

Strony naszych partnerów

Activ	134-135	Kreator Projekty	95
Activ Investment	33	Królewska 11	128-129
Adamska-Podgórska	160	KT Invest	159
Agmen	48	KTI Krak	75
Apartamenty Ludwinów	22-23	Leach&Lang	136
Apartamenty Torfowa	92	Leopard	97
Areal	158	Levy&Wright	94
Arkada	62	Magierowska	4-6, 126-127
Art Development	III okładka, 35	Magnat	82, 143
AsBar	42	Małopolska Kompania	
Atal	90	Deweloperska	77
Attic	IV okładka	Markus Andrus	31
AWIM	46, 53	Marta Gruszecka	153
B.M.R. Import-Eksport	97	Marti Solanes	10-11
B.W. Taraba	159	Maxus	49
Bal-Bud Investment	32	Maylane Polska	67
Bracia Romańscy	150	Megapolis	44
BRE.locum	71	Metropolis	20-21
BUD-MAR Investment	42, 91	Miechowianka	36
Budopol	61	Mirage	112-117
Budrem	64	MM Capital Group	40
Centrum	130-131	Modom	161
Convector Development	16-17	Murapol	56
Cracovia Investment	43	Nieruchomości Małopolska	157
CSK-Bud	72	Nordic House	37
Danax	118-120	NTC Investment	156
Dasta Invest	66	Ober Haus	45, 132-133
DeS	93	Ochmanów Park	85
DK Residence	38	OHK Developments	7
DK-Development	26-27	Osiedle Europejskie	52
DMD Daniec	166	Paolo Merlton	95
Dom B.N.	161	Parkowe Wzgórze	14-15
Dom Na Bielanych	76	Pod Fortem	65
Dom-Bud	73	Polimex	8-9
Domustrade	157	Portal KRN	96
Domy Na Plus	92	Prembud s.c.	47
Elite Properties	147	Prembud sp. z o.o.	47
FF&K Investment	66	Profit	122-123
Filary	163	Proins	84
Firma Janex	69	Proins B.K. Nieruchomości	93
Firma Sobol'a	50	Property	81, 137
Fronton	30	Prosperity	151
Fundament	148	Providentia Invest	58
Garden Residence	88	Proxima Service	63
GD&K Group	59	Przegląd Ofert Prywatnych	95
General City Center	39	Przytulny Kącik	160
Geoformat	145	Realność	164
Global	138	Remin	61
Golden Development	78	Retoryka 24	141
Grand	164	RSF	154
Great House	106-111	Rzeczoznawca	93
Green City	34	S.M. Idol	51
Grun	142	S.M. Krakus	121
Grupa 3D	57	S.M. Na Kozłowiec	92
Grupa Bryksy	86	S.M. Pogórze	62
Hausner	155	S.M. Salwator	2-3
Instal	92	Saritor	29
Inter-Bud	II okładka, 28	Savan Investments	89
Interwest	146	Sell Dom	144
Invest House	12-13	SolidDom	77
Investor Pro Domo	34	ST. Gniadek	74
Investplan	72	Starowiślna	156
Inwest-Dom	33	Start	24-25
Janbud	91, 140	Tenia	162
K.P.H.	wkładka, 79	Tętnowski Development	54
Kasztel	50	TK Development	41
KBD	83	Unifers	wkładka
KCI	60	Villa Nova	70
Kluziewicz	158	Vivo Domus	I okładka
Komercel	152	Wawel Service	87
Kont	93, 149	WD Partner	139
Kontrakt Development	80	Wojnarowski Development	49
Korona	55	Wspólnota Inwest	41
Krak Estates	55	Zawadzki	124-125
Krakkbud	68	Zofia (Zakopane)	160
Krakoin	18-19		

Krakowski Rynek Nieruchomości

Ostatnio w środkach masowego przekazu coraz częściej da się słyszeć głosy, że ceny mieszkań będą spadać. Co na ten temat sądzą badacze rynku nieruchomości, można było przekonać się podczas kolejnej edycji Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań, gdzie swoje analizy zaprezentował Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości. Obszerną relację z imprezy targowej znajdzie Państwo w aktualnym wydaniu naszego dwutygodnika.

Jako że wielkimi krokami zbliża się rozstrzygnięcie konkursu o tytuł „Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku”, prezentujemy kolejne nieruchomości mieszkaniowe ubiegające się o prestiżową nagrodę „Złotego Sokoła”. W bieżącym numerze zostały opisane inwestycje Spółek Mieszkaniowych: Salwator oraz Zadworze.

Zaś o tym, czy nasza obecność jest konieczna przy zawieraniu umowy sprzedaży lub kupna nieruchomości dowiedzą się Państwo z artykułu Pawła Pucha „Sprzedaż i kupno nieruchomości na odległość”.

Zachęcamy także do zapoznania się z wynikami przeprowadzonej przez portal KRN.pl sondy dotyczącej Euro 2012. Tym razem Internauci wyrazili swoją opinię na temat wpływu mistrzostw na rozwój infrastruktury w Polsce.

Zapraszamy do lektury
Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji wkładka

Prawo. Żeby sprzedać albo kupić nieruchomość, nie trzeba być osobiście obecnym przy zawieraniu umowy, można to uczynić przez osobę trzecią, zwaną pełnomocnikiem – Paweł Puch „Sprzedaż i kupno nieruchomości na odległość” 98-99

Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. „Prezentacja inwestycji zgłoszonych do konkursu o tytuł «Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku – cd.»” 100-101

Ekspert radzi. Balkony, nade wszystko, muszą być bezpieczne. Ich wygląd też nie jest bez znaczenia, jeśli chcemy spędzać na nich wolne chwile. Warto zatem – zazwyczaj po kilku zimach – doprowadzić nasz balkon do porządku – Piotr Idzikowski „Pamiętajcie o balkonach” 102

Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. „Tańszych mieszkań nie będzie” – relacja z Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań 103

Sonda KRN.pl. „Zdażyć przed Euro 2012” – omówienie wyników sondy przeprowadzonej przez portal KRN.pl 103

Aktualności

z Krakowa 104

z kraju 105

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą 104-105

Ogłoszenie drobne i prywatne 162-167

Nieruchomości w sieci. „Ceny mieszkań w kwietniu” 168

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne 168

Z Krakowa

Galeria Krakowska nagrodzona. Galeria Krakowska i trzy inne polskie centra handlowe zostały wyróżnione w prestiżowym międzynarodowym konkursie European Shopping Centre Awards 2008. W tegorocznej edycji oceniano 30 obiektów. Cztery z siedmiu nagród przyznawanych przez International Council of Shopping Centers (ICSC) otrzymali także: poznański Stary Browar, łódzka Manufaktura i stołeczne Złote Tarasy. Największy obiekt handlowy w Małopolsce wyróżniono za innowacyjność zastosowanych technik i rozwiązań budowlanych. ICSC w uzasadnieniu napisał także, że krakowska inwestycja wyznacza nowe architektoniczne standardy dla polskiego budownictwa. Należy przypomnieć, że właśnie architektura Galerii Krakowskiej wzbudziła największą falę krytyki i niezadowolenia wśród mieszkańców Krakowa.

Mniejsze Czyżyny, większy Prądnik. Kilkuset mieszkańców bloków leżących na skraju dzielnicy Czyżyny (XIV) zdecydowało o zmianie przynależności i przejściu do sąsiedniej dzielnicy Czerwony Prądnik (III). Chodzi o bloki przy ulicach Cieślowskiego i Akacji. Jest to precedens w najnowszych dziejach Krakowa. Całość operacji jest tłumaczona względami wygody mieszkańców granicznych bloków, którzy, jak twierdzą, mają dużo bliżej do urzędów, szkół i przedszkoli w dzielnicy III niż w XIV. Aby zakończyć proces zmian terytorialnych dzielnic, należy zmienić ich statuty, co ma się stać we wrześniu tego roku. Obecny podział Krakowa na dzielnice istnieje niemal od początku lat 90. Średnia cena mieszkania w Czyżynach to 7337 zł za m kw., a w dzielnicy Czerwony Prądnik – 7455 zł za m kw. Różnice więc nie są duże. Jednakże często można spotkać się z opinią, że na Prądniku łatwiej sprzedać mieszkanie, bo sama administracyjna przynależność do rejonu zaliczanego do dawnej Nowej Huty odstrasza klientów.

Obowiązek opłacenia renty planistycznej. Urząd Miasta przypomina o obowiązku uiszczania renty planistycznej. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że zyskiem ze sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła, należy podzielić się z gminą, gdy wystąpią łącznie trzy przesłanki: wzrost wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany, określenie w planie miejscowym lub jego zmianie stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości, zbycie nieruchomości przez dotychczasowego właściciela albo użytkownika wieczystego przed upływem 5 lat od daty wejścia w życie uchwalonego planu miejscowego bądź jego zmiany. Po upływie tego okresu nie trzeba uiszczać renty planistycznej. W toku postępowania administracyjnego ustalana jest wartość nieruchomości przed i po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli na skutek uchwalenia lub zmiany planu wystąpił wzrost wartości nieruchomości, organ administracji wydaje decyzję o ustaleniu opłaty z tytułu tego wzrostu. Wysokość renty planistycznej nie może przekraczać 30 proc. wzrostu wartości nieruchomości. Warto zaznaczyć, że obowiązek uiszczania renty planistycznej dotyczy zarówno osób, które zbyły całą nieruchomość, jak i jej część, a także zbyły udział w prawie własności nieruchomości.

Wysokie ceny działek w Krakowie. Jak wynika z obliczeń firmy Emmerson, średnia cena m kw. działki budowlanej oferowanej do sprzedaży w Krakowie w I kwartale 2008 r. kształtowała się na poziomie 614 zł/m kw. Jednakże zróżnicowanie cenowe pomiędzy poszczególnymi częściami miasta jest bardzo duże. Tradycyjnie już najdroższa jest Wola Justowska, gdzie ceny przekraczają 1000 zł/m kw. Najniższe ceny można znaleźć w Nowej Hucie i okolicach. Jak zaznaczają autorzy raportu, w ostatnich miesiącach ceny działek najbardziej wzrosły w Bronowicach i dzielnicy Dębinki, szczególnie w tej części, która graniczy z Zakrzówkiem. Większość ekspertów jest zdania, że z racji ograniczonej podaży i stałego, wysokiego popytu są małe szanse na to, by działki w Krakowie zaczęły tanieć.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 96/A/NBP/2008 na dzień 16.05.2008

1 USD	2,1861
1 EUR	3,3884
1 CHF	2,0772
1 GBP	4,2611
1 UAH	0,4590
1 CZK	0,1355
1 SKK	0,1075
1 RUB	0,0919

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	1930,69 zł
sprzedaż	2220,29 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 16.05.2008; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 15 bankach) 3,98%

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 16.05.2008; źródło własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)	Oprocentowanie roczne
WIBOR PLN	6,41
EURIBOR EURO	4,8600
LIBOR	
CHF	2,7817
EUR	4,8575
USD	2,7188
GBP	5,8400

(dane na dzień 16.05.2008, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: kwiecień 2008 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	48584,81	46691,84	-3,9
WIG20	3028,85	2922,59	-3,5
mWIG40*	3383,14	3216,87	-4,9
TECHWIG	968,25	919,09	-5,1

*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	14,0%	(od dnia 28.02.2008)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- ☐ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni
- ☐ od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- ☐ od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą 1.739,90 zł (od dnia 01.03.2008)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	339,63 zł
6,00% – ubezpieczenie rentowe	104,31 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	42,63 zł
2,14% – ubezpieczenie wypadkowe	37,23 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	523,80 zł
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	209,59 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	42,63 zł
RAZEM	776,23 zł

* Podstawa 2328,80 od dnia 01.03.2008 r.

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.

W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu kwietniu 2008 – 337,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2006 r.	1898,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w IV kwartale 2007 r.	2899,83 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w I kwartale 2008 r.	3047,93 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2008 r.	kwota brutto 100% – 1126,00 zł w pierwszym roku pracy 80% – 900,80 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Inflacja miesięczna w marcu 2007 roku

Złoty	4,1% w porównaniu z rokiem 2007
Euro	3,3% w lutym 2008 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,8%	w marcu 2008 r.
w Małopolsce:	8,6%	w marcu 2008 r.
w kraju:	11,6%	w marcu 2008 r.

(dane na dzień 05.05.2008, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm ³	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm ³	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(dane na dzień 16.05.2008, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,60 zł

(dane na dzień 16.05.2008, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,59
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,35
Olej napędowy	4,27

(dane na dzień 05.05.2008, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2007 r.: 74,04 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

IV kwartał 2007 r. 2890 zł

III kwartał 2007 r. 3041 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 16.05.2008, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – dla Krakowa: 3147 zł/m²

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: 2796 zł/m²

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(dane na dzień 16.05.2008; Źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi około 1,90 zł/m³.

(dane na dzień 16.05.2008; źródło: ZG Kraków)

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

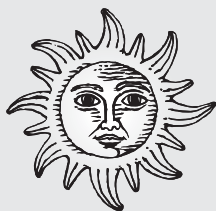
Obowiązkowe kontrole budynków do końca maja. Właściciele i zarządcy budynków, które mają powyżej 2 tys. m kw. powierzchni, i obiektów, w których dachy mają więcej niż 1000 m kw., muszą przeprowadzić do końca maja – zgodnie z art. 62 prawa budowlanego – obowiązkowe kontrole techniczne. Sprawdzone mają być m.in. instalacje i elementy budynku narażone na niszczące działanie czynników atmosferycznych oraz na intensywne użytkowanie, a także instalacje gazowe i przewody kominowe. Osoby kontrolujące muszą mieć odpowiednie uprawnienia. Zawiadomienie o przeprowadzonym przeglądzie jest wysyłane do głównego inspektora nadzoru budowlanego.

Tanie mieszkania budowane przez prywatnych inwestorów. Ministerstwo Infrastruktury przygotowuje projekt ustawy wspierającej zorganizowane budownictwo mieszkaniowe. Przewiduje on, że tanie mieszkania pod wynajem będą budować prywatni deweloperzy, zakłady pracy, товариства budownictwa społecznego, otwarte fundusze inwestycyjne. Mieszkania te będą przeznaczone dla osób, którym ze względu na zbyt wysokie dochody nie przysługują mieszkania socjalne lub komunalne i których jednocześnie nie stać na zakup własnego lokum. Resort także chce stworzyć dla budownictwa mieszkaniowego zasoby dodatkowych gruntów, które nie będą objęte formułą sprzedaży. Takie rozwiązanie miałyby wpłynąć na obniżenie zawyżanych przez wartość gruntu kosztów budowy. Obecnie budownictwo pod wynajem jest realizowane głównie przez товариства budownictwa społecznego.

Dopłaty do odsetek również dla osób samotnych. Zaproponowane przez posłów lewicy i resort infrastruktury zmiany w ustawie o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania mają służyć popularyzacji kredytów. Przewidują one, że kredyty mieszkaniowe, do których dopłaca państwo, miałyby być dostępne nie tylko dla rodzin i samotnych rodziców – tak jak do tej pory – lecz i dla osób samotnych, które nie mają dzieci. Kredyt mogliby zaciągać jednak tylko samotni kupujący swoje pierwsze mieszkania. Miałyby to zapobiec traktowaniu go jako formy zdobycia środków na zakup mieszkania na inwestycje. Ministerstwo chce także zwiększyć cele, na które można brać kredyt. Dzięki temu mógłby być on większy.

Prospekt informacyjny od dewelopera. Trzy drogi dościa do własnego mieszkania przewiduje przygotowywany przez resort infrastruktury projekt ustawy o umowach deweloperskich. Drogi te będą się różniły sposobem finansowania przez inwestora. Konsument będzie mógł gromadzić pieniądze na rachunku powierniczym, z którego bank będzie przekazywał pieniądze deweloperowi w trakcie budowy lub po jej zakończeniu, zawrzeć umowę z deweloperem, który będzie budował mieszkanie za zaciągnięty kredyt, albo przelać pieniądze stanowiące równowartość domu lub mieszkania na konto dewelopera. Niezależnie od tego, który ze sposobów wybierze klient, deweloper będzie musiał przedstawić prospekt informacyjny, zawierający dane dotyczące stanu prawnego gruntu, na którym powstanie inwestycja, pozwolenia na budowę, planu zagospodarowania przestrzennego, różnic w cenach – w zależności od sposobu finansowania inwestycji – oraz ewentualnego ryzyka wiążącego się z inwestycją.

Nagrody dla naukowców wręczone. Autorzy najlepszych prac dyplomowych, doktorskich i habilitacyjnych z dziedziny architektury, budownictwa, urbanistyki, gospodarki mieszkaniowej i komunalnej, ekonomiki budownictwa i inwestycji oraz nieruchomości zostali nagrodzeni w 42. edycji konkursu zorganizowanego przez ministra infrastruktury. Wręczenie nagród odbyło się w siedzibie Naczelnej Organizacji Technicznej w Warszawie. Minister infrastruktury – na wniosek Komisji Nagród – przyznał autorom prac 44 nagrody pieniężne i 45 wyróżnień w formie dyplomu. Do konkursu przyjęto 191 wniosków – 28 uczelni i 12 oficyn wydawniczych zgłosiło: 103 prace magisterskie, 23 inżynierskie, 35 doktorskich, 7 habilitacyjnych oraz 20 publikacji. Oceny prac, w okresie od listopada 2007 r. do lutego br., dokonała 26-osobowa Komisja Nagród, powołana zarządzeniem ministra infrastruktury, oraz 5 ekspertów nie będących jej członkami.



GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

POŚREDNICTWO LEPSZE NIŻ INNE

OFERTA DEWELOPERA



MICHAŁOWICE KOMORA

Planowana inwestycja to 4 domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 180 m² i 3 w zabudowie wolnostojącej. Budynek zostanie oddany do użytku w stanie deweloperskim zamkniętym. Nowoczesna architektura i ciekawe otoczenie.
Kontakt do doradcy: 603 637 400



GRABÓWKI

Dom o powierzchni całkowitej 151 m² budowany według projektu "Dom w Rododendronach 2". Dom jest parterowy z użytkowym poddaszem oddawany w stanie deweloperskim. Dz. ok. 5 a, stok ze wspaniałą panoramą na Kraków i Wieliczkę. Kontakt do doradcy: 693 607 760



WOLA FILIPOWSKA

Dom 181 m², usytuowany na 12 a działce, kilkadziesiąt metrów od głównej drogi, co gwarantuje spokojny wypoczynek w ogrodzie. Lokalizacja budynku pozwala na wspaniały relaks z dala od zgiełku miasta, a zarazem dogodny, szybki dojazd do centrum Krzeszowic.
Kontakt do doradcy: 603 637 400

OFERTY SPECJALNE

MIESZKANIA I APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY



MODRZEWSKIEGO

Bardzo komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie, położone na 4 piętrze w 5-piętrowym bloku z cegły z 2000 r. W pokojach na podłogach panele, ściany malowane, w części kuchennej terakota na podłodze i flizy na ścianach. Całość mieszkania wykończona na bardzo wysokim poziomie.
Cena: 520 000 PLN of. 288/05/ŁŻ
Kontakt do doradcy: 603 088 101



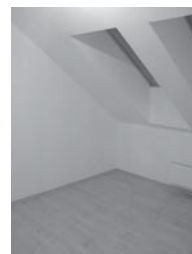
STRÓŻA RYBNA

ATRAKCYJNA CENA

Komfortowe, piękne, 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie, pow. 55 m², na 4 piętrze w 4-piętrowym bloku. Do mieszkania przynależy bardzo duży balkon

Cena: 325 000 PLN,
of. 293/05/MB

Kontakt do doradcy: 663 406 999



MODRZEWSKIEGO

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie na 7 piętrze w nowym 7-piętrowym bloku z 2007 r. Z okien rozciąga się piękny widok na panoramę Krakowa.
Cena: 382 000 PLN,
of. 1240/11/07/JK
Kontakt do doradcy: 603 088 101



KONECZNEGO

Bardzo atrakcyjne, dwupiętrowe mieszkanie o pow. 97,5 m², wybudowane w 1998 r., blok z cegły. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku i składa się z 2 pokoi, salonu i jadalni oraz 2 łazienek.

Cena: 850 000 PLN of. 59/02/AR
Kontakt do doradcy: 603 088 101



PRZEGON

Piękny przestronny nowoczesny 3-pokojowy apartament o pow. 73,82 m² zlokalizowany na Woli Justowskiej. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, wszystkie ścianki są działowe co umożliwia

dowolną aranżację przestrzeni.
Cena: 990 000 PLN, of. 00/04/E
Kontakt do doradcy: 603 598 100



ZYBKIEWICZA

Mieszkanie usytuowane w samym centrum Krakowa, 5 minut pieszo od Rynku Głównego. Bardzo komfortowe 3-pokojowe o pow. 70 m², w nowożytnej kamienicy z 1929 r.

Okna oraz instalacje wymienione.
Cena: 695 000 PLN of. 100/03/AR
Kontakt do doradcy: 603 088 101

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA SZEWSKA

Parter z ogromnymi witrynami 300 m² (60 euro/m²) wraz z integralnym piętrem (17 euro/m²)

Powierzchnia biurowa – piętro II i III o łącznej powierzchni 412 m² (17 euro/m²)

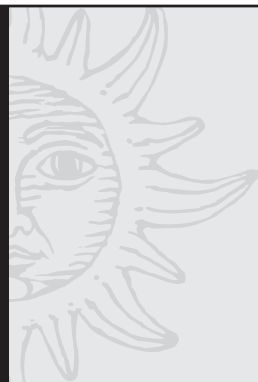
Preferowany najemca na całą kamienicę

PRESTIŻOWA KAMIENICA

bardzo wysoki standard wykończenia (klimatyzacja, winda) duże nasilenie ruchu pieszych

**DUŻE MOŻLIWOŚCI ARANŻACJI, IDEALNA NA BANK,
EKSKLUZYWNY SALON ODZIEŻY,
LUKSUSOWĄ RESTAURACJĘ, FITNESS, SPA...**

Kontakt do doradcy: Katarzyna Mordarska tel: 603 424 303



NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH OFERT

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL



**GREAT
HOUSE**

Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

MIESZKANIA I APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ – WYBRANE OFERTY

Garsoniery i jednopokojowe – 24 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

161.600 PLN	OS. GÓRALI , 16 m2 (Garsoniera), of. 107/03/2008/KM
210.000 PLN	STRÓŻA RYBNA , 36 m2, of. 12/01/AR
223.000 PLN	UJEJSKIEGO , 21 m2 (Garsoniera), of. 85/03/AR
226.000 PLN	BIAŁOPRĄDNICKA , 25 m2, of. 53/02/AR
240.000 PLN	SZUWAROWA , 32 m2, of. 007/01/AR
245.000 PLN	KLUCZBORSKA , 26,5 m2, of. 56/02/AR
275.000 PLN	WYSŁOUCHÓW , 36 m2, of. 45/01/AR
282.000 PLN	PODKOŹIŃSKIEGO , 30 m2, of. 1316/12/07/JK

Dwupokojowe – 78 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

205.000 PLN	STRUSIA , 40 m2, of. 81/02/AR
275.000 PLN	OS. STALOWE , 43,4 m2, of. 286/05/LŻ
320.000 PLN	SASKA , 40,8 m2, of. 001/01/AR
336.000 PLN	WIŚNIEWSKIEGO , 40,8 m2, of. 10/01/AR
343.000 PLN	BURSZTYNOWA , 52 m2, of. 110/03/AR
349 000 PLN	HELENY , 51 m2, of. 46/01/AR
350.000 PLN	RACIBORSKA , 52 m2, of. 102/03/AR
359.000 PLN	NA BŁONIE , 45 m2, of. 292/05/PS
360.000 PLN	BANDURSKIEGO , 42 m2, of. 47/02/AR
365.000 PLN	GRZEGÓRZECKA , 39,6 m2, of. 52/02/AR
385.000 PLN	RADZIKOWSKIEGO , 45 m2, of. 86/03/AR
392 000 PLN	PRASKA , 49,4 m2, of. 73/02/AR
401.000 PLN	UJEJSKIEGO , 39,7 m2, of. 85/03/AR
450.000 PLN	BOH. GETTA , 55,4 m2, of. 90/03/AR
514.000 PLN	OBOŻNA , 56 m2, of. 17/01/AR

Trzypokojowe – 114 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

290.000 PLN	BROŻKA , 46,8 m2, of. 1/04/E
305.000 PLN	WALLENRODA , 55,1 m2, of. 281/05/LŻ
364.000 PLN	OS. DYWIZJONU 303 , 52,3 m2, of. 79/02/AR
375.000 PLN	DUŻA GÓRA , 60,9 m2, of. 108/03/08/KM
399.000 PLN	OS. DYWIZJONU 303 , 59 m2, of. 82/03/Z
405.000 PLN	OS. OŚWIECENIA , 61,5 m2, of. 269/04/LŻ
420.000 PLN	MEISSNERA , 60 m2, of. 54/02/AR
435.000 PLN	WROCŁAWSKA , 53 m2, of. 58/02/AR
436.000 PLN	WROCŁAWSKA , 53 m2, of. 58/02/AR
441.000 PLN	PSZONA , 83,5 m2, of. 72/02/AR
540.000 PLN	KONECZNEGO , 64 m2, of. 101/03/AR
555.000 PLN	ZAWODZIE , 76 m2, of. 91/03/AR
560.000 PLN	KUCZKOWSKIEGO , 75 m2, of. 280/04/LŻ
695.000 PLN	ZYBLIKIEWICZA , 70 m2, of. 100/03/AR
730.000 PLN	KOBIERZYŃSKA , 84 m2, of. 60/02/AR

Czteropokojowe i większe – 33 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

310.000 PLN	TELIGI , 58 m2, of. 003/01/AR
420.000 PLN	OS. II PUŁKU LOTNICZEGO , 72,6 m2, of. 005/01/AR
550.000 PLN	ŁEPKOWSKIEGO , 74,6 m2, of. 1342/12/AR
585.000 PLN	WIELICKA , 75 m2, of. 88/03/AR
630.000 PLN	LIPSKA , 113 m2, of. 1360/12/AR
679.000 PLN	NUSZKIEWICZA , 97 m2, of. 1310/12/07/JK
740.000 PLN	MAZOWIECKA , 80 m2, of. 109/03/AR

Mieszkania – wynajem

Garsoniery i jednopokojowe – 13 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

1000 PLN	BANDURSKIEGO 21 m2, of. 358/5/E
1500 PLN	PLAC NOWY 32 m2, of. 355/4/E
1500 PLN	KROWODERSKA 38 m2, of. 333/4/E
1500 PLN	SOLTYKA 35 m2, of. 328/3/E
1650 PLN	SYROKOMLI 46 m2, of. 365/5/E
1700 PLN	WARSZAUERA 39 m2, of. 262/2/E
1900 PLN	BOGUSŁAWSKIEGO 40 m2, of. 290/2/E

Dwupokojowe – 30 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

1300 PLN	TWARDOWSKIEGO 50 m2, of. 267/2/E
1400 PLN	DUNIN WĄSOWICZA 38 m2, of. 320/3/E
1500 PLN	KOLISTA 50 m2, of. 339/4/E
1500 PLN	BANDURSKIEGO 38 m2, of. 356/4/E
1600 PLN	GŁOWACKIEGO 47 m2, of. 337/4/E
1800 PLN	KRASZEWSKIEGO 30 m2, of. 319/3/E
1800 PLN	KLUCZBORSKA 48 m2, of. 311/3/E
1800 PLN	BOBRZYŃSKIEGO 54 m2, of. 284/2/E
1800 PLN	FREDRY 50 m2, of. 283/2/E
1800 PLN	KUJAWSKA 62 m2, of. 346/2/E
1800 PLN	STAROWIŚLNA 32 m2, of. 340/4/E
1950 PLN	OBOŻNA 46 m2, of. 277/2/
2000 PLN	WARSZAUERA 52 m2, of. 268/2/E
2000 PLN	RETORYKA 40 m2, of. 338/4/E
2400 PLN	SENATORSKA 57 m2, of. 299/2/E
2700 PLN	KREMEROWSKA 60 m2, of. 318/3/E
4000 PLN	GRODZKA 80 m2, of. 341/1/E

Trzypokojowe – 22 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

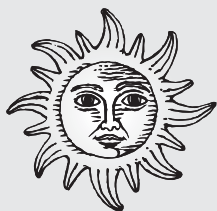
2000 PLN	PSZCZELNA 56 m2, of. 332/4/E
2000 PLN	CEGIELNIANA 53 m2, of. 306/3/E
2000 PLN	LIPIŃSKIEGO 57 m2, of. 281/2/E
2150 PLN	BERKA JOSELEWICZA 64 m2, of. 351/4/E
2200 PLN	KRASZEWSKIEGO 80 m2, of. 224/1/E
2500 PLN	JADWIGI Z ŁOBZOWA 115 m2, of. 310/3/E
2600 PLN	ZAMKOWA 84 m2, of. 364/5/E
2700 PLN	BRONOWICKA 60 m2, of. 322/3/E
3500 PLN	SMOLEŃSK 77 m2, of. 321/3/E
2500 PLN	JADWIGI Z ŁOBZOWA 115 m2, of. 310/3/E
3000 PLN	PAWLIKOWSKIEGO 107 m2, of. 305/3/E
3000 PLN	ŚW. TOMASZA 50 m2, of. 334/4/E
3000 PLN	KLUCZBORSKA 70 m2, of. 254/2/E
3000 PLN	ŚW. TOMASZA 50 m2, of. 334/4/E

Czteropokojowe i większe – 8 aktualnych ofert w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

2300 PLN	KOBIERZYŃSKA 75 m2, of. 260/2/E
2400 PLN	WILEŃSKA 65 m2, of. 304/3/E
2500 PLN	FELICJANEK 70 m2, of. 360/5/E
2500 PLN	BEMA 85 m2, of. 231/1/E
2500 PLN	ŚW. JACKA 90 m2, of. 323/2/E
2500 PLN	PRZEGON 85 m2, of. 247/1/E
5000 PLN	KREMEROWSKA 117 m2, of. 307/3/E

DORADCA KLIENTA DO SPRAW WYNAJMU MIESZKAŃ: 609 798 300



GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁKI



MICHAŁOWICE

Działka w pełni budowlana, 8 a, w kształcie kwadratu o wymiarach 28x29 m. Media: prąd, woda i gaz do doprowadzenia ok. 40 m; dojazd do parceli drogą asfaltową. Malownicze otoczenie.
Cena: 236 000 PLN, of 35/03/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



WIELKA WIEŚ

Ładna nieruchomość w miejscowości Wielka Wieś. Działka w pełni budowlana, 14,3 ar w kształcie prostokąta o wymiarach 27x52 m. Piękna okolica, dużo zieleni, cisza, spokój.
Cena: 420 000 PLN of 180/04/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



ZABIERZÓW

Działka budowlana, 11 ar, w kształcie prostokąta o wymiarach 25x 42 m, media: prąd, gaz, woda i kanalizacja na działce; dojazd do parceli jest drogą asfaltową. Ukształtowanie terenu działki – płaska.
Cena: 390 000 PLN, of 184/04/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



DĘBIK Gm. Krzeszowice

Działka w pełni budowlana, 14 ar, w kształcie rombu o wymiarach 25 x 55 m, media do doprowadzenia, dojazd do parceli jest drogą asfaltową. Ukształtowanie terenu działki – płaska; w najbliższym sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne i las w odległości około 150 m.
Cena: 167 000 PLN, of 712/06/K - 1
Kontakt do doradcy: 603 637 400



BRZOSTKWINIA Gm. Zabierzów

Działka rolno-budowlana w kształcie nieregularnego prostokąta o wymiarach 25 x 60 m, media: prąd, gaz, woda do doprowadzenia ok. 80 m. Dojazd drogą bitą – ok. 80 m od drogi asfaltowej. Nieruchomość znajduje się w pobliżu DOLINY BRZOSTKWINI
Cena: 278 000 PLN, of 983/09/K - 2
Kontakt do doradcy: 603 637 400



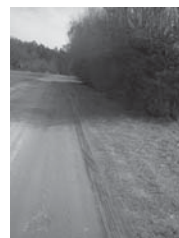
WRZASOWICE Gm. Świątniki Górne

Bardzo ładna działka budowlana, 11 ar. Dojazd do działki drogą utwardzaną około 500 m od drogi asfaltowej. Media do doprowadzenia z drogi przylegającej do działki.
Cena: 220 000 PLN, of 234/04/J
Kontakt do doradcy: 609 497 200



GŁOGOCZÓW Gm. Mysłenice

Działka budowlana, 10 a. Media: woda i prąd w granicy działki, gaz do doprowadzenia ok. 100 m. Dojazd do działki drogą utwardzaną. W sąsiedztwie działki malownicza niezabudowana przestrzeń.
Cena: 160 000 PLN, of 230/04/J
Kontakt do doradcy: 609 497 200



ZABIERZÓW

Ładna płaska działka w pełni budowlana, 12 ar, w kształcie prostokąta o wymiarach 22x54 m, media: prąd, woda, gaz i kanalizacja do doprowadzenia ok. 40 m; dojazd do parceli drogą szutrową, ok. 100 m od drogi asfaltowej.
Cena 410 000 PLN, of 142/03/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



PRZYŁASEK RUSIECKI Gm. Kraków

Działka budowlana położona w Krakowie, w dzielnicy Nowa Huta, 25 ar, wymiary 75x45x15x30x40. Działka położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie wolnostojących domów jednorodzinnych. Kilkadziesiąt metrów do przystanku MPK.
Cena: 257 000 PLN, of 243/04/L
Kontakt do doradcy: 663 271 600



BALICE Gm. Zabierzów

Ładna działka w pełni budowlana, 18 ar w kształcie nieregularnego prostokąta o wymiarach 25 x 65 m, media: prąd na działce, natomiast woda i gaz w drodze – kanalizacja będzie wykonana na jesień 2008 r. Dojazd do parceli jest drogą asfaltową
Cena: 406 000 PLN, of 771/07/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



ZBYDNIÓW Gm. Kraków

Pięknie usytuowana działka w gminie Kraków, 132 ar. Z działki rozpościera się piękny widok na stronę południową, media do doprowadzenia ok. 30 m. W sąsiedztwie domy jednorodzinne nowego typu. Działka nadaje się dla developera, jest przygotowana dokumentacja pod budowę 6 domów jednorodzinnych
Cena: 1. 300 000 PLN, of 235/04/08/J
Kontakt do doradcy: 609 497 200



PRUSZY Gm. Kocmyrzów

Płaska działka o powierzchni 12,2 ar, położona przy drodze asfaltowej w spokojnej okolicy, ok. 1 km od drogi proszowieckiej w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i pól uprawnych. Kształt prostokątny 22,5x54 m. Media do doprowadzenia
Cena: 204 000 PLN, of 275/04/L
Kontakt do doradcy: 663 271 600

DOMY



KARNIOWICE Gm. Zabierzów

Dom jednorodzinny o powierzchni 140 m² w zabudowie bliźniaczej, na osiedlu 6 bliźniaków z pięknym widokiem na Bramę Bolechowicką. Teren osiedla jest ogrodzony. Stan deweloperski,
Cena: 620 000 PLN, of 729/06/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



GIEBUŁTÓW Gm. Wielka Wieś

Dom jednorodzinny wolnostojący, pow. 200 m². Budynek zostanie oddany do użytku w stanie deweloperskim zamkniętym. Powierzchnia działki 11 ar.
Cena: 999 000 PLN, of 189/04/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



OCHOTNO Gm. Świątniki Górne

Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 200 m². Budynek jest pięknie usytuowany z widokiem na Kraków. Stan deweloperski. W okolicy znajdują się domy jednorodzinne oraz lasy. W odległości 1 km znajduje się szkoła sklepy oraz przedszkole. Pow. działki 3,5 ar.
Cena: 385 000 PLN of 237/04/08/J
Kontakt do doradcy: 609 497 200



GAJ Gm. Mogilany

Dom wolnostojący, działka 10 a, w okolicy nowe domy jednorodzinne. Stan deweloperski do wykończenia. Dom posiada dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą. W domu rozprawiona instalacja alarmowa. Rok budowy 2007 r.
Cena: 890 000 PLN, of 239/04/08/J
Kontakt do doradcy: 609 497 200



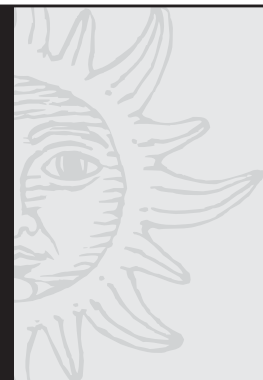
SŁAWKOWICE Gm. Biskupice

Dom jednorodzinny mieszkalny, pow. 531 m², podpiwniczony, parterowy, z użytkowym poddaszem. Garaż stanowi integralną część budynku. Budynek do zamieszkania – w całym domu ogrzewanie podłogowe + kolektory słoneczne SOLARY. Śliczna okolica, dużo zieleni, spokój.
Cena: 1 720 000 PLN, of 867/08/K
Kontakt do doradcy: 603 637 400



KRAKÓW

Dom piętrowy, położony przy drodze asfaltowej w ładnej i spokojnej okolicy wśród innych domów jednorodzinnych. Druga kondygnacja w stanie surowym. Na działce istnieje możliwość postawienia drugiego domu lub rozbudowy obecnego.
Cena: 912 000 PLN, of 208/04/L
Kontakt do doradcy: 663 271 600



Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

DZIAŁKI I DOMY W KRAKOWIE I OKOLICACH

Działki w Krakowie - 41 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.great.house.krn.pl

160.000 PLN	BRZOSKWINIA 48 A, BUDOWLANA, OF 176/04/K
160.000 PLN	WADÓW 8 A, BUDOWLANA, OF 22/01/AR
204.000 PLN	PRUSY 12,3 A, BUDOWLANA, OF 210/04/L
234.000 PLN	STARE WIŚLIKO 24,5 A, ROLNA, OF 248/04/L
257.000 PLN	PRZYLASEK RUSIECKI 25 A, BUDOWLANA, OF 243/04/L
270.000 PLN	ŁUCZANOWICE 24 A, BUDOWLANA, OF 1102/10/G
315.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 10,2 A, ROLNA, OF 1011/09/K
360.000 PLN	SWOSZOWICE 24 A, BUDOWLANA, OF 713/05/J
375.000 PLN	SWOSZOWICE 24 A, WZ NA BLIŻNIAKA, OF 713/05/J
415.000 PLN	OLSZANICA 9,3 A, BUDOWLANA, OF 540/05/K
1.480.000 PLN	DĘBNIKI 57,5 A, ROLNA OF 31/03/K

Domy w Krakowie - 18 aktualnych ofert w bazie

580.000 PLN	PROKOCIM 85 M2, 6,7 A, WOLNOSTOJĄCY, OF 57/02/AR
740.000 PLN	MYDLNIKI 150 M2, 1,5 A, SZEREGOWY, OF 1067/11/K-2
912.000 PLN	NOWA HUTA 200 M2, 13,6 A, WOLNOSTOJĄCY, OF 208/04/L
1.030.000 PLN	GRĘBAŁÓW UL. PONIATOWSKIEGO 400 M2, 16 A, OF 503/06/G
1.250.000 PLN	PRZEGORZAŁY 200 M2, 7 A, OF 917/08/A
1.420.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 120 M2, 7 A, DO REMONTU, OF 787/07/A
1.750.000 PLN	TONIE 170 M2, WOLNOSTOJĄCY, 17 A, OF 1271/11/K
2.200.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 185 M2, 6 A, OF 1320/12/K
2.240.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 400 M2, 7,5 A, BLIŻNIAK, OF 749/K
2.800.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 240 M2, 11,5 A, WOLNOSTOJĄCY, OF 193/04/K

Działki poza Krakowem - 184 aktualne oferty w bazie

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

133.000 PLN	MACIEJOWICE 13 A, BUDOWLANA, OF 244/04/L
149.000 PLN	GŁOGOCZÓW 12 A, BUDOWLANA, OF 1250/02/J
150.000 PLN	LUBORZYCA 17 A, BUDOWLANA, OF 502/05/G
155.000 PLN	PIELGRZYMWICE 14 A, BUDOWLANA, OF 1076/10/G
160.000 PLN	BRZOSKWINIA 48 A, BUDOWLANA, OF 176/04/K
170.000 PLN	PIELGRZYMWICE 11,5 A, BUDOWLANA, OF 943/09/AR
173.000 PLN	SZCZYGŁICE 11 A, BUDOWLANA, OF 959/09/K - 2
180.000 PLN	MŁODZIEJOWICE 11 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 883/09/AR
180.000 PLN	GŁOGOCZÓW 13 A, BUDOWLANA, OF 231/04/J
180.000 PLN	KOCMYRZÓW 9 A, BUDOWLANA, OF 1358/12/G
210.000 PLN	CHOROWICE 10 A, BUDOWLANA, OF 405/03/J
193.000 PLN	OWCZARY 11 A, BUDOWLANA, OF 868/08/K
200.000 PLN	MODLNICZKA 10 A, BUDOWLANA, OF 163/04/K
204.000 PLN	PRUSY 12,3 A, BUDOWLANA, OF 275/04/L
204.700 PLN	MASŁOMIĄCA 8,9 A, BUDOWLANA, OF 24/01/AR-2
205.000 PLN	GŁOGOCZÓW 14 A, BUDOWLANA, OF 1254/02/J
210.000 PLN	CHOROWICE 10 A, BUDOWLANA, OF 405/03/J
220.000 PLN	RADZISZÓW 15 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 693/06/J
220.000 PLN	WRZĄSOWICE 11 A, BUDOWLANA, OF 234/04/J
222.000 PLN	OCHOJNO 15 A, BUDOWLANA, OF 328/02/J
225.000 PLN	PIELGRZYMWICE 13,2 A, BUDOWLANA, OF 944/09/AR
227.000 PLN	OWCZARY 13 A, BUDOWLANA, OF 868/08/K-2
235.000 PLN	MASŁOMIĄCA 13,9 A, BUDOWLANA, OF L1
236.000 PLN	MICHAŁOWICE 8 A, BUDOWLANA, OF 35/03/K
245.000 PLN	SIEBOROWICE 12 A, BUDOWLANA, OF 1001/09/AR
257.000 PLN	PRZYLASEK RUSIECKI 25 A, BUDOWLANA, OF 243/04/L
260.000 PLN	GŁOGOCZÓW 20 A, BUDOWLANA, OF 1255/02/J
260.000 PLN	BUKÓW 12,2 A, BUDOWLANA, OF 1251/02/J

288.000 PLN

288.000 PLN

290.000 PLN

294.000 PLN

300.000 PLN

300.000 PLN

310.000 PLN

310.000 PLN

310.000 PLN

325.000 PLN

325.000 PLN

330.000 PLN

338.000 PLN

342.700 PLN

348.000 PLN

355.000 PLN

360.000 PLN

360.000 PLN

365.000 PLN

370.000 PLN

390.000 PLN

390.000 PLN

400.000 PLN

406.000 PLN

410.000 PLN

410.000 PLN

415.000 PLN

420.000 PLN

435.000 PLN

475.000 PLN

515.000 PLN

607.000 PLN

650.000 PLN

MASŁOMIĄCA 18 A, BUDOWLANA, OF 839/08/AR

PRZEBIECZANY 15,5 A, BUDOWLANA, OF 26/01/D

WIELKA WIEŚ 14 A, BUDOWLANA, 1066/11/K

SIERPAW 21 A, BUDOWLANA, OF 250/04/08/J

MACIEJOWICE 20 A, BUDOWLANA, OF 209/04/L

MICHAŁOWICE 12 A, BUDOWLANA, OF 18/01/AR

BALICE 39 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 191/04/K-2

WIECŁAWICE DWORSKIE 20 A, BUDOWLANA, OF 1101/10/G-1

GŁOGOCZÓW 30 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 331/03/J

MŁYNKA GM. ZABIERZÓW 23 A, BUDOWLANA, OF 664/06/K

UJAZD 26 A, BUDOWLANA, OF 734/07/K

SULECHÓW 33 A, BUDOWLANA, OF 1008/09/G

BOLECHOWICE 15 A, BUDOWLANA, OF 64/04/K

MASŁOMIĄCA 14,9 A BUDOWLANA, OF 24/01/AR-1

ZELKÓW 13,2 A, BUDOWLANA, OF 174/04/K

MOGILANY 24 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 189/12/J

BALICE 18 A, BUDOWLANA, OF 770/07/K

ŚWIĄTNIKI GÓRNE 18 A, BUDOWLANA, OF 240/04/08/J

WIERZCHOWIE 20 A, BUD., Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ DOMU, OF 738/07/K

SIERPAW 90 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 232/04/J

ZABIERZÓW 11 A, BUDOWLANA, OF 184/04/K

BIBICE 10 A, BUDOWLANA, OF 160/04/K

GŁOGOCZÓW 25 A, BUDOWLANA, OF 691/06/J

BALICE 18 A, BUDOWLANA, OF 771/07/K

KOCMYRZÓW 49 A, BUDOWLANA, OF 956/09/AR

WIECŁAWICE DWORSKIE 62 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 1101/10/G

OLSZANICA 9,3 A, BUDOWLANA, OF 540/05/K

WRÓBLOWICE 12 A, BUDOWLANA, OF 66/04/08/J

OCHOJNO 29 A, ROLNA, 205/04/08/J

GARLICA MUROWANA 22 A, BUDOWLANA, OF 950/08/K

ZABIERZÓW 24 A, BUDOWLANA, OF 546/05/K

OWCZARY 59 A, ROLNO-BUDOWLANA, OF 912/08/K

MOGILANY 24 A, BUDOWLANA, OF 763/08/J

Domy poza Krakowem - 76 aktualnych ofert w bazie

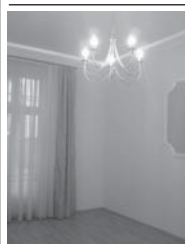
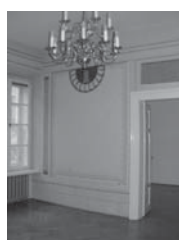
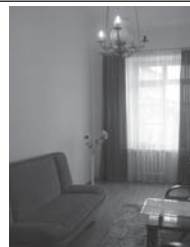
więcej na www.great.house.krn.pl

385.000 PLN	OCHOJNO 200 M2, 3,5 A, BLIŻNIAK, 237/04/08/J
440.000 PLN	WRZĄSOWICE 143 M2, 4 A, BLIŻNIAK, W TRAKCIE BUDOWY, OF 766/12/J
460.000 PLN	NIELEPICE 90 M2, 20 A, WOLNO STOJĄCY, OF 181/04/K - 1
490.000 PLN	BRZEZIE 160 M2, 7 A, W TRAKCIE BUDOWY, OF 728/06/K
495.000 PLN	WOLA ZACHARIASZOWSKA 157 M2, 8 A, WOLNOSTOJĄCY, OF 1016/10/K
545.000 PLN	WĘGRZCE 150 M2, 4,2 A, BLIŻNIAK, W TRAKCIE BUDOWY, OF 38/02/K-2
549.000 PLN	BIBICE 125 M2, SZEREGOWY, W TRAKCIE BUDOWY, OF 980/09/K-2
550.000 PLN	MICHAŁOWICE-KOMORA 170 M2, 4,5 A, BLIŻNIAK, OF 159/04/K-3
550.000 PLN	BOLECHOWICE 130 M2, 4,5 A, WOLNOSTOJĄCY, OF 1059/10/K
570.000 PLN	KARNIOWICE 120 M2, 6 A, BLIŻNIAK, W TRAKCIE BUDOWY, OF 1016/10/K
579.000 PLN	ZIELONKI 115 M2, 2,8 A, SZEREGOWY, W TRAKCIE BUDOWY, OF 980/09/K
600.000 PLN	GÓRNA WIEŚ 170 M2, 6 A, W TRAKCIE BUDOWY, OF 39/02/K
650.000 PLN	CIANOWICE 179 M2, 6 A, W TRAKCIE BUDOWY, OF 865/08/K
685.000 PLN	ZABIERZÓW 145 M2, 11 A, BLIŻNIAK, OF 182/04/K
696.000 PLN	GRĘBAŁÓW 250 M2, 6,5 A, WOLNO STOJĄCY, OF 270/04/L
710.000 PLN	MICHAŁOWICE 190 M2, 4,5 A, BLIŻNIAK, W TRAKCIE BUDOWY, OF 1062/11/K-1
749.000 PLN	MODLNICA 189 M2, 4,5 A, BLIŻNIAK, W TRAKCIE BUDOWY, OF 1013/10/K-1
920.000 PLN	SADOWIE 175 M2, 18 A, WOLNO STOJĄCY, DO WEJŚCIA, OF 247/04/L
999.000 PLN	KRZYWACZKA 200 M2, 40 A, WOLNOSTOJĄCY, GOTOWY DO ZAMIESZKANIA, OF 1253/02/08/J

SPECJALISTYCZNY DZIAŁ
KLIENTA BIZNESOWEGONAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH OFERT
WWW.KOMERCJA.GREAT.HOUSE.KRN.PLGREAT
HOUSELicencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel.: (012) 359-59-23, fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 697 85-77-85
e-mail: komercja@greathouse.com.pl
www.komercja.great.house.krn.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

OFERTY SPECJALNE

**GARBARSKA**Ekskluzywny lokal biurowy o pow. 80 m2, wysoki parter, 3 pomieszczenia + łazienka + toaleta + kuchnia, po generalnym remoncie, bardzo wysoki standard.
Cena: 3200 PLN, of k/32/05/m
Kontakt do doradcy: 603 424 303**FLORIAŃSKA**Niepowtarzalny lokal biurowy o pow. 120 m2, w zabytkowej odrestaurowanej kamienicy. Bardzo wysoki standard wykończenia - freski na ścianach, 1 piętro, 3 pomieszczenia + zaplecze socjalne.
Cena: 6000 PLN, of 21/01-5/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303**COMBROWA**3-piętrowy dom o pow. 2000 m2, po gen. rem., odmalowany, nowy parkiet. Działka 4,5 a, przed domem istnieje możliwość parkowania kilku samochodów. Nieruchomość usytuowana bardzo blisko ul. Opolskiej i Al. 29 Listopada.
Cena: 7000 PLN, of 354/4/E
Kontakt do doradcy: 609 798 300**ŚW. TOMASZA**Do wynajęcia lokal frontowy na parterze z witryną o pow. 100 m2. Idealny na działalność handlową lub usługową, wysokość pow. 3 m, doskonała lokalizacja.
Cena: 25 000 PLN, of 21/01-3/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303**MONIUSZKI**Atrakcyjny przestronny lokal biurowy w kamienicy w pobliżu Ronda Mogińskiego, wysoki parter, 3 pomieszczenia + aneks kuchenny + łazienka o łącznej pow. 62 m2. Bardzo dogodna lokalizacja.
Cena: 2200 PLN, of k/36/05/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303**OK. RYNKU GŁÓWNEGO**
Wyjątkowa prestiżowa lokalizacja, bardzo duże nasilenie ruchu pieszych.
Luksusowa kamienica do wynajęcia, piętro 2 i 3 o łącznej powierzchni 412 m2.
Cena: 17 euro/m2, of k/55/04/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303**RAKOWICKA**Luksusowy lokal w zabytkowej kamienicy, 1 piętro. Składa się z 2 pomieszczeń, aneksu kuchennego, łazienki o łącznej pow. 86 m2, całość po generalnym remoncie - zdobienia na suficie.
Cena: 3200 PLN, of k/51/04/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303**GRODZKA**Luksusowy lokal biurowy w kamienicy usytuowany na 2 piętrze, 2 pokoje + łazienka+ wc + kuchnia (w pełniumeblowana) o łącznej powierzchni 73 m2, całość po generalnym remoncie.
Cena: 4500 PLN, of k/56/04/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303**GARBARSKA**
Do sprzedania ekskluzywny lokal biurowy, 500m od Teatru Bagatela, wysoki parter, 3 pomieszczenia + łazienka+ toaleta+ kuchnia w pełni umeblowana o łącznej pow.80m2. Całość po generalnym remoncie, bardzo wysoki standard lokalu.
Cena: 1 200 000 PLN, of k/32/05/M
Kontakt do doradcy: 603 424 303

FLORIAŃSKA

**Do wynajęcia nowoczesny przestronny lokal handlowo-usługowy
w zabytkowej kamienicy.****Parter o powierzchni 97 m2 z dużymi, przyciągającymi uwagę przechodniów
witrynami.****Istnieje również możliwość wynajęcia lokalu wraz z rozległymi
odremontowanymi piwnicami (200 m2)****Budynek jest po generalnym remoncie, wyposażony w system klimatyzacji,
położony przy głównym trakcie handlowo-turystycznym.****Możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni.****Cena: 40.000 PLN****Kontakt do doradcy: Katarzyna Mordarska tel: 603 424 303**



Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 359-59-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 697 85-77-85
e-mail: komercja@greathouse.com.pl
www.komercja.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS NASZYCH KLIENTÓW

WYNAJEM

Lokale biurowe – 42 aktualne oferty w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

2000 PLN	ŁOBZOWSKA 46 m2, of k/191/03/M
2200 PLN	MONIUSZKI 62 m2, of k/36/05/M
2500 PLN	FELICJANEK 70 m2, of K/125/09/M
2500 PLN	SUCHA , łagiewniki 105 m2, of k/143/02/b
2900 PLN	ŚW. SEBASTIANA 70 m2, oficyna, of K/129/10/M
3000 PLN	OK. ZWIERZYŃCIEKIEJ 45 m2, biurowy w kamienicy, K/16-3/01/M
3000 PLN	LORETAŃSKA 100 m2, of K/69-2/02/M
3000 PLN	SZPITALNA 114 m2, of k/67/05/M
3200 PLN	GARBARSKA 80 m2, of k/32/05/m
3200 PLN	RAKOWICKA 86 m2, of k/51/04/M
3360 PLN	KOŁŁATAJA 48 m2, biurowy w kamienicy, of K/188-1/03/M
3500 PLN	SZEWSKA 70 m2, of 21-1/01/M
3700 PLN	KARMELICKA 82 m2, of k/43-1/03/M
4000 PLN	WARSZAWSKA 75 m2, of k/178/01/m
4000 PLN	STAROWIŚLNA 120 m2, w kamienicy, po rem., cztery pom. i łazienka, monitoring, of K/38/07/m
4000 PLN	WARSZAWSKA 75 m2, of K/178/01/M
4000 PLN	AL. POKOJU 70 m2 of k/122/12/B
4000 PLN	KARMELICKA , 90 m2, biurowy w kamienicy, K/43-2/03/M
4000 PLN	SOBIESKIEGO 135 m2, of k/67/01/M
4500 PLN	GRODZKA 73 m2, of k/56/04/M
4900 PLN	ŚW. KRZYŻA 69 m2, of K176/01/M
5000 PLN	MAŁY RYNEK 60 m2, of K/44/03/M
5000 PLN	URZĘDNICZA 105 m2, of K/183/01/M
5000 PLN	BARBARY 200 m2, biurowy parterowy z wejściem od ulicy of 172/D/2008
5000 PLN	URZĘDNICZA 105 m2, of k/183/01/m
5000 PLN	RYNEK KLEPARSKI 75 m2, of k/139/10/m
5110 PLN	KOŁŁATAJA 73 m2, biurowy w kamienicy, of K/188-2/03/M
6000 PLN	BRACKA 135 m2, of k/71/11/m
6000 PLN	FLORIAŃSKA 120 m2, of 21/01-5/M
7500 PLN	GRZEGÓRZECKA 175 m2, of k/152/11/m
9126 PLN	PÓŁLANKI 234 m2, of k/145/02/b
14.350 PLN	SZEWSKA 205 m2, open space, of 21/01/M
14.400 PLN	GRODZKA 240 m2, of k/155-2/10/m
16.800 PLN	TOPOŁOWA 210 m2, of k/164-2/01/m
23.760 PLN	GRODZKA 396 m2, of k/155-1/10/m
24 720 PLN	OK. RYNKU GŁÓWNEGO , 412 m2, of 21/01-3/M

Lokale handlowe, usługowe, gastronomiczne – 33 aktualne oferty w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

1200 PLN	ŁOKIETKA 15 m2, of k/93-3/09/M
2500 PLN	AL. KRASIŃSKIEGO 68 m2, of k.166/11/m
2500 PLN	OS. SŁONECZNE , 47 m2, z witrynami, of K/136/02/B
2900 PLN	ŚW. SEBASTIANA 70 m2, handlowy, of k/70/02/M
3000 PLN	RADZIWIŁŁOWSKA 73 m2, of k/53/04/M
4500 PLN	OK. UL. KALWARYJSKIEJ , 90 m2, of K/168/12/M
5000 PLN	WIELOPOLE 52 m2, of k/54/04/M
6372 PLN	OK. RONDA MOGILSKIEGO , gastronomiczny, of k/189-1/03/M

7400 PLN	PROSZOWICE, GNIAZDOWICE 370 m2, of K/97/07/g
9126 PLN	PÓŁLANKI 234 m2, handlowy w biurowcu, of K/145/02/B
10.900 PLN	CZARNOWIEJSKA 106 m2, of K/37/07/m
13.600 PLN	TOPOŁOWA – GASTRONOMICZNY 170 m2, of k/164-3/01/m
15.000 PLN	OK. UL. STRADOMSKIEJ 250 m2, of k/40/07/m
17.500 PLN	DIETLA - GASTRONOMICZNY 400 m2, of K/81/07/m
23.850 PLN	OFIAR DĄBIA 477 m2, of K/106/08/b
24 750 PLN	DIETLA 225 m2, of k/70/02/M
25.000 PLN	ŚW. TOMASZA , handlowy frontowy, 160 m2, of K/24/02/M
40.000 PLN	FLORIAŃSKA , handlowy frontowy, 97 m2, of k/52/04/M

Budynki, hale i magazyny – 10 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

2500 PLN	OK. OS. WANDY 150 m2, of k/135/03/Z
3520 PLN	GUSTAWA MORCINKA 220 m2, Of k/184/01/d
14.100 PLN	OFIAR DĄBIA 407 m2, of K/106/08/B
6875 PLN	NOWOHUCKA OKOLICE 275 m2, hala magazynowa, of K/110-1/09/b
5180 PLN	NA BARANÓWCE , 240 m2, magazyn/hala, of K/171/2008/D
11.900 PLN	GM. KŁAJ , 850 m2, hala magazynowa, of K/20/02/M
13.300 PLN	SASKA 700 m2, magazyn ogrzewany, of k/29/02/d
52.900 PLN	MAKUSZYŃSKIEGO 2300 m2, hala magazynowa, of K/B

SPRZEDAŻ

Lokale biurowe – 4 aktualne oferty w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

435.000 PLN	AL. BELINY-PRAŻMOWSKIEGO 41 m2, of K/25/09/b
450.000 PLN	MOGILSKA 52 m2, of 827/07/07/A
680.000 PLN	GROTTGERA 120 m2, of k/15/11/m
800.000 PLN	GRZEGÓRZECKA , 265 m2, of K/19/12/M
1.200.000 PLN	GARBARSKA , 80 m2, of k/32/05/M
5.000.000 PLN	BRONOWICE , 550 m2, of K/1386/01/D

Lokale handlowe i usługowe – 9 aktualnych ofert w bazie

więcej na www.komercja.great.house.krn.pl

49.000 PLN	PRĄDNICKA 25 m2, wolnostojący pawilon, of 772/17/07/m
100.000 PLN	GROTA ROWECKIEGO 37 m2, of K/1/08/B
210.000 PLN	TELIMENY 80 m2, of K/4/07/mb
100.000 PLN	GROTA ROWECKIEGO 37 m2, of K/1/08/B
259.500 PLN	WYSŁOUCHÓW 42 m2, of K/08/08/B
260.000 PLN	PROSZOWICE, GNIAZDOWICE 370 m2, of K/97/07/g
560.000 PLN	OK. UL. BIAŁOPRĄDNICKIEJ 94,5 m2, ok. k/39/10/b
800.000 PLN	GRZEGÓRZECKA 265 m2, of K/19/12/M

DZIAŁKI KOMERCYJNE

Działki komercyjne – sprzedaż

245.000 PLN	BODZANÓW, Gm. Biskupice 39 a: 17 a – tereny produkcyjno-usługowe, 22 a – tereny rolne, przy trasie E4, of 296/02/d
259 400 PLN	PRZEBIECZANY GM. BISKUPICE 16 a, of 126/03/08/KM
1.830.000 PLN	KRAKÓW, PODGÓRZE , 61 a, rolne, of 1006/09/07/g
2.800.000 PLN	SŁOMNIKI 86 a, pod stacją paliw z urządzeniami towarzyszącymi, of K/36/07/g
3.286.200 PLN	ZESŁAWICE 44 a, pod budownictwo wielorodzinne 5477 m2 PUM
10.300.000 PLN	KRAKÓW, GÓRKA NARODOWA 50 a, pozwolenie na budowę 7200 m2 PUM, of K/40/g

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ



BERNARDYŃSKA

4 pokojowe mieszkanie,
pow.111,3m2, I/IIp,
doskonała, lokalizacja,
widok na Wawel;
2 133 000zł



Al.Słowackiego

110m2, 5 pokoi,
IIIp., umeblowane i
wyposażone, 2 balkony,
ogródek, strych
1 300 000 zł

DŁUGA - APARTAMENT



SUPERKOMFORTOWA
KAMIENICA, WINDA,
OCHRONA, MONITORING

86m2,
do wejścia,
wysoki standard
15.000 zł/m2

"ANGEL PLAZA" - ul.ZWIERZYŃSKA



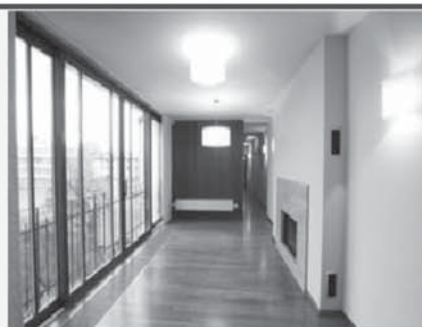
WIDOK NA WAWEL I WISŁĘ, Vp, 129m2 + 33m2 taras, 21 000 zł/m2



Piłsudskiego

luksusowy apartament, dwa
poziomy, pow.232m2, taras
o pow. ok.80m2, sauna,
klimatyzacja, odrestaurowana
kamienica

3 750 000 zł



Ok. Placu Axentowicza

73m2, 2 pok, IIp/IIIp,
jasne, przestronne,
zadbana kamienica

738 000 zł



Europejskie

65m2, 3 pok, IIp/Vp,
wysoki standard,
2 balkony

608 000 zł



Płaszowska

72m2, parter, 3 pok.,
garaż, ogród 2a, stan
deweloperski,
teren ogrodzony,
od II kw 2008
460 000 zł



Kazimierza Wielkiego "Konstelacja"

103m2, 3 pok.
2 łazienki, balkon,
winda, garaż,

1 350 000 zł



**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.plul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

Kobierzyńska - 42m2, 1 pok, IIp/IVp, balkon, do wejścia, blok ogrodzony	310 000 zł
Szwai - 31m2, 1 pok., stan deweloperski, IIIp/IIIp	220 000 zł
Wybickiego - 32m2, Ip/IIIp, do wejścia	310 000 zł
Wieniawskiego - 33m2, Ip/IIIp, wysoki standard	309 000 zł
Podłęska - 47m2, 2pok, 63m2, 3pok, II p. umeblowane, możliwość połączenia	324 300 zł
Bocheńska - 33m2 1 pok., IIIp/IIIp, do wejścia	335 000 zł
Kazimierz - Paulińska - 34.6m2, 1pok., balkon, Ivp	357 000 zł
Szwai - 52m2 2 pok., stan deweloperski, IIp/IIIp	360 000 zł
Wybickiego - 45m2 2 pok., stan deweloperski, Vp/XIp	360 000 zł
Radzikowskiego - 44m2, 1pok, do wejścia	360 000 zł
Krowodrza Górka - 46m2, 3 pok, Vp/Xp	365 000 zł
Węgierska - parter, 2 pokoje, 46m2	370 000 zł
Chmieleniec - 55m2, 2 pok, stan deweloperski	385 000 zł
Obozowa - 49m2, 2 pok, wysoki parter, balkon, stan deweloperski, miejsce garażowe	405 000 zł
Rydygiera - 81m2, 4 pok., IIp/IIIp	432 000 zł
Kazimierza Wlk./ Zbrojów - 48m2, 2 pok., VIIp/Xp	410 000 zł
Młodzieży - 66m2, 3 pok., IIIp/IVp	420 000 zł
Kobierzyńska , 55m2, 2 pok, Ip.	435 000 zł
Wola Duchacka - 80m2, 4pok, zadbane blok	465 000 zł
Łąkowa - 65m2, 3 pok, , III/IV	475 000 zł
Os. Europejskie - 53m2, 2 pok, IIIp/Vp, wysoki standard, miejsce postojowe,	510 000 zł
Kobierzyńska - 69m2, 3 pok, Ip/IVp, umeblowane, wysoki standar	550 000 zł
Oboźna - 56m2, 2pok, winda, ochrona	553 000 zł
Staszica - 42,7, IIIp, 2 pok	555 000 zł
Prądnik Czerwony, Łepkowskiego - 75m2, 4 pok., IIIp/IVp	561 000 zł
Reduta - 67m2, 3 pok., wysoki parter 2 poziomy, 2 balkony, miejsce postojowe	590 000 zł
Krowoderska - 50m2, 2 pok., po remoncie	610 000 zł
Staszica - 47,2m2, 2 pok., IIIp, po kapitalnym remoncie	613 000 zł
Ok. Placu Axentowicza - 65m2, 2 pok., Ip/IIIp balkon, po remoncie, zadbane kamienica	650 000 zł
Płaszów - 115m2, 5 pok., 2 poziomy, garaż, taras (40m2) od I kw 2008, stan dew.	650 000 zł
Kazimierz - 65m2, 2 pok, IVp/VIp	650 000zł
Europejskie - 67m2, 3 pok, IIp/Vp, wysoki standard, 2 balkony	608 000 zł
Galla - 61m2, IIp/IIIp, 3pok, kominek, po remoncie	660 000 zł
Oboźna - 50m2, + antresola 30m2 IIIp, wysoki standard, winda, ochrona	660 000 zł
Syrokomli - 72m2, wysoki parter, 3 pok.	684 000 zł
Wrocławska - 3 pok, 69,35m2, balkon, Ip/IVp	710 000 zł
Stare Miasto, Radziwiłłowska - 52,5m2, 2 pok. IIp/III, umeblowane i wyposażone	745 000 zł
Wesele - 78m2, parter, 3pok, wysoki standard, zamknięty kompleks	750 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

**Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości**

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków

www.nieruchomosci.mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków

tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**Kazimierz**2 mieszkania, lp.,
wysoki standard,
odnowiona kamienica,
40,3m² - 564 200zł
34,8m² - 487 200zł**Wola Justowska**2 mieszkania, stan deweloperski, pow. 98m²,
cena od 950 000zł**Wola Justowska - os. Szwajcarskie** - 92m²,
4 pok., lp., garaż, nowy kompleks, stan dewelop.
cena: 965 000 zł**Kochanowskiego**32m², parter i lp,
oficyna, umeblowane
12 000 zł/m²**Kolberga**71m², 2 pok., lp/IVp,
do wejścia
750 000 zł**Szlachtowskiego**77m², IIIp, 3 pok.,
zadbana kamienica
690 000 zł**Kazimierz**56m², 3 pok.,
lp/IIIp
235 000 euro**Bratysławska**VII/XVIp, 66m², 3pok+taras
10m², wysoki standard
599 000 zł**APARTAMENTY, MIESZKANIA WYNAJEM****Bernardyńska** - 50m², 3 pok, 2p, po remoncie

2000 zł/mc

Osiedle Europejskie - 3pok, umeblowane

1800 zł/mc

Radzikowskiego - 48m², 2pok., do wejścia

1400 zł/mc

Sławkowska - 2 pok, 70m², wysoki standard, umebl

3450 zł/mc

Zapolskiej - 82m², 2 pok., IIIp, umeblowane

2300 zł/mc

Królowej Jadwigi 93m², 3 pok, nieumeblowane

1800 z/mc

Radzikowskiego - 2pok, 43m²,

1250 zł/mc

Miłkowskiego - 68m², 3 pok. wysoki standar

1000eu/mc

Kujawska 50m², parter, 2 pok, umeblowane

1700 zł/mc

Odrzańska - 42m², 2 pok., umeblowane

1200 zł/mc

Morelowa - 2pok, wysoki standard,

2300 zł/mc

Salwator Tower - 3 pok., 80m², wys. standard, klima. 5000 zł/mc**Podzamcze** - 60m², 2 pok, widok na Wawel

2700 zł/mc

Rondo Mateczne - 1 pok, 30m², nowe

1500zł /mc

Floriańska - 3 pok, umeblowane, IIIp,

5500 zł/mc

Bernardyńska - 82m², 3 pok,

4000 zł/mc

Wrzesińska - 4 pok. 137m², nieumeblowane

3200 zł/mc

Ojcowska - 57m², 2pok.

2000 zł/mc

DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE**Rybitwy**48 arów, WZ na hale
o pow. 960m²
950 000 zł**Przewóz/Brzegi**30 arów w planie zagosp.
prod-usł, 35m x 85m
820 000 zł**Opatkowice**88 arów bud. (plan zagosp.)
2 100 000 zł**SPRZEDAŻ: TYNIEC 8 HA, 8 000 zł/AR WYNAJEM 1-7 HA, 1zł/M2****Dolina Kluczwody**87 arów, strumyk,
las, pod rezydencję
6900 zł/ar**Niepołomice**działka o pow. 48 arów w planie
zagosp. -symbol PU II, możliwość
powiększenia do 1 H
10 000 zł/ ar**Kostrze**działki 30 - 35 arów
15 000 zł/ AR**Rączna gm. Liszki**pozwolenie na budowę
3 domów, 68a
750 000 zł**Kraków ul.Balicka**23a, WZ na hotel
(1850m² PUM, 50 pokoi)
3 000 000 zł**Libertów**polana w lesie, 2,5 ha, pozwolenie
na bud. rezydencji
2,5 mln zł**Kraków - Piaski Wlk**8 arów + stary dom
450 000 zł**Brzegi gm. Wieliczka**11a bud., 27m x 40m, media
181 000 zł**Chorowice gm. Mogilany**10 a bud., media na działce
215 000 zł

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY KOMERCYJNE

**Koziegłowy
(k. Częstochowy)**
działająca fabryka
(obecnie szwalnia)
z możliwością zmian
profilu działalności,
850 000 zł

Dobiesławice
przetwórnia mleka
z instalacjami,
cysternami itd.,
10 ar, ew rozbudowa
100 000 zł

Rejon CH Zakopianka
160 m2 parter, front,
witryna, 55zł/m2
8 800zł/mc

Łomnica (gm. Piwniczna)



pensjonat, działka 19 arów, 800m2
możliwość rozbudowy
1 200 000 zł

Zawoja



1 800 000 zł



Dochodowy pensjonat,
pow. 860 m2 + 280m2, działka
50a, 60 miejsc noclegowych,
doskonała lokalizacja!!



Kraków - Stare Miasto

do wynajęcia lokal 204m2, prestiżowe
miejsce pod Wawelem, front, parter,
witryna, po remoncie

Rejon obwodnicy A4

Obiekt hotelowo - komercyjny
2.000m2 - 3.000m2,
działka 20a, cena do negocjacji

Żarki k. Chrzanowa

Dom o pow. 530m2, + budynek prod.
-mag. pow. 1300m2, działka 1,63 ha
2 000 000 zł

Salwator

Nowy lokal komercyjny
(fitness, usługi), 186m2
11 500 zł/m2

ul. Krowoderska - 266m2

poddasze z pozwoleniem na adaptację
3 mieszkań, pow. użytk. 187m2
1.400.000 zł

Kalwaryjska

Odnowiona kamienica, piwnica
150m2, 3 pomieszczenia + węzeł
sanitarny, klimatyzacja. 4200 zł/mc

Św. Tomasza

180m2 do wynajęcia
przyziemie do remontu,
gastronomia i/lub handel

Starowiślna - 120m2,

lokal komercyjny, IIp, ochrona, parking
33zł/m2

Olsza

Lokal komercyjno-biurowy 145m2,
5 pomieszczeń parter domu
6500 zł/mc

Krowoderska

64m2, parter, front
12 000 zł/m2

Białka Tatrzańska

Pensjonat o pow. 388m2, 30
miejsc noclegowych, działka 18 a.
2 537 000 zł

Szczawa (85 km od Krakowa)

Pensjonat o pow. 500m2,
30 miejsc, działka 8 arów
850 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**



Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31-068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31-001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE

Zatrudnimy pośrednika w obrocie nieruchomościami



Do wynajęcia pałac w Krakowie. Pow użytk. 700m².
35 000 zł/ mc

KRAKÓW - PIASKI WIELKIE

Działka o pow. 8 arów
+ stary dom

450 000 zł

KRAKÓW - PODGÓRZE



Dom o pow.całk. 278 m², działka 6,8a, wysoki standard,
dwustanowiskowy garaż, oddany w 2006r., cena: 2 000 000 zł

KRAKÓW - KLINY



Dom o pow. 261m², gustownie umeblowany 6 pokoi,
kominek, działka 7,41 a, garaż w bryle 1 560 000 zł

DOLINA PRĄDNIKA KORZKIEWSKIEGO

87 arów obok Zamku w Korzkwi, pod
budowę pensjonatu, domu weselnego, itp.
1 550 000 zł

ZAKOPANE - KOŚCIELISKO



- pow.: 28 - 63m²
- sauna, siłownia, ogródek
- balkon, piwnica, parking
- zakończenie inwestycji:
III - IV kw. 2008 r.

CENA: 8.500 - 10.500 zł/m²

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

DOMY - SPRZEDAŻ



Dolina!!!

Dom ok.300m2 + drugi budynek
1,5 ha zaciszne miejsce, strumyk
3.000.000 zł



Swoszowice - dom o pow.
całk. 560m2, działka o pow. 42 arów
2 800 000 zł



Wola Justowska- bliźniak,
372m2, działka 7a, wielorodzinny
2 400 000 zł

Michałowice

Dom o pow. użytk.
170m2, stan
deweloperski,
działka 10 arów

cena: 820 000 zł

Myślenice

stan surowy
zamknięty,
219m2/180m2
działka 7a,
cena: 415 000zł

Kraków - Piaski Wlk.

stary dom
działka 8 arów

cena: 450 000 zł

Brzegi



408 000 zł

stan surowypow.160m2/
120m2, działka 6,35 ara



869 000 zł

Bieżanowska- pow.160m2+
30m2 lokal uśl.,działka 2,25 a



1 800 000 zł

Dębniaki - pow. 216m2 do
odświeżenia, działka 7 a.



Azory

1.05 mln zł

Dom, ok. 130m2/250m2, 5 a,
do odnowienia i rozbudowy



ul. Łokietka 1 200 000 zł

Dom o pow. 180m2/220m2,
7 a, 5 pok., wysoki standard



Ochojno

1 120 000zł

Bliźniak 2x 224m2,
wysoki standard, 5 arów,



Wola Justowska

1 450 000 zł

Środkowy segment z 2002
roku, wysoki standard



620.000 zł

Czernichów - 220m2, 6 ar,
5 pokoi, salon, duży garaż



Tojanowice gm. Zielonki

640 000 zł

177m2/120m2, sran surowy
zamknięty, działka 720m2



Łagiewniki

1 950 000 zł

300 m2/200 m2, działka 3,5ara,
umebl, zabudowa szeregowa

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska
komfortowy dom
o pow.180m2,
umeblowany,
działka 10a
1250 euro/mc



Kliny - 7 pok., wysoki standard,
działka5 a, 10 000zł/mc

Wola Justowska
piętro w domu,
pow. 93m2
nieumeblowane
1800 zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ



Rok założenia 1993

Licencja państwowa nr 219

Ubezpieczenie PZU S.A.



KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

KOMANDOSÓW 20m2, III/IV, nowe okna, parkiet
WYSŁOUCHÓW 35m2, I/X, balkon, wykładziny, filizy
SZWAI 31m2, III/III, nowe, oddane listopad 2007r., teren ogrodzony
KS. MEIERA 37m2, III/X z 2001r., balkon, osiedle ogrodzone, monitorowane
KS. TURKA 28,5m2, parter III, z 1997r., balkon, komórka lok., mozaika, filizy
MIŁKOWSKIEGO 36m2, III/IV, balkon, panele, filizy, terakota, zabudowa kuchni
OBOZOWA 30m2, III/III, z 2006r., balkon, komfortowe, bud. ogrodzony, monitorowany
KULAKOWSKIEGO 33m2, parter II, z 2002r., balkon, komfortowe, teren ogrodzony
ZAGRODY 27m2, parter IV, po generalnym remoncie
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 1999r., komfortowe, budynek ogrodzony
SIEMIENOWICZA 43m2, parter III, 2001r., balkon, komfortowe, wyposażone

170 000zł
190 000zł
215 000zł
218 000zł
229 000zł
235 000zł
240 000zł
249 000zł
254 000zł
255 000zł
257 000zł

LUBOSTRÓŃ os. Europejskie 32m2, parter IV, loggia, ogródek, deweloperski
SZUWAROWA 33,5m2, I/IV, 2000r., balkon, komfortowe, widokowe
PSZCZELNA 37,5m2, I/III, z 2002r., balkon, panele, filizy, terakota
ŚLIWKOWA 40m2, parter II, z 99r., ogródek 30m2, teren zamknięty
ZAGRODY 28m2, I/IV, nowe okno, łazienka po remoncie
BLACHNICKIEGO 37m2, I/IV, parkiet, filizy, terakota
ALEJA KIJOWSKA 35m2, III/IV, balkon, po gen. remoncie, komfortowe
KAZIMIERZA WIELKIEGO 31m2, parter IV, loggia, wysoki standard, wyposażone
ŚW. JACKA 37,5m2+antresola 16m2, I/II, balkon, panele, filizy, rekreacyjne tereny
GŁOWACKIEGO 41m2, III/VI, nowy apartament, balkon, wysoki standard
STRASZEWSKIEGO 33m2, I/IV, po remoncie, wysokość 3.80m

260 000zł
270 000zł
282 000zł
290 000zł
299 000zł
300 000zł
340 000zł
366 000zł
370 000zł
400 000zł
550 000zł

2-pokojowe

OS. KALINOWE 37,5m2, I/X, panele, zabudowa kuchni z AGD
OS. STALOWE 37m2, I/IV, winda, balkon, nowe okna, parkiet, filizy
STACHIEWICZA 36m2, VII/X, balkon, parkiet, filizy, terakota, zadbane
OKÓLNA 37m2, parter IV, po remoncie
BOJKI 50m2, I/X, loggia, nowe okna, łazienka wyfiszowana, do odnowienia
NA SZANIEC 35m2, III/IV, loggia, zadbane, zabudowa kuchni
OS. SZKOLNE 43m2, I/IV, po generalnym remoncie
ŁOKIETKA 39m2, VII/X, loggia, wykładziny, filizy, terakota
OS. NA SKARPIE 52m2, parter II, nowe okna, filizy
KOMANDOSÓW 38m2, I/IV, balkon, po remoncie, mozaika, filizy, terakota
WIELICKA 47m2, I/IV, balkon, parkiet, filizy, terakota
ZDUNÓW 40,5m2, I/IV, z 2002r., winda, budynek ogrodzony, komfortowe
SZWAI 40m2, parter IV, z 2005r., taras, komfortowe, zabudowa kuchni
STRZELCÓW 46m2, VII/X, z 2002r., loggia, komfortowe, zabudowa kuchenna
GRYCZANA 39m2, I/III, z 1999r., balkon, garaż, wyposażone, osiedle ogrodzone
JANICKIEGO 44m2, parter IV, loggia, parkiet, filizy, terakota
TALOWSKIEGO 49m2, I/II, z 97r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni
BURSZTYNOWA 52m2, III/III, z 1998r., duży balkon, osiedle ogrodzone
ROZDROŻE 42m2, V/IV, winda, 2001r., komfortowe, widok na Wawel, os. chronione
KRASICKIEGO 34m2, I/IV, balkon, po remoncie, komfortowe
SZWAI 52m2, III/III, nowe, balkon, stan deweloperski
TORFOWA 50m2, parter II, z 2001r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD
SALWATORSKA 41m2, parter III, teren ogrodzony, po generalnym remoncie
DOBREGO PASTERZA 50m2, III/III, nowe, winda, balkon, stan deweloperski
GRZEGÓRZECKA 39m2, 53m2 pow. całkowitej, III/III, z 2001r., balkon, komfortowe
CHMIELENICZ 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni
NA BARCACH 45m2, I/IV, loggia, garaż, z 2000r., komfortowe, teren ogrodzony

230 000zł
235 000zł
249 000zł
255 000zł
265 000zł
270 000zł
270 000zł
280 000zł
280 000zł
299 000zł
299 000zł
300 000zł
306 000zł
310 000zł
320 000zł
325 000zł
330 000zł
340 000zł
350 000zł
355 000zł
355 000zł
355 000zł
365 000zł
372 000zł
375 000zł
380 000zł
380 000zł

PIASTA KOŁODZIEJA 54m2, III/VII, nowe, balkon, stan deweloperski
KWARTOWA 51m2, parter III, z 1997r., komfortowe, zabudowa kuchni z AGD
BORKOWSKA 54m2, parter IV, balkon, z 2007r., stan deweloperski
KULAKOWSKIEGO 53m2, parter III, z 1999r., balkon, ogródek, komfortowe
RACIBORSKA 50m2, I/IV, z 2002r., balkon, komfortowe
NUSZKIEWICZA 48m2, I/IV, z 2000r., 2 balkony, komfortowe, zabud. kuchni z AGD
SLONECKIEGO 48m2, V/V, winda, z 2006r., komfortowe, zabudowa kuchni z AGD
PLAC SERKOWSKIEGO 38m2, I/II, z 2000r., balkon, teren ogrodzony, komfortowe
ZIELONKI os. Magnolie 56m2, parter I, apartamentowiec, do wykończenia
KS. MEIERA 68m2, X/X, z 2002r., możliwość zrobienia 3 pokoi, w standardzie
MOGILSKA 52,5m2, I/IV, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone
NIEZAPOMINAJEK 46m2, parter I, z 2004r., ogródek 1a, wysoki standard
TRAUGUTTA 68m2, III/IV, balkon, nowe okna, parkiet, zadbane
NA BARCACH 55m2, dwupokojowe, III/III, z 1998r., osiedle ogrodzone
FRIEDLEINA 70m2, parter II, balkon, do odnowienia
CEGLARSKA 58m2, I/III, z 1993r., loggia, parkiet, filizy, terakota
KALWARYJSKA 60m2, III/III, w kamienicy, komfortowe
KOTLARSKA 59m2, I/IV, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota
SMOCZA 42m2, parter VI, do generalnego remontu, zadbane kamienica
OBOŻNA 56m2, I/IV, z 2001r., balkon, winda, komfortowe, monitorowane
WŁOCHÓW 59m2, III/III, nowe okna, parkiet
KUJAWSKA 63m2, I/IV, balkon, do odnowienia
CHELMONSKIEGO 52m2, parter III, nowe, ogródek 1,5a, kominek, komfortowe
SZLAK 56m2, parter IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro
EMAUS 53m2, I, balkon, piwnica 4,9m2, stan deweloperski, miejsce garażowe
BUJWIDA 60m2, I/III, w zadbanej kamienicy, parkiet, filizy
LUDWINOWSKA 72m2, I/IV, nowy apartament z tarasem z miejscem garażowym

380 000zł
385 000zł
389 000zł
390 000zł
390 000zł
395 000zł
395 000zł
400 000zł
405 000zł
415 000zł
450 000zł
460 000zł
470 000zł
480 000zł
492 000zł
495 000zł
500 000zł
500 000zł
504 000zł
504 000zł
520 000zł
520 000zł
529 000zł
530 000zł
556 000zł
645 000zł
715 000zł
976 000zł

3-pokojowe

TELIGI 46m2, parter IV, loggia, do remontu
SADZAWKI 44m2, I/X, balkon, po remoncie, panele, filizy
CZARNOGÓRSKA 56m2, III/IV, balkon, parkiet, do remontu
BIEŻANOWSKA 49,5m2, III/X, loggia, komfortowe
STRZELCÓW 52,5m2, parter IV, loggia, nowe okna, w standardzie
SKAWINA, ul. Bukowska 73m2, I/IV, balkon, mozaika, starsze filizy
KURCZABA 55m2, I/IV, balkon, nowe okna, wykładziny, filizy, terakota
OS. STRUSIA 55m2, I/IV, do remontu
JAREMY 49m2, I/X, loggia, nowe okna, filizy, terakota
OS. OŚWIECENIA 64,5m2, VI/X, loggia, nowe okna, panele, filizy
SŁOMIANA 46m2, I/IV, balkon, nowe okna, do remontu
LIPŃSKIEGO - 65m2, I/X, loggia, nowe okna, odświeżone, parkiet, filizy
PACHONSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie
SKARZYŃSKIEGO 55m2, I/II, taras, korek, filizy, zabudowa kuchni, szafa zabud.
TOPAZOWA 55,5m2, całkowitej 70m2, III/III, taras, z 99r., komfortowe
OS. DYWIZJONU 303 52m2, I/X, balkon, po gen. remoncie, komfortowe
MYŚLIWSKA 66m2, parter IV, z 2000r., loggia, komfortowe, zabud. kuchni z AGD
OBOZOWA 59m2, III/III, nowe, loggia, stan deweloperski, osiedle ogrodzone
BORSUCHA 56m2, I/X, balkon, po generalnym remoncie, wyposażone
MEISSNERA 52m2, I/X, balkon, po generalnym remoncie, komfortowe, wyposażone
TELIMYNY 71m2, III/IV, balkon, loggia, parkiet, filizy, terakota
OS. MŁODOŚCI 75m2, I/III, po remoncie, zadbane
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, filizy, terakota
WIELICKA św. Barbary 60m2, I/II, z 2003r., dwupokojowy, balkon, komfortowe
BORKOWSKA 65,5m2, I/II, z 2003r., balkon, komfortowe, wyposażone
ZBROJÓW 59m2, parter IX, loggia, parkiet, filizy, zabudowa kuchni z AGD
KS. MEIERA 80m2, I/X, z 2001r., miejsce postojowe, osiedle ogrodzone
SOROKI 64m2, parter II, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuchenne
DO WILGI 59m2, II/III, nowe, balkon, wykończone, teren ogrodzony

261 000zł
295 000zł
299 000zł
305 000zł
315 000zł
318 000zł
320 000zł
320 000zł
325 000zł
345 000zł
345 000zł
359 000zł
360 000zł
360 000zł
364 000zł
364 000zł
365 000zł
380 000zł
390 000zł
390 000zł
395 920zł
399 000zł
410 000zł
410 000zł
450 000zł
464 000zł
468 000zł
470 000zł
473 000zł

ŁAKOWA 65m2, IV/VIII, po gen. remoncie, komfortowe, meble kuchenne z AGD
KOBIERZYŃSKA 67m2, I/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone
KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ 74m2, I/IV, z 95r., loggia, komfortowe
ALEJA POKOJU 65m2, III/VII, z 1995r., loggia, komfortowe
WYSŁOUCHÓW 62m2, I/IV, z 2006r., balkon, podwyższony standard
OBOZOWA 70,5m2, dwupokojowe, III/III, z 2002r., balkon, komfortowe
PODLEŚKA 67m2, III/IV, z 2004r., balkon, wysoki standard, wyposażone
CZARNOWIEJSKA 60m2, I/III, parkiet, filizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD
TURNIEJOWA 68m2, III/VI, winda, z 2005r., balkon, wysoki standard
HALSZKI 74m2, dwupokojowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, komfortowe
KAZIMIERZA WIELKIEGO 60m2, I/IV, loggia, nowe okna, parkiet, filizy
ROZDROŻE 64m2, I/X, z 2002r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD
ALEJA GEN. SKRZYŃECKIEGO 70m2, parter I, garaż, ogródek
KOBIERZYŃSKA 68,5m2, I/IV, z 2006r., loggia, miejsce postojowe, wysoki standard
REDUTA 68m2, parter I i II, 2-pokojowe, z 2003r., wysoki standard
BOBRZYŃSKIEGO 66m2, III/IV, winda, 2005r., 2 balkony, wysoki standard
CHMIELENICZ 75m2, I/IV, 2001r., 2 balkony, miejsce garażowe, komfortowe
KONECZNEGO 77m2, 100m2 całkowitej, 2-pokojowy, I/IV, z 98r., balkon, panele, filizy
ORAWSKA 61m2, I/III, z 90r., loggia, zadbane, zabudowa kuchni z AGD
BRATYSŁAWSKA 66m2, VII/XVI, z 2001r., taras, komfortowe, portier, monitoring
SOLSKIEGO 78m2, V/VI, z 2001r., widokowy ogród zimowy, wyposażone
SIEWNA os. Mozarta 77m2, IV/IV, nowe, taras, komfortowe, osiedle chronione
ZAMKOWA 70m2, parter III, loggia, parkiet, filizy, zabudowa kuchni
NIEZAPOMINAJEK apartament o wysokim standardzie, 83,5m2, I/III, z 2001r., luksusowo wyposażony, możliwość zakupu wraz z 2 garażami
KANONIERÓW 90m2, II, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta, komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród
LEA - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.
KONWISARZY 75m2, I/II, z 2005r., 2 balkony, miejsce garażowe, wyposażone

475 000zł
485 000zł
490 000zł
495 000zł
495 000zł
495 000zł
498 000zł
504 000zł
504 000zł
520 000zł
520 000zł
530 000zł
540 000zł
549 000zł
550 000zł
550 000zł
550 000zł
560 000zł
560 000zł
590 000zł
590 000zł
599 000zł
610 000zł
655 000zł
660 000zł
720 000zł
795 000zł
800 000zł
805 000zł

4-pokojowe i więcej

TELIGI 58m2, I/IV, loggia, po częściowym remoncie
SNYCERSKA 57m2, IV/IV, balkon, panele, filizy
DOBREGO PASTERZA 65m2, parter IV, loggia, nowe okna, mozaika, filizy
KSIĘCIA JÓZEFA 130m2, dwupokojowe, I/II, stan surowy zamknięty
BURSZTYNOWA 79m2, III/IV, balkon, panele, starsze filizy i terakota
LUŻYCKA 93m2, I/III, z 2006r., komfortowe, teren ogrodzony, chroniony
SODOWA 87m2, I/III, nowe, balkon, stan deweloperski, korty tenisowe, plac zabaw
DOŻYŃKOWA 76m2, dwupokojowe, I/II, z 2003r., komfortowe, garaż, miejsce parkingowe, kameralne osiedle ogrodzone
CEGLARSKA 84m2, I/III, z 98r., balkon, wykładziny, filizy, terakota
rej. GRAMATYKA 96m2, dwupokojowe, I/III, z 95r., do częściowego wykończenia

325 000zł
330 000zł
350 000zł
356 000zł
423 000zł
560 000zł
560 000zł
600 000zł
635 000zł
650 000zł

TURNIEJOWA 94m2, parter IV, z 2000r., wysoki standard, częściowo wyposażone
RADZIKOWSKIEGO 91m2, III/IV, z 2003r., 2 balkony, teren ogrodzony, komfortowe
rej. KALWARYJSKIEJ pow. użytk. 92,4m2, pow. całkowitej 175m2, III/III, 10-letnie, dwupokojowe, balkon, wyposażone
GRZEGÓRZECKA 113m2, dwupokojowe, I/II, z 1996r., garaż 16m2, komfortowe
MORELOWA 92m2, I/II, nowy apartament do wykończenia, miejsce garażowe
WOLA JUSTOWSKA 125m2, I/III, z 98r., garaż, piwnica 10m2, komfortowe
RUSZNIKARSKA 147m2, dwupokojowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard
LEA luksusowy apartament, 152m2, I/III, z 2000r., 4 balkony, 2 miejsca garażowe
BORELOWSKIEGO LELEWELA 155m2, I/III, balkon, zadbane, w stylu "retro"

650 000zł
659 000zł
750 000zł
795 000zł
965 000zł
980 000zł
1 490 000zł
1 750 000zł
1 900 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

- KRZYSZTOFORZYCE gm. Kocmyrów-Luborzyca** 137m², w zabud. bliźniaczej, nowy, do wykończenia, działka 4,5a, of. 6024 **370 000zł**
- PCIM** 100m², wolnostojący z 1994r., podpiwniczony, działka 8a, of. 5092 **395 000zł**
- WŁOSAŃ** 100m², wolnostojący, letniskowy, z 1997r., urokliwa 28a działka, of. 5742 **420 000zł**
- BRZOSKWINIA gm. Zabierzów** 140m², nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 7,2a, w trakcie realizacji, of. 5959 **429 000zł**
- PAWLIKOWICE gm. Wieliczka** 177m², wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8,5a, of. 6092 **430 000zł**
- NIELEPICE gm. Zabierzów** 80m², wolno stojący, parterowy, z lat 70-tych, działka położona u podnóża lasu o pow. 20a, of. 5573 **460 000zł**
- NIEPOLOMICE** 180m², nowy, wolno stojący, stan surowy otwarty, działka 11a, of. 5824 **475 000zł**
- GOLKOWICE** 94m²+30m² poddasze użytkowe, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 2,5a, of. 5754 **476 150zł**
- WOŁOWICE gm. Czernichów** 170m², nowy, wolno stojący, do wykończenia, widokowa działka 7a, of. 6009 **520 000zł**
- WIELICZKA** 157m², bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3,5a, of. 6123 **540 000zł**
- BIELANY** 260m², bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 3a, of. 6132 **544 000zł**
- KONARY gm. Mogilany** 192m², wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 6,5a, of. 6106 **550 000zł**
- PAWLIKOWICE gm. Wieliczka** 145m², w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 8a, of. 5672 **550 000zł**
- SWOSZOWICE** 330m², wolnostojący, surowy zamknięty, dz. 10a, of. 6133 **555 300zł**
- KOKOTÓW gm. Wieliczka** 200m², wolnostojący, do wykończenia, działka 7a, of. 5874 **560 000zł**
- KLINY** 122m², w zabud. szeregowej, działka 1,4a, of. 6083 **570 000zł**
- PROKOCIM** 100m², wolnostojący, do remontu, działka 6,7a, of. 6041 **590 000zł**
- PODŁĘŻE gm. Niepolomice** 197m², wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of. 5610 **595 000zł**
- GIEBULTÓW** 143m², nowy, wolnostojący, stan deweloperski, dz. 5a, of. 6159 **599 000zł**
- NOWA HUTA - CZYŻYŃ** 170m², w zabud. bliźniaczej, z lat 70-tych, może funkcjonować jako wielorodzinny, działka 6a, of. 6010 **612 000zł**
- BIBICE gm. Zielonki** 160m², w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski (z piecem CO, grzejnikami, ogrodzeniem i wybrukowaniem), działka 4a, of. 5736 **620 000zł**
- CZERNICHÓW** 220m², do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of. 5015 **620 000zł**
- MAŁA WIEŚ gm. Wieliczka** 172m², nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8a, of. 5936 **620 000zł**
- GAJ gm. Mogilany** 183m², wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka 9,2a, of. 5890 **630 000zł**
- GAJ gm. Mogilany** 200m², nowy, wolno stojący, technologia kanadyjska, parter wykończony, poddasze do wykończenia, widokowa działka 11,5a, of. 5832 **650 000zł**
- WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka** 160m², wolno stojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzniesieniu 9,5a, of. 5558 **650 000zł**
- MICHAŁOWICE I** 230m², wolnostojący o ciekawej architekturze, stan surowy otwarty, atrakcyjnie położona 17a działka, of. 4835 **660 000zł**
- BIEŻANÓW os. Złocię** 120m², w zabud. szeregowej z 96r., dz. 3a, of. 5590 **670 000zł**
- WRÓBLOWICE** 140m², nowy, wolnostojący, działka 6,7a, of. 6003 **695 000zł**
- BALICE gm. Zabierzów** 155m², wolnost., do wykończenia, dz. 4,3a, of. 5606 **720 000zł**
- WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka** 152m², nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8a, of. 5934 **720 000zł**
- LIBERTÓW** 160m², wolnostojący, stan surowy zamknięty, ocieplony, działka 9,5a, of. 5867 **730 000zł**
- BRONOWICE ul. Ojcowska** 139m², w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1,9a, of. 5926 **764 500zł**
- PRZEGINIA NARODOWA gm. Czernichów** 160m², wolnostojący z 2002r., komfortowy, garaż wolnostojący, działka 23a, of. 5950 **780 000zł**
- GAJ gm. Mogilany** 245m², nowy, wolnostojący, do wykończenia, działka 10a ogrodzona, podjazd wybrukowany of. 6062 **790 000zł**
- KRYSPIŃÓW** 180m², wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 10a, of. 6080 **790 000zł**
- STRUMIANY gm. Wieliczka** 150m², wolno stojący z 2003r., garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of. 4999 **790 000zł**
- ZIELONKI os. Łokietka** 275m², w zabudowie szeregowej z 1995r., podpiwniczony, do wykończenia, działka 4a, of. 5579 **795 000zł**
- TOMASZOWICE gm. Wielka Wieś** 140m², nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8,4a, of. 6066 **796 000zł**
- MICHAŁOWICE** 170m², w zabud. bliźniaczej, stan dewelop., dz. 14a, of. 5898 **800 000zł**
- MYDNIKI** 155m², w zabud. szeregowej, stan deweloperski, dz. 2,8a, of. 5828 **830 000zł**
- PRĄDNIK CZERWONY rej. Kwartowej** 120m², w zabud. szeregowej z 2001r., garaż, salon+3 pokoje, działka 1,5a, of. 4398 **830 000zł**
- WRÓBLOWICE** 350m², wolnostojący, dwurodzinny, działka 6a, of. 5797 **830 000zł**
- BOLECHOWICE gm. Zabierzów** 174m², nowy, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 7,5a, of. 5628 **837 000zł**
- BIEŻANÓW** 200m², wolnostojący, z 2003r., komfortowy, działka 6a, of. 6035 **840 000zł**
- MOGILANY** 232m², nowy, wolnostojący, stan deweloperski, dz. 9a, of. 5862 **840 000zł**
- WIELICZKA rejon Kopernika** 240m², wolnostojący z 2000r., zagospodarowany ogród, działka 18a, of. 5306 **870 000zł**
- BRONOWICE ul. Ojcowska** 159m², w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1.65a, of. 5925 **874 500zł**
- JUGOWICE** 200m², w zabudowie bliźniaczej, z 1996r., działka 3,5a, parter: garaż, salon, łaz., pralnia, piętro: 4 pokoje, kuch. z jadalnią, łaz., of. 5795 **880 000zł**
- KLINY** 164m², w zabudowie szeregowej z 2001r., komfortowy, działka 2,74a, of. 5901 **899 000zł**
- BRONOWICE** 198m², w zabud. szeregowej z 1999r., komfortowy, działka 2a, of. 5985 **965 000zł**
- MOGILANY** 250m², wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of. 5929 **999 000zł**
- ZIELONKI os. Łokietka** 162m², w zabud. szeregowej z 1996r., komfortowy, działka 2,5a, of. 6077 **1 050 000zł**
- WRZASOWICE gm. Świątniki Górne** 150m², wolnostojący, wysoki standard, ładna 26a działka, of. 5683 **1 080 000zł**
- TONIE** 295m², wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, działka 26,5a, of. 5931 **1 090 000zł**
- KRAKÓW ul. Chelmońskiego** 150m², nowy, w zabud. bliźniaczej, do wewnętrznego wykończenia, garaż 30m², działka 6,5a ogrodzona i zagosp., of. 5896 **1 100 000zł**
- OLSZOWICE** 260m², wolnostojący (dworek), widokowa dz. 40a, of. 5347 **1 105 000zł**
- PRĄDNIK CZERWONY** 220m², wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of. 5894 **1 120 000zł**
- WRZASOWICE** 220m², nowy, wolnost., do wykończenia, dz. 14a, of. 6178 **1 120 000zł**
- WIELICZKA ul. Krakowska** 219m², wolno stojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of. 5413 **1 128 000zł**
- PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny** 120m², w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of. 5717 **1 150 000zł**
- ZIELONKI** 200m², w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, działka 8,5a, of. 5939 **1 180 000zł**
- TONIE** nowy, wolnostojący, pow. użytk. 200m²+piwnice 40m²+garaż 18m², wysoki standard, działka 7a, of. 5848 **1 190 000zł**
- BRONOWICE** 220m², wolnostojący z 97r., działka 18,5a, of. 6163 **1 200 000zł**
- ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka** 237m², nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of. 5787 **1 200 000zł**
- BIELANY** 200m², wolnostojący z 88r., wielorodzinny, of. 5105 **1 300 000zł**
- WOLA JUSTOWSKA** 185m², nowy bliźniak, stan deweloperski, ogrodzona działka 3,7a, świetna lokalizacja, of. 5965 **1 300 000zł**
- JUGOWICE** 260m², wolnostojący 1992r., po gen. remoncie, wysoki standard, działka 7,8a, kryty basen, of. 5846 **1 350 000zł**
- LUSINA gm. Mogilany** 240m², nowy, wolnostojący, do zamieszkania, dz. 12a, of. 6179 **1 380 000zł**
- KROWDRZA, AZORY** 230m², w zabud. bliźniaczej, z 2000r., wysoki standard, pięknie zagospodarowany ogród 2,16a, of. 6207 **1 399 000zł**
- JUGOWICE** 371m², bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, 2 garaże, działka 5a, of. 5302 **1 490 000zł**
- BRONOWICE** 220m², w zabud. bliźniaczej z 2003r. (styka się garażami i tarasami), komfortowy, działka 3,5a, of. 6006 **1 500 000zł**
- KRAKÓW-KOSTRZE** 238m², wolnostojący z 2002r., komfortowy, zielona, rekreacyjna okolica: tor kajakowy, basen kryty, stadnina koni, działka 9,41a, of. 5961 **1 500 000zł**
- LIBERTÓW** 260m², wolnostojący z 1999r., podpiwniczony, garaż 2-stanowiskowy, pięknie zagospodarowana działka 29a (lasek, staw), of. 5984 **1 500 000zł**
- WOLA JUSTOWSKA** 200m², dom w zabudowie szeregowej z 2001r., garaż 2-stanowiskowy, 2 miejsca postojowe, wysoki standard, działka 4,5a, of. 5609 **1 500 000zł**
- WOLA DUCHACKA** 300m², wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of. 4930 **1 500 000zł**
- BOREK FAŁĘCKI** 350m², wolnostojący z 90r., działka 7a, of. 6129 **1 550 000zł**
- KONINKI gm. Poręba Wielka** 392m², wolnostojący z 2005r., dobry na pensjonat, działka 10a, of. 6191 **1 550 000zł**
- LIBERTÓW** 252m², wolnostojący z 2003r., komfortowy, działka 9a, of. 6082 **1 560 000zł**
- MOGILANY** 170m², wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of. 5940 **1 650 000zł**
- DĘBNIKI** 242m², wolnostojący z 92r., cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 4,2a, of. 6068 **1 666 500zł**
- KURDWAŃÓW** 250m², nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of. 5504 **1 700 000zł**
- WOLA DUCHACKA** 280m², wolnostojący z 1975r. po remoncie, widokowa działka 5a, of. 5613 **1 700 000zł**
- SKOTNIKI** 293m², nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 4,9a, of. 6176 **1 750 000zł**
- BRONOWICE** 240m², wolnostojący z 97r., podpiwniczony, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, działka 15a, of. 4895 **1 800 000zł**
- OPATKOWICE** 320m², wolnostojący z 97r., nietuzinkowa architektura, garaż 2-stanowiskowy, ładna 15,5a działka, of. 5716 **1 800 000zł**
- WŁOSAŃ gm. Mogilany** 220m², nowy, wolnostojący, wysoki standard, oryginalna aranżacja, widokowa działka 9,8a, w otoczeniu nowe domy, of. 5823 **1 890 000zł**
- RZASKA gm. Zabierzów** rezydencja 450m², do remontu, dz. 47a, of. 4637 **1 900 000zł**
- MODLNICZKA gm. Wielka Wieś** 360m², wolnostojący, z 2004r., wysoki standard, działka 10a, of. 5730 **1 900 000zł**
- KLINY** 246m², w zabudowie bliźniaczej z 2005r., wysoki standard, wyposażony, działka 5a, of. 6185 **2 100 000zł**
- SKOTNIKI** 293m², nowy, wolnostojący, do wykończenia, dz. 9,6a, of. 6176 **2 125 000zł**
- OLSA, ul. Beliny Prażmowskiego** 220m², willa przedwojenna, wolno stojąca, idealna na mieszkanie lub działalność gospodarczą, dz. 6,3a, of. 5680 **2 200 000zł**
- BIEŻANÓW** wolnostojący w stylu dworowym, 450m² pow. całk., 250m² pow. użytkowej, komfortowy, zagospodarowana działka 21a, of. 5951 **2 700 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Rok założenia 1993

Zapewniamy kompleksową obsługę prawną i notarialną

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90



BRZOSKWINIA gm. Zabierzów, nowy dom wolnostojący, 140m², do wykończenia, działka 7,2a, of.5959 - 429 000zł



PODŁĘŻE gm. Niepołomice, dom wolnostojący z 2003r., 197m², do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610 - 595 000zł



GAJ gm. Mogilany, nowy dom wolnostojący, 245m², do wykończenia, działka 10a, ogrodzona, podjazd wybrukowany, of.6062 - 790 000zł



STRUMIANY gm. Wieliczka, dom wolnostojący z 2003r., 150m², wysoki standard, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999 - 790 000zł



WRZĄSOWICE gm. Świątki Górne, komfortowy dom wolnostojący o pow. 180 m² położony na pięknej 26a działce, of.5683 - 1 080 000zł



KRAKÓW - TONIE, nowy dom wolnostojący, pow. 200m²+piwnice 40m²+garaż 18m², wysoki standard, działka 7a, of.5848 - 1 190 000zł



DZIAŁKI - sprzedaż - wybrane oferty

DĄBROWA SZLACHECKA gm. Czernichów 9a, budowlana, wym. 27x33m, płaska, media ok.100m, ok. 2km od Liszek, of.6030	176 000zł
ŁUCZYCE gm. Kocmyrów-Luborzyca 17a, budowlana, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, cicha i spokojna okolica, wymiary 24x74m, of.5834	200 000zł
MŁODZIEJOWICE gm. Michałowice 9a, bud., widokowa, wymiary 31x28m, media w granicy działki, lekko nachylona	240 000zł
GAJ gm. Mogilany 9,72a, bud., wymiary 21x46m, media w granicy działki, lekko nachylona, of. 6151 (do sprzedaży również działki 10a, 12,6a, 12,2a, 12,4a)	243 000zł
WŁOSAŃ gm. Mogilany 9,66a, pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, media w drodze, szerokość 30m, dojazd drogą utwardzaną, of.5592	250 000zł
KRAKÓW-BIEŻANÓW 8,5a, WZ na dom jednorodzinny z garażem, wymiary 32x25m, lekko nachylona, media: woda, gaz, prąd 40m, kanalizacja 120m, of.5746	260 000zł
PRZEBIECZANY gm. Biskupice 15,5a, bud., w otocz. nowe domy, płaska, wymiary 49x30m, media ok. .30m, dojazd utwardzany, of. 5585	280 000zł
MASŁOMIĄCA gm. Michałowice 18a, budowlana, lekko nachylona, wymiary 36x62m, media: prąd na działce, woda i gaz w drodze, dobra komunikacja, of. 5719	288 000zł
LIBERTÓW gm. Mogilany 22a, ok. 9a budowlane, szer. 16-20m, dł. 116m, media w granicy, przy drodze asfaltowej, of.5800	290 000zł
DĄBROWA SZLACHECKA gm. Czernichów 15,5a, budowlana, płaska, media ok.100m, ok. 2km od Liszek, of.6032	298 000zł
KRAKÓW-PODGÓRZE (Piaski) 4,8a, budowlana, wymiary 15x32m, media w drodze, w otoczeniu nowe domy i tereny zielone, of.6200	300 600zł
WĘGRZCE gm. Zielonki 13a, budowlana, płaska, wymiary 27x44m, widokowa, w okolicy nowe budownictwo, of. 5481	325 000zł
KOCMYRZÓW 24a, budowlana, media przy granicy, wymiary 50x47m, of. 5572	360 000zł
PRZEGORZALY 10,3a, wymiary 17x55m, na stoku z widokiem na okolice, of. 6161	375 000zł
KRAKÓW ul. Księcia Józefa 14,4a, uzbrojona, płaska, szer. 30m, of.2597	420 000zł
BALICE gm. Zabierzów 17,69a, budowlana, wym. 19,5x92m, of.5994	459 940zł

KRAKÓW-PODGÓRZE (Wola Duchacka) 6,8a, budowlana, komercyjna przy głównej drodze asfaltowej, media na działce	460 000zł
KOŹMICE MAŁE gm. Wieliczka 42a, budowlana, media na działce, przy drodze asfaltowej, lekko nachylona na poł-zach, of.6014	504 000zł
RĄCZNA gm. Liszki 55a w tym 19a budowlane, szer. 24m, media na działce, dojazd drogą asfaltową, of.6101	570 000zł
KRAKÓW-BIELANY 11,6a, prąd i woda na działce, szer. 22m, of.5403	580 000zł
KRAKÓW-WOLA JUSTOWSKA rejon Brzegowej 7,6a, brak planów zagosp. przestrzennego (budowa przez WZ), wym. 29x26m, media w bliskim zasięgu, of.5958	750 000zł
MOGILANY 21a, budowlana, widokowa, lekko nachylona w kierunku południowym, wymiary ok. 52x42m, media na działce, w otoczeniu powstają nowe domy, of.5941	750 000zł
KRAKÓW-BIEŻANÓW 22a, przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe, of.4584	798 000zł
KRAKÓW-BODZÓW 32a, aktualne WZ na 2 domy, widokowa, of.5360	850 000zł
KRAKÓW-PODGÓRZE (Piaski) 27,9a, budowlana, wymiary 45x77,5m, lekko nachylona, media w drodze, of.6194	1 116 000zł
RZĄSKA gm. Zabierzów 33a, 14a budowlane, płaska, wymiary 33x100m, uzbrojona, doskonała lokalizacja, of.5458	1 155 000zł
KRAKÓW-PRZEGORZALY 9,2a, pozwolenie na budowę, widokowa, wystawa południowa, media ok. 70m, of.5969	1 200 000zł
KRAKÓW-WOLA JUSTOWSKA rejon Grudzińskiego 8a, budowlana, wymiary 21x37m, media w granicy, of.5956	1 280 000zł
KRAKÓW-OLSZANICA 10a, aktualne WZ oraz projekt domu o pow. mieszk. 280m ² , wymiary 31x31m, ładnie położona, media w granicy, of.6197	1 400 000zł
KRAKÓW-WOLA JUSTOWSKA rejon Korbutowej 7a, budowlana, wymiary 30x23m, media na działce, dom do remontu lub rozbiórki, pięknie zagosp. ogród, of.6148	1 760 000zł
KRAKÓW-BIELANY 27,6a, widokowa, płaska, możliwość podziału, media w drodze, w otoczeniu nowe domy, of.5728	1 655 000zł
KRAKÓW-WOLA JUSTOWSKA rejon Rzepichy 53a, wymiary 25x210m, media w drodze, of.6116	3 290 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS”

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 012 630-23-72 FAX 012 630-23-74

www.nieruchomosci.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi



Rakowicka, 2 pokoje, 40 m,
325.000 PLN



ok. Skały dom z zabudowaniami,
działka 2,5 ha, cena 450.000 PLN



Bursztynowa, 52 m, nowe budownictwo, budynek ogrodzony, 2 pokoje



Węgrzce, dom stan sur. zamknięty 200 m, 8,6 ara, cena 780 000 PLN



Bronowicka, 3 pokoje, 46 m,
po remoncie, 360.000 PLN



ul. Pużaka, 2 pokoje, 38 m, jasna kuchnia, cena 250 000 PLN



Węgrzce, przemysłowa z pozwoleniem na halę 700 m², 22 a



Zielonki, 200 m², 10 a, widokowa, stan deweloperski



ul. Palacha
37 m², 2 pok. z **jasną** kuchnią,
piętro I/IV, cena 280.000 PLN



ul. Różckiego
24 m², garsoniera, VII/X,
cena 180.000 PLN

Azory 24 m², garsoniera, ustawna, do remontu **160.000**

Os. Górali, 1–pok., 39 m, cena 220 000 PLN

Dom **Azory**, dz. 4 a, 2 piętra, 4 garaże, cena 930 000 PLN

ul. Stachewicza 37 m, 2 pokoje (samodzielne)
ciemna kuchnia, cena 250 000 PLN

Marszowiec pół bliźniaka 200 m, działka 8,5 ara, wysoki standard

ul. Jaremy, 42 m, jasna kuchnia, po remoncie, loggia

Dom **Konary** 192 m, stan surowy, cena 550 000 PLN

ul. Różckiego, 24 m, po remoncie, 170.000 PLN

Działki:

Gm. Brzeźnica, Tłuczań 109 a, rolna, cena 35.000 PLN

Widokowa, Tłuczań 69 a, bud.–rolna, cena 207.000 PLN

Chrzastowice 91 a, bud.–rolna, cena 1500 PLN/a

Wrząsowice 11 a, WZ, przy lesie, cena 350.000 PLN

SŁOWACJA



Nowy dom składający się z trzech samodzielnych apartamentów wykończonych i urządzonych w bardzo wysokim standardzie. Do wyciągu narciarskiego 500 m. Do Krakowa 160 km. **Cena 13 000 000 SKK + 19% VAT**



Lokal gastronomiczny (ok. 300 m) + dom (180 m) położone w spokojnym miejscu blisko wyciągów narciarskich, Liptowska Kraina. **Cena 12 000 000 SKK**

Profit

BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
 Tel. 012 410 26 40, fax 012 417 11 09
 e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl

www.profit.gratka.pl

WYBRANE OFERTY



Kraków-Kostrze

Kameralne osiedle 4 domów w zabudowie bliźniaczej (8 segmentów, 2 wolne)
 Segmenty o pow. całkowitej 176 m², działka 3,5 a.
 Teren osiedla ogrodzony, lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do centrum Krakowa, ciszę i spokój mieszkańcom.
Cena 730 000 zł



Centrum Skawiny

Kamienica 460 m², w dobrym stanie, świetnie nadająca się na siedzibę banku lub firmy.
Cena 1 600 000 zł



Sidzina

dom wolno stojący w stanie deweloperskim na działce 10,2 a
Cena 710 000 zł



Pogranicze Krakowa i Wieliczki

Dwa domy w zabudowie bliźniaczej i jeden wolno stojący
 Wykończone na zewnątrz, środek do indywidualnego wykończenia. Sprzedaż bezprowinizyjna.
Cena wolno stojący – 610 000 zł
bliźniak – 530 000 zł

Frycza Modrzewskiego Nowe mieszkanie na VII piętrze, wykończone Cena 399 000 zł	Trzebinia Działka 9,5 a w centrum Trzebini, zabudowana budynkiem 140 m ² Cena 380 000 zł	Kobierzyńska 39 m ² , jednopokojowe, w bloku na V piętrze Cena 330 000 zł	Półkole Mieszkanie dwupokojowe 39 m ² , w bloku na II piętrze Cena 280 000 zł	Prądnik Biały Dom w zabudowie szeregowej 110 m ² , w stanie deweloperskim Cena 785 000 zł
---	---	--	--	--

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Spokojna	15 m ²	O/II	150 000 zł
Facimiech	20 m ²	X/XI	155 000 zł
Grunwaldzka	20,5 m ²	O/II	185 000 zł
Złotego Wieku	31 m ²	X/XI	195 000 zł
Szwai	32 m ²	III/III	220 000 zł
Szuwarowa	33 m ²	I/III	235 000 zł
Podłęska	34 m ²	IV/VII	255 000 zł
Raciborska	35 m ²	II/IV	267 000 zł
Zagrody	28 m ²	II/IV	275 000 zł
Joselewicza	18 m ²	II/III	280 000 zł
Stańczyka	37 m ²	III/III	283 000 zł
Szuwarowa	34 m ²	I/III	285 000 zł
Lea	32 m ²	O/II	250 000 zł
Plaszowska	38,5 m ²	O/IV	305 000 zł
Królewska	26 m ²	I/III	305 000 zł
Milkowskiego	40 m ²	I/IV	310 000 zł
Kalwaryjska	32 m ²	I/III	317 000 zł
Rej. pl. Wolnica	30 m ²	I/III	345 000 zł
Obozowa	47 m ²	I/III	350 000 zł
Zamojskiego	39,42 m ²	III/III	395 000 zł

2-pokojowe

Centrum C	42 m ²	II/IV	225 000 zł
Stachewicza	37 m ²	VII/X	240 000 zł
Zielńska	32 m ²	O/IV	240 000 zł
Okólna	37 m ²	II/IV	250 000 zł
Fiolkowa	36,5 m ²	I/IV	265 000 zł
Na Szaniec	35	III/IV	270 000 zł
Półkole	39 m ²	II/X	280 000 zł
Na Lotnisku	37 m ²	VIII/X	280 000 zł
Krzywdą	36 m ²	O/IV	285 000 zł
Mały Plaszów	35,4 m ²	III/IV	290 000 zł
Kordiana	40 m ²	IV/IV	290 000 zł
Palacha	38 m ²	I/IV	295 000 zł
Stojalskiego	50 m ²	II/IV	300 000 zł
Podłęska	40 m ²	V/VII	315 000 zł

Na Błonie	39 m ²	X/X	315 000 zł
Sadzawki	37 m ²	VII/XV	280 000 zł
Młyńska	46 m ²	III/IV	325 000 zł
Bobrzyńskiego	42 m ²	O/IV	330 000 zł
Żwirki i Wigury	42 m ²	I/X	345 000 zł
Augustiańska	34 m ²	O/IV	350 000 zł
Wierzbowa	52 m ²	III/V	398 500 zł
Wysłouchów	51 m ²	III/IV	350 000 zł
Talowskiego	50 m ²	I/II	330 000 zł
Zdrowa	41,7 m ²	III/IV	315 000 zł
Dobrego Pasterza	34 m ²	II/III	330 000 zł
Podłęska	45 m ²	II/VI	333 000 zł
Bobrowskiego	36 m ²	II/III	337 000 zł
Włodkowica	51 m ²	III/IV	360 000 zł
Szuwarowa	49 m ²	O/IV	360 000 zł
Rej. Dobrego Pasterza	42 m ²	II/III	360 000 zł
Brogi	38 m ²	II/IV	365 000 zł
Grzegórzecka	39 m ² /53 m ²	III/III	370 000 zł
Wola Duchacka	47 m ²	parter	385 000 zł
Szwai	52 m ²	III/III	366 000 zł
Polana Żywiecka	44 m ²	II/II	376 000 zł
Chmieleniec	43 m ²	O/III	365 000 zł
Nowowiejska	40 m ²	IV/IV	380 000 zł
Rusznikarska	46 m ²	III	390 000 zł
Friedleina	50 m ²	O/IV	395 000 zł
Plaszowska	49 m ²	O/II	395 000 zł
Friedleina	45 m ²	IV/V	410 000 zł
Zaporowska	56 m ²	I/III	440 000 zł
Mogilska	52 m ²	O/IV	450 000 zł
Rej. AWF	62 m ²	VII/X	450 000 zł
Szlak	66 m ²	II/IV	462 000 zł
Beliny-Prażmowskiego	70 m ²	I/II	535 000 zł
Zamojskiego	51,92 m ²	III/III	520 000 zł
Kalwaryjska	58 m ²	I/III	550 000 zł
Obozna	56 m ²	I/III	580 000 zł
Piłsudskiego	49 m ²	II/III	588 000 zł
Dietla	58 m ²	O/IV	690 000 zł
Bujwida	60 m ²	I/III	750 000 zł
Rej. Zwierzynieckiej	55 m ²		830 000 zł

3-pokojowe

Młyńska	46 m ²	III/X	320 000 zł
Powstańców	46 m ²	VIII/X	330 000 zł
Al. Pokoju	47 m ²	I/IV	335 000 zł
II Pułku Lot.	58 m ²	O/X	339 000 zł
Bojki	63 m ²	IX/X	345 000 zł
Celarska	47 m ²	IV/IV	350 000 zł
Armii Krajowej	48 m ²	IV/IV	355 000 zł
Strzelców	59 m ²	O/IV	375 000 zł
Śliczna	50 m ²	VI/X	360 000 zł
Gdańska	48 m ²	I/X	365 000 zł
Wężyka	64 m ²	III/X	385 000 zł
Imbramowska	65 m ²	VII/X	387 000 zł
Dzielskiego	60 m ²	III/IV	420 000 zł
Włoska	63 m ²	III i IV	442 000 zł
Komandosów	60 m ²	I/X	450 000 zł
Kazimierza Wielkiego	57 m ²	I/X	490 000 zł
Pszczelna	55 m ²	O/IV	460 000 zł
Włoska	66 m ²	III i IV	462 000 zł
Oświecenia	71 m ²	IV/IV	497 000 zł
Urzędnicza	60,5 m ²	I/III	570 000 zł
Żabiniec	63 m ²	VIII/VIII	595 000 zł
Zybkiewicza	70 m ²	V/V	775 000 zł
Krowoderska	94 m ²	I/III	1 128 000 zł
Łobzowska	130 m ²		1 820 000 zł

4-pokojowe

Sanocka	70 m ²	VII/X	365 000 zł
os. Tysiąclecia	64 m ²	IV/IV	378 000 zł
Różana-Wieliczka	92 m ²	II i III	440 000 zł
Zesławice	84 m ²	II/III	455 000 zł
Kordiana	93 m ²	V/V	495 000 zł
Szlak	100 m ²	I/IV	703 000 zł
Lea	93 m ²	0	825 000 zł
Lea	96 m ²	I/II	900 000 zł
Al. Beliny Prażmowskiego	145 m ²	I/II	1 200 000 zł
Lea	137 m ²	II i III	1 210 000 zł

Augustiańska

Dwupokojowe 34 m²
 na parterze w kamienicy
Cena 350 000 zł

Aleje Pokoju

Trzypokojowe, 47 m²,
 na I piętrze
Cena 335 000 zł

Na Błonie

Dwupokojowe, 39 m²
 na X piętrze
Cena 315 000 zł

Heleny

Jednopokojowe 36 m²,
 na II piętrze
Cena 216 000 zł

Kazimierza Wielkiego

Mieszkanie trzypokojowe,
 57 m²
Cena 490 000 zł

Profit

BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, fax 012 417 11 09
 e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Atrakcyjne nieruchomości w USA - www.chicago-nieruchomosci.com

WYBRANE OFERTY



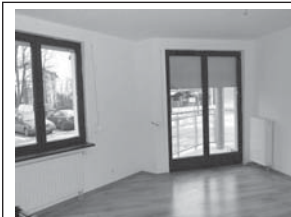
Talowskiego
 Dwupokojowe, 50 m² na II piętrze.
 W cenie miejsce postojowe.
Cena 330 000 zł



Imbramowska
 mieszkanie 65 m², trzypokojowe,
 po remoncie, kuchnia umeblowana,
 mieszkanie na VII piętrze
Cena 387 000 zł



Ujazd
 Wolnostojący o pow. 173 m², działka 7 a,
 ogrodzona. Dom zbudowany w
 technologii tradycyjnej, dach kryty da-
 chówka, stolarka PCV. Dom w stanie
 deweloperskim.
Cena 650 000 zł brutto



Bobrzyńskiego
 Dwupokojowe 36 m², na parterze.
 Mieszkanie wykończone
Cena 330 000 zł

Działki – sprzedaż

Kraków

Skotniki	7 a	255 000 zł
Sidzina	7,64 a	265 000 zł
Rej. Zolla-Bieżanów	40 a	355 000 zł
Skotniki	11 a	330 000 zł
Swoszowice	7 a	255 000 zł
Swoszowice	8,39 a	276 000 zł
Swoszowice	14 a	280 000 zł
Swoszowice	18 a	380 000 zł
Swoszowice	54 a	1 700 000 zł

Okolice

Biskupice	47 a	215 000 zł
Bibice	8 a	32 000 zł/a
Bolechowice	7 a	215 000 zł
Bolechowice	8 a	245 000 zł
Bolechowice	15 a	335 000 zł
Bolechowice	15 a	380 000 zł
Bolechowice	67 a	900 000 zł
Brzostkwinia	15 a	175 000 zł
Brzostkwinia	12 a	247 000 zł
Brzostkwinia	17 a	325 000 zł
Brzostkwinia	24 a	330 000 zł
Burów	44 a	374 000 zł
Burów	23 a	195 500 zł
Cianowice	12 a	154 000 zł
Cianowice	9 a	144 000 zł
Facimiech	15 a	22 500 zł
Facimiech	10 a	30 000 zł
Gaj	15 a	230 000 zł
Gaj	20 a	410 000 zł
Gaj	22 a	810 000 zł
Giebułtów	34 a	204 000 zł
Giebułtów	9 a	350 000 zł
Giebułtów	56 a	1 200 000 zł
Giebułtów	55 a	330 000 zł
Górna Wieś	30 a	400 000 zł
Grębyńnice	8 a	257 000 zł
Grębyńnice	56 a	260 000 zł
Grębyńnice	74 a	860 000 zł

Januszowice	8 a	200 000 zł
Jaśkowice	11 a	55 000 zł
Karniowice	103 a	700 000 zł
Kobyłany	5 a	135 000 zł
Kobyłany	32 a	480 000 zł
Kobyłany	40 a	470 000 zł
Kopanka	10 a	15 000 zł
Krzęcin k. Skawiny	69 a	72 000 zł
Masłomiąca	18 a	295 000 zł
Maszyce	20 a	400 000 zł
Maszyce	80 a	400 000 zł
Maszyce	101 a	950 000 zł
Nowa Wieś Szlachecka	15 a	180 000 zł
Nowa Wieś Szlachecka	23 a	276 000 zł
Ochodza	30 a	180 000 zł
Ochodza	20 a	208 000 zł
Ochodza	36 a	216 000 zł
Ochodza	59 a	294 000 zł
Owczary	10 a	218 000 zł
Owczary	13,34 a	225 000 zł
Pisary	50 a	650 000 zł
Prądnik Korzkiewski	35 a	500 000 zł
Przybysławice	30 a	300 000 zł
Przybysławice	14 a	430 000 zł
Raciborowice	9 a	205 000 zł
Radwanowice	114 a	420 000 zł
Radziszów	10 a	150 000 zł
Rzeplin	9 a	90 000 zł
Rzeplin	8,3 a	12 000 zł/a
Rzeplin	8,09 a	12 000 zł/a
Rzeplin	9 a	108 000 zł
Rzeplin	10,5 a	12 000 zł/a
Rzeplin	13,2 a	12 000 zł/a
Szardzowice	12 a	230 000 zł
Szardzowice	50 a	300 000 zł
Szczodrkowice	9 a	130 000 zł
Szczodrkowice	10 a	145 000 zł
Szczodrkowice	11,5 a	160 000 zł
Szczodrkowice	20 a	160 000 zł
Szczodrkowice	56 a	350 000 zł
Szczodrkowice	42 a	415 000 zł
Trąbki	1,75 ha	125 000 zł

Trojanowice	8 a	235 000 zł
Trojanowice	15 a	360 000 zł
Trojanowice	30 a	720 000 zł
Ujazd	9 a	225 000 zł
Ujazd	30 a	420 000 zł
Wola Zachariaszowska	14 a	345 000 zł
Wołowice gm. Czernichów	9,5a	90 000 zł
Wołowice	73 a	459 000 zł
Wołowice	53 a	436 000 zł
Wielka Wieś	9 a	215 000 zł
Więckowice	12 a	225 000 zł
Zabawa gm. Wieliczka	14 a	110 000 zł
Zagórze	78 a	702 000 zł
Zagórze	10 a	80 000 zł
Zagórze	10 a	100 000 zł
Zabierzów	12 a	412 000 zł
Zabierzów	27 a	500 000 zł
Zelków	14,5a	348 000 zł
Zelków	33 a	670 000 zł
Zelków	26 a	570 000 zł

Domy – sprzedaż

Kokotów	160 m ²	dz. 8 a	420 000 zł
Giebułtów	230 m ²	dz. 8,5 a	465 000 zł
Zabawa	158 m ²	dz. 10 a	480 000 zł
Giebułtów	137 m ²	dz. 4,5 a	500 000 zł
Gm. Wieliczka	144,5 m ²	dz. 9 a	550 000 zł
Brzezine	127 m ²	dz. 4,5 a	550 000 zł
Ujazd	173 m ²	dz. 7 a	650 000 zł
Kliny	100 m ²	dz. 1,5 a	560 000 zł
Kokotów	200 m ²	dz. 7 a	595 000 zł
Niepołomice	122 m ²	dz. 1,5 a	600 000 zł
Wieliczka	159 m ²	dz. 5,4 a	610 000 zł
Sułów	165 m ²	dz. ok. 10 a	700 000 zł
Mogilany	120 m ²	dz. 4 a	710 000 zł
Sidzina	148 m ²	dz. 10,2 a	710 000 zł
Kostrze	176 m ²	dz. 3,5 a	730 000 zł
Zabierzów	257 m ²	dz. 7 a	770 000 zł
Tomaszowice	153 m ²	dz. 7,5 a	790 000 zł
Ruczaj	150 m ²	dz. 4,12 a	880 000 zł
Swoszowice	272 m ²	dz. 10 a	900 000 zł
Zarzeczce	185 m ²	dz. 3,7 a	1 300 000 zł

Brzostkwinia
 15 a, widokowa,
 o szer. 30 m
Cena 175 000 zł

Swoszowice 54 a
 Działka pod zabudowę
 jednorodzinna
Cena 1 700 000 zł

Zabierzów
 Działka 27 a, o szer. 24–60 m,
 widokowa, możliwość podziału.
Cena 500 000 do negocjacji

Trojanowice
 8 a, widokowa, o szer. 30 m
Cena 235 000 zł

Kraków-Bieżanów
 Działka o pow. 40 a w Studium
 w połowie budowlana
Cena 355 000 zł

Kobyłany
 40 a, możliwość podziału,
 widokowa
Cena 470 000 zł

Grębyńnice
 Działka rolna 56 a,
 o szer. 24 m, widokowa
Cena 260 000 zł

Bibice
 Pięć działek budowlanych
 od 8 a, widokowe
Cena 32 000 zł/a

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Money Bank, PKO BP, Millenium Bank



30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

MARSZOWIEC UL. GALICYJSKA

12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
Zakończenie inwestycji: III kw. 2008r.



Pow. użytkowa 165m²
Działka od 3.20a do 4.35a

PARTER: salon, kuchnia,
jadalnia, łazienka, holl, garaż
PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet,
łazienka, holl

NOWE NIŻSZE CENY

Stan surowy - zamknięty
Stan deweloperski

OSTATNIE 6 DOMÓW W SPRZEDAŻY

KRAKÓW, BRONOWICE UL. NARCYZOWA

**DWA
OSTATNIE MIESZKANIA**



2 pok - 41.12m²/64.63m² - cena: 350.000 zł

Salon z otwartą kuchnią, sypialnia, holl,
łazienka (wykończona)

3 pok - 57.65m²/80.39m² - cena: 470.000 zł

Salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie,
łazienka, holl

Cena m. postojowego pod budynkiem: 28.000 zł

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

NOWA INWESTYCJA

Rozpoczęcie inwestycji: IV 2008r.
Zakończenie inwestycji: IV kw. 2009r.

Budynek biurowo-handlowy
KRAKÓW, RUCZAJ
UL. GROTA ROWECKIEGO



Parking podziemny
Poziom 0, +1, +2

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Money Bank, PKO BP oraz Millenium Bank

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Biuro Nieruchomości - Pośrednictwo Kredytowe
Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

1 pokojowe	21m Grunwaldzka - parter/II, po remoncie, ładny ogród - 175.000 zł, of. 103 22m + antresola, Krowoderska - b. dobry standard, po remoncie - 250.000 zł, of. 105 23m + antresola, Krowoderska - b. dobry standard, po remoncie - 330.000 zł, of. 104 36.5m Włoska - I/IV, nowe, w budowie, stan deweloperski, cesja - 235.000 zł, of. 107 44m Bronowicka (Villa Verona)-studio, 409.200 zł + miejsce postojowe 36.600 28m Armii Krajowej (Tarasy Verona)- I/XI, hipoteczne, z tarasem, 300.000 zł
2 pokojowe	37m Bożego Ciała - I/IV, wysoki standard, kamienica po gen. remoncie - 499.000 zł 51m Prądnik, ul. Kwartowa - w. parter, zadbane, ustawne - 375.000 zł 52m Na Błonie - parter/I, nowe, ogrodzone, zamknięte osiedle - 425.000 zł, of. 204 53m Miechowity - II/IV, po remoncie, niezależne pokoje - 425.000 zł, of. 203 76m Batorego-po remoncie, możliwość przekształcenia na 3pok-800.000 zł 35m Armii Krajowej-po remoncie, wyposażone (aneks, meble)-315.000 zł 48m Armii Krajowej (Tarasy Verona)- III/XI, sypialnia, salon a aneksem- 408.000 zł
3 pokojowe	51m Bronowice, ul. Chmiela - świetna lokalizacja, pod inwestycje - 426.000 zł, of. 310 54m Frycza-Modrzewskiego - nowe, poddasze, łazienka wykończona - 399.000 zł 78m Krzywy Zaulek- przestronne, dobra lokalizacja - 650.000 zł, of. 302 65m Tarasy Verona - IVp, stan deweloperski, IVkw.2008r., cesja - 552.500 zł, of. 303 62.5m Centrum E - I/VI, do odświeżenia - 362.500 (do negocjacji), of. 301 99m Zielonki - I piętro z poddaszem, termin oddania: 1.04.2009- 574.000 zł 67m Bronowicka (Villa Verona) - atrakcyjna lokalizacja, widokowy taras - 649.900 77m Szlachtowskiego - III/III, ładne, zadbane - 690.000 zł of. 304
4p	140m Mazowiecka - apartament, wyposażony, umeblowany, 1.500.000 zł, of. 408 90m Królewska - III/III, przestronne, zadbane - 798.160 zł of. 409 80m Radzikowskiego - II poziom., b. dobry standard - 660.000 zł, of. 410

LOKAL - UL. KROWODERSKA

SPRZEDAŻ

Stare Miasto, ul. Krowoderska, 65m2
parter, front, 2 pomieszczenia + socjalne

MIESZKANIE-UL. KRÓLEWSKA

SPRZEDAŻ

Krowodrza

Powierzchnia: 90m2,

4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, loggia
III/III, przestronne, parkiet,
możliwość dokupienia poddasza (60m2)

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

ŁUCZYCE - działki bud. o pow. 10a, 16a oraz 17a
KOCMYRZÓW - LUBORZYCA - bud., 49a -
410.000 zł, 12a -108.000 zł, 12a -186.000 zł, 9a -139.500 zł
RAWAŁOWICE - 10a, bud, wymiary 25x39, 99.000 zł
MICHAŁOWICE - 14a, bud, 44x28, cena: 280.000 zł
GŁĘBOKA - bud, 12a, cena: 108.000 zł

WYBRANE OFERTY DOMÓW

ZIELONKI TROJANOWICE

Dom jednorodzinny, wolnostojący



Pow. użytkowa
165m2
Pow. działki
6.58a

TERMIN REALIZACJI: III kw. 2008

Cena: 590.000 zł, oferta 609

Stan surowy - zamknięty
(opcja stanu deweloperskiego)

SUŁKOWICE

gm. Iwanowice

Stan surowy-otwarty

Pow. użytkowa 138m2
Działka 8a
Cena: 390.000 zł



TOMASZOWICE

Dom

w zabudowie bliźniaczej

Pow. całkowita 222m2
Pow. użytkowa 156m2
Działka 7.5a



Cena: 549.000 zł
stan surowy-zamknięty

OK. WADOWA

Dom w zabudowie bliźniaczej

Pow. użytkowa 129m2
Działka 4.5a

Parter: salon, kuchnia, wc, hall
Piętro: 3 sypialnie, garderoba, łaz.

OSTATNI DOM W OFERCIE
Cena: 370.000 zł, surowy - zamknięty

TOMASZOWICE

Dom wolnostojący

Pow. użytkowa
160m2
Działka 7a



stan deweloperski

KRAKÓW

OK. UL.

PETRAŻYCKIEGO

Dom

w zabudowie
szeregowej
(segment narożny)

Pow. użytkowa
161m2
Działka 4a

Cena: 760.000 zł
stan deweloperski

KRAKÓW, DĘBNIKI UL. SZWEDZKA

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Pow. całkowita 255m2
Działka 5.85a

Rozkład pomieszczeń:
PRZYZIEMIE: kuchnia, łazienka,
przedpokój, 3 piwnice
I POZIOM: kuchnia, łazienka, 4 pokoje
II POZIOM:
kuchnia, łazienka, 3 pokoje, 2 garderoby

Cena: 1 950.000 zł, of. 619

ZABIERZÓW

2 DOKY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Termin oddania: I kw. 2008

Pow. użytkowa: 170m2
Pow. działki: 5a
Stan surowy-zamknięty

CENA: 645.000zł, of. 611

Istnieje opcja stanu deweloperskiego

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl



BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63

fax 431 08 42

tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl

LICENCJA NR 4237

biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH



PRZEGONIA K. KRAKOWA - DWUPIĘTROWY DOM JEDNORODZINNY O POW. 289 M2, POŁOŻONY W ATRAKCYJNEJ OKOLICY NA MALOWNICZEJ DZIAŁCE O POW. 23 A. DOM DO WYKOŃCZENIA, IDEALNY POD AGROTURYSTYKĘ. CENA: 990 000 PLN



UL. DŁUGA, EKSKLUZYWNE APARTAMENTY W PIĘKNEJ KAMIENICY PO GEN. REMONCIE. APARTAMENTY O POW. 83 M2 ORAZ 86 M2, W PEŁNI WYKOŃCZONE W NAJWYŻSZYM STANDARDZIE. CENA 14 000 PLN/m2



UL. MAZOWIECKA NOWY, PRZESTRONNY APARTAMENT O POW. 140 M2 W NADBUDOWIE KAMIENICY. PIĘKNE I ORYGINALNE WYKOŃCZENIE. BARDZO WYSOKI STANDARD. CENA: 1 500 000 PLN



UL. FLORIAŃSKA – W SERCU STAREGO KRAKOWA, PRZY NAJBARDZIEJ ROZPOZNAWALNEJ ULICY MIASTA, POSIADAMY DO WYNAJĘCIA ATRAKCYJNE MIESZKANIE O POW. 100 M2, LOKALIZACJA WŚRÓD NAJBARDZIEJ ZNANYCH ZABYTKÓW KRAKOWA, 1 MIN. OD RYNKU GŁÓWNEGO - DZIESIĄTKI RESTAURACJI, KAWIARNI I KLUBÓW NA WYCIĄGNIĘCIE RĘK!!!! CENA: 6000 PLN/M-C



KAZIMIERZA WIELKIEGO, NOWE, ATRAKCYJNE APARTAMENTY 2- I 3-POKOJOWE, 36-57 M2. DOSKONAŁA LOKALIZACJA! INWESTYCJA ZAKOŃCZONA. ATRAKCYJNE CENY



ANGEL PLAZA - NOWY LUKSUSOWY APARTAMENT W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI. 4 MIN. OD RYNKU ORAZ WAWELU. BARDZO WYSOKI STANDARD, W BUDYNKU FITNESS, SAUNY ORAZ JACUZZI DO DYSPOZYCJI MIESZKAŃCÓW. CENA 2700 PLN/M-C

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

1-pokojowe

os. Wysokie	25 m2	150 000 zł
ul. Bocheńska	30 m2	355 000 zł
ul. Szwai	31 m2	216 000 zł
ul. Lubostron	31 m2	210 000 zł
ul. Bujaka, TBS	34 m2	150 000 zł

2-pokojowe

ul. Kazimierza Wielkiego	36 m2	378 000 zł
al. Pokoju	37 m2	275 000 zł
ul. Smocza	40 m2	640 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego	46 m2	420 000 zł
ul. Białoprądnicka	47 m2	380 000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego	49 m2	420 500 zł
al. Słowackiego	50 m2	595 000 zł
ul. Monte Cassino	50 m2	425 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	51 m2	440 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	52 m2	374 000 zł
ul. Lubostron	52 m2	330 000 zł
ul. Szwai	52 m2	360 000 zł
ul. Monte Cassino	53 m2	477 000 zł

ul. Obrońców Krzyża	53 m2	338 000 zł
ul. Oboźna	56 m2	585 000 zł
ul. Alowskiego (Pychowice)	56 m2	420 000 zł
ul. Smocza	58 m2	928 000 zł
ul. Emaus	59 m2	649 000 zł
ul. Odrowąża	90 m2	600 000 zł

3-pokojowe

ul. Kazimierza Wielkiego	57 m2	470 000 zł
ul. Sobieskiego	65 m2	828 500 zł
ul. Łokietka	64 m2	500 000 zł
ul. Paulińska	42+20 m2	720 000 zł
ul. Zamkowa	73 m2	1 100 000 zł
ul. Długa	83 m2	1 250 000 zł
ul. Długa	86 m2	1 165 000 zł
ul. Bogusławskiego	84 m2	870 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	85 m2	870 000 zł
ul. Smoleńsk	85 m2	684 000 zł
ul. Monte Cassino	86 m2	774 000 zł
al. Słowackiego	95 m2	1 000 000 zł
ul. Stachowicza	101 m2	1 000 000 zł

4-pokojowe

ul. Zyblikiewicza	112 m2	1 250 000 zł
ul. Morelowa	92 m2	890 000 zł
ul. Bożego Ciała	100 m2	1 700 000 zł
ul. Lea	94 m2	850 000 zł
ul. Armii Krajowej	86 m2	774 000 zł
ul. Mazowiecka	140 m2	1 500 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Michałowie Komora	190 m2	8 a	870 000 zł
Michałowie Komora	195 m2	9 a	650 000 zł
Przegonia	289 m2	23 a	990 000 zł
Mogilany	163 m2	7 a	570 000 zł
Wola Justowska	170 m2	4,5 a	1 700 000 zł
Wola Justowska	350 m2	12 a	3 300 000 zł
Biały Kościół	380 m2	10 a	1 300 000 zł
Libertów	300 m2	1,8 ha	2 000 000 zł

APARTAMENTY I DOMY – WYNAJEM

ul. Długa	83 m2	4000 zł/m-c
ul. Św. Tomasza	50 m2	850 euro/m-c
ul. Św. Tomasza	102 m2	1650 euro/m-c
ul. Bobrzyńskiego	62m2	1600 zł/m-c
Bronowice Wielkie, dom	250 m2	8000 zł/m-c

LOKALE



OFERTA SPECJALNA

Lokale handlowe przy ul. Monte Cassino w nowo budowanym budynku apartamentowym. Doskonała lokalizacja, świetne perspektywy na przyszłość – tuż obok powstanie wielkie centrum konferencyjne, a już teraz w sąsiedztwie trwa budowa hoteli oraz wielu apartamentów. DO WYNAJĘCIA DWA LOKALE KAŻDY 105 M2 LUB JEDEN O POW. 210 M2! CENA 110 PLN/M2/M-C + VAT

ul. Królowej Jadwigi	105 m2	wynajem	2500 zł/m-c	ul. Głowackiego	109 m2	wynajem	6500 zł/m-c
ul. Focha	48 m2	wynajem	4000 zł/m-c	ul. Długa	55 m2	sprzedaż	11 000 zł brutto/m2
ul. Radzikowskiego	66 m2	wynajem	2200 zł/m-c	ul. Sobieskiego	31 m2	sprzedaż	12 000 zł brutto/m2
ul. Głowackiego	46 m2	wynajem	2760 zł/m-c	ul. Sobieskiego	43 m2	sprzedaż	600 000 zł
				al. Słowackiego	95 m2	sprzedaż	970 000 zł

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA



BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63

fax 431 08 42

tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl

LICENCJA NR 4237

biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

APARTAMENTY W CENTRUM KRAKOWA

ul. Bożego Ciała - wyjątkowe apartamenty w samym sercu Kazimierza, zlokalizowane w zabytkowej kamienicy po generalnym remoncie. Fantastyczna lokalizacja w pięknej i atrakcyjnej dzielnicy, jaką jest krakowski Kazimierz. W najbliższym otoczeniu apartamentów znajdziemy ważne zabytki, urokliwe uliczki starej dzielnicy oraz dziesiątki doskonałych restauracji i kawiarni, a także niezliczona ilość galerii artystycznych.

Dostępne metraże: od 27 m2 do 49 m2.

Cena 10 700 PLN/m2 brutto

ul. Sobieskiego - nowe, piękne apartamenty w centrum Krakowa, w kamienicy po generalnym remoncie. W budynku winda, wysoki standard wykończenia.

Kamienica w doskonałej lokalizacji, położona wśród pięknej, zabytkowej zabudowy miejskiej.

Dostępne metraże: 49 m2 – 60 m2.

Cena 12 000 PLN/m2 brutto. Termin oddania: 2009r.

oraz 65 m2. **Cena 10 700 PLN/m2 brutto.**

Termin oddania: GOTOWE!!



ul. Tarłowska – przepiękny apartament o powierzchni 168 m2 z wielkim tarasem, z którego będzie się rozciągał piękny widok na położony tuż obok Wawel. Doskonała lokalizacja, zaledwie 2 min. spacerem do Wawelu oraz bulwarów wiślanych.

Apartament powstanie w wyniku nadbudowania kamienicy.

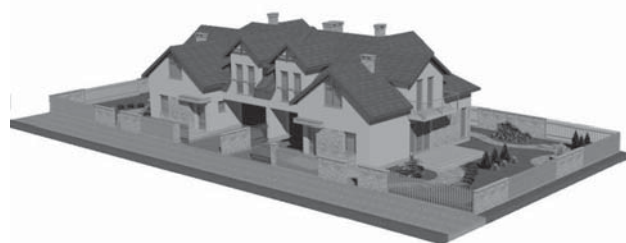
Termin oddania 2009r.



DOMY



BIBICE, LUKSUSOWY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O POW. 148 M2. WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA: PARKIETY, OGRZEWANIE PODŁOGOWE, ROLETY ANTYWŁAMANIOWE STEROWANE ELEKTRONICZNIE, ZABUDOWA KUCHNI Z PEŁNYM AGD, UMEBLOWANIE, CENTRALNY ODKURZACZ. DZIAŁKA O POW. 4 A. W PEŁNI ZAGOSPODAROWANA. DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA



Bronowice Wielkie, ul. Stelmachów

Enklawa czterech domów w zabudowie bliźniaczej usytuowana w pięknej okolicy blisko centrum Krakowa.

- powierzchnia domów 175 m2
- powierzchnia działki 4-8 a
- najwyższa jakość materiałów
- bezpieczny, ogrodzony teren
- 2-stanowiskowe garaże
- termin oddania I kw. 2009



Michałowice Komora – dwa domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 201 m2 w atrakcyjnej lokalizacji. Każdy z domów usadowiony jest na 5 a działce z drewnianym ogrodzeniem o kamiennej podmurówce. W domu salon, jadalnia, kuchnia, 4-sypialnie oraz 3-lazienki. Stan surowy zamknięty, wewnątrz domów do własnej aranżacji.

Atrakcyjna cena 650 000 PLN

ŚWIĄTNIKI – OCHOJNO – piękny dom wolno stojący, częściowo podpiwniczony o powierzchni 290 m2 położony na atrakcyjnej działce o pow. 7 a. Salon, jadalnia, kuchnia, pokój kominkowy, pokój gościnny, 4-sypialnie, oraz 3-lazienki. Stan surowy deweloperski. **Cena 960 000 PLN.**

ŚWIĄTNIKI – OCHOJNO – dwa domy w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczone o powierzchni 140 m2. Stan surowy deweloperski. Inwestycja w trakcie realizacji. **Cena 3800 PLN/m2!!**

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola, tel.: 0501/488-465
licencja nr 538

tel. 012/ 631-22-55, 012/ 634-08-44

e-mail: office@krolewska.krakow.pl

Elżbieta Guzik, tel.: 0501/488-464
licencja nr 1597

Kraków, ul. Królewska 11

www.krolewska.krakow.pl



WYBRANE OFERTY Z BAZY

UWAGA: PODGÓRZE – REJ. SASKIEJ

4 ha, prawomocne WZ
min: 36 000 m²–mieszkań
min: 6000 m²–usług
inf. 0501/488-464



GM.KOCMYRZÓW – LUBORZYCA
Rej. Łuczanie – na granicy adm. Krakowa
136,8 m², 380 000 zł, działka :5,7 a
Zab. bliźniacza, ostatni z 4, zewn. wykoń., okna,
drzwi, ogrodzone, podjazd, z mediami, K-31209

DOM: 300 m², działka 6 a,
395 000 zł, 300 000 zł
OKAZJA –BOCHNIA

Wolnostojący dom do zamieszkania,
po kapitalnym remoncie, dostosowany
również do prowadzenia
ewe. pensjonatu, **domu seniora itp.**
(są pozwolenia), wyposażony,
umeblowany, 8 pokoi, 2 kominki,
balkony, duży holl.
POLECAMY



KROWODRZA – UL. RUSZNIKARSKA
4 pok. 94,1 m², 798 000 zł, + ew. garaż: 45 000 zł
atrakcyjne, I p./IV, 5-letnie, duża loggia, piwnica, wyposa-
żona i umebl. kuchnia, salon – 26,5 m², 3 sypialnie: 15 m²,
12,6 m², 11,9 m², łazienka z oknem (wanna, prysznic),
osobne WC, K-31052

DZIAŁKA, 84 a (34 a – bud.), 640 000 zł
GM. ZABIERZÓW – RADWANOWICE
plan zagospodarowania, ładnie położona,
pod rezydencję, obok lasu, płaska,
przy asfalcie, K-31 342

DZIAŁKA – 12 a, 98 000 zł
GM. MYŚLENICE– BORZĘTA
Ładna, widokowa, budowlana,
uzbrojona, K-31 339



WYNAJEM –DOM JANUSZOWICE
200 m², 3 a, 4000 zł
atrakcyjny, ekonomiczny, K- 31 275

POW. 101,2 m², 1 000 000 zł, 960 000 zł
3 pok. (15,9+24,8+25,6), holl (14m²), j.k.,
SALWATOR – rej. UL. WŁÓCZKÓW

slużbówka, wc, łazienka, pom. gosp., balkon + m.in. udział
– 1/6 cz. wsp. działki, strychu (167 m²),
pralni (12,6 m²). Kamienica z 1936 r., w bardzo dobrym
stanie, 2p./III. Do odświeżenia.
POLECAMY. K-31 298

3 pok. 60,31 m², 590 000 zł
KROWODRZA – KONWISARZY –
(za salonem Mercedesa)

– b. atrakcyjne,
z aneksem kuch., balkon,
3 letni blok, II p., stan idealny,
ładnie wykończone,
parkiet, niskie czyszy,
własna kotłownia.

ZOBACZ I PODAJ SWOJĄ CENĘ!

2,3 pok. 62,3 m², 325 000 zł, UWAGA: 5216 zł/m²
CZYŻYNY – OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO, K-31 378
duży balkon, ładne, ustawne pok., kuch. 9,2 m²,
nowe okna, 2 piętro.

Blok ocieplony, klatka czysta, winda, dogodna
komunikacja: 3 autobusy, 5 tramwajów.
Osiedle spokojne, czyste. Blok położony przy bocznej,
osiedlowej, ślepej, nie generującej ruchu ulicznego.
Czynsz 360 zł.

DZIAŁKA, 15 a, 48 000 zł
GM. BOCHNIA – NIESZKOWICE WIELKIE
Możliwość przekwalifikowania, widokowa, rolna, K-31 328

DZIAŁKA – 20 a, 500 000 zł
GM. ZABIERZÓW – KARNIOWICE, poł. pięknie
widokowa, na wzgórzu, przy lesie sosnowym, K-31 370

DZIAŁKA, 13 a, 117 000 zł, 9 000 zł/a
GM.KOCMYRZÓW-LUBORZYCA,SULECHÓW,
Bud. z planem zag. pod bud. jednorodzinne, K- 31 023

1 pok. 33,8 m², 289 000 zł, 255 000 zł
BRONOWICE – RYDLA – ładny rozkład, parkiety
1p./4, po remoncie łazienka, nowe drzwi, K-31 255

2 pok., c. kuch. 37 m², 255 000 zł
ALEJA POKOJU, pow. pokoi: 15 m², 9 m²,
Pd.–wsch. Czynsz tylko : 200 zł, II p./X, K- 31 305

1 pok. 34,5m²
ŁOBZÓW– UL. KRÓLEWSKA
prywatne, jasne, cegła, IV p./IV, K-31 323

4 pok., 64 m², 370 000 zł, 5780 zł/m²
NOWA HUTA – OS. CENTRUM A,
1p./4, przestrzenne, ustawne, K-31 266

2-pok.–jk, 39 m², 270 000 zł
DĄBIE– UL. ZWYCIĘSTWA, K-31 368.
ładne, słoneczne, zielona okolica, IV p./IV

3 pok. 52 m², 330 000 zł – ładne
KROWODRZA, REJON PACHOŃSKIEGO,
1 piętro, osobne WC, balkon, parkiety, K-30 995

3 pok. 330 000 zł 59 m² (do negocjacji)
OKAZJA – DOBROGO PASTERZA
Częściowo do remontu, IV p./IV, ładny rozkład, K-31 258

3 pok., 56 m², 499 000 zł
ŁOBZÓW –GALLA, b. ładne, wykończone,
po kapitalnym remoncie, również kamienica, K-31 113

2-pok., j. k., 57,4 m², 685 000 zł,
KROWODRZA / KOLBERGA,
Atrakcyjne, po generalnym remoncie, II p., K- 31 321

4-pok, 120 m², 600 000 zł,
PODGÓRZE, UL. ŚW. KINGI,
1/7 udziałów, II p./II, możliwość dwóch mieszkań
Po remoncie instalacje gaz, prąd, duża jasna kuch.
Poł. – zach., parkiet, łazienka do remontu.
Istnieje możliwość zrobienia dwóch mieszkań, K- 31 367

2 pok. 40,83 m², ZOBACZ I PODAJ SWOJĄ CENĘ
STARE MIASTO
– REJ. ZWIERZYNIĘCKIEJ / UL. FELICJANEK
Idealne dla studentów, oraz osób pragnących mieszkać
w samym centrum Starego Miasta ale w ciszy i spokoju,
po remoncie, okna wychodzą na tzw. oficynę.
Obecnie są 3 małe pokoiki + aneks wypoczynkowy.
Czynsz: tylko 149 zł

pok. 43 m², 430 000 zł
STARE MIASTO – KROWODRZA,
Aneks kuchenny, II p., ciche, od podwórka,
kamienica, po kapitalnym remoncie,
ładny widok na zieleni, K- 31 348
POLECAMY

WYNAJEM – DOM, 288 m², działka 2,6 a, 6000 zł
OS. OFICERSKIE – GROCHOWSKA – K-31 338
Atrakcyjny, do zamieszkania lub pod biura, podwójny garaż.

PLASZÓW – OK. UL. NOWOHUCKIEJ, budynek
gospodarczy (warsztat), parterowy, pow. 135 m²,
działka 12 a, cena: 970 000 zł, K-31 329

WYNAJEM – DOM –200 m², 5 000 zł
WOLA JUSTOWSKA –KRÓLOWEJ JADWIGI
Częściowo umeblowany, K-31 292



NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola, tel.: 0501/488-465
licencja nr 538

tel. 012/ 631-22-55, 012/ 634-08-44
e-mail: office@krolewska.krakow.pl

Elżbieta Guzik, tel.: 0501/488-464
licencja nr 1597

Kraków, ul. Królewska 11
www.krolewska.krakow.pl



WYBRANE OFERTY Z BAZY

PODGÓRZE, KS. TURKA – KOSZYKARSKA

INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI – ODBIÓR VI/2009

Kameralny budynek, tylko **36 mieszkań**,
ponad **2/3 już sprzedane**
Miejsca postojowe – 8000 zł brutto
Każde mieszkanie z **balkonem lub tarasem**,
ogródki na parterze.
Tradycyjna technologia: cegła, **materiały wysokiej jakości**, teren **ogrodzony**.

Ostatnie mieszkania:

- 1 pok. 25,10 m², 155 000 zł, **6 175,30 zł/m²**
- 2 pok. 41,40 m², 265 000 zł, 6 400,97 zł/m² (promocja do 30 V 2008)**
- 2 pok. 41,20 m², 295 000 zł, **7 160,19 zł/m²**
- 2 pok. 41,50 m², 295 000 zł, **7 108,43 zł/m²**
- 3 pok. 56,30 m², 300 000 zł, **5 328,60 zł/m²**
- 3 pok. 55,30 m², 340 000 zł, **6 148,28 zł/m²**
- 3 pok. 55,40 m², 340 000 zł, **6 137,18 zł/m²**
- 3 pok. 55,00 m², 350 000 zł, **6 363,64 zł/m²**
- 3 pok. 56,60 m², 360 000 zł, **6 360,42 zł/m²**
- 3 pok. 56,90 m², 370 000 zł, **6 502,64 zł/m²**

SPRZEDAŻ W CENIE INWESTORA



NIEPOŁOMICE
– super lokalizacja
Nowe domy,
od 489 000 zł brutto z działką.
Pow. od 125 m², działki od 3 a,
SPRZEDAŻ W CENIE
INWESTORA,
K– 31 136



Pozostały już tylko 3 domki z 6

MODLNICZKA
– GM. WIELKA WIEŚ,
DOMY: 135 m², działki
od 412 m²
Ładnie położone, stan
dewelop., IV kwartał 2008 r.,
650 000 zł brutto, K–31 269
**POLECAMY: SPRZEDAŻ
W CENIE INWESTORA**



GIEBUŁTÓW
– GM. WIELKA WIEŚ
pow. 133,6 m²,
działki od 5,47 a,
ładnie położone,
3 domy wolnostojące,
w trakcie realizacji,
stan surowy zamknięty
499 000 zł – brutto, K–31 205
BARDZO POLECAMY



DOMY – NIEPOŁOMICE
–CENTRUM
120 m² + 30 m² stryszku,
działka 1,6 a
472 000 zł brutto,
odbior VIII 2008
Stan deweloperski,
ostatnie 2 z 21 domów.
EXTRA OFERTA
– sprzedaż w cenie
inwestora

ZADZWOŃ – DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU. ZAPRASZAMY!





e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja
zawodowa
nr 99



ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIĄ

Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000



WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	BOCHEŃSKA	32,2	1 p., mieszkanie 1-pokojowe w pobliżu Pl. Wolnica	380 000 zł	3687 M
1 pok.	STAROWIŚLNA	40	2 p., duża antresola, blisko centrum	453 000 zł	3684 T
2 pok.	DUNIN WĄSOWICZA	75	3/4, dwustronne, balkon, piwnica, do odświeżenia	1 036 000 zł	3804 T
2 pok.	CYBULSKIEGO	56	1/5, wys. standard, klimatyzacja, msc. parkingowe	999 000 zł	3623 T
2 pok.	GRZEGÓRZECKA	56	1/3, stan deweloperski, super lokalizacja	445 000 zł	3697 T
2 pok.	LEA	65	2/4, dwustronne, do zamieszkania, winda w budynku	625 000 zł	3698 T
2 pok.	WIELICZKA/Os. KOŚCIUSZKI		44 Bardzo dobra lokalizacja! W okolicy zielono, blisko do przystanku MPK i BUS! POLECAM!	270 000 zł	3838
2 pok.	PUŻAKA	38	Po generalnym remoncie!!! 1 p.	273 000 zł	3830 M
2 pok.	Ok. KAPELANKA	38	Bezpieczne, do wejścia, widokowe, POLECAMY!	320 000 zł	3799 M
2 pok.	PODŁĘSKA	54	Nowe budownictwo, balkon, osiedle chronione, 3/4p.	430 000 zł	3690 T
2 pok.	DLUGA	62	Nowe, stan deweloperski, winda w kamienicy	690 000 zł	3608 T
2 pok.	LWOWSKA	55	Stan deweloperski, przynależny ogródek 150 m2!!!!!!	450 000 zł	3873
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	76,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kwartał 2007	614 511 zł	3641 M
2 pok.	CIESZYŃSKA	80	Po generalnym remoncie, umebł. i wyposażona kuchnia	830 000 zł	3486 M
	WIEŁOPOLE		NOWA INWESTYCJA Apartamenty o pow. od 34 do 91 m2 od 17 120 zł/m2		
	BOCHEŃSKA		NOWA INWESTYCJA Apartamenty na Kazimierzu o pow. od 26 do 89 m2 od 13 375 zł/m2		
2 pok.	KRYNICA ZDRÓJ	34	Apartament w hotelu uzdrowskim	355 000 zł	3407
3 pok.	ALEKSANDRY	70,17	Parter, loggia, jasne, ustawne, bdb komunikacja	400 000 zł	3819
3 pok.	FLORIAŃSKA	112	Apartament po remoncie w SUPER LOKALIZACJI! Wysoki standard, balkon.	2 799 000 zł	3824 M
3 pok.	WOLA JUSTOWSKA	95	Stan deweloperski, 1/2p., garaż, winda, ochrona	849 000 zł	3809 T
3 pok.	STAROWIŚLNA	100	Dwa poziomy, widokowe, 2 tarasy, do wejścia	999 000 zł	3704 T
3 pok.	WIELICKA	72	Ustawne, 2/4p., do zamieszkania	561 000 zł	3683 M
3 pok.	KRÓLOWEJ JADWIGI	68	1p., zamknięte osiedle, do odświeżenia.	800 000 zł	3827 M
3 pok.	ZYBKIEWICZA	100	1/5p., umebł. i wyposażone, piwnica, msc. parking.	1 228 000 zł	3589 T
3 pok.	STRZELCÓW	52,50	Parter, do wejścia, cisza, spokój, tereny zielone	340 000 zł	3807 T
3 pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	93,70	Po gen. rem., wysoki standard, blisko Rynku	1 500 000 zł	3800 T
3 pok.	RACIBORSKA	53	3 pok., blok z 2006 r., wykończony, do zamieszkania	420 000 zł	3655 M
3 pok.	WIELICKA	ok. 100	Piętro w kamienicy, ok. 100 m2, po remoncie	595 000 zł	3495
3 pok.	ZAMOYSKIEGO	105	St. dewelop., ciekawa architektura, kamienica po rem., balkon 748 215 zł	3456 M	
4 pok.	UJEJSKIEGO	112	2/4p., dwustronne, balkon, do odśwież., blisko centrum	999 000 zł	3798 T
4 pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	80	Do remontu, 5 min od Galerii Krakowskiej !!!	830 000 zł	3841
4 pok.	POWSTAŃCÓW	65,30	3/5p., dwustronne, balkon, piwnica, dobra komunikacja	457 000 zł	3594
4 pok.	RADZIKOWSKIEGO	103	1/2p., dwa poziomy, 2 tarasy, ogródek, msc. parkingowe, osiedle zamkn.	1 100 000 zł	3708 T
5 pok.	PĘDZICHÓW	145	2 poziomy, 3/3p., stan bdb, klimatyzacja, blisko centrum	1 150 000 zł	3472
6 pok.	KROWODERSKA	160	Do rem., w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy, winda! Doskonałe pod inwestycję!	13 000 zł/m2	3656
1 pok.	ZIELONY RUCZAJ	31,28	Stan deweloperski, cesja	215/230 000 zł m2	3845
2 pok.	ZIELONY RUCZAJ	52,26	Stan deweloperski, cesja	356 200 zł/ m2	3844

MIESZKANIA i DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	KAZIMIERZAWLK	57	Superkomfortowy, nowoczesnie zaprojektowany apartament, nowoczesne instalacje, strzeżony, wyposażony i umebłowany Polecam!!	1700 zł/m-c	3860
1 pok.	KOŁŁĄTAJA	44	Wys. standard, umebłowane i wyposażone, 4/4p.	2100 zł/m-c	3797
2 pok.	SLAWKOWSKA	70	Mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, wysoki standard, winda. POLECAM!!!!!!	4000 zł/m-c	3394
2 pok.	FLORIAŃSKA	98	Po gen. rem., umebł. i wyposaż., kamienica zadbana i czysta	4000 zł/m-c	386
2 pok.	KAZIMIERZAWLK	61	Superkomfortowy, nowoczesnie zaprojektowany apartament, nowoczesne instalacje, strzeżony, wyposaż. i umebł. Polecam!!	2000 zł/m-c	3859
2 pok.	WROCŁAWSKA	64,96	Wys. standard, wyposażone i umebłowane, 2 windy	3400 zł/m-c	3625 T
3 pok.	WROCŁAWSKA	70	Wys. standard, umebł. i wyposaż., winda, ochrona	4000 zł/m-c	3626 T
3 pok.	BERNARDYŃSKA	82	Apartament 3 pok., umebł., z widokiem na Wawel	3800 zł/m-c	3225 M
3 pok.	FLORIAŃSKA	100	Umebl., w oficynie, 3p., stylowe kominki i drzwi może być na gabinet, kancelarię (wtedy + VAT)	3500 zł	3849
3 pok.	ZAKĄTEK	87	Umebl., strzeżone osiedle, garaż, lokalizacja, od III 2008	2500 zł/m-c	3494
3 pok.	WIEŁOPOLE	64,31	Po gen. rem., całkowicie umebłowane, przestrzenne i bardzo komfortowe	2800 zł/mc	3851
3 pok.	OBOZOWA	76	Nowe, dwupokoj., przestronne, częściowo umebł., ogromny taras!	1700 zł/m-c	3872

3 pok.	DIETLA	100	Kompletnie wyposażone, kamienica po rem. taras	3900 zł/m-c	3675 M
3 pok.	CYBULSKIEGO	90	Apartament wykończony w wys. standardzie!	6000 zł/m-c	3826 M
3 pok.	ŚW. TOMASZA	93	Dostępne również inne apartamenty, budynek z windą	1550 EUR/m-c	3416
3 pok.	BAJECZNA	63,40	Nowe, wykończone, winda, budynek chroniony,	3000 zł/m-c	3814
3 pok.	BAJECZNA	63,90	Nowe, umebł. i wyposażone, ochrona, winda	3000 zł/m-c	3815
3 pok.	KAZIMIERZWLK	70,0	1/2p., umebłowane i wyposażone, blisko centrum	2500 zł/m-c	3793 M
3 pok.	ŚW. TOMASZA	67,69	Apartament wyposażony i umebł., w samym sercu Krakowa, wysoki standard, winda	1 100 EUR/m-c	3598
4 pok.	RADZIKOWSKIEGO	103	Dwa poziomy, msc. parkingowe, osiedle zamknięte	3500 zł/m-c	3700 T
4 pok.	ŚW. TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 euro/m-c	2935
4 pok.	BAJECZNA	94,50	Nowe, umebł. i wyposażone, ochrona, parking	4500 zł/m-c	3817

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. - Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
LANCOKORONA	Bud.-rol. 24,53 a	z widokiem na Lankoronę i las, w odległości 2 km od Rynku w Lankoronie	140 000 zł	3877
BRONOWICE	48 a	prostokąt, wymiary 24x200, złożone WZ na ponad 4500 PUM pod bud. wielorodzinne, pod komercję, usługi publiczne, blisko tras wylotowych z Krakowa	6 600 000 zł	3686 T
POW. MYŚLENICKI	16,5 a	Komercyjna z Zakopianki	370 000 zł	3834
ŁĘG	Bud.-prz. 30 a	Otoczenie - budownictwo jednorodn. i tereny przemysłowe	330 000 zł	3508
WRZĄSOWICE	Bud. 91a	Bud. jednorodzinne, media na działce	10 000 zł/a	3490
PAWLIKOWICE	Bud.-rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	288 000 zł	3215
WOLA DUCHACKA	48a	Komercyjna z WZ na zabudowę usł.-biur.-handl. z garażem podz. Program inwestycji z sporządzonym projektem na budynek z pow. użyt. kondygnacji nadziemnych o pow. ok. 8100 m2. Ok. ul. Kamińskiego	13 500 000 zł	3837
Pow. MYŚLENICKI		Bud. 16,23 a Działka na zbocz, piękne widoki na góry i Jezioro Dobczyckie. Prąd na działce, woda w drodze. Ogrodzona.	265 000 zł	3551 M
MOGILANY	Bud. 13,6 a	Libertów, lekko nachylona. Dobry dojazd. Spokój, cisza.	265 000 zł	3850
SKAWINA	Bud.-rol. 48 a	24 a od drogi bud., moż. zakupu sąsiedniej działki rolnej (of. nr 3544)	360 000 zł	3543 M
WITKOWICE	Bud.-rol. 157 a	Widokowa, teren płaski, aktualne WZ na 8 domów jednorodn.	4 082 000 zł	3581 T
OCHOJNO	Bud. 1 ha	Działka dla inwestora! Projekt i pozwolenie na budowę domów w zabudowie bliźniaczej ok. 3100 m2 PUM.	3 100 000 zł	3874
MOGILANY	Bud. 11,43 a	Bud. jednorodzinne, media na działce	290 000 zł	3672 M
WOLA JUSTOWSKA	Bud.-rol. 51 a	WZ na 7 domów jednorodn., widokowa, media w drodze	4 500 000 zł	3595 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. Dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
JERZMANOWICE	280	47 a	Do zamiesz., dom 280 m2+dwa domy gościnne po 80m2, na działce sad, piękna okolica skałki i tereny rekreacyjne	1 550 000 zł	3710 T
KRAKÓW - Opatkowska	350	8,9 a	Do zamiesz., 2 salony, 4 sypialnie, kuchnia, 3 łaz., ogrodzenie z kamienia, 160 m2 tarasu, garaż na 2 samochody. Nadaje się też na prowadzenie dział. gosp.	1 920 000 zł	3835 M
Piwniczna Zdrój	50	3,5 a	Domek letniskowy, po remoncie, 300 m od rzeki Poprad	120 000 zł	3875
KRAKÓW	125	8,18 a	Parterowy z poddaszem użytk. do adaptacji, blisko centrum	775 000 zł	3682 T
WIELICZKA	141	5 a	Do zamieszkania, 2-piętrowy, garaż, cicha i spokojna okolica	620 000 zł	3620 T
ZABIERZÓW	284	7,26	Stan sur. otwarty z 2007 r., garaż na 2 auta	960 000 zł	3601 T
MYŚLENIC	500	29 a	Dom - rezydencja, duża działka	2 000 000 zł	3437
OK. MYŚLENIC	135	4 a	Caloroczny dom letniskowy, taras ok. 20 m2, 2 balkony, piękne widoki. Wyremontowany w 2003 r. (wymiana instalacji, ogrzewanie)	300 000 zł	3565 M

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM i SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
Ok. pętl. SALWATOR	Biur.-handl.-usł.	177	St. dewelop., taras ok. 105 m2. Doskonale do prowadz. działalności biur.-usł.!!! POLECAM!!!!	2 900 000 zł	3836
Ok. Hali Targowej	Handl.-usł.	112 m2	Handl.-usł., frontowy, z witrynami. Bardzo ruchliwa okolica. Możliwość adaptacji/połączenia z pierwszym piętrzem (175 m2)	14 000 zł/m-c	3839
STAROMOSTOWA	Biur.-handl.-usł.	130 m2	4 pomieszczenia, z witrynami, łaz., ogrz. elektr.	8000 zł/m-c	3530 T
ŚWIĄTNIKI GÓRNE	Mieszk./usł.	330	Stylowy dworek z meblami antycznymi, własna droga	1 100 000 zł	3381
ZAKOPANE	Pensjonat	450	Willa-pensjonat po gen. rem. w 2002 r., dz. 11 a. Piękna okolica, 10 min do Krupówek	3 000 000 zł	3634 M
MILKOWSKIEGO	Biur.	100 m2	Nowy lokal biurowy, 4 pok., kuchnia i łazienka, winda	5700 zł/m-c	3802 T
MOGILSKA	Biur.-handl.-usł.	150 - 845 m2	Powierzchnie pod biura, handel, usługi	Od 652 zł/m2	3871
Ok. PODWALE	Udziały	Ok. 310m2	1/3 udziału w kamienicy nie wpisanej do rejestru zabytków	3 100 000	3825 M

Zapraszamy na naszą nową stronę! - www.centrumnieruchomosci.pl - Wejdź i wybierz coś dla siebie!



e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami **CENTRUM**

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja
zawodowa
nr 99



**ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIĄ**
Jesteśmy certyfikowani
według wymogów ISO 9001:2000



NOWA INWESTYCJA „PANORAMA SWOSZOWICKA” KOMPLEKS BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH



Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej, położonych w malowniczym zakątku Swoszowic, z pięknym widokiem. Domki o powierzchni użytkowej od 190 m² do 215 m², każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a, oraz z udziałem w prywatnej drodze wewnętrznej. Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.



CENA od 5700 zł/m² brutto
INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI
Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2008 r.
INWESTOR „KING-DOM” s.c.

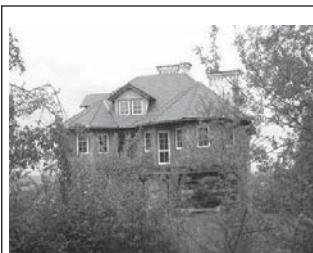


Lokal typu open space z zapleczem sanitarnym o pow. 177 m² oraz 105 m² tarasu w okolicy pętli Salwator. Stan deweloperski. Doskonali na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej! of. 3836, cena 2 900 000 zł brutto.



Nowa inwestycja na Woli Justowskiej
Prestizowa Lokalizacja. Cicha i spokojna ulica w sąsiedztwie lasu
Kameralna zabudowa tylko 4 mieszkania!!!
Garaż podziemny, winda. Wysoki standard wykończenia.
Pięknie zagospodarowana, działka 20 a

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ



Libertów
– sprzedaż,
dom, stan
surowy za-
mknięty, widok
na panoramę
Krakowa,
pow. 528 m²,
cena
950 000 zł
of. 3584



Libertów
– dom na sprzedaż
NA WYŁĄCZNOŚĆ
– do zamieszkania,
położony na 8 a działce.
Salon, pokój na gabinet,
4 duże sypialnie,
kuchnia, 2 łazienki,
garaż. Dom jest bardzo
komfortowy,
cena 1 250 000 zł



WYŁĄCZNOŚĆ
ul. Opatkowska – dom na sprzedaż, 350 m², 9 a, do zamieszkania, 2 salony, 4 sypialnie, kuchnia, 3 łazienki, ogrodzenie z kamienia, 160 m² tarasu, garaż na 2 samochody, of. 3835



Grodzka – wynajem,
2 poziomy, 2 pok., umeblowane
i wyposażone, jasne,
SUPER lokalizacja,
cena 2000 zł/m-c, of. 3823



Pietrzejowice
– sprzedaż, dom
do częściowego wykończenia,
ładna okolica. pow. całkowita 360 m²,
klimatyzacja,
cena 810 000 zł
– do negocjacji!
of. 3609

KAMIENCE NA SPRZEDAŻ

STARE MIASTO
Ok. Poczty Głównej
pow. 1382 m², działka 3,73 a
5 kondygnacji, winda, lokale usługowe, frontowe
CENA 4 500 000 EUR
of. 3692

SALWATOR
pow. 842 m², działka 3,87 a
4 kondygnacje, lokale użytkowe,
Kamienica po generalnym remoncie
CENA 7 000 000 zł
of. 3478

STARE MIASTO
pow. 1441 m², działka 10,70 a
5 kondygnacji, lokale użytkowe frontowe
Do remontu
CENA 15 000 000 zł
of. 3734

Zapraszamy na naszą nową stronę! – www.centrumnieruchomosci.pl – Wejdź i wybierz coś dla siebie!

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

Mieszkania na sprzedaż

1-pokojowe

SOBIESKI RESIDENCE	27 m2	290.000 PLN	
Fieldorfa Nila	24 m2	233.000 PLN	4604
Bocheńska	31,2 m2	370.000 PLN	4358
Radzikowskiego	43 m2	365.000 PLN	3517
Bobrzyńskiego	32 m2	249.000 PLN	
Rydla	34 m2	330.000 PLN	3927
Fieldorfa Nila	27 m2	240.000 PLN	
Al. Kasztanowa	39,4 m2	433.400 PLN	4115
Wileńska	35 m2	320.000 PLN	
Wieniawskiego	32 m2	415.000 PLN	4125
Piśsudskiego	43 m2	420.000 PLN	4211
Dąbie	20 m2	185.000 PLN	4232
Pilotów	47,3 m2	533.000 PLN	4230
Lubomirskiego	24 m2	268.000 PLN	4300
Sołtyka	37 m2	420.000 PLN	4303
Na Polach	33,4 m2	249.000 PLN	4310
Halszki	34 m2	229.000 PLN	4354
Krzywa	28 m2	420.000 PLN	4349
Kuźnicy Kołatajowskiej	37 m2	299.000 PLN	4417
Sołtysa Dytmar	32 m2	328.376 PLN	4450
Francesco Nullo	41 m2	380.000 PLN	4483
Krowoderska	23 m2	340.000 PLN	4507
Smocza	40 m2	560.000 PLN	4476
Piśsudskiego	43,6 m2	588.500 PLN	4520
Piśsudskiego	29 m2	344.000 PLN	4521
Piśsudskiego	32,5 m2	438.500 PLN	4519
Kijowska	35 m2	340.000 PLN	4589
Kremerowska	21 m2	279.000 PLN	4614
Szwaib	31 m2	217.000 PLN	4619
Konfederacka (udział)	18,63 m2	220.000 PLN	4563
Kluczborska	35,7 m2	331.000 PLN	4641
Spokojna	46 m2	379.000 PLN	4660

2-pokojowe

Prądnicka	52 m2	390.000 PLN	4646
Rusznikarska Deptak (garaż)	46 m2	530.000 PLN	4138
Prądnicka	52 m2	390.000 PLN	
Kobierzyńska	50 m2	330.000 PLN	4501
Plac Serkowski	38 m2	425.000 PLN	4478
Wójtowska	50 m2	390.000 PLN	4159
Starowiślna	61 m2	680.000 PLN	3821
Piśsudskiego	69,54 m2	765.000 PLN	4522
Stanczyka	45 m2	450.000 PLN	3805
Szwaib	42 m2	340.000 PLN	4618
Wiarusa	49,5 m2	410.000 PLN	3845
Królewska	44 m2	330.000 PLN	4599
Stare Miasto	42,5 m2	450.000 PLN	4545
Niezapominajek	46 m2	450.000 PLN	4572
Niezapominajek	46 m2	470.000 PLN	4568
Salwator	47 m2	470.000 PLN	4526
Smocza	58 m2	812.000 PLN	4524
Zwierzyniecka (Angel Plaza)	57 m2	250.000 EUR	3858
Szafrana, 2 garaże	90 m2	653.000 PLN	3874
Salwator	65 m2	650.000 PLN	3758
Cybulskiego (Nowy Świat)	51,5 m2	950.000 PLN	3957
Niezapominajek	46 m2	500.000 PLN	3939
Cegielniana	51 m2	375.000 PLN	3946
Solskiego	49 m2	415.000 PLN	3918
Krowoderska	60 m2	780.000 PLN	3977
Grzegorzewska	36,5 m2	365.000 PLN	4448
Szuwarowa	52 m2	410.000 PLN	3975
Koletek	55 m2	730.000 PLN	4005
Bałicka	52,5 m2	425.000 PLN	4030
Niezapominajek	76 m2	790.000 PLN	4066
Halicka	67 m2	710.000 PLN	4067
Bujwida	54 m2	648.000 PLN	4039
Nuszkiewicz	48 m2	455.000 PLN	4012
Straszewskiego	71 m2	1.050.000 PLN	
Os. Oświecenia	48 m2	340.000 PLN	4208
Borkowska	52 m2	389.000 PLN	4239
Reja	46 m2	540.000 PLN	4262
Armii Krajowej	67 m2	738.000 PLN	4087
Stanczyka	53 m2	503.500 PLN	4200
Łokietka	52 m2	490.000 PLN	4148
Mogilska	50 m2	430.000 PLN	4022

Czarnogórska	50 m2	310.000 PLN	4020
Rydla	32,5 m2	350.000 PLN	4046
Łokietka	52 m2	530.000 PLN	
Obozowa	70,5 m2	556.000 PLN	
Grzegorzewska	36,5 m2	365.000 PLN	4448
Kochanowskiego	32 m2	445.000 PLN	4071
Bratysławska	54,5 m2	550.000 PLN	4162
Bobrzyńskiego	44 m2	350.000 PLN	4189
Rusznikarska	40 m2	310.000 PLN	4172
Fieldorfa Nila	50 m2	499.000 PLN	4178
Hetmańska	57 m2	430.000 PLN	
Torłowa	50 m2	398.000 PLN	4237
Czyżyny	41 m2	385.000 PLN	4243
Pilotów	60 m2	620.000 PLN	4215
Pilotów	60 m2	738.000 PLN	4228
Kuźnicy Kołatajowskiej	50 m2	415.000 PLN	4226
Stare Podgórze (garaż)	49 m2	438.000 PLN	4277
Piśsudskiego (ogródek)	43 m2	420.000 PLN	4211
Turniejowa	54 m2	415.000 PLN	4192
Bobrowskiego	35,5 m2	350.000 PLN	
Dobrego Pasterza	56 m2	533.000 PLN	4326
Na Barciach	44 m2	375.000 PLN	4352
Krowoderska	59 m2	575.000 PLN	4333
Facimiech (cesja)	50 m2	325.000 PLN	4351
Półkole	38,5 m2	280.000 PLN	
Os. Strusia	37 m2	222.000 PLN	
Kuźnicy Kołatajowskiej	54 m2	445.000 PLN	4479
Wzgórza Krzesławickie	48 m2	270.000 PLN	4383
Tuchowska	38 m2	280.000 PLN	4407
Łobzowska	81 m2	1.200.000 PLN	4414
Wrocławska	52 m2	572.000 PLN	4443
Białoprądnicka	47 m2	390.000 PLN	4547
Lea	46 m2	437.000 PLN	4594
Spółdzielców	35 m2	280.000 PLN	4620
Friedleina	78,5 m2	700.000 PLN	4606
Siewna	52 m2	390.000 PLN	4636
Kluczborska	47,5 m2	430.000 PLN	4639

3-pokojowe

Stomiana	57 m2	422.000 PLN	4645
Radzikowskiego	78 m2	650.000 PLN	4063
Do Wilgi	55 m2	450.000 PLN	4482
Galla	61 m2	640.000 PLN	4306
Marczyńskiego	63 m2	540.000 PLN	4370
Radzikowskiego, 2 garaże	100 m2	850.000 PLN	3392
Królewska	67 m2	590.000 PLN	4081
Konecznego	90 m2	530.000 PLN	3656
Czarnowiejska mies., sklep	160 m2	2.150.000 PLN	254
Radzikowskiego	64 m2	530.000 PLN	3808
Drukarska	60 m2	540.000 PLN	3846
Lea	62 m2	575.000 PLN	3899
Za Skłonom	68 m2	816.000 PLN	3956
Salwator	94 m2	1.150.000 PLN	3992
Rezedowa	92 m2	689.000 PLN	4006
Baziaka	110 m2	550.000 PLN	4029
Solskiego	73 m2	671.000 PLN	4217
Krowoderska (garaż)	93 m2	1.255.500 PLN	4031
Św. Tomasza	100 m2	1.800.000 PLN	4060
Kasprowicza	86,8 m2	899.000 PLN	3963
Na Barciach	70 m2	599.000 PLN	4033
Ślaska	46,5 m2	460.000 PLN	3958
Kordeckiego	63 m2	755.000 PLN	4541
Pawlikowskiego	90 m2	1.400.000 PLN	4527
Królowej Jadwigi	90 m2	1.100.000 PLN	4503
Bosacka	84 m2	680.000 PLN	4577
Smocza	98 m2	1.372.000 PLN	4477
Friedleina	63 m2	472.500 PLN	4126
Chmieleniec	93 m2	750.000 PLN	4107
Pszona	63 m2	460.000 PLN	4581
Grabowa	65 m2	850.000 PLN	4592
Zyblikiewicza	70 m2	695.000 PLN	4090
Walewskiego	84 m2	760.000 PLN	
Prądnik Biał	76 m2	740.000 PLN	4124
Rostworowskiego	70 m2	535.000 PLN	4168
Wrocławska	65 m2	570.000 PLN	4173
Lea	64 m2	450.000 PLN	4207

Szlachetowskiego	72 m2	820.000 PLN	4206
Reduty	67 m2	590.000 PLN	
Lenartowicza	90 m2	850.000 PLN	4289
Urzędnicza	61 m2	730.000 PLN	4288
Wincentego Pola	64 m2	684.000 PLN	4348
Krowoderskich Zuchów	65 m2	618.000 PLN	4190
Al. 29 Listopada	70 m2	410.000 PLN	4442
Warszauera	72,5 m2	990.000 PLN	
Siewna	76,5 m2	591.000 PLN	4460
Mozarta	76 m2	737.200 PLN	4124
Akacja	61 m2	520.000 PLN	4469
Opolska	46 m2	300.000 PLN	4609
Tarasy Verona (2x)	67,3 m2	673.000 PLN	4643
Lea	71 m2	660.000 PLN	4139
Podłęska	55 m2	360.000 PLN	4696

4-pokojowe

Os. Dywizjonu 303	85 m2	440.000 PLN	2977
Podłęska	75 m2	525.000 PLN	3870
Krowoderska	119 m2	1.310.000 PLN	4214
Mazowiecka	74 m2	710.000 PLN	4353
Zachodnia (garaż, taras)	97 m2	700.000 PLN	4240
Siewna	151 m2	906.000 PLN	4459
Krowoderska	101 m2	1.100.000 PLN	4502
Wielicka	75 m2	585.000 PLN	4574
Kuźnicy Kołatajowskiej	82 m2	650.000 PLN	4601
Pułku Lotniczego	72 m2	399.000 PLN	4600
Os. Tysiąclecia	144,40 m2	450.000 PLN	4441
Mazowiecka	59 m2	450.000 PLN	4018

Aparamenty na sprzedaż

Długa	83,5 m2	1.252.000 PLN	4576
Dietla	100 m2	1.280.000 PLN	4145
Garncarska	69 m2	855.000 PLN	4430
Św. Tomasza	104 m2	1.681.000 PLN	2578
Armii Krajowej	158 m2	1.250.000 PLN	3566
Staszica	160 m2	1.490.000 PLN	3693
Krowoderska	129 m2	1.420.000 PLN	3700
Piśsudskiego	117 m2	1.469.000 PLN	3778
Salwator	81 m2	1.300.000 PLN	3829
Piśsudskiego	232 m2 + taras	3.750.000 PLN	3820
Lelewela	157 m2	2.100.000 PLN	3909
Lenartowicza	103 m2	1.200.000 PLN	
Krowoderska	114 m2	1.710.000 PLN	3962
Lea	137 m2	1.330.000 PLN	4043
Za Skłonom (luksusowe)	100 m2	850.000 PLN	4055
Walewskiego	123 m2	1.120.000 PLN	
Zwierzynieck-W. Justowska	119 m2	824.000 PLN	4070
Krowoderska	101 m2	1.100.000 PLN	4502
Konwisarzy (garaż)	76 m2	805.000 PLN	4120
Piśsudskiego	173 m2	2.000.000 PLN	4158
Chmieleniec (garaż)	93 m2	830.000 PLN	4107
Bujwida	69 m2	875.000 PLN	4197
Bujwida	73 m2	930.000 PLN	4196
K. Wielkiego (Konstelacja)	103 m2	1.300.000 PLN	4118
Kazimierz	96 m2	1.343.720 PLN	4449
Lea	91 m2	850.000 PLN	4116
Krowoderska	94 m2	1.500.000 PLN	4187
Stare Miasto	148 m2	2.660.000 PLN	
Wybickiego (2 garaże)	200 m2	1.900.000 PLN	4410
Aleja Słowackiego (6 pok.)	170 m2	1.360.000 PLN	
Michałowskiego	116 m2	1.739.550 PLN	4457
Michałowskiego	55 m2	819.000 PLN	4454
Pawlikowskiego	107 m2	1.400.000 PLN	4531
Kazimierz	98 m2	2.000.000 PLN	4539
Józefińska	107 m2	1.350.000 PLN	4561
Stare Miasto	158 m2	1.999.000 PLN	4597
Piastowska	108 m2	1.700.000 PLN	4176
Bogusławskiego	84 m2	1.200.000 PLN	4559
Cybulskiego	55 m2	750.000 PLN	4356
Plac na Groblach, taras, winda 170 m2 4.000.000 PLN			

Domy na sprzedaż - Kraków

Kasztanowa	350 m2	15 a	2.630.000 PLN
Biała Droga	3,6 a		1.400.000 PLN 4475


 więcej ofert: www.ober-haus.pl

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

Podgórze	278 m2	6,7 a	2.000.000 PLN	4530
Górników	130 m2	3 a	545.000 PLN	3860
Rzepichy	160 m2	30 a	1.800.000 PLN	4080
Al. Kasztanowa	180 m2	11 a	2.500.000 PLN	4079
W. Justowska segm.	157 m2		1.450.000 PLN	4174
Prądnik Biały segm.	175 m2		1.150.000 PLN	4242
Modnicza	180 m2	11 a	695.000 PLN	4340
Modnicza	280 m2	16 a	1.950.000 PLN	4339
Bronowice Stare	295 m2	4,8 a	1.600.000 PLN	4344
W. Justowska szereg.	142 m2		1.474.000 PLN	4455
Modnica	126 m2	4 a	598.000 PLN	4438
Chełmska	180 m2	28 a	2.000.000 PLN	4468
Zabierzów	200 m2	8,6 a	2.000.000 PLN	4111
Okolice Hamernia	350 m2	12 a	2.500.000 PLN	4566
ul. Dąbrowa	170 m2	13 a	1.690.000 PLN	4680

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Nowy Sącz, kom.	1940 m2	10,5 a	2.100.000 EUR	3156
Jerzmanowice, 3 domy		47 a	1.560.000 PLN	3366
Wielka Wieś	600 m2	1 ha	2.500.000 PLN	2507
Busko Zdrój	300 m2	5,5 a	185.000 USD	3741
Pow. Dąbrowa Tarnowska (dwór)	1000 m2		2450.000 EUR	948
Koło Myślenic	300 m2	21 a	220.000 EUR	2961
Czarnochowice	730 m2	26 a	650.000 EUR	1058
Sułkowice	299 m2	38 a	730.000 PLN	4002
Wieliczka	219 m2	12 a	990.000 PLN	4017
Pawlikowice	130 m2	9 a	489.000 PLN	4183
Michałowice	210 m2	5,5 a	710.000 PLN	4120
Rzeszotary	160 m2	11 a	799.000 PLN	4233
Pawlikowice	120 m2	9 a	490.000 PLN	4183
Rząska (bliźniak)	200 m2	6 a	960.000 PLN	4259
Cianowice	167 m2	9,2 a	660.000 PLN	4250
Cianowice	207 m2	14,8 a	800.000 PLN	4250
Zembrzyce	200 m2	8 a	450.000 PLN	4275
Gm. Liszki	195 m2	8 a	665.000 PLN	4337
Kostrza	270 m2	200 a	690.000 PLN	4248
Maszków (gm. Iwanowice)	340 m2	21,26 ha	770.000 PLN	4335
Włosań	120 m2	30 a	995.000 PLN	4613
Kalwaria Zebrzydowska		16 a	390.000 PLN	4637
Rząska	200 m2	31 a	1.050.000 PLN	4706
Jugowice	220 m2		900.000 PLN	4697

Kamienice – Udziały – Strychy

LEA BUD. BIUR. – NOWY	800 m2	5.000.000 PLN
PLANTY - LOK. HANDL. - USŁUG.	100 m2	3.500.000 PLN

Czarnowiejska 27 % (sklep i mieszk.)	160 m2	1.500.000 PLN	254
Rynek Dębnicki	600 m2	1.580.000 EUR	3817
Plenty lokal handlowy	170 m2	3.700.000 PLN	
Radzikowskiego, sklep	100 m2	850.000 PLN	3383
Kielecka (strych)-udziały	163 m2	160.000 EUR	3960
Łobzów 645 m2	4,5 a	4.800.000 PLN	4086
Dietla lok. gastr.	175 m2	850.000 PLN	4016
Klemensiewicza	330 m2	2.250.000 PLN	4203
Obwód Plant 25 % udz.		3.400.000 PLN	4151
Łobzów 500 m2	7,62 a	3.500.000 PLN	3926
Stare Miasto 500 m2	6,6 a	3.300.000 USD	4362
Stare Miasto lok. użytk.	90 m2	1.530.000 PLN	4365
Sławkowska 52 % udział	82 m2	820.000 PLN	4415
Stare Miasto	780 m2	7.450.000 PLN	4537
Al. 29 Listopada	180 m2	1.000.000 PLN	4549
Kamienica ok. Św. Krzyża		10.900.000 PLN	4621

Apartamenty na wynajem

Długa	83,5 m2	5000 PLN	4576
Pijarska	100 m2	800 EUR	3297
Floriańska	54 m2	1200 EUR	4474
Szlak	80 m2	2500 PLN	3478
Rynek Główny	120 m2	1000 EUR	2466
Karmelicka	145 m2	6000 PLN	3574
Rynek Główny	120 m2	5000 PLN	4057
Ariańska, lok. biur.	128 m2	4500 PLN	3646
Krakowska	100 m2	1200 EUR	3830
Krakowska	180 m2	2000 EUR	3831
Skłodowskiej	130 m2	1000 EUR	1383
Stare Miasto	200 m2	12.000 PLN	3936
Librowszczyzna	65 m2	4000 PLN	4213
Aleje Krasińskiego	78 m2	3500 PLN	4617
Sandomierska	53 m2	1000 EUR	4212
Św. Tomasza (biuro/apart.)	50 m2	3000 PLN	4246
Wyspiańskiego	185 m2	1500 EUR	4249
Mazowiecka	90 m2	2300 PLN	4225
Mikołajska	120 m2	3200 PLN	4164
Kazimierz	66 m2	2800 PLN	4238
Tyniecka	130 m2	1800 EUR	4336
Borowego	105 m2	4000 PLN	4327
Salwatorska	120 m2	4500 PLN	4014
Bracka	70 m2	3500 PLN	4381
Zapolskiej	81 m2	2300 PLN	4389

Krupnicza	80 m2	2000 EUR	
Lea	57 m2	2500 PLN	4434
Królewska	100 m2	2500 PLN	4485
Wola Justowska	100 m2	4000 PLN	3145
Loretańska	80 m2	3000 PLN	4512
Loretańska	113 m2	3300 PLN	4513
Podzamcze	63 m2	2700 PLN	4543
Zwierzyniecka	53 m2	4000 PLN	4565
Św. Jana	78 m2	4000 PLN	3382
Św. Tomasza	95 m2	4000 PLN	
Sołtysa Dytmar	34 m2	1550 PLN	4525
Cybulskiego	93 m2	6.000 PLN	4587
Konwiarzy	76 m2	2800 PLN	4440

Domy na wynajem

Kasztanowa	350 m2	11.000 PLN	1650
Bliska Wola Justowska	360 m2, 8 a	14.000 PLN	
Kliny	170 m2	3500 PLN	3007
Wola Justowska	260 m2	1500 EUR	2602
Zabierzów	500 m2	2500 EUR	2893
Wola Justowska	240 m2	1000 EUR	0392
Justowska	140 m2	2800 PLN	3807
Bliska Wola Justowska	350 m2	2500 EUR	156
Popielca	160 m2	6000 PLN	4570
Smoleńskiego	320 m2	8000 PLN	4550
Truszkowskiego	320 m2	10.600 PLN	4544
Wola Justowska	200 m2	1000 EUR	3776
Wola Justowska	350 m2	4000 USD	2167
Zabierzów	200 m2	8000 PLN	4121
Dębinki Stare-Ludwinów (bliźniak)		8000 PLN	4247
Wola Justowska rezydencja	300 m2, 12 a	3500 EUR	4282
Konwiarzy	200 m2	6000 PLN	3008
Konwiarzy	200 m2	8000 PLN	3008
Królowej Jadwigi	270 m2	10.000 PLN	4368
Żabinec	270 m2	2000 EUR	4385
Wola Justowska	240 m2	8000 PLN	4484

Działki

Giebułtów	16 a	560.000 PLN	4494
Rząska	17,7 a	365.000 PLN	4432
Gm. Czernichów	65 a	305.000 PLN	4486
Klimkówka	1,25 ha-3,1ha	1.000.000 PLN	4610
Swoszowice (okolice)	9,84 a WZIET	240.000 PLN	4631
Swoszowice (okolice)	8,04 a WZIET	250.000 PLN	4632
Kalwaria (ze starym domem)	16 a	390.000 PLN	4637

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE – OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ:

ul. Mosiężnica 1625 m2. Czynsz: biur.: od 15 EUR/m2, handl.: od 25 EUR/m2
 ul. Wybickiego 659 m2. Czynsz: 32 604 PLN/m-c
 ul. Beliny Prądmowskiego 1000 m2. Czynsz: 14 EUR/m2

(W sprawie powyższych ofert prosimy o kontakt z numerami: GSM +48 502 40 26 05 GSM +48 502 10 50 70)

Uprzejmie prosimy o podawanie numerów OH podczas, gdy dzwonią Państwo do biura +48 12 428 17 00

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA:

ul. Królowej Jadwigi 105 m2	3 000 PLN	OH135611
ul. Grodzka 70 m2	8 000 PLN	OH131431
ul. Sławkowska 61 m2	4 000 PLN	OH134672
al. Słowackiego 89 m2	4 700 PLN	OH135610
ul. Monte Cassino 180 m2	45 PLN/m2	OH134929
ul. Bronowicka 248 m2	55 PLN/m2	OH135017
Rondo Mogiłskie 220 m2	55 PLN/m2	OH127373
ul. Monte Cassino 750 m2	40 PLN/m2	OH114577
ul. Wybickiego 110 m2	3 500 PLN	OH119157
ul. Dietla 250 m2	8 600 PLN	OH94774
ul. Dietla 71 m2	65 PLN/m2	OH106000
Rybitwy 365 m2	20 PLN/m2	OH121637

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA:

ul. Bronowicka od 130-248 m2	55 PLN/m2	OH135022
ul. Starowiślna 420 m2	19 000 PLN	OH134211
ul. Starowiślna 220 m2	10 000 PLN	OH133984
ul. Starowiślna 200 m2	10 000 PLN	OH128359
ul. Królowej Jadwigi 180 m2	70 PLN/m2	OH132392
ul. Gdańska 62 m2	70 PLN/m2	OH128843
ul. Grodzka 410 m2	40 000 PLN	OH128051
Rondo Mogiłskie 350 m2	10 000 EUR	OH128032
ul. Czarnowiejska 106 m2	13 000 PLN	OH126704
ul. Sławkowska 125 m2	25 000 PLN	OH123629
ul. Grodzka 299 m2	20 000 PLN	OH122271
ul. Starowiślna/Dietla 79 m2	9 000 PLN	OH116368

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ:

20 km od Krakowa 1000 m2, 7 ha	12 500 000 PLN	OH133164
Azory 560 m2, 5,56 a	5 500 000 PLN	OH119147
ul. Zakopiańska 500 m2, 5,5 a	2 150 000 PLN	OH117057
Łągowniki 370 m2, 5 a	1 440 000 PLN	OH117686
Stacja paliw 660 m2, 50 a	2 600 000 EUR	OH81188

LOKALE HANDLOWE NA SPRZEDAŻ:

Bulwary Wiślane 120 m2	1 200 000 PLN	OH128399
ul. Konopnickiej 118 m2	1 200 000 PLN	OH103655
ul. Monte Casino 49 m2	450 000 PLN	OH134701
ul. Wysłouchów 42 m2	250 000 PLN	OH133315
ul. Wrocławska 15 m2	125 000 PLN	OH129330

więcej ofert: www.ober-haus.pl

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com

www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15



ŁOBZOWSKA, 134 m2, 3-pokojowy, pięknie utrzymany, stylowy apartament, 5 min. spacerem od Rynku. Of 68, 1 500 000 zł



JÓZEFA, 56 m2, 3-pokojowe, po remoncie, 1 p./3, uliczka zamknięta dla ruchu, okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1663, 235 000 euro



KAZIMIERZ, okolice Pl. Wolnica, 75 m2, 3-pokojowe, do odnowienia, 1p/2 w kamienicy z 1905 r. Of 1561, 750 000 zł



GRZEGÓRZECKA, 48 m2, 2-pokojowe, po generalnym remoncie, stylowo wykończone, wysokie pomieszczenia. Of 1620, 480 000 zł



LEA, 51 m2, mieszkanie typu studio, adaptacja strychu z 2002 r., możliwość wydzielenia dwóch pokoi. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Of 1367, 465 000 zł



DASZYŃSKIEGO, 52 m2, 2-pokojowe, w plombie z 1995 r., 4 p./5, bliskie sąsiedztwo Galerii Kazimierz i Ronda Grzegórzeckiego. Of 1667, 530 000 zł



BARBARY, 50 m2, 2-pokojowe, odnowione, 4 p./4, kuchnia wyposażona, podłogi: panele + terakota; jest loggia i piwnica. Of 1552, 299 000 zł



OS. OŚWIECENIA, 65 m2, 3-pokojowe, po generalnym remoncie, parter. Pokoje niezależne 16+15+12 m2, kuchnia z zabudową. Of 1563, 375 000 zł

HOTELE/PENSIJONATY

KAZIMIERZ, 685 m2, działający hotel 3-gwiazdkowy; 21 pokoi na 41 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1553 11 000 000 zł netto

PROKOCIM, 300 m2, pensjonat 3-gwiazdkowy, 18 miejsc noclegowych. Sprzedawany z wyposażeniem, prawami do marki i listą stałych klientów. Of 123 1 200 000 zł

SALWATOR, budynek w stanie surowym, z przeznaczeniem na hotel, 2690 m2, w planach 46 pokoi 2-osobowych, apartament, sala konferencyjna, pod budynkiem SPA 300 m2. Działka 5,5 a. Of 43 15 000 000 zł

STARE MIASTO, 970 m2, działający hotel 3-gwiazdkowy; 30 pokoi na 68 osób; w pełni klimatyzowany, przystosowany na potrzeby niepełnosprawnych, zaplecze gastronomiczne. Of 1521 17 000 000 zł netto

KAMIENICE/KOMERCYJNE

ŁOBZÓW, 520 m2, budynek przedwojenny, zlokalizowany w ruchliwym miejscu. Idealny na siedzibę firmy, instytucji. Of 1460 4 500 000 zł

MOGILANY, 300 m2, dom z możliwością prowadzenia działalności noclegowej i restauracyjnej. Of 1496 2 400 000 zł

OLSZA/RAKOWICE 882 m2, kamienica trzykondygnacyjna z 1993 r., 2 lokale, 10 małych mieszkań. Działka 2,5 a. Of 1365 5 500 000 zł

PODWALE, okolice, 1/3 udziałów w kamienicy, razem 310 m2, w tym: lokale mieszkalne 66 i 165 m2, gabinet 21 m2, piwnice 51 m2, garaż w podwórzu. Of 1270 2 800 000 zł

RONDO MATECZNEGO, okolice, kamienica, 500 m2, 5 mieszkań, lokal użytkowy, strych do adaptacji, piwnice. Of 1069 3 250 000 zł

RYBITWY, 98,3 a, komercyjno-przemysłowa, ogrodzona, aktualne WZiZT, dojazd asfaltowy, możliwość wjazdu TIR. Of 872 3 900 000 zł

STARE MIASTO, 50% udziałów w kamienicy przy ul. Zygmunta Augusta. Budynek w bardzo dobrym stanie, odnowiona elewacja i klatka schodowa. Pow. całkowita 1187 m2 + 400 m2 wysokiego strychu + piwnice. Łącznie 19 lokali. Of 91 5 935 000 zł

DZIAŁKI

BRONOWICE, budowlana, 1445 m2, okolice Pasternika, uzbrojona, wymiary 18x80 m2. Of 1603 690 000 zł

CHEŁM, 400 m2, z prawomocnym pozwoleniem na dom jednorodzinny ok 200 m2. Of 780 420 000 zł

DZIEKANOWICE, 58 a, w tym 28 a budowlane; wymiary 19x310 m, dojazd asfaltowy, widok na panoramę Krakowa. Of 438 900 000 zł

GAJ, 50 a, budowlano-rolna, w tym 30 a budowlane, z projektem trzech domów

KOCHANÓW, 1185 m2, budowlana, lekko nachylona, w drugiej linii zabudowy, regularny kształt. Of 1639 355 500 zł

KOKOTÓW, 1964 m2, budowlana, objęta planem zagospodarowania, możliwość podziału na dwie działki. Of 1595 491 000 zł

OCHOJNO, 2500 m2, budowlana, objęta planem zagospodarowania, piękne widoki na Kraków i okolice. Of 1507 500 000 zł

DOMY W KRAKOWIE

AZORY, 240 m2, pół bliźniaka z 2000 r., 6 pokoi, częściowo podpiwniczony. Tylko 3 km od centrum! Of 1606 1 400 000 zł

BIAŁY PRĄDNIK, okolice Łokietka, 300 m2, nowy, o atrakcyjnej, rozłożystej bryle, częściowe podpiwniczenie. Wysoki standard wykończenia. Of 412 1 190 000 zł

BIEŻANÓW, 480 m2, 4-letni, indywidualny, niepowtarzalny projekt, 12 przestronnych pokoi. Działka 15 a. Of 1242 2 000 000 zł

BIEŻANÓW, 450 m2, z 2000 r., rozłożysta, efektowna bryla, bardzo przestronny; pełne, użytkowe podpiwniczenie. Działka 21 a, oczko wodne. Of 650 2 699 000 zł

BIEŻANÓW, 240 m2, wolnostojący, 5-letni, komfortowy, do wejścia, 5 sypialni, salon 55 m2 z płaszczem wodnym. Działka 6 a. Of 137 850 000 zł

BOREK FAŁECKI, nowy, 200 m2, możliwość zastosowania jako dwurodzinny. Działka 8,5 a, dodatkowo domek gospodarczy 40 m2. Of 929 1 150 000 zł

BRONOWICE, Ojcowska, dwie połówki bliźniaka, 160 m2, stan deweloperski. Garaż, 4 pokoje, 2 łazienki. Działka 3,5 a. Of 825 880 000 zł

BRONOWICE, 220 m2, 10-letni, użytkowe przyziemie + parter i piętro, łącznie 7 pokoi. Działka 18 a! Of 1493 1 200 000 zł

DĘBNIKI, okolice Skalek Twardowskiego, wolnostojący, 275 m2, z 1992 r. Całkowite podpiwniczenie, 7 pokoi, 2 kuchnie. Działka 6,2 a. Of 1206 1 670 000 zł

GRĘBAŁÓW, 240 m2, wolnostojący z 1962 r., po generalnym remoncie, sprzedawany w stanie do wykończenia. Działka 6,5 a. Of 1446 690 000 zł

KLINY, 187 m2, 7-letnia szeregówka, do wejścia. 5 pokoi, garaż. Działka 2,75 a, zadbane ogród. Of 651 899 000 zł

ŁOBZÓW, okolice Kijowskiej, 290 m2, 9-letni. Działka 16 a z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Of 47 1 000 000 euro

MYDLNIKI, 165 m2, nowe szeregówki, stan deweloperski, 4-pokojowe, garaż w budynku. Działka 1,46 a. Of 1237 765 000 zł

NOWA HUTA, nowe bliźniaki, każda połówka 170 m2, 4 pokoje, całkowite podpiwniczenie, stan do wykończenia, działka 3 a. 550 000 za połówkę. Of 1630

OLSZA, 570 m2, stan budynku b. dobry, do zamieszkania lub na siedzibę firmy, 6 stanowisk garażowych. Działka 5,5 a, świetna lokalizacja. Of 611 3 990 000 zł

OPATKOWICE, 360 m2, do remontu; wielorodzinny lub na firmę, możliwość podziału na kilka lokali. Działka 4 a. Of 1258 1 200 000 zł

PLASZÓW, okolice Lipskiej, 210 m2, pół bliźniaka, 8-letni, do wejścia, wielorodzinny. Działka 6 a. Of 1295 1 050 000 zł

PRĄDNIK CZERWONY, 222 m2, wolnostojący, rok budowy 1992, 5 pokoi, garaż w budynku. Działka 9 a z niewielkim basenem. Of 860 1 120 000 zł

PROKOCIM, 90 m2, parterowy z poddaszem użytkowym, z lat 50., do remontu. Działka 6,7 a. Of 1346 560 000 zł

SASKA, okolice, 80 m2, wolnostojący, po generalnym remoncie w 2005 r. Działka 2,5 a, ogrodzona, zagospodarowana. Of 580 480 000 zł

SWOSZOWICE, 272 m2, wyremontowany, dwa niezależne mieszkania: 3- i 4-pokojowe, możliwość adaptacji poddasza. Działka 10 a. Of 468 930 000 zł

SWOSZOWICE, centrum, 400 m2, 9 pokoi, 3 kondygnacje po ok. 100 m2, możliwość adaptacji strychu. Działka 14 a. Of 1036 900 000 zł

TONIE, 280 m2, może funkcjonować jako dwurodzinny, 5 pokoi, całkowite podpiwniczenie, garaż, strych do adaptacji. Działka 26,5 a. Of 901 1 090 000 zł

WRÓBLOWICE, 130 m2, z 1990 r., po generalnym remoncie, 5 pokoi, garaż w budynku. Działka 7,8 a. Of 1443 950 000 zł

WZGÓRZA KRZESLAWICKIE, 320 m2, może funkcjonować jako wielorodzinny, 3 kuchnie. Działka 6 a. Of 1475 850 000 zł

ZŁOCIEŃ, szeregówka z 1996 r., 120 m2, zadbane, 5 pokoi, garaż. Spokojna okolica, działka 3 a, zagospodarowany ogród. Of 1293 655 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

BRZEGI, 168 m2, nowy, do wykończenia, piec CO i instalacja alarmowa w cenie. Działka 7,5 a. Of 899 650 000 zł

DZIEKANOWICE, 548 m2, kilkuletni, przestronne pomieszczenia, suteryny z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej. Działka 8,3 a. Of 1519 1 275 000 zł

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com

www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15



BOREK FAŁĘCKI, 211 m², z 1996 r., wolnostojący; 2 kuchnie – może być dwurodzinny. Działka 4,8 a. Of 1659, 1 200 000 zł



KLINY, wolnostojący, 279 m², 12–letni, po generalnym remoncie. Pięć przestronnych pokoi, wysoki standard wykończenia. Działka 7,5 a. Of 1008, 1 450 000 zł



TONIE, 180 m², 6–letni, atrakcyjna bryła, 5 pokoi. Garaż wolnostojący, pięknie zagospod. dz. 18 a. Of 1366, 1 550 000 zł



BOREK FAŁĘCKI, 350 m², wysoki standard. Pięknie położony w sąsiedztwie Lasu Borkowskiego, dobry dojazd do centrum, dostęp do komunikacji. Działka 15 a. Of 1469, 2 590 000 zł



BOREK FAŁĘCKI, 350 m², wysoki standard. Pięknie położony w sąsiedztwie Lasu Borkowskiego, dobry dojazd do centrum, dostęp do komunikacji. Działka 15 a. Of 1469, 2 590 000 zł



WIELICZKA, 235 m², nowy, do wykończenia, atrakcyjna bryła, 7 pokoi, garaż 2–stanowiskowy. Działka 9 a. Of 1491, 950 000 zł



ZIELONKI, 200 m², pół bliźniaka, 4–letni, wysoki standard, 5 pokoi. Działka 8,5 a, otoczenie nowych domów. Of 857, 1 150 000 zł



LIBERTÓW, 4–letnia rezydencja, 450 m², centrum Libertowa, pięknie położona w otoczeniu lasu i nowych domów. Działka 13 a. Of 1635, 2 900 000 zł

GAJ, 173 m², stan surowy zamknięty, klasyczna bryła z poddaszem użytkowym, 5 pokoi, garaż w budynku. Działka 9,2 a, widokowa. Of 1051 650 000 zł

KOCHANÓW, 160 m², wolnostojący, typ małego dworku, 5 pokoi, duża kuchnia z jadalnią. Działka 7,8 a. Of 59 990 000 zł

LIBERTÓW, 100 m², stan surowy otwarty, media doprowadzone do budynku. Działka 5 a, ogrodzona. Of 1305 500 000 zł

LIBERTÓW, nowy, 250 m², do wykończenia, indywidualny projekt. Salon 50 m², trzy duże sypialnie, garaż 2–stanowiskowy. Działka 12 a, widokowa. Of 526 1 500 000 zł

LUSINA, nowy, 270 m², wysoki standard wykończenia, parter w formie otwartej, 4 sypialnie, podwójny garaż. Działka 12,4 a. Of 1440 1 380 000 zł

MOGILANY, nowy, 198 m², stan surowy otwarty, indywidualny projekt. Położony na widokowej działce 15 a, z dała od Zakopianki. Of 590 610 000 zł

MOGILANY, 140 m², 5–letni, do wejścia, salon + trzy sypialnie, duża garderoba, dwie łazienki. Działka 4 a. Of 1110 725 000 zł

NIELEPICE, 140 m², parterowy, z lat 70., do remontu, 80 m² + poddasze do adaptacji. Działka 20 a, bardzo spokojne miejsce. Of 276 460 000 zł

OCHOJNO, pół bliźniaka, 176 m², stan surowy otwarty. Działka 3,7 a, położona na stoku północnym z widokiem na Kraków. Of 1487 385 000 zł

RZESZOTARY, wolnostojący, 3–letni, 145 m², 6 pokoi, 3 łazienki. Pięknie położony z widokiem na Tatry, działka 10,6 a. Of 968 770 000 zł

WIELICZKA, okolice, 193 m², 6–pokojowy, wolnostojący, stan surowy otwarty. Działka 8 a. Of 1483 430 000 zł

WIELICZKA, Os. Lekarka, 320 m², po generalnym remoncie, włącznie z wymianą dachu i instalacji, 2 garaże, zagospodarowana działka 5,2 a. Of 256 890 000 zł

WIELKA WIEŚ, nowy bliźniak, stan surowy otwarty. Każda połówka 145 m² na działce 3,5 a. Cena 440 000 zł za połówkę. Of 1566

WRZĄSOWICE, 150 m², stan surowy otwarty, 4 pokoje, garaż, garderoba, pralnia, pomieszczenie gospodarcze. Działka 6 a. Of 1313 490 000 zł

WRZĄSOWICE, 220 m², nowy, wolnostojący, do wykończenia. Działka 15 a ogrodzona, przy granicy z Krakowem. Of 1447 1 200 000 zł

ZABAWA, nowy, 190 m², do wykończenia, w cenie piec CO, kaloryfery, media rozprawa-dzone, tynki i ocieplenie. Działka ogrodzona 5,6 a. Of 1549 660 000 zł

MIESZKANIA

22 m², garsoniera, **STACHIEWICZA**, 1 p./10, sp.–wł. z KW, okno PCV, pokój 16 m². Jest piwnica. Of 1681 179 000 zł

23 m², garsoniera, **KRÓLEWSKA**, wyremontowane, pokój 18 m² z aneksem, parter w zadbanej kamienicy, okno od podwórza. Of 1461 225 000 zł

30 m², 1–pokojowe, **PLAC WOLNCA**, do wejścia, odnowione, budynek typu 'plomba' z 1975 r. 1 p./3. Of 1517 355 000 zł

32 m², 1–pokojowe, **BORKOWSKA**, 5–letnie, 3 p./3, do wejścia, kuchnia zabudowana, balkon, instalacja alarmowa. Of 1584 255 000 zł

35 m², 1–pokojowe, **FAŁATA**, do remontu, parter w kamienicy z 1936 r., cicha uliczka, blisko Błonia. Of 1544 298 000 zł

37 m², 2–pokojowe, **WYSŁOUCHÓW**, 6–letnie, parter, wysoki standard. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja MPK. Of 1647 285 000 zł

38 m², 2–pokojowe, **KRASICKIEGO**, okolice, 10–letnie, 1 p./3, w pobliżu park, Wisła, 15 min. do Wawelu. Of 1657 390 000 zł

39 m², 1–pokojowe, **KRAKOWSKA**, do remontu, możliwość wydzielenia dwóch pokoi, wysokość lokalu 4 m! Of 1547 340 000 zł

42 m², 1–pokojowe, **SOROKI**, pokój + aneks kuchenny 33 m², możliwość podziału na dwa pokoje lub oddzielenia kuchni, 3 p./3. Of 1556 274 000 zł

44 m², 2–pokojowe, **SIEMASZKI**, do odnowienia, niezależne pokoje, oddzielna, widna kuchnia. Blok z 1960 r. cegła, 4 p./4. Of 1672 350 000 zł

45 m², 2–pokojowe, **KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ**, 6–letnie, 1 p./3, wysoki standard, balkon i piwnica. Of 1560 363 000 zł

47 m², 2–pokojowe, **KLUCZBORSKA**, nowe, stan deweloperski, w kompleksie „Ukryte Pragnienia”, 3 p./7, z dużym balkonem i komórką lokatorską. Of 1649 405 000 zł

50 m², 2–pokojowe, **RACIBORSKA**, 3–letnie, wys. standard; salon z aneksem 30 m²! Ciche osiedle, 3 p./3. Of 1677 425 000 zł

51 m², 2–pokojowe, **FRANCESCO NULLO**, 4 p./10, po generalnym remoncie. Pokoje 18+16 m², wyposażona kuchnia, piwnica, balkon. Of 1482 420 000 zł

52 m², 2–pokojowe, **KS. TURKA**, 10–letnie, 3 p./3, nowe okna, dobrze nasłonecznione, niskie opłaty. Ciche osiedle z bardzo dobrym dojazdem do centrum. Of 902 366 000 zł

53 m², 2–pokojowe, **PODWAWELSKIE**, 3 p./5 w kamienicy, po remoncie, do wykończenia. Piękny widok na Wawel i Wisłę. Of 1644 403 000 zł

55 m², 2–pokojowe, **CHMIELENIEC**, do wykończenia, 2 p./4, duży balkon, pokoje 20+13 m², kuchnia otwarta na salon. Of 1537 389 000 zł

57 m², 2–pokojowe, **MARCHOLTA**, deweloperski, 1 p./6, pokoje 21 i 10 m², kuchnia otwarta na salon. W cenie garaż! Of 1182 424 000 zł

62 m², 3–pokojowe, **RZEŹNICA**, do odnowienia, bliskie sąsiedztwo galerii Kazimierz i Ronda Kotlarskiego, b. dobra komunikacja. Of 1586 495 000 zł

63 m², 2–pokojowe, **PYCHOWICE**, nowe, parter z własnym, wydzielonym ogródkiem. Kameralny budynek, ogrodzony i monitorowany. Of 1640 661 500 zł

64 m², 2–pokojowe, **WYSOCKIEJ**, 2 p./10, blok odnowiony, z cegły. Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju. Of 1664 439 000 zł

66 m², 2–pokojowe, **SALWATOR**, po generalnym remoncie. Piękne widoki na Wawel, zakole Wisły oraz Kopiec Kościuszki. Of 1580 920 000 zł

68 m², 2–pokojowe, **LIPSKA**, okolice, 7–letnie, 2 p./3, pokoje 28+11+10+8 m², jest balkon, piwnica. W pobliżu zalew Bagry. Of 1498 430 000 zł

68 m², 4–pokojowe, **MEISSNERA**, wyremontowane, 1 p./11, świetna lokalizacja, kilka linii autobusowych. Of 709 OKAZJA!!! 435 000 zł

82 m², 4–pokojowe, **KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ**, dwupoziomowe, 3 p.; duży, słoneczny taras. Jest piwnica, możliwość dokupienia garażu. Of 1536 650 000 zł

84 m², 3–pokojowe, **DIETLA**, do remontu, duże pokoje 24; 20 i 18 m², dwa balkony, duża piwnica. Of 1607 720 000 zł

86 m², 3–pokojowe, **LEA**, 9–letnie, 1 p./4, wysoki standard, przestronne pokoje, dwie łazienki. Of 1555 750 000 zł

86 m², 4–pokojowe, **ARMII KRAJOWEJ**, budynek ogrodzony z 1997 r. 2 p./2, piwnica 20 m², możliwość dokupienia garażu. Of 1542 785 000 zł

87 m², 4–pokojowe, **CHMIELENIEC**, OKAZJA!!! 5–letnie, parter/3, do wejścia, 2 łazienki. Z salonu wyjście do ogródka. Of 1602 570 000 zł

88 m², 4–pokojowe, **BOBROWSKIEGO**, 5 p./5, nadbudowa z 1990 r., do odświeżenia. Znakomita lokalizacja, w pobliżu tramwaje, autobusy. Of 402 560 000 zł

88 m², 4–pokojowe, **KAZIMIERZA WIELKIEGO**, po generalnym remoncie, wysokie pomieszczenia, dwie antresole. Of 1625 1 080 000 zł

94 m², 4–pokojowe, **RADZIKOWSKIEGO**, dwupoziomowe, 6–letnie, wysoko standard. Jest piwnica, niskie opłaty. Of 1518 707 000 zł

102 m², 3–pokojowy, **GERTRUDY**, 1 p./3, całkowicie wyremontowany, przestronny apartament, z widokiem na Planty i Stare Miasto. Of 1488 1 480 000 zł

143 m², 5–pokojowe, **STAROWISŁNA**, stylowy apartament, jednopokojowy, 2 p./4. Nowe okna, wymienione instalacje. Idealny na reprezentacyjne biuro. Of 1194 1 350 000 zł

154 m², 5–pokojowe, **SZUWAROWA**, dwupoziomowe, 10–letnie, możliwe wykonanie kominka oraz dokupienie garażu 3–stanowiskowego. Of 836 950 000 zł

180 m², 5–pokojowe, **PL. AXENTOWICZA**, piętro międzywojennej willi, wydzielone, założona KW, udziały w częściach wspólnych 40/100. Okolica o niepowtarzalnym klimacie. Of 1271 2 700 000 zł

Leach & Lang

Property Consultants with **BROWN & CO**

Leach & Lang Property Consultants

ul. Sławkowska 6, 31-014 Kraków, tel./fax 012 430 04 04
Galeria Kazimierz, ul. Podgórska 34, 31-536 Kraków, tel. 012 433 03 90

Inteligentne rozwiązania dla inwestowania w Polsce

katarzyna.obral@leachandlang.com
katarzyna.balawejder@leachandlang.com

Mieszkania na sprzedaż:



Plac Nowy (Kazimierz)
96 m², 3-pokojowe, przestronne, umeblowane
Cena: 900 000 PLN - Tel. 608 406 803



Sobieski Residence (ul. Łobzowska)
45 m², 2 pokoje, nowe, miejsce postojowe
Cena: 549 300 PLN Tel. 608 406 803



ul. Bajeczna (Dąbie)
66 m², 3 pokoje, wykończone
z miejscem postojowym i umeblowaną kuchnią
Cena: 500 000 PLN - Tel. 608 406 803



ul. Godlewskiego (Bronowice)
77m², 3 pokoje, nowe, wykończone,
z miejscem postojowym
Cena: 515 500 PLN - Tel: 606 978 979



Tarasy Verona (ul. Armii Krajowej)
45 m², 2 pokoje, nowe, z miejscem postojowym
Cena: 430 000 PLN - Tel. 606 978 979



ul. Grzegorzewska (Śródmieście)
58 m², 2 pokoje, kuchnia i łazienka po remoncie
Cena: 551 000 PLN - Tel. 664 033 264



ul. Staromostowa (Stare Podgórze)
4 apartamenty z widokiem na Wisłę
2-pokojowe, 65 - 68 m²
Cena: od 11 062 PLN brutto/m²
Tel. 606 978 979



Nad Cichą Wodą (Zakopane)
apartamenty o pow. 35-122 m²
Cena: od 11 000 PLN/m²; bez prowizji !!!
Tel. 664 033 264



ul. Grzegorzewska (Śródmieście)
39 m², 2 pokoje umeblowane i wyposażone
Cena: 482 500 PLN - Tel. 608 406 803

Mieszkanie na sprzedaż:

Dom na sprzedaż:

Biura na wynajem:



Angel Plaza (ul. Zwierzyniecka)
59 m², 2 pokoje, wysoki standard,
z miejscem parkingowym
Cena: 885 000 PLN + 50 000 PLN
Tel: 664 033 264



Sąsów k. Jerzmanowic
Dom parterowy jednorodzinny
z użytkowym poddaszem i garażem
pow. 255 m², 5 pokoi
Cena: 550 000 PLN - Tel. 606 978 979



Pawia Trade Center
Nowoczesny biurowiec klasy A
obok Galerii Krakowskiej
Termin oddania IV kwartał 2009
Tel: 608 406 803



ul. Miodowa (Kazimierz)
60 - 110 m² pow. biurowej
Czynsz: od 30 PLN/m² za miesiąc
Tel: 608 406 803

Mieszkania na wynajem:



ul. Bajeczna (Dąbie)
42 m², 2 pokoje, umeblowana kuchnia,
nowe z miejscem postojowym
Czynsz: 1 300 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803



Salwator Tower (Bronowice)
79 m², 3 pokoje, umeblowane
z miejscem parkingowym
Czynsz: 2 000 PLN/miesiąc
Tel. 608 406 803



ul. Wicherkiwicz (Kliny)
64 m², 3 pokoje, nieumeblowane
Czynsz: 1 600 PLN/miesiąc
Tel: 608 406 803



ul. Brzozowa (Kazimierz)
46 m², 2 pokoje,
częściowo umeblowane
Czynsz: 1 200 PLN/miesiąc
Tel: 608 406 803

www.leachandlang.gratka.pl

Kraków - Warszawa - Poznań - Toruń

www.leachandlang.com



PKG Real Estate

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.property-krakow.com

Biuro: ul. Cybulskiego 2, tel. 012 426 51 26

e-mail: office@property-krakow.com

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

WE SPEAK ENGLISH



Wrzeńska, 3-pokojowe, wysoki parter, duża kuchnia, po remoncie, umeblowana kuchnia. Ładne mieszkanie w b. dobrej lokalizacji. Możliwość sprzedaży za 900 000 zł.
Cena najmu 3000 zł



Traugutta - nowa inwestycja na Starym Podgórzu. 17 mieszkań w zacisznie położonym nowoczesnym budynku o wysokim standardzie. Mieszkania od 33 do 73 m², w cenach od 9500 do 11 500 zł/m². Zapraszamy na www.traugutta20.com

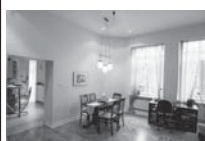


Prokocimska – nowa, gotowa inwestycja na sprzedaż w ciekawej lokalizacji. 14 mieszkań o pow. od 26 do 62 m² w atrakcyjnych cenach od 6900 zł/m².

Mieszkania do kupna jedynie u nas! Zapraszamy.



Cybulskiego – 49 m², dwupokojowe i **36 m²** studio – nowe, umeblowane w wysokim standardzie, w nowoczesnym budynku z klimatyzacją, windą i ochroną. Ceny: 735 000 zł i 532 000 zł



Garcarska, dwupokojowe, 67 m², 2 piętro, ciche, jasne, nowoczesnie urządzone i ciekawie rozwiązane. Możliwość dokupienia b. ładnej gars. obok – 14 m². Cena 11 791 zł/m² osobno lub 990 000 zł razem



Michałowskiego 58 m², trzypokojowe, w odnowionej, chronionej kamienicy z windą, na III p. Dobra inwestycja na wynajem. Cena 812 000 zł



Filipa – garsoniera 15 m², w oficynie, po remoncie, umeblowana. Budynek w trakcie renowacji. Cena 175 000 zł



Valley Golf Paczółtowice – Oferta Specjalna! Apartamenty w osiedlu domów przy polu golfowym, wys. standard, duże tarasy, od 54 m² do 300 m². Ceny od 530 000 zł



Zwierzyńska, Angel Plaza – dwupokojowe (43-61 m²) mieszkania w luksusowym kompleksie mieszkaniowym w cenach od 14 500 zł/m²

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT



Senatorska – dwupokojowe, 59 m², nowe mieszkanie: pokój dzienny, sypialnia, w pełni umeblowane, w bloku z 2005 roku. Cena 2300 PLN



Angel Plaza - Zwierzyńska, ostatnie mieszkania o pow. od 46 do 84 m², w luksusowym apartamentowcu, z siłownią, sauną i jacuzzi, umeblowane bądź nie. Ceny od 3200 zł



Lea – dwupokojowe 75 m² z tarasem na południe, umeblowane, nowy budynek. Cena 2500 zł



Warszawska – trzypokojowe, 103 m², mieszkanie w kamienicy, 3 sypialnie, jadalnia z kuchnią, po generalnym remoncie. Cena 3200 PLN



Kościuszki – mieszkanie o powierzchni 33 i 72 m², w budynku z 2002 r., w pełni umeblowane. Cena od 1475 PLN



Wisła Residence, pl. Bohaterów Getta, oferujemy 3 całkiem nowe garsoniery 30 m² w nowoczesnym budynku, umeblowane bądź nie. Cena 1300 zł

**POLAND MORTGAGE DIRECT**
www.poland-mortgage-direct.com
Kredyty Hipoteczne

AAA KRAKÓW APARTMENTS
Noclegi w Luksusowych Apartamentach
www.krakow-apartments.biz

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

Licencja
3678

Biuro nieruchomości

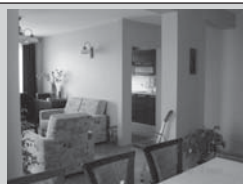


31-072 Kraków, ul. Wielopole 32/4
tel./fax: (012) 423-25-24, (012) 423-26-33
tel. kom. 0502-022-034
biuro@global.nieruchomosci.pl
www.global.nieruchomosci.pl



OFERTY SPECJALNE

Stare Miasto
kamienica 1200 m2
do rozbudowy
WZiZT na 2800 m2
lokale użytkowe
17 000 000 zł
(of. 840)



GÓRKA NARODOWA
6 pokoi, 2 łaz., 3 balkony,
2 miejsca park.,
2 kom. lokatorskie
957 000 zł (of. 674)

oferta na wyłączność



MASŁOMIĄŻA
działka budowlana 12 a
200 000 zł (of. 782)

oferta na wyłączność



BIEŻANÓW
działka budowlana 7,44 a
145 000 zł (of. 592)



SKOTNIKI nowa inwestycja
dom 170 m2, dz. 3 a,
do wykończenia
812 000 zł (of. 805)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
1 pok.	Stare Miasto	25	zadbana kamienica, antresola	290 000 zł	852
1 pok.	Ok. Mazowieckiej	26	po remoncie, j. kuchnia I/IVp.	260 000 zł	699
1 pok.	Ruczaj	31	do wykończenia, III/IVp.	218 000 zł	770
1 pok.	Radzikowskiego	36	nowe, wykończone, typu studio	300 000 zł	804
1 pok.	Grzegorzeczka	42	do odświeżenia, I p.	335 000 zł	807
1 pok.	Kurdwanów	44	nowe, wykończone	317 000 zł	731
2 pok.	II Pułku Lotn.	34	aneks kuchenny, ogródek	270 000 zł	631
2 pok.	Os. Piastów	38	po gen. remoncie	269 000 zł	765
2 pok.	Traugutta	38	do odświeżenia Op./IV	348 000 zł	585
2 pok.	Ok. Kalwaryjskiej	42	nowe do wykończenia, IIIp.	440 000 zł	486
2 pok.	Ok. Wybickiego	45	nowe do wykończenia, Vp.	380 000 zł	772
2 pok.	Kazimierza Wielkiego	50	ciemna kuchnia, do remontu	320 000 zł	529
2 pok.	Ruczaj	50	nowe, wykończone	355 000 zł	858
2 pok.	Prądnik Biały	51	nowe do zamieszkania	435 000 zł	581
2 pok.	Wola Justowska	51	do przekształcenia na mieszkanie	255 000 zł	813
2 pok.	Ruczaj	52	nowe do wykończenia III/IVp.	360 000 zł	771
2 pok.	Ruczaj	55	nowe do wykończenia II/IIIp	358 000 zł	845
2 pok.	Boh. Września	54	do remontu, okol. parku	290 000 zł	538
2 pok.	Włodkowica	54	do odświeżenia, II/IVp.	420 000 zł	853
2 pok.	Krowoderska	70	po remoncie I p., kominek	790 000 zł	495
3 pok.	Wola Duchacka	62	po gen. remoncie, I p.	460 000 zł	718
3 pok.	Mogilska	63	do odświeżenia, własny parking	495 000 zł	523
3 pok.	Azory	67	2000 r., garaż, I p.	620 000 zł	640
3 pok.	Bieżanów	70	z garażem, po remoncie	450 000 zł	512
3 pok.	Biały Prądnik	72	nowe budownictwo, II/IVp.	515 000 zł	709
3 pok.	Prądnik Czerwony	75	nowe wykończone, III/IVp.	570 000 zł	738
3 pok.	Zabinec	77	wys. standard do wejścia	630 000 zł	600
3 pok.	Obożna	80	dwupoziomowe, wyposażone	660 000 zł	568
3 pok.	Krowoderska	94	po gen. remoncie, I/IVp.	1 140 000 zł	658
3 pok.	Os. Oficerskie	98	rozkładowe, I p., loggia, balkon	870 000 zł	812
3 pok.	Dietla	115	po gen. remoncie, II/IIIp.	900 000 zł	320
4 pok.	1000-Lecia	65	do częściowego remontu	377 000 zł	675
4 pok.	Dobrego Pasterza	66	po gen. remoncie	460 000 zł	621
4 pok.	Ok. Starowiślniej	72	winda, miejsce parkingowe	745 000 zł	490
4 pok.	Wielicka	72	ciekawa aranżacja, do odśwież.	514 000 zł	766
4 pok.	II Pułku Lotniczego	84	piękne, do odśwież., III/IVp.	480 000 zł	656
4 pok.	Wola Duchacka	85	po gen. rem., ciekawa aranżacja	495 000 zł	801
4 pok.	Os. Oświecenia	86	nowe, wys. standard wykończ.	637 000 zł	867
4 pok.	Rusznikarska	87	2002 r., do odświeżenia	705 000 zł	833
4 pok.	Kordiana	89	dwupoziomowe, 2 łazienki	635 000 zł	633
4 pok.	Lea	94	nowe, wykończone, wys. parter	820 000 zł	822
4 pok.	Kurdwanów	94	nowe, dwupoziom., wykończ.	660 000 zł	850
4 pok.	Kurdwanów	99	nowe, dwupoziom., wykończ.	600 000 zł	856
4 pok.	Kazimierz	108	nowe poddasze, wykończone	1 100 000 zł	659
4 pok.	Armii Krajowej	111	I p., bardzo jasne, garaż	1 080 000 zł	715
6 pok.	Grzegorzeczka	115	dwupoziomowe, do odświeżenia	900 000 zł	825
6 pok.	Górka Narodowa	145	wykończone, 2 garaże,	990 000 zł	674
6 pok.	Ok. Błonia	150	dwupoziom., garaż, działka	2 000 000 zł	519

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Kliny	3,35	uzbrojona, WZ na bliźniak	195 000 zł	846
Bieżanów	5,19	18 x 29, uzbrojona	235 000 zł	827
Prokocim	5,60	plaska, WZiZT na dom z garażem	330 000 zł	763
Rybitwy	6,60	uzbrojona, kwadrat	205 000 zł	843
Swozowice	6,99	kwadrat, uzbrojona	260 000 zł	790
Bieżanów	7,44	plaska, cz. uzbrojona	145 000 zł	592
Wrzawowice	8	widokowa, uzbrojona	260 000 zł	612
Owczary	8,1	uzbrojona, 45 x 18	160 000 zł	842
Goszcza	8,3	pozwolenie na budowę, 25 x 33	100 000 zł	849
Bieżanów	8,5	kwadrat, uzbrojona z WZ	250 000 zł	625
gm. Zabierzów	9	32 x 28, uzbrojona	225 000 zł	716
Rzeszotary	9	wymiary 12 x 66	90 000 zł	506
Przybysławice	9,44	kwadrat, uzbrojona, 9 km od Krakowa	210 000 zł	826
Masłomiaża	12	5 działek, uzbrojone	200 000 zł	782
Masłomiaża	13,85	33 x 42, widokowa	250 000 zł	795

Michałowice	14	pozw. na budowę bliźniaka, uzbr.	308 000 zł	704
Kopanka	15	uzbrojona, 33 m x 44 m	153 000 zł	848
Wielka Wieś	15	bud. jednorod., uzbrojona	475 000 zł	791
Brzostowina	17	jest plan zagosp., 35 x 49, uzbrojona	320 000 zł	792
Rybitwy	20	dojazd dr. asfaltową, media w drodze	600 000 zł	865
Czerwony Prądnik	20	pod produkcję i usługi komercyjne	310 000 zł	855
gm. Krzeszowice	22	możliwość podziału na 2 działki	210 000 zł	717
gm. Zabierzów	23	ładnie położona, uzbrojona	370 000 zł	434
Jerzmanowice	30	ładnie położona, pozwolenie na bud.	245 000 zł	829
Kraków - Łęg	30	WZ na halę 1000 m2, wys. 9 m	2 000 000 zł	859
Jerzmanowice	32	pozwolenie na budowę, 1 dom	347 000 zł	279
Michałowice	38	budownictwo jednorod., uzbrojona	760 000 zł	700
Rybitwy	42	20 x 200 m, tereny przemysłowe	615 000 zł	861
Rybitwy	48	przemysłowa, WZ na halę	950 000 zł	823
gm. Czernichów	88	działka rolna, widokowa	90 000 zł	632
Pychowice	150	budownictwo wielorodzinne	7 500 000 zł	669

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	dz. (a)	Opis	Cena	Nr of.
gm. Zielonki	70	7	stan dobry, góra do adaptacji	450 000 zł	857
ok. Skawiny	120	7,65	nowy, częściowo wykończ.	480 000 zł	863
gm. Wieliczka	150	20	dworek po gen. remoncie	720 000 zł	748
Wieliczka	150	8,3	nowy do wejścia, ładnie wyk.	950 000 zł	838
Jeżorzany	150	13	nowy, st. sur. zamknięty	490 000 zł	860
Kokotów	160	8	zab. bliźniacza, do wykończ.	419 000 zł	593
Modliniczka	160	5	zab. bliźniacza, st. sur. otw.	550 000 zł	835
Modliniczka	160	8	wolnostojący, st. sur. otwarty	600 000 zł	835
Olsza	160	1,6	2 kondygnacje, do remontu	850 000 zł	864
Kokotów	200	7	wolnostojący, do wykończ.	510 000 zł	556
Tyniec	200	7,2	stan sur. zamknięty	665 000 zł	798
Czerwony Prądnik	220	9	do zamieszkania, 2 garaże	1 120 000 zł	814
Zabierzów	220	7	nowy, do wykończenia	880 000 zł	503
Zabierzów	280	7	nowy, do wykończenia	960 000 zł	504

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
1 pok.	Kazimierz	36	umeblowane i wyposażone	1500 zł/m-c	787
2 pok.	Wielopole	46	umeblowane, 1 pok. przech.	1200 zł/m-c	847
3 pok.	Ruczaj	61	umeblowane i wyposażone	1600 zł/m-c	832
3 pok.	Krowoderska	94	umeblowane i wyposażone	2900 zł/m-c	767
3 pok.	Dietla	100	wys. standard, 2 łazienki	3900 zł/m-c	679
4 pok.	Krowoderskich Zuchów	64	cz. umeblowane i wyposażone	1700 zł/m-c	785

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM, SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
Kazimierz	handl.-ust.	18	parter, front, witryna	2850 zł/m-c	803
Lea	gabinet lek.	20	wynajem na dni tygodnia	100 zł/1 dzień	788
Wielopole	biurowy	30	po gen. remoncie, 2 pokoje	1500 zł/m-c	869
ok. Urzędniczej	biurowy	26	parter po remoncie	2000 zł/m-c	841
Stare Miasto	biur.-ust.	38	możliwość zrobienia witryny	700 000 zł	780
Dębniki	handl.-biur.-ust.	40	parter, front, witr. (odst. 12 500 zł)	1200 zł/m-c	836
Stare Miasto	handlowy	50	parter, front, witryna	950 000 zł	868
Wola Justowska	biur.-ust.	51	nowy do wykończenia	255 000 zł	813
Długa	handl.	58	pasaż handlowy, witryny	4750 zł/m-c	498
Karmelicka	biur.-miesz.	68	nowy, wys. standard	3750 zł/m-c	796
Czyżyny	ust.-biur.	90	parter + piwnica, dz. 1,2 a	300 000 zł	797
Wola Duchacka	handl.-ust.	124	pawilon na dzierz. gruncie	370 000 zł	834
Olsza	160	1,6	idealne na siedzibę firmy	850 000 zł	864
Dietla	gastromonia	175	piwnica, pub	850 000 zł	577
Stradom	handl.-ust.	225	parter, front, witryny	24 000 zł/m-c	854
Prokocim	handl.-biur.-ust.	240	w zab. zwartej, pawilon	600 000 zł	751
Dietla	gastromonia	350	piwnica wejście z ulicy	14 000 zł/m-c	574
gm. Alwernia	motel	1000	działający motel	2 600 000 zł	757
Rybitwy	mag.-biur.	1240	412 m2 biura, 830 m2 mag.	30 000 zł/m-c	844
Stare Miasto	kamienica	1300	kamienica wolna, do rem.	16 000 000 zł	839
Alwernia	mag.-prod.	1600	obiekt prod., działka 41 a	1 500 000 zł	426
gm. Babice	handl.-mag.	2500	obiekt na dz. 1 ha, 3 hale	2 000 000 zł	758
woj. Podkarpackie	posiadłość	2370	dz. 5,5 ha, agroturystyka	2 000 000 zł	551

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ



OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail: biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:

- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

NASI PRACOWNICY MAJĄ DUŻE DOŚWIADCZENIE W PROWADZENIU TRANSAKCJI KUPNA – SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

WYBRANE OFERTY



Mieszkanie - do wejścia
ul. Heleny, 36 m²
185.000 zł



Mieszkanie 4-pokojowe, do wejścia
dwupoziomowe z garażem
ul. Ułanów, 106 m², 660.000 zł



Mieszkanie 2-pokojowe, os. Oficerskie
41 m², ul. Bandurskiego
350.000 zł, 2/2 piętro



Dom - wolno stojący
WIKTOROWICE
150 m², działka 11 a, 450.000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

DOM - bliźniak, BIBICE, działka 4 ary, 168 m², od 570.000 zł brutto



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

DOM - nowy, wolno stojący, WĘGRZCE, działka 7 a,
pow. użytkowa 170 m², 1.100.000 zł

www.wdpartner.pl
oferta nr 1757

Mieszkania

1-POKOJOWE			
Kazimierz	30 m ²	1/3, do wejścia	355 000 zł
os. Centrum B	31 m ²	4/4, do wejścia	205 000 zł
ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej	37 m ²	1/4, do wejścia	230 000 zł
2-POKOJOWE			
os. Na Lotnisku	42 m ²	9/11, do wejścia	270 000 zł
ul. Bohomolca	41 m ²	2/2, do wejścia	350 000 zł
ul. Wyślouchów	50 m ²	1/4, do wejścia	290 000 zł
ul. Radzikowskiego	42 m ²	3/4, do wejścia	282 000 zł
os. Strusia	36 m ²	4/4, do wejścia	210 000 zł
ul. Bobrzyńskiego	42 m ²	0/5, do wejścia	325 000 zł
3-POKOJOWE			
ul. Turniejowa	68 m ²	3/6, z 2005 roku	510 000 zł
os. Piastów	54 m ²	3/3, do remontu	299 000 zł
ul. Płaszowska	55 m ²	0/4, do wejścia	320 000 zł
ul. Meissnera	53 m ²	2/10, do wejścia	390 000 zł
ul. Meissnera	68 m ²	1/10, do wejścia	430 000 zł
os. Kolorowe	60 m ²	3/4, do wejścia	345 000 zł
ul. Ułanów	106 m ²	2/2, do wejścia	660 000 zł

Domy

BOREK FAŁĘCKI	300 m ²	1 500 000 zł	DO WEJŚCIA, DZ. 7 A
LIBERTÓW	170 m ²	780 000 zł	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY, DZ. 10 A
GRĘBAŁÓW	150 m ²	1 200 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DO WEJŚCIA, DZ. 7 A
WIKTOROWICE	150 m ²	450 000 zł	WOLNO STOJĄCY, NOWY, DZIAŁKA 11 A
BIBICE	168 m ²	660 000 zł	BLIŹNIAK, NOWY
WIELICZKA	153 m ²	560 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DZIAŁKA 5,5 A
NIEPOŁOMICE	150 m ²	750 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DO WEJŚCIA, DZIAŁKA 8 A
BIBICE	170 m ²	710 000 zł	BLIŹNIAK, STAN DEWELOPERSKI, DZ. 8,3 A
RUCAJ	150 m ²	880 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DO WEJŚCIA, DZ. 4 A

DZIAŁKI BUDOWLANE

BRONOWICE - Tetmajera	15 a	pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego
NIEPOŁOMICE	7 a	155 000 zł budowlana
WOLA ZACHARIASZOWSKA	7,3 a	290 000 zł budowlana
MODLNICA	20 a	500 000 zł z WZ
BIBICE	13 a	370 000 zł budowlana
PIELGRZYMOWICE	9 a	90 000 zł budowlana
ZDIEŚLAWICE	16 a	225 000 zł
BOLECHOWICE	14 a	250 000 zł budowlana

MASZYCE koło Zielonek 10 105 m² 990 000 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696

Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

JANBUD

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130

(012) 416 92 00

(012) 416 92 01

www.janbud.com biurosprzedazy@janbud.com

SPRZEDAŻ**JEDNOPOKOJOWE**

221.000	SZWAI , 31,2 m2, stan deweloperski
250.000	ŚLICZNA , 33 m2, do odświeżenia
250.000	K. KOŁŁATAJOWSKA , 36 m2, blok z 2003r
253.000	NA POLACH , 33 m2, do odświeżenia
300.000	SPOKOJNA , 27 m2, do malowania
350.000	DOBREGO PASTERZA , 40 m2, blok z 2000r

DWUPOKOJOWE

205.000	STRUSIA , 38 m2, do zamieszkania
219.000	CENTRUM D , 34 m2, do odświeżenia
269.000	PIASTÓW , 38 m2, po remoncie
270.000	KALINOWE , 37 m2, do odświeżenia
286.000	PUŻAKA , 42 m2, do zamieszkania
305.000	CHMIELENIEC , 43 m2, blok z 2002r
310.000	KAZIMIERZA WIELKIEGO , 38 m2, do remontu
365.000	KOLOROWE , 52 m2, do odświeżenia
366.000	SZWAI , 52,2 m2, stan deweloperski
370.000	MARCHOŁTA , 52 m2, NOWE, stan deweloperski
375.000	BORKOWSKA , 52 m2, blok z 2005r, ładne
390.000	PRASKA , 49 m2, zadbane, po remoncie
408.500	OLSZAŃSKA , 48 m2, do odświeżenia
408.500	CZACKIEGO , 40 m2, do wykończenia
430.000	SMOLEŃSK 42 m2, do odświeżenia
450.000	LWOWSKA , 55,4 m2, stan deweloperski
460.000	BLICH , 52 m2, po remoncie
649.000	METALOWCÓW , 70 m2, do zamieszkania

TRZYPOKOJOWE

260.000	NA STOKU , 45 m2, po remoncie
300.000	MŁYŃSKA , 46 m2, do odświeżenia
350.000	KOBIERZYŃSKA , 63 m2, do odświeżenia
399.000	ŚCIEGIENNEGO , 69 m2, po remoncie
410.000	BOH. WRZEŚNIA , 64,5 m2, wysoki standard
415.000	OŚWIECENIA , 63,8 m2, do zamieszkania
425.000	KOMUNY PARYSKIEJ , 72,5 m2, stan deweloperski
450.000	WIARUSA , 62,5 m2, stan deweloperski
456.000	MEIERA , 76 m2, stan deweloperski
480.000	MAŁA GÓRA , 61 m2, do zamieszkania

510.000

KURZEI, 75 m2, blok z 1999r, ładne

510.000

BORKOWSKA, 65 m2, blok z 2004r, do malowania

550.000

KUCZKOWSKIEGO, 75 m2, do zamieszkania

695.000

ZYBLIKIEWICZA, 70 m2, do odnowienia**CZTEROPOKOJOWE**

384.000	TYSIĄCLECIA , 64 m2, do odnowienia
399.000	II PUŁKU LOTNICZEGO , 73 m2, do remontu
472.000	MAŁA GÓRA , 82 m2, do zamieszkania
560.000	ROZRYWKA , 82 m2, do odświeżenia
610.000	NIEPODLEGŁOŚCI , 87 m2, 2-pokojowe
760.000	REJ. DOBREGO PASTERZA , 120 m2, do malowania
990.000	RAGATKA , 109 m2, do zamieszkania
1.200.000	LEA , 136,6 m2, 5 pokoi, do zamieszkania

DZIAŁKI – KRAKÓW

195.000	CECHOWA , 4,78 a, budowlana
203.000	SKOTNIKI , 9,78 a, pod budowę
486.000	TYNIEC , 36 a, pod budowę
580.000	CZYŻYNY , 5,84 a, budowlana
1.650.000	REJ. TYNIECKIEJ , 53 a, budowlana
2.000.000	KR. JADWIGI , 25,9 a, budowlana

DZIAŁKI – OKOLICE KRAKOWA

145.000	POLANKA HALLERA , 34 m2, bud.-rol.
155.000	CIANOWICE , 12 a, budowlana
250.000	MICHAŁOWICE , 8,3 a, bud.-rol.
266.400	WĘGRZCE , 7 a, budowlana
290.000	GAJ , 10 a, budowlana
460.000	MORAWICA , 46 a, budowlana

DOMY – KRAKÓW I OKOLICE

480.000	KOPANKA , wolnostojący, 120 m2, dz. 7,65 a
499.000	NARAMA , bliźniak, 140 m2, dz. 4 a
599.000	MODLNICZKA , wolnostojący, 150 m2, dz. 11 a
745.000	SZCZYGLICE , bliźniak, 143 m2, dz. od 1,68 do 3,3 a
820.000	FELIŃSKIEGO , szeregówka, 185 m2, dz. 2,8 a
880.000	RUZAJ , wolnostojący, 200 m2, dz. 4,12 a
955.000	OK. KIWERSKIEGO , szeregówka, 260 m2, dz. 2 a
980.000	ŚLEDZIEJOWICE , wolnostojący, 180 m2, dz. 24 a
1.100.000	CHEŁMOŃSKIEGO , bliźniak, 150 m2, dz. 6,33 a
1.300.000	REJ. KOBIERZYŃSKIEJ , wolnostojący, 322 m2, dz. 4.79 a



SABAŁY, funkcjonalne, mieszkanie 2-pokojowe, 50 m2 w bloku z 1999r. Dwa pokoje (19 i 11 m2), widna kuchnia otwarta na pokój, łazienka z wanną narożną oraz wc, garderoba. Na podłogach parkiet dębowy, w kuchni oraz łazience terakota i flizy, piec dwufunkcyjny. **Cena 415.000 zł**



ZAWIEYSKIEGO, gustownie urządzone mieszkanie 3-pokojowe, 70 m2. Trzy pokoje (22, 11 i 11 m2), osobna, widna kuchnia z zabudową kuchenną oraz sprzętem AGD, łazienka z fińską sauną, wanną narożną oraz wc. Na podłogach parkiet dębowy, w sypialni szafy z drzwiami przesuwymi tworzące garderobę, w kuchni oraz łazience terakota oraz flizy. Okna drewniane. **Cena 535.000 zł**



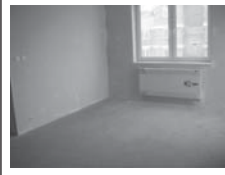
KURZEI, mieszkanie 3-pokojowe, 72 m2, w bloku z 1999r, wykończone w wysokim standardzie. Trzy pokoje (21, 12 i 12 m2), oddzielna, widna kuchnia z zabudową kuchenną oraz AGD, łazienka z oknem oraz wanną, osobne wc, garderoba. Na podłogach panele, w kuchni, łazience, wc terakota oraz flizy. **Cena 545.000 zł**



WYSOCKIEJ, ciekawie zaprojektowane mieszkanie 2-pokojowe, 64 m2, blok z cegły z 1993r. Dwa pokoje: przestronny, jasny salon 25 m2 i mały pokój 12 m2, oddzielna, widna kuchnia, łazienka z wanną oraz wc. Na podłogach parkiet bukowy, w kuchni oraz łazience terakota i flizy. Blisko Parku AWF. **Cena 439.000 zł**



KOBIERZYŃSKA, mieszkanie 2-pokojowe, 36,5 m2, blok z 2006r. Pokoje 26 i 8 m2, na podłogach panele i terakota. Okna PCV, pokoje w amfiladzie. Kuchnia oddzielna, widna, umeblowana. **Cena 315.000 zł**



BORKOWSKA, mieszkanie 2-pokojowe, 38 m2, na I piętrze w bloku czteropiętrowym. Pokoje: 20 m2 (wraz z aneksem kuchennym) i 8 m2, łazienka z wc. Stan deweloperski. Ładne, chronione osiedle o niskiej zabudowie. **Cena 285.000 zł**



NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i 11046





"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423-05-04, tel. 292-05-04

e-mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA

czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

SPRZEDAŻ

ŚW. GERTRUDY – apartament, 102 m², 1 piętro, 2 sypialnie, łazienka, kuchnia z salonem. Cena 1 200 000 PLN

SPRZEDAŻ

WIEDEŃSKA (Os. Zarzecze) 220 m², 4 a, kuchnia z salonem, 3 łazienki, 3 sypialnie, pok. rekreacyjny w piwnicy. Cena 1 290 000 PLN

SPRZEDAŻ

KURDWAŃÓW – Kordiana – III piętro, 61 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, nowe, wykończone, układ wschód-zachód. Cena 350 000 PLN

SPRZEDAŻ

RADZIKOWSKIEGO/BRZOSKWINIOWA – 36,5 m², 1 piętro, salon z kuchnią, sypialnia, łazienka i taras. Cena 275 000 PLN

SPRZEDAŻ

OK. KASZTANOWEJ – nowy dom wolnostojący, 3 sypialnie, 2 łazienki, duże biuro na parterze, 370 m², 10 a, 3 500 000 PLN

SPRZEDAŻ

LORETAŃSKA – apartamenty na poddaszu, III p., 98 m² – 1,2 mln, 49 m² – 680 000, 69 m² – 890 000. Ceny do negocjacji

WYNAJEM

DUNIN-WĄSOWICZA – 120 m², kuchnia, salon, 2 sypialnie, 2 łazienki, II piętro, winda. Cena 4000 PLN

SPRZEDAŻ

BERNARDYŃSKA – 83,5 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Cena 13 200 PLN/m²

WYNAJEM

ZWIERZYŃCIEKA – Angel Plaza – 65 m², kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka, miejsce parkingowe. Cena 5500 PLN

SPRZEDAŻ – FOR SALE**1-pokojowe – One bedroom**

30 m² pl. Wolnica 355 000 PLN nowe
31 m² Lubostrą 199 000 PLN nowe
39 m² Filarecka 440 000 PLN
40 m² Krakowska 340 000 PLN
46 m² Spokojna 379 000 PLN 2 piętro

2-pokojowe – Two bedrooms

34,5 m² Radzikowskiego 258 000 PLN 1 piętro
36,5 m² Radzikowskiego 275 000 PLN 1 piętro
37 m² Okólna 255 000 PLN
44 m² ok. Retoryka 600 000 PLN 4 piętro, winda
44 m² Królowska 380 000 PLN 1 piętro, po rem.
50 m² Lubostrą 310 000 PLN
50 m² ok. Krowoderskiej 550 000 PLN
50 m² Limanowskiego 375 000 PLN 1 piętro
51 m² Raciborska 375 000 PLN 2 piętro
52 m² Emaus 620 000 PLN 1 piętro, nowe
52 m² Tarłowska 650 000 PLN nowe
55 m² Retoryka 660 000 PLN piękny widok na Wawel
55 m² os. Podwawelskie - Wierzbowa 500 000 PLN 2 piętro
56 m² Oboźna 550 000 PLN 1 piętro, balkon
70 m² Zyblikiewicza 695 000 PLN
71 m² Garbarska 960 000 PLN 2 piętro, po rem.

3-pokojowe – Three bedrooms

65 m² ok. Rydla 580 000 PLN 2 piętro, m. parkingowe
71 m² os. Oficerskie 598 000 PLN 1 piętro, balkon
75 m² Wola Justowska 690 000 PLN 1 piętro, nowe, garaż
76 m² Nuszkievicza 650 000 PLN dwupiętrowe
80 m² Radziwiłłowska 800 000 PLN 2 piętro, do rem.
80 m² Cieszyńska 715 000 PLN 3 piętro
84 m² Wierzbowa 720 000 PLN 4 piętro
113 m² Starowiślna 8 200 PLN/m² 1 piętro, balkon

Apartamenty – Apartments

Nowe apartamenty ok. Karmelickiej 50 m² – 140 m², tarasy 20 000 PLN/m²
35 m² Sławkowska 700 000 PLN
53 m² Zwierzyńciska 262 000 EUR 3 piętro, winda
60–200 m² Loretańska 13 000 PLN/m²
90 m² Smoleńsk 995 000 PLN
92 m² Twardowskiego 880 000 PLN 1 piętro, nowe
100 m² Krowoderska 1 150 000 PLN 4 piętro, nowe
102 m² Św. Gertrudy 1 200 000 PLN 1 piętro
103 m² Kazimierza Wielkiego 1 350 000 PLN nowe, winda, garaż
110 m² Chmielnic 790 000 PLN nowe, taras
120 m² Żabinek 850 000 PLN 1 piętro, garaż
129 m² Zwierzyńciska – Angel Plaza 20 000 PLN/m² taras, garaż
175 m² Krowoderska 10 000 PLN/m² 3 piętro, winda
260 m² os. Europejskie 8000 PLN/m² 4 piętro

Domy – Houses

Wiedeńska (Osiedle Zarzecze) 230 m², 4 a, 1 290 000 PLN
Bronowice 160 m², pół bliźniacza, 5 a, 1 mln PLN
Cichy Kącik 2,5 a, 210 m² + piwnica 1,3 mln PLN szeregówka
Brzezina 170 m², 7 a, 480 000 PLN nowy, stan sur. zamkn.

Ok. Skalek Twardowskiego 200 m², 3,5 a, 1 790 000 PLN nowy
Pychowice 300 m², 16 a, 1,8 mln PLN wolnostojący, nowy
Swoszowice 230 m², 5 a, 890 000 PLN
Mogilany 400 m², 30 a, 2,5 mln PLN
Ok. Kasztanowej 370 m², 10 a, 3,5 mln PLN basen kryty
Wola Justowska 315 m², 16 a, 2,4 mln PLN
Wola Justowska 300 m², 14 a, 2,9 mln PLN
Wola Justowska 500 m², 17 a, 4,2 mln PLN
Zielonki 160 m², 3,5 a, 700 000 PLN nowy
Wieliczka 200 m², 8 a, 690 000 PLN nowy

Działki – Parcels

Bielany 20 a, 1,2 mln PLN
Piaski Wielkie 12,6 a, 40 000 PLN/a
Tyniec 33 a, 450 000 PLN pozwolenie na budowę
Wola Justowska 7 a, 100 000 PLN/a
Mników 18 a, 320 000 PLN
Kliny 12,6 a, 39 000/a

Oferta dla inwestora**Działki – Parcels**

Al. Jana Pawła II 50 a, 24 mln PLN WZ i ZT
Al. Jana Pawła II 23 a, 9 mln PLN WZ i ZT
Czerlichów 65 a, 290 000 PLN
Emaus 20 a, 2,6 mln PLN
Morawica 3 ha, 18 000 PLN/a, przemysłowa, MPZP
Wola Justowska 40 a, 150 000 PLN/a możliwość podziału
Tomaszowice 60 a, 25 000 PLN/a
Zakopiańska 32 a, 2,2 mln PLN

Kamienice

STRYCHY – Paulińska 300 m², cena 5000 PLN/m²,
Sławkowska 156 m², cena 10 000 PLN/m²
Kazimierz 1270 m², 11 a, 13 mln PLN cała wolna, idealna na siedzibę firmy, parking
Królów Jadwigi 2,5 a, 900 m², 3,5 mln PLN idealne na siedzibę firmy
Mazowiecka 710 m², 6,3 a, 6,5 mln PLN
Ok. Karmelickiej 700 m², 6 a, 2,2 mln EUR
Os. Oficerskie 550 m², 5,5 mln PLN po remoncie
Ok. Wrocławskiej 490 m², 3 a, 3,5 mln PLN
Traugutta 868 m², 5,5 a, 4,2 mln PLN
Wielopole 1300 m², 4,5 mln EUR cała wolna

Lokale

Wawrzyńska 72 m², 65 m², 15 000 PLN/m +40 m² piwnica 9000 PLN/m
Krowoderska 48 m², 63 m², 15 000 PLN/m
Rybitwy 4500 m², 2,5 ha, 8,5 mln PLN obiekt magazynowo-biurowy
Skawina 1000 m², 38 a, 900 000 PLN usługowo-magazynowy
Skawina 1837 m², 1 ha, 3,6 mln PLN prod.-magaz.-biurowy
Wieliczka 1430 m², 25 a, nowa obiekt prod.-magazynowy 3,5 mln PLN
Zwierzyńciska 50 m², 70 m², 40 000 PLN/m² parter, front, witrzyn
Zakopiańska 135 m², 6000 PLN/m parter

NAJEM – FOR RENT**Apartamenty – Apartments**

45 m² Wileńska 1500 PLN garaż
54 m² Wola Justowska 1800 PLN garaż
57 m² Kazimierza Wielkiego 1700 PLN m. postojowe
60 m² Kremerowska 2500 PLN nowe
61 m² Kazimierza Wielkiego 2000 PLN m. postojowe
63 m² Bronowicka 2800 PLN, garaż
65 m² Zwierzyńciska, Angel Plaza 5500 PLN m. postojowe
67 m² Św. Tomasza 1100 EUR winda
67 m² Lea 2500 PLN, garaż
69 m² Sławkowska 4000 PLN 1 piętro
70 m² Staromostowa 2200 PLN
75 m² Wola Justowska 2500 PLN 1 piętro, nowe, garaż
80 m² Krupnicza 5500 PLN garaż
90 m² Karmelicka 3500 PLN
100 m² Św. Tomasza 3800 PLN winda
100 m² Floriańska 4000 PLN
100 m² Wola Justowska 4000 PLN garaż, taras na dachu 100 m²
114 m² Białopiękna 2500 PLN garaż
116 m² Kochanowskiego 5000 PLN
130 m² Floriańska 4000 PLN 3 piętro
150 m² Smoleńsk 4800 PLN
169 m² Krakusa 5000 PLN m. parkingowe
Miodowa-apartamenty o różnej powierzchni

Domy – Houses

Bronowice 130 m², 3 a, 3500 PLN
Wola Justowska 300 m², 4,5 a, 8000 PLN
Wola Justowska 160 m², 10 a, 4000 PLN nowy
Wola Justowska 250 m², 7 a, 8000 PLN nowy
Wola Justowska 300 m², 8 a, 9000 PLN nowy

Lokale biurowe – Office space

50 m² Św. Tomasza 3000 PLN
60 m² Starowiślna 45 zł/m²
70 m² Plac Matejki 4200 PLN po rem., 1 piętro
80 m² Kraszewskiego 2200 PLN 1 piętro
86 m² Ok. Rakowickiej 3200 PLN
100 m² Floriańska 4000 PLN 2 piętro
120 m² Starowiślna 33 PLN/m² 2 piętro
180 m² Św. Tomasza 8200 PLN winda, wys. standard
205 m² Szewska 17 EUR/m²
330 m² Wielicka 35 PLN/m² 3 piętro
412 m² Szewska 17 EUR/m²
500 m² ok. Limanowskiego 30 PLN/m²
1000-3000 m² Podgórze 16 EUR/m²
3500 m² ok. Ronda Mogilskiego 16,75 EUR/m²
4600 m² Okolnica 16,75 EUR/m²

Lokale handlowe – Commercial space

52 m² Wielopole 5000 PLN
70 – 600 m² ok. Placu Matejki 55 EUR/m²
90 m² Zwierzyńciska 160 PLN/m²
100 m² ok. Plant 25 000 PLN parter, front, witrzyn
180 m² Stare Miasto 150 PLN/m parter, witrzyn
150 m² Zwierzyńciska 200 PLN/m² handlowo-usługowy
250 m² ok. Krowoderskiej 13 000 PLN parter, front, duże witrzyn
207 m² Stradom 27 000 PLN parter, front, witrzyn
270 m² Grodzka 35 000 PLN parter + piwnice, idealne na gastronomię

Pełna aktualna oferta wraz ze zdjęciami dostępna na naszej stronie internetowej www.retoryka24.krn.pl

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254



mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Polecamy:

DZIAŁKA idealna na małe, zamknięte, ekskluzywne osiedle,
– 64 ary w widłach ul. Galicyjskiej i Kwiatów Polnych na Marszowcu, topowa lokalizacja na najwyższym położonym płaskowyżu w tej okolicy, obowiązujący plan zagospodarowania, koncepcja architektoniczna na 5 bliźniaków, czyli 10 domów jednor. w zabud. bliźniaczej + garaże lub budynek na inne funkcje, cena: 2 500 000 zł + VAT

DZIAŁKI

– 9–arowa, Przegorzały, przepiękna, widokowa, pod Lasem Wolskim, z pozwol. na bud., 1,2 mln zł
– 10–12 arów, Ks. Józefa, pozwolenie na budowę bliźniaka, nowe sąsiedztwo, cena: 60 000 zł/ar

DZIAŁKA w Śródmieściu

511 m², os. Pszona, w rejonie ronda Młyńskiego, WZ na mały dom wielorodzinny, wskaźnik – 40%, wysokość do 11,5 m, uzbrojenie przy granicy, cena z WZ – 750 000 zł

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA

– 15–arowa, przy al. Jana Pawła II, WZ na 2 550 m² PUM-u + 320 usł., X kondygnacji, idealne uzbrojenie, cena: ok. 4 000 000 zł

PROWIZJA**JEDYNI
OD****SPRZEDAJĄCEGO****Zapraszamy****DZIAŁKA DLA DEWELOPERA**

– 34–arowa, ul. "Nowoobozowa", przy nowym osiedlu, 56 000 zł/ar
– 32–arowa, rejon Żywieckiej, pod szeregówkę, plan, cena: 68 000 zł/ar

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA

– 24–arowa, Płaszów, WZ na blok, 2095 m² PUM w V kondygnacjach, dobra koncepcja architektoniczna, cena: 3 560 000 zł + VAT

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA

– 14,5–arowa, Pro kociem / Bieżanów, WZ na 1 000 m² PUM, koncepcja, pełne uzbrojenie blisko granicy, cena: 2 000 000 zł

DZIAŁKA

– 11–arów, Wtkowice, ul. Dożynkowa, ostatnia z ośmiu wydzielanych działek, MPK, media blisko, WZ na dom, widok na panoramę Krakowa, cena: 37 000 zł/ar, możliwość rezerwacji

DZIAŁKI na Woli Justowskiej

– 16–arowa, rejon ul. Borowego / Emaus, 42/37 m, WZ na rezydencję / bliźniak, media obok, cena: 2 350 000 zł
– 8–arowa, ul. Strzelnica, wyjątkowo prestiżowa lokalizacja, media, dobry kształt, cena: 1 240 000 zł

DZIAŁKI W BRONOWICACH

– 31–arowa, ul. Żeleńskiego, atrakcyjne sąsiedztwo, możliwy podział pod klienta, 60 000 zł/ar
– ul. Stawowa, sąsiedztwo nowych domów, wymiary: ok. 18 m x 80 m, cena: 700 000 zł

DZIAŁKA

– 18–arowa, Skotniki / Ruczaj, ok. 70 m do Bunscha, blisko dużych osiedli i Kampusu, 18 m szerokości, woda, gaz, prąd, kanalizacja w bliskim zasięgu, obok zabudowa jednorodzinna, cena: 390 000 zł

DZIAŁKA

– 10–arowa, pn. Tonie, przy bocznej od ul. Łokietka, widok na panoramę Krakowa, ładne sąsiedztwo, wymiary 28 m x 37 m, gaz, prąd, kanalizacja blisko, WZ na dom / bliźniak, 37 000 zł/ar

DZIAŁKI, SWOSZOWICE I OKOLICE

– 9,5 a, rej. Chrzanowskiego, pozwolenie, cena: 350 000
– 8 a, rej. E. Drużbackiej, pozwolenie, cena: 250 000
– 8 a, rej. E. Drużbackiej, kwadrat, cena: 230 000 zł
– 23 a, Krzyszkowice, blisko Zakopianki, cena: 135 000 zł

DZIAŁKA

– 9 a, Bibice, przy głównej ulicy, blisko pętli MPK, W, G, P, K przy granicy, 15 m x 60 m, cena 369 000 zł
– 8 a, 12 a, Węgrzce, blisko B4 – drogi na Batowice działki idealne na domy z biznesem, cena 30 000 zł/ar

DZIAŁKA

– 29 arów, Kostrze, ładna lokalizacja blisko lasu, wymiary 35 m x 85 m, w działce prąd, najbliższa zabudowa jednorodzinna w odległości 150 m, nie ma planu zagospodarowania, cena: 580 000 zł

12 lat specjalizacji w działkach**GRUNT**, Kraków, ul. Mazowiecka 4, Vlp. – biurowiec „Społem”, www.grunt.krn.pl



Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 79
tel./fax 012 421 98 39

e-mail: magnat@informer.pl

www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl



członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia - 38 - 113 m2, www.biskupia4.com	od 12 840 PLN/m2
!!!Siemiradzkiego - 26 - 66 m2, www.siemiradzkiego25.com	od 11 200 PLN/m2
Macedońska - 29 - 71 m2, stan surowy, BEZ PROWIZII!!!	od 6527 PLN/m2
ok. Karmelickiej - 63 m2, po remoncie, stan surowy	10 000 PLN/m2
Niepolomice - domy w zab. szer. i bliz. stan dew.	od 553 000 PLN brutto
Łobzowska - 43 - 90 m2, stan dewelop.	16 000 PLN/m2
Skawińska - 76 - 99 m2, stan deweloperski	13 000 - 16 000 PLN/m2
Wielopole - 30 - 141 m2, garaż podziemny	od 16 000 PLN/m2
Zabierzów - 122 - 184 m2, 8 a, BEZ PROWIZJI !!!	399 - 599 000 PLN brutto

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM

Czechowice-Dziedzice - budynek biurowo-usługowy, 1625 m2	50 PLN/m2
Karmelicka - 100 m2, po remoncie, 1 p., biurowy	5000 PLN/m-c
Kolłątaja - 28 - 47 m2, 3 lokale biurowe do wejścia	70 PLN/m2
Krakowska - 350 m2, piwnice pod pub, restaurację	35 PLN netto/m2
ok. Placu Nowego - 360 m2, 1 p., osobne wejście, do aranżacji	20 000 PLN netto/m-c
ok. Rynku Głównego - 300 m2, piwnica pod lokal, do wejścia 40 000 PLN/m-c	
ok. Karmelickiej - 115 m2, 1 p., biurowy, usługowy, 4 pokoje	80 PLN/m2
ok. Wrocławskiej - 180 m2, szkoła tańca, parking	4000 PLN/m-c
Ślawkowska - 120 m2, 1 p., zaadaptowany pod biuro	5000 PLN/m-c

OBIEKTY HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Balice - 468 m2, 40 a, hala magazynowa, do wejścia, wys. 10 m	4 mln PLN
Czechowice-Dziedzice - budynek biurowo-usługowy, 1625 m2	6 mln PLN
Kupa - 65 m2 parter + 95 m2 piwnic, dwupoz.	2,44 mln PLN neg.
ok. Karmelickiej - 50 m2, parter, witryna, piwnica (30 m2), nowe	600 000 PLN
Krakowska - 70 + 70 m2, dobry stan, gastronomia	1,1 mln PLN
ok. ul. Długiej - 16 m2, parter, do wejścia, witryna	350 000 PLN
ok. Małego Rynku - 100 + 66 m2, parter i piwnica, witryna	3,6 mln PLN
Plac Nowy - 120 m2, działający pub z wyposażeniem	1,9 mln PLN
ok. ul. Św. Wawrzyńca - 85 m2, parter, piwnica, witryna	1,36 mln PLN
ok. Poczty Głównej - 282 m2, parter, witryny	5,076 mln PLN + VAT
Węgrce - 700 m2, hala magazynowa, rampa dla TIR-a	2 mln PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Al. Mickiewicza - 570 m2 mieszcz., 77 m2 kom., stych do adap.	4 mln PLN
Berka Joselewicza - pow. mieszcz. 759 m2, 4 a, stych 200 m2	4,4 mln PLN
Karmelicka - 1260 m2 p. uż. + WZ na 500 m2, 5,5 a, wolna	18 mln PLN
Mazowiecka - 6,3 a, 710 m2+stych 150 m2+piwnice 180 m2, 11 mieszcz. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny	6,5 mln PLN
ok. Długiej - p. c. 1800 m2, 25 lokali	2 mln PLN brutto
ok. Długiej - p. c. 2025 m2, 5,16 a, winda, garaże	3,5 mln EUR netto
ok. Gertrudy - 1400 m2, wolna, 6 a, WZ na rozbudowę do 2200 m	2,45 mln EUR
ok. Grzegorzeckiej - p. c. 1100 m2, 4,24 a, 4 lokatorów (143 m2)	6,5 mln PLN
ok. Józefińskiej - pensjonat, 500 m2, 33 m. nocleg., WZ na dod. piętro	6 mln PLN
ok. Lwowskiej - 870 m2, 5,5 a, 14 mieszkań, w tym 12 wolnych	4,3 mln PLN
ok. Plant - 6,9 a, p. uż. 1250 m2, WZ na 350 m2, wolna, dobry st. techn.	19 mln PLN
Krakowska - p. c. 620 m2, działka 2,7 a, stan dobry	3 mln PLN
ok. Wawelu - 6800 m2 p. uż. lok. handl., WZ na 600 m2, wolna	59 mln PLN
ok. Wawelu - 7400 m2, lok. handl., WZ na 600 m2, wolna	82 mln PLN
ok. Wawelu - p. c. ok. 600 m2, 10 a, wid. na Wawel, 2 lokat.	8,5 mln PLN
Salwator - 2200 m2, stan sur., 22 apart., możl. adaptacji na hotel	22 mln PLN
Topolowa - 1000 m2 PUM + stych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2	2,2 mln EUR
Wieliczka - 879,11 m2, dobry stan, trzy kondygnacje, 10 a	1 865 000 PLN
Wola Justowska - p. c. 450 m2, 10 a, do częściowego remontu	4 mln PLN
Zybkiewicza - WZ na 1102 m2, wolna, stan dobry	4,9 mln PLN neg.

MIESZKANIA 1-2 pok. – SPRZEDAŻ

Ariańska - 61 m2, 2 p., 2 pok., po rem., wyposaż., balkon	790 000 PLN neg.
Blich - 52,3 m2, 3 p., 2 pok., częściowo wyrem., piwnica	458 000 PLN
Bonerowska - 34 m2, parter, po gen. remon.	480 000 PLN
Bożego Ciała - 65 m2, 1 p., dwustronne, do odświeżenia	850 000 PLN
Bożego Ciała - 27 m2, frontowe, do remontu	12 000 PLN/m2
Chmieleniec - 55 m2, stan surowy, 2 p.	385 000 PLN
Gazowa - 38 m2, do remontu, 1 p.	308 000 PLN
Kolberga - 71,5 m2, 1 p., do wejścia, 2 balkony	750 000 PLN
Kolberga - 77 m2, 3 p., 2 balkony, do remontu	646 800 PLN
Kolberga - 81 m2, 3 p., po gen. remon., balkon, klimat.	891 000 PLN neg.
Kordeckiego - 48 m2, 1 p., do odśwież. nowe budownic., winda	576 000 PLN
Kordeckiego - 63 m2, 2 pokoje, wysoki standard, wyposażone	756 000 PLN
Kordeckiego - 67 m2, 4 p., po gen. rem., do wejścia, dwustr.	670 000 PLN
Krakowska - 44 - 46 m2, ekskluzywnie apartamenty, wys. standard	19 969 PLN/m2
Oboźna - 56 m2, dwustronne, wykończone, do wejścia	520 000 PLN
I ok. Długiej - 79,12 m2, do rem., kamienica w dobrym stanie	8 000 PLN/m2
I ok. Długiej - 21 m2, dobry stan, balkon, 4 p.	194 400 PLN
ok. Placu Wolnica - 30,5 m2, 1 p., do wejścia, balkon	340 000 PLN
Radzikowskiego - 78 m2, 2-poziom., 3 p., wyposaż., 2 balkony	700 000 PLN
Skawińska - 54 m2, 1 p., ładny widok, balkon	810 000 PLN
Smocza - 40 m2, parter, do odśwież., parking	530 000 PLN
Spółdzielców - 24,5 m2, 5/10 p., 2 windy, do remontu	155 000 PLN
Stradomska - 86 m2, 2 p., po gen. rem., 2 łazienki	1,376 mln PLN
Traugutta - 80 m2, 1 p., do odświeżenia, balkon, parking	750 000 PLN
Węgierska - 46 m2, parter, do odświeżenia	350 000 PLN
Wrocławska - 68 m2, 1 p., 2 pok., balkon, wyposaż.	740 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. – SPRZEDAŻ

Asnyka - 97 m2, 2 p., ciche, spokojne, do remontu	7800 PLN/m2
Chocimska - 60 m2, 2 p., po rem., piwnica, kominiek	556 000 PLN
Floriańska - 112,5 m2, 3 pok., do wejścia, dobry standard	2,799 mln PLN
Frycza Modziewskiego - 54 m2, nowe, taras, 7 p., parking	409 000 PLN
Garnarska - 100 m2 - 3 p., kam. w dobrym stanie tech.	820 000 PLN
Gazowa - 125 m2, 1 p., kam. w dobrym stanie, 2 balkony	1,8 mln PLN
Grzegorzecza - 133 m2, dwupoz., po gen. rem.	1,42 mln PLN
Grzegorzecza - 85 m2, parter, do odśwież., 4 pok.	749 000 PLN
Jana - 119 m2, 3 pok., do wejścia, duża kuchnia i łazienka	20 000 PLN/m2
Józefa - 56 m2, 1 p., balkon, wys. stand., dwustronne	235 000 EUR
Józefińska - 106 m2, 1 p., po gen. remoncie	1,39 mln PLN
!!! Józefińska - 62 m2, parter, po gen. remoncie	515 000 PLN
Józefińska - 51 - 68 m2, poddasze, stan sur., dobry rozkład	525 530 - 671 164 PLN
Kliny - 71 m2, 2 p., dobry standard, balkon, 3 pok.	485 000 PLN neg.
Krakowska - 68 - 77 m2, ekskluzywnie apartamenty, wys. stand.	19 787 PLN/m2
Krowoderska - 101 m2, 4 p., wysoki standard, po rem., balkon	1,111 mln PLN
Lea - 98 m2, 1 p. do remontu	860 000 PLN neg.
Mazowiecka - 80 m2, 4 p., po gen. rem., 2 balkony	1 mln PLN
Mieszczńska - 83 m2, 3 piętro, do wejścia, 2 balk., parking	780 000 PLN
Obozowa - 61 m2, 2 p., balkon 10 m2, nowe, wykończ.	490 000 PLN
ok. Batorego - 65 m2, 4 p., balkon, nowe, stan dewelop.	10 000 PLN/m2
I ok. Długiej - 73 - 115 m2, do remontu, kam. w db. stanie	8 000 PLN/m2
Pomorska - 110 m2, 2 p., dwustronne, do remontu	1,3 mln PLN
Pędzichów - 180 m2 p.c., po gen. rem., 3 p., balkon	1,25 mln PLN
Radziwiłłowska - 94 m2, 3 p., po gen. rem. wys. stand.	1,22 mln PLN
Sarego - 99 m2, balkon, 1 p., 3 pok. c.o. gazowe	1 mln PLN/m2
Sereno Fenna - 147 m2, 1 p., balkon, po rem.	1,9 mln PLN
Saska - 60,5 m2, 1 p., wysoki standard, 2 miejsca w garażu	550 000 PLN
Smocza - 58 m2, parter, do remontu, parking	770 000 PLN
Warszauera - 72 m2, dwustronne, do odświeżenia	800 000 PLN
Zybkiewicza - 93 m2, do rem., dwustronne, 3 p., parking	799 000 PLN

DOMY – SPRZEDAŻ

Bronowice - 147 m2 pow. użyt., 2,6 a, garaż, 1/2 bliźniaka	950 000 PLN
Gm. Zabierzów - nowe domy jednorod., BEZ PROWIZJI!!!	519 000 PLN
Libertów - 300 m2, 1,8 ha, w dobrym stanie, garaż	2 mln PLN
Marszowiec - 200 m2, rok bud 2004, do wejścia, działka 9 a	1,2 mln PLN
ok. Modlnicy - 1 ha, 4 kondygn., 2 wejścia, garaż, bud. gosp.	500 000 EUR
Prądnik Bidły - 109 m2, 2 a, zabud. szereg., stan dewelop.	785 000 PLN
Rząska - ok. 450 m2, 46 a	2,25 mln PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Brzegi - 10,9 a, budowlana, plan zagospod.	18 000 PLN/a
Gaj - 80 a, pozw. na 8 domków w zab. bliźniaczej	2,1 mln PLN
Magilany - 10 a, budowlana, widokowa	200 000 PLN
Marszowiec - 40 a, budowlana, widokowa	30 000 PLN/a
Nowohucka/Jana Pawła II - 17 a, przem., bez zabud.	750 000 PLN
ok. Wadowic - 1,1 ha, uzbrojona, w tym 30 a budowlane	100 000 PLN
Podbielny - 59,7 a, budowlana, WZ	600 000 PLN
Półtanka - 96 a, budowlana	2,3 mln PLN
Wróblewice - 7 a, budowlana, dom do rozbiórki	330 000 PLN

DLA INWESTORA

Czyżyny - 65 a, WZ na 12 000 m2 PUM	24 mln PLN
Czyżyny - 20 a, z WZ na 2740 m2 PUM, 45 miejsc garażowych	4 mln PLN
ok. Ronda Grunwaldzkiego - 30 a, z WZ na hotel ***, 165 pokoi	17 mln PLN
ok. ul. Krakowskiej - 5,5 a z WZ na 900 m2 p. m + 240 m2 komer.	9,5 mln PLN
ok. ul. Olszanieckiej - 31 a, bud., WZ i pozwol. 2000 m2 PUM	3,75 mln PLN
ok. Łokietka - 11,5 ha, pozw. na bud. 80 000 m2 p. uż., zab. szer.	80 mln PLN
os. Kolorowe - 6 a, plan zagospodarowania - 1200 m2 PUM	960 000 PLN
Marszowiec - 87 a, budownictwo jednorod., plan zagospod.	35 000 PLN/a
Podgórze - 10 a, wg planu zagospodarowania 2900 m2 PUM	12 mln PLN
Prądnik Czerwony - 4,25 ha, wg planu zagosp. PUM 50 000 m2	60 mln PLN
Tomaszowice - 60 a, projekt na 8 domów jednorod.	28 000 PLN netto/a
Trzebiń - 7,19 ha, przemysłowa, 1,5 km od A4	14 mln PLN
Wola Justowska - 42,5 a, WZ w trakcie realizacji	2,7 mln PLN
Zielonki - 1,5 ha, wg planu zagosp., 5200 m2 PUM (30 bliźniaków)	3,2 mln PLN

MIESZKANIA – WYNAJEM

Bandurskiego - 68 m2, wys. parter, 3 pokoje, parking	2200 PLN
Bogusławskiego - 100 m2, wysoki standard, umebel., 3 pokoje	3500 PLN
Emas - 90 m2, 2 p., wys. standard, garaż, balkon	4000 PLN
Jana - 119 m2, 3 p., po remoncie dwustronne	4000 PLN
Karmelicka - 100 m2, po rem., balkon, parking, 1 p., wolna przestrzeń	5000 PLN
Kazimierz - 160 m2 - dwupoz., taras 80 m2, m. garażowe	11 000 PLN
!!! Krakowska - 100 m2, wyposażone, wysoki standard, 3 pokoje	3000 PLN
Kielecka - 85 m2, 4 pokoje, wys. standard, jacuzzi	3800 PLN
Kolberga - 71,5 m2, 2 pok., balkon, do wejścia	2000 PLN
Kremerowska - 60 m2, wys. standard, umebel. i wyposaż., parking	2300 PLN
Krowoderska - 94 m2, 1 p., wyposażone, 3 pokoje	3000 PLN
Krupnicza - 32,5 112 p., balkon, wyposaż. i umebel., parking	2300 PLN
Lea - 65 m2, 4 p., balkon, dobry standard, nowe, winda	2500 PLN/m neg.
Raciborska - 43 m2, wyposażone, do wpraw., balkon	1500 PLN
Rękawka - 47 m2, parter, ogródek, do wejścia	1650 PLN
Sanocka - 36 m2, do wejścia, balkon 7/10 p.	1100 PLN
Tomasza - 102 m2, wyposażone, 5 p., po gen. rem.	1700 EUR
Wierzyńskiego - 80 m2, 1 p., umebel. i wyposaż.	1600 PLN
Wrocławska - 68 m2, 1 p., 2 pok., balkon, wyposaż.	3000 PLN
Zamkowa - 96 m2, 3 p., 2 pok., balkon, wys. standard	4000 PLN
Zbrojarzy - 78 m2, 2 p., do wejścia, antresola	1600 PLN

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ



UL. WIELICKA 61, 30-552 KRAKÓW
PN-PT: 9.00 - 17.00

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

TEL./FAX 012 656 30 55

695 802 268, 695 802 269

info@selldom.pl

www.selldom.pl

NR LICENCJI 3760



**SPRZEDAŻ
OD 2008 r.**

- *10 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- *lokalizacja: Wrzósowice k/Krakowa
- *powierzchnia domu: 232 m²
- *każdy dom z garażem i tarasem
- *stan deweloperski
- *termin realizacji koniec 2008 r.

JEDNOPOKOJOWE			DWUPOKOJOWE			TRZYPOKOJOWE			CZTEROPOKOJOWE		
Białoprdnicka	34,2 m ²	255.000 zł	Nowosądecka	48 m ²	285.000 zł	Wielicka	49 m ²	400.000 zł	Józefińska	51,7 m ²	526.000 zł
Racławicka	46 m ²	440.000 zł	os. Kościuszkowskie	39,2 m ²	260.000 zł	Siwkowa	50,7 m ²	310.000 zł	Józefińska	68,1 m ²	671.000 zł
Wysłouchów	33,4 m ²	200.000 zł	Niezapominajek	45,7 m ²	440.000 zł	Kurczaba	48 m ²	315.000 zł	Senatorska	74 m ²	850.000 zł
Kamienna	41 m ²	246.000 zł	Cystersów	41,3 m ²	345.000 zł	K. Kolltąjowskiej	54,5 m ²	446.000 zł	Dywizjonu 303	59 m ²	415.000 zł
Sołtysa Dymara	31,3 m ²	407.000 zł	Rynek Kleparski	55 m ²	758.000 zł	II Pułku Łot.	59,3 m ²	419.000 zł	II Pułku Łot.	62,9 m ²	425.000 zł
Odrwąża	38 m ²	370.000 zł	K. Wielkiego	37,5 m ²	299.000 zł	os. Kazimierzowskie	37 m ²	220.000 zł	Praska	51,1 m ²	400.000 zł
Siemienowicza	42,7 m ²	255.000 zł	Retoryka	54 m ²	800.000 zł	Wysokiej	64 m ²	439.000 zł	os. Kościuszkowskie	49,5 m ²	349.000 zł
Radzikowskiego	43,7 m ²	356.000 zł	Mazowiecka	38,7 m ²	350.000 zł	Halszki	50 m ²	335.000 zł	Milkowskiego	55,4 m ²	335.000 zł
Włodkiewicza	36 m ²	275.000 zł	Miechowity	53,1 m ²	425.000 zł	Kordiana	56,7 m ²	336.000 zł	Rzeźnicza	61,7 m ²	499.000 zł
Ugórek	20 m ²	187.000 zł	K. Wielkiego	52 m ²	460.000 zł	Dallowa	36,3 m ²	280.000 zł	Grota Rowckiego	59,6 m ²	386.000 zł
Radzikowskiego	43,6 m ²	349.000 zł	os. Oświęcienia	56,8 m ²	380.000 zł	os. Kazimierzowskie	39,5 m ²	285.000 zł	Rostworowskiego	64 m ²	365.000 zł
Podłęska	42,3 m ²	320.000 zł	Bratysławska	55 m ²	450.000 zł	Odrzańska	35 m ²	185.000 zł	Majora	52,3 m ²	395.000 zł
Lubosłoń	34,6 m ²	289.000 zł	Kobierzyńska	54,4 m ²	435.000 zł	Kobierzyńska	36,5 m ²	315.000 zł	Turniejowa	68 m ²	499.000 zł
Kłuczborska	26,5 m ²	238.500 zł	Nowosądecka	54 m ²	370.000 zł				Wysłouchów	56 m ²	485.000 zł
Chmieleniec	33 m ²	270.000 zł	Pędzichów	63,3 m ²	693.000 zł				os. Dywizjonu 303	63,3 m ²	375.000 zł
Łużycka	34 m ²	220.000 zł	Słomiana	38 m ²	350.000 zł						
Dworcowa	25,5 m ²	200.000 zł	Teligi	38,6 m ²	255.000 zł						
Na Polach	40 m ²	350.000 zł	Boh. Września	45,2 m ²	235.000 zł						
Przewóz	31,5 m ²	260.000 zł	Bobrowskiego	50,8 m ²	415.000 zł						
Bocheńska	30,2 m ²	335.000 zł	os. Na Skarpie	51,37 m ²	280.000 zł						
Jerzmanowskiego	32 m ²	225.000 zł	F. Nullo	39,5 m ²	385.000 zł						
Powstańców	32,5 m ²	237.000 zł	Białoprdnicka	47,8 m ²	400.000 zł						
Wielicka	39,9 m ²	285.000 zł	Łitewska	42,6 m ²	430.000 zł						
Spółdzielców	25,4 m ²	179.000 zł	Wielicka	49 m ²	405.000 zł						
Wrocławska	39,1 m ²	430.000 zł	Emaus	52,6 m ²	620.000 zł						
Włoska	34,4 m ²	190.000 zł	Nowosądecka	45,1 m ²	280.000 zł						
Łąkowa	24,8 m ²	230.000 zł	Dobrego Pasterza	38,5 m ²	259.000 zł						
Kordiana	36 m ²	185.000 zł	Łokietka	40,3 m ²	305.000 zł						
Heleny	36 m ²	248.000 zł	Boh. Września	38,1 m ²	250.000 zł						
Milkowskiego	36 m ²	235.000 zł	Reformacka	52,5 m ²	546.000 zł						
os. Kalinowe	23,7 m ²	220.000 zł	Józefińska	67,1 m ²	657.000 zł						
Milkowskiego	34,1 m ²	280.000 zł	Żwirki i Wigury	42,6 m ²	325.000 zł						

OFERTA SPECJALNA



ul. Siedleckiego – dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m². Wykończony. Po generalnym remoncie. **CENA: 425.000 zł DO NEGOCJACJI !!**



Gaj, gm. Mogilany – dwukondygnacyjny dom pow. 235 m², pow. działki 10 a, 4 pokoje + salon, kuchnia, jadalnia, garaż, brama na pilota, rok budowy-2008 **CENA: 890.000 zł**



Bolechowice, gm. Zabierzów – piękna działka budowlana o powierzchni 15 a. **CENA: 330.000 zł**

DOMY				DZIAŁKI				DZIAŁKI				DZIAŁKI			
Biskupice	100 m ²	dz. 47 a	931.300 zł	Kunice	52 a	357.000 zł		Kraków - Wola Just.	40 a	6.000.000 zł		Sułów	11,2 a	235.000 zł	
Gdów	130 m ²	dz. 20 a	800.000 zł	Niezdów	55 a	207.000 zł		Staniątka	31 a	403.000 zł		Kraków	9 a	1.200.000 zł	
Konary	114 m ²	dz. 7 a	550.000 zł	Szczyglice	50 a	2.000.000 zł		Morawica	41 a	620.000 zł		Piekary	57 a	1.170.000 zł	
Gaj	220 m ²		650.000 zł	Książnice	30 a	125.000 zł		Kryspinów	82 a	1.970.000 zł		Liszki	10 a	220.000 zł	
Zielonki	162 m ²	dz. 2,56 a	1.050.000 zł	Rudawa	78 a	1.200.000 zł		Kryspinów	62 a	500.000 zł		Liszki	27 a	78.000 zł	
ul. Powstańców	220 m ²	dz. 9 a	1.130.000 zł	Lednica Górna	49 a	285.000 zł		Cholerzyn	18 a	460.000 zł		Tomaszowice	57 a	1.300.000 zł	
Kliny	210 m ²	dz. 3,5 a	1.280.000 zł	Niżowa	29 a	353.000 zł		Modlniczka	10 a	120.000 zł		Tyniec	100 a	1.300.000 zł	
Gaj	303 m ²	dz. 10,2 a	890.000 zł	Brzezie	56 a	295.000 zł		Bolechowice	15 a	330.000 zł		Kryspinów	26 a	455.000 zł	
Modlniczka	150 m ²	dz. 11 a	599.000 zł	Cholerzyn	67 a	420.000 zł		Soboniowice	16 a	520.000 zł		Piekary	103 a	2.000.000 zł	
Stronie	80 m ²	dz. 12 a	250.000 zł	Kraków - Krowodrza	14,5 a	720.000 zł		Soboniowice	8 a	245.000 zł		Modlnica	9 a	275.000 zł	
Stomniki	dz. 4,5 a	250.000 zł		Kraków - Podgórze	57,7 a	1.440.000 zł		Gaj	20 a	580.000 zł		Bodzanów	29 a	445.000 zł	
Niepołomice	dz. 4,72 a	515.000 zł		Kraków - Podgórze	40 a	390.000 zł		Morawica	45 a	135.000 zł		Kraków - Wola Just.	42 a	2.940.000 zł	
				Cholerzyn	20 a	350.000 zł		Niżowa	56 a	207.000 zł		Szczyglice	11 a	200.000 zł	
				Michałowice	12 a	348.000 zł		Sieraków	104 a	210.000 zł					

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

www.selldom.pl

POŚREDNICTWO KREDYTOWE



ROK ZAŁOŻENIA 1995

mgr Krystyna Florek-Paszkowska dr Ryszard Florek-Paszkowski

Lincencja nr 214

Rzecznik Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982



Oferty specjalne !

ZABIERZÓW 35 m2, 3/4 p., łazienka po remoncie, 229 000 of 8881
SMOCZA 40 m2, 1-pok., parter do remontu, 520 000 of 8693
SMOCZA 58,7 m2, 2-pok., parter do remontu, 763 000 of 8694, można połączyć te mieszkania
KAZIMIERZOWSKIE 43,6 m2, 2/10 p., duża kuchnia loggia zieleni of 8849
BATALIONU SKAŁA AK 47 M2 1/4 p. parkiet flizy duża kuchnia, balkon zabudowany, 399 500 of 8828
LEA 134 m2, 4-pok. dwupoziomowe 2 balkony garaż wys. st. wykończenia, 1 110 000 of 8524
OS. MŁODOŚCI 5-pok 71,7 m2 3/3 p. do bież. remontu, 299 000 of 8259
CIANOWICE 240 m2 stan dewelop. odebrany media rozproszdzone łazienki wykończone działka 17 a, 680 000 of 8686
CIANOWICE 240 m2 stan dewelop. odebrany media rozproszdzone łazienki wykończone działka 1 ha 81 a przeznaczenie: P2 tzn. zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, bazy, magazyny, budynki handlowe do 1000 m2 do wys. 13 m., 980 000 of 8739
SUŁÓW GM. BISKUPICE 130 m2 piwnica + parter + strych 2 pok., łaz., korzystne położenie, 380 000 do neg. of 8825
GRĘBAŁÓW 125 m2 dwa murowane budynki usługowo-produkcyjne p, w, g, kan. 22,6 a, 990 000 of 8495

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

220 000	31,28 m2	SZWAJ 3/3 p., stan dewelop. 7962
229 000	35 m2	ZABIERZÓW 3/4 p., łaz. po rem., balkon 8851
253 000	42,7 m2	SIEMIENOWICZA - PŁASZÓW wykończone parter, możliwość przerobienia na 2-pok. z aneksem 8641
520 000	40 m2	SMOCZA parter do remontu, można dokupić obok z 59 m2 8693

2-POKOJOWE

253 000	42,7 m2	SIEMIENOWICZA - PŁASZÓW wykończone, parter, obecnie 1-pok z możliwością przerobienia 8641
245 000	43,6 m2	KAZIMIERZOWSKIE 1/10 p. duża kuchnia, loggia, zieleni 8849
265 000	38 m2	BIAŁORUSKA do bież. rem. 8746
306 000	34 m2	BIELANY wykończ., aneks kuch. umebl., sypialnia, balkon 8780
368 000	50 m2	MIECHOWITY balkon, 3/4 p. 8815
380 000	51 m2	CEGIELNIANA st. dewelop., balkon, 7/7p. winda 8838
399 500	47 m2	BATALIONU SKAŁA AK 1/4 p., parkiet, flizy 8828
480 000	41,2 m2	SMOLEŃSK ciemna kuch. w amfiladzie 8362
499 000	59 m2	LENARTOWICZA po remoncie, parter, duża kuch., balkon 7596
550 000	56 m2	OBOŻNA meble, szafy w cenie 1/4 p. 8242
570 000	57 m2	REJ. PL BOH GETTA stan dewelop., nowe instalacje, grzejniki, taras 8811
622 000	64 m2	KROLEWSKA 1/2 p. balkon, ogrz. gazowe 8615
763 000	58,7 m2	SMOCZA parter do remontu, można dokupić obok 40 m2 8694

3-POKOJOWE

315 000	43,7 m2	OLSZA - UL. SADZAWKI ciemna kuch. balkon 8640
332 000	64 m2	UROCZE parkiet piwnica nowe meble 4 p. 8291
340 000	47,3 m2	ARMII KRAJOWEJ 4/4 p. 7935
384 000	61 m2	ARMII KRAJOWEJ parkiet, balkon, do bieżącego rem. 8266
388 000	64,4 m2	OSWIECENIA stan b. dobry parter 8822
395 000	58 m2	STRZELCÓW 1 p., kuch. umebl. 8790
549 000	64,32 m2	STARE PODGÓRZE kuchnia zabudowana, balkon, piwnica 8858
622 000	65 m2	KROLEWSKA 1/2 p. balkon, ogrz. gazowe 8615
690 000	77,2 m2	SZLACHTOWSKIEGO po rem., wys. standard, 3 p. 8226
695 000	70,46 m2	ZYBKIEWICZA po rem., widok na kościół Mariacki 7952
900 000	103 m2	UŁANÓW wys. standard wykończ. wyposaż umebl., anafesola-sypialnia garaż balkon 8333
928 000	73 m2	SALWATOR wys. standard, 2 balkony, widoki, 3/3 p., 8621

4 i więcej POKOJOWE

320 000	71,7 m2	OS. MŁODOŚCI 4 sypialnie, salon + kuchnia 3/3 p. 8259
574.000	99,35 m2	ZIELONKI stan dewelop., atrakcyjne 8850
659 000	91 m2	RADZIKOWSKIEGO 2-poz., pięknie wykończ., garaż 30 tys. 8690
1 050 000	94 m2	WOLA JUSTOWSKA stan dewelop., apartament balkon, garaż 8534
1 110 000	134,9 m2	LEA dwupoziomowe 2/3 p., salon 3 sypialnie balkon, ochrona 8524
1 250 000	117 m2	5,27 a, OS. OFICERSKIE 1 p. willi, 3 balkony, 2 łaz., mogą być 2 mieszkania 7973
1 300 000	137 m2	LEA dwupoziomowe 5 pok., 2 łaz., balkon, ochrona 7902
1 350 000	112 m2	7,94 a OS. OFICERSKIE parter willi na mieszkanie, kancelarie, biuro 8234

STRYCHY

519 000	88 m2	SZLAK projekt na 3 mieszkania 8619
550 000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5 p., winda, do adaptacji, rzuty w biurze 8074

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

300 000	90 m2	1,2 a	CZYŻYNY pół domu, parter 43 m2, 2 pok. kuch., łaz. + suterena 8309
500 000	80 m2	1,89 a	OLSZA pół domu, parter + poddasze, 2 łazienki, garaż, ogródek 7911
710 000	200 m2	7 a	TYNIEC st. sur. zamkn., garaż, 7 a 8101
720 000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA do wejścia NA DZIAŁALNOŚĆ 7695
1 150 000	180 m2	3,98 a	OLSZA do bieżącego rem., z 1969 r. 8653
1 190 000	300 m2	7 a	TONIE prawie wykończony 8892
1 280 000	170 m2	7 a	TONIE wykończony wys. standard 8700
1 350 000	112 m2	7,94 a	OS. OFICERSKIE rok 1933, parter domu, 4 pok., ogródek, piwnica 8234
1 700 000	150 m2	1,15 a	REJ. CZARNOWIEJSKIEJ możliwość 3 mieszkań, ogródek 7959

DOMY poza Krakowem

380 000	130 m2	22,6 a	SUŁÓW GM. BISKUPICE 2 pok. kuch. łaz. stodoła 8825
470 000	175 m2	47 a	REJON WOLI ZABIERZOWSKIEJ st. sur zam., kominek 8775
510 000	140 000	4,5 a	PIEKARY do bieżącego rem. 1979 r 8654
599 000	150 m2	11 a	MODLNICZKA st. sur zamkn. salon+4sypialnie 8819
638 000	206 m2	4,6 a	WIELICZKA stan sur zamkn. 5 pok. 2 łaz. 2 garaże 8244
680 000	240 m2	17 a	CIANOWICE stan dewelop. odebrany media rozproszdzone 8686
720 000	280 m2	20 a	REJON PRZEBIECZAN GM. BISKUPICE stylowy, po rem.
980 000	200 m2	17,8 a	RZAŃSKA salon 33 m2 3 pok. 2 łaz. garaż warsztat 45 m2 strych ok. 100 m2 8489
1 150 000	250 m2	10 a	GIEBUŁTÓW st. sur zamkn. salon, kominek, 4 sypialnie 8816
2 000 000	500 m2	121 a	GM. WIELKA WIEŚ działający pensjonat na 30 osób, wyodrębnione miesz. 80 m2 z osobnym wejściem 8837

DZIAŁKI w Krakowie

260 000	11,34 a	OS. PRZEWÓZ szer. 22 m, 2 działki, jedna z pozwoleniem 7916
572 000	10,4 a	PIASKI WIELKIE, szer. 25 m p, w, g 8821
866 000	46 a	KOSTRZE wystąpiono o WZ na bud. miesz. i handl.-usług.-gastr., p, w, g, kan., widokowa na wznieśnieniu 8806
1 116 000	27,9 a	PIASKI WIELKIE szer. 35 m pod wolnośc., bliźniaki, szereg. 8820
1 244 000	7,96 a	WOLA JUSTOWSKA, szer. 21 m, p, w, g, kan. w drodze 8564
1 480 000	57,5 a	PODGÓRKI TYNIECKIE WZ z 2000 r. M3U p, w, g, kan. dostępne 8753

DZIAŁKI poza Krakowem

85 000	21 a	RYBNA 21x100 m dłuższym bokiem od drogi, p, w g kan. 8260
190 000	16 a	CZUŁÓW gm. Liszki szer. 19 m przepiękna widok na góry i Kraków 8710
205 000	27 a	RZÓZÓW GM SKAWINA szer. 24 m media 100 m 8257
218 000	12 a	REJON WIDOMEJ szer. 33 m płaska 7 km od Michałowic 8808
270 000	198 a	RYBNA 9 a budowlane, prąd, woda, dostępna kanaliz. 8638
299 000	36 a	SIEPRAW szer. 60 m, p w g, piękna widokowa 7204
400 000	49 a	KOCMYRZÓW szer. 30 m można podzielić p, w na działce, gaz obok cena do neg. 8803
400 000	112 a	IWANOWICE rolna - złożony wniosek, szer. 42 m, p w dostępne 8335
420 000	60 a	ZELKÓW szer. 30 m pod jeden dom, widokowa, p, w, g 7772
700 000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p, w, g, k 7873
1 560 000	56 a	MODLNICZA 6 m NUIR szer. 33 m p, w, g 8751
3 306 000	87 a	BALICE komercyjna działka z dwóch stron 8172

DLA INWESTORA - BUDYNKI

990 000	125 m2	22,66 a, GRĘBAŁÓW dwa budynki murowane usługowo-produkcyjne 8495
5 500 000	1650 m2	56 a, REJON BALIC hala magazynowa ogrzewana 8295
11 000 000	685 m2	KAZIMIERZ hotel w pełni wyposażony 21 pokoi 8847
17 000 000	970 m2	STARE MIASTO hotel w pełni wyposażony 30 pokoi 8874

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

700 000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p, w, g, k dostępne 7873
950 000	95,46 a	NIEPOŁOMICE przemysłowa, szer. 38 m, p, w, g, k dostępne 8784

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIE / LOKAL

1 000 PLN	47 m2	TYSIĄCLECIA umeblowane łódzka 3/4p 8760
1 500 PLN	70 m2	BIEZANÓW umeblowane garaż w cenie 7786
2 200 PLN	69 m2	OFICERSKIE na mieszkanie/biuro wys. 3 m, 8604
2 500 PLN	240 m2	6 a, JUGOWICE, dla rodziny, pracowników 5182
10 000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z łukowym sklepieniem do remontu, wys. 3 m, możl. ogródka, gastronomia, galeria 6027

:: 11 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

BIURO PRAWNE „INTERWEST”**31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 012 422 39 28, tel. 012 431 21 64, tel. 0697 696 290, tel. 0697 696 291****Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne****www.interwest.pl**

licencja zawodowa nr 696

biuro@interwest.pl**www.interwestkrakow.gratka.pl****WYBRANE OFERTY MIESZKANIOWE****SPRZEDAŻ:****JEDNOPOKOJOWE:**

WESTERPLATTE	22 m2	1/3	UDZ.	300 000 PLN	OF. 1/009
HUTNICZE	37 m2	1/4	HIP.	230 000 PLN	OF. 1/012
PIWNA	35 m2		HIP.	330 000 PLN	OF. 1/022
WZGÓRZA KRZESŁ.	33 m2	2/4	HIP.	200 000 PLN	OF. 1/029
NA STOKU	27 m2	11/11	SPŁ.	174 000 PLN	OF. 1/067
TEATRALNE	37 m2	2/3	HIP.	210 000 PLN	OF. 1/001
KONFEDERACKA	19 m2	1/2	UDZ.	220 000 PLN	OF. 1/048

DWUPOKOJOWE:

OS. TEATRALNE	37 m2	3/4	HIP.	235 000 PLN	OF. 2/010
ZAMOYSKIEGO	55 m2	0/3	HIP.	350 000 PLN	OF. 2/163
TORYKA	51 m2	4/4	HIP.	957 000 PLN	OF. 2/044
TORFOWA	50 m2	0	SPŁ.	550 000 PLN	OF. 2/062
OS. STRUSIA	36 m2	4/4	SPŁ.	210 000 PLN	OF. 2/016
FIOŁKOWA	36 m2	1/4	SPŁ.	265 000 PLN	OF. 2/081
II PUŁKU LOTN.	52 m2		HIP.	363 000 PLN	OF. 2/034

TRZYPOKOJOWE:

LEA	52 m2	5/7	SPŁ.	460 000 PLN	OF. 3/012
PACHOŃSKIEGO	53 m2	5/10	SPŁ.	365 000 PLN	OF. 3/015
WYSOCKIEJ	82 m2	7/10	SPŁ.	510 000 PLN	OF. 3/019
CHOPINA	70 m2	4/4	HIP.	690 000 PLN	OF. 3/134
SAREGO	99 m2	1/4	UDZ.	1 100 000 PLN	OF. 3/124
RUSZNIKARSKA	55 m2	6/7	HIP.	469 000 PLN	OF. 3/016
CZARNOWIEJSKA	60 m2	3/3	HIP.	590 000 PLN	OF. 3/122
OS. NIEPODŁĘGŁOŚCI	48,5 m2	4/7	SPŁ.	322 000 PLN	OF. 3/093
PIASTÓW	48 m2	4/4	HIP.	315 000 PLN	OF. 3/112

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE:

ZŁOTEGO WIEKU	101 m2	0/4	SPŁ.	820 000 PLN	OF. 4/005
AL. KRASIŃSKIEGO	107 m2	2/4	HIP.	1 030 000 PLN	OF. 4/004
KORDIANA	92 m2	5/5	SPŁ.	495 000 PLN	OF. 4/035
AKACJOWA	107 m2	2/3	HIP.	719 000 PLN	OF. 4/037
MAJORA	67 m2	8/10	SPŁ.	379 000 PLN	OF. 4/020
PL. INWALIDÓW	136 m2	4/4	HIP.	1 500 000 PLN	OF. 4/052
ŁĘPKOWSKIEGO	75 m2	3/4	HIP.	550 000 PLN	OF. 4/055
NAD POTOKIEM	105 m2	2/3	SPŁ.	670 000 PLN	OF. 4/011

MIESZKANIA W CENTRUM**MIESZKANIA W CENTRUM:**

KRUPNICZA luksusowy apartament 80 m2, położony na II p., sypialnia, salon otwarty na aneks kuchenny, łazienka, mały balkon. Wys. standard wykończenia: deski, marmur, granit. W mieszkaniu jest klimatyzacja. W budynku winda, miejsce postojowe. Cena 19 000 PLN/m2. OF. 2/048

KAZIMIERZ, Wawrzyńca, 56 m2, 2 pok., ciche, jasne, do lekkiego odświeżenia. Cena 470 000 PLN. OF. 2/053

KARMELICKA mieszkania na poddaszu 78, 46, 44 m2. Cena 12 000 PLN/m2 do negocjacji

STAROWIŚLNA stylowe, 142 m2, 5 pok. do odświeżenia, w kuchni stylowy nieczynny piec, w łazience oryginalne przedwojenne płytki i wanna. Cena 1 365 000 PLN. OF. 4/021

STAROWIŚLNA 4 pok. na poddaszu, pow. 120 m2 w kamienicy z 1936 r. (adaptacja w 2003 r.) z dwoma tarasami, wyposażone. Cena 1 000 000 PLN. OF. 4/044

MAZOWIECKA 3 pok., 75 m2, 3/5 p., winda, kuchnia w pełni wyposażona, 2 miejsca postojowe. Cena 800 000 PLN. OF. 3/031

BOSACKA 3 pok., na 2 p., kamienica po remoncie. Cena 680 000 PLN. OF. 3/032

KAZIMIERZ, OK. PL. WOLNICA, 1 pok., 30 m2. Cena 370 000 PLN. OF. 1/053

PIKUSKIEGO 2-pok., po gen. rem., 55 m2, duży balkon. Cena 645 000 PLN. OF. 2/141

NAJEM:

KRUPNICZA luksusowy apartament 80 m2, 2 p., sypialnia, salon otwarty na aneks kuchenny, łazienka, mały balkon. Wys. standard wykończenia: deski, marmur, granit. W mieszkaniu jest klimatyzacja. W budynku winda, m. postojowe. Cena 2000 euro/m2. OF. N/040

GRODZKA 2 i 3 pokoje, 62 m2 i 83 m2, po gen. rem., bardzo wys. standard, dla pracowników firm. Cena 2900 PLN i 3900 PLN + media. OF. N/005

BRATYSŁAWSKA 38 m2, 1 pok., wyposażone. Cena 1500 PLN. OF. N/038

PAULIŃSKA 2 pok., słoneczne, częściowo wyposażone (możliwość doposażenia), chętnie dla studentów lub pracowników firmy max 6 osób. Cena 2500 PLN + czynsz 320 PLN. OF. N/013

PL. NA GROBLACH 2 pok., 39 m2, ogrzewanie elektryczne II taryfa, wyposażone, mile widziani studenci. Cena 1500 PLN + czynsz (100 PLN) + media. OF. N/024

SZLAK 2 pok., 45 m2 w wysokim standardzie. Cena 2500 PLN + media. OF. N/016

IMBRAMOWSKA 3 pok., wyposażone wraz z AGD i RTV. Cena 2800 PLN z czynszem + media OF. N/027

OFERTY BIZNESOWE**OFERTY NAJMU:**

CENTRUM lokal o pow. 200 m2, front, witryny, pod każdą działalność. Cena 60 euro/m2

SZEWSKA lokal frontowy z witrynami - więcej informacji w biurze. OF. L/009

STARE MIASTO, pod hotel, do wynajęcia - informacje w biurze

OK. MAŁEGO RYNKU lokal handlowy o pow. 35 m2. Cena 4000 PLN brutto + 35 000 PLN. OF. L/057

DŁUGA lokal handl.-usług.-biur. o pow. 50 m2, po rem. w oficynie, 2 wejścia. Cena 4000 PLN. OF. L/048

SZEWSKA elegancka oficyna ok. 350 m2. Cena 50 PLN/m2

RYNEK GŁÓWNY eleganckie apartamenty do wynajęcia na cele mieszkaniowe lub biurowe, 160 i 220 m2. OF. L/006

FLORIAŃSKA 240 m2, 1 i 2 p., 6 sal + część socjalno-sanitarna, eleganckie zabytłowe pomieszczenia na biura. Cena 10 800 PLN

ŚW. ANNY w oficynie, pow. 35 m2, 2 pom.: 7 i 20 m2, łazienka. Cena 2000 PLN + media OF. L/024

ESTERY 30 m2, parter + 76 m2 piwnica, na pub. Cena 6000 PLN najem + 200 000 PLN odstępn. OF. L/015

PIASTÓW 120 m2, 2 poziomy, monitoring, wentylacja. Cena 3000 PLN + media. OF. L/020

URZĘDNICZA 5 witryn, 3 wejścia, 4 pom. + wc. Cena 12 500 PLN. OF. L/022

KRUPNICZA parter, front, 2 wejścia, 136 m2. Cena 170 PLN/m2. OF. L/023

SZLAK po gen. rem., 45 m2, parter. Cena 2500 PLN. OF. L/025

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

DŁUGA lokal handl.-usług.-biur. pow. 50 m2, po rem., w oficynie, 2 wejścia. Cena 650 000 PLN. OF. L/048

DŁUGA lokal handl.-usług. pow. 58 m2, w oficynie. Cena 812 000 PLN. OF. L/040

SMOLEŃSK 23 m2 + 10 m2, wys. parter na biuro, wymieniona instalacja. Cena 320 000 PLN. OF. L/014

DIETLA 175 m2, drink bar, wyposażenie oraz nagłośnienie w cenie. Cena 750 000 PLN. OF. L/017

DOMY:

Malowniczo położony dom w OLSZANICY: stylowa aranżacja wnętrz, dwupoziomowy taras, piękny ogród. Cena 2 600 000 PLN. OF. D/018

SWOSZOWICE, dom w zabudowie szeregowej o pow. 171 m2, dz. ok. 4 a, stan deweloperski. Cena ok. 750 000 PLN. OF. D/012

OS. ŁOKIETKA dom 1995 r., ekonomiczny. Cena 1 200 000 PLN. OF. D/015

BIBICE, 160 m2, dz. 3,4 a, osiedle domków w zabudowie bliźniaczej. Cena 587 000 PLN. OF. D/043

KURDWAŃÓW, 100 m2, dz. 6 a. Cena 595 000 PLN. OF. D/039

PIASTOWSKA piętrowy dom o pow. 400 m2 z garażem na 2 samochody, położony na 6 a działce. Cena 2 750 000 PLN. OF. D/055

SUŁÓW gm. Biskupice 80 m2 + strych na 33,7 a działce, z zab. gosp., do rem. Cena 450 000 PLN. OF. D/054

NA KLINACH piętrowy pow. 261 m2 + 18 m2 garaż, w wys. standardzie wykończenia, w pełni wyposażony. Cena 1 560 000 PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ:

OK. 29 LISTOPADA, 370 m2, 5 kondygnacji. Cena 2 500 000 PLN

Centrum PODGÓRZA dochodowy biurowy o pow. 1380 m2 z parkingiem na 8,5 a działce, wys. standard. Cena 12 000 000 PLN

CENTRUM ok. 1000 m2 z lokalami handlowymi, po sprzedaży cała wolna. Cena 11 000 000 PLN !!!

KRASIŃSKIEGO 353 m2, dz. 2 a, 3 kondygnacje, wolne: 2 lokale użytkowe, 5 mieszkań, strych, 4 lokale na przydziałach. Cena 2 100 000 PLN

ok. MATECZNEGO całkowita pow. 510 m2 na dz. o pow. 397 m2 – ogródek + podwórko, 5 mieszkań, lokal użytkowy, piwnice, sufereny oraz strych do adaptacji. Cena 3 300 000 PLN

LUBELSKA ok. 650 m2 w połowie wolna stan techniczny dobry, 4 kondygnacje. Cena 1 200 000 USD

- ok. 5000 PLN/m2

DZIAŁKI:

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

1 ha w Centrum ŁÓDZI, nieruchomość gruntowa, zabudowana, składająca się z budynków przemysłowych, uzbrojonego terenu i innych nanień. Cena 12 000 000 PLN

ok. REWALA 12 ha, rolna, 700 m od plaży. Cena 15 000 000 PLN

RUCZAJ, ok. TESCO, ok. 1 ha pod biurowiec, WZ na 18 000 m2. Cena 28 000 000 PLN

KLINY, 30 a, budowlana. Cena 35 000 PLN/a. OF. DZ/038

AL. POKOJU, 35 a, pod budownictwo wielorodzinne lub komercyjne. Cena 6 000 000 PLN. OF. DZ/033

UGOREK 1,2 ha pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, WZ na 20 000 PUM. Cena 2 500 PLN/m2 PUM. OF. DZ/001

ok. GALERII KAZIMIERZ 40 a pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe, WZ złożone na 6000 PUM. Cena 3300 PLN/m2 PUM. OF. DZ/013

RYBITWY 96 a, z prawomocnym WZ na obiekt handlowo-usługowy. Cena 2 600 000 PLN. OF. DZ/039

KS. JÓZEFA 18 a, WZ na 4 domy w zabudowie bliźniaczej. Cena 1 700 000 PLN. OF. DZ/016

LIŚKI idealne dla dewelopera 130 a, kwadrat, media na działce, możliwość zakupu łącznie z projektem i usługami geodezyjnymi. Cena 39 000 PLN/a. OF. DZ/034

ZASTÓW Gm. Kocmyrzów ok. 45 a pod budowę bloków mieszkalnych zgodnie z planem zagosp., możliwość umowy przyrzeczonej. Cena 3 300 000 PLN. OF. DZ/036

Ok. KASZTANOWEJ 75 a, całość budowlana. Cena 11 250 000 PLN. OF. DZ/027

Ok. RYDYGIERA, 15,56 a, WZ na pawilon handlowy o pow. 45 m2. Cena 1 200 000 PLN. OF. DZ/024

WIELICZKA 1,12 ha, prawomocna WZ na 5 bloków mieszkalnych II-klatkowych o łącznej pow. 7450 m2, poddasze nie wliczone w pow. 1500 m2, 90 garaży. Cena 8 000 200 PLN. OF. DZ/003

Professional service in English



PARK LANE – Kraków, ul. Pod Strzechą
– kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, z garażami, stan deweloperski. Termin ukończenia III kw. 2008.
Ceny od 1 306 019 PLN netto + VAT.



PARKSIDE – Kraków, ul. Kopernika – 42 apartamenty, stan deweloperski, garaż podziemny, wewnętrzny ogród. Termin ukończenia III kwartał 2009.
Ceny od: 16 000 PLN brutto/m².



FILTROWA – działka inwestycyjna z prawem użytkowania wieczystego o pow. 48,50 a, stan prawny uregulowany. Zielona i spokojna okolica, dobra komunikacja z centrum.
Cena 11 500 000 PLN



DWERNICKIEGO OKAZJA! – 3-pok. ustawny, luksusowy apartament – 75 m², 3 piętro (winda), ścisłe centrum, balkon, duża piwnica, wysoki standard, umeblowana kuchnia, łazienki, miejsce postojowe.
Cena 1 230 000 PLN



NOWA WIEŚ SZLACHECKA – 11a, budowlana, media przy działce, ok. 15 km od Krakowa.
Cena 145 000 PLN



DĄBROWA SZLACHECKA – 25 a, budowlana – leśna, z trzech stron otoczona lasem, media w pobliżu, ok. 10 km od Krakowa.
Cena 399 000 PLN



DĄBROWA SZLACHECKA – 12 a, budowlana, media na działce, z widokiem na TATRY!
Cena 250 000 PLN



KOCHANÓW – 10,62 a, budowlana, media w działce, o regularnym kształcie, zaledwie kilka kilometrów od Krakowa.
Cena 250 000 PLN



POLANOWICE – 20 a, budowlana, media w pobliżu działki, położona pod lasem, w odległości 20 km od Krakowa.
Cena 200 000 PLN



MAJORA – 2 pok., 44 m², w bdb stanie, do zamieszkania, winda.
Cena 300 000 PLN



WYSŁOUCHÓW – 2 pok., 49 m², duża loggia, do zamieszkania.
Cena 285 000 PLN



KAZIMIERZ – 3 pok., 56 m², po remoncie, ustawne, umeblowane, luksusowe.
Cena 235 000 EUR

Posiadamy: Licencję Zawodową nr 6908 oraz Ubezpieczenie OC

Przyjmujemy nieruchomości na sprzedaż i wynajem.
Zapraszamy do współpracy.

www.eliteproperties.pl

Elite Properties
Real Estate Agency

POLSKA

Jeśli chcesz:

— Kupić
— Sprzedać
— Wynająć

If you want to:

— Buy
— Sell
— Rent

Contact us:

Elite Properties Sp. z o.o.
ul. Bracka 4 (2 piętro)
31-005 Kraków
tel.: +48 12 428 72 30
+48 12 428 72 31
fax: +48 12 428 72 32
e-mail: contact@eliteproperties.pl



— KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM — NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

www.fundam.gratka.pl, e-mail: fundam@wp.pl

30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A

tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99

LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE



OFERTY SPECJALNE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



KAZIMIERZ – kamienica o pow. 800 m², lokal handlowy – wolny, 3 lokale mieszkalne wolne, 7 zajętych, wniosek o WZ na 1 kondygnację + poddasze do adaptacji (mieszkalne), wniosek o WZ na hotel. Do sprzedania udział 75%
Cena: 4,5 mln zł



Kamienica
– ok. Królewskiej,
pow. 930 m²,
zajęta,
cena: 4,3 mln zł



Zakopane – Kościelisko – 55 a, pozwolenie na budowę 4000 PUM, apartamenty, piękny widok na Tatry, cena: 11 250 000 zł



Radzikowskiego – 7 – letnia hala o pow. 600 m² + 190 m² biura w dobrym standardzie, wysoka na ok. 8 m, cena: 3,2 mln zł

Zakopane – Kościelisko – mieszkanie 2-poziomowe o pow. 64 m² + garaż, nowe, do wykończenia, cena: 760 000 zł
Zakopane – Pardałówka – 2 pokoje + kuchnia o pow. 45 m² + garaż, nowe, wykończone, cena: 540 000 zł
Radzikowskiego – działka 13,5 a z pozwoleniem na rozbudowę domu do pow. całkowitej 500 m², cena: 1,6 mln zł
RUCZAJ – działka o pow. 6,5 a z małym domkiem do wyburzenia, pełne uzbrojenie w granicy. Cena: 350 tys. zł
Okazja! Wrząsowice – nowy dom zupełnie wykończony o pow. 130 m², działka 9 a, cena: 840 tys. zł
OK. SEBASTIANA – udział w kamienicy 48%, pow. 1400 m², do objęcia ok. 600 m² wolnej pow. mieszcz. – usług. Cena: 4,5 mln zł
ul. LEA – dom o pow. użytkowej 205 m², z możliwością podziału na 4 apartamenty o pow. 50 m² (pozwolenie na budowę). Cena: 1,2 mln zł
DAJWÓR – lokal handlowy o pow. 60 m² + 160 m² piwnica do remontu, ogródek, cena: 2,9 mln zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

18 m² – garaż Głowackiego – 32 000 zł
30 m² – Na Błonie – 290 000 zł
33 m² – Mozarta – 299 000 zł

2-pokojowe

34 m² – Klina, stan dewelop. – 170 000 zł
37 m² – Stachewicza – 300 000 zł
40 m² – Józefa, superkom. – 499 000 zł
43 m² – Stachewicza, po rem. – 280 000 zł
75 m² – Bujwida – 800 000 zł

3-pokojowe i większe

82 m² – Godlewskiego – 572 000 zł
60 m² – Markowskiego, nowe wykoń. – 580 000 zł
65 m² – Siemieradzkiego – 725 000 zł
76 m² – Mozarta, stan dewelop., nowe – 625 000 zł
75 m² – Konwisarzy, garaż, superkomf. – 805 000 zł
76 m² – Zapolskiej – 599 000 zł
68 m² – Podłaska – 380 000 zł
92 m² – Żabiniec – 750 000 zł
64 m² – Guttenberga – 475 000 zł
66 m² – Bratysławska – 650 000 zł
67 m² – Kuźnicy Kółtąjowskiej, nowe – 630 000 zł
87 m² – Mazowiecka, apart. – 870 000 zł
60 m² – Chocimska – 546 000 zł
83 m² – Ruczaj, Kamieniarska – 465 000 zł
85 m² – Prylińskiego, nowe – 570 000 zł
78 m² – Wesołe – 760 000 zł
91 m² – Lea – 895 000 zł
92 m² – Marczyńskiego – 710 000 zł
95 m² – Wola Justowska – 855 000 zł

WYNAJEM

Makowskiego – 2 pok., 40 m², umeblowane, cena 1200 zł/m-c
Żabiniec – 2 pok., 40 m², umeblowane, cena 1200 zł/m-c
Bronowice – rezydencja 320 m², dz. 9 a, umebl., cena 10 600 zł/m-c
Kr. Jadwigi – dom o pow. 300 m², dz. 8 a, umebl., cena 2800 USD/m-c
Bujwida – 75 m², 2 pok., umeblowane, dobry standard, cena 1800 zł/m-c
Starowiślna – dwa lokale biurowe na I piętrze o pow. 30 m² i 35 m², wysoki standard, cena 1800 zł/m-c
Starowiślna – 35 m², 1 pok., po remoncie kapitalnym, cena 1500 zł/m-c
Stare Miasto – od 24 m² do 40 m², umeblowane, wysoki standard, cena od 1100 zł/m-c

DZIAŁKI

Jerzmanowice – 5 działek budowlanych, uzbrojone, o pow. ok. 9 a, cena 165 tys. zł
Brzezie – 30 a, pozwolenie na budowę, 7 domów w zab. szereg, cena 1 330 000 zł netto
Modlnica – 60 a, pozwolenie na budowę 8 domów w zab. szereg, cena 2 800 000 zł netto
Zabierzów – 87 a, w trakcie pozwolenie na budowę 15 domów, cena 3 000 000 zł netto
Iwanowice Włoszczańskie – 27 a, w tym 19 a budowlane, cena 165 000 zł
Głogoców – 12 a, 500 m² od Zakopianki, starodrzew, strumyk, cena 132 000 zł
Bronowice – 13,5 a, WZT na 5 domów o pow. ok. 150 m², cena 1,2 mln zł
Bielany – 34 a, WZT na dwa bliźniaki, cena 2,25 mln zł
RAJSKO – 1 ha, WZT na 12 domów, cena 2,4 mln zł
Owczary – 11 a, budowlana, cena 187 000 zł
Węgrzce, gm. Wieliczka – budowlana, cena 125 000 zł
Iwanowice – 27 a, z tego 19 a budowlane, nieuzbrojone, cena 170 000 zł
Ochojno – 7,5 a, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, cena 200 000 zł
Ochojno – 18 a, uzbrojona, budowlana, cena 300 000 zł
Łapanów – 18 a budowlane, cena 60 000 zł
Zagacie – 15 a, budowlana, uzbrojona, cena 230 000 zł
Libertów – 2 domy w zabudowie bliźniaczej, o pow. 140 m² każdy + garaż, stan surowy zamknięty, termin oddania wczesień 2008 r., cena 600 000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Trojanowice – pow. 180 m², bliźniak do wykończenia, dz. 7 a, cena 630 000 zł/4114
Łokietka – dom o pow. 300 m², dz. 7 a, nowy do zamieszkania, cena 1 290 000 zł/4102
Zabierzów – dom o pow. 180 m², dz. 7 a, do niewielkiego wykończenia, cena 850 000 zł/4108
Wola Justowska – bliźniak o pow. 350 m², dz. 8,5 a do zamieszkania, cena 2 500 000 zł, wynajem 7000 zł/m-c
Morawica – pow. domu 176 m², dz. 10 a, stan surowy otwarty, cena 430 000 zł/4097
gm. Mogilany – Księżówka – pow. domu 245 m², działka 10 a, stan surowy zamknięty, cena 950 000 zł/4099
Tomaszów – pow. domu 220 m², dz. 8 a, stan deweloperski, cena 800 000 zł/4100
Rybitów – pow. 180 m², stan surowy otwarty, dz. 12 a, cena 620 000 zł
Wróblowice – pow. 140 m², dz. 6,7 a, do wykończenia, cena 693 tys. zł/4085
Grabówki gm. Wieliczka – pow. domu 200 m², dz. 5 a, całkowicie wykończony, cena 765 000 zł/4061
Zabierzów – pow. 270 m², dz. 7 a, deweloperski, cena 800 000 zł/4078
Wola Zachariaszowska – pow. 157 m², dz. 9 a, stan surowy otw., cena 480 000 zł/4013
Modlniczka – pow. 150 m², dz. 11 a, stan surowy zamkn., cena 695 000 zł/4012

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

Strych do adaptacji, ul. Zamoyskiego, pow. 200 m², WZT, cena 800 000 zł
ok. Królewskiej – lokal handlowy o pow. 88 m², 2 poziomy, cena 740 000 zł
ok. Zakopiańskiej – 68 m², parter, po remoncie, cena 450 000 zł
Okazja – hotel *** ok. Szerokiej, 800 m², 21 pokoi z łazienkami, klimatyzacja, winda, restauracja, cena 10 mln zł
ok. Dajworu – kamienica o pow. 1200 m², w połowie wolna, cena 6 mln zł
ok. Grzegorzeckiej – 50% udziałów, kamienica po rem. o pow. 900 m², 20 mieszkań zajętych o pow. 20 – 40 m², cena 1 350 000 zł
hotel w ok. Wielopola – 703 m², 15 pokoi klimatyzowanych, wyposażony, cena 14 mln zł
SALWATOR – do sprzedania hotel *** w trakcie realizacji, stan sur. otw., pow. całkow. 2700 m², 50 pokoi 2-osob., cena 18 mln zł
ok. Wielopola – kamienica wolna z wydany WZT na 2800 m² PUM, lokale handlowe, cena 18 mln zł
Ok. Piłsudskiego – kamienica o pow. 800 m², częściowo wolna, cena 5,7 mln zł
Skawina – nowa hala o pow. 5700 m² + 300 m² biura, bardzo wysoki komfort, cena 15 mln zł
ok. Rynku Podgórskiego – 2500 m², częściowo wolna, cena 13 mln zł
Skawina – biurowiec o pow. 2000 m² do rem., dz. 90 a, cena 4 mln zł
Urzędnicza – kamienica o pow. całkow. 1000 m², częściowo wolna, cena 4,5 mln zł
hotel – ok. Szerokiej, 21 pokoi, 3 gwiazdki, działający, dochodowy, cena 10 mln zł

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ
ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY**

/ Real Estate /

31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A

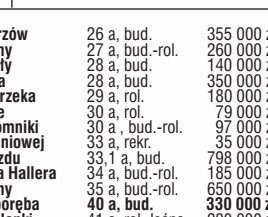
tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMIRM: 3367, 3592

Członek MSPON

KONT
CENTRUM
NIERUCHOMOŚCI**www.kont.krakow.pl****e-mail: biuro@kont.krakow.pl****sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny****Gm. Zielonki/ Giebułtów**, pow. całkow. ok. 130 m², działka ok. 5 a, wolnostojący w stanie deweloperskim, garaż, ok. 4,5 km od ul. Opolskiej, 550 000 zł netto**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**
Gm. Kocmyrzów/ Łuczycze, 12 a za 150 000 zł lub 24 a za 290 000 zł, budowlana, widokowa, okolica nowych domów**MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC**

Inwestycja na ukończeniu

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆdomy w zabudowie bliźniaczej, o pow. ok. 190 m² i 250 m², działka od ok. 4,50 do 5 a, osiedle zamknięte, garaż na 2 auta. Ceny od 680 000 zł brutto.**Termin oddania osiedla: III kwartał 2008 roku.****60% domów sprzedanych****gm. Czernichów/ Rybna**, ok. 130 m², połowa bliźniaka, dz. 6,5 a, widok na Babłą Górę, stan surowy zamknięty - 370 000 zł, stan deweloperski - 460 000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**
ok. Głogoczowa, dom wolno stojący o pow. użytkowej 199,95 m², w stanie deweloperskim, działka 6,74 a, dom bardzo ładnie usytuowany, działka widokowa, 565 000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**
Prądnik Czerwony ul. Łepkowskiego 54,7 m², 3-pok., V/X, ładnie urządzone, 320 000 zł**gm. Kocmyrzów-Luborzyca/ Goszcza**, 89,5 a, rolna, widokowa, możliwość przekwalifikowania, dobra pod inwestycję, 227 000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**
Okolice Zakopanego / Murzasichle, widokowa działka, 41,8 a, pod zabudowę mieszkaniową lub pensjonatową, uzbrojona, 1 495 000 zł**gm. Wielka Wieś/ okolice Modlnicy** wolnostojący z bali drewnianych o pow. całkow. ok. 186,02 m², działka ok. 10 a, do wykończenia, 615 000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!**
okolice Skawiny / Leńcze ok. 18 a, budowlano-rolna, 103 000 zł**OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!!**
gm. Mogilany/Włosań, - 106 a, bud.-rolna, 690 000 zł - 53 a, rolna, ładnie położona, 299 000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!!**
Podgórze/ ul. Romanowicza, 57 m², 2-pok., wysoki parter/III p., do remontu, 289 000 zł**KAMIENICA, rej. ul. Karłowickiej**, ok. 620 m², wyremontowana, 9 wolnych mieszkań + lokal, 7 500 000 zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!!**
Kraków / ul. Gromadzka, 4,2 a, budowlana, stary dom do wyburzenia, możliwe usługi, przy asfalcie, 320 000 zł**MIESZKANIA – sprzedaż**

1-pokojowe		
ok. Kina Kijów	31,15 m ²	380 000 zł
Zabinec	31,5 m ²	290 000 zł
Stare Podgórze	34 m ²	299 000 zł

2-pokojowe		
ok. Czarnowiejskiej	31,2 m ²	279 000 zł
ul. Prądnicka	32 m ²	299 000 zł
ul. Bajeczna	37,12 m ²	289 000 zł
os. Kalinowa	37,7 m ²	265 000 zł
os. Albertyńskie	38 m ²	237 000 zł
Mysłenice	39 m ²	180 000 zł
ul. Topazowa	40 m ²	269 000 zł
Złocieniowa	42,30 m ²	249 000 zł
Milkowskiego	42,50 m ²	425 000 zł
ul. Nad Potokiem	44,50 m ²	239 000 zł
ok. Prądnicy	48,50 m ²	332 000 zł
ul. Okulickiego	49,60 m ²	370 000 zł
Stare Miasto	50 m ²	12 000 zł/m ²
Boh. Wrzesnia	50 m ²	340 000 zł
ul. Szlak	51,16 m ²	556 000 zł
Mysłenice	51,5 m ²	230 000 zł
gm. Proszowice	52 m ²	217 000 zł
ul. Duża Góra	52 m ²	364 000 zł
ul. Siewna	52 m ²	377 000 zł
os. Kolorowe	52,2 m ²	370 000 zł
ok. Łokietka	52,67 m ²	399 000 zł
Wieżyca	53 m ²	419 000 zł
ul. Podgłaska	54 m ²	420 000 zł
rej. Lubicz	54 m ²	650 000 zł
Romanowicza	56,6 m ²	334 000 zł
ul. Czarnowiejska	60 m ²	599 000 zł
Śródmieście	60,5 m ²	524 628 zł
os. Oświecenia	64 m ²	342 000 zł
rej. Karmielickiej	80 m ²	13 900 zł/m ²

3-pokojowe		
ul. Radzikowskiego	52,40 m ²	550 000 zł
ul. Pachowskiego	52,5 m ²	329 000 zł
Zabinec	54 m ²	389 000 zł
Stare Podgórze	54 m ²	498 000 zł
Łepkowskiego	54,7 m ²	320 000 zł
ul. Stomiana	57,5 m ²	410 000 zł
ul. Palacha	57 m ²	430 000 zł
Komandorów	59,1 m ²	395 000 zł
ul. Szwał	60 m ²	520 000 zł
Zabinec	60 m ²	548 000 zł
ok. Łokietka	62 m ²	480 000 zł
Mistrzejowicka	63 m ²	440 000 zł
Zabinec	64,49 m ²	565 000 zł
ul. Imbramowska	66 m ²	410 000 zł
os. Złocieni	70 m ²	379 000 zł
ok. Obgowa	70,5 m ²	498 000 zł
Kliny Zaczisze	73 m ²	720 000 zł

Szwosowice	79 m ²	440 000 zł
Górka Narodowa	80 m ²	350 000 zł
Ruczaj	89 m ²	640 000 zł
Zabinec	98 m ²	690 000 zł

4-pokojowe		
Grota Rowieckiego	83 m ²	530 000 zł
ul. Bojki	82,7 m ²	410 000 zł
Armii Krajowej	86 m ²	770 000 zł
Wola Justowska	88,59 m ²	1 000 000 zł
Wola Justowska	106 m ²	950 000 zł

DOMY – sprzedaż

KRAKÓW		
rej. Igołomskiej	100 m ²	90 a 520 000 zł
Olszanica	120 m ²	29 a 1 400 000 zł
Ruszcza	140 m ²	10 a 380 000 zł
Chelm	210 m ²	2,7 a 1 790 000 zł
Szwosowice	210 m ²	9 a 1 200 000 zł
Szwosowice	300 m ²	16,5 a 890 000 zł
Szwosowice	350 m ²	6 a 890 000 zł
Borek Fałęcki	450 m ²	7 a 1 600 000 zł
Piaski Wielkie	500 m ²	14 a 1 550 000 zł

OKOLICE		
Ok. Łapanowa	9 a	bud. 69 000 zł
ok. Stróży	50 m ²	17 a 97 000 zł
gm. Skawina	90 m ²	14 a 80 000 zł
Sosnowice	110 m ²	157 a 380 000 zł
ok. Wieliczki	135 m ²	10 a 598 000 zł
ok. Wieliczki	145 m ²	9 a 551 000 zł
Gaj	158 m ²	8 a 670 000 zł
Mszana Dolna	160 m ²	4,4 a 490 000 zł
ok. Stomnik	160 m ²	11 a 490 000 zł
Wola Batorska	160 m ²	15 a 780 000 zł
ok. Skatki	170 m ²	9 a 410 000 zł
Niepolomice	170 m ²	9,14 a 447 000 zł
ok. Wieliczki	170 m ²	10 a 674 000 zł
ok. Wieliczki	179 m ²	10 a 485 000 zł
Liberów	180 m ²	8 a 695 500 zł
Skawina	185 m ²	5 a 750 000 zł
ok. Jerzmanowic	200 m ²	83 a 595 000 zł
Jeziorka	202 m ²	10 a 640 000 zł
Michałowice	210 m ²	8 a 650 000 zł
Michałowice	215 m ²	4,5 a 930 000 zł
Gaj	250 m ²	8 a 1 250 000 zł
ok. Limanowej	260 m ²	8 a 500 000 zł
Mogilany	260 m ²	34 a 990 000 zł
Michałowice	260 m ²	34 a 1 150 000 zł
ok. Skalbierza	300 m ²	167 a 580 000 zł
gm. Niepolomice	315 m ²	12 a 395 000 zł
ok. Wieliczki	320 m ²	12 a 769 000 zł
Gaj	350 m ²	15 a 1 230 000 zł
Wielkie Drogi	400 m ²	16 a 290 000 zł

Rząska	450 m ²	46 a 1 865 000 zł
Michałowice	464 m ²	65 a 3 600 000 zł
ok. Chrzanowa	728 m ²	163 a 1 999 000 zł

DZIAŁKI – sprzedaż

KRAKÓW		
Zakamyczce	5,26 a, bud.	475 000 zł
Czyżyny	5,84 a, bud.	580 000 zł
Sidzina	7,64 a, bud.	260 000 zł
Czyżyny	8,12 a, bud.	825 000 zł
Czerwony Prądnik	19,36 a	900 000 zł netto
Opatkowice	23 a, bud.	789 000 zł
Podgórze	24,36 a WZ4	000 000 zł netto
rej. Igołomskiej	35a, bud.-rol.	320 000 zł

OKOLICE		
Ok. Łapanowa	9 a, bud.	69 000 zł
Boleń	9 a, bud.	289 000 zł
Izdebnik	8-107 a, rolna	od 1 000 zł/a
Kocmyrzów	10 a, bud.	135 000 zł
ok. Wieliczki	10 a, bud.	150 000 zł
Modlniczka	10 a, rolna	190 000 zł
Masłomięca	10 a, bud.	186 000 zł
Gaj	10,14 a, bud.	290 000 zł
Mogilany	10,5 a, bud.	252 000 zł
Modlniczka	11 a, bud.	495 000 zł
Radziszów	11,5 a, bud.	12 500 zł/a
Łuczycze	12 a, bud.	150 000 zł
Michałowice	12 a, bud.	259 000 zł
ok. Wieliczki	12,4 a, bud.	136 400 zł
Głęboka	12,5 a, bud.-rol.	85 000 zł
Przebieczany	13 a, bud.	286 000 zł
Niepolomice	13,25 a, bud.	25 000 zł/a
Brzezi	13,33 a, bud.	232 000 zł
Lednica Górna	14 a, bud.	215 000 zł
Przybysławice	14 a, bud.	428 000 zł
Liberów	14 a, bud.	390 000 zł
Gaj	14,81 a, bud.	230 000 zł
Stróża	15 a, bud.	140 000 zł
gm. Koniusza	15 a, bud.	155 500 zł
Kocmyrzów	16 a, bud.	220 000 zł
Brzezi	16,39 a, bud.	284 000 zł
Mogilany	17 a, bud.-rol.	314 500 zł
ok. Skawiny	18 a, bud.-rol.	103 000 zł
gm. Koniusza	18 a, bud.-rol.	165 000 zł
Olszowice	18 a, bud.	198 000 zł
Masłomięca	18 a, bud.	293 000 zł
Gaj	19,74 a, bud.	21 000 zł/a
Marcyporęba	20 a, bud.	170 000 zł
Radziszów	23 a, bud.	259 000 zł
Łuczycze	24 a, bud.	290 000 zł
ok. Wieliczki	25,83 a, bud.	284 130 zł

Kocmyrzów	26 a, bud.	355 000 zł
Mogilany	27 a, bud.-rol.	260 000 zł
ok. Skatki	28 a, bud.	140 000 zł
Głęboka	28 a, bud.	350 000 zł
Krzyworzecka	29 a, rol.	180 000 zł
Łuczycze	30 a, rol.	79 000 zł
gm. Stomniki	30 a, bud.-rol.	97 000 zł
ok. Wiśniowej	33 a, rekr.	35 000 zł
ok. Ujazdu	33,1 a, bud.	798 000 zł
Polanka Hallera	34 a, bud.-rol.	185 000 zł
Mogilany	35 a, bud.-rol.	650 000 zł
Marcyporęba	40 a, bud.	330 000 zł
gm. Zielonki	41 a, rol.-leśna	200 000 zł
Libertów	41,2 a, bud.	1 250 000 zł
Marcyporęba	42 a, bud.-rol.	110 000 zł
ok. Skawiny	45 a, bud.-rol.	398 000 zł
ok. Skatki	52 a, bud.-ust.	520 000 zł
ok. Wieliczki	55 a, rol.	550 000 zł
Sadowie	58 a, bud.	990 000 zł
Gruszów	58 a, WZ4	580 000 zł
Sukowice	60 a, rol.	1 155 000 zł
Dzianowice	62 a, bud.	1 550 000 zł
Niepolomice	71 a, kom.-rol.	1 105 000 zł
Prusy	72 a	720 000 zł
gm. Zabierzów	74 a, bud.	799 000 zł
gm. Koniusza	96,97 a, rol.	199 000 zł
Mogilany	110 a, rol.	1 000 000 zł
Włosań	125 a, zieleni	125 000 zł
Pobiednik Mały	2 ha, bud.-rol.	230 000 zł
gm. Radziemice	3,32 ha	156 000 zł

OBIEKTY – sprzedaż

ok. Mszany	500 m ² , 8,3 a	950 000 zł
ok. Alwerni	2260 m ² , 102 a	000 000 zł

LOKALE – sprzedaż

Stare Miasto	66 m ²	13 000 zł/m ²
--------------	-------------------	--------------------------

LOKALE – wynajem

Rakowicka	50 m ² , biur.	2500 zł+VAT
Stare Miasto	40 m ² , biur.	2000 zł
Starowiślna	120 m ² , biur.	33 zł/m ² +VAT
Stare Miasto	130 m ² , biur.	3000 zł+VAT
Starowiślna	160 m ² , biur.	40 zł/m ² +VAT
Stare Miasto	200 m ² , piwnica	do uzgodn.
ok. Pl. Arentowicza	220 m ²	8000 zł+VAT

MIESZKANIA – wynajem

3-pokojowe		
Pachowskiego	52,5 m ²	1500 zł
Szwał	60 m ²	1900 zł
Bobrzyńskiego	62 m ²	1600 zł



Licencja nr 6092

NIERUCHOMOŚCI

Bracia Romańscy

31-526 Kraków, ul. Kielecka 2/55a
tel./fax 012-413-05-93, kom. 668-025-955
e-mail: braciari@braciari.pl

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA 1-POKOJOWE			
SZKLANE DOMY, b. dobry	32 m ²	0/6p	210.000 zł
SŁOMCZYŃSKIEGO, b. dobry	30 m ²	2/3p	235.000 zł
MIESZKANIA 2-POKOJOWE			
ZŁOTEGO WIEKU, dobry	39 m ²	6/10p	245.000 zł
NIEPODLEGŁOŚCI, do remontu	40 m ²	2/4p	250.000 zł
TOPAZOWA, b. dobry	40,5 m ²	1/3p	255.000 zł
TETMAJERA, deweloperskie	50,9 m ² /34 m ²	3/3p	285.000 zł
JAGODOWA, dobry	47,5 m ²	11/11p	315.000 zł
LUBOSTRŃ, deweloperskie	45,4 m ²	1/5p	346.800 zł
POWSTAŃCÓW, b. dobry	45,5 m ²	2/4p	355.000 zł
TETMAJERA, deweloperskie	90 m ² /48 m ²	3/3p	398.000 zł
MIECHOWITY, dobry	53,2 m ²	4/4p	425.000 zł
MIESZKANIA 3-POKOJOWE			
MORCINKA, b. dobry	57,3 m ²	2/3p	285.000 zł
ŁUŻYCKA, dobry	57 m ²	7/10p	325.000 zł
SZKOLNE, do remontu	60,6 m ²	3/4p	330.000 zł
STRZELCÓW, dobry	59,4 m ²	0/4p	335.000 zł
STAŁOWE, dobry	58,5 m ²	3/3p	336.000 zł
STRZELCÓW, b. dobry	58,2 m ²	7/14p	385.000 zł
LUBOSTRŃ, deweloperskie	56,5 m ²	1/5p	431.342 zł
ALEJA POKOJU, b. dobry	65 m ²	3/7p	495.000 zł
ORAWSKA, b. dobry	61,4 m ²	1/4p	520.000 zł
BRONOWICE, komfortowe, taras, garaż	103 m ²	0/4p	950.000 zł

DOMY		
WADOWICE, dz. 5,5 a	PC 145 m ²	359.000 zł
RZESZOTARY, dz. 10,6 a	PC 160 m ²	750.000 zł
BODZANÓW, dz. 26 a	PC 293 m ²	1.030.000 zł
KRAKÓW-PODGÓRZE, dz. 7,7 a	PC 430 m ²	2.150.000 zł

DZIAŁKI – KRAKÓW I OKOLICE		
ZAWADA, budowlana	16,42 a	128.000 zł
CHOLERZYN, rolna	42 a	155.000 zł
ZABŁOCIE, rolna	44 a	176.000 zł
BODZANÓW, budowlana	29 a	245.000 zł
WŁOSAŃ, rolno-leśna	68,7 a	253.000 zł
INWAŁD, inwestycyjna	61 a	300.000 zł
BODZANÓW, budowlano-rolna	45 a	310.000 zł
KRAKÓW – SIDZINA, budowlano-rolna	51 a	310.000 zł
WŁOSAŃ, rolna	61 a	310.000 zł
CZARNOCHOWICE, budowlana	15 a	320.000 zł
DOBRANOWICE, budowlana	29 a	362.500 zł
MOGILANY, rolno-leśna	102 a	385.000 zł
OLSZOWICE, budowlano-rolna	55 a	520.000 zł
BODZANÓW, rolna	50,5 a	505.000 zł
OPATKOWICE, budowlana	38,3 a	770.000 zł
KRAKÓW – PODGÓRZE, budowlana	40,5 a	810.000 zł
STRUMIANY, budowlana w studium	115 a	1.400.000 zł
BISKUPICE, inwestycyjna	84 a	1.470.000 zł
JASNOGÓRSKA, rolna	62,8 a	2.826.000 zł



MYŚLIWSKA, mieszkanie, 3-pokojowe, 66 m², stan b. dobry, cegła, 3/4p.
Cena: 385 000 zł



GIEBUŁTÓW, dom wolnostojący, stan deweloperski, p.c.: 214,6 m², p.u.: 166,9 m², działka 7,29 a.
Cena: 850 000 zł



BODZANÓW, dom wolnostojący, wykończony, p.c.: 293 m²/p.u.: 156,5 m², dz. 26 a.
Cena: 1 030 000 zł



CHROSNA, działka rolna, 38 a.
Cena: 209 000 zł



IZDEBNIK-LANCKORONA, dz. rolne, 15,3 a / 19,2 a. WIDOKOWE.
Cena: 32 000 zł / 40 000 zł



LANCKORONA, rolno-leśna, 35 a. WIDOKOWA
Cena: 68 000 zł



MYŚLENICE-ZAWADA, dz. budowlana, 16,42 a. WIDOKOWA.
Cena: 128 000 zł



NIEDŹWIEDŹ (gm. Słomniki), dz. rolna, 1,74 ha, media: prąd, woda.
Cena: 138 000 zł



CZECHÓWKA (gm. Siepraw), działka rolna, 53 a, media: prąd, woda, gaz, dojazd asfaltowy. WIDOKOWA. Cena: 258 000 zł



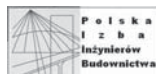
SWOSZOWICE, budowlane, 8 a / 9 a / 10 a, z projektami domów i pozwoleniami na budowę.
Cena: 240 000 zł / 250 000 zł / 260 000 zł



PODSTOLICE, działka budowlana w Studium do nowego Planu, 41 a. WIDOKOWA
Cena: 295 000 zł



OCHOJNO, działka rolna, 53 a, zaciszne miejsce.
Cena: 350 000 zł



Kompleksowa obsługa
www.braciari.gratka.pl



EUROPEJSKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

PROSPERITYFilia Rynek Kleparski 13, 31-150 Kraków
tel./fax: (012) 422-07-51e-mail: biuro@prosperity.pl
www.prosperity.pl
Nr Licencji 5546

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

PODEDWORZE

DZIAŁKA 7,5 AR Z DWOMA BLIŹNIAKAMI
DO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
Z WZİT, 535M2 PUM

CENA: 1 800 000,00

MALBORSKA

Mieszkanie 30m2, 2 pokoje,
I/III, nowe, pełne wyposażenie
miejsce postojowe
Cena 1 500,00/ m-c +media

KRAKOWSKA

LOKAL FRONTOWY
40M2
Z ZAPLECZEM
SOCJALNYMCENA WYNAJMU
3500,00 NETTO/ M-C

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

L. Pok.	Lokalizacja	Pow m2	Opis	Cena	Nr. Of.	Lokalizacja	pow.	Opis	Cena	Nr. Of.
2 pok.	Halszki	49	TBS, wykończone	200 000,00	3884	Skotniki	35	rolna, płaska, droga asfaltowa	25 000,00/ar	3810
1 pok.	Telligi	32	po remoncie, AGD	210 000,00	3069	Mogilany	76	budowlana, widokowa, uzbrojona	25 000,00/ar	3870
2 pok.	Ściegiennego	44	do adaptacji	245 000,00	3847	Lusina	24	rolna, płaska	206 000,00	3769
2 pok.	Wysłouchów	51	do odnowienia	280 000,00	3839	Brogi	2,4	bud. – usługowa, uzbrojona	210 000,00	3459
2 pok.	Bronowice	37	po remoncie, ochrona, parking	300 000,00	3297	Ochojno	11	uzbrojona, widokowa, nachylona	240 000,00	3012
2 pok.	Bohomolca	40	stan develop, biały montaż	305 000,00	2968	Chorowice	13	Budowlana, płaska	243 000,00	3864
3 pok.	Jerzmanowskiego	49	po generalnym remoncie, II/IVp	319 000,00	3845	Lusina	8	płaska, uzbrojona, kwadrat	250 000,00	2757
2 pok.	Macedońska	48	po remoncie do zamieszkania	340 000,00	3758	Podedworze	10	budowlana, płaska, widokowa	258 000,00	2146
2 pok.	Kwartowa	45	do odświeżenia, taras, I/V	350 000,00	2960	Skotniki	7	uzbrojona, płaska	260 000,00	3309
2 pok.	Talowskiego	50	ogrzewanie elektryczne, balkon	360 000,00	3465	Mogilany/ Brzyczyna	11,3	budowlana, nachylona, media	260 000,00	3772
2 pok.	Bobrzyńskiego	49	z 2007r., balkon, wys. standard	395 000,00	3369	Opatkowice	10	budowlana, płaska, media w drodze	300 000,00	3867
3 pok.	Strzelców	53	po remoncie, umeblowane I/IV	399 000,00	2949	Libertowska	10	płaska, uzbrojenie w drodze	300 000,00	3867
2 pok.	Raciborska	50	z 2002r., do wejścia	400 000,00	3731	Lusina	13	widokowa, lekko nachylona	312 000,00	3816
3 pok.	Bohomolca	55	nowe, wykończone	420 000,00	3887	Łagiewniki Biezanów/ ok.Wielickiej	3	WZİT na użyłt - mieszkalny	330 000,00	3221
3 pok.	Beskidzka	62	po remoncie	450 000,00	3843	Ruczaj	6,1	płaska, budowlana, media	360 000,00	3817
3 pok.	Kujawska	48	do odświeżenia	456 000,00	1972	Chorowska	8,22	budowlana, płaska	360 000,00	3644
3 pok.	Beskidzka	68,5	z ogródkiem, po remoncie	460 000,00	3841	Wola Duchacka	10,19	budowlana, płaska, uzbrojona	395 000,00	3312
3 pok.	Moszyńskiego	79	Stan developerski z ogródkiem	480 000,00	3740	Starowiejska	4,5	płaska, z WZİT, uzbrojona	400 000,00	3438
3 pok.	Mała Góra	71	po remoncie, nowoczesne	490 000,00	3834	Medalonów	18	widokowa, nachylona	414 000,00	1186
2 pok.	Ceglarska	58	cegła, do odświeżenia, balkon	520 000,00	3877	Libertów	13,30	budowlana, nachylona, uzbrojona	455 000,00	3717
3 pok.	Miłkowskiego	67	z 2004 wysoki standard	590 000,00	2983	Zdunów	14	budowlana, widokowa	460 000,00	3874
2 pok.	Ujejskiego	54	w kamienicy po remoncie	600 000,00	2969	Huculska	6,51	płaska, uzbrojona, dojazd asfaltowy	480 000,00	3866
4 pok.	Wierzbowa	84	stan developerski, II kw 2008r	690 000,00	3799	Tyniec	11,98	płaska z WZİT, uzbrojona	500 000,00	3444
3 pok.	Długa	90	Do remontu, winda, parking	720 000,00	3675	Spacerowa	32	widokowa, media w drodze	600 000,00	2766
4 pok.	Krowoderska	101	poddasze, wykończone	1 225 000,00	3472	Bielany	30	plan zagosp., zabudowa szeregowa	950 000,00	1113
LOKALE SPRZEDAŻ						Bielany	10	budowlana, widokowa, uzbrojona	970 000,00	3875
Podskale	23,5	biurowo-usługowy w przyziemiu		140 000,00	3818	Tyniec	46,95	media w drodze	1 000 000,00	3311
DOMY SPRZEDAŻ						LOKALE WYNAJEM				



KRAKÓW– LUSINA

Mieszkania
z ogródkiem,
osiedle monitorowaneCena:
Od 4900/m2 netto

Ok. Zakopianki	400	pomieszczenia biurowe	30/m2	3865
Kapelanka	89	parter, biurowo-usługowy	48/m2	3773
Limanowskiego	25	handlowy, front, witryna	900/msc	3881
Kazimierz	18	handlowy, witryna, front, 2 wejścia	3500/msc	3683
Ok. ul. Brożka	50	handlowy, wolnostojący	4500/msc	3880
Mały Rynek	60	lokal biurowy	6000/msc	3483
Kurdwanów	130	handlowy, parter, witryna	8000/msc	3878
Stare Miasto	100	lokal handlowy, front	22 000/msc	3413

Komer cel

nieruchomości komercyjne

KRAKÓW, UL. KARMEŁICKA 48
tel./fax (012) 632-54-82, 632-06-65
0501 48-94-93, 0509 214-780
e-mail: komercel@komercel.pl
www.komercel.pl

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Stare Miasto, ok. Wawelu - 7600 m², wolna, WZ na dodatkowe 600 m² - 59 000 000 zł
Stare Miasto, ok. Wawelu - 8400 m², wolna, WZ na dodatkowe 600 m² w trakcie - 82 000 000 zł
Karmelicka - 1400 m², wolna z WZ na kolejne 500 m² - 20 000 000 zł
Stare Miasto - 2600 m² z możliwością powiększenia - 27 000 000 zł
Stare Miasto - 1800 m², 23 a, możliwość zabudowy działki - 5 000 000 euro
Stare Miasto - 4400 m², wolna, możliwość zabudowy działki - inf. 509-214-780
ok. Rynku Głównego - 1200 m², wolna - 6 000 000 euro
ok. Rynku Głównego - 1400 m², wolna, możliwość rozbudowy, pozw. w cenie - 24 000 000 zł do neg.
ok. Rynku Głównego - 420 m², ruchliwy punkt, 3 000 000 euro
Wielopole - pow. użytkowa 1202 m², możliwość powiększenia o kolejne 1612 m² - 17 000 000 zł
Długa - 800 m² możliwość rozbudowy do 1200 m², wolna, WZ, możliwość windy - 8 000 000 zł
Bulwary Wiślane, ok. Wawelu - 700 m² z WZ na kolejne 260 m², wolna, balkony, widok na Wisłę - 10 000 000 zł
Kazimierz, Pl. Wolnica - możliwość powiększenia istniejącego budynku do 1700 m², WZ - 9 500 000 zł
Kazimierz - 770 m² możliwość powiększenia do ok. 950 m², 24 apartamenty, widok na Wawel - 8 500 000 zł
Kazimierz - 670 m², wolna - 3 500 000 zł
Łazarza - 650 m² - 6 500 000 zł
Krowderska - 700 m² + 350 m², wolna - 5 100 000 zł
ok. Piastowskiej - 600 m², nowy budynek z możl. dokupienia kolejnych 400 m² - 5 000 000 zł
Stare Podgórze, Rynek - 2000 m² p. użytkowej + WZ na kolejne 500 m², 14 a - 14 000 000 zł
Stare Podgórze - 700 m² - 5 200 000 zł
ok. Galerii Kraków - udziały, 180 m² z możliwością objęcia sklepu - 2 500 000 zł
Szpitaina - 25% udział, 380 m² - 9 400 000 zł
!!!Topolowa, ok. Galerii Krakowskiej - 1500 m² z możliwością powiększenia - 2 200 000 euro
Wrocław, centrum - 20 a, 3400 m² - powierzchnia użytkowa + garaże podziemne - 12 000 000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM – of. wybrane

Rynek Główny - 2500 m², duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji
Rynek Główny - 2000 m², duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji
Św. Tomasz - 1200 m², wolna, 600 m² powierzchni handlowej, możliwość adaptacji kolejnych 600 m² na ten sam cel - inf. 509 214-780

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM – of. wybrane

Kazimierz, centrum - 800 m², hotel, 21 pokoi - 10 000 000 zł
Kazimierz, centrum - 80 miejsc hotelowych z możliwością powiększenia, możliwość nadbudowy, restauracji, pub - 24 000 000 zł
Kazimierz, centrum - około 1800 m², 100 pokoi, możliwość zwiększenia liczby pokoi - inf. 509-214-780
Południowa strona Krakowa - 1100 m², 25 a, ruchliwe miejsce, ładna architektura - 3 800 000 zł
ok. Forum - 30 a z pozwoleniem na hotel: 10 000 m², 165 pokoi - 30 000 000 zł
Zabłocie - 40 a pod budowę hotelu, jest plan zagospodarowania terenu - 22 000 000 zł
ok. Galerii Handlowej Bonarka - 30 a, możliwość budowy ok. 10 000 m² hotelu - 15 000 000 zł
Długa - apartamenty hotelowe, winda, od 24 do 32 apartamentów - 60 000 zł
Karmelicka - 1400 m² do adaptacji na hotel ok. 35 pokoi - inf. 509-214-780
!!!Stare Miasto - 3 hotele do sprzedaży
WARSZAWA - 4 hotele do sprzedaży - inf. 509-214-780
WROCLAW - hotel do sprzedaży - inf. 509-214-780
Kazimierz, centrum - 1500 - 2100 m², do adaptacji - czynsz do uzgodnienia
ok. Plant - budynek do adaptacji na hotel *** , 217 miejsc, 15 000 000 zł
Salwator - hotel***, 50 pokoi, parking, 15 000 000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Galeria Handlowa, Kraków - możliwość sprzedaży - inf. 509 214 - 780
Św. Tomasz - 430 m², wynajęty - 3 800 000 euro

Grodzka - 240 m² - 6200 euro/m²
ok. Floriańskiej - 500 m², wynajęty - 3 700 000 euro
ok. Starowińskiej - 260 m², parter i piwnice - 2 100 000 zł
Stare Miasto, ok. Rynku Głównego - 280 m² - 19 000 zł/m²
Kazimierz, Pl. Nowy - 106 m², działający klub - 1 950 000 zł
Kazimierz, Pl. Wolnica - 180 m² - 2 600 000 zł
Kalwaryjska - 400 m² - 600 m², front, witryny - 17 000 zł/m²
Wielopole - 44 m², parter, front, witryny - 35 000 zł/m²
Wielopole - 47 m², parter, front, witryny - 35 000 zł/m²
Wrocławska - 267 m², parter - 2 200 000 zł
WARSZAWA, Al. Jana Pawła - 1035 m², wynajęty - 4 600 000 euro
Kazimierz, centrum - 160 m², parter, front, witryny - 2 100 000 zł
Nowa Huta - 2000 m², parter, front, witryny - 11 000 000 zł netto

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Rynek Główny - 100 m², parter, front, witryny - 40 000 zł
Rynek Główny - od 120 m² do 400 m² - 350 zł/m²
Rynek Główny - 220 m² - 60 000 zł
Gertrudy - 400 m² piwnic do adaptacji - czynsz do uzgodn.
Grodzka - 100 m², front, witryny, gastronomia wykluczona - 290 zł/m²
Św. Tomasz - 185 m² - 155 zł/m²
Św. Tomasz - 90 m² duże witryny, możliwość adaptacji piwnic - 18 000 zł
Zwierzyńskie - 300 m², piwnice po remoncie + parter - 509-214-780
Karmelicka - 305 m², parter, front, witryny - 30 000 zł
Karmelicka - 45 m² parter, front, duże witryny + 45 m² użytkowych piwnic - czynsz do uzgodnienia
ok. Karmelickiej - 230 m², parter, front, witryny - 30 000 zł
ok. Karmelickiej - 52 m² lub 82 m², parter - 70 zł/m²
Świdowska - 100 m², bliżej Wawelu, front, witryny - 15 000 zł
Długa - 120 m² - 130 zł/m²
Długa - 240 m² - 130 zł/m²
Wielopole - 280 m² - 160 zł/m²
Krakowska - 120 m² - 120 zł/m²
Diebla - 360 m², zaadaptowana piwnica - 10 000 zł
Rondo Grunwaldzkie, okolice - 370 m², witryny - 70 zł/m²
Nowa Huta - 400 - 2100 m², 10 euro/m²
Bochnia, rynek - 100 - 130 m², stan deweloperski - 65 zł/m²

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

Biurowiec kl. A lub B - możliwość kupna, wstępne inf. 509-214-780
Krowodrza, Biurowiec - 2700 m², 16 a, parkingi, możliwość rozbudowy - 21 000 000 zł
!!!Rynek Główny - apartament, 176 m², nowy, w pełni urządzony, widok na Rynek, Stare Miasto, Kopiec Kościuszki
Rynek Główny, okolice - 58 m², 2 pokoje - 1 400 000 zł
Piastowska okolice - biurowiec 680 m², możliwość dokupienia budynku sąsiadującego 400 m², parking - 5 000 000 zł
Kochanowskiego - 96 m², II p., 3 pokoje - 1 100 000 zł
Krowderska - 79 m², II p., udział, do remontu - 650 000 zł
Karmelicka, ok. - 116 m², III p., dwupoziomowy, stan deweloperski, winda, portier - 15 000 zł/m²
Karmelicka, ok. - 109 m², III p., stan deweloperski, winda, portier - 15 000 zł/m²
Karmelicka, ok. - 54 m², adaptacja poddasza, winda, wysoki standard - 16 000 zł/m²
Michałowskiego - 45 m², III p., do rem. - 13 000 zł/m²
Zyblikiewicza - 83 m², do remontu - 830 000 zł
Pl. Na Groblach - apartament, 147 m², 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, balkon, widok na Wawel i zakole Wisły - 18 000 zł/m²
Smoleńsk - 89 m², 3 pokoje, po gen. rem. - 1 150 000 zł
Felicianek - 72 m², 4 pokoje, do remontu - 700 000 zł
Pędzichów - 63 m², 2 pokoje, balkon, po generalnym remoncie, wysoki standard - 693 000 zł
Pl. Na Stawach, ok. - 51 m², 44 m², 29 m², stan deweloperski - 13 000 zł/m²
Stare Podgórze - 65 m², stan deweloperski - 12 500 zł/m²
Sobieskiego - 49 m², 51 m², 60 m², adaptacja poddasza, winda, stan deweloperski - 11 000 zł/m²
Stare Miasto, Wielopole - 40 - 150 m², stan deweloperski - 16 000 - 20 000 zł/m²
Stare Miasto, ok. Rynku Gł. - 35 m², 70 m², 90 m², 125 m², 300 m² - 6 000 euro/m²
Ślazińska - 90 m² - do remontu - 990 000 zł
Plac Wolnica - 71 m², wysoki standard - 10 000 zł/m²
Kazimierz ok. Paulińskiej - 70 m², 2 balkony, kamienica po rem. - 910 000 zł
Kazimierz, Paulińska - 62 m², po gen. rem. - 700 000 zł
Salwator - 57 m², 2 pokoje, do remontu - 540 000 zł
Salwator - 60 m², 2 pokoje, do odświeżenia - 540 000 zł
Altanowa - 47 m², I p., 2 pokoje, do rem. - 400 000 zł
Nowowiejska - 34 m², 1 pokój, po generalnym remoncie - 400 000 zł
Siemiradzkiego - 59 m², 2 pok., oficyna - 590 000 zł

Sarego - 136 m², wysoki standard, po generalnym remoncie - 1 700 000 zł
Bocheńska - 30 m², po gen. remoncie - 335 000 zł

BIURA WYNAJEM – of. wybrane

Basztowa - 116 m², I piętro - 5 800 zł
Batorego - 54 m², I piętro, 2 pokoje - 2 500 zł
Beliny Prądmowskiego - 70 m², wysoki standard, 2 miejsca postojowe - 3 500 zł
Czysta - 112 m², parter - 5 600 zł
Grodzka - 240 m², 400 m² lub 80 m², po rem. - 50 zł/m²
Grodzka - 33 m², I piętro, 2 pokoje, 2 000 zł
Karmelicka - 80 m² - 3 500 zł
Karmelicka - 90 m² - 4 500 zł
Karmelicka - do 1700 m² - czynsz do ustalenia
Karmelicka - I piętro, 300 m², po remoncie - 50 zł/m²
Karmelicka - od 170 m² do 900 m², możliwość adaptacji po indywidualne wymagania najemcy - od 45 zł/m²
Karmelicka okolice - 113 m² - 5 000 zł
Karmelicka - 26 m², przyziemie - 1 040 zł
Karmelicka - 139m², II p. do remontu - 3 500 zł
Loretańska - 113 m² - 3 300 zł
Łobzowska okolice - 80 m², wysoki standard, parter - 3 000 zł
Maly Rynek - 60 m², wysoki standard - 3 500 zł
Opolska okolice - 350 m², parter i I p., 40 zł/m²
Pawia okolice - 70 m², po remoncie, parter - 4 200 zł
Podgórze - 800 m², klasa A, 16 euro/m²
Rakowicka - 86 m², I p., 2 pokoje - 3 000 zł
Retoryka - 150 m², wysoki standard, 60 zł/m²
Retoryka - 70 m², 2 pokoje, 2600 zł
Rynek Główny, okolice - 72 m², 3 pokoje, 3 800 zł
Św. Tomasz - 95 m², I p., 4 300 zł
Starowińska - 120 m², II p., 3 600 zł
Starowińska - 150 m², I p., 40 zł/m²
Św. Tomasz - 1287 m² - inf. 509/ 214-780
Św. Tomasz - 140 m²-280 m², I - II p., bardzo wysoki standard, 80 zł/m²
Wielopole - 50 m² - 12 euro/m²

DZIAŁKI

centrum Krakowa duże tereny pod budowę hoteli, biurowców, apartamentowców: Kościuszki, Zwierzyniecka, Piłsudskiego, ok. Lubicz, ok. Karmelickiej, Zabłocie, ok. Wawelu, ok. Klin/Podgórze, Mogilska, Zakopiańska - info. 509-214-780

Podgórze - 24 ha, WZ na docelowo 165 000 m² PUM - 160 000 000 zł
Bronowice - 1,30 ha, WZ na 10 000 m² PUM + garaże - 16 000 000 zł
Wielicka - 9 a, 2 300 000 zł - możliwość powiększenia do 32 a - inf. 509-214-780
Częstochowa - 14 ha pod usługi komercyjne - 2 300 000 USD
ok. Skawiny - 5 ha, część zabudowana - 2 000 000 zł
Nowa Huta, okolice - 15 a - 120 000 zł
Zakopiańska - komercyjna z wjazdem od Zakopianki, 90 a - 35 000 zł/a
Wieliczka - 50 a, inwestycyjna, 10 000 zł/a
Kostrze - 1,4 ha, widokowa, 12 000 zł/a

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNÓW I HALE PRODUKCYJNE

Podgórze - mag., biura, chłodnie, różne pow. - 20 zł/m²
ok. Krakowa - nowe magazyny, wys. 10 m - 15 zł/m²
Rybitwy - 3500 -7000 m², magazyn lub produkcja, biura ok. 500 m² - 14 zł/m²
Rybitwy - 3000 m², I p., windy towarowe - 7 zł/m²
Mogilska - od 400-1000 m², wysoki standard - 25 zł/m²
ok. Balickiej - obiekt biurowo-magazynowy, 4 kondygnacje, 2100 m² - od 25 do 35 zł/m²
Alwernia - 900 m² magazynu + 600 m² biur - 1 500 000 zł
Skawina - 600 - 2000 m² magazyny + biura - 10 zł/m²
Skawina - 600 - 4000 m² wysokie magazyny lub produkcyjne - 14 zł/m²
ok. Skawiny - 3200 m² mag.-prod., 4 ha - 1 700 000 zł

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

ok. Krakowa - rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Ojcowskiego Parku Narodowego - Dolina Kluczkowy, rezydencja otoczona z dwóch stron skalami i lasem, obok rzeki - 1 ha 50 a, 500 m² wraz z budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominkami, 4 sypialnie, kuchnia-jadalnia, możliwość rozbudowy: monitoring, kamery, okablowanie do Internetu - 3 000 000 zł
Wola Justowska - 300 m², salon 50 m², kuchnia + jadalnia 50 m², komin, sauna, siłownia - 4 000 000 zł
Wola Justowska - dom z 2000 r., 400 m², 7 a - 2 200 000 zł
ok. Wieliczki - 350 m², 12 a, do zamieszkania - 700 000 zł
ok. Wieliczki - 170 m², 10 a, do zamieszkania - 580 000 zł
Salwator - 300 m² - wynajem 8 000 zł
Mogilany, okolice - 260 m², 40 a działki - 990 000 zł

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**
time and progress
biuro nieruchomości

for professional service and all real estate transaction in english

e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38



poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE



**AL. FOCHA przy BŁONIACH –
„APARTAMENTY POD LIŚCIEM LIPY”**
70,24 m², 3 pokoje, II p. – piękne, nowoczesne mieszkanie
w nowym, kameralnym apartamentowcu; stan deweloper-
ski, duża loggia, balkon, winda, miejsce w garażu
podziemnym, cena promocyjna!
www.apartamentyfocha.pl



NOWA INWESTYCJA

**Os. Podwawelskie/Mieszcząńska – od 32–97 m², cena promocyjna od 7450 zł/m² netto, wysoki standard wykończenia budynku,
2 windy, miejsca postojowe w garażu podziemnym 40 tys. zł netto**

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

garsoniera

Kremerowska – ścisłe centrum – 21 m², IV p., 279 tys. zł

1 - pokojowe

Wielicka – 35 m², II p., hip. balkon, 317 tys. złMazowiecka/Sienkiewicza – 40 m², parter, 520 tys. złKapelanka/Rozdroże – 40 m², II p., balkon, kuchnia
umeblowana, wyposażona, 320 tys. zł

2-pokojowe

Wrzesińska/Dietla – 45/60 m², III p., hip., nowa
adaptacja poddasza, 365 tys. złRadzikowskiego – 51 m², II p., 2 balkony, 460 tys. zł
(widok na działkę, kompleks ogrodzony)Tartowska – 52 m², III p., winda w budowie, 12 tys. zł/m²Smocza – 58,69 m², parter, 763 tys. złChocimska – 64 m², kuchnia z jadalnią, salon,
sypialnia, loggia, ogródek, 8.000 zł/m²Armii Krajowej – Tarasy Verona – 67,10 m², XI p.,
hip., balkon, miejsce postojowe w garażu podz.,
795 tys. złDunin Wąsowicza – 75 m², III p., hip., balkon,
1 mln zł (odrestaurowana kamienica)

3-pokojowe

Jerzmanowskiego – 49 m², IV/X p., po remoncie,
325 tys. złMogilska – 58 m², I p., miejsce parkingowe, 420 tys. zł
(do negocjacji)Zybkiewicza – 70 m², po remoncie, hip., 695 tys. zł
Mazowiecka/Grottgera – 75 m², II p., balkon, obiekt
strzeżony, przy parku 1,170 mln złCentrum – Felicjanek – 72 m², I p., hip., idealne na
firmę, 695 tys. złWrocławska/Lokietka – 69 m², I/IV p., balkon,
680 tys. zł + garażŚródmieście – Łazarza – 83 m², hip., 790 tys. zł
(wysoki parter, idealne na firmę)Grunwaldzka – 84 m², I p., garaż, stylowo wykończo-
ne, 1,1 mln złSmocza – 98,60 m², parter, 1,28 mln złPiastowska – 1/2 domu, stylowy 108 m², 3 pok.,
I p., taras 40 m² + 55 m² – 2 pok. w przyziemiu,
garaż, dz. 166 m², 1,7 mln zł (do negocjacji)Floriańska – 112 m², II p., hip., wykończone,
2,799 mln złSzwedzka – 135 m² w willi, działka 1,2 a, garaż,
po kapitalnym remoncie, 1,350 mln zł

4-pokojowe i większe

Rydla/Krzywy Zaulek – 80 m², III p., hip., dużo zieleni,
spokój, 650 tys. złLea – 97 m², I p., balkon, hip., 840 tys. zł (osiedle
strzeżone)Bożego Ciała – 97,80 m², II p., hip., po kapitalnym
remoncie, 2 łazienki, 1,7 mln złBernardyńska – 111 m², I p., widok na Wawel, hip.,
1,958 mln zł + 42 m² przyziemie 173.430 złWróblewskiego – 147 m², I p., balkon, hip., 1,7 mln zł

MIESZKANIA - WYNAJEM

Tartowska – 110 m², 4 pok., II p., umeblowane, 4.000 zł/m-cM.C. Skłodowskiej – 130 m², 4 pok., I p., apartament
umebl., 5.000 zł/m-cZakątek – 87 m², 3 pok. II p., garaż, ochrona, 2100 zł/m-cZamkowa – 85 m², 3 pok., I p., balkon, taras, umebl.,
z widokiem na Wawel, 2.500 zł/m-cGrunwaldzka – 84 m², 3 pok., I p., umebl., garaż, wysoki
stand., 3.500 złAzory/Niska – 80 m², 2 pok., I p., nie umeblowane,
2500 zł/m-cZabinię/Konecznego – 76 m², 3 pok. umeblowane,
wyposaż., 2500 zł/m-c (z czynszem)Mały Rynek – 70 m², 2 pok., III p., po kapitalnym remoncieKazimierza Wielkiego – 61 m², 3 pok., umeblowane,
garaż, 2750 zł/m-cKurdwanów/Zaka – 46 m², 1 pok., I p., umeblowane,
nowe, garaż, 1200 zł/m-cSalwator Tower/G. Zapolskiej – 85 m², 3 pokoje, XIII p.,
2 łazienki, taras, kuchnia, wyposaż., garaż, 3.000 zł/m-c

BIURA - WYNAJEM

Królowej Jadwigi – 93 m², I p., 3 pokoje, dom wolno-
stojący, 2.000 zł/m-cStarowiślna – 117 m², II p., 170 m², I p., 33 zł/m² + VATUrzędnicza – 64 m², 2 pokoje, parter, po kapitalnym
remoncie, 2400 zł/m-c

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska, Emaus – 300 m², salon z kominkiem,
jadalnia, kuchnia, łazienka, jacuzzi, 4 sypialnie, 2 tarasy,
garaż, 8.000 zł/m-cWola Justowska, Al. Kasztanowa – 400 m², dz. 8 a,
7 pokoi, 2 garaże, 8.000 zł/m-c (do negocjacji)

DOMY - SPRZEDAŻ

Wola Justowska – Al. Kasztanowa – 400 m², dz. 8 a,
salon z kominkiem, gabinet, pokój dzienny z tarasem, 4
sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, stylowy, 4,5 mln zł
Wola Justowska – ok. Borowego – 280 m², dz. 840 m²,
salon z kominkiem, 6 pokoi, taras, loggia, garaż, 3 mln zł
Wola Justowska ok. Rysiego Stoku – 220 m², dz. 6 a,
salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia 4 syp., 2 łazienki,
garaż, 2,5 mln zł

Wola Justowska – ok. Przegon – bliźniak, 238 m²,
dz. 1,5 a, salon, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, taras, 2
balkony, 2 garaże, 2.047.000 zł (do indyw. wykończenia)

Łagiewniki / ok. Sanktuarium – 2 domy, dz. 6,3 a, 216 m²
stan surowy, 100 m², 1,4 mln zł idealne na hotelik

Piastowska – 1/2 domu, stylowy 108 m², 3 pok., I p.,
taras 40 m² + 55 m² – 2 pok. w przyziemiu, garaż,
dz. 166 m², 1,7 mln zł (do negocjacji)

Cichy Kącik – 280 m², dz. 1,8 a, garaż, 1,2 mln zł

Kliny – ok. Narwik – 220 m², dz. 5 a, wolnostojący,
salon z kominkiem 50 m², jadalnia, kuchnia, łazienka,
3 sypialnie, garaż, projekt autorski, 1,28 mln zł

Bieżanowska – 350 m², dz. 7 a, 4 mieszkania
(2 x 2 pok.; 2 x 3 pok.), 2 lokale użytkowe, wolna,
po kapitalnym remoncie, 1,4 mln zł (idealna na firmę)

Skawina – centrum, 88 m², dz. 4,5 a, 3 pokoje,
kuchnia, łazienka, 260 tys. zł

Michałowice – 2 domy w zab. bliźniaczej, cena 1 segmen-
tu wraz z działką 689 tys. zł (odbior czerwiec 2008 r.)

Tomaszowice – 300 m², dz. 7 a, salon, 4 pokoje,
2 łazienki, garaż, wykończony, 890 tys. zł

KAMIENICE

ok. Starowiślna – 1300 m², z pozwoleniem na rozbu-
dowę o 1750 m² (WZ), idealne na hotel, 12,5 mln zł

Centrum ok. Plant – 1050 m², 11 mln zł (wolna),
z możliwością rozbudowy

ok. Zwierzynieckiej – 1350 m², dz. 9 a, z WZ na
rozbudowę o 700 m², wolna, 16,5 mln zł

Librowszczyzna – 1201 m², dz. 10,22 a, z WZ na
rozbudowę, 17 mln zł

ok. Kamiennej – 300 m², dz. 3,1 a, 550.000 zł

Bieżanowska – 350 m², dz. 7 a, 4 mieszkania
(2 x 2 pok.; 2 x 3 pok.), 2 lokale użytkowe, wolna,
po kapitalnym remoncie, 1,4 mln zł (idealna na firmę)

DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska/Borowego – 6 a, 600 tys. zł (budow-
lana, plan)

Wola Justowska – 75 a, budowlana, 9,75 mln zł

Zakopiańska – 50 a, z pozw. na hotel 7500 m², 8 mln zł

Zagórze/Niepołomice – 86 a, budownictwo jednorod-
zinne, plan, 7.000 zł/a

Prokocim/Bieżanów – 135 a z WZ na 19500 PUM,
900 zł/m² PUM

Mogilany – 2 ha, z pozwoleniem na budowę 10 domów,
2,250 mln zł + VAT

LOKALE UŻYTKOWE
SPRZEDAŻ - WYNAJEM

ok. Rynku Głównego – kamienica 300 m², parter –
lokal handlowy, 60 EUR/m² netto + 300 m² I p.,
17 EUR netto/m² + 400 m², II p. i III p., cena do nego-
cjacji, luksusowy budynek

Kielecka – 150 m², parter, na kancelarię, gabinety,
7.000 zł + VAT – luksusowy lokal



**Biuro
nieruchomości**

RSF Sp. z o.o.
32-080 Zabierzów, ul. Krakowska 310
tel./fax: +48 12 285 15 83

Oddział Krosno
38-400 Krosno, Piłsudskiego 12
tel./fax: +48 (13) 436 13 03

z nami spełnisz marzenia o własnym domu



DOMY



Kraków, Bronowice

Duży dom o powierzchni ok. 500 m², w tym 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, duży hol wejściowy, piękny duży taras (ok. 60 m²), 4 garaże.

Olbrzymi ogród (park) zagospodarowany różnorodną, ciekawą roślinnością - w tym kilka stuletnich dębów i modrzewi.

Pow.: całkow. 500 m² / użytk. 400 m²

Działka: 60 arów

Cena: 3 990 000 zł



Kochanów

Dom położony w drugiej linii zabudowy, w ogrodzonym zespole kilku domów jednorodzinnych. Parter - duża kuchnia z jadalnią 17m², salon 30m² z kominkiem i wyjściem na taras, sypialnia, łazienka 11m², z przedpokoju schody drewniane na piętro. Piętro - duży hall, 3 sypialnie, łazienka 16m².

Pow.: 190 m²

Działka: 7,80 ara

Cena: 990 000 zł



Zabierzów

pow. 187 m², działka 7,43 ara, 650.000

Rząska ul. Topolowa

pow. 250 m², działka 18 arów, 970.000

Szczodrkowice

pow. 200 m², działka 14 arów, 580.000

Bębło

pow. 205 m², działka 19,5 ara, 710.000



Kobylany

pow. 160 m², działka 8 arów, 750.000

Alwernia

pow. 80 m², działka 15 arów, 340.000

Jerzmanowice

pow. 66 m², działka 25 arów, 450.000

Modlniczka

pow. 150 m², działka 11 arów, 599.000

MIESZKANIA

37 m ²	Stachewicza	2 pok.	295.000
42 m ²	Jaremy	2 pok.	298.000
38 m ²	Żółkiewskiego	2 pok.	320.000
50 m ²	Obozowa	2 pok.	350.000
37 m ²	Radzikowskiego	2 pok.	351.500
43 m ²	Rozdroże	2 pok.	377.000
65 m ²	Oświecenia	2 pok.	380.000
45 m ²	Skarbińskiego	2 pok.	400.000
52 m ²	Prądnicka	2 pok.	380.000
43 m ²	Kazimierza Wlk.	2 pok.	400.000
45 m ²	Włóczków	2 pok.	445.000
60 m ²	Rusznikarska	2 pok.	460.000
54 m ²	Bratysławska	2 pok.	465.000
57 m ²	Myczkowskiego	2 pok.	490.000
50 m ²	Stachewicza	3 pok.	310.000
59 m ²	Włoska	3 pok.	310.000

47 m ²	Łokietka	3 pok.	335.000
52 m ²	Kwartowa	3 pok.	350.000
48 m ²	Słomiana	3 pok.	360.000
55 m ²	Czarnogórska	3 pok.	350.000
61 m ²	Armii Krajowej	3 pok.	380.000
76 m ²	Meiera	3 pok.	456.000
59 m ²	Zbrojów	3 pok.	464.000
75 m ²	Rozrywka	3 pok.	499.000
64 m ²	Rozdroże	3 pok.	540.000
71 m ²	Wrocławska	3 pok.	590.000
60 m ²	Fałata	3 pok.	630.000
87 m ²	Radzikowskiego	3 pok.	690.000
70 m ²	Królowej Jadwigi	3 pok.	677.000
103 m ²	Żeleńskiego	3 pok.	900.000
189 m ²	Na Polach	3 pok.	1.300.000
154 m ²	Lelewela-Borelowskiego	3 pok.	1.900.000

DZIAŁKI

31 a	Kraków, Żeleńskiego	60.000/ar	18 a	Mników	budowlana	270.000
13 a	Kraków, Chełmońskiego	790.000	10 a	Brzezie	budowlana	299.000
14,5 a	Kraków, Stawowa	720.000	17 a	Brzoskwinia	budowlana	300.000
5,25 a	Kraków, Pylina	570.000	30 a	Jerzmanowice	budowlana	300.000
10 a	Kraków, Ks. Józefa	s355.000	23 a	Młynka	budowlana	300.000
19 a	Szczyglice	budowlana 720.000	14,5 a	Zelków	budowlana	348.000
50 a	Rudawa	usługowa 19.000/ar	56 a	Szczodrkowice	bud-rolna	350.000
11 a	Balice	usługowa 156.000	15 a	Bolechowice	budowlana	375.000
9 a	Wielka Wieś	budowlana 252.000	14 a	Przybysławice	budowlana	413.000
17 a	Nielepice	budowlana 250.000	24 a	Zabierzów	budowlana	500.000
13 a	Owczary	budowlana 250.000	30 a	Bolechowice	bud-rolna	550.000
12 a	Zabierzów	budowlana 270.000	1,17 ha	Łazy	bud-rolna	660.000

Oferty Specjalne



Zabierzów, okolice ul. Widokowej – piękna działka 55 arów, z możliwością budowy kilku domów, uzbrojona, widokowa. **Cena 30 000/ar – do negocjacji**

Zabierzów, ul. Leśna – działka budowlano-rolna o powierzchni 1 hektara. **Cena 900.000**

Kraków-Bronowice oferta dla developera – 2,5 ha z WziZt na 5.150 PUM w zabudowie jednorodzinnej lub szeregowej. **Cena 6 000 000**

BIURO POŚREDNICTWA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER”



HAUSNER

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2
tel. 012 631-94-70, 0-509-494-826, fax.012 631-94-71
e-mail: biuro@mhausner.pl
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

OFERTA SPECJALNA:



ul. Luborzyska – bliźniak, 5 pokoi, 200 m².
Cena – zależna od wariantu wykończeniowego

Wola Więclawska (Michałowice)
działka o łącznej powierzchni 650 a
podzielona na ponad 50 działek
przeznaczonych pod budownictwo
jednorodzinne.

Wszystkie media na działce.
Cena 12 000 000 zł



Winiary – działka 14 a, domek drewniany 70 m².
Cena 120 000 zł

Lokal użytkowy – ok. 29 Listopada
ul. Felińskiego, 38 m², 2 pomieszczenia,
poczekalnia, kuchnia, łazienka. Wykończony.
Cena 180 000 zł

Lokal użytkowy – ok. 29 Listopada
ul. Felińskiego, 36 m², 2 pomieszczenia,
kuchnia, łazienka. Częściowo wykończony.
Cena 160 000 zł

Działka 2 ha, stary wiejski dworek 300 m².
Kuchary (Nowe Brzesko). Dom do general-
nego remontu. Działka częściowo zalesiona.
Cena 350 000 zł

MIESZKANIA:

ul. Grunwaldzka 20,5 m ²	185 000 zł
ul. Na Kozłowie 34 m ²	220 000 zł
ul. Słomczyńskiego 30 m ²	220 000 zł
ul. Kuźnicy Kółkątajowskiej 36 m ²	270 000 zł
ul. Krzywda 37 m ²	292 000 zł
ul. Koberzyńska 40 m ²	307 000 zł
ul. Mała Góra 60 m ²	309 000 zł
ul. Zachodnia 51 m ²	330 000 zł
ul. Dobrego Pasterza 60 m ²	349 000 zł
ul. Strzelców 58 m ²	360 000 zł
ul. Torfowa 50 m ²	375 000 zł
ul. Ściegiennego 69 m ²	399 000 zł
ul. Lipińskiego 65 m ²	400 000 zł
ul. Frycza Modrzewskiego 53 m ²	409 000 zł
ul. Łowienicka 61 m ²	415 000 zł
ul. Sołtysa Dytmar 31 m ²	430 000 zł
ul. Na Błonie 52 m ²	489 900 zł
ul. Podkowińskiego 50 m ²	490 000 zł
ul. Legnicka 72 m ²	511 000 zł
ul. Bobrowskiego 88 m ²	560 000 zł
ul. Solskiego 76 m ²	600 000 zł
ul. Krowoderska 77 m ²	615 000 zł
ul. Pawlickiego 59 m ²	650 000 zł
ul. Wrocławska 69 m ²	700 000 zł
ul. Litewska 70 m ²	720 000 zł
ul. Pawlikowskiego 86 m ²	796 000 zł

DZIAŁKI:

Podolsze k. Zatora 43 a	100 000 zł
Posąda 18 a	150 000 zł
Biskupice 20 a	240 000 zł
Osieczany 35 a	250 000 zł
Niepołomice ul. Kasztanowa 10 a	238 000 zł
Niepołomice ul. Wiśniowa 11 a	269 000 zł
Kraków ul. Landaua 9 a	270 000 zł
Wola Batorska 29 a	290 000 zł
Wiatowice 30 a	300 000 zł
Krzęcin gm. Skawina 59 a	320 000 zł
Kocmyrzów 26 a	350 000 zł
Kraków ul. Landaua 13 a	399 000 zł
Zarzyce Małe 60 a	420 000 zł
Zabierzów – Radwanowice 114 a	430 000 zł
Kraków Podkamycze 18 a	450 000 zł
Swoszowice ul. Starowiejska 12 a	470 000 zł
Niepołomice ul. Grunwaldzka 11 a	560 000 zł
Owczary 60 a	600 000 zł
Kornatka 200 a	700 000 zł
Siepraw 70 a, dom 150 m ²	700 000 zł
Niepołomice ul. Portowa 69 a	800 000 zł
Kraków ok. Węzła Tyniec. 87,5 a	875 000 zł
Niepołomice ul. Wrzosowa 21,5 a	950 000 zł
Kraków ok. Tynieckiej 48 a	999 000 zł
Kraków ul. Kuryłowicza 70 a	1 200 000 zł
Kraków ul. Gołęba 67 a	1 340 000 zł
Gdów – okolice 145 a	1 500 000 zł
Zamość 60 a	2 000 000 zł
Libertów 36 a	2 160 000 zł
Zastów 44 a	3 300 000 zł
Żywiec ul. Wesoła 141,3 a	4 000 000 zł

Kraków ul. Rajsko 212 a	4 240 000 zł
Żywiec 200 a	5 000 000 zł
Kraków ul. Zawila 121 a	2 500 000 EUR
Skawina 519,7 a	6 400 000 zł
Kraków ul. Mogińska 86 a	8 500 000 zł
Libertów 142 a	8 520 000 zł
Kraków ul. Wiosenna 75 a	11 250 000 zł

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ
WIELORODZINNA:

ul. Mała Góra – 58 a z Warunkami Zabudowy na ok.
6 000 m² PUM

KAMIENICE:

ul. Szlak – (50% udziałów) 1 500 000 zł
Chorzów – 1 400 m² – 1 400 000 zł
Dąbrowa Górnicza – 1 300 m² – 3 500 000 zł



NIEPOŁOMICE – centrum
Dom jednorodzinny, stan surowy otwarty,
133 m², działka o pow. 11 a. Cena 450 000 zł



KRAKÓW, UL. KOBIERZYŃSKA
Dom jednorodzinny, stan deweloperski, 198 m²,
działka o pow. 5 a. Cena 920 000 zł

www.mhausner.pl

**NTC INVESTMENT Sp. z o.o.****Biurowie Nieruchomości****ul. Królowej Jadwigi 217/3
30-218 Kraków****tel./fax 012/425 00 98****kom. 601 507 607, 605 232 316****e-mail: ntcinvestment@wp.pl****www.ntcinvestment.pl****OFERTY SPECJALNE !!!****UL. KIJOWSKA – NOWE MIESZKANIA!** Pow. od 28 m² do 150 m² w nowoczesnym budynku wielorodzinnym, ceny od 8 600 zł/m²**PĘKOWICKA – GLOGERA – 4000 m² – 4 800 000 zł! – działka dla dewelopera****LIBERTÓW – LUKSUSOWY DOM** o pow. 250 m² na 12 a działce – 1 400 000 zł**MIESZKANIA SPRZEDAŻ:****Bronowice Małe** – od 36 m² do 100 m² (nowe apartamenty)**Kościelisko** – 60 m² – 640 000 zł (nowe apartamenty)**Zakopane** – 60 m² – 850 000 zł (nowe apartamenty)**Wola Justowska** – 125 m² – 1 000 000 zł (5P + K)**Wileńska** – 24,12 m² – 200 000 zł (garsoniera)**Konwisarzy** – 75,6 m² – 805 000 zł (3P + K)**Bobrzyńskiego** – 51 m² – 357 000 zł (2P + aneks)**os. Europejskie** – 42 m² – 330 000 zł (2P + aneks)**MIESZKANIE WYNAJEM:****Kasztanowa** – 95 m² – 2500 zł (3 pokoje + aneks + jadalnia)**Kasztanowa** – 125 m² – 2500 zł (dwupoziomowe)**Królowej Jadwigi** – 105 m² – 2500 m² (3 pokoje + kuchnia)**Konwisarzy** – 75,6 m² – 2800 zł (3 pokoje + kuchnia)**DOMY SPRZEDAŻ:****Swoszowice** – 128 m² – 440 000 zł (nowe bliźniaki)**Zakopane/Witów** – 80 m² – 520 000 zł (dom góralski)**Wieliczka** – 160 m² – 630 000 zł (nowe bliźniaki)**Michałowice-Komora** – 150 m² – 650 000 zł (nowy dom)**Wrząsowice** – 144 m² – 840 000 zł (działka 859 m²)**Libertów** – 198 m² – 830 000 zł (nowe bliźniaki)**Michałowice-Komora** – 222 m² – 1 300 000 zł (luksusowy)**Olszowice** – 260 m² – 650 000 zł (stan surowy)**DZIAŁKI SPRZEDAŻ:****Michałowice** – 1000 m² – 250 000 zł (budowlana)**Bolechowice** – 1500 m² – 340 000 zł (budowlana)**Modlnica** – 725 m² – 253 750 zł (budowlana)**Modlnica** – 800 m² – 280 000 zł (budowlana)**Modlnica** – 5100 m² – 1 428 000 zł (usługowa)**Wielka Wieś** – 937 m² – 210 000 zł (budowlana)**Bibice** – 1085 m² – 360 000 zł (budowlana)**Bibice** – 1 ha – 3 500 000 zł (dla dewelopera)**Kraków, Nowa Huta** – 1270 m² – 595 000 zł (komercyjna)**Bronowice** – 1000 m² – 680 000 zł (budowlana)**Wrząsowice** – 1000 m² – 270 000 zł (budowlana)**Lusina** – 3800 m² – 665 000 zł (budowlano-rolna)**Kraków, Stary Bieżanów** – 2875 m² – 420 000 zł (pod inwestycję)**NIERUCHOMOŚCI****AGENCJA - STAROWIŚLNA**
Ewa Jurek - Klonowska**ul. św. Wawrzyńca 28/2**Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18**tel. 012 422-69-20****tel. 012 421-08-76****MIESZKANIA – SPRZEDAŻ**

HETMAŃSKA – 1 pok. + antresola, 29 + 12 m², IV/IV, po remoncie, 270 000 zł
TRAUGUTTA – 1 pok., 38 m², balkon, I/III, do zamieszkania, 330 000 zł
ZACHODNIA (Ruczaj) – 1 pok., 32 m², do zamieszkania, 252 000 zł
FATIMSKA – 1 pok., 30 m², III/IV, do zamieszkania, 207 000 zł
BOCHENSKA – 1 pok., 30 m², I/III, do zamieszkania, 360 000 zł
WROCŁAWSKA – 2 pok., 42 m², III/IV, rok bud. 2000, do zamieszkania, 368 000 zł
NOWOWIEJSKA – 2 pok., 36 m², wysoki parter, 315 000 zł
ZDROWA (Krowodrza) – 2 pok., 35 m², II/IV, mieszkanie do remontu, 270 000 zł
NA BŁONIE (Zarzeczce) – 2 pok., 53 m², wys. parter, balkon, nowe (luty 2007), 430 000 zł
RETORYKA (Stare Miasto) – 2 pok., 41 m², stan dewelop., kamienica po rem., 650 000 zł
SZUWAROWA (Ruczaj) – 3 pok., 87,20 m², dwupoziomowe, wys. standard, 660 000 zł
św. BRONISŁAWY (Salwator) – 3 pok., 66 m², II p., idealna lokalizacja, 740 000 zł
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m², parter/X, do remontu, 455 000 zł
BARSKA (Dębniaki) – 4 pok., 81 m², parter/III, 12-letnie, taras, 790 000 zł
BELLINY PRAŻMOWSKIEGO – 3 pok., 125/86 m², II/III, wysoki standard, 990 000 zł
OBOZOWA (Ruczaj) – 4 pok., 110 m², dwupoz., wysoki standard, 800 000 zł
GRZEGÓRZECKA – 6 pok., 113 m², nowe, dwupoziomowe, 1 000 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

WĘGRZCE – nowy dom, 120 m², dz. 8 a, 840 000 zł
RZESZOTARY gm. Świątniki – nowy dom, 145 m², dz. 10,60 a, 730 000 zł
BRONOWICE – dom po generalnym remoncie, 220 m², dz. 4,94 a, 1 500 000 zł
ok. LIBERTOWA – dom 250 m², piękna działka 80 a, 2 000 000 zł
OCHOJNO – nowy dom, 291 m², dz. 6,5 a, 1 050 000 zł
KLINY – dom wolnostojący po remoncie 2004, 280 m², dz. 7,5 a, 1 600 000 zł
MODLNICA – nowy, stan surowy, zamknięty – 140 m², dz. 7,5 a, 491 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MICHAŁOWICE – 21 a, dz. budowlana, widokowa, ok. E7, 206 000 zł
MŁODZIEJOWICE k/Michałowice – 40 a, budowlana 16 000 zł/a + 1 ha rolna 3 500 zł/a
ŁĘG (ok. Łasku Łęgowskiego) – 58 a, dz. bud., 812 000 zł
ŁĄGIEWNIKI – 12 a, dz. bud., 540 000 zł
RYBITWY – 2,3 ha, dz. pod hale magazynowe i logistykę z WZ i ZT

Więcej informacji na naszej stronie www.starowislna.gratka.pl**POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY****Zdrowa – Krowodrza**
35 m², II/IV, 2 pokoje, mieszkanie bardzo ustawne do gen. remontu, 245 000 zł**św. Bronisławy – Salwator,**
bardzo atrakcyjna lokalizacja, 66 m², II p., 3 pokoje, do remontu, 740 000 zł**Rzeszotary gm. Świątniki –**
nowy dom wolnost. 145 m², zamieszkały do częściowego wyk., dz. 10,60 a, 730 000 zł**Zachodnia – Ruczaj** – 31,41 m²
10-letnie, blok z cegły, 1 pokój, jasna kuchnia umeblowana, duży balkon, do wejścia, 252 000 zł**Szuwarowa – Ruczaj,** nowe
87,20 m², dwupoz. bez skosów, b. dobry standard,
3 pokoje, 4 balkony, 660 000 zł**Grzegorzowska** – 113 m²,
nowe, dwupoziomowe, 6 pokoi, cicho,
zielono, 2 balkony, 1 mln do negocjacji**OFERTA SPECJALNA****Ruczaj – nowe mieszkania do odbioru IV kw. 2008, od 30 – 120 m²
– cena od 6000 zł/m**



30-074 Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2
Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16
zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00
www.domustrade.eu

BIURO NIERUCHOMOŚCI
DOMUSTRADE
domustrade@domustrade.eu

Mieszkania – sprzedaż

Jednopoikojowe

ul. Głowackiego Villa Verona 40,6 m², 410.000 zł
 ul. Młyńska Boczna 26 m², 180.000 zł
 ul. Chodkiewicza 27 m², 205.000 zł
 ul. Bobrzyńskiego 36 m², 270.000 zł
 ul. Chełmońskiego 30 m², 260.000 zł,
 z garażem, apartament - nowy
 ul. Radzikowskiego nowe 19 m², 177.000 zł
 ul. Krasińskiego 27 m², 215.000 zł
 ul. Białoprądnicka 34 m², 253.000 zł
 ul. Konfederacka 18,6 m², 198.000 zł,
 bardzo ładne
 ul. Grzegorzewska 42 m², 321.000 zł
 ul. Bronowicka Villa Verona 44 m², 420.000 zł
 ul. Kalwaryjska 32 m², 300.000 zł

Dwupokojowe

ul. Wileńska OKAZJA 49 m², 315.000 zł
 os. Strusia 44 m², 245.000 zł
 os. Złoty Wiek 40 m², 253.000 zł
 ul. Bojki 50 m², 259.000 zł
 ul. Bandtkiego 48 m², 350.000 zł
 ul. Krowoderskich Zuchów 30 m², 220.000 zł,
 do negocjacji
 ul. Majora 44 m², 300.000 zł
 ul. Wybickiego 50 m², 389.000 zł
 ul. Traugutta 68 m², 450.000 zł, udział
 ul. Królewska 28 m², 308.000 zł, komfortowe
 ul. Dobrego Pasterza 45 m², 380.000 zł,
 komfortowe, klimatyzacja
 ul. Pszona 56 m², 399.000 zł
 ul. Bosaków 44 m², 335.000 zł, cesja
 ul. Kazimierza Wielkiego 52 m², 460.000 zł
 ul. Siemiradzkiego 59 m², 590.000 zł
 ul. Nowowiejska OKAZJA 36 m², 288.000 zł

ul. Słowackiego 43 m², 425.000 zł
 ul. św. Marka 58 m², 1.320.000 zł
 ul. Pędzichów 63 m², 693.000 zł

Trzypokojowe

ul. Krowoderska 94 m², 990.000 zł
 ul. Stachewicza OKAZJA 45 m², 310.000 zł
 ul. Lubostron apartament 126 m², 1.050.000 zł,
 umeblowane, komfortowe
 ul. Niezapominajek 72 m², wykończone, 699.000 zł
 os. Ruczaj apartament 102 m², 615.000 zł
 ul. Królewska 90 m², 950.000 zł
 os. Teatralne 64 m², po remoncie, 384.000 zł
 ul. Radzikowskiego 80 m², 660.000 zł, do wejścia
 ul. Smoleńsk komfortowe 90 m², 1.150.000 zł
 ul. Chmiela 51 m², 420.000 zł
 ul. Orawska 61 m², 520.000 zł, do negocjacji
 ul. Lea 71 m², 660.000 zł
 os. Piastów 48 m², 299.000 zł, po remoncie

Czteropokojowe i więcej

ul. Krowoderska 101 m², 1.110.000 zł
 ul. Józefa 108 m², 1.100.000 zł, po remoncie
 ul. Krowoderskich Zuchów 64 m², 375.000 zł
 ul. Daliowa 94 m², 660.000 zł
 ul. Dobrego Pasterza 65 m², 350.000 zł

Działki – sprzedaż

Żarnowica 100 a, rolna, 240x40, 150.000 zł
 Wieliczka gm. 120 a, budowlana, 1.200.000 zł
 Michałowice gm. 12 a, 180.000 zł
 Gm. Iwanowice widokowa 21 a, 283.000 zł
 Sieciechów 38 a, rolna, 90.000 zł
 Ułina Mała 55 a, budowlano-rolna, 70.000 zł
 Kocmyrzów 49 a, budowlana, 380.000 zł
 Prusy 12,3 a, 165.000 zł
 Przegrzany 9 a, z pozwoleniem na budowę,
 1.200.000 zł

gm. Iwanowice 16,5 a, fundamenty, 170.000 zł
 Niegoszowice 47 a, 720.000 zł
 Świnczów 16 a, z pozwoleniem na budowę,
 135.000 zł
 Bronowice Wielkie 14,5 a, 690.000 zł
 Tyniec 12 a, 366.000 zł
 Brzezie 10 a, 239.000 zł
 Dolina Będkowska 50 a, 1.500.000 zł
 Grębałów 7,6 a, 255.000 zł

Domy – sprzedaż

Wola Justowska bliźniak 133 m², 6,5 a,
 1.300.000 zł, stan surowy zamknięty
 Klina szeregowy 200 m², 2,75 a, 899.000 zł
 Włosia, gm. Mogilany 220 m², 30 a, 995.000 zł
 Krzysztoforzyce bliźniak 130 m², 379.000 zł,
 do niewielkiego wykończenia
 Tyniec 155 m², 7 a, stan surowy zamknięty,
 660.000 zł
 Ruczaj 500 m², podzielony na mieszkania, 7,11 a,
 3.100.000 zł, nowy, pod działalność gosp.
 Krzywaczka 220 m², 11 a, 800.000 zł, wysoki
 standard
 Świątniki Górne 100 m², 5 a, 320.000 zł
 Opatkowiec bliźniak 175 m², 4,75 a, 580.000 zł
 Wola Duchacka 300 m², 9 a, 1.300.000 zł
 Niepołomice – CENTRUM 180 m², 7 a, 680.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Działki:

- Zastów 44 a, WZ - 5500 m PUM, 3.170.000 zł
 - Mydlniki 12,6 a, WZ, projekt - 1.700 PUM
 - Libertów 45 a, 1.400.000 zł, WZ - 3 bliźniaki
 - Niepołomice – Wola Batorska działki z pozwo-
 leniami na budowę
 - Ochotnica 100 a, pozwolenie na budowę
 – 3100 PUM, 3.100.000 zł



NIERUCHOMOŚCI MAŁOPOLSKA Sp. z o. o.
pośrednictwo - zarządzanie i administrowanie - wycena



Posrednictwo w obrocie nieruchomościami

Kraków, ul. Dunajewskiego 6, tel./fax (012) 430-40-49, tel. (012) 294-45-50
Gdów, ul. Bocheńska 715, tel./fax (012) 251-55-77, tel. 0696-367-601
Krzeszowice, ul. Walkowskiego 2, tel. (012) 28-22-000, tel. 0501-17-40-17

of. 1418 	of. 1504 	of. 724 	of. 1404 	of. 1497
ul. Długa Mieszkania, 20-120 m ² , 1-3 pk, atrakcyjna lokalizacja Cena: 8 500 zł/m ²	Łagiewniki, Do Wilgi Mieszkanie 3-pok, 58 m ² , II/VIIp, nowooddane Cena: 470 000 zł	Gm. Gdów 2 działki budowlane po 10ar Cena: 90 000 zł	Krzeszowice Mieszkania 38-79 m ² Spokojna, widokowa okolica Cena: 4 850 zł/m ²	Kraków, ul. Siemienowicza Komfortowe mieszkanie 4 pok, 68 m ² , 2001r Cena: 436 000 zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Krzeszowice	3 pok	78 m ²	250 000 zł	of. 2135
Milkowskiego	1 pok	34 m ²	275 000 zł	of. 1495
Olkusz	4 pok	72 m ²	278 000 zł	of. 2099
Topazowa	2 pok	47 m ²	298 700 zł	of. 1456
Barbary	2 pok	50 m ²	299 000 zł	of. 1501
Stożalowskiego	2 pok	50 m ²	319 000 zł	of. 1503
Aleksandry	3 pok	70 m ²	365 000 zł	of. 1502
Palacha	3 pok	50 m ²	365 000 zł	of. 1496
Pachoskiego	3 pok	58 m ²	380 000 zł	of. 1492
Zalesie	2 pok	51 m ²	395 000 zł	of. 1485
Jaracza	2 pok	63 m ²	439 000 zł	of. 1491
Rydygiera	3 pok	62 m ²	460 000 zł	of. 1474
Krow. Zuchów	3 pok	61 m ²	485 000 zł	of. 1498
Kobierzyńska	2 pok	61 m ²	495 000 zł	of. 1486
Mazowiecka	3 pok	52 m ²	499 000 zł	of. 1478
Dietla	2 pok	65 m ²	588 000 zł	of. 1461
Daliowa	4 pok	94 m ²	660 000 zł	of. 1480
Kuźnicy Kółat.	4 pok	104 m ²	710 000 zł	of. 1515
Harmenia	5 pok	132 m ²	1 265 000 zł	of. 1490
Pomorska	4 pok	110 m ²	1 300 000 zł	of. 1346

DOMY SPRZEDAŻ

Gdów	160 m ²	8 ar	460 000 zł	of. 727
Krzeszowice	162 m ²	4 ar	550 000 zł	of. 2175
Miękinia	160 m ²	52 ar	520 000 zł	of. 2172
Krzeszowice	120 m ²	5,2 ar	520 000 zł	of. 2153
Marszowiec	166 m ²	4 ar	780 000 zł	of. 1421
Tenczynek	250 m ²	11 ar	310 000 zł	of. 2155
Brzozówka	267 m ²	8,5 ar	1 005 000 zł	of. 1309
gm. Zielonki	200 m ²	8,5 ar	1 192 000 zł	of. 1380
Smardzowice	200 m ²	31 ar	1 450 000 zł	of. 1306
ok Reymonta	180 m ²		1 500 000 zł	of. 1247
Luszwice	190 m ²	5 ar	365 000 zł	of. 2126
gm. Gdów	200 m ²	11 ar	500 000 zł	of. 691
gm. Zabierzów	230 m ²	6 ar	560 000 zł	of. 1400
Zielonki	310 m ²	14 ar	1 700 000 zł	of. 1158
Chrzanów	155 m ²	15 ar	395 000 zł	of. 2064
Wieliczka	80 m ²	5 ar	350 000 zł	of. 701
St. Biezanów	450 m ²	21 ar	2 700 000 zł	of. 1429
Krynica Zdrój	1084 m ²	9,5 ar	6 000 000 zł	of. 1436

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Tenczynek 23a bud	240 000 zł	of. 2190
Mogilany 4 ha	4 000 000 zł	of. 1009
Prandocin 97 ar bud-rol	732 000 zł	of. 1424
Gm. Gdów 15 ar bud	155 000 zł	of. 723
Baczyn 34 ar bud	290 000 zł	of. 2182
Bochnia 12 ar bud	180 000 zł	of. 708
Trzebinia 61 ar inw	220 000 zł	of. 2181
Zalesiany 32 ar bud-rol	100 000 zł	of. 720
Sidzina 66 ar bud	2 500 000 zł	of. 2110
Zielonki 10 ar bud	305 000 zł	of. 1358
Wola Justowska 4,8 ar	480 000 zł	of. 1277
Michałowice 63 ar bud	23 000 zł/ar	of. 1368
Kędzierzynka 28 ar bud	120 000 zł	of. 645
gm. Liszki 1,3 ha bud	35 000 zł/ar	of. 1318
Mogilany 118 ar bud	20 000 zł/ar	of. 1323
Krzeszowice 5x12 ar bud	150 000 zł	of. 2100
Grębałów 81,5 ar bud	1 417 000 zł	of. 1403
Balice 322 ar inwest.	19 000 zł/ar	of. 1379

info@nieruchomosci-malopolska.pl



Rok założenia 1984

Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B

(wejście od ul. Konarskiego)

tel./fax (+4812) 633 65 61

www.kluziewicz.oferty.net

e-mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Zygmuntowska – garson., 28 m2, IVp./IVp. – 225 000 zł
Rydla – P+K, 34 m2, Op./IIIp. – 260 000 zł
Falata – P+K, 35 m2, Op./IIIp. – 299 000 zł
Konecznego – P+K, 36 m2, IIp./IVp. – 280 000 zł
Włodkowica – P+K, 40 m2, IIp./IVp. – 270 000 zł
Os. Jagiellońskie – 2P+Kc, 36 m2, IIIp./IVp. – 204 000 zł
Bronowicka – 2P+K, 36 m2, Vlp./Xp. – 290 000 zł
Weissa – 2P+Kc, 37 m2, IIp./IVp. – 235 000 zł
Łokietka – 2P+K, 38 m2, IIp./IIIp. – 350 000 zł
Komandosów – 2P+K, 39 m2, IIp./IVp. – 290 000 zł
Os. Strusia – 2P+K, 40 m2, VIIIp./Xp. – 200 000 zł
Rusznikarska – 2P+K, 40,5 m2, Vp./Vp. – 305 000 zł
Radzikowskiego – 2P+K, 42 m2, IIIp./IVp. – 282 000 zł
Chmieleniec – 2P+K, 43 m2, Op./IIIp. – 299 000 zł
Fiedorfa Nila – 2P+K, 43 m2, Vlp./Vlp. – 400 000 zł
Ściegiennego – 2P+K, 43,2 m2, Vlp./Xp. – 245 000 zł
Os. Wandy – 2P+K, 44 m2, IIp./IIp. – 285 000 zł
Boh. Wielnamu – 2P+K, 44 m2, IIp./IVp. – 310 000 zł
Na Kozłowie – 2P+K, 45 m2, IVp./IVp. – 280 000 zł
Kwartowa – 2P+K, 45 m2, Ip./Vp. – 340 000 zł

Odrzańska – 2P+K, 46 m2, IIp./Xlp. – 310 000 zł
Powstańców – 2P+K, 46 m2, IIp./XVp. – 330 000 zł
Łużycka – 2P+K, 46,3 m2, Vlp./Xp. – 310 000 zł
Os. Zgody – 2P+K, 49 m2, IIp./IVp. – 270 000 zł
Królewska – 2P+K, 49 m2, IIp./Xp. – 395 000 zł
Kazimierza Wielkiego – 2P+K, 49 m2, Vlp./Xp. – 410 000 zł
Halszki – 2P+K, 50 m2, IVp./IVp. – 320 000 zł
Fiedorfa Nila – 2P+K, 50 m2, Vlp./Vlp. – 399 000 zł
Miechowity – 2P+K, 52,5 m2, Ip./IVp. – 385 000 zł
Chopina – 2P+K, 55 m2, IIp./IIIp. – 605 000 zł
Os. II Pułku Lotn. – 2P+K, 62 m2, IIp./Vlp. – 350 000 zł
Lea – 2P+K, 64 m2, IVp./IVp. – 512 000 zł
Powstańców – 3P+K, 46 m2, VIIIp./XIIIp. – 290 000 zł
Wrocławska – 3P+K, 51 m2, IIp./IXp. – 425 000 zł
Mazowiecka – 3P+K, 52 m2, Vlp./VIIIp. – 499 000 zł
Majora – 3P+K, 53 m2, IIp./IVp. – 340 000 zł
Teligi – 3P+K, 55 m2, Ip./IVp. – 305 000 zł
Os. Kazimierzowskie – 3P+K, 55 m2, IVp./IVp. – 327 000 zł
Czarnogórska – 3P+K, 56 m2, IVp./IVp. – 335 000 zł
Jaremy – 3P+K, 56 m2, IIIp./IVp. – 390 000 zł
Bohomolca – 3P+K, 56 m2, Vlp./IXp. – 420 000 zł
Os. Stalowe – 3P+K, 58,5 m2, IIIp./IIIp. – 327 000 zł
Os. Kolorowe – 3P+K, 60 m2, IIp./IVp. – 345 000 zł
Chocimska – 3P+K, 60 m2, IIp./IIIp. – 530 000 zł
Wiśniowa – 3P+K, 60,6 m2, VIIIp./VIIIp. – 370 000 zł

Witosa – 3P+K, 62 m2, IVp./IVp. – 375 000 zł
Grota Roweckiego – 3P+K, 63 m2, IIp./IVp. – 399 000 zł
Heleny – 3P+K, 62 m2, IIIp./IVp. – 370 000 zł
Milkowskiego – 3P+K, 65 m2, IVp./IVp. – 330 000 zł
Pomorska – 3P+K, 108 m2, IVp./Vp. – 960 000 zł
Mazowiecka – 4P+K, 57 m2, Ip./Xp. – 450 000 zł
Łużycka – 4P+K, 68 m2, Vlp./Xp. – 385 000 zł
Aleksandry – 4P+K, 72 m2, IIp./IVp. – 450 000 zł
Ujejskiego – 4P+K, 112 m2, IIp./IVp. – 999 000 zł
Solskiego – 4P+K, 115 m2, IVp./IVp. – 750 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Os. Wirus – 260 m2, szereg., dz. 2 a – 955 000 zł
Niepołomice – 92 m2, dz. 5 a – 795 000 zł
Swoszowice – 175 m2, dz. 1340 m2 – 880 000 zł
ul. Zielona – 247 m2, dz. 440 m2 – 1 410 000 zł
Sosnowice k. Skawiny – 250 m2, dz. 28 a – 695 000 zł
Mogilany – 186 m2, dz. 800 m2 – 790 000 zł
Świątniki Górne – 145 m2, dz. 1059 m2 – 750 000 zł
Wieliczka – segm., 115 m2, dz. 143 m2 – 650 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Giebułtów – 14 a – 530 000 zł
Os. Ruczaj – 800 m2 – 380 000 zł
Piekary – 11,5 a – 287 000 zł

Pilnie kupimy kamienice do remontu (rozbudowy)



BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Projekty architektoniczne, podziały, adaptacje, projekty wnętrz,
przygotowanie do WZ oraz doradztwo inwestycyjne



nr licencji zawodowej: 4372

nr licencji zawodowej: 1369

tel./fax: (012) 423-20-44

tel. kom.: 600-078-267

tel. kom.: 605-107-965

tel. kom.: 604-110-932

AREAL

30-105 Kraków, ul. Felicjanek 8

www.areal.gratka.pl

areal@op.pl

MIESZKANIA:

- Rydla, 33 m2, 270 000 zł
- Enklawa Koszykarska mieszkania od 24m2 do 59,6 m2, od 4 766 zł netto/m2
- Kurdwanów, nowe, stan dewelop., 34,5 m2, 238 000 zł
- Armii Krajowej 55 m2, 2-pok., bud. monitorowana, 470 000 zł
- Obozowa, 70 m2, 2-poziomowe, 3-pokojowe, 8 000 zł/m2 do neg.
- Włóczęk 42 m2, I p., 360 000 zł

DOMY WOLNO STOJĄCE:

- Zabierzów, rezydencja, 780 m2, 33 a, zagospodarowana, 4 500 000 zł
- Bolechowie rezydencja, 400 m2, dz. 15 a, 2 000 000 zł
- Michałowice, 180 m2, stan deweloperski, dz. 10 a, 690 000 zł
- Węgrzce, pół bliźniaka, 160 m2, stan deweloperski, dz. 4 a, 530 000 zł
- Rezydencja, 7 km od Krakowa, 900 m2, basen, dz. 50 a, 5 000 000 zł
- Brzozówka, nowy dom, do wejścia, 200 m2, dz. 26 a, 750 000 zł
- Bronowice Wielkie dom 160 m2, 1200 000 zł

DZIAŁKI:

- Czernichów 8 ha, produkcja, logistyka, magazyny, 5 000 000 zł

- Katowice, 46,5 a, w trakcie decyzji WZiZT na obiekt mieszkaniowo - usługowo - handlowy, centrum, 44 000 000 zł
- Katowice, 8,4 a, z prawomocną decyzją WZiZT na obiekt biurowy, 7 000 000 zł do negocjacji
- Śląskie, Mikulczyce, 15 ha, pod logistykę z halą, 170 zł/m2
- Gliwice, decyzja WZiZT na zabudowę wielorodzinną, ok. 20 tys. zł PUM, 400 zł/m2
- Oświęcim 2 ha pod hipermarket, 3 000 000 zł
- Radzikowskiego, MPZP, salon samochodowy + biura, 48 a, 3 000 000 zł
- ok. Krzeszowice 58 ha pod pole golfowe, pod magazyny, 18 500 000 zł
- Rączna- 10 a, ostateczne pozwolenie na budowę, 260 000 zł
- Balice, 7 a, budowlana, 120 000 zł
- Rączna 1,25 ha, 7 000 zł/a
- Działka 12 a, ul. Hallera, 360 000 zł
- Bielany, 16 a, piękna okolica, 67 000 zł/a
- Przegorzały, 26 a UC- hotel, motel, 950 000 zł
- Jeziorany budowlano - rolno 1,20 ha, 7 500 zł/a
- Rączna 1,10 ha, budowlano - rolno, 8 000 zł/a
- Piekary, 50 a, budowlano - rolno, 325 000 zł
- Piekary, 26 a, budowlana, 520 000 zł
- Rączna 89 a, 700 000 zł
- ok. Brzeźnicy 2 ha, budowlano - rolno, uzbrojona, 2 300 zł/a
- Piekary, 1 ha oraz 50 a, budowlana w całości, 25 000 zł/a
- ok. Słomnik, 6,5 ha, przy E-7 UC, 4 300 000 zł

- Młników 4 ha, UC, produkcja, magazyny, 10 000 zł/a
- Rączna 1,4 ha, widokowa, bud.rol., 8 000 zł/a
- Ściejowice, gm. Liszki, złożony wniosek na przekwalifikowanie na działkę budowlaną 51 a, 240 000 zł
- Kryspinów, gm. Liszki, rolno 1,32 ha przy autostradzie, 6 000 zł/a
- Kaszanowa, 10 a, kwadrat, uzbrojona, 1 800 000 zł
- Hamernia, 8,5 a, WZiZT na dwa bliźniaki, 850 000 zł
- Soboniewice 90 a, WZiZT na 24 domy, 2 900 000 zł

INNE:

- Trzebinia, budynek mag.-hand. 2200 m2, dz. 20 a, 1 300 000 zł
- Działki pod budownictwo wielorodzinne z WZiZT i z pozwoleniem na budowę lub Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

KAMIENICE:

- Kościuszki, z pozwoleniem na budowę 3200 m2 PUM, 21 000 000 zł
- Piśsudskiego, 1200 m2, wysoki standard, dochodowa, 13 000 000 zł
- Kamienica, ŚRÓDMIEŚCIE, 390 m2 + piwnice + strych, działka 2,60 a, 1 200 000 \$
- okolice Ronda Matecznego, 420 m2, 3 300 000 zł
- okolice Królewskiej, 980 m2, 4 200 000 zł

Ofujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST**30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110****tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91****licencja UMiRM****Oferta specjalna !!!****ul. Armii Krajowej 63 m2 – 3-pokojowe – Tarasy Verona – 10 000 zł/m2****Centrum!!! ul. Sobieskiego 110 m2 – 4-pokojowe, hipoteczne, zadbane kamienica – 880 000 zł****Zakrzówek ul. Ceglarska 107 m2 – dwupoziomowe, 5-pokojowe, idealne dla rodziny, urokliwe i widokowe miejsce – 960 000 zł****ul. Altanowa 50 m2 – 3 pokojowe, zadbane – 450 000 zł do negocjacji****Giebułtów 25 a, urokliwe miejsce – 250 000 zł****Opatkowice ul. Taklińskiego 8,5 a, budowlana, uzbrojona – 350 000 zł****Garsoniery i jednopokojowe****os. Widok 26 m2 – 180 000 zł****ul. Racławicka 26 m2 – 190 000 zł****ul. Lea 37 m2 – 280 000 zł****ul. Królewska 38 m2 – 290 000 zł****ul. Włodkowica 37 m2 – 250 000 zł****ul. Ugorek 24 m2 – 170 000 zł****os. Azory 24 m2 – 150 000 zł****Mieszkania dwupokojowe****ul. Altanowa 50 m2 – 450 000 zł****ul. Zakątek 50 m2 – 400 000 zł****ul. Kazimierza Wielkiego 55 m2 – 430 000 zł****ul. Chopina 54 m2 – 450 000 zł****ul. Mazowiecka 40 m2 – 320 000 zł****ul. Francesco Nullo 48 m2 – 330 000 zł****ul. Kolberga 63 m2 – 580 000 zł****os. Bohaterów Września 40 m2 – 220 000 zł****ul. Bieżanowska 39 m2 – 230 000 zł****ul. Sądowa 38 m2 – 290 000 zł****ul. Odrzańska 46 m2 – 300 000 zł****ul. Oboźna 56 m2 – 490 000 zł****ul. Wrocławska 40 m2 – 320 000 zł****os. Widok 40 m2 – 300 000 zł****ul. Bronowicka 37 m2 – 250 000 zł****ul. Odrowąża 50 m2 – 500 000 zł****ul. Wystouchów 50 m2 – 300 000 zł****ul. Salwatorska 51 m2 – 450 000 zł****ul. Żwirki i Wigury 43 m2 – 300 000 zł****Mieszkania trzy i czteropokojowe****ul. Zakątek 60 m2 – 480 000 zł****ul. Armii Krajowej 50 m2 – 350 000 zł****os. Widok 48 m2 – 330 000 zł (po remoncie)****ul. Siewna 54 m2 – 350 000 zł****ul. Kazimierza Wielkiego 70 m2 – 550 000 zł****ul. Lea 85 m3 – 630 000 zł****ul. Szablowski 110 m2 – 900 000 zł****ul. Wesele 80 m2 + miejsce postojowe – 730 000 zł****ul. Sobieskiego 110 m2 – 880 000 zł****ul. Na Szaniec 96 m2 – 550 000 zł****ul. Lea 137 m2 – 1 200 000 zł****ul. Zakątek 137 m2 – 1 300 000 zł****ul. Mackiewicz 60 m2 – 400 000 zł****ul. Królewska 80 m2 – 560 000 zł****ul. Mieszczańska, Dębni 70 m2 – 590 000 zł****ul. Wrocławska 74 m2 + m. postojowe, apartament „Dom Pod Klonami”, luksusowo wykończony i wyposażony****nieruchomości****B.W. Taraba****Nr Licencji: 1615****31-116 Kraków ul. Studencka 6****tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15****www.taraba.gratka.pl****Mieszkania sprzedaż****Garsoniery, 1 - pokojowe****20 m2 – Kozłówek ul. Facimlech – X/X – 158 000 zł****20,2 m2 – ul. Mogiła – II/II, do remontu – 169 000 zł****23 m2 – ul. Smoleńsk – 0/II, po remoncie – 295 000 zł****26,2 m2 – ul. Bratysławska – X/XV, 6-letnie, loggia – 215 000 zł****33 m2 – ul. Wileńska – III/IV – 275 000 zł****34,7 m2 – Salwator – 0/III, k.j. – 285 000 zł****50 m2 p.c. – ul. Dąbrowskiego – II/II, studio na poddaszu – 240 000 zł****2 - pokojowe****40 m2 – ul. Kazimierza Wielkiego – V/V, do remontu – 305 000 zł****40 m2 – Stare Podgórze – 0/I, dwustronne, do remontu – 263 000 zł****41 m2 – ul. Dąbrowskiego – 0/II, antresola – 340 000 zł****43 m2 – ul. Lili Wenedy – X/X, loggia, widokowe – 264 000 zł****45,4 m2 – ul. Dunin-Wasowicza – V/X, loggia – 435 000 zł****49 m2 – ul. Mała Góra – II/II, 5-letnie, m. postojowe – 360 000 zł****50 m2 – ul. Altanowa – I/IV, loggia – 400 000 zł****59 m2 – ul. Włoczków – III/III, porządkna kamienica – 510 000 zł****63 m2 – Dębni, ul. Zagrody – II/IV, balkon – 545 000 zł****65 m2 – ul. Lea – IV/IV, elegancka kamienica – 512 000 zł****65 m2 – II Pułku Lotniczego – IV/II, 10-letnie, loggia – 405 000 zł****71,4 m2 – ul. Kolberga – I/III, 2 balkony – 750 000 zł****86,3 m2 – al. Mickiewicza – II/V, balkon, winda – 750 000 zł****3 - pokojowe****51 m2 – ul. Chmiela – IV/IV, loggia – 425 000 zł****52,2 m2 – ul. Ugorek – VIII/X, balkon – 320 000 zł****60,9 m2 – ul. Duża Góra – 0/X, po remoncie – 370 000 zł****60,9 m2 – ul. Galla – III/III, balkon, po remoncie – 560 000 zł****63 m2 + garaż – Tonie ul. Wiarusa – I/II, nowe, balkon – 480 000 zł****64 m2 – os. Oświecenia – wys. parter/IV, loggia – 345 000 zł****65,8 m2 – Kazimierz ul. Przemyska – II/III, po rem. – 637 000 zł****69 m2 – Wieliczka, ul. Sienkiewicza – II/II, 6-letnie – 410 000 zł****75,3 m2 – ul. św. Sebastiana – II/IV, balkon, po rem. – 795 000 zł****84 m2 – ul. Bosacka – II/II, balkon – 685 000 zł****92 m2 – ul. Fieldorfa Nila – VII/VII, nowe, balkon – 698 000 zł****102 m2 p.c. – os. Willowe – adaptacja, II piętro, atrakcyjne, 2 antresole, klimatyzacja, dach – nowa dachówka – 510 000 zł****4 - 5 - pokojowe****88,6 m2 – Wola Justowska – 0/III, przestronny apartament z ogrodem, w nowej luksusowej willi, – 1 mln zł****97,7 m2 – ul. Lea – I/II, 6-letnie, 2 balkony, z ochroną – 895 000 zł****108 m2 – Kazimierz – III/III, nowa adaptacja – 1,1 mln zł****112 m2 + połowa strychu + garaż – os. Oficerskie – parter/I w willi z wyjściem do ogrodu, balkon i taras – 1,3 mln zł****Kamienie, udziały, strychy****ok. Parku Krakowskiego – cała kamienica 610 m2, do remontu, z możliwością rozbudowy – 4 mln zł****ok. Pl. Bohaterów Getta – cała kamienica 1500 m2, wynajęta, dochodowa – 9 mln zł****ul. Miodowa – strych 268 m2 nad II piętrzem – 1,6 mln zł****ul. Karmelicka – strych 180 m2, nad IV piętrzem, z windą – 650 000 zł****Rondo Mogiła – strych 134 m2 nad II piętrzem – 325 000 zł****ul. Piłsudskiego – strych 326 m2 – 1,2 mln zł****Domy – sprzedaż****Leńce 85 m2 + 79 a + stodoła – wolnostojący, drewniany, do remontu, działka widokowa z możliwością podziału – 250 000 zł of.DZ/204****Siedlec 92 m2 + 2,5 a – wolnostojący, murowany, z nadbudową, do remontu i wykończenia – 160 000 zł, of.DZ/168****Wola Justowska 100 m2 + 7 a – do remontu lub rozbiórki, piękna działka – 1 580 000 zł****os. Oficerskie 112 m2 + piwnice, strych, ogród – parter w willi z lat 30., atrakcyjne – 1 300 000 zł, of.4/4804****Bronowice 113 m2 + 30 m2 strychu – parter domu dwurodzinnego, z klimatem – 950 000 zł, of.DK/188****Tomaszowice 130 m2 + ok. 8 a + garaż – 2 domy wolnostojące, stan deweloperski, wysokiej jakości materiały, widokowe działki – każdy po 796 000 zł, of.DK/186****Zielonki 150 m2 + 2,3-4 a – mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski – od 697 – 720 000 zł, of.DZ/185****Wola Zacharowska 157 m2 + garażem + 8,6 a – stan surowy, widokowa działka – 495 000 zł, of.DZ/194****Giebułtów 158 m2 + 8 a – wolnostojący, w nowym osiedlu 6 domów, stan surowy otwarty, działka widokowa – 468 000 zł, of.DZ/180****ok. Brodół 159 m2 + 16 a – wolnostojący, murowany, do wykończenia, atrakcyjny, działka widokowa – 349 000 zł, of.DZ/200****Rząska 167 m2 + 14 a + 40 m2 garaż – 13-letni, nowoczesny dom w pięknym ogrodzie, pełna automatyka – 1 090 000 zł, of.DZ/182****Tomaszowice 168 m2 + 10 a – nowy drewniany, widokowa działka – 650 000 zł, of.DZ/184****Cianowice 180 m2 z garażem + 6 a – wolnostojący, stan deweloperski – 650 000 zł, of.DZ/193****Przybyławice k. Skąły 180 m2 z garażem + 12,5 a – stan surowy zamknięty i elewacje, w mini osiedlu 4 domów – 480 000 zł, of.DZ/190****Myślenice – Zarabie 200 m2 + 9,86 a – nowy – 770 000 zł, of.DZ/189****Rybna 220 m2 + 39 a – wolnostojący, murowany, podpiwniczony, wykończona i kondygnacja ok. 80 m2, działka widokowa, cała budowlana – 530 000 zł, of.DZ/201****Działki – sprzedaż****Sobonowice 7,5 a + 7,8 a + 8,6 a – trzy działki obok siebie, widokowe, atrakcyjne, z pozwoleniem – odpowiednio: 250 000 zł, 250 000 zł i 260 000 zł****Tonie 7,8 a – budowlana, z WZ na zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą, widokowa – 606 000 zł, of.DZ/240****Trojanowice 7,8 a – budowlana, widokowa, przy asfaltowej drodze – 230 000 zł, of.DZ/307****Ujazd 8,9 a – budowlana, uzbrojona – 228 000 zł, of.D/343****Branice 10 a i 11,7 a – dwie działki budowlane w sąsiedztwie dworu i parku w Branicach – odpowiednio 120 000 zł i 125 000 zł, of.D/359****Świńców gm. Skąły 5 x 10 a i 12 a – piękne, widokowe, budowlane, działki przylegające do siebie – 20 000 zł/a****Tonie 10 a – budowlana, WZ – 370 000 zł, of.D/366****Baranówka gm. Kocmyrzów – Luborzycza 13,2 a – budowlana, widokowa, uzbrojona, 600 m przystanek PKP – 178 000 zł, of.D/331****Garlica Murwana 14,8 a – budowlana – rolna, południowy stok, widokowa – 280 000 zł, of.D/296****Brzezowa gm. Dobczyce 16,2 a – widokowa, budowlana, ogrodzona, z możliwością podziału – 245 000 zł, of.D/332****Baczyn k. Młikowa 18 a – piękna, szeroka działka – 270 000 zł****Smardzowice 20 a – budowlana, panoramiczna – 270 000 zł, of.D/363****Karniowice 23,5 a – budowlana, widokowa – 360 000 zł, of.D/260****Nawojowa Góra 37 a lub 64 a – budowlana – rolna, pięknie położona, media, z możliwością podziału – 6 000 zł/a, of.D/287****Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska 45,5 a – budowlana, widokowa – 160 000 zł, of.D/340****Cholerzyn 62 a – cała budowlana, symbol MU3 – 550 000 zł, of.D/197****Karniowice 160 a – budowlana – rolna, widokowa, do podziału – 1 400 000 zł, of.D/308**

**Agencja Nieruchomości "ZOFIA" s.c.**

Zofia Pecuch i Dariusz Pecuch, licencje nr 549 i 3598
Zakopane, Nowotarska 26a, pn.- sob. 9⁰⁰-17⁰⁰
 tel.: 018-20-68-615, 601-407-320, fax: 018-206-30-76
 Filia **Rabka Zdrój**, ul. Orkana 24, pn. - pt. 9⁰⁰-16⁰⁰ sob. 9⁰⁰-13⁰⁰
 tel./fax: 018-26-79-122, tel. kom.: 509-845-500, 509-106-568
 e-mail: biuro@zofianieruchomosci.com.pl

Domy**Domy Zakopane**

Nr	Miejscowość	P.m ²	Dz.m ²	Cena	Nr	P.m ²	Dz.m ²	Cena
2571	Bukowina Tat.	1603	4472	8 000 000 zł	1960	158	1850	3 600 000 zł
2265	Jordanów	170	1070	490 000 zł	2030	160	118	1 600 000 zł
2454	Kościelisko	178	650	1 545 000 zł	2483	160	594	1 750 000 zł
2572	Kościelisko	320	800	5 200 000 zł	2238	170	751	2 170 000 zł
2527	Lubomierz	180	1200	500 000 zł	2031	250	253	5 200 000 zł
2453	Łapsze Niżne	100	960	470 000 zł	1957	250	512	2 500 000 zł
2255	Poronin	160	1593	1 200 000 zł	2267	250	943	2 700 000 zł
2518	Poronin	350	771	1 800 000 zł	2237	300	611	1 800 000 zł
2450	Rabka Zdrój	171	914	490 000 zł	2116	300	1560	6 260 000 zł
2534	Skomielna Biała	120	900	475 000 zł	1930	350	621	3 000 000 zł
2240	Witów	215	1122	2 500 000 zł	2135	400	977	2 900 000 zł

Działki**Mieszkania Zakopane**

Nr	Miejscowość	P.m ²	Cena	Nr	Pok	P.m ²	Cena	Piętro
2569	Gliczarów Dolny	2675	65 000 zł	2540	2	44,05	500 000 zł	4
2581	Kasina Wielka	2500	76 000 zł	2462	3	47,80	450 000 zł	0
2541	Kościelisko	2788	1 860 000 zł	2543	2	48,00	548 000 zł	0
2474	Naprawa	4294	70 000 zł	2092	2	48,10	650 000 zł	1
2535	Podwilk	996	52 000 zł	2279	2	50,30	540 000 zł	1
2482	Poronin	720	230 000 zł	2510	2	50,44	620 000 zł	0
2565	Poronin	1255	660 000 zł	2151	3	53,00	442 000 zł	0
2546	Rabka-Zdrój	852	120 000 zł	2517	2	53,70	560 000 zł	0
2524	Spytkowice	1707	140 000 zł	2241	2	62,74	752 000 zł	0
2576	Zakopane	806	550 000 zł	2528	3	63,00	600 000 zł	1
2580	Zakopane	887	150 000 zł	2481	3	63,58	660 800 zł	0
2468	Zakopane	1524	150 000 zł	2575	3	64,00	630 000 zł	1
2570	Zakopane	6058	4 500 000 zł	2081	3	72,50	730 000 zł	1
2555	Zakopane	1099	100 000 zł	2114	4	72,50	720 500 zł	2

www.zofianieruchomosci.com.pl



**Agencja pośrednictwa i zarządzania
 nieruchomościami „Przytulny Kącik”**
30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 25/1
www.przytulny.krakow.pl
 tel 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50
 e-mail: pk@ruczaj.pl



Maria Hajto

DZIAŁKI:

Kraków ul. Zachodnia, 33 a – 7 000 000 zł	
Zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa 15 MW	
Wrzawice – budowlana 16 a	440 000 zł
Siepraw – rolna-budowlana 48 a	399 000 zł
Pychowice – budowlana 8,75 a	1 150 000 zł
Piltza – budowlana 19,6 a	1 100 000 zł
Ruczaj – budowlana 11,68 a	1 200 000 zł
Zielonki – budowlana 29 a	665 000 zł
Ruczaj – budowlana 10 a	500 000 zł
Cianowice – rolna 12 a	180 000 zł
Swoszowice – rolna 68 a	2 200 000 zł
Wrzawice – budowlana 8 a	260 000 zł
Pychowice – budowlana 8 a	600 000 zł
Mogilany – budowlana 21 a	750 000 zł
Ściejowice – rolna 51 a	225 000 zł
Pychowice – budowlana 12,5 a	215 000 zł

DWUPOKOJOWE:

Gromady Grudziądz	49 m ²	295 000 zł
Radziwiłłowska	79 m ²	800 000 zł
Prusa	64 m ²	595 000 zł
Grzegorzeczka	37 m ²	365 000 zł
Krasiniego	56 m ²	496 600 zł
Raciborska	51 m ²	420 000 zł
Włoczków	41 m ²	375 000 zł
Nowosądecka	45 m ²	282 000 zł
os. Złoty Wiek	38 m ²	255 000 zł
os. Boh. Wrzesnia	40 m ²	250 000 zł
Filarecka	39 m ²	399 000 zł

TRZYPOKOJOWE:

Pychowice	62,4 m ²	470 000 zł
Młaskotów	72,3 m ²	920 000 zł
Nowa Góra	60 m ²	325 000 zł
Krasiniego	73,56 m ²	591 000 zł
Mogilska	57 m ²	460 000 zł

DOMY:

Zabierzów 250 m ² /15 a	650 000 zł
Zabierzów 130m ² /13 a	620 000 zł
Zabierzów 140 m ² /10 a	600 000 zł
Zabierzów 130 m ² /10 a	600 000 zł
ok. Michałowice 130 m ² /20 a	360 000 zł
Wielkie Drogi 300 m ² /32 a	360 000 zł
Gaj 303 m ² /10 a	890 000 zł
Gaj 280 m ² /10 a	800 000 zł
Włosń 120 m ² /30 a	995 000 zł

MIESZKANIA:

os. Górali	38 m ²	215 000 zł
os. Stalowe	27 m ²	185 000 zł

JEDNOPOKOJOWE:**KOMERCYJNE:**

Skawina 3000 m ² – magazyn	510 000 zł
Smocza 42 m ² – biurowy	504 000 zł
Powst. Wielkopolski – Tandeta 16 m ²	160 000 zł
Jugowicka 450 m ² – biurowy	2 150 000 zł
Zakopanka 330 m ² biurowo-mieszkalny	1 150 000 zł
Krasiniego 267 m ² – usługowy	933 550 zł

WYNAJEM:

Zbrojarzy 33 m ²	1250 zł/m-c
Dominikanów 35 m ²	1000 zł/m-c
Kraszewskiego 150 m ² biuro	3500 zł/m-c
Kraszewskiego 80 m ²	2200 zł/m-c
Królewska/Aleja 120 m ² pod biuro, kancelarie	6000 zł/m-c

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6

TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559

www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl



Licencja 2236
 Członek MSPON

Wybrane oferty sprzedaży

Stare Podgórze – rejon KSW 15 min. od Centrum, superkomfortowe jednopokojowe mieszkanie w kameralnej, zadbanej kamienicy, udział, pow. 36 m² – **270 000 zł**

Prądnik Czerwony – 3-pokojowe mieszkanie 45 m² po kapitalnym remoncie, w cenie zabudowa kuchni ze sprzętem AGD, szafy wnękowe – **335 000 zł**

Grzegorzki, Aleja Pokoju – superkomfortowe mieszkanie 65 m², 3-pokojowe w nowym budynku z windą, 15 min od centrum – **495 000 zł**

Stare Miasto, ul. Lenartowicza – mieszkanie 2-pokojowe, pow. 59 m², na wysokim parterze kamienicy z lat 30., doskonale na działalność gospodarczą lub na cele mieszkaniowe – **499 000 zł** BN-10628

Stare Miasto, rej. Sołtyka – mieszkanie dwupiętrowe w jasnej i zielonej oficynie, łącznie 74 m², mieszkanie posiada swój niepowtarzalny charakter i styl!!! – **420 000 zł**

Ruczaj – ostatnie mieszkanie 74 m² w kameralnym nowym budynku – **6420 zł/m²**

Gm. Wielka Wieś, Giebułtów – 7-letni dom, o pow. 220 m², piękna działka 12 a, widokowa, 1 200 000 zł, GODNY POLECENIA!!!! BN-10742

Głogoców – widokowa działka 19 a, w pełni uzbrojona, wystawa południowo-zachodnia, fundamenty pod dom wolnostojący lub zabudowę bliźniaczą – **320 000 zł** BN-10025

Swoszowice, ul. Gombrowicza – działka budowlana 10,5 a, przy drodze asfaltowej, prawomocne pozwolenie na budowę – **198 000 zł** BN-9604



Ruczaj - Zaborze ul. Szuwarowa

mieszkanie 2-pokojowe - j. k, pow. 49 m², I kondygnacja nad garażami, rolety antywłamaniowe w oknach, mieszkanie wykończone, kuchnia zabudowana, szafy garderobiane, łazienka wykończona, wyposażona z wanną narożną, parkiety w pokojach i hollu, w kuchni terakota, mieszkanie słoneczne, loggia zachodnia, do zamieszkania od zaraz, odrębna własność, cena: 361 000 zł
 UWAGA tylko 7400 zł/m², /do negocjacji/ możliwość kupna garażu pod mieszkaniem z automatyczną bramą wjazdową w cenie 30 000 zł, osiedle ładnie zagospodarowane, monitorowane z ochroną
 Polecamy!!! 507-079-299 BN-10559



Właściciel wynajmie od zaraz 5 mieszkań:

2 mieszkania 2-pokojowe – 45 m²
cena 1800 zł + media/m–c

3 mieszkania 3-pokojowe – 65 m²
cena 2300 zł + media/m–c

Wysoki standard wykończenia, umeblowana
i wyposażona kuchnia

Krowodrza, ul. Augustynka Wichury
tel. 0601-449-294

**Pośrednictwo Nieruchomości
GREAT HOUSE Sp. z o.o**
zatrudni
pośredników nieruchomości
z doświadczeniem,
nie wymagamy licencji.

**CV + list motywacyjny proszę
przesyłać na adres:**
rekrutacja@greathouse.com.pl

Prosimy o dołączenie do zgłoszenia
klauzuli: „Zgodnie z ustawą z dnia
29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych
Dz. U. nr 133 poz. 883 wyrażam zgodę na
przetwarzanie danych osobowych zawartych
w mojej ofercie dla potrzeb rekrutacji”.

Licencja zawodowa nr 673

30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12

tel. 012 427 00 60

tel./fax 012 427 85 40

kom. 0600 221 602

Biuro Nieruchomości

„Modom” sp. z o.o.

e-mail: modom@grupapbs.com.pl

www.modom.gratka.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

Prusa 1-pokojowe 35,7 m², lp/IV
do odświeżenia. **Cena: 350 000 zł**

Wola Justowska 2-pokojowe z
aneksem kuchennym, 45 m², nowe,
hipoteczne, wysoki standard wykoń-
czenia, zabudowa kuchni, szafy wne-
kowe, lp/I. **Cena: 410 000 zł**

Królowej Jadwigi w okolicy Błot
2-pokojowe 51 m², cegła, lp/IV,
ciche, po remoncie, balkon z widokiem
na Wzgórze św. Bronisławy.
Cena: 530 000 zł

Lublańska ok. Akademii Rolniczej
2-pokojowe 34 m², 10-letnie, cegła,
lp/I/III, dobra inwestycja pod wynajem.
Cena: 290 000 zł

**Orawska ok. Ludwinowa 3-pokojo-
we** 61m², zadbane, 8-letnie, cegła.
Cena: 549 000 zł

Floriańska, apartament 112 m², po
remontie, wysoki standard wykończe-
nia i wyposażenia. Własność hipotec-
na, lp/III. **Cena: 2 795 000 zł**

SPRZEDAŻ DOMÓW:

**Bieżanów, ul. Sucharskiego szere-
gówki** 135 m² stan deweloperski.
Cena: 594 000 zł i 621 000 zł

**Kraszewskiego cała, pusta kamie-
niczka** ok. 300 m², wyjątkowy projekt,
częściowo do remontu, 2 garaże.
Cena: 3 700 000 zł

SPRZEDAŻ DZIAŁEK:

Głogoców 1,12 ha, komercja,
nadaje się pod stację benzynową,
35 KS w planie, blisko węzła w kierun-
ku na Bielsko. **Cena: 1 100 000 zł**

Skawina ul. Bukowska 86 a w tym
26 a – budownictwo jednorodzinne,
zatwierdzony plan zagospodarowania
przestrzennego. **Cena: 420 000 zł**

Bolechowice 51 a, budowlano-rolne,
uzbrojone. **Cena: 1 500 000 zł**

WYNAJEM GARAŻY:

Senatorska miejsce postojowe w
garażu podziemnym. **Cena: 250 zł**

OFERTA SPECJALNA:

Wola Justowska, ok. Piastowskiej,
unikalna lokalizacja pod Sikorni-
kiem, cały bliźniak o pow.
ok. 270 m² na 10 a, do modernizacji.
Cena: 2 650 000 zł

DOM
**BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 32/1

tel./fax (012) 626-04-32, tel. kom. 501 336 916

www.domnieruchomosci.pl, biuro@domnieruchomosci.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami DOM posiada polisę ubezpieczeniową OC

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Apartament – Piłsudskiego	146 m ²	1.700.000 zł	Zabierzów – bud.		
Mieszkanie – ul. Nowowiejska 36,11 m ²		300.000 zł	(na 15 bliźniaków)	87 a	3.000.000 zł
Zakopane – Pardałówka			Kraków Bronowice 7500 PUM 98 a		12.000.000 zł
(+ garaż podziemny)	45 m ²	540.000 zł	Kraków Skotniki – rolna	1,68 ha	2.520.000 zł
Zakopane – Kościelisko			Brzostkwinia – budowlana	17,5 a	334.750 zł
(+ garaż podziemny)	60 m ²	720.000 zł	Bolechowice, dz. ust. – rolna	2,6 ha	5.200.000 zł
DOMY			Kraków, ul. Gromadzka		
Modlnica	126 m ²	620.000 zł	6165 m ² PUM	52 a	900 zł/PUM
Modlnica	154 m ²	740.000 zł	Mogilany – komercyjna	1,75 ha	16.500 zł/ar
Kraków – ul. Nefrytowa	120 m ²	655.000 zł	Pielgrzymowice – dz. bud.	1,10 ha	13.500 zł/ar
Giebułtów – bliźniak			Kraków, Christo Botewa		
(+ garaż i dz. 4,5 a)	113 m ²	500.000 zł	(do zabudowy)	2,30 ha	9.200.000 zł
DZIAŁKI – SPRZEDAŻ			Kraków, Mała Góra (zWZT)	2,32 ha	8.625.000 zł
Lesieniec – rolna	210 a	500.000 zł	Kraków,		
Kraków Łęg – komercyjna	34 a	2.380.000 zł	Mała Płaszowska (zWZPZ)	13 a	1.870.000 zł
Januszowie – rolna	90 a	720.000 zł	Kraków, Podbipięty – bud.	1,29 ha	6.000.000 zł
Kraków Wola Justowska – bud. 6,31 a		568.000 zł	Kraków, Lindego – komercyjna	1,30 ha	17.000.000 zł
Kraków Soboniewicka – bud. 23a		350.000 zł	Białe Kościół		
Kraków Ruczaj 21 tys. PUM1,75 ha		2000 zł/PUM	gm. Wielka Wieś – bud.	30 a	720.000 zł
Brzeziny – bud.			Szyce gm. Wielka Wieś – bud.	20 a	400.000 zł
(na 7 domów w zab. szer.)	30 a	1.380.000 zł	KAMIENCE		
Modlnica – bud.			Kraków, ul. Mazowiecka	710 m ²	6.500.000 zł
(na 8 bliźniaków)	60 a	3.000.000 zł	Kraków, ul. Librowszczyzny	1200 m ²	17.000.000 zł



Nowy Dom
Dwurodzinny
250/299 m²
Dz.14a
602 78 37 17



Kraków
ul. Krzyżńskiego



Dom wolnostojący
Pow. całkow. 254 m²

Cena 630 000 zł
Tel. 664 476 827

- widokowa działka (24 ary), gmina Jerzmanowice – Przegonia (20 km do Krakowa, b. dobry dojazd)
- gaz, woda, prąd w domu
- elewacja przygotowana pod kolor, w środku stan surowy

SPRZEDAŻ

Mieszkania

- ul. Czarnieckiego**, Podgórze, mieszkania z dwoma lokalami, 19 m² - lokal z eksmisją z gminy, 32,5 m² + 4,5 m² - lokal z najmem na umowę cywilno-prawną. Cena obu lokali 250.000 zł. Tel. 0600-613-313
- ul. Felińskiego**, Górka Narodowa, 70 m², 3-pokojowe - salon z aneksem + 2 sypialnie. Nowe, jasne, przestrzenne, wysoki standard. Wolne od zaraz. Cena 499.000 zł. Tel. 0608-208-689
- os. Jagiellońskie** 3-pokojowe z otwartą kuchnią, duży pokój przechodni, ekspozycja okien wschodnio-południowa, VII p. Cena 260.000 zł. Tel. 0510-137-399
- ul. Jasińskiego** 25 m², jednopokojowe, do zamieszkania od zaraz. Cena 180.000 zł do negocjacji. Pilne! Tel. 072-180-64-64
- ul. Kordiana**, Kurdwanów, 56 m², 1-pokojowe + kuchnia, wyposażone, z dużą loggią. Cena 380.000 zł. Tel. 0607-792-903, e-mail: miekor@o2.pl
- Kozłówek** 37 m², 2-pokojowe, kuchnia otwarta, III/IV p., po remoncie generalnym, stan bardzo dobry, dobra lokalizacja, tanie w utrzymaniu. Cena 247.000 zł. Tel. 0608-527-669, 012-658-28-45 - właściciel.
- Kozłówek** 44 m², 2-pokojowe, jasna kuchnia, IV/IV p., dobra lokalizacja, tanie w utrzymaniu. Cena 264.000 zł. Tel. 0698-628-896, 012-658-08-30



ŻABINIEC komfortowe, nowoczesne mieszkanie.
60 m², WC oddzielne, 3-pokojowe, przestronne,
jasne, gotowe do zamieszkania, gustownie wykończone.
Cena: ~~570 000~~ zł **499 000 zł**
Tel.: 602 279 069, 602 626 272

Kraków - Lusina
Do zamieszkania
280/310 m² *dwa garaże
Działka 12a
tel: 602-783-717



- ul. Krakowska**, Kazimierz, 40 m², I p. Cena 340.000 zł. Tel. 0519-847-790
- ok. ul. Królewskiej** 70 m², hipoteczne, kameralna kamienica (nowe pionory wodno-kanalizacyjne, nowy dach). Cena 640.000 zł - do negocjacji. Tel. 0669-083-369 - dzwonić po 16.00
- ul. Kuczkowskiego**, Mistrzejowice, 75 m² + miejsce w garażu, II/III p. Mieszkanie piękne, ciche, budynek z 1999 r. Cena 550.000 zł. Tel. 0661-992-930
- Kurdwanów** 56 m², 2-pokojowe, duża, jasna kuchnia, piwnica, parking wewnętrzny, widokowe. Cena 450.000 zł. Tel. 0600-097-884, e-mail: jarolech@gmail.com
- os. Kurdwanów** 49,3 m², 2-pokojowe I/IV p., słoneczne, loggia, jasna kuchnia, rozkładowe, blok ocieplony. Cena 280.000 zł. Tel. 012-654-11-70, 0601-438-811
- ul. Pszczelna/Ruczaj** 80 m², dwupoziomowe, 4-pokojowe, 2 łazienki, 2 balkony, taras, piwnica, garaż. Cena 640.000 zł - do negocjacji. Tel. 0696-046-093, 0604-918-945
- ul. Radzikowskiego** 36,5 m², stan deweloperski, kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka, taras. Cena 275.000 zł. Tel. 0501-741-142
- ul. Radzikowskiego** 34,5 m², stan deweloperski, kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka, taras. Cena 258.000 zł. Tel. 0501-741-142

SPRZEDAŻ

Balice działka 84 a
komercyjno usługowa,
cena 3 mln zł

„TENIA” s. c.
Nieruchomości
ul. Starowiślna 75
tel. 012/422 84 88
0604 402 595
www.tenia.com.pl



602 78 37 17



www.arkatura.webpark.pl

Domy dz. 6a
147,1 m² -170 m²
Kraków - GAJ
ul. Księżówka
IV kw. 2008

www.krn.pl

Sprawdź, ile warte jest Twoje krakowskie mieszkanie.
Skorzystaj bezpłatnie z Wyceniacza mieszkań w portalu KRN.pl



Zakład produkcyjny w ok. Wieliczki, 1430 m²

spełniający wymogi do produkcji spożywczej, rok budowy: 2007, siła 42 kW, gaz 60 m³, ekoterm, wys. 3,75 m, teren zmeliorowany, działka 25 a

cena 3.500.000 zł netto (z urządzeńmi piekarniczo-cukierniczymi – cena 4.100.000 zł)

możliwość wynajęcia – 15.000 zł

tel. 602 39 34 18

e-mail: biuro@car-tex.pl



- **ul. Ryola** 47 m², 3-pokojowe z aneksem kuchennym, parter/III p., blok z cegły, logia. Cena 440.000 zł. Tel. 012-637-16-98
- **ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego** 71,7 m². Cena 521.689 zł. Tel. 012-25-25-334, 0608-555-047
- **ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego** 70,4 m². Cena 512.000 zł. Tel. 012-25-25-334, 0608-555-047
- **Wola Justowska** 98 m², dwupoziomowe, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, balkon. Piękne widoki na panoramę miasta. Cena 1.100.000 zł - do negocjacji. Tel. 0660-856-007
- **ul. Wybickiego** 50 m², wysoki standard wykończenia. Cena 395.000 zł. Tel. 0602-583-154
- **ul. Wysockiej**, ok. parku AWF, 64 m², 2-pokojowe + kuchnia + garderoba, jasne, przestronne, II p., cegła. Cena 431.000 zł - do negocjacji. Tel. 0693-652-585

Domy

- **Borek Fałęcki** 400 m² pow. całkowitej, działka 7 a, dobra lokalizacja, idealna pod firmę, pilna sprzedaż z powodu wyjazdu. Cena 1.550.000 zł. Tel. 012-268-15-80
- **Borek Fałęcki** jednorodzinny, wolnostojący, 237 m², wysoki standard, możliwość adaptacji strychu, działka 483 m² zagospodarowana, garaż wolnostojący 26 m². Cena 1.200.000 zł. Tel. 012-268-10-90, 0502-559-086

Apartament

ul. Monte Casino

- CENTRUM
- WIDOK NA WAWEL
- POWIERZCHNIA 133 lub 165m²
- TARAS WIDOKOWY 80m²
- 2 MIEJSCA POSTOJOWE

SPRZEDAM
tel: 602 255 788

- **Giebułtów** nowy, do wykończenia, 260 m², działka pow. 10 a, 8 pokoi, kuchnia, 3 łazienki. Dach kryty dachówką ceramiczną. Dom położony w cichej, spokojnej okolicy. Cena 1.150.000 zł. Tel. 0665-533-348
- **Kłaj** 25 km do Krakowa, 7 km do Niepołomic, nowy, do zamieszkania, 150 m², działka 15 a, do zamieszkania wykonany tradycyjną metodą, (pustak MAX, dachówka BRASS, ocieplony styropianem 10 cm). Cicha, spokojna okolica w sąsiedztwie nowych domów. Cena 570.000 zł. Tel. 0601-931-652
- **Libertów** 360 m², dom, staw, sad na działce 1,8 ha, w tym 1,1 ha lasu, 0,4 ha z domem ogrodzone siatką. 13 km od Rynku Głównego, 1,5 km od Autostrady A-4. Cena 1.900.000 zł. Tel. 0504-703-370, 0609-100-015
- **Michałowice** - Księżniczki, 6 km od Krakowa. Pięć domów jednorodzinnych, 151 m² - 168 m² w stanie surowym otwartym. Działki widokowe południowe od 816 m² do 920 m². Prąd, woda, telefon na działkach, warunki gazu. Cena 440.000 zł - 520.000 zł. Tel. 0601-400-105
- **Myślenice** 252 m², cegła, budynek tynkowany, parter: 99,44 m², 3 pomieszczenia do zamieszkania lub na działalność gospodarczą, WC, siła, wysokość 3 m, I p.: 87,11 m², 3 pokoje, spiżarnia, łazienka, WC, kuchnia, umeblowane, ogrzewanie gazowe i węglowe, piwnica, parcela 5 a, ogrodzona. Cena 650.000 zł. Tel. 012-633-63-99, 0515-134-864

www.filary.gratka.pl

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
LICENCJA 1930

31-112 Kraków ul. Smoleńsk 35
tel/fax 292-76-83 kom 601-339-653
e-mail filary@interia.pl

ZAPEWNIAMY BEZPIECZNĄ TRANSAKCJĘ

DZIAŁKI Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ:			KOMERCYJNE – PRODUKCJA, USŁUGI:		
1. Kryspinów	14 a	150.000 zł	12. Olszanicka/Amazonek	80 a	2.000.000 zł
2. Wieliczka	5,20 a	200.000 zł	13. Bory Morawickie	28 a	588.000 zł
3. Balice	11 a	228.000 zł	14. Gaj gm. Mogilany	92 a	3.220.000 zł
4. Tyniec	11 a	330.000 zł	15. Brzezcie E-7 narożna	93 a	1.200.000 zł
			16. Brzezcie E-7 narożna	47 a	560.000 zł
			17. Słomniki	28 a	345.000 zł
			18. Cholerzyn – lotnisko	31 a	465.000 zł
DZIAŁKI BUDOWLANE – OBJĘTE PLANEM PRZESTRZENNYM:			WYBRANE DOMY:		
5. Sidzina ok. ul. Wrony	17 a	510.000 zł	19. ok. Proszowice drewniany	23 a	160.000 zł
6. Kraków Czyżyny	5,77 a	577.000 zł	20. ok. Wieliczki deweloperski	15 a	460.000 zł
7. Gaj gm. Mogilany	14 a	320.000 zł	21. Tyniec surowy dz. 6,5 a		650.000 zł
8. Czułówek gm. Czernichów	12 a	160.000 zł	22. Mogilany surowy dz. 15 a		620.000 zł
9. Książniczki ok. Michałowice	14 a	287.000 zł	23. ok. Skąły, surowy, dz. 9 a		395.000 zł
10. Kochanów ok. Zabierzowa	23 a	290.000 zł	24. Cjanowice 2002 r. do zamieszkania		650.000 zł
11. Niepołomice	11 a	190.000 zł			

BRONOWICE MAŁE

Dom piętrowy pow. 135 m². Dz. 3,3 a.
Parter: osobne wejście, 2 pokoje, łazienka, wc, możliwość prowadzenia dział. gosp.;
piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Możliwość dokupienia parterowego budynku zaznaczonego na lewym zdjęciu.
Tel. 504 85 23 55 (właściciel)

**Teren inwestycyjny
do sprzedaży
Prawomocne WZ
5 minut od Wawelu**

Tel. 668-014-151



Wieliczka

Wolno stojący 210 m²
Do zamieszkania, nowy, wykończony
wewnątrz i na zewnątrz.
Działka widokowa, ogrodzona,
zagospodarowana 10 a
Sprzeda właściciel. Cena 910.000 zł
Tel. 0508 32 46 15

- **Nowa Huta** w zabudowie bliźniaczej, 142 m², na działce o pow. 4,25 a, stan surowy, otwarty. Cena 374.000 zł lub dewelperski, cena 565.000 zł. Tel. 0609-521-038
- **ok. Parku Jordana** Zadbana kamienica o pow. 180 m² mieszkalno-użytkowych. Cena 1.700.000 zł. Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie hipoteczne z dopłatą. Tel. 012-636-45-24, 0663-547-993
- **Podgórze - Krzemionki** 160 m², 2 łazienki, kominek, działka 5,5 a, zagospodarowana, do zamieszkania. Cena 1.200.000 zł. Tel. 0664-959-931
- **ul. Ptasia** parterowy, 5 pomieszczeń, na działce 11 a. Cena 1.000.000 zł. Tel. 012-425-10-41, 0507-781-580
- **Rączna** pow. użytkowej 110 m², stan surowy częściowo zamknięty, działka o pow. 16 a. Cena 430.000 zł. Tel. 0696-873-205
- **ul. Tyniecka** 224 m², nowy, częściowo wykończony (ok. 80 %), działka 10,5 a. Cena 1.700.000 zł. Tel. 0502-655-729
- **ul. Welońskiego** Klina, nowe, samodzielne mieszkanie z domu w zabudowie szeregowej, 68 m², 3 pokoje, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, osobne wejście, dwa miejsca postojowe, działka pow. 1,1 a. Cena 520.000 zł. Tel. 0501-665-555

Działki

- **gm. Alwernia** budowlana 14 a, widokowa, media, droga asfaltowa, obok zabudowa domków jednorodzinnych. Do-

Mały dom z garażem, z możliwością rozbudowy, składający się z dwóch pokoi, jasnej kuchni i przynależności, całkowicie podpiwniczony, media: prąd, gaz, woda miejska, szambo, kanalizacja w budowie, działka 3 ary, ogrodzony, dotąd użytkowany, Zielonki, cena 420.000 PLN
sprzeda na zasadach wyłączności:

**„Realność” Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami S.C., tel.: 012-633-15-49,
tel./fax: 012-632-37-96,
poniedziałek - piątek 11.00-18.00;
e-mail: realnosc@kki.pl**

ROK ZAŁOŻENIA 1990

Biuro Nieruchomości „Grand”
ul. Wrocławska 13 a
30-006 Kraków
tel./fax 012 633-79-08, 012 632-16-90
e-mail: grandparadise@poczta.onet.pl
www.grand.krn.pl

- kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości
- ubezpieczenia nieruchomości
- ubezpieczenia
- pomoc w kredytach

ZAPRASZAMY

**Hotel w trakcie realizacji
(stan surowy otwarty, na Salwatorze,
trzy gwiazdkowy, 50 pokoi), 15 mln zł
SPRZEDAM**

012 / 656 42 50, 502 208 503

- godny dojazd w kierunku Krakowa i okolic. Cena 140.000 zł. Tel. 012-283-11-34
- **Biskupice gm. Iwanowice** 14 a, budowlana, media obok. Cena 13.000 zł/a. Tel. 012-649-86-86
- **ul. Emaus** Kraków, 20 a, budowlana, malownicza. Cena 2.600.000 zł. Tel. 012-425-27-40
- **Gaj pilnie** 10 a w cena 285.000 zł - do negocjacji. Tel. 0603-985-846 - właściciel
- **Giebułtów** rolna, 90a. Cena 18.000 zł/a. Tel. 0880 403-913
- **ul. Kobierzyńska** budowlana 308 m², objęta planem zag. przest., teren zab. mieszk. wielorodzinnej 27 MW, działka o nr: 5/3 i 5/4, bezpośrednio przy drodze. Cena: 750 zł/m². Tel. 692-419-434 - po godz. 17
- **Korzkiew** 23 a, dwie działki bud.-rolne, między zamkiem a kościołem, przedzielone rzeką. Ważne pozw. na budowę, media na dz. Cena 690.000 zł za całość. Tel. 0661-269-842
- **Krynica** ul. Puławskiego, 52 a, południowy stok. Cena 15.000 zł. Tel. 012-422-31-52 - wieczorem
- **Krzywopłaty gm. Wolbrom**, 41 a, budowlano-rolna, woda, gaz, prąd, na działce, zagospodarowana, widokowa, ogrodzona w 2/3, dojazd drogą asfaltową. Cena 160.000 zł. Tel. 0660-497-178, 0510-150-136
- **Michałowice** budowlana, 11 a, media przy działce, w pobliżu nowe domy, droga utwardzona, urokliwe miejsce, widokowa. Cena 20.000 zł/a. Tel. 0609-500-988 - właściciel



Prestiżowa kamienica w centrum Tarnowa,
pow. 700 m² + 250 m² do adaptacji w całości wolna.
Do sprzedaży 3 mln zł

Możliwość najmu.
Tel. 501 696 231, 510 730 591

www.krn.pl

**Sprawdź, ile warte jest Twoje krakowskie mieszkanie.
Skorzystaj bezpłatnie z Wyceniacza mieszkań w portalu KRN.pl**

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNUOG
Zamiana	Wszystkie	KRZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:



Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Modlnica** inwestycyjna 1 ha, bezpośrednie sąsiedztwo z projektowanym węzłem. Tel. 0666-280-749
- **Prądnik Biały** 3 działki 18 a, 22 a, 25 a, okolice ulic Rybatowskiej, Pękowickiej, Glogera. Prawomocne zezwolenie na 4-kondygnacyjny budynek usługowo-mieszkalny. Cena 100.000 zł/a. Tel. 012-644-55-13, 0662-542-895
- **Sidzina k./Skawiny**, budowlana, pow. 17 a. Dobra lokalizacja na działalności gospodarczą. Cena 340.000 zł. Możliwość wynajęcia. Tel. 0501-854-352 - po godz. 17.00
- **Smardzewice** rolna, 1,26 ha, dojazd drogą asfaltową. Gaz i kanalizacja w działce, prąd i woda w odległości 30 m. Cena 7.400 zł/a. Tel. 0517-600-057, 012-365-23-65
- **Szczodrkowice** budowlana, 1558 m², kwadratowa z południową ekspozycją, przy drodze asfaltowej. Cena 210.000 zł. Tel. 0664-859-971, 012-358-30-57 - wieczorem
- **Szczyglice** na granicy z Krakowem, 20 min. od centrum miasta, 10 a, przewidziana pod zabudowę. Cena 60.000 zł/a. Tel. 0691-907-333, 0601-417-143
- **Tenczynek** 10 a, spokojne, zaciszne miejsce, piękne widoki, dobra lokalizacja. Cena 75.000 zł. Tel. 0513-409-657
- **Wola Batorska** rolna, wym. 39 m x 100 m, 39 a, od strony południowej graniczy z kompleksem leśnym Puszczy Niepołomickiej. Cena 3000 zł/a. Tel. 0505-067-252
- **Zawada k./Myślenic**, 204 m², działka 23 a, widokowa. Cena 620.000 zł. Tel. 0508-326-364

Inne

- **Kamienica** zlokalizowana w ścisłym centrum Krynicy, udział 25% obejmujący 5-pokojowe mieszkanie, o pow. 120 m² na II p., działający sklep na parterze, 3 pokoje na poddaszu, piwnice i ogródek. Cena 360.000 zł. Tel. 0602-237-881

**Hotel w Krakowie
z możliwością
rozbudowy
sprzedam**

**Cena 28 mln zł
Tel. 602 218 505**



**Nowy dom sprzedam.
Kraków – Sidzina ulica Petrażyckiego.
Nowy dom sprzedam.
Gaj – gm. Mogilany, ulica Zadziele.**

Telefon 602 755 654

www.krn.pl

*Sprawdź, ile warte jest Twoje krakowskie mieszkanie.
Skorzystaj bezpłatnie z Wyceniacza mieszkań w portalu KRN.pl*

LOKAL

CENTRUM - SALWATOR



- NOWY BUDYNEK
- POWIERZCHNIA 177 m²
- TARAS 100 m²
- IDEALNY POD BANK, BIURA, GABINETY
- SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

KONTAKT
tel: 602 255 788

KUPNO

- **Dom lub lokal użytkowy** o pow. 120 - 300 m² do adaptacji pod siedzibę firmy, w północnej części Krakowa. Tel. 0606-308-862
- **Działkę budowlaną** z mediami o pow. 10 - 15 a, w okolicach Krakowa, bezpośrednio od właściciela, pilnie. Tel. 0500-140-004
- **Mieszkanie 20 - 32 m²** w Bronowicach, standard obojętny, pilnie. Tel. 0608-881-248, e-mail: mabark@wp.pl
- **Mieszkanie 2-pokojowe + kuchnia** - bezpośrednio. Tel. 0604-362-407
- **Mieszkanie 2-, 3-pokojowe**, około 60 m². Stare Podgórze, stara Huta. Tel. 0604-362-407
- **Mieszkanie 3-pokojowe**, w rejonie Starej Krowodrzy, chętnie z garażem. Wielka płyta wykluczona, bezpośrednio. Tel. 012-637-36-40



Spółka Mieszkaniowa „Zadworze” sp. z o.o.
z siedzibą w Krakowie ul. Chmieleniec 13

SPRZEDA DZIAŁKĘ

o powierzchni 98 a 15 m²
położoną w Krakowie - Swoszowicach.

Teren z koncepcją zagospodarowania.
Procedury WZ w trakcie.

Informacje w siedzibie spółki tel. 012 294 82 82



Do wynajęcia lub sprzedaży
trzy gabinety stomatologiczne
(podpisana umowa z NFZ)
w dzielnicy Krowodrza
tel. 602-39-34-18

Do sprzedania: Działka w Karniowicach o powierzchni 20 arów



- budowlana
- pięknie położona
- widokowa
- płaska
- z dostępem do drogi
- do Rynku Głównego ok. 18 km
- malownicze okolice: Dolina Będkowska, Bolechowicka, Kluczwody

25 tys. zł za ar

Kontakt: 602 120 402

biuro@satellitedevelopment.pl

- **Mieszkanie 4-, 5-pokojowe** na Krowodrzy, jednopiętrowe. Tel. 0608-353-469, wykluczona, bezpośrednio. Tel. 012-637-36-40
- **Mieszkanie (z przeznaczeniem na biuro)** kupię lub wynajmę 75 - 90 m², najchętniej na parterze lub piętrze przy ul. Stradomskiej, Św. Gertrudy, Krakowskiej, Kalwaryjskiej. Tel. 012-426-45-30

ZAMIANA

- **Dom nowy** w Głogoczowie, do niewielkiego wykończenia (tynki wewnętrzne, ocieplony, brak CO i szamba) na dom o powierzchni 100 m² w okolicach Krakowa. Tel. 0691-124-062
- **Mieszkanie 73 m²**, 3-pokojowe + kuchnia w Bieżanowie Nowym o wartości 400.000 zł na dom na południu Krakowa, za dopłatą. Tel. 0602-223-220

NIERUCHOMOŚCI



SPRAWDŹ NASZĄ SKUTECZNOŚĆ

Bochnia 32-700
ul. Fischera 12 A
tel. 014/612 44 48

www.daniec.com
biuro@daniec.com

Kraków 31-503
ul. Lubicz 27 A
tel. 012/422 93 89



Do wynajęcia mieszkanie z możliwością adaptacji na lokal
(np. biuro, gabinet lekarski, kancelarię, przedszkole edukacyjne, hostel) o pow. 92 m²
Parter, dwa wejścia (w tym jedno z ulicy), dwie toalety.
Śródmieście, ul. Fr. Nullo
tel. 602-39-34-18

www.krn.pl

Sprawdź, ile warte jest Twoje krakowskie mieszkanie.
Skorzystaj bezpłatnie z Wyceniacza mieszkań w portalu KRN.pl

Apartamenty GOTOWE DO ZAMIESZKANIA CENTRUM KRAKOWA ul. Felicjanek

- KAMIENICA po generalnym remoncie
- WINDA
- MIESZKANIA 2-poziomowe 3/4 piętro
- Wykończone pod klucz
- 3 min. na Wawel / 5 min. do Rynku Gł.
- Metraże 71 / 75 / 91 m² (możliwość połączenia)
- Możliwość aranżacji pod biuro, kancelarię i inne.

SPRZEDAM **tel: 602 255 788**



**Wynajmę ekskluzywny
apartament 75 m²,
3 pokoje na
ul. Biernackiego
cena 3 500 zł
tel. 602-39-34-18**

ul. Grodzka 1

Kamienica do wynajęcia

Lokale biurowe i handlowe + oficyna

Tel. 668-014-151



- **Mieszkanie** kwaterunkowe 33 m², I p. zamienię na garsonierę lub pokój z kuchnią. Parter wykluczony. Najchętniej Widok lub Bronowice. Tel. 0608-078-080 - po godz. 19
- **Mieszkanie** Ruczaj, 87 m², 3-pokojowe, kuchnia, stan dobry, I p., zamienię na 1-pokojowe (garsoniera) i 2-pokojowe + kuchnia. Możliwa dopłata. Tel. 0880-617-965

WYNAJEM

Mieszkania

- **ul. Bobrzyńskiego** 55 m², 3-pokojowe, kuchnia i łazienka w pełni wyposażone, w przedpokoju szafa wnękowa. Osiedle monitorowane, z bliskim dostępem do pasażu handlowego, centrum sportowego. Cena 1800 zł. Tel. 0508-410-259
- **ul. Ceglarska** 2-pokojowe z garażem. Cena 1600 zł + media. Tel. 012-269-00-02
- **ul. Królowej Jadwigi** 30 m², pokój + kuchnia, łazienka, loggia, garaż. Mieszkanie wyposażone, teren ogrodzony. Cena 1400 zł + media/m-c. Tel. 012-267-05-33
- **ul. Lea/Piastowska** 55 m², 2-pokojowe, komfortowe, III p. Nowe budownictwo, możliwość wynajęcia garażu. Cena 1600 zł/m-c + opłaty. Tel. 0500-212-618

**Wydzierżawię działkę o pow. 10 a
w pełni uzbrojoną, pod inwestycje
ul. Księcia Józefa (w pobliżu ul. Wodociągowej)**

ksieciajozefa@gmail.com

- **Salwator** 50 m², 2-pokojowe, z balkonem. Cena 1400 zł/m-c + media. Tel. 0668-451-577
- **ul. Konecznego** Żabiniec, 2-pokojowe, I p., wyposażone. Cena 1300 zł/m-c + media + czynsz + kaucja. Tel. 0601-412-433
- **ul. Wileńska** 40 m², wysoki standard, kuchnia z salonem, sypialnia, kuchnia, łazienka, garaż. Cena 1500 zł. Tel. 0501-741-142

Dom

- **Kęty** kamienica w rynku, parter po generalnym remoncie. Cena 80 zł netto/m². Istnieje możliwość sprzedaży. Tel. 0503-023-768

**NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
06 czerwca 2008 roku**

www.krn.pl

*Sprawdź, ile warte jest Twoje krakowskie mieszkanie.
Skorzystaj bezpłatnie z Wyceniacza mieszkań w portalu KRN.pl*

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECZ OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON na dwukrotne **nr 10/2008** 24.05 – 05.06.2008

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

Nieruchomości w sieci

Ceny mieszkań w kwietniu

Spadki cen mieszkań w Krakowie i Wrocławiu są przedłużeniem trendu sprzed kilku miesięcy. W Warszawie natomiast cena wzrosła o 1,3 proc. Przez cały czas jesteśmy świadkami spłaszczenia się trendu spadkowego w stolicy Małopolski. W marcu – podobnie jak w kwietniu – obserwowaliśmy obniżkę cen, ale była ona nieco większa (0,4 proc. w porównaniu z lutym). W kwietniu cena metra kwadratowego spadła o 1/10 w porównaniu z marcem.

W porównaniu do Krakowa i Wrocławia, w Warszawie ceny mieszkań systematycznie wzrastają. W przeciwieństwie do Warszawy i Wrocławia, w Krakowie przez cały okres od początku 2008 roku obserwowaliśmy trend spadkowy, zmieniła się tylko miesięczna dynamika obniżek. Obecnie można zauważyć, że korekta cenowa dotknęła również Wrocław.

Na rynku nieruchomości w pierwszym kwartale widać było spore ożywienie, szczególnie wśród mieszkań w standardzie średnim. Najpopularniejsze na rynku nieruchomości były mieszkania 2-pokojowe. Ożywienie może świadczyć o tym, że wiele osób skuszonych spadkami cen zaczyna się decydować na zakup nieruchomości. KRN.pl przeprowadził wśród pośredników nieruchomości ankietę, z której wynika, że pierwsze miesiące 2008 r. oceniają oni znacznie lepiej niż koniec 2007 r.

Na podstawie analizy zmiany ceny w poszczególnych dzielnicach widać, że w Krakowie i Wrocławiu – praktycznie w całym mieście – odnotować można spadki cen. Jak zwykle najbardziej dynamicznie zmienia się cena w dzielnicy Stare Miasto. We Wrocławiu cena w tej dzielnicy spadła o 8,2 proc. W Krakowie w okolicach Rynku Głównego trzeba zapłacić o prawie 5 proc. mniej niż w marcu. W ujęciu kwotowym cena metra kwadratowego zmniejszyła się tam do niecałych 11 tys. za m kw. Wciąż da się zauważyć spore wahania w dzielnicach droższych i znacznie mniejszą dynamikę zmian w tańszych częściach miasta.

Oprócz Starego Miasta, które jest specyficzne, w Krakowie ceny najbardziej spadały w dzielnicach Prądnik Biały (o ponad 2 proc.) oraz w Dębnikach (o 1,8 proc.) i w Nowej Hucie (o 1,6 proc.). Znacznie mniejsze spadki można odnotować w dzielnicy Krowodrza. W południowej części miasta, na Podgórzu, ceny inaczej niż w pozostałych rejonach Krakowa wzrosły o 3,3 proc.

Redakcja portalu KRN.pl

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:

Marta Kołpanowicz

KIEROWNIK SPRZEDAŻY:

Wanda Woźniak

SPECJALISTA DS. OBSŁUGI KLIENTÓW:

Krzysztof Szmit

KSIEGOWOŚĆ:

QBilans Sp. z o.o.
ul. św. Wawrzyńca 38/3
Kraków

Numer 10 „Krakowskiego Rynku Nieruchomości” zamknięto - 16 maja 2008 r., ukazał się - 24 maja 2008 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:

Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3

DRUK:

Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Wydanie dostępne w formie elektronicznej. Szczegóły na:

www.dwutygodnik.krn.pl