Strony naszych partnerów

Abesta - Dom 162
Activ 132-133
Activ Investment 94
Adamska-Podgórska 156
Adchor 92
Agmen 54
Albion 163
Angel City 68, 70
Areał 153
Arkada 62
ArmadaDom 67
Art Development . III okładka, 45
AsBar 49
Atal 75
AWIM 59, 61
B.M.R. Import-Eksport 101
B.W. Taraba 154
Bal-Bud Investment 56
Biuro Sprzedaży Projektów .. 103
BRE.locum 7
BUD-MAR Investment 42
Budopol 50
Budrem 78
Buma Building Systems 46
Centrum 124-125
Centrum Invest 79
City 38
Convector Development 93
Cracovia Investment 51
Danax 126-127
Dasta Invest 79
DEMBUD 62
DeS 95
DK-Development 85
DMD Daniec 158
Dom B.N. 157
Dom Na Bielanach 32
Dom-Bud 31
Domustrade 154
Domy Na Plus 95
Eko-Fol 94
Elite Properties 137
Eurobank 99
Filary 159
Firma Janex 83
Firma Kontrakty Nieruchomości 65
Firma Sobol'a 38
Fronton 44
Fundament 136
Garden Residence 77
GD&K Group 66, 69
General City Center 53
Geoformat 135
Global 144
Gordon & Webster 143
GP-Investments 47
Great House 24-25, 112-117
Grunt 149
Grupa 3D 81
Grupa B12 128-129
Grupa Bryksy ..... I okładka, 52
Grupa Buma 69
Hausner 141
Hesperion 102
IMS Budownictwo 74
Instal 56
Inter-Bud ..... II okładka, 40
Interwest 134
Invest House 12-13
Investor Pro Domo 33
Inwest-Dom 80
Janbud 96, 148
Józefińska Property 48
KCI 76
King Dom 57
Komercel 140
Kont 139
Kontrakt Development 34
Korona 49
Krak Estates 35
Krakbud 86
Krakoin 18-19
Krakżal ..... IV okładka
Kreator Projekty 100
KT Invest 155
Leach&Lang 138
Leopard 101
Levy&Wright 28-29
Magierowska 4-6, 130-131
Magnat 151
Małopolska Kompania Deweloperska 50
Markus Andrus 55
Marti Solanes 10-11
Maxus 33
Metropolis 22-23
Miechowianka 16-17
Mirage 118-123
Murapol 58
Nieruchomości Małopolska .. 156
Nordic House 43
NTC Investment 153
Ochmanów Park 82
Osiedle Europejskie 60
Parkowe Wzgórze 14-15
Pod Fortem 89
Polimex 8-9
Portal KRN 97
Prembud s.c. 63
Prembud sp. z o.o. 63
Profit 147
Proins 36
Proins B.K. Nieruchomości 95
Property 94, 142
Proxima Service 71
Przegląd Ofert Prywatnych 99
Remin 73
RSF 152
Rzeczoznawca 96
S.M. Idol 88
S.M. Krakus 150
S.M. Na Kozłówce 95
S.M. Pogórze 80
S.M. Salwator 2-3
Saritor 41
Savan Investments 39
Skanska 42
ST. Gniadek 30
Stalbud Inwestycje 91
Starowiślna 155
Start 26-27
Super Krak 90
Tenia 162
Tętnowski Development 64
TK Development 87
Univers 20-21
Verona Building 72
Villa Nova 84
Wawel Service 37
WD Partner 145
WIMA-ROL 96
Wspólnota Inwest 87
Zawadzki 146

Krakowski Rynek Nieruchomości

Wrzesień oznacza nie tylko rozpoczęcie roku szkolnego, lecz także nadejście nowego sezonu na rynku nieruchomości. O tym, co słychać w branży, dowiedzą się Państwo z relacji z pierwszej powakacyjnej Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań, podczas której poświęcono uwagę m.in. głośnej w ostatnim czasie sprawie spółki Leopard. Zażądała ona od swoich klientów dopłat za każdy zakupiony metr mieszkania, tłumacząc się trudną sytuacją finansową. W bieżącym numerze publikujemy oświadczenie Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w sprawie konfliktu pomiędzy firmą Lepard SA a jej klientami.

Aktualnie prawdziwym hitem inwestycyjnym na rynku nieruchomości są biura. W samym tylko Krakowie jest blisko 300 tys. m kw. powierzchni biurowej. W najbliższych latach zostanie ona wzbogacona o kolejne metry. W północnej części miasta właśnie ruszyła budowa Quattro Business Park, największego realizowanego obecnie kompleksu biurowego w południowej Polsce. Więcej na temat tej inwestycji mogą Państwo przeczytać na łamach naszego dwutygodnika.

Zachęcamy także do zapoznania się z wynikami sondy przeprowadzonej przez portal KRN.pl, który poprosił internautów o podzielenie się opinią na temat, jak długo potrwa boom na rynku nowoczesnych biurowców. Wiele pożytecznych informacji można zaczerpnąć również z artykułu Pawła Pucha na temat rodzajów zarządu we wspólnocie mieszkaniowej.

Zapraszamy do lektury
Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji ..... **wkładka**

Prawo. Paweł Puch **„Rodzaje zarządu we wspólnocie mieszkaniowej”** **104–105**

Zaproszono nas. Marta Kołpanowicz **„Biurowy gigant na Olszy”** **106**

Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. Relacja z 61 Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań **107**

Ekspert radzi. Piotr Idzikowski **„Remontowa scena balkonowa”** **108**

Sonda. „Dobre czasy dla biurowców” **109**

Relacja. „Kraków będzie parkował pod ziemią” **109**

Aktualności

z Krakowa **110**

z kraju **111**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **110–111**

Ogłoszenie drobne i prywatne **158–163**

Nieruchomości w sieci. **„Rynek najdroższych mieszkań w Polsce”** **164**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne dla osób prywatnych **164**

Z Krakowa

Leopard oburzył Kraków. Głośnym echem odbiły się ostatnie działania krakowskiej spółki deweloperskiej Leopard. Zażądała ona dopłat od klientów, którzy kupili mieszkania w wieżowcu przy ul. Kijowskiej. Wszystkie osoby, które nabyły tam mieszkanie, mają wpłacić na konto spółki dodatkowe 2 tys. zł za każdy zakupiony metr mieszkania. Prezes spółki tłumaczy, że Leopard jest w trudnej sytuacji finansowej i grozi mu upadek. Tym samym nie chce podnosić cen, a jedynie występuje o pożyczkę, którą zwróci, jak tylko poprawi się jego kondycja finansowa. Za uzyskane pieniądze Leopard chce spłacić długi, jakie ma wobec jednego z amerykańskich funduszy, a które są zabezpieczone właśnie na hipotece nieruchomości przy ul. Kijowskiej. Bardzo krytycznie wobec działań Leoparda wypowiedziało się Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, którego prezes Tytus Misiak uznał, że straszenie klientów upadłością dewelopera to najgorszy sposób szantażu, z jakim spotkał się w swojej dotychczasowej praktyce zawodowej na rynku deweloperskim.

Kraków chce nadal walczyć o utracone działki. Jak zapowiadają przedstawiciele miasta, Kraków złoży wniosek do Trybunału Kostytucyjnego dotyczący działania Komisji Majątkowej, która w 2006 r. odebrała miastu kilka drogich działek – łącznie ponad 3 ha – oddając je zakonowi cystersów i innym instytucjom kościelnym. Przedstawiciela prawnego prezydenta Krakowa, prof. Andrzeja Oklejaka, najbardziej bulwersuje fakt, że działania komisji są jednoinstancyjne, czyli nie można się od nich odwołać. Na dodatek komisja działała na posiedzeniach niejawnych.

Ujawnianie własności w księgach wieczystych. Rzeczywisty stan prawny wielu krakowskich nieruchomości jest niezgodny z zapisami w księgach wieczystych. W Urzędzie Miasta Krakowa działa punkt konsultacyjno-informacyjny, w którym mieszkańcy uzyskują pomoc w uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości. W punkcie konsultacyjnym w siedzibie Wydziału Geodezji krakowianie uzyskają szczegółowe informacje i wyjaśnienia odnośnie do problematyki prawnej i geodezyjnej, w zakresie rodzaju i sposobu działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości oraz ujawnienia ich praw w księgach wieczystych. Właściciel nieruchomości ma ustawowy obowiązek ujawnienia swego prawa w istniejącej księdze wieczystej, dlatego sąd rejonowy prowadzący księgę, przynagli za pomocą grzywien opieszałego właściciela do ujawnienia prawa własności.

Zamieszanie wokół ogródków działkowych. Prezydent Majchrowski wycofał projekt, który nie przewidywał ogródków działkowych w planie zagospodarowania Doliny Dłubni. Jest to wynik protestów prowadzonych przez działkowców. Tematem krakowskich ogródków działkowych, w szczególności uporządkowaniem ich statusu, ma zająć się specjalnie powołany zespół. Nie wiadomo kiedy i na jakich zasadach będzie działał.

Kraków hostelami stoi. W Krakowie jest 25 tys. miejsc noclegowych. Niemal połowa z nich podlega kategoryzacji (od jednej do pięciu gwiazdek), czyli znajduje się w hotelach. Reszta to kwatery prywatne i hostele. Krakowskie hostele, które powstały w ostatnich 4-5 latach to efekt słynnej turystycznej „mody na Kraków". Stolica Małopolski jest miastem, które ma jedną z największych baz hostelowych w Europie. Tylko w Londynie i Pradze jest więcej obiektów tego typu. Krakowskie hostele zyskały sobie bardzo dobra opinię wśród europejskich turystów i w wielu rankingach są oceniane jako jedne z najlepszych na świecie. W Krakowie powstają wciąż nowe hotele. Tylko od stycznia tego roku wydano 17 nowych pozwoleń na obiekty tego typu. Dla porównania: w całym 2007 r. wydano 24 pozwolenia, a w 2006 r. – 18.

Forte znowu przegrywa. Sąd Apelacyjny w Krakowie oddalił apelację spółki Forte od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z 23.11.2007 r., oddalającego powództwo spółki skierowane przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę kwoty ponad 407 mln złotych. Jest to już kolejny korzystny dla gminy wyrok w sporach sądowych prowadzonych w sprawie nieruchomości położonych przy ul. Radzikowskiego 99, zabudowanych kompleksem hotelowo-gastronomicznym motel-camping KRAK.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 174/A/NBP/2008 na dzień 05.09.2008

1 USD	2,4094
1 EUR	3,4325
1 CHF	2,1636
1 GBP	4,2495
1 UAH	0,5100
1 CZK	0,1381
1 SKK	0,1133
1 RUB	0,0947

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1947,5 zł
sprzedaż 2239,6 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(*dane na dzień 08.09.2008; źródło NBP*)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **4,22%**

(Oprocentowanie roczne)

(*dane na dzień 05.09.2008; źródła własne*)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	6,52
EURIBOR	EURO	4,9600
LIBOR		
	CHF	2,7450
	EUR	4,9594
	USD	2,8106
	GBP	5,7531

(*dane na dzień 29.08.2008, źródło: NBP*)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: lipca 2008 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	**Kurs końcowy**	**Zmiana (w %)**
WIG	42017,93	40481,8	–3,7
WIG20	2716,64	2597,02	–4,4
mWIG40*	2495,88	2397,19	–4,0
SWIG–80	10286,03	10076,89	–2,0

*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	**15,0%**	(od dnia **26.06.2008**)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m2 powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.790,39 zł (od dnia 01.06.2008)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	349,48 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	107,42 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	43,86 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	38,31 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**530,07 zł**
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	205,87 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	43,86 zł
RAZEM	**779,80 zł**

*** Podstawa 2328,80 od dnia 01.03.2008 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.
W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu kwietniu 2008 – 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2006 r.	1898,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w I kwartale 2008 r.	2983,98 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2008 r.	3145,81 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	kwota brutto 100% – 1126,00 zł
	w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(*źródło: GUS*)

Inflacja miesięczna w lipcu 2008 roku

Złoty 4,3% w porównaniu z rokiem 2007

Euro 4,0% w czerwcu 2008 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,3%	w czerwcu 2008 r.
w Małopolsce:	7,4%	w czerwcu 2008 r.
w kraju:	9,6%	w czerwcu 2008 r.

(*dane na dzień 08.09.2008,źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(*dane na dzień 08.09.2008, źródło Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,60 zł

(*dane na dzień 25.08.2008, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,65
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,39
Olej napędowy	4,29

(*dane na dzień 08.09.2008, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w I półroczu 2008 r.: 87,75 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

II kwartał 2007 r. 3186 zł

I kwartał 2008 r. 2970 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(*dane na dzień 28.07.2008, źródło: GUS*)

Stawka odtworzenia – dla Krakowa: **3147 zł/m^2**

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: **2796 zł/m^2**

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(*dane na dzień 08.09.2008; Źródło: ZE Kraków*)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około **2,13 zł/m^3**.

(*dane na dzień 08.09.2008; źródło: ZG Kraków*)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Specjalne strefy ekonomiczne trzy lata dłużej. Lokalizowanie w specjalnych strefach ekonomicznych duże inwestycje mają być nadal opłacalne dzięki planowanemu przez rząd wydłużeniu funkcjonowania SSE do 2020 r. Resort gospodarki przygotował 14 rozporządzeń w tej sprawie – dla każdej strefy odrębne. W I połowie tego roku strefy wydały około setki zezwoleń na rozpoczęcie działalności. To o ponad 13 proc. więcej niż w analogicznym okresie roku 2007. We wszystkich 14 strefach zainwestowano w 2007 r. 10 mld zł. Wydłużenie okresu istnienia stref to nie jedyne rozwiązanie, które przygotował rząd – 4 sierpnia weszła w życie nowela ustawy o SSE, która zakłada zwiększenie obszaru stref z 12 do 20 tys. ha. Ministerstwo Gospodarki zapowiada utworzenie Krajowego Zasobu Nieruchomości Inwestycyjnych, w skład którego wchodziłyby atrakcyjne grunty zarządzane przez Agencję Nieruchomości Rolnych i Agencję Mienia Wojskowego.

Kredyt z ulgą odsetkową. Projekt nowelizacji ustawy o podatku dochodowych od osób fizycznych, którym zajął się 29 sierpnia Komitet Europejski Rady Ministrów, zakłada, że osoby spłacające kredyt mieszkaniowy będą mogły odliczyć odsetki od nowych pożyczek zaciągniętych na refinansowanie starych. Zmiany te są niezbędne, ponieważ coraz więcej osób interesuje się kredytami konsolidacyjnymi oraz chce refinansować stare pożyczki. Chociaż ulga odsetkowa została uchylona w 2007 r., wciąż korzystają z niej – na zasadzie praw nabytych do końca 2027 r. – osoby, które w latach 2002–2006 zaciągnęły kredyt na własne potrzeby mieszkaniowe. Do tej pory podatnicy mieli do wyboru: albo spłacać starą pożyczkę na niezbyt korzystnych zasadach, albo wziąć nową, bez preferencji podatkowych. Nowelizacja określa również zasady spłaty kredytu konsolidacyjnego, z której tylko część przeznaczona jest na spłatę pożyczki mieszkaniowej lub refinansowej, pozostała zaś wiąże się np. z zakupem samochodu. Odliczeniu podlegać będą tylko odsetki od tej części, która proporcjonalnie przypada na spłatę mieszkania. Zgodnie z projektem, zmiany odnoszą się także do osób, które zakończą w 2008 r. lub w kolejnych latach inwestycję mieszkaniową. Będą one mogły odliczyć odsetki od kredytu mieszkaniowego lub refinansowego na dotychczasowych zasadach, czyli po raz pierwszy w zeznaniu podatkowym za rok, w którym inwestycja została zakończona. Planowane zmiany mają wejść w życie 1 stycznia 2009 r.

Spisy powszechne co dekadę. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady z 9 lipca 2008 r. w sprawie spisów powszechnych ludności i mieszkań, które weszło w życie 3 września, nakłada na państwa członkowskie Unii Europejskiej obowiązek przedstawiania Komisji co dziesięć lat danych na temat ludności i mieszkań. Powszechny unijny spis odbędzie się po raz pierwszy w 2011 r. Spisy powszechne we wszystkich krajach wspólnoty europejskiej mają być organizowane co dziesięć lat. W Polsce za przeprowadzenie badań, które mają być wykorzystane m.in. w celu monitorowania spójności społecznej na poziomie regionalnym i wydajności energetycznej, ma być odpowiedzialny GUS. Do tej pory każdy z krajów indywidualnie przeprowadzał spis. Ostatnie tego typu badanie odbyło się w Polsce w 2002 r.

Mieszkania oddane w lipcu. Jak podaje GUS, lipiec przyniósł 45-procentowy wzrost liczby mieszkań oddanych do użytku w porównaniu z lipcem ubiegłego roku. W sumie w lipcu oddano 14,5 tys. lokali, z czego równe 40 proc. stanowiły mieszkania zrealizowane przez indywidualnych inwestorów, a prawie połowę (48,9 proc.) – mieszkania wybudowane na sprzedaż lub pod wynajem. W porównaniu z poprzednim rokiem najlepszy wynik odnotowano w budownictwie deweloperskim, gdzie liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła aż o 100 procent. Wzrost, choć bardzo mały, nastąpił również w budownictwie indywidualnym – o 3,5 proc. w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Większych zmian nie odnotowano w budownictwie spółdzielczym, zakładowym i komunalnym – w tych kategoriach liczba lokali oddanych do użytkowania pozostała mniej więcej na stałym poziomie. Jeśli wziąć pod uwagę wyniki od początku tego roku, to w porównaniu z analogicznym okresem 2007 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania mocno wzrosła – aż o 30 proc. i wyniosła w sumie 82,2 tys.

GREAT HOUSE

Pośrednictwo Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

POŚREDNICTWO LEPSZE NIŻ INNE

OFERTA DEWELOPERA

KOŁOBRZEG
Apartamenty z widokiem na morze w 5-gwiazdkowym hotelu z Centrum SPA & Wellness.
Luksus i nowoczesność w wyjątkowej lokalizacji: 20 m od morza, przy kołobrzeskiej promenadzie.
Kontakt do doradcy: 693 607 760

KOŁOBRZEG
Najwyższej klasy apartamenty w wyjątkowym miejscu, w samym sercu dzielnicy uzdrowiskowej Kołobrzegu, 200 m od morza. Nowoczesna architektura, najwyższej jakości materiały i wykonanie oraz bogata oferta usług dla mieszkańców, m.in. Centrum SPA & Wellness.
Kontakt do doradcy: 693 607 760

WOLA FILIPOWSKA
Dom 181 m2, usytuowany na 12 a działce, kilkadziesiąt metrów od głównej drogi, co gwarantuje spokojny wypoczynek w ogrodzie. Lokalizacja budynku pozwala na wspaniały relaks z dala od zgiełku miasta, a zarazem dogodny, szybki dojazd do centrum Krzeszowic.
Kontakt do doradcy: 693 607 760

OFERTY SPECJALNE

MIESZKANIA I APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY

KALWARYJSKA
Piękne, przestronne, dwupoziomowe mieszkanie w centrum Krakowa. Przedpokój, duży salon połączony z aneksem kuchennym, łazienka, pokój oraz spora antresola. Mieszkanie niedawno wyremontowane, z nowymi drewnianymi oknami, umeblowane, można się wprowadzić natychmiast.
Cena: 765.000 PLN of 363/07/MG
Kontakt do doradcy: 693 607 760

Os. CENTRUM C
Mieszkanie w centrum Nowej Huty(przy pl. Centralnym), świetna infrastruktura, dobra komunikacja z centrum Krakowa. Pokój, łazienka, osobna jasna kuchnia i przedpokój.
Cena: 200 000 PLN, of. 399/07/MG
Kontakt do doradcy: 693 607 760

CHMIELENIEC
Luksusowe mieszkanie na nowoczesnym, pięknie zaaranżowanym osiedlu. W pełni urządzone, wykończone naturalnymi materiałami (parkiet, terrakota), z klimatyzacją. W cenie miejsce parkingowe w podziemnym garażu.
Cena: 615.000 PLN, of. 369/07/KH
Kontakt do doradcy: 693 607 760

HALSZKI
Mieszkanie w bloku o niskiej zabudowie, na parterze, 3 jasne pokoje o bardzo ładnym rozkładzie, balkon. Okolica zielona, z pełną infrastrukturą usługową, duży parking, bardzo dobry dojazd. Atrakcyjna cena.
Cena: 342.000 PLN of. 387/07/KH
Kontakt z doradcą: 693 607 760

Os. II PUŁKU LOTNICZEGO
Mieszkanie o powierzchni 50 m2, 2 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz balkon. Do mieszkania przynależy piwnica (2 m). W cenie mieszkania umeblowana kuchnia.
Cena: 295.000 PLN of. 362/07/MG
Kontakt do doradcy: 693 607 760

BRONOWICKA
Mieszkanie jednostronne, jednopokojowe, wykończone w wysokim standardzie. W pobliżu Akademia Pedagogiczna, Akademia Górniczo-Hutnicza. Do Rynku 10 minut. Cena do negocjacji.
Cena: 245 000 PLN of 388/07/MK
Kontakt z doradcą: 693 607 760

OSTANIE APARTAMENTY W KOŁOBRZEGU

- **Luksusowe apartamenty w 5-gwiazdkowym hotelu, wszystkie bez wyjątku z widokiem na morze**
- **Doskonała forma inwestowania**
- **Centrum SPA& Wellness z nieograniczonym dostępem**
- **Ceny już od: 8652 PLN/m2**

Kontakt do doradcy: 693 60-77-60

NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH OFERT

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL

GREAT HOUSE

Pośrednictwo Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

MIESZKANIA I APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ – WYBRANE OFERTY

Garsoniery i jednopokojowe – 20 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

170.000 PLN	**RÓŻYCKIEGO** (garsoniera) 24 m2 of. MK
200.000 PLN	**OS. CENTRUM C** 36 m2, of. 412/07/MG
220.000 PLN	**KONARSKIEGO** 19 m2, of 563/08/MK
230.000 PLN	**WŁOSKA** 30 m2, of. 458/07/KH
242.000 PLN	**WYBICKIEGO** 30 m2, of 19/07/MK
250.000 PLN	**PRZEWÓZ** 32 m2, of. 460/07/MG
250.000 PLN	**KOBIERZYŃSKA** 33,5 m2, of. 469/08/KH
269.000 PLN	**LUBOSTROŃ** 34,6 m2, of. 535/08/KH
280.000 PLN	**WARMIJSKA** 30 m2, of 564/08/MK
306.000 PLN	**HETMAŃSKA** 36 m2, of. 462/07/MG
315.000 PLN	**KORDIANA** 34,5 m2, of. 464/07/KH
390.000 PLN	**MALBORSKA** 43 m2, of. 453/070MG

Dwupokojowe – 68 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

145.000 PLN	**MISTRZEJOWICKA** 36 m2, of. 07/MG
199.000 PLN	**OS. ALBERTYŃSKIE** 35 m2, of. 416/07/MG
235.000 PLN	**WYSŁOUCHÓW** 39,5 m2, of. 431/07/KH
249.000 PLN	**OS. JAGIELLOŃSKIE** 41,1 m2, of. 519/08/MG
255.000 PLN	**BRONOWICKA** 37 m2, of 458/08/MK
259.000 PLN	**PUŻAKA** 42.1 m2, of. 422/07/MK
260.000 PLN	**OS. STRUSIA** 43,1 m2, of. 520/08/MG
262.000 PLN	**STACHIEWICZA** 37 m2, of. 23/07/MK
265.000 PLN	**MYŚLIWSKA** 36 m2, of. 415/07/MG
280.000 PLN	**MIŁKOWSKIEGO** 54 m2, of 465/07/KH
290.000 PLN	**MYŚLIWSKA** 36 m2, of. 414/07/MG
320.000 PLN	**MODRZEWSKIEGO** 42 m2, of 18/07/MK
320.000 PLN	**LUBOSTROŃ** 41 m2, of. KH
360.000 PLN	**SZWAI** 40.2 m2, of. 410/07/KH
385.000 PLN	**KORDIANA** 56,9 m2, of. 442/07/KH
489.000 PLN	**RADZIKOWSKIEGO** 54 m2, of 457/08./MK

Trzypokojowe – 60 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

253.500 PLN	**OS. ALBERTYŃSKIE** 41 m2, of. 345/07/MG
280.000 PLN	**OS. KOŚCIUSZKOWSKIE** 40 m2, of. 437/07/MG
292.000 PLN	**AL. POKOJU** 47 m2, of. 407/08/JK
320.000 PLN	**NA BŁONIE** 45,5 m2, of 479/07/MK
330.000 PLN	**MACKIEWICZA** 52 m2, of 22/07/MK
349.000 PLN	**OS. OŚWIECENIA** 65 m2, of. 503/08/MG
350.000 PLN	**SIEMASZKI** 64 m2, of. MK
450.000 PLN	**PSZCZELNA** 89 m2, of. 531/08/KH
470.000 PLN	**ZAMIEJSKA** 62 m2, of. KH/07
480.000 PLN	**ZAKĄTEK** 60 m2, of 618/08/MK
480.000 PLN	**KROKUSOWA** 65 m2, of. KH
530.000 PLN	**POD DĘBAMI** 68 m2, of. 560/08/KH
550.000 PLN	**ZAWODZIE** 76 m2, of 91/03/MK
610.000 PLN	**SOROKI** 64 m2, of 324/04/KH
702.000 PLN	**ZAPOLSKIEJ** 78 m2, of. 21/07/MK

Czteropokojowe i większe – 33 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

330.000 PLN	**JAGODOWA** 55,6 m2, of. 452/07/MG
375.000 PLN	**OS. II PUŁKU LOTNICZEGO** 73m2, of 413/07/MG
385.000 PLN	**OS. KOŚCIUSZKOWSKIE** 58 m2, of. 517/08/MG
410.000 PLN	**LIPSKA** 69 m2, of. 451/07/MG
490.000 PLN	**OS. CENTRUM E** 84,4 m2, of. 450/07/MG
580.000 PLN	**CHMIELENIEC** 81 m2, of. 514/08/KH
610.000 PLN	**KRZYWY ZAUŁEK** 85 m2, of 319/05/MK
640.000 PLN	**PSZCZELNA** 80 m2, of 1040/10/T
650.000 PLN	**GRABACZKA** 92 m2, of 714/06/MK

Mieszkania – wynajem

Garsoniery i jednopokojowe – 12 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

1000 PLN	**ESTERY** 21 m2, of. AS-32
1100 PLN	**WYSŁOUCHÓW** (garsoniera) 34 m2, of. KH
1100 PLN	**OS. OŚWIECENIA** 37 m2, nr of AS-52/09
1200 PLN	**BOBRZYŃSKIEGO** (garsoniera) 37,6 m2, of. 1/-7/KH
1200 PLN	**SZUWAROWA** 34 m2, of. AS-40
1200 PLN	**KS. TURKA** 34 m2, of. AS-39
1200 PLN	**PALACHA** 25 m2, of. AS-35
1500 PLN	**PILTZA** 29 m2, nr of AS-54/09
1500 PLN	**SOŁTYSA DYTMARA** 34 m2, of. AS-21
1550 PLN	**SOLSKIGO** 38 m2, of. AS-42
1600 PLN	**PILOTÓW** 43 m2, of AS-56/09
1800 PLN	**SAREGO** 50 m2, of. 14/07/AS
2000 PLN	**BRONOWICKA** (garsoniera) 51 m2, of. AS-18

Dwupokojowe – 23 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

1300 PLN	**ODRZAŃSKA** 40 m2, of. AS-10
1400 PLN	**AL. 29 LISTOPADA** 54 m2, of. AS-11
1400 PLN	**OS. WIDOK** 50 m2, of. AS-13
1500 PLN	**KS. JÓZEFA MEIERA** 57 m2, of. AS-36
1500 PLN	**BOBRZYŃSKIEGO** 52 m2, of. AS-30
1600 PLN	**BOBRZYŃSKIEGO** 48 m2, of As-53/09
1650 PLN	**BOHOMOLCA** 54 m2, of. AS-31
1800 PLN	**PILTZA** 39 m2, of AS-55/09
1800 PLN	**ŚLICZNA** 46 m2, of. AS-33
1800 PLN	**WESELE** 55 m2, of. AS-41
1800 PLN	**MARCHOŁTA** 56 m2, of. AS-29
1850 PLN	**RADZIKOWSKIEGO** 51 m2, of. AS-38
1850 PLN	**NOWA GÓRA** 54 m2, of. AS-19
1950 PLN	**KONARSKIEGO** 40 m2, of. AS-16
2000 PLN	**FIELDORFA NILA** 54 m2, of. AS-14
2000 PLN	**KLUCZBORSKA** 48 m2, of. AS-34
2300 PLN	**POD STOKIEM** 90 m2, of. 16/08/JK
2500 PLN	**DO WILGI** 42 m2, of AS-57/09

Trzypokojowe – 21 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

1900 PLN	**MIŁKOWSKIEGO** 60 m2, of AS-51
1950 PLN	**SZUWAROWA** 72 m2, of. AS-17
2200 PLN	**BRONOWICKA** 56 m2, of. MK
2300 PLN	**GROTTGERA** 84 m2, of. AS-27
2500 PLN	**BRODOWICZA** 84 m2, of. AS-9
2500 PLN	**POD STOKIEM** 77 m2, of. 16/08/JK
2600 PLN	**HETMAŃSKA** 68 m2, of. AS-37
3000 PLN	**KROWODERSKA** 94 m2, of. 32/08/JK
3200 PLN	**KROWODERSKA** 115 m2, of. 27/08/JK

Czteropokojowe i większe – 5 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

2400 PLN	**PLAC BOH. GETTA** 43 m2, of. AS-28
3210 PLN	**BIERNACKIEGO** 75 m2, of. AS-24
3210 PLN	**BIERNACKIEGO** 80 m2, of. AS-25
5000 PLN	**BRODOWICZA** 95 m2, of. 23/wm/07/jk

GREAT HOUSE

Pośrednictwo Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁKI

GÓRNA WIEŚ
Działka rolno-budowlana, położona na wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na Kraków, Tatry oraz okoliczne wsie. Dojazd drogą bitą utwardzaną, woda na działce, prąd i gaz w pobliżu działki.
Cena: 590 000 PLN,
of 375/07/MJ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

NIEPOŁOMICE
Działka budowlana, około 1,5 km od centrum Niepołomic, z przeznaczeniem na domy jednorodzinne, o powierzchni 11 a. Dojazd drogą asfaltową, w otoczeniu znajdują się domy, dużo zieleni. Media do doprowadzenia w odległości 20 m od działki. Cicha i spokojna okolica.
Cena: 218 000 PLN of 356/07/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

GŁOGOCZÓW
Działka w Głogoczowie, gm. Myślenice, 10 a. Działka w całości jest budowlana. Media: woda i prąd w granicy działki, gaz do doprowadzenia ok. 100 m. Dojazd drogą utwardzaną. W sąsiedztwie działki niezabudowana przestrzeń.
Cena: 160.000 PLN, of 230/04/J
Kontakt do doradcy: 693 607 760

RZESZOTARY
Działka 17 a, wymiary 48 x 50. Pięknie usytuowana, dużo zieleni, cisza, spokój. Działka budowlana, nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego, graniczy z pięknym lasem. Media do doprowadzenia ok. 100 m.
Cena: 250.000 PLN,
of 305/05/08/J
Kontakt do doradcy: 693 607 760

JAZY
Działka rolno-budowlana, 59 a, oddalona 2 km od centrum Niepołomic, dojazd drogą bitą, ok. 200 m od drogi asfaltowej, media na działce, prąd do doprowadzenia. W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne.
Cena: 310.000 PLN, of 361/07/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

BIBICE
Działka budowlana o pow.8 a, położona w otoczeniu domków jednorodzinnych, wszystkie media na działce, bardzo dobry dojazd do Krakowa komunikacją miejska.
Cena: 330.000 PLN,
of 354/a/07/MJ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

DOBCZYCE
Działka rolno budowlana w Dobczycach, 29 a. Media: prąd, woda, gaz na działce, brak kanalizacji. Wymiary 29x100 m, część budowlana 55x29 m, o prostym ukształtowaniu terenu.
W najbliższym otoczeniu domy jednorodzinne, działka położona przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej do Dobczyc.
Cena: 600.000 PLN , of 445/07/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

NIEPOŁOMICE
Działka budowlana, oddalona od centrum Niepołomic o 1,5 km, położona w otoczeniu domów jednorodzinnych. Media do doprowadzenia, w odległości 20 m od działki. Okolica bardzo spokojna i przyjemna, dużo zieleni.
Cena: 197 000 PLN, of 356/07/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

KRAKÓW
Działka inwestycyjna wraz z WZ, położona w jednej z najlepszych lokalizacji Krakowa, przy samej Zakopiance o wymiarach 33x34 m. Możliwość postawienia budynku 5-kondygnacyjnego wraz z garażem podziemnym. Działka posiada wszystkie media. Idealnie nadaje się pod lokale komercyjne! Cena do negocjacji.
Cena: 2.500.000 PLN, of 619/08/MG
Kontakt do doradcy: 693 607 760

WIELICZKA
Działka rolno-budowlana o pow. 30 a, dojazd drogą asfaltową, 4 km do centrum Wieliczki, 19 km do Krakowa. Wszystkie media na działce, w otoczeniu domy jednorodzinne.
Cena: 300.000 PLN,
of 385/07/JZ
Kontakt do doradcy:
693 607 760

MICHAŁOWICE
Piękna działka budowlana, 96 a, w kształcie kwadratu, dojazd drogą utwardzaną, media znajdują się na sąsiedniej działce. Działka widokowa, oaza ciszy i spokoju.
Cena: 1.950.000.000 PLN,
of 114/07/MJ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

WIELICZKA
Działka budowlana w Wieliczce o powierzchni 11 a. Idealna pod usługi: sklep, hotel, B&B, itp. Świetna lokalizacja, działka znajduje się obok Kopalni Soli – corocznie odwiedzanej przez rzesze turystów (6 000 000 – 8 000 000). Wszystkie media na działce.
Cena: 2 200 000 PLN,
of 514/08/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

DOMY

WĘGRZCE
Dom z 2008 r. w zabudowie bliźniaczej, położony na nowym osiedlu, pow. użytk. 174 m2, parter: salon z aneksem kuchennym, wiatrołap, łazienka; piętro: cztery sypialnie, łazienka garderoba. Garaż przy domu. Dojazd do Krakowa około 4 km.
Cena: 658.000 PLN,
of 373/07/MJ
Kontakt do doradcy: 603 637 400

SŁOMNIKI
Piękny dom wolnostojący wybudowany w 2004 r. Położony w centrum Słomnik, w cichej spokojnej dzielnicy. Pow. całkowita 265 m2, użytkowa 165 m2. Dom zbudowany w technologii tradycyjnej, usytuowany na ładnej działce 23 a.
Cena: 950.000 PLN, of 426/07/MJ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

CHORĄGWICA
Dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. całkowitej 200 m2. Dom w stanie deweloperskim otwartym, działka 11,5 a. Dojazd drogą asfaltową. Media na działce, gaz do doprowadzenia.
Cena: 405 000 PLN, of 383/07/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

SIERCZA Gm. WIELICZKA
Dom wolnostojący jednorodzinny położony w Sierczy, gm. Wieliczka, o pow. całkowitej 227,32 m2, na działce 23,56 a. Piękny dom z ogrodem, wykonany i utrzymany w bardzo wysokim standardzie.
Cena: 1 300 000 PLN,
of 468/08/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

GARLICA MUROWANA Gm. Zielonki
Bardzo ładny dom w zabudowie szeregowej (narożny) o pow. 189 m2, bardzo ładna ustawna 14 a działka. Dom zostanie oddany do użytku w stanie developerskim. Termin zakończenia inwestycji – wrzesień 2008 r. Ładna zielona okolica, w pobliżu domki jednorodzinne, bardzo łatwy dojazd do Krakowa.
Cena: 620.000 PLN, of 352/07/MJ
Kontakt do doradcy: 603 637 400

GRABÓWKI
Dom jednorodzinny w Grabówkach, gm. Wieliczka, położony na działce12 a. Działka widokowa, dojazd drogą asfaltową, media: prąd, woda, szambo doprowadzone do domu, gaz ewentualnie do doprowadzenia z drogi.
Cena: 695 000 PLN, of 449/07/JZ
Kontakt do doradcy: 693 607 760

GREAT HOUSE

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

DZIAŁKI I DOMY W KRAKOWIE I OKOLICACH

Działki w Krakowie - 41 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.great.house.krn.pl

204.000 PLN	**PRUSY** 12,3 a, budowlana, of 210/04/L
257.000 PLN	**PRZYLASEK RUSIECKI** 25 a, budowlana, of 243/04/L
350.000 PLN	**SIERPAW** 29 a, rolno-budowlana, of 61/03/08/J
360.000 PLN	**SWOSZOWICE** 24 a, budowlana, of 713/05/j
375.000 PLN	**SWOSZOWICE** 24 a, WZ na bliźniaka, of 713/05/J
420.000 PLN	**WRÓBLOWICE** 12 a, budowlana, of 66/04/08/J
1.100.000 PLN	**WRÓBLOWICE** 26 a, budowlana, of 66/04/08/J
1.300.000 PLN	**ZBYDNIOWICE** 132 a, rolno-budowlana, of 235/04/08/J

Domy w Krakowie - 18 aktualnych ofert w bazie

740.000 PLN	**MYDLNIKI** 150 m2, 1,5 a, szeregowy, of 1067/11/K-2
800.000 PLN	**POGÓRZE** 145,7 m2 bliźniak, 6.1 a, of 07/MG
12.000 PLN	**NOWA HUTA** 200 m2, 13,6 a, wolnostojący, of 208/04/L
2.000.000 PLN	**OLSZA** 250 m2, wolnostojący, 4 a, of 538/1/08/JK
3.750.000 PLN	**OLSZA** 520 m2, wolnostojący, of 540/08/JK
4.400.000 PLN	**OLSZA** 580 m2, szeregowy środkowy, of 427/08/JK

Działki poza Krakowem - 194 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

115.000 PLN	**ŁUCZYCE** 11 a of 505/07/JZ
121.000 PLN	**NIŻOWA** 11 a, of 524/08/JZ
132.330 PLN	**PRZEBIECZANY** 12 a, of 406/07/JZ
150.000 PLN	**NIEZNANOWICE** 20 a, of 471/07/JZ
169.000 PLN	**SYGNECZÓW** 11 a, of 421/07/MG
170.000 PLN	**DOJAZDÓW** 21 a, of 523/08/JZ
170.000 PLN	**KRZYWACZKA** 18 a, of 309/08/08/j
176.550 PLN	**MIETNIÓW** 11 a, of 473/08/JZ
200.000 PLN	**CHORĄGWICA** 18 a, of 450/07/JZ
200.000 PLN	**WOLA BATORSKA** 11 a, of 472/07/JZ
200.000 PLN	**ZABŁOCIE** 28 a, of 404/07/JZ
220.000 PLN	**WĘGRZCE WIELKIE** 10,3 a, of 433/07/JZ
220.000 PLN	**NARAMA** 23,7 a, of 467/08/B/MJ
225.000 PLN	**NIEPOŁOMICE** 10.5 a, of 521/07/JZ
240.000 PLN	**GOLKOWICE** 14,7 a, of 443/07/JZ
240.000 PLN	**SŁAWKOWICE** 21 a, of 466/07/JZ
240.000 PLN	**NARAMA** 22 a, of 467/08/C/MJ
250.000 PLN	**MODLNICZKA** 7.6 a, 427/07/MJ
250.000 PLN	**RACIBORSKO** 10 a, of 444/07/JZ
255.000 PLN	**DZIEKANOWICE** 15 a, of 506/08/JZ
265.000 PLN	**MOGILANY** 10 a, of 509/07/08/J
288.000 PLN	**PRZEBIECZANY** 16 a, of 434/07/JZ
299.000 PLN	**POSKWITÓW** 23 a, of 515/08/MJ
300.000 PLN	**ZABIERZÓW BOCHEŃSKI** 40 a, of 432/07/JZ
300.000 PLN	**NARAMA** 24,5 a, of 467/08/A/MJ
330.000 PLN	**UJAZD** 20 a, of 424/07/B/MJ
330.000 PLN	**CHOLERZYN** 33 a, of 430/07/08/KJ
336.000 PLN	**GOLKOWICE** 14 a, of 522/08/JZ
345.000 PLN	**PRZEBIECZANY** 115 a, of 406/07/JZ
351.000 PLN	**SIEDLEC** 19 a, of 520/08/MJ
354.000 PLN	**NIEPOŁOMICE** 11,8 a, of 533/08/JZ
365.000 PLN	**ZABŁOCIE** 30 a, of 404/07/JZ
400.000 PLN	**ZASTÓW** 21 a, 470/08/MJ
420.000 PLN	**MASZKÓW** 28 a, of 466/07/MJ
425.000 PLN	**UJAZD** 26 a, of 424/07/A/MJ
487.000 PLN	**STOJOWICE** 50 a, of 467/07/JZ
600.000 PLN	**DOBCZYCE** 29,5 a, of 445/07/JZ
615.000 PLN	**SUŁKÓW** 50 a, of 397/07/JZ
760.000 PLN	**LUSINA** 40 a, of 508/08/08/J
770.000 PLN	**KRZYWACZKA** 70 a, of 507/08/08/J
800.000 PLN	**MICHAŁOWICE** 35 a, of 377/07/MJ
1.020.000 PLN	**OCHMANÓW** 60 a, of 405/07/JZ
1.360.000 PLN	**WIERZCHOWIE** 80 a, of 08/JK
1.435.000 PLN	**ZIELONKI** 41 a, of 423/07/MJ

Domy poza Krakowem – 89 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.great.house.krn.pl

310.000 PLN	**IWANOWICE WŁOŚCIAŃSKIE** 230 m2, wolnostojący, 11 a, of 516/08/MJ
400.000 PLN	**STANIĄTKI** wolnostojący, 9,5 a, of 446/07/JZ
426.930 PLN	**MIETNIÓW** 256 m2, wolnostojący, 10 a, of 473/07/JZ
560.000 PLN	**MOGILANY**, wolnostojący, 13 a, of 314./08/08/J
594.000 PLN	**MODLNICZKA** 161 m2, bliźniak, 4,6 a, of 469/07/MJ
690.000 PLN	**PODŁĘŻE**, wolnostojący, 10 a, of 447/07/JZ
695.000 PLN	**GRABÓWKI** wolnostojący, 12 a, of 449/07/JZ
950.000 PLN	**SŁOMNIKI** 265 m2, wolnostojący, 23 a, of 426/07/MJ
1.100.000 PLN	**MOGILANY** wolnostojący, 37 a, of 315/08/08/J
1.300.000 PLN	**SIERCZA** 227 m2, wolnostojący, 23,5 a, of 468/08/JZ

SPECJALISTYCZNY DZIAŁ
KLIENTA BIZNESOWEGO

NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH OFERT
WWW.KOMERCJA.GREAT.HOUSE.KRN.PL

GREAT HOUSE
Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel.: (012) 359-59-23, fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 697 85-77-85
e-mail: komercja@greathouse.com.pl
www.komercja.great.house.krn.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

OFERTY SPECJALNE

BORA KOMOROWSKIEGO
Lokal pod działalność gastronomiczną wraz z produkcją i magazynem, idealny na małą restaurację albo obiekt produkcyjny, 15 pomieszczeń + 6 łazienek, łączna pow. ok. 600 m2 + 4 chłodnie. Lokal jest przystosowany pod gastronomię i do odbioru przez sanepid.
Cena: 30 000 PLN, of 03/08/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

ŚW. TOMASZA
Do wynajęcia piwnice na ul. św. Tomasza o powierzchni 180 m2 wraz z ogródkiem do zagospodarowania o powierzchni 200 m2. Wejście do piwnic od klatki schodowej, która jest po remoncie. Powierzchnia do całkowitego wykończenia i aranżacji wnętrza. Doskonała lokalizacja.
Cena: 18.000 PLN, of 5/08/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

KARMELICKA
Lokal biurowy w kamienicy składający się z 4 pomieszczeń i łazienki, o łącznej pow. ok. 109 m2, I piętro, po generalnym remoncie. Preferowany wynajem długoterminowy
Cena: 4500 PLN, of 25/08/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

DŁUGA
Bardzo atrakcyjny lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami przy ul. Długiej, 1 pomieszczenie, ściany do odmalowania, podłoga w stanie surowym, w lokalu preferowana działalność usługowa. Doskonała lokalizacja gwarantuje ogromną rotacje nowych i stałych klientów.
Cena: 9600 PLN, of 11/07/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

STAROWIŚLNA
Lokal biurowy w atrakcyjnej kamienicy, idealny na siedzibę prężnie rozwijającej się firmy, pomieszczenia o łącznej pow. 150 m2, stan do aranżacji pod potrzeby klienta, jednak lokal jest całkowicie odnowiony, okna nowe drewniane, kamienica w bardzo dobrym stanie, doskonała lokalizacja, do wynajęcia od zaraz.
Cena: 6700 PLN, of 07/09/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

ŚW. TOMASZA
Atrakcyjny lokal biurowy w kamienicy (możliwość wynajęcia jako apartament) przy ul. św. Tomasza, I piętro, 1 pokój + łazienka + WC + pow. 73 m2, całość po generalnym remoncie, lokal w luksusowej kamienicy w samym centrum.
Cena: 5200 PLN, of 8/09/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

GARNCARSKA
Rewelacyjny lokal biurowy przy ul. Garncarskiej, I piętro, 3 pomieszczenia + toaleta + kuchnia, łączna pow. 100 m2, na podłogach parkiet, ściany odmalowane, właściciel dokończy remont pod indywidualne potrzeby najemcy, bardzo wysoki standard, możliwość reklamy na kamienicy.
Cena: 3500 PLN, of 01/08/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

DŁUGA
Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal handlowo-frontowy idealny na siedzibę banku lub pod działalność handlową, z ogromnymi witrynami w kamienicy, ogromna sala dla klientów (około 100 m2) + piwnice, łączna pow. 150 m2), bardzo wysoki standard.
Cena: 20 000 PLN of 33/08/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

FLORIAŃSKA
Okazja – do wynajęcia lokal pod małe biuro, I piętro na ul. Floriańskiej, z świetnym widokiem. Powierzchnia użytkowa to jeden pokój 18 m2.
Cena: 2000 PLN, of 4/08/RK
Kontakt do doradcy: 693 60 77 60

Do sprzedaży kamienica ul. Piłsudskiego

Czteropiętrowa piękna kamienica o łącznej powierzchni 1649,71 m2

- Kondygnacje: rozległe piwnice, 3 poziomy naziemne oraz strych
- Prawomocna decyzja WZ na przebudowę piwnic na lokale gastronomiczne, parteru na lokale biurowe oraz I i II piętra i strychu na apartamenty
- Ceny: 12.500.000 PLN

GREAT HOUSE

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 359-59-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 697 85-77-85
e-mail: komercja@greathouse.com.pl
www.komercja.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS NASZYCH KLIENTÓW

WYNAJEM

Lokale biurowe – 40 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

900 PLN **LUBICZ** 30 m2, of. 20/07/RK

1500 PLN **MOGILSKA** 35 m2, of. 94/07/RK

1500 PLN **BERNARDYŃSKA** 50 m2, of. 83/2008/SSZ

1800 PLN **DŁUGA** 26,2 m2, of. 22/07/RK

2000 PLN **SOBIESKIEGO** 65 m2, of. 26/08/RK

2100 PLN **PLAC NA GROBLACH** 57 m2, of. 30/08/RK

2500 PLN **KAZIMIERZA WIELKIEGO** 90 m2, of. 82/07/RK

2600 PLN **ŚW. SEBASTIANA** 52 m2, of. 84/2008/SSZ

3400 PLN **ŚW. SEBASTIANA** 76 m2, of. 78/2008/SSZ

3500 PLN **RAKOWICKA** 80 m2, of. 92/07/RK

3500 PLN **GARNCARSKA** 1000 m2, of. 01/08/RK

3750 PLN **AL. POKOJU** 75 m2, of. 5/07/RK

4000 PLN **ZAKOPIAŃSKA** 80 m2, of. 91/07/RK

4500 PLN **LIBROWSZCZYZNA** 150 m2, of. 7/07/RK

4500 PLN **KARMELICKA** 109 m2, of. 25/08/RK

4900 PLN **TORFOWA** 127 m2, of. 80/07/RK

10.000 PLN **MOGILSKA** 160 m2, of. 97/07/RK

10.000 PLN **DIETLA** 250 m2, of. WL/JK/07

15.999 PLN **MOGILSKA** 246 m2, of. 95/07/RK

Lokale handlowe, usługowe, gastronomiczne – 20 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

2250 PLN **ZAMKOWA** 55 m2, of 02/08/RK

6000 PLN **RAKOWICKA** 80 m2, of 79/07/RK

6800 PLN **MAZOWIECKA** 68 m2, 81/07/RK

9600 PLN **DŁUGA** 60 m2, of 11/07/RK

10.000 PLN **GERTRUDY** 90 m2, of k/60-2/05/M

13.500 PLN **SŁAWKOWSKA** 120 m2, of k/74/06/M

15.000 PLN **OK. UL. STRADOMSKIEJ** 250 m2, of k/40/07/m

20.000 PLN **DŁUGA** 150 m2, of 33/08/RK

27.000 PLN **STRADOMSKA**, handlowy frontowy, 204 m2, of K/48-1/06/M

30.000 PLN **KARMELICKA** 305 m2, of 12/07/RK

51.285 PLN **MODLNICA** 798 m2, of 92/07/RK

Budynki, hale i magazyny – 10 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

2000 PLN **WOLSKA** 93 m2, of 85/07/RK

6000 PLN **ZAKOPIAŃSKA** 120 m2, of 90/07/RK

10.000 PLN **KOŚCIELNICKA** 400 m2, of 81/07/RK

SPRZEDAŻ

Lokale biurowe – 6 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

435.000 PLN **AL. BELINY-PRAŻMOWSKIEGO** 41 m2, of K/25/09/b

450.000 PLN **MOGILSKA** 52 m2, of 827/07/07/A

680.000 PLN **GROTTGERA** 120 m2, of k/15/11/m

800.000 PLN **GRZEGÓRZECKA**, 265 m2, of K/19/12/M

1.200.000 PLN **GARBARSKA**, 80 m2, of k/32/05/M

5.000.000 PLN **BRONOWICE**, 550 m2, of K/1386/01/D

Lokale handlowe i usługowe – 10 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

49.000 PLN **PRĄDNICKA** 25 m2, wolnostojący pawilon, of 772/17/07/m

100.000 PLN **GROTA ROWECKIEGO** 37 m2, of K/1/08/B

210.000 PLN **TELIMENY** 80 m2, of K/4/07/mb

100.000 PLN **GROTA ROWECKIEGO** 37 m2, of K/1/08/B

259.500 PLN **WYSŁOUCHÓW** 42 m2, of K/08/08/B

260.000 PLN **PROSZOWICE, GNIAZDOWICE** 370 m2, of K/97/07/g

560.000 PLN **OK. UL. BIAŁOPRĄDNICKIEJ** 94,5 m2, ok. k/39/10/b

800.000 PLN **GRZEGÓRZECKA** 265 m2, of K/19/12/M

1.720.000 PLN **LEA** 159 m2, of k/4/05/M

DZIAŁKI KOMERCYJNE

Działki komercyjne – sprzedaż

245.000 PLN **BODZANÓW, Gm. Biskupice** 39 a: 17 a –tereny produkcyjno-usługowe, 22 a – tereny rolne, przy trasie E4, of 296/02/d

259.400 PLN **PRZEBIECZANY GM BISKUPICE** 16 a, of 126/03/08/KM

1.830.000 PLN **KRAKÓW, PODGÓRZE,** 61 a, rolna, of 1006/09/07/g

2.800.000 PLN **SŁOMNIKI** 86 a, pod stację paliw z urządzeniami towarzyszącymi, of K/36/07/g

3.286.200 PLN **ZESŁAWICE** 44 a, pod budownictwo wielorodzinne 5477 m2 PUM

10.300.000 PLN **KRAKÓW, GÓRKA NARODOWA** 50 a, pozwolenie na budowę 7200 m2 PUM, of K/40/g

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479, 7564
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Osiedle Europejskie
Oferta na wyłączność
66m², przestronne,
2 pokoje, 2 balkony
590 000 zł

AL.SŁOWACKIEGO
110m², 5 pokoi,
IIIp., umeblowane i wyposażone,2 balkony, ogródek, strych
1 300 000 zł

Kazimierz
Apartament
w Domu Pod Basztą
40m², 2pok.,
taras, cisza, zieleń!
Cena 649 000zł

STARE MIASTO - KURKOWA

Luksusowy apartament o pow.110m², 4 pok., balkon, winda, odrestaurowana kamienica, portier
1 800 000 zł

Piłsudskiego
luksusowy apartament, dwa poziomy, pow.232m², taras o pow. ok.80m², sauna, klimatyzacja, odrestaurowana kamienica
3 750 000 zł

Krowoderska
126m², 4 pok, IIp/IVp,
przestronne,
widok na ogród,
2 balkony
1 500 000 zł

Stare Miasto - Smoleńsk
80m², 3 pok, IIIp
wysoki standard,
1 045 000 zł

BERNARDYŃSKA
4 pokojowe mieszkanie,
pow.111,3m², I/IIp,
doskonała,lokalizacja,
widok na Wawel;
1 850 000zł

Kazimierza Wielkiego "Konstelacja"
103m², 3 pok.
2 łazienki, balkon,
winda, garaż,
1 300 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479, 7564
Doradca rynku nieruchomości PTEEiDRN nr 69

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ, WYNAJEM

sprzedaż

1 pokojowe

Wieniawskiego - 33m², Ip/IIIp, wysoki standard	**309 000,00 zł**
Wybickiego - 32m², Ip/IIIp, do wejścia	**310 000,00 zł**
Kazimierz - Paulińska 34.6m², balkon, Ivp	**357 000,00 zł**
Radzikowskiego - 44m² do wejścia	**360 000,00 zł**
Kazimierz - Ip., odnowiona kamienica, 34,8m²	**487 200,00 zł**
Kościuszki - 45m², IIIp/III, po remoncie	**536 000,00 zł**
Kazimierz - Ip., odnowiona kamienica, 40,3m²	**564 200,00 zł**
Obożna - 50m², + antresola 30m²IIIp, winda, ochrona	**660 000,00 zł**
Prądnik Czerwony - 23,5m², kawalerka, kameralny bud.	**199 000,00 zł**
Kochanowskiego - 32m², parter i Ip, oficyna, um	**12 000 zł/m²**

2 pokoje

Lublańska - 41,5m², IIIp/IVp, do remontu	**280 000,00 zł**
Podłęska - 47m², 63m², 3pok, II p.. umeblowane,	**324 300,00 zł**
Lubostroń - 52m² stan deweloperski, IIp/IIIp	**360 000,00 zł**
Kluczborska - 45m² stan deweloperski, Vp/XIp	**360 000,00 zł**
Węgierska - parter, 46m²	**370 000,00 zł**
Chmieleniec - 55m², stan deweloperski	**385 000,00 zł**
Al.Słowackiego - 46m², VIp/VIp, umebl.	**420.000,00 zł**
Kobierzyńska - 55m², 2 pok, Ip.	**435 000,00 zł**
Os. Europejskie - 53m², IIIp/Vp,	**510 000,00 zł**
Staszica - 47,2m², IIIp, po kapitalnym remoncie	**523 000,00 zł**
Obożna - 56m², winda, ochrona.	**523 000,00 zł**
Prądnik Czerwony, Łepkowskiego - 42,7,IIIp	**561 000,00 zł**
Krowoderska - 50m², po remoncie	**610 000,00 zł**
Ok. Placu Axentowicza - 65m², Ip/IIIp balkon	**650 000,00 zł**
Kazimierz - 65m², 2 pok, IVp/VIp	**650 000,00 zł**
Stare Miasto, Radziwiłłowska - 52,5m², IIp/III	**685 000,00 zł**
Kolberga - 71m², Ip/IVp, do wejścia	**750 000,00 zł**
Sienkiewicza - 73m², 2 pok. Iip.	**720 000,00 zł**

3 pokoje

Łokietka - 48m², Xp/Xp, zabudowany balkon	**360 000,00 zł**
Młodzieży - 66m², IIIp/IVp	**420 000,00 zł**
Łąkowa - 65m², III/IV	**455 000,00 zł**
Staszica - 67m², 2 poz, 2 balkony, m.. postojowe	**555 000,00 zł**
Konarskiego - 62,5m²	**589 000,00 zł**
Bratysławska - VII/XVIp, 66m², taras 10m²	**599 000,00 zł**
Europejskie - 67m², IIp/Vp, 2 balkony	**608 000,00 zł**
Szlachtowskiego - 77m², IIIp, zadbana kam.	**649 000,00 zł**
Galla - 61m², IIp/IIIp, kominek, po remoncie	**660 000,00 zł**
Syrokomli - 72m²,wysoki parter	**684 000,00 zł**
Wesele - 78m², parter, wysoki standard	**750 000,00 zł**
Bernardyńska - 94m², IIp/IIp, po remoncie	**1.350.000,00 zł**
Kazimierz - 56m², 3 pok., Ip/IIIp	**235 000 euro**

4 pokoje

Rydygiera - 81m², IIp/IIIp	**432 000,00 zł**
Wola Duchacka - 80m², zadbany blok	**465 000,00 zł**
Reduta - 75m², IIIp/IVp	**590 000,00 zł**
Wola Justowska - os. Szwajcarskie	**965 000,00 zł**
92m², Ip., garaż,nowy kompleks, stan dewelop.	

5 pokoje

Płaszów - 115m², 2 poz, garaż, taras (40m²)	**650 000,00 zł**
Mieszkania na Kazimierzu - od 25m² do 85m²	**8 300 zł/m²**
Wola Justowska - 2 mieszkania, pow. 98m²,	**cena od 950 000 zł**

wynajem

2 pokoje

Zwierzyniecka - 53,21m², 2pok., IIIp/VIp umebl.	**4200 zł/mc**
Tomasza - 60m², Ip, umeblowane	**3000 zł/mc**
Wróblewskiego - 83m², wys. standard	**2800 zł/mc**
Podzamcze - 60m², widok na Wawel	**2700 zł/mc**
Królowej Jadwigi - 51m², umebl.	**2300 zł/mc**
Wielicka - 44m², wysoki standard, umebl	**2300 zł/mc**
Ludwinów - 58m², umebl	**2300 zł/mc**
Zyblikiewicza - 74m², IIp, umebl, po remoncie	**2100 zł/mc**
Armii Krajowej - 65m², umebl	**1900 zł/mc**
Radzikowskiego - 51m², 2 pok. umebl.	**1850 zł/mc**
Lubostroń - IVp/Vp., nie umebl.	**1800 zł/mc**
Żeleńskiego - 70m², umebl.	**1700 zł/mc**
Borowego - 65m², umebl.	**1700 zł/mc**
Kurdwanów - 46m², I/IIIp	**1500 zł/mc**
Żeleńskiego - 58m², umebl.	**1500 zł/mc**
Piltza - 50m², umebl.	**1500 zł/mc**
Radzikowskiego - umeblowane	**1400 zł/mc**
Bohomolca - 50m2, umebl.	**1200 zł/mc**
Żeleńskiego - 45m², umebl.	**1000 zł/mc**

3 pokoje

Floriańska - umeblowane, IIIp,	**5500 zł/mc**
Salwator Tower - 80m², wys. standard.	**5000 zł/mc**
Zamkowa - 90m², apartament lux	**4000 zł/mc**
Karmelicka - 110m², umebl.	**3800 zł/mc**
Św. Benedykta - 75m², 3 pok, IIp. umebl.	**3800 zł/mc**
Długa - ok. 96m²	**3000 zł/mc**
Siemiradzkiego - ok. 82m²	**3000 zł/mc**
Bernardyńska - 94m², IIp/IIp, po remoncie	**2500 zł/mc**
Rakowicka - 60m², 3 pok, umebl, wys. st.	**2000 zł/mc**
Zamkowa - 80m²-90m², apartamenty lux	**od 3500 zł/mc**
Skotnicka - 70m², parter domu, umebl	**2000 zł/mc**
Rynek Główny- apartamenty o niepowtarzalnym klimacie, pow.106 i 112m²	**cena od 1100 Euro/mc**

Smocza
110m² , luksusowy apartament
8 500zł /mc

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE
Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479, 7564
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE

Rybitwy
48 arów, WZ na hale
o pow. 960m²
1 050 000 zł

Przewóz/Brzegi
30 arów w planie zagosp.
prod-usł, 35m x 85m
820 000 zł

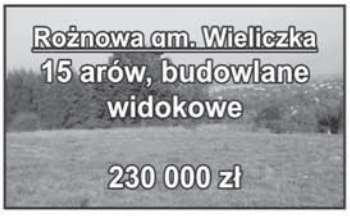
Opatkowice
88 arów bud.
(plan zagosp.)
2 100 000 zł

Kłokoczyn
(gm. Czernichów)
65 arów (30 bud)
275 000 zł

TYNIEC - KOSTRZE (obok węzła A-4) SPRZEDAŻ: 9,5 Ha,
12 900 zł/AR WYNAJEM 1-7 Ha , 0,5zł/M²

Dolina Kluczwody
87 arów, strumyk,
las, pod rezydencję
6900 zł/ar

Brzegi gm. Wieliczka
11a bud.,
27m x 40m, media
181 000 zł



Niepołomice
działka o pow. 48 arów
w planie
zagosp. - symbol PU II,
10 000 zł/ ar

Rączna gm. Liszki
pozwolenie na budowę
3 domów, 68 arów
650 000 zł

Rączna gm. Liszki
86 arów,
budowlane
750 000 zł

Libertów
polana w lesie,2,5 ha,
pozwolenie
na bud. rezydencji
2,5 mln zł

Chorowice gm. Mogilany
10 arów bud.,
media na działce
215 000 zł

Kostrze
działki 30 - 35 arów
12 000 zł/ ar

Wolbrom
61,5 ara
pod pawilon handlowy 1500m²
950 000 zł

Michałowice
32 ary budowlane
20 000 zł/ ar

Szarych szeregów
62 ary
25 000 zł / ar

Michałowice
12/16 arów
budowlana
od 14 000/ ar

DOLINA PRĄDNIKA KORZKIEWSKIEGO
87 arów obok
Zamku w Korzkwi, pod
budowę pensjonatu,
domu weselnego, itp.
1 550 000 zł

Kryspinów - Cholerzyn
84 ary (60 budowlane)
ciche, spokojne miejsce
2 000 000 zł

Gaj
32 ary (11 budowlane)
piękna widokowa działka
zieleń, cisza
395 000 zł

Sułków gm. Wieliczka
14 arów
budowlanych
245 000 zł

Ruczaj
9,2 - 19,2 arów
budowlana
40 000/ar

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479, 7564
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY KOMERCYJNE

Wróblewskiego
118 m² parter **4800 zł/mc**
51 m² parter **2250 zł/mc**

Św. Tomasza
73m², lokal biurowy, IIp
5200 + VAT zł/mc

Garncarska
100m², lokal biurowy Ip.
3500 +VAT zł/mc

Dobiesławice
przetwórnia mleka z instalacjami, cysternami itd., 10 ar, ew rozbudowa
100 000 zł

Koziegłowy (k. Czestochowy)
działająca fabryka (obecnie szwalnia) z możliwością zmian profilu działalności,
850 000 zł

Rejon CH Zakopianka
160 m² parter, front, witryna, 55zł/m²
8 800zł/mc

Łomnica (gm.Piwniczna)

pensjonat,działka19 arów, 800m²
możliwosc rozbudowy
1 200 000 zł

Zawoja

dzierżawa: **10 000 zł/mc**
sprzedaż: **1 800 000 zł**

Dochodowy pensjonat,
pow. 860 m² + 280m², działka 50a, 60 miejsc noclegowych, doskonała lokalizacja!!

Sławkowska
85m², 1p, 4 pomieszczenia, idealny na kancelarię, biuro
4100 zł/mc + VAT

Okolice Ronda Mogilskiego
250m², I piętro, pow. biurowa
60 zł/m²

Kraków - Stare Miasto
do wynajęcia lokal 204m², prestiżowe miejsce pod Wawelem, front, parter, witryna, po remoncie

Kazimierz - ul. Paulińska
strych do adaptacji
ok 300m²
4 500zł / m²

Rejon Plant
Lokal komercyjny o pow. ok 200m², parter,front, witryna, stan deweloperski
60 euro netto/mc

Salwator
Nowy lokal komecrcyjny (fitness, usługi),186m²
11 500 zł/m2

Starowiślna - 104m²
parter
15.000 zł/mc

Gdańska
Lokal biurowy o pow. 62m²
I piętro
2300 zł/mc

Św. Tomasza
180m²do wynajęcia przyziemie do remontu, gastronomia i/lub handel

Starowiślna - 120m²,
lokal komercyjny, IIp, ochrona, parking
33zł/m²

Olsza
Lokal komercyjno-biurowy145m², 5 pomieszczeń parter domu
6500 zł/mc

Krowoderska
64m², parter, front
12 000 zł/m²

Białka Tatrzańska
Pensjonat o pow. 388m², 30 miejsc noclegowych, działka 18 arów
2 537 000 zł

Szczawa (85 km od Krakowa)
Pensjonat o pow.500m², 30 miejsc, działka 8 arów
850 000 zl

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE
Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479, 7564
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93
www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

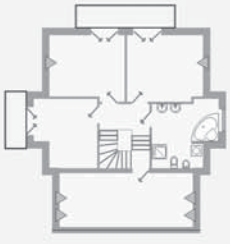
OFERTY SPECJALNE

Bibice - nowa inwestycja, kameralne zamknięte osiedle
„pod lasem” zieleń, cisza, spokój, 3 km od granicy Krakowa,
tylko 7 domów w zabudowie bliźniaczej

Zakończenie inwestycji **IV kw. 2008**
powierzchnia całkowita 173m² - 215m²
działki 3,5 ara
cena brutto z gruntem
795 000 zł do 855 000 zł
cena 1m² brutto od 3 975 zł

Piętro

1.Pokój I	13,63 m²	2.Pokój II	13,63 m²
3.Pokój II	11,94 m²	4.Przedpokój	4,42 m²
5.Łazienka	11,72 m²	7.Strych użytkowy	15,46 m²



Parter

1.Pokój dzienny	22,01 m²	5.Łazienka	4,34 m²
2.Kuchnia	11,18 m²	6.Sień	2,85 m²
3.Gabinet	10,33 m²	7.Pom.gospodarcze	4,73 m²
4.Przedpokój	10,84 m²	8.Garaż	17,54 m²

Przyziemie

1.Pomieszczenie	12,91 m²
6.Pomieszczenie II	20,09 m²
7.Korytarz	6,07 m²

info: 0-501-71-78-93

OLKUSZ

Luksusowy dom
o pow. 330 m², działka 1,2h,
na działce basen

1 400 000 zł

WOLA JUSTOWSKA
Piękan willa pod lasem
400m2

4 500 000 zł lub wynajem

WOŁOWICE gm. CZERNICHÓW

Nowy dom
pow. 250m²/150m², 5 pok.
+ salon,
stan deweloperski
+ centralny
odkurzacz,
stacja uzdatniania wody, itp.
Działka zagospodarowana
o pow. 11 arów,
spokój, zieleń !!!

Cena: 570 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479, 7564
Doradca rynku nieruchomości PTEiDRN nr 69
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

DOMY - SPRZEDAŻ

Dom ok.300m² + drugi budynek 1,5 ha zaciszne miejsce, strumyk

Swoszowice - dom o pow. całk. 560m², działka o pow. 42 arów

Ochojno -bliźniak 2x 224m², wysoki standard, działka 5 arów 1 120 000zł

Wola Justowska- bliźniak, 372m², działka 7a, wielorodzinny

Michałowice
Dom o pow. użytk. 170m²,stan deweloperski, działka 10 arów
cena: 820 000 zł

Dom o pow. 230m² dziłka 40 arów

300 m²/200 m², działka 3,5ara, umebl, zabudowa szeregowa

Brzegi
stan surowy
160m²/120m²
działka 6,35 ara
cena: 398 000 zł

Myślenice
stan surowy zamknięty,
219m²/180m²
działka 7a,
cena: 380 000zł

Sułkowice
do zamieszkania
170m2/127m2
działka 9,28 ara
cena: 640 000zł

Bieżanowska- pow.160m²+ 30m2 lokal usł.,działka 2,25 a

Dębniki - pow. 216m² do odświeżenia, działka 7 a.

Dom, ok. 130m²/250m², 5 a, do odnowienia i rozbudowy

Dom o pow. 180m²/220m², 7 a, 5 pok., wysoki standard

Kraków - Podgórze

Dom o pow.całk. 278 m², działka 6,8a, wysoki standard,

Kraków - Kliny Borkowskie

Pow.całk 350m², wys.standard działka 5a, parking,

Trojanowice gm. Zielonki

177m²/120m²,stan deweloperski działka 720m²

DOMY - WYNAJEM

Tetmajera

160m² wysoki standard alarm, rolety, umeblowane

Kliny
180m², wysoki standard
3 900 zł/mc

Ok. ul.Brożka

umeblowany dom o pow. 200m², 7 pok, działka15 arów

Polana Żywiecka

170m², komfortowy, cena 5 800 zł/mc

KRAKÓW - KLINY BORKOWSKIE

Pow.całk 350m², wys.standard działka 5a, parking,

www.nieruchomosci.mirage.pl nieruchomosci@mirage.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami
CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00
tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

licencja zawodowa nr 99

MSPON

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	BOCHEŃSKA	32,2	1 p., mieszkanie 1–pokojowe w pobliżu Pl. Wolnica	380 000 zł	3687 M
1 pok.	STAROWIŚLNA	40	2 p., duża antresola, blisko centrum	453 000 zł	3684 T
2 pok.	DUNIN WĄSOWICZA	75	3/4, dwustronne, balkon, piwnica, do odświeżenia	1 036 000 zł	3804 T
2 pok.	CYBULSKIEGO	56	1/5, wys. standard, klimatyzacja, msc. parkingowe	999 000 zł	3623 T
2 pok.	GRZEGÓRZECKA	56	1/3, stan deweloperski, super lokalizacja	445 000 zł	3697 T
2 pok.	LEA	65	2/4, dwustronne, do zamieszkania, winda w budynku	625 000 zł	3698 T
2 pok.	WIELICZKA/Os. KOŚCIUSZKI		44 Bardzo dobra lokalizacja! W okolicy zielono, blisko do przystanku MPK i BUS! POLECAM !	270 000 zł	3838
2 pok.	PUŻAKA	38	Po generalnym remoncie!!! 1 p.	273 000 zł	3830 M
2 pok.	Ok. KAPELANKA	38	Bezpieczne, do wejścia, widokowe, POLECAMY!	320 000 zł	3799 M
2 pok.	PODLĘSKA	54	Nowe budownictwo, balkon, osiedle chronione, 3/4p.	430 000 zł	3690 T
2 pok.	DŁUGA	62	Nowe, stan deweloperski, winda w kamienicy	690 000 zł	3608 T
2 pok.	LWOWSKA	55	Stan deweloperski, przynależny ogródek 150 m2!!!!!!!	450 000 zł	3873
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	76,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kwartał 2007	614 511 zł	3641 M
2 pok.	CIESZYŃSKA	80	Po generalnym remoncie, umebl. i wyposażona kuchnia	830 000 zł	3486 M
	WIELOPOLE		NOWA INWESTYCJA Apartamenty o pow. od 34 do 91 m2 od 17 120 zł/m2		
	BOCHEŃSKA		NOWA INWESTYCJA Apartamenty na Kazimierzu o pow. od 26 do 89 m2 od 13 375 zł/m2		
2 pok.	KRYNICA ZDRÓJ	34	Apartament w hotelu uzdrowiskowym	355 000 zł	3407
3 pok.	ALEKSANDRY	70,17	Parter, loggia, jasne, ustawne, bdb komunikacja	400 000 zł	3819
3 pok.	FLORIAŃSKA	112	Apartament po remoncie w SUPER LOKALIZACJI ! Wysoki standard, balkon.	2 799 000 zł	3824 M
3 pok.	WOLA JUSTOWSKA	95	Stan deweloperski, 1/2p., garaż, winda, ochrona	849 000 zł	3809 T
3 pok.	STAROWIŚLNA	100	Dwa poziomy, widokowe, 2 tarasy, do wejścia	999 000 zł	3704 T
3 pok.	WIELICKA	72	Ustawne, 2/4p., do zamieszkania	561 000 zł	3683 M
3 pok.	KRÓLOWEJ JADWIGI	68	1p., zamknięte osiedle, do odświeżenia.	800 000 zł	3827 M
3 pok.	ZYBLIKIEWICZA	100	1/5p., umebl. i wyposażone, piwnica, msc. parking.	1 228 000 zł	3589 T
3 pok.	STRZELCÓW	52,50	Parter, do wejścia, cisza spokój, tereny zielone	340 000 zł	3807 T
3 pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	93,70	Po gen. rem., wysoki standard, blisko Rynku	1 500 000 zł	3800 T
3 pok.	RACIBORSKA	53	3 pok., blok z 2006 r, wykończone, do zamieszkania	420 000 zł	3655 M
3 pok.	WIELICKA	ok. 100	Piętro w kamienicy, ok. 100 m2, po remoncie	595 000 zł	3495
3 pok.	ZAMOYSKIEGO	105	St. dewelop., ciekawa architektura, kamienica po rem., balkon	748 215 zł	3456 M
4 pok.	UJEJSKIEGO	112	2/4p., dwustronne, balkon, do odśwież., blisko centrum	999 000 zł	3798 T
4pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	80	Do remontu, 5 min od Galerii Krakowskiej !!!	830 000 zł	3841
4 pok.	POWSTAŃCÓW	65,30	3/5p., dwustronne, balkon, piwnica, dobra komunikacja	457 000 zł	3594
4 pok.	RADZIKOWSKIEGO	103	1/2p., dwa poziomy, 2 tarasy, ogródek, msc. parkingowe, osiedle zamkn.	1 100 000 zł	3708 T
5 pok.	PĘDZICHÓW	145	2 poziomy, 3/3p., stan bdb, klimatyzacja, blisko centrum	1 150 000 zł	3472
6 pok.	KROWODERSKA	160	Do rem., w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy, winda! Doskonałe pod inwestycję!	13 000 zł/m2	3656
1 pok.	ZIELONY RUCZAJ	31,28	Stan developerski, cesja	215/230 000 zł m2	3845
2 pok.	ZIELONY RUCZAJ	52,26	Stan developerski, cesja	356 200 zł/ m2	3844

MIESZKANIA i DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	KAZIMIERZA WLK	57	Superkomfortowy, nowocześnie zaprojektowany apartament, nowoczesne instalacje, strzeżony, wyposażony i umeblowany Polecam!!	1700 zł/m–c	3860
1 pok.	KOŁŁĄTAJA	44	Wys. standard, umeblowane i wyposażone, 4/4p.	2100 zł/m–c	3797
2 pok.	SŁAWKOWSKA	70	Mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, wysoki standard, winda. POLECAM!!!!!!	4000 zł/m–c	3394
2 pok.	FLORIAŃSKA	98	Po gen. rem., umebl. i wyposaż., kamienica zadbana i czysta	4000 zł/m–c	386
2 pok.	KAZIMIERZA WLK	61	Superkomfortowy, nowocześnie zaprojektowany apartament, nowoczesne instalacje, strzeżony, wyposaż. i umebl. Polecam!!	2000 zł/m–c	3859
2 pok.	WROCŁAWSKA	64,96	Wys. standard, wyposażone i umeblowane, 2 windy	3400 zł/m–c	3625 T
3 pok.	WROCŁAWSKA	70	Wys. standard, umebl. i wyposaż., winda, ochrona	4000 zł/m–c	3626 T
3 pok.	BERNARDYŃSKA	82	Apartament 3 pok., umebl., z widokiem na Wawel	3800 zł/m–c	3225 M
3 pok.	FLORIAŃSKA	100	Umebl., w oficynie, 3p., stylowe kominki i drzwi może być na gabinet, kancelarię (wtedy + VAT)	3500 zł	3849
3 pok.	ZAKĄTEK	87	Umebl., strzeżone osiedle, garaż, lokalizacja, od III 2008	2500 zł/m–c	3494
3 pok.	WIELOPOLE	64,31	Po gen. rem., całkowicie umeblowane, przestrzenne i bardzo komfortowe	2800 zł/mc	3851
3 pok.	OBOZOWA	76	Nowe, dwupoziom., przestronne, częściowo umebl., ogromny taras!	1700 zł/m–c	3872
3 pok.	DIETLA	100	Kompletnie wyposażone, kamienica po rem. taras	3900 zł/m–c	3675 M
3 pok.	CYBULSKIEGO	90	Apartament wykończony w wys. standardzie!	6000 zł/m–c	3826 M
3 pok.	ŚW. TOMASZA	93	Dostępne również inne apartamenty, budynek z windą	1550 EUR/m–c	3416
3 pok.	BAJECZNA	63,40	Nowe, wykończone, winda, budynek chroniony,	3000 zł/m–c	3814
3 pok.	BAJECZNA	63,90	Nowe, umebl. i wyposażone, ochrona, winda	3000 zł/m–c	3815
3 pok.	KAZIMIERZ WLK	70,0	1/2p., umeblowane i wyposażone, blisko centrum	2500 zł/m–c	3793 M
3 pok.	ŚW. TOMASZA	67,69	Apartament wyposażony i umebl., w samym sercu Krakowa, wysoki standard, winda	1 100 EUR/m–c	3598
4 pok.	RADZIKOWSKIEGO	103	Dwa poziomy, msc. parkingowe, osiedle zamknięte	3500 zł/m–c	3700 T
4 pok.	ŚW. TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 euro/m–c	2935
4 pok.	BAJECZNA	94,50	Nowe, umebl. i wyposażone, ochrona, parking	4500 zł/m–c	3817

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. – Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
LANCKORONA	Bud.–rol. 24,53 a	z widokiem na Lanckoronę i las, w odległości 2 km od Rynku w Lanckoronie	140 000 zł	3877
BRONOWICE	48 a	prostokąt, wymiary 24x200, złożone WZ na ponad 4500 PUM pod bud. wielorodzinne, pod komercję, usługi publiczne, blisko tras wylotowych z Krakowa	6 600 000 zł	3686 T
POW. MYŚLENICKI		16,5 a Komercyjna z Zakopianki	370 000 zł	3834
ŁĘG	Bud.–prz. 30 a	Otoczenie – budownictwo jednorodz. i tereny przemysłowe	330 000 zł	3508
WRZĄSOWICE	Bud. 91a	Bud. jednorodzinne, media na działce	10 000 zł/a	3490
PAWLIKOWICE	Bud.–rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	288 000 zł	3215
WOLA DUCHACKA	48a	Komercyjna z WZ na zabudowę usł.–biur.–handl. z garażem podz. Program inwestycji z sporządzonym projektem na budynek z pow. użytk. kondygnacji nadziemnych o pow. ok. 8100 m2. Ok. ul. Kamieńskiego	13 500 000 zł	3837
Pow. MYŚLENICKI		Bud. 16,23 a Działka na zboczu, piękne widoki na góry i Jezioro Dobczyckie. Prąd na działce, woda w drodze. Ogrodzona.	265 000 zł	3551 M
MOGILANY	Bud. 13,6 a	Libertów, lekko nachylona. Dobry dojazd. Spokój, cisza.	265 000 zł	3850
SKAWINA	Bud.–rol. 48 a	24 a od drogi bud., możl, zakupu sąsiedniej działki rolnej (of. nr 3544) wszystkie media w drodze. Dojazd dobry, droga gminna.	360 000 zł	3543 M
WITKOWICE	Bud.–rol. 157 a	Widokowa, teren płaski, aktualne WZ na 8 domów jednorodz.	4 082 000 zł	3581 T
OCHOJNO	Bud. 1 ha	Działka dla inwestora! Projekt i pozwolenie na budowę domów w zabudowie bliźniaczej ok. 3100 m2 PUM.	3 100 0000 zł	3874
MOGILANY	Bud. 11,43 a	Bud. jednorodzinne, media na działce	290 000 zł	3672 M
WOLA JUSTOWSKA		Bud.–rol. 51 a WZ na 7 domów jednorodz., widokowa, media w drodze	4 500 000 zł	3595 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. Dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
JERZMANOWICE	280	47 a	Do zamieszk., dom 280 m2+dwa domy gościnne po 80m2, na działce sad, piękna okolica skałki i tereny rekreacyjne	1 550 000 zł	3710 T
KRAKÓW – Opatkowicka	350	8,9 a	Do zamieszk., 2 salony, 4 sypialnie, kuchnia, 3 łaz., ogrodzenie z kamienia, 160 m2 tarasu, garaż na 2 samochody. Nadaje się też na prowadzenie dział. gosp.	1 920 000 zł	3835 M
Piwniczna Zdrój	50	3,5 a	Domek letniskowy, po remoncie, 300 m od rzeki Poprad	120 000 zł	3875
KRAKÓW	125	8,18 a	Parterowy z poddaszem użytk. do adaptacji, blisko centrum	775 000 zł	3682 T
WIELICZKA	141	5 a	Do zamieszkania, 2–piętrowy, garaż, cicha i spokojna okolica	620 000 zł	3620 T
ZABIERZÓW	284	7,26	Stan sur. otwarty z 2007 r., garaż na 2 auta	960 000 zł	3601 T
MYŚLENICE	500	29 a	Dom – rezydencja, duża działka	2 000 000 zł	3437
OK. MYŚLENIC	135	4 a	Całoroczny dom letniskowy, taras ok. 20 m2, 2 balkony, piękne widoki. Wyremontowany w 2003 r. (wymiana instalacji, ocieplenie)	300 000 zł	3565 M

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM i SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
Ok.pętli SALWATOR	Biur.– handl.–usł.	177	St. dewelop., taras ok. 105 m2. Doskonały do prowadz. działalności biur.–usł. !!! POLECAM!!!	2 900 000 zł	3836
Ok. Hali Targowej	Handl.–usł.	112 m2	Handl.–usł., frontowy, z witrynami. Bardzo ruchliwa okolica. Możl. adaptacji/połączenia z pierwszym piętrem (175 m2) Dodatkowo 7000 zł/m–c	14 000zł/m–c	3839
STAROMOSTOWA	Biur–handl.–usł.	130 m2	4 pomieszczenia, z witrynami, łaz., ogrz. elektr.	8000 zł/m–c	3530 T
ŚWIĄTNIKI GÓRNE	Mieszk./usł.	330	Stylowy dworek z meblami antycznymi, własna droga	1 100 000 zł	3381
ZAKOPANE	Pensjonat	450	Willa–pensjonat po gen. rem. w 2002 r., dz. 11 a. Piękna okolica, 10 min do Krupówek	3 000 000 zł	3634 M
MIŁKOWSKIEGO	Biur.	100 m2	Nowy lokal biurowy, 4 pok., kuchnia i łazienka, winda	5700 zł/m–c	3802 T
MOGILSKA	Biur.–handl.– usł.	150 – 845 m2	Powierzchnie pod biura, handel, usługi	Od 65zł/m2	3871
Ok. PODWALE	Udziały	Ok. 310m2	1/3 udziału w kamienicy nie wpisanej do rejestru zabytków	3 100 000	3825 M

Zapraszamy na naszą nową stronę! – www.centrumnieruchomosci.pl – Wejdź i wybierz coś dla siebie!

Agencja Obrotu Nieruchomościami
CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00
tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

licencja zawodowa nr 99

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000

NOWA INWESTYCJA „PANORAMA SWOSZOWICKA"
KOMPLEKS BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH

Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej, położonych w malowniczym zakątku Swoszowic, z pięknym widokiem. Domki o powierzchni użytkowej od 190 m2 do 215 m2, każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a, oraz z udziałem w prywatnej drodze wewnętrznej. Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.

CENA od 5700 zł/m2 brutto
INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI
Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2008 r.
INWESTOR „KING–DOM" s.c.

ul. Szpitalna – Ekskluzywne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 50 m2. 1 245 000 zł of. 3917

ul. Zamkowa apart. 3 pok. z widokiem na Wawel, balkon, taras. Cena 3000 zł, przy wynajmie na rok 2500 zł!! of.3941

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

ul. Szlak wynajem, 3 pokoje, garderoba, taras, całkowicie odnowione, Super lokalizacja, zadbana kamienica. **Cena 2200zł/m–c** of. 3937

Libertów – dom na sprzedaż NA WYŁĄCZNOŚĆ – do zamieszkania, położony na 8 a działce. Salon, pokój na gabinet, 4 duże sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, garaż. Dom jest bardzo komfortowy, **cena 1 250 000 zł**

ul. Emaus Apartament 2 pokojowy w stanie deweloperskim w Salwator Residence, pow.74 m2 + garaż podziemn, klimatyzacja, cichobieżna winda, portiernia **Cena 789 000 zł!!** of. 3946

ul. Skawińska Unikatowe mieszkanie 2 pokojowe na Kazimierzu. pow. 52 m2 Znakomita lokalizacja, widok na park z dostępem na bulwary wiślane oraz na kościół na skałce. **Cena 832 000 zł** of. 3931.

ul. Szuwarowa – Komfortowe mieszkanie na sprzedaż 2 – pokoje. Pow. 44 m2. Oddzielna jasna kuchnia. Znakomita lokalizacja. Godne Polecenia!! **Cena 330 000 zł** of. 3935

KAMIENICE NA SPRZEDAŻ

STARE MIASTO
Ok. Poczty Głównej
pow. 1382 m2, działka 3,73 a
5 kondygnacji, winda, lokale usługowe, frontowe
CENA 4 500 000 EUR
of. 3692

SALWATOR
pow. 842 m2, działka 3,87 a
4 kondygnacje, lokale użytkowe,
Kamienica po generalnym remoncie
CENA 7 000 000 zł
of. 3478

STARE MIASTO
pow. 1441 m2, działka 10,70 a
5 kondygnacji, lokale użytkowe frontowe
Do remontu
CENA 15 000 000 zł
of. 3734

Zapraszamy na naszą nową stronę! – www.centrumnieruchomosci.pl – Wejdź i wybierz coś dla siebie!

DANAX
Rok założenia 1993
Licencja państwowa nr 219
Ubezpieczenie PZU S.A.
MSPON
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

TELIMENY 28m2, V/V, winda, loggia, do bieżącego remontu	166 000zł	**ŚLICZNA** 33m2, I/X, balkon, po remoncie, panele, flizy, terakota, wyposażone	250 000zł
LILLI WENEDY 28m2, parter /X, loggia, zadbane	189 000zł	**ZAGRODY** 27m2, parter /IV, po generalnym remoncie	254 000zł
WŁOSKA 33m2, II/IV, loggia, parkiet, do remontu	195 000zł	**SZAFRANA** 29m2, I/IV, z 1999r., komfortowe, budynek ogrodzony	255 000zł
MŁYŃSKA BOCZNA 24,5m2, I/IV, po remoncie, zabudowa kuchni, szafa zabud.	199 000zł	**SIEMIENOWICZA** 43m2, parter /III, 2001r., balkon, komfortowe, wyposażone	257 000zł
KRÓLEWSKA 22m2, II/III, nowe okno, parkiet	205 000zł	**RACŁAWICKA** 32m2, IV/IV, balkon, nowe okna, parkiet, flizy, terakota	270 000zł
STACHIEWICZA 24m2, VI/X, po generalnym remoncie	205 000zł	**PSZCZELNA** 37,5m2, II/III, z 2002r., balkon, panele, flizy, terakota	275 000zł
WITOSA 34m2, I/X, loggia, w standardzie	215 000zł	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ** 38m2, II/IV, z 2002r., balkon, komfortowe	287 000zł
KUŁAKOWSKIEGO 33m2, parter /II, z 2002r., balkon, komfortowe, teren ogrodzony	219 000zł	**ŚLIWKOWA** 40m2, parter /II, z 99r., ogródek 30m2, teren zamknięty	290 000zł
BROGI 29m2, I/IV, duża loggia, flizy, terakota, teren ogrodzony	230 000zł	**ŚW. JACKA** 37,5m2+antresola 16m2, II/II, balkon, panele, flizy, rekreacyjne tereny	330 000zł
KORDIANA 39,5m2, parter /IV, loggia, panele, terakota	239 000zł	**ALEJA KIJOWSKA** 35m2, III/V, balkon, po gen. remoncie, komfortowe	340 000zł
LUBOSTROŃ 35m2, I/III, 2003r., komfortowe, zabud. kuchni z AGD	247 000zł	**STRASZEWSKIEGO** 33m2, I/IV, po remoncie, wysokość 3.80m	550 000zł

2-pokojowe

OS. STALOWE 37m2, II/V, winda, balkon, nowe okna, parkiet, flizy	220 000zł	**KAZIMERZA WIELKIEGO** 43m2, III/IV, balkon, parkiet, do odnowienia	380 000zł
OKÓLNA 37m2, parter /IV, po remoncie	235 000zł	**KLUCZBORSKA** 47,5m2, parter /IV, z 2001r., ogródek, komfortowe, zabud. kuchni	380 000zł
JAREMY 37m2, I/X, nowe okna, panele, flizy, zadbane	239 000zł	**NUSZKIEWICZA** 48m2, I/IV, z 2000r., 2 balkony, komfortowe, zabud. kuchni z AGD	385 000zł
KUŁAKOWSKIEGO 37m2, parter /III,ogródek, panele, flizy, zabudowa kuchni	260 000zł	**SZUWAROWA** 58m2+antresole, IV/IV, z 1998r., komfortowe, zabud. kuchni z AGD	385 000zł
MACKIEWICZA 52m2, parter /IV, balkon, kuchnia po remoncie, do odnowienia	280 000zł	**RUSZNIKARSKA** 55m2, IV/V, z 1998r., loggia, przestronne, panele, flizy	390 000zł
LUBLAŃSKA 41m2, III/IV, loggia, do remontu	285 000zł	**BALICKA** 46m2, I/VII, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni, szafy zabud.	395 000zł
OS. OŚWIĘCENIA 37m2, IV/VIII, balkon, z 2003r., panele, flizy, zabudowa kuchni	289 000zł	**ZAPOROSKA** 55m2, I/II, z 2000r., komfortowe, wyposażone, **miejsce garażowe**	400 000zł
STRZELCÓW 47m2, III/XIV, loggia, nowe okna, panele, terakota, flizy	290 000zł	**KS. MEIERA** 68m2, X/X, z 2002r., możliwość zrobienia 3 pokoi, w standardzie	415 000zł
ŻYTNIA 34m2, III/III, z 1999r., Balkon, panele, terakota, flizy	290 000zł	**DEKERTA** 52m2, III/III, parkiet, flizy, terakota, meble kuchenne	420 000zł
OS. WANDY 47m2, parter /II, po gen. remoncie, komfortowe, całkowicie wyposażone	295 000zł	**SMOCZA** 42m2, parter /VI, do generalnego remontu, zadbana kamienica	422 000zł
ŻYWIECKA 48m2, parter /III, panele, flizy, terakota	319 000zł	**BOBRZYŃSKIEGO os. Europejskie** 51m2, I/V, z 2004r., loggia, wysoki standard	425 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 62m2, II/X, loggia, nowe okna, mozaika, flizy	320 000zł	**MOGILSKA** 52,5m2, III/X, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone	430 000zł
KRASICKIEGO 34m2, IV/IV, balkon, po remoncie, komfortowe	325 000zł	**TURNIEJOWA** 63m2, IV/IV, z 1994r., balkon, panele, flizy, zabudowa kuchni z AGD	430 000zł
ŁOKIETKA 39m2, III/III, z 2006r., balkon,komfortowe, miejsce park., teren zamknięty	330 000zł	**KAPELANKA** 52m2, II/III, z 2000r., balkon, piwnica 9m2, komfortowe, tereny zielone	450 000zł
GRZEGÓRZECKA 39m2, 53m2 pow. całk., III/III, z 2001r., balkon, komfortowe	334 000zł	**TRAUGUTTA** 68m2, III/IV, balkon, nowe okna, parkiet, zadbane	460 000zł
LUBOSTROŃ os. Zielony Ruczaj 52m2, III/III, nowe, stan deweloperski	340 000zł	**ALEJA DASZYŃSKIEGO** 46m2, IV/IV, po gen. remoncie, podwyższony standard	470 000zł
OBOZOWA 40m2, parter /III, z 2001r., komfortowe, wyposażone	340 000zł	**CEGLARSKA** 58m2, II/III, z 1993r., loggia, parkiet, flizy, terakota	495 000zł
RUSZNIKARSKA 45m2, I/V, z 1998r., balkon, kuchnia i łazienka świeżo po remoncie	340 000zł	**KOTLARSKA** 59m2, I/V, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota	500 000zł
WĘGIERSKA 46m2, parter /III, do remontu	349 000zł	**KUJAWSKA** 63m2, III/IV, balkon, do odnowienia	510 000zł
ROZDROŻE 42m2, V/V, winda, 2001r., komfortowe, widok na Wawel, os. chronione	350 000zł	**OBOŹNA** 56m2, I/V, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane	520 000zł
SZUWAROWA 47m2, parter /V, ogródek, komfortowe, os. monitorowane	350 000zł	**CHEŁMOŃSKIEGO** 52m2, parter /III, nowe, ogródek 1,5a, kominek, komfortowe	530 000zł
CHEŁMOŃSKIEGO 42m2, I/III, nowy apartament, loggia, komórka, miejsce garażowe stan deweloperski, teren ogrodzony, monitorowany	358 078zł	**NOWOWIEJSKA** 70m2, II/III, wysokość 3.6m, panele, flizy, terakota	530 000zł
KS. MEIERA 54m2, VI/VIII, nowe, loggia, stan deweloperski	359 000zł	**SZLAK** 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	540 000zł
KWARTOWA 51m2, parter /III, z 1997r., komfortowe, zabudowa kuchni z AGD	359 000zł	**EMAUS** 53m2, I/I, balkon, piwnica 4,9m2, stan deweloperski, **miejsce garażowe**	604 000zł
SOLSKIEGO 48,5m2, V/VI, z 1998r., balkon, komfortowe, wyposażone	374 000zł	**TARŁOWSKA** 52m2, III/IV, winda, do wykończenia, kamienica po remoncie	650 000zł
CHMIELENIEC 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni	380 000zł	**KOŚCIUSZKI** 66m2, II/III, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe	860 000zł
		LUDWINOWSKA 72m2, II/V, nowy apartament z tarasem z miejscem garażowym	896 768zł

3-pokojowe

CZARNOGÓRSKA 56m2, III/IV, balkon, parkiet, do remontu	290 000zł	**WYSŁOUCHÓW** 62m2, II/V, z 2006r., balkon, podwyższony standard	495 000zł
KURCZABA 55m2, IV/IV, balkon, nowe okna, wykładziny, flizy, terakota	290 000zł	**WARMIJSKA** 60m2, II/IV, loggia z widokiem na zieleń, mozaika, flizy, terakota	500 000zł
OS. STRUSIA 55m2, II/IV, do remontu	299 000zł	**CZARNOWIEJSKA** 60m2, I/III, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD	520 000zł
RYDYGIERA 58,5m2, parter /II, balkon, zadbane, nowe okna, łazienka po remoncie	299 000zł	**ORAWSKA** 61m2, I/III, z 90r., loggia, zadbane, zabudowa kuchni z AGD	520 000zł
BIEŻANOWSKA 49,5m2, III/X, loggia, komfortowe	305 000zł	**ROZDROŻE** 64m2, IV/X, z 2002r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD	529 000zł
STRZELCÓW 52,5m2, parter /IV, loggia, nowe okna, w standardzie	315 000zł	**HALSZKI** 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe	530 000zł
SKAWINA, ul. Bukowska 73m2, II/IV, balkon, mozaika, starsze flizy	318 000zł	**PUŁASKIEWGO** 67m2, II/III, zadbane, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni	535 000zł
OS. KRAKOWIAKÓW 57m2, IV/X, balkon, nowe okna, zabudowa kuchni	320 000zł	**CHEŁMOŃSKIEGO** 62m2, II/II, z 2006r., balkon, wysoki standard	540 000zł
OS. STALOWE 64m2, II/V, balkon, do generalnego remontu	320 000zł	**RADZIKOWSKIEGO** 67m2, II/III, z 2001r, balkon, komfortowe, kuchnia z AGD	540 000zł
CIENISTA 60m2, III/IV, balkon, do remontu	329 000zł	**CHMIELENIEC** 75m2, I/IV, 2001r., 2 balkony, **miejsce garażowe**, komfortowe	545 000zł
OS. OŚWIECENIA 64,5m2, VI/X, loggia, nowe okna, panele, flizy	335 000zł	**REDUTA** 68m2, parter i I /III, 2-poziomowe, z 2003r., wysoki standard	550 000zł
LIPIŃSKIEGO - 65m2, IX/X, loggia, nowe okna, odświeżone, parkiet, flizy	359 000zł	**PSZONA** 82m2, parter /IV, z 1998r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD	580 000zł
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie	360 000zł	**KONECZNEGO** 77m2, 100m2 całk., 2-poziom., III/IV, z 98r., balkon, panele, flizy	590 000zł
SKARŻYŃSKIEGO 55m2, II/II, taras, korek, flizy, zabudowa kuchni, szafa zabud.	360 000zł	**SIEWNA os. Mozarta** 77m2, IV/IV, taras ok. 16m2, miejsce parkingowe, nowe o wysokim standardzie	590 000zł
ZIELIŃSKA 59,5m2, II/IV, balkon, po częściowym remoncie	386 000zł	**BRATYSŁAWSKA** 66m2, VII/XVI, z 2001r,, taras, komfortowe, portier, monitoring	599 000zł
TELIMENY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, flizy, terakota	388 850zł	**SOLSKIEGO** 78m2, V/VI, z 2001r,, widokowy ogród zimowy, wyposażone	600 000zł
WĘŻYKA 64m2, III/X, loggia, nowe okna, mozaika, panele, łazienka do remontu	390 000zł	**RADZIKOWSKIEGO** 80m2 użytk., 98m2 całk., dwupoziomowe, III/III, z 2002r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD	640 000zł
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, flizy, terakota	395 000zł	**BALICKA os. Widok** 89m2, dwupoziomowe, IV/IV, z 2003r., balkon, komfortowe	650 000zł
KAZIMIERZA WIELKIEGO 46,5m2, II/IV, loggia, do remontu	395 000zł	**NIEZAPOMINAJEK apartament o wysokim standardzie, 83,5m2, II/III, z 2001r., luksusowo wyposażony, możliwość zakupu z garażem**	690 000zł
DO WILGI 59m2, II/VII, nowe, balkon, wykończone, teren ogrodzony	453 000zł	**WIETORA** 71m2, II/V, balkon, wysoki standard, zaciszne miejsce Kazimierza	690 000zł
ŁĄKOWA 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD	455 000zł	**KANONIERÓW** 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród	795 000zł
CHMIELENIEC 61m2, II/IV, z 2001r., balkon, panele, flizy, **miejsce garażowe**	459 000zł	**LEA** - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.	800 000zł
KS. MEIERA 80m2, IX/X, z 2001r., miejsce postojowe, osiedle ogrodzone	466 000zł	**KONWISARZY** 75m2, I/II, z 2005r., 2 balkony, miejsce garażowe, wyposażone	805 000zł
KOBIERZYŃSKA 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	469 000zł	**POMORSKA** 108m2, IV/V, winda, balkon, parkiet, flizy	970 000zł
PODLĘSKA 67m2, III/IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, wyposażone	470 000zł	**MAZOWIECKA** 78m2, II/III, z 2003r., balkon, wysoki standard	1 170 000zł
SOROKI 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne	470 000zł		
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 74m2, I/IV, z 95r, loggia, komfortowe	480 000zł		
PODLESIE 83m2, I/III, z 1995r, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabudowa kuchni	480 000zł		
ALEJA POKOJU 65m2, III/VII, z 1995r., loggia, komfortowe	485 000zł		

4-pokojowe i więcej

TELIGI 57m2, II/IV, balkon, nowe okna, do remontu	336 000zł	**TURNIEJOWA** 94m2, parter /IV, z 2000r., wysoki standard, częściowo wyposażone	650 000zł
WŁOSKA 68m2, II/IV, balkon, do remontu	340 000zł	**ZAMOYSKIEGO** 105m2, III/III, z 1993r., podłoga deskowa, flizy, wyposażone	700 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, III/III, balkon, mozaika, flizy i terakota	490 000zł	**rej. KALWARYJSKIEJ** pow. użytk. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie, dwupoziomowe, balkon, wyposażone	750 000zł
WYSŁOUCHÓW 85m2, II/IV, balkon, parkiet, flizy i terakota, zadbane	490 000zł	**GRZEGÓRZECKA** 113m2, dwupoziomowe, II/II, z 1996r., komfortowe	755 000zł
NA BARCIACH 75m2, II/III, z 1998r., loggia, komfortowe, osiedle ogrodzone	530 000zł	**WOLA JUSTOWSKA** 125m2, II/III, z 1998r., garaż, piwnica 10m2, komfortowe	980 000zł
ŁUŻYCKA 93m2, II/III, z 2006r., komfortowe, teren ogrodzony, chroniony	560 000zł	**ARMII KRAJOWEJ** 111m2, piwnica 20m2, I/II, z 1996, 2 balkony, teren ogrodzony	1 080 000zł
SODOWA 87m2, II/II, nowe, balkon, stan deweloperski, korty tenisowe, plac zabaw	565 000zł	**RUSZNIKARSKA** 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	1 490 000zł
DOŻYNKOWA 76m2, dwupoziomowe, II/II, z 2003r., komfortowe, garaż	600 000zł	**DUNIN-WĄSOWICZA** niepowtarzalny, luksusowy apartament, 133m2, I/IV	1 596 000zł
KRZYWY ZAUŁEK 85m2, III/III, balkon, po remoncie, parkiet, flizy, terakota	610 000zł	**BORELOWSKIEGO LELEWELA** 155m2, I/III, balkon, zadbane, w stylu "retro"	1 890 000zł
PSZCZELNA 73m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2003r., komfortowe, garaż	610 000zł		
rej. GRAMATYKA 96m2, dwupoziomowe, II/II, z 95r., do częściowego wykończenia	650 000zł		

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX
Rok założenia 1993
Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13
MSPON
tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

PCIM 100m2, wolnostojący z 1994r., podpiwniczony, działka 8a, of.6387 **359 000zł**
PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 259m2, wolnostojący, surowy zamknięty, widokowa działka 9a, of.6357 **380 000zł**
KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 136m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of.6306 **385 000zł**
NIEPOŁOMICE 180m2, wolnostojący, surowy otwarty, działka 11a, of.5824 **420 000zł**
PŁASZÓW ul. Myśliwska 80m2, wolnostojący, z 1945r., po gen. remoncie w 2005r., częściowo podpiwniczony, działka 2,8a, of.6335 **420 000zł**
RĄCZNA gm. Liszki 150m2, wolnostojący, z lat 60-tych w trakcie remontu (nowy dach, kominy, okna, instalacje), działka 21a, of.6376 **425 000zł**
PAWLIKOWICE gm. Wieliczka 177m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8,5a, of.6092 **430 000zł**
BIELANY 61m2, w zabud. bliźniaczej, działka 2,6a, of.6369 **440 000zł**
PORĘBA ŻEGOTY gm. Alwernia 280m2, wolnostojący z lat 80-tych, zadbany, do zamieszkania, działka 15a, of.6286 **450 000zł**
KONARY gm. Mogilany 167m2, wolnost., surowy otwarty, dz. 6a, of.6107 **470 000zł**
GOLKOWICE 94m2+30m2 poddasze użytkowe, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka. 2,5a, of.6385 **476 150zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 200m2, wolnost., do wykończenia, dz. 7a, of.5874 **480 000zł**
WOŁOWICE gm. Czernichów 170m2, nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of.6009 **495 000zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 160m2, wolnost., do wykończenia, dz. 7a, of.6247 **500 000zł**
SKAWINA 171m2, wolnostojący, z 1991r., do zamieszkania, dz. 4a, of.6247 **510 000zł**
CZERNICHÓW 150m2, wolnostojący, komfortowy, działka 12,5a, of.6349 **513 000zł**
WIELICZKA 157m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of.6123 **540 000zł**
MODLNICZKA 150m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, dz. 11a, of.6119 **550 000zł**
TROJANOWICE gm. Zielonki 128m2, w zabud. bliźniaczej, do wykończenia, działka 7a, of.6438 **570 000zł**
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolno stojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzgórzu 9,5a, of.5558 **570 000zł**
WOŁOWICE gm. Czernichów 251m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, wysoka jakości materiałów, zagospodarowana działka 11a, of.6360 **570 000zł**
PODŁĘŻE gm. Niepołomice 197m2, wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610 **575 000zł**
WRÓBLOWICE 140m2, nowy, wolnostojący, działka 6,7a, of.6003 **598 000zł**
GIEBUŁTÓW 143m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, dz. 5a, of.6159 **599 000zł**
ŁAGIEWNIKI 103m2, wolnostojący, z 1985r., zadbany, działka 3a, of.5947 **600 000zł**
NOWA HUTA - CZYŻYNY 170m2, w zabud. bliźniaczej, z lat 70-tych, może funkcjonować jako wielorodzinny, działka 6a, of.6010 **612 000zł**
BALICE gm. Zabierzów 155m2, wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 **615 000zł**
BIBICE gm. Zielonki 160m2, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski (z piecem CO, grzejnikami, ogrodzeniem i wybrukowaniem), działka 4a, of.5736 **620 000zł**
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 **620 000zł**
MAŁA WIEŚ gm. Wieliczka 172m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8a, of.5936 **620 000zł**
GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnost., surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890 **630 000zł**
GARLICA MUROWANA gm. Zielonki 185m2, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, piec CO z grzejnikami, kostka brukowa, zagosp. I ogrodzona dz. 8,7a, of.6120 **640 000zł**
GRABÓWKI 103m2, nowy, wolnostojący, komfortowy, widokowa i zagospodarowana działka 12a, of.6219 **649 000zł**
PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów 160m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, garaż wolnostojący, działka 23a, of.5950 **650 000zł**
WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 157m2, wolnost., surowy zamknięty, piękna, widokowa działka 13a, of.6314 **650 000zł**
BIEŻANÓW os. Złocień 120m2, w zabud. szeregowej z 96r., dz. 3a, of.5590 **660 000zł**
SUŁÓW gm. Biskupice 165m2, nowy, wolnostojący, położony na widokowej działce 10,7a, stan dewelop., CO: piec gazowy+kolektory słoneczne, of.6241 **674 000zł**
LIBERTÓW 160m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony, dz. 9.5a, of.5867 **690 000zł**
STRUMIANY gm. Wieliczka 150m2, wolno stojący z 2003r., garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999 **710 000zł**
KRAKÓW ul. Księcia Józefa 220m2, wolnostojący, do remontu, dobry na siedzibę firmy, działka 7,2a, of.6251 **720 000zł**
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 152m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8a, of.5934 **720 000zł**
BIEŻANÓW 391m2, wolnostojący, stan surowy, działka 7,6a, of.5433 **750 000zł**
MYDNIKI 155m2, w zabud. szeregowej, stan deweloperski, dz. 2,8a, of.5828 **756 000zł**
MICHAŁOWICE 170m2, w zabud. bliźniaczej, stan dewelop., dz. 14a, of.5898 **760 000zł**
BRONOWICE ul. Ojcowska 139m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1.9a,of.5926 **764 500zł**
BALICE gm. Zabierzów 253m2, wolnostojący, do remontu, dz. 14a, of.6238 **770 000zł**
GAJ gm. Mogilany 245m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of.6062 **790 000zł**
KRYSPINÓW 180m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 10a, of.6080 **790 000zł**
ZIELONKI os. Łokietka 275m2, w zabudowie szeregowej z 1995r., podpiwniczony, do wykończenia, działka. 3,4a, of.5579 **795 000zł**
TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś 140m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of.6066 **796 000zł**
WRÓBLOWICE 350m2, wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797 **799 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY rej. Kwartowej 120m2, w zabud. szeregowej z 2001r., garaż, salon+3 pokoje, działka 1,5a, of.4398 **830 000zł**
MOGILANY 232m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, dz. 9a, of.5862 **840 000zł**
WIELICZKA rejon Kopernika 240m2, wolnost. z 2000r., działka 18a, of.5306 **870 000zł**
RUCZAJ 113m2 użytk., 200m2 całk., wolnostojący, działka 4,1a, of.6234 **870 000zł**
BRONOWICE ul. Ojcowska 159m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1.65a,of.5925 **874 500zł**
KLINY 164m2, w zabud. szeregowej z 2001r., komfortowy, dz. 2,74a, of.5901 **899 000zł**
BRONOWICE 198m2, zabud. szeregowa z 99r., komfortowy, dz. 2a, of.5985 **965 000zł**
MOGILANY 250m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of.5929 **999 000zł**
MISTRZEJOWICE ul. Korfantego 200m2, w zabud. szeregowej, podpiwniczony, działka 3,2a, of.6384 **1 050 000zł**
WĘGRZCE gm. Zielonki 290m2, nowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, działka 10,5a, of.5884 **1 070 000zł**
RZĄSKA gm. Zabierzów 210m2, nowy w zabud. bliźniaczej, wysoki standard, wyposażony, enklawa nowych domów, działka 4,8a, of.6343 **1 080 000zł**
WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of.5683 **1 080 000zł**
TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of.5931 **1 090 000zł**
OLSZOWICE 260m2, wolnostojący (dworek), widokowa dz. 40a, of.5347 **1 105 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 **1 120 000zł**
WIELICZKA ul. Krakowska 219m2, wolno stojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of.5413 **1 128 000zł**
BOLECHOWICE gm. Zabierzów 187m2, wolnostojący z 2001r., parterowy, podpiwniczony, zagospodarowana działka 18a, of.6273 **1 150 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 **1 150 000zł**
ZIELONKI 200m2, zabud. bliźniacza, z 2005r., komfortowy, dz. 8,5a, of.5939 **1 150 000zł**
KROWODRZA, AZORY 230m2, w zabud. bliźniaczej, z 2000r, wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of.6207 **1 199 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 237m2, wolnost. z 96r., komfortowy, dz. 4,8a, of.6229 **1 200 000zł**
BRONOWICE 220m2, wolnostojący z 97r., działka 18,5a, of.6163 **1 200 000zł**
ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 237m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of.5787 **1 200 000zł**
RUCZAJ 350m2, w zabudowie szeregowej, 1997r., działka 2,6a, of.6245 **1 295 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 185m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of.5965 **1 300 000zł**
LIBERTÓW 252m2, wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of.6082 **1 390 000zł**
BRONOWICE 220m2, w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of.6006 **1 440 000zł**
KRAKÓW-KOSTRZE 238m2, wolnostojący z 2002r., komfortowy, zielona, rekreacyjna okolica: tor kajakowy, basen kryty, stadnina koni, działka 9.41a, of.5961 **1 450 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 350m2, wolnostojący z 90r., działka 7a, of.6129 **1 480 000zł**
WOLA DUCHACKA 210m2, wolnostojący z 93r., oryginalna i nietuzinkowa architektura, pięknie zagospodarowana działka 6,4a, dobra lokalizacja, of.6249 **1 480 000zł**
JUGOWICE 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, dz. 5a, of.5302 **1 490 000zł**
KURDWANÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 **1 490 000zł**
LIBERTÓW 260m2, wolnostojący z 1999r., podpiwniczony, garaż 2-stanowiskowy, pięknie zagospodarowana działka 29a (lasek, staw), of.5984 **1 500 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 200m2, dom w zabudowie szeregowej z 2001r., garaż 2-stanowiskowy, 2 miejsca postojowe, wysoki standard, działka 4,5a, of.5609 **1 500 000zł**
WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 **1 500 000zł**
KONINKI gm. Poręba Wielka 392m2, wolnostojący z 2005r., dobry na pensjonat, działka 10a, of.6191 **1 550 000zł**
MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of.5940 **1 650 000zł**
DĘBNIKI 242m2, wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of.6068 **1 666 500zł**
KLINY 246m2, w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of.6185 **1 750 000zł**
OLSZA rejon Malawskiego 200m2, segment w zabud. szeregowej, do bieżącego remontu, działka 3,35a, of.6227 **1 800 000zł**
RZĄSKA gm. Zabierzów rezydencja 450m2, do remontu, dz. 47a, of.4637 **1 900 000zł**
MODLNICZKA gm. Wielka Wieś 360m2, wolnostojący, z 2004r., wysoki standard, działka 10a, of.5730 **1 900 000zł**
ŁAGIEWNIKI rej. ul. Cegielnianej 220m2, w zabud. szeregowej, po gen. remoncie, komfortowy, wyposażony, pięknie zagospodarowana działka 3,5a, of.6365 **1 950 000zł**
SKOTNIKI 293m2, nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of.6176 **1 950 000zł**
KRAKÓW os. Oficerskie 220m2, w zabud. bliźniaczej, dz. 6,2a, of.6348 **2 000 000zł**
WOLA JUSTOWSKA rej. Królowej Jadwigi 429m2, wolnostojący, wielorodzinny, dobry również na działalność gospodarczą, do remontu, dz. 6,4a, of.6397 **2 100 000zł**
BIEŻANÓW wolnostojący w stylu dworkowym, 450m2 pow. całk., 250m2 pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of.5951 **2 700 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

B12.PL

Najprawdopodobniej najaktualniejszy serwis z ofertami w Małopolsce....

DOMY w KRAKOWIE: **Wężyka 150-m2 4,75-ar 656500**; Kantorowicza 150-m2 6,5-ar 590000; Cichy Kącik 210-m2 2-ar 1310000; Zielna 270-m2 4,23-ar 1655000; **Bogucianki 150-m2 6-ar 450000**; Pastelowa 200-m2 4,12-ar 840000; **Kobierzyńska 60-m2 3,5-ar 390000**; Szwedzka 258-m2 6,5-ar 1950000; Bogucianki 120-m2 28-ar 800000; Praska 170-m2 5,5-ar 1890000; **Franciszka Maja 173-m2 4,75-ar 580000**; Beskidzka okolice 100-m2 6-ar 640000;

DOMY poza KRAKOWEM: Wrząsowice 142-m2 5-ar 410000; **Wola Batorska 134-m2 12-ar 380000;** Pawlikowice 155-m2 8-ar 428000; Śledziejowice 138-m2 5,5-ar 370000; **Lednica Górna 130-m2 7,4-ar 450000**; Szczygłów 80-m2 29-ar 300000; Dąbrowa 100-m2 5,5-ar 399000; Mietniów 131-m2 9-ar 454000; Mała Wieś 100-m2 8-ar 410000; **Brzegi 174-m2 8-ar 375000**; Wrząsowice 130-m2 6-ar 465000; Skawina Falbówki 185-m2 deweloperski bliźniak 5-ar 750000; Mogilany 160-m2 8-ar nowy 729000; Wrząsowice 142-m2 4-ar 410000; **Konary 142-m2 6-ar bliźniak 455000**; Swoszowice 138-m2 4-ar 430000; Mogilany 290-m2 17-ar 1900000; **Modlniczka 210-m2 11-ar 550000**;

WIELICZKA: **WIELICZKA: 1-POKOJOWE:** Kościuszki 38,5-m2 170000; **2-POKOJE: Konopnickiej 42-m2 160000**; Szymanowskiego 49-m2 355000; Aywasa 80-m2 330000; **Szymanowskiego 40-m2 295000**; Sienkiewicza 37-m2 225000; Kościuszki 38-m2 195000; **Barbary 42-m2 285000**; **3-POKOJE:** Lednicka 77-m2 380000; **Wincentego Pola 54-m2 252000**; Reformacka 74-m2 448000; Piłsudskiego 73-m2 420000; **4-POKOJE** Różana 77-m2 405000; **Reformacka 94-m2 4,5-ar 505000**; Polna 105-m2 3-ar 435000; Bolesława Chrobrego 75-m2 360000;

DZIAŁKI poza KRAKOWEM (budowlane): **Niepołomice 9-ar 160000**; Sygneczów 14-ar 252000; Grajów 11-ar 155000; Chorągwica 13-ar 199000; **Bodzanów 8,3-ar 105000**; **Mietniów 10-ar 99000**; Koźmice Wielkie 10-ar 120000; Wieliczka Różana 22-ar 180000; Wieliczka Różana 7-ar 175000; Dobranowice 18-ar 225000; Podstolice 16-ar 220000; **Trąbki 13-ar 143000;** Sułów 11-ar 210000; **Sułków 8-ar 125000**; **Wieliczka**

INFOLINIA: +48/12/267-41-06, 0602 150-756, gg: 6698670
od poniedziałku do piątku: 8-20; sobota, niedziela: 9-19;

Pułaskiego 9,75-ar 230000; Czarnochowice 9-ar 215000; Wiatowice 30-ar 230000; Zabłocie 10-ar 200000; Siercza 10-ar 200000; Zabawa 10-ar 200000; **Szczygłów 11-ar 154000**; Lednica Górna 14-ar 200000; **Podstolice 10-ar 130000**; Mała Wieś 16-ar 280000; **Gorzków 14-ar 165000**; Wieliczka Reformacka 5,2-ar 180000; Janowice 17-ar 310000; Pawlikowie 8-ar 200000; Winiary 25-ar 249000; **Wieliczka Sadowa 14-ar UC 199000;** Siercza 97-ar 700000; Winiary 25-ar 249000; Janowice 34-ar 374000; Łazany 30-ar 280000; **Wieliczka Wierzynka 8-ar 260000**; Przebieczany 8-ar 155000; Kokotów 28-ar 541600; Michałowice 8-ar 200000; Wrząsowice 7-ar 165000; Wilczkowie 16-ar 215000; **Libertów 8-ar 280000**; Gaj 11-ar 349000; Mogilany 11-ar 308000; **Bibice 7-ar 180000**; Modlnica 12-ar 267000; **Konary 8-ar 144000**; Pękowice 10-ar 410000; Masłomiąca 8-ar 190000; Modlnica 10-ar 285000; Czułów 34-ar 220000;

DZIAŁKI w KRAKOWIE (budowlane): **Gołąba 16-ar plus udział w lesie WZ 160000**; Rajsko 13-ar WZ na bliźniaka 526500; **Księcia Józefa 4,5-ar WZ 320000**; Spacerowa 6-ar 210000; **Petrażyckiego 17-ar 425000**; Wapowskiego 9-ar 245000; Wielkanocna 10-ar WZ 250000; Wodociągowa 12-ar pod rezydencję 2100000; **Pylna 5,25-ar WZ 435000**; Wrobela 8-ar 280000; **Brzegowa 7,45-ar WZ na bliźniak 635000**; Kryspinów 21-ar 260000; Grębałów 8-ar WZ 243000; Bieżanów Pronia 24-ar 648000;

SKAWINA: **1-POKOJE:** Wesoła 37-m2 190000; **2-POKOJE:** Słoneczna 36-m2 183000; Skłodowskiej 37,5-m2 220000; 29-Listopada 49-m2 285000; **3-POKOJE:** Ogrody 49-m2 245000; Słoneczna 47-m2 260000;

GRUPA B12 NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości "Bałuckiego 12"
30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 12/9
tel. 012/267-41-06, 426-18-66, fax 421-73-74
czynne od 9 do 19, soboty od 10 do 14
www.baluckiego12.krakow.pl, e-mail: biuro@b12.pl

GRUPA B12 NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości "Rynek Górny 12"
32-020 Wieliczka, Rynek Górny12
tel. 012/278-10-60, fax 278-11-47
czynne od 8 do 18, soboty od 9 do 13
www.rynekgorny12.wieliczka.pl, e-mail: biuro@b12.pl

1-POKOJOWE: **Wallenroda 32-m2 158000**; **Telimeny 28-m2 158000**; Ściegiennego 32-m2 185000; Dąbrowskiego 27-m2 200000; Snycerska 30-m2 199000; Turka 34-m2 229000; **Długa 31-m2 240000**; Lea 52-m2 383000; Sewera 32-m2 235000; Wójtowska 26-m2 212000; Czarnogórska 34-m2 200000; **Kordiana 32-m2 180000**; Włoska 33,3-m2 200000; Halszki 35-m2 215000; **Witosa 34-m2 182000**; **Stachiewicza 24-m2 170000**; Mozarta 32-m2 240000; Kryniczna 32-m2 275000; Dobrego Pasterza 31-m2 245000; Nullo 36-m2 280000; Trębacza 32-m2 230000; **Strzelców 32,5-m2 220000**; Śliczna 33-m2 245000; **Dywizjonu 303 33-m2 204000**; Kombatantów 28-m2 194000; Okulickiego 28-m2 nowe garaż 219000; Złotego Wieku 28-m2 190000; **Stalowe 27-m2 169000**; **Centrum C 36-m2 199000**; Zielone 39-m2 210000; Centrum B 30-m2 200000; **Kułakowskiego 32,5-m2 210000**; Torfowa 40-m2 249000; **Bartla 30-m2 garaż 199000**; Szuwarowa 35-m2 250000; **Piltza 33,15-m2 ogródek 225000**;

2-POKOJE: **Lea 52-m2 350000**; Kazimierza Wielkiego 39-m2 285000; Skarbińskiego 43-m2 320000; Czarnowiejska 31-m2 279000; Wójtowska 37,25-m2 312000; **Weissa 37-m2 235000;** Pużaka 37-m2 255000; Stachiewicza 38-m2 260000; Biała 35-m2 240000; **Palacha 37-m2 245000**; Krowoderskich Zuchów 30-m2 230000; Bratysławska 55-m2 420000; Danka 38-m2 254000; Pachońskiego 38-m2 234000; Witosa 29-m2 213000; **Wysłouchów 48-m2 265000**; Zakopiańska 39-m2 241000; Wysłouchów 40-m2 233000; Skrzyneckiego 33-m2 220000; **Białoruska 38-m2 220000**; Włoska 48-m2 285000; Halszki nowe 38-m2 260000; Bojki 50-m2 270000; **Estońska 48-m2 265000**; Okólna 35-m2 200000; Spółdzielców 38-m2 215000; Kurczaba 38-m2 240000; Agatowa 36-m2 202000; Myśliwska 37-m2 238000; Krzywda 36-m2 265000; Wallenroda 43-m2 240000; Lublańska 41-m2 270000; **Fiołkowa 36-m2 245000**; Półkole 40-m2 300000; Szafera 45-m2 300000; 29-Listopada 35-m2 199000; Żwirki i Wigury 43-m2 285000; Blich 52-m2 405000; **Bohaterów Września 43-m2 225000**; Centralna 37-m2 235000; Pułku Lotniczego 50-m2 295000; Sołtysowska 45-m2 335000; Centralna 50-m2 320000; Teatralne 54-m2 260000; Jagiellońskie 37-m2 210000; **Teatralne 45-m2 230000**; Strusia 43,18-m2 235000; **Centrum D 34-m2 215000;** Centrum A 47-m2 279000; Zielone 49-m2 245000; Na Lotnisku 36-m2 205000; Jagiellońskie 43-m2 249000; Zielone 39-m2 218000; Zachodnia 51,20-m2 320000; Ruczaj 58-m2 strych 295000; Praska 52-m2 350000; Odrzańska 30-m2 207000; Chmieleniec 50-m2 taras 340000; Lubostroń 52,26-m2 339000; Obozowa 57-m2 360000; **Komuny Paryskiej 37-m2 275000**; Cesarza 38-m2 299000;

GARSONIERY: Nullo 18-m2 165000; Ułanów 24-m2 160000; **Kalinowe 24-m2 149000**; Okólna 27-m2 165000; Na Kozłówce 27-m2 159000; Dąbrowskiego 22-m2 191000; **Komandosów 20-m2 165000;**

3-POKOJE: Złotego Wieku 48-m2 292000; **Dywizjonu 51-m2 279000**; Oświecenia 65-m2 299000; **Bohaterów Września 48-m2 265000**; Piastów 58-m2 350000; **Aleja Pokoju 49-m2 320000**; Mogilska 110-m2 590000; Pilotów 95-m2 515000; Żytnia 62-m2 385000; Promienistych 46-m2 285000; **Ugorek 51-m2 300000**; Siemaszki 62-m2 350000; Pigonia 52-m2 330000; Radzikowskiego 60-m2 350000; Palacha 50-m2 283000; **Pachońskiego 52-m2 293000**; Stachiewicza 45-m2 320000; Batalionu Skała 49-m2 329000; Lea 90-m2 780000; Rydla 72-m2 529000; Krowoderska 86-m2 659000; Rolna 58-m2 430000; Na Błonie 45-m2 320000; Krzywy Zaułek 78-m2 610000; **Białoruska 51-m2 289000**; Wysłouchów 55-m2 nowe alarm 418000; Łużycka 56-m2 298000; Wysłouchów 60-m2 299000; **Włoska 57-m2 298000**; Zubrzyckiego 62-m2 299000; Estońska 62-m2 300000; Stojałowskiego 62-m2 330000; Czarnogórska 56-m2 290000; Kazimierzowskie 55-m2 279000; **Szkolne 61-m2 270000**; **Strusia 56-m2 265000**; Centrum B 68-m2 340000; Willowe 64-m2 329000; Centrum A 55-m2 310000; Stalowe 64-m2 305000; **Krakowiaków 66-m2 295000**; Wysokie 56-m2 299000; Ogrodowe 65-m2 330000; Teatralne 61-m2 359000; Strusia 46-m2 283000; Fatimska 59-m2 335000; **Kurczaba 54-m2 279000**; Lilli Wenedy 55-m2 330000; Aleksandry 70-m2 333000; Kurczaba 59-m2 299000; Stróża Rybna 55-m2 300000; Heleny 62-m2 330000; **Jagodowa 55,5-m2 330000**; Pod Dębami 68-m2 garaż 500000; Bartla 62-m2 410000; Obozowa 53,5-m2 410000; Babinicza 51-m2 plus poddasze 435000; Ketlinga 63-m2 taras ogród garaż 450000; **Słomiana 48-m2 365000**; Pułaskiego 67-m2 535000; Czerwone Maki 62-m2 miejsce postojowe 420000; Drukarska 57-m2 taras 365000; Sucha 75-m2 plus strych 485000;

4-POKOJE: Ściegiennego 67-m2 320000; **Duża Góra 72,50-m2 360000**; Kalwaryjska 150-m2 750000; Pułku Lotniczego 73-m2 370000; **Piastów 67-m2 360000**; Tysiąclecia 65-m2 355000; **Złotego Wieku 57-m2 315000**; Powstańców 65-m2 399000; Pilotów 160-m2 850000; Ogrodowe 62-m2 339000; Stalowe 53-m2 320000; Łużycka 93-m2 556000; Włoska 68-m2 370000; Słomczyńskiego 81-m2 498000; **Krowoderskich Zuchów 64-m2 384000**; Na Polach 110-m2 599000; Armii Krajowej 64-m2 469000; Lea 137-m2 1160000; Słomiana 56-m2 420000; **Barska 81-m2 666000**; **Przemiarki 85-m2 garaż ogródek 538000;** Raciborska 94,6-m2 600000;

B12.PL

Prościej się już nie da...

MAGIEROWSKA

NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63 fax 431 08 42 tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl LICENCJA NR 4237 biuro@magierowska.pl

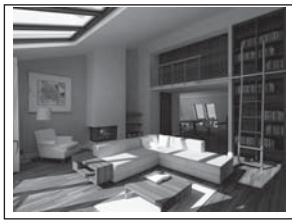
ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

APARTAMENTY W CENTRUM KRAKOWA

ul. Bożego Ciała - wyjątkowe apartamenty w samym sercu Kazimierza, zlokalizowane w zabytkowej kamienicy po generalnym remoncie. Fantastyczna lokalizacja. Dostępne metraże: od 27 m2 do 49 m2. **Cena 10 700 zł/m2 brutto**

ul. Sobieskiego - nowe, piękne apartamenty w centrum Krakowa, w kamienicy po generalnym remoncie. Dostępne metraże: 49 m2 – 60 m2. **Cena 12 000 zł/m2 brutto.** Termin oddania: 2009r. oraz 65 m2. **Cena 10 700 zł/m2 brutto**. Termin oddania: GOTOWE!!



ul. Tarłowska – przepiękny apartament o powierzchni 168 m2 z wielkim tarasem, z którego będzie się rozciągał piękny widok na położony tuż obok Wawel. Doskonała lokalizacja, zaledwie 2 min. spacerem do Wawelu oraz bulwarów wiślanych. Apartament powstanie w wyniku nadbudowania kamienicy. Termin oddania 2009r.

ul. Długa, ekskluzywne apartamenty w pięknej kamienicy po gen. remoncie. Apartamenty o pow. 83 m2 oraz 86 m2, w pełni wykończone w najwyższym standardzie. **Cena 14 000 zł/m2**

ul. Lubostroń, nowe atrakcyjne mieszkania przy Os. Europejskim. OKAZJA!! 50 m2 - **299 000 zł**, 31 m2 - **179 000 zł** Możliwość dokupienia miejsc postojowych w garażu podziemnym.

ul. Monte Cassino, super apartament, blisko Wawelu i bulwarów Wisły. Wysoki standard budynku. Pow. 135 m2 + 80 m2 pięknego tarasu. **Cena 11 500 zł/m2**

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

1-pokojowe		
ul. Bocheńska	30 m2	355 000 zł
ul. Szwai	31 m2	216 000 zł
os. Europejskie	33 m2	225 000 zł
ul. Balicka	37 m2	330 000 zł

2-pokojowe		
al. Mickiewicza	35 m2	315 000 zł
al. Pokoju	37 m2	275 000 zł
Tarasy Verona	45 m2	450 000 zł
ul. Białoprądnicka	47 m2	380 000 zł
al. Słowackiego	50 m2	595 000 zł
ul. Monte Cassino	50 m2	425 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	51 m2	440 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	52 m2	374 000 zł
ul. Lubostroń	52 m2	330 000 zł
ul. Tarłowska	52 m2	650 000 zł
ul. Monte Cassino	53 m2	477 000 zł
ul. Obrońców Krzyża	53 m2	338 000 zł
ul. Oboźna	56 m2	585 000 zł
ul. Alowskiego (Pychowice)	56 m2	420 000 zł
ul. Emaus	59 m2	649 000 zł
ul. Odrowąża	90 m2	600 000 zł

3-pokojowe		
ul. Różyckiego	44 m2	285 000zł
os. Komandosów	48 m2	420 000zł
os. II Pułku Lot.	64 m2	360 000 zł
ul. Łokietka	64 m2	500 000 zł
ul. Sobieskiego	65 m2	828 500 zł
ul. Kościuszki	80 m2	1 200 000 zł
ul. Długa	83 m2	1 250 000 zł
ul. Bogusławskiego	84 m2	870 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	85 m2	870 000 zł
ul. Smoleńsk	85 m2	684 000 zł
ul. Monte Cassino	86 m2	774 000 zł
ul. Długa	86 m2	1 165 000 zł
al. Słowackiego	95 m2	1 000 000 zł
ul. Stachowicza	101 m2	1 000 000 zł

4-pokojowe i większe		
ul. Na Barciach	75 m2	520 000 zł
ul. Armii Krajowej	86 m2	774 000 zł
ul. Morelowa	92 m2	890 000 zł
ul. Szuwarowa	93 m2	729 000 zł
ul. Lea	94 m2	850 000 zł
ul. Bożego Ciała	100 m2	1 700 000 zł
ul. Zyblikiewicza	112 m2	1 250 000 zł
ul. Mazowiecka	140 m2	1 500 000 zł

DOMY I DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Modlniczka	150 m2	7 a	670 000 zł
Januszowice	150 m2	8 a	650 000 zł
Mogilany	163 m2	7 a	570 000 zł
Sułów k. Wieliczki	165 m2	10 a	674 000 zł
Repin	170 m2	7 a	460 000 zł
Szczodrkowice	170 m2	9 a	540 000 zł
Wola Justowska	170 m2	4,5 a	1 700 000 zł
Michałowice Komora	190 m2	8 a	870 000 zł
Michałowice Komora	195 m2	9 a	650 000 zł
Januszowice	200 m2	8 a	730 000 zł
Michałowice	200 m2	27 a	1 800 000 zł
Zielonki	200 m2	8 a	650 000 zł
Dębniki	220 m2	6 a	1 200 000 zł
Wola Justowska	260 m2	14 a	2 950 000 zł
Zielonki	270 m2	8 a	730 000 zł
Przeginia	289 m2	23 a	990 000 zł
Libertów	300 m2	1,8 ha	2 000 000 zł
Wola Justowska	330 m2	16 a	2 600 000 zł
Wola Justowska	350 m2	12 a	3 300 000 zł
Biały Kościół	380 m2	10 a	1 300 000 zł
Borek Szlachecki		25 a	270 000 zł
Mogilany		64 a	1 600 000 zł
Brzezinka		30 a	150 000 zł
Gaj		8,7 a	257 000 zł

APARTAMENTY I DOMY – WYNAJEM

ul. Piwna	42 m2, studio	2000 zł/m-c
ul. Chmieleniec	56 m2, 3 pok.	1600 zł/m-c
ul. Zamkowa	74 m2, 3 pok.	4000 zł/m-c
ul. Zyblikiewicza	75 m2	2500 zł/m-c
ul. Długa	83 m2, 3 pok.	4000 zł/m-c
ul. Zamkowa	93 m2	3200 zł/m-c
ul. Karmelicka	110 m2	4500 zł/m-c
ul. Wróblewskiego	125 m2	4000 zł/m-c
W. Justowska, dom	370 m2	8000 zł/m-c

LOKALE

Wynajmiemy 2 lokale handlowe przy ul. Monte Cassino o pow. 105 m2 każdy, lub jeden o pow. 210 m2. Cena 110 zł/m2/m-c +VAT

Atrakcyjny lokal na sprzedaż. Nowy budynek o wysokim standardzie, duże witryny, miejsca postojowe, super lokalizacja. Termin oddania: marzec 2009 r. Pow. 400 m2. Cena 10 000 zł/m2 +VAT

ul. Focha	48 m2	wynajem	4000 zł/m-c	ul. Mała	47 m2	wynajem	2200 zł/m2
ul. Radzikowskiego	66 m2	wynajem	2200 zł/m-c	ul. Długa	55 m2	sprzedaż	11 000 zł brutto/m2
ul. Królowej Jadwigi	105 m2	wynajem	2500 zł/m-c	al. Słowackiego	95 m2	sprzedaż	970 000 zł
ul. Głowackiego	109 m2	wynajem	6500 zł/m-c	ul. Długa	155 m2	sprzedaż	750 000 zł

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63 fax 431 08 42 tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl LICENCJA NR 4237 biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

Osiedle Europejskie “Amsterdam”
nowe mieszkanie o pow. 33 m2. Pokój z oddzielną jasną kuchnią, loggia + 10 m2 własnego, ogrodzonego ogródka.
Cena 225 000 zł

Monte Cassino, nowe, atrakcyjne apartamenty blisko Wawelu i Centrum. Tylko 3 min. spaceru od bulwarów Wisły. Teren ogrodzony, parking podziemny, wysoki standard wykonania budynku. Pow. 86 m2. **Cena 594 000 zł brutto**

Zamkowa, bardzo atrakcyjne, przestronne mieszkanie położone vis-a-vis Wawelu. Mieszkanie posiada 2 sypialnie, piękny, wielki salon, oddzielną kuchnię, łazienkę, balkon oraz taras o pow. 14 m2 z którego roztacza się wyjątkowy widok na wypielęgnowany ogród, Wisłę, oraz Wawel. Wyjątkowa oferta! Pow. 93 m2.
Cena 3200 zł/m-c

DOMY

Przeginia k. Krakowa - dwupiętrowy dom jednorodzinny o pow. 289 m2, położony w atrakcyjnej okolicy na malowniczej działce o pow. 23 a. Dom do wykończenia, idealny pod agroturystykę.
Cena 990 000 zł

Świątniki - Ochojno kompleks 6 domów w zabudowie bliźniaczej w otulinie ciszy i zieleni. Pow. od 160 m2 do 200 m2, stan surowy deweloperski, działki 7 a.
Cena 3800 zł/m2 brutto

Wola Justowska, piękna rezydencja o pow. 330 m2, położona na 16 a działce. Dom wykończony w bardzo wysokim standardzie, działka w pełni zagospodarowana, basen, dwustanowiskowy garaż. **Cena 2 600 000 zł**

Bronowice Wielkie, ul. Stelmachów
Enklawa czterech domów w zabudowie bliźniaczej usytuowana w pięknej okolicy blisko centrum Krakowa.
- powierzchnia domów 175 m2
- powierzchnia działki 4-8 a
- najwyższa jakość materiałów
- bezpieczny, ogrodzony teren
- 2-stanowiskowe garaże
- termin oddania I kw. 2009

Promocja!!! Do końca września przy zakupie domu baterie słoneczne i klimatyzacja GRATIS!!!

Dom Przy Skałce. Komfort najbliżej miasta.
Elegancki nowoczesny budynek, w którym znajdują się 2 mieszkania (każde 130 m2), z podwójnymi garażami. Miejsce zaciszne, wśród zieleni i skałek. Świetna lokalizacja (6 km do Rynku Głównego), piękne widoki. Działki 3,3 a oraz 2,5 a, 10 min. spacerem do Lasku Wolskiego oraz na Kopiec Kościuszki.
Cena jednego mieszkania - 1 000 000 zł

ŚWIĄTNIKI – OCHOJNO – piękny dom wolno stojący, częściowo podpiwniczony o powierzchni 290 m2 położony na atrakcyjnej działce o pow. 7 a. Salon, jadalnia, kuchnia, pokój kominkowy, pokój gościnny, 4-sypialnie, oraz 3-łazienki. Stan surowy deweloperski. **Cena 960 000 zł**

OKAZJA!!
Centrum Krakowa, ul. Długa
mieszkania w kamienicy o pow. od 61 m2 do 115 m2
atrakcyjna cena 7800 zł/m2 brutto!!

WWW.MAGIEROWSKA.PL

Biuro Nieruchomości
ACTIV
Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 292 30 90
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl
www.1activ.com
www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

BOSUTÓW, 180 m2, surowy otwarty, 6 pokoi, wszystkie media. Dz. 7,5 a. Of 2129, 590 000 zł

KOSTRZE, 137 m2, pół bliźniaka, do wykończenia, 5 pokoi, garaż. Widokowa działka 8 a. Of 1998, 850 000 zł

BOREK FAŁĘCKI, 350 m2, wysoki standard. Pięknie położony w sąsiedztwie lasu, dobry dojazd do centrum, dostęp do komunikacji. Działka 15 a. Of 1469 2 100 000 zł

LIBERTÓW, 4–letnia rezydencja, 450 m2, centrum Libertowa, pięknie położona w otoczeniu lasu. Działka 13 a. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Of 1635, 2 850 000 zł

ZARZECZE, 132 m2, 5–pokojowe, dwupoziomowe, wysoki standard. Salon 40 m2, wyposażona kuchnia, 3 sypialnie. W pobliżu tereny rekreacyjne. Of 212 1 200 000 zł

KRÓLOWEJ JADWIGI, 2000 r., 90 m2 użytkowe, 112 m2 po podłodze. Duży balkon, kominek; widok na Stare Miasto i Kopiec Kościuszki. Of 1141, 1 100 000 zł

NUSZKIEWICZA, 75 m2, 4–pok., 10–letnie, 2p./3, blok z cegły, loggia z widokiem na ogród, piwnica. Of 2070, 520 000 zł

PYCHOWICE, 69 m2, 4–pok., parter/3, 3–letnie, wys. standard, cicha okolica. Of 2136, 530 000 zł

SZUWAROWA, 53,5 m2, 2–pok., 7–letnie, 1p./4, pokoje 20 i 10 m2, oddzielna kuchnia, balkon. Of 2173, 400 000 zł

HOTELE/PENSJONATY

KAZIMIERZ, 685 m2, działający hotel 3–gwiazdkowy; 21 pokoi na 41 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1553 — 11 000 000 zł netto

MOGILANY, 300 m2, dom z możliwością prowadzenia działalności noclegowej i restauracyjnej. Of 1496 — 2 400 000 zł

PROKOCIM, 300 m2, pensjonat 3–gwiazdkowy, 18 miejsc noclegowych. Sprzedawany z wyposażeniem, prawami do marki i listą stałych klientów. Of 1231 200 000 zł

STARE MIASTO, 250 m2, niewielki hotel, 8 pokoi, standard ***, dobre obłożenie. Of 2068 — 5 500 000 zł

STARE MIASTO, 970 m2, działający hotel 3–gwiazdkowy; 30 pokoi na 68 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1521 — 17 000 000 zł netto

WIELKA WIEŚ, okolice, działający pensjonat w otulinie Parku Ojcowskiego, 28 miejsc noclegowych. Świetne położenie, piękne widoki, działka 1,21 ha. Of 813 — 1 780 000 zł

ZIELONKI, okolice, funkcjonujący zajazd 1000 m2 ma działce 1,15 ha. Trzy sale 40, 80 i 180 m2; 50 miejsc noclegowych. Of 2008 — 5 500 000 zł

KAMIENICE/KOMERCYJNE

AZORY, budynek, usługowo–mieszkalny, pow. całkowita 580 m2, stan deweloperski. Działka 3 a Of 2209 — 3 300 000 zł

NIEPOŁOMICE, hala 1000 m2 + dom 240 m2 na działce 1 ha. Of 21383 720 000 zł

OFICERSKIE, lokal 70 m2, w przyziemiu, od ulicy, wys. 2,80 + mieszkanie 68 m2 + 40 m2 strychu. Of 2000 — 1 000 000 zł

PRZEWÓZ, 461 m2, idealny **na działalność** lub dom dwurodzinny; 2 oddzielne wejścia, oddzielne media. Działka 15 a, w całości budowlana. Of 1781 — 950 000 zł

DZIAŁKI

GAJ, 20 a, budowlana, szerokość 30 m, przy działce woda, prąd, gaz. Of 2145 — 560 000 zł

KOCHANÓW, 1185 m2, budowlana, w drugiej linii zabudowy, regularny kształt. Of 1639 WYŁĄCZNOŚĆ — 355 500 zł

KOŹMICE WLK., 1,39 ha, 80 a budowlane, reszta rolna; widokowa. Of 2069 — 1 400 000 zł

SWOSZOWICE, 21 a, widokowa, aktualne WziZT na dom, media przy działce. Of 2211 — 525 000 zł

WIELICZKA, 1,12 ha, widokowa, prawomocne pozwolenie na budowę 5 budynków (160 mieszkań). Of 2167 — 6 700 000 zł

Biuro Nieruchomości
ACTIV
Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 292 30 90
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl
www.1activ.com
www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

DOMY W KRAKOWIE

AZORY, 240 m2, pół bliźniaka z 2000 r., 6 pokoi, 3 km od centrum! Of 1606 1 400 000 zł
BIAŁY PRĄDNIK, 150 m2, wolnostojący, surowy zamknięty, 5 pokoi. Dz. 5,26 a. Of 2217 590 000 zł
BIAŁY PRĄDNIK, 180 m2, wolnostojący, deweloperski, 5 pokoi. Dz. 6,26 a. Of 2227 950 000 zł
BIEŻANÓW, 130 m2, dwurodzinny, 10–letni, do częściowego wykończenia, 6 pokoi, dwie kuchnie. Działka 8 a. Of 1779 730 000 zł
BOREK FAŁĘCKI, 211 m2, 1996 r, dwurodzinny. Dz. 4,8 a. Of 1659 1 200 000 zł
KLINY, okolice Judyma, 200 m2, 1995 r. 4 pokoje + użytkowe przyziemie (pracownia, garaż). Działka 4,5 a. Of 1869 1 280 000 zł
MALBORSKA, 268 m2, 1986 r., dwurodzinny, 7 pokoi, 2 garaże. Dz. 6,7 a. Of 2184 1 300 000 zł
OFICERSKIE, 253 m2, po generalnym remoncie, 6 pokoi, garaż 2–stanowiskowy. Działka 4 a. Of 1868 3 000 000 zł
OLSZA, 195 m2, szeregówka do remontu, 9 pokoi, garaż. Dz. 3,5 a. Of 1890 1 500 000 zł
OLSZA, 200 m2, szeregówka z 1970 r, 7 pokoi. Działka 3 a. Of 2047 1 800 000 zł
OLSZA, 250 m2, pół bliźniaka, ruchliwe miejsce, dobry na firmę. Dz. 4 a. Of 1875 2 000 000 zł
PŁASZÓW, ok. Lipskiej, 225 m2, wolnostojący, cicha uliczka. Blisko komunikacja, zalew Bagry. Dz. 10 a. Of 1766 1 125 000 zł
RUCZAJ, 350 m2, szeregówka z 2000 r., podpiwniczona, 6 pokoi, w tym salon 48 m2. Działka 2,8 a, ciha okolica, blisko park. Of 1713 1 285 000 zł
RUCZAJ, 200 m2, 5–letnia, środkowa szeregówka na ogrodzonym osiedlu, wysoki standard, klimatyzacja. Działka 6,5 a, piękny zadbany ogród. Of 1784 1 350 000 zł
SKOTNIKI, 147 m2, roczna szeregówka, do wejścia, 5 pokoi, garaż. Dz. 1,6 a. Of 2110 925 000 zł
SWOSZOWICE, centrum, 300 m2, nowy, wys. standard, projekt indywidualny, cieka–wa aranżacja wnętrz. Działka 11,5 a. Of 2018 1 350 000 zł
WOLA JUSTOWSKA, 180 m2, 6–letnia szeregówka, wys. standard, 5 pokoi. Of 287 1 290 000 zł
WRÓBLOWICE, 160 m2, do wykończenia, 4 pokoje, garaż. Działka 6,7 a. Of 1140 598 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

BOLECHOWICE, 162 m2, do wykończenia, 6 pokoi. Dz. 6,5 a, wszystkie media. Of 1850 675 000 zł
CIANOWICE, 200 m2, nowy, atrakcyjna bryła, wys. standard, 5 pokoi. Pięknie zago–spodarowana działka 15 a. Of 1853 1 100 000 zł
KOCMYRZÓW, okolice, pół bliźniaka, 232 m2, stan surowy otwarty, 6 pokoi, garaż. Dz. 6 a. Of 1879 331 700 zł
KOCMYRZÓW, 147 m2, do wykończenia; ciekawa, niska bryła, 5 pokoi. Dz. 10 a, zagospodarowana. Of 1861 690 000 zł
KOŹMICE WLK., nowe bliźniaki, każda połówka 160 m2, stan surowy otwarty, 5 pokoi, garaż, z działką **12,45** a. Of 37 330 000 zł
MOGILANY, 150 m2, 5–letni, parter do wejścia, piętro do wykończenia. Dz. 7,25 a, widok na Tatry. Of 1710 720 000 zł
MODLNICZKA, 190 m2, 6–letni, wolnostojący, do wejścia; 6 pokoi, garaż. Dz. 7 a. Of 1876 830 000 zł
NIEPOŁOMICE, nowe domy w zabudowie bliźniaczej. Każda połówka 277 m2, 6 pokoi, garaż. Sprzedawane w stanie deweloperskim z działką 6,47 a. Of 1257 690 000 zł
NIEPOŁOMICE, CENTRUM! wolnostojący, 2–letni, 150 m2, 4 pokoje, garaż. Dz. 8 a, wszystkie media. Of 1823 720 000 zł
OJCÓW, 120 m2, surowy otwarty, parter usługowy, piętro mieszkalne. Dz. 15 a, w obrębie Parku Narodowego. Of 2218 800 000 zł
RZĄSKA, pół bliźniaka, 175 m2, surowy otwarty, media w budynku. Widokowa dz. 6 a. Of 1945 650 000 zł
RZĄSKA, 294 m2, 2007 r., parter usługowy, piętro mieszkalne lub biuro. Dz. 4,7 a. Of 1912 990 000 zł
SKAWINA, 192 m2, 1992 r, do odświeżenia, dwurodzinny. Dz. 5 a. Of 821 640 000 zł
SKAWINA, 260 m2, wolnostojący, dwurodzinny, 7 pokoi. Dz. 7 a. Of 2100 740 000 zł
STANIĄTKI, 220 m2, wyremontowany, dwurodzinny, 5 pokoi. Działka 14 a. Of 1934 650 000 zł
WIELICZKA, 200 m2, 4–letni, wolnostojący, do wejścia, 5 pokoi, salon 43 m2. Dz. 8,3 a. Of 1910 890 000 zł
ZABIERZÓW, 309 m2 pow. całkowitej, 193 m2 pow. użytkowej, stan surowy zamknięty. Salon 40 m2, obszerne sypialnie. Garaż 2–stanowiskowy. Dz. **20** a. Of 1769 850 000 zł

MIESZKANIA

21,6 m2, garsoniera, **FILIPA,** okolice, do wykończenia, 4p./4. Of 2166 195 000 zł
30 m2, 1–pok., **SNYCERSKA,** 4p./4, do remontu, balkon, piwnica. Of 2194 199 000 zł
33 m2, 1–pok., **OS. EUROPEJSKIE,** do wykończenia, parter/5, loggia, ogródek. Of 2108 229 000 zł
34 m2, 1–pok., **WYSŁOUCHÓW,** 4p./10, do odnowienia, balkon, piwnica. Of 2114 220 000 zł
36 m2, 1–pok., **KOŁŁĄTAJA,** parter/3, po częściowym remoncie, duża piwnica. Of 2134 320 000 zł
38 m2, 2–pok., **KAZIMIERZOWSKIE,** 4p./4, oddzielna, jasna kuchnia! Of 2039 225 000 zł
40 m2, 1–pok, **KAPELANKA,** 2p./4, 7–letnie, pokój 22 m2, czynsz 150 zł! Of 2137 320 000 zł
43 m2, 2–pok, **OS. STRUSIA,** 9p./10, do remontu, oddzielna kuchnia. Of 2224 235 000 zł
43 m2, 2–pok., **PROKOCIM,** 1p./10, do remontu, oddzielna kuchnia, balkon, piwnica. Of 2181 245 000 zł
43 m2, 2–pok., **SZUWAROWA**, 3p./4, do wejścia, pokoje 16 i 13 m2, os. strzeżone. Of 2147 330 000 zł
43 m2, 2–pok, **PL. BOH. GETTA,** do wykończenia, nowy apartamentowiec. Of 2195 520 000 zł
47 m2, 2–pok., **RACIBORSKA,** 7–letnie, 2p./3, oddzielna kuchnia, piwnica. Of 2193 370 000 zł
47 m2, 2–pok., **ŚW. FILIPA,** nowa adaptacja poddasza, z widokiem na ogrody. Of 2003 510 000 zł
49 m2, 2–pok., **SŁOMCZYŃSKIEGO,** wys. standard, 2p./4, balkon, niskie opłaty. Of 2122 415 000 zł
49 m2, 2–pok., **FRIEDLEINA,** 1p./4, do wejścia, nowe okna, balkon, piwnica. Of 2132 425 000 zł
49 m2, 2–pok., **GRENADIERÓW,** 10–letnie, 3p./4, balkon, piwnica. Of 2101 450 000 zł
50 m2, 2–pok., **PSZCZELNA,** wys. stand., parter/3, taras 17 m2. Of 2095 368 000 zł
50 m2, 2–pok., **WŁOSKA,** nowe, do wykończenia, 1p./3, piwnica, garaż. Of 2163 390 000 zł
54 m2, 2–pok., **MYŚLIWSKA,** 1997 r., 2p./4, niezależne pokoje, duża piwnica. Of 2191 329 000 zł
55 m2, 2–pok, **RYDLÓWKA,** do wykończenia, pokoje 19 i 13 m2, os. strzeżone. Of 2190 405 000 zł
57 m2, 2–pok., **KORDIANA,** 3–letnie, 1p./3, pokoje 25 i 14 m2!, oddzielna kuchnia. Of 2186 407 500 zł
58 m2, 3–pok., **BALICKA,** 7–letnie, 3p./4, wys. standard, dwupoziomowe. Of 2123 477 000 zł
59 m2, 3–pok., **NA BŁONIE,** parter, do wejścia, nowe okna. Of 2170 380 000 zł
60 m2, 3–pok., **STOJAŁOWSKIEGO,** 4p./4, do odnowienia, balkon, piwnica. Of 2197 340 000 zł
60 m2, 3–pok., **PODCHORĄŻYCH,** 2p./4, niezależne pokoje, blisko AP i AGH. Of 2115 500 000 zł
60 m2, 3–pok., **MAZOWIECKA,** 4p./4, wys. standard, duża loggia, piwnica. Of 2226 540 000 zł
67 m2, 4–pok., **DOBREGO PASTERZA,** 3p./4, 1996 r., dwupoziomowe, po podłodze 100 m2, duży balkon. Osiedle strzeżone, pełna infrastruktura. Of 2204 560 000 zł
68,6 m2, 3–pok., **LEA**, 2p./4, do wejścia. Ogrodzone osiedle z 1996 r. Of 2010 620 000 zł
80 m2, 4–pok., **OŚWIECENIA,** dwupoziomowe, wys. standard, ciekawa aranżacja, ogródek + ogród zimowy. Of 2034 560 000 zł
85 m2, 2–pok, **FILIPA,** okolice, do wykończenia, kamienica po remoncie. Of 2153 688 000 zł
90 m2, 3–pok., **RADZIWIŁŁOWSKA,** do odnowienia, 5 min do Rynku, 2 min do Galerii Krakowskiej i dworca. Of 1989 800 000 zł
101 m2, 3–pokojowe, **SALWATOR,** 2p./3, do odnowienia, wiele możliwości aranżacji. Of 1338 870 000 zł
112 m2, 4–pokojowy, **LIBERTÓW,** 2–poziomowy apartament w kameralnym budynku, wysoki standard, taras z pięknym widokiem. Of 1762 750 000 zł
158 m2, 4–pokojowy apartament, **WIELOPOLE,** okolice, po generalnym remoncie, parter. 100 m od Plant, **3 min. od Rynku.** Of 1729 2 350 000 zł
180 m2, 5–pok., **PL. AXENTOWICZA,** piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1271 WYŁĄCZNOŚĆ 2 700 000 zł

BIURO PRAWNE „INTERWEST"

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 012 422 39 28, tel. 012 431 21 64, tel. 0697 696 290, tel. 0697 696 291

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 **biuro@interwest.pl** **www.interwestkrakow.gratka.pl**

WYBRANE OFERTY MIESZKANIOWE

SPRZEDAŻ:

JEDNOPOKOJOWE:

OKULICKIEGO	27 m2	1/7	HIP.	215 000 PLN	OF. 1/002
STUDENCKA	35 m2	4/4	HIP.	437 500 PLN	OF. 1/016
TOPOLOWA	32 m2	0/3	HIP.	320 000 PLN	OF. 1/023
WZGÓRZA KRZESŁ.	33 m2	2/4	HIP.	195 000 PLN	OF. 1/029
NA STOKU	27 m2	1/10	SPŁ.	145 000 PLN	OF. 1/032

DWUPOKOJOWE:

RUSZNIKARSKA	55 m2	4/5	SPŁ.	390 000 PLN	OF. 2/003
JAREMY	47m2	2/4	HIP.	255 000 PLN	OF. 2/004
OS. TEATRALNE	37 m2	3/4	HIP.	220 000 PLN	OF. 2/010
II PUŁKU LOTNICZ.	52 m2	6/9	HIP.	350 000 PLN	OF. 2/034
METALOWCÓW	70 m2	0/4	HIP.	549 000 PLN	OF. 2/060

TRZYPOKOJOWE:

LEA	52 m2	5/7	SPŁ.	435 000 PLN	OF. 3/012
PACHOŃSKIEGO	53 m2	5/10	SPŁ.	365 000 PLN	OF. 3/015
OŚWIECENIA	71 m2	4/4	SPŁ.	420 000 PLN	OF. 3/020
KRAKOWIAKÓW	57 m2	6/10	HIP.	330 000 PLN	OF. 3/028
SMOLEŃSK	95 m2	1/2	HIP.	980 000 PLN	OF. 3/054

CZTEROPOKOJOWE i WIĘKSZE:

AL. KRASIŃSKIEGO	107 m2	2/4	HIP.	930 000 PLN	OF. 4/004
GRAMATYKA	96,4m2	1/2	HIP	650 000 PLN	OF. 4/005
ZAKĄTEK	134 m2	3+4	HIP.	1 340 000 PLN	OF. 4/012
GLOGERA	75 m2	1+2	HIP.	650 000 PLN	OF. 4/017
ARMII KRAJOWEJ	110 m2	1/2	HIP.	1 100 000 PLN	OF. 4/018

MIESZKANIA W CENTRUM

SPRZEDAŻ:

GRODZKA 2-pok., o pow. 60 m2, do lekkiego odświeżenia, udział w strychu i piwnicach, w najbl. czasie również w lokalu. Cena 1 200 000 PLN OF. 2/043
MARKA 2-pokojowe o pow. 58 m2. Cena 10320 000 PLN OF. 2/041
ŚW. TOMASZA mieszkanie 3-pokojowe na parterze, możliwość adaptacji na lokal. Cena 1 800 000 PLN OF. 3/002
STUDENCKA o pow. 82,3 m2, mieszkanie 3-pokojowe, na I piętrze. Cena 12 500 PLN/m2 OF. 3/023
ZWIERZYNIECKA do sprzedania dwa apartamenty o pow. 52 i 82 m2. Ceny kolejno to 290 000 euro i 450 000 euro OF. 2/065

NAJEM:

WESTERPLATTE 2 mieszkania 2-pokojowe na II i III piętrze, po ok. 70 m2, chętnie dla studentów. Cena 2000 PLN m-c + media OF. N/003
KRÓLOWEJ JADWIGI 2 mieszkania po ok. 110 m2, 4-pokojowe. Cena 3000 PLN/m-c OF.N012
KARMELICKA mieszkanie 5-pokojowe o pow. 139 m2, na II piętrze. Cena 2500 PLN +media OF. N/002
GRODZKA, 2- i 3-pokojowe, o pow. 62 m2 i 83 m2, po gen. rem., bardzo wys. standard, dla pracowników firm. Cena 2900 PLN i 3900 PLN + media. OF. N/005
RYNEK GŁÓWNY 3-pokojowe 5000 PLN i 8500 PLN netto OF. N/042
SŁAWKOWSKA lokal o pow. 66 m2, pokój z kuchnią, na biuro lub mieszkanie. Cena 2500 PLN + media OF.L/32
BOBRZYŃSKIEGO 2-pokojowe w wysokim standardzie, z pełnym wyposażeniem. Cena 1800 PLN + media. OF.N/029

DOMY - SPRZEDAŻ:

Malowniczo położony dom w **OLSZANICY**: stylowa aranżacja wnętrz, dwupoziomowy taras, piękny ogród. Cena 2 600 000 PLN. OF. D/018
SWOSZOWICE, dom w zabudowie szeregowej o pow. 171 m2, dz. ok. 4 a, stan deweloperski. Cena ok. 750 000 PLN. OF. D/012
Dom w **PRZEGINII** jednorodzinny o pow. 289 m2 na działce 23 a, częściowo wykończony (glazura, płytki), ogrzewanie podłogowe Cena 890 000 PLN OF. D/058
Okolice Krzeszowic – **LGOTA** – dom w stanie surowym otwartym na działce 6 a + 10 a za drogą. Do domu doprowadzone media, dachówka ceramiczna, okna połaciowe OF. D/007

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

OCHOJNO gm. Świątniki 19 a, PZP przewiduje zabudowę jednorodzinną, dojazd utwardzany, żwirowy, teren w kształcie trapezu, nieogrodzony. Cena 475 000 PLN OF. DZ/004
SKAWINA działka o łącznej pow. 13,8 a, składa się z A-WZ na bliźniaka oraz B-WZ na 1/2 bliźniaka (połączony z sąsiadem). Cena 285 000 PLN OF. DZ/008
TECZYNEK ok. Krzeszowic, pow. 13,64, budowlana, przy drodze asfaltowej, teren równy. Cena 200 000 PLN OF. DZ/022
GŁOGOCZÓW pow. 12 a, budowlana, uzbrojona, dojazd asfaltowy. Cena 200 000 PLN OF. DZ/059

OFERTY BIZNESOWE

LOKALE - NAJEM:

CENTRUM lokal o pow. 200 m2, front, witryny, pod każdą działalność. Cena 60 euro/m2 OF. L/015
CENTRUM, pod hotel, do wynajęcia – informacje w biurze OF. L/046
FLORIAŃSKA 165 m2, I i II p., 4 sale + część socjalno-sanitarna, eleganckie zabytkowe pomieszczenia na biura. Cena 8 500 PLN netto
FLORIAŃSKA lokal o pow. 112 m2 na parterze z witrynami na bank lub instytucję finansową. Cena 36 000 PLN OF. L/020
KRÓLOWEJ JADWIGII, 2 kondygnacje na każdej 4 pokoje, pow. I – piętra 110 m2, łazienka, wanna, WC, wyposażona kuchnia, 2 stanowiska garażowe, taras na szerokość budynku ok. 60 m2, cena 3200 PLN netto/mies. za 1 kondygnację

LOKALE – SPRZEDAŻ:

LEA narożny lokal o pow. 159 m2. Cena 2 000 000 PLN OF. L/003
STRADOMSKA lokal o pow. 71 m2 na parterze, wejście z klatki. Cena 600 000 PLN OF. L/021
WOLA FILIPOWSKA budynek o pow. 850 m2, parter 600 m2 + piętro 250 m2, dz. 14 a. Cena 1 200 000 PLN OF. /036
GRZEGÓRZECKA frontowy lokal handlowy o pow. 47 m2 – 1 sala, zaplecze z aneksem, wc. Lokal po remoncie. Cena 560 000 PLN OF. L/038
DŁUGA lokal handl.-usł. o pow. 58 m2, w oficynie. Cena 812 000 PLN. OF. L/040

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

Centrum **PODGÓRZA** dochodowy biurowiec o pow. 1380 m2 z parkingiem na dz. 8,5 a, wys. standard. Cena 12 000 000 PLN OF. K/002
ok. **SKAWIŃSKIEJ** kamienica z 1932 r., o pow. 650 m2, 5 kondygnacji, 11 mieszkań, z czego 7 wolnych. Cena 3 350 000 PLN OF. K/004
KRASICKIEGO 353 m2, dz. 2 a, 3 kondygnacje, wolne: 2 lokale użytkowe, 5 mieszkań, strych, 4 lokale na przydziałach. Cena 2 100 000 PLN OF. L/005
ok. **PLANT i UJ** do sprzedania kamienica o pow. 1 649,71 m2, piwnice + 3 kondygnacje nadziemne + strych Cena 12 500 000 PLN OF. K/009
KAZIMIERZ – 76 % udziałów w kamienicy o pow. 1000 m2, lokale handlowe, mieszkania, strych do adaptacji oraz możliwość rozbudowy, działka o pow. ok. 8 a. Cena 2 800 000 PLN OF. K/008

DZIAŁKI DLA INWESTORÓW:

Kraków ok. **WIECZYSTEJ** 1,2 ha pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, WZ na 20 000 PUM. Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości OF. DZ/001
Kraków ok. **GALERII KAZIMIERZ** 40 a pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, WZ złożone na 6500 PUM. Cena 2800 PLN/m2 PUM. OF. DZ/013
Kraków ok. RONDA KOTLARSKIEGO 3,37 ha pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, 46 500 m2 PUM. Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości OF. DZ/038
Kraków – **BONARKA** ok. 30 a pod biurowiec, hotel ok. 12 500 m2 PUM. Cena 18 000 000 PLN
ŁÓDŹ – Centrum, nieruchomość gruntowa o pow. 1 ha, pod zabudowę mieszkaniową lub centrum handlowe, z dwoma zabytkowymi budynkami fabrycznymi Cena 12 000 000 PLN
RZESZÓW – Centrum, narożna działka o pow. 344 m2, zatwierdzony projekt i WZ na centrum handlowe o pow. 1 164 m2, przyłącza, 1 właściciel OF. DZ/068
ok. **REWALA** 12 ha, rolna, 700 m od plaży. Cena 15 000 000 PLN
ok. **Krakowa - NIEPOŁOMICE** przy A4, działki o łącznej pow. ok. 800 000 m2. Działki rolne z możliwością przekwalifikowania, teren położony pomiędzy A4, a S4. Biuro przyjmuje oferty zakupu nieruchomości.

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

GEOFORMAT
ROK ZAŁOŻENIA 1995

mgr Krystyna Florek-Paszkowska
dr Ryszard Florek-Paszkowski
Lincencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982

MSPON

Oferty specjalne !

***GARSONIERA*: ŚW. FILIPA 21,6 m2 hipoteczne parter po remoncie aneks kuch. umeblowany, ogrzewanie elektr. 195 000 of 9890**

***2-POK:* KOBIERZYŃSKA 50,7 m2 3/4 p. łaz. st. b. dobry pok. 25 + 12 m2 320 000 of 8987**

***4-POK:* ZAGRODZKIEGO - BOREK FAŁĘCKI 103 m2 st. dewelop. 2/3 p. 560 000 of 9106**

***DOM:* CIANOWICE 240 m2 dom stan dewelop. odebrany, media rozprowadzone, łazienki wykończone, działka 17 a, 580 000 of 8686**

***DOM*: PYCHOWICE UL. SODOWA 100m2 4 pok. 2 kuchnie 2 łaz. ogrz. gazowe garaż 3,94a 580 000 of 8898**

***ZAKŁAD KAMIENIARSKI*: GRĘBAŁÓW 125 m2 dwa murowane budynki usługowo-produkcyjne p, w, g, kan. 22,6 a, 990 000 p.LN lub wynajem 3 000 p.LN of 8495**

***DZIAŁKA:* SIEPRAW 36 a budowlana szer 58m asfalt p,w,g lekko pochyła piękny widok na 4 strony świata 230 000 of 7204**

***DZIAŁKA* MUNIAKOWICE GM. SŁOMNIKI 115 a szer. 36 m p, w, g płaska blisko bus 129 000 of 9208**

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

150 000	39,84 m2	NOWY SĄCZ UL ROKITNIAŃCZYKÓW stan dewelop., 2/3 p. balkon 8938
185 000	20 m2	AL. POKOJU łaz. po rem., 7/10 p. 9009
195 000	21,6 m2	FILIPA parter aneks umebl., instal. wymienione 8990
199 000	24 m2	KALINOWE po gen rem wys. stand., 5/10 p. 8909
205 000	18,2 m2	ŚLĄSKA po remoncie 1 p. balkon 9188
229 000	35 m2	ZABIERZÓW 3/4 p., łaz. po rem., balkon 8851
230 000	35,5 m2	BORKOWSKA parter wys. stand. wyposażenia taras 7m2 8365
285 000	28,43 m2	KRÓLEWSKA 3/8 p., piękna garsoniera po gen. rem. 8720
310 000	32 m2	KOMOROWSKIEGO po rem, ciepłe, ciche 4/4 p. 9194
739 000	46 m2	PIJARSKA unikatowe 2/3 p. po rem wys. 3,6 m antresola+ 18 m2 za 243 000 PLN 8923

2-POKOJOWE

230 000	38 m2	BIAŁORUSKA do bież. rem. 10/10 p. balkon 8746
285 000	33 m2	GRZEGÓRZECKA poddasze z 2005 r. z aneksem ogrz. gaz 8932
285 000	42,6 m2	ŻWIRKI I WIGURY po rem wym. instal kuch. umebl 8931
320 000	50,7 m2	KOBIERZYŃSKA łaz. stan b. dobry 3/4 p. balkon 8987
330 000	50 m2	MIECHOWITY balkon, 3/4 p. 8815
375 000	52 m2	BORKOWSKA parter, duży salon, ogródek 8281
380 000	43 m2	KAZIMIERZA WIELKIEGO WC osobno, parkiet, balkon 8868
380 000	47 m2	BATALIONU SKAŁA AK 1/4 p., parkiet, flizy 8828
450 000	55,5 m2	LWOWSKA stan dewelop., parter, ogródek 8811
460 000	53 m2	KIJOWSKA po remoncie, balkon, parkiet 1/4 p. 9008
535 000	70 m2	NOWOWIEJSKA pok. 24 + 20 m2 2/4 p. ogrz el., piwnica 20 m2 8930
620 000	67m2	KAZIMIERZ po rem instalacje wymienione, ogrz. el. 8316
850 000	67m2	OS. OFICERSKIE 2 pok., kuch. z jadalnią + 18 m2 strych nad mieszkaniem 9237

3-POKOJOWE

360 000	**67 m2**	**KRAKOWIAKÓW 1/2 p., meble i AGD w cenie 9248**
390 000	59 m2	STARE PODGÓRZE do remontu 4/4 p. 2 łazienki 8744
440 000	59 m2	MEISSNERA po rem, 3/10 p. mozaika flizy garaż 20 000 8902
510 000	60 m2	RACŁAWICKA po rem nowe okna parkiet 2/4 p. loggia 8992
577 000	**70,5 m2**	**ZYBLIKIEWICZA po rem., widok na kościół Mariacki 7952**
649 000	77,2 m2	SZLACHTOWSKIEGO po rem., wys. standard, 3 p. 8226
766 500	73 m2	SALWATOR wys. stand. 2 balkony, widoki, 3/3 p. 8621
850 000	103 m2	UŁANÓW wys. stand. wykończ., wyposaż umebl., antresola-sypialnia garaż balkon 8333
1 633 000	**110 m2**	**KAZIMIERZ balkon 1/2 p., aneks kuch ogrz. gaz. 9217**
1 400 000	**92 m2**	**SALWATOR 2/5 p., wykończ. apartament, garaż w cenie 8561**

4 i więcej POKOJOWE

445 000	99 m2	ZIELONKI stan dewelop., atrakcyjne okazja ! 8850
560 000	**104 m2**	**ZAGRODZKIEGO-BOREK FAŁĘCKI dewelop 2/3 p.9106**
645 000	106 m2	UŁANÓW wys. stand. wykończ AGD, ogrz gaz garaż antresola 9007
777 000	**105 m2**	**PL. BOH.GETTA st. dewelop. 1/3 p. 9221**
1 110 000	134,9 m2	LEA 2-poziom 2/3 p., salon 3 sypialnie balkon, ochrona 8524
1 250 000	117 m2	5,27 a, OS. OFICERSKIE 1 p. willi, 3 balkony, 2 łaz., mogą być 2 mieszkania 7973
1 250 000	112 m2	7,94 a OS. OFICERSKIE parter willi na mieszkanie, kancelarię 8234
1 400 000	**177 m2**	**AL.SŁOWACKIEGO 6 pokoi, instalacje po remoncie, 1/4 p., po podz. fizycznym 9241**

STRYCHY

83 000	100 m2	SKAŁA do adaptacji, media podprowadzone 8914
390 000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5 p. winda, adaptacja w biurze 8074
580 000	123 m2	KARMELICKA WZ z 10.2006 na 2-3 mieszkania 8660
1 200 000	326 m2	PIŁSUDSKIEGO złożona WZ, wys. 4,5 m - 1,4 m 8921

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

660 000	200 m2	7 a	TYNIEC st. sur. zamkn., garaż, 7 a 8101
720 000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA do wejścia na działalność 7695
1 000 000	218 m2	5 a	OS. OFICERSKIE mieszkanie 2-pok+ użytkowe przyziemie + strych do adaptacji
1 190 000	170 m2	7 a	TONIE wykończony wys. standard 8700
1 250 000	117 m2	5,3 a	OS. OFICERSKIE 1 p. willi, 3 balkony, 2 łaz., mogą być 2 mieszkania 7973
1 300 000	112 m2	7,9 a	OS. OFICERSKIE parter willi 4 pok., ogródek, piwnica 8234
1 600 000	150 m2	1,2 a	REJ. CZARNOWIEJSKIEJ możliwość 3 mieszkań, ogródek 7959
1 800 000	305 m2	2,6 a	ŁOBZÓW 3 kondygn., 8 pokoi, 3 łaz., 2 księgi wieczyste 8920
3 200 000	500 m2	3,97 a	MATECZNY 260m2 pow użytk, 5 mieszkań + 150m2 strych do adaptacji 9216

DOMY poza Krakowem

380 000	130 m2	22,6 a	SUŁÓW GM. BISKUPICE 2 pok., kuch., łaz., stodoła 8825
394 000	200 m2	7,25a	KRZESZOWICE REJ 6 pokoi st. sur. zamkn. 9195
445 000	**99 m2**		**ZIELONKI st. dewelop do oddania w 2009 8850**
550 000	150 m2	11 a	MODLNICZKA st. sur. zamkn., salon+4 sypialnie 8819
580 000	240 m2	17 a	CIANOWICE do wykończ. odebrany, media w domu 8686
650 000	153 m2	20a	MORAWICA wykończony 4 sypialnie, salon, kominek 9064
660 000	280 m2	20 a	REJ. PRZEBIECZAN GM.BISKUPICE stylowy, po rem. 8550
932 000	200 m2	17,8 a	RZĄSKA salon 33 m2, 3 pok., 2 łaz garaż, warsztat 45 m2, strych ok. 100 m2 8489
1 150 000	260 m2	11 a	GIEBUŁTÓW st. sur.. zamkn., salon, kominek,4 sypialnie 8816
1 800 000	500 m2	121 a	GM. WIELKA WIEŚ działający pensjonat na 30 osób, wyodrębnione mieszk. 80 m2 z osobnym wejściem 8837

DZIAŁKI w Krakowie

249 000	7,5 a	SIDZINA 22,5 m x 34 m p, w, g blisko 8963
533 000	6,27 a	CHEŁM szer. 21 m WZ na wolnostojący p, w, g, kan 9278
866 000	46 a	KOSTRZE wystąpiono o WZ na bud mieszk. i handl.-usług.-gastr., p, w, g, kan., na wzniesieniu 8806
1 116 000	27,9 a	PIASKI WIELKIE szer. 35 m pod wolnost., bliźniaki, szereg. 8820
1 171 000	13,77 a	CHEŁM szer. 21 m WZ na bliźniak i wolnostojący p, w, g, kan 9222
1 244 000	7,96 a	WOLA JUSTOWSKA, szer. 21m p, w, g, kan. 8564
1 480 000	57,5 a	PODGÓRKI TYNIECKIE WZ z 2000 r. M3U p, w, g, kan. 8753
2 200 000	24,36 a	PŁASZÓW WZ z 03.2008 bud 5-kondygn 37 mieszk., 23 stan post. 8839

DZIAŁKI poza Krakowem

85 000	21 a	RYBNA 21x100 m dłuższym bokiem od drogi, p, w, g kan. 8260
124 000	10,1 a	DOBRANOWICE szer. 26 m p, w, g widokowa 8637
129 000	**115 a**	**MUNIAKOWICE GM. SŁOMNIKI szer. 36 m p, w, płaska busy 9208**
135 000	9,97 a	DĄBROWA SZLACHECKA szer. 30 m p, w, g 9023
140 000	13 a	DĄBROWA SZLACHECKA szer. 20 m p, w, g 9133
190 000	16 a	CZUŁÓW gm. Liszki szer. 19 m piękna widok na góry i Kraków 8710
210 000	111,23 a	PRZEGINIA GM. CZERNICHÓW szer. 26 m, bud, p, w dostępne 9207
230 000	36 a	SIEPRAW szer. 60 m, p, w, g, piękna widokowa 7204
300 000	17,2 a	BRZOSKWINIA szer. 35 m widokowa wśród lasów i skałek, 8510
370 000	56 a	WOLA BATORSKA szer. 62 m 17 a będzie budowlane p, w 8986
700 000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p, w, g, k 7873

DLA INWESTORA - BUDYNKI

990 000	125 m2	22,66 a, GRĘBAŁÓW zakład kamieniarski dwa budynki 8495
5 500 000	1650 m2	56 a, REJON BALIC hala magazynowa ogrzewana 8295
11 000 000	685 m2	KAZIMIERZ hotel w pełni wyposażony 21 pokoi 8847
17 000 000	970 m2	STARE MIASTO działający hotel wyposażony 30 pokoi 8874

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

150 000	**3,74 a**	**BIEŃCZYCE szer. 17m p, w, g, kan., handel, usługi 9154**
700 000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p, w, g, k 7873
922 000	95,46 a	NIEPOŁOMICE przemysłowa, szer. 38 m, p, w, g, k dostępne 8784
2 200 000	24,36 a	PŁASZÓW WZ z 03.2008 bud 5-kondygn 37mieszkań 23 stan postojowe 8839

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE / DOMY

1 600 PLN	**47 m2**	**SYROKOMLI umebl wyposażone 6938**
1 800 PLN	40 m2	KROWODERSKA lok biurowy 2-pok po rem 1 piętro ogrz gaz 8926
1 950 PLN	**40 m2**	**KONARSKIEGO wys. stand. umebl pralka lodówka 9136**
2 600 PLN	60 m2	PIJARSKA 2 pok. wyposaż, wys. stand. 9190
6 000 PLN	140 m2	KROWODERSKA biurowy 5-pok po rem dwa wejścia ogrz gaz 8791
10 000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z łukowym sklepieniem do rem., wys. 3 m, możliwość ogródka, gastronomia, galeria 6027

:: 11 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT
www.fundam.gratka.pl, e-mail: fundam@wp.pl
30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A
tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE

OFERTY SPECJALNE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KAZIMIERZ – kamienica o pow. 800 m2, lokal handlowy – wolny, 3 lokale mieszkalne wolne, 7 zajętych, wniosek o WZ na 1 kondygnację + poddasze do adaptacji (mieszkalne), wniosek o WZ na hotel.Do sprzedania udział 75% Cena: 4,5 mln zł

Kamienica – ok. Królewskiej, pow. 930 m2, zajęta, cena: 4,5 mln zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Radzikowskiego – 7–letnia hala o pow. 700 m2 + 190 m2 biura w dobrym standardzie, wysoka na ok. 8 m, cena: 3,2 mln zł

Zakopane – Kościelisko – mieszkanie 2–poziomowe o pow. 64 m2 + garaż, nowe, do wykończenia, cena: 760 000 zł
Zakopane – Pardałówka – 2 pokoje + kuchnia o pow.45 m2 + garaż, nowe, wykończone, cena: 540 000 zł
Radzikowskiego – działka 13,5 a z pozwoleniem na rozbudowę domu do pow. całkowitej 500 m2, cena: 1,6 mln zł
DAJWÓR – lokal handlowy o pow. 60 m2 + 160 m2 piwnica do remontu, ogródek, cena: 2,9 mln zł
BĘCZARKA – 5 działek budowlanych o pow. od 12 a do 17 a, przy drodze asfaltowej, cena: 12 000 zł/a
RYBITWY – działka o pow. 1, 7 ha, WZT pod zabudowę wielorodzinną, do wybudowania ok. 25 000 PUM, cena: 7, 5 mln zł
ok. PIŁSUDSKIEGO – kamienica o pow. 700 m2, w większości wolna, cena: 4,7 mln zł
WRZESIŃSKA – kamienica o pow. 1000 m2, zajęta, cena: 3,7 mln zł
KRAKOWSKA – 1/3 udziału w kamienicy o pow. ok. 450 m2, do objęcia lokal handlowy, cena: 1,2 mln zł
ok. MIODOWEJ – 2/3 udział w kamienicy o pow. ok. 700 m2, wolne lokale mieszkalne, zarząd i administracja, cena: 2mln zł
BIESZCZADY – działka rolna o pow. 4 ha, łąka + las, droga dojazdowa asfalt, cena: 180 000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe
24 m2 – Na Błonie – 190 000 zł
33 m2 – Mozarta – 329 000 zł
35 m2 – Marchołta, nowe – 265 000 zł

2-pokojowe
37 m2 – Stachiewicza – 300 000 zł
43 m2 – Stachiewicza, po rem. – 260 000 zł
47 m2 – Czerwińskiego – 320 000 zł
52 m2 – Duża Góra, po rem. – 349 000 zł
57 m2 – Chocimska – 600 000 zł
75 m2 – Bujwida – 800 000 zł

3-pokojowe i większe
82 m2 – Godlewskiego – 572 000 zł
60 m2 – Markowskiego, nowe, wykończ. – 580 000 zł
65 m2 – Siemiradzkiego – 725 000 zł
70 m2 – Legnicka – 495 000 zł
76 m2 – Zapolskiej – 599 000 zł
68 m2 – Podłęska – 380 000 zł
92 m2 – Żabiniec – 750 000 zł
64 m2 – Guttenberga – 475 000 zł
66 m2 – Bratysławska – 650 000 zł
67 m2 – Kuźnicy Kołłątajowskiej, nowe – 630 000 zł
87 m2 – Mazowiecka, apart. – 870 000 zł
60 m2 – Chocimska – 546 000 zł
83 m2 – Ruczaj Kamieniarska – 465 000 zł
85 m2 – Prylińskiego, nowe – 570 000 zł
78 m2 – Wesele – 760 000 zł
91 m2 – Lea – 895 000 zł
92 m2 – Marczyńskiego – 710 000 zł
95 m2 – Wola Justowska – 855 000 zł
168 m2 – Smoleńsk, udział – 2 180 000 zł

WYNAJEM
Makowskiego – 2 pok., 40 m2, umeblowane, cena: 1200 zł/msc
Bronowice – super komfort, 2 pokoje, garaż, cena: 1600 zł/msc
Kr. Jadwigi – dom o pow. 300 m2, dz. 8 a, umebl., cena: 2800 USD/msc
Starowiślna – dwa lokale biurowe na I piętrze o pow. 30 m2 i 35 m2, wysoki standard wynajem, cena: 1800 zł/msc

DZIAŁKI
Siepraw – 24 a, z tego 16 a budowlane, cena: 288 000 zł
Bronowice Małe – 15,5 a, budowlana, cena: 1,1 mln zł
Ochojno – Podstolice – 15 a, budowlana, uzbrojenie w drodze, cena: 315 000 zł
Olszanicka – 10 a, WZT, uzbrojonie w granicy, cena: 1,2 mln zł
Bęczarka – 75 a z podziałem na 5 działek przy drodze asfaltowej, cena: 12 000 zł/a
Jerzmanowice – 5 działek budowlanych, uzbrojone, o pow. ok. 9 a, cena: 165 000 zł
Brzezie – 30 a, pozwolenie na budowę 7 domów w zab. szereg., cena: 1 330 000 zł netto
Modlnica – 60 a, pozwolenie na budowę 8 domów w zab. szereg., cena: 2 800 000 zł netto
Zabierzów – 87 a, w trakcie pozwolenie na budowę 15 domów, cena: 3 000 000 zł netto
Iwanowice Włościańskie – 27 a, w tym 19 a budowlane, cena: 165 000 zł
Głogoczów – 12 a, 500 m2 od Zakopianki, starodrzew, strumyk, cena: 132 000 zł
Bronowice – 13,5 a, WZT na 5 domów o pow. ok. 150 m2, cena: 1,2 mln zł
Bielany – 34 a, WZT na dwa bliźniaki, cena: 2,25 mln zł
RAJSKO – 1 ha, WZT na 12 domów, cena: 2,4 mln zł
Owczary – 11 a, budowlana, cena: 187 000 zł
Węgrzce, gm. Wieliczka – budowlana, cena: 125 000 zł
Iwanowice – 27 a, z tego 19 a budowlane, nieuzbrojone, cena: 170 000 zł
Ochojno – 7,5 a uzbrojona, przy drodze asfaltowej, cena: 200 000 zł
Ochojno – 18 a, uzbrojona, budowlana, cena: 300 000 zł
Łapanów – 18 a budowlane, cena: 60 000 zł
Zagacie – 15 a, budowlana, uzbrojona, cena: 230 000 zł
Libertów – 2 domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m2 każdy + garaż, stan surowy zamknięty, termin oddania wrzesień 2008 r., cena: 600 000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY
Szyce – domy w zabudowie szeregowej o pow. 135 m2, ceny od 390 000 zł
Trojanowice – pow. 180 m2, bliźniak do wykończenia, dz. 7 a, cena: 630 000 zł/4114
Wola Justowska – bliźniak o pow. 350 m2, dz. 8,5 a, do zamieszkania, cena: 2 500 000 zł,wynajem 7000 zł/msc
OKAZJA – Morawica – pow. domu 176 m2, dz. 10 a, stan surowy otwarty, cena: 350 000 zł/4097
gm. Mogilany – Księżówka – pow. domu 245 m2, dz. 10 a, stan surowy zamknięty, cena: 950 000 zł/4099
Podłęże – pow. 250 m2, dz. 10 a, do zamieszkania, cena: 590 000 zł/4191
Bronowice Małe – pow. 250 m2, dz. 11,5 a, 5–letni, do zamieszkania, cena: 2 mln zł/4192
Rybitwy – pow. 180 m2, stan surowy otwarty, 12 a, cena: 620 000 zł
Wróblowice – pow. 140 m2, działka 6,7 a, do wykończenia, cena: 693 000 zł/4085
Grabówki gm. Wieliczka – pow. domu 200 m2, działka 5 a, całkowicie wykończony, cena: 765 000 zł/4061
Zabierzów – pow. 270 m2, działka 7 a, deweloperski, cena: 800 000 zł/4078
Wola Zachariaszowska – pow. 157 m2, działka 9 a, stan surowy otw., cena: 480 000 zł/4013
Modlniczka – pow. 150 m2, działka 11 a, stan surowy zamkn., cena: 695 000 zł/4012

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE
ok. Rynku Gł. – do kupienia udział w kamienicy + bardzo dobrze prosperujący business gastronomiczny – cena: 12 000 000 zł
Strych do adaptacji, ul. Zamoyskiego, pow. 200 m2, WZT, cena: 660 000 zł
Strych do adaptacji, ul. Dajwór, pow. 300 m2, pozwolenie na budowę, cena: 1 500 000 zł
ok. Królewskiej – lokal handlowy o pow. 88 m2, 2 poziomy, cena: 740 000 zł
ok. Zakopiańskiej – 68 m2, parter, po remoncie, cena: 450 000 zł
Okazja – hotel *** ok. Szerokiej, 800 m2, 21 pokoi z łazienkami, klimatyzacja, winda, restauracja, cena: 10 mln zł
ok. Dajworu – kamienica o pow. 1200 m2, w połowie wolna, cena: 6 mln zł
ok. Grzegórzeckiej – 50% udziałów, kamienica po rem., o pow. 900 m2, 20 mieszkań zajętych o pow. 20 – 40 m2, cena: 1 350 000 zł
hotel w ok. Wielopola – 703 m2, 15 pokoi klimatyzowanych, wyposażony, cena: 14 mln zł
SALWATOR – do sprzedania hotel *** w trakcie realizacji, stan surowy otwarty, pow. całkowita 2700 m2, 50 pokoi 2–osob., cena: 18 mln zł
ok. Wielopola – kamienica wolna z wydanym WZT na 2800 m2 PUM, lokale handlowe, cena: 18 mln zł
ok. Piłsudskiego – kamienica o pow. 800 m2, częściowo wolna, cena: 5,7 mln zł
Skawina – biurowiec o pow. 2000 m2 do rem., na działce 90 a, cena: 4 mln zł
hotel – ok. Szerokiej, 21 pokoi, 3 gwiazdki, działający, dochodowy, cena: 10 mln zł

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ
ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY

Professional service in English

Elite Properties
Real Estate Agency

Kraków, ul. Bracka 4 (2 piętro), tel.: 12 428 72 30, 12 428 72 31, fax: 12 428 72 32, e-mail: biuro@eliteproperties.pl

PARK LANE – Kraków, ul. Pod Strzechą – kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, z garażami, stan deweloperski (możliwość wykończenia). Termin ukończenia III kw. 2008. Ceny od 4 174 PLN netto/m2 + VAT

PARKSIDE – Kraków, ul. Kopernika – 42 apartamenty, stan deweloperski, garaż podziemny, wewnętrzny ogród. Termin ukończenia III kw. 2009. Ceny od 16 000 PLN brutto/ m2

OS. AKADEMICKIE – OKAZJA! nowe mieszkanie, 46 m2, 2 pok. z aneksem kuchennym, duża łazienka, garderoba, balkon + komórka lokatorska – osiedle zamknięte, przy Politechnice i Akademikach! Częściowo wykończone, polecamy! Cena 332 640 PLN

CZUŁÓW – 34 a, OKAZJA! działka budowlano–leśna (24 a budowlane), dla ceniących spokój i prywatność. Cena 220 000 PLN

LIPIŃSKIEGO – 5 pok. mieszkanie (dwupoziomowe), 89 m2, balkon, taras, miejsce postojowe w garażu podziemnym, komórka lokatorska, dobry dojazd, polecamy! Cena 750 000 PLN

Domy:

Lokalizacja	pow.	działka	cena
Rybna	129 m2	6,5 a	360 000 PLN
Szczodrkowice	169 m2	6 a	450 000 PLN
Niepołomice	154 m2	9 a	450 000 PLN
Zielonki	130 m2	5 a	469 000 PLN
Cianowice	169 m2	9 a	480 000 PLN
ul. Rydla	160 m2	39 a	530 000 PLN
Młodziejowice	160 m2	4,3 a	640 000 PLN
Piekary	164 m2	11 a	640 000 PLN
ul. B. Śmiałego	200 m2	7 a	660 000 PLN
Zabierzów	170 m2	6 a	750 000 PLN
Tyniec	137 m2	8 a	850 000 PLN
Kryspinów	240 m2	11 a	850 000 PLN
ul. Bronowicka	150 m2	4 a	1 100 000 PLN
Wrząsowice	240 m2	14 a	1 120 000 PLN
ul. Radzikowskiego	271 m2	2 a	1 250 000 PLN
Gm. Świątniki	270 m2	12,4 a	1 320 000 PLN
ul. Miodońskiego	168 m2	4,6 a	1 500 000 PLN
Podgórze	240 m2	7 a	2 000 000 PLN
Kuźnicza	168 m2	9,6 a	2 320 000 PLN
Olszanicka	400 m2	16 a	2 600 000 PLN

Działki:

Lokalizacja	działka	cena
Niepołomice	86 a	1 800 000 PLN
Zabierzów	41 a	820 000 PLN
Lubocza	43 a	850 000 PLN
Olszanicka	11 a	660 000 PLN
Ochojno	25 a	500 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	25,25 a	400 000 PLN
Brzoskwinia	39 a	390 000 PLN
Gm. Zabierzów	11 a	390 000 PLN
Krzywaczka	35 a	350 000 PLN
ok. Wrony/ Kolędra	18 a	295 000 PLN
Gm. Liszki	34 a	280 000 PLN
Ściejowice	17 a	260 000 PLN
Kochanów	10,6 a	250 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	12,5 a	250 000 PLN
Sułków	12 a	240 000 PLN
Brzezie Szlacheckie	10,8 a	239 000 PLN
Wrząsowice	8 a	220 000 PLN
Sułków	10,5 a	210 000 PLN
Smardzowice	15,5 a	200 000 PLN
Polanowie	20 a	200 000 PLN
Buków	12 a	199 900 PLN
Brzoskwinia	19 a	190 000 PLN
Dąbrowa Szlachecka	9 a	170 000 PLN
Ściejowice	10 a	165 000 PLN
Balice	14 a	125 000 PLN
Nowa Wieś Szlachecka	11 a	120 000 PLN

Mieszkania:

garsoniery, 1 pokojowe

Lokalizacja	pow.	cena
os. Na Stoku	27 m2	160 000 PLN
os. Kalinowe	24 m2	165 000 PLN
ul. Ugorek	19,5 m2	185 000 PLN
ul. Łąkowa	25 m2	190 000 PLN
ul. Konarskiego	19 m2	230 000 PLN
ul. Litewska	25 m2	250 000 PLN
ul. Białoprądnicka	34 m2	252 000 PLN
ul. Sebastiana(+ piwnica 30m2)	18m2	256 000 PLN
ul. Podłęska	42 m2	325 000 PLN

2 pokojowe

Lokalizacja	pow.	cena
os. Strusia	38 m2	195 000 PLN
ul. Krowoderskich Zuchów	30 m2	210 000 PLN
os. Strusia	36 m2	216 000 PLN
ul. Batalionu Skała AK	40 m2	220 000 PLN
ul. Łokietka	30 m2	225 000 PLN
os. Kombatantów	33 m2	235 000 PLN
ul. Biała	34,5 m2	250 000 PLN
os. Jagiellońskie	43,8 m2	255 000 PLN
os. Boh. Września	39 m2	255 000 PLN
os. Wandy	45 m2	260 000 PLN
ul. Łokietka	30 m2	280 000 PLN
ul. Wysłouchów	49 m2	285 000 PLN
ul. Majora	44 m2	300 000 PLN
ul. Kluczborska	31 m2	305 000 PLN
ul. Olszyny–Wilczyśńkiego	38 m2	310 000 PLN
ul. Jagodowa	47,5 m2	310 000 PLN
ul. Kobierzyńska	41 m2	310 000 PLN
ul. Radzikowskiego	42 m2	320 000 PLN
ul. Okulickiego	54 m2	320 000 PLN
os. II Pułku Lotniczego	50 m2	320 000 PLN
al. 29 Listopada	39 m2	325 000 PLN
ul. Szuwarowa	43 m2	330 000 PLN
ul. Szwai	41 m2	350 000 PLN
ul. Siewna	52 m2	375 000 PLN
os. II Pułku Lotniczego	68 m2	388 000 PLN
ul. Frycza Modrzewskiego	45,7 m2	400 000 PLN
ul. Szuwarowa	53 m2	400 000 PLN
ul. Wielicka	49 m2	405 000 PLN
ul. Dekerta	52 m2	420 000 PLN
ul. Na Błonie	52 m2	425 000 PLN
ul. Smoleńsk	42 m2	450 000 PLN
ul. Bratysławska	54 m2	485 000 PLN
ul. Krowoderska	43 m2	510 000 PLN
ul. Czarnowiejska	45 m2	614 000 PLN

3 pokojowe

Lokalizacja	pow.	cena
os. Na Stoku	42,7 m2	240 000 PLN
ul. Teligi	46 m2	248 000 PLN
ul. Młyńska (Niepołomice)	49 m2	250 000 PLN
os. Stalowe	54 m2	298 000 PLN
ul. Bieżanowska	50 m2	305 000 PLN
os. Zgody	65 m2	340 000 PLN
ul. Zawodzie	55 m2	345 000 PLN
ul. Słomiana	45 m2	346 500 PLN
ul. Chmieleniec	64 m2	420 000 PLN
ul. Radzikowskiego	55 m2	440 000 PLN
ul. Komandosów	60 m2	468 000 PLN
ul. Pszczelna	64,7 m2	499 000 PLN
ul. Radzikowskiego	55 m2	500 000 PLN
ul. Norymberska	71 m2	500 000 PLN
ul. Warmijskiego	63 m2	500 000 PLN
ul. Orawska	61 m2	520 000 PLN
ul. Daszyńskiego	61 m2	540 000 PLN
ul. Sołtyka	55 m2	549 000 PLN
ul. Wielicka	80 m2	560 000 PLN
ul. Wrocławska	56 m2	570 000 PLN
ul. Reja	80 m2	655 000 PLN
ul. Józefa	56 m2	800 000 PLN

4 pokojowe

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Pilotów	65,6 m2	370 000 PLN
ul. Krowoderskich Zuchów	64 m2	370 000 PLN
ul. Norymberska	71 m2	500 000 PLN
ul. Wysockiej	83,6 m2	500 000 PLN
ul. Bobrowskiego	88 m2	560 000 PLN
ul. Grzegórzecka	87 m2	639 000 PLN
ul. Białoprądnicka	84 m2	650 000 PLN
ul. Głowackiego	112 m2	1 064 000 PLN
ul. Zakątek	134 m2	1 273 000 PLN
ul. Kasztelańska	95 m2	1 750 000 PLN

Mieszkania - wynajem:

2 pokojowe

Lokalizacja	pow.	cena
ul. Frycza Modrzewskiego	46 m2	1 400 PLN
ul. Brodowicza	58 m2	1 500 PLN
ul. Chmieleniec	36 m2	1 500 PLN
ul. Bobrzyńskiego	53 m2	1 550 PLN
ul. Obozowa	50 m2	1 600 PLN
ul. Starowiślna	32 m2	1 800 PLN

Posiadamy Licencję Zawodową nr 6908 oraz Ubezpieczenie OC

www.eliteproperties.pl

Leach&Lang
Property Consultants with BROWN&Co

Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.obral@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:

Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
36 m2, garsoniera, wysoki standard,
winda, recepcja, ochrona
Cena: 504 000 PLN
Tel. 664 033 264

Sobieski Residence (ul. Łobzowska)
46 m2, 2 pokoje,
nowe, do wykończenia
Cena: 552 000 PLN
Tel. 664 033 264

ul. Staromostowa (Stare Podgórze)
apartamenty z widokiem na Wisłę
powierzchnia: 49-102 m2
Cena: od 9 950 PLN netto/m2
Tel. 606 978 979

ul. Zyblikiewicza (Śródmieście)
45 m2, 2 pokoje, po remoncie,
ochrona, miejsce parkingowe
Cena: 410 000 PLN
Tel. 608 406 803

Mieszkania na sprzedaż:

Tarasy Verona (ul. Armii Krajowej)
45 m2, 2 pokoje, nowe,
z miejscem postojowym
Cena: 420 000 PLN
Tel. 606 978 979

ul. Godlewskiego (Bronowice)
77m2, 3 pokoje, nowe,
wykończone,
z miejscem postojowym
Cena: 500 000 PLN
Tel. 606 978 979

ul. Rzeźnicza (Grzegórzki)
57 m2, 2 pokoje,
po remoncie
Cena: 450 000 PLN
Tel. 608 406 803

ul. Zamenhofa (Stare Miasto)
36 m2, 1 pokój,
wysoki standard
Cena: 450 000 PLN
Tel. 664 033 264

Mieszkania na sprzedaż:

ul. Bajeczna (Dąbie)
65 m2, 3 pokoje,
wykończone, umeblowana kuchnia,
miejsce postojowe
Cena: 500 000 PLN
Tel. 608 406 803

ul. Grzegórzecka (Śródmieście)
39 m2, 2 pokoje,
umeblowane i wyposażone
Cena: 420 000 PLN
Tel. 608 406 803

Lokale użytkowe na wynajem:

ul. Kościuszki (Salwator)
do wynajęcia:
lokale użytkowe - piwnice, parter;
pow. biurowa - 1 piętro, 2 piętro,
budynek po generalnym remoncie,
dostępność: I kw. 2010
Tel. 608 406 803

ul. św. Sebastiana (Stare Miasto)
1230 m2, budynek biurowy,
po kapitalnym remoncie,
Czynsz: 28 000 EUR/m-c netto
najemca nie płaci prowizji!
Dostępność: I kwartał 2009.
Tel. 608 406 803

Mieszkania na wynajem:

ul. Bujwida (Śródmieście)
70 m2, 2 pokoje, umeblowane, garaż,
budynek po remoncie,
Czynsz: 2 500 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

ul. św. Marka (Stare Miasto)
37 m2, 1 pokój, umeblowane,
po remoncie, wysoki standard
Czynsz: 1 800 PLN/miesiąc
Tel. 664 033 264

Plac Nowy (Kazimierz)
94 m2, 3 pokoje, umeblowane,
po remoncie, wysoki standard
Czynsz: 2 900 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

ul. Dajwór (Kazimierz)
48 m2, 2 pokój, umeblowane,
po remoncie
Czynsz: 1 900 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803

www.leachandlang.gratka.pl **Kraków- Warszawa - Poznań - Toruń** **www. leachandlang.com**

/ Real Estate /

31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A

tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592 Członek MSPON

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

www.kont.krakow.pl **e-mail: biuro@kont.krakow.pl**

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

Giebułtów, ok. 4,5 km od ul. Opolskiej, pow. całk. ok. 130 m2, dz. ok. 5 a, wolnostojący, stan surowy zamknięty, 485 000 zł brutto lub stan dewelop. 585 000 zł brutto

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!
Gm. Kocmyrzów/ Łuczyce, 12 a za 150 000 zł lub 24 a za 290 000 zł, budowlana, widokowa, okolica nowych domów

MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC

Inwestycja na ukończeniu

Domy w zabudowie bliźniaczej
o pow. ok. 250 m2,
działki od ok. 4,5 do 5 a.
Osiedle zamknięte,
garaż na 2 auta,
ceny od 680 000 zł brutto.

Termin oddania osiedla: III kwartał 2008 roku.
60% domów sprzedanych

CENA DEWELOPERA – KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE !!!

PAWLIKOWICE k. Wieliczki
domy w zabudowie szeregowej, pow. użytk. od 157,3 do 176,2 m2, działki od 3,61 a do 5,74 a, stan deweloperski.
Ceny od 599 000 zł brutto

Mogilany / Gaj, rezydencja o pow. całk. 221 m2, działka 33 a, ładnie zagosp. ogród, 1.535.000 zł

Ok. Kocmyrzowa, 50,35 m2, mieszkanie 2-pok., parter/III p., generalny remont rok temu + budynek gosp.+ dz. rekreacyjna, 209 000 zł

gm. Kocmyrzów-Luborzyca/ Goszcza, 33,8 a, rolna, sąsiadująca z działką budowlaną, widokowa, dobra pod inwestycję, 99 000 zł

Ok. Sanoka, działający ośrodek wypoczynkowy w tym 7 domków letniskowych drewnianych + bar + sanitariaty, dz. 75 a, 590 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

ul. Romanowicza 2-pok., 56,6 m2, częściowo wyremontowane, I/IIp., 320 000 zł

P I L N I E ! ! !

gm. Tokarnia dom o pow. 150,25 m2, 4-letni, do małego wykończenia, działka widokowa 8 a, 420 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Kraków/ ul. Komandosów, 39,5 m2, 2-pok., IV/X, balkon, 269 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Wola Justowska/ ul. Zakamycze, działka 28,14 a, uzbrojona z 15-letnim domem o pow. 280 m2, 2 995 000 zł

Kraków / ul. Lili Wenedy
3-pok., 68,7 m2,
jasna kuchnia, logia,
osobne w.c., III/Xp.
do remontu
300 000 zł

Kraków /ul. Jerzmanowskiego 3-pok., 50,5 m2, jasna kuchnia,
balkon, IV/Xp.
270 000 zł

MIESZKANIA-sprzedaż

1-pokojowe

Filarecka	14,4 m2	199 000 zł
ok. kina Kijów	30 m2	319 000 zł
ok. kina Kijów	31,15 m2	380 000 zł
Zabiniec	31,5 m2	290 000 zł
Dywizjonu 303	32,60 m2	229 000 zł
Mitkowskiego	39,2 m2	299 000 zł

2-pokojowe

ok. Czarnowiejskiej	31,2 m2	279 000 zł
ul. Prądnicka	32 m2	299 000 zł
ul. Bajeczna	37,12 m2	289 000 zł
os. Kalinowe	37,7 m2	250 000 zł
Lubelska	38 m2	395 000 zł
Myślenice	39 m2	180 000 zł
ul. Topazowa	40 m2	269 000 zł
Złocień	42 m2	240 000 zł
Złocieniowa	42,30 m2	265 000 zł
os. Strusia	43,18	240 000 zł
ul. Kluczborska	45,5 m2	380 000 zł
ul. Rogatka	48,50 m2	309 000 zł
Stare Miasto	50 m2	12 000 zł/m2
Okulickiego	50 m2	370 000 zł
os. Dywizjonu	50,1 m2	339 000 zł
ul. Szlak	51,16 m2	556 000 zł
Myślenice	51,5 m2	230 000 zł
ul. Duża Góra	52 m2	349 000 zł
ul. Siewna	52 m2	377 000zł
ul. Lubostroń	52,26 m2	340 000 zł
ul. Łokietka	52,67 m2	399 000 zł
Wieczysta	53 m2	419 000 zł
ul. Podleska	54 m2	420 000 zł
rej. Lubicz	54 m2	650 000 zł
Romanowicza	56,6 m2	320 000 zł
ul. Czarnowiejska	60 m2	550000 zł
Śródmieście	60,5 m2	524 628 zł
ul. Kazimierza Wlk.	62,16 m2	420 000 zł
Dębniki, apartament	64,7 m2	1 150 000 zł
ul. Szlak	70,5 m2	11 000 zł/m2
rej. Karmelickiej	80m2	13 900 zł/m2

3-pokojowe

Krzeszowice	49,5 m2	255 000 zł
ul. Obozowa	52 m2	385 000 zł
ul. Radzikowskiego	52,40 m2	550 000 zł
ul. Pachońskiego	52,5 m2	329 000 zł
ul. Słomiana	57,5 m2	410 000 zł
ul. Palacha	57 m2	430 000 zł
ul. Szwai	60 m2	520 000 zł
os. Szkolne	61 m2	329 000 zł
ul. Wysłouchów	61 m2	305 000 zł
ul. Halszki	61,4 m2	323 000 zł
ok. Łokietka	62 m2	480 000 zł
Mistrzejowicka	63 m2	440 000 zł
ul. Nowohucka	63 m2	435 000 zł
os. Oświecenia	64 m2	329 000 zł
Zabiniec	64,49 m2	565 000 zł
ul. Imbramowska	66 m2	410 000 zł
os. Złocień	70 m2	379 000 zł
Kliny Zacisze	73 m2	720 000 zł
Swoszowice	79 m2	440 000 zł
Górka Narodowa	80 m2	420 000 zł
Ruczaj	89 m2	640 000 zł
Zabiniec	98 m2	690 000 zł

4-pokojowe

ul. Bojki	82,70 m2	410 000 zł
Armii Krajowej	86 m2	770 000 zł
Wola Justowska	106 m2	995 000 zł

DOMY-sprzedaż

KRAKÓW

Olszanica	120 m2	29 a	1 400 000 zł
Ruszcza	140 m2	10 a	380 000 zł
Chełm	160 m2	2,7 a	1 790 000 zł
Opatkowice	210 m2	9 a	1 200 000 zł
ul. Zakamycze	280 m2	28,14 a	2 995 000 zł
Swoszowice	300 m2	16,5 a	890 000 zł
Swoszowice	350 m2	6 a	830 000 zł
Borek Fałęcki	450 m2	7 a	1 600 000 zł
Piaski Wielkie	500 m2	14 a	1 550 000 zł

OKOLICE

ok. Stróży	50 m2	17 a	97 000 zł
Tenczynek	85 m2	10 a	239 000 zł
gm. Skawina	90 m2	14 a	80 000 zł
gm. Skała	130 m2	10,5 a	370 000 zł
gm. Skała	130 m2	10,5 a	390 000 zł
ok. Wieliczki	135 m2	10 a	598 00 zł
ok. Wieliczki	145 m2	9 a	551 000 zł
Gaj	158 m2	8 a	670 000 zł
Mszana Dolna	160 m2	4,4 a	450 000 zł
ok. Słomnik	160 m2	11 a	490 000 zł
Tomaszowice	160 m2	7,5 a	550 000 zł
Wola Batorska	160 m2	15 a	780 000 zł
ok. Skały	170 m2	8 a	642 000 zł
ok. Wieliczki	170 m2	10 a	750 000 zł
Niepołomice	170 m2	9,14 a	447 000 zł
ok. Wieliczki	179 m2	10 a	465 000 zł
gm. Skawina	180 m2	7 a	580 000 zł
Libertów	180 m2	8 a	695 500 zł
Skawina	185 m2	5 a	750 000 zł
Łuczyce	190 m2	17 a	637 000 zł
ok. Jerzmanowic	200 m2	83 a	595 000 zł
Jeziorzany	202 m2	10 a	640 000 zł
Myślenice	219 m2	6,53 a	380 000 zł
Krysp nów	240 m2	11 a	850 000 zł
Kasinka Mała	250 m2	19 a	149 000 zł
Gaj	250 m2	8 a	1 250 000 zł
ok. Limanowej	260 m2	8 a	500 000 zł
Mogilany	260 m2	34 a	990 000 zł
Michałowice	260 m2	34 a	1 150 000 zł
ok. Skalbmierza	300 m2	167 a	580 000 zł
gm. Niepołomice	315 m2	12 a	395 000 zł
ok. Wieliczki	320 m2	12 a	769 000 zł
Skała	383 m2	15,8 a	565 000 zł
Gaj	350 m2	15 a	1 230 000 zł
Wielkie Drogi	400 m2	16 a	290 000 zł
Rząska	450 m2	46 a	1 865 000zł
Michałowice	464 m2	65 a	3 600 000 zł

DZIAŁKI-sprzedaż

KRAKÓW

Czyżyny	5,84 a, bud.	580 000 zł
Grębałów	7,02 a, bud.	249 000 zł
Sidzina	7,64 a, bud.	260 000 zł
Czyżyny	8,12 a, bud.	825 000 zł
Czerwony Prądnik	19,36 a	900 000 zł netto
Opatkowice	23 a, bud.	789 000 zł
Podgórze	24,36 a, Wz	2 200 000 zł netto
rej. Igołomskiej	35 a, bud.-rol.	320 000 zł

OKOLICE

Grębałów	7,2 a, bud.	249 000 zł
ok. Łapanowa	9 a, bud.	54 000 zł
Boleń	9 a, bud	289 000 zł
Przybysławice	9,5 a, bud.	144 000 zł
Izdebnik	8-107 a, rolna	od 1000 zł/ar
Kocmyrzów	10 a, bud.	135 000 zł
ok. Wieliczki	10 a, bud.	150 000 zł
Modlniczka	10 a, rolna	190 000 zł
Masłomiąca	10 a, bud.	186 000 zł
Gaj	10,14 a, bud.	280 000 zł
Mogilany	10,05 a, bud.	210 000 zł
Łuczyce	10,5 a, rolna	7000 zł/a
ok. Skawiny	11 a, bud.	79 000 zł
Nowa Wieś	11 a, bud.	97 000 zł
Dąbrowa Szlach.	11 a, bud.	250 000 zł
Modlniczka	11 a, bud.	495 000 zł
Lednica Górna	12 a, bud	22 000 zł/a
Kozierów	12 a, bud.	249 000 zł
Michałowice	12 a, bud.	259 000 zł
Buków	12,27 a, bud.	205 000 zł
ok. Wieliczki	12,40 a, bud.	136 400 zł
Przebieczany	13 a, bud.	286 000 zł
Niepołomice	13,25 a, bud.	25 000 zł/ar
Brzegi	13,33 a, bud.	232 000 zł
Masłomiąca	13,85 a, bud.	236 000 zł
Lednica Górna	14 a, bud.	215 000 zł
Libertów	14 a, bud.	390 000 zł
Zastów	14,63 a, bud.	299 000 zł
Gaj	14,81 a, bud.	230 000 zł
Stróża	15 a, bud.	140 000 zł
Masłomiąca	14,81 a, bud.	254 000 zł
gm. Koniusza	15 a, bud.	155 500 zł
Kocmyrzów	16 a, bud.	220 000 zł
Brzegi	16,39 a, bud.	284 000 zł
Mogilany	17 a, bud.-rol.	314 500 zł
Luborzyca	17 a, bud.	204 000 zł
Zelczyna	18 a, bud.-rol.	95 000 zł
gm. Koniusza	18 a, bud.-rol.	165 000 zł
Olszowice	18 a, bud.	198 000 zł
Masłomiąca	18 a, bud.	293 000 zł
Mników	18,5 a, bud.	320 000 zł
Gaj	19,74 a, bud.	21 000 zł/ar
Marcyporęba	20 a, bud.	170 000 zł
gm. Słomniki	20,01a, bud.	176 000 zł
Lednica Górna	22 a, bud	22 000 zł/a
Radziszów	23 a, bud.	259 000 zł
Dąbrowa Szlach.	23 a, bud.	520 000 zł
ok. Wieliczki	25,83 a, bud.	284 130 zł
Lednica Górna	26 a, bud	22 000 zł/a
Kocmyrzów	26 a, bud.	355 000 zł
Mogilany	27 a, bud.-rol.	260 000 zł
ok.Skały	28 a, bud.	140 000 zł
Głęboka	28 a, bud.	350 000 zł
Krzyworzeka	29 a, rol.	180 000 zł
Łuczyce	30 a, rol.	79 000 zł
gm. Słomniki	30 a, bud.-rol.	97 000 zł
ok. Wiśniowej	33 a, rekr.	35 000 zł
ok. Ujazdu	33,10 a, bud.	798 000 zł
Goszcza	33,8 a, rolna	99 000 zł
Polanka Hallera	34 a, bud.-rol.	145 000 zł
Mogilany	35 a, bud.-rol.	650 000 zł
Mników	37 a, bud.	615 000 zł
Marcyporęba	40 a, bud.	330 000 zł
gm. Zielonki	41 a, rol.-leśna	200 000 zł
Libertów	41,20 a, bud.	1 250 000 zł
Marcyporęba	42 a, bud.-rol.	110 000 zł
ok. Skawiny	45 a, bud.-rol.	398 000 zł
Konary	49 a, bud.-rol.	490 000 zł
gm. Skała	55 a, rol. z pozw. na bud.	5000 zł/a
ok. Wieliczki	55 a, rol.	550 000 zł
Sadowie	55 a, bud.	990 000 zł
Gruszów	58 a, WZiZT	580 000 zł
Sułkowice	60 a, rol.	155 000 zł
Zelczyna	63 a, bud.-rol.-usł.	493 000 zł
Dziekanowice	62 a, bud.	1 550 000 zł
gm. Czernichów	37 a, bud.	615 000 zł
Niepołomice	71 a, kom-rol	1 105 000 zł
Prusy	72 a, rol.	720 000 zł
gm. Zabierzów	74 a, bud.	799 000 zł
Dąbrowa Szlach.	90 a, rolno- rekr.	370 000 zł
Włosań	106 a, bud.-rol.	490 000 zł
Mogilany	110 a, rol.	1 000 000 zł
gm. Radziemice	3, 32 ha	156 000 zł

OBIEKTY-sprzedaż

ok. Alwerni	2260 m2, 102 a	2 000 000 zł
ok. Mszany	500 m2, 8,3 a	950 000 zł
ok. Skalbmierza	500 m2, 1,67 ha	580 000 zł

LOKALE-sprzedaż

Stare Miasto	66m2	13 000 zł/ m2

LOKALE-wynajem

Stare Miasto	40 m2, biur.	2000 zł
Rakowicka	50 m2, biur.	3000 zł + VAT
rej. Ronda Matecznego	60 m2, biur.	2300 zł
Starowiślna	120 m2, biur.	33 zł/ m2+VAT
Stare Miasto	200 m2, piwnica	do uzgodn.
Skawina	250 m2, handl.-usł.	35 zł/m2+VAT
Prądnik Czerwony	180 m2, handl-usł.-biur.-mag.	3500 zł+VAT

MIESZKANIA-wynajem

al. Słowackiego	2-pok., 48 m2	1800 zł
ul. Św. Tomasza	2-pok., 60 m2	1000 euro
Bronowice	2-pok., 63 m2, apart.	2700 zł
ul. Konecznego	4-pok., 98 m2	4500 zł
ok. ul. Długiej	4-pok., 125 m2, ładne	4000 zł

DOMY- wynajem

Opatkowice	360 m2, dz. 21 a	2000 euro
Wola Justowska	370 m2, dz. 14 a	8000 zł

Komercel
nieruchomości komercyjne

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48
tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65
0501 48–94–93, 0509 214–780
e–mail: komercel@komercel.pl
www.komercel.pl

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

!!Topolowa, ok. Galerii Krakowskiej - 1500 m2 z możliwością powiększenia - 2 200 000 euro
Bulwary Wiślane, ok. Wawelu - 700 m2 z W na kolejne 260 m2, wolna, balkony, widok na Wisłę - 10 000 000 zł
Dębniki - 440 m2, wolna - 2 000 000 zł
Długa - 800 m2 możliwość rozbudowy do 1200 m2, wolna, WZ, możliwość windy - 8 000 000 zł
Karmelicka - 1400 m2, wolna z WZ na kolejne 500 m2 - 20 000 000 zł
Kazimierz - 670 m2, wolna - 3 500 000 zł
Kazimierz - 770 m2 możliwość powiększenia do ok. 950 m2, 24 apartamenty, widok na Wawel - 8 500 000 zł
Kazimierz, pl. Wolnica - możliwość powiększenia istniejącego budynku do 1700 m2, WZ - 9 500 000 zł
Krowoderska - 700 m2 + 350 m2, wolna - 5 100 000 zł
Łazarza - 650 m2 - 6 500 000 zł
ok. Galerii Kraków - udziały, 180 m2 z możliwością objęcia sklepu - 2 500 000 zł
ok. Piastowskiej - 600 m2, nowy budynek z możliwość dokupienia kolejnych 400 m2 - 5 000 000 zł
ok. Rynku Głównego - 1200 m2, wolna - 6 000 000 euro
ok. Rynku Głównego - 1400 m2, wolna, możliwość rozbudowy, pozw. w cenie - 24 000 000 zł do negocjacji
ok. Rynku Głównego - 420 m2, ruchliwy punkt, 3 000 000 euro
Sienna ok. strych do adaptacji - 475 m2, 5 apartamentów z widokiem, tarasy, pozwolenie na budowę **-** 4 200 000 zł
Stare Miasto - 1800 m2, 23 a, możliwość zabudowy działki - 5 000 000 euro
Stare Miasto - 2600 m2 z możliwością powiększenia - 27 000 000 zł
Stare Miasto - 4400 m2, wolna, możliwość zabudowy działki - inf. 509-214-780
Stare Miasto, ok. Wawelu - 7600 m2, wolna, WZ na dodatkowe 600 m2 - 59 000 000 zł
Stare Miasto, ok. Wawelu - 8400 m2, wolna, WZ na dodatkowe 600 m2 w trakcie - 82 000 000 zł
Stare Miasto - 2500 m2 pow. uż, 25 000 000 zł
Stare Podgórze - 700 m2 - 5 200 000 zł
Stare Podgórze, Rynek - 2000 m2 pow. użytk. + WZ na kolejne 500 m2, 14 a - 14 000 000 zł
Stare Podgórze - 353 m2 p. użytkowa + strych - 2 400 000 zł
Szpitalna - 25% udział, 380 m2 - 9 400 000 zł
Piłsudzkiego, okolice - 1500 m2, +WZ na II kondygnacje, wolna do remontu - 12 500 000 zł
Wielopole - pow. użytkowa 1202 m2, możliwość powiększenia o kolejne 1612 m2 - 17 000 000 zł
Wrocław, centrum - 20 a, 3400 m2 - powierzchnia użytkowa + garaże podziemne - 12 000 000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane

!Szewska - 1200 m2, wolna, 600 m2 powierzchni handlowej, możliwość adaptacji kolejnych 600 m2 na ten sam cel - inf. 509-214-780
Rynek Główny - 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji
Rynek Główny - 2500 m2, duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM – of. wybrane

!!!Stare Miasto - 3 hotele do sprzedaży
Długa - apartamenty hotelowe, winda, od 24 do 32 apartamentów - 60 000 zł
Karmelicka - 1400 m2 do adaptacji na hotel ok. 35 pokoi - inf. 509-214-780
Kazimierz, centrum - 1500 - 2100 m2, do adaptacji - czynsz do uzgodnienia
Kazimierz, centrum - 80 miejsc hotelowych z możliwością powiększenia, możliwość nadbudowy, restauracji, pub - 24 000 000 zł
Kazimierz, centrum - 800 m2, hotel, 21 pokoi - 10 000 000 zł
Kazimierz, centrum - około 1800 m2, 100 pokoi, możliwość zwiększenia liczby pokoi - inf. 509-214-780
ok. Forum - 30 a z pozwoleniem na hotel: 10 000 m2, 165 pokoi - 30 000 000 zł
ok. Galerii Handlowej Bonarka - 30 a, możliwość budowy ok. 10 000 m2 hotelu - 15 000 000 zł
ok. Plant - budynek do adaptacji na hotel ***, 217 miejsc, 15 000 000 zł
Południowa strona Krakowa - 1100 m2, 25 a, ruchliwe miejsce, ładna architektura - 3 800 000 zł
Salwator - hotel***, 50 pokoi, parking, 15 000 000 zł
Szczawa - pensjonat, 10 pokoi z łazienkami, 950 000 zł
WARSZAWA - 4 hotele do sprzedaży - inf. 509-214-780
WROCŁAW - hotel do sprzedaży - inf. 509-214-780
Zabłocie - 40 a pod budowę hotelu, jest plan zagospodarowania terenu - 22 000 000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Galeria Handlowa, Kraków - możliwość sprzedaży - inf. 509-214-780
Grodzka - 240 m2 - 6200 euro/m2
Kalwaryjska - 400 m2 - 600 m2, front, witryny - 17 000 zł/m2
Kazimierz, centrum - 160 m2, parter, front, witryny - 2 100 000 zł
Kazimierz, Pl. Nowy - 106 m2, działający klub - 1 950 000 zł
Kazimierz, Pl. Wolnica - 180 m2 - 2 600 000 zł
Nowa Huta - 2000 m2, parter, front, witryny - 11 000 000 zł netto
ok. Floriańskiej - 500 m2, wynajęty - 3 700 000 euro
ok. Starowiślnej - 260 m2, parter i piwnice - 2 100 000 zł
Sławkowska - 430 m2, wynajęty - 3 800 000 euro
Stare Miasto, ok. Rynku Głównego - 280 m2 - 19 000 zł/m2
WARSZAWA, Al. Jana Pawła - 1035 m2, wynajęty - 4 600 000 euro
Wielopole - 44 m2, parter, front, witryna - 35 000 zł/m2
Wielopole - 47 m2, parter, front, witryna - 35 000 zł/m2
Wrocławska - 267 m2, parter - 2 200 000 zł

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Dietla - 360 m2, zaadoptowana piwnica - 10 000 zł
Długa - 240 m2 - 120 zł/m2
Długa - 60 m2, witryny - 9600 zł
Gertrudy - 400 m2 piwnic do adaptacji - czynsz do uzgodnienia
Gertrudy - 180 m2, możliwa gastronomia - 18 000 zł
Grodzka - 77 m2, front, witryny, gastronomia wykluczona - 270 zł/m2
Karmelicka - 305 m2, parter, front, witryny - 30 000 zł
Kazimierz - 18 m2, witryny - 2850 zł
Mikołajska, ok. - 90 m2, pod restaurację - czynsz do negocjacji
Mikołajska - 200 m2 parter, 150 m2 piwnic, możliwa gastronomia - 16 500 euro
Nowa Huta - 400 - 2100 m2 - 10 euro/m2
ok. Karmelickiej - 230 m2, parter, front, witryny - 30 000 zł
ok. Karmelickiej - 52 m2 lub 82 m2, parter - 70 zł/m2
Rynek Główny - 100 m2, parter, front, witryny - 40 000 zł
Rynek Główny - 220 m2 - 45 000 zł
Rynek Główny - od 120 m2 do 400 m2 - 350 zł/m2
Rynek Główny, okolice - 400 m2, 21zł/m2, działająca dyskoteka do odstąpienia
Sławkowska - 90 m2 duże witryny, możliwość adaptacji piwnic - 18 000 zł
św. Tomasza - 185 m2 - 155 zł/m2
Wielopole - 280 m2 - 160 zł/m2
Zwierzyniecka - 300 m2, piwnice po remoncie + parter inf. 509-214-780

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

!!Rynek Główny - apartament, 176 m2, nowy, w pełni urządzony, widok na Rynek, Stare Miasto, Kopiec Kościuszki
Altanowa - 47 m2, I p., 2 pokoje, do remontu - 400 000 zł
Biurowiec kl. A lub B - możliwość kupna, wstępne inf. 509-214-780
Karmelicka, ok. - 109 m2, III p., stan deweloperski, winda, portier - 15000 zł/m2
Karmelicka, ok. - 54 m2, adaptacja poddasza, winda, wysoki standard- 16000 zł/m2
Kazimierz ok. Paulińskiej - 70 m2, 2 balkony, kamienica po rem. - 910 000 zł
Kazimierz, Paulińska - 62 m2, po generalnym remoncie - 700 000 zł
Kazimierza Wielkiego - 47 m2, nowe, wykończone w wysokim standardzie - 650 000 zł
Krowoderska - 79 m2, II p., udział, do remontu - 650000 zł
Krowodrza, Biurowiec - 2700 m2, 16 a, parkingi, możliwość rozbudowy - 21 000 000 zł
Królewska - 79 m2, I p., do remontu - 819 000 zł
Krupnicza, okolice - 52 m2, po generalnym remoncie - 560 000 zł
Michałowskiego - 45 m2, III p., do remontu - 13 000 zł/m2
Niezapominajek - 44 m2, do wejścia - 380000 zł
Nowowiejska - 34 m2, 1 pokój, po generalnym remoncie - 400 000 zł
Nowowiejska - 50 m2, I p., 2 pokoje, po generalnym remoncie - 480 000 zł
Piastowska okolice - biurowiec 680 m2, możliwość dokupienia budynku sąsiadującego 400 m2, parking - 5 000 000 zł
Pl. Na Groblach ok. - 52 m2, stan deweloperski - 650 000 zł
Pl. Na Groblach ok. - 180 m2, taras z widokiem na Wawel, stan deweloperski - 3 600 000 zł
Pl. na Sławach, ok. - 51 m2, 44 m2, 29 m2, stan deweloperski - 13 000 zł/m2
Plac Wolnica - 71 m2, wysoki standard - 10 000 zł/m2
Retoryka - 32 m2, I p., 398 000 zł
Rynek Główny, okolice - 58 m2, 2 pokoje - 1 400 000 zł
Rynek Główny, okolice - 45 m2, II p. - 697500 zł
Rynek Główny - 165 m2, apartament - 4 000 000 zł
Sarego - 136 m2, wysoki standard, po generalnym remoncie - 1 300 000 zł
Siemiradzkiego - 59 m2, 2 pokoje, oficyna - 590 000 zł
Smoleńsk, 89 m2, 3 pokoje, po generalnym remoncie - 1 000 000 zł
Sobieskiego - 49 m2, 51 m2, 60 m2, adaptacja poddasza, winda, stan deweloperski - 11 000 zł/m2
Stare Miasto, ok. Rynku Gł. - 35 m2, 70 m2, 90 m2, 125 m2, 300 m2 - 6 000 euro/m2
Stare Miasto, 37.5 m2, 2 pokoje, stan deweloperski - 13 000 zł/m2
Stare Podgórze - 65 m2, stan deweloperski - 12 500 zł/m2
Starowiślna - 33 m2, wysoki standard - 430 000 zł
Staszica - 90 m2 - do remontu - 990 000 zł
Zwierzyniecka - Angel Plaza - 82 m2, wysoki standard do wejścia, 2 pokoje, 18 000 zł/m2
Westerplatte - 37 m2,2 pokoje, 430 000 zł
Wrocławska, okolice - 50 m2, 2 pokoje, po remoncie - 550 000 zł

BIURA WYNAJEM – of. wybrane

Al. Słowackiego - 89 m2, I p. po remoncie - 3 200 zł
Al. Słowackiego - 130 m2, IV p. - 30 zł/m2
Batorego - 78 m2, I p. - 2800 zł
Beliny Prażmowskiego - 70 m2, wysoki standard, 2 miejsca postojowe - 3500 zł
Czysta - 112 m2, parter - 5600 zł
Grodzka - 240 m2, 400 m2 lub 80 m2, po remoncie - 50 zł/m2
Karmelicka - 90 m2, openspace - 4 000 zł
Karmelicka - 90 m2, I p., wysoki standard - 3 500 zł
Karmelicka - do 1700 m2 - czynsz do ustalenia
Karmelicka - I piętro, 300 m2, po remoncie - 50 zł/m2
Karmelicka - od 170 m2 do 900 m2, możliwość adaptacji po indywidualne wymagania najemcy - od 45zł /m2
Mogilska okolice - 670 m2, biurowiec - 50 zł/m2
Opolska okolice - 400 m2, parter, 40 zł/m2
Opolska - 54 m2, biurowiec, wszystkie udogodnienia - 4 500 zł
Pawia okolice - 70 m2, po remoncie, parter - 4 200 zł
Podgórze - 800 m2, klasa A, 16 euro/m2
Rakowicka - 86 m2, I piętro, 2 pokoje - 3 200 zł
Retoryka - 70 m2, 2 pokoje - 2600 zł
Rynek Główny - 165 m2, wysoki standard - 100 zł/m2
Sławkowska - 95 m2, I p. - 4300 zł
Stradom - 50 m2, I p., 2pokoje - 2 000 zł
Stradom - 60 m2, I p., 3pokoje, wysoki standard - 3 500 zł
Stradom - 106 m2, II p. 3pokoje, wysoki standard - 4 500 zł
Stradomska okolice - 180 m2, reprezentacyjny budynek - 40 zł/m2
Starowiślna okolice - 52 m2, Op. - 2 600 zł
Szewska - 1287 m2 - inf. 509-214-780
Szpitalna - I p., 50 m2, - 3 000 zł
Św. Tomasza - 140 m2-280 m2, I-II piętro, bardzo wysoki standard, 80 zł/m2
Św. Tomasza - 73 m2, bardzo wys. standard, II p., widna, 70 zł/m2

APARTAMENTY WYNAJEM - of. wybrane

Batorego - 78 m2, I p. - 2800 zł
Fałata - 60 m2, I p., 2 pokoje - 1500 zł
Karmelicka - 83 m2, IV p., winda, wysoki standard - 4800 zł
Morelowa - 51 m2 - 2200 zł
Wielicka - 44 m2, nowe - 2300 zł

DZIAŁKI

Bronowice - 1,30 ha, WZ na 10 000 m2 PUM + garaże - 16 000 000 zł
centrum Krakowa duże tereny pod budowę hoteli, biurowców, apartamentowców: Kościuszki, Zwierzyniecka, Piłsudskiego, ok. Lubicz, ok. Karmelickiej, Zabłocie, ok. Wawelu, ok. Klin/ Podgórze, Mogilska, Zakopiańska - inf. 509-214-780
Częstochowa - 14 ha pod usługi komercyjne - 2 300 000 USD
Kostrze - 1.4 ha, widokowa, 12 000 zł/a
Nowa Huta, okolice - 15 a - 120 000 zł
ok. Skawiny - 5 ha, częściowo zabudowane - 2 000 000 zł
Podgórze - 24 ha, WZ na docelowo 165 000 m2 PUM - 160 000 000 zł
Podgórze, Borek Fałęcki - 15 ha, 100 zł/m2
Wielicka - 9 a, 2 300 000 zł - możliwość powiększenia do 32 a - inf. 509-214-780
Wieliczka - 50 a, inwestycyjna, 10 000 zł/a
Zakopianka - komercyjna z wjazdem od Zakopianki, 90 a - 35 000 zł/a
Modlniczka - 40 a, pięknie położona, pd stok, budowlana - 25 000 zł/a
Lanckorona - 78 a, komercyjna, budowlana - 25 000 zł/a

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Alwernia - 900 m2 magazynu + 600 m2 biur - 1 500 000 zł
Mogilska - od 400 - 1000 m2, wysoki standard - 25 zł/m2
ok. Balickiej - obiekt biurowo-magazynowy, 4 kondygnacje, 2100 m2 - od 25 do 35 zł/m2
ok. Krakowa - nowe magazyny, wys. 10 m - 15 zł/m2
ok. Skawiny - 3200 m2 magazynowo-produkcyjna, 4 ha - 1 700 000 zł
Podgórze - magazyny, biura, chłodnie, różne pow. - 20 zł/m2
Rybitwy - 3000 m2, I p., windy towarowe - 7 zł/m2
Rybitwy - 3500 -7000 m2, magazyn lub produkcja, biura ok. 500 m2 - 14 zł/m2
Skawina - 600-2000 m2 magazyny + biura - 10 zł/m2
Skawina - 600-4000 m2 wysokie magazyny lub produkcyjna - 14 zł/m2

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

Mogilany, okolice -260 m2, 40 arów działki - 990 000 zł
ok. Krakowa - rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Ojcowskiego Parku Narodowego - Dolina Kluczwody, rezydencja otoczona z dwóch stron skałami i lasem, obok rzeka - 1 ha 50 a, 500 m2 wraz z budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominkami, 4 sypialnie, kuchnio-jadalnie, możliwość rozbudowy; monitoring, kamery, okablowanie do Internetu - 3 000 000 zł
ok. Wieliczki - 170 m2, 10 a, do zamieszkania - 580 000 zł
ok. Wieliczki - 350 m2, 12 a, do zamieszkania - 700 000 zł
Salwator - 300 m2 - wynajem 8 000 zł
Wola Justowska - 300 m2, salon 50 m2, kuchnia + jadalnia 50 m2, kominek, sauna, siłownia - 4 000 000 zł
Wola Justowska - dom z 2000 r., 400 m2, 7 a - 2 200 000 zł

BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER"

HAUSNER

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2
tel. 012 631-94-70, 0-509-494-826, fax.012 631-94-71
e-mail: biuro@mhausner.pl
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

OFERTA SPECJALNA:

Michałowice – domy 300 m2, 250 m2 działki 10 a, 6 – 5 pomieszczeń, stan deweloperski Cena 720 000, 650 000 zł

Skawina – domy typu bliźniak 180 m2 działka 5 a, wysoki standard, super lokalizacja, stan deweloperski. Cena – 750 000 zł do negocjacji

Gródek nad Dunajcem – dom 98 m2, działka 8 a, 4 pokoje, taras, kominek, oczko wodne. Około 300 m od jeziora. Cena 380 000 zł

ul. Wallenroda – 1 pok., 32 m2, II p., do remontu, duża loggia, ładna okolica. Cena 159 000 zł

Winiary – działka 14 a, domek drewniany 70 m2 Cena 120 000 zł do negocjacji

Wrząsowice – działka budowlana 44 a, widokowa,wymiary 108 m x 38 m, wydzielony dojazd. Cena 1 200 000 zł

MIESZKANIA:

ul. Konrada Wallenroda 32 m2	159 000 zł
ul. Grunwaldzka 20,5 m2	185 000 zł
ul. Na Kozłówce 34 m2	220 000 zł
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 36 m2	270 000 zł
ul. Krzywda 37m2	292 000 zł
ul. Kobierzyńska 40 m2	307 000 zł
ul. Mała Góra 60 m2	309 000 zł
ul. Zachodnia 51 m2	330 000 zł
ul. Dobrego Pasterza 60 m2	349 000 zł
ul. Strzelców 58 m2	360 000 zł
ul. Torfowa 50 m2	375 000 zł
ul. Ściegiennego 69 m2	399 000 zł
ul. Lipińskiego 65 m2	350 000 zł
ul. Frycza Modrzewskiego 53 m2	409 000 zł
ul. Łowienicka 61 m2	415 000 zł
ul. Sołtysa Dytmara 31 m2	372 000 zł
ul. Podkowińskiego 50 m2	490 000 zł
ul. Legnicka 72 m2	511 000 zł
ul. Bobrowskiego 88 m2	560 000 zł
ul. Solskiego 76 m2	600 000 zł
ul. Krowoderska 77 m2	615 000 zł
ul. Pawlickiego 59 m2	650 000 zł
ul. Wrocławska 69 m2	700 000 zł
ul. Litewska 70 m2	720 000 zł
ul. Pawlikowskiego 86 m2	796 000 zł
ul. Józefa 60 m2	815 000 zł
ul. Szlak 100 m2	820 000 zł
al. Mickiewicza 35 m2	315 000 zł

DZIAŁKI:

Podolsze k. Zatora 43 a	100 000 zł
Winiary 14 a (domek)	120 000 zł
Posądza 18 a	150 000 zł
Biskupice 20 a	240 000 zł
Osieczany 35 a	250 000 zł
Niepołomice ul. Kasztanowa 10 a	215 000 zł
Kraków ul. Landaua 9 a	270 000 zł
Wola Batorska 29 a	290 000 zł
Wiatowice 30 a	300 000 zł
Krzęcin, gm. Skawina 59 a	320 000 zł
Kocmyrzów 26 a	350 000 zł
Kraków ul. Landaua 13 a	399 000 zł
Zarzyce Małe 60 a	420 000 zł
Zabierzów – Radwanowice 114 a	430 000 zł
Kraków Podkamycze 18 a	450 000 zł
Swoszowice ul. Starowiejska 12 a	470 000 zł
Niepołomice ul. Grunwaldzka 11 a	485 000 zł
Owczary 60 a	600 000 zł
Kornatka 200 a	700 000 zł
Siepraw 70 a, dom 150 m2	700 000 zł
Niepołomice ul. Portowa 69 a	800 000 zł
Kraków ok. Węzła Tyniec. 87,5 a	875000 zł
Niepołomice ul. Wrzosowa 21,5 a	950 000 zł
Kraków ok. Tynieckiej 48 a	999 000 zł
Konary koło. Gaja 130 a	1 000 000 zł
Kraków ul. Kuryłowicza 70 a	1 200 000 zł
Kraków ul. Gołąba 67 a	1 340 000 zł
Gdów – okolice 145 a	1 500 000 zł
Zamość 60 a	2 000 000 zł
Libertów 36 a	2 160 000 zł
Zastów 44 a	3 300 000 zł
Żywiec ul. Wesoła 141,3 a	4 000 000 zł
Kraków ul. Rajsko 212 a	4 240 000 zł
Żywiec 200 a	5 000 000 zł
Kraków ul. Zawiła 121 a	2 500 000 EUR
Skawina 519,7 a	6 400 000 zł
Kraków ul. Mogilska 86 a	8 500 000 zł
Libertów 142 a	8 520 000 zł
Kraków ul. Wiosenna 75 a	11 250 000 zł

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ:

ul. Mała Góra – 58 a z projektem budowy zespołu budynków wielorodz. o łącznej pow. 5900 m2.

KAMIENICE:

Chorzów – 1 400 m2 – 1 400 000 zł
Dąbrowa Górnicza – 1 300 m2 – 3 500 000 zł

OLSZANICA
Nowoczesna willa o łącznej powierzchni 400 m2, działka 16 a, garaż (2 stanowiska), kameralna okolica. Cena 2 600 000 zł

KRAKÓW, UL. KOBIERZYŃSKA
Dom jednorodzinny, stan deweloperski, 198 m2, działka o pow. 5 a, II linia zabudowy. Termin oddania inwestycji – IV kw. 2008 r. Cena 1 120 000 zł

www.mhausner.pl

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.property-krakow.com www.pkg.krn.pl

pkg real estate Kraków

Biuro: ul. Cybulskiego 2 (róg Garncarskiej)
Tel. 012 426 51 26, 012 426 50 76
e-mail: office@property-krakow.pl

We speak English

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

SALWATOR CITY,
37 m2, 330 000 zł, 2 pok., stan dew.

LWOWSKA,
55 m2, 450 000 zł, 2 pokoje

ZYBLIKIEWICZA,
70 m2, 577 000 zł, 3 pokoje

GARNCARSKA,
69 m2, 690 000 zł, 2 pokoje

MICHAŁOWSKIEGO,
64 m2, 800 000 zł, 3 pokoje

SIENKIEWICZA,
107 m2, 1 134 000 zł, 3 pokoje

KURKOWA,
109 m2, 1 800 000 zł, 4 pokoje

PLAC SIKORSKIEGO,
120 m2, 2 000 000 zł, 3 pokoje

ANGEL PLAZA,
43 m2, 731 000 zł, 2 pokoje

ANGEL PLAZA,
46 m2, 782 000 zł, 2 pokoje

CZARNIECKIEGO,
82 m2, 850 000 zł, 3 pokoje

FILIPA,
15 m2, 175 000 zł, studio

WRZESIŃSKA,
86 m2, 870 000 zł, 3 pokoje

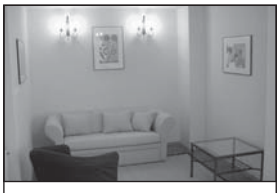
PROKOCIMSKA,
14 nowych mieszkań, od 6750 zł/m2

WARSZAWSKA,
89 m2, 1 325 000 zł, 4 pokoje

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT

WENECJA,
72 m2, 2500 zł/m–c, 2 pokoje

KONWISARZY,
59 m2, 2600 zł/m–c, 2 pokoje



DŁUGA,
67 m2, 2500 zł/m–c, 3 pokoje

KURKOWA,
109 m2, 7000 zł/m–c, 4 pokoje

KRUPNICZA,
91 m2, 2000 eur/m–c, 3 pokoje

ZAMKOWA,
48 m2, 1600 zł/m–c, 2 pokoje

JABŁONOWSKICH,
45 m2, 1950 zł/m–c, 2 pokoje

KLUCZBORSKA,
72 m2, 3000 zł/m–c, 3 pokoje

SŁOWACKIEGO,
100 m2, 3000 zł/m–c, 3 pokoje

PAWLIKOWSKIEGO,
78 m2, 2700 zł/m–c, 3 pokoje

LELEWELA,
64 m2, 2200 zł/m–c, 2 pokoje

MIESZCZAŃSKA,
55 m2, 2400 zł/m–c, 3 pokoje

KOCHANOWSKIEGO,
90 m2, 4000 zł/m–c, 3 pokoje

STASZICA,
160 m2, 4500 zł/m–c, 3 pokoje

SALWATOR TOWER,
85 m2, 5000 zł/m–c, 3 pokoje

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

Gordon & Webster
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek - piątek
w godz. 10.00 - 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

KRAKÓW – BOREK FAŁĘCKI rej. ul. Sielskiej, pow. ok. 12 a, klasyfikacja gruntu B, 70 000 zł/a

SIEDLEC GM. KRZESZOWICE działka o łącznej powierzchni 57 a obejmującą trzy wydzielone geodezyjnie działki, dojazd drogą asfaltową z dwóch stron, wystawa południowa, 18 500 zł/a

BRONOWICE MAŁE UL. ŻELEŃSKIEGO działka o pow. 1536 m2 z prawomocną decyzją WZ pod budownictwo wielorodzinne, PUM ok. 1360 m2, 2 900 000 zł

OLSZANICA działka o pow. ok. 20 a, koncepcja architektoniczna na zabudowę szeregową, 10 domów o pow. 125 m2 każdy, WZ złożone, 1 950 000 zł

PISARY GM. ZABIERZÓW dwie działki o pow. 11,75 a (każda), wymiary: 25 x 46 m, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo–usługowe, 20 000 zł/a, of.1513

MASŁOMIĄCA GM. MICHAŁOWICE widokowa działka budowlana o pow. 30 a, szer. 30 m, dł. 100 m, w otoczeniu nowe domy, teren objęty planem, 570 000 zł, of.1493

OSTRÓDA woj. warmińsko–mazurskie działka o pow. 2,8 ha z przeznaczeniem mieszkaniowo–usługowym, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, 180 zł netto/m2

STARE MONASTERZYSKO woj. warmińsko–mazurskie, działka 19 ha przy „Starej Berlince" z możliwością przekwalifikowania pod usługi, 9 zł/m2

GMINA RADZIEJOWICE woj. mazowieckie, działka 1,22 ha przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, 130 zł/m2

KRAKÓW CENTRUM REJ. PLANT pod apartamenty lub hotel, aktualne WZ, pow. ok. 20 a, 28 000 000 zł

Inne - sprzedaż

REJ. LEA budynek biurowy o pow. użytk. 210 m2 z decyzją WZ (w trakcie) na przebudowę i rozbudowę pod cele mieszkalne, dz. ok. 275 m2, 2 100 000 zł

KRAKÓW – CICHY KĄCIK połowa atrakcyjnej willi, obejmująca mieszkanie na I piętrze o pow. 108 m2, suterynę 55 m2, garaż 13 m2 i działkę o pow. 190 m2, 1 700 000 zł

MYDLNIKI UL. DAROWSKIEGO – lokal biurowy na parterze o pow. 12 m2, przynależna komórka lokatorska oraz miejsce postojowe zewnętrzne, 85 000 zł brutto, of.1492

ATRAKCYJNY GRUNT ROLNY 19 ha z możliwością przekwalifikowania pod np. spedycję, usługi położony w woj. warmińsko–mazurskim 19 km od Elbląga w stronę przejścia granicznego, cena 9 zł/m2, of.1502

Domy i apartamenty

Wynajem

REJ. UL. CHOPINA 52 m2, wysoki parter, garaż, częściowo umeblowane, 1950 zł

CZYŻYNY UL. MARKOWSKIEGO nowe 50 m2, 1800 zł

REJ. KARMELICKIEJ 60 m2 umebl., 2500 zł, of.1485

UL. STASZICA 63 m2, nowa adaptacja poddasza, 1600 zł

RUCZAJ UL. CZERWONE MAKI 65 m2 umeblowane 1600 zł, of.1514

UL. TOMASZA 101 m2, 1650 EUR, of.1338

Domy - sprzedaż

RUCZAJ UL. NORMANDZKA segment w zabudowie szeregowej o pow. 350 m2 z 2000 r., działka 280 m2, 1 285 000 zł, of.1515

MICHAŁOWICE – KOMORA osiem nowych domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m2 (każdy), powierzchnia działki ok. 4,5 a, w trakcie realizacji, planowany wyższy standard wykończenia, promocyjna cena **677 000 zł**

WOLA JUSTOWSKA mała kamieniczka z czterema apartamentami przynosząca dochód, pow. ok. 300 m2, budynek po remoncie generalnym, działka 4,6 a, 2 650 000 zł

SZCZYGLICE gm. Zabierzów dom 310 m2 w trakcie remontu, dz. 15 a, 850 000 zł

SZCZYGLICE gm. Zabierzów dom ok. 220 m2, po remoncie generalnym pięć lat temu, dz. ok. 9 a, 1 100 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

RUCZAJ UL. PSZCZELNA 37,53 m2, pokój z jasną kuchnią, II/III p. , kameralny blok (tylko 12 mieszkań) z 2002 r., 295 000zł, of.1489

OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 39 m2, IV/IV p., 255 000 zł, of.1511

UL. RUSZNIKARSKA 45,40 m2, IV/V p. (bez windy), 370 000 zł, of.1498

UL. ŚLĄSKA 76,70 m2, IV p. (bez windy), 525 000 zł, of.1508

UL. SZLACHTOWSKIEGO 77m2, 3 pokoje, 649 000zł, of.1482

UL. LUBELSKA 87m2, parter, kamienica, 799 000zł, of.1500

UL. DUNIN–WĄSOWICZA 90 m2, III/IV, winda, 835 000zł

CICHY KĄCIK 108m2, 1 700 000 zł, of.1510

UL. PIŁSUDSKIEGO dwupoziomowy apartament 230 m2 + taras 70 m2, super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3 800 000 zł, of.1432

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. STASZICA 60 m2, nowe IV p. (bez windy), 1600 zł

UL. DŁUGA 72 m2, I p., po remoncie, alarm, 2500 zł

REJ. UL. SZLAK 72 m2, I p., trzy pokoje, w trakcie remontu, 2200 zł

UL. LUBELSKA 87 m2, parter, 3000 zł, of.1500

MODLNICZKA samodzielny budynek usługowo–biurowy o pow. 230 m2, powierzchnia „open space", parking na 10 aut, 7000 zł

UL. KARMELICKA 305 m2, handlowy, witryna, dwupoziomowy, cena do ustalenia

Oferta Specjalna

MICHAŁOWICE – KOMORA osiem domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 186 m2 (każdy), działki po ok. 4,5 a, inwestycja w trakcie realizacji, wyższy standard wykończenia (np.: ogrodzenie z kamienia, brama Horman, parapety kamienne, pomieszczenia wymalowane, działka zagospodarowana), sprzedaż w promocyjnej cenie inwestora, **677 000 zł**

DUNIN – WĄSOWICZA mieszkanie trzypokojowe o pow. 90 m2 położone na trzecim piętrze z windą, bardzo ładny rozkład mieszkania, 835 000 zł

RUCZAJ segment w zabudowie szeregowej o pow. 350 m2, dz. 280 m2, może być dwurodzinny, 1 285 000 zł

OLSZANICA działka o pow. 1997 m2 z koncepcją zabudowy szeregowej, wniosek o WZ złożony, 1 950 000 zł

REJON LEA – mały budynek biurowy z decyzją WZ na rozbudowę, działka 275 m2, 2 100 000 zł

RUSZNIKARSKA dwupokojowe mieszkanie z jasną kuchnią o pow. 45,40m2, balkon, IV/V p. (bez windy), blok z 1997 r., duża piwnica, niskie koszty utrzymania, w pokojach na podłodze parkiety, wolne od zaraz, 370 000zł, of.1498

Wiele możliwości na nieruchomości

Licencja 3678

Biuro nieruchomości

Global

31-072 Kraków, ul. Wielopole 32/4
tel./fax: (012) 423-25-24, (012) 423-26-33
tel. kom. 0502-022-034
biuro@global.nieruchomosci.pl
www.global.nieruchomosci.pl

STOSUJEMY KARTĘ PRAW KLIENTA

MSPON

OFERTY SPECJALNE

PRZYBYSŁAWICE
Dom wolnostojący 180 m2
do wykończenia,
dz. 7,5 a
650 000 zł (of. 948)

CZERWONY PRĄDNIK
Dom wolnostojący 220 m2, dz. 9 a
do zamieszkania
1 120 000 zł (of. 814)

oferta na wyłączność

BIEŻANÓW
działka budowlana 7,44 a
145 000 zł (of. 592)

BRONOWICE
dom 220 m2, dz. 3,5 a
do zamieszkania,
wysoki standard
1 370 000 zł (of. 949)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
1 pok.	**Jaremy**	24	po remoncie, jasne, IIp.	185 000 zł	915
1 pok.	**Stare Miasto**	25	zadbana kamienica, antresola	290 000 zł	852
1 pok.	**Racławicka**	26	po remoncie, j. kuchnia I/IVp.	240 000 zł	699
1 pok.	**Grzegórzki**	29	po remoncie, I/IIp., aneks kuch.	227 000 zł	924
1 pok.	**al. 29 Listopada**	31	poddasze, III/IIIp., antresola	220 000 zł	878
1 pol.	**Długa**	31	ciche, ustawne, do odświeżenia	250 000 zł	921
1 pok.	**ok. Lea**	31	nowe, wykończone, 0/IIIp.	330 000 zł	912
1 pok.	**Prądnik Czerwony**	32,5	po rem., do zamieszkania	225 000 zł	943
1 pok.	**Dywizjonu 303**	33	po remoncie, j. kuch., balkon	235 000 zł	892
1 pok.	**Radzikowskiego**	36	nowe, wykończone, typu studio	256 000 zł	804
2 pok.	**Krowodrza Górka**	30	odświeżone X/Xp., c. kuch.	240 000 zł	880
2 pok.	**ok. Lea**	31	częściowo wykończone, parter	330 000 zł	911
2 pok.	**os. Europejskie**	35	otwarta kuchnia, wykończone	310 000 zł	939
2 pok.	**Kazimierz**	36	parter, oficyna	315 000 zł	491
2 pok.	**Kliny**	37	nowe, do zamieszkania	299 000 zł	947
2 pok.	**os. Podwawelskie**	38	po remoncie do zamieszkania	315 000 zł	944
2 pok.	**Ruczaj**	41	nowe, wykończone, I/IVp.	310 000 zł	910
2 pok.	**ok. Kalwaryjskiej**	42	nowe do wykończenia IIIp.	385 000 zł	488
2 pok.	**Olsza**	44	jasne, dwustronne, do cz. rem.	320 000 zł	908
2 pok.	**ok. Wybickiego**	45	nowe do wykończenia, Vp.	380 000 zł	772
2 pok.	**Armii Krajowej**	46	nowe, cesja, odbiór X/2008	415 000 zł	904
2 pok.	**Prądnicka**	46	odśwież., j. kuchnia IV/IVp.	325 000 zł	927
2 pok.	**Ruczaj**	50	po cz. remoncie, przestronne	335 000 zł	917
2 pok.	**Ruczaj**	50	nowe, wykończone	350 000 zł	858
2 pok.	**Górka Narodowa**	50	nowe, wykończ., balkon IIp.	366 000 zł	933
2pok.	**Wrocławska**	53	po remoncie, jasna kuchnia	455 000 zł	916
2 pok.	**Włodkowica**	54	do odświeżenia, II/IVp.	420 000 zł	853
2 pok.	**Ruczaj**	55	nowe do wykończ., II/IIIp	358 000 zł	845
2 pok.	**Krowoderska**	70	po remoncie Ip. kominek	790 000 zł	495
3 pok.	**Azory**	67	2000r. garaż, Ip.	620 000 zł	640
3 pok.	**Czerwony Prądnik**	72	nowe, do wykończenia	500 000 zł	940
3 pok..	**Czerwony Prądnik**	73	do zamieszkania, taras 20 m2	525 000 zł	941
3pok.	**Górka Narodowa**	76	nowe do wykończenia I/IVp.	440 000 zł	929
3 pok.	**Żabiniec**	77	wys. standard do wejścia	610 000 zł	600
3 pok.	**Krowoderska**	94	po gen. remoncie, I/IVp.	1 140 000 zł	658
3 pok.	**os. Oficerskie**	98	rozkładowe IIp. loggia, balkon	870 000 zł	812
3 pok.	**Dietla**	115	po gen. remoncie II/IIIp.	900 000 zł	320
4 pok.	**1000-Lecia**	65	do częściowego remontu.	377 000 zł	675
4 pok.	**ok. StarowiśInej**	72	winda, miejsce parkingowe	745 000 zł	490
4 pok.	**Czerwony Prądnik**	75	wykończone, teren ogrodzony	517 000 zł	906
4 pok.	**II Pułku Lotniczego**	84	piękne, do odśwież., IIIp/IVp	.480 000 zł	656
4 pok.	**Wola Duchacka**	85	po gen. rem., ciekawa aranżacja	495 000 zł	801
4 pok.	**Kordiana**	89	dwupoziomowe, 2 łazienki	635 000 zł	633
4 pok.	**Lea**	94	nowe, wykończ., wys. parter	820 000 zł	822
4 pok.	**Kurdwanów**	94	nowe, dwupoziomowe, wykończ.	660 000 zł	850
4 pok.	**Kurdwanów**	99	nowe, dwupoziomowe, wykończ.	600 000 zł	856
4 pok.	**Kazimierz**	108	nowe poddasze, wykończone	1 100 000 zł	659
4 pok.	**Armii Krajowej**	111	Ip. bardzo jasne, garaż	1 080 000 zł	715
6 pok.	**Grzegórzecka**	115	dwupoziomowe, do odśwież.	755 000 zł	825
6 pok.	**Górka Narodowa**	145	wykończone, 2 garaże	957 000 zł	

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Kliny	3,35	13x27, możliwa zabudowa w granicy	170 000 zł	846
Bieżanów	5,19	wymiary. 18X29, uzbrojona	215 000 zł	827
Czyżyny	5,77	komercyjno-usługowa, uzbrojona	577 000 zł	870
Rybitwy	6,60	uzbrojona, kwadrat	205 000 zł	843
Swoszowice	6,99	kwadrat, uzbrojona	260 000 zł	790
Bieżanów	7,44	płaska, cz. Uzbrojona	145 000 zł	592
Wrząsowice	8	widokowa, uzbrojona	250 000 zł	612
Owczary	8,1	uzbrojona, 45 m x 18 m	125 000 zł	842
Ok. Spacerowej	8,46	kwadrat, uzbrojona, droga asfaltowa	450 000 zł	931
Bieżanów	8,5	kwadrat , uzbrojona z WZ	250 000 zł	625
Rzeszotary	9	wymiary 12 x 66	90 000 zł	506
Przybysławice	9.44	kwadrat, uzbr., 9 km od Krakowa	125 000 zł	826
Masłomiąca	13,85	33x42, widokowa.	250 000 zł	795
Michałowice	14	pozw. na budowę bliźniaka, uzbr.	308 000 zł	704
Kopanka	15	uzbrojona, 33m x 44 m	153 000 zł	848
Wielka Wieś	15	bud. jednorodz., uzbrojona	475 000 zł	791
Brzoskwinia	17	jest plan zagosp.35x49 uzbrojona	320 000 zł	792
Czerwony Prądnik	20	pod produkcję i usługi komercyjne	310 000 zł	855
Rybitwy	20	przemysłowa, uzbrojona, 38x53	600 000 zł	865
Gm. Zabierzów	23	ładnie położona, uzbrojona	370 000 zł	434
Jerzmanowice	30	ładnie położona, pozwolenie na bud.	245 000 zł	829
Kraków - Łęg	30	WZ na halę 1000 m2, wys. 9 m	1 500 000 zł	859
Jerzmanowice	32	pozwolenie na budowę, 1 dom	347 000 zł	279
Rajsko	36	dla inwestora, WZ na 4 domy	1 080 000 zł	879
Michałowice	38	budownictwo jednorodz., uzbrojona	613 000 zł	700
Rybitwy	42	20x200m tereny przemysłowe	615 000 zł	861
Rybitwy	48	przemysłowa, WZ na halę	1 050 000 zł	823
Wierzchowie	50	Rola, malownicza okolica	255 000 zł	946
Mietniów	61	uzbrojona, 30 a bud., 21x290	450 000 zł	896
gm. Czernichów	88	działka rolna, widokowa	90 000 zł	632
Pychowice	150	budownictwo wielorodzinne	7 500 000 zł	669

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	dz. (a)	Opis	Cena	Nr of.
gm. Zielonki	140	7	stan dobry, góra do adaptacji	420 000 zł	857
Olsza	120	3,9	do odśwież., 3 pok., 2 kuchnie	900 000 zł	925
Górka Narodowa	140	1,57	zab. szer., wykończony	1 100 000 zł	935
gm. Wieliczka	150	20	dworek po gen. remoncie	660 000 zł	748
Wieliczka	150	8,3	nowy, do wejścia, ładnie wyk.	950 000 zł	838
Węgrzce Wielkie	156	11	stan surowy zamknięty	439 000 zł	900
Kokotów	160	8	zab. bliźniacza do wykończ.	419 000 zł	593
Modlniczka	160	5	zab. bliźniacza, st. sur. otw.	550 000 zł	835
Modlniczka	160	8	wolnostojący, st. sur. otw.	600 000 zł	835
Olsza	160	1,6	2 kondygnacje, do remontu,	850 000 zł	864
Skotniki	170	3	nowy, do wykonczenia	812 000 zł	805
Kokotów	200	7	wolnostojący, do wykończ.	510 000 zł	556
Tyniec	200	7,2	stan sur. zamknięty	665 000 zł	798
Czerwony Prądnik	220	9	do zamieszkania 2 garaże	1 120 000 zł	814
Zabierzów	220	7	nowy, do wykończenia	880 000 zł	503
Węgrzce	240	7	nowy do cz. wykończenia	1 000 000 zł	930
Oficerskie	253	4	do wejścia, ładna działka	2 900 000 zł	876
Zabierzów	280	7	nowy, do wykończenia	960 000 zł	504
Wieliczka	280	9	wolnostojący, 3 kondygn.	950 000 zł	895
Olszanica	318	16	nowy, wykończony	2 600 000 zł	938

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L .pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
2 pok.	**os. Europejskie**	44	nowe I/VIp., cz. umeblowane	1500 zł/m-c	926
3 pok.	**Ariańska**	80	po gen. remoncie, umebl.	2700 zł/m-c	893
3 pok.	**Krowoderska**	94	umeblowane i wyposażone	2900 zł/m-c	767
3 pok.	**Dietla**	100	wys. standard, 2 łazienki	3900 zł/m-c	679

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM, SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
Wielopole	biur.	30	2 pok., po gen. remoncie	1500 zł/m-c	871
Stare Miasto	biur-usł.	38	możliwość zrobienia witryny	700 000 zł	780
os. Oficerskie	biur-usł.	46	3 pomieszczenia, parter	1575 zł/m-c	928
Azory	hand-usł.	49	parter, front, witryna	1200 zł/m-c	891
Stare Miasto	handl-usł.	50	parter, front, witryna	950 000 zł	868
Wola Justowska	biur-usł.	51	nowy do wykończenia	255 000 zł	813
Stare Misato	biur.	67	po remoncie, 4 pokoje	2500 zł/m-c	922
Stare Podgórze	biur.-mag.	85	do remontu, od 1.11.08 r.	2000 zł/m-c	894
Czyżyny	usł.-biur.	90	parter + piwnica, dz. 1,2 a	300 000 zł	797
St. Miasto	handl-usł.	98	parter, front, witryna	8500 zł/m-c	886
Stare Miasto	biur-usł.	120	oficyna 2 poziomy, dz. 1 a	500 000 zł	945
Wola Duchacka	handl- usł.	124	pawilon na dzierż. gruncie	370 000 zł	834
Karmelicka	biur.	150	wys. standard, 6 pokoi, Ip.	7 500 zł/m-c	885
Olsza	miesz.-biur.	160	idealne na siedzibę firmy	850 000 zł	864
Zabierzów	magaz.	160	wys. 3,1 m, blisko autostrady	2 500 zł/m-c	923
Stradom	handl.	204	parter, front, witryna	27 000 zł/m-c	887
ok. Balickiej	mag.-biur	215	dojazd TIR, rampa	11 000 zł/m-c	920
ok. Świętokrzyskiej	handl.	225	parter, front, witryny	17 000 zł/m-c	935
Prokocim	handl-biur-usł.	240	w zab. zwartej, pawilon	600 000 zł	751
Dietla	gastron.	350	piwnica wejście z ulicy	14 000 zł/m-c	574
ok. Balickiej	mag.-biur.	435	Ip., winda tow., rampa	12 900 zł/m-c	919
gm. Alwernia	motel	I1000	działający motel	2 600 000 zł	757
Prądnik Biały	mag.-biur.	1240	412 m2 biura, 830 m2 mag.	30 000 zł/m-c	844
Stare Miasto	kamienica	1300	kamienica wolna do rem.	16 000 000 zł	839
gm. Babice	handl-mag.	2500	obiekt na dz. 1 ha, 3 hale	2 000 000 zł	758

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ

OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail:biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:
- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

WYBRANE OFERTY

Dom - połowa bliźniaka
Bibice
stan deweloperski, 570.000 zł

Mieszkanie garsoniera
ul. Meissnera
22,3 m², 149.000 zł
OKAZJA!

Mieszkanie 2-pokojowe, do wejścia
57 m², ul. Długa
550.000 zł

Połowa kamienicy
ul. Salwatorska, WZ na nadbudowę
1.370 .000 zł

Mieszkanie - 3-pokojowe, ul. Lea, 52 m², 439.000 zł

DOM - nowy, wolno stojący, WĘGRZCE, działka 7 a, pow. użytkowa 170 m², 999 .000 zł
www.wdpartner.pl
oferta nr 1757

Dom - do wynajęcia
os. Oficerskie
280 m², działka 3 a, 6.000 zł/mc

Dom - do wynajęcia, na biuro
os. Cegielniana
170 m², 5.000 zł/mc

Działka budowlana
Maszyce koło Zielonek, 50 ar
499.000 zł

Działka rolno-budowlana
Zabierzów - Pisary, 38 ar
250.000 zł

Mieszkania

1-POKOJOWE			
Kalinowe	24 m²	7/10	150 000 zł
Krynica Zdrój	43 m²	super nowe	265 000 zł
3-POKOJOWE			
ul. Siewna	62 m²	0/4, do remontu	370 000 zł
ul. Płaszowska	55 m²	0/4, do wejścia	320 000 zł
ul. Meissnera	53 m²	2/10, do wejścia	380 000 zł
ul. Meissnera	68 m²	1/10, do wejścia	430 000 zł
ul. Grzegórzecka, 6-pokojowe	114 m²	2/2, do wejścia	799 000 zł

WYNAJEM KOMERCYJNY

KRYSPINÓW - magazyn	380 m²	5.000 zł

Domy

ZABIERZÓW	240 m²	650 000 zł	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
LIBERTÓW	170 m²	780 000 zł	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY, DZ. 10 A
GRĘBAŁÓW	150 m²	1 200 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DO WEJŚCIA, DZ. 7 A
WIKTOROWICE	150 m²	450 000 zł	WOLNO STOJĄCY, NOWY, DZIAŁKA 11 A
BIBICE	168 m²	660 000 zł	BLIŹNIAK, NOWY
WIELICZKA	153 m²	560 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DZIAŁKA 5,5 A
NIEPOŁOMICE	150 m²	750 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DO WEJŚCIA, DZIAŁKA 8 A

Działki budowlane

BRONOWICE - Tetmajera	15 a	pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego	
KOKOTÓW	1000 m²	220 000 zł	budowlana
PIELGRZYMOWICE	9 a	110 000 zł	budowlana
PIELGRZYMOWICE	1072 m²	120 000 zł	budowlana

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696 Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w GE Money Bank , PKO BP oraz Millenium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków ul.Bronowicka 19/LU17
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

WYBRANE OFERTY DOMÓW

MODLNICZKA - pow.122.7m2, dz. 8a - **600.000zł**
NIEPOŁOMICE - pow.115.8m2, dz. 8.64a- **595.000zł**
SUŁKOWICE - pow.138m2, działka 8a - **360.000zł**
OK.WADOWA - pow.129m2, działka 4.5a- **370.000zł**
DOJAZDÓW - pow.140m2, działka 8.26a - **399.000zł**
TOMASZOWICE- pow.156m2, dz. 7.5a- 529.000zł
ZIELONKI - pow.165m2, działka 6.58a - **590.000zł**

WYBRANE OFERTY KOMERCYJNE

KRAKÓW-działki, pow. 400a, 220a, 13a
KRAKÓW-działki (hotel, biurowiec), pow. 85,36,20a
WIELICZKA-działka, pow.184a, of.832
NIEPOŁOMICE, SKAWINA-działki, pow.1.000-66a
ok.Lotniska BALICE-działki, pow. 6.5 - 4.25a
SKAWINA-hala, pow.1.150m2-4.600m2,wynajem

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

MICHAŁOWICE -8.5a,bud.,piękna pod lasem,270.000zł
KOCMYRZÓW -bud.,9a-139.500zł, 12a-186.000zł, 49a-410.000zł, 10a-139.000zł, 16.3a-220.000zł
ŁUCZYCE - bud., 10a, 10.5, 16a oraz 17a
BIURKÓW WLK.- bud., 10a, las, 105.000zł, of.829
DOJAZDÓW - bud., 8.5a, 155.000zł, of.852
WILKÓW- bud.-rol., 51a, 360.000zł, of.805

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

1 pokojowe
23m os.Kalinowe - V/X, bardzo dobry standard, wyposażone - 203.000zł, of.102
30m Lea - I/IV, do odnowienia, idealne pod wynajem - 280.000zł, of.100
40m Villa Verona, Bronowicka - parter/V, wykończone - 364.000zł, of.101

2 pokojowe
47m Villa Verona, Bronowicka - III/V, wykończone, umeblowane - 485.000zł,of.211
48m Żywiecka - parter/III, jasna kuchnia, nowe instalacje - 319.800zł, of.212
50m ok.Hali Targowej - parter/III, zadbane, rozkładowe - 400.000 zł, of.216
90m Chmieleniec - I/III, przestronne, stan deweloperski, z garażem - 680.000 zł
48m Tarasy Verona, Armii Krajowej - II/XI, cesja, hipoteczne - 408.000 zł, of.209
35m Armii Krajowej - po remoncie, VIII/XV, świetna lokalizacja - 315.000 zł, of.201
44m Boh.Wietnamu - IV/IV, jasna kuchnia, ustawne, odnowione - 328.000zł, of.213

3 pokojowe
70m Ostatnia - SUPER OFERTA - II/IV, wysoki standard, przestronne - 580.000 zł
79m Włoska - III/IV, nowe, dwupoziomowe, do wykończenia - 443.000 zł , of.301
51m Chmiela - IV/IV, świetna lokalizacja, szafa wnękowa - 426.000 zł,of.310
65m Tarasy Verona, Armii Krajowej - X/XI - 573.000 zł + m.postojowe 36.600zł
78m Krzywy Zaułek - III/III, hipoteczne, dobra lokalizacja - 610.000 zł, of.302
43m Os.Krakowiaków. - I/X, nowe instalacje, łazienka po remoncie - 241.000 zł
77m Szlachtowskiego - III/III, ładne, zadbane, odnowiona kamienica - 649.000zł
65m Reja - II/III, zadbane, żaluzje i drzwi antywłamaniowe - 519.000zł, of.305

4 pok
90m Królewska - III/III, przestronne, loggia, atrakcyjna lokalizacja - 798.160zł
109m Wola Justowska - ekskluzywny apartament z tarasem - 1.600.000zł,of.415
72m Włoska - IV/IV, nowe instalacje, rozkładowe - 430.000zł,of.400

3.9a DZIAŁKA aktualne WZiZT
KRAKÓW ul. Beskidzka
290.000PLN
220m PUM - mieszkalny, mieszkalno-usługowy

BIEŻANOWSKA / LEGIONÓW
Działka 16a
regularny kształt
Cena: 700.000PLN

ATRAKCYJNE OFERTY

MARSZOWIEC UL.GALICYJSKA

12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

OSTATNIE 4 DOMY

Pow.użyt. 165m2, działka od 3.19a do 4.38a
PARTER: salon, kuchnia + jadalnia, łazienka, holl, garaż
PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet, łazienka, holl

Już od 570.000zł

Stan surowy-zamknięty i stan deweloperski

NOWA INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI

Budynek biurowo - handlowy

KRAKÓW, RUCZAJ UL.GROTA ROWECKIEGO

Parking podziemny
Poziom 0, +1, +2

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

Profit BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl www.profit.gratka.pl

WYBRANE OFERTY

Imbramowska
Mieszkanie 65 m2, trzypokojowe, po remoncie.
Cena 387 000 zł

Michałowice – Komora
Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 201,5 m2 na działce 5 a.
Cena 620 000 zł

Grębynice
Dom wolnostojący w stanie deweloperskim, o pow. 238 m2 na działce 12 a.
Sprzedaż bezprowizyjna
Cena 930 000 zł

Sidzina
Dom o pow. 150 m2 w st. deweloperskim, dz. 10 a
Cena 710 000 zł

Oficerskie
Dom o pow. 240 m2, dz. 2,8 a, możliwość wynajmu
Cena 1 700 000 zł

Pogranicze Krakowa i Wieliczki
Domy w zabudowie bliźniaczej i wolnostojący.
Cena od 490 000 zł

Młynka
22 a, idealna do podziału
Cena 285 000 zł

Białoruska
Mieszkanie 38 m2, dwupokojowe, do remontu.
Cena 228 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Bujaka	34 m2	I/III	150 000 zł
Facimiech	20 m2	X/XI	155 000 zł
Raciborska	35 m2	II/IV	267 000 zł
Stańczyka	37 m2	III/III	283 000 zł
Lea	32 m2	0/II	250 000 zł

2-pokojowe

Włotowa	35 m2	I/IV	200 000 zł
Białoruska	38 m2	II/X	228 000 zł
Aleje Pokoju	36 m2	IX/X	250 000 zł
Łąkowa	42 m2	I/VIII	253 000 zł
Półkole	39 m2	II/X	280 000 zł
Krzywda	36 m2	0/IV	269 000 zł
Kordiana	40 m2	IV/IV	290 000 zł
Palacha	37 m2	I/IV	245 000 zł
Borkowska	50 m2	0/II	301 000 zł
Augustiańska	34 m2	0/IV	350 000 zł
Wierzbowa	52 m2	III/V	398 500 zł
Włodkowica	51 m2	III/IV	360 000 zł
Szuwarowa	49 m2	0/IV	360 000 zł
Grzegórzecka	39 m2/53 m2	III/III	331 000 zł
Polana Żywiecka	44 m2	II/II	376 000 zł
Zaporowska	56 m2	I/III	440 000 zł
Szlak	66 m2	II/IV	462 000 zł
Oboźna	56 m2	I/III	580 000 zł
Piłsudskiego	49 m2	II/III	588 000 zł
Bujwida	60 m2	I/III	750 000 zł
Rej. Zwierzynieckiej	52 m2	IV/IV	670 000 zł

3-pokojowe

Powstańców	46 m2	VIII/X	330 000 zł
Bojki	63 m2	IX/X	345 000 zł
Śliczna	50 m2	VI/X	360 000 zł
Imbramowska	65 m2	VII/X	387 000 zł
Włoska	63 m2	III i IV	442 000 zł
Sucha–Łagiewniki	80 m2	V/V	455 000 zł
Kazimierza Wielkiego	57 m2	I/X	400 000 zł
Włoska	66 m2	III i IV	462 000 zł
Rej. Łokietka	71,5 m2	0/II	560 000 zł
Urzędnicza	60,5 m2	I/III	570 000 zł
Zyblikiewicza	70 m2	V/V	577 000 zł

4-pokojowe

Włoska	68 m2	II/IV	320 000 zł
Sanocka	70 m2	VII/X	365 000 zł
os. Tysiąclecia	64 m2	IV/IV	378 000 zł
Zesławice	84 m2	II/III	455 000 zł
Na Barciach	75,11 m2	II/III	517 000 zł
Lea	93 m2	0	825 000 zł
Al. Beliny Prażmowskiego	145m2	I/II	1 200 000 zł

Działki – sprzedaż

Kraków

Sidzina	7,64 a	265 000 zł
Rej. Zolla–Bieżanów	40 a	355 000 zł
Swoszowice	7 a	255 000 zł
Swoszowice	8,39 a	320 000 zł
Swoszowice	18 a	380 000 zł
Swoszowice	54 a	1 350 000 zł

Okolice

Bibice	8 a	32 000 zł/ar
Bolechowice	7 a	215 000 zł
Bolechowice	8 a	245 000 zł
Bolechowice	15 a	335 000 zł
Bolechowice/Zelków	28 a	655 000 zł
Bolechowice/Zelków	55 a	1 210 000 zł
Brzezinka	30 a	155 000 zł
Brzoskwinia	15 a	175 000 zł
Brzoskwinia	12 a	186 000 zł
Burów	23 a	195 500 zł
Cianowice	12 a	154 000 zł
Cianowice	9 a	144 000 zł
Facimiech	15 a	22 500 zł
Gaj	15 a	230 000 zł
Gaj	20 a	410 000 zł
Giebułtów	34 a	204 000 zł
Giebułtów	55 a	280 000 zł
Grębynice	8 a	257 000 zł
Grębynice	56 a	260 000 zł
Januszowice	8 a	200 000 zł
Jaśkowice	11 a	55 000 zł
Karniowice	103 a	500 000 zł
Kobylany	5 a	135 000 zł
Kobylany	10 a	257 000 zł
Kobylany	40 a	470 000 zł
Kopanka	10 a	150 000 zł
Michałowice	8 a	200 000 zł
Masłomiąca	18 a	295 000 zł
Maszyce	25 a	330 000 zł
Młynka	22 a	285 000 zł
Nowa Wieś Szlachecka	15 a	150 000 zł
Niepołomice	7,28 a	145 000 zł
Ochodza	30 a	180 000 zł
Ochodza	59 a	294 000 zł
Owczary	10 a	218 000 zł
Owczary	13,34 a	225 000 zł
Pisary	8,5 a	105 000 zł
Prądnik Korzkiewski	35 a	500 000 zł
Raciborowice	9 a	205 000 zł
Radziszów	10 a	150 000 zł
Rzeplin	8 a	100 750 zł
Rzeplin	9,57 a	120 000 zł
Smardzowice	12 a	230 000 zł
Szczodrkowice	9 a	130 000 zł
Szczodrkowice	10 a	145 000 zł
Szczodrkowice	20 a	160 000 zł
Szczodrkowice	56 a	350 000 zł
Tomaszowice	10 a	295 000 zł
Trojanowice	8 a	235 000 zł
Trojanowice	15 a	330 000 zł
Ujazd	9 a	225 000 zł
Wola Zachariaszowska	14 a	345 000 zł
Wołowice gm. Czernichów	9,5 a	90 000 zł
Wołowice	53 a	436 000 zł
Wieliczka	10 a	300 000 zł
Zagacie	8 a	110 000 zł
Zagacie	10 a	155 000 zł
Zagórze	10 a	80 000 zł
Zabierzów	12 a	412 000 zł
Zabierzów	27 a	500 000 zł
Zelków	14,5 a	305 000 zł
Zelków	33 a	670 000 zł
Zelków	26 a	650 000 zł

Domy – sprzedaż

Roków/Wadowice	200 m2	dz. 85 a	250 000 zł
Modlniczka	159 m2	dz. 5 a	450 000 zł
Modlniczka	160 m2	dz. 7 a	500 000 zł
Wieliczka	148,5 m2	dz. 3,5 a	490 000 zł
Brzezie	127 m2	dz. 4,5 a	550 000 zł
Niepołomice	122 m2	dz. 1,5 a	600 000 zł
Wieliczka	159 m2	dz. 5,4 a	590 000 zł
Michałowice–Komora	201,5 m2	dz. 5 a	620 000 zł
Sułów	165 m2	dz. ok. 10 a	670 000 zł
Sidzina	148 m2	dz. 10,2 a	710 000 zł
Tomaszowice	153 m2	dz. 7,5 a	790 000 zł
Ruczaj	150 m2	dz. 4,12 a	840 000 zł
Ochojno	290 m2	dz. 7 a	900 000 zł
Grębynice	225 m2	dz. 12 a	930 000 zł
Węgrzce Wielkie	267 m2	dz. 9,5 a	1 100 000 zł

JANBUD
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130
(012) 420 34 30
(012) 420 34 31
www.janbud.com biurosprzedazy@janbud.com

SPRZEDAŻ

JEDNOPOKOJOWE

167.000	**SPÓŁDZIELCÓW**, 25 m², do remontu
205.000	**NAD SUDOŁEM**, 26 m², do zamieszkania
247.000	**ŚLICZNA**, 33 m², do odświeżenia
260.000	**SPOKOJNA**, 27 m², do odświeżenia
355.000	**TOPOLOWA**, 36 m², do odświeżenia

DWUPOKOJOWE

200.000	**CENTRUM D**, 34 m², do remontu
245.000	**FIOŁKOWA**, 36 m², do zamieszkania
270.000	**AL. POKOJU**, 37 m², do remontu
279.000	**STACHIEWICZA**, 37 m², do zamieszkania
288.000	**K. KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 36 m², do malowania
299.000	**MIŁKOWSKIEGO**, 35 m², do zamieszkania
330.000	**SŁOMCZYŃSKIEGO**, 43 m², wysoki standard
350.000	**KUJAWSKA**, 38 m², stan deweloperski
383.000	**JAHODY**, 55 m², ładne, do zamieszkania
425.000	**BOBRZYŃSKIEGO**, 51 m², z miejscem postojowym
439.000	**ŻABINIEC**, 63 m², wysoki standard
470.000	**MAZOWIECKA**, 57 m², po remoncie
549.000	**OK. HALI TARGOWEJ**, 70 m², do zamieszkania

TRZYPOKOJOWE

260.000	**NA STOKU**, 45 m², do zamieszkania
325.000	**GDAŃSKA**, 48 m², do odświeżenia
369.000	**ŚCIEGIENNEGO**, 69 m², po remoncie
399.000	**BOH. WRZEŚNIA**, 64,5 m², wysoki standard
425.000	**KOMUNY PARYSKIEJ,** 72,5 m², garaż w cenie
450.000	**MARCZYŃSKIEGO**, 56 m², do odświeżenia
455.000	**ŁĄKOWA**, 65 m², do malowania
570.000	**KOTLARSKA**, 57 m², po gen. remoncie
577.000	**ZYBLIKIEWICZA, 70 m², do odnowienia**
600.000	**SOLSKIEGO**, 77 m², wys. standard
800.000	**LEA**, 113 m², do zamieszkania
950.000	**CHOPINA**, 56 m², do zamieszkania
1.000.000	**ZYBLIKIEWICZA**, 100 m², do zamieszkania

CZTEROPOKOJOWE

375.000	**TYSIĄCLECIA**, 64 m², do odnowienia
399.000	**II PUŁKU LOTNICZEGO**, 73 m², do remontu
472.000	**MAŁA GÓRA**, 82 m², do zamieszkania
515.000	**NA BARCIACH**, 75 m², do malowania
560.000	**ROZRYWKA**, 82 m², do odświeżenia
700.000	**SOLSKIEGO**, 115 m², po remoncie
760.000	**DOBREGO PASTERZA**, 120 m², dwupoziomowe
760.000	**ŚLISKA**, 92 m², do malowania
970.000	**ROGATKA**, 109 m², do zamieszkania
1.200.000	**LEA**, 136 m², do zamieszkania

DZIAŁKI – KRAKÓW

195.000	**CECHOWA**, 4,78 a, budowlana
250.000	**WARSZEWICZA**, 7 a, budowlana
270.000	**GRĘBAŁÓW**, 10,3 a, budowlana
290.000	**SWOSZOWICE**, 8,25 a, pod budowę
295.000	**SIDZINA**, 18,32 a, budowlana
390.000	**KOSTRZE**, 11,25 a, budowlana
580.000	**DOLNOMŁYŃSKA**, 5,84 a, budowlana
995.000	**REJ. UL. KRZYŻÓWKA**, 28 a, rolna z WZ
1.500.000	**TONIE**, 59 a, rolna
1.650.000	**REJ. KRZEWOWEJ**, 53 a, budowlana

DZIAŁKI – OKOLICE KRAKOWA

65.500	**MŁOSZOWA**,6,25 a, budowlana
85.000	**RYBNA**, 21 a, budowlana
165.000	**CIANOWICE**, 12 a, budowlana
210.000	**KOPANKA**, 21 a, budowlana
240.000	**BURÓW**, 12 a, pod budowę
266.400	**WĘGRZCE**, 7 a, budowlana
276.000	**MICHAŁOWICE**, 12 a, budowlana
280.000	**GAJ**, 10 a, budowlana
460.000	**MORAWICA**, 46 a, budowlana
710.000	**KORZKIEW**, 53 a, bud.-rol.

DOMY – KRAKÓW I OKOLICE

449.000	**TROJANOWICE**, wolnostojący, 130 m², dz. 8,6 a
520.000	**SZCZODRKOWICE**, wolnostojący, 160 m², dz. 14 a
530.000	**TROJANOWICE**, wolnostojący, 130 m², dz. 8,6 a
680.000	**MICHAŁOWICE**, bliźniak, 170 m², dz. 4 a
699.000	**KRAKÓW-FELIŃSKIEGO**, szeregówka 185 m², dz. 2,8 a
780.000	**WOLA BATORSKA**, wolnostojący, 160 m², dz. 15 a
819.000	**SZCZYGLICE**, bliźniak, 143 m², dz. 3,3 a
850.000	**SKAWINA**, wolnostojący, 160 m², dz. 11,25 a
920.000	**KRAKÓW-WICHIERKIEWICZA**, szeregówka, 160 m², dz. 2,74 a
980.000	**ŚLEDZIEJOWICE**, wolnostojący, 380 m², dz. 24 a
1.260.000	**KRAKÓW-PYCHOWICE**, wolnost. z 2008 r., 213 m², dz. 6,5 a
1.580.000	**GAJ, rezydencja 300 m², dz. 40 a**
3.200.000	**KRAKÓW-BRONOWICE**, wolnostojący, 450 m², dz. 8 a

Ostatnie wolne mieszkanie 3-pokojowe w nowej inwestycji przy **ul. MOKREJ**, 72,6 m² z ogrodem ok. 2 a. Stan deweloperski, cicha, kameralna zabudowa. Gotowe do odbioru.
2 miejsca postojowe w cenie!
Cena 6.200 zł/m2

UGOREK – ŁĄKOWA, ładne mieszkanie 3-pokojowe, 65 m², po generalnym remoncie. Na podłogach parkiet, panele i terakota. Okna PCV, w pokoju i przedpokoju szafy lustrzane typu KOMANDOR.
Cena 455.000 zł

KOBIERZYŃSKA, mieszkanie 2-pokojowe, 40 m² na I piętrze w bloku z 2002 r. Pokoje: 20 m² z aneksem kuchennym i 8,5 m², na podłogach panele i terakota. Drzwi antywłamaniowe, w cenie pozostaje umeblowanie i wyposażenie mieszkania oraz sprzęt AGD.
Cena 311.000 zł

ZIELONKI, os. ŁOKIETKA,
do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 34,2 m²,
2 pomieszczenia + wc. Przeznaczenie na biuro, pracownię, handel.
Cena 78.000 zł

Słoneczna działka budowlano-rolna w **NOWEJ WSI SZLACHECKIEJ**, 60 a, dojazd od strony północnej, media przy działce (bez gazu). **Cena 375.000 zł.** Możliwość zakupu mniejszych działek – 9 a po 9.000 zł/a

Atrakcyjna działka, widokowa w SIEPRAWIU, 7 a, budowlana. Wymiary ok. 18x40 m w kształcie trapezu, wszystkie media przy działce, brak kanalizacji.
W okolicy domki jednorodzinne.
Cena 120.000 zł

NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i 11046

MSPON

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Polecamy:

DZIAŁKA idealna na małe, zamknięte ekskluzywne osiedle,
– 64 a w widłach ul. Galicyjskiej i Kwiatów Polnych na Marszowcu, topowa lokalizacja na najwyżej położonym płaskowyżu w tej okolicy, obowiązujący plan zagospodarowania, koncepcja architektoniczna na 5 bliźniaków, czyli 10 domów jednor. w zabud. bliźniaczej + garaże lub budynek na inne funkcje, cena: 25 000 zł / a + VAT

DZIAŁKA DLA FIRMY
–51,5 a, Rybitwy, 2–ga linia zabudowy, sąsiedztwo nowych firm, kształt zbliżony do trapezu 75m od drogi wewnętrznej, woda, prąd blisko, cena: 15 000 zł / a

DZIAŁKI
– działki blisko ronda Chełmskiego i Kasztanowej powierzchnie od 6 a do 20 a, wszystkie media, doskonały dojazd, ceny od 109 tys. zł do 139 tys. zł / a idealne na rezydencje / usługi / motel

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA
– 15 a przy al. Jana Pawia II, WZ na 2 550 m2 PUM–u + 320 usf. X kondygnacji, idealne uzbrojenie, cena: ok. 4 000 000 zł

PROWIZJA
JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO
Zapraszamy

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA
– 34 a, ul. "Nowoobozowa", 56 000 zł / a (1 000 zł / m2 PUM)
– 32 a, rejon Żywieckiej, pod szeregówkę, plan, 68 000 zł / a

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA
– 24 a, Płaszów, WZ na blok, 2 095 m2 PUM w V kondygnacjach, dobra koncepcja architektoniczna cena: 3 560 000 zł + VAT

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA
– 14,5 a, Prokocim / Bieżanów, WZ na 1 000 m2 PUM, koncepcja, pełne uzbrojenie blisko granicy, cena: 2 000 000 zł

DZIAŁKA
– 11 a, Wilkowice, ul, Dożynkowa, ostatnia z ośmiu wydzielanych działek, MPK, media blisko, WZ na dom, widok na panoramę Krakowa, cena: 36 000 zł / a, możliwość rezerwacji

DZIAŁKI na Woli Justowskiej
– 16 a, rejon ul. Borowego / Emaus, 42 / 37 m, WZ na rezydencję / bliźniak, media obok, 2 350 000 zł
– 8 a, ul. Strzelnica, atrakcyjna, prestiżowa lokalizacja, media, dobry kształt, 1 240 000 zł

DZIAŁKI W BRONOWICACH
– 8 a + 1 6 a, ul. Żeleńskiego, atrakcyjne sąsiedztwo, szerokość ok. 20 m, cena: 560 000 zł za 8 arów
– ul. Stawowa, sąsiedztwo nowych domów wymiary: ok. 18 m x 80 m, cena: 650 000 zł

DZIAŁKI
– 9 a, Przegorzały, przepiękna, widokowa, pod Lasem Wolskim, z pozwól, na bud. 1,2 mln zł
– 10–12 a, Ks. Józefa, pozwolenie na budowę, bliźniaka, nowe sąsiedztwo, cena: 60 000 zł / a

DZIAŁKA
– 10 a, pn Tonie, przy bocznej od ul. Łokietka, widok na panoramę Krakowa, ładne sąsiedztwo, wymiary, 28 m x 37 m, gaz, prąd, kanalizacja blisko, WZ na dom / bliźniak, cena: 37 000 zł / a

DZIAŁKA
– 5 a z garażem i 1–izbowym domkiem, Wola Duchacka / Prokocim, 270 000 zł
– 18 a, Skotniki / Ruczaj, ok. 70m do Bunscha, obok zabudowa jednorodzinna, 390 000 zł

DZIAŁKI W GMINIE ZIELONKI blisko K–wa
– 9 a, Bibice, przy głównej ulicy, cena: 369 000 zł
– 8 a, Węgrzce, blisko drogi na Batowice, 30 000 zł / a
– 12 a, Węgrzce, blisko drogi. na Batowice, 360 000 zł
– 7,7 a, Trojanowice bliskie, ładna, 230 000 zł

DZIAŁKI, SWOSZOWICE I OKOLICE
– 9,5 a, rej. Chrzanowskiego, pozwolenie, 350 000 zł
– 8 a, rej. E. Drużbackiej, pozwolenie, 250 000 zł
– 10 a, rej. E. Drużbackiej, kwadrat, 215 000 zł
– 23 a, Krzyszkowice, blisko Zakopianki, 135 000 zł

12 lat specjalizacji w działkach

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VIp. – biurowiec „Społem",www.grunt.krn.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW
TEL. 012 630-23-72 FAX 012 630-23-74
www.nieruchomosci.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

Azory 37 m, 2–pok., ciemna kuchnia po remoncie, cena 245.000 PLN

ok. Skały dom z zabudowaniami, działka 2,5 ha, cena 450.000 PLN

Różyckiego 2–pok., ciemna kuchnia, do remontu, cena 225.000 PLN

Węgrzce, dom stan sur. zamknięty 200 m, 8,6 a, cena 720 000 PLN

Chrząstowice 91 a, bud.–rolna, cena 1500 zł/a

gm. Brzeźnica 109 a, rolna, cena 35.000 PLN

Łokietka 52 m, 3–pok., jasna kuchnia, parter/IV p., cena 420.000 PLN

Azory 45 m, 2–pok., jasna kuchnia, bardzo ładne, cena 315.000 PLN

ul. Palacha 37 m2, 2 pok. z **jasną** kuchnią, piętro I/IV, cena 270.000 PLN

ul. Różyckiego 24 m2, garsoniera, VII/X, cena 180.000 PLN

Kaczorówka 52 m2, 3–pok. jasna kuchnia, piętro II/III, cena 375.000

Pużaka 37 m, 2–pok. jasna kuchnia samodzielne pokoje, cena 250.000

Racławicka 41 m, 2–pok. j. kuch. , cena 315.000

Szymanowskiego 3–pok. j. kuch. 50 m, cena 518.000

Kazimierza Wielkiego 3–pok. j. kuch. 58 m, cena 464.000

NOWA INWESTYCJA

Zapraszamy
wszystkich zainteresowanych do podpisywania umów wstępnych o budowę lokali mieszkalnych w kameralnym budynku
przy ul. Kordiana.

Termin rozpoczęcia budowy: przełom 2008/2009
zakończenie inwestycji: 2009/2010

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia – 39 – 110 m2, www.biskupia4.com	od 12300 – 16000 PLN brutto/m2
!!!Siemiradzkiego – 45 – 63 m2, www.siemiradzkiego25.com	od 11000 – 11500 PLN brutto/m2
Macedońska – 29 – 71 m2, stan surowy, BEZ PROWIZJI!!!	od 6527 PLN brutto/m2
ok. Placu Boh. Getta – 29 – 117 m2, nowe, stan deweloperski	od 9416 PLN brutto/m2
ok. Starowiślnej – 30 – 141 m2, garaż podziemny	od 12 500 PLN/m2
Niepołomice – domy w zab. szer. i bliź. stan dew.	od 553 000 PLN brutto
Łobzowska – 43 – 90 m2, stan dewelop.	16 000 PLN/m2
Skawińska – 76 – 99 m2, stan deweloperski	13 000 – 16 000 PLN/m2
Zabierzów – p.u. 97 m2 stan deweloperski	399 – 409 000 PLN brutto
Zabierzów – 165 – 184 m2, 8 a, BEZ PROWIZJI !!!	519 – 599 000 PLN brutto

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM

(21 ofert na stronie)

Karmelicka – 100 m2, po remoncie, 1 p., biurowy	5000 PLN
Karmelicka – 150 lub 300 m2, lokale biurowe	50 PLN + VAT/m2
Krakowska – 100 – 130 m2, frontowy, witryna,	100 PLN netto/m2 – neg.
Krakowska – 350 m2, piwnice pod pub, restaurację	35 PLN netto/m2
ok. Floriańskiej – 81 m2, 1 p., 4 pokoje, lokal biurowy, do wejścia	8 000 PLN+ VAT/m2
ok. Rynku Głównego – 300 m2, piwnica pod lokal, do wejścia	40 000 PLN/m2
Plac Nowy – 103 m2, nowy wykończony, witryna	8000 PLN/m2
Sławkowska – 120 m2, 1 p., zaadaptowany pod biuro	5000 PLN
Stradomska – 204 m2, po remoncie, front, witryna	27 000 PLN+ VAT/m2

OBIEKTY HANDLOWE - SPRZEDAŻ

(20 ofert na stronie)

Balice – 468 m2, 40 a, hala magazynowa, do wejścia, wys. 10 m	4 000 000 PLN
Grzegórzecka – 47 m2, sklepowy, parter, witryna,	570 000 PLN
Krakowska – 70 + 70 m2,piwnica, dobry stan, gastronomia	1 100 000 PLN
Krakowska – 46 m2, frontowy z witryną,	1 200 000 PLN
ok. Małego Rynku – 100 + 66 m2, parter i piwnica, witryna, udział	3 600 000 PLN
ok. Floriańskiej – 100 m2, parter, front, działający lokal	28 000 PLN/m2
ok. Poczty Głównej – 90 m2, parter, witryna,	35 000 PLN/m2
ok. Poczty Głównej – 45 m2, parter, witryna,	35 000 PLN/m2
ok. Poczty Głównej – 282 m2, parter, witryny	4 089 000 PLN netto
Podgórze – 3000 m2 – biurowiec, wynajęty, stopa zwrotu 8,3 %	20 000 000 PLN neg.
Węgrzce – 700 m2, hala magazynowa, rampa dla TIR–a	2 000 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

al. Mickiewicza – 570 m2 mieszk., 77 m2 kom., strych do adap.	4 000 000 PLN
Berka Joselewicza – pow. mieszk. 761 m2, działka 357 m2, strych 160 m2	4 400 000 PLN
Karmelicka – 1260 m2 p. uż. + WZ na 500 m2, 5,5 a, wolna	21 000 000 PLN
Królowej Jadwigi – p. c. 450 m2, 10 a, do częściowego remontu	3 650 000 PLN
Krowoderska – wolna, WZ na 1200 m2 w trakcie, działka 4,5 a	5 500 000 PLN
Mazowiecka – 6,3 a, 710 m2 + strych 150 m2 + piwnice 180 m2, 11 mieszk. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny	6 5 000 000 PLN
ok. Gertrudy – 1250 m2, wolna, 7 a, WZ na 350 m2, dobry stan techn.	19 000 000 PLN
ok. Józefińskiej – pensjonat, 500 m2, 33 m. nocleg., WZ na dod. piętro	6 000 000 PLN
ok. Plant – 2500 m2, WZ na hotel 3–gwiazdk., 217 miejsc nocleg.	13 500 000 PLN
ok. Placu Wolnica – 1450 m2 p. uż. + piwnice 180 m2, pozw. na rozbud, 6,5 a	7 900 000 PLN
ok. Rynku – 1280 m2, pozwolenie na remont, działka 496 m2	16 500 000 PLN
ok. Straszewskiego – 463 m2 + 92 m2 w oficynie, po rozbudź. ok. 3500 m2, wolna	12 000 000 PLN
Krakowska – p. c. 620 m2, działka 2,7 a, stan dobry, WZ na rozbudowę	do neg.
ok. Wawelu – 7600 m2, 400 m2 lokali handl., możl. nadbud., wolna	60 000 000 PLN
Topolowa – 1000 m2 PUM + strych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2	2 200 000 EUR
Wieliczka – 879,11 m2, dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a	1 865 000 PLN
Zyblikiewicza – WZ na 1102 m2, wolna, stan dobry	4 900 000 PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. - SPRZEDAŻ

(45 ofert na stronie)

Józefa – 48 m2, 2p., po gen. remoncie, ogrzewanie gazowe	210 000 EUR
!Kolberga – 44 m2 3 p., 53 m2 2 p., po gen. rem., balkon, słoneczne	13 500 PLN/m2
Kolberga – 71,5 m2, 1 p., do wejścia, 2 balkony	720 000 PLN
Kordeckiego – 63 m2, 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone	680 000 PLN
! ok. Długiej – 71 – 84 m2, do remontu, kam. w db. stanie	8 100 PLN/m2
! ok. Długiej – 21 m2, dobry stan, balkon, 4 p.	194 400 PLN
Piłsudskiego – 29,44 m2, 2 p., do remontu	8 000 PLN/m2
Rzeźnicza – 56 m2, balkon, 2 pokoje, po remoncie, wyposażone	449 000 PLN neg.
ok. Plant – 43 – 51 m2, do remontu, kamienica odnawiana	12 500 PLN/m2
Skawińska – 54 m2, 1 p., ładny widok, balkon	810 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

(67 ofert na stronie)

Jana – 119 m2, 3 pok., do wejścia, duża kuchnia i łazienka	20 000 PLN/m2
Józefińska – 62 m2, parter, po gen. remoncie	559 800 PLN
Karmelcka – 120 m2, wysoki strych do adaptacji, WZ na 3 mieszkania	580 000 PLN
Mieszczańska – 83 m2, 3 piętro, do wejścia, 2 balk., parking	780 000 PLN
! ok. Długiej – 115 m2, do remontu, kam. w db. stanie	8 100 PLN/m2
ok. Grodzkiej – 151,20 m2, do remontu, ładny budynek, winda	2 343 600 PLN
ok. Poczty Gł. – 98 m2, 3 i 4 p., dwustronne, balkon, do remontu, winda	8900 PLN/m2
ok. Poczty Gł. – 210 m2, piękny strych do adaptacji,	1 200 000PLN
ok. Syrokomli – 133 m2, 1 p., po gen. remoncie, wysoki standard, balkon, parking	1 596 000 PLN
Salwator – 220 m2, wysoki standard, taras, 3 garaże,	2 800 000 PLN
Tatarska – 121 m2, 1 p., wys. stand, do wejścia, 3 balkony	1 350 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

(22 oferty na stronie)

Bronowice – 147 m2 pow. użyt., 2,6 a, garaż, 1/2 bliźniaka	950 000 PLN
Gm. Zielonki – 130m2, połowa bliźniaka, 5 a, stan dewelop.	469 000 PLN
Michałowice – 250 m2, 27 a, wykończony, wys. stand.	1 800 000 PLN
!Swoszowice – 160 m2 p.m., domy w zabul. szeregowej, 2,5–4,5 a, garaże	650 – 690 000 PLN neg.
Wola Justowska – 290 m2, 5 a, wolnostojący, nowy do wykończenia	2 300 000 PLN
Wola Justowska – 320m2, wolnostojący, basen, garaż, 16 a	2 600 000 PLN
Wola Justowska – 220 m2, ładny widok, do częśćˊ. remontu i wykończ., 10 a	2 000 000 PLN
Zabierzów – 140 m2, 9 a, wolnostojący, garaż	400 000 PLN neg.

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

(50 ofert na stronie)

Mogilany – 10 a, budowlana, widokowa	200 000 PLN
Marszowiec – 10,11,12,15 a, budowlane, uzbrojone, widokowe	25 000 PLN/a
Marszowiec – 40 a, budowlana, widokowa	30 000 PLN/a
Michałowice–Komora – 18 a, ładna, budowlana, uzbr., pozw. na dom 260 m2	600 000 PLN
ok. Wadowic – 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane	100 000 PLN
płk. Dąbka – 13,75 a, przemysłowa, uzbrojona	343 000 PLN
Podbipięty – 59,7 a, budowlana, WZ	600 000 PLN
Wróblowice – 7 a, budowlana, dom do rozbiórki	330 000 PLN
Zielonki– Marszowiec – 12 a, wszystkie media w działce, płaska	600 000 PLN
Zielonki – 87 a, uzbrojona, dobry dojazd	35 000 PLN/a

DLA INWESTORA

Jana Pawła II – 68 a, WZ na bud. mieszk. lub biurowy (24 000 m2 PUM)	30 000 000 PLN
Jana Pawła II – 23 a, WZ na bud. 10000 m2 pow. biur. oraz hotel	12 500 000 PLN
Żabiniec – 40 a, WZ na 4000 m2 PUM, 40 miejsc parking.	4 500 000 PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego – 30 a, rozpocz. budowa hotelu, 165 pokoi	17 000 000 PLN
ok. ul. Krakowskiej – 5,5 a z WZ na 900 m2 p. m + 240 m2 komerc.	9 500 000 PLN
!ok. ul. Olszanickiej – 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m2 PUM	3 200 000 PLN
ok. ul. Wadowickiej – 90 a, WZ bud. biurowy o pow. uż. 23580 m2	30 000 000 PLN
os. Kolorowe – 6 a, plan zagospodarowania – 1200 m2 PUM	960 000 PLN
Marszowiec – 87 a, budownictwo jednorodz., plan zagospod.	35 000 PLN/a
Prądnik Czerwony – 4,25 ha, wg planu zagosp. PUM 50 000 m2	50 000 000 PLN
Tomaszowice – 60 a, projekt na 8 domów jednorodz.	28 000 PLN netto/a
Witkowicka – 41,38 a, bud., wg planu zagosp. domki szereg. ok. 2000 m2 PUM	2 500 000 PLN
Wola Justowska – 42,5 a, WZ w trakcie realizacji	2 700 000 PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM

(27 ofert na stronie)

Bogusławskiego – 100 m2, wysoki standard, umebl., 3 pokoje	3000 PLN
Hetmańska – 49 m2, wyposażone, dwustronne, 3 pokojowe	2000 PLN
!Jana – 82 m2, 1 p., wysoki standard, 3 pokoje	4000 PLN
Jana – 84 m2, 4 p., po remoncie, wyposażone, 3 pokoje	4000 PLN
Kielecka – 85 m2, 4 pokoje, wys. standard, jacuzzi	3800 PLN neg.
Kolberga – 71,5 m2, 2 pok., balkon, do wejścia	2000 PLN
Krakowska – 140 m2, 2 p., wysoki standard, balkon	4900 PLN
ok. Pędzichów – 125 m2, 3 p., wyposaż., wys. standard, balkon, parking	4000 PLN
Raciborska – 43 m2, wyposażone, do wprowadzenia., balkon	1500 PLN
Rękawka – 47 m2, parter, ogródek, do wejścia	1650 PLN
Sucha – 160 m2, dom, wyposażony, 5 pokoi,	6000 PLN

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

RSF Biuro nieruchomości

RSF Sp. z o.o.
32-080 Zabierzów, ul. Krakowska 310
tel./fax: +48 12 285 15 83

Oddział Krosno
38-400 Krosno, Piłsudskiego 12
tel./fax: +48 (13) 436 13 03

z nami spełnisz marzenia o własnym domu

DOMY

Kraków, Wola Justowska
Duży, przestronny, nowoczesny dom położony wsród zieleni. Działka zagospodarowana (rośliny, oczko wodne, oświetlenie, taras). Kuchnia umeblowana ze sprzętem AGD. Możliwość adaptacji poddasza na cele użytkowe. Garaż na dwa samochody o powierzchni ponad 60 m².
Pow. całkowita: 400 m²
Działka: 16 arów
Cena: 2 600 000 zł

Kraków, Ojcowska/Sosnowiecka
Duży dom o powierzchni ok. 500 m², w tym 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, duży hol wejściowy, piękny duży taras (ok. 60 m2), 4 garaże.
Olbrzymi ogród (park) zagospodarowany różnorodną, ciekawą roślinnością - w tym kilka stuletnich dębów i modrzewi.
Pow.: całk. 500 m² / użytk. 400 m²
Działka: 60 arów
Cena: 3 990 000 zł

Więckowice
pow. 160 m², działka 8 arów, 750.000

Zelków
pow. 165 m², działka 5 arów, 430.000

Zabierzów
pow. 187 m², działka 8 arów, 650.000

Kaszów
pow. 180 m², działka 39 arów, 310.000

Karniowice
pow. 190 m², działka 6 arów, 595.000

Zabierzów
pow. 150 m², działka 11 arów, 550.000

Rząska
pow. 250 m², działka 18 arów, 920.000

Paczółtowice
pow. 100 m², działka 7 arów, 250.000

MIESZKANIA

36 m²	Palacha	2 pok.	240.000
39 m²	**Filarecka**	**2 pok.**	**365.000**
42 m²	Smoleńsk	2 pok.	420.000
42 m²	Rozdroże	2 pok.	370.000
43 m²	Litewska	2 pok.	380.000
43 m²	**Kazimierza Wlk.**	**2 pok.**	**380.000**
48 m²	Altanowa	2 pok.	350.000
49 m²	Darowskiego	2 pok.	435.000
49 m²	**Św. Jacka**	**2 pok.**	**435.000**
52 m²	Prądnicka	2 pok.	375.000
55 m²	Bratysławska	2 pok.	450.000
60 m²	Na Polach	2 pok.	455.000
60 m²	Pasternik	2 pok.	380.000
60 m²	Rusznikarska	2 pok.	426.000
70 m²	**Nowowiejska**	**2 pok.**	**535.000**
47 m²	**Łokietka**	**3 pok.**	**330.000**

55 m²	Czarnogórska	3 pok.	350.000
56 m²	Palacha	3 pok.	370.000
58 m²	Rolnicza	3 pok.	440.000
59 m²	Zbrojów	3 pok.	464.000
60 m²	Fałata	3 pok.	630.000
66 m²	Kobierzyńska	3 pok.	499.000
84 m²	**Bosacka**	**3 pok.**	**630.000**
87 m²	**Radzikowskiego**	**3 pok.**	**619.000**
103 m²	Żeleńskiego	3 pok.	900.000
111 m²	**Dietla**	**3 pok.**	**900.000**
88 m²	Skarżyńskiego	4 pok.	585.000
110 m²	ok. Al.Pokoju	4 pok.	560.000
110 m²	**Pomorska**	**4 pok.**	**1.300.000**
189 m²	Na Polach	5 pok.	1.300.000
156 m²	Armii Krajowej	5 pok.	1.298.000

DZIAŁKI

30 a	**Zabierzów**	**komercyjna**	
30 a	**Giebułtów**	**rolna**	**7.000/ar**
1 ha	**Zabierzów**	**rolna**	**5.000/ar**
8 a	Paczółtowice	budowlana	64.000
9 a	**Przybysławice**	**budowlana**	**140.000**
10 a	Brzezie	budowlana	240.000
13 a	Owczary	budowlana	250.000
9 a	Wielka Wieś	budowlana	252.000
17 a	Ściejowice	z pozw na bud.	265.000
18 a	Mników	budowlana	270.000

14 a	Przybysławice	budowlana	280.000
13 a	**Zelków**	**budowlana**	**299.000**
14,5 a	Zelków	budowlana	348.000
20 a	**Zelków**	**bud.-rolna**	**350.000**
56 a	Szczodrkowice	bud.-rolna	350.000
15 a	**Rząska**	**budowlana**	**375.000**
15 a	Bolechowice	budowlana	375.000
15 a	Brzezie	budowlana	435.000
19 a	Szczyglice	budowlana	495.000
46 a	**Zelków**	**bud.-rolna**	**500.000**

Oferty Specjalne

Balice – działka komercyjna o powierzchni 87 arów, uzbrojona, w pobliżu lotniska.
Cena: 35 000/ar – do negocjacji

Zabierzów, ul. Krakowska – działka komercyjna o powierzchni 27 arów, dom oraz hala usługowa.
Cena 2 200 000

Kraków-Bronowice oferta dla developera – 2,5 ha z WziZt na 7 tys PUM w zabudowie wielorodzinnej.
Cena 6 000 000

www.RSF.com.pl

NTC INVESTMENT Sp. z o.o.

Biuro Nieruchomości

ul. Królowej Jadwigi 217/3
30-218 Kraków

tel./fax 012/425 00 98
kom. 601 507 607, 605 232 316
e-mail: ntc@ntcinvestment.pl
www.ntcinvestment.pl

OFERTY SPECJALNE !!!

MODLNICZKA – Nowe domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 160 m2. Cena: 594 000 zł. Atrakcyjne warunki dla Kupujących!!!

UL. KIJOWSKA – NOWE MIESZKANIA! Pow. od 28 m2 do 150 m2 w nowoczesnym budynku wielorodzinnym. BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH!!!

SKOTNIKI – 11 360 m2 – nieruchomość gruntowa z pozwoleniem na budowę 26 domów w zabudowie bliźniaczej (z wykonanym projektem)!!!

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

Bobrzyńskiego – 51 m2 – 357 000 zł (2P + aneks)
Bronowice Małe – od 36 m2 do 100 m2 (nowe apartamenty)
Kasztanowa – 125 m2 – 1 100 000 zł (4P + aneks)
Kościelisko – 60 m2 – 640 000 zł (nowe apartamenty)
Królowej Jadwigi – 50 m2 – 570 000 zł (2P + aneks)
Os. Mozarta – 76,5 m2 – 625 000 zł (3 pokoje + aneks)
Przegon – 53,5 m2 – 550 000 zł (2P + aneks)
Szuwarowa – 43,5 m2 – 330 000 zł (2P + aneks)
Szymanowskiego – 50m2 – 518 000 zł (3P + aneks)
Wielicka – nowe mieszkania – IV kw. 2008 r. – BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH!!!
Wola Justowska – 77 m2 – 709 000 zł (3 pokoje + kuchnia)

MIESZKANIA WYNAJEM:

Królowej Jadwigi – 105 m2 – 2500 zł (3 pokoje + K)
Królowej Jadwigi – 46 m2 – 2300 zł (2 pokoje + aneks)
Kasztanowa – 90 m2 – 3000 zł (apartament 4 P + aneks)
Rzeszowska – 70 m2 – 2500 zł (cena obejmuje media + czynsz – 2P + osobna kuchnia)
Zwierzyniecka – 53 m2 – 4200 zł (ekskluzywny apartament w Angel Plaza, 2P + aneks)

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM:

Floriańska – 100 m2 – 8000 zł (biurowy)
Królowej Jadwigi – 48 m2 – 3500 zł (biurowy, handlowy, usługowy)

DOMY SPRZEDAŻ:

Libertów – 198 m2 **–** 830 000 zł (nowe bliźniaki)
Michałowice–Komora – 150 m2 – 650 000 zł (nowy dom)
Michałowice–Komora – 222 m2 – 1 300 000 zł (luksusowy)
Swoszowice – 128 m2 – 430 000 zł (nowe bliźniaki)
Wieliczka – 160 m2 – 630 000 zł (nowe bliźniaki)
Wrząsowice – 144 m2 – 840 000 zł (działka 859 m2)
Zabierzów – 300 m2 – 1 550 000 zł (dom z 2007 r.)

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Bibice – 1 ha – 3 500 000 zł (dla dewelopera)
Bronowice – 1000 m2 – 680 000 zł (budowlana)
Bolechowice – 905 m2 – 230 000 zł (budowlana)
Kraków, Stary Bieżanów – 2875 m2 – 420 000 zł (pod inwestycje)
Libertów – 1400 m2 – 460 000 zł (budowlana)
Modlniczka – 1000 m2 – 285 000 zł (budowlana)
Mogilany – 1050 m2 – 229 000 zł (budowlana)
Michałowice – 1000 m2 – 250 000 zł (budowlana)
Wielka Wieś – 937 m2 – 180 000 zł (budowlana)
Wrząsowice – 1000 m2 – 270 000 zł (budowlana)

BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI

„AREAŁ"

nr licencji zawodowej: 4372
nr licencji zawodowej: 1369
nr licencji zawodowej: 8350

Projekty architektoniczne, podziały, adaptacje, projekty wnętrz, przygotowanie do WZ oraz doradztwo inwestycyjne

tel./fax: (012) 423-20-44
tel. kom.: 600-078-267
tel. kom.: 605-107-965
tel. kom.: 604-110-932

30-105 Kraków, ul. Felicjanek 8
www.areal.gratka.pl areal@op.pl

MIESZKANIA:

1. **Chocimska, 39 m2, 340 000 zł**
2. Armii Krajowej 55 m2, 2-pok., bud. monitorowany, 450 000 zł
3. **Obozowa, 70 m2, 2-poziomowe, 3-pokojowe, 8 000 zł/m2 do neg.**
4. **Skarbińskiego,** 45 m2, 340 000 zł
5. Dzielskiego, 52 m2, parter, 330 000 zł

DOMY WOLNO STOJĄCE:

1. **Wola Justowska, willa, wyróżniony projekt architektoniczny, 2 300 000 zł**
2. **Bolechowice rezydencja, 400 m2, dz. 15 a, 2 000 000 zł**
3. Michałowice, 180 m2, stan deweloperski, dz. 10 a, 690 000 zł
4. **Uwaga! Okazja os. Bielany dom z działką 3 a do nadbudowy, 400 000 zł**
5. **Rezydencja, 7 km od Krakowa, 900 m2, basen, dz. 50 a, 4 500 000 zł**
6. **Cichy Kącik segment, 3 a, 1 300 000 zł**
7. **Brzozówka, nowy dom, do wejścia, 200 m2, dz. 26 a, 750 000 zł**

DZIAŁKI:

1. **Katowice, 46,5 a, w trakcie decyzja WZiZT na obiekt mieszkaniowo – usługowo – handlowy, centrum, 44 000 000 zł**
2. **Gliwice, decyzja WZiZT na zabudowę wielorodzinną, ok. 20 tys. zł PUM, 400 zł/m2**
3. **Balice, 7 a, budowlana, 130 000 zł - do negocjacji**
4. Rączna 1,25 ha, 7000 zł/a
5. **Jeziorzany budowlano- rolna 1,50 ha, 5 000 zł/a**
6. **Bodzanów, gmina Wieliczka, 1,22 ha, produkcyjno usługowa, 5 000 zł/a**
7. **Ks. Józefa, okolica os. Przegorzały, 48 a, WZiZT na 4 domki, 100 000 zł/a – do negocjacji**
8. **Piekary, działka komercyjna, Miejscowy Plan, 20 000 zł/a**
9. **Rączna 1,10 ha, budowlano – rolna, 5 000 zł/a**
10. ok. Brzeźnicy 2 ha, budowlano- rolna, uzbrojona, 2300 zł/a
11. **W. Justowska okolice strzelnicy, 65 a, 5 000 000 zł – do negocjacji**
12. Rączna 1,4 ha, widokowa, bud.-rol., 8 000 zł/a
13. **Kryspinów, gm. Liszki, rolna 1,32 ha przy autostradzie, 5 000 zł/a**
14. **Uwaga: nieruchomość w rejonie wzgórza Bronisławy, działka z pozwoleniem na budowę 540 m2, 3 100 000 zł - POLECAMY**
15. **Działka rejon ul. Cechowej/Wyżynnej z pozwoleniem na budowę , 4 domy, 750 000 zł**
16. **Pcim, domek całoroczny, działka 9 a, 220 000 zł**
17. **Starowolska, 8 a, 1 200 000 zł**

INNE:

1. Trzebinia, budynek mag. - hand. 2200 m2, dz. 20 a, 1 300 000 zł
2. **Działki pod budownictwo wielorodzinne z WZiZT i z pozwoleniem na budowę lub Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

KAMIENICE:

1. **Kościuszki, z pozwoleniem na budowę 3200 m2 PUM, 21 000 000 zł**
2. Kamienica, ŚRÓDMIEŚCIE, kamienica 390 m2 + piwnice + strych, działka 2,6 a, 1 200 000 $
3. okolice Ronda Matecznego, powierzchnia 420 m2, 3 300 000 zł
4. **okolice Królewskiej, 980 m2, 4 200 000 zł**

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA:

1. Bielany, 96 m2, niezależne piętro domu, umeblowane, taras 30 m2, garaż, 2400 zł + media

Oferujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.

30-074 Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2
Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16
zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00
www.domustrade.eu

BIURO NIERUCHOMOŚCI
DOMUSTRADE
domustrade@domustrade.eu

Mieszkania – sprzedaż

Jednopokojowe

ul. Racławicka 32 m2, 270.000 zł
ul. Młyńska Boczna 26 m2, 180.000 zł
ul. Bobrzyńskiego 37 m2, 292.000 zł, wyposażone
ul. Friedleina 24 m2, 255.000 zł
ul. Krasickiego 27 m2, 200.000 zł
ul. Lilli Wenedy 32 m2, 179.000 zł
ul. Zaułek Wileński 25 m2, 208.000 zł do neg.

Dwupokojowe

ul. Białoprądnicka 48 m2, 383.000 zł
os. Bohaterów Września 39 m2, 260.000 zł
ul. Kujawska 63 m2, 510.000 zł
ul. Litewska 43 m2, 390.000 zł
ul. Słowackiego 54 m2, 536.000 zł
ul. Dobrego Pasterza 45 m2, 380.000 zł, komfortowe, klimatyzacja
ul. Białoruska 38 m2, 220.000 zł
ul. Nowowiejska 53 m2, 485.000 zł, po rem.
ul. Siemiradzkiego 59 m2, 590.000 zł, również na biuro
ul. Słowackiego 43 m2, 370.000 zł
ul. Wysłouchów 48 m2, 270.000 zł
ul. Baziaka 55 m2, 358.000 zł

Trzypokojowe

os. Kazimierzowskie 55 m2, 275.000 zł
ul. Borkowska 51 m2, 330.000 zł
ul. Stachiewicza 45 m2, 315.000 zł
ul. Lubostroń apartament 126 m2, 955.000 zł, umeblowane, komfortowe
ul. Kijowska 58 m2, 3/4, 610.000 zł
ul. Królewska 90 m2, 910.000 zł
ul. Kurzei 75 m2, 490.000 zł, taras
ul. Rozrywka 75 m2, 435.000 zł
ul. Radzikowskiego 80 m2, 640.000 zł, do wejścia
ul. Smoleńsk komfortowe 90 m2, 1.000.000 zł do negocjacji
ul. Turniejowa 68 m2, 475.000 zł
os. Teatralne 64 m2, 370.000 zł, po remoncie
ul. Lea 71 m2, 610.000 zł, piękne
os. Żabiniec 88 m2, 655.000 zł, komfortowe
os. Szkolne, OKAZJA! 60 m2, 265.000 zł
Bronowice Małe 83 m2, 950.000 zł, wysoki standard
Kocmyrzów bliźniak 130 m2, 369.000 zł, do niewielkiego wykończenia.
Szczepanowice 20 a dz. ze starym domem 249.000 zł

Czteropokojowe i więcej

ul. Józefa 108 m2, 1.100.000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów 64 m2, 375.000 zł
ul. Lea 91 m2, 760.000 zł, komfortowe

Działki – sprzedaż

Wieliczka gm. 1,2 ha, budowlana, 1.300.000 zł
Grębałów 7,6 a, 229.000 zł
Sieciechowice 38 a, rolna 90.000 zł
Prusy 12,3 a, 155.000 zł
Giebułtów 14 a, 553.000 zł
Mników 33 a, budowlana, 330.000 zł
Bronowice Wielkie 14,5 a, 650.000 zł
Bęczyn rolna 100 a, 80.000 zł
Modlnica 12 a, 430.000 zł
Niepołomice budowlana 14 a, 255.000 zł
Krzęcin 59 a, 250.000 zł, rolno-budowlana
Łuczanowice 11 a, 177.000 zł

Domy – sprzedaż

Modlniczka 160 m2, stan deweloperski, 594.000 zł
Michałowice-Komora stan deweloperski, 677.000 zł
Wola Justowska bliźniak 203 m2, 3,7 a, 1.300.000 zł
Borek Fałęcki szereg. 290 m2, 2,6 a, 1.285.000 zł
Włosań, gm. Mogilany 220 m2, 30 a, 995.000 zł, do negocjacji
Kocmyrzów wolnostojący, 12 a, 420.000 zł
Bieżanów 170 m2, 8 a, 690.000 zł, dwurodzinny
Ruczaj 500 m2, podzielony na mieszkania, 7,11 a, 2.900.000 zł, nowy, pod działalność gosp.
Modlniczka 209 m2, 8,5 a, 995.000 zł
Świątniki Górne 120 m2, 5 a, 295.000 zł do neg.
Krzywaczka 200 m2, 11 a, 800.000 zł wys.standard
Niepołomice – CENTRUM 180 m2, 7 a, 599.000 zł
Swoszowice – CENTRUM 179 m2, 9,3 a, deweloperski 670.000 zł
Swoszowice 180 m2, 14,5 a, 850.000 zł
Kokotów 200 m2, 7 a, 480.000 zł, do wykończenia
Śledziejowice 188 m2, 5,5 a, 375.000 zł
Tenczynek DWOREK 335 m2, 33 a, stylowy, 2.500.000 zł

OFERTA SPECJALNA

- **kamienica okolice Wawelu,**
- **kamienica Stare Podgórze 500m2, 3.200.000 zł**
- **Michałowice 2 wolnost. domy 175 m2, dz. 8 a, 740.000 zł za każdy**
- **Kazimierz 3-pok. 108 m2, 1.632.000 zł, atrakcyjne**

Działki:

- **Zastów 44 a, 3.000.000 zł, WZ - 5500 m PUM**
- **Mydlniki 12,6 a, 999.000 zł, WZ – 1.200 PUM**
- **Libertów 45 a, 690.000 zł, budowlana**
- **Niepołomice – CENTRUM 10,5 a, 176,000 zł, ładna, uzbrojona**
- **Ochojno 100 a, pozw. na budowę – 3100 PUM, 3.100.000 zł do negocjacji**
- **gm. Michałowice 12-14 a, 13.000 zł/a, uzbr.**

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery, 1 - pokojowe

20 m2 – **Kozłówek ul. Facimiech** – X/X – 158 000 zł
23 m2 – **ul. Smoleńsk** – 0/II, po remoncie – 280 000 zł
30,6 m2 – **ul. Kościuszki** – V/V, winda, balkon – 339 000 zł
40,5 m2 – **os. Oficerskie** – II/II, balkon, ciche – 280 000 zł

2 - pokojowe

31,6 m2 – **ul. Filipa** – I/III, stan deweloperski – 299 000 zł
34,5 m2 – **ok. ul. Zdrowej** – III/III, k. j., balkon – 260 000 zł
41,8 m2 – **ul. Dąbrowskiego** – I/II, antresola – 340 000 zł
45,4 m2 – **ul. Dunin–Wąsowicza** – V/X, loggia – 435 000 zł
46,4 m2 p.c. – **ul. Kościuszki** – VI/VI, winda, nowe – 339 000 zł
49 m2 – **ul. Mała Góra** – II/II, 5–letnie, mc. postojowe – 350 000 zł
53,6 m2 – **ul. Rusznikarska** – VII/VII, 8–letnie, loggia – 570 000 zł
58,5 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – II/III, balkon – 512 000 zł
60 m2 – **ul. Fałata** – 0/IV – rozkładowe – 520 000 zł
63 m2 – **Dębniki ul. Zagrody** – II/IV, balkon – 530 000 zł
65 m2 – **ul. Lea** – IV/IV, elegancka kamienica – 512 000 zł
71,4 m2 – **ul. Kolberga** – I/III, 2 balkony – 730 000 zł
85 m2 – **ul. Długa** – II/IV, odnowione, balkon – 688 000 zł
86,3 m2 – **al. Mickiewicza** – II/V, balkon, winda – 720 000 zł

3 - pokojowe

51 m2 – **ul. Chmiela** – IV/IV, loggia – 425 000 zł
60,9 m2 – **ul. Galla** – III/III, balkon, po remoncie – 560 000 zł
63 m2 + garaż – **Tonie ul. Wiarusa** – I/II, nowe, balkon – 490 000 zł
65,8 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – II/III, po rem. – 637 000 zł
75,3 m2 – **ul. św. Sebastiana** – III/IV, balkon, po rem. – 725 000 zł
84 m2 – **ul. Bosacka** – II/II, odnowione, balkon – 630 000 zł
87,5 m2 – **ul. Friedleina** – III/III, elegancka kamienica – 720 000 zł
89,4 m2 – **os.Widok** – IV/VII, 6–letni, piękny apartament – 620 000 zł
92 m2 – **ul. Fieldorfa Nila** – VII/VII, nowe, balkon – 698 000 zł
103 m2 – **al. Słowackiego** – IV/IV, winda, balkon – 890 000 zł
104 m2 – **ul. Siemiradzkiego** – II/II, balkon – 939 000 zł

4 - 5 - pokojowe

97,7 m2 – **ul. Lea** – I/II, 10–letnie, 2 balkony, z ochroną – 730 000 zł
106,4 m2 – **Wola Justowska** – III/III, poddasze w nowej willi, wykończone, wyposażone – 1 100 000 zł
108 m2 – **Kazimierz** – III/III, nowa adaptacja – 1 100 000 zł
112 m2 + połowa strychu + garaż – **os. Oficerskie** – parter/I w willi z wyjściem do ogrodu, balkon i taras – 1 250 000 zł
133 m2 – **ul. Dunin–Wąsowicza** – I/IV, ekskluzywny apartament, kamienica po remoncie – 1 596 000 zł

Kamienice, udziały, strychy

ok. Parku Krakowskiego – cała kamienica 610 m2, do remontu, z możliwością rozbudowy – 4 000 000 zł
ok. Pl. Bohaterów Getta – cała kamienica 1500 m2, wynajęta, dochodowa – 9 000 000 zł
Rondo Mogilskie – strych 134 m2 nad II piętrem – 200 000 zł
ul. Karmelicka – strych 180 m2, nad IV piętrem, z windą – 580 000 zł
ul. Miodowa – strych 268 m2 nad II piętrem – 1 600 000 zł
ul. Piłsudskiego – strych 326 m2 – 1 200 000 zł

Domy sprzedaż

Sułoszowa 79 m2 + 5 a – stylowy, odrestaurowany domek letniskowy, drewniano – murowany, bez dojazdu, dojście ścieżką ok. 80 metrów – 110 000 zł, of.DZ/209
ok. Krzeszowic 80 m2 + 9,84 a – wolnostojący, murowany, do remontu – 160 000 zł, od.DZ/208
Leńcze 85 m2 + 79 a + stodoła – wolnostojący, drewniany, do remontu, działka widokowa z możliwością podziału – 250 000 zł of.DZ/204
Wielkie Drogi k/Skawiny 90 m2 + 69 a + stodoła – wolnostojący, murowany, do remontu – 300 000 zł
Czaple k/Słomnik 100 m2 + 14,7 a + garaż blaszak – 4–letni, wolnostojący, murowany, działka widokowa, zagospodarowana – 380 000 zł, of.DZ/212
Kaszów gm. Liszki ok.**100** m2 + 16 a – wolnostojący, parterowy, z klimatem, drewniany z bali – 300 000 zł, of.DZ/21
Wola Justowska 100 m2 + 7 a – do remontu lub rozbiórki, piękna działka z miejscem na drugi dom – 1 480 000 zł, of.DK/197
os. Oficerskie 112 m2 + piwnice, strych, ogród – parter w willi z lat 30–tych, atrakcyjne – 1 250 000 zł of.4/4804
Bronowice 113 m2 + 30 m2 strychu – parter domu dwurodzinnego, z klimatem – 950 000 zł, of.DK/188
Tomaszowice 130 m2 + 8 a + garaż – 2 domy wolnostojące, stan deweloperski, dobre materiały, widokowe działki – po 796 000 zł, of.DZ/186
Zielonki 150 m2 + 2,3–4 a – mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski – od 697 – 720 000 zł, of.DZ/185
Skotniki 156 m2 z garażem + 6,4 a – nowy, wolnostojący, murowany, stan surowy – 380 000 zł, stan deweloperski – 500 000 zł
Wola Zachariaszowska 157 m2 z garażem + 8,6 a – stan surowy, widokowa działka – 495 000 zł, of.DZ/194
Giebułtów 158 m2 + 8 a – wolnostojący, w nowym osiedlu 6 domów, stan surowy otwarty, działka widokowa – 450 000 zł, of.DZ/180
ok. Brodeł 159 m2 + 16 a – wolnostojący, murowany, do wykończenia, atrakcyjny, działka widokowa – 335 000 zł, of.DZ/200
Rząska 167 m2 + 14 a + 40 m2 garaże – 13–letni, nowoczesny dom w pięknym ogrodzie, pełna automatyka – 1 090 000 zł, of.DZ/182
Cianowice 180 m2 z garażem + 6 a – wolnostojący, stan deweloperski – 650 000 zł, of.DZ/193
Przybysławice k/Skały 180 m2 z garażem + 12,5 a – stan surowy zamknięty i elewacje, w mini osiedlu 4 domów – 480 000 zł, of.DZ/190
Rybna 220 m2 + 39 a – wolnostojący, murowany, wykończona I kondygnacja, działka widokowa, cała budowlana – 530 000 zł, of.DZ/201

Działki - sprzedaż

Swoszowice – Wróblowice – 6,5 a – atrakcyjna – 320 000 zł
Bolechowice 7,2 a – budowlana, widokowa, uzbrojona – 220 000 zł, of.D/371
Soboniowice 7,5 a + **7,8** a + **8,6** a – 3 działki obok siebie, widokowe, atrakcyjne, z pozwoleniem – 250 000 zł, 250 000 zł i 260 000 zł, of.D/365
Tonie 7,8 a – budowlana, z WZ na zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą, widokowa – 606 000 zł, of.D/240
Trojanowice 7,8 a – budowlana, widokowa, przy asfaltowej drodze – 230 000 zł, of.D/307
Przybysławice gm. Zielonki 8,62 a – budowlana – 260 000 zł, of.D/378
Radziszów – 9,2 a + **10,6** a + **11,6** a – piękne, panoramiczne, uzbrojone, budowlane, obok siebie – 30 000 zł/a
Świńczów gm. Skała 2 x 10 a i **12** a – piękne, widokowe, budowlane, działki przylegające do siebie – 23 000 zł/a, of.D/372
Tonie 10 a – budowlana, WZ – 370 000 zł, of.D/366
Cianowice – 11 a – widokowa, pozwolenie na budowę – 180 000 zł, of.D/346
Branice 11,7 a – budowlana, w sąsiedztwie dworu i parku w Branicach – 125 000 zł, of.D/359
Maszyce – 2x12 a – widokowe, budowlane – 20 000 zł/a
Bolechowice 14,3 a – budowlana, widokowa, uzbrojona – 420 000 zł, of.D/377
Garlica Murowana 14,8 a – budowlano–rolna, południowy stok, widokowa – 280 000 zł, of.D/296
Marcyporęba 2x20 a – piękne, panoramiczne działki – 180 000 zł każda
Smardzowice 20 a – budowlana, panoramiczna – 270 000 zł, of.D/363
Karniowice 23,5 a – budowlana, widokowa – 360 000 zł, of.D/260
Nawojowa Góra 37 a lub **64** a – budowlano–rolna, pięknie położona, media, z możliwością podziału – 6 000 zł/a, of.D/287
Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska 45,5 a – budowlana, widokowa – 160 000 zł, of.D/340
Barbarka k/Skały – 55,5 a – piękna, widokowa, uzbrojona działka z pozwoleniem na 2 budynki – 250 000 zł, of.D/328
Cholerzyn 62 a – cała budowlana, symbol MU3 – 550 000 zł, of.D/197
Karniowice 160 a – budowlano–rolna, widokowa, do podziału – 1 400 000 zł, of.D/308

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA
Ewa Jurek - Klonowska
ul. św. Wawrzyńca 28/2

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18
tel. 012 422-69-20
tel. 012 421-08-76

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

GNIEŹNIEŃSKA (**Azory**) – kawalerka, VI p., kuch. przechodnia, łazienka **20 m2, 130 000 zł**
TERESY (**Kleparz**) – garsoniera **23**m2, łazienka, **balkon**, IIIp., **250 000 zł**
TRAUGUTTA – 1 pok., 38 m2, balkon, I/IIIp., do zamieszkania, 330 000 zł
ZACHODNIA (Ruczaj) **– 1 pok.,** 32 m2, do zamieszkania, **252 000 zł**
FATIMSKA – 1 pok., 30 m2, III/IVp., do zamieszkania, 207 000 zł
BOCHEŃSKA – 1 pok., 30 m2, I/IIIp., do zamieszkania, 360 000 zł
STAROWIŚLNA (**Centrum**) **– 30 m2,** kuch., łaz., pokój, antresola, **290 000 zł**
GAZOWA (**Kazimierz**) **– 2 pok.,** aneks k., łazienka, 44 m2, wysoki parter, 420 000 zł
ELSNERA (**Azory**) **– 2 pok.,** 42 m2, aneks kuch., łazienka, po remoncie, VIIp., **300 000 zł**
GAZOWA (**Kazimierz**) **– 2 pok.,** j. kuchnia, łaz., 53 m2, jasne, IIp., **591 000 zł**
ZDROWA (Krowodrza) **– 2 pok.,** 35 m2, II/IVp., mieszkanie do remontu, 260 000 zł
NA BŁONIE (Zarzecze) – **2 pok.,** 53 m2, wys. parter, balkon, nowe (luty 2007), **430 000 zł**
SZUWAROWA (Ruczaj) **– 3 pok.,** 87,20 m2, dwupoziomowe, wys. standard, 660 000 zł
św. BRONISŁAWY (Salwator) **– 3 pok.,** 66 m2, IIp., idealna lokalizacja, **740 000 zł**
PACHOŃSKIEGO (Prąd. Biały) – 3 pok., 52 m2, j. kuchnia, łaz., wc, VIp., balkon, **350 000 zł**
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m2, parter/X, do remontu, 455 000 zł
MOGILSKA – 4 pok. + kuchnia, łazienka, dwupoziomowe **64 / 140 m2** skosy, **520 000 zł !**
BARSKA (Dębniki) – **4 pok.**, 81 m2, p/III, 12-letnie, taras, 790 000 zł
BELLINY PRAŻMOWSKIEGO – **3 pok.**, 125/86 m2, II/II, wysoki standard, 990 000 zł
OBOZOWA (Ruczaj) – **4 pok., 110 m2**, dwupoz., wysoki standard, **800 000 zł**
GRZEGÓRZECKA – 6 pok., 113 m2, nowe, dwupoziomowe, 1 mln

DOMY – SPRZEDAŻ

WĘGRZCE – **nowy dom**, 120 m2, dz. 8 a, 840 000 zł
RZESZOTARY gm. Świątniki – nowy dom, 145 m2, dz. 10,60 a, 730 000 zł
BRONOWICE – dom po generalnym remoncie, 220 m2, dz. 4,94 a, 1,5 mln
ok. LIBERTOWA – dom 250 m2, piękna dz. 80 a, 2 mln zł
OCHOJNO – nowy dom, 291 m2, dz. 6,5 a, 1 050 000 zł
KLINY – dom wolnostojący po remoncie 2004, 280 m2, dz. 7,5 a, 1,6 mln
MODLNICA – nowy, stan surowy/zam., 112 m2 + garaż 18 m2, dz. 7,5 a, **415 000 zł**

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MŁODZIEJOWICE k. Michałowic – 40 a, bud. 16 000 zł/a + 1 ha rolna 3500 zł/a
ŁĘG (**ok. Łasku Łęgowskiego**) – 58 a, dz. bud., 812 000 zł
ŁAGIEWNIKI – 12 a, dz. bud., 600 000 zł
RYBITWY – 2,3 ha, dz. pod hale magazynowe i logistykę z WZ i ZT
MICHAŁOWICE – **Widoma**, budowlana 14,5 a, widok., przy E7 na wznies., 210 000 zł
OWCZARY – 2 działki po 10 a, w centrum Owczar, bud./uzbrojone, 15 000 zł/a
MODLNICZKA – **40 a, budowlana,** w ok. nowe zab. jednorodzinne, 25 000 zł/a

www.jurek-klonowska.com

Modlnica, nowy dom, stan surowy zamknięty, 112 m2 + garaż 18 m2, działka 7,5 a, **415 000 zł**

św. Bronisławy – Salwator, bardzo atrakcyjna lokalizacja, 66 m2, II p, 3 pokoje, do remontu, 740 000 zł

Borek Fałęcki, dom 360 m2, 2 garaże, 14 a, lasek Borkowski, **1 999 999 zł**

Zarzecze/Na Błonie 53 m2, 2 pok., kuch., os zamknięte/monitorowane, **430 000 zł**

OFERTA SPECJALNA:

KAZIMIERZ – funkcjonujący hotel z rest., windą, 2000 m2, **23 000 000 zł**
OS. EUROPEJSKIE 68m2, III/IIIp., **285 m2**, 8 pok., ogród 58 m2, **7000/m2**
OJCÓW/PIESKOWA SKAŁA, Otulina OPN posiadłość **23 ha**, zabudowania z numerem na 60 a – działka budowlana **2 200 000 zł**
ZABŁOCIE – fabryka, WZ i projekt na biura/hotel, 2000 m2, 13 000 000 zł
ZYBLIKIEWICZA – Apt. (**biznes**) **- 4 pok.** z antresol., kuch, 95m2, **1 500 000 zł**
BOREK FAŁĘCKI – dom **360** m2, 2 garaże, 14 ar. lasek Borkowski, **1 999 999 zł**

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek-klonowska.com lub www.krakow-estate.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Głowackiego/Rydla 56 m2 – 3-pokojowe (salon z aneksem + 2 sypialnie), balkon, hipoteczne, m. postojowe – 650 000 zł (nowe, wykończone, do wejścia)
Tarasy Verona, ul. Armii Krajowej 67 m2 – 3-pokojowe, 2 balkony – 750 000 zł (nowe)
ul. Włodkowica 37 m2 – pokój z jasną kuchnią, balkon, hipoteczne, wolne od zaraz – 230 000 zł
Biały Kościół – dom wolnostojący ~ 350 m2, dz. 10 a – 1 100 000 zł do neg.
ul. Wesele 80 m2 – 3-pokojowe, j. kuchnia, balkon – 750 000 zł (nowe, wykończone, teren ogrodzony i strzeżony)

Garsoniery i jednopokojowe

os. Widok 26 m2 – 160 000 zł
ul. Bronowicka 27 m2 – 180 000 zł
ul. Zaczarowane Koło 37 m2 – 300 000 zł
ul. Warmijska 30 m2 – 250 000 zł
ul. Lea 37 m2 – 260 000 zł
ul. Królewska 38 m2 – 270 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 30 m2 – 240 000 zł

Mieszkania dwupokojowe

ul. Altanowa 50 m2 – 370 000 zł
ul. Zakątek 50 m2 – 400 000 zł
ul. Bronowicka 36 m2 – 240 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 55 m2 – 400 000 zł
ul. Mazowiecka 40 m2 – 320 000 zł
ul. Staffa 38 m2 – 380 000 zł
ul. Bieżanowska 28 m2 – 200 000 zł
ul. Obozowa 40 m2 – 320 000 zł (nowe)
ul. Sądowa 38 m2 – 260 000 zł
ul. Daszyńskiego 49 m2 – 390 000 zł (po remoncie)
ul. Obożna 56 m2 – 450 000 zł (nowe)
ul. Lea 54 m2 – 480 000 zł (nowe, komfortowe)
ul. Kurczaba 38 m2 – 230 000 zł

Mieszkania trzy i czteropokojowe

ul. Zakątek 60 m2 – 480 000 zł
ul. Sobieskiego 110 m2 – 900 000 zł
ul. Wrocławska 75 m2 + m. postojowe apartament „Dom Pod Klonami", luksusowo wykończony i wyposażony – 1 000 000 zł
ul. Zakątek 140 m2 – 1 200 000 zł
ul. Wesele 80 m2 + m. postojowe – 750 000 zł (nowe, teren ogrodzony)
ul. Kujawska 63 m2 – 630 000 zł
ul. Głowackiego 56 m2 – 650 000 zł (nowe, wykończone, z garażem)
ul. Loretańska 99 m2 – 1 200 000 zł
ul. Wielicka 80 m2 – 550 00 zł (nowe, wykończone)
ul. Królewska 66 m2 – 600 000 zł
ul. Pawlikowskiego 94 m2 – 900 000 zł
ul. Armii Krajowej 110 m2 – 950 000 zł
ul. Gramatyka 96 m2 – 600 000 zł
ul. Kapelanka 95 m2 – 750 000 zł
ul. Siewna 106 m2 – 600 000 zł (nowe)
ul. Kazimierza Wielkiego 80 m2 – 680 000 zł
ul. Zwierzyniecka 98 m2 – 1 200 000 zł (nowe, wykończone)
ul. Balicka 70 m2 – 550 000 zł (nowe)

Mieszkania do wynajęcia

ul. Konarskiego 70 m2 – 2000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 74 m2 – 3-pokojowe – 2500 zł (nowe, wykończone, z garażem)
ul. Wesele 80 m2 – 3-pokojowe – 2500 zł (z garażem)
ul. Zakątek 56 m2 – 2-pokojowe – 2000 zł (z garażem)

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6
TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559
www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl

Licencja 2236
Członek MSPON

WYBRANE OFERTY DO SPRZEDAŻY

Stare Miasto, 7 min od Rynku, 96 m2, apartament położony na pierwszym piętrze kamienicy; salon połączony z kuchnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, balkon – **1 056 000 zł**

Stare Podgórze, doskonała inwestycja, 36 m2, po remoncie – **270 000 zł** BN- 10823

Dąbie, atrakcyjne nowe mieszkanie 3-pokojowe, do wykończenia, na terenie ogrodzonego kameralnego kompleksu – **465 000 zł,** możliwość kupna garażu za 30 000 zł

NIE PRZEGAP OKAZJI! Kleparz, ul. Łokietka, 10 min od Rynku, mieszkanie 4-pokojowe, 64 m2, budynek z cegły, do lokalu przynależą 2 piwnice. Przed budynkiem parking wyłącznie dla mieszkańców budynku – 435 000 zł TYLKO 6796 zł/m2

Rynek Dębnicki, 80% udziałów w dochodowej kamienicy, z lokalami usługowymi – **2 000 000 zł**

KUP DOM ZAMIAST MIESZKANIA!!!

Wola Justowska, 5-letni dom w zab. szeregowej, pow. 156 m2, usytuowany w przepięknej, spokojnej pełnej zieleni okolicy, 1 poziom: przyziemie; garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, 2 poziom: kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, wyjście na taras z małym ogródkiem, gabinet, łazienka, 3 poziom: 3 pokoje, w tym jeden z balkonem, łazienką, 4 poziom: strych. Doprowadzona woda, okna połaciowe, wnęka z szafą, nadaje się również na miejsce odpoczynku lub pracownię, w domu położone są parkiety egzotyczne, terakota hiszpańska, wjazd na pilota, alarm, szyby antywłamaniowe.
Cena: 1 290 000 PLN, BN-11041

UWAGA !!!!!! Ruczaj - Zaborze, ul. Gwieździsta
mieszkanie 1-pokojowe - studio, położone na I piętrze w kameralnym nowo wybudowanym budynku, odrębna własność, stan do wykończenia, południowy balkon, odbiór na przełomie czerwca-lipca, pow. 32,29 m2, cena: 225 000 brutto, stanowisko garażowe pod budynkiem w cenie 25 000 zł brutto, BN-10859

NIERUCHOMOŚCI MAŁOPOLSKA Sp. z o. o.

pośrednictwo - zarządzanie i administrowanie - wycena

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

Kraków, ul. Dunajewskiego 6, tel./fax (012) 430-40-49, tel. (012) 294-45-50
Gdów, ul. Bocheńska 715, tel./fax (012) 251-55-77, tel. 0696-367-601
Krzeszowice, ul. Walkowskiego 2, tel. (012) 28-22-000, tel. 0501-17-40-17

of. 1418

ul. Długa
Mieszkania, 20-120 m2,
1-3 pk, artakcyjna lokalizacja
Cena: 8 500 zł/m2

of. 1565-1573

Łagiewniki, Do Wilgi
Mieszkania 2 i 3 pok,
39-58 m^2,z garażami
Cena: 7 230-7 600 zł/m2

of. 1550

Kraków, Azory
Dom, 223 m2, działka 2,5ar.
Cena: 1 160 000 zł

of. 1602

Tomaszowice
Dom, 190 m2, 7 ar,
Cicha i spokojna okolica
Cena: 830 000 zł

of. 1560

Kraków, ul.Studencka
Mieszkania 1-4 pok,
30-146 m2, piętro 0-4
Cena: 13 500 zł/m2

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Pużaka	2 pok	42,16 m2	254 000 zł	of. 1590
Stachiewicza	1 pok	24 m2	200 000 zł	of. 1584
Barbary	2 pok	50 m2	299 000 zł	of. 1501
Bieżanów	2 pok	50 m2	285 000 zł	of. 1555
Stojałowskiego	2 pok	50 m2	319 000 zł	of. 1503
Palacha	3 pok	50 m2	365 000 zł	of. 1496
Pachońskiego	3 pok	58 m2	380 000 zł	of. 1492
Jaracza	2 pok	63 m2	439 000 zł	of. 1491
Rydygiera	3 pok	62 m2	460 000 zł	of. 1474
Narutowicza	3 pok	52,20 m2	380 250 zł	of. 1587
Kobierzyńska	2 pok	61 m2	495 000 zł	of. 1486
Mazowiecka	3 pok	52 m2	499 000 zł	of. 1478
Zielonki	3 pok	105 m2	550 000 zł	of. 1545
Kordiana	3 pok	85 m2	575 700 zł	of. 1557
Dietla	2 pok	65 m2	588 000 zł	of. 1461
Rusznikarska	5 pok	110 m2	868 000 zł	of. 1575
Kuźnicy Kołłąt.	4 pok	104 m2	710 000 zł	of. 1515
Józefa	5 pok	108 m2	1 100 000 zł	of. 1577
Harmenia	5 pok	132 m2	1 265 000 zł	of. 1490
Pomorska	4 pok	110 m2	1 300 000 zł	of. 1346

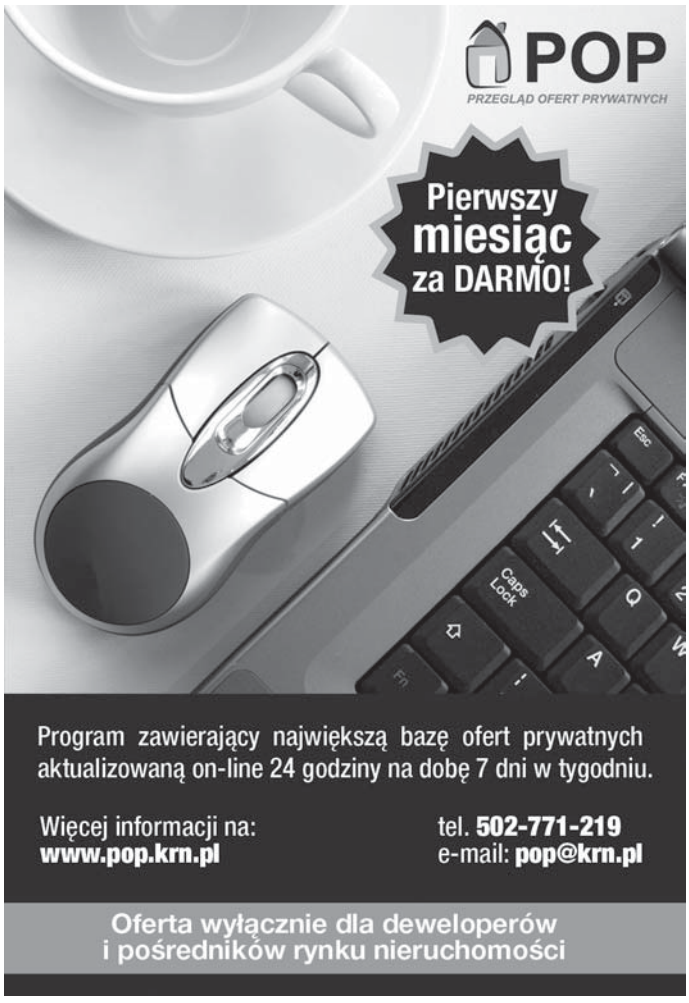
DOMY SPRZEDAŻ

Dulowa	200 m2	14 ar	530 000 zł	of. 2196
Trojanowice	148 m2	5 ar	469 000 zł	of. 1543
Gm. Kłaj	120 m2	5,5 ar	445 000 zł	of. 741
Gdów	160 m2	8 ar	460 000 zł	of. 727
Krzeszowice	162 m2	4 ar	550 000 zł	of. 2175
Miękinia	160 m2	52 ar	520 000 zł	of. 2172
Krzeszowice	110 m2	2,45 ar	315 000 zł	of. 2203
Marszowiec	166 m2	4 ar	780 000 zł	of. 1421
Zielonki	310 m2	14 ar	1 700 000 zł	of. 1158
Brzozówka	267 m2	8,5 ar	1 005 000 zł	of. 1309
gm. Zielonki	200 m2	8,5 ar	1 192 000 zł	of. 1380
Smardzowice	200 m2	31 ar	1 450 000 zł	of. 1306
gm. Gdów	200 m2	11 ar	500 000 zł	of. 691
gm. Zabierzów	230 m2	6 ar	560 000 zł	of. 1400
Zielonki	310 m2	14 ar	1 700 000 zł	of. 1158
Brzeźnica		1,17 ha	170 000 zł	of. 585
St. Bieżanów	450 m2	21 ar	2 700 000 zł	of. 1429
Krynica Zdrój	1084 m2	9,5 ar	6 000 000 zł	of. 1436

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Mogilany 4 ha	4 000 000 zł		of. 1009
Prandocin 97 ar bud-rol	732 000 zł		of. 1424
Wola Filipowska 18 ar bud	145 000 zł		of. 2204
Mogilany 63,40 ar bud	1 604 300 zł		of. 1549
gm Niepołomice 67 ar rol	105 000 zł		of. 731
Biórków Wielki 54 a bud	1 018 300 zł		of. 1547
Gm. Gdów 15 ar bud	155 000 zł		of. 723
Zalesiany 32 ar bud-rol	100 000 zł		of. 720
Brzoskwinka 17,02 ar bud	297 000 zł		of. 1562
Żabiniec 39 ar bud-kom	4 602 000 zł		of. 1602
Wola Justowska 4,8 ar	440 000 zł		of.1277b
Michałowice 48 ar	1 457 600 zł		of. 1548
Michałowice 63 ar bud	23 000 zł/ar		of. 1368
gm. Liszki 1,3 ha bud	35 000 zł/ar		of. 1318
Mogilany 118 ar bud	20 000 zł/ar		of. 1323
Krzeszowice 5x12 ar bud	150 000 zł		of. 2100
Grębałów 81,5 ar bud	1 417 000 zł		of. 1403
Balice 322 ar inwest.	19 000 zł/ar		of. 1379

info@nieruchomosci-malopolska.pl



DOM
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
30-011 Kraków, ul. Wrocławska 32/1
tel./fax (012) 626-04-32, tel. kom. 501 336 916
www.domnieruchomosci.pl, biuro@domnieruchomosci.pl
Biuro Obrotu Nieruchomościami DOM posiada polisę ubezpieczeniową OC

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Apartament – Piłsudskiego	146 m²	1.450.000 zł

DOMY

Modlnica	126 m²	620.000 zł
Modlnica	154 m²	740.000 zł
Giebułtów	135 m²	680.000 zł
Giebułtów	165 m²	850.000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Kraków, ul. Koletek – komercyjna	10,35 a	11.000.000 zł
Kraków, ul. Katowicka – usługowo–komercyjna	12,39 ha	127.000.000 zł
Kraków, ul. Dekerta – komercyjna	16,81 a	4.200.000 zł
Kraków, u. Karmelicka – komercyjna	2500 m²	10,750,000 zł + VAT
Kraków, ul. Myśliwska – budowlana, 18,200 m² PUM–ów	71 a	850 zł/PUM
Januszowie – rolna	90 a	720.000 zł
Brzezie – budowlana (na 7 domów w zabud. szereg.)	30 a	1.380.000 zł
Modlnica – budowlana (na 8 bliźniaków)	60 a	3.000.000 zł
Zabierzów – budowlana (na 15 bliźniaków)	87 a	3.000.000 zł
Kraków, ul. Gromadzka	52 a – 6165 m² PUM–ów	900 zł/PUM
Mogilany – komercyjna	1,75 ha	16.500 zł/ar
Pielgrzymowice – dz. bud.	1,10 ha	13.500 zł/ar
Kraków, Christo Botewa (do zabud.)	2,30 ha	9.200.000 zł
Kraków, Mała Góra (z WZiZT)	2,32 ha	8.625.000 zł
Kraków, Mała Płaszowska (z WZiPZ)	13 a	1.870.000 zł
Biały Kościół Gm Wielka Wieś – bud.	30 a	720.000 zł
Szyce Gm Wielka Wieś – budowlana	20 a	400.000 zł
Kraków, ul. Prądnicka, Siemaszki – 130.000m² PUM–ów	10 ha	1750 zł/PUM
Modlnica k/Krakowa – dz. komerc.	6900 m²	2.070.000 zł

KAMIENICE

Kraków, ul. Librowszczyzny	1200 m²	17.000.000 zł
Kraków, ul. Sarego (3 kamienice)	6464,41 m²	40.000.000 zł
Kraków, ul. Mazowiecka	1034 m²	6.500.000 zł
Kraków, ul. Kalwaryjska	1500 m²	22.000.000 zł

INNE

Licheń – Hotel	10478 m²	21.000.000 zł

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc za darmo

Masz dość przeglądania gazet i portali w poszukiwaniu ofert prywatnych?

SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL

e–mail:pop.krn.pl, tel. 502 771 219

BRONOWICE MAŁE

Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a. **Parter**: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp. **Piętro**: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Parterowy budynek widoczny na lewym zdjęciu wchodzi w skład nieruchomości (pow. ok. 60m2 – do remontu).
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

SPRZEDAŻ

Mieszkania

- **ul. Balicka,** Bronowice 50 m², 2-pokojowe, atrakcyjne, balkon, I p., budynek z 2001 r. Cena 390.000 zł. Tel. 012-638-51-78
- **ul. Bobrzyńskiego,** Podgórze/Ruczaj, 52 m², 2-pokojowe, nowe, bardzo ładne, ustawne, duży taras (35 m²), parter, blok oddany w 2008 r., stan deweloperski. Osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione. Spokojna okolica. Cena 374.000 zł. Tel. 0790-229-009
- **ul. Bohomolca** 34 m², 2-pokojowe, nowe. Cena 253.000 zł. Tel. 0609-285-583 - bezpośrednio.
- **ul. Chmieleniec,** Podgórze, 46 m², dwupoziomowe III/IV p., bardzo jasne, III piętro: wejście, przedpokój (5,7 m²), schowek pod schodami, IV piętro: przedpokój z b. pojemną szafą z drzwiami przesuwnymi, szafką, lodówką i piekarnikiem w zabudowie; pokój dzienny z aneksem kuchennym, kuchnia zabudowana, sypialnia, łazienka, loggia, piwnica. Cena 370.000 zł. Tel. 0502-132-737
- **ok. ul. Długiej** 73 m², 3-pokojowe, balkon, zadbane, hipoteczne, z wynajętym garażem. Cena 675.000 zł. Tel. 0601-480-207
- **ul. Dobrego Pasterza** 50 m², 2-pokojowe, otwarta kuchnia, stan deweloperski. Cena 400.000 zł. Tel. 0601-441-402
- **os. Europejskie** 35 m² 2-pokojowe, wysoki standard, urządzone, umeblowane, widokowe, jasna kuchnia ze sprzętem AGD, II/V p. Dogodny dojazd. Dostępne od zaraz. Cena 310.000 zł. Tel. 0604-931-476
- **ul. Jasińskiego** 25 m², jednopokojowe, do zamieszkania od zaraz. Cena 155.000 zł - do negocjacji. Pilne! Tel. 0692-928-284
- **ok. Kijowska** 36,5 m², 1-pokojowe, jasna kuchnia, przedpokój, łazienka, parter, własność hipoteczna. Cena 270.000 zł. Tel. 0509-119-054
- **ul. Komuny Paryskiej,** Kliny, 31 m², funkcjonalne, duży balkon, duża piwnica, w cichej, spokojnej okolicy, na bezpiecznym, ogrodzonym, monitorowanym osiedlu. Cena 244.000 zł. Tel. 0509-020-375
- **ul. Krowoderskich Zuchów** 52 m², własn. hipot. Nowoczesne, funkcjonalne z dużą loggią, klimatyzacją, po gen. rem.: wszystkie instalacje i cała stolarka nowe, drzwi wejś. antywł. Dwa pokoje połączone w jedną przestronną sypialnię z dużą szafą wnękową, łazienka z kabiną prysznicową i wanną z jacuzzi. Kuchnia z wyposażeniem (sprzęt na gwarancji). Wykończenie z wysokiej jakości materiałów. Cena 420.000 zł. Tel. 0515-101-251
- **ul. Ludwinowska,** 35 m², basen, ochrona, miejsce postojowe, stan deweloperski, do odbioru w tym roku. Cena 350.000 zł. E-mail pajb@interia.pl
- **ul. Meiera,** Górka Narodowa, 55 m², 2-pokojowe, oddzielna, jasna kuchnia, balkon, okna drewniane, drzwi wewnętrzne białe, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, VI/IX p., stan deweloperski, dobra komunikacja. Mieszkanie dostępne od zaraz. Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym pod blokiem. Cena 348.000 zł. Tel. 0501-893-912
- **os. Na Lotnisku,** 45 m², 2-pokojowe, jasna kuchnia, wyposażone, nowe okna, II/IV p., piwnica, blok wyremontowany. Cena 260.000 zł. Tel. 0609-511-339

NIERUCHOMOŚCI D M D DANIEC

Bochnia 32–700
ul. Fischera 12 A
tel. 014/612 44 48

Kraków 31–503
ul. Lubicz 27 A
tel. 012/422 93 89

BOCHNIA, oś. Niepodległości
Mieszkanie 2-pokojowe o pow. 52 m2

Położone na II piętrze w bloku z lat 80., składa się z 2 pokoi, przedpokoju, jasnej umeblowanej kuchni, łazienki, balkonu, piwnicy.

GORĄCO POLECAM
208 000 zł
tel. 508-058-641

KAMIONNA, dom drewniany o pow. 60 m2 na 7a działce.

Składa się z dwóch pomieszczeń i kuchni. W centrum miejscowości, w sąsiedztwie lasu i innych domów, przy asfalcie.

WYJĄTKOWA OKAZJA!
69 000 zł
tel. 508-058-641

www.daniec.com **biuro@daniec.com**

Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkania
składające się z kuchni z salonem, sypialni, łazienki

Radzikowskiego 37 m2,
1 p., taras 265 000 zł

Radzikowskiego 35 m2,
1 p., balkon 250 000 zł

Tel. kom. 501 741 142

www.krn.pl

Masz problem z nieruchomością?
Zapytaj prawnika w portalu KRN.pl

Sprzedam nowe domy:
Kraków – Sidzina ul. Petrażyckiego.
Gaj – gm. Mogilany, ul. Zadziele.

Telefon 602 755 654

Wydzierżawię
działkę 20 a z 2 budynkami
w Krakowie, ok. os. Europejskiego
Tel. 0697-076-516

- **Olsza** 2-pokojowe, jasna kuchnia, częściowo umeblowane, nowe instalacje, nowe okna, drzwi antywłamaniowe, piwnica. Spokojna, zielona okolica. Cena 285.000 zł. Tel. 0500-033-248
- **os. Oświecenia** 61 m², 3-pokojowe, parter/X p. Cena 390.000 zł. Tel. 012-649-39-73 - bezpośrednio.
- **ul. Piastowska/Lea**, Łobzów, 77 m², słoneczne, duże ustawne pokoje, oddzielna duża, jasna kuchnia, z tyłu kamienicy parkiety dębowe, kominek, ogródek, domofon, ogrodzona posesja, idealna lokalizacja. Cena 640.000 zł. E-mail szlachtowskiego@googlemail.com
- **ul. Piltza,** Podgórze, os. Europejskie - Ateny, 56 m², 3-pokojowe, parter, stan deweloperski. Osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione. Spokojna okolica. Cena 358.000 zł bezpośrednio. Tel. 0790-229-009. E-mail bobrzynskiego@poczta.onet.pl
- **ul. Piltza,** Podgórze, os. Europejskie - Ateny, 54 m², 2-pokojowe, parter, stan deweloperski. Osiedle ogrodzone, monitorowane i chronione. Spokojna okolica. Cena 345.000 zł. Bezpośrednio. Tel. 0790-229-009. E-mail: bobrzynskiego@poczta.onet.pl
- **ul. Podkowińskiego** 47 m², 2-pokojowe, wysoki standard, urządzone, ogródek, nowy blok z 2003 r. Cena 375.000 zł. Tel. 0609-715-498 - bezpośrednio
- **Prądnik Czerwony** 45 m², 3-pokojowe. Cena 290.000 zł. Tel. 0600-434-884
- **Warszawa** Mokotów Służew, 54 m², kuchnia i łazienka po remoncie, terakota i dębowa deska barlinecka, piwnica ok. 4,5 m². Zamknięty blok z terenem zielonym, szkoły, przedszkola, sklepy bardzo dobra lokalizacja, dogodna komunikacja. Czynsz na 3 osoby - 450 zł. Cena 570 000 zł - pilne. Tel. 0606-799-268 - bezpośrednio

- **os. Widok** Bronowice, 50 m², 2-pokojowe, 7-letnie, duża, jasna łazienka, pom. gospodarcze, w pokojach panele, w kuchni, łazience i przedpokoju flizy, I p. Cena 380.000 zł. Tel. 012-638-51-78
- **os. Widok** 53 m², 3-pokojowe, jasna kuchnia, loggia, IV/IV p., widokowe, świetna lokalizacja, do remontu. Cena 365.000 zł. Tel. 012-636-47-77
- **os. Złotego Wieku** 53 m², 2-pokojowe. Cena 300.000 zł. Tel. 0602-171-855

Domy

- **Giebułtów** 12 km od Rynku Głównego w Krakowie, wolnostojący, 240 m², na działce o pow. 7 a, stan deweloperski, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, piwnica, widokowa, cicha okolica. Cena 910.000 zł - do negocjacji. Tel. 0512-447-526
- **Koszalin** Raduszka 14 km od morza, 270 m² na działce o pow. 8 a, indywidualny projekt, parter: hall, pom. gosp., pralnia, kuchnia, spiżarnia, WC, pokój gościnny z łazienką, jadalnia, salon z kominkiem, piętro: 3 pokoje, łazienka, hall z balkonem, sypialnia z łazienką + kominek, taras. Cena 700.000 zł. Tel. 0605-695-552
- **Krzeszowice** 295 m² na działce o pow. 9 a, parter - hall, przedpokój, kuchnia ze sprzętem AGD, łazienka, sypialnia, pokój dla dziecka, salon z kominkiem, wyjście na ogród, piętro - do wykończenia. Cena 820.000 zł. Tel. 0501-350-935
- **Lanckorona** 150 m², na działce o pow. 14,2 a, do częściowego wykończenia, z podwójnego pustaka, docieplony, siding, prąd dwu- i trójfazowy, bez ogrzewania, studnia, działka widokowa przy drodze asfaltowej, zagospodarowana, ogrodzona. Cena 399.000 zł. Tel. 0695-514-021

www.filary.gratka.pl

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
LICENCJA 1930

ZAPEWNIAMY BEZPIECZNĄ TRANSAKCJĘ

31-112 Kraków ul. Smoleńsk 35
tel/fax 292-76-83 kom 601-339-653
e-mail filary@interia.pl

PILNIE poszukujemy do zakupu lub wynajęcia mieszkania 2–3 pokojowego na ul. Św. Gertrudy, Stradomskiej, Grodzkiej, Bernardyńskiej z przeznaczeniem na biuro

atrakcyjne zamiany

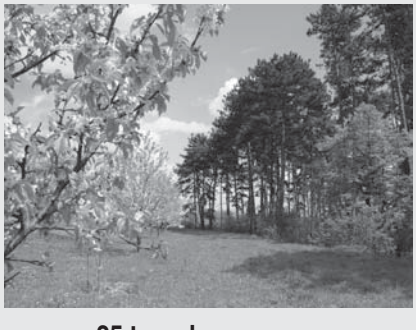
1/. Gaj nowy dom ok. 140 m2, parter prawie wykończony, poddasze surowe–zamknięte. działka 8 ar ogrodzona siatką – ZAMIANA na mieszkanie 2–3 pokojowe w nowszej technologii na osiedlu RUCZAJ

2/. Cianowice dom z 2003 r. w zabudowie bliźniaczej , wysokie na 3 m piwnice–suteryny. Parter ładnie wykończony – kuchnia–jadalnia, salon, sypialnia, garderoba, łazienka, przedpokój. Poddasze – stan surowy zamknięty. Ściana 2–warstwowa ceramiczna, dachówka, ogrzewanie CO gaz. ZAMIANA na 2–3 pokojowe mieszkanie w śródmieściu, na Krowodrzy lub Prądniku. Bez parteru i bloków z płyty.

3/. Warszawa al. Szucha nowe 2–pokojowe mieszkanie z garażem na I pitrze całkowicie wykoń–czone–do wprowadzenia się (może być z meblami, ZAMIANA na Kraków lub Zakopane

4/. Kraków ul. Nawojki 3–pok mieszkanie do remontu zamienię na niewielki dom z dopłatą.

Do sprzedania:
Działka w Karniowicach o powierzchni 20 arów



- budowlana
- pięknie położona
- widokowa
- płaska
- z dostępem do drogi
- do Rynku Głównego ok. 18 km
- malownicze okolice: Dolina Będkowska, Bolechowicka, Kluczwody

25 tys. zł za ar

Kontakt: 602 120 402
biuro@satellitedevelopment.pl

www.krn.pl

Masz problem z nieruchomością?
Zapytaj prawnika w portalu KRN.pl

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju
Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł
Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	

Zamawiam prenumeratę półroczną	

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39,
Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....

.....

.....

adres.....

.....

kod.....miejscowość.....

NIP.....

osoba zamawiająca

.....

telefon.....faks.....

e-mail.....

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Libertów** 1,5 km od autostrady A-4, 13 km od Rynku Głównego, wolnostojący 360 m² + 40 m² piwnic, 1,8 ha, w tym 1,1 ha lasu, sad, staw, 0,4 ha z domem ogrodzone siatką i murem. Studnia głębinowa. Cena 1.750.000 zł. Tel. 0504-703-370, 0609-100-015
- **ok. Mochowa,** pow. sierpedzki, 75 m², na działce o pow. 33,8 ha, parterowy, wolnostojący, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, działka 3380 m², murowany bud. gosp. (ok. 100 m²),garaż blaszany, woda media, internet, siła, ogrzewanie kominkiem lub elektryczne (podłogowe). Cena 130.000 zł. Tel. 0608-353-820, 024-276-57-56
- **ul. Ptasia** na działce o pow. 11 a, 5 pomieszczeń, prąd, woda, kanał. Cena 920.000 zł. Tel. 012-425-10-41, 0507-781-580
- **ok. Warszawy,** Pęclin, wolnostojący 246 m², na działce 14 a, dachówka ceramiczna, okna PCV, woda, prąd, gaz - w trakcie realizacji. Dojazd do domu drogą asfaltową gminną, w okolicy inne domy jednorodzinne. Cena 900.000 zł. Tel. 0507-018-080

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH
Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc za darmo
Teraz wszystkie ogłoszenia prywatne w jednym miejscu!
SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL
e–mail:pop.krn.pl, tel. 502 771 219

- **Węgrzce Wielkie** gm. Wieliczka, 157 m² + garaż na działce o pow. 11 a, stan surowy zamknięty, projekt „Opałek", ogrzewanie, ogrodzenie, wszystkie media na działce. W okolicy tylko nowe domy. Cena 450.000 zł. Tel. 0504-031-833, 0660-992-338.
- **Zakopane,** ok. Jaszczurówki 250 m² pow. użytk. na działce o pow. 7 a, do częściowego wykończenia. Cena 1.450.000 zł - bezpośrednio. Tel. 0665-663-340
- **Żabia Wola** ok. Skuły, 300 m² na działce o pow. 30 a, parterowy z poddaszem do indywidualnej aranżacji. Malownicze miejsce przy rezerwacie przyrody. Salon 45 m² połączony z kuchnią 20 m², 4 sypialnie, 2 łazienki, WC, duży, podwójny garaż. Działka częściowo zalesiona. W otoczeniu nowe domy na dużych działkach, sklepy, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy. Cena 780.000 zł. Tel. 0604-116-440

Działki

- **gm. Alwernia** budowlana 14 a, widokowa, media, dogodny dojazd do Krakowa i Katowic. Cena 160.000 zł. Tel.012-283-11-34, 0604-502-064
- **Przy drodze krajowej** Kraków - Limanowa, komercyjno - budowlana, 0,16 ha na motel, stację benzynową, parking, myjnię, dom mieszkalny, uzbrojenie obok. Cena 7.000 zł/a. Tel. 012-415-22-97
- **ul. Emaus** Kraków, 20 a, budowlana, malownicza.Aktualne WZiZT. Cena 2.600.000 zł. Tel. 012-425-27-40
- **Głogoczów,** 250 m od karczmy, 12 a, pięknie usytuowana, w sąsiedztwie starego lasu, w otoczeniu nowych domków jednorodzinnych, dojazd drogą asfaltową, na działce woda, warunki na prąd i gaz, cicha, spokojna, widokowa okolica. Cena 220.000 zł. Tel. 0606-157-551- właściciel
- **Grudek nad Dunajcem** rekreacyjna nad Dunajcem, 26 a, piękna okolica, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie obok. Cena 500 zł/a. Tel. 0798-100-584
- **Łazy** budowlano - rolna, widokowa. Cena 380.000 zł. Tel. 0501-071-233 - bezpośrednio

www.krn.pl
Masz problem z nieruchomością?
Zapytaj prawnika w portalu KRN.pl

POP
PRZEGLĄD OFERT PRYWATNYCH

Oferta wyłącznie dla pośredników, deweloperów i rzeczoznawców majątkowych
Pierwszy miesiąc za darmo

Aktualizacja ofert prywatnych 7 dni w tygodniu 24 godz. na dobę

SPRAWDŹ NA
WWW.POP.KRN.PL

e–mail:pop.krn.pl, tel. 502 771 219

ATRAKCYJNE OFERTY

1) **Olszanica, ok. Woli Justowskiej,** atrakcyjny dom, 350 m2, 5–letni, dz. 16 a. **Cena 2.450.000 zł**
2) **WOLA JUSTOWSKA** – **ul. Zakamycze** – pod M 4 – **55 arów**, wszystkie media. **60.000 zł/a**
3) **WOLA JUSTOWSKA**, ok. **ul. Kasztanowej**, dom nowy, wykończony, 200 m2, 7 a. **atrakcyjne położenie i architektura 4.000.000 zł**
4) **Kliny**, Kraków, działka 9 a, **60.000 zł/a**

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA–DOM
ul. Królowej Jadwigi 154, 30–212 Kraków
tel. (012) 425–25–17, 0602 24–97–97

- **Michałowice,** budowlana, 11 a, media przy działce, działka słoneczna i widokowa, dojazd drogą utwardzoną, w pobliżu nowe domy. Cena 20.000 zł/a. Tel. 0609-500-988 - właściciel.
- **Mników** budowlana, 18,5 a, uzbrojona, ładna, w sąsiedztwie nowego osiedla domów jednorodzinnych, ekspozycja południowa. Cena 320.000 zł. Tel. 0501-180-960, 0501-696-231
- **Mogilany** ul. Skrzyszów, budowlano - rolna, 146 a, widokowa, pod budownictwo szeregowe lub jednorodzinne, media na działce. Cena 895.000 zł. Tel. 0602-253-833
- **Pcim** przy Zakopiance, 8 km od Myślenic, komercyjno-budowlana, 26 a, woda, prąd, gaz. Cena 250.000 zł. Tel. 0516-471-386 - właściciel.
- **ul. Rozdroże** bud. - rolna 9,4 a, szer. 11 m. Cena 15.000 zł/a. E-mail edikg@o2.pl
- **Szczodrkowice,** gm. Skała, w odległości 15 km od Krakowa, budowlano-rolna 101 a, szer. 51 m. Cena 800.000 zł. Tel. 012-422-99-87
- **Warszawa** - Konstancin Jeziorna, 2,02 ha, teren inwestycyjny pod budowę ekskluzywnego osiedla rezydencji, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzeniego, wszystkie media. Cena 440 zł/m^2 - do negocjacji. Tel. 0602-334-444 - bezpośrednio
- **Wielka Wieś** budowlana, 10 a, szer. 22,5 m, media w odległości ok. 40 m. Cena 270.000 zł. Tel. 012-649-07-48
- **Wola Justowska,** ul. Koło Strzelnicy, 65 a, pięknie położona. Cena 3.500.000 zł. 0507-781-580
- **Wola Justowska,**ul. Korbutowej, 14 a, budowlana. Cena 110.000 zł/a. Tel. 012-638-58-92
- **gm. Zabierzów** rolna, 2-5 ha, Dojazd z dwóch stron drogami gminnymi. Cena 5.000 zł/a - do negocjacji. Tel. 0512-244-753

Inne

- **3 garaże** po ok. 20 m^2, ul. Torfowa. Cena 29.900 zł za garaż. Tel. 0510-261-695
- **Dwór stylowy** z XIX/XX w., 520 m^2 + 250 m^2 piwnic do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków - Rzeszów. Cena 1.200.000 zł – do negocjacji, bezpośrednio. Tel. 0604-291-879

- **Gospodarstwo rolne** gm. Borzęcin nad rz. Uszwicą, 1,6 ha w tym las, możliwa zabudowa, uzbrojenie obok. Cena 300 zł/a (możliwe raty). Tel. 012-415-22-97
- **Kamienica** w Skawinie pod gastronomię, handel, usługi pow. całk. 360 m^2, parter 145 m^2, piętro 151 m^2, piwnice 63 m^2, z cegły pełnej i kamienia, parkiet dębowy, terakota, lastryko, wysokie poddasze - możl. adaptacji ok. 100 m^2, nowa dachówka. Istnieje możliwość wykonania witryn wystawowych z odrębnymi wejściami od al. Pokoju. Cena 1.450.000 zł. Tel 0601-454-911
- **Las** nad rz. Uszwicą, 80 km od Krakowa, 60 a, dojazd drogą asfaltową, piękna, czysta okolica. Cena 500 zł/a. Tel. 0798-100-584

KUPNO

- **Dom w Kraków** na Krowodrzy lub w Śródmieściu do 600.000 zł. Tel. 0601-480-207
- **Działkę budowlaną** do 7 a na Woli Justowskiej.Cena do 700.000 zł. Tel. 601-612-453.
- **Działkę budowlaną** w Krakowie lub okolicach (do 5 km) 15 a, do zabudowy na 4,3 a, min. szer. 24 m, preferowany kształt działki zbliżony to kwadratu. Cena 400.000 zł. Tel. 0664-437-565
- **Działkę budowlaną**, małą, w Krakowie. Tel. 0887-508-409
- **Działkę budowlaną** ok. 10 a, może być z nowym domem, w gm. Wielka Wieś, wymagane wszystkie media, bezpośrednio. Tel. 0600-058-852
- **Nieruchomość** – działkę lub dom (może być stary) w rejonie Olsza, Prądnik, Ugorek. Tel. 0694-670-090

ZAMIANA

- **Mieszkanie** 47 m^2, 2-pokojowe ul. Grenaderów na Salwatorze, własnościowe, superkomfortowe na 4-pokojowe ok. 90 m^2, na Krowodrzy. Tel. 0504-509-505
- **Mieszkanie** 53 m^2, 2-pokojowe, na os. Olsza II, superkomfortowe, okna plastikowe, dwa balkony, II p., blok po remoncie, doskonała komunikacja, spokojna okolica, zamienię na wolnostojący dom o pow. 100 m^2, w ok. Krakowa. Tel. 0505-022-001

SPRZEDAŻ
Balice działka 84 a komercyjno usługowa, cena 3 mln zł

„TENIA" s. c.
Nieruchomości
ul. Starowiślna 75
tel. 012/422 84 88
0604 402 595
www.tenia.com.pl

Wieliczka
Wolno stojący 210 m2
Do zamieszkania, nowy, wykończony wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona, zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 910.000 zł
Tel. 0508 32 46 15

www.krn.pl

Masz problem z nieruchomością?
Zapytaj prawnika w portalu KRN.pl

Sprzedaż
Superatrakcyjny lokal biurowy
przy rondzie Mogilskim **103 m2**,
wysoki standard, odrębna własność
800 000 zł
Polecamy!

NIERUCHOMOŚCI ALBION
ul. Łobzowska 35/1
tel.012/631–76–20 / 21
0506–111–900
www.albion.krakow.pl

Wydzierżawię działkę o pow. 10 a
w pełni uzbrojoną, pod inwestycje
ul. Księcia Józefa (w pobliżu ul. Wodociągowej)
tel. 518 957-735
ksieciajozefa@gmail.com

WYNAJEM

Mieszkania

- **ok. AGH,** pilnie poszukuję samodzielnego mieszkania ok. 30 m² dla dwóch osób. Tel. 0607-614-313
- **ul. Białoprądnicka**, Krowodrza, Prądnik Biały, 50 m², nowe budownictwo, kameralne, strzeżone osiedle , bardzo dobry komunikacja. Na wyposażeniu: pralka, piec elektr., lodówka, mikrofalówka. Cena 1.950 zł. Tel. 0601-460-298
- **ul. Bobrzyńskiego** 55 m², 3-pokojowe, kuchnia i łazienka w pełni wyposażone, w przedpokoju szafa wnękowa. Osiedle monitorowane, z bliskim dostępem do pasażu handlowego, centrum sportowego. Cena 1.800 zł. Tel. 0508-410-259
- **ul. Huculska**, Borek Fałęcki, pokój z kuchnią, umeblowane, nowe, istnieje możliwość wynajęcia z garażem. Cena 1.500 zł. Tel. 012-425-26-35, 0791-778-040
- **ul. Kluczborska**, 10 minut od Rynku Głównego, 48, 50 m² firmie dwa mieszkania 2-pokojowe, II p. Doskonała komunikacja. Aktualne od września br. Cena 2.000 zł każde + opłaty. Tel. 0604-692-263
- **ul. Niezapominajek**, Wola Justowska, 40 m², 2-pokojowe, nowe, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, nowocześnie umeblowane, kuchnia z AGD, garderoba, garaż pod mieszkaniem, komórka lokatorska, wysoki parter. Cena 2.000 zł + opłaty. Tel. 0609-082-228
- **Skawina**, ul. Monte Cassino 56 m² pokój z aneksem + 2 sypialnie, łazienka, WC, balkon, nieumeblowane. Wolne od 1 września br. Cena 1.100 zł/m-c + czynsz + media + kaucja
- **ul. Szlak**, Śródmieście, 20 m², 1-pokojowe + aneks kuchenny, w pełni umeblowane, wyposażone w lodówkę, grzewczą płytę ceramiczną, piekarnik, pralkę. Blok z 2004 r. Cena 1.600 zł/m-c + media (100 zł przedpłaty gaz, CO, prąd, woda), kaucja 1.500 zł. Tel. 0790-555-351
- **Warszawa** Saska Kępa, 56 m², 2-pokojowe, kuchnia, łazienka, całkowicie wyposażone i umeblowane, wysoki standard. Mieszkanie z klimatem w kamienicy, w sercu Saskiej Kępy, po kapitalnym remoncie, pełna infrastruktura miejska, II p., balkon, ciche i słoneczne. Wolne od zaraz. Cena 2.400 zł/m-c + media. Tel. 0602-253-075 - bezpośrednio

Domy

- **rejon Podgórza, Łagiewnik, Woli Duchackiej,** poszukuję do wynajęcia domu min. 300 m² na działalność gospodarczą. Cena do 4.000 zł/m-c. Tel. 0506-006-430

Inne

- **Lokal** handlowo-magazynowy: handl. 300-350 m² + mag. max 200 m², poszukuję w ok. Makro, ul. Conrada, Radzikowskiego, Opolskiej, Jasnogórskiej. Pilne! Tel. 0510-261-695

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI"
UKAŻE SIĘ
26 września 2008 roku

Wydanie dostępne w formie elektronicznej. Szczegóły na:
www.dwutygodnik.krn.pl

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na dwukrotne **nr 18/2008** **12.09 – 25.09.2008**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

Nieruchomości w sieci

Rynek najdroższych mieszkań w Polsce

Europa Wschodnia jest postrzegana przez inwestorów jako miejsce, gdzie gospodarka, w tym rynek nieruchomości, rozwija się bardzo dynamicznie. Polska – obok Węgier i Czech – jest klasyfikowana do grupy krajów „gospodarek wschodzących". Od początku 2008 r. inwestorzy szczególnie intensywnie interesują się polskim rynkiem nieruchomości komercyjnych. Kilka lat temu najbardziej intratnym przedsięwzięciem inwestycyjnym była budowa apartamentów i mieszkań, przede wszystkim ze względu na olbrzymi niedobór podaży w tym sektorze rynku nieruchomości. Ceny w 2006 r. wzrastały w tempie często przekraczającym nawet kilkadziesiąt procent w skali roku. Chociaż obecnie część deweloperów wycofuje się z dalszego inwestowania w rynek mieszkaniowy, to rynek drogich apartamentów wciąż ma swoją stałą klientelę. Jest to przede wszystkim spowodowane tym, że rynek mieszkań ekskluzywnych w wielu miastach jest jeszcze wciąż nienasycony.

Nasza analiza ma na celu wskazanie i opisanie rynku nieruchomości w miastach o najwyższej średniej za m kw. Nieruchomości z miast będących kurortami turystycznymi królują na cenowej mapie Polski. Pierwsze miejsce zajmuje na niej Sopot. Cena średniej ceny za m kw. wynosiła tam w lipcu 11 121 zł. Na drugim miejscu znajduje się Zakopane ze średnią ceną m kw. – 100 092 zł. Warszawa plasuje się dopiero na trzecim miejscu. Na podstawie analizy ostatnich miesięcy widać, że cena mieszkań w stolicy systematycznie spadała od początku 2008 r.

Podczas badania polskiego, lokalnego rynku nieruchomości – szczególnie w przypadku mieszkań najdroższych – można ulec wrażeniu, że ceny mieszkań, jakie występują obecnie w Sopocie, Zakopanem czy Warszawie, to krytyczne maksimum, które jest do osiągnięcia finansowo tylko dla nielicznych. Tymczasem, gdy porównamy nieruchomości w Polsce z cenami zagranicą, okazuje się, że poziom cen, który wydaje się absolutnym szczytem możliwości na polskim rynku nieruchomości, może zostać kilkakrotnie „przebity" przez ceny np. londyńskich czy też moskiewskich mieszkań.

Redakcja portalu KRN.pl

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz
KIEROWNIK SPRZEDAŻY:
Wanda Woźniak
SPECJALISTA DS. OBSŁUGI KLIENTÓW:
Krystian Szmit

KSIĘGOWOŚĆ:
QBilans Sp. z o.o.
ul. św. Wawrzyńca 38/3
Kraków

Numer 18 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości"
zamknięto - 5 września 2008 r.,
ukazał się - 12 września 2008 r.
Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.
PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Zapraszamy na naszą stronę internetową:
www.dwutygodnik.krn.pl