ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
30-347 Kraków, ul. Kapelanka 1A
tel. 66-62-40, 66-46-43

Związkowa Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiera umowy przedwstępne, na realizację za środki własne przyszłych użytkowników mieszkań własnościowych w 2 budynkach zlokalizowanych przy ul. Radzikowskiego.

- **rodzaje mieszkań od 35,9 m2 do 135,1 m2 (dwupoziomowe)**
- **technologia tradycyjna**
- **indywidualny system grzewczy (piecyki gazowe dwubiegowe)**
- **przewidywana realizacja II kwartał 1996 r. - II kwartał 1997 r.**

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata 15.000 zł (koszt zakupionej działki i prac projektowych) do końca br.

Szczegółowych informacji udziela Dz. Członkowsko - Mieszkaniowy, tel. 66-62-40

W numerze m.in.:

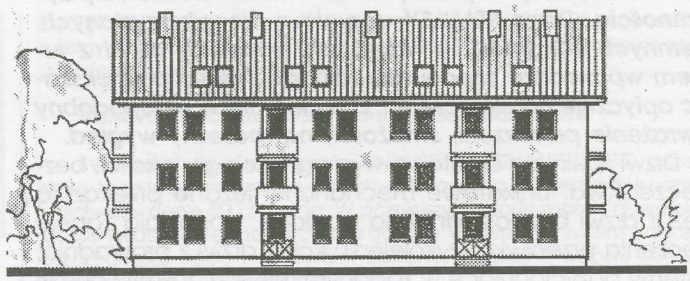
meble amerykańskie 1, 2
Oferty mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych i firm budowlanych 3, 5, 6
drzwi przesuwne - oferta firmy Loco 4
PKO - kredyt komercyjny 7, 8
Oferty biur nieruchomości - Kraków ..... 8 - 23
Oferty biur nieruchomości - Tarnów ..... 24 - 25
Oferty biur nieruchomości - Nowy Sącz ..... 26 - 27
Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Nieruchomości 28
Podejście dochodowe szacowania wartości lokali 29, 30
Ogłoszenia prywatne ..... 31 - 35
oferta handlowa firmy Bator 33

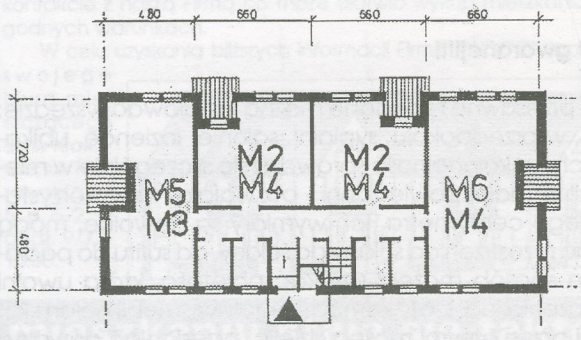
Spółdzielnia Mieszkaniowa
30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 9
tel. 66-36-01

ZADWORZE

oferuje:

- własnościowe, hipoteczne mieszkania spółdzielcze
- spółdzielcze lokale użytkowe na osiedlu Zadworze w rejonie ulic Myśliwskiej i Koszykarskiej (przecznice z Saskiej) do odbioru w 1996 r. i 1997 r., w cenie 1.100 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej.





Zgłoszenia przyjmujemy w siedzibie Spółdzielni: Kraków, ul. Bałuckiego 9, I piętro, pokój 16, tel. 66-36-01, codziennie od 10 do 14, we wtorki 10 - 17

Odsetki od kredytu można obliczyć wg wspomnianego już wzoru

$$\text{Odsetki Od} = \frac{\text{K x stopa\% x 30 dni}}{\text{360 dni}}$$

ostatecznie dla K = 10 000 zł i stopy oprocentowania kredytu komercyjnego = 32,5%, odsetki od kredytu Od wynoszą:

$$\text{Od} = \frac{\text{10.000 zł x 0,325 x 30}}{360} = \text{270,83 zł}$$

I spłata = 83,33 + 270,83 = 354,16 zł

Następne spłaty będą mniejsze, gdyż rata kapitałowa jest stała, a odsetki maleją.

Odsetki przy drugiej spłacie wyniosą:

$$\text{Od}^1 = \frac{\text{(10.000 - 83,33) zł x 0,325 x 30}}{360} = \text{268,58 zł}$$

II spłatą = 83,33 + 268,58 = 351,91 zł

Odsetki będą stopniowo malały, tak iż - przyjmując niezmienione oprocentowanie kredytu - od 84-tej miesięcznej spłaty (pod koniec 7-go roku spłacania kredytu) odsetki będą mniejsze od raty kapitałowej.
84-ta spłata = 83,33 + 81,25 = 164,58 zł
...

120-ta spłata = 83,33 + 0,01 = 83,34 zł.
(ostatnia)

Na koniec warto zaznaczyć, iż mimo że oprocentowanie kredytu komercyjnego może być zmienne, stopa oprocentowania pozostaje w ścisłym związku ze stopą kredytu refinansowego NBP, obecnie **29%.** Stopa kredytu komercyjnego nie może przekroczyć 1,5 stopy kredytu refinansowego NBP, wynoszącej obecnie 29%.

***

Oferta PKO BP jest bogata i stwarza różnorodne warunki realizacji kredytu. Obawa przed zaciąganiem pożyczek jest powszechna, lecz jednocześnie stanowi częstokroć jedyną możliwość wyjścia z mieszkaniowego impasu. Nowe kredyty banku PKO bp dając możliwość rozciągnięcia spłat na wiele lat oraz zmniejszając wysokość rat do bezpiecznego poziomu - pozwalają na przełamanie strachu przed zadłużeniem i przyjęcie postawy „kredytobiorcy - świadomego umiarkowanego optymisty".

na podstawie materiałów PKO BP
Opracowała: Maria Bogdani - Czepita
Rzeczoznawca Majątkowy upr. MGPiB

MADOM s.c. NIERUCHOMOŚCI
DZIAŁKI - MIESZKANIA
KUPNO ● SPRZEDAŻ ● WYNAJEM
tel./fax 44-76-36, tel. 43-50-14
31-946 Kraków, os. Teatralne 10 (budynek kina "Świt")

Czarnochowice k/Wieliczki -
dworek 500 m2,
(bardzo atrakcyjne rozwiązania architektoniczne),
stan surowy, działka 25 a,
w kwadracie, (sad), pełne uzbrojenie -
pilnie sprzedam, cena równ. 50 tys. USD

Poszukujemy dwóch mieszkań obok siebie

Poszukujemy domku do 100 tys. zł
na terenie Nowej Huty

DZIAŁAMY NA ZLECENIA INDYWIDUALNE
POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW, MIESZKAŃ
I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

GEOLAND®
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
SZACOWANIA I OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
"GEOLAND"

31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11
tel./fax (012) 56-53-25

BIURO WYKONUJE:
- mapy dla celów projektowych i prawnych
- podziały i rozgraniczenia nieruchomości
- regulacje stanów prawnych nieruchomości
- tyczenie i inwentaryzację budynków i budowli
- wyceny nieruchomości

Wyszukujemy tereny pod inwestycje

MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr JACEK MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 **tel. 33-26-93**

MIESZKANIA

Rakowice - Topolowa - 3 pokoje z kuchnią, I piętro, hipoteczne, udział w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, do drobnego remontu, sprzedaż lub zamiana na 2 pokoje z jasną kuchnią w podobnej lokalizacji około 42 m2, niskie piętra - 90.000 zł

Centrum - Wenecji - 3 pokoje z kuchnią, III piętro, hipoteczne wydzielone, ogrzewanie elektryczne, flizy, parkiety, sprzedaż lub zamiana na dwa mieszkania po 2 pok. z kuch. w podobnej lokalizacji - 130.000 zł

Centrum - Zyblikiewicza - 4 pokoje z kuch., II p., parkiety, flizy, ogrzewanie elekt., amfilada, sprzedaż lub zamiana na dwa pokoje około 40 m2 najchętniej rejon Daszyńskiego - 145.000 zł

Grzegórzki - Żółkiewskiego - pokój z kuchnią 38 m2, parter, ogrzewanie elektryczne, hipoteczne, po remoncie - 45.000 zł

Bronowice - Bronowicka - 3 pokoje, 44 m2, ciemna kuchnia, jeden pokój przejściowy, spółdzielcze własnościowe, telefon, parkiety, VI piętro bez balkonu - 62.000 zł

Krowodrza - Łokietka - 3 pokoje z jasną kuchnią, 48,5 m2, X piętro, spółdzielcze własnościowe, zamieni na mieszkanie w obrębie plant, najchętniej z dopłatą do 80.000 zł

KAMIENICE

Podgórze - 1021 m2, dwa wolne mieszkania 180 m2, trzypiętrowa, działka 3 a - 350.000 zł

Kazimierz - 500 m2, cała wolna, atrakcyjna lokalizacja, może być na biura - 400.000 zł

DZIAŁKI

Lusina - 38 a, uzbrojenie, gaz, prąd, częściowo bud., las, strumyk na działce - 40.000 zł

Bibice - 22 a, uzbrojenie: woda, w pobliżu gaz, prąd, szeroka 18 m - 20.000 zł

Swoszowice - 14,5 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, pod usługi komercyjne - 30.000 zł

Harbutowice - działka rekreacyjna 16 a, drewniany budynek mieszkalny, dwa pokoje z kuchnią, łazienka, energia elektryczna, woda bieżąca ciepła i zimna, działka zagospodarowana wieloma krzewami owocowymi i ozdobnymi, przez działkę przepływa potok - 40.000 zł

Biskupice - 48 a, w całości budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 13.000 zł

Lednica - 69 a, częściowo budowlana, ładnie położona, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 14.000 zł

Dobczyce - 20 a, rekreacyjna, nad samym zalewem, uzbr.: prąd, gaz, woda - 14.000 zł

Stróża - 27 a, położona na południowym stoku, uzbrojenie: woda, prąd - 32.500 zł

Przewóz - działka przemysłowa, 43 a, z rozpoczętą budową hali produkcyjnej + pom. biurowe, planowana pow. ok. 1000 m2 - 130.000 zł

POSZUKUJEMY LOKALI, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU
ZAŁATWIAMY SPRAWY SPADKOWE I NOTARIALNE

DOMY

Szczawa - 150 m2, działka 16 a, całoroczny, drewniano-murowany, wysoki standard, z wyposażeniem, 5 sypialni, salon, kuchnia, jadalnia, ogrzewanie centralne na olej lub koks, basen 6 m x 12 m, piękne widoki, szlaki turystyczne i wyciągi narciarskie - 62.000 USD

Myślenice - 1/2 domu, 100 m2, 2 pok., kuchnia, łazienka, dwa poziomy, wspólna klatka schodowa, działka 7,5 a, - 60.000 zł

Jurków k/Mszany - 120 m2, całoroczny, murowano-drewniany, wysoki standard, dz. 11 a - 34.000 USD

Dobczyce - 300 m2, nowy dom wysoki standard, salon z kominkiem 40 m2, działka 6,5 a - 180.000 zł

Kamesznica - stan surowy zamknięty, lokalizacja Beskid Żywiecki, przy szlaku na Baranią Górę, piękne widoki na Babią Górę i Pilsko - 150.000 zł

Gaj - pow. 200 m2, po remoncie, przy "Zakopiance", nadaje się na działalność gospod., działka 31 a - 110.000 zł

Wiśniowa - domek campingowy 110 m2, dz. 180 a, sad wiśniowy (1000 drzewek) - 60.000 zł

Brzozówka - 200 m2, 6 pokoi, salon z kominkiem stylizowanym, oranżeria, duży taras, wokół domu położona kostka brązowa 300 m2, działka 10 a, odległość od Krakowa 10 km - 170.000 zł

Zabawa k/Wieliczki - 240 m2, dom nowy do indywidualnego wykończenia, działka 21 a, zakład prod. lub pomieszczenia pod magazyny - 250.000 zł

Zielonki - 240 m2, działka 7 a, stan surowy zamknięty, zabudowa szeregowa, instalacje wewnątrz zrobione - 130.000 zł

Michałowice - pow. 350 m2, stan sur. zamk., 1/2 bliźniaka, 6 pok., 3 kuchnie, 3 łazienki, hala produkcyjna 150 m2 - 240.000 zł

Łagiewniki - 300 m2, działka 5 a, zabudowa szereg., domek parterowy, zaadoptowane poddasze, 5 pok., kuch., 2 łazienki, pom. na zakład usługowy - 130.000 zł

Bieżanów - 300 m2, 8 pokoi, trzy łazienki, garaż wolnostojący, budowany w latach 80-tych, działka 14 a - 100 tys. USD

Oficerskie - około 200 m2, dz. 4 a, zabud. szereg., 6 pokoi, kuch., łazienka, garaż na 2 samoch. + budynek gospod., nadaje się na działalność gospod., biura - 120.000 USD

Jugowice - 350 m2, stan surowy zamknięty, działka 5 a, trzy kondygnacje, 7 pokoi, w tym dwa duże salony, stolarka szwedzka - 55.000 USD

Azory - 430 m2, działka 3,5 a, dwukondygnacyjny, parter przeznaczony pod usługi, I piętro mieszkalne, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, wysoki standard - 170.000 USD

Oficerskie - 250 m2, dwurodzinny, parter, 5 pok., łaz., kuch.-jadalnia, ogólna pow. 120 m2, I piętro: 4 pok. z kuchnią, łazienka, pow. ogólna 100 m2, działka 4,7 a - 105.000 USD

Śledziejowice - 200 m2, stan surowy zamknięty, z thermomuru, 5 pokoi, dwie łazienki, działka 8 a - 150.000 zł

Bogdanówka - 147 m2, pięknie zagospodarowana działka, dom drewniano-murowany, wyposażony, 5 pok., łazienka, kuchnia, woda z własnego źródła - 42.000 USD

Czchów - 140 m2, działka 16 a, domek drewniano-murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa, do głównej plaży na Dunajcem 100 m - 56.000 zł

Zerwana gm. Michałowice - dz. 20 a, pow. ok. 200 m2, nowy dom, budowany z cegły, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż - 250.000 zł

Grzegórzki - 100 m2, zakład usługowy, parter w kamienicy - 100.000 zł do negocjacji

Mateczny - 800 m2, hala produkcyjna, dz. 12 a - 200.000 zł

NAJEM

lokale handlowe: 250 m, Kalwaryjska - 25 zł/m2, 50 m, Karmelicka - 4500 zł do wynajmu od stycznia, 33 m, Karmelicka - 2300 zł

lokale użytkowe: 18 m, Czysta, 25 m Karmelicka, 14 Karmelicka

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE
" CENTRUM "

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

Krowodrza - centrum, duży, stylowy dom dwurodzinny, możliwość prowadzenia działalności restauracyjno-handlowej, cena 450 tys. USD

os. Oficerskie - dom, 200 m2, działka 4 a + bud. gospod., możliwość nadbudowy, cena 120 tys. USD. SDKR0191

Prokocim - dom stan surowy, pow. 270 m2, działka 3,20 a, cena 67 tys. zł SDKR0180

Energooszczędny dom jednorodzinny na Klinach, pow. cał. 190 m2, dz. 2,5 a, ogrzewanie podłogowe, okna PCV, system alarmowy, cena 90 tys. USD SDKR0179

Dom na os. Oficerskim, pow. 240 m2, dz. 6,8 a, taras, flizy, parkiet dębowy, cena 80 tys. USD SDKR0169

Dom w ok. ul. Jugowickiej, pow. 170 m2, dz. 7 a, odremontowane wnętrze, możliwa adaptacja strychu, cena 60 tys. USD SDKR0162

Dom w Starym Bieżanowie z 1975 roku, pow. całk. 200 m2, dz. 23 a, warsztat, cena 200 tys. zł SDKR0189

Superkomfortowy, nowy dom w doskonałej widokowej lokalizacji, nadający się również na siedzibę firmy, pow. całk. 361 m2, dz. 8 a, cena 600 tys. zł SDKR0193

Narożny dom w zabud. szereg. na Klinach do wykończenia, pow. całk. 200 m2, dz. 4,5 a, ogrzew. podłogowe, okna PCV, cena 75.000 USD SDKR0178

Olsza II - dom jednorodzinny, 280 m2, pow. całk., dz. 3,5 a, cena 95.000 USD. SDKR0194

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Centrum E - pracownia, 51 m2, 3,90 m wys., taras 34 m2, II p., cena 60.000 zł

Dwa duże (160 m2) mieszkania w okolicy Parku Krakowskiego, 6 pokoi, parkiety, cena 65 tys. USD SM40074

Mieszkanie 4 pokojowe, udział w kamienicy, Centrum Podgórza, 135 m2, cena 120.000 zł SM40077

Górka Narodowa - 4 pokojowe, 70 m2, III p., cena 98.000 zł SM40090

Krowodrza - mieszkanie o pow. 180 m2, udział w kamienicy, cena 230.000 zł SM40089

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Kamienica dwukondygnacyjna, strych do adaptacji, częściowo zajęta, pow. ok. 300 m2, atrakcyjna cena

Atrakcyjnie położona kamienica nad Wisłą, 3 wolne duże mieszkania, wys. piwnice, działka 2 a, cena 350 tys. zł

STRYCHY DO ADAPTACJI

Pl. Inwalidów - strych do adaptacji, pow. 300 m2, 30 tys. USD SM40073

DZIAŁKI I PARCELE

Działka budowlana w Kryspinowie 13,5 a, uzbrojona, cena 15.000 zł

Wrząsowice, działka budowlano-usługowa, pow. 11,4 a, uzbrojona, cena 10.500 zł

Działka rolno-budowlana w okolicy Libertowa, pow. 2,70 ha, cena 40.000 zł. SDZ30052

Węgrzce Wielkie, dz. bud. 14,5 a, uzbrojona, ogrodzona, cena 25 tys. zł. SDZ20042

Biały Prądnik, dz. bud.-usł., 72 a, cena 1500 zł/a. SDZKR0178

Kraków - Podgórze - dz. 26,66 a, cena 50.000 zł SDZKR0184

Węgrzce - dz. 27 a, cena 1000 USD/a SDZ0035

Kraków - Podgórze - dz. 10 a, cena 3000 zł/a SDZKR0193

Kraków - Biały Prądnik - działka 3,16 a, cena 25.000 zł SDZKR0192

DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

Szczawa - dom całoroczny, drewniano-murowany, działka ogrodzona 8 a, pow. mieszkalna 90 m2, garaż wolnostojący, cena 130 tys. zł. SD0239

Zielonki - dom wolnostojący na działce 6 a, pow. całk. 200 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, cena 80 tys. USD. SD0244

Solec Zdrój - 1/2 bliźniaka na 18 a, pow. mieszkalna 250 m2, 2 garaże, cena 100.000 zł SD0242

Śledziejowice k/Wieliczki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. całk. 200 m2, działka 8 a, cena 150.000 zł SD0246

Zabierzów Bocheński - działka 1 ha 44a, stary dom, pow. 100 m2 + zabudowania gospodarcze 150 m2, cena 110.000 zł SD0247

Rabka - dom na pensjonat, 360 m2 pow. całk., działka 11,91 a, cena 55.000 USD SD0250

Alwernia - 1/2 bliźniaka, pow. mieszkalna 144 m2, całk. 200 m2, stolarka plastikowa, działka 3,5 a, cena 85.000 zł SD0251

Nowa Wieś - działka 56 a, dom o pow. całk. 150 m2, 3 pokoje + strych do adaptacji, zabud. gospodarcze, cena 45.000 zł SD0254

Czchów - dom 200 m2, 6 pokoi, 3 łazienki, tarasy, 3 garaże, działka 2 ha, szklarnie, zabudowania gospodarcze, cena 500.000 USD SD0257

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Ścisłe Centrum, lokal ok. 60 m2, witryna, parter

Lokal biurowy, 136 m2, 4 pokoje, telefon, cena 20 zł/m2

Opatkowice - magazyn blaszany, 130 m2 - 800 zł/mies. + VAT, pow. magazynowa lub lekka produkcja 200 m2 - 500 zł + VAT. WLU0684

Okolice Wieliczki - budynek murowany, stan surowy zamknięty, 220 m2 z możliwością adaptacji, na dowolną działalność. WLU0683

600 m2 w tarnowskiem - budynek murowany, dowolna adaptacja, dogodny dojazd, pole manewrowe. WLU0684

Działka w Głogoczowie, 1 ha, ogrodzona, biuro, media do uzgodnienia, cena 2000 zł/mies. WLU0682

Wola Justowska - dz. 10 a, teren płaski, ogrodzony (np. skład mat. bud., auto-komis), cena 800 USD/mies. WLU0659

Ścisłe Centrum - lokal biurowy ok. 50 m2, I p., telefon, cena 800 zł/mies. WLU0661

Podgórze - lokal użytkowy 42 m2, wejście z ulicy, witryna, zaplecze, cena 60 zł/m2

OFERTA SPECJALNA

ok. Myślenic - dom - pensjonat, dz. 34 a, zagospodarowane, pow. 400 m2, po remoncie, cena 120 tys. USD. W0342

BOGATA OFERTA

KAMIENIC, DOMÓW, LOKALI BIUROWYCH I UŻYTKOWYCH, MIESZKAŃ I DZIAŁEK

kupno - sprzedaż - wynajem

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 214-914
tel. 222-777

Zapraszamy do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY

Bielany - 430 m2, dz. 7 a, cena 115.000 USD

Ruczaj, 140 m2, działka 4 a, - cena 54.000 zł

Lubomierz - całoroczny, 90 m2, działka 14 a, cena 70.000 zł

Wola Justowska, 250 m2, dz. 16 a, stan surowy zamk. - 260.000 zł

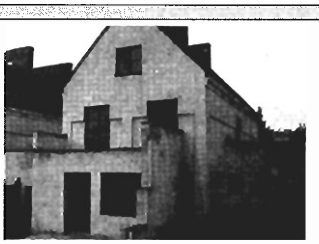
Krowodrza - pow. 350 m2, 1/2 bliźniaka, cena równ. 180.000 USD

Borek Fałęcki, trzy segmenty w zabudowie szeregowej 3 x 240 m2

Jugowice, 350 m2, dz. 5,5 a, b. wysoki standard - 105.000 USD

Olsza, 250 m2, dzi. 2,1 a, cena 100.000 USD

Olsza - 400 m2, 9 a, cena 180.000 zł, 3/4 udziału



Zarzecze, 250 m2, dz. 7 a - 280.000 zł

Chełm, 450 m2, działka 15 a, cena 130.000 USD

Jugowice
150 m2,
działka 12 a,
superkomfort,
cena 130.000 USD

Kliny
200 m2,
superkomfort,
dz. 6 a
cena 250 tys. zł

ok. ul. Długiej
kamienica 400 m2, 7 mieszk. + 130 m2 wolne, lokal handlowy, działka 2,75 a,
cena 230 tys. zł

ok. ul. Długiej
kamienica ok. 550 m2, 9 mieszkań + 56 m2 wolne, działka 3,36 a
cena 210 tys. zł

Bronowice Wielkie
dom, superkomfort,
330 m2, działka 12 a
cena 400 tys. zł

os. Cegielniane
160 m2, działka 3 a
cena 110.000 zł

os. Oficerskie
pow. 110 m2
działka 4 a
cena 140 tys. zł

os. Oficerskie
superkomfort, dz. 3,1 a, pow. 180 m2, całk. wyk.
cena 240 tys. zł

Olsza
1/2 bliźniaka, dz. 4 a, pow. 180 m2
cena 180 tys. zł

Zarzecze
250 m2, wykończony, dz. 6a, podpiwniczony garaż, cena 140 tys. USD

Prokocim
wykończony, piętrowy, działka 7 a, pow. 180 m2
cena 150 tys. zł

Prądnik Czerwony
121 m2, dz. 5,4 a
+ piwnice + poddasze (2 pokoje)

Wola Justowska
1/2 bliźniaka, dz. 3,5 a, pow. 180 m2
cena 77 tys. USD

Bronowice
działka 2,7 a,
pow. 230 m2
cena 235 tys. zł

Na Kozłówce
140 m2, dz. 7 a,
1/2 bliźniaka, narożny
cena 125.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

ok. ul. Limanowskiego
kamienica, pow. 500 m2, 2 piętr., 2 linie tel., lokal biur.-produkcyjny, cena 5.500 zł/mies.

Grodzka
lokal biurowy,
40 m2, telefon
cena 450 USD/mies.

ul. Długa
pow. 103 m2,
do remontu
cena 45 zł/m2

Floriańska
oficyna, 30 m2,
WC, gablota z frontu
cena 1500 zł/mies.

Azory
pow. 360 m2,
wolnostojący,
handlowo-usług.
cena 13 zł + VAT/m2

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Promienistych
4 pokoje, pow. 66 m2
superkomfort
cena 80 tys. zł

Smoleńsk
3 pokoje,
pow. 100 m2,
cena 89 tys. zł

29-go Listopada
2 pokoje, pow. 52 m2
cena 67 tys. zł

Kopernika
3 pokoje, pow. 89 m2,
cena 116 tys. zł

II Pułku Lotniczego
4 pokoje, pow. 85 m2,
cena równ. 39 tys. USD

POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) **56-49-20, 56-22-33**, fax: (012) **56-42-56**

DOMY DO SPRZEDAŻY

os. Oficerskie - 250 m2, dz. 4,72 a, cena 105.000 USD

Krowodrza - 130 m2 (zab. szeregowa), działka 2,5 a, cena 17.500 zł

Wola Justowska - 280 m2, dz. 6,5 a, cena 150.000 USD

Krowodrza - zab. bliźniacza, 320 m2, dz. 6,4 a, cena 130.000 USD

Bronowice - 400 m2, dz. 5,5 a, cena 240.000 zł

os. Zarzecze - 400 m2, dz. 14 a, cena 125.000 USD

Bronowice - 400 m2, dz. 3,5 a, cena 140.000 USD

Pychowice -120 m2, (1/2 bliźniaka), dz. 19 a, cena 120.000 zł

Kliny - 220 m2, dz. 7 a, cena 95.000 USD

Łagiewniki - zabudowa. szeregowa, stan surowy, 380 m2, dz. 4 a, cena 120.000 USD

Kliny - zab. szeregowa, 330 m2, dz. 4,4 a, cena 120.000 USD

Opatkowice - rezydencja, 450 m2, dz. 12 a, cena 260.000 USD

Jugowice - stan surowy, 160 m2, dz. 5 a, cena 30.000 USD

Jugowice - 440 m2, działka 11 a, cena 90.000 USD

os. Podwawelskie - stan sur., 320 m2, działka 8 a, cena 120.000 zł

Wola Justowska - rezydencja, pow. 500 m2, dz.11 a, cena 350.000 USD

Wróblowice - rezydencja, 504 m2, dz. 32 a, cena 395.000 USD

Libertów - 430 m2 (dwurodzinny), dz. 16 a, cena 160.000 USD

Libertów - 190 m2, stan surowy, działka 29 a, cena 150.000 zł

Kunice k/Gdowa - 100 m2, działka 200 a, cena 100.000 zł

Bieżanów - 215 m2, dz. 6,2 a, cena 75.000 USD

Rybitwy - 165 m2, do wykończenia, działka 10 a, cena 120.000 zł

Sidzina k/N. Targu - letniskowy, dz. 35 a, cena 35.000 USD

Jugowice - 100 m2, zab. bliźniacza, dz. 3,1 a, cena 70.000 zł

Jugowice - 350 m2, stan sur. zamk., dz. 5 a, cena 59.000 USD

Borek Fałęcki - 400 m2, dz. 6 a, cena 75.000 USD

Prądnik Czerwony - 100 m2, działka 6,3 a, cena 90.000 zł

Ugorek - 110 m2, dz. 3 a, zab. bliź., cena 55.000 USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Chełm - 56 a, możliwość podziału na działki, gaz, prąd, cena 120.000 zł

Płaszów - użytkowa, 50 a, gaz, prąd, woda, cena 120.000 zł

Bielany - użytkowa, 13,5 a, woda, prąd, cena 27.000 zł

Łagiewniki - 11 a, użytkowa, woda, gaz, prąd, cena 20.000 zł

Zarzecze - 21 a, woda, gaz, prąd, cena 70.000 zł

Kliny - 3,25 a, gaz, prąd, woda, cena 19.000 zł, użyt. wiecz., cena 8.200 zł

Swoszowice - 8,75 a, woda, gaz, prąd, cena 26.500 zł

Przewóz - przemysł., 76 a, prąd, woda, cena 85.000 zł

Prądnik Korzkiewski - 73 a, prąd, gaz, woda, cena 40.000 zł

Kryspinów - działki 2 x 8 a, 46 a, gaz, prąd, cena 1000 zł/a

Kurdwanów - 11 a, woda, gaz, prąd, cena 20.000 zł

Jugowice - 3 działki (13 a, 6,75 a, 6,61 a), woda, gaz, prąd, cena 1000 USD/a

Bieżanów - 23 a, woda, gaz, prąd, cena 29.000 zł

Bieżanów - 4,8 a, woda, gaz, prąd, cena 14.000 zł

Rybitwy - 41 a, woda, gaz, prąd, cena 20.500 zł

Rybitwy - 7 a, woda, gaz, prąd, cena 14.000 zł

Krzysztoforzyce - dz. 20 a, woda, gaz, prąd, (stary dom), cena 11.500 zł

Gaj - 30 a, gaz, prąd, cena 16.500 zł

Brzyczyna - 53 a, gaz, prąd, cena 30.000 zł

Kantorowice - 2 działki: 13,5, 12,5 a, woda, gaz, prąd, cena 1000 zł/a

os. Lesisko - 50 a, woda, gaz, prąd, 2000 zł/a

Bieżanów - 8,5 a, woda, gaz, prąd, kanalizacja, cena 2000 zł/a

Wieliczka-Grabówki - 3 działki (7, 11, 12 a), gaz, prąd, cena 650 zł/a

Opatkowice - 24 a, woda, gaz, prąd, cena 24.000 zł

Wrząsowice - 11,40 a, gaz, prąd, cena 10.500 zł

Bronowice - działka 37 a, woda, gaz, prąd, cena 2500 zł/a

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Podgórze - 2 pokoje, 65 m2, 3 p/3, cena 80.000 zł

ul. Fertnera - 2 pokoje, pow. 52 m2, 10/10 p., cena 70.000 zł

Białoruska - 3 pok., 60 m2, 6/10 p., cena 60.000 zł

ul. Trauguta - 2 pok., 70 m2, 1 p/4, cena 85.000 zł

Aleksandry - 3 pok., 70 m2, 9/10 p., cena 75.000 zł

Rząska - 3 pokoje, pow. 90 m2, 1 p/1, cena 75.000 zł (ładne)

Wysłouchów - 2 pok., 63 m2, 3/3 p., cena 66.000 zł

Łagiewniki - 4 pok., 112 m2, 4 p/4, cena 65.000 USD

Wola Duchacka - 4 pok., 75 m2, 2 p/4, cena 75.000 zł

Kurdwanów - 4 pok., 95 m2, 2 p/4, cena 95.000 zł

os. Centrum E - 4 pok., 80 m2, P/2, cena 90.000 zł

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Podgórze - 56m2, biuro lub gab. lek., tel. - 16 zł/m2

Centrum - 80 m2, biuro, przychodnia, 1 linia tel., - 2500 zł/mies.

Centrum - 86 m2, ul. Długa, linia tel., biuro, przychodnia - 2000 zł/mies.

Kleparz - 46 m2, biuro - 800 zł/mies.

Podgórze - 200 m2 (dom - Kliny), 1 linia tel., biuro lub hurt. - 1500 zł/mies.

Kazimierz - 550 m2 (kamienica), 2 linie tel. zew. + centrala, biuro, szkoła - 3000 USD/mies.

Podgórze - 43 m2, parter, front, witryna, czynsz 3000 zł/mies.

Podgórze - 400 m2 (kamienica), 2 linie tel., biuro, szkoła - 6000 zł/mies.

MSPON

GRODZKA 51

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW UL. •GRODZKA 51•
KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY
MIESZKANIA-DOMY-PARCELE
Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Żółkiewskiego - 2 pokoje (jasna kuchnia), 36 m2, p/II p., do remontu, hipoteczne, cena 45 tys. zł

ul. Botaniczna - 2 pok. (jasna kuch.), 64 m2, II/III p., telefon, hipot., cena 89 tys. zł

ul. Armii Krajowej - 3 pokoje (jasna kuchnia), 47 m2, XI/XI p., telefon, loggia, cena 47 tys. zł (objęcie grudzień '96)

Al. Pokoju - 3 pokoje (jasna kuchnia), 50 m2, IV/IV p., telefon, cena 63 tys. zł

os. Oświecenia - 4 pokoje (jasna kuchnia), 86 m2, p/IV p., nowo oddane, możl. odpisu, cena 90 tys. zł

ul. Kochanowskiego - 3 pok. (j. kuch.), 82 m2, do remontu, hipot., cena 74 tys. zł

ul. Kraszewskiego - 2 pokoje (jasna kuchnia), 42 m2, I/III p., balkon, telefon, hipoteczne, cena 63 tys. zł

ul. Heleny - 3 pok. (jasna kuch.), 68 m2, I/IV p., balkon, garaż, tel., cena 85 tys. zł

ul. Smoleńsk - 3 pokoje (jasna kuchnia), 100 m2, III/III p., balkon, do remontu, hipoteczne, cena 80 tys. zł

ul. Zyblikiewicza - 4 pokoje (jasna kuchnia, służbówka), 145 m2, II p., balkon, hipot., cena 145 tys. zł

ul. Żółkiewskiego - strych do adaptacji, pow. 100 m2, cena 32 tys. zł

DOMY DO WYNAJĘCIA

Wola Justowska - dom o pow. 500 m2, dz. 6 a, bardzo funkcyjny, 3 linie tel., cena równ. 1500 USD + kaucja

Stróża (ok. Myślenic) - dom o pow. 450 m2, dz. 42 a, do remontu, cena 700 zł + o

os. Widok - dom o pow. 300 m2, działka 4 a, bardzo wysoki standard, kompletnie wyposażony, cena równ. 1500 USD + kaucja

Olsza - dom o pow. 100 m2, działka 4 a, bardzo ładny, kompletnie umeblowany, telefon, cena równ. 650 USD

os. Widok - dom o pow. 220 m2, działka 6 a, wysoki standard, telefon, cena równ. 1000 USD + kaucja

DOMY DO SPRZEDAŻY

ok. Limanowej - domek rekreacyjny, pow. 80 m2, dz. 1,13 ha, drewniany na podmurówce kamiennej, położony w lesie na polanie, cena 32 tys. zł

Myślenice - pow. 180 m2, dz. 21 a, wolnostojący w stylu dworku, cena 200 tys. zł

ok. Puszczy Niepołomickiej - wolnostojący w stylu dworku, pow. 300 m2, dz. 16 a, cena 200 tys. zł

Skotniki - pow. 150 m2, dz. 13 a, stan sur. zamk., wolnostojący, cena 45 tys. USD.

Wola Justowska - 1/2 w poziomie, pow. 160 m2, dz. 2,7 a, cena do uzgodnienia

Zarabie - pow. 250 m2, dz. 7,5 a, wolnostojący, bardzo wys. standard, cena równ. 150 tys. USD

Stary Bieżanów - pow. 260 m2, działka 10 a, wolnostojący, do częściowego wykończenia, cena równ. 90 tys. USD

Myślenice - pow. 270 m2, działka 6 a, wolnostojący, bardzo wysoki standard, cena równ. 120 tys. USD

Wola Justowska - 500 m2, dz. 11 a, bardzo wysoki standard wnętrza, cena równ. 320 tys. USD (ewentualnie wynajem)

Wola Justowska - 300 m2, dz. 6,81 a, wolnostojący, cena równ. 130 tys. USD

DZIAŁKI

Węgrzce (kier. Warszawa) - pow. 5 a, budowlana, uzbrojenie, jest zgoda na budowę w granicy, cena za całość 12,5 tys. zł

Swoszowice - pow. 14,5 a, budowlana, uzbrojenie, kanalizacja, cena 28 tys. zł

rej. Ronda Matecznego - pow. 27 a, komercyjna, uzbrojenie, kanalizacja, cena równ. 100 tys. USD

Skotniki - pow. 18 a (w tym 10 a budowlane), częściowo uzbrojone, cena 22 tys. zł

Bielany - pow. 27 a, budowlana, uzbrojenie ok. 20 m, cena 2800 zł/a

Zabierzów - pow. 87 a, budowlana (jest projekt budowy domu zatwierdzony), uzbrojenie, cena 9 zł/m2

Ruczaj Zaborze - pow. 1,4 ha, budowlane (pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie, cena równ. 10 USD/m2

os. Zesławice - pow. 11 a, budowlana, nieuzbrojona, cena 1300 zł/a

Zakamycze - pow. 30 a (w tym 11 a bud.), uzbrojenie, piękna widokowo, cena 130 tys. zł

Rząska - pow. 50 a, budowlana, uzbrojenie, tą działkę trzeba zobaczyć! cena równ. 90 tys. USD

Wola Zachariaszowska - pow. 15 a, budowlana, uzbrojenie na sąsiedniej dz., cena 1500 zł/a

BIURA - WYNAJEM

ul. Retoryka - pow. 85 m2, bardzo wysoki standard, I p., 2 linie tel., cena 25 zł/m2

ul. Pędzichów - pow. 17 m2, parter, oficyna, do odmalowania, tel., cena 350 zł+o

ul. Pomorska - pow. 30 m2, parter, tel., cena za całość 1200 zł

MAGAZYNY, LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Składowa - pow. 120 m2, wys. 4,5 m, ogrzew., nie ma wody, bardzo ładny, teren ogrodzony, cena 1400 zł+o

ok. Ronda Grzegórzeckiego - pow. 100 m2, parter w kamienicy, cena 1400 zł+o

OFERTA SPECJALNA

Olsza - w nowo wybudowanej plombie do sprzedaży mieszkania (bez odpisu), bez białego montażu, ogrzew. c.o. własne, o powierzchniach:
43 m2 - 2 pokoje z kuchnią, I piętro, cena 60 tys. zł
43 m2 - 2 pokoje z kuchnią, II piętro, cena 60 tys. zł

PROWADZIMY ZAMIANY NA TERENIE KRAKOWA - BANK OFERT

MIŁY KLIENCIE, PRZECHODZĄC WSTĄP - ZAPEWNIAMY FACHOWĄ OBSŁUGĘ, MOŻE ZNAJDZIESZ COŚ DLA SIEBIE. POMOŻEMY WYNAJĄĆ, SPRZEDAĆ, ZAMIENIĆ NIERUCHOMOŚĆ.

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04 (dawniej ul Lubelańska 34)

Filie:
- **ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25**
- **ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320**
- **ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM
Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna

DOMY DO SPRZEDAŻY

gm. Gdów - rezydencja, pow. 320 m2, dz. 28 a, cena 125.000 USD K4576

Pogranicze Krakowa i Wieliczki - rezydencja, st. sur. zamk., media rozprowadzone, ok. 400 m2, dz. 10,5 a, cena 75.000 USD K4533

OKAZJA!!! - piękna rezydencja z basenem, dz. 14 a, 400 m2, 7 km od motelu "KRAK", cena 120 tys. USD K3992

ok. Gdańska - pięknie utrzymana zabytkowa rezydencja, pow. 300 m2, wraz z parkiem o pow. 20 a. K4666

OFERTA SPECJALNA: Wola Justowska - luksusowa posiadłość, bliźniak, 2 x 550 m2 , działka 7 a, do wykończenia, cena 700.000 zł każda część. K4760

Libertów - dom wolnostojący, luksusowo wyposażony. 320 m2, dz. 9,5 a, cena 300.000 zł. K3871

Jugowice - dom wolnostojący 150 m2, 8,5 a, cena 65.000 USD. K3871

OKAZJA!
rej. Częstochowy - dom 10-letni, dwurodzinny, na działce 1,35 ha, pięknie położony, cena 140.000 zł K4720

gm. Iwkowa - 70 km od Krakowa, dom wielorodzinny, pow. 620 m2, działka 15 a, cena 130.000 zł

Piaski Wielkie - stan surowy otwarty, 300 m2, dz. 11 a, cena 80.000 zł K4019

Wieliczka - Lekarka - dom wolnostojący, do wykończenia, 291 m2, dz. 5,38 a, cena 95.000 zł K4724

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Rejon Plant - (100 m od plant), kamienica o pow. 600 m2, częściowo zajęta, stan techniczny bardzo dobry, w tym wolne: lokal użytkowy o pow. 150 m2 + 36 m2 o wysokim standardzie, po remoncie - pięknie sklepione piwnice o pow. 120 m2, doskonałe na lokal użytkowy - atrakcyjny strych nad III kondygnacją o pow. 200 m2, nadający się do nadbudowy - mieszkanie 4 pokojowe o pow. 102 m2, z dwoma balkonami na I piętrze, cena 350.000 USD. K905

Rejon ul. Mazowieckiej i Aleii - kamienica częściowo zajęta, o pow. 2000,0 m2 pow. całk., z 1927 r., stan techniczny dobry, na działce 11 a, wolne w dniu sprzedaży będą: 1 mieszkanie 4 pokojowe 130 m2, 1 mieszkanie 3 pokojowe 110 m2, 1 mieszkanie 2 pokojowe 60 m2, 1 mieszkanie 1 pokojowe 40 m2, lokale sklepowe o pow. 130 m2, możliwość odzyskania w najbliższych latach 6 kolejnych mieszkań, zabudowa kamienicy zajmuje 1/4 działki, istnieje więc możliwość rozbudowy, cena 350.000 USD. K419

Rejon ul. Królewskiej - wolnostojąca kamienica o pow. ok. 500 m2, dz. 8 a, po sprzedaży w całości wolna. W kamienicy znajduje się lokal gastronomiczny o pow. 130 m2 oraz mieszkania: 3 pokojowe 135 m2 + mieszkanie 2 pokojowe 170 m2, cena 450.000 USD. K4271

Krowodrza - kamienica, pow. mieszkalna 294 m2, dz. 2,53 a, zajęta przez lokatorów z przydziałami, cena 137.500 zł. K4329

Podgórze - 1/2 kamienicy, pow. 653 m2 + 86 m2 strych, do adaptacji (zezwolenie), cena 156.000 zł. K4667

SUPER OKAZJA!!!

Kamienica doskonała na biura w rejonie 1-wszej obwodnicy (200 m od Rynku Gł.), składa się z bud. frontowego o pow. 900 m2 w całości wolnego oraz oficyny o pow. 900 m2 zajętej przez lokatorów na podstawie ważnego przydziału, cena 450.000 USD - kontakt 23-13-04 Wróblewska

ok. Rynku Głównego - kamienica po generalnym remoncie, pow. 488 m2, dz. 3,13 a, całkowicie wolna, do sprzedaży, cena 1 mln USD K4805

SUPER OKAZJA!!!
Kamienica przy handlowej ulicy Krakowa w centrum (150 m od Rynku Gł.) w dobrym stanie techn., pow. 900 m2 w tym wolne 600 m2. Powierzchnia zajęta stanowi mieszkania zajęte na podstawie ważnego przydziału, cena 600.000 zł kontakt 23-13-04 Wróblewska

ok. 300 m2 od Rynku Głównego - 2/3 kamienicy, w tym wolne mieszkanie 125 m2 (całe piętro), cak. pow. kamienicy 725 m2, dz. 4,17 a, cena 200.000 zł. K4711

DZIAŁKI BUDOWLANE DO SPRZEDAŻY

rej. ul. Kobierzyńskiej - teren o pow. 1,5 ha, pod zabudowę szeregową, cena 140.000 USD K600

Rząska - działka budowlana, bud. jednorodzinne, pow. 10 a, cena 25.000 zł K4802

ul. Łokietka - działka budowlano-rolna, pow. 24,64 a, cena 20.000 zł K4748

Swoszowice - działka budowlana, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 8 a (25 x 35 m), cena 20.000 zł. K4747

rej. Opatkowic - teren budowlano-rolny, pow. 2,12 ha, cena 52.000 zł K4685

Libertów - działka budowlana, pow. 9,6 a (kwadrat), cena 17.000 zł K4610

Tyniec - teren budowlano-rolny, pow. 48 a, cena 45 tys. zł. K4646

ul. Telewizyjna - działka budowlano-usługowa (komercyjna), bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 27 a (40 x 68 m), cena 200.000 zł K4608

rej. ul. Kobierzyńskiej - działka pod bud. szeregową, pow. 94,55 a, cena 240.000 zł. K4532

ul. Krzemionki - działka budowlano-usługowa (komercyjna), pow. 13,01 a, cena 35.000 zł K4319

CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY

AGENCJA Sp. z o.o. Tempus®

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING
Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

Zapraszamy do naszego biura: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

29 Listopada - 41 m2, wysoki parter, 1 pokój, parkiety, flizy; własność hipoteczna; cena 43.000,-zł /L-2/

Okazja - Mieszkanie lub lokal - centrum Krakowa, IVp, winda, 86 m2, 4 pokoje, cena 86.000,- zł; /B-3/

Al. Słowaackiego 104 m2, winda, IV piętro - 3 pok., kuchnia + słu+bówka, spiżarnia, parkiety, flizy, cena 130.000,-zł /S-8/

Krowoderska - 170 m2, I piętro, 4 pokoje, parkiety, kominek, cena 70.000,- USD /K-3/

Al. 29 Listopada - 41 m2, II piętro, 1 pokój, kuchnia; własność hipoteczna; cena 43.000,-zl /L-3/

PARCELE - OKOLICE KRAKOWA

Paczółtowice gm. Krzeszowice - 34 ary, działka bud., widokowa, media na dz.; cena: 8.000,- /P-9/

Wieliczka - Zabawa - budowlana, 24 ary, media na dz., cena 650 zł/ar /Z-15/

Rząska - działka 6 arowa, budowlana w pełni uzbrojona, zezwolenie na budowę, zatwierdzony projekt; cena: 26.000,- zł R-7

Krzyszkowice k/Myślenic - 287 arów, w tym 187 arów bud. z lasem; energia elektr., woda; możliwość podziału; cena 3,5 mln/ar - budowlane , 1 mln /ar - rolne/K-6/

Wieliczka - budowlana 23,5 ara, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w trakcie budowy, linia telefoniczna; cena: 20.000,- zł /W-15/

Zabierzów - 34 ary, uzbrojenie 40 m od działki, cena 700,-zł/ar; /Z-3/

PARCELE W KRAKOWIE

ul. Cechowa - 26 arów, budowlana, prąd, woda, gaz; cena: 1200 USD/ar /C-1/

ul. Radzikowskiego - ok. 8 arów, budowlano-usługowa, ogrodzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, linia telefoniczna przy działce, cena 4 tys.zł/ar; /R-3/

Nowa Huta - 22 ary budowlane, główne media na działce, cena 3.500,-zł/ar; /K-3/

Prądnik Czerwony - 50 arów, budowlano-rolna, główne media na działce; cena 1.400,-zł/ar /P-4/

Krowodrza - 54 ary, budowlane pod zabudowę willową, prąd, cena: 14 USD/m2 /P-14/

Bronowice - 2 x 6 arów, 3 x 5,67 ar, 2 x 6,02 ar, 6,52 ara, budowlane, wszystkie media przy działce, cena: 1500,- USD/ar /O-2/

Bieżanów - 2 x 24,5 ara, budowlano-rolne, główne media na działce; cena: 750,-zł/ar /B-3/

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Wieliczka - 350m2, 4 letni, 2 kondygnacje, 9 pokoi, garderoba, piwnice, kotłownia, pralnia, 2 osobne garaże, pomieszczenia gospodarcze, c.o. gazowe; działka 60 arów budowlana; Cena: 130 tys. USD /W-11/

Wieliczka - stan surowy otwarty, budowlany z pustaka; działka 4 ary; 140m2 pow. mieszkalnej, 3 poziomy,garaż, piwnice; media przy domu; Cena 39.500,-zł /W-36/

Wieliczka - Rożnowa - 100m2 parter + 100m2 strych; lata 50-te, 8 pokoi, piwnice 50m2, telefon, parkiety, flizy, kuch., łazienka, garaż; ogrzewanie centralne gazowe i koksowe; działka 67 arów, warsztat; dom nadaje się na działalności gospodarczą, Cena 130 tys. zł /W-8/

Baczków - stan sur. zamk.; 250 m2, 3 poziomy, 6 pokoi, podpiwniczony; stolarka, dach kryty blachą trapezową, gaz rozprowadzony, studnia i prąd 18 m od budynku; dom budowany w/g technologii energooszczędnej; cena: 55.000 zł /B-3/

Raciborsko - chata, pow. 140m2, działka 5ha 60 arów; cena: 55.000,- zł; /R-4/

Dwór klasycystyczny z XIXw. - 700m2, położony na terenie zabytkowego parku, w bardzo dobrym stanie, okolice Zabierzowa; cena: 198.000,-USD; /N-2/

Sufczyn - dom parterowy z 1962 roku o pow. 132 m2 + garaż i warsztat /58m2/; 4 pokoje + kuchnia + łazienka; dom wykończony deskami sosnowymi; działka 30 arów, wszystkie media; cena 45.000,- USD /S-6/

Gaj - dom do wykończenia o pow. 120 m2, rok rozpoczętej budowy 1989 , ok. 6 pokoi, balkon, strych, budowlany z cegły białej, ocieplany styropianem i maxami, działka 6 arów, główne media przy domu; cena 60.000,- zł /G-2/

Zielonki - 120 m2, 2 kondygnacje, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, parkiety, flizy, ogrzewanie gazowe, działka 6 arów, wszystkie media, cena: 70.000,- USD /Z-9/

OFERTA SPECJALNA!

Dworek w Kaliszu z 1910 roku pow. 700 m2, 3 piętra + poddasze, piwnice; stan techniczny bardzo dobry; działka 13 arów; dodatkowo budynek gospodarczy - 50 m ; cena 250.000,- zł /K-1/

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Podgórze - pow. całkowita 350m2, 10 letni; parter + 2 piętra, dwurodzinny, 7 pokoi; parkiety, flizy; piwnice, garaż na dwa samochody, ogrzewanie gazowe lub węgiel; działka 18 arów; Cena: 180 tys. zł /K-7/

Radzikowskiego - 1/2 bliźniaka, 83 m2 pow. mieszkalnej, 3 pokoje, strych do adaptacji /83 m2/, działka 6 arów, dobry stan techniczny, cena: 85.000,- zł /R-5/

Biały Prądnik - stan surowy otwarty, 300m2, 2 poziomy, I poziom 120 m2, II poziom 150 m2, 7 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, kanalizacja w budowie; działka 7,8 arów; cena: 135.000,-zł /B-6/

Krowodrza - stan surowy zamknięty, 350 m2, 3 poziomy, piwnice, garaż, poddasze do adaptacji; działka 8 arów, prąd, woda, gaz trzeba podłączyć, materiały budowlane; Cena 100 tys. USD; /C-4/

Łagiewniki - dom o pow. całkowitej 300 m2 , pow. użytkowa 150 m2, parkiety, flizy, tarasy, garaż wolonostojący, działka 4,58 ara, wszystkie media; cena 145.000,- zł /K-1/

Stary Bieżanów - stan surowy zamknięty, pow. 240 m2, 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, piwnice, garaż, działka 6 arów woda, prąd, gaz na działce, cena 92.000,-zł /B-4/

DOMY DO WYNAJĘCIA

Wola Justowska - 200 m2, 2 kondygnacje, 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż na dwa samochody, balkony, tarasy, częściowo umeblowane, telefon, c.o. gazowe; działka 11 arów, ogrodzona Cena 1400 USD/mies. /W-16/

Libertów - rezydencja - 300 m2, 2 poziomy, salon 45 m2 z kominkiem, 6 pokoi, telefon; umeblowany; garaż na 3 samochody, piwnice; działka 30 arów; Cena: 2000 USD/mies. /L-7/

AGENCJA KORONA

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Ruczaj - budownictwo wielorodzinne, dz. kwadratowa 24,6 a, M2U, cena 2200 zł/a

Kurdwanów - dz. 50 a, M2, cena 3000 zł/a

Wieczysta - pod usługi komercyjne, 1,7 ha, prostokąt, pełne uzbr., cena 6000 zł/a

DZIAŁKI BUDOWLANE

Pasternik - 37 a, szer. 52 m, gaz, prąd, cena 3500 zł/a, możliwość podziału.

Salwator - działki 20 a lub 2 x 10 a, gaz, prąd, woda, cena 3600 USD/a

Piaski Wielkie - 13 a, szer. 25 m, gaz, prąd, woda, cena 2500 zł/a

Kosocice - ul. Gruszczyńskiego - 7 a, cena 13.000 zł

Borek Fałęcki - 6,4 a, 2 garaże, cena 40 tys. zł

Wola Justowska - 4,5 a, szer. 11 m, gaz, prąd, woda, cena 20 tys. USD

Pychowice - 13 a, szer. 18 m, gaz, prąd, woda w ulicy, cena 20 tys. zł

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Libertów - 40 a, woda, gaz, prąd, cena 1,6 tys. zł/a

Rączna k/Liszek - 26 a, woda, gaz, prąd, dojazd drogą asfaltową, cena 160 mln zł

DOMY W KRAKOWIE

Wola Justowska - dwurodzinny, pow. 380 m2, 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m2, 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, garaże na 2 samochody, cena 600 tys. zł

Wola Justowska - luksusowa rezydencja, pow. 550 m2, ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m2 + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, flizy, parkiety, cena 150 tys. USD

Soboniowice - 17 letni, dz. 18 a, pow. 300 m2, 2 kondyg., 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 150 tys. zł

Zielonki - dz. 6 a, pow. 200 m2, do zamieszkania, 5 pok., 2 łazienki, 2 garaże, cena 60 tys. USD

Lusina - działka 8 a, ogrodzona, 240 m2 + strych do adaptacji, nowy, wykończony, parkiety, flizy, dojazd MPK, cena 1,5 mld zł

ul. Koszykarska - działka 18 a, 2 mieszkania po 70 m2, 3 kondygnacje, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 linie tel., ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja miejska, cena 2 mld zł

Sidzina - działka 28 a, dom parterowy, murowany, podpiwniczony, możliwość adaptacji strychu, 84 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., kanalizacja, telefon, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 80 tys. zł

Ruczaj - do zamieszkania, działka 4,5 a, superkomfort, wykończony, 280 m2, 2 kuch., 2 laz., 5 sypialni, tel., cena 105 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM

Zbydniowice - 1/2 bliźniaka, działka 9 a, pow. 216 m2, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, 2 tarasy, cena 150 tys. zł

Wiatowice gm. Gdów - drewniany, całoroczny, po remoncie, pow. 54 m2 + strych, dz. 42 a, cena 60 tys. zł

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 200 tys. zł

Libertów - dz. 9 a, zagospodarowana, pow. 320 m2, 9 pokoi, ogrzew. gazowe, cegła, kryty blachą trapezową, cena 350 tys. zł z wyposażeniem

Wola Stróska k/Rożnowa - dz. 10 a, pow. 100 m2, nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łazienka, garaż, cena 85 tys. zł

Słomniki - Rynek - zabudowa szeregowa, działka 4 a, 80 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, parterowy + strych do adaptacji, cena 450 mln zł

Brzesko - dom nowy do wykończenia wewnątrz, działka 8,8 a, pow. 200 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, cena 70 tys. DM

Wieliczka - stan surowy otwarty, media na działce, cegła, dachówka, dz. 10 a, pow. 240 m2, cena 55 tys. zł

Śledziejowice - stan surowy zamknięty, termomur, dachówka, okna plastikowe, działka 8 a, pow. 190 m2, cena 150 tys. zł

Skawina, os. Radziszowskie - 1/2 bliźniaka, 350 m2, cegła, 8 lat, dz. 5 a, do zamieszkania, 2 kuchnie, 2 łaz., cena 1,4 mld zł

Gaj - dom nowy, pow. 234 m2, działka 36 a, 6 pokoi, 2 łazienki, telefon, c.o. gazowe z lokalem na działalność gospodarczą, cena 350 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

Podgórze - lokal sklepowy, 250 m2, cena 25 zł/m2

Kazimierz - kamienica 400 m2, z parkingiem, 17 pomieszczeń, 2 linie tel., cena 10 tys. zł/mies.

INNE

Podgórze - udział w kamienicy, 110 m2, cena 85 tys. zł

Ścisłe Centrum - superkomfortowe apartamenty po remoncie 2 x 130 m2, do wynajęcia lub sprzedaży

ul. Grzegórzecka - kiosk handlowy, cena 19 tys. zł

1/2 kamienicy w Dębnikach - parter, lokal handlowy, podział fizyczny, cena 100 tys. zł

Al. 29-go Listopada - garaż - sprzedaż 13 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

Do sprzedaży:

działka budowlana (własność hipoteczna), pow. 24 a, położona przy ul. Obrońców Krzyża w Nowej Hucie, w pełni uzbrojona, z pełnobranżowym projektem budynku wielomieszkaniowego z garażami oraz ***z pozwoleniem na budowę!***

Projekt budynku zawiera:

- 40 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2203 m2 /M-2 1 szt./M-3 33 szt./M-4 5 szt/M-6 1 szt./
- 43 komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 172 m2
- 13 garaży o łącznej powierzchni 227 m2

Zapraszamy Inwestorów oraz Spółdzielnie Mieszkaniowe do składania pisemnych ofert zakupu

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Królewska - 110 m2, I p., 3 pok., j. kuch., łazienka, wc, do wykończenia, bez tel., bez garażu, cena 130.000 zł

ul. Królewska - 110 m2, dwupoziomowe, II/III p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, do wykończenia, cena 130.000 zł

Kurdwanów - 42 m2, V p.iętro, zaadoptowany strych, kuchnia, łazienka, wc, pozostała pow. do zagospod. i wykończenia, cena 45.000 zł

Nowa Huta - 28 m2, parter, garsoniera, standard, cena 32.000 zł

ul. Piastowska - 55 m2, VII p., 2 pok. (18 m2 i 13 m2), j. k., wc, garderoba, parkiet, terakota, plastik. okna, tel., w. kuch. meble na wymiar, lodówka, zmywarka, cena 95.000 zł

os. Szkolne - 47 m2, II piętro, 2 pok., (10 m2 i 17 m2), j. kuch., łazienka + wc, parkiet, telefon, cena 50.000 zł

Bieżanów - 60 m2, I p., 3 pok., j. k. łaz. + wc, bez parkietu, bez fliz, do wykończ., cena 60.000 zł

os. Szklane Domy - 54 m2, IV piętro, 2 pok., jasna kuch., łazienka, wc, parkiet, balkon, tel., garaż murowany z kanałem, cena 70.000 zł

ok. Kazimierza Wlk. - 130 m2, I p., 4 pok., j. kuch., łazienka, wc, parkiety, balkon, flizy, TV kablowa, tel., garaż na 2 samochody, ogrzew. gazowe indywidualne, możliwy odpis podat., cena równ. 100 tys. USD

Widok - 57 m2, IV p., 3 pok., j. kuch., łazienka, wc, tel., bez fliz, bez parkietu, cena 68.000 zł

Al. Pokoju - 50 m2, IV p., 3 pok., j. kuch., łazienka + wc, flizy, boazeria, tel., czyste - nie przy ulicy, cena 63.000 zł

Rząska - 90 m2, I piętro, mieszk. w domu jednorodz., 3 pok., j.kuch., łaz., WC, parkiety, flizy, po remoncie, b. ładne, cena 73.000 zł

os. Dywizjonu 303 - 76 m2, IV p., 4 pokoje, j.k., łazienka, wc, loggia, pcv, flizy, brak telefonu, cena 82.000 zł

ul. Długa - 59 m2, II p., 2 pok., j.k., łaz. + wc, przedpokój w boazerii, flizy, parkiety, kasetony drew. na suficie, bez balkonu, piece akumulacyjne, cena 74.000 zł

Armii Krajowej - 113 m2, II p., 4 pok., j. kuch., łazienka, wc, 2 piwnice, możl. adaptacji strychu, możl. dokupienia garażu, tel., TV kablowa, balkony, tarasy, bez fliz, bez parkietu, bez białego montażu, możl. odpis pod., cena 169.500 zł

ok. Wielopola - 138 m2, II p. bw., 4 pok., j. kuch., łazienka + wc, przedpokój, hall, służbówka, tel., balkon, flizy, parkiety, ogrzew. elektr. dwutaryfowe, do odmalowania, cena 140.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Podgórze - dom w zabudowie szeregowej, pow. 109 m2, działka 2,2 a, garaż 20 m2, salon z wyjściem do ogródka, kuch., wc, 3 sypialnie, łazienka, flizy, parkiety, marmur, cena równ. 90 tys. USD

ul. Zakamycze (Chełm) - dom nowy, nowoczesny, dwupoziomowy, 400 m2, działka 30 a, bardzo luksusowy, garaż na 3 samochody, duży living room z wyjściem na taras, jadalnia połączona z kuchnią, 4 sypialnie 2 łaz., cena równ. 220 tys. USD

ul. Zakamycze (Chełm) - dom nowy, nowoczesny, jednorodzinny, parterowy, pow. 350 m2, działka 10 a, 5 pokoi, 2 łazienki, telefon, garaż na 3 samochody, cena równ. 150 tys. USD

Azory - dom w zabudowie szeregowej, nowy, z cegły o pow. 110 m2, działka 2,5 a, salon, kuchnia z jadalnią, pom. gospod., wc, 4 pokoje, łazienka + wc, garaż 16 m2, ogrzewanie gazowe indywidualne, do wykończenia, możliwy odpis podatkowy na dom i działkę, cena 180.000 zł

Węgrzce - 185 m2, działka 11 a, dom z lat 80-tych z cegły + pustak, kryty papą, dwupoziomowy, 4 pokoje, 2 kuchnie, garaż, gaz, prąd, woda, kanalizacja, telefon, ogrzewanie gazowe, cena równ. 60.000 USD

Olsza - dom bliźniak z lat 80-tych w całości podpiwniczony, z cegły, kryty blachą, otynkowany, pow. pow. 220 m2, działka 3,5 a, piwnice 60 m2, III poziomowy, salon, kuchnia, 2 łazienki + wc, 5 pokoi, taras, balkon, parkiety, flizy, marmur, telefon, ogrzewanie miejskie centralne, cena równ. 95 tys. USD

Centrum - dom z lat 80-tych po generalnym remoncie, pow. 150 m2, działka 25 a, garaż z kanałem, duży living room z balkonem, kuchnią z jadalnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, telefon, ogrzewanie gazowe, wysoki standard wykończenia (marmur, dąb, machoń), cena równ. 100 tys. USD

Borek Fałęcki - dom do remontu, pow. 200 m2, działka 2,5 a, parterowy z poddaszem, do remontu podłogi, sufit, ściany działowe na poddaszu, zrobiona instalacja na zewnątrz i wewnątrz, cena 80.000 zł

PARCELE DO SPRZEDAŻY

Prądnik Biały - 25 a, dz. usług., prąd na działce, cena 63.000 zł

Swoszowice - 15,6 a, działka budowlana, bardzo ładnie położona, uzbrojenie w ulicy, cena 25.000 zł

Łagiewniki - 4,14 a, działka budowlana, ogrodzona + domek gospodarczy na działce, podpiwniczony, z cegły, gaz, prąd, woda, kanalizacja, telefon, cena 42.000 zł

Łagiewniki - 4 działki budowlane od 5 do 10 a, całkowicie uzbrojone, cena równ. 1000 USD/a

Nowa Huta - 1 ha, produkcyjno-usługowa, prąd, gaz obok działki, cena 20.000 zł

Prądnik Czerwony - 49 a, budowlano-przemysłowa, całk. uzbrojona (prąd, gaz, tel., kanalizacja), cena 1000 zł/a

Lusina - 38 a (w ty 15 a bud.), rolno-bud., gaz, prąd, linia tel., ładnie położona, strumień, las, przy drodze utwardzonej, cena 40.000 zł

29 Listopada - *25 a, pod* usługi komercyjne, prąd, woda, do gazociągu można się podpiąć, cena 50.000 zł

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Rynek Główny - 500 m2, dwupoziomowe, cena 50.000 zł + opłaty

ok. Podgórskiej - 60 m2 i 115 m2, parter, okna od ulicy, kilka pomieszczeń przedziel. ściankami przeszklonymi, 2 x wc, umywalka, cena 2.275 zł + opłaty

ul. Józefa - 34 m2 i 8 m2, magazyn, lokal biurowy, handlowy, 2 pomieszczenia, wydzielona łazienka z prysznicem, telefon, po remoncie, cena 800 zł + opłaty

ol. Prandoty - 37 m2, I p., lokal biurowy, 2 pokoje, przedpokój, łazienka, zaplecze kuchenne, telefon, po remoncie, cena 350 zł + opłaty

LOKALE DO SPRZEDAŻY

obręb Plant - 200 m2, wys. piwnice, lokal handl., kilka pom., umywalka, wc, bramy garażowe, kilka linii tel., cena 2.000 zł + opłaty + (11% VAT) - płatne za rok z góry lub sprzedaż - cena 200.000 zł

Skawina - 215 m2, parter, lokal handl.-usług. w stanie sur., 3 główne pom., reszta do zagospod. wg potrzeb klienta, nowo wybudowane, cena 150.000 zł

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

INTERWEST - Biuro Prawne

Kraków, Rynek Gł. 7, tel./fax 21-92-99

Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny

OFERTA SPECJALNA:

CENTRUM OSIEDLA RUCZAJ - ZABORZE

Budynek 4 kondygnacyjny, budowany metodą tradycyjną, z podziemnymi garażami, usytuowany przy ul. Kobierzyńskiej, za Major - Marketem.

Mieszkania o powierzchni od 35 m2 do 38,5 m2 M-2, 42 m2 - 53 m2 M-3, 67 m2 - 85 m2 M-4 dwupoziomowe, 87 m2 - 92 m2 M-5 dwupoziomowe, 102 m2 M-6 dwupoziomowe. Cena od 846 zł/m2 do 1026 zł/m2

- mieszkania z białym montażem
- lokale handlowe
- cena gwarantowana

Możliwość skorzystania z premii gwarancyjnej, odpisu podatkowego, itp.

Mieszkania - własność hipoteczna - sprzedawane w systemie ratalnym (15 rat). Pierwsza wpłata - 20% ceny mieszkania + działka.

Umowy bezpośrednio z wykonawcą, który udziela gwarancji na jakość wykonanych robót i na termin ukończenia inwestycji. Wykonawca solidny i sprawdzony. Ilość mieszkań ograniczona.

Wszystkie formalności oraz spotkania z architektami w Biurze Prawnym "INTERWEST".

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Zakopane-Krupówki - lokal handlowy 23 m2 + 40 m2 mieszkalne + 16 m2 loal biurowy - równ. 65 tys. USD
ul. Łobzowska - 115 m2, 3 pokoje, luksusowo wykończony, II piętro, telefon, hipoteczne - równ. 110 tys. USD
ok. Rynku Podgórskiego - 87 m2, 3 pokoje, superkomfort, III piętro, hipoteczne - 950 mln zł
ul. Bojki - 90 m2, 4 pokoje, superkomfort, 2 balkony, 2 przedpokoje, III piętro - 870 mln zł
ul. Estońska - 75 m2, 4 pokoje, superkomfort, 2 loggie, telefon - 750 mln zł
Podgórze - 66 m2, 2 pokoje, superkomfort, III piętro, tel., hipoteczne - 760 mln zł
ul. Długa - 60 m2, 2 pokoje, superkomfort, II piętro, hipoteczne - 740 mln zł
Dąbie - parter, 37 m2, 2 pokoje z kuchnią, mozaika parkietowa, flizy - 50.500 zł

REZYDENCJE

Rezydencja w stylu dworku (37 km od Krakowa), 960 m2, po kapitalnym remoncie, dz. 3 ha, piękny park, - równ. 250 tys. USD

DOMY

Podgórze - dom 150 m2, w stylu bungelow., dz. 12 a, 8 pokoi, 2 łazienki - równ. 260.000 USD
Zakopane - dom 220 m2 - równ. 210.000 USD
- dom 280 m2 - równ. 250.000 USD
- 1/2 domu, 140 m2 - 1,3 mld zł

Stary Sącz - 120 m2, dz. 7 a, 5 pokoi, superkomfort, kuchnia, łazienka - 990 mln zł
os. Piaski - dom 185 m2, nowy, dz. 7 a, salon, jadalnia, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki - równ. 140.000 USD
Wola Justowska - 500 m2, działka 12 a, dwurodzinny, stan surowy zamknięty, piękna lokalizacja - 4 mld zł

DZIAŁKI

przy Zakopiance - Stróża - 24 a, z pozwoleniem na budowę baru szybkiej obsługi - 800 mln zł
ul. Jasnogórska - 60 a, bud.-usługowa, 100 mln zł/a
ul. Na Błonie - 22 a, bud.-usługowa - 2,2 mld zł
ul. Telewizyjna - 14 a, bud.-usługowa - 3500 zł/a

SPRZEDAŻ

Kamienice - w Rynku Głównym i okolicy
Apteka - zabytkowa, z pełnym wyposażeniem - ścisłe centrum Krakowa
Sklep 130 m2 - centrum historyczne Krakowa

Pilnie kupimy działki ze wskazaniem lokalizacyjnym - stacje benzynowe

Poszukujemy mieszkań, domów, parcel do sprzedaży
Zapraszamy pn. - pt. 10.00 - 17.00

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
Kraków, ul. Krakowska 21
TEL. 56-55-01, 56-38-50

"HEJNAR"
Kraków, ul. Sarego 10
BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI
Tel. 22-76-29, 21-35-40
10.00 - 18.00

MIESZKANIA:

1 POKOJOWE:

36 m2 - Królewska, (pokój 19 m2), II/IV p., balkon, hipot., tel., parkiety, flizy - 51.000 zł
34 m2 - Lea, (pokój 16 m2), I/II p., podłogi drewniane, flizy, ogrzew. elektryczne, hipoteka - udział - 45.000 zł

2 POKOJOWE:

37 m2 - ul. Różyckiego, IV/X p., ciemna kuch., parkiety, flizy, tel., własn. spół. - 42.000 zł
42 m2 - ul. Kraszewskiego, I/IV p., w kamienicy, parkiety, tel., hipoteka - udział - 63.000 zł
46 m2 - ul. Podedworze, I/IX p., j. kuchnia, z meblami, standard, własn. spół. - 50.000 zł
46 m2 - ul. Łużycka, I/X p., loggia, standard - 50.000 zł
48 m2 - ul. Okólna, III/IV p., balkon-wypustka, standard - 53.000 zł
51 m2 - os. II Pułku Lotniczego, II/VII p., loggia, PCV, flizy w łazience, wł.. spół. - 55.000 zł
52 m2 - ul. Fertnera, X/X p., loggia, PCV, flizy, telefon, własn. spółdz. - 66.500 zł
53 m2 - Tellmeny, III/IV p., loggia, telefon, standard, własn. spółdz. - 58.000 zł
54 m2 - os. Szklane Domy, telefon, IV/VI p., balkon, parkiet, flizy, hipoteka - 58.000 zł
48 m2 - Krakowiaków, II/II p., flizy, telefon, balkon - 52.000 zł

3 POKOJOWE:

47 m2 - Al. Pokoju, IV/X p., ciemna kuchnia, standard - 58.000 zł
56 m2 - os. Oświecenia, parter/IV p., loggia, standard - 60.000 zł
57 m2 - ul. Na Błonie, IV/X p., loggia, telefon, standard - 72.000 zł
60 m2 - ul. Kazimierza Wlk., wys. parter/IV p., parkiety, hipoteka - 85.000 zł
63 m2 - os. II Pułku Lotniczego, X/XI p., loggia, telefon, standard - 65.000 zł
80 m2 - ul. Długa, II/III p., balkon od strony kuchni, hipoteka - udział, mieszkanie do remontu - 90.000 zł
80 m2 - Kalwaryjska, II/III p., balkon, parkiet, flizy, tel., ogrzew. c.o., garaż blaszak, hipoteka - 90.000 zł

4 POKOJOWE:

70 m2 - Sanocka, V/X p., loggia, standard - 73.000 zł
75 m2 - Oświecenia, telefon, 0/XI p., loggia, standard - 75.000 zł
77 m2 - ul. Dobrego Pasterza, odpis podatkowy, I/IV p., loggia, możliwość kupna garażu - 90.000 zł + 15.000 zł
85 m2 - os. II Pułku Lotniczego, VI/VII p., telefon, parkiety, flizy, loggia - 39.000 USD
140 m2 - Zyblikiewicza, II/IV p., balkon od strony kuchni, parkiety, telefon, ogrzewanie elektryczne, hipoteka - wydzielone - 145.000 zł

DOMY:

ul. Kasprowicza - 200 m2, dz. 4 a, 2 garaże, III kondygnacje, lata 80-te - 120 tys. zł
ul. Lea - 450 m2, dwurodzinny, dz. 3 a, IV kondygnacje, 3 letni - 200 tys. zł
ul. Praska - 120 m2, dz. 10 a, parterowy, lata 60/70 - 80 tys. USD
Olsza - 220 m2, dz. 4 a, IV kondygnacje, 12 letni - 100 tys. USD
Czyżyny - 300 m2, dz. 8 a, IV kondygnacje, 10 letni - 80 tys. USD
Kliny - 140 m2, dz. 3 a, segment w zabud. szeregowej - 150 tys. zł
Piaski - 300 m2, dz. 10 a, stan surowy, 10 letni, III kondygnacje (każda 4 pokoje + kuchnia + łazienka) - 80 tys. zł
Bieżanów - 500 m2 (bliźniak), dz. 6 a, 4 rodzinny, możliwość zakupu połowy - 400 tys. zł
Wola Justowska - 270 m2, dz. 9 a, III kondygnacje, z 1987 r. - 150 tys. USD
Wola Justowska - 370 m2, dz. 7 a, IV kondygnacje, 5 letni - 165 tys. USD
Wola Justowska - 280 m2, dz. 10 a, II kondygnacje, 18 letni - 240 tys. zł
Przegorzały - 1/2 bliźniaka, 150 m2, dz. 13 a, stan surowy zamknięty - 60 tys. USD
Chełm - 160 m2, dz. 10 a, rok bud. 1977 - 240 tys. USD
os. Na Stoku - 370 m2, III kondygnacje, nowy dom - 150 tys. zł
Jugowice - 150 m2, dz. 9 a, II kondygnacje, lata 60/70 po remoncie - 60 tys. USD
Tyniec - 200 m2, dz. 22 a, II kondygnacje, 8 letni - 170 tys. zł
Zabierzów - 300 m2, dz. 14 a, II kondygnacje, b. ładny - 260 tys. zł
Zabierzów - 150 m2, dz. 5 a, III kondygnacje, nowy dom - 95 tys. zł
Libertów - 200 m2, dz. 30 a, stan surowy - 95 tys. zł
Kryspinów - rozpoczęta budowa, dz. 30 a - 60 tys. zł
Wróblowice - 134 m2, dz. 9 a, parterowy, lata 50-te, podpiwniczony - 100 tys. zł
Kryspinów - 350 m2, dz. 3 a, III kondygnacje - 120 tys. zł
Krzeszowice - 140 m2, dz. 12 a, parterowy, rok bud. 1938 - 60 tys. zł
Siepraw - dom wiejski, dz. 58 a - 20 tys. USD
Brzeźnica - 100 m2, dz. 32 a, parterowy - 65 tys. zł
Paszkówka - 220 m2, dz. 67 a, III kondygnacje - 70 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

SPRZEDAMY WIDOK NA WAWEL

BOGATA OFERTA DZIAŁEK

MR POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64
ul. Librowszczyzny 3
tel. 23-21-91

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA

Kurdwanów - 42 m2, V p., 2 pokoje - 45 tys. zł
Kalwaryjska - 85 m2, 3 pok., tel., garaż blaszak - 95 tys. zł
Prądnik Czerwony - 67 m2, 4 pok., III p., wys. standard - 80 tys. zł
Olsza - 45,5 m2, 3 pok., X p., wys. standard - 1400 zł/m2
os. Podwawelskie - 51 m2, 3 pok. - 71.500 zł
Rejon Aleii - 72 m2, 3 pokoje - 11 mln zł/m2

DOMY W KRAKOWIE

Nowa Huta - 150 m2, dz. 23 a, wys. standard - 180 tys. zł
Wola Justowska - 200 m2, działka 4,3 a - 100 tys. USD
rej. Pl. Boh. Getta - 3/4 kamieniczki 109 m2, dz. 3 a - 80 tys. zł
rej. Pl. Boh. Getta - kamieniczka 150 m2, działka 3,2 a - 90 tys. zł
Stary Bieżanów - 248 m2, stan sur. zamk., dz. 6 a - 85 tys. zł
Zarzecze - 170 m2, dz. 5,5 a - 125 tys. USD
Jugowice - 150 m2, dz. 8,9 a - 60 tys. USD
Łagiewniki - 300 m2, stan surowy zamknięty, działka 80 a - 200 tys. USD
Kliny - 330 m2, wys. standard, dz. 10 a - 100 tys. USD
rej. ul. Wielickiej - 300 m2, dz. 4,7 a - 117 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM

Wieruszów - 500 m2 - 135 tys. zł
Toruń - 520 m2, pałacyk + bud. gosp. + garaż z kanałem - 250 tys. zł
Ochojno - mały dom, 4 pok.+ 1 ha + 2 garaże - 100 tys. zł
Tarnów - 210 m2, działka 16 a - 55 tys. USD
Wieliczka - 350 m2, działka 60 a - 100 tys. USD
Skawina - 102 m2, dz. 1,64 a - 67 tys. zł
Zakrzów - mały domek, dz. 28 a - 20 tys. zł
Restauracja z pełnym wyposażeniem, 500 m2 przy głównej trasie wyjazdowej z Krakowa - 500 tys. USD

KAMIENICE

Gertrudy - 900 m2, działka 12,5 a - 160 tys. USD
Podgórze - 400 m2, dz. 6 a - 150 tys. zł
Kraków-Kazimierz - 4470 m2, do remontu - 950 tys. USD
Kraków-Kazimierz - 500 m2, do remontu - 200 tys. USD
Kraków - Centrum - 900 m2 - 550 tys. zł
Nad Wisłą - z 1932 r. - 300 tys. zł

DZIAŁKI

rej. Al. Pokoju - działka przemysłowa, 6 a - 6000 zł/a
Modlniczka - 42 a w tym 17 a bud., uzbr. - 1500 zł/a
Hamernia - dz. bud., uzbrojona 32 a - 2500 USD/a

Poszukujemy - domów, mieszkań i działek do sprzedaży

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa
ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

tel./fax 342-000

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

37 m2 - **os. Kalinowe** - V/X p. - 48 tys. zł
48 m2 - **os. Albertyńskie** - II/X p. - 55 tys. zł
50 m2 - **Bieżanów** - II/IV p. - 60 tys. zł
50 m2 - **Ugorek** - 61 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

48 m2 - **Dąbie** - III/IV p. - 57 tys. zł
62 m2 - **Telimeny** - parter - 75 tys. zł
81 m2 - **Grzegórzecka** - III/IV p., hipot. - 93 tys. zł
45 m2 - **Pilotów** - X p. - 65 tys. zł
49 m2 - **Łokietka** - VII/X p., c.k. - 60 tys. zł
64 m2 - **Ruczaj** - VII/X p. - 72 tys. zł
70 m2 - **Centrum B** - III/V p., hipot. - 77 tys. zł
70 m2 - **Kurdwanów** - IX/X p. - 72 tys. zł
100 m2 - **Smoleńsk** - III p., hipot. - 85 tys. zł

DOMY - KRAKÓW

os. Widok - 200 m2, dz. 6 a, wolnostojący - 130 tys. $
29 Listopada - dz. 7 a, 250 m2, dosk. na dział. handel-usług. - 140 tys. zł
Biały Prądnik - do wykończenia, dz. 3,2 a - 155 tys. zł
Olsza - 210 m2, tel., dz. 4,5 a - 98 tys. $ do negocjacji
os. Oficerskie - 7 pok., 3 garaże, pom. gosp., dz. 4 a - 110 tys. $
Prokocim Stary - 200 m2 + 2 garaże wolnostojące, dz. 10 a - 100 tys. zł
Bieżanowska - 130 m2, dz. 3,5 a, garaż - 130 tys. zł
Kliny - 140 m2, dz. 3 a, zab. szereg. - 155 tys. zł
Kliny - 180 m2, dz. 3 a, zab. szereg., nowy, garaż - 180 tys. zł

OKAZJA! - Jugowice - 350 m2, nowy, superkomfort, tel., dz. 5 a - 115 tys. $
Swoszowice - dz. 15 a, 300 m2 pow. użyt. - 250 tys. zł
Wola Justowska - dz. 7 a, 290 m2, b. zadbany - 110 tys. $
OKAZJA! - Wola Justowska - 300 m2, nowy, luksusowo wykończony, zagospodarowana działka - 250 tys. $
Wola Justowska - dz. 15 a, 450 m2, w 80% wykończ. - 255 tys. zł
Soboniowice - 7 pokojowy, 2 garaże, dz. 18 a - 170 tys. zł

DOMY - OKOLICE KRAKOWA

Kostrze - 90 m2, dz. 7 a - 50 tys. zł
Czernichów - 100 m2, dz. 52 a - 60 tys. zł
Soboniowice - dz. 10 a, pow. 220 m2 - 115 tys. $
Podstolice - 120 m2, dz. 98 a, pom. gosp. - 90 tys. zł
Ochojno - 160 m2, dz. 38 a - 90 tys. zł
Wróżenice - 160 m2, dz. 24 a - 100 tys. zł

PARCELE

Zielonki - 100 a - podział na 12, 10, 8 a, uzbr. przy drodze - 1200 zł/a
Lusina - 60 a, 4 km od Zakopianki, widokowa, uzbr. przy działce, możl. podziału po 10 a - 1400 zł/a
Ochojno - ok. 80 a, możl. podziału - 500 zł/a
Wola Justowska ok. Królowej Jadwigi: działki - 10 a, bardzo ładna - 42 tys. $ - 12,5 a - 80 tys. zł, 12 a i 18 a możl. podziału po 6 a, pełne uzbrojenie - 6 tys. zł/a

DO WYNAJĘCIA

ok. Krakowskiej - lokal handlowy, 22 m2, telefon - 800 zł/mies.
Poselska - piwnice, 150 m2, do generalnego remontu, atrakcyjna cena
Wola Justowska - nowy dom, 300 m2, atrakcyjna lokalizacja - 1500 $/mies.

OFERTA SPECJALNA

Teren pod zabudowę przemysłową o pow. 7 ha (możliwość podziału) w odległości 25 km od Centrum Krakowa, dogodny dojazd, przy głównych szlakach komunikacyjnych, możliwość ulg inwestycyjnych, kompletnie uzbrojona, atrakcyjna cena.

Poszukujemy kamienic i terenów pod budownictwo wielorodzinne

KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW
"WACETOB - PZITB" s.c.
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2
tel. (012) 33-02-77 wew. 339, fax (012) 12-47-05

Działki do sprzedaży:
Swoszowice - 15 a, cena 2500 zł/a
ul. Na Błonie - 20 a, cena za całość 45.000 zł
Chełm: duże działki niepodzielone

Mirszkania:
Siewna - (sprzedaż) 73 m2, 3 pok., cena 80.000 zł
Radzikowskiego - (wynajem) 90 m2, 4 pok., meble, tel. - 1200 zł
Czerwony Prądnik - piętro w domu (wynajem)

Domy do sprzedaży:
ul. Rylskiego - wycena do wglądu (okazja)
ul. Wronia - wycena do wglądu (okazja)

Lokale do wynajęcia:
Balicka - magazynowy, 150 m2 - 900 zł
Balicka - handlowy, ok. 200 m2 + magazyn - cena do uzgod.
Łokietka - handlowy+magazyn ok. 400 m2 - 25 zł/m2
Królewska - pow. handlowe od 20-200 m2 - 70 zł/m2
Floriańska - małe lokale handlowe (niefrontowe)
Lokale biurowe w biurowcach

Przyjmowanie zleceń na wyceny tel. 33-02-70 w. 191

ZAINTERESOWANYCH ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.
ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-10-57
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Michałowice - domek drewniano-murowany, 70 m2, dz. 12 a, woda, gaz, prąd w domu - 15.000 zł

Al. Słowackiego - mieszkanie 110 m2, 4 pokoje, udział 1/8 w kamienicy (2 mieszkania z lokatorami) - 120.000 zł

ul. Michałowskiego - kamienica, 970 m2, z możl. nadbudowy, 2 lokale użytkowe - 850.000 zł

Salwator - udział 1/2 w kamienicy, wolne mieszkanie 110 m2, parter - 200.000 zł

ul. M.C. Skłodowskiej - kamienica z wolnym mieszkaniem 140 m2, I p., 1/2 udziału - 200.000 zł

Januszowice - 1/2 bliźniaka, w stanie surowym, zadaszony, bud. z cegły, dz. 5,3 a - 60.000 zł

rej. Borku Fałęckiego - dz. bud. pod zabud., wolnostojąca i szeregowa 1,40 ha z możl. podziału na małe działki, wydzielone 63,6 a - 1000 USD/a

Łagiewniki - dz. bud. 4,1 a, pod zabud. do 4 kondygnacji, uzbrojona - 45.000 zł

Działka bud. pod zabud. jednorodzinne, ładna widokowo 4,6 a - 25.000 zł

Sidzina - dz. rolno-bud., 34 a, w pobliżu woda, prąd, gaz, tel. - 20.000 zł

Centrum E - mieszkanie - studio, pokój 51 m1, wys. 3,9 m2, kuch., łaz., taras, dz. 34 a - 59.000 zł

ul. Simiradzkiego - mieszkanie 51 m2, parter, wł. hipoteczna - 62.000 zł

ul. Daszyńskiego - mieszkanie 2 pok., 50 m2, I p., tel., parkiety - 70.000 zł

ZAPRASZAMY
do nowo otwartego biura przy Al. Słowackiego 11b/23
tel. 32-12-10

Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI, ODWŁASZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta

SKUP - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI

Centrum Krakowa - 3 piętra w biurowcu do dzierżawy z prawem pierwokupu
Centrum Podgórza - kamienica 660 m2, wolna, cena 270.000 zł
Jerzmanowice - dz. 2 ha, malowniczo położona, z "Ostańcem", uzbrojona, pod zabudowę
rejon ul. Kobierzyńskiej - dz. 3 ha pod M2 - cena ok. 1500 zł/a
rejon Łokietka - stan surowy, 270 m2, dz. 4,5 a - 109 tys. zł
Opolska róg Łokietka - dz. 5,6 a, uzbr. - 5000 zł/a
Katowicka - dz. bud. 33 a, uzbr. - 3000 zł/a
Bronowicka - garaż, hipoteczny - 9900 zł
koło Giganta - dz. pod bud. wielorodzinne, 33 a - 9900 zł/a
Krowoderskich Zuch. - dz. pod usługi i handel, 12 a - 9900 zł/a
os. Sidzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw - 2500 zł/a
gm. Zabierzów - zabud. folwarku, 900 m2 na dz. 70 a - 90 tys. zł
gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m2 na dz. 1 ha, teren ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media
Giebułtów - działki 15 i 30 a, budowlane, uzbr., - 1500 zł/a
Brzeźnica - dom murowano-drewniany, 50 m2, dz. 2 ha w tym sad, las i 80 a bud., dojazd asfaltowy, media przy dz. - 60 tys. zł
Jawornik - dom drew. (lata 50-te), 150 m2 oraz zab. gospod. murowane, dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł

Biuro Obrotu Nieruchomości HAN - DOM

mgr inż. Maria Rajca

31-029 Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6, pok. 208

tel. 23-06-05

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Kraszewskiego - 2 pok., I p., balkon, tel.	42 m2	62 tys. zł
os. Dywizjonu 303 - 2 pok., IX p., loggia, tel.	51 m2	60 tys. zł
ul. Smolki - 2 pok., III p., balkon	67 m2	76 tys. zł
ul. Czarnogórska - 3 pok., III p., balkon	59 m2	73 tys. zł
ul. Bojki - 3 pok., IX p., tel.	69 m2	75 tys. zł
ul. Mała Góra - 4 pok., III p., loggia	60 m2	73 tys. zł
ul. Zyblikiewicza - 4 pok., służbówka, tel.	138 m2	145 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Borek Fałęcki - parterowy z nadbud., do wyk.	200 m2	75 tys. zł
ul. Bieżanowska - 20-letni, dz. 5 a, piętrowy	200 m2	150 tys. zł
Chełm - 18-letni, dz. 10 a	280 m2	240 tys. zł
Kostrze - przedwojenny, dz. 7,5 a	80 m2	45 tys. zł
Wola Justowska - st. sur., dz. 10 a	700 m2	70 tys. zł
Witkowice - st. sur. zamk., dz. 5 a	215 m2	170 tys. zł

LOKALE - WYNAJEM

rej. Piłsudskiego - reprez. lokale 1.130 m2 (60 front) + piwnice 2.130 m2 (60 front), pom frontowe - 15 USD/m2, pozostałe do uzgodnienia, płatne za rok z góry
rej. Karmelickiej - lokal użytkowy 200 m2 (możl. podziału 120, 80) - 20 tys. zł/mies. + 1/2 VAT, płatne za rok z gory
rej. Kobierzyńskiej - lokal użytkowy 100 m2 (produkcja, usługi) - 600 zł/mies.

WYCENY NIERUCHOMOŚCI

FIRMA "OTTO" NIERUCHOMOŚCI

OTTO

Kraków, ul. Śliczna 34, p. 223
tel. 11-03-26 w. 118
49-82-12

Pełna obsługa prawna, notarialna, budowlana

MIESZKANIA:

strych - **ul. Pilotów** - 140 m2, do remontu - 650 mln zł
garsoniera - **os. Widok** - 26 m2, III p. - 450 mln zł
2 pok. - **Grzegórzki**, 39 m2, p. - 520 mln zł
2 pok. - **Śródmieście**, 52 m2, X p. - 680 mln zł
2 pok. - **os. Kalinowe**, 38 m2, X p. - 460 mln zł
2 pok. - **ul. Pilotów**, 43 m2, I p. - 650 mln zł
3 pok. - **Boh. Września**, 52 m2, parter - 600 mln zł
3 pok. - **os. Stalowe**, 68 m2, p. - 680 mln zł
3 pok. - **Wola Duchacka**, 52 m2, II p. - 650 mln zł
3 pok. - **Kurdwanów**, 62 m2, I p. - 730 mln zł (lux)
3 pok. - **ul. Pilotów**, 78 m2, I p. - 940 mln zł (lux)

DOMY:

ul. Łokietka - 300 m2, dz. 5 a, zab. szereg., stan sur. zamk. - 65 tys. USD
Wola Justowska - 280 m2, dz. 10 a - 2,4 mld zł do negocjacji
Bronowice - 300 m2, dz. 3 a - 2 mld zł
Na Stokach - 400 m2, dz. 9 a - 900 mln zł (do wykończenia)
Na Stokach - 350 m2, dz. 7 a - 1,5 mld zł (do wykończenia)
os. Srebrnych Orłów - segment, 360 m2, dz. 4 a - 1 mld zł (st. sur. otw.)
Czernichowice - 90 m2, działka 94 a - 650 mln zł (do negocjacji)
Czerna - 80 m2, dz. 7 a - 390 mln zł
Skawina - 350 m2, dz. 5 a - 1,4 mld zł (do negocjacji)

LOKALE DO WYNAJĘCIA:

ok. Rynku - 20, 40, 50, 65, 78 m2 piwnice - 500 tys. zł/m2 + VAT
40 m2, II p. - 8 USD/m2 + VAT

DZIAŁKI BUDOWLANE:

Golkowice - 20 a - 200 mln zł
Wola Justowska - 10,5 a - ok. 100 mln zł/a
Podgórze Tynieckie - 31 a - 15 mln zł/a
Bieżanów - 14 a - 350 mln zł
ul. Batowicka - 49 a - 490 mln zł
Wola Justowska - 26 a - 280 mln zł/a

SPRZEDAM W TRAKCIE BUDOWY:

Motel w Krakowie na 16 domów, 100 pok., podziemne garaże, 47 a - 0,5 mln USD

Oferujemy biura i powierzchnie magazynowe:

CZEKAMY NA OFERTY

Od sprzedających nie pobieramy prowizji

HAJTO

Firma Usługowo - Handlowa

Kraków, ul. Zamkowa 4, tel. 66-41-58
31-047 Kraków, ul. Sarego 19
tel. 22-58-27, 22-56-75, fax 22-58-06

DO WYNAJĘCIA	pow. w m2	cena zł
św. Agnieszki - handl., restauracja (front)	330	7.200
Grodzka - II piętro, lokal biurowy	240	2.900
Widok-Zarzecze - dom szereg., 6 pok., tel.	274	2.500
Widok-Zarzecze - dom szereg., 7 pok., tel.	300	3.700
Jasna - lokal biur.-usług., parter	100	1.000
Zimorowicza - lokal magazynowy	130	1.400
Szeroka - lokal biur.-usług.-magaz.	230	2.500
Armii Krajowej - lokal handlowy	120	4.200

DO SPRZEDAŻY	pow. w m2	cena zł
Łużycka - 3 pokoje, j. kuch., telefon	57	68.500
Al. Pokoju - 3 pokoje, j. kuch., telefon	50	63.000
Lentza - 2 pokoje, c. kuch.	37	47.000
os. Oświecenia - 4 pokoje, telefon	75	93.500
Halszki - 2 pokoje, j. kuch., telefon	55	60.000
Prądzyńskiego - 3 pokoje, j. kuch.	62	80.000
Powstańców - dom wolnostojący do zam., 3 pokoje, kuch., dz. 7 a	110	90.000
Skłodowskiej-Curie - 2 kondyg. kamienicy, wolne mieszkanie 120 m2	240	240.000

KNN DEVELOPMENT

KOWALIK NIERUCHOMOŚCI NETWORK
KALWARYJSKA 69
tel./fax (012) 56-32-56
tel. (012) 23-56-77, 23-56-22 w. 110, 111

rodzaj oferty	lokalizacja	pow. m2	cena USD
W	Kliny - willa mieszk., usługi, garaż	200	750
W	św. Agnieszki - hand., restaur. - front	330	3000
W	Grodzka - gastr., handl. - piwnica	500	20/m2
W	Kalwaryjska - biur.-usług.	70	600
W	Armii Krajowej - pawilon handl., wyst.	130	2000
S	Zwierzyniecka - kamienica, 3 lok. frontowe + oficyna	1000	230.000
S	Westerplatte - kamienica, 300 m2 wolne	1500	480.000
S	Szlak - kamienica, 230 m2 wolne	600	189.000
S	Powstańców - dom wolnostojący, dz. 7 a	110	38.000
S	Wadowicka - dz. użtyt., usług. komerc.	2700	80.000
S	Mistrzejowice - pawilon hand.-biur.-usług.	270	115.000
S	Kielecka - 1/2 domu, garaż	92	55.000
W/S	Kłaj - obiekt prod., dz. 91 a	700	2500/180.000
W/S	Żółkiewskiego - lokal usług.-biur.	150	700/50.000

LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Szewska 21, tel. 22-09-87

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne.

Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań w Krowodrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!

Domy

Stary Prokocim - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 158 tys. zł
Swoszowice - 1/2 bliźniaka, I kondygnacja do wykończenia, bez odbioru tech., dz. 6 a, cena 105.000 zł
Soboniowice - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 60 a, cena 138.000 zł
Krowodrza - atrakcyjna lokalizacja, dom nowy w zabudowie szeregowej, 5 pok., pow. użyt. 160 m2, garaż, cena 176.000 zł (odpis podatkowy)
Łagiewniki - nowy dom, 7 pok., pow. 240 m2, dz. 8 a, cena równ. 85.000 USD
Wola Justowska - Zakamycze, stan sur. zamk., podpiwniczony, parterowy, dz. 26 a, cena równ. 85.000 USD
Bieżanów - Drożdżownia - stan sur. zamk., częściowe tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6 a, cena 105.000 zł
Jugowice - dom parterowy, podpiwniczony, 2 garaże, pow. 160 m2, dz. 7 a, cena równ. 60.000 USD

Okazje

Dom do remontu w bliskiej **okolicy Parku Ojcowskiego**, dz. 70 a, zabudowania gospod., cena 50.000 zł
Zabierzów - rozpoczęta budowa, dz. 7 a, zgromadzone materiały budowlane, cena 27.000 zł

Mieszkania

Mistrzejowice - garsoniera, 26 m2, parter, cena 31.000 zł
Salwator - 2 mieszkania, łączna pow. 123 m2 + własność 54% kamienicy, cena równ. 90.000 USD
os. II Pułku Lotniczego - 3 pok., 65 m2, V p., tel. cena 73.000 zł
os. Piastów - 50 m2, 3 pok., tel., I p., cena 53.000 zł

Wynajem

ul. Długa - lokal handlowy, 115 m2, do remontu, cena 45 zł/m2/mies.
Wola Justowska - dom 500 m2, 10 pokoi, 4 łazienki, 2 garaże, wysoki standard wykończenia, czynsz 2000 USD

Posiadamy szeroki wybór ofert sprzedaży kamienic w Krakowie m.in. ul. Westerplatte, Starowiślna, Krakowska, Lea, Łobzowska, Rakowicka, Limanowskiego

Genesis®

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI

Brzoskwinia - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni w parku krajobrazowym - 35.000 zł
Bębło - (dolina Będkowska) - działka budowlana 40 a, uzbrojona, ogrodzona, zagospodarowana, z altaną - 18.000 zł
Łęg - dz. bud. na cele komercyjne, za ośrodkiem TV, 70 a - 2000 zł/a
okolica Brzeźnicy - dz. bud. uzbr., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem
Bielany - dz. 40 a pięknie położona, budownictwo rekreacyjne

DOMY

Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł
Północna część Krakowa - domki w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 220,9 m2 i 258 m2, działka 3 a, atrakcyjna lokalizacja
Okolice Niepołomic - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m2, działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica
Lazurowe Wybrzeże - posiadłość w pięknym parku z widokiem na morze, basen o nieregularnym kształcie, luksusowe umeblowanie, 20 minut samochodem do Cannes - równowartość 1,5 mln USD

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Nowy Prokocim - 48 m2, 2 pok. + kuch., wł. spół., superkomfort, flizy, terakota, mozaika, przed. zab., VII p. - 57.600 zł

MIESZKANIA -WYNAJEM

Nowy Bieżanów - pokój z kuch., umeblowane., tel., TV kablowa

LAS

Las - 2,5 ha mieszany z przepływającym strumykiem do sprzedania, okolice Kalwarii Zebrzydowskiej

Poszukujemy motelu, hotelu w Jurajskim Parku Krajobrazowym

pełna obsługa prawna i notarialna

mgr DĄBROWSKA - MAZUR

22-93-89, 21-75-87

SALWATORSKA 18/2
(dawniej Karmelicka 56)

Poszukujemy domów, mieszkań, lokali do kupna i wynajmu

DOMY - SPRZEDAŻ

Koźmice Małe - 160 m2, dz. 30 a - 90.000 zł
k/Niepołomic - drewniany dom, dz. 2,20 ha - 25.000 zł

DZIAŁKI

Tyniec - 31 a - 2000 zł/a
Niepołomice - 6 a - 800 zł/a

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 pokojowe

Salwator - 42 m2, I p., tel. - 62 tys. zł

2 pokojowe

os. Krakowiaków - parter, 68 m2 - 68.000 zł
ul. Bieżanowska - IV p., 42 m2 - równ. 25.000 USD
ul. Obopólna - II p., 47 m2 - 67.000 zł
Nowa Huta-Centrum - 52 m2, tel. - 52.000 zł

3 pokojowe

ul. Majowa - 66,5 m2 + garaż - 80.000 zł
Bieńczyce - IV p., 62 m2 - 68.000 zł
os. Złoty Wiek - 52 m2, II p. - 70.000 zł
ul. Bojki - IX p., 69 m2, telefon - 70.000 zł
os. Boh. Września - parter, 52 m2, tel. - 60.000 zł
Ruczaj Zaborze - VII p., 65 m2, tel. - 73.000 zł

WYNAJEM

Dom w Swoszowicach - ok. 200 m2, umeblowany + tel. - 1000 USD/mies.
Dom w Borku Fałęckim - 230 m2, umeblowany + telefon - 800 USD/mies.
Dom w Płaszowie - 100 m2, nieumeblowany - 900 zł/.mies.
Piętro w domu - ok. 100 m2, ul. Królowej Jadwigi - równ. 500 USD/mies.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

ul. Długa - lokal sklepowy, 40 m2 - 40 zł/m2
Rynek Gł. - lokal biurowy, I p., 30 m2 - 50 zł/m2

Piastowska
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KRZYSZTOF HAWLENA
ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)
30-065 Kraków, tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53

OBSŁUGA NOTARIALNA
WYCENY
USŁUGI GEODEZYJNE
I PROJEKTOWANIE

OFERTA SPECJALNA - ceny promocyjne!

Bronowice - rezydencja, 400 m2, dz. 10 a, ekskluzywnie wykończenie, 3 garaże
Zabierzów - rezydencja, 300 m2, działka 15 a, basen, altana, gril - 100 tys. USD

DOMY - SPRZEDAŻ

Mogilany - przy ul. Zakopiańskiej, dz. 31 a, 200m2 - 1,1 mld zł
Kryspinów - dom letniskowy, dz. 14a - 600 mln zł
Swoszowice - 300 m2, 20 a, nowy - 110 tys. USD
ul. Pękowicka - os. "Wiarus", st. sur. otwarty, (pod biznes), 310 m2, dz. 6 a, możliwość odpisu
ul. Królowej Jadwigi - 400 m2, działka 6 a - 6 mld zł
Widok-Zarzecze - 140 m2 (narożny) - 135 tys. USD

PARCELE - SPRZEDAŻ

Bronowice Małe - 16 a - 25 tys. USD
Radziszów - 16 a - 5,5 mln zł/a
Zabiniec - 39 a - 1,4 mld zł
Wola Justowska - 6 a - 750 mln zł
Libertow - 30 a - 16 mln zł
k/Wieliczki - 27 a - 3 mln zł/a
Wielka Wieś - 16 a - 8 mln zł/a
Prądnik Czerwony - 7,6 a - 420 mln z
Chełm, Lesisko, Nowa Huta, Wróblo
wice, Skała Kmity

NAJEM - DOMÓW

os. Widok-Zarzecze - 250 m2, nieu-meblowane - 1000 USD/mies.
Wola Justowska

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

ul. Obopólna - 47 m2, 2 pok. - 660 mln zł
ul. Łużycka - 57 m2, 3 pok. - 650 mln zł

NAJEM - LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Retoryka - 75 m2 - biura, gab. lekarskie - 200 tys. zł/m2
ul. Kremerowska - 80 m2, parter - biura - 20 mln zł/mies.
ok. Wawelu - lokal pod restaurację, 330 m2 - 220 tys. zł/m2

Posiadamy szeroką gamę ofert
Poszukujemy mieszkań do sprzedaży i najmu bez prowizji

POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI
ul. Krowoderska 63a
JZ 33-26-47
- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

Działki budowlane w Głogoczowie 8 a, 16 a, płaskie, bardzo ładne, na wzniesieniu, cena 1100 zł/a

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

os. Ruczaj Zaborze - 73 m2, 3 (4) pok., I p., do wyk., cena 95.000 zł

Al. Słowackiego - 102 m2, 3 pok., IV p., z windą, c.o., hipoteczne, cena 130.000 zł

ul. 29 listopada - 40 m2, 1 pok., II p., ogrzew. elektr., parkiet, udział w kamienicy, cena 41.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Opatkowice - 400 m2, nowy, superkomfortowy, nowocz. architektura, jednopoziom. - 650.000 zł

ul. Hoffmana - 180 m2, dwa garaże, działka 10 a, ciekawe rozwiązania funkcjonalno-architektoniczne, cena równ. 150.000 USD

Wola Justowska - rej. kręgielni, 210 m2, działka 6,7 a, 7 pokoi, dom z lat 80-tych, cena 115.000 USD

Bronowice Małe - 300 m2, nietypowy, dz.12 a, cena 500.000 zł

Jugowice - 300 m2, superkomfort, nowy, cena równ. 110.000 USD

Kliny, ul. Księżycowa - 300 m2, nowy, dz. 8 a, c. równ. 170.000 USD

Prokocim Stary - 2/3 nieruchomości, wolne I i II piętro (mieszkanie o pow. 110 m2), garaż, cena równ. 60.000 USD

ul. Czarnowiejska - 1/2 kamienicy, wolne mieszk., 1 pok., 38 m2, lok. sklep. 18 m2, garaż, cena 80.000 zł

Grębałów - 85 m2, dom drewniany, dz. 14,5 a, prąd, gaz, kanalizacja w budowie, cena 35.000 zł

Bibice - 200 m2, duża działka 34 a, wolnostojący, cena 150.000 zł

Wawrzeńczyce - 300 m2, nowy z pom. użyt. - 75.000 zł

Al. Słowackiego - 105 m2, 4 pok., IV p., cena 120 tys. zł

rej. Myślenic - MOTEL + zagospodarowana działka z domkami campingowymi - 530.000 zł

Rytro k/Nowego Sącza - dom wczasowy - hotel, działka 44 a k. Popradu - 300.000 zł

INTER POLMEX
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
Kraków, św. Marka 31
tel. 22-49-22, 22-46-90, tel./fax 21-90-47

DO SPRZEDAŻY

os. Rżąka - 2 pokoje, 50 m2, parter, telefon - 600 mln zł
os. Na Kozłówce - 2 pokoje, 37 m2, wysoki parter, z telefonem, ciemna kuchnia, odnowione - 460 mln zł
ul. Wileńska - 3 pokoje, 55,5 m2, IV p., z tel., z garażem - 750 mln zł
os. Oświecenia - 81 m2, II poziom., 4 pokoje, tel. - 890 mln zł
Śródmieście - lokal handlowy, forntowy, do remontu, 77 m2, z witryną, z telefonem, cena do negocjacji
Łagiewniki - dom 150 m2, z lokalem użytkowym, z tel. - 55 tys. USD
Rząska - działka 6 a, uzbrojona + zezwolenie na budowę - 220 mln zł
Śródmieście - działka 7,6 a, uzbrojona - 850 mln zł
Targowisko - działka budowlana 70 a, uzbrojona, przy zjeździe na Nową Hutę - 6 mln zł/a

DO WYNAJĘCIA

Lokal magazynowo-biurowy, 60 m2 + 115 m2, ok. Podgórza
Lokal magazynowo-biurowy, 100 m2 + 12 m2, przyziemie, ul. Pachońskiego, z telefonem
Lokal biurowy 24 m2, 1 pokój, okolice Wawelu - 2 mln zł/mies.
piwnice, 25 m2, ul. Karmelicka, na ciche rzemiosło lub hurtownię
Lokal biurowy 80 m2, Śródmieście, III p. + socjalne z telefonem, parter wysoki po remoncie
2 pokoje - w bloku, Prądnik Biały, umeblowane - 4,300 mln zł + czynsz + płatności
3 pokoje - umeblowane, VIII p., z telefonem, os. Cegielniane - 4,500 mln zł + 1,400 + świadczenia

Poszukujemy strychów do adaptacji

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ
WYKONUJEMY KOMPLEKSOWE REMONTY I ADAPTACJĘ LOKALI
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
(OD ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ NIE POBIERAMY PROWIZJI)

NIERUCHOMOŚCI
AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
kupno, sprzedaż, wynajmowanie
Pełna obsługa prawna i notarialna
ul. STAROWIŚLNA 20, II p.
tel. 210-876
zapraszamy od 10 do 18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. św. Kingi - 17,5 m2, garsoniera, tel., wł. hip. - cena do uzgodnienia

ul. Berka Joselewicza - 30 m2, 1 pok., j. kuch. - 31 tys. zł

os. Teatralne - 3 pok., j. kuch., wc, łaz., balkon, II p., parkiety - 65 tys. zł do negocjacji

ul. Wysłouchów - 3 pok., j. kuch., 59 m2 - 62 tys. zł (możl. odpisu)

os. Jagiellońskie - 2 pok., j. kuch., II p., 45 m2 - 48 tys. zł

Kurdwanów - 70 m2, IX piętro, 3 pok. + j. kuch. - 1200 zł/m2

ul. Czarnieckiego - 1/2 oficyny, 80 m2, tel., 2 poziomy + strych do adaptacji - 80 tys. zł

Al. Słowackiego - 110 m2, 4 pok., j. kuch., łaz., wc, udział w kamienicy 1/8 - 120 tys. zł

ul. Emaus - 56 m2, 2 pok. + j. k., po remoncie, wysoki parter - 1200 zł/m2

os. Ogrodowe - garsoniera, 22,5 m2, parkiet, III piętro, własność hipoteczna - 32 tys. zł

ok. Ogrodu Botanicznego - 1 pok., j. kuch., parkiety, 38,5 m2 - 1200 zł/m2

Ruczaj - 1 pok.+ j. kuch., II p., 33 m2 - 1200 zł/m2

DOMY - SPRZEDAŻ

Zarabie - dom całoroczny, 5 a, stan sur. zamk., 220 m2, 7 pok., 2 łaz., 2 k., garaż, 2 tarasy - 60 tys. zł+materiały

Borek Fałęcki - dwie kondygnacje, dz. 3,5 a, pow. mieszk. ok. 200 m2, tel., stan sur. niepełny, wg projektu: salon, pok. dzienny, kuch., łaz., WC I p.; 3 pok., łaz. - 65 tys. zł+mały ogród

Swoszowice - 1/2 bliźniaka, 180 m2, dz. 6,5 a, c.o. gaz, wykończ. w 60%, ładna ok. - 110 tys. zł do negocjacji

Wola Justowska - dom w stanie sur. pózamkniętym p.c. 500 m2, działka 10 a - 170 tys. zł

Wzgórza Krzesławickie - 400 m2, dz. 10 a, stan sur. zamk. (wykończenie 80%, gaz, woda, prąd, kanalizacja) - 90 tys. zł (możliwość odpisu)

DZIAŁKI

Piaski - pięknie położone dz. bud., każda ok. 10 a - 3 tys. zł/a

Zielonki - dz. bud.-rolna, 64 a, cena do uzgodnienia

ok. Rudawy - dz. bud.-rolna, 53 a cena do uzgodnienia

Węgrzce - dz. 5 a, bud. - 12,5 tys. zł

Oferta specjalna -

Do wynajęcia biuro **przy Rynku Głównym**, II p., 90 m2, 2 tel. -25 zł/m2

ok. ul. Grzegórzeckiej - strych do adaptacji, II p., 80 m2 (są media), po remoncie dachu - 30 tys. zł

POSZUKUJEMY
MIESZKAŃ - LOKALI -
DZIAŁEK ZAPRASZAMY

KONTRAKT

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tarnów, ul. Wałowa 33/3
tel. (014) 22-45-42, tel./fax (014) 22-48-41

DO SPRZEDAŻY

5 pokoi, 102 m2, kamienica, I p., ul. Św. Anny - 600 mln zł
3 pokoje, 49 m2, blok 4 piętrowy, I p., ul. Burtnicza - 410 mln zł
2 pokoje, 48 m2, blok od Słonecznej, II p., 25-lecia - 370 mln zł
3 pokoje, 60 m2, wieżowiec, V p., drewno, telefon, wyposażenie, ul. Westerplatte - 480 mln zł
3 pokoje, 57 m2, blok, IV p., pustaki, telefon, ul. Leśna - 342 mln zł
dom luksusowy, 200 m2, alarm, marmur,, modrzew, ogród, taras, budynek gospod., ul. Liściasta - 100.000 USD
dom, 110 m2, 5 pokoi, kominek, dz. 5 a, pod G. Marcina - 50.000 USD
dom, 103 m2, 4 pokoje, dz. 4 a, 2 garaże, ul. 1 Maja - 1 mld 610 mln zł
dom, stan zamknięty, 2 garaże, wylewki, dz. 25 a, Parkosz-Zajazd - 90.000 DM
dom, 160 m2, półpiętrowy, ocieplany, bez ogrzew., Zgłobice - 850 mln zł

KUPNO:

2 pokoje, 38 m2, I i II p., rejon Chrząszcza, Parkowa - do 7 mln zł/m2
pow. 75 m2, I i II p., kamienica, centrum, str. zach. - do 500 mln zł
3 pokoje, 60 m2, blok 4 piętrowy - do 500 mln zł
4 pokoje, 68 m2, duża kuchnia, łazienka, I, II, III p., blisko centrum - do 450 mln zł

DZIAŁKI:

646 m2, budowlana, ul. Ks. Skorupki - 120 mln zł
1 ha, budowlana, Meszna Opacka - 3,5 mln zł/a
998 m2, budowlana, koło ul. Krakowskiej (wiadukt) - 250 mln zł
7,5 a, budowlana, ul. Romanowicza - 300 mln zł

ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ PRAWNĄ
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY
DLA SPRZEDAJĄCYCH BEZ PROWIZJI

POWSZECHNA AGENCJA HANDLOWA

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Tarnów, ul. Wałowa 2, tel. 21-77-32
czynne w godz. 8 - 16

DOMY:

Tarnów-centrum - 210 m2, dz. 3 a - 70 tys. USD
Tarnów - ul. Norwida, 210 m2, dz. 16 a - 55 tys. USD
Tarnów - ul. Wiosenna, 220 m2, dz. 5 a - 65 tys. USD
Tarnów - ul. Krakowska, 220 m2, dz. 5 a - 200 tys. zł
Tarnów - os. Zbylitowska Gora, zabud. bliźniacza, 220 m2, dz. 5 a, garaż - 80 tys. zł
Tarnów - ul. Wiciarzy, zabud. szereg., 210 m2 (do wykończenia) - 120 tys. zł
Dąbrówka Tuchowska - 210 m2, dz. 11 a, stan sur. - 61 tys. zł
Koszyce Wielkie - 220 m2, dz. 8 a, garaż - 100 tys. zł
Sufczyn - 220 m2, dz. 60 a, komfort - 65 tys. USD
Sufczyn - gospodarstwo rolne, 130 m2, 36 a, pole 5 ha, szklarnia - 60 tys. USD/45 tys. USD bez pola
Woźniczna k/Pleśnej - 65 m2, dz. 15 a, pole 1,4 ha - 18 tys. zł
Nowodworze - 380 m2, dz. 50 a, stan sur. - 135 tys. zł

KAMIENICE:

Tarnów-centrum - ul. Wekslarska, mieszkanie 72 m2, lokal 46 m2, piwnica 60 m2 - 85 tys. zł
Tarnów - 2/3 kamienicy, 2 mieszkajia zajęte, suteryny - 90 tys. zł

MIESZKANIA:

4 pokoje - ul. Powroźnicza, 79 m2, I p., kamienica - 8 mln zł/m2
4 pokoje - ul. Rolnicza, 83 m2, IV p. - 6,3 mln zł/m2

DZIAŁKI:

Wierzchosławice-Dwudniaki - dz. bud.-usług. 20 a, pięknie położona, jezioro - 7 mln zł/a
Tarnów - ul. Kąielkowa, dz. bud. 13 a, 12 a, 10 a - 10 mln zł/a
Tuchów - ul. Polna, dz. bud. 13 a - 4 mln zł/a + dz. rolna 11 a - 2 mln zł/a

* Tarnów *

KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339
Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00

MGR INŻ.

MAREK BOCHENEK NIERUCHOMOŚCI

DOMY

os. Zbylitowska Góra - dom dwukondygnacyjnym, wykończony, pół bliźniaka, pow. 180 m2, instalacje - prąd, gaz, kanalizacja, woda, telefon, działka - 89 tys. zł
Brzesko - dom parterowy, wykończony, z pełnym wyposażeniem, pow. 230 m2, instalacje - prąd, gaz, telefon, wod.-kan., c.o. - piec Villant - 235 tys. zł możliwość spłaty w 4 ratach w ciągu roku.
Pilzno - dom dwukondygnacyjny, po remoncie, pow. 200 m2, instalacje - prąd, gaz, c.o., kanalizacja, szambo, woda - 100 tys. zł
ul. Marii Vetulani de Nisau - dom dwukondygnacyjny, pół bliźniaka, prawie wykończony, bez tynków zewn.. kryty blachą, garaż, pow. 250 m2, dz. 5 a, instalacje - prąd, gaz, kanalizacja, c.o., telefon - 78 tys. zł
ul. 1 Maja - kamienica, stan dobry, 2 mieszkania, strych, taras, 2 garaże, instalacje - prąd, gaz, kanalizacja, telefon, dz. 2,5 a - 175 tys. zł

LOKALE

ul. Rejtana - do wynajęcia suteryny w kamienicy, pow. 70 m2, 4 pomieszczenia, wc, na dział. gospodarczą - 400 zł/miesięcznie

DZIAŁKI

Podgórska Wola - dz. bud., 16 a, przy głównej drodze, uzbrojenie - prąd, woda, tel. - 650 zł/a, możliwość dokupienia następnych 16 a
ul. Wiśniowa-Krzyż - 7 x dz. bud., 13,5 - 14,5 a, uzbr. w zasięgu - 750 zł/a
Wola Rzędzińska - dz. bud.-usług., przy głównej drodze, 13 a, uzbrojenie w zasięgu - 6 tys. zł
Szczucin - dz. usług.-przemysł., możliwość podziału, uzbr. przy działce - prąd, woda, gaz, kanal., 2,6 ha, przy głównej drodze - 500 zł/a + VAT

MIESZKANIA

ul. PCK - zamienię mieszkanie, spółdzielcze własnościowe, 28 m2, 1 pokój, jasnakuchnia, łazienka, IV piętro - na większe 2, 3 pokojowe

"ART" STUDIO

STUDIO

mgr inż. arch. Grzegorz Ryba

PROJEKTY I ICH REALIZACJA

- *architektura i budownictwo*
- *aranżacja i wyposażenie wnętrz*
- *plastyka i reklama*
- *sklep firmowy*

ul. Nowy Świat 3
33-100 Tarnów
tel./fax (014) 21-50-70
tel. (014) 26-41-06

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI

DOMY

Tarnów, ul. Chrobrego - dz. 4 a, 140 m2, wykończony - 66 tys. USD
Tarnów, ul. Koszycka - dz. 5 a, 300 m2, do wykończenia - 90 tys. zł
Żabno - dz. 4 a, 200 m2, wykończony, wysoki standard - 160 tys. zł

MIESZKANIA

Tarnów, ul. Parkowa - 58 m2, 3 pokoje, I piętro - 45 tys. zł
Tarnów, ul. Paderewskiego - 52 m2, 2 pokoje, parter - 50 tys. zł

DZIAŁKI

Wojnicz - działka budowlana 70 a - do negocjacji
Krzyż - działka rekreacyjna 15 a - 9 tys. zł
Bogumiłowice - działka budowlana 66 a - 20 tys. zł
Bogumiłowice - działka budowlana 22 a - 30 tys. zł

"NIERUCHOMOŚCI"
PHII "DELTA - JAKUBOWSKI"
kupno - sprzedaż - pośrednictwo
Tarnów, ul. Gałczyńskiego 14A - biuro 9 - 17
tel. (014) 33-02-83

SPRZEDA:

os. Koszyckie - dom komfortowy, 220 m2, dz. 7 a - 170 tys. zł
ul. Nowodąbrowska - dom 5 izbowy, dz. 7 a, bud. garażowany - 59 tys. zł
ul. Marusarz - dom mały, 3 izbowy, dz. 4,5 a, możl. rozbud. - 40 tys. zł
ul. Wiśniowa - dom 110 m2, jeden poziom wykończony, dz. 23 a - 49 tys. zł
Nowodworze - 5 km od Tarnowa, dom komfortowy z wyposaż., dz. 30 a - 140 tys. zł
os. Zbylitowska Góra - bliźniak do wykończenia, dz. 4 a - 78 tys. zł
Brzozówka - 6 km od Tarnowa, dom 3 izbowy, dz. 10 a, garaż - 35 tys. zł
Brzozówka - 6 km od Tarnowa, dom komfortowy, 3 lokale x 80 m2, garaż, dz. 20 a - 180 tys. zł (możl. dzierżawy pod dział. gospod.)
Brzozówka - 6 km od Tarnowa, dom komfortowy, ogród 60 a, pomieszczenia mieszkalno-gospodarcze, do dział. gospod. - 200 tys. zł
Ostrów - 6 km od Tarnowa, bliźniak, stan sur., dz. 5 a - 43 tys. zł
Wola Rędzińska - bliźniak, stan surowy, dz. 10 a - 45 tys. zł
Brzostek - dom 120 m2, stan surowy, dz. 8 a - 42 tys. zł
Radłów - domy drewniane, dz. 7 - 15 a - 12-16 tys. zł
Ciężkowice - dom całoroczny, wypoczynkowy, dz. 12 a - 38 tys. zł
działki bud. - częściowo uzbrojone, 12 a, 35 a, ul. Krakowska, Kąpielowa, Tarnów - 1000 zł/a, 1500 zł/a
Poręba Radlana - przy trasie Tarnów-Tuchów, dz. bud.-usług, 23 a - 6,5 tys. zł całość
Wola Rędzyńska - dz. bud. częściowo uzbr., 14 a - 6 tys. zł
grunty rolno-bud. - 2 x 1 ha, Podgórska Wola, Pleśna - 10 tys. zł

SPRZEDAŻ - OKAZJA:

Tarnów - ścisłe centrum, 1/3 domu, lokal mieszk. 3 izbowy, 95 m2, na biura, gabinety, 2 pom. 40 m2 z osobnym wejściem na sklepy, garaż - 50 tys. zł
Tarnów - nieruchomość 90 a, bud. administracyjno-prod., plac uzbrojony, utwardzony, ogrodzony, dogodny dojazd, pod każdą działalność - 300 tys. zł

KUPI:

domy, rozpoczęte budowy, działki bud., własnościowe prawo do lokalu

WYNAJMIE - NAJMIE

mieszkania, domy, pokoje, lokale użytkowe

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI
S.C. GRAF
Tarnów, ul. Goldhammera 4/5
czynne pon.-pt. 10.00 - 17.00, prac. sobota 9.00 - 12.00
tel. (014) 22-49-69

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

ul. Rogoyskiego - 70 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, I p. - 16.500 USD
ul. Westerplatte - 60 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, II p. - 42.000 zł
ul. Reymonta - 62 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, parter - 46.500 zł
ul. Krasińskiego - 86,7 m2, 3 pok., 2 kuchnie, spiżarka, 2 przedpokoje, balkon, I p. - 35.000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

Tarnów - dz. 6,29 a, 170 m2, 8 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże - 90.000 USD
Tarnów - dz. 6,80 a, 224 m2, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki - 45.000 USD
Tarnów - dz. 6 a, 230 m2, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż - 150.000 zł
Tarnów-Krzyż - dz. 5 a, 220 m2, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż - 150.000 zł
Rzuchowa - dz. 9 a, 174 m2, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż stan sur. - 23.000 USD
Łęg Tarnowski - dz. 44 a, 5 pokoi + salon, kuchnia, 2 łazienki, pralnia, kotłownia, garaż - 60.000 USD
Nowy Wiśnicz - dz. 22 a, 280 m2, 7 pokoi + salon, 2 kuchnie, 3 łazienki, sauna, spiżarnia, pralnia, garaż - 59.000 USD
Zbylitowska Góra - dz. 4 a, 1/2 bliźniaka, 220 m2, 5 pokoi + salon, kuchnia, 2 łaz., garaż - 76.000 zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Tarnów - dz. 4 a, 754 m2, 14 mieszkań, w tym 5 1-pok., 7 2-pok., 2 3-pok. - 300.000 zł

DOMY DREWNIANE SPRZEDAŻ

Biesiadki - dz. 1,04 ha, 40 m2, 2 pokoje, kuchnia, stajnia murowana, stodoła drewniana - 12.000 zł
Sieradza - dz. 0,98 ha, 60 m2, 3 pomieszczenia, ganek, kuchnia, łazienka - 10.000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Wola Rzędzińska - 7 a, bud., uzbr. - 4.500 zł
Czchów - 2,81 ha, bud., uzbr. - 350 zł/a
Rożnów - 6-10 a - 900 zł/a
Skrzyszów - 20 a, bud., uzbr. - 600 zł/a
Skrzyszów - 15a, bud., uzbr. - 10.500 zł
Zaczarnie - 15 - 27 a - 400-700 zł/a
Tarnów-Krzyż - 46 a, bud., uzbr. - 13.800 zł
Tarnów-Piaskówka - 8-16 a - 1000 zł/a
Tarnów-Klikowska - 8,56 a, - 2.400 zła

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty:

- kupna - sprzedaży - wynajmu -zamiany

wszelkich nieruchomości od osób prywatnych
telefonicznie : lub listownie na adres redakcji
W ofercie (do 20 słów):

- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt

Tel. 34-20-55 w. 219,
Tel./Fax 33-82-16

TELE-TAXI
BEZPŁATNY DOJAZD
(0-14)
21-32-52
TARNÓW
PL. SOBIESKIEGO

✔ *CAŁODOBOWA miła obsługa*
✔ *ZAKUPY DO DOMU*
✔ *ODPROWADZANIE samochodów*

Biuro Obrotu Nieruchomościami
TOPAZ s.c.
Tarnów, ul. Sienna 6, tel. (014) 21-84-81

Mieszkania - SPRZEDAŻ

40,5 m2, 1 pokój, kuchnia, łazienka, I p., ul. Pracy - 21.000 zł
35 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, X p., ul. Westerplatte - 33.000 zł
48 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, I p., ul. Burtnicza - 41.000 zł
60 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, III p., ul. Marynarki Wojennej - 42.000 zł
95 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wys. parter + suteryny + garaż, ul. Narutowicza - 50.000 zł

Domy - SPRZEDAŻ

Wolnostojący, wykończony, 120 m2, dz. 10 a, Zgłobice - 95.000 zł
Wolnostojący, wykończony, parterowy, 160 m2, dz. 30 a, Poręba Radlna - 160.000 zł
Wolnostojący wykończony, 180 m2, dz. 5 a, ul. Krakowska - 180.000 zł
Stan surowy zamknięty, 290 m2, dz. 7 a, Podgórska Wola - 65.000 zł
Stan surowy zamknięty, dz. 4,8 a, Zbylitowska Góra - 38.000 USD

Działki - SPRZEDAŻ

Budowlana, 26 a, uzbrojona, Ładna - 10.000 zł
Budowlana, 5,54 a, uzbrojenie w zasięgu, ul. Okrężna - 8.000 zł
Rolno-budowlana, 80 a, ul. Siewna - 24.000 zł
Budowlana, uzbrojona, 20 a, ul. Narutowicza - 63.000 zł
Budowlana, uzbrojenie w zasięgu, 6,5 a, Dąbrówka Infułacka - 6.500 zł

Pośrdnictwo Nieruchomości
H. RYCZEK
Nowy Sącz, ul. Sobieskiego 3, tel. (018) 43-71-14

DZIAŁKI

ul. Falkowska - dz. 7 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 12.000 zł
ul. Zdrojowa - dz. 6,5 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 15.000 zł
ul. Dobrzańska - dz. 10 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 10.000 zł
ul. Młyńska - dz. 32 a, pod usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 96.000 zł
ul. Grabowa - dz. 1,50 a, bud.-rolna, uzbrojenie: gaz, prąd - 5.500 zł
ul. Kusocińskiego - dz. 1,50 ha, od usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 150.000 zł
Stary Sącz, ul. Polna - dz. 26 a, uzbrojenie: gaz, prąd - 29.000 zł
Żegiertów "Łopata" - dz. 15 a, uzbrojenie: prąd, woda - 30.000 zł
Krynica, ul. Słotwińska - dz. 9 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 17.000 zł
Paszyn - dz. 67 a, bud.-rolna, uzbrojenie: gaz, prąd - 10.000 zł
Rożnów - dz. 47 a, blisko Dunajca, uzbrojenie: gaz, prąd - 500 zł/a
Dąbrowa - dz. 80 a, bud.-rolna, stary domek, uzbrojenie: prąd - 20.000 zł
Świniarsko - dz. 80 a, uzbrojenie: prąd, gaz - 700 zł/a
Chełmiec - 57 a, uzbrojenie: prąd - 45.000 zł

BIURO PRAWNE, POŚREDNICTWO

MAKABI

33-300 NOWY SĄCZ
ul. LWOWSKA 10
tel./fax (0-18) 42-26-57
czynne codziennie od 10 do 16
w soboty nieczynne

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Kunegundy - 2 pok. 50 m2, standard, blok 5 letni z cegły, parter, flizy w kuchni i łazience - 425 mln zł
os. Kochanowskiego - 2 pok., 47 m2, z tel., komfortowe, 4 p. - 400 mln zł
os. Kochanowskiego - 2 pok., 46 m2, komfortowe, blok z cegły
Al. Batorego - 2 pok., 100 m2, stare bud., kamienica, 1 p. - 500 mln zł

DOMY - SPRZEDAŻ NOWY SĄCZ

ul. Zielona - bliźniak, 7 pok., pow. całk. 280 m2, użytk. 150 m2, komfortowy, z tel., dz. 4 a - 1.1 mld zł
os. Wólki - segment 5 pok., pow. całk. 220 m2, użytk. 110 m2, komfortow, dz. 2 a - 1 mld zł
os. Barskie - 1 bliźniak, 350 m2, stan sur., dz. 3,20 a - 600 mln zł
ok. ul. Zielonej - jednorodzinny o pow. 240 m2, 5 pok., komfortowy, dz. 4,5 a - 1.5 mld zł
os. Barskie - segment o pow. 240 m2, 5 pok., komfortowy, dz. 2,5 a - 1.2 mld zł
parter domu jednorodzinnego - pow. użytk. 70 m2 + 2 garaże i oficyna, dz., 2 a - 700 mln zł
os. Wólki - segment, stan sur., 5 pok., dz. 2,5 a
Gaj - jednorodzinny, do częściowego wykończenia, dz. 5 a - 600 mln zł
Nawojowa - jednorodzinny, superkomfortowy, pięknie usytuowany, dz. 90 a, zagospodarowany

ZAMIANA

Garsonierę - 21 m2 w Krakowie zamienię na Nowy Sącz
Mieszkanie - pow. 49 m2, I p., zamienię na równorzędne lub mniejsze na Kraków

PROPERTY
BRACIA LECHOWICZ

BIURO HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

33-300 Nowy Sącz, ul. Kościuszki 7
Tel. (018) 43-83-07, 43-78-54, 43-53-93 wew. 204, Fax (018) 42-12-80

pow. mieszkania	miejsce	cena 1 m2	opis techn.
100 m2	ul. Aleje Batorego	500	hipoteczne 4 pok.
110 m2	ul. Jagiellońska	550	hipoteczne 3 pok.
135 m2	ul. Jagiellońska	650	hipoteczne 5 pok.
działki		**cena 1 a w zł**	
6,12,14a	Dzielnica Kaduk	1400	pełne uzbr.
10,6 12,6a	ul. Wieniawy	2000	gaz, kan., elektr.
8,11a	ul. Falkowska	1000	gaz, woda, elektr.
6a	ul. Borelowskiego	1800	pełne uzbr.
6a-30a	ul. Łącznik	700	elektr., gaz
7,7,8,8a	Chełmiec	800	elektr., gaz
3,8a	ul. Wiśniowieckiego	2500	usługi-handel
20a	ul. Jana Pawła II	1100	usługi-handel
10a	ul. Grunwaldzka	1100	pełne uzbr.
domy		**cena w tys. zł**	
108 m2	ul. Zygmuntowska	120	7 a, garaż
400 m2	Obidza	380	komfort, basen
180 m2	Chełmiec	115	8 a, garaż
120 m2	Helena	76	5 a, garaż
120 m2	Helena	120	5 a, garaż, komfort
150 m2	Romera	90	5,2 a, garaż
140 m2	Czarnieckiego	205	4,7 a, garaż
125 m2	Wólki	148	14 a, dobudówka
200 m2	Orkana	65	stan sur. zamk.
240 m2	Załubnicze	100	stan sur zamk.
120 m2	Kochanowskiego	158	2 a, garaż, komfort
200 m2	Kochanowskiego	128	6,5 a, garaż
250 m2	Łomnica Zdrój	90	50 a (atr. położenie)

Ponadto domy jednorodzinne do sprzedania w następujących miescowościach: Nawojowa, Gołkowice, Tylicz, Krynica, Piwniczna, Stary Sącz

Nieruchomości - Pośrednictwa
FORTUNA

33-300 Nowy Sącz, ul. Lwowska 7, tel. (018) 43-88-01
33-380 Krynica, ul. Kraszewskiego 7,
tel. (018) 71-53-20 wew. 18

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Nowy Sącz - 15,7 a, nie uzbrojona - 800 zł/a
Nowy Sącz, dz. Helena - 60 a - 120 zł/a
Nowy Sącz, ul. Lwowska - 40 a - 300 zł/a
Muszyna - 1 ha 25 a, rekreacyjna - 150 zł/a
Nowy Sącz, Wiskowa - 1 ha 37 a. rolna - 180 zł/a
Znamirowice - budowlana, 21,4 a - 700 zł/a
Nowy Sącz, centrum - 24 a + budynek - 65 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Krynica - 200 m2 - 100 tys. zł
Nawojowa - stan surowy, 150 m2 - 65 tys. zł
Nowy Sącz, Mystków - gospod. rolna 1 ha 12 a - 60 tys. zł
Nowy Sącz-centrum - kamienica 220 m2 + 5 a - 200 tys. zł
Piątkowa - bliźniak, 400 m2 + 5,5 a - 200 tys. zł
Nowy Sącz, Gaj - stan surowy, 250 m2 + 11 a - 60 tys. zł

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Nowy Sącz - 100 m2, stare budownictwo - 50 tys. zł
Nowy Sącz - 60 m2, os. Barskie - 48 tys. zł
Nowy Sącz - 48 m2, os. Barskie - 38 tys. zł
Krynica - 48 m2, ul. Źródlana - 35 tys. zł
Krynica, Czarny Potok - 74 m2 - 55 tys. zł

PENSJONATY - SPRZEDAŻ

Krynica - pensjonat SARENKA - 120 tys. zł
Krynica - pensjonat ŚWIATOWIT - cena do uzgodnienia
Krynica - pensjonat ZBYSZKO - 400 tys. zł

BIURO POŚREDNICTWA

KUPNA, SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI I OGŁOSZEŃ POZAPRASOWYCH

inż. Franciszek Lenartowicz

33-300 Nowy Sącz, ul. Dunajewskiego 7, tel. (018) 42-33-49
biuro czynne codziennie 10 - 15, w sob. 9 - 13

Nowy Sącz:
Domy w zabudowie szeregowej "Wólki"
ul. Falkowska - stan surowy zamknięty, 200 m2 - 48 tys. zł
Centrum - kamienica - 170 m2 wolne - 150 tys. USD
os. Kochanowskiego - 100 m2 - 90 tys. zł
os. Kochanowskiego - 300 m2 - 170 tys. zł
"HELENA" - stan surowy 300 m2, dz. 7 a - 65 tys. zł
"Zielona" - 300 m2, superkomfort, bliźniak - 90 tys. zł
ul. Nawojowska - stan surowy zamknięty + dom gospodarczo-mieszkalny, dz. 28,5 a - 180 tys. zł
Biegonice - mini rezydencja, dz. 15 a - 100 tys. USD
Zakopane - Kościeliska - pół domu, parter, 100 m2 - 120 tys. zł
Limanowa - kamienica w centrum, 500 m2 - 120 tys. USD
Limanowa - mini rezydencja, 300 m2, pod lasem - 200 tys. zł
ok. jeziora Rożnowskiego - 1,5 ha pola, dom stan surowy - 45 tys. zł

Działki budowlane:
Nowy Sącz - Wólki, Zdrojowa, Zawada, Chełmiec, poza tym Zakopane, Żegiestów, Krynica

Radio-TAXI 919 "BESKID" Nowy Sącz

- ✘ *dojazd po klienta bezpłatny*
- ✘ *zakupy konwencjonalne i niekonwencjonalne*
- ✘ *transport bagażowy*
- ✘ *pomoc drogowa*
- ✘ *dla posiadaczy kart stałego klienta zniżka*

TELE-TAXI

NOWY SĄCZ, Rynek Główny
tel. 43-80-00

RADIO TAXI
TEL. 9666
CZYNNE CAŁĄ DOBĘ
JEŹDZIMY 30% TANIEJ
DOJAZD DO KLIENTA GRATIS
Zapraszamy - Nowy Sącz, ul. Wałowa 4

Filar

KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA „FILAR" S.A.
DELEGATURA KRAKÓW

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12, tel. (012) 33 69 86, fax 33 58 21

Rodzina w "Filarze"

Oferta korporacji ubezpieczeniowej "Filar":

- O kompleksowe ubezpieczanie mieszkań - **ratalny system składek**
- O ubezpieczanie mienia osób prawnych i fizycznych od ognia i innych zdarzeń losowych
- O od kradzieży z włamaniem i rabunku
- O ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków
- O ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- O ubezpieczenie kredytu
- O należności celnych i podatkowych
- O komunikacyjne i transportowe (pełny zakres)

...Przy ubezpieczeniu mieszkania na kwotę 100 mln (starych) zł w systemie ratalnym wpłacamy miesięcznie po 100.000,- starych złotych, czyli 1,2 mln starych złotych w przeciągu roku. W przypadku jednorazowej wpłaty składki (przy identycznej kwocie ubezpieczenia 100 mln starych złotych) wpłacamy 800.000,- starych złotych.
...Wpłaty dokonuje się na konto macierzystej spółdzielni, której całość zasobów jest ubezpieczona w K.U. "FILAR".

Na nas można się oprzeć

PRZEDSTAWICIELSTWA:

NOWY SĄCZ, ul. Grodzka 30
tel. (018) 43-53-56 w. 19

TARNÓW, ul. Sowińskiego 19
tel./fax (014) 21-31-66

MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

INFORMACJE Z PRAC ZARZĄDU

We wtorek 7 listopada br. na swoim kolejnym posiedzeniu spotkał się Zarząd naszego Stowarzyszenia.

Spotkanie odbyło się po raz pierwszy w nowej siedzibie Stowarzyszenia w Krakowie przy ul. Czystej 17/6 (II piętro), telefon: 33-18-11.

"Rodzicami chrzestnymi" - tym razem było koleżeństwo Prezesostwo Lucyllia Głogowska i Mirosław Żak; dało się odczuć wyraźny brak nieobecnego - usprawiedliwionego - Leszka Zajączkowskiego, którego nie zastąpili nawet tak czcigodni zaproszeni goście jak kol. Jurek Dydenko i kol. Marek Bochenek, który pierwszy raz wystąpił jako Prezes Oddziału w Tarnowie Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawaców Nieruchomości.

Po raz pierwszy nie dotrzymał do końca posiedzenia Wasz sprawozdawca, który usprawiedliwił się koniecznością wzięcia udziału w tzw. wywiadówce szkolnej swojego syna.

Ot i samo życie - my rzeczoznawcy przecież także mamy rodziny!

Właśnie z myślą o nich (rodzinach) - Nasze kobiety z Zarządu zaproponowały rozważenie możliwości zorganizowania w nadchodzącym kwartale 1996 - I Balu Rzeczoznawców Nieruchomości.

Padła nęcąca propozycja spotkania się w znanym niektórym z egzaminów Państwowych dworku Nowinów-Konopków w Mogilanach.

Myślę, że szampańska zabawa pomogłaby tym, którzy niemile wspominają tamte egzaminacyjne spotkanie, zatrzeć ją w pamięci, a i pozwoliłaby tym wszystkim, których to czeka na "aklimatyzację" przedegzaminacyjną. O dalszych losach pomysłu poinformujemy Kolegów za miesiąc.

W trakcie spotkania Zarządu zaproszony kol. Jerzy Dydenko otrzymał oficjalną "nominację" do zorganizowania Komisji Arbitrażowej przy Małopolskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Nieruchomości z siedzibą w Krakowie, o czym już informowaliśmy Kolegów w poprzednim numerze.

W środę 25 października br. powstał oficjalnie oddział tarnowski Naszego Stowarzyszenia.

Środowisko tarnowskie wybrało na swoim pierwszym spotkaniu Prezesa Oddziału w osobie kol. Marka Bochenka. Serdecznie gratulujemy!

Zarząd Stowarzyszenia postanowił delegować Panią Anię Plewako ze Szkoły Wiedzy o Terenie do szkolenia organizatorów egzaminów Państwowych na uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, które odbędzie się w Warszawie 23 listopada br. Organizatorem szkolenia jest Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, a Pani Ania jest znana tym wszystkim, którzy już przystępowali do egzaminów - jako osoba dzieląca z egzaminowanymi i złe i dobre.

Przypominamy Kolegom, że Stowarzyszenie planuje zorganizowanie pierwszego egzaminu w przyszłym roku w miesiącu lutym.

POŻEGNAJ STARY ROK W DOBRYM HUMORZE, BEZ DŁUGÓW!
Przypominamy numer konta bankowego Naszego Stowarzyszenia
PKO I/O Kraków nr 35510-164496-132-0

RUSZYŁY ŚRODY RZECZOZNAWCÓW!!!

W środę 15 listopada br. pomysłodawca spotkań rzeczoznawców kol. Józef Czaja dał przykład Nam wszystkim jak winno wyglądać ustawiczne kształcenie się i podnoszenie poziomu swojego warsztatu zawodowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Swoim autorskim seminarium nt. System wyceny nieruchomości majątkowych metodą cenowo-porównawczą zainaugurował cykl środowych spotkań rzeczoznawców.

Sądząc po zainteresowaniu Kolegów pierwszą środą rzeczoznawców mają one szanse stać się tradycją krakowską.

Profesorowi dziękujemy już za - tak trzymać Józku!

KOLEJNA ŚRODA RZECZOZNAWCÓW

Już dzisiaj zapraszamy Wszystkie Koleżanki i Kolegów na kolejne spotkanie środy rzeczoznawców.

Tym razem Naszym gościem będzie kol. Andrzej Kalus - Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Poprowadzi on seminarium nt. "ROLA I ZADANIA INTEGRACJI STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W P.F.S.R.M.".

Znając osobę wykładowcy, jestem pewien, że będzie to spotkanie interesujące, prowadzone jak zwykle z werwą równą temperamentowi Andrzeja - gorąco POLECAMY!!! i ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI!!!

Informujemy Kolegów, że mamy zamiar zorganizować w najbliższym możliwym terminie jeden cykl szkoleń skarbowo-bankowych dla rządowo uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, przy udziale zainteresowanych pracowników sektora skarbowego oraz sektora bankowego z terenu Miasta Krakowa i ewentualnie województw, w których działają nasze Oddziały Stowarzyszenia.

Projektowany czas trwania szkolenia: (5 dni - poniedziałek - piątek); ogólny koszt uczestnictwa podamy po jego kalkulacji bieżącej.

Dalsze informacje na ten temat podamy w terminie późniejszym, prosząc jednak Kolegów zainteresowanych o zgłaszanie chęci udziału w biurze Stowarzyszenia - Kraków, ul. Czysta 17, II p.

zebrał Adam Eliasiewicz

PODEJŚCIE DOCHODOWE SZACOWANIA WARTOŚCI LOKALI

1. WPROWADZENIE

Przedstawione w podręcznikach i publikacjach ekonomicznych zasady wyceny nieruchomości majątkowych podejściem dochodowym, mogą być stosowane tylko w tych gospodarkach rynkowych, gdzie stopa kapitalizacji długoterminowych wkładów bankowych będzie niższa od 10%.

W polskiej gospodarce rynkowej poziom oprocentowania wkładów długoterminowych jest ciągle wyższy od 25% rocznie. Zatem, stosowanie w chwili obecnej istniejących formuł dochodowych do procesu wyceny daje paradoksalne wyniki i nie powinno być podstawą do prognozowania wartości rynkowych nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego opracowania są zmodyfikowane procedury kapitalizacji i dyskontowania prognozowanych rocznych dochodów (zysków) na poziom teraźniejszy, ale przy wysokiej (0.10) stopie kapitalizacji długoterminowych wkładów oraz zmieniającej się co roku inflacji. Parametry tej kapitalizacji są wyznaczane na podstawie informacji rynkowych i bankowych oraz informacji resortu finansów.

Wszystkie parametry kapitalizacji i dyskontowania rocznych dochodów mają charakter losowy. W związku z tym, szczególnego znaczenia nabiera analiza wariancji, która prowadzi do przedziałowej wartości rynkowej nieruchomości. Na podstawie tej analizy rzeczoznawca ma możliwość ustalania wartości rynkowej nieruchomości, ale w określonym przedziale, wynikającym z poziomu prawdopodobieństwa.

2. ZASADA DYSKONTOWANIA DOCHODÓW

Podstawowa formuła dyskontowania dochodów rocznych, stosowana w procedurach ekonomicznych jest następująca

$$W_t = \frac{D_1}{1+r} + \frac{D_2}{(1+r)^2} + \ldots + \frac{D_n}{(1+r)^n} + \frac{RW}{(1+r)^n} \qquad (1)$$

gdzie:
W_t - wartość prognozowanych dochodów przeliczonych na poziom teraźniejszości,
D_i - dochody (zyski) przewidywane w i-tym roku, z tytułu użytkowania nieruchomości,
r - stopa kapitalizacji - dyskonta,
n - liczba lat prognozowanych dochodów,
RW - resztowa wartość nieruchomości po n-tu latach użytkowania.

Zmiana rocznej inflacji powoduje, że w każdym roku będzie inna stopa dyskonta, zatem formuła (1) powinna być zapisana w postaci

$$W_t = \frac{D_1}{1+r_1} + \frac{D_2}{(1+r_1)(1+r_2)} + \ldots + \frac{D_n}{(1+r_1)(1+r_2)\cdots(1+r_n)} + \frac{RW}{(1+r_1)(1+r_2)\cdots(1+r_n)} \qquad (2)$$

Jeżeli założymy, że planowane dochody w kolejnych latach mają być na poziomie dochodu bieżącego roku, wtedy dochody w przyszłych latach powinny być kapitalizowane według zależności:

$$D_1=D;\ D_2=D(1+r_1);\ D_3=D(1+r_1)(1+r_2);\ \cdots;\ D_n=D(1+r_1)(1+r_2)\ldots(1+r_n) \qquad (3)$$

Po uwzględnieniu (3) w (2) otrzymujemy inflacyjną formułę dyskontowania przyszłych dochodów na poziom teraźniejszy

$$W_t = \frac{D}{1+r_1} + \frac{D}{1+r_2} + \ldots + \frac{D}{1+r_n} + \frac{RW}{1+r_n} \qquad (4)$$

Na podstawie informacji resortu finansów powinna być znana stopa zmiany inflacji, którą oznaczymy przez Δr. Wartość Δr określa o jaką część ze 100% będzie zmieniała się rocznie inflacja, czyli o taką część ze 100% będzie zmieniała się stopa dyskonta.

Zatem

$$r1 = r;\quad r_2 = r(1-\Delta r);\quad r_3 = r(1-\Delta r)^2;\quad \cdots;\quad r_n = r(1-\Delta r)^n \qquad (5)$$

skąd po oznaczeniu

$$(1-\Delta r) = q \qquad (6)$$

i wstawieniu do wzoru (4) otrzymamy

$$W_t = D\left(\frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+rq} + \frac{1}{1+rq^2} + \ldots + \frac{1}{1+rq^{n-1}}\right) + \frac{RW}{1+rq^{n-1}} \qquad (7)$$

Formuła (7) wyrażona za pomocą czterech parametrów (D, r, q, n) może być podstawą do szacowania wartości nieruchomości pod warunkiem, że dla rozważanej okolicy i określonego typu nieruchomości ustalimy wartość tych parametrów.

Zgodnie z tym co we wprowadzeniu napisano, istotne znaczenie będzie miała analiza wariancji dla wartości

Stosując ogólne zasady sumowania wariancji można zapisać

$$V(W_t) = \left|\frac{\partial W_t}{\partial D}\right|^2 V(D) + \left|\frac{\partial W_t}{\partial r}\right|^2 V(r) + \left|\frac{\partial W_t}{\partial q}\right|^2 V(q) + \left|\frac{\partial W_t}{\partial n}\right|^2 V(n) \qquad (8)$$

przy czym wartość pochodnych cząstkowych obliczamy dla ustalonych parametrów r, q i n, zaś wariancje V(D), V(r), V(q) i V(n), określamy w oparciu o dokładność prognozowania tych parametrów.

Jeżeli wartości określone za pomocą zależności (7) oznaczymy przez $\hat{W}_t$, to przedziały ufności będą wyrażone za pomocą zależności

$$W_t = \hat{W}_t \pm \sqrt{V(W_t)} \text{ - dla poziomu istotności 68\%} \qquad (9)$$

$$W_t = \hat{W}_t \pm 2\sqrt{V(W_t)} \text{ - dla poziomu istotności 95\%} \qquad (10)$$

Prognozowana wartość nieruchomości dla ustalonego poziomu istotności powinna zawierać się w określonym przez (9) lub (10) przedziale ufności.

3. PRAKTYCZNA WERYFIKACJA PROCEDURY WYCENY

Zastosowanie formuły (7) do wyceny nieruchomości majątkowych wymaga ustalenia jej czterech parametrów.

Projektowane dochody (zyski) roczne D będą wynikiem kalkulacji przychodów i rozchodów w analizowanym roku. Wartość tych dochodów może być reprezentowana przez czynsze, które stanowią czysty zysk dla właściciela nieruchomości.

Stopę dyskonta r w analizowanym roku ustalamy na średnim poziomie oprocentowania długoterminowych lokat bankowych oraz oprocentowania długoterminowych kredytów bankowych. W pierwszej połowie roku 1995 stopa dyskonta kształtuje się znacznie powyżej 0.30.

Na podstawie raportów i prognoz resortu finansów, dotyczącej zmiany stopy inflacji w kolejnych latach, można bezpośrednio ustalić o ile procent Δr będzie co roku zmniejszała się stopa dyskonta. Wobec tego, współczynnik q zmiany stopy dyskonta będziewyrażony wzorem

$q = 1 - \Delta r$. W roku obecnym wartość $\Delta r \cong 0.20$, zatem q=0.80

Czwarty parametr formuły (7), czyli liczbę lat projektowania dochodów (czynszów), można ustalić na wiele sposobów. W zależności na jakim poziomie procentowym przyjmiemy wartość resztową nieruchomości względem jej wartości wyjściowej, możemy otrzymać różne liczby lat projekcji dochodów. Jeżeli przyjmiemy, że resztowa wartość nieruchomości będzie stanowić czysty zysk dla właściciela nieruchomości, wtedy prognozowana wartość nieruchomości będzie wyrażona formułą (7), ale przy założeniu RW = 0, czyli

$$W_{tp} = D\left[\frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+rq} + ... + \frac{1}{1+rq^{n-1}}\right] \quad (11)$$

Parametr n najkorzystniej określić o analizę sprzedanych podobnych nieruchomości na badanym rynku. W tym celu dla sprzedanych nieruchomości rozpatrujemy zależność (11), w której w miejsce (W_{tp}) teraźniejszej wartości prognozowanej wstawimy uzyskane ceny C, czyli

$$C = D\left[\frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+rq} + ... + \frac{1}{1+rq^{n-1}}\right] \quad (12)$$

Rozwiązanie układu równań (12) dla jednej niewiadomej n, określi prawdopodobną liczbę lat projekcji dochodów rocznych, ale w badanej okolicy i analizowanego typu nieruchomości.

Procedurę określania parametrów formuły (11) zaprezentujemy na przykładzie miasta Krakowa i dla grupy nieruchomości objętych opłatami czynszowymi z tytułu dzierżawy, czyli najczęściej będą to lokale mieszkaniowe lub lokale usługowe.

Zgodnie z wcześniejszą analizą ustalamy, że stopa dyskonta r w przyszłym roku będzie na poziomie r=0.30%±10%, czyli r=0.30±0.03, zaś roczna zmiana stopy dyskonta, wynikająca ze zmiany inflacji będzie na poziomie $\Delta r = 20\% r + 10\%$, czyli $\Delta r = 0.20 r + 0.02 r$, stąd q =1 - 0.20 = 0.80 ± 0.02. Po uwzględnieniu powyższych parametrów można określić wartość wyrażenia w nawiasie wzoru (11), którą oznaczymy przez W_{tp}/D, dla kolejnych lat projekcji dochodów. Jednocześnie dla kolejnych lat określimy wartości pochodnych cząstkowych, występujących w zależności (8). Wyniki tych obliczeń zawiera tablica 1, na podstawie której można bezpośrednio ustalić szczegółową formułę wyceny nieruchomości lokalowych.

Dla miasta Krakowa rozpatrzono sprzedane lokale mieszkaniowe oraz lokale usługowe. Na podstawie formuły (12) przy wykorzystaniu tabeli 1 ustalono, że okres projekcji czynszów dla określenia wartości lokalu powinien być następujący:

– dla lokali mieszkaniowych 11.8 lat,
– dla lokali usługowych 13.2 lat.

Zatem wartość rynkowa innych lokali o czynszach rocznych D będzie wyrażona według zależności:

- dla lokali mieszkaniowych W_{tp}=10.612xD±1.102xD→P=95% (13)

- dla lokali usługowych W_{tp}=11.984xD±1.198xD→P=95% (14)

Na podstawie zależności (13) i (14) można dokonywać wyceny nieruchomości lokalowych położonych na terenie miasta Krakowa, wykorzystując w tym celu tylko ustalone roczne czynsze z tytułu dzierżawy lokali podobnych. Tak określona wartość nieruchomości ma charakter rynkowy, gdyż liczba lat projekcji dochodów jest ustalana na podstawie cen sprzedanych nieruchomości.

Tabl. 1. Zestawienie wartości wyrażenia (11) i wyrażenia (8) dla kolejnych lat

Kolejny rok projekcji dochodów	$\frac{W_{tp}}{D}$	$\frac{\partial W_{tp}}{r}$	$\frac{\partial W_{tp}}{q}$	$\frac{\partial W_{tp}}{n}$	$\frac{\partial (W_{tp})}{D}$	Przyjęte wartości i oznaczenia
1	0.769	0.592	0	0.177	0.186	$r=0.30,\ V(r)=(0.03)^2$
2	1.576	1.112	0.195	0.156	0.178	$q=0.80,\ V(q)=(0.02)^2$
3	2.415	1.562	0.364	0.135	0.187	$\partial(W_{tp})=\sqrt{V(W_{tp})}$
4	3.281	1.947	0.508	0.115	0.209	$V(n)=(1)^2$
5	4.172	2.272	0.630	0.097	0.240	$V(D)=(5\%D)^2=(0.05D)^2$
6	5.082	2.544	0.732	0.081	0.278	
7	6.010	2.769	0.816	0.067	0.329	
8	6.950	2.955	0.886	0.056	0.363	
9	7.902	3.107	0.943	0.046	0.408	
10	8.864	3.231	0.990	0.037	0.455	
11	9.832	3.331	1.027	0.030	0.503	
12	10.807	3.413	1.058	0.024	0.551	
13	11.787	3.479	1.083	0.020	0.599	
14	12.771	3.532	1.103	0.016	0.648	
15	13.758	3.575	1.119	0.013	0.700	
16	14.748	3.609	1.132	0.010	0.746	
17	15.739	3.637	1.142	0.008	0.795	
18	16.732	3.659	1.150	0.007	0.844	

Józef Czaja prof. dr hab. inż
profesor zwyczajny AGH Kraków
Kierownik Zakładu Informacji o Terenie,
Rzeczoznawca majątkowy Autor 86 publikacji w tym 16 z zakresu wyceny nieruchomości

ZAKŁAD PRODUKCYJNY
"PAJĘCZYNA"
J. Firek & L. Kwaśniak
32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

OFERUJEMY:
★ SIATKĘ RABITZA
★ DRUT WIĄZAŁKOWY
★ SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE
★ SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM
★ GWOŹDZIE BUDOWLANE

U PRODUCENTA NAJTANIEJ !
WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA

W numerze 17/'95 z dnia 18.10.1995 r. ukazał się artykuł pt. "Czy warto mieć kamienicę?"

W odpowiedzi na pytania czytelników autor artykułu podaje w uzupełnieniu:

- podstawa prawna - Dz. Ustaw nr 10 z dnia 06.10.1996 r.
- siedziba Społecznego Komitetu Ochrony Zabytków Krakowa - Kraków, ul. Bracka 4 i ul. Bracka 15, tel. 22-69-99, 22-51-66
- siedziba Wydziału Ochrony Zabytków - Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3/4
- siedziba Zrzeszenia Właścicieli Nieruchomości - Kraków, ul. Prądnicka 10

BEZPŁATNIE
Zamieszczamy oferty:
kupna - sprzedaży - wynajmu -zamiany
wszelkich nieruchomości od osób prywatnych
telefonicznie : lub listownie na adres redakcji
W ofercie (do 20 słów):
- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt
Tel. 34-20-55 w. 219, Tel./Fax 33-82-16

SPRZEDAŻ

Krzeszowice! Ćmarzy II, bliźniak, stan surowy zamknięty, prąd, gaz, woda, kubatura 750 m3, działka 4 ary sprzedam (cena ok. 55.000 zł) lub zamienię na mieszkanie lub samochód. Tel. 25-93-08.

Działka 40 ary, budownictwo wielorodzinne, ul. Żabiniec. Cena 40 mln/a. Tel. 33-38-77.

Odstąpię udziały w Sp. Mieszkaniowej "Kościuszko", budowa ul. Głowackiego - Rydla, M - 4, I p, 66,7 m2, termin realizacji wrzesień '96 r. Kontakt: ul. Złoty Róg 32/2 Kraków.

Sprzedam dom pow. 200 m2 (możliwa działalność produkcyjna, hurtownia) z piwnicą, wiatą - pow 70 m2. Możliwość adapacji strychu. Cena 30.000 zł (do negocjacji). Tel. grzecz. 37-62-03 (16-20).

Sprzedam działkę w Swoszowicach, 15 a, ul. Kąpielowa. Cena 280 ok. mln. Tel. 56-53-97.

Zielonki! Działka budowlana, 15 a, k/lasu, woda, gaz, prąd. Pełna dokumentacja do rozpoczęcia budowy. Cena 15 mln/a. Tel. 78-43-39.

Piękny dom w Nowym Sączu, 450 m2, dz. 9a, cena 220 tys zł. Tel. 56-34-33.

Sprzedam dom w stanie surowym, dz. 8 a, Nowy Wiśnicz (40 km od Krakowa). Cena 50.000 USD (do negocjacji). Tel. 0197 281-17.

Sprzedam mieszkanie własnościowe, 56 m2, 3 pokoje, VII p, parkiet, zab. balkon. Wolne od lipca 1996, os. Piaski Nowe, cena 60.000 zł. Tel. 58-21-85 wieczorem.

Sprzedam domek drewniany, komfortowy, 75 m2, dz. 7 a (ogrodzone) wszystkie media, w Podłężu, cena 50.000 zł (ewentualnie zamienię na mieszkanie). Tel. 25-61-97.

Sprzedam 2 dz. budowlane (przylegające) po 7 a w Nowej Hucie: gaz, woda, prąd. Cena 1800 zł/a. Tel. 45-97-37.

Sprzedam 1 ha pod usługi komercyjne w Krowodrzy, blisko centrum. Cena 4.000 zł/a. Tel. 37-43-61.

Sprzedam ładnie położone uzbrojone dz. budowlane od 6 - 20 a, dobry dojazd. Na miejscu dworek - uzdrowisko. Wiadomość: S.U. 32-406 Zakliczyn 44 (k/Myślenic).

Sprzedam dz. budowlaną, uzbrojoną, 33 a, 15 km od Krakowa (na płd.). Cena 21 tys zł. Tel. 66-93-11 w. 387, 78-34-20 w. 201.

Sprzedam dz. ładnie położoną na Woli Justowskiej, pow. 10,5 a, pełne uzbrojenie, ogrodzoną. Cena 42 tys. USD. Tel. 23-60-35.

Rozpoczęta budowa stan "0", dz. 7,5 a, prąd, siła, woda, gaz, projekt, pozwolenie na budowę, uzgodnienia. Tenczynek k/ Krakowa. Cena 20.000 zł. Tel. 82-03-44.

Sprzedam udział w kamienicy Kraków - Śródmieście. Cena ok. 55 tyś zł. Tel. 022 48-00-44.

Działki rekreacyjne, uzbrojone, koło Łapanowa sprzedam, cena 3 mln/a. Tel. 55-49-08 (8-10).

Czernichów, działka 21 a sprzedam. Cena 4,5 mln/a. Tel. 82-30-94.

Sprzedam udział w kamienicy (5/12), 225 m2, przy ul. Wenecji 2 B, cena 50.000 zł (do uzgodnienia). Tel. (022) 48-00-44

Sprzedam połowę dużej kamienicy w atrakcyjnym punkcie przy Alejach. Po kupnie wolne superkomfortowe mieszkanie 3 pokojowe 100 m2, telefon, idealne również na ekskluzywne biuro lub gabinety. Możliwość uzyskania dalszych lokali, cena przystępna. Pośrednictwo wykluczone. Tel. (012) 22-68-46 wieczorem.

Kurdwanów! działka rolniczo-budowlana, uzbrojona, 11 a, garaż na działce, cena 20.000 zł. Tel. 21-01-85.

Sprzedam działkę uzbrojoną 34 a, przy trasie E40, cena 500 zł/a, ewentualnie zamienię na lokal w Krakowie lub samochód dostawczy. Tel. 21-13-69 wieczorem.

Jordanów! mieszkanie superkomfortowe 55 m2, z telefonem sprzedam (cena ok. 42 tys. zł) lub zamienię na Kraków. Tel. (0187) 75-581.

Sprzedam działkę bud.-przem., pow. 63 a, ogrodzona + dom 200 m2, za Kryspinowem, cena 65 tys. USD. Tel. 152-987.

Sprzedam dom (stan surowy, zadaszony) w **Bukowinie Tatrzańskiej na Wysokim Wierchu**, pow. 500 m2, dz. 15 a, prąd, telefon, 50 m od wyciągów narciarskich, widok na Tatry (garaż, wykop basenu, sauna, 6 łazienek, 8 pokoi + inne pomieszczenia).

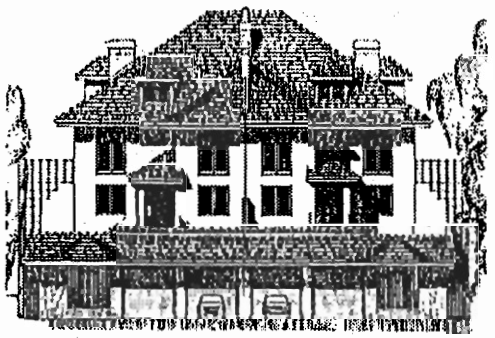
Tel.13-20-42 lub (0049) 6151-315628

2 luksusowe wille po 550 m2

Wola Justowska

ul. Królowej Jadwigi 280a i 280b

sprzedam lub wynajmę



1) domy wybudowane są w systemie bliźniaczym
2) Każdy z nich posiada:
a) działkę o pow. 700 m2, b) dwa duże garaże oraz 4 miejsca parkingowe, c) osobny telefon, d) oprócz przyziemia są trzy piętra, e) posiadają pełne uzbrojenie wraz z miejską kanalizacją
3) do Swiąt Bożego Narodzenia zostanie wykonana mała architektura wokół domu
4) Wykończenie wnętrza domu w postaci fliz i podłóg pozostawiamy do wyboru nabywcy
5) W przypadku znalezienia inwestora wszystkie prace wykończeniowe zamykają się od 2 do 3 miesięcy

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
30-436 KRAKÓW, ul. Trębacza 12
tel. (012) 11-80-24, fax (012) 11-80-24

PAGRO
Spółka z o.o.
(polsko - niemiecka)

Dom narożny, stan surowy, pow. całk. 310 m2, dz. 6 a, okol. ul. Łokietka sprzedam, cena 110.000 zł. Tel. (012) 12-74-22.

2 garaże po 20 m2 (hipot.), do wykończ.a, Prokocim Nowy sprzedam. Tel. 23-30-14 (9-11, 21-23).

Chrzanów - Trzebińska, pilnie sprzedam mieszkanie 60,5 m2, 3 pokoje, kuchnia, I piętro, telefon, cena 42.000 zł. Tel. (035) 368-76 (wieczorem) p. Mirosława Giza.

Prokocim Nowy, cena 30.000 zł. Tel. 23-30-14 (9-11, 21-23).

Odstąpię udział w spółdzielni mieszkaniowej (odpis), mieszkanie odbiór czerwiec 1996 r. Tel. 48-73-25.

Sprzedam malowniczo położoną parcelę budowlaną w Wielkiej Wsi 30 a, cena 34-53-40 (18-20).

Domek letniskowy całoroczny w Żegocinie na dz. 5 a, cena 65.000 zł. Tel. 44-45-30.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a

tel./fax 33-79-08, tel. 32-16-90

Działkę budowlaną, 24 a, uzbrojoną, pomiędzy Doliną Mnikowską a Krzeszowicami sprzedam, cena 8 mln zł/a. Tel. (012) 23-70-22.

Dom (Prokocim Nowy), 200 m2, 2 garaże po 20 m2, stan surowy otwarty, dz. 3 a,media sprzedam, cena 57.000 zł. Tel. 23-30-14 (9-11, 21-23).

Mieszkanie 1 pokojowe, 38 m2, ul. Zakątek, cena 57.000 zł. Tel. 36-39-02.

Lokal handlowy, 100 m2, media, hipoteka, do wykończenia, Prokocim Nowy, cena 30.000 zł. Tel. 23-30-14 (9-11, 21-23).

2 parcele 6,8 a, 7,2 aa na os. Kliny, uzbrojenie, woda, gaz, ogrodzona, cena 3,6 zł/a. Tel. 66-29-67 (odpis).

Ogródki działkowe nad Rudawą! działka 300 m2, częściowo zagospodarowana, prąd, woda sprzedam, cena 100 mln zł (do negocjacji). Tel. 34-22-25.

Działkę rekreacyjną 19 a i 24 a (las) w Udorzu koło stadniny koni sprzedam, cena 10.000 zł za całość.

Sprzedam domek drewniany, komfortowy, 75 m2, dz. 7 a, wszystkie

SPRZEDAŻ

media, wraz z zabudowaniami, do rozbudowy, ogrodzony, w Podłężu, cena 50.000 zł (lub zamienię na mieszkanie). Tel. 25-61-97.

Sprzedam dużą działkę, pełne uzbrojenie, możliwość działalności produkcyjno - usługowej. Lokalizacja przy trasie wylotowej z Krakowa, cena 30 mln zł/a (do uzgodnienia). Tel. grzecz. (16 - 20) 37-62-03.

Działkę 37 a, 20 km od centrum, Zakopianka, aktualnie zezwolenie, możliwe wszystkie media w tym telefon, sprzedam - cena 200 mln zł. Oferty: Głogoczów, Bury, tel. (090) 20-12-41.

14 atrakcyjnych działek rekreacyjnych (zabudowa letniskowa) oddzielnie lub w całości, 3 działki budowlane - 20 km od centrum sprzedam - cena 3 mln zł/a. Oferty: Głogoczów, Bury (Campi - Oaza).

trum Krakowa lub w pobliżu (może być do remontu), tylko parter. tel. 55-46-00 w. 491 lub 21-99-43.

Pilnie kupię dom, stan obojętny. Tel. 47-61-85.

Mieszkanie 45 -55 m2 kupię (najchętniej w nowej części Nowej Huty). Tel. 45-71-78 po 18.

Kupię dom parterowy ok. 100 m2 z działką ok. 20 a (lub samą działkę budowlaną) do 30 km od Krakowa. W rozliczeniu możliwe dwupokojowe mieszkanie (50,2 m2). Tel. 49-12-31.

Poszukuję dz. budowlaną (500m2) w centrum Krakowa lub blisko tras przelotnych pod budowę hotelu, restauracji. Stan obiektu do remontu lub modernizacji, mile widziany telefon. Tel. 49-12-31.

Kupię mieszkanie do 400 mln zł. Tel. 34-47-99.

Kupię dom 1/2 bliźniaka na os. Ofi-

KRZCZONÓW

dom letniskowy, całoroczny, pow. 120 m2, garaż z tarasem, pięknie usytuowany, las, potok, działka 14 a cena 55.000 USD Tel. 23-16-38

KUPNO

Kupię domek w Krakowie, ok. 800 mln, Olsza lub okolice, możliwość zamiany na mieszkanie w Prądniku Czerwonym. Tel. 13-83-24.

Kupię działkę budowlaną do 15 arów w Krakowie. Tel. 33-22-43.

Kupię dom w Krakowie do 150.000 zł (w rozliczeniu możliwe mieszkanie i garaż). Tel. 12-01-19.

Kupię 2 - 3 pokojowe mieszkanie. Tel. 55-64-89 do 22.

Kupię mieszkanie 1 pokojowe w starej części Nowej Huty. Tel. 43-14-43.

Kupię działkę uzbrojoną ok. 10 a na obrzeżach Krakowa. Tel. 78-65-75.

Kupię mieszkanie 2 lub 3 pokojowe w Mistrzejowicach. Tel. 56-07-69.

Kupię dom gotowy lub do wykończenia na obrzeżach Krakowa. Tel. 78-65-75.

Chatę wiejską w dobrym stanie lub letniak w ładnej okolicy kupię. Tel. 55-50-75 po 16.

Kupię mieszkanie lub lokal w cen-

cerskim lub Olszy. Bez pośredników. Tel. 11-44-48 wieczorem.

Kupię dom ok. 500 m2 w Krakowie. Tel. 55-46-00 w. 180.

Kupię mieszkanie do 200 mln (do remontu lub stan surowy). Tel. 12-01-53 (od wt. do czwartku)".

Zdecydowanie kupię garsonierę lub pokój z kuchnią. Tel. 36-07-41.

Kupię działkę budowlaną w pn.-wsch. części Krakowa, powyzej 8 a, do 1,5 tys.zł/a. Tel. 36-29-92.

Kupię mieszkanie z odpisem, 3 pokojowe, pn.-zach. rejon Krakowa. Tel. 090 33-15-24.

Pilnie kupię dom, może być do remontu lub rozbiórki. Lokalizacja w Krakowie lub najbliższej okolicy. Tel. 37-57-40.

Kupię mieszkanie 3 pok., 60 m2, wiezowce wykluczone. Tel. 43-14-42.

Kupię garsonierę lub pokój z kuchnią w Nowej Hucie. Tel. 47-33-62.

Kupię mieszkanie 3 pokojowe do 65 m2. Tel. 11-38-51 (od 17.00).

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, na parterze, z telefonem. Tel. 17-28-52 (10 - 17).

Zdecydowanie kupię mieszkanie! średniej wielkości w przestrzennym,

ekskluzywnym budownictwie (najchętniej nowym, odpis, udział, chętnie stan surowy), okolice Centrum. Tel. 55-40-10.

Kupię mieszkanie bez pośredników, ok. 50 - 60 m2, Krowodrza, Śródmieście lub okolice. Wieżowce wykluczone. Tel. 58-05-08.

Kupię 3 pok., ok. 55 m2, odgórze, Krowodrza, Nowa Huta, chętnie stan sur. do ok. 600 mln zł. Tel. 49-30-04.

Kupię kamienicę w centrum Krakowa do 150.000 zł. Tel. (012) 21-60-59 (wieczorem).

Kupię działkę - dębniki, Zakrzówek, Pychowice. Tel. 58-92-40.

Duże Przedsiębiorstwo Budowlane - Spółka Akcyjna

poszukuje terenów pod budowę zespołu domów mieszkalnych (zabudowa niska i wysoka). Szczegółowe oferty pisemne prosimy kierować na adres redakcji

os. Widok - mieszkanie 3 pokojowe - kupię. Tel. 36-45-95.

Kupię mieszkanie, min. 2 pokoje, do 400 mln zł. Tel. 12-94-87.

Kupię mieszkanie od 50 do 57 m2, dz. Krowodrza. Tel. 23-30-49.

Pilnie kupię mieszkanie z odpisem podatkowym do 60 m2. Tel. 23-50-33.

Kupię garsonierę. Tel. 21-20-33 w. 222.

Działkę budowlaną w okolicach: Chełm, Dębniki, Zakrzówek, Pychowice, Kostrze, Tyniec, Bronowice, Bielany - kupię. Tel. 66-31-29.

Kupię wiejski dom nad wodą, dz. do 20 a. Tel. 55-08-13.

Kupię mały dom w Krakowie lub okolicy. Tel. 17-20-26 (17-22).

Kupię mieszkanie ok. 40 m2, parter z loggią w Nowej Hucie lub na Olszy. Tel. 44-08-27.

Odkupię udziały w sółdzielni mieszkaniowej. Tel. 43-14-43 (po 18.00).

Kupię mieszkanie do 300 mln zł na terenie Nowej Huty, najchętniej do remontu. Tel. 43-14-43 (po 18.00).

Kupię działkę z przeznaczeniem na usługi w Krakowie do 10 a wzwyż. Tel. 12-62-51.

Kupię garsonierę. Tel. 36-24-37.

Mieszkanie ok. 35 m2, Nowa Huta, Prądnik, Ugorek kupię. Tel. 47-28-30.

Kupię mieszkanie 3, 4 pokojowe lub domek - blisko Centrum, w rozliczeniu możliwość mieszkania

KANCELARIA PRAWNA

PATRON Sp. z o.o.

Kraków, ul. Świętokrzyska 12, p. 219, tel. 32-42-59, 34-20-55 w. 376, 391

● Dochodzenie i egzekwowanie roszczeń
● Stała obsługa prawna ● Doraźna pomoc prawna

Kupię mieszkanie 2 lub 3 pokojowe. Tel. 55-64-89.

Kupię domek (nieduży) w Krakowie lub okolicy. Tel. 57-71-92.

Kupię mieszkanie 2 lub 3 pok. N. Bieżanów do remontu. Tel. 58-62-98.

Domek do 100 m2, może być do remontu lub wykończenia. Kraków i okolice - kupię. tel. 66-90-30.

Kupię działkę ok. 10 a, Ruczaj Zaborze, ul. Tyniecka, ul. Kobierzyńska lub Pychowice. Tel. 11-82-46.

dwupokojowego na os. Podwawelskim. Tel. 66-37-91.

Kupię działkę 20 - 25 a, uzbrojoną, z dobrym dojazdem lub budynek do remontu na ładnej działce w rej. Pychowic, Kobierzyna, B. Fałęckiego, Opatkowic. Tel. (090) 33-28-75.

Kupię działkę budowlaną ok. 10 a, najchętniej Nowa Huta lub bliska okolica. Tel. 49-39-66.

Biuro Wycen Nieruchomości

KonSolid s.c.

30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2/51
tel. (012) 32-30-48 w. 51, fax (012) 33-94-05

bator
wykładziny & tapety

w całym domu

nowe wzory wykładzin i tapet!

LOLA
specjalistyczna wykładzina do biur, sal konferencyjnych szer. 400 cm 100% polyamid
m2 **24.90**

LIMA i GAMA
wzorzysta wykładzina dywanowa o szer. 400 cm, atrakcyjne wzory, 5 ciekawych kolorów
m2 od **24.50**

SUPRA
luksusowa wykładzina dywanowa, o wysokim komforcie o szer. 500 cm
m2 **49.-**

CARMEN
elastyczna wykładzina pcv, łatwo zmywalna o szer. 300 cm
m2 **17.50**

CHODNIK
przezroczyste chodniki ochronne, również na parkiet o szer. 68, 90, 120 cm
mb od **9.50**

LOPEZ
dywanowa wykładzina podłogowa o szer. 400 cm, wysokie walory użytkowe, 6 kolorów
m2 **17.-**

MAJORKA
dywanowa wykładzina podłogowa o szer. 400 cm w siedmiu kolorach
m2 **8.50**

TAPETY
5000 rolek z aktualnych kolekcji europejskich
rolka **3.90** rolka **7.90**
rolka **5.90** rolka **9.90**

wycieraczka szt. 3.50

P parking dla Klientów

bator dostarczamy na miejsce

ul. Wróblewskiego 4, pon.-pt. 10 - 19, sob. 10 - 15
ul. Barska 12, pon.-pt. 10 - 19, sob. 10 - 15

KUPNO

Kupię mieszkanie do 40 tys. zł z telefonem w Krakowie. Tel. 55-49-31.

Kupię mieszkanie od 38 m2 do 45 m2 w Krakowie. Tel. 43-52-77.

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie 37 m2 na Azorach, 2 pokoje, tel., X p na mieszkanie lub lokal w centrum (lub okolice) - wyłącznie parter. Tel. 55-46-00 w. 491 lub 21-99-43.

Wadowice! Zamienię mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, 40 m2, 1 pok, II p, z telefonem na podobne w Krakowie. Tel. 033 359-34 wieczorem.

Zamienię mieszkanie własnościowe, 36 m2, 2 pokoje z kuchną na większe niewłasnościowe. Tel. 47-87-12.

Zamienię własnościowe, superkomfortowe 3 pokoje, 73 m2, os. II Pułku Lotniczego na 2 odzielne mieszkania (2 i 1 pokojowe) w tej samej okolicy. Tel. 47-20-02.

1 pokój z jasną kuchnią, 36 m2, kwaterunkowe w Krowodrzy, superkomfortowe, parkiet, kafelki, telefon zamienię na większe kwaterunkowe lub lokatorskie. Tel. 36-82-85.

Pszczyna! Bardzo ładne mieszkanie w centrum, 3 pokoje, 61 m2 z garażem i zagospodarowaną działką z altaną (blisko) zamienię na Kraków lub inne propozycje. Tel. 032 110-16-86.

Zamienię garsonierę własnościową, superkomfort, os. na Kozłówce na większe niewłasnościowe, również os. Kozłówek lub okolice. Tel. 25-63-76 po 17.00.

Zamienię 3 pokojowe, własnościowe w Nowym Sączu, I p, na mniejsze w Krakowie. Tel. 12-01-19.

Chatę wiejską wykończoną, ładnie położoną, z dobrym dojazdem na Podgórzu (30 km od Krakowa) zamienię na mieszkanie w Krakowie. Tel. 032 110-16-86.

Kraków! M2 jasna kuchnia, kwaterunkowe, 29 m2 zamienię na podobne w Rabce. Tel. grzecz. 49-41-36 (od pon. - czwartku).

Zamienię mieszkanie własnościowe, pokój z kuchnią (ślepa z oknem na pokój), 25 m2, I p na większe niewłasnościowe. Tel.48-80-10.

Garsonierę 27 m2, VI p, c. kuchnia, superkomfort, b. ciepła zamienię na maleńki pokój z jasną kuchnią. Borek Fałęcki, Salwator, Dębniki. Kontakt: ul. Okolna 5/99 (sob. - niedziela).

Zamienię 34 m2, 1 pokój z kuchnią i dużym balkonem na III p, winda, własnościowe, centrum Rzeszowa na Kraków, może być spółdzielcze. Tel. 56-50-84.

Zamienię na domek działkę bud. - usługową oraz mieszkanie własnościowe, 2 pok., 37 m2, ul. Racławicka i 2 pokoje - 50 m2 z telefonem, ok. Czarnowiejskiej. Tel. 36-28-04.

Mieszkanie 4 pok., 65 m2, własnościowe, z garażem, Prądnik Czerwony zamienię na 2 oddzielne lub 1 mniejsze z dopłatą. Tel. 12-75-38.

Pokój z kuch. ul. Krowoderskich Zuchów, I p, 27 m2, kwaterunkowe zamienię na 2 lub 3 pok. (chętnie kwaterunkowe). Tel. 21-22-38 po 16.

Zamienię korzystnie dz. budowlane, uzbr., obrzeża Krakowa, łącznie pow. ok. 24 ar na mieszkanie w starym budownictwie do remontu lub kwaterunkowe. Tel. 25-84-46.

Zamienię mieszkanie 70 m2, 2 pok. z kuch. w Podgórzu (kamienice prywatne) na mniejsze. Tel. 23-59-70.

Szczawnica! Mieszkanie własnościowe, 49 m2, 2 pokoje zamienię na Kraków lub sprzedam (cena 480 mln zł.). Tel. 37-57-35.

Zamienię gasnierę własnosciową z telefonem pow. 24,5 m2 w Nowej Hucie na większe. Tel. 47-97-05.

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe 37 m2 (pokój z kuchnią) na os. II Pułku Lotniczego na większe (2 - 3 pokojowe, ok. 60 m2) Warunki do uzgodnienia. Tel. 49-90-53.

Zamienię 48 m2, własnościowe na mniejsze. Tel. 55-56-21.

Zamienię mieszkanie własnościowe, 2 pokoje z kuchnią, ul. Zaułek Wileński (Śródmieście), 35 m2, II /X p., tel., TV kablowa, parkiety, winda - na 3 pok. z dopłatą lub sprzedam, cena 45 tys. zł. Tel. 13-57-23.

37 m2, 2 pokoje, Olsza zamienię na 3 pokoje, najchętniej Łagiewniki lub Ruczaj. Tel. 66-41-69, 11-38-51.

Mieszkanie 3 pok., 53 m2, spółdzielcze, os. Prądnik Czerwony zamienię na 2 oddzielne. tel. 11-12-60.

Zamienię domek k/Tyńca na mieszkanie w Centrum Krakowa z telefonem lub sprzedam, cena 75 tys. zł. Tel. 67-52-68.

os. Widok! własnościowy pokój z kuch., 30 m2, oddam za większe (kwaterunkowe lub spółdzielcze) w tej samej dzielnicy. Tel. 36-34-12.

Zamienię mieszkanie własnościowe, 34 m2 na duże mieszkanie (PGM). Tel. 21-20-33 w. 222.

Zamienię garsonierę 28 m2, I p., po rem., os. Kozłówek na mieszkanie w Nowej Hucie. Tel. 47-75-17.

Zamienię mieszkanie własnościowe na os. Kalinowym o pow. 38 m2 (2 pokoje, jasna kuchnia), II p., tel., na 3 pokoje kwaterunkowe lub spółdzielcze w Nowej Hucie (korzystne warunki zamiany - zapłacę zaległy czynsz). Tel. 48-49-36 po 16.00.

Zamienię mieszkanie 3 pok., 74 m2, z telefonem na 2 mieszkania: jedno do 50 m2, drugie: jednopokojowe w Nowej Hucie. Tel. 44-14-73.

Zamienię mieszkanie 65 m2, I p., 3 pokoje, os. Ruczaj na nieduży dom z dz. ok. 10 a, os. Ruczaj lub okolice. Tel. 66-23-12 po 19.00.

Mieszkanie własnościowe, os. Prokocim Nowy, 2 pok., j. kuchnia, TV kablowa, wodomierze, telefon - zamienię na większe niewłasnościowe. Tel. 57-37-64 (wieczorem).

Ładne mieszkanie, 2 pokojowe, superkomfort, spółdzielcze własnościowe, Śródmieście zamienię na większe w Krowodrzy. Tel. 56-44-35.

Mieszkanie spółdzielcze, 50 m2, komfortowe, w Kluczach k/Olkusza zamienię na mieszkanie w Krakowie lub okooicy. Tel. (068) 269-672.

Mieszkanie 2 pokojowe, 42 m2, zamienię na większe za dopłatą (może być do remontu). Tel. 49-03-41 (po 18.00).

Zamienię małe 3 pokojowe mieszkanie na 2 mieszkania (za dopłatą). Tel. 48-03-25 (po 16.00).

Domek stan surowy zamknięty, 30 km od Krakowa zamienię na małe mieszkanie w Krakowie. tel. (032) 11-01-686

Zamienię 34 m2, pokój z kuchnią i dużym balkonem, III p., z windą, spółdzielcze, w centrum Rzeszowa na Kraków. Tel. (012) 56-50-84.

Dom narożny, stan surowy, pow. całk. 310 m2, dz. 6 a, ok. ul. Łokietka zamienię na mieszkanie 4 pokojowe lub dom ok. 100 m2. Tel. (012) 12-74-22.

CEGIELNIA BONARKA

BONARKA

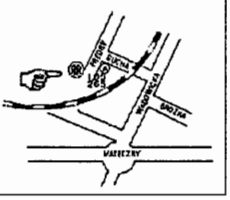
Informacja - Sprzedaż
tel. 66-36-98, 66-46-16, tel./fax 66-93-90
KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

OFERUJEMY następujące wyroby:

• cegła pełna,
• cegła kratówka K1, K2, K3,
• cegła dziurawka,
• pustak ceramiczny "U"
• cegła szamotowa, klinkierowa, silikatowa, bloczki silikatowe, zaprawa szamotowa, dachówka, papa, przewody kominowe, rury kominowe ceramiczne, sączki drenarskie, rury betonowe, kręgi betonowe, cement, wapno, styropian, wełna mineralna, pustaki ceramiczno-żużlowe oraz inne materiały w składzie budowlanym

OFERUJEMY: transport, załadunek, rozładunek

czynne: pon. - pt. 6 - 15 sobota 6 - 14



DOMY SKANDYNAWSKIE

Fundacja Nowe Życie
Kraków, ul. Balicka 320
tel./fax 37-36-23

preFABRYKAcja DOMÓW

produkowane w technologii szkieletu drewnianego metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów "pod klucz"
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

Dealer firmy "ALPO"

HURT:
- Blaty kuchenne
- Blaty robocze
- Parapety okienne

DETAL:
- Płyty meblowe • Sklejka
- Płyty pilśniowe • Boazeria
- Listwy wykończeniowe
- Lakiery, impregnaty do drewna • Galanteria meblowa

CENY PRODUCENTA !

SKLEPY:

ul. K. Wielkiego 53

ul. Grzegórzecka 32

Ostrzenie tarcz widiowych na automacie

NOWE CZASY - STARE CENY

Zamienię mieszkanie na os. Podwawelskim, 3 pokoje, 46 m2, telefon, na domek do ok. 100 m2 (może być do wykończenia lub remontu) Kraków i okolice. Tel. 67-69-99.

Zamienię mieszkanie własnościowe, 25 m2, Nowa Huta na większe niewłasnościowe. Tel. 48-82-10.

Nieruchomość na Prądniku Czerwonym, własn. 55 m2 zamienię na mały domek. Tel. 11-49-59.

Zamienię ładne 2 pok., własnościowe, 40 m2, os. Podwawelskie na większe lub domek. Tel. 66-37-91.

WYNAJEM

Wydzierżawię na terenie Nowego Sącza (Chełmiec) pomieszczenie magazynowo - warsztatowe. Pow. 200 m2, możli. wykorzystania 10 a, dogodny dojazd. Tel. 018 41-31-84.

Lokal użytkowy w centrum Krakowa, 17 m2, z telefonem i węzłem sanitarnym - wynajmę. Cena ok. 200 zł/ m-c. Tel. 47-30-92.

Poszukuję do wynajęcia garsoniery lub 1- pokojowe mieszkanie z telefonem. Tel. 37-70-61 lub 36-48-03 po 20.

Dom - dworek polski w dużym ogrodzie - parku ok. 2 ha, w centrum Nowego Sącza - do zagospodarownia po remoncie. Tel. 58-21-85.

Poszukuję do wydzierżawienia małego mieszkania dla samotnej osoby na okres 25 lat lub dłużej. Tel. 44-26-61 wieczorem.

Poszukuję mieszkanie min. 2 pokoje , umeblowanie z telefonem w domku wolnostojącym. Tel. 22-98-46 wieczorem.

Poszukuję do wynajecia 3 pokoje do sierpnia 1996. W sierpniu wykupuję na własność. Prywatne kamienice wykluczone. Tel. 82-30-94.

Do wynajecia w Śródmieściu piwnice z oknami 140 m2, cena 5 zł/ m2. Tel. 11-93-61 po 19.

Poszukuję do wynajęcia lokalu na magazyn książek, do 60 m2 z telefonem, w zachodnim Krakowie. Tel. 36-11-58.

Poszukuję do wynajęcia hali, 100 m2, 4 m wysokości. tel. 37-22-77.

STUDIO WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

szuka tanich mieszkań do wynajęcia bez prowizji

TEL. 33-84-77

Dla Klientów Studia 10% zniżki w gabinecie stomatologicznym

Poszukuję małego mieszkania do wynajęcia. Tel. 17-28-52 (10 - 17) lub (03) 12-86-814

Poszukuję tanio do wynajęcia garsoniery lub 1 pokój z kuchnią, z telefonem, może być do remontu. Tel. 58-05-08.

Wynajmę pokój mężczyźnie, czynsz ok. 1,5 mln zł (do negocjacji). Tel. 34-15-44.

Do wynajęcia - Zabierzów k/Krakowa, obiekt 330 m2, pełne uzbr., pom. prod. lub magaz., czynsz 500 zł/mies.. Tel. 82-00-52 (wieczorem).

Do wynajęcia lokal na ul. Kalwaryjskiej. Tel. 33-84-77.

Do wynajęcia lokal na biuro, I p., pow. 100 m2. Kraków, ul. Mogilska 121. Tel. 47-32-24.

Poszukuję lokalu na hurtownię do 150 m2. Tel. 49-03-41 (po 18.00).

Do wynajęcia atrakcyjnie położony budynek handlowo-biurowy przy ul. Krupniczej w Krakowie o pow. 460 m2 (parter 260 m2, piętro), działka 7,5 a, ogrodzony, z przestrzenią parkingową, trzy linie telefoniczne. Tel. 67-12-43

KRAKÓW, UL. WARMIJSKA 7

TEL. 36-22-22, FAX 36-22-66

KTO
KRAKOWSKI TYGODNIK OGŁOSZENIOWY

Największa gazeta reklamowa POLSKI POŁUDNIOWEJ

polecamy Państwu swoje wydawnictwa:

HANDLUJ TYLKO Z NAMI!!!
HURTOWNIE 28
Polski Południowej I PRODUCENCI

Kwartalnik
BANKI 9
UBEZPIECZENIA

Dwumiesięcznik
MATERIAŁY BUDOWLANE I BUDOWNICTWO 20

U NAS NIE MA ZWROTÓW !

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/219
TEL.: 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: "SPECTRUM" Kraków, ul. Warmijska 7, tel. 36-87-30