

Strony naszych partnerów

Activ	129	Konsmet	7
Activ Investment	80	Kont	128
Adamska-Podgórska	140	Krakkbud	61
Agmen	45	Krakoin	16-17
Albion	140	KreoDOM.pl	81
Angel City	55	KT Invest	132
Apartamenty Ludwinów	78	Leach&Lang	126
Areal	134	Magierowska	14-15, 47
Arkada	60	Magnat	123
ArmadaDom	54	Marta Gruszecka	131
Art Development	III okładka, 68	Martbud	47
Atal	58	Marti Solanes	8-9
Attic	IV okładka	Maxus	67
AWIM	46, 48	Maylane Polska	38
B.M.R. Import-Eksport	85	Metropolis	20-21
B.W. Taraba	134	Miechowianka	12-13
Bal-Bud Investment	74	Mirage	102-107
Bonarka	33	Nordic House	32
BRE.locum	70	Osiedle Europejskie	49
Budopol	74	Parkowe Wzgórze	50
Budrem	65	Polimex	28-29
Buma Building Systems	39	Portal KRN.pl	82
Buy House	43, 124	Północ	114-115
Centrum	118-119	Prembud s.c.	31
City	40	Prembud sp. z o.o.	31
Convactor Development	36	Private Brokers	84
Cracovia Investment	26-27	Proins	35
Danax	112-113	Proins B.K. Nieruchomości ..	79
DK-Development	64	Property Krakow Group	125
Dom Na Bielanych	68	Proxima Service	52
Dom-Bud	76	Przegląd Ofert Prywatnych ..	83
Domustrade	133	Przytulny Kącik	140
FHM	44	Realność	136
Firma Janex	66	Remin	51
Firma Kontrakty	116-117	Retoryka 24	134
Nieruchomości	37	RJ Investment	62
Fronton	56	S.M. Idol	63
Garden Residence	72	S.M. Na Kozłowie	80
Geo Grupa Deweloperska	120	S.M. Pogórze	40
Geoformat	122	S.M. Salwator	22-23
Gordon & Webster	108-110	Saritor	34
Great House	41	Savan Investments	30
Grupa Bryksy	73	SENTO	69
Grupa Buma	42	Sigma Investment	60
Grupa Vivo Domus	80	Skanska	53
Instal	10-11	ST. Gniadek	75
Inter-Bud	67	Starowiślna	132
Invest House	79	Start	24-25
Investor Pro Domo	83	Tętnowski Development	57
Inwest-Dom	80, 121	TK Development	33
Jaku-Taku.pl	59	Univers	18-19
Janbud	77	Verona Building	I okładka
KCI	133	WAKO	73
King Dom	127	Wawel Service	71
Kluziewicz		WD Partner	130
Komercel		Wspólnota Inwest	53
		Zawadzki	85, 111

Jeszcze do niedawna kredyt hipoteczny można było zaciągnąć bez większych problemów. Obecnie – w związku z zaostrzoną polityką kredytową banków – nie jest to już takie proste. O tym, jak aktualnie wygląda sytuacja w branży nieruchomościowej oraz w jaki sposób ustrzec się przed czyhającymi na kredytobiorców pułapkami, pisze Paweł Puch w artykule „Konsekwencje kryzysu na rynku nieruchomości”.

W celu uzyskania lepszego obrazu kształtowania się cen ofertowych na obszarze miasta polecamy Państwu raport, przygotowany przez Dział Analiz KRN.pl, dotyczący wtórnego rynku nieruchomości w Krakowie w 2008 roku.

Warto również sięgnąć po tekst Marka Brosia, z którego dowiedzą się Państwo, w jaki sposób osoby przebywające zagranicą mogą skutecznie dokonać sprzedaży nieruchomości położonej w Polsce.

W najnowszym numerze przybliżamy także sylwetkę Krystiana Krawczyka, najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej, prezentujemy sposoby na zabezpieczenie ścian kuchennych przed zabrudzeniami, wysoką temperaturą i wilgocią oraz relacjonujemy przebieg prac nad budową największego w Polsce kompleksu handlowo-usługowo-rozrywkowego Bonarka City Center w Krakowie.

Zapraszamy do lektury

Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji	2-6
Raport i analizy. Filip Jurczak „Wtórny rynek nieruchomości w Krakowie w 2008 r.”	86-88
Wywiad. „Znajdujemy rozwiązania nawet w najtrudniejszych sytuacjach” – rozmowa z Moniką Kozak-Tobolewską i Konradem Mitręgą z firmy Private Brokers	89
Prawo. Marek Broś „Możliwość zbycia przez pełnomocnika nieruchomości położonej w Polsce zgodnie z prawem obcym”	90-91
Pytania do prawnika	91
Relacja. „Bonarka City Center pnie się w górę”	92
Komentarze. Tomasz Błęszyński „Pomożemy bezrobotnym spłacić kredyt”	93
„Finansowanie budownictwa jednorodzinne”	93
Prawo. Paweł Puch „Konsekwencje kryzysu na rynku nieruchomości”	94-95
Marta Stasińska „Lubię czasem zaryzykować”	96-97
Ekspert radzi. Jarosław Radecki „Przepis na kuchenne ściany”	98-99
Sonda KRN.pl. Marta Stasińska „Jeśli mieszkanie, to tylko z balkonem”	99
Aktualności	
z Krakowa	100
z kraju	101
Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą	100-101
Promowane oferty	135-136
Ogłoszenia drobne i prywatne	136-143
Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie	144-147
Przydatne adresy	148
Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych	148

Z Krakowa

Radni opracowali kryteria. Krakowscy radni postanowili opracować zasady, które umożliwią najemcom wykup z bonifikatą mieszkań znajdujących się w budynkach, których gmina jest współwłaścicielem. O tym, które mieszkania będą wyznaczane do zaliczenia do zasobów komunalnych, ma decydować m.in. długość najmu – czym dłuższy, tym większe szanse, a także metraż mieszkania – gmina ma wybierać mieszkania mniejsze. Dodatkowo przewiduje się preferencje dla osób niepełnosprawnych i matek samotnie wychowujących dzieci. Szacuje się, że gmina Kraków jest współwierzycielem blisko 200 budynków.

Klienci Leoparda wygrywają. Zakończyły się już pierwsze rozprawy, które klienci wytoczyli spółce deweloperskiej Leopard. Sąd nakazał firmie przeniesienie własności mieszkań bez obciążonych hipotek lub zwrot całości pieniędzy za mieszkania jeszcze nieukończone. Sąd przychylił się do opinii, że zapis w umowach z deweloperem, zakazujący klientom wpisu roszczenia do księgi wieczystej, jest niezgodny z prawem. Wyroki nie są prawomocne. W najbliższym czasie można się spodziewać nowych wyroków, ponieważ w sądach toczy się jeszcze wiele spraw. Spór między Leopardem a osobami, które zdecydowały się na zakup lokali od tego dewelopera, ciągnie się już od kilku miesięcy, wzbudzając spore zainteresowanie także poza Krakowem.

Kraków kupi 30 mieszkań. Tylko ok. 30 mieszkań – dla lokatorów komunalnych – chce nabyć w tym roku gmina Kraków. Ma na to wydać 8 mln zł. Dodatkowo 2 mln zł mają być przeznaczone na adaptację pomieszczeń innego typu na cele mieszkaniowe oraz przygotowanie procesu budowy nowego osiedla mieszkań komunalnych na Prokocimiu.

Szybkim tramwajem na Ruczaj. Przetarg na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego linii szybkiego tramwaju na Ruczaj wygrało konsorcjum, którego liderem jest krakowska spółka PXM-Projekt – Południe. Przedstawiciele miasta deklarują, że jeśli nie będzie przeszkód formalnych, jeszcze w tym roku złożony zostanie wniosek o pozwolenie na budowę. Zlecenie zakłada nie tylko wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej torowiska od ul. Brożka do Kampusu UJ, ale także przebudowę ciągu drogowego ulic Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego oraz realizację terminalu autobusowego z parkingiem Park and Ride przy pętli tramwajowej w rejonie ulicy Czerwonych Maków. Szacuje się, że całość inwestycji będzie kosztować około 160 mln złotych. Zadanie znalazło się na liście projektów kluczowych o istotnym znaczeniu dla Polski, ogłoszonej przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, co oznacza, że uzyska unijne dofinansowanie.

Plaża z pozwoleniem. Wydział Architektury i Urbanistyki wydał pozwolenie na budowę plaży. Obejmuje ono zagospodarowanie Bulwaru Wołyńskiego nie tylko poprzez lokalizację plaży. Zgodnie z wydaną decyzją, inwestor może wybudować również m.in. tymczasowe zaplecze plaży z częścią gastronomiczną, pale cumownicze dla pływającego basenu, a także drewniany podest z ażurową konstrukcją stalową. Pozwolenie obejmuje ponadto oświetlenie terenu plaży i naprawę istniejących schodów na alejkach bulwaru.

Północna obwodnica nie za rządowe pieniądze. Wbrew wcześniejszym sygnałom, wiceminister infrastruktury Zbigniew Rapciak oświadczył, że północna obwodnica Krakowa nie może liczyć na środki z puli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA). Ministerstwo swoją decyzję uzasadnia tym, że planowana droga nie spełniałaby standardów drogi ekspresowej lub autostrady, dlatego finansowanie jej z GDDKiA nie jest możliwe.

Miasto nadal sprzedaje mieszkania. Już 24 marca odbędzie się kolejny przetarg na zakup mieszkań należących do miasta. W ofercie lokali przeznaczonych do sprzedaży są jedno- i dwupokojowe mieszkania, znajdujące się m.in. przy ul. Meiselsa, św. Tomasza, Syrokomli czy największe z nich – ponad 80 m kw. – przy Zyblikiewicza. Osoby zainteresowane nabyciem mieszkań, mogą je oglądać po uzgodnieniu terminu z administratorem. Więcej informacji na temat warunków udziału w przetargach, wysokości wadium i namiary do administratorów znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.krakow.pl).

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 35/A/NBP/2009 na dzień 20.02.2009

1 USD	3,7823
1 EUR	4,7715
1 CHF	3,1882
1 GBP	5,4007
1 UAH	0,4491
1 CZK	0,1649
1 RUB	0,1047

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	3622,28 zł
sprzedaż	4165,55 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 20.02.2009; źródło: NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **5,19%**
(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 06.02.2009; źródło: własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		Oprocentowanie roczne
WIBOR	PLN	4,70
EURIBOR	EURO	1,8880
LIBOR	CHF	0,4967
	EUR	1,9563
	USD	1,2344
	GBP	2,0700

(dane na dzień 06.02.2009, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca:
styczeń 2009 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	28331,88	24685,36	-12,9
WIG20	1877,44	1594,92	-15
mWIG40*	1547,75	1365,63	-11,8
SWIG-80	6986,18	6629,86	-5,1

*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	15,0%	(od dnia 26.06.2008)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- ☐ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni
- ☐ od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- ☐ od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.781,13 zł (od dnia 01.12.2008)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	347,68 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	106,87 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	43,64 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	38,11 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	536,30 zł
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	215,35 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	43,64 zł
RAZEM	795,29 zł

* Podstawa 2392,76 od dnia 01.03.2008 r.

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudnia 2008 – 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2007 r.	2220,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w IV kwartale 2008 r.	3096,55 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w IV kwartale 2008 r.	3319,78 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	kwota brutto 100% – 1126,00 zł w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m.in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(źródło: GUS)

Inflacja miesięczna w grudniu 2008 roku

Złoty	4,2% w porównaniu z rokiem 2007
Euro	2,1% w grudniu 2008 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	2,8%	w grudniu 2008 r.
w Małopolsce:	7,6%	w grudniu 2008 r.
w kraju:	9,5%	w grudniu 2008 r.

(dane na dzień 20.02.2009, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm ³	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm ³	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(dane na dzień 20.02.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,60 zł

(dane na dzień 20.02.2009, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	3,99
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,88
Olej napędowy	3,59

(dane na dzień 20.02.2009, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2008 r.: 53,70 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

II kwartał 2007 r. 3186 zł

I kwartał 2008 r. 2970 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 20.02.2009, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – dla Krakowa: 3147 zł/m²

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: 2796 zł/m²

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(dane na dzień 20.02.2009, Źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około 4,54 zł/m³.

(dane na dzień 20.02.2009, źródło: ZG Kraków)

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Dofinansowanie na tworzenie lokali socjalnych. Sejm przyjął 12 lutego wszystkie poprawki Senatu do uchwalonej 9 stycznia 2009 r. ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Dzięki temu dofinansowanie na tworzenie lokali socjalnych zostało zwiększone do 30–50 proc. poniesionych kosztów na budowę, remont lub przebudowę budynków mieszkalnych. Wcześniej wynosiło ono od 20 do 40 proc. Gminy mają budować domy komunalne i proponować wynajęcie mieszkania osobom z budynków o niskim standardzie.

Konsultacje społeczne nad projektami ustaw. Ministerstwo Infrastruktury rozpoczęło 18 lutego konsultacje społeczne nad projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, a także o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych wynikają bezpośrednio z wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 17 grudnia 2008 r., który rozpatrując szereg pytań prawnych dotyczących ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, orzekł o niezgodności niektórych jej zapisów z konstytucją. Przedstawiane zmiany stanowią propozycję ponownego uregulowania kwestii dotychczas rozstrzyganych w zaskarżonych przepisach. Projekt zawiera ponadto niezbędne zmiany legislacyjne mające na celu czasowe przywrócenie możliwości ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz inne pilne zmiany, w tym postulowane przez rzecznika praw obywatelskich.

Najem okazjonalny. Propozycje zmian w ustawie o ochronie praw lokatorów mają na celu m.in. uelastycznienie rynku najmu lokali mieszkalnych, wynajmowanych od osób fizycznych i likwidację tzw. szarej strefy podatkowej w zakresie ich wynajmu. Zgodnie z przygotowywanymi przepisami, prywatny właściciel, wynajmując mieszkanie na czas oznaczony, nie dłuższy niż dziesięć lat, łatwiej niż do tej pory będzie mógł usunąć lokatora. Aby to zrobić, będzie jednak musiał zawrzeć z nim umowę o najem okazjonalny i zgłosić ją w ciągu 14 dni naczelnikowi urzędu skarbowego. W umowie najemca musiałby oświadczyć, że w razie niewywiązania się z jej warunków wyprowadzi się na żądanie właściciela. Lokator musiałby wskazać miejsce, w którym będzie mógł wówczas zamieszkać, a dysponent tego lokalu musiałby wyrazić na to pisemną zgodę.

Premia przy okazji remontu. Nowela z 23 stycznia 2009 r. ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, która wejdzie w życie 1 kwietnia, wprowadza możliwość odzyskania oszczędności przez właścicieli starych książeczek mieszkaniowych przy okazji remontu. Prawo do premii będzie przysługiwało osobom, które przeprowadzą remonty lokali i domów jednorodzinnych. Do premii będzie uprawniana tylko wymiana stolarki okiennej, instalacji elektrycznej i gazowej.

Mieszkania oddane w styczniu. W styczniu 2009 r. zostało oddanych do użytkowania 19 541 nowych mieszkań. Jest to o 37 proc. mniej niż w ostatnim miesiącu 2008 r. Liczba oddanych mieszkań zmniejszyła się dla wszystkich grup lokali. Najbardziej widoczny spadek odnotowaliśmy dla mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – zostało oddanych o 41 proc. mniej mieszkań z tego segmentu niż w grudniu 2008 r. Porównując liczbę oddanych mieszkań w styczniu 2009 r. i lokali oddanych w styczniu roku ubiegłego, widać, że ogólna liczba mieszkań wzrosła. Wzrosty wystąpiły we wszystkich segmentach z wyjątkiem lokali spółdzielczych, gdzie odnotowaliśmy spadek o prawie 40 proc. w porównaniu ze styczniem 2008 r. Zdecydowanie najbardziej wzrosła liczba mieszkań z kategorii indywidualne (ponad 50 proc.). W pierwszym miesiącu 2009 r. oddano aż 11 575 mieszkań z tej grupy. Najmniej oddanych mieszkań stanowią lokale spółdzielcze oraz mieszkania zakładowe, komunalne, i społeczno-czynszowe.

**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomościul. Stradomska 3-5
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pltel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - DOMY - SPRZEDAŻ****Bibice** - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle
„pod lasem” zieleń, cisza, spokój, 3 km od granicy Krakowa,tylko 7 domów
w zabudowie bliźniaczej

Zakończenie inwestycji

IV kw. 2008

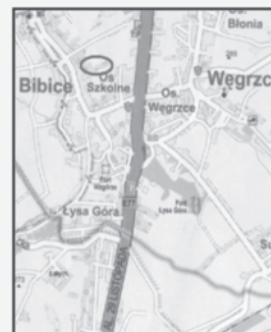
powierzchnia całkowita

173m² - 215m²

działki 3,5 ara

cena brutto z gruntem

695 000 zł do 745 000 zł

cena 1m² brutto od 3 450 zł

info: 0-501-71-78-93

WOŁA JUSTOWSKA
Piękna willa pod lasem
400m²

4 500 000 zł lub wynajem

WOŁOWICE gm. CZERNICHÓW

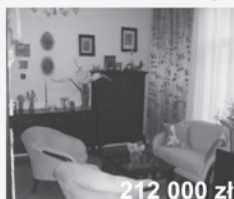
Cena: 570 000 zł

Nowy dom
pow. 250m²/150m², 5 pok.
+ salon,
stan deweloperski
+ centralny
odkurzacz,
stacja uzdatniania wody, itp.
Działka zagospodarowana
o pow. 11 arów,
spokój, zieleń !!!

Ruczaj - Lipińskiego

675 000 zł

Oferta na wyłączność

100m², przestronne, 4 pokoje,
2 balkony, miejsce postojowe**ul. Aleksandry**

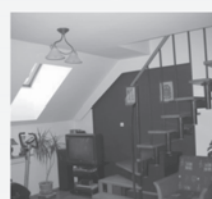
212 000 zł

36m²,pokój z kuchnią, lp.,
umeblowane i wyposażone,
5 900zł / 1m²**Kazimierz**

649 000zł

Apartament

w Domu Pod Basztą

40m², 2pok., taras, cisza, zieleń!**Glogera**

599 000zł (+garaż)

4 pokoje

75 / 83 m²,

do wejścia

Piłsudskiego

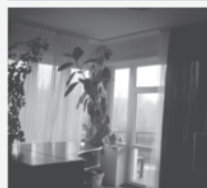
3 300 000 zł

luksusowy apartament, dwa
poziomy, pow.232m², taras o
pow. ok.80m², sauna,
klimatyzacja, odrestaurowana
kamienica

Krowoderska

1 200 000 zł

126m², 4 pok, IIp/IVp,
przestronne, widok na ogród,
2 balkony

ul. Rzeszowska

487 500 zł

65m², 2 pok.
po remoncie

Kozłówek - okólna37m², IIIp**okazja !**

185 000 zł

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5

31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl

e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92

+ 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ, WYNAJEM

sprzedaż

1 pokojowe

Prądnik Czerwony - 23,5m ² , kawalerka, kameralny bud.	199 000 zł
Starowiślna - 31m ² + antresola	300 000 zł
Hetmańska - 36m ²	306 000 zł
Wieniawskiego - 33m ² , lp/IIIp, wysoki standard	309 000 zł
Wybickiego - 32m ² , lp/IIIp, do wejścia	310 000 zł
Radzikowskiego - 44m ² do wejścia	360 000 zł
Kochanowskiego - 32m ² , parter i lp, oficyna, um	384 000 zł
Kazimierz - lp., odnowiona kamienica, 35,6m ²	455 500 zł
Kościuszki - 45m ² , IIIp/III, po remoncie	536 000 zł
Oboźna - 50m ² , + antresola 30m ² IIIp, winda, ochrona	660 000 zł

2 pokojowe

Okólna - 37m ² , IIIp. / Vp. do remontu	280 000 zł
Lublańska - 41,5m ² , IIIp/IVp, do remontu	320 000 zł
Białopradnicka - 40m ²	324 300 zł
Podłęska - 47m ² , 63m ² , 3pok, II p.. umeblowane,	360 000 zł
Lubostroń - 52m ² stan deweloperski, IIp/IIIp	385 000 zł
Chmieleniec - 55m ² , stan deweloperski	420 000 zł
Al.Słowackiego - 46m ² , Vlp/Vlp, umebl.	420 000 zł
Zatorska - 38,3m ² lp	435 000 zł
Kobierzyńska - 55m ² , 2 pok, lp.	450 000 zł
Fieldorfa Nilla - 51,59m ² , II/VII	445 000 zł
Łazarza - 75,48 m ² , lp, do remontu	482 000 zł
Kazimierz - pl.Wolnica, lp.	487 500 zł
Rzeszowska - 65m ² , po remoncie	410 000 zł
Os. Europejskie - 53m ² , IIIp/Vp.	523 000 zł
Staszica - 47,2m ² , IIIp, po kapitalnym remoncie	523 000 zł
Oboźna - 56m ² , winda, ochrona.	561 000 zł
Prądnik Czerwony, Łepkowskiego - 42,7,IIIp	610 000 zł
Krowoderska - 50m ² , po remoncie	650 000 zł
Ok. Placu Axtentowicza - 65m ² , lp/IIIp balkon	650 000 zł
Kazimierz - 65m ² , 2 pok, IVp/Vlp	578 000 zł
Stare Miasto, Radziwiłłowska - 52,5m ² , IIp/III	750 000 zł
Kolberga - 71m ² , lp/IVp, do wejścia	720 000 zł
Sienkiewicza - 73m ² , 2 pok. lp.	875 000 zł
Kupa - 68m ² 2 pok. umebl.	615 000 zł
św.Gertrudy - 49m ² , atrakcyjny apartament, IIp	435 000 zł
św.Gertrudy - 32m ² , atrakcyjny apartament, IIp	

3 pokojowe

Łokietka - 48m ² , Xp/Xp, zabudowany balkon	360 000 zł
Wielicka - 69m ² , dwupoziomowe, st. deweloperski	364 000 zł
Ul.Cegielniana - 63,38m ² , VIIIp/Xp, balkon	389 500 zł
Młodzieży - 66m ² , IIIp/IVp	420 000 zł
Łąkowa - 65m ² , III/IV	445 000 zł
Staszica - 67m ² , 2 poz, 2 balkony, m.. postojowe	555 000 zł
Europejskie - 67m ² , IIp/Vp, 2 balkony	608 000 zł
Galla - 61m ² , lp/IIIp, kominek, po remoncie	660 000 zł
Syrokomli - 72m ² , wysoki parter	684 000 zł
Wesela - 78m ² , parter, wysoki standard	750 000 zł
św.Gertrudy - 86m ² , atrakcyjny apartament, lp	1 100 000 zł
Piastowska - 67m ² , wys.st. garaż	1 130 000 zł
Bernardyńska - 94m ² , IIp/IIp, po remoncie	1 350 000 zł
Smoleńsk - 80m ² , IIp, wysoki standard	1 045 000 zł
Kazimierz - 56m ² , 3 pok., lp/IIIp	235 000 euro

Bochnia - kameralny budynek 98,5m ² , 3 pokoje, taras, II poziomy st. dewel.	355.000.00 zł
Bochnia - kameralny budynek 69,5m ² , 3 pokoje, II poziomy, st. dewel.	325.000.00 zł

4 pokojowe

Rydygiera - 81m ² , IIp/IIIp	432 000 zł
Wola Duchacka - 80m ² , zadbane blok	465 000 zł
Reduta - 75m ² , IIIp/IVp	590 000 zł
Lipińskiego - 100m ² , III/IV, dwupoziomowe	675 000 zł
Wola Justowska - os. Szwajcarskie 92m ² , lp., garaż, nowy kompleks, stan dewelop.	965 000 zł
Bernardyńska - 111m ² , I / IIp doskonała lokalizacja, widok na Wawel	1 500 000 zł

Mieszkania na Kazimierzu - od 25m² do 85m² 8 300 zł/m²

wynajem

1 pokojowe

Kułakowskiego - 33m ² umeblowane	1100 zł/mc
os Widok - 40m ² , po remoncie	1200 zł/mc
Dietla - apartament 35 m ²	1500 zł/mc

2 pokojowe

Reja - umeblowane 34 m ²	1200 zł/mc
Łuczyńskiego - 40m ² , studio, umeblowane	1200 zł/mc
Kazimierza Wlk. - 50m ²	1500 zł/mc
Żeleńskiego - 70m ² , umebl.	1600 zł/mc
Konecznego - 53m ² , wysoki standard, umebl.	1600 zł/mc
Bobrzyńskiego - 50m ² , umeblowane, garaż	1700 zł/mc
Lubostroń - IVp/Vp., nie umebl.	1800 zł/mc
św.Jacka - 55m ² , umeblowane I/IIp	1900 zł/mc
Retoryka - 48m ² , umeblowane, wyposażone	2000 zł/mc
Zwierzyniecka - 53,21m ² , 2pok., IIIp/IVp umebl	2100 zł/mc
Wróblewskiego - 83m ² , wys. standard	2800 zł/mc
Tomasza - 60m ² , lp, umeblowane	3000 zł/mc
Zyblikiewicza - 74m ² , IIp, umebl, po remoncie	4200 zł/mc

3 pokojowe

Wola Justowska - 80m ² , garaż, ogród, monitoring	2500 zł/mc
apartament	
Krakowska - 102m ² , lp	1500 zł/mc
Al.Pokoju - 69m ² , lp. umeblowane	2000 zł/mc
Rękawka - 85m ² , umebl.	2200 zł/mc
Floriańska - umeblowane, IIIp,	5500 zł/mc
Salwator Tower - 80m ² , wys. standard.	4000 zł/mc
Zamkowa - 90m ² , apartament lux	4000 zł/mc
Smocza - 93m ² , apartament lux	5500 zł/mc
Św. Benedykta - 75m ² , IIp. umebl.	2900 zł/mc
Długa - ok. 96m ²	3000 zł/mc
Siemiradzkiego - ok. 82m ²	3000 zł/mc
Karmelicka - 110m ² , umebl	2800 zł/mc
Grabowskiego - 84m ² , umeblowane	2500 zł/mc
Bernardyńska - 94m ² , IIp/IIp, po remoncie	2500 zł/mc
Konecznego - 90m ² , IV/Vp, dwupoziomowe, ,	2200 zł/mc
Rakowicka - 60m ² . 3 pok, umebl, wys. st.	2000 zł/mc
Al. Dembowskiego(PODGÓRZE) , 56m ²	1800 zł /mc

Skotnicka - 70m ² , parter domu, umebl	2000 zł/mc
Rynek Główny-	cena od 1100 Euro/mc
apartamenty o niepowtarzalnym klimacie, pow.106 i 112m ²	

Wola Justowska - 120m² bliźniak - wys. st. - 1500Euro

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE

Rybitwy

48 arów, WZ na hale
o pow. 960m²
1 050 000 zł

Kliny

10,6a
Wz w trakcie
585 000 zł

Gai

32 ary (11 budowlane)
piękna widokowa działka
zieleń, cisza
pozwolenie na budowę funkcjonalnego
domu 134/249 m²
420 000 zł

Kłokoczyn

(gm. Czernichów)
65 arów (30 bud)
275 000 zł

Libertów

27a/14 budowlanych
665 000 zł

Dolina Kluczwody

87 arów, strumyk,
las
6900 zł/ar

Brzegi gm. Wieliczka

11a bud.,
27m x 40m, media
181 000 zł

Rożnowa gm. Wieliczka

15 arów, budowlane
widokowe
230 000 zł

Michałowice

32 ary budowlane
20 000 zł/ ar

Rączna gm. Liszki

pozwolenie na budowę
3 domów, 68 arów
650 000 zł

Rączna gm. Liszki

86 arów,
budowlane
750 000 zł

Libertów

polana w lesie, 2,5 ha,
pozwolenie
na bud. rezydencji
2,5 mln zł

Chorowice gm. Mogilany

10 arów bud.,
media na działce
215 000 zł

Kostrze

działki 30 - 35 arów
12 000 zł/ ar

Swoszowice

770 000 zł
działka 24 a. z możliwością podziału
+ dom ok 150m² do remontu.

ul. Pylina

9,34 a

Wz na dom jednorodzinny

1 080 000 zł

ul. Pylina

13 arów
Wz na bliźniaka
wielorodzinnego
2 100 000 zł

DOLINA PRADNIKA KORZKIEWSKIEGO

87 arów obok
Zamku w Korzkwi, pod
budowę pensjonatu,
domu weselnego, itp.
cena do uzgodnienia

Kostrze

54 ary
WZ na
5 bliźniaków
1 500 000 zł



Kryspinów

Cholerzyn
działki budowlane
10-30 arów
od 25 000 zł/ar

Sułków gm. Wieliczka

14 arów
budowlanych
245 000 zł

TYNEC - KOSTRZE

(obok węzła A-4)
SPRZEDAŻ: 9,5 Ha,
12 900 zł/AR
WYNAJEM 1-7 Ha, 0,5zł/M²

Piwniczna

42ary
komercja
650 000 zł

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE



Dębniaki - Kostrze
1 130 000 zł



Nowy Dom
o pow. cał. 170m²,
działka 3,68 a,
5 pok.,
wysoki standard



Kaszów

7 km od Krakowa
ekologiczny dom z płazów drewnianych
120 m² działka 16 arów

250 000 zł

os. Oficerskie ul. Grunwaldzka
willa

ok 400m², 9 pokoi, garaże, działka 8 arów
idealne na kancelarię

2 490 000 zł

OFERTY KOMERCYJNE



**pilnie poszukujemy do wynajęcia lokalu handlowego
w centrum Krakowa dla renomowanej firmy**



Stare Miasto

parter, lokal komercyjny, 280m²,
13 050 zł / m²

Okolice Matecznego

kamienica 300/400m², 4,3a
możliwość nadbudowy i parkingu wewnętrznego
idealna na siedzibę firmy
2 500 000 zł

Salwator

obiekt biurowy
wynajem
706 / 917 m²
50zł / m²

Podgórze kamienica

w trakcie remontu, około 500m²
(komercja)
restauracja, hotel
4 250 000 zł

Zawoja

sprzedaż: 1 800 000 zł



Dochodowy pensjonat,
pow. 860 m² + 280m², działka
50a, 60 miejsc noclegowych,
doskonała lokalizacja!!

Kalwaryjska

lokale biurowe i komercyjne
wynajem
75m² - 370m²
wysoki standard

Łomnica (am. Piwniczna)

pensjonat, działka 19 arów, 800m²
możliwość rozbudowy
1 200 000 zł

Odrestaurowany XIX-wieczny Dworek

piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha,
lokalizacja ok. 30 km od Krakowa
cena: **5 500 000 zł**



Zakopiańska

pow. usług. handlowa 600m²
magazynowa 600m²
biurowa 100m²
cena od 45 zł / m²

Rakowicka

lokale handlowe (wynajem)
parter, witryna
80 - 180 m²
160 zł/m² na mc

Stradomska

204m²
po remoncie
110 zł za m²/mc

Salwator

(sprzedaż)
Nowy lokal komercyjny
(fitness, usługi), 186m²
10 000 zł/m² netto

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biurowie zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5

31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl

e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92

+ 48 513 08 24 95

Apartamenty we Włoszech z możliwością podnajmu



LIGNANO
SABBIADORO



**SZYBCIEJ
DO WŁOCH
NIŻ
NAD BAŁTYK**

Lignano Sabbiadoro



160m² - 180 000 € +VAT



170m² - 230 000 € +VAT



230m² - 550 000 € +VAT

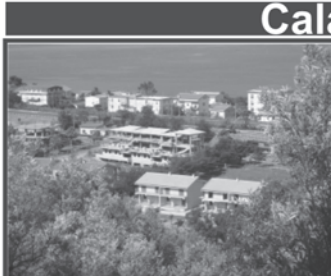


143m² - 195 000 € +VAT

Calabria



90m² - 100 000 € +VAT



85m² - 85 000 € +VAT



140m² - 285 000 € +VAT



156m² - 265 000 € +VAT

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biurowo zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92
+ 48 513 08 24 95

DOMY - SPRZEDAŻ

Dolina!!! 3 000 000 zł Dom ok.300m ² + drugi budynek 1,5 ha zaciszne miejsce, strumyk	Sułków 490 000 zł Dom 180/220m ² 9,5 ara, widokowa działka, media, do wykończenia	 2 800 000 zł Swoszowice - dom o pow. całk. 560m ² , działka o pow. 42 arów	 Ochojno - bliźniak 2x 224m², wysoki standard, działka 5 arów 1 150 000zł
Gaj 1 990 000 zł Komfortowy dom o pow. 428/328m ² działka zagospodarowana o pow.40,37 ara	 Łagiewniki 1 850 000 zł 300 m ² /200 m ² , działka 3,5ara, umebł, zabudowa szeregowa	 990 000 zł gm. Czernichów Dom o pow. 230m ² działka 40 arów	 2 400 000 zł Wola Justowska- bliźniak, 372m ² , działka 7a, wielorodzinny
Bronowice 1 590 000 zł przytulny, wyposażony dom, 150m ² , zamknięte chronione os (Skanska)	Trojanowice gm. Zielonki 570 000 zł 177m ² /120m ² , stan deweloperski działka 720m ²	 2 000 000 zł Kraków - Podgórze Dom o pow.całk. 278 m ² , działka 6,8a, wysoki standard,	Kliny wolnostojący 210m ² działka 5a, cena: 1 290 000zł
 1 800 000zł Kraków - Kliny Borkowskie Pow.całk 350m ² , wys.standard działka 5a, parking,	Swoszowice 770 000 zł Dom do remontu ok. 150m ² działka 24 a. z możliwością podziału.	OLKUSZ 1 400 000 zł Luksusowy dom o pow. 330 m ² , działka 1,2h, na działce basen	Konary 375 000 zł zamknięte osiedle bliźniaki, pow ok 200m ² stan sur. zamk.

DOMY - WYNAJEM

 Zakamycze 165m ² , wys.standard, szer. skrajny 4 400 zł/mc	Wola Justowska umebłowany pow. 180 m ² 1 500 euro	Wola Justowska 2 bliźniaki umebłowane wysoki standard 2 500 euro 1 500 euro	Tetmajera 160m ² wysoki standard alarm, rolety, umebłowane 5000 zł / mc
Wola Justowska stylowa willa 350m ² 12 000 zł/mc	Ok. ul.Broźka 7 500 zł/mc umebłowany dom o pow. 200m ² , 7 pok, działka15 arów	Polana Żwiewka 170m ² , komfortowy, 5 800 zł/mc	KRAKÓW - KLINY BORKOWSKIE 10 000 zł/mc Pow.całk 350m ² , wys.standard działka 5a, parking,

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl



MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl



OFERTY SPECJALNE MIESZKANIA SPRZEDAŻ

**AZORY ul. ELSNERA**

Mieszkanie dwupokojowe, X/X p., do wprowadzenia. Kuchnia otwarta, w formie aneksu, umeblowana wraz ze sprzętem AGD. Łazienka z kabiną prysznicową. Na podłogach w pokojach panele, w łazience i kuchni terakota. Nowe okna PCV. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wysokość czynszu 300 zł.

Pow. 34 m², cena 237.000 PLN, of. nr R1/06/20/09/MK
Kontakt do doradcy: Magdalena Kordyl 0694-130-855

**AZORY ul. JAREMY**

Mieszkanie 2 pokojowe, po generalnym remoncie, IV/X p. Kuchnia oddzielna, meble na wymiar, sprzęt AGD. Po remoncie. Łazienka razem z WC, wanna. Pokoje nieprzechodnie, na podłogach terakota oraz panele. Nowe okna PCV, instalacje wymienione, system alarmowy.

Pow. 34,5 m², cena 252.000 PLN, of. nr 780/09/MK
Kontakt do doradcy: Magdalena Kordyl 0694-130-855

**AZORY ul. RÓŻYCKIEGO**

Mieszkanie 3 pokojowe, IX/X p. Kuchnia w formie aneksu, meble na wymiar, sprzęt AGD, lodówka. Łazienka razem z WC, wanna, pralka. Pokoje, ustawne, częściowo umeblowane. Na podłogach parkiet w dobrym stanie. Mieszkanie dwustronne, wystawa okien na północ oraz wschód. Wszystkie instalacje elektryczne zostały wymienione. Wysokość czynszu 350 zł. Mieszkanie do wprowadzenia

Pow. 44 m², cena 299.000 PLN, of. nr 10/02/09/MK
Kontakt do doradcy: Magdalena Kordyl 0694-130-855

**PRĄDNIK BIAŁY
ul. BIAŁOPRĄDNICKA**

Mieszkanie przy ul. Białoprądnickiej, 2 pokoje + kuchnia 56 m², II/II p. w budynku z 2002 r. Salon otwarty, bez drzwi, kuchnia osobna. Balkon wychodzi na ogródki domków jednorodzinnych. W salonie parkiet egzotyczny.

Pow. 65 m², cena 590.000 PLN, of. nr 768/01/12/MK
Kontakt do doradcy: Magdalena Kordyl 0694-130-855

**KROWODRZA
ul. KLUCZBORSKA**

Mieszkanie jednopokojowe w nowym budownictwie z 2001 r. Kuchnia, oddzielna, umeblowana wraz ze sprzętem AGD, duża łazienka, kabina prysznicowa.

W pokoju mozaika parkietowa. Pow. 30 m², cena 245.000 PLN, of. nr 14/10/02/09/MK
Kontakt do doradcy: Magdalena Kordyl 0694-130-855

Zmiana siedziby

Chcielibyśmy poinformować o zmianie siedziby GREAT HOUSE.

Obecnie nasza Firma mieści się przy ul. Basztowej 3 (wjazd od ul. Asnyka)

tel: (12) 410-20-23

fax: (12) 430-21-91

gsm: 516 120-807

mail: biuro@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl

Wszystkich serdecznie zapraszamy

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl



tel: (12) 410-20-23
fax: (12) 430-21-91
gsm: 516 120-807
e-mail: biuro@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl



Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
Sp. z o.o.
ul. Basztowa 3
31-134 Kraków

OFERTY SPECJALNE MIESZKANIA WYNAJEM

CENTRUM ul. SERENO FENN'A

Mieszkanie na 3 piętrze 4 piętrowej kamienicy przy ul. Sereno Fenna (wybudowana w latach 30.). Podłogi - parkiet, nowe okna, świeżo malowane, łazienka wyremontowana - nowy sprzęt, flizy, pralka. Ogrzewanie piecami akumulacyjnymi i piecem kaflowym z wkładami elektr. Prąd 2 taryfowy. Kuchenska z płytą ceramiczną, lodówka, meble kuchenne, mieszkanie tylko częściowo umeblowane, możliwość wynajęte bez mebli. Preferowane osoby spokojne.

Cena 1.750 zł + czynsz 200 zł.

Kontakt do doradcy: Monika Król 0502-553-572

PODGÓRZE ul. ŚW. BENEDYKTA

Do wynajęcia luksusowy apartament 76 m2 w bardzo atrakcyjnej lokalizacji na ul. św. Benedykta. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarczego, łazienek i antresoli. Apartament jest w pełni wyposażony + telewizor + sprzęt AGD. Teren ogrodzony.

Cena 2.900 PLN +czynsz 500 zł +media 100 zł.

Kontakt do doradcy: Monika Król 0502-553-572

CENTRUM

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji! - 2 min. do Dworca Głównego, Uniwersytetu Ekonomicznego, Galerii Krakowskiej oraz 10 min. do Rynku Głównego. Mieszkanie odświeżone 2 lata temu (malowanie + nowe panele), umeblowane: 4-drzwiowa szafa, komoda, rozkładana sofa, stół, krzesła, lodówka, pralka. Wolne od 1 marca.

Cena 1.000 zł + czynsz 200 zł + media 50 zł.

Kontakt do doradcy: Monika Król 0502-553-572

Z przyjemnością chcieliśmy poinformować, że GREAT HOUSE stworzyło nowy, specjalistyczny dział wynajmów mieszkań i apartamentów. Dział ten jest odpowiedzialny za obsługę klientów indywidualnych oraz obsługą firm, poszukujących lokali dla swoich pracowników.

Obszerna, wciąż aktualizowana baza ofert w każdym przedziale cenowym oraz miła i profesjonalna obsługa, pozwolą Państwu wymarzone mieszkanie.

DZIAŁ WYNAJMÓW:

ul. Basztowa 3
31-134 Kraków

tel: (12) 410-20-23

gsm: 516 120-807

mail: wynajmy@greathouse.com.pl

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl

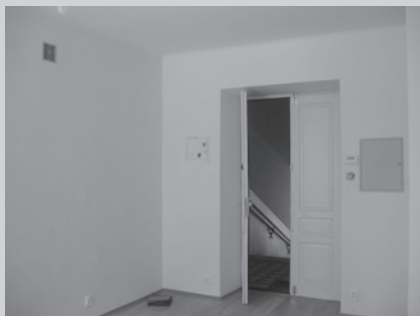


Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE
 Sp. z o.o.
 ul. Basztowa 3
 31-134 Kraków

tel: (12) 359-59-23
 fax: (12) 430-21-91
 kom: 516 120-807
 e-mail: komercja@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl

OFERTA SPECJALNA



LOKAL ul. FLORIAŃSKA

Przestronny lokal biurowy w niepowtarzalnej i prestiżowej lokalizacji w kamienicy przy ul. Floriańskiej. Lokal o powierzchni 83 m² na wysokim parterze (półpiętrze), składa się z trzech pomieszczeń oraz dwóch toalet.

Ściany - gładź gipsowa, podłogi - parkiet, ogrzewanie elektryczne z centralnym sterownikiem. Widok z okien na duże zadbane podwórko.

Cena najmu wynosi 4.950 zł miesięcznie. Kaucja dwumiesięczna.

Umowa na czas określony nie krótszy niż 12 miesięcy.

Kontakt do doradcy: Magdalena Kordyl 0694-130-855

GREAT HOUSE zorganizowało odrębny, specjalistyczny dział nieruchomości komercyjnych. Zajmuje się on pośrednictwem w wynajmie oraz sprzedaży lokali i budynków biurowych, usługowych, gastronomicznych, przemysłowych i magazynowych.

Wszyscy nasi pracownicy są wykwalifikowanymi specjalistami o szerokiej a jednocześnie szczegółowej i gruntownej wiedzy dotyczącej specyfiki nieruchomości komercyjnych.

DZIAŁ KLIENTA BIZNESOWEGO GREAT HOUSE

ul. Basztowa 3
 31-134 Kraków

tel: (12) 410-20-23
 gsm: 516 120-807

mail: komercja@greathouse.com.pl

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank, PKO BP oraz Millenium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

WOLA JUSTOWSKA WILLA STAROWOLSKA ok. Parku Decjusza i Lasu Wolskiego EKSKLUZYWNE APARTAMENTY



**Apartamenty 1 i 2 poziomowe
z garażami**

Ogrodzony budynek z monitoringiem

Już od 9.900zł brutto/m2!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

WYBRANE OFERTY DOMÓW

KRAKÓW Bronowice - wykończony, 162m2, dz.3.16a, 1.199.000zł
KRAKÓW ok. Ojcowskiej - wolnostojący, 240m2, dz.12a, 900.000zł
SŁAWKOWICE - surowy-otwarty, 149m2, dz.13a, 390.000zł
ŚWIĄTNIKI GÓRNE - surowy-otwarty, 168m2, dz.11a, 399.000zł
MODLNICZKA - surowy-zamknięty, 160m2, dz.5a, 650.000zł
TOMASZOWICE - surowy-zamknięty, 156m2, dz.7.5a, 499.000zł
ZIELONKI - surowy-zamknięty, 164m2, dz.6.58a, 590.000zł
JORDANÓW - surowy-otwarty, 120m2, dz.48a, 150.000zł

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

KRAKÓW ul. Bieżanowska - 16a, budowlana, 700.000zł
KRAKÓW SKOTNIKI - 12a, budowlana, 420.000zł
KRAKÓW TYNIEC - 109a, budowlano-rolna, 700.000zł
SŁAWKOWICE gm. Biskupice - 19a, budowlano-rolna, 156.000zł
ŁAZANY gm. Biskupice - 30a, budowlano-rolna, 200.000zł
SUŁÓW gm. Biskupice - 38a, budowlano-rolna, 235.000zł
KORZKIEW gm. Zielonki - 21a, budowlana, 550.000zł

**PILNIE KUPIMY MIESZKANIE 3pok.
WOLA JUSTOWSKA, SALWATOR**

OFERTY SPECJALNE

MARSZOWIEC UL. GALICYJSKA
12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

OSTATNIE 3 DOMY!



Już od 549.000zł

Pow. użyt. 165m2, działka od 3.19a do 4.38a

PARTER: salon, kuchnia + jadalnia,
łazienka, holl, garaż

PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet, łazienka, holl

Stan surowy-zamknięty i stan deweloperski

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

**NOWA INWESTYCJA
W TRAKCIE REALIZACJI**

Budynek biurowo - handlowy

**KRAKÓW, RUCZAJ
UL. GROTA ROWECKIEGO**



Sprzedaż lub wynajem

Parking podziemny

Poziom 0, +1, +2

www.zawadzki.nieruchomosci.pl
Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

Licencja państwowa nr 219

Ubezpieczenie STU ERGO HESTIA S.A.



Rok założenia 1993

KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

MAKOWA 24m2, II/I, w domu wielorodzinnym, nowe okna, panele, filizy, terakota
FRANCESCO NULLO 17m2, parter IV, po częściowym remoncie
TELIMENY 36m2, IV/IV, balkon, do remontu
OS. ZIELONE 35m2, parter II, do odnowienia, w łazience filizy i terakota
BRONOWICKA 24m2, VIII/X, po generalnym remoncie, wyposażone
KSIEDZA MEIERA 31m2, VI/VII, winda, nowe, stan deweloperski
PRADNICKA 27m2, III/IV, balkon, do odnowienia
LUBOSTRON 32m2, parter IV, nowe, loggia, ogródek, osiedle chronione
ZAMOYSKIEGO 24m2, II/III, z 2002r., panele, filizy, terakota
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 1999r., komfortowe, budynek ogrodzony
OS. TYSIĄCLECIA 30m2, I/X, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe

160 000zł
168 000zł
180 000zł
185 000zł
185 000zł
190 000zł
210 000zł
220 000zł
220 000zł
220 000zł
228 000zł
230 000zł

PRASKA 35m2, I/I, po remoncie, parkiet, filizy, świetna lokalizacja, zielona okolica
ZAMOYSKIEGO 29m2, I/II, z 2002r., balkon, komfortowe
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe
BIAŁOPRĄDNICKA 32m2, II/IV, z 2000r., balkon, częściowo wyposażone
LUCZYŃSKIEGO 38,5m2, I/I, z 2003r., balkon, wśród domów jednorod., komfortowe
DRUKARSKA 36m2, wysoki parter III, z 2005r., loggia, komfortowe, zabud. kuchni
RYDLA 36m2, I/IV, po remoncie, parkiet, filizy, wyposażone, świetna lokalizacja
ZAMOYSKIEGO 36,5m2, II/III, z 2002r., panele, filizy, terakota
POZNAŃSKA 34m2, II/IV, winda, w nowym apartamentowcu, loggia, wysoki standard
DIETLA 43m2, II/II, w zadbanej kamienicy, filizy, terakota, parkiet
STRASZEWSKIEGO 33m2, I/IV, po remoncie, wysokość 3.80m

250 000zł
260 000zł
265 000zł
270 000zł
279 000zł
285 000zł
315 000zł
325 000zł
360 000zł
430 000zł
550 000zł

2-pokojowe

OS. JAGIELLOŃSKIE 37m2, II/IV, do odnowienia
MŁYŃSKA 35m2, IV/IV, nowe okna, parkiet, filizy
OS. STALOWE 37m2, II/IV, winda, balkon, nowe okna, parkiet, filizy
WALLENRODA 43m2, I/X, balkon, do odnowienia
ŚCIEGIENNEGO 44m2, III/X, loggia, panele, filizy
WYSŁOUCHÓW 50m2, IV/IV, loggia, do remontu
RADZIKOWSKIEGO 36m2, III/VI, nowe, balkon, terakota, parkiet dousie, drzwi wew.
PLASZOWSKA 34m2, I/IV, winda, z 2004r., balkon, komfortowe, wyposażone
SZWAJ 38m2, parter III, z 2006r., balkon, komfortowe
ZAULEK WILEŃSKI 36m2, X/XI, po generalnym remoncie, komfortowe
STRZELCÓW 47m2, III/IV, loggia, nowe okna, panele, terakota, filizy
CEGIELNIANA 50m2, VI/X, balkon, panele, filizy, terakota, zabudowa kuchni
BOBRZYŃSKIEGO 36m2, II/IV, z 2001r., balkon, komfortowe, budynek ogrodzony
BOHATERÓW WIEŃNAMI 37m2, I/IV, zadbane, panele, terakota, filizy, szafy zabud.
OS. WANDY 47m2, parter II, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone
KRASICKIEGO 34m2, I/IV, balkon, po remoncie, komfortowe
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 62m2, II/X, loggia, nowe okna, mozaika, filizy
KORDIANA 52m2+antresola, V/V, z 1996r., 2 pokoje + antresola, zadbane
SZUWAROWA 43,5m2, II/IV, z 1997r., balkon, panele, filizy, os. monitorowane
ŻYWIĘCKA 48m2, parter III, panele, filizy, terakota
ŁOKIETKA 39m2, III/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce park., teren zamknięty
OBOZOWA 40m2, parter III, z 2001r., komfortowe, wyposażone
WIŚNIEWSKIEGO 41m2, II/II, z 2007r., balkon, komfortowe
ZAMOYSKIEGO 36m2, III/IV, po generalnym remoncie, komfortowe
29 LISTOPADA 42m2, I/IV, balkon, nowe okna, panele, filizy, terakota
ALEJA POKOJU 47m2, II/IV, z 1999r., balkon, parkiet, filizy, garaż (+30.000zł)
WĘGIERSKA 46m2, parter III, do remontu

199 000zł
220 000zł
220 000zł
235 000zł
245 000zł
255 000zł
269 000zł
270 000zł
270 000zł
279 000zł
287 000zł
285 000zł
290 000zł
295 000zł
305 000zł
310 000zł
310 000zł
315 000zł
315 000zł
319 000zł
320 000zł
320 000zł
320 000zł
320 000zł
325 000zł
330 000zł
339 000zł

FIOLKOWA 42m2, IV/IV, winda, z 2001r., duża loggia, zadbane, zabudowa kuchni
KLUCZBORSKA 47,5m2, parter IV, z 2001r., ogródek, komfortowe, zabud. kuchni
ZAPORSKA 55m2, I/II, z 2000r., komfortowe, wyposażone
GRZEGÓRZECKA 50m2, IV/IV, komfortowe, wyposażona kuchnia
DAROWSKIEGO 49m2, II/III, z 2006r., balkon, komfortowe, miejsce parkingowe
ALEJA POKOJU 49m2, II/IV, loggia, nowe okna, parkiet, filizy, terakota
BOBRZYŃSKIEGO 48m2, II/IV, z 2007r., balkon, komfortowe, miejsce garażowe
CHMIELENIĘC 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni
BOBRZYŃSKIEGO os. Europejskie 51m2, III/IV, z 2005r., komfortowe, os. chronione
SZUWAROWA 58m2+antresola, IV/IV, z 1998r., komfortowe, zabud. kuchni z AGD
DEKERTA 52m2, III/II, parkiet, filizy, terakota, meble kuchenne
GRENADIERÓW 49m2, III/IV, z 1998r., balkon, parkiet, filizy, terakota, wyposażone
SMOCZA 42m2, parter IV, do generalnego remontu, zadbane kamienica
REJA 50m2, IV/IV, z 2000r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni, szafa zabud.
MOGILSKA 52,5m2, III/X, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone
TURNIEJOWA 63m2, IV/IV, z 1994r., balkon, panele, filizy, zabudowa kuchni z AGD
KAPLANKA 52m2, II/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone
LAZARZA 75m2, I/II, do odnowienia, piwnica 15m2, zadbane kamienica
BIAŁOPRĄDNICKA 56m2, I/II, z 2002r., loggia, komfortowe, os. chronione
CHEŁMOŃSKIEGO 52m2, parter II, z 2006r., ogród 1,5a, komfortowe, wyposażone
KOTLARSKA 59m2, IV/IV, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota
KUJAWSKA 63m2, III/IV, balkon, do odnowienia
NOWOWIEJSKA 70m2, II/II, wysokość 3.6m, panele, filizy, terakota
OBOŻNA 56m2, I/IV, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane
TARŁOWSKA 52m2, III/IV, winda, do wykończenia, kamienica po remoncie
SZLAK 56m2, parter IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro
KOŚCIUSZKI 66m2, III/III, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe

358 000zł
360 000zł
360 000zł
369 000zł
370 000zł
380 000zł
380 000zł
380 000zł
385 000zł
385 000zł
390 000zł
390 000zł
422 000zł
426 000zł
430 000zł
430 000zł
443 000zł
445 000zł
450 000zł
490 000zł
500 000zł
510 000zł
515 000zł
520 000zł
520 000zł
540 000zł
860 000zł

3-pokojowe

CZARNOGÓRSKA 56m2, III/IV, balkon, parkiet, do remontu
TRYBUNY LUDÓW 57m2, III/IV, loggia, do remontu
SŁOMIANA 47m2, parter IV, balkon, panele, filizy, meble kuchenne, szafa zabud.
KURCZABA 59m2, IV/IV, balkon, parkiet, filizy, terakota
ALEKSANDRY 70m2, parter IV, loggia, po częściowym remoncie
STRZELCÓW 52,5m2, parter IV, loggia, nowe okna, w standardzie
OS. DYWIZJONU 303 63m2, IX/X, loggia, do odnowienia
KROWODERSKICH ZUCHÓW 52m2, II/IV, loggia, panele, parkiet, filizy, terakota
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO 63m2, VI/X, loggia, zadbane, mozaika, filizy, terakota
TELIGI 48m2, I/IV, loggia, po generalnym remoncie, komfortowe
PACHOŃSKIEGO 58m2, IV/XI, loggia, do remontu
BOJKI 62m2, II/IV, balkon, nowe okna, w standardzie
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, filizy, terakota
ZIELIŃSKA 59,5m2, II/IV, balkon, po częściowym remoncie
SIEWNA 62m2, parter IV, loggia, filizy, terakota
OS. DYWIZJONU 303 62m2, III/IV, 2 duże loggie, po gen. remoncie, komfortowe
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/II, komfortowe, zadbane
WĘŻYKA 64m2, III/X, loggia, nowe okna, mozaika, panele, łazienka do remontu
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, filizy, terakota
BORKOWSKA 71m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski
KOBIERZYŃSKA 63m2, II/IV, balkon, po remoncie, komfortowe, wyposażone
OS. OŚWIECENIA 69m2, wysoki parter IV, z 2000r., balkon, komfortowe
MAŁA GÓRA 61m2, I/II, z 2004r., balkon, komfortowe, miejsce postojowe
LEA 53m2, V/VI, loggia, łazienka i wc po remoncie, zadbane
KOMANDOSÓW 61m2, II/IV, loggia, po remoncie
PODŁĘSKA 67m2, III/IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, częściowo wyposażone
ZDUNÓW 70m2, I/II, balkon, po gen. remoncie, w domu wielorodzinnym
ŁĄKOWA 65m2, IV/III, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD

280 000zł
285 000zł
288 000zł
299 000zł
310 000zł
310 000zł
310 000zł
320 000zł
325 000zł
328 000zł
330 000zł
335 000zł
350 000zł
360 000zł
360 000zł
365 000zł
368 000zł
380 000zł
390 000zł
390 000zł
395 000zł
395 000zł
399 000zł
405 000zł
408 000zł
425 000zł
427 000zł
440 000zł
440 000zł
449 000zł

WARMIJSKA 60m2, II/IV, loggia z widokiem na zieleni, mozaika, filizy, terakota
WYSŁOUCHÓW 62m2, IV/VI, winda, z 2005r., balkon, komfortowe
PODLESIE 83m2, I/II, z 1995r., balkon, parkiet, filizy, terakota, zabudowa kuchni
KS. MEIERA 80m2, IX/X, z 2001r., miejsce postojowe, osiedle ogrodzone
KOBIERZYŃSKA 67m2, I/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone
SOROKI 64m2, parter II, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne
MAZOWIECKA 58m2, IV/IV, duża loggia, zadbane, parkiet, filizy, zabud. kuchni
HALSZKI 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe
FRYCZA-MODRZEWSKIEGO 70m2, parter IV, z 2002r., loggia, balkon, komfortowe
CHEŁMOŃSKIEGO 62m2, I/II, z 2006r., balkon, wysoki standard
WROCŁAWSKA 58m2, III/IV, loggia, po generalnym remoncie
CZARNOWIEJSKA 60m2, I/II, parkiet, filizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD
RADZIKOWSKIEGO 67m2, III/II, z 2001r., balkon, komfortowe, kuchnia z AGD
SIEWNA os. Mozarta 77m2, IV/IV, winda, taras ok. 16m2, miejsce garażowe, nowe o wysokim standardzie, osiedle chronione
PSZONA 82m2, parter IV, z 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD
BOBRZYŃSKIEGO 68,5m2, I/IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, miejsce park.
KOMUNY PARYSKIEJ 79m2, parter II, z 2007r., taras, ogródek 1a, komfortowe
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 75,5m2, parter II, z 2007r., komfortowe
LEA 86m2, I/IV, z 1997r., balkon, loggia, komfortowe, świetna lokalizacja
KANONIERÓW 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta, komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród
DUNIN WĄSOWICZA 81m2, III/IV, winda, loggia, po częściowym remoncie
LEA - 88m2, I/IV, balkon, zadbane, parkiet, filizy, terakota, 22+21,5+13m2
LEA - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.
DIETLA 90m2, I/II, parkiet, filizy, terakota, wyposażona kuchnia i łazienka
POMORSKA 108m2, I/IV, winda, balkon, parkiet, filizy
PIASTOWSKA 72m2, I/II, apartament z 2005r., loggia+balkon, wysoki standard
MAZOWIECKA 78m2, III/II, z 2003r., balkon, wysoki standard

450 000zł
455 000zł
460 000zł
466 000zł
469 000zł
479 000zł
475 000zł
479 000zł
480 000zł
490 000zł
490 000zł
495 000zł
500 000zł
500 000zł
505 000zł
520 000zł
539 000zł
540 000zł
630 000zł
745 000zł
750 000zł
800 000zł
800 000zł
930 000zł
960 000zł
1 130 000zł
1 170 000zł

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 59m2, III/IV, loggia, zadbane, komfortowe
SANOCKA 70m2, X/X, loggia, po remoncie, komfortowe, widokowe
OS. OŚWIECENIA 75m2, VI/VIII, balkon, zadbane, panele, filizy i terakota
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, filizy i terakota
TUCHOWSKA 79m2, II/III, z 2000r., taras, panele, terakota, filizy, meble kuchenne
NA BARCHACH 75m2, II/II, z 1998r., loggia, komfortowe, osiedle ogrodzone
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, garaż
DOŻYŃKOWA 76m2, dwupoziomowe, II/II, z 2003r., komfortowe, garaż
KRZYWY ZAULEK 85m2, III/III, balkon, po remoncie, parkiet, filizy, terakota
JADWIGI Z ŁOBZOWA 85m2, III/III, nowe, wykończone
TURNIEJOWA 94m2, parter IV, z 2000r., wysoki standard, częściowo wyposażone

350 000zł
385 000zł
459 000zł
465 000zł
510 000zł
530 000zł
550 000zł
600 000zł
610 000zł
640 000zł
640 000zł

KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 104m2, parter IV, z 1995r., komfortowe
rej. KALWARYJSKIEJ pow. użyt. 92,4m2, pow. całkow. 175m2, III/III, 10-letnie, dwupoziomowe, balkon, wyposażone
WYKI 85m2, I/X, loggia, parkiet, filizy, terakota
CHMIELENIĘC 109m2, IV/IV, z 2003r., taras, wysoki standard
ARMII KRAJOWEJ 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1996, 2 balkony, teren ogrodzony
LUDWINOWSKA 126m2, parter IV, taras, ogród, stan deweloperski
PIŁSUDSKIEGO 150m2, I/III, do remontu
RUSZNIKARSKA 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard
BORELOWSKIEGO LELEWELA 155m2, I/III, balkon, zadbane, w stylu "retro"

650 000zł
699 000zł
710 000zł
850 000zł
1 053 930zł
1 220 000zł
1 275 000zł
1 490 000zł
1 890 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

NIEPOŁOMICE 170m2, wolnost., parterowy, surowy otwarty, dz. 13a, of.6494 365 000zł	KLINY 180m2, w zabud. szeregowej z 1995r., komfortowy, dz. 3a, of.6634 910 000zł
KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrów-Luborzyca 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of.6306 375 000zł	PRĄDNIK CZERWONY 180m2, w zabud. szeregowej z 2005r., komfortowy, działka 1,72a, of.6561 950 000zł
PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of.6357 380 000zł	WRÓBLOWICE 216m2, wolnost. z 1984r., komfortowy, dz. 9,73a, of.6689 950 000zł
PORĘBA ŻEGOTY gm. Alwernia 280m2, wolnostojący z lat 80-tych, zadbane, do zamieszkania, działka 15a, of.6286 390 000zł	BOLECHOWICE gm. Zabierzów 187m2, wolnostojący z 2001r., parterowy, podpiwniczony, zagospodarowana działka 18a, of.6273 980 000zł
NIEPOŁOMICE 180m2, wolnostojący, surowy otwarty, działka 11a, of.5824 420 000zł	MISTRZEJOWICE ul. Korfanteo 200m2, w zabud. szeregowej, podpiwniczony, działka 3,2a, of.6384 990 000zł
RACZNA gm. Liszki 150m2, wolnostojący, z lat 60-tych w trakcie remontu (nowy dach, kominy, okna, instalacje), działka 2,5a, of.6376 425 000zł	PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 1 000 000zł
BIELANY 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of.6369 440 000zł	WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of.5683 1 080 000zł
ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 172m2, nowy, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5936 440 000zł	TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of.5931 1 090 000zł
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolno stojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzniesieniu 9,5a, of.5558 460 000zł	OLSZOWICE 260m2, wolnostojący (dworek), widokowa dz. 40a, of.5347 1 105 000zł
CZERNICHÓW 150m2, wolnostojący, komfortowy, działka 12,5a, of.6349 460 000zł	PRĄDNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 1 120 000zł
GOLKOWICE 94m2+30m2 poddasze użytkowe, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 2,5a, of.6385 460 100zł	WIELICZKA ul. Krakowska 219m2, wolno stojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of.5413 1 128 000zł
KONARY gm. Mogilany 167m2, wolnost., surowy otwarty, dz. 6a, of.6107 470 000zł	ŁAGIEWNIKI 190m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, działka 8,5a, of.6112 1 150 000zł
KOŃCZYCE gm. Michałowice 198m2, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, stan surowy otwarty, działka 12a, of.6456 480 000zł	BOREK FAŁĘCKI 170m2, w zabud. szeregowej, z 2002r. dz. 6a, of.6454 1 150 000zł
WOŁOWICE gm. Czernichów 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of.6009 495 000zł	RZĄSKA gm. Zabierzów 210m2, nowy w zabud. bliźniaczej, wysoki standard, wyposażony, enklawa nowych domów, działka 4,8a, of.6343 1 180 000zł
WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 157m2, wolnost., surowy zamknięty, piękna, widokowa działka 13a, of.6314 515 000zł	KROWODRZA, AZORY 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r., wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of.6207 1 199 000zł
WIELICZKA 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of.6123 540 000zł	ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 237m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of.5787 1 200 000zł
ŁAGIEWNIKI 103m2, wolnostojący, z 1985r., zadbane, działka 3a, of.5947 550 000zł	RUCZAJ 350m2, w zabudowie szeregowej, 1997r., działka 2,6a, of.6245 1 295 000zł
MODLNICZKA 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of.6119 550 000zł	KRAKÓW-KOSTRZE 238m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, zielona, rekreacyjna okolica: tor kajakowy, basen kryty, stadnina koni, działka 9,41a, of.5961 1 300 000zł
TROJANOWICE gm. Zielonki 128m2, w zabud. bliźniaczej, do wykończenia, działka 7a, of.6438 550 000zł	PROKOCIM-BIEŻANÓW ul. Bieżanowska 230m2, wolnost., z 2003r., wysoki standard wykończenia, działka 5,67a, of.6705 1 300 000zł
SUŁÓW gm. Biskupice 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+kolektory słoneczne, of.6241 560 000zł	WOLA JUSTOWSKA 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of.5965 1 300 000zł
WOŁOWICE gm. Czernichów 251m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, wysoka jakość materiałów, zagospodarowana działka 11a, of.6360 570 000zł	BRONOWICE 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of.6006 1 315 000zł
PODŁĘŻE gm. Niepołomice 197m2, wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610 575 000zł	BOREK FAŁĘCKI 350m2, wolnostojący z 90r., działka 7a, of.6129 1 380 000zł
GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890 590 000zł	LIBERTÓW 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of.6082 1 390 000zł
PROKOCIM-BIEŻANÓW 156m2, w zabud. bliźniaczej, do remontu, działka 6,7a, of.6614 590 000zł	KRAKÓW ul. Bieżanowska 150m2, nowy, wolnostojący, zbudowany z dobrych materiałów, komfortowy, do zamieszkania, działka 8,3a, of.6476 1 400 000zł
WIELICZKA-SIERCZA 170m2, wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym wolnostojącym, stan domu - surowy otwarty, działka 17a, of.6665 590 000zł	PRĄDNIK BIAŁY 270m2, w zabud. szeregowej z 96r., komfortowy, działka 2,56a, atrakcyjna lokalizacja, of.6545 1 404 000zł
GRABÓWKI 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of.6219 610 000zł	BOREK FAŁĘCKI 237m2, wolnost. z 96r., komfortowy, dz. 4,8a, of.6229 1 450 000zł
BALICE gm. Zabierzów 155m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 615 000zł	WOLA DUCHACKA 210m2, wolnostojący z 93r., oryginalna i nietuzinkowa architektura, pięknie zagospodarowana działka 6,4a, dobra lokalizacja, of.6249 1 480 000zł
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 620 000zł	JUGOWICE 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, dz. 5a, of.5302 1 490 000zł
BRONOWICE ul. Ojcowska 139m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1,9a, of.5926 645 000zł	KURDWAŃÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 1 490 000zł
PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 160m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, garaż wolnostojący, działka 23a, of.5950 650 000zł	DĘBNIKI 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of.6068 1 500 000zł
LIBERTÓW 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9,5a, of.5867 650 000zł	WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 1 500 000zł
MICHAŁOWICE 170m2, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 14a, of.5898 680 000zł	KONINKI gm. Poręba Wielka 392m2, wolnostojący z 2005r., dobry na pensjonat, działka 10a, of.6191 1 550 000zł
KRAKÓW ul. Księcia Józefa 220m2, wolnostojący, do remontu, dobry na siedzibę firmy, działka 7,2a, of.6251 700 000zł	MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of.5940 1 550 000zł
MYDNIKI 155m2, w zabud. szeregowej, stan deweloperski, dz. 2,8a, of.5828 706 000zł	BRONOWICE 250m2, wolnostojący z 2003r., wg indywidualnego projektu, komfortowy, salon 60m2, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, działka 11,5a, of.6597 1 680 000zł
BRONOWICE ul. Ojcowska 159m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1,65a, of.5925 745 000zł	OLSZA rejon Maławskiego 200m2, segment w zabud. szeregowej, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of.6227 1 700 000zł
BIEŻANÓW 391m2, wolnostojący, stan surowy, działka 7,6a, of.5433 750 000zł	KLINY 246m2, w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of.6185 1 750 000zł
SIDZINA 140m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, dz. 4,5a, of.6690 760 000zł	GAJ gm. Mogilany 360m2 pow. użytk., 428m2 pow. całkowitej, wolnostojący z 2002r., wysoki standard, pięknie zagospodarowana działka 40,2a, of.6680 1 790 000zł
BIEŻANÓW 180m2, wolnostojący, wielorodzinny, działka 6,85a, of.6552 790 000zł	ŁAGIEWNIKI rej. ul. Cegielińskiej 220m2, w zabud. szeregowej, po gen. remoncie, komfortowy, wyposażony, pięknie zagospodarowana działka 3,5a, of.6365 1 850 000zł
GAJ gm. Mogilany 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of.6062 790 000zł	MODLNICZKA gm. Wielka Wieś 360m2, wolnostojący, z 2004r., wysoki standard, działka 10a, of.5730 1 900 000zł
KRYSPIŃÓW 180m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 10a, of.6080 790 000zł	SKOTNIKI 293m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of.6176 1 950 000zł
WRÓBLOWICE 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 790 000zł	KRAKÓW os. Oficerskie 220m2, w zabud. bliźniaczej, dz. 6,2a, of.6348 1 950 000zł
TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of.6066 796 000zł	BIEŻANÓW wolnostojący w stylu dworcowym, 450m2 pow. całkowitej, 250m2 pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of.5951 2 700 000zł
KLINY 164m2, w zabud. szeregowej z 2001r., komfortowy, dz. 2,74a, of.5901 869 000zł	
WIELICZKA rejon Kopernika 240m2, wolnost. z 2000r., działka 18a, of.5306 870 000zł	
MOGILANY 250m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of.5929 890 000zł	
BIEŻANÓW 160m2, wolnostojący, do zamieszkania, działka 9a, of.5970 900 000zł	

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
 REAL ESTATE

Kraków, ul. Balicka 35
Tel. 012-636-54-97
polnoc@polnoc.pl

Otwórz własne biuro pod marką PÓŁNOC.
Sieć franczyzowa Biur Nieruchomości PÓŁNOC działająca w całej Polsce poszukuje kolejnych Partnerów.
Oferta promocyjna i szczegóły www.polnoc.pl



BRONOWICE ul. Balicka

Lokal do wynajęcia, nowy, samodzielny w wysokim standardzie, dwukondygnacyjny / 110 m² na każdej kondygnacji / idealny pod kancelarie, biura, bank. Witryny na parterze. Lokal frontowy bezpośrednio przy ulicy Balickiej na osiedlu Widok. Oddanie IV kwartał 2009 r.

CENA: 11.000 zł netto

KONTAKT: 509-951-803



ZABIERZÓW

ul. Rodziny Poganów

16 działek widokowych o pow. od 5,62 ar do 7,78 ar.

Na działce możliwość postawienia domu
 2-kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem.
 Media w zasięgu inwestycji.

BNP-4402

CENA: 125.000 zł brutto

KONTAKT: 512-139-484



ZABIERZÓW, ul. Rodziny Poganów

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Działka z prawomocnym pozwoleniem na budowę
 16 domów wolnostojących, jednorodzinnych.

Powierzchnia: 105 ar. Media na działce.
 Pełna dokumentacja projektowa wraz z cesją
 pozwolenia na budowę.

BNP-4664

CENA: 1.400.000 zł netto

KONTAKT: 509-951-803



OKAZJA!



MODLNICZKA

ul. Wspólna

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Działka widokowa z pozwoleniem na budowę domu
 jednorodzinnego wolnostojącego.

Powierzchnia: 43,46 ar plus 13 ar drogi.
 Działka uzbrojona. Projekt domu w cenie.

BNP-3647

CENA: 615.000 zł

KONTAKT: 509-951-803



KOCMYRZOWSKA

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Działka usługowa o pow. 30 ar z WZ na budynek
 2-kondygnacyjny usługowo-komercyjny o pow. 1000 m².

Teren płaski, częściowo uzbrojony.
 Projekt budynku w cenie. Działka w odległości ok. 200 m
 od planowanej obwodnicy.

BNP-4157

CENA: 900.000 zł netto

KONTAKT: 509-951-803



Więcej ofert: www.polnoc.pl



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

DOBRY KURS W NIERUCHOMOŚCIACH

spółka notowana na

NEW/connect
RYNEK AKCJI GPW

Przyjmujemy pośredników do Oddziału w Krakowie.
Atrakcyjne warunki, podstawa + prowizje.
Oferty: praca@polnoc.pl



GM. MICHAŁOWICE

TEREN INWESTYCYJNY, KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Działka o pow. 6,5 ha wraz z istniejącymi stawami z przeznaczeniem pod zabudowę hoteli, domów wypoczynkowych itp. Teren uzbrojony. Dojazd do działki drogą asfaltową.

BNP-3251

CENA: 2.100.000 zł netto KONTAKT: 509-951-803



MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Osiedle na Wzgórzu, domy wolnostojące o pow. całkowitej 187 m² na działkach ok. 7,5 ar. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Ogrodzone, ogrody zagospodarowane. Kameralne osiedle.

BNP-3254

CENA: 699.000 zł brutto KONTAKT: 500-200-767



MODLNICZKA, ul. Wspólna
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Osiedle na Wzgórzu, domy w zabudowie bliźniaczej połączone garażami o pow. całkowitej 156 m² na działkach: 4,5 – 5,5 ar. Zewnętrznie wykończone, wewnątrz stan deweloperski. Ogrodzone, ogrody zagospodarowane. Kameralne osiedle.

BNP-3255

CENA: 549.000 zł brutto KONTAKT: 500-200-767



os. NA STOKU
NOWA HUTA

Lokale użytkowe o powierzchni całkowitej od 43,60 m² do 45,86 m² wraz z łazienkami, usytuowane w przyziemiu budynków. Wejście oddzielne, z zewnątrz. Do odnowienia.

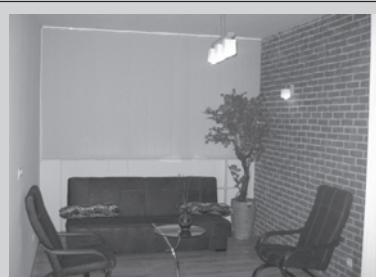
CENA od: 40.000 – 59.000 zł brutto, BNP-4581
KONTAKT: 500-200-767
CENA od: 800 – 900 zł netto WYNAJEM, BNP-4582



ul. FELICJANEK 8 / przecznica ze Zwierzynieckiej
STARE MIASTO

Lokal użytkowy na parterze lub **mieszkanie** o pow. 46 m² po generalnym remoncie. Pokoje oddzielne, kuchnia osobna. Do mieszkania przynależy piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, Wawelu, Plant.

CENA: 460.000 zł BNP-4570
KONTAKT: 509-951-803
CENA: 2.200 zł netto WYNAJEM BNP-4097



PROMOCJA: TERAZ OD KLIENTÓW KUPUJĄCYCH POBIERAMY PROWIZJĘ W WYSOKOŚCI TYLKO 2% + VAT

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN


**FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

30-035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
biuro@fkn.com.pl
www.fkn.com.pl

Anna Jasińska - Kraska

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ



Unikalna...
Krakowska...
Rezydencja
Kremerowska

www.kremerowska-residence.pl


GERTRUDY,
garsoniera, 19 m2, 220 000 zł.
FKN 16960



ALBERTYŃSKIE,
2-pok., 40 m2, 240 000 zł.
FKN 16945



ŁUCZYŃSKIEGO,
1-pok., 38,5 m2, 279 000 zł.
FKN 16957



KROWDRZA GÓRKA,
1-pok., 35 m2, 280 000 zł.
FKN 16856



ŁOBZOWSKA,
2-pok., 33,5 m2, 300 000 zł.
FKN 16733



GRZEGÓRZEKA,
2-pok., 49 m2, 369 000 zł.
FKN 16861



WYSŁOUCHÓW,
3-pok., 56 m2, 429 000 zł.
FKN 16906



OK. BOHOMOLCA,
3-pok., 64,5 m2, 470 000 zł.
FKN 16860



CZYŻYNY,
3-pok., 60 m2,
480 000 zł. FKN 16889



POTEBNI,
3-pok., 92 m2, 760 000 zł.
FKN 16862

KOMERCJA - WYNAJEM

ŚW. TOMASZA,
32 m2, 2 800 zł. Lokal biurowy/
mieszkalny, po generalnym
remontcie. FKN 16966

OK. KRUPNICZEJ,
100 m2, 3000 zł. Lokal biurowy,
trzy niezależne pokoje
+ zaplecze, b. d. standard.
FKN 16156

KARMEŁICKA,
98 m2, 4000 zł. Lokal biurowy,
po gen. remoncie, ogrzewanie
gazowe, 4 pokoje + zaplecze.
FKN 16944

RYNEK GŁÓWNY,
96 m2, 4000 zł. Trzy pokoje,
lokal mieszkalny/biurowy,
b. d. standard.,
FKN 16963

FLORIAŃSKA,
83 m2, 4950 zł. Lokal biurowy,
b. d. standard, trzy pokoje
+ zaplecze, FKN 16964

AZORY,
120 m2, 6 600 zł. Biuro, wysoki
standard, klimatyzacja,
4 pokoje+ zaplecze,
FKN 16962

ŚRÓDMIEŚCIE,
200 m2, 24 000 zł.
Lokal handlowo- usługowy,
parter, front, duża witryna.
FKN 16744

29-GO LISTOPADA,
70-230 m2, pow. biurowo-
usługowa, b. dobry standard,
parking, duża reklama.
FKN 16949

PODGÓRZE,
magazyny- 600 m2, biura
-100 m2. Hala wysokiego
składowania (h - 10 m),
ogrzewana. FKN 16688

OK. IKEI,
500- 1000 m2. magazyny
+ zap. biurowo -socjalne.
Parking, rampa, dojazd TIR.
FKN 16590

GM. CZERNICHÓW,
581 m2, 15 000 zł brutto.
Obiekt usługowo-handlowy,
magazyn, inne.
FKN 16951

KRAKÓW, NOWA HUTA,
1400 m2, dz.: 4 ha, 15 000 zł.
Obiekt magazynowo-
produkcyjny, dojazd TIR.
FKN 16910

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM ➡ www.fkn.com.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN


**FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
biuro@fkn.com.pl
www.fkn.com.pl

Anna Jasieńska – Kraska

DOMY - SPRZEDAŻ

DO WYKOŃCZENIA 	ST. SUR OTWARTY 	GM. KŁAJ 	DO WYKOŃCZENIA 	DEWELOPERSKI
PORĘBA ŻEGOTY , 300 m ² , 16 a, 295 000 zł, FKN 14141	GM. LISZKI , 176 m ² , 10 a, 340 000 zł, FKN 15016	BRZEZIE , 130 m ² , 3 a, 465 000 zł, FKN 16376	OK. KOBYLAN , 147 m ² , 6 a, 530 000 zł, FKN 16935	KONARY , 180 m ² , 5 a, 540 000 zł, FKN 16967
NOWY 	DO WYKOŃCZENIA 	DO WYKOŃCZENIA 	DEWELOPERSKI 	WYKOŃCZONY
REJON SIEPRAWIA , 112,8 m ² , 8 a, nowy, 570 000 zł, FKN 14025	LIBERTÓW , 198 m ² , 6,2 a, 630 000 zł, FKN 14043	MICHAŁOWICE , 202 m ² , 2,5 a, 630 000 zł, FKN 14254	ZIELONKI , 160 m ² , 2,5 a, 650 000 zł, FKN 16937	OLSZOWICE , 220 m ² , 8 a, 685 000 zł, FKN 13328

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

KRAKÓW, działki wielorodzinne, WZ i pozwolenia, bardzo duży wybór!	ZABIERZÓW , 40 a, zab. mieszkaniowa, 800 000 zł. FKN 16817
KRAKÓW, UL. HELTMANA , 2 działki po 6,27 a, FKN 16879	MORAWICA , 40 a, komercyjna, 670 000 zł. FKN 16563
SKOTNIKI , 7,23 a, zab. mieszkaniowa, 180 000 zł. FKN 16673	KRAKÓW - RUCZAJ , 40 a, handl. – usługi, 2 200 000 zł. FKN 15533
KRAKÓW, UL. OBOZOWA , 8 a, budowlana, 400 000 zł, FKN 14957	OPATKOWICE 42 a, zab. mieszkaniowa, 1 100 000 zł. FKN 14609
BIELANY , 8,1 a, zab. mieszkaniowa, 567 000 zł. FKN 16820	TRZEBINIA , 43 a, WZ – bud. usługowy, 110 000 zł. FKN 16442
WOŁOWICE , 10 a, uzbrojona, 110 000 zł FKN 16898	SZCZYGLICE , 50 a, zab. usług.-mieszk., 1 750 000 zł. FKN 15911
REJON CHEŁMSKIEJ , 10 a, WZ, 1 190 000 zł. FKN 16528	WIELICZKA , 54,5 a, jednorod. - wielorodz., 1 250 000 zł. FKN 14764
SIDZINA , 11,3 a, zab. jednorod. 198 000 zł, FKN 16868	SIDZINA , 57,56 a, komercyjna, 1 480 000 zł. FKN 16693
STAROWOLSKA , 12 a, pozwolenie, 990 000 zł. FKN 15897	BRONOWICE , 59 a, zab. mieszkaniowa, 2 000 000 zł, FKN 16270
ZELKÓW , 12,7 a, rozpoczęta budowa, 380 000 zł. FKN 15740	DROGINIA , 65 a, budowlana, widokowa, 975 000 zł. FKN 16919
ZABIERZÓW , 13,53 a, dz. komercyjna, 725 000 zł. FKN 16518	ZAWŁA , 75,86 a, zab. mieszkaniowa, 3 000 000 zł. FKN 15814
GIEBUŁTÓW , 14 a, zab. mieszkaniowa, 425 000 zł. FKN 15087	MORAWICA , 96 a, komercyjna, 22 000 zł/a FKN 16888
PRZEBIECZANY , 16 do 30 a, handel - usługi, 254 400 zł. FKN 15138	NIEPOŁOMICE , 94,25 a, komercyjna, 2 352 500 zł. FKN 16550
OK. BŁOŃ KRAKOW. , 16,39 a, WZ - mieszk., 2 100 000 zł. FKN 16848	PROKOCIM , 174 a, komercyjna, 2 850 000 zł. FKN 15140
MODLNICA , 16,97 a, przemysł., handel- usługi, 600 000 zł. FKN 16292	GRAWERSKA , 218 a, dla dewelopera, 6 540 000 zł. FKN 11067
WOLA JUSTOWSKA , 20,91 a, zabudowana, 1 600 000 zł. FKN 15769	RYBITWY , 231 a, przemysłowa, 7 000 000 zł. FKN 16486
RZAŚKA 31,8 a, zab. mieszkaniowa, 1 000 000 zł. FKN 14522	CHODOROWA , gm. Grybów, 14,5 ha, okazja! 470 000zł, FKN 6564
KOBYLANY , 33 a, zab. mieszkaniowa, 660 000 zł. FKN 13534	KRAKÓW i okolice, działki komercyjne, bardzo duży wybór!

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM ➡ www.fkn.com.pl



e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
 Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja
zawodowa
nr 99



**ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIA**
 Jesteśmy certyfikowani
 według wymagań ISO 9001:2000



WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	BOCHEŃSKA	32,2	1 p., mieszkanie 1-pokojowe w pobliżu Pl. Wolnica	380 000 zł	3687 M
1 pok.	STAROWIŚLNA	40	2 p., duża antresola, blisko centrum	453 000 zł	3684 T
2 pok.	DUNINWĄSOWICZA	75	3/4, dwustronne, balkon, piwnica, do odświeżenia	1 036 000 zł	3804 T
2 pok.	CYBULSKIEGO	56	1/5, wys. standard, klimatyzacja, msc. parkingowe	999 000 zł	3623 T
2 pok.	GRZEGÓRZECKA	56	1/3, stan deweloperski, super lokalizacja	445 000 zł	3697 T
2 pok.	LEA	65	2/4, dwustronne, do zamieszkania, winda w budynku	625 000 zł	3698 T
2 pok.	WIELICZKA/Os. KOŚCISZKI		44 Bardzo dobra lokalizacja! W okolicy zielono, blisko do przystanku MPK i BUS! POLECAM!	270 000 zł	3838
2 pok.	PUŻAKA	38	Po generalnym remoncie!!! 1 p.	273 000 zł	3830 M
2 pok.	Ok. KAPELANKA	38	Bezpieczne, do wejścia, widokowe, POLECAMY!	320 000 zł	3799 M
2 pok.	PODŁĘSKA	54	Nowe budownictwo, balkon, osiedle chronione, 3/4p.	430 000 zł	3690 T
2 pok.	DLUGA	62	Nowe, stan deweloperski, winda w kamienicy	690 000 zł	3608 T
2 pok.	LWOWSKA	55	Stan deweloperski, przynależny ogródek 150 m2!!!!!!	450 000 zł	3873
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	76,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kwartał 2007	614 511 zł	3641 M
2 pok.	CIESZYŃSKA	80	Po generalnym remoncie, umebł. i wyposażona kuchnia	830 000 zł	3486 M
	WIELOPOLE		NOWA INWESTYCJA Apartamenty o pow. od 34 do 91 m2 od 17 120 zł/m2		
	BOCHEŃSKA		NOWA INWESTYCJA Apartamenty na Kazimierzu o pow. od 26 do 89 m2 od 13 375 zł/m2		
2 pok.	KRYNICA ZDRÓJ	34	Apartament w hotelu uzdrowskim	355 000 zł	3407
3 pok.	ALEKSANDRY	70,17	Parter, loggia, jasne, ustawne, bdb komunikacja	400 000 zł	3819
3 pok.	FLORIAŃSKA	112	Apartament po remoncie w SUPER LOKALIZACJI! Wysoki standard, balkon.	2 799 000 zł	3824 M
3 pok.	WOLA JUSTOWSKA	95	Stan deweloperski, 1/2p., garaż, winda, ochrona	849 000 zł	3809 T
3 pok.	STAROWIŚLNA	100	Dwa poziomy, widokowe, 2 tarasy, do wejścia	999 000 zł	3704 T
3 pok.	WIELICKA	72	Ustawne, 2/4p., do zamieszkania	561 000 zł	3683 M
3 pok.	KRÓLOWEJ JADWIGI	68	1p., zamknięte osiedle, do odświeżenia.	800 000 zł	3827 M
3 pok.	ZYBKIEWICZA	100	1/5p., umebł. i wyposażone, piwnica, msc. parking.	1 228 000 zł	3589 T
3 pok.	STRZELCÓW	52,50	Parter, do wejścia, cisza, spokój, tereny zielone	344 000 zł	3807 T
3 pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	93,70	Po gen. rem., wysoki standard, blisko Rynku	1 500 000 zł	3800 T
3 pok.	RACIBORSKA	53	3 pok., blok z 2006 r., wykończone, do zamieszkania	420 000 zł	3655 M
3 pok.	WIELICKA	ok. 100	Piętro w kamienicy, ok. 100 m2, po remoncie	595 000 zł	3495
3 pok.	ZAMOYSKIEGO	105	St. dewelop., ciekawa architektura, kamienica po rem., balkon 748 215 zł 3456 M		
4 pok.	UJEJSKIEGO	112	2/4p., dwustronne, balkon, do odśwież., blisko centrum	999 000 zł	3798 T
4pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	80	Do remontu, 5 min od Galerii Krakowskiej !!!	830 000 zł	3841
4 pok.	POWSTAŃCÓW	65,30	3/5p., dwustronne, balkon, piwnica, dobra komunikacja	457 000 zł	3594
4 pok.	RADZIWIŁŁOWSKIEGO	103	1/2p., dwa poziomy, 2 tarasy, ogródek, msc. parkingowe, osiedle zamkn.	1 100 000 zł	3708 T
5 pok.	PĘDZICHÓW	145	2 poziomy, 3/3p., stan bdb, klimatyzacja, blisko centrum!	150 000 zł	3472
6 pok.	KROWODERSKA	160	Do rem., w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy, winda! Doskonale pod inwestycję!	13 000 zł/m2	3656
1 pok.	ZIELONY RUCZAJ	31,28	Stan deweloperski, cesja	215/230 000 zł m2	3845
2 pok.	ZIELONY RUCZAJ	52,26	Stan deweloperski, cesja	356 200 zł m2	3844

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	KAZIMIERZA WLK	57	Superkomfortowy, nowoczesnie zaprojektowany apartament, nowoczesne instalacje, strzeżony, wyposażony i umebłowany Polecam!!	1700 zł/m-c	3860
1 pok.	KOŁŁATAJA	44	Wys. standard, umebłowane i wyposażone, 4/4p.	2100 zł/m-c	3797
2 pok.	ŚLAWKOWSKA	70	Mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, wysoki standard, winda. POLECAM!!!!!!	4000 zł/m-c	3394
2 pok.	FLORIAŃSKA	98	Po gen. rem., umebł. i wyposaż., kamienica zadbana i czysta	4000 zł/m-c	386
2 pok.	KAZIMIERZA WLK	61	Superkomfortowy, nowoczesnie zaprojektowany apartament, nowoczesne instalacje, strzeżony, wyposaż. i umebł. Polecam!!	2000 zł/m-c	3859
2 pok.	WROCŁAWSKA	64,96	Wys. standard, wyposażone i umebłowane, 2 windy	3400 zł/m-c	3625 T
3 pok.	WROCŁAWSKA	70	Wys. standard, umebł. i wyposaż., winda, ochrona	4000 zł/m-c	3626 T
3 pok.	BERNARDYŃSKA	82	Apartament 3 pok., umebł., z widokiem na Wawel	3800 zł/m-c	3225 M
3 pok.	FLORIAŃSKA	100	Umebl., w oficynie, 3p., stylowe kominki i drzwi może być na gabinet, kancelarię (wtedy + VAT)	3500 zł	3849
3 pok.	ZAKĄTEK	87	Umebl., strzeżone osiedle, garaż, lokalizacja, od III 2008	2500 zł/m-c	3494
3 pok.	WIELOPOLE	64,31	Po gen. rem., całkowicie umebłowane, przestrzenne i bardzo komfortowe	2800 zł/mc	3851
3 pok.	OBOZOWA	76	Nowe, dwupoziom., przestronne, częściowo umebł., ogromny taras!	1700 zł/m-c	3872

3 pok.	DIETLA	100	Kompletnie wyposażone, kamienica po rem. taras	3900 zł/m-c	3675 M
3 pok.	CYBULSKIEGO	90	Apartament wykończony w wys. standardzie!	6000 zł/m-c	3826 M
3 pok.	ŚW. TOMASZA	93	Dostępne również inne apartamenty, budynek z windą	1550 EUR/m-c	3416
3 pok.	BAJECZNA	63,40	Nowe, wykończone, winda, budynek chroniony,	3000 zł/m-c	3814
3 pok.	BAJECZNA	63,90	Nowe, umebł. i wyposażone, ochrona, winda	3000 zł/m-c	3815
3 pok.	KAZIMIERZ WLK	70,0	1/2p., umebłowane i wyposażone, blisko centrum	2500 zł/m-c	3793 M
3 pok.	ŚW. TOMASZA	67,69	Apartament wyposażony i umebł., w samym sercu Krakowa, wysoki standard, winda	1 100 EUR/m-c	3598
4 pok.	RADZIWIŁŁOWSKIEGO	103	Dwa poziomy, msc. parkingowe, osiedle zamknięte	3500 zł/m-c	3700 T
4 pok.	ŚW. TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 euro/m-c	2935
4 pok.	BAJECZNA	94,50	Nowe, umebł. i wyposażone, ochrona, parking	4500 zł/m-c	3817

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. – Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
LANCKORONA	Bud.–rol. 24,53 a	z widokiem na Lanckoronę i las, w odległości 2 km od Rynku w Lanckoronie	140 000 zł	3877
BRONOWICE	48 a	prostokąt, wymiary 24x200, złożone WZ na ponad 4500 PUM pod bud. wielorodzinne, pod komercję, usługi publiczne, blisko tras wylotowych z Krakowa	6 600 000 zł	3686 T
POW. MYŚLENICKI	16,5 a	Komercyjna z Zakopianki	370 000 zł	3834
ŁĘG	Bud.–prz. 30 a	Otoczenie – budownictwo jednorod. i tereny przemysłowe	330 000 zł	3508
WRZĄSOWICE	Bud. 91a	Bud. jednorodzinne, media na działce	10 000 zł/a	3490
PAWLIKOWICE	Bud.–rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	288 000 zł	3215
WOLA DUCHACKA	48a	Komercyjna z WZ na zabudowę usl.–biur.–handl. z garażem podz. Program inwestycji z sporządzonym projektem na budynek z pow. użyt. kondygnacji nadziemnych o pow. ok. 8100 m2. Ok. ul. Kamińskiego	13 500 000 zł	3837
Pow. MYŚLENICKI		Bud. 16,23 a Działka na zboczu, piękne widoki na góry i Jezioro Dobczyckie. Prąd na działce, woda w drodze. Ogródzona.	265 000 zł	3551 M
MOGILANY	Bud. 13,6 a	Libertów, lekko nachylona. Dobry dojazd. Spokój, cisza.	265 000 zł	3850
SKAWINA	Bud.–rol. 48 a	24 a od drogi bud., moż. zakupu sąsiedniej działki rolnej (of. nr 3544) wszystkie media w drodze. Dojazd dobry, droga gminna.	360 000 zł	3543 M
WITKOWICE	Bud.–rol. 157 a	Widokowa, teren płaski, aktualne WZ na 8 domów jednorodzinnych	4 082 000 zł	3581 T
OCHOJNO	Bud. 1 ha	Działka dla inwestora! Projekt i pozwolenie na budowę domów w zabudowie bliźniaczej ok. 3100 m2 PUM.	3 100 000 zł	3874
MOGILANY	Bud. 11,43 a	Bud. jednorodzinne, media na działce	290 000 zł	3672 M
WOLA JUSTOWSKA	Bud.–rol. 51 a	WZ na 7 domów jednorodzinnych, widokowa, media w drodze	4 500 000 zł	3595 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. Dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
JERZMANOWICE	280	47 a	Do zamiesz., dom 280 m2+dwa domy gościnne po 80m2, na działce sad, piękna okolica skałki i tereny rekreacyjne	1 550 000 zł	3710 T
KRAKÓW – Opatkowicka	350	8,9 a	Do zamiesz., 2 salony, 4 sypialnie, kuchnia, 3 łaz., ogrodzenie z kamienia, 160 m2 tarasu, garaż na 2 samochody. Nadaje się też na prowadzenie dział. gosp.	1 920 000 zł	3835 M
Piwniczna Zdrój	50	3,5 a	Domek letniskowy, po remoncie, 300 m od rzeki Poprad	120 000 zł	3875
KRAKÓW	125	8,18 a	Parterowy z poddaszem użyt. do adaptacji, blisko centrum	775 000 zł	3682 T
WIELICZKA	141	5 a	Do zamieszkania, 2-piętrowy, garaż, cicha i spokojna okolica	620 000 zł	3620 T
ZABIERZÓW	284	7,26	Stan sur. otwarty z 2007 r., garaż na 2 auta	960 000 zł	3601 T
MYŚLENICE	500	29 a	Dom – rezydencja, duża działka	2 000 000 zł	3437
OK. MYŚLENICE	135	4 a	Całoroczny dom letniskowy, taras ok. 20 m2, 2 balkony, piękne widoki. Wyremontowany w 2003 r. (wymiana instalacji, ogrzewanie)	300 000 zł	3565 M

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM I SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
Ok. Piłsudskiego	Biur.–handl.–ust.	177	St. dewelop., taras ok. 105 m2. Doskonale do prowadz. działalności biur.–ust.!!! POLECAM!!!!	2 900 000 zł	3836
Ok. Hali Targowej	Handl.–ust.	112 m2	Handl.–ust., frontowy, z witrynami. Bardzo ruchliwa okolica. Możliwość adaptacji/połączenia z pierwszym piętrzem (175 m2). Dodatkowo 7000 zł/m-c	14 000 zł/m-c	3839
STAROMOSTOWA	Biur.–handl.–ust.	130 m2	4 pomieszczenia, z witrynami, łaz., ogrz. elektr.	8000 zł/m-c	3530 T
ŚWIĄTNIKI GÓRNE	Mieszk./ust.	330	Stylowy dworek z meblami antycznymi, własna droga!	100 000 zł	3381
ZAKOPANE	Pensjonat	450	Willa-pensjonat po gen. rem. w 2002 r., dz. 11 a. Piękna okolica, 10 min do Krupówek	3 000 000 zł	3634 M
MIŁKOWSKIEGO	Biur.	100 m2	Nowy lokal biurowy, 4 pok., kuchnia i łazienka, winda	5700 zł/m-c	3802 T
MOGILSKA	Biur.–handl.–ust.	150 – 845 m2	Powierzchnie pod biura, handel, usługi	Od 652 zł/m2	3871
Ok. PODWALE	Udziały	Ok. 310m2	1/3 udziału w kamienicy nie wpisanej do rejestru zabytków	3 100 000	3825 M

Zapraszamy na naszą nową stronę! – www.centrumnieruchomosci.pl – Wejść i wybierz coś dla siebie!



e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami **CENTRUM**

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja
zawodowa
nr 99



**ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIĄ**
Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000



NOWA INWESTYCJA „PANORAMA SWOSZOWICKA” KOMPLEKS BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH



Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej, położonych w malowniczym zakątku Swoszowic, z pięknym widokiem. Domki o powierzchni użytkowej od 190 m² do 215 m², każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a, oraz z udziałem w prywatnej drodze wewnętrznej. Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.



CENA od 5700 zł/m² brutto
INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI
Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2008 r.
INWESTOR „KING-DOM” s.c.



ul. Szpitalna – Ekskluzywne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 50 m².
1 245 000 zł of. 3917



Swoszowice – Solidnie zbudowany 130 m² + garaż, działka 8 a.
Cena 587 000 zł of. 3965

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ



ul. Szlak wynajem,
3 pokoje, garderoba,
taras, całkowicie
odnowione,
Super lokalizacja,
zadbana kamienica.
Cena 2200zł/m-c
of. 3937



Osiedle Europejskie (Ateny) – sprzedaż,
mieszkanie 3 pok.,
w stanie deweloper-
skim, balkon, pow.
68,7 m², cichobieźna
winda, marmur
w hallu.
Atrakcyjna cena
447 000 zł of. 3981



ul. Emaus Apartament 2 pokojowy w stanie dewelo-
perskim w Salwator Residence, pow.74 m² + garaż
podziemny, klimatyzacja, cichobieźna winda, portiernia
Cena 789 000 zł!!! of. 3946



ul. Skawińska
Unikatowe mieszkanie
2 pokojowe na Kazimierzu.
pow. 52 m² Znakomita lokalizacja,
widok na park z dostępem na
bulwary wiślane oraz na kościół
na skałce. **Cena 832 000 zł**
of. 3931.



ul. Szuwarowa – Komfortowe
mieszkanie na sprzedaż 2 – pokoje.
Pow. 44 m². Oddzielna jasna kuchnia.
Znakomita lokalizacja.
Godne Polecenia!!
Cena 320 000 zł
of. 3935

KAMIENICE NA SPRZEDAŻ

STARE MIASTO
Ok. Poczty Główniej
pow. 1382 m², działka 3,73 a
5 kondygnacji, winda, lokale usługowe, frontowe
CENA 4 500 000 EUR
of. 3692

SALWATOR
pow. 842 m², działka 3,87 a
4 kondygnacje, lokale użytkowe,
Kamienica po generalnym remoncie
CENA 7 000 000 zł
of. 3478

STARE MIASTO
pow. 1441 m², działka 10,70 a
5 kondygnacji, lokale użytkowe frontowe
Do remontu
CENA 15 000 000 zł
of. 3734

Zapraszamy na naszą nową stronę! – www.centrumnieruchomosci.pl – Wejdź i wybierz coś dla siebie!



mgr Krystyna Florek-Paszkowska dr Ryszard Florek-Paszkowski

Lincencja nr 214

Rzecznik Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982



Oferta specjalna !

DO WYNAJĘCIA 2-POK: DOBREGO PASTERZA 50,5 m2 kuchnia umeblowana, lodówka pralka szafa. Dwa mieszkania na 1 i 2 piętrze, winda, balkon na zachód, 1.750 garaż 200 NAJEMCA BEZPROWIZYJNIE !!

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

131.000	20 m2	KALINOWE do remontu 9613
142.000	24 m2	UKANOW do remontu, okno PCV, 9 p., aneks kuchenny 9332
159.000	19,63 m2	REJ. LIMANOWSKIEGO po remoncie 9719
162.000	25 m2	JERZMANOWSKIEGO po remoncie 2/4 p. 9559
169.000	24 m2	STACHIEWICZA po rem., aneks umebl. 9592
193.500	18,64 m2	DEUGA 4/5 p., do bież. remontu ogrz. elektr. 9537
197.000	31,72 m2	REJON LIMANOWSKIEGO kamienica w dobrym stanie 9591
223.000	24 m2	ZAMOYSKIEGO kuch., łaz. urządz. 9723
227.000	27 m2	ZAŁĘK WILENSKI po rem., wyposaż., umeblow. 9615
260.000	32,5 m2	STAROWISLNA do remontu, ogrz. gazowe 9463
310.000	32 m2	KOMOROWSKIEGO po rem., ciepłe, ciche 4/4 p. 9194

2-POKOJOWE

156.000	49,2 m2	KURDWANÓW TBS kuch. umebl., parter 9705
171.000	53,67 m2	KURDWANÓW TBS kuch. umebl. 9707
175.000	46,5 m2	KURDWANÓW TBS kuch. umebl., 2 piętro 9702
235.000	43 m2	WALLENRODA 1/10 p., do rem., balkon, j. kuch. 9271
238.000	37 m2	MŁYŃSKA do remontu, ciemna kuch. 9697
250.000	36 m2	WROCŁAWSKA udział w trakcie podz. 1 piętro 9593
255.000	48 m2	WYSŁOUCHOW 7/10 p., balkon 9282
268.000	32 m2	OBOŻNA ogrzewanie miejskie
280.000	34 m2	BERKA JOSELEWICZA piękne poddasze, po rem. 9700
290.000	38,3 m2	ZAKATEK 7/10 p., balkon 9515
290.000	38 m2	KROWODERSKA udział, po rem., ciemna kuch. 9245
290.000	50,7 m2	KOBIERZYŃSKA łaz. stan b. dobry, 3/4 p. balkon 8987
310.000	50 m2	MIECHOWITY balkon, 3/4 p. 8815
311.000	73 m2	PRĄDNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym, mieszkanie 2 pok 38 m2, działka 9671
380.000	60 m2	REJ PRĄDNOTY poddasze, po gen. rem. 9619
420.000	52,5 m2	LEA po gen. rem. 8398
460.000	61 m2	SALWATOR do rem. jasna kuch., ogrz. gaz. 9576
570.000	75 m2	SW. ŁAZARZA 1/2 p., do rem., piec 9281
580.000	63 m2	KOLBERGA 1/4 p. ogrz. miejskie 9256
850.000	67 m2	OS. OFICERSKIE 2 pok., kuch. z jadalnią + 18 m2 strych nad mieszkaniem cena do neg. 9237

3-POKOJOWE

285.000	49 m2	TYSIĄCLECIA 1/10 p., standard 9356
300.000	68,7 m2	LILLI WENEDY 3/10 p., do remontu 9353
310.000	69,8 m2	ALEKSANDRY do remontu parter dwa balkony 9470
360.000	67 m2	KRAKOWIAKÓW 1/2 p., meble i AGD w cenie 9248
370.000	59 m2	STARE PODGÓRZE do remontu 4/4 p 2 łazienki 8744
385.000	55 m2	NA BŁONIE parkiet terakota 1 pok. przejściowy 9055
395.000	50,7 m2	CHMIELA 4 p., do odświeżenia loggia 8852
430.000	56 m2	WROCŁAWSKA do remontu 2/4 p. 9263
420.000	59 m2	MEISSNERA po rem., 3/10 p., mozaika flizy, garaż w cenie 8902
428.000	50 m2	KAZIMIERZA WIELKIEGO 5/10 p., parkiet kuch. umebl. 9595
540.000	82 m2	REJON ŁOBZOWSKIEJ zaadaptowane poddasze wykończ 9677
588.000	70,5 m2	ZYBLIKIEWICZA po rem., widok na kościół Mariacki 7952
660.000	86,20 m2	LEA 1/4 p., stan bdb, balkon, miejsce parkingowe 9519
766.500	73 m2	SALWATOR wys. standard 2 balkony, widoki, 3/3 p. 8621
866.000	103 m2	UKANÓW wys. standard wykończ, wyposaż umebl., antresola-sypialnia, balkon, garaż 8333
1.100.000	110 m2	KAZIMIERZ balkon 1/2 p., aneks kuch., ogrz. gaz. 9217
1.400.000	92 m2	SALWATOR 2/5 p., apartament, garaż, AGD w cenie 8561

4 i więcej POKOJOWE

372.000	86 m2	RYDYGIERA OS. RZĄKA 7/10 p., stan dobry 9670
407.000	84 m2	RYNEK FAŁĘCKI po gen. rem. 9585
1.110.000	134,9 m2	LEA 2-poziom., 2/3 p., salon 3 sypialnie balkon, ochrona 8524
1.250.000	117 m2	5-27 a, OS. OFICERSKIE 1 p., willi, 3 balkony, 2 łaz., mogą być 2 mieszkania 7973

1.250.000	112 m2	7,94 a OS. OFICERSKIE parter willi na mieszkanie, kancelarię 8234
1.400.000	177 m2	AL. SŁOWACKIEGO 6 pokoi, instalacje po remoncie, 1/4 p., po podz. fizycznym 9241

STRYCHY

390.000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5 p., winda, adaptacja w biurze 8074
530.000	123 m2	KARMELICKA WZ z 10.2006 na 2-3 mieszkania 8660

LOKAL UŻYTKOWY

900.000	90 m2	REJON KARMELICKIEJ po gen remoncie nadaje się na gastronomię 9520
---------	-------	---

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

311.000	38 m2	2,76 m2 PRĄDNIK BIAŁY udział w domu 2-rodzinnym mieszkanie 2 pok. 9669
---------	-------	--

400.000	150 m2	7 a TYNIEC do remontu 3 pok., kuch., łaz. 9211
581.000	170 m2	4,75 a CZYZYNY 5 pokoi, kuch., 2 łaz., 2 garaże 9254
720.000	210 m2	6 a ZAKOPIAŃSKA do wejścia na działkę 7695
1.580.000	120 m2	7 a WOLA JUSTOWSKA z zewnątrz po rem 9318

DOMY poza Krakowem

550.000	150 m2	11 a MODLNICZKA st. sur. zamknięty, salon + 4 sypialnie 8819
932.000	300 m2	17,8 a RZĄSKA do bieżącego remontu 4 pok., 2 łaz. 8489

DZIAŁKI w Krakowie

487.500	7,5 a	CHEŁM szer. 21 m, WZ na bliźniak p, w, g 9275
1.244.000	7,96 a	WOLA JUSTOWSKA, szer. 21 m, p, w, g, kan. 8564

DZIAŁKI poza Krakowem

80.000	17 a	REJON KARNIOWA GM. KOCMYRZÓW p, w, g szer. 21 m - cena do neg. 9024
129.000	115 a	MUNIAKOWICE GM. SŁOMNIKI szer. 36 m p, w, w płaska busy 9208
159.000	16 a	MICHAŁOWICE szer. 20 m, p, w, g na działce 9111
250.000	36 a	SIEPRAW szer. 49 m2 widok na Tatry i Kraków asfalt p, w, g 7204
700.000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p, w, g, k 7873

DLA INWESTORA - BUDYNEK

11.000.000	685 m2	KAZIMIERZ hotel w pełni wyposażony 21 pokoi 8847
------------	--------	--

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

300.000	30 a	PRZYŁASEK RUSIECKI do podziału po 7a, p, w, g 9600
700.000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p, w, g, k 7873
1.600.000	16,48 a	KRAKÓW, UL. LUBOSTRON budynek 4-kondygnacyjny 9653

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

1.300 PLN	54 m2	SPOKOJNA umeblowane, wyposażone, pralka, lodówka, pościel, sztućce 9293
1.560 PLN	30 m2	ZWIERZYŃECKA mieszkanie, biuro gabinet 9725
1.600 PLN	58 m2	FIOŁKOWA umeblowane garaż 9668
2.000 PLN	85 m2	HARASYMOWICZA częściowo umebl 4657
2.070 PLN	45 m2	ZWIERZYŃECKA mieszkanie, biuro gabinet 8475
3.000 PLN	55 m2	IZAKA kuch umebl., pralka pok częściowo 9662
4.145 PLN	85 m2	ZWIERZYŃECKA mieszkanie, biuro gabinet 8354
5.000 PLN	500 m2	ZABIERZÓW 2 hale murowana ogrzewana i blaszana 32 a dojazd dla ciężarówek 9558
10.000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z łukowym sklepieniem do rem., wys. 3 m, możl. ogródka, gastr., galeria 6027
10.900 PLN	265 m2	7,8 a, REJ. BRONOWICKIEJ 3 kondygn., dom będzie dostosowany do potrzeb najemcy, 2 łaz., 2 WC 9658
11.250 PLN	250 m2	REJ. PL. BOH. GETTA 8 pokoi, sekretariat, szafy, biurka, klimatyzacja, internet 9491

13 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU

JANBUD®

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130
(012) 420 34 30
(012) 420 34 31

www.janbud.com biurosprzedazy@janbud.com

SPRZEDAŻ

JEDNOPOKOJOWE

167.000	SPÓŁDZIELCÓW, 25 m², do remontu
224.000	BORKOWSKA, 27,5 m², stan deweloperski
243.000	KROWODERSKA, 34 m², do remontu
243.000	MARCHOŁTA, 35 m², stan deweloperski
245.000	STAROWIŚLNA, 32,5 m², do remontu
255.000	MARCHOŁTA, 35 m², NOWE, do zamieszkania
299.000	KROWODERSKA, 42 m², do gen. remontu

DWUPOKOJOWE

269.000	BORKOWSKA, 37 m², stan deweloperski
295.000	NARUTOWICZA, 52 m², do zamieszkania
299.000	MŁYŃSKA, 44,6 m², do malowania
295.000	WYSŁOUCHÓW, 38 m², do zamieszkania
310.000	NARUTOWICZA, 52 m², do odświeżenia
300.000	MIECHOWITY, 50 m², do remontu
320.000	ŚRODKOWA, 38 m², do zamieszkania
345.000	GRZEGÓRZECKA, 49 m², ładne, do zamiesz.
380.000	DOB. PASTERZA, 50,7 m², stan deweloperski
450.000	BIAŁOPRĄDNICKA, 56 m², do malowania
511.000	TOPOŁOWA, 59 m², do odświeżenia
620.000	OS. ELDORADO-MARKOWSKIEGO, 56 m²

TRZYPOKOJOWE

380.000	SPORTOWE, 76,8 m², do zamieszkania
380.000	STRZELCÓW, 65 m², stan deweloperski
400.000	ŁĘPKOWSKIEGO, 59 m², do zamieszkania
429.000	ŁĄKOWA, 65 m², wysoki standard
470.000	BOHOMOLCA, 64 m², do zamieszkania
588.000	ZYBLIKIEWICZA, 70 m², do odnowienia

CZTEROPOKOJOWE

515.000	NA BARCIACH, 75 m², do malowania
550.000	BABINICZA, 78 m², 2-piętrowe
690.000	SIEWNA, 92 m², do zamieszkania
760.000	DOB. PASTERZA, 120 m², do odświeżenia
940.000	ROGATKA, 109 m², do zamieszkania

DZIAŁKI – KRAKÓW

145.000	SIDZINA, 6,17 a, pod budowę
390.000	SKOTNIKI, 15 a, rolna

440.000	ORLA, 7,09 a, pod budowę
485.000	DOLNOMŁYŃSKA, 5,84 a, bud.
880.000	SKOTNIKI, 17,6 a, budowlana
1.650.000	REJ. SKOTNICKIEJ, 53,5 a, rolna
2.200.000	WIDŁAKOWA, 56 a, pod budowę

DZIAŁKI – OKOLICE KRAKOWA

120.000	SIEPRAW, 7 a, budowlana
210.000	KOPANKA, 21 a, budowlana
249.000	BIBICE, 8 a, budowlana
270.000	KOZIERÓW, 2x11 a, pod budowę
580.000	MINOGA, 57 a, rol.-bud.
270.000	KOZIERÓW, 11 a, pod budowę
280.000	GAJ, 10 a, budowlana

DOMY – KRAKÓW I OKOLICE

370.000	ŚLEDZIEJOWICE, bliźniak, 173 m², dz. 5,5 a
550.000	MODLNICZKA, wolnostojący, 150 m², dz. 11 a
560.000	PYCHOWICE, wolnostojący, 100 m², dz. 3,84 a
670.000	REJ. ŻYŹNEJ, wolnostojący 148 m², dz. 10 a
685.000	SKAWINA, wolnostojący, 165 m², dz. 11 a
780.000	SIDZINA, wolnostojący, 200 m², dz. 4,5 a
970.000	SMARDZOWICE, wolnostojący, 207 m², dz. 15 a
1.285.000	rej. OBOZOWEJ, zab. szeregową, 350 m², 2,5 a

LOKALE – WYNAJEM

24/m²	ŁAGIEWNICKA, 48 m², biuro
2.700	REJ. OPOLSKIEJ, 77 m², 4 pom.
3.000	REJ. R. MATECZNEGO, 80 m², 4 pom.
5.000	29 LISTOPADA, 106 m², 3 pom.
5.266	REJ. ZAWIŁEJ, 95,8 m², 5 pom.
7.124	REJ. TISCHNERA, hala blaszana 339 m²
24.000	MOGILSKA, 200 m², biuro, handel, usługi

MIESZKANIA I DOMY – WYNAJEM

1.250	BOBRZYŃSKIEGO, 30 m², umeblowane
1.300	FELIŃSKIEGO, 49 m², 2 pok.
1.600	BOBRZYŃSKIEGO, 3 pok., 63,7 m²
2.000	RADZIKOWSKIEGO, 2 pok., 53 m², częściowo umebl.
2.200	SKAWINA, dom 165 m², dz. 11 a
2.100	KRAKOWSKA, 2 pok., 60 m², umeblowane
4.500	REJ. FAŁĘCKIEJ, dom, 300 m², umeblowany



ŁOKIETKA,

jednopokojowe 30 m². Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie: pokój o pow. 15 m² z balkonem, oddzielna widna kuchnia (7 m²) i łazienka z wc (3 m²). Po remoncie.
Cena 210.000 zł (do negocjacji)



BORKOWSKA,

mieszkanie w bloku z 2004 r., 65 m² – 3 pok. (21, 12 i 8,5 m²), widna kuchnia (8 m²), łazienka (5 m²), garderoba. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń.
Cena 480.000 zł



Dom wolno stojący w **SKAWINIE**, o pow. 165 m², działka 11 a. Stan idealny. Na parterze salon z kominkiem, kuchnia i wc, na piętrze 2 pokoje, łazienka. Okna PCV, na podłogach deski, glazura i terakota.
Cena 630.000 zł istnieje możliwość wynajęcia domu



OŚWIECENIA,

bardzo ładne, 50 m². Mieszkanie składa się z dwóch pokoi: ok. 17 m² i mniejszego 14 m², kuchni (8 m²) i łazienki (4 m²). Bardzo dobry stan.
Cena 280.000 zł



OŚWIECENIA,

bardzo ładnie urządzone, przestronne mieszkanie 3-pokojowe, 56 m². Pow. pokoi: 16, 8,7 i 8,7 m², kuchnia widna 8 m². Bardzo dobry stan, wykończone w wysokim standardzie.
Cena 448.000 zł (do negocjacji)



SKOTNIKI, ul. SZEROKIE ŁĄKI, działka rolna 15 a, wymiary 25 x 60m, media przy działce, dojazd drogą utwardzoną. Należy wystąpić o wydanie WZ.
Cena 390.000 zł



NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i 11046



Gordon & Webster

30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9

tel./fax (012) 632-25-38

poniedziałek - piątek

w godz. 10.00 - 17.00

GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

KRAKÓW – BOREK FAŁĘCKI rej. ul. Sielskiej, pow. 11,33 a, klasyfikacja gruntu – B, 70 000 zł/a
SIEDLEC GM. KRZESZOWICE działka o łącznej powierzchni 57 a obejmująca trzy wydzielone geodezyjnie działki, dojazd drogą asfaltową z dwóch stron, wystawa południowa, media w drodze, 18 500 zł/a

BRONOWICE MAŁE UL. ŻELEŃSKIEGO działka o pow. 1536 m² z prawomocną decyzją WZ pod budownictwo wielorodzinne, PUM ok. 1360 m², 2 900 000 zł

OLSZANICA działka o pow. 19,97 a, koncepcja architektoniczna na zabudowę bliźniaczą, WZ w trakcie, 1 400 000 zł

SZCZYGŁICE gm. Zabierzów 19 a, wydana decyzja WZ dla dwóch domów w zabudowie bliźniaczej, 500 000 zł

PISARY GM. ZABIERZÓW dwie działki o pow. 11,75 a (każda), wymiary: 25 x 46 m, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, 20 000 zł/a, of.1513

MASŁOMIĄCA GM. MICHAŁOWICE widokowa działka budowlana o pow. 30 a, szer. 30 m, dł. 100 m, w otoczeniu nowe domy, teren objęty planem, 570 000 zł, of.1493

OSTRÓDA woj. warmińsko-mazurskie działka o pow. 2,8 ha z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, 180 zł netto/m²

STARE MONASTERZYSKO woj. warmińsko-mazurskie, działka 19 ha przy „Starej Berlinie” z możliwością przekwalifikowania pod usługi, 9 zł/m²

GMINA RADZIEJOWICE woj. mazowieckie, działka 1,22 ha przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, 130 zł/m²

KRAKÓW CENTRUM REJ. PLANT pod apartamenty, aktualne WZ, pow. ok. 20 a, 20 000 000 zł

Inne - sprzedaż

KRAKÓW – CICHY KĄCIK połowa atrakcyjnej willi, obejmująca mieszkanie na I piętrze o pow. 108m², suterynę 55 m², garaż 13 m² i działkę o pow. 190 m², 1 700 000 zł

ATRAKCYJNY GRUNT ROLNY 19 ha z możliwością przekwalifikowania pod np. spedycję, usługi położony w woj. warmińsko-mazurskim 19 km od Elbląga w stronę przejścia granicznego, cena 9 zł/m², of.1502

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. STASZICA (przecznica z ul. Szlak) 22 m², parter, samodzielny lokal w oficynie, po remoncie generalnym, 1200 zł

REJ. UL. CHOPINA 52 m², wysoki parter, garaż, częściowo umeblowane, 1950 zł

UL. STASZICA 72 m², 3 pokoje, nieumeblowane, 2400 zł

UL. PODWALE 105 m², I piętro, umeblowana kuchnia, 5500 zł

UL. UJEJSKIEGO super mieszkanie o nowoczesnym stylu, pow. 126 m², I piętro, 6000 zł, of.1523

SZARÓW K/NIEMPOIOMIC dom z 2004 r. o pow. 150 m², działka 65 a, 4500 zł, of.1524

Domy - sprzedaż

WOŁOWICE GM. CZERNICHÓW dom w trakcie budowy, będzie oddany w stanie deweloperskim, pow. całkowitej 250 m², dz. 11 a, 570 000 zł, of.1525

RUCZAJ UL. NORMANDZKA segment w zabudowie szeregowej o pow. 350 m² z 2000 r., działka 280 m², 1 285 000 zł, of.1515

MICHAŁOWICE – KOMORA osiedle obejmujące osiem nowych domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m² (każdy), powierzchnie działki ok. 4,5 a, w trakcie realizacji, planowany wyższy standard wykończenia, cena 677 000 zł

SZCZYGŁICE gm. Zabierzów dom o pow. użytk. 310 m² w trakcie remontu generalnego, będzie oddany w stanie deweloperskim, nadaje się również pod działalność usługowo-biurową, dodatkowo na działce stoi wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 36m², działka 14,69 a, 700 000 zł

SZCZYGŁICE gm. Zabierzów dom ok. 240 m², po remoncie generalnym pięć lat temu, dz. 9,28 a, istnieje możliwość jeszcze rozbudowy budynku poprzez adaptację poddasza, 1 000 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

RUCZAJ UL. PSZCZELNA 37,53 m², pokój z jasną kuchnią, II/III, kameralny blok (tylko 12 mieszkań) z 2002 r., 295 000 zł, of.1489

UL. PIWNA mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 41,78 m² + piwnica 1,31 m², budynek z 2007 r., 455 000 zł

UL. DUNIN-WĄSOWICZA 80 m², III/IV, winda, 750 000 zł

CICHY KĄCIK 108 m², 1 700 000 zł, of.1510

UL. KOCHANOWSKIEGO 148 m², II piętro, dwa wejścia, przynależna piwnica 35 m², 1 690 000 zł, of.1526

UL. PIŁSUDSKIEGO dwupoziomowy apartament 230 m² + taras 70 m², super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3 800 000 zł, of.1432

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

REJ. UL. WADOWICKIEJ pokoje biurowe o metrażu od 17 do 22 m² położone na I piętrze budynku biurowego z 2005 r., 50 zł netto/m²

UL. STASZICA (przecznica z ul. Szlak) 22 m², parter, samodzielny lokal w oficynie, po remoncie generalnym, 1200 zł netto

UL. CZAPIŃSKIEGO (rej. Urzędniczej) lokal biurowy o pow. 36 m² o wysokim standardzie położony w chronionym budynku, jedno pomieszczenie, 50 zł netto/m²

UL. GŁOWACKIEGO/GRENADIERÓW 40 m², parter, witryna, dwa wejścia, lokal handl.-biur., 1500 zł, of.1519

UL. TOPOŁOWA 65 m², parter, 3 pokoje po rem. generalnym, reprezentacyjna kamienica, 2900 zł netto, of.1522

UL. KRÓLEWSKA 72 m², IV piętro z windą, 2500 zł

REJ. UL. SZLAK 72 m², I piętro, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, w trakcie remontu, 2400 zł netto

UL. TOPOŁOWA 72 m², I piętro, 2800 zł netto

MODLNICZKA samodzielny budynek usługowo-biurowy o pow. 230 m², powierzchnia „open space”, parking na 10 aut, 5500 zł netto

REJ. UL. WADOWICKIEJ 600 m² powierzchni magazynowej, ogrzewanej, wys. 6 m, 46 zł netto/m², of.1520

REJ. UL. WADOWICKIEJ 600 m² powierzchni handlowo-usługowo-biurowej, parter, witryna, „open space”, do wykończenia, możliwość połączenia z magazynem 600 m², 80 zł netto/m², of.1521

Oferta Specjalna

MICHAŁOWICE – KOMORA „mini osiedle” obejmujące osiem domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m² (każdy), działki po ok. 4,5 a, inwestycja w trakcie realizacji, wyższy standard wykończenia (np.: ogrodzenie z kamienia, brama Hörmann, parapety kamienne, pomieszczenia wymalowane, działka zagospodarowana), sprzedaż w cenie inwestora, 677 000 zł

STARE PODGÓRZE UL. PIWNA mieszkanie w stanie deweloperskim o pow. 41,78 m² w plombie z 2007 r., III piętro z windą, otwarta przestrzeń przeznaczona do własnej aranżacji, balkon, przynależna piwnica o pow. 1,31 m², budynek o wysokim standardzie, 455 000 zł

GŁOWACKIEGO/GRENADIERÓW lokal handlowo-usługowo-biurowy o pow. 40 m², parter, witryna, dwa wejścia, 1500 zł, of.1519

CZAPIŃSKIEGO (przecznica z ul. Lea) lokal biurowy o pow. 36 m² o wysokim standardzie położony w chronionym budynku, 50 zł/m² netto

TOPOŁOWA lokal biurowy po remoncie o pow. 65 m² położony na parterze w reprezentacyjnej kamienicy, ogrzewanie gazowe, 2900 zł netto, of.1522

OLSZANICA działka o pow. 1997 m² z koncepcją zabudowy bliźniaczej, wniosek o WZ złożony, 1 400 000 zł

Wiele możliwości na nieruchomości



REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39
 e-mail: magnat@informer.pl



www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia – 39 – 110 m2, www.biskupia4.com	12 300 – 16000 PLN brutto/m2
!!!Siemiradzkiego – 45 – 63 m2, www.siemiradzkiego25.com	11 000 – 11500 PLN brutto/m2
!!!Willa Awangarda – 29–117 m2, BEZ PROWIZJI !!!	7490 – 8990 PLN brutto/m2
Macedońska – 29 – 71 m2, stan surowy, BEZ PROWIZJI!!!	od 6527 PLN brutto/m2
ok. Starowińskiej – 30 – 141 m2, garaż podziemny	od 12 500 PLN/m2
Łobzowska – 43 – 90 m2, stan dewelop.	14 000 PLN/m2
Zabierzów – p.u. 97 m2, stan deweloperski	399 – 409 000 PLN brutto
Zabierzów – 165 – 184 m2, 8 a, BEZ PROWIZJI !!!	519 – 599 000 PLN brutto
Zakopane – Gubałówka – 40 – 54 m2, nowa luksusowa rezydencja	344368 – 487000 PLN

LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE - WYNAJEM

(21 ofert na stronie)

Aleja Mickiewicza – 130 m2, biurowy, po remoncie	6000 PLN
Długa – 200 m2, parter, front, witryna	24 000 PLN
Floriańska – 130 m2, 1 p., do wejścia	6500 PLN
Karmelicka – 100 m2, 1 p., do wejścia	4500 PLN
Krakowska – 350 m2, piwnice pod pub, restaurację	35 PLN netto /m2
Krupnicza – 116 m2, front, witryna	23200 PLN
ok. Floriańskiej – 81 m2, 1 p., 4 pokoje, lokal biurowy, do wejścia	8000 PLN + VAT/m-c
ok. Rynku Gł. – 40 m2, parter, front, witryna, do odświeżenia	8000 PLN
ok. Rynku Gł. – 60 m2, parter, front, witryna	20 000 PLN
Plac Axentowicza – 220 m2, 7 pokoi, 4a, dom do wynajęcia	5000 PLN
Sławkowska – 120 m2, 1 p., zaadaptowany pod biuro	5000 PLN
Zabierzów – 560 m2, wolnost. z 2006 r., parking, częściowo wyrem.	50 PLN/m2
Zwierzyniecka – 100 m2, parter, front, witryna	12 000 PLN
ok. Rynku Głównego – 150 m2, parter, front, witryna	45 000 PLN
Zwierzyniecka – 150 m2, parter, biurowo – usługowy	8500 PLN
Rondo Mogiłskie – dom, 180 m2 pow. użytkowej, parking na 6 samochodów	9000 PLN
Floriańska – 83 m2, wysoki parter, 3 pomieszczenia	4950 PLN

OBIEKTY HANDLOWE/USŁUGOWE - SPRZEDAŻ

(20 ofert na stronie)

Grzegorzewska – 47 m2, sklepowy, parter, witryna	570 000 PLN
ok. Małego Rynku – 100 + 66 m2, parter i piwnica, witryna, udział	3 600 000 PLN
ok. Floriańskiej – 100 m2, parter, front, działający lokal	28 000 PLN/m2
ok. Pocztę Gł. – 90 m2, parter, witryna	2 700 000 PLN
ok. Pocztę Gł. – 45 m2, parter, witryna	1 575 000 PLN
ok. Pocztę Gł. – 282 m2, parter, witryna	4 089 000 PLN netto
Podgórze – 3000 m2, biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3%	20 000 000 PLN neg.
Węgrce – 700 m2, hala magazynowa, rampa dla TIR-a	2 000 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Al. Mickiewicza – 570 m2 mieszk., 77 m2 kom., strych do adap.	4 000 000 PLN
Berka Joselewicza – pow. mieszk. 761 m2, działka 357 m2, strych 160 m2	4 400 000 PLN
Karmelicka – 1260 m2 p. uż. + WZ na 500 m2, 5,5 a, wolna	21 000 000 PLN
Królowej Jadwigi – p.c. 450 m2, 10 a, do częściowego remontu	3 650 000 PLN
Krowoderska – wolna, WZ na 1200 m2 w trakcie, działka 4,5 a	5 500 000 PLN
Mazowiecka – 6,3 a, 710 m2 + strych 150 m2 + piwnice 180 m2, 11 mieszk. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny	6 500 000 PLN
ok. Gertrudy – 1250 m2, wolna, 7 a, WZ na 350 m2, dobry stan techn.	19 000 000 PLN
ok. Hetmańskiej – 731 m2 (3 a) + pozw. na nadbud., wolna, niedługo pozw. na bud. oficyny 315 m2 (2,9 a)	4 000 000 PLN
ok. Józefińskiej – pensjonat, 500 m2, 33 miejsca nocleg., WZ na dod. piętro	6 000 000 PLN
ok. Plant – 2500 m2, WZ na hotel 3-gwiazdkowy, 217 miejsc nocleg.	13 500 000 PLN
ok. Placu Wolnica – 1450 m2 p. uż. + piwnice 180 m2, pozw. na rozbud. 6,5 a	7 900 000 PLN
ok. Rynku – 1280 m2, pozwolenie na remont, działka 496 m2	16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego – 463 m2 + 92 m2 oficyna, po rozbud. ok. 3500 m2, wolna	12 000 000 PLN
Krakowska – p.c. 620 m2, działka 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę	do neg.
ok. Wawelu – 7600 m2, 400 m2 lokali handl., możl. nadbud., wolna	60 000 000 PLN
Topolowa – 1000 m2 PUM + strych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2	2 200 000 EUR
Wieliczka – 879,11 m2, dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a	1 865 000 PLN
Zyblikiewicza – WZ na 1102 m2, wolna, stan dobry	4 900 000 PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ

(45 ofert na stronie)

Bratysławska – 33 m2, 12 p., do wejścia	310 000 PLN
Długa – 61 m2, 4p., winda, po remoncie, do wejścia	565 000 PLN
Gutenberga – 54,9 m2, 2 poziomowe, do wejścia	375 000 PLN
Kordeckiego – 63 m2, 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone	620 000 PLN
Oboźna – 56m2, do wejścia, ładne	520 000 PLN
ok. Pl. na Groblach – 42,9 m2, przyziemie, wykończone	300 000 PLN
Urzędnicza – 38 – 65 m2, 2-, 3-pokojowe, do remontu	8200 PLN/m2

Wrocławska – 51 m2, do wejścia	350 000 PLN
Łazarza – pow. od 34 m2 do 62 m2, poddasze, wykończone, 3 p.	9500 PLN/m2

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

(67 ofert na stronie)

Cybulskiego – 80 m2, 2 p., winda, wykończone, wys. standard, garaż	1 400 000 PLN
Długa – 85,5 m2, 3 p., winda, wykończone, wyposażone	1 200 000 PLN
Długa – 470 m2, strych do adaptacji, WZ na 230 m2	2 100 000 PLN
Józefińska – 62 m2, parter, po gen. remoncie	550 000 PLN
Karmelicka – 120 m2, wysoki strych do adaptacji, WZ na 3 mieszkania	580 000 PLN
Kasprowicza – 67 m2, garaż, stan deweloperski	700 000 PLN
Mieszcząńska – 83 m2, 3 p., do wejścia, 2 balkony, parking	780 000 PLN
ok. Grodzkiej – 151,20 m2, do remontu, ładny budynek, winda	2 343 600 PLN
ok. Pocztę Gł. – 98 m2, 4 p., dwustronne, balkon, do remontu, winda	8900 PLN/m2
ok. Pocztę Gł. – 210 m2, piękny strych do adaptacji	1 200 000 PLN
ok. Plant – 600 m2, strych do adaptacji, kamienica po rem.	3 500 000 PLN
Salwator – 220 m2, wysoki standard, taras, 3 garaże	2 800 000 PLN
Starowińska – 88 m2, 2p., nowe, stan dewelop, loggia, piwnica	8500 PLN/m2
Wrocławska – 68 m2, 2 p., od wejścia + garaż	646 000 PLN
Zegadłowicza – 51 m2, nowe, stan dewelop.	660 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

(22 oferty na stronie)

Bronowice – 147 m2 pow. użyt., 4,5 a, garaż, 1/2 bliźniaka	980 000 PLN
gm. Zielonki – 130 m2, 1/2 bliźniaka, 5 a, stan dewelop.	469 000 PLN
Michałowice – 250 m2, 27 a, wykończony, wys. stand.	1 800 000 PLN
ok. Pasternika – 270 m2, wolnost., do wejścia, 11,5 a	1 680 000 PLN
ok. Starowolskiej – 170 m2, 5 a, piękny widok, wykończony	2 000 000 PLN
!Swożowice – 160 m2 p.m., domy w zab. szeregowej, 2,5 – 4,5 a, garaże	650 – 690 000 PLN neg.
Wola Justowska – 320 m2, wolnostojący, basen, garaż, 16 a	2 600 000 PLN
Wola Justowska – 220 m2, ładny widok, do częściowego rem. i wykończ., 10 a	2 000 000 PLN
Zabierzów – 140 m2, 9 a, wolnostojący, garaż	400 000 PLN neg.
Zakamycze – 350 m2, 7,7 a, wys. standard	2 500 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

(50 ofert na stronie)

Mogilany – 10 a, budowlana, widokowa	200 000 PLN
Marszowice – 10,11a, 12,15 a, budowlane, uzbrojone, widokowe	25 000 PLN/a
Marszowice – 40 a, budowlana, widokowa	30 000 PLN/a
Michałowice-Komora – 18 a, ładna, budowlana, uzbr., pozw. na dom 260 m2	600 000 PLN
ok. Wadowic – 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane	100 000 PLN
Wróblowice – 7 a, budowlana, dom do rozbioru	330 000 PLN
Zielonki-Marszowice – 12 a, wszystkie media w działce, płaska	600 000 PLN

DLA INWESTORA

Jana Pawła II – 68 a, WZ na bud. mieszk. lub biurowy (24 000 m2 PUM)	30 000 000 PLN
Jana Pawła II – 23 a, WZ na bud. 10 000 m2 pow. biur. oraz hotel	12 500 000 PLN
Zabiniac – 40 a, WZ na 4000 m2 PUM; 40 miejsc parking.	4 500 000 PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego – 30 a, rozpoczęta budowa hotelu, 165 pokoi	17 000 000 PLN
ok. ul. Krakowskiej – 5,5 a z WZ na 900 m2 p. m. + 240 m2 komerc.	9 500 000 PLN
lok. ul. Olszanieckiej – 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m2 PUM	3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej – 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23 580 m2	30 000 000 PLN
os. Kolorowe – 6 a, plan zagospodarowania – 1200 m2 PUM	960 000 PLN
Marszowice – 87 a, budownictwo jednorod., plan zagospod.	35 000 PLN/a
Tomaszowice – 60 a, projekt na 8 domów jednorod.	28 000 PLN netto/a
Witkowska – 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg., ok. 2000 m2 PUM	2 518 000 PLN
Wola Justowska – 42,5 a, WZ w trakcie realizacji	2 700 000 PLN
Zakopiańska – 16 a, komercyjna, uzbrojona	600 000 PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM

(27 ofert na stronie)

Długa – 85,5 m2, 3 p., winda, wykończone, wyposażone	5000 PLN
Hetmańska – 49 m2, wyposażone, dwustronne, 3 pokoje	2000 PLN
! Jana – 82 m2, 1 p., wysoki standard, 3 pokoje	4000 PLN
Jana – 84 m2, 4 p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje	4000 PLN
Krakowska – 140 m2, 2 p., wysoki standard, balkon	4900 PLN
Krakowska – 90 m2, 3 pokoje, do wejścia	2500 PLN
Krakowska – 55 m2, do wejścia, wykończone	2000 PLN
ok. Pędzichów – 125 m2, 3 p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking	4000 PLN
Sucha – 160 m2, dom, wyposażony, 5 pokoi	6000 PLN
Zyblikiewicza – 70,5 m2, 5 p., wykończone, wyposażone, co. gazowe	2300 PLN

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków
tel. 012 428 5058
fax 012 428 5059
e-mail: biuro@buyhouse.pl



GSM: 722 108 722; 722 300 309

www.buyhouse.pl

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

OFERTY SPECJALNE



KRAKÓW, EMAUS – BH010

Działka w całości budowlana o pow. 1905 m², na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. W okolicy ekskluzywne domy. Aktualne WZ i pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. 480 m², z widokowymi tarasami i garażami podziemnymi.

Cena: 2 200 000 zł



MICHAŁOWICE – BH322

EKSKLUZYWNE OSIEDLE DÓMÓW WOLNOSTOJĄCYCH „LAWENDOWE WZGÓRZE” – MICHAŁOWICE-KOMORA. Standard deweloperski PLUS. Domy od 211 m² do 220 m², na działkach od 400 m² do 700 m². Aranżacja ogrodu w cenie – unikalne kaskady. W sprzedaży 11 domów wolnostojących, 2 domy w zabudowie bliźniaczej i tarasowiec.

Ceny już od 720 000 zł brutto



PLAC NA STAWACH – BH435

OKAZJA!!! Przerobione poddasze w nowej nadbudowie kamienicy położonej na Salwatorze do dowolnej adaptacji. Lokal w stanie surowym otwartym/zamkniętym - brakujące niektórych okien - okna drewniane - lukarny, w dachu okna drewniane połaciowe. Możliwość uzyskania 110 m² powierzchni użytkowej na dwóch poziomach. Media doprowadzone do lokalu, gaz wewnątrz. Wystawa okien na południe i wschód. Kamienica z 1935 roku z zadbaną klatką schodową. **Cena: 820 000 zł**



MICHAŁOWICE – BH350

Budynek o powierzchni 1000 m² o charakterze komercyjnym, położony w Michałowicach. Obiekt w stanie surowym zamkniętym. Wszystkie media na działce. Oferta doskonała pod centrum rekreacyjno-rozrywkowe (fitness, kregielnia, squash), rehabilitację, restaurację, czy inną działalność gospodarczą, powierzchnię biurową. Dodatkowo za budynkiem idealny teren na korty tenisowe. Opcja kupna lub najmu.



DZIAŁKA MICHAŁOWICE – BH414

Działka budowlana o pow. 648 m² na widokowym wzniesieniu w Michałowicach. Teren płaski w kształcie prostokąta, w pełni uzbrojony: woda, gaz, prąd przy działce, odprowadzenie wód opadowych (kanalizacja deszczowa). Dojazd drogą asfaltową. W okolicy tylko nowa zabudowa jednorodzinna. **Cena: 20 000 zł/a**. Możliwość zwiększenia powierzchni działki poprzez dokupienie działek sąsiednich.

CENA: 130 000 zł



SZŁAK – BH169

Działka o pow. 329 m² z WZ na zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną 1060 m² PUM. Pozwolenie na budowę w końcowej fazie realizacji. Projekt na 5-kondygnacyjny obiekt budowlany z podpiwniczeniem. Współczesna koncepcja kamienicy w formie plomby pomiędzy XIX-wiecznymi budynkami. Sprzedaż wraz z projektem.

Cena: 4 000 000 zł



ZIELONKI – BH425

Nowe mieszkanie w stanie idealnym, zlokalizowane na ogrodzonym osiedlu dwunastu niewysokich budynków. Mieszkanie znajduje się na parterze w jednopiętrowym domu w zabudowie bliźniaczej, pokój dzienny posiada wyjście na ogród. Pow. użytkowa mieszkania to 58,5 m². Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Dwa miejsca parkingowe przy budynku. Spokojna i zielona okolica.

Cena 530 000 zł

DOMY



MICHAŁOWICE Nr ref: BH409

Elegancki i stylowy dom w zabudowie bliźniaczej, o pow. 200 m², z wolnostojącym garażem (36 m²). Działka 900 m². Wykończony w wysokim standardzie i stylowo urządzonej. Parter: w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia otwarta na jadalnię, salon z wyjściem na taras i ogród, łazienka, garderoba. Piętro: 4 przestronne sypialnie, pokój kąpielowy. Pięknie zagospodarowany ogród! Niezwykły i szczególnie wystrój wnętrza.

Dom w pełni umeblowany i urządzony.

CENA: 1 190 000 zł



MICHAŁOWICE – BH416

Wolnostojący dom w stanie surowym otwartym o pow. 220m² na działce o powierzchni 648m². Parter: kuchnia z jadalnią otwarta na duży salon z wyjściem na taras, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, dwustanowiskowy garaż. Piętro: 4 sypialnie, pokój kąpielowy. Wszystkie media doprowadzone do domu: woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Widokowa okolica, w otoczeniu nowa zabudowa. **CENA: 550 000 zł brutto**



MICHAŁOWICE – BH434

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 144 m², usytuowany na nowym osiedlu w Michałowicach. Budynek w stanie deweloperskim, położony na 5 a działce. Osiedle wykonane z wysokiej jakości materiałów, monitorowane, zamknięte. Dom ogrodzony murem kamiennym, brama wjazdowa kuta, drzwi garażowe na pilota. Działka zostanie rozplanowana, ogród zaprojektowany i wykonany. Dom piętrowy, na parterze znajdują się: przedpokój, salon z aneksem kuchennym, toaleta, kotłownia, natomiast na piętrze: hol, trzy sypialnie oraz salon kąpielowy. Bardzo dobre połączenie z Krakowem. **Cena: 650 000 zł**

DO WYNAJĘCIA



KRAKÓW, OLSZA – BHw095

Budynek o powierzchni użytkowej 240 m² położony w rejonie Olszy II. Na parterze: salon z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, toaleta, przedsionek, pomieszczenie socjalne, komunikacja.

Na piętrze: trzy przestronne pomieszczenia, przedpokój, łazienka. W przyziemiu dwa pomieszczenia, kotłownia i łazienka. W budynku jednostronny garaż. Budynek idealny pod siedzibę firmy.

Cena miesięcznie: 5000 zł netto + media wg zużycia.



KRAKÓW, BULWARY WIŚLANE – BHw097

Mieszkanie o pow. 75 m², położone na III piętrze w wyremontowanej kamienicy przy Bulwarach Wiślanych z pięknym widokiem na Wawel. Rozkład: przestronny salon z trzema małymi balkonami i widokiem na Wawel, otwarta kuchnia (w pełni umeblowana i wyposażona), duża łazienka, 2 sypialnie, przedpokój. Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni umeblowane. Miejsca parkingowe przy budynku.

Cena miesięcznie: 4000 zł netto + media wg zużycia.



KRAKÓW, RADZIKOWSKIEGO – BHw100

Mieszkanie o pow. 54 m², usytuowane na II piętrze w nowo wybudowanym bloku. Rozkład: 2 pokoje (nie umeblowane), w pełni wyposażona i umeblowana kuchnia, przedpokój z szafą wnękową, łazienka. Mieszkanie wcześniej nie zamieszkałe. Osiedle ogrodzone i strzeżone. Miejsca parkingowe dla mieszkańców przed blokiem. **Cena miesięcznie: 1600 zł + czynsz 280 zł + prąd.**



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.pkgkrakow.pl

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)
Tel. 012 426 51 26, 012 426 50 76, 012 426 51 40
e-mail: biuro@property-krakow.com

www.pkgkrakow.com - Check our updated listing. High standard apartments in the city centre.



www.pkgkrakow.pl

Aktualna baza mieszkań na sprzedaż i wynajem. Wysoki standard oferowanych nieruchomości. Tylko centrum miasta.

DO SPRZEDANIA / FOR SALE



TRAUGUTTA,
Stare Pogórze, Kraków.
Działka inwestycyjna z kamienicą oraz pełnym projektem przebudowy i aktualnym pozwoleniem na budowę, 2 500 000 zł do negocjacji



LWOWSKA I DĄBROWSKIEGO,
Stare Podgórze, Kraków,
29,15 a, PUM
ok. 4000 m2,
7 500 000 zł



BIELSKO BIAŁA,
Rynek 9 i 10,
dwie kamienice,
pow. 1751 m2,
brak najemców,
4 200 000 zł



Sobieski Residence
Nowa ekskluzywna inwestycja przy ulicy Łobzowskiej, apartamenty o powierzchni 43 do 166 m2, stan deweloperski jak i mieszkania wykończone.



KROWODERSKA,
dwa luksusowe mieszkania typu studio w nowoczesnym apartamentowcu, każde o powierzchni 37 m2, 460 000 zł



CYBULSKIEGO,
dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Nowy Świat w centrum miasta, 55m2, 695 000 zł

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT



SYMFONICZNA,
piękne 3-pokojowe mieszkanie na poddaszu w sąsiedztwie Parku Krakowskiego, 110 m2 (po podłodze), 3200 zł/m-c



AL. KRASIŃSKIEGO,
2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Wawel i zakole Wisły, 50 m2, 2200 zł/m-c



ŚW. TOMASZA,
stylowe mieszkanie o powierzchni 35 m2, 2 pokoje w ścisłym centrum miasta, 2500 zł/m-c



KUPA,
przestronny apartament o powierzchni 101 m2, położony w sercu dzielnicy Kazimierz. 3 pokoje, możliwość wynajęcia garażu, 3600 zł/m-c



ZAMKOWA,
86 m2, 3-pokojowe mieszkanie na krakowskich Dębnikach z tarasem i balkonem, 3200 zł/m-c



CYBULSKIEGO,
nowoczesny apartament o powierzchni 90 m2 w prestiżowym budynku Nowy Świat w centrum miasta. 3 pokoje plus miejsce parkingowe przed budynkiem, 5500 zł/m-c

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

Leach & Lang

Property Consultants with **BROWN & CO**

Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.mazur@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:



Angel City (ul. Szlak)
50 m², 2 pokoje, wysoki standard,
winda, recepcja, ochrona,
miejsce postojowe
Cena: 600 000 PLN
Tel. 664 033 264



Sobieski Residence (ul. Łobzowska)
46 m², 2 pokoje,
nowe, do wykończenia
Cena: 535 000 PLN
Tel. 664 033 264



ul. Zegadłowicza (Stare Miasto)
51 m², 3 pokoje, do wykończenia,
kamienica po generalnym remoncie
Cena: 595 000 PLN
Tel. 664 033 264



ul. Bajeczna (Dąbie)
42 m², 2 pokoje, nowe,
miejsce postojowe,
kom. lokatorska
Cena: 350 000 PLN
Tel. 608 406 803

Mieszkania na sprzedaż:



Miasto Przyszłości (ul. Stańczyka)
37 m², garsoniera, nowe,
wykończone, z balkonem,
miejsce postojowe
Cena: 352 000 PLN
Tel. 664 033 264



ul. Godlewskiego (Bronowice)
77 m², 3 pokoje, nowe,
z miejscem postojowym
Cena: 450 000 PLN
Tel. 608 406 803

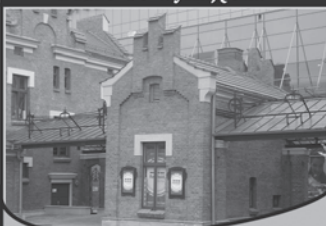


ul. Blachnickiego (Śródmieście)
24 m², garsoniera
Cena: 200 000 PLN
Tel. 608 406 803



ul. Żaka (Kurdwanów)
49 m², 3 pokoje,
w bloku z 2004 roku
Cena: 350 000 PLN
Tel. 608 406 803

Biuro do wynajęcia:



Galeria Kazimierz (ul. Podgórska)
lokal biurowy o pow. 21 m²
Cena: 1 600 PLN + VAT
Tel. 606 978 979

Mieszkania na wynajem:

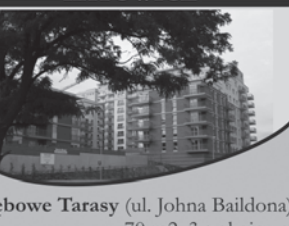


Miasto Przyszłości (ul. Stańczyka)
62 m², nowe, z parkingiem
umeblowana kuchnia
Czynsz: 1 800 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



Ukryte Pragnienia (ul. Kluczborska)
70 m², nowe, z parkingiem
umeblowane, wysoki standard
Czynsz: 2650 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

KATOWICE



Dębowe Tarasy (ul. Johna Baildona)
70 m², 3-pokojowe,
nowe, z garażem i komórką,
wykończone, umeblowana kuchnia
Czynsz: 1800 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:



ul. Sereno Fenn'a (Stare Miasto)
39 m², 2 pokoje, po remoncie
umeblowane, blisko centrum
Czynsz: 1 500 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264



ul. Smoluchowskiego (Bronowice)
56 m², 3 pokoje,
umeblowana kuchnia,
blisko Uniwersytetu Pedagogicznego
Czynsz: 1 500 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803



Vis-a-Vis (ul. Pułaskiego)
31 m², nowa garsoniera
wysoki standard, winda, ochrona
Czynsz: 1 350 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803



ul. Bobrzyńskiego (Ruczaj)
32 m², 1 pokój, umeblowane,
nowe, z windą
Czynsz: 1 180 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

www.leachandlang.gratka.pl

Kraków - Warszawa - Poznań - Toruń

www.leachandlang.com

Kommercel

nieruchomości komercyjne

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Bułwary Wiślane, ok. Wawelu - 700 m² z WZ na kolejne 260 m², wolna, balkony, widok na Wisłę - 10 000 000 zł
Berka Joselewicza - 800 m², częściowo zajęta - 3 000 000 zł
Długa - 800 m² możliwość rozbudowy do 1200 m², wolna, WZ, możliwość windy - 8 000 000 zł
Kanonicza - ok. 400 m², wolna, projekt na apartamenty
Karmelicka - 1400 m², wolna z WZ na kolejne 500 m² - 20 000 000 zł
Kazimierz, Pl. Wolnica - możliwość powiększenia istniejącego budynku do 1700 m², WZ - 7 200 000 zł
Krowderska - 700 m² + 350 m², wolna - 5 100 000 zł
Lea - biurowiec, od 214 do 450 m² - 2 000 000 zł
Łobzowska - 1700 m², 11 a, projekt na hotel do 3000 m², 60 pokoi - 13 000 000 zł
ok. Długiej - 1400 m², wolna, WZ na kolejny budynek - 7 500 000 zł
ok. Dworca Głównego - 1700 m² - 7 500 000 zł
ok. Grodzkiej - 1000 m², 10 a, wolna - 15 000 000 zł
ok. Krowderskiej - 1500 m² + 300 m² możliwość nadbudowy, na hotel - 14 000 000 zł
ok. Mały Rynek - 1100 m², wolna, dobry stan tech. - 18 000 000 zł
ok. Piastowskiej - 600 m², nowy budynek z możliwością dokupienia kolejnych 400 m² - 5 000 000 zł
ok. Rynku Głównego - 1400 m², wolna, możliwość rozbudowy, pozw. w cenie - 17 000 000 zł - do negocjacji
ok. Siennej - 450 m², adaptacja części kamienicy na 5 apartamentów 2 poziomowych z tarasami, zawiera pozwolenie i projekt - 3 900 000 zł
Stare Miasto - 1800 m², 23 a, możli. zab. działki - 16 000 000 zł
Stare Miasto - 2500 m² pow. uż. - 25 000 000 zł
Stare Miasto - 2600 m² z możliwością powiększenia - 27 000 000 zł
Stare Miasto, ok. Wawelu - 8100 m², wolna, WZ na hotel lub apartamenty - 62 000 000 zł
Stare Podgórze - 353 m² p., użytkowej + strych - 2 400 000 zł
Stare Podgórze - 700 m² - 5 200 000 zł
Stare Podgórze, Rynek - 2000 m² p., użytkowej + WZ na kolejne 500 m², 14 a - 14 000 000 zł
Wielopole - pow. użytkowa 1202 m², możliwość powiększenia o kolejne 1612 m² - 17 000 000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM – of. wybrane

Rynek Główny - 2000 m², duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji
Rynek Główny - 2500 m², duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM – of. wybrane

!Stare Miasto - 3 hotele do sprzedaży
Długa - apartamenty hotelowe, winda, od 24 do 32 apartamentów - 60 000 zł
Karmelicka - 1400 m² do adaptacji na hotel ok. 35 pokoi - inf. 509-214-780
Kazimierz, centrum - 80 miejsc hotelowych z możli. powiększenia, możliwość nadbudowy, restauracji, pub - 24 000 000 zł
Kazimierz, centrum - 800 m², hotel, 21 pokoi - 7 000 000 zł
Kazimierz, centrum - około 1800 m², 100 pokoi, możliwość zwiększenia liczby pokoi - inf. 509-214-780
ok. Galerii Handlowej Bonarka - 30 a, możliwość budowy ok. 10 000 m² hotelu - 15 000 000 zł
ok. Krowderskiej - 1500 m² + 300 m² możliwej nadbudowy, na hotel - 14 000 000 zł
ok. Plant - budynek do adaptacji na hotel ***, 217 miejsc, 15 000 000 zł
ok. Wawelu - istniejący hotel, 30 a, 10 000 m², 165 pokoi - 32 000 000 zł brutto
Salwator - hotel***, 50 pokoi, parking, 15 000 000 zł
Stare Miasto, ok. Wawelu - 8100 m², wolna, WZ na hotel lub apartamenty - 62 000 000 zł
Szczawa - pensjonat, 10 pokoi z łazienkami, 950 000 zł
Wrocław - hotel do sprzedaży - inf. 509-214-780
Zabłocie - 40 a pod budowę hotelu, jest plan zagospodarowania terenu - 22 000 000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Filipa - 42 m², front, witryny - 840 000 zł
Grodzka - 240 m² - 6200 euro/m²
Kalwaryjska - 400 m² - 600 m², front, witryny - 17 000 zł/m²
Kazimierz, centrum - 160 m², parter, front, witryny - 2 100 000 zł
Kazimierz, centrum - 370 m², parter, front, witryny - 7 000 000 zł
Kazimierz, Pl. Nowy - 106 m², działający klub - 1 950 000 zł
Kazimierz, Pl. Wolnica - 180 m² - 2 600 000 zł
Nowa Huta - 2000 m², parter, front, witryny - 11 000 000 zł netto
ok. Rynku Głównego - 500 m², parter, front, witryny - 7 000 000 zł
ok. Długa - 80 m², 160 m² - 18 000 zł/m²
ok. Starowiślniej - 260 m², parter i piwnice - 2 100 000 zł
Stawkowska - 430 m², wynajęty - 3 800 000 euro
Starowiślna - 200 m², parter i piwnica - 2 600 000 zł
Warszawa, Al. Jana Pawła - 1035 m², wynajęty - 4 600 000 euro
Wawel okolicie - restauracja, 400 m², max 1 gości 250 - 1 000 000 euro
Wielopole - 44 m², parter, front, witryna - 35 000 zł/m²

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Bochnia, rynek ok. - 45 m², parter, front, witryny - 5000 zł
Długa - 240 m² - 120 zł/m²
Floriańska - 200 m², I p., możliwa gastronomia - 20 000 zł
Floriańska - 94 m², front, witryna - 28 000 zł
Grodzka - 77 lub 97 m², front, witryny - 250 zł/m²
Jana - 450 m² - 45 000 zł
Kazimierz - 440 m² - 23 000 zł
Kazimierz - 360 m² - 40 000 zł
Łagiewniki - 600 m², parter, witryny, do adaptacji - 85 zł/m²
Mikołajska - 200 m² parter, 300 m² piwnic, możli. gastr. - 60 000 zł
Mikołajska, ok. - 200 m², parter, antresola i piwnice - 25 000 zł
Mikołajska, ok. - 90 m², pod restaurację - czynsz do negocjacji
Nowa Huta - 400 - 2100 m² - 10 euro/m²
ok. Karmelickiej - 200 m², parter, front, witryny - czynsz do uzgodn.
ok. Karmelickiej - 230 m², parter, front, witryny - 30 000 zł
ok. Karmelickiej - 85 m², parter, front, duża witryna - czynsz do uzgodnienia
Rynek Główny - od 120 m² do 400 m² - 350 zł/m²
Rynek Główny, okolice - 100 m² parter, front, witryny + 250 m² piwnic - 35 000 zł
Rynek Główny, okolice - 220 m² parter, front, witryny - 25 000 zł
Rynek Główny, okolice - 220 m² parter, front, witryny + 300 m² piwnic - 50 000 zł
Rynek Główny, okolice - 400 m², 21 zł/m², działająca dyskoteka do odstąpienia
Stawkowska - 42 m², witryny - 1100 euro
Stawkowska - 96 m², parter, front, witryny - 18 000 zł
Stawkowska - 20 m², parter, front, witryna - 6000 zł
Szewska - 162 m², parter, front, witryny, możliwa gastronomia, możliwość wynajęcia piwnic - 300 zł/m²
Wielopole - 280 m² - 160 zł/m²
Wiślna, ok. - 170 m², parter i piwnice - 26 000 zł
Wiślna, ok. - ok. 250 m², parter i piwnica do remontu, możliwy ogródek - 30 000 zł
Wiślna - 320 m² piwnice do adaptacji - 23 000 zł
Zwierzyniecka - piwnice 180 m², parter 120 m² - 18000 zł
Zwierzyniecka - 83 m² - 100 zł/m²
Zwierzyniecka - 18 m² - 200 zł/m²

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

!!!Rynek Główny - apartament, 175 m², nowy, w pełni urządzony, widok na Rynek - 3 500 000 zł
Długa - 75 m², II p., do remontu - 717 500 zł
Długa - 96 m², do remontu, II p., 3 pokoje - 796 800 zł
Karmelicka, ok. - 109 m², III p., stan deweloperski, winda, portier - 13 000 000 zł
Karmelicka, ok. - 54 m², adaptacja poddasza, winda, wysoki standard - 16 000 zł/m²
Kazimierz, ok. Paulińskiej - 70 m², 2 balkony, kamienica po rem. - 910 000 zł
Kazimierz, Paulińska - 62 m², po generalnym remoncie - 700 000 zł
Krowderska - 79 m², II p., udział, do remontu - 650 000 zł
Krowodrza, Biurowiec - 2700 m², 16 a, parkingi, możliwość rozbudowy - 21 000 000 zł
Królewska - 70 m², I p., 2 pokoje, po remoncie - 9000 zł/m²
Krupnicza, okolice - 150 lub 217 m², do remontu - 12 500 zł/m²
Krupnicza, okolice - 52 m², po generalnym remoncie - 560 000 zł
Michałowskiego - 45 m², III p., do remontu - 13 000 zł/m²
Niezapominajek - 44 m², do wejścia - 380 000 zł
Nowowiejska - 34 m², I pokój, po gen. remoncie - 400 000 zł
Nowowiejska - 50 m², I p., 2 pokoje, po gen. rem. - 480 000 zł
Pl. Na Groblach ok. - 180 m², taras z widokiem na Wawel, stan deweloperski - 3 600 000 zł
Pl. Na Groblach ok. - 52 m², stan deweloperski - 650 000 zł
Pl. na Stawach, ok. - 51 m², 44 m², 29 m², stan deweloperski - 13 000 zł/m²
Plac Wolnica - 71 m², wysoki standard - 9 500 zł/m²
Rynek Główny, okolice - 45 m², II p. - 697 500 zł
Rynek Główny, okolice - 58 m², 2 pokoje - 1 400 000 mln zł
Sarego - 136 m², wysoki standard, po gen. rem. - 1 300 000 zł
Siemiradzkiego - 1 pokójowy, po gen. rem., 33 m² - 10 000 zł/m²
Siemiradzkiego - 3 garsoniery po generalnym remoncie, każda ok. 25 m² - 12 000 zł/m²
Siemiradzkiego - 59 m², 2 pokoje, oficyna - 590 000 zł
Smoleńsk - 89 m², 3 pokoje, po generalnym remoncie - 1 000 000 zł
Sobieskiego - 49 m², 51 m², 60 m², adaptacja poddasza, winda, stan deweloperski - 11 000 zł/m²
Stare Miasto - 37,5 m², 2 pokoje, stan deweloperski - 13 000 zł/m²
Stare Miasto, ok. Rynku Gł. - 35 m², 70 m², 90 m², 125 m², 300 m² - 6000 euro/m²
Stare Podgórze - 65 m², stan deweloperski - 12 500 zł/m²
Starowiślna - 33 m², wysoki standard - 430 000 zł
Wrocławska, okolice - 50 m², 2 pokoje, po remoncie - 550 000 zł
Zwierzyniecka - Angel Plaza - 82 m², wysoki standard do wejścia, 2 pokoje, 18 000 zł/m²

BIURA WYNAJEM – of. wybrane

Al. Słowackiego - 89 m², IV pokoje, I p., klimatyzacja, po remoncie - 3200 zł
Batorego - 78 m², I p. - 2800 zł
Czysta - 112 m², parter - 4500 zł
Diebla - 250 m², 0 p. - 40 zł/m²
Długa - 50 m², wysoki standard, klimatyzacja - 2500 zł
Długa - 78 m², II p. - 2200 zł
Długa - 88 m², II p. - 3500 zł
Grodzka - 240 m², 400 m² lub 80 m², po remoncie - 50 zł/m²
Jana - 250 - 400 m², reprezentacyjne biuro - 100 zł/m²

Kraków, ul. Karmelicka 48/3a
tel./fax (012) 632-54-82
tel. (012) 632-06-65
mobile: 0501 489 493
mobile: 0509 214 780
e-mail: komercel@komercel.pl
www.komercel.pl

Kalwaryjska - 39 m² - 1025 zł
Karmelicka - 110 m², parter - 6000 zł
Karmelicka - 44 m², I p. - 2000 zł
Kochanowskiego - 100 m² - 3000 zł
Krowderska - 98 m², parter, wysoki standard - 5400 zł
Mikołajska okolice - 60 m² - 3500 zł
Opolska okolice - 400 m², parter, 45 zł/m²
Opolska okolice - 300 - 600 m², biur.-magazynowa, 35 zł/m²
Pawia okolice - 70 m², po remoncie, parter - 4200 zł
Pl. Wolnica - 180 m², II p. - 10 000 zł
Pl. Wolnica - 300 m², II p. - 20 000 zł do negocjacji
Rakowicka - 100 m², I p., media w czynszu - 3000 zł
Rakowicka - 86 m², I p., 2 pokoje - 3200 zł
Retoryka - 70 m², 2 pokoje - 2600 zł
Rynek Główny - 165 m², wysoki standard - 15 000 zł
Rynek Główny - 267 m², I p. - 80 zł/m²
Rynek Główny - 352 m², II p. - 80 zł/m²
Stawkowska - 200 m², I p. - 7000 zł
Stawkowska - 95 m², I p. - 4300 zł
Starowiślna okolice - 52 m², Op. - 2600 zł
Stradom - 106 m², II p., 3 pokoje, wysoki standard - 4500 zł
Sw. Tomasz - 140 m² - 280 m², I-II piętro, bardzo wysoki standard, 80 zł/m²
Sw. Tomasz - 58 lub 90 lub 148 m², II p., winda - 80 zł/m²
Sw. Tomasz - 73 m², bardzo wysoki standard, II p., widna, 70 zł/m²
Zwierzyńska - 160 m² - 6080 zł
Zwierzyńska - 60 m², elegancki gabinet - 4000 zł

BIUROWCE WYNAJEM – of. wybrane

Galeria Kazimierz ok. - 10 000 m², A - 16 euro/m²
Kamińskiego ok. - 220 m², oddzielne II p. - 12 euro/m²
Kamińskiego ok. - 373 m², duży parking - 12 euro/m²
Mogilska ok. - 670 m² - 50 zł/m²
Opolska ok. - 647 m², 25 miejsc parkingowych - 13 euro/m²
Opolska ok. - 660 m² - 45 zł/m²
Podgórze - 800 m², klasa A, 16 euro/m²
Rondo Mogiśkie ok. - 247 m², I p., wysoki standard - 20 euro/m²

APARTAMENTY WYNAJEM – of. wybrane

Batorego - 78 m², I p. - 2800 zł
Fałata - 60 m², I p., 2 pokoje - 1500 zł
Kamińskiego ok. - 83 m², IV p., winda, wysoki standard - 4800 zł
Kościuszki - 50 m², 2 pokoje, wysoki standard - 2200 zł
Kościuszki - 73 m², 2 pokoje, wysoki standard - 3500 zł
Rusznikarska - 57 m² - 1800 zł
Rynek Główny ok. - 43 m², apartament - 2500 zł
Zapolskie - 50 m², do remontu - 1800 zł

DZIAŁKI

Krowodrza - działka do wydzierżawienia - na parking, komis samochodowy itp. 19 a - 5000 zł
Kostrze - 1,4 ha, widokowa, 12 000 000 zł/a
ok. Skawiny - 5 ha, częściowo zabudowane - 2 000 000 zł
ok. Tyńska - 2,5 ha - inf. 501-191-787
Podgórze - 24 ha, WZ na docelowo 165 000 m² PUM - 160 000 000 zł
Podgórze, Borek Fałęcki - 15 ha, 100 zł/m²
Węgrce - 15 a, komercyjna, pozwolenie budowlane na 440 m² pawilonu usługowo-handlowego - 30 000 zł/a
Wieliczka - 9 a, 2 300 000 zł - możliwość powiększenia do 32 a - inf. 509-214-780
Zakopanka - komercyjna, przy drodze, 49 a - 40 000 zł/a
Zakopanka - komercyjna z wjazdem od Zakopanki, 90 a - 35 000 zł/a

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNÓW I HALE PRODUKCYJNE

Bochnia - 225 m² - 5625 zł
Mogilska - od 400 - 1000 m², wysoki standard - 25 zł/m²
ok. Skawiny - 3750 m² magazynowo-produkcyjna, +100 m² biur, 5 ha, sprzedaż - 2 000 000 zł
Podgórze - magazyny, biura, chłodnie, różne pow. - 20 zł/m²
Rybitwy - 3000 m², I p., windy towarowe - 7 zł/m²
Rybitwy - 3500 - 7000 m², magazyn lub produkcja, biura ok. 500 m² - 17 zł/m²
Skawina - 600 - 2000 m² magazyny + biura - 10 zł/m²
Skawina - 600 - 4000 m² wysokie magazyny lub produkcyjna - 16 zł/m²
Łagiewniki - 600 m² - 27 000 zł

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

Busko Zdrój - 250 m², 16 a, nowy dom blisko uzdrowisk - 230 000 euro
Mogilany - okolice - 260 m², 40 a działki - 900 000 zł
ok. Krakowa - rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Olęckiego Parku Narodowego - Dolina Kluczwody, rezydencja otoczona z dwóch stron skalami i lasem, obok rzeki - 1 ha 50 a, 500 m² wraz z budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominami, 4 sypialnie, kuchnia-jadalnia, możliwość rozbudowy; monitoring, kamery, okablowanie do Internetu - 3 000 000 zł
ok. Wieliczki - 170 m², 10 a, do zamieszkania - 580 000 zł
ok. Wieliczki - 350 m², 12 a, do zamieszkania - 700 000 zł
Salwator - 300 m² - wynajem 8000 zł
Wola Justowska - 300 m², salon 50 m², kuchnia i jadalnia 50 m², komin, sauna, siłownia - 4 000 000 zł
Wola Justowska - dom z 2000 r., 400 m², 7 a - 2 200 000 zł

Więcej ofert na www.komercel.pl

/ Real Estate /

31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A

tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

Członek MSPON



www.kont.krakow.pl

e-mail: biuro@kont.krakow.pl

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

PILNIE!!!



gm. Tokarnia dom o pow. 150,25 m², 4-letni, do małego wykończenia, działka widokowa 8 a, 350 000 zł



Mogilany, domy wolnostojące, stan dewelop., pow. ok. 170 m² + garaż dwustanowiskowy 31 m², dz. ok. 9,2 a., 695.000 zł brutto

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!



Łuczyce, dom wolnostojący, pow. całkow. ok. 190 m² z garażem, stan surowy zadaszony, dz. ok. 8,5 a, otoczenie nowych domów, 439.000 zł



Swoszowice, ok. 100 m² + 120 m² strych, działka 10,39 a, 515.000 zł



WYNAJEM Conrada/rej. Makro, ok. 430 m², biura, I piętro, 5-letnie, na przedstawicielstwo oddział firmy, 16.000 zł



gm. Świątniki Górne/ Olszowice, 14 a, budowlana, widokowa, cena 215.000 zł do negocjacji



okolice Gdowa
- **Lubomierz**, ok. 15 a, bud., 95.000 zł,
- **Lubomierz**, 9 a, bud., 54.000 zł,
- **Gruszów**, 33,6 a, rol., 109.000 zł



Ok. Skawiny / Leńcze, ok. 19,27 a, budowlano-rolna, ładnie położona, 110 000 zł



gm. Mogilany 14,13 a, budowlana, krajobrazowa, otoczenie nowych domów, cena 205.000 zł



Gm. Liszki/Piekary, 10 a, z pozwoleniem na budowę, 240.000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!
Kraków/Kliny/ul. Orleańska 8,46 a, płaska, przy asfalcie, uzbrojona, w kwadracie, okolice domów jednorodzinnych, 390.000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!
gm. Radziemice/Przemęczany 50 a, rolna z możliw. przekwalifikowania, płaska, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, 79.000 zł



Skawina / Zelczyna, 13,55 a., budowlana, płaska, dojazd drogą asfaltową, cz. uzbrojona, 120.000 zł



Kraków/ul. Prądnicka, 1-pok., 26,88 m², III/IV p., piwnica, balkon, 210.000 zł



ul. Borsucza, 2-pok., 29,9 m², II/XI p., piwnica, do remontu, 179.000 zł



ul. Narutowicza, 2-pok., 52,2 m², II/IV p., piwnica, balkon, oddzielne wc, 295.000 zł



Al. Słowackiego/ok. Nowego Kleparza, 2-pok., 48 m², 0/IV p., balkon, piwnica, 299.000 zł



Kraków/Ruczaj - konstelacja, 2-pok., 42,5 m², IV/VI p., mebl. i wyposaż. duży balkon ok. 11 m², piwnica, teren ogrodzony, 315.000 zł



os. Boh. Września, 3-pok., 53,5 m², II/IV p., po kapitalnym remoncie, 309.000 zł



ul. Meissnera, 3-pok., 52,5 m², II/XI p., piwnica, balkon, oddzielne wc, ładnie zadbane, 348.000 zł

OFERTY WYBRANE

SPRZEDAŻ:

Mieszkania - 76 aktualnych ofert w bazie

garsoniera, **Salwator/ul. Filarecka**, 14,4 m², I/III p., funkcjonalna z małą antresolą, urządzona i wyposażona 160 000 zł
2-pok: **Krowodrza/ul. Kawior**, 31 m², I/II p., po remoncie, 279 000 zł
2-pok: **Dąbie/ul. Widok**, 37 m², II/X p., ciemna kuchnia, 235 000 zł
2-pok: **ok. Al. 29 Listopada** 48,5 m², II/II p., j. kuchnia, 2 balkony, 279 000 zł
3-pok: **os. Bohaterów Września**, 64,5 m², II/IV p., balkon, 370.000 zł

Domy / Budynki - 68 aktualnych ofert w bazie

Stomniki/centrum 130 m², dz. 2 a, dobry na siedzibę firmy 363 000 zł
Bodzanów/ok. Wieliczki, 130 m², dz. 10 a, garaż na dwa auta o pow. 35 m², stan dewelop., 529 000 zł
gm. Kocmyrzów - Luborzycza/Łuczyce, trzy domy o pow. 190 m², dz. ok. 17 a, w stanie dewelop., 680 000 zł brutto
Kraków/południe, ok. 200 m², stan deweloperski, działka 9 a, 980 000 zł
Kraków/Kliny, pow. użyt. 210,4 m², dz. 5 a, 1 150 000 zł - do negocjacji!

Działki - 190 aktualnych ofert w bazie

gm. Skala/Nowa Wieś, 11 a, bud., dojazd drogą asfaltową, 97 000 zł
Stomniki/blisko trasy E-7, 12,10 a, bud.-usług., cz. uzbrojona, 120 000 zł
gm. Siepraw/Zakliczyn, 13 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 159 000 zł
Kraków/Czerwony Prądnik 19,36 a, inwestycyjna, komercyjna, 900 000 zł + VAT

gm. Kocmyrzów - Luborzycza/Wola Luborzycza, 15 a, budowlana, w okolicy domów jednorodzinnych, 9000 zł/a
gm. Lanckorona/Izdebnik, od 20 a do 107 a, rolna, rol.-leśna, od 1000 zł/a
Michałowice, 24,32 a, budowlana, uzbrojona, południowy stok, 399.000 zł do negocjacji
ZAKOPANE/Kotelnica, 26,34 a, bud. - rol. + dom drewniany ok. 50-letni, 20 min od Krupówek, 1.995.000 zł - do negocjacji
gm. Iwanowice/Sieciechowice, 100 a, budowlana z prawomocnym pozwoleniem na budowę 9 domów, 598 000 zł

WYNAJEM:

Budynki / Lokale użytkowe - 25 aktualnych ofert w bazie

ul. Kalwaryjska, 27 m², I/III p., mieszkanie 1-pok., 900 zł
Kraków/Ruczaj, ok. 42 m², I/V p., mieszkanie 2-pok., apartamentowiec, balkon, piwnica, os. ogrodzone i strzeżone, 1400 zł
ul. Krowoderskich Zuchów, ok. 52 m², mieszkanie 3-pok., 1500 zł
Prądnik Biały/ul. Łokietka, 52,65 m², II/III p., mieszkanie 2-pok., umeblowane, os. ogrodzone i strzeżone 1300 zł
Wola Justowska 100 m², mieszkanie 4-pok., garaż, osobne wc., 3000 zł
Kraków/Bielany 300 m², dz. 22 a, dom dwupiętrowy, 2 garaże, dobry pod siedzibę firmy 5000 zł



Kraków, ul. Grzegorzewska 8
tel./fax 012 431 07 68
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.activnieruchomosci.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15



BALICKA, okolice, 834 m², obiekt produkcyjno-magazynowy z częścią biurową, 1998 r., rampa, winda towarowa, możliwość rozbudowy. Działka 46 a Of 2767, 3 300 000 zł



BOSUTÓW, 285 m², 1991 r., dwurodzinny – dwa oddzielne mieszkania 95 m² + przyziemie. Działka 23 a Of 2647, 750 000 zł



PRZEBIECZANY, 235 m², stan surowy otwarty, 7 pokoi! Działka 10 a, widokowa. Of 2818, 430 000 zł

KAMIENCE/KOMERCYJNE

AZORY, 600 m², powierzchnie biurowe do wynajęcia 35 zł/m² netto. Of 2747
AZORY, magazyn 800 m² + część biurowa 200 m² na działce 7 a w cenie 2 000 000 zł netto. Sprzedawany z dodatkową działką 13 a z domem 200 m² w cenie 1 000 000 zł brutto. Of 2498
DĘBNIKI, 650 m², przedwojenna willa, dwupiętrowa, do remontu, wysokie pomieszczenia, całkowite podpiwniczenie. Działka 6,5 a. Of 2105 4 300 000 zł
DIETLA, wynajem, 250 m², parter, możliwa różnorodna aranżacja wnętrz. Możliwy remont pod wymagania klienta. Of 2733 10 000 zł
GROCHOWSKA, okolice, kamienica 882 m², do remontu. Idealna pod wynajem, w pobliżu Uniwersytet Ekonomiczny. Of 1365 3 700 000 zł
KAZIMIERZ, 685 m², działający hotel 3-gwiazdkowy; 21 pokoi na 41 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1553 8 000 000 zł netto
KRÓLEWSKA, kamienica 1000 m², w całości wolna, 1924 r., podpiwniczona, strych do adaptacji. Działka 4,5 a. Of 2581 12 000 000 zł
OCHOJNO, budynek produkcyjno-mieszkalny, 643 m², dwie kondygnacje, na cichą produkcję lub usługi. Of 2495 790 000 zł
PL. BOHATERÓW GETTA, okolice, kamienica 297 m², możliwa rozbudowa. Działka 3a. Of 2773 2 300 000 zł
PRZEWÓZ, 461 m², idealny na działalność lub dom dwurodzinny; dwa oddzielne wejścia, oddzielne media. Działka 15 a, w całości budowlana. Of 1781 950 000 zł
STARE MIASTO, 970 m², działający hotel 3-gwiazdkowy; 30 pokoi na 68 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1521 13 000 000 zł netto
WIELKA WIEŚ, 700 m², obiekt usługowo-mieszkalny, w tym 450 m² hala i biura; 2004 r. Działka 23 a, plac manewrowy. Of 2236 2 440 000 zł
ZIELONKI, okolice, funkcjonujący zajazd 1000 m² ma działce 1,15 ha. Trzy sale 40; 80 i 180 m²; 50 miejsc noclegowych. Of 2008 5 500 000 zł
ZYGMUNTA AUGUSTA, 25% udziałów w kamienicy o pow. 1188 m², budynek w dobrym stanie. Działka 5,6 a. Of 91 1 700 000 zł

DOMY W KRAKOWIE

AZORY, 278 m², wolnostojący, 1980 r., 6 pokoi, garaż. Działka 4,7 a. Of 2765 1 600 000 zł
BIELANY, 385 m², wolnostojący, 1980 r., 9 pokoi, podpiwniczony, może funkcjonować jako dwurodzinny. Dz. 11a, widok na klasztor. Of 364 1 450 000 zł
BOREK FAŁECKI, 240 m², pół bliźniaka, do rem. Dz. 3,5 a. Of 2702 900 000 zł
BRONOWICE, Ojcowska, pół bliźniaka, 160 m², stan deweloperski. Garaż, 4 pokoje, 2 łazienki. Działka 3,5 a. Of 825 750 000 zł
KLINY, 200 m², wolnostojący, 1995 r., 6 pokoi. Dz. 4,5 a. Of 1869 1 100 000 zł
OLSZANICA, 220 m², pół bliźniaka, do wykończenia, 4 pokoje, częściowo podpiwniczony; garaż. Działka 4,5 a. Of 2474 870 000 zł
PACHOŃSKIEGO, 120 m², pół bliźniaka, 4 pokoje, garaż. Dz. 2,2 a. Of 2766 750 000 zł
PLĄSZÓW, 240 m², pół bliźniaka, 2000 r., 9 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki. Dz. 6a. Of 1295 1 050 000 zł
PRĄDNIK CZERWONY, 222 m², wolnostojący, 5 pokoi. Dz. 9 a. Of 8601 120 000 zł
RUCZAJ, 200 m², 5-letnia, środkowa szeregowka na ogrodzonym osiedlu, wysoki standard, klimatyzacja. Działka 6,5 a, piękny zadbane ogród. Of 1784 1 350 000 zł
TYNIEC, 101 m², pół bliźniaka, stan deweloperski. Dz. 2,5a. Of 2639 550 000 zł
WOLA JUSTOWSKA, ok. Koguciej, 180 m², wolnostojący, 1980 r., zadbane, do wejścia. 4 pokoje, garaż. Działka 8,3 a, kształtna, zagospodarowana. Of 2657 2 200 000 zł
WRÓBLOWICE, 350 m², dwurodzinny, po remoncie, 6 pokoi. Dz. 6a. Of 476 790 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

BOLECHOWICE, 263 m², st. surowy zamknięty, projekt indywidualny, 6 pokoi, garaż. Widokowa działka 8,14 a, dojazd asfaltowy. Of 2612 685 000 zł
BOSUTÓW, 180 m², surowy otwarty, 6 pokoi, garaż. Dz. 7,5 a. Of 2129 590 000 zł
BRZEGI, 177 m², wolnostojący, stan surowy otwarty, 5 pokoi, garaż. Działka 6,35 a. Of 505 354 000 zł
CHORĄGWICA, 270 m², sur. otwarty, 4 przestronne pokoje. Dz. 12 a. Of 2794 430 000 zł
KOŹMICE WLK., nowe bliźniaki, 160 m², stan surowy otwarty, 5 pokoi, garaż. Każdy dom z działką 12,45 a. Of 37 330 000 zł
LEDNICA GÓRNA, 131 m², 4-letni, wolnostojący, 4 pokoje, do wejścia. Widokowa działka 694 m², jedyne 2 km od Wieliczki. Of 2504 760 000 zł
LIBERTÓW, 202 m², pół bliźniaka, surowy otwarty, 5 pokoi. Dz. 4 a. Of 2587 495 000 zł
WIELICZKA, Lekarka, 280 m², dwurodzinny, po remoncie. Dz. 8,7 a. Of 2084 790 000 zł
WLK. WIEŚ, 128 m², wolnostojący, do wykończenia, 5 pokoi. Dz. 8 a. Of 640 670 000 zł
WIELICZKA, 220 m², 2002 r., wys. standard, 6 pokoi, garaż wolnostojący. Działka 8,5 a, zagospodarowana. Of 2743, 750 000 zł
WŁOSAŃ, 164 m², stan sur. otwarty, 5 pokoi. Dz. 7 a, piękne widoki. Of 2589 450 000 zł

MIESZKANIA

25 m², garsoniera, **FABRYCZNA**, 1999 r, VI/VI p., do wejścia, balkon. Of 74 230 000 zł
35,5 m², 1-pok, **RUSZNIKARSKA**, możliwość wydzielenia dwóch pokoi. W cenie całe wyposażenie. Balkon 11 m²! Of 2762 295 000 zł
36 m², 2-pok., **FR. NULLO**, III/IV p., blok z cegły, 1 km od centrum! Of 2083 260 000 zł
38 m², 2-pok., **SŁOMIANA**, parter, do odnowienia, loggia, piwnica. Of 2789 260 000 zł
40 m², 1-pok., **KAPELANKA**, 8-letnie, II/IV p., do wejścia, balkon. Of 2137 290 000 zł
46 m², 2-pok., **ŚW. FILIPA**, nowa adaptacja poddasza, do wejścia. Of 2003 450 000 zł
51 m², 2-pok., **BARTLA**, nowe, do wykończenia, I/I p., w cenie sprzęt AGD! Możliwość dokupienia miejsca postojowego i piwnicy. Of 2769 276 000 zł
62,3 m², 2-pokojowe, **RYDLA**, 2000r, III/IV p., wysoki standard. Możliwe wydzielenie trzech pokoi. Of 2785 530 000 zł
64 m², 3-pok., **MARCZYŃSKIEGO**, III/IV p., winda, wys. standard. Of 2369 500 000 zł
69 m², 3-pok., **OŚWIECENIA**, 2000 r, do wejścia, dwa balkony. Of 1846 390 000 zł
71 m², 3-pok., **CHROBREGO**, wydzielone piętro domu, blisko centrum, świetna komunikacja. Of 710 620 000 zł
78 m², 3-pok., **WŁOSKA**, nowe, dwupoziomowe, do wejścia. Of 1883 468 000 zł
80 m², 2-pok., **ŚLĄSKA**, III/III p., po gen. remoncie, zadbane kamienica. Of 232 725 000 zł
87 m², 3-pok., **CHMIELENIEC**, I/III p., wys. standard, garaż, dwa balkony. Of 1438 550 000 zł
112 m², 4-pok., **LIBERTÓW**, wysoki standard, dwupoziomowe, taras, garaż; kameralny ogrodzony budynek. Of 1762 750 000 zł
112 m², 4-pok., **LEA**, III/IV p., blisko Parku Krakowskiego, loggia, piwnica. Of 2715 840 000 zł
180 m², 5-pok., **PL. AXENTOWICZA**, piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1271 WYŁĄCZNOŚĆ 2 700 000 zł



OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail: biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:

- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

WYBRANE OFERTY



Apartament
2-pokojowy
ul. Kazimierza
Wielkiego
41 m²
410.000 zł



Mieszkanie 2-pokojowe
ul. Borkowska
38 m², 249.000 zł



Apartament 3 p./4
63 m², ul. Kazimierza Wielkiego
620.000 zł



Mieszkanie 1-pokojowe
os. Kalinowe
24 m², 140.000 zł



Dom - połowa bliźniaka, Bibice, stan deweloperski, 460.000 zł



DOM - MOGILANY Parkowe Wzgórze, osiedle zamknięte,
160 m², 1.200.000 zł **DO WEJŚCIA!**



Dom - do wynajęcia lub sprzedaż
os. Oficerskie
280 m², działka 3 a, 5.000 zł/mc



OKAZJA!

Dom
os. Oficerskie
300 m²
dz. 180 m²
999.000 zł



Działka budowlana
Maszyce koło Zielonek, 50 ar
499.000 zł



Działka rolno-budowlana
Zabierzów - Pisary, 38 ar
250.000 zł



Apartamenty
2-pokojowe
na sprzedaż
KRYNICA ZDRÓJ
od 285.000 zł
brutto

WYNAJEM - KOMERCYJNE

HALA + BIURA

ul. Wielicka 550 m² 17.000 zł

BIURO

al. Słowackiego 300 m² 7.500 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696

Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**
time and progress **biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Mikołajska 26, 31-027 Kraków, tel./fax (48-12) 421 -92-99, 429-11-38



poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE

Olszanica 320 m2, dz.16 a, 2,6 mln zł	BERNARDYŃSKA 111 m2, 4 pok., 1,958 mln zł	WRÓBLEWSKIEGO 147 m2, 4 pok., 1,7 mln zł	PIASTOWSKA 108 m2, 3 pok., 1,5 mln zł	ZWIERZYŃIECKA 2 pok., 84 m2, 1,5 mln zł; najem 5 tys. zł/m-c
DĘBNIKI 89 m2, 3 pok., 1,1 mln zł, garaż	KLINY – ok. NARWIK 220 m2, dz. 5 a, garaż, 1,1 mln zł	JUGOWICKA 180 m2, dz. 2,32 a, 990 tys. zł	LEA 97 m2, 4 pok., 1 p., 810 tys. zł	RADZIKOWSKIEGO 51 m2, 2 pok., 410 tys. zł
ZIELONKI – os. Jarzębinówka 70 m2, 3 pok., 395 tys. zł	Śródmieście – MOGILSKA 58 m2, 3 pok., 325 tys. zł	M.CURIE SKŁODOWSKIEJ 130 m2, 4 pok., 5 tys. zł/m-c	TARŁOWSKA 92 m2, 3 pok., 3 tys. zł/m-c	RADZIKOWSKIEGO 95 m2, 4 pok., 2,2 tys. zł/m-c

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe

Kapelanka/Rozdroże – 40 m2, 1 pok., II p., balkon, hip., 299 tys. zł – **wolne**

2 pokojowe

Salwator-Komorowskiego – 45 m2, III/III p., po kap. remoncie, 520 tys. zł

Centrum – Tarłowska – 52 m2, III p., winda, 520 tys. zł, po kap. remoncie – **wolne**

Michałowski – 62,60 m2, II p., hip., nowe, 870 tys. zł – **wolne**

Chocimska – 64 m2, kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia, loggia, ogródek, 8 tys/m2

Armii Krajowej – Tarasy Verona – 69 m2, XI p., hip., garaż, 780 tys. zł – **nowe**

Ugorek – Włodkowica – 53 m2, II p., loggia, 419 tys. zł + garaż 35 tys. zł, **wolne**

Centrum – Dunin-Wąsowicza – 75 m2, III p., hip., balkon, 1 mln zł (odrestaurowana kamienica)

Mazowiecka – 82,66 m2, III/VI p., winda, hip., 810 tys. zł

3 pokojowe

Al. Kijowska – 58 m2, III p., po kapitalnym remoncie, loggia, 580 tys. zł – **wolne**

Prokocim-Ściegiennego – 69 m2, X/XI p., loggia, po kap. remoncie, 360 tys. zł – **wolne**

Niezapominajek – 76 m2, II p., 2 balkony, 760 tys. zł + garaż 50 tys. zł – **wolne**

Śródmieście – Łazarza – 83 m2, hip., 790 tys. zł (wysoki parter, idealne na firmę)

Sarego – 99 m2, I p., stylowe, po remoncie, 2 balkony, 1,065 mln zł – **wolne**

Floriańska – 112 m2, II p., salon, sypialnia, gabinet, garderoba, łazienka, balkon, po kap. remoncie, hip., 2,6 mln zł

4 pokojowe i większe

Al. Słowackiego – 177 m2, I p., 6 pokoi, idealne na kancelarię, 1,4 mln zł

Plac Na Groblach – 378 m2, strych, hip, 10 tys. zł/m2

BIURA WYNAJEM

Straszewskiego – 100 m2, 200 m2, 200 m2, biuro lub hostel, 25 zł/m2/m-c

Starowiślna – 117 m2, II p., 33 zł/m2 + VAT/m-c

Kazimierza Wielkiego – 25 m2, 145 m2, 185 m2, wysoki standard, 60 zł/m2/m-c

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska – Al. Kasztanowa – 400 m2, dz. 8 a, 11 tys. zł/m-c

Cichy Kącik – 210 m2, biuro lub mieszkanie, 5 tys. zł/m-c

Borek Fałęcki – 110 m2, garaż, ogród, umeblowany, 3,5 tys. zł/m-c (od VI. 2009 r.)

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska ok. Rysiego Stoku – 220 m2, dz. 6 a, 2,5 mln zł

Bielany – 155 m2, dz.163 m2, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, 970 tys. zł

Libertów – 450 m2, dz. 13 a – rezydencja – 2,79 mln zł
Łagiewniki/ przy Sanktuarium – 320 m2, dz. 6,3 a, stan surowy zamknięty, 1,4 mln zł, idealne na hotelik i restaurację

Bieżanowska – 350 m2, dz. 7 a, 4 mieszkania, 2 lokale użytkowe, po remoncie, 1,4 mln zł

Prądnik Czerwony – 185 m2, dz. 2,8 a, zabudowa szeregowa, garaż, stan surowy, 690 tys. zł

Skawina – centrum, 88 m2, dz. 4,5 a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 220 tys. zł

KAMIENICE

ok. Rynku Głównego – 960 m2 z WZ na rozbudowę, 14 mln zł – **wolna**

ok. Zwierzynieckiej – 1.350 m2, dz. 9 a z WZ na rozbudowę o 700 m2, wolna, 15,5 mln zł

ok. Kamiennej – 300 m2, dz. 3,5 a, 545 tys. zł – **zajęta**

DZIAŁKI BUDOWLANE

W. Justowska Nad Zalewem – 11 a, WZ na bliźniak 440 m2, 1,2 mln zł

Radzikowskiego – 60 ar, WZ na 5.300 m2 PUM, 8,5 mln zł – doskonała lokalizacja

Prokocim/Bieżanów – 135 a z WZ na 19.500 PUM, 650 zł/m2 PUM

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

Floriańska – 63 m2, parter, front, 400 zł + VAT/m2

ok. Grodzkiej – 91 m2, parter, front, na restaurację, kawiarnię, cukiernię, 9 tys. zł netto/m-c

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA
Ewa Jurek - Klonowska

ul. św. Wawrzyńca 28/2

Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18

tel. 012 422-69-20

tel. 012 421-08-76

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

TURNIJOWA (Kurdwanów) – 2 pok., 60 m², j. kuchnia + jadal, balkon, III p., 299 000 zł
TERESY (Kleparz) – garsoniera 23 m², łazienka, balkon, III p., 250 000 zł
TRAUGUTTA – 1 pok., 38 m², balkon, I/III, do zamieszkania, 330 000 zł
ZACHODNIA (Ruczaj) – 1 pok., 32 m², do zamieszkania, 252 000 zł
FATIMSKA – 1 pok., 30 m², III/IV, do zamieszkania, 207 000 zł
BOCHEŃSKA – 1 pok., 30 m², I/III, do zamieszkania, 360 000 zł
STAROWIŚLNA (Centrum) – 30 m², kuch., łaz., pokój, antresola, 280 000 zł
ELSNERA (Azory) – 2 pok., 42 m², aneks kuch., łazienka, po remoncie, VII p. 300 000 zł
GAZOWA (Kazimierz) – 2 pok., j. kuchnia, łaz., 53 m², jasne, II p., 477 000 zł
ZDROWA (Krowodrza) – 2 pok., 35 m², II/IV, mieszkanie do remontu, 260 000 zł
SZUWAROWA (Ruczaj) – 3 pok., 87,20 m², dwupiętrowe, wys. standard, 660 000 zł
ŚW. BRONISŁAWY (Salwator) – 3 pok., 66 m², II p, idealna lokalizacja, 740 000 zł
PACHOŃSKIEGO (Prąd. Biały) – 3 pok., 52 m², j. kuch., łaz., wc, Vlp, balkon, 350 000 zł
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m², parter/X, do remontu, 455 000 zł
SODOWA – 80 m², nowe, dwupiętrowe, stan dewelop. 7600/m², 608 000 zł
MOGILSKA – 4 pok. + kuchnia, łazienka, dwupiętrowe, 64/140 m², skosy 520 000 zł!
BARSKA (Dębniki) – 4 pok., 81 m², p/III, 12 letnie, taras, 600 000 zł
BELLINY PRAŻMOWSKIEGO – 3 pok., 125/86 m², II/II, wysoki standard – 990 000 zł
OBOZOWA (Ruczaj) – 4 pok., 110 m², dwupiętrowe, wysoki standard, 800 000 zł
GRZEGÓRZECKA – 6 pok., 113 m², nowe, dwupiętrowe, 1 000 000 zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek-klonowska.com lub www.krakow-estate.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

www.jurek-klonowska.com

OFERTA SPECJALNA:

GRODZKA – KAMIENICA 2000 m², WZ/projekt na hotel lub apt. 40 000 000 zł
TRAUGUTTA – Kamienica 1300 m² pow. m., dochód 40 000 mc, 8 900 000 zł
OS. EUROPEJSKIE 68 m² III/III p. i 285 m², 8 pok., ogród 58 m², 7000 zł/m²
Ojców/Pieskowa Skała, Otulina OPN posiadłość 23 ha., zabudowania z numerem na 60 a – działka budowlana 2 200 000 zł
ZABŁOCIE – Fabryka/WZ i projekt na biura/hotel 2000 m² – 12 000 000 zł
ZYBLIKIEWICZA – Apt. (biznes) – 4 pok. z antresol., kuch., 95m², 1 500 000 zł
CHYZANÓW – działka przemysł. WZIT 3 ha
KAZIMIERZ ul. MEISELSA – piękne mieszk., 2 pok. + jasna k. 90 m², balk. 2p., 790 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

WĘGRZCE – nowy dom, 120 m², dz. 8 a, 840 000 zł
RZESZOTARY gm. Świątniki – nowy dom, 145 m², dz. 10,60 a, 730 000 zł
BRONOWICE – dom po generalnym remoncie, 220 m², dz. 4,94 a, 1 500 000 zł
OK. LIBERTOWA – dom 250 m², piękna działka 80-a, 2 000 000 zł
OCHOJNO – nowy dom, 291 m², dz. 6,5 a, 1 050 000 zł
KLINY – dom wolnostojący po remoncie 2004, 280 m², dz. 7,5 a, 1 600 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MŁODZIEJOWICE k/Michałowice – 40 a, bud. 16 000zł/a + 1 ha, rolna 3500 zł/a
ŁĘG (ok. Łasku Łęgowskiego) – 58 a, dz. bud. – 812 000 zł
ŁAGIEWNIKI – 12 a, dz. bud. – 600 000 zł
RYBITWY – 2,3 ha, dz. pod hale magazynowe i logistykę z WZIT
OWCZARY – 2 działki po 10 a w centrum Owczar, bud./uzbrojone 15 000/a
MODLNICZKA – 40 a, budowlana, w okolicy nowe zabud. jednorodzinne, 25 000 zł/a
KRASZENIEC ZAKUPNY – 29 a, budowlana, widokowa 250 000 zł, 8500 zł/a
RZAŚKA – działka budowlana, media i kanalizacja 25 000 zł/a
SIEBOROWICE gm. Michałowice – dz. rolna, 12,5 a, media, możliwość przekw. 4000 zł/a

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91

licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Wesele 140 m² – 5-pokojowe, nowe, wykończone, dwupiętrowe, atrakcyjny rozkład + miejsce postojowe – 1 200 000 zł
ul. Chocimska 40 m² – 2-pokojowe, j. kuchnia, loggia, cegła, rozkładowe – 290 000 zł do negocjacji
ul. Sobieskiego 110 m² – 4-pokojowe, komfortowe, kamienica, hipoteczne – 860 000 zł do uzgodnienia
os. Widok 26 m² – garsoniera – 165 000 zł
ul. Chocimska 50 m² – 2-pokojowe, wyposażone, po remoncie – 1500 + czynsz + media
ul. Sobieskiego 125 m² – 4-pokojowe, kamienica, hipoteczne – 980 000 zł do uzgodnienia

Garsoniery i jednopokojowe

os. Widok 26 m² – 165 000 zł
ul. Bronowicka 26 m² – 150 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 35 m² – 260 000 zł
ul. Rydla 37 m² – 280 000 zł
ul. Lea 39 m² – 300 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Gabrieli Zapolskiej 36 m² – 250 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Krowoderskich Zuchów 36 m² – 260 000 zł
ul. Raclawicka 27 m² – 170 000 zł
ul. Włodkowica 37 m² – 250 000 zł (po remoncie)

Mieszkania dwupokojowe

ul. Głowackiego 55 m² – 550 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Chocimska 40 m² – 300 000 zł
ul. Królewka 54 m² – 450 000 zł
ul. Bobrowskiego 36 m² – 290 000 zł
os. Widok 40 m² – 300 000 zł
ul. Rydla 50 m² – 350 000 zł
ul. Gabrieli Zapolskiej 51 m² – 350 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Ceglarska 50 m² – 400 000 zł (nowe)
ul. Sienkiewicza 60 m² – 550 000 zł
ul. Elsnera – Azory 38 m² – 240 000 zł
ul. Szuwarowa 44 m² – 285 000 zł (nowe)

ul. Litewska 43 m² – 370 000 zł (po remoncie)
ul. Kazimierza Wielkiego 53 m² – 400 000 zł
ul. Lea 57 m² – 390 000 zł

Mieszkania trzy i czteropokojowe

ul. Rydla/Głowackiego 55 m² – 520 000 zł
ul. Wesele 140 m² + m. postojowe, 5-pokojowe, nowe, teren ogrodzony – 1 200 000 zł
ul. Lea 112 m² – 840 000 zł
ul. Lea/Zarzecze 100 m² – 900 000 zł (nowe)
ul. Lea 80 m² + m. postojowe – 1 000 000 zł (wys. standard, teren ogrodzony)
ul. Armii Krajowej 110 m² + garaż (nowe) – 1 000 000 zł
ul. Zakątek 140 m² – dwupiętrowe + m. postojowe – 1 200 000 zł
ul. Sobieskiego 110 m² – 890 000 zł
ul. Grabowskiego 95 m² – 850 000 zł
ul. Wrocławska 78 m² + m. postojowe – 1 000 000 zł (luksusowe)
ul. Krupnicza 144 m² – 1 400 000 zł
ul. Pilotów 115 m² – 680 000 zł
ul. Obopólna 122 m² – 900 000 zł
ul. Królowej Jadwigi 98 m² – 690 000 zł
ul. Królewka 100 m² – 750 000 zł
Kliny, ul. Kwiatowa szeregowka 180 m² z lat 90. – 750 000 zł do negocjacji

Mieszkania do wynajęcia

ul. Chocimska 50 m² – 2-pokojowe, j. kuchnia, po remoncie – 1 500 zł. Polecam!



30-074 Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2
Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16
zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00
www.domustrade.eu

BIURO NIERUCHOMOŚCI
DOMUSTRADE
 domustrade@domustrade.eu

Mieszkania – sprzedaż

Jednopakojowe

145.000 zł **ul. Okulickiego** 24 m2, nowe z balkonem
 145.000 zł **os. Kalinowe** 24 m2, 2/10, ładne
 150.000 zł **ul. Friedleina** 22 m2
 158.000 zł **ul. Fatimska** 30 m2
 160.000 zł **os. Strusia** 26 m2
 210.000 zł **ul. Łokietka** 30 m2, 1/10, balkon
 210.000 zł **ul. Asnyka** 29 m2, do negocjacji
 256.000 zł **ul. Chelmońskiego** 30 m2, deweloperskie z garażem i piwnicą

Dwupakojowe

219.000 zł **Skawina centrum** 49 m2
 249.000 zł **os. Tysiąclecia** 47 m2
 252.000 zł **ul. Wysłouchów** 50 m2
 269.000 zł **os. Oświecenia** 54 m2
 279.000 zł **ul. Kordiana** 36,6 m2
 295.000 zł **ul. Narutowicza** 52 m2, l p.
 299.000 zł **ul. Okulickiego** 53 m2, nowe
 320.000 zł **ul. Seweryna** 49 m2
 330.000 zł **ul. Bernardyńska** 37 m2, do negocjacji
 349.000 zł **ul. Baziaka** 55 m2
 430.000 zł **ul. Św. Filipa** 58 m2, do negocjacji
 480.000 zł **ul. Kujawska** 63 m2
 570.000 zł **ul. Siemiradzkiego** 59 m2, również na biuro

Trzypakojowe

239.000 zł **os. Strusia** 47 m2
 289.000 zł **os. Jagiellońskie** 56 m2
 320.000 zł **ul. Stachiewicza** 45 m2, do negocjacji
 325.000 zł **os. Oświecenia** 64 m2
 340.000 zł **ul. Borkowska** 51 m2, nowe, wykończ.
 355.000 zł **Prokocim** 60 m2, 2/3, 1993 r. z garażem

430.000 zł **ul. Turniejowa** 68 m2, ogródek
 450.000 zł **ul. Kurzei** 75 m2, taras 15 m2, do neg.
 550.000 zł **ul. Kijowska** 58 m2, 3/4
 585.000 zł **ul. Lea** 71 m2
 750.000 zł **Salwator City** 80 m2, do negocjacji
 999.000 zł **al. Krasińskiego** 103 m2, widok na Wawel

Kocmyrzów bliźniak 130 m2, 345.000 zł, do wykończenia
Giebułtów 14 a, cena do uzgodnienia
Zakopane – Centrum 44 m2, 1/3, 480.000 zł

Czteropakojowe i więcej

360.000 zł **Krowoderskich Zuchów** 64 m2, 4/4
 475.000 zł **Mazowiecka** 60 m2, 4/4
 499.000 zł **Grota Roweckiego** 83 m2, 2/3
 760.000 zł **ul. Lea** 90 m2, komfortowe, do negocjacji
 1.080.000 zł **ul. Józefa** 108 m2
 1.280.000 zł **ul. Sobieskiego** 160 m2

Działki – sprzedaż

4.100 zł/a **Facimiech** gm. Skawina, 21 a, 36 a
 145.000 zł **Cianowice** uzbrojona 12 a
 179.000 zł **Iwanowice** 16 a, z fundamentami domu
 190.000 zł **Wysiołek Luborzycki** 30 a, bud.-rolna
 220.000 zł **Łuczanowice** 22 a, WZ w trakcie
 250.000 zł **Krzęcin** 59 a, rolno-budowlana, gm. Skawina
 395.000 zł **Skotniki** 15 a
 460.000 zł **Giebułtów** 16 a, do negocjacji
 600.000 zł **Zabierzów** 19 a, widokowa
 820.000 zł **Łuczanowice** 70 a, pozwolenie na budowę 4 domów
 1.200.000 zł **Wieliczka** gm. 1,2 ha, budowlana

Domy – sprzedaż

375.000 zł **Śledziejowice** 188 m2, 5,5 a
 380.000 zł **Kocmyrzów** wolnostojący 12 a
 475.000 zł **Raciborowice** 160 m2, 12 a
 580.000 zł **Opatkowice** 175 m2, 4,75 a
 594.000 zł **Modlniczka** 160 m2, stan deweloperski
 599.000 zł **Niepołomice – CENTRUM** 180 m2, 7 a
 650.000 zł **Rejon Korzkwi** 137 m2, 7 a
 660.000 zł **Bieżanów** 170 m2, 8 a, dwuwieżowy, do negocjacji
 690.000 zł **Januszowice** 160 m2, 8 a, do neg.
 690.000 zł **Cianowice** 240 m2, 9 a, stan dewelop.
 800.000 zł **Krzywaczka** 200 m2, 11 a
 900.000 zł **Skotniki** 200 m2, 1,5 a, szeregowy
 950.000 zł **Modlniczka** 209 m2, 8,5 a, do neg.
 970.000 zł **Włosań** 130 m2, 30 a, malowniczo, do negocjacji
 1.190.000 zł **Borek Fałęcki** 290 m2, 2,6 a
 1.300.000 zł **Wola Justowska** bliźniak 203 m2, 3,7 a
 2.500.000 zł **Tenczynek DWOREK** 335 m2, 33 a, stylowy

OFERTA SPECJALNA

Pl. Bohaterów Getta 120 m2, w przyziemiu, 620.000 zł
Dwór Olszowice 260 m2, 40 a, widok., 750.000 zł
Michałowice wolnostojący dom **175 m2**, dz. 8 a, 550.000 zł
Izaaka 3-pok. 108 m2, 1.100.000 zł atrakcyjne
Floriańska 112 m2, 2.799.000 zł
Działki:
 - **Ruczaj-Obozowa 41 a**, 2.000.000 zł
 - **Mydlniki 12,6 a**, 999.000 zł, WZ – 1.100 PUM
 - **Libertów 45 a**, 690.000 zł, bud.
 - **Pawlikowice 9 a**, 155.000 zł, ładna, uzbrojona.
 - **gm. Michałowice 12-14 a**, 14.100 zł/a, uzbrojona przy asfalcie



Rok założenia 1984

Agencja
B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
 (wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
www.realestate-kluziewicz.com
e-mail: office@realestate-kluziewicz.com

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Ugorek – gars., 19,7 m2, IIIp/Xp – 165 000 zł
Duża Góra – P+K, 35 m2, IIIp/IVp – 175 000 zł
Jaremy – 2P+aneks K, 34 m2, Ip/Xp – 225 000 zł
Beliny – Prażmowskiego – 2P+aneks K, 36 m2, Ip/IIIp – 287 000 zł
Os. Kazimierzowskie – 2P+aneksK, 37 m2, Ip/IVp – 190 000 zł
Al. Pokoju – 2P+aneks K, 37 m2, IXp/Xp – 245 000 zł
Os. Alberyńskiego – 2P+aneks K, 38 m2, VIIIp/Xp – 190 000 zł
Lublańska – 2P+K, 38 m2, IIIp/IVp – 240 000 zł
Na Błonie – 2P+K, 40 m2, VIIIp/Xp – 272 000 zł
Siemaszki – 2P+K, 40 m2, IIp/IVp – 300 000 zł
Ulanów – 2P+K, 43 m2, Xp/Xp – 280 000 zł
Nowosądecka – 2P+K, 44 m2, Ip/IVp – 250 000 zł
Włoska – 2P+K, 45 m2, Op/Xp – 260 000 zł
Strzelców – 2P+K, 46 m2, IIp/IVp – 275 000 zł
Wileńska – 2P+K, 47 m2, IVp/Vp – 340 000 zł
Halszki – 2P+K, 50 m2, IVp/IVp – 320 000 zł
Fr. Nullo – 2P+K, 50 m2, IIp/IVp – 375 000 zł
Grzegórzecka – 2P+K, 50 m2, IVp/IVp – 375 000 zł
Os. Złotego Wieku – 2P+K, 52 m2, IIIp/IVp – 290 000 zł
Narutowicza – 2P+K, 52 m2, Ip/IVp – 305 000 zł
Kobierzyńska – 2P+K, 52 m2, IVp/IVp – 340 000 zł
Szlak – 2P+K, 60 m2, Ip/IIp – 470 000 zł

Os. II Pułku Lot. – 2P+K, 62 m2, IIp/VIIp – 350 000 zł
Szymanowskiego – 2P+K, 63 m2, Ip/IIIp – 680 000 zł
Prusa – 2P+K, 64 m2, IIp/IIIp – 520 000 zł
Al. Pokoju – 3P+K, 47 m2, Ip/IVp – 292 000 zł
Komandosów – 3P+K, 47 m2, IIp/IVp – 325 000 zł
Os. Tysiąclecia – 3P+K, 48 m2, IVp/IVp – 285 000 zł
Rusznikarska – 3P+K, 48 m2, IIp/Xp – 310 000 zł
Gersona – 3P+K, 48 m2, VIp/Xp – 330 000 zł
Krowod. Zuchów – 3P+K, 51,5 m2, IIIp/IVp – 370 000 zł
Powstańców – 3P+K, 53 m2, Op/Xp – 300 000 zł
Grenadierów – 3P+K, 56 m2, IIp/IIIp – 499 000 zł
Os. Krakowiaków – 3P+K, 57 m2, IVp/Vp – 260 000 zł
Os. Kolorowe – 3P+K, 60 m2, IIIp/IVp – 345 000 zł
Wiśniowa – 3P+K, 60,6 m2, VIIIp/VIIIp – 370 000 zł
Aleksandry – 3P+K, 61 m2, IIIp/Xp – 290 000 zł
Os. Mistrzejowice – 3P+K, 62 m2, IIIp/IVp – 285 000 zł
Heleny – 3P+K, 62 m2, IIIp/IVp – 370 000 zł
Siewna – 3P+K, 62 m2, IVp/IVp – 379 000 zł
Konarskiego – 3P+K, 62 m2, IVp/IVp – 630 000 zł
Os. II Pułku Lot. – 3P+K, 63 m2, VIIp/VIIIp – 305 000 zł
Krowod. Zuchów – 3P+K, 64 m2, IVp/IVp – 360 000 zł
Milkowskiego – 3P+K, 65 m2, IVp/IVp – 330 000 zł
Al. Kijowska – 3P+K, 65 m2, IIIp/Xp – 435 000 zł
Lubostroń – 3P+aneks K, 66 m2, IIIp/Vp – 397 000 zł
Guttenberga – 3P+K, 70 m2, IIIp/IVp – 425 000 zł

Fałata – 3P+K, 72 m2, IIp/IIIp – 600 000 zł
Lea – 3P+K, 86 m2, Ip/IVp – 630 000 zł
Lea – 3P+K, 94 m2, Ip/IVp – 770 000 zł
Łużycka – 4P+K, 68 m2, VIp/Xp – 385 000 zł
Łępkowskiego – 4P+K, 68 m2, IXp/Xp – 365 000 zł
Heleny – 4P+K, 72 m2, IIp/IVp – 352 800 zł
Lea – 4P+K, 112 m2, IIIp/IVp – 840 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Dzianowice – 140 m2, dz. 700 m2 – 450 000 zł
Modlniczka – 130 m2, dz. 400 m2 – 590 000 zł
Mogilany – 186 m2, dz. 800 m2 – 790 000 zł
Pawlikowice k/Wieliczki – 260 m2, dz. 11 a – 620 000 zł
Świątniki Górne – 145 m2, dz. 1059 m2 – 750 000 zł
Wieliczka – segm., 115 m2, dz. 143 m2 – 650 000 zł
Olszowice k/Świątnik Górnych – dworek po remoncie, 260 m2, dz. 40 a – 850 000 zł

OFERTA SPECJALNA

Ul. Czarnowiejska – kamienica
650 m2, dz. 320 m2 – 3 900 000 zł
Ul. Piłsudskiego – kamienica
1650 m2, dz. 518 m2 – 11 000 000 zł
Ul. Straszewskiego – kamienica
1646 m2, dz. 397 m2 – 11 000 000 zł



**BIURO POŚREDNICTWA
OBROTU NIERUCHOMOŚCI**

Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia
oraz doradztwo inwestycyjne

nr licencji
zawodowej:
8350

30-105 Kraków, ul. Felicjanek 8,
www.arel.gratka.pl
arel@op.pl

Projekty architektoniczne, podziały, adaptacje,
projekty wnętrz, przygotowanie do WZ
oraz audyty energetyczne

tel./fax: (012) 423-20-44,
tel. 600-078-267, 605-107-956, 604-110-932

MIESZKANIA:

- Armii Krajowej 55 m2, 2-pok., bud. monitorowany, 415 000 zł
- Obozowa, 41 m2, 2- pokojowe, 2 piętro, blok dwupiętrowy, 295 000 zł
- Kombatantów, 3-pok., 5 piętro, 63 m2, 360 000 zł – do neg.
- Okazja, Kijowska, 4 piętro, garsoniera, 209 000 zł
- os. Europejskie, komfortowe, 45 m2, 340 000 zł
- Meisnera, 3 pok. 53 m2, 340 000 zł
- Gersona, 40 m2, 2 pokojowe, 6 000 zł/m2
- Krowoderskich Zuchów, 52 m2, duża loggia, do remontu, 290 000 zł
- Mazowiecka, 3 pokojowe, loggia, 470 000 zł
- Okazja Wielicka, 56 m2, 2 piętro, po remoncie, 380 000 zł
- Paulińska, 42 m2, 350 000 zł

DOMY WOLNO STOJĄCE:

- Wola Justowska, willa, wyróżniony projekt architektoniczny, 1 900 000 zł
- Bolechówce rezydencja, 400 m2, dz. 15 a, 1 830 000 zł

- Rezydencja, 7 km od Krakowa, 900 m2, basen, dz. 50 a, 4 500 000 zł
- Brzozówka, nowy dom, do wejścia, 200 m2, dz. 26 a, 730 000 zł
- os. Bielany, dom dwurodzinny, 280 m2, 1200 000 zł
- Bielany, dom jednorodzinny, pozwolenie na rozbudowę, 565 000 zł
- Balice, 200 m2, 1 000 000 zł
- Gm. Liszki, Jeziorany, 200 m2, 610 000 zł

DZIAŁKI:

- Rączna 1,20 ha, budowlano rolna, uzbrojona, Miejsowy Plan, 4750 zł/a
- UWAGA: nieruchomość Salwator, działka z pozwoleniem na budowę 540 m2, 3 100 000 zł. POLECAMY
- UWAGA: Balice, 30 a, komercyjna, pozwolenie na budowę, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, 500 m2 powierzchni (biurowa) + 2 domy jednorodzinne po 250 m2, 775 000 zł. Szczególnie polecamy
- Soboniowie, 1,60 ha, WZiZ na 12 bliźniaków, 3 500 000 zł

KAMIENICA:

- okolicie Królewskiej, 980 m2, 4 200 000 zł

Ofertujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki kamienne dla inwestorów.



31-107 Kraków, ul. Retoryka 24

tel./fax 012 423-05-04

tel. 012 292-05-04

e-mail: biuro@bnretoryka24.pl

Wybrane oferty

Mieszkania do sprzedaży

- Radzikowskiego** – 37 m2, 285 000 PLN oraz 35 m2, 268 000 PLN. Kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka, balkon, wykończone, 1 p.
- Stare Miasto – Loretańska** – 49 m2, 450 000 PLN, poddasze, stan deweloperski
- Zakątek** – 39 m2, 310 000 PLN, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, balkon, III p., winda
- Zamoyskiego** – 93 m2, 520 000 PLN, kuchnia, 3 pokoje, 2 łazienki, parter, do remontu
- Nowa Huta – Os. Handlowe** – 70 m2, 350 000, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, balkon, VI p

Lokale handlowe do wynajęcia

- Retoryka** – 20 m2, 1500 PLN, po remoncie
- Kościuszki** – 60 m2, 70 m2, 100 PLN/m2 netto
- Kochanowskiego** – 60 m2, 3000 PLN, gabinet dentystyczny z wyposażeniem
- Floriańska** – 96 m2, 23 000 PLN netto
- Zwierzyniecka** – 90 m2, 14 000 PLN netto
- Grodzka** – 100 m2, 25 000 PLN netto
- Kalwaryjska** – 100 m2, 10 000 PLN brutto
- Nowa Huta** – 110 m2, 8000 PLN netto
- Kurdwanów – Bojki** – 94 m2, dwupoziomowy, 4000 PLN
- Starowiślna** – 170 m2, 90 PLN/m2 netto
- Św. Gertrudy** – 170 m2, 100 PLN/m2 netto
- Salwator** – 180 m2, 70 PLN/m2 netto
- Gołębia** – 80 m2, parter, 160 m2 piwnice, 20 000 PLN netto, idealne na pub

Kalwaryjska – 250 m2, 21 000 PLN brutto

Czyżyny – 520 m2, 400 m2 pow. handlowa, 120 m2 pow. biurowa

Lokale biurowe do wynajęcia

- Floriańska** – 50 m2, 2500 netto, 1 p
- K. Wielkiego** – 95 m2, 32,5 PLN/m2 netto, parter, idealny na gabinet lekarski
- Szlak** – 136 m2, 4500 netto, idealne na szkołę
- Starowiślna** – 300 m2, 13 000 PLN netto
- Floriańska** – 83 m2, 4900 PLN
- Felicjanek** – 84 m2, 2500 PLN netto

Apartamenty do wynajęcia

- Św. Tomasza** – 70 m2, 3000 PLN, kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka
- Wola Justowska – Kasztelańska** – 102 m2, 2500 PLN, kuchnia, salon, 2 sypialnie, 2 łazienki, 2 balkony, garaż
- Św. Marka** – 110 m2, 4200 PLN, Kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, toaleta
- Smoleńsk** – 150 m2, 4600 PLN, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki

Polecamy również wyjątkową ofertę dla inwestora

- Kraków** – Budynek biurowy o pow. 2877 m2, pow. działki 2640 m2, cena 11 000 000 PLN
- Kraków** – Krowodrza, budynek biurowo – mieszkalny, 1700 m2, 12 000 000 PLN
- Warszawa** – ul. Puławska, biura, pow. 770 m2, pow. działki 717 m2, cena 6 500 000 PLN

nieruchomości

B.W. Taraba

Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6

tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15

www.taraba.gratka.pl

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery, 1 - pokojowe

- 20 m2 – Kozłówek ul. Facimlech – X/X – 149 000 zł
- 23 m2 – ul. Smoleńsk – O/I, po remoncie – 210 000 zł
- 25,5 m2 – rejon Mazowieckiej – II/IV, cegła, odnowione – 199 000 zł
- 28 m2 – ul. Chocimska – I/III, po remoncie – 243 000 zł
- 33 m2 – ul. Racławicka – IV/IV, k.j., balkon, po remoncie – 280 000 zł
- 49,2 m2 p.c. – ul. Loretańska – III/III, nowe studio na poddaszu – 549 855 zł

2 - pokojowe

- 34,9 m2 – ul. Siemaski – I/IV, loggia – 275 000 zł
- 35,4 m2 – ul. Kluczborska – II/VII, nowe, balkon – 316 000 zł
- 41,8 m2 – ul. Dąbrowskiego – II, antresola – 340 000 zł
- 45,4 m2 – ul. Dunin-Wasowicza – V/X, loggia – 395 000 zł
- 52,8 m2 – ul. Krasickiego – IV/IV, balkon – 390 000 zł
- 53,3 m2 – osiedle Pasternik – II/II, nowe, wykończone – 359 000 zł
- 59,7 m2 p.c. – Kazimierz – V/V, balkon, nowe studio na poddaszu – 465 000 zł
- 60 m2 – ul. Fałata – O/IV – rozkładowe – 485 000 zł
- 71,4 m2 – ul. Kolberga – I/III, 2 balkony – 730 000 zł
- 73 m2 – rejon Placu na Groblach – II/III, balkon – 695 000 zł
- 86,3 m2 – al. Mickiewicza – II/V, balkon, winda – 720 000 zł

3 - pokojowe

- 47,5 m2 – os. Widok ul. Na Blonie – IV/X, k.j., nieprzechodnie, loggia, po remoncie – 380 000 zł
- 53,5 m2 – os. Bohaterów Września – II/IV, loggia – 280 000 zł
- 55,5 m2 – ul. Miłkowskiego – II/IV, loggia – 325 000 zł
- 60,9 m2 – ul. Galla – II/III, balkon, do wykończenia – 519 000 zł
- 65,6 m2 – ul. Karłowicza – I/IV, NOWE, balkon, możl. garaż – 590 400 zł
- 68,8 m2 – Kazimierz ul. Przemyska – II/III, po rem. – 569 000 zł
- 69,1 m2 p.c. – ul. Loretańska – III/III, nowy apartament na poddaszu – 770 580 zł
- 80,36 m2 – Centrum Pl. Sikorskiego – O/IV, k.j., balkon, elegancka kamienica, nadaje się też na kancelarię – 850 000 zł
- 84 m2 – ul. Bosacka – II/II, odnowione, balkon – 595 000 zł
- 92 m2 – ul. Fiedorfa Nila – VII/VII, nowe, balkon – 698 000 zł
- 103 m2 – Al. Słowackiego – I/IV, winda, balkon – 890 000 zł
- 104 m2 – ul. Siemiradzkiego – II/II, balkon, klasyczne – 939 000 zł

4 - 5 - pokojowe

- 97,7 m2 – ul. Lea – I/II, 10-lecie, 2 balkony, z ochroną – 800 000 zł
- 106,4 m2 – Wola Justowska – III/III, poddasze w nowej willi, wykończone, wyposażone – 1 200 000 zł
- 108 m2 – Kazimierz – III/III, nowa adaptacja – 980 000 zł

Kamienice, udziały, strychy

- ul. Rakowicka – cała kamienica 609 m2 – 3 600 000 zł
- ok. Parku Krakowskiego – cała kamienica 610 m2, do remontu, z możliwością rozbudowy – 4 000 000 zł

- ok. Pl. Bohaterów Getta – cała kamienica 1500 m2, wynajęta, dochodowa – 9 000 000 zł
- rejon Sobieskiego – strych 79 m2 nad III piętrzem, z WZ – 330 000 zł
- Rondo Mogiłskie – strych 130 m2 nad II piętrzem – 200 000 zł
- ok. Karmelicka – strych 180 m2, nad IV piętrzem, z windą – 580 000 zł
- rejon Sobieskiego – strych 252 m2 nad III piętrzem, z WZ – 1 176 000 zł
- ul. Młodowa – strych 268 m2 nad II piętrzem – 1 285 000 zł
- ul. Piłsudskiego – strych 326 m2 – 1 050 000 zł

Domy sprzedaży

- Wielkie Drogi k/Skawiny 90 m2 + 69 a + stodoła – wolnostojący, murowany, do remontu – 300 000 zł, of.DZ/215
- Czape k/Słomnik 100 m2 + 14,7 a + garaż blaszak – 4-letni, wolnostojący, murowany, działka widokowa, zagospodarowana – 380 000 zł, of.DZ/212
- ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 100 m2 + 42 a + stodoła – drewniany, wolnostojący, w pięknej okolicy z widokiem na klasztor, do remontu – 280 000 zł
- Kaszów gm. Liszki ok. 100 m2 + 16 a – wolnostojący, parterowy, z klimatem, drewniany z bali – 270 000 zł, of.DZ/213
- Wola Justowska 100 m2 + 7 a – do remontu lub rozbiórki, piękna działka z miejscem na drugi dom – 1 580 000 zł, of.DK/197
- Kraków – Olsza 109 m2 + ok.2,5 a + garaż – piętro w domu w zabudowie bliźniaczej – 600 000 zł, of.DK/200
- ok. Przytkowic 110 m2 + 21 a – wolnostojący, po remoncie, z klimatem – 290 000 zł, of.DZ/203
- os. Oficcerskie 112 m2 + piwnice, strych, ogród – parter w willi z lat 30., atrakcyjne – 1 250 000 zł, of.4/4804
- Bronowice 113 m2 + 30 m2 strychu – parter domu dwurodzinnego, z klimatem – 873 000 zł, of.DK/188
- Skawina – Kopanka 116,5 m2 z 2 garażami + 6,14 a – dom wolnostojący, parterowy, do niewielkiego remontu – 390 000 zł
- Wysoka ok. Kalwarii Zebrzydowskiej 120 m2 + 17 a + stodoła – wolnostojący, murowany, w dobrym stanie – 235 000 zł
- Tomaszów 130 m2 + 8 a + garaż – 2 domy wolnostojące, stan deweloperski, dobre materiały, widokowe działki – po 695 000 zł, of.DZ/186
- Trojanowice 142 m2 z garażem + 7 a – 1/2 bliźniaka, stan sur. zamkn. – 540 000 zł
- Rączna 150 m2 + 22 a + stodoła – wolnostojący, po generalnym remoncie, do wykończenia – 425 000 zł
- Zielonki 150 m2 + 2,3 – 4 a – mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski – od 697 – 720 000 zł, of.DK/185
- Skotniki 156 m2 z garażem + 5,12 a – nowy, wolnostojący, zbudowany z ceramiki, stan surowy otwarty – 400 000 zł, of.DK/198
- Giebułtów 158 m2 + 8 a – wolnostojący, w nowym osiedlu 6 domów, stan surowy zamknięty, działka widokowa – 450 000 zł, of.DZ/180
- Rząska 167 m2 + 14 a + 40 m2 garaż – 13-letni, nowoczesny dom w pięknym ogrodzie, pełna automatyka – 950 000 zł, of.DZ/182
- Cianowice 180 m2 z garażem + 8 a – 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty – 450 000 zł, of.DZ/193
- Cianowice 180 m2 z garażem + 6 a – wolnostojący, stan deweloperski – 650 000 zł, of.DZ/193

- ok. Woli Filipińskiej 180 m2 + 7,25 a – wolnostojący, parterowy + poddasze, stan surowy zamknięty – 380 000 zł
- Rybna 220 m2 + 39 a – wolnostojący, murowany, wykończona I kondygnacja, działka widokowa, cała budowlana – 530 000 zł, of.DZ/201

Działki - sprzedaż

- ok. Kopca Kościuski – 3,85 a – budowlana, uzbrojona, pozwolenie na budowę domu wolnostojącego – 860 000 zł
- Biezanów – 4,21 a – bardzo atrakcyjna działka, w sąsiedztwie nowych domów – 300 000 zł
- Swośzowice – Wróblowice 6,5 a – atrakcyjna – 320 000 zł, of.D/384
- Łęczanowice – 6,28 a – budowlana, pozwolenie na budowę, w okolicy parku – 120 000 zł
- Bolechówce – 7,2 a – budowlana, widokowa, uzbrojona – 190 000 zł, of.D/371
- Soboniowice – 7,5 a + 7,8 a + 8,6 a – 3 działki obok siebie, widokowe, atrakcyjne, z pozwoleniem – 235 000 zł, 235 000 zł i 245 000 zł, of.D/365
- Wola Justowska ul. Rzepichy – 7,53 a i 9,93 a – widokowe działki z WZ – 100 000 zł/a
- Trojanowice – 7,8 a – budowlana, widokowa, przy asfaltowej drodze – 215 000 zł, of.D/307
- Przybyśławice gm. Zielonki – 8,62 a – budowlana – 260 000 zł, of.D/378
- Radziszów 9,2 a + 10,6 a + 11,6 a – piękne, panoramiczne, uzbrojone, budowlane, obok siebie – 17 000 zł/a, of.D/385
- Szwinców gm. Skala – 2 x 10 a i 12 a – piękne, widokowe, budowlane, działki przylegające do siebie – 23 000 zł/a, of.D/372
- Brzezie – 11 a – budowlana, widokowa – 240 000 zł, of.D/383
- Cianowice – 11 a – widokowa, pozwolenie na budowę – 180 000 zł, of.D/346
- Tonie – 11,31 a – budowlana, WZ – 310 000 zł, of.D/366
- Bolechówce – 11,55 a – budowlana, uzbrojona – 388 000 zł
- Branice – 11,7 a – budowlana, w sąsiedztwie dworu i parku w Branicach – 125 000 zł, of.D/359
- Maszyce – 2 x 12 a – widokowe, budowlane – każda po 225 000 zł, of.D/387
- Tomaszowice – 12 a – budowlana, atrakcyjna – 330 000 zł
- Smardzowice – 12,2 a – budowlana – rolna, na obrzeżu Parku Ojcowskiego, widokowa – 110 000 zł, of.D/362
- Baczyn – 2 x 13 a – budowlane, widokowe, obok siebie – 234 000 zł każda
- Zelków – 13,2 a – budowlana, dobrze zlokalizowana – 234 000 zł, of.D/389
- Bolechówce 14,3 a – budowlana, widokowa, uzbrojona – 360 000 zł, of.D/377
- Garlica Murowana – 14,8 a – budowlano – rolna, południowy stok, widokowa – 280 000 zł, of.D/296
- Piaski – 15,95 a – budowlana, aktualna WZ – 640 000 zł
- Czułówek – 3 x 17 a – budowlane, widokowe – 200 000 zł każda, of.D/398
- Giebułtów – 20 a – cała budowlana, widokowa – 540 000 zł
- Marcyporęba – 2 x 20 a – piękne, panoramiczne działki – 160 000 zł każda, of.D/381
- Zelków – 20 a – budowlano – rolna, widokowa, uzbrojona – 500 000 zł
- Karniowice – 23,5 a – budowlana, widokowa – 360 000 zł, of.D/260
- Skawina – 38,3 a – obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej ok. 1000 m2 z jedną dużą salą o powierzchni 250 m2, w bardzo dobrym stanie – 990 000 zł
- Giebułtów – 40 a – budowlana, z pozwoleniem na budowę 6-8 segmentów – 960 000 zł + VAT
- Brody gm. Kalwarii Zebrzydowskiej – 45,5 a – budowlana, widokowa – 160 000 zł, of.D/340
- Barbarka k/Skały – 55,5 a – piękna, widokowa, uzbrojona działka z pozwoleniem na 2 budynki – 250 000 zł, of.D/328
- Cholerzyn – 62 a – cała budowlana, symbol MU3 – 550 000 zł, of.D/197
- Kobierzyn – 66 a – potrzebne WZ – 1 089 000 zł
- Sosnowice 110 a – rolna, atrakcyjna – 190 000 zł, of.D/380
- Karniowice 160 a – budowlano – rolna, widokowa, do podziału – 1 200 000 zł, of.D/308



UL. CZARNOWIEJSKA
Kamienica, pow. całkowita 750 m²,
działka 320 m²
Cena: 3 900 000 zł

Agencja B. Kluziewicz
Tel. (012) 633-65-61



**UL. FELICJANEK 8 / przecznica
ze Zwierzynieckiej – STARE MIASTO**
Lokal użytkowy lub mieszkanie
po generalnym remoncie o pow. 46 m²,
parter, oddzielne, pomieszczenia + łazienka.
Piwnica. Sąsiedztwo Uniwersytetu
Jagiellońskiego, Wawelu.
Cena: 460.000 zł lub 2.200 zł netto. Wynajem
Biuro Nieruchomości PÓLNOC
Tel. (012) 638-48-88



DOM – MOGILANY Parkowe Wzgórze,
osiedle zamknięte, 160 m²,
cena 1.200.000 zł
DO WEJŚCIA!

WD PARTNER
OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Tel. 0501-325-420



UL. LWOWSKA I DĄBROWSKIEGO
Podgórze, Kraków
działka 29,15 ar, PUM: ok. 4000 m²
Cena 7 500 000 zł

Property Krakow Group
Tel. (012) 426-50-76



UL. BAJECZNA (DĄBIE)
42 m², 2-pokojowe, IV piętro,
nowy budynek, komórka lokatorska
oraz parking podziemny
Cena 350.000 PLN

Leach & Lang
Tel. 0608-406-803



KRAKÓW, BOREK FAŁĘCKI
Dom w zabudowie szeregowej, z 2003 roku, wysoki
standard wykończenia. **Parter:** salon z kominkiem,
kuchnia z jadalnią, wc, łazienka. **Piętro:** 3 sypialnie,
aneks kuchenny, łazienka. Zagospodarowany ogród,
garaż, trzy miejsca parkingowe.
Cena: 1 150 000 PLN. Nr oferty 6454
Danax
Tel. (012) 260-21-50



Os. Bielany, dzielnica: Krowodrza
Dom dwurodzinny, powierzchnia 260 m²
Powierzchnia działki 580 m²
Dwa niezależne wejścia
Cena: 1 100 000 zł

B. N. Areał
Tel. 0600-078-267



UL. RADZIKOWSKIEGO
37 m², 285 000 PLN oraz 35 m²,
268 000 PLN. Kuchnia z salonem, sypialnia,
łazienka, balkon, wykończone, I p.
Cena do negocjacji.

Biuro Obrotu Nieruchomościami
"Retoryka 24"
Tel. (012) 292-05-04

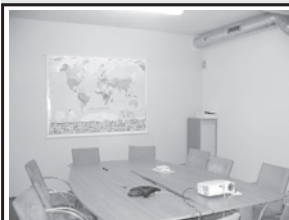


UL. EMAUS – BH010
Działka bud. 19,05 a na Woli Justowskiej.
Teren płaski w kształcie prostokąta. WZ
i pozwolenie na budowę dwóch budynków
mieszkalnych z widokowymi tarasami
i garażami podziemnymi.
Cena: 2 200 000 zł
Buy House
TEL. (012) 428-50-58



BOSUTÓW,
OKAZJA, 285 m², 1991 r., dwurodzinny
– dwa oddzielne mieszkania 95 m²
+ przyziemie. Możliwe raty lub zamiana!
Działka 23 a! Of 2647
Cena: 750 000 zł

Biuro Nieruchomości Activ
Tel. (012) 292-43-23



**Powierzchnia w biurcu do wynajęcia
w rej. Opolskiej.**
Biurowiec klasy B+. Całość 674 m².
25 miejsc parkingowych. Możliwość
wynajęcia mniejszej powierzchni.
Czynsz 20 000 zł + media + VAT.

Komercel
Tel. (012) 632-54-82



**DO WYNAJĘCIA 2-POK: DOBREGO
PASTERZA**
50,5 m² kuchnia umeblowana, pralka,
lodówka dwa mieszkania na 1 i 2 piętrze
winda balkon na zachód, 1.750 zł garaż
200 zł of 9438

GEOFORMAT
Tel. 0502 088 982



Skotniki
156 m² z garażem + 5,12 a – nowy dom,
wolnostojący, zbudowany z ceramiki,
stan surowy otwarty – 400 000 zł,
of.DK/198

Nieruchomości B.W.Taraba
Tel. (012) 422-95-18



ZIELONKI
nowe mieszkania, 3 – pokojowe,
70 m² lub 75 m², oddanie kwiecień 2009.

Biuro Sprzedaży JANBUD
Tel. (012) 420-34-30



KOCMYRZÓW
Domy w zabudowie bliźniaczej.
Powierzchnia użytkowa 130 m²,
całkowita 160 m², działki 3,5 – 5 a.
Cena 345 000 – 370 000 zł

DOMUSTRADE
Tel. 0502-291-409

UL. CHOCIMSKA
40 m², 2-pokojowe, j. kuchnia, loggia, cegła, rozkładowe.
Cena 290 000 zł do negocjacji

KT INVEST
Tel. 0601-238-991

**CZYŻYNY – OK. AWF**

Stylowe poddasze, b. dobry standard,
3 pokoje, 60 m²
Cena: 480 000 zł.
FKN 16889

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI
Tel. (012) 631-12-55

**UL. FLORIAŃSKA**

Przestronny lokal biurowy, pow. **83 m²**,
3 pomieszczenia, 2 toalety.
Ściany – gładź gipsowa, podłogi – parkiet,
ogrzewanie elektryczne z centralnym
sterownikiem. Widok z okien na duże
zadbane podwórko.
Cena najmu – **4.950 zł/m-c.**
Great House
Tel. 0516-120-807

**WILLA AWANGARDA**

Nowa inwestycja
Mieszkania: 29 – 116 m²
Cena: 7490 – 8990 PLN/m²
0% PROWIZJI

Biuro Nieruchomości Magnat
Tel. (012) 292 02 65

**KRAKÓW/KLINY/UL. ORLEAŃSKA**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!
8,46 a, płaska, przy asfalcie,
uzbrojona, w kwadracie,
okolicie domów jednorodzinnych.
Cena: 390.000 zł

Centrum Nieruchomości KONT
Tel. 0606-702-281

**Gaj**

32 a (11 budowlane), piękna widokowa
działka, zieleni, cisza, pozwolenie
na budowę domu 134/249 m².
Cena 420 000 zł

Mirage Nieruchomości
Tel. 0501-717-893

**ZIELONKI – os. Jarzębinówka**

Mieszkanie 3 pokojowe, 70 m²
Cena 395 000 zł

Time and Progress
Tel. (012) 421-92-99

SPRZEDAŻ**Mieszkania**

- **ul. Dobrego Pasterza**, 51 m², III/III p., 2-pokojowe z otwartą kuchnią, wysoki standard wykończenia, nowy budynek, winda. Cena 450.000 zł. Tel. 0601-441-402
- **ul. Krowoderskich Zuchów**, 52 m², własnościowe, hipoteczne. Nowoczesne, funkcjonalne z dużą loggią, klimatyzacją, po gen. rem.: wszystkie instalacje i cała stolarka nowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Dwa pokoje połączone w jedną przestronną sypialnię z dużą szafą wnękową, łazienka z kabiną prysznicową i wanną z jacuzzi. Kuchnia z wyposażeniem (sprzęt na gwarancji). Wykończenie z wysokiej jakości materiałów. Czyszn + ogrzewanie 300 zł. Cena 398.000 zł. Tel. 0515-101-251
- **Kurdwanów**, 34 m², 1-pokojowe, 8-letnie, superkomfortowe, balkon. Cena ok. 140.000 zł – do negocjacji. Tel. 0792-030-469
- **ul. Łokietka**, 30 m², I/X p., pokój z zabudowaną kuchnią, wyposażona łazienka, rozsuwana szafa w przedpokoju. Cena 210.000 zł. Tel. 0504-176-591

- **ul. Modrzewskiego**, Żabiniec, 4-pokojowe, 100 m² z dodatkową pow. na poddaszu, w pełni umeblowane, funkcjonalne. Możliwość dokupienia lub wynajęcia miejsca postojowego. Cena 599.000 zł – do negocjacji. Tel. 0502-080-502, e-mail: wojtaszkiewicz@onet.eu
- **ul. Monte Cassino**, Podgórze, 40 m², nowe, 2-pokojowe z aneksem kuchennym, wysoki standard wykończenia, okna drewniane, loggia, bardzo dobra komunikacja. Cena 399.900 zł. Tel. 0603-424-292, e-mail: 4x4@poczta.fm
- **os. Mozarta**, 30 m², studio, III piętro, winda, wysoki standard wykończenia, balkon, osiedle zamknięte, monitorowane. Cena 295.000 zł. Tel. 0500-476-140
- **ul. Muzyków**, Podgórze, 115 m², nowoczesny apartament. I poziom – salon z aneksem kuchennym, sypialnia, gabinet, łazienka, II poziom – 40 m² ogród zimowy z jacuzzi i kominkiem. Miejsce postojowe w garażu podziemnym z możliwością dokupienia drugiego. Piękna okolica (pałac i park Jerzmanowskich). Cena 980.000 zł. Tel. 0604-402-137, e-mail: przemek.debecki@satellitegroup.pl

**Masz dość**

**przeglądania gazet i portali
w poszukiwaniu ofert prywatnych?**

SPRAWDŹ NA**WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

Oferta wyłącznie dla
pośredników, deweloperów
i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

"Realność" odda w najem:

- 1/ lokal użytkowy, ścisłe centrum Krakowa, 107 m², sejf, III piętro, 3.200 PLN brutto/miesięcznie + prąd.
- 2/ mieszkanie 50 m², Wola Justowska, parking, umeblowane, I piętro, około 1.750 PLN + prąd
- 3/ mieszkanie 47 m², Chocimska, parter, dwupokojowe 1170 PLN/miesięcznie + media
- 4/ dom Wola Justowska, 300 m², umeblowany, 10.500 PLN/miesięcznie + media
- 5/ dużą powierzchnię na bank, towarzystwo ubezpieczeniowe, inne cele użytkowe, ścisłe centrum Krakowa, 120 PLN netto/m²

**"Realność" Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami S.C., tel.: 012-633-15-49,
tel./fax: 012-632-37-96, 0601-488-071
e-mail: realnosc@kki.pl
poniedziałek - piątek 11.00-18.00**

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

www.krn.pl



Oferta wyłącznie dla
pośredników, deweloperów
i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

Teraz

**wszystkie ogłoszenia
prywatne w jednym miejscu!**

**SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

- **ul. Myczkowskiego**, Kraków – Mydlniki, 51 m², 2-pokojowe, I/III p., do indywidualnego wykończenia, blok z 2004 roku, zamknięte, monitorowane osiedle. Cena 395.000 zł. Tel. 0606-971-581, 0606-802-776
- **ul. Reja**, osiedle Żabiniec, 2-pokojowe, 50 m², w pełni wyposażone, kuchnia po remoncie, częściowe ogrzewanie podłogowe. Cena 399.000 zł. Tel. 0602-599-799, e-mail: mikolaj.angelika@wp.pl
- **Ruczaj**, 2-pokojowe, 49 m², I/IV p., aneks kuchenny, wyposażone i umeblowane, ogrodzone osiedle, bardzo dobra lokalizacja: okolice Kampusu UJ. Cena 332.000 zł. Tel. 0600-453-974, e-mail: tomasz.wronski@wp.pl
- **ul. Siewna**, 52 m², 2-pokojowe, II piętro, częściowo umeblowane, nowe okna, parkiet, flizy, balkon 6 m², piwnica 4,8 m². Cena 370.000 zł. Tel. 0503-090-466
- **Sosnowiec**, centrum, blisko parku i lodowiska, dwa mieszkania obok siebie, 31 m² oraz 52 m², II piętro, po remoncie, loggia. Cena 240.00 zł za każde. Możliwość wynajmu. Tel. 0503-776-938, 012-421-52-36
- **ul. Starowiślna**, 32,5 m², 1-pokojowe, oficyna. Cena 240.000 zł. Tel. 0519-847-790
- **Szczecin Podzamcze**, trzy, nowe mieszkania o pow. 36 m², 41 m² oraz 50 m², III i IV piętro, kamienica, mieszkania do wykończenia, instalacja alarmowa. Cena 5950 zł/m². Tel. 0604-218-493, e-mail: maciejmroz@hotmail.com
- **ul. Śliczna**, 71,80 m², 3-pokojowe, IV piętro, po remoncie, nowe okna drewniane, parkiet, szafy wnękowe, dwie loggie, ekspozycja okien: południowy-zachód, blok ocieplony, piwnica, dobre połączenie komunikacyjne. Cena 450.000 zł – do negocjacji. Tel. 0601-497-440

BRONOWICE MAŁE



Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a. **Parter**: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. **Piętro**: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m² – do remontu).
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

gmina JERZMANOWICE GOTKOWICE przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a położona przy dojazdowej drodze asfaltowej do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa. Prąd na działce, inne media w drodze obok.

Cena 160 000 zł

Informacje tel. 501 436 937

- **Świętochłowice** centrum, 1-pokojowe, 35 m². Cena 75 000 zł. Tel. 0501-284-856, e-mail: bobo17@o2.pl
- **ok. ul. Wrocławskiej/Łokietka**, 53 m², I/IV p., 2-pokojowe, ładne, sypialnia z garderobą, jasna kuchnia, ustawne, duża łazienka, przedpokój z szafą wnękową, loggia, piwnica 3,8 m². Zadbane blok z 1998 r. Niski czynsz 230 zł/mc za trzy osoby. Spokojna okolica. Cena 489.000 zł – do negocjacji. Tel. 0889-933-000
- **Zaulek Wileński Śródmieście**, Olsza, 1-pokojowe z możliwością przekształcenia na 2-pokojowe, 27 m², funkcjonalne mieszkanie, wyposażenie kuchni w cenie. Bardzo dobra komunikacja. Cena 205.000 zł. Tel. 0603-666-091

Domy

- **Bronowice**, część domu, 23m + poddasze do adaptacji, działka 1,5 a, oddzielne wejście. Cena 160.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Gdańsk**, 288 m², dom w stylu klasycznym, przytulny i zadbane, pięć pokoi oraz przestronna kuchnia, garaż na dwa samochody, piękny ogród, położony na zboczu wzgórza. Działka 3,84 ha. Możliwa zamiana na mieszkanie lub lokal handlowy z dopłatą. Cena 1 599 000 zł. Tel. 0792-006-383, e-mail: classicdom@vp.pl
- **Łańcut**, pow. 131,84 m², dom wolnostojący z garażem, działka 14 a, spokojna okolica. Cena 285.000 zł. Tel. 0608-403-981, e-mail: marekdrabicki@tlen.pl
- **Maciejowice**, 44 a, budowlano – rolna, szerokość 30 m, media w granicy, dobry dojazd, piękna okolica. Cena 275.000 zł. Tel. 0609- 664-848



KRAKÓW- ŚRÓDMIEŚCIE mieszkanie dwupiętrowe 64 m²

w budynku 3 rodzinnym, ogródek 100 m²,
wykończone, do zamieszkania,

cena 380 000 zł

Informacje tel. 502 021 434, 012 411 62 11

www.krn.pl

**Najnowsze analizy krakowskiego rynku
nieruchomości tylko w portalu KRN.pl**

zaawansow... rynek... mieszkania, apartamenty

WYBIERZ REGION

12213 741 417 995 3180 180333 1405 5798 664 385 10927 583 12390 74037 2389

zamieść ogłoszenie prywatne za darmo

zostań naszym klientem

zadaj pytanie prawnikowi

nowości: oblicz ratę kredytu

razem 306 795 ogłoszeń dodanych dzisiaj: 1611 zaktualizowanych dzisiaj: 7666

nowe inwestycje na planach miast: Warszawa Kraków Wrocław

KRN.pl
KRAJOWY RYNEK NIERUCHOMOŚCI

O nieruchomościach wiemy wszystko

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNUOG
Zamiana	Wszystkie	KRZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

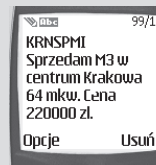
2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:



Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Michałowice – Komora**, dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 220 m², działka 5 a, wykończony, do zamieszkania, basen. Cena 1 150.000 zł. Tel. 0660-719-800
- **Michałowice**, ul. Dąbrowskich, 200 m², dom w stanie deweloperskim, działka 6 a. Cena 680.000 zł. Tel. 0601-664-622, e-mail e.gajda@interia.pl
- **gm. Michałowice**, 10 km od Krakowa, pow. 148 m². Dom typu dworek, nowy, komfortowo wykończony. W cenie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia oraz łazienka. Działka 6,48 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814
- **gm. Michałowice** Książniczki, 6 km do Krakowa, dwa domy o pow. 176 m² oraz 186 m² w stanie surowym-otwartym. Działki widokowe, południowe o pow. 832 m² oraz 797 m². Media: prąd, woda, gaz, telefon. Pozwolenie na kanalizację. Cena 1 domu 460.000 zł. Tel. 0601-400-105
- **południe Krakowa**, 320 m², dz. 14.5a, dom w budowie typu dworek, z możliwością podziału na dwa. Cena: 5000 zł/m². Tel. 0501-192-109
- **ul. Ptasia**, dom z działką 11 a, prąd, woda, kanalizacja. Cena 930.000 zł. Tel. 012-425-10-41, 0507-781-580
- **Trąbki**, 165 m², wylewki, tynki, instalacja elektryczna, ocieplony, media: woda, gaz szambo. Działka 10 a. Cena 565.000 zł. Tel. 0600-378-284
- **Tyniec**, 100 m², działka 20 a. Cena 980.000 zł. Tel. 0602-727-347
- **ul. Tyniecka**, Kraków, pow. 224 m², nowy dom częściowo wykończony, poddasze, ocieplony, instalacja CO, gaz, woda, prąd, kanalizacja wew., działka 10,5 a. Cena 1 600.000 zł. Tel. 0502-655-729, 0502-052-215
- **Węgrzce Wielkie**, 5 km od granic Krakowa, pow. 140 m², dom 4-letni, w pełni wykończony, alarm. Działka 4.5 a, zagospodarowana, ogrodzona. Cena 720.000 zł. Tel. 0609- 664-848
- **Witów Zakopane**, 215 m², willa z ogrodem, działka 11 a, obiekt otrzymał nagrodę za architekturę regionalną. Cena 2 040 000 zł. Tel. 0601-370-573, e-mail: admin@sold.com.pl



KORZKIEW-GRĘBYNICE

Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. użytkowa 147 m², dz. 5,7 a. Niezwykle malowniczo położony

Cena 520.000 zł – do negocjacji
Kontakt: 0664 091 281



Wieliczka

Wolno stojący 210 m²
Do zamieszkania, nowy, wykończony wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona, zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł
Tel. 0508 32 46 15



Sprzedam nowe domy:

Kraków – Sidzina,
ul. Petrażyckiego.
Gaj – gm. Mogilany,
ul. Zadziele.

Telefon 602 755 654

Do sprzedania
ekskluzywny hotel trzygwiazdkowy
w centrum Krakowa.

Kontakt telefoniczny
0518-653-763

Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa,
czytaj co tydzień w portalu KRN.pl

www.krn.pl



Oferta wyłącznie dla
pośredników, deweloperów
i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc bezpłatnie

**Aktualizacja
ofert prywatnych
7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę**

**SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

DĘBNIKI STARE – RYNEK

80% dochodowej kamienicy z możliwością rozbudowy

Pow. 394,00 m²

Cena: 2 000 000 zł, BN – 11468

Biuro Nieruchomości Adamska & Podgórska
ul. Wawrzyńca 38/6 Kraków Tel. 0604 484 866

- **Zielonki**, ul. Kanadyjska, 176 m², dom w zabudowie bliźniaczej, parter: salon, kuchnia z jadalnią, piętro: 4 pokoje, łazienka, poddasze użytkowe. Taras z pięknym ogrodem. Brama wjazdowa na pilota, spokojna okolica. Cena 780.000 zł – do negocjacji. Tel. 0500-216-311, e-mail: l.pelc@wp.pl
- **Żabia Wola**, okolice, nowy dom o ciekawej architekturze, pow. 305 m², działka 30 a. Duży salon z galerią, kuchnia ze spiżarnią, 4 sypialnie, 2 łazienki + WC. Duży, zadaszony taras z kominkiem, podwójny garaż. W sąsiedztwie nowe domy. Urokliwa, spokojna okolica. 35 km do Warszawy. Cena 730.000 zł. Tel. 0604-116-440, e-mail: savera@post.pl

Działki

- **gm. Alwernia**, Grojec, 14 a, budowlana, widokowa, media, dogodny dojazd do Krakowa i Katowic. Cena 160.000 zł. Tel. 012 283-11-34, 0604-502-064
- **ul. Emaus**, 20 a, budowlana, malownicza, aktualne WZ na budowę dwóch domów jednorodzinnych po 500 m². Cena 2 200.000 zł. Tel. 012-425-27-40
- **Głogoczów**, 12 a, pięknie położona, sąsiedztwo starego lasu oraz nowych domów jednorodzinnych, dojazd drogą asfaltową, woda na działce, warunki na gaz i prąd. Cena 220.000 zł. Tel. 0606-157-551, e-mail: krzysztofput@interia.pl

Sprzedam atrakcyjną nieruchomość gruntową
o pow. 13,18 a. położoną w Krakowie, dzielnica Olsza
Dla działki wydana została decyzja WZ – „Budowa
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
w parterze oraz miejscami postojowymi wraz
z infrastrukturą techniczną”

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Bardzo ciche miejsce – doskonałe na mieszkania o wyższym standardzie.

Cena 2.500.000 zł

Sprzedaż bezpośrednia – bezprowizyjna!

Kontakt:

tel. +48608631059, +48660750296, 012-421-34-54

e-mail: pacut@beskid.pl, biuro@remin.net.pl



Agencja pośrednictwa i zarządzania
nieruchomościami „Przyszły Kącik”
30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 25/1
www.przyszlykacik.krakow.pl
tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50
e-mail: pk@ruczaj.pl

Polecamy swoje usługi w zakresie:

- Zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi**
- Zarządzania spółdzielniami mieszkaniowymi i osiedlami domków jednorodzinnych**
- Administrowania najmem lokali mieszkalnych i użytkowych**
- Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.**

- **Jaworzno**, okolice Byczyna, 26 a, możliwość przekształcenia w działkę budowlaną, media: woda, prąd – słup na działce, blisko lasu. Cena 330.000 zł. Tel. 0513-670-413, e-mail: andrzej1103@gmail.com
- **Kalwaria Zebrzydowska**, ul. Kolejowa, 500 m od Rynku, 16 a, budowlana, pełne media. Cena 400.000 zł. Tel. 0503-090-466
- **Karwia Jastrzębia**, Władysławowo, 10 min od morza, urokliwy zakątek, okolica domów jednorodzinnych. 30 km od Trójmiasta. Miejscowość Karwia, 500 m² w cenie 35.979 zł oraz Sławoszyno koło Karwii, 500 m² w cenie 24.990 zł. Tel. 0600-543-500, e-mail: jablon666@o2.pl
- **Korzkiew**, gm. Zielonki, 28,6 a, malownicza, nad potokiem, pełne media, przy drodze głównej. Cena ok. 550.000 zł. Tel. 0605-568-275
- **ok. Krakowa**, Zielonki, 31 a, kształt trapezu, dojazd drogą gminną, w aktualnym stanie zagospodarowania działka posiada status siedliska, media: woda, gaz, kanalizacja w pobliżu, prąd – słup na działce. Cena 300.000 zł. Tel. 0502-132-737, e-mail: dzialkazielonki@gmail.com
- **Liszki**, 17 a, rolno – budowlana, szerokość 13 m. Cena 150.000 zł. Tel. 0606-893-416
- **Lublin Zadębie**, 12,78 ha, działka inwestycyjna położona we wschodniej, przemysłowej części Lublina oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania symbolem AG (pod budowę fabryki, hal produkcyjnych, centrum logistycznego, serwisowego, magazynów, składów, hali wystawowej, hipermarketu). Działka posiada sieć energetyczną, gazową i wodno-kanalizacyjną dostosowaną do potrzeb przemysłu. Posiada własną bocznice kolejową, dobry dojazd do drogi krajowej E 372 Warszawa-Lublin-Zamość. Do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku około 90 km, z Białorusią w Terespolu około 130 km. Cena 23 000.000 zł. Tel. 056-465-48-88, e-mail: marketing@matuszewski.com.pl



krakow@emmerson-zarzadzanie.pl
www.emmerson-zarzadzanie.pl

**Zarząd i administracja budynkami,
wspólnotami mieszkaniowymi, mieszkaniami pod wynajem.**
0516 000 680

DZIAŁKI

Bronowice – działka 6500 m², budownictwo wielorodzinne, wszystkie media, prawomocne WZiZT na ok. 5000 PUM.

Cena do uzgodnienia.

Wieliczka/Mała Wieś – działka budowlana 4500 m², wszystkie media, okazyjna.

Cena: 66 zł/m²



ul. Łobzowska 35/1
tel. 012/631-76-20 / 21
0506-111-900
www.albion.krakow.pl

www.krn.pl

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju

Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł

Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	
-----------------------------	--

Zamawiam prenumeratę półroczną	
--------------------------------	--

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków,
al. Słowackiego 39,

Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty
tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
.....
adres.....
.....
kod.....miejsowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon.....faks.....
e-mail.....



NIEPOŁOMICE - CENTRUM
EURO-WIT s.c. 603 610 355 ul. Korczaka



121 m²
Cena 520 000 zł brutto

- **ul. Olsztyńska/Gdańska, 13,18 a, WZ** na budowę budynku wielorodzinnego z usługami na parterze oraz miejscami postojowymi, bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Bardzo ciche miejsce. Cena 2 500.000 zł – do negocjacji. Tel. 0608-631-059, e-mail: pacut@beskid.pl
- **Pisary, gm. Zabierzów, rolna, pow. 2 – 3 ha.** Cena 3000 zł/a – do negocjacji. Tel. 0505-493-663, e-mail: anjoka1@wp.pl
- **Poręba Wielka k. Oświęcimia, 30 a, atrakcyjnie położona.** Prąd w budynku. W cenę 75 zł/m² wliczona rozpoczęta budowa domu i materiały. Tel. 0500-998-828
- **Trojanowice, 10 a, budowlana, media.** Cena 350.000 zł. Tel. 0504-060-338
- **Warszawa Konstancin Jeziorna, 2,02 ha, pod inwestycję - budowę ekskluzywnego osiedla lub obiektów użyteczności publicznej i usługowej, grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.** Wszystkie media. Cena 7 756 800 zł – do negocjacji. Tel. 0501-099-169, e-mail: j.namyslowski@wp.pl
- **Włosań, gm. Mogilany, 18 km od Krakowa, 64 a (48 a budowlana, 16 a rolna) z możliwością podziału na 12 a, szerokość 42 m, pełne media, pod budownictwo jednorodzinne.** Cena 850.000 zł. Tel. 0505-592-209
- **Włosań, gm. Mogilany, 12 a z prawomocnym pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego.** Cena 200.000 zł. Tel. 0505-592-209
- **Wola Justowska, ul. Leśna, 9,5 a, budowlana.** Cena 930.000 zł. Tel. 012-425-10-41, 0507-781-580
- **Wola Justowska, ul. Korbutowej, 14 a, budowlana.** Cena 110.000 zł/a. Tel. 012-638-58-92
- **Żarki Letnisko, 36 a, wymiary 20 x 180 m, budowlana, miejscowość letniskowa, położona w sosnowym lesie na trasie Kraków - Częstochowa (ok. 20 km od Częstochowy).** Działka zalesiona, media w drodze. Cena 4000 zł/a. Tel. 0606-379-211

Inne

- **3 garaże** po ok. 20 m², ul. Torfowa. Cena 29.900 zł za garaż. Tel. 0510-261-695
- **Dwór Ruebenbauerów z XIX/XX w., 520 m² + 250 m² piwnic** do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków - Rzeszów. Cena 750.000 zł do negocjacji - bezpośrednio. Tel. 0604-291-879
- **Hotel, centrum Poznania, 6 pięter, winda, 79 pokoi z łazienkami i TV, 124 miejsca, sala klubowa, jadalnia, działka 540 m² zabudowana, 3 miejsca przed hotelem.** Cena 35.000.000 zł. Tel. 0608-480-157

189,18m² 6a
 Garaż na 2 samochody
 602 783 717

ARKATURA
Kraków - Gaj

790 000



Inwestycja zakończona

www.arkatura.pl

KUPNO

- **Działkę budowlaną** ok. 10 a, może być z nowym domem, w gm. Wielka Wieś, wymagane wszystkie media, bezpośrednio. Tel. 0600-058-852
- **Mieszkanie 40-45 m², 2-pokojowe, nie parter, Bronowice, Olsza II.** Tel. 0602-789-546, 0664-736-360
- **Mieszkanie ok. 40 m², 2-pokojowe, Podgórze lub Śródmieście, może być na poddaszu i w kamienicy.** Tel. 0792-030-469
- **Mieszkanie 2-3 pokojowe, wykluczony parter lub/i wielka płyta.** Tel. 0502-176-005

ZAMIANA

- **Działkę w gm. Czernichów, Dąbrowie Szlacheckiej, 13 a, budowlaną, płaską, bardzo ładną zamienię na mieszkanie 1-2 pokojowe o pow. ok. 35 m² (z możliwością sprzedaży).** Cena 210.000 zł. Tel. 0507-716-117
- **Mieszkanie 1-pokojowe w Kurdwanowie zamienię na mieszkanie 2-pokojowe, do 45 m² w Podgórzu lub Śródmieściu, może być w kamienicy.** Tel. 0792-030-469
- **Mieszkanie 32 m², spółdzielcze, Prokocim zamienię na mieszkanie 2-pokojowe, na parterze lub I piętrze lub na mały dom (dwa pokoje z kuchnią), z dobrą komunikacją, za dopłatą.** Tel. 012-421-65-89

WYNAJEM

Mieszkania

- **ul. Bobrzyńskiego, 55 m², 3-pokojowe, kuchnia i łazienka w pełni wyposażone, w przedpokoju szafa wnękowa.** Osiedle monitorowane, z bliskim dostępem do pasażu handlowego, centrum sportowego. Cena 1800 zł. Tel. 0508-410-259
- **ul. Długa, 2-pokojowe, 32 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym, w pełni umeblowane i wyposażone, nowa winda.** Cena 1800 zł + media. Tel. 0506-101-997, e-mail: ap@archstudio.pl
- **ul. Dobrego Pasterza, 50,5 m², 2-pokojowe, nowe, umeblowana i wyposażona kuchnia, pralka, balkon.** Cena 1750 zł. Tel. 0502-088-982
- **Kazimierz, Stare Miasto, Podgórze, Dębniki, 2-pokojowe od grudnia.** Cena do 1000 zł + media. Tel. 0666-851-755
- **ul. Lea, 2-pokojowe, 55 m², III/IV p., wysoki standard, nowe budownictwo, umeblowane i wyposażone, loggia.** Cena 1600 zł + czynsz + prąd (ewentualnie Internet). Tel. 0500-008-708

**Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa,
 czytaj co tydzień w portalu KRN.pl**

www.krn.pl

- **Lenartowicza**, 90 m², 3-pokojowe, po remoncie, na biuro lub kancelarię, spokojna kamienica. Wolne od zaraz. Cena 2500 zł z czynszem + prąd + kaucja – do negocjacji. Bezpośrednio. Tel. 012-411-06-65, 0607-082-459
- **ul. Narutowicza**, dwa pokoje do wynajęcia w 3-pokojowym mieszkaniu, 62 m², II/III p., w pełni umeblowane i wyposażone, po gen. remoncie, balkon. Oferta nie dla studentów oraz małżeństw z dzieckiem. Tel. 012-415-06-97 do godz. 10.30 lub 0506-108-735, 0693-220-281
- **ul. Piltza**, osiedle Europejskie, 2-pokojowe, 50 m², nowe, umeblowane w wysokim standardzie, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Cicha, spokojna okolica, osiedle monitorowane. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe. Cena 1900 zł + czynsz + media. Tel. 0694-377-105, e-mail: aczerkawski@hotmail.com
- **ul. Różana**, Bieżanów/Wieliczka, 3-pokojowe z otwartą kuchnią, 47 m², w pełni umeblowane i wyposażone, zamknięte, kameralne osiedle, ogródek 80 m², miejsce parkingowe. Cena 1400 zł + czynsz + media ok. 130 zł + Internet. Tel. 0507-520-700
- **ul. Rydla**, 53 m², 2 – pokojowe, II/V p, winda, balkon, kuchnia zabudowana (AGD), nowe bardzo ładne, umeblowane, drzwi antywłamaniowe, blok ogrodzony, monitoring, wideodomofon, dobra lokalizacja, blisko centrum (komunikacja: 6 linii tramwajowych), ładna i spokojna okolica. Cena 1900 zł + czynsz + media + kaucja. Tel. 012-636-29-66, 0501-276-930
- **ul. Stańczyka**, Salwator City, nowy 2-pokojowy apartament, kuchnia umeblowana, wysoki standard, balkon, garaż podziemny, basen, korty. Cena 2000 zł. Tel. 0503-090-466
- **Warszawa**, Praga Południowa, 52 m², nowe, w pełni wyposażone, bardzo dobra lokalizacja, sąsiedztwo Sądu oraz Wyższej Szkoły Psychologiczno – Społecznej. Cena 1500 zł + czynsz 450 zł. Tel. 0725-455-225, e-mail: minska@vp.pl
- **pl. Wolnica**, Kazimierz, 2-pokojowe, 52 m², w oficynie na II piętrze, po gen. remoncie, duży balkon, w pełni umeblowane (meble IKEA), pralka, lodówka. Cena 1800 zł + czynsz 250 zł + prąd + gaz + woda + kaucja za dwa miesiące. Tel. 0604-498-754, e-mail: s_ebek@poczta.onet.pl

Domy

- **ul. Elsnera**, Azory, 200 m², wolnostojący, dwupiętrowy dom, superkomfortowy. Parter: salon z kominkiem, dwie sypialnie, kuchnia, I piętro: dwie sypialnie, II piętro: dwie sypialnie, łazienka. W pełni umeblowany i wyposażony. Do dyspozycji piano. Garaż na jeden samochód. Dobry dojazd do centrum miasta. Spokojna, zielona okolica. Cena 1000 Euro + media + kaucja. Tel. 0880-435-453, e-mail: gujdajakub@op.pl

INNE

- **Lokal**, centrum, dwa lokale o pow. 95 m² oraz 122 m², parter, pod bank, firmę, przedstawicielstwo. Cena 35 zł/m². Tel. 0509-715-821
- **Lokal handlowo-magazynowy**: handl. 300-350 m² + mag. max 200 m², poszukuję w ok. Makro, ul. Conrada, Radzikowskiego, Opolskiej, Jasnogórskiej. Pilne! Tel. 0510-261-695
- **Lokal biurowo – usługowy**, okolice ul. Grunwaldzkiej, pow. 27 m², nowy, parter, frontowy, witryna, parking na ulicy, Internet. Cena 1550 zł + media + kaucja. Tel. 0601-540-727
- **Lokal biurowy**, ul. Sobieskiego, 70 m², trzy pomieszczenia, aneks kuchenny, łazienka, wysoki standard, lokal parterowy, pod biuro, kancelarię. Cena 3500 zł. Tel. 0502-354-209, e-mail: lubicz_34_krakow@interia.pl
- **Lokal biurowy**, Ok. ul. Zakopiańskiej, 250 m², kilkanaście pomieszczeń biurowych, sala konferencyjna, klimatyzacja, monitoring, lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parking na ok. 25 samochodów, teren ogrodzony. Cena 8000 zł. Tel. 0500-733-100, e-mail: zzz-1980@tlen.pl

NASTĘPNY NUMER „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI” UKAŻE SIĘ 13 marca 2009 roku

*Wydanie dostępne w formie elektronicznej. Szczegóły na:
www.dwutygodnik.krn.pl*



AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
im. Stanisława Staszica w Krakowie
MIĘDZYWYDZIAŁOWA SZKOŁA ENERGETYKI
Kierunek studiów
ENERGETYKA



Międzywydziałowa Szkoła Energetyki (MSE) jest pierwszą międzywydziałową jednostką organizacyjną w AGH powołaną do kształcenia na kierunku studiów **Energetyka**, na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych, również w ramach programu studiów zamawianych.

Swoim studentom MSE oferuje:

- wysoką jakość kształcenia,
- kadre i laboratoria z dziewięciu wydziałów AGH,
- atrakcyjny program studiów i stypendia w ramach kształcenia na kierunku zamawianym ENERGETYKA,
- System ECTS i możliwość kontynuacji studiów na uczelniach zagranicznych,
- możliwość uzyskania poszukiwanych kwalifikacji i uprawnień zawodowych,
- bogatą ofertę kulturalno-sportową.

Specjalności dyplomowania

- Ciepłownictwo i Klimatyzacja
- Zaawansowane Technologie Energetyczne
- Systemy Sterowania i Zarządzania w Elektroenergetyce
- Systemy, Maszyny i Urządzenia Energetyczne
- Zrównoważony Rozwój Energetyki

MSE już wkrótce uruchomi dwusemestralne studia podyplomowe: **Audyt energetyczny, ocena energetyczna budynków oraz efektywne użytkowanie energii**. Absolwenci studiów podyplomowych otrzymują świadectwo uprawniające do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku (certyfikaty energetyczne). Uzyskują wiedzę i umiejętności w zakresie wykonywania audytu energetycznego potrzebne także przy wystąpieniu do upoważnionego podmiotu weryfikującego o autoryzację. Absolwenci Studiów podyplomowych będą przygotowani również do wykonywania zadań w zakresie efektywności energetycznej.

Dane kontaktowe:

Międzywydziałowa Szkoła Energetyki
AGH, al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
Tel/fax. (012) 617-25-68
e-mail: energet@agh.edu.pl
www.energet.agh.edu.pl

Idealny pracodawca, czyli o czym marzą pracownicy?

HAYS

Wiele pisze się na temat cech, jakie powinien posiadać idealny pracownik, niewiele zaś lub prawie nic o tym, jak stać się idealnym pracodawcą, dla którego wielu wykwalifikowanych specjalistów chce pracować przez lata.

Niejednokrotnie w trakcie mojej pracy zawodowej jako konsultant ds. rekrutacji miałam okazję poznać przyczyny chęci zmiany pracy przez moich kandydatów. Większość z nich chciała zmienić miejsce zatrudnienia, ponieważ marzyli o pracy dla tzw. najlepszych pracodawców. Prawdą jest, że pewne organizacje cieszą się większym szacunkiem i uznaniem wśród potencjalnych pracowników, a inne mniejszym.

Co zatem decyduje o atrakcyjności danej organizacji?

Według kandydatów, na siłę przyciągania firmy wpływają przede wszystkim następujące czynniki: wynagrodzenie i możliwość awansu, kultura i charakterystyka pracy oraz reputacja i wizerunek pracodawcy. Chodzi przede wszystkim o widoki na wysokie zarobki, jasne ścieżki rozwoju i finansowanie dalszej edukacji. Kandydaci kładą nacisk na przyjazne środowisko pracy, możliwość zrównoważenia życia osobistego i zawodowego oraz kreatywne i dynamiczne środowisko pracy. Często wymieniane są również takie cechy, jak uczciwość i rzetelność, życzliwość i otwartość oraz tolerancja i wyrozumiałość pracodawcy. Modelowy pracodawca powinien oferować doskonałe szkolenia dostosowane do wymagań stanowiskowych, wynagrodzenia i możliwości awansu. Potencjalni pracownicy oczekują, że firma, którą wybiorą, zatroszczy się o ich karierę od dnia, w którym podejmą w niej pracę. Chodzi zwłaszcza o zainteresowanie okazywane pracownikowi, jego pracy i czynionym przez niego postępom. Ważne są dla nich płatne nadgodziny oraz bonusy, takie jak pakiet opieki zdrowotnej, służbowy samochód, laptop czy telefon komórkowy. Równie ważny jest wizerunek pracodawcy, czyli jego dobra reputacja i prestiż. Kandydaci mają wrażenie, że firmy o silnej marce i ugruntowanej pozycji na rynku dadzą możliwość międzynarodowej kariery oraz pracę przy projektach, które będą dla nich wy-

zwaniem. Ponadto ważne jest poczucie stabilnego zatrudnienia, pozycja w firmie oraz zachowanie równowagi między karierą a życiem osobistym. Liczą się dla nich również wyższe wartości, jakim hołduje przedsiębiorstwo, takie jak wysokie standardy etyczne, solidny i godny zaufania zarząd.

Czego firmy powinny unikać, aby zapewnić sobie sukces rekrutacyjny?

Jest wiele czynników, które mogą zniechęcić potencjalnych kandydatów do pracy w danej organizacji. Wśród nich można wyróżnić brak możliwości zrównoważenia życia osobistego i zawodowego, mało innowacyjne produkty i usługi, brak kontroli nad godzinami pracy oraz brak jasnej ścieżki rozwoju. Przedsiębiorstwa, które chcą zapewnić sobie sukces rekrutacyjny, muszą być w stanie sprostać oczekiwaniom rynku pracy, czyli muszą go dobrze znać i rozumieć.

Obecnie jesteśmy świadkami zmian zachodzących na rynku pracy. Coraz trudniej pozyskać utalentowanych kandydatów, którzy decydują o sukcesach w biznesie. Dlatego ważne jest, aby znaleźć się w gronie prestiżowych pracodawców, którzy będą wymieniani jako instytucje najbardziej pożądane dla potencjalnych pracowników. Dzięki temu łatwiej utrzymać aktualnych pracowników, a proces przyciągania nowych pracowników jest znacznie prostszy i krótszy. Podczas prowadzenia procesu rekrutacyjnego zadawanie sobie pytań „jak przyciągnąć i utrzymać najlepszych kandydatów na rynku” grozi wpadnięciem w „błędne koło rekrutacji”, czyli ciągłe poszukiwanie najlepszych dostępnych kandydatów. Problem pojawia się w chwili, gdy ten „najlepszy” kandydat nie złoży aplikacji. Można uniknąć tego typu problemów, jeśli organizacja zadba o wizerunek dobrego pracodawcy, do którego utalentowani kandydaci będą sami ustawiać się w kolejce. Proces rekrutacyjny zamienia się wtedy w wybór najlepszych spośród najlepszych, ponieważ kandydaci zgłaszają się sami. Ponadto pozwala to na dopasowanie finansowych narzędzi pracy oraz bonusów, które najlepiej oddają charakter firmy oraz przystają do zastanej rzeczywistości ekonomicznej.

Przedsiębiorcy obawiają się, że bez kolejnych podwyżek nie będą w stanie utrzy-

mać swoich najlepszych pracowników. Jednak często okazuje się, że mimo iż wzrost płac jest istotnym elementem motywacyjnym, nie jest to element, którego nie można zastąpić innymi czynnikami. Stosowanie niefinansowych systemów motywacyjnych jest bardzo wysoko cenione przez pracowników, a jeśli dodamy do tego miłą kulturę organizacyjną, wtedy sukces jest gwarantowany. Najlepsze firmy wykształciły taką kulturę organizacyjną, w której pracownicy są nagradzani oraz motywowani do pracy, która przynosi efekty. Aby stać się organizacją, dla której najlepsi kandydaci chcą pracować, należy patrzeć poza oczywiste powody, dla których ludzie poszukują pracy. Kiedy tak się stanie, najlepsi kandydaci zwrócą się do tej właśnie organizacji w celu znalezienia zatrudnienia, a firma zyska reputację organizacji, która w swoich szeregach skupia największe talenty.

Kandydaci cenią sobie również możliwość samodzielnej pracy, w której będą mogli się sprawdzać i podejmować coraz to nowsze wyzwania. Równie ważne jest dla nich wsparcie i zaufanie ze strony swoich przełożonych. Przełożeni muszą mieć zdolność do rozpoznawania najbardziej utalentowanych i innowacyjnych osób wśród swoich pracowników, aby móc wspomóc ich w rozwoju ich kariery.

Chciałbym w tym miejscu poruszyć jeszcze jedną kwestię. Otóż wielu kandydatów, którzy aktualnie poszukują pracy, jako idealnego pracodawcę wymieniają organizacje, które mają jasne programy wdrożeniowe nowych pracowników. Dzięki temu bardzo szybko mogą się poczuć częścią większej organizacji oraz wdrożyć się w wykonywane przez siebie obowiązki. Warto zatem zwrócić uwagę na właściwe traktowanie nowych pracowników od pierwszych chwil w firmie.

Jeśli firmy, którym zależy na zdobywaniu i zatrzymywaniu najlepszych pracowników w swoich strukturach, wezmą sobie do serca to, czego oczekują kandydaci, mogą być pewne, że najlepsi kandydaci na rynku zasilać ich szeregi.

Małgorzata Wójtowicz
Consultant,
HAYS Construction&Property

Studia MBA **KSB** to gwarancja wiedzy na najwyższym poziomie

Executive MBA (Stockholm University – Szwecja),
International MBA (ST. Gallen Business School – Szwajcaria)



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE



Krakowska
Szkoła Biznesu
MBA Studia Podyplomowe

www.ksb.uek.krakow.pl

Ponad 50 kierunków Studiów Podyplomowych z zakresu:

- nieruchomości
- przedsiębiorstwo a rynek
- zarządzanie finansami i rachunkowości
- zarządzanie jednostkami finansów publicznych
- zarządzanie przedsiębiorstwem
- tematyki unijnej
- procedur prewencyjnych w zwalczaniu przestępczości
- zarządzanie turystyką międzynarodową
- szkolenie trenerów w biznesie
- rachunkowość i sprawozdawczość według MSR i MSSF
- coaching w biznesie

Krakowska Szkoła Biznesu
Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie,
dawna Szkoła Przedsiębiorczości i Zarządzania
Akademii Ekonomicznej w Krakowie
ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków

Biuro Studiów Podyplomowych
Tel. 012/293-55-60, 012/293-55-61
e-mail: ksb@uek.krakow.pl

Biuro Studiów MBA
Tel. 012/239-55-25, 012/ 293-55-68
e-mail: mba@uek.krakow.pl

Zgłoszenia przyjmujemy do wyczerpania miejsc w grupach

HAYS
Construction & Property

Sales Manager ds. Inwestycji

Naszym Klientem jest duża międzynarodowa firma dostarczająca kompleksowe rozwiązania z zakresu automatyki budynków, okablowania strukturalnego, CCTV, SSWIN, SAP. W związku z intensywnym rozwojem poszukujemy kandydatów do pracy na terenie Polski południowej.

Zakres obowiązków:

- Aktywne pozyskiwanie kontraktów;
- Współpraca z biurami projektowymi, inwestorami, generalnymi wykonawcami;
- Współpraca z działem technicznym;
- Sporządzanie specyfikacji sprzętu i ofert;
- Rozwiązywanie skomplikowanych problemów technicznych;
- Negocjowanie warunków kontraktu.

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe techniczne;
- Co najmniej 3 lata doświadczenia w pozyskiwaniu dużych kontraktów z zakresu automatyki budynków, okablowania strukturalnego lub podobnych;
- Dobra znajomość języka angielskiego;
- Wysokie umiejętności komunikowania się.

Firma oferuje:

- Atrakcyjne warunki finansowe;
- Pracę w stabilnej, międzynarodowej korporacji;
- Możliwość rozwoju zawodowego;
- Profesjonalny system szkoleń;
- Wszelkie niezbędne narzędzia pracy.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV wraz z podaniem numeru referencyjnego w temacie maila na adres: katowice@hays.pl

HAYS Poland Sp. z o.o.
Ul. Chorzowska 50
40-121 Katowice
T: +32 603 7480
F: +32 603 7490
E: katowice@hays.pl


HAYS
Construction & Property

Doradca Techniczny

Dla Naszego Klienta – producenta i dystrybutora materiałów izolacyjnych dla branży budowlanej – poszukujemy kandydatów na stanowisko **Doradcy Technicznego – Handlowego** na terenie Polski południowej. Nasz Klient należy do grupy międzynarodowej, w której perspektywy rozwoju są szerokie, a jednocześnie historia firmy gwarantuje jej stabilność.

Zakres obowiązków:

- Współpraca z firmami wykonawczymi w sektorze budownictwa;
- Rozwijanie i podtrzymywanie relacji z Biurami Projektowymi, Architektami;
- Przedstawianie firmy i jej produktów;
- Budowanie relacji handlowych;
- Przygotowywanie ofert handlowych;
- Doradztwo techniczne i promowanie określonej grupy produktów firmy;
- Prowadzenie szkoleń produktowych.

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe – kierunek architektura;
- Doświadczenie w projektowaniu;
- Znajomość lokalnego rynku inwestycji – biur architektonicznych;
- Umiejętność czytania projektów budowlanych;
- Prawo jazdy kat. B;
- Znajomość obsługi komputera w zakresie MS Office;
- Znajomość programu Auto CAD;
- Umiejętność planowania i organizowania swoich działań w terenie.

Oferta:

- Zatrudnienie w nowoczesnej i dynamicznie rozwijającej się firmie w ramach koncernu międzynarodowego;
- Ciekawa i odpowiedzialna praca w młodym zespole ludzi;
- Możliwości podnoszenia kwalifikacji;
- Atrakcyjne wynagrodzenie oraz stabilne warunki zatrudnienia;
- Narzędzia pracy (samochód służbowy, telefon komórkowy, laptop).

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV wraz z podaniem numeru referencyjnego w temacie maila na adres: katowice@hays.pl



HAYS Poland Sp. z o.o.
Ul. Chorzowska 50
40-121 Katowice
T: +32 603 7480
F: +32 603 7490
E: katowice@hays.pl

Assessment Centre – czy jest to odpowiednie narzędzie w przypadku rekrutacji do branży budowlanej?

Assessment Centre jest coraz bardziej powszechnym narzędziem wykorzystywanym przy rekrutacji. Jest to najczęściej kilkuetapowy proces, w którym oceniane są wcześniej ustalone kompetencje i/lub wiedza. Uczestnicy Assessmentu oceniani są przez wykwalifikowanych i doświadczonych asesorów, którzy jednocześnie oceniają jednego lub więcej uczestników na podstawie wcześniej ustalonych zasad, wykorzystując odpowiedni formularz. Assessment Center wymaga drobiazgowego przygotowania, aby spełnić pokładane w nim oczekiwania, powinien być rezultatem wnikliwych analiz zachowania pracowników w firmie, analiz potrzeb firmy oraz jej przyszłych celów. Jeżeli jednak założenia przy przygotowaniu Assessmentu nie są odzwierciedleniem strategii biznesowej organizacji, to odpowiadając na zadane pytanie w tytule artykułu: źle przygotowany Assessment nie jest odpowiednim narzędziem dla żadnej branży gospodarki. Assessment nie jest jedną z tych decyzji, która rządzi się zasadą: lepszej szybciej niż wcale.

Podstawowym celem Assessmentu jest ocena umiejętności uczestników. Uczestnikiem może być obecny pracownik firmy, który na przykład stara się o awans, lub osoba, która stara się o pracę w danej organizacji. Jeżeli uczestnikiem jest obecny pracownik firmy, wówczas zwraca się przede wszystkim uwagę na jego potencjał, umiejętności, wiedzę oraz kwalifikacje potrzebne na nowym stanowisku. W drugim przypadku istotne są nie tylko odpowiednie umiejętności, ale ocenie podlega

też dopasowanie do przedsiębiorstwa i jego kultury organizacyjnej.

Tym, co wyróżnia Assessment spośród innych metod selekcji, jest możliwość analizy oceny zachowania uczestnika w interakcji z innymi osobami. Jest to narzędzie, dzięki któremu jesteśmy w stanie nakreślić portret osoby jako określonego członka grupy, np. menadżera, przywódcy, lidera, kooperanta, decydenta itp. Poprzez dobór odpowiednich zadań i ćwiczeń stwarzamy sytuację, która często z założenia powinna stanowić odbicie rzeczywistości. Możemy poddać pod dyskusję problem, który kiedyś miał miejsce w danym przedsiębiorstwie i poprosić uczestników Assessmentu, by wspólnie wypracowali najlepsze według nich rozwiązanie. Jeżeli w problemie zawarty jest również element wymagający wiedzy konkretnej, np. związanej z prawem budowlanym, uzyskamy różne profile zachowań wraz z ich praktyczną wiedzą, którą pracownicy na co dzień będą wykorzystywać w miejscu pracy.

Zbierając wszystkie powyższe informacje, uzyskujemy zestaw założeń, które mówią, kiedy Assessment jest właściwym narzędziem selekcyjnym. Z racji swojej ceny (finansowej i czasowej) Assessment jest wykorzystany przeważnie dla pracowników średniego i wyższego szczebla. W przypadku branży budowlanej byłaby to następująca grupa osób: kierownik robót, kierownik kontraktu, kierownik i dyrektor technicznego. Przy stanowiskach handlowych zasadniczo Assessmentu pojawia się już przy stanowisku samodzielnym,

np. specjalisty ds. inwestycji, najczęściej jednak ze względu na sporą rotację wśród pracowników handlowych Assessment wykorzystywany jest przy wewnętrznej promocji.

Assessment w branży budowlanej na powyższe stanowiska jest najbardziej właściwym narzędziem. Kierownicy budów oprócz właściwej wiedzy popartej odpowiednim doświadczeniem powinni posiadać zestaw kompetencji niezbędnych do zarządzania grupą ludzi. Podczas egzaminów ocenia się wiedzę. Posiadanie uprawnień do kierowania robotami nie jest świadectwem, że kandydat poradzi sobie na budowie ze skonfliktowanym zespołem. Jak zareaguje na widok mocno podchmieleonego robotnika, kiedy opóźnienia w robotach są już duże? Warto znać te odpowiedzi, zanim podejmie decyzję o zatrudnieniu danego kandydata.

Assessment nie jest rozwiązaniem wszystkich problemów pracodawców przy przyjmowaniu nowych pracowników (lub przy awansowaniu obecnych). Służy analizie i ocenie tylko pewnej grupy kompetencji. Dlatego tak ważne jest przygotowanie Assessmentu i wyłonienie tychże istotnych kompetencji decydujących o sukcesie firmy, tzw. *core competences*. Assessment pozwoli ocenić, którzy kandydaci i w jakim stopniu odpowiadają idealnemu profilowi pracownika, jednak to czy pracownik będzie zmotywowany, pracowity, uczciwy, lojalny, zostanie sprawdzone dopiero bezpośrednio w pracy.

Anna Lisowska
Consultant, HAYS Manufacturing

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECZ OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**

KUPON na dwukrotnie **nr 04/2009** 27.02 – 12.03.2009

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

PRZYDATNE ADRESY

URZĘDY

Biuro Infrastruktury Miasta UMK Os. Zgody 2, 31-949 Kraków	(012) 616-88-19
Biuro Planowania Przestrzennego UMK ul. J. Sarego 4, 31-047 Kraków	(012) 616-85-41
Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków	(012) 656-57-43 (012) 656-57-44
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki ul. Wielicka 28 a, 30-552 Kraków	(012) 616-56-40
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Ziemski al. J. Słowackiego 20, 30-037 Kraków	(012) 633-03-47
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków	(012) 410-73-00 (012) 411-71-07
Wydział Architektury i Urbanistyki UMK Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków	(012) 616-80-34 (012) 616-80-35
Wydział Geodezji UMK ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków	(012) 616-96-21
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków	(012) 656-72-19 (012) 656-72-26
Wydział Inwestycji UMK ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków	(012) 616-84-14
Wydział Mieszkalnictwa UMK ul. Wielopole 17 a, 31-072 Kraków	(012) 616-82-40
Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków	(012) 616-15-48

INSTYTUCJE

Małopolska Okręgowa Izba Architektów ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków	(012) 427-26-47
Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami ul. Szpitalna 20-22 lok. 4, 31-024 Kraków	(012) 431-05-40
Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Królewska 1, 30-045 Kraków	(012) 632-36-44
Polski Związek Firm Deweloperskich ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa	(022) 745-01-00
Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków	(012) 630-17-57

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz
DZIAŁ SPRZEDAŻY:
Wanda Woźniak (kierownik)
Katarzyna Pietrzyk
Krystian Szmit

KSIEGOWOŚĆ:
QBiłans Sp. z o.o.
ul. św. Wawrzyńca 38/3
Kraków

Numer 04 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”
zamknięto - 20 lutego 2009 r.,
ukazał się - 27 lutego 2009 r.
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania,
skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.dwutygodnik.krn.pl