Strony naszych partnerów

Abesta-Dom ... 188
Activ ... 158-159
Activ Investment ... 48
Adamska-Podgórska ... 180
Agmen ... 69
Akr ... 176
Angel City ... 83, 85
Angel Plaza ... 45
Areał ... 180
Arkatura ... 94
Art Development ... III okładka, 33, 39
Artus ... 173
Attic ... IV okładka
AWIM ... 38
B.M.R. Import-Eksport ... 93
B.W. Taraba ... 181
Bal-Bud Investment ... 59
Biuro Syndyka ... 73
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruchomościami ... 191
Bonarka ... 34
BRE.locum ... 44
BUD-MAR Investment ... 74, 76
Budopol ... 70
Budrem ... 37
Centrum ... 152-153
Convector Development ... 40
Credo ... 183
CSK Bud ... 88
Czernecki – Kudyk ... 47, 63
Danax ... 136-138
DeS ... 94
DK-Development ... 46
DKM ... 92
DMD Daniec ... 184
Doctor Q Bud ... 80
Dom ... 185
Dom Bank ... 91
Dom-Bud ... 36
Domustrade ... 185
Euro-Invest ... 188
Fajny Dom ... 86
Ferfecki (Dobczyce) ... 144-145
FF&K Investment ... 82
Fidus ... 188
Fiolet ... wkładka
Firma A. Golczewska ... 132-135
Firma Kontrakty Nieruchomości ... 140-141
Firma Sobol'a ... 58
Fronton ... 20-21
Fundament ... 175
Garden Residence ... 61
GD&K Group ... 13
General City Center ... 62
Geo ... 22-23
Geoformat ... 169
Global ... 172
Gordon&Webster ... 119
Grand ... 181
Great House ... 126-130
Grodzkie Biuro Nieruchomości ... 156-157
Grupa 3D ... 30
Grupa Bryksy ... 35
Hausner ... 178
Inter-Bud ... II okładka, 65
Interwest ... 139
Invest House ... 66
Investor Pro Domo ... 58
Inwest-Dom ... 39
Janbud ... 88, 148-149
Just ... 70
K&K Partners ... 95
K.P.H. ... wkładka, 32
K2 ... 174
Kancelaria Kasprowicza ... 95
KCI ... 29
Komercel ... 131
Kont ... 142-143
Kontrakt Development ... 49
Krak Development ... 41
Krak Estates ... 78
Krakbud ... 43
Krakoin ... 26-27
Krakowskie Nieruchomości ... 184
Kreator Projekty ... 89
Królewska 11 ... 177
Leopard ... 93
Lex Computer ... 170
Loyd Nieruchomości ... 154-155
Magierowska ... 10-12, 167
Magnat ... 55, 162
Małopolska Kompania Deweloperska ... 47
Markus Andrus ... 60
Marta Gruszecka ... 63, 163
Marti Solanes ... 50
Maxus ... 82
Metropolis ... 28
Miechowianka ... 67
M-Invest ... 87
Mirage ... 120-125
Modom ... 185
Money Expert ... 2
MPJ Development ... 84
Multidom Investment ... 73
Murapol ... 81
Nieruchomości i Finanse ... 42
Nieruchomości Małopolska ... 182
Nowy Dom Invest ... 78
N-Vision ... 48
Ober Haus ... 16-17, 112-118
Obiekt Nieruchomości ... 171
Okulickiego ... 33
Osiedle Europejskie ... 71
Parkowe Wzgórze ... 75
Piwi ... 57
Pod Fortem ... 24-25
Podwawelskie B. N. ... 165
Polimex ... 18-19
Portal KRN ... 90, 187
Possessio ... 186
Północ ... 102-111
Prembud s.c. ... 72
Prembud sp. z o.o. ... 72
Profit ... 150-151
Proins ... 53
Prosperity ... 166
Providentia Invest ... 79
Proxima ... 52
Przegląd Ofert Prywatnych ... 90
Remin ... 31
Retoryka 24 ... 179
Rzeczoznawca ... 90
S.M. Idol ... 68
S.M. Krakus ... 164
S.M. Na Kozłówce ... 88
S.M. Pogórze ... 64
S.M. Salwator ... 3
Satellite Development ... 84
Savan Investments ... 56
ST. Gniadek ... 42
Star Investment ... 34
Starowiślna ... 183
Start ... 14-15
Tara ... 182
TBS Krak-System ... 64
Tętnowski Development ... 77
TK Development ... 57
Twój Dom ... 160-161
Univers ... wkładka
Verona Building ... 51
Vivo Domus ... wkładka, 9
Wawel Service ... I okładka, 54
WD Partner ... 87, 168
Wspólnota Inwest ... 52
Zawadzki ... 146-147
Zofia (Zakopane) ... 186

Krakowski Rynek Nieruchomości

Skutkiem panującej od jakiegoś czasu mody na Kraków jest nie tylko większa liczba turystów odwiedzających stolicę Małopolski, ale również zwiększony napływ inwestorów krajowych i zagranicznych. Jedni przyjeżdżają zwabieni boomem na krakowskim rynku mieszkaniowym, dzięki któremu jeszcze do niedawna można było w krótkim czasie pomnożyć swoje oszczędności – kupując choćby jedno mieszkanie przeznaczone później na sprzedaż lub pod wynajem. Inni widzą w Krakowie dobre miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej. Korzystne położenie, obecność kilkudziesięciu wyższych uczelni, a co z tym idzie – wykwalifikowanej siły roboczej, czy bogate zaplecze kulturalne to podstawowe atuty Krakowa i Małopolski. Ale to wie większość z nas. Więcej ciekawych informacji na temat inwestycji zagranicznych w naszym regionie znajdą Państwo w artykule Woyciecha Jarczewskiego. Autor analizuje w nim nie tylko czynniki wpływające na atrakcyjność inwestycyjną regionu, ale również rozmieszczenie inwestycji zagranicznych w Małopolsce.

Życzymy miłej lektury

Redakcja

W numerze:

Mapa inwestycji ... **4–5**

Zestawienie inwestycji ... **6–8**

Analiza rynku. *Atrakcyjność inwestycyjna województwa małopolskiego na tle Polski oceniana jest zazwyczaj wysoko. Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową po przeanalizowaniu warunków prowadzenia działalności gospodarczej we wszystkich regionach kraju przyznał Małopolsce trzecie miejsce i najwyższą klasę A* – Woyciech Jarczewski **„Czynniki i bariery atrakcyjności inwestycyjnej w regionie"** ... **96–97**

Prawo. *W związku z projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami jeszcze w tym roku wysokość opłaty adiacenckiej będzie wynosić co najwyżej 30 procent różnicy wartości nieruchomości* – Brunon Paul **„Niższa opłata adiacencka"** ... **98**

Sonda KRN. *Mimo że coraz częściej mówi się o tym, iż obecnie kredyty hipoteczne najlepiej brać w złotówkach, frank szwajcarski cieszy się niesłabnącą popularnością* **– „Frank szwajcarski wciąż najlepszy"** ... **98**

Z danych GUS. Omówienie raportów opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny dotyczących koniunktury w budownictwie i liczby mieszkań oddanych do użytku w lipcu ... **99**

Ekspert radzi. *Można je spotkać nie tylko na ścianach czy podłogach, ale także na stołach. Blaty wyłożone płytkami ceramicznymi są funkcjonalne, a bywa, że stanowią prawdziwe dzieła sztuki* – Przemysław Szlagowski **„Stoliczku, nakryj się płytkami"** ... **99**

Aktualności

z Krakowa ... **100**

z kraju ... **101**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą ... **100–101**

Ogłoszenie drobne i prywatne ... **186–192**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne ... **192**

Z Krakowa

Problemy z bezpańskimi kamienicami. Jak pisze „Gazeta Wyborcza", kamienice, których właściciele nie są znani, to nadal poważny problem Krakowa. W tej chwili urzędnicy prowadzą postępowania w sprawie aż 478 nieruchomości. Kamienice, do których nikt się nie przyznaje, znajdują się z reguły w opłakanym stanie technicznym. Szpecą centrum miasta, sypie się z nich tynk, gmina ich nie remontuje – na prace zabezpieczające decyduje się tylko wówczas, gdy zagraża im katastrofa budowlana. W krakowskim magistracie od 2000 roku działa referat regulacji stanów prawnych – czytamy dalej. Od momentu jego utworzenia udało się przejąć 130 nieruchomości: kamienic, udziałów w kamienicach czy działek. Wyjaśnianie stanów prawnych to bardzo żmudny i skomplikowany proces, często trzeba szukać w zagranicznych archiwach. W wielu przypadkach spadkobiercy dawnych właścicieli dopiero od krakowskich urzędników dowiadują się, że należy do nich jakaś nieruchomość lub jej część. Zdarza się też czasami, że wszyscy współwłaściciele są znani, ale nie są w stanie porozumieć się co do przyszłości danej kamienicy. I budynki niszczeją.

Czynsze ostro w górę? Zapowiadana od dawna rewolucyjna zmiana w miejskich czynszach najprawdopodobniej wkrótce stanie się faktem. Już w wrześniu pod obrady krakowskiej Rady Miasta trafi projekt uchwały, dzięki której znacznie podniosą się czynsze w mieszkaniach komunalnych. Obecnie zajmujący je lokatorzy płacą od 3,8 do 4,42 zł za m kw. Jeśli proponowana uchwala wejdzie w życie, stawki wzrosłyby do 3 proc. wartości odtworzeniowej mieszkania, czyli – aktualnie – do 7,5 zł. Pomysłodawcy nowych przepisów argumentują, że – jak wynika z przeprowadzonych badań – około 1/3 lokatorów zajmujących lokale komunalne ma dochody znacznie wyższe niż minimum kwalifikujące do otrzymania takiego mieszkania. Nie uderzy ona – zapewniają jednocześnie – w najbiedniejszych. Dla nich bonifikaty do czynszów sięgać będą nawet 70 proc. Taki rabat będzie przysługiwał tym rodzinom, w których dochód na jedną osobę jest mniejszy niż 71 proc. najniższej emerytury.
Miasto, które jest właścicielem 25 tys. mieszkań komunalnych, zyskałoby dzięki podwyżkom około 15 mln zł rocznie. Pieniądze te Zarząd Budynków Komunalnych mógłby przeznaczyć na remonty posiadanych budynków. Nowe przepisy – jeśli zostaną przyjęte przez radnych – będą obowiązywały od początku przyszłego roku.

„Cracovia" do przebudowy. Krakowski Urząd Miasta ogłosił pod koniec sierpnia br. konkurs na opracowanie koncepcji przebudowy stadionu „Cracovii". Modernizacja obiektów należących do klubu ma objąć remont i rozbudowę stadionu piłkarskiego (tak by mógł on pomieścić co najmniej 15 tys. widzów), hali sportowej (dla ok. 2600 widzów) oraz budowę zespołu parkingów w rejonie ul. Kałuży, Kraszewskiego i al. Focha. Autorzy najlepszych projektów mogą liczyć na 60 tys. zł za I nagrodę oraz po 50 i 40 tys. zł odpowiednio za II i III miejsce. Termin składania wniosków o przystąpienie do konkursu upływa 27 września, zaś prace można przysyłać do końca listopada br. Ogłoszenie wyników zaplanowano na 6 grudnia br. Według szacunków miejskich urzędników całkowity maksymalny koszt przebudowy obiektu nie powinien przekroczyć 150 mln zł netto.

Co dalej z lotniskiem? Balice dostały od rządu dotacje na rozbudowę lotniska, która ma się rozpocząć jeszcze w tym roku. Ale rząd obiecał też wojskową działkę pod inwestycje, której przekazać nie potrafi. Jeśli nie zrobi tego szybko, zagrożone będą ogromne unijne dotacje – czytamy w „Gazecie Wyborczej". Na przekazanie wojskowych terenów cywilom region czeka od kilku lat. Ruch na lotnisku rozwija się błyskawicznie, ale inwestycje nie potrafią za nim nadążyć. We wrześniu zeszłego roku szybkie przekazanie terenu dla cywilnego lotniska obiecał w Krakowie premier Kaczyński. Od tego czasu niewiele się zmieniło. Dlatego niedawno małopolscy parlamentarzyści i samorządowcy zwrócili się z ostrym apelem do premiera o dotrzymanie tamtych obietnic. Rozbudowa powinna się rozpocząć w tym roku i kosztować około 20 mln zł, z czego 7,5 mln to pieniądze z centralnego budżetu. Zabezpieczone są już środki na ten cel zarówno w budżecie spółki, jak i w budżecie państwa. Więcej – są też ogromne unijne fundusze (100 mln euro!) – pisze dalej „Gazeta". Rzecznik Agencji Mienia Wojskowego (właściciela gruntów) zapewnia, że obecnie trwa wycena tego terenu. Prawo bowiem pozwala sprzedać grunty samorządom bez przetargu, jeśli będą służyć ważnym celom społecznym. Tak jest w tym przypadku. Jeśli jednak transakcja pomiędzy samorządem a AMW przeciągnie się do późnej jesieni, zagrożone będą przyszłe inwestycje dofinansowywane z unijnych dotacji – dodaje dziennik.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 169/A/NBP/2007 na dzień 31.08.2007

1 USD	2,7990
1 EUR	3,8230
1 CHF	2,3215
1 GBP	5,6424
1 UAH	0,5573
1 CZK	0,1380
1 SKK	0,1134
1 RUB	0,1092

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1869,11 zł
sprzedaż 2149,48 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(*dane na dzień 31.08.2007; źródło NBP*)

Lokaty terminowe (śr. w 15 bankach) **2,98%**

(Oprocentowanie roczne)

(*dane na dzień 31.08.2007; źródła własne*)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		Oprocentowanie roczne
WIBOR	PLN	5,03
EURIBOR	EURO	4,7350
LIBOR		
	CHF	2,8967
	EUR	4,7425
	USD	5,6213
	GBP	6,6925

(*dane na dzień 30.08.2007, źródło: NBP*)
LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Zmiany wartości indeksów giełdowych w ciągu miesiąca: lipiec 2007 (wartość w pkt.)

	Kurs początkowy	Kurs końcowy	Zmiana (w %)
WIG	65.637,39	63,670,52	–3,00
WIG20	3.750,42	3,735,25	–0,40
mWIG40*	5.619,77	5,065,77	–9,86
TECHWIG	1.309,11	1,270,77	–2,93

*dawniej MIDWIG

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe **12,5%** (od dnia **30.08.2007**)
– ustawowe 11,5% (od dnia 15.10.2005)

Wybrane stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie (w 2007 roku)

- od gruntów zawiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł** od 1 m2 powierzchni
- od budynków mieszkalnych (lub ich części) – **0,54 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,25 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej od budowli – **2 %** ich wartości

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.625,48 zł (od dnia 01.07.2007)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	317,29 zł
10,00% – ubezpieczenie rentowe	162,55 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	39,82 zł
1,80% – ubezpieczenie wypadkowe	29,26 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**548,92 zł**
9,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	184,80 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	39,82 zł
RAZEM	**773,54 zł**

*** Podstawa 2053,34 od dnia 01.06.2007 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej, mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne.
W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi około 250 zł.

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2005 r.	1 844,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w II kwartale 2007 r.	2 644,34 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2007 r.	2 801,61 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2007 r.	936,00 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(*źródło: GUS*)

Inflacja miesięczna w lipcu 2007 roku

Złoty 2,3% w porównaniu z rokiem 2006

Euro 1,8% w lipcu 2007 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	4,5% w lipcu 2007 r.
w Małopolsce	9,3% w lipcu 2007 r.
w kraju:	12,3% w lipcu 2007 r.

(*dane na dzień 31.08.2007,źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(*dane na dzień 31.08.2007, źródło Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2007 r.)

Dieta	23,00 zł
Ryczałt za nocleg	34,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,60 zł

(*dane na dzień 31.08.2007, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Verva 98	4,49
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,23
Olej napędowy	3,79

(*dane na dzień 31.08.2007, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w I półroczu 2007 r.: 62,35 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 20.08.2007 r.

II kwartał 2007 r. 2650 zł

I kwartał 2007 r. 2683 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(*dane na dzień 31.08.2007, źródło: GUS*)

Stawka odtworzenia – dla Krakowa: **3036 zł/m^2**

– dla woj. małopolskiego z wyłączeniem Krakowa: **2609 zł/m^2**

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kWh:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4554 zł
dla przedsiębiorstw	0,4355 zł

(*dane na dzień 31.08.2007; Źródło: ZE Kraków*)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,60 zł/m^3**.

(*dane na dzień 31.08.2007; źródło: ZG Kraków*)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Definicja budownictwa społecznego rozszerzona. Posłowie rozszerzyli zakres definicji budownictwa społecznego. Wbrew wcześniejszym oczekiwaniom posłowie uczestniczący w obradach podkomisji sejmowej nie przyjęli projektu uchwały przygotowanego wspólnie przez resort finansów i Ministerstwo Budownictwa. Podczas obrad rozpatrywane były trzy propozycje definicji – rządowa i dwie poselskie – w rezultacie czego przygotowano zupełnie nowy tekst ustawy. Przyjęte przez posłów rozwiązania są bardzo korzystne dla wszystkich planujących zakup domu lub mieszkania. Zgodnie z projektem definicją budownictwa społecznego zostaną objęte domy o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m kw. oraz mieszkania do 150 m kw. To znacznie więcej niż przewidywał projekt rządowy, w którym zapisano limity wynoszące 220 m kw. dla domów i 120 m kw. dla mieszkań. Ponadto nowa wersja definicji zakłada możliwość stosowania obniżonej stawki podatku w odniesieniu do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych zaliczonych do budownictwa społecznego. Przygotowany przez posłów projekt ustawy nie przewiduje również żadnych ograniczeń w stosowaniu preferencyjnej stawki w odniesieniu do remontów. Przyjęcie tych rozwiązań oznaczałoby, że po 31 grudnia 2007 r. niemalże wszystkie remonty domów i mieszkań zachowałyby preferencyjną 7-proc. stawkę VAT. Projekt zakłada także bezterminowe przedłużenie wygasającego z końcem 2007 r. prawa do zwrotu inwestorom indywidualnym części VAT na materiały budowlane.

Przepisy o odrolnieniu już w 2008 roku? Jest szansa, że ceny mieszkań spadną. Minister budownictwa chce, aby Sejm w trybie pilnym uchwalił ustawę ułatwiającą budowę nowych domów. Jednym z pomysłów, który znalazł się w projekcie, jest odrolnienie wszystkich terenów w miastach, a także gruntów klasy 4, 5 i 6 na wsi. Przewidziano także skrócenie procedur uzyskiwania pozwoleń budowlanych. Te pomysły nie są nowe, ale od lat oczekiwane przez branżę nieruchomości. Z takiego obrotu sprawy ucieszyliby się deweloperzy. Dzięki nowym przepisom pojawiłyby się na rynku tereny podbudowę. Większa podaż gruntów spowoduje spadek ich cen, a tym samym będzie można taniej budować mieszkania. Jeśli zaś spadną ceny na rynku pierwotnym, tańsze będą też mieszkania z drugiej ręki. Warunkiem jest jednak, aby deweloperzy zrezygnowali choć z części swych marż, które nieraz sięgają nawet 30 proc. Ustawa ma zostać zgłoszona jako inicjatywa poselska, tak aby już 5 września mogło się odbyć drugie i trzecie czytanie zakończone głosowaniem. Gdyby się to udało, znowelizowane przepisy weszłyby wżycie na początku 2008 r.

Korzystniejsze przepisy o wykupie mieszkań. W październiku zmienią się zasady stosowania bonifikat przy wykupie mieszkań od gmin i skarbu państwa. Pod koniec sierpnia Sejm przyjął w piątek nowelizację ustawy o gospodarce nieruchomościami. Poprawki doprecyzują zasady wykupu mieszkań należących do skarbu państwa oraz samorządów (głównie gmin). Zajmuje je ok. miliona rodzin. Zdarza się, że lokatorzy płacą za mieszkanie np. 10 proc. jego wartości, ale za grunt – 100 proc., bo ustawa nie precyzuje, czy bonifikata ma dotyczyć tylko mieszkania, czy także udziału w gruncie. Dzięki nowelizacji bonifikata obejmie też cenę gruntu. Nowe przepisy złagodzą ponadto ograniczenia dla lokatorów, którzy skorzystali z bonifikaty przy wykupie mieszkania. Obecnie nie mogą go sprzedać przed upływem pięciu lat, bo musieliby oddać bonifikatę. Niektórzy obchodzą ten przepis, przekazując mieszkanie osobie bliskiej, która sprzedaje lokal na rynku wtórnym. Ta luka zniknie, bo zakazem zbycia mieszkania przez pięć lat będą objęci zarówno lokator, jak i osoby z rodziny, które przejęłyby lokal. Lokatorzy nie będą musieli za to zwracać pieniędzy, gdy w tym pięcioletnim okresie zamienią swoje mieszkania na inne lub na dom albo sprzedadzą je, a pieniądze w ciągu 12 miesięcy przeznaczą na zakup innego. Nic natomiast się nie zmieni w kwestii ustalania wysokości bonifikat. W dalszym ciągu będzie ona zależała od poszczególnych wojewodów (w przypadku mieszkań państwowych) oraz rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (mieszkania samorządowe). Nowela ułatwi też od przyszłego roku dostęp do zawodów pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości. Nie trzeba będzie zdawać państwowego egzaminu. Nie oznacza to jednak likwidacji licencji. Mają być one przyznawane tym, którzy wykażą się wyższym wykształceniem i ukończeniem studiów podyplomowych (o ile ktoś nie ukończył uczelni kształcącej tego typu specjalistów). Trzeba też będzie odbyć praktyki zawodowe. Nowelizację musi jeszcze podpisać prezydent.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

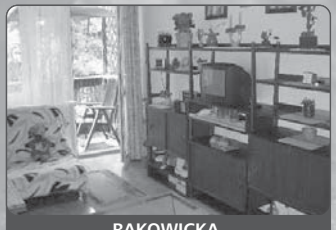
Centrala: Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97, (012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl,
www.nieruchomoscipolnoc.pl

Mieszkania w Krakowie

BIEŻANÓW,
3-pokojowe o pow. 63 m², do zamieszkania, IVp/IV,
cena: 320.000 zł.
BNP - 2775

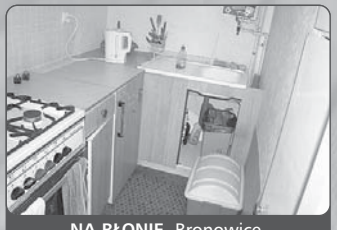
PROKOCIM, Wallenroda,
3-pokojowe o pow. 55 m²,
po remoncie, IVp/X,
cena: 299.900 zł.
BNP – 2572

RUCZAJ, Torfowa,
2-pok. o pow. 50 m², częściowo
umeblowane, wysoki parter/II,
cena: 435.000 zł
BNP – 3143



RAKOWICKA,
2-pokojowe o pow. 33 m², do
zamieszkania, umeblowane, Ip/IV,
cena: 375.000 zł
BNP – 3170

OS. MOZARTA,
wynajmiemy
2-pokojowe o pow. 56 m²,
umeblowane, Ip/III, **cena: 2.000 zł**
BNP – 3168

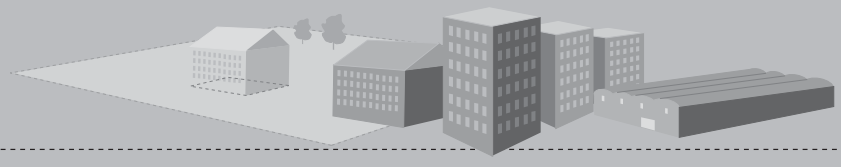


NA BŁONIE, Bronowice,
1-pokojowe o pow. 25 m²,
do zamieszkania, IVp/IV,
cena: 229.000 zł
BNP - 3160

OS. STALOWE,
3-pokojowe o pow. 63 m²,
do zamieszkania, Vp/V,
cena: 370.000 zł
BNP - 3162

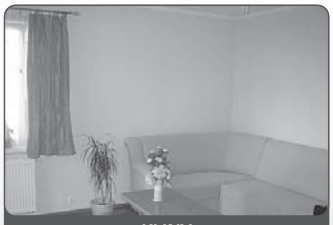
- **BRONOWICE**, Wesele, 3-pokojowe o pow. 78,2 m², częściowo umeblowane, 0p/II. **Kontakt:** 0510-180-032. BNP – 2915
- **BRONOWICE**, rej. Zapolskiej, wynajmiemy 1-pokojowe o pow. 34 m², do zamieszkania, IVp/XVII, **cena: 1.500 zł**. BNP - 3051
- **RUCZAJ**, Obozowa, 2-pokojowe o pow. 57 m², do zamieszkania, częściowo umeblowane, Ip/II, **cena: 545.000 zł**. BNP - 3052
- **REJ. WYBICKIEGO**, 2-pokojowe o pow. 45 m², w trakcie budowy, Vp/XI, **cena: 365.000 zł**. BNP – 3125
- **AZORY**, garsoniera o pow. 21 m², do zamieszkania, częściowo umeblowana, Ip/IV, **cena: 205.000 zł**. BNP – 3061
- **WROCŁAWSKA**, 2-pokojowe o pow. 53 m², do remontu, VIp/IX, **cena: 454.000 zł**. BNP - 3140
- **RUCZAJ**, 2-pokojowe o pow. 48,3 m², stan deweloperski, IIp/IV, **cena: 386.000 zł**. BNP – 3124
- **STUDENCKA**, 2-pokojowe o pow. 39 m², do zamieszkania, 0p/III, **cena: 265.000 zł**. BNP - 2908
- **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 4-pokojowe o pow. 66 m², umeblowana kuchnia, 0p/III, **cena: 435.000 zł**. BNP - 3147
- **BRONOWICE**, 1-pokojowe o pow. 37 m², do zamieszkania, meble do uzgodnienia, IIIp/III, **cena: 340.000 zł**. BNP - 3134
- **GÓRKA NARODOWA**, 1-pokojowe o pow. 30 m², umeblowana kuchnia, IIp/IV, garaż, **cena: 250.000 zł**. BNP - 2712
- **OS. TEATRALNE**, 3-pokojowe o pow. 57 m², do remontu, IIIp/IV, **cena: 330.000 zł**. BNP - 3039
- **DYWIZJONU 303**, 3-pokojowe o pow. 63,8 m², do zamieszkania, umeblowane, Vp/VIII, **cena: 460.000 zł**. BNP - 3109
- **ŻABINIEC**, apartament o pow. 102 m², do zamieszkania, 4 pokoje, Ip/IV. **Kontakt:** 0512-139-484. BNP - 3115
- **SWOSZOWICE**, 3-pokojowe o pow. 83 m², 2-poziomowe, stan deweloperski, IIp/II, **cena: 480.000 zł**. BNP - 3118
- **OS. KOLOROWE**, 2-pokojowe o pow. 49 m², do zamieszkania, 0p/IV, **cena: 240.000 zł**. BNP - 3030
- **RADZIKOWSKIEGO**, 2-pokojowe o pow. 40,29 m², częściowo umeblowane, Ip/II, **cena: 350.000 zł**. BNP - 3114
- **MISTRZEJOWICE**, 2-pokojowe o pow. 55 m², do zamieszkania, umeblowane, IIp/X, **cena: 350.000 zł**. BNP – 2776
- **RUCZAJ**, Chmieleniec, 1-pokojowe o pow. 37,5 m², do zamieszkania, IIp/III, **cena: 300.000 zł**. BNP - 2966
- **PODGÓRZE**, wynajmiemy 3-pokojowe o pow. 72 m², do zamieszkania, umeblowane, Ip/V, **cena: 2.500 zł**. BNP - 3108

www.nieruchomoscipolnoc.pl



Znamy się na nieruchomościach.

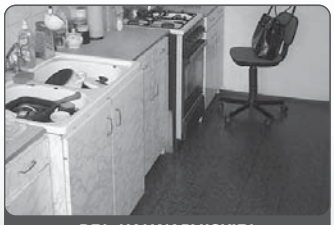
Mieszkania w Krakowie



KLINY
2-pokojowe o pow. 52 m², do zamieszkania, 0p/III, ogródek, **cena: 399.000 zł**
POL – 1977

REJ. LIMANOWSKIEGO
2-pokojowe o pow. 48 m², do zamieszkania, 0p/II, garaż, ogródek, **cena: 468.000 zł**
POL – 1294

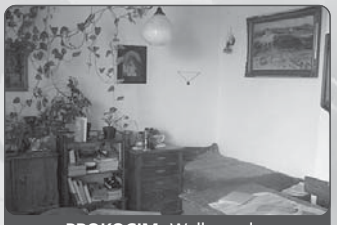
OS. OFICERSKIE
3-pokojowe o pow. 100 m², do zamieszkania, IIp/III.
Kontakt: 0502-102-989
POL – 1554



REJ. KALWARYJSKIEJ
3-pokojowe o pow. 63 m², do niewielkiego remontu, 0p/IV, **cena: 550.000 zł**
POL - 1888

ARMII KRAJOWEJ,
3-pokojowe o pow. 68 m², do zamieszkania, umeblowane, IIp/II, **cena: 780.000 zł**
POL – 1885

KROWODERSKA
3-pokojowe o pow. 94 m², do zamieszkania, Ip/III.
Kontakt: 0512-305-635
POL - 1974



PROKOCIM, Wallenroda,
3-pokojowe o pow. 55 m², do remontu, Xp/X, **cena: 322.000 zł.**
POL - 1936

RUCZAJ, Kobierzyńska
3-pokojowe o pow. 63,3 m², do remontu, VIIp/XI, **cena: 332.500 zł**
POL – 1853

BIEŻANÓW, Telimeny
1-pokojowe o pow. 36 m², umeblowana kuchnia, Ip/IV, **cena: 265.000 zł**
BNP - 3166

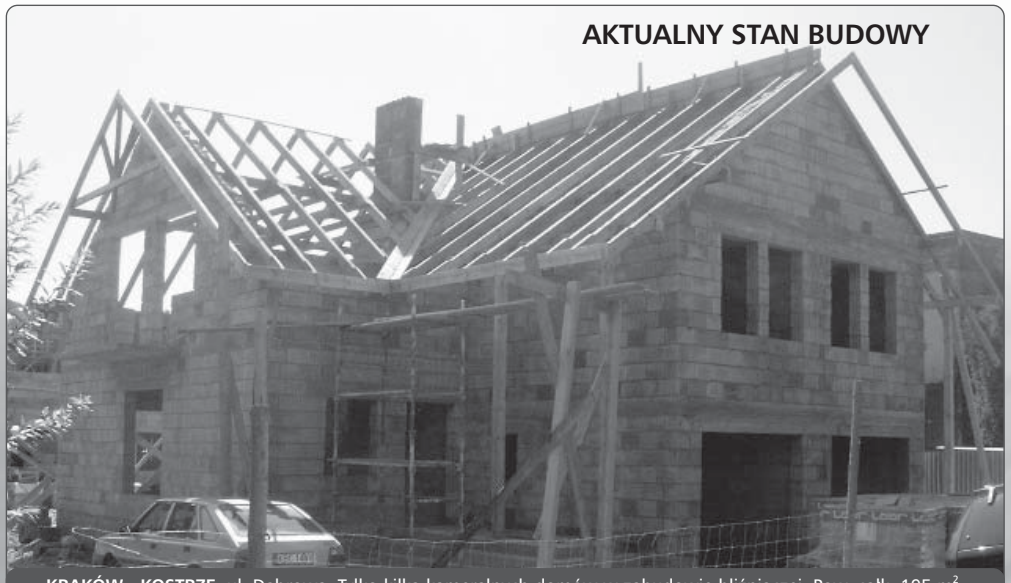
- **ŻABINIEC**, 2-pokojowe o pow. 41 m², do zamieszkania, IVp/V, **cena: 377.000 zł**. POL – 1947
- **PYCHOWICE**, Dębniki, TBS, 1-pokojowe o pow. 32,5 m², do zamieszkania, 0p/III, umeblowane, **cena: 99.000 zł**. POL – 1406
- **WOLA DUCHACKA**, 3-pokojowe o pow. 61,55 m2, do remontu, VIp/XI, **cena: 350.000 zł**. POL – 1856
- **BRONOWICE**, 3-pokojowe o pow. 45,5 m², do odświeżenia, VIIp/X, **cena: 370.000 zł**. POL – 1846
- **KOZŁÓWEK**, 2-pokojowe o pow. 45 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 323.000 zł**. POL – 1946
- **PRASKA**, Podgórze, 2-pokojowe o pow. 50,5 m², do remontu, IIp/II, **cena: 180.000 zł**. POL – 1915
- **PIELĘGNIAREK**, 1-pokojowe o pow. 34 m², do zamieszkania, Ip/IV, **cena: 280.000 zł**. POL – 1952
- **WOLA DUCHACKA**, Sas – Zubrzyckiego, 3-pokojowe o pow. 49 m², do zam., IVp/IV, **cena: 299.000 zł.** POL - 1537
- **RUCZAJ**, 2-pokojowe o pow. 53 m², do zamieszkania, IIIp/IV, **cena: 390.000 zł**. POL – 1894
- **JERZMANOWSKIEGO**, 3-pokojowe o pow. 47,8 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 321.500 zł**. POL – 1968
- **KURDWANÓW**, 2-pokojowe o pow. 52 m², do zamieszkania, IIp/IV, **cena: 410.000 zł**. POL – 1945
- **RUSZNIKARSKA**, 2-pokojowe o pow. 40 m², do zamieszkania, Vp/V, **cena: 317.000 zł**. POL - 1973
- **OS. KALINOWE**, 3-pokojowe o pow. 50 m², do zamieszkania, Ip/IV, **cena: 350.000 zł**. POL – 1943
- **OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA**, 2-pokojowe o pow. 38,8 m², do zamieszkania, IIIp/IV, **cena: 285.000 zł.** POL – 1797
- **PROKOCIM**, 3-pokojowe o pow. 56 m², do zamieszkania, IIp/X, kuchnia wyposażona, **cena: 343.000 zł.** POL - 1686
- **KURDWANÓW**, Halszki, 1-pokojowe o pow. 34 m², do odświeżenia, IVp/X, **cena: 244.000 zł**. POL - 1971
- **KAZIMIERZ**, 1-pokojowe o pow. 24 m², do zamieszkania, umeblowana kuchnia, IVp/IV, **cena: 250.000 zł**. POL - 1879
- **KLINY**, wynajmiemy 2-pokojowe o pow. 51 m², częściowo umeblowane, Ip/III, **cena: 1.800 zł**. POL – 1988
- **OS. STRUSIA**, garsoniera o pow. 25 m², do zamieszkania, IIp/X, **cena: 178.000 zł**. POL – 1854
- **DIETLA**, 2-pokojowe o pow. 44 m², do zamieszkania, IVp/IV, **cena: 430.000 zł**. POL – 1870

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI PÓŁNOC REAL ESTATE

Zapraszamy do nowo otwartego oddziału we Wrocławiu.

Domy w Krakowie i okolicach

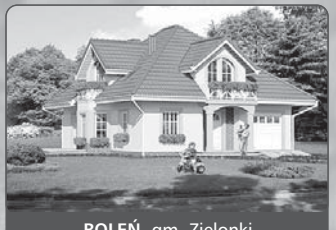


KRAKÓW - KOSTRZE, ul. Dąbrowa. Tylko kilka kameralnych domów w zabudowie bliźniaczej. Pow. całk. 195 m², działki 3,5 a, technologia tradycyjna, **cena: od 799.000 zł brutto**
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE **BNP - 2785**

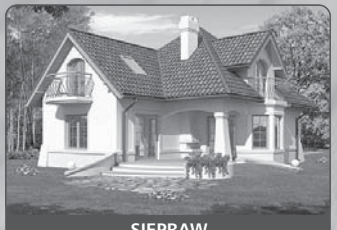
REJ. BIEŻANOWSKIEJ
dom o pow. 170 m², do zamieszkania, 5 pokoi, działka 2,5 a, **cena: 899.000 zł**
BNP – 3141

CIANOWICE, gm. Skała
pow. 253 m², parter do zam., pozostała cz. w stanie sur. zamkniętym, 10,13 a, **cena: 650.000 zł**
BNP – 3144

KOBYLANY, gm. Zabierzów
dom o pow. 240 m², do wykończenia, działka 57 a.
Kontakt: 0501-405-742
BNP - 2965



BOLEŃ, gm. Zielonki
dom o pow. 200 m², stan surowy zamknięty, działka 8 a.
Kontakt: 0515-073-429
BNP - 3171



SIEPRAW
dom o pow. 144 m², stan surowy otwarty, 5 pokoi, działka 18 a,
cena: 420.000 zł
BNP - 3129

TENCZYNEK, gm. Krzeszowice
dom o pow. 143 m², stan deweloperski, działka 10,8 a,
cena: 607.000 zł
BNP - 3136

- **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, pow. 238 m², stan surowy otwarty, 6 pokoi, działka 7,7 a, **cena: 950.000 zł.** BNP - 2634
- **MICHAŁOWICE-KOMORA**, pow. 180 m², stan surowy otwarty, działka o pow. 4 a, **cena: 495.000 zł.** BNP - 2588
- **TONIE**, dom o pow. 180 m², do wykończenia, działka 2,53 a, **cena: 750.000 zł**. BNP - 2987
- **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, dom o pow. 228 m², stan deweloperski, działka 7 a, **cena: 650.000 zł**. BNP - 3035
- **LGOTA**, gm. Trzebinia, dom o pow. 114/160 m², stan surowy otwarty, działka 6 + 10 a, **cena: 465.000 zł**. BNP - 3098
- **ZABORZE**, gm. Słomniki, pow. 205 m², do wykończenia, działka o pow. 13,41 a, **cena: 695.000 zł.** BNP - 2853
- **MARSZOWIEC**, gm. Zielonki, dom o pow. 170 m², do wykończenia, działka 3,5 a, **cena: 890.000 zł**. BNP - 3126
- **MOGIŁA**, Os. Lesisko, dom o pow. 306/410 m², do zamieszkania, działka 7,7 a. **Kontakt:** 0515-073-429. BNP - 2913
- **BIEŻANÓW**, dom o pow. 160/240 m², do zamieszkania, działka o pow. 8,83 a, **cena: 950.000 zł**. BNP - 3072
- **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, dom o pow. 153 m², stan deweloperski, działka 10,8 a, **cena: 607.000 zł**. BNP - 3137
- **TRZEBINIA**, dom o pow. 172/374 m², do wykończenia, działka o pow. 27,83 a, **cena: 670.000 zł**. BNP – 3063
- **PRĄDNIK B.**, dom w zabudowie szeregowej, pow. 155 m², do zamieszkania, 2,34 a. **Kontakt:** 0510-180-034. BNP - 3139
- **ŁYSOKANIE**, gm. Kłaj, pow. 128 m², do zamieszkania, 4 pokoje, działka 21 a, **cena: 485.000 zł.** BNP – 2415
- **BIBICE**, gm. Zielonki, pow. 149 m², 1/2 bliźniaka, stan dewelop., oddanie IV kw. 2007, działka 4 a, **cena: 695.000 zł**. BNP - 3017
- **ZABIERZÓW**, dom o pow. 450 m², do wykończenia, 7 pokoi, działka 45 a. **Kontakt:** 0507-816-878. BNP - 2926
- **SUŁKOWICE**, gm. Iwanowice, dom o pow. 100/140 m², do remontu, 10-14 a do wydzielenia, **cena: 290.000 zł**. BNP - 2914
- **JERZMANOWICE**, dom o pow. 110/140 m², do zamieszkania, działka 25 a, **cena: 520.000 zł**. BNP - 3100
- **WOLA DUCHACKA**, rej. Beskidzkiej, dom o pow. 140 m², do zamieszkania, działka 5,41 a, **cena: 675.000 zł**. BNP - 03001
- **TYMOWA**, gm. Czchów, dom o pow. 80/238 m², do zamieszkania, działka 33 a, **cena: 450.000 zł**. BNP - 3097
- **POLANOWICE**, gm. Słomniki, pow. 158/271 m², stan dewelop. – koniec 2007 r., 5 pokoi, garaż, 11 a, **cena: 510.000 zł**. BNP - 3112

www.nieruchomoscipolnoc.pl

Oddział I Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Balicka 35
30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97
(012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

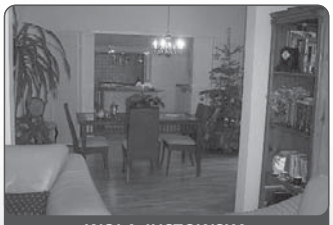
Oddział II Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kalwaryjska 9
30-504 Kraków
tel.: (012) 263 03 33
(012) 263 03 30
e-mail: krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Bochnia:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kościuszki 3
32-700 Bochnia
tel.: (014) 610 59 94
e-mail: bochnia@nieruchomoscibochnia.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Zakopane:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Staszica 5
34-500 Zakopane
tel.: (018) 447 55 18
e-mail: zakopane@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.30
sob. 10.00 – 14.00

Oddział Wrocław:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Ruska 37
50-079 Wrocław
tel.: (071) 341 09 00
(071) 344 10 11
e-mail: wroclaw@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 18.00
sob. 9.00 – 14.00

Domy w Krakowie i okolicach



WOLA JUSTOWSKA
dom o pow. 315 m^2,
do zamieszkania, działka 16,11 a.
Kontakt: 0500-200-763
POL - 1154

BODZANÓW, gm. Wieliczka
dom o pow. 250 m^2,
do zamieszkania, działka 21 a.
Kontakt: 0507-193-355
POL - 1963

PORĘBA ŻEGOTY, gm. Alwernia
dom o pow. 124,8 m^2,
do zamieszkania, działka 23 a,
cena: 850.000 zł
POL – 1470

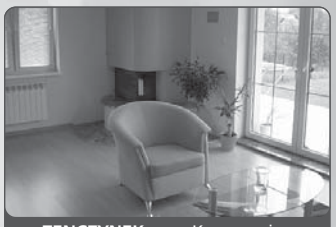
WIELICZKA
dom o pow. 180 m^2,
do zamieszkania, działka 2,5 a,
cena: 519.000 zł
POL - 1978

PODŁĘŻE, gm. Wieliczka,
dom o pow. 140 m^2,
do zamieszkania, działka 10 a,
cena: 700.000 zł
POL - 1979

GAJ, gm. Mogilany
dom o pow. 270 m^2,
do zamieszkania, działka 12,6 a,
cena: 895.000 zł
POL - 1961

NOWY WIŚNICZ, pow. bocheński
dom o pow. 70 m^2,
do zamieszkania, działka 49 a,
cena: 255.000 zł
POL - 1967

OS. OFICERSKIE
1/2 bliźniaka, pow. 243 m^2,
do zamieszkania, działka 2,67 a.
Kontakt: 0500-200-763
POL - 1969



TENCZYNEK, gm. Krzeszowice
dom o pow. 230 m^2,
do zamieszkania, działka 20 a.
Kontakt: 0515-073-429
BNP - 3167

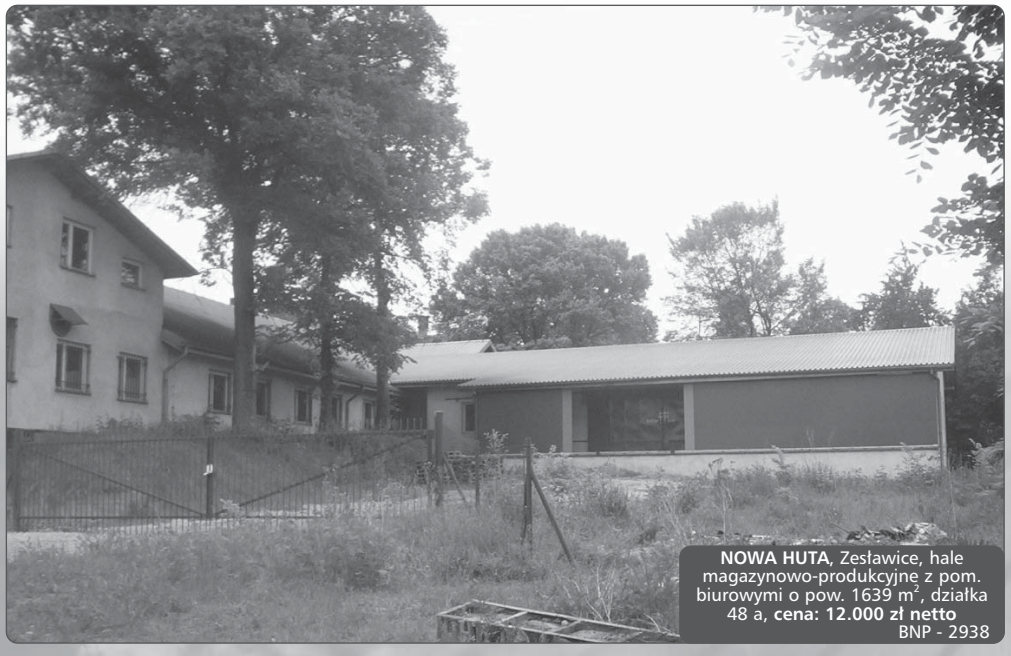
- **DOJAZDÓW**, gm. Kocmyrzów-Luborzyca, pow. 120 m^2, stan surowy otwarty, działka 8 a, **cena: 330.000 zł**. POL – 1873
- **BOREK FAŁĘCKI**, dom o pow. 350 m^2, do zamieszkania, działka 7,74 a. **Kontakt:** 0512-305-635. POL - 1665
- **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, pow. 130 m^2, do zamieszkania, działka 6,64 a, **cena: 630.000 zł**. POL – 1917
- **GRAJÓW**, gm. Wieliczka, pow. 190 m^2, do wykończenia, działka 7 a, **cena: 699.000 zł**. POL – 1824
- **REJ. GÓRY BORKOWSKIEJ**, dom o pow. 45 m^2, do niewielkiego remontu, 6 a, **cena: 500.000 zł**. POL - 1941
- **JAŚKOWICE**, gm. Skawina, pow. 300 m^2, do wykończenia, działka 6 a, **cena: 280.000 zł**. POL – 1866
- **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, pow. 155 m^2, stan surowy otwarty, działka 9,5 a, **cena: 730.000 zł.** POL – 1858
- **MICHAŁOWICE**, dom w zabudowie bliźniaczej, 180 m^2, do wykończenia, działka 5,5 a, **cena: 730.000 zł**. POL – 1948
- **RUCZAJ**, dom o pow. 150 m^2, do kapitalnego remontu, działka o pow. 3,3 a, **cena: 430.000 zł.** POL - 1794
- **ZABŁOCIE**, gm. Biskupice, dom o pow. 179 m^2, stan surowy otwarty, działka 10 a, **cena: 580.000 zł**. POL - 1958
- **ŁAGIEWNIKI**, dom o pow. 60/70 m^2, do remontu, działka 5,73 a, **cena: 250.000 zł.** POL – 1713
- **PRĄDNIK BIAŁY**, dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 85 m^2, do wykończenia, 3 a, **cena: 228.000 zł**. POL – 1908
- **WĘGRZCE WIELKIE**, gm. Wieliczka, pow. 139 m^2, do wykończenia, działka 10 a, **cena: 680.000 zł**. POL – 1868
- **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów-Luborzyca, pow. 140 m^2, stan surowy otwarty, działka 16 a, **cena: 312.000 zł.** POL - 1644
- **JANOWICE**, gm. Wieliczka, 160 m^2, do wykończenia, oddanie X-XI.2007, działka 17,5 a, **cena: 640.000 zł**. POL - 1884
- **BRZEGI**, gm. Wieliczka, dom o pow. 190 m^2, do zamieszkania, działka o pow. 9 a, **cena: 720.000 zł.** POL - 1808
- **SŁAWKOWICE**, gm. Biskupice, pow. 110 m^2, do zamieszkania, działka 8,81 a, **cena: 490.000 zł**. POL - 1951
- **ZOFIPOLE**, gm. Igołomia, pow. 150 m^2, do zamieszkania, działka 123 a, **cena: 400.000 zł**. POL – 1850
- **PROSZOWICE**, 1/2 bliźniaka, pow. 237 m^2, do zamieszkania, działka 3,9 a, **cena: 590.000 zł.** POL - 1562
- **RADZISZÓW**, gm. Skawina, dom o pow. 100 m^2, do remontu, działka o pow. 5 a, **cena: 280.000 zł**. POL - 1615

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Centrala: Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97, (012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl,
www.nieruchomoscipolnoc.pl

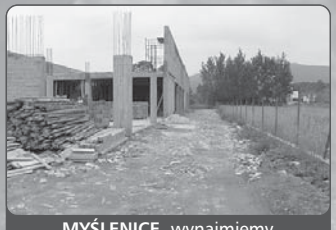
Nieruchomości komercyjne w Krakowie i okolicach



NOWA HUTA, Zesławice, hale magazynowo-produkcyjne z pom. biurowymi o pow. 1639 m², działka 48 a, **cena: 12.000 zł netto** BNP - 2938

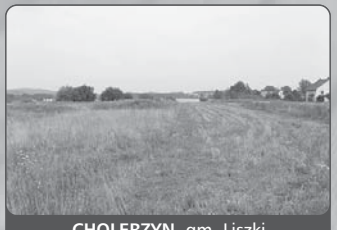
RUCZAJ
lokal o pow. 31 m², pod biuro, usługi, handel, 2 pomieszczenia, 0p, **cena: 220.000 zł** BNP - 3158

KOCMYRZOWSKA, dz. o pow. 30 a, z WZ na bud. usługowo-mieszkalny, dobrze wyeksponowana, **cena: 990.000 zł netto. KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE.** BNP – 1925



MYŚLENICE, wynajmiemy bud. handl.-wystaw. o pow. 3800 m², oddanie I kw. 2008, parking, plac manewr., 60,47 a. **Kontakt:** 0510-180-032 BNP – 2943

REJ. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH, wynajm. lokal o pow. 40 m², pod biuro, usługi, wysoki parter, **cena: 1.600 zł netto** BNP - 3155

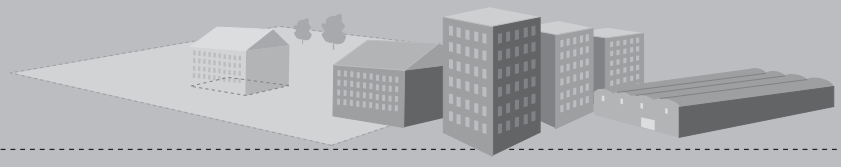


CHOLERZYN, gm. Liszki działka komercyjna o pow. 9 a przeznaczona pod usługi związane z rekreacją, sportem, turystyką, **cena: 135.000 zł** BNP – 3153

BĘBŁO, gm. Wielka Wieś pensjonat agroturystyczny o pow. 500 m², do zamieszkania, 1,23 ha. **Kontakt:** 0507-816-878 BNP - 1614

- **SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**, kamienica, pow. 2474 m², 5 lokali mieszk., 18 lokali użyt., 19,84 a. **Kontakt:** 0510-180-031. BNP - 3121
- **OLKUSZ**, obiekt złożony z 2 hal prod. o pow. 185 i 90 m² oraz pom. biur. i socjalnych, 42 a. **Kontakt:** 0507-816-878. BNP - 3122
- **NAWOJOWA GÓRA**, gm. Krzeszowice, obiekt mag.-mieszkalny, pow. 500 m², do wyk., dz. 26,34 a, **cena: 980.000 zł.** BNP - 2597
- **ALWERNIA**, hala magazynowo-prodykcyjna o pow. 1535 m², plac manewr., działka 22,26 a. **Kontakt:** 0510-180-028. BNP - 3028
- **MORAWICA**, gm. Liszki, dz. komercyjne o pow. 77 a i 280 a, w pobl. lotniska i autostrady. **Kontakt:** 0515-073-429. BNP – 3011, 3012.
- **GM. ALWERNIA**, obiekt hotelowo-gastronomiczny o pow. 1090 m², działka 11 a. **Kontakt:** 0515-073-430. BNP - 3026
- **PRZYLASEK RUSIECKI**, działka usł.-komercyjna o pow. 116 a, gaz, woda na działce, prąd 150 m, **cena: 510.000 zł.** BNP – 3046
- **REJ. KARMELICKIEJ**, lokal usługowy o pow. 23,4 m², do remontu, witryna, **cena: 350.000 zł**. BNP - 3045
- **KRZESZOWICE**, hale prod. i bud. socjalno-biurowe o łącznej pow. 1500 m², działka 120 a. **Kontakt:** 0501-405-742. BNP – 3055-56
- **RYBITWY**, magazyn o pow. 150 m², chłodnie, 0p, **cena: 11,7 zł/m²**. BNP - 2393
- **GRĘBAŁÓW**, Nowa Huta, lokal o pow. 70 m² pod biuro, usługi, handel, parking, możl. najmu, **kontakt: 515-073-430**. BNP – 2856, 2863
- **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, działka o pow. 40 a, usług.-prod., prąd, gaz, woda w zasięgu, **kontakt: 512-139-484.** BNP - 2664
- **PISARY**, gm. Zabierzów, 341 a działki z zabudowaniami mieszkalnymi i specjalistycznymi. **Kontakt: 0510-180-034.** BNP – 1744
- **NIEGOSZOWICE**, gm. Zabierzów, działka usług.-komercyjna o pow. 72 a, prąd przy dz., woda w drodze, **cena: 720.000 zł.** BNP - 2629
- **BRONOWICKA**, lokal o pow. 64,59 m², pod biuro, usługi, 6 pomieszczeń, 0p, **cena: 720.000 zł**. BNP - 3154
- **OS. EUROPEJSKIE**, wynajmiemy lokal usługowy o pow. 63 m², Ip, **cena: 2.690 zł**, odstępne 42.000 zł. BNP - 3053
- **AZORY**, wynajmiemy lokal magazynowo-biurowy o pow. łącznej 130 m², **cena: 3.660 zł.** BNP – 2559
- **DŁUGA**, wynajmiemy lokal handlowy o pow. 70 m², witryny. **Kontakt:** 0512-139-484. BNP - 3062
- **POSĄDZA**, gm. Koniusza, hala prod.-magazynowa o pow. 240 m², parking, plac manewr., 70 a, **cena: 650.000 zł netto**. BNP - 3119
- **CENTRALNA**, Nowa Huta, wynajmiemy lokal o pow. 70 m², pod biuro, IIp, 4 pomieszczenia, **cena: 2.000 zł**. BNP - 2433

www.nieruchomoscipolnoc.pl



Jesteśmy skuteczni.

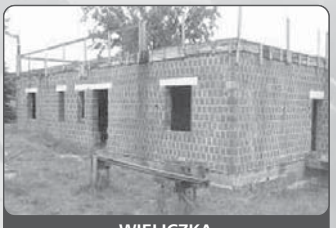
Nieruchomości komercyjne w Krakowie i okolicach

KAZIMIERZ, wynajmiemy lokal usługowy o pow. 201 m², 4 poziomy. **Kontakt:** 0516-174-134
POL - 1957

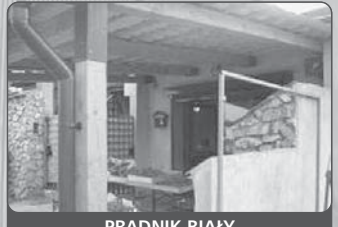
WIELICZKA
motel o pow. 1500 m², 44 pokoje, działka 78 a.
Kontakt: 0510-180-035
POL - 1950

MODLNICA, gm. Wielka Wieś
działka komercyjna o pow. 30 a, przy trasie Kraków – Olkusz,
cena: 890.000 zł
POL – 1476

ZABIERZÓW BOCHEŃSKI, gm. Niepołomice pensjonat o pow. 600 m², działka 82 a, parking.
Kontakt: 0516-174-136
POL - 1730

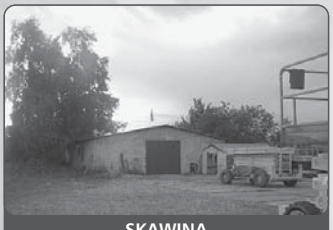


WIELICZKA
hotel w budowie, pow. 1000 m², blisko trasy E 40 i kopalni soli.
Kontakt: 0510-180-029
POL - 1918



PRĄDNIK BIAŁY
lokal handlowy o pow. 43 m², witryna, 2 pomieszczenia,
cena: 223.000 zł
POL – 1910

KOSTRZE
działka 53 a z WZ na halę o pow. 580 m², prąd, woda, gaz przy ulicy.
Kontakt: 0502-102-989
POL - 1712



SKAWINA
hala o pow. 180 m², plac manewrowy, działka 63,6 a,
cena: 662.000 zł
POL – 1819

Restauracja z dużą renomą w ścisłym centrum Krakowa do sprzedania, kontakt: 0509-580-818.

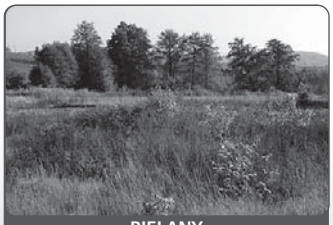
- **REJ. RONDA MATECZNEGO**, wynajmiemy lokal o pow. 230 m² pod biuro, usługi, 0, I, IIp, możl. najmu mniejszych pow., **cena: 6.700 zł/m-c.** POL - 1360
- **PODGÓRZE**, wynajmiemy autoryzowany serwis samoch. o pow. 220 m², pom. soc.-biur., parking, **cena: 5.000 zł/m-c.** POL - 1193
- **KURDWANÓW**, lokal o pow. 47,7 m², pod biuro, usługi, handel, 0p, witryny, **cena: 260.000 zł**. POL - 1805
- **OS. NA STOKU**, lokal o pow. 78 m², pod biuro, usługi, parter, **cena: 500.000 zł**. Możliwość najmu. POL - 1787
- **KLINY ZACISZE**, lokal o pow. 79,61 m², pod biuro, usługi, handel, parter, **cena: 498.000 zł.** POL - 1295
- **KALWARYJSKA**, wynajmiemy pasaż handlowy o pow. 390 m², 0p + piwnica, 14 lokali, **cena: 20.000 zł netto.** POL - 1173
- **REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, wynajmiemy halę magazynową o pow. 240 m², parter, **cena: 7.000 zł**. POL – 1528
- **WADOWICKA**, wynajmiemy lokal handl.-usługowo-magazynowy o pow. 410 m², 3 kondygnacje, **cena: 15.000 zł netto**. POL - 1755
- **WOLA DUCHACKA**, boks w ciągu pawilonów handl., 24,5 m², 0p, pod biuro, usługi, handel, **cena: 68.000 zł**. POL - 1721
- **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, obiekt o pow. 1200 m² 2 bud., restauracja, 14 pokoi gościnnych, 35 a, **kontakt: 510-180-029.** POL – 940
- **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki G., wynajmiemy lokal o pow. 110 m², pod biuro, usługi, magazyn, **cena: 1.464 zł.** POL - 1696
- **OS. PODWAWELSKIE**, lokal handlowy o pow. 27 m², 0p, witryny, **cena: 145.000 zł**. POL - 1371
- **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, działka komercyjna o pow. 30 a, przy trasie Kraków-Olkusz, **cena: 890.000 zł.** POL – 1476
- **WIELICKA**, Płaszów, lokal o pow. 16 m², w pawilonie, parter, witryna, **cena: 60.000 zł**. POL - 556
- **WIELICZKA**, lokal o pow. 160 m², pod biuro, usługi, handel, Ip, **cena: 560.000 zł**. POL - 1555
- **REJ. PL. NA STAWACH**, wynajmiemy lokal biur. o pow. 67,38 m², 3 pomieszczenia, wysoki parter, **cena: 1.600 zł**. POL - 1900
- **KRÓLEWSKA**, lokal o pow. 77,63 m², pod biuro, 6 pomieszczeń, **cena: 580.000 zł**. POL - 1587
- **BIEŻANOWSKA**, wynajmiemy lokal handlowy o pow. 46 m², 0p, witryny, **cena: 1.840 zł.** POL - 895
- **PŁASZÓW**, Podgórze, lokal o pow. 39,5 m², pod usługi, handel, parter, **cena: 446.000 zł.** POL - 1647
- **BONARKA**, Podgórze, wynajmiemy budynek o pow. 850 m², -I i 0p, witryna, pod handel, usługi, **cena: 19.000 zł.** POL - 765

www.nieruchomoscipolnoc.pl

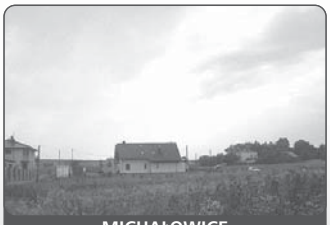
BIURO NIERUCHOMOŚCI PÓŁNOC REAL ESTATE

Największy wybór Nieruchomości

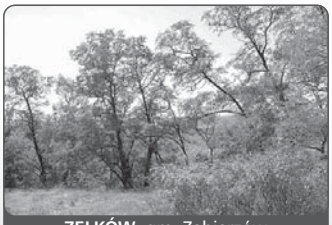
Działki w Krakowie i okolicach



BIELANY
działka o pow. 9,5 a, prąd przy działce, gaz, woda 60 m, złożony wniosek o WZ, **cena: 570.000 zł**
BNP - 3164

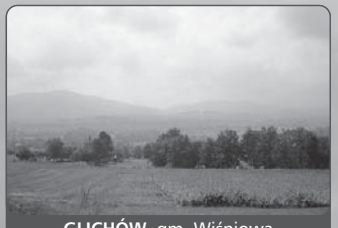


MICHAŁOWICE
działka o pow. 36 a, dla dewelopera, pozwolenie na 4 bliźniaki. **Kontakt:** 0507-816-878
BNP - 3150

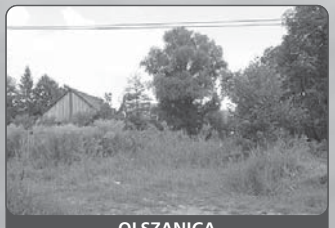


ZELKÓW, gm. Zabierzów
33 a, prąd po drugiej str. drogi, gaz 100 m, woda, kan. w drodze przy działce. **Kontakt:** 0510-180-031
BNP - 3161

MASŁOMIĄCA, gm. Michałowice
17 a, prąd przy działce, gaz po drugiej str. drogi, woda na działce obok, **cena: 285.000 zł**
BNP - 3165



GLICHÓW, gm. Wiśniowa
pow. myślenicki, 9,68 a, prąd na działce, widokowa, **cena: 70.000 zł**
BNP - 3148



OLSZANICA
12 a do wydzielenia, media przy drodze, na działce dom do rozbiórki, **cena: 435.000 zł**
BNP - 03133

SADOWIE, gm. Kocmyrzów
działka o pow. 21,33 a, prąd na działce, gaz, woda 50 m, z domem do remontu, **cena: 234.000 zł**
BNP – 3145

WOLA ZACHARIASZOWSKA, gm. Zielonki
11,36 a, woda, gaz wzdłuż działki, prąd ok. 50 m, **cena: 275.000 zł**
BNP – 3159

- **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, dz. o pow. 15 a, woda na działce, gaz w granicy, prąd na dz. obok, **cena: 180.000 zł.** BNP - 2889
- **MARCYPORĘBA**, gm. Brzeźnica, pow. 22,7 a, gaz, tel. na dz., prąd, woda po drugiej str. drogi, bud-rolna, **cena: 89.000 zł**. BNP - 3090
- **GRAJÓW**, gm. Wieliczka, pow. 8,7 a, prąd, gaz przy działce, woda 40 m, **cena: 99.000 zł**. BNP - 2959
- **BALICE**, gm. Zabierzów, działka o pow. 20 a, prąd, woda, gaz przez działkę, **cena: 600.000 zł.** BNP – 2854
- **CZAJOWICE**, gm. Wielka Wieś, 135 a, prąd, woda, gaz na działce, bud-rolna, ze starym domem, **cena: 800.000 zł**. BNP - 3138
- **KRZĘCIN**, gm. Skawina, pow. 25 a, prąd, gaz w drodze, woda przez działkę, bud-rolna, **cena: 160.000 zł**. BNP - 3085
- **CHEŁM**, działka o pow. 41,62 a, media przy drodze, widokowa. **Kontakt:** 0500-200-764. BNP - 3127
- **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki Górne, działka o pow. 22 a, prąd w drodze przy działce, gaz, woda na dz., widokowa, **cena: 262.000 zł**. BNP - 2735
- **MOGILANY**, pow. 30 a, prąd, gaz, woda, tel. na sąsiedniej działce. **Kontakt:** 0501-405-742. BNP - 2827
- **REJ. WIELICKIEJ**, działka o pow. 22,41 a, prąd, woda przy drodze, **cena: 659.000 zł**. BNP - 02232
- **LGOTA**, gm. Trzebinia, pow. 10 a, gaz na działce, prąd, woda wzdłuż drogi, szambo, **cena: 125.000 zł**. BNP - 3099
- **OPATKOWICE**, 19,6 a, prąd – linia napowietrzna przez dz., gaz przez dz., woda po drugiej str. drogi, kan. w drodze, **cena: 320.000 zł.** BNP - 2969
- **PRZEGORZAŁY**, 14 a, prąd, woda, gaz na działce, kan. po drugiej str. drogi, pozwolenie. **Kontakt:** 0510-180-031. BNP - 3042
- **WADÓW**, Nowa Huta, 50 a, media na działce lub przy ulicy, pozwolenie, **cena: 520.000 zł**. BNP – 3070
- **RAJSKO**, pow. 23,82 a, prąd, gaz na działce obok, woda w ulicy, WZ, **cena: 365.000 zł**. BNP - 3142
- **BRZEŹNICA**, 35,57 a, prąd, gaz na działce, woda po drugiej str. działki, kan. 100 m, **cena: 177.000 zł**. BNP - 3089
- **GROJEC**, gm. Alwernia, 124 a, prąd, woda wzdłuż drogi, gaz przez działkę, widokowa, częściowo zalesiona, **cena: 450.000 zł**. BNP - 3152
- **PRZEWÓZ**, 20,64 a, prąd, woda, gaz przy drodze lub od sąsiada, kan. na działce, **cena: 365.000 zł**. BNP – 3111
- **RADWANOWICE**, gm. Zabierzów, 6 a, prąd na działce, woda, gaz na działce obok, bud-usługowa, **cena: 110.000 zł**. BNP - 3043
- **BIBICE**, gm. Zielonki, 9 a, prąd, woda, gaz, kan. na działce, pozwolenie, projekt domu, **cena: 415.000 zł**. BNP - 3120
- **BOLEŃ**, gm. Zielonki, działka o pow. 9,58 a, media na działce, widokowa, **cena: 365.000 zł**. BNP – 3130
- **SIDZINA**, działka o pow. 9,1 a, prąd, woda, gaz, kan. na działce, **cena: 250.000 zł**. BNP - 3102
- **SWOSZOWICE**, działka o pow. 19 a, media w drodze, WZ, **cena: 810.000 zł**. BNP - 3022
- **MICHAŁOWICE**, działka o pow. 18 a, prąd, woda, gaz na działce, widokowa, **cena: 555.000 zł**. BNP - 3016
- **KRZESZOWICE**, pow. 11,25 a, prąd, woda, gaz w granicy, mieszkaniowo-usługowa, **cena: 110.000 zł**. BNP - 3000
- **PRZEBIECZANY**, gm. Biskupice, nieruchomość złożona z 4 działek o pow. 10 a, sprzedaż wszystkich działek razem, **cena: 487.000 zł**. BNP – 3123
- **GARLICZKA**, gm. Zielonki, 17,4 a, prąd, woda, gaz w działce lub przy drodze, bud-rolna, **cena: 260.000 zł**. BNP - 3020
- **RADZISZÓW**, gm. Skawina, działka o pow. 14,95 a, bud-rolna, możliwość dokupienia działki obok, **cena: 210.000 zł.** BNP - 2869
- **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, działka o pow. 30 a, prąd przy dz., woda w dz., gaz po drugiej str. drogi, możl. podziału, **cena: 360.000 zł.** BNP - 2860
- **PCIM**, pow. myślenicki, pow. 45 a, prąd, woda, gaz ok. 60 m, widokowa, **cena: 450.000 zł**. BNP - 3169

www.nieruchomoscipolnoc.pl

Oddział I Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Balicka 35
30-149 Kraków
tel./fax: (012) 636 54 97
(012) 638 48 88
e-mail: polnoc@nieruchomscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

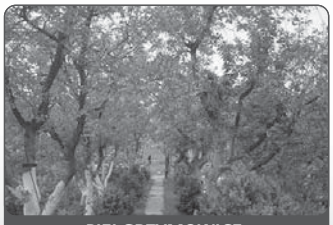
Oddział II Kraków:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kalwaryjska 9
30-504 Kraków
tel.: (012) 263 03 33
(012) 263 03 30
e-mail: krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Bochnia:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Kościuszki 3
32-700 Bochnia
tel.: (014) 610 59 94
e-mail: bochnia@nieruchomoscibochnia.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.00
sob. 9.00 – 13.00

Oddział Zakopane:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Staszica 5
34-500 Zakopane
tel.: (018) 447 55 18
e-mail: zakopane@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 17.30
sob. 10.00 – 14.00

Oddział Wrocław:
Biuro Nieruchomości Północ
ul. Ruska 37
50-079 Wrocław
tel.: (071) 341 09 00
(071) 344 10 11
e-mail: wroclaw@nieruchomoscipolnoc.pl
Zapraszamy:
pn.- pt. 9.00 – 18.00
sob. 9.00 – 14.00

Działki w Krakowie i okolicach

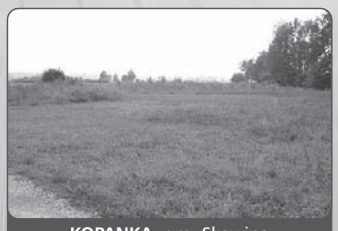


PIELGRZYMOWICE, gm. Michałowice działka rekreacyjna o pow. 4,5 a, z domkiem o pow. 56 m^2, **cena: 130.000 zł** POL - 1603

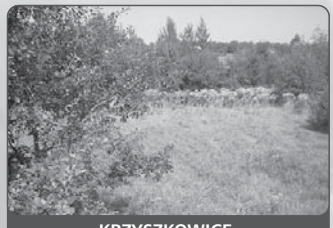
SUŁKOWICE, pow. myślenicki 17,3 a, prąd, gaz, woda, tel. ok. 70 m od działki, **cena: 135.000 zł** POL - 1975

GARLICZKA, gm. Zielonki, działka o pow. 17 a, bud-rolna, widokowa, **cena: 550.000 zł** POL - 1976

PIEKARY, gm. Liszki, 105 a, prąd, woda, gaz na działce obok, bud-rolna, dla dewelopera. **Kontakt: 0516-174-136.** POL - 1925

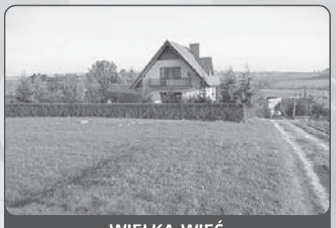


KOPANKA, gm. Skawina pow. 26,6 a, prąd, woda, gaz przy działce, **cena: 160.000 zł** POL - 1960



KRZYSZKOWICE, gm. Myślenice pow. 93 a, prąd, woda w drodze, bud-rolna, **cena: 450.000 zł** POL - 1966

RZOZÓW, gm. Skawina działka o pow. 10 a, media 50 m, bud-rolna, **cena: 124.500 zł** POL - 1970



WIELKA WIEŚ działka o pow. 9 a, prąd, woda, gaz na działce obok, **cena: 365.000 zł** POL - 1965

- **PŁASZÓW**, 8,45 a, prąd w drodze, gaz, kan. w granicy działki, woda w działce, bud-usługowa, **cena: 400.000 zł**. POL - 1890
- **SIDZINA**, działka o pow. 25a, media na działce, **cena: 230.000 zł.** POL - 1475
- **POSĄDZA**, gm. Koniusza, pow. 18,5 a, prąd, woda, gaz na działce, bud-rolna, **cena: 149.000 zł**. POL - 1964
- **MOGILANY**, pow. 12 a, media przy działce, widokowa, **cena: 280.000 zł**. POL – 1922
- **MŁODZIEJOWICE**, gm. Michałowice, działka o pow. 9 a, prąd, gaz w działce, widokowa, **cena: 255.000 zł.** POL – 1675
- **RAJSKO**, działka o pow. 13,86 a, prąd, gaz, woda, tel. na działce, **cena: 400.000 zł.** POL - 1650
- **BIEŻANÓW**, działka o pow. 9,32 a, media w ulicy, pozwolenie. **Kontakt:** 0516-174-134. POL – 1442
- **PIELGRZYMOWICE,** gm. Michałowice, pow. 12 a, bud-rolna, prąd, woda, gaz w zasięgu, **cena: 175.000 zł.** POL – 1702
- **SIDZINA,** działka o pow. 40, 96 a, prąd, gaz, woda w zasięgu, **cena: 849.000 zł.** POL – 1799
- **KOSOCICE**, Podgórze, działka o pow. 12, 15 a, prąd na działce, woda, gaz, tel. w drodze, **cena: 312.000 zł.** POL – 1727
- **OLSZANICA**, pow. 10 a, media na działce, WZ na dom jednorodzinny. **Kontakt: 0512-305-635.** POL - 1542
- **TARNÓW**, pow. 10,32 a, media w granicy działki, **cena: 110.000 zł**. POL - 1962
- **WIELICZKA,** działka o pow. 8,3 a, woda, gaz na działce, prąd, kan. w drodze**, cena: 238.500 zł.** POL - 1613
- **TYNIEC**, działka o pow. 21 a, prąd, woda, gaz w drodze ok. 100 m, **cena: 517.000 zł.** POL - 1693
- **WOLA DUCHACKA**, działka o pow. 6,6 a, prąd, gaz, woda, kan. przy działce, **cena: 225.000 zł**. POL - 1705
- **PISARY**, gm. Zabierzów, działka o pow. 8,5 a, media ok. 100 m, **cena: 102.000 zł.** POL - 1551
- **RĄCZNA,** gm. Liszki, 35 a, prąd, woda, gaz na działce, bud-rolna, **cena: 110.000 zł**. POL – 1916
- **LEDNICA GÓRNA**, gm. Wieliczka, dz. o pow. 32 a, prąd, gaz ok. 50 m, studnia, pozw. na budowę, **cena: 303.000 zł.** POL - 1579
- **SKOTNIKI**, pow. 30 a, prąd, kan., tel. na działce, **cena: 560.000 zł.** POL - 1334
- **MAŁA WIEŚ**, gm. Wieliczka, działka o pow. 11,6 a, prąd, gaz, woda w drodze, **cena: 160.000 zł.** POL - 1729
- **DOBCZYCE**, działka o pow. 13,17 a, prąd, woda, gaz na działce, widokowa, **cena: 207.500 zł**. POL - 1874
- **WĘGRZCE WIELKIE**, gm. Wieliczka, pow. 11,08 a, prąd, woda, gaz ok. 300 m, **cena: 130.000 zł**. POL - 1980
- **WYSIOŁEK LUBORZYCKI**, gm. Kocmyrzów, działka o pow. 11,46 a, prąd, gaz, woda, tel. ok. 30 m, **cena: 120.000 zł**. POL - 1568
- **SUŁKOWICE**, 16,8 a, media na działkach obok, widokowa, **cena: 99.000 zł**. POL – 1914
- **SIDZINA**, działka o pow. 50 a, gaz, woda przy działce, prąd na działce obok. **Kontakt:** 0516-174-136. POL - 1984
- **WOLA ZACHARIASZOWSKA**, gm. Zielonki, 10,5 a, gaz, woda na działce, widokowa, **cena: 335.000 zł**. POL – 1987
- **KOZŁÓWEK**, działka o pow. 16,16 a, media w ulicy, **cena: 512.000 zł**. POL – 1718
- **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów, działka o pow. 17,01 a, prąd, gaz, woda, tel. przy działce, **cena: 170.000 zł.** POL - 1762
- **PRZEBIECZANY**, gm. Biskupice, pow. 29 a, prąd, woda, gaz 100 m, **cena: 176.000 zł**. POL – 1954
- **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, działka o pow. 101 a, prąd, gaz, woda w działce, bud-rolna, **cena: 260.000 zł.** POL - 1779

www.nieruchomoscipolnoc.pl

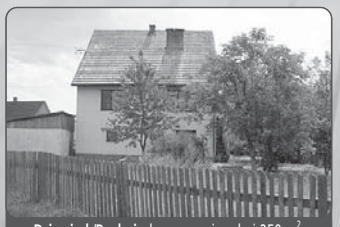
BIURO NIERUCHOMOŚCI PÓŁNOC REAL ESTATE

Oddział Bochnia:
Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Kościuszki 3, 32-700 Bochnia
tel.: (014) 610 59 94; tel. kom. 604 609 509
e-mail: bochnia@nieruchomoscibochnia.pl
pon.–pt.: 9.00–17.00, sob.: 10.00–13.00

Największy wybór nieruchomości z Bochni i Brzeska

Bochnia, kamienica przy ulicy Bernardyńskiej, około 300 m od Rynku, wybudowana w roku 2002 na działce 5,43 a. Pow. użytkowa 305,10 m², pow. całkowita 480 m². Cztery kondygnacje, bardzo starannie i efektownie wykończone wnętrza. Poddasze: około 100 m² - do adaptacji. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia użytkowe o pow. około100 m².
BOC-284

Strzelce Wielkie, dom o pow. użytkowej 165 m², położony na działce 1 ha, ogrodzonej. Media: prąd, gaz, woda w budynku.
Dom do wykończenia. **Cena: 225 000 zł**
BOC-171

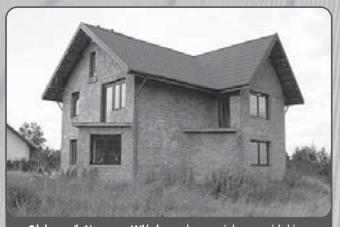


Dziewin k/Bochni- dom o powierzchni 250 m², położony na działce 7 a, ogrodzonej. Dom przeznaczony do remontu.
Cena: 210 000 zł
BOC-227

Bochnia, mieszkanie na 1 piętrze, o pow. 93,91 m². Mieszkanie znajduje się w kamienicy, w centrum miasta. Składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni, balkonu. Przy kupnie mieszkania jest możliwość zakupu lokalu użytkowego o pow.11,73 m² na parterze w kamienicy.
Cena: 490 000 zł BOC-317

Mikluszowice, dom drewniany na podmurówce betonowej, pow. ok. 60 m², 2 pokoje oraz kuchnia. Nieruchomość położona na działce 6,5 a, ogrodzonej, częściowo zagospodarowanej krzewami.
Cena 140 000 zł
BOC-290

Sterkowiec k/Brzeska- dom o pow. użytkowej 248,4 m², stan surowy zamknięty. Położony na 64 a,ogrodzonej działce. Media: niezależne liczniki do prądu, gazu i wody.
Cena: 370 000 zł
BOC-115



Olchawa/k Nowego Wiśnicza -dom z pięknym widokiem na zamek w Nowym Wiśniczu do wykończenia o pow. użytkowej 195 m² na działce 8 a. Dom składa się z trzech kondygnacji, strych w trakcie adaptacji. **Cena: 360 000 zł**
BOC-299

- **Gnojnik k. Brzeska,** widokowa działka budowlano-rolna o pow. 36 a, z pozwoleniem na budowę domu. **Cena: 4000 zł/a** BOC-271
- **Bochnia,** dz. bud. położona w Bochni o pow. 7,73 a, w kształcie prostokąta. Media: gaz, prąd, woda, kan. przy działce. **Cena: 85 000 zł** BOC-329
- **Bochnia ul. Urbana,** działka budowlana o pow. 23 a, media: prąd, gaz, woda, kanalizacja – przy działce. BOC- 194
- **Gosprzydowa,** dom do zamieszkania o pow. 200 m², położony na działce 20 a. **Cena: 430 000 zł** BOC-184
- **Mały Wiśnicz,** widokowa działka budowlano-rolna o pow. 59 a. **Cena: 65 000 zł** BOC-254
- **Wieruszce k. Łapanowa**, działka rolna w trakcie przekwalifikowywania, o pow. 80 a do wydzielenia. **Cena: 1100 zł/a** BOC-304
- **Brzesko,** dom o pow. 240 m², położony na działce 7 a. **Cena: 530 000 zł** BOC-296
- **Rzezawa okolice,** dom do wykończenia o pow.120 m², na działce 30 a. **Cena: 210 000 zł** BOC-305
- **Bochnia ul. Karosek,** do wynajęcia lokal o pow.44 m² oraz 63 m². **Cena:20 zł/m²** BOC-187, BOC-186
- **Bochnia okolice** atrakcyjna działka przemysłowa o pow. 34 a, niedaleko zjazdu z autostrady. **Cena: 135 000 zł** BOC-292
- **Uszew k. Brzeska,** widokowa działka budowlana o pow. 85 a. **Cena: 15 zł/m²** BOC- 219
- **Bochnia okolice** 2 działki budowlane,10-arowe. **Cena: 7000 zł/a** BOC-309
- **Targowisko k. Bochni,** działka przemysłowa do wydzierżawienia, o pow. 82 a. **Cena: 5000 zł** BOC-283
- **Bochnia,** działka 767 m², z rozpoczętą budową. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja na działce. **Cena: 80 000 zł** BOC-230
- **Majkowice**, działka budowlano-rolna o pow.1,06 ha, 4 km od planowanego zjazdu z autostrady, dobra pod agroturystykę. BOC-279
- **Bochnia,** działka budowlano-usługowa o pow. 6,06 a, media na działce. **Cena**: **180 000 zł** BOC-158
- **Stanisławice,** działka budowlano-rolna o pow. 24 a **Cena: 115 000 zł** BOC-286
- **Nowy Wiśnicz okolice** pięknie położona działka rolna o pow. 1,81 ha, na działce stary dworek do remontu. BOC-301
- **Niepołomice,** działka budowlana o pow. 10,5 a, media 20 m od działki. **Cena: 260 000 zł** BOC-303
- **Kobyle k. Nowego Wiśnicza** ,bardzo ładna działka o pow. 53 a (ok. 25 a budowlane) doskonała lokalizacja. **Cena: 135 000 zł** BOC-323

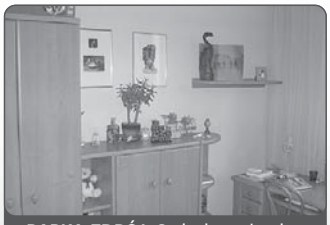
www.nieruchomoscibochnia.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Oddział Zakopane:
Biuro Nieruchomości PÓŁNOC
ul. Staszica 5, 34-500 Zakopane
tel.: (018) 447 55 18
e-mail: zakopane@nieruchomoscipolnoc.pl

Nieruchomości w Zakopanem i okolicach

KOŚCIELISKO, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 45 m², 0p/II, taras, parking. Do zamieszkania. **CENA: 518.000 zł** ZAK-474

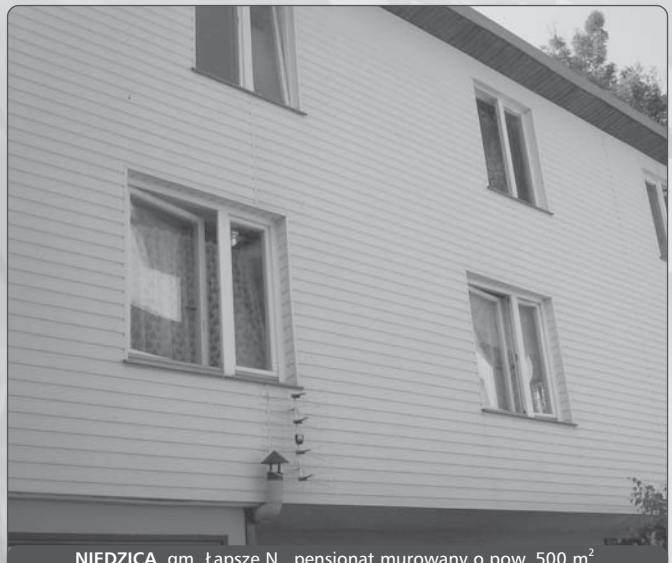


RABKA-ZDRÓJ, Sądecka, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 61,4 m², 3p/III, balkon, piwnica. Do zamieszkania. **CENA: 240.000 zł** ZAK-471

ZAKOPANE, Oberconiówka, mieszkanie 2-pok., 48 m², 1p/III, 2 balkony, garaż, piwnica. Do zam., z wyposażeniem. **CENA: 650.000 zł** ZAK-467

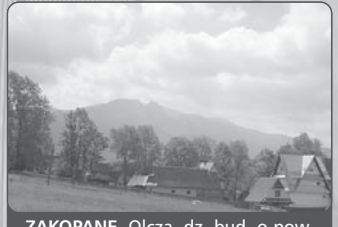
ZAKOPANE, Kasprusie, mieszkanie 2-pokojowe o pow. 57,4 m², 1p/III, 2 balkony, parking. Do zam. **CENA: 520.000 zł** ZAK-470

RABKA-ZDRÓJ, dom murowano-drewniany 164 m², 2 kondygnacje, 5 pokoi. Do zam., odremontowane. Działka 785 m². **CENA: 335.000 zł** ZAK-472



NIEDZICA, gm. Łapsze N., pensjonat murowany o pow. 500 m², 15 pokoi, 50 miejsc noclegowych, stołówka. Do zamieszkania z wyposażeniem. Działka 8 a. **CENA: 415.000 zł** ZAK-465

ZAKOPANE, Skibówki, dom murowany 300 m² do zam., 4 kondygn., pokoje gościnne, strych do adaptacji. Dz. 5,56 a. **CENA: 1.650.000 zł** ZAK-480



ZAKOPANE, Olcza, dz. bud. o pow. 10,8 a, WZ, prąd 100 m, kanalizacja w drodze, dojazd drogą gminną utwardzoną, widokowa. **CENA: 1000 zł/m²** ZAK-475

LEŚNICA, gm. Bukowina T, działka bud. 21 a, prąd 100 m, konieczny odwiert studni dojazd asfaltem, widokowa. **CENA: 250.000 zł** ZAK-477

- **ZAWOJA**, dom drewniany 150 m², 2 kondygnacje, 7 pokoje, garaż. Do zamieszkania. Działka 24 a. **CENA: 400.000 zł** ZAK-451
- **SKAWA**, dom murowany 240 m², 3 kondygnacje, 9 pokoi. Działka 32 a. Do zamieszkania, odremontowane. **CENA: 490.000 zł** ZAK-484
- **BRZEGI**, gm. Bukowina T., bliźniak mur. 220 m², 4 kondygn., 7 pok., garaż, dz. 4,2 a. Do zamieszkania. **CENA: 670.000 zł ZAK-377**
- **ZAKOPANE**, Skibówki, dom drewniany 280 m², 3 kondygn., 7 pokoi + poddasze. Do zamieszkania. Działka 628 m². **CENA: 1.800.000 zł** ZAK-430
- **KOŚCIELISKO**, dom drewniany 76/96 m², 2 kondygnacje, 4 pokoje. Do zamieszkania. Działka 8,5 a. **CENA: 699.000 zł** ZAK-460
- **ZAKOPANE**, rejon skoczni, dom drewniany 160 m², 3 kondygnacje, 5 pokoi, karczma 90 m². Działka 13 a. **CENA: 4.500.000 zł** ZAK-304
- **ZAKOPANE**, pensjonat drewniany 260 m², 7 pokoi, 22 miejsc nocleg., działka 9 a, stołówka z barkiem, wyciąg narciarski 400 m. **CENA: 1.700.000 zł** ZAK-328
- **HARKLOWA**, zajazd 600 m²: bar, dyskoteka, billard, 2 mieszkania oraz pensjonat 1200 m² do wykończenia, działka 50 a. **CENA: 6.000.000 zł** ZAK-334
- **NOWY TARG**, do wynajęcia dwie hale magazynowo-usługowe 500 m², 1000 m², parking, plac manewrowy. **CENA: 11-15 zł/m²** ZAK-102
- **KRUPÓWKI**, gm. Zakopane, do wynajęcia lokal usługowo-handlowy 70 m², stan surowy zamknięty, sutereny. **CENA: 5.000 netto zł/mies.** ZAK-429
- **ZAKOPANE**, mieszkanie 2-pokojowe 46 m², 1p/III, balkon, piwnica, parking. Do zamieszkania. **CENA: 349.000 zł** ZAK-356
- **ZAKOPANE**, mieszkanie 4-pokojowe 76,7 m², balkon, 2p/IV, parking. Do zamieszkania. **CENA: 480.000 zł** ZAK-95
- **NOWE BYSTRE**, Poronin, 6 apartamentów 34 m², stan deweloperski, miejsce parkingowe, realizacja X.2008. **CENA: 340.000 zł netto** ZAK-256
- **FALSZTYN**, działka budowlana 10,36 a, prąd, kanalizacja na działce, widokowa, możliwość dokupieni działki. **CENA:125.000 zł** ZAK-437
- **KOŚCIELISKO**, Chotarz, działka budowlano-rolna 1,14 ha, prąd na działce, odwiert studni, dojazd asfaltem, widokowa. **CENA: 667 zł/m²** ZAK-450
- **PORONIN**, działka budowlana 884 m², media na działce, ogrodzona, dojazd asfaltem. **CENA: 150.000 zł** ZAK-452
- **ZAKOPANE**, Olcza, działki rolne 26 a, 27 a, 32 a, planowane rozprowadzenie prądu, dojazd drogą polną, widokowa. **CENA: 80 zł/m²** ZAK-431
- **ZAKOPANE**, centrum, działka budowlana 21 a, WZ, media na działce, dojazd asfaltem, widok na Gubałówkę. **CENA: 700 zł/m²** ZAK-262
- **RABKA-ZDRÓJ**, działka budowlana 53,73 a, media na działce obok, dojazd asfaltem. **CENA: 96 zł/m²** ZAK-200
- **ŁAPSZE NIŻNE**, działka budowlana 25 a, prąd, telefon na działce, wodociąg, kanalizacja w drodze, dojazd asfaltem. **CENA: 105.000 zł** ZAK-376

www.polnoc-zakopane.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkania na sprzedaż

1-pokojowe

Św. Benedykta	28 m2	305.000 PLN	3073
Starowiślna	30 m2	430.000 PLN	2808
Filarecka	31,50 m2	380.000 PLN	3033
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3007
Jadwigi z Łobzowa	33,50 m2	265.000 PLN	2945
Kraszewskiego nowe	**od 36 m2**	**od 11.000** PLN/m2	**2679**

2-pokojowe

Borsucza	30 m2	255.000 PLN	3049
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3007
Kochanowskiego	31,50 m2	445.000 PLN	3008
Kraszewskiego nowe	**36,60 m2**	**402.600 PLN**	**2869**
Westerplatte	**36,70 m2**	**400.000 PLN**	**2861**
Woronicza	39 m2	356.000 PLN	3013
Saska	40 m2	399.000 PLN	2932
Piwna/Solna	**40 m2**	**640.000 PLN**	**2893**
Dietla	43 m2	516.000 PLN	2925
Dietla	43 m2	430.000 PLN	3074
Bobrzyńskiego	**44 m2**	**350.000 PLN**	**2961**
Siemaszki	45 m2	360.000 PLN	3014

Przyjmiemy mieszkania do sprzedaży i wynajmu

Kluczborska	47 m2	435.000 PLN	2889
Bajeczna (TBS)	50 m2	230.000 PLN	3077
Bobrzyńskiego	51 m2	510.000 PLN	3000
Bobrzyńskiego	51 m2	469.000 PLN	3006
Bohomolca	52 m2	350.000 PLN	2989
Bartla	53 m2	410.000 PLN	2956
Ariańska	54 m2	650.000 PLN	3030
Al. Słowackiego	56 m2	689.000 PLN	2852
Bohomolca	56 m2	369.000 PLN	3016
Bohomolca	56 m2	369.000 PLN	3016
Szlak	56 m2	556.000 PLN	3031
Ariańska	60 m2	790.000 PLN	2855
Idzikowskiego	60 m2	480.000 PLN	3010
Sienkiewicza	**64 m2**	**610.000 PLN**	**2894**
Mieszczańska	68 m2	759.000 PLN	3001
Kraszewskiego nowe	**od 79 m2**	**od 11.000 PLN/m2**	**2679**
Al. Krasińskiego	85,91 m2	733.500 PLN	3059
Al. Krasińskiego	85 m2	601.980 PLN	3061

3-pokojowe

Czerwone Maki	56 m2	420.000 PLN	3002
Palacha	57 m2	430.000 PLN	3032
Beskidzka	58 m2	410.000 PLN	2975
Czerwone Maki	59 m2	467.000 PLN	3072
Idzikowskiego	60 m2	480.000 PLN	3010
Szuwarowa	67,40 m2	610.000 PLN	2768
Krowodrza NOWE	od 54 m2	od 5100 PLNnetto	2982
www.slonecznyogrod.pl	**502 30 30 10**		
Otwinowskiego	68 m2	680.000 PLN	3052
Kliny	**69,50 m2**	**420.000 PLN**	**2876**
Halszki	73 m2	590.000 PLN	2955
Konarskiego	**76 m2**	**695.000 PLN**	**2923**
Prof. Seweryna	78 m2	550.000 PLN	2996
Kraszewskiego	**79,99 m2**	**879.890 PLN**	**2870**
Sienkiewicza	**82 m2**	**810.000 PLN**	**2895**
Dietla	90 m2	990.000 PLN	2924
Radzikowskiego	**94 m2**	**715.000 PLN**	**2987**
Piastowska	105 m2	2.500.000 PLN	3053
Zagrodzkiego	105 m2	1.050.000 PLN	3050

4-pokojowe

Krowodrza NOWE	od 70 m2	od 5100 PLN netto	2982
www.slonecznyogrod.pl	**502 30 30 10**		
Chmieleniec	77 m2	717.500 PLN	3042
Turniejowa	80 m2	436.000 PLN	2724
Fieldorfa Nila	90 m2	960.000 PLN	2969
Lasówka	92 m2	620.000 PLN	2935
Radzikowskiego	**94 m2**	**715.000 PLN**	**2987**
Pilotów	95 m2	779.000 PLN	2709

Przyjmiemy mieszkania i apartamenty do sprzedaży

Rydla	98 m2	890.000 PLN	3039
Zachodnia	103 m2	860.000 PLN	2858
Żuławskiego	103 m2	1.050.000 PLN	3015
Pszona	106 m2	677.000PLN	2912
Józefa	**108 m2**	**1.100.000 PLN**	**2990**
Dietla	112 m2	1.120.000 PLN	2552
Lubostroń	126 m2	1.197.000 PLN	2993
Grzegórzecka	130 m2	1.250.000 PLN	2965
Kraszewskiego	**164 m2**	**2.132.000 PLN**	**2871**
Kordiana	170 m2	940.000 PLN	2618

Apartamenty na sprzedaż

Staromostowa	66 m2	800.000 PLN	1660
Kraszewskiego	**od 36 m2**	**od 11.000 PLN/m2**	**2679**
Ok. Długiej	147 m2	1.650.000 PLN	2576
Kraszewskiego nowy	**164 m2**	**2.132.000 PLN**	**2697**

Domy na sprzedaż - Kraków

Łokietka	160 m2	2,80 a	750.000 PLN	3034

Przyjmiemy domy do sprzedaży i wynajmu

Kliny	**300 m2**	**16 a**	**1.950.000 PLN**	**2505**
Wola Justowska	315 m2	16 a	2.400.000 PLN	2767
Wola Justowska	**350 m2**	**26 a**	**2.500.000 PLN**	**1313**

Pilnie poszukujemy domów dla naszych klientów w całym Krakowie

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Pawlikowice	**118 m2**	**9 a**	**489. 825 PLN**	**3058**
Pawlikowice	**144 m2**	**9 a**	**550. 625 PLN**	**3057**
Wieliczka	160 m2	6,5 a	630.000 PLN	2591
Ostr. Świętokrzyski	165 m2	3,5 a	500.000 PLN	3035
Wieliczka	200 m2	10 a	700.000 PLN	2160
Rabka Zdrój	220 m2	11 a	350.000 PLN	2706
Libertów	350 m2	64 a	3.100.000 PLN	3047
Michałowice	371 m2	41 a	1.290.000 PLN	2303
Zielonki	480 m2	50 a	4.000.000 PLN	3020
Gm. Zielonki	560 m2	50 a	4.100.000 PLN	3020

Kamienice - Udziały - Strychy

Al. 29 Listopada	300 m2		2.200.000 PLN	1563
Żmujdzka	400 m2		2.000.000 PLN	2875
Salwator kamienica/rezydencja			3.750.000 PLN	2676
Zyblikiewicza	**1169 m2**	**6,16 a**	**6.500.000 PLN**	**2754**

Przyjmiemy kamienice do sprzedaży

Domy na wynajem

Mogilany (Parkowe Wzgórze)	**190 m2**		**2500 EUR**	**3064**
Wieliczka	200 m2		4000 PLN	2160
Oficerskie	200 m2		10.000 PLN	2865
Kliny	250 m2		8000 PLN	2668
Mogilany	**259 m2**		**2650 EUR**	**3066**
Bieżanów	300 m2		5000 PLN	
Łagiewniki	300 m2		6000 PLN	2380
Tyniec	330 m2		3300 PLN	2429
Kliny	400 m2		2100 EUR	1834

DZIAŁKI

Chełm/Wola Justowska	4,78 a		620.000 PLN	3040
Gm. Mogilny - Brzyczyna	**13 a**		**250.000 PLN**	**2997**
Giebułtów	8 a		260.000 PLN	3017

DZIAŁKI INWESTYCYJNE

Kraków Barycz	95,3 a		1.300.000 PLN	2997
Kraków Kliny obiekt komerc.	**47 a**		**3.000.000 EUR**	**3056**

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż

BOBRZYŃSKIEGO - dwupokojowe mieszkanie o pow. 44 m2 z balkonem usytuowane na parterze nowo wybudowanego ogrodzonego kompleksu zlokalizowanego na nowoczesnym Osiedlu Europejskim w Krakowie. Mieszkanie w stanie deweloperskim, składa się z sypialni, łazienki, salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon. W oknach rolety.
Cena 308.000 PLN. Tel. 502 30 30 10

Mieszkanie na sprzedaż

BOBRZYŃSKIEGO – jednopok. mieszkanie z częścią aneksu kuchennego, w niskim czteropiętrowym bloku zlokalizowanym w ogrodzonym, monitorowanym kompleksie na atrakcyjnym i nowoczesnym Osiedlu Europejskim. Budynek na skraju kompleksu z dużego (ok. 6m2) balkonu widok na ładnie zagospodarowany plac zabaw. Nowoczesna winda. Bardzo dobra komunikacja we wszystkich kierunkach. Świetna infrastruktura: pasaż handl. Ruczaj, fitness, basen, jazda konna, tereny spacerowe. Idealne jako inwestycja np. pod wynajem. W pobliżu Kampus UJ, Motorola.
Cena 285.000 PLN. Tel. 502 30 30 10

Mieszkanie na sprzedaż

SZUWAROWA - pow. 54 m2, nowoczesne, jasne, ustawne, wysoki standard, 2 pokoje, całkowicie wyposażone. Osiedle chronione.
Cena 459.000 PLN. Tel. 502 10 70 60

Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

RADZIKOWSKIEGO - duże przestronne, dwupoz. mieszkanie o pow. użyt. 94 m2 (105m2 po obrysie podłóg, trzypok. z możliwością wydzielenia czterech oddzielnych pokoi) zlokalizowane w niskim czteropiętrowym bloku na nowym atrakcyjnym osiedlu z doskonałą infrastrukturą oraz bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym we wszystkich kierunkach miasta. Mieszkanie jasne, ustawne, urządzone w wysokim standardzie. Możliwość zakupu z garażem.
Cena 695.000 PLN, tel. 502 30 30 10

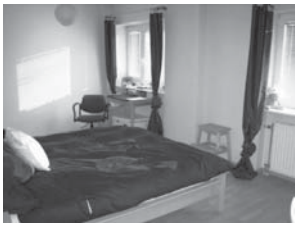
Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
WESTERPLATTE - dwupokojowe mieszkanie o pow. 36,70 m2, po remoncie. Mieszkanie w doskonałej lokalizacji ok. 5 min. spacerem do Rynku Głównego, ok. 2 min. do nowo otwartej Galerii Krakowskiej.
Cena 400.000 PLN, tel. 502 30 30 10

Mieszkanie na sprzedaż

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
PROF.SEWERYNA - trzypokojowe mieszkanie o pow. 78 m2, urządzone w wysokim standardzie, ustawne, jasne, z dwóch pokoi wyjście na taras. Mieszkanie usytuowane w bloku na zamkniętym monitorowanym osiedlu. Do mieszkania przynależy garaż.
Cena 510.000 PLN, tel. 502 30 30 60

Mieszkanie na sprzedaż



TUCHOWSKA - 74,14 m2, 3 pokoje. Mieszkanie komfortowe, przestronne, słoneczne, osobna kuchnia, bardzo dobra komunikacja.
Cena 470.000 PLN. Tel. 502 10 70 60

Rezydencja na sprzedaż

LIBERTÓW - rezydencja 3 km na południe od Krakowa, zlokalizowana na szczycie wzniesienia z pięknym widokiem. Powierzchnia użytkowa ok. 350 m2, działka o pow. 64 a. Dom ma otwartą przestrzeń połączoną schodami i słupami w stylu włoskim.
Cena 3.100.000 PLN.
Tel. 600 34 52 33

Działki inwwestycyjne

KRAKÓW KLINY OBIEKT KOMERCYJNY działka 47 a, budynek biurowy 596 m2, magazynowy 692 m2, WZ na hale 2000 m2. Cena 3.000.000 EUR

NIEPOŁOMICE strefa ekonomiczno-przemysłowa fabryka MAN pełne uzbrojenie pow. 2,32 ha. Cena 13.000 PLN/a

WĘZEŁ WIELICKI zjazd z autostrady A-4 pow. 44 a, 40m x 110 m, pełne media teren możliwość budowy hali 1300 m2. Cena netto 25.000 PLN/a

KRAKÓW RYBITWY pozwolenie, przy drodze głównej, prąd, woda. Kanalizacji i gazu brak 1,25 ha. Cena 2.200.000 PLN, możliwość podziału

KRAKÓW OBWODNICA z WZ hale-9 m, 10000 m2, zjazd z autostrady 5 km od lotniska: 4,18 ha płaski 100m x 400m spedycja, handel, usługi, siedziba firm. Cena 35.000 PLN/a

W sprawie działek proszę o kontakt pod nr tel. **600 345 233**

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż

Chełm - luksusowe 93 m2, 3 pokoje, 2 miejsca postojowe. **Cena: 1 000 000 PLN** tel. 502 30 30 50

Apartament na sprzedaż

Stare Miasto - luksusowy dwupoziomowy apartament 228 m2, taras 77 m2, winda. **Cena: 3 750 000 PLN,** tel. 502 30 30 50

Mieszkanie na sprzedaż

Lea - 137 m2, dwupoziomowe, 5 pokoi, 2 łazienki, 2 m-ca postojowe. **Cena: 1 350 000 PLN**, tel. 502 30 30 50

Apartament na sprzedaż

Stare Miasto - apartament na sprzedaż, pow. 160 m2 **Cena: 1 490 000 PLN**, tel. 502 20 20 90

Dom na sprzedaż

Łobzów - willa secesyjna, 500 m2, pow. dz. 762 m2. **Cena: 3 500 000 PLN.** Tel. 502 20 20 90

Dom na sprzedaż

Wola Justowska - dom na sprzedaż 270 m2, dz. 7 a. **Cena: 2 480 000 PLN** Tel. 502 20 20 90

Mieszkanie na sprzedaż

Prądnik Czerwony, ul. Baziaka dwupoziomowe mieszkanie 83 m2, 3 pokojowe (możliwość podziału na 4 pokoje). **Cena: 550 000 PLN**, tel. 502-10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż

Centrum miasta od 26 m2-140 m2 w nowej inwestycji. **Ceny: 12 000 PLN/m2.** Tel. 502-10 60 00

Apartament na sprzedaż

Bronowice - apartament 80 m2, nowy, wykończony. Wszystko nowe, wysoki standard wykończenia, 2 sypialnie, salon, 2 łazienki, kuchnia, taras, garaż. W cenie umebl. i wyposażenie. **Cena: 1 050 000 PLN,** tel. 502 10 60 00

Dom na sprzedaż

Kasztanowa – dom 220 m2, dz. 6 a – sprzedaż
Cena: 2 300 000 PLN
Tel. 502 30 30 40

Domy na sprzedaż

Zielonki – Bibice 160 m2, dz. 4 a. Stan deweloperski. Termin zakończenia inwestycji I kwartał 2008 r. **Ceny od 600 000 PLN.** Tel. 502 10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż

Dwernickiego - centrum miasta – 32 m2, nowe, 2 pokojowe z balkonem. **Cena 372 000 PLN**. Tel. 502 10 60 00

Mieszkanie na sprzedaż

Starowiślna - 5 min. od Rynku, 67 m2. Urządzone i umeblowane, parking. **Cena: 600 000 PLN,** tel. 502 30 30 50

Apartamenty na sprzedaż

APARTAMENTY – SPRZEDAŻ GARNCARSKA/CYBULSKIEGO – ODEBRANE

51, 5 M2 - 950 000 PLN (GARAŻ) - WYKOŃCZONE

55 M2 - 850 000 PLN (MIEJSCE POSTOJOWE) - WYKOŃCZONE

49 M2 - 750 000 PLN - WYKOŃCZONE

Kameralny apartamentowiec (portier, monitoring, klimatyzacja)
tel. 502 30 30 40

Apartamenty na sprzedaż

APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ - SOBIESKI RESIDENCE . TERMIN ODDANIA - 2008 R. 35 M2, 40 M2, 106 M2. CENA: 16.000 PLN/M2 **TEL. 502 30 30 40**

e-mail:ireneusz.dziok@ober-haus.com

Oferta Specjalna

DZIAŁKA SPRZEDAŻ
– JASNOGÓRSKA - 97 A
DECYZJA WZIZT
– 25 A– MIESZKANIÓWKA
65 A - HOTEL + STACJA BENZYNOWA
+ INFRASTRUKTURA
CENA: 12 000 000 PLN, TEL. 502 30 30 40

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Mieszkanie na sprzedaż

Fieldorfa Nila - mieszkanie w nowym budownictwie, 50 m2. **Cena 499 000 PLN.** Tel. 507 02 42 63

Apartamenty na sprzedaż

3 apartamenty przy ulicy Pilotów. Dwa apartamenty w stanie developerskim 47 m2. **Cena 533 000 PLN do negocjacji**. Jeden apartament wykończony (z ogromnym tarasem) 60,6 m2. **Cena 738 000 PLN.** Tel. 507 02 42 63

Domki na sprzedaż

Gmina Skała, domki jednorodzinne wolnostojące. Oddawane będą w stanie developerskim. **Ceny już od 750 000 PLN**. Powierzchnie działek od 9,20 a. Tel. 507 02 42 63

Mieszkanie na sprzedaż

Solskiego - 3 pokoje, 73 m2. **Cena 671 000 PLN.** Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż

Mazowiecka – 2 pokoje, 41 m2. **Cena 450 000 PLN.** Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż

Borkowska – 2 pokoje, 52 m2. **Cena 420 000 PLN.** Tel. 507 02 42 64

Mieszkanie na sprzedaż

Zakrzówek, św. Jacka z widokiem na Skałki Twardowskiego, salon, sypialnia, aneks gabinetowy-pod skosami, na poddaszu. **Cena 580 000 PLN**. Tel. 507 02 42 68

Apartamentowiec na sprzedaż

Wola Justowska, ul. Niezapominajek, 83,22 m2 z garażem, niski apartamentowiec, wokół zieleń, autobusy. **Cena 990 000 PLN.** Tel. 507 02 42 68

Działka na sprzedaż

NA WYŁĄCZNOŚĆ Grębynice, gm. Zielonki, na górce, widokowa, budowlano-rolna, 27 a (10 a budowlane), przy drodze, z mediami, 10 min. do Krakowa. Tel. 507 02 42 68

Dom na sprzedaż

Bliźniak w stanie developerskim, 210 m2, działka 5,5 a. Doskonała lokalizacja, **blisko Krakowa. Cena 710 000 PLN.** Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż

Mieszkanie76 m2, 3-pokojowe, w apartamentowcu na I piętrze. Bardzo wysoki standard wykończenia mieszkania i budynku. Garaż. **Cena 805 000 PLN**. Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż

Prądnik Biały, ul. Mozarta. Mieszkanie w stanie developerskim 76 m2, 3 pokoje, osobno kuchnia, wc, łazienka. Wysoki standard wykończenia budynku. Całość ogrodzona i monitorowana. **Cena 737 200 PLN.** Tel. 502 10 50 40

Mieszkanie na sprzedaż

Straszewskiego, 71 m2. **Cena 1 050 000PLN**. Tel. 502 30 30 80, anna.plonka@ober-haus.pl

Mieszkanie na sprzedaż

NA WYŁĄCZNOŚĆ

ul. Pilotów, CZTERY KORONY, 66,2m2, stan developerski. **Cena 620 000 PLN.** Tel. 502 30 30 80, anna.plonka@ober-haus.pl

Dom na wynajem

Zabierzów, dom o pow. 200 m2. **Cena 2500 EUR**. Tel. 502 30 30 80, anna.plonka@ober-haus.pl

Apartament na sprzedaż

Cichy Kącik
Apartament na sprzedaż 108 m2
Cena 2 500 000 PLN.
Tel. 502 10 30 60

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Meszkania na sprzedaż

1-pokojowe

Radzikowskiego	43 m2	365.000 PLN	3517
Bobrzyńskiego	32 m2	249.000 PLN	
Rydla	34 m2	330.000 PLN	3927
Kazimierz	10,5 m2	105.000 PLN	4088
Pszczelna	29 m2	203.000 PLN	2936
Szwai, cesja	32 m2	216.000 PLN	4083
Fieldorfa Nilla	27 m2	240.000 PLN	
Al. Kasztanowa	39,4 m2	433.400 PLN	4115
Wileńska	35 m2	320.000 PLN	
Wieniawskiego	32 m2	415.000 PLN	4125
Piłsudskiego	43 m2	420.000 PLN	4211
Widok Dąbie	20 m2	230.000 PLN	4232
Pilotów	47,5 m2	533.000 PLN	4229
Pilotów	47,3 m2	533.000 PLN	4230
Włóczków	27 m2	270.000 PLN	

2-pokojowe

Dwernickiego	32 m2	372.000 PLN	2780
Na Błonie, garaż	62 m2	550.000 PLN	3715
Wójtowska	50 m2	390.000 PLN	4159
Starowiślna	61 m2	680.000 PLN	3821
Piłsudskiego	64 m2	736.000 PLN	3825
Stańczyka	45 m2	396.000 PLN	3805
Wiarusa	49,5 m2	410.000 PLN	3845
Zwierzyniecka (Angel Plaza)	57 m2	250.000 EUR	3858
Szafrana, 2 garaże	90 m2	716.000 PLN	3874
Salwator	65 m2	650.000 PLN	3758
Cybulskiego (NOWY ŚWIAT) 51,5 m2		950.000 PLN	3957
Niezapominajek	46 m2	500.000 PLN	3939
Cegielniana	51 m2	375.000 PLN	3946
Solskiego	49 m2	415.000 PLN	3918
Krowoderska	60 m2	780.000 PLN	3977
Szuwarowa	52 m2	410.000 PLN	3975
Koletek	55 m2	730.000 PLN	4005
Balicka	52,5 m2	425.000 PLN	4030
Szwai	52 m2	365.000 PLN	4061
Niezapominajek	76 m2	975.000 PLN	4066
Halicka	67 m2	710.000 PLN	4067
Bujwida	54 m2	648.000 PLN	4039
Nuszkiewicza	48 m2	455.000 PLN	4012
Straszewskiego	71 m2	1.050.000 PLN	
Armii Krajowej	67 m2	738.000 PLN	4087
Stańczyka	53 m2	503.500 PLN	4200
Łokietka	52 m2	490.000 PLN	4148
Mogilska	50 m2	430.000 PLN	4022
Czarnogórska	50 m2	310.000 PLN	4020
Rydla	32,5 m2	350.000 PLN	4046
Łokietka	52 m2	530.000 PLN	
Obozowa	70,5 m2	556 000 PLN	
Kochanowskiego	32 m2	445.000 PLN	4071
Białoprądnicka	56 m2	476.000 PLN	4096
Bratysławska	54,5 m2	550.000 PLN	4162
Bobrzyńskiego	44 m2	350.000 PLN	4189
Rusznikarska	40 m2	310.000 PLN	4172
Fieldorfa Nila	50 m2	499.000 PLN	4178
Hetmańska	57 m2	430.000 PLN	
Szuwarowa	49 m2	440.000 PLN	4236
Torfowa	50 m2	440.000 PLN	4237
Al. Krasińskiego	55 m2	458.000 PLN	4179
Czyżyny	41 m2	385.000 PLN	4243
Pilotów	60 m2	620.000 PLN	4215
Pilotów	60 m2	738.000 PLN	4228
Kuźnicy Kołłątajowskiej	50 m2	415.000 PLN	4226
Sołtysowska	39 m2	385.000 PLN	4243

3-pokojowe

Sobieskiego	105 m2	830.000 PLN	3419
Radzikowskiego	78 m2	650.000 PLN	4063
Zyblikiewicza	70 m2	903.400 PLN	4090
Królewska	67 m2	590.000 PLN	4081
Widok Zarzecze z garażem	62 m2	550.000 PLN	3715
Konecznego	90 m2	530.000 PLN	3656
Czarnowiejska miesz., sklep	160 m2	1.500.000 PLN	254
Łobzowska	127 m2	320.000 EUR	2216
Radzikowskiego	64 m2	530.000 PLN	3808
Drukarska	60 m2	540.000 PLN	3846
Salwatorska	74 m2	720.000 PLN	3853
Lea	62 m2	575.000 PLN	3899
Długa	100 m2	920.000 PLN	3973
Za Skłonem	68 m2	816.000 PLN	3956
Salwator	94 m2	1.150.000 PLN	3992
Rezedowa	92 m2	689.000 PLN	4006
Rajska	75 m2	900.000 PLN	4003
Baziaka	110 m2	550.000 PLN	4029
Królewska	88 m2	860.000 PLN	4032
Krowoderska (garaż)	93 m2	1.255.500 PLN	4031
Św. Tomasza	100 m2	1.800.000 PLN	4060
Kasprowicza	86,8 m2	899.000 PLN	3963
Na Barciach	70 m2	599.000 PLN	4033
Śląska	46,5 m2	460.000 PLN	3958
Ułanów (garaż)	103 m2	960.000 PLN	4078
Friedleina	63 m2	472.500 PLN	4126
Chmieleniec	93 m2	830.000 PLN	4107
Walewskiego	84 m2	760.000 PLN	
Lea	71 m2	930.000 PLN	4139
Prądnik Biały	76 m2	740.000 PLN	4124
Rostworowskiego	70 m2	535.000 PLN	4168
Profesora Myczkowskiego	70 m2	560.000 PLN	4167
Wrocławska	65 m2	570.000 PLN	4173
Na Błonie	52 m2	449.000 PLN	4193
Ułanów	57 m2	533.000 PLN	4207
Lea (z garażem)	64 m2	700.000 PLN	4207
Szlachtowskiego	72 m2	820.000 PLN	4206
Wola Justowska	83 m2	990.000 PLN	4241
Reduty	67 m2	590.000 PLN	

4-pokojowe

Os. Dywizjonu 303	85 m2	440.000 PLN	2977
Wysłouchów	106 m2	480.000 PLN	2842
Podłęska	75 m2	525.000 PLN	3870
Mazowiecka	59 m2	500.000 PLN	4018
Krowoderska	119 m2	1 310 000 PLN	4214
Zachodnia (garaż)	97 m2	805 000 PLN	4240

Apartamenty na sprzedaż

Św. Tomasza	104 m2	1.560.000 PLN	2578
Armii Krajowej	158 m2	1.250.000 PLN	3566
Staszica	160 m2	1.490.000 PLN	3693
Krowoderska	129 m2	1.420.000 PLN	3700
Piłsudskiego	117 m2	1.350 000 PLN	3778
Salwator	81 m2	1.300.000 PLN	3829
Piłsudskiego	**232 m2 + taras**	3.750.000 PLN	3820
Lelewela	157 m2	2.100.000 PLN	3909
Lenartowicza	**103 m2**	**1.200.000 PLN**	
Krowoderska	114 m2	1.710.000 PLN	3962
Salwator (z tarasem)	120 m2	1.250.000 PLN	4014
Św.Tomasza (balk.,winda)	100 m2	1.800.000 PLN	4060
Lea	137 m2	1.330.000 PLN	4043
Za Skłonem	100 m2	1.000.000 PLN	4055
Ułanów (garaż)	103 m2	960.000 PLN	4078
Walewskiego	123 m2	1.120.000 PLN	
Zwierzyniec-Wola Justowska	119 m2	824.000 PLN	4070
Konwisarzy (garaż)	76 m2	805.000 PLN	4120
Piłsudskiego	173 m2	2.000.000 PLN	4158
Chmieleniec (garaż)	93 m2	830.000 PLN	4107
Bujwida	69 m2	875.000 PLN	4197
Bujwida	73 m2	930.000 PLN	4196
Kazimierza Wielkiego (Konstelacja)	103 m2	1.300.000 PLN	4118
Lea	91 m2	950.000 PLN	4116
Krowoderska	94 m2	1.128.000 PLN	4187

Domy na sprzedaż - Kraków

Wola Justowska	140 m2	8,5 a	1.800.000 PLN	2895
Kasztanowa	**200 m2**	**6 a**	**2.300.000 PLN**	
Olszanica	285 m2	17 a	2.490.000 PLN	2978
Przegorzały	350 m2	15 a	1.300.000 PLN	2388
W. Justowska, rezyd.	530 m2	37 a	3.900.000 PLN	
Górników	130 m2	3 a	545.000 PLN	3860
Rzepichy	160 m2	30 a	1.800.000 PLN	4080
Al. Kasztanowa	180 m2	11 a	2.500.000 PLN	4079
Wola Just. (segment)	157 m2		1.650.000 PLN	4174
Prądnik Biały (segment)	175 m2		1.150.000 PLN	4242

Domy na sprzedaż poza Krakowem

Piekary (Gm. Liszki)	140 m2	7 a	720 000 PLN	
Nowy Sącz, kom.	1940 m2	10,5 a	2.100.000 EUR	3156
Jerzmanowice, 3 domy		47 a	2.000.000 PLN	3366
Wielka Wieś	600 m2	1 ha	2.500.000 PLN	2507
Czernichów	360 m2	21 a	490.000 PLN	3678
Busko Zdrój	300 m2	5,5 a	185.000 USD	3741
Pow. Dąbrowa Tarnowska (dwór)	1000 m2		450.000 EUR	948

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty **Nieruchomości**

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

Koło Myślenic	300 m2	21 a	220 000 EUR	2961
Czarnochowice	730 m2	26 a	650 000 EUR	1058
Sułkowice	299 m2	38 a	650.000 PLN	4002
Wieliczka	219 m2	12 a	990.000 PLN	4017
Pawlikowice	130 m2	9 a	489.000 PLN	4183
Michałowice	210 m2	5,5 a	710.000 PLN	4120
Rząska	70 m2	12 a	380.000 PLN	4185
Rzeszotary	160 m2	11 a	799.000 PLN	4233
Pawlikowice	120 m2	9 a	490.000 PLN	4183
Rząska (bliźniak)	200 m2	6 a	970.000 PLN	4259
Rząska (bliźniak)	200 m2	7 a	940.000 PLN	4259

Kamienice – Udziały – Strychy

Czarnowiejska 27 % (sklep i mieszk.)	160 m2	1.500.000 PLN	254
Rynek Dębnicki	600 m2	1.580.000 EUR	3817
Radzikowskiego, sklep	100 m2	850.000 PLN	3383
Kielecka (strych)-udziały	163 m2	160.000 EUR	3960
Łobzów	645 m2 4,5 a	4.800.000 PLN	4086
Dietla lokal gastr.	175 m2	850.000 PLN	4016
Klemensiewicza	330 m2	2 250 000 PLN	4203

Apartamenty na wynajem

Pijarska	100 m2	800 EUR	3297
Plac Inwalidów	167 m2	4500 PLN	2694
Szlak	80 m2	2500 PLN	3478
Rynek Główny	120 m2	1000 EUR	2466
Karmelicka	145 m2	6000 PLN	3574
Rynek Główny	120 m2	5000 PLN	4057
Ariańska, lok. biur.	128 m2	4500 PLN	3646
Nowa Huta, biur.	300 m2		3841
Krakowska	100 m2	1200 EUR	3830
Krakowska	180 m2	2000 EUR	3831
Skłodowskiej	130 m2	1000 EUR	1383
Stare Miasto	200 m2	12.000 PLN	3936
Ludwika Węgierskiego (biuro)	94 m2	4500 PLN	2843
Zamkowa (widokowy)	95 m2	1000 EUR	4013
Emaus (garaż, taras)		1000 EUR	4074
Librowszczyzna	65 m2	4000 PLN	4213
Sandomierska	53 m2	1000 EUR	4212
Emaus (z garażem)	93 m2	1500 EUR	4117
Św.Tomasza(biuro/apart)	50 m2	3000 PLN	4246
Tarłowska	92 m2	4500 PLN	4198

Domy na wynajem

Kliny	170 m2	3500 PLN	3007
Wola Justowska	260 m2	1500 EUR	2602
Zabierzów	500 m2	2500 EUR	2893
Wola Justowska	240 m2	1000 EUR	0392
Justowska	140 m2	2800 PLN	3807
Wola Justowska	200 m2	1000 EUR	3776
Wola Justowska	350 m2	4.000 USD	2167
Zabierzów	200 m2	2500 EUR	
Dębniki Stare-Ludwinów (bliźniak)		8 000 PLN	4247
Dębniki Stare-Jaworowa		8 000 PLN	4252

Działki

Olszanica, rola	55,32 a	670.000 PLN	3576
Becka, WZiZT	15 a	900.000 PLN	4119
Mydlnicka	40,36 a	2.300.000 PLN	3155

JASNOGÓRSKA 97 A, WZIZT, 25 A MIESZKANIÓWKA, 65 A - HOTEL + STACJA BENZYNOWA. CENA: 12.000.000 PLN

Witkowice(Koralowa)	37 a	999.000 PLN	4188
Mogilany	2,5 ha	2.200.000 PLN	3704
Skała	8 a	190.000 PLN	4231
Gm. Zielonki 27 a	**(10 a bud.)**	**500 000 PLN**	**4245**
Olszanicka bud.	9,5 a	580.000 PLN	

Działka w Witkowicach

przylegająca do Parku Witkowickiego, z widokiem na Kraków, Las Wolski i Kopiec Kościuszki. Częściowo zadrzewiona, nachylona w kierunku południowo-zachodnim. Istnieje możliwość podziału na trzy mniejsze działki. Media na sąsiedniej działce, uzyskany przydział prądu, w trakcie załatwiania przydział wody. Na sąsiedniej działce powstają trzy rezydencje. Plan zagospodarowania w trakcie realizacji. Odległość od Rynku Głównego w linii prostej wynosi ok. 5 km.

Tel. 0 502 30 30 50, 012 -428-17-00

więcej ofert: www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Oferty Nieruchomości

Sławkowska 10, Tel.: +48 12 428 17 00, krakow@ober-haus.com • Wadowicka 6 B1-01, Tel.: +48 12 267 91 00, podgorze@ober-haus.com

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NOWE OBIEKTY BIUROWE

REJON	REALIZACJA	POW.	KLASA	CZYNSZ
Podgórze 1	dostępny	6000 m2	A	13 EUR
Łagiewniki	I Q 2008	2300 m2	A	10 EUR
Podgórze 2	I Q 2008	8000 m2	B	13 EUR
Bronowice 1	I Q 2008	10 000 m2	A	14 EUR
Podgórze 3	kwiecień 2008	6000 m2	A	12,5 EUR
Borek Fałęcki 1	czerwiec 2008	1500 m2	B	9 EUR
Kazimierz	III Q 2008	11 400 m2	A	15 EUR
Bronowice 2	III Q 2008	5200 m2	A	14 EUR
Borek Fałęcki 2	lipiec 2009	12 000 m2	A	12,5 EUR

Rejon ul. Młyńskiej
- nowy budynek biurowo-usługowy o pow. całk. 358 m2, wolno stojący, dwukondygnacyjny z własnym terenem parkingowym na 20-30 samochodów. Planowany odbiór III kwartał 2007 r. Do wynajęcia 130 m2 pow. biurowo-usługowej na parterze.
Czynsz: 45 PLN/m2. Tel. 502 10 50 70

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – PILNE!!!
Do sprzedania funkcjonująca oraz w pełni wyposażona piekarnia. Budynek 600 m2, ponad 80 m2 zajmuje sala sprzedaży, pozostałe pom. to pracownia, magazyny, zaplecze socjalne, biuro oraz kotłownia. Gazowe ogrzewanie centralne, ekologiczne szambo. Obiekt (wybud. w 2001 r.) oraz urządzenia w bardzo dobrym stanie. Możliwość przejęcia istniejących punktów sprzedaży oraz ich wyposażenia – dodatkowa opłata.
Cena: 3 500 000 PLN (do negocjacji)
Tel. 502 40 26 05

rej. Chrzanowa
– hale połączone o pow. 4000 m2 na działce 11 000 m2. I hala: 1300 m2 = 56 m dł., 24 m. szer., wys. 20 m, II hala: 2700 m2 = 110 m dł., 24 m szer., wys.14 m. Konstrukcja słupowa żelbetowa wypełniona cegłą. Możliwy wjazd/wyjazd zestawów typu TIR do wnętrza hali. Znakomite położenie przy autostradzie A4 Katowice–Kraków stwarza możliwość obsługi rynku Śląska i Krakowa. Opcja sprzedaży większej hali (2700 m2) w cenie 1000 PLN/m2
Czynsz: 11 PLN netto/m2
Cena: 1000 PLN netto/m2
Tel. 502 402 605

rej. al. Mickiewicza
Do wynajęcia lokale biurowe, winda, recepcja, ochrona, okablowanie strukturalne. Całkowita pow. do wynajęcia ok. 64 m2 (możliwość wynajmu pojedynczych pokoi):
2 piętro: JEDEN POKÓJ: 16 m2.
3 piętro: TRZY POKOJE po 16 m2, razem 48 m2 (możliwość połączenia pokoi).
Dogodny dojazd komunikacją miejską, parking przed budynkiem.
Do dyspozycji najemców jest bezpłatna sala konferencyjna (klimatyzowana) o pow. 25 m2.
Czynsz: 42 PLN netto/m2
Tel. 502 10 30 80

ul. Wybickiego
– lokal handlowy do wynajęcia. Powierzchnia 68 m2 (salon sprzedaży, magazyn, zaplecze soc., sanitariat). Doskonała lokalizacja na: niewielki oddział banku, działalność usługową, lub handlową.
Czynsz: 4500 PLN netto/m-c
Tel. 502 10 50 70

Krupnicza
– lokal biurowy 240 m2, I piętro, wysoki standard, oryginalne wykończenie wnętrz. Powierzchnia składa się z 9 pokoi, toalet, zaplecza kuchennego oraz balkonu. Istnieje możliwość zmniejszenia liczby pokoi (open space). Obiekt klimatyzowany, miejsca parkingowe. Dostępność od 1.09.2007.
Czynsz: 50 PLN netto/m2
Tel. 502 402 605

rej. al. Krasińskiego
Do wynajęcia lokale biurowe
– całość ok. 100 m2
lub: 2 piętro: 2 pok. (11 m2 i 13 m2) połączone – razem 24 m2,
2 piętro: 2 pok. biur.: 27 m2 oraz 33 m2 razem 60 m2 – możliwość połączenia pokoi przez drzwi wewnętrzne,
Czynsz: 40 PLN netto/m2 plus media
Winda, recepcja, ochrona.
Tel. 502 10 30 80

Dietla
– lokal biurowo-usługowy o powierzchni 69 m2, położony na parterze. Okres najmu minimum jeden rok. Powierzchnia składa się z 2 pokoi, holu, kuchni oraz łazienki. Istnieje opcja przejęcia instalacji alarmowej oraz części oświetlenia od poprzedniego najemcy. Lokal nie wymaga odświeżenia, podłogi – parkiet.
Czynsz: 3200 PLN brutto/m-c
Tel. 502 402 605

AZORY
– budynek komercyjny wraz z działką o powierzchni 5,56 a, na sprzedaż. Powierzchnia całkowita obiektu – 560 m2 na trzech kondygnacjach + podpiwniczenie. Doskonała lokalizacja; rejon o dużym natężeniu usług komercyjnych, ruchu drogowego oraz pieszych. Bezpośrednie sąsiedztwo wielkopowierzchniowej zabudowy mieszkaniowej. Dogodny dojazd komunikacją miejską i prywatną.
Cena: 5 500 000 PLN
Tel. 502 10 50 70

Rejon Makro
Do wynajęcia powierzchnia handlowa 1450 m2, I piętro. Dostępny jest również teren komercyjny 15 a + 10 a.
Tel. 502 10 50 70

rej. ul. Prandoty
Do wynajęcia lokal biur./mag. Budynek dwukondyg. całk. pow. 834 m2, pow. ogólna parteru – 411 m2 (biura 175 m2 + magazyny 237 m2), możliwe powiększenie pow. biur. lub mag. Pow. piętra 423 m2 (magazyny). Budynek ma własne c.o. gazowe, media opomiarowane, dostęp do Internetu, 2 wejścia, ochrona, m. parkingowe, teren ogrodzony.
Czynsz: całość – 24 000 PLN netto/m-c
parter – 16 000 PLN netto/m-c
Tel. 502 10 30 80

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
STARE MIASTO
– prestiżowa powierzchnia do wynajęcia.
Główna ulica prowadząca do RYNKU.
PIWNICA (wolna od zaraz):
pow. 200-1000 m2
- **czynsz: ok. 100 PLN netto/m2**

LOKALE HANDLOWE
– (wolne od 01.01.2008r.)
Pow. 25 m2 – **czynsz: 2000 EUR netto/m-c**
Pow. 125 m2 – **czynsz: 25 000 PLN netto/m-c**
Tel. 502 10 30 80

Mały Rynek
– lokal biurowy 73 m2, położony w kamienicy komercyjno-mieszkalnej. Dwa pokoje (28 i 20 m2), przedpokój, łazienka oraz kuchnia. Atutem tego obiektu jest widok na Mały Rynek. Rozprowadzona sieć teleinformatyczną, ogrzewanie MPEC rozliczane ryczałtowo – 3,5 PLN/m2. W cenę wynajmu wliczone są meble. W kamienicy domofon i ochrona (Justus).
Czynsz: 4500 PLN brutto/m-c
Tel. 502 402 605

ul. Wybickiego
– do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, z witryną, na parterze, o powierzchni 55 m2. Lokal składa się z dużego pomieszczenia oraz niewielkiego zaplecza socjalnego.
Czynsz 4000 PLN/m-c
Tel. 502 10 50 70

Rybitwy
- do wynajęcia nowoczesny budynek biurowo-magazynowy o wysokim standardzie. Powierzchnia biurowo-wystawiennicza 900 m2. Magazyn o pow. 800 m2 (wys. 9m).
Czynsz: 10 EUR za m2 – biura
6 EUR za m2 – magazyn.
Tel. 502-10-50-70

więcej ofert: www.ober-haus.pl

Gordon & Webster
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek - piątek
w godz. 10.00 - 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

STARE MIASTO rejon Zwierzynieckiej działka o pow. 468 m2 przeznaczona do zabudowy plombowej, WZiZT w trakcie, możliwość wybudowania ok. 1100 m2 PUM, 6,1 mln PLN

STARE PODGÓRZE działka o pow. 480 m2, prawomocna decyzja WZiZT na budynek wielorodzinny, 6–kondygnacyjny o pow. użytk. 1215 m2, 5,2 mln PLN

CENTRUM REJ. PLANT pod apartamenty lub hotel. bez WZiZT, pow. ok. 20 a, 16 mln PLN

SKOTNIKI REJ. KOZIENICKIEJ pow. 20,12 a, wszystkie media w zasięgu, ogrodzona, szer. 21,50 m, 290.000 zł, of.1444

UL. PÓŁŁANKI pow. 96 a, z WZiZT na centrum handlowo–magazynowe 2000 m2, 2 mln PLN, of.1428

SKOTNIKI pow. 51,70 a, złożony wniosek o WZiZT pod budowę domów w zabudowie bliźniaczej, 32.000/a

UL. WIELICKA działki 70 a i 30 a z WZiZT na obiekty biurowo–komercyjne, 55.000 zł/a

KRYNICA działka budowlana 24 a, położona 800 m od deptaku, możliwość wybudowania budynku wielomieszkaniowego, 420.000 zł

Domy - sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA ul. Jesionowa 15–letni dom o pow. użytk. 290 m2, działka 25,66 a, możliwość wybudowania jeszcze jednego domu, 2.500.000 zł

ZIELONKI segment w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, 650.000 zł

BOLECHOWICE wyjątkowy dom w trakcie realizacji, składający się z 2 segmentów po 170 m2 pow. użytk. każdy, działki po ok. 6 a, indywidualny projekt, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, alarm, kamień naturalny, ogród zagospodarowany, IV kw. 2007, 790.000 zł (za jeden)

MOGILANY rezydencja 400 m2, działka 30 a, 2 500 000 zł

SZCZAWA (80 km od Krakowa) dom 500 m2, 10 pokoi z łazienkami, dz. 8.30 a, możliwość prowadzenia pensjonatu, domu wypoczynkowego, 800.000 zł, of.1336

Inne - sprzedaż

KAZIMIERZ – strych z pozwoleniem na adaptację, pow. użytkowa 51,20 m2, po obrysie 74 m2, winda, 655.000 zł, of.1479

BIELSKO–BIAŁA kamienica w centrum o pow. użytk. 1600 m2, w parterze lokale handlowe, w całości pusta, działka 814 m2, 4.200.000 zł

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. JORDANOWSKA 35 m2, 1.100 zł, of.1132

UL. SZPITALNA 43 m2, apartament umeblowany, 700 EUR of.1469

REJ. KARMELICKIEJ apartament 45 m2, 1.800 zł, of.1485

UL. ARMII KRAJOWEJ 50 m2, umeblowane, 1.500 zł

OS. MARKOWSKIEGO przy Parku Lotników nowe 50 m2, osiedle strzeżone, 1.500 zł + czynsz + media, of.1433

UL. GRENADIERÓW 52 m2, umeblowane, 1.500 zł

PRĄDNIK BIAŁY UL. JASNA dwa pokoje 57 m2, umeblowane, 1.300 zł, of.718

UL. TYNIECKA 60 m2, 1.500 zł

UL. GRODZKA 62 m2, dwa pokoje, 2.900 zł, of.1481

UL. TOMASZA 67 m2, 1.100 EUR

UL. PIJARSKA apartament 70 m2, 1.200 EUR, of.1391

UL. WESELE 80 m2 umeblowane, 2.500 zł, of.1451

UL. TOMASZA 84 m2, dwupoziomowe, 1350 EUR

UL. STASZICA 88 m2, trzy pokoje, II piętro, po remoncie, nieumeblowane, 2.200 zł, of.1458

UL. KRÓLEWSKA 100 m2 umeblowane 2.500 zł

REJ. MAKRO–UL. KIWERSKIEGO skrajny dom w zabudowie szeregowej o pow. 215 m2, dz. 5 a, basen, sauna

Mieszkania – sprzedaż

UL. NAD POTOKIEM, 30 m2, dwa pokoje z ciemną kuchnią, IV/X, do remontu, 230.000 zł

UL. KOCHANOWSKIEGO cztery mieszkania o pow. 31,50 m2 i 31,80 m2 w paroletniej oficynie, parter lub I piętro, umeblowane i wyposażone, 14.000 zł/m2

AL. SŁOWACKIEGO 36 m2, I piętro, po remoncie, 380.000 zł

UL. WORONICZA 39 m2, I/III, blok ogrodzony, 373.000 zł, of.1476

UL. ZAMOJSKIEGO 39 m2, III piętro, nowe, 395.000 zł

STARE PODGÓRZE UL. PIWNA apartament 40 m2 w nowym budynku, VI piętro, taras 15 m2, stan deweloperski, przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,5 m2, 640.000 zł, of.1463

UL. ZAMOJSKIEGO 52 m2, III piętro, nowe, 520.000 zł

AL. SŁOWACKIEGO 56,60 m2, IV piętro (bez windy), po remoncie generalnym, 595.000 zł, of.1454

AL. SŁOWACKIEGO 57 m2, I piętro, po rem., 600.000 zł

UL. SZLACHTOWSKIEGO 77 m2, 3 pokoje, 820.000 zł, of.1482

UL. ZYBLIKIEWICZA 83 m2, III piętro, do rem., 799.000 zł

AL. SŁOWACKIEGO 170 m2, I piętro, 1.400.000 zł

UL. PIŁSUDSKIEGO dwupoziomowy apartament 230 m2 + taras 70 m2, super wykończony, sauna, 2 kominki, 2 łazienki, winda, 3.800.000 zł, of.1432

UL. BONEROWSKA 34 m2 plus antresola, parter, 490.000 zł

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

REJ. WIELOPOLA 47 m2, biurowy, 1.700 zł, of.1484

AL. FOCHA 55 m2, biurowy, 1.900 zł, of.1403

UL. BRONOWICKA 55 m2, witryny, dwa wejścia, 3.000 zł, of.1483

UL. GRENADIERÓW 57 m2, parter, witryna, 2.500 zł, of.577

UL. DŁUGA 58 m2, parter, witryna, w pasażu, 150 zł/m2

UL. DŁUGA 77 m2, I p., 3 pokoje, po remoncie, 2.500 zł, of.1355

UL. FATIMSKA 80 m2, biurowy, 1.200 zł, of.1477

UL. STASZICA 88 m2, 3 pokoje, II piętro, 2.200 zł, of.1458

UL. DŁUGA 97 m2, I p., 3 pokoje, po remoncie, 3.500 zł,of.1462

UL. KRÓLEWSKA 129 m2, lokal handlowo–usługowy, dwupoziomowy, cena do ustalenia

UL. KRÓLEWSKA 139 m2, lokal handlowy trzypoziomowy, wejście z ulicy, cena do ustalenia

RYNEK GŁÓWNY 155 m2, biurowy, II piętro, 6.000 zł

REJ. KLEPARZA 200 m2, biurowy 12.500 zł, of.1448

REJ. KLEPARZA 350 m2, biurowy, 21.500 zł, of.1447

UL. RADZIKOWSKIEGO 570 m2, biurowo–usługowy, powierzchnia „open space", parking, 22.000 zł netto of.1427

UL. FLORIAŃSKA kamienica z przeznaczeniem na usługi hotelowe, 27.000 EUR/mies.

REJON RYNKU GŁÓWNEGO do wynajęcia kamienica w całości (pow. użytk. 1100 m2) lub łączonymi piętrami, cena od 17 do 60 EUR/m2

Oferta Specjalna

KROWODRZA RADZIKOWSKIEGO do sprzedaży nowy budynek usługowy o pow. 570 m2, dz. 574 m2, 3.800.000 zł + VAT

UL. TYNIECKA domek 60 m2, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki położony na ogrodzonej działce 2 a, kuchnia i łazienka umeblowane, pokoje puste, ogrzewanie gazowe, monitoring do firmy ochroniarskiej, cena 1.500 zł + media

RUCZAJ 800 m2 powierzchni usługowo–biurowej na I piętrze, lokal do indywidualnego wykończenia, możliwość podziału, 6.000 zł/m2 + VAT 22%, of.1291

RADZIKOWSKIEGO budynek trzykondygnacyjny usługowo–biurowy o pow. użytkowej 570 m2, trzy kondygnacje, każda o wysokości 3 m, winda, parking, idealny na działalność medyczną, dydaktyczną lub siedzibę firmy, 22.000 zł netto, of.1427

Wiele możliwości na nieruchomości

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

DŁUGA - APARTAMENTY

SUPERKOMFORTOWA KAMIENICA, WINDA, OCHRONA,MONITORING

86m2 w oficynie, do wejścia, wysoki standard
15.000 zł/m2

KROWODERSKA-NOWE LUKSUSOWE APARTAMENTY

WINDA, OCHRONA, GARAŻ, TARASY, OGRÓD ZIMOWY, WYPOSAŻONE, DO WEJŚCIA

44m2, - 750.000 zł
70m2 - 1.100.000 zł

Stare Miasto - ul.Bracka

47,5m2, 2 pokoje,IIp/IIIp, balkon, oficyna, od remontu

695 000 zł

Kazimierza Wielkiego "Konstelacja"

103m2, 3 pok. 2 łazienki,balkon, winda, garaż, wysoki standard

1 350 000 zł

Centrum - Al.Krasińskiego

60m2 - 525.000, 73m2 - 613.000 zł
76,5m2 - 615.000, 88m2 - 743.000 zł
nowa adaptacja poddasza (winda)
termina oddania IV kw2007

Piłsudskiego

luksusowy apartament, dwa poziomy, pow.232m2, taras o pow. ok.80m2, sauna, klimatyzacja, odrestaurowana kamienica
3.750.000 zł

Grabowskiego

105m2, 4pok.,po kapitalnym remoncie, + piwnica, strych

1 260 000 zł

Al.Słowackiego

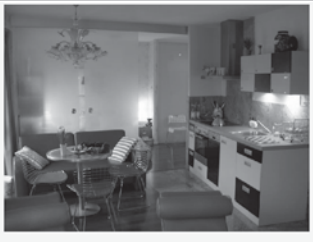
110m2, 5 pokoi, IIIp., umebl. i wyposażone,2 balkony, ogródek, strych

1 450 000 zł

Os. Europejskie

67m2, 3 pok, IIp/Vp, 2 balkony wysoki standard,

713 000 zł



Salwator

luksusowy apartament, 43m2, 2 pok,IIp/IIIp, winda, ochrona,

690 000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe 3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Ułanów
127m2, 2 poziomy, umebl., VIp., winda, wysoki.standard, garaż
960 000 zł

Chmieleniec
69m2, 3pok.,loggia, wys.standard, garaż na 2 samochody
690 000 zł

Wola Justowska
97m2, 4 pok., Ip\|Ip, nowy budynek, do wykończenia
1 390 000 zł

Płaszów
72m2, parter, 3 pok., klimatyzacja, garaż, ogród (ok.180m2) od I kw 2008, stan dew.
460.000 zł

Płaszów
115m2, 5 pok.,2 poziomy, garaż, taras (40m2) od I kw 2008, stan dew. (5.652 zł/m2)
650.000 zł

Al.Słowackiego - 3 mieszkania po generalnym remoncie, umeblowany aneks kuchenny, wysoki standard wykończenia

56m2, 3pok., IVp/IVp - 595.000 zł

57m2, 3pok., Ip/IVp - 600.000 zł

56,5m2, 3pok., IIp/IVp - 622.000 zł

Centrum - pl.Sikorskiego
74m2, 2pok, Ip do remontu
1.040.000 zł

Krowodrza - Obożna
80m2, II poziomy, 2pok + salon, wys standard, ochrona, winda
660.000 zł

Podgórze
92m2+60m2,antresola, 5 pok., IIIp.,kominek,loggia
810.000 zł

Ruczaj - Chmieleniec
105m2, 4pok, umebl., wys. standard, garaż
880 000 zł

Zamoyskiego
105m2, 3pok, loggia, stan dewelop.
707.000 zł

Obozowa
50m2,2 pok, nowe, ogródek 100m2
399.000zł

Rusznikarska - 40m2, 2pok, do odnowienia
315.000 zł

Kazimierz - Paulińska
34.6m2,1pok., balkon, IVp
392.000 zł

Kobierzyńska
53m2, 2 pok., Ip/IVp
340.000 zł

Radzikowskiego
44m2 ,1pok, do wejścia
370.000 zł

Balicka - 52m2, 2 pok, VIIIp/VIIIp, wys.standard
425.000 zł

Wola Duchacka - 80m2, 4pok, zadbany blok
465.000 zł

Wrocławska - 20m2, 1 pok, cicha okolica
220.00zł

Bronowice
42,5m2, parter, od XII 2007
7.900 zł/m2

Mazowiecka - 41m2, 2pok, IIIp., nowe
450.000 zł

Kurdwanów Halszki
34m2, 1pok., Xp
255.000 zł

Ok.Powstańców - 70m2
II poz, zamknięty kompleks
595.000 zł

Bartla - Kliny
54m2,2 pok, IIIp/IIIp,
415.000zł

Konarskiego-76m2/90m2
2 poziomy, IVp, 3 pok,
680.000 zł

Krowoderska - 50m2
2 pok., po remoncie
610.000 zł

Kolberga - 71m2
2 pok.,Ip/IVp, do wejścia
850 000 zł

Zapolskiej
77m2, 3 pok., IIp/Xp, umeb.
680 000 zł

Łobzów, ok. Bronowickiej
37m2, 1pok, IIIp/IIIp do odnowienia
340.000 zł

Bohaterów Września
68,5m2, 3 pok.,IIp/VIIp, balkon,nowy blok
490.000 zł

Staszica
apartament,160m2, IIIp, II-poziomy,,zadbana,kamienica
1.500.000 zł

Salwatorska
72m2, IIp.,2 poziomy, 2 łazienki, budynek z 2000r.
720.000 zł

Wieniawskiego
33m2, Ip/IIIp, wysoki standard
394.000 zł

Pszona
75,5m2,5 pok., Ivp, 2 poziomy,
615.000 zł

Dietla
112m2,3pok., Ip/IIIp, po remoncie
1.200.000

Grota Roweckiego
65,5m2, 3 pok., IIIp/IVp, do wejścia, ew.garaż
450.000 zł

Podłęska - 47m2, 2pok, 63m2, 3pok, II p. umeblowane, możliwość połączenia
6900 zł/m2

Łobzów - 77m2, IIIp, 3pok, wykończone, zadbana kamienica,
820.000 zł

Bieżanów Nowy
1 pok, 35m2, do remontu
195 000 zł

APARTAMENTY, MIESZKANIA WYNAJEM

Tomasza - 60m2, 2 pok, wysoki standard	3000zł/mc	**Dolna** - 120m2, poddasze, IVp, wys. standard	2500zł/mc
Emaus - 94m2 3pok., umebl., wysoki standad	1800 €/mc	**Szwai** - 60m2, 2pok, IIp/VIIp, mozliwość umebl.	2000zł/mc
Wróblewskiego - 130m2, 3pok, umeblowane i wyp.	1000 €/mc	**Wola Justowska** - 80m2, 3pok, wysoki standard	2500zł/mc
Cybulskiego - 74m2, 3pok., umebl.i wyp.	5000zł/mc	**Wola Justowska** - 50m2, studio, wysoki standard	1800zł/mc
Podzamcze - luksusowe apart, 56m2 i 60m2	2800zł/mc	**Wesele** - 69m2, 3pok.,balkon, umebl. i wyp.	2500zł/mc
Św.Stanisława - 2pok.,60m2	1600zł/mc	**Armii Krajowej** - 66m2, 3 pok, umebl. i wyp.	2800 zł/mc
Miodowa - 42m2,Ip, 1pok., umeblowane	1200zł/mc	**Raciborska** - 56m2, 2 pok, balkon, umebl.	1700zł/mc
Studencka - 72m2, 2pok, umeblowane	1800zł/mc	**Zamkowa** - 95m2, wysoki standard	5000zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY KOMERCYJNE

Krowodrza
obiekt handlowo - komercyjny
400m2 po kapitalnym remoncie
+ 150m2 do adaptacji i
ewentualnej rozbudowy,
działka 6arów,
doskonała lokalizacja !!!
cena: 6 mln zł

Paszkówka
obiekt wielofunkcyjny
klinika, pensjonat,
dom weselny, **SPA,** itp.

40-190 arów, ok.800m2
OKAZJA!!! 1.250.000 zł

ul.Krowoderska - 266m2
poddasze z pozwoleniem na adaptację
3 mieszkań, pow. użytk.187m2
1.590.000 zł

Kazimierza Wielkiego
nowy obiekt
komercyjny
do wynajęcia,
pow.: 500 - 1000m2

ul.Królowej Jadwigi
Dom pow. użytkowej 350m2
z przeznaczeniem na biura.
6500zł/mc

Rynek Podgórski
lokal komercyjny, 120 m2,
parter, oficyna, do remontu
750.000 zł

ul.Starowiślna
Lokale komercyjne, parking, parter
lp, -180m2 - 30zł/m2,
lip -120m2 - 30zł/m2

Żarki k. Chrzanowa
Luksusowy dom o pow. 530m2,
+ budynek prod.-magazynowy
o pow.1300m2 na działce 1,63 ha
2.950,000 zł

Rejon obwodnicy A4
obiekt hotelowo - komercyjny
2.000 m2 - 3.000 m2
cena do uzgodnienia

Św. Tomasza - 180m2
do wynajęcia przyziemie
do remontu,
gastronomia i/lub handel,
cena do negocjacji

Ok.Hali Targowej
lokal handlowo-usł., 82m2, 4 witryny
60 zł/1m2 netto

LOKAL POD WAWELEM,
200m2, PARTER, WITRYNA,
FRONT, PO REMONCIE,
DO WYNAJĘCIA

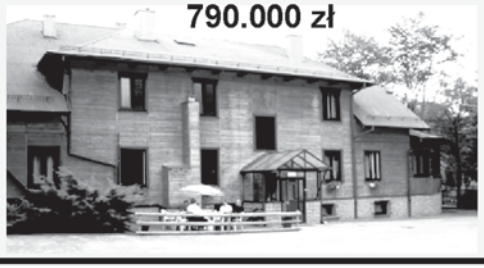
Dobiesławice
przetwórnia mleka
z instalacjami,
cysternami itd., 10 ar,
100.000 zł

Nowa Huta
hala magaz.500m2
(możliwość podziału)
10 zł/m2

Aleja Słowackiego
3 pok, 95m2 lp/IVp
do adaptacji, na biuro,
2.500 zł/mc

Śródmieście
przyziemie 72m2,
pod handel i/lub usługi
1500 zł/mc

Łomnica (gm.Piwniczna)
dochodowy pensjonat
790.000 zł



ZAWOJA
dochodowy
pensjonat,
860m2, 50 arów,
doskonała
lokalizacja !!!
1,6mln

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe 3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE

ZAKOPANE - NOWE WYPOSAŻONE APARTAMENTY, DO WEJŚCIA

POW.: 41 - 68 m2
CENA: 12.900 zł/m2

MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU, MIEJSCA PARKINGOWE LUB GARAŻ

ZAKOPANE - KOŚCIELISKO

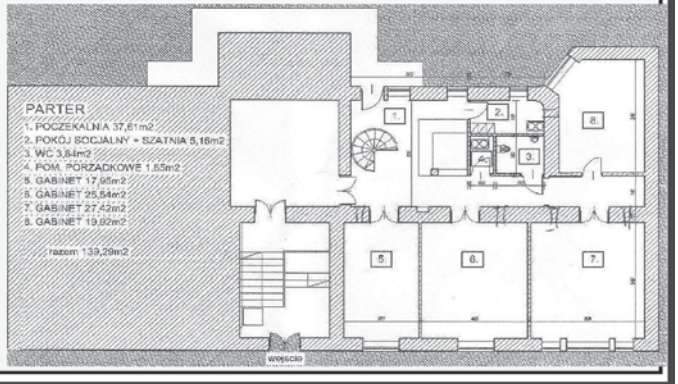
NOWE APARTAMENTY
Z WIDOKIEM NA GIEWONT
- pow.: 28 - 63m2
- sauna, siłownia, ogródek
- balkon, piwnica, parking
- zakończenie inwestycji: III - IV kw. 2008 r.
- więcejinformacji: www.7zakopane.pl

CENA: 8.500 - 10.500 zł/m2

LOKAL KOMERCYJNY LUB MIESZKANIE

CENTRUM - UL.SYROKOMLI

168m2, WYSOKI PARTER,
PO REMONCIE KAPITALNYM, BIURO,
KANCELARIA, USŁUGI MEDYCZNE
CENA: 1.490.000 ZŁ



DZIAŁKI I TERENY INWESTYCYJNE

Kostrze !!!
55 arów pod budowę 5 bliźniaków

18 tys zł/ar

Kraków, ul.Balicka
23 a, WZ na budowę budynku wielorodzinnego z usługami
3 000 000 zł

TYNIEC 9,4 HA,
8.000 zł/AR

NIEPOŁOMICKA STREFA INWESTYCYJNA
2 ha
1.500.000 zł

WIELICZKA
57 a, inwestycyjna bezpośrednio przy A4
2.300.000 zł

Zerwana gm.Michałowice
86a, możliwość budowy osiedla bliźniaków
1.810.000 zł

Szczyglice
98a, działka widokowa
15.500 zł/ar

Gaj (gm.Mogilany)
33 ary, pozwolenie na budowę domu 212m2
15.000 zł/ar

Wrząsowice
80 arów uzbrojone, pod budowę 5 domów (bliźniaków)
cena do uzgodnienia

Swoszowice
ul.Chałubińskiego
52 ary, media
40.000 zł/ar

Czchów
2,88 ha, z lasem
250.000 zł

Morawica
104ary, 41m x 254m, komercja
10.000 zł/ar

Dolina Kluczwody
87 arów, strumyk, las, pod rezydencję
6900 zł/ar

Gm.Gdów - 5 ha
25 km od Krakowa, dom i stodoła do wyburzenia, media
600.000 zł

Chorowice
10 a budowlanych, działka widokowa
210.000 zł

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe
3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

OFERTY SPECJALNE

Okolica ul.Karmelickiej

Kamienica po generalnym remoncie. Mieszkania w stanie deweloperskim. Cena od 12.000 zł/m2

27m2, studio, balkon, IIp	41m2, 2pok., IIp	64,5m2, 3pok., IIIp i IVp
70m2, 2pok., balkon, IIIp	93m2, 3pok., IIp	134m2, IIp

Kazimierz
stan deweloperski
64m2, 3 pok., IIIp
39, 2 pok., m2 IVp
od 10.000 zł/m2

Reduta
67m2, 3 pok., wysoki parter,
2 poziomy, 2 balkony,
miejsce postojowe
590.000 zł

Symfoniczna
37m2, 1 pok., wysoki parter,
do remontu
370.000 zł

Pawlikowice, gm.Wieliczka

Dwa domy w zabudowie bliźniaczej, działki po 9 a, całość ogrodzona, stan deweloperski,
130m2 - 490.000 zł **156m2 - 550.000 zł**

Żarki k. Chrzanowa

dom ok.530m2 + drugi budynek
1300m2, 1,63 ha

Osiedle "Jasne Wzgórze"

DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ NA WZGÓRZU
POW. UŻYTK.: 130 - 143 - 155m2
CENA BRUTTO Z GRUNTEM:
550.000 ZŁ - 595.000 - 620.000 ZŁ
SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA
POMOC W UZYSKANIU KREDYTU

Niepołomice
Nowe Osiedle "Żubr"

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok.200m2 i szeregowej 120m2 - 160m2

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencje zawodowe 3047, 3926, 5479

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5 31 - 068 Kraków
tel. + 48 12 429 29 92, + 48 501 71 78 93

www.nieruchomosci.mirage.pl
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl

ul. Grodzka 27 31 - 001 Kraków
tel. + 48 12 432 09 65, + 48 513 08 24 95

DOMY SPRZEDAŻ

Swoszowice - luksusowy dom na pięknej, widokowej 30 arowej działce
2.200.000 zł

Łobzów - dom o pow. 500m2, działka o pow. 7 arów
3.500.000 zł

Swoszowice - dom o pow. całk. 560m2, działka o pow. 42 arów
2.950.000 zł

220m2/250m2, 22 ary, do wejścia, domek dla gości, basen, pod lasem!

dom ok.300m2 + drugi budynek 1,5 ha zaciszne miejsce

Bliźniak 2x 174m2, wys. standar, działka 7 arów,

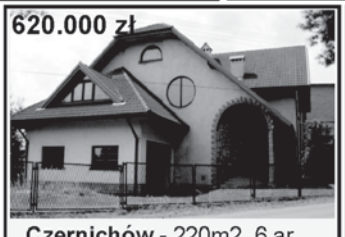
Srodkowy segment z 2002 roku, wysoki standard,

Dom o pow. 216m2 do odświeżenia, działka 7 arów,

Azory - ok. 130m2/250m2, 5 arów, do odnowienia **1,3 mln zł**

gm. Iwanowice dom ok.65m2 do remontu, 168 arów (55 bud)

Wieliczka-Lednica Górna 270m2/193m2,działka 7a,6 pok.,



Czernichów - 220m2, 6 ar, 5 pokoi, salon, duży garaż

Rezydencja, ok.500m2, wysoki standard działka 29a

DOMY - WYNAJEM

175m2, lux umeblowany i wyposaż. 4.700 zł/mc

Wola Justowska komfortowy dom o pow.180m2, umeblowany, działka 10a
1250 euro-mc

270m2, 4pok + salon, wys. standard, 9.000 zł/mc

230m2, 7pok, działka 16ar 5.000zł/mc

200m2, 4pok, wys standard ogród 4 ary, 7000 zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

GREAT HOUSE

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23,
fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: great.house@wp.pl
www.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS KLIENTÓW

OFERTA DEWELOPERA

CENTRUM NIEPOŁOMIC

Ogrodzone osiedle 21 domków szeregowych o powierzchni 120 m2 z małym 1-arowym ogródkiem. Cena 462.000 PLN (w cenie garaż oraz pomieszczenie użytkowe na poddaszu nie wliczone do powierzchni). Domki w stanie deweloperskim (z piecem grzewczym, kaloryferami i parapetami w cenie). Oddanie: GRUDZIEŃ 2007!!!

BUDOWA ROZPOCZĘTA

OSIEDLE ŻUBR - NIEPOŁOMICE

Duże osiedle 230 domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Domki w stanie deweloperskim (piec dwufunkcyjny, parapety w cenie).
Oddanie koniec 2008 r.

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE!!!

OFERTY SPECJALNE

DOMY

SZYCE
Dom jednorodzinny o powierzchni 231 m2 na 8 a działce, w stanie deweloperskim.
Cena 890.000 PLN,
of 735/07/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

WOLA JUSTOWSKA
185 m2 szeregówka w wysokim standardzie z dz. 2 a z ogrodem. Dom w pełni wyposażony, monitorowany z garażem. W pobliżu tras spacerowych Lasku Wolskiego.
Cena 1.450.000 PLN,
of 916/07/A
Kontakt do doradcy
601 909 800

PRZEGORZAŁY
200 m2 dom wolnostojący na działce 7 a. Parter po generalnym remoncie, poddasze do adaptacji. Ładnie utrzymany ogród, ulica jednokierunkowa 200m od Lasku Wolskiego. Opcja rozbudowy domu i powiększenia działki. Piękna lokalizacja. Cena 1.200.000 PLN, of 917/07/A
Kontakt do doradcy
601 909 800

ZABIERZÓW
Piękny i nowoczesny dom o powierzchni 390 m2 na 19 a działce.
Cena 2.020.000 PLN,
of 858/08/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

CIANOWICE
Bliźniak o powierzchni 179 m2 na 6 a działce w trakcie budowy na nowoczesnym osiedlu jednorodzinnych domów w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej.
Cena 650.000 PLN,
of 865/08/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

WIĘCKOWICE
Wolnostojący dom na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych o powierzchni 163 m2 na 8 a działce.
Cena 790.000 PLN,
of 735/07/K
Kontakt do doradcy
603 637 400

MICHAŁOWICE
Piękny dom jednorodzinny w stylu dworkowym o powierzchni 480 m2 na 61 a działce.
Cena 2.100.000 PLN,
of 840/08/AR
Kontakt do doradcy
603 684 900

WŁOSAŃ
Przepiękna rezydencja o powierzchni 396 m2 z zagospodarowaną działką 28,5 a.
Cena do negocjacji !!!
Cena 2.300.000 PLN,
of 905/08/J
Kontakt do doradcy
609 497 200

MIESZKANIA

CENTRALNA
3-pokojowe 70 m2, przestronne, blisko centrum.
Cena 455.000 PLN,
of 871/08/S
Kontakt do doradcy
609 798 300

MISTRZEJOWICE NOWE
4-pokojowe, 73 m2, w atrakcyjnej cenie.
Cena 410.000 PLN,
of 644/06/S
Kontakt do doradcy
609 798 300

REJA
3-pokojowe z aneksem kuchennym 59 m2, na 4 piętrze w nowym bloku na skraju osiedla.
Cena 498.000 PLN,
of 697/07/A
Kontakt do doradcy
601 909 800

SŁOMCZYŃSKIEGO
68 m2 z 40 m ogródkiem. 3 pokoje, z aneksem kuchennym. Wysoki standard, spokojna okolica. Opcja garażu.
Cena 435.000 PLN,
of 201/01/A
Kontakt do doradcy
601 909 800

NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH
OFERT MIESZKAŃ

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL

GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: great.house@wp.pl
www.great.house.krn.pl

COMPREHENSIVE SERVICES, CALL: +48 693 607 760

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery i jednopokojowe – 29 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

180.000 PLN **SEWERYNA** garsoniera, 20 m2, of 495/05/r
195.000 PLN **AL. POKOJU** garsoniera, 20 m2, of 829/07/a
246.000 PLN **OS. GÓRALI** 1-pokojowe, 38 m2, of 925/08/s
275.000 PLN **KLUCZBORSKA** garsoniera, 30 m2, of 123/06/a
280.000 PLN **WOLSKA** 1-pokojowe, 36 m2, of 632/06/r
309.000 PLN **FIELDORFA NILLA** 1-pokojowe, 31 m2, of 804/07/a
335.000 PLN **STASZCZYKA** 1-pokojowe, 37 m2, of 817/07/a
350.000 PLN **LEA** 1-pokojowe, 34 m2, of 781/07/a
355.000 PLN **KOMOROWSKIEGO** garsoniera, 31,5 m2, of 685/06/a

Dwupokojowe – 101 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

230.000 PLN **OKÓLNA** 35 m2, of 876/08/r
235.000 PLN **PROKOCIM ul. NAD POTOKIEM** 31 m2, of 611/06/s
247.500 PLN **OS. KOMBATANTÓW**, 32.4 m2, of 284/07/s
255.000 PLN **AGATOWA** 35 m2, of 726/07/s
260.000 PLN **OS. ALBERTYŃSKIE** 38 m2, of 593/06/s
267.500 PLN **OS. JAGIELLOŃSKIE** 35 m2, of 722/07/s
280.000 PLN **OS. CENTRUM B** 44,7 m2, of 623/06/s
280.000 PLN **OS. STRUSIA** 46 m2, of 744/07/s
280.000 PLN **BAJECZNA** 37,2 m2, of 530/07/a
290.000 PLN **ŚLIWKOWA** 52 m2, of 746/07/s
289.000 PLN **ŚCIEGIENNEGO** 44 m2, of 613/06/s
300.000 PLN **OS. SZKOLNE** 49 m2, of 676/06/s
306.000 PLN **OS. OŚWIECENIA** 44,6 m2, of 743/07/s
310.000 PLN **RUSZNIKARSKA** 40 m2, of 715/06/a
325.000 PLN **KAZIMIERZA WIELKIEGO** 40,3 m2, of 747/07/a
360.000 PLN **KOBIERZYŃSKA** 52 m2, of 879/08/r
370.000 PLN **POWSTAŃCÓW** 50,5 m2, of 723/07/s
391.000 PLN **PRZYKOPY** 43,7 m2, of 671/06/r
401.000 PLN **WYSŁOUCHÓW** 60 m2, of 600/06/r
404.000 PLN **HARASYMOWICZA** 50,5 m2, of 634/06/r
410.000 PLN **BOJKI** 48 m2, of 591/06/r
415.000 PLN **KORDIANA** 57,8 m2, of 873/08/r
419.000 PLN **BARTLA** 50 m2, of 670/06/r
420.000 PLN **BORKOWSKA** 52 m2, of 878/08/r
435.000 PLN **NA WIANKACH** 44 m2, of 806/07/s
440.000 PLN **SŁONECKIEGO** 51 m2, 754/07/s
450.000 PLN **JARACZA** 52 m2, of 751/07/a
450.000 PLN **MOGILSKA** 52 m2, of 827/07/a

Trzypokojowe – 92 oferty

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

295.000 PLN **RÓŻYCKIEGO** 44 m2, of 779/07/a
320.000 PLN **TELIGI** 55,3 m2, of 677/06/s
340.000 PLN **OS. TEATRALNE** 58 m2, of 755/07/s
345.000 PLN **POWSTAŃCÓW** 45,5 m2, of 786/07/s
345.000 PLN **KOMANDOSÓW** 48 m2, of 852/08/r
355.000 PLN **NA BŁONIE** 45,5 m2, of 805/07/s
381.000 PLN **PODEDWORZE** 56,8 m2, of 635/06/r
400.000 PLN **PŁASZOWSKA** 55 m2, of 707/07/s
401.000 PLN **BOJKI** 60,8 m2, of 598/06/r
410.000 PLN **BESKIDZKA** 52 m2, of 700/07/r
412.000 PLN **OS. WILLOWE** 61,5 m2, of 680/06/s
420.000 PLN **TOPAZOWA** 70 m2, of 674/06/s
425.000 PLN **OS. II PUŁKU LOTNICZEGO** 63 m2, of 641/06/s
425.000 PLN **ŁOWIENICKA** 61 m2, of 881/08/r
430.000 PLN **OS. CENTRUM E** 62,5 m2, of 725/07/s
430.000 PLN **OS. OŚWIECENIA** 64 m2, of 844/08/s
435.000 PLN **SŁOMCZYŃSKIEGO** 68 m2, of 207/01/a
450.000 PLN **KOMANDOSÓW** 60 m2, of 862/08/r
455.000 PLN **CENTRALNA** 56 m2, of 871/08/s
485.000 PLN **LITEWSKA** 55 m2, of 780/07/a
498.000 PLN **REJA** 59 m2, of 697/07/a
520.000 PLN **SMOLUCHOWSKIEGO** 57 m2, of 831/08/a
525.000 PLN **RADZIKOWSKIEGO** 60 m2, of 686/06/a
530.000 PLN **WAWELSKA** 74 m2, of 769/07/s
535.000 PLN **KOBIERZYŃSKA** 67 m2, of 853/08/r
610.000 PLN **PODKOWIŃSKIEGO** 61 m2, of 847/08/a
590.000 PLN **AL. POKOJU** 64,9 m2, of 782/07/s
630.000 PLN **SZAFERA** 72 m2, of 884/08/a
785.000 PLN **RADZIKOWSKIEGO** 104 m2, of 809/07/a
850.000 PLN **SZLACHTOWSKIEGO** 77,3 m2, of 002/07/a
1.420.000 PLN **ZYBLIKIEWICZA** 113,5 m2, of 614/06/a

Czteropokojowe i większe – 30 ofert

Wybrane oferty – więcej na www.great.house.krn.pl

346.000 PLN **OS. PRZY ARCE** 57 m2, 4-pokojowe, of 841/08/s
410.000 PLN **OS. MISTRZEJOWICE** 73 m2, 4-pokojowe, of 890/08/s
410.000 PLN **ŁEPKOWSKIEGO** 66,3 m2, 4-pokojowe, of 648/06/a
463.000 PLN **KORDIANA** 83 m2, 4-pokojowe, of 668/06/r
485.000 PLN **OS. CENTRUM E** 75 m2, 4-pokojowe, of 694/06/s
515.000 PLN **PODŁĘSKA** 75 m2, of 607/06/s
520.000 PLN **ROZRYWKA** 85 m2, of 628/06 a
550.000 PLN **ARMII KRAJOWEJ** 64,5 m2, of 826/07 a
636.000 PLN **CHMIELENIEC** 69 m2, of 864/08/r
660.000 PLN **KUJAWSKA** 70.2 m2, of 687/06/a
710.000 PLN **CHMIELENIEC** 77 m2, 4-pokojowe, w cenie garaż, of 491/05/r
730.000 PLN **GRABCZAKA** 92 m2, of 649/07/a
780.000 PLN **KONECZNEGO** 120 m2, of 588/06/a
930.000 PLN **KSIĘDZA KURZEI** 102 m2, 5-pokojowe, of 589/06/s
1.080.000 PLN **BOREK FAŁĘCKI** 104,9 m2, 4-pokojowe, of 705/06/r
1.100.000 PLN **ŁOBZÓW ul. ZAKĄTEK** 137 m2, 5-pokojowe, of 748/07/a

Domy – sprzedaż

Domy w Krakowie

560.000 PLN **NOWA HUTA** 140 m2, 2,6 a, of 675/06/s
780.000 PLN **BRONOWICE** 120 m2, 4,5 a, bliźniak, of 815/07/a
835.000 PLN **BIELANY** 224 m2, of 196/12/m
1.030.000 PLN **GRĘBAŁÓW ul. PONIATOWSKIEGO** 400 m2, 16 a, of 503/06/g
1.300.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 185 m2, 3,7 a, bliźniak, stan deweloperski, of 380/06/a
1.420.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 120 m2, 7 a, do remontu, of 787/07/a
1.500.000 EUR **OLSZA** 556 m2, of 810/07/a
1.500.000 PLN **SARMACKA** 270 m2, 4,32 a, of 3/04/ **- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**
1.520.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 170 m2, 3 a, of 750/07/a
1.850.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 202 m2, 4,4 a, szeregówka, of 646/06/a
2.240.000 PLN **WOLA JUSTOWSKA** 400 m2, 7,5 a, bliźniak, of 749/07/a
2.650.000 PLN **ŁAGIEWNIKI** 340 m2, 7 a, do wejścia, of 701/07/r

Domy poza Krakowem

105.000 PLN **WIELICZKA KOŹMICE WIELKIE** 49 m2, 4 a, drewniany, of 362/06/d
250.000 PLN **OSTRĘŻNICA, gm. KRZESZOWICE** 80 m2, 13 a, of 768/07/k
462.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 120 m2, 1,3 a, szereg., stan dew., of 352/04/d
490.000 PLN **BRZEZIE** 160 m2, 7 a, w trakcie budowy, of 728/06/k
490.000 PLN **ZABIERZÓW KARNIOWICE** 140 m2, 4,3 a, pół bliźniaka, of 729/06/k
535.000 PLN **ZIELONKI BOSUTÓW** 210 m2, 5 a, w trakcie budowy, cena za stan surowy otwarty, of 500/05/g
575.000 PLN **KRZESZOWICE** 497 m2, 19 a, stan sur. otwarty, of 855/08/k
590.000 PLN **BIBICE** 220 m2, 5,3 a, bliźniak, of 408/03/g
590.000 PLN **WIELICZKA** 300 m2, 7 a, zamieszkany, of 625/06/a
600.000 PLN **KOCMYRZÓW LUBORZYCA** 194 m2, 5 a, do wejścia, of 562/-1/g
650.000 PLN **CIANOWICE** 179 m2, 6 a, w trakcie budowy, of 865/08/k
670.000 PLN **MICHAŁOWICE** 220 m2, 17 a, stan surowy otwarty, of 49/10/p
690.000 PLN **MODLNICZKA** 150 m2, 11 a, w trakcie budowy, of 735/07/K
740.000 PLN **ZABIERZÓW** 220 m2, 7 a, of 730/06/k
750.000 PLN **CIANOWICE** 135 m2, 9 a, w trakcie budowy of 869/08/k
768.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 300 m2, 17,5 a, wolnost., do wejścia, of 160/11/d
790.000 PLN **WIĘCKOWICE** 163 m2, 7 a, stan developerski, of 737/07/K
865.000 PLN **BALICE** 155 m2, 4,3 a, of 711/06/k
880.000 PLN **WIELICZKA KOŹMICE WIELKIE** 500 m2, 12 a, of 361/04/d
890.000 PLN **SZYCE** 231 m2, 8 a, stan deweloperski, of 731/06/k
899.000 PLN **MNIKÓW gm. LISZKI** 220 m2, 10 a, of 667/06/k-1
930.000 PLN **ZABIERZÓW** 250 m2, 7 a, w trakcie budowy, of 652/06/k
950.000 PLN **NIEPOŁOMICE** 210 m2, 13 a, wolnost. do wejścia, of 169/11/g
1.050.000 PLN **WŁOSAŃ** 120 m2, 26 a, do wejścia, of k/06/8/mb
1.220.000 PLN **KRZESZOWICE** 250 m2, 8 a, drewniany, of 733/07/k
1.370.000 PLN **ZABIERZÓW** 220 m2, 17,5 a, d0 wejścia, of 875/08/k
1.400.000 PLN **MOGILANY** 199 m2, 25 a, wolno stojący do wejścia, of 395/03/j
1.520.000 PLN **ZABIERZÓW** 300 m2, 33 a, zamieszkany, of 854/08/k
2.020.000 PLN **ZABIERZÓW** 390 m2, 19 a, do wejścia, of 858/08/k

NAJWIĘKSZA BAZA AKTUALNYCH
OFERT DZIAŁEK

WWW.GREAT.HOUSE.KRN.PL

GREAT HOUSE
Licencjonowane
Pośrednictwo Nieruchomości
ul. Bandurskiego 12A/2, 31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23, fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: great.house@wp.pl
www.great.house.krn.pl

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁKI

BARANÓWKA
Działka w całości budowlana o powierzchni 13 a, gm. Kocmyrzów.
Cena 181.000 PLN, of 819/08/AR
Kontakt do doradcy 603 684 900

TOMASZOWICE
Ładna działka w atrakcyjnej lokalizacji budowlana 11 a.
Cena 220.000 PLN, of 7780/07/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

MOGILANY
Bardzo atrakcyjna oferta, rolna w okolicy Parkowego Wzgórza.
Cena 339.000 PLN, of 334/07/J
Kontakt do doradcy 609 497 200

OWCZARY
Działka w całości budowlana 13 a bardzo ładnie położona.
Cena 227.000 PLN, of 868/08/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

BODZANÓW
Ciekawa oferta działki w całości budowlanej o powierzchni 58 a z domem do remontu.
Cena 795.000 PLN, of 802/08/D
Kontakt do doradcy 663 914 500

MAŁA WIEŚ
Działka w okolicach Wieliczki, 11,6 a, w całości budowlana.
Cena 154.000 PLN, of 678/06/D
Kontakt do doradcy 663 914 500

KOŹMICE WIELKIE
Działka budowlana 15 a w okolicach Wieliczki.
Cena 185.000 PLN, of 386/06/D
Kontakt do doradcy 663 914 500

BODZANÓW
Działka 15 a budowlana, bardzo ładna i w pełni uzbrojona.
Cena 200.000 PLN, of 789/07/D
Kontakt do doradcy 663 914 500

WOŁOWICE
Działka rolno-budowlana 44 a, gdzie 22 a jest budowlane.
Cena 159.000 PLN, of 665/07/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

WILKÓW
Działka w gminie Kocmyrzów o powierzchni 22,5 a budowlana.
Cena 225.000 PLN, of 777/07/G
Kontakt do doradcy 603 684 900

MŁYNKA
Ładna działka o powierzchni 23 a budowlana.
Cena 309.000 PLN, of 664/06/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

GÓRY KARNIOWSKIE
Bardzo ładna działka 23,5 a, budowlana w gminie Zabierzów.
Cena 360.000 PLN, of 544/06/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

KARNIÓW
14 a działka w całości budowlana, blisko media.
Cena 150.000 PLN, of 586/07/AR - 1
Kontakt do doradcy 603 684 900

SŁAWKOWICE
Bardzo atrakcyjna, w całości budowlana działka o powierzchni 28 a.
Cena 258.000 PLN, of 895/08/D
Kontakt do doradcy 663 914 500

WIERZCHOWIE
Ciekawa oferta z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego – 20 a.
Cena 365.000 PLN, of 738/07/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

RADWANOWICE
Bardzo ładna działka rolno-budowlana o powierzchni 1,14 ha.
Cena 442.000 PLN, of 663/06/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

BALICE
Ładna działka w Balicach o powierzchni 18 a, budowlana.
Cena 406.000 PLN, of 771/07/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

ZAWADA
Działka rolno-budowlana 82 a, gdzie 30 a jest budowlane.
Cena 470.000 PLN, of 333/07/J
Kontakt do doradcy 609 497 200

MASŁOMIĄCA
Piękna działka 11 a, budowlana.
Cena 310.000 PLN, of 415/05/G
Kontakt do doradcy 663 271 600

WOLA FILIPOWSKA
Widokowa na okolicę 24 a działka rolno-budowlana, gdzie 12 a jest budowlane.
Cena 158.000 PLN, of 527/05/K
Kontakt do doradcy 603 637 400

LUBORZYCA
Działka budowlana 10 a, gmina Kocmyrzów.
Cena 150.000 PLN, of 535/05/G
Kontakt do doradcy 663 271 600

GREAT HOUSE

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23,
fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: great.house@wp.pl
www.great.house.krn.pl

SZANUJEMY CZAS KLIENTÓW

Działki – sprzedaż

Działki w Krakowie

130.000 PLN	**KRAKÓW ŁUCZANOWICE** 12,5 a, rolna, of 504-1/06/g
150.000 PLN	**KOSTRZE** 10 a, rolna, of 735/07/k - 3
155.000 PLN	**KLINY BORKOWSKIE** 3,2 a, budowlana, of 399/06/d-2
160.000 PLN	**GRĘBAŁÓW** 10,2 a, budowlana, of 372/06/g
230.000 PLN	**NOWA HUTA** 27,5 a, rolna, of 174/12/g
259.000 PLN	**BIEŻANÓW** 8,5 a, budowlana, of 399/06/d-2
260.000 PLN	**GRĘBAŁÓW** 10 a, rolna, of 222/12/g
290.000 PLN	**NOWA HUTA** 35 a, budowlana, of 228/12/g
330.000 PLN	**NOWA HUTA** 40 a, budowlana, of 223/12/g
345.000 PLN	**NOWA HUTA ul. IGOŁOMSKA** 52 a, rolna, of 351/05/d
375.000 PLN	**SWOSZOWICE** 24 a, WZ na bliźniaka, of 713/05/J
410.000 PLN	**NOWA HUTA WYCIĄŻE** 42 a, rolna, of 420/04/d
415.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 9,3 a, budowlana, of 540/05/k
520.000 PLN	**ŁUCZANOWICE** 43,5 a, rolna, of 504/06/g
620.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 4,7 a, rolna, of 366/06/k-1
680.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 5,2 a, rolna, of 366/06/k-2
690.000 PLN	**MYDLNIKI** 21 a, budowlana, of 529/05/k
1.600.000 PLN	**SWOSZOWICE** 55 a, dla inwestora pod szeregówki lub bliźniaki, of 332/03/j
2.350.000 PLN	**TYNIEC** 1,4 ha, dla inwestora, aktualne WZ na 4 domy, of 332/03/j
5.100.000 PLN	**KRAKÓW ul. REJTANA** 4,8 a, dla inwestora, aktualne WZ na 1215 m2 PUM, of 480/04/07
8.000.000 PLN	**WOLA JUSTOWSKA** 40 a, rolno-budowlana, of 528/05/k

Działki poza Krakowem

70.000 PLN	**MARSZOWICE** 14 a, rol.-bud., ok. 6 a bud., of 482/04/g-1
95.000 PLN	**MARSZOWICE** 10 a, budowlana, of 482/04/g-2
98.000 PLN	**SKRZESZOWICE** 18 a, of 434/03/g
100.000 PLN	**MARSZOWICE** 17 a, rolno-budowlana, of 434/03/g
116.000 PLN	**OCHODZA** 20 a, rolno-budowlana, of 856/08/k
125.000 PLN	**ŁUCZYCE** 12 a, budowlana, of 845/07/g
127.000 PLN	**SŁAWKOWICE** 15 a, rolno-budowlana, of 449/04/d
140.000 PLN	**MODLNICZKA** 10 a, rolna, of 735/07/k – 2
140.000 PLN	**NIEPOŁOMICE** 10,88 a, budowlana, of 183/03/d
140.000 PLN	**PORĘBA ŻEGOTY** 19,3 a, budowlana, of 1301/06/k
142.000 PLN	**CHOLERZYN** 19 a, rolno-budowlana, of 769/07/k
150.000 PLN	**LUBORZYCA** 10 a, budowlana, of 532/05/g
150.000 PLN	**SADOWIE** 14,5 a, budowlana, of 431/04/g-2
150.000 PLN	**KARNIÓW** 14 a, budowlana, of 586/07/AR - 1
154.000 PLN	**MAŁA WIEŚ** 11,6 a, budowlana, of 678/06/d
155.000 PLN	**SADOWIE** 15 a, budowlana, of 431/04/g-1
158.000 PLN	**WOLA FILIPOWSKA** 24 a, rolno-budowlana, of 527/05/k
159.000 PLN	**WOŁOWICE** 34 a, rolno-budowlana, of 665/06/k
160.000 PLN	**PACZÓŁTOWICE gm. KRZESZOWICE** 10 a, rolna, of 712/06/k-2
166.000 PLN	**WOLA FILIPOWSKA** 14 a, budowlana, of 666/06/k
167.000 PLN	**DĘBNIK gm. KRZESZOWICE** 14 a, budowlana, of 712/06/k-1
170.000 PLN	**KOCMYRZÓW** 38 a, budowlana, of 414/05/g
180.000 PLN	**PIELGRZYMOWICE** 16,5 a, budowlana, of 833/08/ar
181.000 PLN	**BARANÓWKA** 13 a, budowlana, of 819/07/AR - 1
185.000 PLN	**KOŹMICE WIELKIE** 15 a, budowlana, of 386/06/d-1
189.000 PLN	**MORAWICA gm. LISZKI** 36 a, budowlana, of 578/06/k
190.000 PLN	**KOCMYRZÓW GŁĘBOKA** 15 a, budowlana, of 489/04/g
190.000 PLN	**ŁUCZYCE** 15 a, budowlana, of 461/04/g
200.000 PLN	**BODZANÓW** 15 a, budowlana, of 789/07/d
207.000 PLN	**RACIBOROWICE** 12 a, budowlana, of 1003/06/g
210.000 PLN	**CHOROWICE** 10 a, budowlana, of 405/03/j
210.000 PLN	**LUBORZYCA** 17 a, budowlana, of 502/05/g
210.000 PLN	**SMARDZOWICE** 50 a, rolna, of 860/08/k
216.000 PLN	**PRUSY** 13 a, budowlana, of 846/07/g
220.000 PLN	**RADZISZÓW** 15 a, rolno-budowlana, of 693/06/j
220.000 PLN	**TOMASZOWICE** 11 a, budowlana, of 778/07/k
220.000 PLN	**WOLA BATORSKA** 36 a, budowlana, of 448/04/d
222.000 PLN	**MOGILANY** 18,5 a, rolna z możliwością przekształcenia, of 461/04/j
222.000 PLN	**OCHOJNO** 15 a, budowlana, of 328/02/j
225.000 PLN	**WILKÓW** 22,5 a, budowlana, of 777/07/ar
230.000 PLN	**PRUSY** 10 a, budowlana, of 413/05/g
239.000 PLN	**WOLA ZABIERZOWSKA** 48 a, budowlana, of 679/06/d
240.000 PLN	**NIEPOŁOMICE PODŁĘŻE** 29 a, rolno-budowlana, of 297/02/d
240.000 PLN	**ŚLEDZIEJOWICE** 15 a, budowlana, of 800/07/d
245.000 PLN	**BODZANÓW** 39 a, pod komercję, bezpośrednio przy trasie E4, of 296/02/d
247.000 PLN	**PISARY gm. ZABIERZÓW** 20 a, budowlana, of 526/05/k
250.000 PLN	**DAMIENICE** 91 a, komercyjna, of 250/02/d
250.000 PLN	**SADOWIE** 24 a, budowlana, of 431/04/g-3
255.000 PLN	**PRZYBYSŁAWICE** 15 a, rolno-budowlana, of 517/05/g
260.000 PLN	**MNIKÓW gm. LISZKI** 1 ha 10 a, rolno-budowlana, of 677/06/k
261.000 PLN	**KARNIÓW** 31,8 a, budowlana, of 610/07/AR
265.000 PLN	**MOGILANY** 15,8 a, budowlana, of 397/03/j
265.000 PLN	**WYSIÓŁEK BUDOWLANY** 30 a, rolno-budowlana, of 818/07/ar
269.000 PLN	**KOŹMICE MAŁE** 30 a, budowlana, 790/07/d
280.000 PLN	**WYSIÓŁEK LUBORZYCKI** 38,5 a, budowlana, of 382/04/g
280.000 PLN	**RZESZOTARY** 18 a, rolno-budowlana, of 335/05/j
299.000 PLN	**STANIĄTKI** 39 a, budowlana, of 367/03/d
300.000 PLN	**PRZEGINIA DUCHOWNA** 1,15 ha, rolno-budowlana, of 772/07/k
300.000 PLN	**KARNIÓW** 28 a, budowlana, of 586/07/ar - 3
305.000 PLN	**CZAJOWICE** 29 a, rolna, of 732/07/k
309.000 PLN	**MŁYNKA gm. ZABIERZÓW** 23 a, budowlana, of 664/06/k
310.000 PLN	**GŁOGOCZÓW** 30 a, rolno-budowlana, of 331/03/j
310.000 PLN	**MICHAŁOWICE** 12 a, budowlana, of 410/04/g-2
310.000 PLN	**MASŁOMIĄCA** 11 a, budowlana, of 415/05/g
325.000 PLN	**UJAZD** 26 a, budowlana**,** of 734/07/k
335.000 PLN	**ZABIERZÓW** 23 a, rolno-budowlana, of 548/05/k
339.000 PLN	**MOGILANY** 41 a, rolna, okolice Parkowego Wzgórza, of 334/07/j
355.000 PLN	**MOGILANY** 24 a, rolno-budowlana, of 189/12/j
360.000 PLN	**ZABIERZÓW** 18 a, budowlana, of 378/06/k
360.000 PLN	**ZABIERZÓW GÓRY KARNIOWSKIE** 23,5 a, bud., of 544/06/k
360.000 PLN	**BARANÓWKA** 26,3 a, budowlana, of 819/07/ar - 2
360.000 PLN	**BALICE** 18 a, budowlana, of 770/07/k
365.000 PLN	**WIERZCHOWIE** 20 a, bud. z rozpoczętą budową domu, of 738/07/k
378.000 PLN	**SIEPRAW** 23 a budowlana, of 807/ 07/j
400.000 PLN	**GŁOGOCZÓW** 25 a, budowlana, of 691/06/j
406.000 PLN	**BALICE 18 a,** budowlana, of 771/07/k
410.000 PLN	**MASŁOMIĄCA** 36 a, budowlana, of 358/02/g
420.000 PLN	**KRYSPINÓW** 24 a, budowlana, of 520/06/k
420.000 PLN	**NARAMA** 54 a, rolno-budowlana, of 273/03/g
425.000 PLN	**PRUSY** 6 a, budowlana z fundamentami, of 157/11/d
435.000 PLN	**MICHAŁOWICE** 17 a budowlana, of 410/04/g-1
440.000 PLN	**MODLNICZKA** 11 a, budowlana, of 735/07/k – 1
442.000 PLN	**RADWANOWICE gm. ZABIERZÓW** 1,14 ha, rol.-bud., of 663/06/k
465.000 PLN	**KONARY** 48 a, budowlana, of 211/12/j
470.000 PLN	**ZAWADA** 82 a, rolno-budowlana, of 333/07/J
485.000 PLN	**KOBYLANY** 60 a, rolno-budowlana, of 727/06/k-2
490.000 PLN	**KOBYLANY** 60 a, rolno-budowlana, of 727/06/k-1
510.000 PLN	**SKAWINA** 86,5 a, rol.-bud., w tym 26 a bud., of 304/03/m
580.000 PLN	**SIEPRAW** 58 a, rol.-bud., 45 a bud., 13 a rol., of 123/11/j
610.000 PLN	**ZABIERZÓW** 24 a budowlana, of 546/05/k
640.000 PLN	**MORAWICA** 80 a, rolno-budowlana, of 281/03/m
650.000 PLN	**WOLA WIĘCŁAWSKA** 47,3 a, rolno-budowlana, of 222/04/g
650.000 PLN	**WIELICZKA** 21 a, budowlana, of 675/06/d
720.000 PLN netto	**NIEGOSZOWICE gm. ZABIERZÓW** 72 a, komercyjna, of 180/03/m
765.000 PLN	**KOCMYRZÓW KARNIÓW** 2,3 ha, rolno-budowlana, of 501/05/g
770.000 PLN	**WŁOSAŃ** 44 a**,** rolno-budowlana, of 338/07/j
770.000 PLN	**RZESZOTARY** 1,2 ha, rol.-bud., ok. 50 a bud., of 428/03/j
818.000 PLN	**KOBYLANY** 1 ha, rolno-budowlana, of 727/06/k
820.000 PLN	**MODLNICA** 25 a, budowlana, of 542/06/k
875.000 PLN	**ZAGÓRZYCE STARE** 2,5 ha, rol.-bud., of 271/03/j
875.000 PLN	**KARNIOWICE gm. ZABIERZÓW** 1,6 ha, rol.-bud., of 524/05/k
820.000 PLN	**WIELKA WIEŚ MODLNICA** 25 a, bud., of 542/06/k
1.260.000 PLN	**ZIELONKI MARSZOWIEC** 41 a, rol.-bud., of 552/05/g
1.500.000 PLN	**RZĄSKA** 70 a, budowlana, of 541/04/k

GREAT HOUSE

Licencjonowane
Pośrednictwo
Nieruchomości

ul. Bandurskiego 12A/2
31-515 Kraków
tel: (012) 410-20-23,
fax: (012) 417-36-35
tel: 693 60-77-60
e-mail: great.house@wp.pl
www.great.house.krn.pl

KOMERCJA

OFERTY SPECJALNE

RAKOWICKA
Lokal handlowo-usługowy do wynajęcia o pow. 68 m2, na parterze, dobra lokalizacja, miejsca parkingowe.
Cena 1.788 PLN, of K/104/08/b
Kontakt do doradcy 603 088 101

ZABŁOCIE
Do sprzedaży nieruchomość gruntowa 9,5a zab. budynkiem o pow. użytk. 980 m2, zgodnie z planem zagosp. przestrzennego przeznaczona na zab. wielorodzinną z usług. na parterze lub pod hotel. Istnieje możliwość rozbudowy istniejącego budynku (pow. zab. 100% działki) oraz dzierżawy działki przyległej.
Cena 15.000.000 PLN, of k/16/07/g
Kontakt do doradcy 663 271 600

ZWIERZYNIECKA
Do sprzedaży lokal, biurowy o pow. 36 m2 w oficynie, wysoki standard.
Cena 468.000 PLN, of K/23/07/M
Kontakt do doradcy 603 424 303

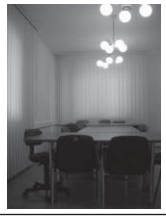
DIETLA
Lokal do wynajęcia o pow. 400 m2, idealny pod gastronomię, w trakcie remontu, klimatyzacja, 2 wejścia, winda towarowa.
Cena 17.500 PLN, of K/81/07m
Kontakt do doradcy 603 424 303

OK. UL. STRADOMSKIEJ
Lokal do wynajęcia o pow. do 400 m2, idealny pod gastronomię lub bank, 2 wejścia, winda towarowa, parter 80 m2, piwnica 180 m2, wys. pom. 3m.
Cena 15.000 PLN, of K/40/07m
Kontakt do doradcy 603 424 303

GRODZKA
Lokal pod gastronomię, galerię, winiarnię do wynajęcia, 150 m2, bardzo dobra lokalizacja, pięć pomieszczeń + 2 łazienki.
Cena 15.000 PLN, of K/101/08/b
Kontakt do doradcy 603 088 101

STAROWIŚLNA
Lokal usługowy do wynajęcia o pow. 45 m2, po remoncie, drugie piętro.
Cena 2.000 PLN, of K/45/07m
Kontakt do doradcy 603 424 303

OK. UL. MEISSNERA
Lokal pod bank do wynajęcia o pow. 80 m2, posiada pomieszczenie na bankomat, pomieszczenie na sejf, szyby antywłamaniowe, alarm, klimatyzację.
Cena 3.500 PLN, of K/31/07/b
Kontakt do doradcy 603 088 101



KONARSKIEGO
Lokal biurowy z wejściem od podwórka, 67 m2, cztery pomieszczenia, aneks kuchenny, łazienka.
Cena 1.675 PLN, of K/30/07b
Kontakt do doradcy 603 088 101

DORADCA KLIENTA BIZNESOWEGO DS. KOMERCJI: tel. 697-857-785

Lokale biurowe – wynajem

1.400 PLN	**CZARNOWIEJSKA** 18 m2 of K/59/07/M
1.500 PLN	**BULWAROWA** 42 m2, of K/27/07/b
1.675 PLN	**KONARSKIEGO** 67 m2, of K/30/07/b
1.800 PLN	**CIEPŁOWNICZA** 60 m2, cztery pom., kuchnia, WC, do odświeżenia of 32/06/s
1.800 PLN	**OK. UL. MEISSNERA** 37 m2 of K/84/08/B
1.800 PLN	**CENTRALNA** 70 m2, of K/50/07/mb
2.000 PLN	**CZARNOWIEJSKA** 65 m2, dwa pom., w kamienicy, po rem., biur. lub handl., of 16/10/07/k
2.000 PLN	**RYNEK PODGÓRSKI** 80 m2, of 07/11/01/m
2.000 PLN	**KAZIMIERZA WIELKIEGO** 90 m2, po remoncie, of 33/16/07/m
2.000 PLN	**MADALIŃSKIEGO** 55 m2, of k/44/07/m
2.100 PLN	**TURONIA** 60 m2, na parterze nowego budynku, of K/25-1/07/mb
2.200 PLN	**CHODKIEWICZA** 80 m2, w kamienicy, of K/41/07/b
2.300 PLN	**KRZYWDY** 100 m2, of 22/05/m
2.500 PLN	**KOPERNIKA** 70 m2, w kamienicy, po remoncie, of 08/12/07/m
2.500 PLN	**KASPROWICZA** 90 m2, of K/43/07/m
2.500 PLN	**BATOREGO** 54 m2, of K/55/07/m
3.000 PLN	**AL. SŁOWACKIEGO** 102 m2, w kamienicy, na parterze, of K/36/07/m
3.000 PLN	**OS. CENTRUM D** 52 m2, biurowy lub usługowy, of 21/07/b
3.000 PLN	**DYGASIŃSKIEGO** 98 m2, parter domu, wys. pom. 3m, of 20/07/b
3.000 PLN	**SŁOWACKIEGO** 100 m2, of K/42/07/m
3.500 PLN	**BEMA** 68 m2, of 14/05/m
3.500 PLN	**PSZONA** 80 m2, of K/31/07/b
3.500 PLN	**KAZIMIERZA ODNOWICIELA** 90 m2, pierwsze piętro, taras, of K/28/07/b
3.600 PLN	**KAMIENNA** 85 m2, w kamienicy na parterze, of 31/06/s
3.750 PLN	**PLAC SZCZEPAŃSKI** 61 m2, of K/82/07/m
3.900 PLN	**SŁOWACKIEGO** 130 m2, of K/42/07/m
3.960 PLN	**STAROWIŚLNA** 120 m2, w kamienicy, po rem., cztery pom. i łazienka, monitoring, of K/38/07/m
4.230 PLN	**JOSELEWICZA** 76 m2, 3 niezależne lokale do wynajęcia razem lub osobno, of 23/05/m
4.500 PLN	**PÓŁNOCNA** 190 m2, of K/51/07/mb
4.500 PLN	**OSTATNIA** 150 m2 of K/58/07/M
4.600 PLN	**AL. SŁOWACKIEGO** 115 m2, of 21/05/m
4.900 PLN	**DIETLA** 100 m2, również pod handel i usługi, do odświeżenia, of 25/05/m
5.000 PLN	**SALWATOR ul. MALCZEWSKIEGO** 250 m2, of 20/05/m
10.000 PLN	**STOCZNOWCÓW** 160 m2 of K/60/08/B
12.000 PLN	**OPOLSKA** okolice 300 m2, cała kondygnacja budynku, of 20/13/07/m
15.750 PLN	**OK. UL. DŁUGIEJ** 350 m2, of K/32/20/07/m

Lokale handlowe i usługowe – wynajem

1.000 PLN	**BIEŻANOWSKA** 25 m2, of K/61/07/b
1.000 PLN	**OLSZAŃSKA** 32 m2, of K/65/07/g
1.000 PLN	**OS. TEATRALNE** 20 m2, of K/29/07/b
1.200 PLN	**KOBIERZYŃSKA** 60 m2, of K/25-3/07/mb
1.200 PLN	**ZAMENHOFA** 42 m2, of K/78/07/m
1.500 PLN	**PLAC SIKORSKIEGO** 74 m2, of K/53/07/b
1.600 PLN	**WYSŁOUCHÓW** 43 m2, of. K/86/08/B
1.600 PLN	**PIASTOWSKA** 12 m2, of K/82-2/07/m
2.000 PLN	**STAROWIŚLNA** 45 m2, of K/45/07/m
2.000 PLN	**OK. UL. GŁOWACKIEGO** 45 m2, of K/96/07/M
2.000 PLN	**OK. UL. ŁOBZOWSKIEJ** 40 m2, of K/56/07/m
3.000 PLN	**GRZEGÓRZECKA** 25 m2 of K/105/08/B
3.000 PLN	**MIODOWA** 22 m2, of K/35/17/07/m
3.000 PLN	**DŁUGA** 41 m2, of K/103/07/M
3.500 PLN	**ŚW. AGNIESZKI** 63 m2, of 16/05/m
3.500 PLN	**OS. OŚWIECENIA** 60 m2, frontowy, of, K/26/07/b
4.000 PLN	**KALWARYJSKA** 25 m2, of TK/B
4.360 PLN	**AL. POKOJU** 109 m2, of K/80-2/07/m
6.000 PLN	**OKULICKIEGO** 104 m2, of K/48/07/mb
9.100 PLN	**WROCŁAWSKA** 260 m2, of K/87/07/m
12.500 PLN	**CZARNOWIEJSKA** 106 m2, of K/37/07/m
17.500 PLN	**DIETLA** 400 m2, of K/81/07/m
19.200 PLN	**OPOLSKA** okolice 320 m2, of 20/13-2/07/m

Budynki – wynajem

6.450 PLN	**AL. POKOJU** 430 m2 hala magazynowa, 430 m2 of K/80-01/07/M
1.000 PLN	**NIEPOKALANEJ MARII PANNY**, 100 m2, of K/49/07/mb
4.500 PLN	**PÓŁNOCNA** 190 m2, dwa budynki 70 i 120 m2, of K/51/07/mb
5.500 PLN	**TURONIA** 120 m2, biur., nowy, siedem pom., miejsca post., of K/25-2/07/MB

Lokale użytkowe – sprzedaż

35.000 PLN	**L. WENEDY** 40 m2, of K/5/08/mb
49.000 PLN	**PRĄDNICKA** 25 m2, wolnostojący pawilon, of 772/17/07/m
100.000 PLN	**GROTA ROWECKIEGO**, 37 m2, lokal handlowy, frontowy of K/1/08/B
208.000 PLN	**SZYBKA** 52 m2, w pasażu hand., pom. główne 36 m2, pom. socjalne z aneksem kuchenny, łazienka, witryny, of K/03/07/b
210.000 PLN	**TELIMENY** 80 m2, of K/4/07/mb
220.000 PLN	**HALSZKI** 60 m2, of K/7/08/mb
247.000 PLN	**OS. DYWIZJONU** 303 34 m2, of K/18/08/B
259.000 PLN	**WYSŁOUCHÓW** 42 m2, of K/08/08/B
310.000 PLN	**OBROŃCÓW KRZYŻA** 45 m2, of K/2/07/b
450.000 PLN	**MOGILSKA** 52 m2, of 827/07/07/A

Działki komercyjne – sprzedaż

245.000 PLN	**BODZANÓW, Gm. Biskupice** 39a: 17a –tereny produkcyjno-usługowe, 22a – tereny rolne, przy trasie E4, of 296/02/d
250.000 PLN	**DAMIENICE, Gm. Wieliczka** 91a, przem.-usług., of 250/02/d
720.000 PLN	**NIEGOSZOWICE, Gm. Zabierzów** 72a, of. 180/03/07/m
15.000.000 PLN	**KRAKÓW, ZABŁOCIE** 10a, teren zabudowy mieszk.-usług., K/16/07/g

Kamienice i udziały – sprzedaż

3.400.000 PLN	**ŚLĄSKA** pół kamienicy 350 m2, 4 wolne mieszkania, of 273/03/g

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 Licencja nr 2357 e–mail: komercel1@wp.pl
tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93, 0509/214–780 www.komercel.pl

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna : Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Stare Miasto, ok. Wawelu – 6800 m2, wolna, WZ na dodatkowe 600 m2 – 59 000 000 zł
Stere Miasto, ok. Wawelu – 7400 m2, wolna, WZ na dodatkowe 600 m2 w trakcie – 82 000 000 zł
Karmelicka – 1400 m2, z możliwością powiększenia o 500 m2 – 18 000 000 zł
Stare Miasto – 1780 m2, z możliwością powiększenia o 470 m2, wolna – 21 000 000 zł
Kazimierz – 670 m2, wolna – 3 500 000 zl
Łazarza – 650 m2 – 6 500 000 zł
ok. Kleparza – 700 m2, 6 a, możliwość rozbudowy – 6 500 000 zł
Krowoderska –700 m2 + 350 m2, wolna – 4 900 000 zł
ok. Salwatora, wysoki standard – 900 m2 – 7 000 000 zł
ok. Galerii Kraków – udziały, 180 m2 z możliwością objęcia sklepu – 1 500 000 zł
Szpitalna – 25% udział, 380 m2 – 9 400 000 zł
Floriańska – 25% udział – 4 000 000 zł
Topolowa – 1500 m2 z możliwością powiększenia – 2 200 000 euro
Salwator – 700 m2, BIUROWIEC – 7 500 000 zł
centrum Katowic – wyodrębniona część kamienicy, 1150 m2 – 2300 000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny – 2500 m2, duża pow. handlowa na parterze – czynsz do negocjacji.
Rynek Główny – 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT – czynsz do negocjacji.
Centrum Handlowe – 200 m2, działająca restauracja – inf. 509/ 214 –780

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM – of. wybrane

Kazimierz, centrum – 800 m2, hotel, 21 pokoi – 1 000 000 zł
Południowa strona Krakowa – 1100 m2, 25 a, ruchliwe miejsce, ładna architektura – 3 000 000 zł
Długa – na hostel, winda, 24 apartamenty – **wynajem**
!!!Stare Miasto – 3 hotele do sprzedaży
WARSZAWA – 4 hotele do sprzedaży – inf. 509/ 214 –780
WROCŁAW – hotel do sprzedaży – inf. 509/214 –780

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

ok. Rynku Głównego – 500 m2, wynajęty – 3500.000 euro
Grodzka – 240 m2 – 6200 euro/m2
Sławkowska – 470 m2, wynajęty – 3800 000 euro
ok. Starowiślnej – 260 m2, parter i piwnice – 2100 000 zł
Stare Miasto, ok. Rynku Gł. – 320 m2 – 2 350 000 euro
Kazimierz, Pl. Nowy – 106 m2, działający klub – 1 950 000 zł
Wrocławska – 267 m2, parter – 2 200 000 zł
WARSZAWA, Al. Jana Pawła – 1035 m2, wynajęty – 4 600 000 euro
WROCŁAW, Rynek – 315 m2, wynajęty – 7 500 000 zł

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Szewska – 1287 m2 w tym 600 m2 pow. sklepów, możliwość przystosowania na różne cele komercyjne – inf 509/ 214 –780
św. Tomasza – 180 m2 – 120 zł/m2
św.Tomasza – 170 m2 – 20 000 zł
Sławkowska – 90 m2, duże witryny, możliwość adaptacji piwnic **–** 250 zł/m2
Rynek Główny – 200 m2 – 350 zł/m2
Rynek Główny – 270 m2 – 70 000 zł
Królewska –180 m2, 8 witryn – 70 zł/m2
Krakowska – 90 m2 – 100 zł/m2
Grodzka – 80 m2, witryna – 350 zł/m2
Szewska – 185 m2 – 65 000 zł
Karmelicka – 220 m2 – 22 000 zł
Dietla – 150 m2 – 90 zł/m2
Mazowiecka – 20 m2 – 1400 zł
Floriańska – piwnice, 167 m2 –100 zł/m2
Zwierzyniecka – 45 m2 – 5000 zł
Długa – 110 m2 – 11 000 zł
Długa – 220 m2 – 22 000 zł

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

Sławkowska – 32,6 m2, Ip, po remoncie – 21 000 zł/m2
Królewska – 70 m2, nowe, w pełni wykończone – 11000 zł/m2
Nowowiejska – 51 m2, cz. wykończone – 450 000 zł
Al. Słowackiego – 56 m2, IVp, salon z aneksem+sypialnia, po remoncie – 11 000 zł/m2
Kochanowskiego – 96 m2, IIp, 3 pokoje – 1 100 000 zł
Michałowskiego – **apartament** 90 m2, IIIp, portier – 15 000 zł/m2
Michałowskiego – **apartament** 84 m2, dwupoziomowe, portier – 15 000 zł/m2
Michałowskiego – **apartament** 63 m2, 2 pokoje, IIp – 930 000 zł
Zyblikiewicza – 83 m2, do remontu – 830 000 zł
Staromostowa – 65 m2 , stan deweloperski, widok na Wisłę i Kazimierz – 11 500/m2
Staromostowa – 68 m2, stan deweloperski, widok na Wisłę i Kazimierz – 11 500/m2
Rękawka – 96 m2, 4 pokoje, dwupoziomowe – 10 500 zł/m2
Kremerowska – 125 m2, 4 pokoje, po remoncie – 10 000 zł/m2
Os. Oficerskie –120 m2, parter, 4 pokoje, zadbane – 750 000 zł
Pędzichów – 125 m2, 4 pokoje, IIIp – 1 450 000 zł
Krupnicza – apartament 78 m2, Ip, 2 pokoje, 2 łazienki, wysoki standard – 1 400 000 zł
Pl. na Stawach – 44 m2, 51 m2, 53 m2, stan deweloperski – 13 000 zł/m2
Sobieskiego – 68 m2, III lub IVp, stan deweloperski – 12 000 zł/m2
Sobieskiego – 70 m2, IIIp – 12 000 zł/m2
Żółkiewskiego – 67 m2, Ip, 2 pokoje, do remontu – 8000 zł/m2
Stare Miasto, Wielopole – 40-150 m2, stan deweloperski – 4000 euro/m2
Długa – 35 m2 – nowe, wykończone – 12 000 zł/m2
Staszica – 90 m2 – do remontu – 990 000 zł
Kazimierz, Bujwida – standard apartamentu, 70 m2, wyposażone – 12 600 zł/m2
Kazimierz, Bujwida – standard apartamentu, 73 m2, wyposażone – 12 800 m2
Pl. Wolnica – 60 m2, IIIp, jadalnia z aneksem kuchennym, po remoncie – 14 000 zł/m
św. Wawrzyńca – 33 m2, IIp., w trakcie remontu – 315 000 zł
św. Wawrzyńca – 85 m2, po generalnym remoncie – 900 000 zł
Limanowskiego – 70 m2, po generalnym remoncie – 9000 zł/m2
Plac Wolnica – 38 m2, poddasze – 424 600 zł
Kazimierz, Krakowska – 50 m2, nowe, adaptacja poddasza – 400 000 zł
ok. Krakowskiej – 38 m2 lub 64 m2, stan deweloperski – 10 000 zł/m2
Kazimierz, Kupa – 27 m2, w trakcie remontu – 340 000 zł
Kazimierz ok. Paulińskiej – 70 m2, 2 balkony, kamienica po remoncie – 910 000 zł
Kazimierz, Pl. Nowy – apartament 96 m2, 3 pokoje – 1 300 000 zł

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM – of. wybrane

Szewska – 1287 m2, w tym 600 m2 pow. sklepów, możliwość przystosowania na różne cele komercyjne – inf. 509/ 214 –780
Zwierzyniecka – do 750 m2 po generalnym remoncie – cena do negocjacji
Karmelicka – od 170 m2 do 1400 m2, możliwość adaptacji po indywidualne wymagania najemcy – 65 zł/m2
ok. Karmelickiej – do 1700 m2 – czynsz do ustalenia
Krupnicza – 600 m2 – czynsz do ustalenia
Rynek Główny – 150 m2, z możliwością powiększenia, reprezentacyjny – 40 zł/m2
Stradomska – 140 m2 lub 280 m2 – 10 euro/m2
Grodzka – 240 m2, 400 m2 lub 80 m2 – 35 zł/m2
Wielopole – 100 m2, 120 m2 – 9 euro/m2
Krowodrza – 580 m2, nowy biurowiec, parking, 3 piętra – 10 euro/m2
Syrokomli – 85 m2, po remoncie, 4 pokoje – 8 euro/m2
Starowiślna – 200 m2, po remoncie, możliwość parkingu – czynsz do uzgodnienia
Krzywda – pokoje biurowe – 23 zł/m2
Opolska – 1300 m2, po remoncie – czynsz do ustalenia
Lea – 550 m2, 9 pokoi, Ip, wysoki standard – 38 zł/m2
Karmelicka – 149 m2, 5pokoi, Ip – 7000 zł
Batorego – 54 m2, Ip, 2 pokoje – 2500 zł
Pl. Wolnica – 100 m2 – 3000 zł
Pl. Inwalidów – 64 m2, po remoncie – 2200 zł
Garbarska – 40 m2, 2 pokoje, parter – 2000 zł
Garbarska – 80 m2, 3 pokoje – 4000 zł
Retoryka – 120 m2, po remoncie – 4000 zł
Czarnowiejska – 65 m2, po remoncie – 2000 zł
Kremerowska – 150 m2, Ip, wys. standard – 4500 zł
Kremerowska – 60 m2, dwupoz., parter – 2500 zł

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

ok. Krakowa – rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Ojcowskiego Parku Narodowego, Dolinia Kluczwody – rezydencja otoczona z dwóch stron skałami i lasem obok rzeka **–** 1 ha 50 a, 500 m2 wraz budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominkami, 4 sypialnie, kuchnio-jadalnie, możliwość rozbudowy. Monitoring, kamery, okablowanie do Internetu – 3 000 000 zł
Wola Justowska – 300 m2, salon 50 m2, kuchnia + jadalnia 50 m2, kominek, sauna, siłownia – 4 000 000 zł
Krowodrza – dom z 2000 r., pow. 150 m2, działka 3 a – 850 000 zł
Wola Justowska – dom z 2000 r., pow. 400 m2, działka 7 a – 2 200 000 zł

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Podgórze – magazyny, biura, chłodnie, różne pow. – 20 zł/m2
Ok. Krakowa – nowe magazyny, wys. 10 m – 15 zł/m2
Rybitwy –7000 m2 –18 zł/m2
Ok. Ronda Mogilskiego – różne powierzchnie – 16-25 zł/m2
Mogilska – 400 –1000 m2, wysoki standard – 25 zł/m2
Ok. Balickiej – 2100 m2, obiekt biurowo-magazynowy, 4 kondygnacje – 25-35 zł/m2
Alwernia – 900 m2 magazynu + 600 m2 biur – 1 500 000 zł

DZIAŁKI

centrum Krakowa – duże tereny – info na www.komercel.pl
Częstochowa – 14 ha pod usługi komercyjne – 2 300 000 USD
Balice – 77 a pod usługi komercyjne – 12 500/a

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

KOZŁÓWEK – 20 m – 10 piętro (11), garsoniera aneks kuchenny w przedpokoju, okna po wymianie, piwnica, terrakota – 165.000 zł, of.1478

SALWATOR – FILARECKA – 31,50 m – parter (4), kamienica, lokal po generalnym remoncie, og. elektryczne – 390.000 zł, of.1382

KAZIMIERZ – KRAKOWSKA – 28,8 m – 1 piętro (2), ciekawa lokalizacja, po gruntownym remoncie z antresolą do spania – 435.000 zł, of.1142

KROWODRZA – STASZCZYKA – 37 m – 3 piętro (4), nowe okna i łazienka po remoncie, budynek z cegły – 340.000 zł, of.1460

PRZEWÓZ – 25,1 m – 2 piętro (2), lokal z **TBS** z 2005 roku, wykończony gotowy do zamieszkania, czynsz 280 zł – 115.000 zł, of.928

PODGÓRZE – SZWAI – 31,28 m – 1 piętro (4), mieszkanie w stanie developerskim, odbiór w listopadzie, balkon – 222.000 zł, of.1339

KROWODRZA – SZABLOWSKIEGO – 29,92 m – parter (4), lokal po remoncie, panele, kafelki, aneks kuchenny – 320.000 zł, of.1207

CENTRUM – DIETLA – 43 m – 2 piętro (3), po remoncie, dwustronne, ogrzewanie c.o. gazowe, kafelki, parkiety – 515.500, of. 1238

LEA – 30 m – parter (4), budynek z cegły, parkiety, aneks kuchenny, do remontu, lokalizacja blisko – 315.000 zł, of.1427

RABKA – 36,82 m – 2 piętro (3), w pobliżu centrum i szlaków turystycznych, ogrzewanie elektryczne 2 – taryfa, podłoga deski, możliwość adaptacji 40 m strychu, dwa miejsca postojowe na ogrodzonym terenie – 120.000 zł, of.1236

STARA NOWA HUTA – OSIEDLE HUTNICZE – 35,8 m – 1 piętro (4), okna po wymianie, budynek z cegły, balkon, po remoncie kapitalnym, piwnica – 209.000 zł, of.1208

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

KURDWANÓW – 51,2 m – parter (4) nad garażami, stan developerski, jasna kuchnia, balkon – 320.000 zł, of.1331

KROWODRZA – NOWOWIEJSKA – 55 m – 1 piętro (4), parkiety, flizy, okna nowe, dwustronne, ładne – 590.000 zł, of.1472

KURDWANÓW – TURNIEJOWA – 52 m (90 m) – 4 piętro (5), dwa pokoje plus 40 m antresoli do spania, pięknie wykończone, możliwość kupna dodatkowej pow. strychu – 485.000 zł, of.1462

MAZOWIECKA – 68 m – 4 piętro (5), plomba z lat 60, parkiety, flizy, garaż, balkon, winda, piwnica – 599.000 zł, of.448

CENTRUM – ALEJA KRASIŃSKIEGO – 74,88 m – 5 piętro (5), winda, kamienica po remoncie zaadaptowane poddasze, stan developerski – 614.511 zł, of.1418

GRZEGÓRZKI – 61,7 m – 1 piętro (4), pokoje przejściowe, do remontu – 462.750 zł, of.1177

KROWODRZA – SIENKIEWICZA – 64,34 m – 4 piętro (5), dwa pokoje, kuchnia pośrednio oświetlona, stan do wykończenia, winda – 688.000 zł, of.1052

KROWODRZA – SIENKIEWICZA – 81,79 m – 4 piętro (5), dwa pokoje, zaadaptowane poddasze, stan developerski, winda – 810.000 zł, of. 1053

CENTRUM – GRODZKA – 64 m – 1 piętro (3), oficyna, ciemna kuchnia, pokoje przejściowe, panele, kafelki, ogrzewanie centralne gazowe – 699.000 zł, of.430

ŚRÓDMIEŚCIE – 51 m – 12 piętro (14), 4-letnie, panele, kafelki, loggia, piwnica, jasna kuchnia – 510.000 zł, of.1289

RABKA – ORKANA – 66 m – 1 piętro (4), udział w nieruchomości 7/20 części, ładne, po remoncie, ogrz. elektryczne – 300.000 zł, of.1265

RUCZAJ ZABORZE – SZWAI – 52 m – 3 piętro (3), w stanie developerskim, balkon, kuchnia oddzielna – 365.000 zł, of.1327

STARE PODGÓRZE – CELNA – 52 m – 2 piętro (3), do remontu, pokoje w amfiladzie, parkiety, aneks kuchenny – 436.000 zł, of.1453

KROWODRZA – LITEWSKA – 43 m – 4 piętro (5), parkiety, panele, flizy, balkon, piwnica, budynek z cegły – 415.000 zł, of.1461

WORONICZA – 39 m – 2 piętro (6), 10 letnie, idealne do zamieszkania, miejsce parkingowe – 330.000 zł, of.1381

CENTRUM – BUJWIDA – 60 m – 2 piętro (4), parkiety, duże pokoje, okna PCV, ładny widok na ogrody, balkon, piwnica, kamienica odnowiona – 850.000 zł, of.1423

KROWODRZA – RACŁAWICKA – 40 m – parter (4), panele, flizy, okna po wymianie, budynek z cegły – 415.000 zł, of.1463

NOWY TARG – SUSKIEGO – 44,5 m – 3 piętro (4), po remoncie, jasne, blisko centrum, cena 220.000 zł, of.1352

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

PRĄDNIK CZERWONY – STRZELCÓW – 52,2 m – parter (4), trzy pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, panele, loggia, kafelki – 365.000 zł, of.1277

CENTRUM – KOCHANOWSKIEGO – 148 m – 2 piętro (3), parkiety, flizy, og. elektryczne, po remoncie, kamienica zabytkowa, piwnica 38 m – 1.995.000 zł, of.1239

JAWORZNO – LICEALNA – 53 m – parter (4), budynek z cegły, panele, kafelki, bardzo ładne – 195.000 zł, of.1322

STARE MIASTO – KROWODERSKA – 93 m – 2 piętro (4), dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, po kapitalnym rem., og. centralne gazowe, parkiety, flizy – 1.249.000 zł, of.1359

STARE MIASTO – KURNIKI – 86 m, – 3 i 4 piętro (4), dwupoziomowe, salon z dwoma sypialniami, kuchnia, łazienka, c. o. gazowe, ładne, udział w kamienicy – 700.000 zł, of.720

STARE MIASTO – CENTRUM – 177 m – 4 piętro (4) zaadaptowane poddasze z przeszklonym dachem i windą, salon 68 m i dwie sypialnie, również okna pionowe z panoramą na Rynek, bardzo wysoki standard wykończenia – 900.000 euro, of.523

KROWODRZA – K. WIELKIEGO – 103,26 m – 2 piętro (4), nowe z 2006 r., bardzo reprezentacyjne, balkon, miejsce parkingowe, budynek monitorowany – 1.350.000 zł, of.1375

AZORY – PALACHA – 56 m – 5 piętro (10), po generalnym remoncie, kafelki, panele, balkon, piwnica, meble kuchenne w cenie – 450.000 zł, of.1112

WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 67 m – 1 piętro (3), pięcioletnie, parkiety, flizy, dwa duże balkony, osiedle chronione, możliwość garażu – 670.000 zł, of.477

KROWODRZA – WESELE – 69 m – parter (4) z ogródkiem, 10 – letnie, ładnie i gustownie wyposażone, budynek i miejsce postojowe, strzeżone – 700.000 zł, of.1202

SALWATOR – WŁÓCZKÓW – 55 m – **4 piętro (4), jasna kuchnia, parkiety, balkon, piwnica, kafelki, terrakota, doskonała lokalizacja, idealna pod wynajem dla studentów – 449.000 zł, of.1093**

STARE MIASTO – ŚW. TOMASZA – 120 m – 2 piętro (4), lokal odremontowany, wnętrze zabytkowe, parkiety, kafelki, kamienica po remoncie – 2.150.000 zł, of 1347

KROWODRZA – WROCŁAWSKA – 65 m – 2 piętro (4), ładne po remoncie, parkiety, budynek po remoncie – 565.000 zł, of.1403

KROWODRZA – OPOLSKA – 45 m – 3 piętro (10), panele, flizy, balkon, oddzielnie w. c i łazienka – 299.000 zł, of.988

OSIEDLE OFICERSKIE – PRAŻMOWSKIEGO – 120 m – **parter wysoki (4), zabezpieczony, parkiety, flizy, ogrzewanie własne, miejsce do parkowania na ogrodzonym terenie, wysoki standard –** 990.000 zł, of.1229

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA GÓRKA – KROWODERSKICH ZUCHÓW – 64 m – 4 piętro (4), salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, oddzielnie łazienka i w. c, okna po wymianie, na podłodze PCV – 399.000 zł, of.987

SALWATOR – SENATORSKA – 74 m (84 m) – 4 i 5 piętro (5), dwupoziomowe, po remoncie w 2004 roku, parkiet, kafelki, winda, taras 13 m, budynek z cegły – 850.000 zł, of.1269

STARE MIASTO – rejon RETORYKA – 230 m – **3 i 4 piętro, dwupoziomowy apartament z 80 m tarasem podgrzewanym, winda, nowoczesne, luksusowo wykończone wnętrze, dwie łazienki, dwa kominki, sauna, klimatyzacja – 3.750.000 zł, of. 1215**

KARMELICKA – 135 m – 1 piętro (5), parkiety, wykładzina dywanowa, ogrzewanie c. o. gazowe, okna po wymianie – 1,215.000 zł, of.453

KROWODRZA – ŻABINIEC – 100 m – 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, salon z kuchnią, trzy sypialnie, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia – 780.000 zł, of.1321

KROWODRZA – LEA – 91 m – parter (4), oddzielne wejście z dworu, ładne i przestrzenne, balkon, ogrzewanie c. o. gazowe, łazienka oddzielna z toaletą – 890.000 zł, of.1262

KROWODRZA – KRÓLEWSKA – 91,42 m – 2 piętro (4), parkiety, kafelki, ogrzewanie miejskie, balkon, budynek z cegły z lat 40., zadbany – 850.000 zł, of.967

ŚRÓDMIEŚCIE – REZEDOWA – 92 m – 1 piętro (4), 10-letnie, panele, flizy, dwie łazienki, garaż i miejsce postojowe na ogrodzonym terenie, ciche i spokojne – 750.000 zł, of.1378

5 POKOI Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 125,6 m – 2 i 3 piętro (3), mieszkanie pięcioletnie, sześć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki, dwie toalety ogrzewanie własne, parkiety, deski, terrakota, dla dwóch rodzin, możliwość kupna dwóch garaży – 1.000.000 zł, of.479

ZARZECZE – 132 m – 1 i 2 piętro (3), dwupoziomowe, 5 letnie osiedle, niewielkie i strzeżone, blisko terenów rekreacyjnych, lokal w wysokim standardzie, garaż, miejsce postojowe na ogrodzonym terenie – 1.300.000 zł, of.1114

CENTRUM – 196 m – 3 piętro (4), parkiety, ogrzewanie c. o. gazowe, możliwość podziału na dwa mieszkania – 2.200.000 zł, of.880

tel. (012) 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ:

**65 m – KROWODERSKA – 780.000 zł,
dwupoziomowy apartament, 3 i 4 piętro
z windą, ciekawy układ,
po gruntownym remoncie
– oferta 1131**

**28,8 m – KAZIMIERZ – KRAKOWSKA
– 435.000 zł, po generalnym remoncie,
pokój z aneksem kuchennym i antresolą
– oferta 1142**

**38,5 m – CIESZYŃSKA – 450.000 zł
bardzo dobre położenie, po remoncie,
parkiety, balkon, nowe okna, nowe instalacje
– oferta 1280**

**55 m – WŁÓCZKÓW – 449.000 zł,
trzy pokoje, jasna kuchnia, parkiety,
bardzo dobra lokalizacja
– oferta 1093**

**56 m – WINIARY – 130.000 zł
dom letniskowy, działka 8 a,
salon z aneksem, łazienka,
dwie sypialnie
– oferta 1143**

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

Rejon WIELICZKI – 131 a, bezpośrednio przy E–4, pozwolenie na budowę motelu na 96 osób, uzbrojenie w działce, zezwolenie na bezpośrednie zjazdy z drogi **–** 1.572.000 zł, of.1274

Gm. CZERNICHÓW – CZUŁÓWEK – 86 a, działka przemysłowa, przy głównej drodze, uzbrojenie w drodze do której przylega, kształtna – 445.000 zł, of.774

BALICE – 87 a, w pobliżu zabudowań lotniska, pod centrum logistyczne, płaska, kształtne, uzbrojenie pełne – 3.367.000 zł, of.1428

WIELICKA – 30 a, wieczysta dzierżawa z WZ i ZT pod biura i lokale komercyjne, uzbrojenie pełne – 1.650.000 zł, of. 740

MOGILANY – 14 a, działka, dom z lat 50. do remontu lub rozbiórki, częściowo podpiwniczony – 390.000 zł, of.1436

WIELICKA – 8 a, bezpośrednio przy chodniku, w pobliżu ulicy Robotniczej uzbrojenie pełne, szerokość 14 m – 641.600 zł, of.1072

PODGÓRZE – PÓŁŁANKI – 125 a, uzbrojenie: prąd, woda, 200 x 63 m, płaska, posiada aktualne WZ i ZT oraz pozwolenie na budowę stacji obsługi samochodowej – 2.200.000 zł, of.329, możliwość kupna mniejszej wydzielonej działki

Pow. TARNÓW – DĘBNO – 105 a, bezpośrednio przy A-4, prawomocne pozwolenie na budowę stacji paliwowej z zapleczem handlowo-gastronomiczno-hotelarskim – 1.500.000 zł, of. 441

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ROLNE

RUCZAJ ZABORZE – DZIAŁOWSKIEGO – 23 a, szerokość: 40 m, uzbrojenie: prąd, prawomocne pozwolenie na budowę domu o pow. 180 m i warsztatu 100 m, dojazd drogą asfaltową – 400.000 zł, of.1095

RACIBORSKO – 55 a, budowlano-rolna, 18 a budowlanego, szerokość: 45 m, uzbrojenie: prąd, woda na działce, gaz w drodze – 440.000 zł, of.1474

KRYSPINÓW – 18 a, uzbrojenie na działce: gaz, prąd, woda, kanalizacja, szerokość: 28 m, kształt działki nieregularny – 270.000 zł, of.1431

OLSZANICA – KRZYŻÓWKA – 85 a, **działka rolna**, szerokość: 11 m, **dojazd miedzą** – 115.000 zł, of.763

GARLICZKA – 25 a, działka rolna w trakcie przekwalifikowania na budowlaną, kształtna, 35 m szeroka, uzbrojenie u sąsiada – 250.000 zł, of.256

Gm. SKAŁA – 10 a, działka budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze – 100.000 zł.

KONINA – 7 a, rekreacyjna, uzbrojenie: prąd na działce, ogrodzona, przylega do Gorczańskiego Parku Narodowego – 35.000 zł, of.360

WOLA JUSTOWSKA – 13 a, działka niewiadomego przeznaczenia, rolna, uzbrojenie pełne u sąsiadów, szerokość: 24 m, długość 70 m, bardzo ładne i prestiżowe miejsce – 480.000 zł, of.937

Gm. MOGILANY – 10 a, szerokość 22 m, widokowa w kierunku Krakowa i Bielan, uzbrojenie w drodze: prąd i woda – 200.000 zł, of.1247

Gm. JERZMANOWICE – PRZEGINIA – 102 a, szerokość 12,5 m, przy drodze asfaltowej ze starym domem do rozbiórki lub kapitalnego remontu – 60.000 zł, of.1384

KOCMYRZÓW – LUBORZYCA – PRUSY – 44 a, **rolna**, szerokość: 14 m, długość: 320 m, uzbrojenie: na sąsiedniej działce – 155.000 zł, of.1159

MYDLNIKI – 49 a, rolna, szerokość: 20 m, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie: prąd na działce – 500.000 zł, of.1051

GAJ – 33 a, uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja w planach gminy, prawomocne pozwolenie na budowę jednorodzinnego domu o pow. 212 m, widokowa, ładnie położona – 495.000 zł, of.835

KOŻMICE MAŁE – 15 a, działka budowlana, ładnie położona, szerokość 20 m, uzbrojenie: woda, prąd w drodze, gaz na działce, dojazd drogą utwardzaną – 225.000 zł, of.1441

KROWODRZA – BECKA – 18,8 a, szerokość: 15 m, długość: 132 m, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz, – 830.000 zł, of.1185

Gm. CZERNICHÓW – CZUŁÓWEK – 13 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szeroka: 19 m, dojazd droga bita utwardzana – 100.000 zł, of.759

LIBERTÓW – 18 a, działka rolna w trakcie przekształcania na budowlaną, uzbrojenie: prą, gaz, woda w drodze – 180.000 zł, of.1275

MORAWICA – 70 a, rolna, szeroka:16 m, długa 450 m, media: prąd, woda, gaz, przy asfaltowej drodze – 175.000 zł, of.1278

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

GMINA ZABIERZÓW – 13 ha, rolna, być może do przekwalifikowania pod budowę siedliska, ładna, widokowa z trzema drogami dojazdowymi – 4.800.000 zł, of. 377

RZĄSKA – 6 ha, użytkowanie wieczyste, ładnie położone, w chwili obecnej łąki i niewielki las, pas ochronny, trzy drogi dojazdowe – 2.400.000 zł, of.1124

DOMY DO SPRZEDAŻY

WĘGRZCE – 15 a działka, 400 m pow. całkowita, trzykondygnacyjny, trzyletni, dwie kuchnie, dwa salony, dwie łazienki, trzy toalety, pięć sypialni, piwnica zagospodarowana na fitness – 1.400.000 zł, of.1100

KROWODRZA – KUJAWSKA – 1a działka, 240 m – połowa domu, podział w poziomie, mieszkanie 148 m, pięć pokoi, dwie łazienki, toaleta, kuchnia, 52 m piwnice, garaż 38 m na dwa auta, balkon – 510.000 euro, of.1479

PODKARPACKIE – rej. SANOKA – 5,5 ha działki, 1.400 m, dom mieszkalny 270 m plus hotel z zapleczem gastronomiczno – rozrywkowym, budynek gospodarczy, ładnie zagospodarowana działka, ładne miejsce – 2.000.000 zł, of.1217

KOCMYRZÓW – LUBORZYCA – 11,5 a działka, 200 m dom powierzchnia całkowita, dwurodzinny z oddzielnymi wejściami, kuchnia, osiem pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta – 720.000 zł, of.1440

CICHY KĄCIK – 405 m, działka 6 a, dom wolno stojący w prestiżowym miejscu, salon, cztery sypialnie, dwie łazienki, w c, kuchnia z jadalnią, parkiety, kafelki, w przyziemiu pomieszczenia pod wynajem, rozbudowa strychu łatwa – 2.750.000 zł, of 1397

ZARZECZE – 158 m, działka 2a, dom w zabudowie szeregowej 8-letni, salon połączony z kuchnią, dwie łazienki, trzy sypialnie, garaż, panele, kafelki – 1.320.000 zł, of. 1458

Gm. PCIM – TRZEBUNIA – 100 m, dom drewniany z bali, całoroczny pięknie położony, działka 14 a, pięknie zagospodarowana – 350.000 zł, of.1383

ŚRÓDMIEŚCIE – OLSZA – 4,29 a – działka, pow. całkowita 300 m, trzykondygnacyjny, dwurodzinny, 6 pokoi, trzy łazienki – 1.500.000 zł, of.639

Gm. GDÓW – WINIARY – 8 a działka, dom letniskowy murowany, salon, kuchnia, łazienka na dole, góra 2 sypialnie – 130.000 zł, of.1326

ZBYDNIOWICE – działka 11 a, 187 m, trzyletni, częściowo podpiwniczony, garaż, salon, pięć, pokoje, kuchnia, łazienka, kryty dachówką, na działce mały budynek gospodarczy – 700.000 zł,

AZORY – 1,8 a działka, 156 m w zabudowie szeregowej, garaż obok budynku nad nim taras, dom nowy do wykończenia w stanie developerskim, salon, dwie łazienki, kuchnia, dwie sypialnie, poddasze do adaptacji – 900.000 zł, of.992

LANCKORONA – 17 a działka, 150 m, pięć pokoi, trzy łazienki, parkiety, kafelki, garaż, możliwość adaptacji poddasza, budynek gospodarczy – 700.000 zł, of.1330

WIELICZKA – 3 a działka, 175 m pow. całkowitej, zabudowa szeregowa, osiedle ogrodzone, dom dwuletni, panele, gresy, zabudowana kuchnia – 660.000 zł, of. 1218

PIWNICZNA – 11 a działka, powierzchnia domu 240 m, stan surowy zamknięty, działka widokowa, parterowy z użytkowym poddaszem – 320.000 zł, of.984

Pow. TARNÓW – Gm. CIĘŻKOWICE – SIEKERCZYNA – 12 a działka, dom 240 m, dwukondygnacyjny, stan surowy zamknięty, piękne położenie, Pogórze Ciężkowickie – 180.000 zł, of.985

MOGILANY – WŁOSAŃ – 30 a działka widokowa, ogrodzona i zagospodarowana, malowniczo położona, zagospodarowana, solidny dom w stanie do wykończenia 180 m, garaż na 2 auta, salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienka, poddasze do adaptacji – 1.090.000 zł, of.1342

Gm. WIELICZKA – PAWLIKOWICE – 144 m, połowa bliźniaka, działka 9 a, stan developerski, ładny widok na pasmo Beskidów – 551.000 zł, of.1422

BOREK FAŁĘCKI – działka 16,8 a, dom 350 m, do rozbudowy i adaptacji na budynek wielorodzinny, obok działki jest takie budownictwo – 1.500.000 zł, of.524

ŻABINIEC – ŻMUJDZKA – działka 8 a, 220 m, po remoncie, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż, c.o. gazowe, doskonały na siedzibę firmy, możliwość parkingu – 1.850.000 zł, of. 127

CHEŁM – 3 a działka, 150 m, nowy, zabudowa szeregowa, salon, dwie łazienki, dwie sypialnie, poddasze z dwoma zadaszonymi tarasami – 1.800.000 zł, of.1328

KOŹMICE WIELKIE – działka 16 a, pow.200 m, 6 – letni, trzykondygnacyjny, pięć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki – 850.000 zł, of.923

BOREK FAŁĘCKI – działka 3 a, 210 m, z lat 70, trzykondygnacyjny, cztery pokoje, dwie kuchnie, dwie łazienki, ogrzewanie gazowe, parkiety garaż na dwa auta – 800.000 zł, of.648

KUJAWSKO POMORSKIE – 43 a, działka z dostępem do jeziora, dom 220 m, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, taras, czteroletni – 300.000 zł, of.324

tel. (012) 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1

e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

UŚCIE SOLNE Gm. SZCZUROWA – 32 a, pow. całkowita 520 m, do remontu, podpiwniczony, budynek z lat 30. XX wieku – 300.000 zł, of.357
FRYWAŁD – 270 m, działka 100 a ze starodrzewem, dwukondygnacyjny, stan surowy otwarty – 850.000 zł, of.970
MODLNICZKA – 165,10 m, 11 a działka, połowa bliźniaka, stan surowy zamknięty, dwukondygnacyjny, salon plus cztery sypialnie, kuchnia z jadalnią w.c. i łazienka – 500.000 zł, of.1250
PODKARPACKIE – Gm. KRASICZYN – 85 a działka, 300 m piękny dom, plus zabudowania gospodarcze 60 m, tarasy, piękna roślinność w ogrodzie, fontanna, miejsce w pobliżu Bieszczadów – 900.000 zł, of.1087

MIESZKANIA DO WYNAJMU

108 m **– KARMELICKA –** 3.500 zł, 37 m – **ZGODY –** 1.300 zł, 51 m – **FRIEDLEINA –** 1.500 zł, 47 m – **ANCZYCA –** 2.000 zł, 53 m – **SZUWAROWA –** 1.500 zł, 87 m – **ZAKĄTEK –** 2.500 zł, 100 m – **RYNEK GŁÓWNY –** 5.000 zł, 165 m – **KONARSKIEGO –** dwupoziomowy apartament – 5.000 zł, 56 m – **KROWODERSKA –** 1.850 zł (z czynszem), 114,5 m – **SZPITALNA** – 4.580 zł, 36 m – **KARŁOWICZA –** 1.500 zł, 100 m – **BOROWEGO –** 3.000 zł, 60 m – **LEA** – 2.500 zł (nowe), 80 m – **LEA –** 3.000 zł (nowe, miejsce postojowe w garażu), 135 m – **WYSPIAŃSKIEGO –** 1.500 euro

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE NAJEM

NOWA HUTA – CENTRALNA – 70 m, 2 piętro w biurowcu, 3 pomieszczenia plus zaplecze socjalne – 1.500 zł plus media, of.1086
STARE MIASTO – SZPITALNA – 114,5 m, 4 piętro, cztery pomieszczenia plus zaplecze, pod usługi biurowe lub inne, pracownię, ogrzewanie miejskie, parkiety – 5.750, of.1237
KROWODRZA – GRAŻYNY – 90 m, lokal biurowy, może być również handlowo-usługowy, parter, cztery pomieszczenia w tym jedno duże – 2.250 zł netto plus media, of.1266
PŁASZÓW – 70 m, magazyn ogrzewany, wysoki 3,2 m, udźwig podłogi 500 kg/m, wydzielone pomieszczenie biurowe – 1.260 zł, of.1078
KARMELICKA – 54 m, lokal biurowy, 2 piętro (4), dwa pomieszczenia plus aneks kuchenny i zaplecze socjalne – 2727 zł, of.1220
ŁAGIEWNICKA – 56 m, lokal biurowy w biurowcu, 1 piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne – 1.650 zł brutto, of.651
WIELICKA – 34 m, lokal handlowy w Tesco, ładnie wykończony z dużą witryną, odstępne 30.000 zł, – 3.800 zł, of.1300
CENTRUM – KOCHANOWSKIEGO – 148 m, lokal biurowy, 2 piętro, po remoncie, 4 duże pomieszczenia z zaplecze socjalne – 4500 zł of.1239
SKAWINA – 300 m, parter – lokal handlowo-usługowo-biurowy po remoncie – 9.600 zł (netto), of. 968
GRZEGÓRZKI – rej. HALI TARGOWEJ – 82 m, parter z wejściem z ulicy, duże witryny, jedna przestrzeń z zapleczem socjalnym, istnieje możliwość podziału lokalu na mniejsze pomieszczenia – 4.000 zł, of.1276
ALEJA SŁOWACKIEGO – 250 m, lokal biurowy w biurowcu, IV piętro, winda klimatyzacja, ochrona – 15.800 zł netto, of.1219
NOWA HUTA – 1450 m plus 200 m biura z zapleczem socjalnym, ogrzewany, wysokość 5,5 m, rampy – 29.000 zł, of.1080
ZWIERZYNIECKA – 78 m, lokal frontowy z witrynami na parterze z wejściem z chodnika, og. elektryczne – 10.350 zł, of.1399
KARMELICKA – 60 m lokal biurowo-użytkowy na parterze, wejście z bramy, pokoje przejściowe, parkiety, ogrzewanie elektryczne – 1.300 zł, of.213
BOCIANA – lokale biurowe od 20 m, położone na różnych piętrach biurowca, winda, zaplecze socjalne – **od 30 zł do 38** zł plus media, of.744
KARMELICKA – 140 m, lokal biurowy, pierwsze piętro, cztery pokoje dwie łazienki, parkiety – 9.447 zł, of.1304
KARMELICKA – 211 m, lokal biurowy, sześć pomieszczeń plus zaplecze, parkiety, wykładzina – 14.233 zł, of.1303

DOMY NAJEM

WOLA JUSTOWSKA – 300 m, trzykondygnacyjny, salon, kuchnia, pięć sypialni, 2 łazienki, umeblowany i w pełni wyposażony, ogród 8 a ładnie zagospodarowany, garaż na dwa auta – 2.000 euro, of.1314
SIEPRAW – 100 m, parterowy, bardzo piękny, umeblowany, ładnie położony, ładnie zagospodarowany ogród – 4.000 zł, of.1343
WOLA JUSTOWSKA – 180 m, działka 4 a, salon, sześć sypialni, dwie łazienki, po remoncie gruntownym, garaż – 6.000 zł, of.1031
ZIELONKI – 200 m, dom w zabudowie bliźniaczej, salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, garaż, wysoki standard wykończenia – 1.300 euro, of. 99
KRÓLOWEJ JADWIGI – 230 m, ogród 8 a, salon, kuchnia, jadalnia, trzy sypialnie i trzy łazienki – 3.500 zł, of.613

STRYCHY ZAADAPTOWANE

CHOCIMSKA – 54 m (70 m po obrysie), 3 piętro, nowoczesna architektura, salon z aneksem, plus dwa pokoje, antresola – **580.000 zł,** of.1315
KRÓLOWEJ JADWIGI – 62 m (80 m), trzy pokoje, kuchnia, łazienka, w.c, na podłogach parkiety i deski, ogrzewanie centralne gazowe, okna pionowe, możliwość garażu za odrębną cenę, budynek pięcioletni, nie zamieszkałe – **620.000 zł**, of.478
ALEJA KRASIŃSKIEGO – 60 m, dwa pokoje z aneksem kuchennym, stan developerski, kamienica po remoncie, winda – **524.668 zł**, of.1420

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

ZAKOPANE – rej. KRUPÓWEK – 600 m, wolno stojący działający obiekt hotelowo – gastronomiczny, pięknie położony z widokiem na Tatry, działka 11 a – 1.300.000 USD, of. 1402
Rej. KARMELICKIEJ – 81 m, lokal w przyziemiu, WZiZT na jego przebudowę i adaptację – 528.000 zł, of.1425
CENTRUM – DIETLA – 10 m, lokal w oficynie, na parterze, do remontu, jedno pomieszczenie plus w.c. – 100.000 zł, of.1241
CENTRUM REJON UNIWERSYTETU – 87 m, działający lokal gastronomiczny z wejściem po kilku schodkach z chodnika w dół, lokal z odrębną księgą wieczystą, dwa pomieszczenia z zapleczem socjalno-kuchennym – 1.450.000 zł, of.253
SOSNOWIEC – 28 ar działka, 750 m, obiekt magazynowy z rampą plus zaplecze socjalne, uzbrojenie w media pełne – 680.000 zł, of.1346
CENTRUM – GERTRUTDY – 199 m, 3 piętro, lokal użytkowy, ogrzewanie c.o. gazowe, parkiety – 2.200.000 zł, of.880
FRIEDLEINA – 85 m, piwnice po remoncie do indywidualnej aranżacji, dwa pomieszczenia, woda, możliwość ogrzewania c. o. gazowego, dwa wejścia – 175.000 zł, of. 364
Pow. OLKUSKI – działka 2 ha, budynek użytkowy o pow. 3.700 m trzykondygnacyjny do remontu i adaptacji na cele mieszkalne lub użytkowe, ogrodzony – 2.000.000 zł, of. 65
SZCZAWA – działka 8,7 a, działający pensjonat 500 m, trzykondygnacyjny, 10 pokoi każdy z łazienką, dwie sale restauracyjne, salon z kominkiem., parking, ogrodzony, siłownia, fitness – 920.000 zł, of.436
SZCZYRK – działający pensjonat na 8 a działce, 40 miejsc noclegowych, parking na 16 samochodów, 600 m, z możliwością rozbudowy – 1.400.000 zł, of. 214
STARE MIASTO – 7 a działka, działający hostel, pow. ok. 1.900 m, 206 łóżek, obłożenie w 85 proc., możliwość przebudowy na apartamenty, w projekcie 16 apartamentów plus dwa lokale użytkowe – 26.000.000 zł, of.1437

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

CENTRUM – 1.569 m, cała wolna, czterokondygnacyjna do remontu, dwa lokale handlowo-użytkowe, zlokalizowana przy ulicy handlowej – 18.000.000 zł, of.943
REJ. RONDA MOGILSKIEGO – 1.150 m, działka 8 a, czterokondygnacyjna, cała wolna, idealna na siedzibę firmy lub działalność hotelarską – 18.500.000 zł, of. 346
STARE MIASTO – SZPITALNA – udział w kamienicy w 1/3 części 380 m, z prawem do zajęcia mieszkania 80 m, kamienica dochodowa z kilkoma lokalami użytkowymi, z możliwością adaptacji strychu – 9.500.000 zł, of.1034
SZLAK – 206 m, 50 proc. udziału w kamienicy bez podziału fizycznego, strych do adaptacji – 1.550.000 zł, of.995
SALWATOR – 1/2 secesyjnej willi, w ramach 1/2 części do zajęcia trzy pokoje z kuchnią na parterze, garaż, garsoniera, całość stylowa i ogrodzona – 1.800.000 zł, of.745

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

16 m – **SIENKIEWICZA –** 300 zł, 19 m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 30.000 zł, 16 m – **WOLA DUCHACKA –** 25.000 zł, 16 m – **ŻABINIEC –** 19.950 zł, 16 m – **ŁEPKOWSKIEGO –** 31.000 zł,

WYNAJEM

REJON KARMELICKIEJ

110 m – działający lokal gastronomiczny, sala konsumpcyjna, plus rozbudowane zaplecze kuchenne, możliwość dodatkowego pomieszczenia w piwnicy do niewielkiej adaptacji i aranżacji – 4.500 zł netto oferta 399

DANAX
Rok założenia 1993
Licencja państwowa nr 219
Ubezpieczenie PZU S.A.
MSPON
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 51

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

1-pokojowe

OKÓLNA 20m2, IV/IV, po generalnym remoncie	**168 000zł**
ALEJA POKOJU 20m2, IX/X, po generalnym remoncie	**189 000zł**
WROCŁAWSKA 20m2, parter/IV, po remoncie, cicha okolica	**199 000zł**
MEISSNERA 25m2, V/VIII, w standardzie	**215 000zł**
SZWAI 31m2, III/III, nowe, oddanie listopad 2007r., teren ogrodzony	**222 000zł**
BARBARY 34,5m2, parter /IV, balkon, po gen. remoncie	**225 000zł**
OS. KOLOROWE 33m2, III/IV, balkon, do remontu	**235 000zł**
KAMIENNA 41m2, II/II, parkiet, flizy, terakota	**275 000zł**
BOBRZYŃSKIEGO 36m2, III/IV, balkon, nowe, do wykończenia, teren zamknięty	**299 000zł**
ZAGRODY 28m2, II/IV, nowe okno, łazienka po remoncie	**299 000zł**
RADZIKOWSKIEGO 36m2, parter /IV, balkon, z 99r., komfortowe, bud. ogrodzony	**300 000zł**
SZAFRANA 29m2, I/IV, z 99r., komfortowe, zabudowa kuchni, szafa garderobiana	**305 000zł**
ŚLIWKOWA 40m2, parter /II, z 99r., ogródek 30m2, teren zamknięty	**310 000zł**
LIMANOWSKIEGO 40m2, parter /II, wysoki standard	**317 000zł**
STASZCZYKA 37m2, III/III, loggia, nowe okna, łazienka po remoncie	**340 000zł**
FILARECKA 32m2, parter /III, po generalnym remoncie, wyposażone	**380 000zł**

2-pokojowe

OS. KALINOWE 37,5m2, II/X, panele, flizy	**250 000zł**
OS. ZŁOTEGO WIEKU 38m2, II/IV, balkon, panele,flizy	**250 000zł**
OS. JAGIELLOŃSKIE 40m2, parter /IV, parkiet, łazienka po remoncie	**255 000zł**
OS. HUTNICZE 49m2, III/IV, balkon, nowe okna, parkiet, możliwość garażu	**260 000zł**
ŚWITEZIANKI 34m2, I/IV, do remontu, bardzo dobre połączenie z centrum	**260 000zł**
BAJECZNA 37m2, parter /IV, do remontu	**270 000zł**
GNIEŹNIEŃSKA 35m2, VII/X, po remoncie, komfortowe	**270 000zł**
FACIMIECH 38m2, I/X, balkon, po remoncie, komfortowe	**275 000zł**
OS. NA LOTNISKU 38m2, II/IV, nowe okna, panele, flizy	**275 000zł**
NAD SUDOŁEM 38m2, IV/IV, loggia, do remontu	**280 000zł**
OS. UROCZE 46m2, III/IV, loggia, po generalnym remoncie	**280 000zł**
OS. KALINOWE 52m2, parter /IV, loggia, PCV, flizy	**286 000zł**
WYSŁOUCHÓW 51m2, IV/IV, balkon, PCV, flizy, terakota	**290 000zł**
OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 54m2, III/VII, do remontu	**290 000zł**
SZLACHTOWSKIEGO 30m2, parter /IV, z 97r., komfortowe	**295 000zł**
NA KOZŁÓWCE 45m2, IV/IV, loggia,po częściowym remoncie	**305 000zł**
KETLINGA 40m2, I/II, z 2003r., balkon, piwnica, komfortowe, częściowo wyposażone, możliwość garażu	**315 000zł**
BROGI 37m2, II/IV, balkon, nowe okna, flizy, terakota	**330 000zł**
OBOZOWA 47m2, II/III, nowe-odbiór wrzesień, balkon, możliwość garażu	**330 000zł**
WIDOK 44m2, parter /IV, loggia, po częściowym remoncie	**337 000zł**
TETMAJERA 43m2, parter /III, nowe, stan deweloperski, 2 balkony	**337 000zł**
NA SZANIEC 42m2, II/IV, balkon, nowe okna, panele, flizy, terakota	**360 000zł**
SŁOMCZYŃSKIEGO 43m2, parter /III, z 2000r., ogródek	**360 000zł**
CZERWONE MAKI 41m2, V/VII, z 2005r., balkon, komfortowe	**365 000zł**
SZWAI 52m2, III/III, nowe, balkon, stan deweloperski	**368 000zł**
BOBRZYŃSKIEGO os. Europejskie 50m2, parter /VII, ogródek, stan dewelop.	**395 000zł**
STARE PODGÓRZE 40m2, IV/IV, nowe, stan deweloperski	**410 000zł**
TURNIEJOWA 50m2, II/V, z 2004r., balkon, komfortowe	**410 000zł**
BORKOWSKA 53m2, I/III, z 2005r., loggia, komfortowe	**415 000zł**
KORDIANA 58m2, III/IV, z 96r., balkon 15m2, komfortowe, zabud. kuchni	**415 000zł**
KAPELANKA 52m2, parter /III, z 2001r., piwnica 10m2, rolety antywł.	**420 000zł**
TORFOWA 50m2, parter /II, balkon, z 2001r., komfortowe, wyposażone	**435 000zł**
JARACZA 52m2, parter /IV, z 98r., balkon, komfortowe, zabudowa kuchni	**440 000zł**
KWARTOWA 59m2, I/III, z 98r., rolety antywł., komfortowe, wyposażone	**443 000zł**
BIAŁOPRĄDNICKA 51,5m2, III/IV, z 2000r., balkon, komfortowe	**445 000zł**
KUTRZEBY 52m2, IV/IV, balkon, słoneczne, po gen. remoncie, zabud. kuchni	**455 000zł**
WIELICKA 49m2, I/X, z 2000r., balkon, parkiet, flizy	**459 000zł**
FIELDORFA-NILA 50m2, IV/VII, z 2000r., balkon, piwnica, wysoki standard	**465 000zł**
ZAPOROSKA 55m2, I/II, z 2000r., loggia, miejsce garażowe, komfortowe	**470 000zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ 55m2, I/V, z 2003r., balkon, komfortowe	**472 000zł**
IDZIKOWSKIEGO 60m2, II/II, z 2000r., duży balkon, oryginalny projekt, komfortowe, zabudowa kuchni	**495 000zł**
KAMIENIARSKA 73m2, I/I, z 2001r., balkon, w cenie garaż 18m2 i komórka lokatorska	**499 000zł**
NIEZAPOMINAJEK 46m2, parter /I, z 2004r., ogródek 1a, wysoki standard	**499 000zł**
ZIELONKI OS. MAGNOLIE 57m2, I/II, nowe, apartamentowiec, do wykończenia	**505 000zł**
UŁANÓW 57m2, I/III, z 97r., **garaż**, balkon, komfortowe, wyposażone	**520 000zł**
KOTLARSKA 59m2, I/IV, 2 balkony, nowe okna, parkiet, terakota	**550 000zł**
ŚW. JACKA 91m2 po podłodze,58m2 użytkowej, III/III, z 2002r., widokowe, komfortowe	**550 000zł**
SZLAK 56m2, parter /IV, po częściowym rem., na mieszkanie lub biuro	**556 000zł**
JÓZEFITÓW 64m2, parter /III, po częściowym rem., zadbana kamienica	**650 000zł**
ARIAŃSKA 54m2, I/IV, po remoncie, komfortowe, wyposażone	**650 000zł**
TRAUGUTTA 77m2, I/IV, balkon, przestronne, osiedle ogrodzone	**680 000zł**
SZAFRANA 90m2, III/IV, z 99r., 2 miejsca garażowe, balkon, wysoki standard wykończenia i wyposażenia	**712 000zł**
BOŻEGO CIAŁA 65m2, I/II, parkiet, flizy, terakota	**850 000zł**

3-pokojowe

JAREMY 48m2, IV/X, loggia, nowe okna, wykładziny, flizy, terakota	**309 000zł**
KWARTOWA 51m2, X/XIII, loggia, nowe okna, w standardzie	**335 000zł**
POWSTAŃCÓW 52m2, VII/XIII, loggia, panele, flizy, terakota	**338 000zł**
KOMANDOSÓW 48m2, IV/IV, balkon, po częściowym remoncie	**340 000zł**
STRZELCÓW 52,5m2, parter /IV, loggia, nowe okna, w standardzie	**350 000zł**
ŚCIEGIENNEGO 69m2, X/X, loggia,kuchnia i łazienka po remoncie	**350 000zł**
MIŁKOWSKIEGO 55m2, IV/iV, loggia, wykładziny, flizy	**360 000zł**
PACHOŃSKIEGO 53m2, V/X, balkon, po częściowym remoncie	**360 000zł**
MAŁA GÓRA 62m2, IV/IV, balkon, po generalnym remoncie	**365 000zł**
BARTLA 49m2, parter /IV, z 2001r., balkon, panele, flizy	**380 000zł**
HELENY 72m2, parter /IV, loggia, parkiet, flizy	**387 000zł**
BOBRZYŃSKIEGO os. Europejskie 50m2, parter /V, nowe, ogródek, stan deweloperski	**395 000zł**
KURCZABA 69m2, II/IV, loggia, po gen. remoncie, wysoki standard	**395 000zł**
BORSUCZA - 56m2, II/X, balkon, po gen. remoncie, zab. kuchni z AGD	**398 000zł**
BESKIDZKA 52m2, III/III, taras 16m2, po gen. remoncie, wyposażone	**399 000zł**
DUŻA GÓRA 61m2, parter /X, loggia, po remoncie, komfortowe	**405 000zł**
IMBRAMOWSKA 58m2, parter /X, loggia, nowe okna, panele, flizy	**410 000zł**
OS. MŁODOŚCI 75m2, II/III, po remoncie, zadbane	**410 000zł**
WIELICZKA św. Barbary 60m2, II/II, z 2003r., dwupoziomowe, balkon, komfortowe	**410 000zł**
LIPIŃSKIEGO - 65m2, IX/X, loggia, nowe okna, odświeżone, parkiet, flizy	**417 000zł**
PETOFIEGO - 65m2, I/II, z 92r., loggia, panele, flizy	**420 000zł**
OS. OŚWIECENIA 72m2, I/IV, z 98r., balkon, mozaika, flizy, terakota	**425 000zł**
GROTA-ROWECKIEGO 69m2, IV/IV, z 97r., balkon, parkiet, flizy	**430 000zł**
PALACHA - 56m2, V/X, balkon, po gen. remoncie, komfortowe	**430 000zł**
IMBRAMOWSKA 65m2, VI/XI, loggia, po gen. remoncie, komfortowe	**440 000zł**
GROTA-ROWECKIEGO 60m2, parter /III, po remoncie, częściowo wyposażone	**450 000zł**
WIELICZKA św. Barbary 66m2, II/II, 2002r., dwupoziom., komfortowe	**459 000zł**
DALIOWA - 67m2, dwupoziomowe, III/IV, z 2001r., balkon, komfortowe	**480 000zł**
MOGILSKA - 63m2, VI/XI, duża loggia, po częściowym remoncie	**480 000zł**
REJA - 59m2, IV/V, z 2000r., balkon, wysoki standard, wyposażone	**498 000zł**
BORKOWSKA - 65,5m2, I/III, z 2003r., balkon, komfortowe, wyposażone	**500 000zł**
WICHERKIEWICZA - 58m2, III/IV, z 2006r., miejsce garażowe, balkon, wysoki standard wykończenia, wyposażone	**505 000zł**
TURNIEJOWA - 68m2, parter /VI, z 2004r., taras 55m2, komfortowe, wyposażone	**510 000zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 74m2, I/IV, z 95r, loggia, komfortowe	**535 000zł**
KOBIERZYŃSKA - 67m2, II/III, nowe, komfortowe, wyposażone, osiedle ogrodzone	**538 000zł**
SOROKI - 64m2, parter /I, z 2001r., ogródek, komfortowe, meble kuch.	**549 000zł**
ALEJA GEN. SKRZYNECKIEGO - 70m2, parter /I, garaż, ogródek, kameralny budynek, zadbane, zabudowa kuchni	**550 000zł**
SOLSKIEGO - 97m2, IV/IV, 2-poziomowe, z 96r., taras, mozaika, flizy	**570 000zł**
REDUTA - 68m2, parter i I /III, 2-poziomowe, z 2003r., wysoki standard	**590 000zł**
TURNIEJOWA - 68m2, III/VI, winda, z 2005r., balkon, wysoki standard	**590 000zł**
KALWARYJSKA - 83m2, III/III, loggia, po remoncie, częściowo wyposażone	**620 000zł**
KOBIERZYŃSKA - 88m2, pow. po podłodze 103m2, III/III, apartament z 2006r., balkon, komfortowy, wyposażony, pokoje 33+18+10, osiedle chronione, monitorowane	**790 000zł**
LEA - 113m2, IV/IV, salon z jadalnią i kuchnią+2 pokoje+łazienka+wc+pom. gosp.	**800 000zł**
KANONIERÓW - 90m2, I/I, kameralny budynek (3 mieszkania) w centrum miasta komfortowe, kominek, 2 balkony, garaż 16m2, ogród	**899 000zł**
MORELOWA - 100m2, III/III, nowy apartament, balkon 12m2, 2 miejsca garażowe	**975 000zł**
KRASZEWSKIEGO 110m2, II/IV, balkon, po generalnym remoncie	**1 069 000zł**

4-pokojowe i więcej

OS. ZŁOTEGO WIEKU 56m2, IV/IV, balkon, flizy, terakota	**330 000zł**
TELIGI 58m2, II/IV, loggia, po częściowym remoncie	**360 000zł**
SNYCERSKA 57m2, I/IV, loggia, po remoncie, komfortowe, wyposażone	**365 000zł**
WŁOSKA 68,5m2, II/IV, loggia, do remontu	**380 000zł**
MAJORA 67m2, III/X, po częściowym remoncie	**420 000zł**
MACKIEWICZA 72m2, parter /IV, do remontu	**450 000zł**
DOBREGO PASTERZA 66m2, VIII/X, po generalnym remoncie, zadbany budynek	**460 000zł**
NOWOHUCKA rejon Centrum M1 74m2, parter /IV, loggia	**460 000zł**
DAUNA 79m2, III/IV, balkon, po remoncie, zadbane, zabudowa kuchni	**465 000zł**
SZWAI 75m2, parter /IV, nowe, taras, miejsce garażowe, komfortowe, zabudowa kuchni	**495 000zł**
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO 85m2, II/IV, loggia, po częściowym remoncie, zadbane	**500 000zł**
CEGLARSKA 84m2, II/III, z 98r., balkon, przestronne, świetna lokalizacja	**635 000zł**
ZAKRZOWIECKA 101m2, I/II, nowy apartament, taras, możliwość garażu	**720 000zł**
OS. MOZARTA (Siewna) 92m2, parter /III, nowe, wyjście na ogród 1a, wysoki standard nowe ekskluzywne osiedle, teren zamknięty	**765 000zł**
rej. KALWARYJSKIEJ pow.uż. 92,4m2, pow. całk. 175m2, III/III, 10-letnie, dwupoziomowe, balkon, wyposażone	**820 000zł**
GRZEGÓRZECKA 113m2, dwupoziomowe, II/II, z 96r., garaż 16m2, balkon, komfortowe, klimatyzacja	**990 000zł**
LIPIŃSKIEGO 117m2, XI/XI, jednopoziomowe, nowe, stan deweloperski, możliwość miejsca garażowego	**1 111 785zł**
RUSZNIKARSKA 147m2, dwupoziomowe, VII/VIII, z 2001r., miejsce garażowe, loggia, wysoki standard	**1 490 000zł**

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX
Rok założenia 1993
Zapraszamy: pon. - piątek 10 - 18
sobota 9 - 13
MSPON
tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

ŁUCZYCE gm. Kocmyrzów-Luborzyca 130m2, wolno stojący, stan surowy otwarty, działka 17a, w otoczeniu nowa zabudowa, of.5674 **320 000zł**
DOJAZDÓW gm. Kocmyrzów-Luborzyca 193m2, wolno stojący, stan surowy otwarty, działka 9a, of.5734 **330 000zł**
BRZEŹNICA 100m2, wolno stojący, piękna 92a działka, 15km od Skawiny, of.5660 **390 000zł**
CHORĄGWICA gm. Wieliczka 151m2, nowy wolnostojący, do wykończenia, widokowa działka 8a, w otoczeniu nowe domy, of.5611 **430 000zł**
NIELEPICE gm. Zabierzów 80m2, wolno stojący, parterowy, z lat 70-tych, działka położona u podnóża lasu o pow. 20a, of.5573 **499 000zł**
STRUMIANY 130m2, nowy wolno stojący, stan deweloperski, działka 8a, of.5676 **499 000zł**
MODLNICZKA 130m2, w zabud. bliźniaczej, stan surowy otwarty, dz. 4,5a, of.5375 **510 000zł**
PAWLIKOWICE gm. Wieliczka 145m2, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, działka 8a, of.5672 **550 625zł**
SIEPRAW 193m2, wolnostojący po gen. remoncie w 99r., dz. 129a, of.2839 **590 000zł**
CZERNICHÓW 220m2, do niewielkiego wykończenia, dz. 6a, of.5015 **620 000zł**
MODLNICA gm. Wielka Wieś 126m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, w otoczeniu nowych domów, dz. 4,1a, of.5214 **635 000zł**
KOŹMICE WIELKIE gm. Wieliczka 230m2, dwurodzinny z 88r., po gen. remoncie, zadbany, 2 x 3 pokoje+kuchnia+łazienka, garaż, atrakcyjna widokowa działka 18a, of.5513 **640 000zł**
NOWA HUTA - GRĘBAŁÓW 250m2, wolnost., do wykończenia, jadalnia, salon, 4 sypialnie, garaż 50m2, działka 11,5a, of.4510 **650 000zł**
WĘGRZCE WIELKIE gm. Wieliczka 160m2, wolnostojący, surowy zamknięty, ładna działka położona na wzgórzu 9,5a, of.5558 **650 000zł**
MODLNICZKA 130m2, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, dz. 4,5a, of.5375 **660 000zł**
MICHAŁOWICE I 230m2, wolnostojący o ciekawej architekturze, stan surowy otwarty, atrakcyjnie położona 17a działka, of.4835 **660 000zł**
TYNIEC 208m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, widokowa dz. 7,2a, of.5593 **680 000zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 192m2, nowy wolno stojący, do wykończenia, dz. 8a, of.5670 **685 000zł**
GŁOGOCZÓW gm. Myślenice 240m2, wolnostojący z 2000r., częściowo podpiwniczony, garaż, salon+5 pokoi+2 łazienki, zagospodarowana działka 16a, of.5244 **692 000zł**
BIEŻANÓW (przecznica z Bieżanowskiej) 391m2, wolnostojący, indywidualny projekt, stan surowy otwarty, dz. 7,6a, of.5433 **700 000zł**
LIBERTÓW 149m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, działka 8a, of.5538 **715 000zł**
BIEŻANÓW os. Złocień 120m2, w zabud. szeregowej z 96r., dz. 3a, of.5590 **720 000zł**
PODŁĘŻE gm. Niepołomice 197m2, wolno stojący z 2003r., do częściowego wykończenia, działka 8,6a, of.5610 **720 000zł**
BIBICE gm. Zielonki 235m2, wolnost., surowy zamknięty, ocieplony i otynkowany, działka 7a, of.5643 **735 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 210m2, w zabudowie bliźniaczej z 77r., dwurodzinny 2 wyodrębnione mieszkania z garażami (osobne KW), po częściowym remoncie, dz. 3,4a, of.5524 **750 000zł**
TONIE ul. Łokietka 160m2, w zabud. bliźniaczej, surowy zamknięty, część instalacji, dz. 2,8a, of.5604 **750 000zł**
MODLNICA gm. Wielka Wieś 154m2, nowy bliźniak, stan deweloperski, w otoczeniu nowych domów, dz. 5a, of.5215 **763 000zł**
RZESZOTARY gm. Świątniki Górne 243m2, nowy wolnostojący z garażem, stan deweloperski, działka 9a, of.5372 **778 560zł**
PRĄDNIK CZERWONY rej. Dobrego Pasterza 102m2, w zabud. szeregowej z 96r, garaż, działka 2,5a, of.5266 **780 000zł**
BOLECHOWICE gm. Zabierzów 174m2, nowy, w zabud. bliźniaczej, stan deweloperski, działka 7,5a, of.5628 **795 000zł**
BIEŻANÓW 240m2, wolnostojący z 90r., dwurodzinny, zadbany, działka 5a, of.4800 **799 000zł**
KOKOTÓW gm. Wieliczka 200m2, wolnostojący z 92r., zadbany, zagospodarowana działka 11a, of.5591 **799 000zł**
WIELICZKA rej. Kraszewskiego 200m2, nowy, wolnostojący, do wewnętrznego wykończenia, działka 6a, of.5512 **800 000zł**
STRUMIANY gm. Wieliczka 150m2, wolnost. z 2003r., garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999 **815 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY rej. Kwartowej 120m2, w zabud. szeregowej z 2001r., Garaż, salon+3 pokoje, działka 1,5a, of.4398 **830 000zł**

BALICE gm. Zabierzów 155m2, wolnostojący, do wykończenia, dz. 4,3a, of.5606 **850 000zł**
RUCZAJ 220m2, w zabudowie szeregowej, z 94r., garaż, działka 1,65a, of.4615 **850 000zł**
BOREK FAŁĘCKI 120m2, w zabud. bliźniaczej, komfortowy, dz. 2a, of.5569 **870 000zł**
WIELICZKA rejon Kopernika 240m2, wolnostojący z 2000r., pięknie zagospodarowany ogród, działka 18a, of.5306 **870 000zł**
PROKOCIM 187m2, wolnostojący, zadbany, częściowo podpiwniczony, osobna garsoniera, garaż 2-stanowiskowy, dz. 7a, of.5221 **1 000 000zł**
PROKOCIM pow. całk. 361m2, atrakcyjny dom wolnostojący, komfortowo wykończony i zagospodarowany, dz. 9,7a, of.2056 **1 000 000zł**
BRONOWICE 130m2, bliźniak z 58r. po remoncie,komfortowy, dz. 3,3a, of.5598 **1 015 000zł**
KLINY 240m2, skrajny segment w zabud. szeregowej z 98r., komfortowy, salon z jadalnią, 5 pokoi, 2 łazienki, zagospodarowana działka 4,2a, of.5616 **1 100 000zł**
OLSZOWICE 260m2, wolnostojący typu „dworek", widokowa działka 40a, of.5347 **1 100 000zł**
ZIELONKI 340m2, w zabudowie szeregowej z 99r., komfortowy, dz. 3,3a, of.4723 **1 100 000zł**
WIELICZKA ul. Krakowska 219m2, wolnostojący z 97r., częściowo podpiwniczony, zagospodarowana działka 12a, of.5413 **1 128 000zł**
GIEBUŁTÓW 218m2, wolnostojący z 95r., zbudowany półpiętrami, salon+5 pokoi, piękna zagospodarowana działka 24a, of.5490 **1 150 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY rej. Grażyny 120m2, w zabud. bliźniaczej, możliwość rozbudowy, działka 2,35a, of.5717 **1 150 000zł**
PRĄDNIK BIAŁY rej. Siewnej 160m2, wolnostojący z garażem, do wykończenia, salon+4 pokoje+2 łazienki, dz. 10a, of.4086 **1 200 000zł**
NOWA HUTA os. Lesisko 214m2, wolnostojący z 2000r., dz. 7,7a, of.5555 **1 200 000zł**
WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne 150m2, wolno stojący, komfortowy, ładna 26a działka, of.5683 **1 200 000zł**
BRONOWICE 184m2, wolnostojący z 30r., do remontu, dz. 3,3a, of.5332 **1 250 000zł**
MICHAŁOWICE I 360m2, dom wolnostojący z 95r. na dużej zagospodarowanej działce 41a (oczko wodne, iglaki), komfortowy, podpiwniczony, of.4885 **1 290 000zł**
BIELANY 200m2, pow. całk. 400m2, wolnostojący z 88r., wielorodzinny, of.5105 **1 300 000zł**
DĘBNIKI 240m2, w zabud. bliźniaczej z 2001r., zagosp. działka 6,5a, of.2664 **1 300 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 130m2, bliźniak z 2000r., działka 30a, of.4957 **1 380 000zł**
SWOSZOWICE 191m2, wolnost. z 2001r., komfortowy, zagosp. działka 9a, of.3930 **1 400 000zł**
DĘBNIKI 270m2, wolnostojący z 91r., do odnowienia, cicha spokojna okolica domków jednorodzinnych, działka 6,3a, of.5561 **1 420 000zł**
JUGOWICE 371m2, bliźniak z 94r., 2 niezależne lokale, 2 garaże, dz. 5a, of.5302 **1 455 000zł**
BIELANY 250m2, z 96r., komfortowo wykończony, działka 16a, of.2425 **1 500 000zł**
WOLA DUCHACKA 300m2, wolnostojący z 92r., 2 garaże, może być jako dwurodzinny, zagospodarowana działka 7a, idealna komunikacja, of.4930 **1 500 000zł**
WOLA JUSTOWSKA 150m2, wolnostojący, do remontu, garaż wolnostojący, dz. 6,8a, of.4440 **1 500 000zł**
WOLA DUCHACKA 280m2, wolnost. z 75r. po remoncie, widokowa dz. 5a, of.5613 **1 700 000zł**
WOLA JUSTOWSKA rejon Becka dom w zabudowie szeregowej z 2001r., 200m2, garaż 2-stanowiskowy+2 miejsca postojowe, wysoki standard, wyposażony, dz. 4,5a **1 700 000zł**
KURDWANÓW 250m2, nowy, wolnostojący, nowoczesny wg indywidualnego projektu, wysoki standard, garaż, działka 9,3a, of.5504 **1 780 000zł**
BRONOWICE 240m2, wolno stojący z 97r., podpiwniczony, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, działka 15a, of.4895 **1 800 000zł**
OPATKOWICE 320m2, wolno stojący z 97r., nietuzinkowa architektura, garaż 2-stanowiskowy, ładna 15,5a działka, of.5716 **1 800 000zł**
BRONOWICE ekskluzywny dom z 2005r., 270m2, wysoki standard wykończenia, zagospodarowany ogród, dz. 6a, of.4760 **2 100 000zł**
MODLNICZKA gm. Wielka Wieś 360m2, wolno stojący, z 2004r., wysoki standard. działka 10a, of.5730 **2 200 000zł**
OLSZA, ul. Beliny Prażmowskiego 220m2, willa przedwojenna, wolno stojąca, idealna na mieszkanie lub działalność gospodarczą, dz. 6,3a, of.5680 **2 200 000zł**
RZĄSKA gm. Zabierzów rezydencja 450m2, do remontu, działka 47a, of.4637 **2 200 000zł**
ŁAGIEWNIKI pensjonat w doskonałej lokalizacji, pow. 360m2, pokoje z łazienkami, recepcja, kuchnia, stołówka, działka 7,2a, of.5644 **2 650 000zł**
ZWIERZYNIEC, CICHY KĄCIK wolnostojący, 450m2 pow. całk., 200m2 pow. mieszkalnej, po remoncie, zadbany, działka 6a, of.5597 **2 750 000zł**

KRAKÓW - OPATKOWICE, dom wolno stojący, 320m2, z 1997r., nietuzinkowa architektura, garaż 2-stanowiskowy, ładna 15,5a działka, of.5716 - 1 800 000zł

KRAKÓW - BOREK FAŁĘCKI, dom w zabudowie bliźniaczej, 120m2, komfortowo wykończony, działka 2a, of.5569 - 870 000zł

STRUMIANY gm. Wieliczka, dom wolnost. z 2003r., 175m2, garaż, salon+3 pokoje, komfortowy, ładna zagospodarowana działka 11a, of.4999 - 815 000zł

STRUMIANY gm. Wieliczka, nowy dom wolno stojący, 130m2, stan deweloperski, działka 8a, of.5676 - 499 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

DANAX
Rok założenia 1993

Zapewniamy kompleksową obsługę prawną i notarialną

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu

MSPON

tel. 012-260-21-50 tel./fax 012-263-02-90

KRAKÓW - WOLA JUSTOWSKA, dom w zabudowie szeregowej z 2001r., 202m2, garaż 2-stanowiskowy, wysoki standard, działka 4,5a, of.5609 - 1 700 000zł

WRZĄSOWICE gm. Świątniki Górne, komfortowy dom wolno stojący o pow. 150m2 położony na pięknej 26a działce, of.5683 - 1 200 000zł

PEŁNA PREZENTACJA - ZAWSZE AKTUALNA OFERTA www.danax.pl

BIURO PRAWNE „INTERWEST"

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 012 422 39 28, tel. 012 431 21 64, tel. 0697 696 290, tel. 0697 696 291

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 **biuro@interwest.pl** **www.interwestkrakow.gratka.pl**

WYBRANE OFERTY MIESZKANIOWE

SPRZEDAŻ:

JEDNOPOKOJOWE:

LWOWSKA	13 m2	2	SPŁ	135 000 PLN	OF. 1/001
NULLO	18 m2	0/4	HIP.	170 000 PLN	OF. 1/002
BIERNACKIEGO	18 m2	0/2	SPŁ.	205 000 PLN	OF. 1/003
KROWODERSKA	22 m2	3/4	HIP.	284 000 PLN	OF. 1/008
WESTERPLATTE	22 m2	1/3	UDZ.	300 000 PLN	OF. 1/009
REZEDOWA	23 m2	2/2	SPŁ.	205 000 PLN	OF. 1/010
CENTRUM C	24 m2	1/4	HIP	198 000 PLN	OF. 1/011
WIDOK	24 m2	2/10	SPŁ.	185 000 PLN	OF. 1/012
KALINOWE	25 m2	1/10	SPŁ.	150 000 PLN	OF. 1/015
ARIAŃSKA	27 m2	1/3	HIP.	400 000 PLN	OF. 1/021
SZKOLNE	29 m2	0/4	HIP.	190 000 PLN	OF. 1/022
REJA	29 m2	3/4	SPŁ.	269 000 PLN	OF. 1/023
KRÓLEWSKA	29 m2	4/8	HIP.	340 000 PLN	OF. 1/024
KRAKOWSKA	30 m2	3/3	HIP.	375 000 PLN	OF. 1/028
WZGÓRZA KRZESŁ.	33 m2	2/4	HIP.	200 000 PLN	OF. 1/028
RUSZNIKARSKA	36 m2	0/6	HIP.	320 000 PLN	OF. 1/037
OS. SZKOLNE	37 m2	3/4	HIP.	205 000 PLN	OF. 1/039
OS. KOLOROWE	38 m2	5/10	SPŁ.	265 000 PLN	OF. 1/040
WOLSKA	38 m2	2/4	HIP.	270 000 PLN	OF. 1/041
KRAKOWSKA	20 m2	0	SPŁ.	290 000 PLN	OF. 1/044
RADZIKOWSKIEGO	43 m2		SPŁ.	360 000 PLN	OF. 1/052
PRZEBINDOWSKIEGO	24 m2		HIP.	150 000 PLN	OF. 1/056

DWUPOKOJOWE:

BOH. WRZEŚNIA	26 m2	4/4	HIP.	260 000 PLN	OF. 2/001
SZLACHTOWSKIEGO	30 m2	0/3	HIP.	280 000 PLN	OF. 2/003
G. ZAPOLSKIEJ	34 m2	9/13	HIP.	350 000 PLN	OF. 2/006
OS. STRUSIA	37 m2	9/10	SPŁ.	235 000 PLN	OF. 2/008
TEATRALNE	37 m2	3/4	HIP.	259 000 PLN	OF. 2/010
F. NULLO	39 m2	2/5	HIP.	359 000 PLN	OF. 2/016
WROCŁAWSKA	31 m2	6/8	SPŁ.	380 000 PLN	OF. 2/018
UŁANÓW	42 m2	1/8	SPŁ.	330 000 PLN	OF. 2/019
KANTORA	42 m2	0/4	HIP.	360 000 PLN	OF. 2/021
WALLENRODA	43 m2	0/10	SPŁ.	265 000 PLN	OF. 2/023
SIEMASZKI	43,8 m2	3/4	HIP.	325 000 PLN	OF. 2/024
BRZOSKWINIOWA	44 m2	0/5	HIP.	420 000 PLN	OF. 2/025
RAKOWICKA	45 m2	1/1	HIP.	315 000 PLN	OF. 2/032
OS. ZGODY	49 m2	2/4	SPŁ.	305 000 PLN	OF. 2/037
REJA	47 m2	5/8	HIP.	540 000 PLN	OF. 2/064
BAŁUCKIEGO	51 m2	0/4	SPŁ.	440 000 PLN	OF. 2/041
SMOLEŃSK	52 m2	3/2	UDZ.	499 000 PLN	OF. 2/046
OS. EUROPEJSKIE	53 m2	4/5	HIP.	450 000 PLN	OF. 2/049
BUJWIDA	54 m2	4/4	SPŁ.	660 000 PLN	OF. 2/050
BATOREGO	54 m2	0/3	HIP.	540 000 PLN	OF. 2/051
SOLSKIEGO	76 m2	4	HIP.	630 000 PLN	OF. 2/062
FIOŁKOWA	56 m2	1/7	SPŁ.	450 000 PLN	OF. 2/054
ŻÓŁKIEWSKIEGO	61,7 m2		HIP.	431 900 PLN	OF. 2/056
ŚLIWKOWA	52 m2	1/4	SPŁ.	290 000 PLN	OF. 2/069
TELIMENY	50 m2	0/4	SPŁ.	300 000 PLM	OF. 2/068

TRZYPOKOJOWE:

SŁOMIANA	46 m2	1/4	SPŁ.	380 000 PLN	OF. 3/006
LEA	52 m2	5/7	SPŁ.	530 000 PLN	OF. 3/012
STRZELCÓW	52 m2	0/	SPŁ.	350 000 PLN	OF. 3/013
SZUWAROWA	53 m2	0/4	HIP.	439 900 PLN	OF. 3/014
PACHOŃSKIEGO	53 m2	5/10	SPŁ.	375 000 PLN	OF. 3/015
WIDOK	56 m2	2/10	SPŁ.	450 000 PLN	OF. 3/017
KRAKOWIAKÓW	56 m2	9/11	HIP.	340 000 PLN	OF. 3/016
1000-LECIA	59 m2	2/4	SPŁ.	365 000 PLN	OF. 3/019
ALEKSANDRY	64 m2	4/4	SPŁ.	330 000 PLN	OF. 3/024
DĄROWSKIEGO	69 m2	3/3	HIP.	595 000 PLN	OF. 3/032
SZUWAROWA	67 m2		HIP.	490 000 PLN	OF. 3/028
LEGNICKA	72 m2	2/4	SPŁ.	550 000 PLN	OF. 3/034
SZUWAROWA	75 m2	3/4	HIP.	590 000 PLN	OF. 3/037
KAMIENIARSKA	83 m2	1/1	HIP.	448 000 PLN	OF. 3/045
SENATORSKA	74 m2	4/5	SPŁ.	850 000 PLN	OF. 3/069
PILOTÓW	54 m2	2/5	HIP.	590 000 PLN	OF. 3/070
OS. ZIELONE	68 m2	2/2	SPŁ.	385 000 PLN	OF. 3/073
OGRODOWE	64 m2	3/3	HIP.	425 000 PLN	OF. 3/026
MEIERA	68 m2	7/10	HIP.	450 000 PLN	OF. 3/029

CZTEROPOKOJOWE i WIĘKSZE:

OS. ZŁOTEGO WIEKU	56 m2	3/4	HIP.	380 000 PLN	OF. 4/002
UL. FATIMSKA	64 m2	2/4	SPŁ.	450 000 PLN	OF. 4/004
NA POLACH	70 m2	2/2	SPŁ.	550 000 PLN	OF. 4/005
WIELICKA	73 m2	4/4	SPŁ.	393 000 PLN	OF. 4/006
F. NILLA	90 m2	3/7	HIP.	950 000 PLN	OF. 4/009
MAZOWIECKA	90 m2	0/2		1 500 000 PLN	OF. 4/011
MARCZYŃSKIEGO	92 m2	0/4	HIP.	785 000 PLN	OF. 4/013
SZNYCERSKA	57 m2	4/4	HIP.	355 000 PLN	OF. 4/027
LEA	96 m2	1/2	HIP.	840 000 PLN	OF. 4/014
ŚLISKA	150 m2	3/3	HIP.	820 000 PLN	OF. 4/022
KONECZNEGO	150 m2	3/3	HIP.	720 000 PLN	OF. 0/426

MIESZKANIA W CENTRUM

MIESZKANIA W CENTRUM:

KAZIMIERZ; 26 m2; wys. standard w zadbanej kamienicy. CENA: 312 000 PLN OF. 1/019
SMOLEŃSK; 52 m2, 2 pokoje w oficynie, garderoba, antresola. CENA: 499 000 PLN OF. 2/046
KAZIMIERZ; Wawrzyńca, 56 m2, 2 pokoje, ciche, jasne mieszkanie, do lekkiego odświeżenia. CENA: 575 210 PLN OF. 2/053
SMOLEŃSK; 95 m2, 3 pokoje, słoneczne, po remoncie. CENA: 1 500 000 PLN OF. 3/054
RAJSKA; 75 m2; 3 pokoje, ustawne, ciche, jasne mieszkanie. CENA: 900 000 PLN OF. 3/036
GRABOWSKIEGO; 105 m2, wysoki standard, 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba, kominek. CENA: 1 290 000 PLN OF. 4/015
METALOWCÓW; 70 m2, 2 pokoje, 0/4, niedaleko hali targowej. CENA: 810 000 PLN OF. 2/060
STAROWIŚLNA; stylowe mieszkanie, 142 m2, 5 pok. do odświeżenia, w kuchni stylowy nieczynny piec, w łaz. oryginalne przedwojenne płytki i wanna. CENA: 1 365 000 PLN OF. 4/021
ZYBLIKIEWICZA; 113 m2; 3 pokoje na I piętrze w kamienicy, mieszkanie w wysokim standardzie. CENA: 1 400 000 PLN OF. 3/066
BATOREGO; 36 m2, 54 m2; szczegóły oferty w biurze.

NAJEM:

AL. SŁOWACKIEGO; 45 m2, 2 pokoje, poddasze. CENA: 1500 + 172 czynsz + prąd OF. N/014
RAKOWICKA; 3 pokoje, 59 m2, umeblowane i wyposażone. CENA: 2000 + media OF.N/010
ŚW. TOMASZA; wys. standard, w pełni wyposażone. CENA: 3000 + media OF. N/019
ŚW. TOMASZA; wys. standard, 44 m2, 4 piętro, wyposażone. CENA: 2000 + media OF. N/021
GRODZKA; 3 pokoje, 83 m2, po generalnym remoncie, bardzo wysoki standard. CENA: 3500 + media OF. N/005
GRODZKA; 2 pokoje, 62 m2, po generalnym remoncie, wysoki standard. CENA: 2500 + media OF. N/004
BOŻEGO MIŁOSIERDZIA; otwarte studio, 36 m2, wysoki standard. CENA: 2000 + media OF. N/013
KREMEROWSKA; 3 pokoje, pełne wyposażenie. CENA: 2000 PLN +media OF. N/025
HUMBERTA; garsoniera, 20 m2, wyposażona. CENA: 1000 + media OF.N/024

OFERTY BIZNESOWE

OFERTY NAJMU:

UL. SZEWSKA; kamienica od -1 do 3 piętra, więcej informacji w biurze OF. L/009
AL. SŁOWACKIEGO; lokal biur. po generalnym rem. 147 m2. CENA: 3100 PLN/m-c OF. L/001
OK. KAZIMIERZA; lokal pod gastronomię lub hostel – 100 m2 (+100 m+200 m). CENA: 4000 PLN + remont OF. L/005
GRODZKA; 30 m2, lokal biur. CENA: 2300 PLN + media OF. L/006
TOMASZA; piwnica pod gastronomię, stan develop., obecnie remont 160 m2, 2 wejścia. CENA: 10 000 PLN/m-c OF. L/024
KRÓLOWEJ JADWIGI; 2 x po 110 m2, 4 pokoje, kuchnia. CENA: 3000 PLN netto + media OF. N/012
KRUPNICZA; 2x90 m2 parter. CENA: 9000 brutto, piętro – CENA: 7700 brutto OF. L/026
PLAC NOWY; 350 m2 – w tym 180 m2 parter, reszta piwnica, wyposażony. CENA: 30 000 + media + odstępne OF. L/020
FLORIAŃSKA; 270 m2 piwnica do remontu. CENA: ok. 17 000 PLN OF. L/008
ZAKOPIAŃSKA; 150 m2, idealne pod aptekę. CENA: 6500 PLN + media OF. L/002

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

KAZIMIERZ; lokale sklepowe na parterze 82 i 85 m2. CENA: 18 000 PLN/m2 OF. L/028
FELICJANEK; 350 m2 na restaurację do wykończenia. CENA: 4 200 000 PLN OF. L/021

DOMY:

WOLA JUSTOWSKA; kilkuletni dom w zab. szeregowej o pow. 150 m2, pow. dz. 2,3 a, garaż, duży taras. CENA: 1 350 000 PLN
WOLA JUSTOWSKA; 6-letni, wys. standard, basen, dz. 17 a. CENA: 2 400 000 PLN
Malowniczo położony dom w OLSZANICY; stylowa aranżacja wnętrz, dwupoziomowy taras, piękny ogród. CENA: 2 550 000 PLN
CZAJOWICE; nowy dom 160 m2, garaż 17,8 m2, dz. 25 a. CENA: 450 000PLN
TYNIEC; dom w stanie deweloperskim o pow. 200 m2, dz. 7 a. CENA: 700 000 PLN
SWOSZOWICE; dom w zabudowie szeregowej o pow. 171 m2, dz. ok. 4 a, stan deweloperski. CENA: ok. 750 000 PLN
OS. ŁOKIETKA; dom z roku 1995r., ekonomiczny. CENA: 1 200 000 PLN
BRODŁY, ALWERNIA; domek rekreacyjny z 2005r., kominek, działka 4,99 a. CENA: 180 000 PLN
KUBLIŃSKIEGO; pow. domu 160 m2, pow. działki ok. 3 a. CENA: 640 000 PLN
GŁOGOCZÓW; dom w trakcie realizacji obiekt o przeznaczeniu mieszkalnym, może być również na pensjonat lub dom spokojnej starości, pow. działki 27 a, pow. domu ok. 600 m2 poziom dolny instalacje już rozprowadzona, tynk wewn. i zewn. Poziomy górne – stan surowy. CENA: 325 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

OK. 29 LISTOPADA; 370 m2, 5 kondygnacji. CENA: 2 500 000 PLN
CENTRUM; ok. 1000 m2; z lokalami handlowymi, po sprzedaży cała wolna, CENA: 11 000 000 PLN !!!
LUBELSKA; ok. 650 m2 w połowie wolna stan techniczny dobry, 4 kondygnacje. CENA: 1 200 000 USD ok. 5000 PLN/m2
Ok. MAŁEGO RYNKU; 1000 m2, 4 kondygnacje, działka 6 a, charakter biurowy, z możliwością adaptacji na inne cele. Cena do uzgodnienia

INWESTYCJE MIESZKANIOWE:

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE
KLINY; 30 a, budowlana. CENA: 1 000 000 PLN
ŚRÓDMIEŚCIE; 35 a, działka pod budownictwo wielorodzinne lub komercyjne. CENA: 6 000 000 PLN

DZIAŁKI:

RYBITWY; 96 a, z prawomocnym WZ na obiekt handl.-usługowy. CENA: 2 600 000 PLN
WĘGRZCE; 11 a, z małym domkiem w pełni uzbrojona, ogrodzona. CENA: 450 000 PLN
IGOŁOMSKA; 35 a, uzbrojona, można postawić 3 domy lub 4 bliźniaki. CENA: 350 000 PLN
LIPNA WOLA; 4,8 h; uzbrojona, zabudowania, dojazd utwardzany. CENA: 15 000 PLN/a
MOGILANY; 52 a. CENA: 7700 PLN/a
RACIBOROWICE; 12,2 a + udział w drodze prywatnej, na działce służebność dociągnięcia wszystkich mediów, wg planu zagospodarowania jest pod zabudowę, jest też mapa wysokościowo-sytuacyjna. CENA: 220 000 PLN
PRZEBINDOWSKIEGO; 4 a, plan zagospodarowania przewiduje zabudowę jednorodzinną bliźniaczą. CENA: 175 000 PLN do neg.
Teren pod inwestycję, ponad 1 h pola + zabudowania, ok. 80 km od Gdańska
LISZKI; idealne dla dewelopera 130 a, kwadrat, media na działce, możliwość zakupienia łącznie z projektem i usługami geodezyjnymi. CENA: 39 000 PLN/a, do negocjacji
ZASTÓW; Gm. Kocmyrzów ok. 45 a pod budowę bloków mieszkalnych zgodnie z planem zagospodarowania cena 3 300 000 pln

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
e–mail: biuro@fk–nieruchomosci.pl
www.fk–nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

APARTAMENTY, MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

OS. UROCZE, 1-pok. 37 m2, 240.000 zł. FKN 13195

KONRADA WALLENRODA, 3-pok. 58 m2, 295.000 zł. FKN 13154

OS. SPÓŁDZIELCZE, 2-pok., 32 m2, 266.000 zł. FKN 13327

BOBRZYŃSKIEGO, nowe, 2-pok., 48,3 m2, 384.000 zł. FKN 12884

LIPIŃSKIEGO, 3-pok., 65 m2, 390.000 zł. FKN 13365

29 LISTOPADA, 3-pok., 70 m2, 450.000 zł. FKN 12123

ŁOBZÓW, 4-pok., 114 m2, 1.500.000 zł. FKN 10945

BRACKA, 4-pok. 165 m2, 2.462.000 zł. FKN 13184

WYBICKIEGO, 1-pok. 30 m2, 245.000 zł. FKN 13078
DĘBNIKI STARE, garsoniera, 28 m2, 270.000 zł. FKN 13120
ŻABINIEC, 1-pok, 29 m2, 277.000 zł. FKN 12377
KROWODER. ZUCHÓW, 1-pok., nowe, 34 m2, 290.000 zł. FKN 12954
RUSZNIKARSKA, 2-pok., 40 m2, 311.000 zł. FKN 13043
RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 42 m2, 320.000 zł. FKN 12634
BRONOWICE, 2-pok., 69 m2, 340.000 zł. FKN 10713
KURDWANÓW, 2-pok., 50 m2, wys. stand., 355.000 zł. FKN 13050
OK. POLITECH. KRAKOWSIEJ, 1-pok., 44 m2, 400.000 zł. FKN 12226
OK. RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 52 m2, 400.000 zł. FKN 11308
GRZEGÓRZKI, 2-pok., 44,3 m2, 410.000 zł. FKN 13265
BOBRZYŃSKIEGO, nowe, 2-pok. 51 m2, 450.000 zł. FKN 13128
RADZIKOWSKIEGO, 2-pok., 44 m2, 425.000 zł. FKN 13145
ŁOBZÓW, 2-pok., 40 m2, 425.000 zł. FKN 13126
ŻABINIEC, 2-pok., 50 m2, 440.000 zł. FKN 11612
OK. WROCŁAWSKIEJ, 2-pok., 53 m2, 450.000 zł. FKN 10331
MONIUSZKI, 1-pok., 53 m2, 450.000 zł. FKN 13164
FIELDORFA NILA, 2-pok., 50 m2, 458.000 zł. FKN 13125
MEIERA, nowe, 3-pok., 68 m2, 460.000 zł. FKN 13146
MACKIEWICZA, 3-pok., 60 m2, 460.000 zł. FKN 13157
RUSZNIKARSKA, 2-pok., 53 m2, 485.000 zł. FKN 12255
ŻABINIEC, 3-pok., 66 m2, 528.000 zł. FKN 13117
ŁOKIETKA, 3-pok., 66 m2, 530.000 zł. FKN 11925
OK. BEMA, 2-pok., 50 m2, 560.000 zł. FKN 11732
WIOSENNA, 2-pok., 46 m2, 550.000 zł. FKN 12552

ROSTWOROWSKIEGO, 3-pok., 86 m2, 577.000 zł. FKN 12863
PL. BOHATERÓW GETTA, 1-pok., nowe, 43 m2, 590.000 zł. FKN 13069
KALWARYJSKA, 3-pok., 83 m2, 620.000 zł. FKN 11279
MONIUSZKI, 2-pok., 73 m2, 620.000 zł. FKN 13165
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, 3-pok., 82 m2, 690.000 zł. FKN 13048
PIASTOWSKA, 3-pok., 70 m2, 725.000 zł. FKN 12046
ŁOBZÓW, 3-pok., 61 m2, 730.000 zł. FKN 12939
ZAMKOWA, 4-pok., 70 m2, 730.000 zł. FKN 11701
ŚW. WAWRZYŃCA, 4-pok., 72 m2, 820.000 zł. FKN 11736
NILA, 3-pok., nowe, 90 m2, 730.000 zł. FKN 12435
OK. KRÓLEWSKIEJ, 3-pok., 79 m2, 830.000 zł. FKN 12079
PL. BOHATERÓW GETTA, 1-pok., nowe, 43 m2, 590.000 zł. FKN 13069
ZACHODNIA, 4-pok., nowe, 103 m2, 834.000 zł. FKN 11933
PAWLIKOWSKIEGO, 3-pok., 79 m2, 850.000 zł. FKN 12079
AL. MICKIEWICZA, 2-pok., 86 m2, 880.000 zł. FKN 12829
LEA, 4-pok., 97 m2, 920.000 zł. FKN 11047
BRONOWICE MAŁE, 3-pok., 80 m2, 950.000 zł. FKN 11723
OK. SIEMIRADZKIEGO, 4-pok. 105 m2, 950.000 zł. FKN 11738
ŁOBZÓW, 5-pok. 136 m2, 1.235.000 zł. FKN 12672
ZYBLIKIEWICZA, 3-pok., 100 m2, 1.200.000 zł. FKN 12563
KROWODERSKA, 3-pok., 93 m2, 1.128.000 zł. FKN 13073
ŚW. MARKA, 2-pok., 58 m2, 1.200.000 zł. FKN 12963
OK. KRÓLOWEJ JADWIGI, 5-pok., 132 m2,1.300.000 FKN 11710
OK. BŁOŃ KRAKOWSKICH, 5-pok. 160 m2, 2.500.000 zł. FKN 12783
PILOTÓW, udział w kamienicy, (3 mieszk.), ok. 150 m2, 1.470.000 zł. FKN 13033
CICHY KĄCIK, apartament, duży taras, ogród, 160 m2, 2.500.000 zł. FKN 12783

OFERTY WYBRANE - WYNAJEM

KRAKÓW, OK. RYNKU GŁÓWNEGO
Lokal handlowo-usługowy, parter, front, witryna, przy jednej z ulic odchodzących od Rynku Głównego, pow. 270 m2. FKN 12970.
Tel. 0501 58 68 94

OK. R. MATECZNY, handlowy, b.d. standard, witryna, pow. 75 m2, cena 95 zł/m2. FKN 13422

OK. R. MATECZNY, biurowy, bdb standard, pow. 76 m2, cena 14 EUR/m2. FKN 13421

NOWA HUTA, pow. magazynowa, 150-2000 m2, cena od 12 zł/ m2- netto. FKN 13235

OK. WAWELU, 3-pok., 4000 zł. FKN 11222

STARE MIASTO, 3-pok., 1000 EUR. FKN 12499

RUCZAJ, 3-pok., 6000 zł. FKN 12081

MOGILANY, nowy, 245 m2, 13 a, 10.000 zł, FKN 13333

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 631 12 55, 292 00 14,
292 00 15, 292 00 16, fax: 631 12 56
e–mail: biuro@fk–nieruchomosci.pl
www.fk–nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

LOKALE, OBIEKTY KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

KRAKÓW -KROWODRZA,
obiekt komercyjny, trzykondygnacyjny, teren ogrodzony, duży plac manewrowy, pow. 5250 m2, dz. 54 a, cena 20.500.000 zł. FKN 13294

KROWODRZA GÓRKA
Obiekt komercyjny, przy ciągu handlowym, parter handlowy, I i II piętro- dz. biurowo-usługowa, ogólny stan techniczny bardzo dobry, pow. 600 m2. FKN 12313

RUCZAJ,
biurowy, usługowy, parter, front, pow. 31 m2, 220.000 zł - netto. FKN 13399

OK. KARMELICKIEJ,
użytkowy (WZ na mieszkanie), przyziemie - parter, 81,3 m2, 5500 zł/m2 - do neg. FKN 13037

POŁUDNIE KRAKOWA,
obiekt komercyjny, pow. biurowa 600 m2, pow. magazynowa 460 m2, działka 30,5 a, cena 4.000.000 zł. FKN 12790

OBIEKT KOMERCYJNY,
Kraków Podgórze, wysoki standard, pow. 1250 m2, działka 50,61 a, cena 15.000.000 zł. FKN 12791

OK. UL. WIELOPOLE,
biurowy, usługowy, parter, pow. 140 m2, cena 1.800.000 zł. FKN 12582

DOMY – SPRZEDAŻ

OS. OFICERSKIE,
wolno stojący, 210 m2, 6,30 a, 2.200.000 zł. FKN 12844

WIELICZKA,
180 m2, 2,3 a, 520.000 zł. FKN 13395

OK. MICHAŁOWIC,
146 m2, 9 a, 860.000 zł, FKN 13237

DOBCZYCE,
350 m2, 38 a, 1.000.000 zł. FKN 13114

CICHY KĄCIK, 250 m2, 6 a, 3.200.000 zł	FKN 11879
OK. R. RADZIKOWSKIEGO, 643 m2, 14 a, 2.990.000 zł	FKN 11916
JESIONOWA, 280 m2, 18 a, 2.850.000 zł	FKN 12782
WOLA JUSTOWSKA, 317 m2, 8 a, 2.500.000 zł	FKN 9278
BRONOWICE, rezydencja, 270 m2, 6 a, do neg.	FKN 9668
PŁASZÓW, 211+160 m2, 12a, 2.050.000zł	FKN 12935
WOLA JUSTOWSKA, 180 m2, 3,7 a, 2.000.000 zł	FKN 11478
SWOSZOWICE, 500 m2, 30 a, 800.000 USD	FKN 12263
RZĄSKA, 350 m2, 8 a, 1.900.000 zł	FKN 13413
NIEPOŁOMICE, 300 m2, 25 a, 1.750.000 zł	FKN 12883
TONIE, 404 m2, 19 a, 1.500.000 zł	FKN 11217
ŁAGIEWNIKI, 480 m2, 4 a, 1.400.000 zł	FKN 11450
GIEBUŁTÓW, 218 m2, 24 a, 1.110.000 zł	FKN 12572
DOBCZYCE, 350 m2, 38 a, 1.000.000 zł	FKN 12096

OK. ŁOKIETKA, 230 m2, 2,70 a, 990.000 zł	FKN 12096
BRZOZÓWKA, 230 m2, 8,5 a, 950.000 zł	FKN 13022
MASZKÓW, 240 m2, 119 a, 890.000 zł	FKN 11350
ZABIERZÓW, nowy, 220 m2, 7 a, 830.000 zł	FKN 12224
PRĄDNIK BIAŁY, 120 + 75 m2, 4 ha, 808.000 zł	FKN 12635
KRAKÓW - TYNIEC, 180 m2, 7 a, 780.000 zł	FKN 12770
OLSZOWICE, 220 m2, 8 a, 770.000 zł	FKN 13328
CIANOWICE, 175 m2, 9,2 a, 750.000 zł	FKN 13343
MICHAŁOWICE, 170 m2, 5,4 a, 710.000 zł	FKN 13279
BRZEZIE, 175 m2, 8 a, 690.000 zł	FKN 12937
TOMASZOWICE, 168 m2, 10 a, 660.000 zł	FKN 13021
KOREPTY, 66,5 m2, szeregowe, 540.000 zł	FKN 13403
NIEGOSZOWICE, 130 m2, 16 a, 510.000 zł	FKN 13244
OK, SKAŁY, 146 m2, 12 a, 400.000 zł	FKN 13402
JAŚKOWICE, 350 m2, 6 a, 280.000 zł	FKN 13370

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

OK. ŻELEŃSKIEGO, działka pod dom jednorodz. lub bliźniak, prawomocne WZ, pow. 12,5 a, cena 937.000 zł	**FKN 13392**
OK. KOCMYRZOWSKIEJ, 4 a, budowlana, 175.000 zł	FKN 13391
BIBICE, 9,7 a, 310.000 zł	FKN 13278
WĘGRZCE, 8,5 a, 250.000 zł	FKN 13280
ŚLEDZIEJOWICE, 8 a, 24.000 zł/a	FKN 13355
MNIKÓW, Gm. Liszki 13 a, 140.000 zł	FKN 13318
SIEBOROWICE, 13,65 a, 180.000 zł	FKN 13342
BĘDKOWICE, 17,5 a, 270.000 zł	FKN 13241
MODLNICZKA, 18 a, pozw. na budowę, 650.000 zł	FKN 12777
WŁOSAŃ, 19,8 a, 610.000 zł	FKN 13263
WOLA JUSTWOSKA, 21 a, 2.150.000 zł	FKN 11470
MŁYNKA Gm. Zabierzów, 23 a, 310.000 zł	FKN 13319
SZCZODRKOWICE, 27 a, 550.000 zł	FKN 13416

OK. RONDA MATECZNY,
działka pod. bud. wielorodz., uzbrojona, aktualne WZ na 2 budynki wielorodz., pow. 32,48 a, cena 5.000.000 zł. FKN 13238

WYŁĄCZNOŚĆ

KRAKÓW-GIEBUŁTÓW,
działka rolno-budowlana (np. pod osiedle domów), droga dojazdowa, media na działce, pow. 74 a, cena 1.600.000 zł. FKN 13132

SKAWINA, 27 a, 205.000 zł	FKN 13296
ZIELONKI, 29 a, 550.000 zł	FKN 12819
PROKOCIM- BIEŻANÓW, 30 a, 2.000.000 zł	FKN 13264
ZABIERZÓW, 38 a, 722.000 zł	FKN 112820
PRĄDNIK BIAŁY, 44 a, 1.056.000 zł	FKN 11419
KRYSPINÓW, 82 a, 1.830.000 zł	FKN 13420
GM. MICHAŁOWICE, 86 a, dla dewelopera	FKN 13398
PRZEGINIA DUCHOWNA, 115 a, 295.000 zł	FKN 13378
NIEGOSZOWICE, 120 a, 18.500 zł/a	FKN 13320
WIERZCHOWIE, 150 a, 450.000 zł	FKN 12818
CIANOWICE, gm. SKAŁA, 181 a, 1.100.000 zł	FKN 12333
RAJSKO, 2 ha, 30 000 zł/a	FKN 11067
KRAKÓW, UL. CHOCIMSKA, bud. wielorodz., 5,85 a, 6.100.000 PLN	FKN- 12853
RADZIKOWSKIEGO, bud. wielorodz., 16 a, 3.500.000 zł	**FKN 13090**
WIELICZKA, komercyjna (handel, usługi), pow. 173 a, 22.000 zł/a	**FKN 1478**
MORAWICA, komercyjno-usługowa, pow. 300 a,15.000 zł/a	**FKN 11996**
WĘGRZCE, działka budowlana (MN), pow. 308 a, cena 26.000 zł/a	**FKN 12800**

NIELEPICE,
12- lub 24-arowa, 20 000 zł/a, FKN 13417

/ Real Estate /
31-146 Kraków, ul. Długa 74/5A
tel./fax 432-67-50/52, 0/604-252-617, 0/604-291-635
Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - kupno - wynajem - najem - doradztwo - kredyty - wyceny

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC

220 m2, wolno stojący, pięknie wykończony, 5-letni, atrakcyjnie zagospodarowana działka 9,41 a, 1 090 000 zł

NOWA INWESTYCJA
MICHAŁOWICE-KOMORA k. BIBIC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
domy w zabudowie bliźniaczej, o pow. ok. 190 m2 i 250 m2, działka od ok. 4,50 do 5 a, osiedle zamknięte, garaż - 2 auta, piękna okolica. Cena 600 000 zł - 680 000 zł brutto.

Termin oddania I etapu osiedla: IV kwartał 2007 roku.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Kraków, Podgórze-Bieżanów, rej. ul. Zarosie, rezydencja 440 m2, działka 20,77 a, zagospodarowany piękny ogród, mały staw, meble kuchenne z zabudową w cenie, 2 495 000 zł

Kraków/ Łagiewniki, około 340 m2 powierzchni całkowitej, prosperujący pensjonat (11 pokoi), 7,22 a, 2 599 000 zł – do negocjacji

Igołomia, ok. 150 m2, 15-letni w dobrym stanie, działka 29 a, budynek gospodarczy ok. 80 m2. cena 750 000 zł

gm. Wieliczka, 118,5 m2 i 144,5 m2, nowe bliźniaki, 9 a, stan deweloperski, cena 490 000 zł – 551 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Nowy Sącz/ ul. Łącznik, pow. całk. ok. 437 m2, dz. 65,83 a, 67-letni, drewniana zabudowa willowa, pod motel, agroturystykę, usługi lub dom wielopokoleniowy, 955 000 zł

Kraków/Olszanica, 39,92 a, w poprzednim planie pod M4, ładnie położona, uzbrojona, 1 200 000 zł

gm. Michałowice/Michałowice-Komora, nowa 210 m2 połowa bliźniaka, stan deweloperski, 5,22 a, 695 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Swoszowice-Wróblowice, 32 a, działka z aktualną decyzją WZ na dom, w okolicy nowe domy, ładny widok, 25 000 zł/a

okolice Brzoskwini, 250 m2, typu dworek, działka widokowa o pow. 100 a, z lasem, 770 000 zł

gm. Lanckorona/Izdebnik, działki rolne i leśne, 20, 32, 38, 45, 61, 65, 78 a, pięknie położone, z możl. przekwalifikowania, cena od 1 000 do 3 000 zł/a

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ gm. Zielonki, 41 a, rolno-leśna, płaska, w przyszłości możl. przekwalifikowania, w okolicy nowe i starsze budownictwo, 200 000 zł

gm. Kocmyrzów -Luborzyca/Zastów, rolna, 38 a, ok. 5-6 km od Urzędu Skarbowego Nowa Huta, dojazd drogą asfaltową, uzbr., możl. przekwalifikowania, 250 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Kraków, Pychowice, 200 m2, 5 a odnowiony, możliwość 3 mieszkań, 2 x 75 m2 i 35 m2, 1 300 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! gm. Zielonki, dom 150 m2, zabudowania gosp. ok. 220 m2, działka 30,5 a, widokowa, 697 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Stare Podgórze, 17,8 m2, I/III p., garsoniera, ustawna, funkcjonalna, 166 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Krowodrza, al. Armii Krajowej, 86 m2, II/II p., 11-letnie, balkon, 860 000 zł

Wrocławska, garsoniera 20 m2, 0/IV, nowe okna, jasna kuchnia, 199 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! Krowodrza/ ul. Krowoderskich Zuchów, 51,18 m2, 3-pok., I/IV p., ustawne, loggia, 369 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

ul. Heila, 35,27 m2, 1-pok., IV/IV p., okna PCV, balkon, możliwość przedzielenia pokoju na dwa mniejsze, 208 000 zł

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

MSPON

CENTRUM KONT NIERUCHOMOŚCI

www.kont.krakow.pl e-mail: biuro@kont.krakow.pl

MIESZKANIA, LOKALE – SPRZEDAŻ

Wola Justowska, 12 m2 lokal usługowy, witryny, 8-letni, 145 000 zł
Śródmieście/ rej. Karmelickiej, 81,3 m2, stan deweloperski, przyziemie, 528 000 zł
Prądnik Czerwony, 241 m2e, usługowy, biurowy, możliwy podział na 3 mniejsze, 7-letnie, parter, 3.500 zł/m2
2-pok: ul. Prądnicka, 32 m2, I/III, do remontu, 272 000 zł
2-pok: Nowa Huta/ os. Kalinowe, 37 m2, IV/IV p., ciemna kuchnia, 220 000 zł
2-pok: Prądnik Biały/ ul. Nad Sudołem, 38 m2, parter/IV p., balkon, 297 000 zł
2-pok: os. Albertyńskie, 40 m2, parter/VIII p., 258 000 zł
2-pok: Krowodrza/ ul. Łokietka, 40 m2, IV/X p., do remontu, 315 000 zł
2-pok: ul. Dobrego Pasterza, 43,6 m2, II/III p., nowe, stan deweloperski, cena do neg.
2-pok: os. Oświecenia, 45 m2, IX/IX p., wykończone, parkiety, balkon, 292 000 zł
2-pok: Nowa Huta/ os. Hutnicze, 48,7 m2, III/IV p., okna PCV, balkon, 260 000 zł
2-pok: ul. Dobrego Pasterza, 49,6 m2, III/III p., nowe, stan deweloperski, cena do uzgodn.
2-pok: os. Dywizjonu 303, 50 m2, V/VI p., ustawne, 298 700 zł
2-pok: os. Kalinowe, 51 m2, parter/IV p., jasna kuchnia, 289 000 zł
2-pok: Stare Miasto/ rej. ul. Karmelickiej, 54,5 m2, IV i V/V p., + strych do adaptacji 122 m2, 899 000 zł
2-pok: Kazimierz/ rej. ul. Dietla, 56 m2, parter/III p., 690 000 zł
2-3-pok: Śródmieście, 60,5 m2, dwupoziomowe, V i VI/VI p., 524 628 zł
2-pok: Śródmieście/ rej. ul. Karmelickiej, ok. 60 m2, wyrem., umebl., kamienica po remoncie, 15 000 zł/m2
3-pok: Nowa Huta/ os. Złotego Wieku, 48 m2, I/X p., loggia, 324 000 zł
3-pok: Salwator, 50,2 m2, parter/IV p., loggia, 540 000 zł
3-pok: os. Niepodległości, 50,3 m2, VII/VII p., 315 000 zł
3-pok: os. Piastów, 65 m2, IX/XI, ustawne, okna i balkon na południe, 389 000 zł
3-pok: os. Złocień, 70 m2, III/III p., 7-letnie, balkon, 420 000 zł
3-pok: ul. Szuwarowa, 70 m2, III/III p., 6-letnie, dwupoziomowe, 720 000 zł
3-pok: Borek Fałęcki, 72 m2, po kapitalnym remoncie w kamienicy, 792 000 zł
3-pok: OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!! ul. Ks. Meiera, 80 m2, 6-letnie, winda, WC osobno, 490 000 zł
3-pok: ul. Rydla, 80 m2, parter/V p., stan deweloperski, nowe, 720 000 zł
3-pok: ul. Pszona, 90 m2, parter/III p., loggia, wysoki standard, garaż, 720 000 zł
4-pok: Prądnik Czerwony/ ul. Majora, 66 m2, III/X p., parkiety dębowe, nowe okna drewniane, ustawne, 420 000 zł
4-pok: Ruczaj/ ul. Grota Roweckiego, 83 m2, III/III p., przestronne, 530 000 zł
4-pok: ul. Bojki, 82,70 m2, 0/X, ustawne, spokojna okolica, 359 000 zł
4-pok: Krowodrza/ ul. Armii Krajowej, 90 m2 apart., parter/II p., os. ogrodzone, meble kuchenne w cenie, 910 000 zł
4-pok: Czerwony Prądnik/ ul. Nuszkiewicza, 101 m2, dwupoziom., III/IV p., 12-letnie, 575 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

gm. Skawina/Wola Radziszowska, ok. 90 m2, stary dom, dz. 14 a, 80 000 zł
ok. Wieliczki, 118,5 m2, 9 a, nowe bliźniaki, stan deweloperski, 490 000 zł
Olszanica, 120 m2, dz. 29,5 a, bliźniak, po kapitalnym remoncie, 1 400 000 zł
ok. Wieliczki, 144,5 m2, 9 a, nowa połowa bliźniaka, stan deweloperski, 551 000 zł
Słomniki, 160 m2, dz. 9,48 a, na siedzibę firmy, inne usługi, 470 000 zł
Kraków/ Chełm, 160 m2 szeregówka, nowa, II-piętrowa, 2,7 a, kompletnie umebl. i wypos., wys. standard, 1 790 000 zł
ok. Skały, 3 domy po ok. 170 m2, 9 a, stan surowy zadaszony, 460 000 zł
ok. Wieliczki, ok. 170 m2, działka 10 a, stan deweloperski, piękny widok, 750 000 zł
ok. Biskupic/ k. Wieliczki, 179 m2, 10 a, stan surowy otwarty zadaszony, 580 000 zł
Igołomia, 200 m2, 26 a, 20-letni, do wykończenia, I-piętrowy, 409 000 zł
gm. Jerzmanowice, 200 m2, stan surowy zadaszony, dz. 83 a, 595 000 zł
Borek Fałęcki, 210 m2, 3,4 a, 30-letni, II-piętrowy, 777 500 zł
Kraków/ Opatkowice, ok. 210 m2, nowy, stan deweloperski, 9 a, 1 300 000 zł
gm. Zielonki/ Giebułtów, 218 m2, ładnie zagospodarowana działka 24 a, wykończony, 1 030 000 z
ok. Wieliczki, 220 m2, dz. 40 a, stan deweloperski, 650 000 zł
ok. Skawiny, ok. 250 m2, 2-letni, wykończony, działka 28,5 a, 708 900 zł
ok. Limanowej, 260 m2, dz. 8 a, może być dwurodzinny, 500 000 zł
Swoszowice, 300 m2, dz. 16,50 a, stan surowy zamknięty, cicha okolica, 750 000 zł
gm. Alwernia, 340 m2, 23 a, 27-letni, garaż dwustanowiskowy, 680 000 zł
gm. Mogilany/Gaj, dom 350 m2, dz. 21 a, blisko Zakopianki, może być 2 lub 3-rodzinny, lub na pensjonat, 1 230 000 zł
ok. Nowego Brzeska, budynek gospodarczy o pow. ok. 400 m2 i magazyn o pow. 300 m2, 31 a, do rem., 200 000 zł
Na Stoku, 400 m2, 1 lub 2-rodzinny, dwa wejścia, 1 200 000 zł
ul. Królowej Jadwigi, 400 m2, 7 a, 12-letni, dobry na firmę, 2 300 000 zł
Rząska, 450 m2, dz.46 a, rezydencja, do odnowienia, 2 265 000 zł
Piaski Wielkie, 500 m2, częściowo wykończony, I lub II rodzinny, niezależne wejścia, bardzo dobry na firmę, dz. 14 a, 1 550 000 zł
ok. Chrzanowa, 728 m2, luksusowa rezydencja, 5-letnia, 163 a, zagospodarowany ogród, 2 950 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Śródmieście/ rej. ul. Wieczysta, 7,24 a, prawomocne WZiZT na bud. wielomiesz., 1 050 000 zł
Wieliczka, 8,3 a, budowlana, ładna, 238 000 zł
gm. Wielka Wieś/ Modlniczka, 10 a, rolna, 190 000 zł
gm. Michałowice/ Masłomięca, 10 a, budowlana, widokowa, 186 000 zł
gm. Wielka Wieś/ Modlniczka, 11 a, budowlana z pozw. na budowę, 495 000 zł
gm. Michałowice/ Michałowice, 12 a, budowlana, pozwolenie na budowę domu wolno stojącego, 259 000 zł
gm. Mogilany/ Mogilany, 13 a, budowlana, 259 000 zł
gm. Biskupice/ Przebieczany, 13 a, płaska, uzbrojona, 286 000 zł
gm. Michałowice/ Masłomięca, 13,85 a, budowlana, widokowa, 236 000 zł
gm. Michałowice/ Masłomięca, 14,81 a, budowlana, widokowa, 254 000 zł
gm. Wieliczka/ Koźmice Małe, 15 a, budowlana, południowy stok, 225 000 zł
gm. Michałowice/ Pielgrzymowice, 16,5 a, budowlana, widokowa, 179 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/ Łuczyce, 17 a, budowlana, widokowa, 139 900 zł
gm. Michałowice/ Masłomięca, 17,23 a, budowlana, widokowa, 295 000 zł
gm. Michałowice/ Masłomięca, 18 a, budowlana, widokowa, 293 000 zł
Kraków/ PodgórkiTynieckie, 19,8 a, budowlano-leśna, płaska, 650 000 zł
gm. Skawina/ Radziszów, ok. 23 a, budowlana, prawie płaska, 259 000 zł
gm. Pcim/ Stróża, 24 a, budowlana, pozwolenie na budowę, 145 000 zł
gm. Zielonki/ Dziekanowice, 24 a, budowlana, 375 000 zł
ok. Skały, 28 a, budowlana, 150 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/ Łuczyce, ok. 30 a, rolna, 79 000 zł
gm. Wieliczka/ Koźmice Małe, 30 a, budowlana, 270 000 zł
gm. Zabierzów/ ok. Ujazdu, 33,10 a, budowlana, widokowa, 798 000 zł
gm. Skawina/ Polanka Hallera, 34 a, budowlano-rolna, widokowa, 195 000 zł
Kraków/ rej. ul. Igołomskiej, 35 a, budowlano-rolna, 320 000 zł
Kraków/Olszanica, 39,92 a, w poprzednim planie pod M4, ładnie położona, uzbrojona, dobra na małą inwestycję deweloperską, 1 200 000 zł
gm. Iwanowice/ Biskupice, 47,12 a, budowlano-rolna, płaska, 215 000 zł
gm. Michałowice/Pielgrzymowice, 54,50 a, rolna, 9 000 zł/a
gm. Skawina/Facimiech, 70 a, 3 ary usługowe reszta to teren rolny, 95 000 zł
Niepołomice, 71 a, komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 1 105 000 zł
gm. Michałowice/ Raciborowice, 77 a, budowlana, pod inwestycję, 17 000 zł/ar
rej. Węzła Wielickiego, 85,33 a, bud. 1-rodz. lub komercja, 1 950 000 zł
gm. Brzeźnica/ Męczyn, 89 a, rolna, 100 000 zł
gm. Skała/ Rzeplin, 96 a, WZ i pozwolenie na 3 budynki, 350 000 zł
gm. Iwanowice/ Sieciechowice, 100 a, rolna, 119 000 zł
gm. Mogilany/ Włosań, 106 a, budowlano-rolna, 31,8 a budowlane, stare zabudowania, 700 000 zł
gm. Skalbmierz/ Baranów, gosp. rolne, 3,88 ha w tym 40 a bud., 2 budynki gosp., dobre na agroturystykę lub stadninę koni, 100 000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Apartament. Krowodrza/ ul. Piastowska, 32 m2, umeblowane i wyposażone, osiedle monitorowane, 1 200 zł
1-pok: Stare Miasto/ ok. ul. Piłsudzkiego, 38 m2, IV/IV p., umeb., komfortowe, 1 800 zł
1-pok: Stare Miasto/ ul. Tomasza, 44 m2, IV/IV p., umeblowane, balkon, 2 000 zł
2-pok: Azory/ ul. Radzikowskiego, 53 m2, II/X p., nieumeblowane, 1 300 zł
2-pok: os. Oficerskie, 60 m2, kuchnia umeblowana, 2 500 zł
2-pok: Stare Miasto/ ul. Tomasza, 60 m2, umeblowane, wyposażone, 3 000 zł
3-pok: Ruczaj/ ul. Szwai, 60 m2, II/V p., nowe, 2 000 zł
4-pok: ul. Fiołkowa, 80 m2, wyposażona kuchnia, 2 200 zł
4-pok: ul. Konarskiego, 81,88 m2, przestronne, 2 500 zł
4-pok: Stare Miasto/ rej. ul. Westerplatte, 135 m2, III/III p., częściowo umeblowane, 3 000 zł

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

Stare Miasto/ rej. ul. Westerplatte, ok. 40 m2, stan deweloperski, 2 000 zł
ul. Fatimska, piętro domu 60 m2, przystosowane pod biura, 1 200 zł + VAT
Śródmieście/ ul. Długa, 63 m2, I/V p., lokal biurowy, usługowy, 3 780 zł + VAT
ul. Centralna, ok. 70 m2, 4 pomieszczenia, II/III p., biurowy, usługowy, 1 500 zł
Hala Targowa, 76 m2, lokal biur-usług, parter, 2 500 zł + VAT
rej. ul. Majora, 129 m2, II-poziomowy lok. biurowy, w bloku, 4 000 zł
Piaski Wielkie, 175 m2, 15 a, kompletnie umeblowany i wyposażony, 4 700 zł
Stare Miasto, piwnica 200 m2, do rem., na dział. gosp. (np. gastronomia), do uzgodnienia
Opatkowice, dom - 360 m2, basen, działka 21 a, 1800 euro
Kraków/ rej. ul. Opolskiej, od 240 do 920 m2, biurowo-usługowo-handlowe
ul. Królowej Jadwigi, 400 m2, 7 a, 12-letni, dobry na firmę, 10 000 zł
Podgórze, 500 m2, nowy obiekt handl.-usł.-biurowy, idealny na oddział banku, siedz. firmy, salon wystawienniczy, parking na 50 aut

ZAPRASZAMY PAŃSTWA DO ODWIEDZENIA NASZEGO STOISKA NA KRAKOWSKIEJ GIEŁDZIE DOMÓW I MIESZKAŃ NA HALI PTG SOKÓŁ PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 27 W KRAKOWIE, W DNIACH 08-09 WRZEŚNIA 2007 r. (w godzinach od 10.00 do 17.00)

NIERUCHOMOŚCI „Ferfecki"

Dobczyce, Rynek 10,
tel./fax 012 271 25 87, 271 38 10; www.ferfecki.pl
Czynne od poniedziałku do soboty od 10.00 do 18.00

Gm. Świątniki Górne. Dom o pow. 260 m2 do zamieszkania, zbud. z pustaka, okna drewniane, kryty blachą, co węglowe i gazowe. Dz. 24 a ogrodzona, zagospodarowana, ozdobna studnia, fontanna, skalniaki. Media pełne. **Cena: 900.000 zł, of.902**

Ok. Szczyrzyca. Dom rekreacyjny o pow. 130 m2, dz. 6 a, ogrodzona. Media: gaz, prąd, woda, ogrzewanie węglowe, garaż. Blisko rzeka, szlaki górskie, las. **Cena: 190.000 zł, of.1006**

Gm. Świątniki Górne. Dom o pow. 200.m2 zbud. z maxa, dachówka ceram., stolarka drewn., media rozprow., ocieplenie, elewacja, instalacje, tynki wewnętrzne, kocioł grzewczy, podjazdy z kostki brukowej, bramy z automatyką. Dz. 9 a. Miejsce widok., nasłon. **Cena: 1.000.000 zł, of.1300**

Ok. Myślenic. Dom stan sur. zamknięty 135 m2, inst. elektryczna rozprowadzona, woda doprowadzona. Dz. 12 a, widokowa, dobry dojazd. **Cena: 528.000 zł, of.1575**

Gm. Sułkowice. Dom stan surowy zamknięty o pow. 220 m2 zbudowany z pustaka żużlowego + bloczki, kryty blachą trapezową, podpiwniczony. Dz. 12 a. Media: woda, prąd w domu, gaz na działce. **Cena: 380.000 zł, of.1268**

Ok. Krakowa. Dom w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski dwie niezależne połowy o pow. 180 m2, zbudowany z pustaka maxa, ocieplony, kryty dachówką Robena, stolarka drewniana - złoty dąb. Dz. 5,5 a. Miejsce spokojne. **Cena za jedną połowę: 650.000 zł, of.1541**

Gm. Wiśniowa. Dom o pow. 170 m2, do zamieszkania. położony na ogrodzonej działce o pow. 10 a. Media: woda, prąd, kominek, ogrzewanie centralne węglowe, szambo. Widok na wyciąg narciarski, góry i las. **Cena: 400.000 zł, of.1173**

Ok. Wieliczki. Dom o pow. 300 m2, do zamieszkania od zaraz, wykończony na wysokim standardzie. Działka 24 a, budynek gosp. o pow. 60 m2. Teren zagospodarowany. Media pełne. **Cena: 1.100.000 zł, of.1488**

Ok. Wieliczki. Dom w stanie deweloperskim 140 m2, garaż. Zbudowany z prothermu, kryty dachówką ceram. Instalacje elektryczne, wodne rozprowadzone, podłącz do kanalizacji. Dz.. 8,5 a ogrodzona. **Cena: 850.000 zł, of.1641**

Świątniki Górne. Dom do zamieszkania dwu lub trzy rodzinny o pow. 540 m2, działka 32 a + budynek gosp. pod warsztat lub inną działalność, dogodna lokalizacja - blisko Krakowa, pełne media, co-węgiel. **Cena 700.000 zł, of.1610**

Janowice. Dom w stanie deweloperskim o pow. użytkowej 160 m2 + garaż w trakcie budowy (bardzo dobre materiały). Instalacje będą rozprowadzone. Projekt firmy Archon - Dom w Anyżku. Działka 17,5 a z ładnym widokiem na okolicę, las, w sąsiedztwie nowe domy. **Cena: 595.000 zł + 7% VAT, of.1526**

Wieliczka. Dwa domy w ofercie Pierwszy dom 130 m2 do częściowego remontu. Media: pełne,co węglowe, kominek. Drugi dom do zamieszkania pow. 260 m2.Działka ogrodzona i zagospodarowana 26 a. **Cena: 1.200.000 zł of. 1174**

Ok. Dobczyc Dom całoroczny, zbudowany z bali drewnianych pow. całkowita 100 m2 działka 20 a. Dom w pełni wyposażony. **Cena: 750.000 zł of.1578**

Gm. Gdów. Dom do zamieszkania, murowany kryty blachodachówką, dwurodzinny. Działka13 a. Media: woda, prąd, co węglowe. **Cena: 400.000 zł, of.1276**

Ok. Świątnik Górnych. Dom murowany o pow. 256 m2, Dz. 1 ha 28 a w tym działki budowlanej 25 a. Media: studnia z hydroforem, woda miejska ,gaz, co gazowe i węglowe. **Cena: 590.000 zł, of.1325**

Łapanów. Gospodarstwo rolne o pow. 2,2 ha z domem murowanym o pow. 180 m2 oraz zabudowaniami gospodarczymi. Media: pełne, ogrzewanie co węglowe. Miejsce bardzo ciche, urokliwe, teren płaski, nasłoneczniony, dochodzący do lasu. **Cena: 560.000 zł, of.1524**

Ok. Wieliczki. Dom wolnostojący 155 m2. Projekt Archon Dom pod Sosnami. Działka 8,5 a, w kwadracie. Dom sprzedawany w stanie surowym otwartym. Wszystkie media doprowadzone do domu. **Cena: 460.000 zł, of.1426**

Ok. Wieliczki. Dom wolnostojący, dwurodzinny o pow. 500 m2, pow. mieszkalna 300 m2. Dom częściowo podpiwniczony. Media pełne. Działka 12 a, ogrodzona, zagospodarowana. **Cena: 880.000 zł, of.1501**

Ok. Myślenic. Dom o pow. 460 m2. Działka 12 a, ogrodzona, zagospodarowana. Co węglowe, media pełne oprócz gazu. Miejsce spokojne, ciche, bardzo szybki dojazd "zakopianka". **Cena: 600.000 zł, of.1491**

Gdów. Dom parterowy 150 m2, garaż 20 m2. Parter: salon z kominkiem, pokój, kuchnia, łazienka, Góra: 3 pokoje, łazienka. Poddasze mieszkalne. Media pełne. Działka 7 a. Spokojna okolica. **Cena 665.000 zł, of.1611**

Gm. Dobra. Dom pow. 260 m2, zbudowany z cegły, kryty blachą (nowy dach), stolarka drewniana. Dwurodzinny (2 osobne mieszkania). Media: co gazowe, woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska. Dz. 8 a, garaż. **Cena: 450.000 zł, of.1301**

Ok. Wiśniowej. Dom z bali250 m2, całoroczny, kryty blachodachówką położony w malowniczej okolicy. Działka 13 a. Media: woda, prąd, centralne na węgiel i olej. Wjazd z drogi asfaltowej. Garaż na 2 samochody. **Cena: 365.000 zł, of.1471**

Wieliczka. Dom zbud. z porothermu ocieplony styropianem 10 cm, kryty dachówką ceram. W stanie dew., położony na 7 a, ogrodzonej działce. Media: pełne. Spokojna i cicha okolica. **Cena: 630.000 zł, of.1584**

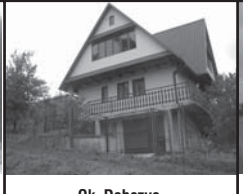
Ok. Dobczyc. Dom murowany o powierzchni 300 m2. Dz. 36 a, ogrodzona. Piękny widok na jezioro. Wysoki standard. **Cena: 1.700.000 zł, of.9**

Gm. Świątniki Górne. Dom o pow. 200 m2 zbud. z maxa, dachówka ceram., stolarka drewniana, media rozprowadzone, ocieplenie, tynki, kocioł grzewczy, dz. 9 a, ogrodzona, podjazdy z kostki brukowej, brama z automatyką. **Cena: 800.000 zł, of.1300**

Gm. Sułkowice. Dom o pow. 299 m2 zbudowany z pustaka, cegły i ceramiki, betonowa dachówka, stolarka drewniana, posadzka: deski, panele, terakota, kuchnia umeblowana. Media: woda, prąd, gaz, co gazowe i węglowe. Dz. 38 a, ogrodzona. **Cena: 870.000 zł, of.1182**

Myślenice. Dom 252 m2. Media: pełne + kanalizacja. dz. 6 a, zagospodarowana. Dom położony w centrum miasta. **Cena: 650.000 zł, of.1642**

Ok. Wieliczki. Dom 180 m2, murowany, ocieplony styropianem, kryty onduliną. Ogrzewanie centralne (piec dwufunkcyjny). Działka ok. 3 a. **Cena: 520.000 zł, of.1637**



Ok. Dobczyc. Dom całoroczny o pow. ok. 120 m2. Podpiwniczenie żwirowo-betonowe, góra: drewno, ocieplony wełna, styropian, siding, kryty blachą trapezową. Dz. 5 a, parking na 4 samochody, droga własna, piękna, spokojna okolica. **Cena: 285.000 zł, of.737**

Łapanów. Dom stan sur. otwarty 130 m2, pustak max, dachówka ceram. Dz. 10 a, dojazd drogą asfaltową, okolica, nowych domów. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja na działce. **Cena: 250.000 zł, of. 621**

Aktualne oferty ze zdjęciami www.ferfecki.pl

Tel./fax 012 271 25 87, 271 38 10, 0605 035 846, 0606 718 245 i 0606 718 251

Aktualne oferty ze zdjęciami: **www.ferfecki.pl**

e-mail: k.ferfecki@wp.pl

mgr Krzysztof Ferfecki

Ok. Dobczyc.
Dom 300 m2. Rozkład: salon, łazienka, kuchnia, sypialnie. Ogrzewanie gazowe. Działka 6 a, dojazd drogą asfaltową.
Cena 300.000 EUR, of.1627

Ok. Świątnik Górnych.
Dom wolnostojący, murowany o pow. 263 m2 kryty dachówką ceram., okna PCV. Media pełne, ogrzewanie co gazowe, instalacja alarmowa, Internet. Dz. 18.a.
Cena: 800.000 zł, of.1390

Ok. Świątnik Górnych.
Dworek o pow. 220m2 z cegły, stolarka drewniana, kryty dachówką cementową. Miejsce bardzo urocze. Media: woda, prąd, szambo.
Cena: 990.000 zł. of.1138

Ok. Dobczyc. Dom o pow. 300 m2, pustak max, ocieplony, kryty dachówką ceramiczną Robin, stolarka drewniana, wykończony na bardzo wysoki standard, usytuowany na stronę południową. Media pełne, co węglowe + gazowe. **Cena: 650.000 zł, of.1380**

Dobczyce. Dom o pow. 150 m2 zbudowany z maxa, ocieplony, stolarka PCV, kryty dachówką ceramiczną. Dom do zamieszkania Media: pełne w budynku, alarm. Działka 5,5 a. **Cena: 600.000 zł, of.1469**

Szczyrzyc. Okazja!
Dom do zamieszkania o pow.130 m2, zbud. z cegły, podpiwniczony, okna drewniane. Dz. 8 a, widokowa, dojazd drogą asfaltową. Media: pełne + co węglowe. **Cena: 240.000 zł, of. 1596**

Ok. Gdowa. Dom o pow. 160 m2, ocieplony, pustak parowany (Łęgowski), dachówka podwójna rzymska.. Media: co gazowe, prąd, woda miejska, szambo. Dz. 9,30 a, widokowa, okolica nowych domów.
Cena: 800.000 zł, of.1376

Ok. Wieliczki. Dom o pow. 220 m2, stolarka PCV, kryty blachodachówka. Media: woda miejska na działce, dodatkowo studnia, gaz i prąd w domu, instalacje rozprowadzone. Dobry dojazd, ładna dz. 40 a.
Cena: 550.000 zł, of.1242

Ok. Krakowa.
Rezydencja 400 m2 położona na południowym przedmieściu Krakowa (15 min. do centrum) z pięknymi widokami, w otoczeniu pobliskiego lasu [300 ha]. Dz. 30 a (55mx 55m).
Cena: 2.500.000 zł, of.1328

Ok. Dobczyc. Rezydencja o pow. 350 m2 położona na widokowej 38 a działce. Z okien rozpościera się piękny widok na jezioro. Wysoki standard. Garaż na 2 samochody, podjazdy wyłożone kostką brukową.
Cena: 1.290.000 zł, of.1283

Myślenice.
Dom do zamieszkania o pow. 130 m2 na 6 a, zagospodarowanej działce z garażem i budynkiem gospodarczym, wjazd z drogi asfaltowej atrakcyjnie położony w willowej dzielnicy. UWAGA: możliwość zamiany na 2 mieszkania w Krakowie.
Cena: 800.000 zł, of.1543

Ok. Myślenic. Dom letniskowy w trakcie przekwalifikowania na całoroczny, o pow. 130 m2, murowany, stolarka drewniana, kryty blachą. Dz. 4 a zagospodarowana i ogrodzona, z widokiem na góry. **Cena: 300.000 zł, of.1442**

Ok. Wieliczki.
Dom o pow. 150 m2 + budynek gosp. 100 m2, stan surowy zamknięty, pustak max, kryty blachą, dz. 15 a. Media: prąd, gaz, woda na działce.
Cena: 460.000 zł, of.1260

Dobczyce. Stan surowy otwarty o pow. 250 m2, pustak max, dachówka ceram. Dz.14 a, ogrodzona. Media: prąd w budynku, wodociąg i gaz na działce. Widok na zamek w Dobczycach, na działce drewniana altana, dobry dojazd
Cena: 460.000 zł, of.1341

Ok. Dobczyc.
Nowy dom do zamieszkania cały w drewnie, 150 m2 pow. użytkowej, kryty gontem, instalacje zrobione, położony na 22 a działce, widok na Zalew Dobczycki, dojazd droga asfaltową, otoczenie lasu, cicha spokojna okolica.
Cena: 870.000 zł, of.1498

Wieliczka. Rezydencja o powierzchni 500 m2 o stylowym i wysokim standardzie wykończenia. Działka 25 a.
Cena: 650.000 euro, of.1371

Ok. Wieliczki.
W ofercie 7 domów w tym 3 X "Dom pod Modrzewiem 3" pow. użytkowa 169 + garaż, 2 X "Dom w Anyżku" pow. użyt. 160 + garaż oraz 2 X powiększony "Dom w Anyżku " z extra dwoma pomieszczeniami (np. salon, kino domowe, siłownia) ok. 220 m2 + garaż. **Cena: 630.000 zł, of.1526**

Ok. Szczawnicy.
Dom o pow. użytkowej 80 m2 kryty blachodachówką zbudowany z bali drewnianych, stolarka drewniana. Media: szambo, prąd, woda, ogrzewanie: piece kaflowe, kominek. Działka 6,54 a. **Cena: 265.000 zł, of.1269.06.D**

Ok. Krakowa. Dom murowano-drewniany o pow. 130 m2 + poddasze (ok. 4 km od Krakowa). Dom wymaga wykończenia. Dz. 7 a, dojazd asfaltowy. Media: woda miejska, gaz, prąd, szambo. **Cena: 620.000 zł, of.1405**

Ok. Myślenic.
Stylowy dom z bali, całoroczny, położony w ładnej okolicy w pobliżu strumyka, działka 5 a. Dom posiada dużą werandę, altankę. Doskonałe miejsce na wypoczynek przez cały rok. **Cena 500.000 zł, of.1606**

Wieliczka.
Dom w stanie sur. otwartym 200 m2. Dz. 10 a, południowy stok, bardzo blisko Wieliczki, (4 km od granic miasta), dojazd drogą utwardzoną gminną.
Cena: 430.000 zł, of. 1569

Ok. Łapanowa. Dom o pow. 290 m2, stan surowy, pustak, okna PCV, kryty blachodachówką. Media: prąd, woda ze studni, wodociąg, gaz. Dobry dojazd, widok na góry. Dz. 30 a.
Cena: 350.000 zł, of.1402

Wieliczka.
Dom 140 m2 murowany do zamieszkania od zaraz! Zbudowany z pustaka, ocieplony styropianem, kryty blachodachówką, stolarka drewniana, w pełni wykończony. Media: pełne, co gazowe. Dz. 9 a, ogrodzona. Otoczenie domów jednorodzinnych. **Cena: 700.000 zł, of.1533**

gm. Raciechowice.
Dom 118 m2 kryty ondulinę zbud. z pustaka maxa, ocieplony styropianem, w połowie podpiw. Rozkład: garderoba, łaz., kuch., jadalnia, salon z kom. Półpiętro: syp., 3 pok., wyjście na balkon przedp., łaz., strych. Media: skrzynka z prądem na bud. Dz. 8 a, widok na górę "Grodzisko". Miejsce ciche i spokojne, dojazd drogą asfaltową.
Cena: 310.000 zł, of.1522

Myślenice.
Rozpoczęta budowa domu położonego w centrum miasta. Media: woda, prąd na działce, gaz obok działki, podłączenie do kanalizacji. Dz. 7,5 a.
Cena: 460.000 zł, of.1421

Ok. Głogoczowa.
Domek całoroczny o pow. 90 m2 + 50 m2 piwnicy położony na 55 a działce ogrodzonej, zagospodarowanej. Pełne media. Dom ogrzewany kominkiem + piece akumulacyjne. malowniczo usytuowany, doskonałe miejsce na wypoczynek.
Cena: 490.000 zł, of.1495

Ok. Wieliczki. Dom o pow. 390 m2 wykończony na wysokim standardzie. Możliwość zamieszkania 3 rodzin. Miejsce zapewniające pełną prywatność. Działka 8 a, ogrodzona i zagospodarowana, altana ogrodowa. **Cena: 1.000.000 zł, of.1447**

Ok. Droginia k. Myślenic.
Dom rekreacyjno-całoroczny poł. na dz. 4 a, ogrodzonej, zagosp. Dojazd drogą asfaltową. Media: prąd, woda, słup telefoniczny obok działki, blisko las, ładna okolica, niedaleko od centrum.
Cena: 240.000 zł, of.WSP.3

Ok. Myślenic.
Dom mieszkalny jednorodzinny. Działka 10 a ogrodzona. Media: woda z wodociągu, prąd, gaz na działce, szambo. Dom położony jest w atrakcyjnym rejonie, którego walorem jest spokój i cisza.
Cena: 250.000 zł, of.1494

Ok. Świątnik Górnych.
Dom nowy o pow. 165 m2, zbudowany z pustaka maxa, ocieplony. Media: pełne, co gazowe. Działka 10,5 a ogrodzona, zagospodarowana.
Cena: 815.000 zł – do uzgodnienia, of.1503

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w: GE Bank Mieszkaniowy S.A. I Deutsche Bank S.A.

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków ul.Bronowicka 23
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

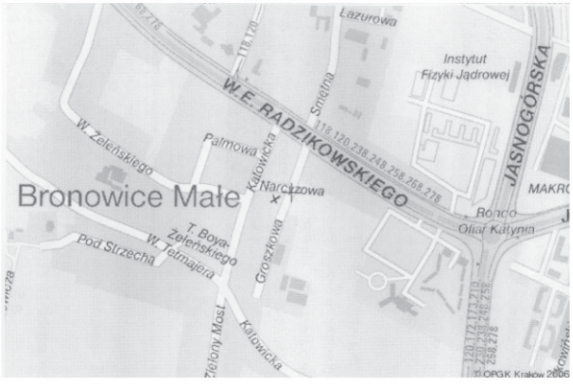
Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

KRAKÓW, BRONOWICE UL.NARCYZOWA

Inwestycja w trakcie realizacji
Zakończenie budowy: IV kwartał 2007r.

Kameralny apartamentowiec

Sześć mieszkań



PARTER
2 pok (60m2), 3 pok (67m2)

PIĘTRO
2 pok (62m2), 4 pok (83m2)

PODDASZE
3 pok (64m2), 2 pok (46m2)

Ceny mieszkań brutto: parter 6862 zł/m2, I piętro 7176 zł/m2, poddasze 7500 zł/m2

NAJNOWSZE OFERTY MIESZKAŃ

1 pokojowe

32m Wieniawskiego - I/III, studio, wysoki standard - 404.000 zł of.125
33m **Na Polach** - I/II, blok z 2001r., osiedle ogrodzone- 275.000 zł of.100
33m Raciborska - IIp, nowe, w pełni wykończone - 300.000 zł of.107
33m Blich - w.parter/III, do remontu - 350.000 zł of.112
34m Radzikowskiego - V/VI, nowe, do wykończenia - 295.000 zł of.120
39m Zamoyskiego - nowa adaptacja poddasza, stan deweloperski - 386.100 zł of.101

2 pokojowe

32m ul.Ojcowska - I/II, nowe, atrakcyjne - 318.000 of.278
34m **II Pułku Lotniczego** - parter/X, po gen. remoncie - 266.000 of.276
36m **Żółkiewskiego** - parter/II, atrakcyjne - 360.000 of.225
37m **Stachiewicza** - II/IV, po remoncie - 315.000 of.270
37m Filarecka - I/III, po remoncie - 395.000 of.204
40m Wrocławska - I/X, zadbane, atrakcyjne - 350.000 of.240
44m **Armii Krajowej** - nowe, w budowie, do wykończenia - 419.900 of.218
50m **Piekarska** - II/III, atrakcyjne, do wejścia - 525.000 of.345
51m Balicka - w.parter/VI, nowe, obecnie biuro - 398.000 zł, of.275
52m **Cegielniana** - II/VIII, w trakcie budowy, stan deweloperski - 346.000 zł, of.271
52m **Wrocławska** - VI/VIII, rozkładowe, do remontu - 469.000 zł, of.250
53m Zamoyskiego - nowa adaptacja poddasza, stan deweloperski - 524.700 zł, of.201
54m Woronicza - II poziomowe, b.dobry standard - 450.000 zł, of.277

3 pokojowe

55m **Lubelska** - I/IV, po remoncie - 475.000 of.360
59m **Obozowa** - parter/III, stan deweloperski - 373.000 of.321
63m/75m Włoska - mieszkania w budowie, stan deweloperski-6000 zł/m2 of.395 i 392
66m2 **Wicherkiewicza** - III/III, w.standard wykończenia - 545.000 zł of.310
65m2 **Wybickiego** - IV/VII, w trakcie budowy, stan deweloperski, cesja - 585.000 zł
67.5m2 **Ściegiennego** - III/X, po rem., blok ocieplony i odnowiony - 450.000 zł of.306
70m2 **ok.Armii Krajowej** - II/II, w.standard - 820.000 zł of.320
73m **Wola Justowska** - po gen.remoncie, niezależne pokoje - 949.000 zł of.315
76m **Zapolskiej** - II/X, do wejścia, niezależne pokoje -680.000 zł of.316
77m2 Żabiniec - V/VI, nowoczesne, wysoki standard - 670.000 zł of.351
105m2 **Radzikowskiego** - II poziomowe, atarkcyjne - 715.000 zł of.325

4 pok

228m ul.Piłsudskiego - apartament, bardzo wysoki standard - 3 750.000, of.411

OFERTA SPECJALNA

Ośrodek wypoczynkowy w Świnoujściu
Pow. użytkowa 1422, dz. 10a
Budynek pięciokondygnacyjny
Atrakcyjna lokalizacja
Więcej informacji:
www.zawadzki.nieruchomosci.pl

POSZUKUJEMY

Mieszkań 1, 2 oraz 3 pok do wynajęcia dla studentów zagranicznych (Stare Miasto, Kazimierz oraz rejon Akademii Ekonomicznej)

OFERTY DZIAŁEK

WĘGRZCE - bud, 8a (245.000 zł) oraz 12a (367.000 zł)
PIELGRZYMOWICE - 11a, bud, wymiary 35x50, 186.000 zł
ŁUCZYCE - bud. 17a, wymiary 20x74, 139.900, of. 833
GM. JERZMANOWICE, ŁAZY - bud. -rolna, 16a, 167.000 zł
PISARY - bud., 20a, widokowa 220.000 zł, of.842
OWCZARY - 2 dz. bud. po 16a - 10.000 zł/a oraz 12.000 zł/a
BISKUPICE (ok.Wieliczki) - bud., 13a (12.500 zł/a), of. 840
SIEPRAW - 3 działki bud. po 10a, 12.000 zł/a , of. 841

sprawdź najnowsze i aktualne oferty
www.zawadzki.nieruchomosci.pl
Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
ZAWADZKI

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

30-084 Kraków ul.Bronowicka 23
Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82
Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w: GE Bank Mieszkaniowy S.A. I Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

INWESTYCJA ROZPOCZĘTA!

MARSZOWIEC UL.GALICYJSKA
12 domów w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia użytkowa 165m2
Działka od 3.19a do 3.85a

PARTER: salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, holl, garaż
PIĘTRO: 3 sypialnie, gabinet, łazienka

W SPRZEDAŻY POZOSTAŁO 5 DOMÓW
(stan surowy - zamknięty)

DOM NR 1 i 12 - 650.000 z brutto
(działka 3.19a oraz 3.85a)

DOM NR 2 i 11 - 660.000 zł brutto
(działka 3.34a oraz 3.36a)

DOM NR 8 - cena: 685.000 zł brutto
(działka 3.25a)

WYBRANE OFERTY DOMÓW

TROJANOWICE
Dwa domy
w zabudowie bliźniaczej

Pow. całk. 176m2, dz. 7a

Cena: 556.000 zł
Oferta 657

PRZYBYSŁAWICE
Osiedle 8 domów
jednorodzinnych

Pow. użytkowa 180m2
Działka 12a

SWOSZOWICE
ul.Myślenicka

Pow. ok.65m2
+ strych do adaptacji

Działka 10a
Dom do bieżącego remontu

Cena: 590.000 zł, oferta 687

Dom - Płaszów of. 615
wolnostojący, pod siedzibę firmy
Pow. użytkowa 300m2, dz. 7a
Cena: 950.000 zł

OFERTA SPECJALNA - DZIAŁKI

NIEPOŁOMICE ul.Wodna 96a, działka komercyjna, pod siedzibę firmy, budowę hali, magazynu - 944.768 zł (brutto), of. 838

CHOLERZYN ok.Balic - 52a, działka komercyjna - 761.280 zł (brutto)

Sprawdź najnowsze i aktualne oferty
www.zawadzki.nieruchomosci.pl
Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

JANBUD
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130
(012) 416 92 00
(012) 416 92 01
www.janbud.com
ul. Madalińskiego 17
(012) 269 20 26
(012) 267 43 24
bon@janbud.com

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

JEDNOPOKOJOWE

172.000 **STRUSIA**, 25 m2, do odświeżenia
204.000 **WROCŁAWSKA**, 20 m2, do malowania
205.000 **ZŁOTEGO WIEKU**, 31 m2, z loggią
230.000 **WITOSA**, 37 m2, do remontu
235.000 **WILEŃSKA**, 24 m2, do odnowienia
240.000 **KSIĘDZA TURKA**, 33 m2, do odświeżenia
255.000 **DAUNA**, 33 m2, do remontu
266.000 **KRÓLEWSKA**, 29 m2, do zamieszkania
278.000 **WŁODKOWICA**, 36 m2, do remontu
280.000 **ok. NOWEGO KLEPARZA**, 41 m2, do remontu
280.000 **PUŁASKIEGO**, 28 m2, po remoncie
280.000 **KAZIMIERZ**, 18 m2, po remoncie
290.000 **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 36 m2, do zamieszkania
304.000 **WYSŁOUCHÓW**, 36 m2, po remoncie
315.000 **BOBRZYŃSKIEGO**, 37,8 m2, stan deweloperski
320.000 **MIŁKOWSKIEGO**, 35 m2, do malowania
360.000 **REJ. SENATORSKIEJ**, 34 m2, do zamieszkania
390.000 **FRANCESCO NULLO**, 40 m2, po remoncie
420.000 **SALWATOR**, 42 m2, do remontu

DWUPOKOJOWE

210.000 **JAGIELLOŃSKIE,** 36 m2, do odnowienia
255.000 **SPÓŁDZIELCÓW**, 36 m2, do wykończenia
260.000 **CENTRUM A**, 47,5 m2, do remontu
266.000 **CZYŻYNY**, 34 m2, z ogródkiem
271.000 **NA WZGÓRZACH**, 38 m2, do zamieszkania
275.000 **NA LOTNISKU**, 42 m2, po remoncie
285.000 **REJ. PRASKIEJ**, 29 m2, do odświeżenia
287.000 **BOHATERÓW WRZEŚNIA**, 38,8 m2, z balkonem
295.000 **BRONOWICE**, 30 m2, do zamieszkania
305.000 BORKOWSKA, 37,8 m2, oddanie XII 2007
306.000 **OFICERSKIE**, 36 m2, do malowania
308.000 **OŚWIECENIA**, 45 m2, do malowania
315.000 **STACHIEWICZA**, 37 m2, do zamieszkania
325.000 **KOŚCIUSZKOWSKIE**, po remoncie
330.000 **KAZIMIERZA WIELKIEGO**, 38 m2, do remontu
335.000 **DĄBIE**, 36 m2, po remoncie
350.000 **ZAKOPIAŃSKA**, 50 m2, po remoncie
350.000 **SALWATOR TOWER**, 34 m2, do zamieszkania
355.000 **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 43 m2, nowe
360.500 ŁOKIETKA, 40 m2, do remontu
366.000 **SZWAI**, 52 m2, stan deweloperski
369.000 **WIECZYSTA**, 42 m2, po remoncie
375.000 **MIŁKOWSKIEGO**, 42,2 m2, nowe
385.000 **ZACHODNIA**, 37 m2, cena z garażem
395.000 **BARTLA**, 53 m2, nowe, do zamieszkania
405.000 **REJ. BESKIDZKIEJ**, 43 m2, do zamieszkania
410.000 **UGOREK**, 50 m2, po remoncie
416.000 **RACŁAWICKA**, 40 m2, do malowania
440.000 **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 54 m2, do zamieszkania
440.000 **MIŁKOWSKIEGO**, 40 m2, nowe, do zamieszkania
486.000 **ŁEPKOWSKIEGO**, 54 m2, ładne, nowe

TRZYPOKOJOWE

299.000 **JERZMANOWSKIEGO**, 48 m2, do zamieszkania
335.000 **TELIGI**, 55 m2, do malowania
340.000 **ZŁOTEGO WIEKU**, 48 m2, po remoncie
345.000 PRĄDNIK CZERWONY, 51 m2, do odświeżenia
345.000 **SZKOLNE**, 71 m2, parkiet dębowy
350.000 **KOMANDOSÓW**, 48 m2, do odświeżenia
359.000 **KALINOWE**, 50 m2, do zamieszkania
360.000 **SŁOMIANA**, 46 m2, do odświeżenia
365.000 **ŻYTNIA**, 46 m2, do zamieszkania
365.000 **REJ. SCHWEITZERA**, 62 m2, do odnowienia
369.000 **ZGODY**, 64 m2, do zamieszkania
381.500 **PIASTÓW**, 65 m2, do zamieszkania
395.000 **JAGIELLOŃSKIE**, 54 m2, ładne z balkonem
412.000 **WILLOWE**, 61,5 m2, do odnowienia
425.000 **II PUŁKU LOTNICZEGO**, 63 m2, po gen. remoncie
430.000 **BORKOWSKA**, 50 m2, stan deweloperski
430.000 **SŁOMCZYŃSKIEGO**, 68 m2, nowe z ogródkiem
445.000 **KRAKOWIAKÓW**, 67 m2, wysoki standard
458.000 **KRASIŃSKIEGO**, 56 m2, stan deweloperski
460.000 **LIPSKA**, 77 m2, do zamieszkania
465.000 **MEISSNERA**, 59 m2, do odświeżenia
498.000 **REJA**, 59 m2, wysoki standard
500.000 **MOGILSKA**, 63 m2, do remontu
500.000 **REJ. IMBRAMOWSKIEJ**, 58 m2, po gen. remoncie
508.000 **FELIŃSKIEGO**, 69 m2, nowe, do zamieszkania
524.628 **KRASIŃSKIEGO**, 60,5 m2, stan deweloperski
535.000 **SZUWAROWA**, 67 m2, nowe, miejsce postoj. w cenie
645.000 **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 81 m2, nowe, 2 poziomowe
669.000 **OBOZOWA**, 74 m2, nowe, 2 poziomowe
739.000 **SIENKIEWICZA**, 81 m2, stan deweloperski

CZTEROPOKOJOWE

330.000 **PIASTÓW**, 57 m2, po remoncie
395.000 **ŁUŻYCKA**, 67,5 m2, do remontu
400.000 **MISTRZEJOWICE**, 73 m2, do odświeżenia
465.000 **PIASTÓW**, 71,5 m2, do odświeżenia
495.000 **KORDIANA**, 109 m2, 2 poziomowe
500.000 **NA STOKU**, 79 m2, do remontu
502.000 **MAŁA GÓRA**, 82 m2, ładne, do zamieszkania
520.000 **DYWIZJONU 303**, 86 m2, do remontu
560.000 **KOBIERZYŃSKA**, 78 m2, nowe, do wykończenia
610.000 **NIEPODLEGŁOŚCI**, 87 m2, 2 poziomowe
615.000 **PSZONA**, 106 m2, 2 poziomowe
622.000 **BOBRZYŃSKIEGO**, 81 m2, nowe, stan deweloperski
640.000 **RADZIKOWSKIEGO**, 65 m2, do zamieszkania
740.000 **SIEWNA**, 92 m2, nowe, do zamieszkania
760.000 **ŻABINIEC**, 120 m2, do odnowienia
832.000 **REJ. DOBREGO PASTERZA**, 120 m2, 2 poziomowe
860.000 **LEA**, 97,7 m2, do odnowienia
999.000 **PRAŻMOWSKIEGO**, 120 m2, do zamieszkania
1.293.000 **LEA**, 136 m2, do zamieszkania

WYNAJEM

MIESZKANIA

1.200 **NA LOTNISKU**, 41 m2, do zamieszkania
2.000 PRĄDNIK CZERWONY, 4-pokojowe, 85 m2
2.500 **WESELE**, 69 m2, 3-pokojowe
2.500 **SALWATOR TOWER**, 48 m2, 2-pokojowe
4.700 **CZAJNA**, dom do wynajęcia z 2003r, 144 m2, dz. 15 a

REJ. KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, mieszkanie 2-pokojowe, 43 m2, blok z 2001 r. Pokoje: 20 i 12 m2.
Cena 355.000 zł

BORKOWSKA, mieszkanie 3-pokojowe, 50,5 m2, blok z końca 2006 r, stan deweloperski.
Cena 430.000 zł

CENTRUM A, mieszkanie 2-pokojowe, 47,5 m2, do remontu. Pokoje 20 i 12 m2, kuchnia widna - 10 m2.
Cena 260.000 zł

SZUWAROWA, mieszkanie 3-pokojowe, pow. całkowita 67 m2/pow. użytkowa 64 m2, 2 poziomowe, blok z 2000 r.
Cena 535.000 zł

PODGÓRZE - REJ. CECHOWEJ, nowe mieszkanie 3-pokojowe, 70 m2, stan deweloperski, z ogrodem 3,5 a, miejsce postojowe w cenie. Oddanie koniec 2007 r.
Cena 483.000 zł

WYSŁOUCHÓW, mieszkanie 2-pokojowe, 50 m2, do zamieszkania. Pokoje 20 i 12 m2, kuchnia widna - 8 m2.
Cena 355.000 zł

KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, mieszkanie 1-pokojowe, 36,2 m2 (możliwość przerobienia na 2-pokojowe). Do zamieszkania, balkon, okna PCV.
Cena 280.000 zł

REJ. BESKIDZKIEJ, mieszkanie 4-pokojowe, 74,4 m2, stan do zamieszkania. W pokojach mozaika parkietowa w kuchni panele.
Cena 395.000 zł

NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i 11046

MSPON

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

JANBUD
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Al. 29 Listopada 130
(012) 416 92 00
(012) 416 92 01
www.janbud.com bon@janbud.com

ul. Madalińskiego 17
(012) 269 20 26
(012) 267 43 24
bon@janbud.com

SPRZEDAŻ

DZIAŁKI – KRAKÓW

208.000 **SIDZINA**, 25 a, budowlano-rolna
250.000 **CECHOWA**, 4,75 a, budowlana
260.000 **GRĘBAŁÓW,** 10 a, uzbrojona
305.000 **BIEŻANÓW**, 9,3 a, budowlana
335.000 **NOWA HUTA,** 27 a, uzbrojona
389.000 **KANTOROWICKA**, 31 a, budowlana
395.000 **ŁOKIETKA**, 20,9 a, rolna
560.000 **SIDZINA**, 45 a, przy obwodnicy
576.000 **TYNIEC**, 36 a, budowlana z WZ
665.000 **PODGÓRKI TYNIECKIE**, 18,9 a, pod budowę
900.000 **TONIE,** 59 a, możliwość WZ
1.010.000 **KOSOCICKA**, 40,5 a, budowlana
1.188.000 **SKOTNIKI**, 66 a, bud.-rolna
1.555.000 **KRÓLOWEJ JADWIGI**, 25 a, budowlana
2.500.000 **GRUSZCZYŃSKIEGO**, 1 ha, rolna
8.000.000 **REJ. KROLOWEJ JADWIGI**, 40 a, budowlana
10.200.000 **REJ. KRÓLOWEJ JADWIGI**, 120 a, z WZ

DZIAŁKI – OKOLICE PÓŁNOCNE

33.000 **OSTRĘŻNICA**, 34 a, bud.-rol.
65.500 **TRZEBINIA**, 6,2 a, budowlana
146.000 **BĘBNIK**, gm. Krzeszowice, 14 a, budowlana
154.000 **SOBIESĘKI**, gm. Skała, 28 a, budowlana
164.800 **WOLA FILIPOWSKA**, gm. Krzeszowice, 14 a, budowlana
165.000 CIANOWICE, gm. Skała, 10,5 a, z WZ
165.000 **CIANOWICE**, gm. Skała, 12 a, z WZ
169.000 **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 26 a, rolna
235.000 **OWCZARY**, gm. Zielonki, 13 a, budowlana
240.000 **BURÓW**, gm. Zabierzów, 12 a
257.000 **SANKA**, gm. Krzeszowice, 22 a, budowlana
285.000 **PACZÓŁTOWICE**, gm. Krzeszowice, 46 a, bud.-rol.
446.000 **KRYSPINÓW**, gm. Liszki, 24 a, budowlana
463.500 **BALICE**, 30 a, budowlana
789.000 **MICHAŁOWICE**, 28 a, budowlana
859.000 **MICHAŁOWICE**, 30 a, bud.-rol.
1.648.000 **MICHAŁOWICE**, 58 a, bud.-rol.

DZIAŁKI - OKOLICE POŁUDNIOWE

8.000/a **PIEKARY,** gm. Liszki, 1 ha możliwość podziału po 30 a
131.000 **RYBNA**, gm. Czernichów, 21 a, budowlana
192.000 **SKAWINA**, 34 a, budowlana
280.000 **GAJ,** gm. Mogilany, 9 a, budowlana
310.000 **GAJ**, gm. Mogilany, 10 a, budowlana
350.000 **SKAWINA**, 48 a, rolna
650.000 **WIELICZKA**, 21 a, budowlana

DZIAŁKI KOMERCYJNE/INWESTYCYJNE

2.500.000 **ZAGÓRZE**, 4 ha, budowlana
2.754.000 **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś
7.900.000 **REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, 94 a, budowlana

DOMY – KRAKÓW

400.000 **PSZCZELNA**, szeregówka, 110 m2, dz. 3,3 a
568.000 **os. PRZEWÓZ**, wolnostojący, dz. 20 a
680.000 **KLINY**, 122 m2, dz. 225 m
720.000 **ZŁOCIEŃ,** szeregówka z 1996r, 120 m2, dz. 2,8 a
777.000 **ok. ŻYWIECKIEJ,** połowa bliźniaka, 210 m2
960.000 **OFIAR DĄBIA**, wolnostojący, dz. 3,65 a, 230 m2
1.150.000 REJ. MACKIEWICZA, szeregówka, 120 m2, dz. 2,35 a
1.258.000 **MOSZYŃSKIEGO**, wolnostojący, dom z 2003 r, 140 m2, dz. 9 a
1.300.000 **REJ. KOBIERZYŃSKIEJ**, dom z 1996r, 362 m2, dz. 4,7 a
1.380.000 **ZAKAMYCZE,** wolnostojący 130 m2, dz. 29 a
1.420.000 **REJ. KRÓLOWEJ JADWIGI**, wolnostojący, 120 m2, dz. 7 a
1.550.000 **NAD ZALEWEM**, 163 m2, dz. 3 a
1.600.000 **TONIE**, wolnostojący z 2000r, 288 m2, dz. 19 a
1.750.000 **REJ. ZBROJARZY**, wolnostojący, 350 m2, dz. 16,5 a
3.050.000 **REJ. TYNIECKIEJ,** 210 m2, dz. 7 a
3.200.000 **PASTERNIK**, 450 m2, dz. 8 a, wysoki standard

DOMY POZA KRAKOWEM

130.000 **PIELGRZYMOWICE,** 36 m2, dz. 4,5 a, rekreacyjny
362.800 **REGULICE**, wolnostojący, 94 m2, dz. 24 a
463.500 **SANKA**, gm. Krzeszowice, wolnostojący, 110 m2, dz. 24 a
489.000 PAWLIKOWICE, bliźniak, 129 m2, dz. 9 a
550.000 **PAWLIKOWICE**, gm. Wieliczka, bliźniak, 156 m2, dz. 9 a
670.000 **MICHAŁOWICE**, wolnostojący, stan sur. otw., 220 m2, dz. 17 a
790.000 **CHOLERZYN**, wolnostojący, 165 m2, dz. 7,5 a
850.000 **TENCZYNEK**, 304 m2, dz. 34a, do remontu
880.000 **MICHAŁOWICE**, 194 m2, dom z 2004 r, dz. 12 a
1.480.000 **WĘGRZCE**, wolnostojący, 400 m2, dz. 15 a
3.015.000 **WIELKA WIEŚ**, 400 m2, dz. 3 ha

LOKALE

235.000 **FELIŃSKIEGO**, 47 m2, 4 pom., witryna, lokal handl.-usług.
356.000 **NOWOSĄDECKA,** 47 m2, parter, 2 pom.
380.000 **SKAWINA,** 80 m2 w wolnostojącym budynku
400.000 **KALWARYJSKA**, sprzedaż projektu nadbudowy oficyny, 135 m2
500.000 **OS. NA STOKU**, parter, 78,9 m2, 8 pom.
572.000 **RADZIKOWSKIEGO**, parter, 88 m2, 2 pom.

WYNAJEM

LOKALE

1.200 **FATIMSKA**, 80 m2, 2 piętro w domu, 3 pom.
1.400 **FELIŃSKIEGO**, 47 m2, parter, 4 pom.
1.700 RYNEK DĘBNICKI, 55 m2, 3 pom.
2.000 **STRADOMSKA**, 72 m2,1 pom., terakota
2.000 **OS. NA STOKU**, 78 m2, 8 pom., parter
2.700 **ZYBLIKIEWICZA**, 60 m2, 4 pom.
6.000 **REJ. OPOLSKIEJ**, parter, 175 m2, 4 pom.
20.000 **KALWARYJSKA**, 400 m2, parter, 15 oddzielnych lokali
26.000 **DIETLA**, parter, 206 m2, 4 pom.
10/m2 **NIEGOSZOWICE,** ok. 300 m2 + 200 m2

KRAKÓW-TONIE, dom wolnostojący z 2000 r., pow. użytkowa 288 m2, działka 19 a.
Cena 1.600.000 zł

KRAKÓW - TYNIECKA,
działka 12 a, po d budowę,
media w odległości ok. 20 m.
Możliwość dokupienia 12 a.
Cena 338.000 zł

MODLNICA,
gm. Wielka Wieś, działka przemysłowo-usługowa, 108 a. Wymiary 60 x 180 m, kształt prostokąt.
Cena 2.754.000 zł

PRĄDNIK BIAŁY,
dom w zabudowie szeregowej z lat 70. częściowo podpiwniczony z garażem. Pow. całkowita 175 m2, pow. użytkowa ok. 120 m2, 5 pokoi, działka 2,35 a.
Cena 1.150.000 zł

SOBIESĘKI, gm. Skała, działka o pow. 28 a uzbrojona, budowlano-rolna, w tym 10 a części budowlanej. Wymiary 20 X 140m.
Cena 154.000 zł

CIANOWICE,
gm. Skała, działka budowlana 12 a z WZ, media ok. 20 m od działki.
Cena 165.000 zł

SIDZINA - REJ. SAPALSKIEGO,
działka bud.-rolna 45 a,
blisko obwodnicy. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki 31 a.
Cena 560.000 zł

PAWLIKOWICE, gm. Wieliczka, połówka bliźniaka 129 m2, działka 9 a. Stan deweloperski, oddanie grudzień 2007.
Cena 489.000 zł

NIERUCHOMOŚCI - POŚREDNICTWO - ZARZĄDZANIE - INWESTYCJE
licencje zawodowe 3768 i 11046

MSPON

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

Profit BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, tel./fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl licencje zawodowe nr 2380, 4545, 5053

WYBRANE OFERTY

Wieliczka

– sprzedaż bezprowizyjna

Zamknięte osiedle 10 segmentów w zabudowie szeregowej, stan deweloperski z piecem i grzejnikami, powierzchnie segmentów od 192,9 do 203,4 m2, działki od 2,3 a do 4,04 a

Ceny od 566 200 zł brutto z gruntem

Zakrzówek

Mieszkanie jednopokojowe 33 m2, w budynku ogrodzonym, na parterze, z przynależnym, zagospodarowanym ogródkiem

Cena 255 000 zł

Brzezie

Segment w zabudowie bliźniaczej o pow. 127 m2, działka ogrodzona 4,5 a, wykonane prace brukarskie

Cena 550 000 zł

Prylińskiego
mieszkanie jednopokojowe, 33 m2 na parterze
Cena 255 000 zł

Atrakcyjna oferta
mieszkanie 45 m2, w Wieliczce, dwa pokoje z ogródkiem

Kobierzyńska
39 m2, jednopokojowe, w bloku na V piętrze
Cena 350 000 zł

Dąbie – okazja
garsoniera 24,4 m2, w bloku VI/X
Cena 177 000 zł

Giebułtów
137 m2, stan deweloperski, zabudowa szeregowa
Cena 500 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Kozłówek	20 m2	X/XI	164 000 zł
os. Strusia	26 m2	I/IV	175 000 zł
Spółdzielców	26 m2	IV/IV	185 000 zł
Biernackiego	18 m2	V/X	195 000 zł
Widok	26 m2	VI/X	195 000 zł
Złotego Wieku	31 m2	X/XI	215 000 zł
Lea	27 m2	I/II	220 000 zł
os. Strusia	36 m2	IX/X	230 000 zł
Czarnowiejska	23 m2	III/IV	230 000 zł
Kantora	31 m2	0/II	233 000 zł
Szwai	32 m2	III/III	235 000 zł
Prylińskiego	33 m2	0/II	255 000 zł
Rydla	28 m2	IV/V	270 000 zł
Na Polach	33 m2	I/III	275 000 zł
Asnyka	29,10 m2	0	276 450 zł
Joselewicza	18 m2	II/III	280 000 zł
Prażmowskiego	29 m2	0/III	280 000 zł
Spokojna	32 m2	0/III	299 000 zł
Lea	32 m2	0/II	300 000 zł
Kobierzyńska	39 m2	V/V	350 000 zł
Kujawska	36,65 m2	I/III	366 500 zł
Salwator	42 m2	III/III	462 000 zł

2-pokojowe

Nowosądecka	34 m2	I/IV	241 000 zł
Bajeczna	37 m2	0/IV	265 000 zł
os. Piastów	43 m2	VIII/XI	265 000 zł
Ściegiennego	44 m2	I/X	265 000 zł
Jagodowa	47 m2	XI/XI	270 000 zł
Babinicza	37 m2	I/III	285 000 zł
Stachiewicza	37 m2	I/X	270 000 zł
Palacha	39 m2	X/X	280 000 zł
F. Nullo	35,2 m2	IV/IV	294 000 zł
Palacha	38 m2	I/IV	295 000 zł
Podłęska	38 m2	IV/IV	300 000 zł
Łokietka	40 m2	IV/X	300 000 zł
Miłkowskiego	40 m2	I/IV	310 000 zł
Wybickiego	38 m2	VI/X	310 000 zł
Borkowska	38 m2	I/III	315 000 zł
Imbramowska	52 m2	I/IV	315 000 zł
Fr. Nullo	32 m2	III/IV	320 000 zł
Rakowicka	44 m2	I/I	320 000 zł
Turystyczna	43 m2	I/X	325 000 zł
Zachodnia	44 m2	II/IV	326 000 zł
Nuszkiewicza	39 m2	I/III	328 000 zł
Zdrowa	41,7 m2	III/IV	335 000 zł
Szwai	53,5 m2	III/IV	335 000 zł
Kobierzyńska	52 m2	VI/X	335 000 zł
Dobrego Pasterza	34 m2	II/III	330 000 zł
Oświecenia	56 m2	VI/IX	345 000 zł
Dobrego Pasterza	45 m2	III/III	355 000 zł
Żaka	49 m2	IV/IV	355 000 zł
Brogi	38 m2	II/IV	365 000 zł
Wola Duchacka	47 m2	parter	366 000 zł
Szwai	52 m2	III/III	366 000 zł
Ruczaj	53,5 m2	III/IV	369 000 zł
Turniejowa	51 m2	II/V	370 000 zł
Raciborska	44 m2	II/III	375 000 zł
Senatorska	39 m2	I/III	380 000 zł
Oświecenia	55 m2	I/VIII	382 000 zł
Słomczyńskiego	50 m2	III/IV	390 000 zł
Rusznikarska	46 m2	III	390 000 zł
Szuwarowa	49 m2	I/IV	395 000 zł
Rej. AGH	50 m2	VII/X	410 000 zł
Mogilska	52 m2	0/IV	450 000 zł
rej Chrobrego	44 m2	0/IV	455 000 zł
B. Prażmowskiego	70 m2	II/II	490 000 zł
Kujawska	51,28 m2	III/III	512 800 zł
Długa	64,61 m2	IV/IV	544 200 zł
Wrocławska	75 m2	II/III	570 000 zł
Dębniki	63 m2	II/IV	560 000 zł
Obożna	56 m2	I/III	628 000 zł
Długa	62,55 m2	IV/IV	675 489 zł
Dietla	58 m2	0/IV	690 000 zł
Starowiślna	91 m2		850 000 zł

3-pokojowe

Teligi	47 m2	IV/IV	280 000 zł
Lilli Wenedy	51 m2	0/X	295 000 zł
Jagodowa	54 m2	VI/X	324 000 zł
II Pułku Lot.	63 m2	XI/XI	330 000 zł
Teligi	55 m2	I/IV	330 000 zł
II Pułku Lot.	58 m2	0/X	335 000 zł
Słomiana	48 m2	VI/X	335 000 zł
Słomiana	47 m2	I/IV	345 000 zł
Armii Krajowej	48 m2	IV/IV	365 000 zł
os. Tysiąclecia	51 m2	IV/IV	365 000 zł
Słomiana	57,3 m2	V/X	375 000 zł
Strzelców	59 m2	0/IV	375 000 zł
Turniejowa	56 m2	V/V	375 000 zł
Opolska	45 m2	VII/X	380 000 zł
Zachodnia	67 m2	III/IV	385 000 zł
Pilotów	53 m2	VIII/X	390 000 zł
os. Kolorowe	61 m2	I/IV	400 000 zł
Wójtowska	46 m2	VI/X	400 000 zł
Nadrzeczna	56 m2	II/IV	400 000 zł
Szwai	57 m2	0/IV	405 000 zł
Wężyka	64 m2	III/X	425 000 zł
Imbramowska	65 m2	VII/X	430 000 zł
Żwirki i Wigury	65,5 m2		430 000 zł
św. Barbary, Wieliczka	55 m2	parter	435 000 zł
Chmieleniec	68 m2	I/III	510 000 zł
rej. Kapelanki	60 m2	II/III	540 000 zł
Jahody	68,9 m2	0/IV	550 000 zł
Rozdroże	62 m2	IV	565 000 zł
Na Barciach	70 m2	III/III	590 000 zł
Żabiniec	63 m2	VIII/VIII	595 000 zł
Salwatorska	80 m2	0 i I	620 000 zł
Konarskiego	76/90 m2	IV/IV	695 000 zł
Kronikarza Galla	85 m2	I/IV	750 000 zł
Królowej Jadwigi	89 m2	I/I	750 000 zł
Krowoderska	94 m2	I/III	1 128 000 zł
Karmelicka	100 m2	II/II	1 500 000 zł
Łobzowska	130 m2		1 820 000 zł
św. Tomasza	100 m2	II/III	2 000 000 zł

4-pokojowe

Gołaśka	80 m2	IV/IV	386 000 zł
Witosa	72 m2	III/IV	390 000 zł
Łużycka	68 m2	VI/X	392 000 zł
Wielicka	72,5 m2	IV/IV	395 000 zł
Kordiana	93 m2	V/V	545 000 zł
Majora	66,5 m2	III/X	420 000 zł
Kordiana	83 m2	IV/IV	455 000 zł
Podlesie	84 m2	0/III	520 000 zł
os. Boh. Września	II/VI		605 000 zł
Lea	96 m2	I/II	840 000 zł
Lea	137 m2	II i III	1 210 000 zł

Zachodnia
64 m2, dwupoziomowe
Cena 470 000 zł

Ściegiennego
dwupokojowe, 44 m2, na I piętrze
Cena 265 000 zł

Imbramowska
52 m2, dwupokojowe na I piętrze
Cena 315 000 zł

Lokal usł.–biurowy
36 m2, na sprzedaż
Cena 125 000 zł

Borkowska
38 m2 dwupokojowe na parterze
Cena 315 000 zł

Profit BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, tel./fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl licencje zawodowe nr 2380, 4545, 5053

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

Przegorzały
Dom wolno stojący z lat 80., o pow. użytkowej ok. 400 m2, na działce 39 a, istnieje możliwość podziału działki

Trzebinia
Działka 9,5 a, w centrum Trzebini, zabudowana budynkiem o pow. 140 m2, idealna pod działalność komercyjną
Cena 450 000 zł

Ujazd
Wolno stojący o pow. 173 m2, działka 7 a, ogrodzona. Dom zbudowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką, stolarka PCV, pełne media w budynku. Na zewnątrz wykończony – środek do indywidualnego wykończenia.
Cena 550 000 zł brutto

Libertów
Dom o pow. użytkowej 290 m2 na zagospodarowanej, ogrodzonej, 10–arowej działce. Dom luksusowo wyposażony, o ciekawej architekturze (indywidualny projekt) i aranżacji wnętrza, monitorowany z pełną automatyką, wśród nowej zabudowy
Cena 1 750 000 zł

Działki – sprzedaż

Kraków

Bronowice Wielkie	7 a	360 000 zł
Rajsko	62 a	200 000 zł
Swoszowice	30 a	21 000 zł/a
Skotniki	11 a	330 000 zł
Swoszowice	54 a	1 500 000 zł

Okolice

Biskupice	47 a	215 000 zł
Bolechowice/Zelków	23 a	460 000 zł
Brzoskwinia	10 a	150 000 zł
Brzoskwinia	15 a	150 000 zł
Brzezie	9,5 a	228 000 zł
Brzezie gm. Kłaj	103 a	400 000 zł
Budzyń	12,5 a	300 000 zł
Burów	44 a	374 000 zł
Burów	23 a	195 500 zł
Cianowice	12 a	164 000 zł
Giebułtów	56 a	1 200 000 zł
Górna Wieś	30 a	300 000 zł
Grębnice	72 a	510 000 zł
Jeziorzany	26 a	210 000 zł
Jerzmanowice	18 a	155 000 zł
Karniowice	20 a	305 000 zł
Kryspinów	32 a	496 000 zł
Masłomiąca	18 a	295 000 zł
Mietniów	16 a	180 000 zł
Modlnica	12,6 a	315 000 zł
Owczary	10 a	218 000 zł
Owczary	13,34 a	225 000 zł
Pisary	20 a	220 000 zł
Pisary	40 a	450 000 zł
Przybysławice	30 a	300 000 zł
Radwanowice	114 a	430 000 zł
Rzeplin	9 a	90 000 zł
Rzeplin	8,3 a	12 000 zł/a
Rzeplin	8,09 a	12 000 zł/a
Rzeplin	10,5 a	12 000 zł/a
Rzeplin	13,2 a	12 000 zł/a
Sułków	8,04 a	172 000 zł
Suchoraba	2,2 ha	880 000 zł
Szczodrkowice	20 a	160 000 zł
Szczodrkowice	42 a	415 000 zł
Trąbki	1,75 ha	125 000 zł
Trojanowice	8 a	245 000 zł
Ujazd	23 a	345 000 zł
Ujazd	30 a	390 000 zł
Wola Zachariaszowska	14 a	345 000 zł
Wielka Wieś	9 a	215 000 zł
Więckowice	51 a	1 000 000 zł
Wiktorowice	12 a	130 000 zł
Zagórze	78 a	702 000 zł
Zagórze	10 a	100 000 zł
Zabierzów	22 a	555 000 zł

Domy – sprzedaż

Wieliczka	170 m2	dz. 4 a	400 000 zł
Kokotów	160 m2	dz. 8 a	420 000 zł
gm. Wieliczka	155 m2	dz. 8,5 a	425 000 zł
gm. Wieliczka	170 m2	dz. 8 a	430 000 zł
Giebułtów	230 m2	dz.8,5 a	465 000 zł
Wieliczka	158 m2	dz. 10 a	480 000 zł
Giebułtów	137 m2	dz. 4,5 a	500 000 zł
Brzezie	127 m2	dz. 4,5 a	550 000 zł
Ujazd	173 m2	dz. 7 a	550 000 zł
Kokotów	200 m2	dz. 7 a	595 000 zł
Wieliczka	150 m2	dz. 12 a	620 000 zł
Sidzina	158 m2	dz. 10,3 a	740 000 zł
Zabierzów	257 m2	dz. 7 a	770 000 zł
Zarzecze	185 m2	dz. 3,7 a	1 300 000 zł

Brzoskwinia
15 a, widokowa, o szer. 30 m
Cena 150 000 zł

Swoszowice 54 a
z prawomocnym WZ pod budynek wielorodzinny
Cena 1 500 000 zł

Przybysławice
30–50 a, działka rolna, widokowa
Cena 10 000 zł/a

Trojanowice
8 a, widokowa, o szer. 30 m
Cena 245 000 zł

Sułków
8 a, z pozw. na budowę, media w zasięgu
Cena 172 000 zł

Pisary
20a, szer. 24m, widokowa, dojazd drogą szutrową
Cena 220 000 zł

Bolechowice/Zelków
23 a, szer. 28m, widokowa, media w zasięgu
Cena 460 000 zł

Libertów
16 a, szer. 40m, media w sąsiedztwie
Cena 35 000 zł/a

Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00

tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

www.centrumnieruchomosci.pl

licencja zawodowa nr 99

MSPON

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	STACHIEWICZA	24,61	Umebl. i wyposażone, 1/4, stan b. dobry, piwnica	220 000 zł	3568 T
1 pok.	WROCŁAWSKA	20	0/4, pokój, kuchnia, łazienka, nowe okna, blisko centrum	230 000 zł	3554 T
1 pok.	DŁUGA	34,3	Umebl. i wyposażone, winda, balkon, nowe bud.	15 000 zł/m2	3213
1 pok.	KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	36,15 1/5, nowe bud., loggia, piwnica, stan bdb		299 000 zł	3570
2 pok.	CYBULSKIEGO	56	1/5, wys. stand., wyposażone i umebl., klimatyzacja	18 000 zł/m2	3623 T
2 pok.	WYSŁOUCHÓW	38	2 pok., z aneksem kuchennym, 2/4, balkon	285 000 zł	3603
2 pok.	DŁUGA	46	Nowe, stan dewelop., okna połaciowe, winda	472 000 zł	3606 T
2 pok.	DŁUGA	64	Nowe, stan dewelop., winda w kamienicy	557 000 zł	3607 T
2 pok.	CYBUSLKIEGO	50	Nowe, 1/5, stan dewelop., winda, klimatyzacja	16 000 zł/m2	3548 T
2 pok.	NA KOZŁÓWCE	37	Do odśwież., 2/4, piwnica, bdb komunikacja z centrum	250 000 zł	3599 T
2 pok.	DŁUGA	62	Nowe, stan deweloperski, winda w kamienicy	690 000 zł	3608 T
2 pok.	BRATYSŁAWSKA	49,6	Widokowe, 13/16, loggia, wykończ., budynek z 2003r	467 000 zł	3622 M
2 pok.	AL. SŁOWACKIEGO	56	Po gen. remoncie, gustownie wykończone	595 000 zł	3533
2 pok.	AL. SŁOWACKIEGO	57	Po gen. remoncie, 1/5, gustownie wykończone	610 000 zł	3631 T
2 pok.	AL. SŁOWACKIEGO	56,5	Po gen. remoncie, 2/5, gustownie wykończone	622 000 zł	3632 T
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	88,4	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	742 687 zł	3640 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	76,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	614 511 zł	3641 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	72,9	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	612 863 zł	3642 M
2 pok.	AL. KRASIŃSKIEGO	60,5	Nowe, widokowe, termin realizacji III kw. 2007	524 628 zł	3643 M
2 pok.	ŻUŁAWSKIEGO	84,5	Po gen. rem., balkon, loggia. Doskonała lokalizacja!	800 000 zł	3585 M
2 pok.	KORZENIOWSKIEGO	52	Do remontu, do sprzedaży tylko z ofertą nr 3432 A	7 500 zł/m2	3433
2 pok.	DŁUGA	44	Nowe, wykończone, III p, winda	638 000 zł	3272
2 pok.	**STARE MIASTO**	**72,6**	**Po gen. remoncie, wykończone w super standardzie!**	**930 000 zł**	**3668 M**
2 pok.	STARE MIASTO	70,25	Po gen. remoncie, wykończone, wysoki standard.	892 175 zł	3667 M
2 pok.	CIESZYŃSKA	80	Po gen. remoncie, umebl. i wyposażona kuchnia	830 000 zł	3486 M
2 pok.	RACŁAWICKA	36,5	Do odświeżenia, 2/2, bdb. komunikacja z centrum	8 500 zł/m2	3629 T
2 pok.	KRYNICA ZDRÓJ	34	Apartament w hotelu uzdrowiskowym	355 000 zł	3407
3 pok.	**WIELOPOLE**	**64,95**	**Po gen. remoncie, balkon, 2/6, winda**	**900 000 zł**	**3610**
3 pok.	STARE MIASTO	69,4	Po gen. remoncie, wysoki standard, do wykończenia	874 500 zł	3669 M
3 pok.	Os. OŚWIECENIA	65	Dobra lokalizacja. Doskonałe na biuro, gabinet!	390 000 zł	3525 M
3 pok.	ZYBLIKIEWICZA	100	1/5, umebl.i wyposaż., piwnica, msc. parkingowe	1 228 000 zł	3589 T
3 pok.	ZYBLIKIEWICZA	70	5/5, widok na Kościół Mariacki, umebl. i wyposażone	922 000 zł	3587 T
3 pok.	STAROWIŚLNA	91	1/4, umebl. i wyposażone, blisko Rynku Gł.	780 000 zł	3588 T
3 pok.	KONWISARZY	68	Piękne mieszkanie na poddaszu, bardzo wys. standard. Jasny i przestrzenny. Bardzo dobra lokalizacja.	780 000 zł	3651 A
3 pok.	ŁOBZOWSKA	127,5	3 pok. w amfiladzie, kuchnia umebl., łazienka z WC	1 300 000 zł	3247
3 pok.	RACIBORSKA	53	3 pok., blok z 2006r, wykończone, do zamieszkania	461 000 zł	3655 M
3 pok.	DIETLA	115	Apartament dwustronny, widok na Wawel	1 250 000 zł	3296 T
3 pok.	WIELICKA	ok. 100	Piętro w kamienicy, ok. 100 m2, po remoncie	595 000 zł	3495
3 pok.	**ZAMOYSKIEGO**	**105**	**Mieszkanie w stanie dewelop., ciekawa architektura, kamienica po remoncie, balkon**	**748 215 zł**	**3456 M**
4 pok.	POWSTAŃCÓW	65,3	3/4, ustawne, balkon, piwnica, blok ocieplony	495 000	3594
4 pok.	ŚW.TOMASZA	99	Dwustronne, balkon, piwnica, ogrz. gazowe	20 500 zł/m2	3286
4 pok.	Ok. LEA	78	11/11, piękne widoki na 3 str. Krakowa. Do odśwież./rem.	700 000 zł	3572 M
5 pok.	PĘDZICHÓW	145	Dwustronne mieszkanie, 3/3, stan bdb, blisko centrum	1 150 000 zł	3472
5 pok.	PSZONA	106	4/4, 2–poziomy, wyposaż. i umebl., balkon, piwnica	615 000 zł	3511 T
5 pok.	PIŁSUDSKIEGO	235,75	Apartament dwupoz., wys. standard, taras, 2 kominki, widok na Kościół Mariacki	3 750 000 zł	3524

MIESZKANIA i DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	DIETLA	30	Po remoncie, 2/3, b. dobra lokalizacja	1300 zł/m–c	3618
1 pok.	PRASKA	50	W cenie: cotygodniowe sprzątanie, parking na posesji, możliwość korzystania z ogródka, ładna okolica.	2400 zł/m–c	3616 M
1 pok.	CYBULSKIEGO	36	Nowe, umeblowane i wyposażone, winda	2200 zł/m–c	3561
1 pok.	BOŻEGO MIŁOSIERDZIA	38	umebl. i wyposażone, wys. standard, widok na Wawel	1800 zł/m–c	3677 T
2 pok.	RADZIKOWSKIEGO	53	Nowe budownictwo, częściowo umeblowane	1300 zł/ m–c	3637 M
2 pok.	CYBULSKIEGO	45	Nowe, umeblowane i wyposażone, winda	2500 zł/m–c	3558
2 pok.	PIJARSKA	70	Umeblowane i wyposażone w wysokim standardzie	3500 zł/m–c	3523
2 pok.	OLSZA	71	Całkowicie umebl. i wyposaż, na poddaszu, parking	1800 zł/m–c	3203
2 pok.	STACHOWICZA	67,38	Parter, po gen. remoncie, idealne na biuro	1700 zł/m–c	3639 T
2 pok.	FLORIAŃSKA	95	Po remoncie, może być na biuro	4500 zł/m–c	3029
2 pok.	OLSZA	70	Mieszkanie umeblowane i wyposażone, ogródek	1200 zł/m–c	3301
2 pok.	SZPITALNA	65	Wysoki standard, widok na Kościół Mariacki	1300 EUR/m–c	3096
3 pok.	**BERNARDYŃSKA**	**82**	**Apartament 3 pok. umebl., z widokiem na Wawel.**	**3800 zł/m–c**	**3225 M**
3 pok.	DIETLA	100	kompletnie wyposażone, kamienica po rem., taras	4500 zł/m–c	3675 M
3 pok.	**STAROWIŚLNA**	**55**	**Po rem., umeblowane i wyposażone, 2 sypialnie**	**2100 zł/m–c**	**3107**
3 pok.	ŚW.TOMASZA	93	Dostępne również inne apartamenty, budynek z windą	1 550 EUR/m–c	3416
3 pok.	PL. SIKORSKIEGO	103	2 sypialnie + salon, słoneczne, ogrz. gazowe	4 000 zł/m–c	3405
3 pok.	CYBULSKIEGO	76	Nowe, umeblowane, bardzo wysoki standard!!!	5 000 zł/m–c	3611 M
4 pok.	**MACHAYA**	**87,5**	**2/2, wyposażone i umeblowane**	**2500 zł/m–c**	**3650 T**
4 pok.	ŚW.TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 EUR/m–c	2935
Dom	ŁAGIEWNIKI	450	Działka 8 a, całk. wyposaż, do wejścia	4 500 zł/m–c	3104

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. – Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
ŁĘG	Bud.–prz. 30 a	Otoczenie – budownictwo jednorodzinne i tereny przemysłowe	330 000 zł	3508
WRZĄSOWICE	Bud. 91	Bud. jednorodzinne, media na działce	10 000 zł/a	3490
PAWLIKOWICE	Bud.–rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	288 000 zł	3215
Pow. MYŚLENICKI	Bud. 16,23 a	Budowlana na zboczu, piękne widoki na góry i Jez. Dobczyckie. Prąd na działce, woda w drodze. Ogrodzona.	265 000 zł	3551 M
SKAWINA	Rolna 48a	W kształcie prostokąta z możliwością przekwalif. na bud.	360 000 zł	3544 M
SKAWINA	Bud.–rol. 48a	24 a od drogi bud. Możl. zakupu sąsiedniej działki rolnej (of. nr 3544) wszystkie media w drodze. Dojazd dobry, droga gminna.	360 000 zł	3543 M
WITKOWICE	Bud.–rol. 1,57 ha	Widokowa, teren płaski, aktualne WZ na 8 domów jednorodz.	4 500 000 zł	3581 T
WITKOWICE	Bud. 77,82	Bud. jednorodz., media w drodze, lekko nachylona. Piękna okolica.	1 660 000 zł	3466 M
MOGILNY	Bud. 11,43 a	Bud. jednorodzinne, media na działce	290 000 zł	3672 M
MORAWICA	Bud.–rol. 39 a	Uzbrojona, 2 oddzielne działki, 9a – bud., 30a – rolna	140 000 zł	2968
BRZEZIE (E4)	Kom. 23 a	Na stacje benzynową, komis itd.	230 000 zł	2749
WOLA JUSTOWSKA	Bud.–rol. 51a	Aktualne WZ na 7 domów jednorodz., widokowa, media w drodze	4 500 000 zł	3595 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. Dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
KRAKÓW	**350**	**14,6**	**Piękna rezydencja krakowska, wykończona w bardzo wys. standardzie, zagospod. działka. Garaż na 2 samochody.**	**2 500 000 zł**	**3673 A**
KRAKÓW	140	5 a	1/2 bliźniaka do zamieszk., podd. do wykończ., super lokalizacja	746 000 zł	3666 T
WIELICZKA	141	5 a	Dom do zamieszk., 2 piętr., garaż, cicha i spokojna okolica	620 000 zł	3620 T
ZABIERZÓW	284	7,26	Dom w stanie surowym otwartym z 2007r, garaż na 2 auta	850 000 zł	3601 T
PAWLIKOWICE	118,5	9 a	Dom w zabudowie bliźniaczej, piękna okolica, dobra infrastruktura. W trakcie budowy!	490 000 zł	3646 M
PAWLIKOWICE	**144,5**	**9 a**	**Dom w zabudowie bliźniaczej, piękna okolica, dobra infrastruktura. W trakcie budowy!**	**540 000 zł**	**3644 M**
TYNIEC	Ok. 200	7,7 a	Dom w stanie surowym zamkn. Ładna okolica	700 000 zł	3649 M
MYŚLENICE	500	29 a	Dom – rezydencja, duża działka	2 000 000 zł	3437
Ok. Myślenic	135	4 a	Całoroczny dom letniskowy, taras ok. 20 m2, 2 balkony, piękne widoki. Wyremontowany w 2003r (wymiana instalacji, ocieplenie).	330 000 zł	3565 M
gm. ŁAPANÓW	150	Ok. 70 a	Dom jednorodzinny, ciche spokojne miejsce, ładne widoki.	200 000 zł	2824
PRZYTKOWICE	550	64 a	Bliźniak w stanie surowym otwartym	300 000 zł	3371

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM i SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
BELINY PRAŻMOWSKIEGO	Biur.–usł.	45,5	Parter, po gen. rem., idealny na kancelarie, biuro	2500 zł/m–c	3396 T
SZPITALNA	Biur.–mieszk.	114,5	Piętro 4/4, 3 pok., 2 łaz., idealny na biuro lub mieszkanie	5000 zł/m–c	3563 T
KRASZEWSKIEGO	Usł.–prod.	36,5	Przyziemie, 2 pomieszczenia, wymienione instalacje	5500/m2	3605
PAWLIKOWSKIEGO	Biur.–usłr	81,3 m2	Lokal w przyziemi w trakcie remontu	649 000 zł	3648 M
WIELOPOLE	Biurowy	69,80	Po gen. rem., 2 pomieszcz., kuchnia, łaz., I p.	2 200 zł/m–c	3553
OK. NOWEGO KLEPARZA	Biur.–handl.–usł.	70	Parter front, pow. pomieszczeń 5+12+13, kuchnia, łaz.	2000 zł/m–c	3592 M
OK. UL. DIETLA	Handl.–usł.–biur.	76	Lokal frontowy na wysokim parterze, 3 pomieszczenia, kuchnia łazienka, drzwi antywłamaniowe, stan bdb	2 500 zł/m–c	3538
SALWATOR		840 3,9 a	Kamienica w bardzo dobrym stanie, 12 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe, 4 kondygnacje.	7 000 000 zł	3498
STAROMOSTOWA	biur.–handl.–usł.	130 m2	Lokal składający się z 4 pomieszcz., z witrynami, łaz., ogrz. elektr.	8 000 zł/m–c	3530 T
DŁUGA	Biur.–handl.–usł.	63 m2	Lokal w stanie dewelop., 3 pomieszcz., balkon	3800 zł/m–c	3484 T
B. JOSELEWICZA	Biurowy	90 m2	4 pok., łazienka, aneks kuch., oficyna, 2/2	55 zł/m2/m–c	3491 T
ŚWIĄTNIKI GÓRNE	Mieszk./usług	330	Stylowy dworek z meblami antycz., własna droga	1 100 000 zł	3381
CENTRALNA	Biurowy	70	Lokal na II p., 3 pokoje, kuchnia, łazienka	1500 zł/m–c	3455
STASZICA	Biurowy	70	Lokal na parterze, częściowo wyremontowany	2 000 zł/m–c	3592 M
KRÓLOWEJ JADWIGI	Biur.–handl.–usł.	60	Parter, front, 2 wejścia, 2 pomieszcz. + zaplecze, idealny na gabinety lek.	1 600 zł/m–c	3191
ZAKOPANE	Pensjonat	450	Willa–pensjonat po gen. rem. w 2002r., dz. 11a. Piękna okolica, 10 min do Krupówek.	1 300 000 USD	3634 M
Ok. DOBREGO PASTERZA	Handl.–usł.	76	2 pomieszcz. + kuchnia i łaz., do wykończ. Idealny na sklep spożywczy lub inną działalność handl.	3 800 zł/m–c	3459 M
OK. LEŻAJSKA	ośr. wypocz.	6 domków	letniskowych, w okolicy las i zalew, dz. 32 a	300 000 zł	3308 T
WOLA DUCHACKA	Garaż	20 m2	Garaż szeregowy	25 000 zł	3299 T
MOGILSKA	Hala magaz.	962 m2	Pow. biur.–magazyn., wys. 5,18 m, plac manewr., parking, blisko centrum	25 zł/m2	3532 T
ZAKOPANE	Pensjonat/willa	450 m2	Działka 11 a. Pensjonat po gen. remoncie w 2003r!	1 300 000 USD	3634 M
FABRYCZNA	biuro	18	pow. biurow. – 3 biura o pow. od 16 do 18 m2	16 zł/m2	3531 T

Agencja Obrotu Nieruchomościami CENTRUM

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. – pt. 9.00 – 17.00
tel.: 012 429-40-10, 012 422-53-82, fax: 012 429-40-02

e-mail: centrum@bci.krakow.pl
www.centrumnieruchomosci.pl

licencja zawodowa nr 99

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

KOMPLEKS MIESZKANIOWY „RYSI STOK”

INWESTOR : FIRMA KING-DOM s. c.

*Zespół apartamentów mieszkalnych **„Rysi Stok”** – kompleks położony przy ulicy Pod Stokiem w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Krakowa – Woli Justowskiej. W skład kompleksu wchodzi 36 lokali mieszkalnych oraz 38 miejsc parkingowych w garażu podziemnym. Mieszkania dwupokojowe (jednopoziomowe 54,2 m2 i 54,4 m2 oraz dwupoziomowe 70,4 m2), trzypokojowe (jednopoziomowe 71,1 m2 i 71,2 m2 oraz dwupoziomowe 93,9 m2), czteropokojowe (jednopoziomowe 86,6 m2 i 86,8 m2 oraz dwupoziomowe 121 m2).*

Cena za m2 lokalu mieszkalnego: 9 000 zł netto + 7% VAT.
Cena miejsca parkingowego w garażu podziemnym: 35 000 zł netto + 22% VAT. Komórki lokatorskie w cenie mieszkania.

Mieszkania oddawane będą w stanie deweloperskim (wylewki, gładzie, wszystkie instalacje, grzejniki stolarka drewniana, drzwi antywłamaniowe).

Na galeriach komunikacyjnych i balkonach zastosowany będzie gres antypoślizgowy, a dziedzińce, chodniki oraz drogi dojazdowe wykonane będą z kostki brukowej. Osiedle będzie ogrodzone i monitorowane, wybudowane w tradycyjnej technologii, z materiałów najwyższej jakości. Teren wokół budynków będzie zagospodarowany, urządzony przez doświadczonych architektów zieleni.

*Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na osiedlu **„Polne Zacisze”**, położone na małym zboczu.*
Zielone otoczenie, dobry dojazd do centrum Krakowa (ok. 7 km).
W sumie 12 domów na działkach 4, 06 a i 4, 88 a.
Teren osiedla jest ogrodzony (wewnętrzna droga,
dwie bramy wjazdowe na pilota). Domy w stanie deweloperskim, (2 skrajne i środkowy),
pow. użytkowa 126,44 m2. Cena 620 000 zł brutto.
Termin realizacji: IV kwartał 2007 r.

Królowej Jadwigi
– wynajem, komfortowy, 2–poziomowy apartament, 3 pok., miejsce w garażu, pow. 130 m2,
cena 3 800 zł/m–c of.3627

Libertów – sprzedaż, dom, stan surowy za–mknięty, widok na panoramę Krakowa, pow. 528 m2, **cena 310 000 EUR**, of. 3584

Pietrzejowice – sprzedaż, dom do częściowego wykończenia, ładna okolica. pow. całkowita 360 m2, klimatyzacja, **cena 810 000 zł** – do negocjacji! of. 3609

Rusznikarska – wynajem, umeblowane i wyposażone, widok na Tatry, pow. 46 m2, **cena 1600 zł,** of. 3602

Wielopole
– sprzedaż, 3 pok. po gen. remoncie, IIp./VI, dwustronne, pow. 64,95 m2,
cena 900 000 zł,
of.3610

Dauna – sprzedaż, luksusowa rezydencja do zamieszkania, o pow. 350 m2,
cena 2 500 000 zł

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

Stare Miasto
– sprzedaż, 72,6 m2, 2 pok., kuchnia,po gen. remon–cie,wykończone w bardzo wysokim standardzie! **cena 930 000 zł**, of. 3668

Pędzichów – sprzedaż, dwustronne mieszkanie blisko centrum, III piętro, **cena 1 150 000 zł**, of. 3472

Starowiślna – wynajem, 3 pok., wyposażone i umeblowane, pow. 55 m2, **cena 2100 zł**, of. 3107

Wrocławska – wynajem, komfortowy apartament, msc. parkingowe, pow. 64,96, **cena 3400 zł**, of. 3625

Loyd Nieruchomości

Cybulskiego - 64 m2, salon, sypialnia, kuchnia, łazienka. Wysoki standard. Nowoczesny apartamentowiec
Cena: 3 300 PLN/m-c

Starowiślna - 38 m2, dwa pokoje, plus antresola (15 m2), aneks kuchenny, łazienka. Umeblowane i wyposażone
Cena: 1 700 PLN/m-c

Krupnicza - 90 m2, Lokal biurowy zlokalizowany na parterze. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, serwerownia.
Cena: 7 000 PLN/m-c

Podzamcze - 105m2, stylowy czteropokojowy apartament Z widokiem na Wawel.
Cena: 5 900 PLN/m-c

Bema - 105 m2, cztery pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka. Mieszkanie umeblowane i wyposażone.
Cena: 3 500 PLN/m-c

Wrocławska - 70 m2, trzy pokoje, aneks kuchenny, łazienka. Umeblowane i wyposażone. Możliwość wynajęcia garażu
Cena: 2 500 PLN/m-c

Zyblikiewicza - 42 m2, mieszkanie w reprezentacyjnej kamienicy. Dwa pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka
Cena: 2 300 PLN/m-c

Tarłowska - 111 m2, mieszkanie po generalnym remoncie. Wysoki standard. Kuchnia umeblowana. Alarm.
Cena: 6 000 PLN/m-c

Podzamcze - 63m2, dwupokojowe, umeblowane i wyposażone, z widokiem na Wawel.
Cena: 3 200 PLN/m-c

Torfowa - 69 m2, trzy pokoje, kuchnia. Piwnica, garaż. Mieszkanie częściowo umeblowane.
Cena: 1 500 PLN/m-c

Dietla - 100 m2, trzy pokoje, aneks kuchenny, łazienka. Umeblowane i wyposażone. Doskonała lokalizacja.
Cena: 4 500 PLN/m-c

Długa - 62 m2, lokal biurowo-usługowy. Stan developerski, zostanie wykończony pod najemcę na koszt właściciela.
Cena: 3 000 PLN/m-c

Kremerowska - 164 m2, lokal biurowy. Składa się z trzech poki, kuchni, łazienki. Wysoki standard wykończenia.
Cena: 4 500 PLN/m-c

Olsza - 27 m2, jeden pokój, kuchnia oraz łazienka. Mieszkanie do remontu. Bardzo dobra lokalizacja.
Cena: 210 000 PLN

Piwna - 34 m2, dwa pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka. Stan developerski. Nowoczesna kamienica, monitoring.
Cena: 487 700 PLN

Krasińskiego - 85 m2, trzy pokoje, aneks kuchenny, łazienka. Wysoki standard wykończenia. W budynku winda.
Cena: 692 279 PLN

Zyblikiewicza - 70 m2, dwie sypialnie, salon, kuchnia oraz łazienka. Mieszkanie po remoncie. Ochrona 24 h.
Cena: 890 000 PLN

Krowoderskich Zuchów - 63 m2, trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka. Teren bloku ogrodzony oraz monitorowany.
Cena: 460 000 PLN

Miłkowskiego - 42 m2, dwa pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka. Blok ogrodzony i monitorowany..
Cena: 370 000 PLN

Bobrzyńskiego - 67 m2, Trzy pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka. Kuchnia umeblowana. Blok monitorowany i ogrodzony.
Cena: 688 000 PLN

Osiedle Jagielońskie - 37 m2, dwa pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka. Nowe instalacje, okna nowe plastikowe.
Cena: 255 000 PLN

Na Barciach - 32 m2, dwa pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka. Mieszkanie wyposażone i umeblowane.
Cena: 290 000 PLN

Nad Sudołem - 38 m2, dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka. Okna nowe plastikowe. Kuchnia umeblowana. Alarm
Cena: 290 000 PLN

Kuźnicy Kołłątajowskiej - 35m2, dwa pokoje. Nowe osiedle z bardzo łatwym dostępem do centrum.
Cena: 319 000 PLN

Zapraszamy od 9.00 do 18.00
Ul. Kurniki 4, 31-156 Kraków
tel: +48 12 619 28 30
Info@loyd.pl

www.loyd.pl

Loyd Nieruchomości

Słomczyńskiego - 67 m2, trzy pokoje, aneks kuchenny, łazienka. Do mieszkania przynależy garaż. Spokojna okolica
Cena: 500 000 PLN

Obozowa - 70 m2, mieszkanie dwupoziomowe, dwa pokoje, aneks kuchenny, dwie łazienki. Dobra komunikacja.
Cena: 556 000 PLN

Szlachtowskiego - 77 m2, mieszkanie w odremontowanej kamienicy. Składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki.
Cena: 820 000 PLN

Mogilska - 50 m2. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Ogrzewanie miejskie. Okna nowe plastikowe.
Cena: 430 000 PLN

Lilli Wenedy - 51 m2, trzy pokoje, aneks kuchenny, łazienka. W bloku winda. Do mieszkania przynależy piwnica.
Cena: 364 000 PLN

Karłowicza - 20 m2, garsoniera z balkonem, 10 min do Rynku; wysoki parter z widokiem na ogród.
Cena: 269 000 PLN

Karłowicza - 43 m2, dwupokojowe w cichej i zielonej okolicy, 10 minut piechotą od Rynku.
Cena: 540 000 PLN

Św. Jacka - 52 m2, dwupokojowe, do wejścia; zamknięte kameralne osiedle;
Cena: 480 000 PLN

Prądnik Biały - 34m2, garsoniera z miejscem parkingowym; zamknięte kameralne osiedle.
Cena: 293 000 PLN

Przemyska - Kazimierz, 59 m2; trzy pokoje z balkonem; kuchnia oraz łazienka.
Cena: 516 000 PLN

Bujwida - 53 m2, dwa pokoje, aneks kuchenny, mieszkanie po remoncie. Kuchnia umeblowana.
Cena: 660 200 PLN

Dietla - 42m2 (użyt. 35m2); dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Stylowe poddasze w odrestaurowanej kamienicy.
Cena: 440 000 PLN

Turniejowa - 54 m2, dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka. W bloku winda. Dobra komunikacja.
Cena: 420 000 PLN

Płaszowska - 55 m2, trzy pokoje, jasna kuchnia, łazienka. Mieszkanie częściowo umeblowane. Blok ocieplony.
Cena: 370 000 PLN

Zyblikiewicza - 83 m2, trzy pokoje, jasna kuchnia, łazienka. Mieszkanie do generalnego remontu. Miejsce parkingowe.
Cena: 799 000 PLN

Korzeniowskiego - 158 m2, dwa mieszkania sprzedawane razem. Mieszkania do generalnego remontu.
Cena: 1 090 000 PLN

Młodziejowice - 34 ar. Działka rolno-budowlana. media w sąsiedztwie, dojazd drogą utwardzoną. Wymiary 20 x 170.
Cena: 240 000 PLN

Krzyszkowice - 97 ar. Działka rolno-budowlana. Lekko nachylona w kierunku południowym.
Cena: 436 500 PLN

Koźmice Małe - 30 ar. Działka budowlana. Lekko nachylona. Media w odległości około 70 metrów od działki.
Cena: 270 000 PLN

Koźmice Małe - 30 ar. Działka budowlana. Lekko nachylona. Media prąd, woda, gaz na działce.
Cena: 225 000 PLN

Ok. Przeskok - 280 m2. Dom jednorodzinny, wolnostojący. Wysoki standard. Klimatyzacja, garaż. Działka 16 ar.
Cena: 2 000 000 PLN

Pędzichów - 155 m2, pięć pokoi, kuchnia oraz bardzo duża łazienka. Mieszkanie dwupoziomowe. Klimatyzacja.
Cena: 1 400 000 PLN

Os. Lotników - 800 m2, obiekt handlowo-usługowy, trzy kondygnacje. Budynek w bardzo dobrym stanie.
Cena: 4 200 000 PLN

Jugowice - 360 m2, lokal biurowy. Wysoki standard. Klimatyzacja. Teren ogrodzony. Garaż. Możliwość adaptacji na mieszkania.
Cena: 2 150 000 PLN

Zapraszamy od 9.00 do 18.00
Ul. Kurniki 4, 31-156 Kraków
tel: +48 12 619 28 30
Info@loyd.pl

www.loyd.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.gratka.pl www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 012 422-33-06, 012 422-33-31
tel./fax 012 422-32-21
pn.-pt. 10.00 – 18.00, e-mail: biuro@gbn.com.pl

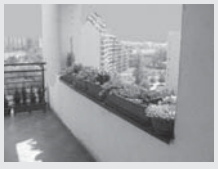
Oferty specjalne:

Nowa Huta, os. Albertyńskie, 48,5 m2, 3 pokoje z jasną kuchnią, dużą loggią, nowe okna, łazienka po remoncie, 1/IV, **299.000 zł**

Stare Miasto, ul. Grabowskiego, 105 m2, apartament na 1 piętrze, **1.290.000 zł**

Nowa Huta, os. Zgody, 44 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, 6 piętro, z pięknym widokiem, **239.000 zł**

Ruczaj, ul. Miłkowskiego, 36 m2, 1 pokój, jasna, urządzona kuchnia, łazienka po remoncie, 3/IV, loggia, **269.000 zł**



Bronowice, ul. Balicka, 52,5 m2, 2 pokoje, mieszkanie w wysokim standardzie, budynek z 2001 r., z pięknymi widokami, słoneczne, z tarasem, możliwość dokupienia garażu **425.000 zł**

Podgórze, Zabłocie, działka usługowa, zabudowana, 15 arów, **4.000.000 zł**

Czyżyny, os. II Pułku Lotniczego, 63 m2, 3 pokoje, nowe okna, loggia, parter z ogródkiem, **335.000 zł**

Stare Miasto, ul. Zyblikiewicza, 70 m2, apartament, z widokiem na Kościół Mariacki, 899.000 zł

Stare Podgórze, ul. Kalwaryjska, 100 m2, salon i 3 sypialnie, pięknie zaaranżowane poddasze z tarasem, **1150.000 zł**

Dąbie, ul. Bajeczna, 37 m2, 2 niezależne pokoje, parter/IV, blok ocieplony, **265.000 zł**

Ruczaj, ul. Gutenberga, 64 m2, dwupoziomowe, funkcjonalne, wykończone, **519.000 zł**

Nowa Huta, os. Centrum B, 30 m2, pokój z jasną kuchnią, w bardzo dobrym stanie, nowe okna, 3 piętro, budynek po remoncie z windą, **199.000 zł**

Ruczaj, ul. Obozowa, 30 m2, typu studio, w budynku z 2006 r., wykończone, meble kuchenne, **255.000 zł**

Nowa Huta, os. Kalinowe, 38 m2, po remoncie, 2 pokoje z wypos. aneksem, 7 piętro/X, 245.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1-pokojowe:

os. Albertyńskie, 26 m2, 180.000 zł (**917**)
os. Hutnicze, 36 m2, 189.000 zł (**930**)
os. Szklane Domy, 31,5 m2, 190.000 zł (**915**)
ul. Nefrytowa, 31,5 m2, **kilkuletnie** 199.000 zł (**826**)
os. Kombatantów, 28 m2, 200.000 zł (**922**)
ul. Złoty Róg, 24,5 m2, 209.000 zł (**847**)
Dąbie, 20 m2, 215.000 zł (**636**)
ul. Blachnickiego, 24 m2, 240.000 zł (**912**)
ul. Jadwigi z Łobzowa, 33,5 m2, 255.000 zł (**916**)
rej. ul. Lubomirskiego, 23 m2, 260.000 zł (**907**)
Kazimierz, 18 m2 + **antresola**, 280.000 zł (**611**)
ul. Asnyka, 29 m2, 280.000 zł (**752**)
ul. Zyblikiewicza, 27 m2, 285.000 zł (**865**)
os. Oświecenia, 37 m2, **z cegły** 290.000 zł (**458**)
ul. Kamienna, 41 m2, 290.000 zł (**737**)
ul. Łobzowska, 23 m2, 290.000 zł (**477**)
ul. Radzikowskiego, 33 m2, **nowe** 305.000 zł (**755**)
ul. Radzikowskiego, 36 m2, **nowe** 320.000 zł (**566**)
ul. Ostatnia, 37 m2, **nowe** 335.000 zł (**601**)
ul. Staszczyka, 37 m2, 335.000 zł (**913**)
ul. Starowiślna, 30 m2, 440.000 zł (**573**)
al. Słowackiego, 29 m2, 390.000 zł (**678**)
ul. Sławkowska, 32 m2, 684.000 zł (**547**)

2-pokojowe:

os. Strusia, 37 m2, 230.000 zł (**851**)
ul. Spółdzielców, 35 m2, 239.000 zł (**648**)
os. Zgody, 44 m2, 254.000 zł (**849**)
os. Krakowiaków, 44 m2, 255.000 zł (**839**)
os. Teatralne, 36 m2, 259.000 zł
os. Na Wzgórzach, 38 m2, 266.000 zł (**590**)
os. Stalowe, 44 m2, 267.000 zł (**902**)
ul. Ściegiennego, 45 m2, 269.000 zł (**757**)
os. Na Lotnisku, 37,5 m2, 275.000 zł (**672**)
ul. Widok, 37 m2, 279.000 zł (**857**)
os. Centrum B, 45 m2, 280.000 zł (**768**)
ul. Jaremy, 38 m2, 285.000 zł (**634**)
os. Boh. Września, 57 m2, 290.000 zł (**711**)
os. Dywizjonu 303, 50 m2, 295.000 zł (**863**)
ul. Królewska, 29 m2, 305.000 zł (**669**)
os. Krakowiaków, 52 m2, 305.000 zł (**848**)
ul. Widok, 37 m2, 310.000 zł (**715**)
ul. Rusznikarska, 40,5 m2, 310.000 zł (**732**)
os. Zgody, 60 m2, 310.000 zł (**474**)
ul. Siemaszki, 44 m2, 315.000 zł (**923**)
ul. Śliwkowa, 52 m2, 320.000 zł (**860**)
os. Centrum C, 54 m2, 324.000 (**813**)
os. Oświecenia, 54,5 m2, 330.000 zł (**662**)
os. Tysiąclecia, 47,5 m2, 335.000 zł (**664**)
ul. Woronicza, 39 m2, **kilkuletnie** 340.000 zł (**842**)
ul. Ks. Turka, 62 m2, **poddasze** 369.000 zł (**583**)
ul. Ugorek, 51 m2, 370.000 zł (**651**)
ul. Szuwarowa, 50 m2, 390.000 zł (**883**)
ul. Dietla, 42,5 m2, 395.000 zł (**911**)
ul. Traugutta, 44 m2, 395.000 zł (**721**)
rej. ul. Lea, 40 m2, 400.000 zł (**665**)
ul. Raciborska, 43,5 m2, 400.000 zł (**892**)
rej. Fr. Nullo, 44,5 m2, 409.000 zł (**855**)
ul. Bobrzyńskiego, 51 m2, **nowe, wys. standard** 449.000 zł (**818**)
Al. Beliny-Prażmowskiego, 65 m2, 480.000 zł (**926**)
ul. Na Barciach, 70 m2, 589.000 zł (**697**)
ul. Szwedzka, 63 m2, 599.000 zł (**920**)
ul. Krowoderska, 50 m2, 610.000 zł (**687**)
ul. Sienkiewicza, 63 m2, 760.000 zł (**530**)
ul. Michałowskiego, 57 m2, 185.000 euro (**444**)
ul. Krowoderska, 44,30 m2, **luksusowe** 810.000 zł (**510**)
ul. Żuławskiego, 84,5 m2, **wys. standard** 820.000 zł (**817**)

3-pokojowe:

os. Boh. Września, 48 m2, 295.000 zł (**895**)
os. Szkolne, 50 m2, 295.000 zł (**482**)
os. Niepodległości, 50,5 m2, 305.000 zł (**889**)
os. Przy Arce, 52 m2, 330.000 zł (**680**)
ul. Stojałowskiego, 61 m2, 335.000 zł (**550**)
os. Krakowiaków, 56 m2, 340.000 zł (**876**)
ul. Widok, 46 m2, 345.000 zł (**600**)
ul. Wysłouchów, 61 m2, 345.000 zł (**588**)
os. Oświecenia, 65 m2, 368.000 zł (**555**)
ul. Dobrego Pasterza, 53 m2, 370.000 zł (**574**)
ul. Wysłouchów, 59 m2, 390.000 zł (**570**)
ul. Powstańców, 60 m2, 420.000 zł (**471**)
os. Ogrodowe, 65 m2, 420.000 zł (**874**)
ul. Meissnera, 53 m2, 450.000 zł (**431**)
ul. Łąkowa, 65 m2, 469.000 zł (**565**)
ul. Słoneckiego, 58 m2, **nowe, garaż** 475.000 zł (**491**)
ul. Mogilska, 63 m2, 480.000 zł (**549**)
ul. Radzikowskiego, 64 m2, 560.000 zł (**722**)
ul. Wrocławska, 65 m2, 560.000 zł (**841**)
Al. Pokoju/Fabryczna, 60 m2, 580.000 zł (**829**)
ul. Szwedzka, 63 m2, 599.000 zł (**920**)
ul. Bobrzyńskiego, 67 m2, 699.000 zł (**929**)
ul. Kapelanka, 70 m2, **nowe** 699.000 zł (**724**)
ul. Zyblikiewicza, 83,5 m2, 810.000 zł (**717**)
ul. Bandurskiego, 98 m2, 815.000 zł (**868**)
ul. Łobzowska, 137 m2, **stylowe** 350.000 euro (**249**)
ul. Św. Tomasza, 100 m2, 2.000.000 zł (**275**)

4- i 5-pokojowe

os. Złotego Wieku, 56 m2, 349.000 zł (**888**)
ul. Łepkowskiego, 67 m2, 400.000 zł (**461**)
ul. Beskidzka, 81 m2, 400.000 zł (**437**)
ul. Majora, 66,5 m2, 410.000 zł (**560**)
ul. Dauna, 80 m2, 460.000 zł (**604**)
ul. Starowiślna, 71 m2, 660.000 zł (**526**)
ul. Krowoderska, 129 m2, 1.420.000 zł (**452**)

Mieszkania do wynajmu:

1-pokojowe:

ul. Krowoderska, 38 m2, 1800 zł + media
ul. Pawlikowskiego, 31 m2, 1600 zł + media

2-pokojowe:

ul. Kapelanka, 52 m2, 1500 zł + 200 zł czynsz + media
ul. Floriańska, 95 m2, 4500 zł + media
ul. Podzamcze, 55 m2, 3000 zł + media
ul. Wielopole, 65 m2, 2800 zł + 150zł + media

3-pokojowe:

ul. Krowoderska, 95 m2, 2500 zł + 300 zł czynsz + media
os. Mistrzejowice Nowe, 1300 zł + 320 zł czynsz + media
ul. Rakowicka, 60 m2, 1900 zł + media
ul. Dwernickiego, 55 m2, 2200 + 150 zł czynsz + media
ul. Starowiślna, 101 m2, 2500 zł + media
ul. Piastowska, 70 m2, 800 euro + media
ul. Dietla, 115 m2, 2500 zł + 300 zł czynsz+ media

4-pokojowe i większe:

ul. Sławkowska, 161 m2, 6500 zł + media
ul. Retoryka, 160 m2, 5000 zł + media
ul. Lea, 100 m2, 2800 zł + 560 zł czynsz + media

Domy do wynajmu:

Piaski Wielkie, 175 m2, dz. 15 a, 4700 zł + media

Lokale do wynajmu:

ul. Stradom, 200 m2, handlowy, 26.000 zł netto
Kazimierz, 95 m2, gastronomiczny, 5400 zł netto + odstępne
ul. Czarnowiejska, 120 m2, handlowy, 10.000 zł netto

Pełna oferta nieruchomości na naszej stronie www.gbn.com.pl, www.gbn.gratka.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.gratka.pl www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 012 422-33-06, 012 422-33-31
tel./fax 012 422-32-21
pn.-pt. 10.00 – 18.00, e-mail: biuro@gbn.com.pl

Domy do sprzedaży:

Wola Justowska
Dom wolno stojący z 2001 r., powierzchnia 332 m2, działka 16a, otwarty basen.
Cena 2.400.000 zł (GBN-538)

Wola Justowska
7-letni dom wolno stojący o powierzchni całkowitej 405 m2, użytkowej 360 m2. Działka 8,5 a, cena 2.300.000 zł (GBN-77)

Zarzecze
Dom wolno stojący o powierzchni 300 m2, działka 6 a. Bardzo wysoki standard wykończenia
Cena 2.300.000 zł. (GBN-66)

Zarzecze
Kameralna szeregówka z 1999 r. o pow. 158 m2, działka 2,3 a. Cena 320.000 euro. (GBN-714)

Cichy Kącik
Stylowy dom z lat 50., o pow. 450 m2, działka 6 a. Cena 3.200.000 zł (GBN-655)

Rząska
Dom z lat 90. o pow. 450 m2, działka 46,9 a, cena 1.800.000 zł. (GBN-105)

Os. Wiarus
Szeregówka z 1996 r. o pow. 230 m2, działka 2,7 a, wysoki standard, cena 970.000 zł (GBN-626)

Tonie
Dom wolno stojący z 2000 roku. Przyziemie: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia. Parter: salon, otwarta kuchnia, 2 pokoje. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Garaż na dwa samochody. Centralny odkurzacz, ogrzewanie nadmuchowe gazowe i ogrzewanie podłogowe. Działka 19 a, bardzo ładnie zagospodarowana. Cena: 1.500.000 zł. (GBN-61)

Bronowice Wielkie
Dom wolno stojący z 1995 r, pow. 450 m2 działka 8 a. Na parterze: salon otwarty z kominkiem, łazienka, gabinet, kuchnia, jadalnia otwarta z kominkiem. Na piętrze cztery sypialnie, jedna z łazienką i garderobą Garaż na trzy samochody, mała piwniczka. Cena 3.200.000 zł (GBN-467)

Ruczaj
Skrajna szeregówka z 2002 r, powierzchnia 168 m2, działka 3,5 a. Cena: 1.050.000 zł (GBN-101)

Ruczaj
Dom wolnost. z 1972 r., dz.7,5 a. Po rem. w 2003 r.: nowe instalacje, okna, ocieplenie budynku, dach. Trzy kondygn., garaż jednostanowiskowy.Cena: 980.000 zł (GBN-908)

Jugowice
Dom wolno stojący po generalnym remoncie w ubiegłym roku. Trzy poziomy bez garażu, budowany w technologii tradycyjnej: pustak, cegła, styropian 12 cm, dach kryty blachodachówką. Parter: pomieszczenie rekreacyjne 50 m2 (basen 3 x 4 m), WC z kabiną prysznicową, hall, kotłownia z pralnią, pokój dzienny z kominkiem. Piętro: kuchnia, jadalnia, gabinet, łazienka II piętro: trzy sypialnie i łazienka. Ogrzewanie gazowe z zasobnikiem na wodę 200l. Cena 1.500.000 zł (GBN-850)

Kokotów
Dom wolno stojący z 1992 r., o pow. 230 m2, działka 11 a, salon, 5 sypialni. Cena 800.000 zł (GBN-758)

Niepołomice
Dom wolno stojący z 2000 r. o pow. 200 m2, działka 5 a. Cena 700.000 zł (GBN-661)

Podłęże
Nowy dom o pow. 140 m2, działka 10 a.
Cena 700.000 zł (GBN-725)

Michałowice – Maszków
Nowy dom wolno stojący. Pow. 230 m2, działka 1,18 ha. Cena 950.000 zł. (GBN- 455)

Smardzowice gm. Skała
Nowy dom wolno stojący o pow. 170 m2, działka 15 a. Wysoki standard. Cena 1.100.000 zł (GBN-698)

Bolechowice
Nowy dom o pow. 360 m2, działka 11,5 a. Wysoki standard. Cena 1.470.000 zł (GBN-749)

Rzeszotary
Dom wolno stojący z 2004 roku, powierzchnia 180 m2, działka 10,59 a. Na parterze: salon, kuchnia, dwa pokoje, łazienka. Piętro do wykończenia.
Cena 815.000 zł. (GBN-814)

Przytkowice ok. Skawiny
Dom w stanie surowym otwartym budowany jako bliźniak o powierzchni 509 m2. Widokowa działka o powierzchni 64 a, Cena 320.000 zł (GBN- 807)

gm. Korzenna, ok. Nowego Sącza
Dom dreweniany o pow. uż. 290 m2, działka 62 a. Budynek składa się z 6 pokoi i 3 łazienek. Podpiwniczony, dwukondygn. z użytkowym poddaszem. Posiada przyłącze wodociągowe, kanalizację, gaz, ogrzewanie gazowe i kominkowe, instalacja alarmowa i zabezpieczenie przeciwpożarowe. Garaż dwustanowiskowy z pow. uż. na poddaszu. (GBN-910)

Nowe inwestycje:

Gm. Wieliczka
Zespół kameralnych domów w zab. bliźniaczej, dwa typy domów: o pow. 130 i 156,5 m2, każdy na działce 9 a, z garażem, stan deweloperski do odbioru w grudniu 2007, technologia tradycyjna, teren wspólny będzie ogrodzony i zagospodarowany. Inwestycja rozpoczęta. Malownicze miejsce, 17,5 km od centrum Krakowa. Cena: 489.000 i 550.000 zł.

Zakamycze
Kameralny kompleks czterech domów w zab. bliźniaczej. Każdy dom o pow. całk. 265 m2, wyposażony w garaż 2-stanowiskowy, pralnię z kotłownią, spiżarnię oraz pom. gospodarcze. Stan deweloperski - elewacja: drewno, kamień naturalny, - dach: blacha tytanowo-cynkowa, - okna drewniane, - media rozprowadzone, ogrzewanie gazowe. Działka 6,30 a. Cena 1.600.000 zł. (GBN-816)

Modlnica
Dwa domy w zab. bliźniaczej o pow. 170 m2 każdy, stan deweloperski, 5 pok., kuchnia, 2 łaz., garaż jednostanowisk. Dz. 5 a. Cena 699.000 zł (GBN-909)

Libertów
Dom wolno stojący w trakcie realiz. do st. deweloperskiego: 6 pokoi, 1 kuchnia, spiżarka, jadalnia, 2 łazienki, kotłownia, garderoby, garaż. Pow. 170 m2, dz. 8 a.
Cena 856.000 zł (brutto) (GBN-798)

Libertów
Dom wolno stojący w trakcie realiz. do stanu deweloperskiego: 6 pokoi, 1 kuchnia, spiżarka, jadalnia, 2 łazienki, kotłownia, garderoby, garaż. Pow. 177 m2, dz. 8 a.
Cena 856.000 zł (brutto) (GBN-798)

Opatkowice
Dom w stanie sur. zamkn. – termin realizacji IV kw. 2007. Pow. 175 m2, działka 11 a, cena 600.000 zł. (GBN-694)

Opatkowice
Dom w stanie sur. zamkn. – termin realizacji IV kw. 2007. Pow. 140 m2, działka 11 a, cena 600.000 zł. (GBN-695)

Opatkowice
Bliźniak w stanie sur. zamkn. – termin realizacji III kw. 2007. Pow. 300 m2, działka 4 a, cena 600.000 zł (blisko obwodnicy) (GBN-710)

Chorągwica
Dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 170 m2, działka 8 a, cena 420.000 zł. (GBN-605)

Czernichów
Stan surowy otwarty, pow. 170 m2, działka widokowa 9 a, cena 400.000 zł

Kamienice:

Dietla – powierzchnia całk. 2000 m2, 18 mieszkań, 6 lokali użytkowych. Cena 21.000.000 zł
Gertrudy – kamienica po remoncie o pow. 1500 m2, WZiZT na 500 m2. Cena 23.000.000 zł
Krowoderska – kamienica do remontu, pow. całk. 742 m2, wolna, 10 mieszkań. Cena 5.100.000 zł
Mazowiecka – kamienica do remontu 710 m2, 12 mieszkań. Cena 6.500.000 zł
Łobzów – kamieniczka o powierzchni 700 m2, wolna. Cena 3.500.000 zł

Działki:

Wola Justowska – 75 a, cena 9.500.000 zł
Chełm – 10 a, pozw. na budowę, cena 1.000.000 zł
Jugowice – 25 a, cena 1.200.000 zł
Kobierzyn – 19 a, cena 1.235.000 zł
Rączna – 31 a, cena 120.000 zł
Balice – 8 a, cena 200.000 zł
Balice – 17 a, cena 320.000 zł
Młynka – 23 a, cena 300.000 zł
Burów – 11 a, cena 170.000 zł
Rybna – 21 a, cena 126.000 zł
Chrząstowice – 92 a, cena 220.000 zł
Karniowice – 23,49 a, cena 360.000 zł
Trąbki – 2 działki o pow. 20 a, cena 7000 zł/a
Dobranowice – widokowa 34 a, cena 5500 zł/a
Mogilany – Chorowice – 10 a, cena 200.000 zł
Mogilany – 9 a, cena 185.000 zł
Trojadyn – 8 a, media, cena 260.000 zł
Miechów – siedliskowa 3,3 ha, cena 190.000 zł
Cegielniana – 50 a z pozwoleniem na budowę 5700 m2, cena 17 mln zł
Gaj – 63 a, usługowa, przy Zakopiance, cena 22.000 zł/a
Zabłocie – 15 a pod usługi, cena 4.000.000 zł

Poszukujemy nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

Biuro Nieruchomości
ACTIV
Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 292 30 90
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl
www.1activ.com
www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

ZAKOPANE, nowe apartamenty zlokalizowane ok. 15 min spacerem od Krupówek, blisko wyciągów na Gubałówce i Kotelnicy, nad potokiem. Kameralny budynek, wysokiej klasy wykończenie, ogrodzony i monitorowany teren. Dostępne metraże od 34 do 122 m², miejsca postojowe pod budynkiem. Cena od 11 000 zł/ m² netto. Of 10426. Od 410 000 zł

SZLAK, stylowy, całkowicie odnowiony, dwupoziomowy apartament 155 m². Zlokalizowany w zabytkowej kamienicy, 5–pokojowy, z tarasem. Of 10992, 1 400 000 zł

ŁOBZÓW, 54 m², 2–pokojowe, adaptacja poddasza, z obszerną antresolą, gdzie umiejscowiono sypialnię. W pełni wykończone, do wejścia. Of 109, 550 000 zł

KARMELICKA, okolice, apartament 105 m², 4–pokojowy, po generalnym remoncie. I piętro w pięknej, odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy. Of 338, 1 260 000 zł

RUCZAJ, Chmieleniec, 3–pokojowe, 67 m², 5–letnie, do wejścia. Wysoki parter, usytuowane w kompleksie nowych, niskich budynków. Of 195, 540 000 zł

OFERTA SPECJALNA

ŁAGIEWNIKI, pensjonat/dom pielgrzyma, 340 m², 12 pokoi, do 55 miejsc. Bliskie sąsiedztwo Sanktuarium. Of 55 — 2 650 000 zł

PROKOCIM, pensjonat 3–gwiazdkowy, 300 m², 7 pokoi z łazienkami. Sprzedawany z wyposażeniem, prawami do marki i listą stałych klientów. Of 1231 — 200 000 zł

SALWATOR, hotel, 2690 m² pow. całkowitej, w tym: 46 pokoi 2–osobowych z łazienkami, sala konferencyjna, SPA 300 m². Budynek w stanie deweloperskim, do samodzielnej aranżacji. Działka 5,5 a. Of 43 — 22 500 000 zł netto

STARE MIASTO, 50 % udziałów w kamienicy przy ul. Zygmunta Augusta. Budynek w bardzo dobrym stanie, odnowiona elewacja i klatka schodowa. Pow. całkowita 1187 m² + 400 m² wysokiego strychu + piwnice. Łącznie 19 lokali. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!! Of 91 — 5 935 000 zł

ŚWIĄTNIKI GÓRNE, okolice, 8 ha, budowlana, kształtna, widokowa, lekkie nachylenie, stok południowy, dobry dojazd. Of 39 — 13 000 000 zł netto

DZIAŁKI

CHEŁM, działka 24,5 a, w tym 13 a budowlane, prostokątna 36x70 m, wszystkie media w drodze. Of 168 — 1 050 000 zł

GAJ, ok. 400 m od Zakopianki, działka 95 a, o lekkim nachyleniu na stronę północną. Aktualny plan zagospodarowania, przeznaczenie MN. Dojazd asfaltowy, ogrodzona, wszystkie media. Of 160 — 1 800 000 zł

MICHAŁOWICE, okolice, 21 a, działka budowlana w kształcie trapezu. Objęta aktualnym planem zagospodarowania. Of 163 — 200 000 zł

MICHAŁOWICE, Komora, 18 a, kształtna (40 x 50m), budowlana, z pięknymi widokami panoramy Krakowa oraz gór. Of 38 — 580 000 zł

MOGILANY, 35 a, budowlano–rolna, w tym 22 a budowlane. Położona na lekkim wzniesieniu, widokowa, dojazd asfaltowy. Of 260 — 705 000 zł

MOGILANY, działka komercyjna 1,75 ha. Dojazd z Zakopianki, prostokątna. Objęta aktualnym planem zagospodarowania. Of 162 — 2 890 000 zł

OLSZANICA, 40 a, budowlana, kształtny trójkąt, lekkie nachylenie. Dobry dojazd, droga asfaltowa, spokojna okolica, media przy działce. Of 318 — 1 200 000 zł

SKAWINA, działka 63 a, z możliwością dokupienia 40 a, płaska, pusta, w sąsiedztwie łużna, niska zabudowa. Of 40 — 693 000 zł

ZAKOPIAŃSKA, 28 a, działka przy Zakopiance, idealna na siedzibę firmy. Prostokątna, płaska, szerokość 30 m. Of 10421 — 773 000 zł

DOMY W KRAKOWIE

BIAŁY PRĄDNIK, nowa szeregówka, do wykończenia, 170 m². Bardzo dobre materiały, 3 lub 4 sypialnie, garaż w bryle. Działka 1,78 a. Of 128 — 900 000 zł

BIEŻANÓW, 4–letni dom wolno stojący, 240 m², komfortowy. 5 przestronnych sypialni, salon 55 m² z kominkiem (rozprowadzanie ciepła). Działka 6a. Of 137 — 890 000 zł

BOREK FAŁĘCKI, pół bliźniaka, 215 m² pow. całkowitej, 144 m² użytkowej, do zamieszkania i częściowego remontu. Zagospodarowana działka 3,4 a. Of 49 — 750 000 zł

BRONOWICE, OS. WIDOK, 350 m², po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, stan idealny. Na parterze pomieszczenia biurowe, świetny na firmę. Działka 6 a. Of 1 — 2 100 000 zł

CICHY KĄCIK, 450 m², solidny dom z cegły z lat 50. Do wejścia, pełne podpiwniczenie/przyziemie, częściowo zaadaptowane na cele mieszkalne, możliwość adaptacji strychu. Działka 6 a, garaż 5–stanowiskowy. Of 187 — 2 750 000 zł

DĘBNIKI, 246 m², z lat 90., przestronny, wymaga lekkiego remontu. Może funkcjonować jako dwurodzinny, łącznie 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Działka 4,4 a. Of 139 — 1 425 000 zł

GRĘBAŁÓW, 200 m² + 50 m² garaż, do wykończenia. Ładna rozłożysta bryła, zbudowany z materiałów wysokiej klasy. Bardzo przestronny, parter w formie otwartej, na piętrze 4 sypialnie. Działka 12 a. Of 69 — 800 000 zł

HUTA, okolice stadionu KS Hutnik, wolno stojący, 115 m², drewniany, po generalnym remoncie, 4 pokoje. Działka 2,6 a. Of 72 — 550 000 zł

JUGOWICE, przestronny dom z lat 90., po generalnym remoncie w roku ubiegłym. 260 m², do celów mieszkalnych lub na firmę. W domu basen 40 m². Działka 7 a. Of 82 — 1 350 000 zł

ŁAGIEWNIKI, dom z 1993 roku, 400 m² pow. całkowitej, 250 m² pow. użytkowej. Okolice Sanktuarium Łagiewniki. Działka 8,5 a. Of 55 — 1 500 000 zł

OS. LESISKO, wolno stojący, 306 m², 8–letni. Bardzo przestronny, 6 pokoi, przyziemie, garaż 2–stanowiskowy. Działka 7 a, zagospodarowana. Of 80 — 1 200 000 zł

TONIE, 400 m², dom o ciekawej bryle, 3–letni, do wejścia. Łącznie 7 pokoi, 3 łazienki. Garaż 2–stanowiskowy. Dz. 19 a, zagospodarowana, piękny ogród. Of 210 — 1 600 000 zł

WOLA DUCHACKA, 300 m², wolno stojący, z początku lat 90. W przyziemiu dwa garaże, pomieszczenia na usługi. Bardzo przestronny, łącznie 7 pokoi + salon. Działka 7 a. Of 197 — 1 500 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, środkowa, 6–letnia szeregówka, 200 m², 4 pokoje + salon, garaż 2–stanowiskowy. Wysoki standard wykończenia. Działka 4,4 a. Of 296 — 1 850 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, malowniczo położona, 5–letnia, szeregówka, 180 m², 4 pokoje + otwarta przestrzeń na poddaszu. Piękne widoki na Las Wolski. Of 287 — 1 450 000 zł

WOLA JUSTOWSKA, dwurodzinny, 5–letni, 315 m², do wejścia, rozłożysta bryła. Dom podzielony na 2 samodzielnie funkcjonujące części. Działka 16,7 a, zagospodarowana z basenem. Of 9837 — 2 400 000 zł

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

BRZEZIE pod Zabierzowem, nowy dom wolno stojący, sprzedawany w stanie do wykończenia. 114 m² pow. mieszkalnej, ok. 175 m² całkowitej. Of 45 — 690 000 zł

GAJ, 234 m², dwurodzinny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Rok budowy 1987, cegła + pustak, częściowo podpiwniczony. Kształtna działka 36 a. Of 57 — 990 000 zł

GŁOGOCZÓW, okolice, 220 m², stan surowy zamkn., podpiwniczony, możliwa działalność gosp.. Dz. 12 a, cicha, spokojna okolica, 2 km od Zakopianki. Of 153 — 550 000 zł

KOKOTÓW, 200 m², wolno stojący, rok budowy 1992, budowany półpiętrami. 6 pokoi, garaż 2–stanowiskowy. Działka 11 a, zagospodarowana. Of 56 — 820 000 zł

KRYSPINÓW, nowy, wolno stojący, do wykończenia, 150 m² pow. całkowitej, w całości podpiwniczony. Działka 7 a. Of 190 — 620 000 zł

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 012 292 30 90

012 292 43 23, 0502 622 098

e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com

www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy:

pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

PRZEGORZAŁY, 250 m² pow. użytkowej, 10–letni, podpiwniczony, garaż 2–stanowiskowy. Dom bardzo przestronny i zadbany. Działka 15 a, całkowicie zagospodarowana, budynek oddalony od ulicy. Of 9308. 1 500 000 zł

PYCHOWICE, nowy, 166 m², wolno stojący, do wykończenia. Salon, duże sypialnie, garaż w budynku. Działka 7 a. Of 10122, 1 000 000 zł

ŁOBZÓW, stylowa, wolno stojąca willa z początku XX w. 300 m² pow. mieszkalnej podzielonej na dwa niezależne mieszkania oraz lokal użytkowy 200 m². Działka 7,5 a, z tyłu domu ogród, taras 80 m². Of 10569, 3 700 000 zł

NIEPOŁOMICE, 160 m², stan surowy otwarty, parterowy, 4–pokojowe, możliwość adaptacji poddasza. Działka 10 a, dobry dojazd, wszystkie media. Of 10507, 410 000 zł

WIELICZKA, 2 domy w zabudowie bliźniaczej, po 180 m², do wykończenia, funkcjonalny projekt. Działki 5,5 a, widok na Wieliczkę, przy granicy z Krakowem. Of 100, 650 000 zł

OK. PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ, dom idealny na pensjonat, 700 m², 12 pokoi z łazienką. W pobliżu trasy rowerowe, ośrodek rekreacyjny. Działka 86 a. Of 10554, 1 700 000 zł

PROSZOWICE, okolice, stylowy młyn–spichlerz z 1860 roku, z bali modrzewiowych. Łącznie 600 m². Działka 15 a. Of 2518, 90 000 zł

LIBERTÓW, 237 m², niepowtarzalny dom w stanie do wykończenia, indywidualny projekt, funkcjonalny rozkład. Widokowa działka 12 a. Of 987, 1 200 000 zł

LUSINA, domy w zabudowie bliźniaczej, 160 m², oddawane w stanie deweloperskim. Działki 4,5 a, bardzo dobry dojazd, spokojna okolica. Of 140 790 000 zł

MICHAŁOWICE, 480 m², luksusowo wykończona, dwurodzinna rezydencja. Działka 65 a, widokowa, zagospodarowana, z oczkiem wodnym. Of 362 2 500 000 zł

MOGILANY, przy Zakopiance, 260 m² w tym 150 m² pow. usługowej oraz 110 m2 pow. mieszkalnej. Działka 18 a, bezpośredni zjazd z głównej drogi. Of 374 1 290 000 zł

MYŚLENICE, 125 m², 4–letni, wolno stojący, do zamieszkania/częściowego wykończenia. Działka 7 a, widokowa, blisko lasu. Of 141 490 000 zł

NIEPOŁOMICE, nowy, wolno stojący, 263 m² pow. całkowitej, 180 m² pow. użytkowej, 4 sypialnie + salon, całkowicie wykończony, wysoki standard. Działka 8,7 a. Of 50 840 000 zł

RUDAWA, okolice, nowy, wolno stojący, 200 m², wykończony. Dodatkowo niewielki domek na działce z garażem. Działka 22 a, z basenem, na terenie Tenczyńskiego Parku Narodowego. Of 166 920 000 zł

SIEPRAW, 2–letni, 180 m² pow. całkowitej na trzech poziomach. W całości podpiwniczony. Dom bardzo ciepły, w technologii styropianowej. 4 sypialnie, garaż wolno stojący. Działka 10 a. Of 202 460 000 zł

SIEPRAW, 256 m², możliwość zastosowania jako dwurodzinny. Garaż wolno stojący na 3 auta, budynek gospodarczy. Działka 1,5 ha. Of 194 650 000 zł

SKAŁA, blisko centrum, dom 7–letni, może funkcjonować jako dwurodzinny. Łącznie 400 m² + budynek gospodarczy 60 m². Wysoki garaż 2–stanowiskowy. Dobry dojazd, wszystkie media, działka 16 a, ogrodzona. Of 185 480 000 zł

ŚLEDZIEJOWICE, 380 m², dom z lat 80., 2– lub 3–rodzinny, możliwość zaadaptowania na pensjonat, dom opieki. Po częściowym remoncie, do wejścia. Działka 31 a, basen. Of 101 1 030 000 zł

WĘGRZCE, przestronny i funkcjonalny dom dwupokoleniowy, 400 m² pow. całkowitej, 3–letni, bardzo dobre materiały, staranne wykonanie. Działka 15 a, garaż wolno stojący, 2–stanowiskowy. Of 208 1 480 000 zł

WIELICZKA, okolice, dwa domy w zabudowie bliźniaczej, 160 m², stan surowy otwarty. Salon + 4 sypialnie. Garaż w budynku. Działki po 12,4 a. Of 37 490 000 zł

WIELICZKA, nowy, parterowy, wolnostojący, 140 m². Atrakcyjna, niska bryła, salon + 3 sypialnie. Działka 8 a, ogrodzona. Of 16 950 000 zł

WIELICZKA, 180 m², 6 pokoi, wolno stojący, blisko centrum Wieliczki, dobry dojazd do Krakowa. Of 325 510 000 zł

MIESZKANIA

AL. KRASIŃSKIEGO, apartament 4–pokojowy, 107 m², wł. hipoteczna, 2p/4. Częściowo wyremontowane (m.in. nowe instalacje). Piwnica 27 m², wysoka. Of 10840 1 200 000 zł

BRONOWICE, Na Błonie, 52 m², 3–pokojowe, po remoncie, 10p/10, piękne widoki na Kraków. Blisko uczelni, dobra komunikacja, idealne pod wynajem. Of 221 432 000 zł

BRONOWICKA, 72 m², 3–pokojowe, po generalnym remoncie, 1p/3, w kamienicy z lat 30. Idealne na biuro. Of 285 700 000 zł

CEGIELNIANA, 39 m², 2–pokojowe, po remoncie. Pokoje niezależne, jasna kuchnia, loggia, piwnica. Of 359 280 000 zł

CZARNOWIEJSKA, 45 m², 2–pokojowe, w kamienicy, bezczynszowe. Blisko AGH, idealne pod wynajem. Of 286 390 000 zł

GRZEGÓRZKI, Francesco Nullo, 2–pokojowe, 49 m², 4p/4, blok z cegły. Ciekawa aranżacja mieszkania, świetna komunikacja, bardzo blisko centrum. Of 10908 475 000 zł

KIJOWSKA, 36 m², 1–pokojowe, w bloku z cegły z lat 60. Bardzo dobry dojazd do centrum, blisko AGH oraz AP. Of 309 310 000 zł

KROWODERSKICH ZUCHÓW, 64 m², 3–pokojowe, po generalnym remoncie, 2p/4. Wyposażona kuchnia, duża łazienka. Of 42 450000 zł

KROWODRZA, FIELDORFA–NILA, nowe, 2–pokojowe, 50 m², do wejścia. 4p/7, balkon z widokiem na Wawel. Blisko centrum, świetna komunikacja. Of 240, 465 000 zł

KURDWANÓW, 3–pokojowe, 73 m², dwupoziomowe, dwupoziom., bez skosów! Przestronne i bardzo jasne, 3 balkony, piwnica, garaż. Of 46 580 000 zł

KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, 5–pokojowe, dwupoziomowe, pow. po podłodze 123 m². Wysoki standard, ciche, na ogrodzonym osiedlu. Of 245 795 000 zł

LEA, 3–pokojowe, 60 m², do odnowienia, budynek z 1996 r., cegła. Blisko miasteczka AGH i AP, dobra komunikacja z centrum. Of 231 500 000 zł

LEA, 136 m², 5–pokojowy, dwupoziomowy apartament, zlokalizowany w zacisznym miejscu, na strzeżonym, kameralnym osiedlu. Of 108 1 290 000 zł

OLSZA, Al. 29 Listopada, 35 m², 1–pokojowe, w kamienicy, do remontu. Okna na podwórko. Of 242 340 000 zł

OS. OŚWIECENIA, 73 m², 3–pokojowe, pierwotnie 4–pokojowe, z łatwą możliwością przywrócenia poprzedniego stanu. Blok 8–letni, cegła, bardzo ciepły. 1p/4, duży balkon na południe, rozległe widoki. Of 11 435 000 zł

PODGÓRZE STARE, nowe, 3–pokojowe, 105 m². Bardzo przestronne, Pokoje: 50 m² (z aneksem), 17 oraz 16,5 m². 2p/4, hipoteczne. Of 41 682 500 zł

PODGÓRZE STARE, 55 m², 3–pokojowe, po generalnym remoncie. Spokojna okolica, blisko parku, kameralna kamieniczka. Of 311 515 000 zł

PRĄDNIK CZERWONY, 3–pokojowe, 75 m², po generalnym remoncie. 5p/10, duża loggia, piwnica. Blok z 1992 r., stan b. dobry. Of 110 480 000 zł

PSZONA, 5–pokojowe, dwupoziomowe, 106 m² pow. całkowitej, 73 m² pow. użytkowej. Budynek 10–letni, mieszkanie do wejścia. Of 103 615 000 zł

RUCZAJ, Raciborska, 51 m², 2–pokojowe, 5–letnie. Pokoje 18+12 m², oddzielna kuchnia. 1p/3, w cenie piwnica oraz garaż. Of 312 455 000 zł

RUCZAJ, Rostworowskiego, 86 m², 4–pokojowe, dwupoziomowe. Blok z 1996 r. z cegły. Stan b. dobry, do wejścia. Of 313 588 000 zł

WOLA DUCHACKA, 74 m², 2–pokojowe, 8–letnie, do odświeżenia. Niski parter z ogródkiem, dodatkowo 30 m² mieszkalnej, ogrzewanej i jasnej sutereny. Of 48 310 000 zł

WROCŁAWSKA, okolice Nowego Kleparza, 80 m², 2–pokojowe, po generalnym remoncie. Przestronne pomieszczenia, wysokość 3,2 m. Of 232 820 000 zł

ZŁOCIEŃ, 42 m², 2–pokojowe, na parterze z ogródkiem. Blok 10–letni, mieszkanie zadbane, do wejścia. Of 118 270 000 zł

od 1995 r.

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

Kraków, os.Centrum E 21 tel(012) 643-76-60,378-31-31, 0502-104-022 biuro@twoj-dom.com.pl

DOMY

Michałowice
1/2 bliźniaka 110m2 dz. 5ar
st.sur.otw- 485000zł,st.sur.zamk- 515000zł

Bibice
190m2 dz. 5,5ar 5pokoi,2 łazienki
stan.sur. otwarty - 508.000zł

470.000zł -Giebułtów 136m2 8,25ar
480.000zł -Skała 400m2 16ar
490.000zł -Węgrzce 200m2 5ar
508.000zł -Bibice 190m2 5ar
630.000zł -Kocmyrzów 140m2 30ar
650.000zł -gm.Skała 120m2 5,5ar
660.000zł -gm. Wielka Wieś 168m2 10ar
690.000zł -Borek Fałęcki 210m2 5a
680.000zł -Tyniec 160m2 7,2ar
730.000zł -Zabierzów 222m2 7ar
732.000zł -Bibice 230m2 5ar
830.000zł -Zabierzów 282m2 7ar
880.000zł -Michałowice 194m2 13ar
965.000zł -Dąbie 240m2 3,65ar
999.000zł -Giebułtów 154m2 24ar
1.200.000zł -Łokietka 270m2 3,5ar
1 600.000zł -Zielonki 404m2 19ar
3.500.000zł -Łobzów 500m2 ,5ar

Bibice
150m2, dz. 4,9ar, 5 pok.
stan sur. otwarty cena- 468.000zł

Węgrzce
170m2, dz. 5ar, 5pok.
stan sur. otwarty cena -430.000zł

Michałowice- 860.000zł
168m2, dz. 9,5ar- do zamieszkania

ok.Zielonek- 975.000zł
230m2, dz. 8,5ar, 5pok -ładny

gm.Michałowice -600.000zł
207m2, dz. 7ar- 5pok
stan.sur.zamk. z rozprowadzonymi mediami

Bibice -732.000zł
230m2, dz. 7ar, st.sur. zamk.z tynk. zew.
6 pokoi, kuchnia,2 łazienka

Mieszkania

os.Centrum D
71,52m2, 3pok, 5/6 -445000zł

os.Złoty Wiek
48m2, 3pok. 2/4- 326.000zł

ul.Borkowska
63m2 1/3, 3 pok.- 500.000zł

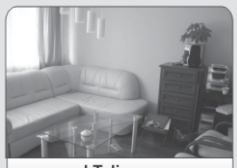
ul.Fiołkowa
32m2, 1pok,kuch. 6/6-255.000zł

os.Dywizjonu 303
57m2, 3pok., 2/6 - 375.000zł

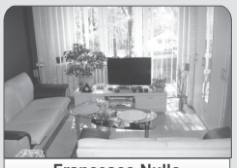
Kliny- ul.Zaporoska
55m2, 2pok, 1/2- 460.000zł

os.Kościuszkowskie
52m2, 3pok. 9/10- 350.000zł

Olsza- 495.000zł
59,60m2, 2pok. 3/3+antresola, nowe



ul.Telimeny
52m2, 2pok. 2/4- 345.000zł



Francesco Nullo
40m2,1/6 1 pok.- 395.000zł

1pokojowe
215.000zł -Boh. Września 30m2 1/4
225.000zł -Królewska 23m2 5/5
235.000zł -Czarnowiejska 24.7m2 3/4
263.000zł -Siemieniowicza 42,5m2 0/3
275.000zł -Zagrody 28m2 2/4
275.000zł -Na Polach 33,4m2 ½
320.000zł -Kijowska 37m2 0/4
684.000zł -Sławkowska 32,60m2 2/3

2 pokojowe
250.000zl -Krowoderskich Zuchów 30m2 2/10
280.000zł -Złoty Wiek 38m2 ¾
320.000zł -Na Szaniec 41m2 2/4
334.000zł -Sportowe 59,8m2 ½
338,520zł -Oświecenia 47m2 ¾
335.000zł -Dobrego Pasterza 45m2 3/3
405.000zł -Kuźnicy Kołłątajowskiej 50m2 0/4
435. 000zł -2 Pułk Lotniczy 65m2 4/7
499.000zł- Harasymowicza 56.10m2 2/2
630.000zł -Niezapominajek 51m2 0/2

3 pokojowe
305.000zł -Niepodległosci 56m2 7/7
352.000zł -Willowe 58m2 1/1
395.000zł -Witosa 61m2 1/4
395.000zł -Bojki 60m2 2/4
445.000zł -Centrum E 63m2 0/4
512.000zł -Szuwarowa 67m2 ¾
608.000zł -Radzikowskiego 61m2 2/3

4-5 pokojowe
615.000zł -Pszona 106m2 4/4
707.000zł -Chmieleniec 77m2 1/3
757.000zł -Radzikowskiego 104m2 3/4

DZIAŁKI

178.250zł -Jerzmanowice 18ar B
215.000zł -Biskupice 47ar B
239.000zł -Masłomiąca 13,8ar B
244.000zł -Młodziejowice 36ar
248.000zł -Zielonki 8,5ar B
254.000zł -Młodziejowice 9ar B
255.000zł -Michałowice 12ar B
255.000zł -Masłomiąca 1ha B-R
265.000zł -Będkowice 18ar B
266.000zł -Łuczanowice 25ar B
269.000zł -Masłomiąca 14,8ar B

300.000zł -Zielonki 10ar,12ar B
300.000zł -Zabierzów 20ar B
301.000zł -Masłomiąca 17ar B
310.000zł -Bibice 9.7ar B
335.000zł -Krzysztoforzyce -55ar B
357.000zł -Wola Zachariaszowska 14ar B
368.000zł -Węgrzce 12ar B,U
408.000zł -Michałowice 16,60ar B
410.000zł -Olszanica 9.3ar R
420.000zł -Łuczyce 54ar B
459,000zł -Balice 30ar B
480.000zł -Łuczyce 55ar

510.000zł -Narama 29ar B
548.000zł -Masłomiąca- 27ar B
630.000zł -Tyniec 36ar B-R
650.000zł -Wola Więcławska 47ar B-R
700.000zł -Batowice 35ar B
710.000zł -Polanowice ok..1ha B
790.000zł -Prądnik Biały 13ar B
925.000zł -Zwierzyniec 18ar B
1,015.000zł -Olszanica 10ar B
1,500.000zł -Wola Justowska 25ar B
1,500.000zł -Rząska 70ar B

Więcej ofert:

www.twoj-dom.com.pl

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

od 1995 r.

Niepołomice, ul.3Maja 1, tel(012)281-39-09,397-76-05, 0501-652-126, biuro1@twoj-dom.com.pl

Niepołomice
120m2 dz. 3,6ar 5 pokoi ,stan deweloperski
+garaż wolnostojący cena -418.5000zł

Wieliczka
57ar UC
cena- 2.280.000zł

Niepołomice
74ar UC
cena-2.150.000zł

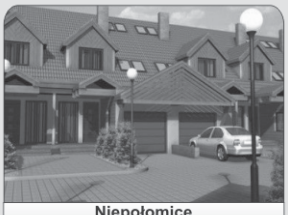
Niepołomice
92ar UC
cena-2.000.000zł

Wola Batorska
1.04 ha UC
cena- 600.000 zł

Biskupice
39ar UC
cena-165.000zł

Kłaj
78ar inwestycyjna
cena-375.000zł

222.500zł –gm.Biskupice 150m2 11ar
305.000zł -Wola Zabierzowska 180m2 6ar
335.000zł -Kokotów 100m2 6ar
420.000zł -Niepołomice 199m2 10ar
450.000zł –Brzezie (gm .Kłaj) 100m2 90ar
460.000zł –Podłęże 100m2 18ar
460.000zł – Legnica Górna 145m2 8,5ar
460.000zł -ok. Bochni 250m2 20ar
490.000zł -Kożmice Wielkie 140m2 12ar
560.000zł -Bochnia 273m2 6ar
610.000zł –Kokotów 150m2 7ar st. Developerski
620.000zł -Wola Batorska 130m2 6,6ar
620.000zł -Wieliczka 112m2 1,18ar
650.000zł –Wieliczka 155m2 5,5ar
660.000zł –ok.Niepołomic 130m2 19ar
670.000zł –Niepołomice 200m2 5,7ar
675.000zł –Kokotów 191m2 8ar
710.000zł –Wieliczka 201m2 9,5ar
720.000zł -Wieliczka 205m2 6,5ar
735.000zł –Podłęże 179m2 5ar
799.000zł –Wieliczka 140m2 6,1ar
800.000zł –Libertów 177m2 8ar
868.000zł -Wieliczka 195m2 17ar 2-rodzinny
870.000zł - Kożmice Wielkie- 210m2 , 17ar
880.000zł – Kożmice Wielkie 300m2 12ar
950.000zł –Wieliczka 142m2 8,5ar
907.000zł -Libertów 191m2 6ar
920.000zł -Wieliczka 220m2 17ar
1.200.000zł – Wieliczka 350m2 7,8ar



Niepołomice
120m2 dz, 2ar, zab. szereg.
stan deweloperski - 462.000zł

Libertów
176m2 dz, 8ar 6 pokoi -665.000zł

Wola Batorska
144m2 dz. 10ar, st.sur. zam.
5 pokoi cena 374.000zł

Libertów
191m2 3,5ar, 6pok. stan deweloperski
cena 777.000zł

Kupujący bez prowizji

gm. Niepołomice
154-162m2 działkach 2,5ar-4,4ar
cena od 3450zł/m2 + działka

Lokal- Wieliczka-centrum- o pow. 160m2 -570.000zł

Działki budowlane

28.000zł -Wola Batorska 20ar R
70.000zł -Zgórze 29ar R.
70.000zł –Janowice 24ar R
72.000zł –Podstolice 38ar R
80.000zł –Czernichów 30ar B-R
95.000zł –Ochmanów 19ar R
95.000zł –Zagórze 17,5ar B
103.000zł –Świątniki Górne 12,4arB
105.000zł –Brzegi 5ar B
125.000zł -ok.Świątnik Górnych 12ar B
130.000zł –gm.Niepołomice12ar B
150.000zł –Wiatowice 15ar B
155.000zł –gm.Niepołomice 43ar B-R
155.000zł –Węgrzce Wielkie 9ar B
155.000zł –Zagórze 15ar B
155.000zł -Niepołomice 19ar B
167.000zł –Kościelniki 18ar B
180.000zł –Wieliczka 10ar R
190.000zł –Trąbki 29ar B-R
195.000zł –Ochmanów 18,7ar B
209.000zł –Wieliczka 33ar B+R
215.000zł -Chobot 35ar B
225.000zł -Niepołomice 29ar B-R
220.000zł -Libertów 8ar B

225.000zł –Kożmice Małe 15ar B
240.000zł –Wieliczka 8,3 ar B
260.000zł –Kożmice Małe 30ar B
280.000zł –Rzeszotary 18ar B-R
287.000zł –Niepołomice 12,6ar B,PU
300.000zł -ok.Świątnik Górnych 35ar B
310.000zł -gm.Kocmyrzów -Luborzyca 6,5ar
330.000zł -Czarnochowice 15ar B
339.000zł –Przylasek Rusiecki 35ar B
365.000zł –Lednica Górna 49AR B-R
365.000zł -Gaj 22,5ar B-R
400.000zł -Swoszowice 13,86 B405.000zł –gm.Wieliczka 39ar R
410.000zł -Niepołomice 18ar B
415.000zł –Wieliczka 11,5ar B
425.000zł –Rajsko 14ar WZiZT
495.000zł- Gaj 33a B
535.000zł – Podłęże 53ar B,
625.000zł -Mogilany 30ar B
1.012.000zł -Swoszowice 40ar
1.220.000 zł –Wieliczka 10ar B

WYNAJM
3.500zł –Bieżanów dom 300m2
3.100zł –Niepołomice dom 130m2
2.000zł –ok. Niepołomic dom 140m2

Doradzamy i wybieramy dla Ciebie najlepszą opcję kredytową spośród kilku banków

www.twoj-dom.com.pl

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ
Jesteśmy certyfikowani
według wymagań ISO 9001:2000

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 012 292 02 65, 0601 21 31 78
tel./fax 012 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

NOWE INWESTYCJE

Biskupia – 35–95 m2, stan dew. od 11 000 PLN/m2 netto www.biskupia4.com
Siemiradzkiego – stan dew., www.siemiradzkiego25.com od 10 500 PLN/m2
Długa – 34–64 m2, poddasza, stan dew., winda od 10 500 PLN/m2 brutto
Niepołomice – domy w zab. szer. i bliż. stan dew. od 553 000 PLN brutto
Ok. Plant i Basztowej – 40–131 m2, stan sur., winda 14 000 PLN/m2 netto
Pl. Wolnica – 45–103 m2, stan sur., winda 3500 EUR/m2
Wielopole – 30–141 m2 16 000 PLN/m2
Zakopane, Pardałówka – 49–55 m2, garaże podz. 493 000 – 553 000 PLN

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM

Beliny-Prażmowskiego – 45,5 m2, po rem., parter, miejs. parking. 2000 PLN/m2
Krakowska – 350 m2, piwnice pod pub, restaurację 35 PLN/m2 netto
Ok. Placu Nowego – 360 m2, 1 p., osobne wejście, do aranżacji 20 000 PLN/m2 netto
Meiselsa – 95 m2, parter, pub 5000 PLN
Prusy – 720 m2, przy gł. trasie, 2 parkingi, rest., usługi 25 PLN/m2 neg.
Pszona – 70 m2, dwupoz., do wprowadzenia 1200/m2
Rynek Główny – 130 m2, biur., 2p 3900 PLN

OBIEKTY HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Dietla – 188 m2, 2 wejścia, wys. 3 m 2500 PLN/m2
Grodzka – 246 m2, parter + piwnica 6200 EUR/m2
Kalwaryjska – 1000 m2, lokal z długoterminową umową najmu 13000 PLN/m2
Kupa – 65 m2 parter + 95 m2 piwnic, dwupoz. 2,44 mln PLN neg.
Ok. Długiej – 48 m2, 63 m2, po 1 wejściu, witryny 20 000 PLN/m2 + VAT
Ok. Karmelickiej – 40 m2+190 m2 gastr., witryny 1000 EUR/ m2
Ok. Karmelickiej – 180 m2, po rem., witryny, udziały 1,5 mln PLN
Ok. Karmelickiej – 50 m2, parter, witryna, do adaptacji 600 000 PLN
Ok. Placu Nowego – 70 m2, parter + ok. 70 m2 piwnic 800 000 PLN
Ok. Rynku – 246 m2 – działająca restauracja 6200 EUR/ m2
Plac Nowy – 120 m2, działający pub z wyposaż. 1,9 mln PLN
Rynek Główny – 115 m2 piwnice (możliwość pow. do 200 m2) 1,2 mln PLN
Ok. ul. Św. Wawrzyńca – 85 m2, parter, piwnica, witryna 1 370 000 PLN
Ok. ul. Św. Wawrzyńca – 82 m2, parter, witryna, do wpr. 1 476 000 PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Al. Mickiewicza – 570 m2 mieszk., 77 m2 kom., strych do adap. 4 mln PLN
Berka Joselewicza – p. mieszk. 759 m2, 4 ar, strych 200 m2 4,4 mln PLN
Długa – 1040 m2+520 m2, WZ na nadb., 4 lok. handl., 8 a, wolna 12 mln PLN
Długa – p. całk. 2800 m2, strych 450 m2, złożone WZ 10 mln PLN
Karmelicka – 1300 m2+350 m2 nadb., 5,5 a, wolna 17 mln PLN
Kazimierz – 950 m2 p. uż. 10 mieszkań, 6 lok. kom. 2,4 mln USD
Kazimierz – 70% udziałów, 1030 m2, 4 a 1 mln EUR
Kazimierz – 660 m2 p.c., 4,21 a, cała wolna, w dobrym stanie 3,5 mln PLN
Krakowska – 620 m2 p.c. cała wolna 3,5 mln PLN
Krowoderska – 3,91a, wolna, p. uż. 750 m2 5 mln PLN
Mazowiecka – 6,3 a, 710 m2+strych 150 m2+piwnice 180 m2, 11 mieszk. (8 wolnych), możl. wybud. oficyny 6,5 mln PLN
Ok. Długiej – p. c. 1800 m2, 25 lokali 7,2 mln PLN brutto
Ok. Długiej – p. c. 2025 m2, 5,16 a, winda, garaże 3,5 mln EUR netto
Ok. Gertrudy – kompleks trzech kamienic, 6500 m2 p. mieszk. 15 mln USD
Ok. Grzegórzeckiej – p. c. 1100 m2, 4,24 a, 4 lokatorów (143 m2) 6,5 mln PLN
Ok. Józefińskiej – pensjonat, 500 m2, 33 m. nocleg., WZ na dod. piętro 6 mln PLN
Ok. Lwowskiej – 870 m2, 5,5 a, 14 mieszkań, w tym 12 wolnych 4,3 mln PLN
Ok. Małego Rynku – 162 m2, udział (3/16) 2,5 mln PLN
Ok. Plant – 6,9 a, p. uż. 1250 m2, WZ na 350 m2, wolna, dobry st. techn. 19 mln PLN
Ok. Rynku Głównego – 838 m2 p. uż., 3,4 a, lokale użyt., ogródek 3,4 mln EUR
Ok. Wawelu – 5000 m2 p.c. – wolna, wid. na Wawel, do rem. 39 mln PLN
Ok. Wawelu – p.c. ok. 600 m2, 10 a, wid. na Wawel, 2 lokat. 8,5 mln PLN
Ok. Wielopole – p.c. 2800 m2, 5,85 a, 16 mieszk., lok. uż., strych do adap. 13 mln PLN
Salwator – 3,87 a, p. m. 840 m2, 12 mieszk., w tym 8 wolnych 7 mln PLN
Sebastiana – 500 m2 p. uż., udział 50%, do rem. oferta wstrzymana
Starowiślna – p. c. 4000 m2, 31 a, wolna, możl. wybud. oficyny 8 mln EUR
Topolowa – 4000 m2 PUM + strych (wysoki) 300 m2 + piwnica 200 m2 2,2 mln EUR
Traugutta – p. uż. 1025 m2, 0,584 a, udział 50% 1,85 mln PLN

MIESZKANIA 1-2 pok. – SPRZEDAŻ

Ariańska – 61 m2, 2p, 2 pok., po gen. rem., wyposaż., balkon 790 000 PLN neg.
Blich – 52,3 m2, 3p, 2 pok. częściowo wyrem., piwnica 458 000 PLN
Bonerowska – 34 m2, parter, wysoki standard 480 000 PLN
Bożego Ciała – 65 m2, 1p, dwustronne, do odświeżenia 850 000 PLN
Dobrego Pasterza – 56 m2, 11p./11, do odświeżenia 380 000 PLN neg
Emaus – 60 m2, 2 p, 2 pok., łazienka, kuch., garaż, nowe bud. 615 000 PLN
Garncarska – 44 m2, 2 pok., do rem. 600 000 PLN
Grodzka – 52 m2, 62 m2, 1,2,3p., stan surowy 6000 EUR/ m2
Józefa – 43 m2, po rem. 815 000 PLN
Józefińska – 39 m2, 61 m2, parter, do rem. 7000 PLN/ m2
Kolberga – 71,5 m2, 1p, do wprow., 2 balkony. 850 000 PLN neg.
Konarskiego – 90 m2 p.c/76 m2 p. uż, 4p, po gen. rem. 695 000 PLN
Kordeckiego – 67 m2, 4p, po gen. rem., do wejścia, dwustr. 670 000 PLN
Łobzowska – 44,5 m2, parter, nowe, wykończone 476 100 PLN
Meiselsa – 38 m2, poddasze stan surowy, ogrz. gazowe 10 000 PLN/m2
Meiselsa – 64 m2, poddasze stan surowy, ogrz. gazowe 10 000 PLN/m2
Ok. Akademii Pedagogicznej – 33,5 m2, 1/3 p., spok. okolica 249 000 PLN neg.
Ok. Batorego – 49,47 m2, 3p., nowe, stan surowy 593 640 + VAT
Olszańska – 80 m2, do odświeżenia, parter w domu 820 000 PLN neg.
Os. Oświecenia – 52 m2, 2 pok., nowy blok, 9/IX, po gen. rem. 6800 PLN/ m2
Paulińska – 23 m2, po gen. rem., parter, garsoniera 348 000 PLN
Pilotów – 54 m2, 2p., nowy blok, wyk. i wypos., garaż, balkon 590 000 PLN
Piwna – 43 m2, do wykończenia, 1p., balkon 590 000 PLN
Radzikowskiego – 78 m2, 2-poziom., 3p., wyposaż., 2 balk. 700 000 PLN
Smocza – 40 m2, parter, do odśwież, parking 825 000 PLN
Spółdzielców – 24,5 m2, 8/X, 2 windy, do remontu 155 000 PLN
Starowiślna – 65 m2, 1p., balkon, po rem. 680 000 PLN
Stradomska – 86 m2, 2p, po gen. rem., 2 łazienki 1 376 000 PLN
Straszewskiego – 73 m2, do aranżacji, blisko UJ 1 mln PLN
Św. Stanisława – 33 m2, 3p., oficyna, do rem. 13 000 PLN/ m2
Tatarska – 56 m2 1p., 60 m2 2p, do odświeżenia 7700 PLN/ m2
Traugutta – 80 m2, 1p., do odświeżenia, balkon, parking 750 000 PLN
Wrocławska – 68 m2, 1p., 2 pok., balkon, wyposaż. 740 000 PLN
Zachodnia – 49 m2, parter, taras, nowe wykończ., msc. post. 400 000 PLN

MIESZKANIA 3-4 pok. – SPRZEDAŻ

Asnyka – 97,7 m2, 3 pok., do odśwież., parking 985 000 PLN
Asnyka – 200 m2, 8 pom. stylowe, po gen. rem., 2p. 650 000 EUR
Chocimska – 60 m2, 2p., po rem., piwnica, kominek 556 000 PLN
Długa – 70 m2, 90 m2, 150 m2, po rem., tarasy dachowe 12 000/m2
Floriańska – 99 m2 – 2p., mieszkanie. do rem. 1,5 mln PLN
Gabrieli Zapolskiej – 76,5 m2, 3 pok., do odśwież,, balkon 680 000 PLN
Garncarska – 100 m2 – 3p., kam. w dobrym stanie tech. 820 000 PLN
Gazowa – 125 m2, 1p., kam. w dobrym stanie, 2 balkony 1 800 000 PLN
Grzegórzecka – 133 m2, dwupoz., po gen. rem. 1,42 mln PLN
Józefińska – 106 m2, 1p., po gen. remoncie 1 390 000 PLN
Konecznego – 120 m2, 3p, 2 poziom., wykończone, umeblowane 780 000 PLN
Krowoderska – 105 m2, 4p., po gen. rem. 13 000 PLN/ m2
Krowoderska – 101 m2, 4p./4, wyposaż., dwustr. 13 000 PLN/ m2
Królewska – 110 m2, wys. parter, 5 pok. 824 000 PLN
Lea – 84 m2, 1p., blok, balkon, piwnica, możl. wyn. garażu 735 500 PLN
Łobzowska – 106 m2, 6p., winda, stan sur. 1,869 mln PLN
Mazowiecka – 80 m2, 4p., po gen. rem., 2 balkony 1 mln PLN
Obozowa – 61 m2, 2p., balkon 10 m2, nowe, wykończ. 490 000 PLN
Oboźna – 5p., winda 750 000 PLN
Ok. Krupniczej – 93 m2, nowe, 3 pok., 2p. 12 000 PLN/ m2
Ok. Pędzichów – 1p., 147 m2, wys. standard 1650 000 PLN
Pędzichów – 180 m2 p.c., po gen. rem., 3p., balkon 1,25 mln PLN
Plac Inwalidów – 74 m2, 5 piętro, wysoki standard 814 000 PLN
Rynek Główny – 137 – 177 m2, ekskluzywne apartamenty 850 000 EUR
Sarego – 99 m2, balkon, 1p., 3 pok. c.o. gazowe 12 000 PLN/ m2 neg.
Senatorska – 87 m2, 5p., do odśwież., balkon 850 000 PLN
Sereno Fenna – 147 m2, 1p., balkon, po rem. 1,9 mln PLN
Słowackiego – 73 m2, 2p., po rem, ogród, udział 700 000 PLN
Smocza – 58 m2, parter, do remontu, parking 1 225 000 PLN
Starowiślna – 90,5 m2, 1p., 2 balkony, piwnica 850 000 PLN
Szlachtowskiego – 77 m2, po gen. remoncie 3p., balkon kominek 820 000 PLN
Św. Stanisława – 72 m2, 3 pok., 1p., front, do rem. 13 000 PLN/ m2
Tatarska – 121 m2, ekskluzywny apartament, 1p. 350 000 EUR
Tomasza – 99 m2, 2p. 20 000 PLN/ m2
Wola Justowska – 100 m2, dom, miej. post., nowe, do wyk., balkon 975 000 PLN
Zachodnia – 90 m2, 6p.,winda, nowe, taras, stan surowy 980 000 PLN
Zwierzyniecka rej. Angel Plaza – 170 m2, 6 pok., 3 łaz., dobre na hostel 2,2 mln PLN
Zyblikiewicza – 93 m2, do rem., dwustronne, 3p., parking 799 000 PLN

DOMY – SPRZEDAŻ

Bibice – 174 m2, 4a, bliźniak, stan sur. zamk. 590 000 PLN netto
Bronowice – 147 m2 pow. użyt., 2,6 a, garaż, 1/2 bliźniaka 850 000 PLN
Marszowiec – 200 m2, rok bud 2004, do wejścia, działka 9 a 1,2 mln PLN
Ok. Modlnicy – 1 ha, 4 kondygn. 2 wejścia, garaż, bud. gosp. 500 000 EUR
Ok. os. Oficerskiego – 350 m2, 3 a, cicha okolica 390 000 EUR neg.
Ok. Świątnik – 450 m2, nowy, wys. standard, 30 a, garaż 1,25 mln PLN
Ok. Wolbromia – 100 m2, stan dewelop., 1400 a, widokowa 840 000 PLN
Piotów – 220 m2, 3 kondygnacje, 1994 rok, do wejść, 6 a 1,8 mln PLN neg.
Rząska – ok. 450 m2, 46 a 2,25 mln PLN
Zabierzów – bliźniaki i wolnost. 230–390 m2, st. sur. lub wyk. od 550 000 PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Bibice – 80 a, budowlana 11 000 PLN/a
Gaj – 80 a, pozw. na 8 domków w zab. bliźniaczej 2,1 mln PLN
Groła Roweckiego – 17 a, poz. na bud. obiektu kom. 2,55 mln PLN
Ok. Mogilan – 10 a, budowlana, widokowa 200 000 PLN
Marszowiec – 40 a, budowlana, widokowa 30 000 PLN/a
Myślenice – 2,32 ha, przemysłowa 8 mln PLN
Nowohucka/Jana Pawła II – 17 a, przem., bez zabud. 750 000 PLN
Opatkowice – 37 a (bud. 15 a) 15 000 PLN/a
Podbipięty – 59,7 a, budowlana, WZ 600 000 PLN
Półłanki – 96 a, budowlana 2,3 mln PLN

DLA INWESTORA

Czyżyny – 65 a, WZ na bud. wielorodz. 15 mln PLN
Krowodrza – 61 a, WZ na bud. wielorodz. 27 mln PLN
Myślenice – 23 249 m2, przemysłowa 8 mln PLN
Ok. ul. Leg. Piłsudskiego i Kalwaryjskiej – 4800 m2, WZ na 1200 m2 4,5 mln PLN
Ok. Łokietka – 11,5 ha, pozw. na bud. 80 000 m2 p. uż., zab. szer. 80 mln PLN
Ok. Galerii Krakowskiej – 10–12 a, bud. 7 mln PLN
Ok. Wadowic – 996 m2, WZ na dobud. pow. mieszk. 1000 m2 620 000 PLN
Ruczaj – 1,64 ha z pozw. na bud. centrum handlowego
Skotniki – 2,7 ha, widokowa 5 mln PLN
Tomaszowice – 60 a, projekt na 8 domów jednorodz. 28 000 PLN/ar netto
Zakopane – Dolina Kościeliska, 90 a, z projektem na 5400 m2 PUM 12 mln PLN

MIESZKANIA – WYNAJEM

Bobrzyńskiego – 48 m2, 4p., wypos. i umebl., do wejścia, balkon 1200 PLN/m
Cybulskiego – 45 – 64 m2, nowe, wykończ., balkon, parking 2500 – 3300 PLN
Emaus – 90 m2, 2p., wys. standard, garaż, balkon 4000 PLN
Floriańska – 70 m2, 3p., umebl. słoneczne 1800 PLN
Grodzka – 63 m2, 82 m2, wys. stand., wyposaż., prac. firm 3400, 4000 PLN
Kazimierz – 160 m2, dwupoz., taras 80 m2, m. garaż. 11 000 PLN
Kremerowska – 45 m2, wys. standard, umebl. i wyposaż., parking 1800 PLN
Krowoderska – 26 m2 + 5 m2 antresola, po gen. rem., wyposaż. 1100 PLN
Lea – 60 m2, 2 pok., wys. standard, taras, ochrona, garaż podz. 1700 PLN/ m2
Ok. Królowej Jadwigi – 260 m2, rezydencja, monitoring 10 000 PLN
Ok. Karmelickiej – od 35–80 m2, wyposaż. 1200–2200 PLN
Ok. Krupniczej – 59 m2, wys. standard, wyposaż. 3000 PLN
Ok. Pilotów – 200 m2, 7 pokoi, dom, balkon 4300 PLN/ m2
Paulińska – parter, 23 m2, umebl. po gen. rem. 1200 PLN
Pędzichów – 133 m2, wys. standard, po gen. remon. 3000 PLN
Podzamcze – 48 m2, 3p., umebl. po gen. rem. 2500 PLN neg.
Radziwiłłowska – 57 m2, 2 pok., parking 2000 PLN
Starowiślna – 4p., 3 pok., 101 m2, po gen. rem. 2300 PLN
Tomasza – 102 m2, wyposażone, 5p., po gen. rem. 1700 EUR
Warszauera – 56 m2, po gen. rem., wys. stand. wyposaż. 2300 PLN neg.
Wenecja – 70 m2, po gen. rem., wys. standard, wyposaż. 800 EUR
Wrocławska – 68 m2, 1p., 2 pok., balkon, wyposaż. 3000 PLN
Zamkowa – 96 m2, 3p., 2 pok., balkon, wys. standard 4000 PLN

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast
mgr prawa marta gruszecka
time and progress biuro nieruchomości
for professional service and all real estate transaction in english
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl
ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38
poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE

Apartamenty „Pod Liściem Lipy" ALEJA FOCHA przy Błoniach – prestiżowy, kameralny budynek – 12 mieszkań, pow. od 56,61 do 91,07 m2, cena od 12 980 zł/m2 brutto, miejsca postojowe w garażu podziemnym
www.apartamentyfocha.pl – do sprzedaży zostało 6 mieszkań

Bronowicka, w kamienicy – 72 m2, I p, hip., do wejścia, wolne, idealne na biuro, kancelarię, **720 tys. zł**

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

1 pokojowe

Filarecka – 28 m2, Ip., udział, 239 tys. zł
Asnyka – 29 m2, parter, po remoncie, 9500 zł/m2 – wolne
Filarecka – 42 m2, IIIp, hip., 495 tys. zł – wolne

2–pokojowe

os. Podwawelskie – 40 m2, Xp, balkon, 295 tys. zł
Pl. Boh. Getta/Piwna – 40 m2, VIp., taras, hip., 640 tys. zł – nowe, wolne
ok. Al. Pokoju – 44 m2, Ip., hip., 440 tys. zł – wolne
ok. Piastowskiej – 46 m2, 2 pok., I/IIp., hip, 375 tys. zł – wolne
Żabiniec – F. Modrzewskiego – 46 m2, hip, balkon, 329 tys. zł
Wola Justowska ok. Piastowskiej – 46 m2, I/IIp., hip, 375 tys. zł – wolne
Radzikowskiego – 51 m2, IIp., wykończone, 2 balkony, spółdz.–własn., 470 tys. zł
Armii Krajowej – Tarasy Verona – 67,10 m2, XIp., hip., balkon, miejsce postojowe w garażu podz., **795 tys. zł**
Grottgera – 64,5 m2, wykończone, umebl., 2 miejsca postojowe, 1,290 mln zł
Limanowskiego – 70 m2, IIp, hip., 690 tys. zł

3–pokojowe

Kijowska – 58 m2, IIIp, balkon, miejsce postojowe, 850 tys. zł
Królowej Jadwigi – 64 m2, taras, hip, garaż, 650 tys. zł
Felicjanek – 72 m2, I p., hip, 720 tys. zł
Sobieskiego – 67 m2, parter, udział, do remontu, 8000 zł/m2
ok. Wrocławskiej – 80 m2, III/IIIp., po kap. remoncie, hip., 810 tys. zł
Śródmieście – Zyblikiewicza – 83,5 m2, IIIp, hip., wolne, 799 tys. zł (300 m od Rynku Głównego)
Kalwaryjska – 85 m2, IIp., wys. standard, hip., 700 tys. zł
Pawlikowskiego – 98 m2, Ip, hip, 1,32 mln zł
Cichy Kącik – stylowy, 108 m2, 3 pok., Ip, taras 40 m2 + 55 m2 – 2 pok., w przyziemiu, garaż, dz. 166 m2, 2,5 mln zł

4–pokojowe i większe

Bronowicka – 72 m2, I p, hip., wolne, 720 tys. zł
Dauna – 80 m2, IV/IVp., balkon, 455 tys. zł
Łokietka – 87 m2, Ip, 7.500 zł/m2 + miejsce post. w garażu 30 500 zł – odbiór wrzesień 2007r.
Olsza – Beliny Prażmowskiego – 120 m2 + taras 30 m2 + ogródek 1,5 a, piękne, zadbane, 990 tys. zł
Lea – 97 m2, Ip, balkon, hip., 870 tys. zł (osiedle strzeżone)
Syrokomli – 126 m2, Ip., piękne, stylowe, 980 tys. zł
Wróblewskiego – 147 m2, Ip, balkon, hip., 1,7 mln zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Kazimierz, Józefa – 44 m2, 1 pok .IIp, 1400 zł/m–c
Śródmieście /Zegadłowicza – 60 m2, 2 pok., IIp., umebl. 2000 zł/m–c
Lea – 60 m2, 2 pok., garaż, umebl., 1700 zł/m–c
Tomasza – 60 m2, 2 pok., Ip., umebl., 3000 zł/m–c
Straszewskiego – 60 m2, 2 pok., IIIp., 1500 zł/m–c + centr. ogrzewanie. 3,00 zł/m2
Grodzka – 63 m2, 2 pok., IIp., umebl., 2900 zł/m–c
Słomiana – 62 m2, 3 pok., umebl., 1200 zl/m–c
Rydla – 65 m2, 3 pok., umebl., garaż, 2200 zł/m–c
Józefitów – 70 m2, 2 pok., III/IIIp., umeblowane, 1800 zł/m–c
Zamkowa – 82 m2, 3 pok. balkon, taras, Ip, umeblowane, 2500 zł/m–c
Grodzka – 83 m2, 3 pok. kuchnia, umeblowane, 3900 zł/m–c
Zakątek – 87 m2, 3 pok., IIp, umebl., garaż, 2100 zł/m–c
Zwierzyniecka – 90 m2, 2 pok., Ip, nowe, umeblow., garaż, 3000 zł/m–c – **od 1.09.2007r.**
Królewska – 100 m2, 3 pok., Ip., umebl., 2500 zł/m–c
Tarłowska – 120 m2, 4 pok. IIp. umeblowane, 4000 zł/m–c

BIURA – WYNAJEM

Królowej Jadwigi – 100 m2, 4 pok. Ip, 3000 zł/m–c
Krupnicza – 150 m2, IIp, 13 EUR/m2
Szewska – 200 m2, 17 EUR/m2 – do wejścia
Karmelicka – 260 m2, 10 pokoi, 11.000 zł/m–c + VAT

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska
Na Wierzchowinach – 260 m2, dz. 13 a, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, 2000 EUR/m–c
Swoszowice – 240 m2, dz. 10 a, salon z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, garaż, 1500 EUR/m–c
Wieliczka – 160 m2, dz. 8,5 a, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, taras, garaż, nowy, wysoki standard wykończenia, umeblowany i wyposażony, 3000 zł/m–c

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska al. Kasztanowa – 400 m2, dz. 8 a, salon z kominkiem, gabinet, pokój dzienny z tarasem, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, stylowy, 4,5 mln zł
Wola Justowska ok. Borowego – 280 m2, dz. 840 m2, salon z kominkiem, 6 pokoi, taras, loggia, garaż, 3 mln zł
Wola Justowska ok. Rysiego Stoku – 220 m2, dz. 6 a, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia 4 syp., 2 łazienki, garaż, 2,5 mln zł
os. Oficerskie ok. Bandurskiego – 220 m2, dz. 4 a, salon, 5 pokoi, 3,7 mln zł
Olsza Beliny Prażmowskiego – 220/370 m2, dz. 6.3 a , 2,2 mln zł, idealny na firmę
Krowodrza ok. Galla – 100 m2, dz. 1,5 a, garaż, 850 tys. zł
Kliny – ok. Narwik – 220 m2, dz. 5 a, salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie, garaż, projekt autorski, 1,35 mln zł
Kraków – Swoszowice – 302 m2, dz. 12 a, centrum, 2,5 mln zł
Swoszowice – 240 m2, dz.10 a, salon z kominkiem, gabinet, 3 sypialnie, 2 łaz., taras, garaż, 1,5 mln zł
ok. Parku Ojcowskiego – 12 km od Krakowa w kier. Olkusza – rezydencja 500 m2, dz. 1 ha, 2,5 mln zł
Ruczaj, ok. Rostworowskiego – dom 110 m2, dz. 3,3 ar, do kapitalnego remontu, cena do neg.
Wieliczka/Pawlikowice – 130 m2 – **490 tys. zł** lub 156 m2 – **551 tys. zł**, dz. 9 a, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, stan deweloperski (brutto)
Skawina – centrum, 88 m2, dz. 4,5 a, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 260 tys. zł

KAMIENICE

Królowej Jadwigi – 330 m2, dz. 4,6 a, 4 mieszkania wolne, 2,8 mln zł
Centrum ok. Plant – 1050 m2, 12 mln zł (wolna), z możliwością rozbudowy
Centrum – 800 m2, cała wolna, 7,5 mln zł
Kazimierz – 680 m2, dz. 2,7 a, 6 mieszkań + lokal handlowy 60 m2, 3,5 mln zł
ok. 29 Listopada – 270 m2, dz. 2 a, wolne 4 mieszkania, 2,259 mln zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

W. Justowska – ok. K. Jadwigi – 4,8 ar – 620 tys. zł, pow. 5,25 a – 680 tys. zł – złożone na WZ o pow. 200 m2
Wola Justowska – 75 a, budowlana, 9,75 mln zł
Wola Justowska/Olszanica – 13 a, ze starym domem, 850 tys. zł
Zakopiańska – 50 a, WZiZT na hotel, 6 mln zł
Balice – 9 a, budowlana, 210 tys. zł

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ – WYNAJEM

Obręb Plant – 270 m2, parter, front, 65 EUR/m2 netto + VAT, idealne na bank lub sklep sieciowy
ok. Karmelickiej – lokal użytkowy 220 m2, po kapitalnym remoncie, hip., 1 mln zł – sprzedaż

BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 012 630-23-72 FAX 012 630-23-74

www.nieruchomosci.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

Myślenice
– dom 260m, działka 14 arów. **Cena 950 000 PLN**

Litewska – 2 pokoje z jasną kuchnią 50m, bardzo ładny układ.

Legnicka 3 pokoje z jasną kuchnią, 72m, piętro II/IV, loggia. Blok 8–letni.

Odrowąża 2 pokoje
z jasną kuchnią, 90m, I piętro

Azory 37m, 2 pokoje z ciemną kuchnią
– po remoncie, świetne pod wynajem.
Cena 280 000 PLN

Chopina 46m, 1–pok. (możliwość dwóch) z jasną kuchnią, parter
Łokietka 30m 1 pokój z jasną kuchnią
– do odświeżenia. **Cena 235 000 PLN**
Łokietka 2 pok., jasna kuchnia, 69m, piętro 3/4

Stróża
– bardzo ładna, 14 arów.
Cena 90 000 PLN

SŁOWACJA

Nowy dom składający się z trzech samodzielnych apartamentów wykończonych i urządzonych w bardzo wysokim standardzie. Do wyciągu narciarskiego 500 m. Do Krakowa 160 km. **Cena 13 000 000 SKK + 19% VAT**

Lokal gastronomiczny (ok. 300m) + dom (180m) położone w spokojnym miejscu blisko wyciągów narciarskich, Liptowska Kraina.
Cena 12 000 000 SKK

Zuberec
2 apartamenty 76m i 80m + loggie 5m2, poddasze.
Cena 25 000 SKK/m2

MARTIN
4 garsoniery nowa inwestycja w realizacji.
Cena 20 000 SKK/m2 + 19% VAT

Kasztel z XVI wieku po renowacji z restauracją oraz hotelem. Działka 38 arów, parking.
Cena 11 000 000 SKK

DZIAŁKI

1. budowlana – Ustie/Chyżne
1 904 m2

2. budowlana (pod pensjonat)
ok. Różomberoka 2 673 m2

Dom w rejonie jeziora Orawskiego, pow. 80m, dz. 3,43 ara, garaż, możliwość adaptacji poddasza.
Cena 540 000 SKK

Podwawelskie Biuro Nieruchomości,
ul. Wadowicka 12, 30-415 Kraków,
tel. 012 295 08 36 tel./fax. 012 295 08 37,
biuro@pbnieruchomosci.pl,

czynne
pon.-pt. 9.00 - 17.00,
licencja 5447

OFERTY SPECJALNE

Myślenice,
2 pokoje, 39 m2. po remoncie, 1 piętro.
Cena 179.000 zł

Kapelanka,
1 pokój, 25 m2, super komfort, 4 piętro.
Cena 250.000 zł

Odrowąża
udział w kamienicy, 88,5 m2, 2 pokoje,
1 piętro. Cena 602.000 zł

Wieliczka-Krzyszkowice ul. Sobótki,
działka budowlano-rolna 18 a, prostokątna
26x40 m. Media na działce.
Cena 475.000 zł

**Rynek Kleparski 90 m2, pięć pomieszczeń, drugie piętro (ostatnie) w wyremontowanej kamienicy.
Cena 3500 zł netto za miesiąc. Idealne na biuro lub szkołę.**

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

miasto	ulica	dzielnica	powierzchnia	cena	piętro	pok.
Kraków	**Blachnickiego**	Śródmieście	27.00 m2	270 000 zł	3/3	1
Kraków	**Wolności**	Podgórze	74.00 m2	310 000 zł	0/4	2
Kraków	**Witosa**	Podgórze	34.00 m2	180 000 zł	1/4	1
Kraków	**Szuwarowa**	Podgórze	49.30 m2	385 000 zł		2
Kraków	**Kapelanka**	Podgórze	39.00 m2	280 000 zł	3/10	2
Kraków	**Kamieniarska**	Podgórze	58.00 m2	434 000 zł	1/1	2
Kraków	**Bajeczna**	Śródmieście	24.84 m2	220 000 zł	1/4	1
Kraków	**Os. Strusia**	Nowa Huta	25.00 m2	170 000 zł	1/10	1
Kraków	**Racławicka**	Krowodrza	40.00 m2	412 000 zł	0/4	2
Kraków	**Siemaszki**	Krowodrza	35.00 m2	285 000 zł	1/4	2
Kraków	**Nullo**	Śródmieście	18.00 m2	166 000 zł	1/4	1
Kraków	**Jaremy**	Krowodrza	48.00 m2	310 000 zł	2/10	3
Kraków	**Siemaszki**	Prądnik Biały	43.80 m2	310 000 zł	3/4	2
Kraków	**Miłkowskiego**	Podgórze	55.00 m2	335 000 zł	1/4	3
Kraków	**Obożna**	Krowodrza	56.00 m2	590 000 zł	1/4	2
Kraków	**Seweryna**	Podgórze	58.00 m2	355 000 zł	0/4	2
Kraków	**Łokietka**	Krowodrza	30.00 m2	234 000 zł	0/4	1
Kraków	**Stojałowskiego**	Podgórze	50.00 m2	330 000 zł	3/4	2
Kraków	**Żaka**	Podgórze	53.00 m2	396 000 zł	2/4	2
Kraków	**Zamiejska**	Podgórze	61.00 m2	580 000 zł	1/2	3
Kraków	**Miłkowskiego**	Podgórze	36.00 m2	280 000 zł	3/4	1
Kraków	**Kobierzyńska**	Podgórze	50.00 m2	400 000 zł	1/3	2
Kraków	**Kapelanka**	Podgórze	62.00 m2	558 000 zł	4/10	3
Kraków	**Miłkowskiego**	Podgórze	42.00 m2	378 000 zł	1/4	2
Kraków	**Rakowicka**	Śródmieście	45.00 m2	315 000 zł	1/1	2
Kraków	**Augustiańska**	Śródmieście	27.00 m2	325 000 zł	1/3	1

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

miasto	ulica	dzielnica	powierzchnia	cena
Myślenice			12.00 ar	219 500 zł
Rząska			89.00 ar	1 529 500 zł
Kraków	św. Jacka	Podgórze	18.00 ar	900 000 zł
Kraków	Zolla	Podgórze	40.00 ar	320 000 zł
Wieliczka	Konopnicka		8.00 ar	216 000 zł
Kraków	ok. Jasnogórskiej	Krowodrza	58.00 ar	1 500 000 zł
Zielonki			117.00 ar	3 800 000 zł
Kraków	Balicka	Krowodrza	27.00 ar	715 000 zł
Racławice			1.35 ha	50 000 zł
Mogilany			10 ar	200 000 zł
Kraków	Jeziorko/ Igołomska	Nowa Huta	45.00 ar	420 000 zł

Nowa inwestycja ul. Mieszczańska

Wielorodzinny budynek mieszkalny,
parter i cztery piętra.
Mieszkania 1, 2, 3 i 4-pokojowe
o powierzchni od 30 do 155 m2
oraz 21 stanowisk garażowych i komórki lokatorskie
w podziemiach budynku.
Ceny mieszkań od 6600 do 11.000 zł netto.
Cena za garaż 40.000 zł netto.

www.pbnieruchomosci.pl

EUROPEJSKIE CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

PROSPERITY

Ul. Lwowska 26, 30-551 Kraków
tel.: (012) 433-70-70
fax: (012) 431-29-46

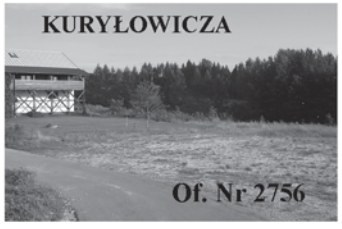
e-mail: biuro@prosperity.pl
www.prosperity.krn.pl
www.prosperity.pl
Nr Licencji 5546

Mieszkanie 85,5m2, 4 pokoje
balkon
z garażem wolnostojącym
Cena 820 000,00

Mieszkanie 48m2,
3 pokoje, loggia
do remontu
Cena 480 000,00

Dom 192m2 z garażem
stan developerski
działka 800m2
Cena: 650 000,00

Działka budowlana 23ar
z pozwoleniem na budowę
na dom jednorodzinny
Cena 390 000,00



Działka budowlana
14,5 ara

Cena 25 000,00/ar

Mieszkanie 57m2
do zamieszkania
budynek z cegły
Cena 570 000,00

Dom 120m2
stan surowy otwarty
działka 6,5ar
Cena: 380 000,00

Mieszkanie 39m2
do adaptacji

Cena 380 000,00 do negocjacji

WYBRANE OFERTY

ŁOKIETKA of. nr 2666
53m2 I piętro , wykończone
budynek z 2005r,
z miejscem garażowym
Cena 650 000, 00 do negocjacji

WESOŁA SŁOMNIKI of. nr 2699

Działka budowlana
18 arów , kwadrat
Cena 165 000,00

KŁAJ of. nr 2698

Dom 130m2, działka 15arów
do wykończenia
Cena 230 000,00

KLINY UL.BABIŃSKIEGO of.nr 2759

Działka budowlana
44 ary
Cena 24 000,00/ ar

WITOSA of. nr 2334
Mieszkanie 34m2, V piętro
łazienka do remontu
okna nowe
Cena 238 000,00

KORDIANA of. nr 2289
Mieszkanie 39m2, parter/ IV piętro
wykończone
budynek nowy z 2000r
Cena 260 000,00

CZARNOGÓRSA of. nr 2697
Mieszkanie 48m2
IV piętro
do częściowego remontu
Cena 310 000,00

SIEWNA of. nr 1965
Mieszkanie 33m2, II piętro
do odświeżenia
z zabudowa kuchenną
Cena 280 000,00

SANOCKA / WOLA DUCHACKA of. nr 1984
Mieszkanie 36m2, parter/ VII piętro
do adaptacji i odświeżenia
Cena 240 000,00

LUSINA of. nr 2757

Działka budowlana
43 ary i 8 arów
Cena 250 000,00

SNYCERSKA of. nr 2411
Mieszkanie 57m2,
na pierwszym piętrze
po kapitalnym remoncie
Cena 375 000,00

ROZRYWKA of. nr 2200
Mieszkanie 40m2, IX/X
nowe instalacje, nowe okna
odnowione
Cena 307 000,00

DAUNA of. nr 2335
Mieszkanie 36m2, IV piętro
nowe okna,
wymienione instalacje
Cena 258 000,00

LIBERTÓW of. nr 2609
Dom Ok. 200m2, działka 10arów
stan surowy zamknięty
media w budynku, tynki zewnętrzne
Cena 780 000,00

SIDZINA of.nr 2758

Działka budowlana
8,67ara, kwadrat
Cena 170 000,00

OCHOJNO of. nr 2642

Działki budowlane 23,7 ar i 23,5 ar
dojazd drogą asfaltową
Cena 16 500,00/ar+ vat

KRÓLEWSKA of. nr 1465
Mieszkania 36m2
III piętro
do odświeżenia
Cena 370 000,00

RACIBORSKA of. nr 409
Mieszkania 102m2, V piętro
z windą, budynek z 2006
wysoki standard wykończenia
Cena 790 000,00

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIERowska”

Kraków, ul. Zwierzyniecka 29, III p.

tel./fax 292 63 63 fax 431 08 42 tel. kom. 509 859 145, 509 859 142

www.magierowska.pl LICENCJA NR 1608, NR 4237 biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

BIBICE, ZIELONKI doskonale wyposażony dom (połowa bliźniaka) z pięknie urządzonym ogrodem w prestiżowej lokalizacji. Dom jest w perfekcyjnym stanie oraz wykończony w bardzo wysokim standardzie. Wykończenie domu zostało indywidualnie zaprojektowane. Bardzo dobry dojazd do centrum Krakowa. Powierzchnia domu: 148 m2. Działka 4 a. Cena: 1 000 000 PLN

UL. SMOCZA, mieszkania 40 i 58 m2 do remontu w bliskim sąsiedztwie Wawelu.

DĄBIE, atrakcyjne mieszkanie 37 m2, 2 pokoje. Cena: 330 000 PLN

DŁUGA - KAMIENICA PO GENERALNYM REMONCIE

Piwnica pod lokal gastronomiczny w centrum Krakowa Pow. 160 m2

DŁUGA, apartament 151 m2 z antresolą i widokiem na panoramę Krakowa w kamienicy po gen. remoncie. Cena: 14 000 PLN/m2

KAZIMIERZA WIELKIEGO, nowe mieszkania 2-pokojowe, 49 m2. Zakończenie inwestycji – jesień 2007

GORZKÓW K. WIELICZKI, atrakcyjna widokowa działka budowlana 43,12 a. Cena: 350 000 PLN

ŁOKIETKA - PACHOŃSKIEGO, 48 m2 w nowym budownictwie. Cena: 312 000 PLN

SALWATOR, UL. KOŚCIUSZKI. Apartament w nowobudowanym budynku. Stan surowy deweloperski. Ukończenie inwestycji: październik 2007. Cena: 1 200 000 PLN

DŁUGA, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Super atrakcyjny, nowy, w pełni wykończony apartament 86 m2 w kamienicy po generalnym remoncie. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (kuchnia kompletnie wyposażona w bardzo wysokim standardzie), 2 sypialni oraz 2 łazienek (w jednej kabina prysznicowa w drugiej wanna, ogrzewanie podłogowe). Instalacja pod kino domowe i plazmę. Cena: 15 999 PLN/m2

WOLA JUSTOWSKA, ul. Wiosenna, nowy 2-pokojowy apartament w kameralnym budynku. Apartament znajduje się w spokojnej, prestiżowej lokalizacji. 45 m2

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA!!!:
UL. KAZIMIERZA WLK., NOWY, 86 M2, 6800 PLN/M-C NETTO

UL. DŁUGA: 20-62 M2 W KAMIENICY PO REMONCIE
PODGÓRZE, UL. ŚLISKA, ATRAKCYJNY LOKAL, 220 M2

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

KAZIMIERZ, ŁOBZÓW, SALWATOR, KROWODRZA
ATRKCYJNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIA METRAŻE: OD 45 M2

UL. ZYBLIKIEWICZA MIESZKANIE DO REMONTU 83 M2 DOSKONAŁA LOKALIZACJA!!!

WOLA JUSTOWSKA
DOM-SEGMENT, 170 M2 + 32 M2 GARAŻ. WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA. CENA: 1 850 000 PLN

BOREK FAŁĘCKI, UL. ZAGRODZKIEGO 43 M2 W NOWYM BUDOWNICTWIE STAN SUROWY DEWELOPERSKI CENA: 350 000 PLN

SALWATOR, UL. EMAUS
DWUPOZIOMOWY APARTAMENT 184 M2. CENA: 2 500 000 PLN

OKAZJA!!!
PRĄDNIK CZERWONY, UL. BAZIAKA, NOWE, WIDOKOWE, DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE. 83 M2, 3 POKOJE (MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA DODATKOWEGO POKOJU). CENA: 550 000 PLN

UL. PAWLIKOWSKIEGO
ATRAKCYJNY DWUPOZIOM. APARTAMENT W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI, 51,4 M2. WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA. CENA: 14 500 PLN/M2

RUCZAJ,
NOWE APARTAMENTY W OKOLICY UL. BOBRZYŃSKIEGO, 31-52 M2
CENA: 7000 PLN/M2

OFERTA SPECJALNA!!!
DOSKONAŁA LOKALIZACJA!!!
STARE MIASTO - UL. SOBIESKIEGO
KAZIMIERZ – UL. MEISELSA
APARTAMENTY 30-105 M2

ŁOKIETKA,
ATRAKCYJNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE
63 M2, CENA: 600 000 PLN

KOZŁÓWEK, JEDNOPOKOJOWE MIESZKANIE 24 M2, CENA: 168 000 PLN

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 012 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail:biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-325-420, 0502-714-781

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:
- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych

NASI PRACOWNICY MAJĄ DUŻE DOŚWIADCZENIE W PROWADZENIU TRANSAKCJI KUPNA – SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

WYBRANE OFERTY

Mieszkanie - SUPERKOMFORTOWE
ul. Turniejowa,
68 m², 600.000 zł

Mieszkanie 4-pokojowe
ul. Dobrego Pasterza, 65 m²,
360.000 zł - cena do negocjacji

Dom - szeregówka
Węgrzce
173 m², działka 4 a, 710.000 zł

Działka
Bronowice
15 arów, WZ, 1.5 00.000 zł

Mieszkania

JEDNOPOKOJOWE			
os. Bohaterów Września	30 m²	2/4, do wejścia	220 000 zł
os. Na Stoku	26 m²	2/10, do wejścia	180 000 zł
DWUPOKOJOWE			
os. Kościuszkowskie	42 m²	7/10, do odświeżenia	270 000 zł
ul. Beliny-Prażmowskiego	71 m²	2/3, po remoncie	530 000 zł
ul. Kantora	38 m²	3/4, jasna kuchnia	310 000 zł
ul. Bronowicka	37 m²	6/10, do odświeżenia	320 000 zł
ul. Orląt Lwowskich	50 m²	0/1, kamienica	560 000 zł
os. Bohaterów Września	57 m²	3/7, jasna kuchnia	290 000 zł
ul. Ugorek	51 m²	6/8, balkon	355 000 zł
ul. Wlotowa	45 m²	3/4, do wejścia	315 000 zł
ul. Pilotów	52 m²	2/5, aneks kuchenny	460 000 zł
ul. Mazowiecka	41 m²	3/3, nowe do wejścia	451 000 zł
ul. Spółdzielców	36 m²	4/10, do odświeżenia	255 000 zł
TRZYPOKOJOWE			
ul. Turniejowa	68 m²	3/6, z 2005 roku	600 000 zł
ul. Pachońskiego	53 m²	6/10, balkon, do wejścia	365 000 zł
os. Oświecenia	72 m²	1/4, balkon	425 000 zł
ul. Białoprądnicka	62 m²	0/4, balkon	580 000 zł PILNIE
os. Krakowiaków	64 m²	2/2, odnowione	390 000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów	64 m²	2/4, po remoncie	450 000 zł
ul. Armii Krajowej	47 m²	4/4, loggia	355 000 zł
CZTEROPOKOJOWE i więcej			
ul. Dobrego Pasterza	65 m²	9/10, balkon, do remontu	360 000 zł PILNIE
os. Srebrnych Orłów	84 m²	3/4, 94 m² pow. całkowitej	600 000 zł
ul. Fatimska	64 m²	2/4, balkon	360 000 zł
os. Piastów	58 m²	3/4, jasna kuchnia, loggia	340 000 zł
ul. Kasprowicza	117 m²	1/2, dwa balkony, kamienica	1 250 000 zł
ul. Chmieleniec	77 m²	1/3, balkon	700 000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

DOM - bliźniak, Bibice, działka 4 ary, 168 m², od 599 .000 zł brutto

Domy

WĘGRZCE	250 m²	1 050 000 zł	NOWY, DZIAŁKA 10 A
OS. OFICERSKIE	200 m²	2 200 000 zł	WOLNO STOJĄCY
KSIĄŻNICZKI	128 m²	563 000 zł	WOLNO STOJĄCY, NOWY, DZIAŁKA 8 A
BIBICE	168 m²	660 000 zł	BLIŹNIAK, NOWY
WIELICZKA	190 m²	900 000 zł	WOLNO STOJĄCY, DZIAŁKA 10 A
MODLNICZKA	150 m²	500 000 zł	STAN SUROWY OTWARTY
HAMERNIA	140 m²	1 150 000 zł	SZEREGOWY DO ZAMIESZKANIA
KRAKÓW - ŁOKIETKA	380 m²	980 000 zł	DO ZAMIESZKANIA
MICHAŁOWICE	200 m²	600 000 zł	NOWY
MICHAŁOWICE	200 m²	600 000 zł	NOWY
WĘGRZCE	173 m²	710 000 zł	NOWY, SZEREGÓWKA, DZIAŁKA 4 A
WOLA JUSTOWSKA	200 m²	1 300 000 zł	STAN DEWELOPERSKI
SKOTNIKI	200 m²	850 000 zł	STAN DEWELOPERSKI
PROKOCIM	240 m²	750 000 zł	BLIŹNIAK

WYNAJMIEMY **NOWY DOM** – Bieżanów 3 500 zł/miesiąc

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Licencja pośrednika Nr 4696 Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704

GEOFORMAT

ROK ZAŁOŻENIA 1995

NIERUCHOMOŚCI

mgr Krystyna Florek-Paszkowska dr Ryszard Florek-Paszkowski
Lincencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

30-053 Kraków
ul. Kronikarza Galla 17/3
biuro@geoformat.com
www.geoformat.com

tel. 012 623 0269
fax. 012 638 0933
kom. 502 088 982

MSPON

Oferty specjalne !

OS. MŁODOŚCI 4 – pokojowe, 71,7 m2, 3/3p, nowe flizy, 355 000 - 8259

OS. WILLOWE 52 m2, 2 – pokojowe, parter, 275 000 -7965

OLSZA 45 m2, pokój, kuch., łaz., garaż, piwnica, ogródek 350.000 - 8069

OLSZA 37 m2, poddasze, pokój, kuch., łaz., piwnica, ogródek 240.000 - 8070

ZABIERZÓW 12 a szer., 18 m, prąd, woda, gaz, kan., 325 000 - 8005

ZABIERZÓW 40 a UCM, 1 600 000 - 8215

ZABIERZÓW 60 a, do 10 domów, p,w,g,k, 840 000 - 7873

DO WYNAJĘCIA: OLSZA, UL TRĘBACZA 86 m2, na biuro, po remoncie, 4 pok., garaż, ogródek, 2500 PLN - 8145

MIESZKANIA

1-POKOJOWE/GARSONIERA

124 000	33 m2	PYCHOWICE TBS wykończone 3/4p – 8054
205 000	**24 m2**	**DĄBIE aneks kuch 2/10p – 8239**
220 000	**31,28 m2**	**SZWAJ 3/3p, oddanie lipiec 2007 – 7962**
229 000	**35 m2**	**MAŁA GÓRA balkon – 8265**
265 000	**38,5 m2**	**STUDENCKA udział po remoncie parter – 7994**
280 000	29 m2	KRÓLEWSKA po gen. remoncie – 7807
322 000	36,4 m2	KIJOWSKA wysoki parter, parkiet, piwnica – 8032
330 000	**23 m2**	**SMOLEŃSK udział, piwnica 10 m2 – 8326**
420 000	**36,5 m2**	**URZĘDNICZA ogrz. gazowe, balkon, ogródek, parter, szyby antywłamaniowe – 7938**

2-POKOJOWE

238 000	**35 m2**	**CENTRALNA parter standard – 8332**
280 000	54 m2	OS. MŁODOŚCI parter do bieżącego rem. – 8140
285 000	**37 m2**	**KOZŁÓWEK po rem., pełni umebl. i wyposaż. – 8225**
305 000	46 m2	IMBRAMOWSKA, 3 piętro – 7425
325 000	45 m2	RAKOWICKA po rem., 1p., ogrz. gazowe, bezczynszowe – 8100
346 000	51 m2	UGOREK, po częśc. rem. balkon 3/4p – 8037
364 000	52 m2	WROCŁAWSKA do remontu 4/10p – 8026
369 000	**52,26 m2**	**SZWAJ 3/3p, oddanie lipiec 2007 – 7963**
375 000	**42 m2**	**KANTORA po remoncie – 8027**
389 000	**48,6 m2**	**WILEŃSKA loggia ogródek parter – 8245**
395 000	50 m2	FRIEDLEINA po remoncie, dębowy parkiet, zieleń – 8173
430 000	**37 m2**	**BUJWIDA po remoncie – 8329**
430 000	45 m2	KAWIORY po remoncie, ogrz. elektr. – 7940
441 000	51 m2	GALLA jasna kuchnia 3/4p – 7936
445 000	**44 m2**	**BOLESŁAWA CHROBREGO po remoncie ogródek – 8171**
450 000	49 m2	NOWOWIEJSKA, do remontu, parter – 7833
451 000	**43,9 m2**	**FIOŁKOWA balkon, cegła, stan dewelop – 6952**
500 000	80 m2	OLSZA parter+poddasze, 2 łazienki, garaż, ogródek – 7911
590 000	56 m2	OBOŹNA meble, szafy w cenie, 1/4p – 8242

3-POKOJOWE

331 000	**64 m2**	**KRAKOWIAKÓW do remontu, parter– 8294**
360 000	**64 m2**	**STALOWE do remontu, 2p. – 8290**
360 000	47,3 m2	ARMII KRAJOWEJ 4/4p – 7935
363 000	60 m2	JERZMANOWSKIEGO nowe instalacje, balkon, możl. garażu – 8267
363 000	49 m2	JAREMY 4/10p, rozkładowe – 8249
373 000	**64 m2**	**UROCZE parkiet, piwnica, nowe meble, 4p. – 8291**
390 000	56,6 m2	UŁANÓW po remoncie, balkon, 8/9p, – 8097
404 000	52 m2	BOHOMOLCA wykończone, 2p. – 8199
410 000	60 m2	WIŚNIOWA OLSZA po remoncie, loggia – 8095
450 000	70 m2	BIEŻANÓW, do bież. rem., garaż 18 m2 w cenie – 7786
500 000	61 m2	ARMII KRAJOWEJ balkon, parkiet, 10/11p – 8266
503 000	65 m2	WILEŃSKA stan dewelop., 7/10p możliwość garażu – 8268
600 000	65 m2	KRÓLEWSKA po remoncie 3/4p – 8096
627 000	**70 m2**	**ŚWIDER K. WARSZAWY wys. std wykończ., kuchnia i sprzęt w cenie – 8116**
710 000	84 m2	URZĘDNICZA, 3/4p, po remoncie instalacji – 7937
905 000	70 m2	ZYBLIKIEWICZA po gen. rem., ogrz. gazowe, poddasze, widok na kościół Mariacki – 7952
950 000	100 m2	WOLA JUSTOWSKA piękny apartament, widok na Kopiec Kościuszki i Las Wolski – 7808

4 i więcej POKOJOWE

355 000	**71,7 m2**	**OS. MŁODOŚCI 4 sypialnie salon + kuchnia 3/3p – 8259**
373 000	56 m2	ZŁOTEGO WIEKU loggia, 3/4p – 8007
384 000	84 m2	KURDWANÓW z 1990r. do bieżącego rem. – 5821
720 000	132 m2	KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ wykończone, wys. std. – 7845
850 000	100 m2	LEA eleganckie, wykończone, 2 balkony – 7579

STRYCH

640 000	51 m2	KAZIMIERZ, 6/5p winda, do adaptacji, rzuty w biurze – 8074

LOKAL UŻYTKOWY

62 000	90 m2	BOREK FAŁĘCKI sprzedaż funkcjonującego biznesu gastronomicznego wraz z wyposażeniem – 8016
239 000	43 m2	REJON WIELOPOLA, po rem., idealny na biuro, usługi – 7661
485 000	36 m2	ZWIERZYNIECKA biurowy, oficyna, stan bdb – 8258

DOMY / KAMIENICE w Krakowie

500 000	80 m2	1,89 a	OLSZA 1/2 domu, parter+poddasze, 2 łaz., garaż, ogródek – 7911
720 000	210 m2	6 a	ZAKOPIAŃSKA do wejścia NA DZIAŁALNOŚĆ – 7695
721 000	200 m2	7,22 a	TYNIEC stan sur. zamkn. – 8101
882 000	360 m2	13,4 a	SWOSZOWICE wykończony, asfalt, garaż – 7912
1 171 000	205 m2		LEA, do remontu, WZ na 4 oddzielne mieszkania – 7117
1 660 000	112 m2		OS. OFICERSKIE rok 1933, do częściowego remontu – 8234
1 700 000	150 m2	1,15 a	REJ. CZARNOWIEJSKIEJ możliwość 3 mieszkań, ogródek – 7959
3 500 000	**490 m2**	**7,5 a**	**REJ. KRÓLEWSKIEJ, 2 piękne reprezentacyjne mieszkania + lokal użytkowy, może być gastronomia – 7835**

DOMY poza Krakowem

200 000	**60 m2**	**SADOWIE GM. KOCMYRZÓW dom do remontu, stodoła, sad – 7847**
420 000	180 m2	GM. CZERNICHÓW WOŁOWICE 72 a 2 domy: sur. zamkn.+ stary – 7723
590 000	190 m2	GM. JERZMANOWICE rej. Parku Ojcowskiego, st. sur. otw. 83 a – 7643
638 000	**206 m2**	**WIELICZKA stan sur, zamkn., 5 pok., 2 łaz., 2 garaże – 8244**
695 000	250 m2	GM. SKAWINA WIELKIE DROGI pieknie wykończ, kuch wyposaż 28 a – 7665
710 000	200 m2	TYNIEC st. sur. zamkn., garaż 7 a – 8101
720 000	170 m2	MODLNICA bliźniak, stan dewelop. 5 a – 8107
750 000	240 m2	LIBERTÓW wolnost., stan dewelop. 9,5 a – 7640
871 000	280 m2	LIBERTÓW bliźniak, stan dewelop. 6 a – 8105
920 000	500 m2	GM. KAMIENICA REJ. KAMIENICY pensjonat 10 pok. z łaz. – 7237
1 222 000	520 m2	REJ. BOCHNI dworek do bieżącego remontu, 21 a – 7794

DZIAŁKI w Krakowie

239,000	10,74 a	SIDZINA, szer. 30 m, media w ulicy – 7826
250 000	11,34	OS PRZEWÓZ szer. 22 m, 2 działki, jedna z pozwoleniem – 7916
330 000	10 a	SIDZINA szer. 28 m, p, w, g, kan – 8012
332 000	35 a	NOWA HUTA – WYCIĄŻE, jest PZP, pod 3 domy jednorodz. lub biurowiec – 8067
384 000	**24 a**	**RAJSKO pozwolenie na bliźniak, szer. 47m, p,w,g – 8153**
5 300 000	4,8 a	STARE PODGÓRZE WZ na bud. 6-kondygn. – 7880

DZIAŁKI poza Krakowem

60 000	**21 a**	**GM. BIAŁY DUNAJEC p w na działce widok na Tatry– 5955**
94 500	**21 a**	**RYBNA 21x100 m dłuższym bokiem od drogi, p, w g kan – 8260**
130 000	46 a	REJ. GOSZCZY 5 a budowlane, szer. 25 m p, w – 5736
151 000	14 a	RYBNA asfalt, media, kanalizacja – 7825
165 000	20 a	BRZEGI GM. WIELICZKA szer. 26 m p w płaska – 8238
205 000	27 a	RZOZÓW GM. SKAWINA szer. 24 m media 100 m – 8257
265 000	13 a	MOGILANY wym. 20x65 m, p,w,g – 8157
299 000	36 a	SIEPRAW szer. 60m, p w g piękna widokowa – 7204
300 000	96 a	GM. IWANOWICE szer. 31 m, bud 20a p, w – 8154
315 000	50 a	GM. ZABIERZÓW NIEGOSZOWICE szer. 26, p, w – 7597
332 000	**17 a**	**BALICE p w g widokowa druga linia zab. – 8256**
350 000	25 a	MOGILANY, szer. 20– 40m, 15 min. do Rynku Gł. – 6840
375 000	186 a	GM. DOBCZYCE REJ. RACIBORSKA ok. 30 a bud, p, w, g – 8099
384 000	94 a	MIETNIÓW k. Wieliczki rolna p,w, g – 8059
390 000	26 a	PIEKARY GM. LISZKI złożone pozwolenie 31x81, p,w,g, kan, możl. podziału – 8015
460 000	60 a	ZELKÓW szer. 30 m pod jeden dom, widokowa, p,w g – 7222
518 000	33 a	GAJ GM. MOGILANY pozwolenie na budowę rezydencji, dziennik bud – 8073
733 000	**71 a**	**GM. ZABIERZÓW komercyjna szer 62m asfalt – 7892**
840 000	60 a	ZABIERZÓW do 10 domów p,w,g,k – 7873
3 567 000	87 a	BALICE komercyjna, dojazd z dwóch stron – 8172

DLA INWESTORA – BUDYNKI

920 000 PLN	500 m2	GM. KAMIENICA, pensjonat, 10 pokoi, po rem., częśc. wyposaż. 8,3a – 7237
4 500 000 PLN	1215 m2	4,8 a STARE PODGÓRZE WZ na 6-kondygn apartamentowiec, garaże podziemne – 7880
6 800 000	**1650 m2, 56 a**	**REJ. BALIC hala magazynowa ogrzewana – 8108**

DLA INWESTORA – DZIAŁKI

405 000	**54 a**	**REJON PRZEBIECZAN GM BISKUPICE szer 54m, motel, biurowiec, p,w,g – 3860**
840 000	60 a	ZABIERZÓW szer. 38 m, pod 1–10 domów, p.,w,g, k dostępne – 7873
1 171 000	205 m2	ŁOBZÓW Lea 2,4 a do rozbudowy jest WZ na 4 mieszkania – 7117
2 500 000	95 a	RYBITWY aktualne WZ na kompleks handl.-usł.-mieszk. – 7703

DO WYNAJĘCIA

2500 PLN	**86 m2**	**OLSZA UL. TRĘBACZA na biuro po remoncie, garaż, ogródek – 8145**
2000 PLN	70 m2	DĄBIE częśc. umebl., lodówka, pralka, do 6 studentów, pies – 8210
2 600 PLN	60 m2	ŚW. TOMASZA 2 pok. po remoncie, umebl. – 7095
10 000 PLN	150 m2	STARE MIASTO piękne piwnice z łukowym sklepieniem, do remontu, wys. 3 m, możl. ogródka, gastronomia, galeria – 6027

:: 11 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU ::

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB) **Nr licencji 1172 i 1173**
„LEX–COMPUTER"

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp.
(wejście od tyłu kamienicy) (9–17)
tel. 656–43–56 lub 423–62–00
e–mail: lexcomp@bci.krakow.pl

www.lex-computer.gratka.pl **www.oferta.nieruchomosci.pl**

OKAZJA!!!! OFERTA DLA INWESTORA

NOWA HUTA – ROZPOCZĘTA INWESTYCJA REMONTU I ROZBUDOWY BUD. WIELORODZINNEGO, POW. UŻYTKOWA 1874 M2 (37 MIESZKAŃ), CENA 2 300 000 ZŁ netto

BOCHNIA – BLOK, 32 MIESZKANIA O ŁĄCZNEJ POW. 1419 M2, 4 KONDYGNACJE, DZIAŁKA 20 A, STAN DEWELOPERSKI WIOSNA 2008, CENA 4500 ZŁ/M2 + 7% VAT

SALWATOR – HOTEL * INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI, STAN DEVELOPERSKI NA KONIEC 2007, 50 X 2-OS. POKOJE, RESTAURACJA, SALA KONFERENCYJNA, CAŁKOWITA POW. 2690 M2, CENA 22 000 000 ZŁ**

BRONOWICE 72 A, WZ W TRAKCIE NA 20 DOMÓW 6-MIESZKANIOWYCH, CENA 7 200 000 ZŁ

REJ. MATECZNEGO, BIUROWIEC 800 M2 Z POZWOLENIEM NA ROZBUDOWĘ DO 2800 M2, DZIAŁKA 14 A, DOJAZD OD DWÓCH ULIC, CENA 10 000 000 ZŁ

UL. 29 LISTOPADA 74 A Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ STACJI BENZYNOWEJ, CENA 5 000 000 ZŁ

CHOROWICE 5,5 HA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NA 48 DZIAŁEK, Z TEGO 18 BUDOWL., POZOSTAŁE W TRAKCIE PRZEKWALIFIKOWANIA, CENA 7 200 000 ZŁ

WĘGRZCE – NOWY OBIEKT BIUROWO MAGAZYNOWY O POW. BIUROWEJ 1200 M2, MAGAZYNOWEJ 2300 M2, DZIAŁKA 80 A, CENA 14 000 000 ZŁ NETTO (WYNAJĘTY LUB WOLNY)

BALICE MAGAZYNY POW. 5700 M2 NA DZIAŁCE 1,34 HA, CENA 4 MLN EUR

WOLA DUCHACKA KAMIENICA 430 M2 – 16 MIESZKAŃ PO OK. 18 M2 (WYNAJĘTE), CENA 1 500 000 ZŁ

GM. CZERNICHÓW – PIĘKNIE POŁOŻONY DOM DWURODZINNY Z OBIEKTEM PRODUKCYJNO-USŁUGOWYM 900 M2 NA DZIAŁCE 7 HA, W TYM 5 HA BUDOWLANE – UZBROJONE, CENA 3 500 000 ZŁ

MODLNICA 90 A, KOMERCYJNA, PRZY DRODZE OLKUSKIEJ, CENA 25 000 ZŁ/A

PYCHOWICE 90 A, BEZ WZ, CENA 25 000 ZŁ/A

PYCHOWICE 2 HA POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, OK. 20 000 M2 PUM, CENA 1500 ZŁ/M2 PUM

RUCZAJ 4 DZIAŁKI PO 7 A, BUDOWLANE, CENA 55 000 ZŁ/A

WRZĄSOWICE 65 A, W PLANIE 16 DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, WIDOKOWA, UZBROJONA, CENA 2 400 000 ZŁ

MICHAŁOWICE 5 HA, W TYM 4 HA BUDOWLANE, AKTUALNE POZWOLENIE NA ZJAZD Z DROGI KRAJOWEJ, CENA 8000 ZŁ/A

GŁOGOCZÓW 43 A PRZY ZAKOPIANCE, KOMERCYJNA, CENA 12 000 ZŁ/A

JAWORNIK 1,22 HA PRZY ZAKOPIANCE, PRODUKCJA PRZEMYSŁOWA, CENA 1 200 000 ZŁ

GORLICE – DZIAŁAJĄCA PIEKARNIA, 570 M2 + SKLEP 17 M2 + 2 MIESZKANIA 104 M2 I 96 M2, DZIAŁKA 40 A, CENA 2 500 000 ZŁ

RABKA-ZDRÓJ PENSJONAT 470 M2, DZ. 10 A, 15 POK., SALA KLUBOWA, JADALNIA, BASEN, CENA 540 000 ZŁ

ŻEGIESTÓW PRYWATNY DOM OPIEKI DLA 80 PENSJONARIUSZY, CENA 2 800 000 ZŁ

LOKALE UŻYTKOWE

SŁAWKOWSKA 90 m2, lokal frontowy, witryny, wynajem 22 000 zł/mc netto

KAZIMIERZ 60 m2, lokal frontowy + 100 m2 piwnice, cena 1 200 000 zł

OK. GALERII KRAKOWSKIEJ, 152 m2, lokal frontowe, parter, po remoncie, cena 1 250 000 zł

CENTRUM OK. KARMELICKIEJ 238 m2 na restaurację, cena 1350 000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

OS. EUROPEJSKIE – WIEDEŃ 82 m2, piętro 3/5, 4 pokoje, nowe, stan deweloperski, miejsce postojowe (garaż podziemny), cena 595 000 zł OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

SZUWAROWA apartament dwupoziomowy 87,2 m2, piętro 1 i 2/3 bez skosów, 4 balkony, wysoki standard wykończenia, rok bud. 2000, cena 690 000 zł OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

MOGILSKA 62 m2, 1 piętro/10, 3 pokoje, duża loggia, cena 430 000 zł

SŁOMIANA 45 m2, 1 piętro, cena 365 000 zł

ŚCIEGIENNEGO 69 m2, 10 piętro, cena 365 000 zł

CEGLARSKA 86 m2, 4pok, dobra lokalizacja, zaciszne miejsce, cena 635 000 zł

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

STARE MIASTO, ok. Basztowej 700 m2, cała wolna, cena 7 500 000 zł

STARE PODGÓRZE 1/2 kamienicy, 600 m2 + WZ na nadbudowę dwóch kondygnacji (350 m2 – 7 mieszkań), wszystkie lokale wydzielone, po remoncie, cena 4 500 000 zł

STARE MIASTO, ok. Plant kamienica 510 m2, cała wolna, możliwość nadbudowy 2 kondygnacji, cena 5 100 000 zł

WESTERPLATTE 1500 m2, cena 12 000 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

JUGOWICE 150 m2, 1/2 bliźniaka, działka 5 a, cena 750 000 zł

OK. ZAKOPIANKI 230 m2, nowy, działka 14 a, cena 1400 000 zł

OS. WIARUSA 230 m2, szereg., cena 990 000 zł

GRZEGÓRZKI 140 m2, 2 mieszk.: 65 m2 i 75 m2, dz. 3,7 a, cena 970 000 zł

SWOSZOWICE 170 m2, dz. 7,2 a, stan deweloperski, cena 850 000 zł

JUGOWICE, SZYLINGA dom do rem., WZ na 4 szereg. w trakcie, 12,5 a, cena 429 000 zł

TONIE 280 m2, dz. 19 a, 1 600 000 zł

POZA KRAKOWEM

MICHAŁOWICE 204 m2, dz. 10 a, cena 900 000 zł **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

SIEPRAW 140 m2, działka 10 a, cena 515 000 zł

BRZEGI 138 m2, działka 8,5 a, cena 670 000 zł

PRZEBIECZANY 210 m2, dz. 10 a, wykończony, cena 890 000 zł

GAJ 280 m2, działka 11 a, cena 1 370 000 zł

ŚLEDZIEJOWICE 380 m2, dz. 24 a, cena 1 100 000 zł

MICHAŁOWICE 200 m2, działka 10 a, stan deweloperski, cena 750 000 zł

MICHAŁOWICE 10-letni dom z pięknie zagosp. działką 20 a, dzielnica willowa, cena 1 290 000 zł

WĘGRZCE 170 m2, działka 5 a, stan surowy zamknięty, cena 440 000 zł

MODLNICA, ok. Nico, 200 m2, działka 9 a, stan surowy otwarty, cena 560 000 zł

LUSINA 300 m2, 12 a, nowy, luksusowy do zamieszk., cena 1 500 000 zł

DOBCZYCE 3 domy o pow. 200 m2, st. surowy zam., na działkach 20 a, 18 a, 16a, dz. widokowa, piękny projekt, cena 2800 zł/m2

GM. ŚWIĄTNIKI 250 m2, dz. 9a, cena 780 000 zł

OJCÓW, dom wśród skał - dla konesera, 75 m2, 3 pok., dz. 30a, piękna widokowa okolica, dom całoroczny, po rem., cena 550 000 zł

DOMY – WYNAJEM

KRAKÓW Opatkowice 380 m2, luksusowa rezydencja z basenem, garaż na 2 samochody, cena 8000 zł/mc

KRAKÓW Wola Justowska 300 m2, luksusowa willa, piękny ogród, cena 2500 euro/mc

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

KOSOCICE 30 a z WZ na 2 domy wolno stojące, cena 20 000 zł/a

WRZĄSOWICE 80 a, ok. 30 a bud., 15 a rolne i 35 a las, cena 500 000 zł

WRZĄSOWICE 21 a budowlane w tym 6 a droga, cena 270 000 zł

KRZYWACZKA 78 a, w tym 70 a bud.-usługowe, cena 395 000 zł

BIERTOWICE 30 a, w całości budowlane, cena 135 000 zł

WŁOSAŃ 55 a, w tym 40 a budowlane, cena 8000 zł/a

OCHMANÓW 16 a, budowlana, stare zabudowania, 120 000 zł

PEŁNA, AKTUALNA OFERTA ZE ZDJĘCIAMI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.OFERTA.NIERUCHOMOSCI.PL

WWW.OBIEKT.COM oferty ze zdjęciami!!!

Obiekt Nieruchomości

„Obiekt" Nieruchomości

Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości
Uprawnienia i licencje zawodowe UMiRM nr: 3575 i 4312
31-542 Kraków, ul. Mogilska 15b/5
tel./fax 418-89-70, 418-89-71, 417-11-60
kom. 0-605-572-355

KUPUJ BEZPIECZNIE NA RYNKU WTÓRNYM

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

ŚRÓDMIEŚCIE, Lenartowicza
90 m2, V/V, 920.000 zł

STARE MIASTO, Grabowskiego
105 m2, I/II, 1.260.000 zł

ŁOBZÓW, Zakątek
137 m2, III/IV, 1.100.000 zł

ŁOBZÓW, Kazimierza Wielkiego
103 m2, II/IV, 1.350.000 zł

BRONOWICE, Lea
97 m2, I/III, 860.000 zł

OLSZA, Fiołkowa
86 m2, II/VI, 815.000 zł

BRONOWICE, Wesele
78 m2, 0/II, 820.000 zł

STARE MIASTO, Tarłowska
111 m2, II/II, 1.600.000 zł

POLECAMY!!!
ul. Królewska, 53 m2, 590.000 zł
ul. Chocimska, 60 m2, 550.000 zł
ul. Nowowiejska, 50 m2, 480.000 zł
ul. Śląska, 47 m2, 460.000 zł
ul. Kluczborska, 48 m2, 432.000 zł
ul. Nuszkiewicza, 49 m2, 407.000 zł

OLSZA, Fiołkowa
97 m2, II/IV, 750.000 zł

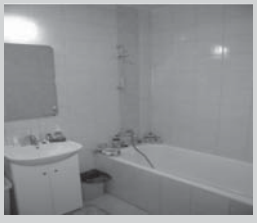
ŚRÓDMIEŚCIE, Żuławskiego
67 m2,II/IV, 690.000 zł

POLECAMY!!!
ul. Ugorek, 51 m2, 375.000 zł
ul. Żwirki i Wigury, 43 m2, 335.000 zł
ul. Okólna, 45 m2, 305.000 zł
ul. Wileńska, 35 m2, 285.000 zł
ul. Mały Płaszów, 32 m2, 228.000 zł
ul. Meissnera, 25 m2, 215.000 zł
os. Kalinowe, 24 m2, 150.000 zł

PŁASZÓW, Płaszowska
38 m2, 0/IV, 310.000 zł
(z garażem, umeblowane)

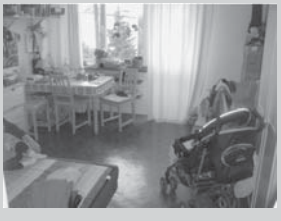
ŻABINIEC, Reja
41 m2, IV/IV, 368.000 zł

PR. CZERWONY, Nuszkiewicza
49 m2, III/IV, 407.000 zł

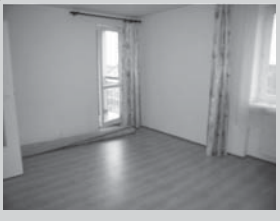


PR. CZERWONY, Meiera
68 m2, VII/IX, 435.000 zł

KROWODRZA,
Krowoderskich Zuchów
25 m2, I/IV, 200.000 zł



BRONOWICE, Piastowska
23 m2, IV/X, 225.000 zł



PŁASZÓW, Mały Płaszów
32 m2, III/III, 228.000 zł

NOWA HUTA, Os. Sportowe
49 m2, 0/II, 270.000 zł

WWW.OBIEKT.COM oferty ze zdjęciami !!!

Licencja 3678
Biuro nieruchomości
Global
31-072 Kraków, ul. Wielopole 32/4
tel./fax: (012) 423-25-24, (012) 423-26-33
tel. kom. 0502-022-034
biuro@global.nieruchomosci.pl
www.global.nieruchomosci.pl
STOSUJEMY KARTĘ PRAW KLIENTA
MSPON

OFERTY SPECJALNE

oferta na wyłączność

OS. KOLOROWE
1 pok. 33 m2. jasna kuchnia, balkon, II/IVp.
235 000 zł (of.651)

GÓRKA NARODOWA
6 pokoi, 2 łazienki, 3 balkony, 2 miejsca parkingowe, 2 kom. lokatorskie
1 050 000 zł (of. 674)

oferta na wyłączność

II PUŁKU LOTNICZEGO
4 pok., 84 m2, III/IVp.
562 000 zł (of.656)

oferta na wyłączność

BIEŻANÓW
działka budowlana 7,44 a
145 000 zł (of. 592)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
garson.	**Dąbie**	24	do odświeżenia, IIp/Xp	199 000 zł	660
garson.	**Młyńska**	26	do odnowienia, nowe okna	230 000 zł	548
1 pok.	**Bronowice**	37	do remontu, j. kuchnia IIIp/IIIp	340 000 zł	661
2 pok.	**II Pułku Lotniczego**	34	aneks kuchenny, ogródek	270 000 zł	631
2 pok.	**Os. Strusia**	34	po remoncie, nowe okna	270 000 zł	639
2 pok.	**Augustiańska**	36	oficyna do cz. remontu	500 000 zł	491
2 pok.	**Złotego Wieku**	38	j. kuchnia, do remontu, IIp/IVp	250 000 zł	620
2 pok.	**Traugutta**	38	do odświeżenia, Op/IVp	348 000 zł	585
2 pok.	**Żabiniec**	41	nowe, c. Kuchnia wyposażoną	355 000 zł	680
2 pok.	**ok. Kalwaryjskiej**	40	nowe poddasze, IVp	415 000 zł	489
2 pok.	**ok. Kalwaryjskiej**	42	nowe do wykończenia, IIIp	440 000 zł	486
2 pok.	**Centrum B**	44	do odświeżenia, okna nowe	280 000 zł	606
2 pok.	**Siemaszki**	44	do remontu, Ip/IVp, cisza, spokój	320 000 zł	618
2 pok.	**Os. Oświecenia**	48	po gen. remoncie	350 000 zł	607
2 pok.	**K. Wielkiego**	50	c. kuchnia, do remontu	370 000 zł	529
2 pok.	**Prokocim**	50	j. kuchnia, do remontu, XIp/XIp	255 000 zł	534
2 pok.	**Prądnik Biały**	51	nowe, do zamieszkania	435 000 zł	581
2 pok.	**Żabiniec**	52	nowe, do zamieszkania	440 000 zł	676
2 pok.	**Biały Prądnik**	53	nowe okna do odświeżenia	380 000 zł	681
2 pok.	**Boh. Września**	54	do remontu, ok. parku	290 000 zł	538
2 pok.	**Krowoderska**	70	po remoncie, Ip, kominek	790 000 zł	495
2 pok.	**Ruczaj**	73	nowe, garaż, 2 balkony	495 000 zł	461
3 pok.	**Opolska**	45	do odświeżenia, VIIp/Xp	385 000 zł	584
3 pok.	**Mistrzejowice**	62	do bieżącego remontu, Vp	348 000 zł	603
3 pok.	**Mogilska**	63	do odświeżenia, własny parking	495 000 zł	523
3 pok.	**ok. Matecznego**	63	do wejścia, Ip/IVp, j. kuchnia	510 000 zł	652
3 pok.	**Azory**	67	2000 r., garaż, Ip	650 000 zł	640
3 pok.	**Górka Narodowa**	67	z 2001r. do zamieszkania	425 000 zł	682
3 pok.	**Górka Narodowa**	68	z 2006 r., wykończone	460 000 zł	626
3 pok.	**Górka Narodowa**	68	ogródek, miejsce postojowe	460 000 zł	634
3 pok.	**Bieżanów**	70	z garażem, po remoncie	450 000 zł	512
3 pok.	**Prądnik Czerwony**	75	dwupoziomowe	595 000 zł	564
3 pok.	**Seweryna**	75	nowe z garażem, wyposażone	480 000 zł	278
3 pok.	**ok. Błoń**	76	+ studio 30 m2, garaż, dz. 2 a	1 640 000 zł	528
3 pok.	**Żabiniec**	77	wys. standard do wejścia	680 000 zł	600
3 pok.	**Obożna**	80	dwupoziomowe, wyposażone	660 000 zł	568
3 pok.	**Krowoderska**	94	po gen. remoncie, Ip/IVp	1 140 000 zł	658
3 pok.	**ok. Karmelickiej**	95	piękny rozkład, do remontu	1 000 000 zł	561
4 pok.	**1000-Lecia**	65	do remontu, garaż	420 000 zł	675
4 pok.	**Dobrego Pasterza**	66	po gen. remoncie	460 000 zł	621
4 pok.	**ok. Starowiślnej**	72	winda, miejsce parkingowe	745 000 zł	490
4 pok.	**II Pułku Lotniczego**	84	piękne, do odświeżenia, IIIp/IVp	562 000 zł	656
4 pok.	**Kordiana**	89	dwupoziomowe, 2 łazienki	635 000 zł	633
4 pok.	**Żabiniec**	92	dwupoziomowe, wykończone	675 000 zł	590
4 pok.	**Kazimierz**	108	poddasze do wykończenia	1 120 000 zł	659
6 pok.	**Górka Narodowa**	145	wykończone 2 garaże,	1 050 000 zł	674
6 pok.	**ok. Błoń**	150	dwupoziomowe, garaż, działka	2 300 000 zł	519

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Bieżanów	7,44	płaska, cz. uzbrojona	145 000 zł	592
Wrząsowice	8	widokowa, uzbrojona	260 000 zł	612
Wieliczka	8,30	lekko nachylona, pełne uzbrojenie	240 000 zł	604
Bieżanów	8,5	kwadrat, uzbrojona z WZ	260 000 zł	625
Brzezie	9,5	kwadrat uzbrojenie w drodze	228 000 zł	685
Gm. Zabierzów	23	ładnie położona, uzbrojona	300 000 zł	434
Kantorowice	31	możliwość podziału na 3 działki	390 000 zł	560
Gm. Czernichów	88	działka rolna, widokowa	90 000 zł	632
Jerzmanowice	30	pozwolenie na budowę, 1 dom	325 000 zł	279

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	dz. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Gm. Krzeszowice	100	24	do odświeżenia 4 pok., kuchnia	465 000 zł	462
Kokotów	160	8	zab. bliźniacza do wykończenia	419 000 zł	593
Krzeszowice	180	14	zab. bliźniacza	400 000 zł	466
Kokotów	200	7	wolno stojący, do wykończenia	620 000 zł	556
Zabierzów	220	7	nowy, do wykończenia	850 000 zł	503
Zabierzów	280	7	nowy, do wykończenia	930 000 zł	504
Cichy Kącik	450	6	willa, świetna lokalizacja	2 750 000 zł	597
Ok. Błoń	330	4	2 mieszk. + studio,2 garaże	4 000 000 zł	531

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L .pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
2 pok.	**Radzikowskiego**	53	0/III p. nieumeblowane	1 200 zł/m-c	655
3 pok.	**Wola Justowska**	72	0/II p. nowe, umeblowane	2 900 zł/m-c	686
3 pok.	**Wola Justowska**	72	podstawowe umeblowanie	2 900 zł/m-c	678
3 pok.	**Krowoderska**	90	II/III p., wyposaż. wys. stand.	2 500 zł/m-c	393
3 pok.	**Dietla**	100	wys. standard, 2 łazienki	4 500 zł/m-c	679

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM, SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
Bieżanów	handl.-usł.	47	możliwość gastr. ogródek	110 000 zł	636
Długa	handl.	58	pasaż handlowy, witryny	4 750 zł/m-c	498
Długa	biur.-usł.	63	nowy, wykończony	3 780 zł/m-c	365
Czarnowiejska	biur.	65	Ip, dwa pomieszczenia	2 000 zł/m-c	653
Czyżyny	biur.-usł.	70	3 pok., parking	2 000 zł/m-c	543
Wola Justowska	mieszk.	72	3 pok., cz. umeblowane	2 900 zł/m-c	678
Kazimierz	gastr.	107	wyposażony + odstępne	3 500 zł/m-c	641
Dietla	gastr.	175	piwnica, pub,	850 000 zł	577
29-Listopada	biur.-usł.-prod.	300	dwupoziomowy, oficyna	6 000 zł/m-c	344
Dietla	gastr.	350	piwnica wejście z ulicy	14 000 zł/m-c	574
Rybitwy	mag., prod.	464	13a, ogrzewany, parking.	800 000 zł	521

OFERTY DLA INWESTORA

WOJ. PODKARPACKIE – duża posiadłość usytuowana w świetnym miejscu nieopodal granicy ze Słowacją, do wykorzystania zarówno w lecie jak i w zimie (niedaleko wyciągi narciarskie). Posiadłość położona jest w malowniczej miejscowości z pięknymi widokami, na działce 5,5 ha, zagospodarowanej ze, stawem rybnym, lasem, rzeczką. W skład posiadłości wchodzą: dom dwurodzinny o pow. 270 m2, funkcjonujący obiekt hotelowo-gastronomiczno-rozrywkowy o pow. 2100 m2, inne zabudowania towarzyszące, pozwalające na wykorzystanie nieruchomości do różnych celów prowadzenia działalności gospodarczej. Wszystkie obiekty powstały w latach 90. utrzymane są w bardzo dobrym stanie technicznym, w całości ogrodzone. Cena 2 000 000 zł (of. 551)

GM. WIELICZKA – działka inwestycyjna 56 a. Przy głównej drodze, pod hotel, biurowiec, stacje paliw. Cena 2 500 000 zł (of.575)

PYCHOWICE dz. 150 według miejsc. planu zagosp. przestrzennego – tereny pod budownictwo mieszkaniowe M3 i M4 (obok bloki i zab. szer.). Cena 7 500 000 zł (of.669)

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ARTUS s.c.
I Oddział: ul. Dietla 77/6, tel./fax – 423 10 69, 423 00 21, 428 12 20, 433 78 00, 668 358 588
II Oddział: ul. Nowosądecka 56, tel. 265–04–40, 655–20–77
www.artus.nieruchomosci.pl, www.artus.krn.pl, e–mail: artus@artus.nieruchomosci.pl
Licencja zawodowa nr 3415, 5122 Członek MSPON grzegorz@artus.nieruchomosci.pl artus@krn.pl

ARTUS – REAL ESTATE – WE SPEAK ENGLISH – 0 513 097 516

Mieszkania sprzedaż:

Jednopokojowe:

Olsza – 24 m2, zadbane, 199 000 zł
Bronowice – 37 m2, 340 000 zł
Benedykta – 28 m2, do odświeżenia, 304 000 zł
Jadwigi z Łobzowa – 34 m2, do remontu, 249 000 zł
Zubrzyckiego – 36 m2, po remoncie, 280 000 zł
Pielęgniarek – 35 m2, 270 000 zł
Bobrzyńskiego – 33 m2, nowe, 285 000 zł
Bochenka – 33 m2, deweloperski, 200 000 zł
Zabłocie – Garden Residence, cesja, 28 m2, 280 000 zł
Szkolne – 29 m2, do odświeżenia, 190 000 zł
Wrocławska – 20 m2, 199 000 zł
Widok – 24 m2, 220 000 zł
Fabryczna – 26 m2, do odświeżenia, 262 000 zł
Fr. Nullo – 40 m2, do remontu, 310 000 zł
Berka Joselewicza – 18 m2 + antresola, 280 000 zł
Pl. Wolnica – 22 m2, oficyna, 275 000 zł

Dwupokojowe:

Jagiellońskie – 36,50 m2, 255 000 zł
Zalesie – 46 m2, 2008, 312 800 zł
Lea – 55 m2, po remoncie, 590 000 zł
Meiera – 54 m2, nowe, 443 000 zł
Solskiego – 49 m2, 430 000 zł
Borsucza – 45 m2, 319 000 zł
Prądnik Czerwony – 32 m2, 290 000 zł
Kijowska – 33,50 m2, po remoncie, 326 100 zł
Wrocławska – 33 m2, 305 000 zł
Słowackiego – 51 m2, po remoncie, 510 000 zł
Widna – 110 m2, udział, 640 000 zł
Różyckiego – 37 m2, po remoncie, 285 000 zł
Grzegórzki – 54 m2, 530 000 zł
Krowoderskich Zuchów – 30 m2, do remontu, 245 000 zł
Mały Płaszów – 36 m2, wykończone, balkon, 260 000 zł
Agatowa – 30 m2, po remoncie, 250 000 zł
Olkusz – 37 m2, do remontu, 150 000 zł
Włóczków – 60 m2, do odświeżenia, 612 000 zł
Friedleina – 72 m2, udział, 620 000 zł
Prądnik Czerwony – 55 m2, deweloperski, 390 000 zł
Białoprądnicka – 51 m2, 440 000 zł
Tetmajera – 35 m2, deweloperski, 293 000 zł
Bohaterów Września – 54 m2, do remontu, 290 000 zł
Szuwarowa – 50 m2, 430 000 zł
Wysłouchów – 50 m2, do remontu, 330 000 zł
Pawlikowskiego – 82 m2, deweloperski, 529 000 zł
Długa – 64 m2, deweloperski, 544 000 zł
Złotego Wieku – 38 m2, do remontu, 270 000 zł
Wieniawskiego – 52 m2, deweloperski, apartamentowiec, 392 000 zł
Piwna – 40 m2, nowe, do wykończenia, 640 000 zł
Podedworze – 45 m2, 300 000 zł
Praska – 38 m2, 350 000 zł
Bujwida – 72 m2, 665 000 zł
Blich – 60 m2, 450 000 zł
Kurczaba – 50 m2, do remontu, 255 000 zł
Sienkiewicza – 64 m2, nowe, 610 000 zł
Kazimierz – 64 m2, wyremontowane, 730 000 zł

Trzypokojowe:

Meiera – 74 m2, nowe, 609 000 zł
Solskiego – 105 m2, 550 000 zł
Czyżyny – 65 m2, 430 000 zł
Beskidzka – 52 m2, 360 000 zł
Zubrzyckiego – 49 m2, do odświeżenia, 286 800 zł
Olsza – 69 m2, do odświeżenia, 710 000 zł
Młyńska Boczna – 50 m2, 335 000 zł
Oświecenia – 64 m2, 389 000 zł
Armii Krajowej – 47 m2, 359 000 zł
Beskidzka – 62 m2, 337 000 zł
Konrada Wallenroda – 55 m2, 337 000 zł
Garbarska – 70 m2, po remoncie, 892 500 zł
Słowackiego – 80 m2,udział, 672 000 zł
Łużycka – 57 m2, 365 000 zł
Podedworze – 57 m2, 370 000 zł
Chocimska – 65 m2, 560 000 zł
Łepkowskiego – 55 m2, 385 000 zł
Morelowa – 100 m2, ekskluzywny penthouse, 975 000 zł
Kapelanka – 64 m2, widokowe, 570 000 zł
Tetmajera – 80 m2, deweloperski, 394 000 zł
Mała Góra – 71 m2, słoneczne, 395 000 zł
Opolska – 45 m2, po kapitalnym remoncie, 370 000 zł
Centrum E – 63 m2, 420 000 zł
Pilotów – 52 m2 – 370 000 zł
Zyblikiewicza – 100 m2, odnowione, 1 200 000 zł

Czteropokojowe i więcej:

Zalesie – 90 m2, 2008 r., garaż, 629 100 zł
Wysockiej – 84 m2, 570 000 zł
Józefa – 108 m2, strych w stanie deweloperskim, 1 100 000 zł
Malwowa – 80 m2, wysoki standard, 680 000 zł
Myślenice/Borzęta – 106 m2 , 426 000 zł
Kordiana – 97 m2, dwupoziomowe, garaż, 675 000 zł
Chrobrego – 118 m2, 700 000 zł
Lipińskiego – 101 m2, 729 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Obozowa – 3 pokoje, 53 m2, umeblowane częściowo i wyposażone,1 500 zł
Al. Pokoju – 1 pokój, 25 m2, umeblowane i wyposażone, 900 zł
Salwator – 1 pokój, 35 m2, po remoncie, 1 100 zł
Traugutta – 2 pokoje, 72 m2, wyposażone i umeblowane, 2 000 zł
Wesele – 3 pokoje, 70 m2, wysoki standard, 2 500 zł
Tomasza – 3 pokoje, 84 m2, 5 100 zł

Lokale – sprzedaż:

Miodowa – handlowy, 18 m2, front, 1 000 000 zł
Al. 29 Listopada – handlowo-gastronomiczny, front, 22 m2, 198 000 zł
Retoryka – 23 m2,biurowy, wysoki parter, 330 000 zł
ok. Kalwaryjskiej – 28 m2, usługowy, 110 000 zł
ok. Karmelickiej – 81 m2, deweloperski, handlowo-usługowy, 529 000 zł
Nowosądecka – 24 m2, parter z witryną, 75 000 zł
Wola Duchacka – 125 m2, pawilon handlowy, 537 000 zł
Krzywda – 16 m2, handlowo-usługowy, 90 000 zł
ok. Karmelickiej –250 m2, lokal usługowo-gastronomiczny , 1 260 000 zł
Niepołomice – komercyjny, 1 900 m2, 17 a, 3 000 000 zł

Lokale – wynajem:

Centrum – działający hostel do odstąpienia, 200 m2, czynsz 10 000 zł, odstępne 300 000 zł
Królowej Jadwigi – biurowy, do 700 m2, po remoncie, całość 25 000 zł
Mały Rynek – handlowo-usługowy, witryny, 40 m2, 6 000 zł
Grodzka – handlowo-usługowo-gastronomiczny, piwnica, 260 m2, 12 000 zł
ok. Pl. Nowego – gastronomiczny, 70 m2,odstępne, 4 000 zł
Rakowicka – handlowo-usługowy, 58 m2, 3 500 zł
Kamienica przy Rynku Głównym –handlowe, 1000 m2, parter + piętra, wynajem w całości
Kalwaryjska – 25 m2, handlowy, frontowy, 4 000 zł
Szewska – 90 m2, handlowy, wejście z korytarza, 9 000 zł
Pl. Dominikański – 60 m2, parter, front, pod bank
Zwierzyniecka – handlowy, frontowy, 60 m2, 5 000 zł
Czarnowiejska – handlowy, frontowy, 100 m2, 12 500 zł
Borzęcin – centrum – magazyny, 365 m2, 2 500 zł
Długa – handlowy, 12 m2, 2 000 zł
Miodowa – handlowy, 22 m2, 3 000 zł
Bohaterów Getta – handlowo-usługowy, frontowy, 43 m2, 4 000 zł
Grzegórzki – hale 300-500 m2, 3 000 zł
Romanowicza – hale, o pow. od 240 m2 do 1 500 m2
Bonifaterska – biurowy, 60 m2, 2 pokoje, 1 800 zł
Krupnicza – biurowy, 120 m2, 9 600 zł
Kazimierz – gastronomiczny, 107 m2, odstępne 150 000 zł, czynsz 3 500 zł
Mogilska – 560 m2, hala, 16 zł/m2
Wola Justowska – 150 m2, powierzchnia biurowo-magazynowa, parter w domu jednorodzinnym, 2500 zł
Skawina – powierzchnia biurowa od 100 do 1000 m2 klasa A, od 25 do 27 zł/m2

Domy – sprzedaż:

Bieżanów – 140 m2, bliźniak, nowy, 3,5a, 795 000 zł
Kłaj – 130 m2, wolno stojący, po remoncie, 20a, 670 000 zł
Bibice – 168 m2, 4a, bliźniak, deweloperski, 660 000 zł
Winiary – letniskowy,70 m2, 6a, 125 000 zł
Prądnik Biały – segment, 109 m2, 2a, 892 000 zł
Czchów – letniskowy, 100 m2, 1,5a, 110 000 zł
Bóbrka nad Soliną – 280 m2, wolno stojący, 28a, 515 000 zł
Zabierzów – 284 m2, 7,26a, surowy, otwarty, 850 000 zł
Bolechowice – 174 m2, bliźniak, deweloperski, 7a, 790 000 zł
Modlniczka – 165 m2, szeregowa zabudowa, 7a, 660 000 zł
Wieliczka – 130 m2, 2a, szeregowa zabudowa, 550 000 zł
Stróża – 100 m2, 5a, wolno stojący, 330 000 zł
Rzeszotary – 250 m2, 9a, surowy, zamknięty, 778 000 zł
Wieliczka – 200 m2, 6a,stan deweloperski, 820 000 zł
Rybna – 120 m2, 10a, surowy zamknięty, 410 000 zł
Śledziejowice – 380 m2, 24a, do wejścia, po generalnym remoncie, 1 100 000 zł
Niepołomice – wykończony, 245 m2, 5a, 670 000 zł
Mogilany – 100 m2, 14a, lata 50., do remontu, 435 000 zł
ok. Przemyśla, Radymno – kamienica, centrum miasta 500 m2, 4,5a, 400 000 zł
Ruczaj – 220 m2, szeregówka, 850 000 zł
Lusina – 300 m2, 5 pokoi, działka 12 a,1 600 000 zł
Płaszów – 470 m2, 7a, podzielony na 3 niezależne mieszkania, 2 200 000 zł
Koźmice Wielkie – 210 m2, 17a, 850 000 zł
Pasternik – ekskluzywna rezydencja, 450 m2, 3 200 000 zł
Mazowiecka – kamienica, 720 m2, 6 540 000 zł

Domy – wynajem:

Iwanowice – 280 m2, 6a, 4 pok., 2 kondygnacje, 2 500 zł
Kliny – segment, 240 m2, 5 pokoi, 6a, 4 000 zł
Jugowicka – bliźniak, 370 m2, 9 pokoi, 5a, 7 400 zł

Działki – sprzedaż:

Kryspinów – 24a, budowlana, widokowa, 418 000 zł
Bielany – 9,50a, budowlana**,** 570 000 zł
Murownia – 22a, rolna, 315 000 zł
Masłomiąca – 18a, budowlana, 288 000 zł
Krowodrza – 6a, budowlana, 375 000 zł
Krowodrza – 20a, 615 000 zł
Libertów – 10a, budowlana, 330 000 zł
Więcławice – 62a, budowlano-rolna, 550 000 zł
Biskupice – 47a, budowlano-rolna, 215 000 zł
Łazy – 17a, budowlana, 170 000 zł
Mogilany – 16a, budowlana, 270 000 zł
Łazy – 17a, budowlana, 170 000 zł
Brzezie – 26a, budowlana, 270 000 zł
Wola Justowska – działki 5-arowe, 650 000 zł
Biskupice – 54a, 560 000 zł
Olszanica – 40a, budowlana, 1 200 000 zł
Olsza – 2,4a, przeznaczenie usług.-mieszkalne, 220 000 zł
Winiary – 58a, inwestycyjna, 610 000 zł
Zabierzów – 94a, 750 000 zł
Rzeszotary – 18a, budowlano-rolna, 270 000 zł
Koźmice Małe – 35a, budowlana, 365 000 zł
Łagiewniki – 23a, budowlana, 370 000 zł
Ochodza – 20a, budowlano-rolna, 115 000 zł
Mogilany –13a, budowlana, 260 000 zł
Mogilany – 30a, budowlana, 630 000 zł
Bielany – 11a, WZiZT pod budowę 4 domów, 950 000 zł
Koźmice Małe – 30a, budowlana, 285 000 zł
Bębło – 45a, 20a budowlane, 160 000 zł
Bielany – 6a, 230 000 zł

Działki dla Inwestorów

Kryspinów – 82a, WZ pod budowę 8 domów jednorodzinnych, 1 810 000 zł
Niepołomice –pozwolenie na budowę 23 domów, 243a, 3 050 000 zł
Radzikowskiego – 8a, 1 250 000 zł
Jasnogórska – 98a, budownictwo wielorodzinne
Śródmieście – 7,24a, pozw. na budowę, 1 050 000 zł
Ruczaj – 41a, przeznaczenie pod budowę wielorodzinną, 2 920 000 zł
Skawina – 520a, 6 100 000 zł
Niepołomice – 79a, komercyjna, 1 850 000 zł
Niepołomice – 2 ha, inwestycyjna, 1 550 000 zł
Pawlikowice – WZ pod budowę 8 domów, 63a, 1 230 000 zł
Jawornik – komercyjna, hala o pow. 300 m2, 56a, 1 900 000 zł
Na Zielonki – 59a, 900 000 zł
Wieliczka – 65 a, komercyjna przy trasie A-4, hala 450 m2, bud. biurowy 350 m2, 2 800 000 zł
Wielicka – 86a, 9800 m2 PUM, 17 300 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 9.00 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

K2 NIERUCHOMOŚCI

Urszula Kowalska licencja zawodowa 5446

30-045 Kraków ul. Królewska 48/I, tel. 012 631 31 45, fax. 012 631 31 46
e-mail: biuro@k2nieruchomosci.pl

pełna oferta: www.k2nieruchomosci.pl

MIESZKANIA

Łobzów, Zakątek, 137 m2, dwupoz. 5-pokojowy, ekskluzywny apartament, taras, balkon, dwa miejsca postojowe w garażu, of. 011, **cena: 1 100 000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – Podgórze, Kordiana, 39 m2, 1/3, 2 pokoje, Bardzo duży balkon, eleganckie, nowe budownictwo, of. 2449UK, **cena: 335 000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – Nowa Huta os. Wandy, 47 m2, 2 pokoje, 1/2, atrakcyjne mieszkanie w starej części Huty, of. 2257, **cena: 290 000 zł**

WYNAJEM Ekskluzywny Apartament na Kazimierzu, ul. Miodowa, 77 m2, 3 pokoje, **czynsz 3000 zł + media**

Os. Oświecenia, 40 m2, 2 pokoje z aneksem kuchennym, duży balkon, deweloperskie z białym montażem, of. 2337UK, **cena: 265 000 zł**

Krowodrza, Szlachtowskiego, 77 m2, 3/3, 1960 r., ekskluzywny, ustawny, po generalnym remoncie apartament z komikiem, of. 2438KW, **cena: 820 000 zł**

DOMY

Tomaszowice, wolno stojący, 360 m2, 10 a, nowy, wysoki standard, of. 2265ER, **cena: 2 200 000 zł**

Tomaszowice, dom z bali, 200 m2, 10 a, nowy, do wykończenia of. 2417ER, **cena: 655 000 zł**

Giebułtów, wolno stojący, 218 m2, 24 a, oczko wodne, of. 2222ER, **cena: 999 000 zł**

GARSONIERY i 1-POKOJOWE

Okólna, 21 m2, 1/4, po generalnym remoncie, of. 2051KW **190 tys. zł**
Aleja Pokoju, 20 m2, po remoncie, **of. 2433KW** **195 tys. zł**
Aleksandry, 35 m2, 5/10, of. 01U **215 tys. zł**
Młyńska Boczna, 26 m2, 1/4, of. 2436ER **205 tys. zł**
Jaremy, 25 m2, 1/4, of. 2340ER **220 tys. zł**
Krowoderskich Zuchów, 27,3 m2, 0/4, po częściowym remoncie, of. 2353KW **230 tys. zł**
Oświecenia, 37 m2, b. wysoki parter, nowe, balkon, of. 2319KW **245 tys. zł**
Na Błonie, 33 m2, 10/10, balkon **270 tys. zł**
Kluczborska, 30 m2, 5/5, nowe, w stanie idealnym, balkon, of. 2354KW **275 tys. zł**
Na Polach, 33 m2, 1/3, nowe, zamknięte osiedle of. 2368ER **275 tys. zł**
Joselewicza, 18 m2, 2 /3, odświeżone, of. 2269ER **280 tys. zł**
Łepkowskiego, 32 m2, 5/10, po remoncie, of. 2416ER **275 tys. zł**
Sas Zubrzyckiego, 36 m2, 1/10, po generalnym remoncie, of. 2782KW **280 tys. zł**
Włodkowica, 36,5 m2, 3 /4, wyremontowane, of. 2243ER **285 tys. zł**
Kluczborska, 30 m2, 1/7, nowe, balkon **285 tys. zł**
Staszczyka, 37 m2, 3/3, balkon, of. 2462KW **338 tys. zł**

2-POKOJOWE

Danka, 39 m2, 3/4, of. 2422ER **278 tys. zł**
Makowskiego, 37 m2, 1/4, of. 2303KW **285 tys. zł**
Krakowska, 38 m2, 0/1, 2003 r., z antresolą, of. 2444ER **290 tys. zł**
Okólna, 37 m2, 2/4, po remoncie, of. 2441ER **293 tys. zł**
Nad Sudołem, 38 m2, 0/4, of. 2432KW **295 tys. zł**
Lotnicza, 36 m2, 0/4 **300 tys. zł**
Prądnicka, 34 m2, 0/4, po remoncie, balkon of. 2279KW **305 tys. zł**
Rusznikarska, 40 m2, 5/5, nowe, of. 2371KW **310 tys. zł**
Lublańska, 41,5 m2, 3/4, of. 2166PC **300 tys. zł**
Dobrego Pasterza, 34 m2, 2/4, nowe, balkon, of. 2391KW **299 tys. zł**
Stachiewicza, 37 m2, 2/4, po generalnym remoncie, of. 2390KW **330 tys. zł**
Rydla, 40 m2, 5/5, nowe, of. 2402KW **335 tys. zł**
Al. Pokoju, 36 m2, 1/4, po remoncie, of. 2346KW **335 tys. zł**
Oświecenia, 48 m2, 3/4, po generalnym remoncie, of. 2200ER **335 tys. zł**
Felińskiego, 41 m2, 0/1, wysoki parter, nowe, of. 2345ER **355 tys. zł**
Wrocławska, 39 m2, 0/10, wysoki standard, of. 2276ER **390 tys. zł**
Wileńska, 49 m2, 0/4, ustawne, of. 2453KW **393 tys. zł**
Bobrzyńskiego, 49 m2, 1/5, deweloperskie, of. 2450ER **398 tys. zł**
Bobrzyńskiego, 50 m2, 0/5, z tarasem, deweloperskie, **of. 2451ER** **400 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 50 m2, 1/4, nowe, of 2294PC **406 tys. zł**
Baziaka, 54 m2, 3/4, taras, nowe, of. 2454KW **425 tys. zł**
Na Wiankach, 43 m2, 0/2, przytulne, of. 2430KW **435 tys. zł**
Komandosów, 45 m2, 4/4, wyremontowane, of. 2320ER **435 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 54 m2, 2/2, nowe, balkon, of. 2242PC **435 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 55 m2, 1/5, winda, nowe, of. 2439KW **470 tys. zł**
Chodkiewicza, 58 m2, 1/3, kamienica, po gen. remoncie, balkon, of. 2301 KW **545 tys. zł**
Lenartowicza, 59 m2, 0/4, kamienica, balkon, of. 2291KW **569 tys. zł**
Wrocławska, 69 m2, 3/4, kamienica, po generalnym remoncie, of. 2468KW **585 tys. zł**
Niezapominajek, 52 m2, 0/2, nowe, z ogródkiem stan idealny of. 2413ER **625 tys. zł**
Halicka, 64 m2, 1/3, kamienica, po generalnym remoncie, of.**2490ER** **640 tys. zł**
Józefitów, 64 m2, 0/3, kamienica, balkon, of. 2298KW **645 tys. zł**

3-POKOJOWE

Jaremy, 48 m2, 4/10, loggia, of. 2448ER **309 tys. zł**
Kurczaba, 55 m2, 4/4, loggia, of. 2452UK **350 tys. zł**
Na Błonie, 45 m2, 7/10, balkon, of. 2443ER **357 tys. zł**
Słomiana, 46 m2, 1/4, balkon **370 tys. zł**
Młyńska, 47 m2, 4/4, balkon, po remoncie, of. 2465KW **387 tys. zł**
Nuszkiewicza, 48 m2, 3/3, nowe, balkon, of. 2347KW **415 tys. zł**
Filipowicza, 54 m2, 4/4, nowe, of. 2138KW **435 tys. zł**
Mackiewicza, 60 m2, 4/4, po generalnym remoncie, of. 2429KW **460 tys. zł**
Na Błonie, 58 m2, 7/10, po generalnym remoncie, of. 2420KW **500 tys. zł**
Armii Krajowej, 66 m2, 1/4, nowe, of. 2133KW **580 tys. zł**
Szuwarowa, 75 m2, 3/3, nowe, of. 2236PC **570 tys. zł**
Aleja Pokoju, 60 m2, 1/4, wysoki standard, of.2405PC **590 tys. zł**
Aleja Pokoju, 65 m2, 3/7, cegła, of 2292ER **623,5 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 82 m2, 3/4, nowe, dwupoziom. bez skosów, of. 2394ER **650 tys. zł**
Kuźnicy Kołłątajowskiej, 81 m2, 3/3, nowe, z kominkiem, of. 2235PC **660 tys. zł**
Konecznego, 74 m2, 4/4, dwupoziomowe, of.2299PC **670 tys. zł**
Wrocławska, 65 m2, 2/4, ładne, of. 2312KW **565 tys. zł**
Łepkowskiego, 65 m2, 4/4, nowe, of. 2211KW **599 tys. zł**
Wrocławska, 69 m2, 1/4, nowe, of. 032C/901BC **760 tys. zł**
Garbarska, 70 m2, 3/3, plomba, of. 2258UK **892 500 zł**
Królowej Jadwigi, 64 m2 + 38 m2 lokal, 1/1, of.2325PC **990 tys. zł**

4-POKOJOWE i WIĘKSZE

Oświecenia, 80 m2, 4/10, po remoncie, of. 2218PC **450 tys. zł**
Halicka, 92 m2, 5/5, do remontu, of. 0329 **640 tys. zł**
Rezedowa, 92 m2, 1/2, nowe, eleganckie, of.2387KW **695 tys. zł**
Mozarta, 92 m2, 0/4, nowe, ogród, of. 2013KW **720 tys. zł**
Wawrzyńca, 72 m2, 4/6, nowe, of. 2019DP **750 tys. zł**
Marczyńskiego, 92 m2, b. wysoki parter, ekskluzywne, of. 2109KW **755 tys. zł**
Lea, 97 m2, 1/3, elegancki apartament, 2 balkony, teren ogrodzony i monitorowany, of. 2410UK **850 tys. zł**
Zakątek, 137 m2, 3/4, ekskluzywne, dwupoziomowe, garaż, of. 011 **1 100 tys. zł**

DOMY

Mników, wolno stojący, 220 m2, 16 a, do remontu, piękna działka, of. 2357UK, **450 tys. zł**
Giebułtów, wolno stojący, 170 m2, 9 a, stan surowy otwarty, of.2321PC **470 tys. zł**
Michałowice, bliźniak, 219 m2, stan surowy otwarty, of.2374ER **486 tys. zł**
Michałowice, bliźniak, 219 m2, stan surowy zamknięty, of. 2377ER **510 tys. zł**
Michałowice, wolno stojący, 300 m2, w trakcie budowy, of. 2376ER **535 tys. zł**
Bibice, bliźniak, 220 m2, 5,35 a, stan surowy otwarty, of. 2156KW **590 tys. zł**
Tomaszowice, dom z bali, 200 m2, 10 a, do wykończenia, of. 2473ER **655 tys. zł**
Brzezie, wolno stojący, 175 m2, 8 a, stan deweloperski, of 2362ER **690 tys. zł**
Bolechowice, bliźniak, 220 m2, 7 a, do wykończenia wewnątrz, of. 2259ER **790 tys. zł**
Kraków, wolno stojący, 120 m2 + pom. gosp. 75 m2, of. 2379PC **815 tys. zł**
Balice, wolno stojący, 155 m2, 4,3 a, do wykończenia wewnątrz of 2403ER **850 tys. zł**
Nowa Huta, wolno stojący, 400 m2, 16 a, komfortowy, of 2378PC **950 tys. zł**
Giebułtów, wolno stojący, 218 m2, 24 a, komfortowy, of. 2222ER **999 tys. zł**
Zielonki, zabudowa szeregowa, 340 m2, 3 a, of. 2435ER **1 200 tys. zł**
Grzegórzki, wolno stojący, 180 m2, do remontu, of. 2271PC **1 400 tys. zł**
Olsza, 1/2 domu wolno stojącego, 112 m2, of. 2476KW **1 500 tys. zł**
Węgrzce, wolno stojący, 400 m2, 15 a, dwurodzinny, of. 2467KW **1 700 tys. zł**
Tomaszowice, wolno stojący, 360 m2, 10 a, nowy, wysoki standard, of. 2474ER **2200 tys. zł**

DZIAŁKI

Korzkiew, 8 a, budowlano-rolna **199 tys. zł**
Węgrzce, 8 a, budowlana, of. 2457KW **245 tys. zł**
Masłomiąca, 14 a, budowlana, of. 2404 PC **250 tys. zł**
Giebułtów, 8 a, budowlana of 2297ER **260 tys. zł**
Karniowice, 23,5 a, budowlana, widokowa, of 2306ER **360 tys. zł**
Węgrzce, 12,5 a, budowlana, of. 2456KW **365 tys. zł**
Piekary, 26 a, rolna z WZIZT, of 2311ER **390 tys. zł**
Skawina, 33 a, bud.-rolna of. 2060UK **396 tys. zł**
Modlniczka, 11 a, budowlana, pozwolenie na budowę, uzbrojona, of 2313ER **440 tys. zł**
Bibice, 13 a, budowlana, widokowa, of. 2223ER **500 tys. zł**
Przegorzały, 26 a, inwestycyjna, (złożono o WZ na 4 domy jednorodz.), of. 2460KW **990 tys. zł**
Michałowice, 114 a, budowlano-rolna, of. 2469KW **1 600 tys. zł**

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT
30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A, e-mail: fundam@wp.pl
tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE

OFERTY SPECJALNE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KAZIMIERZ – kamienica o pow. 800 m2; lokal handlowy – wolny; 3 lokale mieszkalne wolne, 7 zajętych; wniosek o WZ na 1 kondygnację + poddasze do adaptacji (mieszkalne); wniosek o WZ na hotel, cena: 6 mln zł

Działka – Zabłocie – pow. 50 a, pod zabudowę wielorodzinną z usługami, ok. 15 tys. PUM

Działka – ok. Mogilskiej – pow. 1,3 ha pod zabudowę wielorodzinną z usługami, wniosek o WZ – koncepcja na 35.000 m2 (PUM), pow. zabudowy 57 a, ilość mieszkań: 600, wysokość: 8 – 11 kondygnacji

Kamienica – ok. Królewskiej, pow. 930 m2, zajęta, cena: 4,8 mln zł

OKAZJA: LEGNICKA – trzypokojowe mieszkanie 70 m2, super komfortowe, przestronne, ustawne jasne mieszkanie. Do mieszkania przynależy piwnica, miejsce parkingowe, meble kuchenne na wymiar, wysokiej klasy sprzęt AGD. Cena: 530 000 zł

Domy w Modlniczce, 3 domy z zabudowie bliźniaczej, podpiwniczone o pow. 183m2, w stanie deweloperskim, działki ok. 4 a, termin realizacji: II kw. 2008 r., cena:730 tys. zł

RAJSKO – działka o pow. 1 ha, WZT na 12 domów, cena: 2,4 mln zł

Kamienica Centrum – pow. 780 m2, cała wolna z pozwoleniem na apartamenty, cena: 8 mln zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

32 m2 – Zapolskiej – 470 000 zł
35 m2 – Szuwarowa – 310 000 zł
38 m2 – Bobrzyńskiego – 325 000 zł
38 m2 – Smoluchowskiego – 310 000 zł
29 m2 – Królewska – 275 000 zł
30 m2 – Rusznikarska – 240 000 zł
30 m2 – Kantora – 230 000 zł
34 m2 – Salwator Tower – 340 000 zł
40 m2 – Francesco Nullo – 410 000 zł
43 m2 – Płaszów – 263 000 zł

2-pokojowe

37 m2 – Stachiewicza – 270 000 zł
37 m2 – Palacha – 279 000 zł
50 m2 – Zakątek – 410 000 zł
59 m2 – Fałata – 610 000 zł
42 m2 – Radzikowskiego – 295 000 zł
44 m2 – Siemaszki – 333 000 zł
46 m2 – Starowiślna – 465 000 zł
37 m2 – Rydla – 320 000 zł
39 m2 – Danka – 277 000 zł
39 m2 – Plac Wolnica – 376 000 zł
39 m2 – Senatorska – 450 000 zł
37 m2 – Borkowska – 255 000 zł
54 m2 – Armii Krajowej – 506 000 zł
49 m2 – Garncarska – 600 000 zł
60 m2 – Rusznikaraska – 490 000 zł
64 m2 – Nałkowskiego – 340 000 zł

3-pokojowe i większe

64 m2 – Lipińskiego – 435 000 zł
65 m2 – Siemieradzkiego – 725 000 zł
90 m2 – Grabowskiego – 850 000 zł
68 m2 – Podłęska – 380 000 zł
70 m2 – Św.Wojciecha – 700 000 zł
72 m2 – Wielicka – 565 000 zł
73 m2 – Stachiewicza, po rem. – 480 000 zł
73 m2 – Żabiniec – 675 000 zł
92 m2 – Żabiniec – 780 000 zł
100 m2 – Warszauera – 880 000 zł
66 m2 – Bratysławska – 650 000 zł
67 m2 – Kuźnicy Kołłątajowskiej, nowe – 630 000 zł
103 m2 – Zachodnia, nowe – 915 000 zł
87 m2 – Mazowiecka, apart. – 870 000 zł
54 m2 – Jagodowa – 338 000 zł
60 m2 – Chocimska – 546 000 zł
83 m2 – Ruczaj Kamieniarska – 465 000 zł
80 m2 – Wesele – 920 000 zł
90 m2 – Sucharskiego – 340 000 zł
120 m2 – Piłsudskiego – 1 450 000 zł
91 m2 – Królewska, garaż – 870 000 zł

DZIAŁKI

Bielany – 13 a, budowlana, uzbrojona, cena: 900 000 zł
Bielany – 34 a, WZT na dwa bliźniaki, cena: 2,25 mln zł
Owczary – 11 a, budowlana, cena: 187 000 zł
Węgrzce, gm. Wieliczka – budowlana, cena: 125 000 zł
Kliny – 6,50 a, pod zab. jednorodzinną, uzbrojona, cena: 400 000 zł
Zakopane – 21 a, budowlane, cena: 350 euro/m2
Zakopane – 11 a, z projektem na bud. usług.–apartament. o pow. ok. 1800 m2, cena: 1,5 mln euro
Zakopane – 6,6 a z budynkiem usługowym o pow. 380 m2,możliwość nadbudowy dwóch kondygnacji, cena: 2,5 mln zł

WYNAJEM

Kr. Jadwigi – dom o pow. 300 m2, dz. 8 a, umebl. – 2800 USD/msc
Garncarska – 62 m2 mieszkanie 2–pokojowe w dobrym standardzie – 2000 zł/msc
Gołębia – apartament 200 m2, wyposażony, umeblowany, I piętro – 8000 zł/msc
Wola Justowska – rezydencja 500 m2, dz. 30 a, w wysokim standardzie – 3500 EUR
Bujwida – 1–pokojowe, umeblowane, wysoki standard – 800 zł/msc
29 Listopada – lokal biurowy o pow. 150 m2, piętro I – 4200 zł/msc
Wrzosowa – dom o pow. 180 m2, dz. 5 a, umeblowana tylko kuchnia – 3000 zł/msc
Dajwór – lokal frontowy, do rem., o pow. 60 m2 – 5000 zł/msc, możl. wynajęcia piwnicy o pow. 130 m2
Os. Szkolne – 46 m2, 2–pokojowe, kuchnia umeblowana – 1000 zł/msc
Złoty Róg – 120 m2, 4–pokojowe, umeblowane – 2500 zł/msc
Czarnowiejska – 48 m2, 2–pokojowe, 1200 zł/msc

DOMY DO SPRZEDAŻY

OKAZJA! Modlnica – 12 domów w zabudowie bliźniaczej o pow. od 130 m2 do 160 m2, cena: 4900 zł/m2, termin oddania jesień 2007r.
Łokietka – atrakcyjny dom 180 m2, dz. 14 a, wykończony – 1 400 000 zł/3570
Jesionowa – dom 550 m2, dz. 10 a – 7 800 000 zł

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

ok. Lwowskiej – kamienica 868 m2 – 4 000 000 zł/3738
Szpitalna – 1/3 udziału w kamienicy o pow. 1131 m2, lokale handlowe – 9 400 000 zł
ok. Placu Nowego – udział w kamienicy 75%, lokale handlowe, częściowo wolna, pow. całk. 1100 m2 – 4 500 000 zł
Skawina – nowa hala o pow.5700 m2 + 300 m2, biura, bardzo wysoki komfort – 13 000 000 zł
Kazimierz – parter w kamienicy, z lokalem usługowym o pow. 120 m2 oraz piwnica o pow. 130 m2 do remontu – 3 000 000 zł

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY

tel/fax: 012 422-32-08
tel. 431-23-40
mail: akr5@wp.pl
605/631-579
605/631-578
www.akr5.com.pl
www.akr.krn.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI „AKR"

ul. Tatarska 5, 31-103 Kraków

SPRZEDAŻ

Mieszkania:

BISKUPIA – Kamienica w centrum Krakowa, ekskluzywne apartamenty. Metraże od 36 do 66 m2, cena od 10,5 tys. zł/m2 +7% VAT. Termin realizacji IV kwartał 2007 r.

SIEMIRADZKIEGO – Kamienica z 1911 r. w centrum Krakowa, 26 ekskluzywnych apartamentów. Metraże od 36 do 66m2, cena od 10,5 tys. zł/m2 +7% VAT. Termin realizacji IV kwartał 2007 r.

PLAC WOLNICA – I etap inwestycji, pozostało: 2 p., 48,18 m2, okna od ul. Bocheńskiej, cena 3,5 tys. euro/m2, w budynku winda, zabytkowa klatka schodowa, możliwość wpłat w ratach, zakończenie inwestycji kwiecień 2008 r.

WIELOPOLE – NOWA INWESTYCJA – APARTAMENTY – wysoki standard wykończenia winda, stolarka drewniana, posadzki kamień, drzwi antywłamaniowe, tarasy, instalacja alarmowa i klimatyzacja w każdym mieszkaniu, recepcja, parking: pow. od 36 do 150 m2, cena od 4 tys. euro/m2, zakończenie inwestycji czerwiec 2008 r.

KALWARYJSKA – NOWA INWESTYCJA – apartamenty w stanie deweloperskim, 1-, 2- i 3-pokojowe, pow. od 59 do 102 m2, ceny od 630 tys. zł do 1 mln 160 tys. zł

1-pokojowe

ks. Meiera – pow. 36,74 m2, p. 3, blok z 2002 r., ogrzewanie centralne gazowe, **cena 250 tys. zł**
ul. Powstańców – IV/IV p., pow. 32,5 m2, nowa stolarka okienna, loggia, cena 260 tys. zł
ul. Topolowa – 35,4 m2, oficyna do remontu, ogrzewanie elektryczne, **cena 290 tys. zł**
ul. Augustiańska – parter, oficyna 17,7 m2, kamienica po remoncie, cena 170 tys. zł
ul. Filarecka – 45 m2 wysoki parter, częśc. po remoncie, **cena 430 tys. zł**

2-pokojowe

ul. Agatowa – 30 m2, parter/2 p, okna na dwie strony, ogrodzony ogródek**, 250 tys. zł**
ul. Woronicza – budynek ogrodzony, brama na pilota, nowe budown., wyposażone, **cena 350 tys. zł**
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 1 p., pow. 55 m2, nowe, wykończone, aneks kuchenny, **cena 476 tys. zł**
ul. Bajeczna – p. 0/5, pow. 38 m2, Dąbie, **cena 270 tys. zł**
ul. Bajeczna – p. 3/4, pow. 38 m2, Dąbie, ślepa kuchnia, **cena 265 tys. zł**
os. Bohaterów Września – 26 m2, IV/IV p., po remoncie, **cena 260 tys. zł**
ul. Odrowąża – 89 m2, p. 1/3, po remoncie, dwa balkony **cena 630 tys. zł**
ul. Limanowskiego – 2/2 p., pow. 76 m2, po generalnym remoncie, z wyposażeniem, **cena 625 tys. zł**
ul. Alfanowa – 1/4 p., pow. 48 m2, loggia, łaz. i wc osobno, **cena 385 tys. zł**

3-pokojowe

ul. Kurzei – pater/3 p., pow. 77 m2, stan deweloperski, zrobiona łazienka**, cena do neg. 11 tys. zł/m2**
ul. Kurzei – 2/3 p., pow. 81 m2, stan deweloperski, balkon**, cena do neg. 11 tys. zł/m2**
ul. Józefińska – 106 m2, pięknie odrestaurowane mieszkanie z zabudowaną loggią, kominek w pokoju dziennym (ok. 35 m2), wyposażona kuchnia i łazienka, parkiety dębowe, cena 1 mln 395 tys. zł
ul. Bartla – parter/3 p., mieszkanie w bloku z 2001 r., wyposażone 2 balkony, 59 m2, **cena 390 tys. zł**
ok. Kościuszki – 1/3 p., przestrzenne po gen. rem., 3 balkony, wyposażona kuchnia, szafy wnękowe, pow. 119 m2, **cena 330 tys. euro**
ul. Dobrego Pasterza – 60 m2, 3 pok., łazienka po remoncie, wc, **cena 390 tys. zł**
ul. Dietla – bliżej Wawelu, II p., 87 m2, po gen. remoncie, **cena 890 tys. zł** do neg.
ul. Szwedzka – 64m2, 2/2p, 3 pokoje duży holl, kuchnia, łazienka, wc, c**ena 650 tys. zł**
ul. Lea – I p., kamienica 95 m2, spiżarnia, osobne wc, balkon, do remontu, cena 960 tys. zł
ul. Kijowska – II/XI p., okna PCV, panele, kuchnia i łazienka w standardzie, z 87 roku, cena 553 tys. zł
ul. Zyblikiewicza – 84 m2 do kapitalnego remontu, mieszkanie zachodnie, KW, **cena 840 tys. zł** do neg.

4-pokojowe i większe

Pychowice, ul. **Zakrzowiecka** – nowe, 101 m2, II-poziomowe, 25 m2 taras, 3 balkony, **cena 710 tys. zł + 40 tys. zł garaż**
os. Rżąka – 80 m2, własn.-spółdz., loggia, okna drewniane, na podłogach deski i wykładzina, osobno wc, **cena 420 tys. zł.**
ul. Grabowskiego – Ip., 107 m2, odrestaurowana kamienica, mieszkanie po gen. rem., 2 łazienki, piękny zabytkowy kominek i piec, ogrzewanie gazowe indywidualne, alarm, **cena: 1 mln 260 tys. zł**
Grzegórzecka – II/IIIp, II-poziomowe 132,6 m2, 2 łaz., m. postojowe na podwórku, okna pionowe i połaciowe, cena 1mln 420 tys. zł
Katowice – ul. Powstańców, 100 m2, 5 pok., udziały**, cena 400 tys. zł**

Domy:

DWÓR – Warszawa ok. Kłuszyna, wpisany do rejestru zabytków – odrestaurowany w całości, wyposażony, pięknie zadbane ogrody, korty tenisowe, pow. dz. 3 ha 40 a, w tym część budowlana, pow. dworu ok. 430 m2, możliwość budowy dalszych obiektów, cena 3 mln euro

Tylicz – pow.170 m2, działka 15 a, nowy, do wykończenia w środku, nieogrodzony, cena 320 tys. zł.
Sosnowice – 220 m2, dz. 16 a, alarm, duży garaż, do wyk. **cena 670 tys. zł.**
Zakopane – 560 m2, działający pensjonat na 21 osób**, cena 2 mln 500 tys. zł.**
Kęty – pow. 200 m2, działka 9 a, z 1999 r., po gruntownym remoncie, **cena 320 tys. zł**
Myślenice – 120 m2, 4 pokoje, działka 7 a, **cena 520 tys. zł.**

Działki:

Węgrzce – 1,50 ha UC, **cena 5 mln zł**
Soboniowie – 1,10 ha w tym 40 a bud., **cena 1,5 mln zł**
Swoszowice – 2,90 ha rolne, **cena 7 mln 500 tys. zł**
Piekary – 61 a z pozwoleniem na budowę domu wraz z bud.gospod., **cena 360 tys. zł do neg.**
Chrząstowice – 34 a, działka budowlana położona w centrum miejscowości, **cena 128 tys. zł**
Prądnik Biały – ok. 6 a, stary budynek do remontu ok. 200 m kw., **cena 1 mln 100 tys. zł netto** + obok 7 a ze złożonym WZ na budynek 8-12 kondygnacyjny z garażami podziemnymi **cena 1 mln 500 tys. zł netto**

Lokale użytkowe:

Dajwór – 75 m2 +80 m2 piwnic cena 18 tys. zł/m2 i 12 tys. zł/m2 piwnic
Dajwór – 65 m2 + 20 m2 piwnic, **cena 18 tys. zł/m2 i 12 tys. zł/m2 piwnic**
Kraszewskiego 36 m2, 2 pomieszczenia, przyziemie cena: 148 tys. zł.
ok. Rynku Gł. – ok. 240,7 m2, lokal gastronomiczny (parter + piwnice) po gen. remoncie + oficyna 104 m2, **cena 6200 euro/m2**
Jawornik k. Myślenic – budynek prod. z 2006 r., pow. 300 m2, dz. 56 a w połowie ogrodzona, **cena 1 mln 900 tys. zł**

Kamienice:

ul. Mazowiecka – cz. zajęta, 4 piętra, 860 m2, pow. lokali mieszkalnych 710 m2, strych 150 m2, dz. 6,27 a, **cena 6 mln 500 tys. zł**
ul. Zamkowa – pow. całk. 560 m2, możliwość nadbudowy, piękny widok na Wawel, cała zajęta, **cena 4,5 mln zł**
ul. B. Joselewicza, od strony Kazimierza, pow 1000 m2, cała zajęta**, cena 5,5mln zł do neg.**
Hotel na Kazimierzu – wyposażony, trzygwiazdkowy, **cena 10 mln zł**

WYNAJEM – lokale użytkowe:

ul. Lea – ok. 50 lub 105 m2, nowy, pusty, witryna
pl. Wolnica – II p., do remontu, 70,80 m kw. + 54,77 m kw. i 46,80 m kw. na biura cena do uzgodnienia

WYNAJEM – lokale mieszkalne:

ul. Rydla – 67,73 m2, mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane i wyposażone, **cena 2200 zł/mies.**
ul. Ariańska – IV/IV p. adaptacja poddasza 28 m kw., duża łazienka, klimatyzacja, **cena 1000 zł/mies.** + energia elektryczna + kaucja

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola, tel: 0501/488–465
licencja nr 538
tel. 012/ 631–22–55, 012/ 634–08–44
e–mail: office@krolewska.krakow.pl

Elżbieta Guzik, tel .0501/488–464
licencja nr 1597
Kraków, ul. Królewska 11
www.krolewska.krakow.pl

WYBRANE OFERTY Z BAZY

POLECAMY – GM. MOGILANY – LIBERTÓW, bardzo atrakcyjne apartamenty w zespole budynków rezydencjalnych, PANORAMA, najlepsze materiały i technologie, windy, tarasy, pompy ciepła, kolektory słoneczne, monitoring, rachunek powierniczy. **Pow. od 75,79 m2, cena za m2 od 7450 zł brutto** M. postojowe w garażu podziemnym: **24 000 zł brutto**, K–30966. **SPRZEDAŻ BEZ PROWIZJI**

PYCHOWICE – UL.WIELKANOCNA, OSTATNI DOM!!

Atrakcyjne nowe osiedle domów w trakcie realizacji **Dom pow. 130 m2**, salon, kuchnia, pom. gosp., wiata garażowa, 3–4 sypialnie, stan surowy zamknięty, **atrakcyjna cena: 599 000 zł !!!**

UWAGA! NOWA INWESTYCJA – DOMY – NIEPOŁOMICE, CENTRUM Pow. **120 m2**, działka **1,6 a,** stan deweloperski, cena z działką: **462 000 zł BRUTTO 10% przy um. przedwstępnej, 90% po odbiorze domu. Zakończenie: XII 2007.**

WARTO TAM ZAMIESZKAĆ GM. ZIELONKI – BRZOZÓWKA Atrakcyjne domy o pow. 179 m2, działka 6 a, kameralne osiedle 450 000 zł – stan surowy otwarty, 650 000 zł – wykończony (bez podłóg i białego montażu)

WARSZAWA – ANIN – UL. ZAMBROWSKA, piękne otoczenie, dużo zieleni, drzew, wysoki parter, do remontu, 1–pok., **27,20 m2, 210 000 zł,** cena **7720 zł/m2,** K–31015. **WYŁĄCZNOŚĆ.**

STARE MIASTO –– ŁOBZOWSKA, bardzo ładny apartament II–poziomowy, winda, m. postojowe, garaż podziemny, ochrona, **90 m2, cena do negocjacji,** K–30741. **WYŁĄCZNOŚĆ**!

GM. KOCMYRZÓW – LUBORZYCA, SULECHÓW, działka pod bud. jednorodzinne, objęta planem zagospodarowania, **13 a, 117 000 zł, cena 9000 zł/a,** K–31023. **WYŁĄCZNOŚĆ!**

AZORY – GNIEŹNIEŃSKA, garsoniera, **20 m2**, 9/X p., do remontu, **150 000 zł,** K–31022

KROWODERSKICH ZUCHÓW, balkon, słoneczne, 9/X p., **2–pok. z aneksem kuch.**, **30 m2, 219 000 zł,** K–30996

KROWODERSKICH ZUCHÓW, po częściowym remoncie, nowe okna i instalacje, 10/X p., **1–pok., 30 m2, 225 000 zł**, K– 30955

WOLA DUCHACKA – NOWOSĄDECKA, ładny blok, dużo zieleni, sympatyczne, **2–pok. z aneksem kuch., 2/IV p., 250 000 zł,** K–30947

KRÓLEWSKA, 4/VIII p., ładne, po remoncie, **1–pok.**, **29 m2**, **269 000 zł**, K–31009

RACŁAWICKA, po kapitalnym remoncie, **śliczne,** 1 piętro, loggia, **2–pok. z j. kuch., 36 m2, do sprzedaży,** K–31028

BRONOWICE – RYDLA, 1/IV p., ładny rozkład, duża j. kuchnia, **1–pok., 33,77 m2**, **337 000 zł (do negocjacji),** K–30864

ŁOBZÓW – STASZCZYKA, do częściowego remontu, balkon, 3/III p., **1–pok.**, **37 m2**, **340 000 zł**, K–31012

KROWODERSKICH ZUCHÓW, częściowo po remoncie, loggia, ładny rozkład, 4/IV p., **4–pok., 64 m2, UWAGA: 365 000 zł,** K–30972

PRĄDNIK BIAŁY – UL. PIGONIA, loggia, parkiety, osobne wc, 1/X p., **3–pok., 52 m2, 385 000 zł,** K–30995

KROWODRZA – MODRZEJEWSKIEJ, ładny rozkład, 3/IV p., **4–pok., 68,79 m2, 435 000 zł, z garażem 465 000 zł (do negocjacji)**, K– 30939

ŁOBZÓW – LEA, atrakcyjne, duża loggia, z 1994 r., 4/IV p., **3–pok.**, **60,5 m2, 453 750 zł + ew. garaż 35 000 zł**, K–31017

ŁOBZÓW – FRIEDLEINA, ładne, słoneczne, osobno wc, balkon, parkiety, 4/IV p., **3–pok**, **490 000 zł**, K–30979

PRĄDNIK CZERWONY – REJ. DOBREGO PASTERZA, bardzo atrakcyjne, ładne, duży taras, teren ogrodzony, II–poziomowe, 3 p., **4–pok.**, **75,1 m2**, **620 000 zł**, K–31003

GŁOWACKIEGO – VERONA – nowe, całkowicie wykończone, loggia, winda, 3 p., **3–pok., 59,3 m2, 650 000 zł**,K–30971

BRZESKO, obiekt handlowo–usługowy, przemysłowy, **pow. ok 3000 m2, pow. działki 91,76 a, sprzedaż 3 000 000 zł, wynajem 39 000 zł, DOBRA LOKALIZACJA!** Nadaje się na kompleks sklepów, K–30360

ZABŁOCIE, do sprzedaży działka objęta aktualnym planem zagospodarowania, jest projekt – koncepcja pod hotel (pow. 8821 m2, 259 pokoi) ew. pod biurowiec, **75 a, 15 000 000 zł,** K–30942

REJ. DOBREGO PASTERZA – MAJORA, dom wolno stojący, parterowy z poddaszem do adaptacji, do częściowego remontu, ew. rozbudowy, **pow. parteru 115 m2, działka 5,6 a, 1 200 000 zł,** K–31030

POLECAMY DZIAŁKI POD BUD. WIELORODZINNE od kilku tysięcy do kilkunastu tysięcy m2 PUM oraz KAMIENICE NA STARYM MIEŚCIE *informacje: Małgorzata Bobola, Elżbieta Guzik*

ZADZWOŃ – DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO WYNAJMU. ZAPRASZAMY!

BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER"

HAUSNER

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2
tel. 012 631-94-70, 0-509-494-826, fax.012 631-94-71
e-mail: biuro@mhausner.pl
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

OFERTA SPECJALNA:

Tereny pod zabudowę usługową

ul. Zawiła – 1,2 ha – 2,5 mln euro
Żywiec, ul. Wesoła – 1,4 ha – 4 mln zł

Tereny pod zabudowę mieszkaniową

ok. ul. Wielickiej – 58 a – 8 700 m2 PUM – 12 mln zł

Mieszkanie 77 m2, ul. Krowoderska

Nowe mieszkanie na zaadaptowanym poddaszu, IV piętro, balkon, ogrzewanie gazowe, łazienka wykończona, gotowe do odbioru

Działka

Skawina, 5,2 ha, zabudowa przemysłowa, obowiązujący plan zagospodarowania

MIESZKANIA:

ul. Solskiego (Żabiniec) – 76 m2 – 630 tys. zł
ul. Piłsudskiego – apartament 180 m2
ul. Dobrego Pasterza – 60 m2 – 420 tys. zł
ul. Św. Wojciecha – 69 m2 – 650 tys. zł
ul. Koszykarska – 62 m2 – 380 tys. zł
ul. Kobierzyńska – 63 m2 – 380 tys. zł
ul. Pawlikowskiego – 86 m2 – 820 tys.
ul. Słomczyńskiego – 67 m2 – 433 tys.
Czyżyny – 52 m2 – 300 tys.
Kurdwanów – 37 m2 – 225 tys.
Białoruska – 38 m2 – 250 tys.
ul. Łowienicka – 61 m2 – 415 tys.
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 36 m2 – 280 tys.

DZIAŁKI:

Krzęcin – 59 a, piękna, widokowa, budowlano–rolna
Wiatowice – 45 a
ul. Łokietka – 12 a
ul. Maciejkowa – 14 a
Zarzyce – 60 a – 420 tys. zł
Wola Batorska – 29 a – 290 tys. zł
Wola Batorska – 87 a – 400 tys. zł
Niepołomice – 11 a
Zabierzów – 26 a
Siepraw – 59 a
Kocmyrzów – Luborzyca – 26 a – 375 tys.
Niepołomice – 69 a
Kornatka – 1,94 ha
Wieliczka – 28 a
Radwanowice – 114 a – 430 tys. zł

DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO SZEREGOWE I WIELORODZINNE:

WARSZAWA:
ok. ul. Górczewskiej – pod 2,2 tys. m2 PUM – 4 mln brutto
ok. ul. Zwierzynieckiej – 1 350 m2 PUM – 6 mln netto
ok. ul. Ogińskiego – pozwolenie na 2 tys. m2 PUM – 3,8 mln netto
ul. Zamieniecka – WZ na 1 300 m2 PUM – 3 mln netto
Praga Południe – 2 ha, 38 tys. m2 (studium) – możliwa warunkowa
Ok. ul. Dywizjonu 303 – 23–25 tys. m2 PUM – 1 500 do PUM
ok. Marszałkowskiej/Świętokrzyskiej – pod ok. 8300 m2 PUM – 20 mln
ok. ul. Marymonckiej – WZ na ok. 51 tys. m2 PUM – 2,5 tys. do PUM

Tereny pod zabudowę mieszkaniową we Wrocławiu i Katowicach
Tarnowskie Góry – 36 ha

KRAKÓW I OKOLICE:
Złocień – 2,5 ha
Kocmyrzów – pod 5 500 m2 PUM
Michałowice – 1 ha
Bibice – 1 ha
Węgrzce – 4 ha
Słomniki – 23 a
ok. ul. Kamieńskiego – 34 a
ul. Łokietka – 80 a
ok. ul. Wielickiej – 84 a, WZ w trakcie – 6,5 mln zł
ul. Radzikowskiego – 5000 m2 PUM
ul. Balicka – 1 900 m2 PUM
ok. ul. Mogilskiej – 85 a
Rzeszotary – 8 ha
ok. ul. Wielickiej – 60 a – WZ w trakcie
ok. ul. Białoprądnickiej – 67 a
al. Pokoju – 40 a
Michałowice – 34 a
Modlniczka – 1 ha

DZIAŁKI KOMERCYJNE:

2 ha z pozwoleniem na budowę hotelu nad Jeziorem Żywieckim
Zamość – z pozwoleniem na budowę stacji paliw
Kraków – 1,2 ha
Kraków – 44 a
Wrocław – 1,6 ha

KAMIENICE:

ul. Szlak – (50% udziałów) – 1,5 mln zł
Lublin – 2 355 m2 – do remontu

DOMY:

Modlnica – 127 m2 – 595 tys. zł
Modlnica – 154 m2 – 745 tys. zł

WYNAJEM:

ul. Kwartowa – 1 200 zł/mc
ul. Królowej Jadwigi – 700 m2
ul. Szlak – dwupokojowe
ul. Kasztanowa – 350 m2 – 2 500 euro

KOMERCYJNE:

Biurowiec – ok. al. 29 Listopada – w pełni wynajęty
Sosnowiec – budynek biurowy – 14 mln zł
Gliwice – budynek biurowy – 5,5 mln zł

NIEPOŁOMICE – centrum
Dom jednorodzinny,
stan surowy otwarty,
133 m2, działka o pow. 11 a
Cena 450 000 zł

KRAKÓW
UL. KOBIERZYŃSKA
Dom jednorodzinny,
stan deweloperski, 198 m2, działka
o pow. 5 a. Cena 1 100 000 zł

www.mhausner.pl

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA **czynne: pn.-pt. 9.30-18.00**

SPRZEDAŻ

BRZEZIE – nowy dom wolno stojący, 150 m2, 7 a, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż

SPRZEDAŻ

FELICJANEK – mieszkanie 48 m2, 1 piętro, winda, 2 oddzielne pokoje, kuchnia, łaz., balkon, piwnica. Cena 450 000 PLN OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!!

SPRZEDAŻ

KORDECKIEGO 50 m2, 1 piętro, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka, ogrzewanie własne gazowe. Cena 400 000 PLN

SPRZEDAŻ

TARŁOWSKA – apartament 115 m2, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, po remoncie. Cena 1 600 000 PLN

SPRZEDAŻ

OKAZJA !!! SALWATOR – mieszkanie 60 m2, 2 piętro, 2 oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka z wanną + 50 m2 udziału w strychu. Mieszkanie wymaga remontu. Cena 7700 PLN/m2

WYNAJEM

OK. WAWELU – apartament 124 m2, kuchnia, salon, jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, w pełni umeblowane. Cena 6900 PLN

WYNAJEM

KROWODERSKA – apartament 75 m2, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, garaż. Cena 1330 EUR

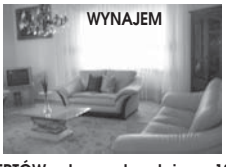
WYNAJEM

OK. ARMII KRAJOWEJ – dom w zabudowie szeregowej, 200 m2, 3 a, kuchnia, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Cena 5000 PLN

WYNAJEM

KLINY – dom nowy, wolnostojący, 180 m2, 5a, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Cena 5000 PLN

WYNAJEM



LIBERTÓW – dom wolno stojący, 180 m2, 10 a, kuchnia, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Cena 5000 PLN

WYNAJEM

WOLA JUSTOWSKA – dom wolnostojący, 300 m2, 8 a kuchnia, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż. Cena 3000 EUR

WYNAJEM

WOLA JUSTOWSKA – rezydencja 435 m2, 38 a, kuchnia, salon, 6 sypialni, 4 łazienki, garderoba, pralnia, garaż na 3 samochody. Cena 13 000 PLN

SPRZEDAŻ – FOR SALE

1-pokojowe – One bedroom

25 m2 **Felicjanek 280 000 PLN** 1 piętro, po rem.
33, 5 m2 **Rydla 255 000 PLN** 1 piętro, do rem.
37 m2 **ok. Bronowickiej 339 000 PLN** 3 piętro

2-pokojowe – Two bedrooms

35 m2 **Radzikowskiego 275 000 PLN** 1 piętro, nowe
36 m2 **Radzikowskiego 290 000 PLN** 1 piętro, nowe
36 m2 **ok. Rydla 310 000 PLN** 3 piętro, po remoncie
41 m2 **Mazowiecka 451 000 PLN** 3 piętro, nowe
48 m2 **Felicjanek 450 000 PLN** 1 piętro, winda
50 m2 **Kordeckiego 400 000 PLN** 1 piętro
50 m2 **Żabiniec 430 000 PLN** 3 piętro, balkon, wykończone
50 m2 **Śliczna** 399 000 PLN 2 piętro, po remoncie
51 m2 **Radzikowskiego 396 000 PLN** 1 piętro
53 m2 **Zakątek 480 000 PLN** 1 piętro
54 m2 **Litewska 432 000 PLN** 3 piętro
54 m2 **Turniejowa 420 000 PLN** 2 piętro, nowe, loggia
55 m2 **Tatarska 7700 PLN/m2** 1 piętro, oferta na wyłączność
60 m2 **Lea 545 000 PLN** 4 p ładny widok
60 m2 **Tatarska 7700 PLN/m2** 2 piętro oferta na wyłączność

3-pokojowe – Three bedrooms

50 m2 **Armii Krajowej 370 000 PLN** do remontu
60 m2 **ok. Matecznego 500 000 PLN**
65 m2 **Armii Krajowej 517 000 PLN** nowe
65 m2 **ok. Rydla 559 000 PLN** 3 piętro, po remoncie
70 m2 **Królewska 770 000 PLN**
70 m2 **Szwedzka 610 000 PLN** 3 piętro, po remoncie
85 m2 **Chopina 765 000 PLN** wysoki parter, do remoncie
89 m2 **Lenartowicza 899 000 PLN** 5 piętro, winda
98 m2 **Bandurskiego 810 000 PLN** 2 piętro
98 m2 **Mazowiecka 784 000 PLN** 3 piętro, taras

Apartamenty – Apartments

44 m2 **Krowoderska** 650 000 PLN m. parkingowe
110 m2 **Wola Justowska** 1 680 000 PLN nowe
115 m2 **Tarłowska** 1 600 000 PLN 2 p. po remoncie
140 m2 **Wola Justowska** 1 250 000 PLN
200 m2 **Bytomska** 2 600 000 PLN
200 m2 **Wybickiego** 1 750 000 PLN nowe, taras, 2 garaże

Domy – Houses

Bronowice 130 m2, 3 a, 850 000 PLN 1/2 bliźniaka
Brzezie 150 m2, 7 a, 580 000 PLN stan deweloperski
Jugowice 300 m2, 20 a, 1 500 000 PLN wolno stojący
Swoszowice 30 a, 300 m2, 3 000 000 PLN
Wieliczka 130 m2, 5 a, 450 000 PLN
Wola Justowska 160 m2, 6 a, 1 800 000 PLN
Wola Justowska 315 m2, 16 a, 2 400 000 PLN
Wola Justowska 500 m2, 17 a, 4 200 000 PLN
Wola Justowska 120 m2, 7 a, 1 390 000 PLN do remontu
Zielonki 160 m2, 3,6 a, 540 000 PLN stan deweloperski

Kamienice

Długa 1100 m2, 8 a ,12 000 000 PLN cała wolna
Grodzka 1000 m2, 4 a, 5 000 000 EUR cała wolna
KAZIMIERZ hotel do sprzedania 700 m2, 21 pokoi z łazienkami, 10 000 000 PLN
Krowoderska 700 m2, 4 a, 5 100 000 PLN cała wolna
Mazowiecka 710 m2, 6,3 a, 6 500 000 PLN
Ok. Żabińca 400 m2, 10 a, 2 000 000 PLN
Sebastiana 50 % udziału w nieruchomości 2 800 000 PLN
Zwierzyniecka 500 m2, 6 a, cała wolna, 4 lokale handlowe, 11 000 000 PLN

Działki – Parcels

Piaski Wielkie 14 a, 450 000 PLN
Radzikowskiego 8 a, WZ i ZT 1,2 mln PLN
Szczyglice 11 a, 360 000 PLN
Tyniec 35 a, 15 000 PLN/a WZiZT
Wola Justowska 12 a, 40a 1,2 mln PLN
Żabiniec 40 a, 8,3 mln

NAJEM – FOR RENT

Apartamenty – Apartments

72 m2 **Kościuszki** 2600 PLN
75 m2 **Krowoderska** 1330 EUR, garaż, winda
75 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
75 m2 **Staromostowa** 2500 PLN winda
80 m2 **Garbarska** 4000 PLN
77 m2 **Cybulskiego** 5000 PLN nowe, garaż
84 m2 **Św. Tomasza** 1350 EUR
89 m2 **Pijarska** 3000 PLN
93 m2 **Św. Tomasza** 1550 EUR
100 m2 **Kazimierz** 6000 PLN garaż
100 m2 **Wola Justowska** 4000 PLN taras, garaż.
102 m2 **Salwator** 5000 PLN garaż
115 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
115 m2 **Tarłowska** 6000 PLN
120 m2 **Bronowicka** 5000 PLN garaż
124 m2 **ok. Wawelu** 6900 PLN
140 m2 **Karmelicka** 6000 PLN garaż
140 m2 **Rydla** 4000 PLN, garaż
140 m2 **Spokojna** 4000 PLN umeblowane
150 m2 **Wola Justowska** 3000 PLN
160 m2 **Retoryka** 6000 PLN 3 piętro

Domy – Houses

Bronowice 130 m2, 3 a, 3500 PLN
Kliny 180 m2, 5 a, 5000 PLN nowy
Królowej Jadwigi 10 a, 150 m2, 4000 PLN 1/2 bliźniaka
Libertów 200 m2, 10 a, 1500 EUR
Ok. Ikei 200 m2, 4 a, 1400 EUR
Ok. Armii Krajowej 180 m2, 4 a, 5000 PLN
Pychowice 285 m2, 3 a, 4000 PLN
Ruczaj 240 m2, 3 a, 5000 PLN
Wola Justowska 225 m2, 6,5 a, 8000 PLN
Wola Justowska 300 m2, 8 a, 3000 EUR
Wola Justowska 400 m2, 50 a, 3000 EUR
Wola Justowska 560 m2, 20 a, 3200 EUR

Lokale biurowe – Office space

160 m2 **Retoryka** 37 PLN/m2, 3 piętro
200 m2 **ok. Długiej** 47,80 PLN/m2
205 m2, 207 m2 **Szewska** 17 EUR/m2
220 m2 **ok. Grottgera** 9500 PLN
260 m2 **Wrocławska** 35 PLN/m2 1 piętro
350 m2 **ok. Długiej** 47,80 PLN/m2
470 m2 **Os. Oficerskie**
350 m2 – 750 m2 **Starowiślna** 10 EUR/m2
600 m2 **Rynek Główny** 15 EUR/m2 2 piętro

Lokale handlowe – Commercial space

50 m2 **Sławkowska** 3000 PLN parter, witryna
40 m2 **Stare Miasto** 6000 PLN parter, witryna
240 m2 **Stare Miasto** 12 000 PLN parter, idealne na gastronomię
260 m2 **Stradom** 26 000 PLN, parter, witryna
280 m2 **Grodzka** 13 000 PLN piwnice, idealne na gastronomię
300 m2 **Kazimierz** 40 000 PLN na pub, gastronomię
320 m2 **Kazimierz** 20 000 PLN
400 m2 **Grodzka** 40 000 PLN piwnice, idealne na gastronomię, pub

Pełna aktualna oferta wraz ze zdjęciami dostępna na naszej stronie internetowej www.retoryka24.krn.pl

„AREAŁ"

BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia oraz doradztwo inwestycyjne

30-105 Kraków
ul. Kościuszki 24
tel./fax: (012) 294-08-80
tel. kom.: 604-110-932
696-476-908

nr licencji zawodowej: 4372
od poniedziałku do piątku: 9:00 - 17:00

areal@op.pl

OFERTA SPRZEDAŻY:

Mieszkania:

Gnieźnieńska 36 m2, 2-pok. – 305 000 zł
Różyckiego 44 m2, 3-pok. – 295 000 zł
Kujawska 71 m2, 4-pok. – 660 000 zł
Śródmieście niepowtarzalny apartament 148 m2 + 45 m2 garaż, wyposażone, wys. standard, piękna aranżacja wnętrza, 4-letni - 1 100 000 zł
Armii Krajowej 55 m2, 2-pok., bud. dozorowany – 480 000 zł
Sienkiewicza 63 m2, 2-pok. – 10 000 zł/m2
Sienkiewicza 83 m2, 3-pok. – 10 000 zł/m2
Garncarska, 2-pok., 49 m2, hip., 0/3 – 600 000 zł
Ruczaj 32 m2, pok. + aneks kuchenny, st. dew., 0/4 – 249 000 zł
Kołłątaja 64 m2, 3-pok. – 640 000 zł
Smoleńsk 52 m2, 2-pok. – 517 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej 47 m2, 2-pok. + garaż – 430 000 zł
Mazowiecka 77 m2, 4-pok. – 920 000 zł
Palacha 37 m2, 2-pok. – 319 000 zł
Odrzańska 39 m2, 2-pok. – 290 000 zł
Armii Krajowej 26 m2, 1-pok. – 275 000 zł
Młyńska Boczna 26 m2, 1-pok. – 220 000 zł
Okazja! Dobrego Pasterza 60 m2, 3-pok., wys. standard – 490 000 zł

Domy wolno stojące:

Olkusz 105 m2, do remontu, centrum – 420 000 zł
Ok. ul. Chełmońskiego 270 m2, dz. 15 a, wykończ., ogr. – 1.800.000 zł
Księcia Józefa 270 m2, dz.15 a - 1 500 000 zł
Wola Justowska 350 m2, dz. 7,5 a - 2 250 000 zł
Bolechowice rezydencja, 400 m2, dz. 15 a – 2 000 000 zł
Więckowice rezydencja, 900 m2, basen, dz. 0,5 ha – 4 000 000 zł
Gm. Liszki dom, stan dewelop., 220 m2, dz. 12 – 850 000 zł
Piaski Wielkie 130 m2, 4 a – 550 000 zł
Wola Justowska 280 m2, dz. 19 a – 2 800 000 zł
Olkusz, centrum, kamienica, 600 m2 – 1 900 000 zł
Brzozówka 200 m2, dz. 26 a – 750 000 zł
Wola Justowska 260 m2, dz. 4 a – 2 000 000 zł
Zakamycze 300 m2, dz. 15 a – 1 700 000 zł
Wołowice 200 m2, dz. 10 a – 450 000 zł
Wołowice 150 m2, dz. 17 a – 420 000 zł

Działki:

Kryspinów 3x35 a – 12 000 zł/a
Czernichów 8 ha – 5 000 000 zł
Oświęcim 2 ha pod hipermarket – 3 000 000 zł
Radzikowskiego, 50 a – 1 300 000 zł
ok. Krzeszowic 56 ha pod pole golfowe, magazyny – 18 500 000 zł
Mników 25, 45 a, widokowe – 7500 zł/a
Rączna 1,25 ha – 7000 zł/a
Księcia Józefa 90 a, WZ na 3 domy – 1 800 000 zł
Bielany 34 a, WZ na 4 domy – 1 900 000 zł
Skotniki 38 a – 26 000 zł/a
Piekary 50 a – 15 000 zł/a
Rączna 89 a – 700 000 zł
ok. Brzeźnicy 2 ha, bud.-rolna, szer. 60 m, uzbrojona, przy drodze asfaltowej – 2 300 zł/a
Wola Justowska 8 a, 12 a, 30 a, widokowa – od 100 000 zł/a
Piekary 26 a, 3 x 1 ha, 50 a – 15–20 000 zł/a
Jeziorzany, rolna, 2 ha – 1800 zł/a
Rączna 37 a – 220 000 zł
Mników 13 ha, UC, WT – 8 000 zł/a
Rączna 1,4 ha, widokowa, budowlana – 8 000 zł/a

Inne:

Rybitwy 2,5 ha, hala 4000 m2 – 8 000 000 zł
Balice 1,36 ha, 90 a, 30 a komercyjne – 16 000 zł/a
Trzebinia, budynek mag.-handlowy 2200 m2, dz. 29 a – 1 300 000 zł
Jana Pawła II 12 000 m2 PUM – 1 800 zł/m2 PUM
Jana Pawła II 23 a, WZ na hotel, 4 000 m2 PUM, 130 pokoi – 8 000 000 zł
ok. Jubilata 45 a – 8 000 000 euro

Oferujemy dochodowe kamienice, niepowtarzalne rezydencje oraz działki komercyjne dla inwestorów.

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6
TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559
www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl

MSPON
Licencja 2236
Członek MSPON

RYNEK WTÓRNY

15 m2 – **Sobieskiego –** superkomfortowe – 178 000 zł
17,5m2 – **Lea** – super garsoniera dla studenta – 178 000 zł
33 m2 – **Staszczyka** – III pietro, po remoncie – 339 000 zł
33 m2 – **Bobrzyńskiego** – nowe, wykończone, balkon – 279 000 zł
38 m2 – **Lotnicza** – parter, po remoncie – 300 000 zł
37 m2 – **Wileńska –** zadbane, jasne – 285 000 zł
38 m2 – **Bajeczna –** parter, do modernizacji – 265 000 zł
41 m2 – **Na Szaniec** – do modernizacji – 310 000 zł
43 m2 – **Janowa Wola** – po remoncie, I piętro – 390 000 zł
52 m2 – **Krasickiego** – po okiem projektanta wnętrz – 468 000 zł
52 m2 – **Smoleńsk –** 5 min od Rynku – 517 000 zł
59 m2 **– rej. Starowiślnej** – do modernizacji – 516000 zł
60 m2 – **Włóczków** – słoneczne, III piętro – 600 000 zł
60 m2 – **Komandosów –** IV piętro, widokowe – 450 000 zł
62 m2 – **Rydla** – piękne, wyposażone, garaż 49 000 zł – 620 000 zł
67 m2 **– Szuwarowa** – super, dwupoziomowe – 505 000 zł
84 m2 **– Urzędnicza** – zadbane, słoneczne **–** 710 000 zł
70 m2 – **Królewska –** nowy apartament – 715 000 zł
72 m2 – **Kazimierz –** superkomfortowe, z parkingiem –720000 zł
90 m2 **– Św. Tomasza** – apartament – 1 450 000 zł
94 m2 – **Floriańska –** II piętro, front – 1 520 000 zł
106 m2 – **Grabowskiego –** apartament 4-pokojowy – 1 280 000 zł

Kliny - rejon parku - enklawa ciszy i zieleni - pow. 230 m2, dom wolnostojący, koniec lat 80-tych, na każdej kondygnacji oddzielne mieszkania po 110 m2, stąd może być dwurodzinny, podpiwniczony, garaż, piękna działka 7 a, zagospodarowana, dom z możliwością rozbudowy – **1 100 000 zł** /9969/
Podgórze - 15 min. od Rynku – super dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 150 m2, kuchnia, salon, 4 sypialnie + łazienka, 2 WC, 2 garderoby, garaż, działka 2,5 a **- 850 000 zł** /9924/
Giebułtów - 5 letni dom, o pow. 220 m2,- holl, salon z jadalnią kuchnia z spiżarką, gabinet, łazienka, garderoba z pralnią, 4 sypialnie, łazienka z kabiną parową, 2 garaże, dz. 12 a - **1 200 000 zł** /9719/
ok. Skawiny - Brzeźnica - dom wolnostojący z lat 80-tych, pow. 280 m2, - mogący spełniać funkcję domu dwurodzinnego, przyziemie, dwa garaże, 3 pomieszczenia gospodarcze, klatka schodowa, dwie kondygnacje, 3 pokoje z kuchnią, poddasze, do remontu, 9 a, działka – **215 000 zł** /9811/

Ruczaj ul. Gwieździsta – nowy kameralny budynek z garażami podziemnymi na ogrodzonej posesji w realizacji, zakończenie II kwartał 2008 r.

Do sprzedaży mieszkania od 50 m2 – 75 m2, dwu-, trzy- i czteropokojowe
cena mieszkania 6000 zł netto/m2
cena garażu 1500 zł netto/m2

Biuro Nieruchomości "Grand"

B. Wosik

OC – PZU (Licencja Nr 474/99)

ul.Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

Wrocław – lokal użytkowo–handlowy – 7,5 mln zł

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Lea – pow. 91 m2, dwupoziomowe, stan developerski – 10.000 zł/m2
Sosnowiec – pow. 52 m2, 3 pokoje, piętro II/IV, loggia, do remontu – 93.000 zł /2 symetryczne mieszkania/
ul. Krowoderska – apartament o pow. 69, 69 m2, piętro III, ogród zimowy, miejsce parking. – 1.019.908 zł
ul. Krowoderska – apartament o pow. 54, 5 m2, piętro II, ogród zimowy, miejsce parking. – 781.250 zł
ul. Krowoderska – apartament o pow. 44, 3 m2, piętro V, winda, ogród zimowy, miejsce parking. – 653.750 zł
ok. ul. Wrocławskiej – mieszkanie dwupoz. pow.80 m2, piętro V, winda, garaż, umebl. – 660.000 zł
ok. Pl. Axentowicza – pow. 37 m2, pok. + j. kuchnia, p. I – 10.000 zł/m2
ok. Pl. Axentowicza – pow. 51 m2, 2 pok. +j.kuchnia, p. III – 10.000 zł/m2
ul. Wrocławska – pow. 53 m2, 2 pokoje + jasna kuchnia, piętro VI – 500.000 zł
Kaczorówka – pow. 90,18 m2, dwupoziomowe, piętro II + poddasze, w pełni wyposażone – 904.000 zł
0s. Zielone – pow. 38 m2, pokój + j. kuchnia, piętro III/IV – 275.000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów – pow. 64 m2, 4 pokoje + j. kuchnia, parter/IV – 390.000 zł
ul. Turniejowa – pow. 50,4 m2, 2 pokoje + j. kuchnia, piętro I/IV, balkon – 350.000 zł
ul. Snycerska – pow. 57 m2, 4 pokoje + j. kuchnia, IV/IV, balkon – 380.000 zł
Prądnik Czerwony – pow. 85 m2, 4 pokoje + j. kuchnia, balkon, piętro VIII/X, do zamieszkania – 510.000 zł
ul. Wrocławska – pow. 52 m2,2 pokoje + j.kuchnia, piętro IV – 460.000 zł – **okazja!**
Kazimierz – strych do adaptacji, pow. użytk. ok. 50 m2, całk.75 m2 – 630.000 zł
Bobrzyńskiego – 2 pokoje z aneksem kuch., IV p., winda, stan develo–perski – 344.000 zł
Zamoyskiego – pow. 39,42 m2, kamienica, III/III, stan developerski – 395.000 zł
Zamoyskiego – pow. 51,92 m2, kamienica, III/III, stan developerski – 520.000 zł
Pychowice – pow. 101 m2, apartament 3 pok + salon, balkon + taras, stan develop. – 740 000 zł

LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Wola Duchacka – 124 m2 + 26 m2 ogródek, pawilon, dwa wejścia, witryna – 300.000 zł
Kozłówek – pow. 48 m2, 2 gabinety lekarskie , umebl. i wyposażone – 320.000 zł
Bronowice – pow. 200 m2, przyziemie, standard do uzgodnienia – 2.500 zł/m2 netto
os. Oświecenia – pow. ok. 240 m2, przyziemie – 3.500 zł/m2
ok. Pl. na Stawach – przyziemie – 148.000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

ok. Jordanowa – dz.10a, dom murowano–drewniany – 320.000 zł
Pcim–250 m2, dz.13, 5a, wysoki standard, z pięknym ogrodem – 560.000 zł
Maków Podhalański – pow. 171,36 m2, dz. 25, 18a, dom 1974 r. – 490.000 zł
ok. Wieliczki – domy wolno stojące, pow.ok.165 m2, dz.ok.10 a termin realiz. 2007 r. – ok. 550.000 zł

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

ok. Pl. Boh. Getta – udziały 50% /łączna pow.1025 m2/ – 1.850.000 zł
ok. Rynku – kamienica dla konesera, udział 1/3 – 9.500.000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

ok. Rynku – 200 m2 , IIIp., wysoki standard – 2.000 EUR + media
Pędzichów – pow.64 m2, 2 pokoje + jasna kuchnia, piętro II – 2.500 zł + media
ul. Oboźna – pow. 80 m2, II–poz., V p., winda, garaż, umeblowane – 1.900 zł + media
ul. Krowoderska – apartament, pow. 54,5 m2, wysoki standard, umeblowane – 2.500 zł+ czynsz + media
ul. Krowoderska – apartament, pow. 44,3 m2, wysoki standard, umeblowany – 2.000 zł + czynsz + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE – WYNAJEM

Pow. magazynowo–biurowa – rampa, winda , różne powierzchnie – 14 – 30 zł/m2 + VAT
ul. Wrocławska – 42 m2 – lokal biurowy /możliwość adapt. na lokal handlowy/ – 1.500 zł
ul. Wrocławska – 200 m2 – piwnice do remontu – cena do uzgodnienia
ok. ul. Wrocławskiej – pow. ok.100 m2, piwnica, na magazyn, działalność – 1.000 zł netto
ok. ul. Mogilskiej – pow.30 m2, 2 pokoje z aneksem kuchennym, piętro I, na biuro – 1.200 zł + media

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Na Zielonki – 60a, rolna do przekwalifikowania – 900.000 zł
Niepołomice – 72a /54 komercyjnej i 18 rolnej/ – 15.000 zł/a
Tyniec – 75a, budowlano–rolna /20ar– WZ/ – 40.000 zł/a
ok. Wieliczki – komercyjna 1,15ha – cena do uzgodnienia
Mogiła – 17,72a, bud.–rolna, media w granicy działki – 8.000 zł/a
ok. Dobczyc – 116a, bud.–rolna, media w granicy działki – 500.000 zł
Półłanki – komercyjna 1,257 ha, aktualne WZ i ZT – 18.000 zł/a
Niedźwiedza – bud.–rolna, 70 a, woda, gaz, prąd – 50.000 zł
ok. ul. Wielickiej – ok.30a, komercyjna /pod obiekty biurowe, hotelowe/ – 60.000 zł/a
Pychowice – 7a, bud., uzbrojona – 455.000 zł (65.000 zł/a)
ok. Tesco –17 i 27 a, rolne – 65.000 zł/a
Bielany – 6a– 300.000 zł
ok. Mogilan – 13, 14, 15, 29a, bud. – 9.000 zł/a do neg.
Węgrzynowice – 26a, rolna, możliwość dokupienia 30 a – 3.000 zł/a
Bielany – pow. 11,4 a, budowlana – 750.000 zł
za Krzeszowicami – pow. 25 a, bud., wszystkie media – 6 000 zł/a

WIĘCEJ OFERT W BIURZE – ZAPRASZAMY !

NASZE OFERTY UKAZUJĄ SIĘ NA RYNKU ANGIELSKIM

ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, OC DLA ZARZĄDCÓW

---

nieruchomości

B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 422-95-18, 411-18-96, fax 431-01-15
www.taraba.gratka.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Garsoniery, 1-pokojowe

20 m2 – **Kozłówek ul. Facimiech** – X/X – 163 tys. zł of.0/4769
23 m2 – **ul. Smoleńsk** – 0/III, po remoncie – 322 tys. zł of.0/4591
23,5 m2 – **Azory ul. Stachiewicza** – IX/X – 173 tys. zł of.0/4780
24,3 m2 – **Kozłówek ul. Spółdzielców** – 0/X – 168 tys. zł of.0/4775
33 m2 – **ul. Wileńska** – III/IV – 285 tys. zł of.1/4776
34,5 m2 – **Salwator** – III/III, k.j., balkon – 350 tys. zł of.1/4666
40 m2 – **ul. Francesco Nullo** – I/VI, balkon, po rem. – 375 tys. zł of.1/4767
43 m2 – **ul. Dietla** – II/II, k.j. – 515 tys. zł of.1/4715

2-pokojowe

36 m2 – **Al. Pokoju** – IX/X – 275 tys. zł of.2/4793
37,5 m2 – **ul. Na Błonie** – VII/X, k.j., loggia – 320 tys. zł of.2/4781
40 m2 – **ul. Kazimierza Wielkiego** – V/V – 325 tys. zł of.2/4786
45,5 m2 – **ul. Św Teresy** – IV/IV, balkon, do remontu – 435 tys. zł of.2/4792
49 m2 – **ul. Bojki** – I/IV, balkon – 325 tys. zł of.2/4785
49 m2 – **ul. Garncarska** – 0/III, balkon, do rem. – 600 tys. zł of.2/4738
51 m2 – **ul. Heleny** – I/IV, balkon – 295 tys. zł of.2/4791
58,7 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – III/III, balkon – 517 tys. zł of.2/4790
59 m2 – **ul. Lenartowicza** – 0/IV, balkon, odnowione – 569 tys. zł of.2/4744
60,5 m2 – **ul. Rusznikarska** – I/VII, 6-letnie, duży balkon – 495 tys. zł of.2/4735
62 m2 – **ul. Basztowa** – I/IV, miejsce postojowe – 744 tys. zł of.2/4563
63 m2 – **Dębniki ul. Zagrody** – II/IV, balkon – 560 tys. zł of.2/4705
64 m2 – **ul. Lenartowicza** – IV/IV, nowa adaptacja z windą – 576 tys. zł of.2/4706
64,7 m2 – **ul. Dietla** – I/I, oficyna, do rem.– 615 tys. zł of.2/4743
65 m2 – **os. II Pułku Lotniczego** – IV/VII, 10-letnie, loggia – 430 tys. zł of.2/4783
86,3 m2 – **ul. Pawlikowskiego** – II/V, balkon, winda, elegancka kamienica – 800 tys. zł

3-pokojowe

52,2 m2 – **ul. Ugorek** – VIII/IX, balkon – 380 tys. zł of.3/4795
60,9 m2 – **ul. Duża Góra** – 0/X, po remoncie – 385 tys. zł
60,9 m2 – **ul. Galla** – III/III, balkon, w trakcie rem. – 528 tys. zł of.3/4798
63 m2 – **ul. Grota Roweckiego** – II/IV, balkon – 430 tys. zł
65,8 m2 – **Kazimierz ul. Przemyska** – II/III, w trakcie remontu – 586 tys. zł of.3/4799
70,9 m2 – **Kazimierz ul. Orzeszkowej** – 0/III – 770 tys. zł of.3/4688
82 m2 – **ul. Sienkiewicza** – IV/IV, nowa adaptacja z windą – 738 tys. zł of.3/4710
90 m2 – **ul. Dietla** – II/II – 990 tys. zł of.3/4725
92 m2 – **ul. Fieldorfa Nila** – VII/VII, nowe, balkon, dwupoziomowe – 698 tys. zł of.3/4763

4-5-pokojowe

60,3 m2 – **ul. Galla** – I/III, balkon, po remoncie – 556 tys. zł of.4/4803
ok. 80 m2 – **al. Grottgera** – IV/III, 6-letnie, na poddaszu – 660 tys. zł of.4/4801
82 m2 – **ul. Rydygiera** – 0/IV, balkon – 410 tys. zł of.4/4693
97,7 m2 – **ul. Lea** – I/II, 6-letnie, 2 balkony, z ochroną – 895 tys. zł of.4/4526
98,5 m2 – **Wola Justowska** – I/III, nowa, luksusowa willa, 4 balkony – 1,5 mln zł of.4/4802
100 m2 – **ul. Garncarska** – III/III – elegancka kamienica – 820 tys. zł of.4/4515
108 m2 – **Kazimierz** – III/III, nowa adaptacja – 1,1 mln zł of.4/4730
112 m2 – **os. Oficerskie** – parter/I w willi z wyjściem do ogrodu, balkon i taras – 1,5 mln zł
162,9 m2 – **Rynek Kleparski** – II/VII, 2 balkony, reprezentacyjne, winda – 1 874 000 zł of.5/4694

Mieszkania do wynajęcia

1 pok. 34 m2 – **ul. Konarskiego** – UM, ogrz. elektr – 900 zł + media
1 pok. 36 m2 – **ul. Francesco Nullo** – UM – 800 zł + czynsz + media
2 pok. 61 m2 – **ul. Lipińskiego** – UM, nowe, z garażem – 1500 zł + czynsz + media

Kamienice, udziały, strychy

ok. Pl. Bohaterów Getta – cała kamienica 1500 m2, wynajęta, dochodowa – 9 mln zł
ul. Urzędnicza – willa 520 m2 wolno stojąca w ogrodzie 7,5 a, 2 tarasy, garaże – 3,5 mln zł
ul. Helclów – udział 1/6 w kamienicy 405 m2 + strych + oficyna, wolne mieszkanie 60,5 m2 – 720 tys. zł

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

60 m2 – **ul. Krupnicza** – parter, na biuro, do remontu – 1500 zł + media
83 m2 – **ul. Pawlikowskiego** – parter, od podwórza – 714 tys. zł

Domy – sprzedaż

Przeginia Duchowna ok. 85 m2 + 25 a + stodoła – wolnostojący, murowany, po remoncie, działka widokowa – 390 tys. zł, of.DZ/183
os. Oficerskie 112 m2 – parter + piwnice + strych + działka o powierzchni 7,94 a, w willi z lat 30, atrakcyjne – 1,5 mln. zł
Bronowice 113 m2 + 30 m2 strychu – parter domu dwurodzinnego, z klimatem – 950 tys. zł
Kostrze 115 m2 + 4,1 a – nowoczesny, do wykończenia – 750 tys. zł
ok. Iwanowic 120 m2 + 15-20 a – murowany, wolno stojący, piętrowy z lat 50, do remontu – 300 tys. zł
Tomaszowice 130 m2 + ok.8 a + garaż – 2 domy wolno stojące, stan deweloperski, wysokiej jakości materiały, widokowe działki – każdy po 840 tys. zł
Zielonki 150 m2 + 2,3-4 a – mini osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski – od 697 – 720 tys. zł
Rząska 167 m2 + 14 a + 40 m2 garaże – 13-letni, nowoczesny dom w pięknym ogrodzie, pełna automatyka – 1 090 000 zł, of.DZ/182
Tomaszowice 168 m2 + 10 a – nowy drewniany, widokowa działka – 660 tys. zł, of.DZ/184
Giebułtów 170 m2 + 8 a – wolno stojący, w nowym osiedlu 6 domów, stan surowy otwarty, działka widokowa – 468 tys. zł, of.DZ/180
Krzeszowice os. Żbik 170 m2 + 59 a – wolno stojący, położony w malowniczej okolicy, do zamieszkania – 400 tys. zł, of.DZ/176
ok. Słomnik 200 m2 + 1,46 ha + garaż – wolno stojący, murowany, do remontu – 210 tys. zł, of.DZ/178

Działki – sprzedaż

7,8 – **Tonie** – budowlana, z WZ na zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą, widokowa – 606 tys. zł, of.D/240
7,8 a – **Trojanowice** – budowlana, widokowa, przy asfaltowej drodze – 240 tys. zł, of.D/307
ok. 8 a – **Kosocice** – widokowa – 240 tys. zł, of.D/249
10 a – **Golkowice** – budowlana – 200 tys. zł, of.D/313
10,9 a – **Rajsko** – 200 tys. zł, of.D/269
11 a – **Zaborze gm. Słomniki** – bud., atrakcyjna, widokowa – 165 tys. zł
12 a – **Bielany –** w najniższej części Bielan – 320 tys. zł , of.D/97
12 a – **Okleśna** – budowlana, zabudowania – 70 tys. zł, of.DZ/99
13 a – **Golkowice** – budowlana – 240 tys. zł, of.D/314
13,02 a – **Bibice** – budowlana, widokowa, kwadratowa, przy drodze asfaltowej – 500 tys. zł, of.D/306
14 a – **Rybna gm. Czernichów** – budowlana, widokowa, uzbrojona – 145 tys. zł, of.D/295
14,8 a – **Garlica Murowana** – budowlano-rolna, południowy stok, widokowa – 280 tys. zł, of.D/296
17 i 18 a – **Będkowice** – 2 działki budowlane obok siebie z przepiękną panoramą – 21 tys. zł/a, of.D/316
20 a – **Skotniki** – wniosek o WZ na 2 domy – 290 tys. zł, of.D/278
22,3 a – **Lanckorona** – bud.-rolna, widokowa – 100 tys. zł, of.D/299
23 a – **Zielonki ul. Pękowicka** – 690 tys. zł, of.D/215
23,5 a – **Karniowice** – budowlana, widokowa – 360 tys. zł, of.D/260
27 a – **Piotrkowice Wlk. gm. Koniusza** – budowlana z możliwością podziału – 3 tys. zł/a, of.D/317
30 a – **Jerzmanowice** – z pozwoleniem na budowę, widokowa – 325 tys. zł
30 a – **Rybna gm. Czernichów** – budowlano–rolna, widokowa – 156 tys. zł, of.D/312
36 a – **Przytkowice ok. Kalwarii Zebrzydowskiej** – budowlano-rolna, widokowa – 122 tys. zł, of.D/323
36 a – **Czułówek** – cała budowlana, widokowa, z możliwością podziału – 196 tys. zł, of.D/325
37 a lub 64 a – **Nawojowa Góra** – budowlano-rolna, piękne położona, media, z możliwością podziału – 6 tys. zł/a, of.D/287
55 a – **Jerzmanowice** – z pozwoleniem na budowę, piękna, widokowa, pod lasem – 500 tys. zł
55,5 a – **Barbarka ok. Skały** – z pozwoleniem na budowę 2 budynków, widokowa, na skraju Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, z możliwością podziału – 333 tys. zł
60 a – **Januszowice** – widokowa, w obecnym planie rolna, media – 510 tys. zł, of.D/284
62 a – **Cholerzyn** – budowlana, WZ – 380 tys. zł, of.D/197
64 a – **Świnczów gm. Skała** – piękna, widokowa działka w całości budowlana, łatwa do podziału – 980 tys. zł, of.D/305
160 a – **Karniowice** – budowlano-rolna, widokowa, do podziału – 1 mln 400 tys. zł, of.D/308

NIERUCHOMOŚCI MAŁOPOLSKA Sp. z o. o.

pośrednictwo - zarządzanie i administrowanie - wycena

www.nieruchomosci-malopolska.pl

Kraków, ul. Dunajewskiego 6, tel./fax (012) 430-40-49, tel. (012) 294-45-50
Gdów, ul. Bocheńska 715, tel./fax (012) 251-55-77, tel. 0696-367-601
Krzeszowice, ul. Walkowskiego 2, tel. (012) 28-22-000, tel. 0501-17-40-17

Kraków, Łagiewniki
Pensjonat 12 pokoi
blisko Sanktuarium.
Cena: 2 650 000 zł

Kraków, ul. Wesele
Piękny apartament 80 m²
I piętro, zamknięte osiedle.
Cena: 895 000 zł

Brzozówka, gm. Zielonki
Nowy dom 267 m2
ładna działka 8,5 ar.
Cena: 975 000 zł

Smardzowice
Dom 200 m2 na dz. 31 ar
Piękne zaciszne miejsce.
Cena: 1 450 000 zł

Krowodrza
Dwa domy 120 m2 i 75 m2
na 4-arowej działce
Cena: 808 000 zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Krzeszowice	2 pok	39 m2	195 000 zł
Prądnik Biały	2 pok	39 m2	270 000 zł
Na Kozłówce	2 pok	45 m2	310 000 zł
Ułanów	2 pok	42 m2	330 000 zł
Racławicka	1 pok	30 m2	330 000 zł
Zdrowa	2 pok	41 m2	345 000 zł
Telimeny	2 pok	50 m2	345 000 zł
Kościuszki	1 pok	35 m2	360 000 zł
Reja	2 pok	40 m2	368 000 zł
Witosa	3 pok	61 m2	395 000 zł
Ruczaj	3 pok	63 m2	400 000 zł
Litewska	3 pok	55 m2	480 000 zł
Wawrzyńca	2 pok	51 m2	540 000 zł
Salwator	2 pok	57 m2	590 000 zł
Mogilska	3 pok	64 m2	650 000 zł
Konarskiego	4 pok	90 m2	850 000 zł
Lea	5 pok	137 m2	1 220 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

Myślenice	120 m2	7 ar	500 000 zł
Giebułtów	220 m2	24 ar	1 150 000 zł
Tyniec	207 m2	7,22 ar	670 000 zł
Rzepichy	450 m2	16 ar	2 500 000 zł
ok Reymonta	180 m2		1 500 000 zł
Olszanica	290 m2	16 ar	2 500 000 zł
Cholerzyn	160 m2		790 000 zł
Krowodrza	120 m2	4 ar	808 000 zł
Olsza	160 m2	1,65 ar	875 000 zł
Zielonki	310 m2	14 ar	1 650 000 zł
Zielonki	267 m2	8,5 ar	975 000 zł
Głogoczów	250 m2	16 ar	699 000 zł
gm Gdów	200 m2	13 ar	400 000 zł
Mogilany	100 m2	14 ar	420 000 zł
Płaza	280 m2	13 ar	450 000 zł
Chrzanów	155 m2	15 ar	395 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Wola Justowska 5,25 ar	680 000 zł
Sidzina 29 ar bud	20 500 zł/ar
Skotniki 86 ar bud	34 000 zł/ar
Piekary 1,05 ha	1 350 000 zł
Michałowice 86 ar bud	1 550 000 zł
Rybitwy 3 ha bud	10 000 000 zł
gm. Liszki 20 ha	11 000 000 zł
gm Liszki 1,3 ha bud	35 000 zł/ar
Tyniec 20 ar	520 000 zł
gm. Biecz 95 ar bud-rol	200 000 zł
Zielonki 33 ar rol	180 000 zł
gm Gdów 46 ar bud-rol	120 000 zł
gm Biskupice 57 ar	450 000 zł
Nowa Góra 1,2 ha	185 000 zł
Krzeszowice 29 ar bud	435 000 zł
Tenczynek 30 ar bud rol	150 000 zł
Tenczynek 20 ar bud	210 000 zł
Zalas 29 ar bud	160 000 zł

info@nieruchomosci-malopolska.pl

Tara Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek
Licencja pośrednika nr 230

31-564 Kraków, Al. Pokoju 82
tel./fax (012) 644-00-59, 609-600-328, 609-600-327

e-mail: biuro@tara.net.pl
www.tara.net.pl

JEDNOPOKOJOWE:

Łepkowskiego, 33 m2, V/X, balkon, 285.000 zł
Kalinowe, 24 m2, I/X, 167.000 zł
Rusznikarska, 30 m2, VI/X, 235.000 zł
Na Polach, 33 m2, I/III, nowe, 275 000 zł
Słoneczne, 34 m2, I/IV, 212.000 zł
Ks. Turka, 37 m2, I/III, balkon, 285.000 zł
Wieczysta/Łąkowa, 24 m2, VIII/VIII, 190.000 zł

DWUPOKOJOWE:

Na Lotnisku, 36 m2, IV/IV, 265.000 zł
Miłkowskiego, 46 m2, III/X, balkon, 580.000 zł
Rusznikarska, 46 m2, III/V, balkon, 395.000 zł
Pilotów, 65,92 m2, III/IV, balkon, 640.000 zł
Filipowicza, 51,76 m2, II/III, balkon, 390.000 zł
Centrum B, 45 m2, IV/VI, 280.000 zł
Żabiniec, 50 m2, III/V, loggia, nowe, wyposaż., 435.000 zł
Przykopy, nowe, 44 m2, VI/VI, duży balkon, 387.000 zł
Bohaterów Września, 57 m2, III/VII, odnowione, 290.000 zł
Słomczyńskiego, 42 m2, I/III, nowe, 350.000 zł
Fiołkowa, 56 m2, I/VII, nowe, 460.000 zł
Wysłouchów, 49 m2, IV/IV, loggia, 305.000 zł
Albertyńskie, 39,5 m2, 0/VIII, 255.000 zł
Śliczna, 50 m2, II/X, loggia, 406.000 zł /po gen. remoncie/
Rusznikarska, 40 m2, V/V, 315.000 zł /kilkuletnie/
Dywizjonu 303, 50 m2, V/VI, loggia, 298.000 zł
II Pułku Lotniczego, 34 m2, 0/X, ogródek, 265.000 zł
Ułanów, 42 m2, V/VIII, balkon, 315.000 zł
Zakopiańska, 50 m2, II/II, garaż, 340.000 zł
Siemaszki, 45 m2, III/IX, balkon, 365.000 zł
Okulickiego, 49 m2, III/VII, balkon, 390.000 zł
Kolberga, 71,5 m2, I/III, loggia, 850.000 zł
Bujwida, 37 m2, IV/IV, 430.000 zł
Odrzańska, 30 m2, II/X, 275.000 zł
Dobrego Pasterza, 59 m2, III/III, 610.000 zł
Bajeczna, 37 m2, 0/IV, 270.000 zł
Kościuszkowskie, 42 m2, VII/X, loggia, 275.000 zł

TRZYPOKOJOWE:

Rostworowskiego, 69,5 m2, 0/IV, balkon, 535.000 zł
Teatralne, 64,5 m2, III/III, 425.000 zł
Turniejowa, 67,6 m2, 0/VI, loggia + ogródek, 510.000 zł
Fiołkowa 85,5 m2, II/III, balkon, 810.000 zł
Płaszowska 55,3 m2, I/IV, balkon, 370.000 zł
Armii Krajowej, 47 m2, IV/IV, loggia, 365.000 zł
Oświecenia, 65 m2, V/X, loggia, 400.000 zł
Teatralne, 64 m2, 0/III, 370.000 zł /po gen. remoncie/
Dywizjonu, 57 m2, II/VI, loggia, 375.000 zł
Lipska, 77 m2, IV/V, loggia, 458.000 zł
Mistrzejowice, 61,5 m2, V/VII, loggia, 340.000 zł
Oświecenia, 64,5 m2, 0/IV, loggia, 385.000 zł
Niepodległości, nowe, 62 m2, III/IV, balkon, 448.000 zł
Lea, 64 m2, I/IV, loggia, 605.000 zł
al. 29 Listopada, 75 m2, I/IV, nowe, 620 000 zł
Meiera, 68 m2, VII/IX, nowe, 454 500 zł
Kolorowe, 59 m2, III/IV, balkon, 375.000 zł
Żwirki i Wigury, 59 m2, X/XI, loggia, 385.000 zł
Centrum E, 62,5 m2, I/VI, kilkuletnie, 415.000 zł
Lili Wenedy, 51 m2, VII/X, loggia, 364.000 zł
Powstańców, 46 m2, 0/IV, loggia, 355.000 zł
Gnieźnieńska, 45 m2, I/X, 340.000 zł
Pachońskiego, 53 m2, IX/X, balkon, 365.000 zł
Podedworze, 57 m2, V/X, loggia, 370.000 zł
Mała Góra, 62 m2, IV/IV, loggia, 365.000 zł
Al. Pokoju, 60 m2, I/IV, balkon, garaż, 590.000 zł
Narutowicza, 62,5 m2, 0/IV, loggia, balkon, 392.000 zł
II Pułku Lotniczego, 63 m2, VI/X, loggia, 420.000 zł
Zgody, 64 m2, IV/VII, balkon, 365.000 zł
Mehoffera, 67 m2, II/III, balkon, 650.000 zł
Krowoderska, 94 m2, I/III, 1.128.000 zł
Halszki, 73 m2, III/IV, loggia, balkon, 680.000 zł
Wielicka, 60 m2, VIII/VIII, balkon, 405.000 zł
Chocimska, 47 m2, IV/IV, loggia, 460.000 zł
Na Błonie, 51 m2, VII/X, loggia, 497.000 zł
Armii Krajowej, 61 m2, X/XV, loggia, 446.000 zł
Anieli Krzywoń, 72,5 m2, 0/I (bud. trzyrodzinny) 530.000 zł
Podkowińskiego, 61 m2, II/III, loggia, 610.000 zł
Wesele, 79 m2, 0/III, balkon, 800.000 zł

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE:

Pilotów, dwupoz., 95 m2, IV/IV, loggia, 676.000 zł
Nowohucka, 75 m2, 0/IV, loggia, 500.000 zł /kilkuletnie/
Pszona, 106 m2, IV/IV, poddasze, nowe, 668.000 zł
Centrum E, 74 m2, IV/IV, loggia, 470.000 zł
Łużycka, 67,5 m2, VI/X, loggia, 385.000 zł
Grabczaka, 97 m2, II/II, balkon, 790.000 zł
Lubostroń, 117 m2, III/III, loggia, 1.121.500 zł
Pędzichów, 155 m2, III/IV, mały taras, 1.400.000 zł

DZIAŁKI:

Wysiołek Luborzycki 30 a, budowlano-rolna, 27.000 zł
Kościelniki, 22 a, ogrodzona, 180.000 zł
Wyciąże, 24 a, 160.000 zł

DOMY:

Brzegi/gm. Wieliczka, 175 m2, 8,5 a, 707.000 zł
Cianowice/gm. Skała, 206 m2, 6 a, stan surowy, 399.000 zł
Ok. Proszowic, 400 m2, 88 a, 550.000 zł
Niepołomice, 210 m2, 13,5 a, 950.000 zł /wolnost., nowy, wykończ./
Ok. Dobrego Pasterza, 120 m2, 1,4 a, 825.000 zł /szeregowy z 2001 r, wykończony/
Dębniki, 270 m2, 6 a, 1.430.000 zł /wolno stojący/
Huta/Mogiła, 140 m2, 2,6 a, 550.000 zł /wolnostojący, stary dom po generalnym remoncie/
Kraków/Zielonki, ul. Wiarusa, 375 m2, 3 a, 1.200.000 zł /szeregowy, do wykończenia/
Goszcza, 118 m2, 30 a, 630.000 zł
Wola Batorska, 130 m2, 6,7 a, 630.000 zł
Gromadzka, 500 m2, 7 a, 2.200.000 zł
Niepołomice, 200 m2, 8 a, 450.000 zł
Skawina, 215 m2, 20,5 m2, 850.000 zł
Koźmice Wielkie, 300 m2, 12 a, 880.000 zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA
Ewa Jurek - Klonowska
ul. św. Wawrzyńca 28/2

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: nieruchomosci@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18
tel. 012 422-69-20
tel. 012 421-08-76

Poprzedni adres biura: Kraków, ul. Starowiślna 20 NIEAKTUALNY!

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

POWSTAŃCÓW – 1 pok., 32,50 m2, IV/IV, ustawne, do remontu, 199 000 zł
ZAMOYSKIEGO - 1 pok., 39,50 m2, II p, stan deweloperski, 395 000 zł
ASNYKA (**Śródmieście**) **– 1 pok.,** 29 m2, po remoncie, parter, 285 000 zł
ZDROWA (**Krowodrza**) **– 1pok.,** 30 m2, balkon, VII/X, 275 000 zł
SIEDLECKIEGO – 2 pok., 49 m2, III/III, do remontu, 390 000 zł
WŁODKOWICA – 2 pok., 52 m2, III/IV, po remoncie, 370 000 zł – pilna sprzedaż
SZUWAROWA (**Ruczaj**) **– 3 pok, 87,20 m2, dwupoziomowe, wys. standard, 660 000 zł**
EMAUS (**Salwator**) **– 3 pok.,** 50 m2, parter/III, 450 000 zł
STARE MIASTO – 3 pok., 57 m2, I p. w kamienicy, stan deweloperski, 684 000 zł
św. BRONISŁAWY (Salwator) **– 3 pok., 66 m2, II p, idealna lokalizacja, 740 000 zł**
GROTA ROWECKIEGO – 3 pok., 73 m2, parter/X, do remontu, 455 000 zł
MODRZEJEWSKIEJ (**Azory**) **– 4 pok.,** 68 m2, III/IV (cegła), do remontu, 455 000 zł
CHMIELENIEC – 4 pok., 77 m2, nowe, wysoki standard, m-ce postojowe, 730 000 zł
WYKI (Prądnik Biały) **– 4 pok.,** 86 m2, po gen. remoncie, garaż, 580 000 zł
CHROBREGO (Olsza) – **4 pok.,**120 m2, do remontu, idealne na gabinet, 730 000 zł
OBOZOWA (Ruczaj) – **4 pok.,** 110 m2, dwupoz., wys. standard, 800 000 zł
SMOCZA k. Wawelu – 5 pok., 99 m2, 2 mieszkania, możliwość połączenia, 1,8 mln
DIETLA – 90 m2, parter, możliwość przekształcenia na lokal użytkowy, 1250 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

TENCZYNEK – nowy dom, 199 m2, dz. 24 a, do wejścia, 700 000 zł
WĘGRZCE – **nowy dom,**120 m2, dz. 8 a, 840 000 zł
ok. LIBERTOWA – dom 250 m2, piękna działka 80 a, 2 mln zł

WYNAJEM – wybrane oferty

OS. EUROPEJSKIE – **1 pok. + aneks,** 30 m2, nowe, wys. stand., 1000 zł + 100 zł czynsz
Ok. KARMELICKIEJ – 1 pok., 45 m2, wys. standard, umebl, m-ce parking. 1800 zł
BRONOWICKA – 2 pok., 63 m2, nowe, wyposażone, 1900 zł + ok. 300 zł media
ZYBLIKIEWICZA (**Śródmieście**) **– 2 pok.,** 54 m2, po remoncie, 2300 zł
MALCZEWSKIEGO (**Salwator**) **– 2 pok.,** 65 m2, wysoki standard, garaż, 3000 zł
BONEROWSKA – 3 pok., 120 m2, III p, umeblowane i wyposaż., 2500 zł
MIKOŁAJSKA – 74 m2, **lokal biurowy lub mieszkanie,** po rem., 2 pok., 3000 zł
ZABŁOCIE – 1/2 bliźniaka, 280 m2, na działalność gospodarczą, wys. standard, 7000 zł

Szuwarowa – Ruczaj,
nowe
87,20 m2, dwupoz.
bez skosów,
b. dobry standard,
3 pokoje,
4 balkony, 660 000 zł

Włodkowica – Ugorek
51,2 m2, III/IV, po rem.,
2 pok, ustawne, idealne
pod wynajem
370 000 zł **okazja!!**

Św. Bronisławy – Salwator,
b. atrakcyjna lokalizacja,
66 m2, II p,
3 pokoje, do remontu,
740 000 zł

Grota Roweckiego – Ruczaj
73 m2, 3 pokoje,
parter/X,
mieszkanie do remontu,
455 000 zł

Smocza k. Wawelu 99 m2,
2 niezależne mieszkania,
możliwość połączenia
parter/III, 5 pokoi,
1 800 000 zł

Obozowa – Ruczaj,
130 m2, dwupoz.,
nowe, wys. standard,
4 pok., 2 balkony,
800 000 zł

Chmieleniec – Ruczaj,
77 m2, nowe, wys. standard,
4 pok., 2 łaz., m-ce
postojowe, loggia,
730 000 zł

Tenczynek, gm. Krzeszowice,
199 m2, nowy dom partero-
wy, wolno stojący, do
zamieszkania
dz. 24 a, 700 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ – wybrane oferty

JERZMANOWICE – 80 a, dz. bud. + zezwolenia, widokowa, 10 000 zł/a
MICHAŁOWICE – 21 a, dz. budowlana, widokowa, koło E7, 206 000 zł
ok. WIELICZKI – 15 a dz. budowlana – 15 000 zł/a i 30 a dz. bud. 8500 zł/a
WIELICKA – działka komercyjna, 14,67 a, 42 m szerokości, 32 m długości, 1,1 mln zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek–klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

CREDO

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Licencja nr 4238

KRAKÓW Al. KRASIŃSKIEGO 1
pok.610 (budynek „ JUBILATU")

tel./fax 422 82 78, tel. 619 33 66, kom: 503 022 404, 509 230 243, 501 077 696

www.credonieruchomosci.gratka.pl www.credonieruchomosci.krn.pl

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości!!!!!!!

Zapraszamy do naszego biura codziennie pon. – piątek. 9.00 – 17.00 oraz sob. 10.00 – 14.00

DOMY - SPRZEDAŻ:

Kocmyrzów, 80 m2, 298 000
gm. Liszki, 100 m2, 1 ha, 370 000
gm. Wieliczka, 90 m2, 50 a, 460 000
Bieżanów, 200 m2, stan surowy, 510 000
Kokotów, 180 m2, stan deweloperski, 620 000
os. Lesisko, 160 m2, 1/2 bliźniaka, 3 a, stan deweloperski, 655 000
Wieliczka-Lekarka, 180 m2, 695 000
Jugowice, 170 m2, 5 a, bliźniak, 740 000
Michałowice, 200 m2, komercja, 13 a, nowy, z lokalem 75 m2, 880 000
Zabierzów, 280 m2, 21 a, pod lasem, komfortowy, 950 000
Księcia Józefa, 350 m2, 15 a, 8-letni, komfortowy, na firmę, 1 480 000
Bronowice, 200 m2, 4 a, stan deweloperski, wolno stojący, 1 180 000

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Zabierzów, 6 a, pozwolenie, projekt, 180 000
Wieliczka, 33 a, WZiZT, 206 000
gm. Biskupice, 40 a, usługowa, 265 000
Skawina, 33 a, 265 000, WZiZT
gm. Wieliczka, 52 a, 275 000
Owczary, 13 a, 227 000
Zabierzów, 12 a, pozwolenie, projekt na firmę, 320 000
Alwernia, 47 a, usługowa, 350 000
Zabierzów, 12 a, pozwolenie, 370 000
Cholerzyn, 58 a, 450 000
Zabierzów, 42 a, komercja, 730 000
Modlniczka, 40 a, komercja, 1 300 000

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ:

Garsoniery i jednopokojowe

Alwernia k. Krakowa, 30 m2, 124 000
Nowa Huta, 26 m2,wyremontowane,190 000
Olsza, 26 m2, 214 000
Bielany, 34 m2, nowe, 1 piętro, 270 000

Dwupokojowe

Kozłówek, 35 m2, 225 000
Albertyńskie,36 m2, 225 000
Prądnik Czerwony, 36 m2, nowe, 275 000
Aleksandry, 50 m2, 285 000
Grzegórzki, 36 m2,285 000
Grzegórzecka, 49 m2, 455 000
Salwator, 60 m2, 620 000
Wielicka, 56 m2, komfortowe, 455 000

Trzypokojowe

Karniowice, 50 m2, garaż, 210 000
Azory, 48 m2, 310 000, wyremontowane
Ruczaj, 55 m2, 336 000, 1-piętro
Jerzmanowskiego, 55 m2, 355 000
Krakowiaków, 65 m2, 360 000,wyremontowane
Mistrzejowice, 74 m2, 390 000
Legnicka, 72 m2, kilkuletnie, 540 000

Czteropokojowe

Kurdwanów, 83 m2, kilkuletnie, 420 000
Prądnik Biały, 86 m2, komfortowe, 580 000
Olsza, 95 m2, stan deweloperski, 610 000

NIERUCHOMOŚCI D M D DANIEC

Kraków, ul. Lubicz 27a/1
tel. 012 422 93 89

Bochnia, ul. Fischera 12a
tel. 014 612 44 48

e–mail: biuro@daniec.com

1. **Kraków, ul. Pomorska – sprzedaż**
trzypokojowe mieszkanie o pow. 107 m² położone na 3 piętrze stylowego bloku z lat 20., stan średni, klatka schodowa przed remontem, świetna lokalizacja – pod budynkiem przystanki komunikacji miejskiej, park, sklepy, 15 min. piechotą na Rynek Główny.
Cena: 1 077 000 zł
2. **Kraków, ul. Staromostowa – sprzedaż**
trzypokojowy apartament o pow. 70 m² z pięknym widokiem na zakole Wisły i most Piłsudskiego, położony na 3 piętrze ekskluzywnej plomby w Starym Podgórzu, całkowicie urządzony i wyposażony, monitoring, winda, piwnica.
Cena: 870 000 zł
3. **Kraków, ul. Kurniki - sprzedaż**
udziały w kamienicy odpowiadające pow. 57,14 m² mieszkania położonego na 2 piętrze budynku w oficynie, ogrz. centralne gazowe, kominek, świetna lokalizacja i dostęp do komunikacji miejskiej.
Cena: 584 000 zł
4. **Kraków, ul. Mackiewicza – sprzedaż**
trzypokojowe, komfortowe mieszkanie po generalnym remoncie 70,5 m², 3/4 p., z dużym balkonem.
Cena: 550 000 zł
5. **Kraków, ul. Bernardyńska – sprzedaż**
dwupokojowe mieszkanie na niskim parterze o pow. 37 m², po generalnym remoncie, okna od strony słonecznego podwórka, 2 pokoje, aneks, łazienka.
Cena: 444 000 zł
6. **Kraków, ul. Bobrzyńskiego – sprzedaż**
nowe mieszkania w stanie deweloperskim w blokach na ul. Bobrzyńskiego (Ruczaj).
Metraż od 46,8 do 64,7 piętro 2 i 4.
Cena: od 370 000 zł
7. **Kraków, ul. Kordeckiego – sprzedaż**
jednopokojowe mieszkanie z aneksem o pow. 26,10 m², położone na wysokim parterze w oficynie kamienicy na Kazimierzu, piwnica, po generalnym remoncie.
Cena: 270 000 zł
8. **Kraków, ul. Piasta Kołodzieja**
nowe studio o pow. 28 m², 6/8 p., duży balkon, piwnica, termin oddania sierpień 2007 r.
Cena: 200 000 zł
9. **Kraków, os. Kalinowe**
garsoniera o pow. 23,5 m², 9/10 p., do generalnego remontu.
Cena: 160 000 zł
10. **Rajbrot – sprzedaż**
duży, dwukondygnacyjny budynek z 1964 r. wraz z 2 zabudowaniami gospodarczymi i 5,14 ha ziemi, idealny na prowadzenie pensjonatu, UWAGA! sprzedaż 4/5 udziałów w całej nieruchomości.
Cena: 230 000 zł
11. **Piwniczna Zdrój – sprzedaż**
całoroczny dom o pow. 230 m² położony w uzdrowiskowym kurorcie, gotowy do zamieszkania - z pełnym wyposażeniem, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki 4 sypialnie, garaż, taras. Blisko wyciągi narciarskie i trasy turystyczne.
Cena: 440 000 zł
12. **Kobylec, gm. Łapanów – sprzedaż**
zaciszne siedlisko w Kobylcu koło Łapanowa, pow. działki 188 a, w tym 47 a lasu, pow. domu ok. 100 m², dom drewniany na podmurówce.
Cena: 200 000 zł
13. **Kraków, ul. Ojcowska – sprzedaż**
mały dom (110 m²) z garażem położony na 3,5 a działce, salon, kuchnia, łazienka, wc, 2 sypialnie, całość po remoncie.
Cena: 850 000 zł
14. **Świątniki Dolne, gm. Gdów**
nieruchomość składająca się z trzech działek: rolnej 17 a, łąki 10 a i bud.-rol., uzbrojonej (prąd, woda, gaz) 26 a.
Cena: 80 000 zł
15. **Nieszkowice Wielkie, gm. Bochnia**
widokowa działka bud.-rol. 138 a (część budowlana: 33 a, wymiary: 24 x 528), media: prąd, woda, gaz.
Cena: 120 000 zł
16. **Kraków, ul. Rakowicka – wynajem**
komfortowy **apartament** do wynajęcia.2 sypialnie kuchnia, Internet, TV SAT.
Czynsz najmu: 1 800 zł/mies. + media
17. **Kraków, ul. Mieszczańska - wynajem**
trzypokojowy apartament o pow. 55 m² z widokiem na Wawel, położony na 2 piętrze nowego bloku przy ul. **Mieszczańskiej**, całkowicie wyposażony i umeblowany, wys. standard, w podziemiu m. garażowe.
Czynsz najmu: 2 400 zł/mies. + media
18. **Bochnia, ul. Brzeska – wynajem**
budynek o pow. **1 700 m² !!!** w trakcie prac wykończeniowych położony przy jednej z głównych ulic, przeznaczony na prowadzenie działalności handl.-usług.
Czynsz najmu: 47 600 zł/mies. + media

szczegóły i zdjęcia na www.daniec.com

KRAKOWSKIE NIERUCHOMOŚCI
Katarzyna Trzeciak–Jońca

30–033 Kraków Pl. Inwalidów 8/2
tel. 623 77 50; 623 77 51 tel./fax 633 18 74

tel. kom. 503 020 800 i 600 961 379
e – mail: biuro@krakowskie-nieruchomosci.pl
www.krakowskie-nieruchomosci.gratka.pl
www.krakowskie-nieruchomosci.pl

nr licencji 2241 – członek MSPON, ubezpieczenie OC PZU polisa seria B nr 9419

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Garsoniery i 1-pokojowe

Zamoyskiego – 15 m2, KW, po rem. – 150 000
Św. Filipa – 19 m2, parter – 225 000
Czarnowiejska – 23 m2, po rem. – 230 000
Wrocławska – 30 m2, do rem. – 280 000
Chodkiewicza – 32 m2, po rem. – 256 000
Wielicka – 33 m2, suterena – 162 000
Batorego – 33 m2, KW, balkon – 380 000
Zamoyskiego – 33 m2, KW, (ew. 2 pok + aneks) – 228 000
Rydla – 33 m2, KW, do remontu – 249 000
Urzędnicza – 37 m2, KW, po rem. – 420 000
Ariańska – 40 m2, suterena – 160 000

2-pokojowe

Konfederacka – 35 m2, po rem. gen. – 201 000
Nad Sudołem – 38 m2, po rem. – 303 000
Mogilska – 39 m2, 1/1p, balkon – 235 000
al. Pokoju – 44 m2, 2/4p – 320 000
Rakowicka – 45 m2, po rem. – 329 000
Św. Teresy – 45 m2, do rem. – 450 000
Wileńska – 48 m2, do odświeżenia – 409 000
Długa – 50 m2, do wykończenia – 544 000
Rydla – 54 m2, balkon, KW – 450 000
Batorego – 54 m2, KW – 550 000
Podłęska – 55 m2, do wejścia – 440 000
Park Krakowski – 57 m2, 2 x balkon – 583 000
Lenartowicza – 59 m2, KW – 579 000
Sienkiewicza – 65 m2, KW – 584 000
Chopina – 66 m2, po rem. – 715 000
Warszawska – 83 m2, po rem. – 1 245 000
Żuławskiego – 84 m2, po rem. – 800 000
al. Mickiewicza – 86 m2, po rem. gen. – 880 000
Kościuszkowców – 85 m2, po rem. – 510 000

3-pokojowe

Kluczborska – 47 m2, po rem. – 399 000
Bronowicka – 47 m2, po rem. – 430 000
Chodkiewicza – 49 m2, po rem. – 387 000
al. Pokoju – 50 m2, 1/4p – 375 000
Kwartowa – 51 m2, loggia – 340 000
Kaz. Wielkiego – 60 m2, po rem., loggia – 535 000
os. Zgody – 65 m2, po rem. – 450 000
Królewska – 72 m2, APARTAMENT – 792 000
Moniuszki – 79 m2, do rem. – 750 000
Sienkiewicza – 82 m2, KW – 738 000
Starowiślna – 85 m2, KW, 2 x balkon – 760 000
Stare Miasto – 95 m2, KW, po rem. – 1 500 000

4-pokojowe i większe

Szwai – 75 m2, nowe – 489 000
Ceglarska – 84 m2, balkon – 670 000
Konarskiego – 90 m2, KW, balkon – 850 000
Prażmowskiego – 112 m2 – 1/2 domu – 1 600 000
Dębniki – 135 m2, do wejścia – 960 000
ok. RYNKU GŁÓWNEGO – 165 m2 – 2 460 000

DOMY – SPRZEDAŻ

Skotniki – 260 m2, dz. 4a, do wejścia – 640 000
Maszków – 340 m2, dz. 1,2ha – 810 000
Michałowice – 220 m2, dz. 17a, do wykończenia – 665 000
Kliny – 162 m2, dz. 2,25a, segment – 735 000
ok. Wieliczki – dz. 20a + fundamenty – 215 000
ok. Wieliczki – 175 m2, dz. 7a, do wykończenia – 375 000
ok. Wieliczki – 150 m2, dz. 50a – 470 000
ok. Wieliczki – 150 m2, dz. 15a, do wykończenia – 450 000
Dobczyce – 130 m2, dz. 6a, do wejścia – 615 000
Prokocim – 130 m2, dz. 2,2a, do wejścia – 560 000
Myślenice – 180 m2, dz. 7a, do wejścia – 510 000
ok. Gdowa – 96 m2, dz. 8a, do wykończenia – 380 000
Dębniki – 300 m2, dz. 7a, wysoki standard – 1 700 000
Tomaszkowice – 158 m2, dz. 7a, do wykończenia – 650 000
ok. Skały – 150 m2, dz. 9a, NOWE – 810 000
Ojcowska – 190 m2, dz. 5,5a – 990 000
Wola Justowska – 170 m2, dz. 26a – 3 850 000

Działki

Mogilany – 13a – 2 655 000
Ks. Józefa – 15a + WZ – 650 000
Wola Justowska – 26a, budowlane – 3 850 000
Wola Justowska – 12,45a – 1 255 000
Wola Justowska (Chełm) – 15a – 900 000
Bronowice – 130a, dla developera – 5 200 000
ok. Michałowic – 30a – 150 000
Włosań – 44a – 750 000

SEBASTIANA – 700 m2 – sprzedaż 50% udziału – 2 800 000

PODGÓRZE – 4 mieszkania po 6000 zł/m2 – pow.: 50 m2, 49 m2, 41 m2, 25 m2. Lokale w kamienicy na 1 i 3 piętrze – po remoncie (drzwi antywłamaniowe, nowe instalacje). Kamienica w dobrym stanie, dogodny dojazd do centrum.

KOSTRZE – dom pod lasem, dz. 892 m2, pow. domu 170 m2; dom z 1998 r.; własne ujęcie wody, ogrzewanie gazowe, dojazd drogą asfaltową; do zamieszkania – 999 000 zł

DOM

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30-011 Kraków, ul. Wrocławska 32/1
tel. 012 630 93 56, fax 012 626 11 67
www.domnieruchomosci.pl, biuro@domnieruchomosci.pl

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Włosań bud.	52 a	400 000 zł
Gaj bud.	10 a	200 000 zł
Mogilany bud.	16 a	270 000 zł
Kacice bud.	12 a	30 000 zł
Rajsko bud. z pozw.	14 a	420 000 zł
Trątnowice bud.–rol.	144 a	140 000 zł
Polekarcice bud.–rol.	150 a	140 000 zł
Kraków bud.	6,31 a	568 000 zł
Kostrze rol.	10 a	150 000 zł
Soboniowice bud.	14 a	220 000 zł
Januszowice rol.	40 a	392 000 zł
Minoga siedlisko	206 a	380 000 zł
Kraków kom.	34 a	2 380 000 zł
Niepołomice kom.	86 a	1 500 000 zł
Zakrzów kom.	343 a	2 400 000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Mistrzejowice	74 m2	480 000 zł
Wzgórza Krzesławickie	38 m2	255 000 zł
Piłsudskiego apart.	120 m2	1 620 000 zł
Piłsudskiego apart. możliwy podział	180 m2	2 000 000 zł

MIESZKANIA – ZAMIANA

Wójtowska gars.24 m2 na pokój z aneksem do 35 m2 (blisko centrum)

DOMY

Modlnica	126 m2	665 000 zł
Modlnica	154 m2	800 000 zł
Zabierzów	180 m2	800 000 zł

Licencja zawodowa nr 673

30-202 Kraków ul. Królowej Jadwigi 12
tel. 012 427 00 60
tel./fax 012 427 85 40
kom. 0600 221 602
e-mail: modom@grupapsb.com.pl
www.modom.gratka.pl

Biuro Nieruchomości „Modom” sp. z o.o.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

Wola Justowska, 2–pokojowe z aneksem kuchennym, 47 m2, nowe, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni, szafy wnękowe, 1p/1. **Cena: 448 000 zł**

Kobierzyńska, 3–pokojowe 63 m2, zadbane, po remoncie, wyposażone, płyta, 4p/9. **Cena: 410 000 zł**

Floriańska, apartament 112 m2 po remoncie, wysoki standard wykończenia i wyposażenia. Własność hipoteczna, 2p/3. **Cena: 2800 000 zł**

Prądnik Czerwony, 3–pokojowe, zadbane, 81,4 m2, cegła, 1p/4, w 10–letnim bloku, możliwość dokupienia garażu. **Cena: 480 000 zł**

SPRZEDAŻ DOMÓW:

Wola Justowska, okolica Piastowskiej, unikalna lokalizacja pod Sikornikiem, cały bliźniak o powierzchni ok. 270 m2 na 10 a, do modernizacji. Cena: 3500 000 zł

Kraszewskiego, cała, pusta kamieniczka ok. 300 m2, wyjątkowy projekt, częściowo do remontu, 2 garaże. **Cena: 4 000 000 zł**

Sucharskiego, szeregówka 145 m2, do wykończenia. Cena: 550 000 zł

Maszków gm. Iwanowice, 15 km od Krakowa, siedlisko 1,26 ha z domem do wykończenia 340 m2, piękny, cichy zakątek, możliwość przerobienia na pensjonat. **Cena: 780 000 zł**

SPRZEDAŻ DZIAŁEK:

Skawina ul. Bukowska, 86 a, w tym 26 budownictwo jednorodzinne, zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego. **Cena: 420 000 zł**

Niepołomice ul. Trudna, 1,5 ha pod budownictwo jednorodzinne szeregowe, zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego. **Cena: 1 900 000 zł**

Ząb gm. Poronin, 61 a budowlano–rolne, ciche, spokojne miejsce**. Cena: 310 000 zł**

WYNAJEM MIESZKAŃ:

Salwator Tower, 2–pokojowe 55 m2 z aneksem kuchennym, apartament, wysoki standard wykończenia i wyposażenia. **Cena: 3900 zł + opłaty**

Wynajem lokalu użytkowego:
Karmelicka, 34 m2 do adaptacji pod najemcę, parter, okno wystawowe na ulicę, wejście z bramy. **Cena: 3600 zł + opłaty** /do negocjacji/

OFERTA SPECJALNA – SPRZEDAŻ:

Obiekt hotelowo–pensjonatowy (20 dwuosobowych pokoi z łazienkami) na pow. 1 ha, w urokliwej scenerii rozlewiska Białuchy w gminie Zielonki, 6 km od ul. Opolskiej. Obiekt wykorzystywany jest do organizowania konferencji, biznesowych szkoleń i bankietów okolicznościowych oraz uroczystości rodzinnych, kalendarz wypełniony do końca roku.

Przyjmiemy w zarząd i administrację kamienice prywatne, wspólnoty mieszkaniowe. Licencja zawodowa nr 10401
Modom, tel. 012 427 00 60, 0692 462 695

NIERUCHOMOŚCI DOMUSTRADE REAL ESTATE IMMOBILIARE

30-074 Kraków
ul. Kazimierza Wielkiego 82 A/2
Tel./fax. 012 626 15 15, 012 626 16 16
zapraszamy pon - pt od 10.00 do 18.00
www.domustrade.eu

BIURO NIERUCHOMOŚCI
DOMUSTRADE
domustrade@domustrade.eu

Mieszkania – sprzedaż

Jednopokojowe

ul. Staszczyka 37 m2, 335.000 zł
os. Złoty Wiek 31 m2, 210.000 zł
ul. Sanocka 36 m2, 235.000 zł
ul. Rozdroże 25 m2, 248.000 zł
ul. Rusznikarska 36 m2, 300.000 zł
ul. Bobrzyńskiego 38 m2, 305.000 zł
ul. Halszki 38 m2, 291.000 zł
ul. Łąkowa 25 m2, 199.000 zł. po remoncie
ul. Piwna 33 m2, 457.700 zł

Dwupokojowe

ul. Filarecka stan deweloperski, 53 m2, 13.000 zł/m2
ul. Bojki 50 m2, 285.000 zł
ul. Stachiewicza 37 m2, 305.000 zł
ul. Kordiana nowe, wykończone, 455.000 zł
ul. Czackiego 42 m2, 425.000 zł
ul. Dobrego Pasterza 45 m2, 425.000 zł
ul. Bobrzyńskiego 49 m2, 420.000 zł
ul. Garbarska 53 m2, nowe, wykończone 685.000 zł
ul. Królewska 46 m2, 440.000 zł
ul. Chodkiewicza 58 m2, 530.000 zł
ul. Ariańska 60 m2, 730.000 zł
ul. Długa 64 m2, 544.000 zł
ul. Józefitów 64 m2, 610.000 zł
ul. Halicka 67 m2, 595 000 zł
ul. Smoleńsk 52 m2, 499.000 zł
ul. Królewska 46 m2, 440.000 zł
ul. Bogusławskiego 79 m2, 940.000 zł
ul. Friedleina po remoncie 72 m2
ul. Tetmajera 42 m2, 350.000 zł

Trzypokojowe

ul. Bronowicka 45 m2, 345.000 zł
ul. Powstańców 52 m2, 345.000 zł
ul. Powstańców 45 m2, 340.000 zł
ul. Kazimierza Wlk., po rem., 70 m2, 625.000 zł
ul. Konarskiego, dwupoz., 90 m2**,** 690.000 zł
ul. Żwirki i Wigury 58 m2, 395.000 zł
ul. Młyńska 61 m2, 415.000 zł
ul. Twardowskiego 60 m2, 495.000 zł
ul. Lea 60 m2, 510.000 zł
ul. Michałowskiego stan deweloperski, 15.000 zł/m2
ul. Rękawka stan deweloperski, 11.000 zł/m2

OFERTA SPECJALNA

- **ul. Wileńska 25 m2, umeblowane, 205.000 zł, garsoniera**
- **os. Kalinowe 25 m2, 165.000 zł, 1 pok.**
- **Trzebinia 52 m2, 168.000 zł, 3 pokojowe**
- **ul. Wielicka 45 m2, 299.000 zł**
- **gm. Skała, Rzeplin 19 a, 155.000 zł**
- **Górka Narodowa, mieszkania w budowie 6.500 zł/m2**
- **Niepołomice 19 a, 145.000 zł**

Czteropokojowe i więcej

ul. Łużycka 67 m2, 390.000 zł
os. Oświecenia 75 m2, 475.000 zł
ul. Tetmajera 74 m2, 600.000 zł
Kazimierz 95 m2, 570.000 zł strych po adaptacji

Działki – sprzedaż

Tomaszowice 11 a, 220.000 zł
gm. Skała Cianowice 12 a, budowlana, wszystkie media, 173.000 zł
gm. Iwanowice Poskwitów 16 a, fundamenty 160.000 zł; 10 a 89.000 zł
gm. Krzeszowice Sanka 22 a, 225.000 zł
gm. Wieliczka Pawlikowice 28 a, 306.000 zł rozpoczęta budowa
gm. Skała Smardzowice 50 a, 199.000 zł
gm. Michałowice 12 a, 185.000 zł
Rajsko 25 a, 185.000 zł
Wilczkowice 25 a, 380.000 zł
Włosań 52 a, 400.000 zł
Czerna 25 a, 185.000 zł

Domy – sprzedaż

gm. Krzeszowice Sanka 100 m2, 24 a, 440.000 zł
Niepołomice 380 m2 , 8 a, 520.000 zł
Niepołomice szeregówki 120 m2, 462.000 zł stan deweloperski
gm. Skała Smardzowice 170 m2, 15 a, 1.100.000 zł
gm. Niepołomice Wola Batorska 120 m2, 128a, 530.000 zł
gm. Kłaj Dąbrowa 120 m2, 10 a, 615.000 zł nowy wykończony
Wołowice 185 m2, 6 a, 480.000 zł
Bibice 235 m2, 7 a, 730.000 zł

POSSESSIO
NIERUCHOMOŚCI

Domy sprzedaż:

202 m kw., ekskluzywnie wykończony, Wola Justowska, z pełnym wyposażeniem, 1 850 000 PLN
210 m kw., 5 pokoi, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem, działka 15 a, okolice Wieliczki. 1 100 000 PLN
155 m kw., 5 pokoi, wolnostojący, murowany, po generalnym remoncie, Balice, 850 000 PLN
290 m kw., 9 pokoi, dworek murowany z rozpoczętą budową hotelu i restauracji, okolice Wieliczki, 600 000 EUR
100 m kw., działka 19 a, wykończony, z tarasem, dobry dojazd do Krakowa, Maciejowice, 450 000 PLN
90 m kw., po generalnym remoncie, działka 90 a, okolice Niepołomic
170 m kw., stan surowy, w pobliżu lasu, działka 9 a, Czernichów, 400 000 PLN
270 m kw., spokojna okolica, dobry dojazd do centrum, ul. Łokietka, 1 200 000 PLN
100 m kw., stan surowy, działka 11 a, dojazd do centrum Krakowa 15 min., Jawornik
136 m kw., stan surowy, parterowy z poddaszem użytkowym, Giebułtów, 460 000 PLN
6 pokoi, ekskluzywnie wykończony, zadbany, działka 20 a, 4,5 km od Wieliczki, 630 000 PLN
200 m kw., stan surowy, wszystkie media, okolice Alwerni, 300 000 PLN

Mieszkania sprzedaż:

2 pokoje, 57 m kw., bardzo ekskluzywnie wykończone, w pełni umebl. i wyposaż., ul. Bratysławska, 855 000 PLN
4 pokoje, 92 m kw., bardzo dobry stan, okolice ul. Nowohuckiej, 600 000 PLN
dwupoziomowe, 64 + 38 m kw., z lokalem użytkowym na przyziemiu, Wola Justowska
2 pokoje, 30 m kw., w pobliżu miasteczka studenckiego, 290 000 PLN
1 pokój, Siewna, Prądnik Biały, 22 m kw., wysoki stand., piętro 1/4, 230 000 PLN
2 pokoje 29 Listopada, Śródmieście, 45 m kw., urządzone, piętro 2/3, 420 000 PLN
3 pokoje, Na Błonie, Bronowice, 52 m kw., odnowione, piętro 10/10, 499 000 PLN
3 pokoje Balicka, Bronowice, 57 m kw., dobra komunikacja, piętro 3/3, 513 000 PLN
3 pokoje, Pachońskiego, Krowodrza, 53 m, zadbane, 375 000 PLN
3 pokoje, Lea, Śródmieście, 60 m kw., zadbane, blisko Błoń, piętro 4, 545 000 PLN
4 pokoje, Krowoderskich Zuchów, Krowodrza, 46 m kw., 450 000 PLN
4 pokoje, Mazowiecka, blok tarasowy, 90 m kw., duży taras, 1 500 000 PLN

Lokale sprzedaż/wynajem:

Pawilon handlowy 20 m kw., ul. Wielicka, możliwość dużej reklamy od Wielickiej, 49 000 PLN
Lokale użytkowe w przyziemiu ogrodzonego bloku na Krowodrzy, 34 oraz 38 m kw., 3500 zł/m kw. netto
Lokal biurowy, 66 m kw., okolice ul. Dobrego Pasterza, miejsca parkingowe, czynsz: 1100 PLN netto
Lokal użytkowy, 50 m kw., w przyziemiu kamienicy, okolice ul. Długiej
Lokal użytkowy, 30 m kw., ul. Grodzka, czynsz: 2300 PLN netto
Lokal użytkowy, dwa pomieszczenia, 30 i 14 m kw., miejsce na dużą reklamę, okolice ul. 29 Listopada
Lokal biurowy, 60 m kw., 4 pomieszczenia, ul. Karmelicka, czynsz: 2800 PLN
Do wynajęcia, lokal użytkowy na gabinet lub sklep, parter w bloku, ul. Chmieleniec
Do wynajęcia, lokal w okolicy ul. Dietla, ok. 120 m kw., z dużą witryną, do adaptacji

www.possessio–nieruchomosci.pl biuro@possessio–nieruchomosci.pl
ul. Juliusza Lea 114, 30–113 Kraków – Poland
godziny otwarcia: 9.00 – 13.00 tel. 604 445 518, (012) 430 22 20

Agencja Nieruchomości "ZOFIA" s.c.

Zofia Pecuch i Dariusz Pecuch, licencje nr 549 i 3598
Zakopane, Nowotarska 26a, pn.- sob. 9^{00}-17^{00}
tel.: 018-20-68-615, 601-407-320, fax: 018-206-30-76
Filia **Rabka Zdrój,** ul. Orkana 24, pn. - pt. 9^{00}-17^{00} sob. 9^{00}-13^{00}
tel./fax: 018-26-79-122, tel. kom.: 509-845-500, 509-106-568
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Nr	Miejscowość	P.m²	Dz.m²	Cena
2058	Bańska Niżna	200	3000	1 480 000 zł
1905	Dzianisz	60	446	250 000 zł
1880	Dzianisz	70	1326	182 000 zł
1927	Juszczyn	240	1413	880 000 zł
2065	Kościelisko	160	501	860 000 zł
1908	Kościelisko	240	4370	2 100 000 zł
2005	Lipnica Wielka	180	588	700 000 zł
2075	Naprawa	70	4370	250 000 zł
2074	Raba Wyżna	300	700	260 000 zł
1815	Rabka-Zdrój	150	2400	250 000 zł
2061	Szaflary	700	1418	1 300 000 zł

Domy Zakopane

Nr	P.m²	Dz.m²	Cena
2094	110	479	1 200 000 zł
1960	158	1850	3 600 000 zł
2030	160	118	1 600 000 zł
1846	200	400	4 300 000 zł
1900	230	897	1 700 000 zł
2031	250	253	5 200 000 zł
1957	250	512	2 800 000 zł
2116	300	1560	6 260 000 zł
1930	350	621	3 000 000 zł
1906	400	1220	3 300 000 zł
1932	917	1573	3 100 000 €

Działki

Nr	Miejscowość	P.m²	Cena
2084	Chochołów	1101	95 000 zł
2091	Kościelisko	1200	480 000 €
2068	Kościelisko	2626	892 840 €
2093	Kościelisko	3016	2 050 000 zł
2056	Murzasichle	1303	455 000 zł
2057	Nowe Bystre	1153	230 000 zł
2036	Rabka-Zdrój	7019	350 000 zł
2032	Rabka-Zdrój	9400	1 400 000 zł
2062	Skawa	765	55 000 zł
2090	Spytkowice	2254	55 000 zł
2052	Wysoka	4600	110 000 zł
2064	Zakopane	615	620 000 zł
2067	Zakopane	683	920 000 zł
2088	Zakopane	1057	1 000 000 zł

Mieszkania Zakopane

Nr	Pok	P.m²	Cena	Piętro
1890	1	29,40	300 000 zł	3
2071	2	35,40	415 000 zł	4
1962	2	35,97	450 000 zł	1
2089	2	36,19	305 000 zł	3
1941	3	41,00	445 000 zł	2
2098	2	47,12	660 000 zł	1
2092	2	48,10	650 000 zł	0
1953	2	63,00	700 000 zł	0
2100	3	65,73	920 000 zł	2
2114	4	72,05	720 500 zł	2
2081	3	72,50	730 000 zł	1
2104	2	75,39	745 000 zł	1
1924	4	82,60	700 000 zł	0
2106	2	87,39	985 000 zł	1

www.zofianieruchomosci.com.pl

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Azory 24 m², 1 pokój. Cena 180 000 zł. Tel. 0504/138-880

ul. Bohomolca 48 m² + taras 32 m, developerskie, termin odbioru – grudzień 2007, 2-pokojowe, kuchnia, aneks, parter. Cena 6500 zł/m². Tel. 0781/536-413

ul. Bojki - Kurdwanów 50 m², 2-pokojowe, parter. Cena 260.000 zł. Tel. 0511-216-429

ul. Brogi Śródmieście, 38 m², 2 pokoje, II/IV, balkon, jasna kuchnia z mebl. AGD, flizy, łazienka, flizy, cegła, ogrodzone, parking. Cena 330.000 zł do uzg. 0602/768-623

ul. Bronowice ul. Wesele, 78,2 m², wysoki standard, 3 pokoje + garderoba + pralnia, ochrona, teren zamknięty. Cena 780.000 zł. Tel. 0663/680-178

os. Centrum E 62,5 m², 3-pokojowe, I piętro, ciekawy rozkład. Cena 415.000 zł. Tel. 0500/552-902

ul. Grota-Roweckiego, Ruczaj, 59 m², 4-pokojowe, 2/4, widokowe. Cena 450.000 zł Tel. 0502/945-421

ul. Halicka w kamienicy - poddasze 95/110 m² – 4-pokojowe, hipot. co. do remontu, z widokiem na Wisłę i Galerię Kazimierz, blisko centrum Kazimierza, 10 min. piechotą do Rynku. Cena 630.000 zł. do negocjacji, Tel. 0693/576-888

Jordanów 48 m2, M3, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, zabudowane, loggia, IIIp/IV, małe, spokojne, osiedle, piękna okolica. Cena 135.000 zł. Tel. 0507/652-549

Kościelisko - Zakopane 45 m²+ 10 m² taras, salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie, wysoki parter, 6-letnie, wł. hipoteczna, widok na panoramę Tatr. Cena 520.000 zł. Tel. 0886/662-363

ul. Miłkowskiego Ruczaj, 55,3 m², IV/IV, 3-pokojowe, słoneczne, odświeżone, duża zabudowana loggia, spokojne sąsiedztwo. Cena 360.000 zł. Tel. 0608/087-297

ul. Pszczelna, Ruczaj 80 m², dwupoziomowe, 4-pokojowe, 2 łazienki, 2 balkony, taras, piwnica, garaż. Cena 640.000 zł. Tel. 0696/046-093

Skałki Twardowskiego 60 m²/91 m², 2-pokojowe, poddasze, 2p/2p, urządzone, blok 5-letni, osiedle kameralne, ogrodzone, piękny widok na Skałki i Kopiec Kościuszki. Cena 580.000 zł. Tel. 0601-988-255

ul. Słomczyńskiego 70 m², widokowe. Cena 580.000 zł. Tel. 0691/393-814

ul. Smoleńsk Stare Miasto, 52 m², 2-pokojowe, z jasna kuchnią, w oficynie. Cena 517.000 zł. www.smolensk35.com

ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego Pow. 70,4 m2. Cena 512.000 zł. Tel. 012/25-25-334, 0608/555-047

ASM
pośredniczy w sprzedaży mieszkań z terenu:
-BIEŻANOWA
-PROKOCIMIA
-KOZŁÓWKA
oraz WIELICZKI

2–pok., 31 m2, 9 piętro/11, po remoncie, os. Prokocim Nowy, blok z pustaka, 207.000 zł

TEL.605-42-65-66 **TEL. (012)288-07-93** **www.mieszkanko.krn.pl**

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

KRN.pl

LIDER NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Krajowy Rynek Nieruchomości

Zamieść ogłoszenie za darmo!

zarejestruj się

kupno, sprzedaż, wynajem nieruchomości

Najnowsze ogłoszenia w serwisie
bezpośrednio na Twoją skrzynkę mailową!

www.krn.pl

KRN media Sp. z o.o.
Al. Słowackiego 39, 31-159 Kraków

KRAKÓW – RZĄSKA

Ul. Balicka 53. Tylko 8 km od Rynku Głównego

BUDOWA ZAKOŃCZONA !

Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

- ekskluzywne miniosiedle, ogrodzone, pełna infrastruktura, dodatkowe miejsca parkingowe
- powierzchnia 210 m², działka 6 arów
- najlepsze materiały, solidne wykonawstwo
- piękna okolica – zalew, las
- doskonały dojazd do centrum Krakowa (4 linie autobusowe obok działki)

SPRZEDAŻ BEZ POŚREDNICTWA

OSTATNI DOM

cena brutto 940.000 zł wraz z gruntem

www.csk-bud.pl

0501 188-815

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Fidus

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA
LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE

30–114 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 0–12 431–06–88, tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl

Mieszkania sprzedaż:

Piastów 58 m2, 7p, meble w kuchni, loggia, ładne 320 tys. zł
Dąbie garsoniera 24 m2 odświeżona 295 tys. zł
Boh. Września cegła 70 m2, 3–pok 445 tys. zł
Huta garsoniera 31 m2, nowe wykończone 230 tys. zł
Azory 3–pok, balkon 309 tys. zł
Halszki 51 m2, 2–pok, panele, flizy 320 tys. zł
Wrocławska 33 m2, 2–pok 300 tys. zł

Mieszkania wynajem:

Krowoderska 3–pok. 98 m2, pod biura lub mieszkanie 2500 + media

Domy sprzedaż

Niepołomice 200 m2 + 12 a, 2003 rok budowy 535 tys. zł
Dziemierzyce, ok. Racławic 80 m2 + 31,80 a (do remontu) 99 tys. zł
Praska 180 m2 dz. 8 a, na firmę, bank 1700 tys. zł

Lokale handlowo – usługowe:

Niepołomice 130 m2, parter, 70 m2, I piętro 200 tys. zł
Kalinowe 50 m2 pod biura 1400 + media

Lokale handlowe do wynajęcia:

Karmelicka 150 m2, przyziemie na kafejkę internetową, gastronomię 7500 zł + 22 %VAT
Kazimierz 150 m2 pod aptekę, bank, gastronomię 8000 zł + 22 % VAT

ul. Szuwarowa/Bobrzyńskiego pow. 71,7 m2. Cena 521.689 zł. Tel. 012/25-25-334, 0608/555-047

ul. Wybickiego, Łobzów 200 m², 5-pokojowe, dwupoziomowe, ogromny taras, salon z kominkiem, klimatyzacja, umeblowane, bardzo wysoki standard, 2 garaże, obiekt zamknięty, dużo zieleni. Cena 1.750.000 zł. Tel. 0601/662-244

Żabiniec 115 m², apartament, 4-pokojowe, Ip/IV, wykończone, wysoki standard, przynależna piwnica i garaż, właściciel. Cena 1.100.000 zł. E-mail: cracow-apartament@o2.pl

DOMY

10 km od Bochni chałupę do generalnego remontu lub rozbiórki, 6 a, działki, prąd, woda, kanalizacja, stawy, las, stadnina koni. Cena 33 000 zł. Tel. 0502/263-492

3 km od Bochni Dwór, stylowy z XIX/XX w., 520 m² + 250 m² piwnic do adaptacji, , w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków – Rzeszów. Cena 1.200.000 zł do negocjacji – bezpośrednio. Tel. 0604/291-879

Brzeźnica 15 km za Skawiną, 100 m² pow. użyt., z lat 50-tych, na dz. rolno-budow., 96 a, 2-pokojowe, kuchnia, łazienka, ganek, sień, cz. podpiwniczona, po gen., remoncie + 1 pom., do adaptacji, wszystkie media, okna i dach nowe, ogrzewanie węglowe, bud. gosp. cz. ogrodzone, drzewa owocowe, iglaki, winorośl, bez , jaśmin, Plan Zagosp. Przestrzennego, cisza, spokój. Cena 390.000 zł. Tel. 0660/129-554

Cianowice jednorodzinny, wolno stojący, położony na 18 arowej działce, pow., ok. 210 m2 (piwnice, parter, poddasze), garaż. Cena 850.000 zł. Tel. 012/422-99-87

gm. Działoszyce, powiat Kazimierza Wielka, stary, na wsi + 1 ha ziemi. Cena 70.000 zł. Tel. 0509/350-574

Lanckorona 150 m², do zamieszkania, wyposażony, wszystkie media, 2 garaże, działka 17 a, budowlana, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową (np.: mały hotel, pensjonat, bud. jednorodzinne). Cena 680.000 zł do negocjacji. Tel. 698/767-770, 698/915-777

Libertów na granicy Libertowa i Brzyczyny, 220 m², do zamieszkania, działka 13 a. Cena 1.200.000 zł. Tel. 012/270-36-14 po godz. 15. Sprzeda właściciel.

Lubień ok. 100 m², salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, łazienka, hol, poddasze, duże sypialnie, wszystko wyposażone i umeblowane, widokowa piękna działka ok. 6 a, ogrodzona. Cena 215.000 zł. Tel. 0691/111-987

Proszowice 100 m², z lokalem handlowym w centrum miasta lub zamienię na mieszkanie w Krakowie. Cena 350.000 zł. Tel. 0691/021-657

ok. Puszczy Niepołomickiej 706 m², 82 a, sprzedam lub inne propozycje. Cena 1.700.000 zł. Tel. 0695/788-073

ok. Sławna ok. 19 km od morza, odnowiony, duży + grunt rolny 11,50 ha, garaż, budynki gospodarcze odnowione + maszyny rolnicze, z dobrą strefą pod elektrownie wiatrowe, całość ogrodzona, blisko lasu, dobry dojazd, dużo zieleni, spokojna okolica. Cena 550.000 zł, do neg. Tel. 0694/426-829

DZIAŁKI

gm. Borzęcin 50 a, grunty przy budowanej autostradzie do Przemyśla, spółce naftowej, na stację benzynową. Cena 1000 zł/a. Tel. 012/359-39-30

atrakcyjna lokalizacja
sąsiedztwo Rynku Głównego w Krakowie,
cała kamienica z lokalami handlowymi do sprzedaży

Mieszkania do sprzedaży:

Kraków–Ruczaj (Kobierzyńska, ok. Tesco), 3 pok., 64 m2, Ip., balkon, niski budynek– 370.000 zł

Królowej Jadwigi, 3 poz. apart., garaż, z pełnym wyposaż., 7 letni, ok. Paku Decjusza

Bronowicka – Krowodrza, garsoniera, 24 m2, VII p., winda – 230.000 zł

Działki do sprzedaży

Wola Justowska (sąsiedztwo Lasu Wolskiego) – ok. ul. Pod Sikornikiem, 20 a, szerokość 65 m, widokowe położenie

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA–DOM
tel. (012) 425–25–17, 0602 24–97–97

Euro-Invest

Biuro Doradztwa Majątkowego
Agencja Nieruchomości

ul. Bronowicka 11, 30-084 Kraków
tel. 012 294 62 40, 012 294 62 41
tel. kom. 0609 522 434
www.euroinvest.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@krakow.pl

CHRZANÓW
budynek produkcyjno – usługowy
o powierzchni 2440 m2
położony na działce
o powierzchni 26 a.
Cena 1.570.000

ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE, DZIAŁKI, LOKALE

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media sp. z o.o., 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39 pok. 46
tel.: 0-12 622-71-26, tel./fax. 0-12 622-71-13; e-mail: krn@krn.pl lub kolportaz@krn.pl

PRENUMERATA

Wystarczy wydrukować, wypełnić i przesłać do redakcji: tel./fax 012/622-71-13

Cena egzemplarza 5,60 zł + 2,00 zł koszty przesyłki na terenie kraju
Prenumerata roczna (25 numerów) 190,02 zł
Prenumerata za I półrocze (12 numerów) 91,21 zł

Zamawiam prenumeratę roczną	

Zamawiam prenumeratę półroczną	

Należność za prenumeratę prosimy wpłacać na konto KRN media sp. z o.o. Kraków, al. Słowackiego 39,
Nr konta: Bank BPH 69 1060 0076 0000 3200 0114 6294

Prenumerata zostanie uruchomiona po przesłaniu potwierdzenia wpłaty
tel./faks 012/622-71-13

.....
podpis

Płatnik (dane do faktury)

Firma.....

.....

.....

adres.....

.....

kod.....miejscowość.....

NIP.....

osoba zamawiająca

.....

telefon.....faks.....

e-mail.....

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

do dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości"

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

Gródek 21 a, rekreacyjna nad Dunajcem, piękna okolica dla żeglarza. Cena 1000 zł/a. Tel. 012/359-39-30

Iwanowice Dworskie 1,12 ha, na wzniesieniu, w trakcie przekształcania, plan zagospodarowania, droga na całej długości. Cena 6500 zł/a. Tel. 0504/445-762

gm. Jerzmanowice działki budowlane, wszystkie media i mapki + kanalizacja. Cena 15.000 zł/a. Tel. 0603/963-176, 012/357-14-89. Właściciel.

Kasina Wielka 0,16 ha, dwie działki budowlano – komercyjne, na hotel, motel, stację benzynowo – LPG, uzbrojenie obok, przy szosie gminnej i krajowej. Cena 6000 zł/a. Tel. 012/415-72-60

Kraków Skotniki 15 m. na 42 m., tanio, budowlana, przy drodze, media, bez w.z., udzielę pozwolenia na budowę przy granicy. Cena:150.000 zł. Tel. 0514/359-223

Lanckorona 1,4 ha, budowlano-rolna, w trakcie przekształcania, widokowa, na wzniesieniu, stok południowy, przy drodze asfaltowej, media w zasięgu, pod inwestycje (rzemiosło, pensjonat), dom, szer. 34 m. Cena 10.000 zł/a. Tel. 012/278-25-74, 0609/870-504, 0694/805-396

ul. Łutnia, Kraków-Przewóz, 30,5 a, szer., 22 m, rolna, media w drodze. Cena 8000 zł/a. Tel. 0500-455-559, 0661-954-277

Opatkowice 8 a, budowlana, plan zagospodarowania przestrzennego, właściciel sprzeda lub zamieni na mieszkanie 2-pokojowe w Krakowie. Cena 320.000 zł, możliwość negocjacji. Tel. 012/262-23-39, 0507/795-818

Pisary gm. Zabierzów, 21 ha, na 1/6 powierzchni lekki skłon południowo-zachodni, woda w granicy, gaz w pobliżu, dojazd dwoma drogami gminnymi, utwardzonymi. Cena 3500 zł/a. Tel. 0505/493-663. E-mail: anjoka1@wp.pl

Ok. Puszczy Niepołomickiej 16 km od Krakowa, 1,45 ha, dla miłośnika przyrody lub dewelopera, posiadłość z domem parterowym, 3p+k+ł, podpiwniczony, 2 sady owocowe, domek kempingowy na oddzielnie ogrodzonej działce. Cena 1.500.000 zł. Tel. 0798/738-849

Rzeplin gm. Skała, 100 a, 20 m szer., możliwość dokupienia 4-5 m. Cena 3000 zł/a. Tel. 0604/303-904, 0600/655-100

Wola Justowska 2 x 7 a, w pięknym miejscu. Cena 80.000 zł/a. Tel. 0511/661-376. Bez pośredników.

Miejscowość: Szczawa
Powierzchnia: 90 m²
Działka: 14 a
Cena: 280.000 zł
Liczba pokoi: 5
Rok budowy: 1978
Tel.: 0502-737-175
Mail: marek.koncewicz@computerplus.krakow.pl

Wspaniałe miejsce na relaks i aktywną turystykę!

Dom z bali z pięknym widokiem na Gorce, 75 km na pd od Krakowa. Usytuowany na kształtnej, ogrodzonej siatką działce, obok lasu i potoku. Składa się z czterech kondygnacji: przyziemia (garaż, kuchnia z jadalnią, łazienka), parteru (pokój dzienny z tarasem) i piętra (3 sypialnie i WC); powyżej wykończone poddasze. Ogrzewanie – piece węglowe i kominek. Dom otacza ogród.

nowy dom os. Subienna Góra, Rączna gm. Liszki

16 km od Rynku Gł. w Krakowie działka 10 a,

Domus DEVELOPMENT

tel. 694 545-840

www.krn.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

Firma kupi działkę 50 a,
pod działalność usługową
(magazyn, skład),
w bliskim sąsiedztwie Krakowa
przy głównych trasach komunikacyjnych
z dobrym dojazdem
INPLAST
604 254 303

ul. Sobieskiego – 2-pok., 55 m2, nieumebl. – 1 500 zł
ul. Sobieskiego – 4-pok., 157 m2, nieumebl. – 3 500 zł
OFERTA NAJMU

Wola Zabierzowska gm. Niepołomice, 43 a, pełne media w działce: prąd , wodociąg, gaz, telefon, kanalizacja w budowie. Cena 150 000 zł.Tel.604380130

gm. Zabierzów 21 ha, w jednym areale, z lekkim skłonem południowo zachodnim, na pow. 1/6 działki – dojazd z 3 stron drogą gminną, woda w granicy, gaz 100 mb., kanalizacja w toku załatwiania. Cena 3500 zł/a. Tel. 0512/244-753

Zakamycze ul. Głogowiec,10 a, rekreacyjna, dojazd drogą utwardzoną. Cena 30.000 zł. Tel. 0609/407-160

Os. Złocień Ok. 4 ha, pod zabudowę mieszkaniową, w analizie ok. 25000 PUM. Cena 800 zł/PUM. Tel. 0501/292-442

INNE

Dwór stylowy z XIX/XX w., 520 m^2 + 250 m^2 piwnic do adaptacji, 3 km od Bochni, w najbliższym sąsiedztwie planowanej autostrady Kraków – Rzeszów. Cena 1.200.000 zł do negocjacji – bezpośrednio. Tel. 0604/291-879

KUPNO

Dom mały, szeregówkę lub działkę. Tel. 0887/508-409

Działkę budowlaną w Zabierzowie, ok. 10 a, w otoczeniu nowych domów z wszystkimi mediami. Cena ok. 250.000 zł. Tel. 0602/440-454

Działkę budowlaną, ok. 15 a, w okolicach Słomnik lub Iwanowic. Tel. 0506/344-997

Działkę w okolicach lotniska, autostrady pod hotel, pensjonat. Tel. 0604/229-029

Mieszkanie 2-pokojowe w Bochni, o pow. 45 – 50 m^2 do 200.000 zł. Tel. 0505/067-251 lub 0505/067-252

ZAMIANA

Dom 20 km od Krakowa, duży z działką 23 a, przy trasie, do zamieszkania, nadający się na każdą działalność + zabudowania, na mniejszy w Krakowie lub okolicach. Tel. 012/283-15-35, 0504/445-762

Dom granica Myślenic/Stróży, 210 m^2, na działce 12 a, w pięknym otoczeniu, las, potok, na domek, działkę w Krakowie. Tel. 012/411-50-35, 0609/212-034

Dom z bali, nowy, do wejścia, okolice Myślenic, działka 56 a (możliwość podziału) zamienię na mieszkanie z garażem albo działkę w Krakowie lub inne propozycje. Tel. 012/637-36-40

Działka budowlana, ok. 5 a, w centrum Gdyni – ostatnia niezabudowana, pozwolenie na budowę, uzbrojona zamienię na mieszkanie, działkę lub dom w Krakowie. Tel. 0601/642-406

Mieszkanie 28 m^2, własnościowe, wysokie, parter, pokój z jasną kuchnią, ogrzewanie elektryczne, zamienię na 2-pokojowe, jasna kuchnia, do 40 m^2, chętnie Ruczaj lub Podwawelskie, do III piętra. Tel. 0600/312-180

Mieszkanie 29 m^2, os. Piastów zamienię na większe. Może być zadłużone. Tel. 0886/579-776

Mieszkanie Al. Pokoju, 37 m^2, 2 pokoje, 2p/4, blok ocieplony, dobra lokalizacja, na mniejsze tylko w Śródmieściu. Tel. 0600/312-004

NASTĘPNY NUMER

„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"

UKAŻE SIĘ

21 września 2007

www.krn.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości – największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert nieruchomości (z podziałem na regiony), wiadomości i artykuły branżowe, przepisy i porady prawne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W TRZECH OSTATNICH NUMERACH „KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na dwukrotne **nr 18/2007** 7.09 – 20.09.2007

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane). Jeden kupon - jedna oferta.

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

EKSKLUZYWNA WILLA NA WOLI JUSTOWSKIEJ DO WYNAJĘCIA.

Prestiżowa lokalizacja, stylowy budynek po generalnym remoncie w 2007 r., wysoki standard wykończenia, cicha i spokojna okolica. Garaż, miejsca postojowe, zagospodarowana działka.
Pow. użytkowa domu 342 m², pow. działki 13 a.

NIERUCHOMOŚĆ DLA INWESTORA!
BOLECHOWICE – UJAZD
3,07 ha budowlane, wszystkie media.

Informacje pod nr tel. 12/6623430 pon-pt 8-16

Mieszkanie Chorzów – Centrum, własnościowe, 46 m², naprzeciw parku – wesołe miasteczko, 6 km od centrum Katowic, na równorzędne w Krakowie, warunki do uzgodnienia. Tel. 0697/288-793

Mieszkanie Stare Miasto-Retoryka, 51 m², bardzo ładne, podwyższony standard, miejsce parkingowe, ciche, na mieszkanie ok. 100 m² (balkon, taras) lub na dom w Krakowie lub okolicy. Tel. 0661-422-887

WYNAJEM

MIESZKANIA

ok. Błoni Rynku Dębnickiego, Rynku Podgórskiego, mieszkanie w domu z dostępem do ogródka, ewentualnie zamiana na mieszkanie w okolicy Rynku Głównego. Tel. 0696/096-646

os. Europejskie 2-pokojowe, wyposażone, 1500 zł/m-c + czynsz + media. Tel. 0603/678-192, 0601/065-577

ul. Kobierzyńska 48 m², 2-pokojowe z aneksem, I piętro, pierwszy lokator, kuchnia w zabudowie, balkon. Cena1500 zł + media. Tel. 0603/768-661

Warszawa 72 m², M4, na firmę lub osobie prywatnej. Cena 2000 zł/m-c. Tel. 012/415-72-60

Wola Justowska 30 m², pokój, kuchnia, łazienka + garaż, umeblowane, wyposażone, w ogrodzonym zespole domów. Cena 1200 zł + media. Tel. 012/267-05-33, 0694/478-317

Wola Justowska superkomfortowe mieszkanie z garażem. Cena 2100 zł + czynsz (235 zł) + media. Tel. 0602/480-020

DOMY

Libertów parter domu, 1,5 km od autostrady A4, 13 km od Rynku Głównego, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC + WC, 45 m² garaż, pod lasem, staw, sad, działka 0,5 ha, ogrodzona. Cena 800 – 1000 zł/m-c. Tel. 0504/703-370, 012/270-33-70

Wola Justowska superkomfortowy dom. Cena 10.500 zł. Tel. 0602/480-020

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl, www.dwutygodnik.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz
KIEROWNIK SPRZEDAŻY:
Wanda Woźniak

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów
Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 18 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 31 sierpnia 2007 r., ukazał się - 7 września 2007 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.dwutygodnik.krn.pl
Archiwum artykułów publikowanych na łamach „Krakowskiego Rynku Nieruchomości". Porady prawne, analizy rynku, raporty.