Strony naszych partnerów

Abesta-Dom 194
ABK Inwestycje 89
Activ 156-157
Activ Investment 47
Adamska-Podgórska 182
Ager 185
Agmen 66
Akr 175
Angel City 82, 84
Angel Plaza 42
Areał 186
Arkatura 98
Art Development ..... III okładka, 39, 87
Artus 172
AWIM 35
B.M.R. Import-Eksport 97
B.W. Taraba 183
Bal-Bud Investment 54
Baum Centrum 96
Biuro Syndyka 67
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruchomościami 196
BRE.locum 41
BUD-MAR Investment 71
Budopol 67
Budrem 34
Centrum 152-153
Convector Development 37
CSK Bud 89
Czernecki – Kudyk 47, 63
Danax 140-142
Dasta Invest 87
DeS 98
DK-Development 36
DKM 95
DMD Daniec 185
Doctor Q Bud 79
Dom 188
Dom Bank 94
Dom-Bud 33
Domustrade 186
Drewex ..... IV okładka
Euro-Invest 190
Fajny Dom 28-29
Ferfecki (Dobczyce) 146-147
FF&K Investment 77
Fidus 190
Filary 190
Fiolet ..... wkładka
Firma A. Golczewska 136-139
Firma Kontrakty Nieruchomości 160-161
Firma Sobol'a 57
Fronton 18-19
Fundament 174
Garden Residence 56
GD&K Group 86
General City Center 59
Geoformat 168
Geoinfo 194
Global 171
Gmach-3 188
Gordon&Webster 180
Grand 182
Great House 130-134
Green Tree Development 64
Grodzkie Biuro Nieruchomości 154-155
Grunt 164
Grupa 3D 81
Grupa Bryksy 32
Hausner 177
Inter-Bud ..... II okładka, 60
Interwest 178
Invest House 61
Investor Pro Domo 58
Inwest-Dom 36
Janbud 89, 123
K.P.H. ..... wkładka, 13
K2 173
Kancelaria Kasprowicza 100
KCI 88
Komercel 179
Kont 144-145
Kontrakt Development 44
Krak Development 38
Krak Estates 73
Krakbud 40
Krakoin 22-23
Kreator Projekty 92
Królewska 11 176
Leopard 97
Lex Computer 169
Magierowska 10-12, 166
Magnat 50, 135
Małopolska Kompania Deweloperska 43
Markus Andrus 55
Marta Gruszecka 58, 162
Marti Solanes 45
Maxus 73
Metropolis 26-27
Metropolix 85
Miechowianka 62
M-Invest 78
Mirage 124-129
Modom 187
Money Expert 2
MPJ Development 77
Multidom Investment 70
Murapol 80
Nieruchomości Małopolska 183
Nowe Podgórze 91
Nowy Dom Invest 70
N-Vision 51
Ober Haus 3, 14-15, 116-122
Obiekt Nieruchomości 170
Okulickiego 83
Osiedle Europejskie 68
Parkowe Wzgórze 72
Piwi 57
Platinet Estate 75
Plomba 43
Pod Fortem 20-21
Polimex 16-17
Portal KRN 93, 191
Possessio 187
Północ 106-115
Prembud s.c. 69
Prembud sp. z o.o. 69
Pro Conto 100
Profit 150-151
Proins 48
Prosperity 165
Providentia Invest 76
Proxima 51
Przegląd Ofert Prywatnych 91
Realio 188
Remin 90
Retoryka 24 143
RSF 181
S.M. Idol 65
S.M. Krakus 163
S.M. Na Kozłówce 91
S.M. Pogórze 63
S.M. Salwator ..... I okładka, 30-31
Sadyba 98
Satellite Development 78
Savan Investments 53
Sell Dom 187
ST. Gniadek 39
Star Investment 83
Starowiślna 184
Start 24-25
Tara 184
TBS Krak-System 64
Tętnowski Development 74
TK Development 52
Twój Dom 158-159
Univers ..... wkładka
Verona Building 46
Vis a vis 99
Vivo Domus ..... wkładka, 9
Wawel Service 49
WD Partner 167
Wspólnota Inwest 52
Zawadzki 148-149
Zofia (Zakopane) 188

Krakowski Rynek Nieruchomości

Rynek mieszkań w Krakowie od kilku miesięcy wykazuje oznaki stabilizacji. Ceny przestały rosnąć w szaleńczym tempie, spokojniej też zachowują się potencjalni nabywcy mieszkań. Najwyraźniej cena metra kwadratowego mieszkania osiągnęła już granicę ich zdolności nabywczej. Wygląda na to, że powoli zmierzamy ku sytuacji idealnej, kiedy będziemy kupować mieszkania już wybudowane, a nie dziurę w ziemi. Potwierdzeniem tej tendencji jest powakacyjna Krakowska Giełda Domów i Mieszkań zorganizowana przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań w pierwszy wrześniowy weekend w hali „Sokół". Osiemdziesięciu pięciu wystawców – deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych, banków i instytucji finansowych – przygotowało bardzo dużo ciekawych ofert zarówno mieszkań, jak i domów. Więcej na temat giełdy piszemy w relacji „Rekordowa giełda".

Ale giełda, to nie jedyny aktualny temat, jaki poruszamy w tym numerze „Krakowskiego Rynku Nieruchomości". Polecamy Państwa uwadze również artykuł Pawła Pucha poświęcony zagadnieniom związanym z książeczkami mieszkaniowymi oraz premią gwarancyjną. Ponadto, jak co dwa tygodnie, w nowym numerze znajdą Państwo porady ekspertów z firmy Atlas oraz wyniki sondy przeprowadzonej przez portal KRN.pl, a dotyczącej zatrudniania pracowników ze Wschodu.

Redakcja

W numerze:

Mapa inwestycji **4–5**

Zestawienie inwestycji **6–8**

Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości". *Sukcesywnie zwiększająca się liczba wystawców na Krakowskich Giełdach Domów i Mieszkań i – co za tym idzie – coraz więcej nowych ofert to m.in. efekt największej od kilku lat liczby „wuzetek" wydanych w zeszłym roku przez krakowski Wydział Architektury* – **„Rekordowa giełda"** **101**

Ekspert radzi. *Sąsiedzi z góry zalali mi mieszkanie. Szkody, na szczęście, nie są duże, ale pozostała brzydka plama na suficie. Jak ją skutecznie usunąć?* – Przemysław Szlagowski **„Plama na suficie"** **101**

Prawo. *W okresie PRL-u książeczki mieszkaniowe były najpopularniejszą formą oszczędzania na własne mieszkanie. Co z tego wyszło, powszechnie wiadomo. Jako rekompensatę ustanowiono premię gwarancyjną, która jest państwowym dodatkiem do oszczędności obywateli* – Paweł Puch **„Premia gwarancyjna"** **102–103**

Sonda KRN. *Choć ponad połowa osób, które wzięły udział w sondzie przeprowadzonej przez portal KRN.pl, zatrudniłaby robotników zza wschodniej granicy, to nie brakuje też przeciwników takiego rozwiązania* – **„Pracownicy ze Wschodu, ale nie dla każdego"** **103**

Aktualności

z Krakowa **104**

z kraju **105**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **104–105**

Ogłoszenie drobne i prywatne **189–196**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne **196**

Z Krakowa

Reorganizacja w krakowskich urzędach. Od początku września w Krakowie obowiązują nowe zasady dotyczące zarządzania gospodarką komunalną. Nastąpiło przede wszystkim wiele zmian organizacyjnych w ramach miejskich wydziałów. I tak, dotychczasowy Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska został przekształcony w dwie odrębne komórki – Wydział Kształtowania Środowiska, który zajmie się głównie ochroną środowiska, oraz Biuro Infrastruktury Miasta, które będzie nadzorowało sprawy planowania, rozwoju systemu transportu i infrastruktury miasta. Część zadań dawnego Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przejmie nowa jednostka miejska – Zarząd Dróg i Transportu oraz Krakowski Zarząd Komunalny. Nowy status Krakowskiego Zarządu Komunalnego obejmuje nadzór nad drogami gminnymi, wewnętrznymi, zielenią, czystością, Lokalnymi Inicjatywami Mieszkaniowymi, Lokalnymi Inicjatywami Inwestycyjnymi, systemem odwodnienia i kanalizacji opadowej, a także poszanowaniem energii. Wszelkie opinie wydawane dotychczas przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z zakresu gospodarki komunalnej, w tym w szczególności decyzji dotyczących dróg (m.in. opinie do decyzji WZ, decyzji ULI CP, opinie dotyczące linii ogrodzeń działek przyległych do pasów drogowych) wydawane będą odpowiednio przez Zarząd Dróg i Transportu w Krakowie lub Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie.

Modernizacja Roku w Krakowie. Miejska inwestycja – modernizacja wiaduktu kolejowego oraz przebudowa ul. Lubicz i Rakowickiej zdobyła główną nagrodę w ogólnopolskim konkursie „Modernizacja Roku 2006" w kategorii „Rewitalizacja Obszarów i Zespołów Urbanistycznych". Remont wiaduktu oraz murów oporowych na ul. Lubicz w Krakowie, wykonany przez Zakład Usług Energetycznych i Komunikacyjnych Grupa ZUE SA został uznany za najlepiej wykonany remont obiektu zabytkowego w Polsce. Współwykonawcami nagrodzonej inwestycji są: Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego „Energopol" z Krakowa i toruńska spółka „Restauro".

Kładka na Wiśle za rok? Pod koniec sierpnia władze Krakowa podpisały umowę z pracownią architektoniczną Andrzeja Gettera w sprawie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego (oraz przygotowanie wszelkiej potrzebnej dokumentacji) kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę pomiędzy Kazimierzem a Podgórzem. Autorska Pracownia Projektowo-Plastyczna Andrzej Getter zwyciężyła w konkursie ogłoszonym przez miasto na projekt kładki, która ma powstać na wysokości ul. Mostowej i Brodzińskiego, w miejscu istniejącego niegdyś mostu. Termin wykonania podpisanej umowy to 30 kwietnia 2008 roku. W tym czasie zleceniobiorca powinien uzyskać również pozwolenie na budowę. Będzie to pierwsza z kilku planowanych pieszo-rowerowych przepraw na Wiśle.

Z kartą do miejskiej kasy. Już niedługo wszystkich płatności w kasach Wydziału Podatków i Opłat będzie można dokonywać za pomocą kart płatniczych. Urząd Miasta Krakowa będzie jednym z pierwszych urzędów w Polsce dających taką możliwość. Płatności wszystkich tzw. należności budżetowych będzie można dokonywać za pomocą kart płatniczych takich jak: Visa, Visa Electron, Mastercard, Mastercard Electronic, Maestro, Diners Club International oraz American Express. W ten sposób będzie można regulować opłaty m.in. za: użytkowanie wieczyste, wydanie dowodu osobistego i prawa jazdy. Od 3 do 14 września trwa okres testowy. Po tym okresie transakcji kartami płatniczymi będzie można dokonywać w kasach znajdujących się na al. Powstania Warszawskiego 10, w kasie na os. Zgody 2 oraz w kasie na ul. Wielickiej 28a.

Plac Szczepański jest już placem. Placem miejskim, a nie jak dotąd drogą gminną, będzie wkrótce plac Szczepański. W myśl uchwały przyjętej przez Radę Miasta charakter tego miejsca wkrótce się zmieni. Władze miasta chcą, by zamiast parkingu było to miejsce, w którym odbywać się będą imprezy, dotychczas organizowane przede wszystkim na Rynku Głównym. Likwidacja parkingu nie nastąpi jednak w najbliższym czasie. Samochody znikną z pl. Szczepańskiego najprawdopodobniej na początku 2009 roku. Tyle bowiem czasu potrzebuje miasto na załatwienie wszystkich formalności związanych z przekwalifikowaniem placu] i uruchomienie nowych parkingów w centrum miasta.

Inwestorów wciąż przybywa. Jak poinformowało Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań (SBDiM) organizujące od ponad 9 lat Krakowską Giełdę Domów i Mieszkań, wrześniowa edycja tej imprezy była pod wieloma względami rekordowa. W giełdzie, odbywającej się tradycyjnie w hali PTS „Sokół" wzięła udział rekordowa liczba wystawców – swoją ofertę zaprezentowało 85 firm. Łącznie – jak podało SBDiM – oferowano około 550 domów oraz 5930 mieszkań. Kolejna edycja Giełdy zaplanowana jest na 20-21 października br.

Hali w Czyżynach jednak nie będzie? Na bliżej nie określony czas odsuwa się wizja budowy hali widowiskowo-sportowej w Czyżynach. Władze miasta rozwiązały bowiem umowę z firmą Budimex-Dromex, która miała zaprojektować i wybudować obiekt. Problemem był projekt hali – radni oraz miejscy architekci przyjęli bowiem dopiero piątą z zaprezentowanych wersji. W związku z opóźnieniem, jakie z tego powodu nastąpiło, wykonawca zażądał podwyżki wynagrodzenia – z 220 do 370 mln zł, tłumacząc to wzrostem cen na rynku budowlanym. W odpowiedzi władze miasta postanowiły rozwiązać podpisaną dwa lata wcześniej umowę. Jak poinformowali przedstawiciele magistratu, miasto domagać się będzie od Budimeksu odszkodowania (ok. 21 mln zł) za niedotrzymanie warunków umowy.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 179/A/NBP/2007 na dzień 14.09.2007

1 USD	2,7254
1 EUR	3,7816
1 CHF	2,2972
1 GBP	5,4973
1 UAH	0,5442
1 CZK	0,1377
1 SKK	0,1120
1 RUB	0,1075

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1910,78 zł
sprzedaż 2197,40 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(*dane na dzień 14.09.2007; źródło NBP*)

Lokaty terminowe (śr. w 15 bankach) **2,99%**

(Oprocentowanie roczne)

(*dane na dzień 14.09.2007; źródła własne*)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		Oprocentowanie roczne
WIBOR	PLN	5,09
EURIBOR	EURO	4,7300
LIBOR		
	CHF	2,8833
	EUR	4,7319
	USD	5,6944
	GBP	6,8800

(*dane na dzień 13.09.2007, źródło: NBP*)
LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: sierpień 2007 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	62.297,26	60,649,86	–2,64
WIG20	3.670,79	3,601,55	–1,89
mWIG40*	4.928,74	4,772,50	–3,17
TECHWIG	1.238,11	1,168,15	–5,65

*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	**12,5%**	(od dnia **30.08.2007**)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- ❑ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł** od 1 m2 powierzchni
- ❑ od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,54 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- ❑ od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,25 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.586,60 zł (od dnia 01.09.2007)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	309,70 zł
10,00% – ubezpieczenie rentowe	158,66 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	38,87 zł
1,80% – ubezpieczenie wypadkowe	28,56 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**535,79 zł**
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	189,85 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	38,87 zł
RAZEM	**764,51 zł**

*** Podstawa 2109,46 od dnia 01.09.2007 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.
W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi w miesiącach wrześniu, październiku, listopadzie 2007 – 280,80 zł

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2005 r.	1 844,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w II kwartale 2007 r.	2 644,34 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2007 r.	2 801,61 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2007 r.	936,00 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(*źródło: GUS*)

Inflacja miesięczna w sierpniu 2007 roku

Złoty 1,5% w porównaniu z rokiem 2006

Euro 1,7% w lipcu 2007 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	4,5% w lipcu 2007 r.
w Małopolsce	9,3% w lipcu 2007 r.
w kraju:	12,3% w lipcu 2007 r.

(*dane na dzień 14.09.2007,źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(*dane na dzień 14.09.2007, źródło Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,60 zł

(*dane na dzień 14.09.2007, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,56
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,29
Olej napędowy	3,99

(*dane na dzień 14.09.2007, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w I półroczu 2007 r.: 62,35 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

II kwartał 2007 r.	**2650 zł**
I kwartał 2007 r.	2683 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(*dane na dzień 14.09.2007, źródło: GUS*)

Stawka odtworzenia – dla Krakowa: **3036 zł/m^2**

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: **2609 zł/m^2**

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(*dane na dzień 14.09.2007; Źródło: ZE Kraków*)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,60 zł/m^3**.

(*dane na dzień 14.09.2007; źródło: ZG Kraków*)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Niższy VAT wreszcie przyjęty. W środę 5 września po wielu miesiącach oczekiwania Sejm przyjął nowelizację ustawy o podatku VAT wprowadzającą niższą, 7-procentową stawkę na większość mieszkań i domów kupowanych od deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych. Ustawa została przyjęta jednogłośnie, głosami 426 posłów. Aby nieruchomość mogła być objęta niższym podatkiem VAT, musi spełniać warunki, kwalifikujące ją jako obiekt budownictwa społecznego. Oznacza to – zgodnie z przyjętą nowelą – że od 1 stycznia 2008 r. preferencyjna stawka VAT obejmie tylko mieszkania o powierzchni poniżej 150 m kw. i domy jednorodzinne poniżej 300 m kw.

Minister budownictwa zamierza zlikwidować swój resort Jak donosi „Gazeta Wyborcza" minister Mirosław Barszcz zapowiedział powrót do stanu sprzed maja 2006 r., kiedy budownictwem zajmowało się Ministerstwo Infrastruktury. Jak twierdzi minister, decyzja jest podyktowana względami oszczędnościowymi. Mirosław Barszcz zaproponował też premierowi odwołanie dotychczasowego szefa Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego Marka Naglewskiego, którego ma zastąpić jego dotychczasowy zastępca Robert Dziwiński.

Własność zamiast użytkowania wieczystego? Znaczne ułatwienia w przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności przewiduje rządowy projekt ustawy, którym zajmuje się sejmowa komisja Solidarne Państwo. Zgodnie z zapisami które znalazły się w projekcie, spora część użytkowników wieczystych mogłaby skorzystać z wysokich bonifikat przy przekształcaniu. Na 85-proc. zniżkę w opłatach mogliby liczyć użytkownicy wieczyści, których miesięczny dochód miesięczny na osobę nie przekracza 50 proc. miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Bonifikatę wysokości 50 proc. otrzymywaliby natomiast ci, którzy prawo użytkowania wieczystego uzyskali przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, które chcą stać się właścicielami nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Ponadto użytkownicy przekształcający prawo wieczyste we własność mogłyby – jak zapisano w projekcie ustawy –ubiegać się o rozłożenie należnych opłat na raty. Ich oprocentowanie byłoby równe stopie redyskonta weksli ustalanej przez Narodowy Bank Polski.

NBP: Stopy procentowe w górę. O 0,25 pkt. proc. zostały podniesione stopy procentowe NBP. Zgodnie z decyzją Rady Polityki Pieniężnej (RPP) od 30 sierpnia br. wynoszą one w skali roczne: stopa referencyjna – 4,75 proc., stopa lombardowa – 6 ,25 proc., stopa depozytowa – 3,25 proc., zaś stopa redyskonta weksli – 5,00 proc. Decyzję podjętą podczas niedawnego posiedzenia rada uzasadnia obecną sytuacją w polskiej gospodarce. Zdaniem analityków z RPP nieustanny dynamiczny rozwój wszystkich jej sektorów przynosi szybki wzrost płac – z jednej strony, i coraz większe ryzyko inflacyjne – z drugiej. „W ocenie Rady, w najbliższych kwartałach tempo wzrostu gospodarczego będzie najprawdopodobniej nadal wyższe od tempa wzrostu potencjalnego PKB. Możliwe jest dalsze narastanie presji płacowej , w konsekwencji, presji inflacyjnej" – czytamy w komunikacie wydanym przez radę. Jednocześnie ekonomiści zapowiadają, że sierpniowa, trzecia w tym roku podwyżka stóp procentowych nie będzie ostatnią. Kolejnej spodziewają się w październiku.

Działek szukamy głównie w Internecie. Internet to dla osób korzystających z tego medium główne źródło informacji o gruntach na sprzedaż – wynika z sondy przeprowadzonej przez portal internetowy e-projektydomow.pl. Ponad 62 proc. osób, które uczestniczyły w badaniu, przyznało, że to właśnie w Internecie poszukiwało (bądź nadal poszukuje) ofert gruntów pod budowę domu. Świadczy to o stale rosnącym znaczeniu tego medium. Znacznie mniej popularne były inne źródła informacji – zaledwie 1/5 ankietowanych (21 proc.) przyznała, że poszukiwała działki pod budowę domu bezpośrednio u właścicieli gruntów – pytając okolicznych mieszkańców bądź wywieszając ogłoszenia. Jeszcze mniej osób (13 proc.) szukało informacji wśród rodziny i znajomych, a zaledwie 4 proc. respondentów korzystało z pomocy biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Zaskoczeniem może być też fakt, że żaden z uczestników portalowej sondy nie wskazał na prasę lokalną jako źródło tego typu ofert.

Materiały budowlane już nie drożeją. W ciągu trzech miesięcy koszt budowy 150-metrowego domu wzrósł o 6 proc. – donosi w swym raporcie „Gazeta Prawna". Jednak po wiosennej gorączce ceny materiałów budowlanych zaczęły się stabilizować, a niektóre nawet spadać. Zdaniem ekspertów nie ma jednak mowy o tym, by ceny wróciły do poziomów z początku roku. Ceny materiałów, których brakowało przez blisko rok, wzrosły nawet o 200 proc., a teraz spadły o 20-30 proc. i ustabilizowały się. Zmniejszyły się też kolejki w hurtowniach i składach budowlanych. W większości składów budowlanych nie ma już długoterminowych zapisów na materiały, np. na cegłę czy wełnę. Drożeją natomiast te wyroby, których ceny nie wzrosły w tym roku, a wyższe koszty pracy i wyższe ceny surowców taką podwyżkę wymuszają – podaje „Gazeta Prawna". Należy liczyć się ze wzrostem cen m.in. stolarki drzwiowej i okiennej, chemii budowlanej, farb, materiałów instalacyjnych, płytek ceramicznych czy narzędzi. Trudno natomiast prognozować skalę tych podwyżek, zwłaszcza, że ceny materiałów budowlanych są zróżnicowane regionalnie.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

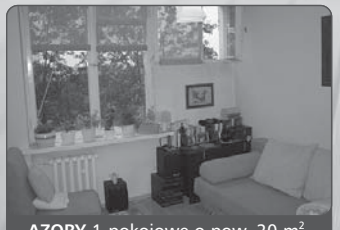
Centrala: Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97, (012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl,
www.nieruchomoscipolnoc.pl

Mieszkania w Krakowie

RUSZNIKARSKA
2-pokojowe o pow. 59,2 m², do zamieszkania, IIp/VII, **cena: 498.000 zł**, garaż + 30.000 zł
BNP - 3204

OKAZJA!

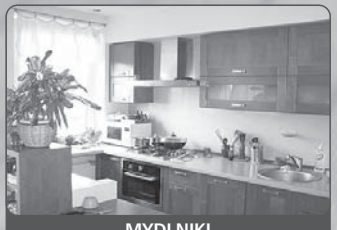
PROKOCIM, Wallenroda, 3-pokojowe o pow. 55 m², po remoncie, IVp/X, **cena: 299.900 zł.**
BNP – 2572



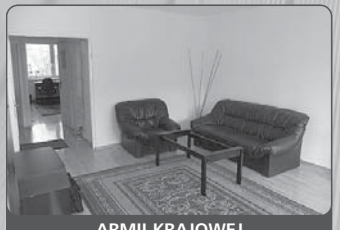
AZORY 1-pokojowe o pow. 20 m², do zamieszkania, IIIp/X, **cena: 197.000 zł**
BNP - 3202

KAWIORY, rej. AGH
2-pokojowe o pow. 45 m², umeblowana kuchnia, 0p/I, **cena: 410.000 zł**
BNP - 3190

KAZIMIERZ, Halicka
3-pokojowe o pow. 64,8 m², do zamieszkania, IIp/III, **cena: 539.000 zł**
BNP - 3187



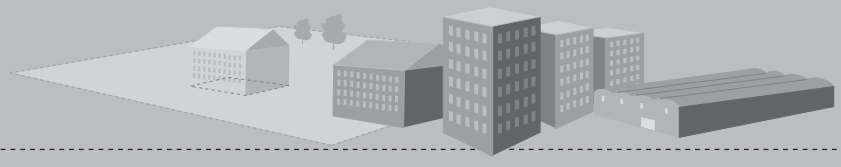
MYDLNIKI
3-pokojowe o pow. 69,7 m², częściowo umeblowane, IIIp/III, **cena: 570.000 zł**
BNP - 3191



ARMII KRAJOWEJ
wynajmiemy 3-pokojowe, 67 m², do zamieszkania, umeblowane, 0p/III, **cena: 1.800 zł**
BNP - 3196

- **BRONOWICE**, Wesele, 3-pokojowe o pow. 78,2 m², częściowo umeblowane, 0p/II. **Kontakt:** 0510-180-032. BNP – 2915
- **BRONOWICE**, rej. Zapolskiej, wynajmiemy 1-pokojowe o pow. 34 m², do zamieszkania, IVp/XVII, **cena: 1.500 zł**. BNP - 3051
- **BIEŻANÓW**, Telimeny, 1-pokojowe o pow. 36 m², umeblowana kuchnia, Ip/IV, **cena: 250.000 zł**. BNP - 3166
- **REJ. WYBICKIEGO**, 2-pokojowe o pow. 45 m², w trakcie budowy, Vp/XI, **cena: 365.000 zł**. BNP – 3125
- **AZORY**, garsoniera o pow. 21 m², do zamieszkania, częściowo umeblowana, Ip/IV, **cena: 205.000 zł**. BNP – 3061
- **WROCŁAWSKA**, 2-pokojowe o pow. 53 m², do remontu, VIp/IX, **cena: 454.000 zł**. BNP - 3140
- **RUCZAJ**, 2-pokojowe o pow. 48,3 m², stan deweloperski, IIp/IV, **cena: 386.000 zł**. BNP – 3124
- **SEWERYNA**, rej. Wielickiej, 3-pokojowe, 78 m², częściowo umebl., IIp/IV, **cena: 475.000 zł**, garaż + 30.000 zł. BNP - 3172
- **OS. TEATRALNE**, 2-pokojowe o pow. 60,9 m², do zamieszkania, Ip/IV, **cena: 299.900 zł**. BNP - 3175
- **NA BŁONIE**, Bronowice, 1-pokojowe o pow. 25 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 229.000 zł**. BNP - 3160
- **GÓRKA NARODOWA**, 1-pokojowe o pow. 30 m², umeblowana kuchnia, IIp/IV, garaż, **cena: 250.000 zł**. BNP - 2712
- **OS. TEATRALNE**, 3-pokojowe o pow. 57 m², do remontu, IIIp/IV, **cena: 320.000 zł**. BNP - 3039
- **DYWIZJONU 303**, 3-pokojowe o pow. 63,8 m², do zamieszkania, umeblowane, Vp/VIII, **cena: 460.000 zł**. BNP - 3109
- **OS. MOZARTA**, wynajmiemy 2-pokojowe o pow. 56 m², umeblowane, Ip/III, **cena: 2.000 zł**. BNP – 3168
- **SWOSZOWICE**, 3-pokojowe o pow. 83 m², 2-poziomowe, stan deweloperski, IIp/II, **cena: 480.000 zł**. BNP - 3118
- **OS. KOLOROWE**, 2-pokojowe o pow. 49 m², do zamieszkania, 0p/IV, **cena: 240.000 zł**. BNP - 3030
- **RADZIKOWSKIEGO**, 2-pokojowe o pow. 40,29 m², częściowo umeblowane, Ip/II, **cena: 350.000 zł**. BNP - 3114
- **OS. STALOWE**, 3-pokojowe o pow. 63 m², do zamieszkania, Vp/V, **cena: 370.000 zł**. BNP - 3162
- **RUCZAJ**, Chmieleniec, 1-pokojowe o pow. 37,5 m², do zamieszkania, IIp/III, **cena: 300.000 zł**. BNP - 2966
- **RAKOWICKA**, 2-pokojowe o pow. 33 m², do zamieszkania, umeblowane, Ip/IV, **cena: 342.000 zł**. BNP – 3170

www.nieruchomoscipolnoc.pl

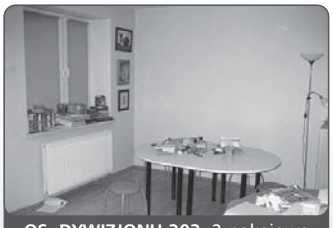


Znamy się na nieruchomościach.

Mieszkania w Krakowie

PODEDWORZE, 2-pokojowe o pow. 33,2 m², do zamieszkania, 0p/XI, **cena: 212.000 zł**
POL - 1996

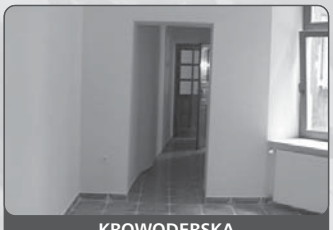
KLINY, 2-pokojowe o pow. 53 m², do zamieszkania, 0p/III, **cena: 420.000 zł**
POL – 2018



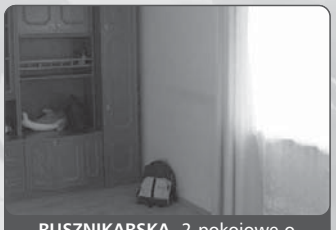
OS. DYWIZJONU 303, 2-pokojowe o pow. 50 m², umeblowana kuchnia, 0p/IV, **cena: 370.000 zł**
POL – 2011

BIAŁORUSKA, 2-pokojowe o pow. 55 m², umeblowana kuchnia, IVp/IV, **cena: 360.000 zł**
POL – 2013

JAGODOWA, Borek Fałęcki
2-pokojowe o pow. 46,6 m², częściowo umeblowane, XIp/XI, **cena: 275.000 zł**
POL - 2002

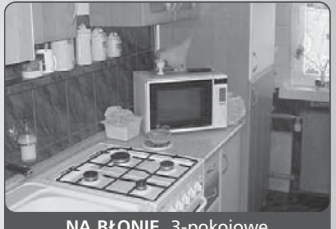


KROWODERSKA
3-pokojowe o pow. 94 m², do zamieszkania, Ip/III.
Kontakt: 0512-305-635
POL - 1974



RUSZNIKARSKA, 2-pokojowe o pow. 40 m², do zamieszkania, Vp/V, **cena: 317.000 zł**
POL - 1973

RUCZAJ, 2-pokojowe o pow. 54,5 m², do zamieszkania, Ip/VII, **cena: 435.000 zł**
POL - 2005



NA BŁONIE, 3-pokojowe o pow. 55,7 m², do zamieszkania, IIIp/X, **cena: 389.000 zł**, garaż + 26.000 zł
BNP - 3194

- **ŻABINIEC**, 2-pokojowe o pow. 41 m², do zamieszkania, IVp/V, **cena: 377.000 zł**. POL – 1947
- **ZAPOLSKIEJ**, Bronowice, 2-pokojowe o pow. 51 m², do zamieszkania, IIp/II, **cena: 430.000 zł**. POL - 1991
- **WOLA DUCHACKA**, 3-pokojowe o pow. 61,55 m2, do remontu, VIp/XI, **cena: 350.000 zł**. POL – 1856
- **BRONOWICE**, 3-pokojowe o pow. 45,5 m², do odświeżenia, VIIp/X, **cena: 370.000 zł**. POL – 1846
- **KOZŁÓWEK**, 2-pokojowe o pow. 45 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 323.000 zł**. POL – 1946
- **LEA**, 2-pokojowe o pow. 65 m², umeblowana kuchnia, IIp/IV. **Kontakt:** 0500-200-763. POL - 1995
- **PIELĘGNIAREK**, 1-pokojowe o pow. 34 m², do zamieszkania, Ip/IV, **cena: 280.000 zł**. POL – 1952
- **TURNIEJOWA**, 2-pokojowe o pow. 46 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 330.000 zł**. POL - 1992
- **RUCZAJ**, 2-pokojowe o pow. 53 m², do zamieszkania, IIIp/IV, **cena: 390.000 zł**. POL – 1894
- **JERZMANOWSKIEGO**, 3-pokojowe o pow. 47,8 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 321.500 zł**. POL – 1968
- **OLSZA**, Młyńska, 3-pokojowe o pow. 62 m², do zamieszkania, umeblowane, 0p/X, **cena: 420.500 zł**. POL - 2004
- **ŚW. BENEDYKTA**, 2-pokojowe o pow. 48,64 m², do zamieszkania, 0p/II, **cena: 468.000 zł**. POL – 1294
- **OS. KALINOWE**, 3-pokojowe o pow. 50 m², do zamieszkania, Ip/IV, **cena: 350.000 zł**. POL – 1943
- **OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA**, 2-pokojowe o pow. 38,8 m², do zamieszkania, IIIp/IV, **cena: 285.000 zł.** POL – 1797
- **KLINY**, 2-pokojowe o pow. 52 m², do zamieszkania, 0p/III, ogródek, **cena: 399.000 zł**. POL – 1977
- **KURDWANÓW**, Halszki, 1-pokojowe o pow. 34 m², do odświeżenia, IVp/X, **cena: 244.000 zł**. POL - 1971
- **KAZIMIERZ**, 1-pokojowe o pow. 24 m², do zamieszkania, umebl. kuchnia, IVp/IV, **cena: 250.000 zł**. POL - 1879
- **PRĄDNIK BIAŁY**, wynajmiemy 2-pokojowe o pow. 50 m², umeblowane, Xp/X, **cena: 1.500 zł**. POL – 2010
- **OS. STRUSIA**, garsoniera o pow. 25 m², do zamieszkania, IIp/X, **cena: 178.000 zł**. POL – 1854
- **NOWY SĄCZ**, 2-pokojowe o pow. 48,36 m², do zamieszkania, VIIIp/X, **cena: 192.000 zł**. POL – 1999

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Zapraszamy do nowo otwartego oddziału we Wrocławiu.

Domy w Krakowie i okolicach

KRAKÓW - KOSTRZE, ul. Dąbrowa. Tylko kilka kameralnych domów w zabudowie bliźniaczej. Sprzedaż w cenie dewelopera. Pow. całk. 195 m², działki 3,5 a, technologia tradycyjna, **cena: od 799.000 zł brutto**
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE BNP - 2785

SMARDZOWICE, gm. Skała dom o pow. 175 m², do zamieszkania, działka 31,25 a. **Kontakt:** 0500-200-764
BNP - 3189

SADOWIE, gm. Kocmyrzów -Luborzyca pow. 151 m², do zamieszkania, 4 pokoje, działka 18,06 a. **Kontakt:** 0500-200-764
BNP – 3200

WOLA DUCHACKA, rej. Beskidzkiej dom o pow. 140 m², do zamieszkania, działka 5,41 a, **cena: 675.000 zł**
BNP - 03001

POLANOWICE, gm. Słomniki pow. 158/271 m², stan deweloperski – koniec 2007 r., 5 pokoi, garaż, 11 a, **cena: 510.000 zł**
BNP - 3112

PONIKIEW, gm. Wadowice dom letniskowy o pow. 72/105 m², do zamieszk., działka 30 a, **cena: 260.000 zł**
BNP – 3177

TOMASZOWICE, gm. Wielka Wieś pow. 187 m², stan deweloperski, oddanie IV kw. 2008, działka 8 a, **cena: 799.000 zł**
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
BNP – 3178

- **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, pow. 238 m², stan surowy otwarty, 6 pokoi, działka 7,7 a, **cena: 950.000 zł.** BNP - 2634
- **BĘBŁO**, gm. Wielka Wieś, pow. 185 m², do wykończenia, 5 pokoi, działka 8,5 a, **cena: 580.000 zł**. BNP – 3206
- **TONIE**, dom o pow. 180 m², do wykończenia, działka 2,53 a, **cena: 750.000 zł**. BNP - 2987
- **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, dom o pow. 228 m², stan deweloperski, działka 7 a, **cena: 650.000 zł**. BNP - 3035
- **LGOTA**, gm. Trzebinia, dom o pow. 114/160 m², stan sur. otwarty, działka 6 + 10 a, **cena: 465.000 zł**. BNP - 3098
- **SIEPRAW**, dom o pow. 144 m², stan surowy otwarty, 5 pokoi, działka 18 a, **cena: 420.000 zł**. BNP - 3129
- **MARSZOWIEC**, gm. Zielonki, dom o pow. 170 m², do wykończenia, działka 3,5 a, **cena: 890.000 zł**. BNP - 3126
- **MOGIŁA**, Os. Lesisko, dom o pow. 306/410 m², do zamieszkania, działka 7,7 a. **Kontakt:** 0515-073-429. BNP - 2913
- **BIEŻANÓW**, dom o pow. 160/240 m², do zamieszkania, działka o pow. 8,83 a, **cena: 950.000 zł**. BNP - 3072
- **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, dom o pow. 153 m², stan deweloperski, działka 10,8 a, **cena: 607.000 zł**. BNP - 3137
- **TRZEBINIA**, dom o pow. 172/374 m², do wykończenia, działka o pow. 27,83 a, **cena: 670.000 zł**. BNP – 3063
- **PRĄDNIK B.**, dom w zabudowie szeregowej, pow. 155 m², do zamieszkania, 2,34 a. **Kontakt:** 0510-180-034. BNP - 3139
- **BOLEŃ**, gm. Zielonki, dom o pow. 200 m², stan surowy zamknięty, działka 8 a. **Kontakt:** 0515-073-429. BNP - 3171
- **BIBICE**, gm. Zielonki, pow. 149 m², 1/2 bliźniaka, stan dewelop., oddanie IV kw. 2007, dz. 4 a, **cena: 695.000 zł**. BNP - 3017
- **ZABIERZÓW**, dom o pow. 450 m², do wykończenia, 7 pokoi, działka 45 a. **Kontakt:** 0507-816-878. BNP - 2926
- **SUŁKOWICE**, gm. Iwanowice, dom o pow. 100/140 m², do rem., 10-14 a do wydzielenia, **cena: 290.000 zł**. BNP - 2914
- **JERZMANOWICE**, dom o pow. 110/140 m², do zamieszkania, działka 25 a, **cena: 480.000 zł**. BNP - 3100
- **REJ. BIEŻANOWSKIEJ**, dom o pow. 170 m², do zamieszkania, 5 pokoi, działka 2,5 a, **cena: 899.000 zł**. BNP – 3141
- **TYMOWA**, gm. Czchów, dom o pow. 80/238 m², do zamieszkania, działka 33 a, **cena: 450.000 zł**. BNP - 3097
- **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, dom o pow. 240 m², do wykończ., działka 57 a. **Kontakt:** 0501-405-742. BNP - 2965

www.nieruchomoscipolnoc.pl

Oddział I Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Balicka 35
30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97
(012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział II Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kalwaryjska 9
30-504 Kraków
tel.: (012) 263 03 33
(012) 263 03 30
e-mail: krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Bochnia:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kościuszki 3
32-700 Bochnia
tel.: (014) 610 59 94
e-mail: bochnia@nieruchomoscibochnia.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Zakopane:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Staszica 5
34-500 Zakopane
tel.: (018) 447 55 18
e-mail: zakopane@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.30
sob. 10.00 – 14.00

Oddział Wrocław:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Ruska 37
50-079 Wrocław
tel.: (071) 341 09 00
(071) 344 10 11
e-mail: wroclaw@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 18.00
sob. 9.00 – 14.00

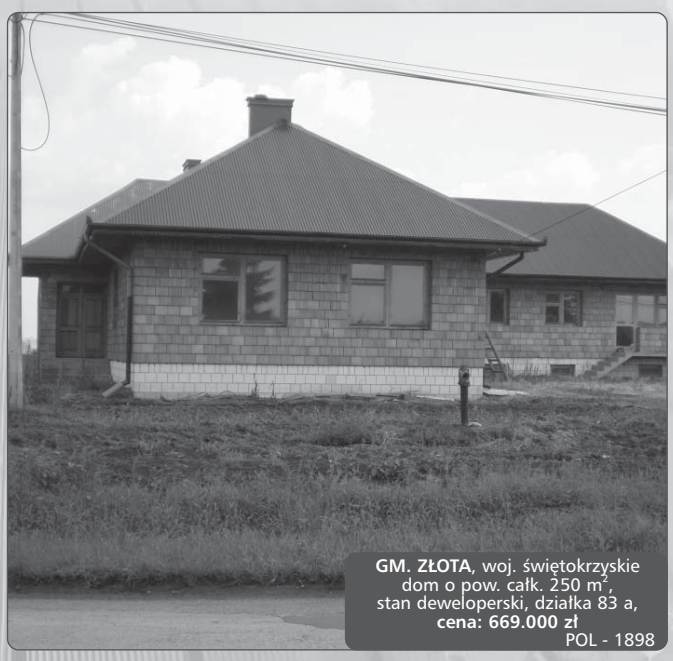
Domy w Krakowie i okolicach

BIEŻANÓW
dom o pow. 250 m², do zamieszkania, działka 10,2 a.
Kontakt: 0500-200-763
POL - 2003

PODŁĘŻE, gm. Wieliczka
dom o pow. 140 m²,
do zamieszkania, działka 10 a,
cena: 700.000 zł
POL - 1979

PORĘBA ŻEGOTY, gm. Alwernia
dom o pow. 124,8 m²,
do zamieszkania, działka 23 a,
cena: 850.000 zł
POL – 1470

WIELICZKA
dom o pow. 180 m²,
do zamieszkania, działka 2,5 a,
cena: 519.000 zł
POL - 1978

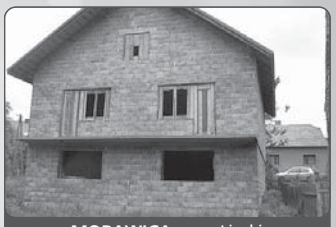


GM. ZŁOTA, woj. świętokrzyskie
dom o pow. całk. 250 m²,
stan deweloperski, działka 83 a,
cena: 669.000 zł
POL - 1898

PRZEGINIA DUCHOWNA,
gm. Czernichów, 151 m², stan sur. zamknięty, działka 10 a,
cena: 405.000 zł
POL – 2016

NOWY WIŚNICZ, pow. bocheński
dom o pow. 70 m²,
do zamieszkania, działka 49 a,
cena: 255.000 zł
POL - 1967

RYBNĄ, gm. Czernichów
129 m², do wykończenia,
działka 6 a, **cena: 467.000 zł**
POL – 2015



MORAWICA, gm. Liszki
pow. 197 m², stan surowy, działka 8 a, **cena: 255.000 zł**
BNP – 3203

- **DOJAZDÓW**, gm. Kocmyrzów-Luborzyca, pow. 120 m², stan sur. otwarty, działka 8 a, **cena: 330.000 zł**. POL – 1873
- **OSTRĘŻNICA**, gm. Krzeszowice, 60 m², do remontu, działka 13 a, **cena: 250.000 zł**. POL – 2026
- **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, pow. 130 m², do zamieszk., działka 6,64 a, **cena: 630.000 zł**. POL – 1917
- **SKAWINA**, dom o pow. całk. 215 m², do zamieszkania, działka 20,48 a, **cena: 860.000 zł**. POL - 2006
- **REJ. GÓRY BORKOWSKIEJ**, dom o pow. 45 m², do niewielkiego remontu, 6 a, **cena: 500.000 zł**. POL - 1941
- **JAŚKOWICE**, gm. Skawina, pow. 300 m², do wykończenia, działka 6 a, **cena: 280.000 zł**. POL – 1866
- **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, pow. 155 m², stan sur. otwarty, działka 9,5 a, **cena: 730.000 zł.** POL – 1858
- **MICHAŁOWICE**, dom w zab. bliźniaczej, 180 m², do wykończenia, działka 5,5 a, **cena: 730.000 zł**. POL – 1948
- **KLINY**, pow. 285 m², do zamieszkania, garaż na 2 samochody, działka 5 a. **Kontakt:** 0510-180-035. POL - 2021
- **ZABŁOCIE**, gm. Biskupice, dom o pow. 179 m², stan sur. otwarty, działka 10 a, **cena: 580.000 zł**. POL - 1958
- **ŁAGIEWNIKI**, dom o pow. 60/70 m², do remontu, działka 5,73 a, **cena: 250.000 zł.** POL – 1713
- **PRĄDNIK BIAŁY**, dom w zab. bliźniaczej, pow. 85 m², do wykończenia, 3 a, **cena: 228.000 zł**. POL – 1908
- **WĘGRZCE WIELKIE**, gm. Wieliczka, pow. 139 m², do wykończenia, działka 10 a, **cena: 680.000 zł**. POL – 1868
- **CIANOWICE**, gm. Skała, dom o pow. 170 m², do wykończenia, działka 9 a, **cena: 800.000 zł**. POL – 2022
- **JANOWICE**, gm. Wieliczka, 160 m², do wykończenia, oddanie X-XI.2007, działka 17,5 a, **cena: 640.000 zł**. POL - 1884
- **BRZEGI**, gm. Wieliczka, dom o pow. 190 m², do zamieszkania, działka 9 a, **cena: 720.000 zł.** POL - 1808
- **SŁAWKOWICE**, gm. Biskupice, pow. 110 m², do zamieszkania, działka 8,81 a, **cena: 490.000 zł**. POL - 1951
- **ZOFIPOLE**, gm. Igołomia, pow. 150 m², do zamieszkania, działka 123 a, **cena: 400.000 zł**. POL – 1850
- **PROSZOWICE**, 1/2 bliźniaka, pow. 237 m², do zamieszkania, działka 3,9 a, **cena: 590.000 zł.** POL - 1562
- **RADZISZÓW**, gm. Skawina, dom o pow. 100 m², do remontu, działka 5 a, **cena: 280.000 zł**. POL - 1615

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Centrala: Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97, (012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl,
www.nieruchomoscipolnoc.pl

Nieruchomości komercyjne w Krakowie i okolicach

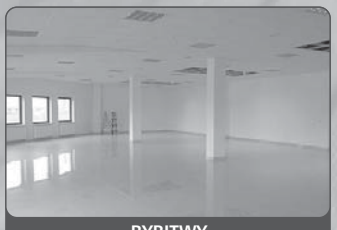
RUCZAJ
lokal handlowo - usługowy o pow. 38 m², 0p, **cena: 99.000 zł**
BNP - 2770

REJ. NA BŁONIE, pensjonat, 260 m², 9 pokoi, 1 apartament, 27 miejsc nocleg., mini SPA, grota solna, sauna, 3,72 a. **Kontakt:** 0512-139-484
BNP - 03205

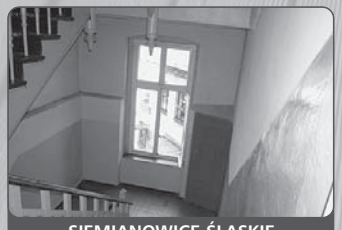
KOCMYRZOWSKA, dz. o pow. 30 a, z WZ na bud. usługowo-mieszkalny, dobrze wyeksponowana, **cena: 990.000 zł netto. KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE.** BNP – 1925

STANIĄTKI, gm. Niepołomice działka komercyjna o pow. 110 a, media w granicy.
Kontakt: 0515-073-430
BNP - 3179

REJ. AL. 29 LISTOPADA
wynajmiemy lokal o pow. 100 m², pod biuro, usł., handel, II p, **cena: 3.500 zł netto**
BNP - 2547



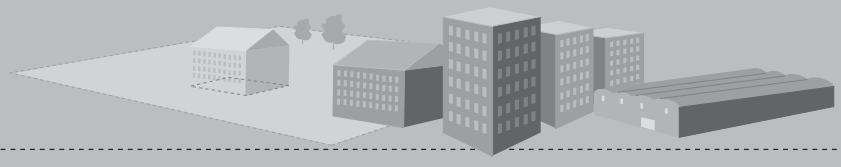
RYBITWY
wynajmiemy lokal o pow. 600 m², pod biuro, usługi, handel, 0 i Ip, witryny, **cena: 18.000 zł netto**
BNP – 3006



SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
kamienica, pow. 2474 m², 5 lokali mieszk., 18 lokali użytk., 19,84 a.
Kontakt: 0510-180-031. BNP - 3121

- **REJ. POWSTAŃCÓW WLKP.**, wynajmiemy lokal o pow. 40 m², pod biuro, usługi, wys. parter, **cena: 1.600 zł netto**. BNP - 3155
- **RUCZAJ**, lokal o pow. 31 m², pod biuro, usługi, handel, 2 pomieszczenia, 0p, **cena: 220.000 zł**. BNP - 3158
- **NAWOJOWA GÓRA**, gm. Krzeszowice, obiekt magaz.-mieszkalny, pow. 500 m², do wyk., dz. 26,34 a, **cena: 980.000 zł.** BNP - 2597
- **ALWERNIA**, hala magaz.-produkcyjna o pow. 1535 m², plac manewr., działka 22,26 a. **Kontakt:** 0510-180-028. BNP - 3028
- **MORAWICA**, gm. Liszki, działki komerc. 77 a i 280 a, w pobliżu lotniska i autostrady. **Kontakt:** 0515-073-429. BNP – 3011, 3012.
- **GM. ALWERNIA**, obiekt hotelowo-gastronom. o pow. 1090 m², działka 11 a. **Kontakt:** 0515-073-430. BNP - 3026
- **PRZYLASEK RUSIECKI**, działka usł.-komercyjna o pow. 116 a, gaz, woda na działce, prąd 150 m, **cena: 510.000 zł**. BNP – 3046
- **REJ. KARMELICKIEJ**, lokal usługowy o pow. 23,4 m², do remontu, witryna, **cena: 350.000 zł**. BNP - 3045
- **KRZESZOWICE**, hale prod. i budynki socjalno-biurowe o łącznej pow. 1500 m², dz. 120 a. **Kontakt:** 0501-405-742. BNP – 3055-56
- **RYBITWY**, magazyn o pow. 150 m², chłodnie, 0p, **cena: 11,7 zł/m2**. BNP - 2393
- **GRĘBAŁÓW**, Nowa Huta, lokal o pow. 70 m² pod biuro, usługi, handel, parking, możl. najmu, **Kontakt: 515-073-430**. BNP – 2856, 2863
- **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, działka 40 a, usł.-produkcyjna, prąd, gaz, woda w zasięgu, **Kontakt: 512-139-484.** BNP - 2664
- **PISARY**, gm. Zabierzów, 341 a działki z zab. mieszkalnymi i specjalistycznymi. **Kontakt: 0510-180-034.** BNP – 1744
- **NOWA HUTA**, Zesławice, hale magaz.-prod. z pom. biurowymi o pow. 1639 m², działka 48 a, **cena: 12.000 zł netto**. BNP - 2938
- **BRONOWICKA**, lokal o pow. 64,59 m², pod biuro, usługi, 6 pomieszczeń, 0p, **cena: 720.000 zł**. BNP - 3154
- **OS. EUROPEJSKIE**, wynajmiemy lokal usł. o pow. 63 m², Ip, **cena: 2.690 zł**, odstępne 42.000 zł. BNP - 3053
- **AZORY,** wynajmiemy lokal magaz.-biurowy o pow. łącznej 130 m², **cena: 3.660 zł.** BNP – 2559
- **DŁUGA**, wynajmiemy lokal handlowy o pow. 70 m², witryny. **Kontakt:** 0512-139-484. BNP - 3062
- **POSĄDZA**, gm. Koniusza, hala prod.-magazynowa o pow. 240 m², parking, plac manewr., 70 a, **cena: 650.000 zł netto**. BNP - 3119
- **CENTRALNA**, Nowa Huta, wynajmiemy lokal o pow. 70 m², pod biuro, IIp, 4 pomieszczenia, **cena: 2.000 zł**. BNP - 2433

www.nieruchomoscipolnoc.pl



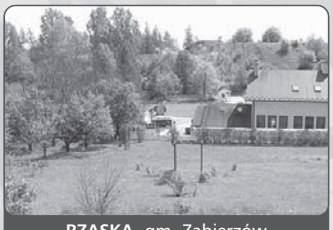
Jesteśmy skuteczni.

Nieruchomości komercyjne w Krakowie i okolicach

SZCZAWA, gm. Kamienna
pensjonat o pow. 500 m², do wejścia, działka 8,3 a, parking,
cena: 922.000 zł
POL - 667

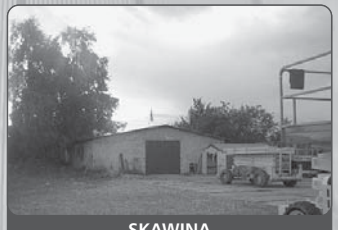
PŁASZÓW
lokal o pow. 39,5 m², pod usługi, handel, parter.
Kontakt: 0516-174-134
POL - 1647

KAZIMIERZ
wynajmiemy lokal usługowy o pow. 201 m², 4 poziomy.
Kontakt: 0516-174-134
POL - 1957



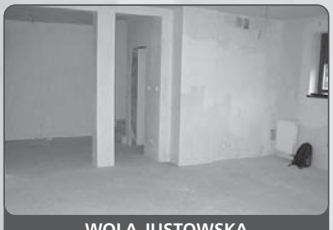
RZĄSKA, gm. Zabierzów
działka komerc.-usł. o pow. 35 a, prąd, gaz, woda, kan. na działce.
Kontakt: 0502-102-989
POL - 1642

WIELICZKA
motel o pow. 1500 m², 44 pokoje, działka 78 a.
Kontakt: 0510-180-035
POL - 1950



SKAWINA
hala o pow. 180 m², plac manewrowy, działka 63,6 a,
cena: 662.000 zł
POL – 1819

WITOSA, Kurdwanów
lokal o pow. 67 m², pod usługi, handel, 0p, **cena: 220.000 zł**
POL - 1994



WOLA JUSTOWSKA
wynajmiemy lokal biurowy o pow. 94 m², 5 pomieszczeń,
cena: 3.500 zł
POL – 2020

OLKUSZ
obiekt złożony z 2 hal prod. o pow. 185 i 90 m² oraz pom. biur. i socjalnych, 42 a. **Kontakt:** 0507-816-878
BNP - 3122

- **REJ. RONDA MATECZNEGO**, wynajmiemy lokal o pow. 230 m² pod biuro, usługi, 0, I, IIp, możl. najmu mniejszych pow., **cena: 6.700 zł/m-c.** POL - 1360
- **PRĄDNIK BIAŁY**, lokal handlowy o pow. 43 m², witryna, 2 pomieszczenia, **cena: 223.000 zł**. POL – 1910
- **ZABIERZÓW BOCHEŃSKI**, gm. Niepołomice, pensjonat, 600 m², dz. 82 a, parking. **Kontakt:** 0516-174-136. POL - 1730
- **OS. NA STOKU**, lokal o pow. 78 m², pod biuro, usługi, parter, **cena: 500.000 zł**. Możliwość najmu. POL - 1787
- **KLINY ZACISZE**, lokal o pow. 79,61 m², pod biuro, usługi, handel, parter, **cena: 498.000 zł.** POL - 1295
- **KALWARYJSKA**, wynajmiemy pasaż handl. o pow. 390 m², 0p + piwnica, 14 lokali, **cena: 20.000 zł netto.** POL - 1173
- **REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, wynajmiemy halę magazynową o pow. 240 m², parter, **cena: 7.000 zł**. POL – 1528
- **MODLNICA**, gm. Wlk. Wieś, działka komerc. o pow. 30 a, przy trasie Kraków-Olkusz, **cena: 890.000 zł**. POL - 1476
- **WOLA DUCHACKA**, boks w ciągu pawilonów handl., 24,5 m², 0p, pod biuro, usługi, handel, **cena: 57.000 zł**. POL - 1721
- **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, obiekt o pow. 1200 m² złożony z 2 bud.: restauracji, 14 pokoi gośc., 35 a, **kontakt: 510-180-029.** POL – 940
- **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki G., wynajmiemy lokal o pow. 110 m², pod biuro, usługi, magazyn, **cena: 1.464 zł.** POL - 1696
- **OS. PODWAWELSKIE**, lokal handlowy o pow. 27 m², 0p, witryny, **cena: 145.000 zł**. POL - 1371
- **MODLNICA**, gm. Wlk. Wieś, działka komerc. o pow. 30 a, przy trasie Kraków-Olkusz, **cena: 890.000 zł.** POL – 1476
- **WIELICKA**, Płaszów, lokal o pow. 16 m², w pawilonie, parter, witryna, **cena: 60.000 zł**. POL - 556
- **WIELICZKA**, lokal o pow. 160 m², pod biuro, usługi, handel, Ip, **cena: 560.000 zł**. POL - 1555
- **WIELICZKA**, hotel w budowie, pow. 1000 m², blisko trasy E 40 i kopalni soli. **Kontakt:** 0510-180-029. POL - 1918
- **KRÓLEWSKA**, lokal o pow. 77,63 m², pod biuro, 6 pomieszczeń, **cena: 580.000 zł**. POL - 1587
- **BIEŻANOWSKA**, wynajmiemy lokal handlowy o pow. 46 m², 0p, witryny, **cena: 1.840 zł.** POL - 895
- **KOSTRZE**, działka 53 a z WZ na halę o pow. 580 m², prąd, woda, gaz przy ulicy. **Kontakt:** 0502-102-989. POL - 1712
- **BONARKA**, Podgórze, wynajmiemy bud. o pow. 850 m², -I i 0p, witryna, pod handel, usł., **cena: 19.000 zł.** POL - 765

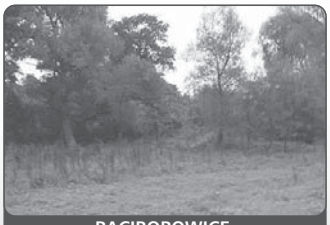
www.nieruchomoscipolnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Największy wybór Nieruchomości

Działki w Krakowie i okolicach

PRĄDNIK B., działka o pow. 7,8 a, dla dewelopera, WZ na bud. wielorodz. z parkingiem podziemnym. **Kontakt:** 0507-816-878
BNP - 3199



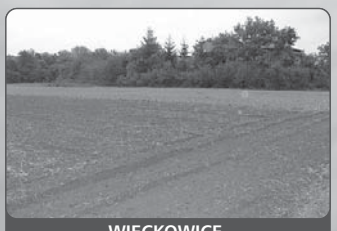
RACIBOROWICE, gm. Michałowice, pow. 12 a, prąd, woda, gaz na działce sąsiedniej, **cena: 220.000 zł**
BNP - 3198

PIELGRZYMOWICE, gm. Michałowice działka o pow. 12 a, bud-rolna, **cena: 110.000 zł**
BNP - 3192

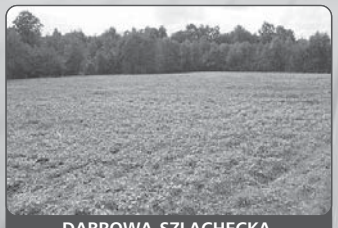
ZABIERZÓW, działka o pow. 66 a, dla dewelopera, do XII.2007 będzie pozw. na 6 bliźniaków. **Kontakt:** 0507-816-878
BNP - 3185

BARANÓWKA, gm. Kocmyrzów-Luborzyca, 13 a, prąd wzdłuż działki, gaz, woda przy asfalcie, widokowa, **cena: 177.000 zł**
BNP - 3195

MICHAŁOWICE, pow. 15 a, prąd po drugiej str. drogi, gaz, woda przy drodze, widokowa, **cena: 375.000 zł**
BNP - 3193



WIĘCKOWICE, gm. Zabierzów, pow. 51,26 a, media w działce, bud-rolna, **cena: 550.000 zł**
BNP - 3197



DĄBROWA SZLACHECKA, gm. Czernichów, 106 a, prąd, gaz 100 m, woda 30 m. **Kontakt:** 0500-200-764.
BNP - 3201

- **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 17 a, prąd przy działce, gaz po drugiej str. drogi, woda na działce obok, **cena: 285.000 zł**. BNP - 3165
- **MARCYPORĘBA**, gm. Brzeźnica, pow. 22,7 a, gaz, tel. na dz., prąd, woda po drugiej str. drogi, bud-rolna, **cena: 89.000 zł**. BNP - 3090
- **GLICHÓW**, gm. Wiśniowa, pow. myślenicki, 9,68 a, prąd na działce, widokowa, **cena: 70.000 zł**. BNP - 3148
- **BALICE**, gm. Zabierzów, działka o pow. 20 a, prąd, woda, gaz przez działkę, **cena: 600.000 zł.** BNP – 2854
- **CZAJOWICE**, gm. Wielka Wieś, 135 a, prąd, woda, gaz na działce, bud-rolna, ze starym domem, **cena: 800.000 zł**. BNP - 3138
- **KRZĘCIN**, gm. Skawina, pow. 25 a, prąd, gaz w drodze, woda przez działkę, bud-rolna, **cena: 160.000 zł**. BNP - 3085
- **CHEŁM**, działka o pow. 41,62 a, media przy drodze, widokowa. **Kontakt:** 0500-200-764. BNP - 3127
- **WŁOSAŃ**, gm. Mogilany, 12 a, prąd, woda, gaz ok. 70 m, blisko las, **cena: 276.000 zł**. BNP – 3212
- **MOGILANY**, pow. 30 a, prąd, gaz, woda, tel. na sąsiedniej działce. **Kontakt:** 0501-405-742. BNP - 2827
- **DĄBROWA SZLACHECKA**, gm. Czernichów, 39 a, prąd, gaz 15 m, woda 60 m. **Kontakt:** 0515-073-430. BNP - 3207
- **LGOTA**, gm. Trzebinia, pow. 10 a, gaz na działce, prąd, woda wzdłuż drogi, szambo, **cena: 125.000 zł**. BNP - 3099
- **OPATKOWICE**, 19,6 a, prąd - linia nap. przez działkę, gaz przez dz., woda po drugiej str. drogi, kan. w drodze, **cena: 320.000 zł.** BNP - 2969
- **MICHAŁOWICE**, pow. 36 a, dla dewelopera, pozwolenie na 4 bliźniaki. **Kontakt:** 0507-816-878. BNP - 3150
- **WADÓW,** Nowa Huta, 50 a, media na działce lub przy ulicy, pozwolenie, **cena: 520.000 zł**. BNP – 3070
- **RAJSKO**, pow. 23,82 a, prąd, gaz na działce obok, woda w ulicy, WZ, **cena: 365.000 zł**. BNP - 3142
- **BRZEŹNICA**, 35,57 a, prąd, gaz na działce, woda po drugiej str. działki, kan. 100 m, **cena: 177.000 zł**. BNP - 3089
- **BOLEŃ**, gm. Zielonki, działka o pow. 12 a, pozwolenie. **Kontakt:** 0510-180-031. BNP - 3209
- **PRZEWÓZ**, 20,64 a, prąd, woda, gaz przy drodze lub od sąsiada, kan. na działce, **cena: 365.000 zł**. BNP – 3111
- **RADWANOWICE**, gm. Zabierzów, 6 a, prąd na działce, woda, gaz na działce obok, bud-usługowa, **cena: 110.000 zł**. BNP - 3043
- **BIBICE**, gm. Zielonki, 9 a, prąd, woda, gaz, kan. na działce, pozwolenie, projekt domu, **cena: 415.000 zł**. BNP - 3120
- **BOLEŃ**, gm. Zielonki, działka o pow. 9,58 a, media na działce, widokowa, **cena: 365.000 zł**. BNP – 3130
- **BIELANY**, 9,5 a, prąd przy działce, gaz, woda 60 m., złożony wniosek o WZ, **cena: 570.000 zł**. BNP - 3164
- **SWOSZOWICE**, działka o pow. 19 a, media w drodze, WZ, **cena: 810.000 zł**. BNP - 3022
- **MICHAŁOWICE**, działka o pow. 18 a, prąd, woda, gaz na działce, widokowa, **cena: 555.000 zł**. BNP - 3016
- **KRZESZOWICE**, pow. 11,25 a, prąd, woda, gaz w granicy, mieszkaniowo-usługowa, **cena: 110.000 zł**. BNP - 3000
- **PRZEBIECZANY**, gm. Biskupice, złożona z 4 działek o pow. 10 a, sprzedaż wszystkich działek razem, **cena: 487.000 zł**. BNP – 3123
- **GARLICZKA**, gm. Zielonki, 17,4 a, prąd, woda, gaz w działce lub przy drodze, bud-rolna, **cena: 260.000 zł**. BNP - 3020
- **BĘDKOWICE**, gm. Wielka Wieś, pow. 17,5 a, media na sąsiedniej działce, widokowa, **cena: 262.500 zł**. BNP-3213
- **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, 30 a, prąd przy dz., woda w działce, gaz po drugiej str. drogi, możl. podziału, **cena: 360.000 zł.** BNP - 2860
- **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 33 a, prąd po drugiej str. drogi, gaz 100 m, woda, kan. w drodze. **Kontakt:** 0510-180-031. BNP - 3161

www.nieruchomoscipolnoc.pl

Oddział I Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Balicka 35
30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97
(012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział II Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kalwaryjska 9
30-504 Kraków
tel.: (012) 263 03 33
(012) 263 03 30
e-mail: krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Bochnia:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kościuszki 3
32-700 Bochnia
tel.: (014) 610 59 94
e-mail: bochnia@nieruchomoscibochnia.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Zakopane:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Staszica 5
34-500 Zakopane
tel.: (018) 447 55 18
e-mail: zakopane@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.30
sob. 10.00 – 14.00

Oddział Wrocław:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Ruska 37
50-079 Wrocław
tel.: (071) 341 09 00
(071) 344 10 11
e-mail: wroclaw@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 18.00
sob. 9.00 – 14.00

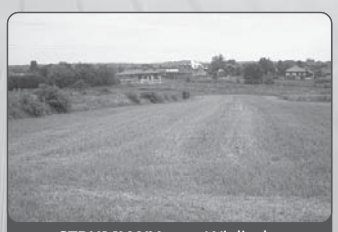
Działki w Krakowie i okolicach

WOLA ZACHARIASZOWSKA, gm. Zielonki, 10,5 a, gaz, woda na działce, widokowa, **cena: 335.000 zł** POL – 1987

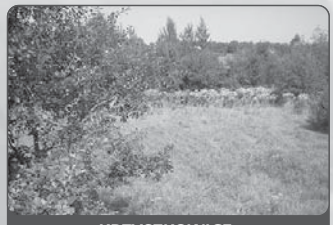
LUSINA, gm. Mogilany działka o pow. 29 a, prąd 100 m, gaz, woda, tel. ok. 40 m, **cena: 160.000 zł** POL – 996

RAJSKO działka o pow. 13,86 a, prąd, gaz, woda, tel. na działce, **cena: 400.000 zł** POL - 1650

SIDZINA, działka o pow. 50 a, gaz, woda przy działce, prąd na działce obok. **Kontakt:** 0516-174-136 POL - 1984



STRUMIANY, gm. Wieliczka działka o pow. 18 a, prąd 50 m, gaz, woda ok. 200 m, **cena: 375.000 zł** POL - 1905



KRZYSZKOWICE, gm. Myślenice pow. 93 a, prąd, woda w drodze, bud-rolna, **cena: 450.000 zł** POL - 1966

PODSTOLICE, gm. Wieliczka działka o pow. 44 a, media 50-150 m, **cena: 620.000 zł** POL – 2019

ZERWANA, gm. Michałowice 85,96 a, dla dewelopera, prąd, woda, gaz w granicy. **Kontakt:** 0516-174-134 POL - 1972

- **PŁASZÓW**, 8,45 a, prąd w drodze, gaz, kan. w granicy działki, woda w działce, bud-usługowa, **cena: 400.000 zł**. POL - 1890
- **SIDZINA**, działka o pow. 25a, media na działce, **cena: 230.000 zł.** POL - 1475
- **POSĄDZA**, gm. Koniusza, 18,5 a, prąd, woda, gaz na działce, bud-rolna, **cena: 130.000 zł**. POL - 1964
- **MOGILANY**, pow. 12 a, media przy działce, widokowa, **cena: 280.000 zł**. POL – 1922
- **MŁODZIEJOWICE**, gm. Michałowice, 9 a, prąd, gaz w działce, widokowa, **cena: 255.000 zł.** POL – 1675
- **OCHMANÓW**, gm. Niepołomice, 26 a, woda na działce, prąd, gaz na działce obok, bud-rolna, **cena: 189.000 zł**. POL – 2029
- **BIEŻANÓW**, działka o pow. 9,32 a, media w ulicy, pozwolenie. **Kontakt:** 0516-174-134. POL – 1442
- **PIELGRZYMOWICE,** gm. Michałowice, 12 a, bud-rolna, prąd, woda, gaz w zasięgu, **cena: 175.000 zł.** POL – 1702
- **SIDZINA,** działka o pow. 40, 96 a, prąd, gaz, woda w zasięgu, **cena: 849.000 zł.** POL – 1799
- **KOSOCICE**, Podgórze, 12,15 a, prąd na działce, woda, gaz, tel. w drodze, **cena: 312.000 zł.** POL – 1727
- **OLSZANICA**, 10 a, media na działce, WZ na dom jednorodzinny. **Kontakt: 0512-305-635.** POL - 1542
- **TARNÓW**, pow. 10,32 a, media w granicy działki, **cena: 110.000 zł**. POL - 1962
- **WIELICZKA,** działka o pow. 8,3 a, woda, gaz na działce, prąd, kan. w drodze**, cena: 205.500 zł.** POL - 1613
- **TYNIEC**, działka o pow. 21 a, prąd, woda, gaz w drodze ok. 100 m, **cena: 517.000 zł.** POL - 1693
- **PIELGRZYMOWICE**, gm. Michałowice, 25 a, prąd, woda, gaz w działce, **cena: 420.000 zł**. POL – 2007
- **PISARY**, gm. Zabierzów, działka o pow. 8,5 a, media ok. 100 m, **cena: 102.000 zł.** POL - 1551
- **RĄCZNA,** gm. Liszki, 35 a, prąd, woda, gaz na działce, bud-rolna, **cena: 110.000 zł**. POL – 1916
- **LEDNICA GÓRNA**, gm. Wieliczka, 32 a, prąd, gaz ok. 50 m, studnia, pozw. na budowę, **cena: 303.000 zł.** POL - 1579
- **SKOTNIKI**, pow. 30 a, prąd, kan., tel. na działce, **cena: 560.000 zł.** POL - 1334
- **MAŁA WIEŚ**, gm. Wieliczka, 11,6a, prąd, gaz, woda w drodze, **cena: 160.000 zł.** POL - 1729
- **DOBCZYCE**, 13,17 a, prąd, woda, gaz na działce, widokowa, **cena: 207.500 zł**. POL - 1874
- **MIRÓW**, gm. Alwernia, 49 a, gaz na działce, prąd, woda przy granicy, widokowa, **cena: 230.000 zł**. POL – 2024
- **WYSIOŁEK LUBORZYCKI**, gm. Kocmyrzów, 11,46 a, prąd, gaz, woda, tel. ok. 30 m, **cena: 120.000 zł**. POL - 1568
- **LEDNICA G.**, gm. Wieliczka, 16 a, prąd na działce, gaz 50 m, woda po drugiej str. drogi**, cena: 249.000 zł**. POL – 2009
- **WIELKA WIEŚ**, działka o pow. 9 a, prąd, woda, gaz na działce obok, **cena: 365.000 zł**. POL - 1965
- **GARLICZKA**, gm. Zielonki, 17 a, bud-rolna, widokowa, **cena: 550.000 zł**. POL - 1976
- **KOZŁÓWEK**, działka o pow. 16,16 a, media w ulicy, **cena: 512.000 zł**. POL – 1718
- **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów, 17,01 a, prąd, gaz, woda, tel. przy działce, **cena: 170.000 zł.** POL - 1762
- **PRZEBIECZANY**, gm. Biskupice, pow. 29 a, prąd, woda, gaz 100 m, **cena: 176.000 zł**. POL – 1954
- **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 101 a, prąd, gaz, woda w działce, bud-rolna, **cena: 260.000 zł.** POL - 1779

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI PÓŁNOC REAL ESTATE

Oddział Bochnia:
Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Kościuszki 3, 32-700 Bochnia
tel.: (014) 610 59 94; tel. kom. 604 609 509
e-mail: bochnia@nieruchomoscibochnia.pl
pon.–pt.: 9.00–17.00, sob.: 10.00–13.00

Największy wybór nieruchomości z Bochni i Brzeska

Bochnia, kamienica przy ulicy Bernardyńskiej, około 300 m od Rynku, wybudowana w roku 2002 na działce 5,43 a. Pow. użytkowa 305,10 m^2, pow. całkowita 480 m^2. Poddasze: około 100 m^2 - do adaptacji. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia użytkowe o pow. około100 m^2.
BOC-284

Strzelce Wielkie, dom o pow. użytkowej 165 m^2, położony na działce 1 ha, ogrodzonej. Media: prąd, gaz, woda w budynku. Dom do wykończenia. **Cena: 225 000 zł**
BOC-171

Dziewin k/Bochni- dom o powierzchni 250 m^2, położony na działce 7 a, ogrodzonej. Dom przeznaczony do remontu.
Cena: 210 000 zł
BOC-227

Bochnia, mieszkanie na 1 piętrze, o pow. 93,91 m^2. Mieszkanie znajduje się w kamienicy, w centrum miasta. Składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni, balkonu. Przy kupnie mieszkania jest możliwość zakupu lokalu użytkowego o pow.11,73 m^2 na parterze w kamienicy.
Cena: 490 000 zł BOC-317

Sufczyn k. Brzeska, dom piętrowy z poddaszem, pow. uż. 340 m^2, na działce 28 a, ogrodzonej. Media: prąd, siła, gaz, wodociąg, kan. (w realizacji).
Cena: 395 000 zł - nowa niższa cena !!!
BOC-237

Sterkowiec k/Brzeska- dom o pow. użytkowej 248,4 m^2, stan surowy zamknięty. Położony na 64 a,ogrodzonej działce. Media: niezależne liczniki do prądu, gazu i wody.
Cena: 370 000 zł
BOC-115

Bochnia, dom trzykondygnacyjny, w stanie sur. otwartym, pow. całk. 219 m^2, na widokowej działce o pow.7,12 a.
Cena: 180 000 zł
BOC- 336

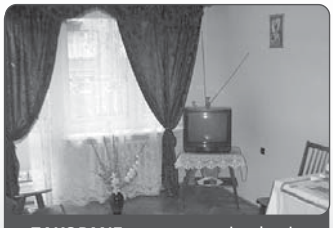
- **Gnojnik k. Brzeska,** widokowa, działka bud.-rolna o pow. 36 a, z pozw. na budowę domu. **Cena: 4000 zł/a** BOC-271
- **Bochnia,** działka bud., w Bochni, o pow. 7,73 a. Media: gaz, prąd, woda, kan. przy działce. **Cena: 85 000 zł** BOC-329
- **Bochnia ul. Urbana,** działka bud. o pow. 23 a, media: prąd, gaz, woda, kan. – przy działce. BOC- 194
- **Brzeźnica k. Bochni,** widokowa działka bud. o pow.25 a. Media: prąd, gaz, wodociąg na działce. **Cena: 300 000 zł** BOC-343
- **Bochnia,** atrakcyjna działka komerc. o pow. 40,68 a, dojazd drogą asfaltową. **Cena: 367 000 zł** BOC-344
- **Mały Wiśnicz,** widokowa działka bud.-rolna o pow.59 a. **Cena: 65 000 zł** BOC-254
- **Brzesko,** dom wolno stojący o pow. uż. 109,7 m^2, na działce 6,31 a, dobra lokalizacja. **Cena: 380 000 zł** BOC-338
- **Rzezawa okolice,** dom do wykończ. o pow. 120 m^2, na działce 30 a. **Cena: 210 000 zł** BOC-305
- **Bochnia ul. Karosek,** do wynajęcia lokal o pow. 44 m^2 oraz 63 m^2. **Cena:20 zł/m^2** BOC-187, BOC-186
- **Bochnia okolice** atrakcyjna działka przem. o pow. 34 a, niedaleko zjazdu z autostrady. **Cena: 135 000 zł** BOC-292
- **Uszew k. Brzeska,** widokowa działka budowlana o pow. 85 a. **Cena: 15zł/m^2** BOC- 219
- **Bochnia okolice,** 2 działki budowlane, 10-arowe. **Cena: 7000 zł/a** BOC-309
- **Targowisko k. Bochni,** działka przem. do wydzierżawienia o pow. 82 a. **Cena: 5000 zł** BOC-283
- **Bochnia,** działka 767 m^2 z rozpoczętą budową. Media: prąd, gaz, woda, kan. na działce. **Cena: 80 000 zł** BOC-230
- **Nieszkowice Małe**, działka bud.-rolna o pow. 54 a. Media: prąd, gaz, woda na działce. **Cena: 125 000 zł** BOC-347
- **Bochnia,** działka bud.-usługowa o pow. 6,06 a, media na działce. **Cena**: **180 000 zł** BOC-158
- **Stanisławice,** działka bud.-rolna o pow. 24 a **Cena: 115 000 zł** BOC-286
- **Łomna k. Nowego Wiśnicza,** pięknie położona działka bud.-rolna o pow.28 a. **Cena: 113 000 zł** BOC-341
- **Niepołomice,** działka budowlana o pow. 10,5 a, media 20 m od działki. **Cena: 260 000 zł** BOC-303
- **Bochnia,** do wynajęcia, komfortowe mieszkanie blisko centrum, 41 m^2 na III p., umeblowane, wys. standard wyk. **Cena: 600 zł/mies** BOC-348

www.nieruchomoscibochnia.pl

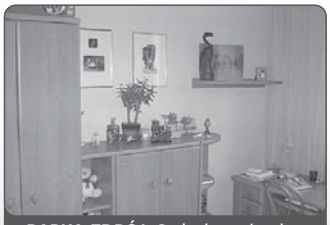
BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Oddział Zakopane:
Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Staszica 5, 34-500 Zakopane
tel.: (018) 447 55 18
e-mail: zakopane@nieruchomoscipolnoc.pl

Nieruchomości w Zakopanem i okolicach

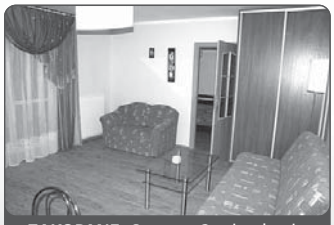


ZAKOPANE, centrum, mieszkanie 2-pok., 43 m², 1p/II, balkon, parking strzeżony, piwnica. Do zamieszkania. **CENA: 460.000 zł** ZAK-489



RABKA-ZDRÓJ, Sądecka, mieszkanie 3-pok., 61,4 m², 3p/III, balkon, piwnica. Do zamieszkania. **CENA: 240.000 zł** ZAK-471

ZAKOPANE, centrum, mieszkanie 2-pok., 46 m², 1p/III, balkon, piwnica, parking. Do zamieszkania. **CENA:349.000 zł** ZAK-356

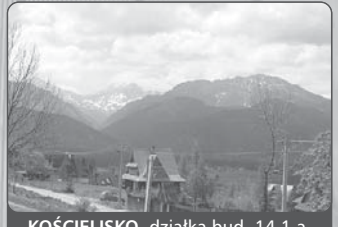


ZAKOPANE, Stroma, 2 mieszkania o pow. 37 m² i 34 m², 0p/III, 2 odrębne wejścia, parking. Do zamieszkania z wyposażeniem. **CENA: 600.000 zł** ZAK-402

SKAWA, dom murowany 240 m², 3 kondygn., 9 pok. Do zamieszkania, odremontowane. Działka 32 a. **CENA: 490.000 zł** ZAK-484

BUKOWINA TATRZAŃSKA, pensjonat o pow. 550 m², 10 pok., 23 miejsc nocleg., salon z kominkiem, biblioteka, billard, siłownia, sauna, pracownia, sklepik, część mieszk. Do zamieszkania, wysoki standard. Działka 14 a, widokowa – piękny widok na Tatry, wyciąg narciarski. **CENA: 3.470.000 zł** ZAK-491

WITÓW, gm. Kościelisko, dom drewniany 200 m² do zam., wysoki standard, 3 kondygn, 5 pok, garaż. Dz. 15 a, widokowa. **CENA: 2.550.000 zł** ZAK-488



KOŚCIELISKO, działka bud. 14,1 a, prąd, telefon 50 m, studnia w projekcie, dojazd asfaltem, widokowa. **CENA: 661 zł/m²** ZAK-370

SZAFLARY, działka bud. 23,36 a, prąd na sąsiedniej działce, wodociąg, kan., telefon na działce, widokowa. **CENA: 415.000 zł** ZAK-382

- **GRONKÓW**, dwa domy drew.-murowane 231 m², 112 m² do wykończenia, dojazd asfaltem, działka 25 a. **CENA: 670.000 zł** ZAK-288
- **CZ. DUNAJEC**, dom murowany 250 m², 4 kondygnacje, do remontu lub wyburzenia. Działka 8 a, garaż. **CENA: 300.000 zł** ZAK-490
- **DOBRA K. LIMANOWEJ**, bliźniak mur. 260 m², 2 kondygn., 6 pokoi, garaż. Działka 8 a. Do zamieszkania. **CENA: 480.000 zł** ZAK-482
- **ZAKOPANE**, Krzeptówki, dom drewniany 80 m² do generalnego remontu. Działka 1092 a, media na działce. **CENA: 810.000 zł** ZAK-441
- **KOŚCIELISKO**, dom drewniany 76/96 m², 2 kondygn., 4 pok. Do zamieszkania. Działka 8,5 a. **CENA: 670.000 zł** ZAK-460
- **BIAŁY DUNAJEC**, pół bliźniaki 170 m², 3 kondygn., 6 pokoi, do remontu. Działka 8 a, garaż. **CENA: 650.000 zł** ZAK-486
- **SZAFLARY**, dwa budynki murowane 560 m², 210 m² do wykończ. i do rem., jadalnia, sala bankietowa. Działka 14 a. **CENA: 1.300.000 zł** ZAK-439
- **CHŁABÓWKA**, gm. Zakopane, pensjonat murowany 630 m², 12 apartamentów, 30 miejsc nocleg, działka 32,6 a, WZ. **CENA: 4.200.000 zł** ZAK-51
- **NOWY TARG**, do wynajęcia hala magaz.-usł. 200 m², parter, parking, plac manewrowy. **CENA: 4.000 zł** ZAK-280
- **ZAKOPANE**, centrum, do wynajęcia 4 lokale usł.-handlowe 135 m², parter. **CENA: 8.000 zł/mies** ZAK-258
- **ZAKOPANE**, mieszkanie 2-pok., 36 m², 2p/II, parking, piwnica. Do zamieszk., odremontowane. **CENA: 320.000 zł** ZAK-428
- **ZAKOPANE**, mieszkanie 3-pok., 70 m², 0p/II, balkon, piwnica. Do zamieszkania. **CENA: 580.000 zł** ZAK-313
- **ZAKOPANE**, Pardałówka mieszk. 4-pok., 85 m², taras 30 m², piwnica, ogródek, parking. Do zamieszkania. **CENA: 685.000 zł** ZAK-397
- **NIEDZICA-ZAMEK**, gm. Łapsze N., działka rekreac. 10,7 a, woda źródlana, widokowa – jezioro, zamek, dojazd droga gruntową. **CENA: 107.000 zł** ZAK-247
- **KOŚCIELISKO**, Roztoki, działka bud. 650 m², prąd w zasięgu, wodociąg w projekcie, dojazd drogą utwardzoną. **CENA: 260.000 zł** ZAK-286
- **PORONIN**, działka bud. 28 a pod zab. pensjonatową, prąd, kanalizacja na działce obok, widokowa. **CENA: 590 zł/m²** ZAK-362
- **ZAKOPANE**, Zoniówka, działka bud. 37,5a , WZ, prąd, telefon na działce, dojazd asfaltem, widokowa. **CENA: 390.000 zł** ZAK-464
- **JORDANÓW**, działka bud. 34 a, las 12 a, dojazd drogą utwardzona 50 m, media 50 m. **CENA: 110.000 zł** ZAK-446
- **RABKA-ZDRÓJ**, działka bud. 27,39 a, dojazd drogą gruntową 100 m, prąd 20 m, widok na Gorce. **CENA: 170.000 zł** ZAK-396
- **BAŃSKA W.**, gm. Szaflary, działka bud. 19 a, rolna 3 a, prąd na dz. obok, wodociąg 100 m, dojazd asfaltem. **CENA: 148.000 zł** ZAK-459

www.polnoc-zakopane.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkania na sprzedaż

1-pokojowe

Św. Benedykta	28 m2	305.000 PLN	3073
Starowiślna	30 m2	430.000 PLN	2808
Filarecka	31,50 m2	380.000 PLN	3033
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3007
Bobrzyńskiego	32,70 m2	285.000 PLN	3085
Jadwigi z Łobzowa	33,50 m2	265.000 PLN	2945
Kraszewskiego nowe	**od 36 m2**	**od 11.000** PLN/m2	2679
Staszczyka	37 m2	340.000 PLN	3079
Bronowicka	38 m2	379.000 PLN	2896

2-pokojowe

Borsucza	30,20 m2	255.000 PLN	3049
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3007
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3008
Kraszewskiego nowe	**37,00 m2**	**407.000 PLN**	**2869**
Westerplatte	36,70 m2	400.000 PLN	2861
Woronicza	39 m2	356.000 PLN	3013
Saska	40 m2	399.000 PLN	2932
Piwna/Solna	40 m2	640.000 PLN	2893
Dietla	43 m2	516.000 PLN	2925
Dietla	43 m2	430.000 PLN	3074
Bobrzyńskiego	**44 m2**	**350.000 PLN**	**2961**
Siemaszki	45 m2	360.000 PLN	3014

Przyjmiemy mieszkania do sprzedaży i wynajmu

Kluczborska	47 m2	435.000 PLN	2889
Krow. Zuchów	47 m2	400.000 PLN	3098
Chmieleniec	47 m2	400.000 PLN	3086
Bajeczna (TBS)	50 m2	230.000 PLN	3077
Bobrzyńskiego	51 m2	510.000 PLN	3000
Bobrzyńskiego	51 m2	469.000 PLN	3006
Centrum D	51 m2	270.000 PLN	3071
Bartla	53,50 m2	410.000 PLN	2956
Ariańska	54 m2	650.000 PLN	3030
Marczyńskiego	54 m2	430.000 PLN	3099
Białoruska	55 m2	330.000 PLN	3103
Bohomolca	56 m2	369.000 PLN	3016
Szlak	56 m2	556.000 PLN	3031
Ariańska	60 m2	790.000 PLN	2855
Idzikowskiego	60 m2	480.000 PLN	3010
Sienkiewicza	**64 m2**	**610.000 PLN**	**2894**
Kościelna	**65 m2**	**780.000 PLN**	**3093**
Mieszczańska	68 m2	759.000 PLN	3001
Kraszewskiego nowe	**od 79 m2**	**od 11.000 PLN/m2**	**2679**
Al. Krasińskiego	85,91 m2	733.500 PLN	3059
Al. Krasińskiego	85 m2	601.980 PLN	3061

3-pokojowe

Czerwone Maki	56 m2	420.000 PLN	3002
Palacha	57 m2	430.000 PLN	3032
Czerwone Maki	59 m2	467.000 PLN	3072
Idzikowskiego	60 m2	480.000 PLN	3010
Szuwarowa	67,40 m2	610.000 PLN	2768
Krowodrza NOWE	od 54 m2	od 5100 netto	2982
www.slonecznyogrod.pl	**502 30 30 10**		
Wysłouchów	61 m2	399.000 PLN	3095
Otwinowskiego	68 m2	680.000 PLN	3052
Kliny	**69,50 m2**	**420.000 PLN**	**2876**
Halszki	73 m2	590.000 PLN	2955
Prof. Seweryna	78 m2	550.000 PLN	2996
Kraszewskiego	**79,99 m2**	**879.890 PLN**	**2870**
Sienkiewicza	**82 m2**	**810.000 PLN**	**2895**
Dietla	90 m2	990.000 PLN	2924
Radzikowskiego	**94 m2**	**715.000 PLN**	**2987**
Piastowska	105 m2	2.500.000 PLN	3053
Zagrodzkiego	105 m2	1.050.000 PLN	3050

4-pokojowe

Krzywda	68,50 m2	490.000 PLN	2732
Krowodrza NOWE	od 70 m2	od 5100 netto	2982
www.slonecznyogrod.pl	**502 30 30 10**		
Chmieleniec	77 m2	717.500 PLN	3042
Turniejowa	80 m2	436.000 PLN	2724
Fieldorfa Nila	90 m2	850.000 PLN	2969
Lasówka	92 m2	620.000 PLN	2935
Radzikowskiego	**94 m2**	**715.000 PLN**	**2987**
Pilotów	95 m2	779.000 PLN	2709

Przyjmiemy mieszkania i apartamenty do sprzedaży

Rydla	98 m2	890.000 PLN	3039
Zachodnia	103 m2	772.000 PLN	2858
Żuławskiego	103 m2	1.050.000 PLN	3015
Pszona	106 m2	677.000PLN	2912
Józefa	**108 m2**	**1.100.000 PLN**	**2990**
Dietla	112 m2	1.120.000 PLN	2552
Chmieleniec	116 m2	980.000 PLN	3087
Lubostroń	126 m2	1.197.000 PLN	2993
Grzegórzecka	130 m2	990.000 PLN	2965
Grzegórzecka	133 m2	1.100.000 PLN	2978
Mazowiecka	140 m2	1.500.000 PLN	3080
Kraszewskiego	**164 m2**	**2.132.000 PLN**	**2871**
Kordiana	170 m2	940.000 PLN	2618

Apartamenty na sprzedaż

Staromostowa	66 m2	800.000 PLN	1660
Kraszewskiego nowe	**od 36 m2**	**od 11.000 PLN/m2**	**2679**
Ok. Długiej	147 m2	1.650.000 PLN	2576
Kraszewskiego nowy	**164 m2**	**2.132.000 PLN**	**2697**

Domy na sprzedaż - Kraków

Skotnicka	50 m2	2 a	275.000 PLN	3102
Łokietka	160 m2	2,80 a	750.000 PLN	3034
Kliny	285 m2	5 a	1.850.000 PLN	3097
Kliny	**300 m2**	**16 a**	**1.950.000 PLN**	**2505**

Pilnie poszukujemy domów dla naszych klientów na terenie całego Krakowa

Wola Justowska	315 m2	16 a	2.400.000 PLN	2767
Wola Justowska	**350 m2**	**26 a**	**2.500.000 PLN**	**1313**
Prądnik Biały	**350 m2**	**7 a**	**1.600.000 PLN**	**2970**

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Pawlikowice	**118 m2**	**9 a**	**489. 825 PLN**	**3058**
Pawlikowice	**144 m2**	**9 a**	**550. 625 PLN**	**3057**
Podłęże	158 m2	10 a	690.000 PLN	3096
Wieliczka	160 m2	6,5 a	630.000 PLN	2591
Wieliczka	200 m2	10 a	700.000 PLN	2160
Dobczyce	350 m2	38 a	1.000.000 PLN	3092
Michałowice	371 m2	41 a	1.290.000 PLN	2303
Zielonki	480 m2	50 a	4.000.000 PLN	3020
Gm. Zielonki	560 m2	50 a	4.100.000 PLN	3020

Kamienice - Udziały - Strychy

Al. 29 Listopada	300 m2	2.200.000 PLN	1563
Żmujdzka	400 m2	2.000.000 PLN	2875

Przyjmiemy kamienice do sprzedaży

Salwator kamienica/rezydencja		3.750.000 PLN	2676
Zyblikiewicza 1169 m2 6,16 a		**6.500.000 PLN**	**2754**

Domy na wynajem

Zakamycze	179 m2	10.000 PLN	3094
Mogilany (Parkowe Wzgórze)	**190 m2**	**2500 EUR**	**3064**
Wieliczka	200 m2	4000 PLN	2160
Oficerskie	200 m2	10.000 PLN	2865
Kliny	250 m2	8000 PLN	2668
Mogilany	**259 m2**	**2650 EUR**	**3066**
Bieżanów	300 m2	5000 PLN	
Łagiewniki	300 m2	6000 PLN	2380
Tyniec	330 m2	3300 PLN	2429
Kliny	400 m2	2100 EUR	1834

Działki

Chełm/Wola Justowska	4,78 a	620.000 PLN	3040
Gm. Mogilny - Brzyczyna	**13 a**	**250.000 PLN**	**2997**
Giebułtów	8 a	260.000 PLN	3017

Działki inwestycyjne

Kraków Barycz	95,3 a	1.300.000 PLN	2997
Kraków Kliny obiekt komerc.	**47 a**	**3.000.000 EUR**	**3056**

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Apartament na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

MAZOWIECKA - nowoczesny, w pełni wyposażony, nowy, w znakomitej lokalizacji. Przestronny układ mieszkania - 2 sypialnie z garderobą, gabinet, salon z a. kuch. i jadalnią, łazienka (kabina, wanna, 2 umywalki, bidet, wc), pom. gosp. (pralka, suszarka), osobna toaleta. Wyposażenie w wys. standardzie: (meble Vinotti), sprzęt AGD, TV Samsung LCD, klimatyzowany, balkon z widokiem na Kopiec oraz Stare Miasto, 2 domofony, alarm, drzwi antywł. Gerda, Internet bezprzewodowy. Odnowiona kamienica z windą. Idealne doświetlenie zapewniają świetliki. Do mieszkania będą przynależeć 2 m. parking. na zamkniętym placu. Pow. uż. 137 m2, cał. 158,7m2. **Cena 1.500.000 PLN,** tel. 502 30 30 20

Mieszkanie na sprzedaż

ŁOBZÓW - dwupokojowe 65 m2 w doskonałej lokalizacji (ok. Placu Axentowicza), po remoncie, ciche, ustawne. Kamienica z nową elewacją (w najbliższym czasie przewidziane odświeżenie klatki schodowej). Osobna kuchnia z częścią jadalni i balkonem wychodzącym na oficynę. W pokojach, przedpokoju odnowiony dębowy parkiet, kuchnia terakota, łazienka (kabina, wanna osobne wc) flizy, terakota. Okna nowe PCV. Ogrzewanie częściowo elektr. z piecami kaflowymi (bez wkładów elektrycznych z możliwością instalacji we własnym zakresie). **Cena 780.000 PLN**, tel. 502 30 30 10

Mieszkanie na sprzedaż

SZUWAROWA - pow. 54 m2, nowoczesne, jasne, ustawne, wysoki standard, 2 pokoje, całkowicie wyposażone. Osiedle chronione. **Cena 459.000 PLN.** Tel. 502 10 70 60

Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

RADZIKOWSKIEGO - duże przestronne, dwupoz. mieszkanie o pow. użyt. 94 m2 (105m2 po obrysie podłóg, trzypok. z możliwością wydzielenia czterech oddzielnych pokoi) zlokalizowane w niskim czteropiętrowym bloku na nowym atrakcyjnym osiedlu z doskonałą infrastrukturą oraz bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym we wszystkich kierunkach miasta. Mieszkanie jasne, ustawne, urządzone w wysokim standardzie. Możliwość zakupu z garażem.
Cena 695.000 PLN, tel. 502 30 30 10

Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

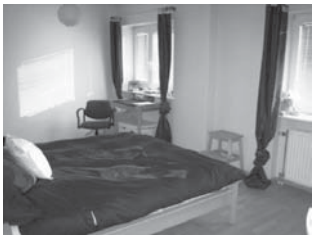
MARCZYŃSKIEGO - 54 m2, 2/4 p., budynek z 2003 r., ogrodzony. Jasna kuchnia 8,5 m2 pokoje 13 m2 i 15 m2, parkiety, garderoba 7 m2, gustownie urządzona łazienka z wanną 4,35 m2, przedpokój. Mieszkanie bardzo funkcjonalne. **Cena 430.000 PLN do negocjacji,** tel. 600 34 52 33

Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

PROF.SEWERYNA - trzypokojowe mieszkanie o pow. 78 m2, urządzone w wysokim standardzie, ustawne, jasne, z dwóch pokoi wyjście na taras. Mieszkanie usytuowane w bloku na zamkniętym monitorowanym osiedlu.
Do mieszkania przynależy garaż.
Cena 510.000 PLN, tel. 502 30 30 60

Mieszkanie na sprzedaż



TUCHOWSKA - 74,14 m2, 3 pokoje. Mieszkanie komfortowe, przestronne, słoneczne, osobna kuchnia, bardzo dobra komunikacja. **Cena 470.000 PLN.** Tel. 502 10 70 60

Dom na sprzedaż

PODŁĘŻE- dom z 2005 r., 158 m2, umeblowany z zagosp. działką, parterowy z użytkowym poddaszem. Parter, garaż, pokój dzienny z otwartą kuchnią oraz samodzielny pokój, pom. gospodarcze, łazienka, przedpokój. Poddasze, dwa duże pokoje oraz łazienka.
Cena 690.000 PLN. Tel. 600 34 52 33

Działki inwestycyjne

KRAKÓW KLINY OBIEKT KOMERCYJNY działka 47 a, budynek biurowy 596 m2, magazynowy 692 m2, WZ na hale 2000 m2. Cena 3.000.000 EUR

NIEPOŁOMICE strefa ekonomiczno-przemysłowa fabryka MAN pełne uzbrojenie pow. 2,32 ha. Cena 13.000 PLN/a

WĘZEŁ WIELICKI zjazd z autostrady A-4 pow. 44 a, 40m x 110 m, pełne media teren możliwość budowy hali 1300 m2. Cena netto 25.000 PLN/a

KRAKÓW RYBITWY pozwolenie, przy drodze głównej, prąd, woda. Kanalizacji i gazu brak 1,25 ha. Cena 2.200.000 PLN, możliwość podziału

KRAKÓW OBWODNICA z WZ hale-9 m, 10000 m2, zjazd z autostrady 5 km od lotniska: 4,18 ha płaski 100m x 400m spedycja, handel, usługi, siedziba firm. Cena 35.000 PLN/a

W sprawie działek proszę o kontakt pod nr tel. **600 345 233**

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż

Chełm - luksusowe 93 m2, 3 pokoje, 2 miejsca postojowe. **Cena: 1 000 000 PLN** tel. 502 30 30 50

Apartament na sprzedaż

Stare Miasto - luksusowy dwupoziomowy apartament 228 m2, taras 77 m2, winda. **Cena: 3 750 000 PLN,** tel. 502 30 30 50

Mieszkanie na sprzedaż

Lea - 137 m2, dwupoziomowe, 5 pokoi, 2 łazienki, 2 m-ca postojowe. **Cena: 1 350 000 PLN**, tel. 502 30 30 50

Apartament na sprzedaż

Stare Miasto - apartament na sprzedaż, pow. 160 m2 **Cena: 1 490 000 PLN**, tel. 502 20 20 90

Dom na sprzedaż

Łobzów - willa secesyjna, 500 m2, pow. dz. 762 m2. **Cena: 3 500 000 PLN.** Tel. 502 20 20 90

Dom na sprzedaż

Wola Justowska - dom na sprzedaż 270 m2, dz. 7 a. **Cena: 2 480 000 PLN** Tel. 502 20 20 90

Mieszkanie na sprzedaż

Prądnik Czerwony, ul. Baziaka dwupoziomowe mieszkanie 83 m2, 3 pokojowe (możliwość podziału na 4 pokoje). **Cena: 550 000 PLN**, tel. 502-10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż

Centrum miasta od 26 m2-140 m2 w nowej inwestycji. **Ceny: 12 000 PLN/m2.** Tel. 502-10 60 00

Apartament na sprzedaż

Bronowice - apartament 80 m2, nowy, wykończony. Wszystko nowe, wysoki standard wykończenia, 2 sypialnie, salon, 2 łazienki, kuchnia, taras, garaż. W cenie umebl. i wyposażenie. **Cena: 1 050 000 PLN,** tel. 502 10 60 00

Dom na sprzedaż

Kasztanowa – dom 220 m2, dz. 6 a – sprzedaż
Cena: 2 300 000 PLN
Tel. 502 30 30 40

Domy na sprzedaż

Zielonki – Bibice 160 m2, dz. 4 a. Stan deweloperski. Termin zakończenia inwestycji I kwartał 2008 r. **Ceny od 600 000 PLN.** Tel. 502 10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż

Dwernickiego - centrum miasta – 32 m2, nowe, 2 pokojowe z balkonem. **Cena 372 000 PLN**. Tel. 502 10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż

Starowiślna - 5 min. od Rynku, 67 m2. Urządzone i umeblowane, parking. **Cena: 600 000 PLN,** tel. 502 30 30 50

Apartamenty na sprzedaż

APARTAMENTY – SPRZEDAŻ GARNCARSKA/CYBULSKIEGO – ODEBRANE
51, 5 M2 - 950 000 PLN (GARAŻ) - WYKOŃCZONE
55 M2 - 850 000 PLN (MIEJSCE POSTOJOWE) - WYKOŃCZONE
49 M2 - 750 000 PLN - WYKOŃCZONE

Kameralny apartamentowiec (portier, monitoring, klimatyzacja)
tel. 502 30 30 40

Apartamenty na sprzedaż

APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ - SOBIESKI RESIDENCE . TERMIN ODDANIA - 2008 R. 35 M2, 40 M2, 106 M2. CENA: 16.000 PLN/M2 **TEL. 502 30 30 40**

e-mail:ireneusz.dziok@ober-haus.com

Oferta Specjalna

DZIAŁKA SPRZEDAŻ
– JASNOGÓRSKA - 97 A
DECYZJA WZIZT
– 25 A– MIESZKANIÓWKA
65 A - HOTEL + STACJA BENZYNOWA
+ INFRASTRUKTURA
CENA: 12 000 000 PLN, TEL. 502 30 30 40

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż

Fieldorfa Nila - mieszkanie w nowym budownictwie, 50 m2. **Cena 499 000 PLN.** Tel. 507 02 42 63

Apartamenty na sprzedaż

3 apartamenty przy ulicy Pilotów. Dwa apartamenty w stanie developerskim 47 m2. **Cena 533 000 PLN do negocjacji**. Jeden apartament wykończony (z ogromnym tarasem) 60,6 m2. **Cena 738 000 PLN.** Tel. 507 02 42 63

Domki na sprzedaż

Gmina Skała, domki jednorodzinne wolnostojące. Oddawane będą w stanie developerskim. **Ceny już od 750 000 PLN**. Powierzchnie działek od 9,20 a. Tel. 507 02 42 63

Mieszkanie na sprzedaż

Solskiego - 3 pokoje, 73 m2. **Cena 671 000 PLN.** Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż

Mazowiecka – 2 pokoje, 41 m2. **Cena 450 000 PLN.** Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż

Borkowska – 2 pokoje, 52 m2. **Cena 420 000 PLN.** Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż

Zakrzówek, św. Jacka z widokiem na Skałki Twardowskiego, salon, sypialnia, aneks gabinetowy-pod skosami, na poddaszu. **Cena 580 000 PLN**. Tel. 507 02 42 68

Apartamentowiec na sprzedaż

Wola Justowska, ul. Niezapominajek, 83,22 m2 z garażem, niski apartamentowiec, wokół zieleń, autobusy. **Cena 990 000 PLN.** Tel. 507 02 42 68

Działka na sprzedaż

NA WYŁĄCZNOŚĆ Grębynice, gm. Zielonki, na górce, widokowa, budowlano-rolna, 27 a (10 a budowlane), przy drodze, z mediami, 10 min. do Krakowa. Tel. 507 02 42 68

Dom na sprzedaż

Bliźniak w stanie developerskim, 210 m2, działka 5,5 a. Doskonała lokalizacja, **blisko Krakowa. Cena 710 000 PLN.** Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż

Mieszkanie76 m2, 3-pokojowe, w apartamentowcu na I piętrze. Bardzo wysoki standard wykończenia mieszkania i budynku. Garaż. **Cena 805 000 PLN**. Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż

Prądnik Biały, ul. Mozarta. Mieszkanie w stanie developerskim 76 m2, 3 pokoje, osobno kuchnia, wc, łazienka. Wysoki standard wykończenia budynku. Całość ogrodzona i monitorowana. **Cena 737 200 PLN.** Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż

Straszewskiego, 71 m2. **Cena 1 050 000PLN**. Tel. 502 30 30 80, anna.plonka@ober-haus.pl

Mieszkanie na sprzedaż

NA WYŁĄCZNOŚĆ

ul. Pilotów, CZTERY KORONY, 66,2m2, stan developerski. **Cena 620 000 PLN.** Tel. 502 30 30 80, anna.plonka@ober-haus.pl

Dom na wynajem

Zabierzów, dom o pow. 200 m2. **Cena 2500 EUR**. Tel. 502 30 30 80, anna.plonka@ober-haus.pl

Apartament na sprzedaż

Cichy Kącik
Apartament na sprzedaż 108 m2
Cena 2 500 000 PLN.
Tel. 502 10 30 60

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty **Nieruchomości**

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Meszkania na sprzedaż

1-pokojowe

Radzikowskiego	43 m2	365.000 PLN	3517
Bobrzyńskiego	32 m2	249.000 PLN	
Rydla	34 m2	330.000 PLN	3927
Kazimierz	10,5 m2	105.000 PLN	4088
Pszczelna	29 m2	203.000 PLN	2936
Szwai, cesja	32 m2	216.000 PLN	4083
Al. Kasztanowa	39,4 m2	433.400 PLN	4115
Wileńska	35 m2	320.000 PLN	
Wieniawskiego	32 m2	415.000 PLN	4125
Piłsudskiego	43 m2	420.000 PLN	4211
Widok Dąbie	20 m2	202.000 PLN	4232
Pilotów	47,5 m2	533.000 PLN	4229
Pilotów	47,3 m2	533.000 PLN	4230
Włóczków	27 m2	270.000 PLN	

2-pokojowe

Dwernickiego	32 m2	372.000 PLN	2780
Na Błonie, garaż	62 m2	550.000 PLN	3715
Wójtowska	50 m2	390.000 PLN	4159
Starowiślna	61 m2	680.000 PLN	3821
Piłsudskiego	64 m2	736.000 PLN	3825
Stańczyka	45 m2	396.000 PLN	3805
Wiarusa	49,5 m2	410.000 PLN	3845
Zwierzyniecka (Angel Plaza)	57 m2	250.000 EUR	3858
Szafrana, 2 garaże	90 m2	716.000 PLN	3874
Salwator	65 m2	650.000 PLN	3758
Cybulskiego (NOWY ŚWIAT) 51,5 m2		950.000 PLN	3957
Niezapominajek	46 m2	500.000 PLN	3939
Cegielniana	51 m2	375.000 PLN	3946
Solskiego	49 m2	415.000 PLN	3918
Krowoderska	60 m2	780.000 PLN	3977
Szuwarowa	52 m2	410.000 PLN	3975
Koletek	55 m2	730.000 PLN	4005
Balicka	52,5 m2	425.000 PLN	4030
Szwai	52 m2	365.000 PLN	4061
Niezapominajek	76 m2	975.000 PLN	4066
Halicka	67 m2	710.000 PLN	4067
Bujwida	54 m2	648.000 PLN	4039
Nuszkiewicza	48 m2	455.000 PLN	4012
Straszewskiego	71 m2	1.050.000 PLN	
Mazowiecka	41 m2	450.000 PLN	4191
Os. Oświecenia	48 m2	340.000 PLN	4208
Borkowska	52 m2	420.000 PLN	4239
Reja	48 m2	540.000 PLN	4262
Na Wiankach	43,4 m2	417.000 PLN	4273
Armii Krajowej	67 m2	738.000 PLN	4087
Stańczyka	53 m2	503.500 PLN	4200
Łokietka	52 m2	490.000 PLN	4148
Mogilska	50 m2	430.000 PLN	4022
Czarnogórska	50 m2	310.000 PLN	4020
Rydla	32,5 m2	350.000 PLN	4046
Łokietka	52 m2	530.000 PLN	
Obozowa	70,5 m2	556 000 PLN	
Kochanowskiego	32 m2	445.000 PLN	4071
Białoprądnicka	56 m2	476.000 PLN	4096
Bratysławska	54,5 m2	550.000 PLN	4162
Bobrzyńskiego	44 m2	350.000 PLN	4189
Rusznikarska	40 m2	310.000 PLN	4172
Fieldorfa Nila	50 m2	499.000 PLN	4178
Hetmańska	57 m2	430.000 PLN	
Szuwarowa	49 m2	440.000 PLN	4236
Torfowa	50 m2	440.000 PLN	4237
Al. Krasińskiego	55 m2	458.000 PLN	4179
Czyżyny	41 m2	385.000 PLN	4243
Pilotów	60 m2	620.000 PLN	4215
Pilotów	60 m2	738.000 PLN	4228
Kuźnicy Kołłątajowskiej	50 m2	415.000 PLN	4226
Sołtysowska	39 m2	385.000 PLN	4243
Stare Podgórze (garaż)	49 m2	438.000 PLN	4277
Piłsudskiego (ogródek)	43 m2	420.000 PLN	4211
Turniejowa	54 m2	430.000 PLN	4192

3-pokojowe

Radzikowskiego	78 m2	650.000 PLN	4063
Zyblikiewicza	70 m2	903.400 PLN	4090
Królewska	67 m2	590.000 PLN	4081
Widok Zarzecze z garażem	62 m2	550.000 PLN	3715
Konecznego	90 m2	530.000 PLN	3656
Czarnowiejska miesz., sklep	160 m2	1.500.000 PLN	254
Łobzowska	127 m2	320.000 EUR	2216
Radzikowskiego	64 m2	530.000 PLN	3808
Drukarska	60 m2	540.000 PLN	3846
Salwatorska	74 m2	720.000 PLN	3853
Lea	62 m2	575.000 PLN	3899
Długa	100 m2	920.000 PLN	3973
Za Skłonem	68 m2	816.000 PLN	3956
Salwator	94 m2	1.150.000 PLN	3992
Rezedowa	92 m2	689.000 PLN	4006
Rajska	75 m2	900.000 PLN	4003
Baziaka	110 m2	550.000 PLN	4029
Solskiego	73m2	671.000 PLN	4217
Królewska (garaż)	88 m2	860.000 PLN	4032
Krowoderska (garaż)	93 m2	1.255.500 PLN	4031
Św. Tomasza	100 m2	1.800.000 PLN	4060
Kasprowicza	86,8 m2	899.000 PLN	3963
Na Barciach	70 m2	599.000 PLN	4033
Śląska	46,5 m2	460.000 PLN	3958
Ułanów (garaż)	103 m2	960.000 PLN	4078
Friedleina	63 m2	472.500 PLN	4126
Chmieleniec	93 m2	830.000 PLN	4107
Walewskiego	84 m2	760.000 PLN	
Lea	71 m2	930.000 PLN	4139
Prądnik Biały	76 m2	740.000 PLN	4124
Rostworowskiego	70 m2	535.000 PLN	4168
Wrocławska	65 m2	570.000 PLN	4173
Na Błonie	52 m2	449.000 PLN	4193
Ułanów	57 m2	533.000 PLN	4207
Lea (z garażem)	64 m2	700.000 PLN	4207
Szlachtowskiego	72 m2	820.000 PLN	4206
Wola Justowska	83 m2	990.000 PLN	4241
Reduty	67 m2	590.000 PLN	

4-pokojowe

Os. Dywizjonu 303	85 m2	440.000 PLN	2977
Podłęska	75 m2	525.000 PLN	3870
Mazowiecka	59 m2	500.000 PLN	4018
Krowoderska	119 m2	1.310.000 PLN	4214
Zachodnia (garaż)	97 m2	805.000 PLN	4240

Apartamenty na sprzedaż

Św. Tomasza	104 m2	1.560.000 PLN	2578
Armii Krajowej	158 m2	1.250.000 PLN	3566
Staszica	160 m2	1.490.000 PLN	3693
Krowoderska	129 m2	1.420.000 PLN	3700
Piłsudskiego	117 m2	1.350 000 PLN	3778
Salwator	81 m2	1.300.000 PLN	3829
Piłsudskiego, taras	**232 m2**	3.750.000 PLN	3820
Lelewela	157 m2	2.100.000 PLN	3909
Lenartowicza	**103 m2**	**1.200.000 PLN**	
Krowoderska	114 m2	1.710.000 PLN	3962
Salwator (z tarasem)	120 m2	1.250.000 PLN	4014
Św. Tomasza (balk., winda)	100 m2	1.800.000 PLN	4060
Lea	137 m2	1.330.000 PLN	4043
Za Skłonem	100 m2	1.000.000 PLN	4055
Ułanów (garaż)	103 m2	960.000 PLN	4078
Walewskiego	123 m2	1.120.000 PLN	
Zwierzyniec-Wola Justowska	119 m2	824.000 PLN	4070
Konwisarzy (garaż)	76 m2	805.000 PLN	4120
Piłsudskiego	173 m2	2.000.000 PLN	4158
Chmieleniec (garaż)	93 m2	830.000 PLN	4107
Bujwida	69 m2	875.000 PLN	4197
Bujwida	73 m2	930.000 PLN	4196
Kazimierza Wielkiego (Konstelacja)	103 m2	1.300.000 PLN	4118
Lea	91 m2	950.000 PLN	4116
Krowoderska	94 m2	1.128.000 PLN	4187

Domy na sprzedaż - Kraków

Kasztanowa	**200 m2**	**6 a**	**2.300.000 PLN**	
Olszanica	285 m2	17 a	2.490.000 PLN	2978
Przegorzały	350 m2	15 a	1.300.000 PLN	2388
W. Justowska, rezyd.	530 m2	37 a	3.900.000 PLN	
Górników	130 m2	3 a	545.000 PLN	3860
Rzepichy	160 m2	30 a	1.800.000 PLN	4080
Al. Kasztanowa	180 m2	11 a	2.500.000 PLN	4079
Wola Just. (seg.)	157 m2		1.650.000 PLN	4174
Prądnik Biały (seg.)	175 m2		1.150.000 PLN	4242
Olsza (do rozbud.)	465 m2	3,2a	800.000 PLN	4194

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Nowy Sącz, kom.	1940 m2	10,5 a	2.100.000 EUR	3156
Jerzmanowice, 3 domy		47 a	2.000.000 PLN	3366
Wielka Wieś	600 m2	1 ha	2.500.000 PLN	2507
Czernichów	360 m2	21 a	490.000 PLN	3678
Busko Zdrój	300 m2	5,5 a	185.000 USD	3741
Pow. Dąbrowa Tarn. (dwór)	1000 m2		450.000 EUR	948

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty **Nieruchomości**

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Koło Myślenic	300 m2	21 a	220 000 EUR	2961
Czarnochowice	730 m2	26 a	650 000 EUR	1058
Sułkowice	299 m2	38 a	650.000 PLN	4002
Wieliczka	219 m2	12 a	990.000 PLN	4017
Pawlikowice	130 m2	9 a	489.000 PLN	4183
Michałowice	210 m2	5,5 a	710.000 PLN	4120
Rząska	70 m2	12 a	380.000 PLN	4185
Kostrza	270 m2	200 a	690.000 PLN	4248
Rzeszotary	160 m2	11 a	799.000 PLN	4233
Pawlikowice	120 m2	9 a	490.000 PLN	4183
Rząska (bliźniak)	200 m2	6 a	970.000 PLN	4259
Rząska (bliźniak)	200 m2	7 a	940.000 PLN	4259
Cianowice	167 m2	9,2 a	750.000 PLN	4250
Cianowice	207 m2	14,8 a	860.000 PLN	4250

Kamienice – Udziały – Strychy

Czarnowiejska 27 % (sklep i mieszk.)	160 m2	1.500.000 PLN	254
Rynek Dębnicki	600 m2	1.580.000 EUR	3817
Radzikowskiego, sklep	100 m2	850.000 PLN	3383
Kielecka (strych)-udziały	163 m2	160.000 EUR	3960
Łobzów	645 m2 4,5 a	4.800.000 PLN	4086
Dietla lokal gastr.	175 m2	850.000 PLN	4016
Klemensiewicza	330 m2	2.250.000 PLN	4203
Obręb Plant	25 % udz.	3.400.000 PLN	4151
Łobzów	500 m2 7,62 a	3.500.000 PLN	3926

Apartamenty na wynajem

Pijarska	100 m2	800 EUR	3297
Plac Inwalidów	167 m2	4500 PLN	2694
Szlak	80 m2	2500 PLN	3478
Rynek Główny	120 m2	1000 EUR	2466
Karmelicka	145 m2	6000 PLN	3574
Rynek Główny	120 m2	5000 PLN	4057
Ariańska, lok. biur.	128 m2	4500 PLN	3646
Nowa Huta, biur.	300 m2		3841
Krakowska	100 m2	1200 EUR	3830
Krakowska	180 m2	2000 EUR	3831
Skłodowskiej	130 m2	1000 EUR	1383
Stare Miasto	200 m2	12.000 PLN	3936
L. Węgierskiego (biuro)	94 m2	4500 PLN	2843
Zamkowa (widokowy)	95 m2	1000 EUR	4013
Emaus (garaż, taras)		1000 EUR	4074
Librowszczyzna	65 m2	4000 PLN	4213
Sandomierska	53 m2	1000 EUR	4212
Emaus (z garażem)	93 m2	1500 EUR	4117
Św. Tomasza (biur./apart.)	50 m2	3000 PLN	4246
Tarłowska	92 m2	4500 PLN	4198
Wyspiańskiego	185 m2	1500 EUR	4249
Mazowiecka	90 m2	2300 PLN	4225

Domy na wynajem

Kliny	170 m2	3500 PLN	3007
Wola Justowska	260 m2	1500 EUR	2602
Zabierzów	500 m2	2500 EUR	2893
Wola Justowska	240 m2	1000 EUR	0392
Justowska	140 m2	2800 PLN	3807
Wola Justowska	200 m2	1000 EUR	3776
Wola Justowska	350 m2	4000 USD	2167
Zabierzów	200 m2	2500 EUR	
Dębniki Stare-Ludwinów (bliźniak)		8000 PLN	4247
Wola Justowska rezyd.	300 m2 12 a	3500 EUR	4282

Działki

Olszanica, rola	55,32 a	670.000 PLN	3576
Becka, WZiZT	15 a	900.000 PLN	4119
Mydlnicka	40,36 a	2.300.000 PLN	3155

JASNOGÓRSKA 97 A, WZIZT, 25 A MIESZKANIÓWKA, 65 A - HOTEL + STACJA BENZYNOWA. CENA: 12.000.000 PLN

Witkowice(Koralowa)	37 a	999.000 PLN	4188
Mogilany	2,5 ha	2.200.000 PLN	3704
Skała	8 a	190.000 PLN	4231
Gm. Zielonki 27 a	**(10 a bud.)**	**500 000 PLN**	**4245**
Olszanicka bud.	9,5 a	580.000 PLN	

Działka w Witkowicach

przylegająca do Parku Witkowickiego, z widokiem na Kraków, Las Wolski i Kopiec Kościuszki. Częściowo zadrzewiona, nachylona w kierunku południowo-zachodnim. Istnieje możliwość podziału na trzy mniejsze działki. Media na sąsiedniej działce, uzyskany przydział prądu, w trakcie załatwiania przydział wody. Na sąsiedniej działce powstają trzy rezydencje. Plan zagospodarowania w trakcie realizacji. Odległość od Rynku Głównego w linii prostej wynosi ok. 5 km.

Tel. 0 502 30 30 50, 012 428-17-00

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NOWE OBIEKTY BIUROWE

REJON	REALIZACJA	POW.	KLASA	CZYNSZ
Podgórze 1	dostępny	6000 m2	A	13 EUR
Łagiewniki	I Q 2008	2300 m2	A	10 EUR
Podgórze 2	I Q 2008	8000 m2	B	13 EUR
Bronowice 1	I Q 2008	10 000 m2	A	14 EUR
Podgórze 3	kwiecień 2008	6000 m2	A	12,5 EUR
Borek Fałęcki 1	czerwiec 2008	1500 m2	B	9 EUR
Kazimierz	III Q 2008	11 400 m2	A	15 EUR
Bronowice 2	III Q 2008	5200 m2	A	14 EUR
Borek Fałęcki 2	lipiec 2009	12 000 m2	A	12,5 EUR

Rejon ul. Młyńskiej
- nowy budynek biurowo-usługowy o pow. całk. 358 m2, wolno stojący, dwukondygnacyjny z własnym terenem parkingowym na 20-30 samochodów. Planowany odbiór III kwartał 2007 r. Do wynajęcia 130 m2 pow. biurowo-usługowej na parterze.
Czynsz: 45 PLN/m2. Tel. 502 10 50 70

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – PILNE!!!
Do sprzedania funkcjonująca oraz w pełni wyposażona piekarnia. Budynek 600 m2, ponad 80 m2 zajmuje sala sprzedaży, pozostałe pom. to pracownia, magazyny, zaplecze socjalne, biuro oraz kotłownia. Gazowe ogrzewanie centralne, ekologiczne szambo. Obiekt (wybud. w 2001 r.) oraz urządzenia w bardzo dobrym stanie. Możliwość przejęcia istniejących punktów sprzedaży oraz ich wyposażenia – dodatkowa opłata.
Cena: 3 000 000 PLN (do negocjacji)
Tel. 502 40 26 05

rej. Chrzanowa
– hale połączone o pow. 4000 m2 na działce 11 000 m2. I hala: 1300 m2 = 56 m dł., 24 m. szer., wys. 20 m, II hala: 2700 m2 = 110 m dł., 24 m szer., wys.14 m. Konstrukcja słupowa żelbetowa wypełniona cegłą. Możliwy wjazd/wyjazd zestawów typu TIR do wnętrza hali. Znakomite położenie przy autostradzie A4 Katowice–Kraków stwarza możliwość obsługi rynku Śląska i Krakowa. Opcja sprzedaży większej hali (2700 m2) w cenie 1000 PLN/m2
Czynsz: 11 PLN netto/m2
Cena: 1000 PLN netto/m2
Tel. 502 402 605

Rej. ul. Głowackiego
Do wynajęcia lokal handlowo-biurowy położony na parterze, na nowo powstałym prestiżowym osiedlu. Pow. 113 m2, wysokości 3m. Dwa wejścia, witryny, klimatyzacja. Lokal jest w stanie developerskim, zostanie wykończony na koszt właściciela.
Czynsz: 4 000 PLN/m-c netto.
Tel. 502 10 30 80

ul. Wybickiego
– lokal handlowy do wynajęcia. Powierzchnia 68 m2 (salon sprzedaży, magazyn, zaplecze soc., sanitariat). Doskonała lokalizacja na: niewielki oddział banku, działalność usługową, lub handlową.
Czynsz: 4500 PLN netto/m-c
Tel. 502 10 50 70

Krupnicza
– lokal biurowy 240 m2, I piętro, wysoki standard, oryginalne wykończenie wnętrz. Powierzchnia składa się z 9 pokoi, toalet, zaplecza kuchennego oraz balkonu. Istnieje możliwość zmniejszenia liczby pokoi (open space). Obiekt klimatyzowany, miejsca parkingowe. Dostępność od 1.09.2007.
Czynsz: 50 PLN netto/m2
Tel. 502 402 605

rej. al. Krasińskiego
Do wynajęcia lokale biurowe
– całość ok. 100 m2
lub: 2 piętro: 2 pok. (11 m2 i 13 m2) połączone – razem 24 m2,
2 piętro: 2 pok. biur.: 27 m2 oraz 33 m2 razem 60 m2 – możliwość połączenia pokoi przez drzwi wewnętrzne,
Czynsz: 40 PLN netto/m2 plus media
Winda, recepcja, ochrona.
Tel. 502 10 30 80

Dietla
– lokal biurowo-usługowy o powierzchni 69 m2, położony na parterze. Okres najmu minimum jeden rok. Powierzchnia składa się z 2 pokoi, holu, kuchni oraz łazienki. Istnieje opcja przejęcia instalacji alarmowej oraz części oświetlenia od poprzedniego najemcy. Lokal nie wymaga odświeżenia, podłogi – parkiet.
Czynsz: 3200 PLN brutto/m-c
Tel. 502 402 605

AZORY
– budynek komercyjny wraz z działką o powierzchni 5,56 a, na sprzedaż. Powierzchnia całkowita obiektu – 560 m2 na trzech kondygnacjach + podpiwniczenie. Doskonała lokalizacja; rejon o dużym natężeniu usług komercyjnych, ruchu drogowego oraz pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo wielkopowierzchniowej zabudowy mieszkaniowej. Dogodny dojazd komunikacją miejską i prywatną.
Cena: 5 500 000 PLN
Tel. 502 10 50 70

Rejon Makro
Do wynajęcia powierzchnia handlowa 1450 m2, I piętro. Dostępny jest również teren komercyjny 15 a + 10 a.
Tel. 502 10 50 70

rej. ul. Prandoty
Do wynajęcia lokal biur./mag. Budynek dwukondyg. całk. pow. 834 m2, pow. ogólna parteru – 411 m2 (biura 175 m2 + magazyny 237 m2), możliwe powiększenie pow. biur. lub mag. Pow. piętra 423 m2 (magazyny). Budynek ma własne c.o. gazowe, media opomiarowane, dostęp do Internetu, 2 wejścia, ochrona, m. parkingowe, teren ogrodzony.
Czynsz: całość – 24 000 PLN netto/m-c
parter – 16 000 PLN netto/m-c
Tel. 502 10 30 80

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
STARE MIASTO
– prestiżowa powierzchnia do wynajęcia.
Główna ulica prowadząca do RYNKU.
PIWNICA (wolna od zaraz):
pow. 200-1000 m2
- **czynsz: ok. 100 PLN netto/m2**

LOKALE HANDLOWE
– (wolne od 01.01.2008r.)
Pow. 25 m2 – **czynsz: 2000 EUR netto/m-c**
Pow. 125 m2 – **czynsz: 25 000 PLN netto/m-c**
Tel. 502 10 30 80

Mały Rynek
– lokal biurowy 73 m2, położony w kamienicy komercyjno-mieszkalnej. Dwa pokoje (28 i 20 m2), przedpokój, łazienka oraz kuchnia. Atutem tego obiektu jest widok na Mały Rynek. Rozprowadzona sieć teleinformatyczną, ogrzewanie MPEC rozliczane ryczałtowo – 3,5 PLN/m2. W cenę wynajmu wliczone są meble. W kamienicy domofon i ochrona (Justus).
Czynsz: 4500 PLN brutto/m-c
Tel. 502 402 605

ul. Wybickiego
– do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, z witryną, na parterze, o powierzchni 55 m2. Lokal składa się z dużego pomieszczenia oraz niewielkiego zaplecza socjalnego.
Czynsz 4000 PLN/m-c
Tel. 502 10 50 70

Rybitwy
- do wynajęcia nowoczesny budynek biurowo-magazynowy o wysokim standardzie. Powierzchnia biurowo-wystawiennicza 900 m2. Magazyn o pow. 800 m2 (wys. 9m).
Czynsz: 10 EUR za m2 – biura
6 EUR za m2 – magazyn.
Tel. 502-10-50-70

więcej ofert: www.ober-haus.pl

JANBUD
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130
(012) 416 92 00
(012) 416 92 01
www.janbud.com bon@janbud.com

ul. Madalińskiego 17
(012) 269 20 26
(012) 267 43 24
bon@janbud.com

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

JEDNOPOKOJOWE

204.000 **WROCŁAWSKA,** 20 m2, do remontu
223.000 KOMANDOSÓW, 19,8 m2, do zamieszkania
235.000 **WILEŃSKA**, 24 m2, do odnowienia
266.000 **KRÓLEWSKA,** 29 m2, do zamieszkania
280.000 **PUŁASKIEGO**, 28 m2, po remoncie
280.000 **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 36 m2, nowe
315.000 **BOBRZYŃSKIEGO**, 37,8 m2, stan deweloperski
385.000 **BRONOWICKA**, 37 m2, do zamieszkania

DWUPOKOJOWE

260.000 **CENTRUM A,** 47,5 m2, do remontu
287.000 **BOHATERÓW WRZEŚNIA**, 38 m2, do zamieszkania
305.000 BORKOWSKA, 38 m2, stan deweloperski
310.000 **STACHIEWICZA,** 37 m2, do zamieszkania
330.000 **MISTRZEJOWICE**, 55,5 m2, do zamieszkania
350.000 **ZACHODNIA**, 37 m2, do wykończenia
350.000 **SALWATOR TOWER**, 34 m2, nowe
366.000 **SZWAI**, 52 m2, stan deweloperski
385.000 **REJ. IMBRAMOWSKIEJ**, 50 m2, po remoncie
410.000 **BORKOWSKA**, 51,7 m2, do zamieszkania
595.000 **HALICKA**, 67 m2, po remoncie
790.000 **MAZOWIECKA**, 65 m2, do odnowienia

TRZYPOKOJOWE

300.000 **GNIEŹNIEŃSKA**, 45 m2, do odświeżenia
320.000 **REJ. SASKIEJ**, 55 m2, do remontu
345.000 **KWARTOWA**, 51 m2, do odświeżenia
350.000 **KOMANDOSÓW**, 48 m2, do odświeżenia
374.000 **TEATRALNE**, 64 m2, po remoncie
424.500 **KOBIERZYŃSKA**, 63 m2, do odświeżenia
455.000 MEIERA, 68 m2, nowe
457.000 **SOROKI**, 52 m2, do zamieszkania
458.000 **KRASIŃSKIEGO**, 55,9 m2, stan deweloperski
498.000 **REJA**, 59 m2, wysoki standard!
508.000 **FELIŃSKIEGO**, 69,2 m2, nowe
524.628 **KRASIŃSKIEGO**, 60,5 m2, stan deweloperski
535.000 **SZUWAROWA**, 67 m2, z garażem
619.000 **OBOZOWA**, 74 m2, nowe, do zamieszkania
739.000 **SIENKIEWICZA**, 81 m2, stan deweloperski
896.000 **ZYBLIKIEWICZA**, 70 m2, do odnowienia

CZTEROPOKOJOWE

450.000 **POWSTAŃCÓW**, 65 m2, do remontu
500.000 **NA STOKU**, 79 m2, do remontu
515.000 **BESKIDZKA**, 81 m2, do odnowienia
560.000 **BOBRZYŃSKIEGO**, 81,6 m2, z miej. garażowym
610.000 **NIEPODLEGŁOŚCI**, 87 m2, do zamieszkania
740.000 **SIEWNA**, 92 m2, nowe
750.000 **OLSZA-DUKATÓW**, 158 m2, do remontu
900.000 **LEA**, 97,7 m2, do odnowienia
1.111.000 **GRZEGÓRZECKA**, 133 m2, do wykończenia

WYNAJEM

MIESZKANIA

1.600 **BOBRZYŃSKIEGO**, 2-POKOJOWE, 53 M2
2.000 PRĄDNIK CZERWONY, 4-pokojowe, 85 m2
2.000 **SALWATOR TOWER**, 34 m2, 2-pokojowe
3.800 **SKAWINA**, dom 130 m2, dz. 11 a

SPRZEDAŻ

DZIAŁKI – KRAKÓW

208.000 **SIDZINA**, 25 a, bud.-rol.
290.000 **SIDZINA,** 31 a, bud.-rol.
305.000 **BIEŻANÓW**, 9,3 a, bud.
338.000 **KOSTRZE**, 12 a, pod budowę
330.000 **SIDZINA**, 45 a, przy obwodnicy
440.000 KLINY, 10 a, pod budowę
576.000 **TYNIEC**, 36 a, budowlana z WZ
665.000 **PODGÓRKI TYNIECKIE**, 18,9 a, pod budowę
900.000 **TONIE,** 59 a, możliwość WZ
1.010.000 **KOSOCICKA**, 40,5 a, budowlana

DZIAŁKI – OKOLICE PÓŁNOCNE

146.000 **BĘBNIK**, gm. Krzeszowice, 14 a, budowlana
154.000 **SOBIESĘKI**, gm. Skała, 28 a, budowlana
165.000 **CIANOWICE**, gm. Skała, 12 a, z WZ
169.000 **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 26 a, rolna
235.000 **OWCZARY**, gm. Zielonki, 13 a, budowlana
240.000 **BURÓW**, gm. Zabierzów, 12 a
446.000 **KRYSPINÓW**, gm. Liszki, 24 a, budowlana
463.500 **BALICE**, 30 a, budowlana
789.000 **MICHAŁOWICE**, 28 a, budowlana

DZIAŁKI - OKOLICE POŁUDNIOWE

90.000 **KRZĘCIN**, gm. Skawina 24 a, pod budowę
192.000 **SKAWINA**, 34 a, budowlana
280.000 **GAJ,** gm. Mogilany, 9 a, budowlana
350.000 **SKAWINA**, 48 a, rolna

DZIAŁKI KOMERCYJNE/INWESTYCYJNE

1.588.000 **SKAWINA**, 128 a, z budynkiem
2.754.000 **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś
7.900.000 **REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, 94 a, budowlana

DOMY – KRAKÓW

568.000 **os. PRZEWÓZ**, wolnostojący, dz. 20 a
730.000 **ok. ŻYWIECKIEJ,** połowa bliźniaka, 210 m2
960.000 **OFIAR DĄBIA**, wolnostojący, dz. 3,65 a, 230 m2
1.150.000 REJ. MACKIEWICZA, szeregówka, 120 m2, dz. 2,35 a
1.300.000 **REJ. KOBIERZYŃSKIEJ**, dom z 1996 r., 362 m2, dz. 4,7 a
1.380.000 **ZAKAMYCZE,** wolnostojący 130 m2, dz. 29 a
1.420.000 **REJ. KRÓLOWEJ JADWIGI**, wolnostojący, 120 m2, dz. 7 a

DOMY POZA KRAKOWEM

362.800 **REGULICE**, wolnostojący, 94 m2, dz. 24 a
489.000 PAWLIKOWICE, bliźniak, 129 m2, dz. 9 a
550.000 **PAWLIKOWICE**, gm. Wieliczka, bliźniak, 156 m2, dz. 9 a
670.000 **MICHAŁOWICE**, wolnostojący, stan surowy otwarty, 220 m2, dz. 17 a
790.000 **CHOLERZYN**, wolnostojący, 165 m2, dz. 7,5 a
880.000 **MICHAŁOWICE**, 194 m2, dom z 2004 r., dz. 12 a
1.480.000 **WĘGRZCE**, wolnostojący, 400 m2, dz. 15 a

LOKALE

235.000 **FELIŃSKIEGO**, 47 m2, 4 pom., witryna, lokal handl.-usług.
356.000 **NOWOSĄDECKA,** 47 m2, parter, 2 pom.
400.000 **KALWARYJSKA**, sprzedaż projektu nadbudowy oficyny, 135 m2
500.000 **OS. NA STOKU**, parter, 78,9 m2, 8 pom.
572.000 **RADZIKOWSKIEGO**, parter, 88 m2, 2 pom.
750.000 **OLSZA**, 150 m2, 6 pom.

WYNAJEM

LOKALE

1.400 **FELIŃSKIEGO**, 47 m2, parter, 4 pom.
2.000 **OS. NA STOKU**, 78 m2, 8 pom., parter
2.562 **29 LISTOPADA**, w biurowcu, 60 m2
6.000 **REJ. OPOLSKIEJ**, parter, 175 m2, 4 pom.

SOROKI, mieszkanie 3-pokojowe, z balkonem o pow. 52 m2. Na podłogach gres polerowany, panele. Okna drewniane. Nowoczesne wykonczenie.
Cena 457.000 zł

BORKOWSKA, mieszkanie 2-pokojowe, 51,75 m2 na parterze z tarasem o pow. 26 m2, blok z 2005 r. Na podłogach panele, terakota. Okna PCV.
Cena 410.000 zł

OS. PODWAWELSKIE, garsoniera o pow. 19,8 m2. Na podłogach panele, terakota. Blok ocieplony. Bardzo dobra lokalizacja.
Cena 223.000 zł

OKAZJA!
Rzeźnicza mieszkanie 2-pokojowe, 47 m2, ciemna kuchnia, do generalnego remontu. Zapytaj o cenę!!!

Kuźnicy Kołłątajowskiej, mieszkanie dwupoziomowe, 85 m2, 3-pokojowe z kominkiem i aneksem kuchennym. Stan idealny.
Cena 630.000 zł

KRAKÓW-TYNIECKA, działka 12 a, pod budowę, media w odległości ok. 20 m. Możliwość dokupienia 12 a.
Cena 338.000 zł

Lokal **ul. DUKATÓW**,
150 m2, do adaptacji na biuro, kancelarię, odnowę biologiczną. 4 duże pomieszczenia + węzeł sanitarny z sauną.
Cena 750.000 zł

Działka pod budowę,
ul. SAPALSKIEGO, 45 a
(ok. 10 a. w planie zagospodarowania przeznaczone jest pod budownictwo mieszkaniowe).
Media ok. 100 m od działki.
Szer. ok 20 m. W sąsiedztwie wolne działki i domy.
Cena 330.000 zł

MSPON

NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i 11046

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

DŁUGA - APARTAMENTY

SUPERKOMFORTOWA KAMIENICA, WINDA, OCHRONA,MONITORING

86m2,
do wejścia,
wysoki standard
15.000 zł/m2

KROWODERSKA-NOWE LUKSUSOWE APARTAMENTY

WINDA, OCHRONA, GARAŻ, TARASY, OGRÓD ZIMOWY, WYPOSAŻONE, DO WEJŚCIA

44m2, - 750.000 zł
70m2 - 1.100.000 zł

Kuźnicy Kołłątajowskiej

78m2 + 54m2 ogródek salon
+ 2 sypialnie, nowe, wysoki standard

850 000 zł

Kazimierza Wielkiego "Konstelacja"

103m2, 3 pok. 2 łazienki,balkon,
winda, garaż, wysoki standard

1 350 000 zł

Centrum - Al.Krasińskiego

60m2 - 525.000, 73m2 - 613.000 zł
76,5m2 - 615.000, 88m2 - 743.000 zł
nowa adaptacja poddasza (winda)
termina oddania IV kw2007

Piłsudskiego

luksusowy apartament, dwa poziomy,
pow.232m2, taras o pow. ok.80m2,
sauna, klimatyzacja,
odrestaurowana kamienica
3.750.000 zł

Grabowskiego

105m2, 4pok.,po
kapitalnym remoncie,
+ piwnica, strych

1 260 000 zł

Al.Słowackiego

110m2, 5 pokoi, IIIp.,
umebl. i wyposażone,2
balkony, ogródek, strych

1 450 000 zł

Os. Europejskie

67m2, 3 pok,
IIp/Vp, 2 balkony
wysoki standard,

713 000 zł

Krowodrza - Obożna

50m2, + antresola 30m2
IIIp, wysoki standard,
winda, ochrona,

660 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe 3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Kuźnicy Kołłątajow.
78m2 + 54m2 ogródek
salon + 2 sypialnie,
nowe, wysoki standard
850.000 zł

Wola Justowska
97m2, 4 pok., Ip/IIp,
nowy budynek,
do wykończenia
1 390 000 zł

Płaszów
72m2, parter, 3 pok.,
klimatyzacja,
garaż, ogród (ok.180m2),
od I kw 2008, stan dew.
460.000 zł

Płaszów
115m2, 5 pok.,2 poziomy,
garaż, taras (40m2)
od I kw 2008, stan dew.
(5.652 zł/m2)
650.000 zł

Al.Słowackiego - 3 mieszkania po generalnym remoncie, umeblowany aneks kuchenny, wysoki standard wykończenia

56m2, 3pok., IVp/IVp - 595.000 zł

57m2, 3pok., Ip/IVp - 600.000 zł

56,5m2, 3pok., IIp/IVp - 622.000 zł

Centrum - pl.Sikorskiego
74m2, 2pok, Ip
do remontu
1.040.000 zł

Turniejowa - 44m2, 2pok,
IVp/IVp, nowe budownictwo
330.000 zł

Podgórze
92m2+60m2,antresola,
5 pok., IIIp.,kominek,loggia
810.000 zł

Ruczaj - Chmieleniec
105m2, 4pok, umebl.,
wys. standard, garaż
880 000 zł

Wola Duchacka - 80m2,
4pok, zadbany blok
465.000 zł

Zamoyskiego
105m2, 3pok, loggia, stan dewelop.
707.000 zł

Ok.Powstańców
70m2, II poz, zamknięty kompleks
595.000 zł

Kazimierz - Paulińska
34.6m2,1pok., balkon, IVp
392.000 zł

Kurdwanów Halszki
34m2, 1pok., Xp
255.000 zł

Rusznikarska - 40m2,
2pok, do odnowienia
315.000 zł

Mazowiecka - 41m2,
2pok, IIIp., nowe
450.000 zł

Radzikowskiego
44m2 ,1pok, do wejścia
370.000 zł

Bartla - Kliny
54m2,2 pok, IIIp/IIIp,
415.000zł

Balicka - 52m2, 2 pok,
VIIIp/VIIIp, wys.standard
425.000 zł

Pszona- 75,5m2
5 pok., Ivp, 2 poziomy,
615.000 zł

Wrocławska - 20m2,
1 pok, cicha okolica
210.00zł

Kolberga - 71m2
2 pok.,Ip/IVp, do wejścia
850 000 zł

Bronowice
42,5m2, parter, od XII 2007
7.900 zł/m2

Zapolskiej
77m2, 3 pok., IIp/Xp, umeb.
680 000 zł

Łobzów, ok. Bronowickiej
37m2, 1pok, IIIp/IIIp
do odnowienia
319.000 zł

Bohaterów Września
68,5m2, 3 pok.,IIp/VIIp,
balkon,nowy blok
490.000 zł

Staszica
apartament,160m2, IIIp,
II-poziomy,,zadbana,kamienica
1.500.000 zł

Ok.Balickiej - 70m2,
IIIp, salon + 2pok, nowy blok,
wysoki standard wykończenia
570.000 zł

Krowoderska - 50m2
2 pok., po remoncie
610.000 zł

Wieniawskiego
33m2, Ip/IIIp, wysoki standard
394.000 zł

Dietla
112m2,3pok., Ip/IIIp,
po remoncie
1.200.000

Grota Roweckiego
65,5m2, 3 pok., IIIp/IVp,
do wejścia, ew.garaż
450.000 zł

Podłęska - 47m2, 2pok,
63m2, 3pok, II p. umeblowane,
możliwość połączenia
6900 zł/m2

Łobzów - 77m2, IIIp,
3pok, wykończone,
zadbana kamienica,
820.000 zł

Bieżanów Nowy
1 pok, 35m2,
do remontu
195 000 zł

APARTAMENTY, MIESZKANIA WYNAJEM

Tomasza - 60m2, 2 pok, wysoki standard	3000zł/mc	**Raciborska** - 56m2, 2 pok, balkon, umebl.	1700zł/mc
Tomasza - 44 m2, studio, wysoki standard	2000zł/mc	**Zamkowa** - 95m2, wysoki standard	5000zł/mc
Wróblewskiego - 130m2, 3pok, umeblowane i wyp.	1000 €/mc	**Asnyka** - 52m2, 2pok,. umebl. i wyp.	2500zł/mc
Cybulskiego - 74m2, 3pok., umebl.i wyp.	5000zł/mc	**Dolna** - 51m2, 52m2, 2pok,. umebl. i wyp.	1500zł/mc
Podzamcze - luksusowe apart, 56m2 i 60m2	2800zł/mc	**Krowoderska** - 60m2 + 20m2 antresola, 2pok	1800zł/mc
Św.Stanisława - 2pok.,60m2, umeblowane	1600zł/mc	**Koletek** - 63m2, 2pok., nieumeblowane	1800zł/mc
Wola Justowska - 80m2, 3pok, wysoki standard	2500zł/mc		

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY KOMERCYJNE

Krowodrza
obiekt handlowo - komercyjny
400m2 po kapitalnym remoncie
+ 150m2 do adaptacji i
ewentualnej rozbudowy,
działka 6arów,
doskonała lokalizacja !!!
cena: 6 mln zł

Paszkówka
obiekt wielofunkcyjny
klinika, pensjonat,
DOM WESELNY, SPA, itp.

40-190 arów, ok.800m2
OKAZJA!!! 1.250.000 zł

ul.Krowoderska - 266m2
poddasze z pozwoleniem na adaptację
3 mieszkań, pow. użytk.187m2
1.590.000 zł

Kazimierza Wielkiego
nowy obiekt komercyjny do wynajęcia, pow.: 500 - 1000m2

ul.Królowej Jadwigi
Dom pow. użytkowej 350m2
z przeznaczeniem na biura.
6500zł/mc

Rynek Podgórski
lokal komercyjny, 120 m2,
parter, oficyna, do remontu
750.000 zł

ul.Starowiślna
Lokale komercyjne, parking, parter
lp, -180m2 - 30zł/m2,
lip -120m2 - 30zł/m2

Żarki k. Chrzanowa
Luksusowy dom o pow. 530m2,
+ budynek prod.-magazynowy
o pow.1300m2 na działce 1,63 ha
2.500,000 zł

Rejon obwodnicy A4
obiekt hotelowo - komercyjny
2.000 m2 - 3.000 m2, działka 20 a
cena do uzgodnienia

Św. Tomasza - 180m2
do wynajęcia przyziemie
do remontu,
gastronomia i/lub handel,
cena do negocjacji

Ok.Hali Targowej
lokal handlowo-usł., 82m2, 4 witryny
60 zł/1m2 netto

LOKAL POD WAWELEM,
200m2, PARTER, WITRYNA,
FRONT, PO REMONCIE,
DO WYNAJĘCIA

Dobiesławice
przetwórnia mleka
z instalacjami,
cysternami itd., 10 ar,
100.000 zł

Sobieskiego - 46m2
lokal usługowy
552.000 zł

Aleja Słowackiego
3 pok, 95m2 lp/IVp
do adaptacji, na biuro,
2.500 zł/mc

Śródmieście
przyziemie 72m2,
pod handel i/lub usługi
1500 zł/mc

Łomnica (gm.Piwniczna)
dochodowy pensjonat
790.000 zł

ZAWOJA
dochodowy pensjonat, 860m2, 50 arów, doskonała lokalizacja !!! 1,6mln

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe 3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE

ZAKOPANE - NOWE WYPOSAŻONE APARTAMENTY, DO WEJŚCIA

POW.: 41 - 68 m2
CENA: 12.900 zł/m2

MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU, MIEJSCA PARKINGOWE LUB GARAŻ

ZAKOPANE - KOŚCIELISKO

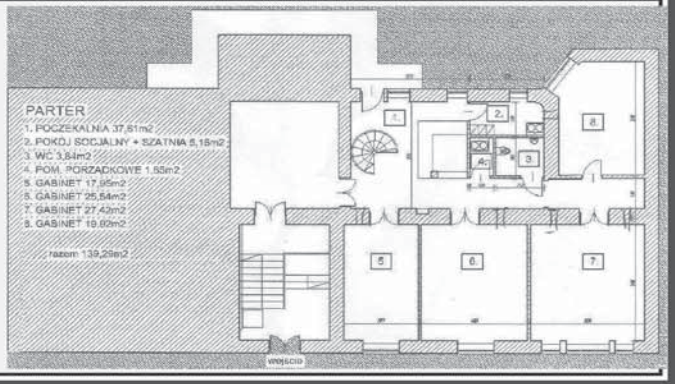
NOWE APARTAMENTY
Z WIDOKIEM NA GIEWONT
- pow.: 28 - 63m2
- sauna, siłownia, ogródek
- balkon, piwnica, parking
- zakończenie inwestycji: III - IV kw. 2008 r.
- więcejinformacji: www.7zakopane.pl

CENA: 8.500 - 10.500 zł/m2

LOKAL KOMERCYJNY LUB MIESZKANIE

CENTRUM - UL.SYROKOMLI

168m2, WYSOKI PARTER,
PO REMONCIE KAPITALNYM, BIURO,
KANCELARIA, USŁUGI MEDYCZNE
CENA: 1.490.000 ZŁ



DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE

Kraków - Wola Justowska
piękna, ogrodzona, działka
71 arów, 57m x 125m
aktualne WZ na dwa domy
7.100.000 zł

TYNIEC 8 HA,
8.000 zł/AR

Kraków, ul.Balicka
23 a, WZ na budowę budynku
wielorodzinnego z usługami
3 000 000 zł

Gaj (gm.Mogilany)
33 ary, pozwolenie
na budowę domu 212m2
15.000 zł/ar

Piekary gm.Liszki
47 arów, 18m x 260m,
w studium 13ar budowlane
322.000 zł

Zerwana gm.Michałowice
86a, możliwość budowy
osiedla bliźniaków
1.810.000 zł

Wola Justowska
10,3 a, media,
dom do rozbiórki
180.000 zł/1a

Dolina Kluczwody
87 arów, strumyk, las,
pod rezydencję
6900 zł/ar

Wrząsowice
80 arów uzbrojone,
pod budowę 5 domów
(bliźniaków)

Chorowice
10 a budowlanych,
działka widokowa
210.000 zł

Gm.Gdów - 5 ha
25 km od Krakowa,
dom i stodoła
do wyburzenia, media
600.000 zł

Czchów
2,88 ha, z lasem
250.000 zł

Morawica - komercja
104ary, 41m x 254m,
10.000 zł/ar

Swoszowice
ul.Chałubińskiego
52 ary, media
40.000 zł/ar

Szczyglice
widokowe 98a
15.500 zł/ar

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE

SALWATOR - EMAUS

Luksusowy apatrament o pow. 94m2, balkon, garaż, monitoring

1.690.000 zł

"Angel Plaza" ul.Zwierzyniecka

WIDOK NA WAWEL I WISŁĘ, Vp,129m2 + 33m2 taras
22.000 zł/ 1m2

Okolica ul.Karmelickiej

Kamienica po generalnym remoncie. Mieszkania w stanie deweloperskim. Cena od 12.000 zł/m2

27m2, studio, balkon, IIp	41m2, 2pok., IIp	64,5m2, 3pok., IIIp i IVp
70m2, 2pok., balkon, IIIp	93m2, 3pok., IIp	134m2, IIp
46m2, parter, lokal usługowy		

Kazimierz
stan deweloperski
64m2, 3 pok., IIIp
39, 2 pok., m2 IVp
od 10.000 zł/m2

Reduta
67m2, 3 pok., wysoki parter
2 poziomy, 2 balkony,
miejsce postojowe
590.000 zł

Kliny Zacisze
32m2, 1 pok., parter
umeblowane, ogródek
280.000 zł

Symfoniczna
37m2, 1 pok., wysoki
parter, do remontu
380.000 zł

Pawlikowice, gm.Wieliczka

Dwa domy w zabudowie bliźniaczej, działki po 9 a, całość ogrodzona, stan deweloperski,
130m2 - 490.000 zł **156m2 - 550.000 zł**

Żarki k. Chrzanowa

2,5 mln zł

dom ok.530m2 + drugi budynek
1300m2, 1,63 ha

Wieliczka - osiedle "Jasne Wzgórze"

DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ NA WZGÓRZU
POW. UŻYTK.: 130 - 143 - 155m2
CENA BRUTTO Z GRUNTEM:
550.000 ZŁ - 595.000 - 620.000 ZŁ
SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA
POMOC W UZYSKANIU KREDYTU

Niepołomice Nowe Osiedle "Żubr"

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok.200m2 i szeregowej 120m2 - 160m2

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe 3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

DOMY SPRZEDAŻ

Swoszowice - luksusowy dom na pięknej, widokowej 30 arowej działce
2.200.000 zł

Łobzów - dom o pow. 500m2, działka o pow. 7 arów
3.500.000 zł

Swoszowice - dom o pow. całk. 560m2, działka o pow. 42 arów
2.950.000 zł

220m2/250m2, 22 ary, do wejścia, domek dla gości, basen, pod lasem!

dom ok.300m2 + drugi budynek 1,5 ha zaciszne miejsce

Bliźniak 2x 174m2, wys. standar, działka 7 arów,

Srodkowy segment z 2002 roku, wysoki standard,

Dom o pow. 216m2 do odświeżenia, działka 7 arów,

Azory - ok. 130m2/250m2, 5 arów, do odnowienia **1,3 mln zł**

gm. Iwanowice dom ok.65m2 do remontu, 168 arów (55 bud)

Wieliczka-Lednica Górna 270m2/193m2,działka 7a,6 pok.,

Czernichów - 220m2, 6 ar, 5 pokoi, salon, duży garaż

Rezydencja, ok.500m2, wysoki standard działka 29a

DOMY - WYNAJEM

175m2, lux umeblowany i wyposaż. 4.700 zł/mc

Wola Justowska komfortowy dom o pow.180m2, umeblowany, działka 10a
1250 euro-mc

270m2, 4pok + salon, wys. standard, 9.000 zł/mc

230m2, 7pok, działka 16ar 5.000zł/mc

200m2, 4pok, wys standard ogród 4 ary, 7000 zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

GREAT HOUSE

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS KLIENTÓW

OFERTA DEWELOPERA

CENTRUM NIEPOŁOMIC

Ogrodzone osiedle 21 domków szeregowych o powierzchni 120 m2 z małym 1-arowym ogródkiem. Cena 462.000 PLN (w cenie garaż oraz pomieszczenie użytkowe na poddaszu nie wliczone do powierzchni). Domki w stanie deweloperskim (z piecem grzewczym, kaloryferami i parapetami w cenie). Oddanie: GRUDZIEŃ 2007!!!

BUDOWA ROZPOCZĘTA

OSIEDLE ŻUBR - NIEPOŁOMICE

Duże osiedle 230 domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Domki w stanie deweloperskim (piec dwufunkcyjny, parapety w cenie).

Oddanie koniec 2008 r.

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE!!!

OFERTY SPECJALNE

MIESZKANIA

JAGODOWA
2-pokojowe 47 m2, przestronne, w atrakcyjnej cenie.
Cena 265.000 PLN,
of 951/09/R
Kontakt do doradcy:
601 909 700

KATOWICE CENTRUM
Mieszkanie w kamienicy po generalnym remoncie, 100 m2 (podzielone fizycznie na 2 mieszkania 40 m2 i 60 m2). Idealne pod inwestycje, na wynajem. Mieszkanie wykończone i częściowo umeblowane. Wysoki standard wykończenia.
Cena 475.000 PLN
Kontakt do doradcy: 603 598 100

KUCZKOWSKIEGO
Bardzo ładne 3- pokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m2, w kameralnym osiedlu w Mistrzejowicach.
Cena 570.000 PLN,
of 801/07/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500

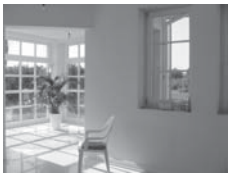
DOMY

PAWLIKOWICE Gm. WIELICZKA
Dom jednorodzinny o powierzchni 200 m2 na 10 a działce, w stanie surowym otwartym.
Cena 429.000 PLN,
of 820/08/D
Kontakt do doradcy:
663 914 500

BIBICE gm. ZIELONKI
Bliźniak w kompleksie domów jednorodzinnych, w otulinie Jurajskiego Parku krajobrazowego. Powierzchnia 148 m2, 4 a działka. Piękna lokalizacja. Oddanie I kw. 2008 w stanie deweloperskim
Cena 695.000, of 975/09/A
Kontakt do doradcy:
601 637 400

GOSZCZA gm. KOCMYRZÓW
Wolno stojący dom, parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni 120 m2 na 30 a działce.
Cena 630.000 PLN,
of 776/08/AR
Kontakt do doradcy:
603 684 900

CIANOWICE
Bliźniak o powierzchni 179 m2 na 6 a działce w trakcie budowy na nowoczesnym osiedlu jednorodzinnych domów w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej.
Cena 650.000 PLN,
of 865/08/K
Kontakt do doradcy
603 637 400



ZABIERZÓW
Piękny i nowoczesny dom o powierzchni 390 m2 na 19 a działce.
Cena 2.020.000 PLN,
of 858/08/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

WOLA JUSTOWSKA
185 m2 szeregówka w wysokim standardzie z dz. 2 a z ogrodem. Dom w pełni wyposażony, monitorowany z garażem. W pobliżu tras spacerowych Lasku Wolskiego.
Cena 1.450.000 PLN,
of 916/07/A
Kontakt do doradcy
601 909 800

MICHAŁOWICE
Piękny dom jednorodzinny w stylu dworkowym o powierzchni 480 m2 na 61 a działce.
Cena 2.100.000 PLN,
of 840/08/AR
Kontakt do doradcy
603 684 900

GIEBUŁTÓW Gm. WIELKA WIEŚ
Wolno stojący dom w osiedlu domów jednorodzinnych, powierzchnia 135 m2 na działce 5,9 a.
Cena 720.000 PLN,
of 962/09/K- 2
Kontakt do doradcy:
603 637 400

NIEPOŁOMICE
Bliźniak o powierzchni 176 m2, na działce 7 a, w trakcie budowy. Atrakcyjna cena!
Cena 340.000 PLN,
of 822/08/D
Kontakt do doradcy:
603 914 500

NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH
OFERT MIESZKAŃ
I DOMÓW

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL

GREAT
HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

COMPREHENSIVE SERVICES, CALL: +48 693 607 760

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery i jednopokojowe 30 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

180.000 PLN **SEWERYNA** garsoniera, 20 m2, of 495/05/r
195.000 PLN **AL. POKOJU** garsoniera, 20 m2, of 829/07/a
246.000 PLN **OS. GÓRALI** 1-pokojowe, 38 m2, of 925/08/s
275.000 PLN **KLUCZBORSKA** garsoniera, 30 m2, of 123/06/a
275 000 PLN **MIŁKOWSKIEGO** 1-pokojowe, 35 m2, of 954/09/r
280.000 PLN **WOLSKA** 1-pokojowe, 36 m2, of 632/06/r
309.000 PLN **FIELDORFA NILLA** 1-pokojowe, 31 m2, of 804/07/a
320.000 PLN **STASZCZYKA** 1-pokojowe, 37 m2, of 817/07/a
350.000 PLN **LEA** 1-pokojowe, 34 m2, of 781/07/a

Dwupokojowe – 101 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

230.000 PLN **OKÓLNA** 35 m2, of 876/08/r
235.000 PLN **PROKOCIM ul. NAD POTOKIEM** 31 m2, of 611/06/s
247.500 PLN **OS. KOMBATANTÓW**, 32.4 m2, of 284/07/s
255.000 PLN **AGATOWA** 35 m2, of 726/07/s
260.000 PLN **OS. ALBERTYŃSKIE** 38 m2, of 593/06/s
267.500 PLN **OS. JAGIELLOŃSKIE** 35 m2, of 722/07/s
280.000 PLN **OS. CENTRUM B** 44,7 m2, of 623/06/s
280.000 PLN **OS. STRUSIA** 46 m2, of 744/07/s
280.000 PLN **BAJECZNA** 37,2 m2, of 530/07/a
290.000 PLN **ŚLIWKOWA** 52 m2, of 746/07/s
289.000 PLN **ŚCIEGIENNEGO** 44 m2, of 613/06/s
300.000 PLN **OS. SZKOLNE** 49 m2, of 676/06/s
306.000 PLN **OS. OŚWIECENIA** 44,6 m2, of 743/07/s
310.000 PLN **RUSZNIKARSKA** 40 m2, of 715/06/a
325.000 PLN **KAZIMIERZA WIELKIEGO** 40,3 m2, of 747/07/a
360.000 PLN **KOBIERZYŃSKA** 52 m2, of 879/08/r
368.000 PLN **BOJKI** 48 m2, of 880/08/r
370.000 PLN **POWSTAŃCÓW** 50,5 m2, of 723/07/s
391.000 PLN **PRZYKOPY** 43,7 m2, of 671/06/r
401.000 PLN **WYSŁOUCHÓW** 60 m2, of 600/06/r
404.000 PLN **HARASYMOWICZA** 50,5 m2, of 634/06/r
410.000 PLN **BOJKI** 48 m2, of 591/06/r
415.000 PLN **KORDIANA** 57,8 m2, of 873/08/r
419.000 PLN **BARTLA** 50 m2, of 670/06/r
420.000 PLN **BORKOWSKA** 52 m2, of 878/08/r
435.000 PLN **NA WIANKACH** 44 m2, of 806/07/s
440.000 PLN **SŁONECKIEGO** 51 m2, 754/07/s
450.000 PLN **MOGILSKA** 52 m2, of 827/07/a

Trzypokojowe – 93 oferty

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

295.000 PLN **RÓŻYCKIEGO** 44 m2, of 779/07/a
320.000 PLN **TELIGI** 55,3 m2, of 677/06/s
340.000 PLN **OS. TEATRALNE** 58 m2, of 755/07/s
345.000 PLN **POWSTAŃCÓW** 45,5 m2, of 786/07/s
345.000 PLN **KOMANDOSÓW** 48 m2, of 852/08/r
355.000 PLN **NA BŁONIE** 45,5 m2, of 805/07/s
381.000 PLN **PODEDWORZE** 56,8 m2, of 635/06/r
400.000 PLN **PŁASZOWSKA** 55 m2, of 707/07/s
401.000 PLN **BOJKI** 60,8 m2, of 598/06/r
410.000 PLN **BESKIDZKA** 52 m2, of 700/07/r
412.000 PLN **OS. WILLOWE** 61,5 m2, of 680/06/s
420.000 PLN **TOPAZOWA** 70 m2, of 674/06/s
425.000 PLN **OS. II PUŁKU LOTNICZEGO** 63 m2, of 641/06/s
425.000 PLN **ŁOWIENICKA** 61 m2, of 881/08/r
430.000 PLN **OS. CENTRUM E** 62,5 m2, of 725/07/s
430.000 PLN **OS. OŚWIECENIA** 64 m2, of 844/08/s
450.000 PLN **KOMANDOSÓW** 60 m2, of 862/08/r
455.000 PLN **CENTRALNA** 56 m2, of 871/08/s
485.000 PLN **LITEWSKA** 55 m2, of 780/07/a
498.000 PLN **REJA** 59 m2, of 697/07/a
520.000 PLN **SMOLUCHOWSKIEGO** 57 m2, of 831/08/a
525.000 PLN **RADZIKOWSKIEGO** 60 m2, of 686/06/a
530.000 PLN **WAWELSKA** 74 m2, of 769/07/s
535.000 PLN **KOBIERZYŃSKA** 67 m2, of 853/08/r
570.000 PLN **KUCZKOWSKIEGO** 75m2, of 801/08/d
610.000 PLN **PODKOWIŃSKIEGO** 61 m2, of 847/08/a
590.000 PLN **AL. POKOJU** 64,9 m2, of 782/07/s
630.000 PLN **SZAFERA** 72 m2, of 884/08/a
785.000 PLN **RADZIKOWSKIEGO** 104 m2, of 809/07/a
850.000 PLN **SZLACHTOWSKIEGO** 77,3 m2, of 002/07/a
1.420.000 PLN **ZYBLIKIEWICZA** 113,5 m2, of 614/06/a

Czteropokojowe i większe – 31 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

346.000 PLN **OS. PRZY ARCE** 57 m2, 4-pokojowe, of 841/08/s
390.000 PLN **DOBREGO PASTERZA** 65 m2, 4-pokojowe, of 927/08/s
410.000 PLN **ŁEPKOWSKIEGO** 66,3 m2, 4-pokojowe, of 648/06/a
463.000 PLN **KORDIANA** 83 m2, 4-pokojowe, of 668/06/r
485.000 PLN **OS. CENTRUM E** 75 m2, 4-pokojowe, of 694/06/s
515.000 PLN **PODŁĘSKA** 75 m2, of 607/06/s
520.000 PLN **ROZRYWKA** 85 m2, of 628/06/a
550.000 PLN **ARMII KRAJOWEJ** 64,5 m2, of 826/07 a
636.000 PLN **CHMIELENIEC** 69 m2, of 864/08/r
660.000 PLN **KUJAWSKA** 70,2 m2, of 687/06/a
710.000 PLN **CHMIELENIEC** 77 m2, 4-pokojowe, w cenie garaż, of 491/05/r
730.000 PLN **GRABCZAKA** 92 m2, of 649/07/a
780.000 PLN **KONECZNEGO** 120 m2, of 588/06/a
930.000 PLN **KSIĘDZA KURZEI** 102 m2, 5-pokojowe, of 589/06/s
1.080.000 PLN **BOREK FAŁĘCKI** 104,9 m2, 4-pokojowe, of 705/06/r
1.100.000 PLN **ŁOBZÓW ul. ZAKĄTEK** 137 m2, 5-pokojowe, of 748/07/a

Domy – sprzedaż

Domy w Krakowie

560.000 PLN **NOWA HUTA** 140 m2, 2,6 a, of 675/06/s
780.000 PLN **BRONOWICE** 120 m2, 4,5 a, bliźniak, of 815/07/a
835.000 PLN **BIELANY** 224 m2, of 196/12/m
1.030.000 PLN **GRĘBAŁÓW ul. PONIATOWSKIEGO** 400 m2, 16 a, of 503/06/g
1.300.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 185 m2, 3,7 a, bliźniak, stan dewelop. of 380/06/a
1.420.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 120 m2, 7 a, do remontu, of 787/07/a
1.500.000 EUR **OLSZA** 556 m2, of 810/07/a
1.500.000 PLN **SARMACKA** 270 m2, 4,32 a, of 3/04/ – **OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ**
1.520.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 170 m2, 3 a, of 750/07/a
2.240.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 400 m2, 7,5 a, bliźniak, of 749/07/a
2.650.000 PLN **ŁAGIEWNIKI** 340 m2, 7 a, do wejścia, of 701/07/r

Domy poza Krakowem

105.000 PLN **WIELICZKA KOŹMICE WIELKIE** 49 m2, 4 a, drewniany, of 362/06/d
340.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 176 m2, 7 a, stan surowy otwarty, of 822/08/d
462.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 120 m2, 1,3 a, szeregówka, stan deweloperski, of 352/04/d
490.000 PLN **BRZEZIE** 160 m2, 7 a, w trakcie budowy, of 728/06/k
490.000 PLN **ZABIERZÓW KARNIOWICE** 140 m2, 4,3 a, pół bliźniaka, of 729/06/k
535.000 PLN **ZIELONKI BOSUTÓW** 210 m2, 5 a, w trakcie budowy, cena za stan surowy otwarty, of 500/05/g
575.000 PLN **KRZESZOWICE** 497 m2, 19 a, stan sur. otwarty, of 855/08/k
590.000 PLN **BIBICE** 220 m2, 5,3 a, bliźniak, of 408/03/g
590.000 PLN **WIELICZKA** 300 m2, 7 a, zamieszkany, of 625/06/a
600.000 PLN **KOCMYRZÓW LUBORZYCA** 194 m2, 5 a, do wejścia, of 562/-1/g
650.000 PLN **CIANOWICE** 179 m2, 6 a, w trakcie budowy, of 865/08/k
665.000 PLN **MODLNICA** 126 m2, 4 a, w trakcie budowy, of 946/08/k-1
670.000 PLN **MICHAŁOWICE** 220 m2, 17 a, stan surowy otwarty, of 49/10/p
690.000 PLN **MODLNICZKA** 150 m2, 11 a, w trakcie budowy, of 735/07/K
740.000 PLN **ZABIERZÓW** 220 m2, 7 a, of 730/06/k
750.000 PLN **CIANOWICE** 135 m2, 9 a, w trakcie budowy of 869/08/k
768.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 300 m2, 17,5 a, wolnost., do wejścia, of 160/11/d
790.000 PLN **WIĘCKOWICE** 163 m2, 7 a, stan deweloperski, of 737/07/K
865.000 PLN **BALICE** 155 m2, 4,3 a, of 711/06/k
880.000 PLN **WIELICZKA KOŹMICE WIELKIE** 500 m2, 12 a, of 361/04/d
890.000 PLN **SZYCE** 231 m2, 8 a, stan deweloperski, of 731/06/k
899.000 PLN **MNIKÓW gm. LISZKI** 220 m2, 10 a, of 667/06/k-1
930.000 PLN **ZABIERZÓW** 250 m2, 7 a, w trakcie budowy, of 652/06/k
950.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 210 m2, 13 a, wolnost. do wejścia, of 169/11/g
1.050.000 PLN **WŁOSAŃ** 120 m2, 26 a, do wejścia, of k/06/8/mb
1.220.000 PLN **KRZESZOWICE** 250 m2, 8 a, drewniany, of 733/07/k
1.370.000 PLN **ZABIERZÓW** 220 m2, 17,5 a, d0 wejścia, of 875/08/k
1.400.000 PLN **MOGILANY** 199 m2, 25 a, wolno stojący do wejścia, of 395/03/j
1.520.000 PLN **ZABIERZÓW** 300 m2, 33 a, zamieszkany, of 854/08/k
2.020.000 PLN **ZABIERZÓW** 390 m2, 19 a, do wejścia, of 858/08/k

NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH
OFERT DZIAŁEK

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL

GREAT HOUSE
Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁKI

SŁAWKOWICE
Bardzo atrakcyjna działka, w całości budowlana, o powierzchni 20 a,
Cena 180.000 PLN,
of 997/09/D
Kontakt do doradcy
603 914 500

ŁAZANY
Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni 10 a w gminie Biskupice
Cena 120.000 PLN,
of 998/09/D
Kontakt do doradcy
603 914 500

MOGILANY
Bardzo atrakcyjna oferta, rolna w okolicy Parkowego Wzgórza.
Cena 339.000 PLN,
of 334/07/J
Kontakt do doradcy
609 497 200

OWCZARY
Działka w całości budowlana 13 a bardzo ładnie położona.
Cena 227.000 PLN,
of 868/08/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

BISKUPICE
Ładna, widokowa działka, 25 a, budowlana
Cena 385.000 PLN,
of 999/09/D
Kontakt do doradcy
603 637 400

TENCZYNEK
Ładna działka, w całości budowlana, o powierzchni 20 a, w gminie Krzeszowice
Cena 290.000 PLN,
of 961/09/K- 1
Kontakt do doradcy
663 637 400

KOŹMICE WIELKIE
Działka budowlana 15 a w okolicach Wieliczki.
Cena 185.000 PLN,
of 386/06/D
Kontakt do doradcy
663 914 500

BODZANÓW
Działka 15 a budowlana, bardzo ładna i w pełni uzbrojona.
Cena 200.000 PLN,
of 789/07/D
Kontakt do doradcy
663 914 500

WOŁOWICE
Działka rolno-budowlana 44 a, gdzie 22 a jest budowlane.
Cena 159.000 PLN,
of 665/07/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

TYNIEC
Działka 18 a, w całości rolna, z pięknym widokiem.
Cena 465.000 PLN,
of 964/08/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

MŁYNKA
Ładna działka o powierzchni 23 a budowlana.
Cena 309.000 PLN,
of 664/06/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

GÓRY KARNIOWSKIE
Bardzo ładna działka 23,5 a, budowlana w gminie Zabierzów.
Cena 360.000 PLN,
of 544/06/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

KARNIÓW
14 a działka w całości budowlana, blisko media.
Cena 150.000 PLN,
of 586/07/AR - 1
Kontakt do doradcy
603 684 900

SŁAWKOWICE
Bardzo atrakcyjna, w całości budowlana działka o powierzchni 28 a.
Cena 258.000 PLN,
of 895/08/D
Kontakt do doradcy
663 914 500

WIERZCHOWIE
Ciekawa oferta z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego – 20 a.
Cena 365.000 PLN,
of 738/07/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

RADWANOWICE
Bardzo ładna działka rolno-budowlana o powierzchni 1,14 ha.
Cena 442.000 PLN,
of 663/06/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

BALICE
Ładna działka w Balicach o powierzchni 18 a, budowlana.
Cena 406.000 PLN,
of 771/07/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

PRUSY
Działka 13 a w całości budowlana, 1 km od Krakowa.
Cena 216.000 PLN,
of 846/07/G
Kontakt do doradcy
609 271 600

MASŁOMIĄCA
Piękna działka 11 a, budowlana.
Cena 310.000 PLN,
of 415/05/G
Kontakt do doradcy
663 271 600

WOLA FILIPOWSKA
Widokowa na okolicę 24 a działka rolno-budowlana, gdzie 12 a jest budowlane.
Cena 158.000 PLN,
of 527/05/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

LUBORZYCA
Działka budowlana 10 a, gmina Kocmyrzów.
Cena 150.000 PLN,
of 535/05/G
Kontakt do doradcy
663 271 600

GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 410-20-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 693 60-77-60
e-mail: biuro@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS KLIENTÓW

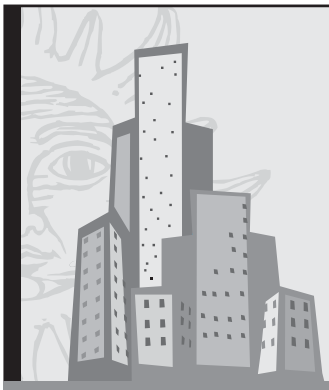
Działki – sprzedaż

Działki w Krakowie

130.000 PLN	**KRAKÓW ŁUCZANOWICE** 12,5 a, rolna, of 504-1/06/g
150.000 PLN	**KOSTRZE** 10 a, rolna, of 735/07/k-3
155.000 PLN	**KLINY BORKOWSKIE** 3,2 a, budowlana, of 399/06/d-2
160.000 PLN	**GRĘBAŁÓW** 10,2 a, budowlana, of 372/06/g
230.000 PLN	**NOWA HUTA** 27,5 a, rolna, of 174/12/g
259.000 PLN	**BIEŻANÓW** 8,5 a, budowlana, of 399/06/d-2
260.000 PLN	**GRĘBAŁÓW** 10 a, rolna, of 222/12/g
290.000 PLN	**NOWA HUTA** 35 a, budowlana, of 228/12/g
330.000 PLN	**NOWA HUTA** 40 a, budowlana, of 223/12/g
345.000 PLN	**NOWA HUTA ul. IGOŁOMSKA** 52 a, rolna, of 351/05/d
375.000 PLN	**SWOSZOWICE** 24 a, WZ na bliźniaka, of 713/05/J
410.000 PLN	**NOWA HUTA WYCIĄŻE** 42 a, rolna, of 420/04/d
415.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 9,3 a, budowlana, of 540/05/k
520.000 PLN	**ŁUCZANOWICE** 43,5 a, rolna, of 504/06/g
620.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 4,7 a, rolna, of 366/06/k-1
680.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 5,2 a, rolna, of 366/06/k-2
690.000 PLN	**MYDLNIKI** 21 a, budowlana, of 529/05/k
1.600.000 PLN	**SWOSZOWICE** 55 a, dla inwestora pod szeregówki lub bliźniaki, of 332/03/j
2.350.000 PLN	**TYNIEC** 1,4 ha, dla inwestora, aktualne WZ na 4 domy, of 332/03/j
5.100.000 PLN	**KRAKÓW ul. REJTANA** 4,8 a, dla inwestora, aktualne WZ na 1215 m2 PUM, of 480/04/07
8.000.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 40 a, rolno-budowlana, of 528/05/k

Działki poza Krakowem

70.000 PLN	**MARSZOWICE** 14 a, rol.-bud., ok. 6 a bud., of 482/04/g-1
98.000 PLN	**SKRZESZOWICE** 18 a, of 434/03/g
100.000 PLN	**MARSZOWICE** 17 a, rolno-budowlana, of 434/03/g
116.000 PLN	**OCHODZA** 20 a, rolno-budowlana, of 856/08/k
125.000 PLN	**ŁUCZYCE** 12 a, budowlana, of 845/07/g
127.000 PLN	**SŁAWKOWICE** 15 a, rolno-budowlana, of 449/04/d
140.000 PLN	**MODLNICZKA** 10 a, rolna, of 735/07/k – 2
140.000 PLN	**NIEPOŁOMICE** 10,88 a, budowlana, of 183/03/d
140.000 PLN	**PORĘBA ŻEGOTY** 19,3 a, budowlana, of 1301/06/k
142.000 PLN	**CHOLERZYN** 19 a, rolno-budowlana, of 769/07/k
150.000 PLN	**LUBORZYCA** 10 a, budowlana, of 532/05/g
150.000 PLN	**SADOWIE** 14,5 a, budowlana, of 431/04/g-2
150.000 PLN	**KARNIÓW** 14 a, budowlana, of 586/07/AR - 1
154.000 PLN	**MAŁA WIEŚ** 11,6 a, budowlana, of 678/06/d
155.000 PLN	**SADOWIE** 15 a, budowlana, of 431/04/g-1
158.000 PLN	**WOLA FILIPOWSKA** 24 a, rolno-budowlana, of 527/05/k
159.000 PLN	**WOŁOWICE** 34 a, rolno-budowlana, of 665/06/k
160.000 PLN	**PACZÓŁTOWICE gm. KRZESZOWICE** 10 a, rolna – pod koniec sierpnia wejdzie plan zagospodarowania, of 712/06/k-2
166.000 PLN	**WOLA FILIPOWSKA** 14 a, budowlana, of 666/06/k
167.000 PLN	**DĘBNIK gm. KRZESZOWICE** 14 a, budowlana, of 712/06/k-1
170.000 PLN	**KOCMYRZÓW** 38 a, budowlana, of 414/05/g
180.000 PLN	**PIELGRZYMOWICE** 16,5 a, budowlana, of 833/08/ar
181.000 PLN	**BARANÓWKA** 13 a, budowlana, of 819/07/AR - 1
185.000 PLN	**KOŹMICE WIELKIE** 15 a, budowlana, of 386/06/d-1
189.000 PLN	**MORAWICA gm. LISZKI** 36 a, budowlana, of 578/06/k
190.000 PLN	**KOCMYRZÓW GŁĘBOKA** 15 a, budowlana, of 489/04/g
190.000 PLN	**ŁUCZYCE** 15 a, budowlana, of 461/04/g
200.000 PLN	**BODZANÓW** 15 a, budowlana, of 789/07/d
210.000 PLN	**CHOROWICE** 10 a, budowlana, of 405/03/j
210.000 PLN	**LUBORZYCA** 17 a, budowlana, of 502/05/g
210.000 PLN	**ZABŁOCIE gm. BISKUPICE** 25 a, budowlana, of 825/08/d
210.000 PLN	**SMARDZOWICE** 50 a, rolna, of 860/08/k
220.000 PLN	**RADZISZÓW** 15 a, rolno-budowlana, of 693/06/j
220.000 PLN	**TOMASZOWICE** 11 a, budowlana, of 778/07/k
220.000 PLN	**WOLA BATORSKA** 36 a, budowlana, of 448/04/d
222.000 PLN	**MOGILANY** 18,5 a, rolna z możliwością przekształcenia, of 461/04/j
222.000 PLN	**OCHOJNO** 15 a, budowlana, of 328/02/j
225.000 PLN	**WILKÓW** 22,5 a, budowlana, of 777/07/ar
230.000 PLN	**PRUSY** 10 a, budowlana, of 413/05/g
239.000 PLN	**WOLA ZABIERZOWSKA** 48 a, budowlana, of 679/06/d
240.000 PLN	**NIEPOŁOMICE PODŁĘŻE** 29 a, rolno-budowlana, of 297/02/d
240.000 PLN	**ŚLEDZIEJOWICE** 15 a, budowlana, of 800/07/d
245.000 PLN	**BODZANÓW** 39 a, pod komercję, bezpośrednio przy trasie E4, of 296/02/d
247.000 PLN	**PISARY gm. ZABIERZÓW** 20 a, budowlana, of 526/05/k
250.000 PLN	**DAMIENICE** 91 a, komercyjna, of 250/02/d
250.000 PLN	**SADOWIE** 24 a budowlana, of 431/04/g-3
255.000 PLN	**PRZYBYSŁAWICE** 15 a rolno-budowlana, of 517/05/g
260.000 PLN	**MNIKÓW gm. LISZKI** 1 ha 10 a, rolno-budowlana, of 677/06/k
261.000 PLN	**KARNIÓW** 31,8 a, budowlana, of 610/07/AR
265.000 PLN	**MOGILANY** 15,8 a, budowlana, of 397/03/j
265.000 PLN	**WYSIÓŁEK LUBORZYCKI** 30 a, rolno-budowlana, of 818/07/ar
269.000 PLN	**KOŹMICE MAŁE** 30 a, budowlana, 790/07/j
276.000 PLN	**ZABIERZÓW** 10 a, budowlana, of 899/08/k
280.000 PLN	**WYSIÓŁEK LUBORZYCKI** 38,5 a, budowlana, of 382/04/g
280.000 PLN	**RZESZOTARY** 18 a, rolno-budowlana, of 335/05/j
298.000 PLN	**GARLICA MUROWANA** 15 a, rolno-budowlana, of 949/08/k
299.000 PLN	**STANIĄTKI** 39 a, budowlana, of 367/03/d
300.000 PLN	**PRZEGINIA DUCHOWNA** 1,15 ha, rolno-budowlana, of 772/07/k
300.000 PLN	**KARNIÓW** 28 a, budowlana, of 586/07/ar - 3
305.000 PLN	**CZAJOWICE** 29 a, rolna, of 732/07/k
309.000 PLN	**MŁYNKA gm. ZABIERZÓW** 23 a, budowlana, of 664/06/k
310.000 PLN	**GŁOGOCZÓW** 30 a, rolno-budowlana, of 331/03/j
310.000 PLN	**MICHAŁOWICE** 12 a, budowlana, of 410/04/g-2
310.000 PLN	**MASŁOMIĄCA** 11 a, budowlana, of 415/05/g
325.000 PLN	**UJAZD** 26 a, budowlana, of 734/07/k
335.000 PLN	**ZABIERZÓW** 23 a, rolno-budowlana, of 548/05/k
339.000 PLN	**MOGILANY** 41 a, rolna, ok. Parkowego Wzgórza, of 334/07/j
355.000 PLN	**MOGILANY** 24 a, rolno-budowlana, of 189/12/j
360.000 PLN	**ZABIERZÓW** 18 a, budowlana, of 378/06/k
360.000 PLN	**ZABIERZÓW GÓRY KARNIOWSKIE** 23,5 a, bud., of 544/06/k
360.000 PLN	**BARANÓWKA** 26,3 a, budowlana, of 819/07/ar - 2
360.000 PLN	**BALICE** 18 a, budowlana, of 770/07/k
365.000 PLN	**WIERZCHOWIE** 20 a, bud., z rozpoczętą budową domu, of 738/07/k
378.000 PLN	**SIEPRAW** 23 a budowlana, of 807/ 07/j
400.000 PLN	**GŁOGOCZÓW** 25 a, budowlana, of 691/06/j
406.000 PLN	**BALICE 18 a,** budowlana, of 771/07/k
410.000 PLN	**MASŁOMIĄCA** 36 a, budowlana, of 358/02/g
420.000 PLN	**KRYSPINÓW** 24 a, budowlana, of 520/06/k
420.000 PLN	**NARAMA** 54 a, rolno-budowlana, of 273/03/g
425.000 PLN	**PRUSY** 6 a, budowlana z fundamentami, of 157/11/d
435.000 PLN	**MICHAŁOWICE** 17 a budowlana, of 410/04/g-1
440.000 PLN	**MODLNICZKA** 11 a, budowlana, of 735/07/k – 1
442.000 PLN	**RADWANOWICE gm. ZABIERZÓW** 1,14 ha, rol.-bud., of 663/06/k
465.000 PLN	**KONARY** 48 a, budowlana, of 211/12/j
470.000 PLN	**ZAWADA** 82 a, rolno-budowlana, of 333/07/J
485.000 PLN	**KOBYLANY** 60 a, rolno-budowlana, of 727/06/k-2
490.000 PLN	**KOBYLANY** 60 a, rolno-budowlana, of 727/06/k-1
510.000 PLN	**SKAWINA** 86,5 a, rol.-bud., w tym 26 a bud., of 304/03/m
580.000 PLN	**SIEPRAW** 58 a, rol.-bud., 45 a bud., 13 a rol., of 123/11/j
610.000 PLN	**ZABIERZÓW** 24 a budowlana, of 546/05/k
640.000 PLN	**MORAWICA** 80 a, rolno-budowlana, of 281/03/m
650.000 PLN	**WOLA WIĘCŁAWSKA** 47,3 a, rolno-budowlana, of 222/04/g
650.000 PLN	**WIELICZKA** 21 a, budowlana, of 675/06/d
720.000 PLN netto	**NIEGOSZOWICE gm. ZABIERZÓW** 72 a, komercyjna, of 180/03/m
765.000 PLN	**KOCMYRZÓW KARNIÓW** 2,3 ha, rol.-bud., of 501/05/g
770.000 PLN	**WŁOSAŃ** 44 a, rolno-budowlana, of 338/07/j
770.000 PLN	**RZESZOTARY** 1,2 ha, rol.-bud., ok. 50 a bud., of 428/03/j
818.000 PLN	**KOBYLANY** 1 ha, rolno-budowlana, of 727/06/k
820.000 PLN	**MODLNICA** 25 a, budowlana, of 542/06/k
875.000 PLN	**ZAGÓRZYCE STARE** 2,5 ha, rol.-bud., of 271/03/j
875.000 PLN	**KARNIOWICE gm. ZABIERZÓW** 1,6 ha, rol.-bud., of 524/05/k
820.000 PLN	**WIELKA WIEŚ MODLNICA** 25 a, bud., of 542/06/k
1.260.000 PLN	**ZIELONKI MARSZOWIEC** 41 a, rol.-bud., of 552/05/g
1.500.000 PLN	**RZĄSKA** 70 a, budowlana, of 541/04/k



GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel.: (012) 359-59-23
fax: (012) 417-36-35
tel. kom.: 697 85-77-85
e-mail: komercja@greathouse.com.pl
www.great.house.krn.pl

KOMERCJA

OFERTY SPECJALNE

RAKOWICKA
Lokal handlowo-usługowy do wynajęcia o pow. 68 m2, na parterze, dobra lokalizacja, miejsca parkingowe.
Cena 1.788 PLN, of K/104/08/b
Kontakt do doradcy 603 088 101

ZABŁOCIE
Do sprzedaży nieruchomość gruntowa 9,5a zab. budynkiem o pow. użytk. 980 m2, zgodnie z planem zagosp. przestrzennego przeznaczona na zab. wielorodzinną z usług. na parterze lub pod hotel. Istnieje możliwość rozbudowy istniejącego budynku (pow. zab. 100% działki) oraz dzierżawy działki przyległej.
Cena 15.000.000 PLN, of k/16/07/g
Kontakt do doradcy 663 271 600

ZWIERZYNIECKA
Do sprzedaży lokal, biurowy o pow. 36 m2 w oficynie, wysoki standard.
Cena 468.000 PLN, of K/23/07/M
Kontakt do doradcy 603 424 303

DIETLA
Lokal do wynajęcia o pow. 400 m2, idealny pod gastronomię, w trakcie remontu, klimatyzacja, 2 wejścia, winda towarowa.
Cena 17.500 PLN, of K/81/07m
Kontakt do doradcy 603 424 303

OK. UL. STRADOMSKIEJ
Lokal do wynajęcia o pow. do 400 m2, idealny pod gastronomię lub bank, 2 wejścia, winda towarowa, parter 80 m2, piwnica 180 m2, wys. pom. 3m.
Cena 15.000 PLN, of K/40/07m
Kontakt do doradcy 603 424 303

GRODZKA
Lokal pod gastronomię, galerię, winiarnię do wynajęcia, 150 m2, bardzo dobra lokalizacja, pięć pomieszczeń + 2 łazienki.
Cena 15.000 PLN, of K/101/08/b
Kontakt do doradcy 603 088 101

STAROWIŚLNA
Lokal usługowy do wynajęcia o pow. 45 m2, po remoncie, drugie piętro.
Cena 2.000 PLN, of K/45/07m
Kontakt do doradcy 603 424 303

OK. UL. MEISSNERA
Lokal pod bank do wynajęcia o pow. 80 m2, posiada pomieszczenie na bankomat, pomieszczenie na sejf, szyby antywłamaniowe, alarm, klimatyzację.
Cena 3.500 PLN, of K/31/07/b
Kontakt do doradcy 603 088 101

BOREK FAŁĘCKI
Działka budowlana dla dewelopera, z WZiZT na 1000 m2 PUM – budynek wielorodzinny z podziemnymi garażami.
Cena 1.650.000 PLN, of K/31-1/g
Kontakt do doradcy 603 271 600

DORADCA KLIENTA BIZNESOWEGO DS. KOMERCJI: tel. 697-857-785

Lokale biurowe – wynajem

1400 PLN **CZARNOWIEJSKA** 18 m2 of K/59/07/M
1500 PLN **BULWAROWA** 42 m2, of K/27/07/b
1800 PLN **CIEPŁOWNICZA** 60 m2, 4 pom., kuchnia, WC, do odświeżenia, of 32/06/s
1800 PLN **OK. UL. MEISSNERA** 37 m2 of K/84/08/B
1800 PLN **CENTRALNA** 70 m2, of K/50/07/mb
2000 PLN **CZARNOWIEJSKA** 65 m2, 2 pom., w kamienicy, po rem., biur. lub handl., of 16/10/07/k
2000 PLN **RYNEK PODGÓRSKI** 80 m2, of 07/11/01/m
2000 PLN **KAZIMIERZA WIELKIEGO** 90 m2, po remoncie, of 33/16/07/m
2000 PLN **MADALIŃSKIEGO** 55 m2, of k/44/07/m
2100 PLN **OSTATNIA** 70 m2, of K/58-1/07/m
2200 PLN **CHODKIEWICZA** 80 m2, w kamienicy, of K/41/07/b
2500 PLN **KOPERNIKA** 70 m2, w kamienicy, po remoncie, of 08/12/07/m
2500 PLN **KASPROWICZA** 90 m2, of K/43/07/m
2500 PLN **BATOREGO** 54 m2, of K/55/07/m
2900 PLN **LUBICZ** 120 m2, of K/112/09/m
3000 PLN **AL. SŁOWACKIEGO** 102 m2, w kamienicy, na parterze, of K/36/07/m
3000 PLN **OS. CENTRUM D** 52 m2, biurowy lub usługowy, of 21/07/b
3000 PLN **DYGASIŃSKIEGO** 98 m2, parter domu, wys. pom. 3 m, of 20/07/b
3000 PLN **SŁOWACKIEGO** 100 m2, of K/42/07/m
3452 PLN **OK. UL. STAROWIŚLNEJ** 64 m2, of K/98/09/b
3500 PLN **BEMA** 68 m2, of 14/05/m
3500 PLN **KAZIMIERZA ODNOWICIELA** 90 m2, I piętro, taras, of K/28/07/b
3500 PLN **OK. UL. MEISSNERA** 80 m2, of K/31/07/b
3600 PLN **KAMIENNA** 85 m2, w kamienicy na parterze, of 31/06/s
3750 PLN **PLAC SZCZEPAŃSKI** 61 m2, of K/82/07/m
3900 PLN **SŁOWACKIEGO** 130 m2, of K/42/07/m
3960 PLN **STAROWIŚLNA** 120 m2, w kamienicy, po rem., 4 pom. i łazienka, monitoring, of K/38/07/m
4230 PLN **JOSELEWICZA** 76 m2, 3 niezależne lokale do wynajęcia razem lub osobno, of 23/05/m
4500 PLN **PÓŁNOCNA** 190 m2, of K/51/07/mb
4500 PLN **OSTATNIA** 150 m2, of K/58/07/M
4600 PLN **AL. SŁOWACKIEGO** 115 m2, of 21/05/m
4900 PLN **DIETLA** 100 m2, również pod handel i usługi, do odświeżenia, of 25/05/m
5000 PLN **SALWATOR ul. MALCZEWSKIEGO** 250 m2, of 20/05/m
6780 PLN **OK. UL. RYBITWY** 226 m2, of K/99/09/b
10.000 PLN **STOCZNOWCÓW** 160 m2 of K/60/08/B
12.000 PLN **OPOLSKA** okolice 300 m2, cała kondygnacja budynku, of 20/13/07/m
15.750 PLN **OK. UL. DŁUGIEJ** 350 m2, of K/32/20/07/m

Lokale handlowe i usługowe – wynajem

800 PLN **OK. UL. MEISSNERA** 17 m2, K/100/09/b
1000 PLN **BIEŻANOWSKA** 25 m2, of K/61/07/b
1000 PLN **OS. TEATRALNE** 20 m2, of K/29/07/b
1200 PLN **KOBIERZYŃSKA** 60 m2, of K/25-3/07/mb
1200 PLN **ZAMENHOFA** 42 m2, of K/78/07/m
1500 PLN **WYSŁOUCHÓW** 44 m2, of TK3/b
1600 PLN **WYSŁOUCHÓW** 46 m2,of. K/86/08/B
1600 PLN **PIASTOWSKA** 12 m2, of K/82-2/07/m
2000 PLN **STAROWIŚLNA** 45 m2, of K/45/07/m
2000 PLN **OK. UL. GŁOWACKIEGO** 45 m2 of K/96/07/M
2200 PLN **OK. UL. LEA** 50 m2, of K/82-1/07/m
2788 PLN **RAKOWICKA** 41 m2, of K/104/08/b
3.000 PLN **GRZEGÓRZECKA** 25 m2 of K/105/08/B
3000 PLN **MIODOWA** 22 m2, of K/35/17/07/m
3000 PLN **DŁUGA** 41 m2, of K/103/07/M
3500 PLN **ŚW. AGNIESZKI** 63 m2, of 16/05/m
3500 PLN **OS. OŚWIECENIA** 60 m2, frontowy, of, K/26/07/b
4100 PLN **GRZEGÓRZECKA** 42 m2, of K/107-1/b
4360 PLN **AL. POKOJU** 109 m2, of K/80-2/07/m
4500 PLN **OK. UL. WROCŁAWSKIEJ** 100 m2, of K/91/09/m
4800 PLN **DŁUGA** 45 m2, of K/117/09/m
6.000 PLN **OKULICKIEGO** 104 m2, of K/48/07/mb
7400 PLN **PROSZOWICE, GNIAZDOWICE** 370 m2, of K/97/07/g
9100 PLN **WROCŁAWSKA** 260 m2, of K/87/07/m
12.000 PLN **GRODZKA** 150 m2, of K/101/08/b
12.500 PLN **CZARNOWIEJSKA** 106 m2, of K/37/07/m
17.500 PLN **DIETLA** 400 m2, of K/81/07/m
19.200 PLN **OPOLSKA** okolice 320 m2, of 20/13-2/07/m
23.850 PLN **OFIAR DĄBIA** 477 m2, of K/106/08/b
26.000 PLN **DIETLA** 206 m2, of K/06/03/07/m

Budynki – wynajem

6450 PLN **AL. POKOJU** 430 m2 hala magazynowa, 430 m2 of K/80-01/07/M
1000 PLN **NIEPOKALANEJ MARII PANNY**, 100 m2, of K/49/07/mb
4500 PLN **PÓŁNOCNĄ** 190 m2, dwa budynki 70 i 120 m2, of K/51/07/mb
4810 PLN **MAKUSZYŃSKIEGO** 370 m2, hala magazynowa, of TK/B
52.900 PLN **MAKUSZYŃSKIEGO** 2300 m2, hala magazynowa, of K/B

Lokale użytkowe – sprzedaż

35.000 PLN **L. WENEDY** 40 m2, of K/5/08/mb
49.000 PLN **PRĄDNICKA** 25 m2, wolnostojący pawilon, of 772/17/07/m
100.000 PLN **GROTA ROWECKIEGO**, 37 m2, lokal handlowy, frontowy of K/1/08/B
208.000 PLN **SZYBKA** 52 m2, w pasażu hand., pom. główne 36 m2, pom. socjalne z aneksem kuchenny, łazienka, witryny, of K/03/07/b
210.000 PLN **TELIMENY** 80 m2, of K/4/07/mb
220.000 PLN **HALSZKI** 60 m2, of K/7/08/mb
247.000 PLN **OS. DYWIZJONU** 303 34 m2, of K/18/08/B
259.000 PLN **WYSŁOUCHÓW** 42 m2, of K/08/08/B
260.000 PLN **PROSZOWICE, GNIAZDOWICE** 370 m2, of K/97/07/g
310.000 PLN **OBROŃCÓW KRZYŻA** 45 m2, of K/2/07/b
450.000 PLN **MOGILSKA** 52 m2, of 827/07/07/A
468.000 PLN **ZWIERZYNIECKA** 36 m2, of K/23/07/m

Działki komercyjne – sprzedaż

245.000 PLN **BODZANÓW, Gm. Biskupice** 39a: 17a –tereny produkcyjno-usługowe, 22a – tereny rolne, przy trasie E4, of 296/02/d
250.000 PLN **DAMIENICE, Gm. Wieliczka** 91a, przem.-usług., of 250/02/d
720.000 PLN **NIEGOSZOWICE, Gm. Zabierzów** 72a, of. 180/03/07/m

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 78
tel./fax 012 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

Biskupia – 35–95 m2, stan dew. od 11 000 PLN/m2 netto www.biskupia4.com
Siemiradzkiego – stan dew., www.siemiradzkiego25.com od 10 500 PLN/m2
Długa – 34–64 m2, poddasza, stan dew., winda od 10 500 PLN/m2 brutto
Niepołomice – domy w zab. szer. i bliź. stan dew. od 553 000 PLN brutto
Ok. Plant i Basztowej – 40–131 m2, stan sur., winda 14 000 PLN/m2 netto
Pl. Wolnica – 45–103 m2, stan sur., winda 3500 EUR/m2
Wielopole – 30–141 m2 16 000 PLN/m2
Zakopane, Pardałówka – 49–55 m2, garaże podz. 493 000 – 553 000 PLN

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM

Beliny-Prażmowskiego – 45,5 m2, po rem., parter, miejs. parking. 2000 PLN/m2
Krakowska – 350 m2, piwnice pod pub, restaurację 35 PLN/m2 netto
Ok. Placu Nowego – 360 m2, 1 p., osobne wejście, do aranżacji 20 000 PLN/m2 netto
Meiselsa – 95 m2, parter, pub 5000 PLN
Prusy – 720 m2, przy gł. trasie, 2 parkingi, rest., usługi 25 PLN/m2 neg.
Pszona – 70 m2, dwupoz., do wprowadzenia 1200/m2
Rynek Główny – 130 m2, biur., 2p 3900 PLN

OBIEKTY HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Dietla – 188 m2, 2 wejścia, wys. 3 m 2500 PLN/m2
Grodzka – 246 m2, parter + piwnica 6200 EUR/m2
Kalwaryjska – 1000 m2, lokal z długoterminową umową najmu 13000 PLN/m2
Kupa – 65 m2 parter + 95 m2 piwnic, dwupoz. 2,44 mln PLN neg.
Ok. Długiej – 48 m2, 63 m2, po 1 wejściu, witryny 20 000 PLN/m2 + VAT
Ok. Karmelickiej – 40 m2+190 m2 gastr., witryny 1000 EUR/ m2
Ok. Karmelickiej – 180 m2, po rem., witryny, udziały 1,5 mln PLN
Ok. Karmelickiej – 50 m2, parter, witryna, do adaptacji 600 000 PLN
Ok. Placu Nowego – 70 m2, parter + ok. 70 m2 piwnic 800 000 PLN
Ok. Rynku – 246 m2 – działająca restauracja 6200 EUR/ m2
Plac Nowy – 120 m2, działający pub z wyposaż. 1,9 mln PLN
Rynek Główny – 115 m2 piwnice (możliwość pow. do 200 m2) 1,2 mln PLN
Ok. ul. Św. Wawrzyńca – 85 m2, parter, piwnica, witryna 1 370 000 PLN
Ok. ul. Św. Wawrzyńca – 82 m2, parter, witryna, do wpr. 1 476 000 PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Al. Mickiewicza – 570 m2 mieszk., 77 m2 kom., strych do adap. 4 mln PLN
Berka Joselewicza – p. mieszk. 759 m2, 4 ar, strych 200 m2 4,4 mln PLN
Długa – 1040 m2+520 m2, WZ na nadb., 4 lok. handl., 8 a, wolna 12 mln PLN
Długa – p. całk. 2800 m2, strych 450 m2, złożone WZ 10 mln PLN
Karmelicka – 1300 m2+350 m2 nadb., 5,5 a, wolna 17 mln PLN
Kazimierz – 950 m2 p. uż. 10 mieszkań, 6 lok. kom. 2,4 mln USD
Kazimierz – 70% udziałów, 1030 m2, 4 a 1 mln EUR
Kazimierz – 660 m2 p.c., 4,21 a, cała wolna, w dobrym stanie 3,5 mln PLN
Krakowska – 620 m2 p.c. cała wolna 3,5 mln PLN
Krowoderska – 3,91a, wolna, p. uż. 750 m2 5 mln PLN
Mazowiecka – 6,3 a, 710 m2+strych 150 m2+piwnice 180 m2, 11 mieszk. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny 6,5 mln PLN
Ok. Długiej – p. c. 1800 m2, 25 lokali 7,2 mln PLN brutto
Ok. Długiej – p. c. 2025 m2, 5,16 a, winda, garaże 3,5 mln EUR netto
Ok. Gertrudy – kompleks trzech kamienic, 6500 m2 p. mieszk. 15 mln USD
Ok. Grzegórzeckiej – p. c. 1100 m2, 4,24 a, 4 lokatorów (143 m2) 6,5 mln PLN
Ok. Józefińskiej – pensjonat, 500 m2, 33 m. nocleg., WZ na dod. piętro 6 mln PLN
Ok. Lwowskiej – 870 m2, 5,5 a, 14 mieszkań, w tym 12 wolnych 4,3 mln PLN
Ok. Małego Rynku – 162 m2, udział (3/16) 2,5 mln PLN
Ok. Plant – 6,9 a, p. uż. 1250 m2, WZ na 350 m2, wolna, dobry st. techn. 19 mln PLN
Ok. Rynku Głównego – 838 m2 p. uż., 3,4 a, lokale użyt., ogródek 3,4 mln EUR
Ok. Wawelu – 5000 m2 p.c. – wolna, wid. na Wawel, do rem. 39 mln PLN
Ok. Wawelu – p.c. ok. 600 m2, 10 a, wid. na Wawel, 2 lokat. 8,5 mln PLN
Ok. Wielopole – p.c. 2800 m2, 5,85 a, 16 mieszk., lok. uż., strych do adap. 13 mln PLN
Salwator – 3,87 a, p. m. 840 m2, 12 mieszk., w tym 8 wolnych 7 mln PLN
Sebastiana – 500 m2 p. uż., udział 50%, do rem. oferta wstrzymana
Starowiślna – p. c. 4000 m2, 31 a, wolna, możl. wybud. oficyny 8 mln EUR
Topolowa – 4000 m2 PUM + strych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2 2,2 mln EUR
Traugutta – p. uż. 1025 m2, 0,584 a, udział 50% 1,85 mln PLN

MIESZKANIA 1-2 pok. – SPRZEDAŻ

Ariańska – 61 m2, 2p, 2 pok., po gen. rem., wyposaż., balkon 790 000 PLN neg.
Blich – 52,3 m2, 3p, 2 pok. częściowo wyrem., piwnica 458 000 PLN
Bonerowska – 34 m2, parter, wysoki standard 480 000 PLN
Bożego Ciała – 65 m2, 1p, dwustronne, do odświeżenia 850 000 PLN
Dobrego Pasterza – 56 m2, 11p./11, do odświeżenia 380 000 PLN neg
Emaus – 60 m2, 2 p, 2 pok., łazienka, kuch., garaż, nowe bud. 615 000 PLN
Garncarska – 44 m2, 2 pok., do rem. 600 000 PLN
Grodzka – 52 m2, 62 m2, 1,2,3p., stan surowy 6000 EUR/ m2
Józefa – 43 m2, po rem. 815 000 PLN
Józefińska – 39 m2, 61 m2, parter, do rem. 7000 PLN/ m2
Kolberga – 71,5 m2, 1p, do wprow., 2 balkony. 850 000 PLN neg.
Konarskiego – 90 m2 p.c/76 m2 p. uż, 4p, po gen. rem. 695 000 PLN
Kordeckiego – 67 m2, 4p, po gen. rem., do wejścia, dwustr. 670 000 PLN
Łobzowska – 44,5 m2, parter, nowe, wykończone 476 100 PLN
Meiselsa – 38 m2, poddasze stan surowy, ogrz. gazowe 10 000 PLN/m2
Meiselsa – 64 m2, poddasze stan surowy, ogrz. gazowe 10 000 PLN/m2
Ok. Akademii Pedagogicznej – 33,5 m2, 1/3 p., spok. okolica 249 000 PLN neg.
Ok. Batorego – 49,47 m2, 3p., nowe, stan surowy 593 640 + VAT
Olszańska – 80 m2, do odświeżenia, parter w domu 820 000 PLN neg.
Os. Oświecenia – 52 m2, 2 pok., nowy blok, 9/IX, po gen. rem. 6800 PLN/ m2
Paulińska – 23 m2, po gen. rem., parter, garsoniera 348 000 PLN
Pilotów – 54 m2, 2p., nowy blok, wyk. i wypos., garaż, balkon 590 000 PLN
Piwna – 43 m2, do wykończenia, 1p., balkon 590 000 PLN
Radzikowskiego – 78 m2, 2-poziom., 3p., wyposaż., 2 balk. 700 000 PLN
Smocza – 40 m2, parter, do odśwież, parking 825 000 PLN
Spółdzielców – 24,5 m2, 8/X, 2 windy, do remontu 155 000 PLN
Starowiślna – 65 m2, 1p., balkon, po rem. 680 000 PLN
Stradomska – 86 m2, 2p, po gen. rem., 2 łazienki 1 376 000 PLN
Straszewskiego – 73 m2, do aranżacji, blisko UJ 1 mln PLN
Św. Stanisława – 33 m2, 3p., oficyna, do rem. 13 000 PLN/ m2
Tatarska – 56 m2 1p., 60 m2 2p, do odświeżenia 7700 PLN/ m2
Traugutta – 80 m2, 1p., do odświeżenia, balkon, parking 750 000 PLN
Wrocławska – 68 m2, 1p., 2 pok., balkon, wyposaż. 740 000 PLN
Zachodnia – 49 m2, parter, taras, nowe wykończ., msc. post. 400 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. – SPRZEDAŻ

Asnyka – 97,7 m2, 3 pok., do odśwież., parking 985 000 PLN
Asnyka – 200 m2, 8 pom. stylowe, po gen. rem., 2p. 650 000 EUR
Chocimska – 60 m2, 2p., po rem., piwnica, kominek 556 000 PLN
Długa – 70 m2, 90 m2, 150 m2, po rem., tarasy dachowe 12 000/m2
Floriańska – 99 m2 – 2p., mieszkanie. do rem. 1,5 mln PLN
Gabrieli Zapolskiej – 76,5 m2, 3 pok., do odśwież., balkon 680 000 PLN
Garncarska – 100 m2 – 3p., kam. w dobrym stanie tech. 820 000 PLN
Gazowa – 125 m2, 1p., kam. w dobrym stanie, 2 balkony 1 800 000 PLN
Grzegórzecka – 133 m2, dwupoz., po gen. rem. 1,42 mln PLN
Józefińska – 106 m2, 1p., po gen. remoncie 1 390 000 PLN
Konecznego – 120 m2, 3p, 2 poziom., wykończone, umeblowane 780 000 PLN
Krowoderska – 105 m2, 4p., po gen. rem. 13 000 PLN/ m2
Krowoderska – 101 m2, 4p./4, wyposaż., dwustr. 13 000 PLN/ m2
Królewska – 110 m2, wys. parter, 5 pok. 824 000 PLN
Lea – 84 m2, 1p., blok, balkon, piwnica, możl. wyn. garażu 735 500 PLN
Łobzowska – 106 m2, 6p., winda, stan sur. 1,869 mln PLN
Mazowiecka – 80 m2, 4p., po gen. rem., 2 balkony 1 mln PLN
Obozowa – 61 m2, 2p., balkon 10 m2, nowe, wykończ. 490 000 PLN
Oboźna – 5p., winda 750 000 PLN
Ok. Krupniczej – 93 m2, nowe, 3 pok., 2p. 12 000 PLN/ m2
Ok. Pędzichów – 1p., 147 m2, wys. standard 1650 000 PLN
Pędzichów – 180 m2 p.c., po gen. rem., 3p., balkon 1,25 mln PLN
Plac Inwalidów – 74 m2, 5 piętro, wysoki standard 814 000 PLN
Rynek Główny – 137 – 177 m2, ekskluzywne apartamenty 850 000 EUR
Sarego – 99 m2, balkon, 1p., 3 pok. c.o. gazowe 12 000 PLN/ m2 neg.
Senatorska – 87 m2, 5p., do odśwież., balkon 850 000 PLN
Sereno Fenna – 147 m2, 1p., balkon, po rem. 1,9 mln PLN
Słowackiego – 73 m2, 2p., po rem, ogród, udział 700 000 PLN
Smocza – 58 m2, parter, do remontu, parking 1 225 000 PLN
Starowiślna – 90,5 m2, 1p., 2 balkony, piwnica 850 000 PLN
Szlachtowskiego – 77 m2, po gen. remoncie 3p., balkon kominek 820 000 PLN
Św. Stanisława – 72 m2, 3 pok., 1p., front, do rem. 13 000 PLN/ m2
Tatarska – 121 m2, ekskluzywny apartament, 1p. 350 000 EUR
Tomasza – 99 m2, 2p. 20 000 PLN/ m2
Wola Justowska – 100 m2, dom, miej. post., nowe, do wyk., balkon 975 000 PLN
Zachodnia – 90 m2, 6p.,winda, nowe, taras, stan surowy 980 000 PLN
Zwierzyniecka rej. Angel Plaza – 170 m2, 6 pok., 3 łaz., dobre na hostel 2,2 mln PLN
Zyblikiewicza – 93 m2, do rem., dwustronne, 3p., parking 799 000 PLN

DOMY – SPRZEDAŻ

Bibice – 174 m2, 4a, bliźniak, stan sur. zamk. 590 000 PLN netto
Bronowice – 147 m2 pow. użyt., 2,6 a, garaż, 1/2 bliźniaka 850 000 PLN
Marszowiec – 200 m2, rok bud 2004, do wejścia, działka 9 a 1,2 mln PLN
Ok. Modlnicy – 1 ha, 4 kondygn. 2 wejścia, garaż, bud. gosp. 500 000 EUR
Ok. os. Oficerskiego – 350 m2, 3 a, cicha okolica 390 000 EUR neg.
Ok. Świątnik – 450 m2, nowy, wys. standard, 30 a, garaż 1,25 mln PLN
Ok. Wolbromia – 100 m2, stan dewelop., 1400 a, widokowa 840 000 PLN
Piotów – 220 m2, 3 kondygnacje, 1994 rok, do wejść, 6 a 1,8 mln PLN neg.
Rząska – ok. 450 m2, 46 a 2,25 mln PLN
Zabierzów – bliźniaki i wolnost. 230–390 m2, st. sur. lub wyk. od 550 000 PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Bibice – 80 a, budowlana 11 000 PLN/a
Gaj – 80 a, pozw. na 8 domków w zab. bliźniaczej 2,1 mln PLN
Grota Roweckiego – 17 a, poz. na bud. obiektu kom. 2,55 mln PLN
Ok. Mogilan – 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
Marszowiec – 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
Myślenice – 2,32 ha, przemysłowa 8 mln PLN
Nowohucka/Jana Pawła II – 17 a, przem., bez zabud. 750 000 PLN
Opatkowice – 37 a (bud. 15 a) 15 000 PLN/a
Podbipięty – 59,7 a, budowlana, WZ 600 000 PLN
Półłanki – 96 a, budowlana 2,3 mln PLN

DLA INWESTORA

Czyżyny – 65 a, WZ na bud. wielorodz. 15 mln PLN
Krowodrza – 61 a, WZ na bud. wielorodz. 27 mln PLN
Myślenice – 23 249 m2, przemysłowa 8 mln PLN
Ok. ul. Leg. Piłsudskiego i Kalwaryjskiej – 4800 m2, WZ na 1200 m2 4,5 mln PLN
Ok. Łokietka – 11,5 ha, pozw. na bud. 80 000 m2 p. uż., zab. szer. 80 mln PLN
Ok. Galerii Krakowskiej – 10–12 a, bud. 7 mln PLN
Ok. Wadowic – 996 m2, WZ na dobud. pow. mieszk. 1000 m2 620 000 PLN
Ruczaj – 1,64 ha z pozw. na bud. centrum handlowego
Skotniki – 2,7 ha, widokowa 5 mln PLN
Tomaszowice – 60 a, projekt na 8 domów jednorodz. 28 000 PLN/ar netto
Zakopane – Dolina Kościeliska, 90 a, z projektem na 5400 m2 PUM 12 mln PLN

MIESZKANIA – WYNAJEM

Bobrzyńskiego – 48 m2, 4p., wypos. i umebl., do wejścia, balkon 1200 PLN/m
Cybulskiego – 45 – 64 m2, nowe, wykończ., balkon, parking 2500 – 3300 PLN
Emaus – 90 m2, 2p., wys. standard, garaż, balkon 4000 PLN
Floriańska – 70 m2, 3p., umebl. słoneczne 1800 PLN
Grodzka – 63 m2, 82 m2, wys. stand., wyposaż., prac. firm 3400, 4000 PLN
Kazimierz – 160 m2, dwupoz., taras 80 m2, m. garaż. 11 000 PLN
Kremerowska – 45 m2, wys. standard, umebl. i wyposaż., parking 1800 PLN
Krowoderska – 26 m2 + 5 m2 antresola, po gen. rem., wyposaż. 1100 PLN
Lea – 60 m2, 2 pok., wys. standard, taras, ochrona, garaż podz. 1700 PLN/ m2
Ok. Królowej Jadwigi – 260 m2, rezydencja, monitoring 10 000 PLN
Ok. Karmelickiej – od 35–80 m2, wyposaż. 1200–2200 PLN
Ok. Krupniczej – 59 m2, wys. standard, wyposaż. 3000 PLN
Ok. Pilotów – 200 m2, 7 pokoi, dom, balkon 4300 PLN/ m2
Paulińska – parter, 23 m2, umebl. po gen. rem. 1200 PLN
Pędzichów – 133 m2, wys. standard, po gen. remon. 3000 PLN
Podzamcze – 48 m2, 3p., umebl. po gen. rem. 2500 PLN neg.
Radziwiłłowska – 57 m2, 2 pok., parking 2000 PLN
Starowiślna – 4p., 3 pok., 101 m2, po gen. rem. 2300 PLN
Tomasza – 102 m2, wyposażone, 5p., po gen. rem. 1700 EUR
Warszauera – 56 m2, po gen. rem., wys. stand. wyposaż. 2300 PLN neg.
Wenecja – 70 m2, po gen. rem., wys. standard, wyposaż. 800 EUR
Wrocławska – 68 m2, 1p., 2 pok., balkon, wyposaż. 3000 PLN
Zamkowa – 96 m2, 3p., 2 pok., balkon, wys. standard 4000 PLN

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

KOZŁÓWEK – 20 m – 10 piętro(11), garsoniera aneks kuchenny w przedpokoju, okna po wymianie, piwnica, terrakota – 165.000 zł, of.1478

SALWATOR – FILARECKA – 31,50 m – parter(4), kamienica, lokal po gen. remoncie, ogrz. elektryczne – 390.000 zł, of.1382

KAZIMIERZ – KRAKOWSKA – 28,8 m – 1 piętro(2), ciekawa lokalizacja, po gruntownym remoncie z antresolą do spania – 435.000 zł, of.1142

KROWODRZA – STASZCZYKA – 37 m – 3 piętro(4), nowe okna i łazienka po remoncie, budynek z cegły – 340.000 zł, of.1460

PRZEWÓZ – 25,1 m – 2 piętro(2), lokal z **TBS** z 2005 r., wykończony gotowy do zamieszkania, czynsz 280 zł – 115.000 zł, of.928

PODGÓRZE – SZWAI – 31,28 m – 1 piętro(4), mieszkanie w stanie developerskim, odbiór w listopadzie, balkon – 222.000 zł, of.1339

KROWODRZA – SZABLOWSKIEGO – 29,92 m – parter(4), lokal po remoncie, panele, kafelki, aneks kuchenny – 320.000 zł, of.1207

CENTRUM – DIETLA – 43 m – 2 piętro(3), po remoncie, dwustronne, c.o. gazowe, kafelki, parkiety – 515.500, of. 1238

BRONOWICE – CZEPCA – 24,50 m – 2 piętro(10), okna PCV, aneks kuchenny, blisko Akademia Pedagogiczna – 199.500 zł, of.1357

LEA – 30 m – parter(4), budynek z cegły, parkiety, aneks kuchenny, do remontu, lokalizacja blisko – 295.000 zł, of.1427

RABKA – 36,82 m – 2 piętro(3), w pobliżu centrum i szlaków turystycznych, ogrzewanie elektryczne 2 – taryfa, podłoga deski, możliwość adaptacji 40 m strychu, dwa miejsca postojowe na ogrodzonym terenie – 120.000 zł, of.1236

STARA NOWA HUTA – OS. HUTNICZE – 35,8 m – 1 piętro(4), okna po wymianie, budynek z cegły, balkon, piwnica – 199.000 zł, of.1208

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

KURDWANÓW – 51,2 m – parter(4) nad garażami, stan developerski, jasna kuchnia, balkon – 320.000 zł, of.1331

KROWODRZA – NOWOWIEJSKA – 55 m – 1 piętro(4), parkiety, flizy, okna nowe, dwustronne, bardzo ładne – 590.000 zł, of.1472

KURDWANÓW – TURNIEJOWA – 52 m (90 m) – 4 piętro(5), 2 pokoje plus 40 m antresoli do spania, pięknie wykończone, możliwość kupna dodatkowej pow. strychu – 485.000 zł, of.1462

MAZOWIECKA – 68 m – 4 piętro(5), plomba z lat 60., parkiety, flizy, garaż, balkon, winda, piwnica – 599.000 zł, of.448

CENTRUM – AL. KRASIŃSKIEGO – 74,88 m – 5 piętro(5), winda, kamienica po remoncie zaadaptowane poddasze, stan developerski – 614.511 zł, of.1418

GRZEGÓRZKI – 61,7 m – 1 piętro(4), pokoje przejściowe, do remontu – 462.750 zł, of.1177

KROWODRZA – SIENKIEWICZA – 64,34 m – 4 piętro(5), 2 pokoje, kuchnia pośrednio oświetlona, stan do wykończenia, winda – 688.000 zł, of.1052

KROWODRZA – SIENKIEWICZA – 81,79 m – 4 piętro(5), 2 pokoje, zaadaptowane poddasze, stan developerski, winda – 810.000 zł, of. 1053

CENTRUM – GRODZKA – 64 m – 1 piętro(3), oficyna, ciemna kuchnia, pokoje przejściowe, panele, kafelki, ogrzewanie centralne gazowe – 699.000 zł, of.430

ŚRÓDMIEŚCIE – 51 m – 12 piętro(14),4 letnie, panele, kafelki, loggia, piwnica, jasna kuchnia – 510.000 zł, of.1289

RABKA – ORKANA – 66 m – 1 piętro(4), udział w nieruchomości 7/20 części, ładne, po remoncie, ogrzewanie elektryczne – 300.000 zł, of.1265

RUCZAJ ZABORZE – SZWAI – 52 m – 3 piętro(3), w stanie developerskim, balkon, kuchnia oddzielna – 365.000 zł, of.1327

STARE PODGÓRZE – CELNA – 52 m – 2 piętro(3), do remontu, pokoje w amfiladzie, parkiety, aneks kuchenny – 436.000 zł, of.1453

KROWODRZA – LITEWSKA – 43 m – 4 piętro(5), parkiety, panele, flizy, balkon, piwnica, budynek z cegły – 415.000 zł, of.1461

WORONICZA – 39 m – 2 piętro(6), 10-letnie, idealne do zamieszkania, miejsce parkingowe – 330.000 zł, of.1381

CENTRUM – BUJWIDA – 60 m – 2 piętro(4), parkiety, duże pokoje, okna PCV, ładny widok na ogrody, balkon, piwnica, kamienica odnowiona – 850.000 zł, of.1423

KROWODRZA – RACŁAWICKA – 40 m – parter(4), panele, flizy, okna po wymianie, budynek z cegły – 415.000 zł, of.1463

NOWY TARG – SUSKIEGO – 44,5 m – 3 piętro(4), po remoncie, jasne, blisko centrum, cena 220.000 zł, of.1352

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

PRĄDNIK CZERWONY – STRZELCÓW – 52,2 m – parter(4), 3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuch., panele, loggia, kafelki – 365.000 zł, of.1277

CENTRUM – KOCHANOWSKIEGO – 148 m – 2 piętro(3), parkiety, flizy, og. elektr., po remoncie, kamienica zabytkowa, piwnica 38 m – 1.995.000 zł, of.1239

JAWORZNO – LICEALNA – 53 m – parter(4), budynek z cegły, panele, kafelki, bardzo ładne – 195.000 zł, of.1322

STARE MIASTO – KROWODERSKA – 93 m – 2 piętro(4), 2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, po kapitalnym rem., ogrz. centralne gazowe, parkiety, flizy – 1.249.000 zł, of.1359

STARE MIASTO – KURNIKI – 86 m – 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowe, salon z dwoma sypialniami, kuchnia, łazienka, c.o. gazowe, ładne, udział w kamienicy – 700.000 zł, of.720

STARE MIASTO – CENTRUM – 177 m – 4 piętro(4) zaadaptowane poddasze z przeszklonym dachem i windą, salon 68 m i dwie sypialnie, również okna pionowe z panoramą na Rynek, bardzo wysoki standard wykończenia – 900.000 EUR, of.523

KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO – 103,26 m – 2 piętro(4), nowe z 2006 r., bardzo reprezentacyjne, balkon, miejsce parkingowe, budynek monitorowany – 1.350.000 zł, of.1375

AZORY – PALACHA – 56 m – 5 piętro(10), po generalnym remoncie, kafelki, panele, balkon, piwnica, meble kuchenne w cenie – 450.000 zł, of.1112

WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 67 m – 1 piętro(3), pięcioletnie, parkiety, flizy, dwa duże balkony, osiedle chronione, możliwość garażu – 670.000 zł, of.477

KROWODRZA – WESELE – 69 m – parter(4) z ogródkiem, 10 – letnie, ładnie i gustownie wyposażone, budynek i miejsce postojowe, strzeżone – 700.000 zł, of.1202

KROWODRZA – WROCŁAWSKA – 65 m – 2 piętro(4), ładne po remoncie, parkiety, budynek po remoncie – 565.000 zł, of.1403

SALWATOR – WŁÓCZKÓW – 55 m – 4 piętro(4), jasna kuchnia, parkiety, balkon, piwnica, kafelki, terrakota, doskonała lokalizacja, idealna pod wynajem dla studentów – 449.000 zł, of.1093

STARE MIASTO – ŚW. TOMASZA – 120 m – 2 piętro(4), lokal odremontowany, wnętrze zabytkowe, parkiety, kafelki, kamienica po remoncie – 2.150.000 zł, of 1347

KROWODRZA – OPOLSKA – 45 m – 3 piętro(10), panele, flizy, balkon, oddzielnie wc i łazienka – 299.000 zł, of.988

OS. OFICERSKIE – PRAŻMOWSKIEGO – 120 m – parter wysoki(4) zabezpieczony, parkiety, flizy, ogrzewanie własne, miejsce do parkowania na ogrodzonym terenie, wysoki standard – 990.000 zł, of.1229

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA GÓRKA – KROWODERSKICH ZUCHÓW – 64 m – 4 piętro(4), salon z aneksem kuch., 3 sypialnie, oddzielnie łazienka i wc, okna po wymianie, na podłodze PCV – 399.000 zł, of.987

SALWATOR – SENATORSKA – 74 m (84 m) – 4 i 5 piętro(5), dwupoziomowe, po remoncie w 2004 roku, parkiet, kafelki, winda, taras 13m, budynek z cegły – 850.000 zł, of.1269

STARE MIASTO – rej. RETORYKA – 230 m – 3 i 4 piętro, dwupoziomowy apartament z 80 m tarasem podgrzewanym, winda, nowoczesne, luksusowo wykończone wnętrze, 2 łazienki, 2 kominki, sauna, klimatyzacja – 3.750.000 zł, of. 1215

STARE MIASTO – SAREGO – 135 m – 1 piętro(4), po gen. remoncie, parkiety, flizy, c.o. gazowe, 2 łazienki, możliwość parkingu na podwórzu – 2.000.500 zł, of.1498

KARMELICKA – 135 m – 1 piętro(5), parkiety, wykładzina dywanowa, c.o. gazowe, okna po wymianie – 1.215.000 zł, of.453

KROWODRZA – ŻABINIEC – 100 m – 3 i 4 piętro, dwupoziom., salon z kuchnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, wys. standard wykończ. – 780.000 zł, of.1321

SZABLOWSKIEGO – 174 m – 2 piętro(4), przepiękny penthause, taras 12 m, miejsca postojowe – 2.950.000 zł, of.1502

KROWODRZA – LEA – 91 m – parter (4), oddzielne wejście z dworu, ładne i przestrzenne, balkon, c.o. gazowe, łazienka oddzielna z toaletą – 890.000 zł, of.1262

KROWODRZA – KRÓLEWSKA – 91,42 m – 2 piętro(4), parkiety, kafelki, ogrz. miejskie, balkon, budynek z cegły z lat 40., zadbany – 850.000 zł, of.967

ŚRÓDMIEŚCIE – REZEDOWA – 92 m – 1 piętro(4), 10-letnie, panele, flizy, 2 łazienki, garaż i miejsce postojowe na ogrodzonym terenie, ciche i spokojne – 750.000 zł, of.1378

5 POKOI Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 125,6 m – 2 i 3 piętro(3), mieszkanie 5-letnie, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 toalety ogrzewanie własne, parkiety, deski, terrakota, dla dwóch rodzin, możliwość kupna dwóch garaży – 1.000.000 zł, of.479

ZARZECZE – 132 m – 1 i 2 piętro(3), dwupoziomowe, 5-letnie osiedle, niewielkie i strzeżone, blisko terenów rekreacyjnych, lokal o wysokim standardzie, garaż, miejsce postojowe na ogrodzonym terenie – 1.300.000 zł, of.1114

CENTRUM – 196 m – 3 piętro(4), parkiety, c.o. gazowe, możliwość podziału na 2 mieszkania – 2.200.000 zł, of.880

tel. (012) 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17
Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ:

STARE MIASTO, UL. KOCHANOWSKIEGO

mieszkanie 148 m2, po kapitalnym remoncie, w kameralnej i zadbanej kamienicy, na drugim piętrze, cena 1 995 000,00 zł – oferta 1239

WŁOSAŃ, GM. MOGILANY

Dom jednorodzinny do wykończenia, pow. 200 m2, na widokowej i zagospodarowanej działce 30 ar, parterowy z poddaszem do adaptacji, garaż na dwa samochody, cena 1 100 000,00 zł – oferta 1342

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

Rej. WIELICZKI – 131ar, bezpośrednio przy E – 4, pozwolenie na budowę motelu na 96 osób, uzbrojenie w działce, zezwolenie na bezpośrednie zjazdy z drogi **–** 1.572.000 zł, of.1274

Gm. CZERNICHÓW – CZUŁÓWEK – 86ar, działka przemysłowa, przy głównej drodze, uzbrojenie w drodze do której przylega, kształtna – 445.000 zł, of.774

BALICE – 87 ar, w pobliżu zabudowań lotniska, pod centrum logistyczne, płaska, kształtne, uzbrojenie pełne – 3.367.000 zł, of.1428

WIELICKA – 30 ar, wieczysta dzierżawa z WZiZT pod biura i lokale komercyjne, uzbrojenie pełne – 1.650.000 zł, of. 740

MOGILANY – 14ar, dom z lat 50., do remontu lub rozbiórki, częściowo podpiwniczony – 390.000 zł, of.1436

WIELICKA – 8ar, bezpośrednio przy chodniku, w pobliżu ul. Robotniczej uzbrojenie pełne, szer. 14 m – 641.600 zł, of.1072

PODGÓRZE – PÓŁŁANKI – 125ar, uzbrojenie: prąd, woda, 200 m x 63 m, płaska, posiada aktualne WZiZT oraz pozwolenie na budowę stacji obsługi samochodowej – 2.200.000 zł, of.329, możliwość kupna mniejszej wydzielonej działki

Pow. TARNÓW – DĘBNO – 105ar, bezpośrednio przy A 4, prawomocne pozwolenie na budowę stacji paliwowej z zapleczem handl.-gastr.-hotelarskim – 1.500.000 zł, of. 441

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ROLNE

RUCZAJ ZABORZE – DZIAŁOWSKIEGO – 23ar, szer. 40 m, uzbrojenie: prąd, prawomocne pozwolenie na budowę domu o pow. 180 m i warsztatu 100 m, dojazd drogą asfaltową – 400.000 zł, of.1095

KRYSPINÓW – 18ar, uzbrojenie na działce: gaz, prąd, woda, kanalizacja, szer. 28 m, kształt działki nieregularny – 270.000 zł, of.1431

OLSZANICA – KRZYŻÓWKA – 85ar, **działka rolna**, szer. 11 m, **dojazd miedzą** – 115.000 zł, of.763

GARLICZKA – 25ar, działka rolna w trakcie przekwalifikowania na budowlaną, kształtna, szer. 35 m, uzbrojenie u sąsiada – 250.000 zł, of.256

Gm. SKAŁA – 10ar, działka budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze – 100.000 zł

KONINA – 7ar, rekreacyjna, uzbrojenie: prąd na działce, ogrodzona, przylega do Gorczańskiego Parku Narodowego – 35.000 zł, of.360

WOLA JUSTOWSKA – 13ar, działka niewiadomego przeznaczenia, rolna, uzbrojenie pełne u sąsiadów, szer. 24 m, dł. 70 m, bardzo ładne i prestiżowe miejsce – 480.000 zł, of.937

Gm. MOGILANY – 10ar, szer. 22 m, widokowa w kierunku Krakowa i Bielan, uzbrojenie w drodze: prąd i woda – 200.000 zł, of.1247

Gm. JERZMANOWICE – PRZEGINIA – 102ar, szer. 12,5m, przy drodze asfaltowej ze starym domem do rozbiórki lub kapitalnego remontu – 60.000 zł, of.1384

KOCMYRZÓW – LUBORZYCA – PRUSY – 44ar**, rolna**, szer. 14 m, dł. 320 m, uzbrojenie: na sąsiedniej działce – 155.000 zł, of.1159

MYDLNIKI – 49 ar, rolna, szer. 20 m, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie: prąd na działce – 500.000 zł, of.1051

GAJ – 33ar, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja w planach gminy, prawomocne pozwolenie na budowę jednorodzinnego domu o pow. 212 m, widokowa, ładnie położona – 495.000 zł, of.835

KOŻMICE MAŁE – 15 ar, działka budowlana, ładnie położona, szer. 20 m, uzbrojenie: woda, prąd w drodze, gaz na działce, dojazd drogą utwardzaną – 225.000 zł, of.1441

KROWODRZA – BECKA – 18,8ar, szer. 15 m, dł. 132 m, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz, – 830.000 zł, of.1185

Gm. CZERNICHÓW – CZUŁÓWEK – 13ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szer. 19 m, dojazd drogą bitą utwardzaną – 100.000 zł, of.759

LIBERTÓW – 18ar, działka rolna w trakcie przekształcania na budowlaną, uzbrojenie: prąd, gaz, woda w drodze – 180.000 zł, of.1275

MORAWICA – 70ar, rolna, szer. 16 m, dł. 450 m, media: prąd, woda, gaz, przy asfaltowej drodze – 175.000 zł, of.1278

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

GM. ZABIERZÓW – 13ha, rolna, być może do przekwalifikowania pod budowę siedliska, ładna, widokowa, z trzema drogami dojazdowymi – 4.800.000 zł, of. 377

RZĄSKA – 6 ha, użytkowanie wieczyste, ładnie położone, obecnie łąki i niewielki las, pas ochronny, 3 drogi dojazdowe – 2.400.000 zł, of.1124

DOMY DO SPRZEDAŻY

WĘGRZCE – 15ar działka, 400 m pow. całkowita, trzykondygnacyjny, 3-letni, 2 kuchnie, 2 salony, 2 łazienki, 3 toalety, 5 sypialni, piwnica zagospodarowana na fitness – 1.400.000 zł, of.1100

KROWODRZA – KUJAWSKA – 1ar działka, 240 m – połowa domu, podział w poziomie, mieszkanie 148 m, 5 pokoi, 2 łazienki, toaleta, kuchnia, 52 m piwnice, garaż 38 m na dwa auta, balkon – 510.000 euro, of.1479

PODKARPACKIE – rej. SANOKA – 5,5ha działki, 1400 m, dom mieszkalny 270 m plus hotel z zapleczem gastron.-rozrywkowym, budynek gospod., ładnie zagospod. działka, ładne miejsce – 2.000.000 zł, of.1217

KOCMYRZÓW – LUBORZYCA – 11,5ar działka, 200 m dom powierzchnia całkowita, dwurodzinny z oddzielnymi wejściami, kuchnia, 8 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż na 2 auta – 720.000 zł, of.1440

CICHY KĄCIK – 405m, działka 6 ar, dom wolno stojący w prestiżowym miejscu, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, wc, kuchnia z jadalnią, parkiety, kafelki, w przyziemiu pomieszczenia pod wynajem, rozbudowa strychu łatwa – 2.750.000 zł, of 1397

ZARZECZE – 158 m, działka 2ar, dom w zabudowie szeregowej 8-letni, salon połączony z kuchnią, 2 łazienki, 3 sypialnie, garaż, panele, kafelki – 1.320.000 zł, of. 1458

Gm. PCIM – TRZEBUNIA – 100 m, dom drewniany z bali, całoroczny, pięknie położony, działka 14 ar pięknie zagospod. – 350.000 zł, of.1383

ŚRÓDMIEŚCIE – OLSZA – 4,29 ar działka, pow. całkowita 300 m, trzykondygnacyjny, dwurodzinny, 6 pokoi, 3 łazienki – 1.500.000 zł, of.639

Gm. GDÓW – WINIARY – 8 ar działka, dom letniskowy murowany, salon, kuchnia, łazienka na dole, góra – 2 sypialnie – 130.000 zł, of.1326

ZBYDNIOWICE – działka 11ar, 187 m, 3-letni, częściowo podpiwniczony, garaż, salon, 5 poki, kuchnia, łazienka, kryty dachówką, na działce mały budynek gospodarczy – 700.000 zł

AZORY – 1,8 ar działka, 156m w zabudowie szeregowej, garaż obok budynku nad nim taras, dom nowy do wykończenia w stanie developerskim, salon, 2 łazienki, kuchnia, 2 sypialnie, poddasze do adaptacji – 900.000 zł, of.992

ZARZECZE – 5ar działka, bliźniak, 300m2, pięknie położony, dwie kondygnacje, wysoki standard – 3.500.000 zł, of.1501

WIELICZKA – 3 ar działka, 175 m pow. całkowitej, zabudowa szereg., os. ogrodzone, dom 2-letni, panele, gresy, zabudowana kuchnia – 660.000 zł, of. 1218

PIWNICZNA – 11 ar działka, powierzchnia domu 240 m, stan sur. zamkn., działka widokowa, parterowy z użytkowym poddaszem – 320.000 zł, of.984

Pow. TARNÓW – Gm. CIĘŻKOWICE – SIEKERCZYNA – 12ar działka, dom 240 m, dwukondygnacyjny, stan sur. zamkn., piękne położenie, Pogórze Ciężkowickie – 180.000 zł, of.985

MOGILANY – WŁOSAŃ – 30ar działka widokowa, ogrodzona i zagospod., malowniczo położona, solidny dom w stanie do wykończenia 180 m, garaż na 2 auta, salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, poddasze do adaptacji – 1.090.000 zł, of.1342

Gm. WIELICZKA – PAWLIKOWICE – 144 m, połowa bliźniaka, działka 9 ar, stan developerski, ładny widok na pasmo Beskidów – 551.000 zł, of.1422

BOREK FAŁĘCKI – działka 16,8ar, dom 350 m, do rozbudowy i adaptacji na budynek wielorodzinny, obok działki jest takie budownictwo – 1.500.000 zł, of.524

ŻABINIEC – ŻMUJDZKA – działka 8ar, 220 m. kw, po remoncie, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż, c.o. gazowe, doskonały na siedzibę firmy, możliwość parkingu – 1.850.000 zł, of. 127.

CHEŁM – 3ar działka, 150 m, nowy, zabudowa szereg., salon, 2 łazienki, 2 sypialnie, poddasze z dwoma zadaszonymi tarasami – 1.800.000 zł, of.1328

KOŻMICE WIELKIE – działka 16ar, 200 m, 6-letni, trzykondygn., 5 pokoi, 2 kuchnie, dwie łazienki – 850.000 zł, of.923

BOREK FAŁĘCKI – działka 3ar, 210 m z lat 70., trzykondygn., 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, ogrz. gazowe, parkiety, garaż na 2 auta – 800.000 zł, of.648

KUJAWSKO POMORSKIE – 43ar, działka z dostępem do jeziora, dom 220 m, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, taras, 4-letni – 300.000 zł, of.324

UŚCIE SOLNE Gm. SZCZUROWA – 32ar, pow. całkowita 520 m, do remontu, podpiwniczony, budynek z lat 30. XX wieku – 300.000 zł, of.357

FRYWAŁD – 270m, działka 100ar ze starodrzewem, dwukondygn., stan sur. otw. – 850.000 zł, of.970

MODLNICZKA – 165,10m, 11 ar działka, połowa bliźniaka, stan sur. zamkn., dwukondygn., salon plus 4 sypialnie, kuchnia z jadalnią wc i łazienka – 500.000 zł, of.1250

PODKARPACKIE – Gm. KRASICZYN – 85ar działka, 300 m piękny dom, plus zabudowania gospodarcze 60 m, tarasy, piękna roślinność w ogrodzie, fontanna, w pobliżu Bieszczadów – 900.000 zł, of.1087

tel. (012) 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

68 m – **MAZOWIECKA –** 1.300, 108 m **– KARMELICKA –** 3.500 zł, 47 m – **ANCZYCA –** 2.000 zł, 53 m – **SZUWAROWA –** 1.500 zł, 87 m – **ZAKĄTEK –** 2.500 zł, 100 m – **RYNEK GŁÓWNY –** 5.000 zł, 165 m – **KONARSKIEGO –** dwupoziomowy apartament – 5.000, 114,5 m – **SZPITALNA** – 4.580 zł, 36 m – **KARŁOWICZA –** 1.500 zł, 100 m – **BOROWEGO –** 3.000 zł, 60 m –**LEA** – 2.500 zł (nowe), 80m – **LEA –** 3.000 zł (nowe, miejsce postojowe w garażu), 135m – **WYSPIAŃSKIEGO –** 1.500 EUR

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE NAJEM

NOWA HUTA – CENTRALNA – 70 m, 2 piętro w biurowcu, 3 pomieszczenia plus zaplecze socjalne – 1500 zł plus media, of.1086

STARE MIASTO – SZPITALNA – 114,5 m, 4 piętro, 4 pomieszczenia plus zaplecze, pod usługi biurowe lub inne, pracownię, ogrz. miejskie, parkiety – 5750, of.1237

KROWODRZA – GRAŻYNY – 90 m, lokal biurowy, może być również handl.-usł., parter, 4 pomieszczenia, w tym jedno duże – 2250 zł netto plus media, of.1266

PŁASZÓW – 70 m, magazyn ogrzewany, wys. 3,2 m, udźwig podłogi 500 kg/m, wydzielone pomieszczenie biurowe – 1260 zł, of.1078

KARMELICKA – 54 m, lokal biurowy, 2 piętro(4), 2 pomieszczenia plus aneks kuchenny i zaplecze socjalne – 2727 zł, of.1220

ŁAGIEWNICKA – 56 m, lokal biurowy w biurowcu, 1 piętro, 2 pomieszczenia, zaplecze socjalne – 1650 zł brutto, of.651

SKAWINA – 300 m, parter, lokal handl.-usł.-biurowy, po remoncie – 9600 zł (netto), of. 968

GRZEGÓRZKI – rej. HALI TARGOWEJ – 82 m, parter z wejściem z ulicy, duże witryny, jedna przestrzeń z zapleczem socjalnym, istnieje możliwość podziału lokalu na mniejsze pomieszczenia – 4000 zł, of.1276

AL. SŁOWACKIEGO – 250 m, lokal biurowy w biurowcu, IV piętro, winda klimatyzacja, ochrona – 15.800 zł netto, of.1219

AL. 29 LISTOPADA – 600 m, lokal handl.-usług., dwie kondygnacje, duży parking, możliwość wynajęcia części – 27.000 zł netto, of.1496

KARMELICKA – 158 m, działający lokal gastronomiczny, frontowy, z witrynami i zapleczem kuchennym – 21.300 zł(netto), of.944

KARMELICKA – 60 m lokal biur.-użytkowy, na parterze, wejście z bramy, pokoje przejściowe, parkiety, ogrz. elektryczne – 1300 zł, of.213

BOCIANA – lokale biurowe od 20 m, położone na różnych piętrach biurowca, winda, zaplecze socjalne – **30 zł do 38** zł plus media, of.744

KARMELICKA – 140 m, lokal biurowy, I piętro, 4 pokoje 2 łazienki, parkiety – 9447 zł, of.1304

KARMELICKA – 211 m, lokal biurowy, 6 pomieszczeń plus zaplecze, parkiety, wykładzina – 14.233 zł, of.1303

DOMY NAJEM

WOLA JUSTOWSKA – 300 m, trzykondygn., salon, kuchnia, 5 sypialni, 2 łazienki, umeblowany i w pełni wyposażony, ogród 8 ar ładnie zagospod., garaż na 2 auta – 2000 euro, of.1314

SIEPRAW – 100 m, parterowy, bardzo piękny, umeblowany, ładnie położony, ładnie zagospod. ogród – 4000 zł, of.1343

WOLA JUSTOWSKA – 180 m, działka 4ary, salon, 6 sypialni, 2 łazienki, po remoncie gruntownym, garaż – 6000 zł, of.1031

KROWODRZA – REJ. STAWOWEJ – 120 m, działka 4ar, po remoncie, miejsce parkingowe, częściowo umeblowany – 2700 zł, of.503

KRÓLOWEJ JADWIGI – 230 m, ogród 8 ar, salon, kuchnia, jadalnia, 3 sypialnie i 3 łazienki – 3500 zł, of.613

STRYCHY ZAADAPTOWANE

CHOCIMSKA – 54m (70 m po obrysie), 3 piętro, nowoczesna architektura, salon z aneksem, plus 2 pokoje, antresola – **580.000 zł,** of.1315

KRÓLOWEJ JADWIGI – 62m (80m), 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, na podłogach parkiety i deski, ogrz. centralne gazowe, okna pionowe, możliwość garażu za odrębną cenę, budynek 5-letni, nie zamieszkałe – **620.000 zł**, of.478

AL. KRASIŃSKIEGO – 60 m, 2 pokoje z aneksem kuchennym, stan developerski, kamienica po remoncie, winda – 524.668 zł, of.1420

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

ZAKOPANE – rej. KRUPÓWEK – 600 m, wolno stojący działający obiekt hotelowo-gastronom., pięknie położony z widokiem na Tatry, działka 11 ar – 1.300.000 USD, of. 1402

ŁOKIETKA – 70 m, lokal użytkowy, parter, w bardzo dobrym stanie, z witryną, idealny na sklep lub salon kosmetyczny – 574.000 zł, of. 1495

Rej. KARMELICKIEJ – 81 m, lokal w przyziemiu, WZiZT na jego przebudowę i adaptację – 528.000 zł, of.1425

CENTRUM – DIETLA – 10 m, lokal w oficynie, na parterze, do remontu, jedno pomieszczenie plus wc – 100.000 zł, of.1241

CENTRUM, REJ. UNIWERSYTETU – 87 m, działający lokal gastronomiczny z wejściem po kilku schodkach z chodnika w dół, lokal z odrębną księgą wieczystą, 2 pomieszczenia z zapleczem socjalno-kuchennym – 1.450.000 zł, of.253

SOSNOWIEC – 28 ar działka, 750 m, obiekt magazynowy z rampą plus zaplecze socjalne, uzbrojenie w media pełne – 680.000 zł, of.1346

CENTRUM – GERTRUTDY – 199 m, 3 piętro, lokal użytkowy, c.o. gazowe, parkiety – 2.200.000 zł, of.880

FRIEDLEINA – 85 m, piwnice, po remoncie, do indywidualnej aranżacji, 2 pomieszczenia, woda, możliwość c.o. gazowego, 2 wejścia – 175.000 zł, of. 364

Pow. OLKUSKI – działka 2 ha, budynek użytkowy o pow. 3700 m, trzykondygn. do remontu i adaptacji na cele mieszkalne lub użytkowe, ogrodzony – 2.000.000 zł, of. 65

SZCZAWA – działka 8,7ar, działający pensjonat 500 m, trzykondygn., 10 pokoi każdy z łazienką, 2 sale restauracyjne, salon z kominkiem, parking, ogrodzony, siłownia, fitnes – 920.000 zł, of.436

SZCZYRK – działający pensjonat na działce 8 ar, 40 miejsc noclegowych, parking na 16 samochodów, 600 m z możliwością rozbudowy – 1.400.000 zł, of. 214

STARE MIASTO – 7 ar działka, działający hostel, pow. około 1900 m, 206 łóżek, obłożenie w 85%, możliwość przebudowy na apartamenty, w projekcie 16 apartamentów plus 2 lokale użytkowe – 26.000.000 zł, of.1437

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

CENTRUM – 1569 m, cała wolna, czterokondygn. do remontu, ma 2 lokale handl.-użytkowe, zlokalizowana przy handlowej ulicy – 18.000.000 zł, of.943

REJ. RONDA MOGILSKIEGO – 1150 m, działka 8ar, czterokondygn., cała wolna, idealna na siedzibę firmy lub działalność hotelarską – 18.500.000 zł, of. 346

STARE MIASTO – SZPITALNA – udział w kamienicy w 1/3 części 380 m, z prawem do zajęcia mieszkania 80 m, kamienica dochodowa, z kilkoma lokalami użytkowymi, z możliwością adaptacji strychu – 9.500.000 zł, of.1034

SZLAK – 206 m, 50% udziału w kamienicy bez podziału fizycznego, strych do adaptacji – 1.550.000 zł, of.995

SALWATOR – ˝ secesyjnej willi, w ramach ˝ czćúci do zajćcia 3 pokoje z kuchnir na parterze, garaż, garsoniera, całość stylowa i ogrodzona – 1.800.000 zł, of.745

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

16 m – **SIENKIEWICZA –** 300 zł, 19 m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 30.000 zł, 16 m – **WOLA DUCHACKA –** 25.000 zł, 16 m – **ŻABINIEC –** 19.950 zł, 16 m – **ŁEPKOWSKIEGO –** 31.000 zł,

WYNAJEM

REJON KARMELICKIEJ

110 m – działający lokal gastronomiczny, sala konsumpcyjna, plus rozbudowane zaplecze kuchenne, możliwość dodatkowego pomieszczenia w piwnicy do niewielkiej adaptacji i aranżacji – 4.500 zł netto oferta 399

DANAX
Rok założenia 1993
Licencja państwowa nr 219
Ubezpieczenie PZU S.A.
MSPON
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

OKÓLNA 20m2, IV/IV, po generalnym remoncie	**168 000zł**
MEISSNERA 25m2, V/VIII, w standardzie	**215 000zł**
SZWAI 31m2, III/III, nowe, oddanie listopad 2007r., teren ogrodzony	**222 000zł**
BARBARY 34,5m2, parter /IV, balkon, po gen. remoncie	**225 000zł**
OS. KOLOROWE 33m2, III/IV, balkon, do remontu	**235 000zł**
RADZIKOWSKIEGO 36m2, parter /IV, balkon, z 99r., komfortowe, bud. ogrodzony	**269 000zł**
KAMIENNA 41m2, II/II, parkiet, flizy, terakota	**275 000zł**
RACŁAWICKA 30m2, II/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota	**280 000zł**
BOBRZYŃSKIEGO 36m2, III/IV, balkon, nowe, do wykończenia, teren zamknięty	**299 000zł**
ZAGRODY 28m2, II/IV, nowe okno, łazienka po remoncie	**299 000zł**
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 99r., komfortowe, zabudowa kuchni, szafa garderobiana	**305 000zł**
ŚLIWKOWA 40m2, parter /II, z 99r., ogródek 30m2, teren zamknięty	**310 000zł**
LIMANOWSKIEGO 40m2, parter /II, wysoki standard	**317 000zł**
STASZCZYKA 37m2, III/III, loggia, nowe okna, łazienka po remoncie	**319 000zł**
BARTLA 40m2, wysoki parter /II, z 2004r., balkon, komfortowe, teren zamknięty	**320 000zł**
STRASZEWSKIEGO 33m2, I/IV, po remoncie, wysokość 3.80m	**580 000zł**

2-pokojowe

ŚWITEZIANKI 34m2, I/IV, do remontu, bardzo dobre połączenie z centrum	**240 000zł**
OS. KALINOWE 37,5m2, II/X, panele, flizy	**250 000zł**
OS. JAGIELLOŃSKIE 40m2, parter /IV, parkiet, łazienka po remoncie	**255 000zł**
BAJECZNA 37m2, parter /IV, do remontu	**270 000zł**
FACIMIECH 38m2, I/X, balkon, po remoncie, komfortowe	**275 000zł**
NAD SUDOŁEM 38m2, IV/IV, loggia, do remontu	**280 000zł**
WYSŁOUCHÓW 51m2, IV/IV, balkon, PCV, flizy, terakota	**280 000zł**
OS. KALINOWE 52m2, parter /IV, loggia, PCV, flizy	**286 000zł**
OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 54m2, III/VII, do remontu	**290 000zł**
NA KOZŁÓWCE 45m2, IV/IV, loggia,po częściowym remoncie	**295 000zł**
BROGI 44m2, IV/IV, loggia, do niewielkiego remontu	**310 000zł**
KETLINGA 40m2, I/II, z 2003r., balkon, piwnica, komfortowe, Częściowo wyposażone, możliwość garażu	**315 000zł**
SIEWNA 52m2, II/IV, loggia, panele, flizy, terakota	**336 000zł**
WIDOK 44m2, parter /IV, loggia, po częściowym remoncie	**337 000zł**
TETMAJERA 43m2, parter /III, nowe, stan deweloperski, 2 balkony	**337 000zł**
NA SZANIEC 42m2, II/IV, balkon, nowe okna, panele, flizy, terakota	**360 000zł**
BOJKI 49m2, IV/IV, loggia, po gen. remoncie, komfortowe, wyposażone	**365 000zł**
SZWAI 52m2, III/III, nowe, balkon, stan deweloperski	**368 000zł**
ŁOWIENICKA 51m2, wysoki parter/IV, z 2001r., taras, komfortowe	**399 000zł**
NARCIARSKA 54m2, IX/X, balkon, po generalnym remoncie	**407 250zł**
STARE PODGÓRZE 40m2, IV/IV, nowe, stan deweloperski	**410 000zł**
TURNIEJOWA 50m2, II/V, z 2004r., balkon, komfortowe	**410 000zł**
BORKOWSKA 53m2, I/III, z 2005r., loggia, komfortowe	**415 000zł**
KORDIANA 58m2, III/IV, z 96r., balkon 15m2, komfortowe, zabud. kuchni	**415 000zł**
BARTLA 53m2, wysoki parter/III, z 2004r., 2 balkony, komfortowe, chronione	**420 000zł**
KAPELANKA 52m2, parter /III, z 2001r., piwnica 10m2, rolety antywł.	**420 000zł**
TORFOWA 50m2, parter /II, balkon, z 2001r., komfortowe, wyposażone	**435 000zł**
JARACZA 52m2, parter /IV, z 98r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni	**440 000zł**
KWARTOWA 59m2, I/III, z 98r., rolety antywł., komfortowe, wyposażone	**443 000zł**
BIAŁOPRĄDNICKA 51,5m2, III/IV, z 2000r., balkon, komfortowe	**445 000zł**
KUTRZEBY 52m2, IV/IV, balkon, słoneczne, po gen. remoncie, zabud. kuchni	**455 000zł**
WIELICKA 49m2, I/X, z 2000r., balkon, parkiet, flizy	**459 000zł**
FIELDORFA-NILA 50m2, IV/VII, z 2000r., balkon, piwnica, wysoki standard	**465 000zł**
ZAPOROSKA 55m2, I/II, z 2000r., loggia, miejsce garażowe, komfortowe	**470 000zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 55m2, I/V, z 2003r., balkon, komfortowe	**472 000zł**
IDZIKOWSKIEGO 60m2, II/II, z 2000r., duży balkon, oryginalny projekt, komfortowe, zabudowa kuchni	**495 000zł**
KAMIENIARSKA 73m2, I/I, z 2001r., balkon, w cenie garaż 18m2 oraz komórka lokatorska	**499 000zł**
NIEZAPOMINAJEK 46m2, parter /I, z 2004r., ogródek 1a, wysoki standard	**499 000zł**
ZIELONKI OS. MAGNOLIE 57m2, I/II, nowe, stan deweloperski, apartamentowiec o wysokim standardzie	**505 000zł**
UŁANÓW 57m2, I/III, z 97r., **garaż**, balkon, komfortowe, wyposażone	**520 000zł**
KOTLARSKA 59m2, I/IV, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota	**550 000zł**
ŚW. JACKA 91m2 po podłodze,58m2 użytkowej, III/III, z 2002r., widokowe, komfortowe	**550 000zł**
SZLAK 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	**556 000zł**
JÓZEFITÓW 64m2, parter /III, po częściowym rem., zadbana kamienica	**610 000zł**
ARIAŃSKA 54m2, I/IV, po remoncie, komfortowe, wyposażone	**650 000zł**
TRAUGUTTA 77m2, I/IV, balkon, przestronne, osiedle ogrodzone	**680 000zł**
SZAFRANA 90m2, III/IV, z 99r., 2 miejsca garażowe, balkon, wysoki standard wykończenia i wyposażenia	**712 000zł**
ALEJA KRASIŃSKIEGO 63m2, V/V, w kamienicy, winda, do wykończenia	**742 687zł**
BOŻEGO CIAŁA 65m2, I/II, parkiet, flizy, terakota	**850 000zł**
BOGUSŁAWSKIEGO 81m2, II/II, zadbane, wysokość 3.7m, parkiet, flizy	**960 000zł**

3-pokojowe

SAS-ZUBRZYCKIEGO 49m2, IV/IV, loggia, do odnowienia	**286 000zł**
KARŁOWICZA 51m2, III/III, panele, terakota, flizy, meble kuchenne	**300 000zł**
KWARTOWA 51m2, X/XIII, loggia, nowe okna, w standardzie	**335 000zł**
POWSTAŃCÓW 52m2, VII/XIII, loggia, panele, flizy, terakota	**338 000zł**
JAREMY 49m2, IV/X, loggia, nowe okna, flizy, terakota	**340 000zł**
KOMANDOSÓW 48m2, IV/IV, balkon, po częściowym remoncie	**340 000zł**
STRZELCÓW 52,5m2, parter /IV, loggia, nowe okna, w standardzie	**350 000zł**
MIŁKOWSKIEGO 55m2, IV/IV, loggia, wykładziny, flizy	**360 000zł**
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie	**360 000zł**
MAŁA GÓRA 62m2, IV/IV, balkon, po generalnym remoncie	**365 000zł**
BARTLA 49m2, parter /IV, z 2001r., balkon, panele, flizy	**380 000zł**
OŚ. OŚWIECENIA 63m2, parter /IV, balkon, po remoncie, komfortowe, meble kuch.	**390 000zł**
KURCZABA 69m2, II/IV, loggia, po gen. remoncie, wysoki standard	**395 000zł**
BORSUCZA - 56m2, II/X, balkon, po gen. remoncie, zabudowa kuchni z AGD	**398 000zł**
BESKIDZKA 52m2, III/III, taras 16m2, po gen. remoncie, wyposażone	**399 000zł**
WYSŁOUCHÓW 61m2, III/IV, loggia, do remontu	**399 000zł**
DUŻA GÓRA 61m2, parter /X, loggia, po remoncie, komfortowe	**405 000zł**
IMBRAMOWSKA 58m2, parter /X, loggia, nowe okna, panele, flizy	**410 000zł**
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/III, po remoncie, zadbane	**410 000zł**
WIELICZKA św. Barbary 60m2, II/II, z 2003r., dwupoziomowe, balkon, komfortowe	**410 000zł**
LIPIŃSKIEGO - 65m2, IX/X, loggia, nowe okna, odświeżone, parkiet, flizy	**417 000zł**
OS. OŚWIECENIA 72m2, I/V, z 98r., balkon, mozaika, flizy, terakota	**425 000zł**
GROTA-ROWECKIEGO 69m2, IV/IV, z 97r., balkon, parkiet, flizy	**430 000zł**
PALACHA 56m2, V/X, balkon, po gen. remoncie, komfortowe	**430 000zł**
GROTA-ROWECKIEGO 60m2, parter /III, po remoncie, częściowo wyposażone	**450 000zł**
WIELICZKA św. Barbary 66m2, II/II, 2002r., dwupoziom., komfortowe	**459 000zł**
DALIOWA 67m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2001r., balkon, komfortowe	**470 000zł**
OBOZOWA 58,5m2, II/III, z 2001r., balkon, komfortowe, wyposażone	**475 000zł**
MOGILSKA 63m2, VI/XI, duża loggia, po częściowym remoncie	**480 000zł**
REJA 59m2, IV/V, z 2000r., balkon, wysoki standard, wyposażone	**498 000zł**
KOBIERZYŃSKA 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	**499 500zł**
BORKOWSKA 65,5m2, I/III, z 2003r., balkon, komfortowe, wyposażone	**500 000zł**
WICHERKIEWICZA 58m2, III/IV, z 2006r., miejsce garażowe, balkon, wysoki standard wykończenia, wyposażone	**505 000zł**
TURNIEJOWA 68m2, parter /VI, z 2004r., taras 55m2, komfortowe, wyposażone	**510 000zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 74m2, I/IV, z 95r, loggia, komfortowe	**535 000zł**
SOROKI 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuch.	**549 000zł**
ALEJA GEN. SKRZYNECKIEGO 70m2, parter /I, garaż, ogródek, kameralny budynek, zadbane, zabudowa kuchni	**550 000zł**
REDUTA 68m2, parter i I /III, 2-poziomowe, z 2003r., wysoki standard	**590 000zł**
HALSZKI 74m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2000r., 3 balkony, miejsce garażowe	**580 000zł**
TURNIEJOWA 68m2, III/VI, winda, z 2005r., balkon, wysoki standard	**590 000zł**
KALWARYJSKA 83m2, III/III, loggia, po remoncie, częściowo wyposażone	**620 000zł**
KOBIERZYŃSKA 88m2, pow. po podłodze 103m2, III/III, z 2006r., Balkon, komfortowy, wyposażony, osiedle chronione	**790 000zł**
LEA - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.	**800 000zł**
KANONIERÓW 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród	**899 000zł**
MORELOWA - 100m2, III/III, nowy apartament, balkon 12m2, 2 miejsca garażowe	**975 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 115m2, I/III, nowy apartament z garażem, do wykoczenia	**1 500 000zł**

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 56m2, IV/IV, balkon, flizy, terakota	**330 000zł**
TELIGI 58m2, II/IV, loggia, po częściowym remoncie	**360 000zł**
WŁOSKA 68,5m2, II/IV, loggia, do remontu	**380 000zł**
MAJORA 67m2, III/X, po częściowym remoncie	**420 000zł**
DAUNA 79m2, III/IV, balkon, po remoncie, zadbane, zabudowa kuchni	**445 000zł**
MACKIEWICZA 72m2, parter /IV, do remontu	**450 000zł**
DOBREGO PASTERZA 66m2, VIII/X, po generalnym remoncie	**460 000zł**
NOWOHUCKA rejon Centrum M1 74m2, parter /IV, loggia	**460 000zł**
SZWAI 75m2, parter /IV, nowe, taras, miejsce garażowe, komfortowe, zabudowa kuchni	**495 000zł**
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, II/IV, loggia, po częściowym remoncie	**500 000zł**
CEGLARSKA 84m2, II/III, z 98r., balkon, przestronne, świetna lokalizacja	**635 000zł**
ZAKRZOWIECKA 101m2, I/II, nowy apartament, taras, możliwość garażu	**720 000zł**
rej. KALWARYJSKIEJ pow.uż. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie, dwupoziomowe, balkon, wyposażone	**820 000zł**
GRZEGÓRZECKA 113m2, dwupoziomowe, II/II, z 96r., garaż 16m2, balkon, komfortowe, klimatyzacja	**990 000zł**
LIPIŃSKIEGO 117m2, XI/XI, jednopoziomowe, nowe, stan deweloperski, możliwość miejsca garażowego	**1 111 785zł**
RUSZNIKARSKA 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	**1 490 000zł**
STARE MIASTO rejon Zwierzynieckiej 167m2, 3-poziomowy, I-III/III, pokoje 26+20+20+20+20m2	**2 004 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX
Rok założenia 1993
Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13
MSPON
tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

ŁUCZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 130m2, wolno stojący, stan surowy otwarty, działka 17a, w otoczeniu nowa zabudowa, of.5674 **320 000zł**
DOJAZDÓW gm. Kocmyrzów-Luborzyca 193m2, wolno stojący, stan surowy otwarty, działka 9a, of.5734 **330 000zł**
BRZEŹNICA 100m2, wolno stojący, piękna 92a działka, 15km od Skawiny, of.5660 **370 000zł**
CHORĄGWICA gm. Wieliczka 151m2, nowy wolnostojący, do wykończenia, widokowa działka 8a, w otoczeniu nowe domy, of.5611 **430 000zł**
WŁOSAŃ 100m2, wolno stojący, letniskowy, z 97r., urokliwa 28a działka, of.5742 **450 000zł**
GOLKOWICE 94m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, dz. 2,5a, of.5754 **481 500zł**
NIELEPICE gm. Zabierzów 80m2, wolno stojący, parterowy, z lat 70-tych, działka położona u podnóża lasu o pow. 20a, of.5573 **499 000zł**
MODLNICZKA 130m2, w zabud. bliźniaczej, stan surowy otwarty, dz. 4,5a, of.5375 **510 000zł**
STRUMIANY 130m2, nowy wolno stojący, stan deweloperski, działka 8a, of.5676 **510 000zł**
PAWLIKOWICE gm. Wieliczka 145m2, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, działka 8a, of.5672 **550 625zł**
SIEPRAW 193m2, wolnostojący po gen. remoncie w 99r., dz. 129a, of.2839 **590 000zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 192m2, nowy wolno stojący, do wykończenia, działka 8a, of.5670 **615 000zł**
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 **620 000zł**
MODLNICA gm. Wielka Wieś 126m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, w otoczeniu nowych domów, dz. 4,1a, of.5214 **635 000zł**
KOŹMICE WIELKIE gm. Wieliczka 230m2, dwurodzinny z 88r., po gen. remoncie, zadbany, 2 x 3 pokoje+kuchnia+łazienka, garaż, atrakcyjna widokowa działka 18a, of.5513 **640 000zł**
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolnostojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzgórzu 9,5a, of.5558 **650 000zł**
MICHAŁOWICE I 230m2, wolnostojący o ciekawej architekturze, stan surowy otwarty, atrakcyjnie położona 17a działka, of.4835 **660 000zł**
TYNIEC 208m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, widokowa dz. 7,2a, of.5593 **680 000zł**
GŁOGOCZÓW gm. Myślenice 240m2, wolnostojący z 2000r., częściowo podpiwniczony, garaż, salon+5 pokoi+2 łazienki, zagospodarowana działka 16a, of.5244 **692 000zł**
BIEŻANÓW (przecznica z Bieżanowskiej) 391m2, wolnostojący, indywidualny projekt, stan surowy otwarty, dz. 7,6a, of.5433 **700 000zł**
LIBERTÓW 149m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5538 **715 000zł**
BIEŻANÓW os. Złocień 120m2, w zabud. szeregowej z 96r., dz. 3a, of.5590 **720 000zł**
PODŁĘŻE gm. Niepołomice 197m2, wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610 **720 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 210m2, w zabudowie bliźniaczej z 77r., dwurodzinny 2 wyodrębnione mieszkania z garażami (osobne KW), po częściowym remoncie, dz. 3,4a, of.5524 **730 000zł**
BIBICE gm. Zielonki 235m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony i otynkowany, działka 7a, of.5643 **735 000zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 200m2, wolno stojący z 92r., zadbany, zagospodarowana działka 11a, of.5591 **770 000zł**
RZESZOTARY gm. Świątniki Górne 243m2, nowy wolnostojący z garażem, stan deweloperski, działka 9a, of.5372 **778 560zł**
BOLECHOWICE gm. Zabierzów 174m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, działka 7,5a, of.5628 **795 000zł**
BIEŻANÓW 240m2, wolno stojący z 90r., dwurodzinny, zadbany, działka 5a, of.4800 **799 000zł**
WIELICZKA rej. Kraszewskiego 200m2, nowy, wolno stojący, do wewnętrznego wykończenia, działka 6a, of.5512 **800 000zł**
STRUMIANY gm. Wieliczka 150m2, wolnost. z 2003r., garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999 **815 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY rej. Kwartowej 120m2, w zabud. szeregowej z 2001r., garaż, salon+3 pokoje, działka 1,5a, of.4398 **830 000zł**
BALICE gm. Zabierzów 155m2, wolnostojący, do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 **850 000zł**
RUCZAJ 220m2, w zabudowie szeregowej, z 94r., garaż, działka 1,65a, of.4615 **850 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 120m2, w zabud. bliźniaczej, komfortowy, dz. 2a, of.5569 **870 000zł**
WIELICZKA rejon Kopernika 240m2, wolnostojący z 2000r., pięknie zagospodarowany ogród, działka 18a, of.5306 **870 000zł**
KRAKÓW-MYDNIKI 125m2, skrajny segment w zabudowie szeregowej, z 2004r., osiedle chronione, wysoki standard, kominek, garaż, dz. 4a, of.5752 **950 000zł**
PROKOCIM 187m2, wolnostojący, zadbany, częściowo podpiwniczony, osobna garsoniera, garaż 2-stanowiskowy, dz. 7a, of.5221 **1 000 000zł**
PROKOCIM pow. całk. 361m2, atrakcyjny dom wolnostojący, komfortowo wykończony i zagospodarowany, dz. 9,7a, of.2056 **1 000 000zł**
BRONOWICE 130m2, bliźniak z 58r. po remoncie, komfortowy, dz. 3,3a, of.5598 **1 015 000zł**
KLINY 240m2, skrajny segment w zabud. szeregowej z 98r., komfortowy, salon z jadalnią, 5 pokoi, 2 łazienki, zagospodarowana działka 4,2a, of.5616 **1 100 000zł**
OLSZOWICE 260m2, wolnostojący typu „dworek", widokowa działka 40a, of.5347 **1 100 000zł**
ZIELONKI 340m2, w zabudowie szeregowej z 99r., komfortowy, dz. 3,3a, of.4723 **1 100 000zł**
WIELICZKA ul. Krakowska 219m2, wolnostojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of.5413 **1 128 000zł**
GIEBUŁTÓW 218m2, wolnostojący z 95r., zbudowany półpiętrami, salon+5 pokoi, piękna zagospodarowana działka 24a, of.5490 **1 150 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 **1 150 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY rej. Siewnej 160m2, wolnostojący z garażem, do wykończenia, salon+4 pokoje+2 łazienki, dz. 10a, of.4086 **1 200 000zł**
NOWA HUTA os. Lesisko 214m2, wolnostojący z 2000r., dz. 7,7a, of.5555 **1 200 000zł**
WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolno stojący, komfortowy, ładna 26a działka, of.5683 **1 200 000zł**
BRONOWICE 184m2, wolnostojący z 30r., do remontu, dz. 3,3a, of.5332 **1 250 000zł**
MICHAŁOWICE I 360m2, dom wolnostojący z 95r. na dużej zagospodarowanej działce 41a (oczko wodne, iglaki), komfortowy, podpiwniczony, of.4885 **1 290 000zł**
BIELANY 200m2, pow. całk. 400m2, wolnostojący z 88r., wielorodzinny, of.5105 **1 300 000zł**
DĘBNIKI 240m2, w zabud. bliźniaczej z 2001r., zagosp. działka 6,5a, of.2664 **1 300 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 130m2, bliźniak z 2000r., działka 30a, of.4957 **1 380 000zł**
SWOSZOWICE 191m2, wolnost. z 2001r., komfortowy, zagosp. działka 9a, of.3930 **1 400 000zł**
DĘBNIKI 270m2, wolnostojący z 91r., do odnowienia, cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 6,3a, of.5561 **1 420 000zł**
JUGOWICE 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, 2 garaże, dz. 5a, of.5302 **1 455 000zł**
BIELANY 250m2, z 96r., komfortowo wykończony, działka 16a, of.2425 **1 500 000zł**
WOLA DUCHACKA 300m2, wolnostojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 **1 500 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 150m2, wolnostojący, do remontu, garaż wolnostojący, działka 6,8a, of.4440 **1 500 000zł**
WOLA DUCHACKA 280m2, wolnost. z 75r. po remoncie, widokowa dz. 5a, of.5613 **1 700 000zł**
WOLA JUSTOWSKA rejon Becka dom w zabudowie szeregowej z 2001r., 200m2, garaż 2-stanowiskowy+2 miejsca postojowe, wysoki standard, wyposażony, dz. 4,5a **1 700 000zł**
KURDWANÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 **1 780 000zł**
BRONOWICE 240m2, wolno stojący z 97r., podpiwniczony, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, działka 15a, of.4895 **1 800 000zł**
OPATKOWICE 320m2, wolno stojący z 97r., nietuzinkowa architektura, garaż 2-stanowiskowy, ładna 15,5a działka, of.5716 **1 800 000zł**
BRONOWICE ekskluzywny dom z 2005r., 270m2, wysoki standard wykończenia, zagospodarowany ogród, dz. 6a, of.4760 **2 100 000zł**
MODLNICZKA gm. Wielka Wieś 360m2, wolno stojący, z 2004r., wysoki standard. działka 10a, of.5730 **2 200 000zł**
OLSZA, ul. Beliny Prażmowskiego 220m2, willa przedwojenna, wolno stojąca, idealna na mieszkanie lub działalność gospodarczą, dz. 6,3a, of.5680 **2 200 000zł**
RZĄSKA gm. Zabierzów rezydencja 450m2, do remontu, działka 47a, of.4637 **2 200 000zł**
ŁAGIEWNIKI pensjonat w doskonałej lokalizacji, pow. 360m2, pokoje z łazienkami, recepcja, kuchnia, stołówka, działka 7,2a, of.5644 **2 650 000zł**
ZWIERZYNIEC, CICHY KĄCIK wolnostojący, 450m2 pow. całk., 200m2 pow. mieszkalnej, po remoncie, zadbany, działka 6a, of.5597 **2 750 000zł**

KRAKÓW - MYDNIKI, skrajny segment w zabudowie szeregowej, 125m2, z 2004r., osiedle zamknięte, chronione, wysoki standard, działka 4a, of.5752 - 950 000zł

KOKOTÓW gm. Wieliczka, nowy dom wolno stojący, do wykończenia, 192m2, działka 8a, of.5670 - 615 000zł

STRUMIANY gm. Wieliczka, dom wolno stojący z 2003r., 175m2, garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999 - 815 000zł

STRUMIANY gm. Wieliczka, nowy dom wolno stojący, 130m2, stan deweloperski, działka 8a, of.5676 - 510 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX

Rok założenia 1993

Zapewniamy kompleksową obsługę prawną i notarialną

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu

MSPON

tel. 012-260-21-50 **tel./fax 012-263-02-90**

KRAKÓW - WOLA JUSTOWSKA, dom w zabudowie szeregowej z 2001r., 202 m2, garaż 2-stanowiskowy, wysoki standard, działka 4,5a, of.5609 - 1 700 000zł

WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne, komfortowy dom wolno stojący o pow. 150 m2 położony na pięknej 26a działce, of.5683 - 1 200 000zł

KRAKÓW - BIEŻANÓW, os. Złocień, dom w zabudowie szeregowej z 1996r., 120 m2, garaż, działka 3a, of.5590 - 720 000zł

GOLKOWICE, nowy dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 94 m2, do wewnętrznego wykończenia, działka 2,5a, of.5754 - 450 000zł+VAT

DZIAŁKI - sprzedaż - wybrane oferty

WIATOWICE gm. Gdów 15a, budowlana, pięknie położona z panoramicznym widokiem na Beskid Wyspowy, media na działce, wymiary 28x54m, of.5607 **150 000zł**

KASZÓW gm. Liszki 37a, rolna, media ok..200m , szer. 25m, lekko nachylona w kierunku południowym, dojazd drogą utwardzaną, of.5664 **155 000zł**

RĄCZNA gm. Liszki 13a, rolna (właściciel wystąpił o WZ), przy dr. asfaltowej, wymiary 40x32m, of.5505 **172 000zł**

WIĘCŁAWICE gm. Michałowice 12a, budowlana, lekko nachylona, wymiary 29x41m, media w drodze, dojazd drogą asfaltową, dobra komunikacja, of.5697 **172 000zł**

ŁUCZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 24,6a, budowlana, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, cicha i spokojna okolica, wymiary 22x125m, of.5678 **190 000zł**

RĄCZNA gm. Liszki 15a, rolna (właściciel wystąpił o WZ), przy dr. Asfaltowej, wymiary 50x30m, of.5506 **199 000zł**

PAWLIKOWICE gm. Wieliczka 28a, z pozwoleniem na budowę, widokowa, trapez w najszerszym miejscu 22m, of.4563 **230 000zł**

MŁODZIEJOWICE gm. Michałowice 9a, bud., widokowa, wymiary 31x28m, media w granicy działki, lekko nachylona **240 000zł**

PRZEBIECZANY gm. Biskupice 15,5a, bud., w otocz. nowe domy, płaska, wymiary 49x30m, media ok. .30m, dojazd utwardzany, of. 5585 **256 000zł**

KRAKÓW-BIEŻANÓW 8,5a, WZ na dom jednorodzinny z garażem, wymiary 32x25m, lekko nachylona, media: woda, gaz, prąd 40m, kanalizacja 120m, of.5746 **260 000zł**

WILCZKOWICE 43a, pod działalność turystyczną, płaska, media na działce, przy asfalcie, ładnie położona, of.4672 **270 000zł**

MASŁOMIĄCA gm. Michałowice 18a, budowlana, lekko nachylona, wymiary 36x62m, media: prąd na działce, woda i gaz w drodze, dobra komunikacja, of. 5719 **288 000zł**

WĘGRZCE gm. Zielonki 13a, budowlana, płaska, wymiary 27x44m, widokowa, w okolicy nowe budownictwo, of. 5481 **325 000zł**

KRAKÓW-OPATKOWICE 7,7a, budowlana, media w drodze, płaska, wymiary 28x28m, of. 5724 **350 000zł**

KOCMYRZÓW 24a, budowlana, media przy granicy, płaska, wymiary 50x47m, of. 5572 **360 000zł**

KRYSPINÓW gm. Liszki 24a, budowlana, wymiary 22x110m, prąd ok.100m, woda, gaz i kanalizacja na działce, of. 5586 **390 000zł**

KRAKÓW ul. Księcia Józefa 14,4a, uzbrojona, płaska, szer. 30m, of.2597 **420 000zł**

WŁOSAŃ 37a, pozwolenie na budowę, of. 5420 **481 000zł**

KRAKÓW-BIELANY 9,5a, lekko nachylona, media w drodze, w otoczeniu nowe domy, of. 5722 **570 000zł**

KRAKÓW-BIELANY 11,6a, prąd i woda na działce, dojazd dr. utwardzaną, szerokość 22m, of.5403 **600 000zł**

KRAKÓW-BODZÓW 32a, aktualne WZ na 2 domy, widokowa, of.5360 **850 000zł**

RZĄSKA gm. Zabierzów 33a, 14a budowlane, płaska, wymiary 33x100m, uzbrojona, doskonała lokalizacja, of.5458 **1 023 000zł**

KRAKÓW-BIELANY 27,6a, widokowa, płaska, możliwość podziału, media w drodze, w otoczeniu nowe domy, of.5728 **1 655 000zł**

KRAKÓW-BIEŻANÓW 75a, handlowo-usług., media w drodze, of.4584 **2 850 000zł**

KRAKÓW rej. Chełmońskiego 21,65a, ładna działka o wymiarach 125x180m, oferta dla inwestora, of.2283 **6 493 500zł**

KRAKÓW-PRZEGORZAŁY 200a, przy drodze asfaltowej, media na działce, of.5542 **16 000 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24

tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04

e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

SPRZEDAŻ

KROWODRZA – kamienica do sprzedaży 400 m2, 10 a, Cena 2 mln PLN. Idealna na siedzibę firmy

SPRZEDAŻ

ROZDROŻE – mieszkanie 50 m2, 4 piętro, budynek z windą, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon.

SPRZEDAŻ

KORDECKIEGO 50 m2, 1 piętro, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka, ogrzewanie własne gazowe. Cena 400 000 PLN

SPRZEDAŻ

RADZIKOWSKIEGO – mieszkanie 34 m2, 1 piętro, 2 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką, balkon, stan deweloperski. Cena 265 000 PLN

SPRZEDAŻ

OKAZJA !!! SALWATOR – mieszkanie 60 m2, 2 piętro, 2 oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka z wanną + 50 m2 udziału w strychu. Mieszkanie wymaga remontu. Cena 7700 PLN/m2

WYNAJEM

OK. WAWELU – apartament 124 m2, kuchnia, salon, jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, w pełni umeblowane. Cena 6900 PLN

WYNAJEM

DUNIN WĄSOWICZA – apartament 120 m2, kuchnia, salon, 2 sypialnie, 2 łazienki. Cena 3500 PLN

WYNAJEM

OK. ARMII KRAJOWEJ – dom w zabudowie szeregowej, 200 m2, 3 a, kuchnia, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Cena 5000 PLN

WYNAJEM

KLINY – dom nowy, wolnostojący, 180 m2, 5a, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Cena 5000 PLN

WYNAJEM

LIBERTÓW – dom wolno stojący, 180 m2, 10 a, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Cena 5000 PLN

WYNAJEM

WOLA JUSTOWSKA – dom wolnostojący, 300 m2, 8 a kuchnia, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż. Cena 3000 EUR

WYNAJEM

RYNEK GŁÓWNY – apartament 115 m2, kuchnia, salon, 2 sypialnie, 2 łazienki, taras. Cena 1500 EUR

SPRZEDAŻ – FOR SALE

1-pokojowe – One bedroom

25 m2 **Felicjanek 280 000 PLN** 1 piętro, po rem.
33, 5 m2 **Rydla 255 000 PLN** 1 piętro, do rem.
37 m2 **ok. Bronowickiej 339 000 PLN** 3 piętro

2-pokojowe – Two bedrooms

35 m2 **Radzikowskiego 275 000 PLN** 1 piętro, nowe
36 m2 **Radzikowskiego 285 000 PLN** 1 piętro, nowe
36 m2 **ok. Rydla 310 000 PLN** 3 piętro, po rem.
41 m2 **Olsza 260 000 PLN**
45 m2 **Kawiory 410 000 PLN** po rem.
45 m2 **Krowoderskich Zuchów 365 000 PLN** nowe
48 m2 **Rozdroże 460 000 PLN** nowe, 4p. winda
50 m2 **Kordeckiego 400 000 PLN** 1 piętro
50 m2 **Żabiniec 430 000 PLN** 3 piętro, balkon, wykończone
51 m2 **Radzikowskiego 385 000 PLN** 1 piętro
52 m2 **Smoleńsk 499 000 PLN** 3 piętro
54 m2 **Turniejowa 420 000 PLN** 2 piętro, nowe, loggia
55 m2 **Tatarska 7700 PLN/m2** 1 piętro, oferta na wyłączność
60 m2 **Tatarska 7700 PLN/m2** 2 piętro, oferta na wyłączność

3-pokojowe – Three bedrooms

50 m2 **Armii Krajowej 370 000 PLN** do remontu
60 m2 **ok. Matecznego 500 000 PLN**
65 m2 **Armii Krajowej 517 000 PLN** nowe
65 m2 **ok. Rydla 569 000 PLN** 3 piętro, po rem.
67 m2 **Szuwarowa 490 000 PLN** dwupoziomowe
70 m2 **Szwedzka 610 000 PLN** 3 piętro. po rem.
75 m2 **Wola Justowska 750 000 PLN** 1 piętro, nowe
85 m2 **Chopina 765 000 PLN** wysoki parter, do rem.
89 m2 **Lenartowicza 899 000 PLN** 5 piętro, winda
98 m2 **Bandurskiego 810 000 PLN** 2 piętro
98 m2 **Mazowiecka 784 000 PLN** 3 piętro, taras
100 m2 **Zakrzowiecka 740 000 PLN** 1 piętro, nowe, garaż
105 m2 **Zamoyskiego 860 000 PLN** dwupoz.

Apartamenty – Apartments

Nowe apartamenty ok. Karmelickiej 50 – 140 m2, tarasy 20 000 PLN/m2
44 m2 **Krowoderska 650 000 PLN** m. parkingowe
110 m2 **Wola Justowska** 1,68 mln PLN nowe
130 m2 **Zwierzyniecka, 2 balkony, m. garażowe 21 000 PLN/m2**
200 m2 **Bytomska** 2,6 mln PLN
200 m2 **Wybickiego** 1,75 mln PLN nowe, taras 60 m2, 2 garaże

Domy – Houses

Bronowice 130 m2, 3 a, 850 000 PLN 1/2 bliźniaka
Brzezie 150 m2, 7 a, 580 000 PLN stan deweloperski
Jugowice 300 m2, 20 a, 1,35 mln PLN wolno stojący
Modlnica 170 m2, 5 a, 695 000 PLN nowy
Swoszowice 30 a, 300 m2, 3 mln PLN
Wieliczka 130 m2, 5 a, 450 000 PLN
Wola Justowska 315 m2, 16 a, 2,4 mln PLN
Wola Justowska 500 m2, 17 a, 4,2 mln PLN
Wola Justowska 150 m2, 3 a 1,3 mln PLN
Zielonki 160 m2, 3,6 a, 540 000 PLN stan deweloperski

Kamienice

Długa 1100 m2, 8 a ,12 mln PLN cała wolna
KAZIMIERZ hotel do sprzedania 700 m2, 21 pokoi z łazienkami, 10 mln PLN + VAT
Krowoderska 700 m2, 4 a, 5,1 mln PLN cała wolna
Krowodrza 400 m2, 10 a, 2 mln PLN
Mazowiecka 710 m2, 6,3 a, 6,5 mln PLN
Sebastiana 50 % udziału w nieruchomości, 2,8 mln PLN
Traugutta 868 m2, 5,5 a, 4,2 mln PLN

Działki – Parcels

Piaski Wielkie 14 a, 450 000 PLN
Rząska 7 a, 350 000 PLN
Szczyglice 11 a, 360 000 PLN
Wola Justowska 12 a, 1,2 mln PLN
Olszanica 40 a, 1,2 mln PLN

Oferta dla inwestora

Działki – Parcels

Radzikowskiego 8 a, WZ i ZT, 1,2 mln PLN
Tyniec 35 a, 15 000 PLN/a, WZ i ZT
Żabiniec 40 a, 8,3 mln

NAJEM – FOR RENT

Apartamenty – Apartments

65 m2 **Plac Na Groblach** 2000 PLN garaż
75 m2 **Krowoderska** 1330 EUR, garaż, winda
80 m2 **Garbarska** 4000 PLN
80 m2 **Cybulskiego** 4500 PLN nowe, garaż
84 m2 **Św. Tomasza** 1350 EUR
89 m2 **Pijarska** 3000 PLN
93 m2 **Św. Tomasza** 1550 EUR
100 m2 **Kazimierz** 5500 PLN garaż
100 m2 **Wola Justowska** 4000 PLN taras, garaż
115 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR – OKAZJA !!!
120 m2 **Bronowicka** 5000 PLN garaż
120 m2 **Dunin Wąsowicza** 3500 PLN
124 m2 **ok. Wawelu** 6900 PLN
140 m2 **Karmelicka** 6000 PLN garaż
140 m2 **Rydla** 4000 PLN, garaż
150 m2 **Wola Justowska** 3000 PLN
160 m2 **Retoryka** 5500 PLN, 3 piętro

Domy – Houses

Bronowice 130 m2, 3 a, 3500 PLN
Kliny 180 m2, 5 a, 5000 PLN nowy
Królowej Jadwigi 10 a, 150 m, 4000 PLN ¨ blięniaka
Libertów 200 m2, 10 a, 1500 EUR
Ok. Ikei 200 m2, 4 a, 1400 EUR
Ok. Armii Krajowej 180 m2, 4 a, 5000 PLN
Pychowice 285 m2, 3 a, 4000 PLN
Mogilany 300 m2, 70 a 7000 PLN idealny na pensjonat
Widłakowa 285 m2, 10 a, 1500 EUR
Wola Justowska 225 m2, 6,5 a, 8000 PLN
Wola Justowska 300 m2, 8 a, 3000 EUR

Lokale biurowe – Office space

75 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
92 m2 **Lenartowicza** 3500 PLN parter
160 m2 **Retoryka** 37 PLN/m2, 3 piętro
200 m2 **ok. Długiej** 47,80 PLN/m2
200 m2 400 m2 **Szewska,** 17 EUR/m2
260 m2 **Wrocławska** 35 PLN/m2, 1 piętro
300 m2 **Azory** cały budynek 6000 PLN
350 m2 **ok. Długiej** 47,80 PLN/m2
470 m2 **Os. Oficerskie** 10 000 PLN
350 m2 – 750 m2 **Starowiślna** 10 EUR/m2
600 m2 **Rynek Główny** 15 EUR/m2, 2 piętro

Lokale handlowe – Commercial space

20 m2 **Retoryka** 1500 PLN parter, witryna
160 m2 **Karmelicka** 20 000 PLN piwnica na gastronomię
240 m2, **Stare Miasto** 12 000 PLN parter, idealne na gastronomię
260m2 **Stradom** 26 000 PLN, parter, witryna
275 m2 **Szewska** 20 EUR/m2, wolna od 2010
280 m2 **Grodzka** 13 000 PLN piwnice, idealne na gastronomię
320 m2, **Kazimierz** 20 000 PLN
400 m2 **Grodzka** 40 000 PLN piwnice, idealne na gastronomię, pub

Pełna aktualna oferta wraz ze zdjęciami dostępna na naszej stronie internetowej www.retoryka24.krn.pl

/ Real Estate /
31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A
tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635
Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC

220 m2, wolno stojący, pięknie wykończony, 5-letni, atrakcyjnie zagospodarowana działka 9,41 a, 1 060 000 zł

NOWA INWESTYCJA
MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
domy w zabudowie bliźniaczej, o pow. ok. 190 m2 i 250 m2, działka od ok. 4,50 do 5 a, osiedle zamknięte, garaż - 2 auta, piękna okolica. Cena 600 000 zł - 680 000 zł brutto.

Termin oddania I etapu osiedla: IV kwartał 2007 roku.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Kraków, Podgórze-Bieżanów, rej. ul. Zarosie, rezydencja 440 m2, działka 20,77 a, zagospodarowany piękny ogród, mały staw, meble kuchenne z zabudową w cenie, 2 495 000 zł

Kraków, Kliny Borkowskie, 285 m2, 4,91 a, ekskluzywnie wykończony i wyposażony, garaż, 1 850 000 zł

gm. Krzeszowice, 80 m2, 40-letni, pom. gosp., działka 23 a, 35 km od centrum Krakowa, 250 000 zł

gm. Wieliczka, 144,5 m2, 9 a, nowa połowa bliźniaka, stan deweloperski, 550 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Nowy Sącz/ ul. Łącznik, pow. całk. ok. 437 m2, dz. 65,83 a, 67-letni, drewniana zabudowa willowa, pod motel, agroturystykę, usługi lub dom wielopokoleniowy, 955 000 zł

Kraków/Olszanica, 39,92 a, w poprzednim planie pod M4, ładnie położona, uzbrojona, 1 200 000 zł

gm. Michałowice/Michałowice-Komora, nowa 210 m2 połowa bliźniaka, stan deweloperski, 5,22 a, 695 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Swoszowice-Wróblowice, 32 a, działka z aktualną decyzją WZ na dom, w okolicy nowe domy, ładny widok, 25 000 zł/a

okolice Brzoskwini, 250 m2, typu dworek, działka widokowa o pow. 100 a, z lasem, 770 000 zł

gm. Lanckorona/Izdebnik, działki rolne i leśne, 20, 32, 38, 45, 61, 65, 78 a, pięknie położone, z możl. przekwalifikowania, cena od 1 000 do 3 000 zł/a

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
gm. Zielonki,
41 a, rolno-leśna, płaska, w przyszłości możl. przekwalifikowania, w okolicy nowe i starsze budownictwo, 200 000 zł

gm. Kocmyrzów -Luborzyca/Zastów, rolna, 38 a, ok. 5-6 km od Urzędu Skarbowego Nowa Huta, dojazd drogą asfaltową, uzbr., możl. przekwalifikowania, 250 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Kraków, Pychowice, 200 m2, 5 a odnowiony, możliwość 3 mieszkań, 2 x 75 m2 i 35 m2, 1 300 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! gm. Zielonki, dom 150 m2, zabudowania gosp. ok. 220 m2, działka 30,5 a, widokowa, 697 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Stare Podgórze, 17,8 m2, I/III p., garsoniera, ustawna, funkcjonalna, 166 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Czerwony Prądnik, ul. Strzelców, 52,50 m2, 3-pok., parter/IV p., wyremontowane, loggia, 369 000 zł

Wrocławska, garsoniera 20 m2, 0/IV, nowe okna, jasna kuchnia, 199 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Krowodrza/ ul. Krowoderskich Zuchów, 51,18 m2, 3-pok., I/IV p., ustawne, loggia, 349 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

ul. Heila, 35,27 m2, 1-pok., IV/IV p., okna PCV, balkon, możliwość przedzielenia pokoju na dwa mniejsze, 208 000 zł

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

MSPON

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

www.kont.krakow.pl e-mail: biuro@kont.krakow.pl

MIESZKANIA, LOKALE – SPRZEDAŻ

Stare Miasto, 66 m2, lokal hand-usług-biur, 13 000 zł/m2
Śródmieście, rej. Karmelickiej, 81,3 m2, stan dewelop., przyziemie, 528 000 zł
Prądnik Czerwony, 241 m2, usługowy, biurowy, możliwy podział na 3 mniejsze, 7-letnie, parter, 3.500 zł/m2
1-pok: Kliny Zacisze, 32,2 m2, 0/I p., 6-letnie, wykończone, ogródek, 270 000 zł
2-pok: ul. Prądnicka, 32 m2, I/III, do remontu, 272 000 zł
2-pok: Krowodrza, rej. ul. Czarnowiejskiej, 36 m2, III/III p., wykończ., 310 000 zł
2-pok: Nowa Huta, os. Kalinowe, 37 m2, IV/IV p., ciemna kuchnia, 220 000 zł
2-pok: Prądnik Biały, ul. Nad Sudołem, 38 m2, parter/IV p., balkon, 297 000 zł
2-pok: os. Albertyńskie, 40 m2, 0/VIII p., 258 000 zł
2-pok: Krowodrza, ul. Łokietka, 40 m2, IV/X p., do remontu, 315 000 zł
2-pok: ul. Dobrego Pasterza, 43,6 m2, II/III p., nowe, stan dewelop., cena do neg.
2-pok: ul. Okulickiego, 44,5 m2, III/VIII p., stan deweloperski, 275 000 zł
2-pok: os. Oświecenia, 45 m2, IX/IX p., wykończone, parkiety, balkon, 292 000 zł
2-pok: Nowa Huta, os. Hutnicze, 48,7 m2, III/IV p., okna PCV, balkon, 260 000 zł
2-pok: ul. Dobrego Pasterza, 49,6 m2, III/III p., nowe, stan dewelop., cena do uzg.
2-pok: os. Dywizjonu 303, 50 m2, V/VI p., ustawne, 288 400 zł
2-pok: Stare Miasto, 50m2, wyremontowane, w kamienicy, 12 000 zł/m2
2-pok: os. Kalinowe, 51 m2, 0/IV p., jasna kuchnia, 289 000 zł
2-pok: Stare Miasto, rej. ul. Karmelickiej, 54,5 m2, IV i V/V p. + strych do adapt. 122 m2, 899 000 zł
2-pok: Kazimierz, rej. ul. Dietla, 56 m2, 0/III p., 690 000 zł
2-3-pok: Śródmieście, 60,5 m2, II-poziomowe, ViVI/VI p., 524 628 zł
2-pok: Śródmieście, rej. ul. Karmelickiej, ok. 60 m2, wyremont., umebl., kamienica po rem., 15 000 zł/m2
3-pok: Salwator, 50,2 m2, 0/IV p., loggia, 540 000 zł
3-pok: os. Niepodległości, 50,3 m2, VII/VII p., 315 000 zł
3-pok: os. Piastów, 65 m2, IX/XI, ustawne, okna i balkon na południe, 389 000 zł
3-pok: os. Złocień, 70 m2, III/III p., 7-letnie, balkon, 399 000 zł
3-pok: ul. Szuwarowa, 70 m2, III/III p., 6-letnie, dwupoziomowe, 700 000 zł
3-pok: Borek Fałęcki, 72 m2, po kapitalnym remoncie w kamienicy, 792 000 zł
3-pok: ul. Ks. Meiera, 80 m2, 6-letnie, winda, WC osobno, 490 000 zł
3-pok: ul. Pszona, 90 m2, parter/III p., loggia, wysoki standard, 680 000 zł
4-pok: Prądnik Czerwony, ul. Majora, 66 m2, III/X p., parkiety dębowe, nowe okna drewniane, ustawne, 420 000 zł
4-pok: Ruczaj, ul. Grota Roweckiego, 83 m2, III/III p., przestronne, 530 000 zł
4-pok: ul. Bojki, 82,70 m2, 0/X, ustawne, spokojna okolica, 379 000 zł
4-pok: Krowodrza, al. Armii Krajowej, 90 m2 apartament, 0/II p., os. ogrodzone, meble kuchenne w cenie, 910 000 zł
4-pok: Czerwony Prądnik/ ul. Nuszkiewicza, 101 m2, II-poziom., III/IV p., 12-letnie, 575 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

gm. Skawina, Wola Radziszowska, ok. 90 m2, stary dom, dz. 14 a, 80 000 zł
Olszanica, 120 m2, dz. 29,5 a, bliźniak, po kapitalnym remoncie, 1 400 000 zł
Nowa Huta, Ruszcza, ok. 140 m2 do wykończenia, 10 a, dwa garaże, 380 000 zł
ok. Wieliczki, 144,5 m2, 9 a, nowa połowa bliźniaka, stan deweloperski, 551 000 zł
Igołomia, ok. 150 m2, 15-letni, 29 a, budynek gospod. ok. 80 m2, 750 000 zł
Słomniki, 160 m2, dz. 9,48 a, na siedzibę firmy, inne usługi, 470 000 zł
Kraków/ Chełm, 160 m2 szeregówka, nowa, II-piętrowa, 2,7 a, kompletnie umebl. i wypos., wysoki standard, 1 790 000 zł
ok. Skały, trzy domy po ok. 170 m2, 9 a, stan surowy zadaszony, 460 000 zł
ok. Wieliczki, ok 170 m2, działka 10 a, stan deweloperski, piękny widok, 750 000 zł
ok. Biskupic k. Wieliczki, 179 m2, 10 a, stan surowy otwarty zadaszony, 580 000 zł
Igołomia, 200 m2, 26 a, 20-letni, do wykończenia, I-piętrowy, 414 000 zł
gm. Jerzmanowice, 200 m2, stan surowy zadaszony, dz. 83 a, 595 000 zł
Borek Fałęcki, 210 m2, 3,4 a, 30-letni, II-piętrowy, 730 000 zł
Kraków, Opatkowice, ok. 210 m2, nowy, stan deweloperski, 9 a, 1 400 000 zł
gm. Zielonki, Giebułtów, 218 m2, ładnie zagosp. dz. 24 a, wykończony, 1 030 000 zł
ok. Limanowej, 260 m2, dz. 8 a, może być dwurodzinny, 500 000 zł
Swoszowice, 300 m2, dz. 16,5 a, stan sur. zamknięty, cicha okolica, 750 000 zł
gm. Alwernia, 340 m2, 23 a, 27-letni, garaż dwustanowiskowy, 680 000 zł
Kraków, Łagiewniki, 340 m2 pow. całk., prosperujący pensjonat, 7,22 a, 2 599 000 zł
gm. Mogilany, Gaj, dom 350 m2, dz. 21 a, blisko Zakopianki, może być 2 lub 3-rodzinny, lub na pensjonat, 1 230 000 zł
ok. Nowego Brzeska, budynek gospodarczy o pow. ok. 400 m2 i magazyn o pow. 300 m2, 31 a, do remontu, 200 000 zł
Na Stoku, 400 m2, 1 lub 2-rodzinny, dwa wejścia, 1 200 000 zł
ul. Królowej Jadwigi, 400 m2, 7 a, 12-letni, dobry na firmę, 2 300 000 zł
Rząska, 450 m2, dz. 46 a, rezydencja, do odnowienia, 2 265 000 zł
Piaski Wielkie, 500 m2, cz. wykończony, 1 lub 2 rodzinny, niezależne wejścia, bardzo dobry na firmę, dz. 14 a, 1 550 000 zł
ok. Chrzanowa, 728 m2, luksusowa rezydencja, 5-letnia, 163 a, zagosp. ogród, 2 500 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Śródmieście, rej. ul. Wieczystej, 7,24 a, prawomocne WZiZT na bud. wielomieszk., 1 050 000 zł
Wieliczka, 8,3 a, budowlana, ładna, 238 000 zł
gm. Wielka Wieś, Modlniczka, 10 a, rolna, 190 000 zł
gm. Michałowice, Masłomiąca, 10 a, bud., widokowa, 186 000 zł
gm. Wielka Wieś, Modlniczka, 11 a, bud. z pozw. na budowę, 495 000 zł
gm. Michałowice, Michałowice, 12 a, bud., pozw. na bud. domu wolno stojącego, 259 000 zł
gm. Mogilany, Mogilany, 13 a, budowlana, 259 000 zł
gm. Biskupice, Przebieczany, 13 a, płaska, uzbrojona, 286 000 zł
gm. Michałowice, Masłomiąca, 13,85 a, budowlana, widokowa, 236 000 zł
gm. Michałowice, Masłomiąca, 14,81 a, budowlana, widokowa, 254 000 zł
gm. Michałowice, Pielgrzymowice, 16,5 a, budowlana, widokowa, 179 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca, Łuczyce, 17 a, bud., widokowa, 139 900 zł
gm. Michałowice, Masłomiąca, 17,23 a, budowlana, widokowa, 295 000 zł
gm. Koniusza, 18 a, budowlano-rolna, 145000 zł
gm. Michałowice, Masłomiąca, 18 a, budowlana, widokowa, 293 000 zł
Kraków, Podgórki Tynieckie, 19,8 a, budowlano-leśna, płaska, 650 000 zł
gm. Skawina, Radziszów, ok. 23 a, budowlana, prawie płaska, 259 000 zł
gm. Pcim, Stróża, 24 a, budowlana, pozwolenie na budowę, 145 000 zł
gm. Zielonki, Dziekanowice, 24 a, budowlana, 375 000 zł
ok. Skały, 28 a, budowlana, 150 000 zł
gm. Raciechowice, 29 a, widokowa, 180 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca, Łuczyce, ok. 30 a, rolna, 79 000 zł
gm. Zabierzów, ok. Ujazdu, 33,10 a, budowlana, widokowa, 798 000 zł
gm. Skawina, Polanka Hallera, 34 a, bud.-rolna, widokowa, 195 000 zł
Kraków, rej. ul. Igołomskiej, 35 a, budowlano-rolna, 320 000 zł
Kraków, Olszanica, 39,92 a, w poprzednim planie pod M4, ładnie położona, uzbr., dobra na małą inwestycję dewelop., 1 200 000 zł
gm. Iwanowice, Biskupice, 47,12 a, budowlano-rolna, płaska, 215 000 zł
gm. Pacanów, Biechów, 53,93 a, stary dom drewniany, 59 000 zł
gm. Michałowice, Pielgrzymowice, 54,50 a, rolna, 9 000 zł/a
gm. Skawina, Facimiech, 70 a, 3 a usługowe reszta to teren rolny, 95 000 zł
Niepołomice, 71 a, komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 1 105 000 zł
gm. Michałowice, Raciborowice, 77 a, bud., pod inwestycję, 17 000 zł/a
Rej. Węzła Wielickiego, 85,33 a, bud. 1-rodz. lub komercja, 1 950 000 zł
gm. Brzeźnica, Męczyn, 89 a, rolna, 100 000 zł
gm. Skała, Rzeplin, 96 a, WZ i pozwolenie na 3 budynki, 350 000 zł
gm. Iwanowice, Sieciechowice, 100 a, rolna, 119 000 zł
gm. Mogilany, Włosań, 106 a, bud.-rolna, 31,8 a bud., stare zabud., 700 000 zł
gm. Mogilany, Mogilany, 110 a, rolna, możl. przekwalifikowania, 1 000 000 zł
gm. Skalbmierz, Baranów, gosp. rolne, 3,88 ha w tym 40 a budowlanego, 2 budynki gosp., dobre na agroturystykę lub stadninę koni, 100 000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

1-pok: Stare Miasto, ok. ul. Piłsudzkiego, 38 m2, IV/IV p., umebl., komfortowe, 1 800 zł
1-pok: Stare Miasto, ul. Tomasza, 44 m2, IV/IVp., umeblowane, balkon, 2 000 zł
2-pok: Ruczaj, Chmieleniec, 39 m2, I/III p., umebl. i wyposażone, 1 500 zł
2-pok: os. Oficerskie, 60 m2, umeblowane, wyposażone, 2 000 zł
2-pok: Stare Miasto, ul. Tomasza, 60 m2, umebl., wyposażone, 3 000 zł
3-pok: Ruczaj, ul. Szwai, 60 m2, II/V p., nowe, 2 000 zł
4-pok: ul. Fiołkowa, 80 m2, wyposażona kuchnia, 2 200 zł
4-pok: ul. Konarskiego, 81,88 m2, przestronne, 2 500 zł
4-pok: Stare Miasto, rej. ul. Westerplatte, 135 m2, III/III p., cz. umebl., 3 000 zł
4-pok: rej. ul. Królewskiej, 135 m2, parter/I p., umebl., 1 500 euro

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

Stare Miasto, rej. ul. Westerplatte, ok. 40 m2, stan deweloperski, 2 000 zł
Mistrzejowice Nowe, ok. 50 m2, przyziemie, pod małą hurtownię lub magazyn, 800 zł
ul. Fatimska, piętro domu 60 m2, przystosowane pod biura, 1 200 zł + VAT
Hala Targowa, 76 m2, lokal biur-usług, parter, 2 500 zł + VAT
rej. ul. Majora, 129 m2, II-poziomowy lok. biurowy, w bloku, 4 000 zł
Stare Miasto, piwnica 200 m2, do rem., na dział. gosp. (np. gastronomia), do uzgodnienia
Opatkowice, dom 360 m2, basen, działka 21 a, 1800 euro
Krowodrza, 240 m2, pow. handlowo-usł.-biurowe, 35 zł/m2 + VAT
Prądnik Biały, 240 m2, 360 m2, 960 m2, handl.-usł.-biurowe, 40 zł/m2+ VAT
ul. Królowej Jadwigi, 400 m2, 7 a, 12-letni, dobry na firmę, 10 000 zł
Podgórze, 500 m2, nowy obiekt handl.-usł.-biurowy, idealny na oddział banku, siedzibę firmy, salon wystawienniczy, parking na 50 aut

Ferfecki

Wszystkie nasze oferty zamieszczane są na stronie:

www.ferfecki.pl

(012)271-25-87 (012)271-38-10

Okazja*

Okolica Dobczyc
Dom z widokiem na góry
+ wysoki standard wykończenia
OF. 1380 Pow. 300 m2 + 15a
Cena: 625 tys. zł

Okazja*

Dom w centrum Dobczyc
Do zamieszkania od zaraz
OF. 1469 Pow.110 m2 + 5,5a
Cena: 495 tys. zł

Domy całoroczne z bali drewnianych

OF. 1666
Pow.80 m2 + 8a
Cena: 98 tys. zł
Pcim

OF. 1606
Pow. 140 m2 + 5a
Cena: 500 tys. zł
Pcim

OF. 1498
Pow.150 m2 + 22a
Cena: 870 tys. zł
Trzemeśnia

OF. 1296
Pow. 80 m2 + 6,54 a
Cena: 265 tys. zł
Szczawnica

Oferty domów z okolicy Wieliczki

OF. 1584
Stan deweloperski
Pow. 150 m2 + 7a
Cena: 630 tys. zł

OF. 1641
Stan surowy
Pow.140 m2 + 8,5a
Cena: 850 tys. zł

OF. 1569
Stan surowy otwarty
Pow. 200 m2 + 10 a
Cena: 430 tys. zł

OF. 1637
Do zamieszkania
Pow.180 m2 + 3a
Cena: 520 tys. zł

Oferty działek z okolicy Świątnik Górnych

OF. 1651 Gorzków
Pow. 21a, budowlana
Cena: 215 tys. zł

OF. 1644 Siepraw
Pow.13a, budowlana
Cena: 78 tys. zł

OF. 1567 Olszowice
Pow. 12a, budowlana
Cena: 125 tys. zł

OF. 1566 Mogilany
Pow. 20 a, bud.–rolna
Cena: 16 tys. zł/a

Oferty działek z okolicy Wieliczki

OF. 1625 Grajów
Pow. 15a
Cena: 12.500 zł/a

OF. 1653 Koźmice W.
Pow. 50a, rolna
Cena: 250 tys. zł

OF. 1667 Zabłocie
Pow. 18a, bud.–rolna
Cena: 150 tys. zł

OF. 1661 Zakliczyn
Pow.14a, budowlana
Cena: 155 tys. zł

Oferty działek z okolicy Głogoczowa

OF. 1618 Bęczarka
Pow. 34a, rolna
Cena: 92 tys. zł

OF. 1441 Głogoczów
19a budowlana
Cena: 190 tys. zł

OF. 1581 Krzywaczka
15a, bud.–usługowa
Cena: 210 tys. zł

OF. 1546 Głogoczów
25a, bud.–rolna
Cena: 410 tys. zł

Oferty działek z okolicy Dobczyc

OF. 1559 Borzęta
Pow. 25a, rolna
Cena: 75 tys. zł

OF. 1660 Kornatka
12a, budowlana
Cena: 85 tys. zł

OF. 1658 Brzezowa
11a, budowlana
Cena: 80 tys. zł

OF. 1617 Szczyrzyc
Pow.12a, budowlana
Cena: 40 tys. zł

POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
32-410 Dobczyce, Rynek 10
tel. 012 271-25-87, 012 271-38-10
gsm: 606 718 245, 605 035 846
k.ferfecki@wp.pl biuro@ferfecki.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
ZAWADZKI

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. I Deutsche Bank S.A.

30-084 Kraków ul.Bronowicka 23
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

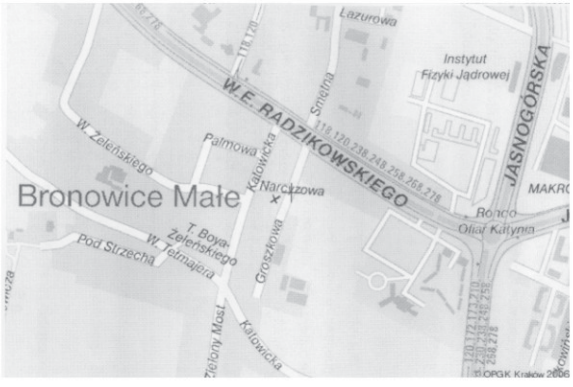
Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną
i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

KRAKÓW, BRONOWICE UL.NARCYZOWA

Inwestycja w trakcie realizacji
Zakończenie budowy: IV kwartał 2007r.

Kameralny apartamentowiec

Sześć mieszkań



PARTER
2 pok (60m2), 3 pok (67m2)

PIĘTRO
2 pok (62m2), 4 pok (83m2)

PODDASZE
3 pok (64m2), 2 pok (46m2)

Ceny mieszkań brutto: parter 6862 zł/m2, I piętro 7176 zł/m2, poddasze 7500 zł/m2

NAJNOWSZE OFERTY MIESZKAŃ

1 pokojowe

32m Wieniawskiego - I/III, studio, wysoki standard - 404.000 zł of.125
33m **Na Polach** - I/II, blok z 2001r., osiedle ogrodzone- 275.000 zł of.100
33m Raciborska - IIp, nowe, w pełni wykończone - 300.000 zł of.107
33m Blich - w.parter/III, do remontu - 350.000 zł of.112
34m Radzikowskiego - V/VI, nowe, do wykończenia - 295.000 zł of.120
39m Zamoyskiego - nowa adaptacja poddasza, stan deweloperski - 386.100 zł of.101

2 pokojowe

32m ul.Ojcowska - I/II, nowe, atrakcyjne - 318.000 of.278
34m **II Pułku Lotniczego** - parter/X, po gen. remoncie - 266.000 of.276
36m **Żółkiewskiego** - parter/II, atrakcyjne - 360.000 of.225
37m **Stachiewicza** - II/IV, po remoncie - 315.000 of.270
37m Filarecka - I/III, po remoncie - 395.000 of.204
40m Wrocławska - I/X, zadbane, atrakcyjne - 350.000 of.240
44m **Armii Krajowej** - nowe, w budowie, do wykończenia - 419.900 of.218
50m **Piekarska** - II/III, atrakcyjne, do wejścia - 525.000 of.345
51m Balicka - w.parter/VI, nowe, obecnie biuro - 398.000 zł, of.275
52m **Cegielniana** - II/VIII, w trakcie budowy, stan deweloperski - 346.000 zł, of.271
52m **Wrocławska** - VI/VIII, rozkładowe, do remontu - 469.000 zł, of.250
53m Zamoyskiego - nowa adaptacja poddasza, stan deweloperski - 524.700 zł, of.201
54m Woronicza - II poziomowe, b.dobry standard - 450.000 zł, of.277

3 pokojowe

55m **Lubelska** - I/IV, po remoncie - 475.000 of.360
59m **Obozowa** - parter/III, stan deweloperski - 373.000 of.321
63m/75m Włoska - mieszkania w budowie, stan deweloperski-6000 zł/m2 of.395 i 392
66m2 **Wicherkiewicza** - III/III, w.standard wykończenia - 545.000 zł of.310
65m2 **Wybickiego** - IV/VII, w trakcie budowy, stan deweloperski, cesja - 585.000 zł
67.5m2 **Ściegiennego** - III/X, po rem., blok ocieplony i odnowiony - 450.000 zł of.306
70m2 **ok.Armii Krajowej** - II/II, w.standard - 820.000 zł of.320
73m **Wola Justowska** - po gen.remoncie, niezależne pokoje - 949.000 zł of.315
76m **Zapolskiej** - II/X, do wejścia, niezależne pokoje -680.000 zł of.316
77m2 Żabiniec - V/VI, nowoczesne, wysoki standard - 650.000 zł of.351
105m2 **Radzikowskiego** - II poziomowe, atarkcyjne - 715.000 zł of.325

4 pok

228m ul.Piłsudskiego - apartament, bardzo wysoki standard - 3 750.000, of.411

OFERTA SPECJALNA

Ośrodek wypoczynkowy w Świnoujściu
Pow. użytkowa 1422, dz. 10a
Budynek pięciokondygnacyjny
Atrakcyjna lokalizacja
Więcej informacji:
www.zawadzki.nieruchomosci.pl

OFERTY DZIAŁEK

WĘGRZCE - bud, 8a (245.000 zł) oraz 12a (367.000 zł)
PIELGRZYMOWICE - 11a, bud, wymiary 35x50, 186.000 zł
ŁUCZYCE - budowlana, 16a (wymiary 20x83) 17a (wymiary 20x74, 139.900) 17a (wymiary 23x74, 220.000 zł)
KOCMYRZÓW - 49a, bud, wymiary 31x160, 519.000 zł
JERZMANOWICE, ŁAZY -bud.rolna,16a,145.000, 12a-110.000
PISARY - bud., 20a, widokowa 220.000 zł, of.842
OWCZARY - 2 dz. bud. po 16a - 10.000 zł/a oraz 12.000 zł/a
BISKUPICE (ok.Wieliczki) - bud., 13a (12.500 zł/a), of. 840
SIEPRAW - 3 działki bud. po 10a, 12.000 zł/a , of. 841
GAJ/MOGILANY - 33a, bud., media:prąd, woda, 500.00 zł
WOLA BATORSKA - 34a, bud.rolna,prąd,gaz,woda, 310.000
POSĄDZA/KONIUSZA - 18a, bud.rolna,gaz,woda, telefon
DOJAZDÓW - 10a, bud., prąd,gaz,woda, telefon, 250.000 zł

sprawdź najnowsze i aktualne oferty
www.zawadzki.nieruchomosci.pl
Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków ul.Bronowicka 23

Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w: GE Bank Mieszkaniowy S.A. I Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

INWESTYCJA ROZPOCZĘTA!

MARSZOWIEC UL.GALICYJSKA
12 domów w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia użytkowa 165m2
Działka od 3.19a do 3.85a

PARTER: salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, holl, garaż
PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet, łazienka

W SPRZEDAŻY POZOSTAŁO 5 DOMÓW
(stan surowy - zamknięty)

DOM NR 1 i 12 - 650.000 z brutto
(działka 3.19a oraz 3.85a)

DOM NR 2 i 11 - 660.000 zł brutto
(działka 3.34a oraz 3.36a)

DOM NR 8 - cena: 685.000 zł brutto
(działka 3.25a)

WYBRANE OFERTY DOMÓW

TROJANOWICE
Dwa domy
w zabudowie bliźniaczej

Pow. całk. 176m2, dz. 7a

Cena: 556.000 zł
Oferta 657

PRZYBYSŁAWICE
Osiedle 8 domów
jednorodzinnych

Pow. użytkowa 180m2
Działka 12a

SWOSZOWICE
ul.Myślenicka

Pow. ok.110m2
(w tym strych do adaptacji)

Działka 10a
Dom do bieżącego remontu

Cena: 590.000 zł, oferta 687

Dom - Płaszów of. 615
wolnostojący, pod siedzibę firmy
Pow. użytkowa 300m2, dz. 7a
Cena: 950.000 zł

OFERTA SPECJALNA - DZIAŁKI

NIEPOŁOMICE ul.Wodna 96a, działka komercyjna, pod siedzibę firmy, budowę hali, magazynu - 944.768 zł (brutto), of. 838

CHOLERZYN ok.Balic - 52a, działka komercyjna - 761.280 zł (brutto)

Sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

Profit BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, tel./fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl licencje zawodowe nr 2380, 4545, 5053

WYBRANE OFERTY

Wieliczka

– sprzedaż bezprowizyjna

Zamknięte osiedle 10 segmentów w zabudowie szeregowej, stan deweloperski z piecem i grzejnikami, powierzchnie segmentów od 192,9 do 203,4 m2, działki od 2,3 a do 4,04 a

Ceny od 566 200 zł brutto

z gruntem

Wieliczka - Różana

Mieszkanie 45 m2 w stanie deweloperskim, na parterze z przynależnym ogródkiem

Cena 283 000 zł

Brzezie

Segment w zabudowie bliźniaczej o pow. 127 m2, działka ogrodzona 4,5 a, wykonane prace brukarskie

Cena 550 000 zł

Prylińskiego
mieszkanie jednopokojowe, 33 m2 na parterze
Cena 255 000 zł

Imbramowska
65 m2, po remoncie, trzypokojowe
Cena 430 000 zł

Kobierzyńska
39 m2, jednopokojowe, w bloku na V piętrze
Cena 330 000 zł

Dąbie – okazja
garsoniera 24,4 m2, w bloku VI/X
Cena 177 000 zł

Giebułtów
137 m2, stan deweloperski, zabudowa szeregowa
Cena 500 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Kozłówek	20 m2	X/XI	164 000 zł
os. Strusia	26 m2	I/IV	175 000 zł
Spółdzielców	26 m2	IV/IV	185 000 zł
Biernackiego	18 m2	V/X	195 000 zł
Widok	24 m2	VI/X	177 000 zł
Złotego Wieku	31 m2	X/XI	215 000 zł
Lea	27 m2	I/II	220 000 zł
os. Strusia	36 m2	IX/X	230 000 zł
Czarnowiejska	23 m2	III/IV	230 000 zł
Kantora	31 m2	0/II	233 000 zł
Szwai	32 m2	III/III	235 000 zł
Prylińskiego	33 m2	0/II	255 000 zł
Rydla	28 m2	IV/V	270 000 zł
Na Polach	33 m2	I/III	275 000 zł
Borkowska	33 m2	0/III	275 000 zł
Asnyka	29,10 m2	0	276 450 zł
Joselewicza	18 m2	II/III	280 000 zł
Prażmowskiego	29 m2	0/III	280 000 zł
Spokojna	32 m2	0/III	299 000 zł
Lea	32 m2	0/II	300 000 zł
Kobierzyńska	39 m2	V/V	330 000 zł
Kujawska	36,65 m2	I/III	366 500 zł
Zamoyskiego	39,42 m2	III/III	395 000 zł
Salwator	42 m2	III/III	462 000 zł

2-pokojowe

Nowosądecka	34 m2	I/IV	241 000 zł
Bajeczna	37 m2	0/IV	265 000 zł
os. Piastów	43 m2	VIII/XI	265 000 zł
Ściegiennego	44 m2	I/X	265 000 zł
Jagodowa	47 m2	XI/XI	270 000 zł
Babinicza	37 m2	I/III	285 000 zł
Stachiewicza	37 m2	I/X	270 000 zł
Palacha	39 m2	X/X	280 000 zł
F. Nullo	35,2 m2	IV/IV	294 000 zł
Palacha	38 m2	I/IV	295 000 zł
Podłęska	38 m2	IV/IV	300 000 zł
Łokietka	40 m2	IV/X	300 000 zł
Miłkowskiego	40 m2	I/IV	310 000 zł
Wybickiego	38 m2	VI/X	310 000 zł
Borkowska	38 m2	I/III	315 000 zł
Imbramowska	52 m2	I/IV	315 000 zł
F. Nullo	32 m2	III/IV	320 000 zł
Rakowicka	44 m2	I/I	320 000 zł
Turystyczna	43 m2	I/X	325 000 zł
Młyńska	46 m2	III/IV	325 000 zł
Zachodnia	44 m2	II/IV	326 000 zł
Nuszkiewicza	39 m2	I/III	328 000 zł
Zdrowa	41,7 m2	III/IV	335 000 zł
Szwai	53,5 m2	III/IV	335 000 zł
Kobierzyńska	52 m2	VI/X	335 000 zł
Dobrego Pasterza	34 m2	II/III	330 000 zł
Oświecenia	56 m2	VI/IX	345 000 zł
Dobrego Pasterza	45 m2	III/III	355 000 zł
Żaka	49 m2	IV/IV	355 000 zł
Włodkowica	51 m2	III/IV	360 000 zł
Brogi	38 m2	II/IV	365 000 zł
Wola Duchacka	47 m2	0	366 000 zł
Szwai	52 m2	III/III	366 000 zł
Ruczaj	53,5 m2	III/IV	369 000 zł
Turniejowa	51 m2	II/V	370 000 zł
Raciborska	44 m2	II/III	375 000 zł
Chmieleniec	43 m2	0/III	380 000 zł
Senatorska	39 m2	I/III	380 000 zł
Oświecenia	55 m2	I/VIII	382 000 zł
Słomczyńskiego	50 m2	III/IV	390 000 zł
Rusznikarska	46 m2	III	390 000 zł
Szuwarowa	49 m2	I/IV	395 000 zł
rej. AGH	50 m2	VII/X	410 000 zł
Mogilska	52 m2	0/IV	450 000 zł
rej Chrobrego	44 m2	0/IV	455 000 zł
B. Prażmowskiego	70 m2	II/II	490 000 zł
Kujawska	51,28 m2	III/III	512 800 zł
Zamoyskiego	51,92 m2	III/III	520 000 zł
Długa	64,61 m2	IV/IV	544 200 zł
Wrocławska	75 m2	II/III	570 000 zł
Dębniki	63 m2	II/IV	560 000 zł
Obożna	56 m2	I/III	628 000 zł
Długa	62,55 m2	IV/IV	675 489 zł
Dietla	58m2	0/IV	690 000 zł
Starowiślna	91 m2		850 000 zł

3-pokojowe

Teligi	47 m2	IV/IV	280 000 zł
Lilli Wenedy	51 m2	0/X	295 000 zł
Jagodowa	54 m2	VI/X	324 000 zł
II Pułku Lot.	63 m2	XI/XI	330 000 zł
Teligi	55 m2	I/IV	330 000 zł
II Pułku Lot.	58 m2	0/X	338 000 zł
Słomiana	48 m2	VI/X	335 000 zł
Słomiana	47 m2	I/IV	345 000 zł
Armii Krajowej	48 m2	IV/IV	365 000 zł
os. Tysiąclecia	51 m2	IV/IV	365 000 zł
Słomiana	57,3 m2	V/X	375 000 zł
Strzelców	59 m2	O/IV	375 000 zł
Turniejowa	56 m2	V/V	375 000 zł
Opolska	45 m2	VII/X	380 000 zł
Zachodnia	67 m2	III/IV	385 000 zł
Pilotów	53 m2	VIII/X	390 000 zł
os. Kolorowe	61 m2	I/IV	400 000 zł
Wójtowska	46 m2	VI/X	400 000 zł
Nadrzeczna	56 m2	II/IV	400 000 zł
Szwai	57 m2	0/IV	405 000 zł
Wężyka	64m2	III/X	425 000 zł
Imbramowska	65 m2	VII/X	430 000 zł
Żwirki i Wigury	65,5 m2		430 000 zł
św. Barbary, Wieliczka	55 m2	parter	435 000 zł
Chmieleniec	68 m2	I/III	510 000 zł
rej. Kapelanki	60 m2	II/III	540 000 zł
Jahody	68,9 m2	0/IV	550 000 zł
Rozdroże	62m2	IV	565 000 zł
Na Barciach	70 m2	III/III	590 000 zł
Żabiniec	63 m2	VIII/VIII	595 000 zł
Salwatorska	80 m2	0 i I	620 000 zł
Konarskiego	76/90 m2	IV/IV	695 000 zł
Kronikarza Galla	85 m2	I/IV	750 000 zł
Królowej Jadwigi	89 m2	I/I	750 000 zł
Krowoderska	94 m2	I/III	1 128 000 zł
Karmelicka	100 m2	II/II	1 500 000 zł
Łobzowska	130 m2		1 820 000 zł
św. Tomasza	100 m2	II/III	2 000 000 zł

4-pokojowe

Gołaśka	80 m2	IV/IV	386 000 zł
Witosa	72 m2	III/IV	390 000 zł
Łużycka	68 m2	VI/X	392 000 zł
Wielicka	72,5 m2	IV/IV	395 000 zł
Kordiana	93 m2	V/V	545 000 zł
Majora	66,5 m2	III/X	420 000 zł
Kordiana	83 m2	IV/IV	455 000 zł
Podlesie	84 m2	0/III	520 000 zł
os. Boh. Września		II/VI	605 000 zł
Lea	96 m2	I/II	840 000 zł
Lea	137 m2	II i III	1 210 000 zł

Zachodnia
64 m2, dwupoziomowe
Cena 470 000 zł

Ściegiennego
dwupokojowe, 44 m2, na I piętrze
Cena 265 000 zł

Imbramowska
52 m2, dwupokojowe na I piętrze
Cena 315 000 zł

Lokal usł.–biurowy
36 m2, na sprzedaż
Cena 108 000 zł

Borkowska
38 m2 dwupokojowe na parterze
Cena 315 000 zł

Profit BIURO NIERUCHOMOŚCI
31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, tel./fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl
Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl licencje zawodowe nr 2380, 4545, 5053

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

Przegorzały
Dom wolno stojący z lat 80., o pow. użytkowej ok. 400 m2, na działce 39 a, istnieje możliwość podziału działki

Trzebinia
Działka 9,5 a, w centrum Trzebini, zabudowana budynkiem o pow. 140 m2, idealna pod działalność komercyjną
Cena 450 000 zł

Ujazd
Wolno stojący o pow. 173 m2, działka 7 a, ogrodzona. Dom zbudowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką, stolarka PCV, pełne media w budynku. Na zewnątrz wykończony – środek do indywidualnego wykończenia.
Cena 550 000 zł brutto

Zabierzów
Działka 16 a, szer. 32 m, widokowa, media, możliwość podziału
Cena 435 000 zł

Działki – sprzedaż

Kraków

Bronowice Wielkie	7 a	360 000 zł
Rajsko	62 a	200 000 zł
Skotniki	11 a	330 000 zł
Swoszowice	54 a	1 600 000 zł

Okolice

Biskupice	47 a	215 000 zł
Bolechowice/Zelków	23 a	460 000 zł
Brzoskwinia	10 a	155 000 zł
Brzoskwinia	15 a	170 000 zł
Brzezie	9,5 a	228 000 zł
Brzezie gm. Kłaj	103 a	400 000 zł
Budzyń	12,5 a	300 000 zł
Burów	44 a	374 000 zł
Burów	23 a	195 500 zł
Cianowice	12 a	164 000 zł
Giebułtów	56 a	1 200 000 zł
Górna Wieś	30 a	300 000 zł
Grębnice	72 a	510 000 zł
Jeziorzany	26 a	210 000 zł
Jerzmanowice	18 a	155 000 zł
Karniowice	20 a	305 000 zł
Kryspinów	32 a	496 000 zł
Masłomiąca	18 a	295 000 zł
Mietniów	16 a	180 000 zł
Modlnica	12,6 a	315 000 zł
Owczary	10 a	218 000 zł
Owczary	13,34 a	225 000 zł
Pisary	20 a	220 000 zł
Pisary	40 a	450 000 zł
Przybysławice	30 a	300 000 zł
Radwanowice	114 a	430 000 zł
Rzeplin	9 a	90 000 zł
Rzeplin	8,3 a	12 000 zł/a
Rzeplin	8,09 a	12 000 zł/a
Rzeplin	10,5 a	12 000 zł/a
Rzeplin	13,2 a	12 000 zł/a
Sułków	8,04 a	172 000 zł
Szczodrkowice	20 a	160 000 zł
Szczodrkowice	42 a	415 000 zł
Trąbki	1,75 ha	125 000 zł
Trojanowice	8 a	245 000 zł
Ujazd	30 a	390 000 zł
Wola Zachariaszowska	14 a	345 000 zł
Wielka Wieś	9 a	215 000 zł
Więckowice	51 a	1 000 000 zł
Wiktorowice	12 a	130 000 zł
Zagórze	78 a	702 000 zł
Zagórze	10 a	100 000 zł
Zabierzów	16 a	435 000 zł
Zabierzów	27 a	500 000 zł
Zabierzów	22 a	555 000 zł

Domy – sprzedaż

Wieliczka	170 m2	dz. 4 a	400 000 zł
Kokotów	160 m2	dz. 8 a	420 000 zł
Gm. Wieliczka	155 m2	dz. 8,5 a	425 000 zł
Gm. Wieliczka	170 m2	dz. 8 a	430 000 zł
Bosutów	180 m2	dz. 5 a	440 000 zł
Giebułtów	230 m2	dz. 8,5 a	465 000 zł
Wieliczka	158 m2	dz. 10 a	480 000 zł
Giebułtów	137 m2	dz. 4,5 a	500 000 zł
Brzezie	127 m2	dz. 4,5 a	550 000 zł
Ujazd	173 m2	dz. 7 a	550 000 zł
Kokotów	200 m2	dz. 7 a	595 000 zł
Wieliczka	150 m2	dz. 12 a	620 000 zł
Sidzina	158 m2	dz. 10,3 a	740 000 zł
Zabierzów	257 m2	dz. 7 a	770 000 zł
Tomaszowice	153 m2	dz. 7,5 a	840 000 zł
Zarzecze	185 m2	dz. 3,7 a	1 300 000 zł

Brzoskwinia
15 a, widokowa, o szer. 30 m
Cena 150 000 zł

Swoszowice 54 a
z prawomocnym WZ pod budynek wielorodzinny
Cena 1 600 000 zł

Libertów
dom o pow. 290 m2, działka 10 a
Cena 1 750 000 zł

Trojanowice
8 a, widokowa, o szer. 30 m
Cena 245 000 zł

Sułków
8 a, z pozw. na budowę, media w zasięgu
Cena 172 000 zł

Pisary
20a, szer. 24m, widokowa, dojazd drogą szutrową
Cena 185 000 zł

Bolechowice/Zelków
23 a, szer. 28m, widokowa, media w zasięgu
Cena 460 000 zł

Libertów
16 a, szer. 40m, media w sąsiedztwie
Cena 35 000 zł/a

Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00
tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

licencja zawodowa nr 99

MSPON

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	STACHIEWICZA	24,61	Umebl. i wyposażone,p.1/4, stan bdb, piwnica	220 000 zł	3568 T
1 pok.	WROCŁAWSKA	20	0/4, pokój, kuchnia, łazienka, nowe okna, blisko centrum	230 000 zł	3554 T
1 pok.	DŁUGA	34,3	Umeblowane i wyposażone, winda, balkon, nowe bud.	15 000 zł/m2	3213
1 pok.	CZARNOWIEJSKA	23	Garsoniera blisko centrum, okna od str. oficyny–cisza	225 500 zł	3680 T
1 pok.	KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	36,15	1/5, nowe bud, loggia, piwnica, stan bdb	299 000 zł	3570
2 pok.	CYBULSKIEGO	56	1/5, wys. standard, wyposaż. i umebl., klimatyzacja	18 000 zł/m2	3623 T
2 pok.	WYSŁOUCHÓW	38	2 pokoje z aneksem kuchennym, 2/4, balkon	285 000 zł	3603
2 pok.	DŁUGA	46	Nowe, stan dewelop., okna połaciowe, winda	472 000 zł	3606 T
2 pok.	DŁUGA	64	Nowe, stan dewelop., winda w kamienicy	557 000 zł	3607 T
2 pok.	CYBUSLKIEGO	50	Nowe, 1/5, stan dewelop., winda, klimatyzacja	16 000 zł/m2	3548 T
2 pok.	NA KOZŁÓWCE	37	Do odśwież., 2/4, piwnica, bdb. komunikacja z centrum	250 000 zł	3599 T
2 pok.	DŁUGA	62	Nowe, stan deweloperski, winda w kamienicy	690 000zł	3608 T
2 pok.	BRATYSŁAWSKA	49,6	Widokowe 13/16,loggia, wykończone, budynek z 2003r	467 000 zł	3622 M
2 pok.	AL. SŁOWACKIEGO	56	Po gen. remoncie, gustownie wykończone	595 000 zł	3533
2 pok.	AL. SŁÓWACKIEGO	57	Po gen. remoncie,p.1/5, gustownie wykończone	610 000 zł	3631 T
2 pok.	AL. SŁOWACKIEGO	56,5	Po gen. remoncie,p.2/5, gustownie wykończone	622 000 zł	3632 T
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	88,4	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	742 687 zł	3640 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	76,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	614 511 zł	3641 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	72,9	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	612 863 zł	3642 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	60,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	524 628 zł	3643 M
2 pok.	ŻUŁAWSKIEGO	84,5	Po gen. rem., balkon, loggia. Doskonała lokalizacja!	800 000 zł	3585 M
2 pok.	KORZENIOWSKIEGO	52	Do remontu, do sprzedaży tylko z ofertą nr 3432 A	7 500 zł/m2	3433
2 pok.	DŁUGA	44	Nowe, wykończone, III piętro, winda	638 000 zł	3272
2 pok.	**STARE MIASTO**	**72,6**	**Po gen. remoncie, wykończone w super standardzie!**	**930 000 zł**	**3668 M**
2 pok.	CIESZYŃSKA	80	Po gen. remoncie, umebl. i wyposażona kuchnia	830 000 zł	3486 M
2 pok.	RACŁAWICKA	36,5	Do odśwież., p.2/2, bdb. komunik. z centrum	8 500 zł/m2	3629 T
2 pok.	KRYNICA ZDRÓJ	34	Apartament w hotelu uzdrowiskowym	355 000 zł	3407
3 pok.	STARE MIASTO	69,4	Po gen. rem., wysoki standard, do wykończenia.	874 500 zł	3669 M
3 pok.	Os. OŚWIECENIA	65	Dobra lokalizacja. Doskonałe na biuro, gabinet	390 000 zł	3525 M
3 pok.	**WIELICKA**	**72**	**Ustawne, 2/4, do zamieszkania**	**561 000 zł**	**3683 M**
3 pok.	ZYBLIKIEWICZA	100	1/5, umebl. i wyposaż., piwnica, msc.parkingowe	1 228 000 zł	3589 T
3 pok.	ZYBLIKIEWICZA	70	5/5, widok na Kościół Mariacki, umebl. i wyposaż.	922 000 zł	3587 T
3 pok.	KONWISARZY	68	Piękne mieszkanie na poddaszu. Bardzo wys. stand. Jasny i przestrzenny. Bardzo dobra lokalizacja.	780 000 zł	3651 A
3 pok.	ŁOBZOWSKA	127,5	3 pok. w amfiladzie, kuchnia umebl., łazienka z WC	1 300 000 zł	3247
3 pok.	RACIBORSKA	53	3 pok., blok z 2006r, wykończone, do zamieszk.	461 000 zł	3655 M
3 pok.	DIETLA	115	Apartament dwustronny, widok na Wawel	1 250 000 zł	3296 T
3 pok.	WIELICKA	ok. 100	Piętro w kamienicy, ok. 100 m2, po remoncie	595 000 zł	3495
3 pok.	**ZAMOYSKIEGO**	**105**	**Mieszkanie w st. dewelop., ciekawa architektura, kamienica po rem., balkon**	**748 215 zł**	**3456 M**
4 pok.	POWSTAŃCÓW	65,3	3/4, ustawne, balkon, piwnica, blok ocieplony	495 000	3594
4 pok.	Ok. LEA	78	11/11, Piękne widoki na 3 str. Krakowa. Do odśwież./rem.	700 000 zł	3572 M
5 pok.	PĘDZICHÓW	145	Dwustronne mieszkanie, 3/3, stan bdb, blisko centrum	1 150 000 zł	3472
5 pok.	PSZONA	106	4/4, 2–poziomy,wyposaż. i umebl., balkon, piwnica	615 000 zł	3511 T
5 pok.	PIŁSUDSKIEGO	235,75	Apartament dwupoziom., wys. standard, taras, 2 kominki, widok na Kościół Mariacki	3 750 000 zł	3524

MIESZKANIA i DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	DIETLA	30	Po remoncie, 2/3, b. dobra lokalizacja	1300 zł/m–c	3618
1 pok.	PRASKA	50	W cenie: cotygodniowe sprzątanie, parking na posesji, możl. korzystania z ogródka. Ładna okolica.	2400 zł/m–c	3616 M
1 pok.	CYBULSKIEGO	36	Nowe, umeblowane i wyposażone, winda	2200 zł/m–c	3561
2 pok.	RADZIKOWSKIEGO	53	Nowe budownictwo, częściowo umebl.	1300 zł/ m–c	3637 M
2 pok.	CYBULSKIEGO	45	Nowe, umeblowane i wyposażone, winda	2500 zł/m–c	3558
2 pok.	PIJARSKA	70	Umebl. i wyposażone w wysokim standardzie	3500 zł/m–c	3523
2 pok.	OLSZA	71	Całkowicie umebl. i wypos., na poddaszu, parking	1800 zł/m–c	3203
2 pok.	STACHOWICZA	67,38	Parter, po gen. remoncie, idealne na biuro	1700 zł/m–c	3639 T
2 pok.	FLORIAŃSKA	95	Po remoncie, może być na biuro	4500 zł/m–c	3029
2 pok.	OLSZA	70	Umebl. i wyposażone, ogródek	1200 zł/m–c	3301
3 pok.	**BERNARDYŃSKA**	**82**	**Apartament 3 pok. umebl., z widokiem na Wawel**	**3800 zł/m–c**	**3225 M**
3 pok.	DIETLA	100	Kompletnie wypos., kamienica po rem., taras	4500 zł/m–c	3675 M
3 pok.	**KARMELICKA**	**110**	**Dobry standard, cena do negocjacji**	**3 000 zł/m–c**	**3679 M**
3 pok.	ŚW.TOMASZA	93	Dostępne również inne apartamenty, budynek z windą	1 550 EUR/m–c	3416
3 pok.	PLAC SIKORSKIEGO	103	2 sypialnie + salon, słoneczne, ogrz. gazowe	4 000 zł/m–c	3405
3 pok.	CYBULSKIEGO	76	Nowe, umeblowane, bardzo wys. standard!!!	5 000 zł/m–c	3611 M
4 pok.	**MACHAYA**	**87,5**	**2/2, wyposażone i umeblowane**	**2500 zł/m–c**	**3650 T**
4 pok.	ŚW.TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 EUR/m–c	2935
Dom	ŁAGIEWNIKI	450	Działka 8 a, całk. wyposaż, do wejścia	4 500 zł/m–c	3104

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. – Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
ŁĘG	Bud–prz. 30 a	Otoczenie – budownictwo jednorodz. i tereny przemysł.	330 000 zł	3508
WRZĄSOWICE	Bud. 91	Bud. jednorodzinne, media na działce	10 000 zł/a	3490
PAWLIKOWICE	Bud.–rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	288 000 zł	3215
Pow. MYŚLENICKI	Bud. 16,23 a	Działka budowlana na zboczu, piękne widoki na góry i Jez. Dobczyckie. Prąd na działce, woda w drodze. Ogrodzona.	265 000 zł	3551 M
SKAWINA	Rolna 48a	Działka w kształcie prostokąta, z możl. przekwalif. na bud	360 000 zł	3544 M
SKAWINA	Bud.–rol 48 a	24 a od drogi bud. Możl. zakupu sąsiedniej działki rolnej (of. nr 3544) wszystkie media w drodze. Dojazd dobry, droga gminna.	360 000 zł	3543 M
WITKOWICE	Bud–rol 1,57 ha	Widokowa, teren płaski, aktualne WZ na 8 domów jednorodz.	4 500 000 zł	3581 T
WITKOWICE	Bud. 77,82	Bud. jednorodz., media w drodze, lekko nachylona. Piękna okolica.	1 660 000 zł	3466 M
MOGILNY	Bud. 11,43 a	Bud. jednorodzinne, media na działce.	290 000 zł	3672 M
MORAWICA	Bud–rol. 39 a	Uzbrojona, 2 oddzielne działki, 9 a–bud.,30a–rolna	140 000 zł	2968
BRZEZIE (E4)	Kom. 23 a	Na stacje benzynową, komis, itd.	230 000 zł	2749
WOLA JUSTOWSKA	Bud–rol. 51a	Aktualne WZ na 7 domów jednorodz., widokowa, media w drodze	4 500 000 zł	3595 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. Dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
KRAKÓW	**350**	**14,6**	**Piękna rezydencja, wykończona w b. wys. standardzie, zagospod. działka. Garaż na 2 samochody**	**2 500 000 zł**	**3673 A**
KRAKÓW	140	5 a	1/2 bliź. do zamieszk., poddasze do wykończ., super lokalizacja	746 000 zł	3666 T
KRAKÓW	125	8,18 a	Parterowy z użytkowym poddaszem do adapt., blisko centrum	775 000 zł	3682 T
WIELICZKA	141	5 a	Do zamieszk., 2–piętrowy, garaż, cicha i spokojna okolica	620 000 zł	3620 T
ZABIERZÓW	284	7,26	Stan sur. otwarty z 2007r, garaż na 2 auta	850 000 zł	3601 T
PAWLIKOWICE	118,5	9 a	W zab. bliźn., piękna okolica, dobra infrastrukt. W trakcie budowy!	490 000 zł	3646 M
PAWLIKOWICE	144,5	9 a	W zab. bliźn., piękna okolica, dobra infrastr. W trakcie budowy!	540 000 zł	3644 M
TYNIEC	Ok.200	7,7a	Stan surowy zamknięty. Ładna okolica	700 000 zł	3649 M
MYŚLENICE	500	29 a	Dom – rezydencja, duża działka	2 000 000 zł	3437
OK. MYŚLENIC	135	4 a	Całoroczny dom letniskowy, taras ok. 20 m2, 2 balkony, piękne widoki. Wyremont. w 2003r (wymiana instalacji, ocieplenie).	330 000 zł	3565 M
gm. ŁAPANÓW	150	Ok. 70 a	Dom jednorodz., ciche spokojne miejsce, ładne widoki.	220 000 zł	2824
PRZYTKOWICE	550	64 a	Bliźniak w stanie surowym otwartym	300 000 zł	3371

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM i SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
STARE MIASTO	Mieszk.	700	Kamienica blisko Plant, cała WOLNA, WZ na nadbudowę 2 i 1/2 kondygnacji.	5 100 000 zł	3654 T
Al. BELINY PRAŻMOWSKIEGO	Biur–usług	45,5	Parter, po gen. rem., idealny na kancelarię, biuro	2500 zł/m–c	3396 T
SZPITALNA	Biur.–Mieszk.	114,5	4/4, 3 pok., 2 łaz., idealny na biuro lub mieszkanie	5000zł/m–c	3563 T
KRASZEWSKIEGO	Usług/prod.	36,5	Lokal w przyziemiu, 2 pomieszczenia, wymienione instalacje.	108 000 zł	3605
PAWLIKOWSKIEGO	Biur–usł	81,3 m2	Lokal w przyziemiu w trakcie remontu	649 000 zł	3648 M
OK. NOWEGO KLEPARZA	Biur–handl–usł.	70	Parter, front, pow. pomieszczeń 5+12+13, kuch., łaz.	2000 zł/m–c	3592 M
OK. UL. DIETLA	Handl–usł–biur	76	Front, wys. parterze, 3 pom., kuch., łaz., drzwi antywł., stan bdb	2 500 zł/m–c	3538
SALWATOR		840 3,9a	Kamienica w bdb stanie, 12 lokali mieszk. i 4 lokale użytk., 4 kondygn.	7 000 000 zł	3498
STAROMOSTOWA	Biur–handl.–usł.	130 m2	Lokal składający się z 4 pom., z witrynami, łaz., ogrz. elektr.	8 000 zł/m–c	3530 T
PRZEMYSŁOWA	Biurowy	380 m2	Powierzchnia biur.–handlowa, wys. standard	35 zł/m2	3014 T
ŚWIĄTNIKI GÓRNE	Mieszk.–usł.	330	Stylowy dworek z meblami antycznymi, własna droga	1 100 000 zł	3381
CENTRALNA	Biur.	70	II p., 3 pok., kuchnia, łazienka	1500 zł/m–c	3455
KRÓLOWEJ JADWIGI	Biur–handl–usł.	60	Parter, front, 2 wejścia, 2 pomiesz. + zaplecze, idealny na gab. lek.	1 600 zł/m–c	3191
ZAKOPANE	Pensjonat	450	Willa–pensjonat po gen. rem. w 2002r. działka 11 a. Piękna okolica, 10 min do Krupówek.	1 300 000 USD	3634 M
Ok. Ul. DOBREGO PASTERZA	Handl.–usł.	76	2 pom. + kuchnia i łazienka, do wykończenia. Idealny na sklep spoż. lub inna działalność handl.	3 800 zł/m–c	3459 M
OK. LEŻAJSK	ośr. wypocz.	6 domków	letniskowych, w okolicy las i zalew, działka 32 a	300 000 zł	3308 T
WOLA DUCHACKA	Garaż	20 m2	Garaż szeregowy	25 000 zł	3299 T
MOGILSKA	Hala magaz.	580 m2	Pow. biur.–magaz., plac manewr., parking, blisko centrum	16 zł/m2	3532 T
ZAKOPANE	Pensjonat/willa	450 m2	Działka 11 a, Pensjonat po gen. rem. w 2003r!	1 300 000 USD	3634 M
FABRYCZNA	Handl.–usł.	700 m2	Powierzchnia do wynajęcia, możl. dzielenia pow., blisko centrum, winda towarowa, pl. manewr.	16 zł/m2	3531 T

Agencja Obrotu Nieruchomościami
CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00
tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

licencja zawodowa nr 99

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

NOWA INWESTYCJA

Nowa inwestycja w sąsiedztwie bulwarów wiślanych! Apartamenty z balkonami, wysoki standard, Dostępne w metrażach od 76 m2 do 99 m2. Lokal użytkowy 89 m2 na parterze z wejściem od ulicy. POLECAMY! of. 3657

*Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na osiedlu **„Polne Zacisze”**, położone na małym zboczu. Zielone otoczenie, dobry dojazd do centrum Krakowa (ok. 7 km). W sumie 12 domów na działkach 4, 06 a i 4, 88 a. Teren osiedla jest ogrodzony (wewnętrzna droga, dwie bramy wjazdowe na pilota). Domy w stanie deweloperskim, (2 skrajne i środkowy), pow. użytkowa 126,44 m2. Cena 620 000 zł brutto. Termin realizacji: IV kwartał 2007 r.*

Królowej Jadwigi
– wynajem, komfortowy, 2–poziomowy apartament, 3 pok., miejsce w garażu, pow. 130 m2,
cena 3 800 zł/m–c of.3627

Libertów – sprzedaż, dom, stan surowy za–mknięty, widok na panoramę Krakowa, pow. 528 m2, **cena 950 000 zł** of. 3584

Pietrzejowice – sprzedaż, dom do częściowego wykończenia, ładna okolica. pow. całkowita 360 m2, klimatyzacja, **cena 850 000 zł** – do negocjacji! of. 3609

Bielany – wynajem 2–pokojowe, przytulne, pow. 44 m2 **cena 1400 zł** of. 3681

Św. Tomasza – wynajem 1–pokojowe, umeblowane i wyposażone, pow. 36 m2 **cena – 2000 zł/m–c** of.3676

Dauna – sprzedaż, luksusowa rezydencja do zamieszkania, o pow. 350 m2, **cena 2 500 000 zł**

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

Stare Miasto – sprzedaż, 72,6 m2, 2 pok., kuchnia,po gen. remon–cie,wykończone w bardzo wysokim standardzie! **cena 930 000 zł**, of. 3668

Starowiślna – sprzedaż, 40 m2, 1–pokojowe, duża antresola, okna od strony ul. B. Joselewicza, **cena 453 00 zł,** of.3684

Bożego Miłosierdzia – wynajem, wyposażone i umeblowane, wysoki standard, widok na WAWEL, **cena 1800 zł/m–c,** of.3677

Machaja – wynajem, 2–poziomowe, umeblowane i wyposażone, pow. 87,5 m2, **cena – 2500 zł/m–c**, of.3650

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.gratka.pl www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 012 422-33-06, 012 422-33-31
tel./fax 012 422-32-21
pn.-pt. 10.00 – 18.00, e-mail: biuro@gbn.com.pl

Oferty specjalne:

Łęg, ul. Lasówka, 37,5 m2, pokój z dużą kuchnią, po remoncie, 5/X, **210.000 zł**

Domy do wynajmu:
Piaski Wielkie, 175 m2, dz. 15a, 4700 zł + media

Lokale do wynajmu:
rej. ul. Wielopole 47 m2, biurowy, 1 piętro, 35 zł/m2
ul. Stradom 200 m2, handlowy, 26.000 zł netto
Kazimierz 95 m2, gastronomiczny, 5400 zł netto + odstępne
ul. Czarnowiejska 120 m2, handlowy,10.000 zł netto

Stare Miasto, ul. Grabowskiego, 105 m2, apartament na 1 piętrze, **1.290.000 zł**

Ruczaj, ul. Miłkowskiego, 36 m2, 1 pokój, jasna, urządzona kuchnia, łazienka po remoncie, 3/IV, loggia, **269.000 zł**

Bronowice, ul. Balicka, 52,5 m2, 2 pokoje, mieszkanie w wysokim standardzie, budynek z 2001 r., z pięknymi widokami, słoneczne, z tarasem, możliwość dokupienia garażu **425.000 zł**

Podgórze, Zabłocie, działka usługowa, zabudowana, 15 arów, **4.000.000 zł**

Czyżyny, os. II Pułku Lotniczego, 63 m2, 3 pokoje, nowe okna, loggia, parter z ogródkiem, **335.000 zł**

Stare Miasto, ul. Zyblikiewicza, 70 m2, apartament, z widokiem na Kościół Mariacki, **899.000 zł**

Stare Podgórze, ul. Kalwaryjska, 100 m2, salon i 3 sypialnie, pięknie zaaranżowane poddasze z tarasem, **1090.000 zł**

Dąbie, ul. Bajeczna, 37 m2, 2 niezależne pokoje, parter/IV, blok ocieplony, **265.000 zł**

Ruczaj, ul. Gutenberga, 64 m2, dwupoziomowe, funkcjonalne, wykończone, **519.000 zł**

Nowa Huta, os. Centrum B, 30 m2, pokój z jasną kuchnią, w bardzo dobrym stanie, nowe okna, 3 piętro, budynek po remoncie z windą, **199.000 zł**

Ruczaj, ul. Obozowa, 30 m2, typu studio, w budynku z 2006 r., wykończone, meble kuchenne, **255.000 zł**

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1-pokojowe:
os. Albertyńskie, 26 m2, 180.000 zł (**917**)
os. Hutnicze, 36 m2, 189.000 zł (**930**)
os. Szklane Domy, 31,5 m2, 190.000 zł (**915**)
ul. Nefrytowa, 31,5 m2, **kilkuletnie** 199.000 zł (**826**)
os. Kombatantów, 28 m2, 200.000 zł (**922**)
ul. Złoty Róg, 24,5 m2, 209.000 zł (**847**)
Dąbie, 20 m2, 215.000 zł (**636**)
ul. Blachnickiego, 24 m2, 240.000 zł (**912**)
ul. Jadwigi z Łobzowa, 33,5 m2, 255.000 zł (**916**)
rej. ul. Lubomirskiego, 23 m2, 260.000 zł (**907**)
Kazimierz, 18 m2 + **antresola,** 280.000 zł (**611**)
ul. Asnyka, 29 m2, 280.000 zł (**752**)
ul. Zyblikiewicza, 27 m2, 285.000 zł (**865**)
os. Oświecenia, 37 m2, **z cegły** 290.000 zł (**458**)
ul. Kamienna, 41 m2, 290.000 zł (**737**)
ul. Łobzowska, 23 m2, 290.000 zł (**477**)
ul. Radzikowskiego, 33 m2, **nowe** 305.000 zł (**755**)
ul. Staszczyka, 37 m2, 319.000 zł (**913**)
ul. Ostatnia, 37 m2, **nowe** 335.000 zł (**601**)
ul. Radzikowskiego, 36 m2, **nowe** 320.000 zł (**566**)
ul. Starowiślna, 30 m2, 440.000 zł (**573**)
al. Słowackiego, 29 m2, 390.000 zł (**678**)
ul. Sławkowska, 32 m2, 684.000 zł (**547**)

2-pokojowe:
os. Strusia, 38 m2, 225.000 zł (**1005**)
ul. Spółdzielców, 35 m2, 239.000 zł (**648**)
os. Oświecenia, 55 m2, 245.000 zł (**1002**)
os. Zgody, 44 m2, 254.000 zł (**849**)
os. Krakowiaków, 44 m2, 255.000 zł (**839**)
os. Teatralne, 36 m2, 259.000 zł (**869**)
os. Na Wzgórzach, 38 m2, 266.000 zł (**590**)
os. Stalowe, 44 m2, 267.000 zł (**902**)
ul. Dworcowa, 36 m2, 270.000 zł (**1009**)
os. Na Lotnisku, 37,5 m2, 275.000 zł (**672**)
ul. Widok, 37 m2, 279.000 zł (**857**)
os. Centrum B, 45 m2, 280.000 zł (**768**)
ul. Jaremy, 38 m2, 285.000 zł (**634**)
os. Boh. Września, 57 m2, 290.000 zł (**711**)
os. Dyw.303, 50 m2, 295.000 zł (**863**)
ul. Królewska, 29 m2, 305.000 zł (**669**)
os. Krakowiaków, 52 m2, 305.000 zł (**848**)
ul. Widok, 37 m2, 310.000 zł (**715**)
ul. Rusznikarska, 40,5 m2, 310.000 zł (**732**)
os. Zgody, 60 m2, 310.000 zł (**474**)
ul. Siemaszki, 44 m2, 315.000 zł (**923**)
ul. Śliwkowa, 52 m2, 320.000 zł (**860**)
os. Centrum C, 54 m2, 324.000 (**813**)
os. Oświecenia, 54,5 m2, 330.000 zł (**662**)
os. Tysiąclecia, 47,5 m2, 335.000 zł (**664**)
ul. Woronicza, 39 m2, **kilkuletnie** 340.000 zł (**842**)
ul. Ks. Turka, 62 m2, **poddasze** 369.000 zł (**583**)
ul. Ugorek, 51 m2, 370.000 zł (**651**)
ul. Szuwarowa, 50 m2, 390.000 zł (**883**)
ul. Traugutta, 44 m2, 395.000 zł (**721**)
rej. ul. Lea, 40 m2, 400.000 zł (**665**)
ul. Raciborska, 43,5 m2, 400.000 zł (**892**)
rej. Fr. Nullo, 44,5 m2, 409.000 zł (**855**)
ul. Dietla, 42,5 m2, 430.000 zł (**911**)
ul. Bobrzyńskiego, 51 m2, **nowe, wys. standard** 449.000 zł (**818**)
al. Beliny-Prażmowskiego, 65 m2, 480.000 zł (**926**)
ul. Na Barciach, 70 m2, 589.000 zł (**697**)
ul. Szwedzka, 63 m2, 599.000 zł (**920**)
ul. Krowoderska, 50 m2, 610.000 zł (**687**)
ul. Sienkiewicza, 63 m2, 760.000 zł (**530**)
ul. Krowoderska, 44,30 m2, **luksusowe** 810.000 zł (**510**)
ul. Żuławskiego, 84,5 m2, **wys. standard** 820.000 zł (**817**)

3-pokojowe:
os. Boh.Września, 48 m2, 295.000 zł (**895**)
os. Niepodległości, 50,5 m2, 305.000 zł (**889**)
os. Krakowiaków, 58 m2, 305.000 zł (**1004**)
os. Przy Arce, 52 m2, 330.000 zł (**680**)
ul. Stojałowskiego, 61 m2, 335.000 zł (**550**)
os. Kolorowe, 52 m2, 340.000 zł (**1006**)
os. Krakowiaków, 56 m2, 340.000 zł (**876**)
ul. Widok, 46 m2, 345.000 zł (**600**)
ul. Wysłouchów, 61 m2, 345.000 zł (**588**)
os. II Pułku Lot., 62,5 m2, 360.000 zł (**1007**)
os. Oświecenia, 65 m2, 368.000 zł (**555**)
ul. Dobrego Pasterza, 53 m2, 370.000 zł (**574**)
ul. Wysłouchów, 59 m2, 390.000 zł (**570**)
os. Centrum E, 63 m2, 399.000 zł (**1008**)
ul. Powstańców, 60 m2, 420.000 zł (**471**)
os. Ogrodowe, 65 m2, 420.000 zł (**874**)
ul. Meissnera, 53 m2, 450.000 zł (**431**)
ul. Łąkowa, 65 m2, 469.000 zł (**565**)
ul. Słoneckiego, 58 m2, **nowe, garaż** 475.000 zł (**491**)
ul. Mogilska, 63 m2, 480.000 zł (**549**)
ul. Radzikowskiego, 64 m2, 560.000 zł (**722**)
ul. Wrocławska, 65 m2, 560.000 zł (**841**)
al. Pokoju/Fabryczna, 60 m2, 580.000 zł (**829**)
ul. Szwedzka, 63 m2, 599.000 zł (**920**)
ul. Bobrzyńskiego, 67 m2, 699.000 zł (**929**)
ul. Kapelanka, 70 m2, **nowe** 699.000 zł (**724**)
ul. Zyblikiewicza, 83,5 m2, 810.000 zł (**717**)
ul. Bandurskiego, 98 m2, 815.000 zł (**868**)
ul. Łobzowska, 137 m2, **stylowe** 350.000 euro (**249**)
ul. św. Tomasza, 100 m2, 2.000.000 zł (**275**)

4- i 5-pokojowe
os. Złotego Wieku, 56m, 345.000 zł (**888**)
ul. Łepkowskiego, 67 m2, 400.000 zł (**461**)
ul. Beskidzka, 81 m2, 400.000 zł (**437**)
ul. Majora, 66,5 m2, 410.000 zł (**560**)
ul. Dauna, 80 m2, 460.000 zł (**604**)
ul. Starowiślna, 71 m2, 660.000 zł (**526**)
ul. Chmieleniec, 153 m2, **z tarasem** 1.249.000 zł (**995**)
ul. Krowoderska, 129 m2, 1.420.000 zł (**452**)

Mieszkania do wynajmu:

1-pokojowe:
ul. Pawlikowskiego, 31 m2, 1600 zł + media
ul. Bałuckiego, 37 m2, 1250 zł + media
ul. Szuwarowa, 35 m2, 1300 zł + media
ul. Koletek 60 m2, 2000 zł + media

2-pokojowe:
ul. Starowiślna 38 m2, 1250 zł + 250 zł czynsz + media
ul. Kapelanka 52 m2, 1500 zł + 200 zł czynsz + media
ul. Floriańska 95 m2, 4500 zł + media
ul. Podzamcze 55 m2, 3000 zł + media
ul. Wielopole 65 m2, 2800 zł + 150 zł + media
ul. Dolna 52 m2, 1500 zł + media
ul. F. Nullo 52 m2, 2000 zł + czynsz 330 zł + media

3-pokojowe:
ul. Krowoderska, 95 m2, 2500 zł + 300 zł czynsz + media
ul. Rakowicka-60 m2, 1900 zł + media
ul. Dwernickiego-55 m2,2200+150 zł czynsz + media
ul. Starowiślna – 101 m2, 2500 zł + media
ul. Piastowska-70 m2, 800 euro + media
ul. Dietla- 115 m2, 2500 zł + 300 zł czynsz+ media
ul. Chmieleniec – 56 m2, 1450 zł + czynsz 280 zł + media
ul. Szuwarowa – 82 m2, 2000 zł + czynsz 580 zł + media
al. Słowackiego – 80 m2, 1500 zł + czynsz 200 zł + media
ul. Felińskiego – 80 m2, 2000 zł + czynsz 300 zł + media

4-pokojowe i większe:
al. Słowackiego 125 m2, 4000 zł + media
ul. Sławkowska 161 m2, 6500 zł + media

Pełna oferta nieruchomości na naszej stronie www.gbn.com.pl, www.gbn.gratka.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.gratka.pl www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 012 422-33-06, 012 422-33-31
tel./fax 012 422-32-21
pn.-pt. 10.00 – 18.00, e-mail: biuro@gbn.com.pl

Domy do sprzedaży:

Wola Justowska
Dom wolno stojący z 2001 r., powierzchnia 332 m2, działka 16a, otwarty basen.
Cena 2.400.000 zł (GBN-538)

Wola Justowska
7-letni dom wolno stojący o powierzchni całkowitej 405 m2, użytkowej 360 m2. Działka 8,5 a, cena 2.300.000 zł (GBN-77)

Wola Justowska
5-letnia szeregówka o powierzchni 200 m2, 6 pokoi, działka 1,33 a. Cena 1.450.000 zł. (GBN-1010)

Zarzecze
Dom wolno stojący o powierzchni 300 m2, działka 6 a. Bardzo wysoki standard wykończenia
Cena 2.300.000 zł. (GBN-66)

Zarzecze
Kameralna szeregówka z 1999 r. o pow. 158 m2, działka 2,3 a. Cena 320.000 euro. (GBN-714)

Cichy Kącik
Stylowy dom z lat 50., o pow. 450 m2, działka 6 a. Cena 3.200.000 zł (GBN-655)

Rząska
Dom z lat 90. o pow. 450 m2, działka 46,9 a, cena 1.800.000 zł. (GBN-105)

Os. Wiarus
Szeregówka z 1996 r. o pow. 230 m2, działka 2,7 a, wysoki standard, cena 970.000 zł (GBN-626)

Tonie
Dom wolno stojący z 2000 roku. Przyziemie: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia. Parter: salon, otwarta kuchnia, 2 pokoje. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Garaż na dwa samochody. Centralny odkurzacz, ogrzewanie nadmuchowe gazowe i ogrzewanie podłogowe. Działka 19 a, bardzo ładnie zagospodarowana. Cena: 1.500.000 zł. (GBN-61)

Bronowice Wielkie
Dom wolno stojący z 1995 r, pow. 450 m2 działka 8 a. Salon, jadalnia z kominkiem. Garaż na trzy samochody, mała piwniczka. Cena 3.200.000 zł (GBN-467)

Ruczaj
Skrajna szeregówka z 2002 r, powierzchnia 168 m2, działka 3,5 a. Cena: 1.050.000 zł (GBN-101)

Ruczaj
Dom wolnost. z 1972 r., dz.7,5 a. Po rem. w 2003 r.: nowe instalacje, okna, ocieplenie budynku, dach. Trzy kondygn., garaż jednostanowiskowy.Cena: 980.000 zł (GBN-908)

Jugowice
Dom wolno stojący po generalnym remoncie w ubiegłym roku. Trzy poziomy bez garażu. Pomieszczenie rekreacyjne 50 m2 (basen 3 x 4 m). Ogrzewanie gazowe z zasobnikiem na wodę 200l.
Cena 1.500.000 zł (GBN-850)

Jugowice
Dom w zab. bliźniaczej o pow. 370 m2, działka 491 m2, garaż dwustanowiskowy, wydzielony lokal z odrębnym wejściem mogący służyć jako biuro lub oddzielne mieszkanie. Cena 1.490.000 zł (GBN-962)

Prokocim
Środkowa szeregówka z 1996 r. Pow. 120 m2, działka 3 a. Cena 690.000 zł (GBN-973)

Bieżanów
Dom wolno stojący, po gen. remoncie, pow. 140 m2, działka 3,5 a. Cena 810.000 (GBN-986)

Kokotów
Dom wolno stojący z 1992 r., o pow. 230 m2, działka 11 a, salon, 5 sypialni. Cena 800.000 zł (GBN-758)

Niepołomice
Dom wolno stojący z 2000 r. o pow. 200 m2, działka 5 a. Cena 700.000 zł (GBN-661)

Podłęże
Nowy dom o pow. 140 m2, działka 10 a.
Cena 700.000 zł (GBN-725)

Michałowice
Nowy dom wolno stojący, 140 m od drogi E7, mogący służyć jako hotelik; 7 pokoi w tym 5 sypialni z łazienkami. Pow. 217 m2, działka 11 a. Cena 870.000 zł (GBN-988)

Michałowice – Maszków
Nowy dom wolno stojący. Pow. 230 m2, działka 1,18 ha. Cena 950.000 zł. (GBN- 455)

Smardzowice gm. Skała
Nowy dom wolno stojący o pow. 170 m2, działka 15 a. Wysoki standard. Cena 1.100.000 zł (GBN-698)

Bolechowice
Nowy dom o pow. 360 m2, działka 11,5 a. Wysoki standard. Cena 1.470.000 zł (GBN-749)

Rzeszotary
Dom wolno stojący z 2004 roku, pow. 180 m2, działka 10,59 a. Na parterze: salon, kuchnia, dwa pokoje, łazienka. Piętro do wykończ.. Cena 815.000 zł. (GBN-814)

Gaj
Dom w stanie sur. zamkniętym, pow. 152 m2, działka 9,2 a. Cena 700.000 zł (GBN-987)

Przytkowice ok. Skawiny
Dom w stanie surowym otwartym budowany jako bliźniak o powierzchni 509 m2. Widokowa działka o powierzchni 64 a, Cena 320.000 zł (GBN- 807)

Nowe inwestycje:

Gm. Wieliczka
Zespół kameralnych domów w zab. bliźniaczej, dwa typy domów: o pow. 130 i 156,5 m2, każdy na działce 9 a, z garażem, stan deweloperski do odbioru w grudniu 2007, technologia tradycyjna, teren wspólny będzie ogrodzony i zagospodarowany. Inwestycja rozpoczęta. Malownicze miejsce, 17,5 km od centrum Krakowa. Cena: 489.000 i 550.000 zł.

Zakamycze
Kameralny kompleks czterech domów w zab. bliźniaczej. Każdy dom o pow. całk. 265 m2, wyposażony w garaż 2-stanowiskowy, pralnię z kotłownią, spiżarnię oraz pom. gospodarcze. Stan deweloperski - elewacja: drewno, kamień naturalny, - dach: blacha tytanowo-cynkowa, - okna drewniane, - media rozprowadzone, ogrzewanie gazowe. Działka 6,30 a. Cena 1.600.000 zł. (GBN-816)

Modlnica
Dwa domy w zab. bliźniaczej o pow. 170 m2 każdy, stan deweloperski, 5 pok., kuchnia, 2 łaz., garaż jednostanowisk. Dz. 5 a. Cena 699.000 zł (GBN-909)

Libertów
Dom wolno stojący w trakcie realiz. do st. deweloperskiego: 6 pokoi, 1 kuchnia, spiżarka, jadalnia, 2 łazienki, kotłownia, garderoby, garaż. Pow. 170 m2, dz. 8 a.
Cena 856.000 zł (brutto) (GBN-798)

Libertów
Dom wolno stojący w trakcie realiz. do stanu deweloperskiego: 6 pokoi, 1 kuchnia, spiżarka, jadalnia, 2 łazienki, kotłownia, garderoby, garaż. Pow. 177 m2, dz. 8 a.
Cena 856.000 zł (brutto) (GBN-798)

Opatkowice
Dom w stanie sur. zamkn. – termin realizacji IV kw. 2007. Pow. 175 m2, działka 11 a, cena 600.000 zł. (GBN-694)

Opatkowice
Dom w stanie sur. zamkn. – termin realizacji IV kw. 2007. Pow. 140 m2, działka 11 a, cena 600.000 zł. (GBN-695)

Opatkowice
Bliźniak w stanie sur. zamkn. – termin realizacji III kw. 2007. Pow. 300 m2, działka 4 a, cena 600.000 zł (blisko obwodnicy) (GBN-710)

Chorągwica
Pow. 160 m2, działka 8,35 a. Nowy dom wolno stojący w bardzo wysokim standardzie! Dom w pełni, nowocześnie wykończony, oryginalny kominek w salonie. Cena 990.000 zł (GBN-966)

Nowa Huta – Mogiła
Nowa szeregówka w stanie developerskim. Pow. 160 m2, działka 380 m2. Budowana z ceramiki, kryta blachodachówką, piec CO, brak drzwi wewnętrznych, podjazd i chodniki zewnętrzne z kostki brukowej, garaż na jeden samochód. (GBN-990)

Działki:

Wola Justowska - 75 a, cena 9.500.000 zł
Chełm – 10 a, pozw. na budowę, cena 1 000 000 zł
Jugowice – 25 a, cena 1.200.000 zł
Kobierzyn – 19 a, cena 1 235 000 zł
Rączna – 31 a, cena 120.000 zł
Balice – 17 a, cena 320.000 zł
Młynka – 23 a, cena 300.000 zł
Burów – 11 a, cena 170.000 zł
Rybna – 21 a, cena 126 000 zł
Chrząstowice – 92 a, cena 220.000 zł
Karniowice – 23,49 a, cena 360.000 zł
Trąbki - 2 działki o pow. 20 a, cena 7.000 zł/a
Dobranowice – widokowa 34 a, cena 5.500 zł/a
Mogilany-Chorowice – 10 a, cena 200.000 zł
Mogilany – 9 a, cena 185.000 zł
Trojadyn - 8 a, media, cena 260.000 zł
Miechów - siedliskowa 3,3 ha, cena 190.000 zł
Cegielniana - 50 a, z pozwoleniem na budowę 5.700 m2, cena 17 mln zł
Gaj – 63 a, usługowa, przy Zakopiance, cena 22.000 zł/a
Zabłocie 15 a, pod usługi, cena 4.000.000 zł

Poszukujemy nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 292 30 90
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com
www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

ZAKOPANE, nowe apartamenty zlokalizowane ok. 15 min spacerem od Krupówek, blisko wyciągów na Gubałówce i Kotelnicy, nad potokiem. Kameralny budynek, wysokiej klasy wykończenie, ogrodzony i monitorowany teren. Dostępne metraże od 34 do 122 m², miejsca postojowe pod budynkiem. Cena od 11 000 zł/ m² netto. Of 10426. Od 410 000 zł

SZLAK, stylowy, całkowicie odnowiony, dwupoziomowy apartament 155 m². Zlokalizowany w zabytkowej kamienicy, 5–pokojowy, z tarasem. Of 10992, 1 400 000 zł

OLSZA, 72 m², 3–pokojowe, bezczynszowe, po generalnym remoncie. Wydzielona część domu (parter) z ogródkiem i miejscem na postawienie garażu. Of 281, 530 000 zł

KARMELICKA, okolice, apartament 105 m², 4–pokojowy, po generalnym remoncie. I piętro w pięknej, odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy. Of 338, 1 260 000 zł

OS. OŚWIECENIA, 90 m², 2–poziomowy, 3–pokojowy, luksusowy, całkowicie wyposażony apartament z 1998 r. Niepowtarzalny projekt wnętrz. Of 315, 670 000 zł

HOTELE/PENSJONATY

SALWATOR, hotel, 2690 m² pow. całkowitej, w tym: 46 pokoi 2–osobowych z łazienkami, sala konferencyjna, SPA 300 m². Budynek w stanie deweloperskim, do samodzielnej aranżacji. Działka 5,5 a. Of 10755 22 500 000 zł netto

ŁAGIEWNIKI, 340 m², pensjonat/dom pielgrzyma, 12 pokoi, do 55 miejsc. Bliskie sąsiedztwo Sanktuarium. 2 650 000 zł (Of 331) Możliwość powiększenia o sąsiadującą nieruchomość 400 m² pow. całkowitej, 250 m² pow. użytkowej, wolno stojący, z 1993 r. Działka 8,5 a 1 500 000 zł (Of 55)

PROKOCIM, 300 m², pensjonat 3–gwiazdkowy, 18 miejsc noclegowych. Sprzedawany z wyposażeniem, prawami do marki i listą stałych klientów. Of 123 1 200 000 zł

STARE MIASTO, funkcjonujący **HOSTEL**, 270 m², 32 miejsca noclegowe. Wejście od ulicy, 5 min. od Rynku Głównego, 10 min. od Dworca PKP. Dzierżawa 8000 zł + 300 000 zł odstępnego za wyposażenie. Of 389

OFERTA SPECJALNA

PROSZOWICE, okolice, 600 m², stylowy młyn–spichlerz z 1860 r., z bali modrzewiowych. Działka 15 a. Of 2518 95 000 zł

RYBITWY, obiekt 500 m², z halą 270 m², na produkcję/usługi oraz częścią biurowo–mieszkalną 200 m². Przydział mocy 26 kW. Działka 7,5 a. Of 184 2860 zł/m2

STARE MIASTO, 50 % udziałów w kamienicy przy ul. Zygmunta Augusta. Budynek w bardzo dobrym stanie, odnowiona elewacja i klatka schodowa. Pow. całkowita 1187 m² + 400 m² wysokiego strychu + piwnice. Łącznie 19 lokali. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!! Of 43 5 935 000 zł

DZIAŁKI

BIEŻANÓW, 9,3 a, budowlana z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego. Wykonano projekty przyłączy, media przy działce. Of 270 309 000 zł

MICHAŁOWICE, okolice, 21 a, działka budowlana w kształcie trapezu. Objęta aktualnym planem zagospodarowania. Of 163 200 000 zł

MICHAŁOWICE, Komora, 18 a, kształtna (40 x 50m), budowlana, z pięknymi widokami panoramy Krakowa oraz gór. Of 38 580 000 zł

MOGILANY, 35 a, budowlano–rolna, w tym 22 a budowlane. Położona na lekkim wzniesieniu, widokowa, dojazd asfaltowy. Of 260 705 000 zł

MOGILANY, komercyjna, 1,75 ha. Dojazd z Zakopianki, prostokątna. Objęta aktualnym planem zagospodarowania. Of 162 2 890 000 zł

OLSZANICA, 40 a, budowlana, kształtny trójkąt, lekkie nachylenie. Dobry dojazd, droga asfaltowa, spokojna okolica, media przy działce. Of 318 1 200 000 zł

SKAWINA, 63 a, z możliwością dokupienia 40 a, płaska, pusta, w sąsiedztwie luźna, niska zabudowa. Of 40 693 000 zł

ZAKOPIAŃSKA, 28 a, przy Zakopiance, idealna na siedzibę firmy. Prostokątna, płaska, szerokość 30 m. Of 10421 773 000 zł

DOMY W KRAKOWIE

BIAŁY PRĄDNIK, nowa szeregówka, do wykończenia, 170 m². Bardzo dobre materiały, 3 lub 4 sypialnie, garaż w bryle. Działka 1,78 a. Of 128 900 000 zł

BIEŻANÓW, 4–letni dom wolno stojący, 240 m², komfortowy, 5 przestronnych sypialni, salon 55 m² z kominkiem (rozprowadzanie ciepła). Działka 6 a. Of 137 890 000 zł

BOREK FAŁĘCKI, pół bliźniaka, 215 m² pow. całkowitej, 144 m² użytkowej, do zamieszkania i częściowego remontu. Zagospodarowana działka 3,4 a. Of 49 727 000 zł

BRONOWICE, OS. WIDOK, 350 m², po generalnym remoncie, wysoki standard w ykończenia, stan idealny. Na parterze pomieszczenia biurowe, świetny na firmę. Działka 6 a. Of 1 2 100 000 zł

BRONOWICE, 280 m², do wykończenia, projekt indywidualny, atrakcyjna, klasyczna bryła. 3 przestronne sypialnie + gabinet + salon, garaż dwustanowiskowy. Działka 10 a. Of 322 2 200 000 zł

CICHY KĄCIK, 400 m², solidny dom z cegły z lat 50. Do wejścia, pełne podpiwniczenie/ przyziemie, częściowo zaadaptowane na cele mieszkalne, możliwość adaptacji strychu. Działka 6 a, garaż 5–stanowiskowy. Of 187 2 750 000 zł

DĘBNIKI, 246 m², z lat 90., przestronny, wymaga lekkiego remontu. Może funkcjonować jako dwurodzinny, łącznie 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Działka 4,4 a. Of 139 1 425 000 zł

GRĘBAŁÓW, 200 m² + 50 m² garaż, do wykończenia. Ładna rozłożysta bryła, zbudowany z materiałów wysokiej klasy. Bardzo przestronny, parter w formie otwartej, na piętrze 4 sypialnie. Działka 12 a. Of 69 800 000 zł

HUTA, okolice stadionu KS Hutnik, wolno stojący, 115 m², drewniany, po generalnym remoncie, 4 pokoje. Działka 2,6 a. Of 72 550 000 zł

JUGOWICE, przestronny dom z lat 90., po generalnym remoncie w roku ubiegłym. 260 m², do celów mieszkalnych lub na firmę. W domu basen 40 m². Działka 7 a. Of 82 1 350 000 zł

KLINY, szeregówka 240 m² + 100 m² piwnic, 6 przestronnych pokoi na 3 poziomach, obszerny taras na piętrze. Działka 3,3 a, zagospodarowany ogródek. Of 393 1 510 000 zł

ŁAGIEWNIKI, 120 m², bliźniak, częściowo odremontowany. Obecnie 3–pokojowy + poddasze do adaptacji na osobne mieszkanie. Działka 7 a. Of 246 700 000 zł

OS. LESISKO, wolno stojący, 306 m², 8–letni. Bardzo przestronny, 6 pokoi, przyziemie, garaż 2–stanowiskowy. Działka 7 a, zagospodarowana. Of 80 1 200 000 zł

PRZEGORZAŁY, 250 m² pow. użytkowej, 10–letni, podpiwniczony, garaż 2–stanowiskowy. Dom bardzo przestronny i zadbany. Działka 15 a, całkowicie zagospodarowana, budynek oddalony od ulicy. Of 67 1 500 000 zł

WOLA DUCHACKA, 300 m², wolno stojący, z początku lat 90. W przyziemiu dwa garaże, pomieszczenia na usługi. Bardzo przestronny, łącznie 7 pokoi + salon. Działka 7 a. Of 197 1 500 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, środkowa, 6–letnia szeregówka, 200 m², 4 pokoje + salon, garaż 2–stanowiskowy. Wysoki standard wykończenia. Działka 4,4 a. Of 296 1 850 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, malowniczo położona, 5–letnia, szeregówka, 180 m². 4 pokoje + otwarta przestrzeń na poddaszu. Piękne widoki na Las Wolski. Of 287 1 450 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, dwurodzinny, 5–letni, 315 m², do wejścia, rozłożysta bryła. Dom podzielony na 2 samodzielnie funkcjonujące części. Działka 16,7 a, zagospodarowana z basenem. Of 9837 2 400 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

BRZEZIE pod Zabierzowem, nowy dom wolno stojący, sprzedawany w stanie do wykończenia. 114 m² pow. mieszkalnej, ok. 175 m² całkowitej. Of 45 690 000 zł

GAJ, 234 m², dwurodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Rok budowy 1987, cegła + pustak, częściowo podpiwniczony. Kształtna działka 36 a. Of 57 990 000 zł

GŁOGOCZÓW, okolice, 220 m², stan surowy zamkn., podpiwniczony, możliwa działalność gosp.. Dz. 12 a, cicha, spokojna okolica, 2 km od Zakopianki. Of 153 600 000 zł

KOKOTÓW, 200 m², wolno stojący, rok budowy 1992, budowany półpiętrami. 6 pokoi, garaż 2–stanowiskowy. Działka 11 a, zagospodarowana. Of 56 820 000 zł

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com

www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

BRONOWICE, 191,5 m2**,** nowy bliźniak, okolice Armii Krajowej, do wykończenia. Zbudowany z materiałów bardzo dobrej jakości. Of 398, 1 391 000 zł

PYCHOWICE, nowy, 166 m^2, wolno stojący, do wykończenia. Salon, duże sypialnie, garaż w budynku. Działka 7 a. Of 10122, 1 000 000 zł

ŁOBZÓW, stylowa, wolno stojąca willa z początku XX w. 300 m^2 pow. mieszkalnej podzielonej na dwa niezależne mieszkania oraz lokal użytkowy 200 m^2. Działka 7,5 a, z tyłu domu ogród, taras 80 m^2. Of 10569, 3 700 000 zł

BRONOWICE, 10–letnia willa, 400 m^2, o rozłożystej bryle, zbudowana wg amerykańskiego projektu przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Działka 8 a. Of 383, 3 200 000 zł

WIELICZKA, 2 domy w zabudowie bliźniaczej, po 180 m^2, do wykończenia, funkcjonalny projekt. Działki 5,5 a, widok na Wieliczkę, przy granicy z Krakowem. Of 100, 650 000 zł

PENSJONAT, OK. PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ, 700 m2, nowy, 12 pokoi z łazienkami. W pobliżu trasy rowerowe, ośrodek rekreacyjny, kompletna cisza i spokój, miejsce idealne do wypoczynku. **Działka 86 a**. Of 136, 700 000 zł

PROSZOWICE, okolice, stylowy młyn–spichlerz z 1860 roku, z bali modrzewiowych. Łącznie 600 m^2. Działka 15 a. Of 2518, 90 000 zł

NIEPOŁOMICE, 160 m^2, stan surowy otwarty, parterowy, 4–pokojowe, możliwość adaptacji poddasza. Działka 10 a, dobry dojazd, wszystkie media. Of 58, 390 000 zł

KRYSPINÓW, nowy, wolno stojący, do wykończenia, 150 m^2 pow. całkowitej, w całości podpiwniczony. Działka 7 a. Of 190 620 000 zł

LIBERTÓW, 237 m^2, niepowtarzalny dom w stanie do wykończenia, indywidualny projekt, funkcjonalny rozkład. Widokowa działka 12 a. Of 124, 1 200 000 zł

LUSINA, domy w zabudowie bliźniaczej, 160 m^2, oddawane w stanie deweloperskim. Działki 4,5 a, bardzo dobry dojazd, spokojna okolica. Of 140 790 000 zł

MICHAŁOWICE, 480 m^2, luksusowo wykończona, dwurodzinna rezydencja. Działka 65 a, widokowa, zagospodarowana, z oczkiem wodnym. Of 362 2 500 000 zł

MOGILANY, przy Zakopiance, 220 m2, w tym 130 m^2 pow. usługowej oraz 90 m2 pow. mieszkalnej. Działka 18 a, bezpośredni zjazd z głównej drogi. Of 374 1 290 000 zł

MYŚLENICE, 125 m^2, 4–letni, wolno stojący, do zamieszkania/częściowego wykończenia. Działka 7 a, widokowa, blisko lasu. Of 141 490 000 zł

NIEPOŁOMICE, nowy, wolno stojący, 263 m^2 pow. całkowitej, 180 m^2 pow. użytkowej. 4 sypialnie + salon, całkowicie wykończony, wysoki standard. Działka 8,7 a. Of 50 840 000 zł

RUDAWA, okolice, nowy, wolno stojący, 200 m^2, wykończony. Dodatkowo niewielki domek na działce z garażem. Działka 22 a, z basenem, na terenie Tenczyńskiego Parku Narodowego. Of 166 920 000 zł

SIEPRAW, 2–letni, 180 m^2 pow. całkowitej na trzech poziomach. W całości podpiwniczony. Dom bardzo ciepły, w technologii styropianowej, 4 sypialnie, garaż wolno stojący. Działka 10 a. Of 202 460 000 zł

SIEPRAW, 256 m^2, możliwość zastosowania jako dwurodzinny. Garaż wolno stojący na 3 auta, budynek gospodarczy. Działka 1,5 ha. Of 194 650 000 zł

SKAŁA, blisko centrum, dom 7–letni, może funkcjonować jako dwurodzinny. Łącznie 400 m^2 + budynek gospodarczy 60 m^2. Wysoki garaż 2–stanowiskowy. Dobry dojazd, wszystkie media, działka 16 a, ogrodzona. Of 185 480 000 zł

ŚLEDZIEJOWICE, 380 m^2, dom z lat 80., 2– lub 3–rodzinny, możliwość zaadaptowania na pensjonat, dom opieki. Po częściowym remoncie, do wejścia. Działka 31 a, basen. Of 101 1 030 000 zł

WĘGRZCE, przestronny i funkcjonalny dom dwupokoleniowy, 400 m^2 pow. całkowitej, 3–letni, bardzo dobre materiały, staranne wykonanie. Działka 15 a, garaż wolno stojący, 2–stanowiskowy. Of 208 1 700 000 zł

WIELICZKA, okolice, dwa domy w zabudowie bliźniaczej, 160 m^2, stan surowy otwarty. Salon + 4 sypialnie. Garaż w budynku. Działki po 12,4 a. Of 37 490 000 zł

WIELICZKA, nowy, parterowy, wolno stojący, 140 m^2. Atrakcyjna, niska bryła, salon + 3 sypialnie. Działka 8 a, ogrodzona. Of 16 950 000 zł

WIELICZKA, 180 m^2, 6 pokoi, wolno stojący, blisko centrum Wieliczki, dobry dojazd do Krakowa. Of 325 510 000 zł

MIESZKANIA

20 m^2, garsoniera, **WROCŁAWSKA,** do odświeżenia, ciche, 1,5 km od Rynku. Of 370 199 000 zł

21 m^2, garsoniera, **AL. POKOJU,** do remontu, 8p/11, blisko ronda Grzegórzeckiego, świetna komunikacja. Of 98 185 000 zł

35 m^2, 1–pokojowe, **OLSZA,** Al. 29. Listopada, w kamienicy, do remontu. Okna na podwórko. Of 242 340 000 zł

36 m^2, 1–pokojowe, **KIJOWSKA,** w bloku z cegły z lat 60. Bardzo dobry dojazd do centrum, blisko AGH oraz AP. Of 309 310 000 zł

39 m^2, 2–pokojowe, **CEGIELNIANA,** po remoncie. Pokoje niezależne, jasna kuchnia, loggia, piwnica. Of 359 280 000 zł

39 m^2, 1–pokojowe, **GRZEGÓRZKI,** Francesco Nullo, po generalnym remoncie, 1p/6, do wejścia od zaraz. Of 320 386 500 zł

42 m^2, 2–pokojowe, **ZŁOCIEŃ,** na parterze z ogródkiem. Blok 10–letni, mieszkanie zadbane, do wejścia. Of 118 270 000 zł

45 m^2, 2–pokojowe, **CZARNOWIEJSKA,** w kamienicy, bezczynszowe. Blisko AGH, idealne pod wynajem. Of 286 390 000 zł

50 m^2, 2–pokojowe, **KROWODRZA,** FIELDORFA–NILA, nowe, do wejścia. 4p/7, balkon z widokiem na Wawel. Blisko centrum, świetna komunikacja. Of 240 465 000 zł

51 m^2, 2–pokojowe, **RUCZAJ,** Raciborska, 5–letnie. Pokoje 18+12 m2, oddzielna kuchnia. Ip/3, w cenie piwnica, możliwość dokupienia garażu. Of 312 415 000 zł

52 m^2, 3–pokojowe, **BRONOWICE,** Na Błonie. Po remoncie 10p/10, piękne widoki na Kraków. Blisko uczelni, dobra komunikacja, idealne pod wynajem. Of 221 432 000 zł

54 m^2, 2–pokojowe, **ŁOBZÓW,** adaptacja poddasza, z obszerną antresolą, gdzie umiejscowiono sypialnię. W pełni wykończone, do wejścia. Of 109 550 000 zł

55 m^2, 3–pokojowe, **PODGÓRZE STARE,** po generalnym remoncie. Spokojna okolica, blisko parku, kameralna kamieniczka. Of 311 515 000 zł

60 m^2, 3–pokojowe, **LEA,** do odnowienia, budynek z 1996 r., cegła. Blisko miasteczka AGH i AP, dobra komunikacja z centrum. Of 231 500 000 zł

67 m^2, 3–pokojowe, **RUCZAJ,** Chmieleniec, 5–letnie, do wejścia. Wysoki parter, usytuowane w kompleksie nowych, niskich budynków. Of 195 540 000 zł

72 m^2, 3–pokojowe, **BRONOWICKA,** po generalnym remoncie. 1p/3, w kamienicy z lat 30. Idealne na biuro. Of 285 700 000 zł

73 m^2, 3–pokojowe, **OS. OŚWIECENIA,** pierwotnie 4–pokojowe, z łatwą możliwością przywrócenia poprzedniego stanu. Blok 8–letni, cegła, bardzo ciepły. 1p/4, duży balkon na południe, rozległe widoki. Of 11 435 000 zł

74 m^2, 2–pokojowe, **WOLA DUCHACKA,** 8–letnie, do odświeżenia. Niski parter z ogród–kiem, dodatkowo 30 m^2 mieszkalnej, ogrzewanej i jasnej sutereny. Of 48 310 000 zł

75 m^2, 3–pokojowe, **PRĄDNIK CZERWONY,** po generalnym remoncie. 5p/10, duża loggia, piwnica. Blok z 1992 r., stan b. dobry. Of 110 480 000 zł

80 m^2, 2–pokojowe, **WROCŁAWSKA,** okolice Nowego Kleparza, po generalnym remoncie. Przestronne pomieszczenia, wysokość. 3,2 m. Of 232 820 000 zł

86 m^2, 4–pokojowe, **RUCZAJ,** Rostworowskiego, dwupoziomowe. Blok z 1996 r. z cegły. Stan b. dobry, do wejścia. Of 313 588 000 zł

88 m^2, 3–pokojowe, **GRZEGÓRZECKA,** do wykończenia. Przestronne, dobrze doświetlone pokoje. Kamienica i lokal po generalnym remoncie. Of 411 1 185 000 zł

105 m^2, 3–pokojowe, **PODGÓRZE STARE,** nowe, bardzo przestronne, Pokoje: 50 m2 (z aneksem), 17 oraz 16,5 m2. 2p/4, hipoteczne. Of 41 682 500 zł

106 m^2 5–pokojowe, dwupoziomowe, **PSZONA**. Budynek 10–letni, mieszkanie do wejścia. Of 103 615 000 zł

107 m^2, apartament 4–pokojowy, **AL. KRASIŃSKIEGO,** wł. hipoteczna, 2p/4. Częściowo wyremontowane (m. in. nowe instalacje). Piwnica 27 m2, wysoka. Of 9 1 200 000 zł

123 m^2, 5–pokojowe, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,** dwupoziomowe. Wysoki standard, ciche, na ogrodzonym osiedlu. Of 245 795 000 zł

136 m^2, 5–pokojowe, **LEA.** Dwupoziomowy apartament, zlokalizowany w zacisznym miejscu, na strzeżonym, kameralnym osiedlu. Of 108 1 290 000 zł

137 m^2, 5–pokojowe, **ŁOBZÓW.** 10–letnie, 2–poziomowe, 3 i 4 piętro, z 65–metrowym tarasem. Osiedle ogrodzone, 2 miejsca w garażu podziemnym. Of 367 1 100 000 zł

od 1995 r.

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

Kraków, os.Centrum E 21 tel(012) 643-76-60,378-31-31, 0502-104-022 biuro@twoj-dom.com.pl

DOMY

Michałowice
1/2 bliźniaka 110m2 dz. 5ar
st.sur.otw- 485000zł,st.sur.zamk- 515000zł

Bibice
190m2 dz. 5,5ar 5pokoi,2 łazienki
stan.sur. otwarty - 508.000zł

470.000zł -Giebułtów 136m2 8,25ar
480.000zł -Skała 400m2 16ar
490.000zł -Węgrzce 200m2 5ar
508.000zł -Bibice 190m2 5ar
630.000zł -Kocmyrzów 140m2 30ar
650.000zł -gm.Skała 120m2 5,5ar
660.000zł -gm. Wielka Wieś 168m2 10ar
690.000zł -Borek Fałęcki 210m2 5a
680.000zł -Tyniec 160m2 7,2ar
730.000zł -Zabierzów 222m2 7ar
732.000zł -Bibice 230m2 5ar
830.000zł -Zabierzów 282m2 7ar
880.000zł -Michałowice 194m2 13ar
965.000zł -Dąbie 240m2 3,65ar
999.000zł -Giebułtów 154m2 24ar
1.200.000zł -Łokietka 270m2 3,5ar
1 600.000zł -Zielonki 404m2 19ar
3.500.000zł -Łobzów 500m2 ,5ar

Bibice
150m2, dz. 4,9ar, 5 pok.
stan sur. otwarty cena- 468.000zł

Węgrzce
170m2, dz. 5ar, 5pok.
stan sur. otwarty cena -430.000zł

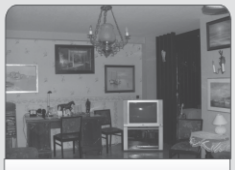
Michałowice- 860.000zł
168m2, dz. 9,5ar- do zamieszkania

ok.Zielonek- 975.000zł
230m2, dz. 8,5ar, 5pok -ładny

gm.Michałowice -600.000zł
207m2, dz. 7ar- 5pok
stan.sur.zamk. z rozprowadzonymi mediami

Bibice -732.000zł
230m2, dz. 7ar, st.sur. zamk.z tynk. zew.
6 pokoi, kuchnia,2 łazienka

Mieszkania



os.Centrum D
71,52m2, 3pok, 5/6 -445000zł

os.Złoty Wiek
48m2, 3pok. 2/4- 326.000zł

ul.Borkowska
63m2 1/3, 3 pok.- 500.000zł

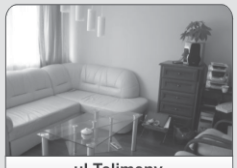
ul.Lea
apartament o pow. 80m2
4 pokoje, 2 balkony
stan deweloperski,miejsce park.
cena- **750.000zł**

os.Oświecenia
47m2, 2pok., 3/4 - 333.000zł

Kazimierza Wielkiego
70m2, 3pok, 1/2- 635.000zł

os.Kościuszkowskie
52m2, 3pok. 9/10- 325.000zł

Olsza- 485.000zł
59,60m2, 2pok. 3/3+antresola, nowe



ul.Telimeny
52m2, 2pok. 2/4- 345.000zł

Ludwinów
68m2,2/4 2 pok.- 720.000zł

1pokojowe
132.000zł -Centrum B 20m2 1/5
215.000zł -Boh. Września 30m2 1/4
220.000zł -Czarnowiejska 24.7m2 3/4
263.000zł -Siemieniowicza 42,5m2 0/3
275.000zł -Zagrody 28m2 2/4
255.000zł -Na Polach 33,4m2 ½
280.000zł -Św. Kingi 30m2 2/4
310.000zł -Kijowska 37m2 0/4
684.000zł -Sławkowska 32,60m2 2/3

2 pokojowe
235.000zł -Kalinowe 36.5m2 4/4
235.000zł -Krowoderskich Zuchów 30m2 2/10
253.000zł -Na Stoku 34m2 1/4 po rem.
288.000zł -Młyńska 33m2 0/4
295.000zł -Boh.Września 53m2 3/7
320.000zł -Na Szaniec 41m2 2/4
335.000zł -Dobrego Pasterza 45m2 3/3
345.000zł -Szkolne 53m2 1/3
350.000zł -Boh. Wietnamu 37m2 1/4
355.000zł -Ugorek 51m2 6/10
410. 000zł -2 Pułk Lotniczy 65m2 4/7
630.000zł -Niezapominajek 51m2 0/2

3 pokojowe
305.000zł -Niepodległosci 56m2 7/7
352.000zł -Willowe 58m2 1/1
360.000zł -Telimeny 62m2 3/4
385.000zł -Mackiewicza 60m2 3/4
395.000zł -Witosa 61m2 1/4
445.000zł -Centrum E 63m2 0/4
498.000zł -Mogilska 59m2 3/4
512.000zł -Szuwarowa 67m2 ¾
608.000zł -Radzikowskiego 61m2 2/3

4-5 pokojowe
615.000zł -Pszona 106m2 4/4
707.000zł -Chmieleniec 77m2 1/3
757.000zł -Radzikowskiego 104m2 3/4

DZIAŁKI

78.000zł -Łuczyce 30ar R
102.000zł -Łuczyce 10ar B
126.000zł -Zakliczyn 35ar B
135.000zł -Łuczyce 17ar B
178.250zł -Jerzmanowice 18ar B
215.000zł -Biskupice 47ar B
239.000zł -Masłomiąca 13,8ar B
244.000zł -Młodziejowice 36ar
248.000zł -Zielonki 8,5ar B
254.000zł -Młodziejowice 9ar B
255.000zł -Michałowice 12ar B
255.000zł -Masłomiąca 1ha B-R

265.000zł -Będkowice 18ar B
266.000zł -Łuczanowice 25ar B
269.000zł -Masłomiąca 14,8ar B
300.000zł -Zielonki 10ar,12ar B
300.000zł -Zabierzów 20ar B
301.000zł -Masłomiąca 17ar B
310.000zł -Bibice 9.7ar B
335.000zł -Krzysztoforzyce -55ar B
357.000zł -Wola Zachariaszowska 14ar B
368.000zł -Węgrzce 12ar B,U
408.000zł -Michałowice 16,60ar B
420.000zł -Łuczyce 54ar B
430.000zł -Huta 28ar B-K

459,000zł -Balice 30ar B
480.000zł -Łuczyce 55ar
510.000zł -Narama 29ar B
630.000zł -Tyniec 36ar B-R
650.000zł -Masłomiaca 32ar B-R
650.000zł -Wola Więcławska 47ar B-R
700.000zł -Batowice 35ar B
710.000zł -Polanowice ok..1ha B
790.000zł -Prądnik Biały 13ar B
925.000zł -Zwierzyniec 18ar B
1,015.000zł -Olszanica 10ar B
1,500.000zł -Wola Justowska 25ar B
1,500.000zł -Rząska 70ar B

Więcej ofert:

www.twoj-dom.com.pl

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

od 1995 r.

Niepołomice, ul.3Maja 1, tel(012)281-39-09,397-76-05, 0501-652-126, biuro1@twoj-dom.com.pl

Niepołomice
120m2 dz. 3,6ar 5 pokoi ,stan sur. zam., tnk zewn.
+garaż wolnostojący cena -**395.000zł**

Wieliczka
57ar UC
cena- 2.280.000zł

Niepołomice
74ar UC
cena-2.150.000zł

Niepołomice
92ar UC
cena-2.000.000zł

Wola Batorska
1.04 ha UC
cena- 600.000 zł

Biskupice
39ar UC
cena-165.000zł

Kłaj
78ar inwestycyjna
cena-375.000zł

222.500zł –gm.Biskupice 150m2 11ar
305.000zł -Wola Zabierzowska 180m2 6ar
335.000zł -Kokotów 100m2 6ar
340.000zł -Brzezie (gm .Kłaj) 100m2 10ar
420.000zł -Niepołomice 199m2 10ar
460.000zł -Podłęże 100m2 18ar
460.000zł -Legnica Górna 145m2 8,5ar
460.000zł -ok. Bochni 250m2 20ar
480.000zł -Wola Zabierzowska 180m2 11ar
490.000zł -Kożmice Wielkie 140m2 12ar
560.000zł -Sułków 165m2 5ar
560.000zł -Bochnia 273m2 6ar
605.000zł -Brzegi 140m2 9,5ar
610.000zł -Kokotów 150m2 7ar st. Developerski
620.000zł -Wola Batorska 130m2 6,6ar
650.000zł -Wieliczka 155m2 5,5ar
660.000zł -ok.Niepołomic 130m2 19ar
670.000zł -Niepołomice 200m2 5,7ar
675.000zł -Kokotów 191m2 8ar
700.000zł -Podłęże 150m2 10,1ar
710.000zł -Wieliczka 201m2 9,5ar
720.000zł -Wieliczka 205m2 6,5ar
735.000zł -Podłęże 179m2 5ar
799.000zł -Wieliczka 140m2 6,1ar
800.000zł -Libertów 177m2 8ar
868.000zł -Wieliczka 195m2 17ar 2-rodzinny
870.000zł - Kożmice Wielkie- 210m2 , 17ar
880.000zł -Kożmice Wielkie 300m2 12ar
907.000zł -Libertów 191m2 6ar
920.000zł -Wieliczka 220m2 17ar
950.000zł -Wieliczka 142m2 8,5ar
1.200.000zł -Wieliczka 350m2 7,8ar

Niepołomice
120m2 dz, 2ar, zab. szereg.
stan deweloperski - 462.000zł

Libertów
176m2 dz, 8ar 6 pokoi -665.000zł

Wola Batorska
144m2 dz. 10ar, st.sur. zam.
5 pokoi cena 374.000zł

Lokal- Wieliczka-centrum- o pow. 160m2 -570.000zł

Działki budowlane

28.000zł -Wola Batorska 20ar R
70.000zł -Zgórze 29ar R.
70.000zł –Janowice 24ar R
72.000zł –Podstolice 38ar R
80.000zł –Czernichów 30ar B-R
95.000zł –Ochmanów 19ar R
95.000zł –Zagórze 17,5ar B
103.000zł –Świątniki Górne 12,4arB
105.000zł –Brzegi 5ar B
125.000zł -ok.Świątnik Górnych 12ar B
130.000zł –gm.Niepołomice12ar B
150.000zł –Wiatowice 15ar B
155.000zł –gm.Niepołomice 43ar B-R
155.000zł –Węgrzce Wielkie 9ar B
155.000zł –Zagórze 15ar B
155.000zł -Niepołomice 19ar B
167.000zł –Kościelniki 18ar B
180.000zł –Wieliczka 10ar R
190.000zł –Trąbki 29ar B-R
195.000zł –Ochmanów 18,7ar B
209.000zł –Wieliczka 33ar B+R
215.000zł -Chobot 35ar B
225.000zł -Niepołomice 29ar B-R
220.000zł -Libertów 8ar B

225.000zł –Kożmice Małe 15ar B
240.000zł –Wieliczka 8,3 ar B
260.000zł –Kożmice Małe 30ar B
280.000zł –Rzeszotary 18ar B-R
287.000zł –Niepołomice 12,6ar B,PU
300.000zł -ok.Świątnik Górnych 35ar B
310.000zł -gm.Kocmyrzów -Luborzyca 6,5ar
330.000zł -Czarnochowice 15ar B
339.000zł –Przylasek Rusiecki 35ar B
365.000zł –Lednica Górna 49AR B-R
365.000zł -Gaj 22,5ar B-R
400.000zł -Swoszowice 13,86 B
410.000zł -Niepołomice 18ar B
415.000zł –Wieliczka 11,5ar B
495.000zł- Gaj 33a B
535.000zł – Podłęże 53ar B,
620.000zł -Podstolice 44ar B
625.000zł -Mogilany 30ar B
1.012.000zł -Swoszowice 40ar
1.220.000 zł –Wieliczka 10ar B

WYNAJEM
3.500zł –Bieżanów dom 300m2
3.100zł –Niepołomice dom 130m2
2.000zł –ok. Niepołomic dom 140m2

Libertów
191m2 3,5ar, 6pok. stan deweloperski
cena 777.000zł

gm. Niepołomice
154-162m2 działkach 2,5ar-4,4ar
cena od 3450zł/m2 + działka

Doradzamy i wybieramy dla Ciebie najlepszą opcję kredytową spośród kilku banków

www.twoj-dom.com.pl

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
e–mail: biuro@fkn.com.pl
www.fkn.com.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

APARTAMENTY, MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

WYŁĄCZNOŚĆ
OS. UROCZE, 1-pok. 37 m2, 229.000 zł. FKN 13195

PRĄDNIK BIAŁY, 3-pok., 60 m2, 455.000 zł FKN 13157

MEIERA, 3-pok., 68 m2, 460.000 zł FKN 13146

BRATYSŁAWSKA, 3-pok., 66 m2, 565.000 zł FKN 13135

MAZOWIECKA, 4-pok. 74 m2, 770.000 zł FKN 13519

ZAPOLSKIEJ, 3-pok., 77 m2, 680.000 zł FKN 13340

ZACHODNIA, 3-pok., 79 m2, 688.000 zł FKN 13491

CICHY KĄCIK, pół willi, 160 m2, 2.500.000 zł FKN 12783

WYBICKIEGO, 1-pok., 30 m2, 245.000 zł	FKN 13078
OS. SPÓŁDZIELCZE, 2-pok., 32 m2, 266.000 zł	FKN 13327
DĘBNIKI STARE, garsoniera, 28 m2, 270.000 zł	FKN 13120
ŻABINIEC, 1-pok., 29 m2, 277.000 zł	FKN 12377
KROWODER. ZUCHÓW, 1-pok., nowe, 34 m2, 290.000 zł	FKN 12954
KONRADA WALLENRODA, 3-pok. 58 m2, 295.000 zł	FKN 13154
RUSZNIKARSKA, 2-pok., 40 m2, 311.000 zł	FKN 13043
GZYMSIKÓW, 1-pok., 32 m2, 315 000 zł	FKN 13442
RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 42 m2, 320.000 zł	FKN 12634
KAZIMIERZ, 2-pok., 37 m2, 350 000 zł	FKN 13467
BOBRZYŃSKIEGO, nowe, 2-pok., 48,3m2, 384.000 zł	FKN 12884
OK. POLIT. KRAKOWSIEJ, 1-pok., 44 m2, 400.000 zł	FKN 12226
OK. RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 52 m2, 400.000 zł	FKN 11308
GRZEGÓRZKI, 2-pok., 44,3 m2, 410.000 zł	FKN 13265
BOBRZYŃSKIEGO, nowe, 2-pok. 51 m2, 450.000 zł	FKN 13128
29 LISTOPADA, 3-pok., 70 m2, 450.000 zł	FKN 12123
RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 44 m2, 425.000 zł	FKN 13145
ŁOBZÓW, 2-pok., 40 m2, 425.000 zł	FKN 13126
ŻABINIEC, 2-pok., 50 m2, 440.000 zł	FKN 11612
OK. WROCŁAWSKIEJ, 2-pok., 53 m2, 450.000 zł	FKN 10331
MONIUSZKI, 1-pok., 53 m2, 450.000 zł	FKN 13164
FIELDORFA NILA, 2-pok., 50 m2, 458.000 zł	FKN 13125
MACKIEWICZA, 3-pok., 60 m2, 460.000 zł	FKN 13157
RUSZNIKARSKA, 2-pok., 53 m2, 485.000 zł	FKN 12255
ŻABINIEC, 3-pok., 66 m2, 528.000 zł	FKN 13117
ŁOKIETKA, 3-pok., 66 m2, 530.000 zł	FKN 11925
OK. BEMA, 2-pok., 50 m2, 560.000 zł	FKN 11732
WIOSENNA, 2-pok., 46 m2, 550.000 zł	FKN 12552

ROSTWOROWSKIEGO, 3-pok., 86 m2, 577.000 zł	FKN 12863
PL. BOHATERÓW GETTA, 1-pok., nowe, 43 m2, 590.000 zł	FKN 13069
KALWARYJSKA, 3-pok., 83 m2, 620.000 zł	FKN 11279
MONIUSZKI, 2-pok., 73 m2, 620.000 zł	FKN 13165
OK. PARKU KRAKOWSKIEGO, 2-pok., 64 m2, 670 000 zł	FKN 13430
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, 3-pok., 82 m2, 690.000 zł	FKN 13048
PIASTOWSKA, 3-pok., 70 m2, 725.000 zł	FKN 12046
ŁOBZÓW, 3-pok., 61 m2, 730.000 zł	FKN 12939
ZAMKOWA, 4-pok., 70 m2, 730.000 zł	FKN 11701
ŚW. WAWRZYŃCA, 4-pok., 72 m2, 820.000 zł	FKN 11736
NIŁA, 3-pok., nowe, 90 m2, 730.000 zł	FKN 12435
OK. KRÓLEWSKIEJ, 3-pok., 79 m2, 830.000 zł	FKN 12079
PL. BOHATERÓW GETTA, 1-pok., 43 m2, 590.000 zł	FKN 13069
ZACHODNIA, 4-pok., nowe, 103 m2, 834.000 zł	FKN 11933
PAWLIKOWSKIEGO, 3-pok., 79 m2, 850.000 zł	FKN 12079
AL. MICKIEWICZA, 2-pok., 86 m2, 880.000 zł	FKN 12829
LEA, 4-pok., 97 m2, 920.000 zł	FKN 11047
BRONOWICE MAŁE, 3-pok., 80 m2, 950.000 zł	FKN 11723
OK. SIEMIRADZKIEGO, 4-pok., 105 m2, 950.000 zł	FKN 11738
ŁOBZÓW, 5-pok., 136 m2, 1.235.000 zł	FKN 12672
ZYBLIKIEWICZA, 3-pok., 100 m2, 1.200.000 zł	FKN 12563
KROWODERSKA, 3-pok., 93 m2, 1.128.000 zł	FKN 13073
ŚW. MARKA, 2-pok., 58 m2, 1.200.000 zł	FKN 12963
OK. KRÓLOWEJ JADWIGI, 5-pok., 132 m2, 1.300.000	FKN 11710
ŁOBZÓW, 4-pok., 114 m2, 1.500.000 zł	FKN 10945
PILOTÓW, udział – 3 mieszk., ok. 150 m2, 1.470.000 zł	FKN 13033
BRACKA, 4-pok., 165 m2, 2.462.000 zł	FKN 13184

OS. OFICERSKIE, połowa domu z ogrodem, 109 m2, 1.500.000 zł
FKN 13498

TRYNITARSKA, ekskl. apartament, 70 m2. 15.000 zł/ m2,
FKN 13613

OFERTY WYBRANE - WYNAJEM

OK. GARNCARSKIEJ, biurowy, od 60 m2. FKN 13516

MOGILANY, dom, 245 m2, 13 a, 10.000 zł. FKN 13333

NOWA HUTA, magazyn, od 150 m2, 13 zł/m2. FKN 13235

KROWODRZA, magazyn, 385 m2, 25 zł/m2. FKN 13293

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM NOWYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fkn.com.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
e–mail: biuro@fkn.com.pl
www.fkn.com.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

LOKALE, OBIEKTY KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

BRONOWICKA
biurowy, 64 m2,
680 000 zł.
FKN 13501

KROWODRZA GÓRKA
komercyjny, trzykondygnacyjny,
przy ciągu handlowym,
550 m2, 6 a. FKN 13239

RUCZAJ,
biurowy, usługowy, parter, front,
pow. 31 m2, 220.000 zł - netto.
FKN 13399

KRAKÓW-KROWODRZA
komercyjny, ogrodzony,
plac manewrowy, 5250 m2,
54 a, 20.500.000 zł. FKN 13294

OK. KARMELICKIEJ,
użytkowy (WZ na mieszkanie), przyziemie
- parter, 81,3 m2, 5500 zł/m2 - do neg.
FKN 13037

POŁUDNIE KRAKOWA,
obiekt komercyjny, pow. biurowa 600
m2, pow. magazynowa 460 m2, działka
30,5 a, cena 3.800.000 zł. FKN 12790

OBIEKT KOMERCYJNY,
Kraków Podgórze, wysoki standard,
pow. 1250 m2, działka 50,61 a, cena
15.000.000 zł. FKN 12791

OK. UL. WIELOPOLE,
biurowy, usługowy, parter, pow. 140 m2,
cena 1.800.000 zł. FKN 12582

DOMY – SPRZEDAŻ

BRZEŹNICA,
120 m2, 3 ha, 450.000 zł. FKN 13518

BOREK FAŁĘCKI,
207 m2, 15 a , 4.000.000 zł FKN 13401

RUCZAJ ZABORZE,
191 m2, 2,2 a, 1.150.000 zł. FKN 13274

OK. LISZEK,
200 m2, 18 a, 860.000 zł. FKN 13539

CICHY KĄCIK, 250 m2, 6 a, 3.200.000 zł	FKN 11879
JESIONOWA, 280 m2, 18 a, 2.850.000 zł	FKN 12782
WOLA JUSTOWSKA, 317 m2, 8 a, 2.500.000 zł	FKN 9278
OFICERSKIE, 210 m2, 6,30 a, 2.200.000 zł	FKN 12844
BRONOWICE, rezydencja, 270 m2, 6 a, do neg.	FKN 9668
PŁASZÓW, 211+160 m2, 12 a, 2.050.000 zł	FKN 12935
WOLA JUSTOWSKA, 180 m2, 3,7 a, 2.000.000 zł	FKN 11478
SWOSZOWICE, 500 m2, 30 a, 800.000 USD	FKN 12263
RZĄSKA, 350 m2, 8 a, 1.900.000 zł	FKN 13413
NIEPOŁOMICE, 300 m2, 25 a, 1.750.000 zł	FKN 12883
ŁAGIEWNIKI, 480 m2, 4 a, 1.400.000 zł	FKN 11450
GIEBUŁTÓW, 218 m2, 24 a, 1.110.000 zł	FKN 12572
DOBCZYCE, 350 m2, 38 a, 1.000.000 zł	FKN 12096
OK. ŁOKIETKA, 230 m2, 2,70 a, 990.000 zł	FKN 12096
BRZOZÓWKA, 230 m2, 8,5 a, 950.000 zł	FKN 13022
MASZKÓW, 240 m2, 119 a, 890.000 zł	FKN 11350
OK. MICHAŁOWIC, 146 m2, 9 a, 860.000 zł	FKN 13237
ZABIERZÓW, nowy, 220 m2, 7 a, 830.000 zł	FKN 12224

PRĄDNIK BIAŁY, 120 + 75 m2, 4 ha, 808.000 zł	FKN 12635
KOREPTY, 140 m2, 3,50 a, 795.000 zł	FKN 13387
KRAKÓW - TYNIEC, 180 m2, 7 a, 780.000 zł	FKN 12770
OLSZOWICE, 220 m2, 8 a, 770.000 zł	FKN 13328
CIANOWICE, 175 m2, 9,2 a, 750.000 zł	FKN 13343
MICHAŁOWCE, 170 m2, 5,4 a, 710.000 zł	FKN 13279
BRZEZIE, 175 m2, 8 a, 690.000 zł	FKN 12937
TOMASZOWICE, 168 m2, 10 a, 660.000 zł	FKN 13021
MOGILANY, 198 m2, 15,5 a, 620.000 zł	FKN 13506
KOREPTY, 66,5 m2, szeregowe, 540.000 zł	FKN 13403
WIELICZKA, 180 m2, 2,3 a, 520.000 zł	FKN 13395
NIEGOSZOWICE, 130 m2, 16 a, 510.000 zł	FKN 13244
OK. SKAŁY, 146 m2, 12 a, 400.000 zł	FKN 13402
OK. MIECHOWA, 80 m2, 450 a, 415.000 zł	FKN 13477
BRZEZOWA, 100 m2, 67 a, 310.000 zł	FKN 13528
JAŚKOWICE, 350 m2, 6 a, 280.000 zł	FKN 13370
OSTRĘŻNICA, 77 m2, 13 a, 250.000 zł	FKN 13573

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

OK. KOCMYRZOWSKIEJ, 4 a, budowlana, 175.000 zł	FKN 13391
CHOCIMSKA, bud. wielorodz., 5,85 a, 6.100.000 PLN	FKN 12853
BIBICE, 9,7 a, 310.000 zł	FKN 13278
WĘGRZCE, 8,5 a, 250.000 zł	FKN 13280
ŚLEDZIEJOWICE, 8 a, 24.000 zł/a	FKN 13355
NIELEPICE, 12- lub 24-arowa, 20.000 zł/a	FKN 13417
WIĘCKOWICE, 12,15 a, 350.000 zł	FKN 13544
OK. ŻELEŃSKIEGO, prawom. WZ, 12,5 a, 937.000 zł	FKN 13392
MNIKÓW, gm. Liszki, 13 a, 140.000 zł	FKN 13318
SIEBOROWICE, 13,65 a, 180.000 zł	FKN 13342
RADZIKOWSKIEGO, wielorodz., 16 a, 3.500.000 zł	FKN 13090
BĘDKOWICE, 17,5 a, 270.000 zł	FKN 13241
MODLNICZKA, 18 a, pozw. na budowę, 650.000 zł	FKN 12777
WŁOSAŃ, 19,8 a, 610.000 zł	FKN 13263

KOBYLANY, 20 a, 300.000 zł	FKN 13504
WOLA JUSTOWSKA, 21 a, 2.150.000 zł	FKN 11470
MŁYNKA, gm. Zabierzów, 23 a, 310.000 zł	FKN 13319
SZCZODRKOWICE, 27 a, 550.000 zł	FKN 13416
SKAWINA, 27 a, 205.000 zł	FKN 13296
ZIELONKI, 29 a, 550.000 zł	FKN 12819
PROKOCIM - BIEŻANÓW, 30 a, 2.000.000 zł	FKN 13264
OK. RONDA MATECZNY, wielorodz., 32,48 a, 5.000.000 zł	FKN 13238
ZABIERZÓW, 38 a, 722.000 zł	FKN 112820
PRĄDNIK BIAŁY, 44 a, 1.056.000 zł	FKN 11419
WOŁOWICE, 73 a, 530.000 zł	FKN 13437
KRYSPINÓW, 82 a, 1.830.000 zł	FKN 13420
GM. MICHAŁOWICE, 86 a, dla dewelopera	FKN 13398
PRZEGINIA DUCHOWNA, 115 a, 295.000 zł	FKN 13378
NIEGOSZOWICE, 120 a, 18.500 zł/a	FKN 13320
WIERZCHOWIE, 150 a, 450.000 zł	FKN 12818
CIANOWICE, gm. SKAŁA, 181 a, 1.100.000 zł	FKN 12333
WIELICZKA, komercyjna, pow. 173 a, 22.000 zł/a	FKN 1478
RAJSKO, 2 ha, 30.000 zł/a	FKN 11067
MORAWICA, komercyjna, 300 a, 15.000 zł/a	FKN 11996
WĘGRZCE, budowlana (MN), 308 a, 26.000 zł/a	FKN 12800

WYŁĄCZNOŚĆ

KRAKÓW-GIEBUŁTÓW,
działka rolno-budowlana (np. pod osiedle domów), droga dojazdowa, media na działce, pow. 74 a, cena 1.600.000 zł. FKN 13132

PROFESSIONAL ENGLISH SERVICE – tel. nr 0508 101 773 / 0501 586 893

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast
mgr prawa marta gruszecka
time and progress biuro nieruchomości
for professional service and all real estate transaction in english
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl
ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38
poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE

Apartamenty „Pod Liściem Lipy" ALEJA FOCHA przy Błoniach – prestiżowy, kameralny budynek – 12 mieszkań, pow. od 56,61 do 91,07 m2, cena od 12 980 zł/m2 brutto, miejsca postojowe w garażu podziemnym
www.apartamentyfocha.pl – do sprzedaży zostało 6 mieszkań

Bronowicka, w kamienicy – 72 m2, I p, hip., do wejścia, wolne, idealne na biuro, kancelarię, **720 tys. zł**

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Filarecka – 28 m2, Ip., udział, 239 tys. zł
Asnyka – 29 m2, parter, po remoncie, 9500 zł/m2 – wolne
ok. Bronowickiej – 37 m2, hip, IIIp.333 tys. zł
Filarecka – 42 m2, IIIp, hip., 495 tys. zł – wolne

2-pokojowe

os. Podwawelskie – 40 m2, Xp, balkon, 295 tys. zł
ok. Al. Pokoju – 44 m2, Ip., hip., 440 tys. zł – wolne
Żabiniec – F. Modrzewskiego – 46 m2, hip, balkon, 329 tys. zł
Wola Justowska ok. Piastowskiej – 46 m2, I/IIp., hip, 375 tys. zł – wolne
Wola Justowska Niezapominajek – 53 m2, II/IIIp, balkon, stan deweloperski, hip., 527 tys. zł + garaż 50 tys. zł
Armii Krajowej – Tarasy Verona – 67,10 m2, XIp., hip., balkon, miejsce postojowe w garażu podz., **795 tys. zł**
Grottgera – 64,5 m2, wykończone, umeblow., 2 miejsca postojowe, 1,290 mln zł

3-pokojowe

Kijowska – 58 m2, IIIp, balkon, miejsce postojowe, 850 tys. zł
Królowej Jadwigi – 64 m2, taras, hip., garaż, 650 tys. zł
Felicjanek – 72 m2, I p., hip, 720 tys. zł
Sobieskiego – 67 m2, parter, udział, do remontu, 8000 zł/m2
Śródmieście – Zyblikiewicza – 83,5 m2, IIIp, hip, wolne, 799 tys. zł (300 m od Rynku Głównego)
Kalwaryjska – 85 m2, IIp., wys. standard, hip., 700 tys. zł
Pawlikowskiego – 98 m2, Ip, hip, 1,32 mln zł
Cichy Kącik – stylowy 108 m2, 3 pok., Ip, taras 40 m2 + 55 m2 – 2 pok., w przyziemiu, garaż, dz. 166 m2, 2,5 mln zł

4-pokojowe i większe

Bronowicka – 72 m2, I p, hip., wolne, 720 tys. zł
Łokietka – 87 m2, Ip, 7500 zł/m2 + miejsce post. w garażu 30 500 zł – odbiór wrzesień 2007r.
Olsza, Beliny Prażmowskiego – 120 m2 + taras 30 m2 + ogródek 1,5 a, piękne, zadbane, 990 tys. zł
Lea – 97 m2, Ip, balkon, hip, 870 tys. zł (osiedle strzeżone)
Syrokomli – 126 m2, Ip., piękne, stylowe, 980 tys. zł
Wróblewskiego – 147 m2, Ip, balkon, hip, 1,7 mln zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Śródmieście /Zegadłowicza – 60 m2, 2 pok., IIp., umebl., 2000 zł/m–c
Tomasza – 60 m2, 2 pok., Ip., umebl., 3000 zł/m–c
Grodzka – 63 m2, 2 pok., IIp., umebl., 2900 zł/m–c
Zamkowa – 82 m2, 3 pok., balkon, taras. Ip, umeblowane, 2500 zł/m–c
Grodzka – 83 m2, 3 pok., kuchnia, **nieumeblowane**, 3900 zł/m–c
Zwierzyniecka – 90 m2, 2 pok., Ip, nowe, umeblow., garaż, 3000 zł/m–c – **od 1.11.2007r.**
Tarłowska – 120 m2, 4 pok., IIp. umeblowane, 4000 zł/m–c

BIURA – WYNAJEM

Królowej Jadwigi – 100 m2, 4 pok. Ip, 3000 zł/m–c
Krupnicza – 150 m2, IIp, 13 EUR/m2
Szewska – 200 m2, 17 EUR/m2, do wejścia
Karmelicka – 260 m2, 10 pokoi, 11.000 zł/m–c + VAT

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska
Na Wierzchowinach – 260 m2, dz. 13 a, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, 2000 EUR/m–c
Swoszowice – 240 m2, dz. 10 a, salon z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, garaż, 1500 EUR/m–c

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska, Al. Kasztanowa – 400 m2, dz. 8 a, salon z kominkiem, gabinet, pokój dzienny z tarasem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, stylowy, 4,5 mln zł
Wola Justowska, ok. Borowego – 280 m2, dz. 840 m2, salon z kominkiem, 6 pokoi, taras, loggia, garaż, 3 mln zł
Wola Justowska, ok. Rysiego Stoku – 220 m2, dz. 6 a, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia 4 syp., 2 łazienki , garaż, 2,5 mln zł
os. Oficerskie, ok. Bandurskiego – 220 m2, dz. 4 a, salon, 5 pokoi, 3,7 mln zł
Olsza, Beliny Prażmowskiego – 220/370 m2, dz. 6,3 a, 2,2 mln zł, idealny na firmę
Kliny – ok. Narwik – 220 m2, dz. 5 a, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie, garaż, projekt autorski ,1,35 mln zł
Kraków – Swoszowice – 302 m2, dz.12 a, centrum, 2,5 mln zł
Swoszowice – 240 m2, dz.10 a, salon z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, garaż, 1,5 mln zł
ok. Parku Ojcowskiego – 12 km od Krakowa w kierunku Olkusza, rezydencja 500 m2, dz. 1 ha**, 3,8 mln zł**
Ruczaj – ok. Rostworowskiego – dom 110 m2, dz. 3,3 a, do kapitalnego remontu, cena do negocjacji
Wieliczka/Pawlikowice – 130 m2 – **490 tys. zł** lub 156 m2 – **551 tys. zł**, dz. 9 a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, stan deweloperski (brutto)
Skawina – centrum, 88 m2, dz. 4,5 a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 260 tys. zł

KAMIENICE

Królowej Jadwigi – 330 m2, dz. 4,6 a, 4 mieszkania wolne, 2,8 mln zł
Centrum ok. Plant – 1.050 m2, 12 mln zł (wolna), z możliwością rozbudowy
Kazimierz – 680 m2, dz. 2,7 a, 6 mieszkań + lokal handlowy 60 m2, 3,5 mln zł
ok. 29 Listopada – 270 m2, dz.2 a, wolne 4 mieszkania, 2,259 mln zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska, ok. K. Jadwigi – 4,8 a – 620 tys. zł, pow. 5,25 a, 680 tys. zł – złożone na WZ o pow. 200 m2
Wola Justowska – 75 a, budowlana, 9,75 mln zł
Wola Justowska/Olszanica – 13 a, ze starym domem, 850 tys. zł
Zakopiańska – 50 a, WZiZT na hotel, 6 mln zł
Balice – 9 a, budowlana, 210 tys. zł

LOKALE UŻYTKOWE – SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Obręb Plant – 270 m2, parter, front, 65 EUR/m2 netto + VAT, idealne na bank lub sklep sieciowy
ok. Karmelickiej – lokal użytkowy 220 m2, po kapitalnym remoncie, hip., 1 mln zł – sprzedaż

BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 012 630-23-72 FAX 012 630-23-74

www.nieruchomosci.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

Myślenice
– dom 260m, działka 14 arów. **Cena 950 000 PLN**

Litewska – 2 pokoje z jasną kuchnią 50m, bardzo ładny układ.

Legnicka 3 pokoje z jasną kuchnią, 72m, piętro II/IV, loggia. Blok 8–letni.

Odrowąża 2 pokoje
z jasną kuchnią, 90m, I piętro

Azory 37m, 2 pokoje z ciemną kuchnią
– po remoncie, świetne pod wynajem.
Cena 280 000 PLN

Chopina 46m, 1–pok. (możliwość dwóch) z jasną kuchnią, parter
Łokietka 30m 1 pokój z jasną kuchnią
– do odświeżenia. **Cena 235 000 PLN**
Łokietka 2 pok., jasna kuchnia, 69m, piętro 3/4

Stróża
– bardzo ładna, 14 arów.
Cena 90 000 PLN

SŁOWACJA

Nowy dom składający się z trzech samodzielnych apartamentów wykończonych i urządzonych w bardzo wysokim standardzie. Do wyciągu narciarskiego 500 m. Do Krakowa 160 km. **Cena 13 000 000 SKK + 19% VAT**

Lokal gastronomiczny (ok. 300m) + dom (180m) położone w spokojnym miejscu blisko wyciągów narciarskich, Liptowska Kraina.
Cena 12 000 000 SKK

Zuberec
2 apartamenty 76m i 80m + loggie 5m2, poddasze.
Cena 25 000 SKK/m2

MARTIN
4 garsoniery nowa inwestycja w realizacji.
Cena 20 000 SKK/m2 + 19% VAT

Kasztel z XVI wieku po renowacji z restauracją oraz hotelem. Działka 38 arów, parking.
Cena 11 000 000 SKK

DZIAŁKI

1. budowlana – Ustie/Chyżne 1 904 m2

2. budowlana (pod pensjonat) ok. Różomberoka 2 673 m2

Dom w rejonie jeziora Orawskiego, pow. 80m, dz. 3,43 ara, garaż, możliwość adaptacji poddasza.
Cena 540 000 SKK

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

LICENCJA #222 PAŃSTWOWA

Polecamy:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA
ok. 45–arowa+, Prądnik Czerwony, ul. Powstańców, blisko pawilonu „ALTI", dojazd z dwóch stron, bez planu, sąsiedztwo mieszane: zabudowa wielorodzinna wysoka, średnia i jedno–rodzinna, woda, gaz, prąd, kanalizacja w działce lub w ulicy, kształt trapezu, szerokość ok. 60 m, cena: 90.000 zł/a

DZIAŁKI
10–arowa i 20–arowa, ul. Ojcowska/ul. Okrężna, Bronowice, widokowa, na płaskowyżu, obok las i kolonia nowych domów, szerokość ok. 32,5 m, woda, gaz, prąd, kran. obok, cena: 41.000 zł/a

DZIAŁKA
– 9,56 a, ul. Majówny, Olszanica, budowalana, WZ na dom/bliźniak, narożna, wymiary ~ 25m x 40m, przy asfalcie, blisko szkoła, przedszkole, sklep, woda, gaz, prąd, kan. w działce, cena: 525.000 zł

DEWELOPEROWI
75–arowa, Wola Justowska, ładna, dużo zieleni w sąsiedztwie, pod osiedle mieszkaniowe, szer. 45m, cena : 9 200 000 zł

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

DOM na działce do wydzielenia, Prądnik Cz. / ul. Powstańców, ok. 175 m2, „gierkowska" kostka, stan dobry, 3 wyodrębnione lokale, **cena do uzgodnienia**

DZIAŁKI
– 13 a, Chełmońskiego, Bronowice, wśród nowych domów, 60.000 zł/a
– 40 a, Olszanica, blisko Majówny, dużo zieleni, 2 dojazdy, 30.000 zł/a

DZIAŁKI USŁUGOWE
– 7 a + ewent. 10a dzierżawy za 100zł /mc, Wielicka, 500 000 zł
– 2 x ok. 30 arów, Łęg / Czyżyny, kwadraty, 30 000 zł / ar

DEWELOPEROWI LUB NA LOKATĘ
– 117 a, blisko Kaczorówki, Tonie, atrakcyjna, pod osiedle domków jednorodzinnych, dojazd z 2 stron, wymiary: 55m x 215m, prąd, gaz blisko, wodociąg i kanalizacja w trakcie, 32.500 zł/a

DZIAŁKA DLA FIRMY
– 51 a, Rybitwy, ul. Półłanki, 2. linia zabud., sąsiedztwo nowych firm, trapez, 75 m od drogi, doskonała na obiekt biurowo–magazynowy, hurt, eksponowana lokalizacja, cena 17.000 zł/a

DZIAŁKI Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
– 10,31 a, Borek Fałęcki, pozwolenie na bliźniak o pow. ponad 300 m2, cena 500.000 zł
– 11,68 a, ul. Ruczaj, pozwolenie na dom/biznes, o pow. ok. 330 m2, media obok, 80.000 zł/a

DZIAŁKI
– 27 a, ul. Balicka, blisko AR, eksponowana, szerokość frontu, ok. 50m, cena: 850.000 zł
– 34 a, blisko al. Pokoju i „M1", 25 / 130m, możliwość dokupienia „sąsiadów", 50.000 zł/a

DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
– ostatnia z trzech: 8–arowa, skraj Swoszowic, w pięknej widokowo okolicy, kwadrat, pozwolenie na budowę domu – ładny projekt, media blisko, ceny: 250.000 zł

DZIAŁKA
12,5 a, Wola Justowska, ul. Starowolska, kształt zbliżony do kwadratu, ładna, widokowa, dogodny dojazd, woda, gaz, prąd, kanalizacja, nowe sąsiedztwo, cena: 100.000 zł/a

DZIAŁKI Z WZ NA BLIŹNIAK
– 11,5 a + 12,5 a, Swoszowice, widokowe, przy lesie, kształtne, w sąsiedztwie nowej zabud., woda, gaz, prąd w bliskim zasięgu, cena z cesją WZ za obie działki: 375.000 zł lub połowa za połowę

RÓŻNE
– Wola Duchacka, 7 a, media, cena: 370.000 zł
– Sidzina, 30 a, pod szeregówkę, 28.000 zł/a
– Bibice, gm. Zielonki, 7 a, ul. Spacerowa, 24m x 31 m, obowiązujący plan, cena: 248.000 zł

Poszukujemy działek – my jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VIp. – biurowiec „Społem",www.grunt.krn.pl

EUROPEJSKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

PROSPERITY

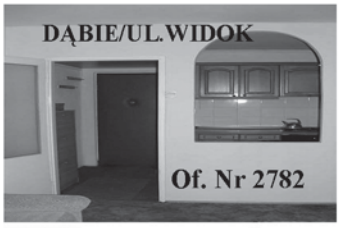
Ul. Lwowska 26, 30-551 Kraków
tel.: (012) 433-70-70
fax: (012) 431-29-46

e-mail: biuro@prosperity.pl
www.prosperity.krn.pl
www.prosperity.pl
Nr Licencji 5546

Mieszkanie 85,5m2, 4 pokoje
balkon
z garażem wolnostojącym
Cena 820 000,00

Mieszkanie 48m2,
3 pokoje, loggia
do remontu
Cena 480 000,00

Mieszkanie 40m2
po remoncie
2 pokoje
Cena 340 000,00 do negocjacji



Mieszkanie 37m2
po generalnym remoncie

Cena 320 000,00

Mieszkanie 61m2
Do adaptacji
Miejsce postojowe
Cena 690 000,00 do negocjacji

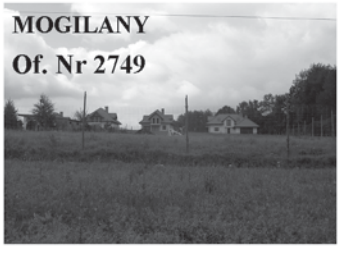
Mieszkanie 66m2
nowe, wykończone
w pobliżu pełna infrastruktura
Cena: 410 000,00

Mieszkanie 39m2
do adaptacji

Cena: 380 000,00 do negocjacji

Dom 120m2
Stan surowy zamknięty
działka 6,5 ar
Cena 380 000,00

Mieszkanie 57m2
do zamieszkania
budynek z cegły
Cena 570 000, 00



2 domy wolnostojące 166m2 i 192m2
stan developerski
działka 8rów
Cena 590 000,00

Działka budowlana23ar
z pozwoleniem na budowę
na dom jednorodzinny
Cena 390 000,00

Działka budowlana
14,5 ara

Cena 225 000,00

Działka budowlana 26 arów
z planem zagospodarowania
ogrodzona
Cena: 540 000,00

Działka budowlana
3 x 8 arów

Cena 185 000,00

Działka 8 ar
z pozwoleniem na budowę
ogrodzona
Cena 170 000,00

Działka budowlana 35arów
z aktualnym
Pozwoleniem na budowę
Cena 510 000,00

OK. PARKU KRAKOWSKIEGO
UL. KARŁOWICZA of.nr 2775

MIESZKANIE 52M2
PODDASZOWE
III PIĘTRO

CENA 320 000,00

BIEŻANOWSKA of.nr 2779

DZIAŁKA BUDOWLANA
6 I 12 ARÓW
II SZEREG ZABUDOWY

CENA 190 000,00

ZAKĄTEK of.nr 2718

MIESZKANIE 53M2
I/IV PIĘTRO
DO ADAPTACJI
BUDYNEK Z CEGŁY

CENA 490 000,00

TYNIECKA of.nr 2807

DZIAŁKA 18 ARÓW
Z WZIZT NA DOM
JEDNORODZINNY I
BUDYNEK GOSPODARCZY

CENA 550 000,00

MAGIEROWSKA

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63 fax 431 08 42 tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl LICENCJA NR 1608, NR 4237 biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

BIBICE, ZIELONKI doskonale wyposażony dom (połowa bliźniaka) z pięknie urządzonym ogrodem w prestiżowej lokalizacji. Dom jest w perfekcyjnym stanie oraz wykończony w bardzo wysokim standardzie. Wykończenie domu zostało indywidualnie zaprojektowane. Bardzo dobry dojazd do centrum Krakowa. Powierzchnia domu: 148 m2. Działka 4 a. Cena: 1 000 000 PLN

UL. SMOCZA, mieszkania 40 i 58 m2 do remontu w bliskim sąsiedztwie Wawelu.

DŁUGA - KAMIENICA PO GENERALNYM REMONCIE

Piwnica pod lokal gastronomiczny w centrum Krakowa Pow. 160 m2

DĄBIE, atrakcyjne mieszkanie 37 m2, 2 pokoje. Cena: 330 000 PLN

KAZIMIERZA WIELKIEGO, nowe mieszkania 2-pokojowe, 49 m2. Zakończenie inwestycji – jesień 2007

GORZKÓW K. WIELICZKI, atrakcyjna widokowa działka budowlana 43,12 a. Cena: 350 000 PLN

ŁOKIETKA - PACHOŃSKIEGO, 48 m2 w nowym budownictwie. Cena: 312 000 PLN

SALWATOR, UL. KOŚCIUSZKI. Apartament w nowobudowanym budynku. Stan surowy deweloperski. Ukończenie inwestycji: październik 2007. Cena: 1 200 000 PLN

DŁUGA, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Super atrakcyjny, nowy, w pełni wykończony apartament 86 m2 w kamienicy po generalnym remoncie. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (kuchnia kompletnie wyposażona w bardzo wysokim standardzie), 2 sypialni oraz 2 łazienek (w jednej kabina prysznicowa w drugiej wanna, ogrzewanie podłogowe). Instalacja pod kino domowe i plazmę. Cena: 15 999 PLN/m2

WOLA JUSTOWSKA, ul. Wiosenna, nowy 2-pokojowy apartament w kameralnym budynku. Apartament znajduje się w spokojnej, prestiżowej lokalizacji. 45 m2

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA!!!:
UL. KAZIMIERZA WLK., NOWY, 86 M2, 6800 PLN/M-C NETTO

UL. DŁUGA: 20-62 M2 W KAMIENICY PO REMONCIE
PODGÓRZE, UL. ŚLISKA, ATRAKCYJNY LOKAL, 220 M2

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

KAZIMIERZ, ŁOBZÓW, SALWATOR, KROWODRZA
ATRKCYJNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIA METRAŻE: OD 45 M2

UL. ZYBLIKIEWICZA MIESZKANIE DO REMONTU 83 M2 DOSKONAŁA LOKALIZACJA!!!

WOLA JUSTOWSKA
DOM-SEGMENT, 170 M2 + 32 M2 GARAŻ. WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA. CENA: 1 850 000 PLN

BOREK FAŁĘCKI, UL. ZAGRODZKIEGO 43 M2 W NOWYM BUDOWNICTWIE STAN SUROWY DEWELOPERSKI CENA: 350 000 PLN

SALWATOR, UL. EMAUS
DWUPOZIOMOWY APARTAMENT 184 M2. CENA: 2 500 000 PLN

OKAZJA!!!
PRĄDNIK CZERWONY, UL. BAZIAKA, NOWE, WIDOKOWE, DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE. 83 M2, 3 POKOJE (MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA DODATKOWEGO POKOJU). CENA: 550 000 PLN

UL. PAWLIKOWSKIEGO
ATRAKCYJNY DWUPOZIOM. APARTAMENT W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI, 51,4 M2. WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA. CENA: 14 500 PLN/M2

RUCZAJ,
NOWE APARTAMENTY W OKOLICY UL. BOBRZYŃSKIEGO, 31-52 M2
CENA: 7000 PLN/M2

OFERTA SPECJALNA!!!
DOSKONAŁA LOKALIZACJA!!!
STARE MIASTO - UL. SOBIESKIEGO
KAZIMIERZ – UL. MEISELSA
APARTAMENTY 30-105 M2

ŁOKIETKA,
ATRAKCYJNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE
63 M2, CENA: 600 000 PLN

KOZŁÓWEK, JEDNOPOKOJOWE MIESZKANIE 24 M2, CENA: 168 000 PLN

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail:biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:

- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

NASI PRACOWNICY MAJĄ DUŻE DOŚWIADCZENIE W PROWADZENIU TRANSAKCJI KUPNA – SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

WYBRANE OFERTY

Mieszkanie - SUPERKOMFORTOWE
ul. Turniejowa,
68 m², 580.000 zł

Dom
Krynica - Mochnaczka,
działka 30 a, 299.000 zł

Dom - szeregówka
Węgrzce
173 m², działka 4 a, 710.000 zł

Działka
Bronowice
15 arów, WZ, 1.5 00.000 zł

Mieszkania

JEDNOPOKOJOWE			
ul.Miłkowskiego	36 m²	0/3, do wejścia	270 000 zł
os.Szkolne	30 m²	0/4, do remontu	190 000 zł
os.Willowe	35 m²	1/2, do wejścia	200 000 zł
DWUPOKOJOWE			
os. Kościuszkowskie	42 m²	7/10, do odświeżenia	270 000 zł PILNIE
ul. Beliny Prażmowskiego	71 m²	2/3, po remoncie	530 000 zł
os.Szkolne	49 m²	0/4, do odnowienia	290 000 zł
ul. Bronowicka	37 m²	6/10, do odświerzenia	320 000 zł
ul. Orląt Lwowskich	50 m²	0/1, kamienica	560 000 zł
os. Bohaterów Września	57 m²	3/7, jasna kuchnia	290 000 zł
ul. Ugorek	51 m²	6/8, balkon	355 000 zł
os. Złotego Wieku	38 m²	2/4, po remoncie	270 000 zł
ul. Pilotów	52 m²	2/5, aneks kuchenny	460 000 zł
ul. Mazowiecka	41 m²	3/3, nowe do wejścia	451 000 zł
os. Teatralne	61 m²	1/3, do odświeżenia	310 000 zł
TRZYPOKOJOWE			
ul. Turniejowa	68 m²	3/6, z 2005 roku	580 000 zł
ul. Chełmońskiego	65 m²	2/2, do wejścia	650 000 zł
ul. Mazowiecka	62 m²	1/3, do odnowienia	510 000 zł
ul. Białoprądnicka	62 m²	0/4, balkon pilnie	580 000 zł
os. Krakowiaków	64 m²	2/2, odnowione	390 000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów	64 m²	2/4, po remoncie	450 000 zł
ul. Armii Krajowej	47 m²	4/4, loggia	350 000 zł
CZTEROPOKOJOWE i więcej			
os. Srebrnych Orłów	84 m²	3/4, 94 m² pow. całkowitej	600 000 zł
ul. Fatimska	64 m²	2/4, balkon	360 000 zł
os. Piastów	58 m²	3/4, jasna kuchnia, loggia	340 000 zł
ul. Kasprowicza	117 m²	1/2, dwa balkony, kamienica	1 250 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

DOM - bliźniak, Bibice, działka 4 ary, 168 m², od 599 .000 zł brutto

Domy

OS. OFICERSKIE	200 m²	2 200 000 zł	WOLNO STOJĄCY
KSIĄŻNICZKI	128 m²	563 000 zł	WOLNO STOJĄCY, NOWY, DZIAŁKA 8 A
BIBICE	168 m²	660 000 zł	BLIŹNIAK, NOWY
WIELICZKA	190 m²	900 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DZIAŁKA 10 A
MODLNICZKA	150 m²	500 000 zł	STAN SUROWY OTWARTY
KRAKÓW - ŁOKIETKA	380 m²	980 000 zł	DO ZAMIESZKANIA
MICHAŁOWICE	200 m²	600 000 zł	NOWY
MICHAŁOWICE	200 m²	600 000 zł	NOWY
WĘGRZCE	173 m²	710 000 zł	NOWY, SZEREGÓWKA, DZIAŁKA 4 A
WOLA JUSTOWSKA	200 m²	1 300 000 zł	STAN DEWELOPERSKI
SKOTNIKI	200 m²	850 000 zł	STAN DEWELOPERSKI

DZIAŁKI BUDOWLANE

TYNIEC	11 300 m²	1 000 000 zł	
PRZEBIECZANY	4 500 m²	258 000 zł	komercyjna
ŻABINIEC	900 m²	900 000 zł	

WYNAJMIEMY **NOWY DOM** – Bieżanów 3 500 zł/miesiąc

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696 Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

GEOFORMAT
ROK ZAŁOŻENIA 1995

NIERUCHOMOŚCI

mgr Krystyna Florek-Paszkowska dr Ryszard Florek-Paszkowski
Lincencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982

MSPON

Oferty specjalne !

OS. MŁODOŚCI 4-pokojowe 71,7 m2, 3/3p, nowe flizy, 345 000 – 8259

OS. WILLOWE 52 m2 2-pokojowe, parter, 275 000 – 7965

OLSZA 45 m2 pokój kuch., łaz., garaż, piwnica, ogródek, 350 000 – 8069

OLSZA 37 m2 poddasze, pokój, kuch, łaz., piwnica, ogródek, 240 000 – 8070

ZABIERZÓW 12 a szer. 18 m, prąd, woda, gaz, kan., 260 000 – 8005

ZABIERZÓW 40 a, UCM, 1 600 000 – 8215

ZABIERZÓW 60 a, do 10 domów p,w,g,k, 840 000 – 7873

DO WYNAJĘCIA: OLSZA UL. TRĘBACZA 86 m2 na biuro, po remoncie, 4-pokojowe, garaż, ogródek, 2500 – 8145

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

124 000	33 m2	PYCHOWICE TBS wykończone, 3/4p – 8054
205 000	**24 m2**	**DĄBIE aneks kuch. 2/10p – 8239**
220 000	**31,28 m2**	**SZWAI 3/3p, oddanie XI/XII 2007 – 7962**
229 000	**35 m2**	**MAŁA GÓRA balkon – 8265**
265 000	**38,5 m2**	**STUDENCKA udział, po remoncie, parter – 7994**
280 000	29 m2	KRÓLEWSKA po gen. remoncie – 7807
296 000	36,4 m2	KIJOWSKA wysoki parter, parkiet, piwnica – 8032
330 000	**23 m2**	**SMOLEŃSK udział, piwnica 10 m2 – 8326**
420 000	**36,5 m2**	**URZĘDNICZA ogrz. gaz., balkon, ogródek, parter, szyby antywłam. – 7938**

2-POKOJOWE

238 000	**35 m2**	**CENTRALNA parter, standard – 8332**
280 000	54 m2	OS. MŁODOŚCI parter, do bież. rem. – 8140
285 000	**37 m2**	**KOZŁÓWEK po rem., pełni umebl. i wyposaż. – 8225**
305 000	46 m2	IMBRAMOWSKA, 3p. – 7425
325 000	45 m2	RAKOWICKA po rem., 1p., ogrz. gazowe, bezczynszowe – 8100
346 000	51 m2	UGOREK, po część. rem., balkon 3/4p – 8037
364 000	52 m2	WROCŁAWSKA do remontu 4/10p – 8026
369 000	**52,26 m2**	**SZWAI 3/3p, oddanie VII 2007 – 7963**
375 000	**42 m2**	**KANTORA po remoncie – 8027**
389 000	**48,6 m2**	**WILEŃSKA loggia ogródek parter – 8245**
395 000	50 m2	FRIEDLEINA po remoncie, dębowy parkiet, zieleń – 8173
430 000	**37 m2**	**BUJWIDA po remoncie – 8329**
430 000	45 m2	KAWIORY po remoncie, ogrz. elektr. – 7940
441 000	51 m2	GALLA jasna kuchnia 3/4p – 7936
445 000	**44 m2**	**BOLESŁAWA CHROBREGO po rem., ogródek – 8171**
450 000	49 m2	NOWOWIEJSKA, do remontu, parter – 7833
451 000	**43,9 m2**	**FIOŁKOWA balkon cegła stan dewelop. – 6952**
500 000	80 m2	OLSZA parter+poddasze, 2 łaz., garaż, ogródek – 7911
590 000	56 m2	OBOŻNA meble, szafy w cenie 1/4p – 8242

3-POKOJOWE

331 000	**64 m2**	**KRAKOWIAKÓW do remontu, parter – 8294**
360 000	**64 m2**	**STALOWE do remontu, 2 p. – 8290**
360 000	47,3 m2	ARMII KRAJOWEJ 4/4p – 7935
363 000 – 8267	60 m2	JERZMANOWSKIEGO nowe instalacje, balkon, możliwość garażu
363 000	49 m2	JAREMY 4/10p rozkładowe – 8249
373 000	**64 m2**	**UROCZE parkiet, piwnica, nowe meble, 4 p. – 8291**
390 000	56,6 m2	ULANÓW po remoncie, balkon 8/9p – 8097
404 000	52 m2	BOHOMOLCA wykończone, 2p. – 8199
410 000	60 m2	WIŚNIOWA OLSZA po remoncie, loggia – 8095
450 000	70 m2	BIEŻANÓW, do bieżącego remontu, garaż 18 m2 w cenie – 7786
500 000	61 m2	ARMII KRAJOWEJ balkon, parkiet, 10/11p – 8266
503 000	65 m2	WILEŃSKA stan dewelop., 7/10p, możliwość garażu – 8268
600 000	65 m2	KRÓLEWSKA po remoncie, 3/4p – 8096
622 000	**70 m2**	**KAZIMIERZA WIELKIEGO 1/3p, po rem., kuchnia umebl., szafy 622 000 – 8008**
627 000	**70 m2**	**ŚWIDER K/WARSZAWY wys. std. wykończ., kuchnia i sprzęt w cenie – 8116**
710 000	84 m2	URZĘDNICZA, 3/4p, po remoncie instalacji – 7937
905 000	70 m2	ZYBLIKIEWICZA po gen. rem, ogrz., gazowe, poddasze, widok na kościół Mariacki – 7952
950 000	100 m2	WOLA JUSTOWSKA piękny apartament, widok na Kopiec Kościuszki i Las Wolski – 7808

4 i więcej POKOJOWE

345 000	**71,7 m2**	**OS. MŁODOŚCI 4 sypialnie salon + kuchnia 3/3p – 8259**
373 000	56 m2	ZŁOTEGO WIEKU loggia, 3/4p – 8007
384 000	84 m2	KURDWANÓW z 1990 r. do bież. remontu – 5821
720 000	132 m2	KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ wykończone, wys. std. – 7845
850.000	100 m2	LEA eleganckie, wykończone, 2 balkony – 7579

STRYCH

640 000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5p winda, do adaptacji, rzuty w biurze – 8074

LOKAL UŻYTKOWY

62 000	90 m2	BOREK FAŁĘCKI sprzedaż funkcjonującego biznesu gastronomicznego wraz z wyposażeniem – 8016
239 000	43 m2	REJON WIELOPOLA, po remoncie, idealny na biuro, usługi – 7661
485 000	36 m2	ZWIERZYNIECKA biurowy oficyna stan bdb – 8258

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

500 000	80 m2	1,89 a	OLSZA pół domu, parter+poddasze, 2 łaz., garaż, ogródek – 7911
718 000	**210 m2**	**3,39 a**	**BOREK FAŁĘCKI bliźniak, 2 mieszkania – 8234**
720 000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA do wejścia NA DZIAŁALNOŚĆ – 7695
721 000	200 m2	7,22 a	TYNIEC st. sur. zamkn. – 8101
882 000	360 m2	13,4a	SWOSZOWICE wykończony asfalt, garaż – 7912
1 171 000	205 m2		LEA, do remontu, WZ na 4 oddzielne mieszkania – 7117
1 540 000	**112 m2**	**7,94 a**	**OS. OFICERSKIE 1933 r., parter domu, 4 pok., ogródek piwnica – 8234**
1 700 000	150 m2	1,15 a	REJ. CZARNOWIEJSKIEJ możliwość 3 mieszkań, ogródek – 7959
3 500 000	**490 m2**	**7,5 a**	**REJ. KRÓLEWSKIEJ, 2 piękne, reprezentacyjne mieszkania + lokal użytkowy, może być gastronomia – 7835**

DOMY poza Krakowem

200 000	**60 m2**	**SADOWIE GM. KOCMYRZÓW dom do remontu, stodoła, sad – 7847**
420 000	180 m2	GM. CZERNICHÓW WOŁOWICE 72 a, 2 domy, sur. zamkn.+ stary – 7723
590 000	190 m2	GM. JERZMANOWICE rej. Parku Ojcowskiego, stan sur. otw. 83 a – 7643
638 000	**206 m2**	**WIELICZKA stan sur. zamkn. 5 pok. 2 łaz. 2 garaże – 8244**
695 000	250 m2	GM. SKAWINA WIELKIE DROGI pięknie wykończ., kuch. wyposaż. 28 a – 7665
710 000	200 m2	TYNIEC st. sur. zamkn. garaż 7a – 8101
720 000	170 m2	MODLNICA bliźniak, stan dewelop. 5 a – 8107
750 000	240 m2	LIBERTÓW wolnost. stan dewelop. 9,5 a – 7640
871 000	280 m2	LIBERTÓW bliźniak stan dewelop. 6 a – 8105
920 000	500 m2	GM. KAMIENICA REJ. KAMIENICY pensjonat, 10 pok. z łaz. – 7237
1 222 000	520 m2	REJ. BOCHNI dworek do bieżącego remontu, 21a – 7794

DZIAŁKI w Krakowie

239 000	10,74 a	SIDZINA, szer. 30 m, media w ulicy – 7826
250 000	11,34 a	OS. PRZEWÓZ szer. 22 m, 2 działki, jedna z pozwoleniem – 7916
330 000	10 a	SIDZINA szer. 28 m, p, w, g, kan. – 8012
332 000	35 a	NOWA HUTA – WYCIĄŻE , jest PZP, pod 3 domy jednorodzinne lub biurowiec – 8067
384 000	**24 a**	**RAJSKO pozwolenie na bliźniak szer. 47m, p,w,g – 8153**
5 300 000	4,8 a	STARE PODGÓRZE WZ na bud. 6-kondygn. – 7880

DZIAŁKI poza Krakowem

60 000	**21 a**	**GM BIAŁY DUNAJEC p w na działce widok na Tatry – 5955**
115 000	**21 a**	**RYBNA 21x100m dłuższym bokiem od drogi, p, w g kan. – 8260**
125 000	**8,5 a**	**Węgrzce Wielkie p w g, asfalt – 8144**
130 000	46 a	REJ. GOSZCZY 5 a budowlane, szer. 25m p, w – 5736
151 000	14 a	RYBNA asfalt, media, kanalizacja – 7825
165 000	20 a	BRZEGI GM. WIELICZKA szer. 26m p w płaska – 8238
205 000	27 a	RZOZÓW GM. SKAWINA szer. 24 m, media 100 m – 8257
265 000	13 a	MOGILANY wym. 20x65 m, p,w,g – 8157
299 000	36 a	SIEPRAW szer. 60 m, p w g, piękna widokowa – 7204
300 000	96 a	GM. IWANOWICE szer. 31 m, bud 20 a p, w – 8154
315 000	50 a	GM. ZABIERZÓW NIEGOSZOWICE szer. 26, p, w – 7597
332 000	**17 a**	**BALICE p w g widokowa druga linia zab – 8256**
350 000	25 a	MOGILANY, szer. 20–40 m, 15 min. do Rynku Gł. – 6840
375 000	186 a	GM. DOBCZYCE REJ. RACIBORSKA ok. 30 a bud, p, w, g – 8099
384 000	94 a	MIETNIÓW k. Wieliczki rolna p,w, g – 8059
390 000	26 a	PIEKARY GM. LISZKI złożone pozwolenie 31x81, p,w,g, kan, możliwość podziału – 8015
460 000	60 a	ZELKÓW szer. 30 m pod jeden dom, widokowa, p,w g – 7222
518 000	33 a	GAJ GM. MOGILANY pozwolenie na budowę rezydencji, dziennik bud. – 8073
733 000	**71 a**	**GM. ZABIERZÓW komercyjna, szer. 62 m, asfalt – 7892**
840 000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p,w,g,k – 7873
3 567 000	87 a	BALICE komercyjna, dojazd z dwóch stron – 8172

DLA INWESTORA – BUDYNKI

920 000 PLN		500 m2	GM. KAMIENICA, pensjonat 10 pokoi, po rem., częściowo wyposażony 8,3 a – 7237
4 500 000 PLN		1215 m2	4,8 a STARE PODGÓRZE WZ na 6-kondygn. apartamentowiec, garaże podziemne – 7880
6 800 000	**1650 m2**	**56 a**	**REJ. BALIC hala magazynowa ogrzewana – 8108**

DLA INWESTORA – DZIAŁKI

405 000	**54 a**		**REJON PRZEBIECZAN GM BISKUPICE szer. 54 m, motel, biurowiec, p,w,g – 3860**
840 000	60 a		ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1–10 domów, p.,w,g, k dostępne – 7873
1 171 000	205 m2		ŁOBZÓW Lea 2,4 a do rozbudowy, jest WZ na 4 mieszkania – 7117

:: 11 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB) **Nr licencji 1172 i 1173**
„LEX–COMPUTER"

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp.
(wejście od tyłu kamienicy) (9–17)
tel. 656–43–56 lub 423–62–00
e–mail: lexcomp@bci.krakow.pl

www.lex-computer.gratka.pl **www.oferta.nieruchomosci.pl**

OKAZJA!!!! OFERTA DLA INWESTORA

SALWATOR – HOTEL * INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI, STAN DEWELOPERSKI NA KONIEC 2007, 50 X 2-OS. POKOJE, RESTAURACJA, SALA KONFERENCYJNA, CAŁKOWITA POW. 2690 M2, CENA 22 000 000 ZŁ**

BRONOWICE, 72A WZ W TRAKCIE NA 20 DOMÓW W ZAB. BLIŹNIACZEJ – OK. 7000M2 PUM, CENA 7 200 000 ZŁ

REJ. MATECZNEGO, BIUROWIEC 800 M2 Z POZWOLENIEM NA ROZBUDOWĘ DO 2800 M2, DZIAŁKA 14 A, DOJAZD OD DWÓCH ULIC, CENA 10 000 000 ZŁ

WĘGRZCE – NOWY OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY, POW. BIUROWA 1200 M2, MAGAZYNOWA 2300 M2, DZIAŁKA 80 A, CENA 14 000 000 ZŁ NETTO (WYNAJĘTY LUB WOLNY)

BALICE, MAGAZYNY, POW. 5700 M2, NA DZIAŁCE 1,34 HA, CENA 4 MLN EURO

PYCHOWICE, 90 A BEZ WZ, CENA 25 000 ZŁ/A

PYCHOWICE 2 HA POD BUD. WIELORODZINNE, OK. 20 000 M2 PUM, CENA 1700 ZŁ/M2 PUM

WRZĄSOWICE 65 A, W PLANIE 16 DOMÓW W ZAB. BLIŹNIACZEJ, WIDOKOWA, UZBROJONA, CENA 2 400 000 ZŁ

MODLNICA 40 A, KOMERCYJNA, PRZY DRODZE OLKUSKIEJ, CENA 25 000 ZŁ/A

GŁOGOCZÓW 43 A PRZY ZAKOPIANCE, KOMERCYJNA, CENA 12 000 ZŁ/ AR.

JAWORNIK 1,22 HA PRZY ZAKOPIANCE, PRODUKCJA PRZEMYSŁOWA, CENA 1 250 000 ZŁ

RABKA-ZDRÓJ PENSJONAT 470 M2, DZ.10 A, 15 POK., SALA KLUBOWA, JADALNIA, BASEN, CENA 540 000 ZŁ

ŻEGIESTÓW DOM OPIEKI DLA 50 PENSJONARIUSZY, CENA 3 000 000 ZŁ

KRAKÓW, DIETLA 5 LUKSUSOWYCH APARTAMENTÓW HOTELOWYCH, PO 25 M2, DO SPRZEDAŻY JAKO CAŁY BIZNES LUB NAJMU POSZCZEGÓLNYCH NA DOWOLNE OKRESY, CENA 2 300 000 ZŁ

BIUROWIEC 5000 M2, ŚRÓDMIEŚCIE, PARKING – NAJEM

BIUROWIEC 2500 M2, HALA MAGAZYNOWA 1200 M2, DO REMONTU, W PODGÓRZU – NAJEM

BIURA KL. A, STAROWIŚLNA 700 M2 ORAZ 150 M2 POW.HANDLOWEJ – NAJEM

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

KROWODERSKA, apartament 4-pok., 119 m2, wysoki parter/4, po rem. wszystkie instalacje, łazienka, wymienione okna, rozkładowy, nadający się na mieszkanie lub biuro, cena 11 000 zł/m2

URZĘDNICZA, 61 m2, piętro 1/4, 3-pok., jasne, ciche, cena 730 000 zł

OS. EUROPEJSKIE – WIEDEŃ 82 m2, piętro 3/5, 4 pokoje, nowe, stan dewelop., garaż w cenie, 595 000 zł **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

SZUWAROWA, apartament dwupoziomowy 87,2 m2, piętro 1 i 2/3 bez skosów, 4 balkony, wysoki standard wykończenia, rok bud. 2000, cena 690 000 zł **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

CHMIELENIEC 115 m2, piętro 4/4 ekskluzywny apartament, nowoczesna aranżacja wnętrza, duży taras, garaż, cena 890 000 zł **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

CHMIELENIEC 47m2, piętro 3/4, 2-pok., jasna kuchnia, balkon, nowe, wykończone pod klucz, cena 376 000 zł **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

MOGILSKA 62 m2, 1 piętro/10, 3-pok., duża loggia, cena 430 000 zł

SŁOMIANA 45 m2, 1 piętro, cena 365 000 zł

ŚCIEGIENNEGO 69 m2, piętro 10, cena 365 000 zł

CEGLARSKA 86 m2, 4-pok, dobra lokalizacja, zaciszne miejsce, cena 635 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

JUGOWICE 150 m2, 1/2 bliźniaka, działka 5 a, cena 750 000 zł

OK. ZAKOPIANKI 230 m2, nowy, działka 14 a, cena 1400 000 zł

OS. WIARUSA 230 m2, szeregówka, cena 990 000 zł

GRZEGÓRZKI 140 m2, 2 mieszk.: 65 i 75 m2, działka 3,7 a, cena 970 000 zł

SWOSZOWICE 170 m2, działka 7,2 a, stan deweloperski, cena 850 000 zł

TONIE 280 m2, działka 19 a, cena 1 600 000 zł

SKOTNIKI 1/2 domu, 90 m2, działka 7 a, niezależne wejście, cena 310 000 zł

SKOTNIKI dom 110 m2, podzielony na 2 mieszkania, po gen. remoncie, do wykończenia, dz. 2 a, cena 550 000 zł, możliwość zakupu jednego mieszkania

POZA KRAKOWEM

MICHAŁOWICE 204 m2, działka 10 a, cena 900 000 zł **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

SIEPRAW 140 m2, działka 10 a, cena 515 000 zł

BRZEGI 138 m2, działka 8,5 a, cena 670 000 zł

PRZEBIECZANY 210 m2, działka 10 a, wykończony, cena 890 000 zł

GAJ 280 m2, działka 11 a, cena 1370 000 zł

ŚLEDZIEJOWICE 380 m2, działka 24 a, cena 1 100 000 zł

MICHAŁOWICE 200 m2, działka 10 a, stan deweloperski, cena 750 000 zł

MICHAŁOWICE 10-letni dom z pięknie zagosp. działką 20 a, dzielnica willowa, cena 1 290 000 zł

WĘGRZCE 170 m2, działka 5 a, stan surowy zamknięty, cena 440 000 zł

MODLNICA, ok. Nico, 200 m2, działka 9 a, stan sur. otwarty, cena 560 000 zł

LUSINA 300 m2, 12 a, nowy luksusowy, do zamieszkania, cena 1 500 000 zł

DOBCZYCE 3 domy o pow. 200 m2, stan sur. zamknięty, na działkach 20 a, 18 a, 16 a, działka widokowa, piękny projekt, cena 2800 zł/m2

GM. ŚWIĄTNIKI 250 m2 dz. 9 a, cena 780 000 zł

DOMY – WYNAJEM

KRAKÓW Opatkowice 380 m2, luksusowa rezydencja z basenem, garaż na 2 samochody, cena 8000 zł/mies

KRAKÓW Wola Justowska 300 m2, luksusowa willa, piękny ogród, cena 2500 euro/mies

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

WRZĄSOWICE 80 a, ok. 30 a bud.,15 a rolne i 35 a las, cena 500 000 zł

WRZĄSOWICE 21 a budowlane, w tym 6 a droga, cena 270 000 zł

KRZYWACZKA 78 a, w tym 70 a bud.-usługowe, cena 400 000 zł (netto)

WŁOSAŃ 55, a w tym 40 a budowlane, cena 8000 zł/a

OCHMANÓW 16 a, budowlana, stare zabudowania, cena 120 000 zł

WWW.OBIEKT.COM oferty ze zdjęciami!!!

Obiekt Nieruchomości

„Obiekt" Nieruchomości

Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości
Uprawnienia i licencje zawodowe UMiRM nr: 3575 i 4312
31-542 Kraków, ul. Mogilska 15b/5
tel./fax 418-89-70, 418-89-71, 417-11-60
kom. 0-605-572-355

KUPUJ BEZPIECZNIE NA RYNKU WTÓRNYM

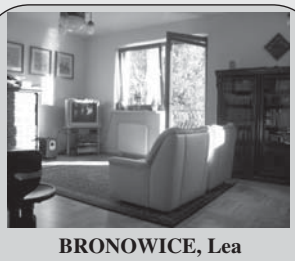
MIESZKANIA SPRZEDAŻ

ŚRÓDMIEŚCIE, Lenartowicza
90 m2, V/V, 920.000 zł

STARE MIASTO, Grabowskiego
105 m2, I/II, 1.260.000 zł

ŁOBZÓW, Zakątek
137 m2, III/IV, 1.100.000 zł

ŁOBZÓW, Kazimierza Wielkiego
103 m2, II/IV, 1.350.000 zł



BRONOWICE, Lea
97 m2, I/III, 860.000 zł

OLSZA, Fiołkowa
86 m2, II/VI, 815.000 zł

BRONOWICE, Wesele
78 m2, 0/II, 820.000 zł

STARE MIASTO, Tarłowska
111 m2, II/II, 1.600.000 zł

POLECAMY!!!
ul. Królewska, 53 m2, 590.000 zł
ul. Chocimska, 60 m2, 550.000 zł
ul. Nowowiejska, 50 m2, 480.000 zł
ul. Śląska, 47 m2, 460.000 zł
ul. Kluczborska, 48 m2, 432.000 zł
ul. Nuszkiewicza, 49 m2, 407.000 zł

OLSZA, Fiołkowa
97 m2, II/IV, 750.000 zł

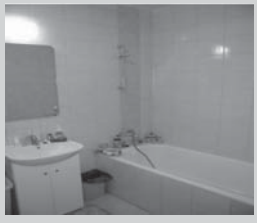
ŚRÓDMIEŚCIE, Żuławskiego
67 m2,II/IV, 690.000 zł

POLECAMY!!!
ul. Ugorek, 51 m2, 375.000 zł
ul. Żwirki i Wigury, 43 m2, 335.000 zł
ul. Okólna, 45 m2, 305.000 zł
ul. Wileńska, 35 m2, 285.000 zł
ul. Mały Płaszów, 32 m2, 228.000 zł
ul. Meissnera, 25 m2, 215.000 zł
os. Kalinowe, 24 m2, 150.000 zł

PŁASZÓW, Płaszowska
38 m2, 0/IV, 310.000 zł
(z garażem, umeblowane)

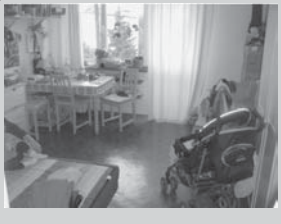
ŻABINIEC, Reja
41 m2, IV/IV, 368.000 zł

PR. CZERWONY, Nuszkiewicza
49 m2, III/IV, 407.000 zł

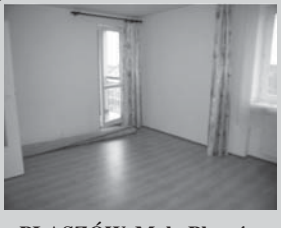


PR. CZERWONY, Meiera
68 m2, VII/IX, 435.000 zł

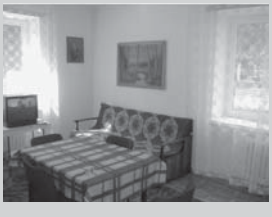
KROWODRZA,
Krowoderskich Zuchów
25 m2, I/IV, 200.000 zł



BRONOWICE, Piastowska
23 m2, IV/X, 225.000 zł



PŁASZÓW, Mały Płaszów
32 m2, III/III, 228.000 zł



NOWA HUTA, Os. Sportowe
49 m2, 0/II, 270.000 zł

WWW.OBIEKT.COM oferty ze zdjęciami !!!

Licencja 3678

Biuro nieruchomości

Global

31-072 Kraków, ul. Wielopole 32/4
tel./fax: (012) 423-25-24, (012) 423-26-33
tel. kom. 0502-022-034
biuro@global.nieruchomosci.pl
www.global.nieruchomosci.pl

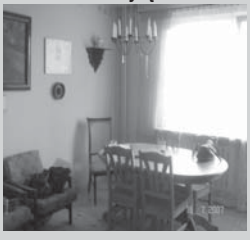
OFERTY SPECJALNE

oferta na wyłączność

OS. KOLOROWE
1 pok. 33 m2. jasna kuchnia, balkon, II/IVp.
235 000 zł (of.651)

GÓRKA NARODOWA
6 pokoi, 2 łazienki, 3 balkony, 2 miejsca parkingowe, 2 kom. lokatorskie
1 050 000 zł (of. 674)

oferta na wyłączność



II PUŁKU LOTNICZEGO
4 pok., 84 m2, III/IVp.
562 000 zł (of.656)

oferta na wyłączność

BIEŻANÓW
działka budowlana 7,44 a
145 000 zł (of. 592)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
garson.	**Dąbie**	24	do odświeżenia, IIp/Xp	199 000 zł	660
Garson	**Dąbie**	24	do odświeżenia II/Xp.	199 000 zł	660
Garson	**Młyńska**	26	do odnowienia, nowe okna	230 000 zł	548
1 pok.	**Bronowice**	37	do remontu, j. kuchnia III/IIIp.	340 000 zł	661
2 pok.	**II Pułku Lotn.**	34	aneks kuchenny, ogródek	270 000 zł	631
2 pok.	**Os. Strusia**	34	po remoncie, nowe okna	270 000 zł	639
2 pok.	**Augustiańska**	36	oficyna do cz. remontu	500 000 zł	491
2 pok.	**Złotego Wieku**	38	j. kuchnia, do remontu IIp/IVp	250 000 zł	620
2 pok.	**Traugutta**	38	do odświeżenia, 0/IVp.	348 000 zł	585
2 pok.	**Żabiniec**	41	nowe, c. kuchnia, wyposażona	355 000 zł	680
2 pok.	**Żółkiewskiego**	37	po remoncie, obok Ogrodu Botan.	373 000 zł	690
2 pok.	**Ok. Kalwaryjskiej**	40	nowe, poddasze, IVp.	415 000 zł	489
2 pok.	**Ok. Kalwaryjskiej**	42	nowe, do wykończenia, IIIp.	440 000 zł	486
2 pok.	**Centrum B**	44	do odświeżenia, okna nowe	280 000 zł	606
2 pok.	**Siemaszki**	44	do remontu, I/IVp., cisza, spokój	320 000 zł	618
2 pok.	**Os. Oświecenia**	48	po gen. remoncie	350 000 zł	607
2 pok.	**Kaz. Wielkiego**	50	c. kuchnia, do remontu	370 000 zł	529
2 pok.	**Prokocim**	50	j. kuchnia, do remontu XI/XIp.	255 000 zł	534
2 pok.	**Prądnik Biały**	51	nowe do zamieszkania	435 000 zł	581
2 pok.	**Żabiniec**	52	nowe ,do zamieszkania	440 000 zł	676
2 pok.	**Biały Prądnik**	53	nowe okna do odświeżenia	380 000 zł	681
2 pok.	**Boh. Września**	54	do remontu, ok. parku	290 000 zł	538
2 pok.	**Krowoderska**	70	po remoncie Ip., kominek	790 000 zł	495
2 pok.	**Ruczaj**	73	nowe, garaż, 2 balkony	495 000 zł	461
3 pok.	**Opolska**	45	do odświeżenia VII/Xp	385 000 zł	584
3 pok.	**Mistrzejowice**	62	do bieżącego remontu, Vp.	338 000 zł	603
3 pok.	**Mogilska**	63	do odświeżenia, własny parking	495 000 zł	523
3 pok.	**Ok. Matecznego**	63	do wejścia, I/IVp., j. kuchnia	510 000 zł	652
3 pok.	**Azory**	67	2000 r., garaż, Ip.	650 000 zł	640
3 pok.	**Górka Narodowa**	67	z 2001 r., do zamieszkania	425 000 zł	682
3 pok.	**Górka Narodowa**	68	z 2006 r., wykończone	460 000 zł	626
3 pok.	**Górka Narodowa**	68	ogródek, miejsce postojowe	460 000 zł	634
3 pok.	**Bieżanów**	70	z garażem, po remoncie	450 000 zł	512
3 pok.	**Prądnik Czerwony**	75	dwupoziomowe	595 000 zł	564
3 pok.	**Seweryna**	75	nowe z garażem, wyposażone	480 000 zł	278
3 pok.	**Ok. Błoń**	76	+ studio 30 m2, garaż , dz. 2 a	1 640 000 zł	528
3 pok.	**Żabiniec**	77	wys. standard do wejścia	680 000 zł	600
3 pok.	**Obożna**	80	dwupoziomowe, wyposażone	660 000 zł	568
3 pok.	**Krowoderska**	94	po gen. remoncie I/IVp	1 140 000 zł	658
3 pok.	**Ok. Karmelickiej**	95	piękny rozkład, do remontu	1 000 000 zł	561
4 pok.	**1000-lecia**	65	do remontu, garaż	420 000 zł	675
4 pok.	**Dobrego Pasterza**	66	po gen. remoncie	460 000 zł	621
4 pok.	**Ok. Starowiślnej**	72	winda, miejsce parkingowe	745 000 zł	490
4 pok.	**II Pułku Lotniczego**	84	piękne, do odświeżenia III/IVp	562 000 zł	656
4 pok.	**Kordiana**	89	dwupoziomowe, 2 łazienki	635 000 zł	633
4 pok.	**Żabiniec**	92	dwupoziomowe, wykończone	675 000 zł	590
4 pok.	**Kazimierz**	108	poddasze do wykończenia	1 120 000 zł	659
6 pok.	**Górka Narodowa**	145	wykończone 2 garaże	1 050 000 zł	674
6 pok.	**Ok. Błoń**	150	dwupoziomowe, garaż, działka	2 300 000 zł	519

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Bieżanów	7,44	płaska, częśc. uzbrojona	145 000 zł	592
Wrząsowice	8	widokowa, uzbrojona	260 000 zł	612
Wieliczka	8,30	lekko nachylona, pełne uzbrojenie	206 000 zł	604
Bieżanów	8,5	kwadrat, uzbrojona, z WZ	260 000 zł	625
Brzezie	9,5	kwadrat, uzbrojenie w drodze	228 000 zł	685
Tomaszowice	11	lekko nachylona, pełne uzbrojenie	200 000 zł	687
Gm. Zabierzów	23	ładnie położona, uzbrojona	300 000 zł	434
Jerzmanowice	30	pozwolenie na budowę, 1 dom	325 000 zł	279
Kantorowice	31	możliwość podziału na 3 działki	390 000 zł	560
Tomaszowice	33	lekko nachylona, pełne uzbrojenie	600 000 zł	687
Gm. Czernichów	88	działka rolna, widokowa	90 000 zł	632

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	dz. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Gm. Krzeszowice	100	24	do odświeżenia, 4 pok., kuchnia	465 000 zł	462
Kokotów	160	8	zab. bliźniacza do wykończenia	419 000 zł	593
Krzeszowice	180	14	zabud. bliźniacza	400 000 zł	466
Kokotów	200	7	wolno stojący, do wykończenia	620 000 zł	556
Zabierzów	220	7	nowy, do wykończenia	850 000 zł	503
Zabierzów	280	7	nowy, do wykończenia	930 000 zł	504
Cichy Kącik	450	6	willa, świetna lokalizacja	2 750 000zł	597
Ok. Błoń	330	4	2 mieszkania + studio, 2 garaże	4 000 000 zł	531

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L .pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
3 pok.	**Wola Justowska**	72	podstawowe umeblowanie	2900 zł/m-c	678
3 pok.	**Krowoderska**	90	II/IIIp., wyposaż., wys. stand.	2500 zł/m-c	393
3 pok.	**Dietla**	100	wys. standard, 2 łazienki	4500 zł/m-c	679

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM, SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
Bieżanów	handl-usług	47	możliwość gastronomii, ogródek	110 000 zł	636
Długa	handl.	58	pasaż handlowy, witryny	4750 zł/m-c	498
Długa	biur.-usł.	63	nowy, wykończony	3780 zł/m-c	365
Czarnowiejska	biurowy	65	Ip, dwa pomieszczenia	2000 zł/m-c	653
Czyżyny	biur.-usł.	70	3 pok., parking	2000 zł/m-c	543
Wola Justowska	mieszkanie	72	3 pok. cz. umeblowane	2900 zł/m-c	678
Kazimierz	gastronomia	107	wyposażony + odstępne	3500 zł/m-c	641
Dietla	gastronomia	175	piwnica, pub	850 000 zł	577
29 Listopada	biur.-usł.-prod.	300	dwupoziomowy, oficyna	6000 zł/m-c	344
Dietla	gastronomia	350	piwnica, wejście z ulicy	14 000 zł/m-c	574
Rybitwy	mag., prod.	464	13 a, ogrzewany, parking	800 000 zł	521

OFERTY DLA INWESTORA

WOJ. PODKARPACKIE – duża posiadłość usytuowana w świetnym miejscu nieopodal granicy ze Słowacją, do wykorzystania zarówno w lecie jak i w zimie (niedaleko wyciągi narciarskie). Posiadłość położona jest w malowniczej miejscowości z pięknymi widokami, na działce 5,5 ha, zagospodarowanej ze, stawem rybnym, lasem, rzeczką. W skład posiadłości wchodzą: dom dwurodzinny o pow. 270 m2, funkcjonujący obiekt hotelowo-gastronomiczno-rozrywkowy o pow. 2100 m2, inne zabudowania towarzyszące, pozwalające na wykorzystanie nieruchomości do różnych celów prowadzenia działalności gospodarczej. Wszystkie obiekty powstały w latach 90. utrzymane są w bardzo dobrym stanie technicznym, w całości ogrodzone. Cena 2 000 000 zł (of. 551)

GM. WIELICZKA – działka inwestycyjna 56 a. Przy głównej drodze, pod hotel, biurowiec, stacje paliw. Cena 2 500 000 zł (of.575)

PYCHOWICE dz. 150 według miejsc. planu zagosp. przestrzennego – tereny pod budownictwo mieszkaniowe M3 i M4 (obok bloki i zab. szer.). Cena 7 500 000 zł (of.669)

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ARTUS s.c.

I Oddział: ul. Dietla 77/6, tel./fax – 423 10 69, 423 00 21, 428 12 20, 433 78 00, 668 358 588
II Oddział: ul. Nowosądecka 56, tel. 265–04–40, 655–20–77
www.artus.nieruchomosci.pl, www.artus.krn.pl, e–mail: artus@artus.nieruchomosci.pl
Licencja zawodowa nr 3415, 5122 Członek MSPON grzegorz@artus.nieruchomosci.pl artus@krn.pl

ARTUS – REAL ESTATE – WE SPEAK ENGLISH – 0 513 097 516

Mieszkania – sprzedaż:

Jednopokojowe:

Wójtowska – 24 m2, po remoncie, 255 000 zł
Lubomirskiego – 16 m2 + 6 m2 antresola, 211 100 zł
Śliczna – 28 m2, 215 000 zł
Powstańców – 33 m2, 230 000 zł
Olsza – 24 m2, zadbane, 199 000 zł
Bronowice – 37 m2, 340 000 zł
Benedykta – 28 m2, do odświeżenia, 304 000 zł
Jadwigi z Łobzowa – 34 m2, do remontu, 249 000 zł
Zubrzyckiego – 36 m2, po remoncie, 280 000 zł
Pielęgniarek – 35 m2, 270 000 zł
Bobrzyńskiego – 33 m2, nowe, 285 000 zł
Bochenka – 33 m2, deweloperski, 200 000 zł
Zabłocie – Garden Residence, cesja, 28 m2, 270 000 zł
Szkolne – 29 m2, do odświeżenia, 190 000 zł
Wrocławska – 20 m2, 199 000 zł
Widok – 24 m2, 220 000 zł
Fabryczna – 26 m2, do odświeżenia, 262 000 zł
Fr. Nullo – 40 m2, do remontu, 310 000 zł

Dwupokojowe:

Kordiana – 51 m2, 370 000 zł
Ugorek – 36 m2, po remoncie, 356 100 zł
Kobierzyńska – 40 m2, 320 000 zł
Czarnogórska – 48 m2, 293 600 zł
Jagodowa – 47 m2, po remoncie, 265 000 zł
Kawiory – 36 m2, 310 000 zł
Wileńska – 35 m2, 280 000 zł
Odrzańska – 39 m2, 280 000 zł
Jagiellońskie – 36,50 m2, 255 000 zł
Wieliczka – 48 m2, 305 200 zł
Zalesie – 46 m2, 2008, 312 800 zł
Gołaska – 52 m2, do remontu, 340 000 zł
Lea – 55 m2, po remoncie, 590 000 zł
Meiera – 54 m2, nowe, 443 000 zł
Borsucza – 45 m2, 319 000 zł
Prądnik Czerwony – 32 m2, 290 000 zł
Kijowska – 33,50 m2, po remoncie, 326 100 zł
Wrocławska – 33 m2, 305 000 zł
Różyckiego – 37 m2, po remoncie, 285 000 zł
Grzegórzki – 54 m2, 530 000 zł
Krowoderskich Zuchów – 30 m2, do remontu, 233 000 zł
Mały Płaszów – 36 m2, wykończone, balkon, 260 000 zł
Agatowa – 30 m2, po remoncie, 250 000 zł
Olkusz – 37 m2, do remontu, 150 000 zł
Włóczków – 60 m2, do odświeżenia, 592 000 zł
Prądnik Czerwony – 55 m2, deweloperski, 390 000 zł
Białoprądnicka – 51 m2, 440 000 zł
Tetmajera – 35 m2, deweloperski, 293 000 zł
Bohaterów Września – 54 m2, do remontu, 290 000 zł
Szuwarowa – 50 m2, 430 000 zł
Wysłouchów – 50 m2, do remontu, 330 000 zł
Pawlikowskiego – 82 m2, deweloperski, 529 000 zł
Długa – 64 m2, deweloperski, 544 000 zł
Złotego Wieku – 38 m2, do remontu, 270 000 zł
Piwna – 40 m2, nowe, do wykończenia, 640 000 zł
Praska – 38 m2, 350 000 zł
Bujwida – 72 m2, 665 000 zł
Kurczaba – 50 m2, do remontu, 255 000 zł
Sienkiewicza – 64 m2, nowe, 610 000 zł
Kazimierz – 64 m2, wyremontowane, 730 000 zł

Trzypokojowe:

Młyńska Boczna – 50 m2, 305 000 zł
Ruczaj – 55 m2, do remontu, 339 000 zł
Zachodnia – 80 m2, deweloperski, 688 000 zł
Wielicka – 72 m2, 545 000 zł
Bronowicka – 68 m2, 680 000 zł
Gołaska – 62 m2, 410 000 zł
Meiera – 74 m2, nowe, 609 000 zł
Solskiego – 105 m2, 550 000 zł
Czyżyny – 65 m2, 430 000 zł
Beskidzka – 52 m2, 360 000 zł
Zubrzyckiego – 49 m2, do odświeżenia, 286 800 zł
Oświecenia – 64 m2, 389 000 zł
Armii Krajowej – 47 m2, 359 000 zł
Beskidzka – 62 m2, 337 000 zł
Konrada Wallenroda – 55 m2, 337 000 zł
Garbarska – 70 m2, po remoncie, 892 500 zł
Słowackiego – 80 m2,udział, 672 000 zł
Łużycka – 57 m2, 365 000 zł
Podedworze – 57 m2, 370 000 zł
Chocimska – 65 m2, 560 000 zł
Łepkowskiego – 55 m2, 385 000 zł
Morelowa – 100 m2, ekskluzywny penthouse, 975 000 zł
Tetmajera – 80 m2 pow. całk., deweloperski, 394 000 zł
Mała Góra – 71 m2,słoneczne, 395 000 zł
Opolska – 45 m2, po kapitalnym remoncie, 370 000 zł
Centrum E – 63 m2, 420 000 zł
Zyblikiewicza – 100 m2, odnowione, 1 200 000 zł

Czteropokojowe i więcej:

Zalesie – 90 m2, 2008, garaż, 629 100 zł
Wysockiej – 84 m2, 570 000 zł
Józefa – 108 m2, strych w stanie deweloperskim, 1 100 000 zł
Malwowa – 80 m2, wysoki standard, 680 000 zł
Myślenice/Borzęta – 106 m2, 426 000 zł
Kordiana – 97 m2, dwupoziomowe, garaż, 675 000 zł
Chrobrego – 118 m2, 700 000 zł
Lipińskiego – 101 m2, 729 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Radzikowskiego – 2 pokoje, 42 m2, umeblowane, 1 200 zł
Trynitarska – 2 pok., 50 m2, umebl. i wyposaż., 2 000 zł
Obozowa – 1 pokój, 47 m2, umeblowane i wyposażone, wysoki standard, 1 100 zł
Salwator – 1 pokój, 35 m2, po remoncie, 1 100 zł
Traugutta – 2 pokoje, 72 m2, wypos, i umebl,, 2 000 zł
Tomasza – 3 pokoje, 84 m2, 5 100 zł

Lokale – sprzedaż:

Grzegórzecka – 223 m2, piwnice do adaptacji, 423 700 zł
Miodowa – handlowy, 18 m2, front, 1 000 000 zł
al. 29 Listopada – handl.-gastron., front, 22 m2, 198 000 zł
Retoryka – 23 m2, biurowy, wysoki parter, 330 000 zł
ok. Kalwaryjskiej – 28 m2, usługowy, 110 000 zł
ok. Karmelickiej – 81 m2, deweloperski, handlowo-usługowy, 529 000 zł
Nowosądecka – 24 m2, parter z witryną, 75 000 zł
Wola Duchacka – 125 m2, pawilon handlowy, 537 000 zł
Krzywda – 16 m2, handlowo-usługowy, 90 000 zł
ok. Karmelickej – 250 m2, lokal usługowo-gastronomiczny, 1 260 000 zł
Niepołomice – komercyjny, 1 900 m2, 17 a, 3 000 000 zł

Lokale – wynajem:

al. Pokoju – 125 m2, handlowo-usługowy, 5 000 zł
Aleksandry – 150 m2, handlowo-usługowy, 4 500 zł
Bronowice – 55 m2, handlowo-usługowy, parter, 3 200 zł
Ruczaj – 54 m2, handlowo-usługowy, 2 000 zł
Centrum – działający hostel do odstąpienia, 200 m2, czynsz 10 000 zł, odstępne 300 000 zł
Królowej Jadwigi – biurowy, do 700 m2, po remoncie, całość 25 000 zł
ok. pl. Nowego – gastronomiczny, 70 m2,odstępne, 4 000 zł
kamienica przy Rynku Gł. – handlowe, 1000 m2, parter + piętra, wynajem w całości
Szewska – 90 m2, handlowy, wejście z korytarza, 9 000 zł
pl. Dominikański – 60 m2, parter, front, pod bank
Zwierzyniecka – handlowy, frontowy, 60 m2, 5 000 zł
Czarnowiejska – handlowy, frontowy, 100 m2, 12 500 zł
Borzęcin – centrum – magazyny, 365 m2, 2 500 zł
Długa – handlowy, 12 m2, 2 000 zł
Miodowa – handlowy, 22 m2, 3 000 zł
Bohaterów Getta – handlowo-usługowy, frontowy, 43 m2, 4 000 zł
Grzegórzki – hale 300-500 m2, 3 000 zł
Romanowicza – hale, o pow. od 240 m2 do 1 500 m2
Bonifaterska – biurowy,60 m2, 2 pokoje, 1 800 zł
Krupnicza – biurowy, 120 m2, 9 600 zł
Kazimierz – gastronomiczny, 107 m2, odstępne 150 000 zł, czynsz 3 500 zł
Mogilska – 560 m2, hala, 16 zł/m2
Wola Justowska – 150 m2, pow. biurowo-magaz., parter w domu jednorodz., 2500 zł
Skawina – powierzchnia biurowa od 100 do 1000 m2 klasa A, od 25do 27 zł/m2

Domy – sprzedaż:

Mników – 170 m2,wolno st. z basenem, nowy, 20a, 860 000 zł
Podłęże – 150 m2, 10a, wolno stojący, 700 000 zł
Wola Batorska – 100 m2, do remontu, 128a, 540 000 zł
Bieżanowska – 80 m2, wolno stojący, 8a, 750 000 zł
Bieżanów – 140 m2, bliźniak, nowy, 3,5a, 795 000 zł
Ściegiennego – 170 m2, 12a, wolno stojący, 740 000 zł
Kłaj – 130 m2, wolno stojący, po remoncie, 20a, 670 000 zł
Bibice – 168 m2, 4a, bliźniak, deweloperski, 660 000 zł
Winiary – letniskowy,70 m2, 6a, 125 000 zł
Prądnik Biały – segment, 109 m2, 2a, 892 000 zł
Zabierzów – 284 m2, 7,26a, surowy, otwarty, 850 000 zł
Bolechowice – 174 m2, bliźniak, deweloperski, 7a, 850 000 zł
Modlniczka – 165 m2, szeregowa zabudowa,7a, 660 000 zł
Wieliczka – 130 m2, 2a, szeregowa zabudowa, 550 000 zł
Rzeszotary – 250 m2, 9a, surowy, zamknięty, 778 000 zł
Wieliczka – 200 m2, 6a,stan deweloperski, 820 000 zł
Rybna – 120 m2, 10a, surowy zamknięty, 410 000 zł
Niepołomice – wykończony, 245 m2 ,5a, 670 000 zł
Mogilany – 100 m2,14a, lata 50., do remontu, 435 000 zł
ok. Przemyśla, Radymno – kamienica, centrum miasta 500 m2, 4,5a, 400 000 zł
Ruczaj – 220 m2, szeregówka, 850 000 zł
Lusina – 300 m2, 5 pokoi, działka 12 a,1 600 000 zł
Płaszów – 470 m2, 7a, podzielony na 3 niezależne mieszkania, 2 200 000 zł
Koźmice Wielkie – 210 m2,17a, 850 000 zł
Pasternik – ekskluzywna rezydencja,450 m2, 3 200 000 zł
Mazowiecka – kamienica, 720 m2, 6 540 000 zł
Wola Justowska – 700 m2, zabudowa bliźniacza, 5 600 000 zł

Domy – wynajem:

Iwanowice – 280 m2, 6a, 4 pok., 2 kondygnacje, 2 500 zł
Kliny – segment, 240 m2, 5 pokoi, 6a, 4 000 zł
Jugowicka – bliźniak, 370 m2, 9 pokoi, 5a, 7 400 zł

Działki – sprzedaż:

Imbramowice – 65a, budowlano-rolna, 300 000 zł
Kryspinów – 24a, budowlana, widokowa, 418 000 zł
Bielany – 9,50a, budowlana, 570 000 zł
Masłomiąca – 18a, budowlana, 288 000 zł
Krowodrza – 6a, budowlana, 375 000 zł
Krowodrza – 20a, 615 000 zł
Więcławice – 62a, budowlano-rolna, 550 000 zł
Biskupice – 47a, budowlano-rolna, 215 000 zł
Mogilany – 16a, budowlana, 270 000 zł
Łazy – 17a, budowlana, 145 000 zł
Brzezie – 26a, budowlana, 270 000 zł
Wola Justowska – działki 5-arowe, 650 000 zł
Biskupice – 54a, 560 000 zł
Olszanica – 40a, budowlana, 1 200 000 zł
Olsza – 2,4a, przeznaczenie usł.-mieszkalne, 220 000 zł
Winiary – 58a, inwestycyjna, 610 000 zł
Zabierzów – 94a, 750 000 zł
Rzeszotary – 18a, budowlano-rolna, 270 000 zł
Koźmice Małe – 35a, budowlana, 365 000 zł
Łagiewniki – 23a, budowlana, 370 000 zł
Ochodza – 20a, budowlano-rolna, 115 000 zł
Mogilany –13a, budowlana,260 000 zł
Mogilany – 30a, budowlana, 630 000 zł
Bielany – 11a, WZiZT pod budowę 4 domów, 950 000 zł
Koźmice Małe – 30a, budowlana, 285 000 zł
Bębło – 45a, 20a budowlane, 160 000 zł
Bielany – 6a, 230 000 zł

Działki dla Inwestorów

Kryspinów – 82a, WZ pod budowę 8 domów jednorodz., 1 810 000 zł
Niepołomice –pozwolenie na budowę 23 domów, 243a, 3 050 000 zł
Radzikowskiego – 8a, 1 250 000 zł
Jasnogórska – 98a, budownictwo wielorodzinne
Śródmieście – 7,24a, pozwolenie na budowę, 1 050 000 zł
Ruczaj – 41a, przeznaczenie pod budowę wielorodzinną, 2 920 000 zł
Skawina – 520a, 6 100 000 zł
Niepołomice – 79a, komercyjna, 1 850 000 zł
Niepołomice - 2h, inwestycyjna, 1 550 000 zł
Pawlikowice – WZ pod budowę 8 domów, 63a, 1 230 000 zł
Jawornik – komercyjna, hala o pow. 300 m2, 56a, 1 900 000 zł
Na Zielonki – 59 a, 900 000 zł
Wieliczka – 65 a, komercyjna przy trasie A-4, hala 450 m2, bud. biurowy 350 m2, 2 800 000 zł
Wielicka – 86a, 9800 m2 PUM, 17 300 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 9.00 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

K2 NIERUCHOMOŚCI

Urszula Kowalska licencja zawodowa 5446

30-045 Kraków ul. Królewska 48/I, tel. 012 631 31 45, fax. 012 631 31 46

e-mail: biuro@k2nieruchomosci.pl

pełna oferta: www.k2nieruchomosci.pl

MIESZKANIA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – Mistrzejowice, Os. Oświecenia, 60 m2, 2/8, nowe, 3 pokoje, idealne, 2 balkony, kuchnia umeblowana, of. 2485KW; **cena: 390 000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – Podgórze, Kordiana, 39 m2, 1/3, 2 pokoje, Bardzo duży balkon, eleganckie, nowe budownictwo, of. 2449UK, **cena: 335 000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – Nowa Huta os. Wandy, 47 m2, 2 pokoje, 1/2, atrakcyjne mieszkanie w starej części Huty, of. 2257, **cena: 290 000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – Mistrzejowice, Os. Oświecenia, 49 m2, 6/9, nowe, 2 pokoje, ekskluzywnie wykończone, loggia, ogrodzone i monitorowane, of. 2486KW; **cena: 400 000 zł**

Os. Oświecenia, 40 m2, 2 pokoje z aneksem kuchennym, duży balkon, deweloperskie z białym montażem, of. 2337UK, **cena: 265 000 zł**

Podgórze, Seweryna, 38 m2, 3/4, bardzo ustawne, atrakcyjne, osiedle ogrodzone, parking; **cena: 330 tys. zł**

DOMY

Tomaszowice, wolno stojący, 360 m2, 10 a, nowy, wysoki standard, of. 2265ER; **cena: 2 200 000 zł**

Tomaszowice, dom z bali, 200 m2, 10 a, nowy, do wykończenia of. 2417ER; **cena: 655 000 zł**

Giebułtów, wolno stojący, 218 m2, 24 a, oczko wodne, of. 2222ER; **cena: 999 000 zł**

GARSONIERY i 1-POKOJOWE

Okólna, 21 m2, 1/4, po generalnym remoncie, of. 2051KW	**190 tys. zł**
Aleja Pokoju, 20 m2, po remoncie, **of. 2433KW**	**195 tys. zł**
Jaremy, 25 m2, 1/4, of. 2340ER	**198 tys. zł**
Aleksandry, 35 m2, 5/10, of. 01U	**215 tys. zł**
Młyńska Boczna, 26 m2, 1/4, of. 2436ER	**205 tys. zł**
Krowoderskich Zuchów, 27,3 m2, 0/4, po częściowym remoncie, of. 2353KW	**230 tys. zł**
Oświecenia, 37 m2, b. wysoki parter, nowe, balkon, of. 2319KW	**245 tys. zł**
Na Polach, 33 m2, 1/3, nowe, zamknięte osiedle of. 2368ER	**275 tys. zł**
Joselewicza, 18 m2, 2 /3, odświeżone, of. 2269ER	**280 tys. zł**
Łepkowskiego, 32 m2, 5/10, po remoncie, of. 2416ER	**275 tys. zł**
Sas Zubrzyckiego, 36 m2, 1/10, po generalnym remoncie, of. 2782KW	**269 tys. zł**
Włodkowica, 36,5 m2, 3 /4, wyremontowane, of. 2243ER	**285 tys. zł**
Kluczborska, 30 m2, 1/7, nowe, balkon,	**285 tys. zł**
Fildorfa Nila, 32 m2, 2005 r., ustawne, balkon, of. 2423KW	**289 tys. zł**
Bronowice, Staszczyka, 37 m2, 3/3, balkon, of. 2462KW	**319 tys. zł**
Seweryna, 38 m2, 3/4, atrakcyjne, ustawne, balkon, zamknięte osiedle, 1997	**330 tys. zł**

2-POKOJOWE

Oświecenia, 40 m2, 9/9, 2006r. duży balkon, of, 2337UK	**265 tys. zł**
Danka, 39 m2, 3/4, of. 2422ER	**278 tys. zł**
Makowskiego, 37 m2, 1/4, of. 2303KW	**285 tys. zł**
Krakowska, 38 m2, 0/1, 2003r, z antresolą, of. 2444ER	**290 tys. zł**
Okólna, 37 m2, 2/4, po remoncie, of. 2441ER	**293 tys. zł**
Nad Sudołem, 38 m2, 0/4, of. 2432KW	**295 tys. zł**
Lotnicza, 36 m2, 0/4,	**300 tys. zł**
Prądnicka, 34 m2, 0/4, po remoncie, balkon of. 2279KW	**305 tys. zł**
Rusznikarska, 40 m2, 5/5, nowe, of. 2371KW	**310 tys. zł**
Lublańska, 41,5 m2, 3/4, of. 2166PC	**300 tys. zł**
Dobrego Pasterza, 34 m2, 2/4, nowe, balkon, of. 2391KW	**299 tys. zł**
Stachiewicza, 37 m2, 2/4, po generalnym remoncie, of. 2390KW	**330 tys. zł**
Rydla, 40 m2, 5/5, nowe, of. 2402KW	**335 tys. zł**
Aleja Pokoju, 36 m2, 1/4, po remoncie, of. 2346KW	**335 tys. zł**
Oświecenia, 48 m2, 3/4, po generalnym remoncie, of. 2200ER	**335 tys. zł**
Felińskiego, 41 m2, 0/1, wysoki parter, nowe, of. 2345ER	**355 tys. zł**
Miłkowskiego, 42 m2, 3/6, 2001r. wysoki standard wykończenia, of. 2419	**375 tys. zł**
Bobrzyńskiego, 49 m2, 1/5, deweloperskie, of. 2450ER	**377 tys. zł**
Bobrzyńskiego, 50 m2, 0/5 z tarasem, deweloperskie, **of. 2451ER**	**380 tys. zł**
Wileńska, 49 m2, 0/4, ustawne, of. 2453KW	**393 tys. zł**
Baziaka, 54 m2, 3/4, taras, nowe, of. 2454KW	**425 tys. zł**
Na Wiankach, 43 m2, 0/2, przytulne, of. 2430KW	**405 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 54 m2, 2/2, nowe, balkon, of. 2242PC	**435 tys. zł**
29 -go Listopada, 56 m2, 1/2, kamienica, odnowione, of. 2491KW	**438 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 55 m2, 1/5, winda, nowe, of. 2439KW	**470 tys. zł**
Chodkiewicza, 58 m2, 1/3, kamienica, po gen. remoncie, balkon, of. 2301 KW	**545 tys. zł**
Lenartowicza, 59 m2, 0/4, kamienica, balkon, of. 2291KW	**569 tys. zł**
Wrocławska, 69 m2, 3/4, kamienica, po gen. remoncie, of. 2468KW	**585 tys. zł**
Niezapominajek, 52 m2, 0/2, nowe, z ogródkiem stan idealny of. 2413ER	**625 tys. zł**
Halicka, 64 m2, 1/3, kamienica, po generalnym remoncie of. **2490ER**	**640 tys. zł**

3-POKOJOWE

Jaremy, 48 m2, 4/10, loggia, of. 2448ER	**309 tys. zł**
Pilotów, 45 m2, 2/10, balkon, do remontu, of. 2487KW	**315 tys. zł**
Kurczaba, 55 m2, 4/4, loggia, of. 2452UK	**350 tys. zł**
Słomiana, 46 m2, 1/4, balkon,	**370 tys. zł**
Nuszkiewicza, 48 m2, 3/3, nowe, balkon, of. 2347KW	**415 tys. zł**
Mackiewicza, 60 m2, 4/4, po generalnym remoncie, of. 2429KW	**460 tys. zł**
Na Błonie, 58 m2, 7/10, po generalnym remoncie, of. 2420KW	**500 tys. zł**
Szuwarowa, 75 m2, 3/3, nowe, of. 2236PC	**570 tys. zł**
Aleja Pokoju, 60 m2, 1/4, wysoki standard, of.2405PC	**590 tys.zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 82 m2, 3/4, nowe, dwupoziom., bez skosów, of. 2394ER	**650 tys. zł**
Konecznego, 74 m2, 4/4, dwupoziomowe, of.2299PC	**670 tys. zł**
Wrocławska, 65 m2, 2/4, ładne, of. 2312KW	**565 tys. zł**
Łepkowskiego, 65 m2, 4/4, nowe, of. 2211KW	**599 tys. zł**
Wrocławska, 69 m2, 1/4, nowe, of. 032C/901BC	**760 tys. zł**
Szlachtowskiego, 77 m2, 3/3, po generalnym remoncie, of. 2438KW;	**820 tys. zł**
Stare Miasto, Zyblikiewicza, 84 m2, 3/5, wyremont. kamienica of. 2490UK	**840 tys. zł**
Garbarska, 70 m2, 3/3, plomba, of. 2258UK	**892 500 zł**
Królowej Jadwigi, 64 m2 + 38 m2 lokal biur.-usług., 1/1, of.2325	**990 tys. zł**

4-POKOJOWE i WIĘKSZE

Oświecenia, 80 m2, 4/10, po remoncie, of. 2218PC	**450 tys. zł**
Halicka, 92 m2, 5/5, do remontu, of. 0329	**640 tys. zł**
Rezedowa, 92 m2, 1/2, nowe, eleganckie, of.2387KW	**695 tys. zł**
Mozarta, 92 m2, 0/4, nowe, ogród, of. 2013KW	**720 tys. zł**
Wawrzyńca, 72 m2, 4/6, nowe, of. 2019DP	**750 tys. zł**
Marczyńskiego, 92 m2, b. wysoki parter, ekskluzywne, of. 2109KW	**755 tys. zł**
Lea, 97 m2, 1/3, elegancki apartament z dwoma balkonami na terenie ogrodzonym i monitorowanym, of. 2410UK	**850 tys. zł**
Zakątek, 137 m2, 3/4, ekskluzywne, dwupoziomowe, garaż, of. 011	**1100 tys. zł**

DOMY

Mników, wolno stojący, 220 m2, 16 a, do rem., piękna działka, of. 2357UK	**450 tys. zł**
Giebułtów, wolno stojący, 170 m2, 9 a, stan surowy otwarty, of.2321PC	**470 tys. zł**
Michałowice, bliźniak, 219 m2, stan surowy otwarty, of.2374ER	**486 tys. zł**
Bibice, bliźniak, 220 m2, 5,35 a, stan surowy otwarty, of. 2156KW	**590 tys. zł**
Brzezie, wolno stojący, 175 m2, 8 a, stan deweloperski, of 2362ER	**690 tys. zł**
Bolechowice, bliźniak, 220 m2, 7 a, do wykończenia wewnątrz, of. 2259ER	**790 tys. zł**
Kraków, wolno stojący, 120 m2 + pom. gosp. 75 m2, of. 2379PC	**815 tys. zł**
Nowa Huta, wolno stojący, 400 m2, 16 a, komfortowy, of 2378PC	**950 tys. zł**
Zielonki, zabudowa szeregowa, 340 m2, 3 a, of. 2435ER	**980 tys. zł**
Grzegórzki, wolno stojący, 180 m2, do remontu, of. 2271PC	**1400 tys. zł**
Olsza, 1/2 domu wolno stojącego, 112 m2, of. 2476KW	**1500 tys. zł**
Węgrzce, wolno stojący, 400 m2, 15 a, dwurodzinny, of. 2467KW	**1700 tys. zł**

DZIAŁKI

Korzkiew, 8 a, budowlano-rolna	**199 tys. zł**
Tomaszowice, 10 a, budowlana, of. 2500 ER	**220 tys. zł**
Węgrzce, 8 a, budowlana, of. 2457KW	**245 tys. zł**
Masłomiąca, 14 a, budowlana, of. 2404 PC	**250 tys. zł**
Giebułtów, 8 a, budowlana, of 2297ER	**260 tys. zł**
Karniowice, 23,5 a, budowlana, widokowa, of 2306ER	**360 tys. zł**
Węgrzce, 12,5 a, budowlana, of. 2456KW	**365 tys. zł**
Piekary, 26 a, rolna z WZiZT, of 2311ER	**390 tys. zł**
Skawina, 33 a, bud.-rol. of. 2060UK	**396 tys. zł**
Modlniczka, 11 a, budowlana, pozwolenie na budowę, uzbrojona, of 2313ER	**440 tys. zł**
Masłomiąca, 23 a, budowlana, widokowa, pozwolenie na budowę, of 2381PC	**470 tys. zł**
Bibice, 13 a, budowlana, widokowa, of. 2223ER	**500 tys. zł**
Przegorzały, 26 a, inwestycyjna, (złożono o WZ na 4 domy jednorodz.), of. 2460KW	**990 tys. zł**
Michałowice Komora, 34 a, budowlana, możliwość podziału, of. 2366ER	**1020 tys. zł**
Rząska, 70 a, budowlana, of 2330ER	**1500 tys. zł**
Michałowice, 114 a, budowlano-rolna, of. 2469KW	**1600 tys. zł**

WYNAJEM

Kazimierz, Miodowa, 77 m2, 0/3, ekskluzywny apartament, mieszkalny lub na biura, 3 pok.	**3000 zł + media**

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT
30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A, e-mail: fundam@wp.pl
tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE

OFERTY SPECJALNE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KAZIMIERZ – kamienica o pow. 800 m2; lokal handlowy – wolny; 3 lokale mieszkalne wolne, 7 zajętych; wniosek o WZ na 1 kondygnację + poddasze do adaptacji (mieszkalne); wniosek o WZ na hotel, cena: 6 mln zł

Działka – Zabłocie – pow. 50 a, pod zabudowę wielorodzinną z usługami, ok. 15 tys. PUM

Działka – ok. Mogilskiej – pow. 1,3 ha pod zabudowę wielorodzinną z usługami, wniosek o WZ – koncepcja na 35.000 m2 (PUM), pow. zabudowy 57 a, ilość mieszkań: 600, wysokość: 8 – 11 kondygnacji

Domy w Modlniczce, 3 domy z zabudowie bliźniaczej, podpiwniczone o pow. 183m2, w stanie deweloperskim, działki ok. 4 a, termin realizacji: II kw. 2008 r., cena:730 tys. zł

Kamienica – ok. Królewskiej, pow. 930 m2, zajęta, cena: 4,8 mln zł

OKAZJA: LEGNICKA – trzypokojowe mieszkanie 70 m2, super komfortowe, przestronne, ustawne jasne mieszkanie. Do mieszkania przynależy piwnica, miejsce parkingowe, meble kuchenne na wymiar, wysokiej klasy sprzęt AGD. Cena: 530 000 zł

RAJSKO – działka o pow. 1 ha , WZT na 12 domów, cena: 2,4 mln zł

Kamienica Centrum – pow. 780 m2, cała wolna z pozwoleniem na apartamenty, cena: 8 mln zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

32 m2 – Zapolskiej – 470 000 zł
35 m2 – Szuwarowa – 310 000 zł
38 m2 – Bobrzyńskiego – 325 000 zł
38 m2 – Smoluchowskiego – 310 000 zł
29 m2 – Królewska – 275 000 zł
30 m2 – Rusznikarska – 240 000 zł
30 m2 – Kantora – 230 000 zł
34 m2 – Salwator Tower – 340 000 zł
40 m2 – Francesco Nullo – 410 000 zł
43 m2 – Płaszów – 263 000 zł

2-pokojowe

37 m2 – Stachiewicza – 270 000 zł
37 m2 – Palacha – 279 000 zł
50 m2 – Zakątek – 410 000 zł
59 m2 – Fałata – 610 000 zł
42 m2 – Radzikowskiego – 295 000 zł
44 m2 – Siemaszki – 333 000 zł
46 m2 – Starowiślna – 465 000 zł
37 m2 – Rydla – 320 000 zł
39 m2 – Danka – 277 000 zł
39 m2 – Plac Wolnica – 376 000 zł
39 m2 – Senatorska – 450 000 zł
37 m2 – Borkowska – 255 000 zł
54 m2 – Armii Krajowej – 506 000 zł
49 m2 – Garncarska – 600 000 zł
60 m2 – Rusznikaraska – 490 000 zł
64 m2 – Nałkowskiego – 340 000 zł

3-pokojowe i większe

64 m2 – Lipińskiego – 435 000 zł
65 m2 – Siemieradzkiego – 725 000 zł
90 m2 – Grabowskiego – 850 000 zł
68 m2 – Podłęska – 380 000 zł
70 m2 – Św.Wojciecha – 700 000 zł
72 m2 – Wielicka – 565 000 zł
73 m2 – Stachiewicza, po rem. – 480 000 zł
73 m2 – Żabiniec – 675 000 zł
92 m2 – Żabiniec – 780 000 zł
100 m2 – Warszauera – 880 000 zł
66 m2 – Bratysławska – 650 000 zł
67 m2 – Kuźnicy Kołłątajowskiej, nowe – 630 000 zł
103 m2 – Zachodnia, nowe – 915 000 zł
87 m2 – Mazowiecka, apart. – 870 000 zł
54 m2 – Jagodowa – 338 000 zł
60 m2 – Chocimska – 546 000 zł
83 m2 – Ruczaj Kamieniarska – 465 000 zł
80 m2 – Wesele – 920 000 zł
90 m2 – Sucharskiego – 340 000 zł
120 m2 – Piłsudskiego – 1 450 000 zł
91 m2 – Królewska, garaż – 870 000 zł

DZIAŁKI

Bielany – 13 a, budowlana, uzbrojona, cena: 900 000 zł
Bielany – 34 a, WZT na dwa bliźniaki, cena: 2,25 mln zł
Owczary – 11 a, budowlana, cena: 187 000 zł
Węgrzce, gm. Wieliczka – budowlana, cena: 125 000 zł
Kliny – 6,50 a, pod zab. jednorodzinną, uzbrojona, cena: 400 000 zł
Zakopane – 21 a, budowlane, cena: 350 euro/m2
Zakopane – 11 a, z projektem na bud. usług.–apartament. o pow. ok. 1800 m2, cena: 1,5 mln euro
Zakopane – 6,6 a z budynkiem usługowym o pow. 380 m2,możliwość nadbudowy dwóch kondygnacji, cena: 2,5 mln zł

WYNAJEM

Kr. Jadwigi – dom o pow. 300 m2, dz. 8 a, umebl. – 2800 USD/msc
Garncarska – 62 m2 mieszkanie 2–pokojowe w dobrym standardzie – 2000 zł/msc
Gołębia – apartament 200 m2, wyposażony, umeblowany, I piętro – 8000 zł/msc
Wola Justowska – rezydencja 500 m2, dz. 30 a, w wysokim standardzie – 3500 EUR
Bujwida – 1–pokojowe, umeblowane, wysoki standard – 800 zł/msc
29 Listopada – lokal biurowy o pow. 150 m2, piętro I – 4200 zł/msc
Wrzosowa – dom o pow. 180 m2, dz. 5 a, umeblowana tylko kuchnia – 3000 zł/msc
Dajwór – lokal frontowy, do rem., o pow. 60 m2 – 5000 zł/msc, możl. wynajęcia piwnicy o pow. 130 m2
Os. Szkolne – 46 m2, 2–pokojowe, kuchnia umeblowana – 1000 zł/msc
Złoty Róg – 120 m2, 4–pokojowe, umeblowane – 2500 zł/msc
Czarnowiejska – 48 m2, 2–pokojowe, 1200 zł/msc

DOMY DO SPRZEDAŻY

OKAZJA! Modlnica – 12 domów w zabudowie bliźniaczej o pow. od 130 m2 do 160 m2, cena: 4900 zł/m2, termin oddania jesień 2007r.
Łokietka – atrakcyjny dom 180 m2, dz. 14 a, wykończony – 1 400 000 zł/3570
Jesionowa – dom 550 m2, dz. 10 a – 7 800 000 zł

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

ok. Lwowskiej – kamienica 868 m2 – 4 000 000 zł/3738
Szpitalna – 1/3 udziału w kamienicy o pow. 1131 m2, lokale handlowe – 9 400 000 zł
ok. Placu Nowego – udział w kamienicy 75%, lokale handlowe, częściowo wolna, pow. całk. 1100 m2 – 4 500 000 zł
Skawina – nowa hala o pow.5700 m2 + 300 m2, biura, bardzo wysoki komfort – 13 000 000 zł
Kazimierz – parter w kamienicy, z lokalem usługowym o pow. 120 m2 oraz piwnica o pow. 130 m2 do remontu – 3 000 000 zł

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY

tel/fax: 012 422-32-08
tel. 431-23-40
mail: akr5@wp.pl
605/631-579
605/631-578
www.akr5.com.pl
www.akr.krn.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI „AKR"

ul. Tatarska 5, 31-103 Kraków

SPRZEDAŻ

Mieszkania:

BISKUPIA – kamienica z 1921r w centrum Krakowa. Ekskluzywne apartamenty. Metraże od 38,5 m2 do 93,5 m2. Cena od 13 tys. zł/m2 netto. Termin realizacji I kw. 2008r.

SIEMIRADZKIEGO – Kamienica z 1911 r. w centrum Krakowa, 26 ekskluzywnych apartamentów. Metraże od 36 do 66m2, cena od 10,5 tys. zł/m2 +7% VAT. Termin realizacji IV kwartał 2007 r.

PLAC WOLNICA – I etap inwestycji, pozostało: 2 p., 48,18 m2, okna od ul. Bocheńskiej, cena 3,5 tys. euro/m2, w budynku winda, zabytkowa klatka schodowa, możliwość wpłat w ratach, zakończenie inwestycji kwiecień 2008 r.

WIELOPOLE – NOWA INWESTYCJA – APARTAMENTY – wysoki standard wykończenia winda, stolarka drewniana, posadzki kamień, drzwi antywłamaniowe, tarasy, instalacja alarmowa i klimatyzacja w każdym mieszkaniu, recepcja, parking: pow. od 36 do 150 m2, cena od 16 tys. zł/m2, zakończenie inwestycji czerwiec 2008 r.

KALWARYJSKA – NOWA INWESTYCJA – apartamenty w stanie deweloperskim, 1-, 2- i 3-pokojowe, pow. od 59 do 102 m2, ceny od 630 tys. zł do 1 mln 160 tys. zł

1-pokojowe

Ks. Meiera – pow. 36,74 m2, p. 3, blok z 2002r, ogrz. centralne gazowe, **cena 250 tys. zł**
Ul. Powstańców – IV/IVp, pow. 32,5 m2, nowa stolarka okienna, loggia, cena 235 tys. zł
Topolowa – 35,4m2, oficyna do rem., ogrzewanie elektr., **cena 290 tys. zł**
Augustiańska – parter, oficyna 17,7 m2, kamienica po rem., **cena 170 tys. zł**

2-pokojowe

Ul. Kolberga – II/IIIp, pow. 100,13 m2, klimatyzacja, parkiet, glazura, garderoba, cena 15 tys. zł/m2
Ul. Gramatyka – kamienica wys. parter 61,7 m2 + piwnica 6,8 m2, po gen. rem., z wyposaż. kuchni, ogrz. gazowe indyw. oraz podłogowe, rolety, cena 639 tys. zł
Ul. Na Kozłówce – IV/IVp, 45 m2, po rem., j. kuchnia, cena 300 tys. zł
Ul. Agatowa – 30 m2, parter/IIp, okna na dwie strony, ogrodzony ogródek, **250 tys. zł**
Ul. Woronicza – budynek ogrodz., brama na pilota, nowe budown., wyposaż., **cena 350 tys. zł**
Ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 1p, pow. 55 m2 nowe, wykończ., aneks kuch., **cena 476 tys. zł**
Ul. Bajeczna – 0/5 p., pow. 38 m2, Dąbie, **cena 270 tys. zł**
Ul. Bajeczna – 3/4 p., pow.38 m2, Dąbie, ślepa kuchnia, **cena 265 tys. zł**
Os. Bohaterów Września – 26 m2, IV/IVp., po gen. rem., **cena 260 tys. zł**
Os. Na Lotnisku – IV/Xp, 36,5 m2, ciemna kuchnia, cena 225 tys. zł
Ul. Odrowąża – 89 m2, p.1/3, po remoncie, 2 balkony, **cena 630 tys. zł**
Limanowskiego – 2/2p, pow. 76 m2, po gen. rem., z wyposaż., **cena 625 tys. zł**
Ul. Altanowa – 1/4p, pow. 48 m2, loggia, łaz. i wc osobno, **cena 385 tys. zł**
Ul. Zachodnia – IVp 50 m2, stan deweloperski, **cena 450 tys. zł**
Kliny – parter/IIp, pow. 52 m2, bud. z 2001r, z pełnym wyposażeniem, **cena 449 tys. zł**

3-pokojowe

Ul. Królowej Jadwigi – pow. 115 m2, p.2/3, nowa inwestycja, stan dewelop., **cena 1 mln 650 tys. zł**
Ul. Kurzeji – parter/3p, pow. 77 m2, stan dewelop., zrobiona łazienka, **cena do neg. 11 tys. zł/m2**
Ul. Józefińska – 106 m2, pięknie odrestaurowane mieszkanie z zabudowaną loggią, kominek w pokoju dziennym /ok. 35 m2/, wyposażona kuchnia i łazienka, parkiety dębowe, cena 1 mln 395 tys. zł
Ul. Bartla – parter/III mieszkanie w bloku z 2001r., wyposaż., 2 balkony, 59 m2, **cena 390 tys. zł**
Ok. Kościuszki – I/IIIp przestrzenne po gen., rem., 3 balkony, wyposażona kuchnia, szafy wnękowe, pow. 119 m2, **cena 330 tys. EUR**
Ul. Dobrego Pasterza – 60 m2, 3 pok., łaz.po rem., wc, **cena 390 tys. zł**
Ul. Dietla – bliżej Wawelu, IIp, 87 m2, po gen. rem., **cena 890 tys. zł** do neg
Ul. Szwedzka – 64 m2, 2/2p, 3 pok., duży holl, kuchnia, łaz., wc, **cena 650 tys. zł**
Ul. Lea – Ip, kamienica 95 m2, spiżarnia, osobno wc, balkon do remontu, cena 950 tys. zł
Ul. Kijowska – II/XIp, okna PCV, panele, kuchnia i łazienka w standardzie rok budowy 87, cena 553 tys. zł
Zyblikiewicza – 84m2 do kapitalnego remontu, mieszkanie zachodnie, KW, **cena do neg. 840 tys. zł**

4-pokojowe i większe

Ok. Grodzkiej – 124 m2, cena 6 tys. EUR/m2 (nowa stolarka w całym budynku, elewacja, winda)
Ul. Helclów – IIp/IVp, 67 m2, duży balkon, osobno wc, parkiety, cena 680 tys. zł
Pychowice – ul. **Zakrzowiecka,** nowe,101 m2, II-poziomowe, 25 m2 taras, 3 balkony, **cena 710 tys. zł + 40 tys. zł** garaż
Os. Rżąka – 80 m2, wł.-spółdz., loggia, stol. drew., na podłogach deski i wykładzina, osobno wc, **cena 420 tys. zł.**
Ul. Grabowskiego – Ip., 104,6 m2, odrestaurowana kamienica, mieszkanie po gen. remoncie, 2 łazienki, piękny zabytkowy kominek i piec, ogrzewanie gazowe indywidualne, alarm, c**ena 1.260.000 zł**
Grzegórzecka – II/IIIp - II-poziomowe, 132,6 m2, 2 łazienki, m. postojowe na podwórku, okna pionowe i połaciowe, cena 1 mln 420 tys. zł
Katowice – ul. Powstańców, 100 m2, 5 pokoi, udziały, **cena 400 tys. zł**

Domy:

DWÓR – Warszawa ok. Kłuszyna, wpisany do rejestru zabytków – odrestaurowany w całości, wyposażony, pięknie zadbane ogrody, korty tenisowe, pow. dz. 3 ha 40 a, w tym część budowlana, pow. dworu ok. 430 m2, możliwość budowy dalszych obiektów, cena 3 mln euro

Tylicz – pow. 170 m2, dz. 15 a, nowy, do wykończenia w środku, nieogrodzony, cena 320 tys. zł
Sosnowice – 220 m2, dz. 16 a, alarm, duży garaż, do wykończenia, **cena 670 tys. zł**
Kęty – pow. 200 m2, dz. 9 a, z 1999r., po grunt. rem., **cena 320 tys. zł**
Zakopane – 560 m2, działający pensjonat na 21 osób**, cena 2,5 mln zł**
Myślenice – 120 m2, 4 pokoje, dz. 7 a, **cena 550 tys. zł**

Działki:

Wola Justowska – 8,5 a z pozwoleniem na dom dwurodzinny 240 m2, cena 850 tys. zł
Węgrzce – 1,50 ha UC, cena 5 mln zł
Brzezowa – 16,5 a, budowlana, ok. Myślenic, nad jeziorem Dobczyckim, cena 237 tys. zł
Soboniowie – 1,10 ha, w tym 40 a bud., cena 1,5 mln zł
Swoszowice – 2,90 ha rolne, cena 7,5 mln zł
Chrząstowice – pow. 34 a, działka budowlana położona w centrum miejscowości, **cena 128 tys. zł**

Lokale użytkowe:

Kraszewskiego – 36 m2, 2 pomieszczenia, przyziemie cena: 148 tys. zł ok. Rynku Gł. – ok. 240,7 m2, lok. gastronomiczny /parter + piwnice/ po gen. remoncie + oficyna 104 m2/, **cena 6200 EUR/m2**
Jawornik k. Myślenic – budynek prod. z 2006r, pow. 300 m2, działka 56 a, w 1/2 ogrodzona, **cena 1,7 mln zł**

Kamienice:

ul. Mazowiecka – cz. zajęta, 4 piętra, 860 m2, pow. lokali mieszkalnych 710 m2, strych – 150 m2, dz. 6,27 a, **cena 6,5 mln zł**
Zamkowa – pow. całk. 560 m2, możliwość nadbudowy, piękny widok na Wawel, cała zajęta, **cena 4,7 mln zł**
Ul. Berka Joselewicza – od strony Kazimierza, pow. 1000 m2, cała zajęta**, cena 4,9 mln zł do neg.**

WYNAJEM – lokale użytkowe:

Ul. Lea – ok. 50 lub 105 m2, nowy, pusty witryna cena: 80 zł/m2 + media Plac Wolnica – IIp, do remontu, 70,80 m2 + 54,77 m2 i 46,80 m2 na biura, cena do uzgodnienia

WYNAJEM – lokale mieszkalne:

Ul. Rydla – 67,73m2, 3-pok., umebl. i wyposa., **cena 2200 zł/mc + media**
Ul. Ariańska – IV/IVp adaptacja poddasza 28 m2, duża łazienka, klimatyzacja, **cena 1000 zł/m-c** + energia elektryczna + kaucja

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola, tel: 0501/488–465
licencja nr 538
Elżbieta Guzik, tel .0501/488–464
licencja nr 1597
tel. 012/ 631–22–55, 012/ 634–08–44
Kraków, ul. Królewska 11
e–mail: office@krolewska.krakow.pl
www.krolewska.krakow.pl

WYBRANE OFERTY Z BAZY

POLECAMY
– REJ. PIASTOWSKIEJ
– ARMII KRAJOWEJ
bardzo atrakcyjne w budyn–ku z 1995 r., 2–pok. z dużą jasną kuchnią i balkonem, po kapitalnym remoncie, **53,1 m2, 8456 zł/m2,** K– 31043–**WYŁĄCZNOŚĆ**

PYCHOWICE – UL. WIELKANOCNA, OSTATNI DOM!!

Atrakcyjne nowe osiedle domów w trakcie realizacji **Dom pow. 130 m2**, salon, kuchnia, pom. gosp., wiata garażowa, 3–4 sypialnie, stan surowy zamknięty, **atrakcyjna cena: 599 000 zł !!!**

UWAGA!
NOWA INWESTYCJA
– DOMY – NIEPOŁOMICE, CENTRUM
Pow. **120 m2**, działka **1,6 a,** stan deweloperski, cena z działką: **462 000 zł BRUTTO 10% przy um. przedwstęp–nej, 90% po odbiorze domu.**
Zakończenie: XII 2007.

WARTO TAM ZAMIESZKAĆ
GM. ZIELONKI
– BRZOZÓWKA
Atrakcyjne domy o pow. 179 m2, działka 6 a, kameralne osiedle 450 000 zł – stan surowy otwarty, 650 000 zł – wykończony (bez podłóg i białego montażu)

WARSZAWA – ANIN – UL. ZAMBROWSKA, piękne otoczenie, dużo zieleni, drzew, wysoki parter, do remontu, 1–pok.**, 27,20 m2, 210 000 zł,** cena **7720 zł/m2,** K–31015**. WYŁĄCZNOŚĆ.**

STARE MIASTO — ŁOBZOWSKA, bardzo ładny apartament II–poziomowy, winda, m. postojowe, garaż podziemny, ochrona**, 90 m2, cena do negocjacji,** K–30741. **WYŁĄCZNOŚĆ**!

GM. KOCMYRZÓW – LUBORZYCA, SULE–CHÓW, działka pod bud. jednorodzinne, objęta planem zagospodarowania, **13 a, 117 000 zł, cena 9000 zł/a,** K–31023. **WYŁĄCZNOŚĆ!**

AZORY – GNIEŹNIEŃSKA, garsoniera, **20 m2**, 9/X p., do remontu, **150 000 zł,** K–31022

KROWODERSKICH ZUCHÓW, balkon, słoneczne, 9/X p., **2–pok. z aneksem kuch.**, **30 m2, 219 000 zł,** K–30996

KROWODERSKICH ZUCHÓW, po częściowym remoncie, nowe okna i instalacje, 10/X p., **1–pok., 30 m2, 225 000 zł**, K– 30955

WOLA DUCHACKA – NOWOSĄDECKA, ładny blok, dużo zieleni, sympatyczne, po remoncie, **2–pok. z aneksem kuch**., 2 p/IV**, 33,4 m2, UWAGA: 230 000 zł,** K–30947.

KRÓLEWSKA, 4/VIII p., ładne, po remoncie, **1–pok.**, **29 m2**, **269 000 zł**, K–31009

KROWODERSKICH ZUCHÓW, częściowo po remoncie, loggia, ładny rozkład, 4/IV p., **4–pok., 64 m2, UWAGA: 5 703 zł/m2,** K–30972

BRONOWICE – RYDLA, 1/IV p., ładny rozkład, duża j. kuchnia, **1–pok., 33,77 m2**, **299 000 zł (do negocjacji),** K–30864

ŁOBZÓW – STASZCZYKA, do częściowego remon–tu, balkon, 3/III p.**, 1–pok**., **37 m2**, **340 000 zł**, K–31012

GŁOWACKIEGO – VERONA – nowe, całkowicie wykończone, loggia, winda, 3 p., **3–pok., 59,3 m2, 650 000 zł**,K–30971

PRĄDNIK BIAŁY – UL. PIGONIA, loggia, parkiety, osobne wc**,** 1/X p., **3–pok., 52 m2, 385 000 zł,** K–30995

RACŁAWICKA, po kapitalnym remoncie, bardzo ładne**,** 1 piętro, loggia **, 2 pok. z j. kuch., 36 m2, 380 000 zł (do negocjacji),** K–31028.

STARE MIASTO – REJ. RYNKU, do wynajęcia lokal handlowy z witryną, **pow. 60 m2 parter + 50 m2 piwnic**, K–31049.

ŁOBZÓW – FRIEDLEINA, ładne, słoneczne, osobno wc, balkon, parkiety, 4/IV p.**, 3–pok**, **490 000 zł**, K–30979

PRĄDNIK CZERWONY – REJ. DOBREGO PASTE–RZA, bardzo atrakcyjne, ładne, duży taras, teren ogrodzony, II–poziomowe, 3 p., **4–pok**., **75,1 m2**, **620 000 zł**, K–31003

BRZESKO, obiekt handlowo–usługowy, przemysłowy, **pow. ok 3000 m2, pow. działki 91,76 a, sprzedaż 3 000 000 zł, wynajem 39 000 zł, DOBRA LOKALI–ZACJA!** Nadaje się na kompleks sklepów, K–30360

ŁOBZÓW, super atrakcyjne mieszkanie (mały segment), ładnie wykończone,
54 m2, 550 000 zł,
K–31047.

POLECAMY DZIAŁKI POD BUD. WIELORODZINNE od kilku tysięcy do kilkunastu tysięcy m2 PUM oraz KAMIENICE NA STARYM MIEŚCIE *informacje: Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik*

ZADZWOŃ – DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO WYNAJMU. ZAPRASZAMY!

BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER"

HAUSNER

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2
tel. 012 631-94-70, 0-509-494-826, fax.012 631-94-71
e-mail: biuro@mhausner.pl
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

OFERTA SPECJALNA:

Tereny pod zabudowę usługową

ul. Zawiła – 1,2 ha – 2,5 mln euro
Żywiec, ul. Wesoła – 1,4 ha – 4 mln zł

Tereny pod zabudowę mieszkaniową

ok. ul. Wielickiej – 58 a – 8 700 m2 PUM – 12 mln zł

Mieszkanie 77 m2, ul. Krowoderska

Nowe mieszkanie na zaadaptowanym poddaszu, IV piętro, balkon, ogrzewanie gazowe, łazienka wykończona, gotowe do odbioru

Działka

Skawina, 5,2 ha, zabudowa przemysłowa, obowiązujący plan zagospodarowania

MIESZKANIA:

ul. Solskiego (Żabiniec) – 76 m2 – 630 tys. zł
ul. Piłsudskiego – apartament 180 m2
ul. Dobrego Pasterza – 60 m2 – 420 tys. zł
ul. Św. Wojciecha – 69 m2 – 650 tys. zł
ul. Koszykarska – 62 m2 – 380 tys. zł
ul. Kobierzyńska – 63 m2 – 380 tys. zł
ul. Pawlikowskiego – 86 m2 – 820 tys. zł
ul. Słomczyńskiego – 67 m2 – 433 tys. zł
Czyżyny – 52 m2 – 300 tys. zł
Kurdwanów – 37 m2 – 225 tys.
Białoruska – 38 m2 – 250 tys.
ul. Łowienicka – 61 m2 – 415 tys.
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 36 m2 – 280 tys.

DZIAŁKI:

Krzęcin – 59 a, piękna, widokowa, budowlano-rolna
Wiatowice – 45 a
ul. Łokietka – 12 a
ul. Maciejkowa – 14 a
Zarzyce – 60 a – 420 tys. zł
Wola Batorska – 29 a – 290 tys. zł
Wola Batorska – 87 a – 400 tys. zł
Zabierzów – 26 a
Siepraw – 59 a
Kocmyrzów – Luborzyca – 26 a – 375 tys.
Niepołomice – 69 a
Kornatka – 1,94 ha
Wieliczka – 28 a
Radwanowice – 114 a – 430 tys. zł

DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO SZEREGOWE I WIELORODZINNE:

WARSZAWA:
ok. ul. Górczewskiej – pod 2200 m2, PUM – 4 mln brutto
ok. ul. Zwierzynieckiej – 1350 m2, PUM – 6 mln netto
ok. ul. Ogińskiego – pozwolenie na 2 000 m2, PUM – 3,8 mln netto
ul. Zamieniecka – WZ na 1300 m2 PUM – 3 mln netto
Praga Południe – 2 ha, 38 000 m2 (studium) – możliwa warunkowa
Ok. ul. Dywizjonu 303 – 23–25 000 m2 PUM – 1 500 do PUM
ok. Marszałkowskiej/Świętokrzyskiej – pod ok. 8300 m2 PUM – 20 mln
ok. ul. Marymonckiej – WZ na ok. 51 000 m2, PUM – 2,5 tys. do PUM

Tereny pod zabudowę mieszkaniową we Wrocławiu i Katowicach
Tarnowskie Góry – 36 ha

KRAKÓW I OKOLICE:
Złocień – 2,5 ha
Kocmyrzów – pod 5 500 m2 PUM
Michałowice – 1 ha
Bibice – 1 ha
Węgrzce – 4 ha
Słomniki – 23 a
ok. ul. Kamieńskiego – 34 a
ul. Łokietka – 80 a
ok. ul. Wielickiej – 84 a, WZ w trakcie – 6,5 mln zł
ul. Radzikowskiego – 5000 m2 PUM
ul. Balicka – 1 900 m2 PUM
ok. ul. Mogilskiej – 85 a
Rzeszotary – 8 ha
ok. ul. Wielickiej – 60 a, WZ w trakcie
ok. ul. Białoprądnickiej – 67 a
al. Pokoju – 40 a
Michałowice – 34 a
Modlniczka – 1 ha

DZIAŁKI KOMERCYJNE:

2 ha z pozwoleniem na budowę hotelu nad Jeziorem Żywieckim
Zamość – z pozwoleniem na budowę stacji paliw
Kraków – 1,2 ha
Kraków – 44 a
Wrocław – 1,6 ha

KAMIENICE:

ul. Szlak – (50% udziałów) 1,5 mln zł

DOMY:

Modlnica – 127 m2 – 595 tys. zł
Modlnica – 154 m2 – 745 tys. zł

WYNAJEM:

ul. Królowej Jadwigi – 700 m2
ul. Szlak – dwupokojowe
ul. Kasztanowa – 350 m2 – 2 500 euro

KOMERCYJNE:

Biurowiec – ok. al. 29 Listopada – w pełni wynajęty
Sosnowiec – budynek biurowy – 14 mln zł
Gliwice – budynek biurowy – 5,5 mln zł

NIEPOŁOMICE – centrum
Dom jednorodzinny,
stan surowy otwarty,
133 m2, działka o pow. 11 a
Cena 450 000 zł

KRAKÓW
UL. KOBIERZYŃSKA
Dom jednorodzinny,
stan deweloperski, 198 m2, działka
o pow. 5 a. Cena 1 100 000 zł

www.mhausner.pl

BIURO PRAWNE „INTERWEST"

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 012 422 39 28, tel. 012 431 21 64, tel. 0697 696 290, tel. 0697 696 291

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 **biuro@interwest.pl** **www.interwestkrakow.gratka.pl**

WYBRANE OFERTY MIESZKANIOWE

SPRZEDAŻ:

JEDNOPOKOJOWE:

LWOWSKA	13 m2	2	SPŁ	135 000 PLN	OF. 1/001
NULLO	18 m2	0/4	HIP.	170 000 PLN	OF. 1/002
BIERNACKIEGO	18 m2	0/2	SPŁ.	205 000 PLN	OF. 1/003
KROWODERSKA	22 m2	3/4	HIP.	284 000 PLN	OF. 1/008
WESTERPLATTE	22 m2	1/3	UDZ.	300 000 PLN	OF. 1/009
REZEDOWA	23 m2	2/2	SPŁ.	205 000 PLN	OF. 1/010
WIDOK	24 m2	2/10	SPŁ.	185 000 PLN	OF. 1/012
KALINOWE	25 m2	1/10	SPŁ.	150 000 PLN	OF. 1/015
ARIAŃSKA	27 m2	1/3	HIP.	400 000 PLN	OF. 1/021
SZKOLNE	29 m2	0/4	HIP.	190 000 PLN	OF. 1/022
REJA	29 m2	3/4	SPŁ.	269 000 PLN	OF. 1/023
KRÓLEWSKA	29 m2	4/8	HIP.	340 000 PLN	OF. 1/024
KRAKOWSKA	30 m2	3/3	HIP.	375 000 PLN	OF. 1/028
WZGÓRZA KRZESŁ.	33 m2	2/4	HIP.	200 000 PLN	OF. 1/028
RUSZNIKARSKA	36 m2	0/6	HIP.	320 000 PLN	OF. 1/037
OS. SZKOLNE	37 m2	I'	HIP.	205 000 PLN	OF. 1/039
OS. KOLOROWE	38 m2	5/10	SPŁ.	265 000 PLN	OF. 1/040
WOLSKA	38 m2	2/4	HIP.	270 000 PLN	OF. 1/041
KRAKOWSKA	20 m2	0	SPŁ.	290 000 PLN	OF. 1/044
RADZIKOWSKIEGO	43 m2		SPŁ.	360 000 PLN	OF. 1/052
PRZEBINDOWSKIEGO	24 m2		HIP.	150 000 PLN	OF. 1/056
OKÓLNA	20 m2	1/6	SPŁ.	172 000 PLN	OF. 1/061

DWUPOKOJOWE:

BOH. WRZEŚNIA	26 m2	4/4	HIP.	260 000 PLN	OF. 2/001
SZLACHTOWSKIEGO	30 m2	0/3	HIP.	280 000 PLN	OF. 2/003
G. ZAPOLSKIEJ	34 m2	9/13	HIP.	350 000 PLN	OF. 2/006
OS. STRUSIA	37 m2	9/10	SPŁ.	235 000 PLN	OF. 2/008
TEATRALNE	37 m2	3/4	HIP.	259 000 PLN	OF. 2/010
F. NULLO	39 m2	2/5	HIP.	359 000 PLN	OF. 2/016
WROCŁAWSKA	31 m2	6/8	SPŁ.	380 000 PLN	OF. 2/018
UŁANÓW	42 m2	1/8	SPŁ.	330 000 PLN	OF. 2/019
KANTORA	42 m2	0/4	HIP.	360 000 PLN	OF. 2/021
WALLENRODA	43 m2	0/10	SPŁ.	265 000 PLN	OF. 2/023
SIEMASZKI	43,8 m2	3/4	HIP.	325 000 PLN	OF. 2/024
BRZOSKWINIOWA	44 m2	0/5	HIP.	420 000 PLN	OF. 2/025
RAKOWICKA	45 m2	1/1	HIP.	315 000 PLN	OF. 2/032
OS. ZGODY	49 m2	2/4	SPŁ.	305 000 PLN	OF. 2/037
REJA	47 m2	5/8	HIP.	540 000 PLN	O.F 2/064
BAŁUCKIEGO	51 m2	0/4	SPŁ.	440 000 PLN	OF. 2/041
SMOLEŃSK	52 m2	3/2	UDZ.	499 000 PLN	OF. 2/046
OS. EUROPEJSKIE	53 m2	4/5	HIP.	450 000 PLN	OF. 2/049
BUJWIDA	54 m2	4/4	SPŁ.	660 000 PLN	OF. 2/050
BATOREGO	54 m2	0/3	HIP.	540 000 PLN	OF. 2/051
SOLSKIEGO	76 m2	4	HIP.	630 000 PLN	OF. 2/062
ŻÓŁKIEWSKIEGO	61,7 m2		HIP.	431 900 PLN	OF. 2/056
JAGIELOŃSKIE	37 m2	4/4	SPŁ.	250 000 PLN	OF. 2/078
ŚLIWKOWA	52 m	1/4	SPŁ.	290 000 PLN	OF. 2/069
WILEŃSKA	35 m2	2/4	HIP.	270 000 PLN	OF. 2/085

TRZYPOKOJOWE:

SŁOMIANA	46 m2	1/4	SPŁ.	380 000 PLN	OF. 3/006
LEA	52 m2	5/7	SPŁ.	530 000 PLN	OF. 3/012
STRZELCÓW	52 m2	0/	SPŁ.	350 000 PLN	OF. 3/013
SZUWAROWA	53 m2	0/4	HIP.	439 900 PLN	OF. 3/014
PACHOŃSKIEGO	53 m2	5/10	SPŁ.	375 000 PLN	OF. 3/015
WIDOK	56 m2	2/10	SPŁ.	450 000 PLN	OF. 3/017
KRAKOWIAKÓW	56 m2	9/11	HIP.	340 000 PLN	OF. 3/016
1000-LECIA	59 m2	2/4	SPŁ	365 000 PLN	OF. 3/019
DAROWSKIEGO	69 m2	3/3	HIP.	595 000 PLN	OF. 3/032
SZUWAR5OWA	67 m2		HIP.	490 000 PLN	OF. 3/028
LEGNICKA	72 m2	2/4	SPŁ.	550 000 PLN	OF. 3/034
SZUWAROWA	75 m2	3/4	HIP.	590 000 PLN	OF. 3/037
KAMIENIARSKA	83 m2	1/1	HIP.	448 000 PLN	OF. 3/045
SENATORSKA	74 m2	4/5	SPŁ.	850 000 PLN	OF. 3/069
PILOTÓW	54 m2	2/5	HIP.	590 000 PLN	OF. 3/070
OS. ZIELONE	68 m2	2/2	SPŁ.	385 000 PLN	OF. 3/073
WYSOCKIEJ	82 m2	7/11	SPŁ.	500 000 PLN	OF. 3/080
MEIERA	68 m2	7/10	HIP	450 000 PLN	OF. 3/029
KARŁOWICZA	52 m2	3/3	HIP	330 000 PLN	OF. 3/82

CZTEROPOKOJOWE i WIĘKSZE:

OS. ZŁ. WIEKU	56 m2	3/4	HIP.	380 000 PLN	OF. 4/002
UL. FATIMSKA	64 m2	2/4	SPŁ.	450 000 PLN	OF. 4/004
NA POLACH	70 m2	2/2	SPŁ.	550 000 PLN	OF. 4/005
WIELICKA	73 m2	4/4	SPŁ	393 000 PLN	OF. 4/006
F. NILLA	90 m2	3/7	HIP.	950 000 PLN	OF. 4/009
MAZOWIECKA	90 m2	0/2		1 500 000 PLN	OF. 4/011
MARCZYŃSKIEGO	92 m2	0/4	HIP.	785 000 PLN	OF. 4/013
SZNYCERSKA	57 m2	4/4	HIP	355 000 PLN	OF. 4/027
LEA	96 m2	1/2	HIP	840 000 PLN	OF. 4/014
ŚLISKA	150 m2	3/3	HIP	820 000 PLN	OF. 4/022
KONECZNEGO	150 m2	3/3	HIP	720 000 PLN	OF. 0/426

MIESZKANIA W CENTRUM

MIESZKANIA W CENTRUM:

KAZIMIERZ; 26 m2; wysoki standard w zadbanej kamienicy. CENA: 312 000 PLN OF. 1/019
SMOLEŃSK; 52 m2; 2 pokoje w oficynie, garderoba, antresola. CENA: 499 000 PLN OF. 2/046
KAZIMIERZ Wawrzyńca; 56 m2, 2 pokoje, ciche, jasne mieszkanie, do lekkiego odświeżenia. CENA: 575 210 PLN OF. 2/053
SMOLEŃSK; 95 m2, 3 pokoje, słoneczne, po remoncie. CENA: 1 500 000 PLN OF. 3/054
RAJSKA; 75 m2; 3 pokoje, ustawne, ciche, jasne mieszkanie. CENA: 900 000 PLN OF. 3/036
GRABOWSKIEGO; 105 m2 wysoki standard, 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba, kominek CENA 1 290 000 PLN OF. 4/015
METALOWCÓW; 70 m2, 2 pokoje, 0/4, niedaleko hali targowej. CENA: 810 000 PLN OF. 2/060
STAROWIŚLNA; stylowe mieszkanie 142 m2, 5 pok. do odświeżenia, w kuchni stylowy nieczynny piec, w łazience oryginalne przedwojenne płytki i wanna. CENA: 1 365 000 PLN OF. 4/021
ZYBLIKIEWICZA; 113 m2; 3 pokoje na 1 piętrze w kamienicy, mieszkanie w wysokim standardzie. CENA: 1 400 000 PLN OF. 3/066
BATOREGO; 36 m2, 54 m2; szczegóły oferty w biurze.
Ok. WESTERPLATTE; 3 pokoje, 83,5 m2, do odświeżenia. CENA: 799 000 PLN OF. 3/044

NAJEM:

AL. SŁOWACKIEGO; 45 m2, 2 pok., poddasze. CENA: 1500 + 172 czynsz + prąd OF. N/014
ŚW. TOMASZA; wys. standard, w pełni wyposażone. CENA: 3000 + media OF. N/019
ŚW. TOMASZA; wys. standard, 44 m2, 4 piętro, wyposażone. CENA: 2000 + media OF. N/021
GRODZKA; 3 pokoje, 83 m2, po gen. rem., bardzo wysoki standard. CENA: 3900 + media OF. N/005
GRODZKA; 2 pokoje, 62 m2, po gen. rem., wysoki standard. CENA: 2900 + media OF. N/004
BOŻEGO MIŁOSIERDZIA; otwarte studio, 36 m2, wysoki standard. CENA: 2000 + media OF. N/013
F. NULLO; 1 pokój umeblowany. CENA: 950 + media

OFERTY BIZNESOWE

OFERTY NAJMU:

UL. SZEWSKA; lokal frontowy z witrynami, więcej informacji w biurze OF. L/009
AL. SŁOWACKIEGO; lokal biur., po generalnym rem., 147 m2. CENA: 3100 PLN/m-c OF.L/001
OK. KAZIMIERZA; lokal pod gastronomię lub hostel – 100 m2 (+100 m + 200 m). CENA: 4000 PLN + remont OF. L/005
GRODZKA; 30 m2 lokal biurowy. CENA: 2300 PLN + media OF. L/006
CENTRUM; piwnica pod gastronomię, stan deweloperski, obecnie remont 160 m2, CENA: 10 000 PLN/m-c OF. L/024
KRÓLOWEJ JADWIGII; 2 x po 110 m2, 4 pokoje, kuchnia. CENA: 3000 PLN netto + media OF. N/012
PLAC NOWY; 350 m2 – w tym 180 m2 parter, reszta piwnica, wyposażony. CENA: 30 000 + media + odstępne OF. L/020
FLORIAŃSKA; 270 m2 piwnica do remontu. CENA: ok. 17 000 PLN OF. L/008
ZAKOPIAŃSKA; 150 m2, 12 pom.. CENA: 6500 PLN + media OF. L/002

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

KAZIMIERZ; lokale sklepowe na parterze 82 i 85 m2. CENA: 18 000 PLN/m2 OF. L/028
FELICJANEK; 350 m2 na restaurację do wykończenia. CENA: 4 200 000 PLN OF. L/021

DOMY:

WOLA JUSTOWSKA; kilkuletnia willa w zabudowie szeregowej o pow. 150 m2, pow. działki 2,3 a, garaż, duży taras. CENA: 1 350 000 PLN OF. D/020
WOLA JUSTOWSKA; 6-letni, wys. standard, basen, dz. 17 a. CENA: 2 400 000 PLN OF. D/019
Malowniczo położony dom w OLSZANICY; stylowa aranżacja wnętrz, dwupoz. taras, piękny ogród. CENA: 2 550 000 PLN OF. D/018
CZAJOWICE; nowy dom 160 m2, garaż 17,8 m2, dz. 25 a. CENA: 450 000 PLN OF. D/014
TYNIEC; dom w stanie deweloperskim o pow. 200 m2, dz. 7 a. CENA: 700 000 PLN OF.D/006
SWOSZOWICE; dom w zabudowie szeregowej o pow. 171 m2, dz. ok. 4 a, stan deweloperski. CENA: ok. 750 000 PLN OF. D/012
OS. ŁOKIETKA; dom z roku 1995r., ekonomiczny. CENA: 1 200 000 PLN OF. D/015
BRODŁY, ALWERNIA; domek rekreacyjny z 2005r., kominek, działka 4,99 a. CENA: 180 000 PLN OF. D/002
KUBLIŃSKIEGO; pow. domu 160 m2, pow. działki ok. 3 a. CENA: 640 000 PLN OF. D/023
GŁOGOCZÓW; dom w trakcie realizacji obiekt o przeznaczeniu mieszkalnym, może być również na pensjonat lub dom spokojnej starości, pow. działki 27 a, pow. domu ok. 600 m2, poziom dolny – instalacje już rozprowadzone, tynk wew. i zew. Poziomy górne – stan surowy. CENA: 325 000 PLN OF. D/026
MOGILNO Nowy Sącz; 290 m2, działka 6,2 a, wysoki standard, 6 pokoi, 3 łazienki. CENA: 590 000 PLN OF. D/031
Dom Wypoczynkowy w Sudetach; 800 m2, apartamenty rodzinne - dół, 16 pokoi 2-, 3-osobowe – góra, sala, gabinety, sauna, działka 40 a. CENA: 945 000 PLN OF. D/029
ZABIERZÓW; pow. 170 m2, garaż 25,5 m2, działka 5 a. CENA: 880 000 PLN OF. D/027

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

OK. 29 LISTOPADA; 370 m2, 5 kondygnacji. CENA: 2 500 000 PLN
Centrum PODGÓRZA; dochodowy biurowiec o pow. 1380 m2 z parkingiem na działce 8,5 a, wysoki standard. CENA: 12 000 000 PLN
CENTRUM; OK. 1000 m2; z lokalami handlowymi, po sprzedaży cała wolna. CENA: 11 000 000 PLN !!!
LUBELSKA; ok. 650 m2, w połowie wolna, stan techniczny dobry, 4 kondygnacje. CENA: 1 200 000 USD, ok. 5000 PLN/m²
Ok. MAŁEGO RYNKU; 1000 m2, 4 kondygnacje, działka 6 a, charakter biurowy z możliwością adaptacji na inne cele. Cena do uzgodnienia

INWESTYCJE MIESZKANIOWE:

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE
KLINY, 30 a, budowlana. CENA: 1 000 000 PLN
ŚRÓDMIEŚCIE, 35 a, dz. pod budownictwo wielorodzinne lub komercyjne. CENA: 6 000 000 PLN

DZIAŁKI:

RYBITWY 96 a, z prawomocnym WZ na obiekt handlowy-usługowy. CENA: 2 600 000 PL
WĘGRZCE 11 a, z małym domkiem, w pełni uzbrojona, ogrodzona. CENA: 450 000 PLN
IGOŁOMSKA; 35 a, uzbrojona, można postawić 3 domy lub 4 bliźniaki. CENA: 350 000 PLN
RACIBOROWICE; 12,2 a + udział w drodze prywatnej, na działce służebność dociągnięcia wszystkich mediów, wg planu zagospodarowania jest pod zabudowę, jest też mapa wysokościowo-sytuacyjna. CENA: 220 000 PLN
PRZEBINDOWSKIEGO; 4 a, plan zagospod. przewiduje zabudowę jednorodz. bliźniacza. CENA: 175 000 PLN do neg.
Teren pod inwestycję ponad 1 h pola +_zab. ok. 80 km od Gdańska
LISZKI; idealne dla dewelopera, 130 a, kwadrat, media na działce, możliwość zakupienia łącznie z projektem i usługami geodezyjnymi. CENA: 39 000 PLN/a do negocjacji

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 **Licencja nr 2357** **e–mail: komercel1@wp.pl**
tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93, 0509/214–780 **www.komercel.pl**

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna : Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Stare Miasto, ok. Wawelu – 6800 m2, wolna, WZ na dodatkowe 600 m2 – 59 000 000 zł
Stere Miasto, ok. Wawelu – 7400 m2, wolna, WZ na dodatkowe 600 m2 w trakcie – 82 000 000 zł
Karmelicka – 1400 m2, z możliwością powiększenia o 500 m2 – 18 000 000 zł
Stare Miasto – 1780 m2, z możliwością powiększenia o 470 m2, wolna – 21 000 000 zł
Kazimierz – 670 m2, wolna – 3 500 000 zl
Łazarza – 650 m2 – 6 500 000 zł
ok. Kleparza – 700 m2, 6 a, możliwość rozbudowy – 6 500 000 zł
Krowoderska –700 m2 + 350 m2, wolna – 4 900 000 zł
ok. Salwatora, wysoki standard – 900 m2 – 7 000 000 zł
ok. Galerii Kraków – udziały, 180 m2 z możliwością objęcia sklepu – 1 500 000 zł
Szpitalna – 25% udział, 380 m2 – 9 400 000 zł
Floriańska – 25% udział – 4 000 000 zł
Topolowa – 1500 m2 z możliwością powiększenia – 2 200 000 euro
Salwator – 700 m2, BIUROWIEC – 7 500 000 zł
centrum Katowic – wyodrębniona część kamienicy, 1150 m2 – 2300 000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny – 2500 m2, duża pow. handlowa na parterze – czynsz do negocjacji.
Rynek Główny – 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT – czynsz do negocjacji.
Centrum Handlowe – 200 m2, działająca restauracja – inf. 509/ 214 –780

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM – of. wybrane

Kazimierz, centrum – 800 m2, hotel, 21 pokoi – 1 000 000 zł
Południowa strona Krakowa – 1100 m2, 25 a, ruchliwe miejsce, ładna architektura – 3 000 000 zł
Długa – na hostel, winda, 24 apartamenty – **wynajem**
!!!Stare Miasto – 3 hotele do sprzedaży
WARSZAWA – 4 hotele do sprzedaży – inf. 509/ 214 –780
WROCŁAW – hotel do sprzedaży – inf. 509/214 –780

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

ok. Rynku Głównego – 500 m2, wynajęty – 3500.000 euro
Grodzka – 240 m2 – 6200 euro/m2
Sławkowska – 470 m2, wynajęty – 3800 000 euro
ok. Starowiślnej – 260 m2, parter i piwnice – 2100 000 zł
Stare Miasto, ok. Rynku Gł. – 320 m2 – 2 350 000 euro
Kazimierz, Pl. Nowy – 106 m2, działający klub – 1 950 000 zł
Wrocławska – 267 m2, parter – 2 200 000 zł
WARSZAWA, Al. Jana Pawła – 1035 m2, wynajęty – 4 600 000 euro
WROCŁAW, Rynek – 315 m2, wynajęty – 7 500 000 zł

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Szewska – 1287 m2 w tym 600 m2 pow. sklepów, możliwość przystosowania na różne cele komercyjne – inf 509/ 214 –780
św. Tomasza – 180 m2 – 120 zł/m2
św.Tomasza – 170 m2 – 20 000 zł
Sławkowska – 90 m2, duże witryny, możliwość adaptacji piwnic **–** 250 zł/m2
Rynek Główny – 200 m2 – 350 zł/m2
Rynek Główny – 270 m2 – 70 000 zł
Królewska –180 m2, 8 witryn – 70 zł/m2
Krakowska – 90 m2 – 100 zł/m2
Grodzka – 80 m2, witryna – 350 zł/m2
Szewska – 185 m2 – 65 000 zł
Karmelicka – 220 m2 – 22 000 zł
Dietla – 150 m2 – 90 zł/m2
Mazowiecka – 20 m2 – 1400 zł
Floriańska – piwnice, 167 m2 –100 zł/m2
Zwierzyniecka – 45 m2 – 5000 zł
Długa – 110 m2 – 11 000 zł
Długa – 220 m2 – 22 000 zł

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

Sławkowska – 32,6 m2, Ip, po remoncie – 21 000 zł/m2
Królewska – 70 m2, nowe, w pełni wykończone – 11000 zł/m2
Nowowiejska – 51 m2, cz. wykończone – 450 000 zł
Al. Słowackiego – 56 m2, IVp, salon z aneksem+sypialnia, po remoncie – 11 000 zł/m2
Kochanowskiego – 96 m2, IIp, 3 pokoje – 1 100 000 zł
Michałowskiego – **apartament** 90 m2, IIIp, portier – 15 000 zł/m2
Michałowskiego – **apartament** 84 m2, dwupoziomowe, portier – 15 000 zł/m2
Michałowskiego – **apartament** 63 m2, 2 pokoje, IIp – 930 000 zł
Zyblikiewicza – 83 m2, do remontu – 830 000 zł
Staromostowa – 65 m2 , stan deweloperski, widok na Wisłę i Kazimierz – 11 500/m2
Staromostowa – 68 m2, stan deweloperski, widok na Wisłę i Kazimierz – 11 500/m2
Rękawka – 96 m2, 4 pokoje, dwupoziomowe – 10 500 zł/m2
Kremerowska – 125 m2, 4 pokoje, po remoncie – 10 000 zł/m2
Os. Oficerskie –120 m2, parter, 4 pokoje, zadbane – 750 000 zł
Pędzichów – 125 m2, 4 pokoje, IIIp – 1 450 000 zł
Krupnicza – apartament 78 m2, Ip, 2 pokoje, 2 łazienki, wysoki standard – 1 400 000 zł
Pl. na Stawach – 44 m2, 51 m2, 53 m2, stan deweloperski – 13 000 zł/m2
Sobieskiego – 68 m2, III lub IVp, stan deweloperski – 12 000 zł/m2
Sobieskiego – 70 m2, IIIp – 12 000 zł/m2
Żółkiewskiego – 67 m2, Ip, 2 pokoje, do remontu – 8000 zł/m2
Stare Miasto, Wielopole – 40-150 m2, stan deweloperski – 4000 euro/m2
Długa – 35 m2 – nowe, wykończone – 12 000 zł/m2
Staszica – 90 m2 – do remontu – 990 000 zł
Kazimierz, Bujwida – standard apartamentu, 70 m2, wyposażone – 12 600 zł/m2
Kazimierz, Bujwida – standard apartamentu, 73 m2, wyposażone – 12 800 m2
Pl. Wolnica – 60 m2, IIIp, jadalnia z aneksem kuchennym, po remoncie – 14 000 zł/m
św. Wawrzyńca – 33 m2, IIp., w trakcie remontu – 315 000 zł
św. Wawrzyńca – 85 m2, po generalnym remoncie – 900 000 zł
Limanowskiego – 70 m2, po generalnym remoncie – 9000 zł/m2
Plac Wolnica – 38 m2, poddasze – 424 600 zł
Kazimierz, Krakowska – 50 m2, nowe, adaptacja poddasza – 400 000 zł
ok. Krakowskiej – 38 m2 lub 64 m2, stan deweloperski – 10 000 zł/m2
Kazimierz, Kupa – 27 m2, w trakcie remontu – 340 000 zł
Kazimierz ok. Paulińskiej – 70 m2, 2 balkony, kamienica po remoncie – 910 000 zł
Kazimierz, Pl. Nowy – apartament 96 m2, 3 pokoje – 1 300 000 zł

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM – of. wybrane

Szewska – 1287 m2, w tym 600 m2 pow. sklepów, możliwość przystosowania na różne cele komercyjne – inf. 509/ 214 –780
Zwierzyniecka – do 750 m2 po generalnym remoncie – cena do negocjacji
Karmelicka – od 170 m2 do 1400 m2, możliwość adaptacji po indywidualne wymagania najemcy – 65 zł/m2
ok. Karmelickiej – do 1700 m2 – czynsz do ustalenia
Krupnicza – 600 m2 – czynsz do ustalenia
Rynek Główny – 150 m2, z możliwością powiększenia, reprezentacyjny – 40 zł/m2
Stradomska – 140 m2 lub 280 m2 – 10 euro/m2
Grodzka – 240 m2, 400 m2 lub 80 m2 – 35 zł/m2
Wielopole – 100 m2, 120 m2 – 9 euro/m2
Krowodrza – 580 m2, nowy biurowiec, parking, 3 piętra – 10 euro/m2
Syrokomli – 85 m2, po remoncie, 4 pokoje – 8 euro/m2
Starowiślna – 200 m2, po remoncie, możliwość parkingu – czynsz do uzgodnienia
Krzywda – pokoje biurowe – 23 zł/m2
Opolska – 1300 m2, po remoncie – czynsz do ustalenia
Lea – 550 m2, 9 pokoi, Ip, wysoki standard – 38 zł/m2
Karmelicka – 149 m2, 5pokoi, Ip – 7000 zł
Batorego – 54 m2, Ip, 2 pokoje – 2500 zł
Pl. Wolnica – 100 m2 – 3000 zł
Pl. Inwalidów – 64 m2, po remoncie – 2200 zł
Garbarska – 40 m2, 2 pokoje, parter – 2000 zł
Garbarska – 80 m2, 3 pokoje – 4000 zł
Retoryka – 120 m2, po remoncie – 4000 zł
Czarnowiejska – 65 m2, po remoncie – 2000 zł
Kremerowska – 150 m2, Ip, wys. standard – 4500 zł
Kremerowska – 60 m2, dwupoz., parter – 2500 zł

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

ok. Krakowa – rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Ojcowskiego Parku Narodowego, Dolinia Kluczwody – rezydencja otoczona z dwóch stron skałami i lasem obok rzeka **–** 1 ha 50 a, 500 m2 wraz budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominkami, 4 sypialnie, kuchnio-jadalnie, możliwość rozbudowy. Monitoring, kamery, okablowanie do Internetu – 3 000 000 zł
Wola Justowska – 300 m2, salon 50 m2, kuchnia + jadalnia 50 m2, kominek, sauna, siłownia – 4 000 000 zł
Krowodrza – dom z 2000 r., pow. 150 m2, działka 3 a – 850 000 zł
Wola Justowska – dom z 2000 r., pow. 400 m2, działka 7 a – 2 200 000 zł

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Podgórze – magazyny, biura, chłodnie, różne pow. – 20 zł/m2
Ok. Krakowa – nowe magazyny, wys. 10 m – 15 zł/m2
Rybitwy –7000 m2 –18 zł/m2
Ok. Ronda Mogilskiego – różne powierzchnie – 16-25 zł/m2
Mogilska – 400 –1000 m2, wysoki standard – 25 zł/m2
Ok. Balickiej – 2100 m2, obiekt biurowo-magazynowy, 4 kondygnacje – 25-35 zł/m2
Alwernia – 900 m2 magazynu + 600 m2 biur – 1 500 000 zł

DZIAŁKI

centrum Krakowa – duże tereny – info na www.komercel.pl
Częstochowa – 14 ha pod usługi komercyjne – 2 300 000 USD
Balice – 77 a pod usługi komercyjne – 12 500/a

Gordon & Webster
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek - piątek
w godz. 10.00 - 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

STARE MIASTO rej. Zwierzynieckiej działka o pow. 468 m2 przeznaczona do zabudowy plombowej, WZiZT w trakcie, możliwość wybudowania ok. 1100 m2 PUM, 6,1 mln PLN

STARE PODGÓRZE działka o pow. 480 m2, prawomocna decyzja WZiZT na budynek wielrodzinny, 6–kondygnacyjny o pow. użytk. 1215 m2, 5,2 mln PLN

CENTRUM REJ. PLANT pod apartamenty lub hotel. bez WZiZT, pow. ok. 20 a, 16 mln PLN

SKOTNIKI REJ. KOZIENICKIEJ pow. 20,12 a, wszystkie media w zasięgu, ogrodzona, szer. 21,50 m, 290.000 zł, of.1444

UL. PÓŁŁANKI pow. 96a, z WZiZT na centrum handlowo–magazynowe 2000 m2, 2 500 000 PLN, of.1428

UL. WIELICKA działki 70 a i 30 a z WZiZT na obiekty biurowo–komercyjne, 55.000 zł/a

KRYNICA działka budowlana 24 a, położona 800 m od deptaku, możliwość wybudowania budynku wielomieszkaniowego, 420.000 zł

Domy - sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA ul. Jesionowa 15–letni dom o pow. użytk. 290 m2, działka 25,66 a, możliwość wybudowania jeszcze jednego domu, 2.500.000 zł

ZIELONKI segment w zabudowie szeregowej, w stanie deweloperskim, 650.000 zł

BOLECHOWICE wyjątkowy dom w trakcie realizacji, składający się z 2 segmentów po 170 m2 pow. użytk. każdy, działki po ok. 6 a, indywidualny projekt, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, alarm, kamień naturalny, ogród zagospodarowany, IV kw. 2007, 790.000 zł (za jeden)

MOGILANY rezydencja 400 m2, działa 30 a, 2 500 000 zł

SZCZAWA (80km od Krakowa) dom 500 m2, 10 pokoi z łazienkami, dz. 8.30 a, możliwość prowadzenia pensjonatu, domu wypoczynkowego, 800.000 zł, of.1336

Inne - sprzedaż

BIELSKO–BIAŁA narożna kamienica z lat 30. XX w. centrum o pow. użytk. ok. 1600 m2, na parterze dwa lokale handlowe, łącznie 14 lokali mieszkalnych, kamienica w całości pusta, działka 814 m2, 4.200.000 zł

KATOWICE – kamienica o pow. mieszkalnej 900 m2, łącznie 14 mieszkań, działka 9 a, 2.300.000 zł

KAZIMIERZ – strych z pozwoleniem na adaptację, pow. użytkowa 51,20 m2, po obrysie 74 m2, winda, 655.000 zł, of.1479

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. JORDANOWSKA 35 m2, 1100 zł, of.1132

UL. SZPITALNA 43 m2, apartament umeblowany, 700 EUR of.1469

REJ. KARMELICKIEJ apartament 45 m2, 1800 zł, of.1485

UL. ARMII KRAJOWEJ 50 m2, umeblowane, 1500 zł

OS. MARKOWSKIEGO przy Parku Lotników nowe 50 m2, osiedle strzeżone, 1500 zł +czynsz+ media, of.1433

UL. GRENADIERÓW 52 m2, umeblowane, 1500 zł

PRĄDNIK BIAŁY UL. JASNA dwa pokoje 57 m2, umeblowane, 1300 zł, of.718

UL. TYNIECKA 60 m2, 1500 zł, of.1487

UL. GRODZKA 62 m2, dwa pokoje, 2900 zł, of.1481

UL. TOMASZA 67 m2, 1100 EUR

UL. PIJARSKA apartament 70 m2, 1200 EUR, of.1391

UL. WESELE 80 m2 umeblowane, 2500 zł, of.1451

UL. TOMASZA 84 m2, dwupoziomowe, 1350 EUR

UL. STASZICA 88 m2, trzy pokoje, II piętro, po remoncie, nieumeblowane, 2200 zł, of.1458

UL. KRÓLEWSKA 100 m2, umeblowane, 2500 zł

REJ. MAKRO – UL. KIWERSKIEGO skrajny dom w zabudowie szeregowej, o pow. 215 m2, dz. 5 a, basen, sauna

Mieszkania – sprzedaż

UL. NAD POTOKIEM, 30 m2, dwa pokoje z ciemną kuchnią, IV/X, do remontu, 230.000 zł

UL. KOCHANOWSKIEGO cztery mieszkania o pow. 31,50 m2 i 31,80 m2 w kilkuletniej oficynie, parter lub I piętro, umeblowane i wyposażone, 14.000 zł/m2

UL. BONEROWSKA 34 m2 plus antresola, parter, 490.000 zł

AL. SŁOWACKIEGO 36 m2, I piętro, po remoncie, 380.000 zł

UL. WORONICZA 39 m2, I/III, blok ogrodzony, 373.000 zł, of.1476

UL. ZAMOJSKIEGO 39 m2, III piętro, nowe, 395.000 zł

STARE PODGÓRZE UL. PIWNA apartament 40 m2 w nowym budynku, VI piętro, taras 15 m2, stan deweloperski, przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,5 m2, 640.000 zł, of.1463

UL. ZAMOJSKIEGO 52 m2, III piętro, nowe, 520.000 zł

AL. SŁOWACKIEGO 56,60 m2, IV piętro (bez windy), po remoncie generalnym, 595.000 zł, of.1454

AL. SŁOWACKIEGO 57 m2, I piętro, po remoncie, 600.000 zł

UL. SZLACHTOWSKIEGO 77 m2, 3 pokoje, 820.000 zł, of.1482

UL. ZYBLIKIEWICZA 83 m2, III piętro, do remontu, 799.000 zł

AL. SŁOWACKIEGO 170 m2, I piętro, 1.400.000 zł

UL. PIŁSUDSKIEGO dwupoziomowy apartament 230 m2 + taras 70 m2, super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3.800.000 zł, of.1432

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

REJ. WIELOPOLA 47 m2, biurowy, 1700 zł, of.1484

AL. FOCHA 55 m2, biurowy, 1900 zł, of.1403

UL. BRONOWICKA 55 m2, witryny, dwa wejścia, 3000 zł, of.1483

UL. GRENADIERÓW 57 m2, parter, witryna, 2500 zł, of.577

UL. DŁUGA 58 m2, parter, witryna, w pasażu, 150 zł/m2

UL. DŁUGA 70 m2, biurowy, I piętro, 30 zł/m2

UL. FATIMSKA 80 m2, biurowy, 1200 zł, of.1477

UL. STASZICA 88 m2, 3 pokoje, II piętro, 2200 zł, of.1458

UL. DŁUGA 97 m2, I p., 3 pokoje, po remoncie, 3500 zł, of.1462

UL. KRÓLEWSKA 129 m2, lokal handlowo–usługowy, dwupoziomowy, cena do ustalenia

UL. KRÓLEWSKA 139 m2, lokal handlowy trzypoziomowy, wejście z ulicy, cena do ustalenia

RYNEK GŁÓWNY 155 m2, biurowy, II piętro, 6000 zł

REJ. KLEPARZA 200 m2, biurowy 12.500 zł, of.1448

REJ. KLEPARZA 350 m2, biurowy, 21.500 zł, of.1447

UL. RADZIKOWSKIEGO 570 m2, biurowo–usługowy, powierzchnia "open space", parking, 22 000 zł netto of.1427

UL. KRÓLOWEJ JADWIGI obiekt biurowy 700 m2, dz. 10 a, 2000 EUR

REJ. RYNKU GŁÓWNEGO do wynajęcia kamienica w całości (pow. użytk. 1100 m2) lub łączonymi piętrami, cena od 17 do 60 EUR/m2

Oferta Specjalna

KROWODRZA RADZIKOWSKIEGO do sprzedaży nowy budynek usługowy o pow. 570 m2, dz. 574 m2, 3 800.000 zł + VAT

UL. TYNIECKA domek 60 m2, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki położony na ogrodzonej działce 2 a, kuchnia i łazienka umeblowane, pokoje puste, ogrzewanie gazowe, monitoring do firmy ochroniarskiej, cena 1500 zł + media

RUCZAJ 800 m2 powierzchni usługowo–biurowej na I piętrze, lokal do indywidualnego wykończenia, możliwość podziału, 6000 zł/m2 + VAT 22%, of.1291

RADZIKOWSKIEGO budynek trzykondygnacyjny, usługowo–biurowy o pow. użytkowej 570 m2, trzy kondygnacje, każda o wysokości 3 m, winda, parking, idealny na działalność medyczną, dydaktyczną lub siedzibę firmy, 22 000 zł netto, możliwa sprzedaż, of.1427

Wiele możliwości na nieruchomości

RSF Biuro nieruchomości

RSF Sp. z o.o.
32-080 Zabierzów, ul. Krakowska 310
tel./fax: +48 12 285 15 83

z nami spełnisz marzenia o własnym domu

DOMY

Kraków, Bronowice
Duży dom o powierzchni ok. 500 m², w tym 9 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, duży hol wejściowy, piękny duży taras (ok. 60 m2), 4 garaże.
Olbrzymi ogród (park) zagospodarowany różnorodną, ciekawą roślinnością - w tym kilka stuletnich dębów i modrzewi.
Pow.: całk. 500 m² / użytk. 400 m²
Działka: 60 arów
Cena: 3 990 000 zł

Zabierzów
Pięknie zaaranżowany i przestronny dom wolnostojący z 2006 roku. Bardzo wysoki standard wykończenia. Na parterze duża, jasna kuchnia z otwartą przestrzenią na część jadalną lub ogród zimowy. Ogromny salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras. Dużo zieleni, cisza i spokój.
Pow.: całk. 390 m² / użytk. 320 m²
Działka: 19 arów
Cena: 2 000 000 zł

Alwernia - pow. 80 m², działka 15 a, 340 000 zł

Jerzmanowice - pow. 70 m², działka 25 a, 480 000 zł

Rybna - pow. 130 m², działka 6 a, 380 000 zł

Przeginia Duchowna - pow. 140 m², 390 000 zł

Kraków - pow. 130 m², działka 30 a, 1 380 000 zł

Brzozówka/Świńczów - pow. 100 m², działka 2,09 ha, 700 000 zł

Kobylany - pow. 148 m², działka 8 a, 570 000 zł

Giebułtów - pow. 218 m², działka 24 a, 1 100 000 zł

MIESZKANIA

1-pokojowe

Kraków, ul. Królewska
- pow. 22 m², V/V, 230 900 zł

Kraków, ul. Witosa
- pow. 34 m², V/V, 215 000 zł

Kraków, ul. Bohaterów Września
- pow. 25 m², II/IV, 190 000 zł

Kraków, ul. Czarnowiejska
- pow. 23 m², III/IV, 220 000 zł

2-pokojowe

Kraków, ul. Rydla (okolice)
- pow. 47 m², I/IV, 410 000 zł

Kraków, ul. Rusznikarska
- pow. 60 m², II/VIII, 480 000 zł

Kraków, ul. Smoleńsk (w kamienicy)
- pow. 52 m², II/II, 499 000 zł

Kraków, ul. Szuwarowa
- pow. 49 m², parter/IV, 385 000 zł

3-pokojowe

Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego
- pow. 70 m², I/II, 625 000 zł

Kraków, ul. Żeleńskiego
- pow. 103 m², z ogródkiem, 1 100 000 zł

Kraków, ul. Włoska
- pow. 59 m², V/X, 340 000 zł

Kraków, ul. Pachońskiego
- pow. 60 m², IX/X, 420 000 zł

4-pokojowe

Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej
- pow. 103 m², 785 000 zł

Kraków, ul. Konarskiego
- pow. 91 m², 850 000 zł

Kraków, Al. Krasińskiego
- pow. 107 m², 1 100 000 zł

Kraków, ul. Wrzesińska
- pow. 84 m², 700 000 zł

DZIAŁKI

Zelków - pow. 17 a, budowlana, 272 000 zł

Jerzmanowice - pow. 44 a, budowlana, 265 000 zł

Zabierzów - pow. 27 a, budowlana, 500 000 zł

Radwanowice - pow. 1,16 ha, budowlano-rolna, 430 000 zł

Głogoczów - pow. 10 a, budowlana, 120 000 zł

Węgrzce Wlk. - pow. 9 a, budowlana, 155 000 zł

Cianowice - pow. 12 a, budowlana, 165 000 zł

Więcławce Dworskie - pow. 27 a, budowlana, 189 000 zł

Trzebieńczyce - pow. 71 a, rolna, 270 000 zł

Modlniczka - pow. 10 a, rolna, 190 000 zł

Olszowice - pow. 23,5 a, budowlano-rolna, 199 750 zł

Skawina/Rzozów - pow. 27 a, budowlana, 205 000 zł

Tenczynek - pow. 20 a, budowlana, 280 000 zł

Zabierzów - pow. 33 a, komercyjna, dom + hala, 1 500 000 zł

Modlnica - pow. 31 a, komercyjna, 620 000 zł

Balice - pow. 54 a, komercyjna, 1 080 000 zł

Poszukujemy dla naszych Klientów mieszkań, domów oraz działek w Krakowie, Zabierzowie i okolicach

www.RSF.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6
TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559
www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl

Licencja 2236
Członek MSPON

RYNEK WTÓRNY

15 m2 – Sobieskiego – superkomfortowe – 178 000 zł
17,5 m2 – **Lea** – super garsoniera dla studenta – 169 000 zł
33 m2 – **Staszczyka** – III piętro, po remoncie – 319 000 zł
33 m2 – **Bobrzyńskiego** – nowe, wykończone, balkon – 279 000 zł
38 m2 – **Lotnicza** – parter, po remoncie – 3 00 000 zł
37 m2 – **Wileńska –** zadbane, jasne **– 279 000 zł**
37 m2 – Na Kozłówce – słoneczne – 250 000 zł
38 m2 – **Bajeczna –** parter, do modernizacji – 265 000 zł
41 m2 – **Na Szaniec** – do modernizacji – 310 000 zł
43 m2 **– Janowa Wola – po remoncie**, I piętro – 390 000 zł
50 m2 – Starowiślna – 2-pokojowe, udział – 315 000 zł
52 m2 – **Krasickiego** – widok na Wawel – 468 000 zł
52 m2 – **Smoleńsk –** 5 min. od Rynku – 517 000 zł
52 m2 – **Miechowity** superkomfortowe, 1/IV – 385 000 zł
60 m2 – **Włóczków** – słoneczne, III piętro – 580 000 zł
60 m2 – **Komandosów –** IV piętro, widokowe – 450 000 zł
62 m2 – **Rydla** – piękne, wyposażone, garaż 49 tys. zł – 620 000 zł
67 m2 **– Szuwarowa** – super, dwupoziomowe – 505 000 zł
72 m2 – **Kazimierz –** superkomfortowe, z parkingiem – 720 000 zł
74 m2 **– Tuchowska** – nowe, słoneczne – 480 000 zł
90 m2 **– Św. Tomasza** – apartament – 1 450 000 zł
94 m2 – **Floriańska –** 2 piętro, front – 1 520 000 zł
106 m2 – **Grabowskiego –** apartament 4-pokojowy – 1 280 000 zł
133 m2 – Grzegórzki – apartament 5 min. od Rynku – **1 070 000 zł**

Podgórze – rejon Kopca Krakusa – willowe osiedle kwadrans od Rynku, stylowy dom jednorodzinny. Ciepłe, klasyczne wnętrza. Zadbany ogród 7 a z pięknym drzewostanem – **950 000 PLN, BN –** /10109/
Giebułtów – 5-letni dom, o pow. 220 m2 – hall, salon z jadalnią kuchnia ze spiżarką, gabinet, łazienka, garderoba z pralnią,4 sypialnie, łazienka z kabiną parową, 2 garaże, dz. 12 a – **1 200 000 zł** /9719/
Kliny – rejon parku – pow. 230 m2, dom wolno stojący, garaż, piękna działka 7 a, dom z możliwością rozbudowy – **949 000** /9969/

Ruczaj ul. Gwieździsta – nowy kameralny budynek z garażami podziemnymi na ogrodzonej posesji w realizacji, zakończenie II kwartał 2008 r.

Do sprzedaży mieszkania od 50 m2 – 75 m2, dwu-, trzy- i czteropokojowe
cena mieszkania 6000 zł netto/m2
cena garażu 1500 zł netto/m2

Biuro Nieruchomości "Grand"

B.Wosik

OC – PZU (Licencja Nr 474/99)

ul.Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

Wrocław – lokal użytkowo–handlowy – 7,5 mln zł

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Lea – pow. 91 m2, dwupoziomowe, stan developerski – 10.000 zł/m2
Sosnowiec – pow. 52 m2, 3 pokoje, piętro II/IV, loggia, do remontu – 93.000 zł /2 symetryczne mieszkania/
ul. Krowoderska – apartament o pow. 69, 69 m2, piętro III, ogród zimowy, miejsce parking. – 1.019.908 zł
ul. Krowoderska – apartament o pow. 54, 5 m2, piętro II, ogród zimowy, miejsce parking. – 781.250 zł
ul. Krowoderska – apartament o pow. 44, 3 m2, piętro V, winda, ogród zimowy, miejsce parking. – 653.750 zł
ok. ul. Wrocławskiej – mieszkanie dwupoz. pow.80 m2, piętro V, winda, garaż, umebl. – 660.000 zł
ok. Pl. Axentowicza – pow. 37 m2, pok. + j. kuchnia, p. I – 10.000 zł/m2
ok. Pl. Axentowicza – pow. 51 m2, 2 pok. +j.kuchnia, p. III – 10.000 zł/m2
ul. Wrocławska – pow. 53 m2, 2 pok. + j. kuchnia, piętro VI – 500.000 zł
Kaczorówka – pow. 90,18 m2, dwupoziomowe, piętro II + poddasze, w pełni wyposażone – 904.000 zł
0s. Zielone – pow. 38 m2, pokój + j. kuchnia, piętro III/IV – 275.000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów – pow. 64 m2, 4 pokoje + j. kuchnia, parter/IV – 390.000 zł
ul. Turniejowa – pow. 50,4 m2, 2 pokoje + j. kuchnia, piętro I/IV, balkon – 350.000 zł
ul. Snycerska – pow. 57 m2, 4 pokoje + j. kuchnia, IV/IV, balkon – 380.000 zł
Prądnik Czerwony – pow. 85 m2, 4 pokoje + j. kuchnia, balkon, piętro VIII/X, do zamieszkania – 510.000 zł
ul. Wrocławska – pow. 52 m2,2 pokoje + j.kuchnia, p. IV – 460.000 zł – **okazja!**
Kazimierz – strych do adaptacji, pow. użytk. ok. 50 m2, całk.75 m2 – 630.000 zł
Bobrzyńskiego – 2 pokoje z aneksem kuch., IV p., winda, stan develo–perski – 344.000 zł
Zamoyskiego – kamienica, III/III, stan developerski:
pow. 39,42 m2 – 395.000 zł; pow. 51,92 m2 – 520.000 zł
Pychowice – pow. 101 m2, apartament 3 pok + salon, balkon + taras, stan develop. – 740 000 zł
Krowoderska – 58 m2, 2 pok. + j. aneks kuch., balkon, p.IV/IV – 610.000 zł (ok. Plant)
Lubomirskiego – pow. 24 m2, udział, garsoniera, parter – 259.000 zł
Chodkiewicza – pow. 58 m2, 2 pokoje + kuchnia umebl., kamienica, p.I/II – 520.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Wola Duchacka – 124 m2 + 26 m2 ogródek, pawilon, dwa wejścia, witryna – 300.000 zł
Kozłówek – pow. 48 m2, 2 gabinety lekarskie , umebl. i wyposażone – 350.000 zł
Bronowice – pow. 200 m2, przyziemie, standard do uzgodnienia – 2.500 zł/m2 netto
os. Oświecenia – pow. ok. 240 m2, przyziemie – 3.500 zł/m2
ok. Pl. na Stawach – przyziemie – 148.000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

ok. Jordanowa – dz.10a, dom murowano–drewniany – 320.000 zł
Pcim–250 m2, dz.13, 5a, wysoki standard, z pięknym ogrodem – 560.000 zł
Maków Podhalański – pow. 171,36 m2, dz. 25, 18a, dom 1974 r. – 490.000 zł
ok. Wieliczki – domy wolno stojące, pow. ok. 165 m2, dz. ok. 10 a termin realiz. 2007 r. – ok. 550.000 zł

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

ok. Pl. Boh. Getta – udziały 50% /łączna pow.1025 m2/ – 1.850.000 zł
ok. Rynku – kamienica dla konesera, udział 1/3 – 9.500.000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

ok. Rynku – 200 m2 , IIIp., wysoki standard – 2.000 EUR + media
Pędzichów – pow.64 m2, 2 pokoje + jasna kuchnia, piętro II – 2.500 zł + media
ul. Obożna – pow. 80 m2, II–poz., V p., winda, garaż, umeblowane – 1.900 zł + media
ul. Krowoderska – apartament, pow. 54,5 m2, wysoki standard, umeblowane – 2.500 zł+ czynsz + media
ul. Krowoderska – apartament, pow. 44,3 m2, wysoki standard, umeblowany – 2.000 zł + czynsz + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE – WYNAJEM

Pow. magazynowo–biurowa – rampa, winda , różne powierzchnie – 14 – 30 zł/m2 + VAT
ul. Wrocławska – 42 m2 – lokal biurowy /możliwość adapt. na lokal handlowy/ – 1.500 zł
ul. Wrocławska – 200 m2 – piwnice do remontu – cena do uzgodnienia
ok. ul. Wrocławskiej – pow. ok.100 m2, piwnica, na magazyn, działalność – 1.000 zł netto
ok. ul. Mogilskiej – pow.30 m2, 2 pokoje z aneksem kuchennym, piętro I, na biuro – 1.200 zł + media

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Na Zielonki – 60a, rolna do przekwalifikowania – 900.000 zł
Niepołomice – 72a /54 komercyjnej i 18 rolnej/ – 15.000 zł/a
Tyniec – 75 a, dz. bud. – WZ na 7 domów jednorodz. – 40.000 zł/a
ok. Wieliczki – komercyjna 1,15ha – cena do uzgodnienia
Mogiła – 17,72a, bud.–rolna, media w granicy działki – 8.000 zł/a
ok. Dobczyc – 116a, bud.–rolna, media w granicy działki – 500.000 zł
Półłanki – komercyjna 1,257 ha, aktualne WZ i ZT – 18.000 zł/a
Niedźwiedza – bud.–rolna, 70 a, woda, gaz, prąd – 50.000 zł
ok. ul. Wielickiej – ok.30a, komercyjna /pod obiekty biurowe, hotelowe/ – 60.000 zł/a
Pychowice – 7a, bud., uzbrojona – 455.000 zł (65.000 zł/a)
ok. Tesco –17 i 27 a, rolne – 65.000 zł/a
Bielany – 6a– 300.000 zł
ok. Mogilan – 13, 14, 15, 29a, bud. – 9.000 zł/a do neg.
Węgrzynowice – 26a, rolna, możliwość dokupienia 30 a – 3.000 zł/a
Bielany – pow. 11,4 a, budowlana – 750.000 zł
za Krzeszowicami – pow. 25 a, bud., wszystkie media – 6 000 zł/a

WIĘCEJ OFERT W BIURZE – ZAPRASZAMY !

NASZE OFERTY UKAZUJĄ SIĘ NA RYNKU ANGIELSKIM

ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, DOMÓW I MIESZKAŃ

OC DLA ZARZĄDCÓW

nieruchomości

B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Garsoniery, 1-pokojowe

20 m2 – **Kozłówek ul. Facimiech** – X/X – 163 tys. zł of.0/4769
23 m2 – **ul. Smoleńsk** – 0/III, po remoncie – 322 tys. zł of.0/4591
23,5 m2 – **Azory ul. Stachiewicza** – IX/X – 173 tys. zł of.0/4780
24,3 m2 – **Kozłówek ul. Spółdzielców** – 0/X – 168 tys. zł of.0/4775
34,5 m2 – **Salwator** – III/IIl, k.j., balkon – 350 tys. zł of.1/4666
40 m2 – **ul. Francesco Nullo** – I/VI, balkon, po remoncie – 375 tys. zł of.1/4767
43 m2 – **ul. Dietla** – II/II, k.j. – 515 tys. zł of.1/4715

2-pokojowe

37,5 m2 – **ul. Na Błonie** – VII/X, k.j., loggia – 320 tys. zł of.2/4781
40 m2 – **ul. Kazimierza Wielkiego** – V/V – 325 tys. zł of.2/4786
45,5 m2 – **ul. Św Teresy** – IV/IV, balkon, do remontu – 435 tys. zł of.2/4792
49 m2 – **ul. Bojki** – I/IV, balkon – 325 tys. zł of.2/4785
49 m2 – **ul. Garncarska** – 0/III, balkon, do remontu – 600 tys. zł of.2/4738
58,7 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – III/III, balkon – 517 tys. zł of.2/4790
59 m2 – **ul. Lenartowicza** – 0/IV, balkon, odnowione – 569 tys. zł of.2/4744
60,5 m2 – **ul. Rusznikarska** – I/VII, 6-letnie, duży balkon – 495 tys. zł of.2/4735
62 m2 – **ul. Basztowa** – I/IV, miejsce postojowe – 744 tys. zł of.2/4563
63 m2 – **Dębniki ul. Zagrody** – II/IV, balkon – 560 tys. zł of.2/4705
64 m2 – **ul. Lenartowicza** – IV/IV, nowa adaptacja z windą – 576 tys. zł of.2/4706
64,7 m2 – **ul. Dietla** – I/I, oficyna, do rem – 615 tys. zł of.2/4743
65 m2 – **os. II Pułku Lotniczego** – IV/VII, 10-letnie, loggia – 430 tys. zł of.2/4783
71,4 m2 – **ul. Kolberga** – I/III, 2 balkony – 850 tys. zł
86,3 m2 – **ul. Pawlikowskiego** – II/V, balkon, winda, elegancka kamienica – 800 tys. zł

3-pokojowe

52,2 m2 – **ul. Ugorek** – VIII/IX, balkon – 380 tys. zł of.3/4795
60,9 m2 – **ul. Duża Góra** – 0/X, po remoncie – 385 tys. zł
60,9 m2 – **ul. Galla** – III/III, balkon, w trakcie rem. – 528 tys. zł of.3/4798
65,8 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – II/III, w trakcie remontu – 586 tys. zł of.3/4799
67 m2 – **ul. Sołtyka** – 0/II – 510 tys. zł of.3/4800
70,9 m2 – **Kazimierz ul. Orzeszkowej** – 0/III – 770 tys. zł of.3/4688
82 m2 – **ul. Sienkiewicza** – IV/IV, nowa adaptacja z windą – 738 tys. zł of.3/4710
90 m2 – **ul. Dietla** – II/II – 990 tys. zł of.3/4725
92 m2 – **ul. Fieldorfa Nila** – VII/VII, nowe, balkon, dwupoziomowe – 698 tys. zł of.3/4763

4-5-pokojowe

60,3 m2 – **ul. Galla** – I/III, balkon, po remoncie – 556 tys. zł of.4/4803
ok. 80 m2 – **al. Grottgera** – IV/III, 6-letnie, na poddaszu – 660 tys. zł of.4/4801
82 m2 – **ul. Rydygiera** – 0/IV, balkon – 410 tys. zł of.4/4693
97,7 m2 – **ul. Lea** – I/II, 6-letnie, 2 balkony, z ochroną – 895 tys. zł of.4/4526
98,5 m2 – **Wola Justowska** – I/III, nowa, luksusowa willa, 4 balkony – 1,2 mln zł of.4/4802
100 m2 – **ul. Garncarska** – III/III – elegancka kamienica – 820 tys. zł of.4/4515
108 m2 – **Kazimierz** – III/III, nowa adaptacja – 1,1 mln zł of.4/4730
112 m2 – **os. Oficerskie** – parter/I w willi z wyjściem do ogrodu, balkon i taras – 1,5 mln zł

Kamienice, udziały, strychy

ok. Pl. Bohaterów Getta – cała kamienica 1500 m2, wynajęta, dochodowa – 9 mln zł
ul. Urzędnicza – willa 520 m2 wolno stojąca w ogrodzie 7,5 a, 2 tarasy, garaże – 3,5 mln zł
ul. Helclów – udział 1/6 w kamienicy 405 m2 + strych + oficyna, wolne mieszkanie 60,5 m2 – 720 tys. zł

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

60 m2 – **ul. Krupnicza** – parter, na biuro, do remontu – 1500 zł + media
83 m2 – **ul. Pawlikowskiego** – parter, od podwórza – 714 tys. zł

Domy – sprzedaż

Przeginia Duchowna ok. 85 m2 + 25 a + stodoła – wolno stojący, murowany, po remoncie, działka widokowa – 390 tys. zł, of.DZ/183
os. Oficerskie 112 m2 – parter + 1/2 piwnic + 1/2 strychu + 1/2 działki o powierzchni 7,94 a w willi z lat 30., atrakcyjny – 1,5 mln zł
Bronowice 113 m2 + 30 m2 strychu – parter domu dwurodzinnego, z klimatem – 950 tys. zł
Kostrze 115 m2 + 4,1 a – nowoczesny, do wykończenia – 750 tys. zł
ok. Iwanowic 120 m2 + 15-20 a – murowany, wolno stojący, piętrowy z lat 50., do remontu – 300 tys. zł
Bieżanów 125 m2 p.c. 57 m2 p.u. + 8,18 a – parterowy, wolno stojący, murowany, po remoncie w 1999 r., możliwość rozbudowy, ładny ogród – 750 tys. zł
Tomaszowice 130 m2 + ok.8 a + garaż – 2 domy wolno stojące, stan deweloperski, wysokiej jakości materiały, widokowe działki – każdy po 840 tys. zł
Zielonki 150 m2 + 2,3 - 4 a – mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski – od 697 – 720 tys. zł
Rząska 167 m2 + 14 a + 40 m2 garaże, 13-letni, nowoczesny dom w pięknym ogrodzie, pełna automatyka – 1 090 000 zł, of.DZ/182
Tomaszowice 168 m2 + 10 a, nowy drewniany, widokowa działka – 660 tys. zł, of.DZ/184
Giebułtów 170 m2 + 8 a, wolno stojący, w nowym osiedlu 6 domów, stan surowy otwarty, działka widokowa – 468 tys. zł, of.DZ/180
Krzeszowice os. Żbik 170 m2 + 59 a, wolno stojący, położony w malowniczej okolicy, do zamieszkania – 400 tys. zł, of.DZ/176

Działki – sprzedaż

7,8 – **Tonie** – budowlana, z WZ na zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą, widokowa – 606 tys. zł, of.D/240
7,8 a – **Trojanowice** – budowlana, widokowa, przy asfaltowej drodze – 240 tys. zł, of.D/307
10 a – **Golkowice** – budowlana – 200 tys. zł, of.D/313
10,9 a – **Rajsko** – 200 tys. zł, of.D/269
11 a – **Zaborze gm. Słomniki** – budowlana, atrakcyjna, widokowa – 165 tys. zł
12 a – **Bielany –** w najniższej części Bielan – 320 tys. zł, of.D/97
13 a – **Golkowice** – budowlana – 240 tys. zł, of.D/314
13,02 a – **Bibice** – budowlana, widokowa, kwadratowa, przy drodze asfaltowej – 500 tys. zł, of.D/306
2 x 13,2 a – **Baranówka gm. Kocmyrzów – Luborzyca** – budowlane, obok siebie, widokowe, 600 m przystanek PKP – 176 tys. zł każda
14 a – **Rybna gm. Czernichów** – budowlana, widokowa, uzbrojona – 145 tys. zł, of.D/295
14,8 a – **Garlica Murowana** – budowlano-rolna, południowy stok, widokowa – 280 tys. zł, of.D/296
17 i 18 a – **Będkowice** – 2 działki budowlane obok siebie, z przepiękną panoramą – 21 tys. zł/a, of.D/316
20 a – **Skotniki** – wniosek o WZ na 2 domy – 290 tys. zł, of.D/278
22,3 a – **Lanckorona** – budowlano-rolna, widokowa – 100 tys. zł, of.D/299
23 a – **Kleszczów** – złożony wniosek o WZ, media, widokowa – 345 tys. zł
23 a – **Zielonki ul. Pękowicka** – 690 tys. zł, of.D/215
23,5 a – **Karniowice** – budowlana, widokowa – 360 tys. zł, of.D/260
27 a – **Piotrkowice Wlk. gm. Koniusza** – budowlana z możliwością podziału – 3 tys. zł/a, of.D/317
30 a – **Jerzmanowice** – z pozwoleniem na budowę, widokowa – 325 tys. zł
30 a – **Rybna gm. Czernichów** – budowlano-rolna, widokowa – 156 tys. zł, of.D/312
36 a – **Przytkowice ok. Kalwarii Zebrzydowskiej** – budowlano-rolna, widokowa – 122 tys. zł, of.D/323
36 a – **Czułówek** – cała budowlana, widokowa, z możliwością podziału – 196 tys. zł, of.D/325
37 a lub 64 a – **Nawojowa Góra** – budowlano-rolna, pięknie położona, media, z możliwością podziału – 6 tys. zł/a, of.D/287
45,5 a – **Brody gm. Kalwaria Zebrzydowska** – budowlana, widokowa, możliwość podziału – 198 tys. zł
55 a – **Jerzmanowice** – z pozwoleniem na budowę, piękna, widokowa, pod lasem – 500 tys. zł
55,5 a – **Barbarka ok. Skały** – z pozwoleniem na budowę 2 budynków, widokowa, na skraju Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, z możliwością podziału – 333 tys. zł
60 a – **Januszowice** – widokowa, w obecnym planie rolna, media – 510 tys. zł, of.D/284
62 a – **Choleryzn** – budowlana, WZ – 380 tys. zł, of.D/197
64 a – **Świnczów gm. Skała** – piękna, widokowa działka w całości budowlana, łatwa do podziału – 980 tys. zł, of.D/305
160 a – **Karniowice** – budowlano-rolna, widokowa, do podziału – 1 mln 400 tys. zł, of.D/308

NIERUCHOMOŚCI MAŁOPOLSKA Sp. z o. o.
pośrednictwo - zarządzanie i administrowanie - wycena
www.nieruchomosci-malopolska.pl

Kraków, ul. Dunajewskiego 6, tel./fax (012) 430-40-49, tel. (012) 294-45-50
Gdów, ul. Bocheńska 715, tel./fax (012) 251-55-77, tel. 0696-367-601
Krzeszowice, ul. Walkowskiego 2, tel. (012) 28-22-000, tel. 0501-17-40-17

Kraków, Łagiewniki
Pensjonat 12 pokoi blisko Sanktuarium.
Cena: 2 650 000 zł

Kraków, ul. Wesele
Piękny apartament 80 m² I piętro, zamknięte osiedle.
Cena: 895 000 zł

Kraków, Żabiniec
Mieszkanie do wynajęcia 3 pokoje, 75 m2, meble.
Cena: 2 000 zł + media

Smardzowice
Dom 200 m2 na dz. 31 ar Piękne zaciszne miejsce.
Cena: 1 450 000 zł

Krowodrza
Dwa domy 120 m2 i 75 m2 na 4-arowej działce
Cena: 808 000 zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Krzeszowice	2 pok	39 m2	195 000 zł
Prądnik Biały	2 pok	39 m2	270 000 zł
Na Kozłówce	2 pok	45 m2	310 000 zł
Ułanów	2 pok	42 m2	330 000 zł
Racławicka	1 pok	30 m2	330 000 zł
Zdrowa	2 pok	41 m2	345 000 zł
Bohomolca	2 pok	49 m2	359 000 zł
Kościuszki	1 pok	35 m2	360 000 zł
Reja	2 pok	40 m2	368 000 zł
Witosa	3 pok	61 m2	395 000 zł
Ruczaj	3 pok	63 m2	400 000 zł
Litewska	3 pok	55 m2	480 000 zł
Wawrzyńca	2 pok	51 m2	540 000 zł
Salwator	2 pok	57 m2	590 000 zł
Mogilska	3 pok	64 m2	650 000 zł
Konarskiego	4 pok	90 m2	850 000 zł
Lea	5 pok	137 m2	1 220 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

Myślenice	120 m2	7 ar	500 000 zł
Giebułtów	220 m2	24 ar	1 150 000 zł
Tyniec	207 m2	7,22 ar	670 000 zł
Rzepichy	450 m2	16 ar	2 500 000 zł
ok Reymonta	180 m2		1 500 000 zł
Olszanica	290 m2	16 ar	2 500 000 zł
Cholerzyn	160 m2		790 000 zł
Krowodrza	120 m2	4 ar	808 000 zł
Olsza	160 m2	1,65 ar	875 000 zł
Zielonki	310 m2	14 ar	1 650 000 zł
Zielonki	100 m2	20 ar	600 000 zł
Głogoczów	250 m2	16 ar	699 000 zł
gm Gdów	200 m2	13 ar	400 000 zł
Mogilany	100 m2	14 ar	420 000 zł
Płaza	280 m2	13 ar	450 000 zł
Chrzanów	155 m2	15 ar	395 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Wola Justowska 5,25 ar	680 000 zł
Sidzina 29 ar bud	20 500 zł/ar
Skotniki 86 ar bud	34 000 zł/ar
Piekary 1,05 ha	1 350 000 zł
Michałowice 86 ar bud	1 600 000 zł
Rybitwy 3 ha bud	10 000 000 zł
gm. Liszki 20 ha	13 000 000 zł
gm Liszki 1,3 ha bud	35 000 zł/ar
Tyniec 20 ar	520 000 zł
Mogilany 118 ar bud	20 000 zł/ar
Zielonki 33 ar rol	180 000 zł
gm Gdów 46 ar bud-rol	120 000 zł
gm Biskupice 57 ar	450 000 zł
Nowa Góra 1,2 ha	185 000 zł
Krzeszowice 29 ar bud	435 000 zł
Tenczynek 30 ar bud rol	150 000 zł
Tenczynek 20 ar bud	210 000 zł
Zalas 29 ar bud	160 000 zł

info@nieruchomosci-malopolska.pl

Tara Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek
Licencja pośrednika nr 230

31-564 Kraków, Al. Pokoju 82
tel./fax (012) 644-00-59, 609-600-328, 609-600-327

e-mail: biuro@tara.net.pl
www.tara.net.pl

JEDNOPOKOJOWE:

Kalinowe, 24 m2, I/X, 160.000 zł
Rusznikarska, 30 m2, VI/X, 235.000 zł
Słoneczne, 34 m2, I/IV, 212.000 zł
Wieczysta/Łąkowa, 24 m2, VIII/VIII, 190.000 zł
Zamoyskiego, 32 m2, I/I, balkon, 310.000 zł
Sas-Zubrzyckiego, 36 m2, VI/X, loggia, 205.000 zł

DWUPOKOJOWE:

Na Lotnisku, 36 m2, IV/IV, 255.000 zł
Rusznikarska, 46 m2, III/V, balkon, 395.000 zł
Pilotów, 65,92 m2, III/IV, balkon, 640.000 zł
Filipowicza, 51,76 m2, II/III, balkon, 380.000 zł
Słomczyńskiego, 42 m2, I/III, nowe, 350.000 zł
Wysłouchów, 49 m2, IV/IV, loggia, 295.000 zł
Albertyńskie, 39,5 m2, 0/VIII, 255.000 zł
Śliczna, 50 m2, II/X, loggia, 406.000 zł /po gen. remoncie/
Rusznikarska, 40 m2, V/V, 315.000 zł /kilkuletnie/
Dywizjonu 303, 50 m2, V/VI, loggia, 298.000 zł
II Pułku Lotniczego, 34 m2, 0/X, ogródek, 265.000 zł
Ułanów, 42 m2, V/VIII, balkon, 315.000 zł
Zakopiańska, 50 m2, II/II, garaż, 340.000 zł
Siemaszki, 45 m2, III/IX, balkon, 365.000 zł
Okulickiego, 49 m2, III/VII, balkon, 390.000 zł
Kolberga, 71,5 m2, I/III, loggia, 850.000 zł
Bujwida, 37 m2, IV/IV, 430.000 zł
Odrzańska, 30 m2, II/X, 275.000 zł
Dobrego Pasterza, 59 m2, III/III, 610.000 zł
Bajeczna, 37 m2, 0/IV, 270.000 zł
Kościuszkowskie, 42 m2, VII/X, loggia, 275.000 zł
Centrum B, 44 m2, II/V, 247.000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 57 m2, 0/III, taras, 375.000 zł
Altanowa, 47 m2, I/IV, loggia, 415.000 zł
Dworcowa, 36 m2, II/IV, 270.000 zł
Teatralne, 56 m2, III/III, 260.000 zł
Mogilska, 32 m2, III/IV, 305.000 zł
Ściegiennego 44 m2, X/X, loggia, 285.000 zł
Na Stoku, 42 m2, IV/IV, loggia, 255.000 zł
Kalinowe, 37 m2, V/X, 215.000 zł

TRZYPOKOJOWE:

Rostworowskiego, 69,5 m2, 0/IV, balkon, 535.000 zł
Teatralne, 64,5 m2, III/III, 425.000 zł
Turniejowa, 67,6 m2, 0/VI, loggia + ogródek, 510.000 zł
Płaszowska 55,3 m2, I/IV, balkon, 370.000 zł
Armii Krajowej, 47 m2, IV/IV, loggia, 365.000 zł
Teatralne, 64 m2, 0/III, 370.000 zł /po gen. remoncie/
Dywizjonu, 57 m2, II/VI, loggia, 375.000 zł
Lipska, 77 m2, IV/V, loggia, 458.000 zł
Mistrzejowice, 61,5 m2, V/VII, loggia, 340.000 zł
Oświecenia, 64,5 m2, 0/IV, loggia, 385.000 zł
Niepodległości, nowe, 62 m2, III/IV, balkon, 448.000 zł
al. 29 Listopada, 75 m2, I/IV, nowe, 620 000 zł
Kolorowe, 59 m2, III/IV, balkon, 375.000 zł
Żwirki i Wigury, 59 m2, X/XI, loggia, 385.000 zł
Centrum E, 62,5 m2, I/VI, kilkuletnie, 399.000 zł
Lili Wenedy, 51 m2, VII/X, loggia, 335.000 zł
Powstańców, 46 m2, 0/IV, loggia, 335.000 zł
Al. Pokoju, 60 m2, I/IV, balkon, garaż, 590.000 zł
II Pułku Lotniczego, 63 m2, VI/X, loggia, 420.000 zł
Zgody, 64 m2, IV/VII, balkon, 365.000 zł
Mehoffera, 67 m2, II/III, balkon, 650.000 zł
Krowoderska, 94 m2, I/III, 1.128.000 zł
Halszki, 73 m2, III/IV, loggia, balkon, 680.000 zł
Wielicka, 60 m2, VIII/VIII, balkon, 405.000 zł
Chocimska, 47 m2, IV/IV, loggia, 460.000 zł
Na Błonie, 51 m2, VII/X, loggia, 497.000 zł
Armii Krajowej, 61 m2, X/XV, loggia, 446.000 zł
Podkowińskiego, 61 m2, II/III, loggia, 610.000 zł
Wesele, 79 m2, 0/III, balkon, 800.000 zł
Zyblikiewicza, 83,5 m2, III/V, 790.000 zł
Strzelców, 52,5 m2, IV/IV, loggia, 345.000 zł
Żytnia, 47 m2, 0/X, 365.000 zł
Oświecenia, 63 m2, 0/IV, balkon, 380.000 zł

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE:

Pilotów, dwupoz., 95 m2, IV/IV, loggia, 676.000 zł
Nowohucka, 75 m2, 0/IV, loggia, 500.000 zł /kilkuletnie/
Pszona, 106 m2, IV/IV, poddasze, nowe, 668.000 zł
Centrum E, 74 m2, IV/IV, loggia, 470.000 zł
Łużycka, 67,5 m2, VI/X, loggia, 385.000 zł
Grabczaka, 97 m2, II/II, balkon, 790.000 zł
Lubostroń, 117 m2, III/III, loggia, 1.121.500 zł
Pędzichów, 155 m2, III/IV, mały taras, 1.400.000 zł
Grzegórzecka, 133 m2, II/III, taras, 1.290.000 zł
Słomczyńskiego, 81 m2, wys. 0/III, loggia, 650.000 zł

DZIAŁKI:

Wysiołek Luborzycki 30 a, budowlano-rolna, 27.000 zł
Kościelniki, 22 a, ogrodzona, 180.000 zł
Wyciąże, 24 a, 160.000 zł
Siedlec / gm. Krzeszowice, 33 a, 429.000 zł
Karniów, 14 a, bud., 145.000 zł
Liszki, 1,3 ha, inwestycyjna, 35.000 zł/a
Dożynkowa, 95 a, inwestycyjna, 27.000 zł/a
Brzezie, 9,5 a, bud., 228.000 zł
Rudawa, 44 a, bud., 585.000 zł
Wola Justowska, 5,25 a, bud., 680.000 zł
Włosań, 49 a, bud.-rol., 610.000 zł

DOMY:

Brzegi/gm. Wieliczka, 175 m2, 8,5 a, 707.000 zł
Cianowice/gm. Skała, 206 m2, 6 a, stan surowy, 399.000 zł
Niepołomice, 210 m2, 13,5 a, 950.000 zł /wolnost., nowy, wykończ./
Ok. Dobrego Pasterza, 120 m2, 1,4 a, 825.000 zł
Dębniki, 270 m2, 6 a, 1.430.000 zł /wolno stojący/
Huta/Mogiła, 140 m2, 2,6 a, 550.000 zł
Kraków/Zielonki, ul. Wiarusa, 375 m2, 3 a, 1.200.000 zł
Goszcza, 118 m2, 30 a, 630.000 zł
Wola Batorska, 130 m2, 6,7 a, 630.000 zł
Gromadzka, 500 m2, 7 a, 2.200.000 zł
Niepołomice, 200 m2, 8 a, 450.000 zł
Skawina, 215 m2, 20,5 m2, 850.000 zł
Koźmice Wielkie, 300 m2, 12 a, 880.000 zł

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18

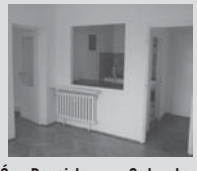
AGENCJA - STAROWIŚLNA
Ewa Jurek - Klonowska
ul. św. Wawrzyńca 28/2
tel. 012 422-69-20
tel. 012 421-08-76

Poprzedni adres biura: Kraków, ul. Starowiślna 20 NIEAKTUALNY!

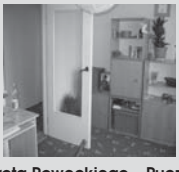
Szuwarowa – Ruczaj, nowe 87,20 m2, dwupoz. bez skosów, b. dobry standard, 3 pokoje, 4 balkony, 660 000 zł

Grzegórzecka, 113 m2, nowe, dwupoziomowe, 6 pokoi, cicho, zielono, 2 balkony, 1 mln do negocjacji

Włodkowica – Ugorek 51,2 m2, III/IV, po rem., 2 pok, ustawne, idealne pod wynajem 370 000 zł **okazja!!**



Św. Bronisławy – Salwator, b. atrakcyjna lokalizacja, 66 m2, II p, 3 pokoje, do remontu, 740 000 zł



Grota Roweckiego – Ruczaj 73 m2, 3 pokoje, parter/X, mieszkanie do remontu, 455 000 zł

Smocza k. Wawelu 99 m2, 2 niezależne mieszkania, możliwość połączenia parter/III, 5 pokoi, **1 800 000 zł**

Obozowa – Ruczaj, 130 m2, dwupoz., nowe, wys. standard, 4 pok., 2 balkony, 800 000 zł

Chmieleniec – Ruczaj, 77 m2, nowe, wys. standard, 4 pok., 2 łaz., m-ce postojowe, loggia, 730 000 zł

Kozłówek – dom wolno stojący, 60 m2, do remontu, dz. 4,56 a, 280 000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

POWSTAŃCÓW – 1 pok., 32,50 m2, IV/IV, ustawne, do remontu, 199 000 zł
ZAMOYSKIEGO – 1 pok., 39,50 m2, II p, stan deweloperski, 395 000 zł
ASNYKA (**Śródmieście**) **– 1 pok.,** 29 m2, po remoncie, parter, 285 000 zł
ZDROWA (**Krowodrza**) **– 1pok.,** 30 m2, balkon, VII/X, 275 000 zł
SIEDLECKIEGO – 2 pok., 49 m2, III/III, do remontu, 390 000 zł
WŁODKOWICA – 2 pok., 52 m2, III/IV, po remoncie, 360 000 zł – pilna sprzedaż
SZUWAROWA (**Ruczaj**) **– 3 pok., 87,20 m2, dwupoziomowe, wys. standard, 660 000 zł**
EMAUS (**Salwator**) **– 3 pok.,** 50 m2, parter/III, 450 000 zł
STARE MIASTO – 3 pok., 57 m2, I p. w kamienicy, stan deweloperski, 684 000 zł
św. BRONISŁAWY (Salwator) **– 3 pok., 66 m2, II p, idealna lokalizacja, 740 000 zł**
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m2, parter/X, do remontu, 455 000 zł
MODRZEJEWSKIEJ (**Azory**) **– 4 pok.,** 68 m2, III/IV (cegła), do remontu, 455 000 zł
CHMIELENIEC – 4 pok., 77 m2, nowe, wysoki standard, m-ce postojowe, 730 000 zł
WYKI (Prądnik Biały) **– 4 pok.,** 86 m2, po gen. remoncie, garaż, 550 000 zł
CHROBREGO (Olsza) – **4 pok.,**120 m2, do remontu, idealne na gabinet, 730 000 zł,
OBOZOWA (Ruczaj) – **4 pok.,** 110 m2, dwupoz., wys. standard, 800 000 zł
SMOCZA k. Wawelu – 5 pok., 99 m2, 2 mieszkania, możliwość połączenia, 1,8 mln
GRZEGÓRZECKA – 6 pok., 113 m2, nowe, dwupoziomowe, 1 mln
DIETLA – 90 m2, parter, możliwość przekształcenia na lokal użytkowy,1250 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

KOZŁÓWEK – stary dom, 60 m2, do remontu, dz. 4,56 a, 280 000 zł
WĘGRZCE – **nowy dom,**120 m2, dz. 8 a, 840 000 zł
ok. LIBERTOWA – dom 250 m2, piękna działka 80 a, 2 mln zł

WYNAJEM – wybrane oferty

OS. EUROPEJSKIE – **1 pok. + aneks,** 30 m2, nowe, wys. standard, 1000 zł + 100 zł czynsz
Ok. KARMELICKIEJ – 1 pok., 45 m2, wys. standard, umebl., m-ce parkingowe, 1800 zł
BRONOWICKA – 2 pok., 63 m2, nowe, wyposażone, 1900 zł + ok. 300 zł media
ZYBLIKIEWICZA (**Śródmieście**) **– 2 pok.,** 54 m2, po remoncie, 2300 zł
MALCZEWSKIEGO (**Salwator**) **– 2 pok.,** 65 m2, wysoki standard, garaż, 3000 zł
BONEROWSKA – 3 pok., 120 m2, III p, umeblowane i wyposaż., 2500 zł
MIKOŁAJSKA – 74 m2, **lokal biurowy lub mieszkanie,** po remoncie, 2 pok., 3000 zł
ZABŁOCIE – 1/2 bliźniaka, 280 m2, na działalność gospodarczą, wys. standard, 7000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MICHAŁOWICE – 21 a, dz. budowlana, widokowa, koło E7, 206 000 zł
ok. WIELICZKI – 15 a, dz. budowlana – 15 000 zł/a i 30 a, dz. bud., 8500 zł/a
WIELICKA – działka komercyjna, 14,67 a, 42 m szerokości, 32 m długości, 1,1 mln zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek–klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

www.ager.krakow.pl Kraków 30-319, Rynek Dębnicki 4/1, tel./fax. 012 266 22 70

AGER
BIURO NIERUCHOMOŚCI

MSPON

biuro@ager.krakow.pl licencje zawodowe nr: 1610, 1940

DOMY

Pychowice, parterowy dom murowany 100 m2, z lat 60., działka 4 a, 650 000 zł

Kliny, dom wolno stojący 220 m2, zamieszkały, działka zagospodarowana, 6 a, 1 100 000 zł

Królowej Jadwigi, dom w zabudowie bliźniaczej 120 m2, piękna zagospodarowana działka 8,5 a, 1 600 000 zł

Kliny, jedno– lub dwurodzinny dom w zabudowie bliźniaczej 300 m2, o wysokim standardzie wykończenia, działka zagospodarowana 4,9 a, 1 800 000 zł

KAMIENICE

Stare Dębniki, wolna kamienica ok. 350 m2 z częścią oficynową, dz. 4 a, ciche spokojne miejsce, 2 500 000 zł

WYNAJEM

Łobzowska, do wynajęcia super komfortowe mieszkanie typu studio, 33 m2, w pełni wyposażone i umeblowane dla osoby pracującej, 1400 zł

NIERUCHOMOŚCI D M D DANIEC

Kraków, ul. Lubicz 27a/1
tel. 012 422 93 89

Bochnia, ul. Fischera 12a
tel. 014 612 44 48

e–mail: biuro@daniec.com

1. **Kraków, ul. Pomorska – sprzedaż**
trzypokojowe mieszkanie o pow. 107 m² położone na 3 piętrze stylowego bloku z lat 20., stan średni, klatka schodowa przed remontem, świetna lokalizacja – pod budynkiem przystanki komunikacji miejskiej, park, sklepy, 15 min. piechotą na Rynek Główny.
Cena: 1 077 000 zł
2. **Kraków, ul. Staromostowa – sprzedaż**
trzypokojowy apartament o pow. 70 m² z pięknym widokiem na zakole Wisły i most Piłsudskiego, położony na 3 piętrze ekskluzywnej plomby w Starym Podgórzu, całkowicie urządzony i wyposażony, monitoring, winda, piwnica.
Cena: 870 000 zł
3. **Kraków, ul. Kurniki - sprzedaż**
udziały w kamienicy odpowiadające pow. 57,14 m² mieszkania położonego na 2 piętrze budynku w oficynie, ogrz. centralne gazowe, kominek, świetna lokalizacja i dostęp do komunikacji miejskiej.
Cena: 584 000 zł
4. **Kraków, ul. Mackiewicza – sprzedaż**
trzypokojowe, komfortowe mieszkanie po generalnym remoncie 70,5 m², 3/4 p., z dużym balkonem.
Cena: 550 000 zł
5. **Kraków, ul. Bernardyńska – sprzedaż**
dwupokojowe mieszkanie na niskim parterze o pow. 37 m², po generalnym remoncie, okna od strony słonecznego podwórka, 2 pokoje, aneks, łazienka.
Cena: 444 000 zł
6. **Kraków, ul. Bobrzyńskiego – sprzedaż**
nowe mieszkania w stanie deweloperskim w blokach na ul. Bobrzyńskiego (Ruczaj).
Metraż od 46,8 do 64,7 piętro 2 i 4.
Cena: od 370 000 zł
7. **Kraków, ul. Kordeckiego – sprzedaż**
jednopokojowe mieszkanie z aneksem o pow. 26,10 m², położone na wysokim parterze w oficynie kamienicy na Kazimierzu, piwnica, po generalnym remoncie.
Cena: 270 000 zł
8. **Kraków, ul. Piasta Kołodzieja**
nowe studio o pow. 28 m², 6/8 p., duży balkon, piwnica, termin oddania sierpień 2007 r.
Cena: 200 000 zł
9. **Kraków, os. Kalinowe**
garsoniera o pow. 23,5 m², 9/10 p., do generalnego remontu.
Cena: 160 000 zł
10. **Rajbrot – sprzedaż**
duży, dwukondygnacyjny budynek z 1964 r. wraz z 2 zabudowaniami gospodarczymi i 5,14 ha ziemi, idealny na prowadzenie pensjonatu, UWAGA! sprzedaż 4/5 udziałów w całej nieruchomości.
Cena: 230 000 zł
11. **Piwniczna Zdrój – sprzedaż**
całoroczny dom o pow. 230 m² położony w uzdrowiskowym kurorcie, gotowy do zamieszkania - z pełnym wyposażeniem, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki 4 sypialnie, garaż, taras. Blisko wyciągi narciarskie i trasy turystyczne.
Cena: 440 000 zł
12. **Kobylec, gm. Łapanów – sprzedaż**
zaciszne siedlisko w Kobylcu koło Łapanowa, pow. działki 188 a, w tym 47 a lasu, pow. domu ok. 100 m², dom drewniany na podmurówce.
Cena: 200 000 zł
13. **Kraków, ul. Ojcowska – sprzedaż**
mały dom (110 m²) z garażem położony na 3,5 a działce, salon, kuchnia, łazienka, wc, 2 sypialnie, całość po remoncie.
Cena: 850 000 zł
14. **Świątniki Dolne, gm. Gdów**
nieruchomość składająca się z trzech działek: rolnej 17 a, łąki 10 a i bud.-rol., uzbrojonej (prąd, woda, gaz) 26 a.
Cena: 80 000 zł
15. **Nieszkowice Wielkie, gm. Bochnia**
widokowa działka bud.-rol. 138 a (część budowlana: 33 a, wymiary: 24 x 528), media: prąd, woda, gaz.
Cena: 120 000 zł
16. **Kraków, ul. Rakowicka – wynajem**
komfortowy **apartament** do wynajęcia.2 sypialnie kuchnia, Internet, TV SAT.
Czynsz najmu: 1 800 zł/mies. + media
17. **Kraków, ul. Mieszczańska - wynajem**
trzypokojowy apartament o pow. 55 m² z widokiem na Wawel, położony na 2 piętrze nowego bloku przy ul. **Mieszczańskiej**, całkowicie wyposażony i umeblowany, wys. standard, w podziemiu m. garażowe.
Czynsz najmu: 2 400 zł/mies. + media
18. **Bochnia, ul. Brzeska – wynajem**
budynek o pow. **1 700 m² !!!** w trakcie prac wykończeniowych położony przy jednej z głównych ulic, przeznaczony na prowadzenie działalności handl.-usług.
Czynsz najmu: 47 600 zł/mies. + media

szczegóły i zdjęcia na www.daniec.com

30-074 Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2
Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16
zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00
www.domustrade.eu

BIURO NIERUCHOMOŚCI
DOMUSTRADE
domustrade@domustrade.eu

Mieszkania – sprzedaż

Jednopokojowe

ul. Bonerowska 34m2, 485.000 zł.
os. Złoty Wiek 31 m2, 210.000 zł
ul. Fieldorfa Nila 32 m2, 298.000 zł
ul. Rozdroże 25 m2, 248.000 zł
ul. Rusznikarska 36 m2, 300.000 zł
ul. Bobrzyńskiego 38 m2, 305.000 zł
ul. Staszczyka 37 m2, 319.000 zł
ul. Łąkowa 25 m2,199.000 zł, po remoncie
ul. Piwna 33 m2, 457.700 zł
ul. Komandosów 20 m2, 218.000 zł
ul. Młyńska 25 m2, 234.000 zł
os. Na Stoku 25 m2, 170.000 zł

Dwupokojowe

ul. Słomczyńskiego 47,5 m2, 400.000 zł
ul.. Bojki 50 m2, 285.000 zł
ul. Stachiewicza 37 m2, 305.000 zł
ul. Kordiana nowe, wykończone, 455.000 zł
ul. Dobrego Pasterza 45 m2, 425.000 zł
ul. Bobrzyńskiego 49 m2, 420.000 zł
ul. Garbarska 53 m2, nowe, wykończ. 685.000 zł
ul. Królewska 46 m2, 440.000 zł
ul. Nuszkiewicza 50 m2, 405.000 zł
ul. Ariańska 60 m2, 730.000 zł
ul. Długa 64 m2, 544.000 zł
ul. Józefitów 64 m2, 610.000 zł
ul. Balicka 49 m2, 420.000 zł
ul. Smoleńsk 52 m2, 499.000 zł
ul. Królewska 46 m2, 440.000 zł.
os. Zgody 49 m2, dwa balkony, 280.000 zł
os. Jagiellońskie 37 m2, po remoncie, 245.000 zł
ul. Tetmajera 43 m2, 350.000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów 35 m2, 370.000 zł
ul. Wileńska 35 m2, 275.000 zł

Trzypokojowe

ul. Bronowicka 45 m2, 345.000 zł
ul. Powstańców 52 m2, 345.000 zł
ul. Powstańców 45 m2, 340.000 zł
ul. Kazimierza Wlk, po rem., 70m2, 625.000 zł
ul. Konarskiego, dwupoz., 90m2**,** 690.000 zł
ul. Żwirki i Wigury 58 m2, 395.000 zł
ul. Młyńska 61 m2, 415.000 zł
ul. Twardowskiego 60 m2, 495.000 zł
ul. Lea 60 m2, 510.000 zł
ul. Michałowskiego stan dewelop., 15.000 zł/m2
ul. Rękawka stan deweloperski, 11.000 zł/m2
ul. Legnicka 72 m2, 510.000 zł
ul. Chmieleniec 69 m2, 585.000 zł

OFERTA SPECJALNA

- **ul. Wileńska 25 m2, umeblowane, 205.000 zł, garsoniera**
- **os. Kalinowe 25 m2, 165.000 zł, 1 pok.**
- **Trzebinia 52 m2, 168.000 zł, 3 pokojowe**
- **ul. Wielicka 45 m2, 299.000 zł**
- **Górka Narodowa, mieszkania w budowie 6.500 zł/m2**
- **Halicka, 95 m2, 5-pok., zaadaptowany strych, 630.000 zł**

Czteropokojowe i więcej

ul. Rydygiera 84 m2, 425.000 zł
os. Oświecenia 75 m2, 455.000 zł
ul. Tetmajera 74 m2, 600.000 zł
ul. Kordiana 109 m2, 495.000 zł

Działki – sprzedaż

Tomaszowice 11 a, 220.000 zł
gm. Skała Cianowice 12 a, bud., wszystkie media, 173.000 zł
gm. Krzeszowice Sanka 22 a, 205.000 zł
gm. Wieliczka Pawlikowice 28 a, 306.000 zł rozpoczęta bud.
gm. Skała Smardzowice 50 a, 199.000 zł
gm. Michałowice 12 a, 185.000 zł
Rajsko 24 a, 360.000 zł
Wilczkowice 25 a, 380.000 zł
Włosań 52 a, 400.000 zł
Czerna 25 a, 185.000 zł
Podłęże 12 a, 145.000 zł
Ochmanów 133 a, 740.000 zł

Domy – sprzedaż

gm. Krzeszowice Sanka 100 m2, 24 a, 410.000 zł
Niepołomice 380 m2, 8 a, 520.000 zł
Niepołomice szeregówki 120 m2, 462.000 zł stan deweloperski
gm. Skała Smardzowice 170 m2, 15 a,1.100.000 zł
gm. Niepołomice Wola Batorska 120 m2, 128a, 530.000 zł
gm. Kłaj Dąbrowa 120 m2, 10 a, 615.000 zł nowy wykończony
Bibice 235 m2, 7 a, 730.000 zł
Książniczki 132 m2, 8 a, 510.000 zł
Michałowice 160 m2, 17 a, 660.000 zł
Libertów 191 m2, 6 a, 907.700 zł

BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI
„AREAŁ"
Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia oraz doradztwo inwestycyjne
nr licencji zawodowej: 4372
od poniedziałku do piątku: 9:00 - 17:00

30-105 Kraków
ul. Kościuszki 24
tel./fax: (012) 294-08-80
tel. kom.: 604-110-932
696-476-908
areal@op.pl

OFERTA SPRZEDAŻY:

Mieszkania:

Gnieźnieńska 36 m2, 2-pok. – 305 000 zł
Różyckiego 44 m2, 3-pok. – 295 000 zł
Kujawska 71 m2, 4-pok. – 660 000 zł
Śródmieście niepowtarzalny apartament 148 m2 + 45 m2 garaż, wyposażone, wys. standard, piękna aranżacja wnętrza, 4-letni - 1 100 000 zł
Armii Krajowej 55 m2, 2-pok., bud. dozorowany – 480 000 zł
Sienkiewicza 63 m2, 2-pok. – 10 000 zł/m2
Sienkiewicza 83 m2, 3-pok. – 10 000 zł/m2
Garncarska, 2-pok., 49 m2, hip., 0/3 – 600 000 zł
Ruczaj 32 m2, pok. + aneks kuchenny, st. dew., 0/4 – 249 000 zł
Kołłątaja 64 m2, 3-pok. – 640 000 zł
Smoleńsk 52 m2, 2-pok. – 517 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej 47 m2, 2-pok. + garaż – 430 000 zł
Mazowiecka 77 m2, 4-pok. – 920 000 zł
Palacha 37 m2, 2-pok. – 319 000 zł
Odrzańska 39 m2, 2-pok. – 290 000 zł
Armii Krajowej 26 m2, 1-pok. – 275 000 zł
Młyńska Boczna 26 m2, 1-pok. – 220 000 zł
Okazja! Dobrego Pasterza 60 m2, 3-pok., wys. standard – 490 000 zł

Domy wolno stojące:

Olkusz 105 m2, do remontu, centrum – 420 000 zł
Ok. ul. Chełmońskiego 270 m2, dz. 15 a, wykończ., ogr. – 1.800.000 zł
Księcia Józefa 270 m2, dz.15 a - 1 500 000 zł
Wola Justowska 350 m2, dz. 7,5 a - 2 250 000 zł
Bolechowice rezydencja, 400 m2, dz. 15 a – 2 000 000 zł
Więckowice rezydencja, 900 m2, basen, dz. 0,5 ha – 4 000 000 zł
Gm. Liszki dom, stan dewelop., 220 m2, dz. 12 – 850 000 zł
Piaski Wielkie 130 m2, 4 a – 550 000 zł
Wola Justowska 280 m2, dz. 19 a – 2 800 000 zł
Olkusz, centrum, kamienica, 600 m2 – 1 900 000 zł
Brzozówka 200 m2, dz. 26 a – 750 000 zł
Wola Justowska 260 m2, dz. 4 a – 2 000 000 zł
Zakamycze 300 m2, dz. 15 a – 1 700 000 zł
Wołowice 200 m2, dz. 10 a – 450 000 zł
Wołowice 150 m2, dz. 17 a – 420 000 zł

Działki:

Kryspinów 3x35 a – 12 000 zł/a
Czernichów 8 ha – 5 000 000 zł
Oświęcim 2 ha pod hipermarket – 3 000 000 zł
Radzikowskiego, 50 a – 1 300 000 zł
ok. Krzeszowic 56 ha pod pole golfowe, magazyny – 18 500 000 zł
Mników 25, 45 a, widokowe – 7500 zł/a
Rączna 1,25 ha – 7000 zł/a
Księcia Józefa 90 a, WZ na 3 domy – 1 800 000 zł
Bielany 34 a, WZ na 4 domy – 1 900 000 zł
Skotniki 38 a – 26 000 zł/a
Piekary 50 a – 15 000 zł/a
Rączna 89 a – 700 000 zł
ok. Brzeźnicy 2 ha, bud.-rolna, szer. 60 m, uzbrojona, przy drodze asfaltowej – 2 300 zł/a
Wola Justowska 8 a, 12 a, 30 a, widokowa – od 100 000 zł/a
Piekary 26 a, 3 x 1 ha, 50 a – 15–20 000 zł/a
Jeziorzany, rolna, 2 ha – 1800 zł/a
Rączna 37 a – 220 000 zł
Mników 13 ha, UC, WT – 8 000 zł/a
Rączna 1,4 ha, widokowa, budowlana – 8 000 zł/a

Inne:

Rybitwy 2,5 ha, hala 4000 m2 – 8 000 000 zł
Balice 1,36 ha, 90 a, 30 a komercyjne – 16 000 zł/a
Trzebinia, budynek mag.-handlowy 2200 m2, dz. 29 a – 1 300 000 zł
Jana Pawła II 12 000 m2 PUM – 1 800 zł/m2 PUM
Jana Pawła II 23 a, WZ na hotel, 4 000 m2 PUM, 130 pokoi – 8 000 000 zł
ok. Jubilata 45 a – 8 000 000 euro

Oferujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.

Licencja zawodowa nr 673

30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12
tel. 012 427 00 60
tel./fax 012 427 85 40
kom. 0600 221 602
e-mail: modom@grupapsb.com.pl
www.modom.gratka.pl

Biuro Nieruchomości „Modom" sp. z o.o.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

Wola Justowska, 2–pokojowe z aneksem kuchennym, 47 m2, nowe, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni, szafy wnękowe, 1p/1. **Cena: 448 000 zł**

Kobierzyńska, 3–pokojowe 63 m2, zadbane, po remoncie, wyposażone, płyta, 4p/9. **Cena: 410 000 zł**

Floriańska, apartament 112 m2 po remoncie, wysoki standard wykończenia i wyposażenia. Własność hipoteczna, 2p/3. **Cena: 2800 000 zł**

Prądnik Czerwony, 3–pokojowe, zadbane, 81,4 m2, cegła, 1p/4, w 10–letnim bloku, możliwość dokupienia garażu. **Cena: 480 000 zł**

SPRZEDAŻ DOMÓW:

Wola Justowska, okolica Piastowskiej, unikalna lokalizacja pod Sikornikiem, cały bliźniak o powierzchni ok. 270 m2 na 10 a, do modernizacji. Cena: 3500 000 zł

Kraszewskiego, cała, pusta kamieniczka ok. 300 m2, wyjątkowy projekt, częściowo do remontu, 2 garaże. **Cena: 4 000 000 zł**

Sucharskiego, szeregówka 145 m2, do wykończenia. Cena: 550 000 zł

Maszków gm. Iwanowice, 15 km od Krakowa, siedlisko 1,26 ha z domem do wykończenia 340 m2, piękny, cichy zakątek, możliwość przerobienia na pensjonat. **Cena: 780 000 zł**

SPRZEDAŻ DZIAŁEK:

Skawina ul. Bukowska, 86 a, w tym 26 budownictwo jednorodzinne, zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego. **Cena: 420 000 zł**

Niepołomice ul. Trudna, 1,5 ha pod budownictwo jednorodzinne szeregowe, zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego. **Cena: 1 900 000 zł**

Ząb gm. Poronin, 61 a budowlano–rolne, ciche, spokojne miejsce. **Cena: 310 000 zł**

WYNAJEM MIESZKAŃ:

Salwator Tower, 2–pokojowe 55 m2 z aneksem kuchennym, apartament, wysoki standard wykończenia i wyposażenia. **Cena: 3000 zł + opłaty**

Wynajem lokalu użytkowego:

Karmelicka, 34 m2 do adaptacji pod najemcę, parter, okno wystawowe na ulicę, wejście z bramy. **Cena: 3600 zł + opłaty** /do negocjacji/

OFERTA SPECJALNA – SPRZEDAŻ:

Obiekt hotelowo–pensjonatowy (20 dwuosobowych pokoi z łazienkami) na pow. 1 ha, w urokliwej scenerii rozlewiska Białuchy w gminie Zielonki, 6 km od ul. Opolskiej. Obiekt wykorzystywany jest do organizowania konferencji, biznesowych szkoleń i bankietów okolicznościowych oraz uroczystości rodzinnych, kalendarz wypełniony do końca roku.

POSSESSIO NIERUCHOMOŚCI

Lokale sprzedaż/wynajem:

- Do sprzedania lokal biurowy 35 m kw. w przyziemiu nowego budynku w Krowodrzy, 3 500 PLN
- Do wynajęcia lokal w pasażu przy ul. Długiej, 42 m kw., cena 2000 PLN + VAT
- Do sprzedania sklep, Prądnik Czerwony, wejście od ulicy, 48 m kw., koncesja na alkohol, cena: 240 000 EUR
- Do wynajęcia lokal na małą gastronomię lub inną działalność, Stary Kleparz, cena 2000 PLN + 28 000 PLN odstępne
- Wykończony lokal na II piętrze, 54 m kw., przy pl. Szczepańskim, cena 3750 PLN, do wynajęcia
- Do wynajęcia lokal na Kazimierzu, frontowy, na parterze, 107 m kw., wcześniej mieściła się tam restauracja, cena: 3 500 PLN + odstępne 130 000 PLN
- Do wynajęcia lokal przy ul. Chopina, 40 m kw., 3 m wys., dwie, duże witryny, wolny od zaraz
- Do sprzedania lokal handlowy, wolno stojący, 39 m kw, ul. Grota Roweckiego 27, cena: 100 000 PLN

Działki sprzedaż:

- **160 a pod budownictwo, w Nowej Hucie, 125 PLN/m kw.**
- Podgórze, rolno–budowlana, 6100 m kw., ustawna, płaska, 1 830 000 PLN
- Giebułtów, 74 a w tym 37 a budowlanych, podpięte media, 1 500 000 PLN
- ok. Myślenic, 16,5 a, bardzo atrakcyjna, budowlana

Mieszkania sprzedaż:

- Dwupoziomowe, ul. Sienkiewicza, ekskluzywnie wykończone
- 31 m kw.,1–pokojowe, ok. Armii Krajowej
- 62 m kw., 3–pokojowe, ul. Mazowiecka, 510 000 PLN
- 38,5 m kw., Wieliczka, os. Kościuszki, 230 000 PLN, bardzo dobra lokalizacja
- 2–pokojowe w zabytkowej kamienicy przy Rakowickiej

www.possessio–nieruchomosci.pl biuro@possessio–nieruchomosci.pl
ul. Juliusza Lea 114, 30–113 Kraków – Poland
godziny otwarcia: 9.00 – 13.00 tel. 604 445 518, (012) 430 22 20

SeLL DOM NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
30-552 KRAKÓW
ul. WIELICKA 61

BIURO NIERUCHOMOŚCI
TEL/FAX 012/656-30-55 Nr licencji 3760

BIURO: PN-PT 08:00-16:00
INFO@SELLDOM.PL
695-802-268
695-802-269

JEDNOPOKOJOWE

Piwna	43 m²	590.000 zł
Solskiego	40 m²	325.000 zł
Wałowa	30 m²	205.000 zł
Zamojskiego	32 m²	315.000 zł
os. Podwawelskie	20 m²	221.200 zł
Facimiech	20 m²	165.000 zł
Sas-Zubrzyckiego	36 m²	282.500 zł
Nowosądecka	33 m²	270.000 zł
Halszki	35 m²	238.000 zł
F. Nullo	39 m²	389.300 zł
Barbary	35 m²	230.000 zł
Halszki	34 m²	255.000 zł
Raciborska	43 m²	350.000 zł
Wielicka	37 m²	308.000 zł
Kaczorówka	30 m²	328.000 zł
Krzywda	36 m²	265.000 zł
Topazowa	32 m²	215.000 zł
Dauna	33 m²	250.000 zł
Krowoderskich Zuchów	34 m²	285.000 zł
Szafrana	29 m²	325.000 zł
os. Złotego Wieku	31 m²	226.000 zł
os. Oświecenia	37 m²	256.000 zł
os. Kalinowe	24 m²	160.000 zł
Wysłouchów	36 m²	299.000 zł
Kazimierza Wielkiego	20 m²	256.100 zł
os. Kalinowe	24 m²	171.000 zł
Heleny	35 m²	260.000 zł
Wileńska	25 m²	246.000 zł
Bohaterów Września	31 m²	210.000 zł

DWUPOKOJOWE

Grota Roweckiego	35 m²	302.000 zł
Jerzmanowskiego	30,2 m²	215.000 zł
Reja	47,5 m²	540.000 zł
Modrzewskiego	31,35 m²	320.000 zł
Limanowskiego	69,33 m²	670.000 zł
Śliczna	50 m²	404.000 zł
os. Oświecenia	45 m²	284.000 zł
Królewska	45,6 m²	442.000 zł
Ściegiennego	44 m²	275.000 zł
Stojałowskiego	49,3 m²	310.000 zł
Skrzyneckiego	32,98 m²	286.000 zł
Okólna	37 m²	293.000 zł
Wallenroda	45 m²	305.000 zł
Solskiego	40,7 m²	341.000 zł
Spółdzielców	36,8 m²	285.000 zł
Okólna	35 m²	250.000 zł
Wielicka	45 m²	310.000 zł
Halszki	51 m²	325.000 zł
Kaczorówka	43,48 m²	453.000 zł
Mogilska	50,1 m²	440.000 zł
Wysłouchów	49,7 m²	355.000 zł
Wysłouchów	49,5 m²	320.000 zł
Kordiana	58,5 m²	420.000 zł
Nowosądecka	35 m²	225.000 zł
Stojałowskiego	49,3 m²	327.800 zł
Turniejowa	54 m²	430.000 zł
Halicka	64 m²	595.000 zł
Serbska	48 m²	310.000 zł
Wrocławska	39 m²	390.000 zł
Barska	26,8 m²	310.000 zł
Daliowa	33 m²	275.000 zł
Halszki	51 m²	340.000 zł
Bojki	48 m²	399.000 zł
Metalowców	70,25 m²	740.000 zł
Bohaterów Września	54 m²	305.000 zł
os. Złotego Wieku	38 m²	265.000 zł
Kawiory	45 m²	480.000 zł
Alberlyńskie	35,5 m²	264.300 zł
Wincentego Witosa	49,3 m²	292.000 zł
Heleny	50,4 m²	336.000 zł
os. Wysokie	44 m²	275.000 zł
Chmieleniec	52 m²	420.000 zł
Dietla	38,7 m²	522.000 zł
Filipowicza	51,5 m²	420.000 zł
Miechowity	37,8 m²	285.000 zł
Niepodległości	40 m²	330.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Anieli Krzywoń	72 m²	530.000 zł
Wysockiej	83,8 m²	570.000 zł
Mogilska	58,6 m²	498.000 zł
Jerzmanowskiego	47 m²	290.000 zł
Grota Roweckiego	62,8 m²	436.100 zł
Beskidzka	52 m²	370.000 zł
Daliowa	66,95 m²	480.000 zł
Stojałowskiego	59,5 m²	410.000 zł
Szafrana	67 m²	512.000 zł
Dauna	63 m²	436.100 zł
Rostworowskiego	69,49 m²	535.000 zł
Rostworowskiego	62,96 m²	395.000 zł
Wielicka	72 m²	555.000 zł
Wenedy	51 m²	364.400 zł
Kurczaka	48 m²	338.000 zł
Łużycka	57 m²	372.000 zł
Dąbrowskiego	52 m²	530.000 zł
Jagody	69,5 m²	529.000 zł
Legnicka	72 m²	510.000 zł
Beskidzka	58 m²	399.000 zł
Płaszowska	55 m²	380.000 zł
os. Oświecenia	65 m²	371.000 zł
os. Oświecenia	65 m²	367.000 zł
Lea	52,43 m²	555.000 zł
Solskiego	73 m²	663.000 zł
Gnieźnieńska	45 m²	326.400 zł
os. Strusia	47 m²	324.000 zł
Wysłouchów	60 m²	414.700 zł
Filipowicza	70 m²	445.800 zł
os. Kalinowe	50,43 m²	365.000 zł
Kijowska	50 m²	420.000 zł
Lipska	77,1 m²	466.000 zł
os. Złoty Wiek	48,1 m²	328.000 zł
Radzikowskiego	54 m²	526.000 zł
Reja	63,2 m²	595.000 zł
Zachodnia	64,8 m²	460.000 zł
Zachodnia	61 m²	510.000 zł
Bobrzyńskiego	63 m²	597.200 zł
Lea	113 m²	810.000 zł
Siewna	76 m²	560.000 zł
Wrocławska	69 m²	800.000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej	67 m²	569.000 zł
Meiera	68 m²	466.500 zł
Starowiślna	91 m²	760.000 zł
Chmieleniec	68 m²	557.000 zł
os. Mistrzejowice	62 m²	363.000 zł
Na Barciach	80 m²	600.000 zł
os. Akademickie	74 m²	680.000 zł
Grota Roweckiego	50 m²	342.000 zł
Łużycka	56,5 m²	365.000 zł
Sas-Zubrzyckiego	49 m²	285.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Dobrego Pasterza	65 m²	470.000 zł
Kordiana	83 m²	455.000 zł
Dauna	80 m²	470.000 zł
Tuchowska	77,2 m²	620.000 zł
Nowohucka	75,3 m²	500.000 zł
Bohaterów Września	94,7 m²	630.000 zł
Łużycka	67,5 m²	399.000 zł
os. Piastów	57 m²	390.000 zł
Marczyńskiego	92 m²	808.000 zł
Zachodnia	103 m²	927.000 zł
Ceglarska	90 m²	683.000 zł

DZIAŁKI

Wrząsowice	35 a	640.000 zł
Łuczyce	50 a	280.000 zł
Ochojno	18,24 a	300.000 zł
Trąbki	29 a	150.000 zł
Igołomia	68,5 a	1.027.000 zł
Zbydniowie	70 a	1.620.000 zł
Lusina	110 a	780.000 zł
Przebieczany	55 a	665.000 zł
Łuczyce	13 a	125.000 zł
Sławkowice	20 a	186.000 zł
Winiary	22 a	250.000 zł
Gdów	20 a	93.000 zł
Kraków	10,44 a	310.000 zł
Wieliczka	61 a	725.000 zł
Kraków	50 a	770.000 zł
Brzezie	12,5 a	200.000 zł
Włosań	30 a	560.000 zł
Słomiróg	54	379.000 zł
Sidzina	78 a	1.990.000 zł
Kraków	10 a	440.000 zł
Kraków	40,58 a	1.034.790 zł

DOMY

Wieliczka	225 m²	882.000 zł
Gdów	320 m²	777.500 zł
Bodzanów	300 m², dz. 21 a	1.200.000 zł
Modlnica	175 m², dz. 75 a	550.000 zł
Rzeszotary	170 m²	560.000 zł
Tomaszkowice	188 m²	630.000 zł
Chorągwica	180 m², dz. 8,5 a	990.000 zł

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ

www.selldom.pl

Agencja Nieruchomości "ZOFIA" s.c.

Zofia Pecuch i Dariusz Pecuch, licencje nr 549 i 3598
Zakopane, Nowotarska 26a, pn.- sob. 9^{00}-17^{00}
tel.: 018-20-68-615, 601-407-320, fax: 018-206-30-76
Filia **Rabka Zdrój,** ul. Orkana 24, pn. - pt. 9^{00}-17^{00} sob. 9^{00}-13^{00}
tel./fax: 018-26-79-122, tel. kom.: 509-845-500, 509-106-568
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Nr	Miejscowość	P.m²	Dz.m²	Cena
2059	Biały Dunajec	70	7600	355 000 zł
1927	Juszczyn	240	1413	880 000 zł
2118	Kościelisko	75	800	1 400 000 zł
2065	Kościelisko	160	501	860 000 zł
2005	Lipnica Wielka	180	588	700 000 zł
2121	Podobin	180	800	330 000 zł
2126	Przyszowa	142	10700	780 000 zł
2074	Raba Wyżna	300	700	260 000 zł
2122	Rabka-Zdrój	50	936	140 000 zł
2053	Rokiciny	240	1000	230 000 zł
2080	Sierockie	130	842	490 000 zł

Domy Zakopane

Nr	P.m²	Dz.m²	Cena
2087	70	475	1 500 000 zł
1918	90	929	970 000 zł
1960	158	1850	3 600 000 zł
2030	160	118	1 600 000 zł
1900	230	897	1 700 000 zł
2031	250	253	5 200 000 zł
1957	250	512	2 800 000 zł
2116	300	1560	6 260 000 zł
1930	350	621	3 000 000 zł
1906	400	1220	3 300 000 zł
2051	550	700	5 300 000 zł

Działki

Nr	Miejscowość	P.m²	Cena
2072	Biały Dunajec	1054	700 000 zł
2083	Kościelisko	751	730 000 zł
2060	Kościelisko	1146	7 820 000 zł
2056	Murzasichle	1303	455 000 zł
2077	Naprawa	2472	35 000 zł
2085	Niedźwiedź	1100	60 000 zł
2057	Nowe Bystre	1153	230 000 zł
1967	Poronin	301	80 000 zł
2036	Rabka-Zdrój	7019	350 000 zł
2125	Skawa	800	52 000 zł
2117	Szaflary	3817	162 000 zł
2052	Wysoka	4600	110 000 zł
2064	Zakopane	615	620 000 zł
2067	Zakopane	683	920 000 zł

Mieszkania Zakopane

Nr	Pok	P.m²	Cena	Piętro
2123	1	24,00	311 000 zł	1
2071	2	35,40	415 000 zł	4
1962	2	35,97	450 000 zł	1
2089	2	36,19	305 000 zł	3
1941	3	41,00	445 000 zł	2
2098	2	47,12	660 000 zł	1
2092	2	48,10	650 000 zł	1
1995	2	59,95	580 000 zł	2
1953	2	63,00	700 000 zł	0
2100	3	65,73	920 000 zł	2
2095	2	66,70	930 000 zł	0
2114	4	72,05	720 500 zł	2
2081	3	72,50	730 000 zł	1
2104	2	75,39	745 000 zł	1

www.zofianieruchomosci.com.pl

DOM BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 32/1
tel. 012 630 93 56, fax 012 626 11 67
www.domnieruchomosci.pl, biuro@domnieruchomosci.pl

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Włosań bud.	52 a	400 000 zł
Gaj bud.	10 a	200 000 zł
Mogilany bud.	16 a	270 000 zł
Kacice bud.	12 a	30 000 zł
Rajsko bud. z pozw.	14 a	420 000 zł
Trątnowice bud.–rol.	144 a	140 000 zł
Polekarcice bud.–rol.	150 a	140 000 zł
Kraków bud.	6,31 a	568 000 zł
Kostrze rol.	10 a	150 000 zł
Soboniowice bud.	14 a	220 000 zł
Januszowice rol.	40 a	392 000 zł
Minoga siedlisko	206 a	380 000 zł
Kraków kom.	34 a	2 380 000 zł
Niepołomice kom.	86 a	1 500 000 zł
Zakrzów kom.	343 a	2 400 000 zł
Wola Justowska rol.	30 a	240 000 zł
Kryspinów bud.	28 a	280 000 zł
Łazy/Jerzmanowice rol.–bud.	56 a	320 000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Mistrzejowice	74 m2	480 000 zł
Wzgórza Krzesławickie	38 m2	255 000 zł
Piłsudskiego apart.	120 m2	1 620 000 zł
Piłsudskiego apart. możliwy podział	180 m2	2 000 000 zł

MIESZKANIA – ZAMIANA

Wójtowska gars.24 m2 na pokój z aneksem do 35 m2 (blisko centrum)

DOMY

Modlnica	126 m2	665 000 zł
Modlnica	154 m2	800 000 zł
Zabierzów	180 m2	800 000 zł
Ostrężnica k. Krzyszkowic		250 000 zł

REALIO
AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31–231 Kraków, ul. Siewna 30
Tel. 012 419–17–19, fax. 012 419–17–83 wew. 102
0 501 014 698, 0 602 708 308
www.realio.pl, www.realio.krn.pl
e–mail: realio@realio.pl

OFERTY SPECJALNE

Plac Bohaterów Getta, handlowo–usługowy, pow. 220 m2, 70 zł/m2

ul. Kazimierza Wielkiego, handlowo–usługowy, pow. 25 m2, 2500 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Meissnera 3 pok.	60 m2	455 000 zł
Strzelców 3 pok.	53 m2	350 000 zł
Wielicka 2 pok.	45 m2	295 000 zł
Szwedzka 2 pok.	53 m2	440 000 zł
Solskiego 2 pok.	41 m2	340 000 zł
Palacha 2 pok.	37 m2	290 000 zł
Górka Nar. 2 pok.	55 m2	490 000 zł
Siewna 2 pok.	60 m2	360 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Szczodrkowice	42 a	330 000 zł
Narama	30 a	510 000 zł
Zielonki	25 a	370 000 zł
Zielonki	59 a	350 000 zł

OBIEKTY KOMERC. – SPRZEDAŻ

Krzeszowice	3500 m2	4 100 000 zł
Chrzanów	2400 m2	1 200 000 zł
Kraków	1360 m2	6 800 000 zł

For English speaking customers - mobile: 48 694670090
Fuer Deutsch sprachige Kunden - mobil: 48 694670090

LICENCJA PAŃSTWOWA NR 228
e-mail: gmach3@interia.pl

Pośrednictwo Nieruchomości
GMACH 3
Tradycja od 1993 r.
Kraków ul. Worcella 6/pok.22
tel./fax (012)430-18-01,
kom. 0509715821, 694670090

Wybrane oferty

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ – FLATS FOR SALE

Siewna	3 pok. 64 m² IV/IV loggia słoneczne WC osobne	360 tys. zł
Żabiniec	3 pok. 60 m² I/IV balkon wysoki standard	480 tys. zł
Ok. Lubicz	2 pok. 60 m² III/III wyrem. j. kuchnia balkon rozkładowe kamienica wyrem.	660 tys. zł
ok. Plant	4 pok. 114 m² II/IV salon z kominkiem WC osobne balkon wyremontowane z parkietem	1,1 mln zł
Fiołkowa	4 pok. 142 m² dwupoz. salon + 3 pok. 2 łaz. taras garaż stan dewelop.	cena do uzg.
Legnicka	3 pok. 72 m² II/IV loggia wyremontowane cegła	7 tys. zł/m²
Żabiniec	3 pok. 66 m² I/IV balkon WC osobno	8 tys. zł/m²
Fabryczna	3 pok. 65 m² III/VII wyremontowane wyposażone cegła	cena do uzg.
Bronowice	2 pok. 51 m² II/II cegła loggia rozkładowe	420 tys. zł
Stalowe	3 pok. 58 m² rozkładowe WC osobno nowe okna	305 tys. zł
Lea	4 pok. 90 m² III/IV stan deweloperski	10 tys. zł/m²
ul. Królewska	3 pok. 71 m² III/III wysoki standard	10 tys. zł/m²
Prądnik Czerwony	2 pok. 36 m² III/X nowe do wykończenia	7 tys. zł/m²
Prądnik Czerwony	3 pok. 67 m² X/X do wykończenia	5860 zł/m²

WYNAJEM MIESZKAŃ PRACUJACYM ZAGRANICZNYM
FLATS TO LET FOR EMPLOYED FOREIGNERS

Centrum Warszawska	3 pok. 88 m² III/IV kamienica	2,4 tys. zł
Fiołkowa	73 m² I/II nowy apartament wyposażony plomba ogrodzona	1000 USD
Śródmieście	3 pok. 104 m² I/III nowoczesne wyposażone garaż	2,5 tys. zł
Ok. Ronda Mogilskiego	domek 3 pok. 75 m² (może być na działalność gosp.)	2,5 tys. zł

KOMERCJA – OFERTY SPECJALNE

Teren inwestycyjny 36 a budownictwo wielomieszkaniowe Prądnik Biały	cena do uzg.
Okolice 29 Listopada 11 a na budynek komercyjny szerokie uzbrojone	1 mln zł
Zakrzówek działka 15 a szeroka pełne uzbrojenie widokowa	80 tys. zł/a
Pola orne – różne powierzchnie	

OFERTA SPECJALNA – WYNAJEM

Hostel okolice Plant dobrze wyposażony na 35 miejsc	8 tys. zł czynsz + odstępne

ZABIERZÓW

Sprzedam dom (stan surowy otwarty) wolno stojący, pow. użytk. 188 m2, działka 8 a

w otoczeniu nowych domów
wspaniałe widoki
najlepsze materiały
doskonały dojazd (obok działki przyst. autobusowy, bus)
15 km do krakowskiego Rynku
5 km do lotniska w Balicach
4 km do autostrady, supermarketu
8 km do Ikea, Makro

Sprzeda właściciel
tel. 601 43-93-97
603 06-77-48

KRAKÓW – RZĄSKA

Ul. Balicka 53. Tylko 8 km od Rynku Głównego

BUDOWA ZAKOŃCZONA !

Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

- **ekskluzywne miniosiedle, ogrodzone, pełna infrastruktura, dodatkowe miejsca parkingowe**
- **powierzchnia 210 m², działka 6 arów**
- **najlepsze materiały, solidne wykonawstwo**
- **piękna okolica – zalew, las**
- **doskonały dojazd do centrum Krakowa (4 linie autobusowe obok działki)**

SPRZEDAŻ BEZ POŚREDNICTWA

OSTATNI DOM

cena brutto 940.000 zł wraz z gruntem

www.csk-bud.pl

0501 188-815

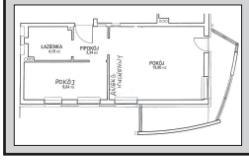
SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

- **Azory** 24 m², 1 pokój. Cena 180 000 zł. Tel. 0504/138-880
- **ul. Bobrzyńskiego,** II/IV p., 2-pokojowe, aneks kuchenny, balkon, częściowo wykończone, monitorowane. Cena 8.599 zł/m². Bezpośrednio. Tel. 0506/058-360
- **ul. Bobrzyńskiego,** III/IV p., winda, 1-pokojowe, aneks kuchenny, b. duży balkon, widokowe, jasne, częściowo wykończone, monitorowane, nowe. Cena 8600 zł/m²- do neg. Bezpośrednio. Tel. 0506/058-360
- **ul. Bohomolca** 48 m², 2-pokojowe, kuchnia, aneks, taras (32 m²), deweloperskie. Termin odbioru – grudzień 2007 r. Cena 6500 zł/m². Tel. 0781/536-413
- **Bronowice,** ul. Wesele, 78,2 m², wysoki standard, 3 pokoje + garderoba + pralnia, ochrona, teren zamknięty. Cena 780.000 zł. Tel. 0663/680-178
- **os. Centrum E** 62,5 m², 3-pokojowe, I piętro, ciekawy rozkład. Cena 415.000 zł. Tel. 0500/552-902
- **ul. Halicka** w kamienicy - poddasze 95/110 m² – 4-pokojowe, hip. co. do remontu, z widokiem na Wisłę i Galerię Kazimierz, blisko centrum Kazimierza, 10 min. piechotą do Rynku. Cena 630.000 zł. do negocjacji. Tel. 0693/576-888
- **Jordanów** 48 m², M3, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, zabudowane, loggia, III/IV p., małe, spokojne, osiedle, piękna okolica. Cena 135.000 zł. Tel. 0507/652-549
- **al. Kijowska** 36,5 m², parter, 1-pok., jasna kuchnia, przedpokój, łaz., wł. hipoteczna. Cena 290.000 zł. Tel. 509/119-054
- **ul. Kościuszkowców,** Podgórze 84,05 m², 3-pokojowe z ogródkiem, po remoncie. Cena 510.000 zł. Tel. 0501/449-979
- **os. Krakowiaków** 64 m², 0/II p., 3-pokojowe, po gen. rem., okna PCV, rolety zew., wyposażone (kuchnia na wymiar), drzwi antywłamaniowe. Cena 429.000 zł. Tel. 0600/974-464
- **Kraków** Krowodrza, 50 m², I p., 3-pokojowe, kuchnia, łazienka, oszklona loggia, urządzone. Cena 350.000 zł. Tel. 0606/608-662
- **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** 72 m² + loggia + piwnica, III/IV p., 3-pok., komfortowo wykończone, zabudowana kuchnia, ogrzewanie indywidualne, hipoteczne. Cena 580.000 zł. Tel. 0606/901-795
- **ul. Mogilska** 32,8 m², I p., udział ze wskazanie, pokój, kuchnia, łazienka. Ciemna 240.000 zł. Tel. 0501/449-979
- **ul. Nawojki** 40 m², VII/VII p., 2-pokojowe, balkon, piwnica, piękny widok (opcja garażu za dopłatą). Cena 400.000 zł. Tel. 0601/743-234
- **ul. Pilotów** apartament 142 m² (160 m²), 5 pok., dwupoz. 2 łazienki, kuchnia, stan dewelop., teren ogrodzony. Cena 930.000 zł + garaż. Tel. 012/290-32-30
- **ul. Pszczelna,** Ruczaj 80 m², dwupoziomowe, 4-pokojowe, 2 łazienki, 2 balkony, taras, piwnica, garaż. Cena 640.000 zł. Tel. 0696/046-093
- **ul. Radzikowskiego** 2-pokojowe, II p., piękne, komfortowe mieszkanie. Okazja! Pilnie sprzedam. Bezpośrednio. Cena 499.999 zł. Tel. 0698/393-339
- **ul. Radzikowskiego** 34,5 m², I p., 2-pokojowe, balkon. Termin realizacji I kw. 2008 r. Cesja praw. Cena 275.000 zł. Tel. 012/423-05-04
- **ul. Radzikowskiego** 36,5 m², I p., 2-pokojowe, taras. Termin realizacji I kw. 2008 r. Cesja praw. Cena 285.000 zł. Tel. 012/423-05-04

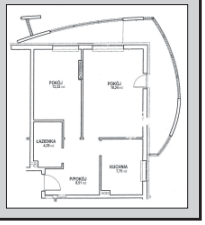
Sprzedam mieszkanie
2-pokojowe w Chrzanowie
przy szkole i basenie, na I p., w kamienicy,
ok. 32 m2, bezczynszowe.
Cena ok. 4000 zł/m2
Tel. 0601/227-993 pinea@plusnet.pl

2-pok. mieszkania do sprzedaży
– ul. Radzikowskiego, tel. 012/423-05-04



51 m2 385 000 PLN

34 m2 265 000 PLN
36,5 m2 285 000 PLN



www.krn.pl

***Krajowy Rynek Nieruchomości** – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...*

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
LICENCJA 1930
ZAPEWNIAMY BEZPIECZNĄ TRANSAKCJĘ
31-112 Kraków ul. Smoleńsk 35
tel/fax 292-76-83 kom 601-339-653
e-mail filary@interia.pl

MIESZKANIA

Salwator 3–pok 55 m2, IV/IV, balkon, 450.000 zł
2–pok 46 m2 I/II kamienica 395.000 zł
Krowodrza 2–pok 36 m2 po remoncie 300.000 zł
2–pok 64 m2 I/III balkon 515.000 zł
2–pok 47 m2 z 2001r. II/IV kompl. wypos. 420.000 zł
Łobzów 5–pok 137 m2 z 2000r. piękny taras, miłe wnętrza, 2 garaże 1100.000 zł

GRUNTY

Kraków, ul. Szparagowa 23a, cicho okol., 11.000 zł/a
Piekary widokowa, cicho, zielono, 10a 170.000 zł
Tyniec widokowa, przy lesie, 11a, 440.000 zł
Kryspinów 28a, pozw. na budowę, 300.000 zł
Kleszczów rolna, widokowa 2 x 1ha, 450.000 zł

DOMY

Gaj duży dom wielofunkcyjny, dz.8a, do wydzielenia na mieszkania, 950.000 zł
Prokocim 210 m2 developerski, dobre tradycyjne budow., 750.000 zł
Cianowice 250 m2 do niewielkiego wykończ., poziom zamieszkały, dz. 11a zagosp., 650.000 zł
Trąbki 160 m2 dom do wykończ., dobre tradycyjne budown., dz.15a + nowy bud. warsztatowy, 460.000 zł
Brzezie z 1950r., 90 m2 + poddasze do adapt.dz.13a, garaż, 310.000 zł
Mogilany dom, sur. otwarty, duża działka – 15a, w okolicy las, 610.000 zł

Euro-Invest
Biuro Doradztwa Majątkowego
Agencja Nieruchomości
ul. Bronowicka 11, 30-084 Kraków
tel. 012 294 62 40, 012 294 62 41
tel. kom. 0609 522 434
www.euroinvest.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@krakow.pl

CHRZANÓW
budynek produkcyjno – usługowy
o powierzchni 2440 m2
położony na działce
o powierzchni 26 a.
Cena 1.570.000

ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE, DZIAŁKI, LOKALE

- **ul. Radzikowskiego** 51 m², I p., 2-pokojowe, taras. Termin realizacji I kw. 2008 r. Cesja praw. Cena 385.000 zł. Tel. 012/423-05-04
- **Salwator** 32 m², 1-pokojowe, hipoteczne, superkomfortowe. Cena 350.000 zł. Tel. 0603/999-047
- **ul. Słomczyńskiego** 70 m², widokowe. Cena 580.000 zł. Tel. 0691/393-814
- **ul. Smoleńsk** Stare Miasto, 52 m², 2-pok., z j. kuchnią, w oficynie. Cena 517.000 zł, www.smolensk35.com
- **ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego** 70,4 m². Cena 512.000 zł. Tel. 012/25-25-334, 0608/555-047
- **ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego** 71,7 m². Cena 521.689 zł. Tel. 012/25-25-334, 0608/555-047
- **ul. Towarowa** 20 m², parter, pokój z aneksem kuch., łazienka, księga wieczysta. Cena 135.000 zł. Tel. 0501/449-979
- **Ugorek** 50 m², 2-pok.,loggia, wysoki standard, umebl. kuchnia (zmywarka). Cena 420.000 zł. Tel. 0603/765-326
- **ul. Wybickiego** Łobzów 200 m², 5-pok., dwupoz., ogromny taras, salon z kominkiem, klimatyzacja, umebl., b. wys. standard, 2 garaże, obiekt zamknięty, dużo zieleni. Cena 1.750.000 zł. Tel. 0601/662-244
- **ul. Zakopiańska** 25 m², 41,7 m², 49,8 m² i 50,2 m², udział ze wskazaniem. Cena od 6000 zł/m². Bezpośrednio. Tel. 0501/449-979
- **Żabiniec** 115 m², apartament, 4-pokojowe, I/IV p., wykończone, wysoki standard, przynależna piwnica i garaż, właściciel. Cena 1.100.000 zł. E-mail: cracow-apartament@o2.pl

DOMY

- **Borek Fałęcki** 350 m², duży, działka 6 a, pod firmę. Cena 1.500.000 zł. Tel. 012/268-15-80 wieczorem
- **Cianowice** jednorodzinny, wolno stojący, położony na 18 a działce, pow., ok. 210 m² (piwnice, parter, poddasze), garaż. Cena 850.000 zł. Tel. 012/422-99-87
- **ok. Dworu w Tomaszowicach** 360 m², do zamieszkania, wysoki standard, działka 10 a. Cena 2.200.000 zł. Do negocjacji. Bezpośrednio. Tel. 0513/035-888
- **Kraków,** Krowodrza, 8 min. do Rynku ,179 m², ukończony w 2001 r., salon (44 m²) z kominkiem, 3 pokoje, 2 łazienki, garaż, ogród zagosp., dz. 4 a. Możl. zamiany na mieszkanie w centrum. Cena 1.200.000 zł. Tel. 012/602-58-67
- **Libertów** na granicy Libertowa i Brzyczyny, 220 m², do zamieszkania, działka 13 a. Cena 1.200.000 zł – właściciel. Tel. 012/270-36-14 po godz. 15.
- **Lubień** ok. 100 m², salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, łazienka, hol, poddasze, duże sypialnie, wszystko wyposażone i umeblowane, widokowa piękna działka ok. 6 a, ogrodzona. Cena 215.000 zł. Tel. 0691/111-987

Miejscowość: Szczawa
Powierzchnia: 90 m²
Działka: 14 a
Cena: 280.000 zł
Liczba pokoi: 5
Rok budowy: 1978
Tel.: 0502-737-175
Mail:
marek.koncewicz@computerplus.krakow.pl

Wspaniałe miejsce na relaks i aktywną turystykę!
Dom z bali z pięknym widokiem na Gorce, 75 km na pd od Krakowa. Usytuowany na kształtnej, ogrodzonej siatką działce, obok lasu i potoku. Składa się z czterech kondygnacji: przyziemia (garaż, kuchnia z jadalnią, łazienka), parteru (pokój dzienny z tarasem) i piętra (3 sypialnie i WC); powyżej wykończone poddasze. Ogrzewanie – piece węglowe i kominek. Dom otacza ogród.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Fidus
LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA
LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE

30–114 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 0–12 431–06–88, tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl

Mieszkania sprzedaż:

Piastów 58 m2, 7p, meble w kuchni, loggia, ładne **320 tys. zł**
Dąbie garsoniera 24 m2 odświeżona **295 tys. zł**
Boh. Września cegła 70 m2, 3–pok **445 tys. zł**
Huta garsoniera 31 m2, nowe wykończone **210 tys. zł**
Halszki 51 m2, 2–pok, panele, flizy **305 tys. zł**
Prądnik Czerwony 46 m2, 3–pok, nowe okna **318 tys. zł**
Stare Miasto garsoniera 23 m2, nowy parkiet **306 tys. zł**

Domy sprzedaż

Niepołomice 200 m2 + 12 a, 2003 rok budowy **535 tys. zł**
Dziemierzyce, ok. Racławic 80 m2 + 31,80 a (do remontu) **99 tys. zł**
Praska 180 m2 dz. 8 a, na firmę, bank **1700 tys. zł**

Lokale handlowo – usługowe:

Niepołomice 130 m2, parter, 70 m2, I piętro **200 tys. zł**
Kalinowe 50 m2 pod biura **1400 + media**

Lokale handlowe do wynajęcia:

Karmelicka 150 m2, przyziemie na kafejkę internetową, gastronomię 7500 zł + 22 %VAT
Kazimierz 150 m2 pod aptekę, bank, gastronomię 9000 zł + 22 % VAT

www.krn.pl
***Krajowy Rynek Nieruchomości** – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...*

KRN.pl

LIDER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Krajowy Rynek Nieruchomości

Zamieść ogłoszenie za darmo!

zarejestruj się

kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości

Najnowsze ogłoszenia w serwisie
bezpośrednio na Twoją skrzynkę mailową!

www.krn.pl

KRN media Sp. z o.o.
Al. Słowackiego 39, 31-159 Kraków

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

- **Łeba** centrum, 10 min. do plaży, pow. użytk. 84 m², bliźniak, murowany, dz. rekreacyjna 225 m², teren ogrodzony, osiedle domków letniskowych. Cena 300.000 zł. Tel. 0601/439-397, 0601/439-398
- **ul. Ptasia,** 180 m², murowano-drewniany, działka 11 a. Cena 1.000.000 zł. Tel. 012/425-10-41, 0507/781-580
- **ok. Sławna** ok. 19 km od morza, odnowiony, duży + grunt rolny 11,50 ha, garaż, budynki gospodarcze odnowione + maszyny rolnicze, z dobrą strefą pod elektrownie wiatrowe, całość ogrodzona, blisko lasu, dobry dojazd, dużo zieleni, spokojna okolica. Cena 550.000 zł, do neg. Tel. 0694/426-829
- **ok. Wieliczki** 500 m², do zamieszkania, możliwość działalności, pełne media, bardzo dobra lokalizacja, dz. 12 a, widokowa. Cena 890.000 zł. Bezpośrednio. Tel. 0512/293-050

DZIAŁKI

- **Iwanowice Dworskie** 1,12 ha, na wzniesieniu, w trakcie przekształcania, plan zagospodarowania, droga na całej długości. Cena 6500 zł/a. Tel. 0504/445-762
- **gm. Jerzmanowice** działki budowlane, wszystkie media i mapki + kanalizacja. Cena 15.000 zł/a – właściciel. Tel. 0603/963-176, 012/357-14-89
- **Lanckorona** 1,4 ha, budowlano-rolna, w trakcie przekształcania, widokowa, na wzniesieniu, stok południowy, przy drodze asfaltowej, media w zasięgu, pod inwestycje (rzemiosło, pensjonat), dom, szer. 34 m. Cena 10.000 zł/a. Tel. 012/278-25-74, 0609/870-504, 0694/805-396
- **Las Wolski** (otulina), unikalna, 9 a, aktualne WZ. Cena 900.000 zł- właściciel. Tel. 0507/011-909

Zakład produkcyjny w ok. Wieliczki, 1430 m2

spełniający wymogi do produkcji spożywczej, rok budowy: 2007, siła 42 kW, gaz 60 m3, ekoterm, wys. 3,75 m, teren zmeliorowany, działka 25 a

cena 3.500.000 zł netto (z urządzeniami piekarniczo–cukierniczymi – cena 4.100.000 zł)

możliwość wynajęcia – 15.000 zł

tel. 602 39 34 18

e–mail: biuro@car–tex.pl

Działka dla dewelopera

blok 5500 PUM (koncepcja), plan zagospodarowania, media zapewnione, właściciel 887 636–579

Sprzedam działkę widokową, bud.–rolną w Alwerni, pow. 44 a, dł. 200 m, szer. 22 m, media w działce, graniczy z lasem, widok na Tatry, 1000 m do centrum, 20 km do Krakowa. Cena 190 000 zł. Tel. 0601/227–993. pinea@plusnet.pl

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju
Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł
Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	

Zamawiam prenumeratę półroczną	

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39,
Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....

.....

.....

adres.....

.....

kod.....miejscowość.....

NIP.....

osoba zamawiająca

.....

telefon.....faks.....

e-mail.....

GEOINFO
Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.
ul. Ładna 14, 31-444 Kraków, tel./fax 411-75-23, 413-75-30

- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **NADZORY INWESTYCYJNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl
e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

atrakcyjna lokalizacja
sąsiedztwo Rynku Głównego w Krakowie,
cała kamienica z lokalami handlowymi do sprzedaży

Mieszkania do sprzedaży:

Kraków–Ruczaj (Kobierzyńska, ok. Tesco), 3 pok., 64 m2, Ip., balkon, niski budynek– 370.000 zł

Królowej Jadwigi, 3 poz. apart., garaż, z pełnym wyposaż., 7 letni, ok. Paku Decjusza

Bronowicka – Krowodrza, garsoniera, 24 m2, VII p., winda – 230.000 zł

Działki do sprzedaży

Wola Justowska (sąsiedztwo Lasu Wolskiego) – ok. ul. Pod Sikornikiem, 20 a, szerokość 65 m, widokowe położenie

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA–DOM
tel. (012) 425–25–17, 0602 24–97–97

- **Mieszkowice Małe** 10 km od Bochni, blisko Raby, 54 a, uzbrojona, teren zalesiony, pagórkowaty. Cena 2000 zł/a. Tel. 0889/410-637, 014/685-50-79
- **Opatkowice** 8 a, budowlana, plan zagospodarowania przestrzennego, właściciel sprzeda lub zamieni na mieszkanie 2-pokojowe w Krakowie. Cena 320.000 zł, możliwość negocjacji. Tel. 012/262-23-39, 0507/795-818
- **Pisary** gm. Zabierzów, 21 ha, na 1/6 powierzchni lekki skłon południowo-zachodni, woda w granicy, gaz w pobliżu, dojazd dwoma drogami gminnymi, utwardzonymi. Cena 3500 zł/a. Tel. 0505/493-663. E-mail: anjoka1@wp.pl
- **ul. Ptasia** 11 a z domem murowano-drewnianym. Cena 1.000.000 zł. Tel. 012/425-10-41, 0507/781-580
- **ok. Puszczy Niepołomickiej** 16 km od Krakowa, 1,45 ha, dla miłośnika przyrody lub dewelopera, posiadłość z domem parterowym, 3p+k+ł, podpiwniczony, 2 sady owocowe, domek kempingowy na oddzielnie ogrodzonej działce. Cena 1.500.000 zł. Tel. 0798/738-849
- **Rudawa** 1 ha, komercyjna z budynkami, uzbrojona. Cena 800.000 zł. Tel. 012/425-10-41, 0507/781-580
- **Wola Batorska** k. Niepołomic, 39 a, rolna, południowa strona otuliny leśnej Puszczy Niepołomickiej. Cena 2500 zł/a. Tel. 0505/067-252, 0505/067-251

- **Wola Justowska** 2 x 7 a, w pięknym miejscu. Cena 80.000 zł/a. Tel. 0511/661-376. Bezpośrednio.
- **Wola Justowska** 40 a, budowlana. Cena 180.000 zł/a. Tel. 0513/926-192
- **Wola Zabierzowska** gm. Niepołomice, 43 a, pełne media w działce (prąd ,wodociąg, gaz, telefon, kanalizacja w budowie. Cena 3 500 zł/a. Tel. 0604/380-130
- **gm. Zabierzów** 21 ha, nachylenie południowo-zachodnie, dojazd droga gminna z 3 stron, woda w granicy, gaz z dwóch stron w odległości 100m, kanalizacja w trakcie załatwiania. Cena 3500 zł/a. Tel. 0512/244-753
- **Zabierzów** 7,43 a, budowlana, w otoczeniu nowych domów, wszystkie media, widokowa. Cena 350.000 zł – właściciel. Tel. 0601/439-397, 0603/067-748
- **os. Złocień** ok. 4 ha, pod zabudowę mieszkaniową, w analizie ok. 25000 PUM. Cena 800 zł/PUM. Tel. 0501/292-442

INNE

- **Dwór** stylowy z XIX/XX w., 520 m² + 250 m² piwnic do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków – Rzeszów. Cena 1.200.000 zł do negocjacji. Bezpośrednio. Tel. 0604/291-879
- **Kamienica** 390 m² oraz WZiZT na ponad 1000 m², po zakupie wolna, ul. Murowana. Cena 3.200.000 zł. Tel. 0501/449-9790

www.kalwaria-nieruchomosci.com.pl

ASM
pośredniczy w sprzedaży mieszkań z terenu:
-BIEŻANOWA
-PROKOCIMIA
-KOZŁÓWKA
oraz WIELICZKI

Wieliczka/Kraków, ul. św. Barbary, mieszkanie kilku–letnie, komfortowe, 70 m2 + ogródek, 450.000 zł

TEL.605-42-65-66 TEL. (012)288-07-93 www.mieszkanko.krn.pl

Firma kupi działkę 50 a,
pod działalność usługową
(magazyn, skład),
w bliskim sąsiedztwie Krakowa
przy głównych trasach komunikacyjnych
z dobrym dojazdem
INPLAST
604 254 303

www.krn.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

- **Kamienica** 600 m² pow. użyt., wolna z przeznaczeniem na hotel z restauracją w piwnicy i zapleczem, dz.4,5 a, po częściowym remoncie, ul. Radziwiłłowska. Cena 4.000.000 euro. Tel. 0048/661/443-734, 0048/614/267-372
- **Lokal** 160 m², parter, bez witryn, spółdzielczo własnościowy, po restauracji, ul. Sucha (ok. Sanktuarium w Łagiewnikach). Cena 380.000 zł. Tel. 0501/449-979
- **Udział** po 1/8 w dwóch kamienicach, Mały Rynek, w trakcie podziału fizycznego. Cena 2.500.000 zł. Tel. 0501/449-979
- **Udział** w kamienicy 44%, Wola Justowska, ul. Królowej Jadwigi, wolne lokale, w trakcie podziału fizycznego. Cena 1.400.000 zł. Tel. 0501/449-979

KUPNO

- **Działkę** budowlaną, ok. 15 a, w okolicach Słomnik lub Iwanowic. Tel. 0506/344-997
- **Działkę** budowlaną w Zabierzowie, ok. 10 a, w otoczeniu nowych domów z wszystkimi mediami. Cena ok. 250.000 zł. Tel. 0602/440-454
- **Działkę** w okolicach lotniska, autostrady pod hotel, pensjonat. Tel. 0604/229-029
- **Mieszkanie** w Krakowie, do remontu lub zadłużone. Cena do 180.000 zł. Tel. 0508/393-130

ZAMIANA

- **Dom** z bali, nowy, do wejścia, okolice Myślenic, działka 56 a (możliwość podziału) zamienię na mieszkanie z garażem albo działkę w Krakowie lub inne propozycje. Tel. 012/637-36-40
- **Działka** budowlana, ok. 5 a, w centrum Gdyni – ostatnia niezabudowana, pozwolenie na budowę, uzbrojona zamienię na mieszkanie, działkę lub dom w Krakowie. Tel. 0601/642-406

nowy dom os. Subienna Góra, Rączna gm. Liszki

16 km od Rynku Gł. w Krakowie działka 10 a,

Domus DEVELOPMENT

tel. 694 545-840

- **Mieszkanie** 28 m², własn., wysokie, parter, pokój z j. kuchnią, ogrzew. elektryczne, zamienię na 2-pok., j. kuchnia, do 40 m², chętnie Ruczaj lub Podwawelskie, do III piętra. Tel. 0600/312-180
- **Mieszkanie** 29 m², os. Piastów zamienię na większe. Może być zadłużone. Tel. 0886/579-776
- **Mieszkanie** Chorzów – Centrum, własnościowe, 46 m², naprzeciw parku – wesołe miasteczko, 6 km od centrum Katowic zamienię na równorzędne w Krakowie, warunki do uzgodnienia. Tel. 0697/288-793
- **Mieszkanie** Stare Miasto-Retoryka, 51 m², bardzo ładne, podwyższony standard, miejsce parkingowe, ciche, na mieszkanie ok. 100 m² (balkon, taras) lub na dom w Krakowie lub okolicy. Tel. 0661-422-887

WYNAJEM

MIESZKANIA

- **ok. Błoni,** Rynku Dębnickiego, Rynku Podgórskiego, mieszkanie w domu z dostępem do ogródka, ewentualnie za-

NASTĘPNY NUMER

„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"

UKAŻE SIĘ

5 października 2007

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości *– największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...*

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na dwukrotne **nr 19/2007** **21.09 – 4.10.2007**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

ul. Sobieskiego – 2-pok., 55 m2, nieumebl. – 1 500 zł
ul. Sobieskiego – 4-pok., 157 m2, nieumebl. – 3 500 zł

OFERTY NAJMU

miana na mieszkanie w okolicy Rynku Głównego. Tel. 0696/096-646

- **ul. Wileńska** apartament 40 m², kuchnia, salon, sypialnia, łazienka, balkon, miejsce parkingowe. Cena 1500 zł + opłaty. Tel. 012/423-05-04
- **Wola Justowska** 30 m², pokój, kuchnia, łazienka + garaż, umeblowane, wyposażone, w ogrodzonym zespole domów. Cena 1200 zł + media. Tel. 012/267-05-33, 0694/478-317
- **Wola Justowska** superkomfortowe mieszkanie z garażem. Cena 2100 zł + czynsz (235 zł) + media. Tel. 0602/480-020

DOMY

- **Balice** piętro domu 120 m², komfort. Cena 1500 zł + media. Tel. 012/285-60-20
- **Libertów** parter domu, 1,5 km od autostrady A4, 13 km od Rynku Głównego, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC + WC, 45 m² garaż, pod lasem, staw, sad, działka 0,5 ha, ogrodzona. Cena 800 – 1000 zł/m-c. Tel. 0504/703-370, 012/270-33-70
- **Wola Justowska** superkomfortowy dom. Cena 10.500 zł. Tel. 0602/480-020

INNE

- **Lokal** biurowy, 40 m², ul. Wileńska, 2 pomieszczenia, aneks kuchenny, m. garażowe. Cena 40 zł/m². Tel. 012/423-05-04
- **Lokal** ul. Retoryka 20 m², parter, witryna. Cena 1500 zł. Tel. 012/423-05-04

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz
KIEROWNIK SPRZEDAŻY:
Wanda Woźniak

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów
Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 19 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 14 września 2007 r., ukazał się - 21 września 2007 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.dwutygodnik.krn.pl
Archiwum artykułów publikowanych na łamach „Krakowskiego Rynku Nieruchomości". Porady prawne, analizy rynku, raporty.