parter, witryna + 160m2 przyziemie 1 400 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 282 m2, parter, witryny 4 000 000 PLN netto
ok. Starowiślnej - 44 m2, 80 m2, front, witryny 10 500 PLN + VAT
Podgórze - 3000 m2, biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3% 20 000 000 PLN neg.

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Karmelicka - 1260 m2 p. uż.+ WZ na 500 m2, 5,5 a, wolna 21 000 000 PLN
Kościuszki - 1730 m2 mieszkań + garaż podziemny, 12a, WZ 7 000 000 PLN
Krakowska - p.c. 620 m2, działka 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę do neg.
Królowej Jadwigi - p.c. 450 m2, 10 a, do częściowego remontu 3 650 000 PLN
Krowoderska - wolna, WZ na 1200 m2 w trakcie, działka 4,5 a 4 000 000 PLN
ok. Józefińskiej - pensjonat, 500 m2, 33 miejsca nocleg., WZ na piętro 6 000 000 PLN
ok. Placu Wolnica - 1630 m2 p.uż, pozw. na budowę, 2 lokale, 6,5 a 5 000 000 PLN
ok. Placu Nowego - 1150m2 mieszkań + 500 m2 strychu + 350 m2 piwnic, lokale 5 000 000PLN
ok. Rynku - 1280 m2, pozw. na remont, działka 496 m2 16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego - 463 m2 + 92 m2 oficyna, rozbud. do 3500 m2, wolna 11 000 000 PLN
ok. Wawelu - 8100 m2, WZ na hotel lub apartamenty, wolna 62 000 000 PLN
Topolowa - 1000 m2 PUM + strych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2 2 200 000 EUR
Wieliczka - 879,11 m2, dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a 1 865 000 PLN
Zyblikiewicza - WZ na 1102 m2, wolna, stan dobry 4 900 000 PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ

(79 ofert na stronie)

Długa - 61 m2, IV p. winda, po remoncie, do wejścia 565 000 PLN
Józefińska - 67,09, I p., do wejścia, ładne, wysokie, 570 265 PLN
Kordeckiego - 45.66 m2, V p. do wejścia 460 000 PLN
Kordeckiego - 63 m2, 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone 620 000 PLN
Łazarza - pow. od 34 m2 do 62 m2, poddasze, wykończone, III p. 9500 PLN/m2
Oboźna - 56m2, do wejścia, ładne 520 000 PLN
ok. Pl. Na Groblach - 42,9 m2, przyziemie, wykończone 300 000 PLN
ok. Starowiślnej - 37,74 m2, do remontu 219 000 PLN
ok. Śląskiej - 60 m2, II p., do remontu 324000PLN
Urzędnicza - 38 - 65 m2, 2-, 3-pokojowe, do remontu od 7500 PLN/m2

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

(72 ofert na stronie)

Aleje Krasińskiego - 102 m2, II p., winda, do remontu 650 000PLN
Chopina - 83 m2, do wejścia, ładne 820 000 PLN
Cybulskiego - 80 m2, II p., winda, wykończone, wys. standard, garaż 1 400 000 PLN
Długa - 85,5 m2, III p., winda, wykończone, wyposażone 1 200 000 PLN
Długa - 470 m2, strych do adaptacji, WZ na 230 m2 2 100 000 PLN
Kasprowicza - 67 m2, garaż, stan deweloperski 700 000 PLN
ok. Poczty Gł. - 98 m2, IV p., dwustronne, balkon, do rem., winda 8900 PLN/m2
ok. Starowiślnej - 99,15 m2, II p. 2 balkony, do remontu 793 000 PLN
ok. Śląskiej - 216m2, strych do adaptacji 590 000PLN
Starowiślna - 88 m2, II p., nowe, stan dewelop., loggia, piwnica 8500 PLN/m2
Szlak - 88m2, III p. do remontu, winda 8000PLN/m2
Wrocławska - 68 m2, II p., do wejścia + garaż 646 000 PLN
Zegadłowicza - 51 m2, nowe, stan dewelop. 595 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

(30 ofert na stronie)

Gm. Zielonki - 140 m2, 1/2 bliźniaka, 5 a, stan dewelop. 395 000 PLN
Michałowice - 250 m2, 27 a, wykończony, wys. stand. 1 800 000 PLN
ok. Starowolskiej - 170 m2, 5 a, piękny widok, wykończony 2 000 000 PLN
!Swoszowice - 160 m2 p. m., domy w zab. szeregowej, 2,5 - 4,5 a, garaże 650 - 690 000 PLN neg.
Węgrzce - 173 m2, 3.5 a stan deweloperski 599 000 PLN
Wola Justowska - 130 m2, garaż, 3.5 a wykończony 1 350 000 PLN
Wola Justowska - 130 m2, garaż, 3.5 a stan deweloperski 1 220 000 PLN
Wola Justowska - 125 m2, garaż, 13 a, wolnostojący 1 750 000 PLN
Wola Justowska - 300 m2, wysoki standard 3 000 000 PLN
Zakamycze - 350 m2, 7,7 a , wysoki standard 2 500 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

(50 ofert na stronie)

Gm. Michałowice - 21 a, budowlana 300 000 PLN
Mogilany - 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
Marszowiec - 10,11a, 12,15 a, budowlane, uzbrojone, widokowe 25 000 PLN/a
Marszowiec - 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
Michałowice-Komora - 18 a, ładna, budowlana, pozw. na dom 260 m2 600 000 PLN
ok. Wadowic - 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane 100 000 PLN
Wola Justowska - 13 a , budowlana 1 100 000 PLN
Wróblowice - 7 a, budowlana, dom do rozbiórki 330 000 PLN
Zielonki-Marszowiec - 12 a, wszystkie media w działce, płaska 600 000 PLN

DLA INWESTORA

Aleja Pokoju - 1ha, komercja, 12 500 m2, handel, biura, hotel 7 500 000PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego - 30 a, rozpoczęta budowa hotelu, 165 pokoi 17 000 000 PLN
ok. ul. Krakowskiej - 5,5 a z WZ na 900 m2 p. m. + 240 m2 komerc. 9 500 000 PLN
!ok. ul. Olszanickiej - 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m2 PUM 3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej - 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23 580 m2 30 000 000 PLN
Tomaszowice - 60 a, projekt na 8 domów jednorodz. 28 000 PLN netto/a
Witkowicka - 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg., ok. 2000 m2 PUM 50 000 PLN/a
Wola Justowska - 42,5 a, WZ 1 750 000 PLN
Zakopiańska - 16 a, komercyjna, uzbrojona 600 000 PLN
Żabiniec - 40 a, WZ na 4000 m2 PUM; 40 miejsc parking. 4 500 000 PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM

(35 ofert na stronie)

Długa - 85,5 m2, III p., winda, wykończone, wyposażone 5000 PLN
Hetmańska - 49 m2, wyposażone, dwustronne, 3 pokoje 2000 PLN
Jana - 84 m2, IV p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje 4000 PLN
Krakowska - 55 m2, do wejścia, wykończone 2000 PLN
ok. Pędzichów - 125 m2, III p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking 4000 PLN
Sucha - 160 m2, dom, wyposażony, 5 pokoi 6000 PLN
Szpitalna - 43 m2, ładne, do wejścia 1300 PLN
Zyblikiewicza - 70,5 m2, V p., wykończ., wyposaż., co. gazowe 2300 PLN
Zyblikiewicza - 70,5 m2, 5 p., wykończone, wyposażone, c.o. gazowe 2300 PLN

OFERUJEMY DUŻE POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

Leach&Lang
Property Consultants with BROWN&Co

Leach & Lang Property Consultants
ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.mazur@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
36 m2, garsoniera, nowe,
umeblowana kuchnia
Cena: 422 000 PLN
Tel. 664 033 264

ul. Blachnickiego (Śródmieście)
24 m2, garsoniera
Cena: 200 000 PLN
Tel. 608 406 803

ul. Piwna (Stare Podgórze)
43 m2, 1-pokojowe, do wykończenia,
nowy budynek z windą
Cena: 399 000 PLN
Tel. 608 406 803

ul. Bajeczna (Dąbie)
42 m2, 2 pokoje, nowe,
miejsce postojowe,
kom. lokatorska
Cena: 350 000 PLN
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

ul. Krowoderska (Stare Miasto)
70 m2, 3 pokoje, umeblowane,
dostępne od zaraz!
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
55 m2, 2 pokoje,
winda, ochrona, recepcja,
umeblowane, miejsce postojowe
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Brzozowa (Kazimierz)
66 m2, 2 pokoje, umeblowane,
dostępne od 21 maja
Czynsz: 1 700 PLN/miesiąc
Tel. 606 978 979

Miasto Przyszłości (ul. Stańczyka)
50 m2, nowe, z parkingiem
2 pokoje, aneks kuchenny
Czynsz: 1 300 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

Mieszkania na wynajem:

Ukryte Pragnienia (ul. Kluczborska)
72 m2, nowe, z garażem i komórką,
umeblowane, winda, ochrona
Cena: 2 100 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Kochanowskiego (Śródmieście)
62 m2, 2 pokoje, po remoncie
umeblowane, ochrona
Cena: 1 800 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ok. Wrocławskiej
60 m2, nowe, 2 pokoje,
osobna kuchnia, umeblowane
Czynsz: 1 800 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

ul. Bajeczna (Dąbie)
42 m2, 2 pokoje, nowe,
oddzielna umeblowana kuchnia
Czynsz: 1 350 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
52 m2, 2 pokoje,
winda, ochrona, recepcja,
miejsce postojowe
Czynsz: 2 200 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. Kalwaryjska (Stare Podgórze)
55 m2, nowe
2 pokoje, aneks kuchenny
Czynsz: 1 650 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

Vis-a-Vis (ul. Pułaskiego)
31 m2, nowa garsoniera
wysoki standard, winda, ochrona
Czynsz: 1 200 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

ul. Mazowiecka (Krowodrza)
90 m2, 3 pokoje, nieumeblowane
wysoki standard, winda
Czynsz: 2 500 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

www.leachandlang.gratka.pl Kraków- Warszawa - Poznań - Toruń www. leachandlang.com

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**

time and progress **biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english

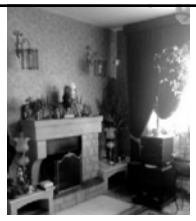
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Mikołajska 26, 31-027 Kraków, tel./fax (48-12) 421 -92-99, 429-11-38

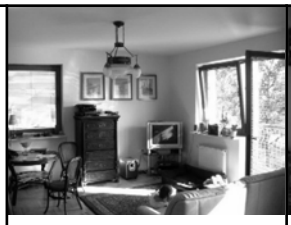
poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE

ZWIERZYNIECKA
84 m², 2 pok., sprzedaż, 1,5 mln zł lub wynajem



KLINY ok. Zagaje
263 m², dz. 4,7 m2, dom sprzedaż, 995 tys. zł



LEA
97 m², 4 pokoje, I p., sprzedaż, 760 tys. zł

RAKOWICKA
sprzedaż 77 m2, 3 pok., 650 tys. zł

LEA
59 m², 2 pokoje, taras, garaż, sprzedaż, 535 tys. zł

ZIELONKI
70 m², 3 pokoje, sprzedaż, 395 tys. zł

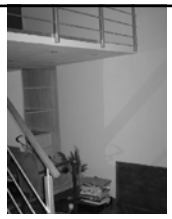
RADZIKOWSKIEGO
51 m², 2 pokoje, sprzedaż, 380 tys. zł

BROŻKA
59 m², 3 pokoje, sprzedaż, 350 tys. zł

SŁOMIANA
48 m², 3 pokoje, sprzedaż, 340 tys. zł

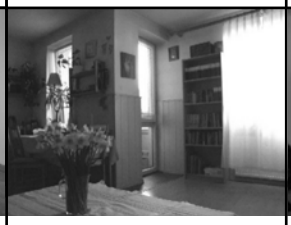
WIEDEŃSKA
dom wynajem 220 m², dz. 18 a, garaż, 7 tys. zł/m-c

WIELICZKA
dom wynajem 160 m², dz. 8,5 a, 4 tys. zł/m-c



MAŁY RYNEK
wynajem 60 m², 2 pokoje, 2,5 tys. zł/m-c

LEA
wynajem 57 m², 2 pokoje, I p., 1,6 tys. zł/m-c



RADZIKOWSKIEGO
sprzedaż 65 m2, 4 pok., 440 tys. zł

MAZOWIECKA
sprzedaż 60 m2, 3 pok., 390 tys. zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

2-pokojowe

Balicka - 42 m2, I p., 350 tys. zł + garaż
Komorowskiego - 45 m2, III/III p., 520 tys. zł
Brodowicza - 45 m2, 293 tys. zł
Łobzowska - 51 m2, parter, 561 tys. zł
Lea - 59 m2, parter, taras 50 m2, garaż, 535 tys. zł
Michałowskiego - 62,60 m2, II p., hip., 870 tys. zł
Chocimska - 64 m2, loggia, ogródek, 495 tys. zł
Grottgera - 64,5 m2, parter, 1,8 a, garaż, hip., 760 tys. zł
Armii Krajowej - 69 m2, XI p., hip., garaż, 690 tys. zł
Starowiślna - 70 m2, I p., balkon, hip., 600 tys. zł
Kielecka - 73 m2, balkon, I p., 700 tys. zł

3-pokojowe

Słomiana - 48 m2, III p., 340 tys. zł
Mazowiecka - 60 m2, 390 tys. zł
Zielonki - 70 m2, parter, nowe, 395 tys. zł
Niezapominajek - 76 m2, II p., 2 balkony, 760 tys. zł + garaż
Chopina - 83 m2, IV p., winda, 821.700 zł
Łazarza - 83 m2, hip., parter, 790 tys. zł
Sarego - 99 m2, I p., 2 balkony, 1,065 mln zł
Floriańska - 112 m2, II p., balkon, hip., 2,6 mln zł

4-pokojowe i większe

Radzikowskiego - 65 m2, I p., 440 tys.
Wróblewskiego - 147 m2, I p., hip., 1,7 mln zł
al. Słowackiego - 177 m2, I p., 6 pokoi, 1,4 mln zł

MIESZKANIA WYNAJEM

Mały Rynek - 60 m2, 2 pok., 2.500 zł/m-c
Lea - 57 m2, 2 pok., I p., 1.600 zł/m-c
K. Wielkiego - 75 m2, 2 pok., umebl., 2.000 zł/m-c

BIURA WYNAJEM

Floriańska - 101 m2, I p., 2.100 zł/m-c
Emaus - 5 lokali - 70, 87, 33, 66, 52 m2, nowe, 55 zł/m2
Krupnicza - 145 m2, 2 x 168 m2 całe piętro, 15 EUR/m2
Gdyńska - 300 m2, Ip., 35 zł/m2, idealne na prac. arch. itp.

DOMY - WYNAJEM

Wiedeńska - 220 m2, dz. 18 a, garaż, 7.000 zł/m-c
Borek Fałęcki - 120 m2, dz. 6 a, 3.500 zł/m-c
Wieliczka - nowy, strzeżony kompleks, 160 m2, dz. 8,5 a, 4.000 zł/m-c

DOMY - SPRZEDAŻ

Bronowice - 250 m2, dz, 11,5ar, 6-letni, 1,6 mln zł
ok. Rysi Stok - 220 m2, dz. 6 a, 2,5 mln zł
Piastowska – 1/2 willi, 108 m2, 3 pok., 3,6 a, garaż, 1,2 mln zł
Bielany - 155 m2, dz.163 m2, garaż, 950 tys. zł
Św. Faustyny - 320 m2, dz. 6,3 a, 1,4 mln zł
Skawina - centrum, 88 m2, dz. 4,5 a, 220 tys. zł
Gaj -2 km od Krakowa -189 m2, dz. 6,5 a, st. dewelop., 720 tys. zł
Bolechowice - 400 m2, dz. 11 a, stan dewelop., 1,150 mln zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

Grodzka - 148 m2, handlowy, 250 zł/m2
Myśliwska - 54 m2, handlowy, 5.000 zł/m2 - sprzedaż

KAMIENICE

ok. Rynku Głównego - 960 m2 z WZ na rozbudowę, 14 mln zł
ok. Rynku Głównego - 1.300 m2, wolna, 6 mln EUR
ok. Zwierzynieckiej - 1.350 m2, dz. 9 a z WZ, 12,5 mln zł
ok. Kamiennej - 300 m2, dz. 3,5 a, 545 tys. zł - zajęta

DZIAŁKI BUDOWLANE

Bronowice - 15,5 a, budowlana, 40 tys. zł/a
W. Justowska - 11 a, WZ na bliźniak 610 m2, 1,2 mln zł
Radzikowskiego - 60 a, WZ na 5.400 PUM, 7,5 mln zł
Narutowicza - 20 a, WZ na 1.600 PUM, 3,2 mln zł

Gordon & Webster
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek - piątek
w godz. 10.00 - 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

LIBERTÓW działka o pow. 89 a przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne z pozwoleniem na budowę, 1 800 000 zł + VAT 22%

KRAKÓW UL. PÓŁŁANKI pow. 2 ha, użytkowanie wieczyste, dla części działki wydana decyzja WZ dla budynku usługowo-biurowego, 4 200 000 zł + VAT 22%

KRAKÓW – BOREK FAŁĘCKI rej. ul. Sielskiej, pow. 11,33 a, klasyfikacja gruntu - B, 70 000 zł/a

SIEDLEC GM. KRZESZOWICE działka o łącznej powierzchni 57 a obejmującą trzy wydzielone geodezyjnie działki , dojazd drogą asfaltową z dwóch stron , wystawa południowa, media w drodze, 18 500 zł/a

BRONOWICE MAŁE UL. ŻELEŃSKIEGO działka o pow. 1536 m2 z prawomocną decyzją WZ pod budownictwo wielorodzinne, PUM ok. 1360 m2, 2 500 000 zł

OLSZANICA działka o pow. 19,97 a, decyzja WZ dla zabudowy bliźniaczej (4 domy), 1 400 000 zł

SZCZYGLICE gm. Zabierzów 19 a, wydana decyzja WZ dla dwóch domów w zabudowie bliźniaczej, 500 000 zł

PISARY GM. ZABIERZÓW dwie działki o pow. 11,75 a (każda), wymiary: 25 x 46 m, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, 20 000 zł/a, of.1513

MASŁOMIĄCA GM. MICHAŁOWICE widokowa działka budowlana o pow. 30 a, szer. 30 m, dł. 100 m, w otoczeniu nowe domy, teren objęty planem, 570 000 zł, of.1493

OSTRÓDA woj. warmińsko-mazurskie działka o pow. 2,8 ha z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, 180 zł netto/m2

GMINA RADZIEJOWICE woj. mazowieckie, działka 1,22 ha, zgodnie z planem działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, 1 100 000 zł

Inne - sprzedaż

CEGIELNIANA paroletni, dochodowy obiekt biurowo-usługowy o pow. ok. 2400 m2, działka 17,80 a, 17 800 000 zł + VAT 22%, of. 1537

ATRAKCYJNY GRUNT ROLNY 19 ha z możliwością przekwalifikowania pod np. spedycję, usługi położony w woj. warmińsko-mazurskim 19 km od Elbląga w stronę przejścia granicznego, cena 9 zł/m2, of.1502

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. KARŁOWICZA 51 m2, III p. z windą, mieszkanie w bloku z 2008 r., umebl. w wysokim standardzie, miejsce w garażu podziemnym, 1600 zł , of.1534
UL. KARŁOWICZA 51,80 m2, blok z 2002 r., wysoki parter, samodzielny, garaż, częśc. umebl., 1850 zł
UL. KRÓLEWSKA 75 m2, V piętro w kamienicy z windą, pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, pralnia, 1700 zł
UL. STASZICA 72 m2, 3 pokoje, nieumebl., 2400 zł
PASTERNIK UL. STAREGO DĘBU nowe super wykończone mieszkanie o pow. 74 m2, przynależy taras 30 m2, miejsce parkingowe w garażu podziemnym, komórka lokatorska, 3500 zł, of.1531
UL. MAZOWIECKA 90 m2, IV piętro z windą, aranżacja wnętrza wykonana przez architekta, klimatyzacja, alarm, 2500 zł, of.1536
UL. PIJARSKA apartament 105 m2, I piętro, wysoki standard, klimatyzacja, 6000 zł, of.1532
UL. PODWALE 105 m2, I p., umebl. kuchnia, 5500 zł
UL. FLORIAŃSKA 160 m2, zaadaptowane poddasze na III piętrze, 5 pokoi, 4500zł
SZARÓW K. NIEPOŁOMIC dom z 2004 r. o pow. 150 m2, działka 65 a, 4500 zł, of. 1524
UL. WITKOWICA nowy , nieumeblowany dom o pow. 480 m2, dz. 15 a, 8000 zł, of.1533

Domy - sprzedaż

KLINY REJ. UL. JANOWSKIEGO zadbany dom 20-letni o pow. ok. 350 m2, o następującym rozkładzie: parter o wys. 3m (warsztat, gabinety), I piętro, II piętro, strych, 1 000 000 zł
WOŁOWICE GM. CZERNICHÓW dom w trakcie budowy, będzie oddany w stanie deweloperskim, pow. całk. 250 m2, dz. 11 a, 570 000 zł, of.1525
RUCZAJ UL. NORMANDZKA segment w zab. szereg. o pow. 350 m2 z 2000 r., dz. 280 m2, 1 285 000 zł, of.1515
MICHAŁOWICE – KOMORA osiedle obejmujące osiem nowych domów w zab. bliźniaczej o pow. 186 m2 (każdy), pow. działki ok. 4,5 a, w trakcie realizacji, planowany wyższy standard wykończenia, cena 677 000 zł
SZCZYGLICE gm. Zabierzów dom o pow. użytk. 310 m2 w trakcie remontu generalnego, będzie oddany w stanie deweloperskim, nadaję się również pod działalność usługowo-biurową, dodatkowo na działce stoi wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 36 m2, działka 14,69 a, 650 000 zł
SZCZYGLICE gm. Zabierzów dom ok. 240 m2, po remoncie generalnym sześć lat temu, dz. 9,28 a, istnieje możliwość jeszcze rozbudowy budynku poprzez adaptację poddasza, 900 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

RUCZAJ UL. PSZCZELNA 37,53 m2, pokój z jasną kuchnią, II/III, kameralny blok (tylko 12 mieszkań) z 2002 r., 295 000 zł, of.1489
UL. PIWNA mieszkanie w stanie deweloperskim o pow.41,78 m2 + piwnica 1,31 m2, budynek z 2007 r., III piętro/IV, winda, duży balkon, wł. hipoteczna, 399 000 zł
UL. KOCHANOWSKIEGO 148 m2, II p., dwa wejścia, przynależna piwnica 35 m2, 1 690 000 zł, of.1526
UL. PIŁSUDSKIEGO dwupoziomowy apartament 230 m2 + taras 70 m2, super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3 000 000 zł, of.1432

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. KRÓLEWSKA 59 m2, IV piętro z windą, 2000 zł

UL. KOŚCIUSZKI 60 m2, parter, witryna, ogrzewanie gazowe, 6700 zł + VAT 22%

REJ. UL. SZLAK 72 m2, I piętro, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, po remoncie generalnym, 2400 zł netto

CEGIELNIANA pow. biurowa ok. 120 m2 w budynku biurowym, 50 zł/m2 + VAT 22%

RYNEK GŁÓWNY wyposażony, atrakcyjny lokal biurowy o pow. 166 m2, **13 000 zł** ze wszystkimi opłatami, of.1528

REJ. UL. WADOWICKIEJ 600 m2 powierzchni handlowo-usługowo-biurowej, parter, witryna, „open space", do wykończenia, 65 zł/m2 + VAT 22%, of.1521

Oferta Specjalna

UL. KARŁOWICZA nowe, bardzo atrakcyjne mieszkanie o pow. ok. 50 m2, położone na III piętrze z windą, umeblowane w wysokim standardzie, przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, 1600 zł + opłaty

MICHAŁOWICE – KOMORA „mini osiedle" obejmujące osiem domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m2 (każdy), działki po ok. 4,5 a, inwestycja w trakcie realizacji, wyższy standard wykończenia (np.: ogrodzenie z kamienia, brama Hormann, parapety kamienne, pomieszczenia wymalowane, działka zagospodarowana), sprzedaż w cenie inwestora, 677 000 zł

STARE PODGÓRZE UL. PIWNA mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 41,78 m2 w plombie z 2007 r., III piętro z windą, otwarta przestrzeń przeznaczona do własnej aranżacji, duży balkon, przynależna piwnica o pow. 1,31 m2, własność hipoteczna, 399 000 zł

KRÓLEWSKA lokal po remoncie o pow. 59 m2 położony na IV piętrze z windą, ogrzewanie własne gazowe, 2000 zł + opłaty

OLSZANICA działka o pow. 1997 m2 z decyzją WZ dla zabudowy bliźniaczej, dojazd drogą asfaltową, wszystkie media w drodze, 1 400 000 zł

Wiele możliwości na nieruchomości

nieruchomości

B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery, 1 - pokojowe

20 m2 – **Kozłówek ul. Facimiech** – X/X – 145 000 zł
21,5 m2 – **ul. Langiewicza** – II/II, ciche, słoneczne, po rem. – 175 000 zł
22 m2 – **ul. Radzikowskiego** – I/V, nowe, wykończone – 185 000 zł
24,1 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – III/III, do wykończenia – 214 000 zł
28 m2 – **ul. Chocimska** – I/III, po remoncie – 243 000 zł
33 m2 – **ul. Racławicka** – IV/IV, k.j., balkon, po remoncie – 259 000 zł
49,2 m2 p.c. – **ul. Loretańska** – III/III, nowe studio na poddaszu – 486 000 zł

2 - pokojowe

34,9 m2 – **ul. Siemaszki** – I/IV, loggia – 275 000 zł
37 m2 – **ul. Stachiewicza** – III/X, balkon – 269 000 zł
41,3 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – I/III, do wykończenia – 362 000 zł
44 m2 – **ul. Radzikowskiego** – VI/VI, nowe, 2 balkony, winda – 360 000 zł
44 m2 – **ul. św. Filipa** – III/III, nowe, na poddaszu – 450 000 zł
45,4 m2 – **ul. Dunin-Wąsowicza** – V/X, loggia – 385 000 zł
46 m2 – **ul. Chopina** – IV/IV, rozkładowe – 355 000 zł
51,8 m2 – **ul. Radzikowskiego** – III/VI, NOWE, balkon, winda – 320 000 zł
52 m2 – **ul. Staffa** – II/III, rozkładowe, nowe okna – 420 000 zł
52,8 m2 – **ul. Krasickiego** – IV/IV, balkon – 390 000 zł
57,3 m2 – **rejon Mazowieckiej** – II/II, do remontu, balkon – 309 420 zł
59,7 m2 p.c. – **Kazimierz** – V/V, balkon, nowe studio na poddaszu – 465 000 zł
63 m2 p.c. – **os. Pasternik** – II/II, nowe, wykończone – 359 000 zł
71,4 m2 – **ul. Kolberga** – I/III, 2 balkony – 730 000 zł
86,3 m2 – **al. Mickiewicza** – II/V, balkon, winda – 699 000 zł

3 - pokojowe

60,9 m2 – **ul. Galla** – III/III, balkon, do wykończenia – 519 000 zł
65,4 m2 – **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** – I/II, 7 letnie, taras 20 m2 – 475 000 zł
65,8 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – II/III, po rem. – 569 000 zł
69,1 m2 p.c. – **ul. Loretańska** – III/III, nowy apart. na poddaszu – 683 000 zł
80,36 m2 – **Pl. Sikorskiego** – 0/IV, balkon, elegancka kamienica – 890 000 zł
92 m2 – **ul. Fieldorfa Nila** – VII/VII, nowe, balkon – 698 000 zł
101 m2 – **Grottgera** – III/IV, balkon, elegancka kamienica – 790 000 zł
103 m2 – **al. Słowackiego** – IV/IV, winda, balkon – 890 000 zł

4 - 5 - pokojowe

80,3 m2 + garaż – **os. Podwawelskie** – I/IV, atrakcyjne, do wykończenia z 2009 roku – 650 000 zł + 40 000 zł garaż
108 m2 – **Kazimierz** – III/III, nowa adaptacja – 980 000 zł

Kamienice, udziały, strychy

ul. Rakowicka – cała kamienica 609 m2 – 3 600 000 zł
ok. Parku Krakowskiego – cała kamienica 610 m2 – 4 000 000 zł
ok. Pl. Bohaterów Getta – cała kamienica 1500 m2, wynajęta, dochodowa – 9 000 000 zł
rejon Mazowieckiej – strych 216 m2 nad II piętrem, z WZ – 570 000 zł
rejon Sobieskiego – strych 79 m2 nad III piętrem, z WZ – 330 000 zł
ul. Karmelicka – strych 180 m2, nad IV piętrem, z windą – 580 000 zł
rejon Sobieskiego – strych 252 m2 nad III piętrem, z WZ – 1 176 000 zł
ul. Miodowa – strych 268 m2 nad II piętrem – 1 285 000 zł
ul. Piłsudskiego – strych 326 m2 – 1 050 000 zł
ul. św. Krzyża – strych 392 m2, z pozw. na budowę 475 PUM – 3 650 000 zł

Domy sprzedaż

Giebułtów 60 m2 + 8 a – wolnos., do gen. rem., ładna działka – 260 000 zł
ok. Rudawy 75 m2 + 10 a – wolnostojący, murowany, podpiwniczony, do zamieszkania, atrakcyjny – 395 000 zł
Wielkie Drogi k. Skawiny 90 m2 + 69 a + stodoła – wolnostojący, murowany, do remontu – 260 000 zł, of.DZ/215
Czaple k. Słomnik 100 m2 + 14,7 a + garaż blaszak – 4-letni, wolnostojący, murowany, działka widokowa, zagospodarowana – 365 000 zł, of.DZ/212
ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 100 m2 + 42 a + stodoła – drewniany, wolnostojący, w pięknej okolicy, z widokiem na klasztor, do rem. – 280 000 zł
Kaszów gm. Liszki ok. 100 m2 + 16 a – wolnostojący, parterowy, z klimatem, drewniany z bali – 270 000 zł, of.DZ/213
Wola Justowska 100 m2 + 7 a – do remontu lub rozbiórki, piękna działka z miejscem na drugi dom – 1 580 000 zł, of.DK/197
Wołowice 100 m2 + garaż + 7 a **–** wolnostojący, możliwość adaptacji poddasza, do remontu – 350 000 zł
os. Oficerskie 112 m2 + piwnice, strych, ogród – parter w willi z lat 30., atrakcyjne – 1 250 000 zł, of.4/4804
Bronowice 113 m2 + 30 m2 strychu – parter domu – 873 000 zł, of.DK/188
Czernichów 115 m2 + 12 a + budynek gospodarczy z garażem – wolnostojący, murowany, nad Wisłą – 360 000 zł
Skawina – Kopanka 116,5 m2 z 2 garażami + 6,14 a – dom wolnostojący, parterowy, do niewielkiego remontu – 390 000 zł
Wysoka ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 120 m2 + 17 a + stodoła – wolnostojący, murowany, w dobrym stanie – 235 000 zł
Tomaszowice 130 m2 + 8 a + garaż – NOWE 2 domy wolnostojące, stan deweloperski, dobre materiały, widokowe działki – po 695 000 zł, of.DZ/186
Trojanowice 142 m2 z garażem + 7 a – NOWY 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty – 515 000 zł, of.DZ/218
Rączna 150 m2 + 22 a + stodoła – wolnostojący, po generalnym remoncie, do wykończenia – 425 000 zł
Zielonki 150 m2 + 2,3–4 a – NOWE mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski – od 697 – 720 000 zł, of.DZ/185
Skotniki 156 m2 z garażem + 5,12 a – NOWY wolnostojący, zbudowany z ceramiki, stan surowy otwarty – 380 000 zł, of.DK/198
Giebułtów 158 m2 + 8 a – NOWY wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka widokowa – 450 000 zł, of.DZ/180
Rząska 167 m2 + 14 a + 40 m2 garaże – 13–letni, w pięknym ogrodzie, monitoring – 950 000 zł, of.DZ/182
Rybna 178 m2 + 30 a – NOWY wolnostojący, stan surowy otwarty, na pięknej, widokowej działce – 350 000 zł
Cianowice 180 m2 z garażem + 8 a – NOWY 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty – 450 000 zł, of.DZ/193
Cianowice 180 m2 z garażem + 6 a – NOWY wolnostojący, stan deweloperski – 650 000 zł, of.DZ/193
ok. Woli Filipowskiej 180 m2 + 7,25 a – NOWY wolnostojący, parterowy + poddasze, stan surowy zamknięty – 310 000 zł
Zielonki 206 m2 + 3,8 a – NOWY bliźniak w kameralnym ekskluzywnym osiedlu – do wykończenia wewnątrz – 890 000 zł
Bieżanów Kolonia 216 m2 + 9,2 a + garaż na 2 auta – wolnostojący, reprezentacyjny, z piękną działką – 1 250 000 zł, of.DK/204
Skawina 220 m2 z garażem + 8,9 a – 2 letni, wolnos. – 690 000 zł, of.DZ/224
Rybna 220 m2 + 10 a – wolnostojący, murowany, wykończona I kondygnacja, działka widokowa – 420 000 zł, of.DZ/201
Wola Justowska – rejon Kasztanowej 250 m2 + 7,2 a – 1/2 bliźniaka, do remontu – 1 600 000
Przytkowice 262 m2 z garażami + 10 a – NOWY wolnostojący, atrakcyjny, stan deweloperski – 490 000 zł

Działki - sprzedaż

ok. Kopca Kościuszki – 3,85 a – budowlana, uzbrojona, pozwolenie na budowę domu wolnostojącego – 860 000 zł
Bieżanów – 4,21 a – atrakcyjna, w sąsiedztwie nowych domów – 300 000 zł
Swoszowice – Wróblowice 6,5 a – atrakcyjna – 320 000 zł, of.D/384
Łuczanowice – 6,28 a – bud., pozw. na budowę, przy parku – 120 000 zł
Piaski Wielkie 7,3 a – budowlana z WZ, uzbrojona – 480 000 zł
Soboniowice 7,5 + 7,8 + 8,6 a – 3 działki obok siebie, widokowe, atrakcyjne, z pozwoleniem – 235 000 zł, 235 000 zł i 245 000 zł, of.D/365
Wola Justowska ul. Rzepichy – 7,53 + 9,93 a – widokowe z WZ – 80 000 zł/a
Giebułtów 8 a – budowlana, atrakcyjna, w pełni uzbrojona, z małym domkiem – 260 000 zł
Przybysławice gm. Zielonki 8,62 a – budowlana – 260 000 zł, of.D/378
Radziszów 9,2 + 10,6 + 11,6 a – piękne, panoramiczne, uzbrojone, budowlane, obok siebie – 17 000 zł/a, of.D/385
Świnczów gm. Skała 2 x 10 a i 12 a – piękne, widokowe, budowlane, działki przylegające do siebie – 20 000 zł/a, of.D/372
Brzezie 10 a – budowlana, widokowa – 240 000 zł, of.D/383
ul. Księcia Józefa – 10 a – budowlana z WZ, z pięknym widokiem na Wisłę – 650 000 zł, of.D/418
Zagacie k. Czernichowa 10,24 a – bud. działka na skraju lasu – 149 000 zł
Cianowice 11 a – widokowa, pozw. na budowę – 180 000 zł, of.D/346
Tonie 11,31 a – budowlana, WZ – 340 000 zł, of.D/366
Bolechowice 11,55 a – budowlana, uzbrojona – 388 000 zł
Branice 11,7 a – bud., obok dworu w Branicach – 125 000 zł, of.D/359
Maszyce 2 x 12 a – widokowe, bud. – każda po 225 000 zł, of.D/387
Tomaszowice 12 a – budowlana, atrakcyjna – 330 000 zł
Smardzowice – 12,2 a – budowlano-rolna, na obrzeżu Parku Ojcowskiego, widokowa – 110 000 zł, of.D/362
Baczyn 2x13 a – budowlane, widokowe, obok siebie – po 234 000 zł
Garlica Murowana 14,8 a – bud.-rolna, pld. stok, widok. – 280 000 zł, of.D/296
Piaski 15,95 a – budowlana, aktualna WZ – 600 000 zł, of.D/396
Czułówek 3 x **17** a – budowlane, widokowe – po 170 000 zł, of.D/398
Giebułtów 20 a – cała budowlana, widokowa – 450 000 zł
Marcyporęba 2 x 20 a – piękne, panoramiczne – po 160 000 zł, of.D/381
Zelków 20 a – budowlano-rolna, widokowa, uzbrojona – 500 000 zł
Karniowice 23,5 a – budowlana, widokowa – 360 000 zł, of.D/260
Giebułtów 40 a – bud., z pozw. na bud. 6–8 segmentów – 960 000 zł + VAT
Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska 45,5 a – budowlana, widokowa – 160 000 zł, of.D/340
Barbarka k. Skały 55,5 a – piękna, widokowa, uzbrojona działka z pozwoleniem na 2 budynki – 250 000 zł, of.D/328
Cholerzyn 62 a – cała budowlana, symbol MU3 – 550 000 zł, of.D/197
Sosnowice 110 a – rolna, atrakcyjna – 190 000 zł, of.D/380
Karniowice 160 a – bud.-rolna, widokowa, do podziału – 1 200 000 zł, of.D/308

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Rydla/Głowackiego - 56 m, 3 pokojowe + garaż + piwnica, nowe, wykończone i wyposażone, 2008 rok - 540.000 zł

ul. Kwiatowa/Kliny - szeregówka 160 m, do wejścia, 4,5 a, zagospodarowany ogródek - 680.000 zł

ul. Chopina - 56 m2, 2 pokojowe, luksusowe - 540.000 zł

ul. Gabrieli Zapolskiej - 50 m2, 3 pokojowe - 380.000 zł

ul. Pszona - 56 m2, 3 pokojowe, nowe - 430.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe

os. Widok 26 m2 – 165 000 zł
ul. Bronowicka 26 m2 – 150 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 35 m2 – 260 000 zł
ul. Rydla 37 m2 – 280 000 zł
ul. Lea 39 m2 – 300 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Gabrieli Zapolskiej 36 m2 – 250 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Krowoderskich Zuchów 36 m2 – 260 000 zł
ul. Racławicka 27 m2 – 170 000 zł
ul. Włodkowica 37 m2 – 250 000 zł (po remoncie)

Mieszkania dwupokojowe:

ul. Głowackiego 55 m2 – 520 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Chocimska – 40 m2 – 290 000 zł
ul. Królewska 54 m2 – 420 000 zł
ul. Francesco Nullo 52 m2 – 350 000 zł
ul. Rydla 50 m2 – 340 000 zł
ul. Moniuszki 75 m2 – 480 000 zł
os. Widok 40 m2 – 270 000 zł
ul. Sienkiewicza 60 m2 – 420 000 zł
ul. Ceglarska 50 m2 – 380 000 zł (nowe)
ul. Brodowicza 45 m2 – 300 000 zł
ul. Kotlarska 70 m2 – 550 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 50 m2 – 350 000 zł
ul. Zakątek 40 m2 – 280 000 zł

Mieszkania trzy i czteropokojowe:

ul. Rydla/Głowackiego 56 m2 – 520 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Wesele 80 m2 – 620 000 zł (nowe)
ul. Lea 112 m2 – 800 000 zł
ul. Lea/Zarzecze 100 m2 – 700 000 zł
ul. Chopina 100 m2 – 840 000 zł
ul. Chopina 60 m2 – 520.000 zł
ul. Sobieskiego 110 m2 – 815 000 zł
ul. Sobieskiego 125 m2 – 920 000 zł
ul. Królewska 100 m2 – 700 000 zł
ul. Mazowiecka 90 m2 – 700 000 zł
ul. Grabowskiego 100 m2 – 900 000 zł
ul. Michałowskiego 80 m2 – 700 000 zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA
Ewa Jurek - Klonowska
ul. św. Wawrzyńca 28/2

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18
tel. 012 422-69-20
tel. 012 421-08-76

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

TERESY (Kleparz) - Garsoniera **23** m2, łazienka, **balkon**, III p., **230 000 zł**
OS. TEATRALNE - 3 pok., 66 m2, nowocześnie urządzone, wys. parter**, 480 000 zł**
DZIELSKIEGO (Olsza II) - 2 pok., 52 m2, do zamieszkania, IV p./IV p., balk., **350 000 zł**
FATIMSKA - 1 pok., 30 m2, III p./IV p., do zamieszkania, 207 000 zł
BOCHEŃSKA - 1 pok., 30 m2, I/III, do zamieszkania, 360 000 zł
MEISELSA - mieszk., **2 pok**. + jasna k. 90 m2, balk. II p., **790 000 zł**
STAROWIŚLNA (Centrum) - 30 m2, kuch., łaz., pokój, antresola, **280 000 zł**
GAZOWA (Kazimierz) - 2 pok., j. kuchnia, łaz., 53 m2, jasne**,** II p.**, 477 000 zł**
ZDROWA (Krowodrza) **- 2 pok.,** 35 m2**,** II p./IV p., mieszkanie do rem., 260 000 zł
SZUWAROWA (Ruczaj) **- 3 pok.,** 87,20 m2, dwupoz, wys. standard, 660 000 zł
BRONISŁAWY (Salwator) **- 3 pok.,** 66 m2, II p, idealna lokalizacja, **740 000 zł**
GROTA ROWECKIEGO - 3 pok., 73 m2, parter/X p., do remontu, 455 000 zł
SODOWA - 80 m2, nowe, dwupoziomowe, stan dewelop.**6025 zł/m2,** 482 000 zł**!!!**
MOGILSKA - 4 pok. + kuch., łaz., dwupoziomowe 64/**140 m2** skosy **520 000 zł**
BARSKA (Dębniki) - **4 pok.**, 81 m2, p/III p., 12 letnie, taras, **600 000 zł**
BELLINY PRAŻMOW. - **3 pok.,** 125/86 m2, II p./II p., wysoki standard - 990 000 zł
OBOZOWA (Ruczaj) - **4 pok., 110 m2**, dwupoz., wysoki standard, **800 000 zł**
GRZEGÓRZECKA - 6 pok., 113 m2, nowe, dwupoziomowe, 1 000 000 zł
KOLBERGA - 3 pok., 97 m2, j. kuchnia + jadalnia, balkon, **900 000 zł**

DOMY – SPRZEDAŻ

WĘGRZCE - **nowy dom,**120 m2, dz. 8 a, 840 000 zł
KLINY - Miodońskiego , dom 263 m2, 5 a, 3 poziomy + strych, garaż, widok 995.000 zł
BRONOWICE - dom po generalnym remoncie, 220 m2, dz. 4,94 a, 1 500 000 zł
OK. LIBERTOWA - dom 250 m2, piękna działka 80 a, 2 000 000 zł
OCHOJNO - nowy dom, 291 m2, dz. 6,5 a, 1 050 000 zł

www.jurek-klonowska.com

OFERTA SPECJALNA:

RYBITWY - 3 NOWE Hale magazynowe 3000 m2 parking, wys. 6 m
GRODZKA - KAMIENICA 2000 m2, WZ/projekt na hotel lub apt. **40 000 000 zł**
TRAUGUTTA - Kamienica 1300 m2 pow. m., dochód 40 000 m-c, 8 900 000 zł
OS. EUROPEJSKIE 68 m2 III p./III p. i **285 m2**, 8 pok., ogród 58 m2, **7000 zł/m2**
Ojców/Pieskowa Skała, Otulina OPN posiadłość **23 ha,** zabudowania z numerem na 60 a - działka budowlana **2 200 000 zł**
ZABŁOCIE - Fabryka / WZ i projekt na biura / hotel 2000 m2 - 12 000 000 zł
ZYBLIKIEWICZA - Apt. (biznes) - 4 pok. z antresol., kuch., 95 m2, **1 500 000 zł**
CHRZANÓW - działka przemysł. WZiZT 3 ha
KATOWICE - kamienica 660 m2, centrum, 1 Maja, cegła, lokale oraz mieszk. **1 600 000 zł**

KLINY - dom wolnostojący po remoncie 2004 r., 280 m2, dz. 7,5 a, 1 600 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - dom wolnostojący, 370 m2, dz. 14 a, dwa gar., otocz. lasem **1 500 000 zł**

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE - 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MŁODZIEJOWICE k/Michałowic - 40 a, bud. 16 000 zł/a + 1 ha rolna 3500 zł/a
ŁĘG (ok. Łasku Lęgowskiego) - 58 a**,** dz. bud. - 812 000 zł
ŁAGIEWNIKI - 12 a, dz. bud. - **600 000 zł**
RYBITWY - 2,3 ha, dz. pod hale magazynowe i logistykę z WZiZT
OWCZARY - dwie działki po 10 a, w centrum Owczar, bud. / uzbrojone 15 000 zł/a
MODLNICZKA - 40 a, budowlana, w okol. nowe zabud. jednorodzinne, **25 000 zł/a**
KRASIENIEC ZAKUPNY - 29 a, budowlana, widokowa 250 000 zł/8500 a
RZĄSKA - działka budowlana, media i kanalizacja **25 000 zł/a**
SIEBOROWICE gm. Michałowice **-** dz. rolna, 12,5 a, media, możliwość przekw. 4000 zł/a
WOŁOWICE - gm. Liszki - działka 88 a, bud/rolna , podział na 4 działki, 5500 zł/a

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek@klonowska.com lub www.krakow@estate.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

Agencja B. Kluziewicz

Rok założenia 1984
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
www.realestate-kluziewicz.com
e-mail: office@realestate-kluziewicz.com

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Os. Jagiellońskie – gars., 24 m2,IV p./IV p. – 140 000 zł
Aleksandry – P+aneks kuch., 31 m2, X p./X p. – 155 000 zł
Os. Teatralne – P+K, 32 m2, III p./III p. – 179 000 zł
Barbary – P+K, 35 m2, II p./IV p. – 170 000 zł
Konecznego – P+K, 38 m2, I p./IV p. – 258 000 zł
Cybulskiego – P (studio), 52 m2, III p./III p. – 450 000 zł
Jaremy – 2P+aneks K, 34 m2, I p./X p. – 225 000 zł
Krasickiego – 2P+K, 34 m2, IV p./IV p. – 259 000 zł
Spółdzielców – 2P+aneks K, 36 m2, III p./IV p. – 229 000 zł
Al. Pokoju – 2P+aneks K, 37 m2, IX p./X p. – 245 000 zł
Os. Albertyńskie – 2P+aneks K, 38 m2, VIII p./X p. – 190 000 zł
Lublańska – 2P+K, 38 m2, III p./IV p. – 240 000 zł
Jerzmanowskiego – 2P+K, 40 m2, III p./IV p. – 200 000 zł
Siemaszki – 2P+K, 40 m2, II p./IV p. – 300 000 zł
Ułanów – 2P+K, 43 m2, X p./X p. – 280 000 zł
Strzelców – 2P+K, 46 m2, II p./IV p. – 275 000 zł
Os. Kalinowe – 2P+K, 47 m2, I p./IV p. – 235 000 zł
Czarnogórska –2P+K, 48 m2, III p./IV p. – 275 000 zł
Grzegórzecka – 2P+K, 50 m2, IV p./IV p. – 375 000 zł
Os. Złotego Wieku – 2P+K, 52 m2, III p./IV p. – 290 000 zł
Narutowicza – 2P+K, 52 m2, I p./IV p. – 305 000 zł
Miechowity – 2P+K, 52 m2, I p./IV p. – 349 000 zł
Karłowicza – 2P+K, 56 m2, II p./III p. – 644 000 zł
Prusa – 2P+K, 64 m2, II p./III p. – 520 000 zł
Cieszyńska – 2P+K, 80 m2, III p./IV p. – 650 000 zł
Łokietka – 3P+K, 47 m2, VI p./X p. – 270 000 zł
Komandosów – 3P+K, 47 m2, III p./IV p. – 325 000 zł
Os. Tysiąclecia – 3P+K, 48 m2, IV p./IV p. – 285 000 zł
Na Błonie – 3P+K, 48 m2, IV p./X p. – 359 000 zł
Stachiewicza – 3P+K, 50 m2, III p./IV p. – 337 000 zł
Lilli Wenedy – 3P+K, 51 m2, II p./X p. – 320 000 zł
Powstańców – 3P+K, 53 m2, 0 p./X p. – 300 000 zł
Grenadierów – 3P+K, 56 m2, II p./III p. – 499 000 zł
Borsucza – 3P+K, 57 m2, III p./X p. – 315 000 zł
Rydygiera – 3P+aneks kuch., 60 m2, II p./II p. – 400 000 zł
Aleksandry – 3P+K, 61 m2, III p./X p. – 290 000 zł
Witosa – 3P+K, 61 m2, II p./IV p. – 299 000 zł
Siewna – 3P+K, 62 m2, IV p./IV p. – 379 000 zł
Konarskiego – 3P+K, 62 m2, IV p./IV p. – 630 000 zł
Os. Stalowe – 3P+K, 63 m2, V p./V p. – 290 000 zł
Bojki – 3P+K, 63 m2, IX p./X p. – 299 000 zł
Tarnobrzeska – 3P+K, 63 m2, III p./IV p. – 325 000 zł
Al. Kijowska – 3P+K, 65 m2, III p./X p. – 435 000 zł
Os. Górali – 3P+K, 67 m2, II p./II p. – 310 000 zł
Guttenberga – 3P+K, 70 m2, III p./IV p. – 425 000 zł
Fałata – 3P+K, 72 m2, II p./III p. – 600 000 zł
Zapolskiej – 3P+K, 78 m2, VII p./VIII p. – 546 000 zł
Lea – 3P+K, 86 m2, I p./IV p. – 630 000 zł
Lea – 3P+K, 94 m2, I p./IV p. – 770 000 zł
Ujejskiego – 3P+K, 96 m2, II p./III p. – 724 000 zł
Chopina – 3P+K, 100 m2, III p./IV p. – 1 000 000 zł
Heleny – 4P+K, 72 m2, II p./IV p. – 352 800 zł
Os. Centrum E – 4P+K, 84 m2, I p./VI p. – 490 000 zł
Lea – 4P+K, 112 m2, III p./IV p. – 840 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Świątniki Górne – 145 m2, dz. 1059 m2 – 680 000 zł
Modlniczka – 130 m2, dz. 400 m2 – 590 000 zł
Mogilany – 186 m2, dz. 800 m2 – 790 000 zł
Polanka Hallera – 100 m2, dz. 658 m2 – 390 000 zł
Wieliczka - segm., 115 m2, dz. 143 m2 – 650 000 zł
Olszowice k/Świątnik Górnych – dworek po remoncie, 260 m2, dz. 40 a – 700 000 zł
Więckowice – 400 m2, dz. 23 a – 2 600 000 zł

OFERTA SPECJALNA

Ul. Czarnowiejska –kamienica 650 m2,dz. 320 m2 – 3 900 000 zł
Ul. Piłsudskiego – kamienica 1650 m2, dz. 518 m2 – 11 000 000 zł
Ul. Straszewskiego – kamienica 1646 m2, dz. 397 m2 – 11 000 000 zł

INDECO®
wygodne mieszkanie

GARDEROBY ● PAWLACZE ● BIBLIOTEKI ● ZABUDOWA WNĘK ● SZAFY WOLNOSTOJĄCE ● MEBLE BIUROWE ● PRODUKCJA DRZWI PRZESUWNYCH ● HURT - DETAL

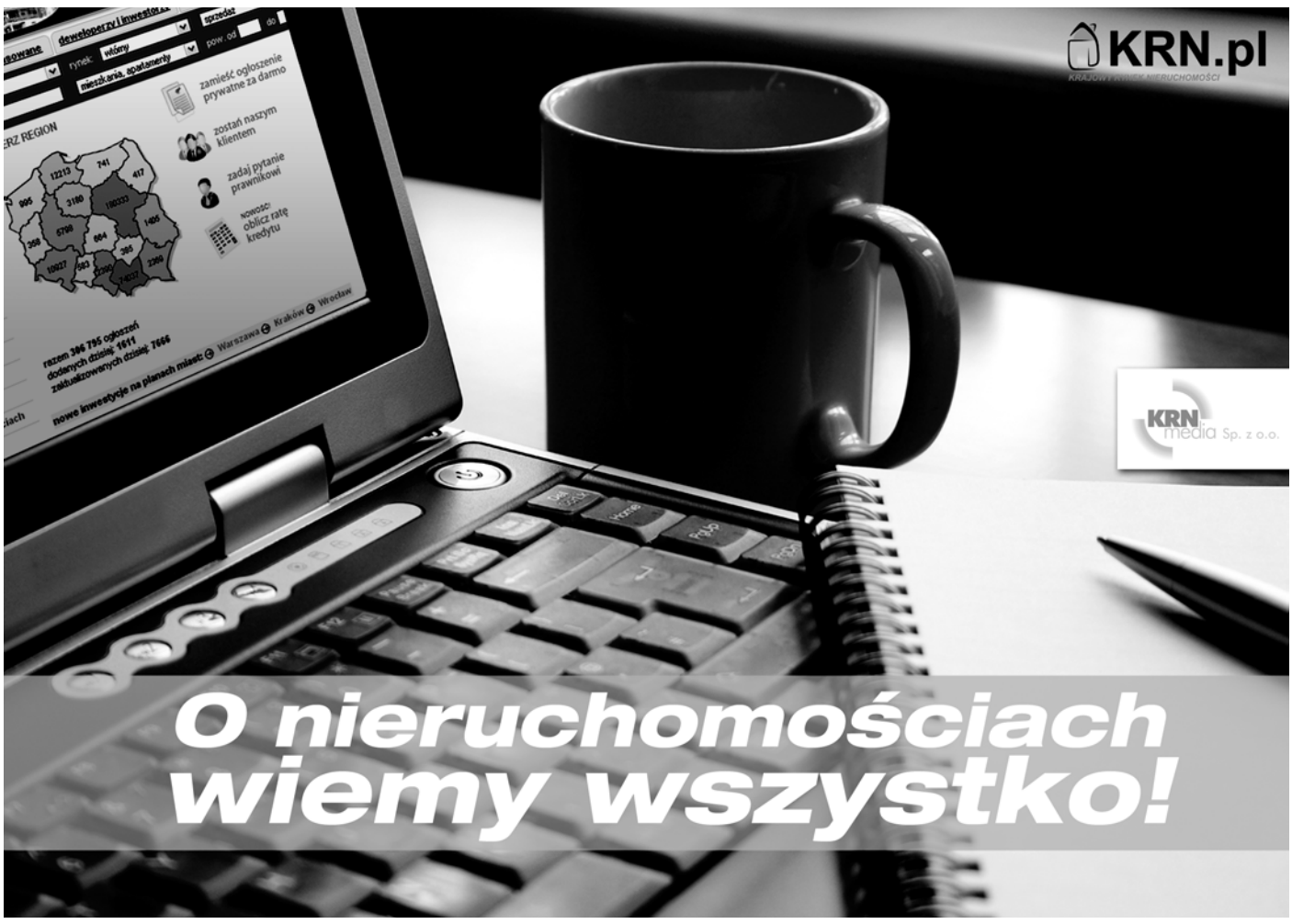
Kraków, ul. Na Błonie 54
tel./fax 012 638 58 49
tel. kom. 0504 26 44 88
apresto@vp.pl

pkg real estate Kraków

PKG Real Estate
ul. Cybulskiego 2
31-117 Kraków
tel. 012 426 5076/5126
www.pkgkrakow.pl
www.property-krakow.com/pl
biuro@property-krakow.com

KRAKÓW, STARE PODGÓRZE
UL. TRAUGUTTA 20

- **Działka inwestycyjna z kamienicą oraz pełnym projektem przebudowy;**
- **Aktualne pozwolenie na budowę;**
- **Powierzchnia działki: 651 m²; PUM lokali: 991 m²;**
- **Brak najemców;**
- **Projekt: 17 apartamentów, 1 poziom powierzchni komercyjnych, 12 miejsc parkingowych;**
- **Gotowa strona internetowa inwestycji oraz broszury reklamowe;**
- **Cena: 2 500 000 PLN do negocjacji**



OKOLICE WADOWIC
urokliwe siedlisko, dom pow. 110 m2, działka 1,7 ha, las, strumyk
CENA: 650.000 zł

Biuro Nieruchomości Zawadzki
Tel. (012) 636-22-44

ZIELONKI – os. Jarzębinówka
Mieszkanie 3 pokojowe, 70 m2
CENA: 395.000 zł

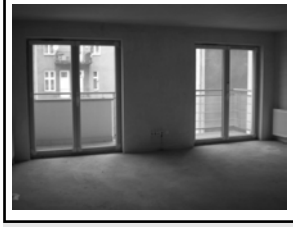
Time and Progress
Tel. (012) 421-92-99

ul. FLORIAŃSKA
Przestronny lokal biurowy pow. 83 m2, 3 pomieszczenia, 2 toalety
CENA NAJMU: 4950 zł/m-c

Great House
Tel. 0516-120-807

MOGILANY Parkowe Wzgórze
SUPERKOMFORTOWY DOM DO WYNAJĘCIA
osiedle zamknięte.
160 m2
CENA: 5.500 zł

WD PARTNER
Tel. 0501-325-420



STARE PODGÓRZE ul. PIWNA
mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 41,78 m2 w plombie z 2007 r., III p., z windą, otwarta przestrzeń do własnej aranżacji, duży balkon, piwnica o pow. 1,31 m2, własność hipoteczna.
CENA: 399.000 zł
Biuro Nieruchomości Gordon & Webster
Tel. (012) 632-25-38

SKOTNIKI
156 m2 z garażem + 5,12 a - nowy dom, wolnostojący, zbudowany z ceramiki, stan surowy otwarty, **of.DK/198**
CENA: 380.000 zł

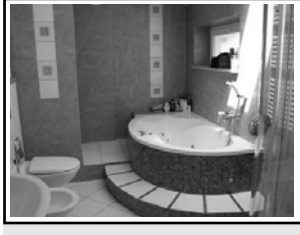
Nieruchomości B.W. Taraba
Tel. (012) 422-95-18

PROKOCIM - KOZŁÓWEK
OKAZJA!
Mieszkania 1-pokojowe o pow. ok. 24 m2, do odnowienia. Super jako inwestycja pod wynajem.
CENA: od 142.000 zł

Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
Tel. (012) 638-48-88

KRAKÓW, UL. DOBREGO PASTERZA
2-pokojowe nowe mieszkanie o pow. 50,5 m2, 2 piętro, pokoje oddzielne, osobna duża, jasna, umebl. kuchnia, lodówka, pralka, ogrz. miejskie, internet, garaż 180 zł, of. 9770
CENA: 1600 zł

Biuro Nieruchomości GEOFORMAT
Tel. (012) 623-02-69



KRAKÓW, BOREK FAŁĘCKI
Dom w zab. szereg., z 2003 r., wysoki standard wykończenia.Parter: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, WC, łaz. Piętro: 3 sypialnie, a. kuchenny, łazienka. Zagospod. ogród, garaż, 3 miejsca parkingowe
Cena: 1.150.000 zł
Nr oferty 6454
Danax
Tel. (012) 260-21-50

BOSUTÓW
OKAZJA! 285 m2, 1991 r., dwurodzinny - dwa oddzielne mieszkania 95 m2 + przyziemie. Możliwe raty lub zamiana! Działka 23 a! Of 2647
CENA: 750.000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (012) 292-43-23

WILLA AWANGARDA
Nowa inwestycja
Mieszkania: 29 - 116 m2
CENA: 7490 - 8990 PLN/m2
0% PROWIZJI

Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (012) 292-02-65

ZELKÓW
ok. 170 m2, działka 6,92 a, dom w zabudowie willowej, kanalizacja miejska, przystanek MPK w odległości ok. 200 m.
CENA: 590.000 zł

Centrum Nieruchomości KONT
Tel. 0604-252-617

GRODZKA
Kamienica 2000 m2, WZ/projekt na hotel lub apartamenty
CENA: 40.000.000 zł

AGENCJA STAROWIŚLNA
Tel. (012) 422-69-20

KRAKÓW, SZLAK - BH169
Działka o pow. 329 m2 z WZ na zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną 1060PUM. Projekt na 5-kond. obiekt bud. z podpiwniczeniem. Sprzedaż wraz z projektem.
CENA: 3.600.000 zł

Buy House
Tel. (012) 428-50-58

GAJ
32 a (11 budowlane), piękna widokowa działka, zieleń, cisza, pozwolenie na budowę domu 134/249 m2.
CENA: 420.000 zł

Mirage Nieruchomości
Tel. 0501-717-893

UL. PIŁSUDSKIEGO
kamienica, pow.1650 m2, cała wolna.
CENA: 11.000.000 zł

Agencja B. Kluziewicz
Tel. (012) 633-65-61

NOWA INWESTYCJA
PANORAMA SWOSZOWICKA
5 budynków w zabudowie bliźniaczej
Domy o pow. uż. **190 - 215 m2**
na działkach **2,5 - 5 a**

Nieruchomości Centrum
Tel. (012) 429-40-10

BIELSKO-BIAŁA
Rynek 9 i 10, dwie kamienice,
pow. 1751 m2,
brak najemców
CENA: 3.450.000 zł

Property Krakow Group
Tel. (012) 426-50-76

ul. Bajeczna (Dąbie)
42 m2, 2-pokojowe
4 piętro, nowy budynek,
komórka lokatorska oraz parking podziemny
CENA: 350.000 zł

Leach & Lang
Tel. 0608-406-803

UL. RYDLA/GŁOWACKIEGO
56 m2, salon z kuchnią, 2 sypialnie, taras + miejsce postojowe w garażu podz. + duża piwnica.
Mieszkanie nowe z 2008 r., wykończone.
CENA: 560.000 zł

KT INVEST
Tel. 0601-238-991

SPRZEDAŻ

Mieszkania

- **ul. Białoprądnicka,** Prądnik Biały, 41 m², indywidualna aranżacja wnętrza, 1-pokojowe lub 2-pokojowe z aneksem kuchennym, wysoki parter/III. Okna i drzwi antywłamaniowe. Blok z 2006 roku, kameralna zabudowa, parking. Możliwość wynajęcia garażu. Cena 275.000 zł, e-mail: atau7@o2.pl
- **Bronowice,** część domu z oddzielnym wejściem, 27 m² z poddaszem do zaadaptowania, piwnica oraz działka ok. 1,5 a. Cena 160.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Centrum E,** Nowa Huta 62,5 m², 3-pokojowe. Cena 345.000 zł. Tel. 0500-552-902
- **Czyżyny**, Nowa Huta, 33 m², VII/X p., mieszkanie po remoncie w zeszłym roku, duży balkon, spółdzielcze–własnościowe. Miłe sąsiedztwo. Cicha i spokojna okolica. Cena 215.000 zł. Tel. 0500-295-271, e-mail: maniek.krakow@interia.pl
- **ul. Fatimska/Obrońców Krzyża**, Bieńczyce, 75 m², 4-pokojowe, II poziomowe, na I poziomie: sypialnia, kuchnia, pokój dzienny, hall i łazienka, na II poziomie: dwie sypialnie, łazienka. Mieszkanie w stanie deweloperskim do indywidualnego wykończenia. Dobra komunikacja. Cena 449.000 zł. Tel. 0604-588-170, e-mail: pbogaty@poczta.onet.pl
- **Gdynia Redłowo** – osiedle Zielone, 95 m², przestronne, dwupoziomowe. I poziom: pokój dzienny, kuchnia z oknem otwarta na salon, wc, II poziom: przestronny pokój z garderobą, pokój, łazienka. Ciche i spokojne osiedle (monitoring). Bardzo mili i spokojni sąsiedzi. Miejsce garażowe w parkingu podziemnym w cenie mieszkania. Cena 690.000 zł. Tel. 0511-497-370, e-mail: leno@op.pl
- **ul. Gutenberga**, Ruczaj, vis-a-vis Kampusu UJ, 55 m², dwupoziomowe, I poziom: pokój z aneksem kuchennym, balkon, wc, II poziom: dwa pokoje, garderoba, łazienka z wc. Standard wykończenia: panele drewniane, w łazience i wc flizy, schody drewniane (jesion), drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wystawa okien zachodnia - ładny, daleki widok na okoliczne łąki, Las Wolski i Bielany. Możliwość wynajmu garażu w tym samym budynku. Bardzo dobra komunikacja autobusowa. Tel. 0602-774-879 lub e-mail: nfkreine@cyf-kr.edu.pl
- **ok. Jastarnii Jurata**, 40 m², mieszkanie w dobrym stanie, nad pięknym morzem, wśród lasów sosnowych. Niskie koszty utrzymania. Cena: 370 000 zł. Tel. 0693-237-140, e-mail: jolanta41@poczta.onet.pl
- **os. Kalinowe**, 47 m², 2-pokojowe, I piętro, jasna kuchnia, po remoncie, okna plastikowe, kafelki w kuchni, łazience, hollu, panele podłogowe, blok monitorowany, piwnica 4 m², wolne od zaraz. Cena 235.000 zł. Tel. 0506-433-340, 0500-814-830

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

Masz dość przeglądania gazet i portali w poszukiwaniu ofert prywatnych?

SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL

e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

gmina JERZMANOWICE

GOTKOWICE

przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a położona przy dojazdowej drodze asfaltowej do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa. Prąd na działce, inne media w drodze obok.
Cena 160 000 zł
Informacje tel. 501 436 937

Sprzedam nowe domy:
Kraków - Sidzina,
ul. Petrażyckiego.
Gaj - gm. Mogilany, ul. Zadziele

Telefon 602 755 654

Wieliczka

Wolno stojący 210 m2
Do zamieszkania, nowy, wykończony wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona, zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł
Tel. 0508 32 46 15

- **Krowoderskich Zuchów**, 28 m², 1-pokojowe, aneks kuchenny, łazienka + WC. Cena 225.000 zł. Tel. 0515-908-234
- **Lublin**, Bazylianówka, 46 m², nowe, atrakcyjne, nowa zabudowa kuchenna, wykończone pod klucz, balkon, piwnica. Ładna spokojna okolica, bezczynszowe (opłaty 106 zł), do zamieszkania od zaraz. Cena 272.000 zł. Tel. 0790-553-672
- **ul. Lubostroń**, Podgórze, osiedle Europejskie – Amsterdam, 53 m², 2-pokojowe z aneksem kuchennym, nowe, wysoki parter, stan deweloperski. Osiedle ogrodzone i monitorowane. Spokojna okolica. Cena 333.900 zł – do negocjacji. Tel. 0790-229-009, e-mail: europejskie@op.pl
- **ul. Łużycka**, Piaski Nowe, 56 m², 3-pokojowe, jasna, oddzielna kuchnia. Kuchnia całkowicie wyremontowana i nowocześnie urządzona rok temu. Nowe plastikowe okna, na podłogach parkiet, w kuchni i łazienkach terakota. Drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe. Loggia, piwnica. W mieszkaniu możliwe pozostawienie całego wyposażenia. Czynsz dla 4 osób wynosi 350 zł. Spokojna, zielona okolica, komunikacja tramwajowa i autobusowa. Miłe sąsiedztwo. Cena 350.000 zł. Tel. 0507-055-411, 0514-516-244, email: agaoperacz@wp.pl
- **ul. Marchołta**, Prądnik Czerwony, 57 m², 2-pokojowe, I piętro, mieszkanie bardzo ładnie wykończone. Blok ogrodzony i strzeżony. Czynsz ok. 170 zł. Cena 382.000 zł. Tel. 0501-451-567, e-mail: trader25@wp.pl
- **os. Mozarta**, 30 m², wykończone w wysokim standardzie, b. jasne, balkon. Cena 298.000 zł. Tel. 0508-119-890
- **os. Na Lotnisku**, Nowa Huta, 37 m², 2-pokojowe, ślepa kuchnia, do gen. remontu. Cena 185.000 zł. Tel. 0601-927-180
- **ul. Nowowiejska,** Krowodrza, 39 m², 2-pokojowe, V p., kuchnia, łazienka, osobna toaleta, loggia, do wejścia. Cena 349.000 zł. Tel. 0691-868-651, e-mail: przemekbabik@o2.pl
- **ul. Nowowiejska**, 40 m², V piętro, 2-pokojowe, jasna kuchnia, ustawne, do wejścia. Blisko parku. Cena 349.000 zł. Tel. 0691-868-651, e-mail: przemekbabik@o2.pl
- **pl. Nowy Kazimierz**, Stare Miasto, 80,51 m², II poziomowe. Na pierwszym poziomie salon z aneksem kuchennym, wc, przedpokój, na drugim poziomie: 3 pokoje, łazienka, przedpokój, antresola. Mieszkanie starannie wykończone: parkiety i schody dębowe, terakota w kuchni i przedpokoju, łazienki wykończone. Częściowo umeblowane: zabudowa w przedpokoju, kuchni oraz garderoba i biblioteka. Do wejścia. Mieszkanie w oficynie – ciche miejsce, nie dochodzą hałasy z placu. Cena 895.000 zł – do negocjacji. Tel. 0691-676-091, e-mail: olbertj@op.pl
- **os. Oświecenia**, Mistrzejowice, 87 m², 4-pokojowe, kuchnia wyposażona, nie umeblowane pokoje, zadbane, po remoncie dwa lata temu, balkon, piwnica. Cena 420.000 zł. Możliwość wynajęcia w cenie 1800 zł. Tel. 0694-417-926 lub 0698-624-067, e-mail: wator.aneta@gmail.com

BRONOWICE MAŁE

Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a. **Parter**: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. **Piętro**: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m2 – do remontu).
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

121 m2
Cena 520 000 zł brutto

www.krn.pl

Najnowsze analizy krakowskiego rynku nieruchomości tylko w portalu KRN.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

Aktualizacja ofert prywatnych 7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę

SPRAWDŹ NA

WWW.POP.KRN.PL

e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

KRAKÓW-ŚRODMIEŚCIE
mieszkanie dwupoziomowe 64 m²
w budynku 3 rodzinnym, ogródek 100 m², wykończone, do zamieszkania,
cena 380 000 zł
Informacje tel. 502 021 434, 012 411 62 11

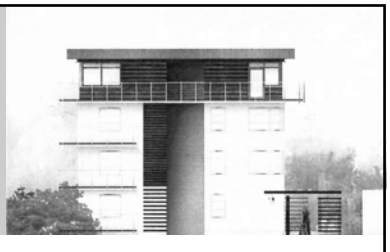
- **ul. Pękowicka**, Biały Prądnik, 71,50 m², 3-pokojowe, przestronne, zadbane mieszkanie, dwa balkony. Lokal usytuowany na wysokim parterze nad garażami w dwupiętrowym budynku z cegły. Mieszkanie posiada zainstalowany system alarmowy, rolety zew. oraz monitoring. Dobra komunikacja. Czynsz 180 zł. Cena 450.000 zł. Tel. 0603-863-048, e-mail: monika.koszalka@lexmark.pl
- **Prokocim Nowy**, 69 m², 3-pokojowe, V/X p., mieszkanie nie wymaga remontu, balkon. Bardzo dużo zieleni, miłe sąsiedztwo. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Czynsz 380 zł. Cena 370.000 zł. Pilna sprzedaż. Tel. 0601-061-053, e-mail: afactory@o2.pl
- **ul. Siewna**, 33 m², pokój z kuchnią, III/IV p. Cena 195.000 zł. Tel. 0794-950-730
- **ul. Skarżyńskiego**, 65,70 m², 3-pokojowe z jasną kuchnią, I p., duży balkon, łazienka + osobne wc, parkiety, gładź, wymienione okna, zabudowa kuchni. Duża piwnica. Możliwość zakupu garażu w bloku. W pobliżu korty tenisowe, park AWF. Bardzo dobra komunikacja. Blok z 1993 r. – budownictwo tradycyjne. Cena 425.000 zł. Tel. 0604-933-015, e-mail: jaroslaw.wasacz@hdi-gerling.pl
- **Toruń**, 109 m², ładne, komfortowe, dwupoziomowe III/IV p., w nowym budynku. I poziom: pokój dzienny z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia, wc, II poziom: dwie sypialnie, garderoba zabudowana, duża łazienka. Teren zielony z miejscami parkingowymi, ogrodzony, monitorowany, brama na pilota. Idealna lokalizacja. Cena 479.454 zł. Tel. 0604-968-167
- **os. Tysiąclecia**, 47 m², 3-pokojowe, II/IV p. Cena 265.000 zł. Tel.0604-804-164
- **Warszawa Bielany**/Chomiczówka, 65 m², 2-pokojowe, X/XI, budynek z 2000 r., do zamieszkania. Mieszkanie słoneczne, rozkładowe. Możliwość wynajęcia garażu w parkingu podziemnym lub przed budynkiem. Dobra komunikacja. Cena 485.000 zł. Tel. 0501-702-478, e-mail: info@s-sadowski.eu
- **Warszawa** Ursynów, 50 m², 2-pokojowe, I/IV p., zadbane, duży balkon, zielona okolica. Cena 375.000 zł. Tel. 0728-327-937, e-mail: michal_glaszczka@wp.pl
- **Warszawa** Praga Południe, 45,40 m², 2-pokojowe, blok odnowiony i ocieplony, ciepłe i ciche mieszkanie. Spokojne sąsiedztwo, dobry dojazd do centrum. Cena 320.000 zł. Tel. 0503-407-074, e-mail: konradw@chello.pl
- **Warszawa** Wola, ul. Wieluńska, 54 m², 3-pokojowe, jasna kuchnia, IV piętro, do odświeżenia, mieszkanie usytuowane w enklawie ciszy i zieleni. Dobra komunikacja. Cena 400.000 zł. Tel. 0509-661-065, e-mail: kmita.grazyna@op.pl
- **Warszawa** Śródmieście, 38 m², 2-pokojowe, otwarta kuchnia, bardzo wysoki standard, eleganckie, przestronne, bardzo ciche, balkon, piwnica. Wystawa południowo-zachodnia i zachodnio-północna. Cena 440.000 zł. Tel. 0608-204-698, e-mail: batasab@poczta.wp.pl

KATOWICE - CENTRUM
ul. Jagiellońska

Sprzedam lokal na kancelarię, biuro.
Lokal b. elegancki, po kompletnym remoncie, czteroizbowy.
Doskonała lokalizacja.

tel. 666-830-383

KATOWICE – LIGOTA
Obrzeża
BRYNOWA



Bardzo atrakcyjna działka budowlana
pod inwestycje mieszkaniową o powierzchni 5,6 a.
Działka w pełni uzbrojona, teren płaski
o regularnym kształcie. Cicha i spokojna okolica.
PUM: 630 m²
Tel. 666−830−383

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.

www.krn.pl

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS–em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"

Wyślij SMS na nr 7268. Koszt SMS–a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS–a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS–ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości – napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Warszawa** Białołęka, 68,70 m², 3-pokojowe, jasna kuchnia, wyposażone i umeblowane, słoneczne, ciepłe i ciche mieszkanie w nowoczesnym budynku na zamkniętym osiedlu. Bardzo dobra komunikacja, blisko piękne tereny spacerowe nad Wisłą oraz w pobliskim lesie. Cena 499.000 zł – do negocjacji. Tel. 0601-380-006, e-mail: rmazur@ki.onet.pl
- **Wola Justowska**, 53 m², 2-pokojowe, taras 12 m. Cena 470.000 zł. Tel. 0606-466-136

Domy

- **Bochnia**, pow. użytkowa 98 m², segment. Cena 380.000 zł. Tel. 0604-322-190
- **ok. Bolechowic**, 350 m², działka 11 a, reprezentacyjny, przestronny dom, wybudowany z najlepszych materiałów wg indywidualnego projektu. Piękna spokojna okolica. Cena 1 150.000 zł. Tel. 0608-630-000, e-mail: jmigrala@interia.pl
- **Bronowice**, część domu z oddzielnym wejściem, 27 m² z poddaszem do zaadaptowania, piwnica oraz działka ok. 1,5 a. Cena 160.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Bydgoszcz** Szwederowo, 160 m², działka 5 a, parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, I piętro: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Ładnie urządzony. Obok domu pawilon użytkowy o pow. 86 m² przeznaczony do prowadzenia różnej działalności gospodarczej. Cena 1 100.000 zł. Tel. 0665-368-963, e-mail: marcinczarny@wp.pl
- **Krynica** 152 m², działka 4,50 a, nowo wybudowany dom, wykończony materiałami najwyższej jakości oraz naturalnym kamieniem i drewnem, taras i ogród, piękna okolica z widokiem na góry. Cena 635.000 zł. Tel. 0601-930-027, www. domywkrynicy.pl
- **Kryspinów** 240 m², działka 7 a, 6 pokoi + kuchnia, 3 łazienki, garderoba, garaż na 2 samochody. Stan deweloperski, wszystkie przyłącza doprowadzone do domu (kanalizacja, woda, gaz, prąd w trakcie realizacji). Tynki wewnętrzne + wylewki + ocieplenie zew. Cena 895.000 zł. Tel. 012-267-25-33 e-mail: alek.skirpan@gmail.com
- **Libertów**, 4,13 km od Rynku Głównego, 1,5 km od autostrady A4. Pow. 360 m² + 40 m² piwnice, wolnostojący, działka 1,8 ha (w tym 1,1 ha lasu, sad, staw, 0,4 ha z domem ogrodzone siatką i murem). Studnia głębinowa. Cena 1 600.000 zł. Tel. 0504-703-370
- **Luzino**, 140 m², działka 7,91 a, dom jednorodzinny, wolnostojący. Parter: salon, oddzielna kuchnia, mała łazienka, hol. Piętro: trzy sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka. Dom wymaga częściowego wykończenia. Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o pow. 790 m². Nowe osiedle domków jednorodzinnych. Bardzo dobra komunikacja. Cena 390.000 zł. Tel. 0667-950-133, e-mail: damianbrych@gmail.com
- **gm. Michałowice**, 10 km od Krakowa, pow. 148 m², dom typu dworek, nowy, komfortowo wykończony, w cenie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia oraz łazienka. Ceramika, kominek, alarm, rolety. Działka 6.48 a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814
- **Michałowice**, 210 m², działka 6 a, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, do wykończenia. Zbudowany w technologii tradycyjnej. Małe, kameralne osiedle składające się z czterech domów, ogrodzone, z bramą wjazdową na pilota, droga wewnętrzna i podjazdy z kostki brukowej. Świetna lokalizacja. Cena 665.000 zł. Tel. 0609-345-386, e-mail: bizon76@op.pl

www.krn.pl

Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

INDECO®
wygodne mieszkanie

GARDEROBY ● PAWLACZE ● BIBLIOTEKI ● ZABUDOWA WNĘK ● SZAFY WOLNOSTOJĄCE ● MEBLE BIUROWE ● PRODUKCJA DRZWI PRZESUWNYCH ● HURT - DETAL

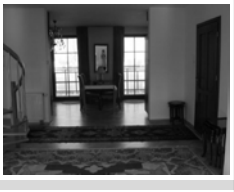
Kraków, ul. Na Błonie 54
tel./fax 012 638 58 49
tel. kom. 0504 26 44 88
apresto@vp.pl

- **ok. Pułtuska** Magnuszew Mały, 175 m², działka 75 a, budynek parterowy, wykończony, 3 pokoje po 15 m², salon 38 m², kuchnia 12 m², łazienka 8 m². Cena 365.000 zł. Tel. 0512-833-313, e-mail: jendrek435@wp.pl
- **Sieraków** 8 km od Krakowa, 200 m², dom kryty gontem w idealnym stanie, komfortowo wyposażony, oryginalnie zaprojektowane wnętrze, drewniane stropy z wyeksponowanymi belkami. Salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki, pokój bilardowy, garaż. Działka 69 a, południowy stok, ogrodzona z widokiem na góry. Dwa wspaniałe ogrody, ok. 1000 różnych roślin. Cena 1 990.000 zł. Tel. 0601-201-331
- **Skawina**, 216 m², działka 5,24 a, 6 pokoi, dwie łazienki, salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, garaż jednostanowiskowy. Budynek wykonany w wysokim standardzie z najlepszych materiałów. Działka ogrodzona z bramą automatyczną. Wyjątkowo ciche miejsce. Posiada certyfikat energetyczny. Cena 715.000 zł. Tel. 0515-101-301, e-mail: iwana@onet.pl
- **Sosnowiec**, ul. Borowa, zamknięte osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących, położone na działkach od 525 do 719 m², domy o pow. do 180 m². Cicha, spokojna okolica, bardzo dobra komunikacja. Domy oddawane będą w stanie surowym zamkniętym. Cena od 590.000 zł. Tel. 0602-766-546, e-mail: maciek@art-bud.com.pl
- **Strzelin** okolice, 250 m², działka 14 a, dom podzielony na dwa oddzielne mieszkania z możliwością połączenia parteru w całość. Mieszkanie od strony północnej: parter 2 pokoje, hol, kuchnia, łazienka, I piętro 2 pokoje i 2 pomieszczenia na poddaszu do adaptacji + przedpokój. Mieszkanie od strony południowej 2-pokojowe, kuchnia i łazienka - do remontu. W całym domu nowe tynki, okna, instalacja elektryczna. Wieś położona 30 km od Wrocławia, 1 km od trasy Wrocław-Strzelin, 15 km od autostrady A4, 5 km od Strzelina. Bardzo cicha i spokojna okolica. Cena 340.000 zł. Tel. 0603-258-334, e-mail: sebastianfialkowski@wp.pl
- **Sygneczów**, 175 m², działka 6 a, domy jednorodzinne, świetna lokalizacja, piękne widoki, inwestycja bez obciążeń hipotecznych realizowana z środków własnych, sprawdzona firma budowlana. Cena 840.000 zł. Tel. 012-274 29 58, 0609-189-316, 0601-439-141, e-mail: dom.com@sygneczow.pl
- **Węgrzce Wielkie**, 5 km od granicy Krakowa, 140 m², w pełni wykończony, 4-letni, alarm. Działka 4,5 a, zagospodarowana, ogrodzona. Cena 720.000 zł. Tel. 0609-664-848
- **Wola Justowska**, ul. Wiosenna, 155 m², działka 3,50 a, nowy, umeblowany, niezamieszkały dom. Jeden z 5 segmentów – narożny. Parter: kuchnia, garderoba, WC, hall; I piętro: 3 sypialnie, łazienka (wanna, kabina, WC, podwójna umywalka). Technologia tradycyjna. Ogródek urządzony. Cena 1.350.000 zł. Tel. 0512-513-357 e-mail: joanidis@interia.pl
- **gm. Zielonki**, Marszowiec, 123,66 m², dz. 0,47 a. Nowy, wykończony, 3 kondygnacyjny, środkowy segment szeregówki, taras, balkon. Osiedle zamknięte, monitorowane. Spokojna okolica, miłe sąsiedztwo, park, przychodnia – dogodny dojazd do Krakowa. Miejsce postojowe, bez garażu, ogródek. Termin opuszczenia do uzgodnienia. Bezpośrednio. Cena 599.000 zł do niewielkiej negocjacji. Tel. 0606-141-146, e-mail: krakowianka78@tlen.pl
- **Zielonki**, 176 m², działka 4 a, połówka bliźniaka, cicha i spokojna uliczka, w pobliżu park. Kilka alternatywnych dojazdów do centrum Krakowa. Cena 725.000 zł. Tel. 0500-216-311, e-mail: l.pelc@wp.pl

Licencja zawodowa nr 673, Członek MSPON
30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12
tel.: 012 376 84 51, fax: 012 376 84 58,
kom: 0600 221 602, e-mail: nieruchomości@modom.com.pl
www.modom.krn.pl

MODOM
Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami
Halina Szczepańska

Sprzedaż 3-pokojowy apartament Kraków Wola Justowska



Przestronny, wygodny apartament z antresolą zlokalizowany w zielonej, parkowej części Woli Justowskiej na II piętrze kameralnego, wykonanego w wysokim standardzie budynku z 2003 r. o powierzchni 95/130 m2. Całkowicie wyposażony w sprzęt AGD oraz meble stałe, salon z kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 balkony oraz miejsce w garażu podziemnym.
Cena: 1150 000 zł

AREAŁ
BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI
Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia oraz doradztwo inwestycyjne
nr licencji zawodowej: 8350
30-105 Kraków, ul. Felicjanek 8,
www.areal.gratka.pl
areal@op.pl
Projekty architektoniczne, podziały, adaptacje, projekty wnętrz, przygotowanie do WZ oraz audyty energetyczne
Tel. 012 423 20 44. Zadzwoń, bo warto!

Gaj - Kraków
nowy do zamieszkania
189m2 powierzchnia całkowita
tel 602 783 717

Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.
www.krn.pl

Działki

- **ul. Agatowa**, Bieżanów, 1,13 ha, atrakcyjna działka o szerokich możliwościach inwestycyjnych od budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami (WZ na 5 budynków czterokondygnacyjnych) pod komercję (handel, usługi, magazyny itp.) Cena 2 256.859 zł. Tel. 0664-054-642, e-mail: dzialkaoferta@op.pl
- **Alwernia**, 9 a, blisko drogi Kraków – Oświęcim, budowlana, widokowa. Media przy działce. Cena 69.000 zł. Tel. 012-353-27-69
- **Czernichów**, 101 a, rolno – budowlana z zabudowaniami, dom do remontu. Cena 400.000 zł. Tel. 0606-893-416
- **Dębno**, Wola Dębińska, 28 a, budowlana. Cena 3800 zł/a. Tel. 0606-519-620
- **ok. Dobczyc**, 62 a, częściowo uzbrojona, widokowa, dojazd drogą asfaltową. Cena 380.000 zł. Tel. 0502-449-712, e-mail: markopl@interia.eu
- **ul. Emaus**, 20 a, malownicza działka budowlana, aktualne WZ na budowę dwóch domów jednorodzinnych po 500 m². Cena 2 200.000 zł. Tel. 012-425-27-40
- **Gdów** 30 a. Cena 70.000 zł. Tel. 0601-602-404
- **Glinianka**, gm. Wiązowna, 15 a, położona w nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych, pozwolenie na budowę, plan architektoniczno budowlany. Cena 150.000 zł. Tel. 0695-750-805, e-mail: oskariusz2351@wp.pl
- **Jerzmanowice**, 10 a, budowalna, widokowa, szeroka. Cena 17.000 zł/a. Tel. 0515-908-230
- **Jerzmanowice**, 30 a, rolna z możliwością przekwalifikowania na budowlaną. Cena 7000 zł/a. Tel. 0515-908-230
- **Jerzmanowice**, 10 a, budowlana, kwadratowa, pięknie położona, ekspozycja południowa, dojazd drogą asfaltową 800 m od trasy Kraków-Olkusz, 18 km od Makro, bardzo blisko do centrum. Media w drodze - przyłącza uzgodnione, aktualne pozwolenie na budowę. Możliwość zakupu większej powierzchni - 20 lub 30 a, z opcją wybudowania maksymalnie 3 domów. Cena 150.000 zł. Tel. 0605-195-005, e-mail: dzialka_jerzmanowice@gazeta.pl
- **Karwia Jastrzębia**, Władysławowo, 10 min od morza, urokliwy zakątek, okolica domów jednorodzinnych. 30 km od Trójmiasta. Miejscowość Karwia, 500 m² w cenie 35.979 zł oraz Sławoszyno koło Karwii, 500 m² w cenie 22.900 zł, e-mail: jablon666@o2.pl

LOKALE / PUB-y w centrum Krakowa
- **do wynajęcia: ul.Szewska, atrakcyjny lokal 275 m2, bez odstępnego, ok. 145 zł/m2**
- **do sprzedania: ul. Krowoderska przy Plantach, atrakcyjny lokal 92 m2, hipoteczny, wyposażony, 1.100.000 zł za całość**

ALBION NIERUCHOMOŚCI
ul. Łobzowska 35/1
tel.012/631-76-20 / 21
0506-111-900
www.albion.krakow.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH
Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie
Teraz wszystkie ogłoszenia prywatne w jednym miejscu!
SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL
e-mail:pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **ok. Krakowa/Wieliczki**, 56,52 a pod budowę 32 mieszkań (w II etapie dodatkowo 8 mieszkań). Prawomocne pozwolenie na budowę. Cena 1 500.000 zł. Tel. 0505-053-388
- **Maciejowice**, 44 a, budowlano – rolna, szerokość 30 m, media w granicy, dobry dojazd, piękna okolica. Cena 275.000 zł. Tel. 0609- 664-848
- **Modlnica**, gm. Wielka Wieś, 10 lub 20 a, budowlana. Cena 28.000 zł/a (propozycje mile widziane). Tel. 0600-487-267, e-mail: mazurooo@tlen.pl
- **Modlnica**, 18 a, działka ze starym domem do remontu, w pełni uzbrojona. Cena 260.000 zł. Tel. 012-644-46-86
- **Modlnica**, atrakcyjne działki budowlane i budowlano – rolne, w pełni uzbrojone. Ceny od 13.500 zł/a. Tel. 012-644-46-86
- **gm. Mogilan**y, Gaj, piękna, budowlana, uzbrojona, pilnie sprzeda właściciel. Cena 270.000 zł – do negocjacji. Tel. 0603-985-846
- **Otwock**, Kresy, 25,63 a, działka częściowo zalesiona, z pozwoleniem na 20% zabudowy, możliwość podzielenia na dwie mniejsze działki. Cena 899.000 zł. Tel. 0501-277-849, e-mail: zdgjak@gmail.com
- **Otwock** Świder, ok. 1005 m², budowlana, druga linia zabudowy, bardzo dobra lokalizacja – 25 km do centrum Warszawy, kilka minut do przystanków komunikacji miejskiej. Cena 400.000 zł. Tel. 0609-473-927, e-mail: landscape_arch@o2.pl
- **Przybysławice**, gm. Zielonki, 19 a, dojazd drogą asfaltową. Cena 23.000 zł/a. Tel. 012-419-43-08
- **Raciborowice**, 24 a, rolna (możliwość przekwalifikowania na budowlaną w 2010 r.), prostokąt, media ok. 150 m. Tel. 06620-211-808
- **Sidzina** k.Skawiny, 17 a, budowlana, dobra lokalizacja pod działalność gospodarczą. Cena 18.000 zł/a. Tel. 0506-349-093
- **Szczodrkowice**, 15 km od Krakowa, 14 a, budowlana, media: prąd, kanalizacja, woda, dojazd drogą asfaltową. Szkoła, przedszkole, sklep, kościół w odległości 400 m od działki. Cena 154.000 zł. Tel. 0664-734-441, e-mail: bora1976.76@tlen.pl

www.krn.pl
Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

- **Targowisko**, 25 km od Krakowa, 37 a, budowlano-rolna, uzbrojona. Cena 4500 zł/a – do negocjacji. Tel. 0504-701-682, e-mail:lasscasas@o2.pl
- **ok. Trzebnicy**, 42 a, działka budowlana na obrzeżu wioski, ok. 5 m od drogi asfaltowej, a 3 km od obwodnicy Wrocław-Poznań. WZ na zabudowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Cena 378.000 zł – do negocjacji. Tel. 071-312-86-42 po godz. 16, e-mail: aneczka176@op.pl
- **ul. Tyniecka**, 224 m², działka 10,5 a, nowy, częściowo wykończony, ocieplony, poddasze, instalacja CO, gaz, woda, prąd, kanalizacja, internetowa, telefoniczna, alarm, TV, monitoring. Cena 1 400.000 zł. Tel. 0502-655-729, 0502-052-215
- **Wielka Wieś**, 10 a, budowlana, media: kanalizacja na działce, prąd, woda, gaz w odległości ok. 40 m. Cena 240.000 zł. Tel. 012-649-07-48
- **Wiśniowa**, powiat Strzyżów, 31 a, pięć działek budowlanych, ładna okolica, teren płaski, dojazd drogą asfaltową, pełne media, blisko centrum gminy i głównej szosy. Działki leżą obok siebie, możliwość kupna w całości. Cena 75.000 zł. Tel. 0694-635-476, e-mail: jardziok@interia.eu
- **Wola Batorska**, 50 a, nieregularny kształt, media: prąd, woda, gaz na działce. Dojazd drogą utwardzoną, gminną. Możliwość kupna większego terenu. Działka oznaczona symbolem P (pod zabudowę przemysłową). Cena 200.000 zł. Tel. 0509-374-663, e-mail: tadekb1979@o2.pl
- **ul. Wrobela**, Rybitwy, 31 a, płaska, szeroka ok. 35 m, położona ok. 40 m od drogi asfaltowej, media w granicy drogi, płaska, możliwość starania się o WZ, w sąsiedztwie dom wolnostojący, blisko przystanek, sklep. Pilna sprzedaż. Cena 320.000 zł – do negocjacji. Tel. 0602-256-001, 012-429-41-39, e-mail: agnieszka.krzystek@poczta.fm
- **Żarki Letnisko**, 36 a, wymiary 20 x 180 m, budowlana, miejscowość letniskowa, położona w sosnowym lesie na trasie Kraków - Częstochowa (ok. 20 km od Częstochowy). Działka zalesiona, media w drodze. Cena 4000 zł/a. Tel. 0606-379-211

Inne

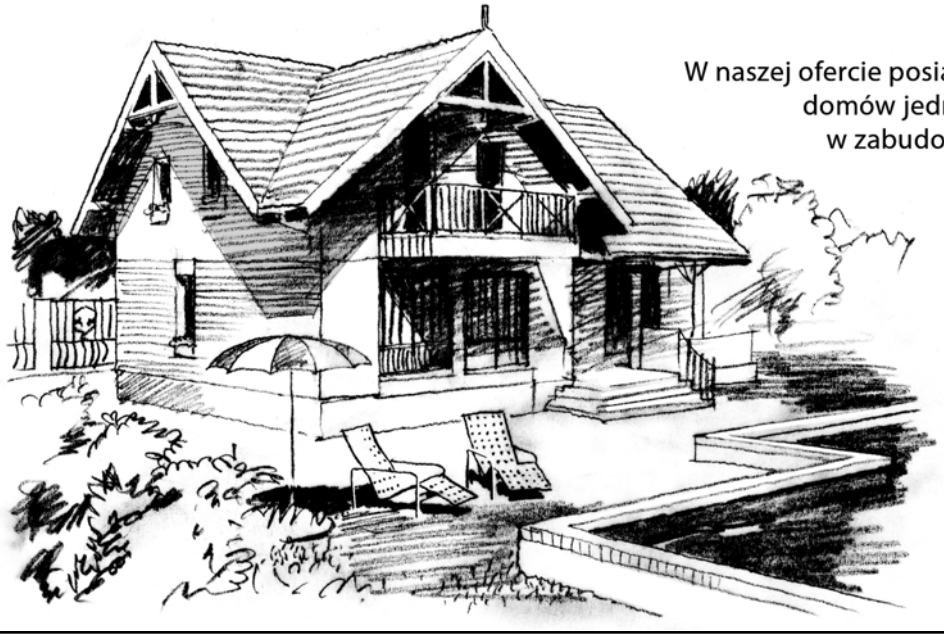
- **Lokal biurowo-handlowy,** ul. Przybyszewskiego, Krowodrza, 78,50 m². Cena 895.000 zł. Tel. 0693-550-905, e-mail: piotrsawicki@poczta.fm
- **Lokal użytkowy**, Warszawa Ochota, 33 m², duża witryna, szerokie wejście, okna antywłamaniowe. Lokal w doskonałym stanie technicznym, klimatyzowany, po remoncie generalnym. Idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub na biuro. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przystanek tramwajowy i autobusowy. Łatwy dojazd z każdego miejsca w Warszawie. Przed lokalem są miejsca parkingowe. Obecnie w lokalu funkcjonuje sklep. Cena 325.000 zł. Tel. 0501-422-163, e-mail: jmrozek@hot.pl

KUPNO

- Dom w Krakowie lub okolicy. Możliwość zamiany na mieszkanie. Tel. 0662-172-421
- Mieszkanie, ul. Lea, Kijowska, od 55 m², nie parter. Standard dowolny. Oferty na e-mail: mluzar@wp.pl

e-projektydomow.pl

BIURO SPRZEDAŻY GOTOWYCH PROJEKTÓW DOMÓW



W naszej ofercie posiadamy **ponad 3000** projektów domów jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz budynki wielorodzinne i gospodarcze.

Sprawdź naszą ofertę na:
www.e-projektydomow.pl

Biuro Sprzedaży
Al. Słowackiego 39 pok. 50
31-159 Kraków
tel. 012 622 71 32
kom. 0 500 210 383
kom. 0 664 484 278
email: projekty@krn.pl

Do wynajęcia powierzchnie magazynowe i chłodnicze w Krakowie przy ulicy Nowohuckiej.

Pomieszczenia o powierzchni ok. 300 m2 i wysokości 6m, wiaty magazynowe, atrakcyjny teren o powierzchni 1 hektara bezpośrednio przyległy do ul. Nowohuckiej.
Bardzo dobry dojazd do magazynów z każdej części Krakowa. Teren ogrodzony i strzeżony. Magazyny posiadają rampę samochodową i miejsca parkingowe.
Posiadamy również podobne pomieszczenia w Częstochowie, Dąbrowie Górniczej, Dębicy i Zarszynie k. Sanoka.

Kontakt telefoniczny:
698 548 320, 668 070 781
lub e-mail : blaszczyk.renata@eskaholding.pl

ZAMIANA

- **Mieszkanie**, Kuźnica Kołłątajowska, 35,5 m², pokój z kuchnią, I piętro, superkomfortowe, loggia, komunalne zamienię na mieszkanie 2-pokojowe z kuchnią, do II piętra, superkomfortowe, tylko komunalne. Tel. 012-665-34-30, 0664-398-680

WYNAJEM

Mieszkania

- **ul. Armii Krajowej**, Krowodrza, 50 m², 3-pokojowe z aneksem kuchennym, w pełni umeblowane i wyposażone, balkon. Bardzo dobra komunikacja. Cena 1500 zł. Tel. 0663-144-666, e-mail: pawel.stachniak@wp.pl
- **ul. Białoprądnicka**, Prądnik Biały, 50 m², salon z otwartą kuchnią, wyposażone, nowe budownictwo, kameralne, strzeżone osiedle, bardzo dobry dojazd. Cena 1650 zł. Tel. 0601-460-298
- **ul. Chełmońskiego,** Bronowice, 32 m², garsoniera na poddaszu apartamentowca na zamkniętym osiedlu. Nowe, nieużywane mieszkanie, w pełni wyposażone. Bardzo dobra komunikacja. Cena 1500 zł + media. Tel. 0691-715-626, e-mail: jm.chillout@interia.pl
- **ul. Chmieleniec**, 67 m², 3-pokojowe, nowe, eleganckie, umeblowane, w kuchni i łazience gresy, dwa balkony, w budynku z windą. Cena 1900 zł + czynsz 360 zł. Tel. 0604-995-202, e-mail: eplucinska@poczta.onet.pl
- **Katowice**, centrum, 38 m², 2-pokojowe, po gen. remoncie, nowe okna, drewniane podłogi, nowe meble na wymiar. Budynek ogrodzony w spokojnej okolicy. Cena 1300 zł + media. Tel. 0665-210-275, e-mail: agnieszka.lambie@gmail.com
- **ul. Kolberga**, Stare Miasto, 18 m², wysoki parter, garsoniera, komfortowo umeblowana, widok na ogród, spokój, cisza. Blisko do Rynku Głównego. Cena 800 zł + czynsz 50 zł + media. Tel. 0502-761-055, e-mail: ms.lokal@onet.eu
- **ul. Kremerowska,** 64,80 m², apartament, w pełni urządzony i wyposażony, drzwi antywłamaniowe, alarm. Bez studentów. Minimalny okres wynajmu 6 miesięcy. Cena 1800 zł + media + kaucja. Tel. 0606-918-870, e-mail: talagier@op.pl
- **ul. Krzywdy,** Podgórze, nowe mieszkania: kawalerki od 21 do 37 m², 2-pokojowe o pow. 42 m², kuchnia umeblowana i wyposażona. Oferta chętnie dla młodych osób pracujących, studentów. Cena 1000 zł + czynsz. Tel. 0790-797-863, e-mail: a.mil@poczta.fm
- **ul. Lubostroń**, Ruczaj, 50 m², nowe, kuchnia otwarta na salon, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Osiedle ogrodzone. Cena 1450 zł + czynsz ok. 330 zł + media. Tel. 0723-016-327, e-mail: sla77@interia.pl
- **ul. Łobzowska**, 23 m², garsoniera, umeblowana i wyposażona, ogrzewanie miejskie. Cena 1100 zł + media. Tel. 0500-008-708, e-mail az@ceti.pl
- **ul. Meiselsa**, 60 m², apartament wysokiej klasy w nowej nadbudowie kamienicy po generalnym remoncie. Umeblowany, sprzęt AGD i RTV, system alarmowy. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, balkon. Dla 2 osób, bez zwierząt. Cena 2500 zł + czynsz 135 zł + media. Kaucja 2500 zł. Możliwość faktury VAT na kwotę najmu wraz z mediami. Tel. 0723-333-995, e-mail: p44@simplusnet.pl
- **os. Mozarta,** Prądnik Biały, 56 m², 2-pokojowe, I/IV, nowe, winda, osiedle ogrodzone, do mieszkania przynależy miejsce postojowe pod budynkiem. Dogodna lokalizacja - dobry wyjazd na Warszawę i Katowice, łatwy dojazd do Centrum (10 minut samochodem). Preferowany najemca - firma. Cena 1400 zł + media. Tel. 0509-527-925, e-mail: krasny.piotr@gmail.com
- **pl. Na Groblach,** Śródmieście, 39 m², 2-pokojowe, umeblowane i wyposażone. Wolne od połowy czerwca. Okres najmu: minimum rok. Cena 1500 zł + media (ok. 400-500 zł). Tel. 0512-174-066, e-mail: california1954@tlen.pl
- **ul. Szlak**, 20 m², pokój z aneksem kuchennym, w pełni umeblowane, wyposażone w lodówkę, grzewczą płytę ceramiczną, niewielki piekarnik, a także pralkę i suszarkę w oddzielnym pomieszczeniu. Ogromną zaletą jest jasność pomieszczenia, osiągnięta dzięki oknom dachowym z roletami przeciwsłonecznymi. Mieszkanie wybudowane w 2004 roku. Szybki Internet, domofon, system alarmowy. Możliwość czasowego meldunku, uprawniającego do samochodowej strefy C – parkowanie i wjazd do centrum. Cena 1300 zł + media. Tel. 0790-555-351, e-mail: szlak8a@orange.pl
- **Warszawa**, Saska Kępa, 34 m², III p., nowoczesne studio w apartamentowcu Międzynarodowa Residence, indywidualny projekt architekta, w pełni umeblowane i wyposażone. Teren ogrodzony, strzeżony i monitorowany, recepcja, fitness. Prestiżowa okolica. Cena z czynszem: 1900 zł. Tel. 0609-872-137, e-mail: jowitam@gmail.com
- **Warszawa** Służew nad dolinką - Mokotów, 49 m², mieszkanie nowe, eleganckie w trakcie wykańczania wnętrza, wolne od 1 sierpnia. Kuchnia umeblowana, duży balkon, miejsce garażowe, patio z placem zabaw dla dzieci. Cena 1900 zł. Tel. 0600-280-404, e-mail: ela.czubak@wp.pl

www.krn.pl

Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju
Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł
Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	

Zamawiam prenumeratę półroczną	

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39,
Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
.....
adres.....
.....
kod.....miejscowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon.....faks.....
e-mail.....

- **Warszawa** Bemowo, 59 m², luksusowo wykończone mieszkanie, wyposażone i umeblowane, ogród z tarasem, garaż podziemny. Osiedle strzeżone. Idealne dla pary. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Bez studentów, dzieci i zwierząt. Cena 1650 zł + media. Tel. 0661-303-024, e-mail: lukasz_dom@onet.eu
- **Warszawa** Ochota Szczęśliwice, 60 m², wysoki standard, winda, garaż, mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, teren zamknięty, niska zabudowa, bardzo cicha okolica. Wolne od zaraz. Cena 2800 zł. Tel. 0505-120-556, e-mail: malgorzata.rudz@gmail.com
- **Warszawa Mokotów**, 56 m², III piętro, ładnie wykończone o wysokim standardzie, umeblowane i wyposażone, balkon, miejsce postojowe w garażu podziemnym. Wolne od zaraz. Mieszkanie dla 1-2 osób dorosłych na okres min. roku. Cena 2300 zł. Tel. 0500-051-764, e-mail: m.kacka@op.pl
- **Warszawa** Ursus – Skorosze, 44 m², aneks kuchenny wyposażony i umeblowany, mieszkanie na osiedlu zamkniętym i strzeżonym, trawiasty taras na wyłączność. Mieszkanie idealne dla kogoś z małym dzieckiem. Wolne od lipca. Cena 1800 zł. Tel. 0601-957-287, e-mail: karo7777@op.pl
- **Warszawa Bródno**, 26 m², 1-pokojowe z jasną kuchnią, w trakcie remontu, w pełni umeblowane. Cena 1300 zł + media + 1000 zł kaucja. Tel. 0601-693-654, e-mail: doste@tlen.pl
- **Warszawa** Śródmieście, 44 m², idealne mieszkanie na biuro, wyremontowane, bardzo dobrze położone. Cena 2900 zł. Tel. 0601-919-008, e-mail: any2@poczta.onet.pl
- **Wrocław** Krzyki, 50 m², 2-pokojowe, VII p., winda, Całkowicie wyposażone i umeblowane. Piękny widok na Wzgórze Andersa. Cena 1500 zł + media. Tel. 0600-402-227, e-mail: jst01@wp.pl

Domy

- **ok. ul. Łokietka** 350 m², wysoki standard, miejsce parkingowe, pod siedzibę firmy. Cena 12.000 zł. Tel. 0508-351-259

INNE

- **Hala produkcyjna** Skarżysko-Kamienna, pow. 1544 m², działka 44,24 a, wszystkie media, stan dobry. Cena 10.000 zł. Tel. 0602-843-939, e-mail: izs@op.pl
- **Hala produkcyjno - usługowa** Gliwice, pow. ok. 4000 m², możliwość wynajęcia całości lub części, min. 1000 m², wysokość hali: ok. 10 m, rampy rozładunkowe. Obiekt w trakcie budowy. W przypadku szybkiego podpisania umowy najmu istnieje możliwość dostosowania hali do potrzeb najemców. Cena 64.000 zł. Tel. 032-330-19-53, 0601-549-531, e-mail: awitkowska@opinion.com.pl
- **Lokal** Warszawa Żoliborz, 81 m², parter, pow. pokoi: 20,7 m²; 21,9 m², 17,6 m² i 9,9 m², przedpokój 5,7 m², łazienka 5,1 m². Okna i drzwi antywłamaniowe. Niezależny system alarmowy. Cena 4800 zł + media. Tel. 022-833-82-59, e-mail: zenszal@wp.pl
- **Restauracja** Kraków, Kazimierz, 160 m², pięć sal konsumpcyjnych oraz ogródek, dwie toalety dla gości, zaplecze kuchenne i magazynowe. Przed lokalem mieści się bezpłatny parking, a w odległości około 100 m płatny parking strzeżony. Obecnie w lokalu mieści się renomowana restauracja – laureat wielu nagród i wyróżnień. Restauracja jest w pełni wyposażona oraz posiada wszelkie zezwolenia i wymagane koncesje. Odstępne wynosi 350.000 zł - do negocjacji. Miesięczny czynsz 6100 zł netto. Tel. 0517-278-190 lub e-mail: restauracjanasprzedaz@gmail.com
- **Sala os. Złotego Wieku**, Mistrzejowice, 93 m², na fitness, naukę tańca, baletu, rehabilitację, szkołę rodzenia, gimnastykę korekcyjną, zajęcia indywidualne. Doskonała lokalizacja, zaraz obok pętli autobusowej i tramwajowej. Tel. 0509-913-260

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
3 lipca 2009 roku

Wydanie dostępne w formie elektronicznej. Szczegóły na:
www.dwutygodnik.krn.pl

HAYS
Construction & Property

Naszym Klientem jest światowy lider w zakresie dostarczania usług na rzecz gospodarki wodno-ściekowej, specjalizujący się w następującym zakresie: nadzór nad wszystkimi etapami każdego projektu - od planowania, poprzez projektowanie, dostawę gotowych urządzeń i linii technologicznych, organizację wykonawstwa aż do eksploatacji.

W związku z nowym projektem poszukujemy osoby na stanowisko:

Inżynier Budowy - Branża Elektryczna

Opis stanowiska:
- nadzór nad pracami elektrycznymi oraz instalacji AKPiA, w oparciu o projekty wykonawcze;
- koordynacja prac podwykonawców instalacji;
- udział w uruchomieniach;

Wymagania:
- kierunkowe wykształcenie – elektrotechnika lub automatyka przemysłowa;
- doświadczenie w pracach na budowie obiektów technologicznych;
- dobra znajomość języka angielskiego w mowie i piśmie;

Oferujemy:
- atrakcyjne wynagrodzenie;
- atrakcyjny pakiet świadczeń pracowniczych;
- pracę w międzynarodowym środowisku;

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV w języku polskim oraz angielskim na adres: krzywinski@hays.pl

HAYS Poland Sp. z o.o.
ul. Lublańska 38;
31–476 Kraków
T: +48 12 290 44 60
F: +48 12 290 44 61
E: cracow@hays.pl

HAYS
Construction & Property

Naszym Klientem jest duży międzynarodowy koncern, działający w branży energetycznej. Firma zajmuje się budową oraz eksploatacją elektrowni i elektrociepłowni. W związku z dynamicznym rozwojem branży energetycznej oraz planowanymi nowymi projektami aktualnie poszukuje osoby na stanowisko

Manager Projektów – Energetyka

Zakres obowiązków:
- planowanie założeń do projektów inwestycyjnych i modernizacyjnych dla grupy oraz podmiotów zależnych'
- kompleksowe zarządzanie i koordynacja projektów inwestycyjnych od strony finansowej, technicznej i organizacyjnej (obejmujące przygotowanie przedwstępnych analiz dotyczących: celów inwestycji, zalet, kosztów, itp.);
- udział w tworzeniu budżetu inwestycyjnego i systematyczna analiza stopnia jego realizacji;
- nadzór nad przygotowywaniem dokumentacji technicznej zgodnie z założeniami inwestycyjnymi i wymogami prawa;
- przygotowywanie okresowych raportów dla wydatków inwestycyjnych;
- nadzór nad prawidłowością i terminowością realizacji projektów;

Wymagania:
- wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne;
- znajomość przebiegu procesu inwestycyjnego;
- doświadczenie w samodzielnym prowadzeniu projektów inwestycyjnych w branży energetycznej – co najmniej 5 lat;
- umiejętność przygotowywania dokumentacji technicznej;
- doświadczenie w raportowaniu do firm macierzystych;
- mile widziane doświadczenie wyniesione z firm zagranicznych i/lub z kapitałem zagranicznym;
- znajomość języka angielskiego w stopniu komunikatywnym;
- znajomość pakietu MS Office (szczególnie MS Excel, Word oraz Power Point, mile widziana znajomość MS Project);
- gotowość do częstych podróży służbowych (ok. 40% czasu pracy)

Oferta:
- praca w międzynarodowym koncernie energetycznym;
- udział w dużych projektach;
- samodzielność;
- duże możliwości awansu i rozwoju;

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV w języku polskim oraz angielskim na adres: krzywinski@hays.pl

HAYS Poland Sp. z o.o.
ul. Lublańska 38;
31–476 Kraków
T: +48 12 290 44 60
F: +48 12 290 44 61
E: cracow@hays.pl

KOMPROMIS W REKRUTACJI – CZY TO DOBRA DROGA DO OSIĄGNIĘCIA SUKCESU?

Kiedy zadaje się pytanie, czy kompromis jest potrzebną i pożądaną formą współtrwania dwóch podmiotów, bez wahania większość odpowie, że tak. Istnieje jednak jeden obszar, w którym reguła ta, nie tylko nie jest właściwa, ale wręcz nie akceptowalna. Mowa tu o rekrutacji!

Ilekroć przywołuję w pamięci sytuację zatrudnienia pracownika, gdzie ostatecznie nie mamy do czynienia z „happy end'em" jest to wynik pójścia na kompromis. Może dotyczyć to, zarówno strony zatrudniającej – pracodawcy, ale równie często kandydata. Zasada w tego typu sytuacjach jest bardzo prosta. Jeśli coś nie pasuje mi w tej ofercie, to ona nie jest dla mnie. Nie należy w takiej sytuacji zagłuszać wewnętrznego głosu, intuicji, czy jakichkolwiek inaczej nazwanych „sił". Każdy człowiek ma instynkt samozachowawczy, który powinien bronić go bowiem przed przysłowiowym wkładaniem palca w ogień. W życiu dotyczy to różnych sytuacji codziennych, między innymi momentu zmiany pracy.

Zaczyna się zwykle już na etapie wysyłania dokumentów aplikacyjnych. Pojawiają się wątpliwości, czy poradzę sobie z obowiązkami, jakie wyszczególnione są w ogłoszeniu, czy mój angielski rzeczywiście tak dobry, jak jest to wymagane, itp. Kolejny etap to rozmowa kwalifikacyjna. Jeśli człowiek siedzący naprzeciwko nas budzi w nas określone, negatywne odczucia, nie łudźmy się, że po rozpoczęciu pracy będzie inaczej. Szef, to szef i liczenie na to, iż się zmieni jest z góry skazane na rozczarowanie. Oczywiście, podobne lub takie same wątpliwości mogą pojawić się po stronie pracodawcy. Inną kategorią sytuacji, w jakiej wymagane są często kompromisy to składanie i negocjowanie oferty zatrudnienia. Jeśli od początku, jako kandydat jesteś przekonany, że propozycja danej firmy jest poniżej stawek rynkowych lub poniżej Twojego poziomu oczekiwań, należy mocno zastanowić się nad jej przyjęciem. Żadne obietnice podwyżki nie zrekompensują bowiem poczucia niesprawiedliwości i braku satysfakcji, jakie mogą na tym etapie wystąpić u pracownika. Z drugiej strony pracodawcy naginający budżety, aby zaprosić do współpracy konkretnego kandydata z wysokimi oczekiwaniami finansowymi, też stąpają po cienkim lodzie. Pójście na tego typu kompromis i zachwianie strukturą płac w organizacji może doprowadzić do wzrostu niezadowolenia lub odejścia kluczowych dla niej pracowników.

Niezależnie zatem, czy zatrudniamy, czy jesteśmy zatrudniani przywołana wyżej reguła bez wyjątków sprawdza się w każdej sytuacji. Należy zastanowić się, czy dzisiaj powiedziane „nie" nie okaże się po kilkakroć „tak" w przyszłości.

Paula Stojanow
Business Manager, HAYS Poland,
E: stojanow@hays.pl
Materiał został opublikowany
w portalu eurojobscee.com
wrzesień 2008

GDZIE SZUKAĆ NOWYCH WYZWAŃ?

Firmy zamierzają nadal inwestować w nowe projekty, aczkolwiek bardziej ostrożnie, redefiniując pierwotne plany, korzystając ze środków własnych, a nie kredytów bankowych.

Kryzys. To słowo nie schodzi z pierwszych stron gazet, wiadomości telewizyjnych oraz portali internetowych. Pojawia się podczas rozmów przy kolacji, w kolejce, w tramwaju, podczas porannej kawy w biurze. Wydawałoby się, że kryzys jest wszechobecny i wszechogarniający, że dotyka każdej gałęzi gospodarki oraz życia społecznego. Ale czy tak faktycznie jest? Czy budownictwo w Polsce upadło, czy też tylko wstrzymało oddech? Przyjrzyjmy się sytuacji na rynku budowlanym z perspektywy firmy doradztwa personalnego.

Budownictwo mieszkaniowe

W wyniku zmian w budownictwie mieszkaniowym, które w ostatnich miesiącach wyraźnie przystopowało produkcję lub zamroziło realizację nowych projektów, na rynku pracy pojawiło się wielu pracowników poszukujących nowych możliwości. Doprowadziło to do sytuacji, z jaką mieliśmy do czynienia ostatni raz 3 lata temu, kiedy więcej było osób poszukujących pracy aniżeli realnie dostępnych stanowisk. Na dzień dzisiejszy dostępnych jest bardzo wielu kierowników budowy, kierowników robót, inżynierów budowy, architektów jak i pracowników liniowych. Znów mamy do czynienia z rynkiem pracy, na którym to pracodawca dyktuje warunki. A może nawet sam rynek dyktuje warunki i pracodawcom, i pracownikom. Sytuacja ta wpływa oczywiście na wysokość zarobków, które jak obserwujemy - ulegają stopniowemu obniżeniu w porównaniu z latami ubiegłymi. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt destabilizacji rynku budowlanego w Europie Zachodniej, a tym samych powrót wykwalifikowanej siły roboczej do Polski, co bezpośrednio przekłada się na zwiększenie konkurencyjności na lokalnym rynku pracy.

Budownictwo komercyjne

Budownictwo komercyjne (centra handlowe, obiekty biurowe, supermarkety) w chwili obecnej również, podobnie do budownictwa mieszkaniowego, wstrzymało oddech, przystopowując realizację zakładanych projektów. W tym przypadku jednakże siły rozkładają się inaczej aniżeli w w/w, ponieważ potrzeby rynkowe nadal są duże, więc inwestycje najprawdopodobniej będą realizowane, aczkolwiek z opóźnieniem. Wiele z projektów zostało zamrożonych, a z części inwestorzy wycofali się całkowicie. Sytuacja taka powoduje zwiększenie na rynku pracy ilości kandydatów z obszaru ekspansji, kosztorysowania, rzeczoznawców, działów wynajmu powierzchni handlowych czy też zarządzania nimi. Obniżenie wynagrodzeń w tym obszarze również jest widoczne.

Budownictwo przemysłowe

Następną gałęzią jest budownictwo przemysłowe (hale produkcyjne, magazynowe, centra logistyczne, energetyka). Związane jest ono bezpośrednio z koniunkturą rynkową. Obserwujemy również i tutaj zastój w realizacjach, a co za tym idzie pojawienie się zwiększonej ilości kandydatów z obszaru automatyki, elektryki, energetyki, specjalistów ds. konstrukcji stalowych i żelbetowych specjalizujących się w konstrukcjach wielko kubaturowych, projektantów czy też monterów. Z racji ilości odstępnych kandydatów stawki wynagrodzenia uległy obniżeniu.

Budownictwo infrastrukturalne

Drogi, mosty, kolej, lotniska. W przeciwieństwie do pozostałych dziedzin budowlanych, w ostatnich miesiącach budownictwo infrastrukturalne wyraźnie rozwija się i zapotrzebowanie na specjalistów w tej branży nadal rośnie. Związane jest to z finansowaniem projektów z funduszy unijnych oraz zamówień publicznych, a nie z prywatnych środków. Poszukiwani są wykwalifikowani pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami oraz doświadczeniem. Najbardziej potrzebni kandydaci to projektanci z uprawnieniami, kosztorysanci, kontraktu, koordynatorzy projektów. A o takich kandydatów jest trudno na polskim rynku w odniesieniu do potrzeb. W zawiązku z tym faktem wynagrodzenia w tej branży utrzymują się na stałym poziomie z lat ubiegłych i raczej nie ulegną obniżeniu.

Optymistyczne rokowania

Rynek budowlany uległ silnemu zachwianiu w wyniku destabilizacji gospodarki światowej, co z perspektywy firmy doradztwa personalnego może oznaczać wielu bezrobotnych pracowników liniowych, problem ze znalezieniem pracy wśród kadry budowlanej średniego szczebla oraz możliwe niższe zarobki na stanowiskach specjalistycznych. Na dzień dzisiejszy, w naszym odczuciu, rynek powoli stabilizuje się. Firmy zamierzają nadal inwestować w nowe projekty aczkolwiek bardziej ostrożnie, redefiniując pierwotne plany, korzystając ze środków własnych, a nie kredytów bankowych. Nadzieją są również zamówienia publiczne. Rozbudowa szpitali, laboratoriów, szkół, placówek społecznych, a przede wszystkim infrastruktura związana z Euro 2012. Przede wszystkim pracownicy związani z szeroko pojętym budownictwem mieszkaniowym doświadczą zmian w koniunkturze rynkowej. Budownictwo przemysłowe oraz komercyjne rokuje na dalszy rozwój. W ramach obniżenia kosztów projektów, wynagrodzenia pracowników mogą ulec nieznacznemu obniżeniu w porównaniu z rokiem ubiegłym. Pomimo ogólnorynkowej tendencji, sądzimy, że jest to sytuacja przejściowa, wstrzymanie oddechu przed kolejnym skokiem w prosperity.

Autor: Marcin Jagodziński,
Consultant HAYS
Construction&Property
E: jagodzinski@hays.pl
Źródło: Builder, 01.04.2009

Pearl Hunters - Executive Search

Jesteśmy zespołem z wieloletnim doświadczeniem w pozyskiwaniu najlepszych pracowników z rynku pracy na terenie Polski jak i rynków wschodnich.

Mamy doświadczenie w poszukiwaniach na stanowiska wyższego i średniego szczebla w branżach:

- FMCG
- IT
- usług finansowych
- motoryzacji
- nieruchomości, firm budowlanych i konstrukcyjnych
- hoteli i turystyki

Dla stałych Klientów rekrutujemy także pracowników na stanowiskach asystenckich.

Razem z nami pozyskasz kadrę zarządzającą oraz najlepszych specjalistów działów: sprzedaży i marketingu, trade – marketingu, HR'u, finansów, IT, zakupów oraz administracji.

Zapraszamy do współpracy!

Obecnie dla naszego klienta – dynamicznie rozwijającej się firmy B2B oferującej najefektywniejsze rozwiązania systemów biurowych poszukujemy kandydatów na stanowisko:

REGIONALNY KOORDYNATOR SPRZEDAŻY

Lokalizacja: Region Południowy z siedzibą w Krakowie lub Katowicach. **Podległość:** pod Krajowego Dyrektora Sprzedaży

Zakres obowiązków:

- Rozwijanie sprzedaży usług firmy w podlegającym regionie poprzez stałą współpracę z obecnymi partnerami handlowymi: (biura projektowe, architektoniczne, firmy wykonawcze) oraz wyszukiwanie nowych firm współpracujących;
- Dostarczanie „know-how" partnerom firmy na temat oferowanych rozwiązań systemów biurowych, a także zabezpieczanie ich w materiały reklamowe;
- Wsparcie partnerów w procesie sprzedaży do klienta końcowego: korporacje, inwestorzy, deweloperzy;
- Wyszukiwanie nowych możliwości handlowych poprzez stały monitoring rynku pod kątem nowych klientów korporacyjnych i inwestycyjnych;
- Realizacja założonych planów sprzedażowych – zwiększanie obrotu sprzedaży w regionie;
- Stała współpraca z działem projektów i realizacji w Centrali firmy;

Wymagania:

- Min.2 letnie doświadczenie w sprzedaży B2B;
- Umiejętność budowania długofalowych relacji biznesowych z partnerami handlowymi;
- Znajomość branży inwestycyjnej, budowlanej, kontakty z pracowniami architektonicznymi, firmami deweloperskimi – będzie dodatkowym atutem;
- Prawo jazdy kat. B;
- Znajomość pakietu MS Office;
- Mobilność, rzetelność, odpowiedzialność, uczciwość;
- Kreatywność, entuzjazm działania, umiejętność pracy indywidualnej jak i zespołowej;
- Otwartość na samo zatrudnienie w pełnym wymiarze godzin lub zatrudnienie na pełen etat.

Firma oferuje:

- Dynamiczną i ciekawą pracę w kreatywnym środowisku architektów i projektantów wnętrz;
- Niezbędne narzędzia pracy pozwalające pracować w terenie: samochód, laptop z podłączeniem do Internetu, komórka;
- Motywujący system wynagradzania;
- Możliwości rozwoju w ramach organizacji firmy i struktur holdingu.

Dokumenty aplikacyjne proszę przesyłać na adres CV@pearl-hunters.pl

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dn. 29.08.97 roku o Ochronie Danych Osobowych Dz. Ust Nr 133 poz. 883).

Kontakt:
Pearl Hunters – Executive Search
Adres do korespondencji: ul. Sulejkowska 29A/1; 04-157 Warszawa
Tel. +48 (22) 398-16-22, Fax +48 (22) 398-15-53, www.pearl-hunters.pl

AVENHANSEN
SZKOLENIA

Jesteśmy profesjonalną firmą szkoleniową.
Zapraszamy na szkolenia z zakresu prawa, negocjacji, finansów, zarządzania, negocjacji, autoprezentacji

WYBRANE SZKOLENIA – CZERWIEC 2009

FIDIC – praktyczne metody zastosowania przy realizacji projektów 18 – 19 czerwiec
Umowy cywilno – prawne w obrocie gospodarczym 18 – 19 czerwiec
Marketing dla małych i średnich firm 18 – 19 czerwiec
Zarządzanie finansami dla nie finansistów 22 – 23 czerwiec
Telemarketing PMA – sprawdzony model aktywnej sprzedaży telefonicznej 22 –23 czerwiec
Skuteczne techniki sprzedaży 25 – 26 czerwiec
Praktyczne wykorzystanie metodyki PRINCE 2 w zarządzaniu projektami 25 –26 czerwiec
Ochrona danych osobowych 25 – 26 czerwiec
Prawo autorskie i prawa pokrewne w praktyce 2 – 3 lipiec
Nowoczesny marketing 2 – 3 lipiec
Savoir – vivre w biznesie 2 – 3 lipiec

W ramach szkolenia gwarantujemy Państwu:

- Miłą i fachową obsługę
- Profesjonalizm trenera
- Ciekawe materiały szkoleniowe
- Wsparcie poszkoleniowe Trenera (do trzech miesięcy po zakończonym szkoleniu)
- Możliwość uzyskania pomocy od Trenerów poprzez profesjonalne forum szkoleniowe, stworzone specjalnie na tego rodzaju potrzeby. Oferujemy również możliwość wymiany spostrzeżeniami i wnioskami z innymi uczestnikami szkolenia: www.forum-szkolenia.pl

oraz

- Dwie przerwy kawowe - w każdym dniu
- Smaczne obiady
- Pomoc w rezerwacji miejsc noclegowych na preferencyjnych warunkach. Hotel, w którym odbywa się szkolenie otwarte, znajduje się w ścisłym centrum Krakowa. Możemy zaproponować również inne hotele na nocleg (zapewniamy wtedy darmowy dowóz taksówką na szkolenie)
- Pomoc /Opiekuna szkolenia/ przez cały czas pobytu w Krakowie - doradzamy, jak miło i efektywnie spędzić czas po szkoleniu

Pełna oferta na www.szkolenia.avenhansen.pl

Kontakt:
AVENHANSEN Sp. z o.o.
30-053 Kraków; ul. Kronikarza Galla 4, lokal 9
Tel. (12) 399-41-90, 399-41-91, fax (12) 383-23-45
mail: szkolenia@avenhansen.pl; www.szkolenia.avenhansen.pl

Fala bezrobocia zalewa Europę

Europejskie rynki pracy coraz bardziej odczuwają skutki światowego kryzysu gospodarczego. Od połowy 2008 roku w całej Unii Europejskiej można zaobserwować systematyczny wzrost stopy bezrobocia. W okresie od stycznia 2008 do marca 2009 Wspólnocie przybyło około 3,9 miliona nowych bezrobotnych.

Wśród krajów członkowskich UE najtrudniejsza sytuacja panuje w Irlandii, Hiszpanii, na Litwie, Łotwie i Estonii. W Irlandii krach na rynku nieruchomości pociągnął za sobą całą gospodarkę. W okresie od stycznia 2008 do marca 2009 stopa bezrobocia wzrosła z 4,7% do 10,6%. Podobny los spotkał Hiszpanię, gdzie zastój w budownictwie wywołał lawinę zwolnień w kolejnych sektorach. W marcu 2009 roku bez pracy pozostawało 17,4% aktywnych zawodowo Hiszpanów. Tak wysokiego wskaźnika nie notowano w tym kraju od listopada 1996 roku. W najtrudniejszej sytuacji makroekonomicznej znajdują się jednak 3 republiki bałtyckie. Na Litwie między czerwcem 2008 a marcem 2009 roku odsetek bezrobotnych wzrósł ponad trzykrotnie, z 5,1% do 15,5%. W tym samym okresie na Łotwie stopa bezrobocia zwiększyła się z 6,4% do 16,1%. Z kolei w Estonii natężenie bezrobocia w marcu 2009 kształtowało się na poziomie 11,1%.

Światową recesję odczuwają przedsiębiorstwa reprezentujące niemal wszystkie sektory gospodarki. Pod względem skali zwolnień wyróżniają się jednak firmy z branży motoryzacyjnej i finansowej. Konieczność przeprowadzenia redukcji etatów zapowiedziała większość producentów samochodów, a także ich kooperanci. Usługi finansowe i bankowość to druga z branż, w których dokonano największych zwolnień. Z informacji przekazanych przez Międzynarodową Organizację Pracy wynika, że pomiędzy sierpniem 2007 a lutym 2009 roku w bankowości i finansach na całym świecie pracę straciło około 325 tysięcy osób. W całej Europie w 2008 roku zatrudnienie w sektorze usług finansowych zmniejszyło się o 423,3 tysięcy w porównaniu do roku poprzedniego.

Jakie czynniki wywołały wzrost bezrobocia w Europie? Jak kształtują się prognozy makroekonomiczne na lata 2009-2010 sporządzone przez Komisję Europejską oraz Międzynarodowy Fundusz Walutowy? Dla jakich państw UE rysują się najbardziej pesymistyczne scenariusze? Odpowiedzi na te pytania znajdą Państwo w artykule „Fala bezrobocia zalewa Europę" w portalu rynekpracy.pl.

Źródło: www.rynekpracy.pl

Profesje z przyszłością

Rynek pracy podlega nieustannym zmianom. Wpływa na to między innymi szybki rozwój nowych technologii, związane z koniunkturą zmiany popytu na pracę oraz procesy demograficzne. Przekształceniom ulega nie tylko wielkość i struktura zasobów ludzkich, ale także forma i sposób wykonywania pracy. Ewoluują również zawody i specjalności. Jedne odchodzą w zapomnienie, inne przeżywają dynamiczny rozwój, pojawią się nowe.

Rozwój sektora usług

Prognozy ekonomiczne pokazują, że do 2015 roku w krajach Unii Europejskiej liczba pracujących może zwiększyć się nawet o 13 milionów osób. Zarówno w Europie, jak również w Polsce, nastąpi redukcja etatów w rolnictwie. Średnio w UE będzie to spadek rzędu 20%, a w kraju nawet 27%. W państwach europejskich przemysł zanotuje nieznaczny, bo 1,3%, spadek zatrudnionych. W Polsce produkcja przemysłowa wciąż odgrywać będzie wiodącą rolę - między 2006 a 2015 rokiem liczba pracujących w tym sektorze zwiększy się o około 17%. Podobne wzrosty zanotuje branża budowlana. Niemniej jednak przyszłość należy do sektora usług. W 27 krajach europejskich zatrudnienie w usługach rynkowych zwiększy się o 20%, a w Polsce nawet o 30%.

Popyt na inżynierów i wykwalifikowanych pracowników fizycznych

Zasoby pracowników dostępne na polskim rynku pracy wciąż nie odpowiadają popytowi. W 2008 roku największe zapotrzebowanie zgłaszały przedsiębiorstwa zajmujące się produkcją przemysłową, budownictwem oraz handlem i naprawami. Wyzwania, jakie czekają rynek pracy w przyszłości wiążą się z koniecznością reformy systemu edukacji. Na uczelniach wyższych dominują kierunki humanistyczne, społeczne oraz ekonomiczne. Studenci kierunków inżynieryjno-technicznych to jedynie 6,7%, a informatycznych 4,9% ogółu osób studiujących w Polsce. Ostatnie lata pokazują, że na polskim rynku pracy wytworzył się popyt nie tylko na pracowników posiadających kwalifikacje potwierdzone dyplomem uczelni wyższej. Obecnie w cenie są również reprezentanci zawodów zaliczanych do grupy wykwalifikowanych pracowników fizycznych. Przemiany lat 90 przyniosły likwidację licznych szkół o statucie zasadnicza szkoła zawodowa oraz ogromny popyt na wykształcenie średnie ogólnokształcące. W dobie przemian ustrojowych spadająca liczba absolwentów zasadniczych szkół zawodowych mogła być postrzegana pozytywnie. W dłuższej perspektywie i przy dodatkowym uwzględnieniu procesów demograficznych, skutki odczują wszystkie sektory gospodarki. Wycofujących się z rynku pracy starszych, wykwalifikowanych pracowników fizycznych nie będzie miał kto zastąpić. Już dziś możemy mówić o deficycie. Na przestrzeni obejmującej lata szkolne 1995/1996 – 2003/2004 liczba absolwentów szkół zawodowych zmalała z ponad 215 tysięcy do 40,1 tysiąca.

Informatyka, biotechnologia, usługi dla ludności...

Jakie obszary i dziedziny gospodarki rysują przed pracownikami najlepsze perspektywy zawodowe? Niewątpliwie należy do nich działalność związana z Internetem, technologiami informatycznymi i teleinformacyjnymi. Są to najbardziej dynamicznie ewoluujące dziedziny, bez których trudno wyobrazić sobie funkcjonowanie większości przedsiębiorstw. W obszarze tym powstaje obecnie najwięcej miejsc pracy, kształtują się nowe zawody i specjalności. Era informacji kreuje także zmiany w sposobie funkcjonowania przedsiębiorstw. Zarządzanie wiedzą to jedna z koncepcji, która ma poprawiać efektywność i wydajność pracowników. Umiejętność pozyskiwania, gromadzenia i przetwarzania informacji będzie coraz ważniejszym elementem decydującym o przewadze konkurencyjnej firmy. Prognozy dla Polski wskazują na dalszy rozwój i wzrost zatrudnienia w przemyśle. Pomimo wahań koniunkturalnych produkcja przemysłowa oraz branża budowlana w dalszym ciągu odczuwać będą deficyt kadry inżynierskiej i technicznej. Kolejnym perspektywicznym kierunkiem jest biotechnologia. Rozwój tej dziedziny jest jednym ze strategicznych celów Unii Europejskiej. Coraz bardziej powszechne wykorzystanie wiedzy z zakresu nauk przyrodniczych i inżynierii przyczyni się do tworzenia wielu nowych miejsc pracy. Starzenie się społeczeństwa, przeciętne dłuższe trwanie życia, postęp cywilizacyjny i choroby z nim związane to wyznacznik rosnącego zapotrzebowania na zawody związane z medycyną i ochroną zdrowia. Wykorzystanie nowych technologii i rozwój badań naukowych sprawią że coraz większą popularność zyskiwać będą profesje z zakresu inżynierii biomedycznej. Przyszłość ma przed sobą także działalność związana z ochroną środowiska. Wzrastać będzie wartość nakładów przeznaczanych na ten cel przez państwo i firmy prywatne. Wprowadzanie restrykcyjnych przepisów oraz wzrost świadomości społeczeństwa na temat ekologii otwiera nowe możliwości. Niezłe perspektywy zawodowe rysują się również przed specjalistami do spraw transportu i logistyki. Rośnie zapotrzebowanie na usługi transportowe dla ludności. Globalny rynek oraz stale zmieniające się wymagania i potrzeby klientów wzmagają potrzebę nowych, możliwie najtańszych rozwiązań z zakresu zarządzania łańcuchem dostaw. Ogólna potrzeba wypoczynku i zagospodarowania wolnego czasu wpłynie na rozwój obszaru związanego z turystyką, rozrywką i rekreacją. Wraz z rozwojem środków masowego przekazu, technik telewizyjnych nowej generacji i Internetu tego rodzaju usługi zyskiwać będą większą rzeszę odbiorców. Światowe trendy mówią, że w przyszłości gospodarki krajów w zdecydowanej większości opierać będą się na sektorze usług. To w nim powstanie najwięcej nowych miejsc pracy i nowych profesji, odpowiadających potrzebom społeczeństwa. Przemiany cywilizacyjne i szybsze tempo życia wzmagają popyt na różnego rodzaju doradców, organizatorów czy osoby wyręczające nas lub pomagające w codziennych obowiązkach.

Ogólna informacja o raporcie

Raport „Profesje z przyszłością" jest próbą odpowiedzi na pytanie jakie zawody w ciągu najbliższych kilku lat będą cieszyły się największym zainteresowaniem polskich pracodawców. Opracowanie liczy 60 stron; zawiera 14 tabel i 4 wykresy.

Źródło: www.rynekpracy.pl

PROGRAMISTA

Wymagania:

- bardzo dobra znajomość PHP, MySQL, SMARTY;
- znajomość XML, Javascript oraz środowiska Linux;
- doświadczenie w projektowaniu i implementacji projektów internetowych;
- odpowiedzialność, rzetelność;
- umiejętność podejmowania decyzji w sytuacjach stresowych;

Prosimy o dołączenie fragmentu własnego kodu PHP wraz z krótkim komentarzem.

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „PROGRAMISTA”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

Spółka posiadająca luksusowe apartamenty nad Bałtykiem zatrudni osobę na stanowisko:

HANDLOWCA

Zatrudniona osoba będzie odpowiedzialna za:
– wynajem apartamentów
– aktywne pozyskiwanie klientów;
– realizowanie planów sprzedażowych;
– przygotowanie i prezentację ofert;

Wymagania:
– doświadczenie i znajomość technik sprzedaży bezpośredniej;
– umiejętności negocjacyjne;
– komunikatywność;
– dyspozycyjność;
– samodzielność i odpowiedzialność
– Dodatkowym atutem będzie posiadanie prawa jazdy kat. B.

Oferujemy:
– zatrudnienie w dynamicznie rozwijającej się spółce;
– pracę w młodym zespole;
– niezbędne narzędzia pracy;
– stałą pensję i prowizję;

Dokumenty aplikacyjne proszę przesyłać na adres: m.golonka@helios.biz.pl

Prosimy o podanie w tytule nazwy stanowiska oraz zamieszczenie klauzuli: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych, Dz. U. nr 133 poz. 883 z późn. zm.).
Zastrzegamy sobie prawo do kontaktu z wybranymi osobami.

SPECJALISTA ds. SPRZEDAŻY

Wymagania:

- łatwość w nawiązywaniu kontaktów i komunikatywność
- umiejętność szybkiego przyswajania informacji
- kreatywność i dynamizm w działaniu
- wysoki poziom zaangażowania w pracę
- biegła obsługa komputera oraz umiejętność korzystania z internetu

Mile widziane:

- doświadczenie w sprzedaży bezpośredniej i negocjacjach
- umiejętność sporządzania ofert handlowych i ich prezentacji
- znajomość rynku nieruchomości

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres: rekrutacja@krnmedia.pl z dopiskiem w temacie „KLIENT”. Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

W aplikacji proszę zamieścić formułę: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁTWORZENIA DZIAŁU

- **biura nieruchomości i deweloperów**
- **firmy z branży nieruchomości/ budownictwo**
- **firmy szkoleniowe**
- **agencje pracy**
- **wydawnictwa**
- **uczelnie**

Kontakt:
katarzyna.pietrzyk@krnmedia.pl
tel. 0666 055 073

Aktualne oferty:
kupna
sprzedaży
wynajmu
zamiany

W "Krakowskim Rynku Nieruchomości"
co dwa tygodnie nieprzerwanie od 15 lat

- raporty i analizy
- artykuły i wiadomości branżowe
- porady prawne
- relacje z wydarzeń branżowych
- mapa i zestawienie inwestycji mieszkaniowych
- ogłoszenia drobne i prywatne

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na dwukrotne **nr 12/2009** **12.06 – 02.07.2009**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

PRZYDATNE ADRESY

URZĘDY

Biuro Infrastruktury Miasta UMK
Os. Zgody 2, 31–949 Kraków (012) 616–88–19

Biuro Planowania Przestrzennego UMK
ul. J. Sarego 4, 31–047 Kraków (012) 616–85–41

Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (012) 656–57–43
ul. Przy Moście 1, 30–508 Kraków (012) 656–57–44

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
ul. Wielicka 28 a, 30–552 Kraków (012) 616–56–40

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Ziemski
al. J. Słowackiego 20, 30–037 Kraków (012) 633–03–47

Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie (012) 410–73–00
ul. Przy Rondzie 6, 31–547 Kraków (012) 411–71–07

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (012) 616–80–34
Rynek Podgórski 1, 30–533 Kraków (012) 616–80–35

Wydział Geodezji UMK
ul. Grunwaldzka 8, 31–526 Kraków (012) 616–96–21

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie (012) 656–72–19
ul. Przy Moście 1, 30–508 Kraków (012) 656–72–26

Wydział Inwestycji UMK
ul. Wielopole 17 a, 31–072 Kraków (012) 616–84–14

Wydział Mieszkalnictwa UMK
ul. Wielopole 17 a, 31–072 Kraków (012) 616–82–40

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK
pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31–004 Kraków (012) 616–15–48

INSTYTUCJE

Małopolska Okręgowa Izba Architektów
ul. Kraszewskiego 36, 30–110 Kraków (012) 427–26–47

Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
ul. Szpitalna 20–22 lok. 4, 31–024 Kraków (012) 431–05–40

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
ul. Królewska 1, 30–045 Kraków (012) 632–36–44

Polski Związek Firm Deweloperskich
ul. Żurawia 32/34, 00–515 Warszawa (022) 745–01–00

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
ul. Kamienna 19, 30–001 Kraków (012) 630–17–57

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31–159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

DZIAŁ SPRZEDAŻY:
Krystian Szmit

PRACA I NAUKA W NIERUCHOMOŚCIACH I BUDOWNICTWIE:
Katarzyna Pietrzyk 666 055 073

KSIĘGOWOŚĆ:
QBilans Sp. z o.o.
ul. św. Wawrzyńca 38/3
Kraków

Numer 12 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości"
zamknięto – 10 czerca 2009 r.,
ukazał się – 19 czerwca 2009 r.
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:
www.dwutygodnik.krn.pl