

Strony naszych partnerów

Abesta-Dom	167	KT Invest	162
Activ	134-135	Leopard	89
Activ Investment	36	Lex Computer	142
Adamska-Podgórska	161	Magierowska	4-6, 67, 151
Agmen	27	Magnat	55, 160
Akr	143	Małopolska Kompania	
Aniemax Capital	59	Developerska	32
Areaf	161	Markus Andrus	66
Arena	167	Marta Gruszecka	63, 141
Arkada	72	Marti Solanes	12-13
Art Development III okładka,	68	Maxus	75
Artus	145	Metropolis	22-23
Atal	50	Metropolix	38
AWIM	7, 28	Miechowianka	77
B.M.R. Import-Eksport	89	Mirage	110-115
B.W. Taraba	163	MM Capital Group	83
Bal-Bud Investment	71	Modom	165
Baum Centrum	88	MPJ Development	79
Biurow Zarządzania		MTR	62
i Adm. Nieruchomościami	171	Murapol	37
Bonarka	67	Nieruchomości Małopolska	163
Bracia Romańscy	148	Nordic House	70
BRE.locum	46	Nowe Podgórze	85
BUD-MAR Investment	52	NTC Investment	166
Budopol	75	Ober Haus	8-9, 100-108
Budrem	47	Osiedle Europejskie	29
Buy House	86	Parkowe Wzgórze	14-15, 48
Centrum	132-133	Partner Finansowy	87
Convector Development	18-19	Platinet Estate	154
Cracovia Investment	76	Pod Fortem	16-17
Danax	122-124	Podwawelskie B. N.	159
DeS	90	Polimex	10-11
DJW Development	56	Portal KRN	91
DK Residence	81	Possessio	165
DK-Development	30	Prembud s.c. I okładka	
DMD Daniec	169	Profit	130-131
Dom B. N.	165	Proins	51
Dom-Bud	44	Proins B. K. Nieruchomości	86
Domustrade	164	Property	138
Euro-Invest	168	Prosperity	158
FF&K Investment	82	Providentia Invest	35
Filary	167	Proxima	36
Firma Kontrakty		PRZ Kraków	60
Nieruchomości	84, 136-137	Przegląd Ofert Prywatnych	90
Firma Sobol'a	57	Przytulny Kącik	166
Fronton	69	Renoma	32
Fundament	147	Retoryka 24	109
Garden Residence	61	RSF	146
General City Center	74	S.M. Idol	26
Geoformat	150	S.M. Krakus	139
Geoifno	170	S.M. Na Kozłowie	86
Global	140	S.M. Pogórze	72
Gordon&Webster	155	S.M. Salwator	2-3
Grand	168	Sadyba	90
Great House	116-120	Saritor	65
Green City	48	Satellite Development	31
Green Tree Development	63	Savan Investments	54
Grupa 3D	34	Sawa	31
Grupa Bryksy	49	Sell Dom	156
Hausner	152	Skanska	58
Instal	57	SolidDom	42
Inter-Bud	II okładka, 73	ST. Gniadek	43
Interwest	153	Star Investment	42
Invest House	78	Starowiślna	164
Investor Pro Domo	58	Start	24-25
Investplan	41	Super Krak	80
Inwest-Dom	82	Tenia	166
Janbud	85, 157	Tętnowski Development	33
K.P.H. wkładka,	40	TK Development	52
KCI	39	Twój Dom	125
Kluziewicz	162	Univers	wkładka
Komercel	144	Verona Building	IV okładka
Kont	85, 126-127	Vivo Domus	86
Kontrakt Development	53	Wawel Service	64
Krak Estates	79	WD Partner	121
Krakkbud	45	Wspólnota Inwest	41
Krakoin	20-21	Zawadzki	128-129
Kreator Projekty	87	Zofia (Zakopane)	165
Królewska 11	149		

Krakowski Rynek Nieruchomości

Rok 2007 mamy już za sobą. Dla wszystkich zainteresowanych krakowskimi nieruchomościami był to chyba najciekawszy rok ostatniej dekady. Pierwszy kwartał 2007 r. to apogeum wzrostu cen nieruchomości. W Krakowie średnie ceny sięgały pułapów jeszcze kilkanaście miesięcy wcześniej niewyobrażalnych. Byliśmy przy tym świadkami wielkich sporów o to, jak rozwinie się sytuacja. Wyraźnie słyszalne były głosy mówiące o tym, że ceny będą rosły jeszcze długo i stabilnie. Z drugiej jednak strony wielu wieszczło kryzys i pęknięcie, jak to określali, „sztucznie rozdętego balonu” rynku nieruchomości. Stało się jednak inaczej. Od kilku miesięcy mamy na rynku stagnację. obroty bardzo wyraźnie zmalały, ale przy tym ceny spadły tylko nieznacznie, głównie na rynku wtórnym. Już kilka miesięcy toczy się nerwowa gra pomiędzy sprzedającymi a potencjalnymi kupującymi. Na razie wynik tej gry jest ciągle remisowy. Kupujący wstrzymują się z decyzjami, deweloperzy obstają twardo przy swoich cenach, czasem oferując nieznaczne upusty. Jak rozstrzygnie się ta gra? Jedyną podstawą do udzielenia odpowiedzi jest ciągła analiza aktualnych ofert, tym samym – zapraszamy do lektury.

Redakcja

W numerze:

Mapa i zestawienie inwestycji wkładka

Prawo. *O niejasności przepisów prawa podatkowego świadczą liczne pytania wspólnot mieszkaniowych zadawane organom podatkowym w trybie art. 14a ordynacji podatkowej. Obok pytań o charakterze podmiotowym, kto jest podatnikiem podatku dochodowego, zadawane są pytania dotyczące przedmiotu opodatkowania – Eugenia Śleszyńska „Zobowiązanie podatkowe wspólnoty mieszkaniowej czy właściciela”* **92-93**

Analiza rynku. *Ruczaj, jedna z najbardziej znanych części Krakowa, ma w porównaniu z resztą tego historycznego miasta krótką, aczkolwiek bardzo burzliwą historię. Już dzisiaj można powiedzieć, że Ruczaj stanowi małe, odrębne „miasto w mieście”. Ogół zjawiska, jakim jest gwałtowna zabudowa tego terenu w ciągu zaledwie kilkunastu lat, można nazwać inwestycyjnym Eldorado – Dawid Tamás „Ruczaj – ekspresem od nieużytków po apartamenty”* **94-95**

Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. *Relacja Alicji Pieszki z seminarium „Angielskie doświadczenia w inwestycjach mieszkaniowych i możliwości przeniesienia pewnych rozwiązań na polski grunt”* **96**

„Z obrad zarządu SBDiM” – relacja *z otwartego zebrania zarządu Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań* **97**

Ekspert radzi. *Nie trzeba być artystą, żeby mieszkać stylowo. Nie trzeba też być fachowcem, ani dysponować dużą kwotą pieniędzy. Wystarczy odrobina fantazji, by mieć w domu ścianę, jakiej nie ma nikt – Anna Dydzyc „Ściana artystycznie wyczyszczona”* **97**

Aktualności

z Krakowa **98**

z kraju **99**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą

98-99

Ogłoszenie drobne i prywatne **166-171**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne **172**

Z Krakowa

Listy mieszkaniowe na 2008 r. Wydział Mieszkalnictwa przystąpił do sporządzania list mieszkaniowych na 2008 r. Ostatnio listy mieszkaniowe uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków opracowywane były w 2004 i 2006 r. Lista będzie gotowa do końca pierwszego półrocza. Do rozdzielenia będzie 230 lokali. Obecnie na mieszkanie komunalne oczekuje ponad 3 tysiące osób. Spośród tej liczby około 1800 osób na mocy wyroku sądu ma prawo do lokalu socjalnego. Pozostałe 1583 to osoby, które ubiegają się o pomoc m.in. z powodu trudnych warunków mieszkaniowych, nadmiernego zagęszczenia czy względów społecznych. Pracownicy wydziału ustalą listy mieszkaniowe na podstawie weryfikacji 1583 wniosków. Na podstawie przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych zostaną utworzone projekty list mieszkaniowych. W 2007 r. Rada Miasta Krakowa zmieniła zasady wynajmowania mieszkań komunalnych. Gmina będzie wynajmować mieszkania na określony czas, nie dłuższy niż 5 lat, z możliwością przedłużenia umowy najmu na kolejny okres – uzależniony m.in. od braku zaległości czynszowych, spełnienia kryterium o niskich dochodach, zachowaniu zgodnym z normami współżycia społecznego.

Kraków chce zainwestować w spalarnię śmieci. Ponad 70 proc. mieszkańców Krakowa opowiada się za inwestowaniem w nowoczesne spalarnie śmieci, ale aż 45 proc. spośród nich nie chce, by tego typu zakład funkcjonował w jego dzielnicy. Za kilka tygodni ruszy kampania promocyjna na rzecz budowy nowoczesnego zakładu termicznej utylizacji odpadów. Magistrat twierdzi, że na realizację spalarni Kraków może uzyskać 85 mln euro unijnej pomocy. W 2000 i 2004 r. Miasto ubiegało się o unijne wsparcie dla budowy zakładu w rejonie nowohuckiego kombinatu metalurgicznego. Jednak z uwagi na protesty części radnych i mieszkańców, szansa na budowę spalarni i unijne dofinansowanie dla zadania przepadła. Na razie znane są trzy miejsca, w których spalarnia mogłaby powstać: rejon elektrociepłowni Łęg, teren przy zakładach Telefona w Prokocimiu oraz działka na Rybitwach. Nie ma jeszcze ostatecznej decyzji o wyborze miejsca lokalizacji.

Metro w budżecie Krakowa na 2008 r. Radni przyjęli budżet na 2008 r. Dochody mają być na poziomie 2,84 mld zł, a wydatki 3,01 mld. Tym samym deficyt wyniesie prawie 170 mln zł. O ponad jedną piątą spadną w tym roku nakłady na inwestycje. Jest jednak kilka dużych przedsięwzięć, w które miasto chce się angażować. Chodzi o Centrum Kongresowe, na które zaplanowano wydać blisko 15 mln zł, a także przebudowę stadionów Wisły i Cracovii. W budżecie są środki na tzw. szybki tramwaj, a także Plac na Groblach, gdzie ma powstać parking podziemny. W wyniku wprowadzonej przez prezydenta autopoprawki, zgłoszonej po przeanalizowaniu poprawek zgłoszonych przez radnych i komisję Rady Miasta Krakowa, do budżetu trafiło ponad 30 mln zł więcej na zadania związane z rozwojem transportu i łączności. Na liście inwestycji, na które proponuje się zarezerwować kwotę większą niż w pierwotnym projekcie budżetu, znalazły się m.in. przebudowa skrzyżowania ulic Bulwarowa – Cienista – Kocmyrzowska, przebudowa al. 29 Listopada od Opolskiej do granic Miasta, przebudowa ul. Stachewicza z włączeniem w ul. Makowskiego i przebudowa ul. Królowej Jadwigi. Do budżetu trafiły także zgłoszone przez radnych PO propozycje wydatkowania większych pieniędzy na modernizację ulic przy rondzie Mogiłskim, placu Matejki oraz na modernizację placu Szczepańskiego. Są też pieniądze na przygotowanie nowego studium zagospodarowania miasta, jak również kilkaset tysięcy na studium wykonalności metra.

Rośnie przestrzeń biurowa. W Krakowie nadal brakuje powierzchni biurowej spełniającej nowoczesne standardy, ale sytuacja ta będzie ulegać zmianie. Trwa budowa kilku tego typu obiektów, w kolejce o pozwolenie na budowę czeka prawie 20 inwestycji. Nie ma w Krakowie dzielnicy – z wyjątkiem Starego Miasta – w której nie byłyby budowane lub planowane biurowce. Przy al. Armii Krajowej stoją już trzy bliźniacze budynki biurowe, przy rondzie Kotlarskim charakterystyczny Błękitek. Niebawem rozpocznie się budowa biurowca u zbiegu al. Armii Krajowej i ul. Lea. Deweloperzy interesują się także południowymi i wschodnimi dzielnicami Krakowa, szczególnie rejonami, które mają zapewnioną dobrą obsługę komunikacyjną. Na zainteresowanie Krakowem ze strony deweloperów wskazują także dane firmy CB Richard Ellis, zajmującej się m.in. monitoringiem rynku nieruchomości. Według analityków, do 2009 roku pod Wawelem powstanie około 15 nowych biurowców, a Kraków będzie miał dodatkowe 127 tys. m kw. przestrzeni biurowej.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 8/ANBP/2008 na dzień 12.01.2008

1 USD	2,4220
1 EUR	3,5810
1 CHF	2,1979
1 GBP	4,7277
1 UAH	0,4797
1 CZK	0,1385
1 SKK	0,1077
1 RUB	0,0994

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	2161,76 zł
sprzedaż	2486,03 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 11.01.2008; źródło: NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 15 bankach) **2,99%**
(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 11.01.2008; źródło: własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)	Oprocentowanie roczne
WIBOR PLN	5,65
EURIBOR EURO	4,5760
LIBOR CHF	2,7383
EUR	4,5725
USD	5,2575
GBP	5,6813

(dane na dzień 11.01.2008, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca:
grudzień 2007 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	56412,82	55648,54	0,5
WIG20	3516,03	3456,05	-1,7
mWIG40*	4104,09	4094,34	-1,8
TECHWIG	1061,73	1052,13	-0,9

*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	13,0%	(od dnia 29.11.2007)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- ☐ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni
- ☐ od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- ☐ od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej od budowl – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.622,05 zł (od dnia 01.01.2008)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	316,62 zł
10,00% – ubezpieczenie rentowe	162,21 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	39,74 zł
1,80% – ubezpieczenie wypadkowe	29,20 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	547,77 zł
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	195,15 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	39,74 zł
RAZEM	782,66 zł

* Podstawa 2168,30 od dnia 01.01.2008 r.

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.

W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącu grudnia 2007 – 280,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2006 r.	1898,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w III kwartale 2007 r.	2703,41 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w III kwartale 2007 r.	2878,66 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2007 r.	936,00 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Inflacja miesięczna w listopadzie 2007 roku

Złoty	3,6% w porównaniu z rokiem 2006
Euro	3,1% we listopadzie 2007 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	3,9%	w listopadzie 2007 r.
w Małopolsce:	8,8%	w listopadzie 2007 r.
w kraju:	11,2%	w listopadzie 2007 r.

(dane na dzień 11.01.2008, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm ³	0,5214 zł/km
powyżej 900 cm ³	0,8358 zł/km
Motocykle	0,2302 zł/km

(dane na dzień 12.01.2008, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,60 zł

(dane na dzień 12.01.2007, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,49
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,25
Olej napędowy	4,23

(dane na dzień 11.01.2008, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w I półroczu 2007 r.: 62,35 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

III kwartał 2007 r.	3041 zł
II kwartał 2007 r.	2650 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 12.01.2008, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – dla Krakowa: 3147 zł/m²

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: 2796 zł/m²

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(dane na dzień 12.01.2008, źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi 1,60 zł/m³.

(dane na dzień 12.01.2008, źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Plany legislacyjne Ministerstwa Infrastruktury. Wśród priorytetowych zadań na 2008 r. wskazywanych przez wiceministra infrastruktury Olgierda Dziekońskiego znajduje się kontynuacja prac nad ustawą o remontach i termomodernizacji, nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami i prace nad wdrożeniem dyrektywy o zawodach regulowanych. Resort infrastruktury rozpoczął także pracę nad projektem racjonalizacji procesu inwestycyjnego przy uwzględnieniu ochrony praw osób trzecich i przy zachowaniu dobra publicznego, jakim jest ład przestrzenny. Założenia projektu mają być gotowe do czerwca 2008 r. Ministerstwo zapowiada również powstanie projektu optymalizującego zorganizowane budownictwo mieszkaniowe, który będzie odpowiadał na rosnący udział zorganizowanego budownictwa w rozwoju miast. Potrzebne są także projekty nowelizacji rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenia określającego formę projektu budowlanego i rozporządzenia dotyczącego treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Egzaminy państwowe dla rzeczoznawców utrzymane. Od Nowego Roku w związku z wejściem w życie znówelizowanych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, które określają wymagania stawiane kandydatom na rzeczoznawców majątkowych, zmianie uległy zasady zdobywania uprawnień do wykonywania tego zawodu. Od tej pory rzeczoznawcą mógł zostać jedynie absolwent studiów prawniczych, ekonomicznych i technicznych, natomiast od 1 stycznia będzie nim mogła być osoba, która ukończyła jakiekolwiek studia wyższe oraz studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości, a także odbyła praktykę zawodową. Aby zostać rzeczoznawcą majątkowym, nadal trzeba będzie zdać egzamin państwowy.

Liczba oddanych mieszkań spadła. Jak podaje GUS, ogólna liczba mieszkań oddanych do użytkowania w listopadzie spadła w porównaniu z październikiem o 2,6 proc. i wyniosła w sumie 14 352 oddanych lokali. O prawie połowę zwiększyła się w porównaniu z listopadem 2006 r. liczba mieszkań oddanych na sprzedaż lub wynajem, zaś liczba oddanych mieszkań zakładowych, komunalnych i społeczno-czynszowych spadła o połowę. Łączna suma mieszkań tej kategorii to 742 lokale. Podobnie jak w październiku, również i w listopadzie największą grupę oddanych do użytkowania lokali stanowiły mieszkania indywidualne. Oprócz mieszkań spółdzielczych spadki odnotowały też mieszkania z segmentu na sprzedaż lub wynajem (spadek o 6,7 proc.). Łączna suma mieszkań z tej grupy oddanej do użytkowania w listopadzie 2007 r. to 5823 lokale.

Ceny mieszkań w 2008 r. Według przewidywań analityków rynku nieruchomości ceny mieszkań w 2008 r. ustabilizują się. Stanie się tak za sprawą dużej podaży nowych mieszkań i wzrastających kosztów kredytów, które ograniczą możliwości pożyczkowe Polaków. Widoczna już pod koniec 2007 r. na polskim rynku nieruchomości stabilizacja powinna się zatem utrzymać w roku 2008 – w większości dużych miast średnie ceny nieruchomości będą się zmniejszały w granicach od -5 do 5 proc. Jednak, według ekspertów, na znaczne spadki nie ma co liczyć. Stanieć mogą przede wszystkim mieszkania o niższym standardzie, szczególnie stare i zaniedbane, a także mieszkania z lat 50. O kilka procent, w porównaniu z cenami lokali w nowych budynkach, spadnie także cena mieszkań usytuowanych w blokowiskach z wielkiej płyty, ponieważ nastąpiło przeszacowanie ich wartości.

Zmiany w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Rada Ministrów zajęła się projektem zmian w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Zmiany te mają uporządkować system obrotu ziemią rolniczą. Nowe przepisy przewidują, że Agencja Nieruchomości Rolnych będzie miała prawo do pierwokupu gruntów rolnych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha – podaje „Gazeta Prawna”. Obecnie Agencja może kupować również nieruchomości rolne poniżej 1 ha. Obrót tak niewielkimi parcelami angażuje Agencję w liczne działania biurokratyczne, utrudniając koncentrację na obrocie większymi nieruchomościami. Agencja z obecnego prawa korzysta bardzo rzadko. Od wejścia w życie ustawy, czyli od 16 lipca 2003 r., do końca września 2007 r. do Agencji wpłynęło ponadto 380 tys. umów przenoszących własność nieruchomości rolnych. Jak czytamy w dzienniku, jedynie w 451 przypadkach Agencja skorzystała z prawa pierwokupu (około 0,12 proc. transakcji).

Wadowicka 6, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkania na sprzedaż

1-pokojowe

Św. Benedykta	28 m2	305.000 PLN	3073
Starowiślna	30 m2	430.000 PLN	2808
Filarecka	31,50 m2	380.000 PLN	3033
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3007
Marczewskiego (TBS)	32 m2	99.000 PLN	3127
Daliowa	35 m2	300.000 PLN	3131
Kraszewskiego nowe	od 36 m2	od 11.000 PLN/m2	2679
Staszcyka	37 m2	340.000 PLN	3079
Bronowicka	38 m2	379.000 PLN	2896
Słupska	60 m2	425.000 PLN	3187

2-pokojowe

Borsucza	30,20 m2	255.000 PLN	3049
Radzikowskiego	35 m2	308.000 PLN	3154
Kraszewskiego nowe	37,00 m2	407.000 PLN	2869
Westerplatte	36,70 m2	400.000 PLN	2861
Saska	40 m2	399.000 PLN	2932
Piwna/Solna	40 m2	640.000 PLN	2893
Kobierzyńska	42 m2	315.000 PLN	3193
Dietla	43 m2	516.000 PLN	2925
Zbrojarzy	45 m2	370.000 PLN	3191
Siemaszki	45 m2	360.000 PLN	3014

Przyjmujemy mieszkania do sprzedaży i wynajmu

Krakowska	46 m2	918.570 PLN	3106
Krow. Zuchów	47 m2	400.000 PLN	3098
Chmieleniec	47 m2	400.000 PLN	3086
Bobrzyńskiego	48 m2	375.000 PLN	3139
Bobrzyńskiego	49 m2	410.000 PLN	3150
Aleksandry	50 m2	315.000 PLN	3114
Krowoderska	50 m2	690.000 PLN	3122
Monte Cassino	50 m2	425.000 PLN	3144
Bobrzyńskiego	51 m2	510.000 PLN	3000
Bobrzyńskiego	51 m2	469.000 PLN	3006
Centrum D	51 m2	270.000 PLN	3071
Bobrzyńskiego	52 m2	445.000 PLN	3134
Bronowice	52 m2	560.000 PLN	3121
Bartla	53,50 m2	410.000 PLN	2956
Ariańska	54 m2	650.000 PLN	3030
Marczyńskiego	54 m2	430.000 PLN	3099
Białoruska	55 m2	305.000 PLN	3103
Bohomolca	56 m2	369.000 PLN	3016
Bohomolca	56 m2	369.000 PLN	3016
Szłak	56 m2	556.000 PLN	3031
Ojcowska	57 m2	550.000 PLN	3155
Słupska	58 m2	460.000 PLN	3188
Krakowska	64m2	1.278.000 PLN	3108
Sienkiewicza	64 m2	610.000 PLN	2894
Kościelna	65 m2	695.000 PLN	3093

 W. Żeleńskiego 66m2 660.000 PLN 3135
 Kraszewskiego nowe od 79 m2 od 11.000 PLN/m2 2679

3-pokojowe

Palacha	57 m2	430.000 PLN	3032
Czerwone Maki	59 m2	467.000 PLN	3072
Idzikowskiego	60 m2	480.000 PLN	3010
Szuwarowa	67,40 m2	610.000 PLN	2768

 Krowodrza NOWE od 54 m2 od 5100 netto 2982
www.slonecznyogrod.pl 502 30 30 10

Wieliczka	60 m2	399.000 PLN	3126
Słupska	61 m2	495.000 PLN	3189
Wysłouchów	61 m2	355.000 PLN	3095
Bobrzyńskiego	63 m2	630.000 PLN	3155
Otwinowskiego	68 m2	680.000 PLN	3052
Kliny	69,50 m2	420.000 PLN	2876
Garbarska	70 m2	875.000 PLN	3162
Niezapominajek	72 m2	715.000 PLN	3183
Halszki	73 m2	590.000 PLN	2955
Św. Sebastiana	75 m2	890.000 PLN	3161
Kliny	79 m2	630.000 PLN	3142
Kraszewskiego	79,99 m2	879.890 PLN	2870
Sienkiewicza	82 m2	810.000 PLN	2895
Dietla	90 m2	990.000 PLN	2924
Radzikowskiego	94 m2	715.000 PLN	2987
Piaśtowska	105 m2	2.500.000 PLN	3053
Zagrodzkiego	105 m2	1.050.000 PLN	3050

4-pokojowe

Dobrego Pasterza	65 m2	445.000 PLN	3147
Krzywdą	68,50 m2	490.000 PLN	2732

 Krowodrza NOWE od 70 m2 od 5100 netto 2982
www.slonecznyogrod.pl 502 30 30 10

Chmieleniec	79 m2	640.000 PLN	3182
Turniejowa	80 m2	436.000 PLN	2724
Fieldorfa Niła	90 m2	850.000 PLN	2969
Lasówka	92 m2	620.000 PLN	2935
Radzikowskiego	94 m2	715.000 PLN	2987

Przyjmujemy mieszkania i apartamenty do sprzedaży

Zachodnia	103 m2	772.000 PLN	2858
Żuławskiego	103 m2	1.050.000 PLN	3015
Pszona	106 m2	677.000 PLN	2912
Józefa	108 m2	1.100.000 PLN	2990
Dietla	112 m2	1.120.000 PLN	2552
Chmieleniec	116,2	980.000 PLN	3087
Lubostroń	126 m2	970.000 PLN	3184
Lubostroń	126 m2	1.197.000 PLN	2993
Grzegorzeczka	130 m2	990.000 PLN	2965
Grzegorzeczka	133 m2	1.100.000 PLN	2978
Mazowiecka	140 m2	1.500.000 PLN	3080
Kraszewskiego	164 m2	2.132.000 PLN	2871

Kordiana 170 m2 940.000 PLN 2618

Apartamenty -sprzedaż

Staromostowa	66 m2	800.000 PLN	1660
Kraszewskiego nowe	od 36 m2	od 11.000 PLN/m2	2679
Ok. Długiej	147 m2	1.650.000 PLN	2576
Kraszewskiego nowy	164 m2	2.132.000 PLN	2697

Domy na sprzedaż - Kraków

Skotnicka	80 m2	9 a	420.000 PLN	3136
Bieżanowska	80 m2	6 a	697.000 PLN	3160
Łokietka	160 m2	2,80 a	750.000 PLN	3034
Hoffmanowej	200 m2	3,5 a	1.950.000 PLN	3137
Kliny	285 m2	5 a	1.850.000 PLN	3097
Kliny	300 m2	16 a	1.950.000 PLN	2505

Pilnie poszukujemy domów

dla naszych klientów na terenie całego Krakowa

Wola Justowska	315 m2	16 a	2.400.000 PLN	2767
Wola Justowska	350 m2	26 a	2.500.000 PLN	1313

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Pawlikowice	118 m2	9 a	489.825 PLN	3058
Pawlikowice	144 m2	9 a	550.625 PLN	3057
Wieliczka	160 m2	6,5 a	630.000 PLN	2591
Zielonki	170 m2	0,4 a	615.000 PLN	3195
Ok. Kryspinowa	190m2	18 a	850.000 PLN	3110
Jerzmanowice	195 m2	28 a	890.000 PLN	3197
Wieliczka	200 m2	10 a	700.000 PLN	2160
Gm. Mogilany	350 m2	64 a	4.200.000 PLN	3113
Zielonki	480 m2	50 a	4.000.000 PLN	3020
Gm. Zielonki	560 m2	50 a	4.100.000 PLN	3020

Kamienice - Udziały - Strychy

Al. 29 Listopada	300 m2	2.200.000 PLN	1563
Żmujdzka	400 m2	2.000.000 PLN	2875

Przyjmujemy kamienice do sprzedaży

Salwator kamienica/rezydencja	3.750.000 PLN	2676
Zybkiewicza1169 m2 6,16 a	6.500.000 PLN	2754

Domy na wynajem

Zakamycze	179 m2	10.000 PLN	3094
Mogilany (Parkowe Wzgórze)	190 m2	2500 EUR	3064
Wieliczka	200 m2	4000 PLN	2160
Oficerskie	200 m2	10.000 PLN	2865
Kliny	250 m2	8000 PLN	2668
Mogilany	259 m2	2650 EUR	3066
Bieżanów	300 m2	5000 PLN	
Łagiewniki	300 m2	6000 PLN	2380
Tyniec	330 m2	3300 PLN	2429
Kliny	400 m2	2100 EUR	1834

Działki

Chełm/Wola Justowska	4,78 a	620.000 PLN	3040
Gm. Mogilny - Brzyczyna	13 a	250.000 PLN	2997
Giebułtów	8 a	260.000 PLN	3017
Nowa Huta- Krzesławice	4,59 a	145.000 PLN	3124

Działki inwestycyjne

Kraków Barycz	95,3 a	1.300.000 PLN	2997
Kraków Klina hala + biurowiec	47 a	2.600.000 EUR	3056

więcej ofert: www.ober-haus.pl

Wadowicka 6, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

LUBOSTRŃ – czteropok., dwupoz. o pow. 126 m². Mieszkanie urządzone w wysokim standardzie usytuowane na drugim i trzecim piętrze przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz jedno miejsce naziemne na parkingu. **Cena 970.000 PLN**, tel. 502 30 30 60

Apartament na sprzedaż



ZAMKOWA – komfortowy apartament o pow. 140 m² z widokiem na Wawel. Duży, bardzo przestronny salon z wyjściem do ogródka (ok. 25 m²), pomiedzy salonem a przedpokojem witraże, komfortowa sypialnia, pokój gościnny. Osobna kuchnia ze spiżarnią, pokój kąpielowy z wanną z jacuzzi i prysznicem, osobne WC. W cenie mieszkania garaż i dwie piwnice. **Cena 2.800.000 PLN**, tel. 507 02 42 69

Mieszkanie na sprzedaż



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

MARCYŃSKIEGO – dwupokojowe o pow. 54 m². Mieszkanie ustawne i funkcjonalne. Usytuowane na drugim piętrze w cztero-piętrowym bloku z 2005 r. Istnieje możliwość zakupu mieszkania wraz z miejscem postojowym. **Cena 430.000 PLN**, tel. 600 34 52 33

Mieszkanie na sprzedaż



ŁĄGIEWNIKI – 5 mieszkań zlokalizowanych w kameralnym budynku (domu wielorodzinnym) z ogródkiem, ciekawa aranżacja, balkony, tarasy, staranne wykończenie. Dostępne metraże: 58,6 m² – 460 000 PLN, 61,2 m² – 495 000 PLN, 60,23 m² – 425 000 PLN, 52 m² – 390 000 PLN. Budynek usytuowany przy spokojnej uliczce, w pobliżu zieleni. Dobra komunikacja. Łatwość parkowania przy budynku lub istnieje opcja wykupienia garażu. Tel. 502 30 30 20

Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



ŚW. SEBASTIANA – trzypokojowe 75 m² zlokalizowane w ścisłym centrum Krakowa. Wystarczy kilka minut spaceru by znaleźć się na Rynku Głównym bądź w samym sercu dzielnicy Kazimierz. Mieszkanie po rem. urządzone bardzo gustownie z dbałością o detale. Mieszkanie składa się z sypialni z balkonem usytuowanej od strony oficyny, dużej łazienki, kuchni, gabinetu i przestronnego salonu z którego okna wchodzi bezpośrednio na ogrody zakonne dając niepowtarzalne widoki. **Cena 890.000 PLN**, tel. 502 30 30 10



Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



BIAŁORUSKA – jasne dwupokojowe, 55 m², spółdzielczo-własnościowe z KW, osobną kuchnią, łazienką oraz samodzielnym WC. Po remoncie, narożne z wystawą pld-zach. słoneczne, drewniane okna. Mieszkanie posiada duży taras oszklony z widokiem na otwartą przestrzeń (12m²). Otoczenie jest ciche i spokojne. Bardzo dobra komunikacja do centrum, w pobliżu przystanki MPK oraz szybki tramwaj. Blisko sklepy, centrum handlowe. **Cena 285.000 PLN**, tel. 502 10 70 60

Apartament na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



MAZOWIECKA – nowoczesny i w pełni wyposażony apartament o pow. użytkowej 137 m² i całkowitej 158 m². Doskonała lokalizacja. W mieszkaniu balkon z widokiem na Stare Miasto i Kopiec. Kamienica odnowiona z windą. Do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe. **Cena 1.500.000 PLN**, tel. 502 30 30 20

Dom na sprzedaż



ZIELONKI – skrajny segment w zabudowie szeregowej o pow. 170 m². Dom w stanie deweloperskim. Segment zlokalizowany w sąsiedztwie parku. **Cena 615.000 PLN**, tel. 502 30 30 60

Dom na sprzedaż



SWOSZOWICE (Wróblowice) – wolno stojący o pow. 170 m² posadowiony na malowniczej 26 a działce. Urządzony bardzo gustownie w wysokim standardzie. Piwnica: pralnia, kotłownia. Parter: kuchnia, jadalnia, salon, łazienka. Poddasze: trzy sypialnie, salon, łazienka. Duży areal działki daje duże możliwości aranżacji otoczenia wokół domu oraz pozwoli w pełni cieszyć się i korzystać z uroków podmiejskiego życia. **Cena 1.100.000 PLN**, tel. 502 30 30 10



więcej ofert: www.ober-haus.pl

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż

**Chełm**

- luksusowe
93 m2, 3 pokoje,
2 miejsca postojowe.
Cena: 1 000 000 PLN
tel. 502 30 30 50

Mieszkanie na sprzedaż



Lea - 137 m2,
dwupoziomowe,
5 pokoi, 2 łazienki,
2-ma postojowe.
Cena: 1 350 000 PLN,
tel. 502 30 30 50

Lokal na sprzedaż

**STARE MIASTO, OBRĘB PLANT,
LOKAL HANDLOWY,
FRONTOWY Z WITRYNĄ
170 M2, CENA 3.700.000 PLN**

Dom na sprzedaż



Bronowice Stare
295 m2,
4,8 a po remoncie.
Cena: 1 600 000 PLN
Tel. 502 20 20 90

Apartament na sprzedaż



Apartament
pięciopokojowy w sercu
Krakowa 148 m2.
Cena 2 660 000 PLN
Tel. 502 20 20 90

Mieszkanie na sprzedaż



Prądnik Czerwony,
ul. Baziaka dwupoziomowe
mieszkanie 83 m2,
3 pokojowe (możliwość
podziału na 4 pokoje).
Cena: 550 000 PLN,
tel. 502-10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż



Centrum miasta
od 26 m2-140 m2
w nowej inwestycji.
Ceny: 12 000 PLN/m2.
Tel. 502 10 60 00

Apartament na sprzedaż



Bronowice - apartament
80 m2, nowy, wykończony.
Wszystko nowe, wysoki
standard wykończenia,
2 sypialnie, salon, 2 łazienki,
kuchnia, taras, garaż.
W cenie mebl. i wyposażenie.
Cena: 1 050 000 PLN,
tel. 502 10 60 00

Dom na sprzedaż



Kasztanowa – dom 220 m2, dz. 6 a
– sprzedaż
Cena: 2 200 000 PLN
Tel. 502 30 30 40

Domy na sprzedaż



Zielonki – Bibice
160 m2, dz. 4 a. Stan
deweloperski. Termin
zakończenia inwestycji
I kwartał 2008 r.
Ceny od 600 000 PLN.
Tel. 502 10 60 00

Apartamenty na sprzedaż

**APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ - SOBIESKI
RESIDENCE . TERMIN ODDANIA - 2008 R.**
35 M2, 40 M2, 106 M2.
CENA: 14.000 PLN/M2
TEL. 502 30 30 40



e-mail: ireneusz.dziok@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż



Starowiślna - 5 min.
od Rynku, 67 m2.
Urządzone i
umeblowane, parking.
Cena: 600 000 PLN,
tel. 502 30 30 50

Oferta Specjalna

DZIAŁKA SPRZEDAŻ
– JASNOGÓRSKA - 97 A
DECYZJA WZIT
– 25 A- MIESZKANIÓWKA
65 A - HOTEL + STACJA BENZYNOWA
+ INFRASTRUKTURA
CENA: 12 000 000 PLN, TEL. 502 30 30 40

Apartamenty na sprzedaż

**GARNCARSKA/CYBULSKIEGO
– NOWY ŚWIAT**

ODEBRANE I WYKOŃCZONE
APARTAMENTY

- 1. 49 M2 – 730 000 PLN
- 2. 36 M2 – 550 000 PLN
- 3. 87 M2 – 1 550 000 PLN

KAMERALNY APARTAMENTOWIEC, POR-
TIER, KLIMATYZACJA, MONITORING

TEL. 0502 30 30 40

ireneusz.dziok@ober-haus.com



więcej ofert: www.ober-haus.pl

Slawkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż



Fiedorfa Nila -
mieszkanie w nowym
budownictwie, 50 m².
Cena 499 000 PLN.
Tel. 507 02 42 63

Apartamenty na sprzedaż



**3 apartamenty przy ulicy
Pilotów.** Dwa apartamenty
w stanie deweloperskim
47 m². **Cena 533 000 PLN
do negocjacji.** Jeden
apartament wykończony
(z ogromnym tarasem)
60,6 m². **Cena 738 000 PLN.**
Tel. 507 02 42 63

Domki na sprzedaż



Gmina Skała, domki
jednorodzinne wolnostojące.
Oddawane będą
w stanie deweloperskim.
Ceny już od 660 000 PLN.
Powierzchnie działek
od 9,20 a.
Tel. 507 02 42 63

Mieszkanie na sprzedaż



Solskiego
- 3 pokoje, 73 m².
Cena 671 000 PLN.
Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż



Bujwida - 2-pokoje
38 m².
Cena 399 000 PLN.
Lokalizacja Stare
Miasto.
Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż



Borkowska
- 2 pokoje, 52 m².
Cena 420 000 PLN.
Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż



Św. Wojciecha, 2-pok.,
(1-sypialnia), oddzielna
kuchnia, z 1999r.,
do zakupu również garaż.
Cena 395 000 PLN,
tel. 507-024-268

Mieszkanie na sprzedaż



NA WYŁĄCZNOŚĆ.
Zakrzówek, św. Jacka,
40,6 m², 1-pokój (salon)
+ kuchnia z aneksem
jadalnym i aneksem
sypialnym,
cena 380 000 PLN,
(z 2001r.),
tel. 507 024 268

Działka na sprzedaż



NA WYŁĄCZNOŚĆ
Grębyńce, gm. Zielonki,
na górze, widokowa,
budowlano-rolna, 27 a
(10 a budowlane),
przy drodze, z mediami,
10 min. do Krakowa.
Tel. 507 02 42 68

Dom na sprzedaż



Bliźniak w stanie deweloperskim,
210 m², działka
5,5 a. Doskonała lokalizacja,
blisko Krakowa.
Cena 710 000 PLN.
Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż



Mieszkanie 76 m²,
3-pokojowe, w apartamentowcu
na I piętrze. Bardzo
wysoki standard wykończenia
mieszkania i budynku.
Garaż. **Cena 805 000 PLN.**
Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż



Prądnik Biały, ul. Mozarta.
Mieszkanie w stanie deweloperskim
76 m², 3 pokoje,
osobno kuchnia, wc, łazienka.
Wysoki standard wykończenia
budynku. Całość
ogrodzona i monitorowana.
Cena 737 200 PLN.
Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż



Straszewskiego, 71 m².
Cena 1 050 000 PLN.
Tel. 502 30 30 80,
anna.plonka@ober-haus.pl

Mieszkanie na sprzedaż



anna.plonka@ober-haus.pl

NA WYŁĄCZNOŚĆ

**ul. Pilotów, CZTERY
KORONY, 66,2m²,
stan deweloperski.**
Cena 620 000 PLN.
Tel. 502 30 30 80,

Dom na wynajem



anna.plonka@ober-haus.pl

**Zabierzów, dom
o pow. 200 m².**
Cena 2500 EUR.
Tel. 502 30 30 80,

Apartament na sprzedaż



Cichy Kącik
Ekskluzywny apartament na sprzedaż
o pow. 108 m²
Cena 1 999 000 PLN.
Tel.: 502 10 30 60



więcej ofert: www.ober-haus.pl

Ślawkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com
Mieszkania na sprzedaż
1-pokojowe

Bocheńska	31,2 m2	370.000 PLN	4358
Radzikowskiego	43 m2	365.000 PLN	3517
Bobrzyńskiego	32 m2	249.000 PLN	
Rydla	34 m2	330.000 PLN	3927
Kazimierz	10,5 m2	105.000 PLN	4088
Fieldorfa Nilla	27 m2	240.000 PLN	
Al. Kasztanowa	39,4 m2	433.400 PLN	4115
Wileńska	35 m2	320.000 PLN	
Wieniawskiego	32 m2	415.000 PLN	4125
Piśsudskiego	43 m2	420.000 PLN	4211
Dąbie	20 m2	185.000 PLN	4232
Pilotów	47,5 m2	533.000 PLN	4229
Pilotów	47,3 m2	533.000 PLN	4230
Włóczków	27 m2	261.000 PLN	4266
Lubomirskiego	24 m2	268.000 PLN	4300
Sołtyka	37 m2	420.000 PLN	4303
Na Polach	33,4 m2	249.000 PLN	4310
Halszki	34 m2	255.000 PLN	4354
Krzywa	28 m2	400.000 PLN	4349
Sobieskiego	27 m2	321.000 PLN	4222
Prusa	46 m2	480.000 PLN	4379
Lea	29,5 m2	290.000 PLN	4400
Janowa Wola	26 m2	240.000 PLN	4302
Kuźnicy Kołtająowskiej	37 m2	299.000 PLN	4417
Sołtyśa Dytmar	32 m2	328.376 PLN	4450
Francesco Nullo	41 m2	380.000 PLN	4483

2-pokojowe

Na Błonie, garaż	62 m2	550.000 PLN	3715
Plac Serkowskiego	38 m2	425.000 PLN	4478
Wójtowska	50 m2	390.000 PLN	4159
Starowiślna	61 m2	680.000 PLN	3821
Piśsudskiego	64 m2	736.000 PLN	3825
Stańczyka	45 m2	396.000 PLN	3805
Wiarusa	49,5 m2	410.000 PLN	3845
Zwierzyniecka (Angel Plaza)	57 m2	250.000 EUR	3858
Szafrana, 2 garaże	90 m2	653.000 PLN	3874
Salwator	65 m2	650.000 PLN	3758
Cybulskiego (NOWY ŚWIAT)	51,5 m2	950.000 PLN	3957
Niezapominajek	46 m2	500.000 PLN	3939
Cegielniana	51 m2	375.000 PLN	3946
Solskiego	49 m2	415.000 PLN	3918
Krowoderska	60 m2	780.000 PLN	3977
Grzegórzecka	36,5 m2	365.000 PLN	4448
Szuwarowa	52 m2	410.000 PLN	3975
Koletek	55 m2	730.000 PLN	4005
Balicka	52,5 m2	425.000 PLN	4030
Niezapominajek	76 m2	975.000 PLN	4066
Cybulskiego (Nowy Świat)	55 m2	930.000 PLN	4356
Halicka	67 m2	710.000 PLN	4067
Bujwida	54 m2	648.000 PLN	4039
Nuszkiewicza	48 m2	455.000 PLN	4012
Straszewskiego	71 m2	1.050.000 PLN	
Os. Oświecenia	48 m2	340.000 PLN	4208
Borkowska	52 m2	389.000 PLN	4239
Reja	46 m2	540.000 PLN	4262
Armii Krajowej	67 m2	738.000 PLN	4087
Stańczyka	53 m2	503.500 PLN	4200
Łokietka	52 m2	490.000 PLN	4148

Mogilska	50 m2	430.000 PLN	4022
Czarnogórska	50 m2	310.000 PLN	4020
Rydla	32,5 m2	350.000 PLN	4046
Łokietka	52 m2	530.000 PLN	
Obozowa	70,5 m2	556.000 PLN	
Kochanowskiego	32 m2	445.000 PLN	4071
Bratysławska	54,5 m2	550.000 PLN	4162
Bobrzyńskiego	44 m2	350.000 PLN	4189
Rusznikarska	40 m2	310.000 PLN	4172
Fieldorfa Nilla	50 m2	499.000 PLN	4178
Hetmańska	57 m2	430.000 PLN	
Torłowa	50 m2	398.000 PLN	4237
Aleja Krasińskiego	55 m2	458.000 PLN	4179
Czyżyny	41 m2	385.000 PLN	4243
Pilotów	60 m2	620.000 PLN	4215
Pilotów	60 m2	738.000 PLN	4228
Kuźnicy Kołtająowskiej	50 m2	415.000 PLN	4226
Stare Podgórze (garaż)	49 m2	438.000 PLN	4277
Piśsudskiego (ogródek)	43 m2	420.000 PLN	4211
Turniejowa	54 m2	415.000 PLN	4192
Bożego ciała	45,5 m2	592.000 PLN	4287
Okulickiego	44,7 m2	270.000 PLN	
Bobrowskiego	35,5 m2	350.000 PLN	
Bujwida	38 m2	399.000 PLN	4320
Obrego Pasterza	56 m2	533.000 PLN	4326
Na Barciach	44 m2	375.000 PLN	4352
Krowoderska	59 m2	575.000 PLN	4333
Facimiech (cesja)	50 m2	325.000 PLN	4351
Wzgórze Krzesławickie	48 m2	270.000 PLN	4383
Św. Wojciecha	48 m2	395.000 PLN	4393
Tuchowska	38 m2	280.000 PLN	4407
Łobzowska	81 m2	1.200.000 PLN	4414
Wrocławska	52 m2	572.000 PLN	4443

3-pokojowe

Radzikowskiego	78 m2	650.000 PLN	4063
Do Wilgi	55 m2	450.000 PLN	4482
Galla	61 m2	695.000 PLN	4306
Marczyńskiego	63 m2	540.000 PLN	4370
Radzikowskiego	100 m2, 2 garaże	850.000 PLN	3392
Królewska	67 m2	590.000 PLN	4081
Widok Zarzecze z garażem	62 m2	550.000 PLN	3715
Konecznego	90 m2	530.000 PLN	3656
Czarnowiejska mieszkanie, sklep	160 m2	1.500.000 PLN	254
Łobzowska	127 m2	320.000 EUR	2216
Radzikowskiego	64 m2	530.000 PLN	3808
Drukarska	60 m2	540.000 PLN	3846
Lea	62 m2	575.000 PLN	3899
Za Skłonom	68 m2	816.000 PLN	3956
Salwator	94 m2	1.150.000 PLN	3992
Rezedowa	92 m2	689.000 PLN	4006
Baziaka	110 m2	550.000 PLN	4029
Solskiego	73 m2	671.000 PLN	4217
Królewska	88 m2	860.000 PLN	4032
Krowoderska (garaż)	93 m2	1.255.500 PLN	4031
Św. Tomasza	100 m2	1.800.000 PLN	4060
Kasprowicza	86,8 m2	899.000 PLN	3963
Na Barciach	70 m2	599.000 PLN	4033
Śląska	46,5 m2	460.000 PLN	3958
Friedleina	63 m2	472.500 PLN	4126
Chmieleniec	93 m2	830.000 PLN	4107
Walewskiego	84 m2	760.000 PLN	
Lea	71 m2	930.000 PLN	4139
Prądnik Biały	76 m2	740.000 PLN	4124
Rostworowskiego	70 m2	535.000 PLN	4168
Wrocławska	65 m2	570.000 PLN	4173

Lea (z garażem)	64 m2	700.000 PLN	4207
Szlachetowskiego	72 m2	820.000 PLN	4206
Wola Justowska	83 m2	910.000 PLN	4241
Reduty	67 m2	590.000 PLN	
Lenartowicza	90 m2	850.000 PLN	4289
Urzędnicza	61 m2	730.000 PLN	4288
Wincentego Pola	64 m2	684.000 PLN	4348
Sobieskiego	137 m2	1.640.000 PLN	4224
Krowoderskich Zuchów	65 m2	618.000 PLN	4190
Al. 29 Listopada	70 m2	410.000 PLN	4442
Warszauera	72,5 m2	990.000 PLN	
Siewna	76,5 m2	591.000 PLN	4460
Mozarta	76 m2	737.200 PLN	4124

4-pokojowe

Os. Dywizjonu 303	85 m2	440.000 PLN	2977
Podęska	75 m2	525.000 PLN	3870
Krowoderska	119 m2	1.310.000 PLN	4214
Mazowiecka	74 m2	710.000 PLN	4353
Zachodnia (garaż, taras)	97 m2	800.000 PLN	4240
Siewna	151 m2	906.000 PLN	4459

Apartamenty na sprzedaż

Diella	100 m2	1.280.000 PLN	4145
Garncarska	69 m2	855.000 PLN	4430
Św. Tomasz	104 m2	1.681.000 PLN	2578
Armii Krajowej	158 m2	1.250.000 PLN	3566
Staszica	160 m2	1.490.000 PLN	3693
Krowoderska	129 m2	1.420.000 PLN	3700
Piśsudskiego	117 m2	1.350.000 PLN	3778
Salwator	81 m2	1.300.000 PLN	3829
Piśsudskiego	232 m2 + taras	3 750.000 PLN	3820
Lelewela	157 m2	2.100.000 PLN	3909
Lenartowicza	103 m2	1.200.000 PLN	
Krowoderska	114 m2	1.710.000 PLN	3962
Lea	137 m2	1.330.000 PLN	4043
Za Skłonom (luksusowe)	100 m2	1.000.000 PLN	4055
Ułanów (garaż)	103 m2	960.000 PLN	4078
Walewskiego	123 m2	1120.000 PLN	
Zwierzyniec-Wola Justowska	119 m2	824.000 PLN	4070
Konwisarzy (garaż)	76 m2	805.000 PLN	4120
Piśsudskiego	173 m2	2.000.000 PLN	4158
Chmieleniec (garaż)	93 m2	830.000 PLN	4107
Bujwida	69 m2	875.000 PLN	4197
Bujwida	73 m2	930.000 PLN	4196
Kazimierza Wielkiego (Konstelacja)	103 m2	1.300.000 PLN	4118
Lea	91 m2	950.000 PLN	4116
Krowoderska	94 m2	1.128.000 PLN	4187
Stare Miasto	148 m2	2.660.000 PLN	
Wybickiego (2 garaże)	200 m2	1.900.000 PLN	4410
Aleja Słowackiego (6 pokoi)	170 m2	1.360.000 PLN	
Michałowskiego	116 m2	1.739.550 PLN	4457
Pędzichów	145 m2	1.150.000 PLN	2833
Michałowskiego	55 m2	819.000 PLN	4454

Domy na sprzedaż - Kraków

Kasztanowa	350 m2	15 a	2.630.000 PLN	
Olśzanica	285 m2	17 a	2.490.000 PLN	2978
W. Justowska, rezydencja	530 m2	37 a	3.900.000 PLN	
Górników	130 m2	3 a	545.000 PLN	3860
Rzepichy	160 m2	30 a	1.800.000 PLN	4080
Al. Kasztanowa	180 m2	11 a	2.500.000 PLN	4079
Wola Justowska (segment)	157 m2		1.450.000 PLN	4174
Prądnik Biały (segment)	175 m2		1.150.000 PLN	4242


 więcej ofert: www.ober-haus.pl

Slawkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

Modnicza	180 m2	11 a	695.000 PLN	4340
Modnicza	280 m2	16 a	1.950.000 PLN	4339
Bronowice Stare	295 m2	4,8 a	1.600.000 PLN	4344
Wola Justowska (szereg.)	142 m2		1.474.000 PLN	4455
Modnica	126 m2	4 a	598.000 PLN	4438
Pychowice	120 m2		599.000 PLN	4461
Chełm	180 m2	28 a	2.000.000 PLN	4468

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Nowy Sącz, kom.	1940 m2	10,5 a	2.100.000 EUR	3156
Jerzmanowice	3 domy	47 a	1.560.000 PLN	3366
Wielka Wieś	600 m2	1 ha	2.500.000 PLN	2507
Busko Zdrój	300 m2	5,5 a	185.000 USD	3741
Pow. Dąbrowa Tarnowska (Dwór)	1000 m2		450.000 EUR	948

Koło Myślenic	300 m2	21 a	220.000 EUR	2961
Czarnochowice	730 m2	26 a	650.000 EUR	1058
Sułkowice	299 m2	38 a	730.000 PLN	4002
Wieliczka	219 m2	12 a	990.000 PLN	4017
Pawlikowice	130 m2	9 a	489.000 PLN	4183
Michałowice	210 m2	5,5 a	710.000 PLN	4120
Rzeszotary	160 m2	11 a	799.000 PLN	4233
Pawlikowice	120 m2	9 a	490.000 PLN	4183
Rząska (bliźniak)	200 m2	6 a	960.000 PLN	4259
Cianowice	167 m2	9,2 a	660.000 PLN	4250
Cianowice	207 m2	14,8 a	800.000 PLN	4250
Zembrzyce	200 m2	8 a	450.000 PLN	4275
Gm. Liszki	195 m2	8 a	665.000 PLN	4337
Kostrza	270 m2	200 a	690 000 PLN	4248
Maszków (gm. Iwanowice)	340 m2	21,26 ha	770.000 PLN	4335

Kamienice – Udziały – Strychy

Czarnowiejska 27 % (sklep i mieszk.)	160 m2		1.500.000 PLN	254
--------------------------------------	--------	--	---------------	-----

Rynek Dębnicki	600 m2	1.580.000 EUR	3817
Radzikowskiego, sklep	100 m2	850.000 PLN	3383
Kielecka (strych)-udziały	163 m2	160.000 EUR	3960
Łobzów	645 m2, 4,5 a	4.800.000 PLN	4086
Dietla lokal gastronomiczny	175 m2	850.000 PLN	4016
Klemensiewicza	330 m2	2.250.000 PLN	4203
Obreb Plant	25 % udz.	3.400.000 PLN	4151
Łobzów	500 m2 7,62 a	3.500.000 PLN	3926
Stare Miasto	500 m2 6,6 a	3.300.000 USD	4362
Stare Miasto (lokal użytkowy)	90 m2	1.530.000 PLN	4365

Stawkowska 52 % udział	82 m2	820.000 PLN	4415
------------------------	-------	-------------	------

Apartamenty na wynajem

Pijarska	100 m2	800 EUR	3297
Floriańska	54 m2	1200 EUR	4474
Plac Inwalidów	167 m2	4500 PLN	2694
Szlak	80 m2	2500 PLN	3478
Rynek Główny	120 m2	1000 EUR	2466
Karmelicka	145 m2	6000 PLN	3574
Rynek Główny	120 m2	5.000 PLN	4057
Ariańska, lok. biur.	128 m2	4500 PLN	3646
Krakowska	100 m2	1200 EUR	3830
Krakowska	180 m2	2000 EUR	3831
Skłodowskiej	130 m2	1000 EUR	1383
Stare Miasto	200 m2	12.000 PLN	3936
Emaus (garaż, taras)		4000 PLN	4074
Librowszczyzna	65 m2	4.000 PLN	4213
Sandomierska	53 m2	1.000 EUR	4212
Św. Tomasza (biuro/apartament)	50 m2	3000 PLN	4246
Wyspiańskiego	185 m2	1500 EUR	4249

Mazowiecka	90 m2	2300 PLN	4225
Mikołajska	120 m2	4500 PLN	4164
Kazimierz	66 m2	2800 PLN	4238
Tyniecka	130 m2	1.800 EUR	4336
Borowego	105 m2	4.000 PLN	4327
Niezapominajek	83 m2	2800 PLN	4376
Salwatorska	120 m2	4500 PLN	4014
Bracka	70 m2	3.500 PLN	4381
Zapolskiej	81 m2	2.300 PLN	4389
Angel Plaza	47 m2	2800 PLN	4391
Sołtysa Dytmar	86 m2	4.000 PLN	4392

Domy na wynajem

Kasztanowa	350 m2	11.000 PLN	1650
Bliska Wola Justowska	360 m2 8 a	14.000 PLN	
Kliny	170 m2	3500 PLN	3007
Wola Justowska	260 m2	1500 EUR	2602
Zabierzów	500 m2	2500 EUR	2893
Wola Justowska	240 m2	1000 EUR	0392
Justowska	140 m2	2800 PLN	3807
Wola Justowska	200 m2	1000 EUR	3776
Wola Justowska	350 m2	4.000 USD	2167
Zabierzów	200 m2	2500 EUR	
Dębni Stare-Ludwinów (bliźniak)		8.000 PLN	4247
Wola Justowska/Rezydencja	300 m2, 12 a	3500 EUR	4282
Konwiarzy	200 m2	6.000 PLN	3008
Konwiarzy	200 m2	8.000 PLN	3008
Królowej Jadwigi	270 m2	10.000 PLN	4368
Żabinek	270 m2	2.000 EUR	4385

DOM NA SPRZEDAŻ - KRAKÓW/JUGOWICE

KRAKÓW/JUGOWICE
 POWIERZCHNIA DOMU - 300 M2,
 POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 20 AR

STYLOWY DOM Z CHARAKTEREM DO MAŁEGO REMONTU, DUŻY I ZADRZEWIONY OGRÓD, MAŁY BASEN, ŚWIETNIE SKOMUNIKOWANY Z WYJAZDEM NA AUTOSTRADĘ I CENTRUM KRAKOWA, W POBLIŻU CENTRA KOMERCYJNE I USŁUGOWE, SAM DOM W OTOCZENIU DOMÓW JEDNORODZINNYCH. CICHY I SPOKOJNIE. IDEALNY ZARÓWNO DLA RODZINY Z DZIEĆMI JAK I DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

CENA: 1 250 000 PLN


TEL. 502 30 30 40

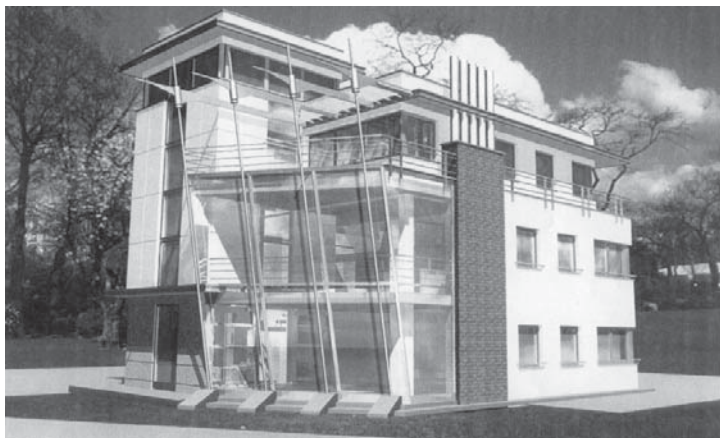
e-mail:

ireneusz.dziok@ober-haus.com

 więcej ofert: www.ober-haus.pl

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com
NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ **Nieruchomość komercyjna o powierzchni 659 m2 do wynajęcia!**
W skład budynku wchodzi:

- Piwnica -> 158 m2
- Parter -> 146 m2
- I Piętro -> 162 m2
- II Piętro -> 122 m2
- III Piętro -> 29 m2
- Komunikacja -> 42 m2.



Bryła nieruchomości została zaprojektowana z myślą o połączeniu nowoczesnego stylu z klasyczną elegancją. Modernistyczny wygląd cechuje użycie materiałów stalowych oraz dużej ilości transparentnych przeszkleń, stylowego wdzięku nadaje jej zaś zastosowanie klinkierowego wykończenia.

Czynsz: 32 604 PLN/m-c netto
Tel: 502 10 50 70

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – PILNE!!!

Do sprzedania funkcjonująca oraz w pełni wyposażona piekarnia. Budynek 600 m2, ponad 80 m2 zajmuje sala sprzedaży, pozostałe pom. to pracownia, magazyny, zaplecze socjalne, biuro oraz kotłownia. Gazowe ogrzewanie centralne, ekologiczne zambo. Obiekt (wybud. w 2001 r.) oraz urządzenia w bardzo dobrym stanie. Możliwość przejęcia istniejących punktów sprzedaży oraz ich wyposażenia – dodatkowa opłata.

Cena: 3 000 000 PLN (do negocjacji)
Tel. 502 40 26 05

Ul. Rybitwy – rejon

Do wynajęcia lokale magazynowe na **PARTERZE**.

Pow. **690 m2** – możliwość podziału po ok. **345 m2** (od 01.01.2008)

oraz

pow. **127 m2** (od 01.01.2008).

CZYN SZ: 14 PLN/m2 netto plus media.
Tel. 502 10 30 80

Ul. Zakopiańska – rejon
— **WYJĄTKOWA OFERTA** —
Do sprzedaży nowoczesny budynek biurowo-mieszkalny.
Pow. całkowita **500 m2** (15 pomieszczeń), pow. bez piwnicy i poddasza **360m2**, pow. działki: **5,5 ara**.
CENA SPRZEDAŻY:
2 150 000 PLN netto.
Tel. 502 10 30 80

Borek Fałęcki

- hala magaz. (2017 m2) z częścią socjalno-biurową (230 m2). Ogrzewanie gazowe nawiewowe. Część socjalno-biurowa jednokondygnacyjna wykonana metodą tradycyjną. Wysokość wewnątrz w świetle - od 7,0 m do 8,4 m. Rampa załadunkowa. Opłaty eksploatacyjne: 8,50 zł / m2 netto. Miejsca parkingowe: 40. Obiekt dostępny od Maja 2008 roku. Umowa najmu na min. 3 lata.

Czynsz:

- 24,00 zł / m2 netto (Powierzchnia magazynowa)
 - 36,00 zł / m2 netto (Powierzchni biurowa)
 - 4,00 zł / m2 netto (Powierzchnia parkingowa)
- Tel. 502 40 26 05

Zabłocie

Do wynajęcia lokale magazynowe na PARTERZE o pow. 750 m2, 200 m2.

CZYN SZ: 14 PLN/m2 netto.

Na 1 PIĘTRZE o pow. 844 m2, 56 m2, 85m2.

CZYN SZ: 12 PLN/m2 netto.

Ochrona, dogodny dojazd, miejsca parkingowe, plac manewrowy, ogrzewanie centralne, siła, winda towarowa.
Tel. 502 10 30 80

ul. Dietla

- lokal biurowo-usługowy o powierzchni 64 m2, położony na parterze. Okres najmu minimum jeden rok. Powierzchnia składa się z 2 pokoi, holu, kuchni oraz łazienki. Istnieje opcja przejęcia instalacji alarmowej oraz części oświetlenia od poprzedniego najemcy. Lokal nie wymaga odświeżenia, podłogi – parkiet.
Czynsz: 2900 PLN brutto/m-c
Tel. 502 402 605

AZORY

- budynek komercyjny wraz z działką o powierzchni 5,56 a, na sprzedaż. Powierzchnia całkowita obiektu – 560 m2 na trzech kondygnacjach + podpiwniczenie. Doskonała lokalizacja; rejon o dużym natężeniu usług komercyjnych, ruchu drogowego oraz pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo wielkopowierzchniowej zabudowy mieszkaniowej. Dogodny dojazd komunikacją miejską i prywatną.

Cena: 5 500 000 PLN

Tel. 502 10 50 70


ul. Czarnowiejska

- lokal handlowy

o wysokim standardzie do wynajęcia. Pow. użytkowa: ok. 98 m2, rzeczywista 106 m2. Lokal znajduje się na parterze, posiada 3 niezależne wejścia, 3 witryny, dostępny od 1 stycznia 2008 r.

Czynsz: 13 000 PLN/m-c
Tel. 48 502 10 50 70

Ul. Rybitwy – rejon

Do wynajęcia lokale biurowe o wysokim standardzie wykończenia. Ochrona, okablowanie strukturalne, sale konferencyjne, dogodny dojazd, miejsca parkingowe.
Pow. **od 50 m2 do 700 m2.**

CZYN SZ: 30 PLN/m2 netto.

DODATKOWA możliwość wynajęcia pow.

biurowej **od 16 m2 do 365 m2.**

CZYN SZ: 20 PLN/m2 netto.

Oraz lokali magazynowych

od 150 m2 do 10 000 m2.
Tel. 502 10 30 80

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
STARE MIASTO

— prestiżowa powierzchnia do wynajęcia. Główna ulica prowadząca do RYNKU.

PIWNICA (wolna od zaraz):
pow. 200-1000 m2

- czynsz: ok. 100 PLN netto/m2

LOKALE HANDLOWE

— (wolne od 01.01.2008r.)

Pow. 25 m2 – **czynsz: 2000 EUR netto/m-c**

Pow. 125 m2 – **czynsz: 25 000 PLN netto/m-c**

Tel. 502 10 30 80

Rej. Chrzanowa – 56m dł. 24m szer. wys. 20m, 2/hala 2700m2 – 110m dł. 24m szer. wys. 14m. Konstrukcja słupowa żelbetowa wypełniona cegłą. Możliwy wjazd/wyjazd zestawów typu TIR do wnętrza hali. Znakomite położenie przy autostradzie A4 Katowice-Kraków stwarza możliwość obsługi rynku Śląska i Krakowa. Możliwość sprzedaży większej hali (2700 m2) w cenie 1000 PLN/m2.

Czynsz: 11 PLN/m2 netto.

Cena: 1000PLN/m2 netto

Tel. 502 40 26 05

Grodzka Rejon - doskonały lokal pod działalność gastronomiczną!!! Położony na dwóch kondygnacjach, parter około 170 m2 oraz piwnice 240 m2. Stan obiektu bardzo dobry, piwnice suche nie wymagają nakładów remontowych. 40 000 PLN netto - przybliżona wysokość czynszu płaconego przez poprzedniego najemcę, aktualny poziom czynszu do uzgodnienia z właścicielem. Najkrótszy możliwy termin przejęcia lokalu - 01 Luty 2008.

Czynsz ~ 40 000 PLN netto

Tel. 502 402 605

Rybitwy

- do wynajęcia nowoczesny budynek biurowo-magazynowy o wysokim standardzie. Powierzchnia biurowo-wystawiennicza 900 m2. Magazyn o pow. 800 m2 (wys. 9m).

Czynsz: 10 EUR za m2 – biura

6 EUR za m2 – magazyn.

Tel. 502-10-50-70



więcej ofert: www.ober-haus.pl

Ślawkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

Ulica Mosiężnicza, Dzielnica II Grzegórzki, Kraków



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ :

Termin realizacji: I kwartał 2009 roku.

Nieruchomość komercyjna o powierzchni użytkowej
1625 m² do wynajęcia.

Nowoczesny VI kondygnacyjny budynek biurowy zostanie wykonany w wysokim standardzie, będzie wyposażony w windę, klimatyzację oraz monitoring. Pod budynkiem przewidziano garaż podziemny. Konstrukcja budynku pozwala na dowolną aranżację przestrzeni poszczególnych kondygnacji. Istnieje możliwość wykorzystania parteru na działalność handlowo-usługową. Nieruchomość zlokalizowana w niedalekiej odległości od Ronda Mogińskiego, sąsiaduje z budynkiem Sądu Apelacyjnego dla Miasta Krakowa i siedzibą Sądu Okręgowego.

Dostępne powierzchnie:

parter 121 m²
I piętro 232 m²
II piętro 338 m²
III piętro 338 m²
IV piętro 338 m²
V piętro 258 m²

Czynsz powierzchni biurowej: od 15 EUR (netto)/m² + koszty powierzchni wspólnych
Czynsz powierzchni usługowej: od 25 EUR (netto)/m² + koszty powierzchni wspólnych
Miejsca postojowe w garażu: 100 EUR (net)/m–c. **Miejsca postojowe na parkingu otwartym:**
90 EUR (netto)/m–c

Aleksander Kozłowski
GSM +48 502402605

Joanna Ociepka – Wojciechowska
GSM +48 502105070

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com

DZIAŁKI

Olszanica, rola	55,32 a	670.000 PLN	3576	Olszanicka	9,5 a (budowlane)	580.000 PLN	
Nowa Wieś Szlachecka	22 a (bud.)	220.000 PLN	4357	Michałowice	36 a	1.440.000 PLN	4235
Becka	15 a WZiZT	900.000 PLN	4119	Gm. Zielonki	62 a	1.550.000 PLN	4328
Mydlńska	40,36 a	2.300.000 PLN	3155	Gm. Kocmyrzów	55 a	990.000 PLN	4329
JASNOGÓRSKA 97 A WZiZT 25 A – MIESZKANIÓWKA, 65 A-HOTEL + STACJA BENZYNOWA – CENA: 12.000.000 PLN							
Wola Justowska (WZiZT)	71 a	7.300.000 PLN		Gm. Raciechowice	58 a	580.000 PLN	4332
Wola Justowska	14 a	1.120.000 PLN	4364	Tyniec	75 a	3.300.000 PLN	4299
Witkowice (Koralowa)	10 a	270.000 PLN	4188	Rajsko	1,32 ha WZiZT	1.300.000 PLN	4342
Mogilany	2,5 ha	2.500.000 PLN	3704	Stare Podgórze	2,6 a WZiZT (na 800 m2)	2.500.000 PLN	4268
Skała	8 a	190.000 PLN	4231	Rzęska	17,7 a	442.500 PLN	4432
Gm. Zielonki	27 a (10 a budowlane)	500.000 PLN	4245	Wola Justowska	7 a	560.000 PLN	4364
				Nowa Huta-Krzestawice	4,59 a	145.000 PLN	3124
				Mszana Dolna	16 a	84.800 PLN	3157

OFERTY SPECJALNE

OFERTA SPECJALNA KRAKÓW

teren 4700 m2 zabudowany nowoczesnym
skomercjalizowanym biurowcem
596 m2 w cenie 1 250 000 EUR
i halą 692 m2 + WZ na hale 2000 m2
w cenie 1 350 000 EUR
tel. 600 345 233

NIEPOŁOMICE**W STREFIE EKONOMICZNEJ**

teren produkcyjno-usługowy
w strefie ekonomiczno-przemysłowej
w rejonie fabryki MAN pełne uzbrojenie,
wymiały 190x120 m, pow. 2,32 ha,
intensywność zabudowy 0,7,
wysokość zabudowy 15m,
cena netto 13 000 PLN/a
tel. 600 345 233

KRAKÓW SKOTNIKI teren o powierzchni 1,13 ha z pozwoleniem na budowę 26 domów w zabudowie bliźniaczej o pow. 157 m2 + garaże 19,5 m2 cena netto 6.000.000 zł

REJON LOTNISKA W BALICACH teren o powierzchni 4.74 ha - 230x270m, lub mniejsze działki: 1.52 ha - 60x260m, 0.91 ha - 46x197m, 0.75ha - 54x140m, 1.56 ha - 70x220m - teren usługowo-produkcyjny, intensywność zabudowy do 70%, wysokość zabudowy do 12 m, możliwość zabudowy obiektem handlowym o pow. sprzedaży do 600 m2, cena 17.000 PLN/a

GAJ k./KRAKOWA OBOK ZAKOPIANKI teren pod hotel, usługi, handel o pow. sprzedaży do 800 m2, zabudowę bliźniaczą lub wolnostojącą 91 a, cena 3.185.000 PLN

BRZEŹIE DROGA MIĘDZYNARODOWA teren komercyjny z wjazdem z drogi międzynarodowej E-40, 10 km za Wieliczką pod, handel, usługi, hale, siedzibę firmy, skład z wjazdem na TIR, 93 a lub 140 a, cena 12.000 PLN/a

KRAKÓW BARYCZ teren o pow. 95 a, 110x120 m, przy drodze głównej, dobra lokalizacja pod skład, usługi, cena 1.300.000 PLN

KRAKÓW RYBITWY teren o pow. 1, 25 ha, 70x190 m, z pozwoleniem na budowę hali 600 m2 i wysokości 5m z możliwością rozbudowy, przy drodze głównej, dostępny prąd, woda. Kanalizacji i gazu brak, cena 2500 000 zł możliwość podziału

KRAKÓW UL. JASNOGÓRSKA teren 97ar WZiZT 25 a - mieszkaniówka, 65 a- hotel + stacja benzynowa, cena 12.000.000 PLN

W sprawie działek proszę o kontakt pod nr tel.
600 345 233, +48 12 267 91 00 lub jacek.augustyn@ober-haus.pl


 więcej ofert: www.ober-haus.pl



"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423-05-04, tel. 292-05-04

e-mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA

czynne: pn.-pt. 9.30-18.00



SPRZEDAŻ

BRZEZIE – nowy dom wolno stojący, 170 m², 7 a, kuchnia, salon, gabinet, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, stan surowy zamknięty. Cena 480 000 PLN



SPRZEDAŻ

PYCHOWICE – 300 m² 16 a, wolno stojący, kuchnia, salon, 3 sypialnie, łazienka, 2 łazienki, garaż + otwarta przestrzeń na poddaszu. Cena 1 800 000 PLN



SPRZEDAŻ

STAROMOSTOWA – apartament 70 m², 3 piętro w budynku z windą, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, w pełni wykończony, do wejścia. Cena 840 000 PLN



SPRZEDAŻ

KAZIMIERZA WIELKIEGO – apartament 103 m², kuchnia, salon, 2 sypialnie, 2 łazienki, garaż, w pełni wykończony. Cena 1 350 000 PLN



SPRZEDAŻ

GARBARSKA – mieszkanie 71 m², 2 piętro, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka. Po remoncie. Cena 960 000 PLN



SPRZEDAŻ

ZIELONKI – 360 m², 14 a, wolno stojący, kuchnia, salon, 5 sypialni, 2 łazienki, garder., taras, garaż na 2 samochody. Cena 1 700 000 PLN



SPRZEDAŻ

LIManOWSKI – 93 m², parter, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, po remoncie. Cena 697 000 PLN



SPRZEDAŻ

RADZIKOWSKIEGO – mieszkanie 51,5 m², 1 piętro, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka, taras 12 m². Nowe, deweloperskie. Cena 365 000 PLN



SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA – apartament 75 m², 1 piętro, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, balkon, garaż. Stan deweloperski. Cena 720 000 PLN

SPRZEDAŻ – FOR SALE**1-pokojowe – One bedroom**

27 m² Felicjanek 260 000 PLN 1 piętro, po rem.
29 m² Lea 275 000 PLN 1 piętro

2-pokojowe – Two bedrooms

35 m² Radzikowskiego 265 000 PLN 1 piętro, nowe, balkon
36,7 m² ok. Rydla 325 000 PLN 2 piętro, do wejścia
36,5 m² Radzikowskiego 275 000 PLN 1 piętro, nowe, taras
45 m² Emaus 500 000 PLN 1 piętro, taras, m. park.
45 m² Kwartowa 360 000 PLN 1 piętro
46 m² Kazimierza Wielkiego 485 000 PLN garaż
49 m² Królewska 395 000 PLN
50 m² Kordeckiego 399 000 PLN 1 piętro
51 m² ok. Brożka 390 000 PLN nowe, balkon, winda
51 m² Radzikowskiego 365 000 PLN 1 piętro, taras
54 m² Nowowiejska 530 000 PLN 1 piętro
71 m² Garbarska 960 000 PLN 2 piętro, po rem.

3-pokojowe – Three bedrooms

63 m² Św. Jacka 570 000 PLN 1 piętro
65 m² ok. Rydla 580 000 PLN 2 p. m. parkingowe
70 m² Lea 600 000 PLN 3 piętro, balkon
71 m² Os. Oficerskie 600 000 PLN 1 p. balkon
72 m² Kordiana 498 000 PLN 3 piętro
75 m² Wola Justowska 720 000 PLN 1p. nowe, garaż
87 m² Staszica 827 000 PLN 2 p. do rem.
89 m² Lenartowicza 850 000 PLN 5 piętro, winda
96 m² Gramatyka 760 000 PLN 2 piętro

Apartamenty – Apartments

Nowe apartamenty ok. Karmelickiej 50 m² – 140 m² tarasy 20 000 PLN/m²
46 m² Zwierzyniecka – Angel Plaza 955 000 PLN 1 piętro, nowe
50 m² Cybulskiego 797 000 PLN nowe, 1 piętro
56 m² Zwierzyniecka 830 000 PLN 1 piętro
60 m² – 200 m² Loretańska 13 000 PLN/m²
92 m² Kasztelańska 1 800 000 PLN
92 m² Twardowskiego 920 000 PLN 1 piętro, nowe
103 m² K. Wielkiego 1 350 000 PLN nowe, winda, garaż.
110 m² Wola Justowska 1 680 000 PLN nowe
120 m² Grabowskiego 1 200 000 PLN 1 piętro
129 m² Zwierzyniecka – Angel Plaza 21 000 PLN/m² taras, garaż
200 m² Byłomska 2 600 000 PLN
200 m² Wybickiego 1 900 000 PLN nowe, taras 60 m² 2 garaże

Domy – Houses

Biały Prądnik 266 m², 5a, 1 200 000 PLN
Bronowice 130 m², 3 a, 999 000 PLN, 1/2 bliźniaka
Brzezine 170 m², 7 a, 480 000 PLN, nowy
Jugowice 300 m², 20 a, 1 350 000 PLN, wolnostojący, basen
Królowej Jadwigi 200 m², 4 a, 950 000 PLN, idealny na siedzibę firmy
Pychowice 300 m², 16 a, 1 800 000 PLN, wolnostojący
Wielkanocna 120 m², 3 a, 690 000 PLN 1/2 bliźniaka

Wielkanocna 140 m², 4 a, 790 000 PLN 1/2 bliźniaka
Wola Justowska 315 m², 16 a, 2 400 000 PLN
Wola Justowska 500 m², 17 a, 4 200 000 PLN
Zielonki 160 m², 3,5 a, 700 000 PLN, nowy
Zielonki 360 m², 14 a, 1 700 000 PLN, wolnostojący

Działki – Parcels

Wzrąsowice 33 a, 340 000 PLN budowlana
Wola Justowska 12 a, 1200 000 PLN
Olszanica 40 a, 1 200 000 PLN
Ok. Emaus 5,5 a, 480 000 PLN + VAT
Ok. Emaus 6 a, 621 000 PLN + VAT

Oferta dla inwestora**Działki – Parcels**

Al. Pokoju 20 a, 4 390 000 PLN, WZ I ZT
Radzikowskiego 8 a, WZ I ZT, 1 200 000 PLN
Radzikowskiego 15 a, 3 000 000 PLN, M2U
Rydygiera 15,5 a, 1 200 000 PLN, UC, WZ I ZT
Żabiniec 40 a, 8 300 000 PLN

Kamienice

KAZIMIERZ hotel do sprzedania 700 m², 21 pokoi z łazienkami, 10 000 000 PLN + VAT
Kazimierz 1270 m², 11 a, 13 000 000 PLN cała wolna, idealna na siedzibę firmy, parking
Krowoderska 700 m², 4 a, 5 100 000 PLN cała wolna
Krowodrza 400 m², 10 a, 2 000 000 PLN
Królowej Jadwigi 2,5 a, 900 m², 3 500 000 PLN idealne na siedzibę firmy
Mazowiecka 710 m², 6,3 a, 6 500 000 PLN
Os. Oficerskie 550 m², 5 500 000 PLN po remoncie
Ok. Wrocławskiej 490 m², 3 a, 3 500 000 PLN
Traugutta 668 m², 5,5 a, 4 200 000 PLN
Wielopole 1300 m², 4,5 mln EUR cała wolna

Lokale

Głogoczków 600 m², 27 a, 350 000 PLN idealne na pensjonat
Kalwaryjska 100 m², 14 000 PLN/m²
Olsza 896 m², parter, front, witryny, 6900/m²
Rybitwy 4500 m², 2,5 ha, 8 500 000 PLN obiekt magazynowo-biurowy
Skawina 1000 m², 38 a, 900 000 PLN usług.-magazynowy
Skawina 1837 m², 1 ha, 3,6 mln PLN produkcyjno-magazynowo-biurowy
Wielopole 500 m², 20 000 PLN/m²
Zwierzyniecka 50 m², 70 m², 50 000 PLN/m² parter, front, witryny

NAJEM – FOR RENT**Apartamenty – Apartments**

50 m² Bronowicka 2000 PLN garaż
50 m² Św. Tomasza 850 EUR winda
62 m² Staromostowa 2200 PLN winda
63 m² Bronowicka 2800 PLN garaż
67 m² Św. Tomasza 1100 EUR, winda
75 m² Krowoderska 1500 EUR winda

75 m² Morełowa 2500 PLN m. parkingowe
75 m² Rydla 2400 PLN garaż
90 m² Armii Krajowej 2000 PLN winda, m. parkingowe
93 m² Cybulskiego 6000 PLN m. parkingowe
100 m² Retoryka 6000 PLN winda
100 m² Św. Tomasza 4000 PLN winda
100 m² Żabiniec 2000 PLN
120 m² Dunin-Wąsowicza 4000 PLN
120 m² Kościuski 5000 PLN
130 m² Floriańska 4000 PLN 3 piętro
115 m² Rynek Główny 1500 EUR
124 m² ok. Wawelu 6900 PLN
130 m² Zwierzyniecka 8500 PLN garaż
140 m² Karmelicka 7000 PLN garaż

Domy – Houses

Bronowice 130 m², 3 a, 3500 PLN
Kliny 300 m², 7a, 5000 PLN
Kliny 180 m², 5a, 5000 PLN nowy
Królowej Jadwigi 10 a 150 m 3500 PLN 1/2 bliźniaka
Libertów 200 m², 10 a, 1500 EUR
Ok. Ikei 200 m², 4 a, 1400 EUR
Pychowice 285 m², 10 a, 7000 PLN
Wola Justowska 135 m², 3,5 a, 5000 PLN
Wola Justowska 225 m², 6,5 a, 9000 PLN
Wola Justowska 250 m², 10 a, 2500 EUR
Wola Justowska 500 m², 20 a, 3700 EUR

Lokale biurowe – Office space

90 m² Retoryka 3500 PLN 3 piętro, po rem.
100 m² Retoryka 3000 PLN parter
120 m² Starowiślna 33 PLN/m² 2 piętro
200 m² Rynek Główny 15 EUR/m² 2 piętro
205 m² Szewska 17 EUR/m²
260 m² Wrocławska 35 PLN/m² 1 piętro
300-600 m² Karmelicka 45 PLN/m²
350 m² ok. Długiej 47,80 PLN/m²
400 m² Rynek Główny 15 EUR/m²
412 m² Szewska 17 EUR/m²
600 m² Rynek Główny 15 EUR/m² 2 piętro
700 m² Krowodrza 55 PLN/m² klasa A, m. parkingowe

Lokale handlowe – Commercial space

76 m² Stradom 135 PLN/m² parter, front, witryny
80 m² Łokietka 60 PLN/m² parter, front, witryny
80 m² Stradom 135 PLN/m² front, witryny
90 m² Starowiślna 100 PLN/m² front, witryny
100 m² ok. Plant 30 000 PLN parter, front, witryny
150 m² ok. Ryunku Głównego 60 EUR/m² front, witryny
160 m² Karmelicka 220 PLN/m² parter, front, witryny
250 m² ok. Krowoderskiej 13 000 PLN, parter, front, duże witryny
260 m² Stradom 26 000 PLN, parter, front, witryny
270 m² Grodzka 35 000 PLN, parter + piwnice, idealne na gastronomię
450 m² Zwierzyniecka 60 EUR/m² parter, front, duże witryny
600 m² ok. Ryunku Głównego 38 EUR/m² front, witryny
650 m² Zwierzyniecka 60 EUR/m² parter, front, duże witryny

Pełna aktualna oferta wraz ze zdjęciami dostępna na naszej stronie internetowej www.retoryka24.krn.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

**Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości**

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ



BERNARDYŃSKA

atrakcyjne, rozkładowe 4 pokojowe mieszkanie
o pow.111,3m2, I/II ; doskonała, prestiżowa lokalizacja;
niepowtarzalny widok na Wawel; wraz z
mieszkanem sprzedawane są 2 lokale
użytkowe o łącznej pow.42,3 m2 (odrębne KW)
2 384 000zł



DŁUGA - APARTAMENT



**SUPERKOMFORTOWA
KAMIENICA, WINDA,
OCHRONA, MONITORING**

86m2,
do wejścia,
wysoki standard
15.000 zł/m2

"ANGEL PLAZA"- ul.ZWIERZYŃSKA



WIDOK NA WAWEL I WISŁĘ, Vp,129m2 + 33m2 taras 22.500 zł/ 1m2



Okolica ul.Karmelickiej

Kamienica po generalnym remoncie. Mieszkania w
stanie deweloperskim. Cena od 12.000 zł/m2

27m2, studio, balkon, IIp

64,5m2, 3pok., IIIp

64,5m2, 3pok., IVp

70m2, 2pok., balkon, IIIp

134m2, 5 pok., IIp

46m2, parter, lokal usługowy



Centrum

Al.Krasińskiego

75m2 - 614.000,
86m2 - 742.000 zł
adaptacja poddasza z windą,
termin oddania: styczeń 2008



Ok. Placu Axentowicza

73m2, 2 pok, IIp/IIIp,
jasne, przestronne,
zadbana kamienica

778 000 zł



Al.Słowackiego

110m2, 5 pokoi,
IIIp., umeblowane i
wyposażone, 2 balkony,
ogródek, strych
1 300 000 zł



Os. Europejskie

67m2, 3 pok,
IIp/Vp, 2 balkony
wysoki standard,

658 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**

Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

**Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości**

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.plul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

Ruczaj ul.Szuwarowa - 32m2,1 pok. z aneksem, lp/IVp, duży balkon	230 000 zł
Szwai - 31m2, 1 pok., stan deweloperski, IIIp/IIIp	220 000 zł
Kliny Zacisze - 32m2, 1 pok., Parter umeblowane, ogródek	255 000 zł
Gromady Grudziąż - 48m2, Vp/Xp, 2 pok., do remontu	255 000 zł
Ok. Bronowickiej - 37m2, 1pok, IIIp/IIIp, do odnowienia	279 000 zł
Rusznikarska - 40m2, 2pok, do odnowienia	300 000 zł
Wybickiego - 32m2, lp/IIIp, do wejścia	310 000 zł
Podłęska - 47m2, 2pok,63m2, 3pok, II p. umeblowane, możliwość połączenia	324 300 zł
Bronowice - 42,5m2, parter, od XII 2007	335 750 zł
Wieniawskiego - 33m2, lp/IIIp, wysoki standard	394 000 zł
Słomiana - 46m2, 3 pok., balkon	355 000 zł
Bocheńska - 33m2 1 pok.,IIIp/IIIp, do wejścia	355 000 zł
Kazimierz - Paulińska - 34.6m2, 1pok., balkon, Ivp	357 000 zł
Szwai - 52m2 2 pok., stan deweloperski, IIp/IIIp	360 000 zł
Wybickiego - 45m2 2 pok., stan deweloperski, Vp/Xlp	360 000 zł
Powstańców- 52 m2 3 pok., VIIp/VIII	360 000 zł
Krowdrza Górka - 46m2, 3 pok, Vp/Xp	365 000 zł
Radzikowskiego - 44m2 , 1pok, do wejścia	370 000 zł
Ok. Hali Targowej - 37m2, 2 pok, nowa nadbudowa kamienicy, IV/IV,	415 000 zł
Raciborska- 3 pok, 53m2, II/III, blok z 2001 r., całkowicie umeblowane,	424 000 zł
Grota Roweckiego - 65,5m2, 3 pok., IIIp/IVp, do wejścia, ew.garaż	430 000 zł
Rydygiera - 81m2, 4 pok., IIp/IIIp	432 000 zł
Mazowiecka - 41m2, 2pok, IIIp., Nowe	450 000 zł
Płaszów - 72m2, parter, 3 pok., klimatyzacja, garaż, ogród od I kw 2008	460 000 zł
Wola Duchacka - 80m2, 4pok, zadbane blok	465 000 zł
Lea - 59m2, 3 pok, loggia, IV/IV	473 000 zł
Ruczaj Rostworowskiego - 86m2, 4 pok,IVp/IVp, do wejścia	487 000 zł
Staszica - 42,7,IIIp, 2 pok	555 000 zł
Prądnik Czerwony, Łepkowskiego - 75m2, 4 pok., IIIp/IVp	581 000 zł
Reduta - 67m2, 3 pok., wysoki parter 2 poziomy, 2 balkony, miejsce postojowe	590 000 zł
Zapolskiej - 77m2, 3 pok., IIp/Xp, umeb.	599 000 zł
Krowoderska - 50m2, 2 pok., po remoncie	610 000 zł
Staszica - 47,2m2, 2 pok., IIIp, po kapitalnym remoncie	613 000 zł
Płaszów - 115m2, 5 pok.,2 poziomy, garaż, taras (40m2) od I kw 2008, stan dew.	650 000 zł
Galla - 61m2, IIp/IIIp, 3pok, kominek, po remoncie	650 000 zł
Obożna - 50m2, + antresola 30m2IIIp, wysoki standard,winda, ochrona	660 000 zł
Ok. Placu Axentowicza - 65m2, 2 pok., lp/IIIp balkon, zadbane kamienica	695 000 zł
Zamoyskiego - 105m2, 3pok, loggia, stan dewelop.	707 000 zł
Wrocławska - 3 pok, 69,35m2, balkon, lp/IVp	710 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31-068 Kraków

tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl

e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31-001 Kraków

tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Zachodnia

103m2, 4 pokoi,
Xp/Xlp., 2 tarasy
(45m2 i 17,5m2),
stan deweloperski
858 000 zł

Wola Justowska - os. Szwajcarskie

92m2, 4 pok., lp., garaż,
nowy zamknięty kompleks,
stan deweloperski
965 000 zł

Kazimierza Wielkiego "Konstelacja"

103m2, 3 pok. 2 łazienki,
balkon, winda, garaż,
wysoki standard
1 350 000 zł

Ruczaj - Chmieleniec

105m2, 4pok, umebl.,
wys. standard, garaż
780 000 zł

Kazimierz

stan deweloperski
64m2, 3 pok., llp
39, 2 pok., m2 IVp
od 10 000 zł/m2

Wola Justowska

97m2, 4 pok., lp/llp,
nowy budynek,
do wykończenia
1 290 000 zł

Szlachtowskiego

77m2, llp, 3pok,
zadbana kamienica,
770 000 zł

Staszica

apartament, 160m2, llp,
ll-poziomy,
zadbana kamienica
1 500 000 zł

Kolberga

71m2, 2 pok., lp/IVp,
do wejścia
850 000 zł

Wesele - 78m2, parter,

3pok, wysoki standard,
zamknięty kompleks
750 000 zł

Kuźnicy Kołtająow

78m2 + 54m2 ogródek
salon + 2 sypialnie,
nowe, wysoki standard
850 000 zł

APARTAMENTY, MIESZKANIA WYNAJEM

Wola Justowska - 80m2, 3pok, wysoki standard

2500zł/mc

Dolna - 120m2, poddasze

2500zł/mc

Bernardyńska - 50m2, 3 pok, 2p, po remoncie

2300zł/mc

Dolna -52m2, 2 pok.

1500zł/mc

Radzikowskiego - 48m2, 2pok., do wejścia

1400zł/mc

Krowoderska - 53m2, 2 pok., llp

2000zł mc

Zapolskiej - 82m2, llp, umeblowane

2300zł/mc

Radzikowskiego - 43m2, 2 pok. umebl., llp

1500zł/mc

DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE

Zerwana gm. Michałowice

86a, możliwość budowy
osiedla bliźniaków
1.290.000 zł

Brzegi gm. Wieliczka

30 arów w planie zagosp.
prod-usł, 35m x 85m
820 000 zł

Kraków, ul. Balicka

23 a, WZ na budowę budynku
wielorodzinnego z usługami
3 000 000 zł

Gaj (gm. Mogilany)

33 ary, pozwolenie
na budowę domu 212m2
15.000 zł/ar

SPRZEDAŻ: TYNIEC 8 HA,

8 000 zł/AR

DO WYNAJMU 1-7 HA, 1zł/M2

Wola Justowska

10,3 a, media,
dom do rozbiórki
180.000 zł/1a

Dolina Kluczwody

87 arów, strumyk,
las, pod rezydencję
6900 zł/ar

Kraków - Wola Justowska

piękna, ogrodzona, działka pow 71 arów,
57m x 125m, aktualne WZ na dwa domy
7 100 000 zł

Gm. Gdów - 5 ha

25 km od Krakowa,
dom i stodoła
do wyburzenia, media
600.000 zł

Rączna gm. Liszki

pozwolenie na budowę
3 domów, teren na 4 domy,
68 arów
1 000 000 zł

Morawica - komercja

570 arów, 250x228m
15.000 zł/ar

Kaszów gm. Liszki

87 arów budowlanych
szer. 26 m
1 000 000 zł

Krzyszkowice

10 arów, 25mx40m
media, widoki
189.000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biurowo zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

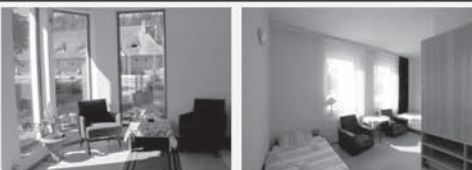
ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY KOMERCYJNE

Zawoja



1 800 000 zł



Dochodowy pensjonat,
pow. 860 m², działka 50a,
60 miejsc noclegowych,
doskonała lokalizacja!!



Rejon obwodnicy A4



Obiekt hotelowo - komercyjny
2.000m² - 3.000m², działka 20a,

Rejon Plant

2 lokale komercyjne, ok 200m²,
front, parter, witryna,
stan deweloperski
60 euro netto/m²

ul. Królowej Jadwigi

Dom pow. użytkowej 350m²
z przeznaczeniem na biura.
6500zł/mc

Łomnica (gm. Piwniczna)



dochodowy pensjonat
1.200.000 zł

Żarki k. Chrzanowa

Luksusowy dom o pow. 530m²,
+ budynek prod.-magazynowy
o pow. 1300m² na działce 1,63 ha
2 000 000 zł

ul. Jasnogórska

98a, aktualne WZ
na budynek
komercyjny
4 mln zł

Kalwaryjska - odnowiona kamienica

lokal biurowy (usługowy) 75m²,
front, parter, witryna 7000 zł/mc
piwnica 150m², 3 pomieszczenia
+ węzeł sanitarny 5000 zł/mc

Rynek Podgórski

lokal komercyjny, 120 m²,
parter, oficyna, do remontu
650.000 zł

ul. Krowoderska - 266m²

poddasze z pozwoleniem na adaptację
3 mieszkań, pow. użytk. 187m²
1.400.000 zł

Centrum

do wynajęcia lokal 204m²,
prestżowe miejsce pod Wawelem,
front, parter, witryna, po remoncie

Św. Tomasza - 180m²

do wynajęcia przyziemie
do remontu,
gastronomia i/lub handel

Dobiesławice

przetwórnica mleka na działce 10a,
z instalacjami, cysternami, itd.,
100.000 zł

Olsza

Lokal komercyjno-biurowy
145m², 5 pomieszczeń
parter domu
6500 zł/mc

Krowoderska

64m², parter, front
12 000 zł/m²

Starowiślna - 120m²,

lokal komercyjny, IIp, ochrona, parking
33zł/m²

Sobieskiego

46m², lokal usługowy
552.000 zł

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail: nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE

ZAKOPANE - NOWE WYPOSAŻONE APARTAMENTY, DO WEJŚCIA



POW.: 25 - 68 m²
CENA: 12.900 zł/m²

MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU,
MIEJSCA PARKINGOWE
LUB GARAŻ

ZAKOPANE - KOŚCIELISKO



NOWE APARTAMENTY
Z WIDOKIEM NA GIEWONT
- pow.: 28 - 63m²
- sauna, siłownia, ogródek
- balkon, piwnica, parking
- zakończenie inwestycji:
III - IV kw. 2008 r.
- więcej informacji:
www.7zakopane.pl

CENA: 8.500 - 10.500 zł/m²

KLINY BORKOWSKIE



Nowoczesny dom wolnostojący, pow. całk 350m², , działka 5a,
duży parking. Sprzedaż: 1,8mln zł, wynajem: 10.000 zł/mc

Rejon Plant

2 lokale komercyjne, ok 200m²,
front, parter, witryna,
stan deweloperski
60 euro netto/m²

Pawlikowice, gm. Wieliczka



Dom w zabudowie bliźniaczej, działka 9 a,
całość ogrodzona, stan deweloperski,
156m² - 550.000 zł

Żarki k. Chrzanowa



2 mln zł

dom ok. 530m² + drugi budynek
1300m², 1,63 ha

Wieliczka - osiedle "Jasne Wzgórze"

DOMY W ZABUDOWIE
SZEREGOWEJ
NA WZGÓRZU

POW. UŻYTK.: 130 - 143 - 155m²
CENA BRUTTO Z GRUNTEM:
550.000 ZŁ - 595.000 - 620.000 ZŁ
SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA
POMOC W UZYSKANIU KREDYTU



Niepołomice - Osiedle "Żubr"

Domy w zabudowie
bliźniaczej
o powierzchni ok. 200m²
i
szeregowej 120m² - 160m²



www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Biuro zrzeszone w MSPON



Licencje zawodowe

3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

DOMY - SPRZEDAŻ



Dolina!!!

Dom ok.300m2 + drugi budynek
1,5 ha zaciszne miejsce, strumyk
3.000.000 zł



Łobzów - dom o pow. 500m2,
działka o pow. 7 arów
3.500.000 zł



Swoszowice - dom o pow.
całk. 560m2, działka o pow. 42 arów
2.800.000 zł



Gm. Zabierzów

850.000 zł

220m2/250m2, 22 ary,
do wejścia, domek dla
gości, basen, pod lasem!



590.000 zł

Rączna - 184m2/159m2,
widokowe 8 arów,
stan deweloperski



Bolechowice

Bliźniak 2x 174m2,
wysoki standard, 7 arów,
837.000 zł



Zielonki 650 000 zł

160m2 do kapitalnego remontu
+ podwójny garaż/warsztat,
działka 20a, na komercję!



899.000 zł

Bieżanowska- pow.160m2+
30m2 lokal usł.,działka 2,25 a



1.800.000 zł

Dębniaki - pow. 216m2 do
odświeżenia, działka 7 arów



Azory

1.05 mln zł

Dom, ok. 130m2/250m2, 5 a,
do odnowienia i rozbudowy



Mników - Gm. Liszki

850 000 zł

Dom, 196m2, działka 20 a,
wysoki standard, basen



560.000 zł

220m2/184m2, stan dewelop.
działka widokowa 8,5 ara



Wola Justowska

1.450.000 zł

Srodkowy segment z 2002
roku, wysoki standard,



620.000 zł

Czernichów - 220m2, 6 ar,
5 pokoi, salon, duży garaż



Myślenice

2 mln zł

Rezydencja, ok.500m2,
wysoki standard działka 29a

DOMY - WYNAJEM

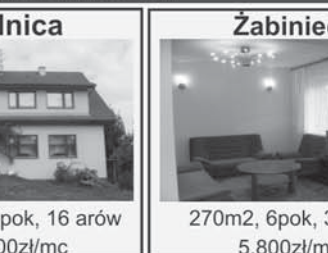


Wola Justowska
komfortowy dom
o pow.180m2,
umeblowany,
działka 10a
1250 euro/mc



Wola Justowska

270m2, 4pok + salon,
wys. standard, **9.000 zł/mc**



Modlnica

230m2, 7pok, 16 arów
5.000zł/mc



Żabinec

270m2, 6pok, 3,6 ara
5.800zł/mc

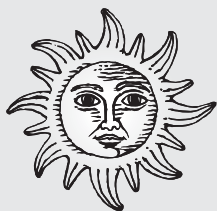


Kostrze

170m2, 5pok, 5 arów
6.000zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ



**GREAT
HOUSE**

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS KLIENTÓW

OFERTA DEWELOPERA

INWESTYCJA W CENTRUM NIEPOŁOMIC

Oferujemy Państwu ciekawą inwestycję w odległości 800 metrów od rynku w Niepołomicach, gdzie powstaje nowoczesne i ekskluzywne osiedle. Jest ono złożone z 18 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz nowoczesnego bloku mieszkalnego.

Zaprojektowane w skandynawskim stylu, doskonale łączy estetykę wykonania z funkcjonalnością, przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

Zapraszamy do zapoznania się i skorzystania z naszej oferty, klienci naszego biura bezprovisionnie !!!!

POLECAMY!!!!



OFERTY SPECJALNE

MIESZKANIA



Os. ZIELONE

3-pokojowe mieszkanie w bloku z cegły na drugim piętrze o powierzchni 67,8 m² do odnowienia. Cena 345.000 PLN, of 1345/12/AR Kontakt do doradcy: 603 684 900



BITSCHANA

Bardzo ładnie zaaranżowane i zaplanowane mieszkanie na 11 piętrze, a więc z widokiem. Cena 220.000 PLN, of 1380/12/AR Kontakt do doradcy: 603 684 900



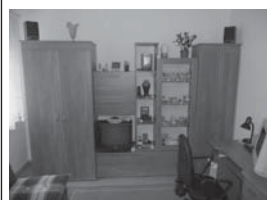
Os. PRZY ARCE

1-pokojowe, ładne mieszkanie o powierzchni 30 m², w bloku z płyty, po generalnym remoncie. Cena 215.000 PLN, of 1379/12/AR Kontakt do doradcy: 603 684 900



POWSTAŃCÓW

Ładne 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie w bloku z płyty o powierzchni 52,4 m². Cena 367.000 PLN, of 1374/12/AR Kontakt do doradcy: 603 684 900



DOBREGO PASTERZA

Mieszkanie na wysokim parterze w bloku z 2000 roku, 1-pokojowe o powierzchni 31 m². Cena 245.000 PLN, of 1377/12/AR Kontakt do doradcy: 603 684 900



BIEŻANOWSKA

3-pokojowe mieszkanie w bloku z płyty na 3 piętrze o powierzchni 51 m². Cena 320.000 PLN, of 1378/12/AR Kontakt do doradcy: 603 684 900

DOMY



SULKÓW Gm. WIELICZKA

Dom w zabudowie bliźniaczej, bardzo solidnie budowany, o powierzchni 130 m², działka 6 a. Cena 355.000 PLN, of 907/10/D Kontakt do doradcy: 603 914 500



WRZĄSOWICE

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 143 m² na 4 a działce, w stanie surowym zamkniętym, pięknie usytuowane na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych. Cena 440.000 PLN, of 766/12/J Kontakt do doradcy: 609 487 200



PAWLIKOWICE

Dom wolno stojący położony w odległości około 6 km od Wieliczki, o powierzchni 156 m², na widokowej 8 a działce, oddany będzie w stanie surowym otwartym. Cena 435.000 PLN, of 1205/11/D Kontakt do doradcy: 603 914 500



KOŹMICE MAŁE

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 115 m², w stanie deweloperskim, położony na pięknej, rozległej 20 a działce. Cena 675.000 PLN, of 1293/10/D Kontakt do doradcy: 603 914 500



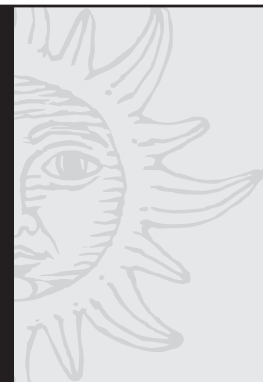
KRAKÓW - TONIE

Dom jednorodzinny wolno stojący o powierzchni 170 m², na działce 17 a, zamieszany. Cena 1.750.000 PLN, of 1271/11/K Kontakt do doradcy: 603 637 400



NIEPOŁOMIC

Bliźniak w stanie surowym otwartym, położony około 5 km od centrum, o powierzchni całkowitej 176 m² na 7 a działce. Cena 329.000 PLN, of 822/08/D Kontakt do doradcy: 603 914 500



NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH OFERT

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL



**GREAT
HOUSE**

Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

COMPREHENSIVE SERVICES, CALL: +48 693 607 760

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery i jednopokojowe 25 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

199.000 PLN	Os. SŁONECZNE 1-pokojowe, 33,8 m2, of 724/07/s
218.000 PLN	KROWDERSKICH ZUCHÓW 1-pokojowe, 30 m2, of 1220/11/jk
219.000 PLN	ZYBLIKIEWICZA garsoniera, 19 m2, of 1280/11/jk
243.000 PLN	Os. GÓRALI 1-pokojowe, 38,3 m2, of 1084/10/ar
260.000 PLN	OBOZOWA 1-pokojowe, of 1242/11/jk
275.000 PLN	KORDIANA 1-pokojowe, 34,6 m2, of 1118/10/ar
288.000 PLN	CHMIELENIEC 1-pokojowe, of 1241/11/jk
310.000 PLN	FIELDORFA NILA 1-pokojowe, 31 m2, of 1212/10/JK
320.000 PLN	KONECZNEGO 1-pokojowe, 36 m2, of 1074/10/jk

Dwupokojowe – 102 oferty

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

250.000 PLN	ŚCIEGIENNEGO 34,6 m2, of 1088/10/ar
250.000 PLN	Os. SPORTOWE 48,7 m2, of 1083/10/ar
265.000 PLN	Os. KOLOROWE 32,5 m2, of 1082/10/ar
270.000 PLN	ZIELIŃSKA 32 m2, of 1237/11/jk
270.000 PLN	Os. HUTNICZE 40 m2, of 1288/11/ar
275.000 PLN	POWSTAŃCÓW 46,5 m2, of 1336/11/ar
277.000 PLN	Os. KOLOROWE 38 m2, of 1290/11/ar
294.000 PLN	GERSONA 38,8 m2, of 1085/10/ar
298.000 PLN	Os. OGRODOWE 55,3 m2, of 1116/10/ar
300.000 PLN	WYSŁOUCHÓW 38,1 m2, of 1209/10/ar
301.000 PLN	PUŻAKA 41 m2, of 1231/11/jk
305.000 PLN	Os. OŚWIECENIA 40 m2, of 1112/010/ar
308.000 PLN	MODRZEWSKIEGO 30,8 m2, of 1036/10/jk
321.000 PLN	PUŻAKA 41 m2, of 1231/11/jk
325.000 PLN	SOLSKIEGO 40,7 m2, of 1037/10/jk
355.000 PLN	ZYGMUNTOWSKA 44 m2, of 1278/11/jk
385.000 PLN	KOMANDOSÓW 45 m2, of 1246/11/jk
395.000 PLN	URZĘDNICZA 39 m2, of 1243/11/jk
400.000 PLN	JOSELEWICZA 30 m2, of 1244/11/jk
410.000 PLN	SASKA 56,7 m2, of 1092/10/ar
410.000 PLN	CHMIELENIEC 46,9 m2, of 1005/10/jk
430.000 PLN	PODŁĘSKA 54 m2, of 1001/10/ar
430.000 PLN	SASKA 56,7 m2, of 1092/10/ar
438.000 PLN	FIELDORFA NILA 49,5 m2, of 1070/10/jk
459.000 PLN	REJA 45 m2, of 1096/10/jk
460.000 PLN	ŚW.WOJCIECHA 48,4 m2, of 1231/10/jk
497.000 PLN	OBOZOWA 57,8 m2, of 1228/11/jk
510.000 PLN	NA BŁONIE 52 m2, of 1214/10/jk

Trzypokojowe – 103 oferty

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

335.000 PLN	OS.PIASTÓW 52 m2, of 1050/10/ar
359.000 PLN	Os. CENTRUM D 60 m2, of 1286/11/ar
360.000 PLN	STACHIEWICZA 50 m2, of 1230/11/jk
360.000 PLN	GROMADY GRUDZIĄDZ 59,7 m2, of 1208/10/ar
365.000 PLN	LUBLAŃSKA 48,5 m2, of 1097/10/jk
368.000 PLN	WYSŁOUCHÓW 61,4 m2, of 972/10/jk
380.000 PLN	KURCZABA 68,5 m2, of 1200/10/ar
380.000 PLN	Os. OŚWIECENIA 64 m2, of 1046/10/ar
409.000 PLN	MODRZEWSKIEGO 54 m2, of 1240/11/jk
415.000 PLN	CZARNOGÓRSKA 55 m2, of 1207/10/ar
420.000 PLN	Os. CENTRUM E 64 m2, of 1051/10/ar
458.000 PLN	MAZOWIECKA 59 m2, of 1108/10/jk
460.000 PLN	ZAMIEJSKA 61,5 m2, of 1216/10/jk
460.000 PLN	RACŁAWICZA 47 m2, of 1234/11/jk
465.000 PLN	WYSŁOUCHÓW 75 m2, 1201/11/ar
550.000 PLN	MARCZYŃSKIEGO 64 m2, of 1233/11/jk
590.000 PLN	KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ 72,4 m2, of 1071/10/jk
607.000 PLN	CZARNOWIEJSKA 60 m2, of 1236/11/jk
700.000 PLN	MAZOWIECKA 69 m2, of 1279/11/jk

Czteropokojowe i większe – 32 oferty

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

650.000 PLN	TUCHOWSKA 99,3 m2, of 1204/11/ar
720.000 PLN	SOROKI 90 m2, 4-pokojowe, of 1041/10/t
746.000 PLN	FIELDORFA NILA 92 m2, of 1210/11/jk
1.100.000 PLN	GRZEGÓRZECKA 135 m2, 6-pokojowe of 594/06/a
1.400.000 PLN	PĘDZICHÓW 155 m2, 5-pokojowe, of 1069/10/jk
2.600.000 PLN	BYTOMSKA 196 m2, 5-pokojowe, of 77/10/a

Domy – sprzedaż

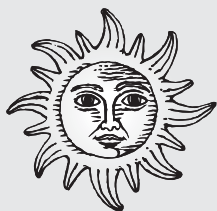
Domy w Krakowie

560.000 PLN	NOWA HUTA 140 m2, 2,6 a, of 675/06/s
740.000 PLN	MYDLNIKI 150 m2, 1,5 a, szeregowy środkowy, of 1067/11/k - 2
780.000 PLN	BRONOWICE 120 m2, 4,5 a, bliźniak, of 815/07/a
1.030.000 PLN	GRĘBAŁÓW ul. PONIATOWSKIEGO 400 m2, 16 a, of 503/06/g
1.210.000 PLN	BRONOWICE WIELKIE 150 m2, 6 a, bliźniak, of 1260/11/k
1.250.000 PLN	PRZEGORZAŁY 200 m2, 7 a, of 917/08/a
1.300.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 185 m2, 3,7 a, bliźniak, stan dev. 380/06/a
1.420.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 120 m2, 7 a, do remontu, of 787/07/a
1.450.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 185 m2, 2 a, of 916/08/a
1.500.000 EUR	OLSZA wolnostojący, 530 m2, 5 a, of 810/07/a
1.500.000 PLN	SARMACKA wolnostojący, 270 m2, 4,32 a, of 3/04/ r
1.550.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 170 m2, 3 a, szeregowy, of 750/07/a
1.700.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 202 m2, 4,4 a, szeregowy narożny, of 646/08/a
2.240.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 400 m2, 7,5 a, bliźniak, of 749/07/a

Domy poza Krakowem

340.000 PLN	NIEPOŁOMICE 176m2, 7a, stan surowy otwarty, of 822/08/d
355.000 PLN	SULKÓW 130 m2, 6 a, w trakcie budowy, bliźniak, of 907/10/d
395.000 PLN	ZABAWA 142 m2, 6 a, wolno stojący, stan sur. otw., of 1104/10/d
462.000 PLN	NIEPOŁOMICE 120 m2, 1,3 a, szeregowka, stan deweloperski, of 352/04/d
473.000 PLN	BIBICE 150 m2, 5,5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 965/09/k - 1
490.000 PLN	BRZEZIE 160 m2, 7 a, w trakcie budowy, of 728/06/k
490.000 PLN	ZABIERZÓW KARNIOWICE 140 m2, 4,3 a, pół bliźniaka, of 729/06/k
495.000 PLN	WOLA ZACHARIASZOWSKA 157 m2, 8 a, wolno stojący, of 1016/10/k
500.000 PLN	WIELICZKA 300 m2, 7 a, zamieszkały, of 625/06/a
515.000 PLN	BIBICE 150 m2, 5,5 a, bliźniak, stan surowy otwarty, of 965/09/k - 2
549.000 PLN	BIBICE 125 m2, szeregowy, w trakcie budowy, of 980/09/k-2
550.000 PLN	BOLECHOWICE 130 m2, 4,5 a, wolno stojący, of 1059/10/k
570.000 PLN	BIBICE 220 m2, 5, 3 a, wolno stojący, w trakcie budowy, of 974/09/k
570.000 PLN	KARNIOWICE 120 m2, 6 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 1016/10/k
579.000 PLN	ZIELONKI 115 m2, 2,8 a, szeregowy, w trakcie budowy, of 980/09/k - 3
590.000 PLN	BIBICE 220 m2, 5,3 a, bliźniak, of 408/03/g
590.000 PLN	BIBICE 173 m2, 4,5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 981/09/k
600.000 PLN	KOCMYRZÓW LUBORZYCA 194 m2, 5 a, do wejścia, of 562/1-1/g
629.000 PLN	TOMASZOWICE 180 m2, 7 a, wolno stojący, of 1227/10/d
630.000 PLN	GOSZCZA Gm. Kocmyrzów 120 m2, 30 a, of 776/08/ar
650.000 PLN	CIANOWICE 179 m2, 6 a, w trakcie budowy, of 865/08/k
659.000 PLN	BIBICE 165 m2, szeregowy, w trakcie budowy, of 980/09/k - 2
665.000 PLN	MODLNICA 126m2, 4 a, w trakcie budowy, of 946/08/k-1
670.000 PLN	MICHAŁOWICE 220 m2, 17 a, stan surowy otwarty, of 49/10/p
695.000 PLN	BIBICE 216 m2, 4 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 975/09/k
700.000 PLN	ZIELONKI 160 m2, szeregowy środkowy, of 1266/11/k
710.000 PLN	MICHAŁOWICE 190 m2, 4,5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 1062/11/k
720.000 PLN	GIEBUŁTÓW 135 m2, 5,9 a, wolno stojący, w trakcie budowy, of 962/09/k - 2
720.147 PLN	ZIELONKI 150 m2, 2,7 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 977/09/k
730.000 PLN	BIBICE 190 m2, 5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 1012/09/k - 3
749.000 PLN	MODLNICA 189m2, 4,5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 1013/10/k-1
750.000 PLN	CIANOWICE 135 m2, 9 a, w trakcie budowy of 869/08/k
750.000 PLN	BIBICE 281 m2, 10 a, wolno stojący, stan sur. zamkn., of 1056/10/k - 1
768.000 PLN	NIEPOŁOMICE 300 m2, 17,5 a, wolno stojący, do wejścia, of 160/11/d
790.000 PLN	WIECKOWICE 163 m2, 7 a, stan deweloperski, of 737/07/K
799.000 PLN	MODLNICA 176 m2, 7 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 1013/10/k - 2
800.000 PLN	MODLNICA 154 m2, 5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 946/08/k - 2
800.000 PLN	ZIELONKI 200 m2, 3,5 a, bliźniak, w trakcie budowy, of 966/09/k
820.000 PLN	MICHAŁOWICE 260 m2, 10 a, zamieszkały, of 1068/11/k
850.000 PLN	ZABIERZÓW 220 m2, 7 a, wolno stojący, w trakcie budowy, of 730/06/k
850.000 PLN	MICHAŁOWICE 220 m2, 6 a, bliźniak, w trakcie budowy
865.000 PLN	BALICE 155 m2, 4,3 a, of 711/06/k
880.000 PLN	KOŹMICE WIELKIE 500 m2, 12 a, zamieszkały, of 361/04/d
880.000 PLN	GIEBUŁTÓW 165 m2, 6,9 a, wolno stojący, w trakcie budowy, of 962/09/k - 1
930.000 PLN	ZABIERZÓW 250 m2, 7 a, w trakcie budowy, of 652/06/k
950.000 PLN	NIEPOŁOMICE 210 m2, 13 a, wolno stojący, do wejścia, of 169/11/g
1.050.000 PLN	WŁOSAŃ 120 m2, 26 a, do wejścia, of k/06/8/mb
1.050.000 PLN	ZIELONKI os. ŁOKIETKA 160 m2, 2,5 a, szeregowy, zamieszkały, of 1263/11/k
1.220.000 PLN	KRZESZOWICE 250 m2, 8 a, drewniany, of 733/07/k
1.522.000 PLN	ZABIERZÓW 300 m2, 33 a, zamieszkały, of 854/08/k
1.720.000 PLN	ZABIERZÓW 531 m2, 21, 5 a, zamieszkały, of 867/08/k
2.020.000 PLN	ZABIERZÓW 390 m2, 19 a, do wejścia, of 858/08/k
2.100.000 PLN	MICHAŁOWICE 592 m2, 61 a, zamieszkały

DORADCA KLIENTA DO SPRAW WYNAJMU MIESZKAŃ: 609 798 300



GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁKI



NOWA HUTA – PLESZÓW
Ładna działka o powierzchni 16,5 a, rolna z możliwością przekwalifikowania na budowlaną z wybudowania domu jednorodzinnego.
Cena 88.000 PLN,
of 1079/11/G
Kontakt do doradcy:
663 271 600



**ATRAKCYJNA CENA!!!
ŁAZANY**
Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni 10 a w gminie Biskupice
Cena 99.000 PLN,
of 998/09/D
Kontakt do doradcy:
603 914 500



SŁAWKOWICE
Działka w całości budowlana o powierzchni 10 a, widokowa, w cichym i spokojnym miejscu.
Cena 100.000 PLN,
of 1226/10/D
Kontakt do doradcy:
603 914 500



WIELKA WIEŚ
Działka budowlana 14 a, ładna, o wymiarach 20 x 70 m.
Cena 290.000 PLN,
of 1066/11/K
Kontakt do doradcy:
603 637 400



**KRAKÓW
Os. KOŚCIELNIKI**
Ładna działka budowlana o powierzchni 10 a.
Cena 145.000 PLN,
of 996/09/AR
Kontakt do doradcy:
603 684 900



**WIECŁAWICE DWORSKIE
Gm. MICHAŁOWICE**
Działka 20 a w całości budowlana.
Cena 310.000 PLN,
of 1101/10/G - 1
Kontakt do doradcy:
663 271 600



KOCMYRZÓW – GŁĘBOKA
Ładna działka o powierzchni 15 a, uzbrojona położona praktycznie przy drodze asfaltowej.
Cena 190.000 PLN,
of 489/04/G
Kontakt do doradcy:
663 271 600



BODZANÓW
Działka 15 a budowlana, bardzo ładna i w pełni uzbrojona.
Cena 170.000 PLN,
of 789/07/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500



MOGILANY
Działka 24 a, rolno-budowlana, uzbrojona o lekkim nachyleniu terenu.
Cena 355.000 PLN,
of 189/12/J
Kontakt do doradcy:
609 497 200



SŁAWKOWICE
Działka o powierzchni 20 a, w całości budowlana.
Cena 180.000 PLN,
of 997/09/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500



NIEPOŁOMICE
Działka w pełni budowlana o powierzchni 16,4 a blisko centrum Niepołomic.
Cena 335.000 PLN,
of 1100/11/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500



WĘGRZCE WIELKIE
Działka budowlana o powierzchni 10 a, położona załedwie 10 km od granic Krakowa, o wymiarach 25x40, drugi rząd zabudowy od drogi asfaltowej.
Cena 205.000 PLN,
of 1297/11/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500



ZIELONKI
Bardzo atrakcyjna, w całości budowlana działka o powierzchni 19 a, wymiarowa.
Cena 615.000 PLN,
of 1063/11/K
Kontakt do doradcy:
603 637 400



BRZEZIE
Działka w pełni budowlana 23 a, wymiarowa, pod zabudowę jednorodzinną.
Cena 690.000 PLN,
of 1259/11/K
Kontakt do doradcy:
603 637 400



**ATRAKCYJNA CENA !!!
WOLA LUBORZYCKA**
Działka 15 a w całości budowlana – ATRAKCYJNA CENA !!!
Cena 140.000 PLN,
of 1098/10/G
Kontakt do doradcy:
663 271 600



RZĄSKA
Działka w całości budowlana o powierzchni 32 a.
Cena 1.280.000 PLN,
of 1064/11/K
Kontakt do doradcy:
603 637 400



ŁUCZYCE
Bardzo ładna budowlana nieruchomość 46 a, uzbrojona, z możliwością podziału.
Cena 470.000 PLN,
of 1100/10/G
Kontakt do doradcy:
663 271 600



PRUSY
Działka 15,5 a w całości budowlana, bardzo atrakcyjna cena.
Cena 215.000 PLN,
of 846/07/G - 1
Kontakt do doradcy:
609 271 600



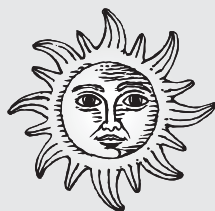
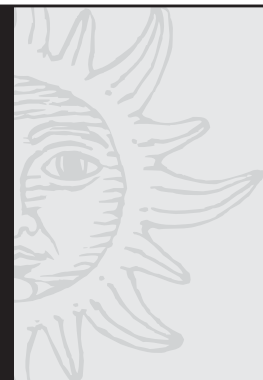
**CZULICE
Gm. KOCMYRZÓW**
Ładna działka o pow. 11,3 a, w dobrej lokalizacji, wymiarowa.
Cena 127.000 PLN,
of 1090/10/G
Kontakt do doradcy:
663 271 600



SULECHÓW
Ładna działka 14,3 a, rolno-budowlana w gm. Kocmyrzów - Luborzyca, gdzie 4 a są częścią budowlaną.
Cena 100.000 PLN,
of 1008/09/G - 2
Kontakt do doradcy:
663 271 600



**SZCZYGŁÓW
Gm. BISKUPICE**
Działka budowlana 25 a w dobrej cenie, płaska, dojazd 100 m do drogi asfaltowej, wymiary 27x90.
Cena 199.000 PLN,
of 1317/01/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500



GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS KLIENTÓW

Działki – sprzedaż

Działki w Krakowie

145.000 PLN	Os. KOŚCIELNIKI 10 a, budowlana, of 996/09/ar
150.000 PLN	KOSTRZE 10 a, rolna, of 735/07/k - 3
160.000 PLN	GREBAŁÓW 10,2 a, budowlana, of 372/06/g
180.000 PLN	SOBONOWICE 10 a, rolna, of 642/08/j
230.000 PLN	NOWA HUTA 27,5 a, rolna, of 174/12/g
256.000 PLN	SKOTNIKI 7,1 a, rolna, of 914/08/k
260.000 PLN	GREBAŁÓW 10 a, rolna, of 222/12/g
270.000 PLN	ŁUCZANOWICE 24 a, budowlana, of 1102/10/g
285.000 PLN	PASTERNIK 4 a, budowlana, of 978/09/k - 2
315.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 10, 2 a, rolna, of 1011/09/k
330.000 PLN	NOWA HUTA 40 a, budowlana, of 223/12/g
345.000 PLN	NOWA HUTA ul. IGOŁOMSKA 52 a, rolna, of 351/05/d
360.000 PLN	PLASZÓW 20,6 a, budowlana, of 934/08/ar
375.000 PLN	SWOSZOWICE 24 a, WZ na bliźniaki, of 713/05/j
410.000 PLN	NOWA HUTA WYCIĄŻE 42 a, rolna, of 420/04/d
415.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 9,3 a, budowlana, of 540/05/k
440.000 PLN	ŁĘG 28 a, budowlana, of 940/09/ar
465.000 PLN	TYNIEC 18 a, rolna, of 964/08/k
510.000 PLN	MOGIŁA 16,5 a, budowlana, of 1075/10/g
540.000 PLN	GREBAŁÓW 12,6 a, rolna, of 1000/09/g
540.000 PLN	SOBONOWICE 27 a, rolna, of 765/08/j
580.000 PLN	SWOSZOWICE 42,5 a, rolna, of 643/08/j
600.000 PLN	TYNIEC 31 a, rolna, of 963/09/k - 1
620.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 4,7 a, rolna, of 366/06/k-1
680.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 5,2 a, rolna, of 366/06/k-2
690.000 PLN	MYDLNIKI 21 a, budowlana, of 529/05/k
1.050.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 12, 5 a, rolna, of 909/08/k
1.065.000 PLN	TYNIEC 49 a, rolna, of 963/09/k - 2
1.220.000 PLN	OLSZANICA 40 a, rolna, of 913/08/k
1.600.000 PLN	SWOSZOWICE 55 a, of 332/03/j
1.650.000 PLN	PASTERNIK 16,5 a, budowlana, of 978/09/k - 1
1.650.000 PLN	CHELM 30 a, rolna, of 1065/11/k
1.830.000 PLN	PLASZÓW 61 a, rolna, of 1006/09/g
2.350.000 PLN	TYNIEC 1,4 ha, dla inwestora, aktualnie WZ na 4 domy, of 332/03/j
8.000.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 40 a, rolno-budowlana, of 528/05/k
11.625.000 PLN	WOLA JUSTOWSKA 75 a, rolna, of 916/08/k

Działki poza Krakowem - ponad 200 ofert !!!

Wybrane oferty – więcej na www.greathouse.krn.pl	
90.000 PLN	PIETRZEJOWICE 28 a, rolna, of 990/09/ar
99.000 PLN	ŁAZANY 10 a, budowlana, of 998/09/d
105.000 PLN	RAWAŁOWICE 10 a, budowlana, of 941/09/ar
106.000 PLN	PACZÓŁTOWICE gm. KRZESZOWICE 10 a, rolna, of 712/06/k-2
110.000 PLN	MŁODZIEJOWICE 26 a, rolna, of 836/09/ar
116.000 PLN	OCHODZA 20 a, rolno-budowlana, of 856/08/k
125.000 PLN	ŁUCZYCE 12 a, budowlana, of 845/07/g
126.000 PLN	SZCZYGŁICE 8a, budowlana, of 959/09/k - 1
140.000 PLN	MODLNICA 10 a, rolna, of 735/07/k - 2
140.000 PLN	NIEPOŁOMICE 10,88 a, budowlana, of 183/03/d
142.000 PLN	CHOLERZYN 19 a, rolno-budowlana, of 769/07/k
155.000 PLN	PIELGRZYMICZE 14 a, budowlana, of 1076/10/g
159.000 PLN	WOŁOWICE 34 a, rolno-budowlana, of 665/06/k
160.000 PLN	LUBORZYCA 12,2 a budowlana, of 942/09/ar
166.000 PLN	WOLA FILIPOWSKA 14 a, budowlana, of 666/06/k
167.000 PLN	DEBNIK gm. KRZESZOWICE 14 a, budowlana, of 712/06/k-1
170.000 PLN	PIELGRZYMICZE 11,5 a, budowlana, of 943/09/ar
170.000 PLN	ŁUCZYCE 14,5 a, budowlana, of 838/08/ar
170.000 PLN	BODZANÓW 15 a, budowlana, of 789/07/d
173.000 PLN	SZCZYGŁICE 11 a, budowlana, of 959/09/k - 2
180.000 PLN	MŁODZIEJOWICE 11a, rolno-budowlana, of 883/09/ar
180.000 PLN	SŁAWKOWICE 20 a, budowlana, of 997/09/d
181.000 PLN	BARANÓWKA 13 a, budowlana, of 819/07/AR - 1
185.000 PLN	KOŹMICE WIELKIE 15 a, budowlana, of 386/06/d-1
185.000 PLN	LUBORZYCA 17 a, budowlana, of 502/05/g
189.000 PLN	MORAWICA gm. LISZKI 36 a, budowlana, of 578/06/k
190.000 PLN	KOCMYRZÓW GŁĘBOKA 15 a, budowlana, of 489/04/g
190.000 PLN	ŁUCZYCE 15 a, budowlana, of 461/04/g
190.000 PLN	ŁUCZYCE 17 a, budowlana, of 939/09/ar
193.000 PLN	OWCZARY 11 a, budowlana, of 868/08/k
200.000 PLN	WYSIOŁEK LUBORZYCKI 38,5 a, budowlana, of 382/04/g
210.000 PLN	ZABŁOCIE gm. BISKUPICE 25 a, budowlana, of 825/08/d
210.000 PLN	SMARDZOWICE 50 a, rolna, of 860/08/k
215.000 PLN	PRUSY 15,5 a, budowlana, of 846/07/g
215.000 PLN	ŁUCZYCE 17 a, budowlana, of 938/09/ar
220.000 PLN	RADZISZÓW 15 a, rolno-budowlana, of 693/06/j
222.000 PLN	MOGILANY 18,5 a, rolna z możliwością przekształcenia, of 461/04/j
222.000 PLN	OCHOJNO 15 a, budowlana, of 328/02/j
225.000 PLN	PIELGRZYMICZE 13,2 a, budowlana, of 944/09/ar
227.000 PLN	OWCZARY 13 a, budowlana, of 868/08/k - 2
230.000 PLN	MOGILANY 10 a, budowlana, of 762/08/j
230.000 PLN	DOJAZDÓW 17 a, budowlana, of 837/08/ar
240.000 PLN	NIEPOŁOMICE PODŁĘŻE 29 a, rolno-budowlana, of 297/02/d
245.000 PLN	SIEBOROWICE 12 a, budowlane, of 1001/09/ar

250.000 PLN	KOŹMICE MAŁE 22,4 a, budowlana, of 1055/10/d
258.000 PLN	SŁAWKOWICE 28 a, budowlana, of 895/08/d
260.000 PLN	KRZESZOWICE 25 a, rolna, of 945/08/k
260.000 PLN	PRUSY 10 a, budowlana, of 413/05/g
260.000 PLN	PIELGRZYMICZE 15,3 a, budowlana, of 944/09/ar - 2
260.000 PLN	KARNIÓW 31,8 a, budowlana, of 610/07/AR
265.000 PLN	WYSIOŁEK LUBORZYCKI 30 a, rolno-budowlana, of 818/07/ar
276.000 PLN	ZABIERZÓW 10 a, budowlana, of 899/08/k
278.000 PLN	BRZOSKWINIA 15 a, rolno-budowlana, of 983/09/k - 2
280.000 PLN	RZESZOTARY 18 a, rolno-budowlana, of 335/05/j
280.000 PLN	ŁUCZYCE 49,5 a, rolna, of 935/09/ar
288.000 PLN	MASŁOMIĄCA 18 a, budowlana, of 839/08/ar
290.000 PLN	TENCZYNEK 20 a, budowlana, of 961/09/k - 1
298.000 PLN	GARLICA MUROWANA 15 a, rolno-budowlana, of 949/08/k
300.000 PLN	PRZEGINIA DUCHOWNA 1,15 ha, rolno-budowlana, of 772/07/k
305.000 PLN	CZAJOWICE 29 a, rolna, of 732/07/k
309.000 PLN	MŁYNKA gm. ZABIERZÓW 23 a, budowlana, of 664/06/k
310.000 PLN	LIBERTÓW 10 a, budowlana, of 644/08/j
310.000 PLN	WIECŁAWICE DWORSKIE 20 a, budowlana, of 1101/10/g - 1
310.000 PLN	UŁOGOCZÓW 30 a, rolno-budowlana, of 331/03/j
325.000 PLN	UJAZD 26 a, budowlana, of 734/07/k
330.000 PLN	SULECHÓW 33 a, budowlana, of 1008/09/g
330.000 PLN	BRZOSKWINIA 18 a, budowlane, of 983/09/k - 1
335.000 PLN	ZABIERZÓW 23 a, rolno-budowlana, of 548/05/k
339.000 PLN	MOGILANY 41 a, rolna, okolice Parkowego Wzgórza, of 334/07/j
354.000 PLN	NAWOJOWA GÓRA 43 a, komercyjno-rolna, of 947/08/k - 2
355.000 PLN	MOGILANY 24 a, rolno-budowlana, of 189/12/j
360.000 PLN	ZABIERZÓW 18 a, budowlana, of 378/06/k
360.000 PLN	BALICE 18 a, budowlana, of 770/07/k
360.000 PLN	ZABIERZÓW GÓRY KARNIOWSKIE 23,5 a, bud., of 544/06/k
360.000 PLN	BARANÓWKA 26,3 a, budowlana, of 819/07/ar - 2
360.000 PLN	KOCMYRZÓW 26,4 a, budowlana, of 936/09/ar
365.000 PLN	WIERZCHOWIE 20 a, bud., z rozpoczętą budową domu, of 738/07/k
378.000 PLN	SIEPRAW 23 a budowlana, of 807/ 07/j
380.000 PLN	MŁODZIEJOWICE 92 a, rolna, of 836/09/ar
385.000 PLN	BISKUPICE 25 a, budowlana, of 999/09/d
400.000 PLN	UŁOGOCZÓW 25 a, budowlana, of 691/06/j
406.000 PLN	BALICE 18 a, budowlana, of 771/07/k
415.000 PLN	KRZESZOWICE 20 a, rolna, of 948/08/k
420.000 PLN	KRYSPIŃÓW 24 a, budowlana, of 520/06/k
420.000 PLN	NARAMA 54 a, rolno-budowlana, of 273/03/g
425.000 PLN	PRUSY 6 a, budowlana z fundamentami, of 157/11/d
442.000 PLN	RADWANOWICE gm. ZABIERZÓW 1,14 ha, rol.-bud., of 663/06/k
442.000 PLN	KOCMYRZÓW 26 a, budowlana, of 17/10/g
460.000 PLN	NARAMA 22 a, budowlana, of 904/08/k - 2
470.000 PLN	ZAWADA 82 a, rolno-budowlana, of 333/07/k
475.000 PLN	GARLICA MUROWANA 22 a, budowlana, of 950/08/k
485.000 PLN	KOBYLANY 60 a, rolno-budowlana, of 727/06/k-2
490.000 PLN	KOBYLANY 60 a, rolno-budowlana, of 727/06/k-1
500.000 PLN	PIELGRZYMICZE 25 a, budowlana, of 835/09/ar
500.000 PLN	KOCMYRZÓW 49 a, budowlana, of 956/09/ar
510.000 PLN	SKAWINA 86,5 a, rol.-bud., w tym 26 a bud., of 304/03/m
510.000 PLN	WIECŁAWICE DWORSKIE 62 a, rolno-budowlana, of 1101/10/g
515.000 PLN	KLESZCZÓW 1 ha, rolna, of 982/09/k
525.000 PLN	RZĄSKA 21 a, budowlana, of 911/08/k
530.000 PLN	STANIATKI 65,5 a, rolno-budowlana, of 367/03/d
550.000 PLN	GARLICZKA 17a, rolno-budowlana, of 903/08/k
570.000 PLN	NAWOJOWA GÓRA 80 a, rolno-budowlana, of 947/08/k
580.000 PLN	SIEPRAW 58 a, rol.-bud., 45 a bud., 13 a rol., of 123/11/j
587.000 PLN	RUDAWA 44 a, budowlana, of 1028/09/k
607.000 PLN	OWCZARY 59 a, rolno-budowlana, of 912/08/k
610.000 PLN	ZABIERZÓW 24 a budowlana, of 546/05/k
630.000 PLN	ZABIERZÓW 41 a, rolno-budowlana, of 866/08/k
650.000 PLN	WIELICZKA 21 a, budowlana, of 675/06/d
650.000 PLN	WOLA WIECŁAWSKA 47,3 a, rolno-budowlana, of 222/04/g
650.000 PLN	MOGILANY 24 a, budowlana, of 763/08/j
705.000 PLN	NIEGOSZOWICE 47 a, budowlana, of 958/09/k
725.000 PLN	BOLECHOWICE 41 a, budowlana, of 960/09/k
765.000 PLN	KOCMYRZÓW KARNIÓW 2,3 ha, rolno-budowlana, of 501/05/g
770.000 PLN	WŁOSAŃ 44 a, rolno-budowlana, of 338/07/j
770.000 PLN	RZESZOTARY 1,2 ha, rol.-bud., ok. 50 a bud., of 428/03/j
790.000 PLN	NARAMA 1,26 ha, rolno-budowlana, of 904/08/k - 1
792.000 PLN	ZELKÓW 33a, budowlana, of 1018/10/k
798.000 PLN	BODZANÓW 58 a, budowlana z domem do remontu, of 802/08/d
800.000 PLN	PIELGRZYMICZE 1 ha, rolno-budowlana, of 835/09/ar - 1
818.000 PLN	KOBYLANY 1 ha, rolno-budowlana, of 727/06/k
820.000 PLN	MODLNICA 25 a, budowlana, of 542/06/k
839.000 PLN	PODGRABIE – NIEPOŁOMICE 62 a, budowlano-rolna, of 821/08/d
910.000 PLN	NAWOJOWA GÓRA 1,23 ha, rolno-komercyjna + bud., of 947/08/k - 3
930.000 PLN	KOBYLANY 66 a, rolno-budowlana, of 1010/09/k
950.000 PLN	ZABIERZÓW 37 a, budowlana, of 1009/09/k
1.290.000 PLN	PRZEBIECZANY 90 a, budowlana, of 1225/10/d
1.400.000 PLN	KARNIOWICE gm. ZABIERZÓW 1,6 ha, rol.-bud., of 524/05/k
1.500.000 PLN	RZĄSKA 70 a, budowlana, of 541/04/k
2.020.000 PLN	BALICE 63 a, budowlana, of 901/08/k - 1
2.100.000 PLN	BRZYCZYNIA Gm. MOGILANY 80 a, of 764/08/j
2.500.000 PLN	ZABIERZÓW 82 a, rolna, of 902/08/k

SPECJALISTYCZNY DZIAŁ
KLIENTA BIZNESOWEGONAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH OFERT
WWW.KOMERCJA.GREAT.HOUSE.KRN.PLGREAT
HOUSELicencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomościul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 359-59-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 697 85-77-85
e-mail: komercja@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

KOMERCJA

OFERTY SPECJALNE



SKAWIŃSKA

Frontowy lokal handlowo-usługowy przy ul. Skawiejskiej parter, 2 pomieszczenia + wc o łącznej pow. 62 m², 2 wejścia, w oknach rolety, na podłodze terakota, podwieszane sufity. Lokal po generalnym remoncie, wysoki standard, w lokalu monitoring, instalacja alarmowa, dostępne miejsca parkingowe, do wynajęcia od zaraz.
Cena 3.900 PLN, of K/160-1/01/m
Kontakt do doradcy: 603 424 303

KALWARYJSKA

Lokal biurowy w kamienicy przy ul. Kalwaryjskiej, 3 pomieszczenia + toaleta o łącznej pow. 56 m², pierwsze piętro, ściany malowane, na podłodze parkiet, ogrzewanie elektryczne, okna nowe PCV, wysoki standard, doskonała lokalizacja do wynajęcia od zaraz.
Cena 2.100 PLN, of K/161/12/m
Kontakt do doradcy: 603 424 303

OS. CENTRUM E

Do wynajęcia lokal handlowo usługowy o powierzchni 90 m² z dużą witryną. Bardzo dobry dojazd, parking, blisko przystanki autobusowe i tramwajowe, wzmożony ruch pieszych. Możliwość wynajęcia części lokalu o powierzchniach 40 m² lub 50 m².
Cena 3.150 PLN, of K/100/12/b
Kontakt do doradcy: 603 088 101

BARBARY

Polecamy Państwu lokal biurowy położony w Nowym Bieżanowie o łącznej powierzchni ok. 200 m², złożony z kilku pomieszczeń, w tym socjalnych. Propozycja ceny za wynajem to 25 zł za m², istnieje możliwość wynajęcia również powierzchni magazynowej, ok. 100 m².
Cena 5.000 PLN, of K/155-2/11/m
Kontakt do doradcy: 663 914 500

OS. OŚWIECENIA

Lokal handlowy frontowy, na parterze z witryną na os. Oświecenia o powierzchni 50 m². Dogodna lokalizacja (ciąg handlowo-usługowy). Lokal monitorowany, posiada dwa wejścia, dostępne miejsca parkingowe, możliwość reklamy oraz własnej aranżacji wnętrza. Wykluczona działalność spożywcza.
Cena 3.500 PLN of K/101/12/b
Kontakt do doradcy: 603 088 101

DORADCA KLIENTA BIZNESOWEGO DS. KOMERCJI: tel. 697-857-785

Lokale biurowe – wynajem

700 PLN AL. 29 LISTOPADA 20 m², of K/118/09/M
1.250 PLN KARMELICKA 25 m², of K/177/01/M
1.500 PLN BULWAROWA 42 m², of K/27/07/b
1.500 PLN WIELOPOLE 43 m², of K/154/10/m
1.575 PLN AL. 29 LISTOPADA 60 m², of K/118/09/m
1.600 PLN KARMELICKA 32 m², of K/177/01/M
1.890 PLN DŁUGA 63 m², of K/165/11/m
2.000 PLN CZARNOWIEJSKA 65 m², dwa pom., w kamienicy, po rem., biurowy lub handlowy, of 16/10/07/k
2.000 PLN WRZESIŃSKA 76 m², w kamienicy, of K/162/12/M
2.100 PLN KALWARYJSKA, 56 m², of K/161/12/M
2.200 PLN BATOREGO 54 m², of K/55/07/m
2.200 PLN SKAWIŃSKA 45m², of K/160-2/01/M
2.500 PLN KOPERNIKA 70 m², w kamienicy, po remoncie, of 08/12/07/m
2.500 PLN FELICJANEK 70 m², of K/125/09/m
2.900 PLN ŚW.SEBASTIANA 70 m², oficyna, of K/129/10/m
3.000 PLN AL. SŁOWACKIEGO 102 m², w kamienicy, na parterze, of K/36/07/m
3.000 PLN OK. UL. AL. 29 LISTOPADA 105 m², of k/74/11/b
3.000 PLN AL. JANA PAWŁA 115 m², of k/115/09/b
3.000 PLN OS. CENTRUM D 52 m², biurowy lub usługowy, of 21/07/b
3.300 PLN STUDENCKA 98 m², of K/138/10/m
3.452 PLN OK. UL. STAROWIŚLNEJ 64 m², of K/98/09/b
3.500 PLN BEMA 68 m², of 14/05/m
3.500 PLN OK. UL. MEISSNERA 80 m², of K/31/07/b
3.900 PLN SŁOWACKIEGO 130 m², of K/42/07/m
4.000 PLN MIODOWA 77 m², of K/170/01/M
4.000 PLN STAROWIŚLNA 120 m², w kamienicy, po rem., cztery pom. i łazienka, monitoring, of K/38/07/m
4.000 PLN WARSZAWSKA 75 m², of K/178/01/M
4.500 PLN PÓŁNOCNA 190 m², of K/51/07/mb
4.900 PLN ŚW. KRZYŻA 69 m², of K/176/01/M
5.000 PLN BARBARY 200 m², biurowy parterowy z wejściem od ulicy Of 172/D/2008
5.000 PLN ŁOKIETKA 90 m², of K/93/09/m
5.000 PLN KARMELICKA 60 m², of K/144/10/m
5.000 PLN RYNEK KLEPARSKI 75 m², of K/139/10/m
5.500 PLN OSTATNIA 150 m² of K/58/07/M
5.700 PLN SMOLEŃSK 114 m², of k/157/10/m
6.000 PLN BRACKA 135 m², of K/71/11/m
6.780 PLN OK. UL. RYBITWY 226 m², of K/99/09/b
7.500 PLN GRZEGÓRZECKA 175 m², of k/152/11/m
14.400 PLN GRODZKA 240 m², of K/155-2/10/m
23.760 PLN GRODZKA 396 m², of K/155-1/10/m

Lokale handlowe i usługowe – wynajem

1.000 PLN BIEŻANOWSKA 25 m², of K/61/07/b
1.000 PLN OS. TEATRALNE 20 m², of K/29/07/b
1.000 PLN OK. UL. SZAFRANA 35 m², of K/121/11/b
1.200 PLN ŁOKIETKA 15 m², of K/93/09/M
1.200 PLN NUSZKIEWICZA 60 m², of K/92/12/B
2.000 PLN OK. UL. GŁOWACKIEGO 45 m², of K/96/07/M
2.500 PLN AL. KRASIŃSKIEGO 68 m², of k.166/11/m
3.000 PLN OK.UL.WŁOTOWEJ 35 m², of k/120/11/b
3.150 PLN OS. CENTRUM E 90 m², of K/100/12/B

3.500 PLN ŚW. AGNIESZKI 63 m², of 16/05/m
3.500 PLN OS. OŚWIECENIA 50 m², of K/101/12/B
3.900 PLN SKAWIŃSKA 62 m², of K/170-1/01/M
4.500 PLN OK. UL. KALWARYJSKIEJ, 90 m² of K/168/12/M
4.500 PLN OK. UL. WROCŁAWSKIEJ 100 m², of K/91/09/m
4.800 PLN DŁUGA 50 m², oficyna, of 127/09/m
6.000 PLN OKULICKIEGO 104 m², of K/48/07/mb
6.000 PLN OK. UL. OPOLSKIEJ 120 m², of K/134/09/m
6.375 PLN BÓŻEGO CIAŁA 49 m², k/150/11/m
7.000 PLN KARMELICKA 150 m², of k/147/10/m
7.400 PLN PROSZOWICE, GNIAZDOWICE 370 m², of K/97/07/g
9.100 PLN WROCŁAWSKA 260 m², of K/87/07/m
12.500 PLN CZARNOWIEJSKA 106 m², of K/37/07/m
15.000 PLN OK. UL. STRADOMSKIEJ 250 m², of k/40/07/m
17.500 PLN DIETLA 400 m², of K/81/07/m
23.850 PLN OFIAR DABIA 477 m², of K/106/08/b
40.000 PLN GRODZKA 400 m², of K/101/08/b

Budynki – wynajem

4.500 PLN PÓŁNOCNA 190 m², dwa budynki 70 i 120 m², of K/51/07/mb
4.810 PLN MAKUSZYŃSKIEGO 370 m², hala magazynowa, of TK/B
5.180 PLN NA BARANÓWCE 370 m², hala magazynowa, of K/171/D
6.875 PLN NOWOHUCKA OKOLICE 275 m², hala magazynowa, of K/110-1/09
14.000 PLN MOGILSKA 560 m², powierzchnia magazynowo-biurowa, of K/158 -1/10/m
13.300 PLN PRZEMYSŁOWA 380 m², hala magazynowa, of k/158-4/10/m
52.900 PLN MAKUSZYŃSKIEGO 2300 m², hala magazynowa, of K/B

Lokale użytkowe – sprzedaż

49.000 PLN PRĄDNICKA 25 m², wolno stojący pawilon, of 772/17/07/m
100.000 PLN GROTA ROWECKIEGO, 37 m², lokal handlowy, frontowy of K/1/08/B
210.000 PLN TELIMENY 80 m², of K/4/07/mb
220.000 PLN RUCZAJ 31 m², of K/34/09/b
247.000 PLN OS. DYWIZJONU 303 34 m², of K/18/08/B
259.500 PLN WYSŁOUCHÓW 42 m², of K/08/08/B
260.000 PLN PROSZOWICE, GNIAZDOWICE 370 m², of K/97/07/g
270.000 PLN NUSZKIEWICZA 60 m², handlowy, frontowy, of K/92/12/B
435.000 PLN AL.BELINY – PRAŻMOWSKIEGO 41 m², of K/25/09/b
450.000 PLN MOGILSKA 52 m², of 827/07/07/A
468.000 PLN ZWIERZYŃCIECKA 36 m², of K/23/07/m
560.000 PLN OK. UL. BIAŁOPROADNICKIEJ 94,5 m², ok. k/39/10/b
585.000 PLN BRONOWICKA 65 m², of 13/09/m
680.000 PLN GROTTGERA 120 m², of K/15/11/m
800.000 PLN GRZEGÓRZECKA, 265 m², of K/19/12/M

Działki komercyjne – sprzedaż

245.000 PLN BODZANÓW, gm. Biskupice 39 a: 17a –tereny produkcyjno-usługowe, 22a – tereny rolne, przy trasie E4, of 296/02/d
250.000 PLN DAMIENICE, gm. Wieliczka 91 a, przem.-usług., of 250/02/d
1.500.000 PLN KRAKÓW, PRĄDNIK BIAŁY 8 a, WZ na 600 m² PUM, of K/31-2/g
1.650.000 PLN KRAKÓW, BOREK FIELECKI, 12 a, WZ na 1000 m² PUM, of K/31-1/g
2.800.000 PLN SŁOMNIKI 86 a, pod stację paliw z urządzeniami towarzyszącymi, of K/36/07/g
10.300.000 PLN KRAKÓW, GÓRKA NARODOWA 50 a, pozwolenie na budowę 7200 m² PUM, of K/40/g



OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail: biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:

- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

**NASI PRACOWNICY MAJĄ DUŻE DOŚWIADCZENIE W PROWADZENIU TRANSAKCJI
KUPNA – SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

WYBRANE OFERTY



Mieszkanie - dwupokojowe, do wejścia
ul. Bobrzyńskiego, 42 m²
330.000 zł



Dom
KRYNICA - ZDRÓJ
działka 14 arów, 700.000 zł



Dom - wolno stojący
KOKOTÓW
150 m², działka 12 a, 760.000 zł



Działka
budowlana
MOGIŁA
20 a z WZ
350.000 zł



NOWE APARTAMENTY
Krynica - Zdrój, 6.900 zł/m² netto. Tel. 501 325 420



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

DOM - bliźniak, Bibice, działka 4 ary, 168 m², od 570.000 zł brutto

Mieszkania

1 - POKOJOWE			
ul. Beliny Prażmowskiego	41 m ²	0/3, do wejścia	410 000 zł
ul. Miłkowskiego	36 m ²	0/3, do wejścia	250 000 zł
2 - POKOJOWE			
ul. Prażmowskiego	50 m ²	0/1, do wejścia	490 000 zł
ul. Bohomolca	42 m ²	7/10, do wejścia	325 000 zł
ul. Pszona	39 m ²	3/4, do wejścia	300 000 zł PILNIE
ul. Urzędnicza	40 m ²	3/3, do wejścia	420 000 zł
ul. Dworcowa	36 m ²	2/4, do wejścia	258 000 zł
ul. Jaremy	38 m ²	2/10, do odświeżenia	280 000 zł
os. Wysokie	38 m ²	1/10, do wejścia	279 000 zł
ul. Ugorek	51 m ²	6/8, balkon	355 000 zł
ul. Bujawida	37 m ²	4/4, do wejścia	400 000 zł
3 - POKOJOWE			
ul. Turniejowa	68 m ²	3/6, z 2005 roku	560 000 zł
ul. Chełmońskiego	65 m ²	2/2, do wejścia	650 000 zł
ul. Mazowiecka	49 m ²	2/2, do wejścia	448 000 zł
ul. Jagiełły	124 m ²	2/2, do wejścia	485 000 zł
ul. Mackiewiczza	53 m ²	3/4, do odświeżenia	365 000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów	64 m ²	2/4, po remoncie	450 000 zł
ul. Płaszowska	53 m ²	0/4, loggia	350 000 zł

Domy

BOREK FAŁĘCKI	300 m ²	1 500 000 zł	DO WEJŚCIA, DZ. 7 A
LIBERTÓW	170 m ²	780 000 zł	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY, DZ. 12 A
OS. OFICERSKIE	200 m ²	2 200 000 zł	WOLNO STOJĄCY
KSIAŻNICZKI	128 m ²	563 000 zł	WOLNO STOJĄCY, NOWY, DZIAŁKA 8 A
BIBICE	168 m ²	660 000 zł	BLIŹNIAK, NOWY
WIELICZKA	190 m ²	900 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DZIAŁKA 10 A
MODLNICZKA	150 m ²	500 000 zł	STAN SUROWY OTWARTY
BRONOWICE	180 m ²	660 000 zł	BLIŹNIAK, DZIAŁKA 4,5 A
KOKOTÓW	150 m ²	760 000 zł	STAN DEWELOPERSKI, DZ. 12 A
WĘGRZCE	173 m ²	710 000 zł	NOWY, SZEREGÓWKA, DZIAŁKA 4 A
SKOTNIKI	200 m ²	850 000 zł	STAN DEWELOPERSKI

DZIAŁKI BUDOWLANE

BRONOWICE - Tetmajera	15 a	pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego
TYNIEC	11 300 m ²	1 000 000 zł
MOGIŁA	20 a	350 000 zł z WZ
MODLNICA	20 a	500 000 zł z WZ

MASZYCE koło Zielonek 1 000 m² 1 000 000 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696

Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704



Rok założenia 1993

Licencja państwowa nr 219

Ubezpieczenie PZU S.A.



KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

SZWAJ 31m2, III/III, nowe, oddanie listopad 2007r., teren ogrodzony
DAUNA 33m2, IV/IV, duża loggia, w standardzie
KONRADA WALLENRODA 32m2, III/X, loggia, po remoncie, meble kuchenne
SAS-ZUBRZYCKIEGO 36m2, I/X, loggia, podwyższony standard, wyposażone
LUBOSTRON os. Europejskie 32m2, parter IV, loggia, ogródek, deweloperski
OBOZOWA 30m2, III/III, z 2005r., balkon, komfortowe, wyposażone
STASZCZYKA 37m2, III/III, loggia, nowe okna, łazienka po remoncie
OBOZOWA 45m2, I/III, z 2000r., balkon, komfortowe, możliwość garażu
BOBRZYŃSKIEGO 36m2, III/IV, balkon, nowe, do wykończenia, teren zamknięty

218 000zł
220 000zł
227 000zł
250 000zł
260 000zł
260 000zł
269 000zł
287 000zł
289 000zł

ŚLIWKOWA 40m2, parter II, z 99r., ogródek 30m2, teren zamknięty
FAŁATA 35m2, parter III, do remontu
ZAGRODY 28m2, II/IV, nowe okno, łazienka po remoncie
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 99r., komfortowe, zabudowa kuchni, szafa garderobiana
OBOZOWA 47m2, I/III, z 2000r., balkon, komfortowe, możliwość garażu
SZCZERBIŃSKIEGO 42m2, I/I, z 2000r., wysoki standard, kominek, zielona okolica
KAZIMIERZA WIELKIEGO 31m2, parter IV, loggia, wysoki standard wykończenia, wyposażone
STRASZEWSKIEGO 33m2, I/IV, po remoncie, wysokość 3.80m

290 000zł
297 000zł
299 000zł
305 000zł
307 000zł
365 000zł
366 000zł
550 000zł

2-pokojowe

SPÓŁDZIELCÓW 36,5m2, VI/X, do odnowienia
PANA TADEUSZA 38m2, parter I, balkon, po gen. remoncie, zabud. kuchenna
OS. KALINOWE 52m2, parter IV, loggia, podłogi PCV, terakota, filizy
BOJKI 50m2, II/X, loggia, nowe okna, łazienka wyfiszowana, do odnowienia
WIELICKA 45m2, IV/IV, balkon, parkiet, meble kuchenne
PUŻAKA 42m2, I/IV, pakiet, filizy
OS. BOHATERÓW WRZESNIA 54m2, III/VII, do remontu
ARMII KRAJOWEJ 36m2, IX/XV, po remoncie, panele, filizy, terakota
BROGI 37m2, II/IV, balkon, nowe okna, filizy, terakota
BOJKI 49m2, IV/IV, balkon, po gen. remoncie, komfortowe, zabudowa kuchni z AGD
WIDOK 44m2, parter IV, loggia, po częściowym remoncie
SIEWNA 52m2, II/IV, loggia, panele, filizy, terakota
LOWIENICKA 51m2, wysoki parter IV, z 2001r., taras, komfortowe
SZWAJ 52m2, III/III, nowe, balkon, stan deweloperski
LUBOSTRON os. Europejskie 51m2, III/IV, nowe, balkon, stan deweloperski
ZACHODNIA 52m2, parter III, z 1997r., komfortowe, zabudowa kuchni
NA SZANIEC 42m2, II/IV, balkon, nowe okna, panele, filizy, terakota
RUSZNIKARSKA 44m2, I/VI, z 1999r., loggia, panele, filizy, terakota
TORFOWA 50m2, parter II, balkon, z 2001r., komfortowe, wyposażone
BORKOWSKA 54m2, parter IV, balkon, z 2007r., stan deweloperski
CHMIELENIEC 47m2, III/IV, balkon, nowe, komfortowe, zabudowa kuchni
NA BARCIACH 45m2, I/IV, loggia, garaż, z 2000r., komfortowe, teren ogrodzony
DO WILGI 51m2, V/VII, nowe, balkon, budynek ogrodzony, monitorowany, ochrona
BAŁUCKIEGO 51m2, parter IV, balkon, parkiet, filizy, zabudowa kuchni
BARTLA 53m2, wysoki parter III, z 2004r., 2 balkony, komfortowe, chronione
KORDIANA 58m2, I/IV, z 98r., duża loggia, komfortowe, pierwotnie 3-pokojowe

200 000zł
255 000zł
266 000zł
270 000zł
275 000zł
280 000zł
290 000zł
295 000zł
299 000zł
315 000zł
320 000zł
336 000zł
350 000zł
355 000zł
359 000zł
359 000zł
360 000zł
374 000zł
375 000zł
389 000zł
390 000zł
390 000zł
397 000zł
400 000zł
410 000zł
410 000zł

TURNIEJOWA 50m2, II/IV, z 2004r., balkon, komfortowe
BORKOWSKA 53m2, I/III, z 2005r., loggia, komfortowe
PLAC SERKOWSKIEGO 38m2, I/III, z 2000r., balkon, komfortowe
ZIELONKI os. Magnolie 56m2, parter II, apartamentowiec, do wykończenia
ZAPOROSKA 55m2, I/I, z 2000r., loggia, komfortowe
KWARTOWA 59m2, I/III, z 98r., rolety antywł., komfortowe, wyposażone
SZWAJ 53m2, III/III, z 2007r., balkon, miejsce garażowe, piwnica, komfortowe
KUŹNICY KOLLATAJOWSKIEJ 55m2, I/IV, z 2003r., balkon, komfortowe
KUTRZEBY 52m2, IV/IV, balkon, słoneczne, po gen. remoncie, zabud. kuchni
IDZIKOWSKIEGO 60m2, II/II, z 2000r., balkon, komfortowe, wyposażone
CEGLARSKA 58m2, I/III, z 1993r., loggia, parkiet, filizy, terakota
KRÓLOWEJ JADWIGI 50m2, parter I, balkon, komfortowe, osiedle ogrodzone
NIEZAPOMINAJEK 46m2, parter I, z 2004r., ogródek 1a, wysoki standard
KALWARYJSKA 60m2, III/III, w kamienicy, komfortowe
KRÓLEWSKA 53m2, I/IV, generalnym remoncie, wyposażone
KOTLARSKA 59m2, I/IV, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota
SZLAK 56m2, parter IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro
WŁÓCZKÓW 59m2, III/III, nowe okna, parkiet
JÓZEFITÓW 64m2, parter III, po częściowym rem., zabud. kamienica
ARIANSKA 54m2, I/IV, po remoncie, komfortowe, wyposażone
SZAFRANA 90m2, III/IV, z 99r., 2 miejsca garażowe, balkon, wysoki standard
FRIEDLEINA 77m2, I/III, w zabudowanej kamienicy, balkon, parkiet, filizy
BUJWIDA 60m2, II/III, w zabudowanej kamienicy, parkiet, filizy
BOŻEGO CIAŁA 65m2, I/I, 2 balkony, wysokość 3.8m, parkiet, filizy
ALEJA KRASIŃSKIEGO 63m2, V/V, w kamienicy, winda, do wykończenia
NIEZAPOMINAJEK 76m2, I/III, z 2002r., 2 balkony, widok na las wojski

410 000zł
415 000zł
415 000zł
420 000zł
430 000zł
443 000zł
444 000zł
449 000zł
455 000zł
480 000zł
495 000zł
495 000zł
499 000zł
500 000zł
530 000zł
540 000zł
556 000zł
580 000zł
590 000zł
650 000zł
657 000zł
700 000zł
715 000zł
720 000zł
742 687zł
850 000zł

3-pokojowe

OS. NIEPODLEGŁOŚCI 49m2, parter VII, loggia, parkiet, terakota, filizy
KARŁOWICZA 51m2, III/III, panele, terakota, filizy, meble kuchenne
OS. KOŚCIUSZKOWSKIE 49m2, parter IX, loggia, parkiet, terakota, filizy
POWSTAŃCÓW 52m2, VII/XIII, loggia, panele, filizy, terakota
JAREMY 49m2, IV/X, loggia, nowe okna, filizy, terakota
STRZELCÓW 52,5m2, parter IV, loggia, nowe okna, w standardzie
OS. TYSIĄCLECIA 49m2, II/X, loggia, po remoncie, komfortowe
IMBRAMOWSKA 58m2, parter IX, loggia, nowe okna, panele, filizy
WYSŁOUCHÓW 61m2, III/IV, loggia, do remontu
MIŁKOWSKIEGO 55m2, IV/IV, loggia, wykładziny, filizy
OS. ZGODY 64m2, IV/VII, balkon, zabudane, nowe okna, panele, filizy, terakota
PACHONSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie
CELAROWSKA 46m2, IV/IV, po gen. remoncie, komfortowe, zabudowa kuchni
MAŁA GÓRA 62m2, IV/IV, balkon, po gen. remoncie, komfortowe
LIPiŃSKIEGO - 65m2, IX/X, loggia, nowe okna, odświeżone, parkiet, filizy
BARTLA 49m2, parter IV, z 2001r., balkon, panele, filizy
BORSUCZA - 56m2, II/X, balkon, po gen. remoncie, zabudowa kuchni z AGD
NA BŁONIE 56m2, VII/X, balkon, nowe okna, parkiet, filizy, terakota
OS. MŁODOŚCI 62m2, III/III, po remoncie, zabudane
WIELICZKA św. Barbary 60m2, II/I, z 2003r., dwupokoj., balkon, komfortowe
BATALIONU "SKAŁA" AK 58m2, IV/X, loggia, wykładziny, filizy, terakota
GROTA-ROWECKIEGO 60m2, parter III, po remoncie, częściowo wyposażone
MYŚLIWSKA 66m2, parter IV, z 2000r., loggia, komfortowe, zabud. kuchni z AGD
GRZEGÓRZECKA 56m2, I/III, balkon, po remoncie, do wykończenia
OBOZOWA 58,5m2, II/III, z 2001r., balkon, komfortowe, wyposażone
DALIOWA 67m2, dwupokojowe, III/IV, z 2001r., balkon, komfortowe
HALSZKI 62m2, III/IV, z 1995r., loggia, panele, wykładziny
GROTA-ROWECKIEGO 69m2, IV/IV, z 97r., balkon, parkiet, filizy
BORKOWSKA 65,5m2, I/III, z 2003r., balkon, komfortowe, wyposażone

285 000zł
300 000zł
315 000zł
320 000zł
330 000zł
335 000zł
335 000zł
350 000zł
355 000zł
360 000zł
360 000zł
360 000zł
365 000zł
365 000zł
379 000zł
380 000zł
398 000zł
410 000zł
410 000zł
410 000zł
420 000zł
420 000zł
420 000zł
428 000zł
430 000zł
440 000zł
440 000zł
441 000zł
450 000zł

MOGILSKA 63m2, VI/XI, duża loggia, po częściowym remoncie
KUŹNICY KOLLATAJOWSKIEJ 63m2, dwupok., III/III, z 99r., balkon, komfortowe
BOBRZYŃSKIEGO os. Europejskie 66m2, I/IV, z 2006r., winda, 2 balkony
SOROKI 64m2, parter I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuch.
KOBIERZYŃSKA 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone
LEA 53m2, V/X, loggia, po częściowym remoncie
OBOZOWA 70,5m2, dwupokojowe, III/III, z 2002r., balkon, komfortowe
SŁOMCZYŃSKIEGO 68m2, dwupokoj., III/IV, z 2002r., 2 balkony, komfortowe
KUŹNICY KOLLATAJOWSKIEJ 74m2, I/IV, z 95r., loggia, komfortowe
WYSŁOUCHÓW 62m2, I/IV, z 2006r., balkon, podwyższony standard, zabudowa kuchni z AGD, możliwość miejsca garażowego
TURNIEJOWA 68m2, parter VI, z 2004r., taras 55m2, komfortowe, wyposażone
ZAPOROSKA 72m2, I/I, z 2000r., balkon, wysoki standard
ALEJA GEN. SKRZYŃECKIEGO 70m2, parter I, garaż, ogródek, kameralny budynek
ŚW. JACKA 63m2, I/I, z 2002r., loggia, komfortowe, komórka lokatorska, możliwość garażu, w otoczeniu tereny zielone
TURNIEJOWA 68m2, III/IV, winda, z 2005r., balkon, wysoki standard
HALSZKI 74m2, dwupokojowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, miejsce garażowe
REDUTA 68m2, parter I i II, 2-pokojowe, z 2003r., wysoki standard
CZARNOWIEJSKA 60m2, I/III, parkiet, filizy, terakota, zabudowa kuchni z AGD
KALWARYJSKA 83m2, III/III, loggia, po remoncie, częściowo wyposażone
SIEWNA os. Mozarta 77m2, IV/IV, nowe, taras, komfortowe, osiedle chronione
AKACJOWA 106,5m2, II/IV, z 93r., 2 balkony, do odnowienia, osiedle ogrodzone
LEA - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.
NIEZAPOMINAJEK apartament o wysokim standardzie, 83,5m2, I/III, z 2001r., luksusowo wyposażony, możliwość zakupu wraz z 2 garażami
KANONIERÓW 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród

450 000zł
460 000zł
469 000zł
470 000zł
489 000zł
490 000zł
498 000zł
499 000zł
510 000zł
530 000zł
535 000zł
545 000zł
550 000zł
570 000zł
570 000zł
580 000zł
590 000zł
595 000zł
620 000zł
655 000zł
719 000zł
830 000zł
879 000zł

4-pokojowe i więcej

TELIGI 58m2, II/IV, loggia, po częściowym remoncie
DOBREGO PASTERZA 65m2, parter IV, loggia, nowe okna, mozaika, filizy
WŁOSKA 68,5m2, II/IV, loggia, do remontu
BORKOWSKA 65,5m2, I/III, z 2003r., balkon, komfortowe, wyposażone
NOWOHUCKA rejon Centrum M1 74m2, parter IV, loggia
SZWAJ 75m2, parter IV, nowe, taras, miejsce garażowe, komfortowe
OS. I PUŁKU LOTNICZEJ 85m2, II/IV, loggia, po częściowym remoncie
ŁUŻYCKA 101m2, VII/IX, 2 loggie, parkiet, filizy, terakota
OS. BOHATERÓW WRZESNIA 99m2, I/IV, z 2000r., taras, komfortowe
DOŻYŃKOWA 76m2, dwupokojowe, I/I, z 2003r., komfortowe, garaż, miejsce parkingowe, kameralne osiedle ogrodzone

360 000zł
370 000zł
380 000zł
450 000zł
460 000zł
495 000zł
520 000zł
560 000zł
580 000zł
600 000zł

ZAKRZOWIECKA 101m2, I/II, nowy apartament, taras, możliwość garażu
rej. GRAMATYKA 96m2, dwupokojowe, I/II, z 95r., do częściowego wykończenia
rej. KALWARYJSKIEJ pow. użytk. 92,4m2, pow. całkow. 175m2, III/III, 10-letnie, dwupokojowe, balkon, wyposażone
GRZEGÓRZECKA 113m2, dwupokojowe, II/II, z 1996r., garaż 16m2, balkon, komfortowe, klimatyzacja
MORELOWA 92m2, I/I, nowy apartament do wykończenia, miejsce garażowe
LIPiŃSKIEGO 117m2, XI/XI, jednopokojowe, nowe, stan deweloperski
RUSZNIKARSKA 147m2, dwupokojowe, VII/III, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard

660 000zł
700 000zł
750 000zł
945 000zł
965 000zł
1 111 785zł
1 490 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Rok założenia 1993

Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

BRZEŹNICA 100m2, wolnostojący, parterowy z możliwością zaadaptowania poddasza, działka 92a, 15km od Skawiny, of.5660	315 000zł	MICHAŁOWICE 200m2, wolnostojący, nowy, stan deweloperski, działka 9a, of.5842	880 000zł
LUCZYCE gm. Kocmyrów-Luborzyca 130m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 17a, w otoczeniu nowa zabudowa, of.5674	320 000zł	KRAKÓW-WRÓBLOWICE 350m2, wolno stojący, dwurodzinny, działka 6a, of.5797	890 000zł
DOJAZDÓW gm. Kocmyrów-Luborzyca 193m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 9a, of.5734	330 000zł	SWOSZOWICE 263m2, wolnostojący, przyziemie+2 piętra, komfortowy, garaż, działka 13,4a, of.5844	890 000zł
PCIM 100m2, wolnostojący z 1994r., podpiwniczony, działka 8a, of.5092	395 000zł	MYDNIKI 125m2, skrajny segment w zabudowie szeregowej, z 2004r., osiedle chronione, wysoki standard, kominek, garaż, działka 3,8a, of.5752	950 000zł
GOLKOWICE 94m2, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 2,5a, of.5754	428 000zł	PYCHOWICE 166m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, dz. 6a, of.5813	950 000zł
WŁOSAŃ 100m2, wolnostojący, letniskowy, z 1997r., urokliwa 28a działka, of.5742	450 000zł	ZIELONKI os. Łokietka 275m2, w zabudowie szeregowej z 1995r., podpiwniczony, do wykończenia, działka 4a, of.5579	960 000zł
NIEPOŁOMICE 180m2, nowy, wolno stojący, stan surowy otwarty, działka 11a, of.5824	485 000zł	KLINY 164m2, w zabudowie szeregowej z 2001r., komfortowy, działka 2,74a, of.5901	990 000zł
NIEPIECE gm. Zabierzów 80m2, wolno stojący, parterowy, z lat 70-tych, działka położona u podnóża lasu o pow. 20a, of.5573	499 000zł	MOGILANY 250m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 34a, of.5929	999 000zł
PAWLIKOWICE gm. Wieliczka 145m2, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 8a, of.5672	550 000zł	ZIELONKI 340m2, w zabudowie szeregowej z 1999r., komfortowy, salon 40m2, pokoje: 17+20+20+10+8+6m2, 3 łazienki, działka 3,3a, of.4723	999 000zł
KOKOTÓW gm. Wieliczka 200m2, wolnostojący, do wykończenia, działka 7a, of.5874	580 000zł	BRONOWICE 100m2, bliźniak z 58r. po remoncie, komfortowy, działka 3,3a, of.5598	1 015 000zł
SIEPRAW 193m2, wolnostojący po gen. remoncie w 99r., dz. 129a, of.2839	590 000zł	TONIE 295m2, wolnostojący z 1990r., podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, działka 26,5a, of.5598	1 090 000zł
BIBICE gm. Zielonki 160m2, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski (z piecem CO, grzejnikami, ogrodzeniem i wybrukowaniem), działka 4a, of.5736	620 000zł	KRAKÓW ul. Chelmońskiego 150m2, nowy, wolnostojący, do wewnętrznego wykończenia, garaż 30m2, działka 6,5a ogrodzona i zagosp., of.5896	1 100 000zł
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015	620 000zł	JUGOWICE 200m2, w zabudowie bliźniaczej, z 1996r., działka 3,5a, parter: garaż, salon, łaz., pralnia, piętro: 4 pokoje, kuch. z jadalnią, łaz., of.5795	1 100 000zł
MAŁA WIEŚ gm. Wieliczka 172m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8a, of.5936	620 000zł	OLSZOWICE 260m2, wolnostojący (dworek), widokowa dz. 40a, of.5347	1 105 000zł
KOŹMICE WIELKIE gm. Wieliczka 230m2, dwurodzinny z 88r., po gen. remoncie, zadbane, 2x3 pokoje+kuchnia+łazienka, garaż, widokowa działka 18a, of.5513	640 000zł	PRADNIK CZERWONY 220m2, wolnostojący z 1993r., komfortowo wykończony, podpiwniczony, zagospodarowana działka 9a, of.5894	1 120 000zł
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolno stojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzniesieniu 9,5a, of.5558	650 000zł	WIELICZKA ul. Krakowska 219m2, wolno stojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of.5413	1 128 000zł
MODLNICA gm. Wielka Wieś 126m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, w otoczeniu nowych domów, działka 4,1a, of.5214	655 000zł	OLSZA 105m2, wolnostojący, mieszkalny lub biurowy, działka 4a, of.5942	1 150 000zł
GAJ gm. Mogilany 183m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, działka 9,2a, of.5890	660 000zł	PRADNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717	1 150 000zł
MICHAŁOWICE I 230m2, wolnostojący o ciekawej architekturze, stan surowy otwarty, atrakcyjnie położona 17a działka, of.4835	660 000zł	WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolnostojący, komfortowy, ładna 26a działka, of.5683	1 180 000zł
GAJ gm. Mogilany 200m2, nowy, wolno stojący, technologia kanadyjska, parter wykończony, poddasze do wykończenia, widokowa działka 10a, of.5832	680 000zł	ZIELONKI 200m2, w zabud. bliźniaczej z 2005r., komfortowy, działka 8,5a, of.5939	1 180 000zł
MODLNICZKA 130m2, zabudowa bliźniacza, stan deweloperski, działka 4,5a, of.5375	685 000zł	PRADNIK BIAŁY rej. Siewnej 160m2, wolnostojący z garażem, do wykończenia, salon+4 pokoje+2 łazienki, dz. 10a, of.4086	1 200 000zł
PODŁĘŻE gm. Niepołomice 197m2, wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610	690 000zł	ŚLEDZIEJOWICE gm. Wieliczka 237m2, nowy, wolnostojący, wysoki standard, garaż 2-stanowiskowy, działka 8a, of.5787	1 200 000zł
LIBERTÓW 149m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5538	715 000zł	BIELANY 200m2, wolnostojący z 88r., wielorodzinny, of.5105	1 300 000zł
BALICE gm. Zabierzów 155m2, wolno stojący, do wykończenia, działka 4,3a, of.5606	720 000zł	JUGOWICE 260m2, wolnostojący 1992r., po gen. remoncie, wysoki standard, działka 7,8a, kryty basen, of.5846	1 350 000zł
BIEZANÓW os. Złocień 120m2, w zabud. szeregowej z 96r., dz. 3a, of.5590	720 000zł	DEBNKI 270m2, wolno stojący z 91r., do odnowienia, cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 6,3a, of.5561	1 420 000zł
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 152m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, działka 8a, of.5934	720 000zł	JUGOWICE 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, 2 garaże, działka 5a, of.5302	1 490 000zł
MOGILANY 136m2, wolnostojący z 2000r., komfortowy, działka 17a, of.5363	740 000zł	BIELANY 250m2, z 96r., komfortowo wykończony, działka 16a, of.2425	1 500 000zł
KOKOTÓW gm. Wieliczka 200m2, wolno stojący z 92r., zadbane, zagospodarowana działka 11a, of.5591	750 000zł	TONIE nowy, wolnostojący, pow. użytk. 200m2+piwnice 40m2+garaż 18m2, wysoki standard, działka 7a, of.5848	1 500 000zł
LIBERTÓW 160m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, ocieplony, działka 9,5a, of.5867	750 000zł	WOLA DUCHACKA 300m2, wolno stojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930	1 500 000zł
BRONOWICE ul. Ojcowska 139m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1.9a, of.5926	764 500zł	WOLA DUCHACKA 280m2, wolno stojący z 1975r. po remoncie, widokowa działka 5a, of.5613	1 700 000zł
BOLECHOWICE gm. Zabierzów 174m2, nowy, w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski, działka 7,5a, of.5628	795 000zł	WOLA JUSTOWSKA 200m2, dom w zabudowie szeregowej z 2001r., garaż 2-stanowiskowy, 2 miejsca postojowe, wysoki standard, działka 4,5a, of.5609	1 700 000zł
NOWA HUTA os. Na Stoku 176m2, wolno stojący z 95r., podpiwniczony, zadbane, zagospodarowana działka 4,5a, of.5822	790 000zł	KURDWAŃÓW 250m2, nowy, wolno stojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504	1 780 000zł
STRUMIANY gm. Wieliczka 150m2, wolno stojący z 2003r., garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999	790 000zł	BRONOWICE 240m2, wolno stojący z 97r., podpiwniczony, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, działka 15a, of.4895	1 800 000zł
BIEZANÓW 240m2, wolnostojący z 90r., dwurodzinny, zadbane, działka 5a, of.4800	799 000zł	MOGILANY 170m2, wolnostojący z 2004r., solidnie zbudowany, komfortowy, urokliwie położony na szerokiej, zagospodarowanej 18a działce, of.5940	1 800 000zł
WIELICZKA rej. Kraszewskiego 200m2, nowy, wolno stojący, do wewnętrznego wykończenia, działka 6a, of.5512	800 000zł	OPATKOWICE 320m2, wolnostojący z 97r., nietuzinkowa architektura, garaż 2-stanowiskowy, ładna 15,5a działka, of.5716	1 800 000zł
PRADNIK CZERWONY rej. Kwartowej 120m2, w zabud. szeregowej z 2001r., garaż, salon+3 pokoje, działka 1,5a, of.4398	830 000zł	RZAŚKA gm. Zabierzów rezydencja 450m2, do remontu, dz. 47a, of.4637	1 900 000zł
BIELANY 170m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, of.5937	837 000zł	WŁOSAŃ gm. Mogilany 220m2, nowy, wolno stojący, wysoki standard, oryginalna aranżacja, widokowa działka 9,8a, w otoczeniu nowe domy, of.5823	1 920 000zł
MOGILANY 232m2, nowy, wolnostojący, stan deweloperski, dz. 9a, of.5862	840 000zł	MODLNICZKA gm. Wielka Wieś 360m2, wolno stojący, z 2004r., wysoki standard, działka 10a, of.5730	2 200 000zł
RUCZAJ 220m2, w zabud. szeregowej, z 94r., garaż, działka 1,7a, of.4615	850 000zł	OLSZA, ul. Beliny Prażmowskiego 220m2, willa przedwojenna, wolno stojąca, idealna na mieszkanie lub działalność gospodarczą, dz. 6,3a, of.5680	2 200 000zł
WIELICZKA rejon Kopernika 240m2, wolnostojący z 2000r., zagospodarowany ogród, działka 18a, of.5306	870 000zł	ZWIERZYŃCIEC, CICHY KĄCIK wolno stojący, 450m2 pow. całkowitej, 200m2 pow. mieszkalnej, po remoncie, zadbane, działka 6a, of.5597	2 750 000zł
BRONOWICE ul. Ojcowska 159m2, w zabud. bliźniaczej, nowy, stan deweloperski, działka 1.65a, of.5925	874 500zł		

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Rok założenia 1993

Zapewniamy kompleksową obsługę prawną i notarialną

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu



tel. 012-260-21-50

tel./fax 012-263-02-90



MAŁA WIEŚ gm. Wieliczka, nowy dom wolnostojący, 172m², stan deweloperski, działka 8a, of.5936 - 620 000zł



GAJ gm. Mogilany, nowy dom wolnostojący w technologii kanadyjskiej, 200m², widokowa działka 9,25a, of.5832 - 680 000zł



MOGILANY, dom wolnostojący z 2000r., 136m², komfortowy, ładna 17a działka, of.5363 - 740 000zł



STRUMIANY gm. Wieliczka, dom wolnostojący z 2003r., 150m², podwyższony standard wykończenia, zagospodarowana działka 10,9a, of.4999 - 790 000zł



KRAKÓW - SWOSZOWICE, dom wolnostojący, 263m², przyziemie+2 piętra, komfortowy, działka 13,4a, of.5844 - 890 000zł



KRAKÓW - BRONOWICE, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, 150m², garaż 30m², do wewnętrznego wykończenia, zagospodarowana działka 6,5a, of.5896 - 1 100 000zł



KRAKÓW - PRĄDNIK CZERWONY, dom wolnostojący z 1993r., 220m², komfortowo wykończony, zagospodarowana działka 9a, of.5894 - 1 120 000zł



KRAKÓW - TONIE, nowy dom wolnostojący o wysokim standardzie wykończenia, pow. użyt. 200m²+piwnice 40m²+garaż 18m², działka 7a, of.5848 - 1 500 000zł



DZIAŁKI - sprzedaż - wybrane oferty

KASZÓW gm. Liszki 37a, rolna, media ok. 200m, szer. 25m, lekko nachylona w kierunku południowym, dojazd drogą utwardzaną, of.5664	155 000zł
RĄCZNA gm. Liszki 13a, rolna (właściciel wystąpił o WZ), przy dr. asfaltowej, wymiary 40x32m, of.5505	172 000zł
RACIBORSKO gm. Wieliczka 13,5a, budowlana, uroklivé położona z pięknymi widokami, wymiary 24x56m, woda na działce, prąd i gaz ok. 80m, of.5864	185 000zł
POLANKA HALLERA gm. Skawina 34a, bud-rolna, ok. budowlane 14a, szer. 20m, lekko nachylona, woda na działce, prąd i gaz w drodze, of.5705	188 000zł
WŁOSAŃ gm. Mogilany 9,66a, pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, media w drodze, szerokość 30m, dojazd drogą utwardzaną, of.5592	196 000zł
ŁUCZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 17a, budowlana, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, cicha i spokojna okolica, wymiary 24x74m, of.5834	200 000zł
MŁODZIEJOWICE gm. Michałowice 9a, bud., widokowa, wymiary 31x28m, media w granicy działki, lekko nachylona	240 000zł
KRAKÓW-BIEŻANÓW 8,5a, WZ na dom jednorodzinny z garażem, wymiary 32x25m, lekko nachylona, media: woda, gaz, prąd 40m, kanalizacja 120m, of.5746	260 000zł
WILCZKOWICE 43a, pod działalność turystyczną, płaska, media na działce, przy asfalcie, ładnie położona, of.4672	270 000zł
PRZEBIECZANY gm. Biskupice 15,5a, bud., w otoc. nowe domy, płaska, wymiary 49x30m, media ok. 30m, dojazd utwardzany, of. 5585	280 000zł
MASŁOMIĄCA gm. Michałowice 18a, budowlana, lekko nachylona, wymiary 36x62m, media: prąd na działce, woda i gaz w drodze, dobra komunikacja, of. 5719	288 000zł
PAWLIKOWICE gm. Wieliczka 28a, z pozwoleniem na budowę, widokowa, trapez w najszerszym miejscu 22m, of.4563	300 000zł
WĘGRZCE gm. Zielonki 13a, budowlana, płaska, wymiary 27x44m, widokowa, w okolicy nowe budownictwo, of. 5481	325 000zł

KOCMYRZÓW 24a, budowlana, media przy granicy, płaska, wymiary 50x47m, of. 5572	360 000zł
KRYSPINÓW gm. Liszki 24a, budowlana, wymiary 20x110m, prąd ok 100m, woda, gaz i kanalizacja na działce, of. 5586	390 000zł
KRAKÓW ul. Księcia Józefa 14,4a, uzbrojona, płaska, szer. 30m, of.2597	420 000zł
KRAKÓW-PRĄDNIK BIAŁY 11,65a, płaska, media w drodze, of. 5771	431 050zł
PIEKARY gm. Liszki 54a, bud-rolna, płaska, szer. 37m, media ok. 100m, of. 4378	540 000zł
KRAKÓW-BIELANY 9,5a, lekko nachylona, media w drodze, w otoczeniu nowe domy, of. 5722	570 000zł
KRAKÓW-BIELANY 11,6a, prąd i woda na działce, dojazd dr. utwardzana, szerokość 22m, of.5403	600 000zł
KRAKÓW-BIELANY 10a, płaska, wymiary 25x40m, media na działce, dojazd z dwóch stron drogą asfaltową, of.5889	670 000zł
MOGILANY 21a, budowlana, widokowa, lekko nachylona w kierunku południowym, wymiary ok. 52x42m, media na działce, w otoczeniu powstają nowe domy, of.5941	750 000zł
KRAKÓW-BODZÓW 32a, aktualne WZ na 2 domy, widokowa, of.5360	850 000zł
RZĄSKA gm. Zabierzów 33a, 14a budowlane, płaska, wymiary 33x100m, uzbrojona, doskonała lokalizacja, of.5458	1 155 000zł
KSIĄŻNICZKI gm. Michałowice 61,66a, budowlana, wymiary 100x60m, media na działce, dojazd drogą asfaltową, lekko nachylona, of.5891	1 356 520zł
KRAKÓW-BIELANY 27,6a, widokowa, płaska, możliwość podziału, media w drodze, w otoczeniu nowe domy, of.5728	1 655 000zł
KRAKÓW-BIEŻANÓW 75a, handlowo-usług., media w drodze, of.4584	2 850 000zł
KRAKÓW rej. Chelmońskiego 21,65a, ładna działka o wymiarach 125x180m, oferta dla inwestora, of.2283	6 493 500zł
KRAKÓW-LAGIEWNIKI 284,5a, działka pod budownictwo wielorodzinne, of.5849	20 000 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl



Nieruchomości

“TWÓJ DOM”



Michałowice
1/2 bliźniaka 110m² dz. 5ar
st.sur.zamk- 515000zł



gm.Michałowice
st.sur.zamk. 5pok.kuchn.łaz. garaż
157m², 6ar bliźn. -509.000zł



gm.Zabierzów
156m² 6,5ar -4pok,kuchnia,2 łaz.
st. sur.zam. cena-570.000zł



Bibice
235m², dz. 10ar, 5pok.
stan sur. zamk. cena -760.000zł



Pawlikowice
domy w zabudowie szeregowej
od 129m²-176m², działka 3,6-6ar
5 pokoi, stan deweloperski
cena -od 529.000zł



Zielonki -
4 segmenty w st. dew. (4pok,kuchn.łaz. garaż)
110m², dz.-ok. 3,3ar, -546.000zł
110m², dz.-ok. 4ar, -588.000zł

Oferta na Wyłączność-kupujący bez prowizji !!!

Zielonki
nowe mieszkania
cena-5800zł/m²



Bibice
200m² dz. 9ar 5pokoi,2 łazienki
stan.sur. zamk. - 710.000zł



Nowa Huta
200m², dz. 4,5ar, 5 pok.
stan dwuwłopiowy cena- 699.000zł

NIEPOŁOMICE



Niepołomice
120m² dz. 2ar, zab. szereg.
stan deweloperski - 462.000zł



Gaj
183m² 3ar, 5pok
stan sur. zamk.-kryty dachówka
woda w budynku, gaz i prąd na działce
cena - 655.000zł



Wola Batorska
182m² dz. 10,5ar,
stan.sur.zam -355.000zł

Nasze oddziały:

Kraków, os.Centrum E 21 tel(012) 643-76-60,378-31-31, 0502-104-022 biuro@twoj-dom.com.pl

Niepołomice, ul.3Maja 1, tel(012)281-39-09,397-76-05, 0501-652-126, biuro1@twoj-dom.com.pl

ZAPRASZAMY od 1 lutego - Kraków, ul.Głowackiego 4/7(Villa Verona), biuro2@twoj-dom.com.pl

Więcej ofert:

www.twoj-dom.com.pl



**ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIĄ**
Jesteśmy certyfikowani
według normy ISO 9001:2000



/ Real Estate /

31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A

tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMIRM: 3367, 3592

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

PAWLIKOWICE k./ Wieliczki - NOWA INWESTYCJA!!!



Dwa domy wolno stojące i sześć w zabudowie szeregowej, pow. użytk. od 157,3 do 229,7 m², działki od 3,4 a do 16,67 a, stan deweloperski.

Do końca lutego promocja - ceny od 529 000 zł do 725 000 zł brutto.

CENA DEWELOPERA - KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE!!!!

NOWA INWESTYCJA

MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

domy w zabudowie bliźniaczej, o pow. ok. 190 m² i 250 m², działka od ok. 4,50 do 5 a, osiedle zamknięte, garaż - 2 auta, piękna okolica. 600 000 zł - 680 000 zł brutto.



Termin oddania osiedla: IV kwartał 2007 roku.

LISZKI- NOWA INWESTYCJA!!!



Domy w zabudowie bliźniaczej o pow. ok. 172 m² - stan deweloperski, działki od ok. 4,26 a do ok. 5,8 a. Ceny od 599 000 zł + 7% VAT

CENA DEWELOPERA - KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE!!!!



Mszana Dolna, 160 m², ogrodzona 4,4 a, okna PCV, parkowanie na posesji, 490 000 zł



gm. Mogilany/Mogilany, 260 m², stan deweloperski, widokowa działka 34 a, 990 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Michałowice, 260 m², zagospodarowana i ogrodzona działka 34 a, garaż wolno stojący na 3 auta, 1 150 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC



220 m², wolno stojący, pięknie wykończony, 5-letni, atrakcyjnie zagospodarowana działka 9,41 a, 1 060 000 zł



okolice Brzskwini, 250 m², typu dworek, działka widokowa o pow. 100 a z lasem, 770 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! gm. Mogilany/Chorowice, 12,58 a, rolna, WZiZ, pozwolenie na budowę i projekt domu, widokowa, 215 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Kraków/ul. Makuszyńskiego, 4,32 a, płaska, budowlano-przemysłowa, 210 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!



Kraków/ Podgórze-Bieżanów, 440 m² rezydencja, dz. 20,77 a., zagospodarowany ogród, staw, 2 495 000 zł



Kraków/ rej. ul. Igołomskiej, dom do remontu 100 m², działka 90 a., zabudowania gospodarcze 520 000 zł



gm. Niepołomice, 315,50 m² pow. całkowitej, dz. 12 a, stan surowy zadaszony, 420 000 zł



Proszowice, ok. 158,48 m², stan deweloperski, dz. 7,10 a, 550 000 zł



okolice Skatki, trzy domy po ok. 170 m², stan surowy zadaszony, dz. 9 a, 410 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Nowy Sącz/ ul. Łącznik, pow. całkowitej ok. 437 m², dz. 65,83 a., 67-letni, pod motel, agroturystykę, 955 000 zł



gm. Brzeźnica/ Brzeźnica, dom z lat 50. o pow. ok. 100 m², po remoncie, działka 95 a, 320 000 zł



OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!! gm. Mogilany/Włosań, - 106 a, bud.-rolna, 690 000 zł - 53 a, rolna, ładnie położona, 289 000 zł



gm. Mogilany/ Libertów, dz. budowlana o pow. 41,20 a, możliwy podział, dobra dla inwestora, 1 250 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Kraków/ ul. Gromadzka, 4,20 a, budowlana, stary dom do wyburzenia, możliwe usługi, przy asfalcie, 320 000 zł



okolice Alwerni, dwie hale 1 200 m² + 550 m², biurowiec 500 m², 102 a, pod siedzibę firmy, produkcję, handel, 2 000 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Kraków/ ul. Słomiana, ok. 58 m², 3-pok., VIII/X p., ustawne, okna drewniane, loggia, 410 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!! Podgórze/ ul. Romanowicza, 57 m², 2-pok., wysoki parter/III p., do remontu, 289 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!! Podgórze/ ul. Romanowicza, 56,6 m², 2-pok., I/II p., po remoncie, dwa balkony, 334 000 zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Krowodrza/ ul. Krowoderskich, 51,18 m², 3-pok., I/IV p., ustawne, loggia, 349 000 zł



Wola Justowska, apartamenty, stan deweloperski, pow. całkowitej 106,39 m², III/III p., 995 000 zł, pow. 88,59 m² + ogródek, 1 200 000 zł

**Członek
Małopolskiego
Stowarzyszenia
Pośredników
w Obrocie
Nieruchomościami**



KONT
CENTRUM
NIERUCHOMOŚCI

www.kont.krakow.pl

e-mail: biuro@kont.krakow.pl

MIESZKANIA, LOKALE/SPRZEDAŻ

ul. Bronowicka, 65 m², parter/V p., usługowy, biurowy, 550 000 zł
 Stare Miasto, 66 m², lokal handl.-usług.-biur., 13 000 zł/m²
 Prądnik Czerwony, 241 m², usługowy, biurowy, możliwy podział na 3 mniejsze, 7-letnie, parter, 3 500 zł/m²
 1-pok: ul. Wrocławska, 21 m², ustawne, balkon, 185 000 zł
 1-pok: ok. Kina Kijów, 31,15 m², wyremontowane, 380 000 zł
 1-pok: Żabiniec/ ul. Frycza Modrzewskiej, 31,5 m², balkon, 290 000 zł
 1-pok: Ruczaj/ Klina Zacisze, 32,2 m², parter/ I p., 6-letnie, wykończone, umeblowane, ogródek, 255 000 zł
 1-pok: Ruczaj/ ul. Obozowa, 45 m², I/III p., balkon, wykończone, 307 000 zł
 2-pok: os. Wzgórza Krzesławickie, 30,39 m², X/X p., balkon, 206 000 zł
 2-pok: Krowodrza/ rej. ul. Czarnowiejskiej, 31,20 m², I/III p., umebl. i wyposażone, 300 000 zł
 2-pok: ul. Prądnicka, 32 m², I/III, do remontu, 272 000 zł
 2-pok: Śródmieście/ ul. Dobrego Pasterza, 34 m², II/ IV p., 5-letnie, 270 000 zł
 2-pok: Nowa Huta/ os. Jagiellońskie, 36 m², parter/ IV p., 209 000 zł
 2-pok: rej. ul. Czarnowiejskiej, 36 m², I/III p., wyremontowane, 310 000 zł
 2-pok: rej. ul. Czarnowiejskiej, 36 m², I/III p., wyremontowane, 339 900 zł
 2-pok: Nowa Huta/ os. Kalinowe, 37 m², IV/ IV p., 213 000 zł
 2-pok: ul. Bajeczna, 37,12 m², IV/IV p., zadbane, ciemna kuchnia, 289 000 zł
 2-pok: Nowa Huta/ os. Kalinowe, 37,7 m², IV/ IV p., 275 000 zł
 2-pok: os. Albertyńskie, 38 m², VI/X p., po remoncie, ciemna kuchnia, 247 000 zł
 2-pok: os. Albertyńskie, 40 m², parter/VIII p., 258 000 zł
 2-pok: Nowa Huta/ os. Na Wzgórzach, 47,6 m², parter/ IV p., 249 000 zł
 2-pok: ul. Dobrego Pasterza, 49,6 m², I/III p., nowe, stan deweloperski, 408 000 zł
 2-pok: Stare Miasto, 50 m², wyremontowane, w kamienicy, 12 000 zł/m²
 2-pok: Śródmieście/ ul. Szlak, 51,16 m², parter/III p., wyremontowane, 556 000 zł
 2-pok: os. Kolorowe, 52,2 m², I/III p., jasna kuchnia, 370 000 zł
 2-pok: Nowa Huta/ os. Oświęcienie, 54 m², wyremontowane, I/III p., 360 000 zł
 2-pok: Bieżanów/ ul. Podłęska, 54 m², wykończone, 434 000 zł
 2-pok: Śródmieście/ rej. ul. Lubicz, 54 m², I/IV p., wykończone, 650 000 zł
 2-pok: Mistrzejowice, 58,5 m², I/III p., 9-letnie, 390 000 zł
 2-3-pok: Śródmieście, 60,5 m², II-poziomowe, VIVI/VI p., 524 628 zł
 2-pok: rej. ul. Karmelickiej, ok. 60 m², wyremontowane, umeblowane, 15 000 zł/ m²
 2-pok: os. Oświęcienie, 64 m², I/IV p., 5-letnie, 342 000 zł
 3-pok: Żabiniec, 54 m², wykończone, 409 000 zł
 3-pok: Podgórze/ ul. Słomiana, 57,5 m², IX/X p., balkon, 410 000 zł
 3-pok: Krowodrza/ ul. Królewska, 56 m², X/X p., balkon, 440 000 zł
 3-pok: Azory/ ul. Palacha, 57 m², V/X p., wyremontowane, 430 000 zł
 3-pok: Ruczaj/ ul. Szwal, 60 m², II/IV p., wykończony apartament, 520 000 zł
 3-pok: Żabiniec, 60 m², wykończone, 400 000 zł
 3-pok: os. Piastów, 65 m², IX/XI, ustawne, okna i balkon na południe, 389 000 zł
 3-pok: Kraków/ ul. Imbramowska, 66 m², po remoncie, 410 000 zł
 3-pok: os. Złocię, 70 m², I/III p., 7-letnie, balkon, 399 000 zł
 3-pok: ul. Szuwarowa, 70 m², I/III p., 6-letnie, dwupiętrowe, 700 000 zł
 3-pok: Ruczaj/ ul. Obozowa, 70,5 m², II-poziomowe, 498 000 zł
 3-pok: Borek Fałęcki, 72 m², po kapitalnym remoncie w kamienicy, 792 000 zł
 3-pok: os. Ruczaj, 89 m², III IV/IV p., 6-letnie, 3 balkony, 640 000 zł
 4-pok: Klina Zacisze, 73 m², II-poziomowe, II p. + poddasze, wykończone, 720 000 zł
 4-pok: Ruczaj/ ul. Grota Roweckiego, 83 m², I/III p., przestronne, 530 000 zł
 4-pok: ul. Bojki, 82,70 m², O/X, ustawne, spokojna okolica, 390 000 zł

DOMY/SPRZEDAŻ

ok. Stróży, 50 m², dz. 17 a - widokowa, stary drewniany dom, 108 000 zł
 gm. Skawina/Wola Radziszowska, ok. 90 m², stary dom, dz. 14 a, 80 000 zł
 gm. Alwernia/ Poręba Żegoty, ok. 80 m², murywany do wyburzenia, 46 a, 225 000 zł
 Olszanica, 120 m², dz. 29,5 a, bliźniak, po kapitalnym remoncie, 1 400 000 zł
 Nowa Huta/ Ruzsca, ok. 140 m², do wykończenia, 10 a, 380 000 zł
 Mogilany, wolno stojący o pow. ok. 135 m², 8-letni, 17 a, 740 000 zł
 ok. Wieliczki, 144,5 m², 9 a, nowa połowa bliźniaka, stan deweloperski, 551 000 zł
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! gm. Zielonki, 150 m², zabudowania gospodarcze ok.220 m², 30,50 a, widokowa, 697 000 zł
 Igołomia, ok. 150 m², 15-letni, 29 a, budynek gospod. ok. 80 m², 750 000 zł
 gm. Mogilany/ Gaj, nowy, 158 m², 8 a, stan surowy zamknięty, 720 000 zł
 gm. Słomniki, ok. 160 m², stan deweloperski, 11 a, 490 000 zł
 Kraków/ Tonie, 160 m², stan deweloperski, 2,8 a, 750 000 zł
 Kraków/ Chelm, 160 m² szeregówka, nowa, II-piętrowa, 2,7 a, kompletnie umeblowana i wyposażona, wysoki standard, 1 790 000 zł
 ok. Wieliczki, ok. 170 m², działka 10 a, stan deweloperski, piękny widok, 750 000 zł
 ok. Biskupiec k. Wieliczki, 179 m², 10 a, stan surowy otwarty zadaszony, 580 000 zł
 gm. Mogilany/ Libertów, 180 m², wolno stojący, 8 a, st. sur. zadasz., 695 500 zł
 Igołomia, 200 m², 26 a, 20-letni, do wykończenia, I-piętrowy, 414 000 zł
 gm. Jerzmanowice, 200 m², stan surowy zadaszony, dz. 83 a, 595 000 zł
 Michałowice- Komora, 210 m² połowa bliźniaka, stan deweloperski, 5,22 a, 695 000 zł
 Kraków/ Opatkowice, ok. 210 m², nowy, stan deweloperski, 9 a, 1 350 000 zł
 Michałowice, dwa wolno stojące ok. 210 m² - 8,2 a, 217 m² - 10 a, stan sur. zamknięty, 650 000 zł
 Kraków/ Swoszowice, 260 m², dz. 13,4 a, 890 000 zł
 ok. Limanowej, 260 m², dz. 8 a, może być dwurodzinny, 500 000 zł
 gm. Alwernia/ Poręba Żegoty, 266 m² + poddasze, 16 a, do wykończ., ładnie położony, garaż, 370 000 zł
 Kraków/ Klina Borkowskie, 285 m², 4,91 a, ekskluzywnie wykończ. i wyposażony, garaż, 1 850 000 zł
 Swoszowice, 300 m², dz. 16,50 a, stan surowy zamknięty, cicha okolica, 750 000 zł
 gm. Alwernia, 340 m², 23 a, 27-letni, garaż dwustanowiskowy, 460 000 zł
 Kraków/ Łagiewniki, 340 m² pow. całk., prosperujący pensjonat, 7,22 a, 2 599 000 zł
 Kraków/ Szwosowice, 350 m², 23-letni, wyremontowany, 6 a, 890 000 zł
 gm. Mogilany/ Gaj, dom 350 m², działka 21 a, blisko Zakopianki, może być 2 lub 3 rodzinny, lub na pensjonat, 1 330 000 zł

ok. Nowego Brzeska, budynek gospodarczy o pow. ok. 400 m² i magazyn o pow. 300 m², 31 a, do remontu, 200 000 zł
 ul. Królowej Jadwigi, 400 m², 7 a, 12-letni, dobry na firmę, 2 300 000 zł
 Kraków/ Borek Fałęcki, 450 m², wielorodzinny lub na firmę, 7 a, 1 600 000 zł
 Rząska, 450 m², dz. 46 a, do odnowienia, 2 265 000 zł
 Michałowice, 464 m² rezydencja, zagospodarowana 65 a, garaż na trzy auta, 3 600 000 zł
 Piaski Wielkie, 500 m², częściowo wykończony, I lub II rodzinny, niezależne wejścia, bardzo dobry na firmę, dz. 14 a, 1 550 000 zł
 gm. Olkusz, 700 m², 15-letni budynek, na magazyn/produkcję, 52 a, 599 000 zł
 ok. Chrzanowa, 728 m², luksusowa rezydencja, 5-letnia, 163 a, zagospodarowany ogród, 1 999 000 zł

DZIAŁKI/SPRZEDAŻ

Śródmieście/ ul. Kasprzycza, 2,99 a, II linia zabudowy, 360 000 zł
 gm. Lanckorona/ Izdebnik, działki rolne i leśne, 8,5; 20, 32, 38, 45, 107- arowe, cena od 1 000 zł/a
 gm. Wielka Wieś/ Modlniczka, 10 a, rolna, 190 000 zł
 gm. Michałowice/ Masłomięca, 10 a, budowlana, widokowa, 186 000 zł
 gm. Wielka Wieś/ Modlniczka, 11 a, budowlana z pozw. na budowę, 495 000 zł
 gm. Michałowice/ Michałowice, 12 a, budowlana, pozwolenie na budowę domu, 259 000 zł
 gm. Kocmyrzów/ Głębocka, 12,50 a, budowlano-rolna, 90 000 zł
 gm. Biskupice/ Przebieczany, 13 a, płaska, uzbrojona, 286 000 zł
 gm. Michałowice/ Masłomięca, 13,85 a, budowlana, widokowa, 236 000 zł
 gm. Zielonki/ Przybysławice, 14 a, budowlana, widokowa, 463 000 zł
 gm. Mogilany/ Gaj, 14,81 a, budowlana, 230 000 zł
 gm. Michałowice/ Masłomięca, 14,81 a, budowlana, widokowa, 254 000 zł
 gm. Koniusza/ 12 km od granic Krakowa, 15 a, budowlana, ładna, uzbrojona, 155 500 zł
 gm. Michałowice/ Masłomięca, 17,23 a, budowlana, widokowa, 295 000 zł
 gm. Koniusza, 18 a, budowlano-rolna, 145 000 zł
 gm. Świątki Góme/ Olszowice, 18 a, 249 000 zł
 gm. Michałowice/ Masłomięca, 18 a, budowlana, widokowa, 293 000 zł
 Kraków/ Czerwony Prądnik, 19,36 a, przy asfalcie, 1 065 000 zł
 gm. Mogilany/ Gaj, 19,74 a, budowlana, na wzgórzu, 21 000 zł/a
 gm. Brzeźnica/ Marcyporeba, 20 a, budowlana, widokowa, 150 000 zł
 gm. Zielonki/ Bibice, 20 a, budowlana, 440 000 zł
 gm. Skawina/ Radziszów, ok. 23 a, budowlana, prawie płaska, 259 000 zł
 gm. Mogilany/ Mogilany, 27 a, budowlano-rolna, 260 000 zł
 okolice Skaty, 28 a, budowlana, 150 000 zł
 gm. Raciechowice/ Krzyworeka, 29 a, widokowa, 180 000 zł
 gm. Kocmyrzów-Luborzyca/ Łuczyce, ok. 30 a, rolna, 79 000 zł
 gm. Słomniki, 30 a, budowlano-rolna, płaska, 89 000 zł
 gm. Zabierzów/ ok. Ujazdu, 33,10 a, budowlana, widokowa, 798 000 zł
 gm. Skawina/ Polanka Hallera, 34 a, budowlano-rolna, widokowa, 185 000 zł
 Kraków/ rej. ul. Igołomskiej, 35 a, budowlano-rolna, 320 000 zł
 gm. Zielonki, 41 a, rolno-leśna, płaska, 200 000 zł
 gm. Brzeźnica/ Marcyporeba, 42 a, budowlano-rolna, 110 000 zł
 gm. Iwanowice/ Biskupice, 47,12 a, budowlano-rolna, płaska, 215 000 zł
 gm. Zielonki/ Januszowice, 48 a, rolna, 495 000 zł
 gm. Słomniki/ Kępa, 55 a, budowlano-rolna, 130 000 zł
 gm. Kocmyrzów- Luborzyca/ Sadowie, 55 a, budowlana, lekko pochylona, 990 000 zł
 gm. Raciechowice/ Gruszów, 58 a, WZiZT na cztery domy, widokowa, 580 000 zł
 gm. Zielonki, 58 a, budowlano-rolna, 13 000 zł/a
 gm. Słomniki/ Trątnowice, 60,8 a, rolna, 64 000 zł
 gm. Sulkowice/ Sulkowice, 60 a, rolna, płaska, przy lesie, 155 000 zł
 gm. Zielonki/ Dziekanowice, 62 a, budowlana, ładnie położona, 1 550 000 zł
 gm. Słomniki/ Trątnowice, 65,1 a, rolna, 101 500 zł
 Niepolomice, 71 a, komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 1 105 000 zł
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! gm. Kocmyrzów/ Prusy, 72 a, rolna, widokowa, 720 000 zł
 gm. Michałowice/ Zerwana, 86 a, budowlana, płaska, kształt trójkąta, 1 573 800 zł
 gm. Iwanowice/ Sieciechowice, 100 a, rolna, 130 000 zł
 gm. Mogilany/ Mogilany, 110 a, rolna, możliwość przekwalifikowania, 1 000 000 zł
 Iwanowice Dworskie, 112,5 a, rolna, 400 000 zł
 gm. Igołomia/ Pobiednik Mały, 2 ha, budowlano-rolna (ok. 36 a budowlane), 230 000 zł
 gm. Słomniki/ Czechy, 216 a, budowlano-rolna, 219 000 zł
 gm. Radziemice, 3,32 ha, stary dom, przy asfalcie, prąd i woda na działce, 156 000 zł

MIESZKANIA/WYNAJEM

Apartament, Bronowice/ Salwator Tower, 34 m², ekskluzywnie wykończony, 1 700 zł
 2-pok: Ruczaj/ Chmielnic, 39 m², I/III p., umeblowane i wyposażone, 1 500 zł
 2-pok: ul. Kazimierza Wielkiego, 57 m², I/III p., umebl. i wyposaż., wysoki standard, 1 600 zł
 3-pok: Ruczaj/ ul. Szwal, 60 m², II/IV p., nowe, 2 000 zł
 4-pok: ul. Grzegorzewska, 105 m², I/II p., umeblowane, 2 500 zł
 4-pok: rej. ul. Królewskiej, 135 m², parter/I p., umeblowane, 1 500 EURO

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE/WYNAJEM

Stare Miasto/ rejon ul. Westerplatte, ok. 40 m², stan deweloperski, 2 000 zł
 Ruczaj, 55 m², odstąpimy salon fryzjerski z wyposażeniem, 1 900 zł
 ul. Długa, 63 m², wyremontowany, biurowy, 3 300 zł + VAT
 Kraków/ Dębiki, 118 m², usługowy, handlowy, 6 000 zł + VAT
 Kraków/ ul. Starowiślna, 120 m², I/II p., biurowy, 33 zł/ m² + VAT
 Stare Miasto/ rej. ul. Karmelickiej, ok. 130 m², po remoncie, suterena, 3 000 zł + VAT
 Kraków/ ul. Starowiślna, 160 m², I/II p., biurowy, ok. 40 zł/ m² + VAT
 Plac Axentowicza, 170 m², biurowy, przysiężnik, 5 pomieszczeń, 3 000 zł + VAT
 Grzegorzki, 177 m², biuro, kazienska, prosperująca myjnia (odstępne 17 600 zł), 2 600 zł + VAT
 Stare Miasto, piwnica 200 m², do rem., na dział. gosp. (np. gastronomia), do uzgodnienia
 Krowodrza, 240 m², powierzchnie handlowo-usługowo-biurowe, 35 zł/ m² + VAT
 Prądnik Biały, 240 m², 360 m², 960 m², handlowo-usługowo-biurowe, 40 zł/ m² + VAT

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.



30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biurowie czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną
i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

MARSZOWIEC UL. GALICYJSKA 12 domów w zabudowie bliźniaczej Inwestycja w trakcie realizacji



Powierzchnia użytkowa 165m²

Działka od 3.19a do 3.85a

PARTER: salon, kuchnia,
jadalnia, łazienka, holl, garaż

PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet,
łazienka, holl

Stan surowy - zamknięty

DOM NR 1 (dz. 3.19a) i 12 (dz. 3.85a) - cena: 650.000 zł brutto

DOM NR 2 (dz. 3.34a) i 11 (dz. 3.36a) - cena: 660.000 zł brutto

DOM NR 8 (dz. 3.25a) - cena: 685.000 zł brutto

KRAKÓW, BRONOWICE UL. NARCYZOWA Inwestycja zakończona



**Kameralny
apartamentowiec**

Sześć mieszkań

Stan deweloperski

PARTER SPRZEDANY

PIĘTRO - 2 pok (64.63m²) - cena: 463.784 zł, 4 pok (80.39m²) - cena: 576.878 zł
PODDASZE - 3 pok (57.65m²/80.39) cena: 486.464 zł 2 pok (41m²/64m²) cena: 351.312 zł
Cena miejsca postojowego: 28.000 zł brutto

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI



Członek MSPON, Licencja nr 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków ul. Bronowicka 19/LU17

Tel. (012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną
i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

ZAPRASZAMY

do nowej siedziby biura
ul. Bronowicka 19/LU 17 (Villa Verona)

OFERTY DZIAŁEK

WĘGRZCE - budowlane, 8a (245.000 zł) oraz 12a (367.000 zł)
ŁUCZYCE - budowlane, 10a, 16a, oraz dwie po 17a
KOCMYRZÓW - 49a, bud, wymiary 31x160, 519.000 zł
MICHAŁOWICE - budowlane, 14a, wymiary 44x28 - 308.000
12a, widokowa - 260.000 zł, of. 860
GLEBOKA, KOCMYRZÓW-LUBORZYCA - 14a, bud 108.000
RAWAŁOWICE - 10a, bud, wymiary 25x39, 99.000 zł
BISKUPICE (ok. Wieliczki) - 13a, bud., 160.000 zł, of. 840
SIEPRAW - 3 działki bud. po 10a, 12.000 zł/a, of. 841
DOJAZDÓW - 10a, bud., prąd, gaz, woda, telefon, 250.000 zł

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

1 pok	25m Dąbie - garsoniera, do remontu - 173.000 zł, of. 103
	34m Radzikowskiego - nowe, do wykończenia - 295.000 zł, of. 120
	35m Rogatka - ustawne, do odświeżenia - 265.000 zł, of. 102
2 pokoje	Meiselsa - 38m ² , 413.500 zł / 64m ² , 684.800 zł, stan deweloperski, zakończenie: III.2008r.
	35m ² Głowackiego (Villa Verona) - VI/VII, oddanie: I kw. 2008r. - 367.500 zł
	36m Rydla - po remoncie, rozkładowe - 325.000 of. 203
	40m Wrocławska - I/X, zadbane, atrakcyjne - 355.000 of. 240
	45m Emaus - atrakcyjne, ogrodzony budynek - 475.000 of. 204
	50m 2 Pułku Lotniczego - XIp, do wejścia - 270.000 of. 201
3 pokoje	51m Balicka - w. parter / VI, nowe, obecnie biuro - 380.000 zł, of. 275
	55m Rusznikarska - VI / VIII, od odświeżenia - 405.000 zł, of. 200
	53m Raciborska - II / III, wysoki standard - 419.000 of. 311
	55m Na Kozłowie - I / IV, do odświeżenia - 335.000 of. 318
	62,5m Centrum E - I / VI, do odświeżenia - 362.500 (do negocjacji)
	63m Rydla - II / III, po remoncie - 580.000 of. 300
	65m ² Wybickiego - IV / VII, w trakcie budowy, stan deweloperski, cesja - 530.000 zł
	78m Wesele - parter, rozkładowe, b. dobry standard - 699.000 zł of. 326
	87m ² Chmieleniec - I / III, nowe, ciekawy układ - 765.000 zł of. 321

WYBRANE OFERTY DOMÓW

PRZYBYSŁAWICE

Osiedle 8 domów
jednorodzinnych

Inwestycja w trakcie realizacji



Pow. użytkowa 180m², dz. 12a

Cena: 440.000 zł

Stan surowy-zamknięty

WILCZKOWICE MICHAŁOWICE

Dom jednorodzinny

Pow. użytkowa 157m²

Działka 12a

Stan surowy-otwarty

Cena: 360.000 zł, of. 608

TOMASZOWICE

Dom

w zabudowie bliźniaczej

Pow. całkowita 222m²

Pow. użytkowa 156m²

Dz. 7.5a



Cena: 549.000 zł

stan surowy-zamknięty

ZABIERZÓW

4 domy w zabudowie bliźniaczej



Pow. użytkowa
170m²

Działka 5a

Planowany
termin oddania:
I kw. 2008r.

Cena: 645.000 zł, oferta 611

Stan surowy - zamknięty

KRAKÓW OK. UL. PETRAŻYCKIEGO

Dom w zabudowie bliźniaczej



Pow.
użytkowa 162m²

Działka 5a

Stan
deweloperski

Cena: 790.000, of. 603

OFERTA DLA FIRM PŁASZÓW

Pow. użytkowa 300m²

Działka 7a

Cena: 950.000 zł

SWOSZOWICE ul. Myślenicka

Pow. 120m²

+ strych do adaptacji

Działka 10a

Cena: 510.000 zł

OFERTA SPECJALNA - DZIAŁKI KOMERCYJNE

NIEPOŁOMICE ul. Wodna - 96a, działka komercyjna, pod siedzibę firmy,
budowę hali, magazynu - 944.768 zł (brutto), of. 838

CHOLERZYN ok. Balic - 54a, działka komercyjna - 922.000 zł (brutto)

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

Profit

BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, fax 012 417 11 09
 e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl

www.profit.gratka.pl

WYBRANE OFERTY



Wieliczka

– sprzedaż bezprowizyjna

Zamknięte osiedle 10 segmentów
 w zabudowie szeregowej,
 stan deweloperski z piecem
 i grzejnikami, powierzchnie segmentów
 od 192,9 do 203,4 m²,
 działki od 2,3 a do 4,04 a
Ceny od 566 200 zł brutto z gruntem



Wieliczka - Różana

Mieszkanie 45 m² w stanie
 deweloperskim, na parterze,
 z przynależnym ogródkiem
Cena 261 000 zł



Sidzina

dom wolno stojący w stanie deweloperskim
 na działce 10,2 a
Cena 710 000 zł



Wieliczka ul. Modrzewiowa

Dwa domy w zabudowie bliźniaczej
 i jeden wolno stojący
 Wykończone na zewnątrz, śródek do indywidualnego
 wykończenia.
 Sprzedaż bezprowizyjna.
Cena wolno stojący – 610 000 zł
bliźniak – 530 000 zł

Frycza Modrzewskiego
 Nowe mieszkanie na VII piętrze,
 wykończone
Cena 409 000 zł

Imbramowska
 65 m², po remoncie,
 trzypokojowe
Cena 407 000 zł

Kobierzyńska
 39 m², jednopokojowe,
 w bloku na V piętrze
Cena 330 000 zł

Polana Żywiecka
 37 m², poddasze,
 stan deweloperski
Cena 250 000 zł

Szymanowskiego – Wieliczka
 Mieszkanie trzypokojowe
 na III piętrze
Cena 305 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Facimiech	20 m ²	X/XI	155 000 zł
Spółdzielców	26 m ²	IV/IV	185 000 zł
Aleje Pokoju	20 m ²	I/X	205 000 zł
Złotego Wieku	31 m ²	X/XI	195 000 zł
Lea	27 m ²	I/II	190 000 zł
Szwai	32 m ²	III/III	220 000 zł
Rusznikarska	30 m ²	VI/X	315 000 zł
Szuwarowa	33 m ²	I/III	235 000 zł
Borkowska	33 m ²	O/III	255 000 zł
Podłęska	34 m ²	IV/VII	255 000 zł
Zagrody	28 m ²	II/IV	275 000 zł
Asnyka	29,10 m ²	O	276 450 zł
Josielewicz	18 m ²	II/III	280 000 zł
Prażmowskiego	29 m ²	O/III	280 000 zł
Szuwarowa	34 m ²	I/III	285 000 zł
Lea	32 m ²	O/I	270 000 zł
Płaszowska	38,5 m ²	O/IV	305 000 zł
Królewska	26 m ²	I/III	305 000 zł
Milkowskiego	40 m ²	I/IV	310 000 zł
Piłsudskiego	30 m ²	I/III	315 000 zł
Kobierzyńska	39 m ²	V/V	330 000 zł
Stańczyka	37 m ²	III/III	283 000 zł
Obozowa	47 m ²	I/III	350 000 zł
Zamojskiego	39,42 m ²	III/III	395 000 zł
Salwator	42 m ²	III/III	462 000 zł

2-pokojowe

Witosa	29 m ²	O/IV	215 000 zł
Palacha	36 m ²	IV/IV	245 000 zł
Zagrodzkiego	37 m ²	III/III	250 000 zł
Okólna	35 m ²	IV/IV	255 000 zł
Bajeczna	37 m ²	O/IV	265 000 zł
Stojałowskiego	49 m ²	III/IV	270 000 zł
Jagodowa	47 m ²	XI/XI	270 000 zł
Podłęska	35 m ²	VI/IV	270 000 zł
Włotowa	45 m ²	III/IV	270 000 zł
Różana	45 m ²	O/IV	261 000 zł
Babinicza	37 m ²	I/III	285 000 zł

Krzywd	36 m ²	O/IV	285 000 zł
Mały Płaszów	35,4 m ²	III/IV	290 000 zł
Palacha	38 m ²	I/IV	295 000 zł
Miechowity	45 m ²	II/IV	307 000 zł
Borkowska	38 m ²	I/III	315 000 zł
Podłęska	40 m ²	V/VII	315 000 zł
Sadzawki	37 m ²	VII/XV	300 000 zł
Młyńska	46 m ²	III/IV	325 000 zł
Bobrzyńskiego	42 m ²	O/IV	330 000 zł
Szuwarowa	41 m ²	VI/VI	335 000 zł
Żwirki i Wigury	42 m ²	I/X	345 000 zł
Wierzbowa	44 m ²	II/V	345 000 zł
Talowskiego	50 m ²	I/II	350 000 zł
Zdrowa	41,7 m ²	III/IV	350 000 zł
Kobierzyńska	52 m ²	VI/X	335 000 zł
Dobrego Pasterza	34 m ²	II/III	330 000 zł
Podłęska	45 m ²	II/VI	333 000 zł
Bobrowskiego	36 m ²	II/III	337 000 zł
Oświecenia	56 m ²	VI/IX	345 000 zł
Włodkowica	51 m ²	III/IV	360 000 zł
Szuwarowa	49 m ²	O/IV	360 000 zł
Rej. Dobrego Pasterza	42 m ²	II/III	360 000 zł
Brogi	38 m ²	II/IV	365 000 zł
Wola Duchacka	47 m ²	parter	385 000 zł
Szwai	52 m ²	III/III	366 000 zł
Rej. Chrobrego	44 m ²	O/IV	376 000 zł
Polana Żywiecka	44 m ²	II/II	376 000 zł
Chmieleniec	43 m ²	O/III	365 000 zł
Nowowiejska	40 m ²	IV/IV	380 000 zł
Rusznikarska	46 m ²	III	390 000 zł
Friedleina	50 m ²	O/IV	395 000 zł
Płaszowska	49 m ²	O/II	395 000 zł
Szuwarowa	49 m ²	I/IV	395 000 zł
Friedleina	45 m ²	IV/V	410 000 zł
Wiarusa	56 m ²	O/I	410 000 zł
Zaporowska	56 m ²	I/III	440 000 zł
Mogilska	52 m ²	O/IV	450 000 zł
Rej. AWF	62 m ²	VII/X	450 000 zł
B. Prażmowskiego	70 m ²	II/II	535 000 zł
Zamojskiego	51,92 m ²	III/III	520 000 zł
Dębni	63 m ²	II/IV	560 000 zł

Obożna	56 m ²	I/III	580 000 zł
Piłsudskiego	49 m ²	II/III	588 000 zł
Szablowskiego	52 m ²	II/III	600 000 zł
Dietla	58 m ²	O/IV	690 000 zł
Bujwida	60 m ²	I/III	750 000 zł
Rej. Zwierzynieckiej	55 m ²		830 000 zł

3-pokojowe

Szymanowskiego–Wieliczka	62 m ²	III/III	305 000 zł
Młyńska	46 m ²	III/X	320 000 zł
Powstańców	46 m ²	VIII/X	330 000 zł
Al. Pokoju	47 m ²	I/IV	335 000 zł
II Pułku Lot.	58 m ²	O/X	339 000 zł
Ślomska	47 m ²	I/IV	345 000 zł
Celarska	47 m ²	IV/IV	350 000 zł
Armii Krajowej	48 m ²	IV/IV	355 000 zł
Strzelców	59 m ²	O/IV	375 000 zł
Śliczna	50 m ²	V/X	360 000 zł
Gdańska	48 m ²	II/IV	365 000 zł
Wężyka	64 m ²	III/X	425 000 zł
Daliowa	67 m ²	III i IV/IV	429 000 zł
Imbramowska	65 m ²	VII/X	407 000 zł
Dzielskiego	60 m ²	III/IV	420 000 zł
Kazimierza Wielkiego	57 m ²	I/X	450 000 zł
Zachodnia	64 m ²	III/IV	470 000 zł
Pszczelna	55 m ²	O/IV	480 000 zł
Oświecenia	71 m ²	IV/IV	497 000 zł
Żabiniec	63 m ²	VIII/VIII	595 000 zł
Królowej Jadwigi	89 m ²	I/I	640 000 zł
Zybkiewicza	70 m ²	V/V	775 000 zł
Piłsudskiego	120 m ²	II/III	1 500 000 zł
Krowoderska	94 m ²	I/III	1 128 000 zł
Łobzowska	130 m ²		1 820 000 zł

4-pokojowe

Różana	92 m ²	II i III	440 000 zł
Zesławice	84 m ²	II/III	455 000 zł
Kordiana	93 m ²	V/V	495 000 zł
Os. Boh. Września		II/VI	605 000 zł
Lea	96 m ²	I/II	900 000 zł
Lea	137 m ²	II i III	1 210 000 zł

Zachodnia
 64 m², dwupokojowe
Cena 470 000 zł

Aleje Pokoju
 Trzypokojowe, 47 m²,
 na I piętrze
Cena 335 000 zł

Wieliczka
 Dwupokojowe, 45 m²,
 na IV piętrze
Cena 275 000 zł

Grzegórzecka
 Dwupokojowe, w stanie dewelo-
 perskim, w kamienicy na I piętrze
Cena 428 000 zł

Palacha
 Dwupokojowe, 36 m²,
 na IV piętrze
Cena 245 000 zł

Profit

BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, fax 012 417 11 09
 e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl

licencje zawodowe nr 2380, 4545, 5053

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK



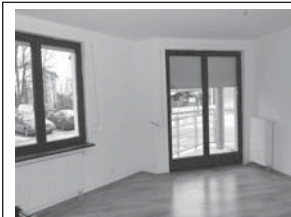
Talowskiego
 Dwupokojowe, 50 m² na II piętrze.
 W cenie miejsce postojowe.
Cena 350 000 zł



Trzebinia
 Działka 9,5 a, w centrum Trzebini, zabudowana budynkiem o pow. 140 m², idealna pod działalność komercyjną.
Cena 400 000 zł



Ujazd
 Wolno stojący o pow. 173 m², działka 7 a, ogrodzona. Dom zbudowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką, stolarka PCV, pełne media w budynku. Na zewnątrz wykończony – środek do indywidualnego wykończenia.
Cena 550 000 zł brutto



Bobrzyńskiego
 Dwupokojowe 36 m², na parterze.
 Mieszkanie wykończony
Cena 330 000 zł

Działki – sprzedaż

Kraków

Rej. Długiej	3,65 a	4 000 000 zł
Skotniki	7 a	255 000 zł
Skotniki	11 a	330 000 zł
Swoszowice	14 a	280 000 zł
Swoszowice	18 a	414 000 zł
Swoszowice	54 a	1 700 000 zł

Okolice

Biskupice	47 a	215 000 zł
Bolechowice/Zelków	23 a	460 000 zł
Bolechowice	67 a	900 000 zł
Brzostkwinia	15 a	170 000 zł
Brzostkwinia	17 a	325 000 zł
Brzezie gm. Klaj	103 a	400 000 zł
Burów	44 a	374 000 zł
Burów	23 a	195 500 zł
Cianowice	12 a	164 000 zł
Chrosna	12 a	130 000 zł
Facimiech	22 a	40 000 zł
Gaj	15 a	230 000 zł
Gaj	20 a	410 000 zł
Gaj	22 a	810 000 zł
Giebułtów	56 a	1 200 000 zł
Górna Wieś	30 a	300 000 zł
Grębnice	8 a	296 000 zł
Grębnice	56 a	260 000 zł
Grębnice	72 a	510 000 zł
Jerzmanowice	18 a	155 000 zł
Kobyłany	40 a	470 000 zł
Kopanka	25 a	155 000 zł

Kopanka	11 a	152 000 zł
Kryspinów	32 a	496 000 zł
Krzęcin k. Skawiny	69 a	72 000 zł
Masłomiąca	18 a	295 000 zł
Maszyce	20 a	400 000 zł
Modlnica	12,6 a	315 000 zł
Nowa Wieś Szlachecka	15 a	180 000 zł
Nowa Wieś Szlachecka	23 a	276 000 zł
Ochodza k. Skawiny	28 a	120 000 zł
Owczary	10 a	218 000 zł
Owczary	13,34 a	225 000 zł
Prądnik Korzkiewski	35 a	500 000 zł
Przybysławice	30 a	300 000 zł
Przybysławice	14 a	430 000 zł
Radwanowice	114 a	430 000 zł
Radziszów	10 a	150 000 zł
Rzeplin	9 a	90 000 zł
Rzeplin	8,3 a	12 000 zł/a
Rzeplin	8,09 a	12 000 zł/a
Rzeplin	9 a	108 000 zł
Rzeplin	10,5 a	12 000 zł/a
Rzeplin	13,2 a	12 000 zł/a
Sułków	8,04 a	133 000 zł
Szczodrkowice	9 a	130 000 zł
Szczodrkowice	20 a	160 000 zł
Szczodrkowice	56 a	350 000 zł
Szczodrkowice	42 a	415 000 zł
Trąbki	1,75 ha	125 000 zł
Trojanowice	8 a	245 000 zł
Ujazd	7 a	135 000 zł
Ujazd	9 a	225 000 zł
Ujazd	30 a	390 000 zł
Wola Zachariaszowska	14 a	345 000 zł

Wołowice gm. Czernichów	9,5 a	110 000 zł
Wołowice	73 a	459 000 zł
Wołowice	53 a	436 000 zł
Wielka Wieś	9 a	215 000 zł
Więckowice	51 a	660 000 zł
Zabawa gm. Wieliczka	14 a	110 000 zł
Zagórze	78 a	702 000 zł
Zagórze	10 a	100 000 zł
Zabierzów	27 a	500 000 zł
Zabierzów	22 a	555 000 zł
Zelków	33 a	780 000 zł
Zelków	26 a	570 000 zł

Domy – sprzedaż

Kokotów	160 m ²	dz. 8 a	420 000 zł
Gm. Wieliczka	155 m ²	dz. 8,5 a	425 000 zł
Giebułtów	230 m ²	dz. 8,5 a	465 000 zł
Kopanka gm. Skawina	160 m ²	dz. 15 a	480 000 zł
Zabawa	158 m ²	dz. 10 a	480 000 zł
Giebułtów	137 m ²	dz. 4,5 a	500 000 zł
Gm. Wieliczka	144,5 m ²	dz. 9 a	550 000 zł
Brzezie	127 m ²	dz. 4,5 a	550 000 zł
Ujazd	173 m ²	dz. 7 a	550 000 zł
Kliny	100 m ²	dz. 1,50 a	560 000 zł
Kokotów	200 m ²	dz. 7 a	595 000 zł
Wieliczka	159 m ²	dz. 5,4 a	610 000 zł
Sułków	165 m ²	dz. ok. 10 a	700 000 zł
Mogilany	120 m ²	dz. 4 a	710 000 zł
Sidzina	148 m ²	dz. 10,2 a	715 000 zł
Zabierzów	257 m ²	dz. 7 a	770 000 zł
Tomaszowice	153 m ²	dz. 7,5 a	840 000 zł
Ruczaj	150 m ²	dz. 4,12 a	899 000 zł
Zarzeczce	185 m ²	dz. 3,7 a	1 300 000 zł

Brzostkwinia
 15 a, widokowa,
 o szer. 30 m
Cena 170 000 zł

Swoszowice 54 a
 Działka pod zabudowę
 jednorodzinna
Cena 1 700 000 zł

Zabierzów
 Działka 27 a, o szer. 24–60 m,
 widokowa, możliwość podziału.
Cena 500 000 do negocjacji

Trojanowice
 8 a, widokowa, o szer. 30 m
Cena 245 000 zł

Sułków
 8 a, z pozw. na budowę,
 media w zasięgu
Cena 133 000 zł

Ochodza k. Skawiny
 28 a, szer. 21 m płaska
Cena 120 000 zł

Bolechowice/Zelków
 23 a, szer. 28m, widokowa,
 media w zasięgu
Cena 460 000 zł

Libertów
 16 a, szer. 40m,
 media w sąsiedztwie
Cena 35 000 zł/a



e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja
zawodowa
nr 99



ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIĄ

Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000



WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	BOCHEŃSKA	32, 2	1 piętro, mieszkanie 1 pok., w pobliżu Placu Wolnica	380 000 zł	3687 M
1 pok.	STAROWIŚLNA	40	2 piętro, duża antresola, blisko centrum	453 000 zł	3684 T
1 pok.	DEMBOWSKIEGO	31	Jasna kuchnia, loggia, do remontu. Dobra lokalizacja!	262 000 zł	3822 M
2 pok.	DUNINWAŚOWICZA	75	3/4, dwustronne, balkon, piwnica, do odświeżenia	1 036 000 zł	3804 T
2 pok.	CYBULSKIEGO	56	1/5, wys. standard, klimatyzacja, msc. parkingowe	999 000 zł	3623 T
2 pok.	GRZEGÓRZECKA	56	1/3, stan deweloperski, super lokalizacja	445 000 zł	3697 T
2 pok.	LEA	65	2/4, dwustr., do zamieszkania, winda w budynku	625 000 zł	3698 T
2pok.	PLASZOWSKA	41, 3	1/4, stan dewelop., w cenie 2 msc w garażu podz!	318 000 zł	3795 M
2 pok.	OK. KAPELANKA	38	Bezpieczne, do wejścia, widokowe, POLECAMY!	320 000 zł	3799 M
2 pok.	BUJWIDA	36, 89	Widokowe, po remoncie, super lokalizacja	399 000 zł	3792 T
2 pok.	PODŁĘSKA	54	Nowe budownictwo, balkon, osiedle chronione, 3/4	430 000 zł	3690 T
2 pok.	DLUGA	62	Nowe, stan deweloperski, winda w kamienicy	690 000zł	3608 T
2 pok.	BRATYSŁAWSKA	49, 6	Widokowe 13/16, loggia, wykończone, budynek z 2003r	467 000 zł	3622 M
2 pok.	DUNINWAŚOWICZA	56, 11	Piętro 4/5, 2 balkony, jasne, bdb.lokalizacja	588 000 zł	3820 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	88, 4	Nowe, widokowe, termin realizacji III kwartał 2007	742 687 zł	3640 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	76, 5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kwartał 2007	614 511 zł	3641 M
2 pok.	CIESZYŃSKA	80	Po generalnym remoncie, umebł. i wyposażona kuchnia	830 000 zł	3486 M

WIELOPOLENOWA INWESTYCJA Apartamenty o pow. od 34 do 91 m2 od 17 120 zł/m2
BOCHEŃSKANOWA INWESTYCJA Apartamenty na Kazimierzu o pow. od 26 do 89 m2 od 13 375 zł/m2

2 pok.	KRYNICA ZDRÓJ	34	Apartament w hotelu uzdrowskim	355 000 zł	3407
3 pok.	ALEKSANDRY	70, 17	Parter, loggia, jasne, ustawne, bdb komunikacja	400 000 zł	3819
3 pok.	FLORIAŃSKA	112	Apartament po rem. w SUPER LOKALIZACJI! Wysoki stand., balkon	2 799 000 zł	3824 M
3 pok.	WOLA JUSTOWSKA	95	Stan deweloperski, 1/2, garaż, winda, ochrona	940 000 zł	3809 T
3 pok.	STAROWIŚLNA	100	Dwa poziomy, widokowe, 2 tarasy, do wejścia	999 000 zł	3704 T
3 pok.	Os. OŚWIECENIA	65	Dobra lokalizacja. Doskonałe na biuro, gabinet!	390 000 zł	3525 M
3 pok.	WIELICKA	72	Ustawne, 2/4, do zamieszkania	561 000 zł	3683 M
3 pok.	KRÓLOWEJ JADWIGI	68	Piętro 1, zamknięte osiedle, do odświeżenia	800 000 zł	3827 M
3 pok.	ZYBLIKIEWICZA	100	1/5, umebł. i wyposażone, piwnica, msc. parking.	1 228 000 zł	3589 T
3 pok.	STRZELCÓW	52, 50	Parter, do wejścia, cisza, spokój, tereny zielone	340 000 zł	3807 T
3 pok.	RADZIWIŁŁOWSKA	93, 70	Po gen. rem., wysoki standard, blisko Rynku	1 500 000 zł	3800 T
3 pok.	RACIBORSKA	53	3 pok., blok z 2006r, wykończone, do zamieszkania	461 000 zł	3655 M
3 pok.	ŻABINIEC	47	Nowe, widokowe, piętro.7/7	409 000 zł	
3 pok.	WIELICKA	ok. 100	Piętro w kamienicy, ok. 100 m2, po remoncie	595 000 zł	3495
3 pok.	ZAMOYSKIEGO	105	St. dewel. ciekawa architektura, kam. po rem., balkon	748 215 zł	3456 M
4 pok.	UJEJSKIEGO	112	2/4, dwustr., balkon, do odświeżenia, blisko centrum	1 100 000 zł	3798 T
4 pok.	OK. LEA	78	11/11, piękne widoki na 3 str. Krakowa. Do odśwież./rem.	700 000 zł	3572 M
4 pok.	POWSTAŃCÓW	65, 30	3/5, dwustr., balkon, piwnica, dobra komunikacja	457 000 zł	3594
4 pok.	RADZIKOWSKIEGO	103	1/2, dwupoz., 2 tarasy, ogródek, msc. parkingowe, os. zamkn.	1 100 000 zł	3708 T
5 pok.	PĘDZICHÓW	145	2 poziomy, 3/3, stan bdb, klimatyzacja, blisko centrum	1 150 000 zł	3472
6 pok.	KROWODERSKA	160	Do rem. w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy, winda! Doskonałe pod inwestycję!	13 000 zł/m2	3656

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

1 pok.	PRASKA	50	W cenie: cotygodniowe sprzątnięcie, parking na posesji, możliwość korzystania z ogródka. Ładna okolica.	2400 zł/m-c	3616 M
1 pok.	KOLŁĄTAJA	44	Wys. standard, umebłowane i wyposażone, 4/4	2100 zł/m-c	3797
2 pok.	BAJECZNA	41, 70	Nowe, widokowe, budynek chroniony, blisko centrum	1600 zł/m-c	3813
2 pok.	FLORIAŃSKA	95	Po remoncie, może być na biuro	4500 zł/m-c	3029
2 pok.	WROCŁAWSKA	64, 96	Wys. standard, wyposażone i umebłowane, 2 windy	3400 zł/m-c	3625 T
3 pok.	WROCŁAWSKA	70	Wys. standard, umebł. i wyposażone, winda, ochrona	4000 zł/m-c	3626 T
3 pok.	BERNARDYŃSKA	82	Apartament 3 pok. umebł., z widokiem na Wawel	3 800 zł/m-c	3225 M
3 pok.	DIETLA	100	Kompletnie wyposażone, kamienica po rem., taras.	4 500 zł/m-c	3675 M
3 pok.	SYMFONICZNA	108	Wysoki standard, umebłowane i wyposażone	3600zł/m-c	3803 T
3 pok.	CYBULSKIEGO	90	Apartament wykończony w wys. standardzie!	6000 zł/m-c	3826 M
3 pok.	ŚW.TOMASZA	93	Dostępne również inne apartamenty, budynek z windą	1550 EUR/m-c	3416

3 pok.	BAJECZNA	63, 40	Nowe, wykończone, winda, budynek chroniony,	3000 zł/m-c	3814
3 pok.	BAJECZNA	63, 90	Nowe, umebł. i wyposażone, ochrona, winda	3000 zł/m-c	3815
3 pok.	KAZIMIERZA WIELKIEGO	70, 0 1/2,	umebł. i wyposaż., blisko centrum	2500 zł/m-c	3793 M
3 pok.	ŚW.TOMASZA	67, 69	Apartament wyposaż. i umebł. w samym sercu Krakowa, wys. stand., winda	1 100 EUR/m-c	3598
4 pok.	RADZIKOWSKIEGO	103	Dwa poziomy, msc. parkingowe, osiedle zamknięte	3500 zł/m-c	3700 T
4 pok.	ŚW.TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 EUR/m-c	2935
4 pok.	BAJECZNA	94, 50	Nowe, umebł. i wyposażone, ochrona, parking	4500 zł/m-c	3817

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. - Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
BRONOWICE	48 a	Prostokątna, wymiary 24x200, złożone WZ na ponad 4500 PUM pod bud. wielorodzinne, pod komercję, usługi publiczne, blisko tras wylotowych z Krakowa	6 600 000 zł	3686 T
ŁĘG	Bud-prz. 30 a	Otoczenie - budownictwo jednorodzinne i tereny przemysł.	330 000 zł	3508
WRZĄSOWICE	Bud. 91a	Bud. jednorodzinne, media na działce	10 000 zł/a	3490
PAWLIKOWICE	Bud.-rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	288 000 zł	3215
Pow. MYŚLENICKI		Bud - 16, 23 aDz. budowlana na zboczu, piękne widoki na góry i Jezioro Dobczyckie Prąd na działce, woda w drodze. Ogródzona.	265 000 zł	3551 M
SKAWINA	Rolna 48 a	Działka w kształcie prostokąta z możliwością przekwalifikowania na bud	360 000 zł	3544 M
SKAWINA	Bud.-rol 48 a	24 a od drogi bud. możliwość zakupu sąsiedniej działki rolnej (of.nr 3544) wszystkie media w drodze. Dojazd dobry, droga gminna.	360 000 zł	3543 M
WITKOWICE	Bud-rol 157 a	Widokowa, teren płaski, aktualne WZ na 8 domów jednorod.	4 082 000 zł	3581 T
WITKOWICE	Bud. 77, 82 a	Bud. jednorod., media w drodze, lekko nachylona. Piękna okolica	1 660 000 zł	3466 M
MOGILANY	Bud 11, 43 a	Bud. jednorodzinne, media na działce.	290 000 zł	3672 M
WOLA JUST.	Bud-rol 51 a	WZ na 7 domów jednorod., widokowa, media w drodze	4 500 000 zł	3595 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. Dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
JERZMANOWICE	280	47 a	Do zamiesz. dom 280 m2+dwie domy gościnne po 80m2, na działce sad, piękna okolica skałki i tereny rekreacyjne	1 550 000 zł	3710 T
KRAKÓW-Jugowice	250	13 a	Parterowy z poddaszem do adapt., garaż, bdb. lokalizacja	1 200 000 zł	3666 T
KRAKÓW	125	8,18 a	Parterowy z użytk. poddaszem do adaptacji, blisko centrum	775 000 zł	3682 T
WIELICZKA	141	5 a	Do zamieszkania, 2 piętrowy, garaż, cicha i spokojna okolica	620 000zł	3620 T
ZABIERZÓW	284	7, 26a	Dom w stanie surowym otwartym z 2007r, garaż na 2 auta	850 000zł	3601 T
PAWLIKOWICE	144, 5	9 a	Zab. bliż., piękna okolica, dobra infrastruktura. W trakcie budowy!	540 000 zł	3644 M
MYŚLENICE	500	29 a	Dom - rezydencja, duża działka	2 000 000 zł	3437
OK. MYŚLENIC	135	4 a	Caloroczny dom letniskowy, taras ok. 20 m2, 2 balkony, piękne widoki. Wyremontowany w 2003r (wymiana instalacji, ocieplenie).	300 000 zł	3565 M

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM I SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
SZPITALNA	Biur-Miesz	114, 5	4/4, 3 pok., 2 łaz., idealny na biuro lub mieszkanie	5000 zł/m-c	3563 T
Ok. KRÓLEWSKA	Biur-handl-usł	38	0, wejście z ulicy, po remoncie, jedno pomieszczenie i sanitariat. Doskonały na handel i usługi.	3000 zł/m-c	3828
STAROMOSTOWA	Biur-handl-usł	130 m2	Lokal - 4 pomieszc., z witrzynami, łaz., ogrz. elektr.	8 000 zł/m-c	3530 T
PRZEMYSŁOWA	Biurowy	900 m2	Powierzchnia biurowo-handlowa, wys. standard	18 zł/m2	3014 T
ŚWIĄTNIKI GÓRNE	Mieszk./usł	330	Stylowy dworek z meblami antycznymi, własna droga	1 100 000 zł	3381
ZAKOPANE	Pensjonat	450	Willa-pensjonat po generalnym rem. w 2002r. działka 11a. Piękna okolica, 10 min do Krupówek.	3 000 000 zł	3634 M
MŁKOWSKIEGO	Biurowy	100 m2	Nowy lokal biurowy, 4 pok., kuchnia i łaz., winda	5700 zł/m-c	3802 T
MOGILSKA	Hala magaz.	530 m2	Pow. biur.-mag. plac manewr., parking, blisko centrum	16 zł/m2	3532 T
ZAKOPANE	Pensjonat/willa	450 m2	Dz. 11 a, pensjonat po gen. remoncie w 2003r!	1 300 000 USD	3634 M
Ok. PODWALE	Udziałyok.310m2	1/3	udziały w kamienicy nie wpisanej do rejestru zabytków	3 100 000	3825 M



e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

Agencja Obrotu Nieruchomościami **CENTRUM**

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

licencja
zawodowa
nr 99



**ZARZĄDZANIE
JAKOŚCIĄ**

Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000



NOWA INWESTYCJA „PANORAMA SWOSZOWICKA” KOMPLEKS BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH



Kompleks składa się z 5 zespołów budynków w zabudowie bliźniaczej, położonych w malowniczym zakątku Swoszowic, z pięknym widokiem. Domki o powierzchni użytkowej od 190 m² do 215 m², każdy z przynależnym ogródkiem od 2,5 do 5 a, oraz z udziałem w prywatnej drodze wewnętrznej. Teren osiedla będzie ogrodzony i zagospodarowany zielenią.

CENA od 5700 zł/m² brutto

INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2008 r.

INWESTOR „KING-DOM” s.c.



Nowa Inwestycja na Woli Justowskiej

Prestiżowa Lokalizacja

Cicha i spokojna ulica

w sąsiedztwie lasu

Kameralna zabudowa tylko

4 mieszkania!!!

Garaż podziemny

Winda

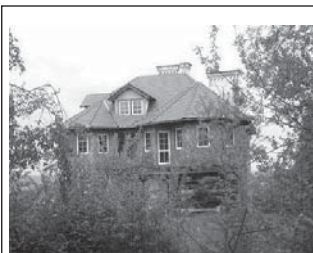
Wysoki standard wykończenia

Pięknie zagospodarowana

działka 20 a



OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ



Libertów
– sprzedaż,
dom, stan
surowy za-
mknięty, widok
na panoramę
Krakowa,
pow. 528 m²,
cena
950 000 zł
of. 3584



Klemensiewicza
– sprzedaż, 2 pok., blisko
Akademii Rolniczej,
dwustronne, jasne,
cisza i spokój, piętro 2/4,
pow. 47,40 m²,
cena 350 000 zł



Św. Tomasza
– wynajem
1-pokojowe,
umeblowane
i wyposażone,
pow. 36 m²
cena – 1800 zł/m-c
of. 3676



Grodzka – wynajem,
2 poziomy, 2pok., umeblowane
i wyposażone, jasne,
SUPER lokalizacja,
cena 2000 zł/m-c, of. 3823



Pietrzejowice
– sprzedaż, dom
do częściowego wykończenia,
ładna okolica. pow. całkowita 360 m²,
klimatyzacja,
cena 810 000 zł
– do negocjacji!
of. 3609

KAMIENCE NA SPRZEDAŻ

STARE MIASTO
Ok. Poczty Głównej
pow. 1382 m², działka 3,73 a

5 kondygnacji, winda, lokale usługowe, frontowe

CENA 4 500 000 EUR

of. 3692

SALWATOR
pow. 842 m², działka 3,87 a
4 kondygnacje, lokale użytkowe,
Kamienica po generalnym remoncie
CENA 7 000 000 zł
of. 3478

STARE MIASTO
pow. 1441 m², działka 10,70 a
5 kondygnacji, lokale użytkowe frontowe
Do remontu
CENA 15 000 000 zł
of. 3734

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krm.pl

www.1activ.com

www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krm.pl

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15



ZAKOPANE, nowe apartamenty zlokalizowane ok. 15 min spacerem od Krupówek, blisko wyciągów na Gubałówce i Kotelniczy, nad potokiem. Kameralny budynek, wysokiej klasy wykończenie, ogrodzony i monitorowany teren. Dostępne metraże od 34 do 122 m², miejsca postojowe pod budynkiem. Of 356



ŚWIĘTOKRZYSKA, 87 m², 4-pokojowe, z 1992 r., wyremontowane, 2p/4, przestronne pokoje, balkon, możliwość garażu. Of 864, 715 000 zł



TUCHOWSKA, 140 m², 4-pokojowe, 7-letnie, dwupoziomowe, można wydzielić dodatkowy pokój, 3-4p/4, widokowy taras. Of 648, 650 000 zł



CHMIELENEC, 111 m², 5-pokojowe, 5 letnie, b. wysoki standard, duże sypialnie, loggia z widokiem na zieleń. Of 181, 890 000 zł



CHMIELENEC, 80 m², 4-pokojowe, 2-letnie, wysoki standard, dwie łazienki. 3p/3, w cenie garaż i 2 komórki lokatorskie. Of 935 640 000 zł

HOTELE/PENSIJONATY

ŁAGIEWNIKI, 400 m² pow. całkowitej, 250 m² pow. użytkowej, idealny na pensjonat/ dom pielgrzyma, wolnostojący, z 1993 roku. Działka 8,5 a. Of 55 1 500 000 zł

OKOLICE PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ, 700 m², nowy, 12 pokoi z łazienkami. W pobliżu trasy rowerowe, ośrodek rekreacyjny, kompletna cisza i spokój, miejsce idealne do wypoczynku. Działka 86 a. Of 136, 1 700 000 zł

PROKOCIM, 300 m², pensjonat 3-gwiazdkowy, 18 miejsc noclegowych. Sprzedawany z wyposażeniem, prawami do marki i listą stałych klientów. Of 123 1 200 000 zł

STARE MIASTO, funkcjonujący **HOSTEL**, 270 m², 32 miejsca noclegowe. Wejście od ulicy, 5 min. od Rynku Głównego, 10 min. od Dworca PKP. Dzierżawa 8000 zł + 300 000 zł odstępnego za wyposażenie. Of 389

OFERTA SPECJALNA

DĘBNKI, kamienica, 270 m² pow. całkowitej, możliwość adaptacji strychu. Obecnie 5 mieszkań + piwnice. Działka 3,5 a, blisko Rynku Dębnickiego. Of 867 2 500 000 zł

PROSZOWICE, okolice, 600 m², stylowy młyn-spiczlerz z 1860 roku, z bali modrzewiowych. Działka 15 a. Of 2518 95 000 zł

RYBITWY, obiekt 500 m², z halą 270 m², na produkcję/usługi oraz częścią biurowo/mieszkalną 200 m². Przydział mocy 26 kW. Działka 7,5 a. Of 235 2860 zł/m²

STARE MIASTO, 50 % udziałów w kamienicy przy ul. Zygmunta Augusta. Budynek w bardzo dobrym stanie, odnowiona elewacja i klatka schodowa. Pow. całkowita 1187 m² + 400 m² wysokiego strychu + piwnice. Łącznie 19 lokali. Of 91 5 935 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, 3-piętrowa, przedwojenna kamieniczka 450 m², do generalnego remontu, świetna lokalizacja. Działka 10 a. Of 613 3 820 000 zł

DZIAŁKI

KRYSPIŃÓW, 28 a, z prawomocnym pozwoleniem na budowę 2 domów, płaska, pusta, 21x130 m. Of 847 280 000 zł

MICHAŁOWICE, 86 a, budowlana, objęta planem zagospodarowania. Urokliwe miejsce, z dala od trasy E7. Of 413 1 810 000 zł

RYBITWY, 98,3 a, komercyjno-przemysłowa, ogrodzona, aktualne WZiST, dojazd asfaltowy, możliwość wjazdu TIR. Of 872 3 900 000 zł

WŁOSAŃ, 61 a, rolna, złożony wniosek o przekształcenie na budowlaną, media w drodze. Zacisne miejsce, w sąsiedztwie rzadka zabudowa. Of 377 300 000 zł

ZIELONKI, okolice, 58 a, w tym 16 a budowlane, prostokąt 22x264 m, dojazd utwardzony, media w drodze. Of 822 464 000 zł

DOMY W KRAKOWIE

BIAŁY PRĄDNIK, 300 m², nowy, o atrakcyjnej, rozłożystej bryle, częściowe podpiwniczenie. Wysoki standard wykończenia. Of 412 1 500 000 zł

BOREK FAŁĘCKI, 350 m², wolno stojący, wielorodzinny lub na działalność.

Trzy niezależne mieszkania, łącznie 8 pokoi. Działka 6 a. Of 466 1 550 000 zł

BRONOWICE, 10-letnia willa, 400 m², o rozłożystej bryle, zbudowana wg amerykańskiego projektu przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Działka 8 a. Of 383, 3 200 000 zł

BRONOWICE, 280 m², do wykończenia, projekt indywidualny, atrakcyjna, klasyczna bryła. 3 przestronne sypialnie + gabinet + salon, garaż 2-stanowiskowy. Działka 10 a. Of 322 2 200 000 zł

DĄBIE, 245 m², wolno stojący, przedwojenny, wyremontowany. Ruchliwe miejsce, idealny na firmę. Dwa oddzielne mieszkania, 2 oraz 3-pokojowe, wejścia z klatki schodowej. Całkowite podpiwniczenie. Działka 3,7 a. Of 873 1 025 000 zł

GREBAŁÓW, 200 m² + 50 m² garaż, do wykończenia. Ładna rozłożysta bryła, zbudowany z materiałów wysokiej klasy. Bardzo przestronny, parter w formie otwartej, na piętrze 4 sypialnie. Działka 12 a. Of 69 1 000 000 zł

JUGOWICE, przestronny dom z lat 90., po generalnym remoncie w roku ubiegłym. 260 m², do celów mieszkalnych lub na firmę. W domu basen 40 m². Działka 7 a. Of 82 1 350 000 zł

KLINY, szeregówka, 187 m², 6-letnia, 5 pokoi, wysoki standard. Garaż w budynku, działka 2,75 a. Of 651 940 000 zł

OLSZA, 570 m² pow. całkowitej, stan budynku b. dobry, do zamieszkania lub na siedzibę firmy, 6 stanowisk garażowych. Działka 5,5 a, świetna lokalizacja. Of 611 4 700 000 zł

OPATKOWICE, dwie połówki bliźniaka, każda 173 m², na działce 4,75 a. Sprzedawane w stanie surowym zamkniętym, 580 000 zł za połówkę. Of 465

PLASZÓW, okolice Myśliwskiej, 80 m², wolno stojący, 3 pokoje, po generalnym remoncie 2 lata temu. Działka 2,75 a. Of 580 550 000 zł

PRĄDNIK CZERWONY, 222 m², wolno stojący, rok budowy 1992, 5 pokoi, garaż w budynku. Działka 9 a z niewielkim basenem. Of 860 1 120 000 zł

SIDZINA, nowe bliźniaki i szeregowki, pow. od 161 m², sprzedawane w stanie deweloperskim. Działki od 4 a. Ceny od 760 000 zł Of 829; 846

SWOSZOWICE, 272 m², wyremontowany, dwa niezależne mieszkania – 3 i 4-pokojowe, możliwość adaptacji poddasza. Działka 10 a. Of 468 980 000 zł

RAJSKO, 175 m², dwurodzinny, po generalnym remoncie, dwukondygnacyjny + użytkowe przyziemie. Działka 13,4 a, widok na Kraków. Of 672 890 000 zł

TONIE, 280 m², może funkcjonować jako dwurodzinny, 5 pokoi, całkowite podpiwniczenie, garaż, strych do adaptacji. Działka 26 a. Of 901 1 090 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, malowniczo położona, 5-letnia, szeregowka, 180 m². 4 pokoje + otwarta przestrzeń na poddaszu. Piękne widoki na Las Wolski. Of 287 1 450 000 zł

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com

www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15



BIEŻANÓW, 450 m², z 2000 r., rozłożysta, efektowna bryła, bardzo przestronny; pełne, użytkowe podpiwniczenie. Działka 21 a, oczko wodne. Of 650 2 500 000 zł



WOLA JUSTOWSKA, dwurodziny, 5-letni, 315 m², do wejścia, rozłożysta bryła. Dom podzielony na 2 samodzielnie funkcjonujące części. Działka 16,7 a, zagospodarowana z basenem. Of 9837, 2 500 000 zł



PYCHOWICE, nowy, 160 m², wolno stojący, do wykończenia. Salon, duże sypialnie, garaż w budynku. Działka 7 a. Of 106, 960 000 zł



MOGILANY, rezydencja 400 m², parterowa, rozłożysta bryła, projekt australijski. Luksusowo wykończony. Działka 30 a, basen. Of 875, 2 750 000 zł



KOKOTÓW, wolno stojący, do wykończenia, 134,5 m² pow. użytkowej, 6 pokoi, garaż w budynku. Działka 7 a. Of 574 560 000 zł



WIELICZKA, okolice, nowe bliźniaki, 135 m², do wykończenia. Nowe osiedle, materiały wysokiej klasy. Działki 2,5 a. Of 660 590 000 zł



MOGILANY, nowy, 198 m², stan surowy otwarty, indywidualny projekt. Położony na widokowej działce 15 a, z dala od Zakopianki. Of 590, 610 000 zł



WRZAWOWICE, 190 m², wolno stojący, stan surowy otwarty. Duży salon, 4 sypialnie, gabinet. Działka 7,4 a. Of 517, 505 000 zł

WRÓBLOWICE, 350 m², dwurodziny, wyremontowany, piętro wykończony, parter do wykończenia. Działka 6 a, widokowa. Of 476 890 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

BRZEGI, 177 m², wolno stojący, stan surowy otwarty. Konstrukcja: Porotherm + dachówka ceramiczna, możliwość wykończenia pod klucz. Działka 6,3 a Of 505 375 000 zł

LIBERTÓW, nowy, 180 m², stan surowy otwarty. Salon + 4 sypialnie, garaż w budynku, atrakcyjna bryła. Działka 8 a, otoczenie nowych domów. Of 507 695 500 zł

LIBERTÓW, nowy, 240 m², pół bliźniaka, do wykończenia, 5 pokoi, garaż. Działka 6 a, w cenie ogrodzenie, wybrukowane podjazdy. Of 678 850 000 zł

LIBERTÓW, 237 m², niepowtarzalny dom w stanie do wykończenia, indywidualny projekt, funkcjonalny rozkład. Widokowa działka 12 a. Of 124, 1 200 000 zł

MICHAŁOWICE, okolice, 200 m², stan surowy otwarty, dobre materiały, atrakcyjna bryła. Działka 8,6 a, w pobliżu las. Of 584 495 000 zł

MODLNICA, 126 m², pół bliźniaka, do wykończenia, 5 pokoi. Nowe osiedle domków, b. dobry dojazd, ok. 4 km od Makro/Ikea. Działka 4 a. Of 849 630 000 zł

MOGILANY, przy Zakopiance, 220 m² w tym 130 m² pow. usługowej oraz 90 m² pow. mieszkalnej. Działka 18 a, bezpośredni zjazd z głównej drogi. Of 374 1 290 000 zł

NIEPOŁOMICE, 210 m², nowy, atrakcyjna bryła, rozłożony w parterze, z wysokiej jakości materiałów. Salon + 3 sypialnie + salonik na poddaszu. Działka 13 a. Of 151 1 000 000 zł

SZCZYGŁICE, 240 m², dwurodziny, stan bdb., do wejścia. Dodatkowo budynek gospodarczy 100 m² oraz garaż wolno stojący 60 m². Of 432 760 000 zł

WĘGRZCE, 400 m² pow. całkowitej, przestronny i funkcjonalny dom dwupokoleniowy, 3-letni, bardzo dobre materiały, staranne wykonanie. Działka 15 a, garaż wolno stojący, 2-stanowiskowy. Of 208 1 700 000 zł

WIELICZKA, 180 m², 6 pokoi, wolno stojący, blisko centrum Wieliczki, dobry dojazd do Krakowa. Of 325 510 000 zł

WOLA BATORSKA, 177 m², wolno stojący, stan surowy otwarty, 6 pokoi, garaż. Działka 12 a, dobry dojazd, komunikacja publiczna. Of 883 415 000 zł

ZABIERZÓW, nowy, 300 m², do wykończenia, z materiałów wysokiej klasy. Rozłożysta bryła, projekt indywidualny, 7 pokoi. Działka 11 a. Of 537 1 960 000 zł

ZIELONKI, 8-letnia szeregowka, 167 m², 4 pokoje + poddasze, wysoki standard, garaż w budynku. Działka 2,5 a, blisko granicy Krakowa. Of 569 1 050 000 zł

MIESZKANIA

21 m², garsoniera, **AL. POKOJU**, do remontu, 8p/11, blisko centrum, świetna komunikacja. Of 573 175 000 zł

36 m², 2-pokojowe, **UGOREK**, do odnowienia, 3p/4, piwnica. Spokojna okolica, dobra komunikacja. Of 928 250 000 zł

36 m², 2-pokojowe, **OS. JAGIELLOŃSKIE**, wyremontowane, nowe okna, parter/4, piwnica. Of 539 205 000 zł

39 m², 1-pokojowe, **FRANCESCO NULLO**, po generalnym remoncie, pokój 23 m², 1p/6, 25 min. spacerem do Rynku! Of 320 337 500 zł

42 m², 2-pokojowe, **OLSZA**, do wejścia, 10p/10, piwnica, loggia. Świetna lokalizacja, piękne widoki na Kraków i góry. Of 886 338 000 zł

47 m², 2-pokojowe, **CHMIELENEC**, 5-letnie, oddzielna kuchnia, 3p/4, balkon, widok na zielen, piwnica. Of 182 360 000 zł

50 m², 3-pokojowe, **OS. PIASTÓW**, wyremontowane, pokoje niezależne, jasna kuchnia, 4p/4, loggia, piwnica. Of 978 310 000 zł

55 m², 2-pokojowe, **RUSZNIKARSKA**, 7-letnie, 6p/7, do wejścia, duże pokoje 20+14 m², oddzielna kuchnia. Of 957 400 000 zł

59 m², 3-pokojowe, **OS. KOLOROWE**, po remoncie, oddzielna, jasna kuchnia, 3p/4, balkon, piwnica. Of 269 366 000 zł

62 m², 3-pokojowe, **CENTRUM E**, do wejścia, 1p/6, zabudowana loggia, piwnica, zadbane budynki. Of 87 385 000 zł

65 m², 3-pokojowe, **RUCAJ**, Miłkowskiego, wyremontowane, 7p/10, loggia, piękne widoki. Of 714 400 000 zł

66 m², 3-pokojowe, **OS. EUROPEJSKIE**, 2-letnie, do wejścia, 1p/5, dwie loggie. Of 712 469 000 zł

66 m², 4-pokojowe, **ŁEPKOWSKIEGO**, pokoje niezależne; nowe okna, 4p/10, loggia, piwnica. Of 156 380 000 zł

74 m², 3-pokojowe, **OS. NA STOKU**, nowe, część domu, dodatkowo 50 m² strychu do wykończenia. Of 662 489 000 zł

75 m², 3-pokojowe, **ŻABINIEC**, dwupoziomowe, 5-letnie, do wejścia, balkon, 3p/3. Oddzielna i wyposażona kuchnia. Of 839, 620 000 zł

77 m², 4-pokojowe, **WOLA DUCHACKA**, do wejścia, 1p/4, spokojna okolica, dużo zieleni, dobra komunikacja. Of 521 420 000 zł

81 m², 4-pokojowe, **GOŁAŚKA**, całkowicie wyremontowane, przestronne, 3p/4, duża loggia, piwnica. Of 674 500 000 zł

84,7 m², 4-pokojowe, **GRZEGÓRZECKA**, do wejścia, parter/3p, balkon, piwnica. Cicha okolica, dobre na biuro/kancelarię. Of 814 749 000 zł

115 m², 6-pokojowe, **GRZEGÓRZECKA**, dwupoziomowe, częściowo klimatyzowane, 2 balkony, piwnica, możliwość dokupienia garażu. Of 887 930 000 zł

154 m², 5-pokojowe, **SZUWAROWA**, dwupoziomowe, 9-letnie, wysoki standard, 3 i 4 piętro. W cenie garaż 63 m². Of 836 1 100 000 zł

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30-035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
biuro@fkn.com.pl
www.fkn.com.pl

Anna Jasieńska - Kraska

WYBRANE OFERTY

APARTAMENTY, MIESZKANIA – SPRZEDAŻ



BORKOWSKA, 2-pok., 37 m2,
285.000 zł FKN 13611



RUSZNIKARSKA, 2-pok., 40 m2,
7200 zł/m2. FKN 13043



OK. TESCO, 1-pok., 37 m2, stan
b. dobry. FKN 13655



OS. EUROPEJSKIE, 2-pok., 42 m2,
330.000 zł FKN 14387



ŻABINIEC, 3-pok., 58 m2,
522.000 zł FKN 14338



BIBIONE PINEDA, 3-pok., 36 m2,
570.000 zł FKN 14439



PRĄDNIK BIAŁY, 82 m2, 6800 zł/m2.
FKN 13048



MISTRZEJOWICE, 4-pok. 100 m2,
5800 zł/m2. FKN 13579

ZABŁOCIE, 1-pok., 32 m2, udział 120.000 zł	FKN 14122
UROCZE, 1-pok., 37 m2, 225.000 zł	FKN 13195
UGOREK, 1-pok., 30 m2, 240.000 zł	FKN 14048
PRĄDNIK CZERWONY, 1-pok., 27 m2, 245.000 zł	FKN 14325
KIJOWSKA, 1-pok., 35 m2, 285.000 zł	FKN 13820
CHMIELEŃC, 1-pok, 36 m2, do wykończenia, 293.000 zł	FKN 14394
KONRADA WALLENRODA, 3-pok. 58 m2, 300.000 zł	FKN 13154
WIELICZKA, 2-pok., nowe, 53 m2, 320.000 zł	FKN 13523
RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 42 m2, 320.000 zł	FKN 12634
OS. CENTRUM C, 2-pok., 57 m2, 349.000 zł	FKN 14407
KAZIMIERZ, 2-pok., 37 m2, 350.000 zł	FKN 13467
ŁOKIETKA, 2-pok., 38 m2, 360.000 zł	FKN 13778
BIEŻANÓW, 2-pok, 50 m2, po remoncie, 365.000 zł	FKN 14370
KSIEDZA TURKA, 2-pok., 50 m2, 380.000 zł	FKN 13822
BALICKA, 2-pok, 51 m2, 387.000 zł	FKN 13113
ARMII KRAJOWEJ, 3-pok, 61 m2, 390.000 zł	FKN 13979
ZAWIEJSKIEGO, 2-pok., 58 m2, 390.000 zł	FKN 14258
STARE MIASTO, 3-pok., 37 m2, 399.000 zł	FKN 13728
GRZEGORZKI, 2-pok., 44,3 m2, 410.000 zł	FKN 13265
29 LISTOPADA, 3-pok., 70 m2, 410.000 zł	FKN 12123
ŁOBZÓW, 2-pok., 40 m2, 415.000 zł	FKN 13126
RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 44 m2, 425.000 zł	FKN 13145
FIEDORFA NILA, 2-pok., 50 m2, 448.000 zł	FKN 14063
OK. RUSZNIKARSKIEJ, 2-pok., 55 m2, 450.000 zł	FKN 14099
SKOMIANA, 4-pok., 56 m2, 476.000 zł	FKN 13809
STARE MIASTO, 1-pok., 34 m2, 480.000 zł	FKN 13223
MAZOWIECKA, 4-pok., 57 m2, 485.000 zł	FKN 13865
OK. PRADNICKIEJ, 3-pok., 61 m2, ogród, 490.000 zł	FKN 14467
KRÓLOWEJ JADWIGI, 2-pok., 50 m2, 500.000 zł	FKN 14404
OK. BEMA, 2-pok., 50 m2, 500.000 zł	FKN 11732
BOBRZYŃSKIEGO, 2-pok., 51 m2, 520.000 zł	FKN 14214
DOBREGO PASTERZA, 2-pok., 56 m2, 532.000 zł	FKN 13779
KRÓLEWSKA, 2-pok., 54 m2, 540.000 zł	FKN 13517
BRONOWICKA, 3-pok., 64 m2, 550.000 zł	FKN 13501
EMAUS, 2-pok., 44 m2, 560.000 zł	FKN 13814

SALWATOR, 2-pok., 57 m2, 560.000 zł	FKN 13920
ROSTWOROWSKIEGO, 3-pok., 86 m2, 577.000 zł	FKN 12863
BRONOWICE, 2-pok., 52 m2, nowe, 580.000 zł	FKN 14162
SOLSKIEGO, 3-pok., 73 m2, 600.000 zł	FKN 13380
KALWARYJSKA, 3-pok., 83 m2, 600.000 zł	FKN 11279
SOLSKIEGO, 3-pok., 73 m2, 600.000 zł	FKN 13380
MAZOWIECKA, 3-pok, 58 m2, 610.000 zł	FKN 12011
OK. PARKU KRAKOWSKIEGO, 2-pok., 64 m2, 615.000 zł	FKN 13430
OLSZA, 2-pok., 66 m2, stan developerski, 630.000 zł	FKN 14339
ZAPOLSKIEJ, 3-pok., 66 m2, 630.000 zł	FKN 13123
SOLSKIEGO, 3-pok., 77 m2, 640.000 zł	FKN 12717
HELCOW, 4-pok., 64 m2, 650.000 zł	FKN 14288
WROCLAWSKA, 3-pok., 69 m2, 700.000 zł	FKN 14158
ZAMKOWA, 4-pok., 70 m2, 690.000 zł	FKN 11701
OK. LUBELSKIEJ, 4-pok., 87 m2, 715.000 zł	FKN 14288
ŁOBZÓW, 3-pok., 61 m2, 730.000 zł	FKN 12939
MAZOWIECKA, 4-pok. 74 m2, garaż, 770.000 zł	FKN 13519
AL. MICKIEWICZA, 2-pok., 86 m2, 796.000 zł	FKN 12829
WAWRZYŃCA, 4-pok., 72 m2, 820.000 zł	FKN 11736
METALOWCÓW, 3-pok, 70 m2, po remoncie, 829.000 zł	FKN 14400
OK. KRÓLEWSKIEJ, 3-pok., 79 m2, 830.000 zł	FKN 12079
OK. KROWODERSKIEJ, 2-pok., 71 m2, 850.000 zł	FKN 13373
GARBARSKA, 2-pok., 71 m2, 980.000 zł	FKN 13932
ZYBLIKIEWICZA, 3-pok., 100 m2, 1.100.000 zł	FKN 12563
ŁOBZÓW, 5-pok., 136 m2, 1.235.000 zł	FKN 12672
OK. ZARZĘCZA, 3-pok., 132 m2, 1.300.000 zł	FKN 11710
AL. SŁOWACKIEGO, 6-pok., 170 m2, inwestycja pod biuro, 1.360.000 zł	FKN 14089
STARE MIASTO, 3-pok., 113,5 m2, 1.450.000 zł	FKN 13075
SW. MARKA, 2-pok., 58 m2, 1.500.000 zł	FKN 12963
EMAUS, 3-pok, 92 m2, 1.600.000 zł	FKN 14029
BRACKA, 4-pok. 165 m2, 2.462.000 zł	FKN 13184
FLORJANSKA, 3-pok., 95 m2, 2.500.000 zł	FKN 13739
CICHY KĄCIK, pół willi, 160 m2, ogród	FKN 12783

OFERTY WYBRANE - WYNAJEM



OK. KRÓLEWSKIEJ, 2-pok., 3000 zł
FKN 14304



STARE MIASTO, 3-pok., 6000 zł
FKN 14448



BRONOWICE, 320 m2, 10 a,
10.600 zł FKN 13661



BALICE, 160 m2, 14 a,
5000 zł FKN 14208

REZYDENCJA KREMEROWSKA – ekskluzywne apartamenty • www.kremerowska-residence.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30-035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
biuro@fkn.com.pl
www.fkn.com.pl

Anna Jasińska - Kraska

WYBRANE OFERTY

OK. RONDA MATECZNY,
działka komercyjna,
pełne uzbrojenie,
aktualne WZ pod hotel
lub bud. wielorodzinne,
pow. 32,5 a
FKN 13238

KOMERCJA – SPRZEDAŻ

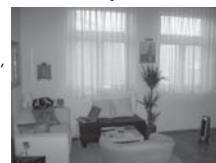
KROWODRZA,
czterokondygnacyjna kamienica, blisko
Centrum, 10 mieszkań (3 zajęte), pow. 893
m2, dz. 6,94 a, cena 7.144.000 zł FKN 14071

KAZIMIERZ
Działka narożna, pod zabudowę plombową,
uzbrojona, z dwoma wjazdami, pow. ok. 2 a,
cena 3.000.000 zł FKN 14156

KALWARYJSKA,

kamienica
(7/8 udziałów),
w ciągu handlowym,
200 m2 - usługi,
9 mieszkań, strych
do adaptacji.
Pow. 764 m2, dz. 6 a
7.800.000 zł.
FKN 14128

WYŁĄCZNOŚĆ



DOMY – SPRZEDAŻ



OS. WADÓW, 146 m2, 13 a,
nowy, 790.000 zł FKN 14368



KRYPINÓW, 240 m2, 12 a,
870.000 zł FKN 14450

KRÓLOWEJ JADWIGI, 300 m2, 7 a, 4.550.000 zł	FKN 14303
BOREK FAŁĘCKI, 207 m2, 15 a, 4.000.000 zł	FKN 13401
CICHY KĄCIK, 250 m2, 6 a, 3.200.000 zł	FKN 11879
JESIONOWA, 280 m2, 18 a, 2.850.000 zł	FKN 12782
WOLA JUSTOWSKA, 317 m2, 8 a, 2.500.000 zł	FKN 9278
BRONOWICE, rezydencja, 270 m2, 6 a, do neg.	FKN 9668
OFICERSKIE, 210 m2, 6,3 a, 2.200.000 zł	FKN 12844
PLASZÓW, 211+160 m2, 12 a, 2.050.000 zł	FKN 12935
WOLA JUSTOWSKA, nowy, 180 m2, 3,7 a, 1.300.000 zł-netto	FKN 11478
SWOSZOWICE, 500 m2, 30 a, 800.000 USD	FKN 12263
NIEPOŁOMICE, 300 m2, 25 a, 1.750.000 zł	FKN 12883
ŁAGIEWNIKI, 480 m2, 4 a, 1.400.000 zł	FKN 11450
DOBZYCE, 350 m2, 38 a, 1.000.000 zł	FKN 12096
OK. ŁOKIETKA, 230 m2, 2,70 a, 990.000 zł	FKN 12096

BRZOZÓWKA, 230 m2, 8,5 a, 950.000 zł	FKN 13022
OK. LISZEK, 200 m2, 18 a, 860.000 zł	FKN 13539
ZABIERZÓW, nowy, 220 m2, 7 a, 830.000 zł	FKN 12224
MARSZOWIEC, nowy, 190 m2, 3,70 a, 820.000 zł	FKN 13936
PRADNIK BIAŁY, 120 + 75 m2, 4 a, 808.000 zł	FKN 12635
KOREPTY, 140 m2, 3,50 a, 820.000 zł	FKN 13387
PEKOWICE, nowy, 180 m2, 28 a, 778.000 zł	FKN 14386
OLSZOWICE, 220 m2, 8 a, 770.000 zł	FKN 13328
MICHAŁOWCE, 170 m2, 5,4 a, 680.000 zł	FKN 13279
BRZEZIE, 175 m2, 8 a, 690.000 zł	FKN 12937
TOMASZOWICE, 168 m2, 10 a, 660.000 zł	FKN 13021
OK. MICHAŁOWIC, 146 m2, 9 a, 660.000 zł	FKN 13237
CIANOWICE, 175 m2, 9,2 a, 650.000 zł	FKN 13343
MICHAŁOWICE, nowy, 202m2, 2,5 a, 630.000 zł	FKN 14254
MODLNICA, 127 m2, deweloperski, 620.000 zł	FKN 13753
MOGILANY, 198 m2, 15,5 a, 620.000 zł	FKN 13506
WIELICZKA, 160 m2, szereg., 550.000 zł - brutto	FKN 14121
KOREPTY, 66,5 m2, szeregowe, 540.000 zł	FKN 13403
WIELICZKA, 180 m2, 2,3 a, 520.000 zł	FKN 13395
NIEGOSZOWICE, 130 m2, 16 a, 510.000 zł	FKN 13244
OK. CHRZANOWA, 167 m2, 10 a, 400.000 zł	FKN 13875
OK. SKAŁY, 146 m2, 12 a, 400.000 zł	FKN 13402
OK. MIECHOWA, 80 m2, 450 a 415.000 zł	FKN 13477
PORĘBA ŻEGOTY, 300 m2, 16 a, 370.000 zł	FKN 14068
BRZEZOWA, 100 m2, 67 a, 290.000 zł	FKN 13528
JASKOWICE, 350 m2, 6 a, 280.000 zł	FKN 13370

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

BRONOWICE, 4 a, pozwolenie na budowę, 348.000 zł	FKN 13628
OK. KOCMYRZOWSKIEJ, 4 a, budowlana, 175.000 zł	FKN 13391
PROKOCIM, 5,6 a, WZ, 340.000 zł	FKN 14282
CHOCIMSKA, bud. wielorodcz., 5,85 a, 6.100.000 zł	FKN 12853
WOLA JUSTOWSKA, 7,96 a, 1.300.000 zł	FKN 14216
BRONOWICE MAŁE, 7 - 13 a, 65.000 zł/a	FKN 14076
MICHAŁOWICE, 8,33 a, 260.000 zł	FKN 14218
UJAZD, 8,93 a, 230.000 zł	FKN 13899
GM. SKAŁA, 9 a, 110.000 zł	FKN 13673
WĘGRZCE, 8,5 a, 250.000 zł	FKN 13280
KAPELANKA, 11 a, usługi, komercja.	FKN 14341
WĘGRZCE, od 12 a do 2 ha, 30.000 zł/a	FKN 14002
WIECKOWICE, 12,15 a, 350.000 zł	FKN 13544
OK. ŻELEŃSKIEGO, prawom. WZ, 12,5 a, 937.000 zł	FKN 13392
KŁUSZYŃSKA, 13,5 a, usługowo-mieszkaniowa, 33.000 zł/a	FKN 14337
SIEBOROWICE, 13,65 a, 180.000 zł	FKN 13342
RADZIKOWSKIEGO, wielorodcz., 16 a, 3.500.000 zł	FKN 13090
BĘDKOWICE, 17,5 a, 270.000 zł	FKN 13241
BRZOSKWINIA, 18 a, 335.000 zł	FKN 13671
BALICE, 18 a, komercyjna, 560.000 zł	FKN 14234
MODLNICZKA, 18 a, pozw. na budowę, 650.000 zł	FKN 12777
WOLA JUSTOWSKA, 21 a, prawomocne WZ, 3.000.000 zł	FKN 11470

MŁYNKA, gm. Zabierzów, 23 a, 310.000 zł	FKN 13319
BRONOWICE, 24,25 a, dla dewelopera, 2.013.000 zł	FKN 13628
WOLA JUSTOWSKA, 25 a, 3.000.000 zł	FKN 14077
SZCZODRKOVICE, 27 a, 550.000 zł	FKN 13416
ZIELONKI, 29 a, 550.000 zł	FKN 12819
PROKOCIM - BIEŻANÓW, 30 a, 2.000.000 zł	FKN 13264
OK. RONDA MATECZNY, wielorodcz., WZ, 32,48 a, 7.500.000 zł	FKN 13238
NOWA HUTA, 35 a, możl. 3 domów, 360.000 zł	FKN 13628
ZABIERZÓW, 38 a, 980.000 zł	FKN 112820
KRAKÓW-MODLNICA, 39 a, handel-usługi, 1.000.000 zł	FKN 13964
PRADNIK BIAŁY, 44 a, 1.056.000 zł	FKN 11419
WOŁOWICE, 73 a, 530.000 zł	FKN 13437
KRAKÓW-GIEBUŁTÓW, pow. 74 a, cena 1.300.000 zł	FKN 13132
KRYPINÓW, 82 a, 2.000.000 zł	FKN 13420
GM. MICHAŁOWICE, 86 a, dla dewelopera	FKN 13398
OK. ZABIERZÓW, 101 a, 1.500.000 zł	FKN 13810
NIEGOSZOWICE, 120 a, 18.500 zł/a	FKN 13320
WIERZCHOWIE, 150 a, 450.000 zł	FKN 12818
MORAWICA, komercyjna, 150 a, 15.000 zł/a	FKN 11996
CIANOWICE, gm. SKAŁA, 181 a, 1.100.000 zł	FKN 12333
RAJSKO, 2 ha, 30.000 zł/a	FKN 11067
KARNIOWICE, 204 a, dla dewelopera, 2.250.000 zł	FKN 11799
WĘGRZCE, budowlana (MN), 308 a, 28.000 zł/a	FKN 12800

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM NOWYM SERWISIE INTERNETOWYM ➡ www.fkn.com.pl



PKG Real Estate

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

www.property-krakow.com

Biuro: ul. Cybulskiego 2, tel. 012 426 51 26

e-mail: office@property-krakow.com

DO SPRZEDANIA / FOR SALE

WE SPEAK ENGLISH



Macedońska (Wola Duchacka wschód) - nowa Inwestycja - Nordic House. Mieszkania od 38-71 m². Ceny od 6580-7800 zł/m² brutto. Zakończenie w grudniu 2008.

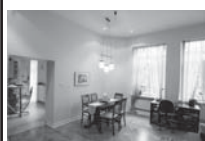
Hamernia
DOM, 154 m², działka 2,3 a, szeregowy, z 1999, ogrodzony, strzeżony, wysoki standard, świetna lokalizacja.
Cena 1 290 000 zł



Salwator City
Okazja! Znacznie poniżej ceny dewelopera! Mieszkanie dwupokojowe - 42,3 m² + 3,6 m² balkonu, piętro 10/11, budynek IV, segment A. Wystawa wschodnia, z widokiem na południe.
Cena 360 000 zł



Bożego Ciała
dwupokojowe, 45 m² + 2 antresole. Kazimierz - minuta do placu Nowego, 1 piętro w pięknej kamienicy. Cena 585 000 zł



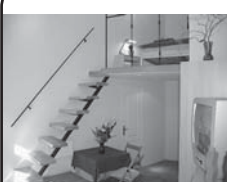
Garncarska, dwupokojowe, 67 m², 2 piętro, ciche, jasne, nowoczesnie urządzone i ciekawie rozwiązane. Możliwość dokupienia b. ładnej gars obok - 14 m². Cena 13 000 zł/m² osobno lub 1 050 000 zł razem.



Krowoderska
trypokojowe z dużą kuchnią, 94 m², parter. Po remoncie, nowe instalacje, ściany, ogrzewanie gazowe.
Cena 1 128 000 zł



Podgórska
dwupokojowe z kuchnią, 44 m², praktycznie i bardzo ładnie urządzone, na poddaszu.
Cena 495 000 zł



Sarego
garsoniera, 20 m² + antresola, umeblowane, b. ciche, w oficynie.
Cena 225 000 zł



Sienkiewicza
OKAZJA! Cena jedynie 7800 zł/m², w Centrum, 100 m od Alei. Dwupokojowe, 64 m², poddasze - 5p. z windą, stan deweloperski.
Cena 500 000 zł

DO WYNAJĘCIA / FOR RENT



Bosacka, dwa duże pokoje, 76 m², parter, naprzeciwko parku Strzeleckiego. Przestronne mieszkanie świeżo po kompletnym remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone. Miejsce parkingowe na podwórku, piwnica. Cena 2500 zł



Kochanowskiego, 110 m², b. przestronne, dwupoziomowe, luksusowe, 3 pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem parkingowym w strzeżonej, pięknej kamienicy.
Cena 6000 zł



Sławkowska
65 m², 4 pokoje, 1 piętro, nieumeblowane, jako mieszkanie bądź biuro.
Cena 3000 zł



Królewska. Dwupokojowe z kuchnią, 71 m², 3 piętro w pięknej kamienicy, świetny dojazd. W pełni wyposażone i umeblowane, w wysokim standardzie.
Cena 2900 zł



Kochanowskiego. Trzypokojowe z dużą kuchnią, 88 m², 3 piętro w luksusowej, strzeżonej kamienicy. Nowe, bardzo wysoki standard wykończenia, ładny widok, świetna lokalizacja.
Cena 4000 zł



Siemiradzkiego. Dwupokojowe, 70 m², 2 piętro, 2 min. do Karmelickiej. Bardzo wysoki standard wykończenia i wyposażenia, jacuzzi.
Cena 2900 zł



POLAND MORTGAGE DIRECT

www.poland-mortgage-direct.com

Kredyty Hipoteczne

AAA KRAKÓW APARTMENTS

Noclegi w Luksusowych Apartamentach

www.krakow-apartments.biz

POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS”

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 012 630-23-72 FAX 012 630-23-74

www.nieruchomosci.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi



Zielonki,
dom 120 m, 20 arów działki



OKAZJA! Azory 37m, 2 pokoje z ciemną kuchnią
– po remoncie, świetne pod wynajem.
Cena 265 000 PLN



Bursztynowa, 52 m, nowe budownictwo, budynek ogrodzony, 2 pokoje



Chopina, 46 m, 1 pokój (możliwość dwóch)
z jasną kuchnią, parter



ul. Pużaka, 2 pokoje, 38 m, jasna
kuchnia, cena 260 000 PLN



ul. Litewska,
2 pokoje, 50 m, cena 385 000 PLN

Nowe – Łokietka/Kaczorówka, 52 m, 2–pok.,
350 000 PLN

Nowe – Reduta, 53 m, 2–pok., 430 000 PLN

Nowe – Kurdwanów, 2–pok. nowe budownictwo

ul. Lublańska, 2–pok., 50 m, cena 340 000 PLN

Kozłówek, 2–pok., 37 m, do remontu, okazja

Os. Górali, 1–pok., 39 m, cena 240 000 PLN

Dom **Azory**, dz. 4 a, 2 piętra, 4 garaże,
cena 930 000 PLN

Działka pod warsztat samochodowy z WZ,
3 a, 120 000 PLN

Będkowice dz. 18 a, budowlana, prostokąt,
15 000/ar

SŁOWACJA



Nowy dom składający się z trzech samodzielnych apartamentów wykończonych i urządzonych w bardzo wysokim standardzie. Do wyciągu narciarskiego 500 m. Do Krakowa 160 km. **Cena 13 000 000 SKK + 19% VAT**



Lokal gastronomiczny (ok. 300 m) + dom (180 m) położone w spokojnym miejscu blisko wyciągów narciarskich, Liptowska Kraina. **Cena 12 000 000 SKK**



Zuberec
2 apartamenty 76 m i 80 m + loggie 5 m2, poddasze.
Cena 25 000 SKK/m2



Kasztel z XVI wieku po renowacji z restauracją oraz hotelem. Działka 38 a, parking.
Cena 11 000 000 SKK

Licencja
3678

Biuro nieruchomości



31-072 Kraków, ul. Wielopole 32/4
tel./fax: (012) 423-25-24, (012) 423-26-33
tel. kom. 0502-022-034
biuro@global.nieruchomosci.pl
www.global.nieruchomosci.pl



OFERTY SPECJALNE

oferta na wyłączność



OS. KOLOROWE

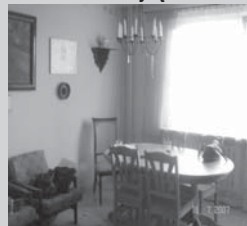
1 pok. 33 m². jasna kuchnia,
balkon, II/IVp.
225 000 zł (of.651)



GÓRKA NARODOWA

6 pokoi, 2 łazienki, 3 balkony,
2 miejsca parkingowe,
2 kom. lokatorskie
1 050 000 zł (of. 674)

oferta na wyłączność



II PUŁKU LOTNICZEGO

4 pok., 84 m², III/IVp.
562 000 zł (of.656)

oferta na wyłączność



BIEŻANÓW

działka budowlana 7,44 a
145 000 zł (of. 592)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m ²)	Opis	Cena	Nr of.
garson.	Debni	28	po gen., remoncie IIp	260 000 zł	726
1 pok.	Ok. Mazowieckiej	26	po remoncie, j. kuchnia I/IVp	260 000 zł	699
1 pok.	Ruczaj	31	do wykończenia III/IVp.	218 000 zł	770
1 pok.	Bronowice	37	do remontu, j. kuchnia IIIp/IVp	269 000 zł	661
1 pok.	Hutnicze	37	I p. do odświeżenia	232 000 zł	746
1 pok.	Kurdwanów	44	nowe, wykończone	317 000 zł	731
2 pok.	II Pułku Lot.	34	aneks kuchenny, ogródek	270 000 zł	631
2 pok.	Os. Strusia	34	po remoncie, nowe okna	270 000 zł	639
2 pok.	Wilenska	35	aneks kuchenny	280 000 zł	694
2 pok.	Augustiańska	36	oficyna do cz. remontu	500 000 zł	491
2 pok.	Dąbie	37	po remoncie II/Xp	299 000 zł	697
2 pok.	Os. Kazimierzowskie	37	do częściowego remontu	225 000 zł	747
2 pok.	Zółkiewskiego	37	po remoncie, obok ogrodu botan.	373 000 zł	690
2 pok.	Os. Albertyńskiego	38	po remoncie, wyposażone	240 000 zł	744
2 pok.	Złotego Wieku	38	j. kuchnia, do remontu IIp/IVp	250 000 zł	620
2 pok.	Os. Piastów	38	po gen. remoncie	270 000 zł	765
2 pok.	Traugutta	38	do odświeżenia Op./IV	348 000 zł	585
2 pok.	Ok. Kalwaryjskiej	40	nowe poddasze IVp.	415 000 zł	489
2 pok.	Ok. Kalwaryjskiej	42	nowe do wykończenia IIIp.	440 000 zł	486
2 pok.	Czerwony Prądnik	45	nowe lp. taras	350 000 zł	714
2 pok.	Ok. Wybickiego	45	nowe do wykończenia Vp.	380 000 zł	772
2 pok.	Ok. Hali Targowej	46	zaadaptowane poddasze	405 000 zł	736
2 pok.	K. Wielkiego	50	c. kuchnia, do remontu	345 000 zł	529
2 pok.	Prokocim	50	j. kuchnia, do remontu XI p/XI	255 000 zł	534
2 pok.	Prądnik Biały	51	nowe do zamieszkania	435 000 zł	581
2 pok.	Ruczaj	52	nowe do wykończenia IIIp/IVp	360 000 zł	771
2 pok.	Boh. Września	54	do remontu, ok. Parku	290 000 zł	538
2 pok.	Krowoderska	70	po remoncie lp. kominek	790 000 zł	495
2 pok.	Ruczaj	73	nowe, garaż, 2 balkony	495 000 zł	461
3 pok.	Opolska	45	do odświeżenia VIp/Xp	385 000 zł	584
3 pok.	Wola Duchacka	60	nowe, do wejścia	410 000 zł	753
3 pok.	Wola Duchacka	62	po gen. remoncie IIp.	509 000 zł	718
3 pok.	Mistrzejowice	62	do bieżącego remontu Vp.	338 000 zł	603
3 pok.	Mogilska	63	do odświeżenia, własny parking	495 000 zł	523
3 pok.	Ok. Matecznego	63	do wejścia lp/IVp. j. kuchnia	530 000 zł	652
3 pok.	Azory	67	2000 r., garaż, lp.	650 000 zł	640
3 pok.	Bieżanów	70	z garażem, po remoncie	450 000 zł	512
3 pok.	Biały Prądnik	72	nowe budownictwo, IIp./IVp.	515 000 zł	709
3 pok.	Prądnik Czerwony	75	nowe wykończone IIIp./IVp	570 000 zł	738
3 pok.	Ok. AWF	75	nowe, wyposażone IIp.	610 000 zł	724
3 pok.	Ok. Błoń	76	+ studio 30m ² , garaż, dz. 2 a.	1 640 000 zł	528
3 pok.	Zabinec	77	wys. standard do wejścia	630 000 zł	600
3 pok.	Oboźna	80	dwupoziomowe, wyposażone	660 000 zł	568
3 pok.	Krowoderska	94	po gen. remoncie lp/IVp	1 140 000 zł	658
3 pok.	Ok. Karmelickiej	95	piękny rozkład, do remontu	1 000 000 zł	561
4 pok.	1000-Lecia	65	do częściowego remontu.	398 000 zł	675
4 pok.	Dobrego Pasterza	66	po gen. remoncie	460 000 zł	621
4 pok.	Ok. Starowiśniej	72	winda, miejsce parkingowe	745 000 zł	490
4 pok.	Wielicka	72	ciekawy aranż., do odświeżenia	514 000 zł	766
4 pok.	II Pułku Lotniczego	84	piękne, do odświeżenia IIIp/IVp	562 000 zł	656
4 pok.	Kordiana	89	dwupoziomowe, 2 łazienki	635 000 zł	633
4 pok.	Kazimierz	108	nowe poddasze do wykońc.	1 050 000 zł	659
4 pok.	Armii Krajowej	111	lp. bardzo jasne, garaż	1 160 000 zł	715

6 pok.	Górka Narodowa	145	wykończone 2 garaże	1 050 000 zł	674
6 pok.	Ok. Błoń	150	dwupoziomowe, garaż, działka	2 300 000 zł	519

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Tonie	3,44	plaska, nowe osiedle	198 000 zł	749
Prokocim	5,60	plaska WZiZT na dom z garażem	340 000 zł	763
Bieżanów	7,44	plaska, cz. uzbrojona	145 000 zł	592
Wrzawice	8	widokowa, uzbrojona	260 000 zł	612
Bieżanów	8,5	kwadrat, uzbrojona z WZ	260 000 zł	625
Gm. Zabierzów	9	32 m x 28, uzbrojona	225 000 zł	716
Rzeszotary	9	wymiary 14 x 66	90 000 zł	506
Tomaszowice	11	lekko nachylona, pełne uzbrojenie	220 000 zł	702
Michałowice	14	poz. na budowę bliźniaka, uzbr.	308 000 zł	704
Gm. Zabierzów	23	ładnie położona, uzbrojona	300 000 zł	434
Jerzmanowice	30	pozwolenie na budowę, 1 dom	325 000 zł	279
Michałowice	38	budownictwo jednorodzinne, uzbr.	760 000 zł	700
Gm. Czernichów	88	działka rolna, widokowa	90 000 zł	632

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m ²)	dz. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Gm. Zielonki	120	8,6	stan sur. otwarty	550 000 zł	732
Gm. Wieliczka	150	20	dworek po gen. remoncie	815 000 zł	748
Kokotów	160	8	zab. bliźniacza do wykończenia	419 000 zł	593
Kokotów	200	7	wolnostojący, do wykończenia	620 000 zł	556
Zabierzów	220	7	nowy, do wykończenia	850 000 zł	503
Zabierzów	280	7	nowy, do wykończenia	930 000 zł	504
Cichy Kącik	450	6	willa, świetna lokalizacja	2 750 000 zł	597
Ok. Błoń	330	4	2 mieszcz., + studio, 2 garaże	4 000 000 zł	531

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m ²)	Opis	Cena	Nr of.
2 pok.	Bronowicka	50	nowe, wyposaż. wys. stand.	2 000 zł/m-c	742
3 pok.	Ruczaj	61	nowe, nieumeblowane	1 900 zł/m-c	740
3 pok.	Bronowicka	63	nowe, wys. standard	2 800 zł/m-c	695
3 pok.	Wola Justowska	63	nowe, garaż, wyposażone	2 000 zł/m-c	721
3 pok.	Kliny	78	nowe, ogródek	2 000 zł/m-c	741
3 pok.	Krowoderska	94	umeblowane i wyposażone	2 900 zł/m-c	767
3 pok.	Krowoderska	95	II/IIIp., wyposaż. wys. stand.	2 500 zł/m-c	393
3 pok.	Dietla	100	wys. standard, 2 łazienki	4 500 zł/m-c	679
dom	Cichy Kącik	135	zab. szeregowa. 3 a	800 euro/m-c	706

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM, SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow. (m ²)	Opis	Cena	Nr of.
Skawina	handl.-ust.	40	front, witryny, odstępn.	500 zł/m-c	776
Bieżanów	handl.-ust.	47	możliwość gastr., ogródek	110 000 zł	636
Kazimierz	handl.-ust.	49	parter, front, witryny	5 400 zł/m-c	775
Długa	handl.	58	pasaż handlowy, witryny	4 750 zł/m-c	498
29 Listopada	handl.-biur.	59	parter front witryna	2 700 zł/m-c	750
Stawkowska	biur.-ust.	65	I p. 4 pokoje ogrz. gazowe	3 000 zł/m-c	743
Czarnowiejska	biur.	65	lp, dwa pomieszczenia	2 000 zł/m-c	653
Czyżyny	biur.-ust.	70	3 pok., parking	2 000 zł/m-c	543
Ok. Teligi	handl.	86	2 poziomy po 43 m ²	210 000 zł	752
Ok. Kalwaryjskiej	handl.	90	front, witryna	7 000 zł/m-c	760

OFERTY DLA INWESTORA

WOJ. PODKARPACKIE – duża posiadłość usytuowana w świetnym miejscu nieopodal granicy ze Słowacją, do wykorzystania zarówno w lecie jak i w zimie (niedaleko wyciągi narciarskie). Posiadłość położona jest w malowniczej miejscowości z pięknymi widokami, na działce 5,5 ha, zagospodarowanej ze stawem rybnym, lasem, rzeczką. W skład posiadłości wchodzi: dom dwurodzinny o pow. 270 m², funkcjonujący obiekt hotelowo-gastronomiczno-rozrywkowy o pow. 2100 m², inne zabudowania towarzyszące, pozwalające na wykorzystanie nieruchomości do różnych celów prowadzenia działalności gospodarczej. Wszystkie obiekty powstały w latach 90. utrzymane są w bardzo dobrym stanie technicznym, w całości ogrodzone. Cena 2 000 000 zł (of. 551)

PYCHOWICE

dz. 150 według miejsc. planu zagosp.
przestrzennego – tereny pod budownictwo mieszkaniowe M3 i M4
(obok bloki i zab. szer.).
Cena 7 500 000 zł (of.669)

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**
time and progress
biuro nieruchomości

for professional service and all real estate transaction in english

e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38



poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE

ALEJA FOCHA – apartamenty „Pod Liściem Lipy” przy Błoniach – prestiżowy, kameralny budynek – 12 mieszkań, cena od 11.523 zł/m2 brutto, w cenie miejsca postojowe w garażu podziemnym, balkon, taras, winda, ostatnie wolne 3 mieszkania, odbiór styczeń 2008r.

parter : 81,24 m2; 68,32 m2, lokale użytkowe 67,81 m2, 48,02 m2

I piętro: 77,03 m2; 69,94 m2; 56,61 m2; 60,04 m2

II piętro: 77,03 m2; 69,94 m2; 56,61 m2, 60,04 m2

III piętro: 100,74 m2, 91,07 m2

www.apartamentyfocha.pl, atrakcyjne upusty cenowe

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ**1-pokojowe**

Wielicka – 35 m2, IIp, hip, balkon, 338 tys. zł

2-pokojowe

Al. Pokoju – 37 m2, parter, 250 tys. zł

Bujwida – 37 m2, hip., 415 tys. zł

Wrzesińska – 42 m2, IVp., hip., 420 tys. zł

Śródmieście – Bobrowskiego – 44 m2, Ip., hip., 410 tys. zł

Mazowiecka/Sienkiewicza – 48 m2, IVp, balkon, hip. 450 tys. zł

Radzikowskiego – 51 m2, IIp, 2 balkony, wykończone, 470 tys. zł (widok na działki, kompleks ogrodzony)

Rusznikarska – 55,5 m2, VI/VIIp, winda, budynek z 2001 r., 415 tys. zł

Armii Krajowej – Tarasy Verona – 67,10 m2, XIp., hip, balkon, miejsce postojowe w garażu podz., 795 tys. zł

Dunin Wąsowicza – 75 m2, IIIp, hip, balkon, 1mln zł (odrestaurowana kamienica)

Zwierzyniecka – 82 m2, 2 pok., Ip, nowe z 2007 r., 2 łazienki., garaż, 1,605 mln zł

3-pokojowe

Centrum – Felicjanek – 72 m2, I p., hip, 695 tys. zł

Chocimska – 64 m2, kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia, loggia, ogródek, 8.000 zł/m2

Wrocławska/Lokietka – 69 m2, Ip, balkon, hip, 700 tys. zł + garaż

Śródmieście – Łazarza – 83 m2, hip., 830 tys. zł (wysoki parter, idealne na firmę)

Cichy Kącik – stylowy 108 m2, 3 pok., Ip, taras 40 m2 + 55 m2 – 2 pok., w przyziemiu, garaż, dz. 360 m2, 2,0 mln zł (1/2 domu)

4-pokojowe i większe

ok. Rydla – 72 m2, I p, hip., wolne, 660 tys. zł wysoki standard (idealne na firmę)

Świętokrzyska – 87 m2, II/IVp, balkon, spółdz. – własnościowe, 770 tys. zł + garaż

Lea – 97 m2, Ip, balkon, hip, 840 tys. zł (osiedle strzeżone)

Bernardyńska – 111 m2, I piętro, widok na Wawel hip + 42 m2 przyziemie, 2,380 mln zł

Szwedzka – 135 m2, garaż, 9.000 zł/m2, idealne na kancelarię, gabinety lekarskie itp.,

Wróblewskiego – 147 m2, Ip, balkon, hip., 1,7 mln zł

Armii Krajowej – 157 m2, 5 pokoi, 2 łazienki, parter, hip., 1, 250 mln zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Tartowska – 120 m2, 4 pok., IIp. umeblowane, 4.000 zł/m-c – 300 m od Rynku Głównego

Królewska – 88 m2, 4 pokoje, umeblow., 2.500 zł/m-c

BIURA – WYNAJEM

Radziwiłłowska – 62 m2, 2 pok. IIp, 1.800 zł/m-c + media

Starowiślna – 117 m2, IIp, 170 m2 Ip, 33 zł/m2 + VAT

Szewska – 200 m2, 17 EUR/m2 – do wejścia

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska

Na Wierchowinach – 260 m2, dz. 13 ar, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, 2.000 EUR/m-c

Swoszowice – 240 m2, dz.10 ar, kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, 6 pokoi 2 łazienki, 2 tarasy, garaż, 1.500 EUR/m-c

Cichy Kącik – 135 m2, szeregówka, salon, 4 pokoje, 800 EUR/m-c + media

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska – Al. Kasztanowa – 400 m2, dz. 8 ar, salon z kominkiem, gabinet, pokój dzienny z tarasem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, stylowy, 4,5 mln zł

Wola Justowska – ok. Borowego – 280 m2, dz. 840 m2, salon z kominkiem, 6 pokoi, taras, loggia, garaż, 3 mln zł

Wola Justowska ok. Rysiego Stoku – 220 m2, dz.6 ar, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia 4 syp., 2 łazienki, garaż, 2,5 mln zł

os. Oficerskie – ok. Bandurskiego – 220 m2, dz. 1,5 ar, salon, 5 pokoi, 3,7 mln zł

Olśza Beliny Prażmowskiego – 220/370 m2, dz.6.3 ar, 2,2 mln zł, idealny na firmę

Kliny – ok. Narwik – 220 m2, dz 5 ar, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie, garaż, projekt autorski, 1,35 mln zł

Kraków – Swoszowice – 302 m2, dz.12 ar, centrum, 2,5 mln zł

Swoszowice – 240 m2, dz.10 ar, kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 tarasy, garaż, 1,5 mln zł

ok. Parku Ojcowskiego – 12 km od Krakowa w kierunku Olkusza – rezydencja 500 m2, dz. 1 ha, 3,8 mln zł

Wieliczka/Pawlikowice – 130 m2 – **490 tys. zł** lub 156 m2 – **551 tys. zł**, dz. 9 ar, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, stan deweloperski (brutto)

Skawina – centrum, 88 m2, dz. 4,5 ar, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 260 tys. zł

Kokotów – 220 m2, dz.10 ar, wykończony, 820 tys. zł

KAMIENICE

ok. Starowiślniej – 1.300 m2, z pozwoleniem na rozbudowę o 1750m2 (WZ), idealne na hotel, 12,5 mln zł

Centrum ok. Plant – 1.050 m2, 12 mln zł (wolna), z możliwością rozbudowy

Kazimierz – 680 m2, dz. 2,7 ar, 6 mieszkań + lokal handlowy 60 m2 – 3,5 mln zł

ok. Zwierzynieckiej – 1.350 m2, dz. 9 ar z WZ na rozbudowę, 17 mln zł

Bonerowska – 600 m2, 6 mln zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

W. Justowska – 75 ar, budowlana, 9,75 mln zł
Zakopiańska – 50 ar, z pozwoleniem na hotel 7500m2, 7 mln zł

Zabierzów – 1 ha, plan, 12 domów w zabud. bliźniacza, 1,2 mln zł

Skotniki – 1,1 ha z pozwoleniem na budowę 26 domów w zab. bliźniaczej, 5,5 mln zł + VAT

ok. Dębicy – gospodarstwo rolne 7,3 ha (w tym 1,4 ha lasu) + dom 100 m2, 450 tys. zł

LOKALE UŻYTKOWE – SPRZEDAŻ - WYNAJEM

ok. Rynku Głównego – kamienica – 300 m2 – lokal handlowy, parter, 60 EUR/m2 netto + 300 m2 I p., 17 EUR/m2 netto+200 m2 IIp, 17 EUR/m2 netto +200 m2 IIIp 17 EUR/m2 netto, luksusowy budynek

ok. Rynku Głównego – 180 m2, parter, front, 55 EUR/m2 netto

Szewska – 170 m2, parter, front, 60 EUR/m2 netto

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOWNICZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB) Nr licencji 1172 i 1173

„LEX-COMPUTER”
www.lex-computer.gratka.pl
30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 Ip.

(wejście od tyłu kamienicy) (9–17)

tel. 656–43–56 lub 423–62–00

 e-mail: lexcomp@bci.krakow.pl
www.oferta.nieruchomosci.pl
OKAZJA!!!! OFERTA DLA INWESTORA
OFERTA SPECJALNA
WĘGRZCE

 NOWY OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY
O POW. BIUROWEJ 1200 M²,
MAGAZYNOWEJ 2300 M², DZIAŁKA 80 A,
CENA 14 000 000 ZŁ NETTO (WYNAJĘTY LUB
WOLNY)

KRAKÓW - ZAWIŁA

 BIUROWIEC 600 M² NOWY + HALA 480 M²
Z WZ NA ROZBUDOWĘ DO 2000 M²,
DZIAŁKA 47 A, CENA 3 MLN EURO

BALICE

 MAGAZYNOWY POW. 5700 M² NA DZIAŁCE
1,34 HA, CENA 4 MLN EURO

HOTELE PENSJONATY RESTAURACJE
SALWATOR - HOTEL ***

 INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI STAN
DEVELOPERSKI NA KONIEC 2007,
50 X 2 -OS POKOJE, RESTAURACJA, SALA
KONFERENCYJNA, CAŁKOWITA
POW. 2690 M², CENA 22 000 000 ZŁ

 STARE MIASTO - DO WYNAJĘCIA 100 M²
PARTER + 330 M² STYLWIE PIWNICE
(KONIECZNY REMONT)
RABKA-ZDRÓJ PENSJONAT 470 M², DZ. 10
A, 15 POK. SALA KLUBOWA, JADALNIA,
BASEN, CENA 680 000 ZŁ

 ŻEGIESTÓW DOM OPIEKI DLA
50 PENSJONARIUSZY, CENA 3 000 000 ZŁ

BIUROWO-MAGAZYNOWE

 REJON MATECZNEGO, BIUROWIEC 800 M²
Z POZWOLENIEM NA ROZBUDOWĘ DO
2800 M², DZIAŁKA 14 A, DOJAZD OD
DWÓCH ULIC, CENA 10 000 000 ZŁ

 JAWORNIK - 300 M² HALA + MAGAZYN 80
M², NOWE, DZIAŁKA KOMERCYJNA 56 A,
CENA 1 700 000 ZŁ

 NOWA HUTA - PRODUKCYJNO-USŁUGOWY
+ DOM: 1360 M², DZIAŁKA 26 A,
CENA 7 000 000 ZŁ

 ZAKOPIANKA - BIUROWO-HANDLOWY
(60M² + 120 M²), MIEJSCA PARKINGOWE,
WJAZD BEZPOŚREDNIO OD ZAKOPIANKI, -
NAJEM, CENA 10 000 ZŁ/MC

 BIUROWIEC 5000 M², ŚRÓDMIEŚCIE,
PARKING - NAJEM

 BIUROWIEC 2500 M², HALA
MAGAZYNOWA 1200 M², DO REMONTU

W PODGÓRZU-NAJEM

 HALA MAGAZYNOWA 1000M²
WYS.2,6M+DOM NA BIURA 17 KM NA
POŁUDNIE OD KRAKOWA, DOJAZD TIRÓW-
NAJEM CENA 7 500ZŁ

GRUNTY BUDOWLANE I KOMERCYJNE
KRAKÓW - KLINY POŁUDNIE

 WZ, 2500 M² PUM, CENA 2 500 000 ZŁ

 BRONOWICE- 72A POD BUDOWNICTWO
WIELORODZINNE OK8 000M² PUM,
PLAN W TRAKCIE UCHWALANIA,
CENA 1500 ZŁ/M² PUM

 KROWODRZA -50A Z POZWOLENIEM
NA BUDOWĘ 7200 M² PUM,
CENA 1300 ZŁ/M² PUM

 RUCZAJ-29A POD BUDOWNICTWO
WIELORODZINNE OK.4500 M² PUM
CENA 3 700 000 ZŁ

 KLINY - 27 A, WZ NA 8 DOMÓW W
ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, Z GARAŻAMI
DWUSTANOWISKOWYMI, CENA 2 500 000 ZŁ

 LISZKI-4A, KAMIENICA 520M²,
4 KONDYGNACJE + PIWNICE, 5 LOKALI
MIESZKALNYCH, DO REMONTU,
CENA 800 000 ZŁ

 ŁĘG - 7,5A, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE,
NADAJĄCE SIĘ NA SIEDZIBĘ FIRMY-CENA
199 000 ZŁ (OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ)

 MODLNICA 40 A, KOMERCYJNA, PRZY
DRODZE OLKUSKIEJ, CENA 25 000 ZŁ/A

 WRZASOWICE 65 A W PLANIE 16 DOMÓW
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WIDOKOWA,
UZBROJONA, CENA 2 500 000 ZŁ

 GŁOGOCZÓW 43 A PRZY ZAKOPIANCIE,
KOMERCYJNA, CENA 13 000 ZŁ/A

 JAWORNIK - 1,22 HA PRZY ZAKOPIANCIE,
PRODUKCJA PRZEMYSŁOWA
CENA 1 250 000 ZŁ

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

 Floriańska - 112,5 m², piętro 2/3,
3-pokojowy apartament wydzielony,
po generalnym remoncie w doskonałej
lokalizacji, cena 2 799 000 zł

 Józefiłow - 64 m², parter w kamienicy
2-pokoje, do remontu, cena 600 000 zł

 Chmieleniec - 115 m², piętro 4/4
ekskluzywny apartament, nowoczesna
aranżacja wnętrza, duży taras, garaż,
cena 850 000 zł (OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ)

 Chmieleniec - 47 m², piętro 3/4,
2-pokojowe, jasna kuchnia, balkon, nowe,
wykończone pod klucz, cena 376 000 zł
(OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ)

 Os. Europejskie - Wiedeń 82 m², piętro 3/5,
4-pokojowe, nowe, stan deweloperski,
garaż w cenie, 590 000 zł

 Montowiła-Mireckiego 40 m²,
2-pokojowe, piętro 2/2, wysoki standard,
cena 355 000 zł

 Urzędnicza-61m², piętro 1/4, 3 -pokojowe,
jasne, ciche, cena 650 000 zł

 Ok. Kalwaryjskiej 92 m² + 60 m²
antresola, luksusowy apartament w
centrum Podgórze, cena 770 000 zł

 Balicka 57 m², 3-pokojowe z aneksem,
3 piętro, nowe wykończone w wysokim
standardzie, cena 475 tys. zł

DOMY SPRZEDAŻ

 SWOSZOWICE 240 m², działka 11,5 a,
luksusowy, do zamieszkania,
cena 1 400 000 zł

 WIELKA WIEŚ 184 m², działka 9 a, nowy,
do niewielkiego wykończenia,
cena 880 000 zł

 Os. WIARUSA 230 m², szereg,
cena 950 000 zł

 SWOSZOWICE 175 m², działka 13 a, nowy,
do wejścia, cena 890 000 zł

 SIEPRAW 140 m², działka 10 a,
cena 515 000 zł

 PRZEBIECZANY 210 m², działka 10a,
wykończony, cena 890 000 zł

 GAJ 280 m², działka 11 a,
cena 1 370 000 zł

 ŚLEDZIEJOWICE 380 m², działka 24 a,
cena 1 100 000 zł

 LUSINA 300 m², 12 a, nowy luksusowy
do zamieszkania, cena 1 600 000 zł

 JURA KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKA
reprezentacyjna posiadłość, działka 1 ha,
własna skałka, basen z podgrzewaną
wodą, jacuzzi całoroczne dom o pow.
400 m², 6 pokoi z łazienkami, salon,
sala bilardowa, sala fitness, garaż,
chałupa biesiadna, grill, ogrzewanie solar
i olejowe cena 2 550 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

 PYCHOWICE 90 a bez WZ,
cena 25 000 zł/a

 WĘGRZCE WIELKIE 10 a budowlane,
uzbrojone, cena 60 000zł

 WRZASOWICE 80 a ok. 30 a budowlane,
15 a rolne i 35 a las, cena 500 000 zł

 WRZASOWICE 21 a budowlane w tym 6 a
droga, cena 270 000zł

 WRZASOWICE 67a w tym ok.45 a
budowlane, cena 11 000zł/a

 KRZYWACZKA 78 a, w tym 70 a
budowlano-usługowe cena 400 000zł
(netto)

 WŁOSAŃ 55 a w tym 40 a budowlane
cena 8000 zł/a



tel/fax: 012 422-32-08

tel. 431-23-40

mail: akr5@wp.pl

605/631-579

605/631-578

www.akr5.com.pl

www.akr.krn.pl



BIURO NIERUCHOMOŚCI „AKR” ul. Tatarska 5, 31-103 Kraków

SPRZEDAŻ:

WIELOPOLE - NOWA INWESTYCJA - APARTAMENTY - wysoki standard wykończenia, winda, stolarka drewniana, posadzki kamień, drzwi antywłamaniowe, tarasy, instalacja alarmowa i klimatyzacja w każdym mieszkaniu, recepcja, parking: pow. od 36 m do 150 m², cena od 16 tys. zł/m², zakończenie inwestycji czerwiec 2008 r.

1-pokojowe

ul. **Altanowa** - parter/IV p. 28 m² cena 252 tys. zł
KAZIMIERZ - Plac Nowy - pow. 35 m² II/II p., jasna kuchnia, ogrz. elektr. cena 525 tys. zł
 ul. **Na Szaniec** - pow. 25 m parter/III p., po remoncie, ogrzewanie elektryczne (2 taryfy) cena 200 tys. zł
 ul. **Ks. Meiera** - pow. 36,74 m III p., blok z 2002r, ogrzewanie centralne gazowe, cena 250 tys. zł
 ul. **Powstańców** - IV/IV p., pow. 32,5 m², loggia, cena 225 tys. zł
 ul. **Topolowa** - 35,4 m. oficyna do remontu, ogrzewanie elektryczne, cena 290 tys. zł
 ul. **Topolowa** - 36, 23 m², II/III p., piwnica, duża jasna kuchnia, parkiety, wys. 3,20 m², cena 375 tys. zł

2-pokojowe

RUCZAJ - ul. **Gutenberga** - wys. parter/IV p., pow. 52,60 m² + piwnica, loggia zabudowana, wys. standard, wyposażenie kuchni, przedpokój, piękna stolarka wewnętrzna, cena 395 tys. zł + garaż 35 tys. zł
 ul. **Imbramowska** - pow. 39 m² V/V p., 2 pok. z aneksem kuchennym, cena: 340 tys. zł
 ul. **Plaszowska** - pow. 41, 26 m² I/IV p., jasna kuchnia, 2 miejsca w parkingu podziemnym, cena 311 tys. zł
 ul. **Na Szaniec** - pow. 49 m², I/III p., do remontu, cena 295 tys. zł
 ul. **Pokoju** - 50 m² III/IV p., jasna kuchnia, loggia, cena 380 tys. zł
 ul. **Okólna** - II/IV p., KW, pełne umeblowanie, cena 290 tys. zł
 ul. **Dworcowa** - II/IV p., pow. 16 i 8 m², aneks kuch., panele, łazienka po remoncie, cena 265 tys. zł
 ul. **Kolberga** - III/III p., po gen. rem., 43,5 m², wysoki stand., parkiety, wypos. kuchni, cena 696 tys. zł
 ul. **Gramatyka** - kamienica wys. parter 61,7 m² + piwnica 6,8 m², po gen. remoncie z wyp. kuchni, ogrzewanie gazowe indywid. oraz podłogowe, rolety, cena 639 tys. zł
 ul. **Agatowa** - 30 m², parter/II p., okna na dwie strony, ogrodzony ogródek, cena 250 tys. zł
 ul. **Kuźnicy Kółtająowskiej** - 1p., pow. 55 m², nowe, wykończone, aneks kuchenny, cena 449 tys. zł
 ul. **Bojeczna** - parter/V p., pow. 38 m², Dąbie, cena 270 tys. zł
 ul. **Bojeczna** - III/IV p., pow. 38 m², Dąbie, ślepa kuchnia, cena 265 tys. zł
 ul. **Bohaterów Września** - 26 m², IV/IV p., po gen. remoncie, cena 260 tys. zł
 ul. **Kolberga** - III/III p., 46 m², z wyposażeniem kuchni, po gen. remoncie, cena 736 tys. zł
 ul. **Kolberga** - pow. 77 m², III/III p., piękne mieszkanie, dwustronne, do remontu, cena 692 tys. zł
 ul. **Odrowęża** - 89 m², I/III p., po remoncie, dwa balkony, cena 630 tys. zł
 ul. **Limanowskiego** - II/II p., pow. 76 m², po gen. remoncie, z wyposażeniem, cena 620 tys. zł
 ul. **Kolberga** - III/III p., 77,70 m², do remontu, cena 690 tys. zł
 ul. **Nowowiejska** - V/X p., pow. 35,4 m², ciemna kuchnia parkiety, nowa stolarka okienna, loggia, osobno wc, cena 319 tys. zł
 ul. **Altanowa** - I/IV p., pow. 48 m², loggia, łaz. i wc osobno, cena 410 tys. zł
 ul. **Zachodnia** - III, IV i V p., 50 m², stan deweloperski, balkon, kom. lokatorska, cena 425 tys. zł
 Kliny - parter/II p., pow. 52 m², bud. z 2001 r., z pełnym wyposażeniem, cena 449 tys. zł

3-pokojowe

ul. **Łazarza** - 83,40 m², parter połączony z pokojem i garderobą w przyziemiu, parkiety, kuchnia z balkonem, osobno wc, cena 840 tys. zł
 ul. **Helców** - 65,9 m², II/IV p., parkiety, gres, balkon, cena 640 tys. zł
 ul. **Józefińska** - 106 m², pięknie odrestaurowane mieszkanie z zabudowaną loggią, kominek w pokoju dziennym /ok. 35 m/, wyposażona kuchnia i łazienka, parkiety dębowe, cena 1 mln 390 tys. zł
 ul. **Dobrego Pasterza** - 60 m², 3 pok., łazienka po remoncie, wc, cena 390 tys. zł
 ul. **Dieła** - bliżej Wawelu, II p., 87 m², po gen. rem., cena 890 tys. zł do neg.
 ul. **Szwedzka** - 64 m², II/II p., 3 pokoje duży hall, kuchnia, łazienka, wc, cena 650 tys. zł
 ul. **Lea** - I p., kamienica 95 m², spiżarnia, osobno wc, balkon do remontu, cena 940 tys. zł
 ul. **Kolberga** - 87 m², III/III p., po gen. remoncie, ogrz. gazowe indywid. Parkiety, cena 1 mln 235 tys. zł
 ul. **Kolberga** - 76 m², II/III p., po gen. remoncie, ogrz. gazowe indywid., parkiety, cena 1 mln 079 tys. zł

4-pokojowe i większe

ul. **Tuchowska** - II-pokojowe III/IV p., pow. 100/140 m², taras, balkon, garderoba, mieszkanie oryginalnie urządzone, KW, okna Fakro i drewniane, własna kotłownia w budynku, piwnica, cena 680 tys. zł
 ul. **Helców** - II/IV p., 67 m², duży balkon, osobno wc, parkiety, cena 640 tys. zł
 ul. **Pychowice** - ul. **Zakrzowiecka** nowe 101 m², II-pokojowe, 25 m², taras, 3 balkony, cena 710 tys. zł + 40 tys. zł garaż
 ul. **Grzegorzewska** - II/III p., II-pokojowe 132,6 m², 2 łazienki, m. postojowe na podwórku, okna pionowe i połaciowe, cena 1 mln 420 tys. zł

Domy:

OSIECZANY - OKAZJA - DOM LETNISKOWY, DO REMONTU, DZ. 3,5 a, CENA 35 tys. zł
WOLA BATORSKA - dom z 2005 r., pow. całkow. 167 m², działka 14,85 a, cena 870 tys. zł do neg.
WOLA BATORSKA - dom z 2007 r., pow. użytk. 134 m², st. surowy otwarty, dz. 12 a, cena 415 tys. zł
SKAWINA/Wielkie Drogi - dz. ok. 16 a, pow. całkow. 300 m², st. surowy otwarty, cena 355 tys. zł
WRZASOWICE - st. surowy otwarty, pow. 150 m², garaż, dz. 5,5 a, cena 430 tys. zł brutto
BOLECHOWICE - st. surowy zamknięty, pow. 145 m², garaż, tynki zewn., dz. od 4,5 a, cena 550 tys. zł brutto
SOSNOWICE - 220 m², dz. 16 a, alarm, duży garaż, do wykończenia, cena 670 tys. zł
KĘTY - pow. 200 m², dz. 9 a, z 1999 r., po gruntownym remoncie, cena 320 tys. zł
ZAKOPANE - 560 m², działający pensjonat na 21 osób, cena 2,5 mln zł
MYŚLENICE - 120 m², 4 pokoje, dz. 7 a, cena 550 tys. zł

Działki:

Skawina - Wielkie Drogi, rolna-bud., pow. ok. 16 a, cena 90 tys. zł
Grojec - Gm. Alwernia 124 a - bud. 34 a i 90 a las uzbrojenie przy drodze, widokowa w sąsiedztwie nowe domy, cena 385 tys. zł
Bolechowice - 2 ha 60 a UC, cena 35 tys. zł/a
Brzezowa - 16,5 a, budowlana, ok. Myślenic, nad jeziorem Dobczyckim, cena 237 tys. zł
Soboniewie - 1,10 ha, w tym 40 a bud., cena 1,5 mln zł
Szwosowice - 2,90 ha rolna, cena 7,5 mln zł
 ul. **Przebindowskiego** - budowlana, 4 a, cena 175 tys. zł
 ok. **Kamińskiego** - dz. 32,50 a prawomocne WZ na bud. mieszkalne wielorodzinne - 2400 m², PUMU lub na hotel - pow. 3 tys. m², cena 7,5 mln zł

Lokale użytkowe:

Kalwaryjska - lok. użytkowy, witryny pow. 600 m², cena 17 tys. zł/m², **NIEPOŁOMICE** - dz. 94 a, pow. użytkowa hali wraz z cz. biurową, socjalną, tech. oraz antresola 4,47 m², **Jawornik k. Myślenic** - budynek prod. z 2006 r., pow. 300 m², działka 56 a, w 1/2 ogrodzona, cena 1,7 mln tys. zł
 ul. **Miłery** - lokal frontowy pow. 45 m², + piwnice, cena 400 tys. zł brutto
 ul. **Pszczelna** - lokal frontowy pow. 100 m², + 75 m², cena 7 tys. zł/m² brutto

Kamienice:

Podgórze - **Ludwinów** - dz. 1,76 a kamieniczka wolna ok. 200 m², złożone WZ na rozbudowę do 450 m², 8 mieszkań/ cena 3 mln zł
Kazimierz - WZ na rozbudowę - do pow. 1700 m², zajęte 2 lok. mieszkalne, cena 9 mln 600 tys. zł
 ul. **BERKA JOSELEWICZA**, od strony Kazimierza, pow. użytkowa ok. 760 m², wolne 286 m², 1000 m², cena 4,9 mln zł do neg.
 ok. **Dunajewskiego** - cz. zajęta, z WZ na rozbudowę - pow. po przebudowie ok. 2300 m², cena 14 mln 900 tys. zł

WYNAJEM:

Lokale użytkowe:

ul. **Lea** - ok. 50 lub 105 m², nowy, pusty witryna cena: 80 zł/m², + media + kaucja
Kalwaryjska - parter, witryna pow. 500 m², cena 15 EUR/m², + media + kaucja

Lokale mieszkalne:

ul. **Rydla** - 67,73 m², mieszkanie, 3 pok., umeblowane i wyposażone, garaż, cena 2200 zł/mc + media
 ul. **Krakowska** - 100 m², II p., pełne wyposażenie, kominek wys. standard, cena 3500 zł/m-nie + media + kaucja
 ul. **Oboźna** - ok. 62 m², I p., wyposażone, pokój dzienny połączony z kuchnią, sypialnia, garderoba, balkon, łazienka z wc, cena 1500 zł/m-nie + garaż 100 zł
 ul. **Radzikowskiego** - II p., pow. 43 m², 2 pok., kuchnia umeblowane i wyposażone, cena 1500 zł + media + kaucja



KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMEŁICKA 48

Licencja nr 2357

e-mail: komercel1@wp.pl

tel./fax (012) 632-54-82, 632-06-65, 0501 48-94-93, 0509/214-780

www.komercel.pl

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Stare Miasto, ok. Wawelu – 6800 m², wolna, WZ na dodatkowe 600 m² – 59 000 000 zł
Stare Miasto, ok. Wawelu – 7400 m², wolna, WZ na dodatkowe 600 m² w trakcie – 82 000 000 zł
Karmelicka – 1400 m² z możliwością powiększenia o 500 m² – 18 000 000 zł
Stare Miasto – 1780 m² z możliwością powiększenia o 470 m², wolna – 21 000 000 zł
Bulwary Wiślane, ok. Wawelu – 700 m² z W na kolejne 260 m², wolna, balkony – 10 000 000 zł
Kazimierz – 670 m², wolna, – 3 500 000 zł
Łazarza – 650 m² – 6 500 000 zł
Krowoderska – 700 m² plus 350 m², wolna – 5 100 000 zł
ok. Galerii Kraków – udziały, 180 m² z możliwością objęcia sklepu – 2 500 000 zł
Szpitalna – 25% udział, 380 m² – 9 400 000 zł
!!Topolowa, ok. Galerii Krakowskiej – 1500 m² z możliwością powiększenia – 2 200 000 euro
centrum Katowic, wyodrębniona część kamienicy, 1150 m² – 2 300 000 zł
Wrocław, centrum – 20 a, 3400 m² – powierzchnia użytkowa + garaże podziemne – 13 000 000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM

- of. wybrane

Rynek Główny – 2500 m², duża pow. handlowa na parterze – czynsz do negocjacji.
Rynek Główny – 2000 m², duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT – czynsz do negocjacji.
Centrum Handlowe – 200 m², działająca restauracja – inf. 509/ 214-780

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM

- of. wybrane

Kazimierz, centrum – 800 m², hotel, 21 pokoi – 10 000 000 zł
Kazimierz, centrum – 90 miejsc hotelowych z możliwością powiększenia, możliwość nadbudowy, restauracji, pub – 6 000 000 euro
Południowa strona Krakowa – 1100 m², 25 a, ruchliwe miejsce, ładna architektura – 3 800 000 zł
ok. Forum – 30 a z pozwoleniem na hotel: 10 000 m², 165 pokoi – 17 000 000 zł
Zabłocie – 40 a pod budowę hotelu – jest plan zagospodarowania terenu – 22 000 000 zł
Długa – apartamenty hotelowe, winda, 24 apartamenty – wynajem
!!Stare Miasto – 3 hotele do sprzedaży
WARSZAWA – 4 hotele do sprzedaży – inf. 509/ 214-780
WROCŁAW – hotel do sprzedaży – inf. 509/214-780
Kazimierz, centrum, 1500-2100 m², do adaptacji – czynsz do uzgodnienia

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

ok. Rynku Głównego – 500 m², wynajęty – 3 500 000 euro
Grodzka – 240 m² – 6200 euro/m²
Stawkowska – 470 m², wynajęty – 3 800 000 euro
ok. Starowiślniej – 260 m², parter i piwnice – 2 100 000 zł
Stare Miasto, ok. Rynku Głównego – 320 m² – 2 350 000 euro
Kazimierz, Pl. Nowy – 106 m², działający klub – 1 950 000 zł
Wrocław – 267 m², parter – 2 200 000 zł
WARSZAWA, Al. Jana Pawła – 1035 m², wynajęty – 4 600 000 euro
WROCŁAW, Rynek – 315 m², wynajęty – 7 500 000 zł
Kazimierz, centrum, 160 m², parter, front, witryny – 2 100 000 zł

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Szewska – 1287 m² w tym 600 m² pow. sklepów, możliwość przystosowania na różne cele komercyjne – inf. 509/ 214-780

Floriańska – 60 m² – 350 zł/m² – 21 000 zł
św. Tomasza – 180 m² – 130 zł/m²
Stawkowska – 90 m² duże witryny, możliwość adaptacji piwnic – 20 000 zł
Rynek Główny – 200 m² – 350 zł/m²
Rynek Główny – 220 m² – 60 000 zł
Zwierzyniecka – 500 m² piwnice po remoncie z wejściem z parteru
Karmelicka – 158 m² – 130 zł/m² – 20 540 zł
Karmelicka – 308 m², lokal dwupoziomowy, częściowo zaadaptowany – 29 540 zł
Stradomska – 75 m² – 130 zł/m² – 9750 zł
Grodzka – 80 m², witryna – 350 zł/m²
Szewska – 185 m² – 65 000 zł
Długa – 120 m² – 14 400 zł
Długa – 240 m² – 28 800 zł
Zwierzyniecka – 50 m² – 200 zł/m²
Zwierzyniecka – 100 m² – 200 zł/m²
Stradomska – 150 m² piwnice + 170 m² parter, ogródek – 14 600 zł
Plac Wolnica – 150 m² na parterze i ok. 300 m² piwnic – 100 zł/m² parter, 30 zł/m² piwnice
Kazimierz – 49m², parter, front, witryny – 110 zł/m²
Rynek Główny, okolice, 100 m², parter, front, witryny – 250 zł/m²
Rynek Główny, okolice, 33 m², parter, front, witryny – 250 zł/m²
Karmelicka, okolice, 230 m², parter, front, witryny – 30 000 zł
Wielopole – 140 m², parter, witryny – 180 zł/m²
Dięta – 360 m², zaadaptowana piwnica – 12 000 zł
Długa – 78 m², front, witryny – 9360 zł
Długa – 15 m², pasaż – 1000 zł
Kalwaryjska – 25 m², front, witryny – 3500 zł
Rondo Grunwaldzkie, ok. – 370 m², witryny – 70 zł/m²

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

Stawkowska – 32,6 m², lp, po remoncie – 21 000 zł/m²
Nowowiejska – 51 m², cz. wykończone – 450 000 zł
Al. Słowackiego – 56 m², IVp, salon z aneksem + sypialnia, po remoncie – 11 000 zł/m²
Kochanowskiego – 96 m², llp, 3 pokoje – 1 100 000 zł
Michałowski – apartament – 90 m², llp, portier – 15 000 zł/m²
Michałowski – apartament – 84 m², 2-piętrowe, portier – 15 000 zł/m²
Michałowski – apartament – 63 m², 2 pokoje, ll p – 930 000 zł
Zyblikiewicza – 83 m², do remontu – 830 000 zł
Kazimierz, Pl. Nowy – apartament, 96 m², 3 pokoje – 1 300 000 zł
Staromostowa – 65 m², apartament, stan deweloperski, widok na Wisłę i Kazimierz – 11 500/m²
Staromostowa – 68 m², apartament, stan deweloperski, widok na Wisłę i Kazimierz – 11 500/m²
Rękawka – 96 m², 4 pokoje, dwupoziomowe – 10 500 zł/m²
Pędzichów – 125 m², 4 pokoje, llp – 1 450 000 zł
Krupnicza – apartament – 78 m², I piętro, 2 pokoje, 2 łazienki, wysoki standard – 1 400 000 zł
Pl. na Stawach – 44 m², 51 m², 53 m², stan deweloperski – 13 000 zł/m²
Sobieskiego – 68 m², III lub IVp., stan deweloperski – 12 000 zł/m²
Sobieskiego – 70 m², llp – 12 000 zł/m²
Krowoderska – 46 m², llp., po remoncie – 490 000 zł
Stare Miasto, Wielopole – 40-150 m², stan deweloperski – 4000 euro/m²
Stare Miasto – 35 m², 70 m², 90 m², 125 m², 300 m² – 6000 euro/m²
Staszica – 90 m² – do remontu – 990 000 zł
Pl. Wolnica – 60 m², llp., jadalnia z aneksem kuchennym, po remoncie – 14 000 zł/m²
Limanowskiego – 70 m² – po generalnym remoncie – 9000 zł/m²
Plac Wolnica – 71 m², wysoki standard – 10 000 zł/m²
Kazimierz, Krakowska – 50 m², nowe, adaptacja poddasza – 400 000 zł

ok. Krakowskiej – 38 m² lub 64 m², stan deweloperski – 10 000 zł/m²
Kazimierz ok. Paulińskiej – 70 m², 2 balkony, kamienica po remoncie – 910 000 zł
Altanowa – 47 m², lp., 2 pokoje, do remontu – 400 000 zł
Chocimska – 50 m², llp., 2 pokoje, wysoki standard – 480 000 zł

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM – of. wybrane

Szewska – 1287 m², w tym 600 m² pow. sklepów, możliwość przystosowania na różne cele komercyjne – inf. 509/ 214-780
Zwierzyniecka – do 750 m² po generalnym remoncie – cena do negocjacji
Karmelicka – od 170 m² do 900 m², możliwość adaptacji po indywidualne wymagania najemcy – 65zł/m²
ok. Karmelickiej – do 1700 m² – czynsz do ustalenia
Karmelicka – lp., 300 m², do remontu – 50 zł/m²
Krupnicza – 600 m² – czynsz do ustalenia
Stradomska – 150 m², 170 m², 190 m² lub 510 m² – czynsz do uzgodnienia
Grodzka – 240 m², 400 m² lub 80 m² – 35zł/m²
Wielopole – 35 m² – 9 euro/m²
Wielopole – 55 m², parter – 12 euro/m²
Batorego – 54 m², lp., 2 pokoje – 2500 zł
Wenecja – 70 m², 140 m², po remoncie – 12 euro/m²
Piekarska – 90 m², do generalnego remontu – 1500 zł
Chrobrego – 95 m², apartament – 4000 zł
Floriańska – 63 m² – 3200 zł
Basztowa, okolice – 310 m², 35 zł/m²
Karmelicka – 57 m², lp. – 2850 zł
Dębniki – 50 m², parter, biurowy – 1500 zł
Bajeczna – 2 pokoje, nowe – 1600 zł
Bajeczna – 3 pokoje, nowe – 3000 zł

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

ok. Krakowa – rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Ojcowskiego Parku Narodowego – Dolina Kluczwody, rezydencja otoczona z dwóch stron skalami i lasem, obok rzeka – 1ha 50a, 500 m² wraz budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominkami, 4 sypialnie, kuchnia-jadalnia, możliwość rozbudowy. Monitoring, kamery, okablowanie do internetu – 3 000 000 zł
Wola Justowska – 300 m², salon 50 m², kuchnia + jadalnia 50 m², kominek, sauna, siłownia – 4 000 000 zł
Krowodrza – dom z 2000 r., pow. 150 m², działka 3 a, cena 850 000 zł
Wola Justowska – dom z 2000 r., pow. 400 m², działka 7 a, cena 2 200 000 zł

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNÓW I HALE PRODUKCYJNE

Podgórze – magazyny, biura, chłodnie, różne pow. – 20 zł/m²
Okolice Krakowa – nowe magazyny, wys. 10 m – 15 zł/m²
Rybitwy – 7000 m², 18zł/m²
Ok. Ronda Mogińskiego – różne powierzchnie – 16-25 zł/m²
Mogińska – od 400-1000 m², wysoki standard – 25zł/m²
Ok. Balickiej – obiekt biurowo-magazynowy, 4 kondygnacje, 2100 m² – od 25 do 35 zł/m²
Alwernia – 900 m² magazynu + 600 m² biur – 1 500 000 zł

DZIAŁKI

centrum Krakowa duże tereny – info na www.komercel.pl
Częstochowa – 14 ha pod usługi komercyjne – 2 300 000 USD
Balice – 77a pod usługi komercyjne – 12 500/a

**ARTUS S.C.****AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

ul. Dietla 77/6, tel./fax – 423 10 69, 423 00 21, 428 12 20, 433 78 00, 668 358 588

www.artus.nieruchomosci.pl, www.artus.krn.pl, e-mail: artus@artus.nieruchomosci.pl

Licencja zawodowa nr 3415, 5122 Członek MSPON

grzegorz@artus.nieruchomosci.pl

artus@krn.pl

**ARTUS – REAL ESTATE – WE SPEAK ENGLISH – 0 513 097 516****Mieszkania sprzedaż:****Jednopokojowe:**

Dąbrowskiego - 49 m2, 279 000 zł
Dembowskiego - 32 m2, do odświeżenia, 269 000 zł
Szkolne - 27 m2, 165 000 zł
Lea - 30 m2, po remoncie, 280 000 zł
Zybkiewicza - 20 m2, 219 000 zł
Komandosów - 20 m2, po remoncie, 210 000 zł
Grota Roweckiego - 28 m2, nowe, cesja, 210 000 zł
Obozowa - 45 m2, zadbane, 286 000 zł
Bronowice - 37 m2, 269 000 zł
Bobrzyńskiego - 33 m2, nowe, 260 000 zł
Bochenka - 33 m2, deweloperski, 200 000 zł
Zabłocie - Garden Residence, cesja, 28 m2, 270 000 zł
Berka Joselewicza - 18 m2 + 6 m2 antresola, 260 000 zł

Dwupokojowe:

Armii Krajowej - 37 m2, 296 000 zł
Borsucza - 45 m2, 290 000 zł
Krowoderskich Zuchów - 30 m2, 230 000 zł
Zybkiewicza - 66 m2, 594 000 zł
Wielicka - 45 m2, 285 000 zł
Chelmońskiego - 52 m2, wysoki standard, nowe, 560 000 zł
Hamernia - 61 m2, wysoki standard, 650 000 zł
Berka Joselewicza - 32 m2, 400 000 zł
Krakowska - 44 m2, wysoki standard, 870 000 zł
Grzegorzki - 72 m2, 665 000 zł
Cegielniana - 51 m2, 365 000 zł
Niepolomice - 48 m2, nowe, 249 000 zł
Komandosów - 48 m2, po remoncie, 409 000 zł
Bobrzyńskiego - 51 m2, deweloperski, 357 000 zł
Monte Cassino - 51 m2, deweloperski, 425 000 zł
Bałuckiego - 51 m2, 400 000 zł
Płaszowska - 42 m2, deweloperski, 2 garaże, 311 000 zł
Kawory - 36 m2, 270 000 zł
Skarbińskiego - 46 m2, 455 000 zł
Wrzesińska - 46 m2, 400 000 zł
Krasieńskiego - 80 m2, apartamenty, wys. standard, 743 000 zł
Bojki - 49 m2, po remoncie, 310 000 zł
Nad Potokiem - 30 m2, do remontu, 185 000 zł
Kobierzyńska - 40 m2, 270 000 zł
Olksuz - 37 m2, do remontu, 145 000 zł
Tetmajera - 35 m2, deweloperski, 293 000 zł
Kurczaba - 50 m2, do remontu, 239 000 zł
Kazimierz - 64 m2, wyremontowane, 595 000 zł

Trzypokojowe:

Wola Duchacka - 60 m2, 395 000 zł
Łągiewniki - 60 m2, wysoki standard, 463 000 zł
Zduńów - 80 m2, deweloperski, 560 000 zł
Królewska - 56 m2, po remoncie, 440 000 zł
Zabinec - 54 m2, nowe, 409 000 zł
Sarego - 99 m2, do odświeżenia, 1 100 000 zł
Krakowska - 64 m2, wysoki standard, 1 266 000 zł
Metalców - 83 m2, po kap. remoncie, 850 000 zł
Grenadierów - 64 m2, po remoncie, 635 000 zł
Na Szaniec - 50 m2, do remontu, 349 000 zł
Paulińska - 74 m2, strych, 560 000 zł
Grzegorzka - 66 m2, deweloperski, 428 000 zł
Milkowskiego - 69 m2, wysoki standard, 685 000 zł
Wysłouchów - 61 m2, do remontu, 355 000 zł
Ruczaj - 55 m2, do remontu, 339 000 zł
Wielicka - 72 m2, 505 000 zł
Bronowicka - 68 m2, 550 000 zł
Golańska - 62 m2, 375 000 zł
Oświecena - 64 m2, 389 000 zł
Armii Krajowej - 47 m2, 355 000 zł
Konrada Wallenroda - 55 m2, 312 000 zł
Łużycka - 57 m2, 365 000 zł
Chocimska - 65 m2, 509 000 zł
Łępkowskiego - 55 m2, 385 000 zł
Morelowa - 100 m2, ekskluzywny penthouse, 975 000 zł
Tetmajera - 80 m2 pow. całkowite, deweloperski, 394 000 zł

Czteropokojowe i więcej:

Kordiana - 109 m2, 5 pokoi, II - poziomowe, 495 000 zł
Morelowa - 95 m2, deweloperski, 1 050 000 zł
Ujejskiego - 112 m2, 1 100 000 zł
Krakowska - 77 m2, 1 535 000 zł
Tuchowska - 100 m2, II poziomowy, 680 000 zł
Bojki - 73 m2, po remoncie, 400 000 zł
Majora - 67 m2, 425 000 zł
Stojalskiego - 86 m2, do odświeżenia, 420 000 zł
Józefa - 108 m2, strych w stanie deweloperskim, 1 100 000 zł
Malwowa - 80 m2, wysoki standard, 680 000 zł
Myślenice/Borzęta - 106 m2, 424 000 zł
Lipińskiego - 101 m2, z garażem, 729 000 zł

Mieszkania - wynajem:

Starowiślna - 18 m2, antresola, wysoki standard, 1 250 zł
Mikołajska - 3 pokoje, 120 m2, umeblowane i wyposażone, 3 500 zł
Krowoderskich Zuchów - 3 pokoje, 54 m2, wysoki standard, 2 200 zł
Orzeszkowej - 2 pokoje, 64 m2, wysoki standard, 2 200 zł
Radzikowskiego - 2 pokoje, 51 m2, wysoki standard, wyposażone, 2 250 zł
Tomasza - 3 pokoje, 84 m2, 5 100 zł

Lokale - sprzedaż:

ok. AGH - 95 m2, front, handlowo - usługowo - gastronomiczny, 1 650 000 zł
Krakowska - 100 m2, piwnica do remontu, 250 000 zł
Kurdwanów - 130 m2, frontowy, handlowy, 370 000 zł
Nuszkiewicza - 57 m2, biuro, usługi, 268 000 zł
Grzegorzka - 223 m2, piwnice do adaptacji, 423 700 zł
Al. 29 Listopada - handlowo - gastronomiczny, front, 22 m2, 172 000 zł
ok. Kalwaryjskiej - 28 m2, usługowy, 110 000 zł
ok. Karmielickiej - 81 m2, deweloperski, handlowo - usługowy, 529 000 zł
Nowosądecka - 24 m2, parter z witrą, 75 000 zł
Krzywdą - 16 m2, handlowo - usługowy, 90 000 zł
ok. Karmielickiej - 250 m2, lokal usługowo - gastronomiczny, 1 260 000 zł
Nowosądecka - 48 m2, handl., parter, witrą, 370 000 zł
Niepolomice - komercyjny, 1 900 m2, 17 a, 3 000 000 zł

Lokale - wynajem:

Ruczaj - 83 m2, usługowo - biurowy, 2 000 zł
Bohaterów Września - 50 m2, handl., frontowy, 2 500 zł
Imbramowska - 40 m2, handlowy, frontowy, 2 600 zł
ok. Prądnickiej - 44 m2, handlowy, frontowy, 2 700 zł
ok. Baszowej - 335 m2, piwnica pod gastronomię, 12 euro/m2
ok. Placu Matejki - 72 m2, handlowo - usługowy, 3 100 zł
Rynek Główny - 150 m2, handlowo - usługowy, po remoncie, 60 euro/m2
Grodzka - 13 m2, handlowy, 10 000 zł
Zakopiańska - 640 m2, handl. - wystawienniczy, 80 zł/m2
Opolska - 530 m2, nowy, handl. - biurowy, 30 zł/m2
ok. Długiej - 260 m2, pod dyskotekę lub pub, odstępné, 5 300 zł
ok. al. Konopnickiej - 118 m2, nowy, front, witrą, wys. standard, każda działalność, 6 000 zł
ok. Rynku Podgórskiego - 120 m2, biurowy, 3 700 zł
Bracka - 135 m2, biurowy, 4 800 zł
Rybaltów - magazyn, 200 m2 - 7000 m2, 18 zł/m2
Lubomirskiego - 90 m2, pod bank, usługi, handel, 4 500 zł
Okolice Placu Nowego - 106 m2, działający pub, 6000 zł + odstępné
Zakopiańska - 220 m2, biurowo - handlowy, 10 000 zł
Centrum - działający hostel do odstąpienia, 270 m2, czynsz 10 000 zł, odstępné 200 000 zł
Królowej Jadwigi - biurowy, do 700 m2, po remoncie, całość 25 000 zł
Kamienica przy Rynku Głównym - handlowe, 1000 m2, parter + piętra, wynajem w całości
Zwierzyńska - handlowy, frontowy, 60 m2, 5 000 zł
Czarnowiejska - handlowy, frontowy, 100 m2, 12 500 zł
Grzegorzki - hale 300 m2 - 500 m2
Mogilska - 560 m2, biura, 20 zł/m2

Domy - sprzedaż:

Zielonki - 240 m2, do zamieszkania, 25 a, 850 000 zł
Krypinów - 240 m2, nowy, 11 a, 800 000 zł
Węgrce - od 140 m2 do 180 m2, deweloperski, 679 000 zł
Wieliczka Sierca - 160 m2, nowy, 490 000 zł
Gaj - 180 m2, 10 a, nowy, wolnostojący, 660 000 zł
Mogilany - 163 m2, 5 a, nowy, zabudowa bliźniacza, 560 000 zł
Niepolomice - 180 m2, 11 a, deweloperski, 480 000 zł
Kliny - 360 m2, lata 90., 8 a, 750 000 zł
Ogrodzieniec - 150 m2, lata 60., 6 a, 250 000 zł
Swosowice - 260 m2, wolnost., nowy, 13 a, 880 000 zł
Zabawa - 177 m2, 6 a, stan surowy, otwarty, 400 000 zł
Wola Batarska - 134 m2, deweloperski, 12 a, 400 000 zł
Michałowice - 180 m2, bliźniak, 6 a, 509 000 zł
Modlniczka - 160 m2, wolnost., nowy, 11 a, 695 000 zł
Młnik - 180 m2, wolnostojący z basenem, nowy, 20 a, 750 000 zł
Bieżanów - 140 m2, bliźniak, nowy, 3, 5 a, 795 000 zł
Ściegienego - 170 m2, 12 a, wolnostojący, 740 000 zł
Prądnik Biały - segment, 109 m2, 2 a, 817 500 zł
Zabierzów - 284 m2, 7, 26 a, surowy, otwarty, 850 000 zł
Wieliczka - 130 m2, 2 a, szeregową zabudową, 550 000 zł

Rybna - 120 m2, 10 a, surowy zamknięty, 410 000 zł
Niepolomice - wykończony, 245 m2, 5 a, 670 000 zł
Płaszów - 470 m2, 7 a, podzielony na 3 niezależne mieszkania, 2 200 000 zł
Pasternik - ekskluzywna rezydencja, 450 m2, 3 200 000 zł
Wola Justowska - 700 m2, zabudowa bliźniacza, 5 600 000 zł
Liszki - 600 m2, 4 a, pod siedzibę firmy lub pensjonat, 1 200 000 zł
Piaski - 600 m2, wolnostojący, deweloperski, 14 a, 1 820 000 zł
ok. Przemyśla, Radymno - kamienica, centrum miasta 500 m2, 4,5 a, 400 000 zł
Mazowiecka - kamienica, 720 m2, 6 540 000 zł
Wrocławska - kamienica, 890 m2, 7 100 000 zł

Domy - wynajem:

Wola Justowska - 190 m2, 15 a, ekskluzywna rezydencja, 8 700 zł
Węgrce - 400 m2, 10 a, idealny pod siedzibę firmy, 7 000 zł

Działki - sprzedaż:

Wolowice - działki 10 a, budowlane, 90 000 zł
Zielonki - 25 a, pozwolenie na budowę 3 domów, 450 000 zł
Głogoczków - 20 a, budowlana, 410 000 zł
Wola Justowska - 12 a, wz pod budowę domu jednorodzinnego, 1 500 000 zł
ok. Błoń - 6 a, budownictwo dwurodzinne, 590 000 zł
Bieżanów - 8, 50 a, aktualne WZ, 255 000 zł
Bielany - 10 a, budowlana, 670 000 zł
Dobranowice - 4 działki budowlane, 10 a, 174 500 zł
Krypinów - 26 a, budowlana, 475 000 zł
Łysokanie - 45 a, w połowie budowlana, 189 000 zł
Ujazd - 33 a, budowlana, 792 000 zł
Modlniczka - 10 a, rolina, 140 000 zł
Michałowice - 30 a, 540 000 zł
Wielka Wieś - 155 a, budowlano - rolina, 816 000 zł
Pielgrzymowice - 12 a, budowlana, 150 000 zł
Imbramowice - 65 a, budowlano - rolina, 300 000 zł
Masłomięca - 18 a, budowlana, 288 000 zł
Krowodrza - 6 a, budowlana, 325 000 zł
Krowodrza - 20 a, 615 000 zł
Więciawice - 62 a, budowlano - rolina, 400 000 zł
Biskupice - 47 a, budowlano - rolina, 215 000 zł
Mogilany - 16 a, budowlana, 270 000 zł
Łazy - 17 a, budowlana, 145 000 zł
Wola Justowska - działki 5 a, 650 000 zł
Olśa - 2,40 a, przeznaczenie usługowo - mieszkalne, 220 000 zł
Bielany - 11.40 a, WZiZ pod budowę 4 domów, 950 000 zł

Działki dla Inwestorów

Kliny - 24 ha, budownictwo wielorodzinne
Czernichów - 162 a, pod dowolną zabudowę mieszkalną, 1 500 000 zł
Bieżanów - 10 a, aktualne WZ, 1150 m2 PUM, 2 100 000 zł
Królowej Jadwigi - 150 a, pod budowę 27 domów jednorodzinnych - 11 920 000 zł
Krypinów - 82 a, WZ pod budowę 8 domów jednorodzinnych, 1 860 000 zł
Wadowice - 60 a, pozwolenie na budowę 4 bliźniaków, 1 060 000 zł
Głogoczków - 43 a, przy głównej drodze, inwestycyjna, 1 300 000 zł
Wola Batarska - 163 a, budowlana, 1 490 000 zł
Koźmice Małe - 139 a, budowlano - rolina, widokowa, 1 400 000 zł
Niepolomice - pozwolenie na budowę 23 domów, 243 a, 3 050 000 zł
Jasnogórska - 49 a, budownictwo wielorodzinne
Ruczaj - 41 a, przeznaczenie pod budowę wielorodzinną, 2 920 000 zł
Niepolomice - 2 ha, inwestycyjna, 1 550 000 zł
Pawlikowice - WZ pod budowę 8 domów, 63 a, 1 230 000 zł
Jawonik - komercyjna, hala o pow. 300 m2, 56 a, 1 900 000 zł
Na Zielonki - 59 a, 900 000 zł
Wieliczka - 65 a, komercyjna przy trasie A - 4, hala 450 m2, bud. biurowy 350 m2, 2 800 000 zł
Śródmieście - 2 ha, pod dowolną zabudowę mieszkalną
Wieliczka - 86 a, 9800 m2 PUM, 17 300 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 9.00 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.



**Biuro
nieruchomości**

RSF Sp. z o.o.

32-080 Zabierzów, ul. Krakowska 310

tel./fax: +48 12 285 15 83

z nami spełnisz marzenia o własnym domu

DOMY



Kraków, Bronowice

Duży dom o powierzchni ok. 500 m², w tym 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, duży hol wejściowy, piękny duży taras (ok. 60 m²), 4 garaże.

Olbryzi ogród (park) zagospodarowany różnorodną, ciekawą roślinnością - w tym kilka stuletnich dębów i modrzewi.

Pow.: całk. 500 m² / użytłk. 400 m²

Działka: 60 arów

Cena: 3 990 000 zł



Zabierzów/Modniczka

Niewielki i ekonomicznie zaprojektowany dom z garażem w stanie surowym zamkniętym na działce 10 ar. Parter: Salon + kuchnia, pokój, łazienka. Piętro: trzy pokoje + łazienka. Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do Krakowa.

Pow.: całk. 150 m²

Działka: 10 arów

Cena: 695 000 zł



Kochanów - pow. 190 m², działka 7,8 a, 1 150 000 zł

Modniczka - pow. 200 m², działka 9 a, 790 000 zł

Niegoszowice - pow. 160 m², działka 16 a, 555 000 zł

Kobylany - pow. 150 m², działka 8 a, 570 000 zł



Zabierzów - pow. 187 m², działka 8 a, 630 000 zł

Brzozówka - pow. 100 m², działka 2 ha, 700 000 zł

Kraków, ul. Lea - pow. 80 m², 490 000 zł

Szczodrkowice - pow. 200 m², działka 14 a, 580 000 zł

MIESZKANIA

30 m ²	Bieżanowska	2 pok.	190 000
34 m ²	Dobrego Pasterza	2 pok.	265 000
36 m²	Bronowicka	2 pok.	285 000
36 m ²	Armii Krajowej	2 pok.	290 000
39 m ²	Białoprądnicka	2 pok.	299 000
45 m ²	Krowod. Zuchów	2 pok.	330 000
47 m²	Altanowa	2 pok.	399 000
48 m ²	Komorowskiego	2 pok.	450 000
49 m ²	Szuwarowa	2 pok.	349 000
52 m²	Bursztynowa	2 pok.	351 000
57 m ²	Chodowieckiego	3 pok.	475 000

58 m ²	Zawiejskiego	2 pok.	390 000
58 m ²	Chodkiewicza	2 pok.	475 000
59 m²	Włoska	3 pok.	300 000
60 m ²	Pachońskiego	3 pok.	399 000
61 m ²	Śląska	3 pok.	500 000
65 m ²	Pasternik	3 pok.	355 000
75 m ²	Rozrywka	4 pok.	499 000
103 m ²	Żeleńskiego	3 pok.	950 000
107 m ²	Aleja Krasińskiego	4 pok.	1 100 000
110 m ²	Bobrowskiego	4 pok.	660 000
154 m ²	Lelewela	4 pok.	2 100 000

DZIAŁKI

na zachód od Krakowa

40a	Zelków	do podziału	970 000
33a	Ujazd	budowlana	790 000
25a	Karniowice	budowlana	450 000
23a	Zabierzów	do podziału	460 000
20a	Więckowice	budowlana	440 000
15a	Bolechowice	budowlana	375 000
10a	Bolechowice	budowlana	280 000

na północ od Krakowa

160a	Garlica Duchowna	rolna	600 000
38a	Będkowice		300 000
14a	Pielgrzymowice		150 000
12a	Cianowice		165 000
12a	Więclawice Dworskie		250 000
8a	Grębyńce		185 000
8a	Bębło		120 000
7a	Giebułtów		220 000

Oferta Specjalna



Działka o pow. 1 hektara w Węgrzcach - na granicy Krakowa, w całości budowlana - symbol planu zagospodarowania MN2 (budownictwo jednorodzinne lub bliźniacze).

Działka o szer. 40 m, dojazd droga polną, media w odległości ok. 400 m.

Położona ok. 500 m od drogi krajowej Kraków-Kielce. Atrakcyjna oferta dla developera.

1 500 000 zł

www.RSF.com.pl



KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

www.fundam.gratka.pl, e-mail: fundam@wp.pl

30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A

tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99

LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE



OFERTY SPECJALNE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



KAZIMIERZ – kamienica o pow. 800 m²; lokal handlowy – wolny; 3 lokale mieszkalne wolne, 7 zajętych; wniosek o WZ na 1 kondygnację + poddasze do adaptacji (mieszkalne); wniosek o WZ na hotel, cena: 5,7 mln zł



Kamienica – ok. Królewskiej, pow. 930 m², zajęta, cena: 4,5 mln zł



SKAWINA – do sprzedania biurowiec do remontu o pow. 2000 m², działka 90 a, cena: 4 mln zł



Domy w Modnicze, 3 domy w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczone o pow. 183m², w stanie deweloperskim, działki ok. 4 a, termin realizacji: II kw. 2008 r., cena: 695 tys. zł

RUCZAJ – działka o pow. 6,5 a z małym domkiem do wyburzenia, pełne uzbrojenie w granicy. Cena: 380 tys. zł

OK. PIŁSUDSKIEGO – kamienica o pow. 800 m², częściowo wolna, cena: 5,5 mln zł

OK. DAJWURU – kamienica o pow. 1200 m², w połowie wolna, cena: 6 mln zł

Okazja – Hotel *** ok. Szerokiej, 800 m², 21 pokoi z łazienkami, klimatyzacja, winda, restauracja, cena: 11 mln zł

OKAZJA! LEGNICKA – trzypokojowe mieszkanie 70 m², super komfortowe, przestronne, ustawne jasne mieszkanie. Do mieszkania przynależy piwnica, miejsce parkingowe, meble kuchenne na wymiar, wysokiej klasy sprzęt AGD, cena: 530 tys. zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

32 m² – Zapolskiej – 470 000 zł
38 m² – Bobrzyńskiego – 325 000 zł
38 m² – Smoluchowskiego – 310 000 zł
29 m² – Królewska – 275 000 zł
30 m² – Rusznikarska – 240 000 zł
40 m² – Francesco Nullo – 400 000 zł
43 m² – Płaszów – 263 000 zł

2-pokojowe

32 m² – Zielińska – 270 000 zł
37 m² – Stachiewicza – 300 000 zł
37 m² – Palacha – 279 000 zł
44 m² – Siemaszki – 333 000 zł
46 m² – Starowiślna – 465 000 zł
37 m² – Rydla – 320 000 zł
39 m² – Danki – 277 000 zł
39 m² – Senatorska – 450 000 zł
60 m² – Rusznikarska – 490 000 zł

3-pokojowe i większe

46 m² – Na Błonie – 329 000 zł
87 m² – Lubelska – 860 000 zł
82 m² – Godlewskiego – 572 000 zł
65 m² – Siemiradzkiego – 725 000 zł
76 m² – Zapolskiej – 599 000 zł
68 m² – Podłęska – 380 000 zł
72 m² – Wielicka – 565 000 zł
73 m² – Stachiewicza, po rem. – 430 000 zł
73 m² – Żabiniec – 675 000 zł
92 m² – Żabiniec – 800 000 zł
66 m² – Bratysławska – 650 000 zł
67 m² – Kuźnicy Kołtąjowskiej, nowe – 630 000 zł
103 m² – Zachodnia, nowe – 915 000 zł
105 m² – Dobrego Pasterza – 650 000 zł
87 m² – Mazowiecka, apart. – 870 000 zł
60 m² – Chocimska – 546 000 zł
83 m² – Ruczaj Kamieniarska – 465 000 zł
78 m² – Wesele – 760 000 zł
90 m² – Sucharskiego – 340 000 zł
91 m² – Lea – 895 000 zł
92 m² – Marczyńskiego – 699 000 zł
95 m² – Morełowa – 1 070 000 zł
120 m² – Piłsudskiego – 1 450 000 zł
102 m² – Kazimierza Wielkiego – 850 000 zł

DZIAŁKI

Bielany – 13 a, budowlana, uzbrojona, cena: 900 000 zł
Bielany – 34 a, WZT na dwa bliźniaki, cena: 2 250 000 zł
RAJSKO – 1 ha, WZT na 12 domów, cena: 2 400 000 zł
Owczary – 11 a, budowlana, cena: 187 000 zł
Węgrzce, gm. Wieliczka – budowlana, cena: 125 000 zł
Ruczaj-Zalesie – 6 a ze starym domkiem do wyburzenia, cena: 380 000 zł
Działka Zabłocie pow. 50 a, pod zabudowę wielorodzinną z usługami ok. 15 tys. PUM
Ochojno – 7,5 a uzbrojona, przy drodze asfaltowej, cena: 200 000 zł
Zakopane – 6,6a z budynkiem usług. o pow. 380 m², możl. nadbudowy dwóch kondygn., cena: 2 500 000 zł

WYNAJEM

Bronowice – rezydencja 320 m², działka 9 a, umeb. – 10 600 zł/mc
Kr. Jadwigi – dom o pow. 300 m², dz. 8 a, umeb. – 2800 USD/mc
Bujwida – 75 m², 2-pokojowe, umeblowane, dobry standard – 1 800 zł/mc
Złoty Róg – 120 m², 4 pokoje, umeblowane – 2500 zł/mc
Wola Justowska – 3 pok., apartament, umeb. garaż – 4000 zł/mc
Pachońskiego – dom o pow. 120 m², 3 pokoje, kuchnia, cena: 3500 zł/mc/4009
Rogozińskiego – 85 m², 3 pokoje, umeblowane, wysoki standard, cena: 2100 zł/mc

DOMY DO SPRZEDAŻY

Kłaj – nowy dom o pow. 120 m², działka 15 a, do wykończenia, cena: 235 000 zł/4058
Grabówki, gm. Wieliczka – pow. domu 200 m², działka 5 a, całkowicie wykończony, cena: 765 000 zł/4061
Wołowice – pow. domu 100 m², działka 9 a, wykończony do zamieszkania, do adaptacji poddasze, cena: 560 000 zł/4060
OKAZJA Modlnica – 12 domów w zabudowie bliźniaczej o pow. od 130 m² do 160 m², cena: 4900 zł/m², termin oddania jesień 2007 r.
Jesionowa – dom 550 m², dz. 10 a – 7 800 000 zł
Wola Zachariaszowska – pow. 157 m², działka 9 a, stan surowy otwarty, cena: 480 000 zł/4013
Modlniczka – pow. 150 m², działka 11 a, stan surowy zamk., cena: 695 000 zł/4012

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

SALWATOR – do sprzedania hotel *** w trakcie realizacji, stan surowy otwarty, pow. całkowita 2700 m², 50 pokoi 2-osob, cena: 18 000 000 zł
Ok. Wielopola – kamienica wolna z wydany WZT na 2800 m² PUM, lokale handlowe, cena: 18 000 000 zł
Ok. Lwowskiej – kamienica 868 m² – 4 000 000 zł/3738
Szpitalna – 1/3 udziału w kamienicy o pow. 1131 m², lokale handlowe – 9 400 000 zł
Skawina – nowa hala o pow. 5700 m² + 300 m², biura, bardzo wysoki komfort – 15 000 000 zł
Ok. Rynku Podgórskiego 2500 m², częściowo wolna, cena: 13 000 000 zł
Skawina – Biurowiec o pow. 2000 m² do rem., na działce 90 a, cena: 4 000 000 zł
Skawina – kamienica w Rynku, 360 m², wolna, cena: 1 600 000 zł
Urzędnicza – kamienica o pow. całkowita 1000 m², wolna, cena: 5 800 000 zł
Hotel – ok. Szerokiej, 21 pokoi, 3 gwiazdki, działający, dochodowy, cena: 11 000 000 zł

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ
ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY**



Licencja nr 6092

NIERUCHOMOŚCI

Bracia Romańscy

31-526 Kraków, ul. Kielecka 2/55a
tel./fax 012-413-05-93, kom. 668-025-955
e-mail: braciar@braciar.pl

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

KOMBATANTÓW, dobry	28 m ²	5/8p	200.000 zł
NA WZGÓRZACH, dobry	34 m ²	3/4p	210.000 zł
STRÓŻA RYBNA, do remontu	36 m ²	1/2p	218.000 zł
OŚWIECENIA, dobry	37 m ²	0/3p	226.000 zł
BOH. WRZEŚNIA, b. dobry	35 m ²	1/4p	255.000 zł
KROWODRZA, deweloperskie	34 m ²	0/7p	295.000 zł

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

STRUSIA, dobry	38 m ²	3/10p	222.500 zł
ALBERTYŃSKIE, b. dobry	37,8 m ²	6/10p	240.000 zł
STRUSIA, do odnowienia	47 m ²	4/4p	265.000 zł
MISTRZEJOWICE, dobry	55,5 m ²	1/10p	310.000 zł
OŚWIECENIA, do remontu	60 m ²	0/10p	315.000 zł
STRUSIA, b. dobry	45 m ²	1/4p	325.000 zł
JANICKIEGO, b. dobry	44,2 m ²	0/4p	335.000 zł
ZACHODNIA, b. dobry	52 m ²	0/3p	355.000 zł
SZUWAROWA, b. dobry	43,5 m ²	2/4p	365.000 zł
CEGIELNIANA, b. dobry	50 m ²	2/10p	370.000 zł
CHMIELENIĘC, b. dobry	47 m ²	3/4p	390.000 zł

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

WŁOSKA, dobry	58 m ²	5/10p	305.000 zł
POWSTAŃCÓW, dobry	46 m ²	0/4p	335.000 zł

GÓRALI, dobry	67 m ²	1/2p	349.000 zł
STRZELCÓW, dobry	59,4 m ²	0/4p	375.000 zł
STOJAŁOWSKIEGO, dobry	60 m ²	4/4p	399.000 zł
MYŚLIWSKA, po remoncie	66 m ²	3/4p	430.000 zł
RACIBORSKA, b. dobry	72 m ²	2/4p	560.000 zł

DOMY

WIELICZKA, dz. 8 a	PC 165 m ²	550.000 zł
RZESZOTARY, dz. 10,6 a	PU 145 m ²	750.000 zł
KRAKÓW – CICHY KĄCIK, dz. 5,9 a	PU 300 m ²	2.750.000 zł

DZIAŁKI – KRAKÓW I OKOLICE

IZDEBNIK-LANCKORONA, rolna	15,3 a	32.000 zł
IZDEBNIK-LANCKORONA, rolna	19,2 a	40.000 zł
CHOLERZYN, rolna	42 a	155.000 zł
BODZANÓW, budowlano-rolna	45 a	216.000 zł
GORZKÓW, rolno-leśna	446 a	285.000 zł
GORZKÓW, budowlana w studium	62 a	310.000 zł
KRAKÓW – SIDZINA, budowlana	51 a	310.000 zł
WŁOSAŃ, rolna	61 a	310.000 zł
CZARNOCHOWICE, budowlana	15 a	320.000 zł
GORZKÓW, budowlana w studium	90 a	430.000 zł
KRAKÓW – PODGÓRZE, budowlana	40,5 a	810.000 zł



LANCKORONA, działka budowlano-rolna, 22,3 a.
WIDOKOWA.
Cena: 95 000 zł



KRAKÓW-WIELICZKA, dom wolnostojący, p.c. 165,2 m²,
p.u. 114,1 m², dz. 8 a, cz. dewelop./dewelop.
Cena: 550 000 zł / 650 000 zł



GIEBUŁTÓW, dom wolnostojący, deweloperski,
p.c. 214,6 m², p.u. 166,9 m², działka 7,29 a.
Cena: 850 000 zł



KRAKÓW, dom wolnostojący, wykończony,
p.c. 230 m², p.u. 205 m², działka 3,65 a.
Cena: 1 300 000 zł

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ



IZDEBNIK-LANCKORONA, dz. rolne, 15,3 a;
19,2 a. WIDOKOWE.
Cena: 32 000 zł / 40 000 zł



ZAWADA, działka budowlana, 16,42 a.
WIDOKOWA.
Cena: 128 000 zł



GORZKÓW, działka budowlana w Studium do nowego
Planu, 29 a.
Cena: 145 000 zł



LANCKORONA-BRODY, domek, p.u. 39,3 m²,
działka budowlana 14,39 a.
Cena: 184 000 zł



CHROSNA, działka rolna, 38 a.
WIDOKOWA.
Cena: 209 000 zł



SUŁÓW, działka rolna, 43 a.
WIDOKOWA.
Cena: 236 500 zł



BODZANÓW, działka budowlana, 29 a.
Cena: 245 000 zł



PODSTOLICE, działka budowlana w Studium
do nowego Planu, 41 a. WIDOKOWA
Cena: 295 000 zł

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola, tel: 0501/488-465
licencja nr 538

tel. 012/ 631-22-55, 012/ 634-08-44
e-mail: office@krolewska.krakow.pl

Elżbieta Guzik, tel .0501/488-464
licencja nr 1597

Kraków, ul. Królewska 11
www.krolewska.krakow.pl



WYBRANE OFERTY Z BAZY

WYŁĄCZNOŚĆ



2-pok., 40,83 m², 420 000 zł
REJ. ZWIERZYŃCIEKIEJ-FELICJANEK
Po remoncie, super lokalizacja K-31 151



86 m², 785 000 zł, 9023 zł/m²
REJ. WAWELU – ŚW. AGNIESZKI, 2- ew. 3-pok.,
do remontu, I piętro, K-31 082 WYŁĄCZNOŚĆ

POLECAMY

WYŁĄCZNOŚĆ



62,30 m², 355 000 zł do negocjacji
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO, sympatyczne,
2- ew. 3-pok., balkon, 2 piętro, winda, K-31115.



CENTRUM NIEPOŁOMIC
Ostatni dom –462 000 zł – odbiór III/2008
Ostatnie 6 –480 000 zł – VIII/2008
120 m²+30 m², działka 1,6a
SUPER OFERTA
SPRZEDAŻ BEZ PROWIZJI



98 m², 730 000 zł
STARE MIASTO-KRUPNICZA,
Mieszkanie-strych, do wykończenia, K-31146



1 200 m², wynajem od 16 000 zł – netto
KOŚCIUSZKI, wolna kamienica + oficyna,
do remontu, na hotel, biura, szkołę,
K-31147. WYŁĄCZNOŚĆ

UWAGA: 9 a, 108 000 zł, 12 000 zł/a
GM. ZABIERZÓW – SZCZYGŁICE
plan zagospod., bud. jednorodzinne, K-31079

135 m², 405 000 zł, 3 000 zł/m²
MAZOWIECKA, strych do adaptacji
Odremonowana kamienica, K-31 141

Działka 20 a, 550 000 zł +VAT
GM. WIELKA WIEŚ – SZYCE, atrakcyjna,
pozwolenie – 4 domy, zab. bliżn., pełne uzbrojenie

UWAGA! 1-pok., 30 m², 240 000 zł
OS. WIDOK, UL. NA BŁONIE, ładne, słoneczne,
jasna kuchnia, balkon, K-31069

2 pok., 44,18 m², 285 000 zł
OS. WANDY,
Spokojna okolica, po remoncie, K-31 159

1 pok., 33,8 m², 289 000 zł
KROWODRZA-RYDLA
Po cz. remoncie, 1 p/IV, K-31 045

3 pok. 45,5 m², 299 000 zł
KROWODRZA-ZIELIŃSKA
ładny rozkład I p/IV, K- 31 050

2 pok. 55,5 m², 410 000 zł
KROWODRZA-RUSZNIKARSKA
ładne, przytulne, z 2001 r. K- 31 106

3 pok. 73 m², 450 000 zł
REJ. ZAKOPIANKI
Kameralny blok, ładne, K-31 152

2 pok. 49,7 m², 490 000 zł
STARE MIASTO-MICHAŁOWSKIEGO
2 balkony, 1 piętro, POLECAMY.

3 pok. 56 m², 499 000 zł
ŁOBZÓW – KRONIKARZA GALLA,
b. atrakcyjne, po kapitalnym remoncie, K-31 113

2-3 pok., 71 m², 980 000 zł
STARE MIASTO-GARBARSKA
b. ładne w wyremontowanej kamienicy, K-31 097

4-pok., garaż, 94 m², 850 000 zł
RUSZNIKARSKA, bardzo ładne, wyposażone, loggia,
1 piętro na IV, wyższy standard, K-31052

134,5 m², 4,12 a, 650 000 zł brutto
MODLNICZKA, GM. WIELKA WIEŚ,
nowe bliźniaki, sprzedaj bez prowizji, K-31135

3-pok. 84,1 m², 690 000 zł
REJ. PRĄDNICKIEJ-ZDROWEJ, nowy, atrakcyjny,
lokal lub mieszk., parter, front, K-31128



77,20 m², 725 000 zł,
REJ. LEA, SZLACHTOWSKIEGO,
3-pok., b. ładne, kominek,
kameralna kamieniczka,
K-31 110

WYNAJEM – 100 m², 5 000 zł
STARE MIASTO-ZWIERZYŃCIECKA
Po remoncie, idealne na biuro ew. mieszk.

WYNAJEM, 3-pok., 80 m², 2000 zł
REJ. KARMEŁICKIEJ – PAWLIKOWSKIEGO
parter, na biura lub mieszkanie, K-31083

POLECAMY
153 m², 1 020 000 zł,
5-pok., 6 666 zł/m²
RUCZAJ- CHMIELENIEC,
II-poziomy, bez skosów, taras
3 p/III, bardzo ładne, 2004 r.,
K-31091

320 m², działka 9 a, KROWODRZA-REJ.OPOLSKIEJ
Nieruchomość – po kapitalnym remoncie, do wykończenia, idealna na siedzibę firmy,
z możliwością dalszej rozbudowy, własny parking, widoczna z Opolskiej.
1 345 000 zł, 4 200 zł/m²

ZADZWOŃ – DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO WYNAJMU. ZAPRASZAMY!





ROK ZAŁOŻENIA 1995

NIERUCHOMOŚCI

mgr Krystyna Florek-Paszkowska dr Ryszard Florek-Paszkowski

Lincencja nr 214

Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982



Oferty specjalne !

LEA 134,9 m2 dwupiętrowe 2/3p, salon+3 sypialnie balkon ochrona 1 110 000 of 8524

UŁANÓW 103 m2 3-pok apartament wys. stand. wyposażenia i umeblowania w cenie 900 000 do negocjacji of 8333

WALEREGO SŁAWKA 72 m2 kuchnia i łazienka wyposażone, pokoje umeblowane parkiet flizy 400 000 of 6947

OS. MŁODOŚCI 4-pok. 71,7 m2 3/3p nowe flizy 345 000 do neg. of 8259

KRÓLEWSKA 2-3-pok 65 m2 1/2p balkon ogrz. gazowe 622 000 of 8615

DOBRANOWICE GM. Wieliczka 11,5 a bardzo widokowa prąd woda gaz 177 800 of 8637

ZABIERZÓW 60 a do 10 domów p,w,g,k 700 000 - of 7873

OKAZJA !!! REJON RĄCZNEJ GM. LISZKI dom 195 m2 stan deweloperski media rozproszane 8 a widokowa 590 000 of 8490

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

220 000	31,28 m2	SZWAJ 3/3p, oddane list/grudzień 2007 7962
230 000	32 m2	JERZMANOWSKIEGO do bieżącego rem. 8/10p 8647
263 000	42,7 m2	PLASZÓW UL. SIEMIENOWICZA możli. 2-pok kuch. umebl. 8641
290 000	36,4 m2	KUJOWSKA wysoki parter, parkiet, piwnica 8032
295 000	34,1 m2	LEA atrakcyjne !! po remoncie 2/3p, blisko AGH 8563
305 000	35 m2	ZAMOYSKIEGO po remoncie oficyna 1 piętro 8048
400 000	30,6 m2	BERKA JOSELEWICZA poddasze po remoncie 3/3p wykończ. 8575

2-POKOJOWE

192 000	30 m2	PROKOCIM ciemna kuch. 4/10p do rem. 8646
275 000	45 m2	WIELICKA 4/4p, balkon 8613
290 000	35 m2	RACŁAWICKA do bieżącego rem. 1/4p 8275
332 000	37 m2	SZYMANOWSKIEGO po gen rem. 4 p., winda 8648
345 000	48,6 m2	WILEŃSKA loggia ogródek parter 8245
369 000	52,26 m2	SZWAJ 3/3p, oddanie lipiec 2007 7963
374 000	43,6 m2	RUSZNIKARSKA do wejścia flizy panele winda 1 piętro 8417
399 000	37 m2	BUJWIDA po remoncie 8329
399 000	67 m2	KRAKOWIAKÓW po gen. rem. kuch. umebl. + sprzęt AGD 8293
412 000	52,5 m2	DĘBNIKI do częśc. remontu 3/4p w kamienicy 8350
413 000	55,5 m2	RUSZNIKARSKA wykończone 6/10p balkon 8535
450 000	72 m2	FRIEDLEINA parter do remontu 8590
515 000	70 m2	FRIEDLEINA po remoncie 1/3p 8115
529 000	59 m2	LENARTOWICZA po remoncie parter duża kuch. balkon 7596
560 000	72 m2	FRIEDLEINA 1/3p po gen remoncie 8115
540 000	53,16 m2	NOWOWIEJSKA po gen rem. 1/4p pełne umebl. w cenie miejsce parkingowe 8476
590 000	56 m2	OBOŻNA meble, szafy w cenie 1/4p 8242
622 000	64 m2	KRÓLEWSKA 1/2p balkon ogrz. gazowe 8615
804 000	80 m2	CIESZYŃSKA po gen rem. 3/3p sprzęt AGD 7611

3-POKOJOWE

330 000	43,7 m2	OLSZA-UL SADZAWKI ciemna kuch. balkon 8640
332 000	64 m2	UROCZE parkiet piwnica nowe meble 4 piętro 8291
355 000	47,3 m2	ARMII KRAJOWEJ 4/4p 7935
404 000	52 m2	BOHOMOLCA wykończone 2 piętro 8199
410 000	58 m2	BATALIONU SKAŁA okna wymienione 4/10p, standard 8601
500 000	80 m2	OLSZA parter + poddasze, 2 łazienki, garaż, ogródek 7911
394 000	61 m2	ARMII KRAJOWEJ balkon parkiet 10/11p 8266
503 000	65 m2	WILEŃSKA stan dewelop. 7/10p możliwość garażu 8268
540 000	74,7 m2	DĘBNIKI do gen remontu 3/4p w kamienicy hip 8351
585 000	70 m2	KAZIMIERZA WIELKIEGO 1/4p po remoncie kuchnia umebl. w cenie 8008

622 000	65 m2	KRÓLEWSKA 1/2p balkon ogrz. gazowe 8615
627 000	70 m2	ŚWIDER K/WARSZAWY wys. stand. wykończ. kuchnia i sprzęt w cenie 8116

725 000	77 m2	REJON PIASTOWSKIEJ po gen rem., umebl., balkon 8226
800 000	97,7 m2	LEA 1/4p wykończone 2 balkony teren chroniony 7579
900 000	103 m2	UŁANÓW wys. stand. wykończ. wyposażone umeblowane antresola-sypialnia 16 m2 garaż balkon 8333

1 100 000	112 m2	UJEJSKIEGO 2/4p do bieżącego remontu balkon 8533
-----------	--------	--

4 i więcej POKOJOWE

345 000	71,7 m2	OS MŁODOŚCI 4 sypialnie salon + kuchnia 3/3p 8259
400 000	84 m2	KURDWAŃÓW z 1990r. łaz. po remoncie 5821
440 000	82 m2	RYDYGIERA 2/3p słoneczne 8538
665 000	99,3 m2	TUCHOWSKA dwupoz. balkon taras kuch. na wymiar miejsce park 8542

933 000	127 m2	DĘBNIKI do gen remontu 3/4p w kamienicy hip. 2 łaz. 8352
1 050 000	94 m2	WOLA JUSTOWSKA stan dewelop., apartament balkon garaż 8534
1 110 000	134,9 m2	LEA dwupiętrowe 2/3p, salon 3 sypialnie balkon ochrona 8524
1 250 000	117 m2	5,27 a, OS OFICERSKIE 1p. willi 3 balkony, 2 łaz., mogą być 2 mieszk. 7973
1 300 000	137 m2	LEA dwupiętrowe 5 pok., 2 łaz., balkon ochrona 7902
1 324 000	109,7 m2	POMORSKA do remontu 2/4p, inst. gaz i el po rem piwnica 18 m2 8600
1 500 000	112 m2	7,94 a, OS OFICERSKIE parter willi na mieszkanie kancelarie biuro 8234

STRYCHY

519 000	88 m2	SZLAK projekt na 3 mieszkania 8619
550 000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5p winda, do adaptacji, rzuty w biurze 8074

LOKAL UŻYTKOWY

485 000	36 m2	ZWIERZYŃECKA biurowy oficyna stan bdb 8258
---------	-------	--

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

500 000	80 m2	1,89 a OLSZA pół domu, parter + poddasze, 2 łazienki, garaż, ogródek 7911
720 000	210 m2	6 a ZAKOPIAŃSKA do wejścia NA DZIAŁALNOŚĆ 7695
902 000	360 m2	13,4 a SWOSZOWICE wykończony asfalt garaż 7912
1 150 000	180 m2	3,98 a OLSZA do bieżącego rem. 1969r. 8653
1 540 000	112 m2	7,94 a OS. OFICERSKIE rok 1933 parter domu, 4 pok. ogródek piwnica 8234
1 700 000	150 m2	1,15 a REJON CZARNOWIEJSKIEJ możliwość trzech mieszkań, ogródek 7959

DOMY poza Krakowem

435 000	160 m2	8 a REJON KOKOTOWA stan dewelop., salon+ kuch., 3 syp 2 łaz. garaż 8436
510 000	140 000	4,5 a PIEKARY do bieżącego rem. 1979r 8654
590 000	190 m2	83 a GM JERZMANOWICE rej Parku Ojcowskiego, stan sur otw 7643
638 000	206 m2	4,6 a WIELICZKA stan sur zamkn. 5 pok. 2 łaz. 2 garaże 8244
710 000	200 m2	7 a TYNIEC st. sur. zamkn. garaż 7 a 8101
820 000	124 m2	3 a WIELICZKA wykończony wg proj. architekta działka b. widokowa 8633
980 000	200 m2	17,8 a RZĄSKA salon 33 m2 3 pok. 2 łaz. garaż warsztat 45 m2 strych ok. 100 m2 8489

DZIAŁKI w Krakowie

125 000	10 a	NOWA HUTA-KOŚCIELNIKI szer. 28,5 m aktualna WZ 8597
260 000	11,34 a	OS PRZEWÓZ szer 22 m, 2 działki, jedna z pozwoleniem 7916
332 000	35 a	NOWA HUTA - WYCIAŻE, jest PZP, pod 3 domy jednorodzinne lub biurowiec 8067

DZIAŁKI poza Krakowem

85 000	21 a	RYBNA 21x100 m dłuższym bokiem od drogi, p,w,g,k 8260
125 000	8,5 a	Węgrzce Wielkie pwg asfalt 8144
151 000	14 a	RYBNA asfalt, media, kanalizacja - 7825
205 000	27 a	RZOZÓW GM SKAWINA szer. 24 m media 100 m 8257
207 000	96 a	GM. IWANOWICE szer. 31 m, bud 20 a p, w 8154
270 000	198 a	RYBNA 9 a budowlane, prąd, woda, dostępna kanaliz. 8638
299 000	36 a	SIEPRAW szer. 60 m, p w g piękna widokowa 7204
300 000	17,2 a	BRZOSKWINIA p,w,g asfalt blisko 8510
350 000	25 a	MOGILANY, szer. 20-40 m, 15 min. do Rynku Gł., 6840
375 000	186 a	GM. DOBCZYCE REJ RACIBORSKA ok. 30 a bud, p, w, g 8099
384 000	94 a	MIETNIOŃ K/Wieliczki rolna p,w,g 8059
420 000	60 a	ZELKÓW szer. 30 m pod jeden dom, widokowa, p,w,g 7222
700 000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p,w,g,k 7873
3 567 000	87 a	BALICE komercyjna dojazd z dwóch stron 8172

DLA INWESTORA - BUDYNEK

5 800 000	1650 m2	REJON BALIC hala magazynowa ogrzewana 8295
-----------	---------	--

DLA INWESTORA - DZIAŁKI

405 000	54 a	REJON PRZEBIECZAN GM BISKUPICE szer. 54 m, motel, biurowiec, p, w, g 3860
700 000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1-10 domów, p, w, g, k dostępne 7873

DO WYNAJĘCIA

2 000 PLN	60 m2	LEA umebl. pralka lod. zmyw. 8592
2 800 PLN	60 m2	BRONOWICKA apartament umebl. 8120
5 000 PLN	167 m2	KONARSKIEGO 2-piętrowy piękny nowoczesny urządzony apartament 7635
10 000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z lukowym sklepieniem do remontu, wys. 3 m możliwość ogródka, gastronomia, galeria 6027

:: 11 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::



BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63

fax 431 08 42

tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl

LICENCJA NR 4237

biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH



LEA piękne, przestronne mieszkanie, 4 pokoje, 94 m², bardzo wysoki parter, po remoncie, kuchnia na wymiar wraz ze sprzętem AGD. Cena: 850 000 PLN

BRONOWICE

ul. Stelmachów, 4 piękne domy w zabudowie bliźniaczej, 175 m², działki 4-8 a, inwestycja w trakcie realizacji, termin oddania I kw. 2009r.



DŁUGA - KAMIENICA PO GENERALNYM REMONCIE

Piwnica pod lokal gastronomiczny w centrum Krakowa Pow. 160 m²



CENTRUM, UL. WRZESIŃSKA, atrakcyjne poddasze, 48 m² (60 m² po podłodze). Cena: 430 000 PLN



KAZIMIERZA WIELKIEGO, nowe, atrakcyjne apartamenty 2- i 3-pokojowe, 36-57 m². doskonała lokalizacja! Inwestycja na ukończeniu



GORZKÓW K. WIELICZKI, atrakcyjna widokowa działka budowlana 43,12 a. Cena: 350 000 PLN



BORZĘTA K. MYŚLENIC, 3 kilometry od centrum Myślenic, piękna, widokowa działka 52 a, media w drodze. Cena: 9000 PLN/a



SALWATOR, UL. KOŚCIUSZKI. Widokowy apartament 80 m² w nowym budownictwie. Stan surowy deweloperski. Ukończenie inwestycji: październik 2007. Cena: 1 200 000 PLN



UL. DŁUGA, EKSKLUZYWNY APARTAMENT!!! W pełni wykończony, 86 m² w kamienicy po generalnym remoncie.



MICHAŁOWICE, dwa domy wolno stojące 190 i 195 m², malownicza i cicha okolica, działki 8 i 9 a.



UL. FIELDORFA NIŁA, atrakcyjne, przestronne mieszkanie 92 m², 2 balkony, 3 piętro. Cena: 730 000 PLN



UL. SMOCZA, mieszkania 40 i 58 m² do remontu w bliskim sąsiedztwie Wawelu.



Wola Justowska, dom-segment, 170 m² + 32 m² garaż, wysoki standard wykończenia. Cena: 1 700 000 PLN



MONTE CASSINO, nowe apartamenty 50-53 m², 2 pokoje. termin oddania III kw. 2008. Cena: 440 000 PLN

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

ŁOKIETKA, ATRAKCYJNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE, 63 M², CENA: 600 000 PLN

WOLA JUSTOWSKA, UL. BECKA DZIAŁKA BUDOWLANA, WZ I ZT NA DOM JEDNORODZINNY 15 A, CENA: 900 000 PLN

WOLA JUSTOWSKA, PIĘKNY APARTAMENT, ZLOKALIZOWANY NA WYJĄTKOWYM, CHARAKTERYZUJĄCYM SIĘ CIEKAWĄ ARCHITECTURĄ OS. SZWAJCARSKIM, 92 M², GARAŻ, KOMÓRKA LOK., PRESTIŻOWA OKOLICA! CENA 965 000 PLN

DĄBIE, MIŁE I ATRAKCYJNE MIESZKANIE 2-POK., 37 M², III P., CENA: 330 000 PLN

MICHAŁOWICE, 2 DOMY WOLNO STOJĄCE, 190-195 M² DZIAŁKI 8-9 A, STAN DEWELOPERSKI, CICHĄ I MAŁOWNICZĄ OKOLICĄ

WOLA JUSTOWSKA, UL. WIOSENNA, NOWY 2-POKOJOWY APARTAMENT W KAMERALNYM BUDYNKU. APARTAMENT ZNAJDUJE SIĘ W SPOKOJNEJ PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI, 45 M²

UL. MONTE CASSINO, NOWY APARTAMENT W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI, I PIĘTRO, 79 M², TERMIN ODDANIA III KW. 2008.

WOLA JUSTOWSKA, UL. BECKA DZ. BUDOWLANA, WZ I ZT NA DOM JEDNORODZ. 15 AR, CENA: 900 000 PLN

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

BIURO POŚREDNICTWA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER”



HAUSNER

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2
tel. 012 631-94-70, 0-509-494-826, fax.012 631-94-71
e-mail: biuro@mhausner.pl
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

OFERTA SPECJALNA:

ul. Radzikowskiego 4 pokoje, 73 m² – 598 tys. złul. Bobrowskiego – 44 m², do remontu – 303 tys. zł

Ślomyńskiego – 1-pokojowe – 230 tys. zł

Kamienica – Kraków

Okolice ul. Wielopole, kamienica z WZ
na rozbudowę do 2 800 m² – 17 mln zł

Tereny pod zabudowę usługową:

- ul. Zawila – 1,2 ha – 2,5 mln euro
- Żywiec, ul. Wesoła – 1,4 ha – 4 mln zł
- Libertów – 1,4 ha

Budynek biurowy Skawina

Budynek o powierzchni ok. 2000 m²,
113 miejsc parkingowych – 3,5 mln zł

MIESZKANIA:

ul. Legnicka 72 m² – 7100 zł/m²
ul. Krowoderska 77 m² – 8000 zł/m²
ul. Sołtysa Dytmar 31 m² – 14 900 zł/m²
ul. Grunwaldzka 20,5 m² – 185 000 zł
ul. Na Kozłowie 34 m² – 220 000 zł
ul. Ślomyńskiego 30 m² – 230 000 zł
ul. Staszczka 37 m² – 269 000 zł
ul. Kuźnicy Kółkątowskiej 36 m² – 280 000 zł
ul. Bajeczna 38 m² – 288 000 zł
ul. Bobrowskiego 44 m² – 303 000 zł
ul. Miłkowskiego 37 m² – 340 000 zł
ul. Dobrego Pasterza 60 m² – 349 000 zł
ul. Torfowa 50 m² – 375 000 zł
ul. Grota Roweckiego 62 m² – 385 000 zł
ul. Strzelców 58 m² – 385 000 zł
ul. Ściegienego 69 m² – 399 000 zł
ul. Lipińskiego 65 m² – 400 000 zł
ul. Siedleckiego 50 m² – 400 000 zł
ul. Rusznikarska 55,5 m² – 405 000 zł
ul. Frycza Modrzewskiego 53 m² – 409 000 zł
ul. Szablowskiego 38 m² – 415 000 zł
ul. Łowienicka 61 m² – 415 000 zł
ul. Ślomyńskiego 67 m² – 433 000 zł
ul. Lea 59 m² – 459 000 zł
ul. Na Błonie 52 m² – 489 900 zł
ul. Podkowńskiego 50 m² – 490 000 zł
ul. Rydla 53 m² – 525 000 zł
ul. Radzikowskiego 73 m² – 598 000 zł
ul. Solskiego 76 m² – 600 000 zł

ul. Halicka 64 m² – 640 000 zł
ul. Pawlickiego 59 m² – 650 000 zł
ul. Wrocławska 69 m² – 700 000 zł
ul. Pawlikowskiego 86 m² – 820 000 zł
ul. Bujwida 60 m² – 900 000 zł

DZIAŁKI:

Kraków, ul. Balicka (Podkamycze) – 18 a – 25 000 zł/a
Posądz, ul. Posądz – 18 a – 150 000 zł
Biskupice – 20 a – 12 000 zł/a
Kocmyrzów – 26 a – 375 000 zł
Kraców, ul. Balicka – 27 a – 690 000 zł
Mników – 27 a – 315 000 zł
Wola Batorska – 29 a – 290 000 zł
Osieczany – 35 a – 250 000 zł
Libertów – 36 a – 60 000 zł/a
Podolsze k. Zatora – 43 a – 100 000 zł
Zastów – 44 a – 600 zł
Wiatowice – 45 a – 12 000 zł/a
Kraców, okolice Tynieckiej – 48 a – 999 000 zł
Kręciny, gm. Skawina – 59 a – 360 000 zł
Dziekanowice – 59 a – 1 475 000 zł
Zarzyce Małe, – 60 a – 7000 zł/a
Kraców, ul. Gołąba 67 a – 1 340 000 zł
Niepołomice, ul. Portowa 69 a – 800 000 zł
Sobonowice, ul. Kuryłowicza 70 a – 1 200 000 zł
Kraców, ul. Wiosenna – 75 a – 11 250 000 zł
Michałowice-Zerwana – 86 a – 1 600 000 zł
Wola Batorska – 87 a – 400 000 zł
Kraców/okolice Węzła Tynieckiego – 0,8759 ha
– 10 000 zł/a

Zabierzów-Radwanowice – 114 a – 430 000 zł
Libertów – 142 a – 60 000 zł/a
Gdów – okolice – 145 a – 1 500 000 zł
Kornatka/Zalew Dobrzycki – 2 ha – 700 000 zł
Kraców, ul. Rajska – 212 a – 4 240 000 zł
Bolechowice-Ujazd – 30 700 m² – 6 868 000 zł
Skawina – 51 976 m² – 6 400 000 zł
Rzeszotary – 808 a – 13 000 000 zł

**DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ
WIELORODZINNA**

ul. Mała Góra – 58 a z Warunkami Zabudowy
na ok. 6 000 m² PUM – 8 mln zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE:

**2 ha z pozwoleniem na budowę hotelu
nad Jeziorem Żywieckim**
**Skawina, Sosnowiec, Mysłowice – pod handel,
usługi, logistykę**
Kraców – 1,2 ha

KAMIENICE:

ul. Szlak – (50% udziałów) 1 500 000 zł

WYNAJEM:

ul. Królowej Jadwigi – 700 m²
ul. Szlak – dwupokojowe
ul. Kasztanowa – 350 m² – 2 500 euro

KOMERCYJNE:

Sosnowiec – budynek biurowy 14 000 000 zł
Głiwice – budynek biurowy – 5 500 000 zł

**NIEPOŁOMICE – centrum**

Dom jednorodzinny, stan surowy otwarty,
133 m², działka o pow. 11 a. Cena 450 000 zł

**KRACÓW, UL. KOBIERZYŃSKA**

Dom jednorodzinny, stan deweloperski, 198 m²,
działka o pow. 5 a. Cena 920 000 zł

www.mhausner.pl

BIURO PRAWNE „INTERWEST”**31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 012 422 39 28, tel. 012 431 21 64, tel. 0697 696 290, tel. 0697 696 291****Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne****www.interwest.pl**

licencja zawodowa nr 696

biuro@interwest.pl**www.interwestkrakow.gratka.pl****WYBRANE OFERTY MIESZKANIOWE****SPRZEDAŻ:****JEDNOPOKOJOWE:**

WESTERPLATTE	22 m2	1/3	UDZ.	300 000 PLN	OF. 1/009
HALSZKI	34 m2	10/10	SPŁ.	255 000 PLN	OF. 1/069
HUTNICZE	37 m2	1/4	HIP.	230 000 PLN	OF. 1/012
PIWNA	35 m2		HIP.	330 000 PLN	OF. 1/022
WZGÓRZA KRZESŁ.	33 m2	2/4	HIP.	200 000 PLN	OF. 1/029
BOH. WRZEŚNIA	26 m2	2/4	HIP.	185 000 PLN	OF. 1/060
SPÓDZIELCÓW	24 m2	0/10	SPŁ.	169 000 PLN	OF. 1/063
F. NULLO	40 m2	1/6	HIP.	359 000 PLN	OF. 1/062
NA STOKU	27 m2	11/11	SPŁ.	174 000 PLN	OF. 1/067

DWUPOKOJOWE:

TEATRALNE	37 m2	3/4	HIP.	240 000 PLN	OF. 2/010
OS. HANDLOWE	37 m2	1/3	HIP.	260 000 PLN	OF. 2/106
OS. ZGODY	49 m2	2/4	SPŁ.	280 000 PLN	OF. 2/037
OS. KALINOWE	37 m2	2/4	HIP.	245 000 PLN	OF. 2/116
RAKOWICKA	45 m2	1/1	HIP.	320 000 PLN	OF. 2/032
BAŁUCKIEGO	51 m2	0/4	SPŁ.	400 000 PLN	OF. 2/041
ZAMOYSKIEGO	55 m2	0/3	HIP.	330 000 PLN	OF. 2/163
RETORYKA	51 m2	4/4	HIP.	957 000 PLN	OF. 2/044
WAWRZYŃCA	56 m2	0/4	HIP.	575 000 PLN	OF. 2/053
II PŁK. LOTNICZEGO	52 m2		HIP.	390 000 PLN	OF. 2/034

TRZYPOKOJOWE:

LEA	52 m2	5/7	SPŁ.	460 000 PLN	OF. 3/012
PACHOŃSKIEGO	53 m2	5/10	SPŁ.	365 000 PLN	OF. 3/015
WYSOCKIEJ	82 m2	7/10	SPŁ.	510 000 PLN	OF. 3/019
GRZEGÓRZECKA	56 m2		HIP.	445 000 PLN	OF. 3/089
NIEPODLEGŁOŚCI	48 m2		HIP.	322 000 PLN	OF. 3/093
OS. ZIELONE	68 m2	2/2	SPŁ.	340 000 PLN	OF. 3/073
SAREGO	99 m2	1/4	UDZ.	1 100 000 PLN	OF. 3/124
CZARNOWIEJSKA	60 m2	3/3	HIP.	620 000 PLN	OF. 3/122
OS. NIEPODLEGŁOŚCI	48,5 m2	4/7	SPŁ.	322 000 PLN	OF. 3/093
PIASTÓW	48 m2	4/4	HIP.	320 000 PLN	OF. 3/112

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE:

OS. ŻŁ. WIEKU	56 m2	3/4	HIP.	380 000 PLN	OF. 4/002
MAZOWIECKA	90 m2	0/2	HIP.	1 500 000 PLN	OF. 4/011
PĘDZICHÓW	180 m2	/7	HIP.	1 150 000 PLN	OF. 4/025
KORDIANA	92 m2	5/5	SPŁ.	495 000 PLN	OF. 4/035
AKACJOWA	107 m2	2/3	HIP.	798 000 PLN	OF. 4/037
SALWATOR	116 m2	4/4	HIP.	754 000 PLN	OF. 4/036
PL. INWALIDÓW	136 m2	4/4	HIP.	1 496 000 PLN	OF. 4/052

MIESZKANIA W CENTRUM**MIESZKANIA W CENTRUM:**

KAZIMIERZ; Wawrzyńca, 56 m2, 2 pokoje, ciche, jasne mieszkanie, do lekkiego odświeżenia. CENA: 575 210 PLN OF. 2/053

KARMELICKA; mieszkania na poddaszu 78, 46, 44 m2. CENA: 12 000 pln/m2, do negocjacji

STAROWIŚLNA; stylowe mieszkanie 142 m2, 5 pokoi do odświeżenia, w kuchni stylowy nieczynny piec, w łazience oryginalne przedwojenne płytki i wanna. CENA: 1 365 000 PLN OF. 4/021

Okolice WESTERPLATTE; 3 pokoje, 83, 5 m2 do odświeżenia. CENA: 790 000 PLN OF. 3/044

WAWRZYŃCA; 2- pokojowe, łazienka, kuchnia, mieszkanie na parterze o powierzchni 56 m2. CENA: 575 000 PLN OF. 2/053

NAJEM:

GRODZKA; 3 pokoje, 83 m2, po generalnym remoncie, bardzo wysoki standard dla pracowników firm. CENA: 3900 + media OF. N/005

SZEWSKA; 5 mieszkań po remoncie do wynajęcia m. in. 70 m2 – CENA: 3500 PLN

GRODZKA; 2 pokoje, 62 m2 po generalnym remoncie, wysoki standard dla pracowników firm. CENA: 2900 + media OF. N/004

BRATYSŁAWSKA; 38 m2, 1 pokój, wyposażone. CENA: 1500 OF. N/038

SALWATOR; 40 m2, mieszkanie wyposażone. CENA: 1500 + media OF. N/025

ŁUŻYCKA; 57 m2, 3 samodzielne pokoje, wyposażone 1300 + 400 + opłaty OF. N/040

OFERTY BIZNESOWE**OFERTY NAJMU:**

SZEWSKA; 5 mieszkań po remoncie do wynajęcia na biura m.in. 70 m2. CENA: 3500 PLN

CENTRUM; lokal o pow. 200 m2, front, witryny, pod każdą działalność. CENA: 60 EURO/m2

ul. SZEWSKA; lokal frontowy z witrynami, więcej informacji w biurze OF. L/009

PLAC NOWY; 350 m2 – w tym 180 m2 parter reszta piwnica, wyposażony. CENA: 30 000 + media + odpis OF. L/020

FLORIAŃSKA; 270 m2, piwnica do remontu. CENA: 50 PLN /m2 OF. L/008

OK. STRADOMIA; lokal pod gastronomię, parter i piwnica 250 m2. CENA: 15 000 PLN OF. L/022

RYNEK GŁÓWNY; 90 m2, parter, witryny. CENA: 80 EURO/m2 OF. L/057

STARE MIASTO; pod hotel, do wynajęcia, informacje w biurze.

OK. MAŁEGO RYNKU; lokal handlowy o pow. 35 m2 4000 PLN + odpis OF. L/057

DŁUGA; lokal handlowo-usługowo-biurowy, pow. 50 m2, po remoncie, w oficynie, 2 wejścia. CENA: 4800 PLN OF. L/048

SŁAWKOWSKA; lokal handlowy, parter, witryna o pow. 90 m2, więcej informacji w biurze.

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

KAZIMIERZ; lokale sklepowe na parterze 82 i 85 m2. CENA: 18 000 PLN/m2 OF. L/028

DŁUGA; lokal handlowo-usługowo-biurowy, pow. 50 m2, po remoncie, w oficynie, 2 wejścia. CENA do uzgodnienia OF. L/048

DOMY:

Małowniczo położony dom w OLSZANICY; stylowa aranżacja wnętrza, dwupoziomowy taras, piękny ogród. CENA: 2 550 000 PLN OF. D/018

TYNIEC; dom w stanie deweloperskim o pow. 200 m2, dz. 7 a. CENA: 700 000 PLN OF. D/006

SWOSZOWICE; dom w zabudowie szeregowej o pow. 171 m2, dz. ok. 4 a, stan deweloperski. CENA: ok. 750 000 PLN OF. D/012

OS. ŁOKIETKA; dom z roku 1995r., ekonomiczny. CENA: 1 200 000 PLN OF. D/015

GŁOGOCZÓW; dom w trakcie realizacji obiekt o przeznaczeniu mieszkalnym może być również na pensjonat lub dom spokojnej starości, pow. działki 27 a, pow. domu ok. 600 m2; poziom dolny instalacje już rozprawdzone, tynk wew. i zew., poziomy górny – stan surowy. CENA: 325 000 PLN OF. D/026

Dom Wypoczynkowy w Sudetach 800 m2, apartamenty rodzinne – dół, 16 pokoi 2-3 osobowe – góra, sala, gabinety, sauna, działka 40 a. CENA: 945 000 PLN OF. D/029

BARDOSA, dom parterowy o pow. 115 m2, pow. działki 2,6 a. CENA: 550 000 PLN do negocjacji OF. D/025

BIBICE; 160 m2, działka 3,4 a, osiedle domków w zabudowie bliźniaczej. CENA: 587 000 PLN OF. D/043

KURDWANÓW; dom powierzchnia 100 m2, działka, 6 a. CENA: 595 000 PLN OF. D/039

KAMIENICE – SPRZEDAŻ:

OK. 29 LISTOPADA; 370 m2, 5 kondygnacji. CENA: 2 500 000 PLN

DŁUGA; 1/2 kamienicy, 3 kondygnacje, z połowy XIX wieku, mozaika, piec. CENA: 2 000 000 PLN

Centrum PODGÓRZA; dochodowy biurowiec o pow. 1380 m2 z parkingiem na działce 8,5 a, wysoki standard. CENA: 12 000 000 PLN

CENTRUM OK. 1000 m2; z lokalami handlowymi, po sprzedaży; cała wolna. CENA: 11 000 000 PLN !!!

LUBELSKA; ok. 650 m2 w połowie wolna; stan techniczny dobry, 4 kondygnacje. CENA: 1 200 000 USD ok. 5000 PLN/m2

INWESTYCJE MIESZKANIOWE:

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

KLINY; 30 a, budowlana. CENA: 1 000 000 PLN

AL. POKOJU; 35 a, dz. pod budownictwo wielorodzinne lub komercyjne. CENA: 6 000 000 PLN

UGOREK; działka o pow. 1,2 ha pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe WZ jest na 20 000 PUM. CENA: 2 500 PLN 0 m2PUM

ok. GALERII KAZIMIERZ; działka o pow. 40 a pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe; WZ złożona na 6000 PUM. CENA: 3300 PLN/m2 PUM

DZIAŁKI:

RYBITWY; 96 a, z prawemocnym WZ na obiekt handlowo-usługowy. CENA: 2 600 000 PLN

KS. JÓZEFA; 18 a, WZ na 4 domy w zabudowie bliźniaczej. CENA: 1 700 000 PLN

IGOŁOMSKA; 35 a, uzbrojona, można postawić 3 domy lub 4 bliźniaki. CENA: 350 000 PLN

RACIBOROWICE; 12,2 a + udział w drodze prywatnej, na działce służebność dociągnięcia wszystkich mediów, wg planu zagospodarowania jest pod zabudowę, jest też mapa wysokościowo-sytuacyjna. CENA: 220 000 PLN

PRZEBINDOWSKIEGO; 4 a plan zagospodarowania przewiduje zabudowę jednorodzinną bliźniaczą. CENA: 175 000 PLN do negocjacji

CIANOWICE DUŻE; 27 m2, budowlana, media 150 m od działki. CENA: 135 000 PLN

WOLA JUSTOWSKA; 1,2 ha, uzbrojona, WZ na domy jednorodzinne. CENA: 85 000 PLN /a

LISZKI; idealne dla dewelopera, 130 a, kwadrat, media na działce, możliwość zakupu łącznie z projektem i usługami geodezyjnymi. CENA: 39 000 PLN/a do negocjacji

ZASTÓW Gm. Kocmyrzów; ok. 45 a, pod budowę bloków mieszkalnych zgodnie z planem zagospodarowania, możliwość umowy przyrzeczonej. CENA: 3 300 000 PLN

Okolice DOBCZYC; budowlana 16,5 a, media w drodze, dojazd asfaltowy. CENA: 239 250 PLN

Okolice KASZTANOWEJ; 75 a, całość budowlana. CENA: 11 250 000 PLN

WIELICZKA; ul. Reformacka, pow. 8,3 a, działka budowlana, uzbrojona. CENA: 205 000 PLN

OK. RYDYGIERA; 15,56 a. CENA: 1,2 mln PLN

MICHAŁOWICE; 12 a, działka budowlana, uzbrojona. CENA: 150 000 PLN



licencja nr 5716, 5797, 6512
OC WARTA

Platinet Estate Sp. z o.o.
ul. Christo Botewa 48, 30-798 Kraków
infolinia (012) 65 10 515; e-mail: biuro@platinetestate.pl

Ania: 516 009 331; Kasia: 516 009 332; Renia: 516 009 333; Adam: 515 115 234

PLATINET estate

pośrednictwo nieruchomości

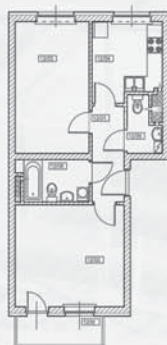
OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ



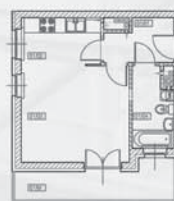
Ruczaj ul. Torfowa Ostatnie wolne mieszkania!

Termin zakończenia prac sierpień 2008

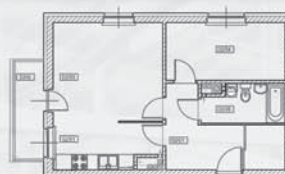
Mieszkania w stanie deweloperskim z balkonami.
Komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe
na terenie inwestycji w cenie mieszkania.
Aktualne zdjęcia z inwestycji na stronie www.



51,14 m²
2 pokoje
1 piętro
kom. lokatorska: 4,06 m²
balkon
miejsce parkingowe
cena 355 tys. brutto



31,63 m²
1 pokój
wysoki parter
kom. lokatorska: 4,06 m²
balkon
miejsce parkingowe
cena 235 tys. brutto



49,1 m²
2 pokoje
1 piętro
kom. lokatorska: 5,1 m²
balkon
miejsce parkingowe
cena 341 tys. brutto

MIESZKANIA



DOMY

Ruczaj, ul. Chmieleniec
2-pok. mieszkanie z aneksem
kuchennym o pow. 47 m² w nowym
budownictwie z balkonem i piwnicą.
Cena: 410 tys. zł



Wola Justowska, ul. Olszanicka
3-pok. mieszkanie o pow. 76 m², do
mieszkania przynależy komórka
lokatorska oraz garaż w cenie 40 tys. zł.
Cena: 722 tys. zł



Ruczaj, ul. Obozowa
2-pok. mieszkanie o pow. 58 m² ładnie
wykończony i wyposażony, z komórką
lokatorską i pięknym 35 m² tarasem
Cena: 500 tys. zł



Mistrzejowice ul. Okulickiego
2-pok. mieszkanie o pow. 54 m², 1 piętro
stan deweloperski do wykończenia
Termin oddania I kwartał 2008 r.
Cena: 315 tys. zł + miejsce garażowe

DOMY



Gaj
Dom jednorodzinny o pow. 158 m²,
położony na 9,5a działce, w ładnej
i spokojnej okolicy.
Cena: 650 tys. zł



Podgórze, rej. ul. Wroble
Dom jednorodzinny pow. 164 m², stan
surowy otwarty, działka 12a.
Cicha, spokojna okolica.
Cena: 600 tys. zł do negocjacji



Podgórze Duchackie
Dom wolnostojący pow. 175 m²,
wykończony, piękna 13 a działka.
Widok na panoramę Krakowa.
Cena: 880 tys. zł



Wrzósowice
Dom w stanie deweloperskim o pow.
173 m², działka 7,4a. Możliwość kupna
w stanie surowym otwartym (490 tys.).
Cena: 750 tys. zł

DZIAŁKI



Gm. Wieliczka, Brzegi
Działka budowlana, pow. 800 m²,
aktualny plan zagosp. przestrzennego,
uzbrojona.
Cena: 150 tys.



Gm. Mogilany, Gaj
Działka budowlana, pow. 1500 m²,
w kształcie kwadratu, usytuowana
na wzniesieniu.
Cena: 230 tys. zł



Kraków, Kliny
Działka uzbrojona, pow. 1015 m² w
kształcie prostokąta (30 x 40 m), dobry
dojazd, przyjazne sąsiedztwo.
Cena: 400 tys. zł



Kraków, Piaski Wielkie
Działka w pięknej okolicy, pow. 1265 m²
sąsiedztwo nowych domów, możliwość
podziału na dwie.
Cena: 506 tys. zł

WIĘCEJ OFERT NIERUCHOMOŚCI NA NASZEJ STRONIE

www.platinetestate.pl

Gordon & Webster
 30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
 tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek - piątek
w godz. 10.00 - 17.00

GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

MASŁOMIĄCA GM. MICHAŁOWICE widokowa działka budowlana o pow. 30 a, szer. 30 m, w otoczeniu nowe domy, teren objęty planem, możliwość wybudowania trzech domów, 595.000 zł, of.1493

STARE PODGÓRZE działka o pow. 480 m², prawomocna decyzja WZiZT na budynek wielorodzinny, 6-kondygnacyjny o pow. użytk. 1215 m², 4,5 mln PLN

CENTRUM REJ. PLANT pod apartamenty lub hotel, WZiZT, pow. ok. 20a, 32 mln PLN

SKOTNIKI REJ. KOZIENICKIEJ pow. 20,12 a, wszystkie media w zasięgu, ogrodzona, szer. 21,50m, 290.000 zł, of.1444

UL. PÓŁLANKI pow. 96 a, z WZiZT na centrum handlowo-magazynowe 2000 m², 2 500 000 PLN, of.1428

UL. WIELICKA działki 70 a i 30 a z WZiZT na obiekty biurowo-komercyjne, 55.000 zł/a

ZABIERZÓW działka o pow. 14 a, przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, szer. 14 m, sąsiedztwo linii PKP, 155.000 zł

Domy - sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA ul. Jesionowa 15-letni dom o pow. użytk. 290 m², działka 25,66 a, możliwość wybudowania jeszcze jednego domu, 2.500.000 zł

ZIELONKI segment 150 m² w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, salon, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, planowany koniec inwestycji – kwiecień 2008 r., 690.000 zł

BOLECHOWICE wyjątkowy dom w trakcie realizacji, składający się z 2 segmentów po 170 m² pow. użytk. każdy, działki po ok. 6 a, indywidualny projekt, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, alarm, kamień naturalny, ogród zagospodarowany, 790.000 zł (za jeden)

MOGILANY rezydencja 400 m², działka 30 a, 2 500 000 zł

SZCZAWA (80km od Krakowa) dom 500 m², 10 pokoi z łazienkami, dz. 8. 30 a, możliwość prowadzenia pensjonatu, domu wypoczynkowego, 800.000 zł, of.1336

Inne - sprzedaż

MYDLNIKI UL. DAROWSKIEGO – lokal biurowy na parterze o pow. 12 m², przynależna komórka lokatorska oraz miejsce postojowe zewnętrzne, 85.000 zł brutto, of.1492

BIELSKO-BIAŁA narożna kamienica z lat 30. XX w. centrum o pow. użytk. ok. 1600 m², na parterze dwa lokale handlowe, łącznie 14 lokali mieszkalnych, kamienica w całości pusta, działka 814 m², 4.200.000 zł

KATOWICE – kamienica o pow. mieszkalnej 900 m², łącznie 14 mieszkań, działka 9a, 2.300.000 zł

KAZIMIERZ – strych z pozwoleniem na adaptację, pow. użytkowa 51,20 m², po obrysie 74 m², winda, 565.000 zł, of.1479

POSIADAMY OFERTĘ NIERUCHOMOŚCI NA ŚLĄSKU (DZIAŁKI, KAMIENICE)

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. G. ZAPOLSKIEJ 43 m², umeblowane, 1500 zł

UL. SZPITALNA 43 m², apartament umeblowany, 700 EUR of.1469

UL. GRENADIERÓW 52 m², dwa pokoje, kuchnia, łazienka, całkowicie umeblowane, 1500 zł, of.1497

UL. JORDANOWSKA 55 m², dwupoziomowe, dwie łazienki, nie umeblowane, 1200 zł

REJ. KARMELICKIEJ 60 m² umeblowane, 2700 zł, of.1485

UL. GRODZKA 62 m², dwa pokoje, 2900 zł, of.1481

UL. TOMASZA 67 m², 1100 EUR

UL. WESELE 80 m² umeblowane, 2500 zł, of.1451

UL. TOMASZA 84 m², dwupoziomowe, 1350 EUR

UL. KRÓLEWSKA 100 m² umeblowane 2500 zł

UL. KARMELICKA 108 m², umeblowane, 3000 zł, of.1108

REJ. MAKRO – UL. KIWERSKIEGO skrajny dom w zabudowie szeregowej o pow. 215 m², dz. 5 a, basen, sauna

Mieszkania – sprzedaż

UL. KOCHANOWSKIEGO cztery mieszkania o pow. 31,50 m² i 31,80 m² w paroletniej oficynie, parter lub I piętro, umeblowane i wyposażone, 12.000 zł/m²

STARE MIASTO 35 m², III piętro, front, 1.150.000 zł, of.1494

RUCZAJ UL. PSZCZELNA 37,53 m², pokój z jasną kuchnią, II/III, kameralny blok (tylko 12 mieszkań) z 2002 roku, 345.000 zł, of.1489

UL. LEA 40 m², pokój z jasną kuchnią, II/IV, 375.000 zł, of.1490

STARE PODGÓRZE UL. PIWNA apartament 40 m² w nowym budynku, VI piętro, taras 15 m², stan deweloperski, przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,5 m², 640.000 zł, of.1463

UL. RUSZNIKARSKA 45,40 m², IV/V (bez windy), 370.000 zł, of.1498

UL. MARCHOŁTA nowe mieszkanie 47 m², II piętro, do wykończenia, 365.000 zł

PASTERNIK 48 m², parter z tarasem 35 m², inwestycja w trakcie, 340.000 zł

RUCZAJ UL. PSZCZELNA, 62,10 m², II piętro, inwestycja w trakcie, 8000 zł/m²

UL. FATIMSKA 64 m², II/IV, 380.000 zł, of.1501

UL. KRÓLEWSKA 65,80 m², IV piętro, 680.000 zł, of.1496

UL. SZLACHTOWSKIEGO 77 m², 3 pokoje, 725.000 zł, of.1482

UL. LUBELSKA 87 m², parter, kamienica, 799.000 zł, of.1500

UL. PIŁSUDSKIEGO dwupoziomowy apartament 230 m²+taras 70 m², super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3 800.000 zł, of.1432

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

REJ. ZWIERZYŃCIECKIEJ 25 m², parter, witryna, 1500 zł

UL. MICHAŁOWSKIEGO 26 m², biurowy, 1300 zł, of.1499

REJ. WIELOPOLA 47 m², biurowy, 1700 zł, of.1484

AL. FOCHA 55 m², biurowy, 1900 zł, of.1403

UL. TOPOŁOWA 57 m², biurowy, 2000 zł, of.1488

UL. DŁUGA 58 m², parter, witryna, w pasażu, 150 zł/m²

UL. GRODZKA 80 m², witryny, 350 zł/m²

UL. LUBELSKA 87 m², parter, biurowy, 3000 zł, of.1500

UL. CZAPIŃSKIEGO (przecznica z ul. Lea) 105 m², biurowy, 5500 zł

UL. KARMELICKA 108 m², II piętro, 3000 zł, of.1108

UL. K. WIELKIEGO 150 m², biurowy, 40 zł/m²

RYNEK GŁÓWNY 155 m², biurowy, II piętro, 6000 zł

REJ. KLEPARZA 350 m², biurowy, 21.500 zł, of.1447

UL. KRÓLOWEJ JADWIGI obiekt biurowy 700 m², dz. 10 a, 2000 EUR

MODLNICZKA 850 m² powierzchni handlowej, 30 zł/m²

REJON RYNKU GŁÓWNEGO do wynajęcia kamienica w całości (pow. użytk. 1100 m²) lub łączonymi piętrami, cena od 17 do 60 EUR/m²

Oferta Specjalna

TOPOŁOWA lokal biurowy o pow. 57 m², położony na I piętrze w wyremontowanej kamienicy, lokal po remoncie generalnym, składa się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju, 2000 zł + VAT + media, of.1488

REJ. LEA super lokal biurowy składający się z trzech pomieszczeń oraz aneksu kuchennego o pow. 105 m², 5500 zł

KRÓLEWSKA mieszkanie o pow. 65,80 m², dwa pokoje, jasna kuchnia, łazienka, toaleta, dwa balkony, IV piętro z windą, kamienica z lat 30. XX w., własność hipoteczna, 680.000 zł, of.1496

RUSZNIKARSKA dwupokojowe mieszkanie z jasną kuchnią o pow. 45,40 m², balkon, IV piętro/V (bez windy), blok z 1997 roku, duża piwnica, niskie koszty utrzymania, w pokojach na podłodze parkiety, wolne od zaraz, 370.000 zł, of.1498

MODLNICZKA wyjazd na autostradę, 850 m² powierzchni handlowo-usługowo-biurowej, wysokość od 6 do 7,50 m, parking, inwestycja w trakcie realizacji, termin oddania – sierpień 2008 r., czynsz: 30 zł/m² netto

MYDLNIKI – lokal biurowy wraz z komórką i miejscem postojowym, 85.000 zł brutto, of.1492

Wiele możliwości na nieruchomości



UL. WIELICKA 61, 30-552 KRAKÓW
PN-PT: 9.00 - 17.00

KUPNO SPRZEDAŻ WYNAJEM

INWESTYCJE NIERUCHOMOŚCI

TEL./FAX 012 656 30 55

695 802 268, 695 802 269

info@selldom.pl

www.selldom.pl

NR LICENCJI 3760



SPRZEDAŻ
OD 2008 r.

- *10 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- *lokalizacja: Wrzqosowice k/Krakowa
- *powierzchnia domu: 232 m²
- *każdy dom z garażem i tarasem
- *stan deweloperski
- *termin realizacji koniec 2008 r.

JEDNOPOKOJOWE			DWUPOKOJOWE			TRZYPOKOJOWE			CZTEROPOKOJOWE			PIĘCIOPOKOJOWE		
Wielicka	37 m ²	278.000 zł	Ugorek	20 m ²	187.000 zł	Rozrywka	56 m ²	395.000 zł	Slomiana	47.8 m ²	381.000 zł	Kordiana	92 m ²	495.000 zł
Piwna	43 m ²	590.000 zł	os. II Pułku Lotniczego	33.7 m ²	265.000 zł	Lipska	42 m ²	333.000 zł	Slomiana	57.5 m ²	405.000 zł	Radzickowskiego	91 m ²	725.000 zł
Zamojskiego	31.7 m ²	315.000 zł	Bobrzyńskiego	50 m ²	398.000 zł	Krzywda	36.2 m ²	281.000 zł	Lipińskiego	53.5 m ²	490.000 zł	Lipska	113.8 m ²	640.000 zł
Facimiech	20.3 m ²	155.000 zł	Dywisjonu 303	50 m ²	356.000 zł	Bratysławska	54.9 m ²	530.000 zł	Królewska	56.5 m ²	440.000 zł			
Baluckiego	47 m ²	370.000 zł	os. Kalinowe	37 m ²	255.000 zł	Krowoderskich Zuchów	44 m ²	347.000 zł	Plaszowska	55.3 m ²	350.000 zł			
Na Kozłowie	26.9 m ²	199.000 zł	Chmieleniec	47.2 m ²	345.000 zł	Dobrego Pasterza	33.5 m ²	265.000 zł	Bobrzeckiej	48 m ²	395.000 zł			
Radzikowskiego	31 m ²	299.000 zł	Gersona	38.8 m ²	295.000 zł	Kuźnicy Kółkątajowskiej	51.3 m ²	399.000 zł	Wyslouchów	54.4 m ²	427.000 zł			
os. Oświecenia	35.4 m ²	244.800 zł	os. Niepodległości	39 m ²	275.000 zł	Kazimierza Wielkiego	39 m ²	328.000 zł	os. Kombatanów	53 m ²	321.400 zł			
Bohaterów Września	34.9 m ²	255.000 zł	Lublańska	48.9 m ²	345.000 zł	Borsucza	45.6 m ²	290.000 zł	Chmiela	51 m ²	440.000 zł			
Bojki	38 m ²	230.000 zł	Dywisjonu 303	52.2 m ²	305.000 zł	Solskiego	48 m ²	470.000 zł	Opolska	45 m ²	320.000 zł			
Barbary	35.4 m ²	249.000 zł	Rusznikarska	55.5 m ²	400.000 zł	Bujaka	37.6 m ²	314.000 zł	Włoska	58 m ²	309.000 zł			
Aleksandry	35 m ²	249.000 zł	Bieżanowska	44 m ²	270.000 zł	Okólna	37 m ²	268.000 zł	Lublańska	49 m ²	347.000 zł			
Wallenroda	32.2 m ²	240.000 zł	Nad Potokiem	38.8 m ²	260.000 zł	Bobrzyńskiego	42.1 m ²	330.000 zł	akacyjna	60.7 m ²	520.000 zł			
Sanocka	36 m ²	229.000 zł	Strzelców	46 m ²	300.000 zł	Dywisjonu 303	51 m ²	331.000 zł						
Białopradnicka	34.2 m ²	265.000 zł	Orlą Łwowskich	49.9 m ²	490.000 zł									
Racławicka	46 m ²	455.000 zł	Friedleina	59.6 m ²	600.000 zł									
Wenedy	32 m ²	205.000 zł	Dunin Wąsowicza	30 m ²	285.000 zł									
Snyerska	29.9 m ²	190.000 zł	Radzikowskiego	42 m ²	308.000 zł									
Stróża Rybna	36 m ²	212.500 zł	Kmiecia	43.4 m ²	445.000 zł									
Altanowa	25.9 m ²	240.000 zł	Chelmońskiego	52 m ²	580.000 zł									
Biłschana	26.4 m ²	220.000 zł	Biała	61.9 m ²	490.000 zł									
Wyslouchów	33.4 m ²	234.000 zł	al. Pokoju	36.7 m ²	296.000 zł									
Kamienna	41 m ²	252.000 zł	al. Pokoju	50 m ²	375.000 zł									
Piwna	34.6 m ²	320.000 zł	Kazimierza Wielkiego	39 m ²	400.000 zł									
Sołtysa Dymara	31.3 m ²	469.000 zł	Mazowiecka	50.5 m ²	390.000 zł									
Odrawa	38 m ²	420.000 zł	Mazowiecka	37 m ²	375.000 zł									
Slomczyńskiego	33.7 m ²	286.000 zł	Nowowiejska	40 m ²	385.000 zł									
Jerzmanowskiego	32.2 m ²	230.000 zł	Jaremy	37 m ²	272.000 zł									
Siemianowicza	42.7 m ²	263.000 zł	Gryczana	40 m ²	366.000 zł									
ks. Turka	39.6 m ²	240.000 zł	Zielńska	32 m ²	270.000 zł									
Radzikowskiego	43.7 m ²	356.000 zł	Armii Krajowej	36.2 m ²	298.000 zł									
Włodkowica	36 m ²	315.000 zł	Plaszowska	49 m ²	390.000 zł									

OFERTA SPECJALNA



UL. BRATYSŁAWSKA – dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m². Świetna lokalizacja.
CENA: 530.000 zł DO NEGOCJACJI !!!



ZIELONKI – trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej o pow. 162 m², pow. działki 2.5 a, trzy pokoje + salon, garaż, kuchnia wraz z wyposażeniem, rok budowy - 1999
CENA: 1.050.000 zł



ŚLĄWKOWICE – działka budowlano-rolna o powierzchni 183 a, zabudowa jednorodzinna, 16 km od Krakowa.
CENA: 1.860.000 zł

DOMY			DZIAŁKI			DZIAŁKI			DZIAŁKI		
Rzeszotary	170 m ²	560.000 zł	Niegoszowice	45 a	840.000 zł	Kraków	68.5 a	1.027.000 zł	Zabierzów	35 a	850.000 zł
Tomaszkowice	188 m ²	630.000 zł	Kraków	18 a	930.000 zł	Zbydlowice	70 a	1.400.000 zł	Ujazd	33 a	792.000 zł
Biskupice	100 m ² , dz. 47 a	931.300 zł	Gdów	45 a	450.000 zł	Przebieczany	55 a	665.000 zł	Piekary	26 a	390.000 zł
Chorągiewka	180 m ² , dz. 8.3 a	1.100.000 zł	Łuczanaowice	41 a	500.000 zł	Ślaskowice	20 a	160.000 zł	Zabierzów	37 a	935.000 zł
Brzegi	169 m ² , dz. 9.5 a	600.000 zł	Kraków	6 a	207.320 zł	Winiary	22 a	250.000 zł	Falkowice	11.9 a	110.000 zł
Grabówki	215 m ² , dz. 14 a	385.000 zł	Kraków	10.4 a	310.000 zł	Tomaszkowice	16 a	245.000 zł	Modlnica	37 a	434.600 zł
Gdów	130 m ² , dz. 20 a	800.000 zł	Wieliczka	61 a	725.000 zł	Tomaszkowice	19 a	290.000 zł	Raciborsko	34 a	460.000 zł
Konary	114 m ² , dz. 7 a	650.000 zł	Kraków	50 a	770.000 zł	Kunice	30 a	300.000 zł	Morawica	57 a	399.000 zł
Mogilany	165 m ²	575.000 zł	Brzeziny	12.5 a	200.000 zł	Janowice	31 a	473.000 zł	Morawica	16 a	32.000 zł
Gaj	220 m ² , dz. 1.5 a	650.000 zł	Slomiróg	54 a	379.000 zł	Podolany	25 a	80.000 zł	Morawica	54 a	108.000 zł
Zielonki	162 m ² , dz. 2.6 a	1.050.000 zł	Sidzina	78 a	1.990.000 zł	Śladniki	34 a	280.000 zł	Liszk	17 a	34.000 zł
Powstańców	220 m ² , dz. 9 a	1.113.000 zł	Kraków	10 a	440.000 zł	Winiary	26 a	155.000 zł	Liszk	7 a	14.000 zł
			Wrzqosowice	35 a	609.000 zł	Niżowa	23 a	195.000 zł	Liszk	29 a	58.000 zł
			Łuczyna	50 a	280.000 zł	Jawczyce	24 a	180.000 zł	Ślaskowice	183 a	1.860.000 zł
			Ochojno	18.2 a	300.000 zł	Zabierzów	23 a	340.000 zł	Ślaskowice	28 a	150.000 zł
			Gdów	20 a	93.000 zł	Brzskwinia	17.2 a	325.000 zł	Nieznanowice	56 a	145.000 zł

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

www.selldom.pl

JANBUD

BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130

(012) 416 92 00

(012) 416 92 01

www.janbud.com bon@janbud.com

ul. Madalińskiego 17

(012) 269 20 26

(012) 267 43 24

SPRZEDAŻ

JEDNOPOKOJOWE

190.000	TYSIĄCIECIA , 28 m2, ładne
200.000	WILEŃSKA , 24 a, do odnowienia
248.000	DOBREGO PASTERZA , 32 m2, do zamieszkania
260.000	BERKA JOSELEWICZA , 24 m2, do zamieszkania
330.000	PIWNA , 34,6 m2, do odświeżenia
470.000	REJ. RAKOWICKIEJ , 55 m2, do zamieszkania
1.400.000	KROWODERSKA , 266 m2, strych do adaptacji

DWUPOKOJOWE

230.000	KOLOROWE , 33 m2, po remoncie
245.000	STRUSIA , 38 m2, do częściowego remontu
245.000	FIOŁKOWA , 36 m2, do odświeżenia
250.000	HANDLOWE , 43 m2, do remontu
305.000	rej. KORPALA , 40 m2, do zamieszkania
305.000	BORKOWSKA , 38 m2, stan deweloperski
340.000	ŁOWIENIECKA , 51 m2, ogród, 2003 r.
389.000	BORKOWSKA , 51,7 m2, do zamieszkania
395.000	KAZIMIERZA WIELKIEGO , 39 m2, do odnowienia
432.000	NA POLACH , 54 m2, wysoki standard
435.000	BOBRZYŃSKIEGO , 50,85 m2, do zamieszkania, 2006 r.
450.000	RUSZNIKARSKA , 55,5 m2, 2001 r.
480.000	OŚWIECENIA , 65 m2, wysoki standard
490.000	OK. GRÓCHOWSKIEJ , 50 m2, do odświeżenia
499.000	SMOLEŃSK , 42 m2, do odświeżenia
708.500	GARBARSKA , 52,5 m2, do zamieszkania
709.000	METALOWCÓW , 70 m2, po remoncie
950.000	RETORYKA , 53 m2, do zamieszkania

TRZYPOKOJOWE

275.000	JERZMANOWSKIEGO , 48 m2, łazienka do remontu
315.000	MŁYŃSKA , 46 m2, do remontu
330.000	MISTRZEJOWICE NOWE , 62 m2, do zamieszkania
375.000	JAGIELLOŃSKIE , 54 m2, stan super
430.000	ZAWIEYSKIEGO , 51 m2, do zamieszkania
437.000	BOH. WRZEŚNIA , 73,4 m2, do odświeżenia
440.000	OŚWIECENIA , 63,8 m2, do zamieszkania
499.000	PODKOWIŃSKIEGO , 60 m2, do zamieszkania
510.000	BORKOWSKA , 65 m2, do malowania
525.000	KURZEI , 75 m2, wysoki standard

556.000
565.000
620.000
700.000
775.000
1.500.000

WIARUSA, 66 m2, stan deweloperski
UŁANÓW, 77 m2, do zamieszkania
REJ. MAKOWSKIEGO, 67 m2, b. ładne
WROCŁAWSKA, 69 m2, do odświeżenia
ZYBLIKIEWICZA, 70 m2, do odnowienia
RADZIWIŁŁOWSKA, 93,7 m2, po remoncie

CZTEROPOKOJOWE

440.000	II PUŁKU LOTNICZEGO , 73 m2, do remontu
500.000	PETOFIEGO , 78,9 m2, do remontu
560.000	BOBRZYŃSKIEGO , 81,6 m2, z m. garażowym
750.000	DUKATÓW , 158 m2, do adaptacji
800.000	REJ. DOB. PASTERZA , 120 m2, do zamieszkania
926.000	PRAŻMOWSKIEGO , 120 m2, z kominkiem
1.270.000	LEA , 136 m2, do zamieszkania

DZIAŁKI – KRAKÓW

195.000	CECHOWA , 4,78 a, budowlana
300.000	ŁOKIETKA , 20,9 a, rolna
420.000	KLINY , 10 a, pod budowę
580.000	REJ. AL. JANA PAWŁA II , 5,84 a, budowlana
600.000	PODGÓRKI TYNIECKIE , 18,9 a, pod budowę
899.000	REJ. KOSOCICKIEJ , 40,5 a, budowlana

DZIAŁKI – OKOLICE KRAKOWA

90.000	RYBNA , 21 a, budowlana
108.000	BABICE , 33,9 a, budowlana
250.000	MICHAŁOWICE , 8,3 a, budowlano-rolna
446.000	KRYSPIŃÓW , 24 a, budowlana
1.350.000	KOŚCIELISKO , 24 a, budowlano-rolna

DOMY – KRAKÓW

560.000	REJ. FORTECZNEJ , szeregowka, 100 m2, dz. 2 a
697.000	KLINY , szeregowka, 162 m2, dz. 2,25 a
920.000	WICHIERKIEWICZA , szeregowka, 183 m2, dz. 2,74 a
955.000	OK. STELMACHÓW , szeregowka, 260 m2, dz. 2 a
965.000	PYCHOWICE , wolnostojący, 166 m2, działka ok. 7 a
1.420.000	REJ. KRÓLOWEJ JADWIGI , wolnostojący, 120 m2, dz. 7 a

LOKALE

1.400	FELIŃSKIEGO , 47 m2, 4 pom.
3.200	DOBREGO PASTERZA , 90 m2, 4 pom.
5.000	MAKOWSKIEGO , 175 m2, 4 pom. + magazyn



LEA, mieszkanie 3-pokojowe, 113 m2. Komfortowe, doskonała lokalizacja. Nadbudowa (1997) kamienicy z 1932 r. Na podłodze deski, terakota, zabudowa kuchni, szafy przesuwne.
Cena 800.000 zł



FELIŃSKIEGO, mieszkanie 3-pokojowe, dwupoziomowe, 86 m2, blok z 2003 r. Wysoki standard.
Cena 495.000 zł



BORKOWSKA, mieszkanie 3-pokojowe, 65,2 m2 na parterze w bloku z 2004 r. Wysoki standard wykończenia, bardzo ładne osiedle, ochrona, monitoring.
Cena 510.000 zł



POWSTAŃCÓW, mieszkanie 4-pokojowe, 65 m2. Mieszkanie zadbane w stylu lat 80., spokojna okolica, nowe okna PCV, do pilnej sprzedaży.
Cena 450.000 zł



DO WYNAJĘCIA mieszkanie 2-pokojowe przy ul. **RADZIKOWSKIEGO**, 53,5 m2, wysoki standard, umeblowane z dużym tarasem-60 m2.
Cena 2.000 zł



ZŁOTEGO WIEKU, mieszkanie 3-pokojowe, 48 m2. Do zamieszkania, nowe okna, panele, terakota. Spokojna okolica, pełna infrastruktura.
Cena 340 000 zł



UROCZE, mieszkanie 2-pokojowe, 37 m2. Wysoki standard, generalny remont w 2006 r. Okna PCV, nowa instalacja elektryczna, w bloku wymieniona instalacja gazowa.
Cena 230.000 zł



MICHAŁOWICE, 10 domów z zabudowie bliźniaczej, po 170 m2 każdy, działki o pow. 4 a. Stan deweloperski.
Cena 600.000 zł



NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i I 1046



EUROPEJSKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

PROSPERITYFilia Rynek Kleparski 13, 31-150 Kraków
tel./fax: (012) 422-07-51e-mail: biuro@prosperity.pl
www.prosperity.pl
Nr Licencji 5546

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

**CHROBREGO**

Of. nr 3277

Mieszkanie 57m2, 2 pokoje
Po remoncie, balkon

Cena: 510 000,00

**KUJAŃSKA**

Of. nr 1972

Mieszkanie 48m2
3 pokoje, loggia
do remontu
Cena 480 000,00**KURDWAŃÓW**

Of. nr 3486

Mieszkanie TBS, 51m2, III/IV piętro,
nowe, wykończone, balkon,
do zamieszkania od zaraz
Cena 200 000,00 do negocjacji**POWSTAŃCÓW**

Of. nr 3451

Mieszkanie 46m2, VIII/XIII piętro,
balkon, nowe okna i instalacje
3 pokoje, dobra komunikacja
Cena 300 000,00

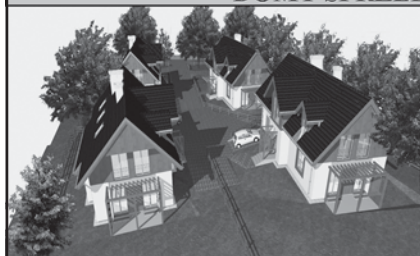
MIESZKANIA SPRZEDAŻ

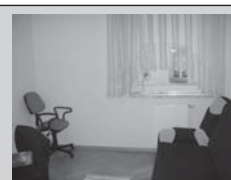
L. Pok.	Lokalizacja	Pow. m2	Opis	Cena	Nr. Of.
1 pok.	Komandosów	21	po remoncie	205 000,00	3249
1 pok.	Teligi	32	po remoncie, AGD	210 000,00	3069
1 pok.	Olsza	25	po remoncie	220 000,00	3475
1 pok.	Szuwarowa	34	wysoki standard, wyposażone	280 000,00	3450
1 pok.	Krowoderska	29	do zamieszkania, sprzęt AGD	285 000,00	3469
2 pok.	Młyńska Boczna	37	po remoncie, nowe okna	290 000,00	3181
2 pok.	Bronowice	37	po remoncie, ochrona, parking	300 000,00	3297
2 pok.	Krow. Zuchów	35	z 2001r., aneks kuchenny	300 000,00	2989
2 pok.	Bohomolca	40	stan develop, biały montaż	305 000,00	2968
2 pok.	Stachewicza	37	po gen. remoncie, sprzęt AGD	310 000,00	3318
2 pok.	Kwartowa	45	do odświeżenia, taras, I/IV	350 000,00	2960
2 pok.	Talowskiego	50	ogrzewanie elektryczne, balkon	360 000,00	3465
3 pok.	Mackiewicz	52	po generalnym remoncie	380 000,00	2988
2 pok.	Krowodrza	47	do remontu, widok na ogrody	385 000,00	3276
2 pok.	Bobrzyńskiego	49	z 2007r., balkon, wys. standard	395 000,00	3369
3 pok.	Strzelców	53	po remoncie, umeblowane I/IV	399 000,00	2949
2 pok.	Widokowa	64	po gen. rem., osobne wejście	399 000,00	2973
2 pok.	Krasickiego	52	do adaptacji	400 000,00	2979
3 pok.	Podłęska	80	2 poziomy, nowe, wys. standard	430 000,00	3299
2 pok.	Karłowicza	44	do remontu, II/IIIp, 2 balkony	439 000,00	3052
3 pok.	Grzegórzecka	56	po remoncie	445 000,00	2957
3 pok.	Miłkowskiego	67	z 2004 wysoki standard	590 000,00	2983
2 pok.	Ujejskiego	54	w kamienicy po remoncie	600 000,00	2969
3 pok.	Konwiarzy	110	poddasze, super komfort II/IIIp	690 000,00	2972
4 pok.	Krowodrza	87	Po remoncie, wys. Stand., IIp.	730 000,00	3304
4 pok.	Krowoderska	101	poddasze, wykończone	1 225 000,00	3472
2 pok.	Fabryczna	57	Wynajem, wyposażone	2000/msc	3485

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Lokalizacja	pow.	Opis	Cena	nr. Of.
Mała Wieś	8	plaska, uzbrojona	160 000,00	2765
Sułków	9	uzbrojona, widokowa, nachylona	165 000,00	2570
Krzywaczka	10	budowlana, uzbrojona, plaska	175 000,00	3462
Białoprądnicka	2,11	budowlana, wylane fundamenty	205 000,00	3458
Ważewskiego	6	budowlana, zabu. jednorodzinna	210 000,00	3464
Brogi	2,4	bud. - usługowa, uzbrojona	210 000,00	3459
Kuryłowicza	14	plaska, widokowa	225 000,00	2756
Ochojno	11	uzbrojona, widokowa, nachylona	240 000,00	3012
Opatkowice	8	plaska, kanalizacja	248 000,00	2996
Lusina	8	plaska, uzbrojona, kwadrat	250 000,00	2757
Libertów	8	budowlana, nachylona	250 000,00	3021
Wrząsowice	8	widokowa, uzbrojona	258 000,00	2483
Skotniki	7	uzbrojona, plaska	260 000,00	3309
Krowodrza	1,2	uzbrojona	300 000,00	3019
Libertów	11	widokowa, plaska	320 000,00	2896
Łagiewniki	3	WZiZT na użył - mieszkalny	330 000,00	3221
Wola Duchacka	4,5	Plaska, z WZiZT, UZBROJONA	400 000,00	3438
Ruczaj	11	budowlana, zabu. jednorodzinna	400 000,00	3426
Starowiejska	18	widokowa, nachylona	414 000,00	1186
Ul. Chrzanowska	10,24	budowlana	415 000,00	3312
Obrońców Tobruku	18	rol.-budowlana, uzbrojona	455 000,00	3443
Ochojno	23	widokowa, media w granicy	483 000,00	2642
Huculska	11,98	plaska z WZiZT, uzbrojona	500 000,00	3444
Śledziejowice	26	plaska, ogrodowa, plan zagosp.	540 000,00	2778
Czyżyny	5,84	uzbrojona, budowlana	590 000,00	3009
Tyniec	32	widokowa, media w drodze	600 000,00	2766
Lusina	43	nachylona, media w drodze	618 000,00	2268
Wola Duchacka	6,36	budowlana, II szereg zabudowy	640 000,00	3427
Tyniec	32	3 linia zabudowy, przy lesie	659 000,00	2654
Spacerowa	30	Plan zagosp., zabudowa szeregowa	950 000,00	1113
Tyniec	46,95	media w drodze	1 000 000,00	3311
Filipa	72	front, witryny, nowe instalacje	4000/msc	3453
Ok. Matecznego	24	lok. biurowy, stan developerski	6000/m2	3410
Długa	78	lok. handlowy, front	9360/msc	3454
Ok. Rynku	38	front, handlowy	11280/msc	3414
Ok. Rynku	100	front, handlowy	30120/msc	3413
Ok. Grodzkiej	300	gastronomia, stan developerski	45000/msc	4302

DOMY SPRZEDAŻ

**TROJANOWICE****GM. ZIELONKI**4 domy wolnostojące
pow. 164-225m2,
działki 6-9 ar,
możliwość zakupu
na różnych etapachCena:
Od 659 200 do 690 100

**Podwawelskie Biuro Nieruchomości,****ul. Wadowicka 12, 30-415 Kraków,****tel. 012 295 08 36 tel./fax. 012 295 08 37, pon.-pt. 9.00 - 17.00,****biuro@pbnieruchomosci.pl**czynne
licencja 5447**OFERTY SPECJALNE****BIEŻANÓW UL. WIELICKA**Superkomfortowa willa, 330 m². Działka 6,6 ar, zagospodarowana i ogrodzona.**Cena 2 000 000 zł****WIELICZKA**Trzypokojowe mieszkanie, 62 m², w nowym budownictwie, na spokojnym osiedlu. Pierwsze piętro.**Cena 295 000 zł****WIELICZKA**Dwupokojowe mieszkanie, 46 m², w centrum Wieliczki. Pierwsze piętro.**Cena 265 000 zł****PODGÓRZE UL. STAROMOSTOWA**Do wynajęcia trzypokojowe, 70 m², gotowe do zamieszkania. Budynek z windą i portierem. Blisko do każdego miejsca w Krakowie**Cena 2 500 zł****MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**

miasto	ulica	dzielnica	pow.	cena
Kraków	Ślomska	Podgórze	58,00 m ²	400 000 zł
Kraków	Bitschana	Krowodrza	27,00 m ²	240 000 zł
Kraków	Gdańska	Śródmieście	48,00 m ²	355 000 zł
Kraków	Krowoderskich Zuchów	Krowodrza	30,00 m ²	240 000 zł
Kraków	Al. Pokoju	Śródmieście	37,00 m ²	290 000 zł
Kraków	Halszki	Podgórze	92,00 m ²	495 000 zł
Kraków	Bieżanowska	Podgórze	44,00 m ²	265 000 zł
Kraków	Paulińska	Śródmieście	74,00 m ²	560 000 zł
Kraków	Lea	Krowodrza	34,00 m ²	295 000 zł
Kraków	Barska	Śródmieście	84,00 m ²	1 150 000 zł
Kraków	Halszki	Podgórze	38,00 m ²	199 000 zł
Kraków	Obopólna	Śródmieście	39,00 m ²	270 000 zł
Kraków	Radzikowskiego	Krowodrza	42,00 m ²	303 000 zł
Kraków	Al. Pokoju	Śródmieście	37,00 m ²	320 000 zł
Kraków	Ugorek	Śródmieście	24,00 m ²	195 000 zł
Kraków	Wiślicko	Śródmieście	69,00 m ²	655 500 zł
Kraków	Talowskiego	Podgórze	50,00 m ²	350 000 zł
Kraków	Litewska	Krowodrza	47,00 m ²	380 000 zł
Kraków	Pawlickiego	Zakrzówek	36,00 m ²	504 000 zł
Myślenice			33,00 m ²	167 500 zł
Myślenice			39,00 m ²	160 000 zł
Myślenice			64,90 m ²	324 500 zł
Myślenice			89,90 m ²	449 500 zł
Wieliczka			69,00 m ²	455 000 zł
Wieliczka			55,00 m ²	335 000 zł
Wieliczka			48,00 m ²	330 000 zł
Wieliczka			85,00 m ²	560 000 zł
Wieliczka			35,00 m ²	220 000 zł
Wieliczka			60,00 m ²	310 000 zł
Wieliczka			63,00 m ²	385 000 zł

miasto	ulica	dzielnica	pow.	cena
Wieliczka			42,87 m ²	265 000 zł
Wieliczka			47,49 m ²	290 000 zł
Wieliczka			60,00 m ²	540 000 zł
Wieliczka			69,00 m ²	410 000 zł
Wieliczka			54,00 m ²	305 000 zł
Wieliczka			66,00 m ²	380 000 zł
Wieliczka			62,00 m ²	479 000 zł

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

miasto	ulica	dzielnica	powierzchnia	cena
Kraków		Krowodrza	50,00 ar	8 575 200 zł
Kraków	Zakrzówek	Podgórze	12,30 ar	2 650 000 zł
Kraków	ok. Wapowskiego	Podgórze	9,00 ar	260 000 zł
Kraków	ok. Łokietka	Krowodrza	3,50 ar	198 000 zł
Kraków	ok. Łokietka	Giebułtów	9,00 ar	350 000 zł
Kraków	Szlak	Śródmieście	3,70 ar	4 000 000 zł
Kraków	Obozowa	Podgórze	32,46 ar	2 496 000 zł
Kraków	Rakowicka	Śródmieście	12,00 ar	3 000 000 zł
Kraków	Śliczna	Śródmieście	90,00 ar	25 000 000 zł
Kraków	ok. Beskidzkiej	Podgórze	6,70 ar	280 000 zł
Kraków	Tyniecka	Podgórze	8,00 ar	560 000 zł
Kraków	Pychowicka	Podgórze	27,00 ar	1 350 000 zł
Kraków	Pękowska	Prądnik Biały	20,00 ar	500 000 zł
Kraków	Działowskiego	Podgórze	28,80 ar	600 000 zł
Kraków	Ruczaj	Podgórze	11,68 ar	1 120 000 zł
Kraków		Podgórze	61,00 ar	1 830 000 zł
Kraków	Zolla	Podgórze	40,00 ar	350 000 zł
Kraków	Czernichów		7,00 ar	105 000 zł
Myślenice			12,00 ar	219 500 zł
Rząska			89,00 ar	1 529 500 zł
Wieliczka	Sobótki		18,00 ar	474 750 zł
Wieliczka	Konopnicka		8,00 ar	216 000 zł
Wola Zachariaszowska			7,40 ar	290 000 zł

Nowe inwestycje**PODWAWELSKIE, UL. MIESZCZAŃSKA**

Nieduży, wielorodzinny budynek mieszkalny.

Mieszkania 1,2,3 i 4-pokojowe, o powierzchniach 30 - 155 m².

Stanowiska garażowe i komórki lokatorskie w podziemiach budynku.

Ceny od 8025 brutto za metr.

Termin oddania początek 2009 r.

MYŚLENICE

Nieduże osiedle trzech kameralnych budynków.

Mieszkania 1,2 i 3-pokojowe, o powierzchniach od 39 m².

Miejsca postojowe na zamkniętym osiedlu.

Ceny od 5080 zł brutto za metr.

Termin oddania mieszkań koniec 2008 roku.

Pełna oferta: www.pbnieruchomosci.pl



REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 78
tel./fax 012 421 98 39

e-mail: magnat@informer.pl

www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl



członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

!!!Biskupia - 35-95 m2 www.biskupia4.com od 12 840 PLN/m2
 !!!Siemiradzkiego - 26-66 m2, www.siemiradzkiego25.com od 11 200 PLN/m2
 Macedońska - 29-71 m2, stan surowy, BEZ PROWIZJIIIIII od 6527 PLN/m2
 ok. Kamelickiej - 14-120 m2, po remoncie, stan surowy od 12000 PLN/m2
 Niepolomice - domy w zab. szer. i bliż. stan dew. od 553 000 PLN brutto
 Wielopole - 30 m2-141 m2, garaż podziemny od 16 000 PLN/m2
 Zabierzów - 164 m2, stan surowy, garaż, piec gazowy 519 000 PLN

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM

Aleje Słowackiego - 350 m2, lokal biurowy, klimatyzacja 47,80 PLN/m2 + VAT
 Bandurskiego - 68 m2, wys. parter, 3 pokoje, parking, biurowy 2200 PLN/m2
 Krakowska - 350 m2, piwnice pod pub, restauracja 35 PLN/m2 netto
 ok. Placu Nowego - 360 m2, 1 p., osobne wejście, do aranż. 20 000 PLN/m-c netto
 Meiselsa - 95 m2, parter, działający pub 5000 PLN
 Rynek Główny - 130 m2, lokal biurowy, 2p 3900 PLN

OBIEKTY HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Kalwaryjska - 1000 m2, lokal z długoterminową umową najmu 13000 PLN/m2
 Kupa - 65 m2 parter + 95 m2 piwnic, dwupoz. 2,44 mln PLN neg.
 ok. Długiej - 48 m2, 63 m2, po 1 wej., witrny 20 000 PLN/m2 + VAT
 ok. Kamelickiej - 50 m2, parter, witrna, do adaptacji 600 000 PLN
 ok. Grodzkiej - 100 m2 partery + 200 m2 piwnic, handel, gastronomia 2 mln EUR
 Plac Nowy - 120 m2, działający pub z wyposaż. 1,9 mln PLN
 ok. ul. Św. Wawrzyńca - 85 m2, parter, piwnica, witrna 1 370 000 PLN
 ok. ul. Św. Wawrzyńca - 82 m2, parter, witrna, do wpr. 1 476 000 PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Al. Mickiewicza - 570 m2 mieszk., 77 m2 kom., stych do adap. 4 mln PLN
 Berka Joselewicza - p. mieszk. 759 m2, 4 a, stych 200 m2 4,4 mln PLN
 Kamelicka - 1260 m2 p. uż.+ WZ na 500 m2, 5,5 a, wolna 18 mln PLN
 Mazowiecka - 6,3 a, 710 m2+stych 150 m2+piwnice 180 m2, 11 mieszk. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny 6,5 mln PLN
 ok. Długiej - p. c. 1800 m2, 25 lokali 7,2 mln PLN brutto
 ok. Długiej - p. c. 2025 m2, 5,16 a, winda, garaże 3,5 mln EUR netto
 ok. Gertrudy - kompleks trzech kamienic, 6500 m2 p. mieszk. 15 mln USD
 ok. Gertrudy - 1400 m2, wolna, 6 a, WZ na rozbudowę do 2200 m2 4,5 mln EUR
 ok. Grzegorzkiej - p. c. 1100 m2, 4,24 a, 4 lokatorów (143 m2) 6,5 mln PLN
 ok. Józefińskiej - pensjonat, 500 m2, 33 m. nocleg., WZ na dod. piętro 6 mln PLN
 ok. Królewskiej - p.c. 500 m2, 7,5 a, 200 m2 piwnic, dla koniesera 3,5 mln PLN
 ok. Lwowskiej - 870 m2, 5,5 a, 14 mieszkań, w tym 12 wolnych 4,3 mln PLN
 ok. Plant - 6,9 a, p. uż. 1250 m2, WZ na 350 m2, wolna, dobry st. techn. 19 mln PLN
 ok. Stradom - p.c. 620 m2, działka 2,7 a, stan dobry 3 mln PLN
 ok. Wawelu - 6800 m2 p. uż. lok. handl., WZ na 600 m2, wolna 59 mln PLN
 ok. Wawelu - 7400 m2, lok. handl., WZ na 600 m2, wolna 82 mln PLN
 ok. Wawelu - p.c.ok.600 m2, 10 a, wid. na Wawel, 2 lokat. 8,5 mln PLN
 Salwator - 2200 m2, stan sur, 22 apartamenty, możl. adaptacji na hotel 22 mln PLN
 Topolowa - 1000 m2 PUM + stych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2 2,2 mln EUR
 Traugutta - p. uż. 1025 m2, udział 50% 1,85 mln PLN
 Wola Justowska - p.c. 450 m2, 10 a, do części. remontu. 4 mln PLN
 Żybkiewicza - WZ na 1102 m2, wolna, stan dobry 5,5 mln PLN

MIESZKANIA 1-2 pok. – SPRZEDAŻ

Ariańska - 61 m2, 2p., 2 pok., po gen. rem., wyposaż., balkon 790 000 PLN neg.
 Blich - 52,3 m2, 3p., 2 pok. częściowo wyrem., piwnica 458 000 PLN
 Bonerowska - 34 m2, parter, wysoki standard 480 000 PLN
 Bożego Ciała - 65 m2, 1p., dwustronne, do odświeżenia 850 000 PLN
 Bożego Ciała - 27 m2, frontowe, do remontu 12 000 PLN/m2
 Dobrego Pastera - 56 m2, 11p./11, do odświeżenia 380 000 PLN neg.
 Emaus - 60 m2, 2 p., 2 pok., łazienka, kuch., garaż, nowe bud. 615 000 PLN
 Grodzka - 52 m2, 62 m2, 1,2,3p., stan surowy 6000 EUR/m2

Józefa - 43 m2, po rem. 815 000 PLN
 Kordeckiego - 67 m2, 4p., po gen. rem., do wejścia, dwustr. 670 000 PLN
 Meiselsa - 38 m2, poddasze stan surowy, ogrzew. gazowe 10 000 PLN/m2
 Meiselsa - 64 m2, poddasze stan surowy, ogrzew. Gazowe 10 000 PLN/m2
 ok. Batorego - 49,47 m2, 3p., nowe, stan surowy 593 640 PLN + VAT
 ok. Kamelickiej - 15 m2, stan deweloperski, kadna kamienica 178 000 PLN
 ok. Kamelickiej - 27 m2, 1p. balkon, nowe, kamienica po rem. 12 tys./m2 PLN
 ok. Krowoderskiej - 71,5 m2, 1p., do wejścia, 2 balkony 820 000 PLN
 ok. Salwatorskiej - 24 m2, 2p. blok, do wprowadzenia, parking 256 000 PLN
 Olszańska - 80 m2, do odświeżenia, parter, w domu 780 000 PLN neg.
 Paulińska - 23 m2, po gen. rem., parter, garsoniera 348 000 PLN
 Piłotów - 54 m2, 2p., nowy blok, wykońc. i wyposaż. garaż, balkon 590 000 PLN
 Piwna - 43 m2, do wykończenia, 1p., balkon 590 000 PLN
 Płaszowska - 41m2, nowe, stan surowy deweloperski 295 000 PLN
 Radzikowskiego - 78 m2, 2-poziom., 3p., wyposaż., 2 balk. 700 000 PLN
 Smocza - 40 m2, parter, do odśwież, parking 825 000 PLN
 Spółdzielców - 24,5 m2, 8/X, 2 windy, do remontu 155 000 PLN
 Starowiślna - 65 m2, 1p., balkon, po rem. 680 000 PLN
 Stradomska - 86 m2, 2p., po gen. remon., 2 łazienki 1 376 000 PLN neg.
 Straszewskiego - 73 m2, do aranżacji, blisko UJ 1 000 000 PLN
 Tatarska - 56 m2 1p., 60 m2 2p., do odświeżenia 9000 PLN/m2
 Topazowa - 42,4 m2, 1 piętro, nowe, wyposażone, 2 pokoje 296 800 PLN
 Traugutta - 80 m2, 1p., do odświeżenia, balkon, parking 750 000 PLN
 Węgierska - 46 m2, parter, do wejścia 380 000 PLN
 Wrocławska - 68 m2, 1p., 2 pok., balkon, wyposaż. 740 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. – SPRZEDAŻ

Chocimska - 60 m2, 2p., po rem., piwnica, kominiek 556 000 PLN
 Długa - 70 m2, 90 m2, 150 m2, po rem., tarasy dachowe 12 000/m2
 Floriańska - 99 m2 - 2p., mieszkanie. do rem. 1 500 000 PLN
 Frycza Modrzewskiego - 54 m2, nowe, taras, 7 piętro, parking 409 000 PLN
 Gamcarska - 100 m2 - 3p., kam. w dobrym stanie tech. 820 000 PLN
 Gazowa - 125 m2, 1p., kam. w dobrym stanie, 2 balkony 1 800 000 PLN
 Grzegorzkiej - 133 m2, dwupoz., po gen. rem. 1,420 000 PLN
 Grzegorzka - 85 m2, parter, do odśwież., 4 pok. 749 000 PLN
 Józefińska - 106 m2, 1p., po gen. remoncie 1 390 000 PLN
 !!! Józefińska - 60 m2, parter, po gen. remoncie 9 000 PLN
 Kopernika - ok. - 67 m2 + antresola, parter do wejścia 470 000 PLN neg.
 Krowoderska - 105 m2, 4p., po gen. rem. 13 000 PLN/m2
 Krowoderska - 101 m2, 4p./4, wyposaż., dwustr. 13 000 PLN/m2
 Łobzowska - 106 m2, 6p., winda, stan sur. 1 860 000 PLN
 Mazowiecka - 80 m2, 4p., po gen. rem., 2 balkony 1 000 000 PLN
 Obazowa - 61 m2, 2p., balkon 10 m2, nowe, wykończ. 490 000 PLN
 ok. Kamelickiej - 133 m2, 2 p. idealna kam. i lokalizacja 12 000 PLN/m2
 ok. Krupniczej - 93 m2, nowe, 3 pok., 2p. 12 000 PLN/m2
 ok. Pędzichów - 1p., 147 m2 - wys. standard 1 650 000 PLN
 Pomorska - 110 m2, 2p, dwustronne, do remontu 1 300 000 PLN
 Pędzichów - 180 m2 p.c., po gen. rem., 3p., balkon 1 250 000 PLN
 Radziwiłłowska - 94 m2, 3p., po gen. remon. wys. stand. 1 475 000 PLN
 Sarego - 99 m2, balkon, 1p., 3 pok. c.o. gazowe 12 000 PLN/m2 neg.
 Sereno Fenna - 147 m2, 1p., balkon, po rem. 1 900 000 PLN
 Saska - 60,5 m2, 1p., wysoki standard, 2 miejsca w garażu 550 000 PLN
 Słowackiego - 73 m2, 2p., po rem. ogród, udział 700 000 PLN
 Smocza - 58 m2, parter, do remontu, parking 1 225 000 PLN
 Starowiślna - 90,5 m2, 1p., 2 balkony, piwnica 850 000 PLN
 Szlachowskiego - 77 m2, po gen. remoncie 3p., balkon kominiek 820 000 PLN
 Tatarska - 121 m2, ekskluzywny apartament, 1p. 350 000 EUR
 Tomaszka - 99 m2, 2p. 20 000 PLN/m2
 Wola Justowska - 100 m2, dom, miej. post., nowe, do wyk., balkon 975 000 PLN
 Żybkiewicza - 93 m2, do rem., dwustronne, 3p., parking 799 000 PLN

DOMY – SPRZEDAŻ

Bibice - 174 m2, 4a, bliźniak, stan sur. zamk. 590 000 PLN netto
 Bronowice - 147 m2 pow. użyt., 2,6 a, garaż, 1/2 bliźniaka 850 000 PLN
 Gm. Zabierzów - nowe, ładne osiedle domków jednorodzinnych 519 000 PLN
 Libertów - 300 m2, 1,8 ha, w dobrym stanie, garaż 2 000 000 PLN
 Marszowiec - 200 m2, rok bud 2004, do wejścia, działka 9 a 1 200 000 PLN
 ok. Modnicy - 1 ha, 4 kondyng, 2 wejścia, garaż, bud. gosp. 500 000 EUR
 ok. Świątnik - 450 m2, nowy, wys. standard, 30 a, garaż 1 250 000 PLN
 Prądnik Biały - 109 m2, 2a, zabul szereg., stan dewelop. 785 000 PLN
 Rząska - ok. 450 m2, 46 a 2,250 000 PLN
 !!!Wilkowicka - 147 m2, do remontu, garaż, 4,5 a 570 000 PLN
 Zabierzów - bliźniaki i wolnost. 230-390 m2, st. sur. lub wyk. od 550 000 PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Bibice - 80 a, budowlana 11 000 PLN/a
 Gaj - 80 a, pozw. na 8 domków w zab. bliźniaczej 2 100 000 PLN
 Mogilany - 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
 Marszowiec - 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
 Nowohucka/Jana Pawła II - 17 a, przem. bez zabud. 750 000 PLN
 Okolica Wadowic - 1,099 ha, w tym 30 a budowlane 100 000 PLN
 Podbielny - 59,7 a, budowlana, WZ 600 000 PLN
 Półtanka - 96 a, budowlana 2,300 000 PLN

DLA INWESTORA

Czyżyny - 65 a, WZ na 12 000 m2 PUM. 24 mln PLN
 Czyżyny - 20 a, z WZ na 2740 m2 PUM, 45 miejsc garażowych 4 mln PLN
 ok. Ronda Grunwaldzkiego - 30 a, z WZ na hotel ***, 165 pokoi 17 mln PLN
 ok. ul. Krakowskiej - 5,5 a z WZ na 900 m2 p. m. + 240 m2 lokali komercyjnych + piwnice komercyjne 9,5 mln PLN
 ok. Łokietka - 11,5 ha, pozw. na bud. 80 000 m2 p. uż., zab. szer. 80 mln PLN
 Podgórze - 10 ar, wg planu zagospodarowania 2900 m2 PUM 12 mln PLN
 Prądnik Czerwony - 4,25 ha, wg planu zagosp., PUM 50 000 m2 60 mln PLN
 Tomaszowice - 60a, projekt na 8 domów jednorodnych 28 000 PLN/a netto
 Wandy - 2,8 ha, WZ na 9350 m2 PUM + 650 m2 komercji 27 mln PLN
 Zielonki - 1,5 ha, wg planu zagosp., 5200 m2 PUM (30 bliźniaków) 3,2 mln PLN

MIESZKANIA – WYNAJEM

Bandurskiego - 63 m2, 2p, 2 pokoje, wyposażone do wprowadz. 1900 PLN/m-c
 Bandurskiego - 68 m2, wys. parter, 3 pokoje, parking 2200 PLN/m-c
 Bogusławskiego - 100 m2, wysoki standard, umeblow, 3 pokoje 3500 PLN/m-c
 Cybulskiego - 45 - 64 m2, nowe, wykończ., balkon, parking 2500 - 3300 PLN/m-c
 Emaus - 90 m2, 2p., wys. standard, garaż, balkon 4000 PLN/m-c
 Floriańska - 70 m2, 3p., umebl. słoneczne 1800 PLN/m-c
 Kazimierz - 160 m2 - dwupoz. - taras 80 m2, m. garaż. 11 000 PLN/m-c
 !!! Krakowska - 100 m2, wyposaż., wysoki stand., 3 pokoje 3500 PLN/m-c
 Krakowska - 60 m2, 2 pok. wysoki standard 2300 PLN/m-c
 Kremerowska - 60 m2, wys. standard, umebl. i wyposaż., parking 2700 PLN/m-c
 Krowoderska - 26 m2 + 5 m2 antresola, po gen. rem., wyposaż. 1100 PLN/m-c
 Krowoderska - 94m2, 1 piętro, wyposażone, 3 pokoje 3000 PLN/m-c
 !!!Oboźna - 57 m2, 2 pok., wyposaż., ładne, miejsc. parking. 1500 PLN/m-c
 ok. Królowej Jadwigi - 260 m2, rezydencja, monitoring 10 000 PLN/m-c
 ok. Błoń - dom, 4 pokoje, nieumeblow, cicha okolica 800 EUR/m-c
 ok. Kamelickiej - od 35 - 80 m2, wyposaż. 1200-2200 PLN/m-c
 ok. Krupniczej - 59 m2, wys. standard, wyposaż. 3000 PLN/m-c
 ok. Piłotów - 200 m2, 2p., wyposaż., 2 pokoje 3000 PLN neg./m-c
 Tomaszka - 102 m2, wyposażone, 5p., po gen. rem. 1700 EUR/m-c
 Wrocławska - 68 m2, 1p., 2 pok., balkon, wyposaż. 3000 PLN/m-c
 Zamkowa - 96 m2, 3p., 2 pok., balkon, wys. stand. 4000 PLN/m-c

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ



BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia
oraz doradztwo inwestycyjne

AREAL

30-105 Kraków, ul. Kościuszki 24

www.arenal.com.pl

nr licencji zawodowej: 4372

tel. 012 294-00-90

tel./fax: (012) 294-08-80

tel. kom.: 696-476-908

arenal@op.pl

OFERTA SPRZEDAŻY:

Mieszkania:

1. Kordiana 38 m², 2-pok., 3 piętro, 270 000 zł
2. Kordiana 2-pok., 54 m², 400 000 zł
3. OKAZJA! ok. P. Centralnego, 2-pok., 52 m², 3 piętro, 280 000 zł
4. Kurdwanów, nowe, stan dewelop., 34,5 m², 238 000 zł
5. Śródmieście niepowtarzalny apartament 148 m² + 45 m² garaż, wyposażone, wysoki standard, piękna aranżacja wnętrza, 4-leśni, 1 100 000
6. Woronicza 54 m², 3-pok., 390 000 zł
7. Gnieźnieńska 36 m², 2-pok., 305 000 zł
8. Różyckiego 44 m², 3-pok., 295 000 zł
9. Armii Krajowej 55 m², 2-pok., bud. monitorowany, 470 000 zł
10. Odrzańska 39 m², 2-pok., 290 000 zł
11. Okazja! Dobrego Pasterza 60 m², 3-pok., wys. standard 460 000 zł
12. Bobrzyńskiego, os. Ruczaj, 38 m², nowe, 325 tys. zł

Domy wolno stojące:

1. Księcia Józefa 270 m², dz. 15 a, 1 500 000 zł
2. Wola Justowska 350 m², dz. 7,5 a, 2 250 000 zł
3. Bolechowice rezydencja, 400 m², dz. 15 a, 2 000 000 zł
4. Michałowice 180 m², stan deweloperski, dz. 10 a, 690 000 zł
5. Węgrzce pół bliźniaka, 160 m², stan deweloperski, dz. 4 a, 530 000 zł

6. Rezydencja 7 km od Krakowa, 900 m², basen, dz. 50 a, 5 000 000 zł
7. Gm. Liszki dom, stan deweloperski, 170 m², dz. 10 a, 850 000 zł
8. Brzozówka nowy dom, do wejścia, 200 m², dz. 26 a, 780 000
9. Zakamycze 300 m², dz. 35 a, 3 000 000 zł
10. Zielonki 180 m², dz. 6 a, 800 000 zł
11. Bógdów gm. Liszki, 140 m², dz. 4 a, cena 730 000 zł
12. Hamernia 6,5 a, dom 200 m², 1,3 mln zł

Działki:

1. Czernichów 8 ha, produkcja, logistyka, magazyny, 5 000 000 zł
2. Mogilany, Charowice, 5,3 ha - 8 000 000 zł
3. Radzikowskiego MPZP, salon samochodowy + biura, 48 a, 3 000 000 zł
4. ok. Campusu UJ 32,5 a pod biurowiec, 3,5 mln zł
5. ok. Krzeszowice 58 ha, 17 500 000 zł
6. Rączna 10 a, ostateczne pozwolenie na budowę, 260 000 zł
7. Bielany 7,25 a - 460 000 zł
8. Rączna 1,25 ha, 7000 zł/a
9. Bielany 34 a, WZ na 4 domy, 2 500 000 zł
10. Skotniki 3* 12,5 a, widokowa, 28 000/a
11. Bielany, 16 a, 67 000/a, piękna okolica
12. Piekary 50 a, 25 000 zł/a
13. Przegorzały 26 a UC hotel, motel, 950 000
14. Zakamycze 30 a, widokowa, 55 000/a
15. Balice 30 a, pozwolenie na budowę - biur. - magaz., 480 tys. zł + VAT
16. Rączna 89 a, 700 000 zł
17. ok. Brzeźnicy 2 ha, budowlano-rolna, uzbrojona, 3000/a rolna, 5000/a budowlana

18. Piekary 1 ha, 50 a, 25 000 zł/a
19. Ok. Słomnik 6,5 ha, przy E-7 UC, 4 300 000 zł
20. Jeziorzany rolna, 2 ha, 2000 zł/a
21. Ok. Skawiny 100 ha, 7 000 000 zł
22. Mników 13 ha, UC, UT, 10 000 zł/a
23. Rączna 1,4 ha, widokowa, bud.-rol., 6000 zł/a
24. Ściejowice, gm. Liszki, rolna, 51 a, 240 000 zł
25. Kryspinów, gm. Liszki, rolna 1,32 ha przy autostradzie 6000 zł/a
26. Bielany 11,75 a - 920 000 zł
27. Kaszlanowa 10 a, kwadrat, uzbrojona 1 800 000
28. Wola Justowska 19 a, 850 m², Pum, 4 000 000 zł
29. Hamernia 8,5 a, WZIET na dwa bliźniaki, 850 000

Inne:

1. Trzebinia, budynek mag.-hand. 2200 m², dz. 20 a, 1 300 000
2. 300 m powier. mag. w centrum Krakowa, 3000 zł netto/miesiąc
3. Kamienica z widokiem na Wawel do wynajęcia na biuro, sklep, restaurację 1200 m, 60 000 netto/miesięcznie
4. Działki pod bud. wielorodzinne z WZIET

Kamienice:

1. Kościuszki, z pozwoleniem na budowę 3200 m² Pum, 24 000 000 zł
2. Piłsudskiego, 1200 m², wysoki standard, dochodowa, 15 000 000 zł
3. okolice Królewskiej, 980 m², 4,2 mln zł
4. Okazja, ścisłe centrum Krakowa, 85% udziału, 25 000 000 zł

Ofertujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6

TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559

www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl



Licencja 2236
Członek MSPON



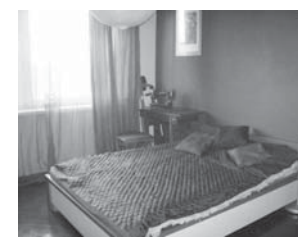
REJ. KOPCA KRAKUSA

atrakcyjny dom jednorodzinny, 200 m², ciekawy projekt architektoniczny, ciepłe, klasyczne wnętrza, zadbane ogród z pięknym drzewostanem, działka 7,5 a, willowe osiedle, miłe sąsiedztwo, doskonała komunikacja, kwadrans od Rynku Głównego – 950 000 zł



PODGÓRZE, UL. KRASICKIEGO

superkomfortowe mieszkanie, 52 m², trzypokojowe, balkon z widokiem na Wawel. Wnętrze zaprojektowane przez architekta, kuchnia umeblowana i wyposażona połączona z pokojem dziennym, w sypialni, małym pokoju i przedpokoju szafy wnękowe. Budynek z cegły w otoczeniu zieleni. Blisko bulwary wiślane i ścieżki rowerowe, pieszo 10 min do Rynku Głównego – 429 000 zł



Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST**30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110****tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91****licencja UMiRM****Oferta specjalna !!!****ul. Pszona** - lokal handlowo-usługowy, 40 m² + zaplecze - 330.000 zł (nadające się na gastronomię)**Michałowice** - dom jednorodzinny wolnostojący, ok. 220 m², dz. 8,5 a ogrodzona - nowy 720.000 zł - do negocjacji**Bronowice Małe** - dom nowy wolnostojący, dz. 10 a - ok. 260 m² - 1.200.000 zł
ul. Armii Krajowej 110 m², 4-pokojowe, wykończone + garaż + duża piwnica, ładny rozkład - 1.100.000 zł. (do negocjacji)**Salwator** - 55 m² - 3 pokoje, j. kuchnia, balkon - 430.000 zł**ul. Wesele** - 80 m² - 3 pokoje, j. kuchnia + miejsce postojowe w garażu podziemnym, teren ogrodzony i strzeżony - 700.000 zł**Garsoniery i jednopokojowe****os. Widok** 26 m² - 190.000 zł**ul. Litewska** 24 m² - 190.000 zł**ul. Mazowiecka** 26 m² - 200.000 zł**ul. Smoluchowskiego** 38 m² - 250.000 zł**ul. Siewna** 33 m² - 220.000 zł (po rem.)**ul. Kazimierza Wielkiego**, 37 m² - 280.000 zł**ul. Nowowiejska** 35 m² - 285.000 zł**ul. Bronowicka** 26 m² - 170.000 zł**Mieszkania dwupokojowe****ul. Marchońta** - Śródmieście 60 m², 2-pokojowe, j. kuch., loggia, hipoteczne, nowe 2007 r. - 365.000 zł. (do negocjacji)**ul. Zakątek** 52 m² - 460.000 zł**ul. Kazimierza Wielkiego** 50 m² - 450.000 zł**ul. Bytomska** 40 m² - 320.000 zł**ul. Głowackiego/Rydla** nowe wykończone, 56 m² - 560.000 zł**ul. Siewna** 52 m² - 350.000 zł**ul. Zwierzyniecka** 64 m² - 1.200.000 (apartament - nowy, wyposażony)**ul. Augustynka Wichury** 46 m² - 400.000 zł (nowe)**ul. Mazowiecka** 65 m² - 600.000 zł (kamienica)**ul. Krowoderskich Zuchów** 45 m² - 320.000 zł**ul. Francesco Nullo** 52 m² - 320.000 zł**os. Bohaterów Września** 50 m² - 290.000 zł**ul. Kurczaba** 38 m² - 240.000 zł**ul. Bronowicka** 37 m² - 230.000 zł**ul. Pawlikowskiego** 74 m² - 650.000 zł**os. Widok** 40 m² - 300.000 zł**ul. Lea** 46 m² - 350.000 zł**ul. Borsucza** 30 m² - 210.000 zł**ul. Widok** 37 m² - 270.000 zł**ul. Wileńska** 65 m² - 500.000 zł (nowe)**ul. Białomska** 38 m² - 240.000 zł**Mieszkania trzy i czteropokojowe****ul. Lea** 108 m² - 800.000 zł**ul. Wesele**, nowe, 80 m² + m-c postojowe - 700.000 zł**ul. Armii Krajowej, nowe**, 110 m² + garaż - 1.100.000 zł**ul. Królewska** 92 m² - 800.000 zł**ul. Pawlikowskiego** 85 m² - 750.000 zł**ul. Friedleina** 65 m² + garaż - 590.000 zł**ul. Lea** 80 m² + msc. postojowe - 800.000 zł**ul. Konarskiego** 80 m² - 700.000 zł**ul. Kazimierza Wielkiego** 70 m² - 500.000 zł**ul. Wileńska** (nowe) 104 m² - 830.000 zł**ul. Zakątek** 57 m² - 500.000 zł

ogłoszenie w ramce

ul. Wrocławska 74 m² + miejsce postojowe, apartament nowy, wykończony luksusowo - 1.000.000 zł**Dębniaki** 67 m² - 610.000 zł.**ul. Teligi** 58 m² - 58 m² - 350.000 zł**ul. Lea** 100 m² - 730.000 zł**al. Krasińskiego** 73 m² - 550.000 zł**ok. Batorego** 107 m² - 950.000 zł

Rok założenia 1984

**Agencja
B. Kluziewicz**

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B

(wejście od ul. Konarskiego)

tel./fax (+4812) 633 65 61**www.kluziewicz.oferty.net****e-mail: kluziewicz@interia.pl****MIESZKANIA – SPRZEDAŻ****Na Błonie** – gars., 25 m², IVp/IVp – 216 000 zł
Rusznikarska – P+K, 30 m², Xp/Xp – 239 000 zł
Butrymów (os. Kliny) – P+aneks K, 32 m², Op/Ip – 255 000 zł**Wileńska** – P+K, 33 m², IIIp/IVp – 290 000 zł**Lea** – P+K, 34 m², IIp/IIIp – 295 000 zł**Aleksandry** – P+K, 35 m², Op/IVp – 250 000 zł**Fałata** – P+K, 35 m², Op/IIIp – 299 000 zł**Aleksandry** – P+K, 36 m², Ip/IVp – 245 000 zł**Bronowicka** – 2P+K, 36 m², VIp/Xp – 290 000 zł**Stachiewicz** – 2P+aneks K, 37 m², IVp/IVp – 270 000 zł**Palacha** – 2P+K, 37 m², IIp/IVp – 270 000 zł**Armii Krajowej** – 2P+K, 37 m², IXp/XVp – 290 000 zł**Al. Pokoju** – 2P+K, 37 m², IIIp/IVp – 295 000 zł**Widok** – 2P+aneks K, 37 m², IIp/Xp – 289 000 zł**Jasińskiego** – 2P+K, 38 m², VIIIp/Xp – 270 000 zł**Odrzańska** – 2P+K, 38,5 m², VIp/Xp – 269 000 zł**Bajeczna** – 2P+K, 38 m², IVp/IVp – 290 000 zł**Łokietka** – 2P+K, 38 m², Ip/IIIp – 350 000 zł**Palacha** – 2P+K, 39 m², Xp/Xp – 280 000 zł**Bytomska** – 2P+K, 40 m², IVp/IVp – 332 000 zł**Rusznikarska** – 2P+K, 40,5 m², Vp/Vp – 305 000 zł**os. Wandy** – 2P+K, 44 m², IIp/IIp – 285 000 zł**Krowoderskich Zuchów** – 2P+K, 45 m², IVp/IVp – 330 000 zł**Kwartowa** – 2P+K, 45 m², Ip/Vp – 350 000 zł**Reja** – 2P+K, 47 m², IIp/VIIIp – 370 000 zł**Czarnogórska** – 2P+K, 48 m², IVp/IVp – 305 000 zł**Królewska** – 2P+K, 49 m², IIIp/Xp – 395 000 zł**Halszki** – 2P+K, 50 m², IVp/IVp – 320 000 zł**Miechowity** – 2P+K, 52,5 m², Ip/IVp – 385 000 zł**Batalionu Skala** – 2P+K, 55 m², Ip/IVp – 450 000 zł**Chopina** – 2P+K, 55 m², IIIp/IIIp – 605 000 zł**Fałata** – 2P+K, 57 m², Ip/IVp – 560 000 zł**Piłotów** – 3P+K, 46 m², Ip/IXp – 350 000 zł**Celarska** – 3P+K, 47 m², IVp/IVp – 365 000 zł**Jaremy** – 3P+K, 48 m², IVp/Xp – 309 000 zł**Jerzmanowskiego** – 3P+K, 49 m², Op/IVp – 343 000 zł**Lilli Wenedy** – 3P+K, 51 m², Op/XIVp – 295 000 zł**Bieżanowska** – 3P+K, 51 m², IIIp/Xp – 320 000 zł**Wrocławska** – 3P+K, 51 m², IIp/IXp – 425 000 zł**Majora** – 3P+K, 53 m², IIIp/IVp – 340 000 zł**Teligi** – 3P+K, 55 m², Ip/IVp – 305 000 zł**Wallenroda** – 3P+K, 55 m², VIp/Xp – 319 000 zł**Włoska** – 3P+K, 56 m², Xp/IXp – 320 000 zł**Podedworze** – 3P+K, 57 m², Vp/Xp – 370 000 zł**Beskidzka** – 3P+K, 58 m², IIIp/IIIp – 399 000 zł**Komandosów** – 3P+K, 58 m², Op/Xp – 400 000 zł**Barbary** – 3P+K, 59 m², IIp/IVp – 340 000 zł**Armii Krajowej** – 3P+K, 60 m², Xp/XVp – 387 000 zł**Chocimska** – 3P+K, 60 m², IIp/IIIp – 530 000 zł**Grota Roweckiego** – 3P+K, 61 m², IVp/IVp – 465 000 zł**Zbrojarzy** – 3P+K, 61 m², Ip/IIp – 480 000 zł**Krowoderskich Zuchów** – 3P+K, 63 m², IVp/IVp – 440 000 zł**Radzikowskiego** – 3P+K, 64 m², IIp/IIIp – 500 000 zł**Chopina** – 3P+K, 70 m², IVp/IVp – 690 000 zł**Solskiego** – 3P+K, 77 m², Vp/Vp – 630 000 zł**Snycerska** – 4P+K, 57 m², IVp/IVp – 360 000 zł**Dobrego Pasterza** – 4P+K, 65 m², Op/IVp – 390 000 zł**Łużycka** – 4P+K, 68 m², VIp/Xp – 385 000 zł**Aleksandry** – 4P+K, 72 m², IIp/IVp – 450 000 zł**Królewska** – 4P+K, 80 m², Ip/IVp – 640 000 zł**DOMY – SPRZEDAŻ****Pychowice** – 166 m², dz. 700 m² – 900 000 zł**Swoszowice** – 175 m², dz. 1340 m² – 880 000 zł**ul. Zielona** – 247 m², dz. 440 m² – 1 410 000 zł**Kostrze** – 150 m², dz. 10 a – 830 000 zł**Krzywaczka** – 150 m², dz. 40 a – 1 150 000 zł**Sosnowice k/Skawiny** – 250 m², dz. 28 a – 695 000 zł**Mogilany** – 186 m², dz. 800 m² – 790 000 zł**Świątniki Górne** – 145 m², dz. 1059 m² – 750 000 zł**Wieliczka** – segm., 115 m², dz. 143 m² – 650 000 zł**Pilnie kupimy kamienice do remontu (rozbudowy)**



NIERUCHOMOŚCI MAŁOPOLSKA Sp. z o.o.

pośrednictwo - zarządzanie i administrowanie - wycena
www.nieruchomosci-malopolska.pl



Kraków, ul. Dunajewskiego 6, tel./fax (012) 430-40-49, tel. (012) 294-45-50
Gdów, ul. Bocheńska 715, tel./fax (012) 251-55-77, tel. 0696-367-601
Krzeszowice, ul. Walkowskiego 2, tel. (012) 28-22-000, tel. 0501-17-40-17



of. 2064

ok Chrzanowa

Nowy dom 156 m², dz 15 ar
piękne, spokojne otoczenie.
Cena: 395 000 zł



of. 1309

Brzozówka, ok. Zielonka

Nowy dom, 267 m²,
na działce 8,5 ar
Cena: 985 000 zł



of. 2103

Chrzanów

Dom 220 m², na dz. 5 ar
Spokojna okolica.
Cena: 460 000 zł



of. 1306

Smardzowice

Dom 200 m² na dz. 31 ar
Piękne zaciszne miejsce.
Cena: 1 450 000 zł



of. 2087

Chrzanów

Rezydencja 375 m²,
na dz. 21 ar, 2003r.
Cena: 950 000 zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Krzeszowice	2 pok	38 m ²	208 000 zł	of. 2114
Krasiciego	1 pok	27 m ²	225 000 zł	of. 1350
Albertyńskie	2 pok	38 m ²	245 000 zł	of. 1343
Na Kozłowie	2 pok	44 m ²	270 000 zł	of. 1340
Podłęska	2 pok	35 m ²	270 000 zł	of. 1348
Kawory	2 pok	36 m ²	270 000 zł	of. 1321
Na Szaniec	2 pok	41 m ²	280 000 zł	of. 1336
Boh. Września	2 pok	38 m ²	286 000 zł	of. 1364
Gnieźnieńska	2 pok	36 m ²	290 000 zł	of. 1369
Olkusz	4 pok	72 m ²	295 000 zł	of. 2099
Raciborska	1 pok	38 m ²	298 000 zł	of. 1341
Kurczaba	2 pok	39 m ²	302 000 zł	of. 1335
Obozowa	1 pok	45 m ²	305 000 zł	of. 1329
Dywizjonu 303	2 pok	50 m ²	305 000 zł	of. 1351
Bartla	3 pok	59 m ²	460 000 zł	of. 1367
rej. Opolskiej	4 pok	86 m ²	530 000 zł	of. 1337
Kapelanka	3 pok	62 m ²	557 000 zł	of. 1347
Lea	2 pok	65 m ²	625 000 zł	of. 1356
Pomorska	4 pok	110 m ²	1 300 000 zł	of. 1346
Pędzichów	5 pok	150 m ²	1 400 000 zł	of. 1308

DOMY SPRZEDAŻ

Myślenice	120 m ²	7 ar	500 000 zł	of. 1236
Giebułtów	220 m ²	24 ar	1 150 000 zł	of. 1221
Smardzowice	200 m ²	31 ar	1 450 000 zł	of. 1306
ok Reymonta	180 m ²		1 500 000 zł	of. 1247
Olszanica	290 m ²	16 ar	2 500 000 zł	of. 1111
Tyniec	207 m ²	7,22 ar	670 000 zł	of. 1280
Alwernia	220 m ²	23 ar	520 000 zł	of. 2081
Krowodrza	120 m ²	4 ar	808 000 zł	of. 1246
Brzozówka	267 m ²	8,5 ar	1 005 000 zł	of. 1309
Zielonki	310 m ²	14 ar	1 700 000 zł	of. 1158
Zielonki	100 m ²	20 ar	600 000 zł	of. 1319
Brzeźnica		2,76 ha	200 000 zł	of. 657
Czerna	80 m ²	12 ar	300 000 zł	of. 2111
Gm. Łapanów	100 m ²	6 ar	380 000 zł	of. 625
gm Gdów	200 m ²	13 ar	400 000 zł	of. 565
Niegoszowice		12 ar	415 000 zł	of. 2083
Chrzanów	155 m ²	15 ar	395 000 zł	of. 2064
Młynka	100 m ²	10 ar	450 000 zł	of. 2117

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Rybitwy 3 ha bud	10 000 000 zł	of. 1294
Sidzina 66 ar bud	2 500 000 zł	of. 2110
Zielonki 10 ar bud	305 000 zł	of. 1358
Wola Justowska 5,25 ar	620 000 zł	of. 1277
Osieczany 16 ar bud	11 000 zł/ar	of. 634
Węgrze 27 ar bud	26 950 zł/ar	of. 1359
Michałowice 63 ar bud	21 770 zł/ar	of. 1368
Trzebinia 80 ar rol	104 000 zł	of. 2107
Młoszowa 10 ar bud	105 000 zł	of. 2090
Kędzierzyna 28 ar bud	120 000 zł	of. 645
gm. Liszki 20 ha	13 000 000 zł	of. 2056
gm. Liszki 1,3 ha bud	35 000 zł/ar	of. 1318
Mogilany 118 ar bud	20 000 zł/ar	of. 1323
Gw. Gdów 1,8 ha bud-rol	150 000 zł	of. 646
Libiąż 19 ar bud	84 000 zł	of. 2116
Krzeszowice 5x12 ar bud	150 000 zł	of. 2100
gm. Gdów 1,8 ha bud-rol	200 000 zł	of. 673
Ochmanów 32 ar bud	230 000 zł	of. 661

info@nieruchomosci-malopolska.pl

nieruchomości

B.W. Taraba

Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

Mieszkania sprzedaż**Garsoniery, 1 - pokojowe**

20 m² - **Kozłówek ul. Facimiech** - X/X - 158 tys. zł of. 0/4769
23 m² - **ul. Smoleńsk** - 0/II - 295 tys. zł of. 0/4591
31 m² - **ul. Radzikowskiego** - 0/V, balkon, słoneczne - 270 tys. zł
34,5 m² - **Salwator** - III/III, k.j., balkon - 350 tys. zł of. 1/4666
40 m² - **ul. Francesco Nullo** - I/VI, balkon, po rem. - 360 tys. zł of. 1/4767
49,9 m² - **ul. Dąbrowskiego** - II/II, studio na poddaszu - 279 tys. zł of. 0/4810

2 - pokojowe

37,5 m² - **ul. Na Bonie** - VII/X, k.j., loggia - 320 tys. zł of. 2/4781
40 m² - **ul. Kazimierza Wielkiego** - V/V - 325 tys. zł of. 2/4786
49 m² - **ul. Bojki** - I/IV, balkon - 325 tys. zł of. 2/4785
49 m² - **ul. Garmarska** - 0/III, balkon, do remontu - 600 tys. zł of. 2/4738
59 m² - **ul. Lenartowicza** - 0/IV, balkon, odnowione - 529 tys. zł of. 2/4744
60,5 m² - **ul. Rusznikarska** - I/III, 6 - letnie, duży balkon - 478 tys. zł of. 2/4735
63 m² - **ul. Dębniaki ul. Zagrody** - II/IV, balkon - 560 tys. zł of. 2/4705
64 m² - **ul. Lenartowicza** - IV/IV, nowa adaptacja z windą - 535 tys. zł of. 2/4706
64,7 m² - **ul. Dietla** - I/I, ofcyna, do remontu - 615 tys. zł of. 2/4743
86,3 m² - **ul. Mickiewicza** - II/V, balkon, winda, elegancka kamienica - 800 tys. zł of. 2/4819

3 - pokojowe

51 m² - **ul. Chmiela** - IV/IV, loggia - 440 tys. zł of. 3/4818
52,2 m² - **ul. Ugorek** - VII/IX, balkon - 350 tys. zł of. 3/4795
58,7 m² - **Kazimierz ul. Przemyska** - III/III, balkon, po remoncie - 563 tys. zł of. 2/4790
60,9 m² - **ul. Galla** - III/III, balkon, po remoncie - 560 tys. zł of. 3/4798
65,8 m² - **Kazimierz ul. Przemyska** - II/II, w trakcie remontu - 637 tys. zł of. 3/4799
67 m² - **ul. Soltyka** - 0/II - 470 tys. zł of. 3/4800
69 m² - **ul. Wieliczka ul. Sienkiewicza** - II/II, 6 - letnie, dwupoziomowe, balkon - 410 tys. zł of. 3/4817
70,9 m² - **Kazimierz ul. Orzeszkowej** - 0/III - 770 tys. zł of. 3/4688
92 m² - **ul. Fiedorfa Niła** - VII/VII, nowe, balkon, dwupoziomowe - 698 tys. zł of. 3/4763

4 - 5 - pokojowe

97,7 m² - **ul. Lea** - VII, 6 - letnie, 2 balkony, z ochroną - 895 tys. zł of. 4/4526
100 m² - **ul. Garmarska** - III/III - elegancka kamienica - 820 tys. zł of. 4/4515

106,4 m² - **Wola Justowska** - III/III, przestronny apartament, w nowej luksusowej willi, na poddaszu - 995 tys. zł of. 4/4802
108 m² - **Kazimierz** - III/III, nowa adaptacja - 1,1 mln. zł of. 4/4730
112 m² + połowa strychu + garaż - **os. Oficerskie** - parter/I w willi z wyjściem do ogrodu, balkon i taras 1 350 000 zł of. 4/4804

Kamienice, udziały, strychy

ok. pl. Bohaterów Getta - **cała kamienica** 1500 m², wynajęta, dochodowa - 9 mln. zł
ul. Miodowa - strych 267 m² nad II piętrzem - 1,6 mln. zł
ul. Helców - udział 1/6 w kamienicy 405 m² + strych + ofcyna, wolne mieszkanie 60,5 m² - 720 tys. zł

Domy sprzedaż

Siedlec - 92 m² + 2,5 a - wolnostojący, murywany, z nadbudową, do remontu i wykończenia - 170 tys. zł of. DZ/168
Wola Radziszowska - 95 m² + 14 a + stodoła - wolnostojący, murywany, do remontu - 170 tys. zł of. DZ/196
os. Oficerskie - 112 m² + piwnice, strych, ogród - parter w willi z lat 30., atrakcyjne - 1 350 000 zł of. 4/4804
Bronowice - 113 m² + 30 m² strychu - parter domu dwurodzinnego, z klimatem - 950 tys. zł of. DK/188
Bieżanów - 125 m² p.c. 57 m² p.u. + 8,18 a - parterowy, wolnostojący, murywany, po remoncie w 1999 roku, możliwość rozbudowy, ładny ogród - 750 tys. zł of. DK/190
Tomaszowice - 130 m² + ok. 8 a + garaż - 2 domy wolnostojące, stan deweloperski, wysokiej jakości materiały, widokowe działki - każdy po 840 tys. zł of. DK/186
ok. Iwanowice 140 m² + 15 - 20 a - murywany, wolnostojący, piętrowy z lat 50., do remontu - 300 tys. zł of. DZ/187
Piekary - 140 m² + 15 a + budynek gospodarczy - wolnostojący, murywany, 2 kondygnacyjny, do zamieszkania - 559 tys. zł of. DZ/197
Zielonki 150 m² + 2,3 - 4 a - mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski - od 697 - 720 tys. zł of. DZ/185
Wola Zachariaszowska - 153 m² + garaż + 10 a - stan surowy, atrakcyjny, bardzo ładna panoramiczna działka - 650 tys. zł of. DZ/191
Wola Zachariaszowska 157 m² + garażem + 8,6 a - stan surowy, widokowa działka - 495 tys. zł of. DZ/194
Giebułtów - 158 m² + 8 a - wolnostojący, w nowym osiedlu 6 domów, stan surowy otwarty, działka widokowa - 468 tys. zł of. DZ/180
Rząska - 167 m² + 14 a + 40 m² garaż - 13 - letni, nowoczesny dom w pięknym ogrodzie, pełna automatyka - 1 090 000 zł of. DZ/182
Tomaszowice - 168 m² + 10 a - nowy drewniany, widokowa działka - 680 tys. zł of. DZ/184

Cianowice - 180 m² z garażem + 6 a - wolnostojący, stan deweloperski - 650 tys. zł of. DZ/193
Przybysławice k/Skały - 180 m² z garażem + 12,5 a - stan surowy zamknięty i elewacje, w mini osiedlu 4 domów - 480 tys. zł of. DZ/190
Myślenice - Zarabie 200 m² + 9,86 a - nowy - 750 tys. zł of. DZ/189

Działki - sprzedaż

3,44 a - **Tonie** - budowlana z WZ, widokowa, w mini osiedlu - 200 tys. zł of. D/335
7,8 a - **Tonie** - budowlana, z WZ na zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą, widokowa - 606 tys. zł of. D/240
7,8 a - **Trojanowice** - budowlana, widokowa, przy asfaltowej drodze - 240 tys. zł of. D/307
8 a - **Giebułtów** - budowlana, uzbrojona, widokowa - 250 tys. zł of. D/336
8 a - **Korzkiew** - budowlana - rolna - 185 tys. zł
8,93 a - **Ujazd** - budowlana, uzbrojona - 228 tys. zł of. D/343
11 a - **Zaborze gm. Słomniki** - budowlana, atrakcyjna, widokowa - 165 tys. zł of. D/330
12 a - **Bielany** - w najbliższej części Bielan - 320 tys. zł of. D/97
13,2 a - **Baranówka gm. Kocmyrzów - Luborzyca** - budowlana, widokowa, uzbrojona, 600 m przystanek PKP - 178 tys. zł of. D/331
14,8 a - **Garlica Murawana** - budowlana, rolna, południowy stok, widokowa - 280 tys. zł of. D/296
16,2 a - **Brzezowa gm. Dobczyce** - widokowa, budowlana, ogrodzona, z możliwością podziału - 250 tys. zł of. D/332
20 a - **Bębło** - budowlana, możliwość podziału, 2 drogi dojazdowe, widokowa - 280 tys. zł of. D/333
21 a - **Zabierzów** - UCM, komercyjna przy głównej drodze nr 79 - 850 tys. zł of. D/356
22,3 a - **Łanckorona** - budowlana - rolna, widokowa - 100 tys. zł of. D/299
23,5 a - **Karniowice** - budowlana, widokowa - 360 tys. zł of. D/260
27,3 a - **Jerzmanowice** - budowlana, widokowa - 190 tys. zł
30 a - **Rybna gm. Czernichów** - budowlana - rolna, widokowa - 156 tys. zł of. D/312
36 a - **Przytkowice ok. Kalwarii Zebrzydowskiej** - budowlana - rolna, widokowa - 122 tys. zł of. D/323
37 a lub 64 a - **Nawojowa Góra** - budowlana, pięknie położona, media, z możliwością podziału - 6 tys. zł of. D/287
45,5 a - **Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska** - budowlana, widokowa - 160 tys. zł of. D/340
55,5 a - **Barbarka ok. Skały** - z pozwoleniem na budowę 2 budynków, widokowa, na skraju Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego - 333 tys. zł of. D/328
62 a - **Cholerzyn** - budowlana, WZ - 380 tys. zł of. D/197
64 a - **Świnców gm. Skały** - piękna, widokowa działka w całości budowlana, łatwa do podziału - 980 tys. zł of. D/305
160 a - **Karniowice** - budowlana - rolna, widokowa, do podziału - 1 mln 400 tys. zł of. D/308
162 a - **Tomaszowice** - pozwolenie na zbudowanie osiedla złożonego z 17 budynków wolnostojących - 4,5 mln zł of. D/338

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚNA

Ewa Jurek - Klonowska

ul. św. Wawrzyńca 28/2

Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowisna.krn.pl
pn.-pt. 10-18

tel. 012 422-69-20

tel. 012 421-08-76

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

HETMAŃSKA – 1 pok. + antresola, 29 + 12 m², IV/IV, po remoncie, 280 000 zł
TRAUGUTIA – 1 pok., 38 m², balkon, I/III, do zamieszkania, 330 000 zł
OKOLNA – garsoniera, 20 m², po gen. remoncie, 162 000 zł
ZACHODNIA (Ruczaj) – 1 pok., 32 m², do zamieszkania, 252 000 zł
FATIMSKA – 1 pok., 30 m², III/IV, do zamieszkania, 215 000 zł
ZDROWA (Krowodrza) – 2 pok., 35 m², II/IV, mieszkanie do remontu, 245 000 zł
NA BŁONIE (Zarzecze) – 2 pok., 53 m², wys. parter, balkon, nowe (luty 2007), 460 000 zł
RETORYKA (Stare Miasto) – 2 pok., 41 m², stan dewelop, kamienia po rem., 650 000 zł
DŁUGA (Śródmieście) – 2 pok., 45 m², po remoncie, oryginalna aranżacja, 510 000 zł
SIEDLECKIEGO – 2 pok., 49 m², III/III, do remontu, 390 000 zł do negocjacji!!!
SZUWAROWA (Ruczaj) – 3 pok., 87,20 m², dwupiętrowe, wys. standard, 660 000 zł
św. BRONISŁAWY (Salwator) – 3 pok., 66 m², II p, idealna lokalizacja, 740 000 zł
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m², parter/X, do remontu, 455 000 zł
MODRZEJEWSKIEJ (Azory) – 4 pok., 68 m², III/IV (cegła), do remontu, 455 000 zł
CHMIELENIEC – 4 pok., 77 m², nowe, wysoki standard, m-ce postojowe, 730 000 zł
BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 3 pok., 80/120 m², II/II, wysoki standard, 1 200 000 zł
OBOZOWA (Ruczaj) – 4 pok., 110 m², dwupoz., wysoki standard, 800 000 zł
GRZEGÓRZECKA – 6 pok., 113 m², nowe, dwupiętrowe, 1 000 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

WĘGRZCE – nowy dom, 120 m², dz. 8 a, 840 000 zł
RZESZOTARY gm. Świątniki – nowy dom, 145 m², dz. 10,60 a, 730 000 zł
BRONOWICE – dom po generalnym remoncie, 220 m², dz. 4,94 a, 1 500 000 zł
ok. LIBERTOWA – dom 250 m², piękna działka 80-a, 2 000 000 zł
OCHOJNO – nowy dom, 291 m², dz. 6,5 a, 1 050 000 zł
KLINY – dom wolnostojący po remoncie 2004, 280 m², dz. 7,5 a, 1 600 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MICHAŁOWICE – 21 a, dz. budowlana, widokowa, koło E7, 206 000 zł
ok. WIELICZKI – 15 a, dz. budowlana – 15 000 zł/a i 30 a, dz. bud. 8500 zł/a
WIELICZKA – działka komercyjna, 14,67 a, 42 m szerokości, 32 m długości, 1 100 000 zł
MŁODZIEJOWICE k/Michałowie – 40 a, budowlana 16 000 zł/a + 1 ha rolna, 3 500 zł/a
JEZIÓRZANY – 110 a – 550 000 zł

OFERTA SPECJALNA – Starowiśna, 60 m², po generalnym remoncie, parter front, lokal użytkowy (na biuro, gabinet) – 2800 zł/mc

Więcej informacji na naszej stronie www.starowisna.gratka.pl

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY



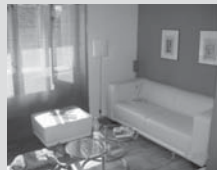
Zachodnia – Ruczaj – 31,41 m²
10-letnie, blok z cegły, 1 pokój,
jasna kuchnia umebł., duży
balkon, do wejścia, 252 000 zł



Bronowicka – do wynajęcia
mieszkanie, 63 m², nowe,
umeblowane, 2 pok., 2000 zł



Zdrowa – Krowodrza – 35 m²,
II/IV, 2 pokoje, mieszkanie
bardzo ustawne do gen.
remontu, 245 000 zł



Długa – Śródmieście, 45 m²,
III p, 2 pokoje, po remoncie,
oryginalna aranżacja,
510 000 zł OKAZJA !!!!!



Szuwarowa – Ruczaj, nowe
87,20 m², dwupoz. bez skosów,
b. dobry standard, 3 pokoje,
4 balkony, 660 000 zł



św. Bronisławy – Salwator,
bardzo atrakcyjna lokalizacja,
66 m², II p, 3 pokoje,
do remontu, 740 000 zł



Chmieleńec – Ruczaj,
77 m², nowe, wys. standard,
4 pok., 2 łaz., m-ce postojowe,
loggia, 730 000 zł



Grzegorzewska – 113 m²,
nowe, dwupiętrowe, 6 pok.,
cicho, zielono, 2 balkony,
1 min do negocjacji



Rzeszotary gm. Świątniki –
nowy dom wolnost., 145 m²,
zamieszkały do częściowego
wyk., dz. 10,60 a, 730 000 zł



30-074 Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2
Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16
zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00
www.domustrade.eu

BIURO NIERUCHOMOŚCI
DOMUSTRADE
domustrade@domustrade.eu

Mieszkania – sprzedaż

Jednopakojowe

ul. **Bronowicka** 44 m², 450.000 zł, z garażem
ul. **Rogatka** 35 m², 240.000 zł
ul. **Racławicka** 46 m², 400.000 zł
ul. **Stachewicza** 37 m², 235.000 zł.
ul. **Wielicka** 25 m², 169.000 zł
ul. **Obozowa** 45 m², 285.000 zł
os. **Bohaterów Września** 35 m², 250.000 zł
os. **Bohaterów Września** 39 m², 230.000 zł
ul. **Szuwarowa** 35 m², 290.000 zł
ul. **Galla** 26 m², 193.500 zł
ul. **Na Błonie** 25 m², 195.000 zł
os. **Na Stoku** 26 m², 185.000 zł, po remoncie
ul. **Chełmońskiego** 30 m², 260.000 zł, z garażem

Dwupokojowe

ul. **Wietora z widokiem na bulwar inflandzki**
56 m², 720.000 zł
ul. **Mazowiecka** 43 m², 395.000 zł
os. **Kalinowe** 37 m², po generalnym remon-
cie 225.000 zł
ul. **Jaremy** 37 m², 260.000 zł
ul. **Mazowiecka** 50 m², 380.000 zł
ul. **Królewska** 49 m², 400.000 zł
ul. **Szwaib** 43,5 m², 320.000 zł
Stare Podgórze nowe 38 m², 415.000 zł
os. **Hutnicze nowe** 46 m², 264.000 zł
os. **Strusia** 37 m², 223.000 zł
os. **Bohaterów Września** 38 m², Puchatek,
245.000 zł
ul. **Smoleńsk** 52 m², 444.000 zł udział
ul. **Wileńska** 49 m², 339.000 zł
ul. **Dobrego Pasterza** 42,6 m², 380.000 zł
ul. **Bożego Ciała** 65 m², 700.000 zł

ul. **Garbarska komfortowe** 71 m², 980.000 zł,
do negocjacji
os. **Niepodległości** 39 m², 250.000 zł
ul. **Kliny** 50 m², wykończone, 393.000 zł
ul. **Dembowskiego** 44 m², 355.000 zł
ul. **Borkowska** 37 m², 285.000 zł
ul. **Kawory** 30 m², 310.000 zł
os. **Jagiellońskie** 36 m², 205.000 zł
ul. **Św. Marka** 58 m², 1.500.000 zł, do negocjacji
os. **Bohaterów Września** 26 m², 170.000 zł
ul. **Rusznikarska** 55,5 m², 415.000 zł

Trzypokojowe

ul. **Floriańska** 112 m², 2.799.000 zł, do negocjacji
ul. **Niezapominajek** 76 m², 700.000 zł
ul. **Trynitarzka EXTRA komfort** 1.250.000 zł
ul. **Niezapominajek** 72 m², 715.000 zł, wykończone
ul. **Lublańska** 48,5 m², 341.000 zł
Ruczaj apartament 118 m², 830.000 zł
Ruczaj apartament 102 m², 615.000 zł
ul. **Kijowska** 71 m², 510.000 zł
ul. **Opolska komfortowe** 45 m², 359.500 zł
os. **Centrum E** 64 m², 410.000 zł
ul. **Galla** 60 m², 559.570 zł
os. **Bohaterów Września** 55 m², 320.000 zł
ul. **Smoleńsk komfortowe** 90 m², 1.300.000 zł
os. **Willowe** 64 m², 320.000 zł
ul. **Na Błonie** 56 m², 409.000 zł
ul. **Kuźnicy Kołatajowskiej** 85 m², 560.000 zł
ul. **Ściegiennego** 55 m², 328.000 zł
os. **Złoty Wiek** 49 m², 315.000 zł

OFERTA SPECJALNA

- ul. **Józefa** 108 m², 1.100.000 zł,
4 pokojowe, do negocjacji
- ul. **Na Błonie** 52 m², 480.000 zł, nowe,
wykończone

Działki:
Zastów 5500 m PUM, 3.170.000 zł, WZ
Mydlniki 12,6 a, 1.800.000 zł, WZ
Libertów 45 a, 1.400.000 zł, WZ

Czteropakojowe i więcej

os. **Bohaterów Września** 100 m², 580.000 zł
ul. **Tuchowska** 100 m², 655.000 zł
ul. **Świętokrzyska** 87 m², 715.000 zł, garaż
35.000 zł
ul. **Tetmajera** 74,5 m², 600.000 zł

Działki – sprzedaż

Wola Justowska 7 a, 560.000 zł, do negocjacji
Wołowice 20 a, 310.000 zł
Smardzowice 50 a, 180.000 zł
Michałowice 24 a, 480.000 zł
Bielany 9,5 a, 570.000 zł
Wołowice 10 a, 170.000 zł
Rzeplin 100 a, 290.000 zł, do negocjacji
Kantorowice 10 a, 210.000 zł

Domy – sprzedaż

Gm. **Czemichów domy, bliźniaki ATRAKCYJNE CENY**
Cichy Kącik 400 m², 6 a, 2.750.000 zł
Bronowice Małe 90 m², 4,5 a, 660.000 zł
Krzysztoforzyce bliźniak 129 m², 395.000 zł,
do wykończenia
Świątniki Górne 100 m², 5a, 400.000 zł
Opatkowice bliźniak 175 m², 9,5 a, 580.000 zł
Hamernia bliźniak 203 m², 3,7 a, 1.300.000 zł
Pękowice 180 m², 28 a, 727.000 zł, stan dewelop.
Krowodrza bliźniak 139 m², 8,4 a, 770.000 zł,
stan dewelop.
Ruczaj 500 m², podzielony na mieszkania,
7,11 a, 3.100.000 zł

**Agencja Nieruchomości "ZOFIA" s.c.**

Zofia Pecuch i Dariusz Pecuch, licencje nr 549 i 3598

Zakopane, Nowotarska 26a, pn.-sob. 9⁰⁰-17⁰⁰

tel.: 018-20-68-615, 601-407-320, fax: 018-206-30-76

Filia **Rabka Zdrój**, ul. Orkana 24, pn.-pt. 9⁰⁰-16⁰⁰ sob. 9⁰⁰-13⁰⁰

tel./fax: 018-26-79-122, tel. kom.: 509-845-500, 509-106-568

e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy**Domy Zakopane**

Nr	Miejscowość	P.m ²	Dz.m ²	Cena	Nr	P.m ²	Dz.m ²	Cena
2253	Grzechynia	188	1172	520 000 zł	2087	70	475	1 500 000 zł
2265	Jordanów	170	1070	490 000 zł	2266	90	929	780 000 zł
2184	Kościelisko	140	719	1 500 000 zł	2094	110	479	950 000 zł
2170	Kościelisko	550	781	4 600 000 zł	2030	160	118	1 600 000 zł
2220	Łętownia	230	8230	530 000 zł	2238	170	751	2 170 000 zł
2190	Murzasichle	180	720	1 900 000 zł	2031	250	253	5 200 000 zł
2255	Poronin	160	693	1 150 000 zł	2237	300	611	1 800 000 zł
2232	Poronin	400	1272	1 020 000 zł	2116	300	1560	6 260 000 zł
2224	Rabka Zdrój	480	860	180 000 zł	2228	350	4600	5 500 000 zł
2211	Rabka Zdrój	79	395	135 000 zł	2135	400	977	2 900 000 zł
2182	Rabka Zdrój	360	2109	1 000 000 zł	2051	550	700	5 300 000 zł

Działki**Mieszkania Zakopane**

Nr	Miejscowość	P.m ²	Cena	Nr	Pok	P.m ²	Cena	Piętro
2072	Białe Dunaie	1054	700 000 zł	2259	2	21,92	274 065 zł	2
2243	Chocholów	1101	300 000 zł	2123	1	24,00	295 000 zł	1
2245	Kościelisko	2405	1 600 000 zł	2150	2	32,90	320 000 zł	1
2085	Niedzwiedź	1100	60 000 zł	2217	2	36,00	375 000 zł	0
2132	Rabka Zdrój	1575	145 000 zł	2257	2	39,13	485 935 zł	1
2117	Szaflary	3817	162 000 zł	2168	3	43,00	430 000 zł	2
2179	Wilczyce	1900	85 000 zł	2103	2	53,25	505 000 zł	0
2244	Witów	1063	450 000 zł	2099	2	56,17	785 000 zł	1
2128	Wysoka	3200	140 000 zł	2241	2	62,74	752 000 zł	0
2236	Zakopane	709	1 525 000 zł	2233	3	65,64	745 000 zł	0
2264	Zakopane	1558	700 000 zł	2261	2	69,81	768 698 zł	2
2263	Zakopane	1822	400 000 zł	2114	4	72,05	720 500 zł	2
2262	Zakopane	2501	500 000 zł	2166	4	75,20	752 000 zł	2
2181	Zawoja	1000	42 000 zł	2101	2	94,97	1 015 000 zł	0

www.zofianieruchomosci.com.pl

Licencja zawodowa nr 673

30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12

tel. 012 427 00 60

tel./fax 012 427 85 40

kom. 0600 221 602

Biuro Nieruchomości**„Modom” sp. z o.o.**

e-mail: modom@grupapb.com.pl

www.modom.gratka.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:Lilli Wenedy, 1-pokojowe 32m² po rem.,
X p./X wyposażone. **Cena: 215 000 zł**Wola Justowska, 2-pokojowe z aneksem
kuchennym 45 m² nowe, hipoteczne,
wysoki standard wykończenia, zabudowa
kuchni, szafy wnękowe I p./I.
Cena: 430 000 złOs.1000-lecia, 2-pokojowe 45m²
jasna kuchnia IX p./X do remontu.
Cena: 255 000 złKobierzyńska, 3-pokojowe 63 m²
zadbane, po remoncie, wyposażone,
płyta, IV p./IX. **Cena: 410 000 zł**Prądnik Czerwony, 3-pokojowe,
zadbane 81,4 m², cegła, I p./IV,
w 10-letnim bloku, możliwość dokupienia
garażu. **Cena: 480 000 zł**Floriańska, apartament 112 m² po
remoncie, wysoki standard wykończenia
i wyposażenia. Własność hipoteczna
II p./III. **Cena: 2799 000 zł****SPRZEDAŻ DOMÓW:**Kraszewskiego cała, pusta kamieniczka
ok. 300 m², wyjątkowy projekt, częściowo
do remontu, 2 garaże. **Cena: 4 000 000 zł**Bieżanów Sucharskiego szeregówki
129 m² i 132 m² stan developerski.
Cena: 530 000 zł i 600 000 zł**SPRZEDAŻ DZIAŁEK:**Skawina, ul. Bukowska 86 a, w tym 26 a
budownictwo jednorodzinne, zatwierdzo-
ny plan zagospodarowania przestrzenne-
go. **Cena: 420 000 zł**Garlica Murowana gm. Zielonki, 27 a
budownictwo jednorodzinne, plan zago-
spodarowania. **Cena: 480 000 zł**Bolechowice, 20 a budowlane, uzbrojo-
ne, możliwość podziału. **Cena: 515 000 zł**Bolechowice, 51 a budowlano-rolne,
uzbrojone. **Cena: 1 300 000 zł****WYNAJEM MIESZKAŃ:**Salwator-Tower, 2-pokojowe 55 m²
z aneksem kuchennym, apartament,
wysoki standard wykończenia i wypo-
sażenia. **Cena: 2500 zł + opłaty**Salwator, Wzgórze św. Bronisławy
48 m² unikalny klimat starego Krakowa
wyposażone, meblowane. **Całość opłat:
- 2000 zł**Katowicka, 27 m² wyposażone.
Cena: 700 zł + opłaty**Oferta specjalna:**Wola Justowska, okolica Piastowskiej
unikalna lokalizacja pod Sikornikiem,
cały bliźniak o powierzchni ok. 270 m²
na 10 a do modernizacji.
Cena: 2 600 000 zł**BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 32/1

tel. 012 630 93 56, fax 012 626 11 67

www.domnieruchomosci.pl, biuro@domnieruchomosci.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻApartament – Piłsudskiego 180 m² 2 200 000 złApartament – Piłsudskiego 120 m² 1 500 000 złMieszkanie – Dąbrowskiego 12 m² 120 000 złMieszkanie na poddaszu,
Dąbrowskiego 39 m² 300 000 zł**DOMY**Łeba 84 m² 290 000 złGorce – pensjonat 520 m² 950 000 złZabierzów 180 m² 650 000 złModlnica 126 m² 630 000 złModlnica 154 m² 745 000 zł**DZIAŁKI – SPRZEDAŻ**

Tyniec – bud. 36 a 468 000 zł

Lesieniec – rolna 210 a 500 000 zł

Łęg – komerc. 34 a 2 380 000 zł

Januszowie – rolna 90 a 720 000 zł

Włosań – bud. 52 a 400 000 zł

Wola Justowska – bud. 6,31 a 568 000 zł

Rajsko – bud. z pozw. 14 a 420 000 zł

Wola Justowska – rolna 30 a 240 000 zł

Wola Justowska – bud. 8,58 a 772 000 zł

Soboniowska – bud. 23a 350 000 zł

Ruczaj 21tys. PUM 1,75 ha 1700 zł/PUM

Brzeziny – bud. 7 dom

w zab. szer. 30 a 1 380 000 zł

Modlnica – bud. 8 bliźn. 60 a 3 000 000 zł

Zabierzów – bud. 15 bliźn. 87 a 3 000 000 zł

Bronowice 7,5 tys. PUM 98 a 12 000 000 zł

Skotniki – rolna 1,68 ha 2 520 000 zł

Gaj – bud. 66 a 1 320 000 zł

Prądnik Korzkiewski – bud. 16 a 560 000 zł

KAMIENICEZwierzyniecka 300 m² 3 500 000 złZwierzyniecka 500 m² 13 000 000 złTarłowska 300 m² 3 500 000 złTarłowska 167 m² 2 000 000 zł**WYNAJEM**Antyczna (pełne wyposaż.) 110 m² 6 000 zł/m-cCisowa 300 m² 10 000 zł/m-cPrądnik Korzkiewski 200 m² 6 000 zł/m-c**POSSESSIO
NIERUCHOMOŚCI****MIESZKANIA SPRZEDAŻ**

- Ruczaj, Szuwarowa, 49 m², 2 pokoje, 420 000 zł
- Bronowice, 51 m², 2 pokoje, 399 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM

- Ruczaj, Szuwarowa, 43 m², strzeżone osiedle, 1 500 zł
- Śródmieście, jednopokojowe, 25 m², 1 400 zł
- ul. Traugutta, kamienica, 2 pokoje, po remoncie, 1 000 zł

LOKALE SPRZEDAŻ

- Nowa Huta, lokal komercyjny, 108 m², 689 000 zł
- Żabinec, 276 m², biuro, 1,3 mln zł

LOKALE WYNAJEM

- os. Kombatantów, 108 m², lokal handlowo-usługowy, 2 500 zł
- Ruczaj, Kobierzyńska, 15 m², 600 zł

Nasze biuro **poszukuje** także lokali komercyjnych!!!

www.possessio-nieruchomosci.pl biuro@possessio-nieruchomosci.pl

ul. Juliusza Lea 114, 30-113 Kraków - Poland

godziny otwarcia: pn.-pt. 8.00 – 12.00, wt. 15.00–18.00 tel. 516 107 700, (012) 430 22 20



**Agencja pośrednictwa i zarządzania
nieruchomościami „Przytulny Kącik”**
30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 25/1
www.przytulny.krakow.pl
tel. 012 623 05 05, fax 012/ 626 20 50
e-mail: pk@ruczaj.pl



Maria Hajto

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:	
JEDNOPOKOJOWE:	
-ul. Filarecka 24 m2	250 000 zł
-ul. Kocmyrzowska 24 m2	175 000 zł
-ul. Kraszewskiego 48 m2	348 000 zł
DWUPOKOJOWE:	
-os. Złotego Wieku 40 m2	235 000 zł
OKAZJA!!!	
-ul. Dunina Wąsowicza 56 m2	650 000 zł
-ul. Krasieńskiego 56 m2	496 600 zł
-ul. Raciborska 51 m2	420 000 zł
-ul. Garbarska 71 m2	980 000 zł
TRZYPOKOJOWE:	
-ul. Mogilska 57 m2	460 000 zł
-ul. Nowa Góra 60 m2	330 000 zł
-ul. Nadzeczna 74 m2	525 000 zł
SPRZEDAŻ DOMÓW:	
-Kocmyrzów 250 m2/8 a	400 000 zł
-Michałowice 250 m2/38 a	420 000 zł
-Luborzyca 130 m2/20 a	350 000 zł
-Wielkie Drogi 300 m2/32 a	350 000 zł
-Zakliczyn 180 m2/13 a	550 000 zł
SPRZEDAŻ DZIAŁEK:	
-Kraków/Ruczaj 10 a	500 000 zł
-Skała/Cianowice 12 a	180 000 zł
-Swoszowice 68 a	220 000 zł
-Kraków Olszanica 63 a, inwest.	1 300 000 zł
-Pychowice 8 a	600 000 zł
-Pychowice 12,5 a	215 000 zł
-Liszki/Piekary 24 a	480 000 zł
-Mogilany 24 a	600 000 zł
-Mogilany 21 a	750 000 zł
-Liszki/Sciejowice 51 a	225 000 zł
KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ:	
-ul. Powstańców Wielkopolskich	
TANDETA 16 m2	160 000 zł
-ul. Raciborska 40 m2	330 000 zł
-al. Krasieńskiego 74 m2	591 200 zł
-al. Krasieńskiego 56 m2	496 600 zł
-al. Krasieńskiego 111 m2	854 700 zł
-ul. Zakopanka 330 m2	1 150 000 zł
-ul. Jugowicka 400 m2	2 150 000 zł
-ul. Krasieńskiego 267 m2	933 550 zł
Wielkie Drogi 350 m2/32 a	350 000 zł
KAMIENICE	
-Kamienica przy ul. Starowiśniej	
110 000 m2	26 000 000 zł
udziały sprzedamy	
DOMY – WYNAJEM	
-ul. Pachoskiego 175 m2	3 500 zł
-os. Na Stoku 168 m2	3 000 zł
KOMERCYJNE	
-ul. Rakowicka 50 m2/biuro	2 500 zł
-ul. Mogilska 25 m2/biuro	1 500 zł



NTC INVESTMENT Sp. z o.o.
Biuro Nieruchomości
ul. Królowej Jadwigi 217/3
30-218 Kraków

tel. 012/425 00 98, 601 507 607, 605 232 316
e-mail: ntcinvestment@wp.pl

Oferta specjalna: Wola Justowska / Chełm
mieszkanie 125 m2
1 000 000 zł (do negocjacji)

Mieszkania-sprzedaż

os. Europejskie	42 m2	330 000 zł
Krowodrza	55 m2	450 000 zł
Bobrzyńskiego	49 m2	400 000 zł
Bronowice	48 m2	480 000 zł
Radzikowskiego	52 m2	460 000 zł
Fiełdorfa Nila	51 m2	433 000 zł

Domy sprzedaż

Michałowice	222 m2
Olszowice	260 m2
Czajowice	80 m2
Witów (Zakopane)	80 m2
Swoszowice	128,2 m2
Kurdwanów	140 m2 mieszkalno-usługowy

Działki sprzedaż

Nowa Huta	12,7 a inwestycyjna
Mogilany	20 a budowlana

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

- **ul. Bieżanowska 51 m²**, 3-pokojowe, III p. Cena 320.000 zł. Tel. 0600/070-298
- **ul. Brogi 38 m²**, 2-pokojowe II/IV p., balkon, jasna kuchnia z meblami, AGD, flizy. łazienka flizy, cegła, ogrodzone, parking. Cena 310.000 zł. Tel. 0602/768-623
- **Brzesko 72 m²** Cena 330.000 zł. Tel. 0517/944-921
- **os. Handlowe Nowa Huta, 79 m²** 3-pokojowe, jasna kuchnia, 1 pokój przechodni, IV p., blok, balkon, piwnica. Cena 380.000 zł - do negocjacji. Tel. 0503/401-482
- **ul. Kluzeka Biały Prądnik, 52,5 m²**, 3-pokojowe, V/X p. Stan bardzo dobry, balkon, piwnica, miejsce parkingowe. Cena 395.000 zł. Tel. 0608/807-803

STARE MIASTO, UL. ŚW. GERTRUDY
423 m2 w kamienicy, wydzielone lokale:
4 mieszkania /2 wolne, 2 zajęte/
Lokal użytkowy na wydzielonej działce 3,5 a.
Garaż, miejsca parkingowe, duże piwnice
Cena: 3 700 000 zł

„TENIA” s. c.
Nieruchomości
ul. Starowiślna 75
tel. 012/422 84 88
0604 402 595
www.tenia.com.pl



**Nowy dom
sprzedam.**
Sidzina – Opatkowice
ulica Petrażyckiego.

Telefon 602 755 654

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy:
tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony),
wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...



BON ARENA tel./fax. (12)423-33-84, 0608 526 494, 0608 676 288
Kraków, al. J. Słowackiego 39 p.71 członek MSPON www.arenaoffice.oferty.net

POLECAMY USŁUGI:

- ♦ **Wyceny nieruchomości (m.in. mieszkań, domów, działek gruntu) w tym do banku**
- ♦ **Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi i obiektami komercyjnymi**
- ♦ **Regulacje stanów prawnych**
- ♦ **Pośrednictwo w sprzedaży – kupnie nieruchomości**

OFERTY MIESIĄCA: DZIAŁKI – Węgrzce Wielkie (9 a); okolice Gdowa – 50 tys. zł;
DOMY – PROSZOWICE 300.000 zł; ŚWIĄTNIKI GÓRNE – 400.000 zł
Kraków, ul. Beliny – Prażmowskiego; Zielonki; Wieliczka; Bieżanów – rezydencja
Niepołomice: domy od 3000 zł/m²
działki od 5000 zł/m²

Hotel w Krakowie z możliwością rozbudowy sprzedam

Cena 28 mln zł
Tel. 602 218 505

- **ul. Litewska** 3-pokojowe, w 6-letniej plombie, III p. Cena 750.000 zł. Tel. 0602/613-820
- **Mały Rynek** Kraków, 45 m², I p., standard średni. Cena 950.000 zł. Tel. 012/432-09-43
- **Olsza** 43,7 m², 3-pokojowe, I p., balkon. Cena 330.000 zł. Tel. 0601/975-185
- **os. Oświecenia** 86 m², 4-pokoje, salon 30 m², garderoba, łazienka, WC, budynek z 1992 r. Cena 499.000 zł. Tel. 012/641-05-46
- **ul. Pilotów** dwupoziomowy apartament, 142 m² (160m²) 5-pokojowe, kuchnia, 2 łazienki, ogród zimowy, komórka, stan deweloperski, garaż. Cena 850.000 zł. Tel. 012/290- 32-30
- **ul. Pszczelna/Ruczaj** 80 m², dwupoziomowe, 4-pokojowe, 2 łazienki, 2 balkony, taras, piwnica, garaż, wysoki standard. Cena 640.000 zł. Tel. 0696/046-093, 0604/918-945
- **ul. Siemienowicza** ok. Lipskiej 43 m² 1-pokojowe - możliwość przerobienia na 2-pokojowe + aneks, do zamieszkania - wykończone. Cena 263.000 zł. Tel. 0602/471-833
- **ul. Stachewicza** Krowodrza, 24 m² 1-pokojowe, po remoncie, pełne wyposażenie. Cena 210.000 zł. Tel. 0605/245-096
- **ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego** 71,7 m². Cena 521.689 zł. Tel. 012/25-25-334, 0608/555-047
- **ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego** 70,4 m². Cena 512.000 zł. Tel. 012/25-25-334, 0608/555-047
- **ul. Śliczna** 70 m², 3-pokojowe, standardowe, nowe okna drewniane, parkiety. Właściciel. Cena 600.000 zł. Tel. 0601/540-727
- **Wola Justowska** 50 m², bardzo ładne, dwupokojowe sprzedaje właściciel. Cena 495.000 zł do negocjacji. Tel. 0509/373-165

DOMY

- **Brzozówka Korzkiewska** wolno stojący, nowy, ładny, 267 m², na 8,5 a działce (bez mebli). Właściciel. Cena 985.000 zł. Tel. 0604/640-313
- **Cianowice** do odbioru, ok. 210 m², na działce o pow. 1701 m². Dom składa się z piwnic, parteru, poddasza, 3 łazienek, garażu, wszystkie instalacje, kryty dachówką. Cena 780.000 zł. Tel. 012/422-99-87
- **Kliny** ok. ul. Zawitej 261 m², niezwykle ciepły i klimatyczny, z pełnym wyposażeniem. Cena 1.560.000 zł. Tel. 0502/676-950
- **ul Konwaliowa** Zabierzów 217 m² na działce 5 a, atrakcyjny, bezpośrednie wejście do lasu, na nowo budowanym mini osiedlu. Cena 890.000 zł. Tel. 0501/ 118-815 - bezpośrednio

www.filary.gratka.pl



ZAPEWNIAMY
BEZPIECZNĄ,
TRANSAKCJĘ

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI LICENCJA 1930

31-112 Kraków ul. Smoleńsk 35
tel/fax 292-76-83 kom 601-339-653
e-mail filary@interia.pl

MIESZKANIA

Na Stoku 2-pok. 45 m². j. kuch. wyrem. 250.000 zł
Krowodrza 2-pok. 36 m² po rem. 290.000 zł
3-pok. 65 m², VIII p., ogrz. miejskie 590.000 zł
Kleparz 2-pok. 70 m² Kamienica, ładnie
wyremontowane, CO własne, 600.000 zł
Prądnik nowe, stan deweloperski, 90 m², taras,
ogródek 595.000 zł

GRUNTY

Szczyglice 80 a – w planie przestrzennego zagospo-
darowania – pod hotel, usługi, produkcję z możliwo-
ścią ~70% zabudowy
Piekary, widok., cicho zielono 10 a, 170.000 zł

Tyniec, dz. widokowa przy lesie 11 a, 440.000 zł
Kryspinów 28 a pozw. na budowę. 300.000 zł
Kleszczów dz. rolna widokowa, 1x1 ha, 450 000 zł

DOMY

Jawornik, stary dom, dz. 13 a zagospodarowana 150.000 zł
Gaj duży dom wielofunkcyjny dz. 8a 950.000 zł
Prokocim dz. 6 a – 210 m² deweloperski dobre tradycyjne
materiały budowlane 850.000 zł
Cianowice 250 m², parter ładnie wykończony, do zamiesz-
kania, poddasze do wykończenia, dz. 10 a zagosp. 650 000 zł
Trąbki 160 m² dom stan deweloperski, dobre tradycyjne
budownictwo dz. 15 a + nowy bud. warsztatowy, 460.000 zł
Tyniec ładny dom do wykończ., dz. 7,2 a, 650.000 zł
Mogilany dom surowy otwarty, dz. 15 a, 610.000 zł

atrakcyjna lokalizacja

sąsiedztwo Rynku Głównego w Krakowie, cała kamienica z lokalami handl. do sprzedaży

Mieszkania do sprzedaży

Królowej Jadwigi, 3 poz. apart., garaż, z pełnym wyposaż., 7 letni, ok. Parku Decjusza
Bronowicka – Krowodrza, garsoniera, 24 m², VII p., winda – 185.000 zł
Wysłouchów – Kraków-Podgórze, 63 m², 3-letnie, II p., balkon, garaż – 550.000 zł
**Królewska (ok. Józefitów) Kraków Centrum 64 m² – 2 pokoje, parter, kamienica,
hipoteka, 580.000 zł**

Działki do sprzedaży

Wola Justowska (sąsiedztwo Lasu Wolskiego) – ok. ul. Pod Sikornikiem, 20 a, szerokość
65 m, widokowe położenie
Balice (od strony Kryspinowa i Olszanicy) 46 a pod hotel, mag., biura, produkcję (ok. lotniska)
**Wola Justowska (Pyłna) 4 a lub 8 a z aktualnym pozw. na bud. jednego lub dwóch domów
Zakamycze, Wola Justowska Kraków, 40 a, szer. 31 m**

Domy na sprzedaż

Wola Justowska, nowy wykończony dom (okolicie Kasztanowej) 4.000.000 zł
Myślenice 200 m², 14 a, 950.000 zł

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA-DOM
tel. (012) 425-25-17, 0602 24-97-97

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy:
tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony),
wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

Euro-Invest**Biuro Doradztwa Majątkowego
Agencja Nieruchomości**ul. Bronowicka 11 tel. 012 294 62 40, 012 294 62 41
30-084 Kraków tel. kom. 0609 522 434

www.euroinvest.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@krakow.pl

**CHRZANÓW**budynek produkcyjno-usługowy o pow. 2440m²
położony na 26 a działce. Cena 1.570.000 zł**ZAKOPANE**Ekskluzywny komplet 18-apartamentów w podnóża Tatr w zamkniętym,
bezpiecznym i komfortowym kompleksie z wew. ogrodem oraz SPA
o łącznej pow. 900m². Cena 11.200.000 zł**KRAKÓW**Budynek trzykondygnacyjny o pow. 350m² na działce 4.39a.
w ok. 29-Listopada. Idealny na siedzibę firmy jak i cele mieszkalne.
Cena 2.200.000 zł**ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE, DZIAŁKI, LOKALE****ROK ZAŁOŻENIA 1990****Biuro Nieruchomości „Grand”**ul. Wrocławska 13 a
30-006 Kraków
tel./fax 012 633-79-08, 012 632-16-90
e-mail: grandparadise@poczta.onet.pl
www.grand.krn.pl

- kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości
- ubezpieczenia nieruchomości
- ubezpieczenia
- pomoc w kredytach

ZAPRASZAMY

- **Libertów** 360 m², 1,5 km od Autostrady A-4., 13 km od Rynku Głównego, 1,8 ha, w tym 1,1 ha lasu, 0,4 ha ogrodzone siatką, możliwość zabudowy. Cena 2.000.000 zł. Tel. 0504/703-370 lub 0609/100-015
- **Michałowice** nowy, superluksusowy, wykończony bliźniak, ma 222 m² + 25 m² strych, garaż na 2 auta, oryginalny ogród Cena 1.300.000 zł - właściciel. Tel. 012/357-14-89, 0603/963-176
- **Niepołomice** jednorodzinny dz. 6 a, stan surowy otwarty, blisko rynku. Cena 390.000 zł - do negocjacji. Tel. 0887/710-938
- **os. Oficerskie** Kraków, okazała willa 570 m², działka 5,5 a, dogodna lokalizacja, idealna na kancelarie i nie tylko. Cena 4.000.000 zł - bezpośrednio. Tel. 0509/261-202
- **Proszowice** Centrum miasta, jednorodzinny, 100 m², z lokalem handlowym. Cena 290.000 zł. Tel. 0691/021-657

**DO SPRZEDAŻY
W ZIELONKACH
4 SEGMENTY Z OGRÓDKIEM**

**inwestycja rozpoczęta
sprzedaż bezpośrednia**
Tel. 601-94-75-49
www.domyprochal.pl

**WŁAŚCICIEL SPRZEDA
DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ
ul. Na Błonie - Zarzecz
13,56 A, WZ - Zespół Domów,
900 M2 PUM
Telefon 0667-951-557**



**Wynajmę ekskluzywny
apartament 75 m²,
3 pokoje na
ul. Biernackiego
cena 3 500 zł
tel. 602-39-34-18**

**Wieliczka**

Wolno stojący 210 m².
Do zamieszkania, nowy.
Działka, widokowa, ogrodzona,
zagospodarowana 10 a.
Sprzeda właściciel. Cena 890 000 zł.
Tel. 508 32 46 15

- **Wołowice** gm. Czernichów nowy, 196 m². Cena 850.000 - zł do negocjacji. Tel. 0889/176-267
- **Zakopane** nowy w zaawansowanym stanie dew. do zam., działka 1800 m². Cena 2.200.000 zł. Tel. 0661/916-633 - po godz. 20
- **Zakopane** 300 m² w trakcie budowy, do zamieszkania 86 m², działka 18 a bezpośrednio-właściciel. Cena 7.200 zł/m² Tel. 0661/916-633 - po godz. 20

DZIAŁKI

- **przy drodze krajowej** Kraków - Limanowa 16 a, np. na stację benz., hotel, motel, restaurację, widok na Tatry. Uzbr. obok. Cena 6.000 zł/a Tel. 012/415-72-60
- **Lanckorona** 1,4 ha, bud.-rol., w trakcie przekształcania, widok., na wzniesieniu, stok pd., przy drodze asfaltowej, media w zasięgu, szer. 31 m. Pod inwestycję. Cena 5.000 zł/a. Tel. 0509/804-568, 0694/805-396

**Firma Inwestycyjna
CERTUS NIERUCHOMOŚCI****DOMY:**

KRAKÓW Sidzina Stan surowy –
możliwość wykończenia.
460.000 zł + VAT

RUCZAJ – dom stan deweloper-
ski 200 m² posiadający dwa
mieszkania niezależne + podda-
sze użytkowe na działce 8,5 a

DZIAŁKI:

WOŁOWICE 1,62 ha
pod zabudowę
szeregową, bliźniaczą
lub wolnostojącą

KOŚCIELNIKI 80 a
pod domy
jednorodzinne

Tel. 0605-680-775**www.krn.pl**

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy:
tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony),
wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	KRNSPMI
Sprzedaż	Domy	KRNSPDO
Sprzedaż	Działki	KRNSPDZ
Sprzedaż	Inne	KRNSPIN
Kupno	Wszystkie	KRNUOG
Zamiana	Wszystkie	KRZAOG
Wynajem	Mieszkania	KRNWYMI
Wynajem	Domy	KRNWYDO
Wynajem	Inne	KRNWYIN

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

- Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
- Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
- SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:



Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.

Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Modniczka** budowlana, 10 a, idealna pod bliźniaką, wszystkie media - 60 m. Cena 40.000 zł/a. Tel. 012/378-43-78
- **przy autostradzie** 50 km od Krakowa, na hotel, motel, restaurację, stację benzynową, dom weselny, parking, reklamę. Uzbrojenie obok. Cena 1000 zł/a. Tel. 012/359-39-30
- **Rączna gm.** Liszki 15km od Wawelu budowlana, plan zagospodarowania MN4, w okolicy domki, uzbrojona, płaska, 32 a, wymiary: 84x38 m, dobry dojazd drogą asfaltową. Cena 640000zł. Tel. 0604/906-179
- **Skrzydlna** 3 działki budowlane po 15 a każda, przy drodze asfaltowej - blisko centrum. Częściowo uzbrojone, lokalizacja 50 km od Krakowa, Cena 4.000 zł/a Tel. 0514/936-185 - dzwonić po godz. 18
- **Rejon wyciągu na Śnieżnicy** Dwie dz. budowlane

obok siebie, po 8 a, piękna ekologiczna okolica, uzbrojenie obok, na dom lub działalność gospodarczą. Cena 5000 zł. Tel. 012/415-72-60

- **rejon os. Widok** 13 a, cicha zielona, dobra lokalizacja, Cena 1.100.000 zł. Bezpośrednio - właściciel. Tel. 0695/339-696
- **Wola Zabierzowska gm.** Niepołomice, 43 a, pełne media w działce - prąd, wodociąg, gaz, telefon, kanalizacja w budowie. Cena 3500 zł/a. Tel. 0604/380-130
- **Wola Zachariaszowska** 7,3 a z pozwoleniem na budowę domu 150m², wykonany zjazd, media, blisko szkoła, MPK. Cena 290.000 zł - właściciel. Tel. 0506/197-082
- **gm. Zabierzów** w jednym areale o pow. 21,42 ha. Dojazd z trzech stron drogami gminnymi. Od strony południowo-zachodniej lekki skłon na 1/6 powierzchni.

NIERUCHOMOŚCI



DANIEC

DLA NASZYCH KLIENTÓW PRACUJEMY NA WYŁĄCZNOŚĆ

Bochnia 32-700
ul. Fischera 12 A
tel. 014/612 44 48

www.daniec.com
biuro@daniec.com

Kraków 31-503
ul. Lubicz 27 A
tel. 012/422 93 89

NOWA INWESTYCJA

Zabierzów, ul. Konwaliowa



Bezpośrednie wejście do 200 hektarowego lasu (Garb Tenczyński)

- nowobudowane miniosiedle 8 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, teren ogrodzony i monitorowany
- wygodne domy: 217 m² pow. użytkowej, działka 4,5 a, garaż 2-stanowiskowy
- realizacja: I etap - grudzień 2007 II etap - czerwiec 2008



Kraków, ul. Armii Krajowej 93
tel. kom. 501-188-815, e-mail: biuro@csk-bud.pl
www.konwaliowa.krakow.pl, www.csk-bud.pl

**SPRZEDAŻ
BEZPOŚREDNIA**

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

SPRZEDAŻ / WYNAJEM

**Domus
DEVELOPMENT**

tel. 694 545-840

**nowy dom
os. Subienna
Góra, Rączna
gm. Liszki**

16 km
od Rynku Gł.
w Krakowie
działka 10 a

Woda w granicy, gaz 100 m z dwóch stron. Cena 4.500 zł/a Tel. 0512/244-753

INNE

- **Hotel** w Krakowie z możliwością rozbudowy sprzedam. Cena 28.000.000 zł. Tel. 0602/218-505
- **Dwór stylowy** z XIX/XX w., 520 m² + 250 m² piwnic do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków - Rzeszów. Cena 1.200.000 zł do neg. - bezpośrednio. Tel. 0604/291-879
- **Ośrodek wczasowy** Zator, nad rzeką Skawą, 11 domków campingowych, karczma 200 m², budynek recepcji, stróżówka, boiska sportowe, media, 3 ha – ogrodzone. Cena 990.000 zł. Tel. 0515/069-537

KUPNO

- **Działkę budowlaną** na Bielanych 4-5 a, bez pośredników. Tel. 0505/129-375
- **Mieszkanie 2-3pokojowe**, bezpośrednio, w rozsądnej cenie. Tel. 0604/362-407
- **Mieszkanie 1-pokojowe** na Bielanych bez pośredników. Tel. 0500/253-044



**Zakład produkcyjny
w ok. Wieliczki, 1430 m²**

spełniający wymogi do produkcji spożywczej, rok budowy: 2007, siła 42 kW, gaz 60 m³, ekoterm, wys. 3,75 m, teren zmeliorowany, działka 25 a

cena 3.500.000 zł netto (z urządzeniami piekarniczo-cukierniczymi – cena 4.100.000 zł)

możliwość wynajęcia – 15.000 zł

tel. 602 39 34 18

e-mail: biuro@car-tex.pl

**GEOINFO**

Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.

31-444 Kraków, ul. Ładna 14
tel./fax 413-75-30, 411-75-23

- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **EKSPERTYZY I OPINIE TECHNICZNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl

e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

ZAMIANA

- **Domek z bali** ok. Myślenic, nowy, wysoki standard, działka 56 a, zagospodarowana, (ewentualnie dodatkowo działka uzbrojona 52 a) zamienię na mieszkanie w Krakowie lub inne propozycje. Tel. 012/637-36-40
- **Rabka** ul. Krótka 27, pensjonat, 15 pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi, ok. 500 m², 10 a, basen, parking, zamienię na dom lub mieszkanie w Krakowie - wartość ok. 650.000 zł (sprzedam, dopłacę). Tel. 012/429-69-07, e-mail: ja4@tlen.pl

WYNAJEM**MIESZKANIA**

- **os. Mozarta** studio 30 m² balkon winda II piętro osiedle strzeżone, wysoki standard wykończenia 1.200 + media. Tel. 0500/476-140
- **ul. Lea** ok. 37 m², II p., 2 pok., balkon, umeblowane, str. pd, aneks kuchenny ze zmywarką, kuch. mikrofalowa, płyta ceramiczna, pralka automatyczna. Cena 1.200 zł + media, e-mail: lea30058@aol.com
- **ul. Retoryka** apartament 90 m², III p., kuchnia, salon z kominkiem, 2 sypialnie, łazienka, wc, balkon, ogrzewanie własne gazowe. Cena 3500 zł. Tel. 012/423-05-04

**APARTAMENTOWIEC**

ul. WIERZBOWA
obok Ronda Grunwaldzkiego

DO WYNAJĘCIA:

- atrakcyjne lokale handlowe (parter, duże witryny) pow. 160-370 m²
- powierzchnie biurowe (1 piętro) pow. 160-370 m²
- z możliwym przeznaczeniem na gabinety medyczne

Istnieje możliwość wynajęcia całości powierzchni 750 m²

kontakt: tel. 012/665 14 50, e-mail: office@janpol.com

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25/210
tel./fax 294 55 88, 294 55 99, tel. kom. 0602 69 44 91

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

wspólnoty mieszkaniowe
budynki zakładowe
prywatne kamienice
obiekty komercyjne
apartamenty

www.bzan.nieruchomosci.pl

ul. Sobieskiego – 2-pok., 55 m², nieumebl. – 1 500 zł
ul. Sobieskiego – 4-pok., 125 m², nieumebl. – 3 500 zł



Do wynajęcia mieszkanie z możliwością adaptacji na lokal (np. biuro, gabinet lekarski, kancelarię, przedszkole edukacyjne, hostel) o pow. 92 m². Parter, dwa wejścia (w tym jedno z ulicy), dwie toalety. Śródmieście, ul. Fr. Nullo
tel. 602-39-34-18



Do wynajęcia lub sprzedaży trzy gabinety stomatologiczne (podpisana umowa z NFZ) w dzielnicy Krowodrza
tel. 602-39-34-18

- **Skawina** ul. Monte Casino, 65m², salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, przedpokój, łazienka + WC, 2 balkony, nowe. Cena 1.100 zł + media. Tel. 012/291-21-57
- **Stare Miasto** obręb Plant, 117 m², 3-pokojowe, umeblowane. Cena 4.100 zł/m-c + media. Tel. 0602/480-424
- **ul. Szpitalna** 70 m², II p., front, 2-pokoje, przedpokój, j. kuchnia z dużym balkonem (piękny widok), łazienka, wc, po gen. rem., wys. standard, wyposażenie. Cena 3.800 zł (w cenie ogrzewanie i woda). Tel. 0608/480-157
- **Wola Justowska** superkomfortowe mieszkanie do wynajęcia. Cena 1.500 zł + czynsz (235 zł) + media. Tel. 0602/48-00-20

DOMY

- **Krakow-Wegrzce** 400 m² dla firmy, wolnostojący, do wejścia, działka 10 a, 7.000 zł/m-c netto. Tel. 0602/656-406
- **Niepołomice Nowy**, ekstra wykończony, wyposażony, sauna, kominek, działka zagospodarowana. Cena 1.000 euro. Tel. 0509/715-821
- **Wola Justowska** Superkomfortowy dom do wynajęcia z pięknym ogrodem, z oczkiem wodnym. Cena 9.500 zł Tel. 602-48-00-20

INNE

- **Lokal handlowy** 23 m², parter, front, witryna, węzeł sanitarny, po rem., ul. Retoryka. Cena 1.000 zł. Tel. 012/423-05-04

NASTĘPNY NUMER

„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

UKAŻE SIĘ

1 lutego 2008

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECZ OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON na dwukrotne **nr 01/2008** 18.01 – 31.01.2008

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46



Spadek cen mieszkań w Krakowie

W grudniu byliśmy świadkami dalszych spadków cen mieszkań na rynku nieruchomości w Krakowie. Na rynku wtórnym ceny spadły o 2,4 proc. Średnia cena za m kw. wyniosła w grudniu 8026 zł. Jest to o 203 zł mniej niż w miesiącu poprzednim.

Najmniejsze spadki zaobserwowaliśmy dla mieszkań mniejszych 1-pokojowych (tylko o 0,62 proc. spadły ceny lokali tej kategorii w porównaniu z listopadem). Zdecydowanie mniej stabilnie zachowywały się ceny mieszkań większych. Mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe odnotowywały większe spadki, kolejno: 4,42 proc., 1,43 proc., 2,69 proc.

Tradycyjnie najdroższe mieszkania oferowane są w dzielnicy Stare Miasto. Ze względu na specyfikę okolicy, bliskość rynku i olbrzymi potencjał, jaki ma centrum miasta, wahania cen są tutaj bardzo niewielkie. Za mieszkania i apartamenty zlokalizowane bezpośrednio w rejonie rynku trzeba było zapłacić w grudniu nawet 25 tys. zł za m kw. Wysokimi cenami charakteryzuje się również Kazimierz oraz Zwierzyniec. Na portalu KRN.pl mogliśmy znaleźć sporo ofert mieszkań położonych na Kazimierzu, gdzie cena m kw. sięgała nawet 18 tys. zł. Najtańsze mieszkania w Krakowie pojawiają się najczęściej w dzielnicach: Nowa Huta, Czyżyny, Bieżanów-Prokocim. W tamtych rejonach miasta bez problemu możemy kupić mieszkanie, płacąc niecałe 5 tys. zł za m kw.

Normalizacja cen nieruchomości, którą zaobserwowaliśmy, ma swoje przełożenie bezpośrednio na sytuację ekonomiczną gospodarstw domowych. Wzrost cen kredytów złotych (wzrost oprocentowania kredytów hipotecznych WIBOR o 35 punktów bazowych w grudniu) spowodował wśród kupujących większą ostrożność przy podejmowaniu decyzji dotyczących kredytów hipotecznych, a także prawie całkowicie wyeliminował uboższych klientów, których nie będzie stać na zaciągnięcie drogiego kredytu. Ceny mieszkań w Krakowie zaczęły się urealnian. Właściciele mieszkań o gorszym standardzie, sprzedając swoje lokale, zostali zmuszeni do dokonywania obniżek ze względu na brak zainteresowania ich ofertą przy wyższym poziomie cen. Ceny mieszkań gorzej usytuowanych (słaba lokalizacja, peryferie Krakowa), o gorszym standardzie (przestarzałe technologicznie) spadają najszybciej. Spadki cen mogą również wynikać z powściągliwości kupujących, którzy po wielu miesiącach dostrzegli szansę na zakup mieszkania po niższej cenie i zdecydowali się czekać na dalsze obniżki.

W naszym badaniu przeanalizowaliśmy ponad 4 tys. nowych, unikalnych ofert zamieszczonych na portalu KRN.pl w grudniu 2007 r.

Redakcja KRN.pl

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:

Marta Kołpanowicz

KIEROWNIK SPRZEDAŻY:

Wanda Woźniak

SPECJALISTA DS. OBSŁUGI KLIENTÓW

Krystian Szmit

KSIEGOWOŚĆ:

Małopolski Instytut Studiów

Podatkowych Sp. z o.o.

ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków

tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01

e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 01 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 11 stycznia 2008 r., ukazał się - 18 stycznia 2008 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:

Fabryka Grafiki s.c.

Kraków, ul. Trawiasta 3

DRUK:

Colonel Z.G.

Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.dwutygodnik.krn.pl

Archiwum artykułów publikowanych na łamach „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. Porady prawne, analizy rynku, raporty.