

## Strony naszych partnerów

Activ .....	111	Konsmet .....	61
Activ Investment .....	75	Kont .....	110
Adamska-Podgórska .....	129	Krakbud .....	45
Agmen .....	27	Krakoin .....	10-11
Albion .....	129	KT Invest .....	122
Angel City .....	71	KT Nieruchomości .....	122
Apartamenty Ludwinów .....	60	Leach&Lang .....	108
Areal .....	123	Magierowska .....	29
Arkada .....	31	Magnat .....	119
ArmadaDom .....	38	Martbud .....	73
Atal .....	42	Marta Gruszecka .....	118
AWIM .....	28, 30	Marti Solanes .....	22-23
B.M.R. Import-Eksport .....	77	Maxus .....	37
B.W. Taraba .....	121	Megapolis	
Bal-Bud Investment .....	51	Development .....	I okładka
Bank PKO BP .....	76	Metropolis .....	12-13
Biuro Syndyka .....	65	Miechowianka .....	8-9
Bonarka .....	44	Mirage .....	94-99
BRE.locum .....	50	Modom .....	129
Budopol .....	57	Nordic House .....	62
Budrem .....	49	Osiedle Europejskie .....	33
Buma Building Systems .....	69	Parkowe Wzgórze .....	34
Buy House .....	116	Polimex .....	20-21
Centrum .....	104-105	Portal KRN.pl .....	123
City .....	51	Północ .....	102-103
Convect Development .....	35	Prembud s.c. ....	59
Cracovia Investment .....	18-19	Prembud sp. z o.o. ....	59
Danax .....	100-101	Proins .....	63
Dasta Invest .....	58	Property Krakow Group .....	117
DK-Development .....	48	Proxima Service .....	36
Dom Na Bielanych .....	43	Przegląd Ofert Prywatnych ....	75
Dom-Bud .....	56	Przytulny Kącik .....	126
Domustrade .....	120	Rezydencje Emaus .....	67
Domy Na Plus .....	74	RJ Investment .....	46
Fajny Dom .....	IV okładka	S.M. Idol .....	47
FHM .....	26	S.M. Na Kozłowiec .....	73
Firma Janex .....	52	S.M. Nowy Prokocim .....	65
Fronton .....	7	S.M. Pogórze .....	58
Garden Residence .....	40	S.M. Salwator .....	14-15
Geo Grupa Deweloperska .....	54	Savan Investments .....	64
Geoformat .....	114	SENTO .....	74
Gordon & Webster .....	113	Sigma Investment .....	31
Great House .....	106-107	Skanska .....	66
Grupa Bryksy .....	70	ST. Gniadek .....	55
Grupa Buma .....	74, 75	Starowiślna .....	121
Hi5 Development .....	68	Start .....	16-17
Instal .....	III okładka	Tętnowski Development .....	39
Inter-Bud .....	II okładka, 73	TK Development .....	57
Invest House .....	24-25	Univers .....	32
Investor Pro Domo .....	37	Unixa .....	77
Inwest-Dom .....	44	WAKO .....	43
KCI .....	41	Wawel Service .....	53
King Dom .....	72	WD Partner .....	112
Kluzewicz .....	120	Wspólnota Inwest .....	66
Komercel .....	109	Zawadzki .....	77, 115

W ostatnim czasie duże zainteresowanie – nie tylko mediów – budzi zaostrenie polityki kredytowej przez banki. W aktualnym numerze mogą Państwo przeczytać, co tak naprawdę oznacza dla przeciętnego Kowalskiego rekomendacja T oraz znaleźć odpowiedź na pytanie, czy wszystkie banki rzeczywiście stosują się do ustaleń Komisji Nadzoru Finansowego.

Warto także sięgnąć po najnowszy raport Działu Analiz KRN.pl. Tym razem dotyczy on dwóch często porównywanych ze sobą miast – Krakowa i Wrocławia. Aby przekonać się, czy miasta te na pewno są bliźniacze, wystarczy zapoznać się z treścią raportu.

Zgodnie z proponowanymi przez senatorów Platformy Obywatelskiej zmianami, notariusz będzie miał obowiązek, a nie jak teraz prawo, przyjmując do depozytu pieniądze lub papiery wartościowe na żądanie klienta. Więcej na temat depozytów notarialnych dowiedzą się Państwo z tekstu Bartłomieja Burejzy.

Zachęcamy także do zapoznania się z relacjami z 66 Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań, ze zorganizowanego przez Małopolski Związek Pracodawców Lewiatan spotkania z Jarosławem Gowinem oraz z konferencji, podczas której omawiano możliwości efektywnego operowania finansami w czasie kryzysu.

Zyczymy przyjemnej lektury  
Redakcja

## W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji .....	2-6
<b>Raporty i analizy.</b> Filip Jurczak „Wrocław i Kraków – czy na pewno bliźniacze” .....	78-80
<b>Wywiad.</b> „Wysoka jakość znajdzie nabywców” – rozmowa z Tadeuszem Koniecznym, prezesem firmy Inter-Bud .....	81
<b>Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”.</b> „66 Giełda Domów i Mieszkań” .....	82
<b>Relacja.</b> Filip Jurczak „Skuteczna recepta na kryzys?” ....	83
<b>Podatki.</b> Eugenia Śleszyńska „Upoważnienie I do działania a odrębność podatkowa” .....	84-85
<b>Finanse.</b> Filip Jurczak „Nadzór w polskim systemie bankowym” .....	86-87
<b>Aktualność prawna.</b> Magdalena Golonka „Już wkrótce pozwyc zbiorowe?” .....	87
Bartłomiej Burejza „Bezpieczne depozyty notarialne” .....	88
<b>Prawo.</b> Marek Broś „Zadatek a zaliczka przy umowie sprzedaży nieruchomości” .....	89
<b>Pytania do prawnika</b> .....	89
<b>Ekspert radzi.</b> Bogdan Smolarczyk „Dyskretny urok kamienia” .....	90-91
<b>Relacja.</b> „Szukajmy wspólnych rozwiązań” .....	91
<b>Aktualności</b>	
<b>z Krakowa</b> .....	92
<b>z kraju</b> .....	93
<b>Niezbędnik,</b> czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą .....	92-93
<b>Promowane oferty</b> .....	124-125
<b>Ogłoszenia drobne i prywatne</b> .....	125-131
<b>Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie</b> .....	132-135
<b>Przydatne adresy</b> .....	136
<b>Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych</b> .....	136

## Z Krakowa

**Nowa Huta nie chce spielarni.** W wydanym komunikacie władze Krakowa dementują liczne pojawiające się w ostatnich tygodniach informacje prasowe na temat planowanej przez miasto budowy spielarni zwłok w nowohuckiej Mogile. Jak czytamy w komunikacie, ani w budżecie Krakowa na ten rok, ani w planie finansowym na najbliższe lata nie ma takiej pozycji jak instalacja do kremacji zmarłych. Jednocześnie władze potwierdziły, że istnieje „wniosek prywatnego inwestora, który przymierza się do realizacji tego przedsięwzięcia przy ulicy Sieroszewskiego”. Wniosek ten jest na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunkach środowiskowych. Informacja o możliwej budowie spielarni w Nowej Hucie wywołała duże poruszenie wśród mieszkańców tej dzielnicy.

**Bardziej realna „Rodzina na Swoim”.** W najbliższych dniach wojewoda ma zaktualizować wskaźnik stawki odtworzeniowej metra kwadratowego mieszkania w Krakowie i w województwie małopolskim. W pierwszym kwartale 2009 r. dla Krakowa wynosił on niecałe 5 tys. zł. Mieszkania, których cena m. kw. przekracza kwotę podaną we wskaźniku, nie kwalifikują się do rządowego programu „Rodzina na swoim”. Program ten przewiduje ośmioletnie dopłaty do kredytu hipotecznego przeznaczonego na zakup mieszkania lub budowę domu.

**Udana Giełda w Sokole.** Bardzo dużym zainteresowaniem, zarówno zwiedzających, jak i wystawców, cieszyła się marcowa Giełda Domów i Mieszkań. Swą ofertę zaprezentowała aż 74 wystawców, czyli blisko o połowę więcej niż w czasie poprzedniej edycji. Pojawiło się również więcej osób odwiedzających giełdę. Jak zaznacza przedstawiciel jednego z wystawców, Małgorzata Waliłko z magazynu „Kreator-Projekty”, takiej frekwencji klientów prawdopodobnie nie notowano od czasu końca boomu na rynku nieruchomości ponad półtora roku temu. Impreza jest organizowana cyklicznie przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań. Wystawcami na giełdzie są przede wszystkim przedsiębiorstwa branży deweloperskiej, a także inne podmioty działające na rynku nieruchomości.

**Drogi do centrum papieskiego.** Do końca roku ma powstać projekt budowy dróg dojazdowych do Centrum Jana Pawła II w Łagiewnikach. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu ogłosił przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy układu drogowego. Wybrana firma będzie też miała za zadanie złożyć kompletny wniosek o pozwolenie na realizację inwestycji. Planuje się, że zlecenie zostanie wykonane do końca tego roku. Sama budowa dojazdu do Centrum Jana Pawła II nastąpi w kolejnych latach.

**Mieszkania oddane w Krakowie.** We wszystkich czterech kwartałach 2008 r. w Krakowie oddano do użytkowania 6621 mieszkań – podał Główny Urząd Statystyczny. To blisko 35 proc. więcej niż rok wcześniej. Inwestorzy indywidualni oddali 713 mieszkań (ok. 11 proc. całości). W całym województwie małopolskim w minionym roku oddano ponad 16 000 lokali mieszkalnych (to blisko 30 proc. więcej niż w 2007 r.), z czego ok. 51 proc. to efekt działalności inwestorów indywidualnych.

**Nowy Plac Nowy.** Plac Nowy na krakowskim Kazimierzu ma być kolejną częścią miasta, która zostanie poddana rewitalizacji. Rozpoczęły się już przygotowania całego procesu – ogłoszono konkurs na koncepcję architektoniczno-urbanistyczną zagospodarowania tego miejsca. Główny Architekt Miasta – prof. Andrzej Wyżykowski zaznacza, że dotychczasowy charakter targowy placu powinien zostać utrzymany, jednak w wersji rozszerzonej o funkcję kulturalną i gastronomiczną. Wyniki konkursu będą znane w ostatnich dniach czerwca. Autorzy zwycięskiej pracy otrzymają 20 tys. zł i zlecenie przygotowania dokumentacji projektowej.

**Można wylicytować wynajem.** Już 30 marca odbędzie się najbliższa aukcja, na której będzie można w drodze licytacji wynająć od miasta lokal pod działalność gospodarczą. W ofercie Zarządu Budynków Komunalnych (ZBK) znajdują się lokale użytkowe położone zarówno w ścisłym centrum miasta, jak i w innych częściach Krakowa, m.in. przy al. Słowackiego, ul. Kalwaryjskiej, Długiej czy w Nowej Hucie. Aukcja rozpocznie się 30 marca 2009 r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, na os. Zgody 2. Więcej informacji można znaleźć na stronach ZBK ([www.zbk.krakow.pl](http://www.zbk.krakow.pl)).

## NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 56/A/NBP/2009 na dzień 20.03.2009

1 USD	3,3942
1 EUR	4,6446
1 CHF	3,0368
1 GBP	4,9327
1 UAH	0,4143
1 CZK	0,1722
1 RUB	0,1017

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	3218,85 zł
sprzedaż	3701,68 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet  
(dane na dzień 20.03.2009; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **5,19%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 20.03.2009; źródło własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)	Oprocentowanie roczne	
WIBOR PLN	4,27	
EURIBOR EURO	1,5740	
LIBOR		
	CHF	0,4533
	EUR	1,6487
	USD	1,3200
	GBP	1,8744

(dane na dzień 20.03.2009; źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca:

lutego 2009 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	23908,36	21690,75	-9,3
WIG20	1532,55	1372,47	-10,4
mWIG40*	1348,66	1243,60	-7,8
SWIG-80	6473,69	6091,37	-5,9

\*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	11,5%	(od dnia 27.01.2009)
– ustawowe	13%	(od dnia 15.12.2008)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – 0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej od budowli – 2 % ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą  
1.781,13 zł (od dnia 01.12.2008)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	347,68 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	106,87 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	43,64 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	38,11 zł
<b>Razem ubezpieczenia społeczne</b>	<b>536,30 zł</b>
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	215,35 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	43,64 zł
<b>RAZEM</b>	<b>795,29 zł</b>

\* Podstawa 2392,76 od dnia 01.03.2008 r.

**UWAGA!** Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.

W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudnia 2008 – 337,80 zł

**Wynagrodzenia i świadczenia**

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2007 r.	2220,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w I kwartale 2008 r.	3096,55 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w IV kwartale 2008 r.	3319,78 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	kwota brutto 100% – 1126,00 zł w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(źródło: GUS)

**Inflacja miesięczna w grudniu 2008 roku**

Złoty	4,2% w porównaniu z rokiem 2007
Euro	2,1% w grudniu 2008 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

**Stopa bezrobocia**

w Krakowie:	2,8%	w grudniu 2008 r.
w Małopolsce:	7,6%	w grudniu 2008 r.
w kraju:	9,5%	w grudniu 2008 r.

(dane na dzień 20.03.2009, źródło: GUS)

**Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)**

Samochody do 900 cm <sup>3</sup>	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm <sup>3</sup>	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(dane na dzień 20.03.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

**Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)**

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,60 zł

(dane na dzień 20.03.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

**Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)**

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	3,97
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,79
Olej napędowy	3,43

(dane na dzień 20.03.2009, źródło: PKN Orlen)

**Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2008 r.: 53,70 zł**

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

**Cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.**

II kwartał 2007 r.	3186 zł
I kwartał 2008 r.	2970 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 20.03.2009, źródło: GUS)

**Stawka odtworzenia – dla Krakowa: 3147 zł/m<sup>2</sup>**

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: 2796 zł/m<sup>2</sup>

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

**Energia elektryczna w Krakowie**

Cena w zł/kWh:	
dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(dane na dzień 20.03.2009, Źródło: ZE Kraków)

**Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około 4,72 zł/m<sup>3</sup>.**

(dane na dzień 20.03.2009, źródło: ZG Kraków)

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

**Z kraju**

**Niższy VAT w budownictwie utrzymany.** Polska będzie mogła na stałe utrzymać zredukowaną stawkę podatku VAT w budownictwie oraz na usługi restauracyjne. Po wielomiesięcznych sporach unijni ministrowie finansów ostatecznie zaakceptowali propozycję Komisji Europejskiej dotyczącą ujednoczenia stawek podatku w całej Wspólnocie. Politycy ustalili, że zostanie utrzymany zredukowany VAT na usługi pracochłonne, świadczone lokalnie, które nie zakłóca konkurencji na całym unijnym rynku. Dzięki temu możliwe będzie uniknięcie podwyżek cen m.in. w budownictwie.

**Coraz więcej kredytów z dopłatą.** Według zapewnienia wiceministra infrastruktury Piotra Stycznia każdy, kto spełnia kryteria uzyskania kredytu mieszkaniowego z dopłatą z budżetu państwa, na pewno go dostanie. Umożliwia to otwarta formuła programu wsparcia rodzin w nabywaniu własnego mieszkania, znanego pod nazwą „Rodzina na swoim”. Trzy nowe banki: Alior Bank, Getin Bank oraz Pekao Bank Hipoteczny dołączyły 12 marca do grona podmiotów oferujących preferencyjny kredyt hipoteczny w ramach programu „Rodzina na swoim”. Od kwietnia liczba punktów oferujących kredyt z dopłatą zwiększy się o 162 placówki bankowe i około 3000 pośredników. Przedstawiciele przystępujących do programu banków zgodnie podkreślali, że po styczniowej nowelizacji *Ustawy o finansowym wspieraniu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania* oferta kredytów z dopłatą stała się najatrakcyjniejszą na rynku propozycją pomocy w uzyskaniu kluczy do upragnionego lokalu. Jednocześnie zwrócili uwagę na fakt, że strona rządowa nie powinna poprzestać na tej jednej nowelizacji, ale dalej dostosowywać program do zmieniających się potrzeb rynku.

**Koniec z reklamami na budynkach.** Zakaz wieszania reklam wielkoformatowych na budynkach mieszkalnych ma wprowadzić rozporządzenie wydane przez Ministerstwo Infrastruktury. Planowane zmiany mają związek z nieuczciwymi praktykami niektórych firm zajmujących się reklamą wielkopowierzchniową. Nowe przepisy zaczną obowiązywać prawdopodobnie po wakacjach.

**Wsparcie budowy lokali socjalnych.** Od 1 kwietnia 2009 r. zacznie obowiązywać ustawa z 12 lutego 2009 r. o zmianie ustawy o finansowaniu wsparcia tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Wsparcie będzie mogło wynosić od 30 do 50 proc. kosztów inwestycji. Dzięki nowym przepisom gmina, powiat lub organizacja pożytku publicznego będą mogły pozyskać mieszkanie chronione przez inwestycję, polegającą na budowie, remoncie lub zmianie sposobu użytkowania budynku, a samorządy będą mogły kupować całe budynki, a nie jak do tej pory – tylko poszczególne lokale. Nowym rozwiązaniem będzie też możliwość pozyskiwania przez gminy, przy pomocy finansowej budżetu państwa, mieszkań komunalnych nieposiadających statusu lokali socjalnych.

**Instalacja telekomunikacyjna w każdym nowym budynku.** Inwestor będzie miał obowiązek wyposażenia budynku w instalację telekomunikacyjną, obejmującą cały odcinek od połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną do gniazda abonenckiego – wynika z podpisanego 12 marca przez ministra infrastruktury *rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Rozporządzenie, oprócz usytuowania i szczegółowych warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki, reguluje również zasady wykonywania instalacji telekomunikacyjnych w budynkach. Dotychczas budynek nie musiał być wyposażony, a jedynie przystosowany do wyposażenia w instalację telekomunikacyjną. Wprowadzane przepisy zobowiązują inwestorów do należytego przygotowania budynków do potrzeb związanych z dostępem do sieci telekomunikacyjnych, tj. do zapewnienia instalacji wewnątrzbudynkowych i przyłączy telekomunikacyjnych umożliwiających podłączenie sieci telefonicznych, radia, telewizji i dostępu szerokopasmowego do internetu. Rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 3 miesięcy od jego ogłoszenia.



**NIERUCHOMOŚCI  
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomościul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail: nieruchomosci@mirage.pltel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - DOMY - SPRZEDAŻ****Bibice** - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle  
„pod lasem” zieleń, cisza, spokój, 3 km od granicy Krakowa,tylko 7 domów  
w zabudowie bliźniaczej

Zakończenie inwestycji

**IV kw. 2008**

powierzchnia całkowita

173m<sup>2</sup> - 215m<sup>2</sup>

działki 3,5 ara

cena brutto z gruntem

695 000 zł do 745 000 zł

cena 1m<sup>2</sup> brutto od 3 450 zł

info: 0-501-71-78-93

**WOŁA JUSTOWSKA**Piękna willa pod lasem  
400m<sup>2</sup>

4 500 000 zł lub wynajem 12 000 zł/mc

**WOŁOWICE gm. CZERNICHÓW**

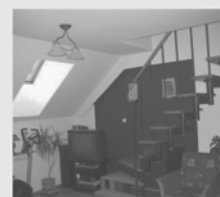
Cena: 570 000 zł

Nowy dom  
pow. 250m<sup>2</sup>/150m<sup>2</sup>, 5 pok.  
+ salon,  
stan deweloperski  
+ centralny  
odkurzacz,  
stacja uzdatniania wody, itp.  
Działka zagospodarowana  
o pow. 11 arów,  
spokój, zieleń !!!**Ruczaj - Lipińskiego**

675 000 zł

Oferta na wyłączność  
100m<sup>2</sup>, przestronne, 4 pokoje,  
2 balkony, miejsce postojowe**ul. Aleksandry**36m<sup>2</sup>,  
pokój z kuchnią, lp.,  
umeblowane i wyposażone,  
5 900zł / 1m<sup>2</sup>**212 000 zł****Kazimierz**

649 000zł

Apartament  
w Domu Pod Basztą  
40m<sup>2</sup>, 2pok., taras, cisza, zieleń!**Glogera**

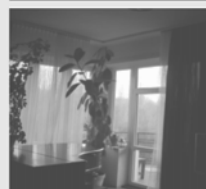
599 000zł (+garaż)

4 pokoje  
75 / 83 m<sup>2</sup>,  
do wejścia**Piłsudskiego**

3 000 000 zł

luksusowy apartament, dwa  
poziomy, pow.232m<sup>2</sup>, taras o  
pow. ok.80m<sup>2</sup>, sauna,  
klimatyzacja, odrestaurowana  
kamienica**Krowoderska**

1 200 000 zł

126m<sup>2</sup>, 4 pok, IIp/IVp,  
przestronne, widok na ogród,  
2 balkony**ul. Rzeszowska**

487 500 zł

65m<sup>2</sup>, 2 pok.  
po remoncie**Kozłówek - Okólna**37m<sup>2</sup>, IIIp  
**okazja !****175 000 zł**



**NIERUCHOMOŚCI  
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomościul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pltel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ, WYNAJEM****sprzedaż****1 pokojowe**

Starowińska - 31m <sup>2</sup> + antresola	300 000 zł
Hetmańska - 36m <sup>2</sup>	306 000 zł
Wieniawskiego - 33m <sup>2</sup> , lp/IIIp, wysoki standard	309 000 zł
Wybickiego - 32m <sup>2</sup> , lp/IIIp, do wejścia	310 000 zł
Radzikowskiego - 44m <sup>2</sup> do wejścia	360 000 zł
Kochanowskiego - 32m <sup>2</sup> , parter i lp, oficyna, um	384 000 zł
Kazimierz - lp., odnowiona kamienica, 35,6m <sup>2</sup>	455 500 zł
Kościuszki - 45m <sup>2</sup> , IIp/III, po remoncie	536 000 zł
Oboźna - 50m <sup>2</sup> , + antresola 30m <sup>2</sup> IIIp, winda, ochrona	660 000 zł

**2 pokojowe**

Okólna - 37m <sup>2</sup> , IIIp. / Vp. do remontu	175 000 zł
Lublańska - 41,5m <sup>2</sup> , IIIp/IVp, do remontu	320 000 zł
Białoradnicka - 40m <sup>2</sup>	324 300 zł
Podłęska - 47m <sup>2</sup> , 63m <sup>2</sup> , 3pok, II p.. umeblowane,	360 000 zł
Chmieleniec - 55m <sup>2</sup> , stan deweloperski	420 000 zł
Al.Stowackiego - 46m <sup>2</sup> , VIp/VIp, umebl.	420 000 zł
Zatorska - 38,3m <sup>2</sup> lp	435 000 zł
Kobierzyńska - 55m <sup>2</sup> , 2 pok, lp.	450 000 zł
Fieldorfa Nilla - 51,59m <sup>2</sup> , II/VII	445 000 zł
Kazimierz - pl.Wolnica, lp.	487 500 zł
Rzeszowska - 65m <sup>2</sup> , po remoncie	410 000 zł

Os. Europejskie - 53m <sup>2</sup> , IIIp/Vp,	523 000 zł
Oboźna - 56m <sup>2</sup> , winda, ochrona.	561 000 zł
Prądnik Czerwony, Łepkowskiego - 42,7,IIIp	610 000 zł
Krowoderska - 50m <sup>2</sup> , po remoncie	650 000 zł
Ok. Placu Axentowicza - 65m <sup>2</sup> , lp/IIIp balkon	650 000 zł
Kazimierz - 65m <sup>2</sup> , 2 pok, IVp/VIp	578 000 zł
Stare Miasto, Radziwiłłowska - 52,5m <sup>2</sup> , IIp/III	578 000 zł
Kolberga - 71m <sup>2</sup> , lp/IVp, do wejścia	720 000 zł
Sienkiewicza - 73m <sup>2</sup> , 2 pok. lp.	875 000 zł
Kupa - 68m <sup>2</sup> 2 pok. umebl.	615 000 zł

**3 pokojowe**

Łokietka - 48m <sup>2</sup> , Xp/Xp, zabudowany balkon	360 000 zł
Ul.Cegielniana - 63,38m <sup>2</sup> , VIIIp/Xp, balkon	389 500 zł
Młodzieży - 66m <sup>2</sup> , IIIp/IVp	420 000 zł
Łąkowa - 65m <sup>2</sup> , III/IV	445 000 zł
Europejskie - 67m <sup>2</sup> , IIp/Vp, 2 balkony	608 000 zł
Galla - 61m <sup>2</sup> , IIp/IIIp, kominek, po remoncie	660 000 zł
Syrokomla - 72m <sup>2</sup> , wysoki parter	684 000 zł
Wesele - 78m <sup>2</sup> , parter, wysoki standard	750 000 zł
św.Gertrudy - 86m <sup>2</sup> , atrakcyjny apartament, lp	1 100 000 zł
Piastowska - 67m <sup>2</sup> , wys.st. garaż	1 130 000 zł
Bernardyńska - 94m <sup>2</sup> , IIp/IIp, po remoncie	1 350 000 zł
Kochanowskiego - 89m <sup>2</sup> , apartament	1 150 000 zł
Smoleńsk - 80m <sup>2</sup> , IIIp, wysoki standard	
Kazimierz - 56m <sup>2</sup> , 3 pok., lp/IIIp	235 000 euro

Bochnia - kameralny budynek 98,5m <sup>2</sup> , 3 pokoje, taras, II poziomy st. dewel.	355.000.00 zł
Bochnia - kameralny budynek 69,5m <sup>2</sup> , 3 pokoje, II poziomy, st. dewel.	325.000.00 zł
Wieliczka - 75m <sup>2</sup> , 4 pokoje, II poziomy, umeblowane	499.000.00 zł

**4 pokojowe**

Rydygiera - 81m <sup>2</sup> , IIp/IIIp	432 000 zł
Wola Duchacka - 80m <sup>2</sup> , zadbane blok	465 000 zł
Reduta - 75m <sup>2</sup> , IIIp/IVp	590 000 zł
Lipińskiego - 100m <sup>2</sup> , III/IV, dwupoziomowe	634 000 zł
Wola Justowska - os. Szwajcarskie 92m <sup>2</sup> , lp., garaż, nowy kompleks, stan dewelop.	965 000 zł
Piłsudskiego - 150m <sup>2</sup>	1 230 000 zł
Bernardyńska - 111m <sup>2</sup> , I / IIp doskonała lokalizacja, widok na Wawel	1 500 000 zł

Mieszkania na Kazimierzu - od 25m<sup>2</sup> do 85m<sup>2</sup> 8 300 zł/m<sup>2</sup>**wynajem****1 pokojowe**

Dolna - 33m <sup>2</sup> , umeblowane	900 zł/mc
os.Widok - 40m <sup>2</sup> , po remoncie	1200 zł/mc
Dietla - apartament 35 m <sup>2</sup>	1500 zł/mc

**2 pokojowe**

Reja - umeblowane 34 m <sup>2</sup>	1100 zł/mc
Łuczyńskiego - 40m <sup>2</sup> , studio, umeblowane	1200 zł/mc
Piltza - 50m <sup>2</sup> wysoki standard	1600 zł/mc
Plitza - 50m <sup>2</sup> , umeblowane	1500 zł/mc
Żeleńskiego - 70m <sup>2</sup> , umebl.	1600 zł/mc
Konecznego - 53m <sup>2</sup> , wysoki standard, umebl.	1600 zł/mc
Bobrzyńskiego - 50m <sup>2</sup> , umeblowane, garaż	1700 zł/mc
Lubostroń - IVp/Vp., nie umebl.	1800 zł/mc
św.Jacka - 55m <sup>2</sup> , umeblowane I/IIp	1900 zł/mc
Zwierzyniecka - 53,21m <sup>2</sup> , 2pok., IIIp/VIp umebl	2100 zł/mc
Ludwinów - 58m <sup>2</sup> , umeblowane	2300 zł/mc
Wróblewskiego - 83m <sup>2</sup> , wys. standard	2800 zł/mc
Tomasza - 60m <sup>2</sup> , lp, umeblowane	3000 zł/mc
Zybkiewicza - 74m <sup>2</sup> , IIp, umebl, po remoncie	4200 zł/mc

**3 pokojowe**

Wola Justowska - 80m <sup>2</sup> , garaż, ogród, monitoring	2500 zł/mc
apartament	
Krakowska - 102m <sup>2</sup> , lp	1500 zł/mc
Al.Pokoju - 69m <sup>2</sup> , lp. Umeblowane	2000 zł/mc
Rękawka - 85m <sup>2</sup> , umebl.	2200 zł/mc
Floriańska - umeblowane, IIIp,	5500 zł/mc
Salwator Tower - 80m <sup>2</sup> , wys. standard.	4000 zł/mc
Kochanowskiego - 83m <sup>2</sup> , apartament	4000 zł/mc
Zamkowa - 90m <sup>2</sup> , apartament lux	4000 zł/mc
Smocza - 93m <sup>2</sup> , apartament lux	5500 zł/mc
Św. Benedykta - 75m <sup>2</sup> , IIp. umebl.	2900 zł/mc
Długa - ok. 96m <sup>2</sup>	3000 zł/mc
Siemiradzkiego - ok. 82m <sup>2</sup>	3000 zł/mc
Karmelicka - 110m <sup>2</sup> , umebl	2800 zł/mc
Grabowskiego - 84m <sup>2</sup> , umeblowane	2500 zł/mc
Bernardyńska - 94m <sup>2</sup> , IIp/IIp, po remoncie	2500 zł/mc
Konecznego - 90m <sup>2</sup> , IV/Vp, dwupoziomowe, ,	2200 zł/mc
Al. Dembowskiego(PODGÓRZE) , 56m <sup>2</sup>	1800 zł /mc

Skotnicka - 70m <sup>2</sup> , parter domu, umebl	2000 zł/mc
Rynek Główny- apartamenty o niepowtarzalnym klimacie, pow.106 i 112m <sup>2</sup>	cena od 1100 Euro/mc

SMOCZA - apartament 93m<sup>2</sup> - 1650Euro

**NIERUCHOMOŚCI  
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomościul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail: nieruchomosci@mirage.pltel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95**DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE****Rybitwy**48 arów, WZ na hale  
o pow. 960m<sup>2</sup>  
1 050 000 zł**Kliny**10,6a  
Wz w trakcie  
585 000 zł**Kłokoczyn**(gm. Czernichów)  
65 arów (30 bud)  
275 000 zł**Libertow**27a/14budowlanych  
665 000 zł**Dolina Kluczwoły**87 arów, strumyk,  
las  
6900 zł/ar**Brzegi gm. Wieliczka**11a bud., 27m x 40m,  
media  
181 000 zł**Giebułtów**działka budowlana  
3x10 arów lub jako całość  
24 tys/ar netto**Michałowice**32 ary budowlane  
20 000 zł/ ar**Rączna gm. Liszki**pozwolenie na budowę  
3 domów, 68 arów  
650 000 zł**Rączna gm. Liszki**86 arów,  
budowlane  
750 000 zł**ul. Pylna**9,34 a  
Wz na dom jednorodzinny  
1 080 000 zł**Chorowice gm. Mogilany**10 arów bud.,  
media na działce  
215 000 zł**Kostrze**działki 30 - 35 arów  
12 000 zł/ ar**Rożnowa gm. Wieliczka**  
15 arów, budowlane  
widokowe

230 000 zł

**ul. Pylna**13 arów  
Wz na bliźniaka  
wielorodzinnego  
2 100 000 zł**DOLINA PRĄDNIKA  
KORZKIEWSKIEGO**87 arów obok  
Zamku w Korzkwi, pod  
budowę pensjonatu,  
domu weselnego, itp.  
cena do uzgodnienia**Kostrze**54 ary  
WZ na  
5 bliźniaków  
1 250 000 zł**Kryspinów****Cholerzyn**  
działki budowlane  
10-30 arów  
od 25 000 zł/ar**Sułków gm. Wieliczka**14 arów  
budowlanych  
245 000 zł**TYNEC - KOSTRZE**(obok węzła A-4)  
SPRZEDAŻ: 9,5 Ha,  
12 900 zł/AR  
WYNAJEM 1-7 Ha , 0,5zł/M<sup>2</sup>**Piwniczna**42ary  
komercja  
650 000 zł

# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## OFERTY SPECJALNE



**Libertów**  
polana w lesie, 2,5 ha,  
pozwolenie  
na bud. rezydencji  
2,5 mln zł



## OFERTY KOMERCYJNE

### Czyżyny

lokal biurowy  
około 70m<sup>2</sup>,

2 500 zł netto /mc

### Stare Miasto

parter, lokal komercyjny,  
280m<sup>2</sup>,

13 050 zł / m<sup>2</sup>

### Grzegórzki

lokal handlowy  
37m<sup>2</sup>, witryny

3700 zł netto /mc

### ok. Lea

obiekt biurowy  
300 lub 600m<sup>2</sup>

35 zł/m<sup>2</sup>+ eksploatacja

### Okolice Matecznego

kamienica 300/400m<sup>2</sup>, 4,3a  
możliwość nadbudowy i parkingu wewnętrznego  
idealna na siedzibę firmy

2 500 000 zł

### Salwator

obiekt biurowy  
706 / 916 m<sup>2</sup>

5 900 000 zł

### Podgórze kamienica

w trakcie remontu, około 500m<sup>2</sup>  
(komercja)  
restauracja, hotel

3 750 000 zł

### Zawoja sprzedaż: 1 800 000 zł



Dochodowy pensjonat,  
pow. 860 m<sup>2</sup> + 280m<sup>2</sup>, działka  
50a, 60 miejsc noclegowych,  
doskonała lokalizacja!!

### Kalwaryjska

lokale biurowe i komercyjne  
wynajem  
75m<sup>2</sup> - 370m<sup>2</sup>  
wysoki standard

### Łomnica (am. Piwniczna)



pensjonat, działka 19 arów, 800m<sup>2</sup>  
możliwość rozbudowy  
1 200 000 zł

### Odrestaurowany XIX-wieczny Dworek

piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha,  
lokalizacja ok. 30 km od Krakowa  
cena: 5 500 000 zł



### Zakopiańska

pow. usług. handlowa 600m<sup>2</sup>  
cena od 70 zł / m<sup>2</sup>

### Rakowicka

lokale handlowe (wynajem)  
parter, witryna  
80 - 180 m<sup>2</sup>  
160 zł/m<sup>2</sup> na mc

### Stradomska

204m<sup>2</sup>  
po remoncie  
110 zł za m<sup>2</sup>/mc

### Salwator

(sprzedaż)  
Nowy lokal komercyjny  
(fitness, usługi), 186m<sup>2</sup>  
10 000 zł/m<sup>2</sup> netto



# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## Apartamenty we Włoszech z możliwością podnajmu

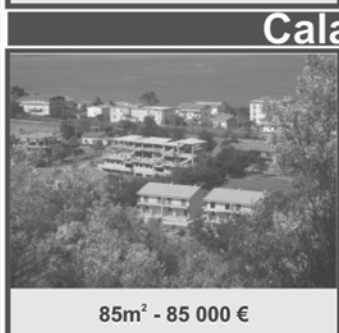


### LIGNANO SABBIADORO

### Lignano Sabbiadoro



### Calabria



www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## DOMY - SPRZEDAŻ

<p><b>Dolina!!!</b></p> <p><b>3 000 000 zł</b></p> <p>Dom ok.300m<sup>2</sup> + drugi budynek 1,5 ha zaciszne miejsce, strumyk</p>	<p><b>Sułków</b></p> <p><b>490 000 zł</b></p> <p>Dom 180/220m<sup>2</sup> 9,5 ara, widokowa działka, media, do wykończenia</p>	<p><b>Swoszowice</b></p> <p><b>2 800 000 zł</b></p> <p>Swoszowice - dom o pow. całk. 560m<sup>2</sup>, działka o pow. 42 arów</p>	<p><b>Ochojno</b></p> <p><b>2 400 000 zł</b></p> <p>Ochojno -bliźniak 2x 224m<sup>2</sup>, wysoki standard, działka 5 arów 1 150 000zł</p>
<p><b>Gaj</b></p> <p><b>1 990 000 zł</b></p> <p>Komfortowy dom o pow. 428/328m<sup>2</sup> działka zagospodarowana o pow.40,37 ara</p>	<p><b>Łagiewniki</b></p> <p><b>1 850 000 zł</b></p> <p>Łagiewniki 300 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>, działka 3,5ara, umebl, zabudowa szeregowa</p>	<p><b>gm. Czernichów</b></p> <p><b>990 000 zł</b></p> <p>gm. Czernichów Dom o pow. 230m<sup>2</sup> działka 40 arów</p>	<p><b>Wola Justowska</b></p> <p><b>2 400 000 zł</b></p> <p>Wola Justowska- bliźniak, 372m<sup>2</sup>, działka 7a, wielorodzinny</p>
<p><b>Bronowice</b></p> <p><b>1 590 000 zł</b></p> <p>przytulny, wyposażony dom, 150m<sup>2</sup>, zamknięte chronione os (Skanska)</p>	<p><b>Trojanowice gm. Zielonki</b></p> <p><b>570 000 zł</b></p> <p>177m<sup>2</sup>/120m<sup>2</sup>, stan deweloperski działka 720m<sup>2</sup></p>	<p><b>Kraków - Podgórze</b></p> <p><b>2 000 000 zł</b></p> <p>Kraków - Podgórze Dom o pow.całk. 278 m<sup>2</sup>, działka 6,8a, wysoki standard,</p>	<p><b>Kliny</b></p> <p><b>1 290 000zł</b></p> <p>wolnostojący 210m<sup>2</sup> działka 5a, cena: 1 290 000zł</p>
<p><b>Kraków - Kliny Borkowskie</b></p> <p><b>1 800 000zł</b></p> <p>Kraków - Kliny Borkowskie Pow.całk 350m<sup>2</sup>, wys.standart działka 5a, parking,</p>	<p><b>Swoszowice</b></p> <p><b>770 000 zł</b></p> <p>Dom do remontu ok. 150m<sup>2</sup> działka 24 a. z możliwością podziału.</p>	<p><b>OLKUSZ</b></p> <p><b>1 400 000 zł</b></p> <p>Luksusowy dom o pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 1,2h, na działce basen</p>	<p><b>Konary</b></p> <p><b>375 000 zł</b></p> <p>zamknięte osiedle bliźniaki, pow ok 200m<sup>2</sup> stan sur. zamk.</p>

## DOMY - WYNAJEM

<p><b>Zakamycze</b></p> <p><b>4 400 zł/mc</b></p> <p>165m<sup>2</sup>, wys.standart, szer. skrajny</p>	<p><b>Wola Justowska</b></p> <p><b>9000 zł</b></p> <p>komfortowy bliźniak, pow. 280 m<sup>2</sup> działka 16 a</p>	<p><b>Tetmajera</b></p> <p><b>5000 zł / mc</b></p> <p>160m<sup>2</sup> wysoki standard alarm, rolety, umeblowane</p>
<p><b>Chełm</b></p> <p><b>5 900 zł/mc</b></p> <p>190m<sup>2</sup> umeblowane, działka 12 a</p>	<p><b>Polana Żwiecka</b></p> <p><b>5 800 zł/mc</b></p> <p>170m<sup>2</sup>, komfortowy,</p>	<p><b>KRAKÓW - KLINY BORKOWSKIE</b></p> <p><b>10 000 zł/mc</b></p> <p>Pow.całk 350m<sup>2</sup>, wys.standart działka 5a, parking,</p>

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

Licencja państwowa nr 219

Ubezpieczenie STU ERGO HESTIA S.A.



Rok założenia 1993

KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

## MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

## 1-pokojowe

LILLI WENEDY 32m2, IX/X, do remontu	156 000zł	PRASKA 35m2, I/II, po remoncie, parkiet, flizy, świetna lokalizacja, zielona okolica	250 000zł
MAKOWA 24m2, II/II, w domu wielorodzinnym, nowe okna, panele, flizy, terakota	160 000zł	ZAMOYSKIEGO 29m2, I/III, z 2002r., balkon, komfortowe	260 000zł
MLYŃSKA BOCZNA 26m2, IV/IV, nowe okno, parkiet, flizy, terakota	165 000zł	KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe	265 000zł
FRANCESCO NULLO 17m2, parter IV, po częściowym remoncie	168 000zł	BIAŁOPRĄDNICKA 32m2, II/IV, z 2000r., balkon, częściowo wyposażone	270 000zł
TELIMENY 36m2, IV/IV, balkon, do remontu	176 000zł	ŁUCZYŃSKIEGO 38,5m2, I/I, z 2003r., balkon, wśród domów jednorod., komfortowe	279 000zł
BLACHNICKIEGO 24m2, IV/IV, loggia, zadbane, panele, flizy, terakota	210 000zł	DRUKARSKA 36m2, wysoki parter III, z 2005r., loggia, komfortowe, zabud. kuchni	285 000zł
PRĄDNICKA 27m2, III/IV, balkon, do odnowienia	210 000zł	RYDLA 36m2, I/IV, po remoncie, parkiet, flizy, wyposażone, świetna lokalizacja	295 000zł
PILTZA 32m2, parter IV, nowe, loggia, ogródek, osiedle chronione	210 000zł	ZAMOYSKIEGO 36,5m2, II/III, z 2002r., panele, flizy, terakota	325 000zł
ZAMOYSKIEGO 24m2, II/II, z 2002r., panele, flizy, terakota	220 000zł	POZNAŃSKA 34m2, II/IV, wina, w nowym apartamentowcu, loggia, wysoki standard	360 000zł
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 1999r., komfortowe, budynek ogrodzony	228 000zł	DIETLA 43m2, II/II, w zadbanej kamienicy, flizy, terakota, parkiet	430 000zł
OS. TYSIĄCLECIA 30m2, I/X, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe	230 000zł	STRASZEWSKIEGO 33m2, I/IV, po remoncie, wysokość 3.80m	550 000zł

## 2-pokojowe

SPÓŁDZIELCÓW 37m2, VI/X, do remontu	194 000zł	KLUCZBORSKA 47,5m2, parter IV, z 2001r., ogródek, komfortowe, zabud. kuchni	360 000zł
OS. NA LOTNISKU 36m2, IV/IV, panele, flizy, terakota	199 000zł	ZAPOROSKA 65m2, I/II, z 2000r., komfortowe, wyposażone	360 000zł
MLYŃSKA 35m2, IV/IV, nowe okna, parkiet, flizy	220 000zł	DAROWSKIEGO 49m2, II/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce parkingowe	370 000zł
OS. KALINOWE 37m2, II/IV, zadbane, nowe okna, panele, flizy, terakota	220 000zł	GRENADIERÓW 49m2, III/IV, z 1998r., balkon, parkiet, flizy, terakota, wyposażone	370 000zł
OS. ZŁOTEGO WIEKU 33m2, X/XXI, loggia, po gen. remoncie, wyposażone	238 000zł	ALEJA POKOJU 49m2, II/IV, loggia, nowe okna, parkiet, flizy, terakota	380 000zł
ŚCIEGIENNEGO 44m2, II/X, loggia, panele, flizy	245 000zł	BOBRZYŃSKIEGO 48m2, II/IV, z 2007r., balkon, komfortowe, miejsce garażowe	380 000zł
WYSŁOUCHÓW 50m2, IV/IV, loggia, do remontu	255 000zł	CHMIELENICZ 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni	380 000zł
OS. OŚWIECENIA 54m2, VI/VIII, loggia, do bieżącego remontu	260 000zł	BOBRZYŃSKIEGO os. Europejskie 51m2, III/IV, z 2005r., komfortowe, os. chronione	385 000zł
PLASZOWSKA 34m2, I/IV, wina, z 2004r., balkon, komfortowe, wyposażone	270 000zł	SZUWAROWA 58m2+antresole, IV/IV, z 1998r., komfortowe, zabud. kuchni z AGD	395 000zł
ZAUŁEK WILEŃSKI 36m2, X/XXI, po generalnym remoncie, komfortowe	270 000zł	KROWODERSKICH ZUCHÓW 48m2, XII/XXIV, z 2001r., wysoki standard	395 000zł
STRZELCÓW 47m2, III/XIV, loggia, nowe okna, panele, terakota, flizy	279 000zł	MONTE CASSINO 40m2, I/IV, loggia, nowe, wysoki standard, zabud. kuchni z AGD	399 900zł
BIAŁOPRĄDNICKA 41m2, parter IV, z 2006r., komfortowe	290 000zł	KOTLARSKA 55m2, II/III, balkon, parkiet, ciche	410 000zł
ŁAKOWA 36m2, II/VIII, po remoncie, panele, flizy, terakota	290 000zł	SMOCZA 42m2, parter IV, do generalnego remontu, zadbane kamienica	422 000zł
OS. WANDY 47m2, parter III, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone	295 000zł	REJTA 50m2, IV/IV, z 2000r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni, szafa zabud.	426 000zł
LUBOSTRÓŃ os. Europejskie 34m2, III/IV, wina, z 2008r., loggia, wysoki standard	298 000zł	FILTRAWA 45m2, I/II, 2005r., 2 loggie, komfortowe, zabud. kuchni, teren ogrodzony	430 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 62m2, II/X, loggia, nowe okna, mozaika, flizy	310 000zł	MOGILSKA 52,5m2, III/X, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone	430 000zł
KORDIANA 52m2+antresola, V/V, z 1996r., 2 pokoje + antresola, zadbane	315 000zł	TURNIEJOWA 63m2, IV/IV, z 1994r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni z AGD	430 000zł
SZUWAROWA 43,5m2, II/IV, z 1997r., balkon, panele, flizy, os. monitorowane	315 000zł	KAPELANKA 52m2, II/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone	433 000zł
ZYWIĘCKA 48m2, parter III, panele, flizy, terakota	319 000zł	ŁAZARZA 75m2, I/II, do odnowienia, piwnica 15m2, zadbane kamienica	445 000zł
ŁOKIETKA 39m2, III/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce park., teren zamknięty	320 000zł	BIAŁOPRĄDNICKA 56m2, I/II, z 2002r., loggia, komfortowe, os. chronione	450 000zł
OBOZOWA 40m2, parter III, z 2001r., komfortowe, wyposażone	320 000zł	AUGUSTYNKA-WICHURY 53m2, I/IV, 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni	489 000zł
WIŚNIEWSKIEGO 41m2, II/III, z 2007r., balkon, komfortowe	320 000zł	CHELMONSKIEGO 52m2, parter II, z 2006r., ogród 1,5a, komfortowe, wyposażone	490 000zł
29 LISTOPADA 42m2, I/IV, balkon, nowe okna, panele, flizy, terakota	325 000zł	KOTLARSKA 69m2, IV, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota	500 000zł
WĘGIERSKA 46m2, parter III, do remontu	329 000zł	KUJAWSKA 63m2, III/IV, balkon, do odnowienia	510 000zł
ALEJA POKOJU 47m2, II/IV, z 1999r., balkon, parkiet, flizy, garaż (+30.000zł)	330 000zł	OBOŻNA 56m2, I/IV, z 2001r., balkon, wina, komfortowe, monitorowane	520 000zł
GRZEGÓRZECKA 50m2, IV/IV, komfortowe, wyposażona kuchnia	345 000zł	SZLAK 56m2, parter IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	540 000zł
FIOLKOWA 42m2, IV/IV, wina, z 2001r., duża loggia, zadbane, zabudowa kuchni	358 000zł	KOŚCIUSZKI 66m2, III/III, po generalnym remoncie, komfortowe	860 000zł

## 3-pokojowe

CZARNOGÓRSKA 56m2, III/IV, balkon, parkiet, do remontu	280 000zł	KS. MEIERA 80m2, IX/X, z 2001r., miejsce postojowe, osiedle ogrodzone	466 000zł
TRYBUNY LUDÓW 57m2, III/IV, loggia, do remontu	285 000zł	MAZOWIECKA 58m2, IV/IV, duża loggia, zadbane, parkiet, flizy, zabud. kuchni	469 000zł
KURCZABA 59m2, IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota	299 000zł	SOROKI 64m2, parter II, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne	470 000zł
OS. DYWIZJONU 303 63m2, IX/X, loggia, do odnowienia	309 000zł	HALSZKI 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe	479 000zł
ALEKSANDRY 70m2, parter IV, loggia, po częściowym remoncie	310 000zł	FRYCZA-MODRZEWSKIEGO 70m2, parter IV, z 2002r., loggia, balkon, komfortowe	480 000zł
KS. ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, loggia, kuchnia i łazienka po remoncie	310 000zł	SIEWNA os. Mozarta 77m2, IV/IV, wina, taras ok. 16m2, miejsce garażowe,	
STRZELCÓW 52,5m2, parter IV, loggia, nowe okna, w standardzie	315 000zł	nowe o wysokim standardzie, osiedle chronione	490 000zł
RUSZNIKARSKA 48m2, II/X, loggia, nowe okna, PCV, flizy, terakota	315 000zł	WROCŁAWSKA 58m2, III/IV, loggia, po generalnym remoncie	495 000zł
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO 63m2, VI/IX, loggia, zadbane, mozaika, flizy, terakota	325 000zł	CZARNOWIEJSKA 60m2, I/III, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD	500 000zł
ŁUŻYCKA 56m2, II/X, loggia, po ogólnym remoncie, parkiet, flizy, zabud. kuchni	330 000zł	RADZIKOWSKIEGO 67m2, II/III, z 2001r., balkon, komfortowe, kuchnia z AGD	500 000zł
PACHOŃSKIEGO 58m2, IV/XI, loggia, do remontu	335 000zł	BOBRZYŃSKIEGO 68,5m2, IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, miejsce park.	539 000zł
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie	360 000zł	KOMUNY PARYSKIEJ 79m2, parter II, z 2007r., taras, ogródek 1a, komfortowe	540 000zł
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, flizy, terakota	360 000zł	ZAPOLSKIEJ 78m2, VI/IX, z 1997r., balkon i loggia, panele, flizy, terakota	585 000zł
SIEWNA 62m2, parter IV, loggia, flizy, terakota	368 000zł	KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 75,5m2, parter II, z 2007r., komfortowe	630 000zł
OS. OŚWIECENIA 69m2, wysoki parter IV, z 2000r., balkon, komfortowe	380 000zł	LEA 86m2, I/IV, z 1997r., balkon, loggia, komfortowe, świetna lokalizacja	630 000zł
KOBIERZYŃSKA 63m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe, wyposażone	389 000zł	KALWARYJSKA 74m2, II/III, w kamienicy, do odnowienia	650 000zł
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/III, komfortowe, zadbane	390 000zł	KANONIERÓW 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta	
WĘZYKA 64m2, III/X, loggia, nowe okna, mozaika, panele, łazienka do remontu	395 000zł	komfortowe, kominęk, 2 balkony, garaż 16m2, ogród	745 000zł
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, flizy, terakota	395 000zł	DUNIN WAŚOWICZA 81m2, III/IV, wina, loggia, po częściowym remoncie	750 000zł
BORKOWSKA 71m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski	398 000zł	LEA - 88m2, I/IV, w kamienicy, balkon, zadbane, parkiet, flizy, pokoje 22+21,5+13m2	780 000zł
MAŁA GÓRA 61m2, I/II, z 2004r., balkon, komfortowe, miejsce postojowe	408 000zł	LEA - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.	800 000zł
LEA 53m2, V/VII, loggia, łazienka i wc po remoncie, zadbane	425 000zł	PANIĘSKICH SKAŁ - 71m2, parter III, apartamentowiec z 2006r., taras 30m2,	
PODŁĘSKA 67m2, III/IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, wyposażone	435 000zł	wysoki standard, garaż 16m2, fitness i sauna dla mieszkańców	840 000zł
ZDUNÓW 70m2, I/II, balkon, po gen. remoncie, w domu wielorodzinnym	440 000zł	LIMANOWSKIEGO - 103m2, I/II, wys. 3,40m, po gen. remoncie, wysoki standard	850 000zł
KOBIERZYŃSKA 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	449 000zł	RETORYKA - 96m2, II/IV, balkon, wysokość 3,20m, do remontu	890 000zł
ŁAKOWA 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD	449 000zł	DIETLA 90m2, II/II, parkiet, flizy, terakota, wyposażona kuchnia i łazienka	930 000zł
WARMUSKA 60m2, II/IV, loggia z widokiem na zieleń, mozaika, flizy, terakota	450 000zł	POMORSKA 108m2, IV/IV, wina, balkon, parkiet, flizy	960 000zł
WYSŁOUCHÓW 62m2, IV/VI, wina, z 2005r., balkon, komfortowe	455 000zł	PIASTOWSKA 72m2, I/II, apartament z 2005r., loggia+balkon, wysoki standard	1 130 000zł
PODLESIE 83m2, I/III, z 1995r., balkon, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni	460 000zł	MAZOWIECKA 78m2, II/III, z 2003r., balkon, wysoki standard	1 170 000zł

## 4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 59m2, III/IV, loggia, zadbane, komfortowe	350 000zł	rej. KALWARYJSKIEJ pow. użyt. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie,	
SANOCKA 70m2, X/X, loggia, po remoncie, komfortowe, widokowe	385 000zł	dwupoziomowe, balkon, wyposażone	699 000zł
WŁOSKA 72m2, IV/IV, loggia, po remoncie, zadbane, parkiet, flizy, terakota	415 000zł	WYKI 85m2, II/X, loggia, parkiet, flizy, terakota	710 000zł
OS. OŚWIECENIA 75m2, VI/VIII, balkon, zadbane, panele, flizy i terakota	459 000zł	CHMIELENICZ 109m2, IV/IV, z 2003r., taras, wysoki standard	850 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, flizy, terakota	465 000zł	ARMII KRAJOWEJ 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1996, 2 balkony, teren ogrodzony	1 053 900zł
DOBREGO PASTERZA 71m2, dwupoziomowe, III/IV, z 1996r., budynek chroniony	520 000zł	HAMERNIA 132m2, dwupoziomowe, I/II, z 2002, 2 balkony, 4 sypialnie + salon,	
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, garaż	550 000zł	podwyższony standard wykończenia, teren ogrodzony, chroniony	1 100 000zł
DOŻYŃKOWA 76m2, dwupoziomowe, III/II, z 2003r., komfortowe, garaż	600 000zł	LUDWINOWSKA 126m2, parter IV, taras, ogród, stan deweloperski	1 220 000zł
JADWIGI Z ŁOBZOWA 85m2, III/III, nowe, wykończone	640 000zł	PIŁSUDSKIEGO 150m2, I/III, do remontu	1 275 000zł
TURNIEJOWA 94m2, parter IV, z 2000r., wysoki standard, częściowo wyposażone	640 000zł	RUSZNIKARSKA 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r.,	
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 104m2, parter IV, z 1995r., komfortowe	650 000zł	miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	1 490 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA [www.danax.pl](http://www.danax.pl)





Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18  
sobota 9 - 13



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90

## DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

<b>NIEPOŁOMICE</b> 170m2, wolnost., parterowy, surowy otwarty, dz. 13a, of.6494 <b>365 000zł</b>	<b>BIEŻANÓW</b> 160m2, wolnostojący, do zamieszkania, działka 9a, of.5970 <b>900 000zł</b>
<b>KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca</b> 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of.6306 <b>375 000zł</b>	<b>KLINY</b> 180m2, w zabud. szeregowej z 1995r., komfortowy, dz. 3a, of.6634 <b>910 000zł</b>
<b>PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów</b> 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of.6357 <b>380 000zł</b>	<b>PRĄDNIK CZERWONY</b> 180m2, w zabud. szeregowej z 2005r., komfortowy, działka 1,72a, of.6561 <b>950 000zł</b>
<b>PORĘBA ŻEGOTY gm. Alwernia</b> 280m2, wolnostojący z lat 80-tych, zadbany, do zamieszkania, działka 15a, of.6286 <b>390 000zł</b>	<b>WRÓBLOWICE</b> 216m2, wolnost. z 1984r., komfortowy, dz. 9,73a, of.6689 <b>950 000zł</b>
<b>NIEPOŁOMICE</b> 180m2, wolnostojący, surowy otwarty, działka 11a, of.5824 <b>420 000zł</b>	<b>BOLECHOWICE gm. Zabierzów</b> 187m2, wolnostojący z 2001r., parterowy, podpiwniczony, zagospodarowana działka 18a, of.6273 <b>980 000zł</b>
<b>RĄCZNA gm. Liszki</b> 150m2, wolnostojący z lat 60-tych w trakcie remontu (nowy dach, kominy, okna, instalacje), działka 21a, of.6376 <b>425 000zł</b>	<b>MISTRZEWICE ul. Korfanteo</b> 200m2, w zabud. szeregowej, podpiwniczony, działka 3,2a, of.6384 <b>990 000zł</b>
<b>BIELANY</b> 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of.6369 <b>440 000zł</b>	<b>PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny</b> 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 <b>1 000 000zł</b>
<b>GOLKOWICE gm. Wieliczka</b> 146m2, wolnostojący, surowy otwarty, działka 10a, of.6745 <b>440 000zł</b>	<b>WRZAŚOWICE gm. Świątniki Górne</b> 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of.5683 <b>1 080 000zł</b>
<b>ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka</b> 172m2, nowy, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5936 <b>440 000zł</b>	<b>TONIE</b> 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of.5931 <b>1 090 000zł</b>
<b>WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka</b> 160m2, wolnostojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzniesieniu 9,5a, of.5558 <b>460 000zł</b>	<b>KLINY</b> 210m2, wolnost. z 1996r., oryginalna architektura, dz. 4a, of.5931 <b>1 100 000zł</b>
<b>CZERNICHÓW</b> 150m2, wolnostojący, komfortowy, działka 12,5a, of.6349 <b>460 000zł</b>	<b>OLSZOWICE</b> 260m2, wolnostojący (dworek), widokowa dz. 40a, of.5347 <b>1 105 000zł</b>
<b>GOLKOWICE</b> 94m2+30m2 poddasze użytkowe, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 2,5a, of.6385 <b>460 100zł</b>	<b>PRĄDNIK CZERWONY</b> 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 <b>1 120 000zł</b>
<b>KONARY gm. Mogilany</b> 167m2, wolnost., surowy otwarty, dz. 6a, of.6107 <b>470 000zł</b>	<b>WIELICZKA ul. Krakowska</b> 219m2, wolno stojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of.5413 <b>1 128 000zł</b>
<b>KOŃCZYCE gm. Michałowice</b> 198m2, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, stan surowy otwarty, działka 12a, of.6456 <b>480 000zł</b>	<b>ŁAGIEWNIKI</b> 190m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, działka 8,5a, of.6112 <b>1 150 000zł</b>
<b>WOŁOWICE gm. Czernichów</b> 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 13a, of.6009 <b>495 000zł</b>	<b>BOREK FAŁĘCKI</b> 170m2, w zabud. szeregowej, z 2002r. dz. 6a, of.6454 <b>1 150 000zł</b>
<b>MODLNICZKA</b> 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of.6119 <b>499 000zł</b>	<b>RZAŚKA gm. Zabierzów</b> 210m2, nowy w zabud. bliźniaczej, wysoki standard, wyposażony, enklawa nowych domów, działka 4,8a, of.6343 <b>1 180 000zł</b>
<b>WRZAŚOWICE gm. Świątniki Górne</b> 157m2, wolnost., surowy zamknięty, piękna, widokowa działka 13a, of.6314 <b>515 000zł</b>	<b>KROWDRZA, AZORY</b> 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r, wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of.6207 <b>1 199 000zł</b>
<b>WIELICZKA-SIERCZA</b> 170m2, wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym wolnostojącym, stan domu - surowy otwarty, działka 17a, of.6665 <b>530 000zł</b>	<b>ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka</b> 237m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of.5787 <b>1 200 000zł</b>
<b>WIELICZKA</b> 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of.6123 <b>540 000zł</b>	<b>ŁAGIEWNIKI</b> 225m2, w zabud. bliźniaczej z 1975r., działka 3,5a, of.6753 <b>1 260 000zł</b>
<b>ŁAGIEWNIKI</b> 103m2, wolnostojący, z 1985r., zadbany, działka 3a, of.5947 <b>550 000zł</b>	<b>RUCZAJ</b> 350m2, w zabudowie szeregowej, 1997r., działka 2,6a, of.6245 <b>1 295 000zł</b>
<b>TROJANOWICE gm. Zielonki</b> 128m2, w zabud. bliźniaczej, do wykończenia, działka 7a, of.6438 <b>550 000zł</b>	<b>KRAKÓW-KOSTRZE</b> 238m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, zielona, rekreacyjna okolica: tor kajakowy, basen kryty, stadnina koni, działka 9.41a, of.5961 <b>1 300 000zł</b>
<b>SULÓW gm. Biskupice</b> 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+kolektory słoneczne, of.6241 <b>560 000zł</b>	<b>PROKOCIM-BIEŻANÓW ul. Bieżanowska</b> 230m2, wolnost., z 2003r., wysoki standard wykończenia, działka 5,67a, of.6705 <b>1 300 000zł</b>
<b>WOŁOWICE gm. Czernichów</b> 251m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, wysoka jakości materiałów, zagospodarowana działka 11a, of.6360 <b>570 000zł</b>	<b>WOLA JUSTOWSKA</b> 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of.5965 <b>1 300 000zł</b>
<b>PODŁĘZE gm. Niepołomice</b> 197m2, wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610 <b>575 000zł</b>	<b>BRONOWICE</b> 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of.6006 <b>1 315 000zł</b>
<b>GAJ gm. Mogilany</b> 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890 <b>590 000zł</b>	<b>BOREK FAŁĘCKI</b> 350m2, wolnostojący z 90r., działka 7a, of.6129 <b>1 380 000zł</b>
<b>LIBERTÓW</b> 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9.5a, of.5867 <b>590 000zł</b>	<b>LIBERTÓW</b> 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of.6082 <b>1 390 000zł</b>
<b>PROKOCIM-BIEŻANÓW</b> 156m2, w zabud. bliźniaczej, do remontu, działka 6,7a, of.6614 <b>590 000zł</b>	<b>KRAKÓW ul. Bieżanowska</b> 150m2, nowy, wolnostojący, zbudowany z dobrych materiałów, komfortowy, do zamieszkania, działka 8,3a, of.6476 <b>1 400 000zł</b>
<b>GRABÓWKI</b> 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of.6219 <b>610 000zł</b>	<b>PRĄDNIK BIAŁY</b> 270m2, w zabud. szeregowej z 96r., komfortowy, działka 2,56a, atrakcyjna lokalizacja, of.6545 <b>1 404 000zł</b>
<b>BALICE gm. Zabierzów</b> 155m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 <b>615 000zł</b>	<b>BOREK FAŁĘCKI</b> 237m2, wolnost. z 96r., komfortowy, dz. 4,8a, of.6229 <b>1 450 000zł</b>
<b>CZERNICHÓW</b> 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 <b>620 000zł</b>	<b>WOLA DUCHACKA</b> 210m2, wolnostojący z 93r., oryginalna i nietuzinkowa architektura, pięknie zagospodarowana działka 6,4a, dobra lokalizacja, of.6249 <b>1 480 000zł</b>
<b>BRONOWICE ul. Ojcowska</b> 139m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1,9a, of.5926 <b>645 000zł</b>	<b>JUGOWICE</b> 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, dz. 5a, of.5302 <b>1 490 000zł</b>
<b>PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów</b> 160m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, garaż wolnostojący, działka 23a, of.5950 <b>650 000zł</b>	<b>KURDWAŃÓW</b> 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 <b>1 490 000zł</b>
<b>MICHAŁOWICE</b> 170m2, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 14a, of.5898 <b>680 000zł</b>	<b>DEBNIKI</b> 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of.6068 <b>1 500 000zł</b>
<b>KRAKÓW ul. Księcia Józefa</b> 220m2, wolnostojący, do remontu, dobry na siedzibę firmy, działka 7,2a, of.6251 <b>700 000zł</b>	<b>WOLA DUCHACKA</b> 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 <b>1 500 000zł</b>
<b>MYDNIKI</b> 155m2, w zabud. szeregowej, stan deweloperski, dz. 2,8a, of.5828 <b>706 000zł</b>	<b>KONINKI gm. Poręba Wielka</b> 392m2, wolnostojący z 2005r., dobry na pensjonat, działka 10a, of.6191 <b>1 550 000zł</b>
<b>TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś</b> 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of.6066 <b>700 000zł</b>	<b>MOGILANY</b> 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of.5940 <b>1 550 000zł</b>
<b>BRONOWICE ul. Ojcowska</b> 159m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1,65a, of.5925 <b>745 000zł</b>	<b>WOLA JUSTOWSKA</b> 360m2, wolnostojący z lat 80-tych, do generalnego remontu, działka 7,5a, of.6756 <b>1 600 000zł</b>
<b>BIEŻANÓW</b> 391m2, wolnostojący, stan surowy, działka 7,6a, of.5433 <b>750 000zł</b>	<b>BRONOWICE</b> 250m2, wolnostojący z 2003r., wg indywidualnego projektu, komfortowy, salon 60m2, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, działka 11,5a, of.6597 <b>1 680 000zł</b>
<b>SIDZINA</b> 140m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, dz. 4,5a, of.6690 <b>760 000zł</b>	<b>OLSZA rejon Maławskiego</b> 200m2, segment w zabud. szeregowej, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of.6227 <b>1 700 000zł</b>
<b>SWOSZOWICE rejon Myślenickiej</b> 135m2, wolnostojący z 1963r., do remontu, działka 24a, of.6746 <b>770 000zł</b>	<b>KLINY</b> 246m2, w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of.6185 <b>1 750 000zł</b>
<b>BIEŻANÓW</b> 180m2, wolnostojący, wielorodzinny, działka 6,85a, of.6552 <b>790 000zł</b>	<b>GAJ gm. Mogilany</b> 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of.6062 <b>790 000zł</b>
<b>GAJ gm. Mogilany</b> 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a <b>790 000zł</b>	<b>KRYSPIŃÓW</b> 180m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 10a, of.6080 <b>790 000zł</b>
<b>WRÓBLOWICE</b> 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 <b>790 000zł</b>	<b>WRÓBLOWICE</b> 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 <b>790 000zł</b>
<b>KLINY</b> 164m2, w zabud. szeregowej z 2001r., komfortowy, dz. 2,74a, of.5901 <b>859 000zł</b>	<b>WIELICZKA rejon Kopernika</b> 240m2, wolnost. z 2000r., działka 18a, of.5306 <b>870 000zł</b>
<b>WIELICZKA rejon Kopernika</b> 240m2, wolnost. z 2000r., działka 18a, of.5306 <b>870 000zł</b>	<b>MOGILANY</b> 250m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of.5929 <b>890 000zł</b>
<b>MOGILANY</b> 250m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of.5929 <b>890 000zł</b>	<b>PRĄDNIK BIAŁY rejon Chelmońskiego</b> 185m2, w zabud. szeregowej z 1997r., komfortowy, działka 2,4a, of.6761 <b>890 000zł</b>

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA [www.danax.pl](http://www.danax.pl)



**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**PÓŁNOC**  
**REAL ESTATE**

**Kraków, ul. Balicka 35**  
**Tel. 012-636-54-97**  
**polnoc@polnoc.pl**

**Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.**  
**Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.**  
**Oferta promocyjna i szczegóły [www.polnoc.pl](http://www.polnoc.pl)**



**BRONOWICE, ul. Balicka 35**

**Lokal** do wynajęcia, nowy, samodzielny w wysokim standardzie, dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni 220 m<sup>2</sup> po 110 m<sup>2</sup> na każdej kondygnacji, idealny pod kancelarie, biura, bank. Witryny na parterze. Lokal frontowy bezpośrednio przy ulicy Balickiej na osiedlu Widok. Oddanie IV kwartał 2009 r.

**CENA: 50 zł/m<sup>2</sup> netto**

**KONTAKT: 509-951-803**

**KONTAKT: 509-580-818**



**ZABIERZÓW ul. Rodziny Poganów**

**16 działek** widokowych o pow. od 5,62 ar do 7,78 ar.

Na działce możliwość postawienia domu 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem. Media w zasięgu inwestycji.

**BNP-4402**

**CENA: 125.000 zł brutto**

**KONTAKT: 512-139-484**



**ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów**

**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Działka** z prawomocnym pozwoleniem na budowę

16 domów wolnostojących, jednorodzinnych.

Powierzchnia: 105 ar. Media na działce.

Pełna dokumentacja projektowa wraz z cesją pozwolenia na budowę.

**BNP-4664**

**CENA: 1.300.000 zł netto**

**KONTAKT: 509-951-803**



**OKAZJA!**



**MODLNICZKA, ul. Wspólna**

**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Działka** widokowa z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.

Powierzchnia: 43,46 ar plus 13 ar drogi.

Działka uzbrojona. Projekt domu w cenie.

**BNP-3647**

**CENA: 599.000 zł**

**KONTAKT: 509-951-803**



**ul. FELICJANEK 8 / przecznica ze Zwierzynieckiej**

**STARE MIASTO**

**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Mieszkanie 2-pokojowe** na parterze o pow. 46 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie.

Pokoje oddzielne, kuchnia osobna. Do mieszkania przynależy piwnica.

Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant.

**CENA: 449.000 zł**

**BNP-4570**

**KONTAKT: 509-951-803**

**CENA: 1.600 zł netto WYNAJEM**

**BNP-4571**

**KONTAKT: 509-580-818**



**Więcej ofert: [www.polnoc.pl](http://www.polnoc.pl)**



**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**PÓŁNOC**  
**REAL ESTATE**

**DOBRY KURS W NIERUCHOMOŚCIACH**

**spółka notowana na**

**NEW/connect**  
RYNEK AKCJI GPW

**Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.**  
**Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.**  
**Oferta promocyjna i szczegóły [www.polnoc.pl](http://www.polnoc.pl)**



**GM. MICHAŁOWICE, TEREN INWESTYCYJNY,**  
**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Działka** o pow. 6,5 ha wraz z istniejącymi stawami z przeznaczeniem pod zabudowę hoteli, domów wypoczynkowych itp. Teren uzbrojony. Dojazd do działki drogą asfaltową.

**BNP-3251**

**CENA: 2.100.000 zł netto      KONTAKT: 509-951-803**



**MODLNICZKA, ul. Wspólna**  
**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Osiedle na Wzgórzu, domy** wolnostojące o pow. całkowitej 187 m<sup>2</sup> na działkach ok. 7,5 ar. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Ogrodzone, ogrody zagospodarowane. Kameralne osiedle.

**BNP-3254**

**CENA: 699.000 zł brutto      KONTAKT: 500-200-767**



**MODLNICZKA, ul. Wspólna**  
**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Osiedle na Wzgórzu, domy** w zabudowie bliźniaczej połączone garażami o pow. całkowitej 156 m<sup>2</sup> na działkach: 4,5 – 5,5 ar. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Ogrodzone, ogrody zagospodarowane. Kameralne osiedle.

**BNP-3255**

**CENA: 549.000 zł brutto      KONTAKT: 500-200-767**



**os. NA STOKU, NOWA HUTA**

**Lokale użytkowe** o powierzchni całkowitej od 44 m<sup>2</sup> wraz z łazienkami, usytuowane w przyziemiu budynków. Wejście oddzielne, z zewnątrz. Do odnowienia.

**CENA od: 40.000 – 55.000 zł brutto,      BNP-4581**  
**KONTAKT: 550-200-767**

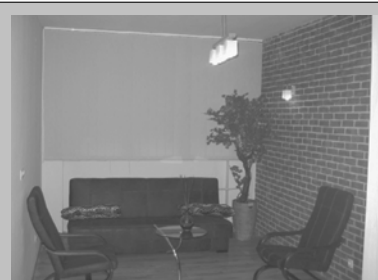
**CENA od: 550 – 750 zł netto WYNAJEM,      BNP-4582**



**ul. FELICJANEK 8 / przecznica ze Zwierzynieckiej**  
**STARE MIASTO**  
**KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE**

**Lokal użytkowy** na parterze o pow. 46 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie. 3 oddzielne pomieszczenia. Do lokalu przynależy piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant.

**CENA: 449.000 zł      BNP-4672      KONTAKT: 509-951-803**  
**CENA: 1.600 zł netto WYNAJEM      BNP-4097      KONTAKT: 509-580-818**



**Więcej ofert: [www.polnoc.pl](http://www.polnoc.pl)**



## NieruchomościCentrum

Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.  
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4  
tel: +48 12 429 40 10  
fax: +48 12 429 40 02  
em@il: centrum@bci.krakow.pl  
www.centrumnieruchomosci.pl



### SPRZEDAŻ

#### Nowa Inwestycja - Panorama Swoszowicka Kompleks budynków jednorodzinnych.



- Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej położonych w malowniczym zakątku Swoszowic
- Domki o powierzchni użytkowej od 190m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup> każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a.
- Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.
- Inwestycja w trakcie realizacji.

**Cena od 5 700 zł/m<sup>2</sup> brutto.**

### SPRZEDAŻ



Emaus of.4049  
Apartament 2 pok. w stanie deweloperskim w Salvator Residencie, pow. 74 m<sup>2</sup> + garaż podziemny, cichobieżna winda, portiernia  
Cena 742 500 zł !!

### SPRZEDAŻ



Serbska of. 4029  
Mieszkanie 2-pok. o pow. 53 m<sup>2</sup>.  
Komfortowe.  
Cena 289 000 zł

### SPRZEDAŻ



Zawada of. 4065  
Dom do remontu o pow. 80 m<sup>2</sup>, oraz budynek gospodarczy o pow. 100 m<sup>2</sup>. Bardzo ładna działka o pow. 87 a.  
Cena 312 000 zł

### SPRZEDAŻ



Os. Europejskie (Ateny) of. 3981  
Mieszkanie 3 pok., pow. 68,7 m<sup>2</sup>, w stanie deweloperskim, balkon, cichobieżna winda. Atrakcyjna cena 447 000 zł

### SPRZEDAŻ



Szpitalna of. 3917  
Ekskluzywne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 50 m<sup>2</sup>.  
Cena 1 245 000 zł

### SPRZEDAŻ



Aleja Pokoju of. 4098  
Urządzone 3 pok. mieszkanie (pow. 56,3 m<sup>2</sup>). Dwustronna ekspozycja, balkon, piwnica, parking na pilota.  
Cena 350 000 zł

## NieruchomościCentrum

Agencja Obrotu Nieruchomościami "Centrum" s.c.

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22/4

tel: +48 12 429 40 10

fax: +48 12 429 40 02

em@il: centrum@bci.krakow.pl

www.centrumnieruchomosci.pl



### WYNAJEM



**Królewska of. 3951**  
Bardzo komfortowe mieszkanie, 2-pok., o pow. 78 m<sup>2</sup>. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, bardzo przestronne, znakomita lokalizacja. Cena 2100 zł/m-c

### WYNAJEM



**Starowiślna of. 3107**  
Bardzo komfortowe mieszkanie na wynajem. 2-pok., o pow. 55 m<sup>2</sup>. Całkowicie wyposażone!  
Cena 1900 zł/m-c

### WYNAJEM



**Szlak of. 3937**  
wynajem, 3 pok. Garderoba, taras, całkowicie odnowione, Super lokalizacja, zadbane kamienica.  
Cena 2200 zł/m-c

### WYNAJEM



**Zwierzyniecka of. 3914**  
Mieszkanie 2-pokojowe o pow. 70 m<sup>2</sup>. Wyposażone, bardzo wysoki standard, znakomita lokalizacja. Miejsce postojowe w garażu.  
Cena 3700 zł/m-c

### WYNAJEM



**Cybulskiego of. 4097**  
Nowe, umeblowane 3 pok. mieszkanie (pow. 77 m<sup>2</sup>) z klimatyzacją i garażem. Ochrona, monitoring.  
Cena 3500 zł/m-c

### WYNAJEM



**Szpitalna of. 4039**  
Mieszkanie 2-pok, o pow. 51 m<sup>2</sup>. Mieszkanie bardzo komfortowe, położone w luksusowej kamienicy w samym sercu starego miasta.  
Cena 800 Euro/m-c

### WYNAJEM



**Bożego Miłosierdzia of. 3677**  
Garsoniera 100 m od Wawelu, 38 m<sup>2</sup>, umeblowana, niski czynsz.  
Cena 1800 zł/m-c

### WYNAJEM



**Urzędnicza of.4040**  
Lokal biurowy, dwa pomieszczenia 47 m<sup>2</sup>, parter.  
Cena 2150 zł

### WYNAJEM



**Szpitalna of. 3917**  
Ekskluzywne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 50 m<sup>2</sup>.  
Cena 3000 zł/m-c

### WYNAJEM



**Sobieskiego of. 4066**  
Lokal biurowy po kapitalnym remoncie, pow. 70 m<sup>2</sup>, 3 oddzielne pok. + aneks, łazienka.  
Cena 3000 zł/m-c

### WYNAJEM

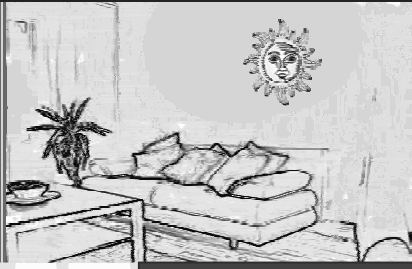


**Krupnicza of. 4099**  
Apartament 88 m<sup>2</sup>. 3 pokoje, po kapitalnym remoncie, umeblowane, świetna lokalizacja!  
Cena 3200 zł/m-c

### WYNAJEM



**Jasnogórska of. 4090**  
Nowoczesny obiekt magazynowy i biurowy. Pow. całkowita 3600 m<sup>2</sup>.  
Cena 30 zł netto/m<sup>2</sup>

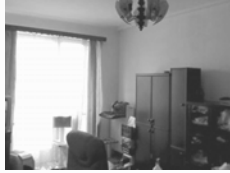


## MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl



## OFERTY SPECJALNE MIESZKANIA SPRZEDAŻ

**NOWA HUTA, CENTRUM B**

Mieszkanie 2-pokojowe w starej części Nowej Huty, ciemna kuchnia, balkon, okna skierowane na wschód. Wymaga remontu. Niski czynsz (woda, ogrzewanie i fundusz remontowy). Bardzo atrakcyjna cena!

Pow. 36,5 m<sup>2</sup>, cena 175.000 zł, RIV/19/03/03/MM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**NOWA HUTA, OS. KAZIMIERZOWSKIE**

Mieszkanie 2-pokojowe na osiedlu Kazimierzowskim z ciemną kuchnią. Jeden z pokoi podzielony ścianką działową na dwa mniejsze, odnowiona klatka schodowa, piwnica. Czynsz - fundusz remontowy i ubezpieczenie mieszkania. Mieszkanie wymaga częściowego odnowienia.

Pow. 37 m<sup>2</sup>, cena 208.000 zł, RIV/22/03/09/MM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**NOWA HUTA, ZESŁAWICE**

Mieszkanie 48 m<sup>2</sup>. 2-pokojowe, jasna, oddzielna kuchnia, łazienka. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie.

Położone w spokojnej okolicy.  
Bardzo atrakcyjna cena za m<sup>2</sup> !!!  
Pow. 48 m<sup>2</sup>, cena 259.000 zł  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**NOWA HUTA, OS. PRZY ARCE**

Mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, przestronne i utrzymane w bardzo dobrym stanie, gotowe do wejścia od zaraz, po remoncie, umeblowane. Okna na południową stronę, bardzo ładna loggia. Niski czynsz (ogrzewanie, woda i fundusz remontowy) Lokalizacja przy węźle komunikacyjnym z możliwością szybkiego dotarcia do centrum.

Pow. 38,5 m<sup>2</sup>, cena 240.000 zł, RIV/20/03/09/MM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**NOWA HUTA, CENTRUM A**

Mieszkanie 1-pokojowe, duże z jasną kuchnią, łazienka i przedpokojem. Mieszkanie po generalnym remoncie (nowa kuchnia i łazienka, renowacja parkietu, nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe, nowy piec do ciepłej wody, nowe okna). Bardzo zadbane i odnowiony blok. Do zamieszkania od zaraz. Bardzo niski czynsz.

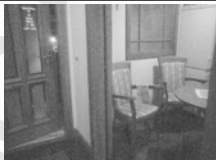
Pow. 39,5 m<sup>2</sup>, cena 219.000 zł, RIV/18/03/09/MM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**NOWA HUTA, OS. KAZIMIERZOWSKIE**

Mieszkanie 2-pokojowe na os. Kazimierzowskim, kuchnia w aneksie do dużego jasnego pokoju. Po generalnym remoncie, utrzymane w b. dobrym stanie, wymienione wszystkie instalacje, większość umeblowania pozostaje. Blok wyremontowany z monitoringiem. Gotowe do wejścia od zaraz bez żadnych remontów.

Pow. 36,1 m<sup>2</sup>, cena 205.000 zł, RIV/21/03/09/MM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

## OFERTY SPECJALNE MIESZKANIA WYNAJEM

**KAZIMIERZ UL. BOBROWSKIEGO**

Do wynajęcia; piękne 2-pokojowe mieszkanie, 40,5 m<sup>2</sup>. W pełni wyposażone, w kuchni: zmywarka, lodówka, stały filtr do wody, kuchenka elektryczna. W korytarzu i w kuchni ogrzewanie podłogowe. Podłoga marmurowa, okna i drzwi: wysokiej jakości drewno. Ogrzewanie centralne. Drzwi wejściowe-antywłamaniowe. Mieszkanie posiada mały, wspólny taras od strony wejścia oraz piwnicę. Cena uwzględnia czynsz. Wynajmujący płaci za media: gaz, woda, prąd.

Pow. 40,5 m<sup>2</sup>, cena 1.600 zł, RV 7/03/09/KM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**STARE MIASTO UL. SZYMANOWSKIEGO**

Mieszkanie 3-pokojowe z widokiem na Park Krakowski w spokojnej, zadbanej kamienicy z okresu międzywojennego. Mieszkanie po remoncie, stylowo urządzone, z niepowtarzalnym charakterem, bardzo funkcjonalne. Apartament o wysokim standardzie: nowe, drewniane okna, parkiety, gresy, flizy oraz nowoczesny i ekonomiczny system ogrzewania; trójfazowe piece akumulacyjno-dynamiczne z elektronicznym systemem sterowania.

Pow. 67 m<sup>2</sup>, cena 2200 zł, RIV/10/03/09 KM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**SALWATOR UL. KOŚCIUSZKI**

Do wynajęcia wspaniały luksusowy apartament 44m<sup>2</sup> na Salwatorze. Apartament mieści się w nowym budownictwie-rok budowy 2003-obiekt chroniony. Umeblowanie częściowe, układ apartamentu- amfilada. Wynajem od zaraz.

Pow. 44 m<sup>2</sup>, cena 3.500 zł, RV/11/03/09/KM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**CENTRUM UL. FELICJANEK**

Do wynajęcia piękny luksusowy apartament w doskonałej lokalizacji o powierzchni 112 m<sup>2</sup>. Położony jest w samym centrum, tylko 10 min do plant otaczających Rynek Główny. Sąsiedztwo parku zapewni ciszę i spokój.

Pow. 112 m<sup>2</sup>, cena 4.000 zł, RV/13/02/09KM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**STARE MIASTO UL. MARI SKŁODOWSKIEJ-CURIE**

Do wynajęcia piękny luksusowy apartament w doskonałej lokalizacji o powierzchni 135 m<sup>2</sup>. Ekskluzywny apartament składający się z 2 sypialni, pokoju wypoczynkowego oraz stylowo urządzonej łazienki z WC oraz w pełni umeblowanej kuchni. Do dyspozycji najemcy jest balkon, miejsce postojowe.

Pow. 135 m<sup>2</sup>, cena 5.500 zł, RV4/03/09/KM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

**STARE MIASTO MAŁY RYNEK**

Do wynajęcia przestronny apartament o powierzchni 55 m<sup>2</sup>. Pokoje są nieumeblowane jednak istnieje możliwość umeblowania według wskazówek najemcy. Mieszkanie na 3 piętrze w odrestaurowanej kamienicy, okna pokoi wychodzą na Mały Rynek. Apartament jest słoneczny i elegancko wykończony. Wolny od zaraz.

Pow. 55 m<sup>2</sup>, cena 2.300 zł, RV9/03/09KM  
Kontakt do doradczy: 516-120-807

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl





tel: (12) 410-20-23  
 fax: (12) 430-21-91  
 gsm: 516 120-807  
 e-mail: biuro@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl



Pośrednictwo Nieruchomości  
 GREAT HOUSE  
 Sp. z o.o.  
 ul. Basztowa 3  
 31-134 Kraków

## MIESZKANIA I APARTAMENTY SPRZEDAŻ - WYBRANE OFERTY

### Garsoniery i jednopokojowe

195.000 zł **NOWA HUTA os. SŁONECZNE**  
 35 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie

2150.000 zł **NOWA HUTA os. DYWIZJONU 303**  
 36 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, balkon

### Dwupokojowe

190.000 zł **NOWA HUTA os. KAZIMIERZOWSKIE**  
 35 m<sup>2</sup>, ciemna kuchnia, IV piętro

225.000 zł **NOWA HUTA os. II PUŁKU LOTNICZEGO**  
 34 m<sup>2</sup>, parter, kuchnia w formie aneksu, ogródek 60 m<sup>2</sup>

298.000 zł **NOWA HUTA os. PRZY ARCE**  
 47 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia. Loggia, I piętro

### Trzypokojowe

310.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA**  
 63,5 m<sup>2</sup>, j. kuchnia, przestronny balkon

360.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM A**  
 68 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia, loggia, IV piętro

390.000 zł **NOWA HUTA os. II PUŁKU LOTN.**  
 65,7 m<sup>2</sup>, jasna kuchnia w pełni umeblowana, loggia, garaż, I piętro

390.000 zł **NOWA HUTA os. KRAKOWIAKÓW**  
 71,7 m<sup>2</sup>, jasna, umeblowana kuchnia, balkon, piwnica

395.000 zł **NOWA HUTA os. KRAKOWIAKÓW**  
 67 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, jasna, umeblowana kuchnia, wysoki parter, suszarnia, piwnica

400.000 zł **NOWA HUTA os. OŚWIECENIA**  
 71,5 m<sup>2</sup>, jasna umeblowana kuchnia, balkon, duża piwnica

425.000 zł **NOWA HUTA ul. SKARŻYŃSKIEGO**  
 65,7 m<sup>2</sup>, jasna, umeblowana kuchnia, balkon, piwnica

### Czteropokojowe i większe

490.000 zł **NOWA HUTA os. CENTRUM E**  
 84,4 m<sup>2</sup>, mieszkanie pięciopokojowe, jasna, umeblowana kuchnia, bardzo wysoki standard, loggia, garaż, I piętro

580.000 zł **NOWA HUTA ul. SKARŻYŃSKIEGO**  
 88 m<sup>2</sup>, mieszkanie czteropokojowe, jasna, umeblowana kuchnia, loggia, garaż, I piętro. cena bez garażu 550.000 zł

## MIESZKANIA I APARTAMENTY WYNAJEM - WYBRANE OFERTY

### Garsoniery i jednopokojowe

1.000 zł **STARE MIASTO ul. HELCÓW**  
 26 m<sup>2</sup>, po remoncie, I piętro

2.000 zł **CENTRUM ul. GRZEGÓRZECKA**  
 40 m<sup>2</sup>, nowe mieszkanie, balkon

### Dwupokojowe

1.000 zł **PRĄDNIK CZERWONY ul. MEISSNERA**  
 30 m<sup>2</sup>, po remoncie, XI piętro

1.500 zł **WOLA JUST. ul. NIEZAPOMINAJEK**  
 45 m<sup>2</sup>, po remoncie, I piętro

1.800 zł **WOLA JUST. ul. NIEZAPOMINAJEK**  
 40 m<sup>2</sup>, po remoncie, wysoki parter

2.000 zł **GRZEGÓRZKI ul. BAJECZNA**  
 42 m<sup>2</sup>, nowe mieszkanie, IV piętro

2.100 zł **CENTRUM ul. KOLBERGA**  
 48,5 m<sup>2</sup>, po remoncie, II piętro

2.900 zł **STARE MIASTO ul. ŚW. BENEDYKTA**  
 76 m<sup>2</sup>, luksusowe, III piętro

Leach &amp; Lang

Property Consultants with **BROWN & CO**

Leach &amp; Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04  
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.mazur@leachandlang.com  
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

## Mieszkania na sprzedaż:

**Angel City** (ul. Szlak)  
48 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, do wykończenia,  
winda, recepcja, ochrona,  
miejsce postojowe  
Cena: 432 000 PLN  
Tel. 608 406 803**Sobieski Residence** (ul. Łobzowska)  
45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje,  
nowe, do wykończenia  
Cena: 586 000 PLN  
Tel. 664 033 264**ul. Zegałowicza** (Stare Miasto)  
51 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, do wykończenia,  
kamienica po generalnym remoncie  
Cena: 595 000 PLN  
Tel. 664 033 264**ul. Bajeczna** (Dąbie)  
42 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nowe,  
miejsce postojowe,  
kom. lokatorska  
Cena: 350 000 PLN  
Tel. 608 406 803

## Mieszkania na sprzedaż:

**Miasto Przyszłości** (ul. Stańczyka)  
37 m<sup>2</sup>, garsoniera, nowe,  
wykończone, z balkonem,  
miejsce postojowe  
Cena: 335 000 PLN  
Tel. 664 033 264**ul. Godlewskiego** (Bronowice)  
77 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, nowe,  
z miejscem postojowym  
Cena: 450 000 PLN  
Tel. 608 406 803**ul. Blachnickiego** (Śródmieście)  
24 m<sup>2</sup>, garsoniera  
Cena: 200 000 PLN  
Tel. 608 406 803**Wiślane Tarasy** (ul. Grzegorzewska)  
65 m<sup>2</sup>, 2 pokoje,  
nowe, wykończone  
Cena: 545 000 PLN  
Tel. 608 406 803

## Mieszkania na wynajem:

**Ukryte Pragnienia** (ul. Kluczborska)  
72 m<sup>2</sup>, nowe, z garażem i k. omórką,  
umeblowane, winda, ochrona  
Cena: 2 300 PLN/miesiąc  
Tel. 664 033 264**Miasto Przyszłości** (ul. Stańczyka)  
50 m<sup>2</sup>, nowe, z parkingiem  
2 pokoje, aneks kuchenny  
Czynsz: 1 600 PLN/miesiąc  
Tel. 664 033 264**Kamienice Herbowe** (ul. Poznańska)  
60 m<sup>2</sup>, nowe, z parkingiem  
2 pokoje, umeblowana kuchnia  
Czynsz: 2000 PLN/miesiąc  
Tel. 608 406 803**Dębowe Tarasy** (ul. Johna Baildona)  
30 m<sup>2</sup>, garsoniera,  
nowe, z garażem i komórką,  
wykończone, umeblowana kuchnia  
Czynsz: 1000 PLN/miesiąc  
Tel. 608 406 803

## Mieszkania na wynajem:

**ul. Królowej Jadwigi**  
74 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, po remoncie  
umeblowane, cicha okolica  
Czynsz: 1 500 PLN/miesiąc  
Tel. 608 406 803**ul. Łobzowska** (Śródmieście)  
34 m<sup>2</sup>, 2 pokoje,  
umeblowane, blisko centrum  
Czynsz: 1 350 PLN/miesiąc  
Tel. 608 406 803**Vis-a-Vis** (ul. Pułaskiego)  
31 m<sup>2</sup>, nowa garsoniera  
wysoki standard, winda, ochrona  
Czynsz: 1 350 PLN/miesiąc  
Tel. 608 406 803**ul. Bobrzyńskiego** (Ruczaj)  
32 m<sup>2</sup>, 1 pokój, umeblowane,  
nowe, z windą  
Czynsz: 1 180 PLN/miesiąc  
Tel. 608 406 803

www.leachandlang.gratka.pl

Kraków - Warszawa - Poznań - Toruń

www.leachandlang.com



**Kraków, ul. Karmelicka 48/3a**  
**tel./fax (012) 632-54-82**  
**tel. (012) 632-06-65**  
**mobile: 0501 489 493**  
**mobile: 0509 214 780**  
**e-mail: komercel@komercel.pl**  
**www.komercel.pl**

**!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz**

**KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane**

**Berka Joselewicza** - 800 m2, częściowo zajęta - 3 000 000 zł  
**Bulwary Wiślane, ok. Wawelu** - 700 m2 z WZ na kolejne 260 m2, wolna, balkony, widok na Wisłę - 10 000 000 zł  
**Długa** - 800 m2 możliwość rozbudowy do 1200 m2, wolna, WZ, możliwość windy - 8 000 000 zł  
**Kanonicza** - ok. 400 m2, wolna, projekt na apartamenty  
**Kamelicka** - 1400 m2, wolna z WZ na kolejne 500 m2 - 20 000 000 zł  
**Kazimierz, Pl. Wolnica** - możliwość powiększenia istniejącego budynku do 1700 m2, WZ - 7 200 000 zł  
**Krowoderska** - 700 m2 + 350 m2, wolna - 5 100 000 zł  
**Lea** - biurowiec, od 214 do 450 m2 - 2 000 000 zł  
**Łobzowska** - 1700 m2, 11 a, projekt na hotel do 3000 m2, 60 pokoi - 13 000 000 zł  
**Rondo Mateczne** - 500 m2 - 3 000 000 zł  
**ok. Długiej** - 1400 m2, wolna, WZ na kolejny budynek - 7 500 000 zł  
**ok. Dworca Głównego** - 1700 m2 - 7 500 000 zł  
**ok. Grodzkiej** - 1000 m2, 10 a, wolna - 15 000 000 zł  
**ok. Krowoderskiej** - 1500 m2 + 300 m2 możliwej nadbudowy, na hotel - 14 000 000 zł  
**ok. Mały Rynek** - 1100 m2, wolna, dobry stan tech. - 18 000 000 zł  
**ok. Piastowskiej** - 600 m2, nowy budynek z możliwością dokupienia kolejnych 400 m2 - 5 000 000 zł  
**ok. Ryнку Głównego** - 1400 m2, wolna, możliwość rozbudowy, pozw. w cenie - 17 000 000 zł - do negocjacji  
**ok. Siennej** - 450 m2, adaptacja części kamienicy na 5 apartamentów 2 poziomowych z tarasami, zawiera pozwolenie i projekt - 3 900 000 zł  
**Stare Miasto** - 1800 m2, 23 a, możl. zab. działki - 16 000 000 zł  
**Stare Miasto** - 2500 m2 pow. uż. - 25 000 000 zł  
**Stare Miasto** - 2600 m2 z możliwością powiększenia - 27 000 000 zł  
**Stare Miasto, ok. Wawelu** - 8100 m2, wolna, WZ na hotel lub apartamenty - 62 000 000 zł  
**Stare Podgórze** - 353 m2 p. użytkowej + strych - 2 400 000 zł  
**Stare Podgórze** - 700 m2 - 5 200 000 zł  
**Stare Podgórze, Rynek** - 2000 m2 p. użytkowej + WZ na kolejne 500 m2, 14 a - 14 000 000 zł  
**Wielopole** - pow. użytkowa 1202 m2, możliwość powiększenia o kolejne 1612 m2 - 17 000 000 zł

**DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane**

**Rynek Główny** - 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji  
**Rynek Główny** - 2500 m2, duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji

**HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM - of. wybrane**

**I Stare Miasto** - 3 hotele do sprzedaży  
**Długa** - apartamenty hotelowe, winda, od 24 do 32 apartamentów - 60 000 zł  
**Karmelicka** - 1400 m2 do adaptacji na hotel ok. 35 pokoi - inf. 509-214-780  
**Kazimierz, centrum** - 80 miejsc hotelowych z możl. powiększenia, możliwość nadbudowy, restauracji, pub - 24 000 000 zł  
**Kazimierz, centrum** - 800 m2, hotel, 21 pokoi - 7 000 000 zł  
**Kazimierz, centrum** - około 1800 m2, 100 pokoi, możliwość zwiększenia liczby pokoi - inf. 509-214-780  
**ok. Galerii Handlowej Bonarka** - 30 a, możliwość budowy ok. 10 000 m2 hotelu - 15 000 000 zł  
**ok. Krowoderskiej** - 1500 m2 + 300 m2 możliwej nadbudowy, na hotel - 14 000 000 zł  
**ok. Plant** - budynek do adaptacji na hotel \*\*\*, 217 miejsc, 15 000 000 zł  
**ok. Wawelu** - istniejący hotel, 30 a, 10 000 m2, 165 pokoi - 32 000 000 zł brutto  
**Salwator** - hotel\*\*\*, 50 pokoi, parking, 15 000 000 zł  
**Stare Miasto, ok. Wawelu** - 8100 m2, wolna, WZ na hotel lub apartamenty - 62 000 000 zł  
**Szczawa** - pensjonat, 10 pokoi z łazienkami, 950 000 zł  
**Wrocław** - hotel do sprzedaży - inf. 509-214-780  
**Zabocie** - 40 a pod budowę hotelu, jest plan zagospodarowania terenu - 22 000 000 zł

**HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane**

**Filipa** - 42 m2, front, witryna - 840 000 zł  
**Grodzka** - 240 m2 - 6200 euro/m2  
**Kalwaryjska** - 400 m2 - 600 m2, front, witryna - 17 000 zł/m2  
**Kazimierz, centrum** - 160 m2, parter, front, witryna - 2 100 000 zł  
**Kazimierz, centrum** - 370 m2, parter, front, witryna - 7 000 000 zł  
**Kazimierz, Pl. Nowy** - 106 m2, działający klub - 1 950 000 zł  
**Kazimierz, Pl. Wolnica** - 180 m2 - 2 600 000 zł  
**Królewska, ok.** - 130m2, witryna - 1 500 000 zł  
**Nowa Huta** - 2000 m2, parter, front, witryna - 11 000 000 zł netto  
**ok. Długa** - 80 m2, 160 m2, open space - 18 000 zł/m2  
**ok. Ryнку Głównego** - 500 m2, parter, front, witryna - 7 000 000 zł  
**ok. Starowińskiej** - 260 m2, parter i piwnice - 2 100 000 zł  
**ok. Plant** - 46 m2, parter, 165m2 piwnice - 1 700 000 zł  
**Stawkowska** - 430 m2, wynajęty - 3 800 000 euro

**Starowińska** - 200 m2, parter i piwnica - 2 600 000 zł  
**Warszawa, Al. Jana Pawła** - 1035 m2, wynajęty - 4 600 000 euro  
**Wawel okolice** - restauracja, 400m2, max il. gości 250 - 1 000 000 euro  
**Wielopole** - 44 m2, parter, front, witryna - 35 000 zł/m2

**HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane**

**Bochnia, rynek ok.** - 45 m2, parter, front, witryna - 5000 zł  
**Bracka, ok.** - 60 m2 parter, 320m2 piwnic, możliwa dyskoteka - 23 000 zł  
**Długa** - 240 m2 - 120 zł/m2  
**Długa** - 78m2 - 9400 zł  
**Długa** - od 50 do 200 m2, parter, witryna - od 150 zł/m2  
**Grodzka** - 77 lub 97 m2, front, witryna - 250 zł/m2  
**Jana** - 450 m2 - 45 000 zł  
**Kapelanka** - 100 m2 - 15 000 zł  
**Królewska** - 57 m2 - 6500 zł  
**Kazimierz** - 360 m2 - 40 000 zł  
**Kazimierz** - 440 m2 - 23 000 zł  
**Łagiewniki** - 600 m2, parter, witryna, do adaptacji - 80 zł/m2  
**Mikolajaska** - 200 m2 parter, 300 m2 piwnic, możl. gastr. - 60 000 zł  
**Mikolajaska, ok.** - 200 m2, parter, antresola i piwnice - 25 000 zł  
**Mikolajaska, ok.** - 90 m2, pod restaurację - czynsz do negocjacji  
**Nowa Huta** - 400 - 2100 m2 - 10 euro/m2  
**ok. Karmelickiej** - 200 m2, parter, front, witryna - czynsz do uzgodn.  
**ok. Karmelickiej** - 230 m2, parter, front, witryna - 30 000 zł  
**ok. Karmelickiej** - 85 m2, parter, front, duża witryna - czynsz do uzgodnienia  
**ok. Plant** - 46 m2, parter, 165m2 piwnice - 15 000 zł  
**Rynek Główny** - od 120 m2 do 400 m2 - 350 zł/m2  
**Rynek Główny, okolice** - 100 m2 parter, front, witryna + 250 m2 piwnic - 35 000 zł  
**Rynek Główny, okolice** - 220 m2 parter, front, witryna - 25 000 zł  
**Rynek Główny, okolice** - 220 m2 parter, front, witryna + 300 m2 piwnic - 50 000 zł  
**Rynek Główny, okolice** - 250 m2, zaadap. piwnica - 40 000 zł  
**Rynek Główny, okolice** - 400 m2, działająca dyskoteka do odstepienia - 21 zł/m2  
**Rynek Główny, okolice** - 100 m2, 2-poziomowy - 25 000 zł  
**Rynek Główny, okolice** - 160 m2 piwnice do adaptacji - 15 000 zł  
**Rynek Główny, okolice** - 200 m2, 1 p., możliwa gastronomia - 20 000 zł  
**Stawkowska** - 20 m2, parter, front, witryna - 5 500 zł  
**Stawkowska** - 42 m2, witryna - 1 100 euro  
**Stawkowska** - 96 m2, parter, front, witryna - 18 000 zł  
**Stradom** - 205 m2 - 23 000 zł  
**Szeroka, ok.** - 360 m2, parter i piwnice - 40 000 zł  
**Szewska** - 162 m2, parter, front, witryna, możliwa gastronomia, możliwość wynajęcia piwnic - 300 zł/m2  
**Wielopole** - 280 m2 - 160 zł/m2  
**Wiśna** - 320 m2 piwnice do adaptacji - 23 000 zł  
**Wiśna, ok.** - 170 m2, parter i piwnice - 26 000 zł  
**Wiśna, ok.** - ok. 250 m2, parter i piwnica do remontu, możliwy ogródek - 30 000 zł  
**Zwierzyniecka** - 78 m2, wysoki standard - 13 650 zł

**BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane**

**!!Rynek Główny** - apartament, 175 m2, nowy, w pełni urządzony, widok na Rynek - 3 600 000 zł  
**Karmelicka, ok.** - 109 m2, III p., stan deweloperski, winda, parter - 13 000 zł/m2  
**Karmelicka, ok.** - 54 m2, adaptacja poddasza, winda, wysoki standard - 16 000 zł/m2  
**Karmelicka, ok.** - 78 m2, 2-poziomowe, wykończone, winda - 14 500 zł/m2  
**Kazimierz, ok. Paulińskiej** - 70 m2, 2 balkony, kamienica po rem. - 910 000 zł  
**Kazimierz, Paulińska** - 62 m2, po generalnym remoncie - 700 000 zł  
**Krowoderska** - 79 m2, II p., udział, do remontu - 650 000 zł  
**Krowodrza, Biurowiec** - 2700 m2, 16 a, parkingi, możliwość rozbudowy - 21 000 000 zł  
**Królewska** - 70 m2, I p., 2 pokoje, po remoncie - 9000 zł/m2  
**Krupnicza, okolice** - 52 m2, po generalnym remoncie - 470 000 zł  
**Krupnicza, okolice** - 42 m2, po generalnym remoncie - 525 000 zł  
**Krupnicza, okolice** - 42 m2, do generalnego remontu - 441 000 zł  
**Lea, okolice** - 71 m2, II p., 3 pok., wysoki standard - 640 000 zł  
**Nowowiejska** - 50 m2, I p., 2 pokoje, po gen. rem. - 450 000 zł  
**Pl. Na Groblach ok.** - 180 m2, taras z widokiem na Wawel, stan deweloperski - 3 600 000 zł  
**Pl. Na Słowach ok.** - 55 m2, stan deweloperski - 11 000 zł/m2  
**Plac Wolnica** - 71 m2, wysoki standard - 9 500 zł/m2  
**Rynek Główny, okolice** - 58 m2, 2 pokoje - 1 400 000 zł  
**Sarego** - 136 m2, wysoki standard, po gen. rem. - 1 300 000 zł  
**Smoleńsk** - 89 m2, 3 pokoje, po generalnym remoncie - 1 000 000 zł  
**Stare Podgórze** - 65 m2, stan deweloperski - 12 500 zł/m2  
**Starowińska** - 33 m2, wysoki standard - 430 000 zł  
**Zwierzyniecka - Angel Plaza** - 82 m2, wysoki standard do wejścia, 2 pokoje, 18 000 zł/m2  
**Zwierzyniecka, ok.** - 50 m2, I p., 2 pok., po remoncie - 430 000 zł

**BIURA WYNAJEM – of. wybrane**

**Al. Słowackiego** - 89 m2, IV pokoje, I p., klimatyzacja, po remoncie - 3200 zł  
**Al. Pokoju** - 70 m2 - 2500 zł  
**Basztowa** - 63 m2, II p. - 2600 zł  
**Czysta** - 112 m2, parter - 4500 zł  
**Diebla** - 80 m2, I p. - 2500 zł  
**Długa** - 50 m2, wysoki standard, klimatyzacja - 2500 zł  
**Długa** - 78 m2, II p. - 2200 zł  
**Grodzka** - 240 m2, 400 m2 lub 80 m2, po remoncie - 50 zł/m2

**Jana** - 250 - 400 m2, reprezentacyjne biuro - 100 zł/m2  
**Kalwaryjska** - 39 m2 - 1025 zł  
**Kamelicka** - 110 m2, parter - 6000 zł  
**Karmelicka** - 98 m2, po remoncie - 4000 zł  
**Karmelicka** - 49 m2, I p. wysoki standard - 2300 zł  
**Karmelicka** - 44 m2, I p. - 2000 zł  
**Karmelicka, ok.** - 336 m2 - wysoki standard - 21 000 zł  
**Krowoderska** - 98 m2, parter, wysoki standard - 5400 zł  
**Łokietka, ok.** - 452 m2, dom - 18 000 zł  
**Marka** - 83 m2, po remoncie - 5000 zł  
**Mikolajaska okolice** - 60 m2 - 3500 zł  
**Opolska okolice** - 400 m2, parter, 45 zł/m2  
**Opolska okolice** - 300 - 600 m2, biur.-magazynowa, 35 zł/m2  
**Pl. Wolnica** - 174 m2, II p., po remoncie - 8 700 zł  
**Pl. Wolnica** - 125 m2, II p., po remoncie - 6 250 zł  
**Radzikowskiego** - 120 m2, I p wysoki standard - 55 zł/m2  
**Rakowicka** - 100 m2, I p., media w czynszu - 3000 zł  
**Rakowicka** - 84 m2, I p., 2 pokoje - 3200 zł  
**Retoryka** - 70 m2, 2 pokoje - 2600 zł  
**Rynek Główny** - 170 m2, wysoki standard - 15 000 zł  
**Rynek Główny** - 267 m2, I p. - 80 zł/m2  
**Rynek Główny** - 352 m2, II p. - 80 zł/m2  
**Stawkowska** - 200 m2, I p. - 7000 zł  
**Stawkowska** - 95 m2, I p. - 4300 zł  
**Starowińska okolice** - 52 m2, Op. - 2600 zł  
**Stradom** - 106 m2, II p., 3 pokoje, wysoki standard - 4500 zł  
**Św. Tomasa** - 140 m2 - 280 m2, II piętro, bardzo wysoki standard, 80 zł/m2  
**Św. Tomasa** - 58 lub 90 lub 148 m2, II p., winda - 80 zł/m2  
**Św. Tomasa** - 73 m2, bardzo wysoki standard, II p., winda, 70 zł/m2  
**Zwierzyniecka** - 160 m2 - 6080 zł

**BIUROWCE WYNAJEM - of. wybrane**

**Galeria Kazimierz ok.** - 10 000 m2, klasa A - 16 euro/m2  
**Kamińskiego ok.** - 220 m2, oddzielne II p. - 12 euro/m2  
**Kamińskiego ok.** - 373 m2, duży parking - 12 euro/m2  
**Mogilska ok.** - 670 m2 - 50 zł/m2  
**Opolska ok.** - 647 m2, klasa B+, 25 miejsc parkingowych - 13 euro/m2  
**Opolska ok.** - 660 m2 - 45 zł/m2  
**Podgórze** - 800 m2, klasa A, 16 euro/m2  
**Rondo Mogiłskie ok.** - 247 m2, I p., wysoki standard - 20 euro/m2

**APARTAMENTY WYNAJEM - of. wybrane**

**Diebla** - 100 m2, 5 pok. - 2000 zł  
**Falata** - 60 m2, I p., 2 pokoje - 1500 zł  
**Karmelicka** - 46 m2, 2 pok. - 1800 zł  
**Karmelicka** - 56 m2, 3 pok. - 2900 zł  
**Karmelicka** - 83 m2, IV p., winda, wysoki standard - 4800 zł  
**Kościuszki** - 50 m2, 2 pokoje, wysoki standard - 2200 zł  
**Kościuszki** - 73 m2, 2 pokoje, wysoki standard - 3500 zł  
**Michalowskiego** - 60 m2, 3 pok., wysoki standard - 4000 zł  
**Rusznikarska** - 57 m2 - 1800 zł  
**Rynek Główny ok.** - 43 m2, apartament - 1800 zł  
**Zapolskie** - 50 m2, po remoncie - 1800 zł  
**Zwierzyniecka, Angel Plaza** - 70 m2, 2 pok. - 3700 zł  
**Żabinek** - 110 m2, 4 pok. - 2500 zł

**DZIAŁKI**

**Armii Krajowej** - 2 ha, możliwość wylądowania zabudowy, UC - 40 000 000 zł lub zamiana  
**Balice** - 2,4 ha, produkcja-usługi - 8 200 000 zł  
**Balice** - 1,2 ha, produkcja-usługi - 4 200 000 zł  
**Dębniaki, Sidzina** - 9, 13, 18 a, budowlane malownicze działki ze starodrzewem w cichej okolicy, dogodny dojazd, uzbrojone - od 214 zł/m2  
**Krowodrza - działka do wydzierżawienia** - na parking, komis samochodowy itp. 19 a - 5000 zł  
**Kostrze** - 1,4 ha, widokowa, 12 000 zł/a  
**ok. Skawina** - 5 ha, częściowo zabudowane - 2 000 000 zł  
**ok. Tyńca** - 2,5 ha - inf. 501-191-787  
**Podgórze** - 24 ha, WZ na docelowo 165 000 m2 PUM - 160 000 000 zł  
**Podgórze, Borek Fałęcki** - 15 ha, 100 zł/m2  
**Węgrzce** - 15 a, komercyjna, pozwolenie budowlane na 440 m2 pawilonu usługowo-handlowego - 30 000 zł/a  
**Zakopianka** - komercyjna, przy drodze, 49 a - 40 000 zł/a  
**Rynek Główny, okolice** - 90a, pozwolenia na budowę biurowca i hotelu

**WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNÓW I HALE PRODUKCYJNE**

**Bochnia** - 225 m2 - 5625 zł  
**Mogilska** - od 400 - 1000 m2, wysoki standard - 25 zł/m2  
**ok. Skawiny** - 3750 m2 magazynowo-produkcyjna, +100 m2 biur. 5 ha, sprzedaż - 2 500 000 zł  
**Podgórze** - magazyny, biura, chłodnie, różne pow. - 20 zł/m2  
**Rybitwy** - 3000 m2, I p., windy towarowe - 7 zł/m2  
**Rybitwy** - 3500 - 7000 m2, magazyn lub produkcja, biura ok. 500 m2 - 17 zł/m2  
**Skawina** - 600 - 2000 m2 magazyny + biura - 10 zł/m2  
**Skawina** - 600 - 4000 m2 wysokie mag. lub produkcyjna - 16 zł/m2  
**tagiewniki** - 600 m2 - 27 000 zł

**REZYDENCJE, DOMY - sprzedaż - of. wybrane**

**Busko Zdrój** - 250 m2, 16 a, nowy dom blisko uzdrowisk - 230 000 euro  
**Mogilany, okolice** - 260 m2, 40 a działki - 900 000 zł  
**ok. Plant** - 170 m2, 10 a, do zamieszkania - 580 000 zł  
**ok. Wieliczki** - 350 m2, 12 a, do zamieszkania - 700 000 zł

Więcej ofert na [www.komercel.pl](http://www.komercel.pl)

## / Real Estate /

**31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A**

tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

Członek MSPON

**CENTRUM KONT**  
NIERUCHOMOŚCI**www.kont.krakow.pl****e-mail: biuro@kont.krakow.pl****sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny****ok. Liszek / Rybna**, bliźniak 130 m<sup>2</sup>, ogrodzony, w stanie deweloperskim, działka 6,5 a, garaż 16,6 m<sup>2</sup>, 440.000 zł brutto**Mogilany**, domy wolnostojące, stan dewelop., pow. ok. 170 m<sup>2</sup> + garaż dwustanowiskowy 31 m<sup>2</sup>, dz. ok. 9,2 a., 695.000 zł brutto**Wieliczka, Bogucice**, dom wolnostojący o pow. użytkowej 145,2 m<sup>2</sup>, dz. 9,07 a, w stanie surowym zamkniętym, garaż w budynku, 475.000 zł**Swoszowice**, ok. 100 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> strych, działka 10,39 a, 515.000 zł**WYNAJEM Conrada/rej. Makro**, ok. 430 m<sup>2</sup>, biuro, 1 piętro, 5-letnie, na przedstawicielstwo oddział firmy, 16.000 zł**Ok. Olkusz** (4 km od centrum), obiekt mag.-produkcyjny + biura, pow. ok. 700 m<sup>2</sup>, do remontu lub przebudowy, działka ok. 30 a ogrodzona, 395.000 zł**okolice Gdowa**  
- **Lubomierz**, ok. 15 a, bud., 95.000 zł,  
- **Lubomierz**, 9 a, bud., 54.000 zł,  
- **Gruszów**, 33,6 a, rol., 109.000 zł**Ok. Skawiny / Leńcze**, ok. 19,27 a, budowlano-rolna, ładnie położona, 110 000 zł**gm. Mogilany** 14,13 a, budowlana, krajobrazowa, otoczenie nowych domów, cena 198.000 zł**Słomniki**, działka budowlana, 8,12 a, trzecia linia zabudowy, okolice centrum, 65.000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**  
**Kraków/Kliny/ rej. ul. Kobierzyńskiej** - 8,46 a, płaska, przy asfalcie, uzbrojona, w kwadracie, ok. domów jednorodzinnych, 390.000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**  
**gm. Radziemice/Przemęczany** 50 a, rolna z możliwością przekwalifikowania, płaska, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, 79.000 zł**Skawina / Zelczyna**, 13,55 a., budowlana, płaska, dojazd drogą asfaltową, cz. uzbrojona, 120.000 zł**gm. Skawina / Kopanka**, ok. 25 a., budowlano-rolna, 155.000 zł**Gm. Radziemice**, 178,5 a ze starym domem, przy asfalcie, cz. uzbrojona, 125.000 zł**ul. Narutowicza, 2-pok.**, 52,2 m<sup>2</sup>, II/IV p., piwnica, balkon, oddzielne wc, 295.000 zł**ul. Lubelska, 3-pok.**, 125,7 m<sup>2</sup>, I/III p., osobne wc, piwnica + schowek, 949.000 zł**Kraków/Ruczaj - Konstelacja**, 2-pok., 42,5 m<sup>2</sup>, IV/VI p., mebl. i wyposaż., duży balkon ok. 11 m<sup>2</sup>, piwnica, teren ogrodzony, 315.000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**  
**os. Boh. Września, 3-pok.**, 53,5 m<sup>2</sup>, II/IV p., po kapitalnym remoncie, 309.000 zł**WYNAJEM mieszkania!!!**  
**2-pok.**: ul. Dwernickiego 50 m<sup>2</sup>, IV/IVp., 1200 zł  
**2-pok.**: Wola Justowska 45 m<sup>2</sup>, I/IIp., 1500 zł  
**3-pok.**: ul. Krowoderskich Zuchów 52 m<sup>2</sup>, 0/IVp., 1500 zł  
**4-pok.**: Wola Justowska 108 m<sup>2</sup>, apartament, 2 garaże, 3000 zł**OFERTY WYBRANE****SPRZEDAŻ:****Mieszkania - 76 aktualnych ofert w bazie**

- 1-pok.**: Krowodrza / ul. Prądnicka, 26,88 m<sup>2</sup>, III/IVp., c. kuchnia, 210 000 zł
- 2-pok.**: Krowodrza / ul. Kawiora, 31 m<sup>2</sup>, I/IIp., po remoncie, 279 000 zł
- 2-pok.**: ok. Al. 29 Listopada 48,5 m<sup>2</sup>, II/IIp., j. kuchnia, 2 balkony, 279 000 zł
- 3-pok.**: os. Bohaterów Września, 64,5 m<sup>2</sup>, II/IVp., balkon, piwnica, 370 000 zł

**Domy / Budynki - 68 aktualnych ofert w bazie**

- Słomniki / centrum** 130 m<sup>2</sup>, dz. 2 a, dobry na siedzibę firmy, 363 000 zł
- Bodzanów / ok. Wieliczki**, 130 m<sup>2</sup>, dz. 10 a, garaż na dwa auta o pow. 35 m<sup>2</sup>, stan dewelop., 529 000 zł
- gm. Kocmyrzów-Luborzycy / Łuczycy**, dwa domy o pow. 190 m<sup>2</sup>, dz. ok. 17 a, w stanie dewelop., 670 000 zł brutto
- gm. Tokarnia**, 150,25 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, 4-letni, do małego wykończenia, 350 000 zł
- Kraków / Kliny**, pow. użyt. 210,4 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, 950 000 zł - do negocjacji!
- Pawlikowice**, 2 domy o pow. użyt. 157,3 i 170,43 m<sup>2</sup>, dz. 3,61 i 5,74 a do małego wykończenia, 599 000 - 637 000 zł brutto

**Działki - 190 aktualnych ofert w bazie**

- gm. Skala / Nowa Wieś**, 11 a, bud., dojazd drogą asfaltową, 97 000 zł
- Słomniki / blisko trasy E-7**, 12,10 a, bud.-usług., płaska, cz. uzbrojona, 120 000 zł

- gm. Siepraw / Zakliczyn**, 13 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 159 000 zł
- Kraków / Czerwony Prądnik** 19,36 a, inwestyc., komercyjna, 900 000 zł + VAT
- gm. Kocmyrzów-Luborzycy / Wola Luborzycyca**, 15 a, budowlana, w okolicy domów jednorodzinnych, 9000 zł/a
- gm. Lanckorona / Izdebnik**, od 20 a do 107 a, rolna, rol.-leśna, od 1 000 zł/a
- Michałowice**, 24,32 a, budowlana, uzbrojona, południowy stok, 399 000 zł do negocjacji
- gm. Zabierzów / Rząska**, ok. 38 a, budowlano-usługowa, dojazd drogą asfaltową, 855 000 zł
- gm. Iwanowice / Sieciechowice**, 100 a, budowlana z prawymocnym pozwoleniem na budowę 9 a, 698 000 zł

**WYNAJEM:****Budynki / Lokale użytkowe - 25 aktualnych ofert w bazie**

- Kraków / Ruczaj**, ok. 42 m<sup>2</sup>, I/Vp., mieszkanie 2-pok., apartamentowiec, balkon, piwnica, os. ogrodzone i strzeżone, 1 300 zł
- Prądnik Biały / ul. Łokietka**, 52,65 m<sup>2</sup>, II/IIIp., mieszkanie 2-pok., umeblowane, os. ogrodzone i strzeżone 1 300 zł
- Wola Justowska** 100 m<sup>2</sup>, mieszkanie 4-pok., garaż, osobne wc, 3 000 zł
- Kraków / Bielany** 300 m<sup>2</sup>, dz. 22 a, dom dwupiętrowy, 2 garaże, dobry pod siedzibę firmy 5 000 zł





Kraków, ul. Grzegorzewska 8  
 tel./fax 012 431 07 68  
 012 292 43 23, 0502 622 098  
 e-mail: [activ1@poczta.fm](mailto:activ1@poczta.fm); [activ@krn.pl](mailto:activ@krn.pl)

[www.activnieruchomosci.pl](http://www.activnieruchomosci.pl)  
 Licencja państwowa nr 2103  
 Rok założenia 1997  
**Zapraszamy:**  
 pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15



**MYDLNIKI**, 116 m<sup>2</sup>, pół bliźniaka po remoncie, przyziemie + wysoki parter, poddasze do adaptacji, garaż. Działka 2a. Of 2912, 550 000 zł



**WOLA JUSTOWSKA**, 157 m<sup>2</sup>, 3-piętrowy, słoneczny apartament z ogródkiem i garażem. Blisko Parku Decjusza, widok na Sikornik. Of 2887, 1 500 000 zł



**WOLA JUSTOWSKA**, ok. Koguciej, 180 m<sup>2</sup>, wolnostojący, z 1980 r., zadbane, do wejścia. 4 pokoje, garaż. **Działka 8,3 a**, kształtna, zagospodarowana. Of 2657, **1 600 000 zł**

### KAMIENICE/KOMERCYJNE

- AZORY**, 600 m<sup>2</sup>, powierzchnie biurowe do wynajęcia. Of 2747 35 zł netto/m<sup>2</sup>  
**AZORY**, magazyn 800 m<sup>2</sup> + część biurowa 200 m<sup>2</sup> na dz. 7 a. Of 2498 2 000 000 zł netto  
 Sprzedawany z dodatkową działką 13 a z domem 200 m<sup>2</sup> 1 000 000 zł brutto  
**BALICKA**, okolice, 834 m<sup>2</sup>, obiekt produkcyjno-magazynowy z częścią biurową, 1998 r., rampa, winda towarowa, możliwość rozbudowy. Działka **46 a** Of 2767 3 300 000 zł  
**DĘBNIKI**, 650 m<sup>2</sup>, przedwojenna willa, 2-piętrowa, do remontu, wysokie pomieszczenia, całkowite podpiwniczenie. Działka 6,5 a. Of 2105 4 300 000 zł  
**KRÓLEWSKA**, kamienica 1000 m<sup>2</sup>, w całości wolna, z 1924 r., podpiwniczona, strych do adaptacji. Działka 4,5 a. Of 2581 12 000 000 zł  
**OCHOJNO**, budynek produkcyjno-mieszkalny, 643 m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje, na cichą produkcję lub usługi. Of 2495 790 000 zł  
**OFICERSKIE**, kamienica 706 m<sup>2</sup>, stan b. dobry, 10 mieszkań, WZ na adaptację piwnic i budowę windy. Działka 2,8 a Of 2886 4 200 000 zł  
**PL. BOHATERÓW GETTA**, okolice, kamienica 297 m<sup>2</sup>, możliwa rozbudowa. Działka 3 a. Of 2773 2 300 000 zł  
**PROKOCIM**, 300 m<sup>2</sup>, pensjonat 3-gwiazdkowy, 18 miejsc noclegowych. Sprzedawany z wyposażeniem, prawami do marki i listą stałych klientów. Of 123 **1 100 000 zł**  
**PRZEWÓZ**, 461 m<sup>2</sup>, idealny na działalność lub dom dwurodzinny; 2 oddzielne wejścia, oddzielne media. Działka 15 a, w całości budowlana. Of 1781 950 000 zł  
**SALWATOR**, kamienica, 885 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, dz. 3 a. Of 2873 5 000 000 zł  
**WIELKA WIEŚ**, 700 m<sup>2</sup>, obiekt usługowo-mieszkalny, w tym 450 m<sup>2</sup> hala i biura; 2004 r. Działka 23 a, plac manewrowy. Of 2236 2 440 000 zł  
**ZYGMUNTA AUGUSTA**, 25% udziałów w kamienicy o pow. 1188 m<sup>2</sup>, budynek w dobrym stanie. Działka 5,6 a. Of 91 1 700 000 zł

### DZIAŁKI

- BIEŻANÓW**, Zolla, 8 a, płaska, prostokątna, aktualne WZiZT. Of 2776 250 000 zł  
**BOLECHOWICE**, 10 a, bud., 30 x 33 m, media w granicy. Of 2387 280 000 zł  
**KORZKIEW**, 23,6 a, malownicze widoki, prawomocne pozwolenie na budowę. Of 1303 595 000 zł  
**KOCMYRZOWSKA**, okolice, 54,8 a, mieszkalno usługowa, idealna pod halę. Of 2840 840 000 zł  
**LIBERTÓW**, Jabłoniowa, 10 a, budowlana, wszystkie media. Of 2763 400 000 zł  
**MOGILANY**, 13,8a, budowlano-rolna; prąd, woda, gaz. Of 2880 370 000 zł  
**OSIECZANY**, 11 ar, budowlana, objęta planem zagospodarowania. Of 841 143 000 zł  
**PRZEBIECZANY**, 10 a, budowlana, objęta planem, na wzniesieniu. Of 2820 150 000 zł  
**SKOTNIKI**, 7,2a, objęta planem, budowlana, 20 x 36 m. Of 2704 164 900 zł  
**SWOSZOWICE**, działka 31 a, aktualne WZiZT na bliźniaki: 19% powierzchni zabudowy, wys. do 10 m. Of 2879 1 200 000 zł  
**SWOSZOWICE**, 19 a, WZiZT na dom, widok na cały Kraków! Of 2211 380 000 zł  
**ŚLEDZIEJOWICE**, 32 a, budowlano-rolna, z pozwoleniem na dom. Of 2710 175 000 zł  
**WIELICZKA**, 8 a, wszystkie media, objęta planem (MN). Of 1747 210 000 zł

### DOMY W KRAKOWIE

- BIELANY**, 260 m<sup>2</sup>, dwurodzinny, 1994 r., 7 pokoi, do częściowego wykończenia. Działka 5,8 a, widokowa. Of 2428 1 200 000 zł  
**BORKOWSKA**, okolice, 250 m<sup>2</sup>, wolnostojący, parter 100 m<sup>2</sup> – lokal usługowy, piętro mieszkalne 80 m<sup>2</sup>. Działka 10 a. Of 2908 1 550 000 zł

- BRONOWICE**, 120 m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, do remontu. Dz 3,2 a. Of 1661 950 000 zł  
**BRONOWICE**, Katowicka, 2003 r., indywidualny projekt, wys. standard, 5 przestronnych pokoi. Działka 11,5 a. Of 2721 1 595 000 zł  
**JUGOWICE**, 180 m<sup>2</sup>, 6-letnia szeregówka; wys. standard, 6 pokoi; ogrodzone, monitorowane osiedle. Działka 2,3 a. Of 2365 990 000 zł  
**PACHOŃSKIEGO**, 120 m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, 4 pokoje, garaż. Dz. 2,2 a. Of 2766 750 000 zł  
**PYCHOWICE**, 100 m<sup>2</sup>, parterowy, 4 pokoje, do remontu. Dz. 3,8 a. Of 2251 500 000 zł  
**PYCHOWICE**, 202 m<sup>2</sup>, segment do wykończenia, nowoczesna architektura, indywidualny projekt. Działka 2,8 a. Of 2809 1 350 000 zł  
**RUCZAJ**, szeregówka 220 m<sup>2</sup>, 5-letnia, do wejścia; 5 pokoi, garaż, ogrodzone osiedle. Działka 3 a. Of 2471 1 150 000 zł  
**SKOTNIKI**, 147 m<sup>2</sup>, nowa szeregówka, do wejścia, 5 pokoi. Dz. 1,6 a. Of 2110 865 000 zł

### DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

- BIBICE, OKAZJA**, 285 m<sup>2</sup>, 1991 r., dwurodzinny – dwa oddzielne mieszkania 95 m<sup>2</sup> + przyziemie. Możliwe raty lub zamiana! Działka 23 a! Of 2647 **750 000 zł**  
**CIANOWICE**, 130 m<sup>2</sup>, nowy, wolnostojący, wykończony, 5 pokoi. Dz. 6,5 a. Of 2907 500 000 zł  
**GAJ**, 186 m<sup>2</sup>, wolnostojący, stan deweloperski, 5 pokoi, garaż. Działka 6,5 a, widokowa. Of 2690 790 000 zł  
**LIBERTÓW**, 340 m<sup>2</sup>, stan deweloperski, indywidualny projekt przestronne wnętrza. Działka 8,2 a z rozległą panoramą Krakowa. Of 2468, **WYŁĄCZNOŚĆ** 1 450 000 zł  
**PRZEBIECZANY**, 235 m<sup>2</sup>, sur. otwarty, 7 pokoi. Dz. 10 a, widokowa. Of 2818 430 000 zł  
**TROJANOWICE**, 110 m<sup>2</sup>, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 4 pokoje. Działka 8,6 a, bardzo spokojne miejsce. Of 1465 439 000 zł  
**WĘGRZCE WIELKIE**, 160 m<sup>2</sup>, nowy, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 5 pokoi, garaż. Działka 9,5 a, widokowa. Of 1906 460 000 zł  
**WIELICZKA**, 220 m<sup>2</sup>, 2002 r., wys. standard, 6 pokoi, garaż wolnostojący. Działka 8,5 a, zagospodarowana. Of 2743 750 000 zł

### MIESZKANIA

- 46,4 m<sup>2</sup>, 2-pok., **SIEWNA**, I/1 p., do wykończenia, kameralny budynek. Of 2893 348 000 zł  
 49 m<sup>2</sup>, 2-pok., **RUSZNIKARSKA**, 1999 r., I/VII p., winda, loggia, piwnica. Of 2855 346 000 zł  
 50 m<sup>2</sup>, 2-pok., **CHMIELENIEC**, 4-letnie, 3p/4, możliwość kominka! Of 2897 339 000 zł  
 62,3 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, **RYDLA**, 2000r, 3p/4, wysoki standard. Możliwe wydzielenie trzech pokoi. Of 2785 530 000 zł  
 65 m<sup>2</sup>, 3-pok., **BALICKA**, 2-piętrowe, 2001r, 2 balkony, piwnica. Of 2835 499 000 zł  
 70,4 m<sup>2</sup>, 3-pok., **SANOCKA**, do wejścia, stan b. dobry, możliwość wydzielenia 4 pokoi, 10 piętro, rozległe widoki. Of 2922 370 000 zł  
 74 m<sup>2</sup>, 2-pok., **OFICERSKIE**, do remontu, 3p/4, zadbane kamienica. Of 2882 480 000 zł  
 75 m<sup>2</sup>, 3-pok., **ROZRYWKA**, 1p/10, pokoje 27; 12 i 11 m<sup>2</sup>! Of 2906 **OKAZJA!** 4870 zł/m<sup>2</sup>  
 112 m<sup>2</sup>, 4-pok., **LIBERTÓW**, wysoki standard, dwupoziomowe, taras, garaż; kameralny ogrodzony budynek. Of 1762 750 000 zł  
 120 m<sup>2</sup>, 5-pok., **FIOLKOWA**, dwupoziomowe, 140 m<sup>2</sup> po podłodze, wysokość pomieszczeń do 4m. Of 2805 822 000 zł  
 180 m<sup>2</sup>, 5-pok., **PL. AXENTOWICZA**, piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1271 **WYŁĄCZNOŚĆ** 2 400 000 zł



# OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail: biuro@wdpartner.pl  
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:**

- kupna – sprzedaży
- sądów
- kredytów bankowych
- spółdzielni mieszkaniowych

## WYBRANE OFERTY



**Apartament**  
**2-pokojowy**  
ul. Kazimierza  
Wielkiego  
41 m<sup>2</sup>  
410.000 zł



**Mieszkanie 2-pokojowe**  
ul. Borkowska  
38 m<sup>2</sup>, 249.000 zł



**Apartament 3 p./4**  
63 m<sup>2</sup>, ul. Kazimierza Wielkiego  
620.000 zł



**Dom wolno stojący**  
Węgrzce  
170 m<sup>2</sup>, działka 600 m<sup>2</sup>, 950.000 zł



**Dom** - połowa bliźniaka, Bibice, stan deweloperski, 460.000 zł



**DOM - MOGILANY Parkowe Wzgórze, osiedle zamknięte,**  
160 m<sup>2</sup>, 1.200.000 zł **DO WEJŚCIA!**



**Dom** - do wynajęcia lub sprzedaż  
os. Oficerskie  
280 m<sup>2</sup>, działka 3 a, 5.000 zł/mc



**OKAZJA!**

**Dom**  
os. Oficerskie  
300 m<sup>2</sup>  
dz. 180 m<sup>2</sup>  
899.000 zł



**Działka budowlana**  
Maszyce koło Zielonek, 50 ar  
499.000 zł



**Działka rolno-budowlana**  
Zabierzów - Pisary, 38 ar  
250.000 zł



**Apartamenty**  
**2-pokojowe**  
na sprzedaż  
**KRYNICA ZDRÓJ**  
od 285.000 zł  
brutto

## WYNAJEM - KOMERCYJNE

### HALA + BIURA

ul. Wielicka 550 m<sup>2</sup> 17.000 zł

### BIURA

al. Słowackiego 300 m<sup>2</sup> 7.500 zł  
al. Słowackiego 170 m<sup>2</sup> 3.500 zł  
al. Słowackiego 43 m<sup>2</sup> 1.800 zł

**KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA**

Licencja pośrednika Nr 4696

Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

**Gordon & Webster**  
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9  
tel./fax (012) 632-25-38  
poniedziałek - piątek  
w godz. 10.00 - 17.00

# GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

[www.gordon-webster.com.pl](http://www.gordon-webster.com.pl), e-mail: [info@gordon-webster.com.pl](mailto:info@gordon-webster.com.pl)

## Grunty

**KRAKÓW – BOREK FAŁĘCKI** rej. ul. Sielskiej, pow. 11,33 a, klasyfikacja gruntu – B, 70 000 zł/a  
**SIEDLEC GM. KRZESZOWICE** działka o łącznej powierzchni 57 a obejmująca 3 wydzielone geodezyjnie działki, dojazd drogą asfaltową z dwóch stron, wystawa południowa, media w drodze, 18 500 zł/a  
**BRONOWICE MAŁE UL. ŻELEŃSKIEGO** działka o pow. 1536 m<sup>2</sup> z prawomocną decyzją WZ pod budownictwo wielorodzinne, PUM ok. 1360 m<sup>2</sup>, 2 500 000 zł

**OLSZANICA** działka o pow. 19,97 a, decyzja WZ dla zabudowy bliźniaczej (4 domy), 1 400 000 zł  
**SZCZYGLICE gm. Zabierzów** 19 a, wydana decyzja WZ dla dwóch domów w zabudowie bliźniaczej, 500 000 zł

**PISARY GM. ZABIERZÓW** dwie działki o pow. 11,75 a (każda), wymiary: 25 x 46 m, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, 20 000 zł/a, of.1513

**MASŁOMIĄCA GM. MICHAŁOWICE** widokowa działka budowlana o pow. 30 a, szer. 30 m, dł. 100 m, w otoczeniu nowe domy, teren objęty planem, 570 000 zł, of.1493

**OSTRÓDA woj. warmińsko-mazurskie** działka o pow. 2,8 ha z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, 180 zł netto/m<sup>2</sup>

**STARE MONASTERZYSKO woj. warmińsko-mazurskie**, działka 19 ha przy „Starej Berlince” z możliwością przekwalifikowania pod usługi, cena 9 zł/m<sup>2</sup>

**GMINA RADZIEJOWICE woj. mazowieckie**, działka 1,22 ha, zgodnie z planem działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna, 1 100 000 zł

**KRAKÓW CENTRUM REJ. PLANT** pod apartamenty, WZ, pow. ok. 20 a, 20 000 000 zł

## Inne - sprzedaż

**KRAKÓW – CICHY KĄCIK** połowa atrakcyjnej willi, obejmująca mieszkanie na I piętrze o pow. 108 m<sup>2</sup>, suterynę 55 m<sup>2</sup>, garaż 13 m<sup>2</sup> i działkę o pow. 190 m<sup>2</sup>, 1 700 000 zł

**ATRAKCYJNY GRUNT ROLNY** 19 ha z możliwością przekwalifikowania pod np. spedycję, usługi położony w woj. warmińsko-mazurskim 19 km od Elbląga w stronę przejścia granicznego, cena 9 zł/m<sup>2</sup>, of.1502

## Domy i apartamenty

### Wynajem

**UL. STASZICA** (przecznica z ul. Szlak) 22 m<sup>2</sup>, parter, samodzielny lokal w oficynie, po remoncie generalnym, 900 zł  
**REJ. UL. CHOPINA** 52 m<sup>2</sup>, wysoki parter, garaż, częściowo umeblowane, 1950 zł  
**UL. TYNIECKA** mały domek 55m<sup>2</sup> obejmujący 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, możliwość wjazdu samochodem na podwórkę, 1500 zł  
**UL. STASZICA** 72m<sup>2</sup>, 3 pokoje, nieumeblowane, 2400 zł  
**PASTERNIK UL. STAREGO DĘBU** nowe super wykończone mieszkanie o pow. 74 m<sup>2</sup>, przynależy taras 30 m<sup>2</sup>, miejsce parkingowe w garażu podziemnym, komórka lokatorska, 3500 zł, of.1531  
**UL. PIJARSKA** apartament 105 m<sup>2</sup>, I piętro, wysoki standard, klimatyzacja, 6000 zł  
**UL. PODWALE** 105 m<sup>2</sup>, I piętro, umebl. kuchnia, 5500 zł  
**UL. UJEJSKIEGO** super mieszkanie o nowoczesnym styluście o pow. 126 m<sup>2</sup>, I piętro, 6000 zł, of.1523  
**SZARÓW K/NIEPOŁOMIC** dom z 2004 r. o pow. 150 m<sup>2</sup>, działka 65 a, 4500 zł, of. 1524

## Domy - sprzedaż

**KLINY REJ. UL. JANOWSKIEGO** zadbane dom 20-letni o pow. ok. 350 m<sup>2</sup>, o następującym rozkładzie: parter o wys. 3 m (warsztat, gabinet), I piętro, II piętro, strych, 1 000 000 zł  
**WOŁOWICE GM. CZERNICHÓW** dom w trakcie budowy, będzie oddany w stanie deweloperskim, pow. całk. 250 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, 570 000 zł, of.1525  
**RUCZAJ UL. NORMANDZKA** segment w zab. szeregowej o pow. 350 m<sup>2</sup> z 2000 r., działka 280 m<sup>2</sup>, 1 285 000 zł, of.1515  
**MICHAŁOWICE – KOMORA** osiedle obejmujące osiem nowych domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m<sup>2</sup> (każdy), powierzchnie działki ok. 4,5 a, w trakcie realizacji, planowany wyższy standard wykończenia, cena 677 000 zł  
**SZCZYGLICE gm. Zabierzów** dom o pow. użytk. 310 m<sup>2</sup> w trakcie remontu generalnego, będzie oddany w stanie deweloperskim, nadaje się również pod działalność usługowo-biurową, dodatkowo na działce stoi wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 36 m<sup>2</sup>, działka 14,69 a, 650 000 zł  
**SZCZYGLICE gm. Zabierzów** dom ok. 240 m<sup>2</sup>, po remoncie generalnym przed 5 laty, dz. 9,28 a, istnieje możliwość jeszcze rozbudowy budynku poprzez adaptację poddasza, 1 000 000 zł

## Mieszkania – sprzedaż

**RUCZAJ UL. PSZCZELNA** 37,53 m<sup>2</sup>, pokój z jasną kuchnią, II/III, kameralny blok (tylko 12 mieszkań) z 2002 r., 295 000 zł, of.1489  
**UL. PIWNA** mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 41,78 m<sup>2</sup> + piwnica 1,31 m<sup>2</sup>, budynek z 2007 r., 455.000 zł  
**CICHY KĄCIK** 108 m<sup>2</sup>, 1 700 000 zł, of.1510  
**UL. KOCHANOWSKIEGO** 148 m<sup>2</sup>, II piętro, dwa wejścia, przynależna piwnica 35 m<sup>2</sup>, 1 690 000 zł, of.1526  
**UL. PIŁSUDSKIEGO** dwupoziomowy apartament 230 m<sup>2</sup> + taras 70 m<sup>2</sup>, super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3 000 000 zł, of.1432

## Obiekty i lokale użytkowe

### Wynajem

**UL. STASZICA** (przecznica z ul. Szlak) 22 m<sup>2</sup>, parter, samodzielny lokal w oficynie, po remoncie generalnym, ogrzewanie elektryczne, 900 zł netto  
**UL. GŁOWACKIEGO/GRENADIERÓW** 40 m<sup>2</sup>, parter, witrina, dwa wejścia, lokal handl.-biurowy, 1300zł, of.1519  
**UL. KRÓLEWSKA** 72 m<sup>2</sup>, IV piętro z winda, 2 500 zł  
**REJ. UL. SZLAK** 72 m<sup>2</sup>, I piętro, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, po remoncie generalnym, 2400 zł netto  
**UL. TOPOŁOWA** 72 m<sup>2</sup>, I piętro, 3 pokoje (w tym jeden ok. 30 m<sup>2</sup>), po remoncie generalnym, reprezentacyjna kamienica, 2600 zł netto  
**RYNEK GŁÓWNY** wyposażony, atrakcyjny lokal biurowy o pow. 166 m<sup>2</sup>, 15 000 zł, of.1528  
**REJ. UL. WADOWICKIEJ** 600 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, ogrzewanej, wys. 6 m, 46 zł netto/m<sup>2</sup>, of.1520  
**REJ. UL. WADOWICKIEJ** 600 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowo-biurowej, parter, witrina, „open space”, do wykończenia, możliwość połączenia z magazynem 600 m<sup>2</sup>, 80 zł netto/m<sup>2</sup>, of.1521

## Oferta Specjalna

**TYNIECKA** samodzielny domek 55 m<sup>2</sup>, 1500 zł  
**MICHAŁOWICE – KOMORA „mini osiedle”** obejmujące osiem domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m<sup>2</sup> (każdy), działki po ok. 4,5 a, inwestycja w trakcie realizacji, wyższy standard wykończenia (np.: ogrodzenie z kamienia, brama Horman, parapety kamienne, pomieszczenia wymalowane, działka zagospodarowana), sprzedaż w cenie inwestora, 677 000 zł  
**STARE PODGÓRZE UL. PIWNA** mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 41,78 m<sup>2</sup> w plombie z 2007 r., III piętro z winda, otwarta przestrzeń przeznaczona do własnej aranżacji, balkon, przynależna piwnica o pow. 1,31 m<sup>2</sup>, budynek o wysokim standardzie, 455 000 zł  
**GŁOWACKIEGO/GRENADIERÓW** lokal handlowo-usługowo-biurowy o pow. 40 m<sup>2</sup>, parter, witrina, dwa wejścia, ogrzewanie elektryczne, 1300 zł, of.1519  
**TOPOŁOWA** lokal biurowy po remoncie o pow. 72 m<sup>2</sup> położony na I piętrze w reprezentacyjnej kamienicy, ogrzewanie gazowe, 2600 zł netto, of.1522  
**OLSZANICA** działka o pow. 1997 m<sup>2</sup> z decyzją WZ dla zabudowy bliźniaczej, dojazd drogą asfaltową, wszystkie media w drodze, 1 400 000 zł

**Wiele możliwości na nieruchomości**



## mgr Krystyna Florek-Paszkowska dr Ryszard Florek-Paszkowski

Licencja nr 214

Rzecznik Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków  
ul. Kronikarza Galla 17/3  
biuro@geofomat.com  
www.geofomat.com

tel. 012 623 0269  
fax. 012 638 0933  
kom. 502 088 982



### Oferta specjalna!

### DO WYNAJĘCIA

**DOBREGO PASTERZA, 2-POKOJOWE 50,5 m<sup>2</sup>, kuchnia umeblowana, lodówka pralka  
szafa, 2 piętro winda balkon na zachód, 1.400 garaż 200**

**NAJEMCA BEZPROWIZYJNIE !!**

#### MIESZKANIA

##### 1-POKOJOWE/GARSONIERA

115.000	19,63 m <sup>2</sup>	REJ. LIMANOWSKIEGO suferena po remoncie 9719
131.000	20 m <sup>2</sup>	KALINOWE do remontu 9613
142.000	24 m <sup>2</sup>	UŁANÓW do remontu, okno PCV, 9 p., aneks kuchenny 9332
162.000	25 m <sup>2</sup>	JERZMANOWSKIEGO po remoncie 2/4 p. 9559
169.000	24 m <sup>2</sup>	STACHIEWICZA po rem., aneks umebl. 9592
185.000	23,5 m <sup>2</sup>	LANCKORONSKA stan dobry ogrz. elektr. 9770
193.500	18,64 m <sup>2</sup>	DŁUGA 4/5 p., do bież remontu ogrz. elektr. 9537
197.000	31,72 m <sup>2</sup>	REJON LIMANOWSKIEGO kamienica w dobrym stanie 9591
223.000	24 m <sup>2</sup>	ZAMOYSKIEGO kuch., łaz. urządzone 9723
227.000	27 m <sup>2</sup>	ZAUŁEK WILENSKI po rem., wyposaż., umeblow. 9615
249.000	32,5 m <sup>2</sup>	STAROWISŁNA do remontu, ogrz. gazowe 9463
280.000	34 m <sup>2</sup>	BERKA JOSELEWICZA piękne poddasze, po rem. 9700
310.000	32 m <sup>2</sup>	KOMOROWSKIEGO po rem., ciepłe, ciche, 4/4 p. 9194

##### 2-POKOJOWE

156.000	49,2 m <sup>2</sup>	KURDWANÓW TBS, kuch. umebl., parter 9705
171.000	53,67 m <sup>2</sup>	KURDWANÓW TBS kuch. umebl. 9707
175.000	46,5 m <sup>2</sup>	KURDWANÓW TBS kuch. umebl., 2 piętro 9702
235.000	43 m <sup>2</sup>	WALLENRODA 1/10 p., do rem., balkon, j. kuch. 9271
238.000	37 m <sup>2</sup>	MŁYŃSKA do remontu, ciemna kuch. 9697
250.000	36 m <sup>2</sup>	WROCLAWSKA udział w trakcie podz. 1 piętro 9593
255.000	48 m <sup>2</sup>	WYSŁOUCHÓW 7/10 p., balkon 9282
268.000	32 m <sup>2</sup>	OBOZNA ogrzewanie miejskie 9556
290.000	38,3 m <sup>2</sup>	ZAKĄTEK 7/10 p., balkon 9515
290.000	38 m <sup>2</sup>	KROWODERSKA udział, po rem., ciemna kuch. 9245
290.000	50,7 m <sup>2</sup>	KOBIERZYŃSKA łaz. stan b. dobry, 3/4 p. balkon 8987
310.000	55,2 m <sup>2</sup>	KONRADA WALLENRODA piękne, po gen. rem. k. umebl. 9361
310.000	50 m <sup>2</sup>	MIECHOWITY balkon, 3/4 p. 8815
311.000	73 m <sup>2</sup>	PRĄDNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym, mieszkanie, 2 pok. 38 m <sup>2</sup> , działka 9671
380.000	60 m <sup>2</sup>	REJ PRANDOTY poddasze, po gen. rem. 9619
420.000	52,5 m <sup>2</sup>	LEA po gen. rem. 8398
445.000	61 m <sup>2</sup>	FALATA stan dobry, wysoki parter, ogrz. gazowe 9575
460.000	61 m <sup>2</sup>	SALWATOR do rem. jasna kuch., ogrz. gaz. 9576
570.000	75 m <sup>2</sup>	ŚW. ŁAZARZA 1/2 p., do rem., piece 9281
580.000	63 m <sup>2</sup>	KOLBERGA 1/4 p. ogrz. miejskie 9256
850.000	67 m <sup>2</sup>	OS. OFICERSKIE 2 pok., kuch., z jadalnią + 18 m <sup>2</sup> strych nad mieszkaniem cena do neg. 9237

##### 3-POKOJOWE

285.000	49 m <sup>2</sup>	TYSIĄCLECIA 1/10 p., standard 9356
300.000	68,7 m <sup>2</sup>	LILLI WENEDY 3/10 p., do remontu 9353
310.000	69,8 m <sup>2</sup>	ALEKSANDRY do remontu parter dwa balkony 9470
360.000	67 m <sup>2</sup>	KRAKOWIAKÓW 1/2 p., meble i AGD w cenie 9248
370.000	59 m <sup>2</sup>	STARE PODGÓRZE do remontu 4/4 p 2 łazienki 8744
385.000	55 m <sup>2</sup>	NA BEONIE parkiet terakota 1 pok. przejściowy 9055
395.000	50,7 m <sup>2</sup>	CHMIELA 4 p., do odświeżenia loggia 8852
430.000	56 m <sup>2</sup>	WROCLAWSKA do remontu 2/4 p. 9263
420.000	59 m <sup>2</sup>	MEISSNERA po rem., 3/10 p., mozaika filizy, garaż w cenie 8902
410.000	50 m <sup>2</sup>	KAZIMIERZA WIELKIEGO 5/10 p., parkiet kuch. umebl. 9595
540.000	82 m <sup>2</sup>	REJON ŁOŻOWSKIEJ zaadaptowane poddasze wykończ 9677
660.000	86,20 m <sup>2</sup>	LEA 1/4 p., stan bdb, balkon, miejsce parkingowe 9519
766.500	73 m <sup>2</sup>	SALWATOR wys. standard 2 balkony, widoki, 3/3 p. 8621
866.000	103 m <sup>2</sup>	UŁANÓW wys. standard wykończ, wyposaż umebl., antresola-sypialnia, balkon, garaż 8333
1.100.000	110 m <sup>2</sup>	KAZIMIERZ balkon 1/2 p., aneks kuch., ogrz. gaz. 9217
1.400.000	92 m <sup>2</sup>	SALWATOR 2/5 p., apartament, garaż, AGD w cenie 8561

##### 4 i więcej POKOJOWE

360.000	81,3 m <sup>2</sup>	RYDYGIERA OS. RZAKA przestronne balkon piwnica 2/4p 8538
372.000	86 m <sup>2</sup>	RYDYGIERA OS. RZAKA 7/10 p., stan dobry 9670
407.000	84 m <sup>2</sup>	RYNEK FAŁĘCKI po gen. rem. 9585
1.110.000	134,9 m <sup>2</sup>	LEA 2-poziom., 2/3 p., salon 3 sypialnie balkon, ochrona 8524

1.250.000	117 m <sup>2</sup>	5,27 a, OS. OFICERSKIE 1 p. willi, 3 balkony, 2 łaz., mogą być 2 mieszkania 7973
1.250.000	112 m <sup>2</sup>	7,94 a OS. OFICERSKIE parter willi na mieszkanie, kancelarię 8234
1.400.000	177 m <sup>2</sup>	AL. SŁOWACKIEGO 6 pokoi, instalacje po remoncie, 1/4 p., po podz. fizyczny 9241

#### STRYCHY

390.000	51 m <sup>2</sup>	KAZIMIERZ, 6/5 p., winda, adaptacja w biurze 8074
530.000	123 m <sup>2</sup>	KARMEŁICKA WZ z 10.2006 na 2-3 mieszkania 8660

#### LOKAL UŻYTKOWY

900.000	90 m <sup>2</sup>	REJON KARMEŁICKIEJ po gen remoncie nadaje się na gastronomię 9520
---------	-------------------	---

#### DOMY / KAMIENICE w Krakowie

311.000	38 m <sup>2</sup>	2,76 a PRĄDNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym, 2 pok. 9669
400.000	150 m <sup>2</sup>	7 a TYNIEC do remontu 3 pok., kuch., łaz. 9211
581.000	170 m <sup>2</sup>	4,75 a CZYZYNY 5 pokoi, kuch., 2 łaz., 2 garaże 9254
720.000	210 m <sup>2</sup>	6 a ZAKOPIAŃSKA do wejścia na działkę 7695
1.580.000	120 m <sup>2</sup>	7 a WOLA JUSTOWSKA z zewnątrz po rem. 9318

#### DOMY poza Krakowem

550.000	150 m <sup>2</sup>	11 a MODLNICZKA st. sur. zamknięty, salon + 4 sypialnie 8819
932.000	300 m <sup>2</sup>	17,8 a RZAŚKA do bieżącego remontu 4 pok., 2 łaz. 8489

#### DZIAŁKI w Krakowie

487.500	7,5 a	CHEŁM szer. 21 m, WZ na bliźniak p. w. g 9275
1.244.000	7,96 a	WOLA JUSTOWSKA, szer. 21 m, p. w. g, kan. 8564

#### DZIAŁKI poza Krakowem

80.000	17 a	REJON KARNIOWA GM. KOCMYRZÓW p. w. g szer. 21 m - cena do neg. 9024
129.000	115 a	MUNIAKOWICE GM. SŁOMNIKI szer. 36 m p. w. płaska, busy 9208
155.000	15 a	JERZMANOWICE szer. 32 m p. w. g 9022
159.000	16 a	MICHAŁOWICE szer. 20 m. p. w. g na działce 9111
200.000	19,55 a	RATAJÓW K. SŁOMNIKI szer. 26 m, płaska, słoneczna, las blisko p. w. 9747
250.000	36 a	SIEPRAW szer. 49 m <sup>2</sup> widok na Tatry i Kraków asfalt p. w. g 7204
700.000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p. w. g, k 7873

#### DLA INWESTORA - BUDYNEK

11.000.000	685 m <sup>2</sup>	KAZIMIERZ hotel w pełni wyposażony 21 pokoi 8847
------------	--------------------	--

#### DLA INWESTORA - DZIAŁKI

300.000	30 a	PRZYŁASEK RUSIECKI do podziału po 7a, p.w.g 9600
700.000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p. w. g, k 7873
1.600.000	16,48 a	KRAKÓW, UL. LUBOSTRÓN budynek 4-kondygnacyjny 9653

#### DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

1.200 PLN	58 m <sup>2</sup>	FIOŁKOWA kuch. umebl. pralka lodówka garaż 100 zł 9668
1.300 PLN	54 m <sup>2</sup>	SPOKOJNA umeblowane, wyposażone, pralka, lodówka, pościel, sztućce 9293
1.560 PLN	30 m <sup>2</sup>	ZWIERZYŃCIECKA mieszkanie, biuro gabinet 9725
2.000 PLN	85 m <sup>2</sup>	HARASYMOWICZA częściowo umebl. 4657
2.070 PLN	45 m <sup>2</sup>	ZWIERZYŃCIECKA mieszkanie, biuro gabinet 8475
2.500 PLN	70 m <sup>2</sup>	CZYŻYNY lok. biurowy 3 pokoje, socj+łaz. 1 piętro garaż 9738
2.600 PLN	70 m <sup>2</sup>	KLUCZBORSKA umeblowane lodówka 9778
3.000 PLN	55 m <sup>2</sup>	IŻAANKA kuch. umebl., pralka pok. częściowo 9662
4.145 PLN	85 m <sup>2</sup>	ZWIERZYŃCIECKA mieszkanie, biuro gabinet 8354
5.000 PLN	500 m <sup>2</sup>	ZABIERZÓW 2 hale murowana ogrzewana i blaszana 32 a dojazd dla ciężarówek 9558
7.500 PLN	265 m <sup>2</sup>	7,8 a, REJ. BRONOWICKIEJ 3 kondygn., dom będzie dostosowany do potrzeb najemcy, 2 łaz., 2 WC 9658
10.000 PLN	150 m <sup>2</sup>	STARE MIASTO piękne piwnice z lukowym sklepieniem do rem., wys. 3 m, moźl. ogródka, gastr., galeria 6027
11.250 PLN	250 m <sup>2</sup>	REJ. PL. BOH. GETTA 8 pokoi, sekretariat, szafy, biurka, klimatyzacja, internet 9491

**13 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI - ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU !!**



## BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank, PKO BP oraz Millenium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

**Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00**

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe  
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

### EKSKLUZYWNE APARTAMENTY KRAKÓW - WOLA JUSTOWSKA UL. STAROWOLSKA



Stylowe apartamenty  
1 i 2 poziomowe

Pow. 55,32m<sup>2</sup> - 96,07m<sup>2</sup>

Kameralna willa  
ogrodzona  
z monitoringiem

**Od 9.900zł brutto/m<sup>2</sup>!**

Tereny zagospodarowane zielenią  
i roślinami ozdobnymi



**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

### WYBRANE OFERTY DOMÓW

	<b>RZESZOTARY</b> wolnostojący, 168m <sup>2</sup> surowy-otwarty działka 11a Cena: 399.000zł		<b>CHORAŻEWICE</b> wolnostojący, 170m <sup>2</sup> surowy-otwarty działka 12a Cena: 430.000zł
	<b>TOMASZOWICE</b> bliźniak, 157m <sup>2</sup> surowy-zamknięty działka 7.5a Cena: 499.000zł		<b>okol. JORDANOWA</b> wolnostojący, 120m <sup>2</sup> surowy-otwarty drewniany działka 48a Cena: 150.000zł
	<b>MARSZOWIEC</b> bliźniak, 190m <sup>2</sup> wykończony wysoki standard działka 6.16a Cena: 1.300.000zł		<b>KRAKÓW</b> ul. Zawiejskiego szeregowy, 230m <sup>2</sup> wysoki standard działka 6a Cena: 1.500.000zł

### WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

ŁAZANY - 30a, bud.-rolna, 200.000zł, of.808  
TYNIEC - 109a, bud.-rolna, 700.000zł, of.854  
SŁAWKOWICE - 85a, rolna, 85.000zł; 19a, bud.-rolna, 156.000zł  
WINIARY - 10a, budowlana, 90.000zł; 15a, budowlana, 135.000zł  
KORZKIEW - 21a, budowlana, 550.000zł, of.806

### OFERTY SPECJALNE

#### MARSZOWIEC UL. GALICYJSKA

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

## OSTATNI DOM!



**Okazja!**

Pow. użyt. 165m<sup>2</sup>, działka 4.78a

**PARTER:** salon, kuchnia + jadalnia,  
łazienka, holl, garaż

**PIĘTRO:** 3 sypialnie, gabinet, łazienka, holl

Komplet 12 ogrodzonych domów.

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

#### Budynek biurowo - handlowy

## KRAKÓW, RUCZAJ UL. GROTA ROWECKIEGO



### SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Pow. usł.-hand. - ostatni lokal pow. 122m<sup>2</sup>

Pow. biurowe - 300m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>

Poziom 0, +1, +2

Parking podziemny

**www.zawadzki.nieruchomosci.pl**

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: [biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl)

**BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.**  
 ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków  
 tel. 012 428 5058  
 fax 012 428 5059  
 e-mail: biuro@buyhouse.pl



GSM: 722 108 722; 722 300 309

**www.buyhouse.pl**

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

**OFERTY SPECJALNE**



**SZLAK – BH169**

Działka o pow. 329 m<sup>2</sup> z WZ na zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną 1060 m<sup>2</sup> PUM. Pozwolenie na budowę w końcowej fazie realizacji. Projekt na 5-kondygnacyjny obiekt budowlany z podpiwniczeniem. Współczesna koncepcja kamienicy w formie plomby pomiędzy XIX-wiecznymi budynkami. Sprzedaż wraz z projektem.

**Cena: 3 600 000 zł**



**DZIAŁKA INWESTYCYJNA, MICHAŁOWICE - BH451**

Pow. 1,30 ha, położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Michałowicach, kształt prostokąta z projektem budowlanym oraz projektem podziału działek. Pozwolenie na budowę 18 domów (11 domów wolnostojących, 1 dom w zabudowie bliźniaczej, 4 segmenty w zabudowie szeregowej). Działka z wykonaną kanalizacją burzową i wodą doprowadzoną do każdej planowanej działki z domem. Domy o pow. ok. 220 m<sup>2</sup> każdy.

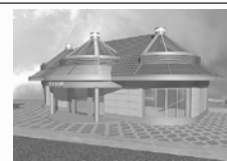
**Cena: 2 600 000 zł**



**PLAC NA STAWACH – BH435**

**OKAZJA!!!** Przerzeczne poddasze w nowej nadbudowie kamienicy położonej na Salwatorze do dowolnej adaptacji. Lokal w stanie surowym otwartym/zamkniętym - brakujące niektórych okien - okna drewniane - lukarny, w dachu okna drewniane połaciowe. Możliwość uzyskania 110 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na dwóch poziomach. Media doprowadzone do lokalu, gaz wewnątrz. Wystawa okien na południe i wschód. Kamienica z 1935 roku z zadbaną klatką schodową.

**Cena: 790 000 zł**



**MICHAŁOWICE – BH350**

Budynek o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> o charakterze komercyjnym, położony w Michałowicach. Obiekt w stanie surowym zamkniętym. Wszystkie media na działce. Oferta doskonała pod centrum rekreacyjno-rozrywkowe (fitness, kręgielnia, squash), rehabilitację, restaurację, czy inną działalność gospodarczą, powierzchnię biurową. Dodatkowo za budynkiem idealny teren na korty tenisowe. **Opcja kupna lub najmu.**



**KRAKÓW, ok. RONDA MATECZNEGO - BH445**

Piękna, zabytkowa kamienica o pow. 500 m<sup>2</sup>, usytuowana w ok. Ronda Matecznego w Krakowie na działce 288 m<sup>2</sup>. Budynek po remoncie gen., doprowadzony do stanu deweloperskiego. Projekt i prawomocne pozwolenie na budowę pensjonatu/hotelu z częścią handlowo-usługową/gastronomiczną. Na parterze planowana restauracja - lokal dostosowany do wymogów sanepidu - pełna gastronomia. Na I piętrze - 9 pokoi hotelowych. Poddasze - apartament. Ogrzewanie gazowe - własna kotłownia. Kamienica idealna pod siedzibę firmy, klinikę, hostel, hotel, czy inną działalność gospodarczą.

**Cena: 3 750 000 zł**



**KRAKÓW, EMAUS – BH010**

Działka w całości budowlana o pow. 1905 m<sup>2</sup>, na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. W okolicy ekskluzywne domy. Aktualne WZ i pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. 480 m<sup>2</sup>, z widokowymi tarasami i garażami podziemnymi.

**Cena: 2 200 000 zł**



**ZIELONKI - BH425**

Nowe mieszkanie w stanie idealnym, zlokalizowane na ogrodzonym osiedlu dwunastu niewysokich budynków. Mieszkanie znajduje się na parterze w jednopiętrowym domu w zabudowie bliźniaczej, pokój dzienny posiada wyjście na ogród. Pow. użytkowa mieszkania to 58,5 m<sup>2</sup>. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Dwa miejsca parkingowe przy budynku. Spokojna i zielona okolica.

**Cena 530 000 zł**

**DOMY**



**MICHAŁOWICE Nr ref: BH409**

Elegancki i stylowy dom w zabudowie bliźniaczej, o pow. 200 m<sup>2</sup>, z wolnostojącym garażem (36 m<sup>2</sup>). Działka 900 m<sup>2</sup>. Wykończony w wysokim standardzie i stylowo urządzonej. Parter: w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia otwarta na jadalnię, salon z wyjściem na taras i ogród, łazienka, garderoba. Piętro: 4 przestronne sypialnie, pokój kąpielowy. Pięknie zagospodarowany ogród! Niezwykły i szczególnie wystrój wnętrza.

Dom w pełni umeblowany i urządzony.

**CENA: 1 190 000 zł**



**MICHAŁOWICE – BH416**

Wolnostojący dom w stanie surowym zamkn. o pow. 220m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 648m<sup>2</sup>. Parter: kuchnia z jadalnią otwarta na duży salon z wyjściem na taras, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, dwustanowiskowy garaż. Piętro: 4 sypialnie, pokój kąpielowy. Wszystkie media dociągnięte do domu: woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Widokowa okolica, w otoczeniu nowa zabudowa. **CENA: 490 000 zł brutto**



**MICHAŁOWICE – BH434**

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, usytuowany na nowym osiedlu w Michałowicach. Budynek w stanie deweloperskim, położony na 5 a działce. Osiedle wykonane z wysokiej jakości materiałów, monitorowane, zamknięte. Dom ogrodzony murem kamiennym, brama wjazdowa kuta, drzwi garażowe na pilota. Działka zostanie rozplanowana, ogród zaprojektowany i wykonany. Dom piętrowy, na parterze znajdują się: przedpokój, salon z aneksem kuchennym, toaleta, kotłownia, natomiast na piętrze: hol, trzy sypialnie oraz salon kąpielowy. Bardzo dobre połączenie z Krakowem. **Cena: 650 000 zł**

**DO WYNAJĘCIA**

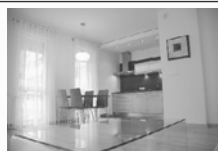


**KRAKÓW, OLSZA – BHw095**

Budynek o powierzchni użytkowej 240 m<sup>2</sup> położony w rejonie Olszy II. Na parterze: salon z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, toaleta, przedsiónek, pomieszczenie socjalne, komunikacja.

Na piętrze: trzy przestronne pomieszczenia, przedpokój, łazienka. W przyziemiu dwa pomieszczenia, kotłownia i łazienka. W budynku jednostanowiskowy garaż. Budynek idealny pod siedzibę firmy.

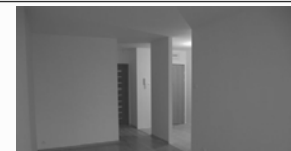
**Cena miesięcznie: 5000 zł netto + media wg zużycia.**



**KRAKÓW, STĄNCZYKA – BHw109**

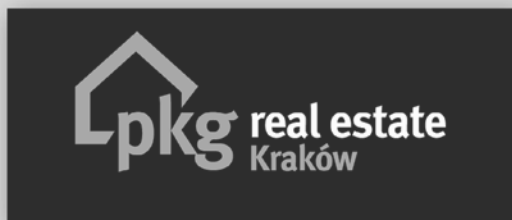
Przerzeczne i bardzo słoneczne mieszkanie - ekskluzywnie wykończone materiałami i sprzętem wysokiej klasy. Pow. użytk. 53 m<sup>2</sup> - oryginalny projekt aranżacji wnętrza. Mieszkanie usytuowane na 6 piętrze w nowoczesnym kompleksie budynków Salwator City. Rozkład: pokój dzienny z wyjściem na balkon, nowoczesny aneks kuchenny, sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka, przedpokój. Standard wykończenia: okna plastikowe, ogrzewanie miejskie, w budynku winda.

**Cena miesięcznie: 2500 zł + czynsz + media wg zużycia**



**KRAKÓW, RADZIKOWSKIEGO – BHw100**

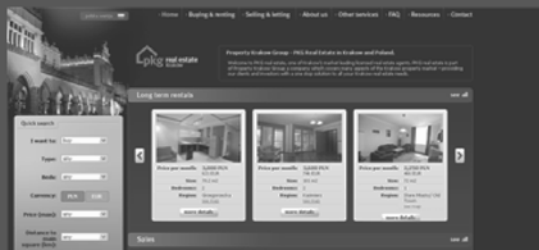
Mieszkanie o pow. 54 m<sup>2</sup>, usytuowane na II piętrze w nowo wybudowanym bloku. Rozkład: 2 pokoje (nie umeblowane), w pełni wyposażona i umeblowana kuchnia, przedpokój z szafą wnękową, łazienka. Mieszkanie wcześniej nie zamieszkałe. Osiedle ogrodzone i strzeżone. Miejsca parkingowe dla mieszkańców przed blokiem. **Cena miesięcznie: 1500 zł + czynsz 280 zł + prąd.**



# AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.pkgkrakow.pl (or .com)

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)  
 Tel. (012) 426 51 26, (012) 426 50 76, (012) 426 51 40  
 e-mail: biuro@property-krakow.com



Aktualna baza mieszkań na sprzedaż i wynajem. Wysoki standard oferowanych nieruchomości. Tylko centrum miasta.

Check for updated listing. High standard apartments in the city centre.

## DO SPRZEDANIA / FOR SALE

## WE SPEAK ENGLISH



**TRAUGUTTA,**  
 Stare Pogórze, Kraków.  
 Działka inwestycyjna z kamienicą oraz pełnym projektem przebudowy i aktualnym pozwoleniem na budowę,  
 2 500 000 zł do negocjacji



**LWOWSKA I DĄBROWSKIEGO,**  
 Stare Podgórze, Kraków, 29, 15 a, PUM  
 ok. 4000 m<sup>2</sup>,  
 7 500 000 zł



**BIELSKO BIAŁA,**  
 Rynek 9 i 10,  
 dwie kamienice,  
 pow. 1751 m<sup>2</sup>,  
 brak najemców,  
 3 950 000 zł



**Sobieski Residence**  
 Nowa ekskluzywna inwestycja przy ulicy Łobzowskiej, apartamenty o powierzchni 43 do 166 m<sup>2</sup>, stan deweloperski jak i mieszkania wykończone.



**KROWODERSKA,**  
 dwa luksusowe mieszkania typu studio w nowoczesnym apartamentowcu, każde o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, 460 000 zł



**CYBULSKIEGO,**  
 dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Nowy Świat w centrum miasta, 55m<sup>2</sup>, 695 000 zł

## DO WYNAJĘCIA / FOR RENT



**SYMFONICZNA,**  
 piękne 3-pokojowe mieszkanie na poddaszu w sąsiedztwie Parku Krakowskiego, 110 m<sup>2</sup> (po podłodze), 3200 zł/m-c



**KRUPNICZA,**  
 85 m<sup>2</sup>, 3 przestronne pokoje w centrum miasta, całość umeblowana i wyposażona, 3000 zł/m-c



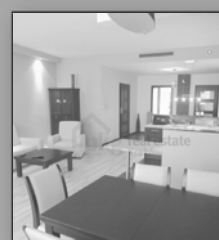
**SIEMIRADZKIEGO,**  
 przytulne studio o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, urządzone w wysokim standardzie, 5 minut pieszo od Rynku Głównego, 1400 zł/m-c



**KUPA,**  
 przestronny apartament o powierzchni 101 m<sup>2</sup>, położony w sercu dzielnicy Kazimierz. 3 pokoje, możliwość wynajęcia garażu, 3600 zł/m-c



**GRODZKA,**  
 3-pokojowy apartament w ścisłym sercu Krakowa, 110 m<sup>2</sup>, 5000 zł/m-c (opłata administracyjna i media wliczone w kwotę najmu)



**CYBULSKIEGO,**  
 nowoczesny apartament o powierzchni 90 m<sup>2</sup> w prestiżowym budynku Nowy Świat w centrum miasta. 3 pokoje plus miejsce parkingowe przed budynkiem, 5500 zł/m-c

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**  
time and progress  
**biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english

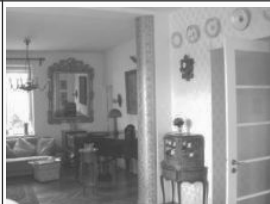
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Mikołajska 26, 31-027 Kraków, tel./fax (48-12) 421 -92-99, 429-11-38



poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00  
PELNA OBSŁUGA PRAWNA  
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

## OFERTY SPECJALNE

**ZWIERZYŃCIEKA**2 pok., 84 m<sup>2</sup>, 1,5 mln zł lub wynajem**ZIELONKI – os. Jarzębinówka**70 m<sup>2</sup>, 3 pok., 395 tys. zł**DĘBNIKI**89 m<sup>2</sup>, 3 pok., garaż, 1,1 mln zł**GROTTGERA**64,5 m<sup>2</sup>, 2 pok., garaż, 850 tys. zł**ŚRÓDMIEŚCIE – Strzelców**58 m<sup>2</sup>, 3 pok., 375 tys. zł**BERNARDYŃSKA**111 m<sup>2</sup>, 4 pok., 1,958 mln zł**LEA**97 m<sup>2</sup>, 4 pok., 1 p., 760 tys. zł**RADZIKOWSKIEGO**51 m<sup>2</sup>, 2 pok., 395 tys. zł**RADZIKOWSKIEGO**95 m<sup>2</sup>, 4 pok., 2,2 tys. zł/m-c**M. CURIE-SKŁODOWSKIEJ**130 m<sup>2</sup>, 4 pok., 5 tys. zł/m-c**TARŁOWSKA**92 m<sup>2</sup>, 3 pok., 3 tys. zł/m-c**OLSZANICA**320 m<sup>2</sup>, dz. 16 a, 2,6 mln zł**JUGOWICKA**180 m<sup>2</sup>, dz. 2,32 a, 990 tys. zł**PIASTOWSKA**108 m<sup>2</sup>, 3 pok., dz. 3,6 a, 1,2 mln zł**KLINY – ok. NARWIK**220 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, garaż, 1,1 mln zł**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****2 pokoje****Oboźna** – 32 m<sup>2</sup>, II/III p., budynek z 2002 r., hipoteczne, 270 tys. zł**Zaulek Wileński** – 40 m<sup>2</sup>, IX p., po remoncie, 290 tys. zł**Salwator, Komorowskiego** – 45 m<sup>2</sup>, III/III p., po kap. remoncie, 520 tys. zł**Fatimska** – 48 m<sup>2</sup>, I p., hip., 310 tys. zł – **nowe****Lea** – 59 m<sup>2</sup>, parter, taras 50 m<sup>2</sup> + ogródek 50 m<sup>2</sup>, 500 tys. zł + garaż**Michałowskiego** – 62,60 m<sup>2</sup>, II p., hip., nowe, 870 tys. zł**wolne****Chocimska** – 64 m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia, loggia, ogródek, 8 tys. zł/m<sup>2</sup>**Grottgera** – 64,5 m<sup>2</sup>, parter, luks. umebł., 1,8 a ogródek, garaż, hip., 850 tys. zł – **nowe****Armii Krajowej – Tarasy Verona** – 69 m<sup>2</sup>, XI p., hip., garaż, 725 tys. zł – **nowe****Ugorek, Włodkowska** – 53 m<sup>2</sup>, II p., loggia, 419 tys. zł + garaż 35 tys. zł – **wolne****Centrum – D. Wąsowicza** – 75 m<sup>2</sup>, III p., hip., balkon, 1 mln zł (odrestaurowana kamienica)**Mazowiecka** – 82,66 m<sup>2</sup>, III/VI p., winda, hip., 810 tys. zł**3 pokoje****Stomiana** – 48 m<sup>2</sup>, III p., po remoncie, umeblowane, loggia, 320 tys. zł**al. Kijowska** – 58 m<sup>2</sup>, III p., po kapitalnym remoncie, loggia, 580 tys. zł – **wolne****Broźka** – 59 m<sup>2</sup>, VII p., po remoncie, hip., 350 tys. zł – **wolne****Stojalowskiego** – 62 m<sup>2</sup>, IV/IV p., do remontu, 299 tys. zł**Prokocim, Ściegiennego** – 69 m<sup>2</sup>, X/XI p., loggia, po kap. remoncie, 360 tys. zł – **wolne****Niezapominajek** – 76 m<sup>2</sup>, II p., 2 balkony, 760 tys. zł + garaż 50 tys. zł – **wolne****Śródmieście, Łazarza** – 83 m<sup>2</sup>, hip., 790 tys. zł

(wysoki parter, idealne na firmę)

**Sarego** – 99 m<sup>2</sup>, I p., stylowe, po remoncie, 2 balkony, 1,065 mln zł – **wolne****Floriańska** – 112 m<sup>2</sup>, II p., salon, sypialnia, gabinet, garderoba, łazienka, balkon, po kap. remoncie, hip., 2,6 mln zł**4 pokoje i większe****al. Słowackiego** – 177 m<sup>2</sup>, I p., 6 pokoi, idealne na kancelarię, 1,4 mln zł**Plac Na Groblach** – 378 m<sup>2</sup>, strych, hip., 10 tys. zł/m<sup>2</sup>**BIURA WYNAJEM****Floriańska** – 82 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, II p., 3,9 tys. zł/m-c**Starowiślna** – 117 m<sup>2</sup>, II p.; 170 m<sup>2</sup>, I p., 33 zł + VAT/m-c/m<sup>2</sup>**ok. Opolskiej, k. Holiday Express** – 300 m<sup>2</sup>, I p., 35 zł/m<sup>2</sup>, idealne na prac. arch. itp.**DOMY – WYNAJEM****Wiedeńska** – 220 m<sup>2</sup>, dz. 18 a, garaż, ogród, 7 tys. zł/m-c (od VI 2009 r.)**Wola Justowska, Al. Kasztanowa** – 400 m<sup>2</sup>, dz. 8 a, 11 tys. zł/m-c**Cichy Kącik** – 210 m<sup>2</sup>, biuro lub mieszkanie, 5 tys. zł/m-c**Borek Fałęcki** – 120 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, garaż, ogród, umeblowany, 3,5 tys. zł/m-c (od VI 2009 r.)**DOMY – SPRZEDAŻ****Wola Justowska, Królowej Jadwigi** – 320 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, 1,7 mln zł**Wola Justowska, ok. Rysiego Stoku** – 220 m<sup>2</sup>, dz. 6 a, 2,5 mln zł**Miodońskiego, Kliny** – 263 m<sup>2</sup>, dz. 4,7 a, 995 tys. zł**Bielany** – 155 m<sup>2</sup>, dz. 163 m<sup>2</sup>, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, 950 tys. zł**Libertów** – 450 m<sup>2</sup>, dz. 13 a – rezydencja – 2,79 mln zł**Łagiewniki, przy Sanktuarium** – 320 m<sup>2</sup>, dz. 6,3 a, stan sur. zamkn., idealne na hotelik i restaurację, 1,4 mln zł**Prądnik Czerwony** – 185 m<sup>2</sup>, dz. 2,8 a, zab. szeregową, garaż, stan surowy, 690 tys. zł**Skawina** – centrum, 88 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 220 tys. zł**KAMIENICE****ok. Rynku Głównego** – 960 m<sup>2</sup> z WZ na rozbudowę, 14 mln zł – **wolna****ok. Zwierzynieckiej** – 1350 m<sup>2</sup>, dz. 9 a z WZ na rozbudowę o 700 m<sup>2</sup>, wolna, 15,5 mln zł**ok. Kamiennej** – 300 m<sup>2</sup>, dz. 3,5 a, 545 tys. zł – **zajęta****DZIAŁKI BUDOWLANE****Wola Justowska, Nad Zalewem** – 11 a, WZ na bliźniak 440 m<sup>2</sup>, 1,2 mln zł**Radzikowskiego** – 60 a, WZ na 5300 m<sup>2</sup> PUM, 8,5 mln zł – doskonała lokalizacja**Prokocim/Bieżanów** – 135 a z WZ na 19.500 PUM, 9 mln zł





REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

**Kraków ul. Krakowska 7**  
**tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79**  
**tel./fax 012 421 98 39**

e-mail: magnat@informer.pl

www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl



członek MSPON

**NOWE INWESTYCJE**

!!!Biskupia – 39 – 110 m2, www.biskupia4.com	12 300 – 16000 PLN brutto/m2
!!!Siemiradzkiego – 45 – 63 m2, www.siemiradzkiego25.com	11 000 – 11500 PLN brutto/m2
!!!Willa Awangarda – 29–117 m2, BEZ PROWIZJI !!!	7490 – 8990 PLN brutto/m2
Macedońska – 29 – 71 m2, stan surowy, BEZ PROWIZJI!!!	od 6527 PLN brutto/m2
ok. Starowińskiej – 30 – 141 m2, garaż podziemny	od 12 500 PLN/m2
Łobzowska – 43 – 90 m2, stan dewelop.	14 000 PLN/m2
Zabierzów – p.u. 97 m2, stan deweloperski	399 – 409 000 PLN brutto
Zabierzów – 165 – 184 m2, 8 a, BEZ PROWIZJI !!!	519 – 599 000 PLN brutto
Zakopane – Gubałówka – 40 – 54 m2, nowa luksusowa rezydencja	344000 – 487000 PLN

**LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE - WYNAJEM**

(21 ofert na stronie)

Al. Mickiewicza – 130 m2, biurowy, po remoncie	6000 PLN
Długa – 200 m2, parter, front, witryna	24 000 PLN
Floriańska – 130 m2, 1 p., do wejścia	6500 PLN
Karmelicka – 100 m2, 1 p., do wejścia	4500 PLN
Krakowska – 350 m2, piwnice pod pub, restaurację	35 PLN netto /m2
Krupnicza – 116 m2, front, witryna	23200 PLN
ok. Floriańskiej – 81 m2, 1 p., 4 pokoje, lokal biurowy, do wejścia	8000 PLN + VAT/m-c
ok. Rynku Gł. – 40 m2, parter, front, witryna, do odświeżenia	8000 PLN
ok. Rynku Gł. – 60 m2, parter, front, witryna	20 000 PLN
Plac Axentowicza – 220 m2, 7 pokoi, 4a, dom do wynajęcia	5000 PLN
Sławkowska – 120 m2, 1 p., zaadaptowany pod biuro	5000 PLN
Zabierzów – 560 m2, wolnost. z 2006 r., parking, częściowo wyrem.	50 PLN/m2
Zwierzyniecka – 100 m2, parter, front, witryna	12 000 PLN
ok. Rynku Głównego – 150 m2, parter, front, witryna	45 000 PLN
Zwierzyniecka – 150 m2, parter, biurowo + usługowy	8500 PLN
Rondo Mogiłskie – dom, 180 m2 pow. użytkowej, parking na 6 samochodów	9000 PLN
Floriańska – 83 m2, wysoki parter, 3 pomieszczenia	4950 PLN

**OBIEKTY HANDLOWE/USŁUGOWE - SPRZEDAŻ**

(20 ofert na stronie)

Grzegorzeczka – 47 m2, sklepowy, parter, witryna	570 000 PLN
ok. Małego Rynku – 100 + 66 m2, parter i piwnica, witryna, udział	3 600 000 PLN
ok. Floriańskiej – 100 m2, parter, front, działający lokal	28 000 PLN/m2
ok. Pocztę Gł. – 45 m2, parter, witryna+ 160m2 przyziemie	1 400 000 PLN
ok. Pocztę Gł. – 282 m2, parter, witryny	4 000 000 PLN netto
Długa – 158m2, przyziemie, 2 wejścia, stan surowy dewelop.	600 000 PLN brutto
Podgórze – 3000 m2, biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3%	20 000 000 PLN neg.
Węgrzce – 700 m2, hala magazynowa, rampa dla TIR-a	2 000 000 PLN

**KAMIENICE - SPRZEDAŻ**

Al. Mickiewicza – 570 m2 mieszk., 77 m2 kom., strych do adapt.	4 000 000 PLN
Berka Joselewicza – pow. mieszk. 761 m2, działka 357 m2, strych 160 m2	3 900 000 PLN
Karmelicka – 1260 m2 p. uż.+ WZ na 500 m2, 5,5 a, wolna	21 000 000 PLN
Królowej Jadwigi – p.c. 450 m2, 10 a, do częściowego remontu	3 650 000 PLN
Krowoderska – wolna, WZ na 1200 m2 w trakcie, działka 4,5 a	5 500 000 PLN
Mazowiecka – 6,3 a, 710 m2 + strych 150 m2 + piwnice 180 m2, 11 mieszcz. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny	6 500 000 PLN
ok. Gertrudy – 1250 m2, wolna, 7 a, WZ na 350 m2, dobry stan techn.	19 000 000 PLN
ok. Hetmańskiej – 731 m2 (3 a) + pozw. na nadbud., wolna, niedługo pozw. na bud. oficyny 315 m2 (2,9 a)	4 000 000 PLN
ok. Józefińskiej – pensjonat, 500 m2, 33 miejsca nocleg., WZ na dod. piętro	6 000 000 PLN
ok. Plant – 2500 m2, WZ na hotel 3-gwiazdkowy, 217 miejsc nocleg.	13 500 000 PLN
ok. Placu Wolnica – 1450 m2 p. uż. + piwnice 180 m2, pozw. na rozbud. 6,5 a	6 000 000 PLN
ok. Rynku – 1280 m2, pozwolenie na remont, działka 496 m2	16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego – 463 m2 + 92 m2 oficyna, po rozbud. ok. 3500 m2, wolna	11 000 000 PLN
Krakowska – p.c. 620 m2, działka 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę	do neg.
ok. Wawelu – 7600 m2, 400 m2 lokali handl., możl. nadbud., wolna	60 000 000 PLN
Topolowa – 1000 m2 PUM + strych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2	2 200 000 EUR
Wieliczka – 879,11 m2, dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a	1 865 000 PLN
Zybkiewicza – WZ na 1102 m2, wolna, stan dobry	4 900 000 PLN neg.

**MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ**

(45 ofert na stronie)

Bratysławska – 33 m2, 12 p., do wejścia	310 000 PLN
Długa – 61 m2, 4p., winda, po remoncie, do wejścia	565 000 PLN
Gutenberga – 54,9 m2, 2 poziomowe, do wejścia	375 000 PLN
Kordeckiego – 63 m2, 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone	620 000 PLN
Łazarza – pow. od 34 m2 do 62 m2, poddasze, wykończone, 3 p.	9500 PLN/m2

Oboźna – 56m2, do wejścia, ładne	520 000 PLN
ok. Pl. Na Groblach – 42,9 m2, przyziemie, wykończone	300 000 PLN
Urzędnicza – 38 – 65 m2, 2-, 3-pokojowe, do remontu	8200 PLN/m2
Wrocławska – 51 m2, do wejścia	350 000 PLN

**MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ**

(67 ofert na stronie)

Cybulskiego – 80 m2, 2 p., winda, wykończone, wys. standard, garaż	1 400 000 PLN
Długa – 85,5 m2, 3 p., winda, wykończone, wyposażone	1 200 000 PLN
Długa – 470 m2, strych do adaptacji, WZ na 230 m2	2 100 000 PLN
Józefińska – 62 m2, parter, po gen. remoncie	550 000 PLN
Karmelicka – 120 m2, wysoki strych do adaptacji, WZ na 3 mieszkania	580 000 PLN
Kasprzowska – 67 m2, garaż, stan deweloperski	700 000 PLN
Mieszkańska – 83 m2, 3 p., do wejścia, 2 balkony, parking	780 000 PLN
ok. Grodzkiej – 151,20 m2, do remontu, ładny budynek, winda	2 343 600 PLN
ok. Pocztę Gł. – 98 m2, 4 p., dwustronne, balkon, do remontu, winda	8900 PLN/m2
ok. Pocztę Gł. – 210 m2, piękny strych do adaptacji	1 200 000 PLN
ok. Plant – 600 m2, strych do adaptacji, kamienica po rem.	3 500 000 PLN
Salwator – 220 m2, wysoki standard, taras, 3 garaże	2 800 000 PLN
Starowińska – 88 m2, 2 p., nowe, stan dewelop. loggia, piwnica	8500 PLN/m2
Wrocławska – 68 m2, 2 p., do wejścia + garaż	646 000 PLN
Zegadłowicza – 51 m2, nowe, stan dewelop.	660 000 PLN

**DOMY - SPRZEDAŻ**

(22 oferty na stronie)

Bronowice – 147 m2 pow. użyt., 4,5 a, garaż, 1/2 bliźniaka	980 000 PLN
gm. Zielonki – 130 m2, 1/2 bliźniaka, 5 a, stan dewelop.	469 000 PLN
Michałowice – 250 m2, 27 a, wykończony, wys. stand.	1 800 000 PLN
ok. Pasternika – 270 m2, wolnost., do wejścia, 11,5 a	1 680 000 PLN
ok. Starowolskiej – 170 m2, 5 a, piękny widok, wykończony	2 000 000 PLN
!Swozowice – 160 m2 p. m., domy w zab. szeregowej, 2,5 – 4,5 a, garaże	650 – 690 000 PLN neg.
Wola Justowska – 320 m2, wolnostojący, basen, garaż, 16 a	2 600 000 PLN
Wola Justowska – 220 m2, ładny widok, do częściowego rem. i wykończ., 10 a	2 000 000 PLN
Zabierzów – 140 m2, 9 a, wolnostojący, garaż	400 000 PLN neg.
Zakamycze – 350 m2, 7,7 a, wys. standard	2 500 000 PLN

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

(50 ofert na stronie)

Mogilany – 10 a, budowlana, widokowa	200 000 PLN
Marszowiec – 10,11a, 12,15 a, budowlana, uzbrojone, widokowe	25 000 PLN/a
Marszowiec – 40 a, budowlana, widokowa	30 000 PLN/a
Michałowice-Komora – 18 a, ładna, budowlana, uzbr., pozw. na dom 260 m2	600 000 PLN
ok. Wadowic – 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane	100 000 PLN
Wróblowice – 7 a, budowlana, dom do rozbiórki	330 000 PLN
Zielonki-Marszowiec – 12 a, wszystkie media w działce, płaska	600 000 PLN

**DLA INWESTORA**

Jana Pawła II – 68 a, WZ na bud. mieszk. lub biurowy (24 000 m2 PUM)	30 000 000 PLN
Jana Pawła II – 23 a, WZ na bud. 10 000 m2 pow. biur. oraz hotel	12 500 000 PLN
Żabinek – 40 a, WZ na 4000 m2 PUM; 40 miejsc parking.	4 500 000 PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego – 30 a, rozpoczęta budowa hotelu, 165 pokoi	17 000 000 PLN
ok. ul. Krakowskiej – 5,5 a z WZ na 900 m2 p. m. + 240 m2 komerc.	9 500 000 PLN
lok. ul. Olszaniekiej – 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m2 PUM	3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej – 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23 580 m2	30 000 000 PLN
os. Kolorowe – 6 a, plan zagospodarowania – 1200 m2 PUM	960 000 PLN
Marszowiec – 87 a, budownictwo jednorodcz., plan zagospod.	35 000 PLN/a
Tomaszowice – 60 a, projekt na 8 domów jednorodcz.	28 000 PLN netto/a
Witkowska – 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg., ok. 2000 m2 PUM	2 518 000 PLN
Wola Justowska – 42,5 a, WZ w trakcie realizacji	2 700 000 PLN
Zakopiańska – 16 a, komercyjna, uzbrojona	600 000 PLN

**MIESZKANIA - WYNAJEM**

(27 ofert na stronie)

Długa – 85,5 m2, 3 p., winda, wykończone, wyposażone	5000 PLN
Hetmańska – 49 m2, wyposażone, dwustronne, 3 pokoje	2000 PLN
! Jana – 82 m2, 1 p., wysoki standard, 3 pokoje	4000 PLN
Jana – 84 m2, 4 p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje	4000 PLN
Krakowska – 140 m2, 2 p., wysoki standard, balkon	4900 PLN
Krakowska – 90 m2, 3 pokoje, do wejścia	2500 PLN
Krakowska – 55 m2, do wejścia, wykończone	2000 PLN
ok. Pędzichów – 125 m2, 3 p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking	4000 PLN
Sucha – 160 m2, dom, wyposażony, 5 pokoi	6000 PLN
Zybkiewicza – 70,5 m2, 5 p., wykończone, wyposażone, co. gazowe	2300 PLN

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ



**30-074 Kraków**  
**ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2**  
**Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16**  
**zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00**  
**www.domustrade.eu**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**DOMUSTRADE**  
 domustrade@domustrade.eu

### Mieszkania – sprzedaż

#### Jednopokojowe

137.000 zł os. Kalinowe 24 m<sup>2</sup>, 4/10  
 139.000 zł os. Jagiellońskie 20 m<sup>2</sup>  
 150.000 zł ul. Friedleina 22 m<sup>2</sup>  
 150.000 zł ul. Fatimska 30 m<sup>2</sup>  
 160.000 zł os. Strusia 26 m<sup>2</sup>, do negocjacji  
 168.000 zł ul. Stachiewicza 24 m<sup>2</sup>, balkon  
 210.000 zł ul. Asnyka 29 m<sup>2</sup>, do negocjacji  
 256.000 zł ul. Chełmońskiego 30 m<sup>2</sup>, deweloper. w cenie garaż i piwnica

#### Dwupokojowe

190.000 zł os. Na Lotnisku 37 m<sup>2</sup>  
 210.000 zł Skawina centrum 49 m<sup>2</sup>  
 227.000 zł os. Tysiąclecia 39 m<sup>2</sup>, loggia  
 252.000 zł ul. Wystouchów 50 m<sup>2</sup>  
 269.000 zł os. Oświecenia 54 m<sup>2</sup>  
 295.000 zł ul. Piasta Kołodzieja 56 m<sup>2</sup>, nowe  
 295.000 zł ul. Narutowicza 52 m<sup>2</sup>, 1 p.  
 298.000 zł ul. Łobzowska 33,5 m<sup>2</sup>, balkon  
 299.000 zł ul. Okulickiego 53 m<sup>2</sup>, nowe  
 310.000 zł ul. Seweryna 49 m<sup>2</sup>, do negocjacji  
 315.000 zł ul. Bernardyńska 37 m<sup>2</sup>, do neg.  
 380.000 zł ul. Św. Filipa 58 m<sup>2</sup>  
 525.000 zł ul. Fiołkowa 60 m<sup>2</sup>, balkon, wys. standard

#### Trzypokojowe

290.000 zł ul. Bojki 62,5 m<sup>2</sup>  
 300.000 zł os. Wysokie 56 m<sup>2</sup>  
 320.000 zł ul. Stachiewicza 45 m<sup>2</sup>, do neg.  
 320.000 zł ul. Słomiana 47 m<sup>2</sup>, do negocjacji  
 380.000 zł ul. Na Błonie 48 m<sup>2</sup>, wys. standard

425.000 zł ul. Tumiejowa 68 m<sup>2</sup>, ogródek + 15.000 zł garaż  
 450.000 zł ul. Kurzei 75 m<sup>2</sup>, taras 15 m<sup>2</sup>, do neg.  
 550.000 zł ul. Kijowska 58 m<sup>2</sup>, 3/4  
 690.000 zł Salwator City 80 m<sup>2</sup>, do negocjacji  
 999.000 zł Al. Krasińskiego 103 m<sup>2</sup>, widok na Wawel

**Kocmyrzów bliźniak 130 m<sup>2</sup>, 345.000 zł, do wykończenia**  
**Giebułtów 14 a, cena do uzgodnienia**  
**Zakopane – Centrum 44 m<sup>2</sup>, 1/3, 479.000 zł**  
**Niepołomice wolnostojący 499.000 zł**

#### Czteropokojowe i więcej

360.000 zł ul. Krowoderskich Zuchów 64 m<sup>2</sup>, 4/4  
 450.000 zł ul. Grota Roweckiego 83 m<sup>2</sup>, 2/3  
 475.000 zł ul. Mazowiecka 60 m<sup>2</sup>, 4/4  
 520.000 zł ul. Żytnia 72 m<sup>2</sup>, do negocjacji  
 760.000 zł ul. Lea 90 m<sup>2</sup>, komfortowe, do neg.  
 1.280.000 zł ul. Sobieskiego 160 m<sup>2</sup>

#### Działki – sprzedaż

3.500 zł/a Facimiech gm. Skawina, 21 a, 36 a  
 145.000 zł Cianowice uzbrojona 12 a  
 165.000 zł Radziszów 55 a, rolna  
 179.000 zł Iwanowice 16 a, z fundamentami domu  
 190.000 zł Wysiołek Luborzycy 30 a, bud.-rolna  
 250.000 zł Krzęcin 59 a, rolno-budowlana, gm. Skawina  
 250.000 zł Stoki gm. Skąła 81 a, rolna  
 370.000 zł Skotniki 15 a  
 396.000 zł Bronowice Małe 4,4 a  
 460.000 zł Giebułtów 16 a, do negocjacji  
 600.000 zł Zabierzów 19 a, widokowa  
 680.000 zł Bronowice Małe 15 a, do negocjacji

#### Domy – sprzedaż

289.000 zł Kokotów wolnostojący  
 375.000 zł Siedziejowice 188 m<sup>2</sup>, 5,5 a

380.000 zł Kocmyrzów wolnostojący 12 a  
 499.000 zł Niepołomice wolnostojący  
 594.000 zł Modlniczka 160 m<sup>2</sup>, stan deweloperski  
 599.000 zł Niepołomice – CENTRUM 180 m<sup>2</sup>, 7 a  
 630.000 zł Biezańów 170 m<sup>2</sup>, 8 a, dwurodzinny, do negocjacji

650.000 zł Rejon Korzkwi 137 m<sup>2</sup>, 7 a  
 690.000 zł Januszowice 160 m<sup>2</sup>, 8 a, do neg.  
 690.000 zł Cianowice 240 m<sup>2</sup>, 9 a, stan dew.  
 800.000 zł Krzywaczka 200 m<sup>2</sup>, 11 a, wysoki standard, do zamieszkania

900.000 zł Skotniki 200 m<sup>2</sup>, 1,5 a, szeregowy, do neg.  
 950.000 zł Modlniczka 209 m<sup>2</sup>, 8,5 a, do neg.  
 950.000 zł Wiosna 130 m<sup>2</sup>, 30 a, malowniczy, do neg.  
 1.190.000 zł Borek Fałęcki 290 m<sup>2</sup>, 2,6 a  
 1.300.000 zł Wola Justowska bliźniak 203 m<sup>2</sup>, 3,7 a, do negocjacji

1.595.000 zł Bronowice Małe 220 m<sup>2</sup>, 11,5 a, do negocjacji, do zamieszkania  
 2.500.000 zł Tenczynek DWOREK 335 m<sup>2</sup>, 33 a, stylowy

#### OFERTA SPECJALNA

**Pl. Bohaterów Getta 120 m<sup>2</sup> - LOKAL**, w przyziemiu, 620.000 zł  
**Dwór Olszowice 260 m<sup>2</sup>**, 40 a widokowa, 750.000 zł  
**Michałowice wolnostojący dom 175 m<sup>2</sup>**, dz. 8 a, 550.000 zł  
**Floriańska 112 m<sup>2</sup>**, 2.799.000 zł  
**Działki:**  
 - Ruczaj-Obozowa 41 a, 2.000.000 zł  
 - Mydlniki 12,6 a, 999.000 zł, WZ – 1.100 PUM.  
 - Libertów 45 a, 690.000 zł, bud.  
 - Pawlikowice 9 a, 148.000 zł, ładna, uzbr.  
 - gm. Michałowice 12-14 a, 14.100 zł/a, uzbrojona przy asfalcie  
 - Tomaszowice 10 a, 280.000 zł, widok.  
 - Kraków - Czyżyny 112 a, 5.600.000 zł



Rok założenia 1984

**Agencja**  
**B. Kluziewicz**

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

**ul. Lea 11 B**  
 (wejście od ul. Konarskiego)  
**tel./fax (+4812) 633 65 61**  
**www.realestate-kluziewicz.com**  
**e-mail: office@realestate-kluziewicz.com**

### MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Warmijska – P+K, 30 m<sup>2</sup>, Ilp/Ilp – 250 000 zł  
 Os. Teatralne – P+K, 32 m<sup>2</sup>, Ilp/Ilp – 179 000 zł  
 Jaremy – 2P+aneks K, 34 m<sup>2</sup>, lp/Xp – 225 000 zł  
 Krasickiego – 2P+K, 34 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 259 000 zł  
 Spółdzielców – 2P+aneks K, 36 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 229 000 zł  
 Al. Pokoju – 2P+aneks K, 37 m<sup>2</sup>, IXp/Xp – 245 000 zł  
 Os. Albertyńskie – 2P+aneks K, 38 m<sup>2</sup>, VIIIp/Xp – 190 000 zł  
 Lublańska – 2P+K, 38 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 240 000 zł  
 Jerzmanowskiego – 2P+K, 40 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 200 000 zł  
 Teligi – 2P+K, 40 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 230 000 zł  
 Siemaszki – 2P+K, 40 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 300 000 zł  
 Ulanów – 2P+K, 43 m<sup>2</sup>, Xp/Xp – 280 000 zł  
 Strzelców – 2P+K, 46 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 275 000 zł  
 Młyńska – 2P+K, 46 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 295 000 zł  
 Czarnogórska – 2P+K, 48 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 275 000 zł  
 Fr. Nullo – 2P+K, 50 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 375 000 zł  
 Grzegórzecka – 2P+K, 50 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 375 000 zł  
 Os. Złotego Wieku – 2P+K, 52 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 290 000 zł  
 Narutowicza – 2P+K, 52 m<sup>2</sup>, lp/IvP – 305 000 zł  
 Miechowity – 2P+K, 52 m<sup>2</sup>, lp/IvP – 349 000 zł  
 Szlak – 2P+K, 60 m<sup>2</sup>, lp/Ilp – 470 000 zł

Szymanowskiego – 2P+K, 63 m<sup>2</sup>, lp/Ilp – 680 000 zł  
 Prusa – 2P+K, 64 m<sup>2</sup>, Ilp/Ilp – 520 000 zł  
 Komandosów – 3P+K, 47 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 325 000 zł  
 Os. Tysiąclecia – 3P+K, 48 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 285 000 zł  
 Rusznikarska – 3P+K, 48 m<sup>2</sup>, Ilp/Xp – 310 000 zł  
 Gersona – 3P+K, 48 m<sup>2</sup>, Vlp/Xp – 330 000 zł  
 Krowoderskich Zuchów – 3P+K, 51,5 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 370 000 zł  
 Powstańców – 3P+K, 53 m<sup>2</sup>, Op/Xp – 300 000 zł  
 Grenadierów – 3P+K, 56 m<sup>2</sup>, Ilp/Ilp – 499 000 zł  
 Os. Krakowiaków – 3P+K, 57 m<sup>2</sup>, IvP/Vp – 260 000 zł  
 Os. Kolorowe – 3P+K, 60 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 345 000 zł  
 Wiśniowa – 3P+K, 60,6 m<sup>2</sup>, VIIIp/VIIIp – 370 000 zł  
 Aleksandry – 3P+K, 61 m<sup>2</sup>, Ilp/Xp – 290 000 zł  
 Heleny – 3P+K, 62 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 370 000 zł  
 Siewna – 3P+K, 62 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 379 000 zł  
 Konarskiego – 3P+K, 62 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 630 000 zł  
 Os. Szałowe – 3P+K, 63 m<sup>2</sup>, Vp/Vp – 290 000 zł  
 Bojki – 3P+K, 63 m<sup>2</sup>, IXp/Xp – 299 000 zł  
 Os. II Pułku Lot. – 3P+K, 63 m<sup>2</sup>, VIIp/VIIp – 305 000 zł  
 Krowoderskich Zuchów – 3P+K, 64 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 360 000 zł  
 Miłkowskiego – 3P+K, 65 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 330 000 zł  
 Al. Kijowska – 3P+K, 65 m<sup>2</sup>, Ilp/Xp – 435 000 zł  
 Lubostron – 3P+aneks K, 66 m<sup>2</sup>, Ilp/Vp – 397 000 zł  
 Guttenberga – 3P+K, 70 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 425 000 zł  
 Falata – 3P+K, 72 m<sup>2</sup>, Ilp/Ilp – 600 000 zł

Zapolskiej – 3P+K, 78 m<sup>2</sup>, VIIp/VIIIp – 546 000 zł  
 Lea – 3P+K, 85 m<sup>2</sup>, IvP/IvP – 799 500 zł  
 Lea – 3P+K, 86 m<sup>2</sup>, lp/IvP – 630 000 zł  
 Lea – 3P+K, 94 m<sup>2</sup>, lp/IvP – 770 000 zł  
 Łużycka – 4P+K, 68 m<sup>2</sup>, Vlp/Xp – 385 000 zł  
 Łępkowskiego – 4P+K, 68 m<sup>2</sup>, IXp/Xp – 365 000 zł  
 Heleny – 4P+K, 72 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 352 800 zł  
 Lea – 4P+K, 112 m<sup>2</sup>, Ilp/IvP – 840 000 zł

#### DOMY – SPRZEDAŻ

Dziekanowice – 140 m<sup>2</sup>, dz. 700 m<sup>2</sup> – 450 000 zł  
 Modlniczka – 130 m<sup>2</sup>, dz. 400 m<sup>2</sup> – 590 000 zł  
 Mogilany – 186 m<sup>2</sup>, dz. 800 m<sup>2</sup> – 790 000 zł  
 Polanka Hallera – 100 m<sup>2</sup>, dz. 658 m<sup>2</sup> – 390 000 zł  
 Pawlikowice k/Wieliczki – 260 m<sup>2</sup>, dz. 11 a – 620 000 zł  
 Wieliczka – segm., 115 m<sup>2</sup>, dz. 143 m<sup>2</sup> – 650 000 zł  
 Olszowice k/Świątnik Górnych – dworek po remoncie, 260 m<sup>2</sup>, dz. 40 a – 850 000 zł

#### OFERTA SPECJALNA

**Czarnowiejska – kamienica 650 m<sup>2</sup>, dz. 320 m<sup>2</sup> – 3 900 000 zł**  
**Piłsudskiego – kamienica 1650 m<sup>2</sup>, dz. 518 m<sup>2</sup> – 11 000 000 zł**  
**Straszewskiego – kamienica 1646 m<sup>2</sup>, dz. 397 m<sup>2</sup> – 11 000 000 zł**







## Pośrednictwo KT Nieruchomości

rok założenia 1995, członek MSPON

licencje nr 4668, 5372

ul. Wrocławska 43A, 30-011 Kraków, biuro @ktnieruchomosci.pl

telefony: 12/6309933, 12/6309911, 500203980, 601959506

### MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

**Lentza** – 24,30 m<sup>2</sup>, lp., 1 pok., 183 000 PLN  
**Ludwinowska** – 34,24 m<sup>2</sup>, IIIp., nowe, do wykończenia, 450 000 PLN

**Kluczborska** – "Ukryte Pragnienia", 35 m<sup>2</sup>, pokój

z aneksem kuch., IVp., winda, nowe, 300 000 PLN

**Kazimierza Wielkiego** – pow. od 41 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup>,

I i IIIp., nowe, wykończenie, winda, 10 000 PLN/m<sup>2</sup>

**Królewska** – 47 m<sup>2</sup>, II p., do remontu, 380 000 zł

**Przegon** – 50 m<sup>2</sup>, IIp., poddasze, dwupoz. do wejścia, 465 000 PLN

**Bobrzyńskiego** – 56 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, IVp., nowe, wykończone, 460 000 PLN

**Zamkowa** – 61 m<sup>2</sup>, 2 pok., lp. do remontu, z widokiem na Wawel, 488 000 PLN

**Bartla** – 61 m<sup>2</sup>, 3 pok., atrakcyjne, nowe, 375 000 PLN

**Galla** – 61 m<sup>2</sup>, 3 pok., atrakcyjne, po remoncie, 580 000 zł

**Ludwinowska** – "Apartamenty Ludwinów", 70,39 m<sup>2</sup>,

IIIp., miejsce post., piwnica, 1 000 000 PLN

**Rakowicka** – 77 m<sup>2</sup>, IIp., 3 pok., 650 000 PLN

**Józefa** – 108 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, IIIp., po remoncie: 980 000 zł

### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**Szlak** – 40 m<sup>2</sup>, wys.parter, ładne, umebl., 1600 PLN + czynsz + media

**Kazimierza Wielkiego** – 41 m<sup>2</sup>, lp., nieumebl., 1800 PLN + media

**Dobrego Pasterza** – 50 m<sup>2</sup>, lp., 2 pok., garaż, umebl., 1900 PLN + media

**Krasińskiego** – 50 m<sup>2</sup>, IIIp., wys.stand., 2200 PLN

+ opłaty

**Kremerowska** – 60 m<sup>2</sup>, IIIp., 2 pok., wys. stand., umebl., 2800 PLN + czynsz + media

**Jasna** – 63 m<sup>2</sup>, lp., 2 pok., ładne, umeblowane,

1650 PLN + czynsz + media

**św.Tomasza** – OKAZJA !!!! 95 m<sup>2</sup>, 3 pok., IVp., umebl.,

2800 PLN + czynsz + media

**Borowego** – 104 m<sup>2</sup>, dwupoz. 3 pok., garaż, 2200 PLN

+ czynsz + media

### LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Na Błonie** – 31 m<sup>2</sup>, nowy, biurowy, od maja, 1200 PLN + VAT + media

**Karmelicka** – 49 m<sup>2</sup>, lp., biurowy, 2280 PLN + VAT + media

**Karmelicka** – 54 m<sup>2</sup>, IIp. biurowy, 2520 PLN + VAT + media

**Na Błonie** – 65 m<sup>2</sup>, poddasze, biurowy, nowy, 2400 PLN

+ VAT + media

**Na Błonie** – 65 m<sup>2</sup>, parter, witryna, handl.-uśl.parking,

4000 PLN + VAT + media

**Kalwaryjska** – 65 m<sup>2</sup>, lp., oficyna, 1800 PLN brutto +

media

**Basztowa** – 68 m<sup>2</sup>, IIp., biurowy, 2600 PLN + VAT + media

**ok. Brackiej** – 70 m<sup>2</sup>, parter, witryna, 10 000 PLN + VAT

+ media

**Szlak** – 70 m<sup>2</sup>, lp., biurowy, po rem., 3 pom., 2400 PLN

+ VAT + media

**Dietla** – 80 m<sup>2</sup>, lp., po remoncie, 2800 PLN + VAT +

media

**boczek Rynku Głównego** – 100 m<sup>2</sup>, parter, witryna, 18 000 PLN + VAT + media

**Na Błonie** – 130 m<sup>2</sup>, parter, witryna, parking, handl.-uśl., 8000 PLN + VAT + media

**Starowiślna** – 130 m<sup>2</sup>, parter, witryny, handl.-uśl.,

14 300 PLN + VAT + media

**Prądnicka** – 210 m<sup>2</sup>, lp., biurowy, 11 025 PLN + VAT

+ media

**Królowej Jadwigi** – 140 m<sup>2</sup>, biurowy, 4500 PLN + VAT

+ media

**Al. Słowackiego** – 411 m<sup>2</sup>, biurowy, IIp., 21 375 PLN +

VAT + media

### DOMY – SPRZEDAŻ

**Kraków/ Zielonki** – ul. Wiarusa 345 m<sup>2</sup>, nowy, 6a działka, ogrodzona, garaż, 4 miejsca postojowe do wykończenia, zarówno na działalność firmy jak i dla rodziny, cena: 1 050 000 PLN

**ok. Niepołomic** – 160 m<sup>2</sup>, 20 a działka, domek gosp., 270 000 PLN

**ok. Krosna** – 55 m<sup>2</sup> domek drewniany, 30 a działka, okazja!!! 55 000 PLN

### DOM DO WYNAJĘCIA

**Królowej Jadwigi** – pow. całk. 240 m<sup>2</sup>, pow. użyt. 140 m<sup>2</sup>, nowy, umeblowany, zagosp. działka, wiata na samochód, atrakcyjny, OKAZJA !!! 4000 PLN + VAT + media

## Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91

licencja UMiRM

### Oferta specjalna !!!

**ul. Sobieskiego** 110 m<sup>2</sup> – 4-pokojowe, kamienica po remoncie, hipoteczne – 840 000 zł do negocjacji

**ul. Pszona** 43 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup> – lokal użytkowy nadający się na gastronomię, biura – 265 000 zł

**ul. Kochanowskiego** – strych ok. 130 m<sup>2</sup> – tanio sprzedamy

**ul. Zakątek** 52 m<sup>2</sup> – 2-pokojowe, j. kuchnia, w pełni wyposażone – 520 000 zł

**Kliny, ul. Kwiatowa** – szeregówka – tanio! Cena do uzgodnienia

**ul. Lea/Zarzecz** 100 m<sup>2</sup> – 4-pokojowe – 780 000 zł

### Garsoniery i jednopokojowe

**os. Widok** 26 m<sup>2</sup> – 165 000 zł

**ul. Bronowicka** 26 m<sup>2</sup> – 150 000 zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** 35 m<sup>2</sup> – 260 000 zł

**ul. Rydla** 37 m<sup>2</sup> – 280 000 zł

**ul. Lea** 39 m<sup>2</sup> – 300 000 zł (nowe, wykończone)

**ul. Gabrieli Zapolskiej** 36 m<sup>2</sup> – 250 000 zł (nowe, wykończone)

**ul. Krowoderskich Zuchów** 36 m<sup>2</sup> – 260 000 zł

**ul. Raclawicka** 27 m<sup>2</sup> – 170 000 zł

**ul. Włodkowica** 37 m<sup>2</sup> – 250 000 zł (po remoncie)

### Mieszkania dwupokojowe:

**ul. Głowackiego** 55 m<sup>2</sup> – 520 000 zł (nowe, wykończone)

**ul. Chocimska** – 40 m<sup>2</sup> – 290 000 zł

**ul. Królewska** 54 m<sup>2</sup> – 420 000 zł

**ul. Francesco Nullo** 52 m<sup>2</sup> – 350 000 zł

**ul. Rydla** 50 m<sup>2</sup> – 340 000 zł

**ul. Moniuszki** 75 m<sup>2</sup> – 480 000 zł

**os. Widok** 40 m<sup>2</sup> – 270 000 zł

**ul. Sienkiewicza** 60 m<sup>2</sup> – 420 000 zł

**ul. Ceglarska** 50 m<sup>2</sup> – 380 000 zł

(nowe)

**ul. Brodowicza** 45 m<sup>2</sup> – 300 000 zł

**ul. Koftarska** 70 m<sup>2</sup> – 550 000 zł

**ul. Kazimierza Wielkiego** 50 m<sup>2</sup>

– 350 000 zł

**ul. Zakątek** 40 m<sup>2</sup> – 280 000 zł

### Mieszkania trzy i czteropokojowe:

**ul. Rydla/Głowackiego** 55 m<sup>2</sup>

– 520 000 zł (nowe, wykończone)

**ul. Wesele** 80 m<sup>2</sup> – 650 000 zł (nowe)

**ul. Lea** 112 m<sup>2</sup> – 840 000 zł

**ul. Lea/Zarzecz** 100 m<sup>2</sup> – 780 000 zł

**ul. Armii Krajowej** 110 m<sup>2</sup> + garaż

+ piwnica – 990 000 zł

**ul. Zakątek** 140 m<sup>2</sup> – dwupoziomowe

+ m. postojowe – 1 200 000 zł

**al. Kijowska** 70 m<sup>2</sup> – 980 000 zł

(apartament, bardzo wysoki standard wykończenia)

**ul. Sobieskiego** 110 m<sup>2</sup> – 840 000 zł

**ul. Sobieskiego** 125 m<sup>2</sup> – 950 000 zł

**ul. Obopólna** 122 m<sup>2</sup> – 900 000 zł

**ul. Królowej Jadwigi** 98 m<sup>2</sup> – 650 000 zł

**ul. Królewska** 100 m<sup>2</sup> – 700 000 zł

Kliny, ul. Kwiatowa  
szeregówka 180 m<sup>2</sup> – OKAZJA!  
TANIO SPRZEDAMY



**BIURO POŚREDNICTWA  
OBROTU NIERUCHOMOŚCI**

**AREAL** Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia oraz doradztwo inwestycyjne

nr licencji zawodowej: 8350

30-105 Kraków, ul. Felicjanek 8, **Projekty architektoniczne, podziały, adaptacje, projekty wnętrz, przygotowanie do WZ oraz audyty energetyczne**  
www.areal.gratka.pl  
areal@op.pl

tel./fax: (012) 423-20-44,  
tel. 600-078-267, 605-107-956, 604-110-932

**MIESZKANIA:**

1. Azory 44 m2, 2-pok., ładne wyposażenie, 275 000 zł
2. Kuźnicy Kołłątajowskiej, 50 m2, 2-pok., II p., blok 3 letni, 350 000 zł
3. Ulanów, 42 m2, I p., 2-pok., 280 000 zł
4. Os. Jagiellońskie- 2-pok., osobna kuchnia, 44 m2, II p., 210 000 zł
5. Armii Krajowej 55 m2, 2-pok., bud. monitorowany, 410 000 zł
6. Kombatanów 3-pok., 5 p., ,63 m2, 320 000 zł
7. Kobierzyńska, komfortowe, 50 m2, 2-pok., 320 000 zł
8. Meisnera, 3-pok., 53 m2, 330 000 zł
9. Gersona, 40 m2, 2-pok., 230 000 zł
10. Bieńczyce 57 m2, 2-pok., 220 000 zł
11. Narutowicza, 52,5 m2 + 9 m2 taras, 2-pok., 294 500 zł
12. Os. Kazimierzowskie, 37 m2, 2-pok., aneks kuch., umebł, 205 000 zł
13. Krowoderskich Zuchów, 52 m2, do remontu, 290 000 zł
14. Okazja! Wielicka, 56 m2, po remoncie, 365 000 zł
15. Paulińska, 42 m2, 350 000 zł
16. Krowoderska, 38 m2, studio + taras 300 000 zł

**DOMY WOLNO STOJĄCE:**

1. Perła Woli Justowskiej, wyróżniony projek. arch., 2 100 000 zł
2. Bolechowice, rezydencja, 400 m2, dz. 15 a. 1 800 000 zł
3. Brzozówka, 200 m2, dz. 26 a, nowy dom 700 000 zł
4. Os. Bielany, dom dwurodz., 260 m2, dz. 600 m2, dwa niezależne wejścia 1 099 000 zł
5. Pasternik, 240 m2, wysoki standard, 1 199 000 zł
6. Michałowice, nowe domy wolnostojące, dz. 8 a, 540 000 zł

**DZIAŁKI:**

1. Rączna, 1,16 ha, Miejscowy Plan, bud.-rol., 464 000 zł
2. Balice, działka 7 a, atrakcyjne położenie, 140 000 zł
3. Kryspinów, 3 dz. 10 a każda., budowlane, 22 000zł/a
4. Sobonowice, 1,60 ha, WZ na 12 bliźniaków, 23 000 zł/a
5. SALWATOR – Wyróżniające miejsce, pozw. na bud. 3 100 000 zł
6. Balice, 31 a, gmina Zabierzów, 29 900 zł/a
7. Balice, 30 a, uzbrojona, 770 000 zł

**Ofujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.**

# WARTO PRZECZYTAĆ zanim kupisz mieszkanie



**Kup mieszkanie bezpiecznie – krok po kroku** jest przystępnie napisanym poradnikiem, który pomoże w podjęciu najważniejszych decyzji. Posługując się prostym językiem, autorzy książki wyjaśniają zawiłe pojęcia związane z zaciągnięciem kredytu, podpisaniem umowy, odbiorem lokalu oraz jego wykończeniem. Czytelnik znajdzie tu ponadto wiele wskazówek, których znajomość może uchronić przed wpędzeniem się w trudne do przewidzenia kłopoty.

Zamówienia: **www.attyka.net.pl**

**KRN.pl**  
KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

**KRN**  
Media Sp. z o.o.

# O nieruchomościach wiemy wszystko!



**DZIAŁKA KRAKÓW**  
**ul. Bieżanowska**  
 16a, budowlana  
 kształt prostokąta, media w drodze  
**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**  
**CENA: 700.000 zł**

**Biuro Nieruchomości Zawadzki**  
**Tel. (012) 636-22-44**



**ul. FLORIAŃSKA**  
 Przerobiony lokal biurowy  
 pow. 83 m<sup>2</sup>, 3 pomieszczenia,  
 2 toalety  
**Cena najmu 4.950 zł/m-c**

**Great House**  
**Tel. 0516-120-807**



**ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów**  
**16 działek** widokowych o pow. od 5,62 ar do 7,78 ar. Na działce możliwość postawienia domu 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem. Media w zasięgu inwestycji.  
**CENA: 125.000 zł brutto**  
**Biuro Nieruchomości PÓLNOĆ**  
**Tel. (012) 638-48-88**



**KRAKÓW, BOREK FAŁĘCKI**  
 Dom w zab. szereg., z 2003 r., wysoki standard wykończenia. Parter: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, WC, łaz. Piętro: 3 sypialnie, a. kuchenny, łazienka. Zagospod. ogród, garaż, 3 miejsca parkingowe  
**Cena: 1 150 000 zł**  
 Nr oferty 6454  
**Danax**  
**Tel. (012) 260-21-50**



**DZIAŁKA INWESTYCYJNA, MICHAŁOWICE**  
 Działka o pow. 1,30 ha z projektem budowlanym oraz projektem podziału działek. Pozwolenie na budowę 18 domów jednorodzinnych.  
**Cena: 2 600 000 zł**  
**Buy House**  
**Tel. (012) 428-50-58**



**Lokal handlowo-usługowy usytuowany na parterze kamienicy przy ulicy Grodzkiej.** Z jedną witryną oraz jednym dużym wejściem witrynowym, w reprezentacyjnej kamienicy. 54 m<sup>2</sup> pow. handlowej + 23 m<sup>2</sup> zaplecza (lub 43 m<sup>2</sup> zaplecza). Odpowiedni na każdą działalność oprócz gastronomii (ew. kawiarnia wysokiej klasy). Czynnosc 250 zł + 22% VAT/m<sup>2</sup> + media, czynsz do negocjacji.  
**Komercel**  
**Tel. (012) 632-54-82**



**SŁOMNIKI**  
 działka budowlana, 8,12 a, trzecia linia zabudowy, okolice centrum.  
 Cena: 65.000 zł

**Centrum Nieruchomości KONT**  
**Tel.0606-702-281**



**TRAUGUTTA,**  
 Stare Pogórze, Kraków. Działka inwestycyjna z kamienicą oraz pełnym projektem przebudowy i aktualnym pozwoleniem na budowę.  
 Cena: 2 500 000 zł do negocjacji

**Property Krakow Group**  
**Tel. (012) 426-50-76**



**UL. PIŁSUDSKIEGO**  
 kamienica, pow.1650 m<sup>2</sup>, cała wolna.  
 Cena: 11 000 000 zł

**Agencja B. Kluzewicz**  
**Tel. (012) 633-65-61**



**Os. Bielany, dzielnica Krowodrza**  
 Dom dwurodzinny, pow. 260 m<sup>2</sup>  
 Pow. działki 580 m<sup>2</sup>  
 Dwa niezależne wejścia  
 Cena: 1 100 000 zł

**B. N. Areał**  
**Tel. 0600-078-267**



**Apartament na sprzedaż**  
**ul. Łobzowska – Sobieski Residence**  
 46 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe  
 Wykończone, idealne pod wynajem!  
**Cena: 585.000 zł**  
**POLECAMY!**

**Leach & Lang Property Consultants**  
**Tel. (012) 433-03-90, 0608-406-803**



**DOM – os. Oficerskie**  
 pow. 300 m<sup>2</sup>  
 dz. 180 m<sup>2</sup>  
**Cena 899.000 zł**  
**OKAZJA !**

**WD PARTNER**  
**Tel. 0501-325-420**



**Nowa Inwestycja**  
**Panorama Swoszowicka**  
 5 budynków w zabudowie bliźniaczej  
 Domy o pow. uż. 190 – 215 m<sup>2</sup>  
 na działkach 2,5 – 5 a

**Nieruchomości Centrum**  
**Tel. (012) 429-40-10**



**KOCMYRZÓW**  
**Domy w zabudowie bliźniaczej.**  
 Powierzchnia użytkowa 130 m<sup>2</sup>, całkowita 160 m<sup>2</sup>, działki 3,5 – 5 a.  
 Cena 345 000 – 370 000 zł

**DOMUSTRADE**  
**Tel. 0502-291-409**



**KRAKÓW/ZIELONKI,**  
 dom, nowy, 345 m<sup>2</sup>, do wykończenia,  
 działka 6 a, idealny dla firmy,  
 1 050 000 PLN

**KT Nieruchomości**  
**Tel. (012) 630-99-33**

**UL. SOBIESKIEGO**  
 110 m<sup>2</sup>, 4-pokojowe, komfortowe, kamienica.  
 Cena 840 000 zł

**KT INVEST**  
**Tel. 0601-238-991**





**BOSUTÓW,  
OKAZJA,** 285 m<sup>2</sup>, 1991 r., dwurodzinny – dwa oddzielne mieszkania 95 m<sup>2</sup> + przyziemie. Możliwe raty lub zamiana! Działka 23 a! Of 2647  
Cena: **750 000 zł**

**Biuro Nieruchomości Activ**  
Tel. (012) 292-43-23



**Skotniki**  
156 m<sup>2</sup> z garażem + 5,12 a – nowy dom, wolnostojący, zbudowany z ceramiki, stan surowy otwarty – 400 000 zł, of.DK/198

**Nieruchomości B.W.Taraba**  
Tel. (012) 422-95-18



**DOBREGO PASTERZA  
DO WYNAJĘCIA 2-POK:**  
50,5 m<sup>2</sup> kuchnia umeblowana, pralka, lodówka dwa mieszkania na 1 i 2 piętrze winda balkon na zachód,  
Cena: **1.750 zł** garaż 200 zł of 9438

**Geoformat**  
Tel. 0502-088-982



**ZIELONKI – os. Jarzębinówka**  
Mieszkanie 3 pokojowe, 70 m<sup>2</sup>  
Cena **395 000 zł**

**Time and Progress**  
Tel. (012) 421-92-99



**WILLA AWANGARDA**

Nowa inwestycja  
Mieszkania: 29 – 116 m<sup>2</sup>  
Cena: 7490 – 8990 PLN/m<sup>2</sup>  
0% PROWIZJI

**Biuro Nieruchomości Magnat**  
Tel. (012) 292-02-65



**Gaj**  
32 a (11 budowlane), piękna widokowa działka, zielen, cisza, pozwolenie na budowę domu 134/249 m<sup>2</sup>.  
Cena 420 000 zł

**Mirage Nieruchomości**  
Tel. 0501-717-893

## SPRZEDAŻ

### Mieszkania

- **ul. Baziaka**, rej. Prądnika Czerwonego 50 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, II/IV p., balkon, piwnica, blok z cegły, blisko przystanki MPK, park wodny, Multikino. Cena 380.000 zł. Tel. 0696-409-362
- **Bronowice** część domu z oddzielnym wejściem, 27 m<sup>2</sup> z poddaszem do zaadaptowania, piwnica oraz działka ok. 1,5 a. Cena 160.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Centrum E**, Nowa Huta 62,5 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe. Cena 345.000 zł. Tel. 0515-908-234
- **Czyżyny** 65,70 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, I p., duży balkon, łazienka + osobne WC, parkiety, gładź, wymienione okna, zabudowa kuchni. Duża piwnica. Garaż w bloku. W pobliżu korty tenisowe, park AWF. Bardzo dobra komunikacja. Blok z 1993 r. - budownictwo tradycyjne, pustak-cegła. Cena 425.000 zł. Tel. 0604-933-015, e-mail: jargo67@hotmail.com
- **ul. Frycza Modrzewskiego** 100 m<sup>2</sup>, 4-pokojowe, kuchnia, łazienka, WC + wykończone, duże poddasze z oknem dachowym 27 m<sup>2</sup> (skosy), b. ładne, funkcjonalne, umeblowane, wysoki standard. Duża piwnica. Możliwość dokupienia lub wynajęcia 1 lub 2 miejsc parkingowych w podziemnym garażu. Doskonała lokalizacja, nowoczesne, ekskluzywne osiedle. Czynnosc (obejmuje opłatę za ciepłą i zimną wodę oraz za ogrzewanie) 337 zł lub 454 zł w okresie grzewczym. Cena 569.000 zł do negocjacji. Tel. 0608-660-063, e-mail: wojtaszkiewicz@onet.eu - właściciel

- **ul. Gołaśka** 52 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, z jasną, całkowicie wyposażoną kuchnią. Mieszkanie po generalnym remoncie, wysoki standard, szafy wnękowe, nowe okna, panele drewniane, alarm, I/IV p., duża piwnica. Cena 359.000 zł. Tel. 012-658-08-30, 0698-628-896
- **Kazimierz** 38,83 m<sup>2</sup>. Cena 300.000 zł. Tel. 0503-083-276
- **Kazimierz** 40,57 m<sup>2</sup>. Cena 520.000 zł. Tel. 0503-083-276
- **Kraków Śródmieście** 45 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, ustawne w kwadracie, łazienka. WC osobno, garderoba, balkon - loggia, umeblowane W pobliżu przedszkole, szkoły, ośrodek zdrowia, park wodny, Multikino, poczta. Cena: 267.000 zł. Tel. 0606-944-069, e-mail: jmpartyka@ists.pl
- **ul. Krowoderskich Zuchów** 58 m<sup>2</sup>. Cena 375.000 zł - możliwa sprzedaż ratalna. Tel. 0515-908-234
- **Kurdwanów** 34 m<sup>2</sup>, 1-pokojowe, 8-letnie, superkomfortowe, balkon. Cena ok. 140.000 zł - do negocjacji. Tel. 0792-030-469
- **ul. Mazowiecka** 90 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe z kuchnią, po kapitalnym remoncie, w zadbanej kamienicy. C.O. miejskie. Cena 8000 zł/m<sup>2</sup>. Tel. 0502-155-716
- **ul. Mityry** 3-pokojowe, kuchnia, łazienka, IV p. w bloku, do remontu. Cena 385.000 zł. Tel. 0609-521-038
- **ul. Mogilska** 65 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe: I poziom: jasna kuchnia, duży pokój, przedpokój, WC, balkon; II poziom: 2 pokoje, łazienka. Nowe okna. Cena 450.00 zł. Tel. 012-417-18-62, 0513-006-672, e-mail: k.wiorek@wp.pl
- **Olsza** (ok. Ronda Mogilskiego) 58 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, wysoki parter/II p., komfortowe, całkowicie umeblowane i wyposażone. Cena 1700 zł + media. Tel. 0516-044-047



**Sprzedam nowe domy:**

**Kraków – Sidzina,  
ul. Petrażyckiego.  
Gaj – gm. Mogilany,  
ul. Zadziele.**

**Telefon 602 755 654**

## LAS WOLSKI – GAJÓWKA

atrakcyjna **9 a**, działka budowlana

Cena 1 200 000 zł

Tel. 507 011 909

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

**www.krn.pl**



Agencja pośrednictwa i zarządzania  
nieruchomościami „Przymienny Kacik”  
30-110 Kraków, ul Kraszewskiego 25/1  
www.przymienny.krakow.pl  
tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50  
e-mail: pk@ruczaj.pl

**Polecamy swoje usługi w zakresie:**

- I. Zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi**
- II. Zarządzania spółdzielniami mieszkaniowymi i osiedlami domków jednorodzinnych**
- III. Administrowania najmem lokali mieszkalnych i użytkowych**
- IV. Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.**

- **Rzeszów**, ul. Staszica 46 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, łazienka z WC, kuchnia, piwnica, w 3-piętrowym bloku z cegły. Jasne, wschodnie, przestronne. W pokojach parkiet, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV. Doskonała komunikacja. Mieszkanie do remontu, wolne od zaraz. Czynnosc 307 zł (w cenie czynszu ogrzewanie, miejskie i ciepła woda). Cena 189.000 zł - do negocjacji. Tel. 0506-080-060, e-mail: monikap99@wp.pl - właściciel
- **Sosnowiec**, ul. Jagiellońska, 105 m<sup>2</sup>, mieszkanie z gabinetem stomatologicznym, wysoki parter/10 p., wyposażone. Cena 390.000 zł - do negocjacji. Tel. 0516-044-047
- **ul. Śliczna** 71,8 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, hipoteczne, funkcjonalne, po remoncie, 2 loggie, nowe, drewniane okna, parkiet, piwnica. Ekspozycja południowo-zachodnia. Blok ocieplony, zadbane, osiedle zagospodarowane (90 m<sup>2</sup> działki), dobre połączenia komunikacyjne. Cena 450.000 zł. Tel. 0601-497-440 - właściciel
- **ul. Śliczna** 71,80 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, funkcjonalne, po remoncie, nowe, drewniane okna, parkiet, szafy wnękowe, dwie loggie, ekspozycja południowo-zachodnia. Piwnica, blok ocieplony. Cena 419.000 zł - do negocjacji. Tel. 0601-540-727 - właściciel
- **ul. Targowa**, Podgórze 44 m<sup>2</sup>, parter, w oficynie, 2-pokojowe, kuchnia, łazienka z WC, piwnica. Mieszkanie po generalnym remoncie. Kuchnia wyposażona i zabudowana, na podłodze i ścianie flizy. Łazienka w nowoczesnym stylu z wielkim lustrem, kabiną prysznicową i WC. Znakomite połączenie z centrum i z innymi dzielnicami Krakowa. Wolne od zaraz. Cena 285.000 zł. Tel. 0608-050-114, e-mail: niuniuka@wp.pl
- **ok. ul. Wrocławskiej/Łokietka**, 53 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, I/IV p., ładne, sypialnia z garderobą, jasna kuchnia, ustawne, duża



**KRAKÓW- ŚRODMIEŚCIE**  
mieszkanie dwupoziomowe 64 m<sup>2</sup>

w budynku 3 rodzinnym, ogródek 100 m<sup>2</sup>,  
wykończone, do zamieszkania,

**cena 380 000 zł**

Informacje tel. 502 021 434, 012 411 62 11

**gmina JERZMANOWICE**

**GOTKOWICE**

przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a  
położona przy dojazdowej drodze asfaltowej  
do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa.  
Prąd na działce, inne media w drodze obok.

Cena 160 000 zł

Informacje tel. 501 436 937

łazienka, przedpokój z szafą wnękową, loggia, piwnica 3,8 m<sup>2</sup>.  
Zadbane blok z 1998 r. Niski czynsz 230 zł/mc za trzy osoby.  
Spokojna okolica. Cena 489.000 zł - do negocjacji. Tel. 0885-933-000

- **Warszawa**, Bemowo 50 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, jasna kuchnia, zadbane, balkon zabudowany, plastikowe okna, piwnica. Kuchnia i łazienka po remoncie. Budynek po wymianie instalacji, ocieplony, Parking: przed domem. Cicha, spokojna okolica, dużo zieleni. w cenie sprzęt AGD w kuchni oraz meble kuchenne. Dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta. Wolne od zaraz. Czynnosc 330 zł. Cena: 295.000 zł. Tel. 0668-148-700, e-mail: ulrych7@wp.pl
- **ul. Zapolskiej/Stańczyka**, Salvator City, 33 m<sup>2</sup>. Cena 240.000 zł. Tel. 0515-908-234
- **Ząbki** 40 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe z aneksem kuchennym, na osiedlu strzeżonym, słoneczne (strona południowa) z widokiem na sąsiadujący z osiedlem las. Na terenie osiedla: przedszkole, plac zabaw, boiska, grill. W promieniu 300 m: przystanek autobusowy, szkoła podstawowa, sklepy, kościół. W cenie mieszkania: miejsce postojowe, dwie szafy wnękowe z litego drewna, oraz drewniane szafki kuchenne. Cena 255.000 zł. Tel. 0600-297-730, e-mail: dr74@wp.pl

**Domy**

- **Bronowice** część domu z oddzielnym wejściem, 27 m<sup>2</sup> z poddaszem do zaadaptowania, piwnica oraz działka ok. 1,5 a. Cena 160.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Giebułtów**, gm. Wielka Wieś, atrakcyjny, solidnie wybudowany, do wykończenia. Pow. użytk. 260 m<sup>2</sup> na pięknej, widokowej działce 11 a. W sąsiedztwie nowe domy, dużo zieleni,



Oferta wyłącznie dla  
pośredników, deweloperów  
i rzeczoznawców majątkowych  
**Pierwszy miesiąc bezpłatnie**

**Masz dość  
przeglądania gazet i portali  
w poszukiwaniu ofert prywatnych?**

SPRAWDŹ NA

**WWW.POP.KRN.PL**


e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

**www.krn.pl**

**Najnowsze analizy krakowskiego rynku  
nieruchomości tylko w portalu KRN.pl**



**NIEPOŁOMICE - CENTRUM**  
 EURO-WIT s.c. **603 610 355** ul. Korczaka



**121 m<sup>2</sup>**  
**Cena 520 000 zł brutto**

- las. Wszystkie media. Pełna własności prawna. Cena 950.000 zł. Tel. 0602-151-090
- **gm. Jerzmanowice** 20 km od Krakowa, wolnostojący 240 m<sup>2</sup>, energooszczędny, oddany do użytku w 2008 r. Działka budowlano-rolna, 131 a. Cena 760.000 zł. Tel. 0505-486-770
  - **Kraków** - południowa część 320 m<sup>2</sup>, działka 14,5 a, dom w budowie typu dworek, z możliwością podziału na dwa. Cena: 5000 zł/m<sup>2</sup>. Tel. 0501-192-109
  - **Maciejowice** k. Krakowa 44 a, szer. 30 m, budowlano-rolna, dobry dojazd, piękna okolica, media w granicy. Cena 275.000 zł. Tel. 0609-664-848
  - **Michałowice - Komora**, dom w zabudowie bliźniaczej z 2007 r., pow. 220 m<sup>2</sup>, działka 5 a, wykończony, do zamieszkania, basen. Cena 1 150.000 zł. Tel. 0660-719-800
  - **gm. Michałowice** 10 km od Krakowa, pow. 148 m<sup>2</sup>. Dom typu dworek, nowy, komfortowo wykończony. W cenie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia oraz łazienka. Ceramika, kominek, alarm, rolety. Działka 6,48 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814
  - **Niepołomice**, Staniątki 123,70 m<sup>2</sup>, działka 3,20 a, położony na ładnym widokowym wzniesieniu, budowany technologią tradycyjną, wszystkie media: woda, gaz, kanalizacja, prąd - doprowadzone, ładna architektura. Istnieje możliwość dalszego wykończenia do stanu deweloperskiego. Cena 285.000 zł. Tel. 0605-908-920
  - **Nowa Huta** do wykończenia, pow. 140 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie, salon z otwartą kuchnią, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż. Cena 440.000 zł. Tel. 0609-521-038
  - **ul. Ptasia** dom z działką 11 a, prąd, woda, kanalizacja. Cena 930.000 zł. Tel. 012-425-10-41, 0507-781-580

**BRONOWICE MAŁE**



Dom piętrowy pow. 135 m<sup>2</sup>. Dz. 3,3 a. **Parter:** osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. **Piętro:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m<sup>2</sup> – do remontu).  
**Tel. 504 85 23 55 (właściciel)**

- **Tylmanowa** przy linii brzegowej Dunajca, 130 m<sup>2</sup>, komfortowy, garaż na 2 samochody, bramy wjazdowa i garażowa na pilota. Działka ogrodzona. W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie całego domu. Cena 1.450.000 zł. Tel. 0698-76-77-70
- **ul. Tyniecka** nowy, częściowo wykończony, 224 m<sup>2</sup>, poddasze, ocieplony, na działce 10,5 a, instalacja CO, gaz, woda, prąd, kanalizacja. Wewnętrzne instalacje: alarmowa, TV, internetowa, telefoniczna. Cena 1.600.000 zł. Tel. 0502-655-729, 0502-052-215
- **Węgrzce Wielkie** 5 km od granicy Krakowa 140 m<sup>2</sup>, działka 4,5 a, zagospodarowana, ogrodzona. Dom 4-letni, w pełni wykończony, alarm. Cena 720.000 zł. Tel. 0609- 664-848
- **Zielonki**, ul. Krakowskie Przedmieście (0,5 km od granicy Krakowa) 150 m<sup>2</sup>, działka 2,67 a, do wykończenia. Parter - pomieszczenie gospodarcze, łazienka, kuchnia, przedpokój i salon; I p. - 3 sypialnie, garderoba i 2 łazienki; poddasze - ok. 20 m<sup>2</sup> do wykorzystania, doświetlone. Elektryczne rolety antywłamaniowe, ogrzewanie podłogowe. Na ścianach tynki cementowo-wapienne + gładzie gipsowe. Cena 640.000 zł. Tel. 0602-371-122, e-mail: kamilasurowiec@op.pl
- **Zielonki** 176 m<sup>2</sup>, działka 4 a, połowa bliźniaka w cichej i spokojnej okolicy. Parter - duża kuchnia, salon z kominkiem, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Piętro - 4 sypialnie, łazienka + rozległe poddasze. Brama otwierana na pilota. Dojazd drogą asfaltową. Cena 740.000 zł - do negocjacji. Tel. 0500-216-311, e-mail: l.pelc@wp.pl
- **Zielonki - Marszowiec** 123,66 m<sup>2</sup>, nowy, środkowy segment w zabudowie szeregowej, wykończony pod klucz. Trzy kondygnacje: parter - WC, salon, kuchnia, wiatrołap-garderoba. I p. - łazienka, 2 sypialnie. Poddasze - 1 mały pokój gościnny,

 **POP**  
 PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH  
 Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych  
**Pierwszy miesiąc bezpłatnie**

**Teraz wszystkie ogłoszenia prywatne w jednym miejscu!**

**SPRAWDŹ NA**  
**WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

**189,18m<sup>2</sup> 6a**  
 Garaż na 2 samochody  
 602 783 717

  
**Kraków - Gaj**

**790 000**



www.arkatura.pl

**Inwestycja zakończona**

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

**www.krn.pl**



**PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em**

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysłanego SMS-a należy kolejno:

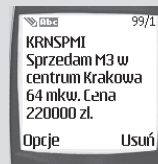
**1. Wpisać prefiks** odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	<b>KRNSPMI</b>
Sprzedaż	Domy	<b>KRNSPDO</b>
Sprzedaż	Działki	<b>KRNSPDZ</b>
Sprzedaż	Inne	<b>KRNSPIN</b>
Kupno	Wszystkie	<b>KRNKUOG</b>
Zamiana	Wszystkie	<b>KRNZAOG</b>
Wynajem	Mieszkania	<b>KRNWYMI</b>
Wynajem	Domy	<b>KRNWYDO</b>
Wynajem	Inne	<b>KRNWYIN</b>

**2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.****3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.****Informacje dodatkowe:**

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:



Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: [krn@krn.pl](mailto:krn@krn.pl) lub zadzwoń: 012 622 71 26.

1 duży otwarty pokój + pralnia. Miejsce postojowe przed budynkiem. Cena 640.000 zł. Tel. 0606-141-146, e-mail: [gnaledpa@wp.pl](mailto:gnaledpa@wp.pl) - bezpośrednio

- Zielonki - Marszowiec** doskonała lokalizacja, przy samym parku, bliźniak, pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, na działce o pow. 2,76 a, rok budowy 2001, ładnie wykończony, do wejścia. Cena 475.000 zł. Tel. 608-631-059, e-mail: [pacut@beskid.pl](mailto:pacut@beskid.pl)

**Działki**

- gm. Alwernia** 14 a budowlana, widokowa, media, dogodny dojazd do Krakowa i Katowic. Cena 126.000 zł. Tel. 012-283-11-34, 0604-502-064
- Alwernia** budowlana, 9 a. Widokowe, niedaleko drogi Kraków - Oświęcim. Cena 89.000 zł - do negocjacji. Tel. 012-353-27-69
- ul. Emaus** 20 a, budowlana, malownicza, aktualne WZiZT na budowę dwóch domów jednorodzinnych po 500 m<sup>2</sup>. Cena 2 200.000 zł. Tel. 012-425-27-40
- Głogoczwów** 12 a, pięknie położona, sąsiedztwo starego lasu oraz nowych domów jednorodzinnych, dojazd drogą asfaltową, woda na działce, warunki na gaz i prąd. Cena 220.000 zł. Tel. 0606-157-551, e-mail: [krzysztofput@interia.pl](mailto:krzysztofput@interia.pl)
- Głogoczwów** 20 a, budowlana-rolna (12 a/8 a) położona na stoku południowo-wschodnim, lekko nachylona. Cicha spokojna okolica, ładny widok. Bardzo dobry dojazd do Krakowa (16 km od ronda Matecznego). Cena 210.000 zł. Tel. 0510-202-992, e-mail: [fajfer@poczta.fm](mailto:fajfer@poczta.fm)
- Gorzów Wielkopolski**, Górczyn, działka 50 a, inwestycyjna, pow. 4935 m<sup>2</sup>, przy drodze krajowej nr 22, w centrum Gorzowa

wa Wlkp. (skrzyżowanie drogi Poznań - Szczecin z Berlin - Gdańsk). Możliwość wybudowania obiektu handl. o pow. sprzedaż. do 2000 m<sup>2</sup>. Wys. budynku do 15 m, możl. zabudowy 80% pow. Pełne uzbrojenie. Cena 1.925.000 zł - do negocjacji. Tel. 0601-414-350, e-mail: [dialkagorzow@wp.pl](mailto:dzialkagorzow@wp.pl)

- Grabówki** k. Wieliczki i Krakowa, działka 10 a, działka budowlana. Teren płaski, z pełnym uzbrojeniem. Cena: 180 zł/m<sup>2</sup>. Tel. 0607-457-132, e-mail: [asiunia0508@poczta.onet.pl](mailto:asiunia0508@poczta.onet.pl)
- Grojec** gm. Alwernia, 14 a, budowlana, widokowa, media na działce, dojazd drogą asfaltową. Cena 9000 zł/a. Tel. 012-283-11-34, 0604-502-064 - właściciel
- Kłaj**, okolice, 7 a, położenie: 20 min. od Obi na ul. Wielickiej. Idealny dojazd A4. Położone na wzgórzu po prawej stronie od A4. Wystawa południowa. Z działek bardzo ładny widok na pola, łąki i góry. Cena 65.000 zł. Tel. 0507-094-424, e-mail: [piotrek.p44@gmail.com](mailto:piotrek.p44@gmail.com)
- Konstancin Jeziorna** 2,02 ha, pod inwestycję - budowę ekskluzywnego osiedla lub obiektów użyteczności publicznej i usługowej. Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie media. Cena 7 756 800 zł - do negocjacji. Tel. 0602-334-444, e-mail: [j.namyslawski@wp.pl](mailto:j.namyslawski@wp.pl)
- Korzkiew**, gm. Zielonki, 28,6 a, malownicza, nad potokiem, wszystkie media na działce, przy drodze głównej. Możliwa zamiana na lokal. Cena 550.000 zł. Tel. 0605-568-275
- Las Wolski - Gajówka**, 9 a, budowlana, atrakcyjna. Cena 1.200.000 zł. Tel. 0507-011-909



krakow@emerson-zarzadzanie.pl  
www.emerson-zarzadzanie.pl

Zarząd i administracja budynkami,  
wspólnotami mieszkaniowymi, mieszkaniami pod wynajem.  
**0516 000 680**

**Wieliczka**

Wolno stojący 210 m<sup>2</sup>  
Do zamieszkania, nowy, wykończony wewnątrz i na zewnątrz.  
Działka widokowa, ogrodzona, zagospodarowana 10 a  
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł  
Tel. 0508 32 46 15

**Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa,  
czytaj co tydzień w portalu KRN.pl**

**www.krn.pl**



Oferta wyłącznie dla  
pośredników, deweloperów  
i rzeczoznawców majątkowych  
**Pierwszy miesiąc bezpłatnie**

**Aktualizacja  
ofert prywatnych  
7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę**

**SPRAWDŹ NA  
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **ok. Lasku Wolskiego** udział 17 a w działce 110 a, południowy stok polany graniczącej z Laskiem Wolskim, WZ na kilka domów jednorodzinnych, niepowtarzalna lokalizacja. Cena 100.000 zł/a. Tel. 0602-765-080
- **Liszki** 17 a, szer. 13 m, rolno-budowlana. Cena 150.000 zł. Tel. 0606-893-416
- **ok. lotniska Balice** 32 a, w planie zagospodarowania usługi, handel, produkcja, mieszkania. Współczynnik zabudowy 0,4. Cena 25.000 zł/a. Tel. 0501-712-444
- **Mała Wieś k. Wieliczki** 68 a, budowlana. Cena 10.000 zł/a. Tel. 0694-079-907
- **Michałowice**, ul. Parkowa, 111 a, budowlano-rolna, z możliwością przekwalifikowania na budowlaną. Na działce stary dom, prąd, woda. Dojazd z drogi asfaltowej (30 m). Cena 3.300.000 zł. Tel. 0503-577-561
- **Michałowice** ok. centrum, 12 km od Krakowa, 11 a, budowlana, regularny kształt, ekspozycja południowa, bardzo dobra komunikacja. Cena 260.000 zł. Tel. 0784-285-210
- **Pisary** gm. Zabierzów 2 - 3 ha, rolna. Cena 3000 zł - do negocjacji. Tel. 0505-493-663, e-mail: anjoka1@wp.pl
- **Przysłop** Bieszczady, 11 a (32 x 35 m) w planie zagospodarowania budowlana, widokiem na połoniny w pięknej okolicy, położona przed miejscowościami: Wetlina, Smerek, graniczy od północnego zachodu z wiejską drogą asfaltową ok. 1 km od głównej. Cena 120.000 zł. Tel. 013-463-38-99, 0603 660 121
- **ul. Spacerowa** budowlana, 21,5 a, uzbrojona, pozwolenie na budowę 3 budynków jednorodzinnych. Cena 40.000 zł/a - do negocjacji. Tel. 0601-400-623
- **Wadowice** 13 a, budowlana, dla dewelopera, podzielona, pod zabudowę 13 willi szeregowych. Media, dojazd. Cena 800.000 zł. Tel. 0515-069-537
- **Wieliczka** ul. Reformacka, 8 ha, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną. Pełne uzbrojenie łącznie z gazem oraz kanalizacją. Cena 165.000 zł. Tel. 0603-730-094, e-mail: mirekpost@wp.pl
- **Wielka Wieś** 10 a, budowlana, na działce kanalizacja. Prąd woda, gaz w odległości ok. 35 m od działki. Cena 240.000 zł. Tel. 012-649-07-48

**Na sprzedaż mały apartament:  
42 m<sup>2</sup> z pełnym umeblowaniem,  
I piętro, pełna własność, niskie  
koszty utrzymania, wysoki  
standard. ul. Kobierzyńska blisko  
TESCO. Cena 299.000 zł.  
Oferta nr 7404**

**NIERUCHOMOŚCI  
ALBION**

ul. Łobzowska 35/1  
tel. 012/631-76-20 / 21  
0506-111-900  
www.albion.krakow.pl

Licencja zawodowa nr 673, Członek MSPON



30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12  
tel.: 012 376 84 51, fax: 012 376 84 58,  
kom: 0600 221 602, e-mail: nieruchomosci@modom.com.pl  
www.modom.krn.pl

**MODOM**

Pośrednictwo w Obsrocie  
Nieruchomościami  
Halina Szczepańska



**Sprzedaż  
3-pokojowe,  
Kraków  
ul. Kobierzyńska**



ładne, zadbane, funkcjonalne, wyposażone, jednopiętrowe, III/III p. Pow. użytk. 88 m<sup>2</sup>, pow. po podłodze 103 m<sup>2</sup>. Ścianka kolankowa 1,5m. Mieszkanie świetnie doświetlone zarówno oknami dachowymi jak i stojącymi oraz balkonowymi. Dwie sypialnie od strony północnej, salon i kuchnia od strony południowej. Dodatkowo garderoba i pralnia. Obiekt jest nowy, zadbane, ogrodzony, monitorowany i chroniony całodobowo.

Cena: 590 000 zł

- **Wola Duchacka**, Kraków, budowlana, ok. 14 a, szer. 23 m, WZ do 3 kondygnacji: willa, dom lub inwestycja, piękna, b. dobrze usytuowana. Cena 92.500 zł/a. Tel. 0504-121-864
- **Wola Justowska**, ul. Korbutowej, 14 a, budowlana. Cena 110.000 zł/a. Tel. 012-638-58-92
- **Zakrzów k. Wieliczki**, 10 a, budowlana, płaska, w 3/4 ogrodzona, media (telefon, woda, gaz, prąd, kanalizacja) w granicy działki. Świetny dojazd do Krakowa (16 km), Wieliczki (7 km) i Niepołomic (6 km). Do działki dojazd drogą asfaltową. Sąsiedztwo nowych domków jednorodzinnych. Cena 120.000 zł. Tel. 0504-053-923, e-mail: pinus12@interia.pl
- **Żarki Letnisko** 36 a, wymiary 20 x 180 m, budowlana, miejscowość letniskowa, położona w sosnowym lesie na trasie Kraków - Częstochowa (ok. 20 km od Częstochowy). Działka zalesiona, media w drodze. Cena 4000 zł/a. Tel. 0606-379-211

### Inne

- **3 garaże** po ok. 20 m<sup>2</sup>, ul. Torfowa. Cena 29.900 zł za garaż. Tel. 0510-261-695
- **Dwór Ruebanbauerów** z XIX/XX w., 520 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> piwnic do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków - Rzeszów. Cena 750.000 zł do negocjacji - bezpośrednio. Tel. 0604-291-879
- **Hotel** trzygwiazdkowy w Gdyni 2 269,07 m<sup>2</sup>, w centrum Gdyni. Posiada 48 pokoi, w tym 4 apartamenty, restaurację, drink bar, salę konferencyjną na ok. 100 osób, bussines room na ok. 20 osób, siłownię, masaż z odnową biologiczną, garaż podziemny, parking chroniony. Cena 30.000.000 zł. Tel. 0606-254-674, e-mail: Amelia1000@wp.pl
- **Hotel** w centrum Poznania, 6 pięter, winda, 79 pokoi z łazienkami i tv, 124 miejsca, sala klubowa, jadalnia, działka 540 m<sup>2</sup> zabudowana, 3 miejsca przed hotelem. Cena 35.000.000 zł. Tel. 0608-480-157

### KUPNO

- **Działkę** lub mały dom. Tel. 0887-850-085
- **Mieszkanie** 40-45 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, nie parter, Bronowice, Olsza II. Tel. 0602-789-546, 0664-736-360

**Łobzów, ul. Lea**, 4-pokojowe mieszkanie o pow. 94 m<sup>2</sup> jasne i rozkładowe, składa się z dużego pokoju dziennego, 3 sypialni, umeblowanej i wyposażonej kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego. Budynek ogrodzony z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi, **cena: 670 000 zł**. Do mieszkania przynależy piwnica, możliwość zakupu garażu w cenie 35 000 zł BN-10575

Tel 507-079-299

Biuro Nieruchomości Adamska & Podgórska  
ul. Wawrzyńca 38/6 Kraków Tel. 0604 484 866

**www.krn.pl**

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce  
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

- **Mieszkanie** ok. 40 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, Podgórze lub Śródmieście, może być na poddaszu i w kamienicy. Tel. 0792-030-469

## ZAMIANA

- **Dom** Kraków - Śródmieście 80 m<sup>2</sup>, działka 4 a, przedwojenny na 2 mieszkania – pokój z kuchnią i 2 pokoje z kuchnią. Tel. 0602-497-665
- **Mieszkanie** 1-pokojowe w Kurdwanowie zamienię na mieszkanie 2-pokojowe, do 45 m<sup>2</sup>, w Podgórzu lub Śródmieściu, może być w kamienicy. Tel. 0792-030-469
- **Mieszkanie** Ruczaj, kwaterekowy pokój z kuchnią, 33 m<sup>2</sup>, zamienię na spółdzielcze 2-pokojowe lub pokój z kuchnią i balkonem. Tel. 0608-078-080

## WYNAJEM

### Mieszkania

- **ul. Dobrego Pasterza** 51,2 m<sup>2</sup>, nowe, umeblowane, wysoki standard, III p., winda. Cena 2000 zł + media. Tel. 0722-100-999
- **ul. Dobrego Pasterza** 50,5 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, dwa mieszkania na I i II p., kuchnia umeblowana, szafa, pralka, lodówka, balkon garaż. Cena 1750 zł + 200 zł garaż. Tel. 0502-088-982
- **ul. Głowackiego** 44 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, wysoki standard, wyposażone, umeblowane, loggia, II/IV p., budynek z 2004 r. Cena 1800 zł. Tel. 0501-392-404
- **Kazimierz**, 50 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, wyposażona kuchnia, łazienka, osobne WC. Nowe okna, panele, flizy, telewizor, nowe meble (2 łóżka podwójne, szafy, biurka, regały). Mieszkanie po remoncie, I/IV p. W pobliżu: targ, szpital, przystanek tramwajowy, Teatr Nowy, bulwary wiślane, Galeria Kazimierz. Cena 2200 zł + prąd, gaz, ew. telefon. Czynsz w cenie najmu. Tel. 0512-198-709, e-mail: beafry@neostrada.pl
- **Kleparz Piasek**, świetna lokalizacja - 5 minut do Rynku Głównego, 35 m<sup>2</sup>, atrakcyjne 1-pokojowe z jasną kuchnią, w pełni umeblowane i wyposażone (pralka, lodówka, telewizor itp). Okna wychodzą na ogród. Cena 1200 zł + czynsz (180 zł) + media. Wolne od zaraz. Tel. 0513-049-393, e-mail: mirek.zadlo@interia.eu
- **os. Kliny** 32 m<sup>2</sup> 1-pokojowe, wyposażone. Cena 1200 zł z mediami. Tel. 0602-608-889
- **Kraków** 51 m<sup>2</sup>, wykończone w wysokim standardzie, kuchnia umeblowana na wymiar, możliwość umeblowania pokoi, w łazience prysznic. Możliwość podłączenia telewizji kablowej i internetu. Niski czynsz, ok. 220 zł, liczniki na wodę i ogrze-

wanie. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie najmu. Dostępne od zaraz. Cena 1500 zł + czynsz + media. Tel. 0692-907-625, e-mail: kater0@op.pl

- **Krowodrza** 55 m<sup>2</sup>, mieszkanie po remoncie, garaż, blok ogrodzony z bramą wjazdową na pilota przy Urzędzie Skarbowym, blisko pętla autobusowa i tramwajowa, studenci mile widziani (cena obejmuje czynsz, dodatkowo do opłaty media). Cena: 1800 zł. Tel. 0604-361-116, e-mail: anetakas@poczta.onet.pl
- **ul. Niezapominajek** Wola Justowska, 40 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe z aneksem kuchennym, w pełni umebl., wyposażone w sprzęt AGD, garderoba, balkon, garaż pod mieszkaniem, wysoki parter, komórka lokatorska. Cena 1900 zł + opłaty. Tel. 0604-082-228
- **Ruczaj** 500 m od Kampusu UJ, 50 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe (każdy pokój z balkonem) + duża kuchnia z jadalnią, łazienka, nowe, ładnie urządzone, komfortowo wyposażone, AGD, meble. Osiedle zamknięte, spokojna, zielona okolica, dobra komunikacja. Cena 1499 zł - do negocjacji. Tel. 0503-142-082, e-mail: pplchdobrowiecki@gmail.com
- **ul. Rydla** 53 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, II/V p, winda, balkon, kuchnia zabudowana (AGD), nowe bardzo ładne, umeblowane, drzwi antywłamaniowe, blok ogrodzony, monitoring, wideodomofon, dobra lokalizacja, blisko centrum (komunikacja: 6 linii tramwajowych), ładna i spokojna okolica. Cena 1900 zł + czynsz + prąd. Tel. 012-636-29-66, 0501-276-930
- **Wola Justowska** 1 km od Rynku Głównego, super apartament 80 m<sup>2</sup>, umeblowane, wyposażone, garaż, ogród. Cena 2500 + czynsz. Tel. 0509-911-30

### Domy

- **Śródmieście** piętro domu z garażem, eleganckie, wyposażone. Cena 2400 zł. Tel. 0509-715-821

### Inne

- **Działkę** Kraków - Śródmieście, pow. 80 a, oddam w dzierżawę. Teren U.P., m.in. pod skład budowlany, komis samochodowy, bazę transportową, targowisko. Cena 200 zł/a. Tel. 0600-605-964
- **Lokal handlowo-magazynowy:** handl. 300-350 m<sup>2</sup> + mag. max 200 m<sup>2</sup>, poszukuję w ok. Makro, ul. Conrada, Radzikowskiego, Opolskiej, Jasnogórskiej. Pilne! Tel. 0510-261-695
- **Lokal biurowo-usługowy** ok. ul. Grunwaldzkiej, pow. 27 m<sup>2</sup>, nowy, parter, frontowy, wejście z ulicy, witryna, miejsce parkingowe, internet. Cena 1550 zł + media + kaucja. Tel. 0601-540-727
- **Poszukuję lokalu** na działalność w Krakowie lub okolicach (do 15 km od centrum) pow. 60 - 80 m<sup>2</sup> Pilne! Cena do 15 zł netto/m<sup>2</sup> Tel. 0608-774-178 - bezpośrednio

**NASTĘPNY NUMER  
„KRAKOWSKIEGO RYNKU  
NIERUCHOMOŚCI”  
UKAŻE SIĘ  
10 kwietnia 2009 roku**

*Wydanie dostępne w formie elektronicznej. Szczegóły na:  
[www.dwutygodnik.krn.pl](http://www.dwutygodnik.krn.pl)*

# KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46  
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: [krn@krn.pl](mailto:krn@krn.pl) lub [kolportaz@krn.pl](mailto:kolportaz@krn.pl)

## PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju  
 Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł  
 Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	
-----------------------------	--

Zamawiam prenumeratę półroczną	
--------------------------------	--

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków,  
 al. Słowackiego 39,  
 Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty  
 tel./faks 012/622-71-13

.....  
 podpis

### Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
adres.....
.....
kod.....mięscowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon.....faks.....
e-mail.....





# Kandydat modelowy – figura teoretyczna?

*Stosunki pracownik – pracodawca były dotychczas w sposób dość czytelny i jasny wypadkową koniunktury na rynku oraz indywidualnych motywacji jego uczestników.*

*Ostatnie dwa lata ukazały jednak zupełnie nowy obraz tego obszaru społecznego działania.*

Zmotywowany, zaangażowany i z odpowiednim zestawem kompetencji – to typ pracownika, którego szukamy.

Jesteśmy (zarówno jako poszukujący pracy, jak i ci, którzy ją oferują) znacznie lepiej przygotowani do tych manewrów. Zaczynamy stosować wobec swojego „przeciwnika” misternie skonstruowaną w domowym zaciszu strategię działania, częstokroć pozostając głuchymi na czynniki zdroworozsądkowe i zmieniającą się sytuację rynkową. Czy jest to postępowanie zasadne i racjonalne? Czy istnieje „kandydat modelowy”?

Odpowiedź wydaje się (jak to zwykle w tak skomplikowanej materii) nie do końca oczywista. Z pewnością zasadne jest bardzo dobre przygotowanie się do zmiany miejsca zatrudnienia. Mam tu na myśli takie elementy jak: analiza obecnego rynku pracy (w obszarze dotychczasowych działań zawodowych lub przyjętych alternatyw), ustalenie hierarchii własnych oczekiwań wobec nowego pracodawcy, wybór obecnych na rynku ofert, rozmowa kwalifikacyjna (jedna lub więcej), ostateczna decyzja i przyjęcie najlepszej propozycji.

## Zderzenie z rzeczywistością

W idealnie racjonalnym układzie zależności tak przeprowadzone wnioskowanie doprowadziłoby do optymalnego rozwiązania. Życie, a może lepiej powiedzieć – polski rynek pracy od czasu wejścia do wielkiej rodziny europejskiej, ukazał nam jednak inne scenariusze. Migracje zarobkowe (w pierwszym etapie sterowane sztucznie przez politykę stopniowego otwierania rynków pracy w UE) oraz przyspieszająca gospodarka dodały polskim pracownikom prawdziwych skrzydeł. Z czasów, kiedy w kandydatach można było przebierać jak w ulegalkach, przeszliśmy do okresu ich niedoboru lub niewystarczającego poziomu posiadanych przez nich kompetencji. Spowodowało to z kolei zachwianie równowagi, tym razem w drugą stronę.

Przeciętny pracownik, traktowany i czujący się jak dobro rzadkie i poszukiwane, zaczął prezentować zupełnie inny obraz siebie. Niczym w goffmanowskim teatrze życia społecznego zaczęły pojawiać się osoby, które mistrzowsko kreowały swoje role „Pracowników” i w ten sposób prezentowały się zainteresowanym ich zatrudnieniem firmom. Co ważniejsze i bardziej niebezpieczne, ci pewni siebie i dobrze przygotowani poszukujący pracy to także doskonałi kreatorzy swojego wizerunku. Wyposażeni w solidne narzędzia, takie jak internet czy poradniki „Jak napisać idealne CV”, ruszyli na podbój rynku... Wielu z nich naprawdę udało się to znakomicie.

Należy teraz, być może już trochę na chłodno, zastanowić się, ile jest tego „cukru w cukrze”, czyli na ile prezentacja w CV ma odzwierciedlenie w życiu realnym. W tym miejscu podzieliłabym kandydatów na cztery podstawowe grupy. Mam świadomość, że model ten nie ma silnych podstaw teoretycznych, jednak chodzi tu jedynie o ukazanie pewnych prawidłowości. Przywołane kategorie to:

### Typ 1. Chętny, zaangażowany, lecz niewiele sobą reprezentujący (w ogóle lub na razie)

Całość prezentacji zazwyczaj ma swój początek na etapie przygotowania dokumentów. Obecnie przesyłane do agencji lub bezpośrednio do klienta dokumenty aplikacyjne są z pewnością przygotowane dużo lepiej niż jeszcze parę lat temu. Lepiej nie zawsze jednak oznacza uczciwie. Niestety, pośród ogromu mało istotnych kursów, certyfikatów, cytowanych mądrości życiowych, umykają kwestie najistotniejsze. Mam tu na myśli niedokładnie przywołane daty zatrudnienia, niejasny zakres kompetencji.

Osoby, o których tu mowa, lubią się chwalić sukcesami innych. Często powtarzają się więc formuły: „dokonałiśmy”, „osiągnęliśmy” – bez wyraźnego wskazania, kim są „my”. Kandydatów tych cechuje dość duży entuzjazm i wola działania. Wobec braku alternatyw w postaci lepiej doświadczonego i wykształconego pracownika grupa ta często dostaje ostatecznie szansę na rozwój w nowej organizacji. Kogoś w końcu trzeba przyjąć.

### Typ 2. Słabo zmotywowany, niepewny, ale z odpowiednim zestawem kompetencji

To jednostki gotowe do wykorzystywania swoich doświadczeń u nowego pracodawcy od zaraz, jednakże bez wyraźnych wskazań do podejmowania takich wyzwań.

Często są to osoby spełnione zawodowo, doceniane lub też nie do końca dobrze czujące się w obliczu zmiany. Obecna, dynamiczna sytuacja na rynku pracy nie pozostała jednak bez wpływu także i na tę kategorię. Idąc za przykładem wielu kolegów (biegających na kolejne interview) lub pod naciskiem rodziny, decydują się dać sobie szansę.

### Typ 3. Słabo zmotywowany, z postawą roszczeniową i niewiele sobą reprezentujący (w ogóle lub na razie)

Jest to kategoria osób teoretycznie mało atrakcyjna dla nowego pracodawcy, lecz wbrew pozorom umiejąca także osiągnąć sukcesy w rekrutacji (jako kandydaci). Wcześniej już przywoływane zabiegi z przygotowaniem CV i

sprawnie poprowadzona rozmowa dają pracodawcy wrażenie, że ten kandydat to jego ostatnia deska ratunku. Nie mają skrupułów, aby osiągnąć maksymalnie tyle, ile jest do wyciągnięcia.

Co prawda od typu idealnego postać ta jest dość daleko, ale na rynku jest trudno, więc nie można wybrzydzać. Jedną z najciekawszych kwestii jest ta, iż grupa tych osób to bardzo ostrzy negocjatorzy wynagrodzeń. Pomimo ewidentnych braków w ich profilu kompetencyjnym nie mają skrupułów, aby osiągnąć maksymalnie tyle, ile jest do wyciągnięcia.

### Typ 4. Zmotywowany, zaangażowany i z odpowiednim zestawem kompetencji

To wydaje się ten typ, którego szukamy. Połączenie możliwości i chęci to w tym wypadku mieszanka wybuchowa. Choć na pierwszy rzut oka wydaje się, że za wszelką cenę warto pozyskać taką gwiazdę, należy pamiętać, że ona też zna swoją wartość. Doskonale przygotowanie dotyczy bowiem nie tylko odpowiedniej prezentacji samego siebie, ale także negocjacji oferty. Może się okazać, że budżet, jaki mamy przygotowany na daną rekrutację, musiałby zostać zwielokrotniony, aby tę osobę zaprosić do współpracy. Nie zawsze jest więc to możliwe do zrealizowania.

Co więc powinien zrobić w takiej sytuacji pracodawca? Osobiście nie jestem zwolenniczką kompromisów, jeśli chodzi o rekrutację. Nie oznacza to jednak, że należy w każdej sytuacji i za wszelką cenę ulegać żądaniom płacowym pracowników. Jak zawsze w biznesie powinien pozostać zatem zdrowy rozsądek i rachunek ekonomiczny. Nie należy przy tym dawać zgody na niepartnerski układ, który jest wynikiem takiej czy innej sytuacji na rynku. Kilka ostatnich miesięcy wyraźnie pokazało wyhamowanie poziomów oferowanych wynagrodzeń. Popyt na pracowników, który nie mógł zostać zaspokojony, spowodował wywindowanie płac poza wszelkie oficjalnie i indywidualnie przyjmowane poziomy. Sytuacja zaczyna się jednak według mnie uspokajać, a oferowane stawki wracają do wskaźnikowych poziomów wzrostu. Wydaje się, że jest to znaczenie lepsza atmosfera do podejmowania racjonalnych decyzji personalnych. A kandydat modelowy? Będzie powoli znów stawał się jedynie figurą teoretyczną.

Paula Stojanow, HAYS Poland  
Business Manager  
Źródło: Builder





## Opinie ekspertów

## Jakie metody rekrutacji stosują firmy z branży nieruchomości/budownictwo?

Firmy z branży nieruchomości i budownictwo na stanowiska wykonawcze szukają pracowników swoimi ścieżkami: umieszczają ogłoszenia w Urzędach Pracy, w lokalnej prasie dziennej, w okolicach placów budów. Na stanowiska projektowo-inżynierskie szukają osób, umieszczając ogłoszenia w codziennej prasie krajowej, specjalistycznych periodykach branżowych, takich jak „Krakowski Rynek Nieruchomości”, internecie, pozyskując tym samym doświadczonych specjalistów – aktywnie szukających, przeglądających anonse pracy. Rekrutacja na wykwalifikowane stanowiska inżynierskie często rozpoczyna się już dużo wcześniej: na technicznych uczelniach wyższych. Firmy budowlane przez funkcjonujące na uczelniach biura karier pozyskują na praktyki studentów lub wchodzących dopiero na rynek pracy absolwentów. Związują ich z firmą planowanymi ścieżkami rozwoju, szkoleniami, perspektywą pracy w coraz ciekawszych projektach.

W rekrutacji na stanowiska kierownicze/dyrektorskie oczekiwane rezultaty przynoszą zarówno ogłoszone w prasie czy internecie konkursy, jak i kontakty własne i branżowe reko-



Małgorzata Bichta  
Starszy Konsultant/ Właściciel  
Firma doradztwa personalnego  
Pearl Hunters – Executive Search  
www.pearl-hunters.pl

mendacje. Jednak w tych najtrudniejszych rekrutacjach pracodawcy coraz częściej wspierają się wykwalifikowanymi firmami doradztwa personalnego. Konsultanci ds. rekrutacji docierają do kandydatów aktywnie pracujących, często na analogicznych stanowiskach w firmach konkurencyjnych. Nie szukają oni aktywnie pracy, ale zazwyczaj są otwarci na pojawiające się oferty. Dopiero telefon od kojarzonego już często *head huntera* pozwala zastanowić się nad możliwościami, które daje rynek pracy. Pracodawca szukający tą drogą powinien zaoferować kandydatowi coś więcej niż jego poprzedni pracodawca. Istotna jest nie tylko pensja, ale stabilność firmy, perspektywa rozwoju w zakresie realizacji kolejnych projektów, przyjazna atmosfera w firmie.

Jeszcze kilka lat temu mogliśmy zaobserwować zjawisko migracji siły roboczej ze

Wschodu na Zachód. Polacy wyjeżdżali do Irlandii i Wielkiej Brytanii w poszukiwaniu lepszych zarobków, do nas przyjeżdżała siła robocza z Rumunii, Ukrainy. Jeden z developerów pytał mnie o wsparcie w pozyskaniu wykwalifikowanych pracowników fizycznych z Chin (!). Teraz tendencja się odwróciła – zaczynamy ściągać ludzi z powrotem. Pensje się ujednoliciły, firmy zaczęły doceniać polskich fachowców. Także menedżerowie branży wrócili z emigracji – różnice kulturowe, tęsknota za rodziną, a przede wszystkim wyrównanie możliwości zarobkowych w Polsce skłoniły ich do powrotu.

Ostatnie wydarzenia ekonomiczno-gospodarcze postawiły w stan upadłości kilka dużych firm budowlanych, które nie uzyskały finansowania swoich inwestycji. Szczególnie infrastruktura kubaturowa (budynki) jest mocno dotknięta kryzysem. Te największe „wyrzucili z siebie” na rynek grupę specjalistów, których jednak nie bardzo wiadomo jak „pozbić”. „Trzeba łowić” – jak mawiają łowcy głów – a wśród nich znajdzie się na pewno nie jedna jeszcze Perła.

## Aktualne i przyszłe trendy na polskim rynku pracy

Czynnik ludzki jest silnie uwikłany w mechanizmy rządzące rynkiem pracy. Pracobiorycy i pracodawcy niechętnie podejmują ryzyko, długo reagują na pojawiające się tendencje i trendy. Z tego względu zmiany na rynku pracy zarysowują się w powolnym tempie i równie długo kształtują jego oblicze.

### Rynek pracy dziś

W ciągu pierwszych miesięcy 2008 roku większości Polaków udało się zapomnieć o obawach związanych z zatrudnieniem. Wzrost gospodarczy napędzał dynamikę konsumpcji i inwestycji oraz poprawiał podstawowe mierniki rynku pracy. Przesilenie nastąpiło w drugiej połowie 2008 roku, gdy na sytuację uczestników rynku pracy oddziaływać zaczęły pierwsze skutki kryzysu na rynkach finansowych USA i Europy Zachodniej. Ekspertcy uważają, że w przeciągu najbliższych dwóch lat istotnym skutkiem kryzysu będzie wzrost bezrobocia o ok. 3 punkty procentowe, wyhamowanie tempa wzrostu płac do około 5-7% w skali roku oraz duże zwolnienia w niektórych branżach. W latach 2005-2008 oblicze polskiego rynku pracy silnie przekształciły napływające do kraju inwestycje zagraniczne o charakterze offshore. Łączna liczba centrów usług działających w sferze ITO, BPO, SSC oraz R&D wyniosła na koniec 2008 roku 300, a jednostki te stały się istotnym pracodawcą na polskim rynku pracy. Już pod koniec 2007 roku w centrach zatrudnionych było łącznie około 45,3 tys. pracowników. Począwszy od 2004 roku

Polska stała się rejonem intensywnych przemieszczeń migracyjnych. Według szacunków GUS, pod koniec 2007 roku poza granicami Polski przebywało czasowo ok. 2 270 tys. osób, a ponad 84% udziału w tej liczbie posiadały kraje europejskie. Skala i niespotykane dotychczas tempo zjawiska miały ogromny wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku pracy. Konkurencją dla rodzimych pracowników stali się cudzoziemcy. W 2008 roku obcokrajowcom wydano łącznie 18 022 zezwoleń na pracę, a obywatelom trzech krajów ościennych – Rosji, Ukrainy i Białorusi – niemal 150 tys. oświadczeń zezwalających na krótkoterminową pracę na terytorium Polski.

Dla wielu firm barierą uniemożliwiającą dalszy rozwój działalności gospodarczej jest brak odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Według badań, co drugi pracodawca w Polsce deklaruje, że trudności z zapewnieniem wakatów są spowodowane trudnościami z pozyskaniem kandydatów o odpowiednich kwalifikacjach. Najbardziej poszukiwanymi pracownikami są wykwalifikowani pracownicy fizyczni oraz technicy. Brakuje także inżynierów oraz pracowników działu obsługi klienta.

### Rynek pracy jutro

Ze względu na rosnące zapotrzebowanie pracodawców na efektywne, w pełni wykorzystywane zasoby ludzkie, elastyczne formy zatrudnienia staną się ważną alternatywą dla typowych umów o pracę. Przy zawieraniu niestandardowych kontraktów pracodawcy będą dążyli do uzyskania jak

najpełniejszej dyspozycyjności pracownika oraz dostosowania nakładów do ilościowego, jakościowego i czasowego zapotrzebowania na pracę. Pracobiorycy będą natomiast zainteresowani formami gwarantującymi świadczenia pracowniczo-socjalne przy jednoczesnej możliwości indywidualizacji czasu i miejsca pracy.

Potrzeba przekwalifikowania i dużej mobilności zawodowej rozwiniętość polskich zasobów pracy do korzystania z kształcenia ustawicznego. Już w tym momencie rośnie odsetek osób traktujących kształcenie pozaszkolne jako sposób na rozwinięcie własnych kwalifikacji zawodowych. W I kwartale 2008 roku osoby takie stanowiły 63,1% wszystkich uczestników tej formy edukacji.

W niedalekiej przyszłości pracobiorycy będą podejmować zatrudnienie w branżach, które do niedawna uważane były za niszowe lub nadal postrzegane są w ten sposób. Coraz większą rolę na polskim rynku pracy odgrywać będzie sektor usług. Według prognoz CEDEFOP (European Centre For The Development of Vocational Training) w latach 2006-2015 liczba pracujących w usługach rynkowych wzrośnie o 30%. Dla usług nierynkowych wzrost wyniesie natomiast 3,2%.

Wzmoczone zapotrzebowanie na pracowników o konkretnych kwalifikacjach wymusi reorganizację oferty edukacyjnej polskich szkół wyższych. Uwaga skupiona zostanie na kierunkach inżynieryjno-technicznych, informatycznych, matematycznych i przyrodniczych.

Źródło: www.rynekpracy.pl

**HAYS**  
Construction & Property

Dla naszego Klienta – jednej z największych firm budowlanych w Europie, w związku z budową autostrady w Małopolsce poszukujemy osoby na stanowisko:

### KIEROWNIK ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Nr ref.: 17865

Miejsce pracy: **Kraków + lokalizacja inwestycji**

#### Zakres obowiązków:

● kierowanie, koordynowanie oraz kontrola podwykonawców zgodnie z postanowieniami kontraktu, dokumentacją projektową, harmonogramem i przepisami BHP ● koordynacja i współpraca z biurem realizacji budowy z ramienia klienta ● uczestnictwo w okresowych spotkaniach z podwykonawcami ● inicjowanie akcji prewencyjnych w celach zapobiegania przekroczeniu harmonogramowych i budżetowych ● koordynacja podwykonawców w zakresie realizacji planów jakości i BHP ● współtworzenie i aktualizacja harmonogramów realizacyjnych ● raportowanie postępu prac ● monitorowanie i rozliczanie zakresu rzeczowego robót wykonywanych przez podwykonawców

#### Wymagania:

● wykształcenie wyższe budowlane ● komunikatywna znajomość języka angielskiego ● 5 lat doświadczenia na podobnym stanowisku (obiekty przemysłowe, drogowe) ● uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ● uprawnienia SEP „D” i „E” powyżej 1 kV ● znajomość oprogramowania MS Office oraz CAD ● predyspozycje do pracy na budowie

#### Firma oferuje:

● umowę o pracę ● atrakcyjne wynagrodzenie w wszystkich dodatkami potrzebnymi do wykonywania tej funkcji

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV w języku polskim na adres:  
maciaszek@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.  
Ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
T: +48 22 584 5661  
F: +48 22 584 5651  
E: maciaszek@hays.pl

**HAYS**  
Construction & Property

Naszym Klientem jest międzynarodowa firma z branży budownictwa drogowego. W związku z rozwojem działalności, pozyskaniem nowych kontraktów na budowę dróg i autostrad poszukujemy osoby do pracy w biurze w Krakowie na stanowisku:

### SENIOR QUANTITY SURVEYOR

#### Wymagania:

- doświadczenie w przygotowywaniu wycen robót drogowych
- praktyka w kontrolowaniu budżetu realizowanej budowy
- wykształcenie techniczne
- dobra znajomość specyfiki branży drogowej
- dobra znajomość języka angielskiego

#### Nasz Klient oferuje:

- atrakcyjne zarobki
- stabilną pracę
- możliwość uzyskania uprawnień
- pracę w międzynarodowym środowisku

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV w języku polskim i angielskim na adres:  
krzywinski@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.  
ul. Lublańska 38;  
31-476 Kraków  
T: +48 12 290 44 60  
F: +48 12 290 44 61  
E: cracow@hays.pl

**HAYS**  
Construction & Property

Dla naszego Klienta, europejskiego potentata w branży drogowej i mostowej, w związku z pozyskaniem nowych kontraktów na terenie Małopolski i Podkarpacia (Kraków, Bochnia, Tarnów, Rzeszów, Jarosław, Przemyśl, Sanok, Jasło) poszukujemy osób na stanowisko:

### KIEROWNIK BUDOWY – DROGI

#### Wymagania:

- co najmniej 5 lat doświadczenia w budowie dróg ekspresowych lub autostrad na stanowisku Kierownika Budowy
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- dobra znajomość języka angielskiego
- gotowość do pracy w delegacji

#### Nasz Klient oferuje:

- atrakcyjne wynagrodzenie
- pracę w środowisku międzynarodowym
- uczestnictwo w dużych projektach

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV w języku polskim i angielskim na adres:  
krzywinski@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.  
ul. Lublańska 38;  
31-476 Kraków  
T: +48 12 290 44 60  
F: +48 12 290 44 61  
E: cracow@hays.pl

**HAYS**  
Construction & Property

Dla naszego Klienta jednej z największych firm budowlanych w Europie w związku z rozwojem firmy oraz rozpoczęcia nowych kontraktów z zakresu budownictwa drogowego, mostowego i infrastrukturalnego poszukujemy z regionu Małopolski i Podkarpacia (Kraków, Tarnów, Bochnia, Rzeszów, Jarosław, Przemyśl, Sanok) na stanowisko:

### DYREKTORA KONTRAKTU ROBOTY DROGOWE

#### Wymagania:

- uprawnienia budowlane w zakresie dróg bez ograniczeń
- przynajmniej 7 lat doświadczenia w budowie dróg, w tym 5 lat przy budowie autostrad lub dróg ekspresowych
- dobra znajomość języka angielskiego
- gotowość do pracy na terenie całej Polski

#### Nasz Klient oferuje:

- pracę w środowisku międzynarodowym.
- atrakcyjne warunki finansowe
- zarządzanie dużymi projektami

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV w języku polskim i angielskim na adres:  
krzywinski@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.  
ul. Lublańska 38;  
31-476 Kraków  
T: +48 12 290 44 60  
F: +48 12 290 44 61  
E: cracow@hays.pl



## KIEROWNIK DZIAŁU SPRZEDAŻY

### Zakres działania:

- tworzenie i realizacja planów sprzedażowych dwutygodnika
- koordynacja prac podległego działu

### Wymagania:

- doświadczenie w pracy w branży wydawniczej
- samodzielność
- umiejętność realizacji działań zespołowych
- wykształcenie wyższe
- znajomość rynku nieruchomości
- doskonała znajomość języka polskiego
- biegła obsługa komputera oraz umiejętność korzystania z Internetu
- kreatywność i dynamizm w działaniu,
- wysoki poziom zaangażowania w pracę
- komunikatywność

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres:  
**rekrecja@krmmedia.pl** z dopiskiem **w temacie**  
"DWUTYGODNIK".

Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

**W aplikacji proszę zamieścić formułę:** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).



## PROGRAMISTA

### Wymagania:

- bardzo dobra znajomość PHP, MySQL, SMARTY
- znajomość XML, Javascript oraz środowiska Linux
- doświadczenie w projektowaniu i implementacji projektów internetowych
- odpowiedzialność, rzetelność
- umiejętność podejmowania decyzji w sytuacjach stresowych
- Prosimy o dołączenie fragmentu własnego kodu PHP wraz z krótkim komentarzem.

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres:  
**rekrecja@krmmedia.pl** z dopiskiem **w temacie**  
"REKLAMA".

Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

**W aplikacji proszę zamieścić formułę:** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).



## SPECJALISTA DS. SPRZEDAŻY

### Wymagania:

- łatwość w nawiązywaniu kontaktów i komunikatywność
- umiejętność szybkiego przyswajania informacji
- kreatywność i dynamizm w działaniu
- wysoki poziom zaangażowania w pracę

### Mile widziane:

- wykształcenie w zakresie: marketingu, sprzedaży
- doświadczenie w sprzedaży bezpośredniej i negocjacjach
- umiejętność sporządzania ofert handlowych i ich prezentacji
- znajomość rynku reklamowego

List motywacyjny oraz CV prosimy kierować na adres:  
**rekrecja@krmmedia.pl** z dopiskiem **w temacie**  
"REKLAMA".

Zastrzegamy, iż skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

**W aplikacji proszę zamieścić formułę:** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883).

## ZAPRASZAMY DO WSPÓŁTWORZENIA DZIAŁU

- ogłoszenia o pracę
- studia podyplomowe
- szkolenia
- konferencje
- artykuły
- przeglądy płacowe

**Kontakt:**  
**katarzyna.pietrzyk@krmmedia.pl**  
**tel. 0666 055 073**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)  
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON** na dwukrotnie **nr 06/2009** 27.03 – 09.04.2009

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE**

SPRZEDAŻ  KUPNO  ZAMIANA  WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

**UWAGA!** Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46**

## PRZYDATNE ADRESY

### URZĘDY

<b>Biuro Infrastruktury Miasta UMK</b> Os. Zgody 2, 31-949 Kraków	(012) 616-88-19
<b>Biuro Planowania Przestrzennego UMK</b> ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków	(012) 616-85-41
<b>Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</b> ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków	(012) 656-57-43 (012) 656-57-44
<b>Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki</b> ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków	(012) 616-56-40
<b>Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Ziemski</b> al. J. Słowackiego 20, 30-037 Kraków	(012) 633-03-47
<b>Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie</b> ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków	(012) 410-73-00 (012) 411-71-07
<b>Wydział Architektury i Urbanistyki UMK</b> Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków	(012) 616-80-34 (012) 616-80-35
<b>Wydział Geodezji UMK</b> ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków	(012) 616-96-21
<b>Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami</b> Starostwa Powiatowego w Krakowie ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków	(012) 656-72-19 (012) 656-72-26
<b>Wydział Inwestycji UMK</b> ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków	(012) 616-84-14
<b>Wydział Mieszkalnictwa UMK</b> ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków	(012) 616-82-40
<b>Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK</b> pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków	(012) 616-15-48

### INSTYTUCJE

<b>Małopolska Okręgowa Izba Architektów</b> ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków	(012) 427-26-47
<b>Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami</b> ul. Szpitalna 20-22 lok. 4, 31-024 Kraków	(012) 431-05-40
<b>Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych</b> ul. Królewska 1, 30-045 Kraków	(012) 632-36-44
<b>Polski Związek Firm Deweloperskich</b> ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa	(022) 745-01-00
<b>Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań</b> ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków	(012) 630-17-57

## KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39  
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13  
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:

Marta Kołpanowicz

DZIAŁ SPRZEDAŻY:

Wanda Woźniak (kierownik)  
Krystian Szmít

PRACA I NAUKA W NIERUCHOMOŚCIACH I BUDOWNICTWIE:

Katarzyna Pietrzyk 666 055 073

KSIĘGOWOŚĆ:

QBilans Sp. z o.o.  
ul. św. Wawrzyńca 38/3  
Kraków

Numer 06 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”

zamknięto - 20 marca 2009 r.,  
ukazał się - 27 marca 2009 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.  
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.  
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:

Fabryka Grafiki s.c.  
Kraków, ul. Trawiasta 3

DRUK:  
Colonel Z.G.  
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:

**www.dwutygodnik.krn.pl**