

## Strony naszych partnerów

Abesta – Dom .....	153	Inwest-Dom .....	58
Activ .....	141	Janbud .....	91, 127
Activ Investment .....	87	KCI .....	29
Adamska-Podgórska .....	144	Kluzewicz .....	145
Adchor .....	41	Komercel .....	135
Agencja Zieliński .....	146	Konsmet .....	51
Agmen .....	75	Kont .....	134
Albion .....	152	Kontrakt Development .....	49
Angel City .....	85	Krak Estates .....	31
Apartamenty Ludwinów .....	44	Krakbud .....	37
Areal .....	145	Krakoin .....	24-25
Arkada .....	38	Kreator Projekty .....	94
ArmadaDom .....	86	Leach&Lang .....	131
Art Development .. III okładka, 62		Levy&Wright .....	8-9
Atal .....	28	Magierowska .....	22-23, 78
AWIM .....	74, 76	Magnat .....	126
B.M.R. Import-Eksport .....	97	Małopolska Kompania	
B.W. Taraba .....	143	Deweloperska .....	38
Bal-Bud Investment .....	47	Marta Gruszecka .....	142
Biuro Sprzedaży Projektów .....	95	Marti Solanes .....	14-15
Bonarka .....	77	Mavon .....	47
BRE.locum .....	42	Maxus .....	31
Budopol .....	48	Maylane Polska .....	64
Budrem .....	33	Metropolis .....	4-5
Buma Building Systems .....	65	Miechowińska .....	20-21
Buy House .....	73, 132	Mirage .....	106-111
Centrum .....	122-123	Mix Nieruchomości .....	57
Centrum Invest .....	67	Modom .....	152
City .....	78	Murapol .....	82
Convector Development .....	12-13	Nordic House .....	56
Cracovia Invest .....	66	Nowe Domy i Mieszkania .....	79
Cracovia Investment .....	70	Nowy Dom Invest .....	90
Danax .....	124-125	Osiedle Europejskie .....	81
Dasta Invest .....	68	Parkowe Wzgórze .....	18-19
DeS .....	90	Pod Fortem .....	71
DK-Development .....	36	Polimex .....	10-11
DMD Daniec .....	150	Portal krn.pl .....	93
Doctor Q Bud .....	80	Prembud s.c. .....	55
Dom B.N. .....	146	Prembud sp. z o.o. .....	55
Dom Na Bielanych .....	43	Proins .....	59
Dom-Bud .....	46	Proins B.K. Nieruchomości .....	91
Domustrade .....	144	Property Krakow Group .....	133
Drewex .....	IV okładka	Proxima Service .....	84
Elite Properties .....	118-119	Przegląd Ofert Prywatnych .....	92
Extend Vision .....	92	Przytulny Kącik .....	146
Filary .....	150	Remin .....	83
Firma Janex .....	34	Retoryka 24 .....	146
Firma Kontrakty		S.M. Idol .....	39
Nieruchomości .....	120-121	S.M. Na Kozłowie .....	90
Fronton .....	63	S.M. Pogórze .....	68
Fundament .....	129	S.M. Salwator .....	I okładka, 2-3
Garden Residence .....	88	Saritor .....	60
General City Center .....	72	Savan Investments .....	54
Geo Grupa Deweloperska .....	50	Sawa .....	97
Geoformat .....	130	Sebastiana 12 .....	91
Geoinfo .....	153	Semaco .....	58
Global .....	137	Sento .....	61
Gordon & Webster .....	138	Skanska .....	32
Great House .....	112-117	ST. Gniadek .....	45
Green Tree Development .....	77	Stalbud Inwestycje .....	40
Grunt .....	153	Starowiślna .....	143
Grupa 3D .....	30	Start .....	6-7
Grupa Bryksy .....	69	Tętnowski Development .....	89
Grupa Buma .....	57	TK Development .....	67
Hausner .....	136	Univers .....	26-27
Instal .....	35	WAKO .....	48
Inter-Bud .....	II okładka, 53, 91	Wawel Service .....	52
Interwest .....	128	WD Partner .....	140
Invest House .....	16-17	Wspólnota Inwest .....	87
Investor Pro Domo .....	32	Zawadzki .....	139

## Krakowski Rynek Nieruchomości

Zbliża się koniec 2008 roku, który był okresem wielu burzliwych zmian na rynku nieruchomości. W wielu miastach Polski, w tym również w Krakowie, mogliśmy odnotować pierwsze od dawna i jakże upragnione przez klientów obniżki cen mieszkań. W najnowszym numerze „Krakowskiego Rynku Nieruchomości” znajdziemy teksty podsumowujące ostatnie 12 miesięcy. Koniec roku przyniósł również ciekawą inicjatywę firmy Convector Development, która opracowała Dekalog Dobrego Dewelopera. Jest to lista zasad, których powinna się trzymać każda firma deweloperska w czasie realizowania inwestycji. Tym samym krakowska firma usystematyzowała to, o czym wcześniej inni tylko mówili.

Polecamy również artykuł Brunona Paula, dotyczący świadectw charakterystyki energetycznej. Autor pisze o nowej regulacji zobowiązującej do certyfikacji energetycznej lokali i budynków. Jest to sprawa, która będzie dotyczyć licznego grona sprzedających i kupujących, ponieważ każda transakcja będzie wymagała certyfikacji energetycznej nieruchomości.

Zapraszamy do lektury  
Redakcja

## W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji .....	wkładka
Zaproszono nas. Edyta Twardosz „Apartamenty przy Bulwarze – piękna droga do domu” .....	98
„Gdzie jeszcze warto inwestować?” .....	99
Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. „Czas podsumowań” .....	100
Relacja. Marta Kołpanowicz „Dekalog Dobrego Dewelopera” .....	101
Prawo. Brunon Paul „Świadectwo charakterystyki energetycznej” .....	102-103
Zaproszono nas. „Koncert chórów włoskich” .....	103
Aktualności	
z Krakowa .....	104
z kraju .....	105
Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą .....	104-105
Ogłoszenia drobne i prywatne .....	147-153
Praca i nauka w nieruchomościach i budownictwie .....	154-155
Nieruchomości w sieci.	
„Listopad na rynku nieruchomości” .....	156
Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych .....	156

## Z Krakowa

**Bonifikaty na wykup podwórek.** Radni podjęli uchwałę w sprawie przenoszenia z zastosowaniem bonifikaty własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej. Radni w uzasadnieniu do uchwały twierdzą, że szczególnie w starej części miasta bardzo często gmina jest właścicielem podwórek, z których korzystają mieszkańcy. Nieruchomości te nie przynoszą gminie dochodów, a zyski z ewentualnej dzierżawy byłyby niewysokie. Niemożliwa jest również sprzedaż tego typu nieruchomości po cenach rynkowych, ponieważ mieszkańcy nie są zainteresowani takimi zakupami. Bonifikata ułatwi nabywanie przez wspólnoty tych nieruchomości, odciąży finansowo Gminę Miejską Kraków, a tym samym nieruchomości będą utrzymywane tylko przez podmioty, które bezpośrednio z nich korzystają.

**Kładka połączy Podgórze i Kazimierz.** Ruszyły prace przy budowie pieszo-rowerowej kładki przez Wisłę. Przeprawa połączy dzielnicę Podgórze i Kazimierz. Prace przy realizacji kładki według projektu Autorskiej Pracowni Projektowo-Plastycznej prof. Andrzeja Gettera mają się zakończyć w przyszłym roku. Przeprawa nie będzie miała podpór pionowych w korycie rzeki. Podstawowym elementem nośnym będzie stalowa rura w formie łuku. Do niej, za pomocą specjalnych lin, podwieszane będą dwa pomosty – jeden dla pieszych, drugi dla rowerzystów. Kładka będzie się znajdować dokładnie w miejscu, gdzie kiedyś istniał most Franciszka Józefa, zwany także podgórskim. Szacowany koszt inwestycji to 27 mln zł.

**RIO sprzeciwia się uchwałom elewacyjnym.** Regionalna Izba Obrahunkowa (RIO) zakwestionowała zasadność niedawno przyjętych rozwiązań, mających na celu wspierania remontów elewacji krakowskich kamienic, czyli tzw. uchwał elewacyjnych. RIO zakwestionowała m.in. to, że planowane pożyczki dla remontujących byłyby nieoprocentowane. Jak twierdzi Izba, obecnie istniejące przepisy nie pozwalają na wspomaganie właścicieli przy poprawie estetyki należących do nich budynków. Wyjątek mają stanowić jedynie obiekty zabytkowe. Radni krakowscy są jednak odmiennego zdania i twierdzą, że ustawa o samorządzie nakazuje dbanie o ład przestrzenny, do czego można zaliczyć również zakwestionowane przez RIO działania. Jak zaznaczają, uchwały podobne do krakowskich były wprowadzane w wielu miastach Polski i ich zasadność nie była kwestionowana. Władze miasta wystosowały do RIO pismo, w którym podkreślają, że „korzyści z tytułu wspierania remontów elewacji odnosi ogół mieszkańców wspólnoty samorządowej, w ten sposób samorząd odpowiada na powszechne oczekiwanie, aby miasto było ładniejsze, a elewacje wyremontowane”.

**Pozwolenie na muzeum pod Rynkiem.** Wydane zostało pozwolenie na budowę muzeum pod płytą Rynku. W najbliższym czasie UMK ma zamiar ogłosić przetarg na wykonawcę robót. Planuje się, że do połowy 2010 r. inwestycja ma być gotowa. Prace związane z adaptacją podziemi, które już pochłonęły wiele milionów złotych, mają kosztować kolejne kilkadziesiąt milionów. Część pieniędzy ma być uzyskana ze środków unijnych. W budżecie na najbliższy rok na ten cel zarezerwowane zostało 11 mln zł, jednak część radnych opowiada się za zmniejszeniem tej sumy. Przedstawiciele miasta ostrzegają, że nierealizowanie harmonogramu tworzenia muzeum może spowodować blokadę lub nawet utratę zarezerwowanych na ten cel funduszy europejskich.

**Wschodnia obwodnica do 2010 r.** Po spotkaniu z wiceministrem infrastruktury prezydent Majchrowski zapewnił, że do 2010 r. wschodnia obwodnica Krakowa S7 będzie ukończona. Aby przyspieszyć realizację wschodniego fragmentu obwodnicy, władze Krakowa w kwietniu 2004 r. podpisały umowę z inwestorem zadania – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad – w której zobowiązały się do wykupu gruntów pod drogę na odcinku od węzła Bieżanów do węzła Christo Botewa, w oparciu o prawomocne decyzje o warunkach zabudowy. Miasto współfinansowało także projekt Trasy S7. Dotychczas na potrzeby drogi S7 samorząd Krakowa pozyskał łącznie grunty o powierzchni około 20 hektarów.

## NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 243/A/NBP/2008 na dzień 15.12.2008

1 USD	2,9709
1 EUR	3,9689
1 CHF	2,5229
1 GBP	4,4387
1 UAH	0,3882
1 CZK	0,1531
1 SKK	0,1361
1 RUB	0,1072

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	2455,03 zł
sprzedaż	2823,86 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet  
(dane na dzień 15.12.2008; źródło NBP)

**Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach)** **4,22%**  
(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 15.12.2008; źródło własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)	Oprocentowanie roczne
WIBOR PLN	6,49
EURIBOR EURO	3,2820
LIBOR CHF	1,1667
	EUR 3,5675
	USD 2,1856
	GBP 5,0825

(dane na dzień 12.12.2008, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca:

listopad 2008 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	28455,94	27130,09	-4,7
WIG20	1818,45	1742,08	-4,2
mWIG40*	1639,79	1561,37	-4,8
SWIG-80	7422,08	7138,09	-3,8

\*dawniej MIDWIG

**Odsetki (w skali roku)**

– budżetowe	15,0%	(od dnia 26.06.2008)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

**Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)**

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej od budowlanej – **2 %** ich wartości

**Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą**  
**1.790,39 zł (od dnia 01.06.2008)**

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	349,48 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	107,42 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	43,86 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	38,31 zł
<b>Razem ubezpieczenia społeczne</b>	<b>530,07 zł</b>
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	205,87 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	43,86 zł
<b>RAZEM</b>	<b>779,80 zł</b>

\* Podstawa 2328,80 od dnia 01.03.2008 r.

**UWAGA!** Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.

W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu kwietniu 2008 – 337,80 zł

**Wynagrodzenia i świadczenia**

Przeciętny dochód w indywidual. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2007 r.	2220,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w III kwartale 2008 r.	2968,55 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2008 r.	3145,81 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	kwota brutto 100% – 1126,00 zł w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł

**Przeciętny dochód w gosp. rolnych** – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie** – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku** – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.  
(źródło: GUS)

**Inflacja miesięczna w sierpniu 2008 roku**

Złoty	4,4% w porównaniu z rokiem 2007
Euro	3,8% w sierpniu 2008 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

**Stopa bezrobocia**

w Krakowie:	2,8%	w wrześniu 2008 r.
w Małopolsce:	7,0%	w wrześniu 2008 r.
w kraju:	8,9%	w wrześniu 2008 r.

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: GUS)

**Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)**

Samochody do 900 cm <sup>3</sup>	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm <sup>3</sup>	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

**Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)**

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,60 zł

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

**Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)**

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,29
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,03
Olej napędowy	4,05

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: PKN Orlen)

**Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w I półroczu 2008 r.: 87,75 zł**

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

**Cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.**

II kwartał 2007 r.	3186 zł
I kwartał 2008 r.	2970 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: GUS)

**Stawka odtworzenia – dla Krakowa: 3147 zł/m<sup>2</sup>**

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: 2796 zł/m<sup>2</sup>

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

**Energia elektryczna w Krakowie**

Cena w zł/kWh:	
dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: ZE Kraków)

**Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około 4,54 zł/m<sup>3</sup>.**

(dane na dzień 15.12.2008, źródło: ZG Kraków)

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

**Z kraju**

**Banki wycofują się z kredytów we frankach.** ING Bank Śląski wycofał się 2 grudnia z udzielania kredytów we frankach. Wcześniej takie kroki podjęły inne banki: Getin Bank, Millennium, BOŚ oraz należące do grupy Fortis – Fortis Bank Polska i Dominet. Działania PKO BP doprowadziły zaś do tego, że wskutek wysokich marż na kredyty we frankach, stały się one w praktyce droższe od złotych. Ponadto od kilku lat kredyty walutowe nie są dostępne w Pekao. Cechą wyróżniającą kredytów we frankach z ING BSK było stałe oprocentowanie w początkowym okresie kredytowania i pojawienie się pierwszej zmiany w oprocentowaniu dopiero po dwóch latach. Zdaniem wielu ekspertów w przyszłym roku częściej niż we franku będą udzielane kredyty w euro.

**Ulga mieszkaniowa utrzymana.** Na początku grudnia wpłynął do Sejmu rządowy projekt ustawy o ewidencji ludności, zgodnie z którym zamiast meldować się na pobyt stały i tymczasowy, trzeba będzie dokonać rejestracji, zgłaszając podstawowe lub dodatkowe miejsce zamieszkania na piśmie, na odpowiednim formularzu w gminie właściwej ze względu na położenie nieruchomości, w której dana osoba zamieszkuje. Co ważne, po zastąpieniu obowiązku meldunkowego rejestracją nie zniknie z ustawy o podatku od spadków i darowizn ulga mieszkaniowa. Według nowych przepisów z ulgi mieszkaniowej w podatku od spadków i darowizn skorzystają podatnicy, którzy będą zamieszkiwać w nabytym lokalu lub budynku i będzie to ich zarejestrowane podstawowe miejsce zamieszkania oraz nie dokonają zbycia tego lokalu lub budynku przez okres pięciu lat.

**Dodatkowe uprawnienia dla właściciela nieruchomości.** Rząd przyjął 10 grudnia ustawę o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw. Dzięki przygotowanemu w Ministerstwie Sprawiedliwości projektowi ustawy właściciel nieruchomości będzie mógł rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym i przenieść na nie inną hipotekę albo ustanowić nową. Ponadto do wykreślenia wygasłej hipoteki oraz do wpisu uprawnienia do rozporządzania opróżnionym miejscem potrzebne będzie oświadczenie właściciela nieruchomości. Projekt ustawy po uchwaleniu przez Sejm wejdzie w życie po upływie 18 miesięcy od dnia ogłoszenia przepisów w Dzienniku Ustaw.

**Mieszkania oddane w październiku.** Od stycznia do października oddano do użytkowania 122 185 mieszkań. W większości są to mieszkania indywidualne oddawane przez prywatnych inwestorów (aż 57 552 to lokale pochodzące z tego segmentu). Najmniej liczną grupę stanowią mieszkania z grupy mieszkań komunalnych, społecznych i czynszowych. Liczba mieszkań oddanych w październiku spadła w porównaniu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego o 5 proc. Jednocześnie liczba oddanych mieszkań wzrosła w porównaniu do września o 8,4 proc. W ujęciu kwotowym w październiku oddano do użytkowania 15 190 lokali mieszkalnych. Tendencja wzrostowa w liczbie oddanych mieszkań jest efektem tego, że w ostatnich miesiącach kończyły się budowy rozpoczęte w poprzednim roku i wcześniej. Rynek nieruchomości przeżywał wówczas boom i wielu deweloperów decydowało się rozpoczynać nowe inwestycje.

**Związek Banków Polskich o finansowaniu mieszkalnictwa.** Podczas V Kongresu „Finansowanie Nieruchomości Mieszkaniowych w Krajach Europy Środkowowschodniej”, który odbywał się 4 i 5 grudnia w Warszawie, najwięcej rozmów toczyło się wokół zwiększenia dynamiki finansowania budownictwa przy jednoczesnym zachowaniu stabilności systemu finansowego. Dyskusja dotyczyła głównie aktualnej sytuacji na rynkach finansowych, podobieństw i różnic w sytuacji na europejskim i amerykańskim rynku kredytów hipotecznych, a także podejmowanych środków zaradczych, w tym możliwość zmiany tzw. waluty rezerwowej świata. Wskazywano na konieczność odbudowy nie tyle zaufania pomiędzy instytucjami finansowymi, ile na potrzebę reorganizacji systemów ratingowych wraz z nowym podejściem do roli agencji odpowiedzialnych za analizy rynkowe.

**NIERUCHOMOŚCI  
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomościul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pltel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ****Ruczaj - Lipińskiego**Oferta na wyłączność  
100m<sup>2</sup>, przestronne,  
4 pokoje, 2 balkony,  
miejsce postojowe  
**675 000 zł****AL. SŁOWACKIEGO**110m<sup>2</sup>, 5 pokoi,  
IIIp., umeblowane i  
wyposażone, 2 balkony,  
ogródek, strych  
**1 300 000 zł****Kazimierz**Apartament  
w Domu Pod Basztą  
40m<sup>2</sup>, 2pok.,  
taras, cisza, zielen!  
Cena **649 000zł****Kliny - Borkowska**2 pokoje, 52m<sup>2</sup>,  
wyposażone, balkon,  
**549 000zł****Piłsudskiego**luksusowy apartament, dwa  
poziomy, pow.232m<sup>2</sup>, taras  
o pow. ok.80m<sup>2</sup>, sauna,  
klimatyzacja, odrestaurowana  
kamienica  
**3 300 000 zł****Syrokomli**158m<sup>2</sup>  
wysoki standard  
**2 250 000zł****Krowoderska**126m<sup>2</sup>, 4 pok, IIp/IVp,  
przestronne,  
widok na ogród,  
2 balkony  
**1 200 000 zł****Stare Miasto - Smoleńsk**80m<sup>2</sup>, 3 pok, IIIp  
wysoki standard,  
**1 045 000 zł****BERNARDYŃSKA**4 pokojowe mieszkanie,  
pow.111,3m<sup>2</sup>, I/IIp,  
doskonała, lokalizacja,  
widok na Wawel;  
**1 500 000zł****Kazimierza Wielkiego  
"Konstelacja"**103m<sup>2</sup>, 3 pok.  
2 łazienki, balkon,  
winda, garaż,  
**1 300 000 zł**

**NIERUCHOMOŚCI  
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Krakówwww.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.plLicencje zawodowe  
3047, 3926, 5479  
Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69  
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomościtel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ, WYNAJEM****sprzedaż****1 pokojowe**

Starowiślna - 31m <sup>2</sup> + antresola	300 000,00 zł
Hetmańska - 36m <sup>2</sup>	306 000,00 zł
Wieniawskiego - 33m <sup>2</sup> , lp/IIIp, wysoki standard	309 000,00 zł
Wybickiego - 32m <sup>2</sup> , lp/IIIp, do wejścia	310 000,00 zł
Kazimierz - Paulińska 34.6m <sup>2</sup> , balkon, Ivp	357 000,00 zł
Radzikowskiego - 44m <sup>2</sup> do wejścia	360 000,00 zł
Kazimierz - lp., odnowiona kamienica, 35.6m <sup>2</sup>	455 500,00 zł
Kościuszki - 45m <sup>2</sup> , IIIp/III, po remoncie	536 000,00 zł
Oboźna - 50m <sup>2</sup> , + antresola 30m <sup>2</sup> IIIp, winda, ochrona	660 000,00 zł
Prądnik Czerwony - 23.5m <sup>2</sup> , kawalerka, kameralny bud.	199 000,00 zł
Kochanowskiego - 32m <sup>2</sup> , parter i lp, oficyna, um	12 000 zł/m <sup>2</sup>

**2 pokojowe**

Lublańska - 41.5m <sup>2</sup> , IIIp/IVp, do remontu	280 000,00 zł
Białopradnicka - 40m <sup>2</sup>	320 000,00 zł
Podłęska - 47m <sup>2</sup> , 63m <sup>2</sup> , 3pok, II p.. umeblowane,	324 300,00 zł
Krakusa - 50m <sup>2</sup> , IIIp, do wejścia	345 000,00 zł
Lubostroń - 52m <sup>2</sup> stan deweloperski, IIp/IIIp	360 000,00 zł
Kluczborska - 45m <sup>2</sup> stan deweloperski, Vp/XI p	360 000,00 zł
Chmieleniec - 55m <sup>2</sup> , stan deweloperski	385 000,00 zł
Al.Słowackiego - 46m <sup>2</sup> , VIp/VIp, umebl.	420 000,00 zł
Zatorska - 38.3m <sup>2</sup> lp	420 000,00 zł
Kobierzyńska - 55m <sup>2</sup> , 2 pok, lp.	435 000,00 zł
Fieldorfa Nilla - 51.59m <sup>2</sup> , II/VII	450 000,00 zł
Kazimierz - pl.Wolnica, lp.	482 000,00 zł
Łazarza - 75.48 m <sup>2</sup> , lp, do remontu	485 000,00 zł
Rzeszowska - 65m <sup>2</sup> , po remoncie	487 500,00 zł
Os. Europejskie - 53m <sup>2</sup> , IIIp/Vp,	510 000,00 zł
Staszica - 47.2m <sup>2</sup> , IIIp, po kapitalnym remoncie	523 000,00 zł
Oboźna - 56m <sup>2</sup> , winda, ochrona.	523 000,00 zł
Prądnik Czerwony, Łepkowskiego - 42.7, IIIp	561 000,00 zł
Krowoderska - 50m <sup>2</sup> , po remoncie	610 000,00 zł
Ok. Placu Axentowicza - 65m <sup>2</sup> , lp/IIIp balkon	650 000,00 zł
Kazimierz - 65m <sup>2</sup> , 2 pok, IVp/VIp	650 000,00 zł
Stare Miasto, Radziwiłłowska - 52.5m <sup>2</sup> , IIp/III	685 000,00 zł
Kolberga - 71m <sup>2</sup> , lp/IVp, do wejścia	750 000,00 zł
Sienkiewicza - 73m <sup>2</sup> , 2 pok. lp.	720 000,00 zł
Kupa - 68m <sup>2</sup> 2 pok. umebl.	875 000,00 zł
św.Gertrudy - 49m <sup>2</sup> , atrakcyjny apartament, IIp	615 000,00 zł
św.Gertrudy - 32m <sup>2</sup> , atrakcyjny apartament, IIp	435 000,00 zł

**3 pokojowe**

Łokietka - 48m <sup>2</sup> , Xp/Xp, zabudowany balkon	360 000,00 zł
Wielicka - 69m <sup>2</sup> , dwupoziomowe, st. deweloperski	364 000,00 zł
Ul.Cegielniana - 63,38m <sup>2</sup> , VIIIp/Xp, balkon	389 500,00 zł
Młodzieży - 66m <sup>2</sup> , IIIp/IVp	420 000,00 zł
Łąkowa - 65m <sup>2</sup> , III/IV	449 000,00 zł
Staszica - 67m <sup>2</sup> , 2 poz, 2 balkony, m.. postojowe	555 000,00 zł
Bratysławska - VII/XVIp, 66m <sup>2</sup> , taras 10m <sup>2</sup>	599 000,00 zł
Europejskie - 67m <sup>2</sup> , IIp/Vp, 2 balkony	608 000,00 zł
Konarskiego - 62.5m <sup>2</sup>	619 000,00 zł
Galla - 61m <sup>2</sup> , IIp/IIIp, kominek, po remoncie	660 000,00 zł
Syrokomli - 72m <sup>2</sup> , wysoki parter	684 000,00 zł
Wesele - 78m <sup>2</sup> , parter, wysoki standard	750 000,00 zł
św.Gertrudy - 86m <sup>2</sup> , atrakcyjny apartament, lp	1 100 000,00 zł
Piastowska - 67m <sup>2</sup> , wys.st. garaż	1 130 000,00 zł
Bernardyńska - 94m <sup>2</sup> , IIp/IIp, po remoncie	1.350.000,00 zł
Kazimierz - 56m <sup>2</sup> , 3 pok., lp/IIIp	235 000 euro

Bochnia - kameralny budynek 98,5m <sup>2</sup> , 3 pokoje, taras, II poziomy st. dewel.	355.000.00 zł
Bochnia - kameralny budynek 69,5m <sup>2</sup> , 3 pokoje, II poziomy, st. dewel.	325.000.00 zł

**4 pokojowe**

Rydygiera - 81m <sup>2</sup> , IIp/IIIp	432 000,00 zł
Wola Duchacka - 80m <sup>2</sup> , zadbane blok	465 000,00 zł
Reduta - 75m <sup>2</sup> , IIIp/IVp	590 000,00 zł
Lipińskiego - 100m <sup>2</sup> , III/IV, dwupoziomowe	675 000,00 zł
Wola Justowska - os. Szwajcarskie	965 000,00 zł
92m <sup>2</sup> , lp., garaż, nowy kompleks, stan dewelop.	

**5 pokojowe**

Mieszkania na Kazimierzu - od 25m <sup>2</sup> do 85m <sup>2</sup>	8 300 zł/m <sup>2</sup>
--	-------------------------

**wynajem****1 pokojowe**

Wola Justowska - 80m <sup>2</sup> , garaż, ogród, monitoring	3500 zł/mc
Piwna - umebl. 40m <sup>2</sup>	1900 zł/mc
Dietla - apartament 35 m <sup>2</sup>	1500 zł/mc
os.Widok - 40m <sup>2</sup> , po remoncie	1500 zł/mc

**2 pokojowe**

Zwierzyniecka - 53,21m <sup>2</sup> , 2pok., IIIp/VIp umebl.	4200 zł/mc
Tomasza - 60m <sup>2</sup> , lp, umeblowane	3000 zł/mc
Wróblewskiego - 83m <sup>2</sup> , wys. standard	2800 zł/mc
Ludwinów - 58m <sup>2</sup> , umebl	2300 zł/mc
Bobrzyńskiego - 50m <sup>2</sup> , umeblowane, garaż	1700 zł/mc
Zyblikiewicza - 74m <sup>2</sup> , IIp, umebl, po remoncie	2100 zł/mc
Retoryka - 48m <sup>2</sup> , umeblowane, wyposażone	2000 zł/mc
św.Jacka - 55m <sup>2</sup> , umeblowane I/IIp	1900 zł/mc
Lubostroń - IVp/Vp., nie umebl.	1800 zł/mc
Żeleńskiego - 70m <sup>2</sup> , umebl.	1600 zł/mc
Konecznego - 53m <sup>2</sup> , wysoki standard, umebl.	1600 zł/mc
os. Akademickie - 45m <sup>2</sup>	1300 zł/mc
Reja - umeblowane 34 m <sup>2</sup>	1250 zł/mc
Łuczyńskiego - 40m <sup>2</sup> , studio, umeblowane	1200 zł/mc

**3 pokojowe**

Al.Pokoju - 69m <sup>2</sup> , lp. Umeblowane	2000 zł/mc
Rękawka - 85m <sup>2</sup> , umebl.	2200 zł/mc
Floriańska - umeblowane, IIIp,	5500 zł/mc
Salwator Tower - 80m <sup>2</sup> , wys. standard.	4000 zł/mc
Zamkowa - 90m <sup>2</sup> , apartament lux	4000 zł/mc
Św. Benedykta - 75m <sup>2</sup> , 3 pok, IIp. umebl.	2900 zł/mc
Długa - ok. 96m <sup>2</sup>	3000 zł/mc
Siemiradzkiego - ok. 82m <sup>2</sup>	3000 zł/mc
Karmelicka - 110m <sup>2</sup> , umebl	2800 zł/mc
Grabowskiego - 84m <sup>2</sup> , umeblowane	2500 zł/mc
Bernardyńska - 94m <sup>2</sup> , IIp/IIp, po remoncie	2500 zł/mc
Konecznego - 90m <sup>2</sup> , IV/Vp, dwupoziomowe,	2200 zł/mc
Rakowicka - 60m <sup>2</sup> 3 pok, umebl, wys. st.	2000 zł/mc
Al. Dembowskiego(PODGÓRZE) , 56m <sup>2</sup>	1800 zł /mc
Woja Justowska - 80m <sup>2</sup> , ogródek	3500 zł/mc

Skotnicka - 70m <sup>2</sup> , parter domu, umebl	2000 zł/mc
Rynek Główny - apartamenty o niepowtarzalnym klimacie, pow.106 i 112m <sup>2</sup>	cena od 1100 Euro/mc

Wola Justowska - 120m<sup>2</sup> bliźniak - wys. st, - 1500Euro

# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE

<p><b>Rybitwy</b> 48 arów, WZ na hale o pow. 960m<sup>2</sup> 1 050 000 zł</p>	<p><b>Gai</b> 32 ary (11 budowlane) piękna widokowa działka zieleń, cisza pozwolenie na budowę funkcjonalnego domu 134/249 m<sup>2</sup> 420 000 zł</p>	<p><b>Kłokoczyn</b> (gm. Czernichów) 65 arów (30 bud) 275 000 zł</p>	
<p><b>Kliny</b> 10,6a Wz w trakcie 585 000 zł</p>		<p><b>Libertow</b> 27a/14budowlanych 665 000 zł</p>	
<p><b>Dolina Kluczwydy</b> 87 arów, strumyk, las 6900 zł/ar</p>	<p><b>Brzegi gm. Wieliczka</b> 11a bud., 27m x 40m, media 181 000 zł</p>	<p><b>Rożnowa gm. Wieliczka</b> 15 arów, budowlane widokowe 230 000 zł</p>	<p><b>Niepołomice</b> działka o pow. 48 arów w planie zagosp. - symbol PU II, 10 000 zł/ ar</p>
<p><b>Rączna gm. Liszki</b> pozwolenie na budowę 3 domów, 68 arów 650 000 zł</p>	<p><b>Rączna gm. Liszki</b> 86 arów, budowlane 750 000 zł</p>	<p><b>Libertów</b> polana w lesie, 2,5 ha, pozwolenie na bud. rezydencji 2,5 mln zł</p>	<p><b>Chorowice gm. Mogilany</b> 10 arów bud., media na działce 215 000 zł</p>
<p><b>Kostrze</b> działki 30 - 35 arów 12 000 zł/ ar</p>	<p><b>Wolbrom</b> 61,5 ara pod pawilon handlowy 1500m<sup>2</sup> 950 000 zł</p>	<p><b>Michałowice</b> 32 ary budowlane 20 000 zł/ ar</p>	<p><b>Szarych szeregów</b> 62 ary 25 000 zł / ar</p>
<p><b>Michałowice</b> 12/16 arów budowlana od 14 000/ ar</p>	<p><b>DOLINA PRADNIKA KORZKIEWSKIEGO</b> 87 arów obok Zamku w Korzkwi, pod budowę pensjonatu, domu weselnego, itp. cena do uzgodnienia</p>	<p><b>Kryspinów Cholerzyn</b> działki budowlane 10-30 arów od 25 000 zł/ar</p>	<p><b>Kostrze</b> 54 ary WZ na 5 bliźniaków 1 500 000 zł</p>
<p><b>Sułków gm. Wieliczka</b> 14 arów budowlanych 245 000 zł</p>	<p><b>TYNIEC - KOSTRZE</b> (obok węzła A-4) SPRZEDAŻ: 9,5 Ha, 12 900 zł/AR WYNAJEM 1-7 Ha , 0,5zł/M<sup>2</sup></p>		<p><b>Piwniczna</b> 42ary komercja 650 000 zł</p>

# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## OFERTY KOMERCYJNE

### Zakopiańska

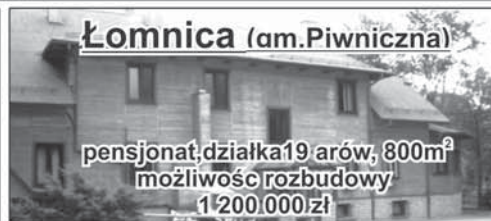
pow. usług. handlowa 600m<sup>2</sup>  
magazynowa 600m<sup>2</sup>  
biurowa 100m<sup>2</sup>  
cena od 45 zł / m<sup>2</sup>

### Dobiesławice

przetwórnia mleka  
z instalacjami, cysternami itd.,  
10 ar, ew rozbudowa  
100 000 zł

### Łomnica (am.Piwniczna)

pensjonat, działka 19 arów, 800m<sup>2</sup>  
możliwość rozbudowy  
1 200 000 zł



### Okolice Matecznego

kamienica  
300/400m<sup>2</sup>, 4,3a  
możliwość nadbudowy  
i parkingu wewnętrznego  
idealna na siedzibę firmy  
2 500 000 zł

### Podgórze kamienica

w trakcie remontu  
około 500m<sup>2</sup>  
(komercja)  
restauracja, hotel  
4 750 000 zł

### Podgórze - Kamienica

do remontu, podział fizyczny,  
pozwolenie na rozbudowę  
około 700m<sup>2</sup>  
działka 6 arów  
4 490 000 zł

### Zawoja



**Dochodowy pensjonat.**  
pow. 860 m<sup>2</sup>+280m<sup>2</sup>, działka  
50a, 60 miejsc noclegowych,  
doskonała lokalizacja!!  
dzierżawa: 10 000 zł/mc  
sprzedaż: 1 800 000 zł



### INWESTYCJA w MICHAŁOWICACH.

Do sprzedania działka budowlana położona  
blisko lasu z pozwolenie na budowę 12  
domów w zabudowie bliźniaczej i jednego  
wolnostojącego, ok. 1885 m2 PUM.  
Wszystkie media na działce.  
Nowoczesny projekt domu. Malownicza okolica.  
Idealna inwestycja dla DEVELOPERA.

### Sławkowska

85m<sup>2</sup>, lp, 4 pomieszczenia,  
idealny na kancelarię, biuro  
3900 zł/mc + VAT

### Okolice

### Ronda Mogińskiego

250m<sup>2</sup>, I piętro, pow. biurowa  
60 zł/m<sup>2</sup>

### Grodzka

piwnice 170m<sup>2</sup>  
17 000 zł/mc

### Stradomska

204m<sup>2</sup>  
po remoncie  
110 zł za m<sup>2</sup>/mc

### Koziegłowy (k. Czestochowy)

działająca fabryka (obecnie szwalnia)  
z możliwością zmian profilu działalności,  
850 000 zł



### odrestaurowany XIX wieczny Dworek

piękny park ze starodrzewem, 1,6 ha,  
lokalizacja ok. 30 km od Krakowa  
cena: 5 500 000 zł



### ul. Dietla

Lokal handlowy ,  
frontowy z witryna, 170 m<sup>2</sup>,  
15300 zł /mc

### Salwator

Nowy lokal komercyjny  
(fitness, usługi), 186m<sup>2</sup>  
11 500 zł/m<sup>2</sup>

### Gdańska

Lokal biurowy  
o pow. 62m<sup>2</sup> I piętro  
2300 zł/mc

### Mogińska

front, witryna, 334m<sup>2</sup> ,  
30 000zł netto/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl

# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEIDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## OFERTY SPECJALNE

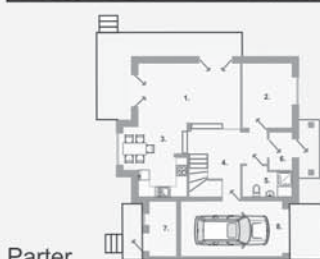
**Bibice** - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle  
„pod lasem” zieleń, cisza, spokój, 3 km od granicy Krakowa,

tylko 7 domów w zabudowie bliźniaczej

Zakończenie inwestycji **IV kw. 2008**  
powierzchnia całkowita 173m<sup>2</sup> - 215m<sup>2</sup>  
działki 3,5 ara

cena brutto z gruntem  
**795 000 zł do 855 000 zł**

cena 1m<sup>2</sup> brutto od 3 975 zł



Parter

1. Pokój dzienny	22,01 m <sup>2</sup>	5. Łazienka	4,34 m <sup>2</sup>
2. Kuchnia	11,18 m <sup>2</sup>	6. Śień	2,85 m <sup>2</sup>
3. Gabinet	10,33 m <sup>2</sup>	7. Pom. gospodarcze	4,73 m <sup>2</sup>
4. Przedpokój	10,84 m <sup>2</sup>	8. Garaż	17,54 m <sup>2</sup>

Piętro

1. Pokój I	13,63 m <sup>2</sup>	2. Pokój II	13,63 m <sup>2</sup>
3. Pokój II	11,94 m <sup>2</sup>	4. Przedpokój	4,42 m <sup>2</sup>
5. Łazienka	11,72 m <sup>2</sup>	7. Strych użytkowy	15,46 m <sup>2</sup>



Przyziemie

1. Pomieszczenie	12,91 m <sup>2</sup>
6. Pomieszczenie II	20,09 m <sup>2</sup>
7. Korytarz	6,07 m <sup>2</sup>



info: 0-501-71-78-93



1 190 000 zł

### Dębniaki - Kostrze

Nowy Dom  
o pow. cał.  
170m<sup>2</sup>,  
działka 3,68 a,  
5 pok.,  
wysoki standard

### Ojcowska



2 300 000 zł

Piękny dom  
300m<sup>2</sup>, działka 13 a



### WOLA JUSTOWSKA

Piękna willa pod lasem  
400m<sup>2</sup>

4 500 000 zł lub wynajem

### WOŁOWICE gm. CZERNICHÓW



Cena: 570 000 zł

Nowy dom  
pow. 250m<sup>2</sup>/150m<sup>2</sup>, 5 pok.  
+ salon,  
stan deweloperski  
+ centralny  
odkurzacz,  
stacja uzdatniania wody, itp.  
Działka zagospodarowana  
o pow. 11 arów,  
spokój, zieleń !!!

www.nieruchomosci.mirage.pl

nieruchomosci@mirage.pl



# NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży  
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5  
31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl  
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 501 71 78 93, + 48 12 429 29 92  
+ 48 513 08 24 95

## DOMY - SPRZEDAŻ

 <p><b>Dolina!!!</b> 3 000 000 zł Dom ok.300m<sup>2</sup> + drugi budynek 1,5 ha zaciszne miejsce, strumyk</p>	 <p><b>Sułów</b> 440 000 zł Dom 180/220m<sup>2</sup> 9,5 ara stan surowy otwarty</p>	 <p><b>Swoszowice</b> - dom o pow. całk. 560m<sup>2</sup>, działka o pow. 42 arów 2 800 000 zł</p>	 <p><b>Ochojno</b> -bliźniak 2x 224m<sup>2</sup>, wysoki standard, działka 5 arów 1 120 000zł</p>
 <p><b>Gaj</b> 1 990 000 zł Komfortowy dom o pow. 428/328m<sup>2</sup> działka zagospodarowana o pow.40,37 ara</p>	 <p><b>Łagiewniki</b> 300 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>, działka 3,5ara, umebl, zabudowa szeregowa 1 850 000 zł</p>	 <p><b>gm. Czernichów</b> Dom o pow. 230m<sup>2</sup> działka 40 arów 1 150 000 zł</p>	 <p><b>Wola Justowska</b>- bliźniak, 372m<sup>2</sup>, działka 7a, wielorodzinny 2 400 000 zł</p>
<p><b>Michałowice</b> Dom o pow. użytk.170m<sup>2</sup>, stan deweloperski, działka 10 arów cena: 820 000 zł</p>	 <p><b>Trojanowice gm. Zielonki</b> 570 000 zł 177m<sup>2</sup>/120m<sup>2</sup>, stan deweloperski działka 720m<sup>2</sup></p>	 <p><b>Kraków - Podgórze</b> Dom o pow.całk. 278 m<sup>2</sup>, działka 6,8a, wysoki standard, 2 000 000 zł</p>	<p><b>Brzegi</b> stan surowy 160m<sup>2</sup>/120m<sup>2</sup> działka 6,35 ara cena: 398 000 zł</p>
<p><b>Myślenice</b> stan surowy, zamknięty, 219m<sup>2</sup>/180m<sup>2</sup> działka 7a, cena: 380 000zł</p>	 <p><b>Azory</b> 1.05 mln zł Dom, ok. 130m<sup>2</sup>/250m<sup>2</sup>, 5 a, do odnowienia i rozbudowy</p>	 <p><b>OLKUSZ</b> 1 400 000 zł Luksusowy dom o pow. 330 m<sup>2</sup>, działka 1,2h, na działce basen</p>	 <p><b>Dębniaki</b> - pow. 216m<sup>2</sup> do odświeżenia, działka 7 a. 1 800 000 zł</p>
 <p>799 000 zł <b>Bieżanowska</b>- pow.160m<sup>2</sup>+ 30m<sup>2</sup> lokal usł., działka 2,25 a</p>	<h2>DOMY - WYNAJEM</h2>		



1 800 000zł  
**Kraków - Klina Borkowskie**  
Pow.całk 350m<sup>2</sup>, wys.standard działka 5a, parking,

**Wola Justowska**  
umeblowany pow. 180 m<sup>2</sup>  
1 500 euro

**Wola Justowska**  
umeblowany wysoki standard bliźniak  
1 500 euro



**Tetmajera**  
160m<sup>2</sup> wysoki standard alarm, rolety, umeblowane 5000 zł / mc

**Wola Justowska**  
stylowa willa 350m<sup>2</sup>  
12 000 zł/mc

**Ok. ul. Brożka**  
7 500 zł/mc  
umeblowany dom o pow. 200m<sup>2</sup>, 7 pok, działka 15 arów

**Polana Żywiecka**  
170m<sup>2</sup>, komfortowy,  
5 800 zł/mc

**KRAKÓW - KLINA BORKOWSKIE**  
10 000 zł/mc  
Pow.całk 350m<sup>2</sup>, wys.standard działka 5a, parking,



*Pogodnych Świąt Bożego Narodzenia*

*Szczęśliwego Nowego Roku*

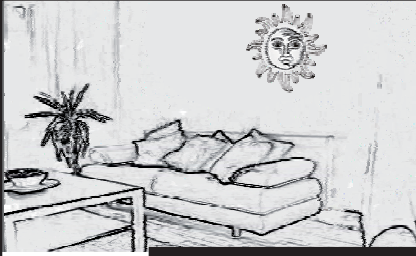
*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia  
oraz nadchodzącego Nowego Roku*

*życzymy Państwu spełnienia wszystkich marzeń...*

*My pomożemy Państwu zrealizować marzenie  
o wspaniałym domu....*

*Zespół Great House*





tel: (12) 410-20-23  
 fax: (12) 417-36-35  
 kom: 693 60-77-60  
 e-mail: [biuro@greathouse.com.pl](mailto:biuro@greathouse.com.pl)

[www.greathouse.com.pl](http://www.greathouse.com.pl)



Pośrednictwo Nieruchomości  
**GREAT HOUSE**  
 Sp. z o.o.  
 ul. Bandurskiego 12A/2  
 31-515 Kraków

**OFERTY SPECJALNE**

**MIESZKANIA I APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY**



**SNYCERSKA**

Bardzo przytulne mieszkanie, położone w Starym Prokocimiu. 1-pokojowe, z oddzielną kuchnią, łazienką oraz duży pokój z wneką (nadająca się na sypialnię). Do remontu, na podłogach parkiet, w kuchni wykładzina PCV, w łazience terakota, okna do wymiany. Mieszkanie posiada dużą loggię z przyjemnym widokiem na domki jednorodzinne.  
 Pow. 30 m<sup>2</sup>, cena 182.000 PLN, of. nr 776/01/12/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



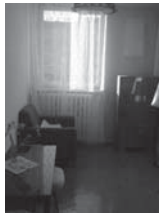
**TELIMENY**

Mieszkanie 1-pokojowe, do odświeżenia, położone na 4 piętrze w 4-piętrowym bloku. Oddzielna, duża kuchnia. Łazienka razem z WC. Na podłogach deska sosnowa. Duży balkon. Wysokość czynnika wynosi 230 zł. Cena do negocjacji.  
 Pow. 35,5 m<sup>2</sup>, cena 215.000 PLN, of. nr 670/09/MK/KH  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



**SPÓŁDZIELCÓW**

Garsoniera do remontu, położona na Kozłówku, III/X p. Kuchnia w formie aneksu w przedpokoju.  
 Pow. 24,3 m<sup>2</sup>, cena 139.000 PLN, of. nr 769/01/12/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



**SPÓŁDZIELCÓW**

Mieszkanie 2-pokojowe położone na Kozłówku, VIII/X p, do remontu. Na podłogach wykładzina PCV, okna do wymiany. Wystawa pd - zach. Do mieszkania przynależy piwnica, wysokość czynnika wynosi 240 zł. Bardzo atrakcyjna cena.  
 Pow. 36,3 m<sup>2</sup>, cena 170.000 PLN, of. nr 782/02/12/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



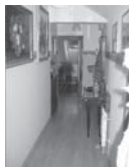
**KONRADA WALLENRODA**

Przytulne mieszkanie 1-pokojowe, Prokocim Nowy. Osobna, duża kuchnia z oknem, duży balkon. Na podłogach parkiet w bardzo dobrym stanie. Okna do wymiany.  
 Pow. 31,4 m<sup>2</sup>, cena 190.000 PLN, of. nr 768/01/12/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



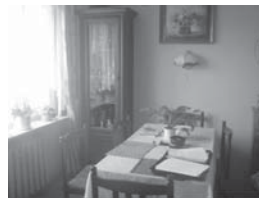
**JERZMANOWSKIEGO**

Mieszkanie 1-pokojowe z osobną kuchnią i łazienką, II/IV p. Mieszkanie do odświeżenia, na podłogach panele, w łazience terakota, ściany malowane. Do mieszkania przynależy piwnica.  
 Pow. 25,5 m<sup>2</sup>, cena 170.000 PLN, of. nr 774/01/12/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



**TOPAZOWA**

Piękne, wyremontowane 3-pokojowe mieszkanie w bloku z 1999 r. III p./III. Okna wychodzą na północ, południe i zachód. Na podłogach w całym mieszkaniu poza łazienką znajdują się panele. Kuchnia połączona z salonem; wyjście na balkon. W łazience na ścianach flizy, a na podłodze terakota. Łazienka razem z WC. Wanna. Czynniki przy czterech osobach wynosi 370 zł. Pow. 70 m<sup>2</sup>, cena 320.000 PLN, of. nr 674/06/S. Kontakt do doradcy: 601 684 900



**MACKIEWICZA**

Mieszkanie 2-pokojowe, pierwotnie było 3-pokojowe, ale jeden pokój został połączony z kuchnią i przerobiony na jadalnię. Kuchnia jest umeblowana, razem ze sprzętem AGD. W łazience wanna. Mieszkanie do lekkiego odświeżenia, na ścianach tapety, na podłogach panele.  
 Pow. 52 m<sup>2</sup>, cena 320.000 PLN, of. nr 22/07/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900



**MAKOWSKIEGO**

Mieszkanie 2-pokojowe, parter/IV p, do remontu, nieumeblowane. Na podłogach parkiet w dobrym stanie, w kuchni i przedpokoju wykładzina PCV, w łazience flizy i terakota. Czynniki ok 200 zł.  
 Pow. 37 m<sup>2</sup>, cena 240.000 PLN, of. nr 650/10/MK  
 Kontakt do doradcy: 601 684 900

**NOWE MIESZKANIA POD KLUCZ NA CZYŻYNAH BEZ PROWIZJI**



**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ ZA POSREDNICTWEM NASZEGO BIURA  
 ODBYWA SIĘ BEZPROWIZYJNIE!**

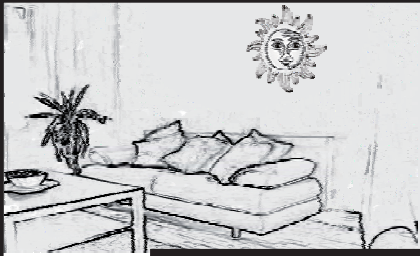
Więcej na:

<http://greathouse.com.pl/polecane/polecane.php> i pod nr telefonu 603 684 900

- Nowa, rewelacyjna inwestycja mieszkaniowa, zlokalizowana we wschodniej części miasta, w dzielnicy Czyżyny
- Plany zakładają budowę 16 budynków, w których łącznie przewiduje się 914 mieszkań
- W zależności od kondygnacji mieszkania wyposażone będą w balkony, tarasy i ogródki
- Termin realizacji pierwszego etapu budowy I kwartał 2009 r.

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

[www.greathouse.com.pl](http://www.greathouse.com.pl)



## MIESZKANIA I APARTAMENTY

www.greathouse.com.pl



## MIESZKANIA I APARTAMENTY – SPRZEDAŻ

## GARSONIERY

## 15 aktualnych ofert w bazie

160.000 PLN	<b>MAKOWA</b> 24 m2, przestronny pokój z aneksem kuchennym i łazienką, of. nr 577/09/MG
175.000 PLN	<b>OS. OGRODOWE</b> 20,2 m2, przytulna garsoniera z kuchnią w formie aneksu w przedpokoj do odświeżenia of. nr a/1/11/MG
230.000 PLN	<b>RADZIKOWSKIEGO</b> 26 m2, mieszkanie w nowym bloku z 2004 roku, w pełni wyposażone, gotowe do wejścia, of. nr MK
303.000 PLN	<b>KOMOROWSKIEGO</b> 31,5 m2, jasne mieszkanie w kamienicy, of. nr A/685/06/A
319.000 PLN	<b>KRASICKIEGO</b> 34 m2, słoneczne mieszkanie, sympatycznie wykończone, of. nr A333/06/JK
330.000 PLN	<b>OSWIECENIA</b> 37 m2, jasne, przestronne mieszkanie, of. nr 167/11/d
430.000 PLN	<b>CHROBREGO</b> 57 m2, mieszkanie po remoncie z dwoma balkonami, of. nr 638/09/JK

## JEDNOPOKOJOWE

## 31 aktualnych ofert w bazie

180.000 PLN	<b>OS. KAZIMIERZOWSKIE</b> 25 m2, jasne mieszkanie, do wejścia, of. nr A/3/11/MG
200.000 PLN	<b>OS. CENTRUM C</b> 36 m2, przestronne, ładne mieszkanie ze świetną komunikacją do centrum Krakowa, of. nr 412/07/MG
205.000 PLN	<b>OKULICKIEGO</b> 27,5 m2, piękne mieszkanie w nowym budownictwie, of. nr A/4/11/MG
215.000 PLN	<b>PODŁĘSKA</b> 26 m2, jasne, w pełni umeblowane mieszkanie, of. nr 68/09/MK/KH
215.000 PLN	<b>BARBARY</b> 36 m2, jednopokojowe, jasne, po generalnym remoncie, umeblowane do wprowadzenia of. nr 667/09/MK/KH
215.000 PLN	<b>ALEKSANDRY</b> 36 m2, jednopok., jasne, po gen. remoncie, umeblowane do wprowadzenia, of. nr 666/09/MK/KH
220.000 PLN	<b>DYWIZJONU 303</b> 36 m2, przyjemne, widokowe mieszkanie z przestronnym balkonem, of. nr A/705/09/MG
229.000 PLN	<b>KSIĘDZA TURKA</b> 34 m2, mieszkanie w nowym budownictwie, niski czynsz, of. nr 435/08/MG
229.000 PLN	<b>ZACHODNIA</b> 32 m2, przytulne, zadbane mieszkanie w pełni umeblowane, of. nr A/390/07/KH
250.000 PLN	<b>PRZEWÓZ</b> 32 m2, przyjemne mieszkanie w nowym budownictwie, of. nr 460/07/MG
350.000 PLN	<b>ALEJE SŁOWACKIEGO</b> 35 m2, mieszkanie z aneksem kuchennym do wydzielenia z dużego mieszkania na 1 lub 2 piętrze, of. nr A/784/11/RK
450.000 PLN	<b>BANDURSKIEGO</b> 47 m2, ładne, przestronne mieszkanie niedaleko Centrum Miasta, of. nr A00100/11/JP

## DWUPOKOJOWE

## 96 aktualnych ofert w bazie

240.000 PLN	<b>OS. STRUSIA</b> 43,1 m2, przyjemne mieszkanie po odświeżeniu, of. Nr 520/08/MG
250.000 PLN	<b>OS. STRUSIA</b> 46,3 m2, w pełni umeblowane, przestronne mieszkanie z niskim czynszem, of. nr 525/08/MG
262.000 PLN	<b>STACHIEWICZA</b> 37 m2, umeblowane mieszkanie w odremontowanym i ocieplonym bloku, of. nr 23/07/MK
265.000 PLN	<b>MYŚLIWSKA</b> 36 m2, bardzo ładne, w pełni umeblowane mieszkanie w nowym budownictwie, of. nr 414/07/MG
298.000 PLN	<b>OS. PRZY ARCE</b> 47 m2, przestronne, odnowione mieszkanie, of. nr 570/08/MG
300.000 PLN	<b>LUBLAŃSKA</b> 41 m2, przytulne mieszkanie z jasną kuchnią, of. nr 475/04/A
320.000 PLN	<b>MODRZEWSKIEGO</b> 42 m2, mieszkanie na poddaszu w stanie deweloperskim zamkniętym, of. nr 18/07/MK
320.000 PLN	<b>WROCŁAWSKA</b> 36 m2, mieszkanie do remontu w kamienicy na I piętrze, of. nr A/379/08/JK
330.000 PLN	<b>BORKOWSKA</b> 47 m2, mieszkanie w nowym budownictwie, of. nr 347/2008/MG
350.000 PLN	<b>LANGIEWICZA</b> 48 m2, mieszkanie po remoncie z oddzielną kuchnią, of. nr A/600/09/JK
358.000 PLN	<b>OS. HANDLOWE</b> 55,2 m2, przestronne, ładne mieszkanie w centrum N. Huty, of. nr A/501/08/MG
379.000 PLN	<b>JAHODY</b> 57 m2, mieszkanie w spokojnej okolicy, w nowym budownictwie, of. nr A/967/09/07/KH

420.000 PLN

488.000 PLN

500.000 PLN

543.750 PLN

595.350 PLN

**KOBIERZYŃSKA** 55 m2, eleganckie, przestronne mieszkanie, of. nr KH

**RADZIKOWSKIEGO** 53 m2, mieszkanie w nowym budownictwie, w pełni urządzone, w wysokim standardzie of. nr 457/08./MK

**MOGIŁSKA** 62 m2, mieszkanie bardzo ładne, po generalnym remoncie, of. nr A/440//08/JK

**STUDENCKA** 43,5 m2, mieszkanie w trakcie odświeżania w kamienicy, of. nr A/27/07-2/RK

**DŁUGA** 73,5 m2, bardzo jasne, odświeżone mieszkanie w kamienicy, of. nr A/27/07-9/RK

## TRZYPOKOJOWE

## 99 aktualnych ofert w bazie

300.000 PLN

324.000 PLN

335.000 PLN

342.000 PLN

345.000 PLN

350.000 PLN

370.000 PLN

370.000 PLN

390.000 PLN

399.000 PLN

410.000 PLN

429.000 PLN

475.000 PLN

577.000 PLN

660.000 PLN

890.000 PLN

900.000 PLN

380.000 PLN

**OS. II PUŁKU LOTNICZEGO** 50,7 m2, mieszkanie, z bardzo dogodną komunikacją miejską i infrastrukturą, of. nr 401/07/MG

**WALLENRODA** 55,7 m2, mieszkanie częściowo umeblowane w ocieplonym bloku z płyty, of. nr 1202/11/AR

**STOJAŁOWSKIEGO** 60,1 m2, bardzo ładne mieszkanie, w cichej okolicy z dogodną infrastrukturą usługowo-transportową, of. nr 636/09/KH

**HALSZKI** 61,4 m2, mieszkanie w bloku o niskiej zabudowie w spokojnej okolicy, of. Nr 387/07/KH

**OS. OSWIECENIA** 63,5 m2, bardzo ładne, przestronne, umeblowane mieszkanie, of. nr 502/08/MG

**BATALIONU SKAŁA** 57 m2, ładne, umeblowane mieszkanie z balkonem i piwnicą, of. nr 1306/11/07/MK

**JERZMANOWSKIEGO** 69 m2, umeblowane, przestronne mieszkanie, cena do negocjacji, of. nr 665/09/MK/KH

**KROWODERSKICH ZUCHÓW** 51,5 m2, w pełni umeblowane, przestronne mieszkanie, of. nr 652/09/MK

**DAUNA** 63 m2, ładne, przestronne mieszkanie w bloku z płyty, of. nr A/605/06/R

**OS. II PUŁKU LOTNICZEGO** 69 m2, umeblowane, jasne mieszkanie po remoncie, of. nr 572/08/MG

**LIPSKA** 69 m2, bardzo ładne mieszkanie, położone na spokojnym osiedlu, of. Nr A/451/07/MG

**OS. OSWIECENIA** 71,5 m2, mieszkanie w nowym budownictwie, of. nr A/1337/11/AR

**KOBIERZYŃSKA** 67 m2, w pełni umeblowane, w nowym budownictwie, cena do negocjacji, of. nr 853/08/07/KH

**ZYBLIKIEWICZA** 70 m2, mieszkanie po generalnym remoncie w kamienicy, of. nr 100/03/AR

**RADZIWIŁOWSKA** 73 m2, przestronne, mieszkanie do remontu, of. nr A/660/09/JK

**LIBROWSZCZYŹNY** 65 m2, mieszkanie w odremontowanej kamienicy w Centrum Krakowa, of. nr A/279/06/JK

**AL. SŁOWACKIEGO** 90 m2, duże, przestronne mieszkanie z jasną kuchnią, of. nr A/595/09/JK

**NA BŁONIE** 53 m2, mieszkanie do odświeżenia, oddzielna jasna kuchnia, okna wymienione of. nr 652/09/MK

## CZTEROPOKOJOWE

## 12 aktualnych ofert w bazie

385.000 PLN

405.000 PLN

799.000 PLN

980.000 PLN

745.000 PLN

600.000 PLN

1.100.000 PLN

**OS. KOŚCIUSZKOWSKIE** 58 m2, odnowione, czteropokojowe mieszkanie, of. nr 517/08/MG

**PODŁĘSKA** 75 m2, duże przestronne mieszkanie, z salonem i trzema sypialniami, of. nr A 607/06/S

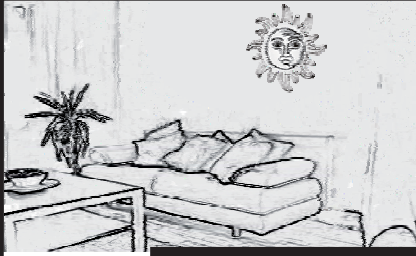
**WAWRZYŃCA** 72 m2, mieszkanie w kamienicy w nowej plombie z 1994 roku, z windą do odświeżenia, ładnie utrzymane, zadbane z dobrą lokalizacją, of. nr 469/04/A

**JÓZEFA** 108 m2, mieszkanie w kamienicy po generalnym remoncie, wykończone w wysokim standardzie, doskonale na pracownie, istnieje możliwość wynajmu of. nr 470/04/A

**KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ** 101 m2, mieszkanie na parterze z balkonem, do odświeżenia, w cenie garaż of. nr a/340/06/JK

**SKARŻYŃSKIEGO** 88 m2, mieszkanie na pierwszym piętrze w trzypięt. budynku z 1992 roku, kuchnia w formie aneksu, do całość do odświeżenia of. nr a/1285/11/AR

**POMORSKA** 109,7 m2, piękne, przestronne mieszkanie do remontu, w kamienicy z windą. Duża, oddzielna, jasna kuchnia spiżarka oraz piwnica. Nadaje się również pod lokal komercyjny of. nr 771/11/MK



tel: (12) 410-20-23  
 fax: (12) 417-36-35  
 kom: 693 60-77-60  
 e-mail: biuro@greathouse.com.pl

www.greathouse.com.pl



Pośrednictwo Nieruchomości  
 GREAT HOUSE  
 Sp. z o.o.  
 ul. Bandurskiego 12A/2  
 31-515 Kraków

## MIESZKANIA I APARTAMENTY – WYNAJEM

### Jednopokojowe 2 aktualne oferty w bazie

- 1400 PLN **PILTZA** 29 m2, nowe mieszkanie na os. Europejskim położone bardzo blisko Kampusu UJ oraz firmy Motorola of. nr AS-54/09
- 1500 PLN **BRODOWICZA** 37 m2, mieszkanie prawie po remoncie, będzie w pełni umeblowane, przeznaczone dla pary lub jednej osoby, of. nr A/88/11/RK

### Dwupokojowe 4 aktualne oferty w bazie

- 1500 PLN **MODRZEWSKIEGO** 50 m2, przestronne, umeblowane mieszkanie, na podłodze panele, kuchnia urządzone w stylu Stanley of. nr A/95/11/RK
- 1700 PLN **PILTZA** 39 m2, mieszkanie urządzone w wysokim standardzie, w pełni umeblowane, of. nr AS-55/09
- 1700 PLN **ŚW. JACKA**, 55 m2, mieszkanie urządzone w wysokim standardzie w rejonie Zakrzówka, of. nr 10/MG
- 1800 PLN **KROWODERSKA** 72 m2, mieszkanie umeblowane, znajdujące się na III piętrze, of. nr A/87/11/RK

### Trzypokojowe 5 aktualnych ofert w bazie

- 2500 PLN **POD STOKIEM** 77 m2, nowe mieszkanie, nieumeblowane, nadaje się również na biuro, of. nr 16/08/JK
- 3000 PLN **KROWODERSKA** 94 m2, bardzo ładne mieszkanie na I piętrze, w pełni umeblowane i wyposażone, of. nr A/85/11/RK
- 3000 PLN **LENARTOWICZA** 105 m2, II/III p, mieszkanie w centrum Krakowa, nieumeblowane, of. nr A/93/11/RK
- 3500 PLN **SZPITALNA** 114,5 m2, przestronne jasne mieszkanie z balkonem, of. nr 103/11/JP
- 4000 PLN **SZPITALNA** 114 m2, przestronne, jasne mieszkanie z balkonem, of. nr 102/11/JP

### Czteropokojowe 2 aktualne oferty w bazie

- 3000 PLN **GRABSKA** 140 m2, do wynajęcia całe piętro w domu jednorodzinnym w Niepołomicach, kuchnia i wejście są wspólne, mieszkanie w pełni umeblowane, of. nr 69/09/JZ
- 3750 PLN **ALEJA POKOJU** 75 m2, przestronne, jasne mieszkanie, możliwość adaptacji pod lokal użytkowy typu kancelaria, biuro, gabinet lekarski, of. nr 06/JK

### Apartamenty na wynajem 9 aktualnych ofert w bazie

- 1800 PLN **WROCŁAWSKA** 70 m2, 3-pokojowy apartament na II piętrze w nowej kamienicy, w pełni umeblowane i wyposażone, of. nr A/77/11/RK
- 1950 PLN **PIWNA** 42 m2, luksusowy apartament typu studio tuż przy Bulwarach Wiślanych, of. nr 366/5/E
- 2000 PLN **BIERNACKIEGO** 75 m2, 2-pokojowy, luksusowy apartament w centrum Krakowa, 10 min piechotą do Rynku Głównego, of. nr AS-24
- 2000 PLN **BIERNACKIEGO** 80 m2, 3-pokojowy, luksusowy apartament w centrum Krakowa, 10 min piechotą do Rynku Głównego, of. nr AS-25
- 2500 PLN **PILOTÓW** 64 m2, 2-pokojowy ekskluzywny apartament o podwyższonym standardzie, of. nr A/97/11/RK
- 3000 PLN **GRODZKA** 80 m2, luksusowy, nowoczesny, dwupoziomowy, przestronny apartament, of. nr A/86/11/RK
- 3000 PLN **MAŁY RYNEK** 60 m2, słoneczny, elegancko wykończony, przestronny, 2-pokojowy apartament, nieumeblowany, of. nr A/89/11/RK
- 3990 PLN **ZWIERZYNIECKA** 53 m2, apartament w nowym bloku na III piętrze, of. nr A/78/11/RK
- 6500 PLN **SAREGO** 105 m2, przestronny, słoneczny apartament w centrum Krakowa, 5 min. do Wawelu i Rynku Głównego, of. nr A/91/11/RK

## ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ W KATOWICACH PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ

Piękne mieszkanie w okazałej kamienicy, 3 duże pokoje, kuchnia, słuźbówka, łazienka z WC oraz przedpokój o łącznej pow. **101 m2**. W pomieszczeniach stylowe piece kaflowe, które z pewnością staną się oryginalnym elementem wystroju. Atrakcyjna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie urzędów, uczelni, sądów itp. Doskonałe na cele mieszkaniowe lub idealna inwestycja pod wynajem dla studentów. Szczegóły poniżej:

- 101 m2
- 2 piętro
- 3 pokoje, kuchnia, toaleta, pomieszczenie słuźbowe, hol
- instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- cena: 399.000 PLN

**Kontakt do doradcy: 666 830 383**



PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl



# SPECJALISTYCZNY DZIAŁ KLIENTA BIZNESOWEGO

www.greathouse.com.pl



## NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

### OFERTY SPECJALNE



#### SZPITALNA

Bardzo duży lokal pod działalność handlową, usługową i biurową. Duże pomieszczenie z ładną łazienką. Bardzo blisko Rynku Głównego oraz Galerii Krakowskiej.

Cena 3.500 PLN, of. nr A140/11/JP  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### FENNA

Do wynajęcia piękny lokal biurowy 37 m<sup>2</sup>, "rzut kamieniem" od ul. Basztowej. Rankiem jak się zaczyna pracę w biurach przy lokalu są dziesiątki miejsc postojowych. Polecamy!

Cena 1.500 PLN, of. nr A100/11/JP  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### SOBIESKIEGO

Lokal biurowy w kamienicy składający się z 3 pomieszczeń + łazienki + aneksu kuchennego o łącznej pow. ok. 65 m<sup>2</sup>. Lokal na parterze, po remoncie (właściciel zastrzega sobie 1 miesięczną kaucję zwrotną), preferowana długoterminowa umowa. Doskonała lokalizacja, bardzo dobra dostępność komunikacji miejskiej. Do wynajęcia od zaraz!

Cena 3.000 PLN, of. nr A26/08/RK  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### BASZTOWA

Do wynajęcia lokal biurowy. Całkowita powierzchnia wynajmu to 100,33 m<sup>2</sup>, W lokalu są wydzielone 5 pokoi, aneks kuchenny i toaleta.

Lokal dostępny od listopada 2008 r.  
Cena 45,50 PLN + VAT za m<sup>2</sup> + opłata za media, of. nr A6/10/RK

Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### STAROWIŚLNA

Lokal biurowy w atrakcyjnej kamienicy, idealny na siedzibę preżnie rozwijającej się firmy, pomieszczenia o łącznej pow. 150 m<sup>2</sup>, stan do aranżacji pod potrzeby klienta, jednak lokal jest całkowicie odnowiony, okna nowe drewniane, kamienica w bardzo dobrym stanie, doskonała lokalizacja, do wynajęcia od zaraz.

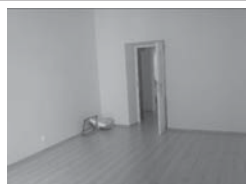
Cena: 6750 PLN, of 07/09/RK  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### DŁUGA

Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal handlowo-frontowy, idealny na siedzibę banku lub pod działalność handlową, z ogromnymi witrynami. Bardzo dobra lokalizacja (5 min od Rynku Głównego), ogromna sala dla klientów (około 100m<sup>2</sup>) + piwnice.

Łączna pow. 150m<sup>2</sup>. Bardzo wysoki standard.  
Cena: 20.000 zł netto/ miesiąc, of. nr A33/08/RK  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### PLAC NA GROBLACH

Lokal biurowy składający się z 2 pomieszczeń + łazienka + aneks kuchenny, o łącznej pow. ok. 57 m<sup>2</sup>, na II piętrze, lokal po generalnym remoncie. Doskonała lokalizacja, bardzo dobra dostępność komunikacji miejskiej. Do wynajęcia od zaraz!

Cena: 2100 PLN of 30/08/RK  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### GARNCARSKA

Rewelacyjny lokal biurowy przy ul. Garncarskiej, I piętro, 3 pomieszczenia + toaleta + kuchnia, łączna pow. 100 m<sup>2</sup>, na podłogach parkiet, ściany odmalowane, właściciel dokończy remont pod indywidualne potrzeby najemcy, bardzo wysoki standard, możliwość reklamy na kamienicy.

Cena: 3500 PLN, of 01/08/RK  
Kontakt do doradcy: 603 417 202



#### FLORIAŃSKA

Okazja – do wynajęcia lokal pod małe biuro, I piętro na ul. Floriańskiej, z świetnym widokiem. Powierzchnia użytkowa to jeden pokój 18 m<sup>2</sup>.

Cena: 2000 PLN, of 4/08/RK  
Kontakt do doradcy: 603 417 202

## NIEPOWTARZALNA OFERTA INWESTYCYJNA



**Luksusowe apartamenty w Kołobrzegu w \*\*\*\* hotelu.**

**ZYSK MIESIĘCZNY NAWET 13 000 zł miesięcznie.**

**OKRES ZWROTU INWESTYCJI 6 LAT.**

**BUDOWA ZAKOŃCZONA.**

**ZOSTAŁO TYLKO 30 APARTAMENTÓW.**

**Sprzedaż bezpro wizyjna.**

**Kontakt w sprawie oferty:**

**0603 598 100,**

**012 410-20-23,**

**e-mail: biuro@greathouse.com.pl**

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

www.greathouse.com.pl



Pośrednictwo Nieruchomości  
**GREAT HOUSE**  
 Sp. z o.o.  
 ul. Bandurskiego 12A/2  
 31-515 Kraków

tel: (12) 359-59-23  
 fax: (12) 417-36-35  
 kom: 697 85-77-85  
 e-mail: komercja@greathouse.com.pl

[www.greathouse.com.pl](http://www.greathouse.com.pl)

**NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE  
 WYBRANE OFERTY**

**WYNAJEM**

**LOKALE BIUROWE**

- 1500 PLN **FENNA** 28 m2, olbrzymia liczba miejsc parkingowych, przestronne pomieszczenie biurowe z zapleczem sanitarnym, of. nr A100/11/JP
- 1700 PLN **BRATYSŁAWSKA** 38 m2, lokal biurowy na I piętrze, of. nr 74/10/JZ
- 2600 PLN **ŚW. SEBASTIANA** 52 m2, parterowe biuro składające się z dwóch pomieszczeń, of. nr 84/2008/SSZ
- 3000 PLN **DŁUGA** 86,4 m2, trzy pomieszczenia na bardzo ruchliwej ulicy, of. nr 20/07/RK
- 3200 PLN **RAKOWICKA** 86 m2, dwa pomieszczenia biurowe w kamienicy, of. nr K51/04/M
- 3750 PLN **AL. POKOJU** 75 m2, cztery niezależne pomieszczenia, of. nr 5/07/RK
- 3960 PLN **STAROWIŚLNA** 120 m2 lokal w bardzo dogodnej lokalizacji Krakowa, przed lokalem dwa miejsca parkingowe przypisane do lokalu, of. nr 07-2/09/RK
- 4000 PLN **ZAKOPIAŃSKA** 80 m2, 5 pomieszczeń biurowych na I piętrze, of. nr 91/07/RK
- 4000 PLN **FLORIAŃSKA** 80 m2, dwa pomieszczenia na II piętrze, of. nr A3/10/RK
- 4500 PLN **LIBROWSZCZYŹNY** 150 m2, idealny na biuro rachunkowe, gabinet stomatologiczny, galerie sztuki of. nr 7/07/RK
- 7500 PLN **GRZEGÓRZECKA** 175 m2, siedem pomieszczeń, dwa wejścia, of. nr K/152/11/M
- 9126 PLN **PÓŁŁANKI** 234 m2, jednaście pomieszczeń biurowych, of. nr K145/02/B
- 10.000 PLN **MOGILSKA** 160 m2, idealny na biuro rachunkowe, gabinet stomatologiczny, galerie sztuki, of. nr A97/07/RK
- 14.000 PLN **KRAKOWSKA** 400 m2, doskonała lokalizacja, of. nr A11/09/RK
- 14.000 PLN **KRAKOWSKA** 400 m2, idealny na biuro, gabinet stomatologiczny, dziesięć dużych pomieszczeń + łazienka, of. nr A13-2/09/RK
- 15.999 PLN **MOGILSKA** 246 m2, przestronne pomieszczenie na I piętrze, of. nr A95/07/RK
- 15.999 PLN **MOGILSKA** 246 m2, przestronne pomieszczenie na II piętrze, of. nr A96/07/RK

**LOKALE HANDLOWE**

- 2250 PLN **ZAMKOWA** 55 m2, idealny lokal pod galerię sztuki, of. nr 02/08/RK
- 3500 PLN **SZPITALNA** 60 m2, duży przestronny lokal, możliwość reklamy przed lokalem, of. nr A140/11/JP
- 6000 PLN **RAKOWICKA** 80 m2, lokal pod małą gastronomię, of. nr 79/07/RK
- 6000 PLN **SZPITALNA** 28 m2, lokal handl. z witrynami, of. nr A105/11/JP
- 6500 PLN **FLORIAŃSKA** 130 m2, trzy bardzo duże i przestronne pomieszczenia o wysokim stropie, of. nr 4/10/RK
- 6800 PLN **MAZOWIECKA** 68 m2, 2 pomieszczenia z witrynami, of. nr 81/07/RK
- 9900 PLN **CZARNOWIEJSKA** 98 m2, lokal handlowy z witrynami, of. nr K/37/07/RK
- 20.000 PLN **DŁUGA** 150 m2, lokal handlowo-frontowy, of. nr 33/08/RK

**HALE, MAGAZYNY**

- 2500 PLN **BIERNACKIEGO** gabinety stomatologiczne w pełni wyposażone, of. nr 514/08/JZ-1
- 6000 PLN **ZAKOPIAŃSKA** 120 m2, lokal magazynowy z opcją aranżacji biura, of. nr 90/07/RK
- 6400 PLN **RYNEK W KORCZYNI** 1000 m2 magazyn z rampą, teren przy budynku jest wyasfaltowany, of. nr A209/12/JP

- 8500 PLN **PODKARPACKA W KROŚNIE** 500 m2 w centrum miasta, dojazd z dwóch stron, of. nr A202/12/JP
- 10.000 PLN **KOŚCIELNICKA** 400 m2, przestrzeń magazynowa wraz z powierzchnią biurową, of. nr 81/07/RK
- 10.500 PLN **ks. St. SZPATNERA W KROŚNIE** 813 m2 lokal produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo socjalną, of. nr A201/12/JP
- 11.076 PLN **RYNEK W KORCZYNI** 1704 m2 hala produkcyjna z wagą pomostową, of. nr A208/12/JP
- 14.313 PLN **RYNEK W KORCZYNI** 2202 m2 obszerna przestrzeń magazynowa, of. nr A211/12/JP
- 22.000 PLN **PODKARPACKA W KROŚNIE**, biurowe 323 m2, magazynowe 971m2, of. nr A204/12/JP
- 30.000 PLN **BORA KOMOROWSKIEGO** 600 m2, lokal jest przystosowany pod gastronomię i do odbioru przez sanepid, of. nr 03/08/RK

**SPRZEDAŻ**

**LOKALE BIUROWE**

- 435.000 PLN **AL. BELINY-PRAŻMOWSKIEGO** 41 m2, właściciel zobowiązuje się do dostosowania pomieszczeń do preferencji Kupującego, of. nr Ak/25/09/
- 440.400 PLN **BANDURSKIEGO** 47 m2, lokal w kamienicy do remontu, of. nr A00100/11/JP
- 450.000 PLN **MOGILSKA** 52 m2, dwa pomieszczenia w wysokim standardzie na parterze, of. nr 827/07/07/A
- 1.065.000 PLN **SAREGO** 98 m2, I piętro, 4 pomieszczenia, wszystko po totalnym remoncie, of. nr A454/07/RK
- 1.170.000 PLN **ALEJE SŁOWACKIEGO** 130 m2, blisko Placu Wolności, of. nr 597/09/JK
- 5.000.000 PLN **ZARZECZE** 550 m2, budynek pod kompleks biurowy, of. nr K/1386/01/D

**LOKALE HANDLOWE I USŁUGOWE**

- 230.500 PLN **WYSŁOUCHÓW** 42 m2, lokal położony w ciągu handlowym, spełnia wszelkie wymogi sanepidu, of. nr AK/08/08/B
- 800.000 PLN **GRZEGÓRZECKA** 265 m2, lokal do remontu, składa się z dziesięciu pomieszczeń, of. nr AK/19/12/M
- 1.630.000 PLN **ks. St. SZPATNERA W KROŚNIE** 813 m2, lokal produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo socjalną, of. nr A201/12/JP
- 1.950.000 PLN **RYNEK W KORCZYNI** 2202 m2, pow. działki 10.000 m2, teren wyasfaltowany, of. nr A207/12/JP
- 1.950.000 PLN **LEA** 159 m2, wspaniała, bardzo ruchliwa lokalizacja, duże przejrzyste witryny, of. nr AK/4/05/M
- 2.500.000 PLN **WIELICZKA** 770 m2, idealny pod restaurację z motelem lub dom weselny z zapleczem noclegowym itp., of. nr A734/10/JZ
- 2.999.999 PLN **KLINY** 680 m2, of. nr 715/09/MG

**DZIAŁKI KOMERCYJNE**

- 259.400 PLN **PRZEBIECZANY GM. BISKUPICE** 16 a, kształt kwadratu, przy drodze E4, of. nr 784/12/JZ
- 315.120 PLN **OCHMANÓW GM. NIEPOŁOMICE** 26 a, bezpośrednio przy drodze głównej prowadzącej na Niepołomice, of. nr 783/12/JZ
- 1.250.000 PLN **MODLNICA GM. ZABIERZÓW** 39 a, bezpośrednio przy drodze 94, of. nr 146/03/K
- 1.800.000 PLN **BALICE GM. ZABIERZÓW** 112 a, bezpośrednio przy autostradzie A4, of. nr 185/04/K
- 2.100.000 PLN **ZAKOPIAŃSKA, KRAKÓW** 11,2 a, wymiary 33x34 m, przy samej Zakopiance, of. nr 619/08/MG

PONAD 1000 AKTUALNYCH OFERT

[www.greathouse.com.pl](http://www.greathouse.com.pl)

*Professional  
service  
in English*

**E**  
**Elite Properties**  
Real Estate Agency

Kraków, ul. Bracka 4 (2 piętro), tel.: 12 428 72 30, 12 428 72 31, fax: 12 428 72 32, e-mail: biuro@eliteproperties.pl

**Sukces**

**Profesjonalizm**



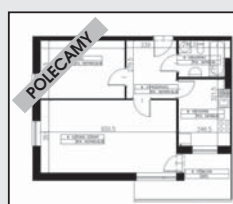
**PARK LANE**  
– ul. Pod Strzechą.  
Domy w zabudowie bliźniaczej,  
stan deweloperski.  
Ceny od 6097 PLN brutto/m<sup>2</sup>



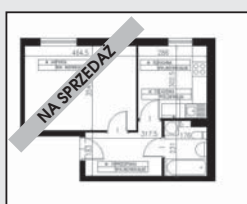
**PARKSIDE**  
– ul. Kopernika  
– 42 apartamenty,  
stan deweloperski.  
Ceny od 16 000 PLN brutto/m<sup>2</sup>



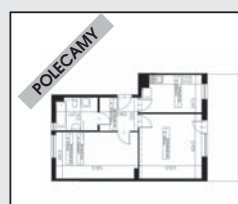
**DRUKARSKA**  
– Mieszkanie  
1-pokojowe.  
Cena 280 000 PLN



**BARTLA**  
– Mieszkanie  
2-pokojowe,  
pow. 54,22 m<sup>2</sup>.  
Cena 354 193 PLN



**BARTLA**  
– Mieszkanie  
1-pokojowe, pow.  
36,36 m<sup>2</sup>. Cena  
245 223,41 PLN



**BARTLA**  
– Mieszkanie  
2-pokojowe, pow.  
56,73 m<sup>2</sup>. Cena  
358 239,81 PLN

**Mieszkania/Flats**

**garsoniery, 1 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
os. Kalinowe	24 m <sup>2</sup>	165 000 PLN
ul. Gnieźnińska	24 m <sup>2</sup>	179 000 PLN
ul. Bochenka	31 m <sup>2</sup>	184 000 PLN
ul. Aleksandry	35,5 m <sup>2</sup>	199 000 PLN
ul. Szlak	21 m <sup>2</sup>	237 000 PLN
ul. Sebastiana(+ piwnica)	30m <sup>2</sup> 18m <sup>2</sup>	256 000 PLN
ul. Miłkowskiego	32 m <sup>2</sup>	265 000 PLN
ul. Łokietka	30 m <sup>2</sup>	265 000 PLN
ul. Królewska	27,80 m <sup>2</sup>	285 000 PLN
ul. Podłęska	42 m <sup>2</sup>	295 000 PLN
ul. Lubostroń	30,55 m <sup>2</sup>	299 000 PLN
ul. Piwna	45 m <sup>2</sup>	540 000 PLN
ul. Pijarska	46 m <sup>2</sup>	720 000 PLN

**2 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Weissa	37 m <sup>2</sup>	235 000 PLN
os. Wandy	45 m <sup>2</sup>	260 000 PLN
ul. Wystouchów	48 m <sup>2</sup>	274 500 PLN
ul. Bobrzyńskiego	36 m <sup>2</sup>	295 000 PLN
ul. Kluczborska	31 m <sup>2</sup>	305 000 PLN
ul. Kobierzyńska	41 m <sup>2</sup>	310 000 PLN
al. 29 Listopada	39 m <sup>2</sup>	315 000 PLN
ul. Szuwarowa	43 m <sup>2</sup>	320 000 PLN
os. Akademickie	46 m <sup>2</sup>	325 000 PLN
ul. Szwai	41 m <sup>2</sup>	350 000 PLN
os. II Pułku Lotniczego	43 m <sup>2</sup>	355 000 PLN
ul. Pszczelna	50 m <sup>2</sup>	359 000 PLN
ul. Siewna	52 m <sup>2</sup>	375 000 PLN
ul. Smoleńsk	42 m <sup>2</sup>	389 999, 81 PLN
ul. Szuwarowa	53,5 m <sup>2</sup>	390 000 PLN
ul. Bobrzyńskiego	53 m <sup>2</sup>	390 000 PLN
ul. Zakopiańska	59,5 m <sup>2</sup>	399 000 PLN
ul. Kobierzyńska	41 m <sup>2</sup>	310 000 PLN
ul. Dekerta	52 m <sup>2</sup>	420 000 PLN
ul. Na Barciach	71 m <sup>2</sup>	428 000 PLN
ul. Radzikowskiego	53 m <sup>2</sup>	449 000 PLN
ul. Św. Filipa	46 m <sup>2</sup>	450 000 PLN

ul. Bożego Ciała	38 m <sup>2</sup>	450 000 PLN
ul. Krowoderska	43 m <sup>2</sup>	510 000 PLN
ul. Borkowska	52 m <sup>2</sup>	549 000 PLN
ul. Czarnowiejska	45 m <sup>2</sup>	614 000 PLN
ul. Wrzesińska	69 m <sup>2</sup>	850 000 PLN

**3 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Józefa	56 m <sup>2</sup>	235 000 EUR
ul. Młyńska (Niepołomice)	49 m <sup>2</sup>	275 000 PLN
ul. Powstańców	52 m <sup>2</sup>	325 000 PLN
ul. Pachoskiego	52,5 m <sup>2</sup>	359 000 PLN
ul. Siewna	62 m <sup>2</sup>	379 000 PLN
ul. Wójtowska	45 m <sup>2</sup>	410 000 PLN
ul. Komandosów	60 m <sup>2</sup>	414 483 PLN
ul. Chelmońskiego	62 m <sup>2</sup>	420 000 PLN
ul. Stojałowskiego	66 m <sup>2</sup>	430 000 PLN
ul. Radzikowskiego	55 m <sup>2</sup>	440 000 PLN
ul. Słomczyńskiego	65 m <sup>2</sup>	445 000 PLN
Raciborowice	83 m <sup>2</sup>	450 000 PLN
ul. Witos	77 m <sup>2</sup>	495 000 PLN
ul. Pszczelna	64,7 m <sup>2</sup>	499 000 PLN
ul. Warmijskiego	63 m <sup>2</sup>	500 000 PLN
ul. Bobrzyńskiego	65 m <sup>2</sup>	510 000 PLN
al. Daszyńskiego	61 m <sup>2</sup>	540 000 PLN
ul. Sołtyka	55 m <sup>2</sup>	549 000 PLN
ul. Wielicka	80 m <sup>2</sup>	480 000 PLN
ul. Wrocławska	58 m <sup>2</sup>	520 000 PLN
ul. Solskiego	76 m <sup>2</sup>	580 000 PLN
ul. Reja	80 m <sup>2</sup>	625 000 PLN
ul. Ks. bpa Bandurskiego	98 m <sup>2</sup>	840 000 PLN
ul. Morełowa	91 m <sup>2</sup>	990 000 PLN
ul. Sarego	99 m <sup>2</sup>	1 065 000 PLN
ul. Warszauera	82,80 m <sup>2</sup>	1 200 000 PLN
ul. Dwernickiego	75 m <sup>2</sup>	1 125 000 PLN

**4 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Wysokiej	83,6 m <sup>2</sup>	500 000 PLN
ul. Lubostroń	68 m <sup>2</sup>	550 000 PLN
ul. Bobrowskiego	88 m <sup>2</sup>	560 000 PLN
os. II Pułku Lotniczego	79 m <sup>2</sup>	590 000 PLN

ul. Grzegorzeczka	87 m <sup>2</sup>	639 000 PLN
ul. Jaracza	83,5 m <sup>2</sup>	649 000 PLN
ul. Lipińskiego	89 m <sup>2</sup>	750 000 PLN
ul. Torfowa	130 m <sup>2</sup>	790 000 PLN
ul. Królowej Jadwigi	90 m <sup>2</sup>	855 000 PLN
ul. Głowackiego	112 m <sup>2</sup>	1 064 000 PLN
ul. Zakątek	134,5 m <sup>2</sup>	1 273 000 PLN

**Mieszkania – wynajem/Flats for rent:**

**1 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Wolska	37 m <sup>2</sup>	1 300 PLN
ul. Obopólna	32 m <sup>2</sup>	1 400 PLN
ul. Kochanowskiego	42 m <sup>2</sup>	1 800 PLN

**2 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Bobrzyńskiego	51 m <sup>2</sup>	1 800 PLN
ul. Siemaszki	46 m <sup>2</sup>	2 000 PLN
ul. Pilotów	48 m <sup>2</sup>	2 000 PLN
ul. Sliczna	45 m <sup>2</sup>	2 000 PLN
ul. Kraszewskiego	43 m <sup>2</sup>	2 200 PLN
ul. Karmelicka	50 m <sup>2</sup>	2 300 PLN
al. Krasińskiego	44 m <sup>2</sup>	2 400 PLN
ul. Szpitalna	43 m <sup>2</sup>	2 500 PLN
ul. Sarego	120 m <sup>2</sup>	2 500 PLN
ul. Pijarska	60 m <sup>2</sup>	2 600 PLN
ul. Strzelecka	75 m <sup>2</sup>	2 900 PLN
Mały Rynek	71 m <sup>2</sup>	3 000 PLN
ul. Przegon	55 m <sup>2</sup>	3 300 PLN
ul. Szpitalna	78 m <sup>2</sup>	3 500 PLN

**3 pokojowe**

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Fiolkowa	65 m <sup>2</sup>	2 000 PLN
ul. Rozdroże	64 m <sup>2</sup>	2 200 PLN
ul. Cicha	120 m <sup>2</sup>	2 700 PLN
ul. Michałowskiego	62 m <sup>2</sup>	2 700 PLN
ul. Głowackiego	76 m <sup>2</sup>	3 200 PLN
ul. Kazimierza Wielkiego	79 m <sup>2</sup>	3 500 PLN
ul. Sarego	105 m <sup>2</sup>	6 000 PLN
ul. Kazimierza Wielkiego	138 m <sup>2</sup>	7 000 PLN

Posiadamy Licencję Zawodową nr 6908 oraz Ubezpieczenie OC

[www.eliteproperties.pl](http://www.eliteproperties.pl)



*Professional  
service  
in English*

**Elite Properties**  
Real Estate Agency

Kraków, ul. Bracka 4 (2 piętro), tel.: 12 428 72 30, 12 428 72 31, fax: 12 428 72 32, e-mail: biuro@eliteproperties.pl

**Szybkość**



ul. HUFCOWA, segment w zabudowie szeregowej. Cena 3 750 PLN



**WOLA JUSTOWSKA**  
- Działka na sprzedaż. Cena 2 100 000 PLN



**WOLA JUSTOWSKA**  
- Działka o pow. 14,82 a.  
Cena 1 540 000 PLN



**KRYSPIŃÓW** – Dom wolnostojący, stan surowy, zamknięty. Cena 850 000 PLN

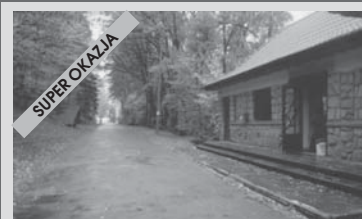
**DOMY/HOUSES:**

Lokalizacja	pow.	działka	cena
Gm. Busko-Zdrój	150 m2	15 a	280 000 PLN
Rożnów	193 m2	5 a	307 320 PLN
Gm. Skala	169 m2	6 a	450 000 PLN
Zielonki	130 m2	5 a	469 000 PLN
Cianowice	169 m2	9 a	490 000 PLN
Rybna	160 m2	39 a	530 000 PLN
Młodziejowice	160 m2	4,3 a	640 000 PLN
Piekary	164 m2	11 a	640 000 PLN
Zabierzów	170 m2	6 a	720 000 PLN
Kryspinów	240 m2	11 a	850 000 PLN
ul. Bronowicka	150 m2	4 a	1 100 000 PLN
ul. Radzikowskiego	271 m2	2 a	1 250 000 PLN
Żułowska	160 m2	4 a	1 450 000 PLN
ul. Miodońskiego	168 m2	4,6 a	1 500 000 PLN
Podgórze	240 m2	7 a	2 000 000 PLN
Kuźniczka	168 m2	9,6 a	2 100 000 PLN
Olszanicka	400 m2	16 a	2 600 000 PLN

**DZIAŁKI/LAND PLOTS:**

Lokalizacja	działka	cena
Głogowice	30 a	1 950 000 PLN
Niepołomice	86 a	1 800 000 PLN
Koźmice Małe	139 a	1 400 000 PLN
Lubocza	43,5 a	850 000 PLN
Zabierzów	41 a	820 000 PLN
Reformacka	20 a	700 000 PLN
Rzeszotary	20 a	500 000 PLN
Ochojno	25 a	500 000 PLN
Brzoskwinia	39 a	390 000 PLN
Gm. Zabierzów	11 a	390 000 PLN
Skawina	49 a	350 000 PLN
Krzywaczka	35 a	350 000 PLN
Ściejowice	54 a	350 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	90 a	300 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	13,5 a	270 000 PLN
Ściejowice	17 a	260 000 PLN
Balice	28 a	250 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	12,5 a	250 000 PLN
Sułków	12 a	240 000 PLN
Brzezcie Szlacheckie	10,8 a	239 000 PLN
Gm. Liszki	34 a	220 000 PLN
Wrząsowice	8 a	220 000 PLN
Sułków	10,5 a	210 000 PLN
Mogilany	10,5 a	210 000 PLN
Smardzowice	15,5 a	200 000 PLN
Buków	12 a	199 900 PLN
Brzoskwinia	19 a	190 000 PLN
Polanowice	20 a	180 000 PLN
Ściejowice	10 a	165 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	9,14 a	150 000 PLN
Balice	14 a	125 000 PLN
Nowa Wieś Szlachecka	9 a	81 000 PLN

**Nieruchomości  
inwestycyjne  
Special  
investment offers**



**ROŻNÓW** – Dom wolnostojący.  
Pow. 193 m2. Cena 275 000 PLN

**BRONOWICE** – na wynajem, magazyn.  
Pow. ok. 295 m2. Cena 30 PLN/m2

**KRAKÓW – CENTRUM** – lokal biurowy.  
Pow. 100 m2, po remoncie. Cena 3 300 PLN

**KRAKÓW – STARE MIASTO** – 20,7 a,  
projekt na zabudowę ok. 3 500 PUM  
Cena 17 500 000 PLN

**KRAKÓW – STARE MIASTO** – Hostel.  
Cena 3 000 000 PLN

**KRAKÓW – WOLA JUSTOWSKA**  
– Lokal biurowy. Cena 4 000 PLN

**Więcej ofert w biurze  
Największa baza  
kontaktów z inwestorami  
If invest in Cracow  
only with ELITE!!!  
We provide full investment  
service!!!**

[www.eliteproperties.pl](http://www.eliteproperties.pl)

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN


**FIRMA KONTRAKTY  
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

 30-035 Kraków Aleja Grottgera 2  
 tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,  
 292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56  
 biuro@fkn.com.pl  
 www.fkn.com.pl

Anna Jasińska - Kraska

## APARTAMENTY - SPRZEDAŻ


 Unikalna...  
 Krakowska...  
 Rezydencja  
 Kremerowska

[www.kremerowska-residence.pl](http://www.kremerowska-residence.pl)


## APARTAMENTY, DOMY - WYNAJEM


**ŁÓBZÓW**, studio,  
40 m<sup>2</sup>, 1 600 zł. FKN 16620

**PIWNA**, studio,  
42 m<sup>2</sup>, 1 950 zł. FKN 15920

**BRONOWICE MAŁE**, 3-pok.,  
70 m<sup>2</sup>, 2 800 zł. FKN 16237

**OK. KRÓLEWSKIEJ**, 2-pok.,  
75 m<sup>2</sup>, 2 800 zł. FKN 16621

**LIPIŃSKIEGO**, 5-pok.,  
89 m<sup>2</sup>, 3 300 zł. FKN 16333

**WYBICKIEGO**, 4-pok., ogród, zimowy,  
200 m<sup>2</sup>, 4 500 zł. FKN 14033

**BIEZANÓW**, dom, 300 m<sup>2</sup>,  
11 a, 4 800 zł. FKN 16100

**K. WIELKIEGO**, 3-pok.,  
97 m<sup>2</sup>, 5 000 zł. FKN 16408

**SAREGO**, 3-pok.,  
105 m<sup>2</sup>, 6 000 zł. FKN 15201

**KRÓLOWEJ JADWIGI**, dom,  
140 m<sup>2</sup>, 6 000 zł. FKN 16382

## KOMERCJA - WYNAJEM

**ZABIERZÓW**,  
 nowy budynek biurowo-usługowy,  
 wykończony w wysokim standardzie  
 (15 pokoi, sala konferencyjna, 2 łazienki),  
 garaż, duży parking,  
 400 m<sup>2</sup>, działka 9 a,  
 14 000 zł. FKN 16520

**OK. MAKRO**,  
 nowe powierzchnie magazynowe,  
 bardzo dobry standard  
 wykończenia, wydzielone zaplecze  
 biurowo-socjalne, wysokość magazynów od 3,60 m,  
 pow. 500-1000 m<sup>2</sup>,  
 cena od 15 zł/m<sup>2</sup>. FKN 16590

**FLORIAŃSKA**, pow. biur.-usług.,  
 usytuowana w oficynie,  
 możliwość reklamy na  
 frontowej elewacji, pow. 73 m<sup>2</sup>,  
 4 000 zł. FKN 16521

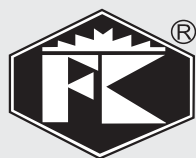
**KROWODRZA**, mag. z zapleczem  
 biurowo-socjalnym, bardzo  
 dobry standard, wysokość 3,60m,  
 parter, rampa, ogrzewanie,  
 500 m<sup>2</sup>, 11 000 zł. FKN 16637

**ŁÓBZÓW**, lokal handl.-usług.,  
 parter, front, witryny 224 m<sup>2</sup>,  
 15 000 zł. FKN 16527

**MYŚLENICE-CENTRUM**, lokal  
 biurowy, bardzo dobry  
 standard, 1 p., parking  
 przed budynkiem.  
 FKN 16654

 PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM ➔ [www.fkn.com.pl](http://www.fkn.com.pl)

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN



**FIRMA KONTRAKTY  
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

30-035 Kraków Aleja Grottgera 2  
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,  
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56  
biuro@fkn.com.pl  
www.fkn.com.pl

Anna Jasińska - Kraska

**DOMY - SPRZEDAŻ**

<b>OSTRĘŻNICA,</b> TANI dom do remontu, 80 m <sup>2</sup> , 13 a, 180 000 zł. FKN 16443	 <p>ST. SUR. OTW.</p>	 <p>ST. SUR. ZAMKN.</p>	 <p>ST. DEWELOP.</p>	 <p>ST. SUR. OTW.</p>
	<b>MORAWICA,</b> 176 m <sup>2</sup> , 10 a, 350 000 zł. FKN 15016	<b>TROJANOWCE,</b> 120 m <sup>2</sup> , 9 a, 450 000 zł. FKN 15086	<b>CIANOWICE,</b> 160 m <sup>2</sup> , 5,5 a, 450 000 zł. FKN 16059	<b>RYBNA,</b> 190 m <sup>2</sup> , 30 a, 490 000 zł. FKN 16383
 <p>ST. SUR. ZAMKN. INSTALACJE</p>	 <p>ST. DEWELOP.</p>	 <p>NOWY</p>	 <p>ST. DEWELOP.</p>	
<b>WOŁOWICE,</b> 160 m <sup>2</sup> , 7 a, 495 000 zł. FKN 16155	<b>SZCZODRKOWICE,</b> 160 m <sup>2</sup> , 9 a, 530 000 zł. FKN 16058	<b>GM. KRZESZOWICE,</b> 165,70 m <sup>2</sup> , 11,70 a, 590 000 zł. FKN 16529	<b>MICHAŁOWICE,</b> 217 m <sup>2</sup> , 10 a, 730 000 zł. FKN 15441	<b>WAŻEWSKIEGO,</b> 180 m <sup>2</sup> , 30,60 a, 1 500 000 zł. FKN 16233

**DZIAŁKI - SPRZEDAŻ**

<b>BIBICE, 8 a,</b> budowlana, uzbr., widokowa, w ładnym otoczeniu, w bezpośrednim sąsiedztwie leśny zagajnik, 300 000 zł. FKN 16384	<b>REJON CHEŁMSKIEJ, 10 a,</b> bud., prawomocne WZ na dom (290 m <sup>2</sup> ), media uzgodnione, w otoczeniu nowa zabudowa, 1 190 000 zł. FKN 16528.	<b>ZWIERZYNIEC, 12,22 a,</b> widokowa, pozwolenie na budowę (rezydencja – 523 m <sup>2</sup> ), uzgodnione media, dojazd drogą asfaltową, 2 100 000 zł. FKN 16502	<b>ZELKÓW, 12,7 a,</b> rozpoczęta budowa domu wolnostojącego, zamknięte, nowe osiedle, 380 000 zł. FKN 15740
<b>ZABIERZÓW, 13,53 a,</b> komercyjna, zabudowana (dom wolnostojący), uzbrojona, w okolicy tylko zabudowa komercyjna, 725 000 zł. FKN 16518	<b>MODLNICA, 16,97 a,</b> przemysłowa, handel - usługi, przy drodze krajowej, przy planowanym węźle komunikacyjnym, 600 000 zł. FKN 16292	<b>PRZEBIECZANY, 16 do 30 a,</b> budowlana, handel - usługi, przy drodze krajowej, z wjazdem z drogi asfaltowej, 254 400 zł. FKN 15138	<b>WOLA JUSTOWSKA, 20,91 a,</b> piękna, widokowa działka ze starym domem, usytuowana na wzniesieniu, w bliskim sąsiedztwie Lasu Wolskiego, 1 600 000 zł. FKN 15769
<b>KRAKÓW - RUCZAJ, 40 a,</b> handlowo-usługowa, przy drodze Skawina-Kraków, okolica wieży ciśnień, 2 200 000 zł. FKN 15533	<b>MORAWICA, 40 a,</b> komercyjna, objęta planem (produkcja, hala, magazyn). Możliwość zakupu z projektem bud. (hala 1100 m <sup>2</sup> ), 670 000 zł. FKN 16563	<b>TRZEBINIA, 43 a,</b> z prawomocnym WZ na budynek usług. o pow. 1100 m <sup>2</sup> , teren w użytkowaniu wieczystym, 110 000 zł. FKN 16442	<b>WIELICZKA, 54,5 a,</b> bud. jednorod., wielorodzinne, położona między ul. Dębową a ul. Spadową, 1 250 000 zł. FKN 14764
<b>GÓRA BORKOWSKA/ BOREK FAŁĘCKI,</b> <b>75,86 a,</b> przeznaczona pod zab. mieszkaniołą, uzbrojona, ogrodzona, teren idealny dla dewelopera. Cena do neg. FKN 15814	<b>PROKOCIM - BIEŻANÓW, 174 a,</b> komercyjna z WZ na halę 800m, przy budującej się autostradzie Kraków-Tarnów, dwa wjazdy, 2 850 000 zł. FKN 15140	<b>KRAKÓW, GRAWERSKA, 218 a,</b> grunt dla dewelopera, na pograniczu Woli Duchackiej i Rajska, 6 540 000 zł. FKN 11067	<b>RYBITWY, 231 a,</b> przemysłowa z bezpośrednim dostępem do drogi dwupasmowej, (biura, obiekty usługowe, hale, centrum logistyczne), 7 000 000 zł. FKN 16486

**KOMERCJA - SPRZEDAŻ**

<b>WYŁĄCZNOŚĆ</b> OK. UL. KRÓLEWSKIEJ, lokal handl.-usług., dwupoziomowy, PARTER: 44 m <sup>2</sup> - front, witryna, PRZYZIEMIĘ: 44 m <sup>2</sup> - niezależne wejście, 550 000 zł. FKN 16559	<b>OK. WAWELU,</b> obiekt handl.-usług., parter, front, witryna, wejście z ulicy, bardzo dobry standard, wynajęty na 5 lat. Pow. 120 m <sup>2</sup> , 1 250 000 zł. FKN 16487	<b>WYŁĄCZNOŚĆ</b> NIEPOŁOMICZE / WOLA BATORSKA Hala, nowy obiekt mag.-biur., dojazd TIR. Magazyn: 500 m <sup>2</sup> , biuro: 280 m <sup>2</sup> , dz.: 49 a, 1 600 000 zł. FKN 16319	<b>BIEŻANÓW NOWY</b> Budynek mieszkalno-usługowy, dwukondygnacyjny, st. sur. otwarty, 650 000 zł. Pow. 300 m <sup>2</sup> , działka 15,8 a. FKN 16530
--	---	--	---

Wesołych Świąt i szczęśliwego Nowego Roku 2009





e-mail: [centrum@bci.krakow.pl](mailto:centrum@bci.krakow.pl)  
[www.centrumnieruchomosci.pl](http://www.centrumnieruchomosci.pl)

## Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja  
zawodowa  
nr 99



ZARZĄDZANIE  
JAKOŚCIĄ

Jesteśmy certyfikowani  
według wymagań ISO 9001:2000



### NOWA INWESTYCJA „PANORAMA SWOSZOWICKA” KOMPLEKS BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH



Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej, położonych w malowniczym zakątku Swoszowic, z pięknym widokiem. Domki o powierzchni użytkowej od 190 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>, każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a, oraz z udziałem w prywatnej drodze wewnętrznej. Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.



**CENA od 5700 zł/m<sup>2</sup> brutto**  
**INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI**  
 Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2008 r.  
**INWESTOR „KING-DOM” s.c.**



ul. Szpitalna – Ekskluzywne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 50 m<sup>2</sup>.  
 1 245 000 zł of. 3917



Swoszowice – Solidnie zbudowany 130 m<sup>2</sup> + garaż, działka 8 a.  
 Cena 587 000 zł of. 3965

#### OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ



ul. Szlak wynajem,  
3 pokoje, garderoba,  
taras, całkowicie  
odnowione,  
Super lokalizacja,  
zadbana kamienica.  
**Cena 2200zł/m-c**  
of. 3937



Osiedle Europejskie  
(Ateny) – sprzedaż,  
mieszkanie 3 pok.,  
w stanie deweloperskim,  
balkon, pow.  
68,7 m<sup>2</sup>, cichobieźna  
winda, marmur  
w hallu.  
Atrakcyjna cena  
447 000 zł of. 3981



ul. Emaus Apartament 2 pokojowy w stanie deweloperskim w Salwator Residence, pow.74 m<sup>2</sup> + garaż podziemny, klimatyzacja, cichobieźna winda, portiernia  
**Cena 789 000 zł!!** of. 3946



ul. Skawińska  
Unikatowe mieszkanie  
2 pokojowe na Kazimierzu.  
pow. 52 m<sup>2</sup> Znakomita lokalizacja,  
widok na park z dostępem na  
bulwary wiślane oraz nakościół  
na skałce. **Cena 832 000 zł**  
of. 3931.



ul. Szuwarowa – Komfortowe  
mieszkanie na sprzedaż 2 – pokoje.  
Pow. 44 m<sup>2</sup>. Oddzielna jasna kuchnia.  
Znakomita lokalizacja.  
Godne Polecenia!!  
**Cena 320 000 zł**  
of. 3935

#### KAMIENICE NA SPRZEDAŻ

**STARE MIASTO**  
Ok. Poczty Głównej  
pow. 1382 m<sup>2</sup>, działka 3,73 a  
5 kondygnacji, winda, lokale usługowe, frontowe  
**CENA 4 500 000 EUR**  
of. 3692

**SALWATOR**  
pow. 842 m<sup>2</sup>, działka 3,87 a  
4 kondygnacje, lokale użytkowe,  
Kamienica po generalnym remoncie  
**CENA 7 000 000 zł**  
of. 3478

**STARE MIASTO**  
pow. 1441 m<sup>2</sup>, działka 10,70 a  
5 kondygnacji, lokale użytkowe frontowe  
**Do remontu**  
**CENA 15 000 000 zł**  
of. 3734

Zapraszamy na naszą nową stronę! – [www.centrumnieruchomosci.pl](http://www.centrumnieruchomosci.pl) – Wejdź i wybierz coś dla siebie!









# JANBUD®

## BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130  
(012) 420 34 30  
(012) 420 34 31

www.janbud.com biurosprzedazy@janbud.com

### SPRZEDAŻ

#### JEDNOPOKOJOWE

- 167.000 **SPÓŁDZIELCÓW**, 25 m<sup>2</sup>, do remontu  
243.000 **MARCHOŁTA**, 35 m<sup>2</sup>, stan deweloperski  
280.000 **KRÓLEWSKA**, 34 m<sup>2</sup>, do malowania  
320.000 **DOBREGO PASTERZA**, 40 m<sup>2</sup>, do zamieszkania

#### DWUPOKOJOWE

- 190.000 **CENTRUM D**, 34 m<sup>2</sup>, do remontu  
240.000 **FIOŁKOWA**, 36 m<sup>2</sup>, do zamieszkania  
250.000 **CENTRUM B**, 43,3 m<sup>2</sup>, do remontu  
258.000 **AL. POKOJU**, 37 m<sup>2</sup>, do remontu  
285.000 **BORKOWSKA**, 38 m<sup>2</sup>, nowe, do zamieszkania  
290.000 **II PUŁKU LOTNICZEGO**, 51,7 m<sup>2</sup>, do remontu  
290.000 **OŚWIECENIA**, 50 m<sup>2</sup>, do odświeżenia  
335.000 **MIECHOWITY**, 50 m<sup>2</sup>, do remontu  
375.000 **GRZEGÓRZECKA**, 50 m<sup>2</sup>, idealne  
415.000 **MARCHOŁTA**, 57 m<sup>2</sup>, wysoki standard  
450.000 **ZAKRZOWIECKA**, 62,5 m<sup>2</sup>, stan deweloperski  
479.000 **BIAŁOPRĄDNICKA**, 56 m<sup>2</sup>, do odświeżenia  
620.000 **MAKOWSKIEGO**, 56 m<sup>2</sup>, do zamieszkania

#### TRZYPOKOJOWE

- 369.000 **ŚCIEGIENNEGO**, 69 m<sup>2</sup>, po remoncie  
380.000 **II PUŁKU LOTNICZEGO**, 65 m<sup>2</sup>, do zamieszkania  
390.000 **DYWIZJONU 303**, 64 m<sup>2</sup>, do zamieszkania  
390.000 **REJ. ZAWIŁĘJ**, 81 m<sup>2</sup>, do wykończenia  
410.000 **ŁEPKOWSKIEGO**, 59 m<sup>2</sup>, do zamieszkania  
410.000 **KOM. PARYSKIEJ**, 59 m<sup>2</sup>, garaż w cenie  
425.000 **SKARŻYŃSKIEGO**, 65 m<sup>2</sup>, do zamieszkania  
435.000 **MARCZYŃSKIEGO**, 56 m<sup>2</sup>, do odświeżenia  
445.000 **ŁĄKOWA**, 65 m<sup>2</sup>, do zamieszkania  
489.000 **KURZEI**, 72,4 m<sup>2</sup>, do odświeżenia  
588.000 **ZYBLIKIEWICZA**, 70 m<sup>2</sup>, do odnowienia  
950.000 **CHOPINA**, 56 m<sup>2</sup>, do zamieszkania

#### CZTEROPOKOJOWE

- 365.000 **TYSIĄCLECIA**, 64 m<sup>2</sup>, do odnowienia  
450.000 **PETOFIEGO**, 79 m<sup>2</sup>, do remontu  
480.000 **BOBRZYŃSKIEGO**, 81,6 m<sup>2</sup>, stan deweloperski  
515.000 **NA BARCIACH**, 75 m<sup>2</sup>, do malowania



**RACIBORSKA**, mieszkanie 2-pokojowe, 52 m<sup>2</sup>, w bloku z 2004 r. Mieszkanie składa się z pokoi o pow. 18 m<sup>2</sup> i 10,3 m<sup>2</sup>, kuchni widnej (10 m<sup>2</sup>), przedpokoju oraz łazienki (5 m<sup>2</sup>). Na podłogach drewniana deska parkietowa, panele i gres. Okna PCV. Stan do odświeżenia.  
**Cena 345.000 zł**



**OLSZA-ŚRODKOWA**, ładne mieszkanie 2-pokojowe, 38 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z salonu (15 m<sup>2</sup>), sypialni (9 m<sup>2</sup>), kuchni (7 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (4 m<sup>2</sup>). W pokojach na podłodze panele, w kuchni i łazience flizy i terakota. Okna PCV. W cenie mieszkania wszystkie meble, wyposażenie kuchni i łazienki.  
**Cena 350 000 zł do negocjacji**



**BIAŁY KOŚCIÓŁ**, gm. Wielka Wieś, dom wolnostojący z 2001 r., p. c. ok. 230 m<sup>2</sup> z osobnym budynkiem garażowo-gosp. o pow. 72 m<sup>2</sup>. Piękna działka o pow. ok. 13 a o ekspozycji południowej, WIDOKOWA. Dom w okolicach Ojcowskiego Parku Narodowego.  
**Cena 950.000 zł**

- 550.000 **BABINICZA**, 78 m<sup>2</sup>, dwupoziomowe  
750.000 **OLSZA**, 150 m<sup>2</sup>, do adaptacji  
940.000 **ROGATKA**, 109 m<sup>2</sup>, do zamieszkania

#### DZIAŁKI – KRAKÓW

- 66.000/a **NA ZIELONKI**, 18 a, pod budowę  
85.000/a **OLSZANICA**, 52 a, WZ na 6 domów  
290.000 **WARSZEWICZA**, 8,25 a, pod budowę  
650.000 **WINNICKA**, 9,6 a, budowlana  
1.027.000 **REJ. SKOTNICKIEJ**, 34,2 a, pod budowę  
5.000.000 **REJ. KR. JADWIGI**, 40 a, budowlana

#### DZIAŁKI – OKOLICE KRAKOWA

- 35.000/a **LUSINA**, 28 a, rolna  
81.000 **CZUŁÓWEK**, 9 a, budowlana  
**120.000 SIEPRAW**, 7 a, budowlana  
249.000 **BIBICE**, 8 a, budowlana  
260.000 **WĘGRZCE**, 7 a, budowlana  
280.000 **GAJ**, 10 a, budowlana  
600.000 **BIAŁY KOŚCIÓŁ**, 40 a, bud.-rol.  
710.000 **KORZKIEW**, 53 a, bud.-rol.  
795.000 **MINOGA**, 57 a, bud.-rol.

#### DOMY – KRAKÓW I OKOLICE

- 298.000 **KRAKÓW-RUSZCZA**, wolnostojący, 150 m<sup>2</sup>, dz. 7 a  
520.000 **SZCZODRKOVICE**, wolnostojący, 145 m<sup>2</sup>, dz. 14 a  
585.000 **KRAKÓW-SWOSZOWICE**, wolnost. z 2008 r., 150 m<sup>2</sup>, dz. 8, 11 a  
620.000 **LIBERTÓW**, bliźniak, 198 m<sup>2</sup>, dz. 6 a  
645.000 **SZCZYGLICE**, bliźniak, 143 m<sup>2</sup>, dz. 3.3 a  
650.000 **WIELKA WIEŚ**, bliźniak, 204 m<sup>2</sup>, dz. 5 a  
700.000 **KRAKÓW**, rej. ŻYZNEJ, wolnostojący, 130 m<sup>2</sup>, dz. 10 a  
750.000 **SKAWINA**, wolnostojący, 165 m<sup>2</sup>, dz. 11 a  
780.000 **WOLA BATORSKA**, wolnostojący, 140 m<sup>2</sup>, dz. 15 a  
835.000 **KRAKÓW- SKOTNIKI**, bliźniak, 215 m<sup>2</sup>, dz. 3,25 a  
1.580.000 **GAJ**, willa, 220 m<sup>2</sup>, dz. 40 a

#### LOKALE NAJEM

- 3.000 **REJ. R. MATECZNEGO**, 80 m<sup>2</sup>, 4 pom.  
5.000 **AL. 29 LISTOPADA**, 106 m<sup>2</sup>, 3 pom.  
5.266 **REJ. ZAWIŁĘJ**, 95,8 m<sup>2</sup>, 5 pom.  
7.000 **REJ. LUBLAŃSKIEJ**, dom 220 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 a  
9.500 **AL. 29 LISTOPADA**, 240 m<sup>2</sup>, 7 pom.



**WYSŁOUCHÓW**, bardzo ładne mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, 38 m<sup>2</sup> w bloku z 2001 r. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (20 m<sup>2</sup>), sypialni (9 m<sup>2</sup>) łazienki (4 m<sup>2</sup>), przedpokoju i balkonu z widokiem na ładnie zagospodarowany ogródek.  
**Cena 295.000 zł**



*W wyjątkowy czas Świąt Bożego Narodzenia życzymy Państwu radości i miłości, serdecznych spotkań oraz prawdziwego odpoczynku od trosk i codzienności. W nadchodzącym 2009 roku pomyślności i powodzenia w sprawach i tych małych i tych wielkich.*



**BIAŁY KOŚCIÓŁ**, gm. WIELKA WIEŚ. Działka bud.-rol. ok. 40 a w tym ok. 13 a bud., widokowa, w rej. Ojcowskiego Parku Narodowego z wydzieloną częścią - kortu tenisowy. Na działce znajdują się ściany parteru budynku w trakcie realizacji. Działka ogrodzona, media w pobliżu, kanalizacja w planie.  
**Cena 600.000 zł**



**NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE**  
licencje zawodowe 3768 i 11046







# — KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM — NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

www.fundam.gratka.pl, e-mail: fundam@wp.pl  
31-035 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 55/5 a-b  
tel. 638-47-96, tel./fax 638-47-99  
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE



## OFERTY SPECJALNE



Koninki – apartament narciarski o pow. 55 m2 nowy, wykończony, cena: 195 000 zł



Kamienica – ok. Królewskiej, pow. 930 m2, w połowie wolna, cena: 4,5 mln zł



Okazja – świetna inwestycja – Bieszczady – działka rolna o pow. 3,3 ha, łąka + las, droga dojazdowa asfalt, cena: 135 000 zł

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Radzikowskiego – 7-letnia, hala o pow. 600 m2 w dobrym stanie, wysoka na ok. 6m + biura 190 m2 + działka o pow. 13,5 a z pozwoleniem na budowę obiektu mieszkalno-biurowego o pow. 550 m2. Cena: 3,5 mln zł lub wynajem 30 tys. zł/m-c



Ochodza – dom o pow. 150 m2, dz. 8 a, stan surowy otwarty, cena: 370 000 zł

DAJWÓR – lokal handlowy o pow. 60 m2 + 160 m2 piwnica do remontu, ogródek, cena: 2 mln zł lub wynajem lokalu – 3500 zł/mc  
RYBITWY – działka o pow. 1,7 ha, WZT pod zabudowę wielorodzinną, do wybudowania ok. 25 000 PUM, cena: 7,5 mln zł  
ok. PIŁSUDSKIEGO – kamienica o pow. 700 m2, w większości wolna, cena: 4,7 mln zł  
KRAKOWSKA – 1/3 udziału w kamienicy o pow. ok. 450 m2, do objęcia lokal handlowy, cena: 1,2 mln zł  
ok. MIODOWEJ – 2/3 udział w kamienicy o pow. ok. 700 m2, wolne lokale mieszkalne, cena: 2 mln zł  
GŁOGOCZÓW – dz. 10 ha pod zabudowę rekreacyjną, koncepcja – pensjonaty, karczmy, basen, domki, korty tenisowe itd. łącznie 25 tys. m2, miejscowy plan zagospodarowania, cena: 5,5 mln zł  
Zakopane – ok. Polany Szymoszkowej, dz. 12 a, pozwolenie na budowę pensjonatu z restauracją 830 m2, cena: 1,8 mln zł  
Os. Oficerskie – dom o pow. 350 m2, WZ na rozbudowę do pow. 1200 m2, działka 6 a, cena: 2 mln zł  
Grodzka – lokal handlowy o pow. 25 m2, wynajem: 1600 zł  
Ochojno – działka 7,5 a, uzbrojona, cena: 170 000 zł

## MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

### 1-pokojowe

21,5 m2 – Szlak, po rem. – 237 000 zł  
24,5 m2 – Złoty Róg, po rem. – 200 000 zł  
26,5 m2 – os. Tysiąclecia – 127 000 zł  
33 m2 – Cystersów, nowe – 235 000 zł  
35 m2 – Marchońta, nowe – 265 000 zł  
35,5 m2 – Solskiego – 283 000 zł  
36 m2 – Radzikowskiego, nowe – 268 000 zł  
42 m2 – Orzeszkowej, po rem. – 420 000 zł

### 2-pokojowe

32 m2 – Masarska – 205 000 zł  
36 m2 – Sołtysa Dytmara, nowe – 320 000 zł  
36 m2 – Francesco Nullo – 300 000 zł  
37 m2 – Halszki, TBS – 120 000 zł  
39 m2 – Frycza Modrzewskiego – 325 000 zł  
40 m2 – Półkole – 255 000 zł  
47 m2 – Czerwińskiego – 320 000 zł  
55 m2 – Talskiego – 350 000 zł  
58 m2 – Św. Marka, po rem. – 1 300 000 zł

### 3-pokojowe i większe

53 m2 – Na Błonie, do rem. – 305 000 zł  
55 m2 – Jakuba – 715 000 zł  
82 m2 – Godlewskiego – 572 000 zł  
60 m2 – Markowskiego, nowe wykoń. – 580 000 zł  
65 m2 – Siemiradzkiego – 725 000 zł  
70 m2 – Legnicka – 495 000 zł  
76 m2 – Zapolskiej – 599 000 zł  
68 m2 – Podłęska – 380 000 zł  
70 m2 – Zakrzowiecka, nowe – 480 000 zł  
92 m2 – Zabiniac – 750 000 zł  
64 m2 – Gutenberga – 475 000 zł  
67 m2 – Kuźnicy Kołtąjowskiej, nowe – 630 000 zł  
87 m2 – Mazowiecka, apart. – 870 000 zł  
60 m2 – Chocimska – 546 000 zł  
83 m2 – Ruczaj Kamieniarska – 465 000 zł  
85 m2 – Zakrzowiecka, nowe – 540 000 zł  
78 m2 – Wesele – 760 000 zł  
92 m2 – Marczyńskiego – 710 000 zł  
95 m2 – Wola Justowska – 855 000 zł  
109 m2 – Wola Justowska – 1 500 000 zł

## WYNAJEM

Zabiniac – 39 m2, 2 pok. z aneksem kuch., umebl. – 1300 zł  
Warszawska – lok. handl., 90 m2, parter, wityrna – 9000 zł/mc  
Dajwór – lokal handlowy, front, do rem. – 4500 zł/mc  
Floriańska – lokal pod działalność kosmetyczną – 5000 zł/mc  
Floriańska – lok. handl., 94 m2, front, wityrna – 28 000 zł/mc  
Kołtątaja – 74 m2, lokal handlowy, po rem. – 7500 zł/mc  
Dajwór – lokal biurowy, parter do rem. – 1200 zł/mc  
Jordanowska – 3 pok., 90 m2, umeblowane – 2500 zł/mc  
Bronowice – super komfort, 2 pokoje, garaż – 1600 zł/mc  
Kr. Jadvigi – dom o pow. 300 m2, dz. 8 a, umebl. – 2800 USD/mc

## DZIAŁKI

Zakopane – ok. Polany Szymoszkowej, dz. 12 a, pozw. na bud. pensjonatu z restauracją 830 m2, cena: 1 800 000 zł  
Siercza – gm. Wieliczka, 14 a, budowlana, uzbrojona, rozpoczęta budowa, cena: 350 000 zł  
Podgórci Tynieckie – 13,5 a, bud. jednorodzinne, cena: 480 000 zł  
Szyce – 1,5 ha, rola, cena: 5500 zł/a  
Wieliczka – 50 a, zabudowa jednorodzinna, wolne, cena: 1 450 000 zł  
Bębło – 80 a, 14 a, budowlane, budynek jednorodzinny do rem., cena: 650 000 zł  
Siepraw – 24 a, z tego 16 a, budowlane, cena: 288 000 zł  
Bronowice Małe – 15,5 a, budowlana, cena: 1 100 000 zł  
Ochojno – Podstolice – 15 a, budowlana, uzbrojenie w drodze, cena: 315 000 zł  
Olszanicka – 10 a, WZ, uzbrojenie w granicy, cena: 1 200 000 zł  
Bęczarka – 75 a z podziałem na 5 działek przy drodze asfaltowej, cena: 12 000 zł/a  
Jermanowice – 5 działek budowlanych, uzbrojone o pow. ok. 9a, cena: 165 000 zł  
Brzezie – działka o pow. 30 a, pozwolenie na budowę, 7 domów w zab. szereg., cena: 1 330 000 zł netto  
Modlnica – działka o pow. 60 a, pozwolenie na budowę 8 domów w zab. szereg., cena: 2 800 000 zł netto  
Zabierzów – działka o pow. 87 a, w trakcie pozwolenie na budowę 15 domów, cena: 3 000 000 zł netto  
Iwanowice Włościańskie – 27 a, w tym 19 a, budowlane, cena: 165 000 zł  
Głogoczów – 12 a, 500 m2 od Zakopianki, starodrzew, strumyk, cena: 132 000 zł  
Bielany – 34 a, WZ na dwa bliźniaki, cena: 2 250 000 zł  
RAJSKO – działka o pow. 1 ha, WZ na 12 domów, cena: 2 400 000 zł  
Owczary – 11 a, budowlana, cena: 187 000 zł  
Węgrzce, gm. Wieliczka – budowlana, cena: 125 000 zł  
Iwanowice – 27 a, z tego 19 budowlane, nieuzebrojone, cena: 170 000 zł  
Swoszowice – 12 a, pozwolenie na budowę, cena: 456 000 zł  
Ochojno – 18 a, uzbrojona, budowlana, cena: 300 000 zł  
Zagacie – 15 a, budowlana, uzbrojona, cena: 230 000 zł

## DOMY DO SPRZEDAŻY

Libertów – pow. domu 194 m2, działka 8a, stan surowy zamknięty, cena: 680 000 zł/4246  
Libertów – 2 domy w zab. bliźni. o pow. 140 m2 każdy + garaż, stan sur. zamkn., termin odd. września 2008 r., cena: 600 000 zł  
Bronowice – dom o pow. 250 m2, działka 11 a, w wysokim standardzie, cena: 2 000 000 zł  
Szyce – domy w zabudowie szeregowej o pow. 135 m2, ceny od 390 000 zł  
Trojanowice – pow. 180 m2, bliźniak do wykończenia, działka 7 a, cena: 630 000 zł/4114  
Wola Justowska – bliźniak o pow. 350 m2, działka 8,5 a do zamieszkania, cena: 2 500 000 zł, wynajem 7000 zł/mc  
OKAZJA – Morawica – pow. domu 176 m2, działka 10 a, stan surowy otwarty, cena: 330 000 zł/4097  
Gm. Mogilany – Książówka – pow. domu 245 m2, działka 10 a, stan surowy zamknięty, cena: 950 000 zł/4099  
Podłęże – pow. 250 m2, działka 10 a, do zamieszkania, cena: 590 000 zł/4191  
Skawina – pow. 180 m2, stan surowy otwarty, 8,5 a, cena: 390 000 zł  
Rybitwy – pow. 180 m2, stan surowy otwarty, 12 a, cena: 620 000 zł  
Wróblowice – pow. 140 m2, działka 6,7 a, do wykończenia, cena: 693 000 zł/4085  
Grabówki gm. Wieliczka – pow. domu 200 m2, działka 5 a, całkowicie wykończony, cena: 765 000 zł/4061  
Zabierzów – pow. 270 m2, działka 7 a, deweloperski, cena: 800 000 zł/4078  
Wola Zachariaszowska – pow. 157 m2, działka 9 a, stan surowy otwarty, cena: 480 000 zł/4013  
Modlniczka – pow. 150 m2, działka 11 a, stan surowy zamknięty, cena: 695 000 zł/4012

## KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

Mistrzejowice – lokal handlowy w ciągu handlowym o pow. 43 m2, wynajem – cena: 375 000 zł  
Okolice Rynku Gł. – do kupienia udział w kamienicy + bardzo dobrze prosperujące lokale gastronomiczne – cena: 12 000 000 zł  
Strych do adaptacji, ul. Zamoyskiego, pow. 200 m2, WZ, cena: 660 000 zł  
Okazja – Hotel \*\*\* ok. Szerokiej, 800 m2, 21 pokoi z łazienkami, klimatyzacja, winda, restauracja, cena: 10 000 000 zł  
ok. Dajworu – kamienica o pow. 1200 m2, w połowie wolna, cena: 6 000 000 zł  
ok. Grzegorzeckiej – kamienica po remoncie o pow. 960 m2, 20 mieszkań zajętych o pow. 20–40 m2, 3 mieszkania o pow. 160 m2, wolne, cena: 2 200 000 zł  
Hotel w ok. Wielopola – 703 m2, 15 pokoi klimatyzowanych, wyposażony, cena: 14 000 000 zł  
SALWATOR – do sprzedania hotel \*\*\* w trakcie realizacji, stan surowy otwarty, pow. całkowita 2700 m2, 50 pokoi dwuosobowych, cena: 18 000 000 zł  
ok. Wielopola – kamienica wolna z wydanym WZ na 2800 m2 PUM, lokale handlowe, cena: 18 000 000 zł  
Skawina – biurowiec o pow. 2000 m2 do rem., na działce 90 a, cena: 4 000 000 zł

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ  
ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY**



# Leach & Lang

Property Consultants with **BROWN & CO**

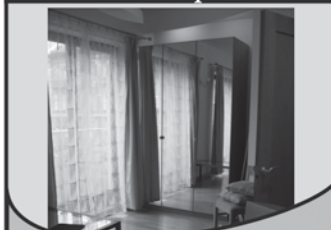
## Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04  
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

**Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce**

katarzyna.obral@leachandlang.com  
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

**Mieszkania na sprzedaż:**



**ul. Cybulskiego (Stare Miasto)**  
45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, wysoki standard,  
winda, recepcja, ochrona  
**Cena: 565 000 PLN**  
Tel. 664 033 264



**Sobieski Residence (ul. Łobzowska)**  
46 m<sup>2</sup>, 2 pokoje,  
nowe, do wykończenia  
**Cena: 535 000 PLN**  
Tel. 664 033 264



**ul. Staromostowa (Stare Podgórze)**  
apartamenty z widokiem na Wisłę  
powierzchnia: 49-102 m<sup>2</sup>  
**Cena: od 9 950 PLN netto/m<sup>2</sup>**  
Tel. 606 978 979



**ul. Bajeczna (Dąbie)**  
42 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nowe,  
miejsce postojowe,  
kom. lokatorska  
**Cena: 350 000 PLN**  
Tel. 608 406 803

**Mieszkania na sprzedaż:**



**Tarasy Verona (ul. Armii Krajowej)**  
45 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, nowe,  
z miejscem postojowym  
**Cena: 360 000 PLN**  
Tel. 606 978 979



**OKAZJA ul. Godlewskiego (Bronowice)**  
77m<sup>2</sup>, 3 pokoje, nowe,  
z miejscem postojowym  
**Cena: 435 000 PLN**  
Tel. 606 978 979



**ul. Ostatnia (Śródmieście)**  
62 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, nowe  
**Cena: 449 000 PLN**  
Tel. 608 406 803



**ul. Kluczborska (Krowodrza)**  
71 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, wykończone,  
komórka lokatorska, garaż  
**Cena: 550 000 PLN**  
Tel. 664 033 264

**Mieszkanie na sprzedaż:**

**Lokale użytkowe na wynajem:**

**Biura do wynajęcia:**



**Al. Pokoju (Grzegórzki)**  
50 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, balkon  
doskonała lokalizacja  
**Cena: 370 000 PLN**  
Tel. 608 406 803



**ul. Kościuszki (Salwator)**  
lokale użytkowe na parterze  
pow. 320 m<sup>2</sup>  
**Cena: 50 EUR/m<sup>2</sup>**  
budynek po generalnym remoncie,  
dostępność: I kw. 2010  
Tel. 608 406 803



**Galeria Kazimierz (ul. Podgórska)**  
lokal biurowy o pow. 21 m<sup>2</sup>  
**Cena: 1 900 PLN + VAT**  
Tel. 606 978 979



**ul. św. Sebastiana (Stare Miasto)**  
1230 m<sup>2</sup>, budynek biurowy,  
po kapitalnym remoncie,  
**Czynsz: 28 000 EUR/m-c netto**  
najemca nie płaci prowizji!  
Dostępność: I kwartał 2009.  
Tel. 608 406 803

**Mieszkania na wynajem:**



**ul. Chopina (Łobzów)**  
70 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, po remoncie  
umeblowane, blisko centrum  
**Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc**  
Tel. 664 033 264



**ul. Cybulskiego (Stare Miasto)**  
65 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, umeblowane,  
wysoki standard  
**Czynsz: 2 600 PLN/miesiąc**  
Tel. 664 033 264



**Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)**  
52 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parking  
wysoki standard, winda, ochrona  
**Czynsz: 2 500 PLN/miesiąc**  
Tel. 664 033 264



**ul. Sienkiewicza (Łobzów)**  
107 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, po remoncie,  
umeblowane, parking  
**Czynsz: 4 000 PLN/miesiąc**  
Tel. 664 033 264

[www.leachandlang.gratka.pl](http://www.leachandlang.gratka.pl)

Kraków - Warszawa - Poznań - Toruń

[www.leachandlang.com](http://www.leachandlang.com)

**BUY HOUSE Nieruchomości Sp. z o.o.**  
 ul. Smoleńsk 18/1, 31-112 Kraków  
 tel. 012 428 5058  
 fax 012 428 5059  
 e-mail: [biuro@buyhouse.pl](mailto:biuro@buyhouse.pl)



GSM: 722 108 722; 722 300 309

[www.buyhouse.pl](http://www.buyhouse.pl)

TWÓJ PARTNER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

**OFERTY SPECJALNE**



**ZIELONKI - BH374  
 HALA PRZEMYSŁOWA, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA**

Hala przemysłowa (produkcyjno-magazynowa) o powierzchni 4 041 m<sup>2</sup> usytuowana na działce o powierzchni 18237 m<sup>2</sup>. Ogrodzona i zagospodarowana część obiektami przemysłowymi stanowi ok. 10 000 m<sup>2</sup>. Położona w Zielonkach, na północ od Krakowa. W części zabudowanej znajdują się dwie hale przemysłowe (2246 m<sup>2</sup> i 948 m<sup>2</sup>) oraz łącznik (847 m<sup>2</sup>). Trzy niezależne hale - możliwość wynajęcia jednej, dwóch lub całości. Proponowana cena: 20 zł/m<sup>2</sup> netto.



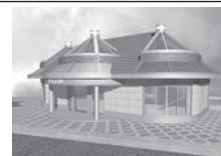
**MICHAŁOWICE - BH322**

EKSKLUZYWNE OSIEDLE DOMÓW WOLNOSTOJĄCYCH „LAWENDOWE WZGÓRZE” - MICHAŁOWICE-KOMORA. Standard deweloperski PLUS. Domy od 211 m<sup>2</sup> do 220 m<sup>2</sup>, na działkach od 400 m<sup>2</sup> do 700 m<sup>2</sup>. Aranżacja ogrodu w cenie - unikalne kaskady. W sprzedaży 11 domów wolnostojących, 2 domy w zabudowie bliźniaczej i tarasowiec.  
**Ceny już od 720 000 zł brutto**



**SZLAK - BH169**

Działka o pow. 329 m<sup>2</sup> z WZ na zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną 1060 m<sup>2</sup> PUM. Pozwolenie na budowę w końcowej fazie realizacji. Projekt na 5-kondygnacyjny obiekt budowlany z podpiwniczeniem. Współczesna koncepcja kamienicy w formie plomby pomiędzy XIX-wiecznymi budynkami. Sprzedaż wraz z projektem.  
**Cena: 4 000 000 zł**



**MICHAŁOWICE - BH350**

Budynek komercyjny o pow. 1000m<sup>2</sup> w stanie sur. zamkniętym, z podziemnym parkingiem. Wszystkie media: gaz, prąd, woda na działce. Oferta doskonała pod centrum rekreacyjno-rozrywkowe (fitness, kęgelnia). Za budynkiem teren idealny na korty tenisowe. Opcja kupna lub najmu. Istnieje możl. wykończenia budynku w stanie deweloperskim.



**KRAKÓW, EMAUS - BH010**

Działka w całości budowlana o pow. 1905 m<sup>2</sup>, na Woli Justowskiej, z osobnym wjazdem. Teren płaski w kształcie prostokąta. W okolicy ekskluzywne domy. Aktualne WZ i pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. 480 m<sup>2</sup>, z widokowymi tarasami i garażami podziemnymi.  
**Cena: 2 400 000 zł**



**MICHAŁOWICE - BH318**

Działka budowlana w kształcie prostokąta o pow. 4800 m<sup>2</sup>, z pięknym widokiem na okoliczne wzgórza i Tatry. Media: woda, prąd, gaz w działce. Dojazd drogą asfaltową gminną. Wstępny projekt na ekskluzywne osiedle 7 wolnostojących domów jednorodzinnych.  
**Cena: 1 300 000 zł**



**MICHAŁOWICE - BH344**

Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 201,05 m<sup>2</sup>, na działce 400 m<sup>2</sup>. Stan surowy zamknięty. W stanie deweloperskim za kwotę 680 000 zł. Garaż w budynku. Wszystkie media: gaz, prąd, woda, szambo w ogrodzeniu.  
**Cena: 580 000 zł**

**DOMY**



**GM. KOCMYRZÓW - LUBORZYCA - BH353**

Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, o pow. 155,8 m<sup>2</sup>. Położony na widokowej działce 1000 m<sup>2</sup>. Media: prąd, woda na działce, gaz na sąsiedniej działce. Stan surowy otwarty. Garaż w budynku.  
**Cena: 520 000 zł brutto**



**SIERCZA, GM. WIELCZKA - BH338**

Unikalny dom z 2001 r. o pow. 250 m<sup>2</sup>, położony na widokowej działce 5100 m<sup>2</sup>. Piętrowy, z użytkowym poddaszem. Wykonany z materiałów wysokiej klasy. Wolnostojący garaż dwustanowiskowy. Zadaszona drewniana weranda 40 m<sup>2</sup>. Ogrodzony staw rybny 200 m<sup>2</sup>. Gotowy do zamieszkania.  
**Cena: 2 800 000 zł**



**GM. KOCMYRZÓW - LUBORZYCA - BH272**

Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 129,27 m<sup>2</sup>, z użytkowym poddaszem. W stanie surowym zamkniętym. Działka 319 m<sup>2</sup>, ogrodzona. Media: gaz, prąd, woda doprowadzone do budynku. Elewacja, taras, podjazdy i dojście do budynku wykonane z kostki brukowej.  
**Cena: 350 000 zł**

**DZIAŁKI**



**KOCMYRZÓW - LUBORZYCA - BH084**

Działka budowlana o pow. 933 m<sup>2</sup>. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja na działce. Teren płaski w kształcie kwadratu. W okolicy nowa zabudowa. Dojazd drogą asfaltową gminną. Możliwość dokupienia trzech sąsiednich działek.  
**Cena: 21 000 zł/100m<sup>2</sup>**



**GIEBUŁTÓW - BH349**

Działka budowlana o pow. 2300 m<sup>2</sup>, płaska w kształcie prostokąta. Wszystkie media: gaz, prąd, woda, kanalizacja doprowadzone do działki. Odległość od centrum Krakowa ok. 13 km. Możliwość wybudowania domu wolnostojącego, jak i w zabudowie bliźniaczej.  
**Cena: 32 000 zł/100 m<sup>2</sup>**



**MICHAŁOWICE - BH341**

Działka budowlana o pow. 1161 m<sup>2</sup>. Widokowa, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 25 mx46 m. Teren płaski, niezabudowany, wszystkie media przy granicy. Dojazd drogą krajową i gminą utwardzoną ok. 100 m. Idealna na przestronny dom z dużym ogrodem.  
**Cena: 20 000 zł/100 m<sup>2</sup>**



# AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

[www.property-krakow.com](http://www.property-krakow.com)    [www.pkg.krn.pl](http://www.pkg.krn.pl)

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)  
 Tel. 012 426 51 26, 012 426 50 76  
 e-mail: [office@property-krakow.com](mailto:office@property-krakow.com)

We speak English

## DO SPRZEDANIA / FOR SALE



**SALWATOR CITY,**  
37 m2, 330 000 zł, 2 pok., stan dew.



**JÓZEFA,**  
36,5 m2, studio, 467 200 zł



**ANGEL CITY,**  
48 m2, 590 000 zł, 2 pokoje, stan dew.



**FILARECKA,**  
65 m2, 3 pokoje, 895 000 zł



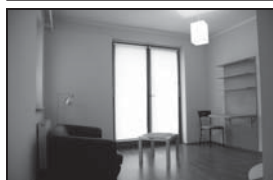
**CYBULSKIEGO,**  
45 m2, 565 000 zł, 2 pokoje



**CYBULSKIEGO,**  
64 m2, 2 pokoje, garaż, 850 000 zł



**KURKOWA,**  
109 m2, 1 800 000 zł, 4 pokoje



**OBOŹNA,**  
34 m2, 310 000 zł, 2 pokoje



**ANGEL PLAZA,**  
43 m2, 731 000 zł, 2 pokoje



**CYBULSKIEGO,**  
55 m2, 695 000 zł, 2 pokoje



**KASZTANOWA,**  
105 m2, 3 pokoje, 850 000 zł



**SIENKIEWICZA,**  
107 m2, 3 pokoje, 1 134 000 zł



**SOBIESKI RESIDENCE,**  
45-164 m2, od 10 000 zł/m2



**ŚW. GERTRUDY,**  
86 m2, 4 pokoje, 699 000 zł



**PIASTOWSKA,**  
54 m2, 495 000 zł, 2 pokoje, garaż

## DO WYNAJĘCIA / FOR RENT



**WENECJA,**  
72 m2, 2250 zł/m-c, 2 pokoje



**ŁOBZOWSKA,**  
3100 zł/m-c, 85 m2, 3 pokoje + garaż



**BASZTOWA,**  
135 m2, 3 pokoje, 4000 zł/m-c



**KURKOWA,**  
109 m2, 7000 zł/m-c, 4 pokoje



**WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY,**  
300 m2, 13 000 zł/m-c, 5 pokoi



**CYBULSKIEGO,**  
5000 zł/m-c, 3 pokoje, 90 m2



**WROCLAWSKA,**  
107 m2, 5500 zł/m-c, 4 pokoje



**GERTRUDY,**  
lokal użytkowy, 105 m2, 5500 zł/m-c



**KAZIMIERZ,**  
60 m2, 1300 EUR/m-c



**CHOPINA,**  
1900 zł/m-c, 70 m2, 2 pokoje



**LEA,**  
2400 zł/m-c, 65 m2, 2 pokoje



**MIESZKAŃSKA,**  
55 m2, 2000 zł/m-c, 3 pokoje



**KOCHANOWSKIEGO,**  
90 m2, 3500 zł/m-c, 3 pokoje



**ZAMKOWA,**  
86 m2, 3200 zł/m-c, 3 pokoje



**SIENKIEWICZA,**  
107 m2, 3 pokoje, 4000 zł/mc

**POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU**

/ Real Estate /

31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A

tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMIRM: 3367, 3592

Członek MSPON



www.kont.krakow.pl

e-mail: biuro@kont.krakow.pl

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

 <b>PAWLIKOWICE k. Wieliczki</b> Domy w zabudowie szeregowej, pow. użytk. od 157,3 do 176,2 m2, dz. od 3,51 do 7,74 a, stan dewelop. lub cz. wykończony, od 599.000 zł brutto. <b>CENA DEWELOPERA-KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE</b>	 <b>Mogilany</b> , domy wolnostojące, stan dewelop., pow. ok. 170 m2 + garaż dwustanowiskowy 31 m2, dz. ok. 9,2 a, 720.000 zł brutto	<p><b>OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!</b></p>  <b>Łuczyce</b> , dom wolnostojący, pow. całkow. ok. 190 m2 z garażem, stan surowy zadaszony, dz. ok. 8,5 a, otoczenie nowych domów, 439.000 zł	 <b>MICHAŁOWICE KOMORA k. BIBIC</b> Bliźniaki o pow. ok. 250 m2, dz. ok. 4,5 a, os. zamknięte, garaż na dwa auta, 780.000 zł brutto. Gotowe domy do odbioru, 70% domów sprzedanych	<p><b>PILNIE!!!</b></p>  <b>gm. Tokarnia</b> dom o pow. 150,25 m2, 4-letni, do małego wykończenia, działka widokowa 8 a, 350 000 zł
 <b>gm. Świątyni Górne/ Olszowice</b> , 14 a, budowlana, widokowa, cena 215.000 zł do negocjacji	<p>okolice Gdowa / - <b>Lubomierz</b>, ok. 15 a, bud., 95.000 zł - <b>Lubomierz</b>, 9 a, bud., 54.000 zł, <b>Gruszów</b>, 33,6 a, rol., 109.000 zł</p>	<p><b>OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!</b></p>  <b>Ok. Skawiny / Leńcze</b> , ok. 19,27 a, budowlano-rolna, ładnie położona, 110 000 zł	<p><b>OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!</b></p>  <b>Chorowice</b> , 14,13 a., budowlana, krajobrazowa, otoczenie nowych domów, cena 229.000 zł	 <b>Gm. Liszki/Piekary</b> , 10 a, z pozwoleniem na budowę, 240.000 zł
 <b>Michałowice</b> , 24,32 a, bud., uzbrojona, południowy stok, 399.000 zł do negocjacji	 <b>gm. Radziemice/Przemęczany</b> 50 a, rolna, płaska, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, 79.000 zł	 <b>gm. Mogilany / Buków od 10 do 23 ha</b> , rolne, pastwiska, orne, łąki, dobre pod inwestycje, 65.000 zł/ha	 <b>rej. ul. Dobrego Pasterza</b> , 1-pok., ok. 25 m2, 1/1lp, nowe, kompletnie wyposażone i umeblowane, 175.000 zł	 <b>Czyżyny / ul. Wężyka</b> , 2-pok., ok. 50 m2, 1/X p., ładne z j. kuchnią, balkon, 275.000 zł do neg.
 <b>Grzegórzki / ul. Półkole</b> , 2-pok., ok. 40 m2, 0/X p., j. kuchnia, balkon, 245.000 zł	<p><b>OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!</b></p>  <b>Kraków / os. Bohaterów Września</b> , 3-pok., 63,8 m2, IV/VI p., ładne, zadbane, duży balkon, oddzielne w.c., 265.000 zł do negocjacji	<p><b>OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!</b></p>  <b>ul. Romanowicza</b> , 2-pok. 56,6 m2, cz. wyremontowane 1/11 p. 285.000 zł	 <b>os. Boh. Września</b> , 3-pok., 53,5 m2, 11/IV p., po kapitalnym remoncie, 309.000 zł	<p><b>OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!</b></p>  <b>Kraków / ul. Okulickiego</b> , 2-pok. 49,6 m2, V/VII p. nowe, balkon, 329.000 zł

**OFERTY WYBRANE**

**SPRZEDAŻ:**

**Mieszkania - 76 aktualnych ofert w bazie**

**garsoniera, Salwator / ul. Filarecka**, 14,4 m2, 1/III p., funkcjonalna z małą antresolą, urządzone i wyposażone 169 000 zł

**2-pok: Dąbie / ul. Widok**, 37 m2, 11/X p., ciemna kuchnia, 235 000 zł

**2-pok: Krowodrza / ul. Kawiory**, 31 m2, 1/II p., po remoncie, 279 000 zł

**2-pok: ul. Włoska**, 45,5 m2, 1/IV p., j. kuchnia, loggia, 245 000 zł

**2-pok: ok. Al. 29 Listopada 11/II p.**, j. kuchnia, 2 balkony, 290 000 zł

**3-pok: Podgórze / ul. Kurczaba**, 55 m2, IV/IV p., j. kuchnia, osobne w.c., loggia, piwnica, 281 000 zł

**3-pok: ul. Mistrzejowicka**, 63 m2, 1/III p., 7-letnie, loggia, możliwość kupna garażu, piwnica 395.000 zł do negocjacji

**4-pok: Pychowice / ul. Zakrzowiecka** 69,5 m2, 0/III p., nowe, ustawne, na os. zamkniętym, 460 000 zł

**Domy / Budynki - 68 aktualnych ofert w bazie**

**Ślomyki / centrum** 130 m2, dz. 2 a., dobry na siedzibę firmy 363 000 zł

**Bodanów / ok. Wieliczki**, 130 m2, dz. 10 a, garaż na dwa auta

o pow. 35 m2, stan dewelop., 529 000 zł

**gm. Kocmyrzów-Luborzycza / Łuczyce**, trzy domy o pow. 190 m2,

dz. ok. 17 a, w stanie deweloperskim, 680 000 zł brutto

**Kraków / południe**, ok. 200 m2, stan deweloperski, działka 9 a, 980 000 zł

**gm. Alwernia**, ok. 207 m2, dz. 9 a, stan surowy zadaszony, 290 000 zł

**Wola Duchacka**, dom wolnostojący, ok. 260 m2, działka 6,67 a, dobry

na firmę - duży garaż/magazyn - ok. 40m2, 715 000 zł

**Działki - 190 aktualnych ofert w bazie**

**gm. Zielonki / Boleń**, 9 a, budowlana, widokowa, 289 000 zł

**gm. Skala / Nowa Wieś**, 11 a, bud., dojazd drogą asfaltową, 97 000 zł

**gm. Ślomyki / Czechy** 11,32 a, bud., przy drodze asfaltowej, 55 000 zł

**gm. Siepraw / Zakliczyn**, 13 a, bud., uzbr., ładnie położona, 139 000 zł

**Kraków / Czerwony Prądnik** 19,36 a, inwest., komerc., 900.000 zł + VAT

**gm. Kocmyrzów-Luborzycza / Wola Luborzycza**, 15 a, budowlana,

w okolicy domów jednorodzinnych, 9000 zł/a

**gm. Ślomyki / Niedźwiedź**, 20,01 a., budowlana, przy drodze

asfaltowej, widokowa 176 000 zł

**gm. Lanckorona / Izdebnik**, od 20 a do 107 a, rolna, rolno-łesna, od 1 000 zł/a

**gm. Iwanowice / Sieciechowice**, 100 a, budowlana z prawomocnym

pozwoleniem na budowę 9 a, 698 000 zł

**WYNAJEM:**

**Budynki / Lokale użytkowe - 25 aktualnych ofert w bazie**

**ul. Krakowska** 30 m2, mieszk. 1-pok., kompletnie umebl. i wyposaż., 1600 zł

**Centrum**, 40 m2, nowoczesny apartament, 1-pok., umeblowany

i wyposażony, monitoring, 1600 zł

**ul. Krakowska** 60 m2, mieszk. 2-pok., kompletnie umebl. i wyposaż., 2500 zł

**Stare Miasto / rej. ul. Westerplatte**, ok. 40 m2, piwnice, wyremont., 3 000 zł

**Centrum**, 75 m2, nowoczesny apartament, 2-pok., umeblowany

i wyposażony, monitoring, 2800 zł

**Wola Justowska** 98 m2, mieszk. 4-pok., garaż, balkon, osobne wc., 3000 zł

**ul. Dietla**, 250 m2, handl.-usług.-biurowy, 10 000 zł do negocjacji





## BIURO POŚREDNICTWA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER”



# HAUSNER

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2  
tel. 012 631-94-70, 0-509-494-826, fax.012 631-94-71  
e-mail: biuro@mhausner.pl  
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

## OFERTA SPECJALNA:



Michałowice – domy  
300 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup>  
działki 10 a,  
6 – 5 pomieszczeń,  
stan deweloperski  
Cena 2400 zł/m<sup>2</sup>,  
2600 zł/m<sup>2</sup>



os. Złotego Wieku  
– 3–pokojowe, 48 m<sup>2</sup>, I p.  
Częściowo odnowione,  
przytulne mieszkanie  
w ładnej okolicy.  
Cena 280 000 zł  
do negocjacji. PILNE



ul. Frycza-Modrzew-  
skiego, 3–pokojowe,  
70 m<sup>2</sup>, parter,  
2 balkony, wysoki  
standard.  
Cena 520 000 zł  
do negocjacji

ul. Kordiana, budowlana 16,3 a. Wydane  
WZ na ok. 2000 m<sup>2</sup> PUM. Cena 2 400 000 zł  
do negocjacji

ul. Meissnera – 3–pokojowe, 53 m<sup>2</sup>, VI p.  
Ładne mieszkanie w odnowionym bloku.  
Cena 375 000 zł

Wrząsowice – działka budowlana 44 a,  
widokowa, wymiary 108 m x 38 m, wydzielony  
dojazd. Cena 1 200 000 zł

## MIESZKANIA:

ul. Konrada Wallenroda 32 m <sup>2</sup>	159 000 zł
ul. Grunwaldzka 20,5 m <sup>2</sup>	185 000 zł
ul. Na Kozłowie 34 m <sup>2</sup>	220 000 zł
ul. Kuźnicy Kollątajowskiej 36 m <sup>2</sup>	270 000 zł
ul. Krzywda 37 m <sup>2</sup>	292 000 zł
ul. Koberzyńska 40 m <sup>2</sup>	307 000 zł
ul. Mała Góra 60 m <sup>2</sup>	309 000 zł
ul. Zachodnia 51 m <sup>2</sup>	330 000 zł
ul. Dobrego Pasterza 60 m <sup>2</sup>	349 000 zł
ul. Strzelców 58 m <sup>2</sup>	360 000 zł
ul. Meissnera 53 m <sup>2</sup>	370 000 zł
ul. Torfowa 50 m <sup>2</sup>	375 000 zł
ul. Ściegienego 69 m <sup>2</sup>	399 000 zł
ul. Lipińskiego 65 m <sup>2</sup>	350 000 zł
ul. Łowienicka 61 m <sup>2</sup>	415 000 zł
ul. Sołtysa Dytmara 31 m <sup>2</sup>	372 000 zł
ul. Podkowińskiego 50 m <sup>2</sup>	490 000 zł
ul. Legnicka 72 m <sup>2</sup>	511 000 zł
ul. Bobrowskiego 88 m <sup>2</sup>	560 000 zł
ul. Solskiego 76 m <sup>2</sup>	600 000 zł
ul. Krowoderska 77 m <sup>2</sup>	615 000 zł
ul. Pawlickiego 59 m <sup>2</sup>	650 000 zł
ul. Wrocławska 69 m <sup>2</sup>	700 000 zł
ul. Litewska 70 m <sup>2</sup>	720 000 zł
ul. Pawlikowskiego 86 m <sup>2</sup>	796 000 zł
ul. Józefa 60 m <sup>2</sup>	815 000 zł
ul. Szlak 100 m <sup>2</sup>	820 000 zł

## DZIAŁKI:

Podolsze k. Zatora 43 a	100 000 zł
Winiary 14 a (domek)	105 000 zł
Posądzka 18 a	150 000 zł
Zelczyna (ok. Skawiny)	170 000 zł
Biskupice 20 a	240 000 zł
Osieczany 35 a	380 000 zł
Niepołomice ul. Kasztanowa 10 a	215 000 zł
Wola Batorska 29 a	290 000 zł
Wiatowice 30 a	300 000 zł
Krzęcin – gm. Skawina 59 a	320 000 zł
Kocmyrzów 26 a	350 000 zł
Kraków ul. Landaua 13 a	370 000 zł
Zarzyce Małe 60 a	420 000 zł
Zabierzów – Radwanowice 114 a	430 000 zł
Kraków Podkamycze 18 a	450 000 zł
Swożowice ul. Starowiejska 12 a	470 000 zł
Niepołomice ul. Grunwaldzka 11 a	485 000 zł
Owczary 60 a	600 000 zł
Kornatka 200 a	700 000 zł
Siepraw 70 a, dom 150 m <sup>2</sup>	700 000 zł
Niepołomice ul. Portowa 69 a	800 000 zł
Kraków ok. Węzła Tynec. 87,5 a	875 000 zł
Niepołomice ul. Wrzosowa 21,5 a	950 000 zł
Kraków ok. Tynieckiej 48 a	999 000 zł
Konary k. Gaja 130 a	1 000 000 zł
Kraków ul. Kuryłowicza 70 a	1 200 000 zł
Wrząsowice 44 a	1 200 000 zł
Kraków ul. Gołąba 67 a	1 340 000 zł

Gdów – okolice 145 a	1 500 000 zł
Zamość 60 a	2 000 000 zł
Libertów 36 a	2 160 000 zł
Zastów 44 a	3 300 000 zł
Żywiec ul. Wesola 141,3 a	4 000 000 zł
Kraków ul. Rajsko 212 a	4 240 000 zł
Żywiec 200 a	5 000 000 zł
Kraków ul. Zawila 121 a	2 500 000 EUR
Skawina 519,7 a	6 400 000 zł
Kraków ul. Mogińska 86 a	8 500 000 zł
Kraków ul. Wiosenna 75 a	11 250 000 zł

## DZIAŁKI KOMERCYJNE:

Libertów – 142 a, przy Zakopiańskiej

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ  
WIELORODZINNA:

ul. Mała Góra – 58 a z projektem budowy zespołu  
budynków wielorodz. o łącznej pow. 5900 m<sup>2</sup>.



GRĘBAŁÓW, UL. LUBORZYCKA  
bliźniaki 200 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, działka 4,5 a  
Cena – zależna od wariantu wykończeniowego  
(615 000 – 820 000 zł)



KRAKÓW, UL. KOBERZYŃSKA  
Dom 198 m<sup>2</sup>, działka 5 a, stan deweloperski, II linia  
zabudowy. W cenie adaptacja ogrodu.  
Termin oddania inwestycji – 08/09 r.

[www.mhausner.pl](http://www.mhausner.pl)



**Gordon & Webster**  
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9  
tel./fax (012) 632-25-38  
poniedziałek - piątek  
w godz. 10.00 - 17.00

# GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

[www.gordon-webster.com.pl](http://www.gordon-webster.com.pl), e-mail: [info@gordon-webster.com.pl](mailto:info@gordon-webster.com.pl)

## Grunty

**KRAKÓW – BOREK FAŁĘCKI** rej. ul. Sielskiej, pow. 11,33 a, klasyfikacja gruntu – B, 70.000 zł/a

**SIEDLEC GM. KRZESZOWICE** działka o łącznej powierzchni 57 a obejmująca trzy wydzielone geodezyjnie działki, dojazd drogą asfaltową z dwóch stron, wystawa południowa, media w drodze, 18.500 zł/a

**BRONOWICE MAŁE – UL. ŻELEŃSKIEGO** działka o pow. 1536 m<sup>2</sup> z prawomocną decyzją WZ pod budownictwo wielorodzinne, PUM ok. 1360 m<sup>2</sup>, 2.900.000 zł

**OLSZANICA** działka o pow. 19,97 a, koncepcja architektoniczna na zabudowę bliźniaczą, WZ w trakcie, 1.400.000 zł

**Szczyglice gm. Zabierzów** 19 a, WZ dla zabudowy bliźniaczej w trakcie, 500.000 zł

**PISARY GM. ZABIERZÓW** dwie działki o pow. 11,75 a (każda), wymiary: 25 x 46 m, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, 20.000 zł/a, of.1513

**MASŁOMIĄCA GM. MICHAŁOWICE** widokowa działka budowlana o pow. 30 a, szer. 30 m, dł. 100 m, w otoczeniu nowe domy, teren objęty planem, 570.000 zł, of.1493

**OSTRÓDA** woj. warmińsko-mazurskie działka o pow. 2,8 ha z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, 180 zł netto/m<sup>2</sup>

**STARE MONASTERZYSKO** woj. warmińsko-mazurskie, działka 19 ha przy „Starej Berlince” z możliwością przekwalifikowania pod usługi, cena 9 zł/m<sup>2</sup>

**GMINA RADZIEJOWICE** woj. mazowieckie, działka 1,22 ha przeznaczona pod zabudowę jednorodziną, 130 zł/m<sup>2</sup>

**KRAKÓW CENTRUM REJ. PLANT** pod apartamenty, aktualne WZ, pow. ok. 20 a, 20.000.000 zł

## Inne - sprzedaż

**REJ. LEA** budynek biurowy o pow. użytk. 210 m<sup>2</sup> z decyzją WZ na przebudowę i rozbudowę pod cele mieszkalne, dz. 257 m<sup>2</sup>, 2.100.000 zł

**KRAKÓW – CICHY KĄCIK** połowa atrakcyjnej willi, obejmująca mieszkanie na I piętrze o pow. 108 m<sup>2</sup>, suterynę 55 m<sup>2</sup>, garaż 13 m<sup>2</sup> i działkę o pow. 190 m<sup>2</sup>, 1.700.000 zł

**ATRAKCYJNY GRUNT ROLNY** 19 ha z możliwością przekwalifikowania pod np. spedycję, usługi położony w woj. warmińsko-mazurskim 19 km od Elbląga w stronę przejścia granicznego, cena 9 zł/m<sup>2</sup>, of.1502

## Domy i apartamenty

### Wynajem

**UL. STASZICA** (przecznica z ul. Szlak) 22 m<sup>2</sup>, parter, samodzielny lokal w oficynie, po remoncie generalnym, 1200 zł

**REJ. UL. CHOPINA** 52 m<sup>2</sup>, wysoki parter, garaż, częściowo umeblowane, 1950 zł

**UL. STASZICA** 72m<sup>2</sup>, 3 pokoje, nieumeblowane, 2400 zł

**UL. PODWALE** 105m<sup>2</sup>, I piętro, umebl. kuch., 5500 zł

**UL. UJEJSKIEGO** super mieszkanie o nowoczesnym stylu o pow. 126 m<sup>2</sup>, I p., 6000 zł, of.1523

**SZARÓW K/NIEPOŁOMIC** dom z 2004 r. o pow. 150 m<sup>2</sup>, działka 65 a, 4500 zł, of.1524

## Domy - sprzedaż

**WOŁOWICE GM. CZERNICHÓW** dom w trakcie budowy, będzie oddany w stanie deweloperskim, pow. całk. 250 m<sup>2</sup>, dz. 11 a, 570.000 zł, of.1525

**RUCZAJ UL. NORMANDZKA** segment w zabudowie szeregowej o pow. 350 m<sup>2</sup> z 2000 r., działka 280 m<sup>2</sup>, 1.285.000 zł, of.1515

**MICHAŁOWICE – KOMORA** osiedle obejmujące osiem nowych domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m<sup>2</sup> (każdy), powierzchnie działki ok. 4,5 ara, w trakcie realizacji, planowany wyższy standard wykończenia, cena 677.000 zł

**SZCZYGLICE gm. Zabierzów** dom o pow. użytk. 310 m<sup>2</sup> w trakcie remontu generalnego, będzie oddany w stanie deweloperskim, nadaje się również pod działalność usługowo-biurową, dodatkowo na działce stoi wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 36 m<sup>2</sup>, działka 14,69 a, 700.000 zł

**SZCZYGLICE gm. Zabierzów** dom ok. 240 m<sup>2</sup>, po remoncie generalnym pięć lat temu, dz. 9,28 a, istnieje możliwość jeszcze rozbudowy budynku poprzez adaptację poddasza, 1.000.000 zł

## Mieszkania – sprzedaż

**RUCZAJ UL. PSZCZELNA** 37,53 m<sup>2</sup>, pokój z jasną kuchnią, II/III, kameralny blok (tylko 12 mieszkań) z 2002 r., 295.000 zł, of.1489

**UL. DUNIN-WĄSOWICZA** 80 m<sup>2</sup>, III/IV, winda, 750.000 zł

**CICHY KĄCIK** 108 m<sup>2</sup>, 1.700.000 zł, of.1510

**UL. KOCHANOWSKIEGO** 148 m<sup>2</sup>, II p., dwa wejścia, przynależna piwnica 35 m<sup>2</sup>, 1.690.000 zł, of.1526

**UL. PIŁSUDSKIEGO** dwupoziomowy apartament 230m<sup>2</sup>+taras 70m<sup>2</sup>, super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3.800.000 zł, of.1432

## Obiekty i lokale użytkowe

### Wynajem

**REJ. WADOWICKIEJ** pokoje biurowe o metrażu od 17 do 22 m<sup>2</sup> położone na I piętrze budynku biurowego z 2005 r, 50 zł netto/m<sup>2</sup>

**UL. STASZICA** (przecznica z ul. Szlak) 22 m<sup>2</sup>, parter, samodzielny lokal w oficynie, po remoncie generalnym, 1200 zł netto

**UL. CZAPIŃSKIEGO (REJ. URZĘDNICZEJ)** lokal biurowy o pow. 36 m<sup>2</sup> o wysokim standardzie położony w chronionym budynku, 50 zł netto/m<sup>2</sup>

**UL. GŁOWACKIEGO/GRENADIERÓW** 40 m<sup>2</sup>, parter, witryna, dwa wejścia, lokal handlowo-biurowy, 1600 zł, of.1519

**UL. TOPOŁOWA** 65 m<sup>2</sup>, parter, 3 pokoje po remoncie generalnym, reprezentacyjna kamienica, 2900 zł netto, of.1522

**UL. KRÓLEWSKA** 72 m<sup>2</sup>, IV piętro z winda, 2500 zł

**REJ. UL. SZLAK** 72 m<sup>2</sup>, I piętro, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, w trakcie remontu, 2400 zł netto

**UL. DŁUGA** 90 m<sup>2</sup>, I piętro, po remoncie, alarm, 3500 zł netto

**MODLNICZKA** samodzielny budynek usługowo-biurowy o pow. 230 m<sup>2</sup>, powierzchnia „open space”, parking na 10 aut, 5500 zł netto

**REJ. UL. WADOWICKIEJ** 600 m<sup>2</sup> powierzchnia magazynowej, ogrzewanej, wys. 6 m, 46 zł netto/m<sup>2</sup>, of.1520

**REJ. UL. WADOWICKIEJ** 600m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowo-biurowej, parter, witryna, „open space”, do wykończenia, możliwość połączenia z magazynem 600 m<sup>2</sup>, 80 zł netto/m<sup>2</sup>, of.1521

## Oferta Specjalna

**MICHAŁOWICE – KOMORA** „mini osiedle” obejmujące osiem domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186m<sup>2</sup> (każdy), działki po ok. 4,5 a, inwestycja w trakcie realizacji, wyższy standard wykończenia (np.: ogrodzenie z kamienia, brama Horman, parapety kamienne, pomieszczenia wymalowane, działka zagospodarowana), sprzedaż w cenie inwestora, 677.000 zł

**GŁOWACKIEGO/GRENADIERÓW** lokal handlowo-usługowo-biurowy o pow. 40 m<sup>2</sup>, parter, witryna, dwa wejścia, 1600 zł, of.1519

**CZAPIŃSKIEGO** (przecznica z ul. Lea) lokal biurowy o pow. 36 m<sup>2</sup> o wysokim standardzie położony w chronionym budynku, 50 zł netto/m<sup>2</sup>

**DUNIN – WĄSOWICZA** mieszkanie trzypokojowe o pow. 80 m<sup>2</sup> położone na trzecim piętrze z winda, bardzo ładny rozkład mieszkania, 750.000 zł

**TOPOŁOWA** reprezentacyjny lokal biurowy po remoncie o pow. 65 m<sup>2</sup>, parter, 2900 zł netto, of.1522

**OLSZANICA** działka o pow. 1997 m<sup>2</sup> z koncepcją zabudowy bliźniaczej, wniosek o WZ złożony, 1.400.000 zł

**Rejon LEA** – mały budynek biurowy 210 m<sup>2</sup> z decyzją WZ na rozbudowę, działka 257 m<sup>2</sup>, 2.100.000 zł

**Wiele możliwości na nieruchomości**

## BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank, PKO BP oraz Millennium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

**Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00**

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe  
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

### WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

Ojcowska - 1pok., 32m, II/II, 268.000zł  
Tarasy Verona - 1pok., 47m, V/XIII, 335.000zł  
Białoprądnicka - 2pok., 40m, wysoki parter, 285.000zł  
Dywidżonu 303 - 2pok., 50m, II/X, 265.000zł  
Ok. Mogilskiej/Ostatnia - 3pok., 70m, II/IV, 530.000zł  
Villa Verona, Bronowicka - 2pok., 47m, III/V, 490.000zł  
Bronowice - Chmiela - 3pok., 51m, IV/IV, 394.000zł  
Sciegienego - 3pok., 55m, VI/X, 275.000zł

### OFERTY KOMERCYJNE

**KRAKÓW, NIEPOŁOMICE, SKAWINA,  
WIELICZKA, okol. BALIC**

działki pod zabudowę wielorodzinną, handlową,  
hotelową, biurową, produkcyjną, logistykę

### WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

KRAKÓW - BIEŻANOWSKA, 16a, bud., 700.000zł, of. 863  
SKOTNIKI - 12a, bud., 420.000zł, of. 875  
SŁAWKOWICE - 19a, bud.-rol., 156.000zł; 22a, 225.000zł  
ŁAZANY - 30a, bud.-rol., 240.000zł, of. 808  
GDÓW - 10a, bud., 82.000zł; 60a, bud.-rol., 430.000zł  
KOCMYRZÓW - 7a, bud., 101.500zł; 9a, bud.-139.500zł  
KORZYKIEW - 21a, bud., 550.000zł, of. 806  
IWANOWICE - 94a, bud.-rol., 499.000zł, of. 877

### WYBRANE OFERTY DOMÓW



CENA: 390.000zł

**SŁAWKOWICE**  
gm. Biskupice

149m2  
Działka 13a  
wolnostojący  
stan  
surowy-otwarty

**PRZYBYSŁAWICE**

128m2  
Działka 6.5a  
bliźniak  
stan  
deweloperski



CENA: 800.000zł



CENA: 650.000zł

**MODLNICZKA**  
160m2  
Działka 5a  
bliźniak  
stan  
surowy-zamknięty

**ok. JORDANOWA**

220m2  
Działka 200a  
wolnostojący  
wykończony



CENA: 599.000zł



CENA: 499.000zł

**TOMASZOWICE**  
157m2  
Działka 7.5a  
bliźniak  
stan  
surowy-zamknięty

**ZIELONKI**  
117m2  
Działka 7a  
wolnostojący  
stan  
deweloperski



CENA: 680.000zł

## OFERTY SPECJALNE

### MARSZOWIEC UL. GALICYJSKA

12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

### OSTATNIE 3 DOMY



Pow. użyt. 165m2, działka od 3.19a do 4.38a

**PARTER:** salon, kuchnia + jadalnia,  
łazienka, holl, garaż

**PIĘTRO:** 3 sypialnie, gabinet, łazienka, holl

**Już od 570.000zł**

Stan surowy-zamknięty i stan deweloperski

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

### NOWA INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI

Budynek biurowo - handlowy

**KRAKÓW, RUCZAJ  
UL. GROTA ROWECKIEGO**



Sprzedż lub wynajem

Parking podziemny

Poziom 0, +1, +2

**www.zawadzki.nieruchomosci.pl**

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: [biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl)



# OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, [www.wdpartner.pl](http://www.wdpartner.pl) e-mail: [biuro@wdpartner.pl](mailto:biuro@wdpartner.pl)  
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:**

- kupna – sprzedaży
- sądów
- kredytów bankowych
- spółdzielni mieszkaniowych

## WYBRANE OFERTY



**Dom - ZDZIĘSŁAWICE**  
200 m<sup>2</sup>, działka 24 a, 720.000 zł  
lub zamiana na mieszkanie



**Mieszkanie 2-pokojowe**  
ul. Borkowska  
38 m<sup>2</sup>, 249.000 zł



**Apartament 3 p./4**  
64 m<sup>2</sup>, ul. Kazimierza Wielkiego  
640.000 zł



**Mieszkanie 1-pokojowe**  
os. Kalinowe  
24 m<sup>2</sup>, 146.000 zł

**OKAZJA!**



**Dom - połowa bliźniaka, Bibice, stan deweloperski, 480.000 zł**



**DOM - MOGILANY Parkowe Wzgórze, osiedle zamknięte, 160 m<sup>2</sup>, 1.200.000 zł DO WEJŚCIA!**



**Dom - do wynajęcia lub sprzedaż os. Oficerskie**  
280 m<sup>2</sup>, działka 3 a, 5.000 zł/mc



**Dom os. Oficerskie**  
300 m<sup>2</sup>  
dz. 180 m<sup>2</sup>  
1.100.000 zł



**Działka budowlana**  
Maszyce koło Zielonek, 50 ar  
499.000 zł



**Działka rolno-budowlana**  
Zabierzów - Pisary, 38 ar  
250.000 zł



### KRYNICA ZDRÓJ

apartamenty  
na sprzedaż

6.000 zł/m<sup>2</sup> netto



**DOM - nowy, wolno stojący, WĘGRZCE, działka 7 a, pow. użytkowa 170 m<sup>2</sup>, 950.000 zł**

[www.wdpartner.pl](http://www.wdpartner.pl)  
oferta nr 1757

**KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA**

Licencja pośrednika Nr 4696

Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

**Biuro Nieruchomości**

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: [activ1@poczta.fm](mailto:activ1@poczta.fm); [activ@krm.pl](mailto:activ@krm.pl)

[www.1activ.com](http://www.1activ.com)

[www.activ1.gratka.pl](http://www.activ1.gratka.pl); [www.activ1.krn.pl](http://www.activ1.krn.pl)

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

# ACTIV



**WŁOSAŃ**, 164 m2, stan surowy otwarty, 5 pokoi, garaż.  
Działka 7 a, piękne widoki. Of 2589, 450 000 zł



**LIBERTÓW**, 340 m2, stan deweloperski, indywidualny projekt z bardzo przestronnymi wnętrzami. Działka 8,2 a z rozległą panoramą Krakowa.  
Of 2468, WYŁĄCZNOŚĆ, 1 450 000 zł



**PL. NOWY**, 108 m2, 5-pok., okolice, poddasze w zabytkowej kamienicy, po generalnym remoncie, bardzo jasne i przestronne. Of 1915, 980 000 zł

## KAMIENICE/KOMERCYJNE

- AZORY**, magazyn 800 m2 + część biurowa 200 m2 na działce 7 a w cenie 2 800 000 zł netto. Sprzedawany z dodatkową działką 13 a z domem 200 m2 w cenie 1 000 000 zł brutto. Of 2498
- DĘBNIKI**, 650 m2, przedwojenna willa, II piętrowa, do remontu, wysokie pomieszczenia, całkowite podpiwniczenie. Działka 6,5 a. Of 2105 4 300 000 zł
- KAZIMIERZ**, 685 m2, działający hotel trzygwiazdkowy; 21 pokoi na 41 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1553 8 000 000 zł netto
- STARE MIASTO**, 970 m2, działający hotel trzygwiazdkowy; 30 pokoi na 68 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1521 13 000 000 zł netto

## DZIAŁKI

- BIAŁY KOŚCİÓŁ**, 10 a, budowlana, prąd, woda, gaz, dobry dojazd. Of 2242 250 000 zł
- BRONOWICE**, Balicka, 17 a, prostokąt, płaska, media. Of 2326 515 000 zł
- BRZEZINKA**, 32 a, budowlana, objęta planem zagosp., płaska. Of 2497 580 000 zł
- OCHOJNO**, 9 a, budowlana, objęta planem zagosp., prąd, woda, gaz. Of 2484 180 000 zł
- SOBONIEWICE**, 7,1 a, budowlana, płaska, wszystkie media. Of 1939 165 000 zł
- SWOSZOWICE**, 19 a, dojazd asfaltowy, aktualne WZIZT na dom, widok na cały Kraków! Of 2211 380 000 zł

## DOMY W KRAKOWIE

- BIAŁY PRĄDNIK**, 150 m2, wolnost., surowy zamk., 5 pokoi. Dz. 5 a. Of 2217 510 000 zł
- BRONOWICE**, 120 m2, pół bliźniaka, do remontu. Dz. 3,2 a. Of 1661 950 000 zł
- CHEŁMOŃSKIEGO**, okolice, 170 m2, segment, do wykończenia. Of 128 870 000 zł
- JUGOWICE**, 280 m2, pół bliźniaka, 1992 r., dwurodzinny. Dz. 3,7 a. Of 2599 750 000 zł
- JUGOWICE**, 180 m2, 6-letnia szeregówka; wys. standard, 6 pokoi; ogrodzone, monitorowane osiedle. Dz. 2,3 a. Of 2365 990 000 zł
- OJCOWSKA**, 300 m2, wolnostojący, z 1991 r., wielorodzinnny lub z możliwością prowadzenia działalności. Dz. 12 a. Of 2530 900 000 zł
- OLSZA**, 250 m2, wolnostojący, 1982 r, po częściowym remoncie; 6 pokoi, garaż 2-stanowiskowy. Dz. 3,7 a. Of 2228 1 450 000 zł
- OLSZANICA**, 220 m2, pół bliźniaka, do wykończenia, 4 pokoje, częściowo podpiwniczony; garaż. Dz. 4,5 a. Of 2474 870 000 zł
- PŁASZOWSKA**, 240 m2, wolnostojący, po rem., 6 pokoi. Dz. 4 a Of 2363 1 440 000 zł
- PÓŁLANKI**, 273 m2, stan surowy zam., rozłożysta bryła, 8 pokoi, garaż 2-stanowiskowy. Dz. 11 a, ogrodzona. Of 2510 850 000 zł
- RUCZAJ**, szeregówka 220 m2, 5-letnia, do wejścia; 5 pokoi, garaż, ogrodzone osiedle. Dz. 3 a. Of 2471 1 150 000 zł
- SKOTNIKI**, 147 m2, nowa szereg., do wejścia, 5 pokoi. Dz. 1,6 a. Of 2110 865 000 zł

## DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

- BOSUTÓW**, 180 m2, sur. otwarty, 6 pokoi, garaż. Dz. 7,5 a. Of 2129 590 000 zł
- KOKOTÓW**, 170 m2, surowy zamk. + ogrzewanie. 5 pokoi. Dz. 7 a. Of 574 500 000 zł
- LEDNICA GÓRNA**, 131 m2, 4-letni, wolnostojący, 4 pokoje, do wejścia. Widokowa działka 694 m2, 2 km od Wieliczki. Of 2504 760 000 zł
- LIBERTÓW**, 200 m2, pół bliźniaka, do wykońc., 5 pokoi. Dz. 6 a. Of 678 620 000 zł
- LIBERTÓW**, 202 m2, pół bliźniaka, surowy otwarty, 5 pokoi. Dz. 4 a. Of 2587 495 000 zł
- PĘKOWICE**, 180 m2, do wykończenia, 5 pokoi. Dz. 10 a, wszystkie media. Of 2344 699 000 zł

- TROJANOWICE**, 110 m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 4 pokoje. Dz. 8,6 a, bardzo spokojne miejsce. Of 1465 439 000 zł
- WĘGRZCE**, 285 m2, do wykończenia, przestronny, salon 40 m2, podwójny garaż. Dz. 10,8 a, ogródz., podjazdy wybrukowane. Of 2293 970 000 zł
- WIELICZKA**, 140 m2, szeregówka, 2004 r, 4 pokoje. Dz. 1,5 a. Of 2263 620 000 zł
- WIELICZKA**, 210 m2, do zamieszkania/częściowego wykończenia; wys. klasy materiały, rozłożysta, niska bryła, 6 pokoi. Dz. 9 a. Of 1824 870 000 zł
- ZABIERZÓW** 288 m2, nowy, do wykończenia, salon 40 m2, 5 sypialni, garaż 60 m2. Dz. 10,5 a, w sąsiedztwie lasu. Of 2308 890 000 zł

## MIESZKANIA

- 32 m2, 1-pok., **ŚCIEGIENNEGO**, po remoncie, X/XI p, loggia. Of 2467 175 000 zł
- 34 m2, 1-pok., **MARCHOŁTA**, nowe, do wykończenia, V/VI p. Of 2501 239 000 zł
- 36 m2, 2-pok., **OS. HUTNICZE**, do remontu, IV/IV p, blok z cegły. Of 2529 185 000 zł
- 36 m2, 2-pok., **PODŁĘSKA**, 7-letnie, IV/IV p, do wejścia, os. strzeżone. Of 1921 249 000 zł
- 39 m2, 1-pok., **WAWRZYŃCA**, po remoncie, I/III p, balkon. Of 2577 300 000 zł
- 39 m2, 3-pok., **PSZONA**, wysoki parter, 1999 r., do wejścia. Of 2582 309 000 zł
- 40 m2, 2-pok., **DABIE**, parter, jasna kuchnia, balkon, piwnica. Of 2487 260 000 zł
- 46 m2, 2-pok., **MARKOWSKIEGO**, parter z tarasem 20 m2, os. strzeżone. Of 2294 400 000 zł
- 47 m2, 3-pok., **ARMII KRAJOWEJ**, I/IV p, do wejścia, ciche! Of 2555 340 000 zł
- 48 m2, 2-pok., **WYSŁOUCHÓW**, po generalnym remoncie, VIII/X p. Of 2516 275 000 zł
- 49 m2, 2-pok., **WIELICKA**, do wykończenia, I/III p, os. ogrodzone. Of 2522 370 000 zł
- 50 m2, 2-pok., **GRZEGÓRZECKA**, adaptacja poddasza, do wejścia. Of 2588 375 000 zł
- 50 m2, 2-pok., **ŁOBZOWSKA**, po generalnym remoncie, III/III p Of 2541 520 000 zł
- 53 m2, 2-pok., **ZAKOPIAŃSKA**, 10-letnie, dwie antresole 18 m2. Of 2576 438 000 zł
- 54 m2, 2-pok., **RYDLA**, po rem., wys. parter, duża kuchnia. Of 2466 469 000 zł
- 55 m2, 2-pok., **ZAPOLSKIEJ**, Salwator City, do wykończenia, VII/IX p Of 2402 400 000 zł
- 57,5 m2, 3-pok., **PSZCZELNA**, dwupoziom., z piwnicą i strychem. Of 2521 459 000 zł
- 60 m2, 2-pok., **SZLAK**, I/III p, pokoje nieprzechodnie, z antresolami, oddzielna, umeblowana kuchnia. Of 1476 470 000 zł
- 60 m2, 2-pok., **OBOZOWA**, nowe, wys. standard, I/III p, os. strzeżone. Of 2520 500 000 zł
- 60 m2, 2-pok., **STUDENCKA**, parter, 1959 r, cegła. OKAZJA! Of 2277 510 000 zł
- 65 m2, 3-pok., **KLUCZBORSKA**, 6-letnie, do wejścia, I/IVp, w cenie miejsce postojowe i kom. lokatorska. Of 2477 520 000 zł
- 68 m2, 3-pok., **PASTERNIK**, okolice, nowe, do wejścia, z tarasem, na ogrodzonym osiedlu. Of 2546 600 000 zł
- 70 m2, 3-pok., **ŻABINIEC**, wys. standard, 6-letnie, wys. parter, 2 balkony. Of 2606 509 000 zł
- 75 m2, 2-pok., **ŁAZARZA**, do remontu, I piętro, idealne na biuro. Of 93 500 000 zł
- 78 m2, 3-pok., **WŁOSKA**, nowe, dwupoziomowe, wykończone, bez skosów! Of 1883 478 000 zł
- 82 m2, 4-pok., **OS. ELDORADO**, do wykońc., I/IV p, os. strzeżone. Of 2275 705 000 zł
- 84 m2, 3-pok., **BOSACKA**, do remontu, III/II p, zadbane kamienica. Of 1198 595 000 zł
- 88 m2, 3-pok., **KOCHANOWSKIEGO**, wysoki standard, loggia. Kamienica po generalnym remoncie, piłtarnia. Of 2469 1 200 000 zł
- 94 m2, 4-pok., **LEA/PIASTOWSKA**, III/IV p, blok z 1996 r, do wejścia. Możliwość dokupienia garażu. Of 2525 699 000 zł
- 96 m2, 3-pok., **RETORYKA**, II/IV p, do generalnego remontu. Of 2579 930 000 zł
- 107 m2, 3-pok., **STARE MIASTO**, okolice UJ, wys. standard, I/IV p, zachowane piękne gzymsy i sztukaterie. Of 2481 1 550 000 zł
- 180 m2, 5-pok., **PL. AXENTOWICZA**, piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1271 WYŁĄCZNOŚĆ 2 700 000 zł

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

time and progress  
mgr prawa **marta gruszecka**  
**biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english  
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38



poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00  
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA  
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

**OFERTY SPECJALNE****HALA – SPRZEDAŻ****Rybitwy – hala 1600 m<sup>2</sup>, biura – 250 m<sup>2</sup>, dz. 64 ar, 4,2 mln zł + VAT****MIESZKANIA – SPRZEDAŻ****1–2 - pokojowe**

**Kapelanka/Rozdroże** – 1 pok., 40 m<sup>2</sup>, II p., balkon, kuchnia umebl., obiekt strzeżony, hip., 299 tys. zł – **wolne**  
**Salwator – Komorowski** – 45 m<sup>2</sup>, III/III p., po kap. remoncie, 520 tys. zł  
**Wysłouchów** – 48 m<sup>2</sup>, VIII p., po kap. rem., 279 tys. zł  
**Centrum – Tartowska** – 52 m<sup>2</sup>, III p., winda, 520 tys. zł, po kap. remoncie – **wolne**  
**Rydla** – 54 m<sup>2</sup>, wys. parter, po kap. remoncie, hip., 469 tys. zł – **wolne**  
**Michałowski** – 62,60 m<sup>2</sup>, II p., hip., nowe, 870 tys. zł – **wolne**  
**Chocimska** – 64 m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia, loggia, ogródek, 8 tys. zł/m<sup>2</sup>  
**Armii Krajowej – Tarasy Verona** – 69 m<sup>2</sup>, XI p., hip., garaż, 780 tys. zł – nowe  
**Ugorek – Włodkowska** – 53 m<sup>2</sup>, II p., loggia, 419 tys. zł + garaż 35 tys. zł – **wolne**  
**Centrum – Dunin-Wąsowicza** – 75 m<sup>2</sup>, III p., hip., balkon, 1 mln zł (odrest. kamienica)  
**Mazowiecka** – 82,66 m<sup>2</sup>, III/VI p., winda, hip., 810 tys. zł

**3-pokojowe**

**Mogilska** – 58 m<sup>2</sup>, I p., hip., miejsce parkingowe, kompleks Hipo – Dom, 355 tys. zł – **wolne**  
**al. Kijowska** – 58 m<sup>2</sup>, III p., po kapitalnym remoncie, loggia, 580 tys. zł – **wolne**  
**Prokocim – Ściegiennego** – 69 m<sup>2</sup>, X/XI p., loggia, po kap. remoncie, 360 tys. zł – **wolne**  
**Zielonki – os. Jarzębinówka** – 70 m<sup>2</sup>, ogródek, st. deweloperski, 395 tys. zł  
**Niezapominajek** – 76 m<sup>2</sup>, II p., 2 balkony, 760 tys. zł + garaż 50 tys. zł – **wolne**  
**Śródmieście – Łazarza** – 83 m<sup>2</sup>, hip., 790 tys. zł (wysoki parter, idealne na firmę)  
**Piastowska** – 83 m<sup>2</sup>, II p., loggia, garaż, hip., 1.295.000 zł, strzeżony kompleks  
**Pawlickiego** – 89 m<sup>2</sup>, II p., wys. standard wykończenia, garaż, hip., 1,1 mln zł  
**Sarego** – 99 m<sup>2</sup>, I p., stylowe, po remoncie, 2 balkony, 1.065.000 zł – **wolne**  
**Piastowska** – 1/2 domu, stylowy 108 m<sup>2</sup>, 3 pok., I p., taras 40 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> – 2 pok. w przyziemiu, garaż, dz. 166 m<sup>2</sup>, hip., 1,6 mln zł – **wolne**  
**Floriańska** – 112 m<sup>2</sup>, II p., salon, sypialnia, gabinet, garderoba, łazienka, balkon, po kap. remoncie, hip., 2.600.000 zł

**4-pokojowe i większe**

**Lea** – 97 m<sup>2</sup>, I p., balkon, hip., osiedle strzeżone, 810 tys. zł  
**Centrum – Bernardyńska – przy Wawelu** – 111 m<sup>2</sup>, I p., balkon, hip., 1,958 mln zł  
**Wróblewskiego – ok. Długiej** – 147 m<sup>2</sup>, I p., balkon, wys. standard, 1,7 mln zł – **wolne**  
**al. Słowackiego** – 177 m<sup>2</sup>, I p., 6 pokoi, idealne na kancelarię, 1,4 mln zł

**MIESZKANIA – WYNAJEM**

**Karmelicka** – 52 m<sup>2</sup>, 2 pok., I p., II p., 2.500 zł/m<sup>2</sup>  
**Zwierzyniecka – Angel Plaza** – 82 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, I p., umebl., taras, garaż, 4 tys. zł/m-c  
**Azory/Niska** – 80 m<sup>2</sup>, 2 pok., I p., niemeblowane, 2.500 zł/m-c (z czynszem)  
**Kazimierza Wielkiego** – 40 m<sup>2</sup>, 1 pok, umebl., wys. standard, garaż, 1.600 zł/m-c  
**Kazimierza Wielkiego** – 75 m<sup>2</sup>, 2 pok, umebl., wys. standard, garaż, 2.800 zł/m-c  
**Kurdwanów/Zaka** – 46 m<sup>2</sup>, 1 pok., I p., umeblowane, nowe, garaż, 1.200 zł/m-c  
**Św. Benedykta** – 75 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, II p., umebl., miejsce postojowe, 2.900 zł/m-c

**BIURA – WYNAJEM**

**Grodzka** – 80 m<sup>2</sup>, I p., 3 pok., 2.500 zł/m-c  
**Sławkowska** – 85 m<sup>2</sup>, 3 pok., I p., 3.900 zł/m-c  
**Siemiradzkiego** – 92 m<sup>2</sup>, 3 pok., II p., 2.500 zł/m-c  
**Straszewskiego** – 100 m<sup>2</sup>, 3 pok., II p., 2.500 zł/m-c  
**Starowiślna** – 117 m<sup>2</sup>, II p., 170 m<sup>2</sup>, I p., 33 zł/m<sup>2</sup> + VAT/m-c

**DOMY – WYNAJEM**

**Wola Justowska – al. Kasztanowa** – 400 m<sup>2</sup>, dz. 8 ar, salon z kominkiem, gabinet, pokój dzienny z tarasem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, stylowy, 11.000 zł/m-c  
**Modlnica** – 125 m<sup>2</sup>, 5 ar, salon, 3 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, taras, garaż, nowy, niemebl., 3.200 zł/m-c  
**Cichy Kącik** – 210 m<sup>2</sup>, biuro lub mieszkanie, 5.000 zł/m-c  
**Zielonki** – 160 m<sup>2</sup>, luksus. umebl., zab. szeregowa, garaż na 2 auta, 4.000 zł/m-c

**DOMY – SPRZEDAŻ**

**Wola Justowska ok. Rysiego Stoku** – 220 m<sup>2</sup>, dz. 6 ar, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, 4 syp., 2 łaz., garaż, 2,5 mln zł  
**Olśzanica** – 320 m<sup>2</sup>, dz. 16 ar, salon 50 m<sup>2</sup> kominkiem, 3 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, garaż na 2 auta, nowy, projekt przestrzenny, 2,6 mln zł  
**Bielany** – 155 m<sup>2</sup>, dz. 163 m<sup>2</sup>, salon, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, 970 tys. zł  
**Olśza – Ostatnia** – 270 m<sup>2</sup>, dz. 3 a, po kap. remoncie, 1,7 mln zł

**Ruczaj – Pastelowa** – 160 m<sup>2</sup>, dz. 4 a, wolnost., 780 tys. zł  
**Libertów** – 450 m<sup>2</sup>, dz. 13 a – rezydencja – 2,790 mln zł  
**Łagiewniki/ przy Sanktuarium** – 320 m<sup>2</sup>, dz. 6,3 a, stan surowy zamknięty, 1,4 mln zł, idealne na hotelik i restaurację

**Kliny /dr Judyma** – 240 m<sup>2</sup>, dz. 5 a, salon z kominkiem 70m<sup>2</sup>, jadalnia, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie, taras, garaż, projekt autorski, 1,1 mln zł – możliwość dokupienia 5 a

**Piastowska** – 350 m<sup>2</sup>, dz. 7,0 a, stylowa rezydencja, 3,7 mln zł – idealne na firmę  
**Jugowicka** – 180 m<sup>2</sup>, dz. 2,32 a, zab. szeregowa, salon z jadalnią, 3 pokoje, 2 łazienki, otwarta przestrzeń użytkowa na poddaszu, garaż, 990 tys. zł  
**Bieżanowska** – 350 m<sup>2</sup>, dz. 7 a, 4 mieszkania, 2 lokale użytkowe, po remoncie, 1,4 mln zł  
**Prądnik Czerwony** – 185 m<sup>2</sup>, dz. 2,8 a, zab. szeregowa, garaż, stan surowy, 690 tys. zł  
**Skawina** – centrum, 88 m<sup>2</sup>, dz. 4,5 a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 220 tys. zł

**KAMIENICE**

**ok. Rynku Głównego** – 960 m<sup>2</sup> z WZ na rozbudowę, 14 mln zł – wolna  
**Centrum – ok. Plant** – 1050 m<sup>2</sup>, 11 mln zł (wolna), z możliwością rozbudowy  
**Kapucyńska** – 1/3 udziału, do objęcia 256 m<sup>2</sup> – 2 mieszkania, 2,5 mln zł  
**ok. Zwierzynieckiej** – 1350 m<sup>2</sup>, dz. 9 a z WZ na rozbudowę o 700 m<sup>2</sup>, wolna, 15,5 mln zł  
**Librowszczyzny** – 1201 m<sup>2</sup>, dz. 10, 22 a z WZ na rozbudowę, 17 mln zł

**DZIAŁKI BUDOWLANE**

**Wola Justowska, Borowego** – 12,4 a, – budowlana, plan, 1,2 mln zł  
**Wola Justowska Nad Zalem** – 11 a, WZ na bliźniak 440 m<sup>2</sup>, 1,2 mln zł  
**Radzikowskiego** – 60 a, WZ na 5.300 m<sup>2</sup> PUM, 8,5 mln zł – doskonała lokalizacja  
**Prokocim/Bieżanów** – 135 a z WZ na 19.500 PUM, 900 zł/m<sup>2</sup> PUM

**LOKAL UŻYTKOWY WYNAJEM**

**Floriańska – wynajem** – 63 m<sup>2</sup>, parter, front, 400 zł/m<sup>2</sup>  
**ok. Floriańskiej – sprzedaż** – 99 m<sup>2</sup>, parter, front, 2,6 mln zł – idealne na restaurację, aptekę itp.  
**ok. Rynku Głównego – wynajem** – 170 m<sup>2</sup> lokal gastronomiczny z pełnym wyposażeniem, wys. standard, do odstąpienia

*Skacze Aniołek, skacze po chmurkach, niesie życzenia w Anielskich piórkach.**Niesie w plecaku babki i świeczki, a w walizkach złote dzwoneczki.**Wesołych Świąt!*







**30-074 Kraków**  
**ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2**  
**Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16**  
**zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00**  
**www.domustrade.eu**

**BIURO NIERUCHOMOŚCI**  
**DOMUSTRADE**  
 domustrade@domustrade.eu

### Mieszkania – sprzedaż

#### Jednopokojowe

148.000 zł os. Wysokie 25 m2, 3/4  
 163.000 zł os. Piastów 30 m2  
 173.000 zł Bieżanów 35 m2  
 173.000 zł ul. Lilli Wenedy 32 m2  
 173.000 zł Azory 24 m2, 6/10  
 225.000 zł os. Szklane Domy 36 m2  
 256.000 zł ul. Chełmońskiego 30 m2, deweloperskie + garaż i piwnica

#### Dwupokojowe

193.000 zł os. Kalinowe 33 m2  
 249.000 zł os. Stalowe 44 m2, 1/4, do negocjacji  
 256.000 zł os. Bohaterów Września po rem., 38 m2  
 259.000 zł ul. Wystouchów 50 m2  
 310.000 zł os. Bohaterów Września 60 m2, taras 27 m2  
 320.000 zł ul. Narutowicza 52 m2, I p.  
 329.000 zł ul. Borkowska 50 m2, nowe wykończone, 3/3  
 335.000 zł ul. Seweryna 49 m2  
 349.000 zł ul. Baziaka 55 m2  
 360.000 zł ul. Obozowa 50 m2, ładne  
 500.000 zł ul. Kujawska 63 m2  
 570.000 zł ul. Siemiradzkiego 59 m2, również na biuro

#### Trzypokojowe

285.000 zł os. Krakowiaków 66 m2  
 290.000 zł os. Jagiellońskie 56 m2  
 309.000 zł os. Sportowe 65 m2, po remoncie  
 312.000 zł os. Kolorowe 52 m2, 2/4  
 335.000 zł os. Oświecenia 64 m2  
 335.000 zł ul. Stachewicza 45 m2, do negocjacji

340.000 zł ul. Borkowska 51 m2, nowe, wykończone  
 366.000 zł ul. Piasta Kołodzieja 61,5 m2, 2/3  
 455.000 zł ul. Turniejowa 68 m2, ogródek  
 470.000 zł ul. Kurzei 75 m2, taras 15 m2, do negocjacji  
 550.000 zł ul. Kijowska 58 m2, 3/4  
 585.000 zł ul. Lea 71 m2  
 620.000 zł ul. Galla 61 m2, do negocjacji  
 640.000 zł ul. Niezapominajek 72 m2, komfortowe

**Kocmyrzów bliźniak 130 m2, 345.000 zł, do niewielkiego wykończenia.**  
**Stoki gm. Skała 81 a działka rolna, 160.000 zł**

#### Czteropokojowe i więcej

399.000 zł os. Oświecenia 75 m2  
 760.000 zł ul. Lea 90 m2, komfortowe  
 999.000 zł ul. Krowoderska 101 m2, wys. standard

#### Działki – sprzedaż

4.100 zł/a Facimiech gm. Skawina, 21 a, 36 a  
 145.000 zł Cjanowice uzbrojona 12 a  
 180.000 zł Iwanowice 16 a, z fundamentami domu  
 215.000 zł Niepołomice budowlana 14 a  
 220.000 zł Łuczanowice 22 a, WZ w trakcie  
 250.000 zł Krzęcin 59 a, rol.-bud., gm. Skawina  
 264.000 zł Mników 33 a, budowlana  
 395.000 zł Skotniki 15 a  
 480.000 zł Giebułtów 16 a, OKAZJA  
 750.000 zł Wysiołek Luborzycki 84 a, pozw. na budowę 5 domów  
 820.000 zł Łuczanowice 70 a, pozw. na budowę 4 domów  
 1.300.000 zł Wieliczka gm. 1,2 ha, bud.

#### Domy – sprzedaż

269.000 zł Świątyni Górze 120 m2, 5 a, do negocjacji

375.000 zł Śledziejowice 188 m2, 5,5 a  
 380.000 zł Kocmyrzów wolnostojący 12 a  
 475.000 zł Raciborowice 160 m2, 12 a  
 580.000 zł Opatkowice 175 m2, 4,75 a  
 594.000 zł Modliczka 160 m2, stan deweloperski  
 599.000 zł Niepołomice – CENTRUM 180 m2, 7 a  
 650.000 zł Rejon Korzkwi 137 m2, 7 a  
 660.000 zł Bieżanów 170 m2, 8 a, dwurodzinny  
 677.000 zł Michałowice-Komora stan deweloperski  
 690.000 zł Januszowice 160 m2, 8 a, do negocjacji  
 690.000 zł Cjanowice 240 m2, 9 a, stan deweloperski  
 900.000 zł Skotniki 200 m2, 1,5 a, szeregowy  
 970.000 zł Włosań 130 m2, 30 a, malowniczy  
 995.000 zł Modliczka 209 m2, 8,5 a  
 1.190.000 zł Borek Fałęcki 290 m2, 2,6 a  
 1.300.000 zł Wola Justowska bliźniak 203 m2, 3,7 a  
 2.500.000 zł Tenczynek DWOREK 335 m2, 33 a, stylowy

#### OFERTA SPECJALNA

**Pl. Bohaterów Getta 120 m2, w przyszłości, 620.000 zł**  
**Dwór Olszowice 260 m2, 40 a, widok., 850.000 zł**  
**Michałowice 2 wolnostojące domy 175 m2, dz. 8 a, 650.000 zł za każdy**  
**Izaaka 3-pok. 108 m2, 1.100.000 zł atrakcyjne**

#### Działki:

- Tomaszowice 10 a, 290.000 zł, bud., uzbr., widok.  
 - Ruczaj-Obozowa 41 a, 2.000.000 zł  
 - Mydlniki 12,6 a, 999.000 zł, WZ – 1.100 PUM  
 - Libertów 45 a, 690.000 zł, bud.  
 - Niepołomice – CENTRUM 10,5 a, 155.000 zł, ładna, uzbrojona.  
 - gm. Michałowice 12-14 a, 14.100 zł/a, uzbrojona przy asfalcie

## BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6

TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559

www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl



Licencja 2236  
 Członek MSPON

### WYBRANE OFERTY DO SPRZEDAŻY

**Kazimierz** - 38 m2 - jednopokojowe z jasną oddzielną kuchnią, I piętro, po remoncie - **285 000 zł**

**Kazimierz** - mieszkanie 49 m2, do modernizacji, doskonale nadaje się na cele mieszkalne, biurowo- usługowe, możliwość podziału na 2 lokale z osobnym wejściem – **349 000 zł/ doskonale inwestycyjnie, dochodowe!! - 335 000 zł**

**Stare Podgórze** - doskonała inwestycja pod wynajem, w pobliżu KSW, mieszkanie 36 m2, po remoncie - **249 000 zł**

**Mała Góra** - TANIE - 60 m2 – 3-pokojowe – widokowe - **285 000 zł**

**Stare Miasto**, rej. Karmelickiej, nowy apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienka, pow. 25 m2, wysoki standard wykończenia, podłogi - drzewo egzotyczne, co gazowe, cała ściana przeszklona, bardzo słoneczne, widok na ogrody - **325 000 zł**

**Stare Podgórze** - 50 % udziału w kamienicy - do objęcia ok. 200 m2 pow. - **915 000 zł**

**Dębnyki - centrum** - 80 % dochodowej kamienicy z lokalami handlowymi - **2 000 000 zł**

### DOSKONAŁA INWESTYCJA, Podgórze, przecznica z Placu Boh. Getta



5 min na Kazimierz, mieszkanie 1-pokojowe, oddzielna kuchnia, pow. 26 m2, III piętro, nowa nadbudowa. Na podłogach w pokój parkiet, w przedpokoju, kuchni i łazience terakota, ogrzewanie gazowe nowym piecem dwufunkcyjnym, mieszkanie umeblowane i wyposażone, wolne do objęcia natychmiast, balkon, piwnica, Internet – stałe łącze. Cena 220 000 zł /do negocjacji/



**Ruczaj - Zaborze, ul. Raciborska**, fajne mieszkanie 4-pokojowe, pow. 94 m2, duża wyposażona i umeblowana kuchnia otwarta na pokój dzienny, 3 sypialnie, na podłogach parkiet i terakota, 2 łazienki, w jednej toaleta i kabina prysznicowa, w drugiej toaleta i wanna, w przedpokoju dodatkowe pomieszczenie garderobiane, 2 balkony, I kondygnacja nad garażami, piwnica, mieszkanie jasne i przestronne, gustownie urządzone. **Cena: 580 000 PLN**  
**UWAGA atrakcyjna cena tylko 6170 zł/m2, BN- 11350**





## BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Projekty architektoniczne, podziały, adaptacje, projekty wnętrz,  
przygotowanie do WZ oraz audyty energetyczne



nr licencji zawodowej: 4372  
nr licencji zawodowej: 1369  
nr licencji zawodowej: 8350  
tel./fax: (012) 423-20-44  
tel. kom.: 600-078-267  
tel. kom.: 605-107-965  
tel. kom.: 604-110-932

AREAL

30-105 Kraków, ul. Felicjanek 8  
www.areal.gratka.pl areal@op.pl

### MIESZKANIA:

1. Armii Krajowej 55 m<sup>2</sup>, 2-pok., bud. monitorowany, 430 000 zł
2. Obozowa, 70 m<sup>2</sup>, 2-poziomowe, 3-pokojowe, 8 000 zł/m<sup>2</sup> do neg.
3. Kombatantów, 3-pok., 5 p., 63 m<sup>2</sup>, 360 000 zł
4. Kazimierza Wielkiego, 19 m<sup>2</sup>, garsoniera, 170 000 zł
5. Meisnera, 3 pok. 53 m<sup>2</sup>, 340 000 zł
6. Gersona, 40 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe 6 000 zł/m<sup>2</sup>

### DOMY WOLNO STOJĄCE:

1. Wola Justowska, willa, wyróżniony projekt architektoniczny, 2 000 000 zł
2. Bolechowice rezydencja, 400 m<sup>2</sup>, dz. 15 a 1 850 000 zł
3. Uwaga! Okazja os. Bielany dom z działką 3 a do nadbudowy 400 000 zł
4. Rezydencja, 7 km od Krakowa, 900 m<sup>2</sup>, basen, dz. 50 a, 5 000 000 zł

5. Brzozówka, nowy dom, do wejścia, 200 m<sup>2</sup>, dz. 26 a, 730 000 zł
6. os. Bielany, dom dwurodziny, 280 m<sup>2</sup>, 1200 000 zł
7. Balice, 200 m<sup>2</sup>, 1 000 000 zł
8. Balice, stan surowy zamknięty, 300 m<sup>2</sup>, 700 000 zł
9. Gm. Liszki, Jeziorzany, 200 m<sup>2</sup>, 610 000 zł

### DZIAŁKI:

1. Katowice, 8,4 a, z prawomocną decyzją WZiZT na obiekt biurowy, 6 000 000 zł - do negocjacji
2. Rączna 1,20 ha, budowlano rolna, uzbrojona, Miejscowy Plan, 5000 zł/a
3. Ks. Józefa, okolica os. Przegorzały, 65 a, na 4 domki, cena 90 000 zł/a - do negocjacji
4. Wola Justowska okolice strzelnicy, 65 a 3 500 000 zł - do negocjacji
5. Kryspinów, Gm. Liszki, rolna 1,32 ha przy autostradzie 14 000 zł/a

6. UWAGA: nieruchomość Salwator, działka z pozwoleniem na budowę 540 m<sup>2</sup>, cena 3 100 000 zł. POLECAMY
7. UWAGA: Balice, 30 a, komercyjna, ostateczne pozwolenie na budowę, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, 1000 m<sup>2</sup> powierzchni (magazynowa i biurowa). Cena 775 000 zł. Szczególnie polecamy.
8. Soboniewie, 1,60 ha, WZiZT na 12 bliźniaków, 3 500 000 zł

### KAMIENICE:

1. Kamienica, ŚRÓDMIEŚCIE, kamienica 390 m<sup>2</sup> + piwnice + strych, działka 2,60 a, 1 200 000 \$
2. okolice Królewskiej, 980 m<sup>2</sup>, 4 200 000 zł

### MIESZKANIA I LOKALE DO WYNAJĘCIA:

1. Lokal użytkowy, ścisłe centrum Rynek Główny, 28m<sup>2</sup>, frontowy, 6000 zł + VAT
2. Lokal użytkowy, Rynek Główny 60 m<sup>2</sup>, parter, 3500 zł + VAT
3. Mieszkanie Rynek Główny, ok. 120 m<sup>2</sup>, 4400 zł + media

**Oferujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.**



Rok założenia 1984

## Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B

(wejście od ul. Konarskiego)

tel./fax (+4812) 633 65 61

www.kluziewicz.oferty.net

e-mail: kluziewicz@interia.pl

### MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

- Zdrowa – P+K, 30 m<sup>2</sup>, IIIp/Xp – 209 000 zł  
 Radzikowskiego – P+K, 36 m<sup>2</sup>, I p/VIp – 280 800 zł  
 Włoska – 2P+aneks K, 33 m<sup>2</sup>, 0p/Xp – 210 000 zł  
 Beliny-Prażmowskiego – 2P+aneks K, 36 m<sup>2</sup>, I p/IIIp – 287 000 zł  
 Al. Pokoju – 2P+aneks K, 37 m<sup>2</sup>, IXp/Xp – 245 000 zł  
 Staffa – 2P+aneks K, 37 m<sup>2</sup>, IIp/IIIp – 360 000 zł  
 Os. Strusia – 2P+aneks K, 38 m<sup>2</sup>, IIIp/Xp – 199 000 zł  
 Na Błonie – 2P+K, 40 m<sup>2</sup>, VIIIp/Xp – 272 000 zł  
 Lilli Wenedy – 2P+K, 43 m<sup>2</sup>, IIp/Xp – 250 000 zł  
 Konarskiego – 2P+Kc, 43 m<sup>2</sup>, IIp/IVp – 440 000 zł  
 Nowosądecka – 2P+K, 44 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 250 000 zł  
 Boh. Wietnamu – 2P+K, 44 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 310 000 zł  
 Młyńska – 2P+K, 44 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 330 000 zł  
 Okólna – 2P+K, 45 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 255 000 zł  
 Włoska – 2P+K, 45 m<sup>2</sup>, 0p/Xp – 260 000 zł  
 Na Kozłowie – 2P+K, 45 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 280 000 zł  
 Solskiego – 2P+K, 45m<sup>2</sup>, Vp/IVp – 310 000 zł  
 Odrzańska – 2P+K, 46 m<sup>2</sup>, IIp/XIp – 310 000 zł  
 Wileńska – 2P+K, 47 m<sup>2</sup>, IVp/Vp – 340 000 zł  
 Kluczborska – 2P+K, 49 m<sup>2</sup>, IVp/Vp – 450 000 zł  
 Halszki – 2P+K, 50 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 320 000 zł  
 Grzegórzecka – 2P+K, 50m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 375 000 zł  
 Radzikowskiego – 2P+K, 51 m<sup>2</sup>, IVp/VIp – 398 000 zł

- Kobierzyńska – 2P+K, 52 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 340 000 zł  
 Miechowity – 2P+K, 52,5 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 385 000 zł  
 Os. Hutnicze – 2P+K, 53 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 305 000 zł  
 Szlak – 2P+K, 60 m<sup>2</sup>, I p/IIp – 470 000 zł  
 Lea – 2P+K, 60 m<sup>2</sup>, 0p/IIp – 540 000 zł  
 Os. II Pułku Lot. – 2P+K, 62 m<sup>2</sup>, IIp/VIIp – 350 000 zł  
 Al. Pokoju – 3P+K, 47 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 292 000 zł  
 Bieżanowska – 3P+K, 48 m<sup>2</sup>, IIIp/Xp – 298 000 zł  
 Odrzańska – 3P+K, 48 m<sup>2</sup>, Xp/XIp – 326 000 zł  
 Krowod. Zuchów – 3P+K, 51,5 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp – 370 000 zł  
 Narutowicza – 2P+K, 52 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 305 000 zł  
 Pilotów – 3P+K, 52 m<sup>2</sup>, IXp/Xp – 300 000 zł  
 Krowod. Zuchów – 3P+K, 52 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 360 000 zł  
 Majora – 3P+K, 53 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp – 340 000 zł  
 Teligi – 3P+K, 55 m<sup>2</sup>, I p/IVp – 305 000 zł  
 Wrocławska – 3P+K, 55 m<sup>2</sup>, IIp/IVp – 400 000 zł  
 Kurczaba – 3P+K, 55 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 279 000 zł  
 Jaremy – 3P+K, 55 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp – 330 000 zł  
 Os. Oświecenia – 3P+K, 55,5 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp – 310 000 zł  
 Czarnogórska – 3P+K, 56 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 335 000 zł  
 Bohomolca – 3P+K, 56 m<sup>2</sup>, VIIp/IXp – 420 000 zł  
 Os. Stalowa – 3P+K, 58,5 m<sup>2</sup>, IIIp/IIIp – 327 000 zł  
 Os. Kolorowe – 3P+K, 60 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp – 345 000 zł  
 Wiśniowa – 3P+K, 60,6 m<sup>2</sup>, VIIIp/VIIIp – 370 000 zł  
 Heleny – 3P+K, 62 m<sup>2</sup>, IIIp/IVp – 370 000 zł  
 Siewna – 3P+K, 62 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 379 000 zł  
 Konarskiego – 3P+K, 62 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 630 000 zł  
 Os. II Pułku Lot. – 3P+K, 63 m<sup>2</sup>, VIIp/XIp – 350 000 zł

- Krowod. Zuchów – 3P+K, 64 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 384 000 zł  
 Miłkowskiego – 3P+K, 65 m<sup>2</sup>, IVp/IVp – 330 000 zł  
 Salwatorska – 3P+K, 73 m<sup>2</sup>, IIIp/IIIp – 766 500 zł  
 Pl. Matejki – 3P+aneks K, 86 m<sup>2</sup>, IIp/IIp – 1 200 000 zł  
 Lea – 3P+K, 94m<sup>2</sup>, I p/IVp – 770 000 zł  
 Łużycka – 4P+K, 68 m<sup>2</sup>, VIp/Xp – 385 000 zł  
 Łepkowskiego – 4P+K, 68 m<sup>2</sup>, IXp/Xp – 365 000 zł  
 Aleksandry – 4P+K, 72 m<sup>2</sup>, IIp/IVp – 450 000 zł  
 Gazowa – 4P+K, 125 m<sup>2</sup>, I p/IIp – 1 600 000 zł

### DOMY – SPRZEDAŻ

- Dzianowice – 140 m<sup>2</sup>, dz. 700 m<sup>2</sup> – 450 000 zł  
 Modlniczka – 130 m<sup>2</sup>, dz. 400 m<sup>2</sup> – 590 000 zł  
 Mogilany – 186 m<sup>2</sup>, dz. 800 m<sup>2</sup> – 790 000 zł  
 Pawlikowice k/Wieliczki – 260 m<sup>2</sup>, dz. 11 a – 620 000 zł  
 Świątniki Górne – 145 m<sup>2</sup>, dz. 1059 m<sup>2</sup> – 750 000 zł  
 Wieliczka – segm., 115 m<sup>2</sup>, dz. 143 m<sup>2</sup> – 650 000 zł  
 Olszowice k/Świątnik Górnych – dworek po remoncie, 260 m<sup>2</sup>, dz. 40 a – 850 000 zł

### OFERTA SPECJALNA

- Ul. Czarnowiejska – kamienica  
650 m<sup>2</sup>, dz. 320 m<sup>2</sup> – 3 900 000 zł**  
**Ul. Piłsudskiego – kamienica  
1650 m<sup>2</sup>, dz. 518 m<sup>2</sup> – 11 500 000 zł**

Członek  
MSPONLicencja  
nr 7505**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 32/1

tel./fax (012) 626-04-32, tel. kom. 501 336 916

www.domnieruchomosci.pl, biuro@domnieruchomosci.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami DOM posiada polisę ubezpieczeniową OC

Mieszkania – SPRZEDAŻ			
ul. Piłsudskiego – aprt.	140 m <sup>2</sup>		1.258.000 zł
ul. Kordiana	63 m <sup>2</sup>		470.000 zł
ul. Pomorska	110 m <sup>2</sup>		1.100.000 zł
DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – KRAKÓW			
ul. Koletek	dz. kom.	10,35 a	11.000.000 zł
ul. Katowicka	dz. ust.–kom.	12,39 ha	127.000.000 zł
ul. Dekerta	dz. kom.	16,81 a	4.200.000 zł
ul. Karmelicka	dz. kom.	25 a	10.750.000 zł +VAT
ul. Christo Botewa	(do zab.)	2,30 ha	8.500.000 zł
ul. Mała Góra	(z WZIZT)	2,32 ha	8.625.000 zł
ul. Mała Płaszowska	(z WZIZP)	13 a	1.870.000 zł
ul. Myśliwska	dz. bud.71 a, 18,200 m <sup>2</sup> PUM		850 zł/PUM
ul. Gromadzka	dz. bud. 52 a, 6'165 m <sup>2</sup> PUM		900 zł/PUM
Łągiwniki	dz. rol.	1,7 ha	6.000.000 zł
ul. Rzemieślnicza	dz. kom.	84 a	20.000.000 zł
ul. Wielicka	dz. bud.	9,5 a	1.800.000 zł
Wola Justowska	dz. bud.	150 a	9.000.000 zł
Ks. Józefa	dz. bud.	22 a	600.000 zł
DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – OKOLICE			
Biały Kościół	dz. bud.	30 a	720.000 zł
Modlnica	dz. kom.	69 a	2.070.000 zł
Balice	dz. rol.	55 a	825.000 zł
Skawina	dz. kom.	5,2 ha	7.000.000 zł
Brzeziny (na 7 domów)	dz. bud.	30 a	1.380.000 zł
Modlnica (na 8 bliźniaków)	dz. bud.	60 a	3.000.000 zł
Zabierzów (na 15 bliźniaków)	dz. bud.	87 a	3.000.000 zł
Kosocice	dz. rol.	30 a	366.000 zł
KAMIENICE – KRAKÓW			
ul. Sarego (3 kamienice)	9900 m <sup>2</sup>		45.000.000 zł
ul. Kalwaryjska	1500 m <sup>2</sup>		22.000.000 zł
ul. Morawskiego	1887 m <sup>2</sup>		12.831.600 zł
INNE			
Licheń – Hotel	10478 m <sup>2</sup>		21.000.000 zł



Agencja pośrednictwa i zarządzania  
nieruchomościami „Przytulny Kącik”  
30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 25/1  
www.przytulny.krakow.pl  
tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50  
e-mail: pk@ruczaj.pl

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia  
oraz Nowego Roku  
wszystkim obecnym i przyszłym Klientom naszego biura,  
wszystkim Członkom zarządzanych wspólnot mieszka-  
niowych, Współwłaścicielom zarządzanych kamienic  
życzymy

dużo spokoju - nie tylko w te nadchodzące  
święteczne dni,  
wiary w przyszłość i drugiego człowieka,  
wielu przyjaciół na których można liczyć  
w trudnych chwilach  
i wiele miłości która nadaje sens  
i znaczenie każdej chwili



Właścicielka i Pracownicy  
biura „Przytulny Kącik”

**Polecamy swoje usługi w zakresie:**

- I. Zarządzania nieruchomościami
- II. Administrowania najmem lokali mieszkalnych i użytkowych
- III. Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

**AGENCJA ZIELIŃSKI**

Biurowo Pośrednictwa Jerzy Zieliński  
31-117 Kraków ul. Cybulskiego 10

tel. 012 633 09 09; kom. 0602 250 361

**STRYCH DO ADAPTACJI**

ul. 29 Listopada: wydzielone /odrębna KW/  
pomieszczenie strychowe /pow. ok. 127 m<sup>2</sup>  
nad II piętrem kamienicy z 1938 r.,  
prawomocna decyzja o warunkach zabudowy,  
strop betonowy

**CENA: 333.000 zł****CENTRUM – DO WYNAJĘCIA – CENTRUM**

5 min od Rynku Głównego

**MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE  
105 m<sup>2</sup>**

ul. Cybulskiego, II piętro kamienicy, balkon,  
centralne ogrzewanie, wyposażony aneks  
kuchenny i łazienka

**2500 zł/m-c + opłaty adm. i media****DO WYNAJĘCIA – CENTRUM – DO WYNAJĘCIA**

Prezentowane przez nas oferty i ceny nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego



31-107 Kraków, ul. Retoryka 24  
tel./fax 012 423-05-04  
tel. 012 292-05-04  
e-mail: biuro@bnretoryka24.pl



Dziękując za zaufanie i współpracę,  
życzymy wszystkim naszym Klientom  
zdrowych, spokojnych i pełnych miłości  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz powodzenia w realizacji wszystkich planów  
w Nowym Roku

**Wybrane oferty****Mieszkania do sprzedaży**

Radzikowskiego – 37 m<sup>2</sup>, 295 000 PLN  
oraz 35 m<sup>2</sup>, 280 000 PLN. Kuchnia  
z salonem, sypialnia, łazienka,  
balkon, wykończone



Stare Miasto - Loretańska  
– 49 m<sup>2</sup>, 450 000 PLN, poddasze,  
stan deweloperski

**Lokale użytkowe do wynajęcia**

Stradomska – 30 m<sup>2</sup>, 6000 PLN netto  
Grodzka - 100 m<sup>2</sup>, 25 000 PLN netto  
Kalwaryjska – 100 m<sup>2</sup>, 10 000 PLN brutto

**Apartamenty do wynajęcia**

Św. Tomasza – 70 m<sup>2</sup>, 3000 PLN, kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka  
Św. Marka – 110 m<sup>2</sup>, 4200 PLN, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łaz., toaleta  
Smoleńsk – 150 m<sup>2</sup>, 4600 PLN, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki

**Polecamy również wyjątkową ofertę dla inwestora**

Kraków - Budynek biurowy o pow. 2877 m<sup>2</sup>, pow. działki 2640 m<sup>2</sup>, cena  
11 000 000 PLN  
Kraków - Krowodrza, bud. biur. – mieszkalny, 1700 m<sup>2</sup>, 12 000 000 PLN  
Warszawa – ul. Puławska, biura, pow. 770 m<sup>2</sup>, pow. działki 717 m<sup>2</sup>, cena  
6 500 000 PLN



### Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkania

składające się z kuchni z salonem, sypialni, łazienki

Radzikowskiego 37 m<sup>2</sup>,  
1 p., taras 265 000 zł

Radzikowskiego 35 m<sup>2</sup>,  
1 p., balkon 250 000 zł

Tel. kom. 501 741 142

## SPRZEDAŻ

### Mieszkania

- **ul. Białoprądnicka**, Krowdrza - Prądnik Biały, 40,50 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe z aneksem kuchennym, indywidualna aranżacja wnętrza, wysoki parter/II p., balkon, piwnica. Blok z 2006 r., kameralne osiedle. Cena 285.000 zł. Tel. 0502-040-143, e-mail: atau7@o2.pl
- **ul. Głowackiego/Grenadierów**, 56 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, kuchnia otwarta na salon, wysoki standard, klimatyzacja, piękny, duży widokowy taras na południe. Cena 545.000 zł. Tel. 0513-553-555, e-mail: rena.nawrot@wp.pl
- **ul. Gwiaździsta**, Ruczaj-Zaborze, 75 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, nowe, do wykończenia, budynek ogrodzony. Miejsce postojowe w cenie mieszkania. Cena 485.000 zł. Tel. 0508-297-019, e-mail: baster85@poczta.fm
- **os. II Pułku Lotniczego**, Czyżyny, 62,30 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe z możliwością wyodrębnienia trzeciego pokoju, do odświeżenia, balkon, bardzo dobra komunikacja. Cena 295.000 zł. Tel. 0601-407-690, e-mail: anhen@wp.pl
- **ul. Krowoderskich Zuchów**, 52 m<sup>2</sup>, własność hipoteczna, nowoczesne, funkcjonalne z dużą loggią, po gen. rem., wszystkie instalacje i cała stolarka nowe, drzwi wejściowe antywłam. Dwa pokoje połączone w jedną przestronną sypialnię z dużą szafą wnękową, łazienka z kabiną prysznicową i wanną z jacuzzi. Kuchnia z wyposażeniem (sprzęt na gwarancji). Wykończenie z wysokiej jakości materiałów. Czynsz + ogrzewanie 300 zł. Cena 398.000 zł. Tel. 0515-101-251
- **Lusina**, 80 m<sup>2</sup>, I piętro + poddasze, apartament dwupoziomowy, w cenie miejsce postojowe oraz działka ok. 1a, kameralne, monitorowane osiedle. Cena 445.600 zł. Tel. 0508-383-263
- **ul. Modrzewskiego**, Żabinec, 100 m<sup>2</sup>, 4-pokojowe + wykończone poddasze, bardzo ładne, funkcjonalne, umeblowane, wysoki standard. Nowoczesne ekskluzywne osiedle. Możliwość dokupienia lub wynajęcia

## BRONOWICE MAŁE



Dom piętrowy pow. 135 m<sup>2</sup>. Dz. 3,3 a. **Parter**: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. **Piętro**: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m<sup>2</sup> – do remontu).

Tel. 504 85 23 55 (właściciel)



Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych  
**Pierwszy miesiąc za darmo**

**Masz dość przeglądania gazet i portali w poszukiwaniu ofert prywatnych?**

**SPRAWDŹ NA WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

cia miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Cena 599.000 zł. Tel. 0502-080-502, e-mail: wojtaszkiewicz@onet.eu

- **os. Mozarta**, Prądnik Biały, 30 m<sup>2</sup>, 1-pokojowe, nowe, w pełni wykończone w wysokim standardzie wraz z sprzętem AGD, nowoczesne, monitorowane osiedle. Cena 250.000 zł. Tel. 0606-141-146, e-mail: klaskowski@tlen.pl
- **ul. Na Zielonki**, Krowdrza - Prądnik Biały - Tonie, 41 m<sup>2</sup>, parter/II p., nowe, 2-pokojowe z aneksem kuchennym, do indywidualnego wykończenia, drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna drewniane, wystawa pd./pn. Kameralne, ogrodzone osiedle. Możliwość cesji. Cena 245.000 zł. Tel. 0502-040-143, e-mail: aldon\_a\_kuszevska@o2.pl
- **Ruczaj**, vis-a-vis Kampusu UJ, 55 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, dwupoziomowe, bardzo dobry standard, wystawa okien na zach., piękny widok na Las Wolski i Bielany, bardzo dobra komunikacja. Cena 363.000 zł. Tel. 0602-774-879 lub e-mail: nfkreine@cyf-kr.edu.pl
- **ul. Szwai/Bobrzyńskiego**, Ruczaj/Chmielieniec, 104 m<sup>2</sup>, nowy apartament dwupoziomowy typu penthouse, bardzo wysoki standard, indywidualnie zaprojektowany. Cena 895.000 zł. Tel. 0508-008-836, e-mail: swistakkrakow@wp.pl
- **Trzebinia**, 37 m<sup>2</sup>, 1-pokojowe + kuchnia + łazienka z oknem, hipoteczne, dobre połączenie komunikacyjne. Ciekawa oferta dla rencistów z Krakowa. Cena 125.000 zł. Tel. 0698-577-793
- **ul. Wielicka/Kozietulskiego**, 73 m<sup>2</sup>, 4-pokojowe, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia. Cena 520.000 zł. Tel. 0602-386-650
- **ul. Włoska**, Wola Duchacka, 33,30 m<sup>2</sup>, 1-pokojowe, parter/X p., drzwi antywłamaniowe, loggia. Świetna lokalizacja, spokojni sąsiedzi, dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Cena 174.000 zł. Tel. 0602-527-132, e-mail: tomek1207@interia.pl
- **Żabinec**, 70 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, jasna kuchnia, dwa duże balkony, wc osobno, wysoki standard. Cena 550.000 zł. Tel. 0880-472-858

## KORZKIEW-GRĘBYNICE



Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. użytkowa 147 m<sup>2</sup>, działka 5,7 a. Niezwykle malowniczo położony

Cena 530.000 zł

Kontakt: 0664 091 281

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

**www.krn.pl**



Oferta wyłącznie dla  
pośredników, deweloperów  
i rzeczoznawców majątkowych  
**Pierwszy miesiąc za darmo**

**Teraz  
wszystkie ogłoszenia  
prywatne w jednym miejscu!**

**SPRAWDŹ NA  
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

### Domy

- **Bronowice**, część domu 23 m<sup>2</sup> + poddasze do adaptacji 23 m<sup>2</sup>, działka 1,5 a. Cena 160.000 zł. Tel. 0793-003-939
- **Kępie**, 50 km od Krakowa, 300 m<sup>2</sup> z działką 59 a. Cena 330.000 zł. Tel. 509-680-540
- **Libertów**, 1,5 km od autostrady A-4, 13 km od Rynku Głównego, wolnostojący 360 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> piwnic, 1,8 ha, w tym 1,1 ha lasu, sad, staw, 0,4 ha z domem ogrodzone siatką i murem. Studnia głębinowa. Cena 1.750.000 zł. Tel. 0504-703-370
- **Lusina**, 163 m<sup>2</sup>, zabudowa bliźniacza, działka 5 a, teren ogrodzony, monitorowany. Cena 825.000 zł. Tel. 0508-008-249
- **Łagiewniki**, obok Sanktuarium, 500 m<sup>2</sup>, 3 lokale z oddzielnymi wejściami na parterze i piętrze. Parter: 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, I piętro: 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, II piętro: stan surowy. Dobra oferta pod hotel lub działalność gospodarczą. Cena 1 400.000 zł. Tel. 0600-575-482
- **Marszowiec**, 170 m<sup>2</sup>, pół bliźniaka, stan deweloperski, super lokalizacja. Cena 640.000 zł. Tel. 0501-177-445
- **gm. Michałowice**, 10 km od Krakowa, dom typu dworek, nowy, wykończony. Ceramika, kominek, alarm, rolety, wideodomofon, meble kuchenne i łazienkowe, sprzęt AGD. Działka 6,48 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 730.000 zł. Tel. 0600-913-814
- **ok. Mogilany**, Włosań, 262 m<sup>2</sup>, piękna, widokowa działka 25 a, dom w stanie deweloperskim, pełne media. Cena 1 799.000 zł. Tel. 0513-108-374, 0509-243-009, e-mail: monikachwajol@interia.pl
- **ul. Na Wierchowinach**, Zwierzyniec, ok. Parku Decjusza, 108,41 m<sup>2</sup>, komfortowo wykończony, alarm, rolety antywłamaniowe, klimatyzacja, parter: salon, kuchnia, toaleta, piętro: 3 pokoje, łazienka. Garaż i miejsce postojowe. Cena 1 450.000 zł. Tel. 601-420-420, e-mail: k.helbin@wp.pl



### Wieliczka

Wolno stojący 210 m<sup>2</sup>  
Do zamieszkania, nowy, wykończony  
wewnątrz i na zewnątrz.  
Działka widokowa, ogrodzona,  
zagospodarowana 10 a  
Sprzeda właściciel. Cena 870.000 zł  
Tel. 0508 32 46 15



**Sprzedam nowe domy:**  
**Kraków – Sidzina,**  
**ul. Petrażyckiego.**  
**Gaj – gm. Mogilany,**  
**ul. Zadziele.**  
**Telefon 602 755 654**

**189,18m<sup>2</sup> 6a**  
Garaż na 2 samochody  
602 783 717

**ARKATURA**  
**Kraków - Gaj**



www.arkatura.pl

www.arkatura.pl

**Investycja zakończona**

- **południe Krakowa**, 320 m<sup>2</sup>, dz. 14,5 a, dom w budowie typu dworek, z możliwością podziału na dwa. Cena 5000 zł/m<sup>2</sup>. Tel. 0501-192-109
- **Skawina**, ok. bazaru, pow. zabudowy 147 m<sup>2</sup>, działka 12 a, stan surowy zamknięty. Cena 650.000 zł. Tel. 012/657-23-95
- **Tylmanowa**, dom położony w bajecznym miejscu przy linii brzowej Dunajca, komfortowy, 130 m<sup>2</sup>. Dz. 1220 m<sup>2</sup>, ogrodzona, garaż na 2 samochody (wys. 3,5 m). Brama wjazdowa i garażowa na pilota. W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie. Ogrzewanie c.o. elektr. i na drewno. Dojazd asfaltowy. Cena 1.450.000 zł. Tel. 0698-767-770, 0698-915-777

### Działki

- **Alwernia**, niedaleko drogi Kraków – Oświęcim, 9 a, budowlana, widokowa. Cena 90.000 zł. Tel. 012-353-27-69
- **Alwernia**, 14 a, budowlana, widokowa, media, dogodny dojazd do Krakowa i Katowic. Cena 160.000 zł. Tel. 012-283-11-34, 0604-502-064
- **Biskupice**, k. Słomnik, 14 a, budowlana, media obok. Cena 16.000 zł/a. Tel. 012-649-86-86
- **Bolechowice**, 9 a z możliwością wydzielenia, widokowa, media przy działce, dojazd drogą asfaltową, cicha okolica, nowe domy. Cena 300.000 zł. Tel. 0696-469-758, e-mail: ignacy.kowalczyk@gmail.com
- **ul. Emaus**, 20 a, budowlana, aktualne WZ na budowę dwóch jednorodzinnych po 500 m<sup>2</sup>. Cena 2 600.000 zł. Tel. 012-425-27-40
- **Gaj**, gm. Mogilany, 2 km od Krakowa i autostrady, 91 a, komercyjna („U3”), narożna 60 x 150 m, uzbrojona, z lewoskrętem. Działka pod usługi publiczne, handel, turystykę, hotelarstwo, gastronomię, przemysł, rzemiosło, magazyny lub budownictwo jednorodzinne (wolnostojący, bliźniak). Cena 35.000 zł/a. Tel. 0501-184-004
- **Gaj**, gm. Mogilany, 10 a, budowlana, kwadrat, media, pilnie sprzeda właściciel. Cena 270.000 zł do negocjacji. Tel. 0603-985-846

**Sprzedam atrakcyjną nieruchomość gruntową**  
o pow. 13,18 a. położoną w Krakowie, dzielnica Olsza  
Dla działki wydana została decyzja WZ – „Budowa  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami  
w parterze oraz miejscami postojowymi wraz  
z infrastrukturą techniczną”

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Bardzo ciche miejsce – doskonałe na mieszkania o wyższym standardzie.

Cena 2.500.000 zł

**Sprzedaż bezpośrednia – bezprowizyjna!**

Kontakt:

tel. +48608631059, +48660750296, 012-421-34-54  
e-mail: pacut@beskid.pl, biuro@remin.net.pl

**www.krn.pl**

**Najnowsze analizy krakowskiego rynku  
nieruchomości tylko w portalu KRN.pl**

# e-projektydomow.pl

**WYKONAJCZYNIA I WYKONAWCZYNIA PRAC BUDOWLANYCH**



Własny dom to najlepszy sposób na życie. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć.

Własny dom to najlepszy sposób na życie. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć.

Własny dom to najlepszy sposób na życie. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć. Własny dom to miejsce, gdzie można się odprężyć i cieszyć.

- **Gorzów Wielkopolski** Górczyn, 50 a, pod inwestycję, bardzo dobra lokalizacja przy drodze krajowej nr 22 w centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w sąsiedztwie salony Opla i Chevroleta, stacja paliw Shell, hipermarket Tesco, Lidl, Castorama. Pełne uzbrojenie. Cena 1 925.000 zł do negocjacji. Tel. 0601-414-350, e-mail: dzialkagorzow@wp.pl
- **Jerzmanowice**, Przeginia, 1,48 ha z atrakcyjną skałką widokową, w trakcie przekwalifikowania. Cena 4000 zł/a. Tel. 012 657-23-95
- **ok. Krakowa**, 0.65 ha, zabudowana budynkami starego młyna oraz budynkami gospodarczymi, pow. użytkowa ok. 1700 m<sup>2</sup>. Złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy na rozbudowę i adaptację młyna o kolejne 1500 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Cena 3 300.000 zł. Tel. 012-415-61-31, e-mail: katarzyna\_siwek@op.pl
- **Liszki**, 17 a, rolno-budowlana, szer. 13 m. Cena 150.000 zł. Tel. 0606-893-416
- **Modlnica**, 10 a, budowlana, media, droga, sąsiedztwo nowych domów, dobra lokalizacja. Cena 300.000 zł do negocjacji. Tel 0600-487-267, e-mail: mazurooo@o2.pl
- **Modlnica**, 10a, budowlana, płaska, w sąsiedztwie nowych domów, dobra lokalizacja, media. Cena 320.000 zł do negocjacji. Tel 0600-487-267
- **Olsza**, 13,18 a, inwestycyjna, WZ ok. 1250 PUM na budynek wielorodzinno-usługowy. Cena 2.500.000 zł. Tel. 0608-631-059, 0660-750-206
- **Olszowice**, k. Mogilan, 32 a, budowlana, uzbrojona, widokowa. Cena ok. 500.000 zł. Tel. 0602-386-650
- **ul. Pylna**, Chełm/Wola Justowska, 25,44 a, wymiary 25x100 m, bardzo ładnie położona. W trakcie przekształcenia na budowlaną, złożona WZ na 1600 m<sup>2</sup> PUM. Cena 1 600.000 zł. Tel. 0501-340-201, e-mail: bea.barbakan@wp.pl
- **ul. Ważewskiego**, 92 a, pod zabudowę domów jednorodzinnych lub szeregowych, prostokątna, uzbrojona, cicha spokojna okolica. Pilna sprzedaż. Cena 3 000.000 zł. Tel. 012 270-32-41, e-mail: kasiaklimczykiewicz@gmail.com
- **Wola Batorska**, 50 a, centrum, działka oznaczona symbolem PU na 40 a – pod zabudowę produkcyjno-usługową, nieregularny kształt, wymiary 50x1000m, media: prąd, woda, gaz na działce, dojazd drogą utwardzoną, gminną. Cena 230.000 zł. Tel. 0509-374-663, e-mail: tadekb1979@o2.pl
- **Wola Justowska**, ul. Korbutowej, 14 a, budowlana. Cena 110.000 zł/a. Tel. 012-638-58-92
- **gm. Zabierzów**, 21,42 ha, rolna, dojazd z trzech stron drogami gminnymi, media – woda oraz prąd w granicy, gaz 100 mb. Cena 5000 zł/a. Tel. 0512-244-753
- **Zabrze**, Maciejów, 2,80 ha, pod stację paliw, salon samochodowy, restaurację, motel, hale produkcyjne lub magazynowe. Położona bezpośrednio przy drodze E40 w bliskim sąsiedztwie M1, Makro Cash & Carry. Cena 2 000.000 EUR. Tel. 022 736-11-12, e-mail: dezet001@dezet.pl
- **Żarki Letnisko** 36 a, wymiary 20x180m, budowlana, miejscowość letniskowa, położona w sosnowym lesie na trasie Kraków - Częstochowa (ok. 20 km od Częstochowy). Działka zalesiona, media w drodze. Cena 4000 zł/a. Tel.0606-379-211

**Aktualności prawne – najnowsze zmiany prawa, czytaj co tydzień w portalu KRN.pl**

**www.krn.pl**

**PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em**

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysłanego SMS-a należy kolejno:

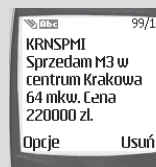
**1. Wpisać prefiks** odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	<b>KRNSPMI</b>
Sprzedaż	Domy	<b>KRNSPDO</b>
Sprzedaż	Działki	<b>KRNSPDZ</b>
Sprzedaż	Inne	<b>KRNSPIN</b>
Kupno	Wszystkie	<b>KRNKUOG</b>
Zamiana	Wszystkie	<b>KRNZAOG</b>
Wynajem	Mieszkania	<b>KRNWYMI</b>
Wynajem	Domy	<b>KRNWYDO</b>
Wynajem	Inne	<b>KRNWYIN</b>

**2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.****3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.****Informacje dodatkowe:**

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:



Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

**Inne**

- 3 garaże** po ok. 20 m<sup>2</sup>, ul. Torfowa. Cena 29.900 zł za garaż. Tel. 0510-261-695
- Dwór stylowy** z XIX/XX w., 520 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> piwnic do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków - Rzeszów. Cena 900.000 zł do negocjacji – bezpośrednio. Tel. 0604-291-879
- Hotel**, centrum Poznania, 6 pięter, winda, 79 pokoi z łazienkami i TV, 124 miejsca, sala klubowa, jadalnia, działka 540 m<sup>2</sup> zabudowana, 3 miejsca przed hotelem. Cena 35.000.000 zł. Tel. 0608-480-157

**KUPNO**

- Działkę** budowlaną ok. 10 a, może być z nowym domem, w gm. Wielka Wieś, wymagane wszystkie media, bezpośrednio. Tel. 0600-058-852
- Mieszkanie** 2-pokojowe z jasną kuchnią, do 50 m<sup>2</sup>, I lub II piętro. Tel. 0666-726-251

**ZAMIANA**

- Działkę** gm. Jerzmanowice – Gotkowice, 48 a, w 1/4 budowlana, wszystkie media, zamienię na mieszkanie jednopokojowe lub sprzedam. Tel. 012-357-14-89, 0603-963-176

**WYNAJEM****Mieszkania**

- ul. Bobrzyńskiego** 55 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, kuchnia i łazienka w pełni wyposażone, w przedpokoju szafa wnękowa. Osiedle monitorowane, z bliskim dostępem do pasażu handlowego, centrum sportowego. Cena 1800 zł. Tel. 0508-410-259
- ul. Floriańska** 1, 2, 3-pokojowe, świeżo po remoncie, częściowo umeblowane, kuchnia i łazienka wyposażona. Cena od 2500 zł. Tel. 0782-433-966
- ul. Kalwaryjska**, Podgórze, 39 m<sup>2</sup>, ekskluzywny apartament, pokój z aneksem kuchennym, w pełni wyposażony, wysoki standard, klimatyzacja, alarm. Budynek Flowers Residence, recepcja, ochrona, monitoring. W cenie najmu miejsce parkingowe w parkingu podziemnym. Cena 2100 zł + czynsz + media. Tel. 0791-250-585, e-mail: apartkrakow@interia.eu

**SZUKASZ ???**

MY POMOŻEMY CI ZNALEŹĆ...

Kraków, ul. Lubicz 27 A/1, 508 058 639  
Bochnia, ul. Fischera 12 A, 508 058 640

www.filary.gratka.pl

ZAPEWNIAMY  
BEZPIECZNA  
TRANSAKCJE**AGENCJA****NIERUCHOMOŚCI**

LICENCJA 1930

31-112 Kraków ul. Smoleńsk 35  
tel/fax 292-76-83 kom 601-339-653  
e-mail filary@interia.pl**Sprzedaż**

- Działka 30 a – 260.000 zł Włosań, budowlano–rolna szer. 50 m, płaska, uzbrojona, cicha okolice lasu
- Działka 9 a – 60.000 zł Czuchów, budowlana na WZ szer. 22 m, położona na wzniesieniu, cicha okolica
- Działka komercyjna 47 a i 92 a Brzezina (10 km za Wieliczką) o wymiarach 70 x 65 m i 70 x 130 m przy drodze E-4 z bezkolizyjnym wjazdem w obie strony, narożna, bez ograniczenia tonażowego.
- Dom 365.000 zł Kraków–Sidzina, murowany z lat 60., usytuowany na widokowej działce, odremontowany do zamieszkania, 3-pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój ganek i duży taras (całkowicie podpiwniczony z możliwością adaptacji poddasza–strychu)
- Nowy dom Gaj–centrum – 620.000 zł, powierzchnia ok. 150 m<sup>2</sup>, max – dachówka, działka 8 ar lub zamiana na mieszkanie w okolicy os. Ruczaj
- Tanie mieszkanie 62 m<sup>2</sup> Prądnik Biały – 3 pokoje z dwiema łazienkami po generalnym remoncie wolne wyposażone i częściowo umeblowane

**Kupię za gotówkę:**

- Zadużone mieszkania, domy, grunty, udziały
- Działkę rolną, rolno–budowlaną, budowlaną, inwestycyjną lub udział w spadku
- Mieszkanie w centrum, chętnie do remontu – nawet zadużone lub udział w spadku

**www.krn.pl****Szukasz nieruchomości – szanuj swój czas  
i zamów najnowsze oferty na e-mail.**



# KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46  
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: [krn@krn.pl](mailto:krn@krn.pl) lub [kolportaz@krn.pl](mailto:kolportaz@krn.pl)

## PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju  
 Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł  
 Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	
-----------------------------	--

Zamawiam prenumeratę półroczną	
--------------------------------	--

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków,  
 al. Słowackiego 39,  
 Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty  
 tel./faks 012/622-71-13

.....  
 podpis

### Płatnik (dane do faktury)

Firma.....
.....
.....
adres.....
.....
kod..... miejscowość.....
NIP.....
osoba zamawiająca
.....
telefon..... faks.....
e-mail.....





Oferta wyłącznie dla  
pośredników, deweloperów  
i rzeczoznawców majątkowych  
**Pierwszy miesiąc za darmo**

**Aktualizacja  
ofert prywatnych  
7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę**

**SPRAWDŹ NA  
WWW.POP.KRN.PL**

e-mail: pop@krn.pl, tel. 502 771 219

### IDEALNA INWESTYCJA

ul. Krowoderska blisko Plant.

Na sprzedaż frontowy lokal gastronomiczny  
lub handlowy 92m<sup>2</sup>.

Odrębna własność, lokal w świetnym stanie.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**



ul. Łobzowska 35/1  
tel. 012-631-76-20 / 21  
0506-111-900  
www.albion.krakow.pl

- **ok. AGH**, pilnie poszukuję samodzielnego mieszkania ok. 30 m<sup>2</sup> dla dwóch osób. Tel. 0607-614-313
- **Kazimierz**, Stare Miasto, Podgórze, Dębniki, 2-pokojowe od grudnia. Cena do 1000 zł + media. Tel. 0666-851-755
- **ul. Kluczborska**, Krowodrza, 50 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe z jasną kuchnią, bardzo dobry standard, w pełni umeblowane, wolne od stycznia 2009 r. Cena 1800 zł. Tel. 0601-574-704, e-mail: bryksy.tomasz@neostrada.pl
- **ul. Kremerowska** 64,80 m<sup>2</sup>, apartament, w pełni urządzony i wyposażony, drzwi antywłamaniowe, alarm. Bez studentów. Minimalny okres wynajmu 6 miesięcy. Cena 2000 zł + media + kaucja. Tel. 0606-918-870, e-mail: talagier@op.pl
- **ul. Meiselsa**, Kazimierz, pow. 50 m<sup>2</sup>, nowy apartament w nowej nadbudowie kamienicy po generalnym remoncie, w pełni umeblowany i wyposażony, klimatyzacja, alarm, dla dwóch osób, bez zwierząt. Cena 2500 zł + czynsz 100 zł + media + kaucja. Tel. 0723-333-995, e-mail: p44@simplusnet.pl
- **ul. Rydla**, 53 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, II/V p., winda, balkon, kuchnia zabudowana (AGD), nowe, bardzo ładne, umeblowane, drzwi antywłamaniowe, blok ogrodzony, monitoring, wideodomofon, dobra lokalizacja, blisko centrum (komunikacja: 6 linii tramwajowych), ładna i spokojna okolica. Cena 1950 zł + czynsz + media + kaucja. Tel. 012-636-29-66, 0501-276-930

## gmina JERZMANOWICE GOTKOWICE przy trasie Kraków – Olkusz.

Działka budowlana o powierzchni 10 a położona przy dojazdowej drodze asfaltowej do trasy olkuskiej ok. 15 km od Krakowa. Prąd na działce, inne media w drodze obok.  
Cena 160 000 zł

Licencja zawodowa nr 673

30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12

tel. 012 376 84 51

fax 012 376 84 58

kom. 0600 221 602

e-mail: modom@grupapbs.com.pl

www.modom.gratka.pl

## Biuro Nieruchomości „Modom” sp. z o.o.



### Sprzedaż: 2-pokojowe, Kraków – Wola Justowska

47,4 m<sup>2</sup> bardzo ładne, funkcjonalne, wyposażone, umeblowane mieszkanie zlokalizowane w kameralnym, cichym, strzeżonym obiekcie przy ul. Kasztanowej. Do mieszkania przynależy ok. 20 m<sup>2</sup> taras, zamykany, samodzielny garaż 16,5 m<sup>2</sup> usytuowany pod mieszkaniem oraz komórka lokatorska.

Nieruchomość zadbana i dobrze zarządzana. Piękna zieleń ogrodowa.

Cena: 550 000 zł

- **Śródmieście** 1-pokojowe, eleganckie. Cena 1400 zł brutto; 3-pokojowe, 130 m<sup>2</sup>, ok. Wawelu, dla firmy. Cena 6000 zł. Tel. 0509-715-821
- **ul. Wiarusa**, Osiedle Magnolie, Prądnik Biały, 60 m<sup>2</sup>, 2-pokojowe, nowe, umeblowane i wyposażone, dwa balkony, osiedle ogrodzone i umeblowane, piękna i spokojna okolica. Cena 1500 zł + czynsz 400 zł + prąd. Tel. 0608-525-621, e-mail: awojtylko@hotmail.co.uk
- **ul. Wystouchów**, 2-pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, III/IV, umeblowane i wyposażone, superkomfortowe, kuchnia z oknem, loggia 10 m<sup>2</sup>. Cena 1400 zł + czynsz 300 zł + prąd, gaz + kaucja. Tel. 0501-392-404

### Domy

- **Balice** 100 m<sup>2</sup>, piętro domu, umeblowane, komfortowe. Cena 1500 zł + media. Tel. 012-285-60-20
- **ul. Majora** 250 m<sup>2</sup>, szeregowy, luksusowy, wyposażony, dla firm lub osób pracujących. Cena 4500 zł. Tel. 0509-715-821

### INNE

- **Działka**, ul. Bratysławska, 20 a, wszystkie media, oświetlona. Cena 5000 zł. Tel. 012-432-22-22
- **Lokal handlowo-magazynowy**: handl. 300-350 m<sup>2</sup> + mag. max 200 m<sup>2</sup>, poszukuję w ok. Makro, ul. Conrada, Radzikowskiego, Opolskiej, Jasnogórskiej. Pilne! Tel. 0510-261-695
- **Lokal biurowy**, Podgórze, ul. Kalwaryjska, 39 m<sup>2</sup>, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, alarm, możliwość podłączenia Internetu. Budynek Flowers Residence. W cenie najmu miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Cena 2300 + czynsz + media. Tel. 0791-250-585, e-mail: apartkrakow@onet.eu
- **Lokal handlowo-gastronomiczny**, ul. Józefa/Bożego Ciała, Kazimierz, 49 m<sup>2</sup>, do odstąpienia, 3 witryny, wejście z ulicy, po generalnym remoncie. Odstępne 49.000 zł do negocjacji. Tel. 0512-300-163, e-mail: em.drabik@op.pl

## NIEPOŁOMICE - CENTRUM

EURO-WIT s.c.

603 610 355

ul. Korczaka



**121 m<sup>2</sup>**

**www.krn.pl**

**Zamów w KRN.pl bezpłatny i największy w Polsce  
elektroniczny biuletyn rynku nieruchomości.**

Nieruchomości od 1996 roku

Specjalizacja – działki. Prowizja jedynie od sprzedającego. Zapraszamy



www.grunt.krn.pl

012 632 88 38, 0501 604 254, 0503 397 897



## GEOINFO

Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.

31-444 Kraków, ul. Ładna 14  
tel./fax 413-75-30, 411-75-23

- WYCENY NIERUCHOMOŚCI
- KOSZTORYSOWANIE
- EKSPERTYZY I OPINIE TECHNICZNE
- SZKOLENIA

www.ekspert.com.pl

e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

## ATRAKCYJNE OFERTY

- 1) **WOLA JUSTOWSKA** – ul. Pylna , dz. 4 a, pozwolenie na budowę, **Cena 360.000 zł**
- 2) **WOLA JUSTOWSKA** – ul. Zakamycze – pod M 4 – **55 arów**, wszystkie media. **60.000 zł/a**
- 3) **WOLA JUSTOWSKA**, ok. ul. Kasztanowej, dom nowy, wykończony, 200 m<sup>2</sup>, 7 a. **atrakcyjne położenie i architektura 4.000.000 zł**
- 4) **KLINY**, Kraków, działka 9 a, **60.000 zł/a**

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA-DOM  
ul. Królowej Jadwigi 154, 30-212 Kraków  
tel. (012) 425-25-17, 0602 24-97-97

## SPRZEDAM

**DZIAŁKA** PRZY UL. LWOWSKIEJ  
I DĄBROWSKIEGO, PODGÓRZE, KRAKÓW

**29,15 ar**

**PUM: około 4000 m<sup>2</sup>**

Cena 8 500 000 zł do negocjacji

Tel. 012 426 50 76/51 26

office@property-krakow.com

NASTĘPNY NUMER  
„KRAKOWSKIEGO RYNKU  
NIERUCHOMOŚCI”  
UKAŻE SIĘ

16 stycznia 2009 roku

Wydanie dostępne w formie elektronicznej. Szczegóły na:  
[www.dwutygodnik.krn.pl](http://www.dwutygodnik.krn.pl)

**HAYS**  
 Construction & Property

Naszym Klientem jest firma Jones Lang LaSalle - światowy lider w świadczeniu kompleksowych usług z zakresu zarządzania nieruchomościami. W związku z rozwojem działalności w Krakowie poszukuje osoby na stanowisko:

### FACILITY MANAGER - KRAKÓW

#### GLÓWNE OBOWIĄZKI:

- kompleksowe zarządzanie powierzonym biurowcem
- przygotowywanie budżetów wspólnie z przedstawicielem klienta
- zarządzanie i koordynowanie pracy firm podwykonawczych - sprzątnięcie, ochrona, recepcja, obsługa floty samochodowej, remonty
- rozwiązywanie wszelkich problemów zgłaszanych przez klienta (awarie, przeprowadzki, adaptacja pomieszczeń do nowych zadań)
- koordynowanie zakupów materiałów biurowych, cateringu
- prowadzenie szczegółowej dokumentacji
- audyty, inspekcje, raportowanie do Zarządu oraz klienta

#### WYMAGANIA:

- bardzo dobra znajomość języka angielskiego
- co najmniej 3 lata doświadczenia na podobnym stanowisku
- doskonałe umiejętności organizacyjne
- bardzo dobre zdolności interpersonalne
- umiejętności analityczne
- gotowość do rozwoju i nauki

Nasz Klient oferuje atrakcyjne warunki finansowe oraz pracę w prestiżowej organizacji i środowisku międzynarodowym.

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o przesłanie CV w języku polskim oraz angielskim na adres: [krzywinski@hays.pl](mailto:krzywinski@hays.pl)

Więcej ofert pracy znajduje się na stronie [www.hays.pl](http://www.hays.pl)



HAYS Poland Sp. z o.o.  
 ul. Lublańska 38  
 31-476 Kraków  
 T: +48 12 290 4460  
 F: +48 12 290 4461  
 E: [cracow@hays.pl](mailto:cracow@hays.pl)

**HAYS**  
 Construction & Property

Naszym Klientem jest firma Jones Lang LaSalle - światowy lider w świadczeniu kompleksowych usług z zakresu zarządzania nieruchomościami. W związku z rozwojem działalności w Krakowie poszukuje osoby na stanowisko:

### FACILITY COORDINATOR

#### ZAKRES OBOWIĄZKÓW:

- wsparcie administracyjne Facility Managera
- kontakt z dostawcami usług oraz klientem
- proponowanie i wdrażanie ulepszeń
- nadzór i prowadzenie niezbędnej dokumentacji technicznej
- prowadzenie szkoleń z zakresu BHP dla nowych pracowników
- dbanie o właściwe funkcjonowanie recepcji oraz wizerunek firmy klienta

#### WYMAGANIA:

- 2 lata doświadczenia na podobnym stanowisku
- bardzo dobra znajomość języka angielskiego
- znajomość przepisów BHP
- umiejętność organizacji pracy własnej (duża samodzielność)
- bardzo dobra znajomość aplikacji MS Office

#### NASZ KLIENT OFERUJE:

- pracę w firmie, będącej światowym liderem w zarządzaniu budynkami
- atrakcyjne warunki finansowe
- możliwość rozwoju i awansu

Nasz Klient oferuje atrakcyjne warunki finansowe oraz pracę w prestiżowej organizacji i środowisku międzynarodowym.

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o przesłanie CV w języku polskim oraz angielskim na adres: [krzywinski@hays.pl](mailto:krzywinski@hays.pl)

Więcej ofert pracy znajduje się na stronie [www.hays.pl](http://www.hays.pl)



HAYS Poland Sp. z o.o.  
 ul. Lublańska 38  
 31-476 Kraków  
 T: +48 12 290 4460  
 F: +48 12 290 4461  
 E: [cracow@hays.pl](mailto:cracow@hays.pl)

**HAYS**  
 Construction & Property

The Facilities Manager (FM) is responsible for managing all aspects of facilities service as detailed in the scope of works section of the contract and will report to the Advisory operations Manager.

### FACILITY MANAGER - KRAKÓW

#### MAIN DUTIES:

- Work with the client Financial Controller to prepare the budget documentation/plans and administer the works to ensure budget compliance.
- Inspect facilities and equipment to determine extent of service and equipment required.
- Arrange for maintenance, upkeep, or reconditioning of facilities as specified in the operating procedures, the management plan and/or management services agreement and of leased premises as dictated by lessee's agreement.
- Prepare all service contracts to assure high quality and cost effective services
- Act as primary contact for assigned site's contractors and vendors.
- Maintain role as primary contact for service requests generated by the client's staff.

#### REQUIREMENTS:

- 2 years experience working in a similar position
- Competent in English
- Compliance with Health and Safety legislation
- Excellent organisational skills required

We offer work for international leader property and corporate facility management services, with a portfolio of over 111 million square metres worldwide.

We ask the persons interested in the participation in the recruitment for sending the CV to the e-mail: [krzywinski@hays.pl](mailto:krzywinski@hays.pl)

Visit [www.hays.pl](http://www.hays.pl) for hundreds of live jobs.



HAYS Poland Sp. z o.o.  
 ul. Lublańska 38  
 31-476 Kraków  
 T: +48 12 290 4460  
 F: +48 12 290 4461  
 E: [cracow@hays.pl](mailto:cracow@hays.pl)

**HAYS**  
 Construction & Property

The Facilities Coordinator (FC) functions as the professional who assists the Facilities Manager, supporting the management of service delivery in his assigned buildings. The FC is responsible for assisting in all aspects of client and tenant satisfaction.

### FACILITY COORDINATOR - KRAKÓW

#### MAIN DUTIES:

- Provides administrative support to the Facilities Manager/Facilities team.
- Promotes a team working environment by performing the prescribed duties personally or in conjunction with other members of the FM team, including service provider personnel.
- Maintains overall responsibility for the building(s) filing systems. Assists the Facilities Manager's efforts in developing and maintaining lease, insurance, general buildings, project, vendor and contract files and assists in the preparation of personal files.
- Acknowledges role as management office "ambassador".
- Receives calls at management office, determines nature of business, and directs callers to destination.

#### REQUIREMENTS:

- 2 years experience working in a similar position
- Competent in English
- Compliance with Health and Safety legislation
- Excellent organisational skills required

We offer work for international leader property and corporate facility management services, with a portfolio of over 111 million square metres worldwide.

We ask the persons interested in the participation in the recruitment for sending the CV to the e-mail: [krzywinski@hays.pl](mailto:krzywinski@hays.pl)

Visit [www.hays.pl](http://www.hays.pl) for hundreds of live jobs.



HAYS Poland Sp. z o.o.  
 ul. Lublańska 38  
 31-476 Kraków  
 T: +48 12 290 4460  
 F: +48 12 290 4461  
 E: [cracow@hays.pl](mailto:cracow@hays.pl)

Dla naszego Klienta – dynamicznie rozwijającej się firmy B2B oferującej najefektywniejsze rozwiązania systemów biurowych poszukujemy 4 kandydatów na stanowiska:

## Regionalny Koordynator Sprzedaży

**Lokalizacja:** Region Płd. z siedzibą w Krakowie/Katowicach, Region Zach. z siedzibą we Wrocławiu/ Poznaniu  
Region Centralny z siedzibą w Warszawie, Region Płn. z siedzibą w Trójmieście

**Podległość:** pod Krajowego Dyrektora Sprzedaży

### Zakres obowiązków:

- Rozwijanie sprzedaży usług firmy w podlegającym regionie poprzez stałą współpracę z obecnymi partnerami handlowymi: (biura projektowe, architektoniczne, firmy wykonawcze) oraz wyszukiwanie nowych firm współpracujących;
- Dostarczanie „know-how” partnerom firmy na temat oferowanych rozwiązań systemów biurowych, a także zabezpieczenie ich w materiały reklamowe;
- Wsparcie partnerów w procesie sprzedaży do klienta końcowego: korporacje, inwestorzy, deweloperzy;
- Wyszukiwanie nowych możliwości handlowych poprzez stały monitoring rynku pod kątem nowych klientów korporacyjnych i inwestycyjnych;
- Realizacja założonych planów sprzedażowych – zwiększanie obrotu sprzedaży w regionie;
- Stała współpraca z działem projektów i realizacji w Centrali firmy;

### Wymagania:

- Min.2 letnie doświadczenie w sprzedaży B2B najchętniej w firmie dostarczającej produkty wykończeń powierzchni biurowych jak: meble biurowe, ścianki działowe, wykładziny itp. do branży inwestycyjnej, budowlanej;
- Pożądana znajomość branży inwestycyjnej, budowlanej, kontakty z pracownikami architektonicznymi, firmami deweloperskimi;
- Prawo jazdy kat. B oraz znajomość pakietu MS Office
- Kreatywność, entuzjazm działania, umiejętność samoorganizacji pracy własnej – praca w tzw. Home-office;
- Otwartość na samo zatrudnienie w pełnym wymiarze godzin lub zatrudnienie na pełen etat;

### Firma oferuje:

- Dynamiczną i ciekawą pracę w kreatywnym środowisku architektów i projektantów wnętrz;
- Niezbędne narzędzia pracy pozwalające pracować w terenie: samochód, laptop z podłączeniem do Internetu, komórka;
- Motywujący system wynagradzania;
- Możliwość rozwoju w ramach organizacji firmy i struktur holdingu.

Wszystkim dziękujemy za zainteresowanie i przesłanie CV oraz listu motywacyjnego na adres:

**cv@pearl-hunters.pl**

Zastrzegamy sobie prawo odpowiedzi tylko na wybrane oferty.

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dn. 29.08.97 roku o Ochronie Danych Osobowych Dz. Ust Nr 133 poz. 883)".



Firma **Elux Sp. z o.o.** zajmuje się produkcją stolarki okiennej PVC i aluminium. Jesteśmy również wykonawcą robót inwestycyjno-budowlanych.

**Kraków, ul. Wodna 21**  
**Tel. 012 265 00 96 Fax 012 655 02 36**  
e-mail: [elux@elux.biz.pl](mailto:elux@elux.biz.pl)  
**www.elux.biz.pl**

Poszukujemy pracowników w charakterze:

- **mistrza produkcji stolarki okiennej**
- **pracowników do produkcji okien PVC**

Wynagrodzenie od **17 zł/1 h.**

Wymagania:

- min. **2 lata** pracy przy produkcji okien PVC

oraz

– **sekretarki**

Wymagania:

- biegła znajomość języka niemieckiego
- wykształcenie wyższe



**Pośrednictwo  
Nieruchomości  
GREAT HOUSE Sp. z o.o.**

zatrudni  
**asystenta pośrednika nieruchomości**

Wymagania:

- doświadczenie w sprzedaży
- doskonała organizacja pracy
- doświadczenie w branży nieruchomości mile widziane

Oferujemy:

- etat i wysokie wynagrodzenie prowizyjne
- pracę w renomowanej firmie

CV ze zdjęciem i list motywacyjny proszę przesyłać na adres  
[rekrutacja@greathouse.com.pl](mailto:rekrutacja@greathouse.com.pl)  
z dopiskiem: „asystent pośrednika”

Prosimy o załączenie w materiałach zgody na przetwarzanie danych osobowych w procesie rekrutacji: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z Ustawą z dn. 29 sierpnia 1997r. o Ochronie Danych Osobowych, Dz. Ust. nr 133 poz. 883."

Zastrzegamy sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranymi kandydatami.

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)  
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

**KUPON** na dwukrotnie **nr 25/2008** 19.12.2008 – 15.01.2009

**BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE**

SPRZEDAŻ  KUPNO  ZAMIANA  WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

---



---



---

**UWAGA!** Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczenia ogłoszeń bez podawania przyczyn.

**ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46**

## Nieruchomości w sieci

### Listopad na rynku nieruchomości

W listopadzie ceny nieruchomości spadały w Warszawie (o 0,3 proc.), wzrastały natomiast w Krakowie i Wrocławiu kolejno o 0,2 proc. i 2,9 proc. Generalnie jest to pierwszy od dawna wzrost, który może świadczyć o lekkiej miesięcznej korekcie. Analiza miesięcznej zmiany ceny jest jednak obciążona dosyć wysokim ryzykiem niedokładności. Aby przekonać się, czy faktycznie trend cenowy uległ odwróceniu, należałoby przeprowadzić analizę w dłuższym przedziale czasu, np. badając zmiany kwartalne. Ostatnie miesiące 2008 r. mogą cechować się jednak lekkim ożywieniem na rynku, co faktycznie mogło spowodować delikatne drgnięcie ceny w górę. *W ostatnim miesiącu odnotowaliśmy większe zainteresowanie wśród klientów, szczególnie ze strony osób, które zakup finansują bezpośrednio gotówką* – mówi Jacek Przybyła, doradca ds. nieruchomości z firmy Homebroker. – *Wzrost ożywienia może wynikać z tego, że w czasie kryzysu na rynkach finansowych nieruchomości stają się znowu bardzo dobrą alternatywą dla giełdy i funduszy inwestycyjnych. O stabilności cenowej można mówić teraz tylko w przypadku mieszkań w dobrej lokalizacji i wysokim standardzie.* W 7 dzielnicach Krakowa ceny mieszkań odnotowały wzrost. Największy wzrost zauważyliśmy w dzielnicy Swoszowice – 6,8 proc. Aż w 11 dzielnicach ceny mieszkań spadały. Największy spadek ceny zaobserwowaliśmy w dzielnicy Nowa Huta, aż – 7,3 proc. W Warszawie w 6 dzielnicach odnotowaliśmy spadek cen mieszkań. W 12 dzielnicach ceny wzrastały. Największy spadek cen wystąpił w dzielnicy Żoliborz. Ceny spadły tam w porównaniu z październikiem o – 4,4 proc. Największy wzrost cen zaobserwowaliśmy natomiast w dzielnicy Włochy – 8,8 proc. W przypadku Wrocławia spadki cen odnotowywaliśmy w dzielnicach: Fabryczna, Krzyki, Śródmieście. Monumentalny wzrost wystąpił w dzielnicy Stare Miasto (aż o 15,93 proc.). Powyższa sytuacja wynika przede wszystkim z tego, że jest to droga dzielnica i pojawienie się nawet kilku nowych ofert ekskluzywnych apartamentów położonych w kamienicach może spowodować wystąpienie takiego wyniku.

Redakcja portalu KRN.pl

## KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39  
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13  
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:  
Marta Kołpanowicz  
DZIAŁ SPRZEDAŻY:  
Wanda Woźniak (kierownik)  
Katarzyna Pietrzyk  
Krystian Szmit

KSIĘGOWOŚĆ:  
QBiłans Sp. z o.o.  
ul. św. Wawrzyńca 38/3  
Kraków

Numer 25 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”  
zamknięto - 12 grudnia 2008 r.,  
ukazał się - 19 grudnia 2008 r.  
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.  
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania,  
skracania i adiustowania tekstów.  
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:  
Fabryka Grafiki s.c.  
Kraków, ul. Trawiasta 3  
DRUK:  
Colonel Z.G.  
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:

**www.dwutygodnik.krn.pl**