KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

W ostatnich dniach rząd przyjął przygotowany przez resort finansów projekt nowelizacji ustawy o podatku od spadków i darowizn. Zgodnie z nim, od przyszłego roku spadki i darowizny przekazywane pomiędzy najbliższą rodziną mają być całkowicie zwolnione od podatku. Jest to niewątpliwie przełom i zarazem korzyść dla nas wszystkich. Pytanie – czy nie jedyna. Jak podkreślają przedsiębiorcy i analitycy, zaproponowany przez rząd projekt reformy podatkowej nie skłania do zbytniego optymizmu. Przewiduje bowiem wiele zmian, które mogą okazać się niekorzystne dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz całej gospodarki. Chodzi głównie o plany zlikwidowania ryczałtu od podmiotów ewidencjonowanych oraz opodatkowania w formie karty podatkowej. Do tego należy dodać odroczenie do 2009 r. wprowadzenia dwóch, 18- i 32-procentowych, stawek PIT oraz plan podwyższenia stawki akcyzy na olej opałowy. Jedyną propozycją, jaka zyskała aprobatę przedsiębiorców, jest zamiar zmniejszenia kosztów pracy polegający m.in. na obniżeniu składki rentowej. Jak widać, założenia reformy fiskalnej budzą zbyt wiele zastrzeżeń, by można je uznać za rokujące możliwość szybkiej i radykalnej poprawy sytuacji. A taki miał być cel wprowadzanych zmian.

Redakcja

W NUMERZE M.IN.:

Mapa inwestycji **2–3**

Zestawienie inwestycji **4–5**

Okiem pośrednika. *Ceny mieszkań, szczególnie w dużych aglomeracjach ciągle pną się do góry i już śmiało można powiedzieć, że „końca nie widać". Spowodowane jest to kilkoma czynnikami, m.in. w naszym kraju jest za mało mieszkań, a zbyt wielu chętnych do ich zakupu –* **„Nie widać końca wzrostu cen mieszkań"** **64**

Zaproszono nas. *6 czerwca odbyła się uroczysta prezentacja nowej inwestycji GD&K Group, zajmującej się projektowaniem architektonicznym i konstrukcyjnym, realizacją inwestycji oraz kompleksowym zarządzaniem nieruchomościami. Firma zaprezentowała projekt biurowca M65 Meduza, który powstanie przy ulicy Mogilskiej –* **„W Krakowie przybywa biurowców klasy A"** **65**

Prawo. *Ministerstwo Finansów planuje zmiany w przepisach podatkowych związanych z obrotem nieruchomościami. Już niedługo zamiast obecnego 10-procentowego zryczałtowanego podatku dochodowego od przychodu przy sprzedaży nieruchomości będziemy płacić 19-procentowy podatek dochodowy liczony od zysku (dochodu). Ponadto, mimo wcześniejszych zapowiedzi rządu odnośnie do definicji budownictwa społecznego, wciąż nie wiemy, czy po 2007 roku podatek VAT na nowe mieszkania i domy wzrośnie z 7 do 22 procent – „***Zmiany w podatkach przy sprzedaży nieruchomości**"* **66–67**

Jakub Adamczyk. *Podstawowym celem stosowania klimatyzacji w budynkach mieszkalnych jest zapewnienie tzw. komfortu cieplnego w pomieszczeniu, gdzie przebywają ludzie –* **„Dobry klimat"** **68–69**

Aktualności

z Krakowa **70**

z kraju **71**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **70–71**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne **160**

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Abakus 134
Abesta-Dom 154
Activ 105
Activ Investment 31
Adamska-Podgórska 144
Ager 148
Agmen 57
Areał 148
Arena 156
Arenda 151
Art Development 42, 44, 49
Artus 130
AWIM 36
B.M.R. Import-Eksport 61
B.W. Taraba 149
Bank PKO BP 60
Barbakan 126
Biuro Syndyka 42
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 160
BRE.locum 22
BUD-MAR Investment 38
Budomat 40
Budopol 22
Budrem 32
Buma Square 54
Centrala Nieruchomości 102-104
Centrum 114-115
Chmura 55
Czarnowiejskie Biuro Obrotu Nieruchomościami 58
Czernecki – Kudyk 43
Danax 98-100
Dasta Invest 49
DK-Development 52
DMD Daniec 153
Domator 41
Dom-Bud 29
Dom-Mix 143
Drążkiewicz 139
Drewex ..... IV okładka
Esco 53
Euro-Invest 157
Exclusive Estate 133
Expertise Nieruchomości 135
Ferfecki (Dobczyce) 108-109
Fidus 145
Filary 157
Firma A. Golczewska 94-97
Firma Kontrakty Nieruchomości 120-121
Firma Sobol'a 25
Flat 146
Fronton 28
Fundament 138
GD&K Group 14-15
General City Center 48
Geo Grupa Deweloperska 10-12
Geoformat 131
Geoinfo 62
Global 136
Gmach-3 157
Gordon&Webster 142
Grand 151
Grodzkie Biuro Nieruchomości 118-119
Grunt 140
Grupa Bryksy 30
Hausner 128
Hesperion 33
Impol 62
Inter-Bud ..... II okładka
Interglobal 153
Interwest 122
Invest House 21
Investor Pro Domo 31
Janbud 58, 129
K&K Partners 152
Kami 153
KCI 39
Kluziewicz 149
Komercel 101
Konstelacja 58
Kont 46, 106-107
Krakbud 34
Krakoin 51
Krakowskie Biuro Obrotu Nieruchomościami 147
Krakowskie Nieruchomości 150
Krakżal Studio 35
Królewska 11 110-111
KT Invest 146
Leopard 61
Lex Computer 127
Lokia 147
Magierowska 16-17, 124
Magnat 123
Małopolska Kompania Deweloperska 25
Małopolskie Biuro Nieruchomości 144
Marta Gruszecka 125
Marti Solanes Development 24
Maylane Polska Properties 50
Mirage 88-93
Ober Haus 82-87
Okap 46
Osiedle Europejskie 56
Parkowe Wzgórze ..... wkładka
Północ 72-80
Prembud 44
Pro Conto 62
Profit 112-113
Proins 45
Prosperity 143
Providentia Invest 18
Restate Nieruchomości 81
Retoryka 24 141
S.M. Grodzka 27
S.M. Salwator 6-9
S.M. Zadworze 54
Srebrne Uroczysko 35
Stachurski 137
Stalbud Inwestycje 23
Star Investment 13, 53
Starowiślna 20 152
Start 37
Tara 145
Targi REFE 59
Tętnowski Development 20
Twój Dom 116-117
Univers ..... wkładka
Villa Verona 19
Wawel Service ..... I okładka, 47
WD Partner 150
Willa Emaus 41
Zawadzki 26, 132
Zofia (Zakopane) 153

Z Krakowa

Wkrótce pierwsza kładka nad Wisłą. Na wiosnę przyszłego roku powinna powstać kładka pieszo-rowerowa, która połączy dwa wiślane brzegi. Przeprawa ma powstać na wysokości ul. Mostowej od strony Kazimierza i ul. Brodzińskiego od Podgórza, w miejscu dawnego mostu Franciszka Józefa. Niedawno rozstrzygnięto konkurs architektoniczny na projekt kładki. Zwyciężyła praca przygotowana w Autorskiej Pracowni Projektowo-Plastyczna prof. Andrzeja Gettera. Zgodnie z projektem, który wygrał konkurs, kładka ma mieć konstrukcję jednoprzęsłową, bez podpór w korycie rzeki, o rozpiętości 143 metrów. Jury wyróżniło także dwa inne projekty – krakowskiej pracowni Lewicki-Łatak oraz Autorskiego Studia Architektury z Rzeszowa. W przyszłym miesiącu zostanie rozstrzygnięty konkurs architektoniczny na kolejną pieszą przeprawę, która połączy Kazimierz z Ludwinowem.

Miasto dofinansuje remonty kamienic. W tym roku, po raz pierwszy, właściciele prywatnych kamienic będą mogli otrzymać od miasta dofinansowanie (wysokości 50 proc.) na poczet prac modernizacyjnych. Warunkiem jest posiadanie wpisu do rejestru zabytków. Dotychczas gmina wspierała finansowo wyłącznie te obiekty, które należą do jej zasobu. Jednakże w ubiegłym roku krakowscy radni przyjęli uchwałę, na mocy której, co roku w miejskim budżecie muszą zostać zarezerwowane środki na odnawianie zabytków, a o przyznanie dotacji może się starać każdy właściciel. W tym roku na wsparcie remontów prywatnych obiektów przeznaczono w budżecie miasta 1,4 mln zł. Najwięcej – 400 tys. zł – przyznano klasztorowi sióstr Dominikanek. Oprócz tego wsparcie finansowe przyznano m.in. wspólnocie mieszkaniowej kamienicy przy ul. św. Jana, klasztorowi ss. Bernardynek przy ul. Poselskiej, Zgromadzeniu Sióstr Bożej Miłości przy Pędzichowie. Dofinansowane zostaną również prace remontowe w dwóch kamienicach, przy ul. Brackiej i Łobzowskiej. Jak podkreślają przedstawiciele Magistratu, nie jest to jedyna forma wspierania właścicieli zabytkowych kamienic. W Urzędzie Miasta powstają programy konserwatorskie dla poszczególnych budynków, dzięki czemu inwestorzy nie będą musieli zlecać takich opracowań na własny koszt. Na razie przygotowano opracowania dla kamienic przy Małym Rynku, a projekt dla kamienic przy ul. Floriańskiej jest w trakcie realizacji. Niestety rozwiązanie to jest tylko połowiczne. Właściciele kamienic zwracają uwagę na fakt, że najbardziej zniszczone budynki to XIX-wieczne kamienice pomiędzy Plantami a drugą obwodnicą, spośród których tylko nieliczne wpisane są do rejestru zabytków. Ich właściciele mogą dopiero o taki wpis wystąpić. Wiąże się to jednak z koniecznością uzyskiwania zgody miejskiego konserwatora zabytków na najdrobniejsze nawet remonty i przeróbki.

Hala w Czyżynach będzie później. Co najmniej o 3 miesiące opóźni się rozpoczęcie budowy hali widowiskowo-sportowej w Czyżynach. Zarówno konsorcjum Budimex-Dromex, będące głównym wykonawcą obiektu, jak i Urząd Miasta nie podały dotychczas powodów zwłoki. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę dopiero na przełomie maja i czerwca br., a to oznacza, że prace rozpoczną się najwcześniej jesienią. Wiadomo, że problemy z rozpoczęciem budowy wyniknęły m.in. z niekompletnej dokumentacji technologicznej przedstawionej przez wykonawcę. Oprócz tego Budimex-Dromex ma problemy ze znalezieniem odpowiedniej liczby pracowników. W związku z przesunięciem terminu rozpoczęcia prac Miasto będzie musiało zmienić również swój plan budżetowy. Współfinansowanie czyżyńskiej inwestycji planowane było dotychczas na 3 lata. W bieżącym roku planowano wydać na ten cel 30 mln zł. Niestety opóźnienie realizacji spowoduje, że Miasto wyda zaledwie 15 proc. tej kwoty. Reszta wydatków zostanie przeniesiona na przyszły rok. To oznacza, że realizacja innych inwestycji zaplanowanych na przyszły rok może zostać wstrzymana ze względu na brak środków. Całkowity koszt budowy sali widowiskowej szacowany jest na 207 mln zł, czyli ponad połowę kwoty, jaką rocznie Miasto przeznacza na inwestycje.

Działalność zgodna z wytycznymi miasta. Prawdopodobnie już w najbliższych tygodniach, w krakowskim Magistracie powstanie zespół, którego zadaniem będzie opracowanie kompleksowych zasad wynajmowania gminnych lokali użytkowych. Będzie się on zajmował m.in. przygotowaniem nowych warunków najmu oraz określeniem, jaki rodzaj działalności może być prowadzony w konkretnym lokalu. W skład zespołu, wybranego przez prezydenta Jacka Majchrowskiego, mają wejść przedstawiciele władz Miasta, Zarządu Budynków Komunalnych, radni oraz przedsiębiorcy. Jednakże niektórzy radni krytycznie odnoszą się do prezydenckich planów. Ich zdaniem, wprowadzenie takich obostrzeń będzie ograniczeniem zasad wolnego rynku. Nowe warunki najmu miejskich lokali mają być wdrożone w życie jeszcze przed wyborami samorządowymi.

NIEZBĘDNIK

OPIEKA MERYTORYCZNA: MAŁOPOLSKI INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH SP. Z O.O.
ul. Wielopole 18b, 31–072 Kraków, tel./fax: (12) 422–42–55, 429–24–01

Tabela kursów średnich walut nr 116/A/NBP/2006 na dzień 16.06.2006

1 EUR	4,0350
1 USD	3,1860
1 CHF	2,5939
1 GBP	5,9073
1 UAH	0,6371
1 CZK	0,1425
1 SKK	0,1063
1 RUB	0,1182

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1818,42 zł
sprzedaż 2091,18 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(*dane na dzień 16.06.2006; źródło NBP*)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	**5,50%** od 01.03.2006
Stopa redyskonta weksli	**4,25%** od 01.03.2006

(*dane na dzień 16.06.2006; źródło NBP*)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **2,99%**
(Oprocentowanie roczne)
(*dane na dzień 14.06.2006; źródła własne*)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	4,17
EURIBOR	EURO	2,9630
LIBOR		
	CHF	1,4817
	EUR	2,9713
	USD	5,3956
	GBP	4,7341

(*dane na dzień 14.06.2006, źródło: NBP*)
LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Kurs otwarcia**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	2 554,72	2 536,93
WIG	36 132,94	36 020,66
TECHWIG	939,51	925,29

(*dane na dzień 14.06.2006, źródło: Giełda Papierów Wartościowych*)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	10 882,23	10 816,92	0,60
NASDAQ	2 110,98	2 086,00	1,20
Tokio – Nikkei 225	14 470,76	14 309,56	1,13

(*dane na dzień 15.06.2006, źródło: Giełda Papierów Wartościowych*)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	11,0%	(od dnia 01.03.2006)
– ustawowe	11,5%	(od dnia 15.10.2005)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.518,11 zł (od dnia 01.06.2006)

19,52% – ubezpieczenie emerytalne	296,34 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	197,35 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	37,19 zł
1,80% – ubezpieczenie wypadkowe	27,33 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**558,21 zł**
8,75% – ubezpieczenie zdrowotne*	166,66 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	37,19 zł
RAZEM	**762,06 zł**

*** Podstawa 1904,66 od dnia 01.06.2006 r.**

UWAGA! Osoby, które rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej mogą rozliczać się według niższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W takim przypadku łączna kwota odprowadzanych składek wynosi około 450 zł.

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętny dochód w indywid. gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2004 r.	1 626,00 zł
Przeciętne wynagrodzenie w I kwartale 2006 r	2 530,18 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w I kwartale 2006 r.	2 537,21 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2006 r.	899,10 zł
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2006 r.	597,46 zł

Przeciętny dochód w gosp. rolnych – wskaźnik służy m.in. do ustalania wysokości miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego uzależnionych od dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(źródło: GUS)

Inflacja miesięczna w maju 2006 roku

Złoty 0,9% w porównaniu z rokiem 2005
Euro 2,5% w maju 2006 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	6,6%	w kwietniu 2006 r.
w Małopolsce	13,4%	w kwietniu 2006 r.
w kraju:	17,2%	w kwietniu 2006 r.

(dane na dzień 16.06.2006,źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2006 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(dane na dzień 16.06.2006, źródło Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2006 r.)

Dieta	22,00 zł
Ryczałt za nocleg	33,00 zł
Ryczałt za dojazdy	4,40 zł

(dane na dzień 16.06.2006, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	4,29
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	4,14
Olej napędowy	3,88

(dane na dzień 16.06.2006, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 dt w II półroczu 2005 r.: 35,51 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 9.05.2006 r.

IV kwartał 2005 r. 2388 zł
I kwartał 2006 r. 2560 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 16.06.2006, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: 2745 zł/m^2

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,4140 zł
dla przedsiębiorstw	0,3959 zł

(dane na dzień 16.06.2006; Źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,49 zł/m^3**.
(dane na dzień 16.06.2006; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Kredyty walutowe będą droższe. Europejski Bank Centralny podniósł niedawno stopy procentowe o 25 punktów bazowych. Ekonomiści są przekonani, że uczyni to również centralny bank Szwajcarii. To oznacza, że oprocentowanie kredytów we frankach szwajcarskich udzielanych przez polskie banki może wzrosnąć w ciągu roku nawet o 1 pkt proc. Jest to informacja szczególnie istotna dla osób, które spłacają kredyt zaciągnięty właśnie w tej walucie. O tym, jak liczna jest to grupa, świadczy najlepiej fakt, że 75 proc. spośród wszystkich kredytów walutowych, jest denominowanych we frankach szwajcarskich (ich łączna wartość wynosi 28 mld zł). Szczególnie popularne są kredyty walutowe zaciągane na cele mieszkaniowe. Jeżeli podwyżki stóp procentowych zakończyłyby się na tej jednej, jej skutki nie byłyby tak bardzo odczuwalne – wysokość rat dla kredytu w wysokości np. 200 tys. zł wzrośnie o ok. 20 zł. Podwyżka stóp procentowych bardziej niepokojąca jest dla posiadaczy kredytów w euro. W tym przypadku podwyżka stóp w strefie euro o 1 pkt proc. przy kursie spłaty 4 zł zwiększyłaby ratę do 1376 zł, czyli byłaby ona wyższa o 56 zł od raty kredytu w złotych. Jednakże – jak podkreślają ekonomiści – w tym roku możemy spodziewać się jeszcze dwóch podwyżek wprowadzonych przez Narodowy Bank Polski, o 50 na może nawet 75 punktów bazowych.

Agencje nieruchomości zza oceanu w Polsce. Polska jest kolejnym krajem, w którym działalność zamierzają rozpocząć dwie amerykańskie agencje nieruchomości. Firmy Century 21 i Coldwell Banker, będące potentatami na amerykańskim i ogólnoświatowym rynku nieruchomości, działają w blisko 50 krajach na całym świecie. Obie funkcjonują za zasadzie sieci franczyzowych, w których każda z zrzeszonych firm prowadzi działalność na własny rachunek. Właścicielem obu sieci jest amerykańska spółka Cendant. Korporacje działają niezależnie, gdyż każda z nich jest nastawiona na inną grupę odbiorców. Sieć Century 21, zrzeszająca na świecie około 8 tys. firm, zamierza oficjalnie rozpocząć działalność na polskim rynku 21 czerwca. Na razie pod tą marką będą występować dwie duże warszawskie agencje pośrednictwa. Prowadzone są również negocjacje z kolejnymi firmami. Współpracę z Coldwell Banker rozpoczyna jedno z większych warszawskich biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Jak podkreślają przedstawiciele biur nieruchomości, przynależność do tego typu sieci daje m.in. możliwość bardziej skutecznej reklamy, gdyż umożliwia przeprowadzenie wspólnej kampanii w mediach (w tym także w telewizji), bez narażania małych firm na ogromne koszty z tym związane.

Kolejny deweloper wkracza do Polski. Brytyjska firma deweloperska Helical Bar, wchodząca w skład korporacji Helical Group rozpoczyna działalność w Polsce. Zawiązana została spółka joint-venture, która będzie się zajmować budową obiektów handlowych, zlokalizowanych poza dużymi ośrodkami miejskimi. Na początku czerwca przedstawiciele firmy podpisali umowę na realizację trzech inwestycji, o łącznej powierzchni 90 tys. m kw.

Spadki i darowizny pomiędzy najbliższymi bez podatku. Rząd przyjął przedłożony przez Ministerstwo Finansów projekt nowelizacji ustawy o podatku od spadków i darowizn. Zgodnie z proponowanymi zmianami od 2007 roku spadki i darowizny przekazywane w ramach pierwszej grupy podatkowej (małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo, dziadkowie, teściowie, zięciowie i synowe, pasierbowie, macochy i ojczymowie) byłyby całkowicie zwolnione od podatku. Warunkiem zwolnienia ma być zgłoszenie urzędowi skarbowemu o przyjęciu spadku bądź darowizny od najbliższej rodziny, chyba że zostanie ono potwierdzone aktem notarialnym lub gdy wartość uzyskanego tą drogą majątku nie przekroczy 9637 zł. Przy czym darowizny środków pieniężnych musiałyby być przekazywane za pośrednictwem banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowej lub przelewem pocztowym. O losach przyjętego projektu zdecyduje teraz Sejm.

Podatek liniowy bez 1-procentowej darowizny. Przepisy, według których podatnicy korzystający z opodatkowania liniowego nie mogą przekazywać 1 proc. podatku na rzecz organizacji pożytku publicznego, są zgodne z konstytucją. Taką decyzję podjął w ostatnich dniach Trybunał Konstytucyjny (TK). Zgodność wspomnianych przepisów z konstytucją TK badał na wniosek rzecznika praw obywatelskich, który twierdził, że naruszają one konstytucyjne zasady równości i sprawiedliwości społecznej. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami fiskalnymi, osoby prowadzące działalność gospodarczą i rozliczające się z fiskusem na zasadzie liniowego, 19-procentowego podatku od dochodów osobistych (PIT) nie mogą – w przeciwieństwie do większości pozostałych podatników – przekazywać 1-procentowej darowizny na organizacje pożytku publicznego. Trybunał uznał, że nie narusza to konstytucji. Wyrok jest ostateczny.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Zapraszamy:
pn. - pt. 9 - 17
sob. 9 - 13

Kraków, Kalwaryjska 9-15, tel. (012) 263-03-33, 263-03-30, krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Kraków, Balicka 35, tel. (012) 636-54-97, 638-48-88, polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

110.000 zł, **SKAWINA**, 33 m2, do remontu, IIp/II. POL – 664
139.150 zł, **PARKOWA**, Wzgórze Lasoty, 26,76 m2, do remontu, IIIp/IV. BNP – 1885
178.200 zł, **KLINY**, Bartla, 39,6 m2, do zamieszkania, 0p/II. BNP – 1682
228.000 zł, **KANTORA**, 35 m2, do zamieszkania, IVp/IV. BNP – 1778

DWUPOKOJOWE

166.000 zł, **AGATOWA**, Złocień, 36 m2, do zamieszkania,0p/II. BNP – 1965
168.000 zł, **OS. KALINOWE**, 36,05 m2, do zamieszkania, VIIp/X. POL – 570
190.000 zł, **OS. KOŚCIUSZKOWISKIE**, 40 m2, meble do uzgodnienia, IIp/X. BNP – 1995
194.000 zł, **OS. PRZY ARCE**, Nowa Huta, 39 m2, do zamieszkania, VIIIp/X. BNP – 1959
248.000 zł, **OS. OŚWIECENIA**, 49,3 m2, częściowo umeblowane, Ip/IV. BNP – 1890
256.000 zł, **PACHOŃSKIEGO**, Prądnik Biały, 52,5 m2, częściowo umeblowane, Xp/XI. POL – 493
270.000 zł, **KLINY**, Ketlinga, 63 m2, częściowo wyposażone, IIp/II. BNP – 1197
270.000 zł, **STRZELCÓW**, Prądnik Cz., 57 m2, częściowo umeblowane, IIIp/V, garaż + 30.000 zł. BNP – 1986
285.000 zł, **PROKOCIM**, Górników, 52 m2, do zamieszkania, IIIp/III. BNP – 1985
285.000 zł, **KALWARYJSKA**, 61,19 m2, do remontu, IIp/III. POL – 623
290.000 zł, **SZUWAROWA**, Ruczaj, 50 m2, do zamieszkania, 0p/IV. BNP – 1939
299.000 zł, **JURATA**, gm. Jastarnia, 29 m2, do zamieszkania, IIIp/III, garaż. POL – 267
311.000 zł, **KURDWANÓW**, Kordiana, 60 m2, częściowo umeblowane, IIIp/IV. BNP – 1920
311.000 zł, **KURDWANÓW**, Halszki, 55 m2, do zamieszkania, IIp/III. BNP – 1847
395.000 zł, **NA BŁONIE**, 58ma, do wykończenia, parter. BNP – 1957

POSZUKUJEMY PILNIE MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

400.000 zł, **REJ. ZYBLIKIEWICZA**, 41 m2, umeblowane, IIIp/IV. BNP – 2029
400.000 zł, **REJ. DOBREGO PASTERZA**, 55,7 m2, Ip/III, kuchnia umeblowana. POL – 685
430.000 zł, **KAZIMIERZ**, 40 m2, meble do uzgodnienia, Ip/III. POL – 535
487.500 zł, **KORDECKIEGO**, Kazimierz, 64,7 m2, do zamieszkania, IVp/IV. POL – 399
650.000 zł, **DŁUGA**, 45 m2, częściowo umeblowane, IIIp/III. BNP – 1940
850.000 zł, **SALWATOR**, Senatorska, 54 m2, umeblowane, IIp/IV. POL – 594
1.235.000 zł, **KRUPNICZA**, Stare Miasto, 79 m2, do zamieszkania, IIp/IV. POL – 406

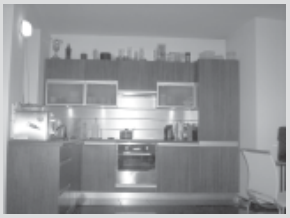
TRZYPOKOJOWE

191.000 zł, **OS. PIASTÓW**, 47 m2, umeblowane, 0p/IV. BNP – 1877
199.000 zł, **AL. POKOJU**, 47,46 m2, do remontu, 0p/IV. BNP – 1896
223.000 zł, **OS. KRAKOWIAKÓW**, 65 m2, do zamieszkania, 0p/II, kuchnia umeblowana. BNP – 1600
228.000 zł, **OS. STALOWE**, Nowa Huta, 55 m2, do zamieszkania, IIp/III. POL – 677
240.000 zł, **KURCZABA**, Prokocim Nowy, 55 m2, do zamieszkania, Ip/IV. Kupujący bezprowizyjnie. POL – 583
245.000 zł, **NA SKARPIE**, Nowa Huta, 70,5 m2, do zamieszkania, IIIp/III. POL – 650
265.000 zł, **BRONOWICE**, 45 m2, do zamieszkania, 0p/X. POL – 543
270.000 zł, **PROKOCIM**, Lilli Wenedy, 69 m2, meble do uzgodnienia, Ip/X. BNP – 2018
270.000 zł, **RŻĄKA**, 62 m2, do zamieszkania, Ip/IV. POL – 458
293.000 zł, **DOBREGO PASTERZA**, Prądnik Cz., 52,5 m2, częściowo umeblowane, Ip/IV. POL – 601
295.000 zł, **PRĄDNIK CZ.**, 59,4 m2, częściowo umeblowane, IIIp/X. BNP – 1906

301.000 zł, **OS. OŚWIECENIA**, 72 m2, do wykończenia, 0p/IV. BNP – 1888
363.000 zł, **JABŁONKOWSKA**, Bronowice, 57 m2, częściowo umeblowane, 0p/X. BNP – 1996
369.000 zł, **GROTA ROWECKIEGO**, Ruczaj, 64 m2,do zamieszkania, IIIp/IV. POL – 202
400.000 zł, **OS. EUROPEJSKIE**, 74,3 m2, Ip/V, materiały do wykończenia. BNP – 1786
400.000 zł, **RUCZAJ**, 60 m2, częściowo umeblowane, IIp/III, możl. dokupienia garażu. BNP – 1886
445.000 zł, **REJA**, Żabiniec, 65 m2, częściowo umeblowane, garaż, IIp/IV. BNP – 1921
468.000 zł, **OS. EUROPEJSKIE**, 64,2 m2, do zamieszkania, 0p/V, kuchnia wyposażona. POL – 675
475.000 zł, **KALWARYJSKA**, 106 m2, częściowo umeblowane, IIp/II. BNP – 1225
490.000 zł, **TORFOWA**, 67 m2, umeblowana kuchnia, 0p/II. BNP – 2022
495.000 zł, **GÓRKA NARODOWA**, 77,4 m2, stan deweloperski II kw. 2007, Ip/II, garaż. BNP – 2021
499.000 zł, **WROCŁAWSKA**, 69,5 m2, do zamieszkania, IIp/IV, możl. dokupienia garażu. BNP – 1455
526.000 zł, **KWARTOWA**, Prądnik Cz., 78,5 m2, do zamieszkania, IIp/III. POL – 673
529.000 zł, **TONIE**, 93 m2, do zamieszkania, 0p/II, umeblowane. POL – 375
569.000 zł, **BRONOWICKA**, piętro domu o pow. 79 m2, do zamieszkania, garaż, Ip/II. POL – 403
595.000 zł, **GÓRKA NARODOWA**, 77,1 m2, stan deweloperski II kw. 2007, IIp/II, garaż. BNP – 2024
600.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 67 m2, do zamieszkania, 0p/III, umeblowane, garaż. BNP – 2001
625.000 zł, **FIOŁKOWA**, Ugorek, 85,5 m2, wysoki standard, IIIp/VI. POL – 524

GÓRKA NARODOWA
3–pokojowe o pow. 77 m2, stan deweloperski II kw. 2007, Ip/II, garaż.
Kontakt: 0510–180–031
BNP – 2021

LIPSKA
4–pokojowe o pow. 96 m2, umeblowana kuchnia, IVp/IV,
cena: 373.500 zł
BNP – 1984



RUCZAJ, 3–pokojowe o pow. 60 m2, częściowo umeblowane, IIp/III, możl. dokupienia garażu.
Kontakt: 0510–180–031.
BNP – 1886

MOGILSKA
4–pokojowe o pow. 71,6 m2, częściowo umeblowane, IIp/IV, **cena: 399.000 zł**
BNP – 1992

BRONOWICE, Zielony Most,
4–pokojowe o pow. 111 m2, do wykończenia, 2–poziomowe, 0 i Ip/II, **cena: 550.000 zł**
BNP – 1790

PRĄDNIK CZERWONY
3–pokojowe o pow. 59,4 m2, częściowo umeblowane, IIIp/X, **cena: 295.000 zł.**
BNP – 1906

OS. ZŁOCIEŃ
2–pokojowe o pow. 36 m2, umeblowane, 0p/II,
cena: 166.000 zł
BNP – 1965

ŚRÓDMIEŚCIE, rej. Zyblikiewicza
2–pokojowe o pow. 41 m2, umeblowane, IIIp/IV.
Kontakt: 0510–180–031
BNP – 2029

PARKOWA, Wzgórze Lasoty,
1–pokojowe o pow. 26,76 m2, do remontu, IIIp/IV**,**
cena: 139.150 zł
BNP – 1885

PROKOCIM, Górników
2–pokojowe o pow. 52 m2, do zamieszkania, IIIp/III,
cena: 285.000 zł
BNP – 1985

AL. POKOJU
3–pokojowe o pow. 47,46 m2, do remontu, 0p/IV,
cena: 199.000 zł
BNP – 1896

PROKOCIM, Lilli Wenedy
3–pokojowe o pow. 69 m2, meble do uzgodnienia, Ip/X,
cena: 270.000 zł
BNP – 2018

Północ

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomoscipolnoc.pl

– pośrednictwo nieruchomości
– doradztwo ds. nieruchomości
– wyceny nieruchomości
– obsługa kredytowa
– pełna obsługa prawna, notarialna, geodezyjna

MIESZKANIA

699.000 zł, **UGOREK**, Ułanów, 5–pok., 111 m2, do zamieszkania, 0p/II. POL – 605

1.100.000 zł, **ŁOBZOWSKA**, 135 m2, do zamieszkania, IIp/II, kuchnia wyposażona. POL – 270

1.300.000 USD, **RYNEK GŁÓWNY**, 171 m2, wysoki standard, IIp/V, kuchnia wyposażona. POL – 287

1.300.000 USD, **RYNEK GŁÓWNY**, 171 m2, wysoki standard, IIIp/V, kuchnia wyposażona. POL – 288

1.300.000 USD, **RYNEK GŁÓWNY**, 137 m2, wysoki standard, Vp/V, kuchnia wyposażona. POL – 290

1.500.000 USD, **RYNEK GŁÓWNY**, 177 m2, wysoki standard, IVp/V, kuchnia wyposażona. POL – 289

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

340.000 zł, **RUCZAJ**, 93,6 m2, Ip/I, do zamieszkania. POL – 128

343.000 zł, **OGRODNIKI**, Łagiewniki, 84 m2, do zamieszkania, IIp/II. POL – 220

373.500 zł, **LIPSKA**, 96 m2, umeblowana kuchnia, pozostałe meble do uzgonienia, IVp/IV. BNP – 1984

382.500 zł, **KURDWANÓW**, Witosa, 93 m2, częściowo umeblowane, Vp/X. BNP – 1895

399.000 zł, **MOGILSKA**, 71,6 m2, częściowo umeblowane, IIp/IV. BNP – 1992

515.000 zł, **KAPELANKA**, 89 m2, do zamieszkania, Ip/III. POL – 478

529.000 zł, **MOGILSKA**, Śródmieście, 81 m2, do zamieszkania, IVp/IV. BNP – 1941

550.000 zł, **ZIELONY MOST**, Bronowice, 110,9 m2, do wykończenia, 2–poziomowe, 0 i Ip/II. BNP – 1790

750.000 zł, **KRÓLOWEJ JADWIGI**, 5–pok., 95,8 m2, do zamieszkania, IVp/V. BNP – 1999

777.000 zł, **REJ. DIETLA**, 260/300 m2, strych do adaptacji. POL – 489

777.000 zł, **LEA,** 162 m2, 2–poziomowe, II i III/III,częściowo umeblowane, garaż. BNP – 1352

820.000 zł, **LEA,** 104 m2, IIp/II,po generalnym remoncie, możl garaż. POL – 241

1.500.000 zł, **SAREGO**, 110,35 m2, częściowo umeblowane, IIp/III. POL – 483

MIESZKANIA – WYNAJEM

650 zł, **URZĘDNICZA**, 14 m2, suteryna, do zamieszkania. POL – 653

800 zł, **AZORY**, 1–pok., 30,4 m2, do zamieszkania, IXp/X. POL – 264

1.000 zł, **GLINIANA**, Płaszów, 2–pok.,43,5 m2, do zamieszkania, Ip/V. POL – 405

1.200 zł, **RACIBORSKA**, Ruczaj, 2–pok.,46 m2, do zamieszkania, IVp/IV. POL – 433

1.200 zł, **STRZELECKA**, 2–pok., 65 m2, do zamieszkania, 0p/II. POL – 465

1.300 zł, **ŻABINIEC**, Solskiego, 2–pok., 47 m2, umeblowane, Ip/VI. POL – 607

1.300 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 1–pok., 40 m2, umeblowane, możl. doposażenia, IIIp/III. BNP – 1901

1.350 zł, **SALWATORSKA**, 2–pok., 51 m2, częściowo umeblowane, możliwość wyposażenia, IVp/IV. POL – 495

1.500 zł, **OS. OFICERSKIE**, 2–pok., 53 m2, do wejścia, Ip/II, wysoki standard. POL – 674

1.500 zł, **REJ. PL. NA GROBLACH**, 1–pok., 30 m2, meble do uzgodnienia, IIIp/III. BNP – 1970

1.500 zł, **BORSUCZA**, Podgórze, 2–pok., 59 m2, umeblowane, IIp/III. BNP – 1845

1.500 zł, **PŁASZÓW**, 3–pok., 85 m2, do wejścia, Ip/II. POL – 461

1.600 zł, **WIELOPOLE**, 2–pok., 75 m2,do zamieszkania, IIp/IV. BNP – 1580

1.600 zł, **CHODKIEWICZA**, 2–pok., 60 m2, do zamieszkania, Ip/II. BNP – 1807

2.000 zł, **KRASZEWSKIEGO**, Salwator, 2–pok.,76 m2, po remoncie, Ip/II. BNP – 1708

2.000 zł, **STUDENCKA**, 2–pok., 72 m2, do zamieszkania, IIp/III. POL – 424

2.200 zł, **MIŁKOWSKIEGO**, 2–pok., 41,7 m2, meble do uzgodnienia, IXp/X. POL – 619

2.300 zł, **KORDECKIEGO**, Kazimierz, 3–pok., 71,20 m2, 0p/IV, meble do uzgodnienia. POL – 239

2.500 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 3–pok., 100 m2, meble do uzgodnienia, 0 i Ip, garaż. POL – 626

2.500 zł, **SALWATOR**, 2–pok., 54 m2, umeblowane, IIp/IV. POL – 579

2.500 zł, **KAZIMIERZA WIELKIEGO**, 75 m2, częściowo wyposażone, Ip/IV. BNP – 1566

Welcome to PÓŁNOC Estates.

We have got a lot of offers as flats, apartments in the Old Centre and houses, cottages, building plots. Our friendly staff is waiting for you.

2.500 zł, **POLANA ŻYWIECKA**, 4–pok., 87 m2, do zamieszkania, Ip/II. POL – 164

2.600 zł, **REJ. KARMELICKIEJ**, 2–pok., 63 m2, IIp/IV, wysoki standard. POL – 413

3.000 zł, **SALWATOR**, 3–pok, 98 m2, do zamieszkania, 0p/IV. POL – 682

3.000 zł, **MAZOWIECKA**, 4–pok., 90 m2, umeblowane, Ip/IV. POL – 599

3.000 zł, **DĘBNIKI**, 4–pok., 90 m2, meble do uzgodnienia, 0p/III, garaż. POL – 560

3.200 zł, **SENATORSKA**, Salwator, 3–pok., 63 m2, IVp/IV, wyposażone. POL – 145

3.500 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 4–pok., 95 m2, do zamieszkania, Ip/III. BNP – 1754

3.800 zł, **CHOPINA**, 3–pok., 100 m2, umeblowane, IIIp/IV. BNP – 1894

3.800 zł, **CHODKIEWICZA**, 6–pok., 120 m2, do zamieszkania, 2 poziomowe, IIp/II. POL – 462

4.000 zł, **KRÓLOWEJ JADWIGI**, 4–pok, 240 m2, do zamieszkania, 2–poziomowe, I i IIp/III. BNP – 1575

5.500 zł, **WESTERPLATTE**, 4–pok., 151,7 m2, IIIp/IV, w kamienicy. BNP – 1454

6.500 zł, **KRUPNICZA**, 2–pok.,79,2 m2, do zamieszkania, IIp/IV. POL – 408

800 EURO **REJ. KARMELICKIEJ** ,3–pok, 75 m2, po gen. remoncie, IIIp/IV, wyposażone. POL – 256

800 EURO **REJ. KARMELICKIEJ** ,3–pok, 72 m2, po gen. remoncie, IIp/IV, wyposażone. POL – 258

1.000 EURO **STARE MIASTO**, 2 –pok., 106 m2, umeblowane, kominek, IVp/IV. BNP – 1384

1.000 EURO **BIERNACKIEGO**, 2–pok., 65 m2, do wejścia, 0p/III. BNP – 1794

1.000 EURO **BIERNACKIEGO**, 2–pok., 61,8 m2, do wejścia, Ip/III. BNP – 1795

JURATA, 2–pokojowe o pow. 29 m2, umeblowane, miejsce parkingowe w garażu podziemnym, IIIp/III, **cena: 299.000 zł** POL – 267

PROKOCIM NOWY
3–pokojowe o pow. 55 m2, do zamieszkania, Ip/IV, **cena: 240.000 zł.** Kupujący bezprowizyjnie POL – 583

KRUPNICZA,
2–pokojowe o pow. 79 m2, IIp/IV, możliwość najmu. **Kontakt:** 0512–305–625 POL – 406 i 408

ŁAGIEWNIKI,
4–pokojowe o pow. 84 m2, częściowo umeblowane, garaż, IIp/II, **cena: 343.000 zł**
POL – 220

SALWATOR
wynajmiemy 2–pokojowe o pow. 54m2, do zamieszkania, IIp/IV, **cena: 2.500 zł**
POL – 579

PRĄDNIK BIAŁY, Pachońskiego,
2–pokojowe o pow. 52,5 m2, częściowo umeblowane, Xp/XI, **cena: 256.000 zł**
POL – 493

PRĄDNIK CZERWONY
3–pokojowe o pow. 52,5 m2, częściowo umeblowane, Ip/IV, **cena: 293.000 zł**
POL – 601

OS. KALINOWE
2–pokojowe o pow. 36,05 m2, do zamieszkania, VIIp/X, **cena: 168.000 zł**
POL – 570

CHODKIEWICZA
wynajmiemy 6–pokojowe o pow. 120m2, 2–poziomowe, IIp/II, **cena: 3.800 zł**
POL – 462

SKAWINA
1–pokojowe o pow. 33 m2, do remontu, IIp/II, **cena: 110.000 zł**
POL – 664

KALWARYJSKA
2–pokojowe o pow. 61 m2, do zamieszkania, IIp/III, **cena: 285.000 zł**
POL – 623

OS. NA SKARPIE
3–pokojowe o pow. 70,5m2, do zamieszkania, IIIp/III, **cena: 245.000 zł**
POL – 650

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Zapraszamy:
pn. - pt. 9 - 17
sob. 9 - 13

Kraków, Kalwaryjska 9-15, tel. (012) 263-03-33, 263-03-30, polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl
Kraków, Balicka 35, tel. (012) 636-54-97, 638-48-88, krakow@nieruchomoscipolnoc.pl

DOMY W KRAKOWIE

270.000 zł, **NOWA HUTA**, 250 m2, stan sur. zamknięty, 14,51 a POL – 501
395.000 zł, **MOGIŁA**, szeregówka 157 m2, do wykończenia, 2,85a. POL – 355
490.000 zł, **NOWA HUTA**, 240 m2, do zamieszkania, działka 4,12 a BNP – 1453
550.000 zł, **KIELECKA**, 1/2 bliźniaka, 113 m2, do zamieszkania, 3,69 a POL – 123
567.000 zł, **GRĘBAŁÓW**, 250 m2, stan sur. zamknięty, 11,44 a BNP – 1705
569.000 zł, **BRONOWICE**, piętro domu, 79m2, do zamieszkania, garaż, 3,6a. POL – 403
570.000 zł, **OS. WIRUS**, 167 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,44 a BNP – 1681
590.000 zł, **GRĘBAŁÓW**, 420 m2, jedno–dwurodzinny, stan sur. otwarty, 19 a BNP – 143
600.000 zł, **AZORY**, 255 m2, do zamieszkania, szeregówka, 3 a BNP – 2031
650.000 zł, **CHEŁM–ZAKAMYCZE**, 120 m2, gotowy, 20,26 a BNP – 711
675.000 zł, **OS. WIRUS**, 216 m2, do zamieszkania, 5 a + budynek biurowo–usł. o pow. 60 m2. BNP – 822
675.000 zł, **PRĄDNIK BIAŁY**, 280 m2, do zamieszkania, 2,96 a BNP – 1094
720.000 zł, **BRONOWICE**, 220 m2, do zamieszkania, 3,14 a BNP – 1468
790.000 zł, **KRÓLOWEJ JADWIGI**, 200 m2, do zamieszkania, 6,77 a BNP – 1534
800.000 zł, **BIELANY,** 250 m2, do wejścia, 7 a BNP – 220
820.000 zł, **OLSZA**, 200 m2, do zamieszkania, szeregówka, 3,6 a BNP – 1883
830.000 zł, **OS. ŁOKIETKA**, 310 m2, do zamieszkania, szeregówka, 7 a
850.000 zł, **NOWA HUTA**, 230 m2, do zamieszkania, 19,30 a BNP – 1605
850.000 zł, **BRONOWICE**, 300 m2, do remontu, 11,72a. BNP – 1729
880.000 zł, **PRĄDNIK CZ.**, 280 m2, do zamieszkania, szeregówka, 5,25 a POL – 486
920.000 zł, **ZALESKIEGO**, 233 m2, do zamieszkania, 3a. POL – 122
925.000 zł, **PRĄDNIK BIAŁY**, 270 m2, do zamieszkania, 3 a BNP – 1006
950.000 zł, **OS. OFICERSKIE**, 180 m2, do zamieszkania, 4,32 a BNP – 1249
950.000 zł, **OLSZA**, 300 m2, do zamieszkania, 4,8a. POL – 470
1.200.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 360 m2, do zamieszkania, 2,62 a BNP – 823
1.380.000 zł, **CHEŁM**, 180 m2, do zamieszkania, 29,49 a BNP – 1927
1.500.000 zł, **CHEŁM**, 536 m2, rezydencja do wykończenia, 7,82 a lub 24 a BNP – 1838
500.000 EURO, **WOLA JUSTOWSKA**, 350 m2, do małego wykończenia, 17 a BNP – 1372

307.000 zł, **SWOSZOWICE**, 120m2, stan sur. zamknięty IX/2006 r., 5a. BNP – 1722
405.000 zł, **RYBITWY**, 72 m2, do remontu, 12 a BNP – 1952
468.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, 180m2, stan sur. zamknięty jesień 2006, 2,6 a BNP–1750
480.000 zł, **MYŚLIWSKA**, 110 m2, po kapitalnym remoncie, 4.25 a POL – 47
505.000 zł, **SWOSZOWICE**, 210m2, stan sur. zamknięty IX/2006 r., 11,2a. BNP – 1725
520.000 zł, **SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE**, 440 m2, do wykończenia, 16, 7 a BNP–20
520.000 zł, **KOSOCICE**, 373 m2, stan sur. zamknięty, 17,83 a POL–279
522.000 zł, **SWOSZOWICE**, 220m2, stan sur. zamknięty, 8,5a. BNP – 1726
570.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, 400 m2, do zamieszkania, 4,5 a POL – 67
587.500 zł, **REJ. KOBIERZYŃSKIEJ**, 255 m2, do zamieszkania, 8 a BNP – 2007
590.000 zł, **KLINY**, 261 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,85a. POL – 74
600.000 zł, **PIASKI**, 220 m2, do zamieszkania + budynek murowany o pow. 120 m2, 8,49 a BNP – 725
620.000 zł, **KLINY**, 187 m2, do małego remontu, 11,43 a BNP – 495
622.000 zł, **BIEŻANÓW**, 166 m2, do wykończenia, 9,58 a BNP – 2034
630.000 zł, **REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, 400 m2, do zamieszkania, 5,12 a POL – 76
700.000 zł, **BIEŻANÓW**, 359 m2, do zamieszkania, 7,48 a POL – 217
710.000 zł, **ŁAGIEWNIKI**, 167 m2, do zamieszkania, 6,3a, garaż. BNP – 1889
750.000 zł, **KLINY**, 400 m2, do remontu, 5,2 a POL – 66
768.000 zł, **REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, 380 m2, do zamieszkania, 10 a (możl. 20 a). BNP – 1857
850.000 zł, **REJ. KOBIERZYŃSKIEJ**, szeregówka 170m2, do zamieszkania, wysoki standard, 3a. BNP – 1873
920.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, 280 m2, do zamieszkania, 16,8 a BNP – 158
1.000.000 zł, **SWOSZOWICE**, 400 m2, do zamieszkania, 22a. BNP – 1774
1.100.000 zł, **POTRZASK**, Podgórze, 240 m2, do zamieszkania piętro, parter do remontu, 88,3 a BNP – 1544
1.340.000 zł, **PIASKI**, 600 m2, do wykończenia, 14,02a. POL – 244
1.700.000 zł, **OPATKOWICE**, 530 m2, do zamieszkania, 15 a BNP – 1582

DOMY POZA KRAKOWEM

110.000 zł, **KOŹLICA**, gm. Igołomia–Wawrzeńczyce, 102 m2, do remontu, 82 a POL – 616
120.000 zł, **PRZEGINIA**, gm. Jerzmanowice, 180 m2, do remontu, 120 a BNP – 1276
150.000 zł, **POSĄDZA**, gm. Koniusza, 100m2, do remontu. POL– 316
156.000 zł, **CIANOWICE**, gm. Skała, 100m2, do remontu, 57,4a. POL – 615
235.000 zł, **BUSKO ZDRÓJ**, 160 m2, do zamieszkania, 3 a BNP – 306
235.000 zł, **SŁOMNIKI**, 230 m2, do zamieszkania, 5,4 a BNP – 1538
240.000 zł, **SZCZODRKOWICE**, gm. Skała, 140 m2, do remontu, 29 a BNP – 1188
250.000 zł, **NARAMA**, gm. Iwanowice, 306 m2, stan sur. otwarty, 27,59 a BNP – 1938
250.000 zł, **PRZESŁAWICE**, gm. Koniusza, 240 m2, do małego wykończenia, 18 a
255.000 zł, **LGOTA**, gm. Trzebinia, 268 m2, parter do zamieszkania, 5,17 a BNP – 1851
275.000 zł, **BIBICE**, gm. Zielonki, 160 m2, stan sur. otwarty, 6 a BNP – 798
280.000 zł, **KOŃCZYCE**, gm. Michałowice, 150 m2, do remontu, z bali drewnianych, 30 a BNP – 877
285.000 zł, **NARAMA**, gm. Iwanowice, 225 m2, stan sur. otwarty, 12,5 a POL – 532
310.000 zł, **WOLA WIĘCŁAWSKA**, gm. Michałowice, 170 m2, stan sur. zamknięta, 55 a BNP – 1557
320.000 zł, **KRZESZOWICE**, 280 m2, do zamieszkania, 16 a BNP – 671
320.000 zł, **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, 150 m2, do zamieszkania, 7 a BNP – 850
320.000 zł, **CZERNICHÓW**, 300m2, do wykończenia, 14a. POL – 415
325.000 zł, **SKAŁA**, 383 m2, do małego wykończenia, 14 a BNP – 1010
330.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 210 m2, stan sur. otwarty, 6,5a. BNP – 1702
335.000 zł, **MNIKÓW**, gm. Liszki, 230 m2, stan sur. zamknięty, 14 a BNP – 1868
344.000 zł, **RYBNA**, gm. Czernichów, 320 m2, do zamieszkania, 2,20 ha. POL – 604
350.000 zł, **MNIKÓW**, gm. Liszki, 273 m2, do zamieszkania, 17a. POL – 498
350.000 zł, **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, 123 m2, do zamieszk. + hala produkcyjna o pow. 131 m2, 88,6 a BNP – 65
350.000 zł, **BARANÓWKA**, gm. Kocmyrzów, 320 m2, do wykończenia, 52 a POL – 199
359.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 394 m2, stan sur. otwarty, 18,16 a POL – 511
362.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 254 m2, stan sur. otwarty, 9 a BNP – 1026
370.000 zł, **MICHAŁOWICE–KOMORA**, 195 m2, stan sur. otwarty, 5,5 a BNP – 2004
370.000 zł, **CZERNICHÓW**, 250 m2, do wykończenia, 16 a BNP – 1611
370.000 zł, **KRZESZOWICE**, 210 m2, do zamieszkania, 8,36 a BNP – 62
370.000 zł, **KRZESZOWICE**, 170 m2, parter do zamieszkania, piętro do zrobienia, 6,92 a BNP – 1243
370.000 zł, **MICHAŁOWICE – KOMORA**, 225 m2, stan sur. otwarty, 7,60 a BNP – 1620
375.000 zł, **KLIMONTÓW**, gm. Proszowice, 265 m2, do zamieszkania, 76,7 a BNP – 182
400.000 zł, **PRZESŁAWICE**, gm. Miechów, 450 m2, do małego wykończenia, 50 a BNP – 184

SŁOMNIKI
pow. 250 m2, do wykończenia, 6 pokoi, garaż, działka o pow. 5,16 a, **cena: 220.000 zł**
BNP – 2014

RUSOCICE, gm. Czernichów
pow. 55 m2, do zamieszkania, 2–pokoje, działka o pow. 15 a, **cena: 120.000 zł**
BNP – 1998

JERZMANOWICE,
pow. 210 m2, do zamieszkania, 4 pokoje, działka o pow. 20 a, **cena: 370.000 zł**
BNP – 1922

KURDWANÓW
pow. 120 m2, do zamieszkania, 2 pokoje, poddasze do adaptacji, garaż, działka o pow. 4,6 a, **cena: 380.000 zł**
BNP – 2025

MASŁOMIĄCA,gm. Michałowice
pow. 200 m2, do wewn. wykończenia, 4 pokoje, garaż, działka o pow. 8,6 a, **cena: 399.000 zł brutto z gruntem**
BNP – 2002

MSZANA GÓRNA, gm. Mszana Dolna
pow. 230 m2, do zamieszkania, 5 pokoi, działka o pow. 17,92 a, **cena: 415.000 zł**
BNP – 1745

PROKOCIM,
pow. 300 m2, do zamieszkania, możliwość adaptacji poddasza, działka o pow. 5 a, **cena: 535.000 zł**
BNP – 1817

JERZMANOWICE, pow. 255 m2, stan surowy otwarty, 5 pokoi, kuchnia, garaż, częściowo podpiwniczony, działka o pow. 70 a, **cena: 420.000 zł**
BNP – 1584

TWORKOWA, gm. Czchów
pow. 144 m2, do zamieszkania, salon z kominkiem, 4 pokoje, działka o pow. 267 a, **cena: 330.000 zł**
BNP – 1932

MICHAŁOWICE
pow. 184 m2, do zamieszkania, 4 pokoje, garaż, działka o pow. 4 a, **cena: 620.000 zł**
BNP – 2009

MANIOWY, gm. Czorsztyn,
pow. 150 m2, dom z bali drewnianych, 5 pokoi, kominek, działka o pow. 6,5 a, **cena: 220.000 zł**
BNP – 811

MORAWICA, gm. Liszki
pow. 245 m2, stan surowy otwarty, 6 pokoi, działka o pow. 9a, **cena: 104.000 zł**
BNP – 2015

SZANOWNI PAŃSTWO INFORMUJEMY, ŻE OD DNIA 3 LIPCA ZAPRASZAMY RÓWNIEŻ DO NOWEGO ODDZIAŁU W ZAKOPANEM UL. STASZICA 5 (PRZECZNICA OD KRUPÓWEK)

400.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 240 m2, do zamieszkania, 10 a BNP – 60
414.000 zł, **ZABIERZÓW**, 270 m2, do wykończenia, 5,25 a BNP – 567
422.000 zł, **MICHAŁOWICE – KOMORA**, 250 m2, stan sur. otwarty, 10,14a. BNP – 1621
450.000 zł, **GM. KAZIMIERZA WIELKA**, 450 m2, do zamieszkania, 25 a BNP – 180
450.000 zł, **ZABIERZÓW,** 300 m2, do zamieszkania, 12,1 a BNP – 1338
458.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 160/230 m2, stan surowy otwarty, 17 a POL – 581
460.000 zł, **GŁĘBOKA**, gm. Kocmyrzów, 200 m2, do zamieszkania, 11 a POL – 140
470.000 zł, **CZERNICHÓW**, 250 m2, do zamieszkania, 17 a BNP – 1612
470.000 zł, **SZCZODRKOWICE**, gm. Skała, 440 m2, do wykończenia, 11a. POL – 323
490.000 zł, **MICHAŁOWICE**, Komora, 255 m2, do wykończenia, 5,43 a BNP – 1553
490.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 220 m2, do zamieszkania, 32 a BNP – 1041
500.000 zł, **KOCHANÓW**, gm. Zabierzów, 400 m2, stan sur. otwarty, 15a. POL – 42
510.000 zł, **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 120 m2, do zamieszkania, 14,88 a BNP – 1982
518.000 zł, **BIBICE**, gm. Zielonki, 300 m2 + wiata 100 m2, parter do zamieszkania, 10 a BNP – 1882
520.000 zł, **NOWA WIEŚ SZLACHECKA**, Gm. Czernichów, 300 m2, do zamieszkania, 48 a BNP – 1410
540.000 zł, **WOLA WIĘCŁAWSKA**, gm. Michałowice, 170 m2, stan sur. zamknięty, 170 a BNP – 1558
570.000 zł, **SŁOMNIKI**, 480m2, do zamieszkania, 54a. POL – 437
580.000 zł, **MICHAŁOWICE–KOMORA**, 210 m2, do wykończenia, 5 a BNP – 1988
580.000 zł, **MICHAŁOWICE–ZERWANA**, 330 m2, do wykończenia, 10 a BNP – 1217
600.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 390 m2, do wykończenia, 15 a BNP – 370
600.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 380 m2, do zamieszkania, 6a. POL – 105
600.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 220m2, do zamieszkania, 9,44a. POL – 679
680.000 zł, **MACIEJOWICE**, gm. Kocmyrzów–Luborzyca, 210 m2, do zamieszkania, 4,2 ha. BNP – 1489
740.000 zł, **ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, 310 m2, do zamieszkania, 11 a BNP – 388
800.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 250m2, do zamieszkania, 9a. BNP – 1931
830.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 300 m2, do zamieszkania, 58a. POL – 637
890.000 zł, **SZCZYGLICE**, gm. Zabierzów, 310 m2, do zamieszkania, 8 a BNP – 1601
999.000 zł, **PRZYBYSŁAWICE**, gm Zielonki, 200 m2, do zamieszkania, 19,7 a POL – 23
1.100.000 zł, **WILCZKOWICE**, gm. Michałowice, 480 m2, do zamieszkania, 27,66 a POL – 612
1.290.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 371 m2, rezydencja do zamieszkania, 41 a POL – 526

92.000 zł, **HARBUTOWICE**, gm. Sułkowice, 100 m2, do częściowego remontu, 21 a POL – 200
120.000 zł, **WOLA DRWIŃSKA**, gm. Drwinia, 78m2, do zamieszkania, 29a. POL – 435
150.000 zł, **WIELKIE DROGI**, gm. Skawina, 300m2, stan sur. otwarty, 32a. BNP – 1815
155.500 zł, **ZAKRZOWIEC**, gm. Niepołomice, 170 m2, stan sur. zamknięty, 5 a POL – 527
180.000 zł, **GRODKOWICE**, gm. Kłaj, 170 m2, do wyk. + budynek gosp. 120 m2, 30 a BNP – 979
185.000 zł, **ŻEGOCINA**, gm. Żegocina, 180 m2, do wykończenia, 9 a BNP – 802
190.000 zł, **RADZISZÓW**, gm. Skawina, 100m2, do remontu, 28a. POL – 635
210.000 zł, **PODŁĘŻE**, gm. Niepołomice, 202m2, stan sur. otwarty, 11a. POL – 396
240.000 zł, **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, 200m2, stan sur. otwarty, 6a. POL – 260
260.000 zł, **FACIMIECH**, gm. Skawina, 180 m2, do zamieszkania, 54 a BNP – 1997
280.000 zł, **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, 406 m2, stan sur. otwarty, 12 a POL – 597
280.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 264 m2, do częściowego wykończenia, 14 a POL – 12
290.000 zł, **MOGILANY**, 200 m2, do generalnego remontu, 26 a POL – 525
290.000 zł, **KŁAJ**, 290 m2, do wykończenia, 37 a BNP – 1186
300.000 zł, **PRZYTKOWICE**, gm. Kalwaria Zebrz., 425 m2, stan sur. otwarty, 63a. POL – 662

320.000 zł, **KRZYWACZKA**, gm. Sułkowice, 320 m2, stan sur. zamknięty, 24 a BNP – 840
332.000 zł, **WIELICZKA**, 230m2, stan sur. otwarty + komplet okien, 14,5a. POL – 516
340.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 90 m2, do remontu, 7 a BNP – 2028
340.000 zł, **MOGILANY**, 200 m2, do remontu, 8a. POL – 438
350.000 zł, **ZABAWA**, gm. Wieliczka, 100 m2, do zamieszkania, 50 a POL – 499
350.000 zł, **ZAWOJA**, 142 m2, do zamieszkania, 7,02 a POL – 571
365.000 zł, **CZARNOCHOWICE**, gm. Wieliczka, do zamieszkania, 4,6a. POL – 364
370.000 zł, **OLSZOWICE**, gm. Świątniki Górne, 420m2, do remontu, 23a. POL – 655
375.000 zł, **GIERCZYCE**, gm. Bochnia, 223m2, stan sur. otwarty, 28a. POL – 475
390.000 zł, **REJ. SKAWINY**, 300 m2, do zamieszkania, 10a. BNP – 1488
400.000 zł, **MIETNIÓW**, gm. Wieliczka, 380 m2, do zamieszkania, 15,33a. BNP – 1658
435.000 zł, **WIELICZKA**, 195m2, do zamieszkania, 14,5a. POL – 366
439.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE**, gm. Wieliczka, 135 m2, do zamieszkania, 8a. BNP – 1785
450.000 zł, **GLISNE**, gm. Mszana Dolna, 420 m2, stan sur. zamknięty, 19a. POL – 209
470.000 zł, **KOPERNIKA**, Skawina, 320 m2, stan sur. zamknięty, 5,19 a BNP – 1535
470.000 zł, **CZARNOCHOWICE**, gm. Wieliczka, 216 m2, do wykończenia, 8a. POL – 457
510.000 zł, **CZARNOCHOWICE**, gm. Wieliczka, 190 m2, do zamieszkania, 7,5a. POL – 318
550.000 zł, **LEDNICA GÓRNA**, gm. Wieliczka, 500 m2, do zamieszkania, 30a. POL – 431
550.000 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, 264 m2, stan sur. zamknięty, 30 a BNP – 1117
563.500 zł, **LASKOWA**, powiat Limanowa, 125 m2, do remontu, 541 a BNP – 1380
600.000 zł, **ZAKRZÓW**, gm. Niepołomice, 300 m2, do zamieszkania, 60a. POL – 243
650.000 zł, **WIELICZKA**, 160 m2, do zamieszkania, 6,15 a POL – 590
690.000 zł, **MOGILANY**, 350 m2, do zamieszkania, 10 a BNP – 204
790.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 500 m2, do zamieszkania, 45a. POL – 293
850.000 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, 350 m2, do zamieszkania, 14 a BNP – 988
950.000 zł, **MOGILANY**, 313 m2, do zamieszkania, 17 a POL – 603
1.140.000 zł, **WIELICZKA**, 270 m2, do zamieszkania, 27,3 a POL – 539
1.350.000 zł, **WIELICZKA**, 340 m2, do zamieszkania, 27,03 a POL – 528

DOMY – WYNAJEM

1.600 zł, **MYŚLIWSKA**, 110 m2, po kapitalnym remoncie, 4.25 a POL – 47
2.300 zł, **OLSZA**, 120 m2, piętro domu jednorodzinnego, garaż, 7 a BNP – 1849
2.500 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 1/2 domu, 100 m2, 3 pokoje, meble do uzgodnienia, 0 i lp, garaż. POL – 628
2.500 zł, **WOLA DUCHACKA**, 195 m2, połowa bliźniak, 4 pokoje, 4,7 a BNP – 1331
2.950 zł, **KLINY**, 261 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,85a. POL – 74
3.000 zł, **SWOSZOWICE,** 350 m2, do zamieszkania, 6,86a. POL – 660
3.500 zł, **BRONOWICE**, 200 m2, 22 a BNP – 1560
5.000 zł, **OLSZA**, 120 m2, do zamieszkania. POL – 546
6.000 zł, **LIBERTÓW,** gm. Mogilany, 550 m2, do zamieszkania, 20 a POL – 157
1.000 USD, **BOREK FAŁĘCKI**, 260 m2, 7 pokoi, 5 a
1.100 USD, **WOLA JUSTOWSKA**, 280 m2, 14 a
1.500 USD, **WOLA JUSTOWSKA**, 170 m2, 6 a
2.500 USD, **OS. ŁOKIETKA**, 310 m2, do zamieszkania, szeregówka, 7 a
1.500 EURO, **REJ. CONRADA**, szeregówka, 215 m2, do zamieszkania, 2a. BNP – 1672

SWOSZOWICE
pow. 340 m2, do zamieszkania, 5 pokoi, garaż, działka o pow. 10a
cena: 716.000 zł
POL – 251

KOBIERZYN
pow. 90 m2, do zamieszkania, 3 pokoje, działka o pow. 6,7 a, **cena: 299 .000 zł**
POL – 630

BĘBŁO, gm. Wielka Wieś
pow. 180 m2, do zamieszkania, 6 pokoi, działka o pow. 1,4 ha, **cena: 499.000 zł**
POL – 596

GRÓDEK nad Dunajcem,
domek letniskowy o pow. 35 m2, do zamieszkania, 1 pokój, **cena: 86.000 zł.**
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE.
POL – 582

CZARNOCHOWICE, gm. Wieliczka
pow. 175 m2, stan sur. otwarty, 5 pokoi, działka o pow. 6a, **cena: 330.000 zł**
POL – 487

PROSZOWICE, pow. 260 m2, do zamieszkania, salon, 2 kuchnie, 2 jadalnie, 4 pokoje, garaż, działka o pow. 10,6 a, **cena: 550.000 zł**
POL – 436

WĘGRZCE WIELKIE, gm. Wieliczka
pow. 225 m2, do zamieszkania, salon, 5 pokoi, garaż, działka 11 **a, cena: 740.000 zł**
POL – 614

ZAWOJA
pow. 160 m2, do zamieszkania, 6 pokoi, 2 baseny, działka o pow. 36,5 a,
cena: 249.000 zł
BNP – 1343

ŁYSOKANIE, gm. Kłaj,
pow. 255 m2, do zamieszkania, 6 pokoi, garaż, działka o pow. 4,7 a, **cena: 315.000 zł**
POL – 338

SMARDZOWICE, gm. Skała,
pow. 170 m2, do zamieszkania, 4 pokoje, umeblowany, garaż, działka o pow. 14,5 a,
cena: 700.000 zł
BNP – 780

ZOFIPOLE, gm. Igołomia
pow. 150 m2, do zamieszkania, 6 pokoi, działka 1,23 ha, **cena: 400.000 zł**
POL – 613

BIEŻANÓW, dom o pow. 341 m2, do zamieszkania + budynek usługowy o pow. 170 m2, działka o pow. 34 a. **Kontakt:** 0502–102–989
POL – 494

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Zapraszamy:
pn. - pt. 9 - 17
sob. 9 - 13

Kraków, Kalwaryjska 9-15, tel. (012) 263-03-33, 263-03-30, krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Kraków, Balicka 35, tel. (012) 636-54-97, 638-48-88, polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

HORYNIEC ZDRÓJ, woj. podkarpackie, obiekt szkoleniowo–wypoczynkowy o pow. 1800 m2, 47 a. **Kontakt:** 0512–139–484

BNP – 1900

PISARY, gm. Zabierzów
Ośrodek Hodowli Pstrąga, działka o pow. 341 a, zabudowania mieszkalne i specjalistyczne. **Kontakt:** 0510–180–034

BNP – 1744

RYBITWY, wynajmiemy magazyn o pow. 1710 m2 i biura o pow. 350 m2, parking, plac manewrowy, rampa, działka o pow. 70 a. **Kontakt:** 0501–553–144 BNP – 1867

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

249.600 zł, **NOWA HUTA**, 48 a, do wydzielenia, WZ na 4 domy. POL – 234
328.000 zł, **PIEKARY**, gm. Liszki, 78 a, WZ, widokowa. BNP – 1634
600.000 zł, **ZIELONKI**, 40a, media w drodze. POL – 474
620.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE**, 30 a, media, możl. dokupienia 15 a BNP – 1808
660.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE**, 44 a, prąd, gaz na działce, woda 100m. BNP – 1759
745.000 zł, **NOWA HUTA**, 90,2 a, media w drodze, możl. podziału. POL – 513
1.080.000 zł, **ZABIERZÓW**, 105 a, media 60 m. BNP – 1223
1.100.000 zł, **CHEŁM**, 39,32 a, bud–rolna, WZ w realizacji, widokowa. BNP – 1630
1.458.000 zł, **TOMASZOWICE**, gm. Wielka Wieś, 162 a, widokowa. BNP – 1402
2.155.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 51,31 a, media na działce, bud–rolna. BNP – 1103
2.075.000 EURO, **GRZEGÓRZKI**, 14,31 a, media na działce. BNP – 2012

534.000 zł, **SIDZINA**, 57 a, media w ulicy. BNP – 1860
880.000 zł, **ZBYDNIOWICE**, 180 a, możl. zakupu mniejszej pow. BNP – 1167
2.400.000 zł, **BODZÓW**, 2ha. POL – 317

DZIAŁKI KOMERCYJNE

80.000 zł, **NOWA HUTA**, 11,7 a, media na działce, usługowa. POL – 540
85.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 17 a, woda na działce, gaz 120 m., prąd 250 m. BNP – 394
98.000 zł, **ZABIERZÓW**, 7 a, media obok u sąsiada. BNP – 1203
200.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 9a, media przy działce. BNP – 1748
210.000 zł, **REJ. CONRADA**, 2,83 a, woda, prąd, gaz, kan. przy działce. BNP – 845
225.000 zł, **BIEŃCZYCE**, 12,93 a, woda; prąd i gaz w drodze, UP. BNP – 891
280.000 zł, **BRANICE**, 77,24 a, prąd, woda przy działce, gaz w drodze. POL – 348
320.000 zł, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 90 a, media na działce. BNP – 623
480.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 39 a, PU. BNP – 1388
520.000 zł, **REJ. FILTROWEJ**, 30 a, możl. dokupienia 15 a BNP – 504
529.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 30 a, usługowa. BNP – 1853
612.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 36 a, prąd, woda, gaz przy działce. BNP – 1840
810.000 zł, **SZPROTAWA**, woj. lubuskie, 30 km od autostrady A4; 4,5 ha, media, przem.–usł. BNP – 75
830.000 zł, **PRĄDNIK CZERWONY**, 16,32 a, rozpoczęta budowa, UC. BNP – 803
830.000 zł, **REJ. FILTROWEJ**, 45 a, prąd 40 m., woda, gaz, kan. 60 m. BNP – 505
1.000.000 zł, **ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, przy autostradzie, 84 a, możl. dokupienia 30 a BNP – 768
1.016.000 zł, **CZYŻYNY**, 30,8 a, media w drodze. BNP – 828
1.200.000 zł, **BALICE**, gm. Zabierzów, 100 a, możl. dokupienia 50 a lub zakupu mniejszej pow. BNP – 1202
1.250.000 zł, **CZYŻYNY**, 33,63 a, pozwolenie, na działce stary dom. BNP – 888
1.320.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 66 a lub 40 a BNP – 1327
1.400.000 zł, **CZYŻEWSKIEGO–RYDLA**, 29,14 a, media na działce. POL – 118
4.145.000 zł, **CZERNICHÓW**, 829 a, prąd na działce, woda w drodze. BNP – 1599
4.500.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE**, 80a, prąd 20m, woda od sąsiada. POL – 271
4.730.000 zł, **BALICE**, gm. Zabierzów, 295 a, UC, możl. zakupu mniejszej pow. BNP – 596
5.100.000 zł, **DĄBIE**, 75 a, uzbrojona, WZ, UC. BNP – 672
4.500 zł/a, **MNIKÓW**, gm. Liszki, 500 a, możl. kupienia mniejszej pow. BNP – 769
11.000 zł/a, **BIELANY**, przy zjeździe z obwodnicy, 4,5 ha, pod inwestycję. BNP – 1018

70.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, Gm. Myślenice, 24 a, prąd 50 m, woda na działce. POL – 36
73.000 zł, **TARGOWISKO**, gm. Klaj, 46,62 a, rej. drogi krajowej 75. POL – 298
75.000 zł, **KRZYWACZKA**, Sułkowice, 48,84 a POL – 64
78.000 zł, **NIEPOŁOMICE–SITOWIEC**, 9 a, woda, prąd, gaz przy działce. BNP – 1955
89.000 zł, **OPATKOWICE**, 6,54 a, prąd, gaz, woda przy działce. BNP – 1657
120.000 zł, **ZELCZYNA**, gm. Skawina, 64 a + 20 a, woda, prąd, gaz. BNP – 264
122.000 zł, **IGOŁOMIA**, gm. Igołomia–Wawrzeńczyce, 1,22 ha, prąd, gaz na działce. POL – 280
150.000 zł, **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, 1,04 ha. BNP – 1292
150.000 zł, **TARGOWISKO**, gm. Klaj, 97 a, prąd, gaz, woda 100 m. POL – 295
169.200 zł, **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, 47 a, WZ. BNP – 1153
190.000 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 28a, prąd, gaz, woda na działce. POL – 409
250.000 zł, **KOŹMICE WIELKIE**, gm. Wieliczka, 25 a, WZ. BNP – 164
310.000 zł, **BRZEZIE**, gm. Kłaj, 73 a, prąd, woda na działce, gaz 300m. POL – 315
312.000 zł, **BRZEZIE**, gm. Kłaj, 78a, media w zasięgu. POL – 412
350.000 zł, **PRZEBIECZANY**, gm. Biskupice, 82 a, pozwolenie, możl. dokupienia 0,5 ha. BNP – 942
350.000 zł, **GRODKOWICE**, gm. Kłaj, 69a, woda, prąd na działce, gaz 70m. POL – 331
368.000 zł, **PRZEBIECZANY**, gm. Biskupice, przy trasie Wieliczka–Bochnia, 92 a BNP – 395
380.000 zł, **KOSTRZE**, 23,75 a, prąd na działce, gaz, woda, kan w drodze. BNP – 1669
387.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 43 a, woda, prąd, gaz na działce. BNP – 1289
415.000 zł, **BIEŻANÓW**, 23 a, prąd 40 m., gaz i woda przy działce, kan. w drodze. POL – 589
520.000 zł, **KRZYWACZKA**, gm. Sułkowice, 97a, media na działce. POL – 268
649.000 zł, **SUCHORABA**, gm. Niepołomice, 115 a, WZ. BNP – 992
700.000 zł, **ZAKOPIAŃSKA**, 24,19a, media przy działce. POL – 75
720.000 zł, **MOGILANY**, 39 a, media w granicy, UC. BNP – 924
750.000 zł, **SUFCZYN**, gm. Dębno, 106a, z pozwoleniem + 350.000 zł. POL – 379
850.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 100 a, media na działce. BNP – 1416
990.000 zł, **KRZYWACZKA**, gm. Sułkowice, 2 ha, trasa Kraków–Bielsko. POL – 238
1.800.000 zł, **DĄBROWA**, gm. Chełmiec, 2,12ha, prąd przy działce, woda 200m. POL – 393
2.409.000 zł, **WIELICKA**, 73 a, prąd obok działki, woda w drodze. BNP – 1841
2.470.000 zł, **RYBITWY**, 308,35 a, prąd na działce, woda w drodze, kan. sanitarna. BNP – 1493
3.000 zł/a, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 1 ha, przy E 40. POL – 352

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

37.000 zł, **MACEDOŃSKA**, 29 m2, parter, pod biuro, usługi, handel. POL – 124
38.500 zł, **RUCZAJ**, przy ruchliwej ulicy, kiosk murowany o pow. 11 m2. BNP – 88
56.000 zł, **KALWARYJSKA**, 16 m2, parter, ciąg handlowy. POL – 453
61.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, kiosk handlowy, 30 m2, parter. POL – 114
71.000 zł, **KLINY–ZACISZE**, 26,3 m2, przyziemie, 4 pomieszczenia. POL – 297
85.000 zł, **WIELICKA**, 20 m2, pod usługi, handel, 0p, witryna. POL – 556
100.000 zł, **KAZIMIERZA WIELKIEGO**, 15 m2, parter, witryny. POL – 240
110.000 zł, **KRZYWDA**, 16 m2, pod handel, lp. POL – 310
146.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, 65 m2, parter. POL – 266
210.000 zł, **PŁASZÓW**, 41,3 m2, pod usługi, handel, 0p, witryna. BNP – 1977
230.000 zł, **SKAŁA**, obiekt restauracyjny, 1000 m2, do małego rem., 2,77a. POL – 98
240.000 zł, **CZYŻYNY**, 30 m2, do małego remontu. POL – 643
252.000 zł, **REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK**, 63 m2, pod usługi. gastronomię. BNP – 179
295.000 zł, **RADZIKOWSKIEGO**, 84 m2, lokal handlowo–usł., parter, możl. zakupu garażu. BNP – 479
320.000 zł, **KURDWANÓW**, 156 m2, budynek pod biuro, sklep, siedzibę firmy. BNP – 863
362.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 68,5 m2, pod biuro, usł., parter, 3 pomieszczenia. POL – 452
362.810 zł, **NIEDZICA**, gm. Łapsze Niżne, 500 m2, do zamieszkania, 8a. POL – 434
380.000 zł, **SZARBIA ZWIERZYNIECKA**, gm. Skalbmierz, budynek o pow. 400 m2, 2,64 ha. BNP – 1222
412.380 zł, **SALWATOR**, 51,5 m2, parter. POL – 416
414.640 zł, **NIEDZICA**, gm. Łapsze Niżne, 300 m2, do zamieszkania, 6 pokoi, 11a. POL – 432
420.000 zł, **KRYSPINÓW**, gm. Liszki, 665 m2, budynek mieszkalno–usł.–magazyn., 11 a BNP – 688
450.000 zł, **ZABIERZÓW**, budynek o pow. 300 m2, dobry na firmę, 12 a BNP – 1347
500.000 zł, **REJ. KRUPNICZEJ**, 28 m2, parter, front, witryna. POL – 371
572.000 zł, **OS. OŚWIECENIA**, 286 m2, parter, możl. zakupu połowy. BNP – 1178
590.000 zł, **LIPSKA**, 206 m2, pod usługi, 0p, możliwość najmu. BNP – 1832
750.000 zł, **WIELICZKA**, obiekt biur.–mag. o pow. 320 m2, parter. POL – 541
800.000 zł, **BIAŁY KOŚCIÓŁ**, gm. Wielka Wieś, obiekt mieszkalno–usł., 700 m2, stan sur. zamknięty, 23 a BNP – 1825
820.000 zł, **SZCZAWA**, gm. Kamienna, pensjonat o pow. 500 m2, 8,3a, garaż, parking. POL – 667
1.500.000 zł **CZYŻEWSKIEGO/RYDLA**, stacja paliw z możl. rozbudowy, 29 a BNP – 1322
1.800.000 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, budynek prod.–magazyn. 400 m2, budynek biurowo–mieszk. 250 m2, 56 a BNP – 795
2.000.000 zł, **WIELICZKA**, rej. obwodnicy, budynek do wyk. o pow. 530 m2, 35,89 a BNP – 1055
2.440.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, budynek biurowy 341 m2 oraz budynek mieszk. 374 m2, 14 a, parking. POL – 591
2.800.000 zł, **WOJ. MAŁOPOLSKIE**, prosperujący zakład mięsny: budynki o pow. 1452 m2, 41 a BNP – 1218

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

HORYNIEC ZDRÓJ, woj. podkarpackie, obiekt restauracyjno–usługowy o pow. 1400 m2, 51 a, **cena: 700.000 zł**. **Kontakt:** 0512–139–484

BNP – 1902

ZABIERZÓW
budynek komercyjny o pow. 300 m2 oraz hala produkcyjna o pow. 320 m2 – możliwość kupna razem lub osobno. Działka o pow. 42 a
Kontakt: 0507–816–878

BNP – 1974, 1976, 1980–81

MEISSNERA,
wynajmiemy lokal o pow. 30 m2, wysoki parter, 3 pomieszczenia,
cena: 800 zł

BNP – 1958

BIEŃCZYCE
działka usługowo–mieszkaniowa o pow. 30 a, WZ, **cena: 600.000 zł netto.**
KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

BNP – 1925

WOJ. MAZOWIECKIE, hotel o pow. 1158 m2 do wykończenia, budynek mieszkalny o pow. 327 m2 do zamieszkania, jezioro, 95 ha. **Kontakt:** 0512–139–484

BNP – 1874 i 1876

Północ

NASZE ATUTY:

- profesjonalizm i doświadczenie
- 8 rok na rynku nieruchomości
- bardzo dobra znajomość rynku nieruchomości
- przynależność do PFRN, MSPON, systemu MLS
- współpraca z wieloma biurami nieruchomości
- duża ilość klientów indywidualnych i firm
- duża ilość nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

www.nieruchomoscipolnoc.pl

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA, działający pensjonat o pow. 434 m2, działka o pow. 35 a, możliwość dokupienia sąsiednich działek. **Kontakt:** 0502–102–989

POL – 357

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

KROWODERSKICH ZUCHÓW, do sprzedania lokal o pow. 185 m2, pod usługi, handel, 0p, teren ogrodzony, monitorowany. **Kontakt:** 0512–305–625

POL – 232

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

WODZISŁAW, woj. świętokrzyskie, 2 hale o pow. 700m2, biura, działka 57a, parking, plac manewr., **cena: 360.000 zł**. **Kontakt:** 0510–180–029

POL – 676

3.950 zł/m2, **RUCZAJ–ZABORZE**, obiekt biurowo–handl.–usł. o pow. 7500 m2, możl. wynajęcia. BNP – 876

300.000 EURO, **BĘBŁO**, gm. Wielka Wieś, pensjonat agroturystyczny, 500 m2, 1,23 ha. BNP – 1614

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

WYNAJEM

10 – 30 zł/m2, **BOCIANA**, pom. biurowe 800 m2, możl. wynajmu hali i magazynu. POL – 109

20 zł/m2, **MYDLNIKI**, biuro o pow. 100 m2, IIp. BNP – 1542

20 – 30 zł/m2, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, obiekt pod usł., handel, parter 100 m2, Ip 300 m2. BNP – 1562

25 zł/m2, **BIEŻANÓW**, Mała Góra, 140 m2, parter, pod handel, usł., biuro. BNP – 952

30 zł/m2, **KOZŁÓWEK**, 101 m2, pod biuro, usługi, handel, 0 i Ip. POL – 659

30 zł/m2, **REJ. RADZIKOWSKIEGO**, lokal handlowy, 120 m2, parter

30 zł/m2, **REJ. BIAŁOPRĄDNICKIEJ**, 400 m2 lub 600 m2 + 300 m2 magazyn, parking. BNP – 1820

30 zł/m2, **REJ. KALWARYJSKIEJ**, pod biuro, cichą prod., 400 m2, Ip, po remoncie. POL – 237

30–38 zł/m2, **PRĄDNIK BIAŁY**, rej. Opolskiej, 184 m2, pow. biurowe. BNP – 1809

33 zł/m2, **PRĄDNIK / OLSZA**, lokale handlowe z pow. magazynową o łącznej pow. 1235 m2, Ip. BNP – 786

33 zł/m2, **REJ. STAROWIŚLNEJ**, pod biuro, 600 m2, I i IIp. BNP – 1606

35 zł/m2, **AL. 29–LISTOPADA**, budynek pod biuro, handel, usł., 80 m2, Ip. POL – 444

38 zł/m2, **REJ. R. MATECZNEGO**, pod biuro, usł., 500 m2, parter. POL – 423

40 zł/m2, **ZABŁOCIE**, lokale o łącznej pow. 490 m2 z możl. pow. magazynowej, 0p. BNP – 522

40 zł/m2, **REJ. RONDA MOGILSKIEGO**, 82 m2, wysoki parter. POL – 96

60 zł/m2, **RYNEK GŁÓWNY**, lokal frontowy, po remoncie, 74 m2, Ip. POL – 292

70 zł/m2, **RYNEK GŁÓWNY**, lokal w oficynie, po remoncie, 75 m2, Ip. POL – 292

150 zł/m2, **PRĄDNIK CZERWONY**, 113 m2, pod biuro, usł., handel, 0p, dozór, monitoring. BNP – 1816

320 zł/m2, **RYNEK GŁÓWNY**, lokal frontowy, po remoncie, 282 m2 + biuro 28 m2, parter, witryny. POL – 291

500 zł, **BOJKI**, Kurdwanów, 80 m2, pawilon pod usł., handel. BNP – 1429

1.000 zł, **WROCŁAWSKA**, 30 m2 pod biuro, usł., handel, do remontu. BNP – 1735

1.000 zł, **ŁOKIETKA**, 60 m2, parter, wolnostojący. POL – 463

1.100 zł, **MISTRZEJOWICE**, 62 m2, w pawilonie handlowym. BNP – 1464

1.200 zł, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ**, 48 m2, pod biuro, usł., parter. BNP – 588

1.250 zł, **REJ. PLACU INWALIDÓW**, 2 lokale po 30 m2 każdy, parter. BNP – 1950

1.350 zł, **ŁOKIETKA**, 50 m2, lokal biurowy, IIp. POL – 580

1.500 zł, **ZABŁOCIE**, 80 m2, pod biuro, po remoncie, Ip. POL – 7

1.500 zł, **KLINY**, pod usługi, parter, 40,6 m2. POL – 299

1.500 zł, **OLSZA**, 54 m2, parter, dodatkowo piwnice i garaż. POL – 385

2.000 zł, **REJ. CH. CARREFOUR**, 57 m2, parter handlowy. POL – 638

2.000 zł, **WIDOK ZARZECZE**, 80 m2, pod biuro, usł., parter. BNP – 1315

2.000 zł, **REJ. P. AXENTOWICZA**, pod biuro, usł., 30 m2, parter. BNP – 1792

2.000 zł, **OS. OFICERSKIE**, 60 m2, parter, 5 pomieszczeń. POL – 468

2.400 zł, **MAZOWIECKA**, 44 m2 pod biuro, usł., handel, parter. POL – 404

2.500 zł, **TONIE**, Łokietka, 150 m2, 0p, 6 pomieszczeń, parking. BNP – 2033

2.500 zł, **WOLA DUCHACKA**, 195 m2, połowa bliźniaka dobra na siedzibę firmy. BNP – 1332

2.700 zł, **BRONOWICE**, G. Zapolskiej, 130 m2, front, witryna. POL – 319

2.700 zł, **BRONOWICKA**, 126 m2, pod biuro, Ip. BNP – 647

2.750 zł, **REJ. DIETLA**, 110 m2, pod biuro, po remoncie, winda, IIIp. BNP – 1065

2.800 zł, **WROCŁAWSKA**, 90 m2, pod biuro, usługi, Ip. BNP – 1848

2.800 zł, **RADZIKOWSKIEGO**, 84 m2, lokal handl.–usł., możl. wynajmu garażu. BNP – 480

3.300 zł, **OLSZA**, 130 m2, pod biuro, usł., handel, –I i 0p. POL – 473

3.403 zł, **29 LISTOPADA**, 83 m2, pod biuro, IIp, stan idealny. POL – 669

3.500 zł, **LIPSKA**, 206 m2, pod usługi, 0p, możl. kupna. BNP – 1833

3.500 zł, **NOWA HUTA–MOGIŁA**, lokal usł. pod warsztat samochodowy, 125 m2. BNP – 1193

3.500 zł, **REJ. DIETLA / HALI TARGOWEJ**, pod biuro, usł., 140 m2, parter. BNP – 1227

3.750 zł, **REJ. OPOLSKIEJ**, lokal pod biuro, usługi, 150 m2, parter. POL – 485

3.750 zł, **REJ. 29 LISTOPADA**, 150 m2, parter, 4 pomieszczenia. BNP – 1477

4.000 zł, **KRÓLOWEJ JADWIGI**, 240 m2, do wejścia, 2–poziomowe, I i IIp/III. BNP – 1575

4.000 zł, **REJ. NOWEGO KLEPARZA**, lokal biurowy, 200 m2, możl. podziału. BNP – 1120

4.000 zł, **REJ. DIETLA**, 160 m2, IIp. BNP – 1065

4.500 zł, **OS. KOŚCIUSZKOWSKIE**, 160 m2, pod usługi, handel. BNP – 1908

4.700 zł, **STARE MIASTO**, rej. Bagateli, 105 m2, Ip, wysoki standard. BNP – 1022

5.000 zł netto **CHOCIMSKA**, 260 m2, do wejścia. POL – 421

8.000 zł, **SKAWINA**, budynek o pow. 220 m2, parking, plac manewr. BNP – 1143

8.000 zł, **WROCŁAWSKA**, budynek o pow 210 m2, parter i Ip. POL – 305

9.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, pod usługi, handel, 150 m2, 0p. POL – 480

12.000, **ZAKOPIAŃSKA**, pod biuro, 247 m2, Ip. POL – 419

20.000 zł, **WIELICZKA**, rej. obwodnicy, budynek o pow. 530 m2, 36 a BNP – 1056

26.000 zł, **ZAKOPIAŃSKA**, 715 m2, pod biuro, usł., handel, cichą prod. POL – 93

16 USD/m2, **ZABIERZÓW**, pow. biurowa 9800 m2, możl podziału i dowolnej aranżacji. BNP – 481

8–12 EURO/m2, **REJ. PL. NA STAWACH**, lokale usł.–biurowe, 856 m2. POL–152

8 EURO/m2, **RYBITWY**, obiekt w realizacji, biura 1040 m2. BNP – 1691

10 EURO/m2, **REJ. STAROWIŚLNEJ**, lokal biurowy. 300 m2, IIp. BNP – 1499

12 EURO/m2, **REJ. OPOLSKIEJ**, lokal pod biuro o pow. 86 m2, Ip. BNP – 1653

HALE/MAGAZYNY

SPRZEDAŻ

900.000 zł, **ZAKRZOWIEC**, gm. Niepołomice, obiekt prod.–magazyn. o pow. 1580 m2, 78a, parking, plac manewr. POL – 656

1.300.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 867 m2, hale magazynowe i pow. biurowa, parking, 37,53 a POL – 558

1.350.000 zł netto, **ZABIERZÓW**, 1300 m2, 75 a, parking, plac manewr. BNP – 1594

2.900.000 zł netto, **NIEPOŁOMICE**, hala prod.–magazyn. z pom. biurowymi o pow. 3000 m2, plac manewr., parking, 107 a BNP – 1354

3.500.000 zł, **RYBITWY**, nowy obiekt biurowo–magazyn., 1050m +720m. BNP – 1776

5.000.000 zł, **RYBITWY**, obiekt biur.–magazyn, 2360 m2, 2 ha, plac manewr., parking. BNP – 969

5.500.000 zł, **RYBITWY**, obiekt biur.–magazyn., 6000 m2, 80a, plac manewr. POL – 378

14.500.000 zł, **GÓRKA NARODOWA**, obiekt magazynowo–usł.–biurowy, pow. 4500 m2, parking, plac manewr., rampa, 55 a BNP – 2008

WYNAJEM

9 zł/m2, **SKAWINA**, hala magazyn.–prod., 2200 m2, plac manewr., parking. BNP – 1229

10 – 20 zł/m2, **RYBITWY**, budynek magazyn.–biurowy, pow. 2356 m2, parter. BNP – 1650

14 zł/m2, **REJ. GRZEGÓRZECKIEJ**, magazyn o pow. 550 m2 z pom. biurowymi, parking, plac manewr. BNP – 715

14,5 – 16 zł/m2, **ZABIERZÓW**, gm. Zabierzów, hala logistyczna (magazyn + biura), 4600 m2. BNP – 1595

16 zł/m2, **RYBITWY**, obiekty magazynowe o pow. 500 i 700 m2, parking, plac manewr. BNP – 1823

18 zł/m2, **MYDLNIKI**, magazyn o pow. 160 m2, parter, na IIp biura. BNP – 1536

20 zł/m2, **AL. 29 LISTOPADA**, lokal prod.–magazyn. o pow. 132 m2, 0p. BNP – 107

3,90 EURO/m2, **SOSNOWIEC**, woj. Śląskie, centrum logistyczne, 65.000 m2, VII/VIII 2006r. BNP – 1602

4,5 EURO/m2 **RYBITWY**, kompleks obiektów mag.–prod., pow. 11.000 m2, termin oddania X/XI 2006, NAJEMCA BEZPROWIZYJNIE. BNP – 1366

5 EURO/m2 **RYBITWY**, obiekt w realizacji, pow. 810 m2, 2 hale, biura 1040 m2. BNP – 1690

2.600 zł, **SKAWINA**, 353 m2, lokal pod produkcję, magazyn. POL – 102

3.000 zł, **BRONOWICE**, 428 m2 pod magazyn, produkcję, parking. BNP – 2000

3.000 zł, **SZCZYGLICE**, gm. Zabierzów, obiekt warsztatowo–prod., budynek biurowy i magazynowy o pow. łącznej 350 m2, 30 a BNP – 1967

6.500 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, magazyn 1000 m2 z pom. socjalno–biurowym 100 m2, 120 a, plac manewr. BNP – 1025

7.000 zł, **ZAGAJE SMROKOWSKIE**, gm. Słomniki, obiekt 1300 m2, 4 wiaty. POL – 113

9.500 zł, **MIECHÓW –KOMORÓW**, hala magazyn. – prod. o pow. 2352 m2 + dodatkowo wiata o pow. 600 m2, rampa, bocznica kolejowa, plac manewr., parking. BNP – 1307

13.200 zł, **BALICE**, gm. Zabierzów, 600 m2, parking, plac manewr., dozór. POL – 551

25.000 zł, **WOLBROM**, pow. olkuski, magazyn o pow. 5000 m2, bocznica kolejowa, plac manewr. BNP – 930

32.000 zł netto, **ŁĘG**, magazyn 2000 m2, 0p, parking, plac manewr., teren ogrodzony, 1,05 ha. POL – 578

KAMIENICE

1.250.000 zł, **KRZESZOWICE**, pow. całk. 470 m2, do wykończenia, 4a. POL – 657

750.000 USD, **KALWARYJSKA**, pow. całk. 1313 m2, do zamieszkania, 3,48a. POL – 663

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

GŁOGOCZÓW, przy Zakopiance, obiekt o pow. łącznej 1200 m2, restauracja, pokoje gościnne, 35 a. **Kontakt:** 0510–180–029

POL – 3

GŁOGOCZÓW, gm. Myślenice działka komercyjna o pow. 24 a, przy trasie, **cena: 70.000 zł**

POL – 36

WIELICKA lokal o pow. 16m2, parter, witryna, **cena: 85.000 zł**

POL – 556

GM. MYŚLENICE, funkcjonujący obiekt gastronomiczny położony na działce o pow. 70 a przy trasie Kraków–Zakopane. **Kontakt: 0510–180–035**

POL – 387

REJ. SIEWNEJ, Prądnik B. sprzedamy lub wynajmiemy lokal o pow. 20m2, parter, witryna, **cena: 100.000 zł lub 1.000 zł/m–c**

POL – 544, 545

REJ. STACJI KRAKÓW PŁASZÓW wynajmiemy pawilon o pow. 50m2 pod biuro, usługi, handel, parter, działka 82m2, **cena: 1.950 zł/m–c**

POL – 661

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

Zapraszamy:
pn. - pt. 9 - 17
sob. 9 - 13

Kraków, Kalwaryjska 9-15, tel. (012) 263-03-33, 263-03-30, krakow@nieruchomoscipolnoc.pl
Kraków, Balicka 35, tel. (012) 636-54-97, 638-48-88, polnoc@nieruchomoscipolnoc.pl

DZAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

55.000 zł, **NOWA HUTA**, 10 a, możl. dokupienia 2 x 20 a, WZ. BNP – 190
63.000 zł, **NOWA HUTA**, 26,6a, prąd, gaz, woda w drodze. BNP – 1946
80.000 zł, **NOWA HUTA**, 27,66 a, prąd, woda, gaz przy działce. BNP – 1926
85.000 zł, **PRZYLASEK RUSIECKI**, 20,36 a, prąd, woda, gaz na działce. POL – 548
89.000 zł, **NOWA HUTA**, 8,5 a, pozwolenie. POL – 502
100.000 zł, **OLSZANICA**, 7,83 a, woda, prąd, gaz 90 m BNP – 226
120.000 zł, **ŻABINIEC**, 6,33 a, media przy działce. BNP – 194
120.000 zł, **BIEŃCZYCE**, 6,56 a, bud–rolna. BNP – 887
130.000 zł, **NOWA HUTA**, 37,48 a, prąd, gaz obok działki. POL – 339
170.000 zł, **BIELANY**, 5,96 a, woda 20 m, prąd, gaz w granicy, WZ. BNP – 642
179.000 zł, **NOWA HUTA**, 31,3 a, prąd, woda przy działce, gaz w granicy. POL – 335
182.000 zł, **NOWA HUTA**, 26 a, prąd, kan. przy działce, gaz przez działkę, woda. BNP – 1971
200.000 zł, **STELMACHÓW**, Bronowice, 8,20a, prąd, studnia na działce. BNP – 1964
210.000 zł, **MOGIŁA**, 20 a. BNP – 923
220.000 zł, **REJ. OLSZANICKIEJ**, 11a, media 45m. BNP – 1435
249.600 zł, **NOWA HUTA**, 48 a, do wydzielenia, WZ na 4 domy, możl. zakupu mniejszych pow. POL – 234
250.000 zł, **CHEŁM**, 9,28 a, media w drodze. BNP – 1798
260.000 zł, **GÓRKA NARODOWA**, 10 a, prąd, woda, gaz przy działce. BNP – 1842
260.000 zł, **CHEŁM**, 14,43 a, woda, prąd na działce, gaz po drugiej stronie drogi. BNP – 673
268.000 zł, **NOWA HUTA**, 67 a, prąd, woda na działce, gaz 200 m, WZ na 4 domy. BNP – 1990
290.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 24,45 a, prąd 100 m, bud–rolna. BNP – 379
320.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 15 a, WZ w realizacji. BNP – 1023
360.000 zł, **BIELANY**, 14,15 a, media ok. 40m, WZ. BNP – 1804
385 000 zł, **BRONOWICE**, 6–7 a do wydzielenia, media w drodze. BNP– 1727
392.000 zł, **BRONOWICE**, 16,33 a, woda, prąd, gaz, kan. w drodze. BNP – 155
420.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 6,16 a, woda, prąd, gaz, kan. przy działce. BNP – 610
590.000 zł, **CZYŻYNY**, 28,28 a, prąd na działce, gaz, woda, kan. w drodze. BNP – 1642
600.000 zł, **REJ. BALICKIEJ**, 31 a, możl. dokupienia sąsiednich działek. BNP – 1903
600.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 19 a, bud–rekreacyjna. BNP – 428
620.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE**, 30,10 a, media, możl. dokupienia 15 a. BNP – 1810
700.000 zł, **NOWA HUTA**, bud–rolna, media przy działce. BNP – 1450
720.000 zł, **TONIE**, 36,24 a, gaz na działce, prąd 100 m BNP – 1137
755.000 zł, **CHEŁM**, 23,6 a, woda, prąd, kan. przy działce, prąd w realizacji. BNP – 1105
777.000 zł, **ZAKAMYCZE**, 13 a, media wzdłuż działki, możl. dokupienia 13 a. BNP – 1904
863.000 zł, **ŁOKIETKA**, 69a, budowlana, media w ulicy. POL – 382
940.000 zł, **WITKOWICE**, 51a, bud–rolna, prąd, gaz, woda w zasięgu. BNP – 1781
984.000 zł, **GLOGERA**, 32,8 a, prąd, gaz, woda po drugiej stronie drogi. BNP – 1593
1.100.000 zł, **CHEŁM**, 39,32 a, bud–rolna, WZ w realizacji, widokowa. BNP – 1102
1.640.000 zł, **CICHY KĄCIK**, 40,8 a, wszczęte WZ na 2 domy. BNP – 1517

100.000 zł, **TYNIEC**, 9,19a, prąd, gaz, woda przy drodze. POL – 296
100.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, 3,81a, prąd, woda, gaz, kan na działce. POL – 374
120.000 zł, **PIASKI**, 8 a, woda, prąd, gaz, kan. 10–30 m BNP – 658
133.750 zł, **WOLA DUCHACKA**, 5,35 a, prąd 60 m, woda, kan. BNP – 391
135.000 zł, **TYNIEC**, 10,75 a, media 250 m, rolna z WZ. BNP – 1596
150.000 zł, **SIDZINA**, 10 a, prąd, gaz, woda na działce, kan. przy działce. POL – 156
160.000 zł, **RYBITWY**, 20 a, prąd na działce, gaz, woda, kan. 30 m POL – 112
200.000 zł, **RAJSKO**, 12,95 a, WZ. BNP – 2011
250.000 zł, **SWOSZOWICE**, 14,74 a, widokowa. BNP – 1581
290.000 zł, **RAJSKO**, zespół działek 20a, WZ, widokowa. BNP – 1802
330.000 zł, **BIEŻANÓW**, 53,33 a, media w drodze. POL – 547
450.000 zł, **PODGÓRKI TYNIECKIE**, 30 a, media na działce. BNP – 1635
455.000 zł, **KOSTRZE**, 34 a, bud–rolna, WZ. BNP – 849
534.000 zł, **SIDZINA**, 57 a, media w ulicy. BNP – 1858
575.000 zł, **KURDWANÓW**, 27,36 a, WZ. BNP – 921
600.000 zł, **GOLKOWICKA**, 50 a, media na działce. POL – 160
600.000 zł, **GOLKOWICKA**, 79,51 a, media na działce. POL – 159
620.000 zł, **RAJSKO**, 76 a, woda – studnia, prąd, gaz, zabudowana starym domem. BNP – 2020
650.000 zł, **REJ. GROTA ROWECKIEGO**, 50 a, prąd, gaz na działce. POL – 83
1.100.000 zł, **PÓŁŁANKI**, 96 a, WZ. BNP – 1972
3.600.000 zł, **SIDZINA**, 258,65 a, bud–rolna. BNP – 980
9.500 zł/a, **BIEŻANÓW**, 8,17 a, 8,4 a, 10,6, 12,7 a, prąd, woda, gaz, kan. BNP – od 80 – 83
13.000 zł/a, **ZBYDNIOWICE**, 10 x 9 a, woda, prąd, gaz będzie przy działkach. BNP – 1168
21.000 zł/a, **SKOTNIKI**, 56,7a, media w drodze, widokowa. POL – 418

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

22.500 zł, **KRZESZOWICE**, 5 a, prąd przy działce, gaz obok, woda i kan. w drodze. BNP – 123
26.000 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 4 a, media 80m. BNP – 1434
32.000 zł, **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów, 8,22a, prąd, gaz, woda na działce. BNP – 1696
35.000 zł, **CZERNICHÓW**, 15 a, możl. dokupienia działki obok. POL – 359
36.000 zł, **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów, 9,41a, prąd, gaz, woda na działce. BNP – 1696
37.000 zł, **GOTKOWICE**, gm. Jerzmanowice, 20 a, możl. dokupienia 25 a roli. BNP – 269
38.000 zł, **NOWA GÓRA**, gm. Krzeszowice, 16 a, bud–rolna. BNP – 126
38.500 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 6a, media przy działce. POL – 143
39.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 9 a, WZ. POL – 644
39.000 zł, **BISKUPICE**, gm. Iwanowice, 28,04a, prąd, woda 50m, gaz 200m. POL–277
42.000 zł, **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, 10,79 a, prąd, woda, gaz. BNP – 1987
45.000 zł, **TENCZYNEK**, 12 a, woda, prąd, gaz, kan. BNP – 122
45.000 zł, **NARAMA**, gm. Iwanowice, 12,49 a, media. BNP – 1539
46.000 zł, **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, 10a, prąd, gaz na działce. BNP – 1769
48.000 zł, **ŻERKOWICE**, gm. Iwanowice, 14,75a. POL – 328
52.000 zł, **JERZMANOWICE**, 25a, gaz, woda w działce. POL – 274
54.000 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 28 a, media 40 m, bud– rol. BNP – 1311
57.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 17,3 a, bud–rolna. BNP – 1092
57.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 17a, bud–rolna, media 30 m POL – 144
60.000 zł, **JERZMANOWICE**, 15 a, możl. zakupu 15 a obok. BNP – 375
60.000 zł, **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, 46,7 a, bud–rolna. BNP – 382
63.000 zł, **ZADROŻE**, gm. Trzyciąż, 99 a, bud–rolna. BNP – 1831
63.000 zł, **JERZMANOWICE**, 18 a, widokowa. BNP – 270
65.000 zł, **ŁAZY**, gm. Jerzmanowice, 24,67 a, bud–rolna. BNP – 1116
65.000 zł, **LISZKI**, gm. Liszki, 18 a, prąd, gaz 150 m BNP – 353
70.000 zł, **SUŁKOWICE**, gm. Iwanowice, 28,08 a, woda, prąd obok. BNP – 49
70.000 zł, **DAMICE**, gm. Iwanowice, 17,5 a, widokowa. BNP – 1917
70.000 zł, **KRZESZOWICE**, 42,26 a, bud–rolna, widokowa. BNP – 1259
70.000 zł, **KRASIENIEC STARY**, gm. Iwanowice, 29,96 a, bud–rolna. BNP–1526
71.000 zł, **WIĘCŁAWICE DWORSKIE**, gm. Michałowice, 14,11a. BNP– 1692
72.000 zł, **MACIEJOWICE**, gm. Kocmyrzów–Luborzyca, 13 a. BNP – 2017
72.500 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 29 a, media 80m. POL – 195
73.000 zł, **GRĘBYNICE**, gm. Zielonki, 11,55 a, rolna z WZ. BNP – 2010
74.000 zł, **RATAJÓW**, gm. Słomniki, 72,13 a, przy lesie. BNP – 953
75.000 zł, **BRZOZÓWKA**, gm. Zielonki, 8 a, widokowa. POL – 538
75.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 15 a, do wydzielenia. BNP – 234
77.000 zł, **BRZOSKWINIA**, gm. Zabierzów, 22 a. BNP – 1339
78.000 zł, **PIELGRZYMOWICE**, gm. Michałowice, 13,26a. BNP – 1679
80.000 zł, **ZAMŁYNIE**, gm. Skała, 74 m2, pod lasem, bud–rolna. BNP – 131
80.000 zł, **KOBYLANY** gm. Zabierzów, 20a, możl. dokupienia działki obok. POL – 193
82.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 25 a, pozwolenie. BNP – 585
83.000 zł, **NIEGOSZOWICE**, gm. Zabierzów, 15,24 a, media w drodze. BNP – 1643
85.000 zł, **MŁYNKA**, gm. Zabierzów, 20 a, bud–rolna, widokowa. BNP – 1028
87.000 zł, **SĄSPÓW**, gm. Jerzmanowice, 114 a, bud–rolna. BNP – 268
88.000 zł, **NIEGOSZOWICE**, gm. Zabierzów, 16,19 a, media w drodze. BNP – 1644
90.000 zł, **POLEKARCIE**, gm. Koniusza, 1,5 ha, bud–rolna. BNP – 424
90.000 zł, **IWANOWICE DWORSKIE**, gm. Iwanowice, 56,2 a, bud–rolna, widokowa. BNP – 1232
90.000 zł, **DOJAZDÓW**, gm. Kocmyrzów, 60a, media na działce. POL – 273
95.000 zł, **CZERNA**, gm. Krzeszowice, 48 a, widokowa. BNP – 173
95.000 zł, **MIĘKINIA**, gm. Krzeszowice, 46 a, widokowa. BNP – 124
98.000 zł, **ZABIERZÓW**, 7 a, media obok u sąsiada. BNP – 1198
99.000 zł, **BĘBŁO**, gm. Wielka Wieś, 10 a, prąd, woda, gaz 40 m BNP – 1993
99.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 23 a, widokowa, pozwolenie. BNP – 358
100.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 20 a, do wydzielenia. BNP – 235
100.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 10 a, WZ w realizacji. BNP – 726
100.000 zł, **JANUSZOWICE**, gm. Zielonki, 10a do wydzielenia. BNP – 1779
100.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 25a, WZ. BNP – 1791
103.000 zł, **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, 29 a, woda, prąd, kan. na działce, gaz 200 m BNP – 87
105.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 10a, woda, gaz na działce, prad w drodze. POL – 636
105.000 zł, **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 13 a, pozwolenie. BNP – 1040
105.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 41 a, bud–rolna. BNP – 366
105.000 zł, **BRZOSKWINIA,** gm. Zabierzów, 30 a, prąd, woda, gaz od sąsiada. BNP – 1334
105.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 9,98 a, media 60 m BNP – 1570
105.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 70a, bud–rolna. BNP – 1737
105.660 zł, **SĄSPÓW**, gm. Jerzmanowice, 23, 48 a. POL – 329
108.000 zł, **KRZYWOPŁOTY**, gm. Klucze, 721 a, rolna z pozwoleniem. BNP – 274
108.000 zł, **WILCZKOWICE**, gm. Michałowice, 103 a, bud–rolna, widokowa. BNP – 1135
110.000 zł, **KOŹLICA**, gm. Igołomia–Wawrzeńczyce, 82 a, bud–rolna. POL – 617
110.000 zł, **PISARY,** gm. Zabierzów, 39 a, bud.–rolna. BNP – 1318
112.500 zł, **BRZOSKWINIA,** gm. Zabierzów, 25 a. BNP – 1340
114.000 zł, **CZERNA**, gm. Krzeszowice, 20,58 a, prąd, woda, gaz na działce. POL – 622
115.000 zł, **BIBICE**, gm. Zielonki, 2 x 11 a, bud–rolna. BNP – 2016
115.000 zł, **ŁAZY**, gm. Jerzmanowice, 25 a. BNP – 1460
115.000 zł, **ŻERKOWICE**, gm. Iwanowice, 22,4 + 38,55a, bud–rolna. BNP – 1515
118.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 24 a, prąd, gaz, woda na działce. POL – 654
120.000 zł, **WIERZCHOWIE**, gm. Wielka Wieś, 25 a, bud–rolna. BNP – 1924
120.000 zł, **DULOWA**, gm. Trzebinia, 39,78 a, widokowa. BNP – 1907
120.000 zł, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 15a do wydzielenia, prąd, gaz, woda 50m. BNP – 1962
123.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 11,17 a, gaz, woda na działce, prąd w granicy. BNP – 1994
130.000 zł, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 30 a, do wydzielenia. BNP – 1928
130.000 zł, **ZABIERZÓW**, 20 a, woda, kan. w drodze, prąd, gaz obok u sasiada. BNP – 1171
130.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 10 a, prąd, gaz od sąsiada, studnia. BNP – 1430
130.000 zł, **OWCZARY**, gm. Zielonki, 1,17 ha, bud.–rolna. BNP – 1303
135.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 13 a, media na działce, widokowa. POL – 602
135.000 zł, **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 30 a, media 60 m BNP – 1090
136.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 2 x 8a, media. BNP – 1822
140.000 zł, **DAMICE**, gm. Iwanowice, 35a, media w zasięgu. BNP – 1918
140.000 zł, **MICHAŁOWICE II**, 64 a, woda, prąd, gaz przy działce. BNP – 1182
140.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 11 a, prąd, gaz od sąsiada, studnia. BNP – 1430
140.000 zł, **JANUSZOWICE**, gm. Zielonki, 28 a, bud–rol., możl. zakupu 28 a obok. BNP – 447
140.000 zł, **ŚCIEJOWICE**, gm. Liszki, 35a, gaz, woda na działce, prąd 20m. BNP – 1443
144.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 3x20a, media przy działce. POL – 491
147.000 zł, **ZAGACIE**, gm. Czernichów, 72 a, woda, prąd na działce. BNP – 273
147.500 zł, **KOBYLANY** gm. Zabierzów, 59a, możl. dokupienia działki obok. POL – 192
148.000 zł, **PACZÓŁTOWICE**, gm. Krzeszowice, 37 a, media 70 m BNP – 1573
148.000 zł, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 37 a. BNP – 1549
149.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 33 a, bud–rol. BNP – 364
150.000 zł, **JERZMANOWICE**, 36 a, woda, prąd, gaz po drugiej str. drogi. BNP – 1113
150.000 zł, **WIERZCHOWIE**, gm. Wielka Wieś, rej. Kluczwody, 20,51 a, pozwolenie. BNP – 963
150.800 zł, **PRUSY**, gm. Kocmyrzów, 52a, prąd, woda 12 m POL – 640
155.000 zł, **BOSUTÓW**, gm. Zielonki, 25,8 a, możliwość zakupu 37 a obok. BNP – 1169
155.000 zł, **PIELGRZYMOWICE**, gm. Michałowice, 30 a, woda na działce, gaz obok. BNP – 1609
160.000 zł, **BUDZYŃ**, gm. Liszki, 12,42 a, media 30 m, blisko jeziora. BNP – 1146
162.000 zł, **SZCZYGLICE**, gm. Zabierzów, 13a, prąd na działce. BNP – 1800
166.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 20 a, bud–rolna. BNP – 354
168.000 zł, **RZĄSKA**, 12 a, media w zasięgu. BNP – 261
170.000 zł, **NIEGOSZOWICE**, gm. Zabierzów, 43,17 a, widokowa. BNP – 2023
171.000 zł, **PRZYBYSŁAWICE**, gm. Zielonki, 12,08a, prąd, gaz, woda w drodze. POL – 345

BRONOWICE WIELKIE
działka o pow. 44 a, bud.–rolna, prąd, gaz na działce, woda 100m, cena: 660.000 zł
BNP – 1760

BODZÓW,
działka o pow. 32,37 a, prąd, gaz 80 m, WZ, widokowa. Kontakt: 0510–180–032
BNP – 1755

WOLA JUSTOWSKA,
działka bud–rolna o pow.51, 31 a, media wszystkie na działce.Kontakt: 0602–761–423.
BNP – 1103

WITKOWICE
działka o pow. 12a, do wydzielenia, prąd, gaz, woda obok, cena: 250.000 zł
BNP – 1799

MNIKÓW, gm. Liszki,
działka o pow. 63 a, bud–rolna, cena: 170.000 zł
BNP – 1700

ŁAGIEWNIKI
działka pow. 8,83 a, WZ, cena: 290.000 zł
BNP – 1934

KOPYTÓWKA,
gm. Brzeźnica, 84 a, prąd, woda, gaz, szambo, rolna z rozpoczętą budową, cena: 45.000 zł
BNP – 1663

NOWA HUTA
działka o pow. 11 a, prąd, woda na działce, gaz 200 m., WZ, cena: 43.000 zł
BNP – 1991

BURÓW,
gm. Zabierzów, działka o pow. 94 a, rolna z pozwoleniem, widokowa, cena: 360.000 zł
BNP – 1664

SIEPRAW
działka o pow. 277 a, woda, prąd, gaz 140 m, widokowa, możliwość podziału, cena: 550.000
BNP – 695

BOLECHOWICE,
gm. Zabierzów, pow. 48 a, media w drodze po stronie działki, cena: 300.000 zł.
BNP – 1383

BUKÓW, gm. Mogilany
działka o pow. 163 a, WZ, prąd, gaz, woda 150 m, cena: 250.000 zł
BNP – 1421

LISZKI
działka o pow. 19,5 a, gaz, woda, tel. na działce, prąd na działce obok, cena: 129.000 zł
BNP – 2019

SZANOWNI PAŃSTWO INFORMUJEMY, ŻE OD DNIA 3 LIPCA ZAPRASZAMY RÓWNIEŻ DO NOWEGO ODDZIAŁU W ZAKOPANEM UL. STASZICA 5 (PRZECZNICA OD KRUPÓWEK)

175.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 35 a, do wydzielenia. BNP – 236
180.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 30 a, media 300 m, do wydzielenia. BNP – 1162
180.000 zł, **ZELKÓW** gm. Zabierzów, 60a, bud–rolna. POL – 197
180.000 zł, **ZIELONKI**, 23a, media 50m. POL–397
180.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 40 a, bud–rolna. BNP – 237
184.000 zł, **PRZYBYSŁAWICE**, gm. Skała, 1,84 ha, bud–rolna. POL – 337
186.000 zł, **ZIELONKI**, 14 a, WZ w realizacji. BNP – 970
186.000 zł, **CZUŁÓW**, gm. Liszki, 62 a, bud–rolna. BNP – 368
186.500 zł, **BRZOZÓWKA**, gm. Zielonki, 17,7 a, widokowa, możl. dokupienia 18 a. BNP – 1819
187.000 zł, **ZABIERZÓW**, 18,55 a, prąd i woda na działce, gaz i kan. działce obok. POL – 534
190.000 zł, **KRYSPINÓW**, gm. Liszki, 25 a. BNP – 814
196.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 14,56 a. BNP – 1880
200.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 58a, WZ w realizacji. BNP – 1747
200.000 zł, **SUCHA**, Trzyciąż, 2,58 ha, prąd na działce, woda w drodze. POL – 420
204.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 2 x 12 a, media. BNP – 1822
205.000 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 22,5 a, prąd na działce, woda 120 m BNP – 1935
206.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 21 a, możl. dokupienia 82 a roli. BNP – 1157
207.000 zł, **BURÓW**, gm. Zabierzów, 23 a, widokowa. BNP – 218
207.500 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 22a, media w zasięgu. BNP – 1914
210.000 zł, **KOCHANÓW**, gm. Zabierzów, 22a, media przy działce, bud–rolna. POL – 671
210.000 zł, **KRYSPINÓW**, gm. Liszki, 19 a, blisko lasu. BNP – 2013
210.000 zł, **LISZKI**, 35a, widokowa. POL – 621
210.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 20 a, rolna z pozwoleniem, widokowa. BNP – 1912
210.000 zł, **BOSUTÓW**, gm. Zielonki, 37,2 a, możliwość zakupu 25,8 a obok. BNP – 1170
215.000 zł, **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 21,5a, widokowa, pozwolenie. BNP – 1801
216.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 18 a. BNP – 1509
220.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 18 a. BNP – 1863
222.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 37 a, bud–rolna. POL – 82
224.000 zł, **MICHAŁOWICE–KOMORA**, 18 a, prąd i gaz na działce, woda obok. BNP – 1835
230.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 46 a, bud–rolna, widokowa. POL – 672
230.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 25 a. BNP – 1310
240.000 zł, **BIBICE**, gm. Zielonki, 2x16 a, prąd, gaz, woda w drodze. BNP–1524
250.000 zł, **ZABIERZÓW**, 20a, media przy działce. BNP – 1775
260.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 18 a, widokowa. BNP – 871
270.000 zł, **KRYSPINÓW**, 90 a, prąd na działce, woda, gaz 100 m BNP – 363
275.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 1,06 ha, zabudowa siedliskowa. BNP – 100
288.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 48 a, woda, prąd, gaz w granicy. BNP – 1824
290.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 1,42 ha, bud–rolna. POL – 194
294.000 zł, **BRZOZÓWKA**, gm. Zielonki, 42 a. BNP – 816
300.000 zł, **PIELGRZYMOWICE**, gm. Michałowice, 120 a, bud– rolna. BNP – 1479
312.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 23,5 a, media na działce. BNP – 1913
315.000 zł, **TOMASZOWICE**, gm. Wielka Wieś, 35 a, widokowa. BNP – 1286
328.000 zł, **PIEKARY**, gm. Liszki, 78 a, media 60m, bud–rolna. BNP – 1634
350.000 zł, **JERZMANOWICE**, gm. Jerzmanowice, 149 a, pozwolenie, bud–rolna. BNP – 966
350.000 zł, **BOLECHOWICE**, gm. Zabierzów, 53 a, bud–rolna, media 60 m POL – 163
350.000 zł, **TROJANOWICE**, gm. Zielonki, 37 a, rolna z WZ. POL – 514
360.000 zł, **WYSIOŁEK LUBORZYCKI**, gm. Kocmyrzów–Luborzyca, 84,5 a, bud–rolna. BNP – 1975
372.000 zł, **ZIELONKI**, 28 a, WZ w realizacji. BNP – 971
380.000 zł, **OWCZARY**, gm. Zielonki, 191,12 a, bud–rolna. BNP – 1101
405.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 27 a, prąd, gaz na działce, woda 100 m POL – 610
420.000 zł, **ZERWANA**, gm. Michałowice, 85 a, media przy działce. POL – 78
450.000 zł, **SZYCE**, gm. Wielka Wieś, 125,7 a, bud–rolna. BNP – 549
480.000 zł, **JERZMANOWICE**, 168 a, siedliskowa. BNP – 1097
550.000 zł, **KARNIOWICE,** gm. Zabierzów, 95a, bud – rolna, widokowa. POL – 29
556.000 zł, **ZDZIESŁAWICE**, gm. Michałowice, 224 a, WZ na 3 domy. BNP – 909
600.000 zł, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 6,47 ha, WZ, stawy rybne. BNP – 733
622.000 zł, **KARNIOWICE GÓRKA**, gm. Zabierzów, 1,20 ha, bud–rol. BNP – 121

684.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 38 a, prąd, woda, kan. BNP – 1811
850.000 zł, **ZIELONKI**, 49,95 a, widokowa, bud–rol. POL–226
1.030.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 103 a, bud–rolna. BNP – 1156
1.255.600 zł, **KARNIOWICE**, gm. Zabierzów, 172 a, widokowa. POL – 8
2.100 zł/a, **SADOWIE**, gm. Kocmyrzów, 47,05a, bud–rolna. BNP – 1699
3.500 zł/a, **ŻERKOWICE**, gm. Iwanowice, od 8 do 26 a. BNP – od 51 – 56
3.500 zł/a, **NOWA WIEŚ**, gm. Skała, 10–15 a, widokowa. BNP – 245
3.850 zł/a, **SADOWIE**, gm. Kocmyrzów, 11,61a, 8,46a, 8,50a. BNP – 1699
4.000 zł/a, **RUDAWA**, gm. Zabierzów, 65 a, bud–rolna. BNP – 590
5.000 zł/a, **PRZESTAŃSKO**, gm. Iwanowice, 20 a. BNP – 1476
5.100 zł/a, **MICHAŁOWICE III**, 166 a, bud–rol. BNP – 1387
5.700 zł/a, **WILCZKOWICE**, gm. Michałowice, 2x30 a, 38a, media 20 m BNP – 1485, 1486, 1487
7.000 zł/a, **MICHAŁOWICE,** 33 a, media na działce, możl. podziału. BNP – 1495
8.100 zł/a, **BURÓW**, gm. Zabierzów, 141 a, widokowa, zabudowa siedliskowa. BNP – 240
10.000 zł/a, **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, 100 a, widokowa. BNP – 1879

35.000 zł, **SIEPRAW**, gm. Siepraw, 14 a, woda 100 m, gaz 130 m, prąd 30 m BNP – 650
39.500 zł, **BRZEZIE**, gm. Klaj, 29 a, bud.–rolna. POL – 71
40.000 zł, **ZARZYCE m**, Kalwaria Zebrz., 16 a, prąd, gaz, woda na działce. POL – 665
42.000 zł, **STANIĄTKI**, gm. Niepołomice, 27 a, bud–rol. BNP – 1044
42.500 zł, **NOWE DWORY,** gm. Brzeźnica, 22,30 a, bud–rol. BNP – 1349
45.000 zł, **WIELKIE DROGI**, gm. Skawina, 49 a, bud–rolna. BNP – 1122
48.000 zł, **OCHODZA**, gm. Skawina, 14,6, prąd, gaz, woda na działce obok. POL – 447
49.000 zł, **TOMASZKOWICE**, gm. Biskupice, 17 a + udział w drodze. BNP – 1060
49.000 zł, **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 7 a. BNP – 1326
50.000 zł, **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, 10,3 a, prąd, gaz na działce. BNP – 1767
52.000 zł, **MOKRZYSKA**, gm. Brzesko, 33 a, gaz, woda na działce, prąd w drodze. POL – 218
55.000 zł, **SŁAWKOWICE**, gm. Biskupice, 24 a, bud–rolna, widokowa. POL – 587
55.500 zł, **OCHODZA**, gm. Skawina, 16,67, prąd, gaz, woda na działce obok. POL – 447
60.000 zł, **PRZEBIECZANY,** gm. Biskupice 20,15 a, prąd, woda 60m, gaz 200m. POL–27
60.000 zł, **BRZEGI**, gm. Wieliczka, 2 x 15a, p,g,w na sąsiedniej działce. BNP – 1667
63.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, działki 6a, media w drodze. POL – 507
63.000 zł, **GROBLA**, gm. Niepołomice, 18,94 a, bud–rol. BNP – 1345
65.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 12,4 a, media 60 m POL – 573
66.000 zł, **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, 12a, pozwolenie. POL – 595
70.000 zł, **WOLA RADZISZOWSKA**, gm. Skawina, 43 a, bud–rolna, WZ. BNP – 420
72.000 zł, **BISKUPICE**, 24 a, prąd, gaz 30 m, woda na działce. BNP – 486
73.200 zł, **NIEWIARÓW**, gm. Gdów, 61 a, woda na działce, gaz w drodze. BNP – 1598
75.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 15 a, woda, prąd, gaz na działce. BNP – 540
76.300 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 21,8 a, woda w drodze, prąd 100 m, gaz 60 m BNP – 396
78.000 zł, **NIEPOŁOMICE–SITOWIEC**, 9 a, woda, prąd, gaz. przy działce. BNP – 1955
80.000 zł, **WŁOSAŃ**, gm. Mogilany, 30 a, pozwolenie. POL – 568
80.000 zł, **TRĄBKI**, gm. Biskupice, 20a, prąd na działce, gaz, woda 300 m POL – 201
83.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, działki 6a, media w drodze. POL – 507
83.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 12,4 a, media 60m. POL – 574
84.000 zł, **SKAWINA**, 16,13 a, prąd na działce, gaz, woda na działce obok. POL–133
85.000 zł, **BRZEGI**, gm. Wieliczka, 18a, p,g,w na działce. BNP – 1665
90.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 20 a, blisko las. BNP – 465
90.000 zł, **MOGILANY**, 6 a, bud–usługowa. BNP – 1321
91.000 zł, **GRABÓWKI**, gm. Wieliczka, 22,78 a, bud–rolna. BNP – 844
95.000 zł, **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, 20,3 a, prąd, gaz na działce. BNP – 1770
96.000 zł, **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 14 a, woda ze studni, prąd i gaz na działce. BNP – 1325
98.700 zł, **KOŹMICE WIELKIE**, gm. Wieliczka, 28a, prąd, gaz, woda na działce. POL – 633
100.000 zł, **SKAWINA,** 99,92 a, bud.–rolna, WZ. POL–28

100.000 zł, **RACIBORSKO**, gm. Wieliczka, 20,58a, bud–rolna. POL – 306
100.000 zł, **LUBOMIERZ**, gm. Mszana Dolna, 18a, rozpoczęta budowa. BNP – 1782
105.000 zł, **GRABIE**, gm. Wieliczka, 28a, prąd, gaz, woda przy działce, kan w drodze. POL – 448
110.000 zł, **BRZEGI**, gm. Wieliczka, 22 a p., g., w. na działce obok. BNP – 1666
110.000 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 39 a, widokowa. POL – 585
110.000 zł, **ZEBRZYDOWICE**, gm. Kalwaria Zebrzydowska, 72a. POL – 326
112.000 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 43a, prąd, gaz, woda 80m. POL – 645
120.000 zł, **TRĄBKI**, gm. Biskupice, 62 a, bud–rolna. BNP – 1127
120.000 zł, **KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**, 101 a. BNP – 1136
122.000 zł, **BOREK SZLACHECKI**, gm. Skawina, 61 a, bud–rolna. POL – 56
135.000 zł, **ZAKRZÓW**, gm. Niepołomice, 30a, prąd, gaz, woda 100 m POL – 242
138.000 zł, **KOŹMICE WIELKIE**, gm. Wieliczka, 25 a, pozwolenie. BNP – 1375
140.000 zł, **KOŹMICE WIELKIE**, gm. Wieliczka, 47a, bud–rolna. POL – 652
140.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 40 a, widokowa, bud–rolna. BNP – 1228
140.000 zł, **SKAWINA**, Jagielnia, 13,8 a, media 80 m POL – 158
145.000 zł, **JANOWICE**, gm. Wieliczka, 40,46 a, bud–rolna. POL–132
145.000 zł, **OCHMANÓW**, gm. Niepołomice, 63a, prąd, gaz, woda na działce. POL – 282
145.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 40a, prąd, gaz, woda w drodze. POL – 414
148.000 zł, **FAŁKOWICE**, gm. Gdów, 53 a, bud–rekreacyjna. POL – 549
150.000 zł, **MOGILANY**, 12 a, widokowa. POL – 575
155.000 zł, **MSZCZĘCIN**, gm. Niepołomice, bud–rolna, widokowa. BNP – 1335
160.000 zł, **MOGILANY**, 10 a, media na działce, widokowa. POL – 503
160.000 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, 17a do wydzielenia, prąd, woda na działce. BNP–1743
161.000 zł, **WIELICZKA**, 30,36a, media w zasięgu. POL – 224
165.000 zł, **SIEPRAW**, 71a, prąd, woda na działce, gaz przy działce. POL – 681
165.000 zł, **MOGILANY**, 15 a, media w granicy, widokowa. POL – 515
166.000 zł, **WIELICZKA**, 19a, media w drodze. POL – 649
166.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 14,41 a, media 200 m POL – 57
170.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 71 a, prąd na działce, gaz i woda 100 m POL – 509
180.000 zł, **RACIBORSKO**, gm. Wieliczka, 18a, media w granicy, widokowa. POL – 646
198.000 zł, **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki Górne, 39 a, bud–rol. BNP – 1367
202.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 13 a, media na działce. POL – 500
210.000 zł, **WŁOSAŃ**, gm. Mogilany, 30,29a, prąd, woda na działce, gaz w drodze. POL – 678
228.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 15 a, pozwolenie. BNP – 1150
230.000 zł, **ZAKRZÓW**, gm. Niepołomice, 45 a, prąd, gaz, woda w drodze. POL – 263
238.000 zł, **FAŁKOWICE**, gm. Gdów, 58 a, bud–rekreacyjna. POL – 550
240.000 zł, **LEDNICA GÓRNA**, gm. Wieliczka, 69 a, pozwolenie, widokowa. BNP – 1029
264.500 zł, **SKAWINA**, 30a do wydzielenia. BNP – 1766
270.000 zł, **MOGILANY**, 17,88 a, widokowa. POL – 562
273.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 14,74 a, pozwolenie. BNP – 1150
280.000 zł, **KRZYWACZKA**, gm. Sułkowice, 1,40 ha, bud–rolna. POL – 354
290.000 zł, **KULERZÓW**, gm. Mogilany, 35a, bud–rolna. POL – 376
297.600 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, 32a, prąd, woda na działce, gaz 200m. POL – 314
330.000 zł, **KRZYWACZKA**, Sułkowice, 80a, bud–rolna. POL – 41
330.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 17,86a, pozwolenie. BNP – 1150
340.000 zł, **MOGILANY**, 34 a, na działce dom drewniany. BNP – 920
346.500 zł, **WIELICZKA**, 33a, bud–rolna z WZ, media przy działce. BNP – 1784
408.000 zł, **LUSINA**, gm. Mogilany, 34 a, pozwolenie, widokowa. POL – 592
455.700 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, 49a, WZ. POL – 311
518.000 zł, **WIELICZKA – KRZYSZKOWICE**, 43 a. POL – 190
550.000 zł, **MOGILANY**, 197 a, WZ, blisko las. BNP – 1032
650.000 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 2,23 ha, media na działce. POL – 281
1.200.000 zł, **GAJ**, gm. Mogilany, 80 a do wydzielenia, widokowa. BNP –1960
3.000.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 1,33 ha, budynek mieszkalny. POL – 358
3.000 zł/a, **GORZKÓW**, gm. Bochnia, 31 a, prąd przy działce. BNP – 1462
3.200 zł/a, **GORZKÓW**, gm. Wieliczka, 17a,18a,19a, media 100 m POL – 177,178,179
3.300 zł/a, **KRZYSZKOWICE**, gm. Myślenice, działki od 5 do 11,5 a. BNP – 1278
6.000 zł/a, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, do wydzielenia od 10 do 100 a, bud–rolna. BNP – 467

PRZEGORZAŁY,
działka o pow. 54 a, prąd, woda, gaz w drodze, WZ.
Kontakt: 0502–102–989
POL – 386

RŻĄKA,
16,28 a, woda na działce, gaz, kan., w drodze, prąd obok, WZ, cena: 130.000 zł
BNP – 1348

SWOSZOWICE,
działka o pow. 12,07 a, prąd, woda, gaz przy działce, kan. w ulicy, cena: 157.000 zł
POL – 398

KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,
działka o pow. 11,37 a, prąd przy działce, gaz 50 m, cena: 250.000 zł
BNP – 1360

JERZMANOWICE,
działka o pow. 37 a, prąd, gaz, woda w zasięgu, widokowa,
cena: 105.000 zł

POL – 517

CHOLERZYN,
gm. Liszki
działka o pow. 9 a, prąd na działce, gaz, woda 10 m, WZ, cena: 39.000 zł
POL – 644

SĄSPÓW,
gm. Jerzmanowice,
działka o pow. 23 a, prąd 50 m, gaz i woda przy działce, cena: 103.455 zł
POL – 330

SOBONIOWICE
działka o pow. 20 a, bud.–rolna, prąd, woda na działce, gaz 50 m,
cena: 125.000 zł
POL – 680

GRABIE, gm. Wieliczka
działka o pow. 28 a, prąd, gaz, woda przy działce, kan. w drodze,
cena: 105.000 zł
POL – 448

BIEŻANÓW,
działka o pow. 52,37 a, prąd, woda, gaz w drodze, widokowa.
Kontakt: 510–180–036

POL – 588

RACIBORSKO,
gm. Wieliczka
działka o pow. 18a, media w granicy, widokowa,
cena: 180.000 zł
POL – 646

WOLA JUSTOWSKA
działka o pow. 6,16 a, woda, prąd, gaz, kan. przy działce,
cena: 420.000 zł
BNP – 610

GOLKOWICE,
gm. Wieliczka
działka o pow. 44 a, widokowa,
cena: 230.000 zł
POL – 634

BIURO NIERUCHOMOŚCI

PÓŁNOC

REAL ESTATE

Zapraszamy:
pn. - pt. 9 - 17
sob. 10 - 13

Bochnia, ul. Kościuszki 3, tel. (014) 610-59-94, bochnia@nieruchomoscibochnia.pl

Największy wybór nieruchomości z Bochni i Brzeska

Bochnia
–bezpośrednio przy Puszczy – funkcjonalny dom o pow. 400 m2,działka 8 a, ogrodzona. Media: gaz– w zasięgu, prąd, woda, ogrzewanie – podłogowe+ tradycyjne, kominek, do wykończenia.
Cena: 420 000 zł
BOC–49

Bochnia –Okazja!!!
Dom z charakterem
Komfortowy dom o pow.188 m2, 5 pokoi, salon z kominkiem, 2 łazienki, 3 tarasy, działka 8 a. Wysoki standard wykończenia, do zamieszkania.
Cena:380 000 zł do negocjacji
BOC–40

Baczków k.Bochni –dom z sadem
o pow. użytkowej 160 m2,dz. 1,70 ha (ok.1,50 ha sadu).Na terenie posesji znajdują się również budynki gospodarcze oraz garaż na 2 samochody. Nieruchomość położona ok. 0,5 km od Puszczy Niepołomickiej. **Cena:220 000 zł**
BOC–92

Krynica – budynek mieszkalny trzypiętrowy o pow. 250 m2, dz. ok. 5 a. Bardzo dobra lokalizacja, w centrum, doskonale nadaje się na pensjonat.
Cena:900 000 zł
BOC–55

Czchów – rekreacyjny lub całoroczny, dwupiętrowy, murowany, o pow. 50 m2, działka 1,5 a, ogrodzona. Budynek po kapitalnym remoncie.
Cena: 80 000 zł–do negocjacji
BOC–69

Stanisławice k.Bochni – atrakcyjny dom o pow. 500m2, gosp.ogrodnicze (szklarnie) o pow. 1300 m2, tunele o pow. 1500 m2, oraz pomieszczenia gospodarcze 400m2, działka 1,10 ha.
BOC–74

Mszana Dolna – dom wolnostojący o pow. użytkowej 87,80 m2, stan surowy otwarty. Media–w zasięgu, działka 0,0665 ha, częściowo ogrodzona.
Cena: 150 000 zł
BOC–86

Okolice Bochni
nowe mieszkania
oraz domy w zabudowie szeregowej.

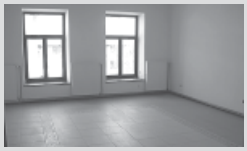
Olchawa gm. Nowy Wiśnicz –dom w stanie surowym zamkniętym z mediami, o powierzchni 195 m2, położony na dz. 8,5 a. W budynku znajduje się również garaż oraz pomieszczenie na saunę. **Cena:350 000 zł**
BOC–99

Świniary gm. Drwinia budynki o charakterze magazy–nowo–usługowym, murowane o łącznej powierzchni 512 m2, działka 31a. Media: gaz, prąd, siła – w budynku woda – na działce. Bezpośrednie sąsiedztwo dawnej przeprawy promowej w Świniarach. **Cena: 200 000 zł**
BOC–105

Bochnia – budynki produkcyjne o pow. 2357 m2,wraz z działkami położonymi w terenach przemysłowych o pow. 12644 m2. Obiekt ogrodzony, ze wszystkimi mediami.
BOC–16

Bochnia, nowa przychodnia stomatologiczna, do wynajęcia gabinety oraz powierzchnie handlowe ok. 100 m2 pod pokrewną działalność. Wysoki standard wykończenia. **Warunki do uzgodnienia.**
BOC–29

Bochnia – do wynajęcia lub sprzedaży dworek z XIX w., o pow.520 m2 oraz piwnice o pow.250 m2. Doskonale nadaje się na hotel, gastronomię, centrum konferencyjne. Działka 21 a, możliwość dokupienia ok.10 ha.
BOC–83



Bochnia – centrum – do wynajęcia lokal biurowo–usługowy; I p. wysoki standard wykończenia, pow. 50 m2
Cena: 1800 zł do negocjacji
BOC–7

Bochnia – do wynajęcia lokale o przeznaczeniu handlowym, usługowym, biurowym o pow. 164 m2, 70 m2, 65 m2. **Cena:15 zł/m2**
BOC–37

Okazja!!!!!
Moszczenica – działka usługowo–budowlana o powierzchni 53 a, przy głównej trasie Kraków–Bochnia, bezpośredni, utwardzony zjazd z drogi nr 4. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja – ok.30 m od działki.
Cena:3000 zł/ar
BOC–102

Krzeczów k/Bochni działka budowlana o powierzchni 44 a. Działka jest lekko nachylona na pn, media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja – w zasięgu ok.100 m od działki. W sąsiedztwie domy jednorodzinne.
Cena:55 000 zł
BOC–104

Bochnia / Smyków – działka budowlana o pow. 9 a, w Bochni, z płaskim ukształtowaniem terenu. Dojazd drogą gminną, media: prąd, gaz, woda, kanalizacja – przy działce. W sąsiedztwie domy jednorodzinne. **Cena:42 000 zł**
BOC–103

Rajbrot – widokowa działka budowlano–usługowa przy trasie Bochnia–Nowy Sącz o pow. 24 a. Media: prąd (ok. 100m od działki), gaz, wodociąg (ok. .20 m).
Cena: 25 000 zł
BOC–48

Sufczyn k.Wojnicza, widokowa, lekko nachylona działka budowlana o pow. 39 a. Media :prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja–na działce.
Cena: 45 000 zł
BOC–72

Poręba Spytkowska k.Brzeska
działka budowlano–usługowa o pow. 53 ary (ok. 18 a budowlane). Media: prąd, gaz (ok.15 m od działki), studnia.
Cena: 50 000 zł
BOC–79

Bochnia (Kolanów) – działka budowlana o pow.21,63 a. Lekko nachylona na południe, przy obwodnicy. Media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja–w zasięgu.
Cena: 60 000 zł
BOC–63

Buczyna k.Bochni działki widokowe, lekko nachylone na zachód o powierzchni 43 a oraz 50 a. Media: prąd, gaz, wodociąg–na działce. **Cena :2000 zł/a**
BOC– 19, 20

Gosprzydowa gm.Gnojnik – atrakcyjne, widokowe działki budowlane o pow. 0,11 ha, 0,11 ha, 0,18 ha. Media: prąd–na działce, gaz wodociąg – w zasięgu.
Cena 1000 zł/a
BOC–31, 32, 33

Chrostowa gm. Łapanów – działka pod zabudowę rekreacyjną (ok.30 a budowlane). Działka przylega do strumyka, znajdują się na niej dwa źródełka Media: prąd – 150 m od działki, wodociąg, gaz – w zasięgu.
Cena: 78 000 zł
BOC–89

Tymowa gm. Czchów – piękna, widokowa działka budowlano–rolna o pow. 2, 06 ha (ok. 20 a budowlane, 40 a lasu) z lekkim nachyleniem na pd–wsch. Czyste środowisko!!! Media: prąd, wodociąg, telefon, gaz – w zasięgu.
Cena:60 000 zł
BOC–64

Bochnia blisko centrum – atrakcyjne działki budowlane o pow.9,89 a–14,71a z mediami – w zasięgu ok. 100 m od działek.
Cena:60.000–80.000 zł
BOC–94–97

Gosprzydowa gm. Gnojnik – bardzo atrakcyjna, widokowa działka 20 a, w pobliżu lasu. Działka ogrodzona, posiada projekt i pozwolenia na budowę, w cenie drzewo budowane oraz dachówka.
Cena:50 000 zł
BOC–88

Więcej ofert: www.nieruchomoscibochnia.pl

Poszukujemy: mieszkań, domów, działek

www.restate.pl

REstate NIERUCHOMOŚCI

DOMY 001
Wola Justowska, Zakamycze,
dom w stanie sur., zamk.,
działka 24 ar, 428m2,
2.000.000 zł

DOMY 001
os. Kościelniki,
dom wykończony,6 pokoi,
220m2,działka 1 ha,
730.000 zł

DOMY 002
Węgrzce,
dom do zamieszkania, 5 pokoi,
230m2, działka 14 ar,
550.000 zł

DOMY 003
Tomaszkowice,
5 pokoi,
180m2, działka 1,4 ha,
470.000 zł

DOMY 004
Wola Justowska,
dom w stanie sur.zamk,
151 m2,
cena 625.000 zł

DOMY 005
Oś. Kościelniki,
dom 220m2, działka 1ha,
730 000 zł

DOMY 006
Tomaszkowice,
dom 185m2, działka 1ha,
470.000zł

MIESZKANIA 007
os.Kalinowe,
po remoncie,
37m2,
167.000 zł

MIESZKANIA 002
Stare Miasto,
3 pokojowe, 57 m2,
410.000 zł

MIESZKANIA 002
ul. Obozowa,
37m2,
204.000 zł

MIESZKANIA 003
ul Bartla
wykończone,
60m2,
cena 364.000 zł

MIESZKANIA 004
ul Kotlarska
56 m2,
350.000 zł

MIESZKANIA 006
Aleja Kasztanowa,
3 pokojowe, 68 m2,
600 000 zł

MIESZKANIA 006
ul. Obozowa,
60m2,
365.000 zł

MIESZKANIA 007
Wola Justowska,
apartament,
83m2,
484.000 zł

MIESZKANIA 008
Bronowice,
dwupoziomowe,
5 pokoi, 105m2,
560.700 zł

MIESZKANIA 010
ul. Obozowa,
37 m2,
204.000 zł

MIESZKANIA 010
ul. Wrocławska,
kamienica do remontu
520.000 zł

DZIAŁKI 011
Wola Justowska, Chełm,
media na działce,
7,46 ar,
32.200 zł/ar

DZIAŁKI 001
Brzezowa, koło zalewu
w Dobczycach,
media na działce,
116 ar,
3.020 zł/ar

DZIAŁKI 003
Niepołomice,
komercyjna, okolica
fabryki MAN,
działka 134 ar,
10.300 zł/ar

DZIAŁKI 003
Góra Libertowska,
działka 121 ar,
cena 2.600.000 zł

DZIAŁKI 004
Głogoczów,
20 ar,
7000 zł/ar

DZIAŁKI 005
Wola Justowska, ul. Przyszłości,
30 ar,
30 000 zł/ar, (M-4)

DZIAŁKI 007
Dąbrowa Szlachecka,
30 ar,
2800 zł/ar, (M-4)

DZIAŁKI 007
Zawoja,
działka rekreacyjna
3,7 ar z domem 45m2,
cena 85.000 zł

DZIAŁKI 008
Kryspinów
teren komercyjny,
400 ar,
10 750 zł/ar

DZIAŁKI 009
Baczyn,
okolica rzeki Sanki,
60 ar,
3350 zł/ar, (M-4)

DZIAŁKI 011
ul. Becka,
WZ i ZT 15 ar,
20.000 zł/ar

DZIAŁKI 011
Bieżanów, os. Złocień,
14 ar,
8.600 zł/ar

DZIAŁKI 012
Tabaszowa, Wichrówka,
działka rekreacyjna,
20 ar,
5.000 zł/ar

DZIAŁKI 013
Gaj, gm. Mogilany,
komercyjna,
media na działce,
84 ar,
15.000 zł/ar

DZIAŁKI 015
Radwanowice, gm Zabierzów 1
14 ha,
912 000zł

WYNAJEM 001
ul. Krakowska, apartament,
3 piętro, salon z kuchnią,
2 pokoje, 99m2,
1.000 euro/mc

WYNAJEM 001
ul. Krakowska, apartament,
dwupoziomowy,
200m2,
2.000 euro/mc

WYNAJEM 002
ul. Karmelicka, apartament,
3-pokoje, 70m2,
2.950 zł/mc

WYNAJEM 004
ul. Karmelicka, apartament,
3-pokoje, 60m2,
2.750 zł/mc

WYNAJEM 004
ul. Kupa,
2-pokoje, 63m2,
3.000 zł/mc + media

TERENY 005
Królowej Jadwigi,
100 m2,
50zł/m2

TERENY 001

OFERTA SPECJALNA

1. DZIAŁKA, WIELKI KLINCZ k. KOŚCIERZYNY, KASZUBY SZWAJCARSKIE, ok. 50 KM OD GDAŃSKA ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 19,18 ha, 300 000 EURO
2. APARTAMENT, UL. MIŁKOWSKIEGO, 69m2, NA STRZEŻONYM OSIEDLU, WYKOŃCZONY, KUCHNIA WYPOSAŻONA W SPRZĘT AGD, PARKIETY, GARAŻ, 690 000 ZŁ

OFERTA SPECJALNA

APARTAMENT DO WYNAJĘCIA, RYNEK GŁÓWNY, PODDASZE 120m2, OKNA NA RATUSZ, 2000 euro/mc

NASI PARTNERZY: GRUPA BUMA

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości Kraków

KRAKÓW, Ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94

KRAKÓW, Ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Warszawska - garsoniera o pow. 20 m2 + antresola, wyremontowana - świetna inwestycja. **Cena 260.000 PLN,** tel. 502 30 30 10

APARTAMENT W CENTRUM
Piękny apartament o pow. 100 m2, 2 sypialnie, salon, kuchnia, gabinet, łazienka. Apartament jasny i słoneczny z widokiem na zieleń. Blisko Rynku i „Nowego Miasta"!
Cena sprzedaży: 1.200.000 PLN
Cena wynajmu: 3000 PLN/m-c, tel. 502 10 50 60

ul. Lubostroń - mieszkanie 3-pokojowe o pow. 60 m2 o wysokim standardzie. **Cena: 450.000 PLN**, tel. 600 345 233

Wola Justowska - mieszkanie na II p. o pow. 76 m2
dla osób lubiących cisze i spokój, salon i sypialnia z balkonem, druga sypialnia, kuchnia z meblami w cenie, szafy zabudowane w sypialni i przedpokoju, łazienka z oknem, ogrzewanie własne - piec dwuobiegowy, do mieszkania przynależy ogródek o pow. 40 m2, brak piwnicy, garaż w cenie mieszkania.
Cena: 455.000 PLN, tel. 502 30 30 60

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

SPRZEDANE

Niepołomice ul. Wielicka - nowy dom o powierzchni 207 m2, 2 kondygnacje, funkcjonalny o wysokim standardzie wykończenia, działka 5 a. **Cena: 500.000 PLN**, tel. 502 30 30 10

Wola Justowska - funkcjonalny dom o pow. 350 m2 na dużej zagospodarowanej 26 a działce. Ciche miejsce, dużo zieleni.
Cena do uzgodnienia, tel. 502 10 50 20

Nowy Bieżanów - dom do wykończenia o pow. ponad 300 m2, dz. 9,5 a, parter + poddasze, garaż dwustanowiskowy.
Cena 550.000 PLN. Tel. 012 267 91 00

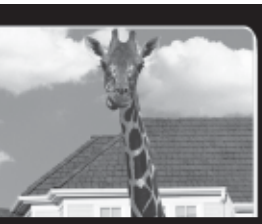
Kliny - komfortowy dom o pow. 300 m2 z ładnie zagospodarowaną 16 a działką. Rozkład pomieszczeń - parter: salon, kuchnia, gabinet, łazienka, garderoba, piętro: 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba. Garaż dwustanowiskowy.
Cena wynajmu: 7000 PLN/m-c
Cena sprzedaży: 1.950.000 PLN,
tel. 502 10 50 20

Pracujemy dla Państwa satysfakcji

więcej ofert na www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości Kraków



NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

KRAKÓW, Ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94 KRAKÓW, Ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Warszawska	**20 m2**	**260.000 PLN**	**2592**
Wierzbowa	27 m2	177.000 PLN	2536
Kobierzyńska	32,5 m2	178.000 PLN	2587
Os. Na Wzgórzach	34 m2	129.000 PLN	2604
Słomczyńskiego	34 m2	192.000 PLN	2583
Augustiańska	38 m2	290.000 PLN	2585

2-pokojowe

Rej. Starowiślnej	39 m2	260.000 PLN	2521
Trynitarska	40 m2	430.000 PLN	2569
Piwna – Solna ostatnie nowe mieszkania			
Raciborska	49 m2	308.000 PLN	2550
Wysłouchów	49 m2	230.000 PLN	2526
Kułakowskiego	50 m2	280.000 PLN	2590
Os. Dywizjonu 303	50 m2	240.000 PLN	2580
Mała Góra nowe	50 m2	266.500 PLN	2565
Pszona	51 m2	296.000 PLN	2561
Baziaka	53 m2	275.000 PLN	0802
Myślenice	60 m2	180.000 PLN	2587
Dietla	64 m2	295.000 PLN	2603

3-pokojowe

Lea widokowe	**56 m2**	**430.000 PLN**	**2568**
Parkowa	60 m2	330.000 PLN	2589
Lubostroń	60 m2	450.000 PLN	2560
Prądnik Czerwony	60 m2	296.000 PLN	2588
Mała Góra nowe	64 m2	307.000 PLN	2562
Bobrzyńskiego	65 m2	450.000 PLN	2501
Kordiana	72 m2	325.000 PLN	2451
Lasówka	75 m2	270.000 PLN	2508
Wola Justowska	78 m2	455.000 PLN	2509
Przegon	82 m2	800.000 PLN	1923
Siemaszki	94 m2	370.000 PLN	2080
Batorego	102 m2	730.000 PLN	2548
Lea lux	**104 m2**	**790.000 PLN**	**2439**
Łobzów	124 m2	1.500.000 PLN	2544

4-pokojowe

Os Dywizjonu 303	72 m2	245.000 PLN	2363
Słomczyńskiego	82,3 m2	505.000 PLN	2607
Łowienicka	83 m2	360.000 PLN	2331
Os. Oświecenia	86 m2	350.000 PLN	2584
Garncarska	**100 m2**	**830.000 PLN**	**3572**
Dietla	112 m2	1.380.000 PLN	2552
Zarzecze	105 m2	575.000 PLN	2343
Boh. Września nowe	122 m2	600.000 PLN	2606
Solskiego	127 m2	660.000 PLN	2612
Lea	154 m2	800.000 PLN	1984
Kliny, nowe	260 m2	445.000 PLN	1944

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Staromostowa	**77 m2**	**850.000 PLN**	**2533**
Zakopane	97 m2	500.000 PLN	2170
Centrum	**100 m2**	**1.200.000 PLN**	**2547**
Centrum	147 m2	1.650.000 PLN	2576
Plac Kossaka	152 m2	500.000 EUR	1646
Łobzów	196 m2	1.970.000 PLN	2543

DOMY - SPRZEDAŻ - KRAKÓW

Wola Duchacka	70 m2	6,7 a	300.000 PLN	2531
Kliny	110 m2	6 a	740.000 PLN	2570
Przegorzały	123 m2	11 a	900.000 PLN	2528
Kliny	125 m2	5,59 a	460.000 PLN	2529
Wola Justowska, nowy	151 m2	2 a	600.000 PLN	2113
Wzgórza Krzesł.	165 m2	20 a	850.000 PLN	2463
Oficerskie	195 m2	5 a	1.100.000 PLN	1567
Kliny	200 m2	3,5 a	690.000 PLN	2419
Bieżanów	243 m2	7,8 a	700.000 PLN	2503
Kliny	250 m2	3,9 a	595.000 PLN	1961
Azory	**250 m2**	**2,13 a**	**650.000 PLN**	**2440**
Olszanica	260 m2	23 a	725.000 PLN	1042
Kliny	270 m2	3 a	600.000 PLN	2413
Wola Duchacka	270 m2	9 a	580.000 PLN	1045
Rej. Pachońskiego	270 m2	3 a	925.000 PLN	2178
Wola Justowska	280 m2	15 a	350.000 EUR	1953
Jugowice	300 m2	5,15 a	650.000 PLN	2602
Wola Duchacka	300 m2	9 a	415.000 PLN	2482
Kliny	300 m2	6,5 a	800.000 PLN	1771
Chałubińskiego	300 m2	13,5 a	550.000 PLN	2138
Wola Justowska	**350 m2**	**26 a**	**1.800.000 PLN**	**1313**
Tonie	350 m2	4 a	870.000 PLN	2106
Bieżanów	380 m2	9,57 a	550.000 PLN	2480
Kliny	400 m2	20 a	1.600.000 PLN	1834
Swoszowice	550 m2	30 a	500.000 USD	2280
Kliny rezydencja	640 m2	20 a	2.800.000 PLN	2575
Bieżanowska	700 m2	8,5 a	1.000.000 PLN	2087
Borek Fałęcki	900 m2	30 a	1.800.000 PLN	2484

DOMY - SPRZEDAŻ - POZA KRAKOWEM

Mogilany	145 m2	8 a	350.000 PLN	2506
Łuczyce	150 m2	25 a	440.000 PLN	1972
Wieliczka	160 m2	6,5 a	630.000 PLN	2591
K. Wieliczki (st. sur.)	170 m2	8 a	200.000 PLN	1597
Gm. Niepołomice	198 m2		350.000 PLN	1389
Gm. Czernichów	200 m2	4 a	185.000 PLN	2157
Gm. Wieliczka	200 m2	55 a	650.000 PLN	2285
Wieliczka	200 m2	10 a	700.000 PLN	2160
Myślenice Zarabie	219 m2	6,53 a	250.000 PLN	2136
Gm. Świątniki	220 m2	6 a	220.000 PLN	2455
Gm. Zabierzów	236 m2	11 a	700.000 PLN	2275
Gm. Zabierzów	250 m2	40 a	450.000 PLN	2069
Mogilany	320 m2	10 a	675.000 PLN	2395
Wieliczka	350 m2	7,22 a	460.000 PLN	2551
Libertów	348 m2	11 a	320.000 PLN	1949
Michałowice	371 m2	41 a	1.650.000 PLN	2303

KAMIENICE - UDZIAŁY - STRYCHY

Al. 29 Listopada	300 m2	1.500.000 PLN	1563
Radzikowskiego	500 m2, 4 a	1.800.000 PLN	1958
Długa	1300 m2, 8,6 a	8.000.000 PLN	1980

DOMY - WYNAJEM

Śródmieście	100 m2	2200 PLN	2021
Kliny	160 m2	4500 PLN	2467
Rej. Bronowickiej	2x120 m2	2x5000 PLN	1992
Wieliczka	200 m2	4000 PLN	2160
Wola Justowska	240 m2	1600 EUR	2181
Narwik	270 m2	3 500 PLN	1913
Kliny, nowy	260 m2	3500 PLN	1944
Łagiewniki	300 m2	6000 PLN	2380
Kliny lux	300 m2	7000 PLN	2505
Emaus	300 m2	2500 EUR	2542
Tyniec	330 m2	3300 PLN	2429
Wola Justowska	350 m2	13.000 PLN	2073
Wola Justowska	350 m2	2500 EUR	1922
Wola Justowska	360 m2	3000 USD	1919
Kliny	400 m2	8000 PLN	1834
Wola Justowska	580 m2	3500 EUR	0812

APARTAMENTY - WYNAJEM

Westerplatte	39 m2	1200 PLN	2190
Piastowska	45 m2	1800 PLN	2486
Wincentego Pola	50 m2	2000 PLN	2488
Czapińskiego	56 m2	1500 PLN	2447
Staromostowa	66 m2	2200 PLN	1660
Mazowiecka nowy	69 m2	2500 PLN	2608
Wola Justowska	75 m2	2000 PLN	1717
Brodowicza	85 m2	3000 PLN	2155
Karmelicka, z parkingiem	90 m2	2500 PLN	2179
Wola Justowska	94 m2	4000 PLN	1857
Zygmunta Augusta	100 m2	3000 PLN	2547
Dębniki	110 m2	3500 PLN	2283
Ruczaj	128 m2	2200 PLN	2530
Łobzów	136 m2	3600 PLN	2402
Westerplatte widokowy	152 m2	1150 EUR	2189

Pracujemy dla Państwa satysfakcji

więcej ofert na www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

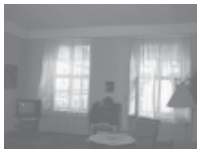
Nieruchomości Kraków

KRAKÓW, Ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00

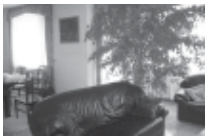
KRAKÓW, Ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94

Szczyglice-nowy, 280 m2, działka 8 a, widokowe miejsce.
Cena: 890.000 PLN
Tel. 502 30 30 50

Siepraw - pow.258 m2, działka 1 ha, 7 pokoi, kominek, sprzedaż ew. zamiana na Kraków (dom/apartament).
Cena: 1.050.000 PLN
Tel. 502 30 30 50



św. Tomasza - apartament - o pow. 113 m2, I piętro, piękna, kameralna kamienica.
Cena: 1.890.000 PLN
Tel. 502 30 30 50



Wola Justowska – super komfortowy dom o pow. 460 m2, działka 7 a. **Cena sprzedaży 480.000 EUR.**
Cena wynajmu: 2500 EUR
Tel. 502 20 20 90

Konary - domy na sprzedaż, pow. działki 1,37 ha, ogrodzona, 2 domy:
1. 220 m2, wykończony, do zamieszkania
2. 400 m2, do wykończenia. **Cena: 1.650.000 PLN.**
Tel. 502 20 20 90

Śledziejowice - nowy dom na sprzedaż o pow. 128 m2, działka 8 a. **Cena: 436.000 PLN.**
Tel. 502 20 20 90

Dom do sprzedaży nieopodal Skałek Twardowskiego, pow. 281 m2, działka 6 a. **Cena: 1.250.000 PLN**
Tel. 502 10 60 00

os. Jugowice - zespół 9 budynków w zabudowie szeregowej, pow. 210 m2, dz. 2-4 a.
Teren zamknięty i monitorowany.
Termin realizacji II kw. 2006 r. i I kw. 2007 r.
Cena: 700 000 PLN brutto. Tel. 502 10 60 00

ul. Starowiślna
- apartament 56 m2, po generalnym remoncie, umeblowany i wyposażony. **Cena: 520.000 PLN**
Tel. 502 10 60 00

Bronowice
- dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 200 m2, wysoki standard wykończenia, działka 3 a.
Cena: 700.000 PLN
Tel. 502 10 70 80

Św. Tomasza - 2-pokojowy apartament w centrum Starego Miasta, całkowicie umeblowany i wyposażony.
Cena wynajmu: 2500 PLN Tel. 502 10 70 80

Wola Justowska
Rezydencja 430 m2, działka 24 a
Cena: 1.950.000 PLN
Tel. 502 10 70 80

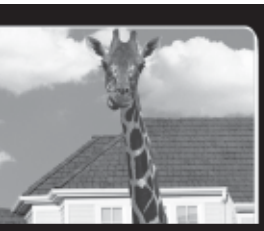
Przybysławice - dom na sprzedaż, 120 m2, 1,4 ha, 2 łazienki, 4 pokoje, superkomfort, 3 garaże, domek dla gości. **Cena: 750.000 PLN** Tel. 502 30 30 50

Dwupoziomowy apartament do sprzedaży w samym centrum Krakowa, pow. 215 m2.
Cena: 2.000.000 PLN
Tel. 502 10 60 00

NOWE APARTAMENTY W CENTRUM KRAKOWA OD 40 - DO 140 M2
CENA: OD 10.200 PLN NETTO/M2
TEL. 502 30 30 40

Pracujemy dla Państwa satysfakcji

więcej ofert na www.ober-haus.pl



OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości Kraków

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

KRAKOW, Ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 KRAKOW, Ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Paulińska	35 m2	250.000 PLN	3577
Nuszkiewicza	29 m2	188.500 PLN	3659

2-pokojowe

Warszawska z lokatorem	31 m2	130.000 PLN	3420
Morelowa	68 m2	342.500 PLN	3459
Starowiślna	53 m2	397.500 PLN	3269
Konwisarzy	82 m2	480.000 PLN	3077
Rostworowskiego	38 m2	250.000 PLN	3634
Senatorska	54 m2	850.000 PLN	3621

3-pokojowe

Wrocławska	69,5 m2	486.000 PLN	3383
Sobieskiego	105 m2	690.000 PLN	3419
Księcia Józefa	120 m2	520.000 PLN	2916
Morelowa	78 m2	460.000 PLN	3460
Pawlikowskiego	76 m2	595.000 PLN	3493
Miłkowskiego	82 m2	430.000 PLN	3541
L. Węgierskiego, ogródek	85 m2	850.000 PLN	3624
Komandosów	47,3 m2	265.000 PLN	3647
Kochanowskiego	70 m2	750.000 PLN	3658
Majora	66 m2	300.000 PLN	3657
Lubelska	56 m2	560.000 PLN	3665

4-pokojowe

Zwycięstwa	78 m2	380.000 PLN	2728
Os. Dywizjonu 303	85 m2	320.000 PLN	2977
Borek Fałęcki	100 m2	350.000 PLN	1101
Radzikowskiego	100 m2	400.000 PLN	3392
Wysłouchów	106 m2	400.000 PLN	2842
Filipowicza	113 m2	395.000 PLN	3417
Chmieleniec	158 m2	700.000 PLN	3071
Pl. Biskupi	140 m2	360.000 EUR	3597
Krowoderskich Zuchów	67 m2	335.000 PLN	3617
Pędzichów	100 m2 + 27 m2	950.000 PLN	3632

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Piłsudskiego	123 m2	1.200.000 PLN	3266
Szablowskiego	148 m2	1.200.000 PLN	2451
Ruczaj	158,5 m2	700.000 PLN	3071
Siemiradzkiego	100 m2	250.000 EUR	3017
Tomasza	104 m2	312.000 EUR	2578
Armii Krajowej	158 m2	917.000 PLN	3566
Łobzowska	137 m2	350.000 EUR	2216
Karmelicka	145 m2	1.500.000 PLN	3574
Studencka	215 m2	2.000.000 PLN	3601
Tomasza	113 m2	1.890.000 PLN	3653

DOMY - SPRZEDAŻ - KRAKÓW

Wola Justowska	140 m2	8,5 a	940.000 PLN	2895
Kliny	158,6 m2	2,92 a	500.000 PLN	3216
Brzegowa	160 m2	19,34 a	900.000 PLN	3202
Koszarówka	170 m2	2,82 a	850.000 PLN	3373
Wola Justowska	170 m2	5,53 a	650.000 PLN	3106
Wola Justowska	200 m2	8,5 a	1.100.000 PLN	3354
Wesele	220 m2		720.000 PLN	3333
Kliny	220 m2	4 a	750.000 PLN	2390
Bronowice	225 m2	2,3 a	550.000 PLN	2181
Polana Żywiecka	250 m2	7 a	480.000 PLN	3108
Olszanica	285 m2	17 a	2.100.000 PLN	2978
Wola Justowska	300 m2	7,3 a	1.350.000 PLN	2635
Bałtycka	300 m2	2,96 a	685.000 PLN	2930
Kasztanowa	350 m2	14,1 a	1.550.000 PLN	3270
Przegorzały	350 m2	15 a	1.115.000 PLN	2388
Szlachtowskiego	400 m2	4 a	1.050.000 PLN	3400
Swoszowice	600 m2	32 a	1.525.000 PLN	2527
Bronowice	200 m2	3 a	850.000 PLN	3582
Bliska Wola	500 m2	19 a	500.000 EUR	1642
Łagiewniki	300 m2	24 a	1.030.000 PLN	3183
Bieżanów	248 m2	9,5 a	720.000 PLN	3303
Wola Justowska	350 m2	7 a	500.000 USD	282
Królowej Jadwigi	268 m2	3 a	980.000 PLN	3457
Wola Justowska	600 m2	12 a	2.200.000 PLN	638
Wola Justowska	430 m2	24 a	1.950.000 PLN	3625
Skałki Twardowskiego	**281 m2**	**6 a**	**1.250.000 PLN**	**3611**

DOMY - SPRZEDAŻ - POZA KRAKOWEM

Maszków	130 m2	36 a	700.000 PLN	3268
Raba Wyżna	195 m2		309.000 PLN	3264
Niepołomice	200 m2	5 a	445.000 PLN	2506
Zakopane	214 m2		230.000 USD	2307
Szczygłów	250 m2	48 a	500.000 PLN	2638
Niepołomice	260 m2	10 a	300.000 USD	2071
Gdów	300 m2	19 a	800.000 PLN	2222
Czajowice	300 m2	20 a	650.000 PLN	1829
K. Myślenic	300 m2	21 a	180.000 EUR	2961
Mogilany	350 m2	14 r	890.000 PLN	3038
Nowy Sącz, kom.	1940 m2	10,5 a	2.100.000 EUR	3156
Cichawka k. Łapanowa	150 m2	80 a	120.000 PLN	3461
Jerzmanowice, 3 domy	47a		1.200.000 PLN	3366
Lusina	498 m2	54 a	1.500.000 PLN	3488
Konary, 2 domy	400 m2	1,37 ha	1.650.000 PLN	3422
Nowy Sącz	213 m2	4,7 a	320.000 PLN	3543
Więckowice (sur.)	250 m2	50 a	480.000 PLN	3491
Konary	305 m2	123 a	250.000 EUR	2282
Tenczynek	273 m2	32 a	650.000 PLN	3434
Śledziejowice	128 m2	8 a	436.000 PLN	3559
Dąbrowa Szlachecka	195 m2	15 a	310.000 PLN	3612
Iwanowie	530 m2	2,2 ha	600.000 EUR	2781
Wielka Wieś	600 m2	1 ha	2.500.000 PLN	2507
Glichów	300 m2	21 a	200.000 EUR	2961

KAMIENICE – UDZIAŁY - STRYCHY

Rej. Kamiennej	750 m2, 3 a	2.500.000 PLN	3441
Rej. Rynku	1300 m2	4.600.000 EUR	3086
Stare Miasto	3050 m2	21.000.000 PLN	.0019
Rejon Lubicz	**1000 m2, 6 a**	**5.000.000 PLN**	3524
Wola Justowska	327 m2	591.000 USD	3500
Czarnowiejska 27 % (sklep i mieszk.)		1.340.000 PLN	245

APARTAMENTY - WYNAJEM

Siemiradzkiego	82 m2	2800 PLN	3380
Szpitalna	95 m2	1200 EUR	3358
Floriańska	96 m2	1200 EUR	3201
Wola Justowska	100 m2	900 USD	0644
Pijarska	100 m2	800 EUR	3297
Pl. Matejki	127 m2	2000 PLN	3396
Turniejowa	137 m2	2500 PLN	2693
Grzegórzki	160 m2	2200 PLN	2474
Westerplatte	160 m2	6000 PLN	2648
Pl. Inwalidów	167 m2	4500 PLN	2694
Rynek Główny	220 m2	10.000 PLN	3010
Krupnicza	193 m2	2000 EUR	3414
Krupnicza	70 m2	1200 EUR	3110
Tomasza	76 m2	2500 PLN	3546
Krupnicza	43 m2	800 EUR	3111
Bronowicka	50 m2	2000 PLN	3477
Szlak	80 m2	2500 PLN	3478
Pl. na Groblach	125 m2	1500 EUR	3463
Al. Grotgera	57 m2	2200 PLN	3489
Kochanowskiego	116 m2	3000 PLN	3492
Krupnicza, biura	**193 m2**	**15 EUR/M2**	**3475**
Kasztanowa	115 m2	4500 PLN	3510
Bernardyńska	84 m2	1000 EUR	2763
Rynek Główny	120 m2	1000 EUR	
Bracka	150 m2	1450 EUR	3633
Karmelicka	145 m2	7000 PLN	3574

DOMY - WYNAJEM

Kliny	158 m2	3000 PLN	3112
Kliny	170 m2	1000 EUR	3007
Pl. Axentowicza	180 m2	1500 EUR	3175
Borek Fałęcki	200 m2	1200 USD	1345
Krowodrza	225 m2	3900 PLN	3289
Wola Justowska	260 m2	1500 EUR	2602
Chełm	270 m2	1100 EUR	3265
Konary	305 m2	700 EUR	2282
Kliny	350 m2	1500 EUR	3257
Zabierzów	500 m2	2500 EUR	2893
Krowodrza	550 m2	6000 PLN	2345
Wiedeńska	220 m2	4000 PLN	3412
Olszyny	225 m2	3900 PLN	3289
Wola Justowska	240 m2	1000 EUR	0392
Pl. Axentowicza	270 m2	2200 EUR	3588

DZIAŁKI

Zawiła	30 a	690.000 PLN	3456
Przegorzały, widokowa	157 a	2.600.000 PLN	3444
Czernichów	70 a	110.000 PLN	3561
Czułów, pozwolenie	30 a	170.000 PLN	3567
Olszanica, rola	55,32 a	670.000 PLN	3576
Paczółtowice, z projektem	34 a	78.000 PLN	2559

OFERTA SPECJALNA

MSZANA DOLNA ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA: HALE, MAGAZYNY, BIURA 4000 M2, 270 A

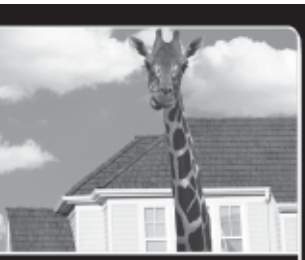
REJON WROCŁAWSKIEJ 27 A, ZABUDOWANE. CENA: 1.300.000 EUR

Pracujemy dla Państwa satysfakcji

więcej ofert na www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości Kraków



KRAKÓW, Ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94

KRAKÓW, Ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Galeria Krakowska – nowoczesna powierzchnia biurowa do wynajęcia, wolne moduły od 100 do 600 m2 dostępne od października 2006. Wysoki standard. Tel. 502 10 70 70
Cena13 EUR/m2, bez prowizji od najemcy.

Zabierzów - do sprzedania działka komercyjna przy ul. Krakowskiej o pow. 42 a. Na działce znajduje się hala produkcyjna 320 m2, magazyn 108 m2, budynek murowany 320 m2. Możliwość zakupu w częściach. Tel. 502 10 70 70
Cena 1 520 000 PLN

Rejon Starowiślnej - biuro 250 m2 do wynajęcia, nowoczesna powierzchnia, IV piętro, winda.
Cena 34 PLN/m2

Rejon Królewskiej - biuro 95 m2, do wynajęcia, 3 pokoje, wys. standard. Tel. 502 40 26 05.
Cena 3500 PLN

Rejon Zakopiańskiej - pow. biurowa lub handlowo-biurowa, 180 m2, dobry stan, działka 2 a. Tel. 502 40 26 05
Cena 530.000 PLN

Funkcjonujący lokal gastronomiczny w Galerii Kazimierz do odstąpienia – czynsz + odstępne, tel. 502 10 70 70

Długa - biuro 61 m2 do wynajęcia, 2 pokoje, wys. standard, winda
Cena 50 PLN/m2

Rybitwy - magazyn 1700 m2, biura 300 m2, nowoczesna powierzchnia, rampy. Tel. 502 10 70 70
Cena 5,5 EUR/m2 i 10 EUR/m2 (biura)

Rejon Placu Szczepańskiego - biuro 120 m2 do wynajęcia, po remoncie, I piętro.
Cena 5000 PLN/m-c

Rybitwy - magazyny do 9 000 m2, do wynajęcia, realizacja jesień 2006. Tel. 502 40 26 05
Cena 4,4 EUR/m2

Rejon Al. 29 Listopada - do sprzedania nowoczesny budynek biurowo-magazynowo-produkcyjny o pow. 2000 m2, bardzo wysoki standard. Tel. 502 10 70 70
Cena 3 500 000 EUR

Rejon Al. Kijowskiej – wolno stojący budynek biurowy 210 m2 do wynajęcia, miejsca parkingowe.
Cena 7000 PLN/m-c

Bronowice - pow. ekspozycyjno-biurowa 460 m2 do wynajęcia, parter i piętro, do wykończenia "pod klienta"**. Cena 30 PLN/m2**

Pracujemy dla Państwa satysfakcji

więcej ofert na www.ober-haus.pl

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości Kraków

KRAKÓW, Ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94

KRAKÓW, Ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00

Działki w Krakowie

Na Wierzchowinach	6,16 a	500.000 PLN	2659
Wola Duchacka	7,01 a	190,000 PLN	3592
Chełm	7,6 a	250.000 PLN	2481
Swoszowice	8,94 a	210.000 PLN	2459
Wola Duchacka	10,5 a	365.000 PLN	2540
Brzegowa	11,52 a	160.000 PLN	0958
Swoszowice	12 a	240.000 PLN	2392
Wola Justowska	12 a	960.000 PLN	2967
Wola Justowska	13 a	400.000 PLN	1742
Nad Zalewem	13,3 a	430.000 PLN	3290
Chełm	14 a	33.000 PLN/a	2841
Wola Justowska	15,95 a	478.500 PLN	2272
Prokocim	16 a	148.000 PLN	2563
Wola Justowska	17,88 a	580.000 PLN	3331
Skotnicka	18,5 a	555.000 PLN	2075
Przegorzały z domem	23 a	506.000 PLN	2448
Przegorzały	27 a	594.000 PLN	2448
Bielany z pozwoleniem	37,37 a	850.000 PLN	2584
Olszanica	55 a	670.000 PLN	3576
Przegorzały z domem	51 a	999.000 PLN	2448
Wadów	108 a	210.000 PLN	2371
Przegorzały widokowa	157 a	2.000.000 PLN	3444

Działki poza Krakowem

Ściejowice	6 a	35.000 PLN	3195
Zabierzów	8 a	85.000 PLN	2483
Gm. Świątniki Górne	15 a	75.000 PLN	1425
Wrząsowice z fundamentami	16 a	170.000 PLN	2348
Gaj z domem	17,03 a + 18 a	160.000 PLN	2566
Janowice	28 a	84.000 PLN	2249
Dobczyce	32 a	96.000 PLN	3030
Mników	36 a	210.000 PLN	3290
Olkusz	42,5 a	160.000 PLN	2316
Gm. Zielonki	44 a	325.000 PLN	2282
Gm. Wojnicz	50 a	500.000 PLN	2229
Wolbrom	83,90 a	25 PLN/m2	2204
Michałowice	200 a	1.400.000 PLN	3235
Siepraw	277 a	850.000 PLN	2927

Działki pod zabudowę wielorodzinną

Ruczaj	4,45 a	100.000 PLN	2519
Okolice TESCO	40 a	2.000.000 PLN	2382
Łokietka	50 a	1.250.000 PLN	2461
Wieliczka z pozwoleniem 16 domów	51 a	1.650.000 PLN	2514
Przegorzały	200 a	5.000.000 PLN	3530
Bronowice	208 a	2.800.000 PLN	2313
Skotniki	242 a	2.903.400 PLN	2571
Pychowice WZ	520 a	6.240.000 PLN	2365

Działki komercyjne

Rej. R. Grunwaldzkiego	UC lub inne12 a	3.100.000 PLN	1792
Mogilska	18,5 a	1.000.000 PLN	3198
Aleja 29 Listopada	31 a	4.200.000 PLN	2518
Bonarka aktualny plan UC	**30,62 a**	**2.600.000 PLN**	**2527**
Czyżyny	3,63 a	302.670 EUR	3015
Modlnica	40 a	560.000 PLN	2553
Wielicka	65,5 a	920.000 PLN	2219
Dąbie UC	69,5 a	800.000 USD	0885
Jasnogórska UC	86 a	1.032.000 USD	1358
Ul. Domagały	117 a	1.285.000 PLN	2379
Niepołomice	135 a	14.175.000 PLN	2515

OFERTA SPECJALNA

Do sprzedania budynek biurowy o pow. 2000 m2 na 40 a działce w rejonie ul. Wadowickiej, możliwość uzyskania WZiZT na ok. 6000 m2 pow. biurowej.

Cena 7.500.000 PLN netto.

Tel. 502 10 70 70

Commercial building for sale, 2000 m2, 4000 m2 plot, possibility of WZiZT for 6000 m2 office space. Price 7.500.000 PLN. Call 502 10 70 70

Pracujemy dla Państwa satysfakcji

więcej ofert na www.ober-haus.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomości@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel: + 48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel/fax. + 48 12 426 38 10

OFERTY SPECJALNE

Ul.Piastowska - 170m2
komfortowy apartament w monitorowanym kompleksie, dwa miejsca w garażu podziemnym,
1.275.000 zł

Wola Just.
25 arów
Wz i ZT
35.000/ar

Paszkówka
Obiekt wielofunkcyjny klinika, pensjonat itp.

Ok. 800m2
40-190arów
do uzgodnienia

alarm, ochrona,parkiety, granity, gresy, ogródek

Wola Justowska
luksusowa szeregówka
220m2, 3pok+salon

Żabiniec
komfortowy, dwupoziomowy apartament 125m2

69 m..,winda,Garaż
Ochrona, I pietro

Konstelacja
apartament lux

Wola Justowska
325m
25 arów
Możliwość rozbudowy

Turniejowa
"Kasztel"
37m+garaż
Do wejścia
239,000zł

Długa - apartament
86m2, IIIp, 3pokoje, winda, ochrona, monitoring

1.030.000 zł

Dolina!!!

1.5 ha zieleń, skałki,strumyk, cisza
dom ok..300m2 +drug i budynek cena 3 mln.zł

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

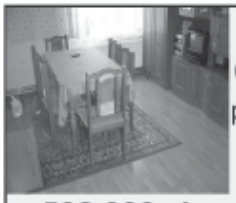
ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomości@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel: + 48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel/fax. + 48 12 426 38 10

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Piastowska komfortowy apartament 170m2, chroniony kompleks
1.275.000 zł



Kazimierz 65m2,2 pok. po remoncie, zadbana kamienica
502.000 zł

Sarego apartament po remoncie 110m2, Iip. 3 pok.
cena do uzgodnienia

Al.Krasińskiego
32 m2 po remoncie
1 pok, Ip, oficyna
187.000 zł

Ruczaj - "Konstelacja"
69m2 + 11m2 loggia,
3pok, do wejścia

690.000 zł

Starowiślna - 91m2, 3pok, Ip, nowe okna, parkiet, balkon, 770.000 zł

Zachodnia
52 m2, Ip /Ivp
3pok.,
316.000 zł

Starowiślna
40m2, Ip. Oficyna,
do remontu
280.000 zł

Turniejowa-"Kasztel"
37m2,garaż,do wejścia
239.000 zł

Al.Pokoju - 49m2
2pok., VIIIp.
279.000

Ul.Jordanowska
2pok. 61m2
379.000 zł

Wola Justowska:
145m2
7500 zł / m2

Olsza
45m2, 2pok,
cena do
uzgodnienia

Długa
86m2, 3pok, IIIp,
winda, ochrona
1.030.000 zł

Wodna - 45m2,
2 pok., IIp./IIp,
278.000 zł

Majora - 67 m2
,4pok, IIIp / Xp
305.000 zł

Kordiana
1 pok. 40m2, Ip /Ivp
198.000 zł

Kwartowa
79 m2 3pok, IIp /IIIp
528.000 zł

F.Nullo
IIIp / Vip, winda, garaż
40m2,2pok, 250.000 zł
lub
92m2,4pok, 670.000 zł

Kliny - ul.Bartla
61m2, 3pok,
nowy, strzeżony
kompleks
360.000 zł

Beliny-Prażmowskiego
118m2, 4pok
artystyczna
adaptacja
poddasza

600.000 zł

Garbarska
80m2, Ip.
3 pok.
zadbana
kamienica

710.000 zł

Ok.Matecznego
Nowe
mieszkania
33m2-170m2
odbiór IV kw.06' 6690 zł/m2

Grzegórzecka - 115 m2,
2 poziomowe,
2 balkony, garaż
760.000 zł

Żabiniec
komfortowy, dwupoziomowy
apartament 125m2,

668.000 zł

APARTAMENTY, MIESZKANIA WYNAJEM - wybrane oferty

Ruczaj -140 m2, widok na Wawel, wysoki standard	3300 zł/mc	**Floriańska** - 70m2, 3pok. 1p/ 3p	3000 zł/mc
Felicjanek-80-150 m2,widok na Wawel, pełne wyposażenie	2500 z/mc	**Grodzka** - 61m2, 82m2, 3pok apartamenty, 1p/3p	od 2900 zł/mc
Rakowicka - 58m2, Ip, umeblowane	1800 zł/mc	**Kazimierz** - 70m2,umeblowane	2000 zł/mc
Daszyńskiego - 80m2, 3pok, umeblowane, po remoncie	1800 zł/mc	**Studencka** - 72m2, 2 pok.umeblowane	2000 zł/mc
Smoluchowskiego - 40m2, 1pok., po remoncie	900 zł/mc	**Rej.Grzegórzeckiej** - 60m2, 3pok, wyposażone, ochrona	2700 zł/mc
Bernardyńska - apart. 82m2, 3pok. wyp. i umeblowany	4000 zł/mc	**Os.Komandosów** - umeblowana kawalerka	500 zł/mc
Wielicka - 50m2, 2pok. w pełni umeblowane i wyposażone	1300 zł/mc	**ul.Wesele** - 80m2, 3pok, zamknięty kompleks	2100 zł/mc
Kordiana - umeblowany apartament 100m2, 4pok., garaż	1700 zł/mc	**K.Kołłątajowskiej** - studio 35m2, 2p/4p, nowy kompleks	700 zł/mc
Chmieleniec - 2pok., 50m2, częściowo umeblowane	1000zł/mc	**Rękawka -** 60m2, Ip, wysoki standard lokalu i budynku	1800 zł/mc
Kasztanowa - 90m2 wyposażony apartament	3500 zł/mc	**Św.Tomasza** - 100m2, 4pok, IIp, umeblowane	5200 zł/mc
Krupnicza - apart., wysoki standard, 45 m2 - 800€ /mc ,70 m2 - 1300€		**Królowej Jadwigi** - apartament 2pok, wys. Standard	2400 zł/mc

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomości@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel: + 48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel/fax. + 48 12 426 38 10

OFERTY KOMERCYJNE

Wielicka

Nowoczesny biurowiec
winda, klima, ochrona
200 - 4000 m2
wynajem od 35 zl / m2

Kazimierz

95m2 + ogródek

odstępne za działający pub-kawiarnię
82.000 zł

CENTRUM LOGISTYCZNE
1,7 ha

Zabierzów

nowe centrum logistyczne,
w budowie- 4900 m2
wynajem lub sprzedaż

Wielicka

Nowoczesny obiekt komercyjny
(hotel, gastronomia, handel)
ok.700m2, 11,5 ara

1,6 mln zł

Wielicka

obiekt hotelowo - komercyjny
2.000m2 - 3.000m2

cena do uzgodnienia

Kliny - lokal 26,3m2
w ciągu handlowym
na nowym osiedlu
79.000 zł

Królowej Jadwigi
55m2 w nowym bloku,
wejście z klatki
1700 zł/mc

Rej.Mazowieckiej
lokal handlowy
44m2 z witryną
2400zł/mc

Nowa Huta
hala magaz.500m2
(możliwość podziału)
10 zł/m2

Rej.Opolskiej
dom 220m2,
miejsca parkingowe
5.000zł/mc

Kalwaryjska
biurowiec,winda
lp, 75m2-155m2
od 37 zł/m2

Krowodrza - 260m2,
2poziomy, do adaptacji
pod cichą produkcję
5.000 zł/mc

Szczyglice
widokowa
działka 98a
15.500 zł/ar

Rej.Mateczneg
nowoczesny lokal kom.,
parter, parking,
pow. 180m2 - 35zł/m2

Kliny-1,5 ha
pod zabudowę
szeregową
12.000 zł/ar

Dobiesławice-przetwórnia mleka
z instalacjami, cysternami itd.,
10 ar, ew rozbudowa
100.000 zł

Wolbrom - zakład prod.
1000m2 (obecnie garbarnia),
dom mieszkalny, działka 1ha
1,5mln zł

Żabiniec
dochodowy lokal kom. 505m2
1,95mln zł
lokale komercyjne 18m2 i 47m2
3500 zł/m2

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomości@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel: + 48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel/fax. + 48 12 426 38 10

OFERTY KOMERCYJNE

Łomnica(gm.Piwniczna)
dochodowy pensjonat
790.000 zł

860m2, 50arów,
1,6mln zł

ZAWOJA
dwa dochodowe pensjonaty, wille, doskonała lokalizacja !!!

360m2, 24ary,
450.000 zł

Wrząsowice 80 arów
uzbrojone, pod budowę
4-5 domów (bliźniaków)
800.000 zł

Lokal komercyjny
Stradomska
wynajem 110-200m2

Kościelisko 2 działki = 29 a pod budowę 2 pensjonatów, widok na Giewont - 890 tys.zł

Rej. Opolskiej
nowoczesny obiekt handlowo-biurowy
5000 m2- teren 1,3 ha
cena 3,6 mln euro

Rej.Opolskiej
87 arów pozwolenie na bud. Obiektu komercyjnego pow.12 .000m2- cena 5 mln zł.

Kostrze !!!
55 arów pod budowę 5 bliźniaków 18 tys/ar

Ul..Wielicka
28a-52a, WZ
na budynek hotelowo-biurowy
do 10.000m2,cena do uzg.

Wróblowice
dwa domy,po 300m
teren 30 a, parking

Jeden z budynków komercyjny

Rej.Opolskiej
dochodowa stacja benzynowa
+ serwis, teren ok. 55 arów
Cena 2,8 mln euro

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomości@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel: + 48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel/fax. + 48 12 426 38 10

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska - 325m, 26 arów

Tyniec

rezydencja 500 m2,
działka 32a z basenem, altaną

Swoszowice - stan surowy,
piękna, widokowa działka 61 arów

Skotniki - szeregówka,
220m2 do wykończenia

Wieliczka-Koźmice Wielkie

200m2 do wykończenia,
widokowe 32 ary,

Wola Justowska
luksusowa szeregówka
220m2, 3pok+salon
1.200.000 zł

alarm, ochrona,parkiety,
granity, gresy, ogródek

Wróblowice - dwa budynki o pow. ok. 300 m2 każdy. Działka 30 arów
teren zgospodarowany. Jeden z budynków przgotowany na komercję

Maszków (Gm.Iwanowice) - 160m2
pięknie zagospodarowane 32 ary!

Ruczaj - dom 170m2 w zabudowie
szereg. na ekskluzywnym osiedlu

Krzyszkowice - domy połączone
garażami,stan surowy,210m,6 ar,

Wieliczka_Centrum-200m2, 6,5 ara,
funkcja mieszkalna i/lub komercyjna

Libertów - 160m2, 8arów,
do wykończenia, ciche miejsce

Swoszowice - 200m2,
27arów, do remontu

Domy - WYNAJEM tel: 012 429-29-92

www.nieruchomosci.mirage.pl ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości

ul. Stradomska 3-5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomości@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel: + 48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel/fax. + 48 12 426 38 10

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Duchacka
300m2/520m2, 14a

Stan surowy - 39 arów, 220m,media, zieleń

Skrzydlna gm.Dobra - 155 m2
15arów, media, 150 tys.zł

Borek Fał. 170m, 7 arów
jedno lub dwurodzinny

Mogilany - dom 250m2, częściowo wykończony, widokowa działka 38 arów

Czchów - 200m2, 23 ary
z widokiem na jezioro!

Gm.Dobra - pow. 85m2,
działka 20 arów w lesie!!!

Zielonki - Tonie
Nowe domy
zabudowa szereg.
220-260m; 3,5 ara
odbiór V-VI 2006r.
550.000 zł

Skotniki - 180m2, 8 arów
dwurodzinny 499.000 zł

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska-350m2,
11arów, super-komfort

Rejon Opolskiej - 220m2, na
mieszkanie lub firmę, 5 tys.zł/mc

Wola Justowska
180m2
10 arów
5.000 zł/mc

Wola Justowska
400m2, pod komercję

Kliny - 400m2,15ar
rezydencja 8 tys.zł /mc

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Kostrze
55 arów pod bodowę 5 bliźniaków
18 tys zł/ar

Jerzmanowice
- ostatnie 24 ary!!!
budowlane,spokojne
ciche miejsce
media
3.000 zł/ar

Kościelisko - 30 ar
widok na Giewont !!

Gaj (gm.Mogilany)
uzbrojone 30 arów,
aktualne pozwolenie
na budowę
domu 212m2
12 tys.zł/ar

Przewóz
47 arów
7.900 zł/ar

Wielka Wieś
widokowe
17arów
99.000 zł

Kryspinów: 55a, budowlane, media	570.000 zł	**Karniowice(rej. Bramy Bolechowickiej):** 20- 40a budowlane, widok.	7.500 zł/ar
Wielka Wieś: widokowe 17 arów w zacisznym miejscu	99000 zł	**Bolechowice:** 40 - 60 arów, ogrodzone, widokowe, uzbrojone	10.000 zł/ar
Brzozówka: działki 9-41 a, 97 ,180 a media,	od 3000 - 6000 zł/ar	**Swoszowice:** 52 ary, zab.jednorodzinna, WZiZT	12.000 zł/ar
Gaj (gm.Mogilany): 15-40arów, media, dogodny dojazd	10.000 zł/ar	**Zarudawie (Wola Justowska):** 25 arów WziZt	35.000 zł/ar
Karniowice: 0,5-2 ha, pod lasem,widokowe,	10.000 zł/ar	**Ochodza (Gm.Skawina)** - 2 działki budowlane po 15 arów każda,	3000 zł/ar
Olszowice (gm. Świątniki Górne): 41a (10a budowl), pod lasem	80.000 zł	**Wróblowice** - 60 do 90 arów	cena do uzgodnienia
Wołowice (gm.Czernichów): 34a, budowlane	90.000 zł	**Bolechowice:** 80 arów pod rezydencje	7.000 zł/ar
Szczyglice: 98 arów, uzbrojone	cena do uzgodnienia	**Wołowice (Gm.Czernichów)** - 34ary, połowa budowlana	90.000 zł
Bibice: 2*8 arów ,budowlane,widokowe, media w zasięgu	14,900zł/ar	**Mogilany** - 10 arów, dogodny dojazd, przyjemne otoczenie	160.000 zł
Świątniki Górne: 84 ary w tym 40 budowlane	129.000 zł		

www.nieruchomosci.mirage.pl

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

NOWA HUTA – OSIEDLE PIASTÓW - 29m - 1piętro(4), do bieżącego remontu, jasna kuchnia, balkon, wnęka do spania – 135.000 zł, of.825

UGOREK - PILOTÓW - 30,36m - 4piętro(4) z windą, 3-letnie, duży pokój z aneksem kuchennym, bardzo ładnie urządzone i wyposażone – 225.000 zł., of.819

UŁANÓW - 33m - 6piętro(8), kuchnia jasna, w pokoju dodatkowo wnęka do spania, parkiety, ładne i gustowne – 168.000 zł, of.447

KROWODRZA - OBOŹNA - 43,43m, wysoki parter (4), mieszkanie typu studio, parkiety, flizy loggia, budynek strzeżony i monitorowany – 315.000 zł, of. 873

CHOPINA - 20m - parter (4) wysoki, po remoncie, ogrzewanie elektryczne, parkiety, flizy, kominek – 210.000 zł

ŁOBZÓW - WROCŁAWSKA - 21m, 2 piętro (4), parkiety, duża loggia, do bieżącego remontu – 160.000 zł

WARSZAWA - WSPÓLNA - 40m - 2piętro(4), kamienica, lokal po remoncie, parkiety, flizy – 350.000 zł, of.781

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

KROWODRZA – SALWATOR - 40m - 2piętro(4), do remontu, parkiety, spółdzielcze własnościowe, kuchnia pośrednio oświetlona – 299.000 zł, of.797

GRZEGÓRZKI - 70,2m - 1piętro(4), ogrzewanie elektryczne, parkiety, 2 balkony, łazienka i w.c. oddzielne, do remontu, kamienica w dobrym stanie technicznym – 430.000 zł, of.861

KROWODRZA - BIAŁOPRĄDNICKA - 41m - 1piętro(4), salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnia, 5-letnie, panele, balkon, flizy, miejsce parkingowe na ogrodzonym terenie – 225.000 zł, of.93

NOWA HUTA - KALINOWE - 37m - 1piętro(4), pokoje przejściowe, do bieżącego odświeżenia – 185.000 zł, of.743

STARE MIASTO - 73m - 2piętro(4), do remontu, świetna lokalizacja, parkiety, udział w kamienicy - 780.000 zł. of.36

ŻABINIEC - 48m - wysoki parter(4), 6-letnie, ogrzewanie elektr., panele, balkon, ładne, rozkładowe – 255.000 zł, of.713

SALWATOR - KRASZEWSKIEGO - 75m - wysoki parter, ładne mieszkanie w stylowej kamienicy, parkiety, ogrzewanie elektryczne – 780.000 zł, of.37

OS. OFICERSKIE - 85m - 1piętro(3), parkiety, do remontu, ogrzewanie miejskie, garaż, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze w przyziemiu 35m – 450.000 zł, of.632

OS. PIASTÓW - 41,7 m - pierwsze piętro(4), parkiety, balkon,po remoncie, hipoteczne_ - 181000 zł, of.693

KROWODRZA - CZAPIŃSKIEGO - 7m, 2piętro(6), trzyletnie, bardzo ładne, ciekawie zaaranżowane, oddzielnie łazienka i toaleta, parkiety, flizy, ogrzewanie z kotłowni miejscowej, całodobowy monitoring, winda - 855.000 zł, of.876

PASTERNIK - 60,50m - 1piętro(3), 6-letnie, na podłogach gres, j. kuchnia – 420.000 zł, of.801

KROWODRZA - JÓZEFITÓW - 69m - 4 piętro(5), do bieżącego odnowienia, parkiety, łazienka i toaleta oddzielna, słoneczne, balkon, kamienica w dobrym stanie, udział w kamienicy – 370.000 zł, of.347

BIAŁY PRĄDNIK - KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 48,53m - 1piętro(4), 2-letnie, panele, taras 40m, płatne w ratach, przejęcie w czerwcu 2007 r. – 305.000 zł, of.864

STARE MIASTO - 39m, wysoki parter (4), 2,5m od chodnika, dwa pokoje, ciemna kuchnia, w trakcie remontu - 300.000 zł, of.878

STARE MIASTO – pod WAWELEM - 40,7m - wysoki parter(4), ciemna kuchnia, po remoncie, ogrzewanie c.o. gazowe – 871.000 zł, of.869

AZORY - ELSNERA - 38m - 6 piętro(8), mieszkanie do remontu, jasne, ciekawy widok, kuchnia pośrednio oświetlona – 195.000 zł

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

STARE MIASTO - KURNIKI - 90 m - 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowe, salon z dwoma sypialniami, kuchnia, łazienka, c. o. gazowe, ładne, udział w kamienicy – 590.000 zł, of.720

STARE MIASTO - CENTRUM - 177m - 4piętro(4) zaadaptowane poddasze z przeszklonym dachem i windą, salon 68m i dwie sypialnie, również okna pionowe z panoramą na Rynek, bardzo wysoki standard wykończenia – 6.000.000 zł, of.523

STARE MIASTO - KREMEROWSKA - 106m - 1piętro(4), do generalnego remontu i własnej aranżacji, parkiety, duży balkon - 215.000Euro, of. 707

KROWODRZA - FRIEDLEINA - 85,3m - 1piętro(4), parkiety (cyklinowanie), okna po wymianie, c. o. indywidualne gazowe – 555.000 zł, of.792

WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI - 67m - 1piętro(3), 5-letnie, parkiety, flizy, 2 duże balkony, osiedle chronione, możliwość garażu – 555.000 zł, of.477

PODGÓRZE - LASÓWKA - 75m - parter(10), dwie łazienki, jasna kuchnia, balkon – 280.000 zł, of.839

KROWODRZA - CZAPIŃSKIEGO - 71,7m - 4piętro(6), nowe, blisko Parku Krakowskiego, parkiety, flizy, winda, portier, balkon, budynek i mieszkanie o wysokim standardzie – 720.000 zł, of.151

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - SZABLOWSKIEGO - 148m - parter(4) z ogródkiem, budynek ogrodzony i chroniony, miejsce postojowe w garażu, wysoki standard budynku i mieszkania – 1.200.000 zł, of. 403

SIEMIRADZKIEGO - 128m - wysoki parter (4), parkiety, ogrzewanie elektryczne, do bieżącego remontu, może być na lokal biurowy – 850.000 zł, of.708

KROWODRZA - ŁOBZÓW - 100m - 1piętro(3), parkiety, ogrzewanie elektryczne, garaż, pom. gospodarcze – 999.900 zł, of.695

KROWODRZA - LEA - 113m - 4piętro(5), parkiety, flizy, zabudowana kuchnia, balkon, winda, ochrona, garaż, wysoki standard wykończenia budynku i mieszkania – 1.450.000 zł, of.345

ŚW. TOMASZA - 110m - 1piętro(3), udział w kamienicy, mieszkanie do remontu – 1.100.000 zł, of.859

ŻABINIEC - 84,4m - 3 i 4 piętro(4), mieszkanie dwupoziomowe, 1999 rok, panele, terakota - 485.000 zł of. 537

OS. OFICERSKIE - 120m - 1piętro(2), parkiety, kafelki, garaż, ogrzewanie miejskie, udział w strychu i działce – 800.000 zł, of.631

PRĄDNIK CZERWONY - MAJORA - 66m - 3piętro(10), parkiety, oddzielnie łazienka i w.c., miejsce parkingowe, oka po wymianie – 305.000 zł, of.863

STARE MIASTO - 110m - 2piętro(3), parkiety, flizy, ogrzewanie c.o. gazowe, dwie łazienki, po remoncie, ładne – 1.100.000 zł, of. 737

5 POKOI Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI - 125,6m - 2 i 3 piętro(3), mieszkanie 5-letnie, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 toalety, ogrzewanie własne, parkiety, deski, terrakota, dla dwóch rodzin, możliwość kupna dwóch garaży – 1.000.000 zł, of.479

CENTRUM - 196m - 3piętro (4), parkiety, ogrzewanie c. o. gazowe, możliwość podziału na dwa mieszkania – 2.200.000 zł, of.880

PODGÓRZE - LIPSKA - 92m - 4 i 5 piętro(5) dwupoziomowe, parkiety, 2 łazienki, tras 35m, garaż, flizy, dwie komórki lokatorskie – 410.000 zł, of, 837

KROWODRZA – ARMII KRAJOWEJ - 156,4m - parter(4), 9-letnie, ogródek, budynek strzeżony, panele, 2 duże łazienki, garaż, ogrzewanie własne – 910.000 zł, of.805

tel. (012) 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17
Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

Ekskluzywne apartamenty jedno- i dwupoziomowe w kameralnych budynkach, wykonane z najwyższej jakości materiałów, z windami, z miejscami postojowymi w podziemnych garażach, ze wspaniałymi widokami na Tatry i Gubałówkę, wykończone w najwyższym standardzie pod klucz.

Cena 1 m kw. – od 7.500 zł

TERMIN ODBIORU
KONIEC 2006 ROKU

ZAKOPANE

Budynek A

Budynek B

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

MOGILANY - 100ar, bezpośrednio przy Zakopiance, pod stację paliwową i gazową z zapleczem, aktualne WZ i ZT – 1.200.000 zł, of.241

WIELICKA - 70ar, wieczysta dzierżawa z WZ i ZT pod zabudowę hotelarską i inną komercyjną z bezpośrednim dostępem do ulicy Wielickiej, uzbrojenie pełne szerokość: 80m – 3.875.000 zł, of. 740

WIELICKA - 30 ar, wieczysta dzierżawa z WZ i ZT pod biura i lokale komercyjne, uzbrojenie pełne – 1.650.000 zł, of. 740

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co., nieregularny kształt - 1.200.000 zł, of.78

BALICE - 112ar, komercyjna – handel - usługi, kwadrat, dużo dróg dojazdowych, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 1.121.000 zł, of.240

BALICE - 24 ary udział w 1ha działce, obok lotniska, pod usługi komercyjne i handel – 570.000 zł., of.798

NIEPOŁOMICE - 60ar, działka przeznaczona pod hotel, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne WZ i ZT – 1.200.000 zł, of.95

NIEPOŁOMICE - 40ar, działka przeznaczona pod stację benzynową, aktualne WZiZT – 1.200.000 zł, of.96

PODGÓRZE - PÓŁŁANKI - 125ar, uzbrojenie: prąd, woda, 200m x 63m, płaska, posiada aktualne WZ i ZT oraz pozwolenie na budowę stacji obsługi samochodowej – 2.200.000 zł, of.329, możliwość kupna mniejszej działki

MOGILSKA - 18,87ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja. płaska, pod usługi komercyjne, użytkowanie wieczyste – 1.500.000 zł, of.434

Pow. TARNÓW - DĘBNO - 105ar, bezpośrednio przy A - 4, prawomocne pozwolenie na budowę stacji paliwowej z zapleczem handlowo – gastronomiczno - hotelarskim - 1.500.000 zł, of. 441

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

MICHAŁOWICE - 112ar, działka budowlano-rolna pod zabudowę siedliskową, ładnie położona z dostępem do energii elektrycznej i wody – 210.000, of.328

GARLICZKA - 25ar, działka rolna w trakcie przekwalifikowania na budowlaną, kształtna, 35m szeroka, uzbrojenie u sąsiada – 180.000 zł, of.256

PODWAWELSKIE - 30ar, działka w tej chwili rekreacyjna, bardzo dobra lokalizacja, z możliwością przekwalifikowania pod budownictwo jednorodzinne – 650.000 zł, of 423

KURDWANÓW - 17 ar - uzbrojenie: gaz, woda, prąd w drodze, kanalizacja w budowie, aktualne WZ i ZT na budowę domu jednorodzinnego 13m w kalenicy – 255.000 zł, of.341

KROWODRZA – BIERNACKIEGO - 14 ar, pod zabudowę szeregową pięciu domów jednorodzinnych, uzbrojenie pełne – 2.400.000 zł, of.79

ŁUCZYCE - 16ar, działka budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, dojazd bity - utwardzany, możliwość kupna działki o większej powierzchni – 56.000 zł, of.645

KONINA - 7ar, rekreacyjna, uzbrojenie: prąd na działce, ogrodzona, przylega do Gorczańskiego Parku Narodowego – 35.000 zł, of.360

MASŁOMIĄCA - 13,49ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szer. 26m, bezterminowe WZ i ZT na budowę domu jednorodzinnego – 93.000, of.283

WOLA DUCHACKA - 4,13ar, uzbrojenie pełne w drodze, szer. 14m, dł. 33m, ładne miejsce – 139.000 zł, of.150

TONIE - 53ar, rolna lub pod rekreację, brak uzbrojenia, szer. 30m – 146.000 zł, of. 281

NARAMA - 113 arów, budowlano – rolna, widokowa, granicząca z lasem uzbrojenie: prąd, woda, gaz na w drodze, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa – 199.000 zł., of. 163

WRÓBLOWICE - 55ar, działka nieuzbrojona, rolna z możliwością przekwalifikowania na budowlaną, ładnie położona wśród zieleni – 450.000 zł, of.526

Gm. NIEPOŁOMICE – ZAGÓRZANY - 86ar, budowlana, szer. 36m, dł. 240m, uzbrojenie: w odległości 70m – 89.000 zł, of.258

BIELANY – KSIĘCIA JÓZEFA - 9,41ar, szer.30m, dł.33m, media: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze, położenie w drugiej linii zabudowy – 390.000 zł, of.162

MICHAŁOWICE - 46,5ar, działka budowlano rolna, widokowa uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze, szerokość: 65m – 165.000 zł, of.310

Gm. SKAŁA - SĄSPÓW - 114ar, budowlana w połowie, reszta rolna, szerokość 20m, uzbrojenie w drodze: gaz, prąd, woda – 85.000 zł, of.421

GAJ - 25ar, uzbrojenie: prąd, woda, gaz kanalizacja w planach gminy, prawomocne pozwolenie na budowę jednorodzinnego domu o pow. 212m – 300.000 zł, of.835

KOSTRZE - 12ar, uzbrojenie: 30m od działki, front 30, ładnie położona – 204.000 zł, of.620

ZAWOJA - 350 ar, dwie działki budowlane pod siedlisko, bardzo pięknie położone na południowym stoku na wprost stożka Babiej Góry, uzbrojenie: woda, prąd – 1.050.000 zł, of.629

Gm. LISZKI - CZUŁÓW - 14ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szer. 26m, dojazd droga bita utwardzana – 80.000 zł, of.690

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

GM. MICHAŁOWICE - 220ar, wymiary: 140m x 160m, aktualne WZ i ZT na trzy domy, można wybudować 10, uzbrojenie: woda na działce, prąd, gaz w pobliżu – 550.000 zł, of.261

WOJNICZ - 53ar – 10 ar budowlane, bezpośrednio przy drodze krajowej A – 4, pod usługi komercyjne, zezwolenie na wykonanie wjazdu z drogi na działkę, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 69.000 zł, of.691

LISZKI - 249ar, pod osiedle domków jednorodzinnych, uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona, widok na Bielany i Klasztor Kamedułów - 2.500.000 zł, of.206

NOWA HUTA - MISTRZEJOWICE - 373ar, przeznaczenie pod M3 i handel z usługami uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w ulicy – 5.990.000, of.54

GM. ZABIERZÓW - 13ha, rolna, być może do przekwalifikowania pod budowę siedliska, ładna, widokowa z trzema drogami dojazdowymi – 4.000.000 zł, of. 377

DOMY DO SPRZEDAŻY

KROWODRZA – OS. WIARUS - 225m, działka 3, ar, skrajny dom w zabudowie szeregowej, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 2 łazienki, wc, kuchnia z jadalnią, parkiety, kafelki - 900.000 zł, of 481

OS. OFICERSKIE - 200m, połowa willi, mieszkanie 120m, 4 pokoje z kuchnią, garsoniera, garaż, możliwość adaptacji strychu – 950.000 zł, of. 631

BĘBŁO - 100m, działka 20 ar, parterowy, bardzo ładnie położony, 3 pokoje, kuchnia, łazienka – 370.000 zł, of.570

GM. WIELICZKA - 270m, działka 32ar, 5 letni dom, ładnie położony, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, wykonany z wysokiej jakości materiałów – 720.000 zł, of.550

PCIM - 120m, dom murowano-drewniany, podpiwniczony, czterokondygnacyjny, całoroczny pięknie położony, działka 22 ar pięknie zagospodarowana – 100.000Euro, of.480

ŚRÓDMIEŚCIE - OLSZA - 4,29 ar – działka, pow. całkowita 300m, trzykondygnacyjny, dwurodzinny, 6 pokoi, trzy łazienki – 1.500.000 zł, of.639

Gm. LISZKI - 17,5ar, solidna rezydencja z basenem, ładnie zaaranżowane wnętrze, dobry dojazd do Krakowa i w kierunku Śląska – 1.290.000 zł, of.

ZBYDNIOWICE - działka 11ar, 187m, trzyletni, częściowo podpiwniczony, garaż, salon, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, kryty dachówką, na działce mały budynek gospodarczy – 700.000 zł,

LIPNICA GÓRNA - działka 69 ar, 124m, częściowo podpiwniczony, całoroczny, 2-letni, salon. 4 sypialnie, na działce dwa domki kempingowe drewniane – 399.000, of.259

DĘBNIKI - 281m, działka 6ar, wolnostojący z lat 90-tych po gruntownym remoncie, parkiety, flizy - 1.250.000 zł, of.885

AZORY - 200m, działka 3,82 ar, trzykondygnacyjny, zabudowa szeregowa, kuchnia, 3 sypialnie, na poddaszu studio, parkiety, kafelki – 660.000 zł, of.697

MACIEJOWICE - 4,2ha, 220m dom, gospodarstwo rolne plus dwa zabudowania gospodarcze po 300m każde – 620.000 zł, of.425

TONIE - 220m, 3,5 ar działka, zabudowa szeregowa, domy w budowie do indywidualnego wykończenia, 3 kondygnacje, 2 łazienki– 600.000 zł, of.554

WYSOKA K/WADOWIC - 4,2ha, gospodarstwo rolne z małym domkiem po remoncie, ładnie położone, zabudowania gospodarcze, działka widokowa – 300.000 zł, of.229

GARLICZKA - działka 21ar, 180m, nowy, częściowo podpiwniczony, parter wykończony, poddasze do zaadaptowania, do wykonania elewacja - 499.000 zł, of.327

BOREK FAŁĘCKI - działka 16,8ar, dom 350m, do rozbudowy i adaptacji na budynek wielorodzinny, obok działki jest takie budownictwo – 880.000 zł, of.524

ŻABINIEC - ŻMUJDZKA - działka 8ar, 220 m. kw, po remoncie, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż, c.o. gazowe, doskonały na siedzibę firmy, możliwość parkingu – 950.000 zł, of 127.

JURCZYCE - działka 47ar. pow. 300m, dwukondygnacyjny z poddaszem, 7 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, ogrzewanie centralne, flizy, terrakota, basen – 390.000 zł, of.107

NOWA HUTA – PONIATOWSKIEGO - działka 4ar, 240m, dom wolnostojący do zamieszkania, kuchnia, 6 pokoi, salon, 3 łazienki, garaż na dwa auta, dach płaski – 480.000 zł, of.53

PIASKI - działka 10ar, 320m, dom 20-letni po remoncie, 7 pomieszczeń, kuchnia, 2 łazienki, garaż na dwa auta, może być jako dom lub obiekt na siedzibę firmy - 700.000 zł, of.359

BOLECHOWICE - działka 12ar, 170m z 2004 roku, stan surowy otwarty, wybudowany z materiałów ceramicznych, niepodpiwniczony – 345.000 zł, of.353

ŚLEDZIEJOWICE – Gm. WIELICZKA - 8 ar działka, dom 120m powierzchni całkowitej, 3-letni, 2 łazienki, 5 pokoi, taras – 429.000 zł, of.724

ŁOPUSZNA - działka 10ar, 120m, prestiżowa lokalizacja, z bali drewnianych, pięknie położony, ładnie zagospodarowana działka, piwnice, salon, gabinet, taras, 3 sypialnie, łazienka – 350.000 zł, of.126

BOREK FAŁĘCKI - ZDUNÓW - działka 3,ar, zabudowa bliźniacza, pow. całkowita 210m, trzykondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki – 590.000 zł, of.648

NIEPOŁOMICE - 450m, działka 29 ar, 10 dużych pokoi, 3 łazienki, ładna bryła architektoniczna, wysoki standard wykończenia, garaż na dwa auta, taras, ładnie zagospodarowany ogród – 1.300.000 zł, of.139

Gm. MICHAŁOWICE - OWCZARY - 50 ar działka, 315m powierzchnia całkowita, stan surowy zamknięty, działka ogrodzona, kryty blachą – 670.000 zł, of.862

KUJAWSKO POMORSKIE - 43ar, działka z dostępem do jeziora, dom 220m, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, taras, 4-letni - 300.000 zł, of.324

PRZESŁAWICE - pow. PROSZOWICE - 18ar, dom 360m, 7 letni, trzykondygnacyjny, jedna kondygnacja do wykończenia dwie do zamieszkania, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki – 280.000 zł, of.342

UŚCIE SOLNE Gm. SZCZUROWA - 32ar, pow. całkowita 520m, do remontu, podpiwniczony – 120.000 zł., of.357

STARE MIASTO – 71m, dwa pokoje z kuchnią, nie własnościowe zamienimy na lokal mieszkalny do 30m z centralnym ogrzewaniem, do 2 piętra jeżeli nie ma windy, w lokalizacji: Dębniki, Stare Podgórze, Łobzów, Stare Miasto, Grzegórzki

tel. (012) 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

30 m – **MEIERA –** 700 zł, 64 m – **GRODZKA –** 1.400 zł, 80 m – **ŻUŁAWSKIEGO –** 1.300 zł, 94 m – **FLORIAŃSKA –** 5.000 zł, 100 m – **RYNEK GŁÓWNY –** 5.000 zł, 43 m –**KRÓLOWEJ JADWIGI –** 1.000 zł, 26 m – **FIOŁKOWA –** 600 zł, 35m – **RAKOWICKA –** 1.000 zł**,** 151m – **WESTERPLATTE – 5.500 zł** (**apartament**), 35m – **KOLOROWE** – 600 zł, 43 m – **RAKOWICKA –** 1000 zł**,** 42 m – **RACIBORSKA –** 900 zł, 140 m – **KARMELICKA –** 3.000 zł, 68m – **RACIBORSKA** – 900 zł, 25 m – **BRONOWICKA –** 600 zł, 42 m – **BOBROWSKIEGO –** 800 zł, 40 m – **LEA** (**garaż, umeblowane i wyposażone**) **–** 1.400 zł, 48 m – **CZAPIŃSKIEGO –** 1.200 zł, 54 m – **AUGUSTYNKA WICHURY –** 1.100 zł, 94 m – **EMAUS –** 1.500 USD (apartament, garaż), 70 m – **RETORYKA –** 1.700 zł, 33 m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 800 zł (ładne)

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE NAJEM

CENTRUM - KOCHANOWSKIEGO - 130m suterena z oknami, pod biura lub inną działalność usługową, po remoncie – 2.500 zł, of.667

KAZIMIERZ - 220m, 1piętro lokal typowo biurowy, ilość pomieszczeń w zależności od potrzeb najemcy – 2.200 Euro, of. 594

ŁAGIEWNICKA - 56m, lokal biurowy w biurowcu, 1 piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne – 1.650 zł brutto, of.651

STAROWIŚLNA - 40m, lokal handlowy w oficynie z witrynami, sala sprzedażna plus zaplecze – 1.200 zł, of.

RUCZAJ - CHMIELENIEC - 113,7m, lokal handlowy na parterze z witrynami, dwa wejścia, wysokość 3m, jedna przestrzeń plus zaplecze – 7.000 zł, of.589

PODGÓRZE - KALWARYJSKA - 250m, lokal handlowy na parterze z witrynami, cztery pomieszczenia plus zaplecze socjalne, dwa wejścia – 9.000 zł + VAT, of.237

CENTRUM – KARMELICKA - 60m, lokal biurowy na parterze, wejście z bramy, 3 pomieszczenia plus zaplecze, socjalne, parkiety, ogrzewanie elektryczne – 1.600 zł, of. 213

KAZIMIERZA WIELKIEGO - 94m, lokal handlowo-usługowo-biurowy, w pasażu, na parterze z witrynami, – 3.700 zł, of.219

ŁOBZÓW - 1750m, murowana, parterowa hala produkcyjna, wysoka na 7m, ogrzewana z dobrym dojazdem – 21.000 zł, of.482

DŁUGA - 25m, lokal biurowy, 2 piętro, jedno pomieszczenie, ogrzewanie c.o., po remoncie – 750 zł, of.704

STARE MIASTO - 118m lokal biurowy na parterze, 4 pomieszczenia, wysoki standard budynku i lokalu, klimatyzacja – 1.534 Euro netto, of 422

CENTRUM - KARMELICKA - 140m, 1 piętro(4), 6 pomieszczeń, lokal biurowy po remoncie, c.o. gazowe, okna po wymianie, kamienica zadbana – 3.000 zł netto, of.182

GM. CZERNICHÓW - 1.250m, działka 50ar, wysokość 3,5m, ogrzewana, plac manewrowy dla TIR – 7.000 zł, of.452

CHOCIMSKA - 285m, parterowy lokal użytkowy, ogrzewanie elektryczne, zaplecze socjalne – 5.500 zł, of.734

KAZIMIERZ - 100m, lokal do zaadaptowania na każdą działalność, gastronomiczną również, frontowy na parterze z witryną z wejściem z ulicy z chodnika - 5.900 zł, of.622

BOCIANA - lokale biurowe od 20m, położone na różnych piętrach biurowca, winda, zaplecze socjalne – **30 zł do 38** zł plus media, of.744

ŻABINIEC - 105m, wyremontowany, lokal handlowo-biurowo-usługowy, na parterze z witrynami w dobrym punkcie osiedla, na każdą działalność – 2.500 zł, of.71

DOMY NAJEM

BRONOWICE - TETMAJERA - 200m, dwukondygnacyjny, salon, kuchnia, cztery pokoje, 2 łazienki, umeblowany. Ogród 12 ar ładnie zagospodarowany – 5.500 zł, of.244

OLSZA - 250m, działka 3,1 ar, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, łazienka, 3 wc, kuchnia, garaż, stan średni – 3.500 zł, of. 121

KLINY - CHĘCIŃSKA - 260m, nie umeblowany, salon, jadalnia, 5 sypialni, 2 łazienki, ogrodzony, alarm, garaż, działka 13 ar – 3.000 zł, of. 412

ŁOBZÓW - 450m, działka 1ar, połowa bliźniaka, wysoki standard wykończenia, do zamieszkania lub pod działalność biurową – 8.500 zł, of.692

ZIELONKI - 200m2, dom w zabudowie bliźniaczej, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, wysoki standard wykończenia – 1.300 Euro, of. 99

OLSZA - ŁUKASIEWICZA - 200m,ogród 12ar, dwukondygnacyjny pod dom do zamieszkania lub pod siedzibę firmy – 4.000 zł (netto), of.834

KRÓLOWEJ JADWIGI - 230m, ogród 8 ar, salon, kuchnia, jadalnia, 3 sypialnie i 3 łazienki – 3.500 zł, of.613

STRYCHY ZAADAPTOWANE

KRÓLOWEJ JADWIGI – 57m (80m), trzy pokoje, kuchnia, łazienka, w. c, na podłogach parkiety i deski, ogrzewanie centralne gazowe, okna pionowe, możliwość garażu za odrębną cenę, bud. pięcioletni, nie zamieszkałe – **555.000 zł**, of.478

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

GMINA ZABIERZÓW - 450m, wolnostojący działający obiekt hotelowo - gastronomiczny, pięknie położona w Jurajskim Parku Krajobrazowym, działka 30 ar – 2.100.000 zł, of. 278

ZARZECZE - 200m, lokal w suterenie, stan surowy do wykończenia i zaadaptowania – 650.000 zł, of.746

PŁASZÓW - działka przemysłowa 2,08ha, użytkowanie wieczyste, budynki 7.000m w tym biurowiec, hale magazynowe wysokiego i niskiego składowania, ogrzewane, parkingi, całość ogrodzona, zagospodarowana i strzeżona – 6.000.0000 zł, of.311

GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE - 628m$_{,}$, na 56 arowej dziaúce, obiekt magazynowy z dęwigiem towarowo – osobowym, dwu - kondygnacyjny, murowany – 1.000.000 zú., of. 217

CENTRUM – GERTRUTDY - 199m, 3piętro, lokal użytkowy, ogrzewanie c.o. gazowe, parkiety - 2.200.000 zł, of.880

FRIEDLEINA - 85m, piwnice po remoncie do indywidualnej aranżacji, dwa pomieszczenia, woda, możliwość ogrzewania c. o. gazowego, dwa wejścia - 175.000 zł, of. 364

Pow. OLKUSKI - działka 2 ha, budynek użytkowy o pow. 3.700m trzykondygnacyjny do remontu i adaptacji na cele mieszkalne lub użytkowe, ogrodzony – 2.000.000 zł, of. 65

WOLA DUCHACKA - NOWOSĄDECKA - budynek użytkowo-mieszkalny przy głównej ulicy, 180m, trzykondygnacyjny, z lokalem handlowym na parterze z witrynami i wejściem z ulicy, doskonały na siedzibę firmy i wszelką działalność – 595.000 zł, of.312

SZCZAWA - działka 8,7ar, działający pensjonat 500m, trzykondygnacyjny, 10 pokoi każdy z łazienką, dwie sale restauracyjne, salon z kominkiem, parking, ogrodzony, siłownia, fitness – 800.000 zł, of.436

PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO - 135 m, lokal handlowo-usługowo-biurowy z wejściem z ulicy, udział w kamienicy ze wskazaniem – 530.000 zł, of.245

WOLA JUSTOWSKA - KRÓLOWEJ JADWIGI - lokal 70m w przyziemiu w nowym budynku, na biuro lub inną cichą działalność, wykończony, miejsce postojowe – 280.000 zł, of.198

SZCZYRK - działający pensjonat na 8 arowej działce, 40 miejsc noclegowych, parking na 16 samochodów, 600m2 z możliwością rozbudowy – 1.400.000 zł, of. 214

DUNIN WĄSOWICZA - 50m piwnica, dwa pomieszczenia, toaleta, woda, niewielkie okna – 35.000, of.235,

GRODZKA - 66m lokal handlowy frontowy z witryną i wejściem z ulicy, wydzielony do odrębnej księgi - 799.000Euro, of.405

STARE MIASTO - 94m, lokal frontowy na parterze, pod gastronomię lub inną działalność, udział w kamienicy – 540.000 zł, of.643

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

GM. ZABIERZÓW - park krajobrazowy 3 ha ze starodrzewem, pałacyk klasyczny 600m, dobrze utrzymany, generalny remont w latach 80. – 650.000USD, of.134

REJON RONDA MOGILSKIEGO - 1150m, działka 8ar, czterokondygnacyjna, cała wolna, idealna na siedzibę firmy lub działalność hotelarską - 8.500.000 zł, of 346

REJON RYNKU GŁÓWNEGO - 1.100m, kamienica po remoncie, cała wolna po kupnie, do rozbudowy i adaptacji oficyna – 5.500.000 EURO, of 209

KAZIMIERZ - 800m (540m użytkowa), działka 2,5ar, 6 mieszkań, dwa lokale sklepowe, strych do zaadaptowania, piwnice – 4.600.000 zł, of.841

STARE PODGÓRZE - 223m, działka o pow. 3,36ar, trzykondygnacyjna, do remontu i rozbudowy, WZ i ZT na rozbudowę do 6 m-cy - 1.500.000 zł, of.618

WOLA DUCHACKA – 3/4 udziału w dwukondygnacyjnej kamieniczce, do zajęcia w ramach udziału na parterze 5 pokoi 114m, lokal handlowy 22m i 3/4 udziału w działce o pow. 13ar, udział w strychu w 3/4 częściach – 300.000 zł, of.696

STARE MIASTO - pow. 1.100m, trzykondygnacyjna, do remontu, cztery mieszkania wolne, reszta zajęta przez lokatorów z przydziału, strych do adaptacji, duży ogród – 3.500.000 Euro, of. 233

GRODZKA - 1000m, trzy lokale handlowe, dwa gastronomiczne, jedno mieszkanie zajęte, reszta mieszkań wolnych – 3.500.000Euro, of.799

SALWATOR – 1/2 secesyjnej willi, w ramach 1/2 części do zajęcia trzy pokoje z kuchnią na parterze, garaż, garsoniera, całość stylowa i ogrodzona – 1.400.000 zł, of.745

PŁASZÓW - 400m, działka 2,5ar, cała wolna, do bieżącego odświeżenia – 1.600.000 zł, of.636

STARE MIASTO – REJ. RYNKU GŁÓWNEGO - 870m, trzykondygnacyjna z możliwością nadbudowy piętra, cała wolna, z lokalami handlowymi na parterze – 2.800.000 EURO, of.646

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

19m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 30.000 zł, 18m – **PACHOŃSKIEGO - 15.000 zł**

WYNAJEM
Oferta na wyłączność

REJON KARMELICKIEJ - 110m – działający lokal gastronomiczny, sala konsumpcyjna, plus rozbudowane zaplecze kuchenne, możliwość dodatkowego pomieszczenia w piwnicy do niewielkiej adaptacji – 4.500zł netto oferta 399

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 012 260–21–50
tel./fax 012 263–02–90

ul. KALWARYJSKA 51
e–mail: danax@poczta.neostrada.pl

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

OS. TYSIĄCLECIA – 32,6m2, parter/X, loggia, parkiet, terakota **145 000 zł**
TOPAZOWA – 32m2, parter/II, blok z 98r., meble kuchenne z AGD, szafa zabudowana, pomieszczenie gospodarcze, panele, flizy **145 000 zł**
ALEJA SŁOWACKIEGO – 29m2, wysoki parter/IV, zabudowa kuchni, parkiet, flizy **183 000 zł**
STACHOWICZA – 25m2, II/II, balkon, parkiet, flizy **184 000 zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ – 35m2, I/V, blok z 2005r., teren ogrodzony, loggia, ładnie wykończone i wyposażone **219 000 zł**
rej. GROCHOWSKIEJ – 45m2+ok. 65m2 strych na poziomie mieszkania do adaptacji, II/II **400 000 zł**

2–pokojowe

PŁK. NULLO – 37m2, parter/IV, balkon, parkiet, flizy **165 000 zł**
POLANA ŻYWIECKA – 37m2 po podłodze, 29m2 użytkowej, III/III, nowe, w stanie deweloperskim, oddanie wrzesień 2006 **170 000 zł**
JAGIELOŃSKIE – 39m2, II/IV, po remoncie, panele, flizy, meble kuchenne **175 000 zł**
KURCZABA – 39m2, VI/X, loggia, wykładziny, flizy **175 000 zł**
NA SKARPIE – 47m2, parter/IV, loggia, flizy, parkiet **185 000 zł**
HALSZKI – 55m2, IV/X, loggia, w standardzie, opuszczenie w październiku **220 000 zł**
DYWIZJONU 303 – 51m2, IX/X, balkon, po częściowym remoncie **225 000 zł**
KORDIANA – 50m2, wysoki parter/IV, blok z 96r., balkon, szafa zabud., parkiet **249 000 zł**
ŁAPANOWSKA – 46m2, parter domu z osobną KW, taras, ogród, miejsce postojowe **250 000 zł**
WYSOCKIEJ – 48m2, wysoki parter/III, blok z 97r., loggia, zabudowa kuchni, szafa zabud., parkiet, flizy **255 000 zł**
WODNA – 45m2, II/II, budynek z 2002r., balkon, zabudowa kuchni, szafa garderob. **280 000 zł**
KALWARYJSKA – 61,5m2, III/III, balkon, w standardzie **299 000 zł**
RĘKAWKA – 50m2, parter/II, taras, po gen. remoncie, salon z kominkiem połączony z aneksem kuchennym **320 000 zł**
BOBRZYŃSKIEGO – 52m2, VII/VII, miejsce garażowe, komórka lok., loggia, z 2005r., budynek ogrodzony z ochroną (korty tenisowe, basen), wysoki standard **335 000 zł**
ORAWSKA – 52m2, II/IV, balkon, widok na Wawel, zamknięty parking, panele, flizy **340 000 zł**
ok. MORELOWEJ – 68,5m2, parter/II, 2 miejsca parkingowe, teren ogrodzony, do wykończenia **349 000 zł**
GROTA-ROWECKIEGO – 56,6m2, 74m2 po podłodze, V/V, loggia, wysoki standard wykończenia **355 000 zł**
MIŁKOWSKIEGO – 39,5m2, V/X, balkon, apartament w ogrodzonym posiadającym recepcję budynku, klimatyzacja, wideodomofon **395 000 zł**
BIELANY – 50m2, II/II, z 2001r., balkon, ładnie wykończone, meble kuchenne, szafy wnękowe, miejsce postojowe **399 000 zł**
KALWARYJSKA – 110m2, II/V, apartament, do wykończenia, balkon 14m2 – wejście z salonu i sypialni, aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem, garderoby, spiżarka **418 000 zł**

3–pokojowe

KURCZABA – 49m2, XI/XI, flizy, terakota **180 000 zł**
SKAWINA ul. Dąbrowskiego – 67m2, I/II, po gen. remoncie, meble kuchenne, łazienkowe **235 000 zł**
LIPIŃSKIEGO – 64m2, VI/X, balkon, po remoncie, zabudowa kuchni – otwarta na pokój **245 000 zł**
LASÓWKA – 75m2, parter/X, balkon, po remoncie, 2 łazienki, teren rekreacyjny, dużo zieleni **245 000 zł**
OS. DYWIZJONU 303 - 74m2, I/V, balkon, po remoncie, 2 szafy garderobiane **290 000 zł**
MACKIEWICZA – 60m2, III/IV, loggia, blok ocieplony, mozaika, boazeria, flizy **280 000 zł**
PRZYSZŁOŚCI – 75m2, parter/II, budynek 3-rodzinny z 98r., taras, ogródek, kominek **389 000 zł**
KRZEMIONKI - 47m2, III/III, 2-letnie, taras widokowy, podłoga deskowa **410 000 zł**
RADZIKOWSKIEGO – 70m2, wysoki parter/IV, blok z 2005r., żaluzje antywł., balkon, panele, flizy **415 000 zł**
MIŁKOWSKIEGO – 82m2, II/III, blok z 98r., teren zamknięty monitorowany, 2 balkony, komfortowo wykończone, wyposażenie do uzgodnienia, garaż za 30 000 zł **420 000 zł**
SOLSKIEGO - 97m2, IV/IV, 2-poziomowe, z 96r., taras, mozaika, flizy **450 000 zł**
POD STOKIEM - 76m2, II/III, z 2002r., garaż, 2 balkony, ogródek, wysoki standard, wyposażone **465 000 zł**
rej. LAJKONIKA – 70,5m2, parter/III, miejsce parkingowe, panele, terakota, flizy, meble kuchenne **140 780 USD**
ŚW. BENEDYKTA – 83m2, I/II, kominek, alarm, zabudowa kuchni i łazienki, szafa zabud. **485 000 zł**
ŁOBZOWSKA – 127,5m2, II/II, parkiet, flizy, meble kuchenne, kamienica zabytkowa **300 000 euro**

4–pokojowe i więcej

MAJORA – 66,5m2, III/X, po częściowym remoncie, parkiet, flizy, terakota **310 000 zł**
ZWYCIĘSTWA - 76m2, II/IV, balkon, loggia, do bieżącego remontu, możliwość garażu **380 000 zł**
LIPSKA – 100m2, IV/V, blok z 96r., dwupoziomowe, garaż, balkon, parkiet **395 000 zł**
LIPSKA – 96m2, IV/IV, blok z 93r., garaż, duży salon, łazienka i taras, balkon, zabudowa kuchni **410 000 zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 87m2, II/IV, blok z 95r., loggia, piwnica, mozaika, wykładziny, flizy, terakota **460 000 zł**
MOGILSKA - 81m2, IV/IV, garaż, duży balkon, nowe okna, parkiet, flizy **528 000 zł**
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 80m2, II/III, blok z 2002r., garaż 15,5m2, taras 20m2, balkon, piwnica, teren zamknięty, zabudowa kuchni z AGD, ładnie wykończone **600 000 zł**
ARMII KRAJOWEJ – 90m2, parter/II, z 97r., balkon, piwnica, wyposażenie kuchni z AGD, szafy, ładnie wykończone **648 000 zł**
UŁANÓW – 111m2, parter/II, w kameralnym budynku z 98r., taras, piwnica 20m2, parkiety, flizy **695 000 zł**
BIELANY – 100m2, I/II, z 2001r., dwupoziomowe, 4 balkony, 2 łazienki, wysoki standard, wyposażone, miejsce postojowe **699 000 zł**
SAREGO – 110m2, II/II, apartament po gen. remoncie, balkon, wysoki standard, w pełni wyposażone, alarm, monitoring **1 299 000 zł**
PLAC KOSSAKA – 145m2, I/III, po gruntownym remoncie, wysoki standard, **500 000 euro**

MIESZKANIA – wynajem – wybrane oferty

RYDLA – 1 pokój, 38m2, I/IV, nowe budownictwo, wyposażone **800 zł**
KAZIMIERZA WIELKIEGO – 1 pokój, garaż, 33m2, wyposażone **1 000 zł**
OBOZOWA – 3 pokoje, 75m2, III/III, 2-poziomowe, widok na Wawel **1 400 zł**
RĘKAWKA – 2 pokoje, 60m2, I/III, wysoki standard, może służyć za lokal biurowy **1 800 zł**
ALEJA SŁOWACKIEGO – 2 pokoje, 60m2, IV/IV, piękny apartament w pełni umeblowany, klimatyzacja **2 000 zł**
KRUPNICZA – 1 pokój, 40m2, II/IV, budynek z portierem, monitorowany, miejsce garażowe, klimatyzacja, całkowicie umeblowane **800 euro**

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

KANINA – 50m2, dom murowany z 1965r., z zabudowaniami gospodarczymi, z garażem, dz. 17a, of.2136 **70 000 zł**
SOBONIOWICE – 80m2, bliźniak z 1966r., do remontu, parterowy, dz. 10,5a, of.4804 **120 000 zł**
KANINA – 180m2, dom murowany z 1980r., do zamieszkania, dz. 17a, of.2137 **150 000 zł**
WAWRZEŃCZYCE – 80m2, wolnostojący z 74r. po częściowym remoncie, dz. 1560a, of.4796 **199 000 zł**
KURDWANÓW – 240m2, rozpoczęta budowa, dz. 9a, of.4504 **210 000 zł**
PRĄDNIK BIAŁY – 90m2, bliźniak do remontu, dz. 2,8a, of.4863 **225 000 zł**
SŁOMNIKI – 250m2, w zabudowie szereg., stan surowy zamknięty, dz. 5,2a, of.4767 **230 000 zł**
RACIBORSKO – 190m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 14a, of.3459 **238 000 zł**
ŁUCZYCE – 100m2, wolnostojący z lat 50-tych, pom. gospodarcze, garaż, dz. 8a, of.4890 **239 000 zł**
BIEŻANÓW rejon ul. Łaczka – 240m2, z 2003r., stan surowy otwarty, dz. 11,4a, of.4766 **240 000 zł**
GRABIE – 150m2, wolnostojący do wykończenia, dz. 13a, of.4640 **250 000 zł**
DOJAZDÓW – 100m2+poddasze przygotowane do adaptacji, na działce budynek gospodarczy, dz. 8a, of.4518 **260 000 zł**
BIBICE – 204m2, bliźniak w stanie surowym otwartym, dz. 6a, of.4642 **280 000 zł**
WIELICZKA – 120m2, wolnost. z 1936r., remontowany w 2001r., parterowy, dz. 13a, of.2984 **278 000 zł**
BRZOZÓWKA – 170m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, widokowa działka 56a, of.4754 **280 000 zł**
SKAWINA – 120m2, bliźniak, z 92r., do zamieszkania, zagospodarowana działka 9,5a, of.4435 **288 000 zł**
SWOSZOWICE – 135m2, wolnostojący, nowy, stan surowy zamknięty, oddanie jesień 2006r., dz. 5a, of.4512 **312 000 zł**
BIELANY – 350m2 uż., bliźniak, stan surowy, 3-kondygnacyjny, dz. 4a, of.3597 **320 000 zł**
SIEPRAW – 200m2, wolnostojący z 90r., stan surowy zamknięty, zadrzewiona 15a działka, of.4630 **300 000 zł**
CZERNICHÓW – 200m2, wolnostojący z 78r., wymaga remontu, dz. 14a, of.4648 **325 000 zł**
ŁUCZYCE – 276m2, stan surowy zamknięty, dz. 20a, w sąsiedztwie nowe domy, of.4428 **325 000 zł**
KASZÓW – 100m2, wolnostojący 70r., do remontu, dz. 48a, of.4700 **290 000 zł**
ŚLEDZIEJOWICE – 100m2, wolnostojący z 2003r., ładny domek dla 2-3 osób w zacisznej i malowniczej części Śledziejowic, piękna działka 25a, of.4773 **350 000 zł**
MNIKÓW – 140m2, nowy, wolnostojący, 2-kondygnacyjny, do wykończenia, dz. 14a, of.4737 **360 000 zł**
BIEŻANÓW – 81m2, z 99r., zabudowa szeregowa, salon + 3 sypialnie, na terenie zamkniętym-osiedle domów, meble kuchenne z AGD, rolety antywł., dz. 2a, of.4509 **370 000 zł**
WIELICZKA – 150m2, wolnostojący po gen. remoncie, parterowy z mieszkalnym poddaszem, 2 nowe garaże wolnostojące, dz. 20a, of.4517 **380 000 zł**
BIELANY – 261m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, koszt wykończenia ok. 90 000 zł, dz. 3a, of.4583 **383 000 zł**
BOREK FAŁĘCKI – 180m2, w zabud. szeregowej, surowy zamknięty, dz. 1,6a, of.4696 **390 000 zł**
PIEKARY – 168m2, wolnostojący z 85r., widokowa, zagospodarowana dz. 7a, of.4859 **395 000 zł**
MAŁA WIEŚ – 264m2, wolnostojący, stan surowy otwarty, garaż 2-stanowiskowy, w stylu dworkowym, dz. 14a, of.4452 **399 000 zł**
PRZYTKOWICE – 260m2, komfortowy, atrakcyjna lokalizacja, 33a działka (10a lasu), widok na Kalwarię, of.4555 **399 000 zł**

Kuźnicy Kołłątajowskiej,
35m2, I/V, z 2005r.,
wyposażone,
219 000 zł

Topazowa,
32m2, parter/II, z 98r.,
wyposażone,
145 000 zł

Miłkowskiego,
82m2, II/III, z 98r., teren zamknięty, monitoring, komfortowe,
420 000 zł

Pod Stokiem,
76m2, II/III, z 2002r., garaż, ogródek, wysoki standard
465 000zł

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – **www.danax.pl**

Nasz profesjonalizm i doświadczenie gwarantuje Twoją satysfakcję

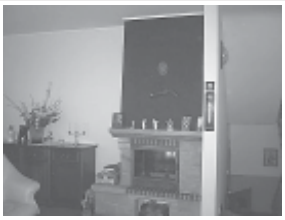
DANAX
Rok założenia 1993

Certyfikat OC TUiR Warta **Członek MPSON**

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu
Zapewniamy kompleksową obsługę prawną i notarialną

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

KRZYSZKOWICE – 180m2, wolnostojący, z 2001r., do zamieszkania, dz. 14a, of.2723 **400 000 zł**
BIELANY – 180m2, bliźniak, stan surowy zamknięty, dz. 4a, of.4508 **420 000 zł**
ZABIERZÓW – 270m2, wolnostojący z 81r., 3-kondyg., może być 2-rodzinny, garaż, zagospodarowana 12a działka, of.4693 **430 000 zł**
GIEBUŁTÓW – 280m2, wolnostojący, do zamieszkania, z 80r., dz. 13a, of.2755 **440 000 zł**
KOCHANÓW – 240m2, z 91r., 3-kondygnacyjny, dz. 15a, of.3019 **450 000 zł**
MICHAŁOWICE I – 230m2, wolnostojący o ciekawej architekturze, stan surowy otwarty, ładna 17a działka, of.4835 **455 000 zł**
BIEŻANÓW os. Złocień – 150m2, w zabud. szeregowej z 97r., 2-kondygnacyjny, dz. 4a, of.4745 **466 000 zł**
BIBICE – 200m2, z 89r., wolnostojący, do zamieszkania, dz. 10a, of.2584 **475 000 zł**
BIEŻANOWSKA – 130m2, wolnostojący do zamieszkania, 2 budynek mieszkalny ok. 35m2, dz. 7a, of.4855 **480 000 zł**
WIELICZKA – 255m2, wolnostojący z 85r., dwurodzinny do zamieszkania, podpiwniczony, garaż 2-stanowiskowy, wymienione okna, działka 4,8a ładnie zagospodarowana, of.4818 **480 000 zł**
CZERNICHÓW – 360m2, wolnostojący z 90r., piękna zagospodarowana działka 22a, of.4851 **490 000 zł**
TONIE rejon ul. Maciejkowej – 191m2, nowy wolnostojący, do wykończenia, oddany – koniec 2006r., dz. 7a, of.4753 **490 000 zł**
PŁASZÓW – 220m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, możliwość 2 rodzin (niezależna klatka schodowa), dz. 9,8a, of.4363 **499 000 zł**
LEDNICA GÓRNA – 140m2, z 96r., wolnostojący, do zamieszkania, dz. 47a – ciekawie zagospodarowana z oczkiem wodnym i stawem rybnym, of.4251 **500 000 zł**
PODGÓRZE - KOSOCICE – 180m2, z 97r., do zamieszkania, garaż na 2 samochody, dz. 16a, zagospodarowana, of.3300 **500 000 zł**
SWOSZOWICE – 200m2, wolnostojący, nowy, stan surowy zamknięty, podwójny garaż, oddanie jesień 2006r., dz. 11,2a, of.4512 **505 000 zł**
WIELICZKA – 134m2, nowy segment w zabud. szeregowej, ogrz. podłogowe, zabudowa kuchni, szafy garderobiane, dz. 2,1a, of.4891 **510 000 zł**
ŚLEDZIEJOWICE – 130m2, wolnostojący z 2000r., wysoki standard, zabudowa kuchni z AGD, garaż, pięknie zagospodarowana 8a działka, of.4683 **520 000 zł**
BIELANY – 180m2, bliźniak z 80r., salon z kominkiem, 6 pokoi, dz. 5a, of.4894 **550 000 zł**
BIELANY – 260m2, z 93r., w zabudowie bliźniaczej, do zamieszkania, nowy dach i orynnowanie w 2002r., działka 6,3a, dodatkowo budynek garażowo- gospodarczy, of.1376 **560 000 zł**
NOWA HUTA - GRĘBAŁÓW – 250m2, wolnost., do wykończenia, jadalnia, salon, 4 sypialnie, garaż 50m2, dz. 11,5a, of.4510 **570 000 zł**
NOWA HUTA - GRĘBAŁÓW – 430m2, stan surowy otwarty – przykryty, z 2001r., oryginalna architektura, dz. 19a, of.3487 **590 000 zł**
WIELICZKA – 220m2, wolnost., z 86r. po gen. remoncie w 98r., ładnie ogrodzony, na osiedlu domków, pięknie zagospodarowany ogród, dz. 5a, of.4453 **590 000 zł**
PROKOCIM-BIEŻANÓW – pow. ca 280m2, uż. 250m2, z 70r., bliźniak, stan bardzo dobry, do zamieszkania, dz. 2,5a, of.4027 **600 000 zł**
GRABÓWKI (4km od rynku Wieliczki)– 201m2, wolnostojący, 6 pokoi, salon łazienkowy, 2 łazienki, 3 kuchnie, do wykończenia, działka 132a graniczy z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym, of.4606 615 000 zł
GRABÓWKI – 160m2, wolnostojący z 2001r., typu dworek, podjazd z kostki, widokowa zagospodarowana dz. 23a, of.4731 **620 000 zł**
KROWODRZA rej. Kiwerskiego – 168m2, w zabudowie szereg. z 98r., zabudowa kuchni, dz. 3a, of.4775 **620 000 zł**
WOLA DUCHACKA – wolnostojący z basenem i lokalem gastronomicznym, z 98r., lokal g. zajmuje piwnicę ok. 150m2 i połowa parteru ok. 130m2, druga połowa i I piętro mieszkalna, dz. 4,6a, możliwość dokupienia działki, of.4480 **620 000 zł**
RĄCZNA – 170m2, wolnostojący, nowy, w stanie deweloperskim, oddanie wrzesień 2006r., dz. 10a, of.4872 **630 000 zł**
RĄCZNA – 200m2, wolnostojący, nowy, w stanie deweloperskim, oddanie wrzesień 2006r., dz. 13a, of.4873 **650 000 zł**
WIELICZKA ul. Niepołomska – 200m2, wolnostojący do zamieszkania, nowy nadbudowa do własnej aranżacji, na działce budynek gospodarczy 140m2, garaż, działka 61a w całości budowlana, of.4763 **635 000 zł**
JUGOWICE – 360m2 pow. całkowitej, bliźniak z 2005r., atrakcyjna architektura, 2-kondygnacyjny, do wewnętrznego wykończenia, dz. 5,4a, of.4738 **660 000 zł**
PRĄDNIK BIAŁY – 280m2, bliźniak, 3-kondygnacyjny, rolety antywłamaniowe, alarm, dz. 3a, of.4538 **660 000 zł**
ŁUCZYCE – 290m2, wolnost. z 2003r., 2-kondyg., parkiety, zabudowa kuchni z AGD dz. 46a, of.4611 **670 000 zł**
BIEŻANÓW rej. ul. MAŁA GÓRA – 250m2, nowy, garaż, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, rolety antywł., salon z kominkiem, dz. 7,6a, of.4589 **700 000 zł**
PŁASZÓW – 270m2, z 98r., w zabudowie bliźniaczej, do odświeżenia, garaż na działce, dz. 6a, of.4105 **700 000 zł**
RUCZAJ – 220m2, w zabudowie szeregowej, z 94r., garaż, salon z wyjściem na ogród, 5 pokoi, dz. 1,65a, of.4615 **710 000 zł**
BRONOWICE – 220m2, z 82r., wyremontowany w 2002r., wolnostojący, do zamieszkania, dz. 4a, of.3438 **720 000 zł**
KLINY – 300m2, z 92r., wolnostojący, ciekawa architektura, do remontu, dz. 5,2a, of.4740 **750 000 zł**
PRĄDNIK BIAŁY – 160m2, z 2002r., wolnostojący, do wewnętrznego wykończenia (podłogi, biały montaż), dz. 10a, of.4086 **750 000 zł**
ZIELONKI – 340m2, w zabud. szeregowej z 99r., komfortowy, zabudowa kuchni z AGD, dz. 3,3a, of.4723 **790 000 zł**
MICHAŁOWICE – 170m2, wolnostojący z 2000r., garaż na 2 auta, 4 sypialnie+salon+osobny lokal 2-pokojowy, działka pięknie zagosp. 8,5a, of.4795 **800 000 zł**
ZELCZYNA – 250m2, z 2000r., oryginalna architektura, położony na płaskiej zagospodarowanej 28a działce, wysoki standard wykończenia, całkowicie wyposażony, żaluzje antywł, of.4681 **800 000 zł**
PĘKOWICE – 180m2, wolnost. z 94r., salon z kominkiem, garaż, ogród zagosp., dz. 11a, of.4876 **845 000 zł**
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE – 200m2, „rezydencja" z 2004r., komfortowy dom wolnostojący, wysoki standard wykończenia, dz. 19a, of.3945 **850 000 zł**
BRONOWICE – 300m2, wolnostojący z 91r., garaż, taras, 5 pokoi+salon, dz. 11,7a, of.4635 **850 000 zł**
OLSZA – 250m2, bliźniak z 84r., przylega garażem, do zamieszkania, dz. 4,7a, of.4709 **850 000 zł**
DĘBNIKI rej. ul. OBOZOWEJ – 260m2, z 96r., wolnostojący, garaż, salon z kominkiem z wyjściem na duży taras, dz. 20a, of.4619 **900 000 zł**
WIELKA WIEŚ – 227m2, wolnostojący z 95r., garaż 2-stanowiskowy, zagospodarowana 98a działka, of.4844 **920 000 zł**



WOLA JUSTOWSKA ul. Królowej Jadwigi
220m2, wolnostojący, po gen. remoncie w 2003r., salon z kominkiem z wyjściem na taras, 6 pokoi, 2 łazienki, działka zagospodarowana 5,1a, of.4848
1 370 000 zł

GRABÓWKI
201m2, wolnostojący, 6 pokoi, 3 kuchnie, do wykończenia, dz. 132a graniczy z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym, of.4606
615 000 zł

MOGILANY
280m2, wolnostojący z 2005r., 3 pokoje + salon, garaż na 2 auta, dz. 17a, of.4797
950 000 zł

WIELICZKA
255m2, wolnostojący z 85r., dwurodzinny do zamieszkania, podpiwniczony, garaż 2-stanowiskowy, działka 4,8a ładnie zagospodarowana, of.4818
480 000 zł

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – ***www.danax.pl***

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 012 260–21–50
tel./fax 012 263–02–90

ul. KALWARYJSKA 51
e–mail: danax@poczta.neostrada.pl

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

BIEŻANÓW – 180m2, wolnostojący z 2004r., garaż na 2 auta, klimatyzacja, zabudowa kuchni z AGD, dz. 7,5a, of.4666 **950 000 zł**

MOGILANY – 280m2, wolnostojący z 2005r., 3 pokoje+salon, wybrukowany podjazd, garaż na 2 auta, zabudowa kuchni z AGD, alarm, dz. 17a, of.4797 **950 000 zł**

KLINY – 320m2, z 2003r., segment w zabudowie szeregowej, komfortowy, wysoki standard wykończenia, częściowo wyposażony, dz. 4a, of.4250 **960 000 zł**

WITKOWICE – 240m2, wolnostojący z 2003r., do wykończenia, dz. 20a, of.4733 **970 000 zł**

WOLA JUSTOWSKA – 175m2, nowy segment w zabudowie szeregowej, do wew. wykończenia, dz. 4a, of.4608 **980 000 zł**

PROKOCIM – pow. ca 361m2, atrakcyjny dom wolnostojący, komfortowo wykończony i zagospodarowany, dz. 9,7a, of.2056 **1 000 000 zł**

KOŁO BIAŁUCHY – bliźniak z 2003r., w nowym osiedlu domków, dz. 4,3a, of.4554 **1 000 000 zł**

KSIĘCIA JÓZEFA – 250m2, z 96r., komfortowo wykończony, dz. 16a, of.2425 **1 025 000 zł**

BIEŻANÓW – 200m2, wolnostojący, po gen. remoncie w 2004r., na działce budynek gospodarczy ok. 60m2, dz. 21,7a, of.4580 **1 090 000 zł**

Gm. LISZKI – 350m2, rezydencja 1995r., ogród z basenem, 2 garaże, dz. 18a, of.4556 **1 200 000 zł**

MICHAŁOWICE I – 360m2, wolnost. 95r., komfortowy, kominek z rozp. ciepła, ogrz. podłogowe, duża pięknie zagosp. działka 41a (oczko wodne, iglaki), of.4885 **1 290 000 zł**

BRONOWICE rej. ul. ODLEWNICZEJ – 197m2, z 99r., wolnostojący, atrakcyjna lokalizacja, ciekawa architektura, dz. 6a, of.4628 **1 350 000 zł**

WOLA JUSTOWSKA ul. Królowej Jadwigi – 220m2, wolnostojący po gen. remoncie w 2003r., podjazd wybrukowany, zagospodarowany ogród, salon z kominkiem z wyjściem na taras, 6 pokoi, 2 łazienki, dz. 5a, of.4848 **1 370 000 zł**

WIELICZKA – rezydencja 349m2, z 2003r., wolnostojący, bardzo wys. standard wykończenia, garaż na 4 samochody, alarm + monitoring, dz. 35a, oświetlona, pięknie zagospodarowana, of.3361 **467 000 USD**

OPATKOWICE – 528m2, z 2003r., wolnostojący, wysoki standard, 40m2 salon (kominek), ok. 40m2 taras z zejściem do ogrodu, dz. 15a, of.4475 **1 700 000 zł**

RZĄSKA – rezydencja 450m2, garaż na 2 auta, wysoki standard wykończenia, dz. 47a, of.4637 **1 865 000 zł**

BRONOWICE rej. ul Trawiasta– ekskluzywny dom z 2005r., 270m2, wysoki standard wykończenia, zagospodarowany ogród, bramy automatyczne, dz. 6a, of.4760 **1 900 000 zł**

OBIEKTY KOMERCYJNE – sprzedaż – wybrane oferty

MYDLARSKA – lokal biurowy, 48m2, na parterze, of.4734 **wynajem – 1 100 zł**

CZERWONE MAKI – lokal handlowo-usługowy, 48m2, na nowym osiedlu of.4857 **wynajem – 2 500 zł**

OS. OŚWIECENIA – lokal handlowo-usługowy, 50,6m2, z 98r., okna wystawowe z szybami antywł, duża sala, 2 łazienki, magazynek **125 000 zł**

OS. DYWIZJONU 303 – lokal handlowo-usługowy, 72m2, witryna, w ciągu handlowym, sala główna ok. 45m2+kuchnia+2 wc+zaplecze, dz. 0,9a, alarm, aktualnie wyposażone na bar **235 000 zł**

OS. OŚWIECENIA – lokal handlowo-usługowy, 170m2, na parterze w bloku, w ciągu handlowym **300 000 zł**

REJON NOWOSĄDECKIEJ – lokal handlowo-usługowy, 85m2, nowy, 2-poziomowy, ładnie wykończony, możliwość podziału na 2 niezależne lokale **360 000 zł**

NA KOZŁÓWCE – pawilon handlowo-usługowy 100m2 **399 000 zł**

MODLNICA – 650m2, budynek mieszkalno-handlowo-usługowy, parter użytkowy, poddasze mieszkalne, dz. 18a, of.4736 **700 000 zł**

WOLA DUCHACKA – 240m2, obiekt handlowo-usługowy, biurowy z 99r., na działce drugi budynek w stanie surowym 246m2 (parter 100m2 z rampą), dz. 11a, of.4424 **1 050 000 zł**

RŻĄKA – 570m2, pensjonat z 2000r.+drugi budynek (4pokoje z łazienkami i wspólną kuchnią), miejsca parkingowe wyłożone kostką 300m2, (możliwość kupna obiektów oddzielnie), dz. 9,2a, of.4503 **1 090 000 zł**

ŚRÓDMIEŚCIE – 322m2, budynek przedwojenny po kapitalnym remoncie, parter: sala konferencyjna 84m2 + 7 pomieszczeń mieszkalno-biurowych + 3 WC, strych, of.4511 **1 200 000 zł**

GRĘBAŁÓW – 1100m2, dz. 53a, budynek handlowo-ekspozycyjno-biurowy, wiata 170m2, 30a plac manewrowy-składowy, of.4133 **2 500 000 zł+VAT**

rej. NOWOHUCKIEJ– 1070m2, dz. 35a, budynek handlowo-ekspozycyjno-biurowy, hale, plac manewrowo-parkingowy, of.4134 **5 500 000 zł+VAT**

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

SZARÓW – 75a, 11a budowlane, media w drodze, szer. 34m, of.4655 **40 000 zł**

MYŚLENICE – 10a, rolna, media doprowadzane wspólnie dla 12 działek, szer. 33m, of.4865 **50 000 zł**

GŁOGOCZÓW – 12a, budowlana, media w drodze, dojazd dr. asfaltową, szer. 26m, of.4520 **62 000 zł**

GRĘBAŁÓW – 10a, budowlana, media w drodze, graniczy z parkiem, wśród nowych domów, szer. 27m, of.3408 **65 000 zł**

WRZĄSOWICE – 24a, bud., media w drodze, of.3694 **72 000 zł**

LIMANOWA – 30a, bud., płaska, widokowa, media na działce, dojazd dr. asfaltową szer. 30m, of.4718 **75 000 zł**

KASZÓW – 16a, budowlana, woda i gaz na działce, prąd w drodze, dojazd dr. asfaltową, szer. 17m, of.4704 **80 000 zł**

SULECHÓW – 22,5a, bud., media w drodze, dojazd dr. asfaltową, szer. 37m, of.2779 **80 000 zł**

SKAWINA – 16a, bud., płaska, media w drodze, w otoczeniu nowych domów, szer. 35m, of.4446 **80 650 zł**

WĘGRZCE WIELKIE – 15a, bud., płaska, media ok. 180m, w otocz. nowych domów, szer. 33m, of.4144 **82 500 zł**

WRZĄSOWICE – 11,2a, bud., media na działce, widokowa, szer. 28m, of.3722 **99 000 zł**

ŚCIEJOWICE – 10a, bud., widokowa, media na działce, wylane fundamenty domu jednorodzinnego szer. 22m, of.4812 **105 000 zł**

JAWORNIK – 34a, bud., widokowa (lasy), media w drodze, otoczenie domów, szer. 16m, of.4806 **108 000 zł**

BIELANY – 5a, budowlano, media na działce, płaska, dojazd drogą asfaltową, ogrodzona, of.4739 **120 000 zł**

CZUŁÓW – 62a, budowlano-rolna, budowlane ok. 6a, otoczenie – nowe domy, of.4297 **135 000 zł**

OPATKOWICE – 11a, media ok. 55m, szer. 45m, of.4451 **135 000 zł**

BIELANY – 7a, budowlana, prąd i woda w drodze, of.3614 **140 000 zł**

WŁOSAŃ – 20a, budowlana, media w drodze, widokowa, dojazd dr. asfaltową, of.4590 **140 000 zł**

BIEŻANÓW – 16a, budowlana, media w drodze, płaska, szer. 25m, of.4605 **143 550 zł**

PRZEBIECZANY – 48a, budowlana, płaska, idealna pod inwestycje, w okolicy hurtownie, budynki usługowe i mieszkalne, szer. 38m, of.4218 **149 000 zł**

WILCZKOWICE – 43a, budownictwo wielorodzinne, płaska, media na działce, przy asfalcie, ładnie położona, of.4672 **155 000 zł**

RZĄSKA – 32a w tym 20a budowlane, media ok. 60m, nachylona, szer. 100m, of.4771 **160 000 zł**

ŚWIĄTNIKI GÓRNE – 84a, budowlano- usługowa, prąd na działce, gaz i woda w drodze, of.4126 **160 000 zł**

BRZOSKWINIA – 44a, budowlana, szer. 74m, media ok. 150m, możliwość podziału na 2 działki, of.3714 **176 000 zł**

KRAKÓW ul. Wielogórska – 18a, budowlana, media w drodze, szer. 28m, aktualne WZ, of.4296 **180 000 zł**

BRZĄCZOWICE gm. Dobczyce – 75a, budowlano- rolna z kawałkiem lasu, ok. 50a budowlane, graniczy z lasem, z widokiem na Zalew Dobczycki, media w drodze ok. 60m, of.4145 **188 000 zł**

PARKOSZOWICE – 260a, przy głównej drodze, idealna na różnego rodzaju działalność, szer. 30m, of.4502 **220 000 zł**

PIEKARY – 54a, rolna, szer. 37m, widokowa, media ok. 100m, of.4378 **230 000 zł**

BIELANY – 7,8a, budowlana, w prostokącie, media obok, of.4662, szer. 17m **240 000 zł**

KRYSPINÓW – 48a, 13a budowlane, widokowa, wokół nowa zabudowa, media w drodze, szer. 22m, of.4802 **250 000 zł**

GAJ – 30a, budowlana, dojazd drogą asfaltową, prąd, gaz – w drodze, woda na działce, szer. 52m, of.4519 **300 000 zł**

KARNIOWICE – 19,6a, budowlana, media w drodze, widokowa, szer. 26m, dojazd dr. asfaltową, of.4778 **300 000 zł**

LIBERTÓW – 15a, budowlana, media na działce, szer. 33m, of.4212 **300 000 zł**

OLSZANICA – 15a, budowlana, media na działce, szer. 16m, of.4710 **310 000 zł**

BIEŻANÓW ul. MAŁA GÓRA– 20a, budownictwo wielorodzinne, tereny pod mieszkalnictwo, szer. 26m, of.4609 **340 000 zł**

BIELANY – 9,5a, budowlana, media w drodze, prawie w kwadracie, w otocz. nowe domy of.4882 **350 000 zł**

BIELANY – 14a, budowlana, aktualne WZ, szer. 25m, of.4396 **392 000 zł**

KOŹMICE-PAWLIKOWICE – 56a, budowlana, uzbrojona, dojazd dr. asfaltową, widokowa, szer. 40m, of.4889 **435 000 zł**

BRZEZIE – 93a, pod działalność handlowo-usługową, przy E-4, w prostokącie, media na działce, szer. 90m, of.4646 **482 000 zł**

KSIĘCIA JÓZEFA – 13a, budowlana, uzbrojona, aktualne WZ na dom jednorodz., szer. 27m, of.4862 **535 000 zł**

KURDWANÓW – 27a, budowlana, aktualne WZ na 3 domy, szer. 30m, of.4431 **575 000 zł**

GRĘBAŁÓW – 94a, budowlana, media w drodze, dojazd dr. asfaltową, szer. 25m, of.4692 **799 000 zł**

KLONÓW – 136a, działka z rozpoczętą budową hal produkcyjnych, bardzo dobra lokalizacja, przy głównej drodze, szer. 33m, of.4501 **960 000 zł**

PRZEGORZAŁY – 90a w tym 51a budowlane, widokowa, woda w drodze pozostałe media na działce, of.4427 **1 800 000 zł**

BIEŻANÓW – 75a, pod działalność handlowo-usługową, media w drodze, of.4584 **2 850 000 zł**

PĘKOWICE
180m2, wolnost. z 94r., salon z kominkiem, garaż, ogród zagospodarowany, dz. 11a, of.4876
845 000 zł

BRONOWICE rej. ul Trawiasta
ekskluzywny dom z 2005r., 270m2, wysoki standard, zagosp. ogród, bramy automatyczne, dz. 6a, of.4760
1 900 000zł

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – **www.danax.pl**

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 Licencja nr 2357 e–mail: komercel1@wp.pl
tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93, 0509/214–780 www.komercel.pl

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Stare Miasto, Rynek Główny - 1700 m2, wolna, dochodowa - 10000000 USD

Stare Miasto, ok. Rynku Głównego - 1100 m2, 7 arów, wolna - 5000000 EURO

Stare Miasto, ok. Rynku Głównego - 1300 m2 do rozbudowy, wolna, 8 arów - 4000.000 EURO

Stare Miasto - 1700 m2 do rozbudowy, wolna - 5000000 EURO

Stare Miasto, ok. Floriańskiej - 1400 m2, wolna do rozbudowy - 3500000 EURO

Stare Miasto - 1000 m2, do nadbudowy - 5000000 zł

Stare Miasto, Stradomska - 700 m2, po remoncie - 1200000 EURO

Stare Miasto, ok. Wawelu - 5730 m2 , wolna - 30000000 zł

Stare Miasto, ok. Wawelu - 4000 m2, wolna - 12000000 zł

Stare Miasto, ok. Wawelu - 2000 m2, wolna - informacje w biurze

Stare Miasto, ok. Wawelu - ok. 1000 m2, wolna, niepowtarzalna - 2700.000 EURO

Stare Miasto, Kazimierz - 2000 m2, 340 m2 sklepów - 9000000 zł

Stare Miasto, Kazimierz - 2000 m2, 25 mieszkań, lokale handlowe, widok na Wawel

Stare Miasto, ok. Kościuszki - 600 m2, WZ w trakcie, wolna - 4000000 zł

Stare Miasto, Długa - 1200 m2, wolna, WZ na nadbudowę 540 m2, możliwość wybudowania 1000 m2 budynku w oficynie - 8000000 zł

Stare Miasto, Kazimierz - 1800 m2, 50% wolne - 5000000 zł

Stare Miasto - 2700 m2, wolna, strych do adaptacji - 6000000 EURO

Stare Miasto - 2500 m2 plus 600 m2 strychu, WZ w trakcie, dochodowa - 21000000 zł

Stare Miasto, ul. Krakowska - 540 m2, 4,6 mln zł

ok. Starego Miasta - 51% udziału tj. ok. 400 m2 - 1700000 zł

Wielicka - 1300 m2, wolna, 300 m2 sklepów, parking - 3600000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 2500 m2, duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji.

Rynek Główny - 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM – of. wybrane

Poszukujemy poważnej firmy chcącej wziąć w najem wysokiej klasy, działający hotel w centrum Krakowa

ZAKOPANE, Kościelisko - PENSJONAT - 1600 m2, 18arów, stan surowy - 4500000 zł

ok. Floriańskiej - od 1000 do 1700 m2, stan tech. b. dobry - 14 EURO /m2

Stare Miasto - 1700 m2, wolna do rozbudowy, na ekskluzywny hotel w ścisłym centrum - 5000000 EURO

Stare Miasto - 1700 m2, wolna, pozwolenie na budowę hotelu - 3500000 EURO

Południowa strona Krakowa - 1100 m2, 25 arów, ruchliwe miejsce, ładna architektura - 3000000 zł

ok. Krakowa, hotel*** - przelotowa trasa, 5500 m2, 27 arów, 58 pokoi, sale konferencyjne, restauracja, parking - 9.000.000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ – of. wybrane

Rynek Gł. piwnice - 115 m2 do 200 m2 - 1200000 zł

ok. Rynku Głównego - 80 m2, front, po remoncie - 6000 EURO/m2

ok. Rynku Głównego - 470 m2, dochodowy - 2500000 EURO

Karmelicka - 300 m2, front - 1000000 USD

ok. Starowiślnej - 90 m2 parter, - 900000 zł

Wielicka - 300 m2 sklep + 1300 biur - 3600000 zł

Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000 USD

HANDLOWE WYNAJEM – of. wybrane

Zwierzyniecka - 420 m2 z możliwością powiększenia, front, parter - 100 zł/m2

Anny - 90 m2 - 200 zł/m2

Anny - 170 m2, piwnice - 100 zł/m2

Anny - 260 m2 - 35000 zł

św. Tomasza - ok. 470 m2, dwa poziomy - czynsz do negocjacji

św. Tomasza - 290 m2 w tym parter 170 m2 - 30 EURO/m2 i 130 m2 piwnic 15 EURO/m2

św. Tomasza - 170 m2, piwnice - 15 EURO/m2

Karmelicka - 150 m2 - 110 zł/m2

Karmelicka - 130 m2 - 110 zł/m2

Kazimierz - 330 m2 - 30000 zł

Rynek Główny - 270 m2+zaplecze - 85 USD/m2

Rynek Główny - 300 m2, parter - 300 zł/m2

Rynek Główny - 120 m2, front - 320 zł/m2

Długa - 140 m2 - 20 000 zł

Karmelicka - 260 m2 - 37000 zł

Królewska - 180 m2, 8 witryn - 60 zł/m2

Podgórze - 380 m2, po remoncie - 15000 zł

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ – of. wybrane

św. Tomasza - 60 m2, I piętro, po remoncie - 4500 EURO/m2

św. Tomasza - 105 m2, I piętro, po remoncie - 4500 EURO/m2

św. Tomasza - 165 m2, I piętro, po remoncie - 4500 EURO/m2

Krzyża - 90 m2, 3 pokoje, 3 piętro - 360000 EURO

Rynek Główny - 170 m2, wysoki standard

Rynek Główny - 134 m2, wysoki standard

Grodzka - 190 m2, biuro/apartament, wysoki standard - 1000000 EURO

Karmelicka - 108 m2, apartament dwu - poziomowy, 2 tarasy, winda - 189000 EURO netto

Karmelicka - 26 m2 - 65000 EURO

Starowiślna - 150 m2, strych do adaptacji - 3000 zł/m2

Łobzowska - 52 m2, 3 piętro, balkon - 416000 zł

Lea, blisko Parku Krakowskiego - 60 m2, po remoncie, 2 pokoje, balkon - 6000000 zł

Wrocławska - 80 m2 - 480000 zł

Krowodrza - BIUROWIEC - 2000 m2, budynek kl. A, nowy, parking, dogodny dojazd do centrum i do lotniska - 10000000 zł

Podgórze - **BIUROWIEC** - 900 m2, 40a - 3500000 zł

Wesele - 140 m2, **apartament** dwu - poziomowy, garaż - 800000 zł

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM – of. wybrane

Zwierzyniecka - do 750 m2 cena do negocjacji

Rynek Główny - 150 m2 z możliwością powiększenia, reprezentacyjny - 40 zł/m2

ok. Kościuszki - 1300 m2, BIUROWIEC, parking - 50000 zł

Nowoczesny BIUROWIEC, Kraków, Północ - 2200 m2, 38 ar - wynajem - 55000 zł (25 zł/m2) lub 600 m2 - 30 zł/m2 - możliwa **SPRZEDAŻ**

Rejon Rynku Gł. - 190 m2, wysoki standard, 13 EURO /m2

Stradomska - 140 m2 lub 280 m2 - 10 EURO /m2

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę, hostel itp.
Floriańska - 1200 m2 - czynsz do negocjacji
ok. Floriańskiej - 1700 m2 - 19 EURO/m2
ok. Karmelickiej - 650 m2 - cz. do negocjacji

Grodzka - 240 m2, 400 m2 lub 80 m2 - 35 zł/m2

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A - do 1600 m2, 18 USD/m2, parking, winda, sala konferencyjna

Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90 m2 do 500 m2 - 14 USD/m2, b. wysoki standard

Rynek Gł. - od 100 do 250 m2 - od 10 USD/m2 do 17 USD/m2

Karmelicka - 70 m2, 130 m2, 200 m2 - 8 USD do 14 USD/m2

ok. Karmelickiej - 148 m2,173 m2, 351 m2 - 12 USD/m2

Wielopole - 100 m2, 120 m2 – 32 zł/m2

REZYDENCJE, DOMY – sprzedaż – of. wybrane

Kraków Tyniec, 20 min samochodem od Rynku Gł. - rezydencja położona obok lasu, 35 arów, 500 m2, salon 65 m2, kominek, 6 pokoi, garderoby, pokoje łazienkowe, kuchnia w pełni wyposażona, parkiety, schody z litego drewna, basen 10m na 6m, altana, grill - video oferta w biurze - 2200000 zł

ok. Krakowa - rezydencja malowniczo położona, niepowtarzalny mikroklimat, rejon Ojcowskiego Parku Narodowego - Dolinia Kluczwody, rezydencja otoczona z dwóch stron skałami i lasem obok rzeka **-** 1ha 50arów, 500 m2 wraz budynkami gospodarczymi, 2 salony z kominkami, 4 sypialnie, kuchnio - jadalnie, możliwość rozbudowy. Monitoring, kamery, okablowanie do internetu - 3000000 zł.

Wola Justowska - 300 m2, 7 ar - 275000 USD

Wola Justowska - nowoczesny projekt domów w zabudowie szeregowej, teren monitorowany, powierzchnie ok. 180 m2

Wola Justowska - 300 m2, salon 50 m2, kuchnia + jadalnia 50 m2, kominek, sauna, siłownia - 4000000 zł

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

KATOWICE - świetna lokalizacja, sąsiedztwo dużych, znanych firm - 2ha, 5000 m2 w tym 1700 m2 biur, wz na kolejne 3000 m2, wynajęte, bardzo duży przychód - 12000000 zł

Rybitwy - różne powierzchnie do sprzedaży - ceny do negocjacji.

Płaszów - 5000 m2 hal, 1000 m2 biurowiec, 1 ha - 6000000 zł

Ok. hipermarketu M1 - budynki 286 m2 i 443 m2, 25 ar - 1350000 zł

Rybitwy, magazyny, chłodnie - 1000 m2 (dochód z najmu 21 tys. zł, po sprzedaży mogą być wolne) 2200000 zł

Przetwórnia owocowa woj. Świętokrzyskie - 3 000 m2, 5 ha - 1800000 zł.

DZIAŁKI

!!!!Ok. Ronda Mogilskiego, przy głównej drodze - 12 arów z pozwoleniem na budowę BIUROWCA 1024 m2 pow. użytkowej, 15 miejsc parkingowych, w cenie projekt - 1800000 zł

ok. Mydlnickiej - 29 arów, budowlane - 30000 zł/ar

!!!Kapelanka - 11 arów, komercyjna, pełne uzbrojenie - 100000 zł/ar

ok. TESCO - 40 arów, komercja i wielomieszkaniowe budownictwo - cena do negocjacji

Krzesławice - udział 50 % w 50 arowej działce 75000 zł

Rejon pl. targowego na Rybitwach - 1 ha, ruchliwy punkt (stacja benzynowa) - 10000 zł ar

Rejon Lotniska w Balicach - 18 ar, pod budowę hali, biur - 350000 zł

Aleja Pokoju - 11.050 m2 lub mniej, UC - czynsz dzierżawny do negocjacji

CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

429-41-39
429-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA 666

ul. Grzegórzecka 27
pn.-pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW

GARSONIERY

OS. KAZIMIERZOWSKIE- 25m2 0/IV do remontu 95 000 zł
OS. DYWIZJONU 303- 27m2 X/XI balkon po remoncie 134 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

OS. SZKLANE DOMY- 32,15m2 0/VI ogródek po remoncie 125 000 zł
OS. STALOWE- 38m2 0/IV mieszkanie po kapitalnym remoncie 135 000 zł
OS. TYSIĄCLECIA- 32,60m2 0/IV loggia po kapitalnym remoncie 145 000 zł
WYSŁOUCHÓW- 35m2 V/X loggia mieszkanie do remontu 155 000 zł
II PUŁKU LOTNICZEGO- 34m2 0/IV ogródek po remoncie 175 000 zł
TELIMENY- 36m2 IV/IV loggia nowe okna zadbane 175 000 zł
KAMIENNA- 42m2 I/III po kapitalnym remoncie antresola kominek 198 000 zł
WŁODKOWICA- 38m2 III/IV balkon mieszkanie do odnowienia 205 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY- 32m2 0/II balkon nowe komfort 268 000 zł
KRYNICZNA- 32m2 IV/IV loggia mieszkanie do odnowienia 260 000 zł
STAROWIŚLNA- 39M2 I/IV mieszkanie do remontu 280 000 zł
PAULIŃSKA- 36m2 III/IV balkon mieszkanie w kamienicy zadbane 280 000 zł
AL. KRASIŃSKIEGO- 41m2 I/V balkon okna pcv zadbane 305 000 zł

DWUPOKOJOWE

OS. STRUSIA- 38m2 VII/X mieszkanie zadbane 165 000 zł
OS. UROCZE- 45m2 V/V nowe okna mieszkanie zadbane 165 000 zł
OS. WILLOWE- 47m2 0/II mieszkanie do remontu 170 000 zł
ELSNERA- 37m2 VI/X mieszkanie do remontu 173 000 zł
OS. SPORTOWE- 50m2 II/II mieszkanie ładne i ustawne 175 000 zł
OS. JAGIELOŃSKIE- 38m2 II/IV mieszkanie po remoncie 175 000 zł
OS. PIASTÓW- 41,7m2 I/IV balkon mieszkanie zadbane 180 000 zł
DĄBROWSKIEJ- 35,5m2 III/III mieszkanie kilkuletnie wykończone 180 000 zł
JASIŃSKIEGO- 38m2 VII/X balkon mieszkanie zadbane 180 000 zł
OS. NA STOKU- 40,66m2 I/IV loggia mieszkanie po remoncie 180 000 zł
OS. OŚWIECENIA- 47m2 II/IV balkon mieszkanie do odnowienia 185 000 zł
OS. PRZY ARCE- 39,8m2 VIII/X loggia mieszkanie zadbane nowe okna 195 000 zł
MŁYŃSKA- 39,40m2 XI/XI loggia mieszkanie po remoncie 200 000 zł
AL. POKOJU- 37,96m2 0/IV loggia mieszkanie do odnowienia 200 000 zł
WŁOSKA- 54m2 0/IV mieszkanie do odświeżenia 203 000 zł
MISTRZEJOWICKA- 41,8m2 I/III balkon garaż blok z 2002 roku 205 000 zł
ŁAPANOWSKA- 70m2 cał 43m2 uż 0/II taras ogródek 208 000 zł
AL. 29 LISTOPADA- 43m2 0/IV mieszkanie po remoncie 240 000 zł
KORDIANA- 60m2 cał 34 uż IV/IV mieszkanie II-poziomowe 240 000 zł
SZUWAROWA- 40m2 II/IV nowe mieszkanie wykończone 282 000 zł
WYSŁOUCHÓW- 52m2 I/IV balkon nowe komfortowe 290 000 zł
KLUCZBORSKA- 55m2 0/IV nowe ładnie wykończone mieszkanie 330 000 zł
ZAMOYSKIEGO- 43m2 0/II + antresola po kapitalnym remoncie 292 000 zł
MAZOWIECKA- 52m2 I/X balkon mieszkanie do odnowienia 305 000 zł
PSZONA- 51m2 0/III balkon mieszkanie komfortowe blok z lat 90. 310 000 zł
ZYBLIKIEWICZA- 40,68m2 IV/IV balkon mieszkanie po remoncie 343 000 zł
SALWATORSKA- 38m2 I/III balkon mieszkanie zadbane 350 000 zł
BONEROWSKA- 40m2 III/IV balkon mieszkanie zadbane 400 000 zł
SPOKOJNA- 43m2 I/II taras komfortowe mieszkanie w kamienicy 410 000 zł
WENECJA- 73m2 I/III balkon komfortowe mieszkanie w kamienicy 790 000 zł

TRZYPOKOJOWE

KURCZABA- 62m2 0/IV loggia mieszkanie zadbane 205 000 zł
OS. DYWIZJONU 303- 51m2 IX/X balkon mieszkanie zadbane 218 000 zł
OS. SZKLANE DOMY- 54m2 VI/VI loggia mieszkanie do odnowienia 220 000 zł
SKAWINA- 67m2 I/II balkon mieszkanie po kapitalnym remoncie 225 000 zł
OS. DYWIZJONU 303- 0/X balkon ogródek mieszkanie po rem. 236 000 zł
MISTRZEJOWICE NOWE- 63m2 0/IV balkon mieszkanie zadbane 240 000 zł
OS. PIASTÓW- 57m2 I/IV loggia mieszkanie do odnowienia 245 000 zł
OS. OŚWIECENIA- 74m2 XI/XI loggia mieszkanie po remoncie 255 000 zł
LIPSKA- 67m2 0/IV loggia kilkuletni blok mieszkanie ładne 255 000 zł
ŁEPKOWSKIEGO- 67m2 VI/X loggia nowe okna zadbane 270 000 zł
CENTRUM E- 61m2 V/VI balkon mieszkanie do odnowienia 273 000 zł
DWORCOWA- 57m2 II/IV drzwi balkonowe mieszkanie zadbane 285 000 zł
DOBREGO PASTERA- 52m2 I/IV balkon mieszkanie po remoncie 290 000 zł
BIAŁORUSKA- 65m2 II/IV balkon nowe okna do odnowienia 305 000 zł
OS. OŚWIECENIA- 75m2 IX/X loggia mieszkanie po kapitalnym rem. 310 000 zł
WOLNOŚCI- 60m2+ piwnica26m2 I/III nowe do wykończenia 320 000 zł
ŚLICZNA- 70m2 VIII/X 2 loggie mieszkanie zadbane 325 000 zł
DASZYŃSKIEGO- 65m2 IV/IV mieszkanie zadbane nowe okna 415 000 zł
ZACHODNIA- 65m2 II/IV loggia mieszkanie wykończone kilkuletnie 420 000 zł
WIARUSA- 62m2 + taras 40m2 komfortowy apartament 450 000 zł
ŻABINIEC- 105m2 IV/IV taras II-poz. mieszkanie do odnowienia 450 000 zł
MIŁKOWSKIEGO- 85,9m2 0/IV loggia mieszkanie luksusowe 489 000 zł
PAULIŃSKA- 71m2 IV/V loggia mieszkanie do odnowienia 510 000 zł
KACZORÓKA- 93m2 1ar ogródka 0/III nowe komfortowe 525 000 zł
STAROWIŚLNA- 94m2 I/III dwa balkony okna pcv zadbane 780 000 zł
LEA- 104m2 II/II apartament do zamieszkania 810 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

WIELICZKA- 100m2 II/II mieszkanie do odnowienia 185 000 zł
RYGIERA- 82m2 0/IV balkon ogródek łazienka po remoncie 270 000 zł
MAJORA- 66m2 III/X loggia mieszkanie po remoncie 310 000 zł
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO- 73,20m2 III/X loggia po remoncie 315 000 zł
OGRODNIKI- 86m2 II/II kamienica parkiet flizy własne ogrzewanie 350 000 zł
OS. OŚWIECENIA- 86m2 0/IV taras komfortowe mieszkanie kilkuletnie 350 000 zł
FILIPOWICZA- 56m2+antresola 24m2 nowe wykończone 362 000 zł
PSZCZELNA- 84m2 garaż piwnica 2-letnie II-poz. komfortowe 400 000 zł
RADZIKOWSKIEGO- 81,4m2 III/III balkon II-poziomowe wykończ. 440 000 zł
KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ- 87m2 II/IV balkon mieszkanie zadbane 460 000 zł
OS. NIEPODLEGŁOŚCI- 86m2 III/IV nowe komfortowe II-poz. 465 000 zł
GARNCARSKA- 100m2 III/III nadbudowa kamienicy mieszkanie ładne 810 000 zł

PIĘCIOPOKOJOWE i WIĘCEJ

LIPSKA- 98m2 IV/V taras garaż komfortowe II-poziomowe 400 000 zł
BRONOWICE- 105,47m2 mieszkanie 5-letnie komfortowe II-poz. 570 000 zł
ARMII KRAJOWEJ- 158m2 0/II ogródek 4a garaż komfortowe 910 000 zł

CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA PAŃSTWOWA 666

429-41-39
429-23-13

ul. Grzegórzecka 27
pn.-pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

www.centralanieruchomosci.gratka.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW

DOMY W KRAKOWIE – SPRZEDAŻ

WRÓBLOWICE- 260m2 21a stan surowy otwarty z cegły	290 000 zł
SWOSZOWICE-180m2 12a dom 15-letni do częściowego wykończenia	330 000 zł
OPATKOWICE- 103m2 3a nowy dom do wykończenia	360 000 zł
RYBITWY- 140m2 7,25a dom mieszkalno - gospodarczy	390 000 zł
JUGOWICE- 220m2 4,5a nowy stan surowy zamknięty	400 000 zł
KURDWANÓW- 190m2 5a 4-letni ceramika do zamieszkania	420 000 zł
MYŚLENICKA- 170m2 5a 10-letni dom do zamieszkania	430 000 zł
OS. ZŁOCIEŃ- 150m2 4a narożna szeregówka z 1996 roku zadbana	460 000 zł
PROKOCIM- 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	470 000 zł
KLINY- 186m2 11a dwurodzinny 1986-2003 dobry na firmę	485 000 zł
OK. BIAŁOPRĄDNICKIEJ- 120m2 3,8a nowa szeregówka do wykończ.	485 000 zł
PRZEWÓZ- 120m2 **20a** dom z lat 80. do zamieszkania	480 000 zł
PONIATOWSKIEGO- 240m2 4a dom z duszą komfortowy	480 000 zł
PONIATOWSKIEGO- 270m2 6a dom z lat 90. do zamieszkania	500 000 zł
OK. KOCMYRZOWSKIEJ- 300m2 31a dom z l. 80. może być na firmę	510 000 zł
BIEŻANÓW- 200m2 5a wolnostojący nowe okna może być dwurodz.	520 000 zł
KOSTRZE- 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	520 000 zł
OK. KWARTOWEJ- 115m2 1,42a szeregówka 2001 rok do zamieszkania	520 000 zł
ZAKOPIAŃSKA-140m2 7,36a dom z 60. lat po kapitalnym remoncie	550 000 zł
NAZARETAŃSKA- 203,36m2 5,7a dom z lat 90. komfortowy	550 000 zł
BIEŻANÓW- 200m2 3,8a szeregówka z 2006 roku do wykończenia	560 000 zł
OK. IKEI- 280m2 3,2a 8-letnia narożna szeregówka zadbana	560 000 zł
OK. IKEI- 180m2 2,02a 5-letnia środkowa szeregówka komfort	585 000 zł
KOSTRZE- 130m2 11a 5-letni drewniany dom da zamieszkania	630 000 zł
OK. ŁOKIETKA - 258m2 3a szeregówka do zamieszkania	650 000 zł
OK. NARUTOWICZA- szeregówka 15-letnia po remoncie	660 000 zł
ZAKAMYCZE- 100m2 20a 70-letni dom do zamieszkania i remontu	660 000 zł
ZAKOPIAŃSKA- 220m2 6a po remoncie do zamieszkania	680 000 zł
BRONOWICE- 220m2 3a 22-letni dom wolnostojący po remoncie	720 000 zł
KLINY- 250m2 6a 10-letni dom komfortowy parkiety flizy	730 000 zł
SWOSZOWICE- 191m2 9a ciekawa architektura funkcjonalny	740 000 zł
KLINY- 400m2 5,20a ciekawa architektura ceramika do wykończenia	790 000 zł
BIEŻANÓW- 400m2 7,3a dom komfortowy do niewielkiego wykończ.	800 000 zł
GROCHOWA K. ŁANOWEJ -240m2 6,15a kilkuletni bliźniak panele flizy	800 000 zł
OS. ŁOKIETKA- 160m2 3,6a nowa komfortowa szeregówka	810 000 zł
WIARUS-350m2 4a zabudowa szeregowa 6-letnia komfortowa	870 000 zł
OS. STOKI- 165m2 19,3a bardzo ładna działka dom z 2003 roku	880 000 zł
BIAŁY PRADNIK- 270m2 3a środkowa szeregówka z 2000 roku komfort	915 000 zł
WITKOWICE- 210m2 20a nowy komfortowy ciekawa architektura	970 000 zł
BOREK FAŁĘCKI- 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	1000 000 zł
WOLA JUSTOWSKA- 300m2 7,5a dom z lat 90. do zamieszkania	1150 000 zł
DĘBNIKI- 220m2 4,5a dom po rem. komfortowy do zamieszkania	1200 000 zł
KS.JÓZEFA- 240m2 15a 7-letni atrakcyjny dom pięknie położony	1300 000 zł
ZESŁAWICKA- 750 m2 7a 3-letnia superkomfort rezydencja	1500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA- 540m2 **24a** rezydencja z 2005 roku	1950 000 zł
KASZTANOWA- 300m2 44a dom do zamieszkania pod lasem	3500 000 zł

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

PIASKI- 50,80a w tym 12a budowlanej i sad	206 000 zł
RZEPICHY- 9,28a widokowa uzbrojona	250 000 zł
ŁĘG- 27a działka komercyjna media w pobliżu	680 000 zł
KSIĘCIA JÓZEFA- 90a budowlana wszystkie media na działce	1800 000 zł
BRONOWICE- 14a budowlana pod budownictwo wielorodzinne	2700 000 zł

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

KRYSPINÓW- 11a rola nie uzbrojona	11 000 zł
BRZOSKWINIA/GM.ZABIERZÓW- rolna / rekreacyjna	12 000 zł
WOLA BATORSKA- 38a rolno budowlana uzbrojona	48 000 zł
OK. NIEPOŁOMIC- 12a działka budowlana uzbrojona płaska	50 400 zł
BUKÓW- 14a budowlana lekko nachylona	55 000 zł
BĘBŁO/GM.WIELKA WIEŚ- 2x 8,5a media w drodze aktualne wz	65 000 zł
SANKA- 21a działka budowlana + budynek gospodarczy	65 000 zł
WOŁOWICE- 19a działka budowlana	69 000 zł
ŁUCZANOWICE-12a budowlana	70 000 zł
RACIBORSKO- 11a działka budowlana wszystkie media	72 000 zł
ZABIERZÓW BOCHEŃSKI- 15a budowlana płaska uzbrojona	76 000 zł
MODLNICA- 6a budowlana media na działce i w drodze	94 000 zł
SULECHÓW-22a działka budowlana media na działce i w drodze	100 000 zł
MORAWICA- 70a budowlano - rolna uzbrojona projekt domu	120 000 zł
LUSINA- 10a częściowo uzbrojone	150 000 zł
MNIKÓW- 36a budowlana, media na działce + domek gospodarczy	220 000 zł
MICHAŁOWICE- 43,6a działka budowlana media na działce i w drodze	240 000 zł
MASZKÓW- 38a działka budowlana wszystkie media	246 000 zł
MICHAŁOWICE- 48a działka budowlana przy drodze asfaltowej	300 000 zł
ZIELONKI-27a budowlana częściowo uzbrojona	325 000 zł
KOBYLANY- 40a działka budowlana przy drodze asfaltowej	360 000 zł
GM.ZABIERZÓW - 106a rolno-bud. media zakład blach.-lakierniczy	450 000 zł
WOLA BATORSKA- 47a aktualne wz media na działce	560 000 zł
GŁOGOCZÓW- 1ha komercyjno-mieszkalna z mediami	604 000 zł

KAMIENICE

SZCZAWA- 500m2 8,30a pensjonat komfort 85 km od Krakowa	820 000 zł

LOKALE UŻYTKOWE – SPRZEDAŻ

OS. OFICERSKIE - 45m2 lokal typu studio bez skosów-kamienica	255 000 zł

CENTRALA NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA PAŃSTWOWA 666

429-41-39
429-23-13

ul. Grzegórzecka 27
pn.-pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

PODCHYBIE- 60m2 **32a** dom z 1917 roku do remontu cegła	49 000 zł
LASKI DWORSKIE- 80m2 10a dom do kapitalnego remontu	50 000 zł
SANKA- 60m2 110a do zamieszkania i do remontu	130 000 zł
NIEDZICA- 204m2 2,8a dom 15-letni do remontu	150 000 zł
GOLKOWICE- 100m2 12a dom z bali drewnianych do remontu	150 000 zł
RUDNO DOLNE- 180m2 50a stan surowy zamknięty+bud.gospod.	158 000 zł
CZAJOWICE- 100m2 13a idealny na działalność	160 000 zł
ZAKRZOWIEC- 170m2 5a bliźniak do wykończenia z lat 80.	160 000 zł
OK. BOCHNI- 240m2 9a do wykończenia max ceramiczny	168 000 zł
OWCZARY- 100m2 52a dom 30-letni do remontu	170 000 zł
KŁAJ- 140m2 15a dom stan surowy zamknięty kilkuletni	175 000 zł
SUŁÓW- 150m2 11a nowy stan surowy otwarty ciekawy projekt	180 000 zł
NAWOJOWA GÓRA- 110m2 32a dom do remontu cegła	180 000 zł
CZARNOCHOWICE- 130m2 11a dom stan surowy otwarty	190 000 zł
ISPINIA- 180m2 29a wolnostojący 8-letni dom do częściowego wyk.	196 000 zł
NIEPOŁOMICE- 100m2 8a dom do remontu w centrum	199 000 zł
SŁOMNIKI- 250m2 5a dom stan surowy zamknięty	199 000 zł
KASZÓW- 170m2 39a dom do remontu z lat 40.	210 000 zł
SŁOMNIKI- 170m2 3a dom z lat 50. + garaż	230 000 zł
KRZYSZKOWICE- 180m2 6a bliźniak z 2005 stan surowy otwarty	240 000 zł
WILCZKOWICE- 100m2 30a dom po remoncie i wykończenia	240 000 zł
OK. SKAŁY- 152m2 12a dom stan surowy zamknięty ceramika	240 000 zł
JERZMANOWICE- 70m2 5a dom z 66 r. do zamieszkania	250 000 zł
PRZEGINIA NAR.- 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	250 000 zł
BRZEŹNICA- 360m2 12a 30-letni może być wielorodzinny	250 000 zł
OK. NOWEGO BRZESKA- 160m2 **2ha** dom z lat 60. do zamieszkania	250 000 zł
FILIPOWICE- 380 2 30a 13-letni z lokalem handlowym	250 000 zł
PODŁĘŻE- 100m2 10a dom z bali drewnianych po remoncie	258 000 zł
NIEPOŁOMICE- 272m2 5,86m2 stan surowy otwarty z 2003 roku	260 000 zł
RUDAWA / MŁYNKA- 180m2 12a dom z lat 60. pod lasem	260 000 zł
CHRZANÓW- 115m2 3,9a **+** lokal 120m2 po kapitalnym remoncie	265 000 zł
SIDZINA- 70m2 7,3a mały domek do zamieszkania i odnowienia	275 000 zł
SKAWINA- 120m2 9a bliźniak do zamieszkania z 1994 roku	300 000 zł
KLESZCZÓW- 180m2 17a dom do wykończenia dwurodzinny	300 000 zł
NIEPOŁOMICE- 256m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
CZARNOCHOWICE- 200m2 6a stan surowy otwarty max dachówka	310 000 zł
PROSZOWICE- 180m2 5,8a 90-lata po kapitalnym remoncie	310 000 zł
SAMBOREK- 120m2 9,5a zabudowa bliźniacza 10-letnia	326 000 zł
LIBERTÓW-100m2 7a dom z lat 60. do zamieszkania	330 000 zł
CHOLERZYN- 200m2 3a nowy wykończony do zamieszkania	350 000 zł
WĘGRZCE WIELKIE-240m2 7a dom 12-letki do zamieszkania	395 000 zł
SKAŁA- 380m2 16a dom z 2000 roku do zamieszkania	395 000 zł
WIELKIE DROGI- 300m2 10a dom kilkuletni mieszkalno-usługowy	400 000 zł
WŁOSAŃ- 300m2 79a 10-letni stan surowy otwarty	400 000 zł
NIEPOŁOMICE- 180m2 5-letni komfortowy do zamieszkania	410 000 zł
WIELICZKA- 270m2 11,92a dom do wykończenia z lat 90.	410 000 zł
SZARÓW- 250m2 18a nowy do zamieszkania	420 000 zł
BUDZYŃ-KRYSPINÓW- 655m2 11a dom do wykończenia + hala	420 000 zł
KRZESZOWICE- 206m2 15a mała kamieniczka do odnowienia	450 000 zł
KRZESZOWICE- 300m2 7a nowy wolnostojący ciekawa architektura	450 000 zł
BARANÓWKA- 160m2 10a dom 1999 roku ceramika do zamieszkania	450 000 zł
WIELICZKA- 270m2 5a połowa bliźniaka 15-letni dwurodzinny	450 000 zł
DOBCZYCE- 200m2 **80a** dom kilkuletni do kosmetycznego wykończ.	450 000 zł
CZARNOCHOWICE- 200m2 8a nowy dom do wykończenia ceramika	460 000 zł
MICHAŁOWICE- 232m2 17a dom stan surowy otwarty ceramika	460 000 zł
ZAWOJA- 350m2 24a pensjonat styl dworku drewniany do modernizacji	490 000 zł
GRAJÓW- 280m2 29a komfortowy nowy dom z bali do zamieszkania	490 000 zł
WĘGRZCE- 180m2 16,9a dom z 1992 roku do zamieszkania	495 000 zł
GAJ- 264m2 30a widokowa dom nowy ceramika stan surowy otwarty	550 000 zł
BRZEZIE- 180m2 9a dom z 2004 roku wykończony ceramika	550 000 zł
PRĄDNIK KORZKIEWSKI- 80m2 **30a** dom w skale dla konesera	550 000 zł
WOLA BATORSKA- 350m2 9a 4-letni superkomfort	550 000 zł
WĘGRZCE- 140m2 7a dom z 1994 roku do odnowienia	555 000 zł
GM.MICHAŁOWICE- 300m2 10a dom z 2004 ceramika funkcjonalny	580 000 zł
WIELICZKA- 220m2 16a dwa garaże do zamieszkania	630 000 zł
LIBERTÓW- 210m2 8a dom z 2005 roku komfortowy do zamieszkania	640 000 zł
WĘGRZCE- 240m2 3,8a bliźniak z 2006 roku do wykończenia	670 000 zł
LIBERTÓW- 230m2 11a dom z 2005 roku komfortowy	680 000 zł
SYGNECZÓW- 280m2 37a dom z 2003 roku komfortowy	720 000 zł
LUSINA- 300m2 12a nowy dom stan surowy otwarty ceramika	720 000 zł
WIELKA WIEŚ- 220m2 98a dom z lat 90. komfortowy	900 000 zł
ZIELONKI- 310/220m2 7a 5-letnia komfortowa narożna szeregówka	930 000 zł
ZABIERZÓW- 502m2 18a dom dwurodzinny lub na firmę	980 000 zł
RUDAWA- 100m2 27a nowy dom z 2000 r. do zamieszkania	105 000 E
ZABIERZÓW BOCHEŃSKI-706,8m2 82a dom na pensjonat agroturystykę	250 000 E
ZAWOJA- ok. 1000m2 30a pensjonat po remoncie – drewniany	1 600 000 zł
GM. MOGILANY- 380m2 **1,38ha** posiadłość zagospodarowana	1 600 000 zł

CZARNOCHOWICE – 130m2 11a
nowy dom stan surowy otarty
cena: 190 000 zł

OKAZJE

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY

Biuro Nieruchomości

ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8
tel./fax 012 292 30 90
012 292 43 23, 0502 622 098
e-mail: activ1@poczta.fm; activ@krn.pl

www.1activ.com
www.activ1.gratka.pl; www.activ1.krn.pl
Licencja państwowa nr 2103
Rok założenia 1997
Zapraszamy:
pon. - pt. 9-19.30, sobota 10-15

Zatrudnimy pośrednika w obrocie nieruchomościami.

OFERTA SPECJALNA

1. OŚRODEK WYPOCZYNKOWY NAD WARTĄ, w odległości 30 min samochodem od Częstochowy. Powierzchnia10,5ha w tym 1,8 ha stawu

Przepiękna okolica. Działka bezpośrednio graniczy z Wartą (woda badana, można pływać). Są ryby i bobry. W otoczeniu lasy. Możliwość kajakowania. Trzy budynki murowane po około 150 m. Budynki 2sanitariatów (prysznice, umywalki, wc). Budynek drewniany 300m w tym 200 m jadalnia. 100 kuchnia bez wyposażenia. 10 domków drewnianych po ok. 30m każdy. Cena 650 000 zł. Of. 8034

2. STAWY RYBNE OKOLICE BUSKA, 120 km od Krakowa) Działka30 ha z czego 20 ha to funkcjonujące stawy rybne (amur, szczupak, karp, sum, funkcjonująca hodowla), teren pięknie zadrzewiony, dom (stan surowy otwarty) 220 m2, możliwość dotacji z Unii, woda z rzeki I klasa czystości, pozwolenie wodno–prawne 450 000 EURO. Of. 9284

3. OKOLICE DIETLA STRYCH DO ADAPTACJI, 300 M KW. CENA 770 000 zł. Of. 8963

NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA

GMINA NIEPOŁOMICE, 10 KM OD GRANIC Krakowa, pomieszczenia produkcyjne i socjalne 1600 m kw., poziom „0" dojazd Tir, dobry standard 100KW, wszystkie media łącznie ze sprężonym powietrzem, możliwy gaz przemysłowy, działka 78 a (możliwość dokupienia 30 a). Cena 900 000 zł. Of. 8364

REZYDENCJE

GMINA MOGILANY, posiadłość na pięknej widokowej działce 1,3 ha, strumień, 2 nowe domy 360 m kw. i 280 m kw. oraz

superkomfortowe 90 m kw. mieszkanie dla obsługi i ładny budynek na ewentualną stajnię lub inne przeznaczenie. Cena 500 000 USD. Of. 8087

KRAKÓW – WIELICZKA, rezydencja dwurodzinna, dwa nowe, wykończone i luksusowo wyposażone domy, działka 56 a, pięknie ogrodzona i zagospodarowana przez architekta zieleni, oświetlenie ogrodowe, podjazdy i otoczenie domów z kostki brukowej, dwie bramy wjazdowe: dom pierwszy; 260 m kw., garaż na dwa samochody, dom drugi: 220 m kw. Cena całości 2 300 000 zł. Of. 6552

BOREK FAŁĘCKI, 600 m kw., nowy dom dwurodzinny, możliwość zastosowania na działalność, siedzibę firmy, piękna działka 30 a, możliwość powiększenia do 50 a. Cena 1 800 000 zł. Of. 5290

GMINA MOGILANY, stylowa 3–letnia, luksusowo wykończona rezydencja, pow. 350 m kw., widokowa działka 64 a z zachwycającym ogrodem.

Cena 2 500 000 zł. Of. 8010

KLINY, piękny, dwurodzinny, 8–letni dom. Dwie niezależne części. Powierzchnia całkowita 635 m kw., wyposażone kuchnie, wysoki standard. Działka 18 a, ogrodzona, dwie bramy wjazdowe. Cena: 400 000 euro. Of. 5073

MICHAŁOWICE, luksusowy starannie wykończony dom, 480 m kw., na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej, widokowej działce 65 a. Cena 1 900 000 zł. Of. 6741

OKOLICE UL. PETRAŻYCKIEGO, nowa 450 m kw. starannie budowana rezydencja do wykończenia działka 20 a z piękną panoramą na Bielany i Przegorzały. Cena 700 000 zł. Of. 5842

OPATKOWICE, 3–letni, pow. całkowita 530 m kw., pow. mieszkalna 360 m kw., możliwość wygodnego mieszkania rodziny dwupokoleniowej, ładnie zagospodarowana działka 15 a. Cena 1 700 000 zł. Of. 6904

SIEPRAW, 25 km od Rynku Głównego nowy luksusowo wykończony dom o niepowtarzalnej bryle 280 m kw. Ogrodzona działka 94 a, monitorowana, pielęgnowana przez ogrodnika. Piękne widoki. Cena 1 250 000 zł. Of. 6456

TYNIEC, 4–letni, pow. całkowita 500 m kw., działka 32 a, bardzo wysoki standard, basen w ogrodzie, zagospodarowana działka. Cena 2 400 000 zł. Of. 6652

DOMY W KRAKOWIE

ARMII KRAJOWEJ (ODLEWNICZA) 180 m kw., wykończony w wysokim standardzie, autorski projekt architektoniczny, działka 6 a, piękny widok na Kopiec Kościuszki. Cena 1 350 000 zł. Of. 7660

BIAŁY PRĄDNIK ,6–letnia szeregówka, 240 m kw., salon, jadalnia 4 sypialnie działka 3 a. Cena 650 000 zł. Of. 1030

BIAŁY PRĄDNIK, szeregówka 240 m kw., działka 2,9 a. Cena 600 000 zł. Of. 4301

BIEŻANÓW nowy 380 m kw., bardzo ładna bryła do wykończenia, działka 9,5 a. Cena 600 000 zł. Of. 6523

BOREK FAŁĘCKI, dwurodzinny 213 m kw. + poddasze do adaptacji, 5 pokoi, salon, 2 kuchnie, 2 łazienki całkowicie wykończony w wysokim standardzie, działka 4,8 a. Cena 780 000 zł. Of. 8158

BRONOWICE, dwurodzinny 240 m kw., 5 pokoi, salon, 2 kuchnie, 2 łazienki działka 12 a. Cena 820 000 zł. Of. 7842

BRONOWICE, dwurodzinny, dwa mieszkania: 3–pokojowe i 2–pokojowe, wszystko po remoncie. Cena 700 000 zł. Of. 1850

DĘBNIKI, WOLNOSTOJĄCY 250 m kw., do zamieszkania, działka 6 a, ciekawe rozwiązanie wnętrz. Cena 1 200 000 zł. Of 9268

GRĘBAŁÓW, nowy 200 m kw. + garaż 50m, do wykończenia, bardzo funkcjonalne rozwiązania wnętrz, zbudowany z wysokiej klasy materiałów ceramicznych, działka 12 a. Cena 555 000 zł. Of. 7546

KURDWANÓW, dwurodzinny 190 m kw., składa się z 2 oddzielnych mieszkań: 3 pokojowego i 4 pokojowego ze wspólną klatką schodową, działka 6 a z dużą ilością krzewów. Cena 410 000 zł. Of 9213

KOŚCIELNIKI, ŚLICZNY NOWY DOM 200 m kw. na pięknej działce 1,3 ha. Cena 690 000 zł. Of. 7939

KSIĘCIA JÓZEFA, 250 m kw., przestronny, wygodny, ładna działka 15 a. Cena 1 350 000 zł. Of. 9308

OLSZA OKOLICE KRAKCHEMII, 270 m kw. salon 40 m, 6 pokoi, garaż na 2 samochody. Cena 850 000 zł. Of. 8763

OKOLICE OPOLSKIEJ, na działce 7 a dwa domy i budynek gospodarczy: I dom: stan surowy zamknięty, lokal użytkowy, 6 pokoi, II dom: to bliźniak 133m2, I poziom: 2 pokoje kuchnia, łazienka, II poziom: 2 pokoje, łazienka. Cena za całość 800 000 zł. Of. 8994

OLSZANICA, stan surowy otwarty, ładna bryła, materiały ceramiczne, dachówka ceramiczna. Działka 5 a. Cena 420 000 zł. Of. 5860

PRZEGORZAŁY, 260 m kw., jedno– lub dwurodzinny, ładna stylowa bryła, działka 10 a. Cena 620 000 zł. Of. 9291

SWOSZOWICE, 8–letni, salon, kuchnia, jadalnia, 4 pokoje,2 łazienki 218 m kw., działka 12 a. Cena 500 000 zł. Of. 7550

WITKOWICE, nowy ładny 390 m kw. parter luksusowo wykończony, piękna bryła rozłożona w parterze, poddasze do adaptacji, ładna działka 20 a, dobre sąsiedztwo, spokojna zielona okolica. Cena 970 000 zł. Of. 9125

WOLA JUSTOWSKA, wykończona w bardzo wysokim standardzie, 3–letnia szeregówka, 220 m kw., działka 3 a. Cena 1 150 000 zł. Of. 8574

WOLA JUSTOWSKA, okolice Modrzewiowej 350 m kw., działka 6,3 a. Cena 1 240 000. Of. 7786

WOLA JUSTOWSKA,4–letni, powierzchnia użytkowa 300 m, całkowita 400 m kw. NIEPOWTARZALNA LOKALIZACJA, działka 16 a. Cena 2 000 000 zł. Of 9218

DOMY W OKOLICACH KRAKOWA

CZARNOCHOWICE, gm. Wieliczka 150 m kw., po remoncie, ładnie zagospodarowana działka 6 a. Cena 360 000 zł. Of. 7763

GMINA GDÓW, BILCZYCE, 4–letni, parter wykończony, poddasze do wykończenia, piękny widok, działka 10a. Cena 410 000 zł. Of. 9215

MODLNICA 1 km od granicy Krakowa, 420 m kw., stan surowy zamknięty, może być dwurodzinny, ładna bryła, materiały ceramiczne, działka 9 a. Cena 430 000 zł. Of. 5655

LIBERTÓW, wolno stojący z 2005 r., ładny z wysokiej klasy materiałów, do wykończenia 180 m kw., działka 11 a. Cena 680 000 zł. Of. 6771

MODLNICA, 208 m kw, po remoncie, nowy dach, nowe instalacje, ładnie wykończony, działka 9,5 a. Cena 590 000 zł. Of. 9292

MOGILANY, 2–letni, 335 m kw., oryginalny autorski projekt, wysokiej klasy materiały, starannie wykończony, do zamieszkania, działka widokowa 17a. Cena 950 000. Of. 8728

MICHAŁOWICE, 6–letni, 250 m + niezależny lokal 50m, ładnie wykończone, zagospodarowana działka 9a. Cena 800 000 zł. Of. 7999

MICHAŁOWICE, nowy do wykończenia 220 m kw., ładna bryła, dobrej klasy materiały, widokowa działka 10,5 a. Cena 690 000 zł. Of.7773.

MICHAŁOWICE, wykończony w wysokim standardzie, bardzo ciepły, powierzchnia użytkowa 240 m kw., całkowita 370 m kw., piękna działka 41 a, aranżowana przez architekta krajobrazu. Cena 1 290 000 zł. Of. 7667

NIEPOŁOMICE, 2–letni, bardzo starannie wybudowany z materiałów wysokiej klasy wykończony w wysokim standardzie w pełni wyposażony, 280 m kw., działka 15 a z ładnym widokiem. Cena 800 000 zł. Of 9310

SWOSZOWICE, dwurodzinny 220 m kw, działka 5a. Cena 430 000 zł. Of. 530

TENCZYNEK, niepowtarzalna nieruchomość, dom z bali drewnianych, domek gościnny, kryty basen, widokowa ładnie zagospod. 32 a działka. Cena 540 000 zł. Of. 3547

WĘGRZCE CAŁOŚĆ BLIŹNIAKA 450 M KW, połowa bliźniaka do zamieszkania, druga połowa do wykończenia, przepiękna widokowa DZIAŁKA 32 ARY. Cena 1 350 000 zł. Of 9180

WĘGRZCE PIĘKNY NOWY BLIŹNIAK, W PEŁNI WYKONCZONY I WYPOSAZONY, wysoki standard 170 m kw., widokowa 3,4 a. Cena 665 000 zł (możliwość kupienia także drugiej części). Of. 8487

WĘGRZCE WIELKIE, 7–letni 200 m kw, ładnie zagospod. działka 9a. Cena 395 000 zł. Of. 8725

WIELICZKA, 3–letni, 150 m kw., z materiałów ceramicznych, ładna bryła, do częściowego wykończenia, działka 6 a. Cena 435 000. Of. 9267

WIELICZKA, luksusowo wykończona szeregówka134 m kw., działka 2,13a. Cena 510 000 zł. Of. 8937

WIELICZKA, 6–letni, 250 m kw., ładnie wykończony, pięknie zagospodarowana, nasłoneczniona działka 19 a. Cena 600 000 zł. Of. 2750

WIELICZKA PO GENERALNYM REMONCIE, 160 m kw, nietypowa bryła, sauna, basen, działka ładnie zagospodarowana 9,5 a. Cena 695 000 zł. Of. 9237

MIESZKANIA:

AZORY, 74 M KW, 3–POKOJOWE w tym salon otwarty na kuchnię, wszystko (łącznie z instalacjami) po generalnym remoncie, 3 (ostatnie) piętro. Cena 350 000 zł. Of. 9312

CENTRUM, GERTRUDY, 200 M KW, 6 pomieszczeń, 3 piętro, na mieszkanie, biuro, hostel, hipoteczne. Cena 2 191 000 zł. Of. 9136

CENTRUM, ZYBLIKIEWICZA, 4–POKOJOWE 121 m kw., 2 piętro, możliwość podziału na 2 (2 kuchnie, 2 łazienki), możliwość innej aranżacji, okna pcv, własność hipoteczna 2 piętro. Cena 880 000 zł. Of. 8572

DĘBNIKI, 3–pokojowe, piętro domu, 100m, 1 pokój w amfiladzie, nowe okna PCV, nowe c.o., parkiety do cyklinowania, piwnica, garaż, pomieszczenie gospodarcze, strych i ogródek piękne tereny spacerowe. Cena 700 000 zł. Of. 9216

KAZIMIERZA WIELKIEGO, 4–pokojowe, wyremontowane, dwupoziomowe, 95 m kw., w wyremontowanej kamienicy, ciche miejsce, balkon, 3 piętro, możliwość garażu. Cena 850 000 zł. Of. 9281

KRUPNICZA, 4–pokojowe, 100 m kw. w ładnej zadbanej kamienicy, 3 p.. Cena 810 000 zł. Of. 9303

LEA, 103 m kw. luksusowy bezczynszowy, 3–pokojowy apartament w kamienicy, projektowany przez architekta wnętrz. Salon z kominkiem (z rozprowadzaniem ciepła) i aneksem kuchennym z własną łazienką i garderobą, dodatkowa łazienka z wejściem z hollu, pomieszczenie gospodarcze. Okna pięciokomorowe. Przygotowana jest instalacja nawiewna do klimatyzacji. Wysokość 3,20 m. Możliwość dokupienia garażu położonego nieopodal za 40 000 zł. Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Cena 805 000 zł. Of 9193

LIPSKA, 206 m kw., możliwość podziału na 2 po 103 m kw., wysokość 3,8 m, możliwość dowolnej aranżacji wnętrz i antresoli. Cena za 103 m kw. 300 000, za całość 600 000 zł. Of. 7588

LIPSKA, 93 m kw., 3–pokojowe, nowocześnie wykończone, kominek. Cena 370 000 zł. Of. 8215

MOGILSKA, 4–pokojowe, 81 m kw., 4/4 piętro, hipoteczne, garaż. Cena 500 000 zł. Of. 8127

OS. WIDOK ZARZECZE, nadbudowane w 2001 r. piętro domu 105 m kw., dwupoz., wykończ., bezczynszowe. Cena 560 000 zł. Of. 6074

OS. TYSIĄCLECIA, 65 m kw. 4 pokoje, balkon, 1/4 piętro. Cena 250 000 zł

SERCE PODGÓRZA, poddasze 117 m kw., bezczynszowe, 4piętro. Cena 585 000 zł. Of. 8741

OKOLICE UL. PĘDZICHÓW, 54,5 m kw., 3–pokojowe, wyremontowane, w oficynie, parter, 263 000 zł. Of. 9220

KRZYWDA, 8 letnie, 53 m kw, 1/ 3 p. Cena 240 000 zł. Of. 9314

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI
/Real Estate/
31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a
tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

KONT s.c.

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl e-mail:biuro@kont.krakow.pl

STYLOWA POSIADŁOŚĆ/typu RANCZO
(18 km od Krakowa w stronę Proszowic), 3,83 ha, w tym 1 ha 15-letniego lasu, reszta budowlane. Możliwości inwestycyjne to: uzgodnienia i projekt budowy hotelu (ok. 2050 m2 pow. użytk. – 30 pokoi + 4 apartamenty). Część działki o pow. ok. 16 a ogrodzona kamieniem naturalnym, na której stoją: dom o pow. ok. 100 m2, piękna baszta kamienna z tarasem widokowym + siłownia na parterze, nowoczesna stajnia na 4 konie + garaż. Na terenie basen 4x8 m.
OFERTA DLA KONESERA LUB INWESTORA.
Cena 1 500 000 zł.

Michałowice-Komora k. Bibic, atrakcyjny zespół domów w zab. bliźniaczej i jednorodzinnej, o pow. około 203 m2 z dz. od 4,32 do 6,43 a, osiedle zamknięte i monitorowane, piękna okolica. Cena 548 100 - 565 000 zł brutto.

gm. Czernichów, ok. 20 km od centrum Krakowa, 140 m2, 2-letni, garaż, dz. 8,08 a, parter wykończony, piętro do indywidualnego wykończenia, 330 000 zł

Gaj, 174 m2, działka 33 a, stan surowy zamknięty, 13-letni, ładny widok, cicha spokojna okolica, 550 000 zł

gm. Kocmyrzów/Łuczyce, 150 m2, działka 18,6 a, częściowo wykończony, 279.000 zł

gm. Zakliczyn/ Zawada Lanckorońska, 75 m2, dz. 7,77 a, 14-letni, murowany, letniskowy, cisza i spokój w okolicy, 90 000 zł

Swoszowice, 240 m2, dz. 16 a, st. surowy zamknięty, 470 000 zł

gm. Trzciana 160 m2, zadbany, pięknie położony, z tarasem, zagospodarowana działka 22 a, z oczkiem wodnym, altaną ogrodową, 270 000 zł

ul. Armii Krajowej, 90 m2, 4-pok., parter/II p., przestronne, osiedle ogrodzone, 648 000 zł

ok. Pychowic/ Bodzów, 16 a, aktualne WZiZT na dom o pow. ok. 200 m2, wymiary 40x40, pięknie położona, 370 000 zł

Słomniki, 160 m2, dz. 9,48 a, przy E 7, pod działalność, siedzibę firmy lub inne usługi, 400 000 zł

Bieżanów Stary, ul. Smolenia, 370 m2, działka 12,65 a, stylowy dom z lat 30., idealnie nadający się na siedzibę firmy lub dom pokoleniowy, 519 000 zł

Nowa Huta, 430 m2, stan surowy zadaszony, dobry na firmę, możliwość 3 mieszkań, dz. 19 a, 642 600 zł

gm. Kocmyrzów/Łuczyce, 280 m2, dz. 20,28 a, ogrodzona, dom w st. surowym zamkniętym, pięknie położony, okna weneckie, 325 000 zł

gm. Michałowice / Komora, ok. 200 m2, dz. ok. 5 a, nowy, garaż, stan deweloperski, 590 000 zł

al. 29 Listopada, 48,5 m2, 2-pok., II/II p., ustawne, 2 balkony, 279 000 zł

rej. ul. Limanowskiego, udział kamienicy, zajęte 37,5 % (ok. 220 m2), możliwość dokupienia 12,5%, 450 000 zł

OFERTA DLA INWESTORA !!! Zabłocie, 5 a, z koncepcją zabudowy mieszkalno-usługowej, 1200 m2, 1 000 000 zł

2-3 pok: ul. Westerplatte, 75 m2, II/II p., udział, ciemna kuchnia, możliwe na biuro, 610 000 zł

os. Oświecenia, 74,8 m2, II/X p., 4-pok, kapitalny remont, zabudowa kuchenna + AGD w cenie, 365 000 zł

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI
/Real Estate/
31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a
tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635
KONT s.c.
Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592
www.kont.krakow.pl e-mail:biuro@kont.krakow.pl

MIESZKANIA, LOKALE – SPRZEDAŻ

Biały Prądnik, lokale handlowe, biurowe, usługowe, parter, front, witryny, nowe,40 m2- 8 500 zł/m2, 70 m2- 8 000 zł/m2
Nowa Huta, os. Dywizjonu 303, lokal dobry pod działalność gastronomiczną lub handlową, 72 m2, 235 000 zł
Prądnik Czerwony, lokal biurowy, 218 m2, I piętro, (np. na siedzibę), klimatyzacja, alarm, 370 000 zł -do negocjacji
2-pok: os. Niepodległości, 42 m2, 0/IV, jasna kuchnia, ładne, 170 000 zł
3-pok: Azory, ul. Jaremy, 48,2 m2, I/X, zadbane, okna PCV, 265 000zł
3-pok: Czerwony Prądnik, 78 m2, III/X, jasna kuchnia, ustawne, jasne, 399 000 zł
4-pok: Czerwony Prądnik/ ul. Majora, 66,5 m2, III/X, nowe okna, loggia, 310 000 zł
4-pok: Dąbie/ ok. Al. Pokoju, 80 m2, II/IV, dwa mieszkania połączone ze sobą, do odświeżenia, 495 000 zł
4-pok: ul. Bojki, 82,70 m2, 0/X, ustawne, spokojna okolica, 309 000 zł
4-pok: Biały Prądnik, 94 m2, nowe, stan deweloperski, 518 650 zł
4-pok: Wola Justowska, 126,38 m2, II p. + poddasze, stan deweloperski, 8 100 zł/m2
6-pok: ul. Praska, 135 m2, 10-letnie, duże, przestronne, słoneczne mieszkanie, ogrodzone osiedle, spokojna okolica, blisko park, 850 000 zł
ok. ul. Karmelickiej, 4-letni budynek w oficynie, 150 m2, 4 mieszkania po 34 m2, 1 200 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

gm. Bejsce, ok. 55 km od Krakowa, 90 m2, dz. 93 a, 30-letni, gospodarstwo, dom, garaż, stodoła, chlew, 80 000 zł
Zawoja, 150 m2, dz. 7,3 a, wewnątrz wykończ. w drewnie, 350 000 zł
Bibice, 157 m2, pół bliźniaka, st. surowy zadaszony 275 000 zł
Azory, 160 m2, szeregówka po remoncie, dobra na firmę, 565 000 zł
Swoszowice, 170 m2, działka 5,75 a, 10 letni, murowany, 429 000 zł
ok. Stróży/ Trzebunia, 180 m2, dz. 14 a, ładna okolica, 315 000 zł
Niepołomice, 190 m2, stan sur. zadaszony, 258 000 zł
Łuczyce, 200 m2, nowy, stan sur. zamk., dz. 25 a, 198 000 zł
Swoszowice, 200 m2, dz. 16,5 a, 7-8 letni, 2 garaże, blisko uzdrowiska i parku zdrojowego, 490 000 zł
Kokotów, 200 m2, dz. 4,27 a, 13-letni, I p. do wykończenia, 490 000 zł
Oficerskie, cz. domu, 233 m2, ogród 1 a, dobry na kancelarię, 945 000 zł
Alwernia, 225 m2, dz. 23 a, obiekt przemysłowo-magazynowy, murowany, pod działalność komercyjną, 350 000 zł
Nowa Wieś, 240 m2, dz. 48 a, otoczenie nowych domów, 520 000 zł
Bielany, dom 250 m2, działka 6,3 a, pół bliźniaka, nowy dach i elewacja, dobry na firmę, 560 000 zł
ok. ul. Bieżanowskiej, 1/2 bliźniaka, 250 m2, dz. 2,5 a, 598 000 zł
Swoszowice, 300 m2, dz. 16,5 a, stan sur. zamk., cicha okolica, 490 000 zł
Szczyglice, 300 m2, dz. 8 a, 5-letni, garaż na dwa samochody, 890 000 zł
Skała, 383 m2, 30-letni, dz. 15,8 a, 415 000 zł
Na Stoku, 400 m2, 1 lub 2-rodzinny, dwa wejścia, 600 000 zł
Dojazdów, rozpoczęta inwestycja 500 m2, dz. 25 a, 370 000 zł
Piaski Wielkie, 500 m2, częściowo wykończony, 1 lub 2-rodzinny, niezależne wejścia, bardzo dobry na firmę, dz. 14 a, 1 320 000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

gm. Kocmyrzów/ Luborzyca, 6,99 a, dz. budowlana, 37 500 zł
Kraków, ul. Wielicka, 7 a, aktualne WZiZT + 9,15 a dzierżawa, 310 000 zł
gm. Wieliczka/ Lednica Górna, 8 lub 16 a budowlane, widokowe, pięknie położone, 8000 zł/a
gm. Kocmyrzów/ Łuczyce, 8,50 a, i 12,40 a, ładnie położona, 5000 zł/a
gm. Mogilany/ Lusina, 10 a, bud., uzbrojona, 15 000 zł/a
Prądnik Biały, 10,67 a, budowlana, blisko centrum, 25 000 zł/a
gm. Zabierzów/ Balice, 11 a, budowlana, płaska, 12 000 zł/a
Głogoczów, 11 i 14 a, ładnie położone, 6200 zł/a
gm. Zielonki/ Giebułtów, 13 a, bud., 134 000 zł
gm. Biskupice/ Przebieczany, 15 a, płaska, uzbrojona, 8000 zł/a
Libertów, 18 a, okolica nowych domów, płaska, 222 000 zł
gm. Michałowice/ Michałowice, 19 a, budowlana, ładna, prawie płaska, 171 000 zł
Zabierzów, 20 a, ustawna, cz. uzbrojona, 140 000 zł
gm. Wielka Wieś/ Czajowice, 20 a, bud.-rolna, pięknie położona, 120 000 zł
Mogiła, 20 a, budowlana, płaska, okolica nowych domów, 200 000 zł
Bolechowice, 20 a, budowlana, piękny, panoramiczny widok, 187 000 zł
gm. Zielonki/ Przybysławice, ok. 20 a, WZiZT, pozwolenie na budowę, 260 000 zł
ul. Zakamycze, 20,60 a z domkiem, II linia zabud., 650 000 zł
gm. Mogilany/ Gaj, działka 22-28 a, budowlana, widokowa, ładnie położona, 8800 zł/a
Jawornik, 22 a, budowlana, ładna okolica, 66 000 zł
gm. Kocmyrzów/ Sulechów, 22 a, południowy stok, pilna sprzedaż, 85 000 zł
Michałowice, 22 a, bud.-rolna, pozw. na bud. + projekt domu, 16 000 zł/a
Bodzanów, 25 a, budowlana, ładna, spokojna okolica, 70 000 zł
gm. Kocmyrzów/ Łuczyce, 25 a, bud.-rolna, ładnie położona w ładnej okolicy, 73 000 zł
ok. os. Zesławic, ok. 26 a, bud.-usługowa, płaska, media na działce, 182 000 zł
Kantorowice, 26,13 a, ze starym domem, ładnie położona, 260 000 zł
Piwniczna Zdrój, 34,56 a, bud., z widokiem na dolinę rzeki Poprad, 125 000 zł
okolice os. Zesławic, 40 a, bud. wielorodz., płaska, w okolicy nowe domy, 280 000 zł
Bolechowice, 40 a, budowlana, piękny panoramiczny widok, 378 000 zł, istnieje możliwość kupienia 61 a za 570 000 zł
gm. Zabierzów/ Burów, 46 a, bud.-rolna, ładnie położona, 187 000 zł
gm. Kocmyrzów/ Prusy, ok. 52 a, budowlana, widokowa, z laskiem, 149 000 zł
gm. Kocmyrzów/ Luborzyca/ Pietrzejowice, 53 a, bud.-rolna, 1500 zł/a
Niepołomice, 71 a, komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 418 000 zł
gm. Biskupice/ Przebieczany, 0,72 ha, płaska, uzbrojona, 8000 zł/a
os. Łuczanowice/ rej. ul. Soczyny, 73,92 a, około 40 a – budowlane, reszta rolne, 199 000 zł
rej. Węzła Wielickiego, 85,33 a, bud. 1-rodz. lub komercja, 1 950 000 zł
gm. Kocmyrzów/ ok. Łuczyc, 104 a, widok na las, 65 a bud., reszta rolne, 342 000 zł
gm. Kłaj, przy trasie E-4 Kraków-Tarnów, 139 a, komercyjno-przemysłowa, 5500 zł/a
gm. Kocmyrzów/ Prusy, 148 a, bud.-rolna, widokowa, z laskiem, 255 000 zł
gm. Skalbmierz/ Baranów, gospodarstwo rolne, 3,88 ha w tym 40 a budowlanego, 2 budynki gosp., dobre na agroturystykę lub stadninę koni, 100 000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Apartament, ok. Bagateli, wyposażone, miejsce postojowe pod budynkiem, nowe, 40 m2 - 1000 euro, 70 m2 - 1500 euro
Apartament, ul. Mazowiecka, 70 m2, nowy, 3-pok., ekskluzywny, 2700 zł
Apartament, ul. K. Wielkiego, superkomfortowe, ochrona, 75 m2, 2000 zł
Apartament, ul. Grzegórzecka, 84 m2, 3-pok., nowe bud., kompletnie wyposażone, loggia, parking podziemny, 1800 zł
Apartament, Wola Justowska, 108 m2, 4-pok., kuchnia umeblowana, garaż, 2765 zł
1-pok: Kazimierz, 56 m2, częściowo umeblowane, 800 zł czynszem
2-pok: ok. Ruczaju/ ul. Kułakowskiego, 44 m2, II/III, umeblowane, balkon, 800 zł
2-pok: ul. Szpitalna, 46 m2, umeblowane i wyposażone, 2100 zł
2-pok: ul. Focha, 55 m2, po remoncie, umeblowanie do uzgodnienia, 1900 zł
2-pok: ul. Kochanowskiego, 58 m2, III/III, umeblowane i wyposażone, blisko rynku, 1800 zł
2-pok: ul. Kochanowskiego, 60 m2, 0/III, umeblowane i wyposażone, blisko rynku, 2000 zł
2-pok: Stare Miasto, 60 m2, wyposażone, 3000 zł
2-pok: ul. Retoryka, 75 m2, świetna lokalizacja, blisko Rynku Głównego, 1800 zł
2-pok: ul. Floriańska, 95 m2, po remoncie, salon z kominkiem, 4000 zł
3-pok: ul. Ojcowska, 68 m2, nowoczesny, zadbany, 2200 zł
3-pok: Ruczaj/ ul. Chmieleniec, 70 m2, III/III, komfortowe, cz. umebl., garaż, 1200 zł
3-pok: ul. Szlak, 80 m2, kuchnia umeblowana, 2 balkony, 2500 zł
3-pok: ul. Krowoderska, 90 m2, II/ III, umeblowane i wyposażone, 2500 zł
3-pok: ul. Długa, 96 m2, umeblowane, wyposażone, 3500 zł

DOMY, LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

ok. ul. Szlak, handlowo-usługowy, 0/III, 15 m2 1000 zł, 37 m2 1500 zł
ok. Radzikowskiego, biur-handl.-usług., ok. 106 m2, 35 zł/m2 + VAT, nowy, witryny, parter, parking
ok. R. Matecznego, 83 m2, lokale usług.-handl., przyziemie 1600 zł
Olsza, ok. 200 m2, dz. 6 a, dobre pod dział. biurową lub drobną usł., 3700 zł
Opatkowice, dom 360 m2, basen, działka 21 a, 1600 euro
Prądnik Biały, 420 m2, biura, magazyn, 300 m2-parter, 120 m2-piwnica, 8000 zł
ul. Igołomska, 543 m2, hala przem.-magaz., 10 zł/m2 + VAT
Łęg, 2000 m2, dz. 1 ha, 2 suwnice, 16 zł/m2

NIERUCHOMOŚCI "Ferfecki"

Dobczyce, Rynek 10
tel./fax 012 271 25 87, 271 38 10
www.ferfecki.pl

Czynne od poniedziałku do soboty od 9.00 do 20.00

Łazany – 10 km od Wieliczki - dom 160 m2. Rozkład: wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka, WC, pokój, garderoba. Poddasze: stan sur.: pokój z garderobą, łazienką, strych, hall, 2 pokoje. Media pełne, dz. 10 a. **Cena: 370.000 zł.** OF. 1065/06/D

Kraków - Podgórze - dom 240 m2. Rozkład: Piwnica, kuchnia, 3 pom. gospodarcze, garaż Parter: kuchnia, łazienka, WC, 4 pok., przedpokój, wiatrołap, taras. Piętro: hall, łazienka, spiżarka, kuchnia, 4 pokoje. Media: pełne, co gazowe i węglowe. Dom ocieplony doskonały do zamieszkania bądź na działalność. Dz. 17 a, ogrodzona, zagospodarowana. **Cena: 690.000 zł.** OF. 913/06/D

Stojowice - dom do zamieszk. o pow. 200 m2, położony na działce 17 a. Parter: salon, jadalnia, kuchnia, łaz.. Poddasze: 3 pok., łaz., WC. Dom zbudowany z pustaka, kryty blachą, okna PCV - nowe. Media: prąd woda, gaz, kanalizacja, co gazowe. **Cena 260.000 zł.** OF 884/05/D

Ok. Trzemeśni - dom całoroczno-rekreacyjny 150 m2, murowany, kryty gontem. Parter: łazienka, salon z kominkiem, kuchnia; I piętro: 2 sypialnie, łazienka; II piętro: 2 pok. Media: prąd, woda ze studni, szambo, siła, telefon. Dom położony jest na działce 18 a, ogrodzonej balami, zagosp. krzewami. **Cena: 350.000 zł.** OF. 1062/06/D

Ok. Gdowa - dom w stanie surowym otwartym z lat 90. Zbudowany z pustaka, kryty dachówką cementową. Powierzchnia ok. 220 m2. Wszystkie media na działce. Dojazd drogą asfaltową. Dom położony jest na działce o powierzchni 54 a. **Cena: 200.000 zł.** OF. 1066/06/D

Mała Wieś - dom z bali drewnianych o pow. 110 m2, położony na działce 50 a. Rozkład: Parter: kuchnia, łazienka, 3 pokoje. Strych: do adaptacji. Media: co węglowe, woda miejska, gaz, telefon. **Cena: 350.000 zł.** OF. 938/06/D

Ok. Szczyrzyca - pow. 160 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, działka 4 a. **Cena 135.000 zł.** OF. 532/05/

Głogoczów - dwa domy jednorodzinne (o tej samej powierzchni i rozkładzie), w stanie surowym otwartym o pow. 200 m2. Media: woda, prąd, gaz. Działka 6 a, dojazd częściowo asfaltowy. **Cena 240.000 zł za dom.** OF. 687/05/D

Poręba Wielka-Koninki - atrakcyjny rekreacyjno-całoroczny dom z bali drewnianych o powierzchni 120 m2. Dom położony jest na 15 a ,ogrodzonej i zagospodarowanej działce, w sąsiedztwie domów rekreacyjnych i całorocznych, w pobliżu lasu i wyciągów narciarskich. **Cena: 240.000 zł.** OF. 961/06/D

Głogoczów - dom do zamieszkania 150 m2. Parter: salon, kuchnia, łazienka, pom. gosp., taras wejściowy; poddasze: 3 pok., łazienka. Dom położony jest w widokowym miejscu na działce ogrodzonej i zagosp. o pow. 20 a. Ponadto na działce znajduje się garaż na dwa stanowiska oraz altana. **Cena: 360.000 zł.** OF. 836/05/D

OFERTA SPECJALNA

Ok. Wieliczki - dom wolno stojący 90 m2 w stanie deweloperskim, dz.. 3 ar. Instalacje: pełne, c.o. z piecem kondensacyjnym, alarmowa. Tynki gipsowe, wylewki betonowe, izolacje poziome, przeciwwilgociowe, izolacja skosów dachowych i suche tynki. Bardzo dobra lokalizacja, dojazd drogą asfaltową. Istnieje również możliwość wykończenia domu pod klucz w standardzie określonym przez klienta. Miejsce bardzo panoramiczne, z okien rozpościera się niesamowity widok na Tatry. **Cena: 284.500 zł.** Możliwość kupna domu o pow. 165 m2 na działce ok. 7 a w cenie 468.500 zł OF. 898/06/D

Ok. Mszany Górnej - dom 140 m2, 4 pokoje, łazienka, hall, media pełne, działka 40 a. **Cena 170.000 zł.** OF. 643/05/D

Ok. Gdowa - dom na bardzo wysokim standardzie 350 m2, na działce 80 a, widokowej, zagosp. i ogrodzonej. W domu garaż na 3 samochody. Rozkład: kuchnia, salon, łazienka, hall, kotłownia, spiżarnia. Piętro: salon 70 m2, kuchnia, 3 sypialnie, łazienka z jacuzzi, WC, taras 60 m2 zadaszony. **Cena: 390.000 zł - do neg.** OF. 506/05/D

Ok. Myślenic - dom 380 m2, stan surowy zamknięty - tynki, wylewki, instalacje rozprowadzone. Parter - salon, aneks kuchenny, łazienka, spiżarnia; przyziemie - garaż, sauna, WC, pralnia, kotłownia, pom. rekreacyjne; 1 piętro - 3 pokoje, garderoba, sypialnia łazienka. Działka 17 a. **Cena: 420.000 zł.** OF. 1060/06/D

4 km na południe od granic Krakowa - dom ok. 95 m2 położony na działce 4 a, ogrodzonej, zagosp., z widokiem na góry. Parter: przedpokój, salon z aneksem kuchennym, łazienka, weranda Poddasze: pokój 47 m2 z możliwością podzielenia na dwa pokoje. **Cena: 205.000 zł.** OF. 871/05/D

Granice Krakowa - dom o pow. 200 m2 do niewielkiego wykończenia - bez białego montażu. Media: pełne. Dom w bardzo dobrej lokalizacji z doskonałym dojazdem do Krakowa i Wieliczki zarówno własnym środkiem komunikacji jak i komunikacją publiczną. Działka 8 a. **Cena: 460.000 zł.** OF. 994/06/D

OFERTA SPECJALNA

3 km na południe od Krakowa - dom murowany 200 m2, położony na działce 8 a, ogrodzonej zagosp. Dom doskonały jako dwurodzinny. Przyziemie: 3 pom. gospodarcze, kotłownia. Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC. Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, strych do ewentualnego wykorzystania. Media: pełne Z domu roztacza się przepiękny widok na góry - dom położony jest na stronie południowej. **Cena: 360.000 zł.** OF. 932/06/D

3 km od granic Krakowa - dom murowany do remontu o pow. 140 m2 położony na działce 26 ar Rozkład: Parter: 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC. Działka 26 a z pięknym widokiem na góry. Media: pełne łącznie z kanalizacją. **Cena: 320.000 zł.** OF. 941/06/D

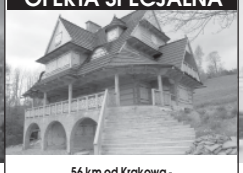
SUPER OKAZJA

Ok. Gdowa - dom o pow. 120 m2, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, kryty dachówką. Media: prąd, woda, gaz na budynku, CO węglowe. Dom może być zaadaptowany na działalność gospodarczą. **Cena: 130.000 zł.** OF. 993/06/D

Ok. Sieprawia - dom wykończony i w pełni wyposażony. Parter: wiatrołap, kuchnia, salon z kominkiem, łazienka, pom. gosp.; Poddasze: 3 pokoje, łazienka z hydromasażem. Media pełne. Działka 8 a, ogrodzona, częściowo zagosp. Dom położony w bardzo ładnym widokowym miejscu na stronie południowej. **Cena: 385.000 zł.** OF. 992/06/D

Myślenice – Zarabie - atrakcyjnie usytuowany dom wolno stojący. Parter: łazienka, kuchnia, pokój; piętro: 4 pok., łazienka; poddasze do adaptacji. Dom położony jest w ładnej okolicy, blisko lasu, na 9 a działce ogrodzonej i zagosp. Piękny widok na góry i dolinę Raby. **Cena: 175.000 zł.** OF. 1053/06/D

OFERTA SPECJALNA



56 km od Krakowa - dom w stylu góralskim 266 m2, dach z gontu, prąd w domu, woda na działce, kanalizacja do zrobienia, działka 19 a, wyjątkowo panoramiczne położenie (widok na Gorce i Tatry). **Cena 399.000 zł.** OF. 710/05/D

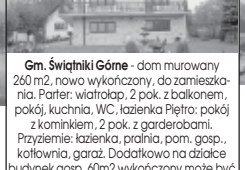
Ok. Tokarni - dom całoroczny, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, kotłownia, działka 12 a. **Cena 155.000 zł.** OF. 450/05/D

Ok. Wieliczki - dom 200 m2, 8 pokoi, kuchnia, łazienka po dwa razy, media pełne, działka 10 a. **Cena 550.000 zł.** OF. 682/05/D

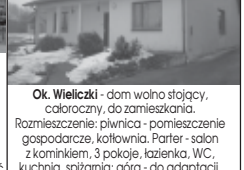
Ok. Myślenic - luksusowy dom parterowy 170 m2, położony na 20 a, ogrodzonej i zagospodarowanej działce. Wnętrze domu wykończone na b. wysoki standard - meble włoskie, marmurowe posadzki. Rozkład: jadalnia, WC, pokój kąpielowy, sypialnia, pokój gościnny, salon z kominkiem. Media: pełne, dodatkowo instalacja alarmowa, aut. rolety, ogrzewanie z kominka. Działka w całości. **Cena: 210.000 euro**. OF. 972/06/D

Wieliczka - dom murowany 200 m2. Przyziemie: salon z kominkiem, hall, łazienka, WC, kuchnia, pokój, garaż. Parter: kuchnia, jadalnia, 2 pokoje, sypialnia, hall, łazienka z WC. Poddasze: przedpokój, 2 pokoje. Dz. 18 a bardzo ładnie zagospodarowana. Bardzo dobra lokalizacja. **Cena: 630.000 zł.** OF. 1002/06/D

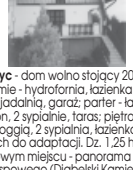
Świątniki Górne - dom murowany 200 m2, stan surowy otwarty (jedno piętro zamknięte okna mi). Przyziemie: kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze, garaż. Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Poddasze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, strych. Media pełne. Dojazd drogą asfaltową. **Cena: 275.000 zł.** OF. 924/06/D



Gm. Świątniki Górne - dom murowany 260 m2, nowo wykończony, do zamieszkania. Parter: wiatrołap, 2 pok. z balkonem, pokój, kuchnia, WC, łazienka Piętro: pokój z kominkiem, 2 pok. z garderobami. Przyziemie: łazienka, pralnia, pom. gosp., kotłownia, garaż. Dodatkowo na działce budynek gosp. 60m2 wykończony może być pod działalność lub na cele mieszkalne. Działka 24 a, ogrodzona, zagosp. krzewami. Media: pełne **Cena: 720.000 zł.** OF. 902/06/D



Ok. Wieliczki - dom wolno stojący, całoroczny, do zamieszkania. Rozmieszczenie: piwnica - pomieszczenie gospodarcze, kotłownia. Parter - salon z kominkiem, 3 pokoje, łazienka, WC, kuchnia, spiżarnia; góra - do adaptacji. Działka 21 a, ogrodzona i zagospodarowana. **Cena: 320.000 zł.** OF. 978/06/D



Szczyrzyc - dom wolno stojący 200 m2. Przyziemie - hydrofornia, łazienka, WC, kuchnia z jadalnią, garaż; parter - łazienka z WC, salon, 2 sypialnie, taras; piętro - duży pokój z loggią, 2 sypialnia, łazienka, WC; strych do adaptacji. Dz. 1,25 ha, w widokowym miejscu - panorama Beskidu Wyspowego (Diabelski Kamień i Mogielnica). Dz. pięknie zagosp. drzewami i krzewami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi. **Cena: 400.000 zł.** OF. 1040/06/D

Ok. Mogilan - dom wolno stojący, zbudowany z pustaka max, ocieplony styropianem, kryty dachówką, stolarka drewniana. Przyziemie - 2 pom., 2 pok., kuchnia, łaz., WC, salon, jadalnia, kuchnia; półpiętro - 2 pok., łaz.; piętro - 3 pok., 2 pom., Dz. 14 a, ogrodzona. **Cena: 490.000 zł.** OF. 1054/06/D

Trąbki - dom murowany w stanie surowym otwartym, pow. 170 m2, zbudowany z pustaka maxa, kryty blachą dachówkową, położony na płaskiej 12 a działce. Parter: wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka, garaż. Piętro: 3 pokoje, łazienka, taras. Media: prąd, woda, gaz na działce. **Cena: 170.000 zł.** OF. 1008/06/D

Śledziejowice - dom całoroczny do zamieszkania, murowany, kryty blachą. Położony na 8 a, ogrodzonej działce. Przyziemie - 2 pokoje, łazienka, WC, garaż, kotłownia; parter - hall, kuchnia, salon. Piętro - 2 pokoje z balkonem, łazienka, WC, salon, kuchnia, pokój, strych. Media: pełne, ogrzewanie gazowe. **Cena: 370.000 zł.** OF. 973/06/D

Ok. Poręby - domek rekreacyjny wraz z wyposażeniem, zbudowany w technologii drewnianej na podmurówce, ocieplony, kryty blachą. Parter - salon z kominkiem, aneks kuchenny, pokój, łazienka, przedpokój; poddasze - 2 sypialnie. Media: prąd, siła, szambo, woda górska z własnej studni. Dz. 4 a, atrakcyjnie położona w pobliżu strumyka. **Cena: 98.000 zł.** OF. 1039/06/DRE

Kraków - dom wolno stojący 170 m2, na 5 a działce. Parter: 2 pok. salon i mniejszy pokój, kuchnia, łazienka z WC. Piętro: 3 pok., łazienka z WC, pokój z garderobą. Instalacje nie rozprowadzone. Na piętrze możliwość antresoli. Kryty dachówką, stolarka drewniana, 3 balkony, grill murowany w ogrodzie. **Cena: 415.000 zł.** OF. 674/05/D

Ok. Niedźwiedzia - domek rekreacyjny drewniany na podmurówce z kamienia na 40 a, ogrodzonej, zagospodarowanej działce. Media: woda ze źródła, prąd, siła, dojazd drogą utwardzoną, przyziemie, salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, dodatkowo - pom. gosp.; góra: 2 pok. Możliwość kupna z większą działką. **Cena: 320.000 zł.** OF. 1036/06/DRE

Ok. Wieliczki - dom w stanie surowym zamkniętym 260 m2. Zbudowany z pustaka maxa oraz cegły, kryty dachówką, stolarka drewniana. Położony na działce 26,6 a. Rozmieszczenie: parter - 3 pokoje, kuchnia, łazienka; piętro - 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Media: prąd, gaz, woda. **Cena: 590.000 zł.** OF. 967/06/D

Tel./fax 012 271 25 87, 271 38 10, 0605 035 846, 0606 718 245 i 0606 718 251

Aktualne oferty ze zdjęciami:
www.ferfecki.pl

mgr Krzysztof Ferfecki

e-mail: k.ferfecki@wp.pl

Ok. Dobczyc - dom wolno stojący, do zamieszkania, o wys. standardzie wykończenia wnętrz. Przyziemie - kuchnia, jadalnia, spiżarnia, łazienka, WC, sauna, taras; parter - salon z kominkiem, duża łazienka, WC, duża sypialnia; poddasze - 2 pokoje, garderoba, łazienka. Dz. 1,86 ha, ogrodzona. Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy oraz garaż wolnostojący. Miejsce idealne na stadninę koni. **Cena: 1.100.000 zł.** OF. 974/06/D

Ok. Dobczyc - dom murowany, kryty dachówką, ocieplony. Położony na 20 a, ogrodzonej działce. Rozmieszczenie: parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, kotłownia; piętro -2 pokoje, kuchnia, łazienka, oranżeria; strych do adaptacji. Media: prąd, woda, telefon, szambo, CO węglowe. Dojazd drogą asfaltową. **Cena: 295.000 zł.** OF. 988/06/D

Gm. Świątniki Górne - dom 270 m2. Przyziemie: garaż, pralnia, pom. gospodarcze, kotłownia, piec C.O. gazowy i węglowy, woda, łazi.. Parter: salon z kominkiem, łazienka, kuchnia, pokój, jadalnia. Piętro: 3 pokoje, łazienka, pom. gospod.. Dz. 27 a, ogrodzona i zagospod.. **Cena: 650.000 zł.** OF. 802/05/

Myślenice - dom o pow. 140 m2, podpiwniczony, zbudowany w technologii termomur. Położony na zagospodarowanej działce 17 a. Bardzo ładne usytuowanie na wzgórzu, w pobliżu lasu. **Cena: 300.000 zł.** OF. 925/06/D

Ok. Dobczyc - dom 100 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, góra do adaptacji, media pełne. **Cena: 350.000 zł.** OF.797/05/D

Gm. Mogilany - dom w stanie surowym otwartym o pow. 250 m2 zbudowany z pustaka, ocieplony watą szklaną, kryty dachówką ceramiczną. Dom położony na 12 a działce. Bardzo dobra lokalizacja - może być również na działalność. Media: woda miejska, studnia, gaz, prąd. **Cena: 260.000 zł.** OF. 882/05/D

Ok. Dobczyc - dom na 23 a działce. Dom pięknie położony z widokiem na góry i Zalew Dobczycki. **Cena: 150.000 zł.** OF. 1077/06/D

3 km od granic Krakowa - dom 320 m2, do zamieszkania na wysokim standardzie. Przyziemie: kotłownia, pom. biurowe, łazienka, siłownia; parter: pokój, duży salon z kominkiem, łazienka, kuchnia z wyposażeniem, hall; poddasze: 3 pokoje, garderoba, pokój kąpielowy. Dz. 10 a, widokowa, ekspozycja południowa. **Cena: 750.000 zł.** OF. 910/06/D

Kraków-Podgórze - dom wolno stojący 200 m2 położony na przepięknie zagospodarowanej działce. Rozkład: Pralnia + kotłownia. Parter: mały pokój, łazienka, salon z wyjściem na ogród, jadalnia, jasna kuchnia. Piętro: stryszek nad garażem przedpokój łazienka, 3 sypialnie. Dodatkowo budynek mieszkalny z przeznaczeniem na garsonierę. Obiekt wyposażony w alarm oraz objęty dozorem. **Cena: 480.000 zł.** OF. 986/06/D

Ok. Dobczyc - dom 160 m2 w stanie surowym zamkniętym. Zbudowany z pustaka maxa, kryty dachówką BRAS, stolarka plastikowa. Rozmieszczenie: parter - kuchnia z aneksem jadalnym, salon, hall, łazienka, pom. gosp., kotłownia; poddasze - 3 pokoje, łazienka; półpiętro - 1 pokój. **Cena: 350.000 zł.** OF. 984/06/D

Kraków - Łagiewniki - dom wolno stojący 220 m2 pow. użytkowej położony na działce 8 a, w bardzo spokojnej dzielnicy domów, bardzo dobra lokalizacja. Doskonały na dom dwurodzinny lub działalność. **Cena: 780.000 zł.** OF. 947/06/D

Koninki - dom 240 m2 z możliwością wykorzystania na pensjonat, położony na 33 a działce, częściowo podpiwniczony, media pełne, CO węglowe. Przyziemie - piwniczka, kuchnia, 2 pokoje, 1 salon, parter, kuchnia, 2 WC, łazienka, hall, 6 pokoi. **Cena: 300.000 zł.** OF. 1035/06/DRE

Koninki - domek 24 m2 nie licząc góry 40 m2, woda z wodociągu, prąd 2 i 3 faza, gaz na działce, domek kryty blachą ogrzewaną. Dół: przedpokój, pokój 4x3m, aneks kuchenny. **Cena: 45.000 zł.** OF. 1044/06/D

OFERTA SPECJALNA

4 km od Dobczyc - malowniczo położony dom z bali po gen. rem., komfortowy wykończony w wys. standardzie. Dz. ok. 5 ha urokliwie położona wśród lip, brzóz, w otoczeniu lasu i strumyku. Rozkład domu: salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, 2 sypialnie, poddasze: 1 sypialnia. Na działce stodoła w b. dobrym stanie również po gen. rem. Media: woda ze studni i miejska, prąd, siła, 2 linie telefoniczne. Nieruchomość dla konesera. **Cena 150.000 euro.** OF. 135/05/GR

Wieliczka - dom położony w ekskluzywnej dzielnicy. Rezydencja o pow. 220 m2 z basenem, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowana działka 10 a. **Cena: 695.000 zł.** Of. 852/05/D

Ok. Świątnik Górnych - dom wolno stojący 220 m2 zbudowany z pustaka oraz cegły. Przyziemie: garaż, kuchnia, spiżarka, 2 pokoje; piętro: spiżarka, kuchnia, łazienka, 2 pokoje; strych do adaptacji. Media: prąd, woda na działce, studnia, gaz, telefon. **Cena: 270.000 zł.** OF. 1024/06/D

Ok. Wiśniowej - dom typu rezydencja o powierzchni ok. 380 m2, z przeznaczeniem na pensjonat. Rozmieszczenie: parter - garaż, basen, 6 pokoi, łazienki; piętro - 6 pokoi. Media: prąd na działce, woda pod własnym ciśnieniem, gaz na budynku. **Cena: 160.000 zł.** OF. 983/06/D

Ochojno - dom murowany wolno stojący w stanie surowym otwartym o pow. 230 m2, zbudowany z pustaka maxa, kryty dachówką, Media: pełne. Parter: wiatrołap, salon, 2 pokoje, łazienka z WC. Poddasze: 4 pokoje, łazienka, dom częściowo podpiwniczony, położony na b. ładnej, widokowej 23 a działce, dojazd droga asfaltową. **Cena: 350.000 zł.** OF. 982/06/D

Ok. Myślenic - dom 380 m2, stan sur. zam., zbudowany z pustaka ceramicznego, tynki, wylewki, instalacje rozprowadzone. Media pełne. Parter: salon, aneks kuchenny, łazienka, spiżarnia. Przyziemie: garaż, sauna, WC, pralnia, kotłownia i pom. rekreacyjne. I piętro:3 pok., garderoba, sypialnia, łazienka. Dz. 17 a, ogrodzona. **Cena: 399.000 zł.** OF. 1060/06/D

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zabierzów Bocheński - 25 km do Krakowa, dom murowany, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, woda, prąd, gaz, działka 13 a. **Cena 320.000 zł.** OF. 731/05/D

Ok. Mszany Dolnej - dom w stanie surowym otwartym 160 m2, zbudowany w 2001 r., kryty blachą. W domu zrobione są tynki oraz rozprowadzony prąd. Media: prąd, siła, gaz, woda. Działka 5 a. **Cena: 120.000 zł.** OF. 1028/06/D

Jawornik – Rudnik - dom dwurodzinny do zamieszkania, dojazd asfaltowy, garaż. Pow. 220 m2 budowany w latach 80. Rozmieszczenie: przyziemie: 2 pom. gosp., kotłownia, WC, parter: 3 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka, WC. Poddasze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. **Cena: 240.000 zł.** OF. 958/06/D

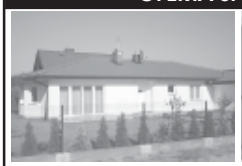
2 km od Gdowa - dom do wykończenia o pow. 400 m2, zbudowany z pustaka maxa, kryty dachówką ceramiczną, stolarka termoizolacyjna. Wykonane tynki wewnętrzne, instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, videodomofonu, centralnego odkurzacza, ogrzewania c.o. Działka 34 a. **Cena: 710.000 zł.** OF. 1012/06/D

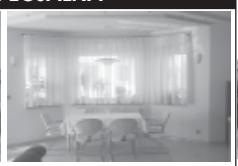
4 km na płd od granic Krakowa - dom jednorodzinny, wolno stojący 280 m2, zbudowany z ceram. poroterm, kryty dachówką cementową, ocieplony na zewnątrz styropianem (10 cm). Parter - salon z kominkiem + a. kuchenny, garderoba, spiżarnia, hall, łazienka, WC, pralnia, kotłownia, pok. + taras; poddasze - 3 pok., WC, łazienka, garderoba, balkon. Media: pełne, ogrzewanie CO gaz., podłogowe. Dz. 17 a. **Cena: 940.000 zł.** OF. 1019/06/D

Ok. Pcimia - domek 120 m2, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, jadalnia, media pełne, piękne położenie. **Cena 180.000 zł.** OF. 204/04/DRE

Ok. Łapanowa - dom murowany o pow. 300 m2. Działka 11 a, ogrodzona, zagospodarowana. Położenie: na wzgórku, z widokiem na góry i zalew. Dom może być przeznaczony na pensjonat. **Cena: 300.000 zł.** OF. 89/04/D

OFERTA SPECJALNA





5 km od Krakowa - piękny, wolno stojący, do zamieszkania, parterowy dom. Dz. 9 a, ogrodzona, ogród zagosp. Pomieszczenia: wiatrołap, pralnia-kotłownia piec jednofunkcyjny z zasobnikiem VAILLANT, hall, living room, kominek JOTUL, do tego otwarta kuchnia, o. podłogowe elektr., wyposażona w sprzęt AGD firmy GORENJE, i spiżarnia, łazienka mała i duża, 4 pokoje. Dom kompletnie umeblowany sprzedawany z umeblowaniem! **Cena: 780.000 zł.** Of. 856/05/D

Okazyjna Oferta! Ok. centrum Wieliczki - dom 220 m2 + 2 garaże, 5 pokoi, salon, kuchnia, łazienka, media pełne, działka 6 a. **Cena 600.000 zł.** OF. 784/05/D

Krzyszkowice - nowy dom wolno stojący o pow. 180 m2. Parter: wiatrołap, kuchnia, pom. gosp., garaż, salon z kominkiem, pokój gościnny, łazienka; Poddasze: 3 pokoje, łazienka, hall z wyjściem na duży taras. Dz. 13 a, ogrodzona, piękne zagosp. krzewami. Media: pełne. Bardzo dobry i szybki dojazd z Krakowa, sąsiedztwo bardzo spokojne. **Cena: 530.000 zł.** OF. 1015/06/D

Wieliczka - dom murowany z 2001 r. o pow. 180 m2. Parter: garaż, salon z kominkiem, kuchnia, łazienka. Poddasze: 4 pokoje, garderoba, łazienka. Media: pełne łącznie z kanalizacją. Dz. 10 a, zagosp., ogrodzona. Podjazd wybrukowany. Dom chroniony alarmem, ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym Vailanta. Miejsce bardzo widokowe - widok na cały Kraków. **Cena: 430.000 zł.** OF. 1017/06/D

Myślenice - rozpoczęta budowa domu parterowego o pow. 180 m2, budowany z pustaka, w cenie nieruchomości więżba dachowa. Dom położony na ładnej 13 a działce z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową. Media pełne na działce. **Cena: 120.000 zł.** OF. 1000/06/D

Ok. Wiśniowej - dom wolno stojący, jednorodzinny 106 m2, murowany, z pustaka, ocieplony, kryty blachą, stolarka drewniana. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC; poddasze: 3 pokoje, łazienka. Media: woda, prąd, kanalizacja. Dom położony jest na 6 a, ogrodzonej działce. **Cena: 230.000 zł.** Of. 1032/06/D

Świątniki Górne - rezydencja 350 m2, położona na działce 1 ha, ogrodzonej i zagospodarowanej. Parter: wiatołap, hall, garderoba, salon z kominkiem - podłogi podgrzewane w salonie i jadalni, jadalnia, łazienka, WC, gabinet, spiżarnia, kotłownia. Piętro 4 sypialnie, pokój kąpielowy - bardzo duży salon. Taras wokół domu. Garaż na 3 samochody. Bardzo wysoki standard wykończenia wnętrz. Teren bardzo atrakcyjny widokowo. **Cena: 1.250.000 zł.** OF. 936/06/D

Ok. Pcimia - dom 100 m2, 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, działka położona przy drodze asfaltowej, nadaje się pod działalność. **Cena 150.000 zł.** OF. 442/05/D

Ok. Świątnik Górnych - dom 220 m2, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 przedpokoje, media pełne, działka 27 a. **Cena 360.000 zł.** OF. 670/05/D

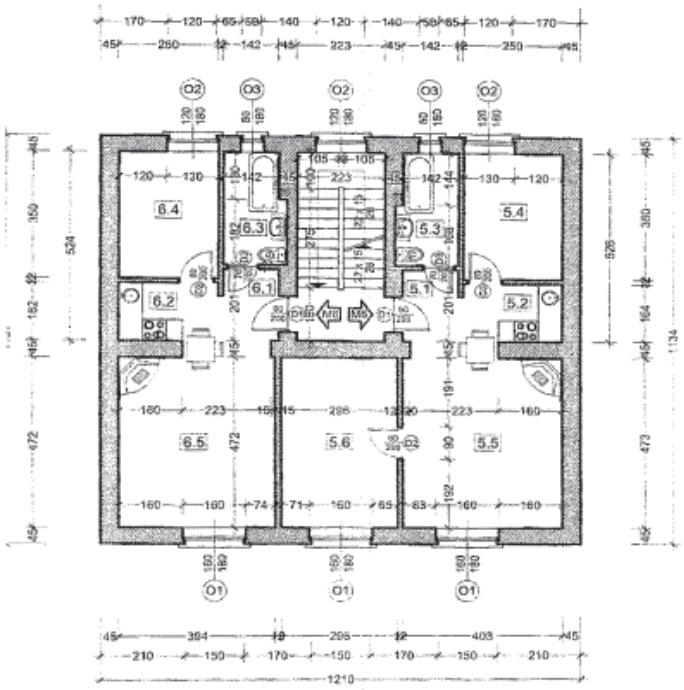
OFERTA DZIAŁEK

Posiadamy atrakcyjną ofertę pięknych, widokowych działek budowlanych i rolnych w okolicy Wieliczki, Myślenic, Mogilan, Dobczyc, Świątnik G.

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola – licencja nr 538
ZAPRASZAMY do swojego biura
Elżbieta Guzik – licencja nr 1597
Kraków, ul. Królewska 11
tel. 012/ 631–22–55, 012/ 634–08–44, e–mail: office@krolewska–11.com.pl

KUPNO – SPRZEDAŻ – WYNAJEM – WYBRANE OFERTY Z BAZY



GALLA

**atrakcyjne mieszkania
2 pok. – 40,33 m2
i 3 pok. – 54,75 m2
z aneksami kuchennymi
w odremontowanej
kamienicy,
do indywidualnego
wykończenia,
cena: 7000 zł/m2–brutto**

ŚRÓDMIEŚCIE
REJ. PRĄDNICKIEJ - ZDROWEJ

**nowa kameralna inwestycja, atrakcyjne mieszkania z balkonami,
1 pok. – 35,7 m2; 2 pok. – 42,5 m2, 58,8 m2, 60,2 m2, 4 pok. – 103,3 m2, 101,2 m2,
ogródki, ogrody zimowe, garaże, m. postojowe do indywidualnego wykończenia.
cena: 5500 zł +VAT**

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola – licencja nr 538
ZAPRASZAMY do swojego biura

Elżbieta Guzik – licencja nr 1597
Kraków, ul. Królewska 11

tel. 012/ 631–22–55, 012/ 634–08–44, e–mail: office@krolewska–11.com.pl

MIŁO NAM POINFORMOWAĆ PAŃSTWA ŻE, ABY ŚWIADCZYĆ USŁUGI O NAJWYŻSZYM STOPNIU PROFESJONALIZMU I RZETELNOŚCI PRZY JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIU POTRZEB I OCZEKIWAŃ KLIENTA, WDRAŻAMY
SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ wg ISO: 9001:2000

OFERTY SPECJALNE

KROWODRZA – ŁOBZÓW – REJ. LEA – KRÓLEWSKIEJ, OKAZJA, bardzo atrakcyjny, świetna lokalizacja, lokal pod cichą produkcję, pracownie, magazyn, biura, **pow. 260 m2**, **cena wynajmu: 5 000 zł**, K– 30 420

REJ. NOWOHUCKIEJ, do sprzedaży, obiekt biurowy – usługowy, ew. magazynowy, wolno stojący, parterowy, **pow. 550 m2,** działka **12,5 a,** cena **550 000 zł**

KROWODRZA – REJ. WROCŁAWSKIEJ, bardzo atrakcyjny obiekt, budynki przemysłowe, ok. **1 500 m2, z działką 27 a, niezabudowane 9 a, 1 200 000 EURO, TEL: 0501/488–464**

STARE MIASTO–REJ. DŁUGIEJ, do sprzedaży, bardzo atrakcyjny II –poziomowy, apartament, **pow.: 100 m2,** stanowiący samodzielną, nową oficynę, z wł. działką, K– 30 519

WOLA JUSTOWSKA, REJ. RONDA CHEŁMSKIEGO–OLSZANICKIEJ, budowlana**, z WZ, 15a, 310 000 zł,** K– 30 518–**WYŁĄCZNOŚĆ**

REJ. NOWOHUCKIEJ – STOCZNIOWCÓW, bardzo atrakcyjna działka 27 a, z WZ na budynek 3–4 –kondygnacyjny, magazynowo, handlowo, biurowo usługowy + halę ok. 300 m2, 2 600 000 zł

BRONOWICE –MYDLNIKI, atrakcyjna działka o pow. 1 ha 17 a, pod bud. jedno i wielorodzinne

KAZIMIERZ – REJ. PL.WOLNICA, kamienica częściowo wolna**, pow. 800 m2,** z lok. użytkowymi – witryny – sklepy, strych do adaptacji,

Małgorzata Bobola – 0501/488–465, Elżbieta Guzik – 0501/488–464

STARE MIASTO, REJ .RYNKU –ŚCISŁE CENTRUM, kamienica częściowo wolna, pow. 364 m2, z lok. użytkowym (restauracja),

Małgorzata Bobola – 0501/488–465, Elżbieta Guzik – 0501/488–464

WOLA JUSTOWSKA, ładny, nowy dom wolno stojący, do zamieszkania, **280 m2, działka 5,50 a, garaż wolno stojący, cena: 1 500 000 zł**

KOBIERZYŃSKA – atrakcyjna działka budowlana **8a, z WZ** na budynek mieszkalno–usługowy **o pow. ok. 800 m2, 680 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ**

SIEPRAW

drewniano–murowany dom do remontu, **pow. 150 m2, działka widokowa, pow. 75 a,** wszystkie media, dojazd–asfalt, ładne otoczenie. **Cena: 270 000 zł**

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

KROWODRZA–RUSZNIKARSKA, 3–pok., **pow. użytkowa 53,5 m2**, po podłodze **70 m2**, z m. postojowym w garażu podziemnym, z całym wyposażeniem i umeblowaniem (np. TV, DVD) **380 000 zł,** K– 30 363.

STARE MIASTO–REJ. DŁUGIEJ, do sprzedaży, apartament, **pow.: 100 m2,** stanowiący samodzielną, nową oficynę – 2 poziomową, z wł. działką, K– 30 519.

STARE MIASTO–REJ. DŁUGIEJ –SZLAK, atrakcyjne, **55 m2, 395 000 zł**

RADZIKOWSKIEGO, 2–pok., z aneksem kuch. **40,1 m2,** po adaptacji strychu (prawomocne pozwolenie), będzie 3 pok. o pow. **55 m2,** cena z m. postojowym**: od 270 000 zł, K–30 536**

REJ. LEA – UL. WESELE, w świetnej lokalizacji, bardzo atrakcyjne mieszkanie, w kameralnym strzeżonym kompleksie mieszkaniowym, do wejścia, 2 garderoby, balkon, piwnica, m. postojowe w garażu podziemnym, **3–pok., 80 m2, 630 000 zł K–30 425,** tel. 0501/488–464 (Elżbieta Guzik)

STARE MIASTO – REJ. RYNKU – ŚCISŁE CENTRUM, bardzo atrakcyjne, połączone z dwóch mieszkań, całe piętro, **208 m2, 3 120 000 zł, 15 000 zł/m2, K–30 521**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

GM.WIELKA WIEŚ – BĘBŁO, atrakcyjne pod budownictwo jednorodzinne, położone przy szlaku turystycznym do Doliny Będkowskiej, **2** działki o pow.**12 a** każda, cena za jedną **90 000 zł**, K– 29716

PRZEGINIA, działka pod bud. jednorodzinne **, 20 a, 74 000 zł**

REJ. PLAZY, atrakcyjna działka , UC, **69,5 a, 2 700 000 zł**

WOLA JUSTOWSKA – ZAKAMYCZE, do sprzedaży 1 lub 2 atrakcyjne działki pod budownictwo jednorodzinne (ew. zab. bliźniaczą), WZ w trakcie, pełne uzbrojenie, **pow. 1 działki – 13 a, cena za 1 działkę – 730 000 zł**, K–30 526

ATRAKCYJNE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE – Informacje:

Małgorzata Bobola – 0501/488–465,
Elżbieta Guzik – 0501/488–464

WYNAJEM:

WIDOK, bardzo ładne, nowe, całkowicie umeblowane, duży taras–loggia, **56 m2, 1500 zł**

ŁOBZÓW – K. WIELKIEGO, bardzo atrakcyjne nowe, apartamenty, całkowicie umeblowane, luksusowo wyposażone, klimatyzacja**, 57 m2 – 1 500 zł, 75 m2 – 2000 zł** + czynsz **+** media

LEA– 2–pok. 63 m2, 2/3 piętro, piękny rozkład, do remontu, idealne na biuro, kancelarię, **cena wynajmu 1000 zł**, K–30476

ZACZAROWANE KOŁO, 3 pok. pow.: 68 m2, cena wynajmu**: 1 500 zł K– 30 516**

WIENIAWSKIEGO, atrakcyjne 2 pok. umeblowane, 1000 zł.

ŁOBZÓW – KUJAWSKA, 2 pok. 63 m2, umeblowane, 1200 zł.

Profit
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, tel./fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl **licencje zawodowe nr 2380, 4540, 4545, 5053**

WYBRANE OFERTY

Zabierzów – kupujący bezprowizyjnie

Dom w zabudowie bliźniaczej na kameralnym miniosiedle 3 domów u stóp rezerwatu krajobrazowego "Skała Kmity" w sąsiedztwie lasu i dużej ilości zieleni, bardzo dobry dojazd do Krakowa – w niewielkiej odległości 4 linie MPK, liczne busy, 4 min samochodem do Makro. Teren ogrodzony, wzdłuż ogrodzenia obsadzony tujami, brama automatyczna, domofon, dom wybudowany w technologii tradycyjnej, stolarka PCV, dach kryty dachówką

1. **segment na dz. 5,2a – cena brutto 380 000 zł**
2. **segment na dz. 6,5a – cena brutto 392 000 zł**

Rej. Łobzowskiej
Mieszkanie o pow. 160,5 m2, bardzo ładnie i gustownie wykończone, dwupoziomowe, typu apartament. I poziom: duży salon, jadalnia, kuchnia, duży przedpokój, gabinet, łazienka, WC. II poziom: sypialnia z łazienką, garderoba
Cena 1 450 000 zł

Ujazd gm. Zabierzów
Dom wolno stojący o pow. 173 m2 na 7,5 a, ogrodzonej działce w spokojnej części Ujazdu. Zbudowany w technologii tradycyjnej, dach kryty dachówką, stolarka PCV, pełne media w budynku. Na zewnątrz wykończony – środek do indywidualnego wykończenia. **Cena: 390 000 zł brutto**

Salwator
Wydzielona nieruchomość składająca się z mieszkania o pow. 74, 8 m2 na parterze oraz piwnic o pow. 46,5 m2, pozwalających na dwupoziomowe mieszkanie (istnieje opinia techniczna i koncepcja architektoniczna). Dodatkowo jest drugie 30 m2 mieszkanie i garaż. Kamienica zadbana o ciekawej architekturze, działka 3,7 a.
Cena: 950 000 zł

Kalwaryjska – mieszkanie
Dwupokojowe 51 m2, do odświeżenia, Ip
Cena 295 000 zł

Lokal – Kliny
Lokal w ciągu handlowym z dwoma wejściami, pow. 31,63 m2, wys. 3,2 m
Cena 130 000 zł

Dom –Bieżanów
10–letni dom częściowo wykończony, pow. 210 m2, działka 7,7 a
Cena 410 000 zł

Dom – os. Wirus
Segment w zabudowie szeregowej, pow. całkowita 215 m2, działka 3,5 a
Cena 600 000 zł

Dom – gm. Czernichów
Dom do zamieszkania o pow. 240 m2 na widokowej działce o pow. 2,20 ha
Cena 330 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Na Kozłówce	36 m2	I/IV	144 000 zł
Telimeny	35 m2	III/IV	178 000 zł
Wysłouchów	40 m2	0/VI	180 000 zł
Słomczyńskiego	34 m2	0/IV	196 000 zł
Rej Piastowskiej	35 m2	0/IV	200 000 zł
Kapelanka	35 m2	VI/X	228 000 zł
Prądnicka	40,6 m2	I/IV	240 000 zł
Bandurskiego	55/45 m2	III/III	255 000 zł
Kościuszki	40 m2	II/IV	260 000 zł
Rusznikarska	42 m2	VI/VI	269 000 zł
Starowiślna	42 m2	IV+V	330 000 zł

2-pokojowe

Os. Urocze	37 m2	0/IV	152 000 zł
Os. Urocze	37 m2	0/IV	152 000 zł
Os. Piastów	59 m2	XIII/XIII	164 000 zł
Czepca	38 m2	0/X	174 000 zł
Os. Piastów	41,7	I/IV	180 000 zł
Dywizjonu 303	50 m2	V/X	199 000 zł
Wola Duchacka	49 m2	IV/IV	200 000 zł
Rej. Broszka	40 m2	VII/X	216 000 zł
Jaremy	42 m2	0/IV	217 000 zł
Bronowicka	37 m2	IX/X	220 000 zł
Lipska	55 m2	I/IV	225 000 zł
Dywizjonu 303	51 m2	IX/X	225 000 zł
Spółdzielców	44 m2	II/IV	230 000 zł
Wróblewskiego	62 m2	II/II	235 000 zł
Dywizjonu 303	50 m2	II/X	239 000 zł
Lublańska	48 m2	II/IV	244 000 zł
Starowiślna	39 m2	I/III	285 000 zł
Białoprądnicka	51 m2	0/III	260 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej	54,5 m2	II/III	270 000 zł
Myśliwska	66,2 m2	IV/IV	270 000 zł
Limanowskiego	58 m2	0/II	286 000 zł
Królewska	41,8 m2	0/IV	294 000 zł
Kalwaryjska	51 m2	I/IV	295 000 zł
Halszki	55 m2	II/III	309 000 zł
Fiołkowa	45 m2	V/VII	350 000 zł
Filipa	50 m2	II/IV	360 000 zł
Słoneckiego	58 m2		377 000 zł
Kazimierz	50 m2	IV/IV	435 000 zł
Urzędnicza	45 m2	I/II	400 000 zł
Bonerowska	41 m2	III/IV	400 000 zł
Agnieszki	64 m2	III/III	520 000 zł
Długa	45 m2	III/III	630 000 zł

3-pokojowe

Złotego Wieku	48 m2	0/IV	174 000 zł
Tysiąclecia	44 m2	IV/IV	185 000 zł
Łużycka	57 m2	V/X	210 000 zł
Dywizjonu 303	68 m2	0/X	220 000 zł
Os. Krakowiaków	65 m2	0/II	220 000 zł
Powstańców	52,5 m2	I/X	240 000 zł
Centrum A	66 m2	III/V	245 000 zł
Aleksandry	70 m2	0/IV	247 000 zł
Sanocka	62 m2	VII/X	255 000 zł
Kozłówek	55 m2	X/X	257 000 zł
Powstańców	53 m2	II/X	258 000 zł
Bajeczna	48 m2	I/IV	260 000 zł
Krowoderskich Zuchów	52 m2	II/IV	260 000 zł
Batalionów Skała	47 m2	VII/X	275 000 zł
Dywizjonu 303	63 m2	III/IV	280 000 zł
Rusznikarska	58 m2	V/V	283 000 zł
Bitshana	60 m2	III/X	285 000 zł
Koszykarska	75 m2	0/X	287 000 zł
Dąbrowskiego	64 m2	0/IV	300 000 zł
Dywizjonu 303	76 m2	VI/VI	300 000 zł
Sądowa	64 m2	IV/X	309 000 zł
Oświecenia	72,6 m2	III/IV	310 000 zł
Halicka	62 m2	0/III	329 000 zł
Dąbrowskiego	67 m2	I/IV	335 000 zł
Grota Roweckiego	72 m2	IX/XI	350 000 zł
Zachodnia	61,7 m2	III/III	376 000 zł
Parkowa	60,5 m2	III/IV	395 000 zł
Siemaszki	94 m2	I/II	410 000 zł
Limanowskiego	78 m2	I/II	425 000 zł
Zaczarowane Koło	70 m2	III/IV	510 000 zł
Garbarska	81 m2	II/IV	650 000 zł
Lea	104 m2	II/II	810 000 zł
Krupnicza	79,13 m2	II/IV	1 130 000 zł
Dietla	112 m2	III/III	1350 000 zł

4-pokojowe

Majora	66 m2	III/X	305 000 zł
Stojałowskiego	85 m2	III/IV	310 000 zł
Szuwarowa	82,2 m2	IIIiIV	375 000 zł
Zarzecze	105 m2	II II	560 000 zł
Kantora	185 m2	IViV	550 000 zł
Chocimska	110 m2	II/IV	610 000 zł
Lea	162 m2	IIiIII/III	770 000zł
Garncarska	100 m2	III/III	820 000 zł

Wynajem

Dietla 2–pokojowe	50 m2	1500 zł + media
Wola Justowska	268 m2, dz. 6a	2 500 Euro
Lokal Dietla	50 m2	2 500 zł

Majora
Czteropokojowe 66 m2, z jasną kuchnią, w bloku III/X
Cena 305 000 zł

Rej. Piastowskiej
Jednopokojowe 35 m2, 0/IVp
Cena 200 000 zł

Bronowicka
Dwupokojowe 37 m2 z aneksem kuchennym w bloku IX/X
Cena 220 000 zł

Łobzowska
Apartament trzypokojowy, 127,5 m2 w kamienicy na II piętrze
Cena 300 000 euro

Wysłouchów
Jednopokojowe, 40 m2, na parterze, w bloku z 2000 roku
Cena 180 000 zł

Profit
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 012 410 26 40, tel./fax 012 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Aktualne oferty - www.profit.nieruchomosci.pl licencje zawodowe nr 2380, 4540, 4545, 5053

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

Zabierzów
Komercyjna 37 a, szer. 60 m, bezpośrednio przy drodze na Zabierzów
Cena: 780 000 zł

Budzyń k. Kryspinowa
12,5 a, szerokość 23–26 m, w niewielkiej odległości od jeziora
Cena: 160 000 zł

Kraków – Obozowa
31 a szer. 24 m w sąsiedztwie zabudowy czterokondygnacyjnej
Cena: 748 000 zł

Olsza
3,5 a, w spokojnej okolicy – rej ul. Chrobrego, media przy działce
Cena: 310 000 zł

Kliny
3,23 a przeznaczone pod zabudowę bliźniaczą, lasek w sąsiedztwie
Cena: 70 000 zł

Zakamycze
12 a, szer. 30 m, z pozwoleniem na budowę bliźniaka
Cena: 620 000 zł

Maszyce
30 a, płaska z pozwoleniem na budowę – II pas zabudowy
Cena: 98 000 zł

Chełm
42 a, wraz z budynkiem mieszkalnym, pełne media na działce
Cena: 714 000 zł

Zelków
72 a, szer. 80 m, idealna pod rezydencję z pięknym widokiem na południe
Cena: 432 000 zł

Brzozówka
57 a, szerokość 27 m, przy bocznej asfaltowej drodze, media przy drodze
Cena: 115 000 zł

Działki – sprzedaż

Kraków

Kliny	3,23a	70 000 zł
Fatimska/Nowa Huta	9a	111 000 zł
Kurdwanów	6,2a	112 000 zł
Rajsko	8,5a	119 000 zł
Zbydniowie	10a	130 000 zł
Soboniowice	9,15a	145 000 zł
Tonie	10a	200 000 zł
Opatkowice	22a	226 000 zł
Swoszowice	13a	260 000 zł
Olsza	3,5a	310 000 zł
Wola Justowska	13a	540 000 zł
Zakamycze	15a	720 000 zł
Przegorzały	92a	1 800 000 zł

Okolice

Będkowice	122a	165 000 zł
Będkowice	240a	600 000 zł
Bębło	23a	20 000 zł
Biały Kościół	12,5a	75 000 zł
Biały Kościół	14a	87 000 zł
Bolechowice	22a	264 000 zł
Bolechowice	21a	290 000 zł
Bolechowice	51a	408 000 zł
Bolechowice	60a	455 000 zł
Brzezinka	25a	85 000 zł
Brzezinka	137a	95 000 zł
Brzezinka	23a	184 000 zł
Brzoskwinia	12a	40 000 zł
Brzoskwinia	15a	67 000 zł
Brzoskwinia	18a	72 000 zł
Brzoskwinia	25a	110 000 zł
Brzoskwinia	44a	145 000 zł
Brzoskwinia	34a	150 000 zł
Brzozówka	57a	115 000 zł
Brzozówka	18a	150 000 zł
Brzozówka	30a	170 000 zł
Brzozówka	55a	250 000 zł
Brzyczyna	13a	88 000 zł
Brzyczyna	15a	100 000 zł
Budzyń/Kryspinów	12,5a	160 000 zł
Budzyń/Kryspinów	19a	206 000 zł
Burów	23a	184 000 zł
Dąbrowa Szlachecka	10,3a	75 000 zł
Dąbrowa Szlachecka	28a	112 000 zł
Dąbrowa Szlachecka	20a	120 000 zł
Dabrowa Szlachecka	48a	170 000 zł
Dąbrowa Szlachecka	40a	200 000 zł
Gaj	26a	180 000 zł
Garlica Murowana	23a	125 000 zł
Giebułtów	10a	105 000 zł
Giebułtów	13a	135 000 zł
Giebułtów	23a	310 000 zł
Gm. Czernichów	19a	74 000 zł
Górna Wieś	30a	185 000 zł
Grębynice	10a	75 000 zł
Grębynice	20a	150 000 zł
Iwanowice Dworskie	32a	55 000 zł
Januszowice	16a	148 000 zł
Januszowice	18a	167 000 zł
Jerzmanowice	30	110 000 zł
Jerzmanowice	47a	200 000 zł
Jeziorzany	26a	120 000 zł
Karniowice	66a	270 000 zł
Kobylany	15a	85 000 zł
Kobylany	21a	200 000 zł
Kobylany	50a	3000 zł/ar
Libertów	19,3a	266 000 zł
Łazy	25a	100 000 zł
Marszowiec	12a	298 000 zł
Maszyce	30a	98 000 zł
Michałowice	12a	104 000 zł
Michałowice	22a	158 000 zł
Michałowice	11a	121 000 zł
Michałowice	14a	183 000 zł
Młynka	20a	85 000 zł
Modlnica	7,66a	160 000 zł
Modlnica	28a	224 000 zł
Modlniczka	39a	400 000 zł
Owczary	26,5a	185 000 zł
Pisary	20a	70 000 zł
Pisary	20a	84 000 zł
Pisary	37a	148 000 zł
Rudawa	26a	49 000 zł
Rząska	12a	220 000 zł
Świątniki G.	12,4 a	56 000 zł
Świątniki G.	12a	57 000 zł
Świątniki G.	28,6 a	70 000 zł
Szyce	10a	120 000 zł
Tomaszkowice	17,6a	49 000 zł
Trojanowice	9a	100 000 zł
Trojanowice	14a	145 000 zł
Trojanowice	36a	150 000 zł
Ujazd	30a	180 000 zł
Węgrzce	7a	74 000 zł
Węgrzce	9a	95 000 zł
Węgrzce	22a	231 000 zł
Więckowice	10a	85 000 zł
Więckowice	14a	119 000 zł
Więckowice	56a	175 000 zł
Wola Zachariaszowska	29a	206 000 zł
Wołowice	43a	115 000 zł
Wrząsowice	16a	90 000 zł
Zabierzów	7a	105 000 zł
Zabierzów	19a	190 000 zł
Zabierzów	21a	315 000 zł
Zabierzów	30a	400 000 zł
Zelków	8a	85 000 zł
Zelków	35a	215 000 zł
Zelków	25a	187 000 zł
Zelków	24a	228 000 zł
Zelków	40a	240 000 zł
Zelków	72a	432 000 zł
Zelków–Gacki	25a	230 000 zł

Domy – sprzedaż

Poskwitów	85 m2	dz. 60a	140 000 zł
Lednica Górna	80 m2	dz. 13,5a	154 000 zł
Wieliczka	60 m2	dz. 5,75a	191 000 zł
Sułów	160 m2	dz. 11a	185 000 zł
Bieżanów	270 m2	dz. 11,35a	245 000 zł
Gm. Czernichów	240 m2	dz. 220a	330 000 zł
Rząska	165 m2	dz. 8a	337 000 zł
Węgrzce	160 m2	dz. 6a	345 000 zł
Zabierzów	145 m2	dz. 5,2 a	380 000 zł
Ujazd	173 m2	dz. 7,5a	390 000 zł
Wieliczka	170 m2	dz. 4a	400 000 zł
Bieżanów	210 m2	dz. 7,7a	410 000 zł
Niepołomice	165 m2	dz. 4a	415 000 zł
Biały Kościół	280 m2	dz. 10,5a	440 000 zł
Zabierzów	175 m2	dz. 8,45 a	460 000 zł
Koźmice Wielkie	243 m2	dz. 32a	485 000 zł
Brzezie	350 m2	dz.12a	565 000zł
Kliny	180 m2	dz. 2a	560 000 zł
Kliny	120 m2	dz. 8a	561 000 zł
Kostrze	130 m2	11a	630 000 zł
Prądnik Biały	170 m2	dz. 10,3a	745 000 zł
Tonie	180 m2	dz.9a	800 000 zł
Os. Oficerskie	400 m2	dz. 5,6a	1 600 000 zł

Wola Justowska
13 a, płaska, w cichym i spokojnym miejscu
Cena: 540 000 zł

Zelków
30 a, z ładnym widokiem na okolicę, pełne media w drodze
Cena: 175 000 zł

Bolechowice
22 a, z pięknym widokiem i ekspozycją południowo–zachodnią
Cena: 264 000 zł

Kurdwanów
6,2 a, szer. 21 m, w sąsiedztwie nowych domów
Cena: 112 000 zł

Swoszowice
10 a, w ładnym miejscu, Warunki Zabudowy na dom jednorodzinny w końcowej fazie
Cena: 130 000 zł

Zelków–Gacki
25 a przy bocznej drodze, malowniczo położona koło lasu, media, sąsiedztwo nowych domów
Cena: 230 000 zł

Wierzchowie
39 a, szer. 50 m, rolna dobra na inwestycje, dojazd z dwóch stron
Cena: 60 000 zł

Giebułtów
10 a, płaska szer. 28 m, prąd, woda i gaz około 60 m
Cena: 105 000 zł

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "CENTRUM"

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. - pt. 9.00 - 17.00
Licencja Zawodowa nr 99
tel.: 429-40-10, 422-53-82, fax: 429-40-02.
e-mail: centrum@bci.krakow.pl www.centrumnieruchomosci.pl

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	OK. KARMELICKIEJ	24,35	nowe, wykończone, II piętro, nowa plomba, balkon	14 000 zł/m2	3277 a
1 pok.	OK. KARMELICKIEJ	24,38	Nowe, wykończone, I piętro, nowa plomba, balkon	14 000 zł/m2	3276 A
1 pok.	OK. KARMELICKIEJ	24,28	Nowe, wykończone, parter, nowa plomba, balkon	14 000 zł/m2	3275 A
1 pok.	OK. KARMELICKIEJ	27,06	Nowe, wykończone, I piętro, nowa plomba, balkon	14 000 zł/m2	3274 A
1 pok.	DŁUGA	34,3	Umeblowane i wyposażone, winda, balkon, nowe bud.	411 600 zł	3213 A
1 pok.	KOŚCIUSZKOWCÓW	51,5	Do remontu, I p.	187 000 zł	3187 C
2 pok.	KRÓLOWEJ JADWIGI	53	Apartament w domu wielorodz., wykończ., I p., balkon, miejsce w garażu podziemnym	499 000 zł	3288 R
2 pok.	DŁUGĄ	44	Nowe, wykończone, III piętro, winda	638 000 zł	3272 R
2 pok.	LEGIONÓW PIŁSUDSKIEGO	61	Do remontu, wysoki parter, pokoje oddzielne	307 000 zł	3239 C
2 pok.	KOTLARSKA	55	Do remontu, 3/4, pokoje przejściowe, balkon	360 000 zł	3238 R
2 pok.	KROWODERSKA	61	Parter, oficyna, do generalnego remontu	311 000 zł	3158 C
2 pok.	SŁAWKOWSKA	85	Nowe, wykończone i wyposażone	383 850 Euro	3092 C
2 pok.	OK. KARMELICKIEJ	65	Dwupoziomowe, nowe, wykończone, balkon	14 000 zł/m2	3278 A
2 pok.	CHMIELENIEC	53	Umeblowane, balkon, piwnica, b. ładne	332 000 zł	3266 A
3 pok.	WIELOPOLE	74,8	Dwustronne, 2 sypialnie, salon i aneks kuchenny, winda	748 000 zł	3281 R
3 pok.	MIŁKOWSKIEGO	69	Wykończone, z garażem, w strzeżonym nowym budynku	707 000 zł	3256 A
3 pok.	KORDIANA	71,5	3/4, umebl, balkon, piwnica, garaż, zadbane	330 000 zł	3193 A
3 pok.	ŁOBZOWSKA	127,5	Stylowe mieszkanie w kamienicy, 3-pokoje w amfiladzie, kuchnia umeblowana, łazienka z WC	326 000 Euro	3247 M
3 pok.	LILLI WENEDY	69	1 piętro na 10, Loggia, piwnica, winda	260 000 zł	3295 T
3 pok.	DIETLA	115	Apartament dwustronny, wysoki standard, widok na Wawel	1 500 000 zł	3296 T
3 pok.	WOLA JUSTOWSKA	126	Apartament do wykończenia, II p., balkon, antresola	1 100 000 zł	3300 R
3 pok.	WOLA JUSTOWSKA	130	Apartament dwupoziomowy, wykończony	295 000 Euro	3108 R
3 pok.	KOŚCIUSZKOWCÓW	84	Do remontu, parter	270 000 zł	3186 C
3 pok.	RYDYGIERA	60	Dwustronne, 3 pokoje, łazienka, wc, balkon, ogródek	270 000 zł	3265 T
4 pok.	ŚW. TOMASZA	99	Dwustronne, balkon, piwnica, ogrz. gazowe	20 500 zł/m2	3286 A
4 pok.	WRÓBLEWSKIEGO	147	Apartament, wys. standard wyk, całk. wyposażony	1 742 000 zł	3208 A
5 pok.	GRZEGÓRZECKA	130	Dwustronne, dwupoz., wys. standard, wyposaż., garaż, 2 balkony	750 000 zł	3291 T
5 pok.	SOLSKIEGO	121	Dwupoziomowe, wysoki standard	630 000 zł	3068 C

MIESZKANIA Z LOKATORAMI Z ORZECZONĄ EKSMISJĄ: Krowoderska, 15 m2 – 73 tys. zł, 34 m2 – 156 tys. zł, 42 m2 – 218 tys. zł, Zamoyskiego, 32 m2 – 135 tys. zł, 40 m2 – 187 tys. zł, 65 m2 – 280 tys. zł, 94 m2 – 385 tys. zł; Wawrzyńca 32 m2 – 135 tys. zł; Szafarska 18 m2 – 68 tys. zł; Konarskiego 30 m2 – 146 000 zł; Filarecka 28 m2 – 140 000 zł

MIESZKANIA i DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok.	OK. UL. SMOLEŃSK	40	Umeblowane i wyposażone, poddasze	1 700 zł/m–c	3290 R
1 pok.	PLAC NA GROBLACH	30	3/3, po remoncie, wyposażone i umeblowane	1 500 zł/m–c	3292 T
2 pok.	OLSZA	71	Całkowicie umebl. i wyposaż, na poddaszu, parking	1800 zł/m–c	3203 A
2 pok.	SZPITALNA	37	Apartament, wysoki standard, klimatyzacja	1000 EUR/m–c	3141 C
2 pok.	ŻABINIEC	40	Umeblowane i wyposażone, garaż, ogródek	1300 zł/m–c	3099 R
2 pok.	SZPITALNA	41	Apartament umeblowany i wyposażony	900 EUR/m–c	3233 R
2 pok.	SŁAWKOWSKA	68	Nowy apartament, umeblowany i wyposażony	1200 EUR/m–c	3230 C
2 pok.	SZPITALNA	63	Apartament umeblowany i wyposażony, wysoki standard	1200 EUR/m–c	3279 R
2 pok.	ŚW. JANA	60	Mieszkanie umeblowane	1800 zł/m–c	3236 R
2 pok.	FLORIAŃSKA	95	Apartament po remoncie	4500 zł/m–c	3029 C
2 pok.	ŚW. TOMASZA	49	Apartament całk. wyposażony, winda, balkon	800 EUR/m–c	3260 A
2 pok.	SZPITALNA	65	Wysoki standard, widok na Kościół Mariacki	1300 EUR/m–c	3096 C
3 pok.	KOTLARSKA	67	Po gen rem, 2 syp. + salon z aneksem kuch., b. ładne	2000 zł/m–c	3223 C
3 pok.	STRZELCÓW	45,5	3 oddzielne pokoje, umeblowane, wyposażone	1 000 zł/m–c	3171 A
3 pok.	MICHAŁOWSKIEGO	65	Dwa apartamenty, nowe, umeblowane i wyposażone	2 750 zł/m–c	3180 R
3 pok.	MICHAŁOWSKIEGO	73	Apartament nowy, umeblowany i wyposażony	800 EUR/m–c	3182 R
3 pok.	BERNARDYŃSKA	82	Apartament umeblowany i wyposażony, widok na Wawel	3 700 zł/m–c	3225 R
3 pok.	DIETLA	120	3/3, Po rem., umeblowane, balkon, pokoje przechodnie	1 800 zł/m–c	3016 A
3 pok.	DIETLA	115	2/4, Dwustronne, wysoki standard, widok na Wawel	3 500 zł/m–c	3296 T
4 pok.	ŚW. TOMASZA	120	Apartament całk. wyposażony, winda, balkon	1900 EUR/m–c	3267 A
4 pok.	WESTERPLATTE	151	Umeblowane i wyposażone	5500 zł/m–c	3116 C
4 pok.	ŚW. TOMASZA	100	Umeblowane i wyposażone	1500 Euro/m–c	2935 C
5 pok.	SOLSKIEGO	121	Dwupoziomowe, wysoki standard	2 500 zł/m–c	3068 C
Dom	WOLA JUSTOWSKA	120	Działka 7a,widok na Kopiec Kościuszki	4 500 zł/m–c	3192 A
Dom	ŁAGIEWNIKI	450	Działka 8a, całk. wyposaż, do wejścia	4 500 zł/m–c	3104 A
Dom	OLSZYNY-WILCZYŃSKIEGO	225	Szeregowy, umeblowany	3900 zł/m–c	2217 C
Dom	BALICKA	200	Działka 7a, część. umeblowany, garaż	4000 zł/m–c	3198 A

DZIAŁKI- SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. – Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
ZIELONKI	Bud – 52 a	Widokowa, uzbrojona, dojazd drogą asfaltową	20 000 zł/a	3273 A
ŁĘG	Bud – prz. 30 a	Otoczenie – budownictwo jednorodzinne i tereny przemysłowe	300 000 zł	3282 A
SULECHÓW	Bud. – 22 a	Bud. jednorodzinne, uzbrojona, lekko nachylona.	98 700 zł	3285 M
PAWLIKOWICE	Bud.–rol. 28 a	Widokowa, z pozw. na bud. domu, w otoczeniu zieleni	170 000 zł	3215 A
GŁOGOCZÓW	Bud. – 20 a	Widokowa działka, uzbrojona.	166 000 zł	3284 M
WIELICZKA	Bud – 22 a	Bud. jednorodzinne, uzbrojona	130 000 zł	3002 C
JAWORNIK	Bud 22 a	Uzbrojona	65 000 zł	2986 C
LUSINA	Bud. – 10 a	Bud. jednorodzinne, w trakcie załatwiania WZ i ZT	150 000 zł	2793 C
GM. WIELICZKA	Bud. – 19 a	Uzbrojona	80 000 zł	3040 C
MIRÓW	Bud. – 24,62 a	Uzbrojona, ładnie położona	75 000 zł	2848 C
RZĄSKA	Bud. – 9 a	Uzbrojona, nieaktualne WZ i ZT, dobry dojazd	120 000 zł	3125 C
ZAWADKA	Bud. 13 a	Pięknie położona, widokowa, otoczona lasem.	105 000 zł	3000 C
WRZĄSOWICE	Bud. 47 a	Częściowo uzbrojona	170 000 zł	3054 C
WIELICZKA	Bud.– 8 a.	Bud. jednorodzinne, uzbrojona	60 000 zł	2984 C
CZERNICHÓW	Bud.–rol. – 30 a	Częściowo uzbrojona	90 000 zł	3034 R
GM. WIELICZKA	Bud –rol. 28 a	Z pozwoleniem na budowę domu, widokowa, dużo zieleni	170 000 zł	3215 A
GM. ŚWIĄTNIKI	Bud.–rol. 41a	Pięknie położona, sąsiaduje z lasem.	80 000 zł	2996 C
MORAWICA	Bud–rol 39 a	Uzbrojona	95 000 zł	2968 C
STARY PROKOCIM	Przem. 13,10 a	Przemysłowa, media w drodze	65 500 zł	3298 A
BRZEZIE (E4)	Kom. – 23 a	Na stacje benzynową, komis., itd..	145 000 zł	2749 C
BODZANÓW	Kom. – 55 a	Usług.–przem.–mieszk.	85 000 zł	2902 C
KROWODRZA	Kom. – 85 a	W trakcie WZ na hotel i stację benzynową, bud. mieszkaniowe, hale.	1 018 300 euro	3245 M
ŁĘG, ul. ISEP	Kom–Przem62a	Uzbrojona, aktualne WZ i ZT	2 000 000 zł	3172 C
GM. ZABIERZÓW	Bud. – rolna 1,14ha	Uzbr., 22a od str. drogi bud., w pobliżu rzeka, ładna okolica.	4000 zł/a	3289 T

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
BOREK FAŁĘCKI	237	4,83 a	Dom jednorodzinny, wolnostojący, do zamieszkania, garaż	780 000 zł	3222 R
MOGILANY	280	17 a	Nowy dom jednorodzinny, wolnostojący, garaż, ogródek	950 000 zł	3257 M
MAŁY RYNEK	Udział 1/82 mieszk. po 50 m2, udział w strychu, lokalu użytk. i piwnicy			1 555 000 zł	3145 C
PRĄDNIK BIAŁY	270	2,30 a	Segment w zab. szeregowej, do zamieszk., ogródek i garaż	756 000 zł	3146 R
GM. ŁAPANÓW	150	183 a	Dom, ciche spokojne miejsce możliwość zakupu z działką ok.80ar za cenę 120 000 zł	168 000 zł	2824 C
ŻEGOCINA	180	9 a	Nowy, wyk., ładna okolica	290 000 zł	2766 C
GM. NIEPOŁOMICE	186	6 a	Wolnostojący, do zamieszkania, nie podpiwniczony, 6 pok.	185 000 zł	3084 A
PRĄDNIK BIAŁY	215,8	0,79 a	Dom w zab. szereg., wymagający odświeżenia, spokojna okolica	611 000 zł	3248 M
STARY SALWATOR	320	6,84 a	Dom wolnost. do rem., z pocz. XX w., widok na panoramę Krakowa	3 261 500 zł	3268 M
WĘGRZCE WIELKIE	259	7 a	Dom jednorodz. do zamieszkania, w bardzo dobrym stanie	430 000 zł	3039 R
PCIM	300	6,20 a	Bliźniak, podpiwn., garaż, parter wyk.,1 i 2 piętro + strych – do wyk.	250 000 zł	3074 A
WOLA DUCHACKA	340	14 a	Dom jednorodzinny w bardzo dobrym stanie	1 200 000 zł	2816 C
JUGOWICE	200	7,26	3 kondygnacje, piwnica, garaż, taras, ogród	550 000 zł	3111 A
RABKA-ZDRÓJ	100	14 a	Dom jednorodz. z lat 70. 5 pok. kuchnia i łaz. na obu piętrach	395 000 zł	3259 T

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM i SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
KOŚCIUSZKI	Mieszk–usł	Ok.1870m2	Dz. 6,94 aKamienica do remontu, częściowo zajęta. Parter użytkowy, piętra mieszkalne, strych do adaptacji.	1 600 000 Euro	3255 R
AUGUSTIAŃSKA	Biur/usługowy	Ok. 800	Dz. 3,99 a. Kamienica po gen. rem., Kazimierz, 5 kondygnacji, na cele biurowe, możliwość przerobienia na hostel (projekt na ok. 100 miejsc noclegowych)	12 000 Eur/m–c	3224 C
ŚWIĘTEGO TOMASZA	biurowy	80 m2	Lokal biurowy, wys., standard, I piętro	1350 EUR/m–c	3271 A
OK. PLACU INWALIDÓW	Biurowo–usługowy	30	Dwa identyczne lokale na parterze (30m2 +30m2), frontowe,		
			możl. połączenia, domofon, m–ce parkingowe	1250 zł/m–c	3294 A
DIETLA	Handlowo–usługowy	40m2	Parter, front, witryna w odrestaurowanej kamienicy	1800 zł/m–c	3269 T
STAROWIŚLNA	Handl/usł/biur	97	Parter, front, witryna, dwa wejścia, po gen. rem., można nająć mniejszą pow. tj. 37 m2 za 3500 zł	5000 zł /m–c	3246 A
MORSZTYNOWSKA	Handl–usługowy	86	Lokal frontowy z witrynami, na sklep lub usługi, dwa wejścia	3 500 zł/m–c	2947 C
KROWODERSKA	Handl–usł	37	Lokal frontowy, parter, witryna, antresola	1 500 zł/m–c	3252 R
KROWODERSKA	Handl–usł	15	Lokal frontowy, parter, witryna	1 000 zł/m–c	3253 R
KRÓLOWEJ JADWIGI	Biur/handl/usł	60	Parter, front, 2 wejścia, 2 pomieszcz + zaplecze, idealny na gabinety lek.	1 600zł/m–c	3191 A
OLSZA – dom	Biu/handl/usł	250	Do remontu, na przychodnię, siedzibę szkoły, przedszkola, banku, duży parking	5 000 zł/m–c	3211 A
ZYBLIKIEWICZA	Biurowy	14	Po remoncie, wys. parter, ogrzewanie gazowe	1 000 zł/m–c	3207 R
ZABŁOCIE	Magazynowy	810	Powierzchnia magazynowa, rampa, windy towarowe	Od 15 zł/m–c	3014 C
FABRYCZNA	Magazynowy	750	Powierzchnie magazynowe, miejsca parkingowe	Od 15 zł/m–c	3015 C
MYŚLIWSKA	Handl–usł	60	2 pomieszczenia, magazynek, zaplecze socjalne	2000 zł/m–c	3251 R
ŚCISŁE CENTRUM	Gastron.	70	Funkcjonujący lokal cafe–bar, witryna, klimatyzacja + odstępne	6 000 zł/m–c	2870 C
BERKA JOSELEWICZA	Biurowy	80–500	Pow. biurowa w kamienicy po gen. remoncie, ochrona, monitoring, klimatyzacja, parking	10 EURO/ m2	3129 A
ŁĘG, ul. ISEP	Kom.–Przem.	62 a	Uzbrojona, aktualne WZ i ZT	2 000 000 zł	3172 C
OK. OLKUSZA	Młyn	460	Dz. 36 a, stary młyn do remontu	500 000 zł	2790 C
WOLA DUCHACKA	Garaż	20	Garaż szeregowy, prąd w garażu, przed wjazdem na teren garaży brama na klucz	25 000 zł	3299 T

DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU W CENTRUM KRAKOWA

WOLA JUSTOWSKA
Apartament, 130 m2, 2 poziomy, całkowicie wyposażony
295 000 EUR

WOLA JUSTOWSKA
Apartament 53 m2, wykończony i wyposażony
449 000 zł

KOŚCIUSZKI – kamienica do remontu,
ok. 1870 m2, dz. 7a, 1 600 000 EUR

DZIAŁKA KOMERCYJNO – PRZEMYSŁOWA,
62 ary, aktualne WZ i ZT

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. - pt. 9.00 - 17.00
tel.: 429-40-10, 422-53-82, fax: 429-40-02.
e-mail: centrum@bci.krakow.pl www.centrumnieruchomosci.pl
Licencja Zawodowa nr 99
MSPON

SPRZEDAŻ

Chmieleniec - of. 3266

WIELOPOLE – of. 3281

Wola Justowska – of. 3300

Królowej Jadwigi - of. 3288

Kotlarska - of. 3238

Legionów Piłsudskiego - of. 3239

Miłkowskiego - of. 3256

Mogilany - of. 3257

Długa - of. 3213

Długa – of. 3272 R

Wola Justowska - of. 3108

Wróblewskiego- of. 3208

Dietla – of. 3296

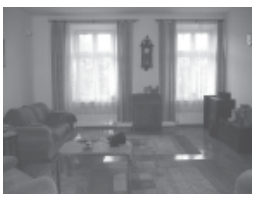
Rydygiera - of. 3265

Prądnik Biały - of. 3146

Sławkowska - of. 3092

WYNAJEM

Bernardyńska - of. 3225



Dietla - of. 3016

Michałowskiego - of. 3182

Kotlarska - of. 3223

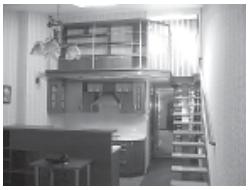
Dietla - of. 3296

Smoleńsk - of. 3290

Sławkowska - of. 3230

Św. Tomasza - of.3260

Szpitalna - of. 3096



Szpitalna - of. 3233

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

Członek MSPON
Licencje nr 1955 , 4485
Czynne Pn-pt. 9-17

Kraków , os. Centrum E 21 tel. (012) 643-76-60, 680-50-30 biuro@twoj-dom.com.pl

Huta – 250m2, 5 pokoi, 12a
cena: 550.000zł

Wola Justowska – 430m2, 8a, 7 pokoi, 2 łazienki, do wykończenia
cena: 1.350.000zł

Kliny– 185m2, po gen. rem., 5 pokoi, 2 łazienki, 1 kuchnia, 6a
cena: 730.000zł

Łokietka – 170m2, do zamieszkania, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2,25a,
cena: 700.000zł

Michałowice – 187m2, 4 pokoi, 2 łazienki, garaż
cena: 650.000zł

Witkowice – 210m2, nowy, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnio–jadalnia, do wykończenia indywidualnego, 20a
cena: 970.000zł

1 pokojowe

95.500zł – Kazimierzowskie 19m2, 3/4
115.000zł – Ogrodowe 31m2, 2/2
123.000zł – Na Stoku 26m2, 1/4
145.000zł – Boh. Września 33m2, 4/4
165.000zł – Złocień 36m2, 0/2
183.000zł – Stachowicza 25m2, 2/2
190.000zł – Słomczyńskiego 34m2, 0/4
193.000zł – Gliniana 34m2, 0/3
222.000zł – Kantora 35m2, 4/5
259.000zł – ok. Nowego Kleparza 30m2, 1/3
235.000zł – Łobzowska 24m2
432.000zł – Szeroka 28m2, 2/4

2 pokojowe

109.000zł – Centrum C 37m2, 1/4
165.000zł – Willowe 45m2, 0/2
190.000zł – Kalinowe 37m2, 1/4
215.000zł – Złoty Wiek 55m2, 6/10
230.000zł – Wysłouchów 50m2, 2/4
245.000zł – Starowiślna 39m2, 1/3
250.000zł – Mistrzejowice Nowe 55m2
255.000zł – Wysockiej 48m2, 0/3
311.000zł – Halszki 55m2, 73/4 + garaż
400.000zł – Naczelna 54m2, 1p.
395.000zł – Łobzowska 52m2, 3/4
490.000zł – Miłkowskiego 82m2, 2/4

3 pokojowe

188.000zł – Piastów 47m2, 0/4
190.000zł – Złoty Wiek 48m2, 0/4
190.000zł – Piastów 59m2, 13/13
226.000zł – Mistrzejowice 63m2, 4/4, po remoncie
240.000zł – Piastów 57m2, 1/4
245.000zł – Spółdzielców 54m2, 3/4
265.000zł – Oświecenia 64m2, 0/4
265.000zł – Centrum E 61m2, 5/6
275.000zł – Wola Duchacka 62m2, po rem.
275.000zł – Grota Roweckiego 63m2, 2/4
276.000zł – Podgórze 45m2, 3/3
295.000zł – Mackiewicza 60m2, 3/4
385.000zł – Chełm 75m2
530.000zł – Kwartowa 78,5m2, 2/3

4 – 5 pokojowe

305.000zł – Majora 66m2, 3/10
760.000zł – Grzegórzki 115m2, 3/3

DOMY

245.000zł – Bieżanów 190m2, 11a
280.000zł – Bibice 157m2, 6,5a
280.000zł – Michałowice 175m2, 6,5a, st. sur. media
290.000zł – Węgrzce 150m2, 6,5a
315.000zł – Rząska 150m2, 8a
350.000zł – Kobylany 160m2, 10a, st. sur. zam.
350.000zł – Łuczyce 236m2, 20a
370.000zł – Michałowice 175m2, 6,5a, st. sur. zam.
412.000zł – Rybitwy 65m2, 12,5a
420.000zł – Nowy Bieżanów 250m2, 10a
460.000zł – Swoszowice 240m2, 17a
480.000zł – Huta 200m2, 4,12a
495.000zł – Skotniki 220m2, 8,15a
500.000zł – Węgrzce 200m2, 18a
500.000zł – Krzesławice 270m2, 30a
550.000zł – Zakopiańska 130m2, 7,35a – pod działalność
600.000zł – Łokietka 170m2, 2,25a
663.000zł – Zakamycze 100m2, 20a
670.000zł – Olsza 240m2, 3,5a
680.000zł – Prądnik Biały 210m2, 3a
690.000zł – Azory 170m2, 3a, bliźniak
700.000zł – Modlnica 270m2, 11a, do zam. dwurodzinny
810.000zł – Jugowice 360m2, 5,4a
1.000.000zł – Prokocim 370m2, 7a
1.450.000zł – Cichy Kącik szeregówka wysoki standard 240m2, 3a

DZIAŁKI

52.500zł – Iwanowice 15a, bud.
72.500zł – Łuczyce 25a, bud.
85.200zł – Nawojowa Góra 23a
95.000zł – Krzysztoforzyce 28a, bud.–rolna
110.000zł – Zabierzów 7a
114.000zł – Mogilany 8a, bud.
128.000zł – Kościelniki 31a, bud. media
129.000zł – Przybysławice 184m2, bud.–rolna
130.000zł – Zabierzów 20a
130.000zł – Węgrzce 12a, bud.
152.000zł – Rybitwy 19a, bud.
156.000zł – Wilczkowice 30a, bud. z WZiZT

Zobacz więcej www.twoj-dom.com.pl

Przyjmiemy osobę do pracy w charakterze Asystenta Pośrednika - oferty - biuro@twoj-dom.com.pl

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

Członek MSPON
Licencje nr 1955 , 4485
Czynne
Pn-pt. 9-17

Niepołomice, ul.3Maja 1 tel/fax. (012) 281-39-09, 509-877-870 biuro1@twoj-dom.com.pl

Niepołomice – 142m2, 5,8a, st. sur. otw., 6 pokoi
cena: 260.000zł

gm. Niepołomice – 120m2, 60a,
do niewielkiego wykończenia
cena: 355.000zł

gm. Mogilany – 264m2, 33a,
st. sur. zam.
cena: 550.000zł

gm. Wieliczka – 180m2, 27a, 4 pokoje, 3 łazienki,
kuchnio–jadalnia
cena: 488.000zł

Niepołomice centrum – 137m2,
5,23a,4 pokoje,
2 łazienki, kuchnia, ładny
cena: 350.000zł

Podgrabie – 170m2, 17a,
5 pokoi, kuchnia, łazienka
cena: 345.000zł

DOMY

42.000zł – Raciechowice 65m2, 3,5a

93.000zł – Łysokanie 50m2, 8a

120.000zł – Tarnów –KRZYŻ 160m2, 9a, st. sur. zam.

180.000zł – Sułów 135m2, 11a

190.000zł – Wola Zabierzowska 186m2, 6a

200.000zł – Wieliczka 170m2, 8a, st. sur. otw.

215.000zł – Zabierzów Bocheński 100m2

230.000zł – gm. Niepołomice 150m2, 11a, st. sur. otw.

260.000zł – Niepołomice 120m2, 6,5a, st. sur. zam.

280.000zł – Siercza 180m2, 14a

285.000zł – Niepołomice centrum 140m2, st. zam.

307.000zł – Wola Batorska 260m2, 12a

320.000zł – Kokotów–BRZEGI 220m2, 6a

350.000zł – Zabawa 100m2, 50a

360.000zł – Kokotów 200m2, 8a

380.000zł – Bogucice 120m2, 20a

380.000zł – Bronowice Wielkie 200m2, 5,6a, st. sur. zam.

390.000zł – Wyciąże 170m2 77a

395.000zł – gm. Wieliczka 245m2, 15a

435.000zł – Śledziejowice 150m2, 8a

450.000zł – Soboniowice 200m2, 17a

466.000zł – Niepołomice165m2, 8a

488.000zł – Sygneczów 180m2, 28a

570.000zł – Wieliczka 340m2, 6,5a

1300.000zł – ok. Bochni 520m2 + 250m2, rej. trasy 4

DZIAŁKI

35.000zł – Podgrabie 8a, bud.

39.500zł – Brzezie 29a, bud.–rolna

45.000zł – Grabie 12a, bud.

53.000zł – Wola Batorska 24a

55.000zł – Węgrzynowice 10a

58.500zł – Łuczanowice 9a

62.000zł – Kocmyrzów 17a, bud.

79.300zł – Zabierzów Bocheński 15a

84.000zł – Trąbki 20a

87.000zł – Szarów 12,5a, bud.

105.000zł – Zakrzów 30a

110.000zł – Bodzanów 43a

128.000zł – Kościelniki 31a, bud., media

130.000zł – Targowisko 37a, bud.

139.000zł – Wieliczka 13,5a, bud.

155.000zł – gm. Kłaj 35a, bud.

160.000zł – Gaj 17a, bud.–rolna

180.000zł – Rożnowa k. Wieliczki 31a, bud. (możliwość podziału)

190.000zł – Sidzina 24a, bud.

225.000zł – Zagórze 86a

232.000zł – Niepołomice centrum 10a

240.000zł – Stary Bieżanów 22,5a

339.000zł – gm. Kocmyrzów 1,04ha

DZIAŁKI KOMERCYJNE

166.000zł – Bodzanów 28a

125.000zł – Wola Batorska 1ha

1.400.000zł – Niepołomice 1,4ha

Zobacz więcej www.twoj-dom.com.pl

Przyjmiemy osobę do pracy w charakterze Asystenta Pośrednika
- oferty - biuro@twoj-dom.com.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00. e-mail: biuro@gbn.com.pl

Oferty specjalne:

*Kazimierz, **ul.Starowiślna**, **pow.94m2**, front kamienicy XIX/XX, 1p., 3 pok., duża łazienka, dodatkowo wc, pralnia, garderoba, 2 balkony, nowe okna, c.o. gazowe, na podłogach parkiety, terakota.* ***Cena: 760.000 zł*** *(9496)*

Borek Fałęcki *kiosk handlowy 30 m2: masarnia z wyposażeniem – dwie chłodnie, dwie wagi, maszyna do wędlin, zamrażarka i inne. Kiosk drewniany, ocieplony.* ***60.000 zł.***

*Mistrzejowice, **os. Tysiąclecia**, 4 pokoje, 65m2, 1 piętro w bloku typu puchatek,* ***cena: 250.000 zł*** *(142)*

Rynek Główny, *piwnice do remontu, z możliwością pogłębienia, pow. 115m2/220m2.* ***Cena: 800.000 zł***

*Os. Złocień, **ul. Topazowa**, **44m2,** 2 pokoje z jasną kuchnią, nowe, parter,* ***cena: 169.000 zł*** *(9539)*

*Stare Podgórze, **ul. Traugutta**, mieszkanie w kamienicy, na parterze, 44m2, pokój z dużą kuchnią, z możliwością zrobienia antresoli, hipoteczne,* ***cena: 264.000 zł*** *(89)*

Stare Miasto, ul. Bonerowska**, **41m2,** 2 pokoje z jasną kuchnią, po remoncie, w ładnej kamienicy, 3 piętro, hipoteczne,* ***cena: 396.000 zł *(75)*

*Prądnik Czerwony, **ul. Majora, 66,5 m2**, 4 pokoje, 3 piętro,* ***310.000 zł*** *(173)*

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1-pokojowe:

os. Na Stoku, 25,5 m2, 113.000 zł (**82**)
os. Dyw.303, 27 m2, 134.000 zł (**137**)
ul. Fiołkowa, 23 m2, 144.000 zł (**200**)
ul. Barbary, 36 m2, 164.000 zł (**199**)
Salwator, 25 m2, 175.000 zł (**9541**)
ul. Beskidzka, 36 m2, 180.000 zł (**207**)
ul. Wysłouchów, 40 m2, **nowe** 184.000 zł (**196**)
ul. Komuny Paryskiej, 33 m2, **nowe** 185.000 zł (**195**)
ul. Łobzowska, 24 m2, 240.000 zł (**156**)
ul. Kordiana, 39 m2, 200.000 zł (**194**)
ul. Rusznikarska, 41 m2, **nowe** 265.000 zł (**154**)
ul. Starowiślna, 38 m2, 280.000 zł (**165**)

2-pokojowe:

ul. Na Kozłówce, 37 m2, 166.000 zł (**155**)
os. Kalinowe, 37 m2, 166.000 zł (**141**)
ul. Krzywda, 38 m2, 175.000 zł (**9580**)
ul. Tysiąclecia, 38 m2, 179.000 zł (**143**)
os. Centrum D, 53 m2, 199.000 zł (**9562**)
os. Zgody, 44 m2, 199.000 zł (**206**)
os. Oświecenia, 49 m2, 205.000 zł (**139**)
os. Dywizjonu 303, 50,5 m2, 220.000 zł (**9560**)
ul. Łokietka, 42 m2, 230.000 zł (**9557**)
ul. Ks.Turka, 45 m2, 230.000 zł (**180**)
ul. Kuźnicy Kołłąt., 38 m2, 269.000 zł **garaż** (**202**)
ul. Kułakowskiego, 50 m2, **nowe** 275.000 zł (**149**)
Stare Podgórze, 48 m2, 384.000 zł (**198**)
Prądnik Czerwony, 54 m2, **nowe, garaż** 410.000 zł (**179**)
ul. Starowiślna, 57 m2, **po remoncie** 410.000 zł (**9566**)

3-pokojowe:

os. Tysiąclecia, 48 m2, 185.000 zł (**201**)
os. Piastów, 47 m2, 189.000 zł (**135**)
os. Centrum D, 66 m2, 222.000 zł (**9537**)
ul. Okólna, 59 m2, 225.000 zł (**9568**)
os. Mistrzejowice Nowe, 64,5 m2, 230.000 zł (**9547**)
ul. Spółdzielców, 54 m2, 240.000 zł (**150**)
ul. Wysłouchów, 75 m2, 248.000 zł (**9534**)
ul. Powstańców, 53 m2, 250.000 zł (**9512**)
ul. Bajeczna, 48 m2, 260.000 zł (**203**)
ul. Rydygiera, 62 m2, 265.000 zł (**9553**)
os. Centrum E, 61 m2, 270.000 zł (**144**)
ul. Batalionu Skała AK, 47 m2, 275.000 zł (**9540**)
os. Oświecenia, 72 m2, 278.000 zł (**67**)
ul. Śliczna, 70 m2, 310.000 zł (**9523**)
ul. Bobrzyńskiego, 65 m2, **nowe, wykończone, garaż** 368.000 zł (**148**)
os. Widok, 64 m2, **nowe, garaż** 455.000 zł (186)
ul. Krowoderska, 67 m2, 475.000 zł (**132**)
ul. Konecznego, 95 m2, **dwupoz**. 480.000 zł (**140**)
ul. Wrocławska, 70 m2, **10-letnie** 498.000 zł (**9431**)
pl. Inwalidów, 74 m2, 580.000 zł (**185**)
ul. Garbarska, 81 m2, 640.000 zł (**9563**)
ul. Miłkowskiego, 68,5 m2, **garaż, luksusowe** 690.000zł (**88**)
ul. Sobieskiego, 102 m2, 700.000 zł (**9579**)
ul. Łobzowska, 137 m2, **stylowe** 1100.000 zł (**9565**)

4- i 5-pokojowe:

ul. Sas-Zubrzyckiego, 76 m2, 240.000 zł (**9432**)
ul. Rydygiera, 82 m2, 260.000 zł (**8508**)
os. Oświecenia, 76 m2, 245.000 zł (**9538**)
os. Oświecenia, 90 m2, **kilkuletnie** 340.000 zł (**81**)
św. Gertrudy, 200 m2, 2.000.000 zł (**193**)

Mieszkania do wynajmu

1-pokojowe:

pl. Na Groblach, 30 m2, 1800zł + media
ul. Wiślisko, 22 m2,600 zł + media
ul. Raciborska, 38 m2, 900 zł + 250 zł czynsz + media
ul. Radzikowskiego, 38 m2, 750 zł + 150 zł czynsz + media
ok.Felicjanek, 39 m2, 1700 zł + 100z ł czynsz + media
ul. Litewska, 23 m2, 750 zł + 120złczynsz+ media
ul. Retoryka, 60 m2, 1000 zł + media
ul. Blachnickiego, 35 m2, 1500 zł + 250 zł czynsz + media

2-pokojowe:

ul. Studencka, 72 m2, 1800 zł + 250 zł + media
ul. Kasztanowa, 50 m2, 1300 zł + 110 zł czynsz + media
ul. Szuwarowa, 900zł + 350zł + media
ul. Królowej Jadwigi, 49 m2, 1300 zł + 300 zł czynsz
ul. Retoryka, 70 m2, 1800 zł + media
ul. Łobzowska, 50 m2, 1800 zł + 400 zł czynsz + media
ul. św. Tomasza, 40 m2, 3000 zł + media
ul. Dwernickiego, 75 m2, 2000 zł + 80 zł czynsz + media
ul. Dwernickiego, 48 m2, 1400 zł + 70 czynsz + media
ul. Floriańska, 95 m2, 4500 zł + media
ul. Wybickiego, 50 m2, 1100 zł + 300 zł + media
ul. Wiślisko, 60 m2, 1200 zł + media

3-pokojowe:

ul. Rakowicka, 58 m2, 1800 zł + media
ul. Zyblikiewicza,100 m2, 2500 zł + 300 zł czynsz + media
ul. Piastowska, 70 m2, 800 euro + media
ul. Na Kozłówce, 50 m2, 900 zł + 260 zł czynsz+ media
ul. Dietla, 115 m2, 2500 zł + 300 zł czynsz+ media
os. CentrumA, 54 m2, 1100 zł + media
ul. Białoprądnicka, 67 m2, 1200 zł + 400 zł czynsz + media
ul. Słomczyńskiego, 64 m2, 1400 zł + 115 zł czynsz + media
ul. Pszona, 65 m2, 1500 zł + 200 zł + media

4-pokojowe:

ul. św.Tomasza, 104 m2, 6000 zł + media
ul. Dwernickiego, 2500zł + 140 zł czynsz + media
al. Kasztanowa, 80 m2, 3000 zł + media
ul. Radziwiłłowska, 130 m2, 1600 zł + 300 zł czynsz + media

Domy do wynajmu

ul. Raciborskiego, 220 m2, 2500 zł + media
Ruczaj-Skotniki, 250 m2, 2500 zł + media

Lokale do wynajmu

ul. Floriańska, 28 m2,1p., 2400 zł brutto
ul. Starowiślna, handl., 100 m2, 8000 zł netto + media
ul. Floriańska, piwnice, 5000 zł netto + media
ul. Stradom, 200 m2, handlowy,22.000 zł netto
ul. Kluczborska, na gab. lek., 47 m2,1300 zł + 170 czynsz + media
ul. Starowiślna, 155 m2, 4000 zł netto + media
ul. Zakopiańska, 250 m2, biuro, 40zł/m2 netto + media

Pełna oferta nieruchomości na naszej stronie www.gbn.com.pl, www.gbn.gratka.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00. e-mail: biuro@gbn.com.pl

Domy do sprzedaży

OFERTY SPECJALNE:

Ruczaj
Dom wolnostojący z lat 60, do odświeżenia. Powierzchnia całk. 250m2, działka 8a. Dom w pełni podpiwniczony. Poddasze do adaptacji. Cena 570.000 zł.(GBN-164)

Wola Duchacka
Atrakcyjny dom o powierzchni użytkowej 308m2, na 14 arowej działce. Na parterze salon, jadalnia, kuchnia, gabinet, łazienka. Na piętrze 4 sypialnie, łazienka, WC. Cały podpiwniczony, poddasze do adaptacji.
Cena: 1.300.000 zł. (GBN-108)

Opatkowice
Ekskluzywny dom wolnostojący o powierzchni 530m2, działka 15a. Cena 1.700.000 zł. (GBN-2)
Wola Justowska
7-letni dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 405m2, użytkowej 360m2. Działka 8,5 a, cena 1.700.000 zł (GBN-77)
Wola Justowska
Okolice Kasztanowej. Dom do remontu o powierzchni użytkowej 360m2, działka 6,3a, cena 1.250.000 zł. (GBN-79)
Wola Justowska
Nowy dom do niewielkiego wykończenia, powierzchnia użytkowa 260m2, działka 20a, cena 1.900.000 zł. (GBN-124)
Zarzecze
Dom wolnostojący o powierzchni 300m2, działka 6 arów. Bardzo wysoki standard wykończeń. Cena 1.900.000 zł. (GBN-66)
Zarzecze
Kameralny segment o powierzchni użytkowej 158m2 z 1999 roku. Salon z kominkiem, kuchnia otwarta na jadalnię i salon, trzy sypialnie, 2 łazienki, garaż. Wysoki standard wykończenia. Cena 760.000 zł. (GBN-78)

Rząska
Dom z lat 90. o pow. 450m2, działka 46,9 a, cena 1.800.000 zł. (GBN-105)

Dębniki
Dom w zabudowie bliźniaczej z lat 60-tych o powierzchni 220m2. Na parterze salon 38m2 z kominkiem grzewczym, kuchnia, łazienka. Na piętrze 3 sypialnie, łazienka. Działka 4,39 a, cena 1.110.000 zł. (GBN-102)
Ok. Dworku Białoprądnickiego
Dom w zabudowie szeregowej, 5-letni, pow. całk. 270m2, na działce 3a. Cena 910.000 zł (GBN-59)
Bronowice – rejon Chełmońskiego
Segment z 1997 roku. Pow. 220m2, działka 3,5 a. Na parterze salon 25m2, kuchnia, WC, garaż. Na piętrze 4 sypialnie, łazienka. Na poddaszu 2 pokoje. Cena 650.000 zł. (GBN-64)
Tonie
Nowy dom 180m2 na 9 arowej dz. Salon, trzy sypialnie, 2 łaz.. Wysoki standard wykończeń. Cena 900.000 zł (GBN-62)
Tonie
Dom wolnostojący z 2000 roku. Przyziemie: 2 pok., kuchnia, łaz., kotłownia. Parter: salon, otwarta kuchnia, 2 pokoje. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Garaż na dwa sam Centralny odkurzacz, ogrz. nadmuchowe gazowe i ogrz. podłogowe. Dz. 19 arów, bardzo ładnie zagosp.. Cena: 1.200.000 zł. (GBN-61)
Os.Witkowice
Połówka bliźniaka o powierzchni 315m2 z 2002 roku. 5 pokoi, 2 łazienki, garaż. Cena 1.000.000 zł. (GBN-60)
Górka Narodowa
Nowy dom do niewielkiego wykończenia. Powierzchnia użytkowa 210m2, działka 20a. Cena 1.000.000 zł (GBN-63)
Jugowice
Dom w zabudowie bliźniaczej, stan surowy zamknięty. W budynku wydzielony jest lokal (70m2) z niezależnym wejściem, może być na działalność, lub odrębny lokal mieszkalny. Cena 810.000 zł. (GBN-104)

Jugowice
Dom wolnostojący z lat 40-tych po generalny remoncie. Powierzchnia 200m2, działka 12,27a, cena 950.000 zł. (GBN-162)

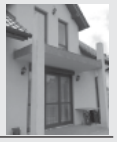
Ruczaj-Kobierzyn
Dom w zabudowie szereg (skrajny) z garażem, o powierzchni użytk. 150m2. Działka 3,78 a, cena 750.000 zł. (GBN-101)

Ruczaj
Szereg. 220m2, pow. działki 1,65 a. Cena 730.000zł. (GBN-103)
Bieżanów
Rozpoczęta budowa domu o pow. 220 m2 na działce 11,85 a. Cena 240.000 zł (GBN-114)
Prokocim-Bieżanów
Nowy dom o pow. całk. 270 m2. Salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, 3 sypialnie z garderobami, garaż na 2 samochody. Działka 7,5 a. Cena 950.000 zł (GBN-113)
Mistrzejowice
Dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty. Powierzchnia 324 m2, działka 4 ary. Cena 650.000 zł. (GBN-153)
Grębałów
Dom wolnostojący o powierzchni 250m2, działka 11.5 a. Bez białego montażu. Cena 570.000 zł (GBN-115)
Os. Przewóz
Dom wolnostojący do niewielkiego wykończenia. Powierzchnia 160m2, działka 11a. Cena 500.000 zł. (GBN-157)
Opatkowice
Dom z lat 90-tych. Powierzchnia 350m2, działka 20a, cena 750.000 zł.(GBN-40)
Libertów
Nowy dom wolnostojący bez białego montażu o powierzchni 230m2. 5 pokoi 2 łazienki, garaż na dwa samochody, bramy na pilota. Działka 11 arów, cena 680.000 zł. (GBN-116)
Nowy dom wolno stojący o powierzchni 220 m2, działka 14,5 a. Cena 900.000 zł. (GBN-204)
Lusina
Nowy dom wolno stojący o powierzchni 220 m2, działka 14,5 a. Cena 900.000 zł. (GBN-204)
Wieliczka - Krzyszkowice
Nowy dom do niewielkiego wykończenia. Powierzchnia 188m2, działka 8 a, cena 460.000 zł.
Wieliczka
Nowa skrajna szeregówka w pełni wykończona. Powierzchnia 178m2, działka 3a. Cena 630.000 zł.

Czarnochowice
Dom w stanie surowym otwartym. Powierzchnia całkowita domu 185 m2, działka 11a, cena 200.000 zł. (GBN-126)

Giebułtów
Stan developerski. Powierzchnia całkowita 285m2, użytkowa 195m2, działka 12a. Cena 680.000 zł.

Węgrzce
Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 170m2, działka 3,4a. Cena 650.000 zł (GBN-166)



Michałowice
Rezydencja o powierzchni 371m2, działka 41a. Wysoki standard. Cena 1.290.000 zł. (GBN-151)
Michałowice II
Nowy dom w stylu dworku o powierzchni 252m2, działka 10,50a. Cena 690.000 zł.
Michałowice I
Dom w stanie surowym. Powierzchnia całk. 230m2, działka 17a. Cena 445.000 zł. (GBN-167)
Michałowice I
Nowa inwestycja. Dwa domy w stanie surowym zamkniętym, pow. 188m2, działka 10a, cena 350.000 zł.
Brzozówka
Dom wolnostojący o pow. 300 m2, dz.15a, 15 km od Krakowa, do niewielkiego wykończenia. Cena 1.000.000 zł. (GBN- 158)

Zabierzów
Nowy bliźniak (termin odbioru II kw. 2006) dwa segmenty po 150m2, działka 2x6a., stan developerski. Cena: 470.000 zł. (GBN-117)

Zabierzów
Dom z 2001 roku. Powierzchnia 160m2, działka 14a. Cena 590.000 zł. (GBN-161)
Tyniec
Nowy dom w stanie surowym zamkniętym, technologia kanadyjska. Powierzchnia 190m2, działka 8,90a. Cena 420.000 zł. (GBN-138)
Pcim-Sucha
Domek letniskowy z bali drewnianych, z kominkiem, na pięknie zagospodarowanej działce, 16a, częściowo zadrzewionej. Cena 180.000 zł. (GBN-159)

Szczawnica
Połówka bliźniaka – stan surowy zamknięty. Powierzchnia domu 220m2, działka 5a. Cena 300.000 zł.
Rabka
Całoroczny dom o pow.96m2, zagospodarowana działka 15a z pięknym widokiem. Cena 395.000 zł (GBN-160)

Powiat Brzesko
Dziewiętnastowieczny dworek do kapitalnego remontu. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zlokalizowany na działce o powierzchni 1 ha. Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Cena: 250.000 zł.

Okolice Bochni
Dworek z przełomu XIX i XX wieku. Powierzchnia 520 m2 i 250 m2 piwnic do adaptacji. Cena 1.300.000 zł.
Krosno
Dworek z początku XX wieku, po gen. rem. w latach 90-tych. Powierzchnia uż. 602m2, działka 28a. Cena 1.100.000.

Kamienice

Dietla – powierzchnia 2000 m2, 18 mieszkań, 6 lokali użytkowych. Cena 11.000.000 zł

Rejon Kleparza – powierzchnia 1040 m2, WZ na nadbudowę 540 m2, możliwość rozbudowy o dalsze 1200 m2. Cena 8.000.000 zł

Gertrudy – kamienica po remoncie o pow. 1500 m2, WZiZT na 500 m2. Cena 18.000.000 zł

Kazimierz – powierzchnia całkowita 800 m2, 6 mieszkań, 2 lokale, cena 4.600.000 zł

Ok. Dworca – udziały 570 m2, możliwość nadbudowy, działka 5 a, cena 3.000.000 zł

Stare Podgórze – powierzchnia użytkowa 600 m2, cena: 3.000.000 zł

Al. 29 Listopada – (owierzchnia 800 m2, wolna, po remoncie. Cena 1.500.000 zł

Ok. Bieżanowskiej – nowy budynek, 6 mieszkań, powierzchnia 464 m2, działka 7,42 a. Cena 400.000 euro

Rej. Wielickiej – powierzchnia użytkowa 300 m2, wolna. Cena 900.000 zł

Działki

Wola Justowska – działka budowlana 10,71a, okolice ulicy Kasztanowej, wymiary 37 x 26m. Cena 830.000 zł

Przegorzały – działka 51a, ze starym budynkiem do rozbiórki. Cena 950.000 zł

Bielany – działka budowlana 14 a z WZiZT na dom jednorodzinny, wymiary 27 x 70m. Cena 415.000 zł

Sidzina – działka budowlana, 20 a, WZiZT. Cena 250.000 zł

Libertów – działka 26 a w tym 6 a lasu (bud.-rol.). Cena 236.000 zł

Libertów – cztery działki 15-arowe z pozwoleniem na budowę. Cena 20.000 zł/a

Libertów – 38 a, stok południowy, uzbrojona. Cena 570.000 zł

Libertów – 8,20 a, budowlana 24 x 34 m, 2 rząd zabudowy. Cena 130.000 zł

Mogilany – działki 6 i 12 a, WZiZT na domy jednorodzinne. Cena 10.000 zł/a

Korabniki – działka 22a z WZiZT, 55m x 40m. Cena 150.000 zł

Węgrzynowice – 4 działki po 12a, WZiZT, Cena 4.500 zł/a

Wola Radziszowska – ddziałka 29 a, widokowa. Cena 29.000 zł

Bielany – działka 90 a (w tym 50 a budowlane) z WZiZT na trzy domki. Południowy stok Lasku Wolskiego. Cena 1.800.000 zł

Łagiewniki – działka o powierzchni 50 a, szerokość 30 m, uzbrojenie w drodze. Cena 20.000 zł/a

Kozłówek – działka 50 a. Cena 27.000 zł/a

Wola Duchacka – działka 20 a z prawomocnym WZiZT na budynek o powierzchni całkowitej 4000 m2. Cena 3.300.000 zł

Swoszowice-Rajsko – trzy działki budowlane, częściowo uzbrojone, 13,5 a, 17,5 a, 19,5 a. Cena 13.000 zł/a

Skotniki – działka budowlana 63 a, szerokość 28 m, uzbrojenie w drodze. Cena 21.000 zł/a

Skotniki – ddziałka inwestycyjna 1,3 ha, pełne uzbrojenie. Cena 19.000 zł/a. WZiZT w trakcie

Gaj – 1 ha pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, plan zagospodarowania. Cena 999.000 zł

Poszukujemy nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 6311255, 2920014, 2920015, 2920016, fax: 6311256
e–mail: biuro@fk–nieruchomosci.pl
www.fk–nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

APARTAMENTY, MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

HETMAŃSKA, 1-pok.	31 m2	1 p.	186.000 zł	FKN 10483
RADZIKOWSKIEGO, 1-pok.	30 m2	5 p.	200.000 zł	FKN 10212
KORDIANA, 2-pok.	60 m2	4 p.	230.000 zł	FKN 10527
BIEŻANÓW, 2-pok.	42 m2	3 p.	280.000 zł	FKN 10500
STRZELCÓW, 3-pok.	83 m2	4 p.	300.000 zł	FKN 9345
OK. KRÓLEWSKIEJ, 2-pok.	49 m2	3 p.	300.000 zł	FKN 10025
KORDIANA, 2-pok.	59 m2	3 p.	320.000 zł	FKN 10526
ŁAGIEWNIKI, 3-pok.	74 m2	1 p.	320.000 zł	FKN 10117
DĘBNIKI STARE, 3-pok.	58,90 m2	3 p.	370.000 zł	FKN 10062
OK. ŁOKIETKA, 2-pok	53 m2	1 p.	450 000 zł	FKN 10331
OK. RADZIKOWSKIEGO, 3-pok.	67,7 m2	3 p.	485.000 zł	FKN 10453
ODROWĄŻA, 3-pok.	88 m2	2 p	545.000 zł	FKN 10035
STARE PODGÓRZE, 4-pok.	107 m2	4 p.	550.000 zł	FKN 10302
OS. OFICERSKIE, 4-pok.	100 m2	3 p.	600.000 zł	FKN 10237
PL. INWALIDÓW, 3-pok.	73 m2	4 p	600.000 zł	FKN 10471
OFICERSKIE, 4-pok.	100 m2	3 p	600.000 zł	FKN 10237
GRZEGÓRZKI, 4-pok.	92 m2	3 p.	670.000 zł	FKN 10238
GARNCARSKA, 4-pok.	100 m2	3 p.	830.000 zł	FKN 10058
OK. RETORYKA, 3-pok.	90 m2	1 p.	1.150.000 zł	FKN 10300

WYŁĄCZNOŚĆ

UL. ZYGMUNTOWSKA
5-pok., pow. 110 m2. FKN 1989

OK. KAZIMIERZA
2-pok., pow. 65 m2. FKN 9232

BIEŻANÓW
2-pok., pow. 54 m2. FKN 10470

ŁOBZÓW
lokal biurowy-mieszkalny, wys. parter, przy głównym ciągu handlowo- usługowym, pow. 108 m2.
FKN 10069

APARTAMENTY - WYNAJEM

AL. GROTTGERA, 2-pok.	48 m2	2 p.	1.400 zł	FKN 10466
KOTLARSKA, 2-pok.	65 m2	wys. 0 p.	1.500 zł	FKN 10404
WOLA JUSTOWSKA, 2-pok.	45 m2	wys. 0 p.	1.600 zł	FKN 10210
OK. LIMANOWSKIEGO, 3-pok.	80 m2	1 p	1.900 zł	FKN 9733
OK. KARMELICKIEJ, 2-pok.	85 m2	2 p.	2.000 zł	FKN 9304
WOLA JUSTOWSKA, 3-pok.	100 m2	1 p.	2.500 zł	FKN 10353
KAZIMEIRZ, 2-pok, garaż	50 m2	1 p.	3.000 zł	FKN 10469
OK. KARMELICKIEJ, 4-pok.	105 m2	wys. 0 p.	3.500 zł	FKN 10031
OK. WAWELU, 3-pok.	124 m2	4 p.	5.900 zł	FKN 10277

PL. AXENTOWICZA
2-pok., pow. 84 m2. FKN 10185

KAZIMIERZ
3-pok., garaż. FKN 10331

KONARSKIEGO
2-pok., pow. 68m2. FKN 10004

KAZIMIERZ
2-pok., kameralny. FKN 10330

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

PIASKI WIELKIE, działka pod bud. jednorodz., pełne uzbrojenie, pow. od 8 do 22 a, cena do neg. FKN- 9959 WYŁĄCZNOŚĆ

BIAŁY KOŚCIÓŁ, działka pod bud. jednorodz., pow. 8,20 a, cena 90.000 zł. Możliwość dokupienia większego areału. FKN- 10454 WYŁĄCZNOŚĆ

ZELKÓW, budowlana	7-48 a	do neg	FKN-10163
PYLNA, budowlana	9 a	265.000 zł	FKN-9391
BIELANY, budowlana, WZ	12 a	420.000 zł	FKN-10273
WIECZYSTA, budowlana	11,9 a	800.000 zł	FKN-10363
KOCHANÓW, budowlana	12 a	106.650 zł	FKN-10046
BIEŻANÓW, budowlana	12 a	200.000 zł	FKN-10206
ZABAWA, budowlana	14 a	100.000 zł	FKN-10395
GORZKÓW, budowlana	17 a	60.000 zł	FKN-9557
GOLKOWICE, budowlana	18 a	100.000 zł	FKN-10286
SKOTNIKI, budowlana	19 a	do neg.	FKN-10475
BIEŻANÓW, budowlana	22 a	240.000 zł	FKN-10009
MODLNICA, budowlana	26 a	10.000 zł/ a	FKN-10150
GAJ, budowlana, pozwol. na bud.	25 a	300.000 zł	FKN-9967
KOSTRZECKA, budowlana	2 x 9 a	21 000zł/a	FKN-10203
BIEŃCZYCKA, komercyjna	20,5 a	1 000 000 zł	FKN- 10362
WOŁOWICE, rol.-bud.	53 a	120.000 zł	FKN-9116
MODLNICA, rol.-bud.	56 a	560.000 zł	FKN-10482
WĘGRZCE WIELKIE, rol.-bud.	58 a	232.000 zł	FKN-9412
WŁOSAŃ, rol.-bud.	77 a	280.000 zł	FKN-10084
RUCZAJ, wielorodz.	83,50 a	cena do neg.	FKN-3620
SZYCE, budowlana	124 a	500.000 zł	FKN-10075
ZIELONKI, rol.-bud.	135 a	945.000 zł	FKN-10085
WIELICZKA, komercyjna	173 a	cena do neg.	FKN-1478

KRAKÓW- WIELICZKA, działka komercyjna, centrum logistyczne, pełne uzbrojenie, pow. 9 ha, cena do neg. FKN- 9212

CZYŻYNY, działka komercyjna, handel- usługi, pełne uzbrojenie, pow. 20,7a , FKN- 10362 OKAZJA

KRAKÓW - WIELICZKA, działka pod stację paliw, pełne uzbrojenie, uzgodniony wjazd, pow. 56 a, cena 2 240 000 PLN. FKN-10530

PROFESSIONAL ENGLISH SERVICE – tel. nr 0508 101 773

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

30–035 Kraków Aleja Grottgera 2
tel.: 012 / 6311255, 2920014, 2920015, 2920016, fax: 6311256
e–mail: biuro@fk–nieruchomosci.pl
www.fk–nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

UWAGA

W ZWIĄZKU Z PLANOWANYM ROZWOJEM BIURA W KRAKOWIE FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI ZATRUDNI NOWYCH PRACOWNIKÓW

Poszukujemy osób na stanowiska pośredników i asystentów pośredników nieruchomości.

Zapewniamy pracę w silnym zespole, w nowocześnie wyposażonym biurze z długoletnią tradycją oraz motywacyjne zasady wynagradzania.

Zgłoszenia (CV i list motywacyjny) prosimy przesyłać na e-mail: firma.kontrakty@wp.pl lub listownie na adres: FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI 30-035 Kraków Al. Grottgera 2

WYBRANE OFERTY

DOMY - SPRZEDAŻ

OPATKOWICE	530 m2	15 a	do neg.	FKN- 9657	BRZEZIE k. Zabierzowa	180 m2	9,16 a	570.000 zł	FKN- 9619
BRONOWICE	270 m2	6 a	do neg.	FKN- 9668	WIELKA WIEŚ, nowy	131 m2	8 a	570.000 zł	FKN- 9619
WOLA JUSTOWSKA	405 m2	8 a	1.700.000 zł	FKN- 9278	SŁOMNIKI, nowy	250 m2	50 a	570.000 zł	FKN- 10348
WOLA JUSTOWSKA	285 m2	19,5 a	1.400.000 zł	FKN- 10250	WOLA DUCHACKA	110 m2	8 a	550.000 zł	FKN- 7716
WOLA JUSTOWSKA	360 m2	6 a	1.125.000 zł	FKN- 9901	GIEBUŁTÓW	200 m2	9 a	450.000 zł	FKN- 7697
WOLA JUSTOWSKA	360 m2	6 a	1.050.000 zł	FKN- 8942	SWOSZOWICE	170 m2	9 a	430.000 zł	FKN- 8315
PRĄDNIK BIAŁY	315 m2	8 a	1.000.000 zł	FKN- 9803	ŚLEDZIEJOWICE	160 m2	8 a	435.000 zł	FKN- 10036
SZCZYGLICE	310 m2	8 a	950.000 zł	FKN- 9626	WOLA JUSTOWSKA	145 m2	2,8 a	435.000 zł	FKN- 9034
BRONOWICE	238 m2	4,5 a	950.000 zł	FKN- 10234	MOGILANY	200 m2	38 a	430.000 zł	FKN- 8503
BRONOWICE MAŁE	240 m2	12 a	850.000 zł	FKN- 10102	BIELANY	220 m2	4 a	420.000 zł	FKN- 9645
OLSZA	260 m2	5 a	790.000 zł	FKN- 8480	NOWA HUTA	230 m2	77 a	390.000 zł	FKN- 9869
BOREK FAŁĘCKI	237 m2	5 a	780.000 zł	FKN- 10149	CZARNOCHOWICE	150 m2	6 a	375.000 zł	FKN- 9778
WIELICZKA, nowy	195 m2	8,5 a	750.000 zł	FKN- 9835	BIEŻANÓW	102 m2	2 a	372.000 zł	FKN- 9646
WĘGRZCE	280 m2	7,5 a	720.000 zł	FKN-9937	PAWLIKOWICE	220 m2	19 a	365.000 zł	FKN- 9618
MICHAŁOWICE	240 m2	10,5 a	690.000 zł	FKN- 9965	OK. OJCOWSKIEJ, st. sur. otw.	190 m2	5,28 a	350.000 zł	FKN- 9780
PRĄDNIK BIAŁY	210 m2	3 a	685.000 zł	FKN- 8433	SKOTNIKI	220 m2	19 a	330.000 zł	FKN- 8548
LIBERTÓW	210 m2	8 a	650.000 zł	FKN- 10494	WIELICZKA	170 m2	8 a	310.000 zł	FKN- 7650
TYNIECKA	100 m2	6,2 a	650.000 zł	FKN- 9029	WĘGRZCE WIELKIE	103 m2	10 a	300.000 zł	FKN- 9708
PRĄDNIK BIAŁY	240 m2	3 a	620.000 zł	FKN- 8435	WĘGRZCE	260 m2	6,5 a	295.000 zł	FKN- 9880

LIBERTÓW
pow. 210 m2, działka 8 a.
FKN 10494

KLINY
rezydencja, pow. 670 m2,
działka 20 a. FKN 9492

WZG. KRZESŁAWICKIE
nowy dom, pow. 165 m2,
działka 20 a. FKN 9976

KRAKÓW – TONIE
pow. 377 m2, działka 3,32 a
FKN 10514

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

BIURO PRAWNE „INTERWEST"

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64, tel. 0697 696 290

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

WYBRANE OFERTY MIESZKANIOWE

SPRZEDAŻ:

GARSONIERY:

CHOCIMSKA	24 m²	9/9	Hip	192 000P LN	OF.003
BARSKA	24m²	2/4	SKW	195 000 PLN	OF.004
SERENO FENNA	25m²	0/4	Hip	250 000 PLN	OF.005
ŁOBZOWSKA	27m²	4/4	Hip	200 000 PLN	OF.009B

JEDNOPOKOJOWE:

GLINIANA	31,18m²	0/4	Hip	190 000 PLN	OF.020A
WIECZYSTA	31,4m²		Hip	248 000 PLN	OF.021
PUŁASKIEGO	32m²	4/4	Spół	260 000 PLN	OF.031
KOŚCIUSZKI	40m²	2/4	Hip	250 000 PLN	OF.036A

DWUPOKOJOWE:

CZEPCA	38m²	0/10	Hip	180 000 PLN	OF.075
BONEROWSKA	41m²	3/4	Hip	386 000 PLN	OF.078A
NARZYMSKIEGO	43m²	2/4	Spół	234 000 PLN	OF.080C
PIWNA	46,6m²	1/6	Hip	316 880 PLN	OF.079B
RADZIKOWSKIEGO	50m²	1/3	Hip	350 000 PLN	OF.083B
ZYBLIKIEWICZA	72m²	0/3	Hip	720 000 PLN	OF.100

TRZYPOKOJOWE:

ZACHODNIA	52m²	1/4	Hip	310 000 PLN	OF.148
OS.WIDOK	56,3m²	4/10	Spół	400 000 PLN	OF.150A
KOBIERZYŃSKA	69m²	1/4	Hip	690 000 PLN	OF.166
EUROPEJSKIE	74m²	1/4	Hip	390 000 PLN	OF.164B
ALEKSANDRY	76m²	0/4	Spół	240 000 PLN	OF.178A
PAWLICKIEGO	89m²	2/4	Hip	850 000 PLN	OF.189A
GRZEGÓRZECKA	113m²	3/3	Hip	734 000 PLN	OF.207

CZTEROPOKOJOWE:

RADZIKOWSKIEG	94m²	1/2	Hip	620 000 PLN	OF. 26
LIPSKA	103m²		Spół	360 000 PLN	OF. 276
PLAC KOSSAKA	152m²	1 /2	Hip	1 150 000 PLN	OF. 330A

POD FORTEM; 43 m²; 2 pokoje wykończone w wysokim standardzie. CENA: 435 000 PLN

DĘBNIKI NOWE MIESZKANIE; stan developerski; 56 m²; 2-pokojowe; hip. CENA: 375 000 PLN

MIESZKANIA W CENTRUM

MIESZKANIA W CENTRUM

REJ. DOMU TURYSTY; 41 m²; po generalnym remoncie. CENA: 440 000 PLN

TOMASZA; 83 m² parter w 1-piętrowej kamienicy; mieszkanie trzypokojowe do remontu. CENA: 1 200 000PLN

REJ. KRUPNICZEJ; 100 m² ; 4-pokojowe na III piętrze; nadbudowa. CENA: 800 000 PLN

TOMASZA; 100 m²; 3-pokojowy apartament na II piętrze w kamienicy z windą; po generalnym remoncie. CENA: 2 000 000 PLN

SOBIESKIEGO; 102 m²; w budynku po remoncie; 4-pokojowe; rozkładowe do remontu. CENA: 700 000 PLN

KRUPNICZA; 79 m²; apartament wykończony w wysokim standardzie. CENA: 1 080 000 PLN

RYNEK GŁÓWNY; ekskluzywne apartamenty 177 m²; salon + 2 sypialnie – każda z odrębną łazienką; klimatyzacja; w pełni wykończone. CENA: 1 500 000 USD

DOMY

PRĄDNIK BIAŁY; 240 m²; działka 3 a; dom w zabudowie szeregowej w pełni podpiwniczony w otoczeniu zieleni; doskonały dojazd. CENA: 550 000 PLN

AZORY; 250 m²; w zabudowie bliźniaczej; wykończony w wysokim standardzie. CENA: 670 000 PLN

NAJEM:

WESTERPLATTE; 3-pokojowy apartament o powierzchni 130 m²; wysoki standard wykończenia. CENA 750 EUR/mies.

RYNEK GŁÓWNY: 210 m²; ekskluzywny apartament; w pełni wyposażony; umeblowany. CENA: 8000 PLN/mies.

RETORYKA; 80 m²; 2-pokojowe na I piętrze. CENA: 1800 PLN/m-c netto

PLAC NA GROBLACH; 160 m²; 5 pokoi; kuchnia; garderoba; 2 łazienki. CENA: 6000 PLN/mies.

RADZIKOWSKIEGO; ok. 450 m²; luksusowo wykończony dom; 7 pokoi; 4 łazienki; w pełni wyposażone 2 kuchnie w wysokim standardzie; taras; zadbany ogród. CENA: 8000 PLN/mies. netto

OFERTY BIZNESOWE

OFERTY NAJMU

FLORIAŃSKA; 90 m²; parter; front; witryny. CENA: 35 000 PLN/mies. netto

GRODZKA; 150 m²; parter; front; witryny. CENA NAJMU: 35 000 PLN/mies. netto

STAROWIŚLNA; 100 m² (180 m²); parter; front; witryny. CENA NAJMU: 120 PLN/m²/mies. netto

RYNEK GŁÓWNY; 500 m²; wykończone w wysokim standardzie; na ekskluzywny klub muzyczny, galerię sztuki; CENA DO UZGODNIENIA

REJ. PLACU MATEJKI; kamienica o pow. użytkowej 1100 m² + 230 m² oficyna; piwnice w części zaadaptowane na pub; CENA DO UZGODNIENIA

BIZNES-SPRZEDAŻ

BUKOWINA TATRZAŃSKA mały pensjonat – 20 miejsc noclegowych z częścią mieszkalną dla właścicieli; w pełni wyposażone; dochodowe; zadbany ogród z pięknym widokiem na Tatry; CENA: 800 000zł

KRYNICA ZDRÓJ działka o pow. 91 a zabudowana zespołem budynków o charakterze ośrodka wczasowo-szkoleniowego(z pełnym wyposażeniem) o powierzchni 1980m²; cena: 1 500 000 USD

REJ. CZĘSTOCHOWY; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy położony w malowniczej okolicy; CENA: do uzgodnienia;

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

LUBELSKA; ok. 800 m²; kamienica w dobrym stanie technicznym; szczegóły oferty w biurze

DIETLA; 2000 m²; działka 5,85 a; 16 mieszkań, w tym 8 wolnych; stan techniczny dobry. CENA: 9 000 000 PLN

REJ. MAŁEGO RYNKU; ok. 950 m²; 3-kondygnacyjna kamieniczka w dobrym stanie technicznym. CENA: 12 000 000 PLN

KAZIMIERZ; 800 m²; 3-piętrowa + strych do adaptacji (ok. 120 m²); 2 lokale handlowe; 6 mieszkań. CENA: 4 600 000 PLN

INWESTYCJE MIESZKANIOWE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

PRĄDNIK; 1,78ha; teren pod zabudowę mieszkaniową; teren uzbr.; CENA: 19 000 000 PLN

OK. AL. 29 LISTOPADA; 1,16ha; teren pod budownictwo mieszkaniowe; CENA: 45 000 PLN/a;

UL. RADZIKOWSKIEGO; 1,5ha; - teren pod budownictwo mieszkaniowe; CENA: 130EURO/m2

OK. UL. KOŚCIUSZKI; 4a; -teren pod budownictwo mieszkaniowe; CENA: 1 800 000 PLN;

DZIAŁKI

BIELANY ok. ul. Pod Szwedem; pow. 37,37 a z pozwoleniem na budowę rezydencji z basenem i zabudowań towarzyszących. CENA: 1 124 000 PLN

WOLA JUSTOWSKA; 14a; budowlana. CENA: 200 USD/m²

OCHOTNICA GÓRNA; 6 działek o pow. 6a każda. CENA: 3 000 PLN/a

MAGNAT
biuro nieruchomości
Licencja nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30
Kraków ul. Krakowska 7
tel. 292 02 65, 0608 48 21 70
tel./fax 421 98 39
e–mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl www.magnat.krn.pl

MSPON
członek MSPON

ok. os. OFICERSKIEGO
dom w dobrym stanie;
możliwość podziału na część
mieszkalną i komercyjną;
ładny ogród, cicha okolica
pow. 350 m2. Cena: 300 000 EURO

Marszowiec
8-letni dom, 320m2 p.całk.,
13,5 a działka - pięknie
położona, słoneczna, garaż na
2 samochody, wysoki standard
– 400 000 EUR neg.

ok. ul. BATOREGO i PLANT
Zespół trzech budynków
w doskonałej lokalizacji
5 minut spacerem
do Rynku Głównego
Od 30 m2 do 142 m2
– wysoki standard
Cena od 9100 PLN/m2 + 7% VAT

DLA INWESTORA
Myślenice
Działka przemysłowa
23 249 m2
Cena: 8 mln PLN

Kazimierz,
10 a z budynkiem
600 m2, widok na Wawel
– 8,5 mln PLN

Ok. Limanowskiego
Kamienica po generalnym
remoncie
58 m2, 70 m2 - parter:
4 800 PLN/m2
78 m2 - I piętro: 5 300 PLN/m2

Meiselsa
56m2, 1 piętro, po gen.
remoncie, 590 000 PLN

Szeroka oferta dworów w biurze

JORDANOWSKA
61 m2, 2 pokojowe, garaż
wys. standard wykończenia
Cena: 411 000 PLN

WITKOWICE
– 390m2, działka 20a
stan surowy zamknięty,
wykonany z wysokiej klasy
materiałów
Cena: 1 mln PLN

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM

Dębniki – od 16,6m2 do 23,85m2 - biurowy 60 PLN netto/m2
Dębniki – od 13,1m2 do 22,5m2 - biur., parking 50 PLN netto/m2
Długa - 65m2 - sklepowy, usługowy - frontowy 3 600 PLN
Długa - 120m2 - sklepowy, gastronomiczny – frontowy 100 PLN/m2 netto
Długa - 25m2 - sklepowy, usług. – frontowy 120 PLN/m2 netto
Długa - 30m2 - sklepowy, usług. – frontowy 120 PLN/m2 netto
Długa - 55m2 - sklepowy, usług. – frontowy 110 PLN/m2 netto
Dietla – 100m2, biurowy, po gen. rem., frontowy 5 000 PLN/netto
Dietla – 65m2, biurowy, frontowy, klima. 6 000 PLN/netto
Grodzka – 160m2 - piwnice, pub, po rem., odstępne z wyposażeniem 160000 PLN, odstępne bez wyposażenia 140000 PLN 5 000 PLN netto/m-c
Karmelicka – 130m2 - witryna, parter, sklep. – usług., 4 pom. 110 PLN netto/m2
Karmelicka – 150m2- witryna, parter, sklep. – usług., 4 pom. 110 PLN netto/m2
Krakowska – 350m2 – piwnice pod pub, restauracja do neg
Krowoderska – 15m2 + 15m2 piwnic, sklepowy, usługowy 1 500 PLN
Krowoderska – 15m2, sklepowy, usługowy, witryna, media 1 000 PLN
Królowej Jadwigi – 30m2, sklepowy, usługowy, parking, media 1 250 PLN + media
Krowodrza – 90m2, 110m2 – front 35 PLN/m2
Ok. Brackiej – 23m2 - witryna, parter, 2 wejścia, hand. – usług., do remontu, koszty remontu do rozliczenia z właścicielem 250 PLN netto/m2
Pl. Wolnica – 90m2, frontowy, witryna, 2 wejścia Oferta wstrzymana
Sobieskiego – 120m2 - wys. stand. – firma, kancelaria do neg.
Syrokomli – 97m2,parter, po gen. remoncie, biuro lub mieszkanie 3000 PLN
Zwierzyniecka – 120m2 + 50m2 piwnic, frontowy, witryna 20 000 PLN/m2

OBIEKTY HANDLOWE – SPRZEDAŻ

Garncarska – 118m2 – nowe – wys. stand. 8 500 PLN/m2 netto
Ok. ul. Paulińskiej – 82m2 - parter, witryna, usł.-hand., z najemcą 560 000 PLN
Kazimierz – 106m2 + 18m2, 130m2 – front 1 400 EUR/m2 netto
Kazimierz - 150m2 – parter + piwnice - gastronomia - nowy 6 000 PLN/m2
Kazimierz – 180m2 – gastronomia – II poziomowy 500 000 USD
Ok. Karmelickiej - 40m2 + 190m2 - gastronomia - witryny 1 000 EUR/m2
Ok. Karmelickiej – 180m2 – po rem. – witryny - udziały 1,5 mln PLN
Ok. Małego Rynku – 260m2, parter, piwnica, witryna 900 000 EUR neg.
Ok. Placu Nowego – 70m2 parter + ok. 70m2 piwnic 300 000 USD
Ok. Wawelu – 390m2 lokali użytkowych 1 mln EUR
Kurdwanów - Wysłouchów - 86m2 280 000 PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Długa – 1040m2 p.uż. + 520m2 (aktualnie WZiZT na nadbudowę) - 4 lokale handl. – 8a – WOLNA – możl. zabudowy podwórka 8 mln PLN
Kazimierz Centrum - 1540m2 p.c. - 10 mieszk. - 6 lokali użytk.- 4a 1,7 mln USD
Kazimierz – 1800m2, 5a, 16 mieszkań, lok. użytk. 2,0 mln EUR
Kazimierz – ok. 800m2, wolna, 9,5ar 4,6 mln PLN
Krowodrza – 6,3ar, p. uż., 710m2, +strych – 150m2, + piwnice – 180m2, 11 mieszkań (8 wolnych) 5 mln PLN
Krakowska – 4465m2 p. uż. w tym 900m2 lokali użytk. – 25% udziałów Oferta wstrzymana
Krakowska – p. całk. 800m2, 2,5ar, 2 sklepy 4,6 mln PLN
Ok. Rynku Głównego – pow. całk. 1295m2, pow. lokali 260m2, odrestaurowany, stara substancja 4,0 mln EUR
Ok. Rynku Głównego – 838m2 p. uż., działka - 3,4ar, lokale użyt. 3,4 mln EUR
Ok. Wawelu – 1100m2 – piękna stara substancja 2,5 mln EUR
Ok. Wawelu – 6400m2 p.c. - wolna, piękne wnętrza, widok na Wawel, do remontu 3 mln EUR
Ok. Wawelu - 1 500m2 p.c.- 7,25a - możliwość rozbudowy 6,2 mln PLN
Ok. Westerplatte – 2500m2 p.c. – 14a, komercyjno-biurowa, dochodowa 21 mln PLN
Pensjonat – ok. ul. Józefińskiej – 500m2, 33m. nocleg., WZ na 300m2 5,5 mln PLN
Stradomska – 700m2 – WZiZT na 2 kondygnacje ok.300m2 - po rem. - ogródek – WOLNA 1,1 mln EUR
Wielicka – 418m2 p.uż. – 3,7a 650 000 PLN

MIESZKANIA 1-2 pok. – SPRZEDAŻ

Apartamenty z wid. na Wawel, od70 do 242m2, garaż podz. 6 500-12 000 PLN brutto/m2
Bonerowska – 41m2, 2 pokoje, łazienka, balkon 400 000 PLN
Chopina – 20m2, po remon., wyposaż., umebl. 200 000 PLN
Łobzowska – 53m2, po remoncie, balkon 400 000 PLN
Ok. Małego Rynku – 46,3m2, 1 piętro, bud. i miesz. po gen. remoncie 4 000 EUR/m2 neg.
Ok. Placu Nowego – 63m2, 2 piętro, po gen. remon. 810 000 PLN
Ok. Wawrzyńca – 48m2, 2 piętro, bud. i mieszk. po gen. remoncie 480 000 PLN
Plac Szczepański 83m2 – I piętro – po remoncie 300 000 EUR
Senatorska – 51m2 - 5 p., balkon, winda, nowe 8 000 PLN/m2
Senatorska – 64m2 - 1 p., loggie, winda, nowe 8 000 PLN/m2
Senatorska – 70m2 - 1 p., loggie, winda, nowe 8 000 PLN/m2
Szeroka – 28m2, 2 p., po gen. remoncie, balkon 432 500 PLN
Kazimierz z widok. na Wisłę – 33m2, 71m2, 104m2, 175m2, 1 i 3 piętro 13 000/m2

MIESZKANIA 3-4 pok. - SPRZEDAŻ

Aleja Pokoju - 88m2 - 6 piętro, po remoncie, wysoki standard 5 000 PLN/m2
Dębniki – 113m2, stan surowy 8 000netto/m2
Floriańska – 99m2 – 2 p. – mieszkanie. do rem. 1.5 mln PLN
Floriańska – 94m2 – 1 p. –mieszkanie do remontu 2 mln PLN
Garbarska – 81m2, 1 p., 2 balkony, po gen. rem. 680 000 PLN
Garncarska - 100m2 - 3 piętro – kam. w dobrym stanie tech. 800 000 PLN
Kazimierz, z wid. na Wisłę – 72m2, 1p, balkon, po remoncie, winda 13 000 PLN/m2
Konecznego – 75,2m2, -piwnica, balkon, parking, dwupoziomowe 6 300 PLN/m2
Królewska - 110m2 - wysoki parter - 5 pok. - do odświeżenia 824 000 PLN
Lea – 84m2 - 1p, blok, balkon, piwnica, możl. wynajęcia garażu 735 500 PLN
Pawlikowskiego – 120m2, 4 piętro, po generalnym remoncie, piwnica 200 000 EUR
Piłsudskiego - 123m2 - 2 piętro - do odświeżenia - 2 balkony 1 476 000 PLN
Pl. Kossaka – 150m2 – 1 p. – stylowe – wys.stand. 500 000 EUR
Ok. Pędzichów - 1 piętro - 147m2 - wysoki standard - do wprowadzenia 1 650 000 PLN
Ok. ul. Kieleckiej – 240m2, 0,1,3 piętro, parking na 5 samoch. 936 000 PLN
Sarego – 110m2, po gen. remoncie, balkon, piwnica, wys. standard 1,5 mln PLN
Smoleńsk – 93m2, po gen. remoncie, łazienka i kuchnia – umeblowane 1 130 000 PLN
Sławkowska – 85m2 – 3 piętro, po gen.rem. 4 500 EUR/m2
Sławkowska – 177,8m2, 1p., po gen. rem., wys. standard 3 200 EUR/m2 netto
Solskiego – 125m2, 4 piętro, dwupoziomowe, 2balkony, piwnica 663 000 PLN
Starowiślna - 73m2 - po gen. rem. 7 000 PLN/m2 netto
Starowiślna – 90,5m2, 1 piętro, 2 balkony, piwnica, do odświeżenia 1 760 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ

Chełm – p. uż. ok. 550m2, budynek nowy do wykończenia, dz. 20,24a, garaż na 4 sam., sauna, basen 450 000 USD
Krzywaczka - 259m2 - działka 24a - stan surowy, zamknięty 320 000 PLN
Libertów – dom nowy 490m2,wys. standard, sala gimn., sauna, pom. gosp., garaż na 2 samochody 1,2 mln PLN
Ok. Łużyckiej - 430m2 p.c. - działka 14a - możliwość podziału na część mieszkalną i komercyjną 1,4 mln PLN
Ok. Modlnicy – działka 1ha, stan techn. bud. dobry,4 kondygn., najwyższa kondg. w stanie surowym, 2 os. wejścia, garaż na 2 samochody, budynek gosp. obok 500 000 EUR
Ok. Rożnowa – 220m2, dzi. – 48a, rok bud. – 2002 460 000 PLN
Ok. ul. Turniejowej – p. uż 280m2, p.całk. 430m2, dz. 14a, stan techn. bud. b. dobry, garaż na 2 sam. 1,4 mln PLN (neg.)
Ok. Pl. Axentowicza - 400m2 - przedw. willa - 7,4a 2,5 mln PLN
Ok. Pl. Axentowicza - ok.400m2 - przedwojenna willa - 5,5a 5 mln USD
Ok. Świątnik – 450m2, dom nowy, wys. standard, działka 30a, garaż o powierzchni 140m2 1,25 mln PLN
Rząska – ok. 450m2 - działka 46a 1,85 mln PLN
Skawina – 100m2, 22a 260 000 PLN
Wola Justowska - 200m2, 7a działka, pół bliźniaka, garaż 1 mln PLN
Wyspiańskiego - 200m2 - 5a 1 mln PLN
Węgrzce – dom / bliźniak, powierzchnia ok. 170m2 z garażem 663 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Cudzynowice – 10 a – budowlana do uzgodnienia
Gmina Zielonki - 23 a - budowlana 480 000 PLN
Gmina Zielonki - 18 a i 17a - budowlana, możliwość połączenia 3 000 PLN/a
Huta - ok. ul. Igołomskiej - 1,61ha - rolna 2 000 PLN/a do neg.
Ok. Al. Jana Pawła II - 17a - przemysłowa - bez zabudowań 35 000 PLN/a
Ok. Leska – 29a, budowlana 93 000 PLN
Ok. ul. Złote Piaski – 23a, budowlana 480 000 PLN
Podbipięty – 59,7a, budowlana, WZ 522 000 PLN
Półłanki – 23a – budowlana 250 000 PLN
Tyniecka – 56a, budowlana, WZ i ZT na 4 domy 25 000 PLN/a

DLA INWESTORA

Krowodrza - 20a - rozpoczęta budowa zespołu budynków mieszkalnych w układzie szeregowym 4 mln PLN do neg.
Podgórze - działka z WZ na 1000m2 z garażem podziemnym 2 mln PLN
Salwator - 12,5a - WZ na 2000m2, z garażem podziemnym oferta wstrzymana

MIESZKANIA - WYNAJEM

Aleja Pokoju - 88m2 - 6 p., 3 pok., wys. standard 2 000 PLN
Floriańska – 90m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba 5 000 PLN do neg.
Floriańska – 70m2,3 piętro, umeblowane, słoneczne 1 800 PLN
Grabowskiego - 105m2 - 2 piętro, wysoki standard, wyposażone 3 500 PLN
!!!Grodzka - 83m2 - I piętro - apartament o wys. standardzie 3 900 PLN
Kazimierz - 160m2 - apartament 2-poziom. - taras 80m2 - m.garaż. 11 000 PLN
Konecznego – 47m2, balkon, kuchnia umeblowana, możl. umebl. 1 150 PLN
Krowoderska – 70m2 - 3 piętro, 2 sypialnie, salon z aneksem kuch. wys. standard, parking 800 EUR do neg.
Królowej Jadwigi – 40m2, 1 piętro, nowe, wykończone 1 000 PLN
Ks. J. Meiera – 35m2, balkon 650 PLN
Ok. Królowej Jadwigi – 260m2, rezydencja, monitoring 10 000 PLN
Mieszczańska – 62m2, 2 pok., aneks kuchenny, przedpokój, łazienka 1 800 PLN
Mogilska – 30m2, 4 piętro, po remoncie 1 000 PLN
Ok. Karmelickiej - od 35m2-80m2 - wyposaż. 1 200 - 2 200 PLN
Ok. Dajwór – 65m2 - wys.parter, wyposaż., balkon 1 850 PLN
!!!Ok. Krupniczej - 59m2 - wysoki standard, wyposaż. 3 000 PLN
Ok. Zabierzowa – dom - 190m2, duża działka, wyposażony, do wprowadzenia 3 000 PLN
Os. Dywizjonu 303 – 34m2, piętro 7/10, balkon, możl. wyposaż. 500 PLN
Podwale – 107m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, dobry stand. 4 000 PLN
Siemaszki - 40m2 - po gen. remoncie, wyposażone, balkon 1 100 PLN
Smocza - 64m2 - wys. parter - umeblowane - wyposażone 2 000 PLN
Sobieskiego – 92m2, 3 pokoje, łazienka, przedpokój, aneks kuchenny 3 000 PLN
Wenecja - 70m2 - po gen. rem. - wysoki standard - wyposażone 800 EUR

PEŁNA AKTUALNA OFERTA WRAZ ZE ZDJĘCIAMI DOSTĘPNA NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63 tel. 292 62 62 fax 431 08 42 tel. kom. 0501 418 550

www.magierowska.pl LICENCJA NR 1608 biuro@magierowska.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

Dębniki – dom po remoncie
o pow. 240 m2, dz. 6 ar.
Cena 1.100.000 PLN

Zakamycze - nowy, piękny dom w stanie surowym zamkniętym, pow. 480 m2, działka 10 ar. Cena: 1.450.000 PLN

DŁUGA -
KAMIENICA
PO GENERALNYM
REMONCIE
Ostatnie wolne
lokale handlowe
Metraże: 45-55 m2

Piwnica pod lokal
gastronomiczny
Pow. 160 m2

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1-POKOJOWE

Stachowicza	25m2	175000 PLN
Os. Oficerskie	45m2	258000 PLN
Kościuszki	40m2	260000 PLN
Szlak	55m2	395000 PLN

2-POKOJOWE

Wróblewskiego	54,5m2	4000 PLN/m2
Kalwaryjska	58,5m2	4500 PLN/m2
Kalwaryjska	60m2	4500 PLN/m2
Filipa	52m2	7000 PLN/m2
Białoprądnicka	40m2	228000 PLN
Szuwarowa	40m2	283000 PLN
Królewska	44,6m2	300000 PLN
Grzegórzki	52m2	322000 PLN
Bielany	50m2	350000 PLN
Bonerowska	41m2	400000 PLN
Grzegórzecka	63m2	415000 PLN
Dietla	64,1m2	450000 PLN

Ul. KALWARYJSKA
Atrakcyjne mieszkania o pow. 60m2 z lokatorem
Cena: 4500 PLN/m2

3-POKOJOWE

Bronowicka	72m2	5500 PLN/m2
Centrum	100m2	20000 PLN/m2
Piaski Wielkie	57m2	226600 PLN
Łokietka	59m2	321000 PLN
Stare Podgórze	60,5m2	340000 PLN
Królewska	58m2	400000 PLN
Łobzów	67m2	487000 PLN
Żabiniec	75m2	490000 PLN
Bronowice	68m2	515000 PLN
Staszica	94m2	591000 PLN
Lea	104m2	820000 PLN
Szablowskiego	148m2	1240000 PLN
Floriańska	94m2	1500000 PLN

Ul. BRONOWICKA
Mieszkanie o pow. 72m2 z udziałem w sklepie
Do generalnego remontu

4-POKOJOWE

Stare Miasto	140m2	2550 EUR/m2
Ogrodniki	84m2	340000 PLN
Krowodrza	67m2	378000 PLN
Rękawka	107m2	545700 PLN
Pilotów	90m2	570000 PLN
Kapelanka	96m2	647000 PLN
Bielany	100m2	700000 PLN
Wróblewskiego	150m2	1650000 PLN

DOMY SPRZEDAŻ

Sułoszowa	150m2	9 ar	245000 PLN
Biały Kościół	200m2	10 ar	450000 PLN
Grajów	260m2	30 ar	490000 PLN
Węgrzce Wielkie	150m2	27 ar	495000 PLN
Zabierzów	235m2	10 ar	520000 PLN
Skawina	127m2	9,7 ar	600000 PLN
Olsza	180m2	4 ar	650000 PLN
Prądnik Biały	300m2	3 ar	700000 PLN
Wola Justowska	210m2	2,3 ar	725000 PLN
Ruczaj	170m2	3.5 ar	750000 PLN
Prokocim	400m2	7,2 ar	800000 PLN
Szczawa	500m2	8 ar	800000 PLN
Ruczaj	170m2	2,9 ar	850000 PLN
Skotniki	280m2	17 ar	850000 PLN
Dębniki	240m2	6 ar	1100000 PLN
Ok. Łokietka	280m2		1150000 PLN
Kurdwanów	450m2	7,6 ar	1200000 PLN
Wola Justowska	460m2	17 ar	2000000 PLN
Ks. Józefa	345m2 + 75m2	20 ar	2000000 PLN

APARTAMENTY I DOMY WYNAJEM

Krupnicza, 1 pok.	40m2	800 EUR
Kogucia, 3 pok.	86m2	850 USD
Os. Akademickie, 2 pok.	55m2	1200 PLN
Żabiniec, 2 pok.	47m2	1300 PLN
Azory, dom	210m2	1500 EUR
Wola Justowska, 1 pok.	33,5m2	1600 PLN
Mała Góra, 2 pok.	46m2	1700 PLN
Retoryka, 3pok.	70m2	1800 PLN
Kraków - Opatkowice, dom	360m2	2000 EUR
Konarskiego, 3 pok.	70m2	2000 PLN
Szewska, 1 pok.	54m2	2500 PLN
Kliny - Południe	260m2	3000 PLN
Skłodowskiej, 3 pok.	85m2	3000 PLN
Floriańska, 2 pok.	96m2	3200 PLN
Grodzka, 3 pok.	82m2	3300 PLN
Al. Kasztanowa, 3 pok.	100m2	3800 PLN
Salwator, 4 pok.	170m2	3900 PLN
Azory, dom	225m2	3900 PLN

LOKALE WYNAJEM

Atrakcyjne lokale na ul. DŁUGIEJ 20-58m2
w kamienicy po generalnym remoncie

Grodzka	50m2	13 EUR/m2/m-c
Dietla	140m2	25 PLN/m2/m-c
Nuszkiewicza	42m2	1200 PLN/m-c
Plac Inwalidów	30m2	1250 PLN/m-c
Św. Tomasza	109m2	1500 Euro/m-c
Krowoderska	15m2	1500 PLN/m-c
Kobierzyńska	60m2	1800 PLN/m-c
Retoryka	100m2	3500 PLN/m-c
ok. Krowoderskiej	85m2	4600 PLN/m-c
Fabryczna	10 - 720m2	od 12 PLN/m2/m-c
Przemysłowa	30 - 360m2	od 14 PLN/m2/m-c

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Jerzmanowice	26 ar	3500 PLN/ar
Węgrzce Wielkie	14 – 55 ar	7000 PLN/ar
Bolechowice - Zelków – bud.	20-21 ar	10000 PLN/ar
Tonie – bud.	40 ar	20000 PLN/ar
Kraków - Łęg (inwestycyjna)	13 ar	30000 PLN/ar
Olszanicka - bud.	30 ar	30000 PLN/ar
Pleszów	64,09 ar	110000 PLN
Zielonki	27 ar	140000 PLN
Wieliczka	30 ar	186600 PLN
Zabierzów	20 ar	630000 PLN
Jasnogórska	85 ar	1000000 EUR
Balice - komercyjna	80 ar	1500000 PLN

Zabierzów, 235m2,
działka 10 ar.
Cena: 520.000 PLN

Ruczaj 174 m2 –
dom w zabudowie
szeregowej, dz. 2,6 a.
Cena: 660.000 PLN

OFERTA DLA INWESTORA !!!
Atrakcyjna działka komercyjna
w Gdańsku, pod hotel
z własną przystanią
KONTAKT: 0501 418 550

KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ
- działka budowlana z pozwoleniem
na budowę – zabudowa szeregowa
lub wielorodzinna, użytkowa pow.
mieszkań ok. 2100 m2 tel. 501 787 943

OFERTA SPECJALNA!
Działka inwestycyjna 20 ar,
z budynkiem, idealne na działalność
hotelarską, gastronomiczną lub
handlowo-usługową.
Lokalizacja w pobliżu trasy A4.

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**
time and progress **biuro nieruchomości**
for professional service and all real estate transaction in english
e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl
ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38
poniedziałek – piątek od 10.00 do 17.00
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

OFERTY SPECJALNE

KRAKÓW – HOTEL – 3000 m2, 52 pokoje z klimatyzacją, sala konferencyjna, restauracja, kompletnie wyposażony, parking – sprzedaż, nowy obiekt

KRAKÓW – HOTEL – 2000 m2, dz. 40 a

CENTRUM – HOSTEL (w kamienicy) – 220 m2, hip., 1,5 mln zł + możliwość dokupienia mieszkania 110 m2

BERLIN – centrum – apartament 180 m2, 5 pok., IIIp., stylowy, 5.500 EURO/m2

W. JUSTOWSKA, UL. BOROWEGO – DOMY – 400 m2, dz. 17 a, 2,5 mln zł
– 300 m2, dz. 15 a, 1,95 mln zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

ok. Mogilskiej /Kantora – 35 m2, IV/Vp., z meblami, hip., 228 tys. zł

2-pokojowe

Armii Krajowej – 38 m2, II/IVp., po kapitalnym remoncie, 280 tys. zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej – 38 m2, I/IVp., 269 tys. zł + garaż 29 tys. zł
Długa – 44 m2, III/IIIp., hip., po kap remoncie, 14 tys. zł/m2
Centrum–Bonerowska – 41 m2, IIIp., po remoncie, hip., 395 tys. zł
os. Złotego Wieku – 48 m2, parter, hip., 175 tys. zł
Łobzowska – 51 m2, II/IIp., 2,2 tys. euro/m2
Pl. Szczepański – 82 m2, Ip., hip., kominek, 295 tys. euro

3-pokojowe

Ruczaj, Bobrzyńskiego – 65 m2, II/III p., taras, wykończone, hip., 365 tys. zł + miejsce postojowe
ok. Kazimierza Wielkiego – 72 m2, balkon, hip., IV p., 590 tys. zł
Turniejowa – 78 m2, parter/IVp., hip., 399 tys. zł
Garbarska – 81 m2, Ip, stylowe, hip, 720 tys. zł
ok. Małego Rynku – 90 m2, III p., 3,5 tys. euro/m2
Dietla – 101,5 m2, Ip., po kap. remoncie, stylowe, 7 tys. zł/m2
Lea – 104 m2, IIp., stylowe, hipoteczne, 810 tys. zł
APARTAMENT, ok. Monte Cassino – 89 m2, 3 pok.. IIp., balkon z widokiem na Wawel, nowe, luks. wykończ., z garażem, hip., obiekt strzeżony, 850 tys. zł
Warszawska – 110 m2, IIp., salon z kominkiem, kuchnia z meblami, balkon, hip., wolne, 935 tys. zł
Łobzowska – 127,5 m2, II/IIp., 2.200 euro/m2

4-pokojowe i większe

Radzikowskiego – 94 m2, Ip.,2 łaz., loggia, 620 tys. zł + garaż 30 tys. zł (wys. standard)
Dietla – 115 m2, Ip., po kap. remoncie, stylowe, 7 tys. zł/m2
ok. ul. Łazarza – 118 m2, Ip., po kap. remoncie, 960 tys. zł
ok. Kazimierza Wielkiego – 124 m2, III p., taras, luksusowe, hip., 1,5 mln zł
Łobzowska – 178 m2 (2 mieszkania), II/IIp., 390 tys. euro
ok. Kazimierza Wielkiego – 194 m2, 6 pokoi, dwupoziomowe, taras, luksusowe, 2,2 mln zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Bracka – 200 m2, 4 pok.,Ip.,10 000 zł/ mies.
Bernardyńska – 82 m2, 3 pok., umebl., eleganckie, wys. stand., 800 Euro/mies.
Św. Tomasza – 85 m2**,** 3 pok., umebl., eleganckie, winda, 3.000 zł/m–c
Św. Krzyża – 65 m2, 2 pokoje, IIp, umebl. 1500 zł/ mies.
Żuławskiego – 80 m2, 2 pok., IIp., umebl., 1.500 zł/ mies.
Lea – 40 m2 + 30 m2 taras, parter, umebl., wyposaż., 2 miejsca postojowe, 1.250 zł/ mies.
Dobrego Pasterza – 54 m2, 2 pok., II p., umebl., wyposaż., balkon, garaż, 1.600zł/ mies.
Urzędnicza – 90 m2, 3 pok., IIIp., 2.000 zł/ mies.
Westerplatte – 100 m2, 4 pok., Ip., salon, 3 sypialnie, cena do uzgodnienia
Warszawska – 83 m2, 3 pokoje, umeblowane, 1.600 zł/ mies.

BIURA WYNAJEM

Batorego – 68 m2, 2 pok. parter, 25 zł/m2
Plac Na Groblach – 106 m2, 25 zł/m2
Basztowa – 205 m2, 33 zł/m2 + VAT
Karmelicka – 410 m2, IIIp., wysoki standard wykończenia, 48 zł/m2
Westerplatte – 100 m2, 4 pok., Ip., salon, 3 sypialnie, cena do uzgodnienia

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska
Rysi Stok – 300 m2, dz. 8 a, salon z kominkiem, 4 syp., stylowy, garaż na 2 auta, 1800 euro/mies.
Sarnie Uroczysko – 350 m2, salon, 3 sypialnie, 13 tys. zł/mies.
ok. Hamerni – 260 m2, dz.11 a, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 2 garaże, 6500 zł/mies.
Zakrzówek – 220 m2, dz. 10 a, salon z kominkiem, 4 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, garaż, nowy, reprezentacyjny, cena do negocjacji

DOMY – SPRZEDAŻ

Olsza – ok. Sowińskiego – 150 m2, dz. 4 a, garaż, 950 tys. zł
Stary Prokocim – 730 m2, dz. 10a, 850 tys. zł
os. Kliny – Zacisze – 158 m2, dz. 3 a, 3–letnia szeregówka, 550 tys. zł
Więckowice, g. Zabierzów – 280 m2, dz.50 a – ogrodzony, stan surowy, wszystkie media, 500 tys. zł
ok. Parku Ojcowskiego – 12 km od Krakowa w kierunku Olkusza – rezydencja 500 m2, dz. 60 a, 1,5 mln zł
Szczawa – pensjonat 500 m2, dz. 8 ar, 10 pokoi, ogród, parking, po kap. rem., 800 tys. zł
Skawina/Tyniec –120 m2, dz.9,3 ar, bliźniak 13–letni, ogród, garaż, 286 tys. zł
Paszkówka k/Skawiny – 200 m2, dz. 12 ar, stan surowy zamknięty, 350 tys. zł
Słomniki – 400 m2, dz. 57 ar, 2 garaże, 590 tys. zł

KAMIENICE

Krakowska – 800 m2, 2 lokale handl., 4,65 mln zł
Królowej Jadwigi – 330 m2, dz.. 4,6 ar, 4 mieszkania – wolne, 580 tys. USD
Stare Miasto – 5.500 m2, cała wolna, 7,5 mln euro
Wielopole – 800 m2, dz.10 ar, wolna, 6,5 mln zł
Kazimierz–Miodowa –1.290 m2, dz.10 ar, wolna, (dobry stan techniczny), 4,9 mln zł
Kalwaryjska – 850 m2, dz. 3,5 ar, 2,9 mln zł
ok. Lubicz – 300 m2, dz. 3,5 ar, po kap. rem., 1,4 mln zł (na firmę)
Śląsk Cieszyński – zameczek z XV w., 1.000 m2, dz. 80 ar, po kap. rem., 5 mln zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Bronowice, ok. Ojcowskiej – 65 a, 70 tys. zł/a
Wola Justowska, **ok. 28 Lipca –** 56 a, budowlana, WZiZT prawomocne na 6 domów (3.500 m2), 90 tys. zł/a
Zakopiańska – 50 a, WZiZT na hotel, 200 euro/m2
Balicka – 1,9 ha, UC, 35 tys. zł/a
Stelli Sawickiego – 1,1 ha, budowlana, 4,3 mln zł

OBIEKT BIUROWO - MAGAZYNOWY

ok. ul. Opolskiej – 43 a, biurowiec 800 m2, hala magazynowo–produkcyjna 1150 m2, wysoki standard wykończenia, 3,5 mln euro
Prądnik – obiekt biurowy, pow. 5200 m2, dz. 67 a, 13,5 mln zł
Kraków – stacja benzynowa – dz. 20 a, 1,2 mln euro

LOKALE – WYNAJEM

Grodzka – 150 m2, parter, front, 200 zł/m2
Długa – 200 m2, parter, front, 15 tys. zł/mies.

KRAKÓW, KROWODERSKA 6/3

BIURO NIERUCHOMOŚCI
BARBAKAN

tel. (0-12) 426-94-80; 426-94-81
fax (0-12) 426-94-82

0501 757-959
0500 444-054
e-mail: biuro@barbakan.com.pl

Wybrane oferty

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE

98 000 zł	**Na Stoku**, 26 m2, 3p/IVp, do remontu
143 000 zł	**Aleja Pokoju**, 24 m2, 7p/Xp, do odświeżenia
150 000 zł	**Konarskiego,** 21 m2, adaptacja poddasza, udział, idealne pod **wynajem**
175 000 zł	**os. II Pułku Lotniczego,** 34 m2, parter, j. kuchnia
190 000 zł	**Imbramowska**, 36 m2, w budowie
192 000 zł	**Chocimska,** 24 m2, 9p/IXp, nowe okna, parkiet
205 000 zł	**os. Oświecenia,** 46 m2, spółdz. własn., stan do wejścia
210 000 zł	**Królewska,** 34,5 m2, 5p/Vp, jasna kuchnia, do wejścia, parkiet
275 000 zł	**Starowiślna**, 40 m2, 2p/IVp, oficyna do remontu
280 000 zł	**Willa Verona,** 37,77 m2, parter/Vp, w budowie

DWUPOKOJOWE

150 000 zł	**os.Wzgórza Krzesławickie,** 41 m2, 3p/IIIp, stan do rem.
160 000 zł	**os. Kalinowe,** 37 m2, stan po remoncie
162 000 zł	**os. Strusia,** 38 m2, stan po remoncie
175 000 zł	**os. Kazimierzowskie,** 37 m2, 1p/IVp, stan po rem.
180 000 zł	**os. Centrum B**, 42 m2, wys. parter
185 000 zł	**os. Bohaterów Września,** 39 m2, 4p/IVp
200 000 zł	**os. Dywizjonu 303,** 52 m2, 5p/Xp, stan do remontu
200 000zł	**os. Kolorowe,** 51 m2, 1p/IVp, jasna kuchnia
205 000 zł	**Czepca,** 38 m2, wys. 0p/Xp, c. kuchnia, do odświeżenia
207 000 zł	**os. Złotego Wieku,** 39 m2, 2/IVp, po remoncie, jasna kuchnia
249 000 zł	**Kordiana,** 50 m2, 0p/Ip, umeblowane, do wejścia
290 000zł	**Kuźnicy Kołłątajowskiej**, 54 m2, 2p/III, do wejścia
544 000 zł	**Krowoderska,** 67 m2, 3p/IIIp, stan do odświeżenia
650 000 zł	**Krowoderska,** 80 m2, wys. 0p/IIIp, stan do remontu

TRZYPOKOJOWE

172 000 zł	**os. Kazimierzowskie,** 44 m2, 3p/IVp
175 000 zł	**os. Złotego Wieku**, 48 m2, 0/IV, nowe okna
180 000 zł	**os. 1000–lecia**, 48 m2, 4/ IV, parkiety
205 000 zł	**os. Złotego Wieku,** 48 m2, 3p/IVp, do remontu
215 000 zł	**os. 1000–lecia**, 48 m2, 3p/IVp, parkiety
215 000 zł	**Pachońskiego,** 49 m2, 11p/XIp, zadbane
240 000 zł	**Rusznikarska,** 48 m2, 4p/Xp, do remontu
240 000 zł	**Promienistych**, 46 m2, 2p/Xp, stan do remontu
245 000 zł	**os. Centrum A**, 68 m2, 3p/Vp, stan do remontu
250 000 zł	**Powstańców**, 52 m2, 7p/Xp, nowe okna, stan do rem.
258 000 zł	**Powstańców,** 58 m2, 10p/XVp
300 000 zł	**Strzelców,** 60 m2, 2p/IVp
400 000 zł	**Słoneckiego**, 58 m2 + garaż w cenie, 5p/Vp, nowe, do wejścia, polecamy
435 000 zł	**os. Oświecenia,** 72 m2, 1p/VIIp, parkiet, ogrzewanie podłogowe
450 000 zł	**Żabiniec,** 62 m2 + garaż, 2p/IIIp, stan do wejścia
530 000 zł	**Słoneckiego,** 98 m2, 4p/Vp, nowe, dwupoziomowe, do wejścia

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

355 000 zł	**Łagiewniki,** 84 m2, 2/2, kamienica
600 000 zł	**Kantora,** 185/150 m2, 4p/Vp, dwupoziomowe, komfortowe
610 000 zł	**os. Bohaterów Września,** 144/122 m2, dwupoziomowe, komfortowe
720 000 zł	**Łobzów,** 90 m2, wys. 0p/IVp
750 000 zł	**ok. Grzegórzeckiej,** 115 m2
750 000 zł	**Starowiślna**, 100 m2, 3p/IIIp, nowe okna, parkiety
2 300 000 zł	**Gertrudy,** 200 m2, 8 pokoi, (hostel) 8 pokoi,

DZIAŁKI

22 500 zł	**ok. Niepołomic,** 15 a
45 000 zł	**Łysakanie** 18 a, media na działce
144 000 zł	**Grębałów,** 18 a
160 000 zł	**Imbramowice,** 1,2 ha, budowlana
230 000 zł	**ok. Glogera,** 5,37 a, z pozwoleniem na budowę i planem domu
500 000 zł	**Pylna**, 25 a!!! Wola Justowska

WYNAJEM – LOKALE

Lea	100 m2, na biuro, superkomfort, parter, cena 3000 zł + VAT
Łobzów	270 m2, 6500 zł, nowy wolno stojący
Centrum	250 m2, parter, 3 toalety, 14 000 zł

I INNE OFERTY, hale, magazyny

SPRZEDAŻ – LOKALE

Wieliczka 2 lokale użytkowe w centrum, 80 m2 i 110m2

WYNAJEM – APARTAMENTY

1800 zł	**Focha,** 55 m2
3200 zł	**Focha,** 65 m2
5000 zł	**Zyblikiewicza,** 76 m2 + 23 m2, siłownia
1200 euro	**Szpitalna,** 91 m2

DOMY DO SPRZEDANIA

OKAZJA!!!!! – Prądnik Biały, połowę bliźniaka do generalnego remontu, 3 pokoje, poddasze do adaptacji, działka 2,70 a, cena 220 000 zł

OKAZJA!!!!! – Okol. Wieliczki, dom 80 m2 do remontu 80 m2, działka 64 a, cena 220 000 zł

Rybitwy – dom do małego remontu, 160 m2, działka 12 a, cena 410 000 zł

os. Wadów, 250 m2,
stan surowy zamknięty,
działka 6a, **cena 400 000 zł**

ok. Wieliczki, 160 m2
stan developerski, działka 8a,
cena 450 000 zł

POSZUKUJEMY PILNIE MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

ok. WIELICZKI
160 m2
stan surowy otwarty,
działka 5a
cena 310 000 zł

Imbramowice, 1,2 ha,
działka budowlana,
piękny widok, skałki
cena 160 000 zł

WYŁĄCZNOŚĆ

ŁAGIEWNIKI
DOCHODOWY HOSTEL,
2 DOMY PO 250 M2,
15 POKOI,
działka 8 a
cena 2 200 000 zł

POSZUKUJEMY !!!!!!!!!!!!!!!!!!
DOŚWIADCZONEGO POŚREDNIKA NA STANOWISKO KIEROWNIKA BIURA – 501 125 335

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB) **Nr licencji 1172 i 1173**
„LEX–COMPUTER"
www.lex-computer.gratka.pl

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp.
(wejście od tyłu kamienicy) (9–17)
tel. 656–43–56 lub 423–62–00
e–mail: lexcomp@bci.krakow.pl
www.oferta.nieruchomosci.pl

UNIKALNE APARTAMENTY W CENTRUM KRAKOWA SPRZEDAŻ

LUKSUSOWE APARTAMENTY NA LUDWINOWIE, ŚWIATOWY STANDARD!!!
ROZPOCZĘTA, INWESTYCJA W KRAKOWIE, W UNIKALNYM MIEJSCU, Z WIDOKIEM NA WAWEL,
METRAŻE: od 40 m2 do 240 m2, sprzedaż w cenach INWESTORA prowadzi KANCELARIA LEX-COMPUTER,
materiały reklamowe w Kancelarii

OFERTA DLA INWESTORA

OLSZA 54 a z WZ na blok wielorodzinny z lokalami handlowymi, cena 2,2 mln euro
AL. POKOJU 70a z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, doskonała lokalizacja, wszystkie media, dobry dojazd, cena 2 600 000 zł
OS. PODWAWELSKIE bezWZ, sąsiedztwo wysokich bloków, cena 20 000 zł/a
SALWATOR 54a WZ na 4 domy w zabudowie bliźniaczej, cena 400 000 USD
PYCHOWICE, działka 1ha pod inwestycję mieszkaniową WZ na 18 domów, 9 szeregowych, 4 zabudowa bliźniacza, 2 wolnostojące, cena 2 000 000 zł
WOLA DUCHACKA 70a pod budownictwo wielorodzinne bez WZ, wstępne rozeznanie ok. 8 000m2, cena 3 800 000 zł
RUCZAJ 54a bez WZ pod budownictwo jednorodzinne, cena 1 100 000 zł
BRONOWICE 90a budowlana, budownictwo jednorodzinne, cena 21 000 zł/a
BRONOWICE 64a WZ w trakcie pod 6 bloki 7-10 tys.m2 pow. zabudowy, cena 70 000 zł/a - OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
JASNOGÓRSKA 85a komercyjna WZ w trakcie (4 koncepcje) stare WZ pod hotel, 11 kondygnacji wszystkie media na działce, front 72m2, cena 1 000 000 euro
KRAKÓW A4 przy zjeździe na Bielany, 1,5 ha komercyjna, cena 25 000 zł/a
WĘGRZCE / KRAKÓW 99a budowlane wg planu, cena 1 050 000 zł
WIELICZKA- centrum, pod kamienicę czterokondygnacyjną, pow. zabudowy do 1600m2, cena 650 000 zł
WIELICZKA 40a, komercyjna, przy obwodnicy, ze zjazdem, cena 40 000 zł/a
WIELICZKA50a z pozw. na budowę 16 domów szereg., cena 1 650 000 zł
OK. WIELICZKI PRZY TRASIE A4 71a z możliwością dokupienia 1,5 ha komercyjne z pozwoleniem na zjazd i obiekt handl.-usł.-przem., cena 300 000 zł
MOGILANY 2ha z pozwoleniem na budowę osiedla 24 domów (12 wolnostojących i 12 w zab. bliźniaczej), wszystkie media, dobry dojazd, cena 1 720 000 zł
OKOLICA PLANT działający hostel 220m2, 40 łóżek, cena 8 000 zł/m2

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

JEDNOPOKOJOWE

Na Groblach 30m2, parter, cena 300 000 zł
Ruczaj 30m2, nowe, parter/3, wykończone, cena 198 000 zł
Kurdwanów, 27m2, nowe, wykończ. + miejsce postojowe, cena 188 000 zł

DWUPOKOJOWE

Nowowiejska 42m2, parter/4, do remontu, cena 260 000 zł
Stradomska 64m2, po remoncie, cena 640 000 zł
Bronowicka 37m2, cena 222 000 zł
Żółkiewskiego 42 i 48 m2 parter, oficyna, do generalnego remontu, cena 4200 zł/m2
Plac Inwalidów 54 m2, 2 piętro, udział w pięknej kamienicy, cena 375 000 zł
Stare Podgórze 35 m2, parter, nowy apart., odbiór: 10.2006, cena 6650 zł/m2
Filipa 50m2 w kamienicy, udział, cena 350 000 zł

TRZYPOKOJOWE

Wola Justowska 68m2 luksusowy apartament z garażem i miejscem parkingowym, taras, pełne wyposażenie i umeblowanie w cenie
Żabiniec 75m2, po podłodze podłodze ponad 90m2, dwupoziomowe, nowe, wykończone, cena 490 000 zł
Tonie 93 m2 apartament z tarasem i ogrodem, nowe, wykończone, monitorowane osiedle, cena 525 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Łagiewniki 85m2, 2piętro/2 + 2 garaże + udział 1/3 w częściach wspólnych, 340 000 zł
Grzegórzecka 130m2, 6-letnie, 2piętro/3, cena 780 000 zł
Wieliczka 118m2 + 2a działki, udział w domu wielorodzinnym, cena 196 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA

WOLA JUSTOWSKA nowa ekskluzywna rezydencja, 500m2, 24a, piękne widoki, cena 1 950 000 zł
WOLA JUSTOWSKA 220m2 nowa ekskluzywna szeregówka, cena 1 120 000 zł
WOLA JUSTOWSKA kamienica 320m2, cztery apartamenty, cena 590 000 USD
WOLA JUSTOWSKA 270m2, nowy ekskluzywny, cena 1 900 000 zł

ŚRÓDMIEŚCIE

OS. OFICERSKIE 210m2, w zab. bliźniaczej, po remoncie, 4a, cena 980 000 zł

KROWODRZA

OK. ARMII KRAJOWEJ dwurodzinny, 240m2, 7 pokoi, działka 4,30a, 2 garaże, cena 960 000 zł
BRONOWICE 270m2, szeregówka, działka 3a, cena 790 000 zł
CHEŁMOŃSKIEGO 260m2, szeregówka, działka 3a, cena 620 000 zł
ARMII KRAJOWEJ (okolica) wolnostojący, nowoczesna architektura, atrakcyjne komfortowe wnętrze, cena 1 350 000 zł

PODGÓRZE

SWOSZOWICE 350 m2, elegancki dom do drobnego wykończenia, działka 17a, 950 000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

WIELICZKA Lekarka, wolnostojący, 120m2, działka 6a, do remontu, cena 350 000 zł
WIELICZKA Lekarka 220m2, 5 pokoi, wolnostojący, garaż na 3 auta, cena 550 000 zł

WIELICZKA 350m2, działka 14a, z możliwością rozbudowy, wolnostojący, funkcjonujący pensjonat, 10 pokoi, 5 łazienek, cena 1 450 000 zł **- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

WIELICZKA bliźniak 200m2, 10a pięknie zagospodarowana działka z basenem, superkomfotrtowy dom po generalnym remoncie, tarasy, cena 695 000 zł
WIELICZKA Nowa Wieś 230m2, działka 15a, rezydencja, stan surowy, cena 380 000 zł
WIELICZKA pół domu, 2 pokoje, kuch., łaz., działka 6a, możliwość postawienia drugiego domu na działce, cena 150 000 zł
WIELICZKA 210m2, wolnostojący, piękna zagospod. działka 17a, cena. 650 000 zł
KRZYSZKOWICE 240m2, stan surowy, działka 9a, cena 215 000 zł
KRZYSZKOWICE 2 domy po 200m2 w zab bliźniaczej, stan sur., 2 x 6a, cena 200 000 zł/szt.
SUŁKOWICE 350m2, działka 13,5a, 10 pokoi + pomieszczenia usługowe, cena 450 000 zł
SUŁÓW k. Wieliczki 140m2, stan surowy, działka 11a, cena 180 000 zł

HARBUTOWICE 30 km od Krakowa, piękny nowy, rekreacyjny, całoroczny, drewniany dom 140m2, na widokowej 20a działce pod lasem, wykończony pod klucz, wszystkie media, gaz, kanalizacja, studnia głębinowa, cena 375 000 zł **- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

LIBERTÓW – nowy dom, stan developerski, na 10a działce, wolnostojący garaż, 200m2, dobry dojazd, cena 680 000 zł

MSZANA GÓRNA nowy luksusowy dom z krytym basenem, 360m2 na działce 27a, w cenie umeblowanie, cena 657 000 zł **- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

BRONOWICE 8a, w okolicy nowe domy, cena 33 000 zł/a
OPATKOWICE 21a z WZ, jednorodzinny, płd. stok, widokowa, cena 225 000 zł
SIDZINA 17a, budowlana, cena 150 000 zł
MOGILANY 19a, budowlana (miejscowy plan zagospodarowania), cena 200 000 zł
GAJ 17a, dom do rozbiórki, cena 160 000 zł; 31a, cena 230 000 zł
LIBERTÓW 60a, uzbrojona, możliwość podziału na działki 10a, cena 20 000 zł/a
OK. LIBERTOWA 97a (5 działek) aktualny plan zagospod., cena 650 000 zł
KRZYSZKOWICE 30a, 2/3 budowlane, cena 70 000 zł
KRZYWACZKA 57a i 31a, 2/3 budowlane, cena 120 000 zł i 80 000 zł
KRZYWACZKA 2 ha pod inwestycję, przy drodze, budowlane, uzbrojone, cena 950 000 zł
WIELICZKA 15a, budowlane, cena 150 000 zł
WIELICZKA 2 x 10a budowlane, cena 10 000 zł/a
GŁOGOCZÓW 1,2ha, przy drodze na Bielsko, 2500 zł/a
GŁOGOCZÓW 1,2ha, malownicza działka budowlana, cena 4500 zł/a
GŁOGOCZÓW 32a budowlane + las 15a, cena 95 000 zł

BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI „HAUSNER"

31-153 Kraków, ul. Szlak 30/2
tel. 012 631-94-70, 0-504-251-721, fax.012 631-94-71
e-mail: biuro@mhausner.pl
www.mhausner.pl; www.hausner.krn.pl

Oferta specjalna:

Wola Justowska – „Dwór pod dębami"

Nowa rezydencja w sercu ekskluzywnej dzielnicy Krakowa. Działka 20–arowa, w otoczeniu zieleni, z pięknym widokiem na panoramę Krakowa. Stylowa architektura wkomponowana w naturalny krajobraz. Parter – 168 m2, piętro – 81 m2, garaż – 32 m2. Termin oddania – lipiec 2006 r.

MIESZKANIA:

ul. Staszica – 86 i 94 m2

ul. Czarnowiejska – 91 m2 – 400 tys. zł

ul. Królowej Jadwigi – 74 m2 – 495 tys. zł

ul. Kościuszkowców (Borek) – 82 m2 – 265 tys. zł

ul. Kościuszkowców – 41,4 m2 – 150 tys. zł

Myślenice 185 m2 – dwupoziomowe, rozkład idealny na mały pensjonat

Duży wybór mieszkań z lokatorami

DZIAŁKI:

ul. Pękowicka – 8 – 20 a

Michałowice – 44 a, widokowa

ul. Rzepichy (Zakamycze) – 18 i 29 a – ATRAKCYJNA CENA

Trojanowice – 37 a

ul. Łokietka – 69 a

Morawica 70 a – 110 tys. zł

Wierzchowie – 20 a (piękna okolica)

Michałowice II – 11 a – 5 tys. zł/a

Wilczkowice – rolna – 1 ha – 600 zł/a

Brzezie – pod hotel, motel – 78 a – 300 tys. zł

Wrząsowice – 14 a – 4,5 tys. zł/a

Książniczki – 55 a – 4 tys. zł/a

Szczodrkowice – 60 a – 75 tys. zł

Żerkowice – 60 a – 2 tys. zł/a

Zabierzów – 26 a

ul. Dajwór – 6 a

Wola Filipowska – 32 a – 2,5 tys. zł/a

Trąbki – 62 a – 120 tys. zł

Jerzmanowice – 58 a, atrakcyjna lokalizacja

DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO SZEREGOWE I WIELORODZINNE:

ul. Pękowicka – 1,5 ha (południowy stok)

Ks. Meyera – z WZ – 39 a

ul. Rzepichy – 40 a, pod szeregówkę – 2,1 mln zł

ul. Pękowicka – z WZ – 1,2 ha

Wola Justowska – 50 a – 70 tys. zł/a

ul. Winnicka – 2,5 ha

ul. Rzepichy – 14,5 a, WZ na 3 szeregówki w trakcie – 360 tys. zł + VAT

os. Łokietka – 24 a – 17 tys. zł/a

Pękowice – 2 ha – 10,5 tys. zł/a

ul. Witkowicka – 52 a

ul. Rzepichy – 40 a – WZ w trakcie 1.100 tys. zł

ul. Dajwór – 6 a – 2,8 mln zł

ul. Zakopiańska – 50 a – 4,1 mln zł

ul. Zakamycze – 49 a – 25 tys. zł/a

Borek Fałęcki – 8,5 ha (90 tys. m2 PUM)

Węgrzce – 1 ha

Libertów – 2 ha pod apartamentowce i szeregówki – 6 mln zł

os. Bohaterów Września 24 a – 25 tys. zł/a

DOMY:

Michałowice – nowe, wolno stojące domy jednorodzinne 240 i 300 m2 na 10 a działkach

KAMIENICE:

ul. Grodzka – 1000 m2 – 4 mln euro

ul. Królowej Jadwigi (okolice) – 330 m2

ul. Murowana – 400 m2 – 1,5 mln zł

Balice – 360 m2 – 450 tys. zł

WYNAJEM:

Apartament – 105 m2, ul. Chocimska – 1.000 euro

ul. Studencka – 72 m2

Trzebinia – centrum – 80 m2

ul. Królowej Jadwigi – rezydencja 700 m2, idealna na siedzibę firmy

ul. Mogilska – mieszkanie superkomfort 50 m2 – 1.500 zł

KOMERCYJNE:

Atrakcyjne lokale użytkowe Łokietka, Żabiniec – 3,5 tys. zł/m2

Lokal – 500 m2 z umową najmu

SUPER OFERTA:

Działające gospodarstwo rolne 1420 ha

70 ha Nidzica (warm.–mazurskie)

Szczawnica – pensjonat 1400 m2

ZIELONKI - OS. ŁOKIETKA

KAMERALNE OSIEDLE 14 DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

- znakomita lokalizacja przy granicy z Krakowem
- szybki dojazd do centrum
- powierzchnia 220 – 260 m2
- działka 3,5 a
- termin zakończenia całej inwestycji – VI 2006 r.
- cena 550 tys. zł
- w wykończeniu między innymi: ogrodzenie, instalacja alarmowa, tynki wew. tradycyjne, zew. silikatowe, okna antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, dachówka ceramiczna, tarasy, garaż, c.o. indywidualne

BOSUTÓW

Nowa inwestycja w przygotowaniu

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, malowniczo położone na słonecznym stoku w otoczeniu zieleni. Planowane metraże od 102 do 165 m2.
Rozpoczęcie budowy w pierwszej połowie bieżącego roku.

www.mhausner.pl

JANBUD
BIURO NIERUCHOMOŚCI
31-406 KRAKÓW • Al. 29 Listopada 130
tel. 012 416-92-00, 416-92-01, fax. 012 420-34-31
www.janbud.com • bon@janbud.com

KRAKÓW – WITKOWICE, dom z 2005 r, stan developerski, pow. całk. ok. 300 m2, garaż na 2 samochody, dz. 20 a, ogrodzona, ładna, 970.000 zł

PRAŻMOWSKIEGO, zaadaptowane poddasze w 1998 r, 4 pok., 118 m2, do odświeżenia, 615.000 zł

LIBERTÓW, 4 działki: 3x15 a, 18 a, media przy działce, dojazd utwardzony, pozw. na budowę, 20.000 zł/a

BRONOWICE, dom lata 80., po cz. remoncie, 180/220 m2, dz. 3,14 a, do odświeżenia, cz. podpiwniczony, 720.000 zł

BAZIAKA, dwupoziomowe, 90 m2, 4 pok., stan idealny, 2 balkony, osiedle zamykane, 469.000 zł

WILCZKOWICE, 3 działki, 30, 30, 37 a położone obok siebie, nachylenie południowe, cisza, media, WZ, 4.600 zł/a

PIASKI, ul. Mokra, 4 atrakcyjne bliźniaki o pow. całk. 155 m2, dz. ok. 5 a, garaż stan developerski, termin 08.2007, 539.000 zł

ŻABINIEC, atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie, 3 pok. + garderoba, 75 m2, panele, duża kuchnia, 485.320 zł

ŁUCZANOWICE, Nowa Huta, 17 a, uzbrojona, trójkątna, pozwolenie na budowę z lat 90., 100.000 zł

SPRZEDAŻ

DZIAŁKI - KRAKÓW

ŁUCZANOWICE, 17 a, uzbrojona, cicha 100.000
MOGIŁA, 27 a, uzbrojona 236.500
ZARZECZE, 12 a, media 803.000
KLINY, 3,5 a, media 100 m, wym. 13x26 m 75.000
PYCHOWICE, rolna, 66x32 m, 21 a, media 300 m 125.000
RŻĄKA, WZ dom wolno stojący, nieregularna, 16 a 130.000
SIDZINA, 10 a, ok. 22x45 m, słoneczna, uzbrojona 155.000
SWOSZOWICE, widokowa, uzbrojona 14 a 196.000

DZIAŁKI - OKOLICE PÓŁNOCNE

SZCZODRKOWICE, 14 a, ładna, media blisko 56.000
PRZEGINIA NARODOWA, gm. Czernichów, 69 a; prąd, woda ok. 60 m; las, 20x345 m 69.000
IWANOWICE DWORSKIE, 56 a, 23x180 m 90.000
PRZYBYSŁAWICE, gm. Skała, 64 a, widokowa 132.700
WILCZKOWICE, WZ na budynek jednorodz. z garażem, 30 a 138.000
PIELGRZYMOWICE, działka trójkątna, na wzgórzu, lekko pochyła, 30 a 150.000
SKAŁA, uzbrojona, 24,5 a 150.500
ZASTÓW, gm. Kocmyrzów, bud.-rol., prąd, gaz, woda, 22x114 m, 25 a 170.000
WILCZKOWICE, WZ na budynek jednorodz. z garażem, 37 a 170.200
KRYSPINÓW, rekreacyjna, 44 a, 40x110 m, brak mediów, na działce altana 182.500
BALICE, rej. lotniska, 8,66 a, media w trakcie, trapez 224.000
RĄCZNA, gm. Liszki, 85 a, 30x300 m, prąd, gaz, woda, południowa 225.000
WAWRZEŃCZYCE, 1,96 ha, prąd, gaz, woda ze studni, 33x593 m 311.000
BOLEŃ, budowlana, prąd, gaz, woda, 57x78 m, 21 a, możliwość dokupienia 44 a 315.000
BOLEŃ, rolna, 44 a 330.000
WILCZKOWICE, WZ na budynek jednorodz. z garażem, 97 a 446.200
PIEKARY, gm. Liszki, 1 ha z możl. podziału na działki 30 a 8.000 zł/a

DZIAŁKI - OKOLICE POŁUDNIOWE

SIEPRAW, 17 a, media, 2 linia zabudowy 88.200
GAJ, 15 a, cicha, uzbrojona 153.000
LIBERTÓW, gm. Mogilany, 16 a, 53x30 m2, służebność dojazdu, prąd, kanalizacja 198.000
GAJ, 30 a, 53x60 m, cicha, uzbrojona 306.000
MOGILANY, 31 a, 120x29 m, prąd, woda jest, gaz w trakcie dociągania, widokowa 500.000
LIBERTÓW, gm. Mogilany, 4 działki: 3x15 a, 18 a, media przy działce, dojazd utwardzony, pozw. na budowę, 20.000 zł/a

DZIAŁKI KOMERCYJNE/INWESTYCYJNE

SIDZINA, 31 a, media ok. 100 m, możliwość dokupienia 50 a 195.300
SKAWINA, z budynkiem magazynowym, 128 a 856.000
ZAKRZÓWEK, inwestycyjna, budownictwo mieszk.-usług., 37 a 925.000
IZDEBNIK, gm. Lanckorona, bezp. przy drodze krajowej, 176 a 950.000
SKOTNIKI, 88 a, prąd jest, gaz, woda, kan. 50 m, nieregularna 1.610.000
OKULICKIEGO, inwestycyjna, kom.-handl., pełne uzbrojenie, 45 a, 32x142 m 2.250.000

DOMY - KRAKÓW

SIDZINA, dz. 7,5 a, dom drewniany 70 m2 290.000
SKOTNIKI, dz. 10 a, 150 m2, 1975 r, do wykończenia 380.000
ŁUTNIA, dz. 20a, po kapitalnym. remoncie 120 m2 485.000
OS. WIRUS, dz. 3,5 a, 168/215 m2, do zamieszkania 622.000
STACHIEWICZA, dz. 2,5, lata 70., 172 m2, po rem. 690.000
OS. ŁOKIETKA, szeregówka, dz. 3,3 a, 307/377 m2, 1997 r, do zamieszkania 800.000
OLSZA, 1984 r, do rem., ok. 300 m2 850.000
WITKOWICKA, dom z 2005 r, dz. 20 a, stan developerski 970.000
BOREK FAŁĘCKI, dla inwestora, na apartamenty, na firmę, ok. zabudowań mieszkalnych, dz. 16 a, 350 m2 980.000
ZAKAMYCZE, dz. 8 a z możliwością dokupienia, 430/530 m2, developerski 1.380.000
BRONOWICE, nowy, do zamieszkania, 270/305 m2, dz. 6 a 1.900.000

DOMY POZA KRAKOWEM

JAKSICE, gm. Miechów, 1960 r., 3 pok., 90 m2, dz. 24 a 90.000
CIANOWICE, gm. Skała, 93 m2, 57 a, dom drewniany 155.500
CZERNICHÓW, po rem., 100 m2, garaż, dz. 4 a 220.000
SKAŁA, lata 60., 19 a, pow. ok. 280 m2, do zamieszkania, garaż 320.000
SKAŁA, rok 1999, dz. 16 a, do zamieszkania, podpiwniczony, garaż 395.000
UJAZD, gm. Zabierzów, rok 2002, dz. 6 a 550.000
MOGILANY, dz. 12 a, stan sur., malowniczo położony ~250 m2 290.000

MIESZKANIA

BAJECZNA, 61 m2, 67 m2, 3 pok.; 85 m2, 4 pok., w trakcie realizacji
PRĄDNIK BIAŁY, st. developerski: 2 pok.: 40 m2 - 215.000; 51 m2 - 271.000; 35 m2 - 188.000; 3 pok.: 71 m2 - 378.000; 68 m2 - 362.000; 4 pok. 94 m2 - 499.000
REJ. LANGIEWICZA, nieruchomość składająca się z 2 mieszkań: parter, 43 m2, 2 pok.; I piętro 109 m2, 4 pok., garaż. Całość po gen. rem.

JEDNOPOKOJOWE

HUCULSKA, p. 2/2, 33 m2, panele, okna PCV, meble zostają 229.000
ŁOBZOWSKA, piętro 9/10, 24 m2, do odmalowania 242.000
SZUWAROWA, piętro 1/3, 34 m2, do zamieszkania 246.000
STAFFA, piętro 2/3, 40 m2, do remontu 260.000
SZEROKA, piętro 2/3, umeblowane 430.000

DWUPOKOJOWE

NA STOKU, parter, 42 m2, do zamieszkania 149.000
OS. NIEPODLEGŁOŚCI, 40 m2, p. 1/4, do zam., łaz. do rem. 170.000
OS. KAZIMIERZOWSKIE, 34,5 m2, parter, do odświeżenia, c. kuchnia 171.700
1000-LECIA, 38 m2, piętro 1/4, do rem., płyta 180.000
PRZY ARCE, piętro 9/10, 39 m2, do rem. 186.200
NA STOKU, piętro 2/2, 40 m2, po generalnym rem. 191.000
OS. PIASTÓW, piętro 1/4, 41,5 m2, do odświeżenia 203.000
JAGIELLOŃSKIE, 42 m2, piętro 3/4, po rem. 211.000
OŚWIECENIA, parter, 60 m2, do zamieszkania 214.000
OS. KRAKOWIAKÓW, piętro 2/3, 54 m2, po rem. mieszkanie i budynek 217.600
ŁOKIETKA, piętro 4/10, 40 m2 238.400
BORKOWSKA, parter, do zam. 242.000
CHMIELENIEC, 44 m2, parter, do zam. 257.000
KOŚCIUSZKOWSKIE, 40 m2, p. 6/10, do rem., garaż w cenie 258.200
CZYŻYNY, 48 m2, parter, do zamieszkania, ogródek, 1997 r. 262.800
CZACKIEGO, piętro1/4, 40 m2, do zamieszkania 265.600
REJ. DASZYŃSKIEGO, 38 m2, piętro 2/2, do odświeżenia 284.000
KORDIANA, piętro 3/4, 59 m2, do zamieszkania 309.000
TRYNITARSKA, piętro 1/3, 40 m2, do zamieszkania 430.000
ŁOBZOWSKA, piętro 2/2, 51 m2, do zamieszkania 160.000 euro
DŁUGA, piętro 3/3, 45 m2, do zamieszkania 642.000
ZYBLIKIEWICZA, 72 m2, wysoki parter, do zamieszkania 738.000
KRUPNICZA, piętro 2/4, 80 m2, wysoki standard 1.099.000

TRZYPOKOJOWE

ZŁOTEGO WIEKU, parter, 48 m2, do rem., nowe okna PCV 181.400
OS. PIASTÓW, 47 m2, parter, do zamieszkania 192.000
ZŁOTEGO WIEKU, piętro 6/11, 49 m2, panele, nowe okna PCV 216.000
KOZŁÓWEK, 53 m2, piętro 3/4, do rem. 247.000
CENTRUM A, piętro 3/5, 68 m2, do rem. 247.500
OS. PIASTÓW, piętro 1/4, 57 m2, do odświeżenia, nowe okna PCV, 7 lat po remoncie 248.820
II PUŁKU LOTN. piętro 7/10, 64 m2, do rem. 261.000
DWORCOWA, piętro 2/4, 57 m2, parkiety 278.910
OŚWIECENIA, 64 m2, parter, nowe okna, do cz. rem. 284.000
STRZELCÓW, piętro 1/4, 53 m2, po rem. + 35000 garaż 293.500
KOSZYKARSKA, parter, 75 m2, po cz. remoncie 300.000
GROTA-ROWECKIEGO, piętro 9/11, 72 m2, płyta 350.000
KOMANDOSÓW, piętro 3/4, 59 m2, po gen. rem. 360.000
BARTLA, 60 m2, parter, do zamieszkania, meble kuchenne, możl. garażu 364.000
BOBRZYŃSKIEGO, piętro 2/3, 65 m2 370.000
OBOZOWA, 60 m2, do zamieszkania, rolety zewnętrzne 372.000
NOWOHUCKA, wysoki parter, 64 m2, 1994 r., do odświeżenia, parkiety, okna PCV 399.000
ROZRYWKA, piętro 3/10, płyta, 78 m2, do zamieszkania 410.000
LUBOSTRON, piętro 2/3, 60 m2, do zamieszk., umebl., ogrodzone 417.000
ŻABINIEC, dwupoziomowe, do zamieszkania, 75 m2 485.320
TORFOWA, parter, 67,5 m2, do zamieszkania 487.000
KWARTOWA, piętro 2/3, 78 m2, do odświeżenia 573.000
MIŁKOWSKIEGO, piętro 1/6, 69 m2, do zamieszkania 690.000
ŁOBZOWSKA, piętro 2/2, 127 m2, apartament 290.000 euro

CZTEROPOKOJOWE

OŚWIECENIA, parter, 86 m2, do zamieszkania 310.000
ŁAGIEWNIKI, piętro 3/3, 84 m2, do rem., bezczynszowe, zadbane 355.000
RĘKAWKA, piętro 4/4, 107 m2, do zamieszkania 548.000
UŁANÓW, 4 pokoje, dwupoziomowe, 97 m2, garaż, ładne 564.000
BAZIAKA, 90 m2, dwupoziomowe, stan idealny 469.000
PRAŻMOWSKIEGO, zaadapt. poddasze, 118 m2, do zamieszk. 615.000
SALWATOR, 3 poziomy, 6 pokoi, do rem. 750.000

LOKALE

PIASTOWSKA 12 m2, parter, witryna, do wejścia - 144.000
GÓRKA NARODOWA - 47 m2, 4 pom., witryna, lokal handlowo–usługowy, sprzedaż - 235.000 lub wynajem - 16 zł netto + opłaty

WYNAJEM

MIESZKANIA

PACHOŃSKIEGO, blok z 1996r., 2p/4, 51 m2, 2 pok., wyposażone 1.000
DZIELSKIEGO, olsza II, 2 pokoje, umeblowane 1.000
LUBICZ, 2 pok., 39 m2, umeblowane 1.200
ŻUŁAWSKIEGO, Nowy Kleparz, 2 pokoje, 78 m2 1.300
KLINY, piętro domu, 110 m2, do zamieszkania 2.200

LOKALE

KAZIMIERZ, piwnica, 108 m2, odstępne
REJ. DWORCA PKP, parter, 28 m2 do odświeżenia, 1 pom. + sanit. 1.000
RUSZNIKARSKA, 70 m2, parter i piętro, biuro, handel 1.500
BIEŃCZYCE, pod biuro lub handel, 2 pom. 2.000
STAROWIŚLNA, 50 m2 parter + 35 m2 piwnica, biuro, handel, usługi, witryna 2.500
KAZIMIERZ, parter 40 m2 + piwnica 160 m2, kuchnia, odstępne 3.500
REJ. DWORCA PKP, parter, 50 m2 po gen. rem., 2 pom. + sanit. 4.000
REJ. DWORCA PKP, piętro 1, 50 m2 do odświeżenia, 3 pom. + sanit. 4.000
REJ. DWORCA PKP, piętro 2, 70 m2 do odświeżenia, 3 pom. + sanit. 4.000
BERKA JOSELEWICZA, 110 m2, poddasze do adaptacji na biuro 4.200

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-10-69, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69
508 335 284, 502 127 379, www.artus.nieruchomosci.pl, www.artus.krn.pl, e-mail: artus@artus.nieruchomosci.pl
Licencja zawodowa nr 3415, 5122 Członek MSPON grzegorz@artus.nieruchomosci.pl
artus@krn.pl

Mieszkania sprzedaż:

Jednopokojowe:

Żytnia – 36 m2 – 173 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej – 38 m2, wyposażone, garaż – 269 000 zł
Fiołkowa – 23 m2 – 140 000 zł
Łobzowska – 24 m2 – 235 000 zł
Beskidzka – 36 m2 – 175 000 zł
Obozowa – 30 m2 – 198 000 zł
Wieliczka – 30 m2 – 157 000 zł
Kryniczna – 32 m2 – 250 000 zł
Szafera – 34 m2 – 230 000 zł
Szuwarowa – 34 m2 – 240 000 zł
Prusa – 35 m2 – 350 000 zł
Długa – 35 m2, nowe – 300 000 zł
Kantora – 35 m2, wyremontowane – 220 000 zł
Telimeny – 36 m2 – 170 000 zł
Polana Żywiecka – 37 m2 – 180 000 zł
Augustiańska – 38 m2 – do remontu – 289 000 zł

Dwupokojowe:

Spółdzielców – 44 m2, wyremontowane – 225 000 zł
Seweryna – 30 m2 – 170 000 zł
Wróblewskiego – 55 m2, wyremontowane, udział – 265 000 zł
Złotego Wieku – 33 m2 – 149 000 zł
Jagiellońskie – 37 m2 – 155 000 zł
Dąbie – 45 m2 – 250 000 zł
Jagiellońskie – 38 m2, wyremontowane – 170 000 zł
Wincentego Pola – 38 m2,wyremontowane – 275 000 zł
Starowiślna – 38 m2 – 270 000 zł
F. Nullo – 39 m2 – 240 000 zł
Rusznikarska – 44 m2 – 280 000 zł
Spółdzielców – 44 m2, wyremontowane – 225 000 zł
Czepca – 38 m2 – 170 000 zł
Bohaterów Września – 40 m2 – 190 000 zł
Polana Żywiecka – 45 m2, wykończone, wyposażone – 255 000 zł
Aleksandry – 48 m2 – 230 000 zł
Wysockiej – 48 m2 – 255 000 zł
Litewska – 48 m2 – 330 000 zł
Wysłouchów – 48 m2 – 210 000 zł
Willowe – 47 m2 – 150 000 zł
Kurczaba – 49 m2 – 175 000 zł
Zgody – 49 m2 – 200 000 zł
Kułakowskiego – 50 m2 – 230 000 zł
Stojałowskiego – 50 m2 – 270 000 zł
Bartla – 50 m2 – 235 000 zł
Wysłouchów – 52 m2, nowe, wykończone – 280 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej – 55 m2 – 265 000 zł
Benedykta Cesarza – 56 m2, nowe z ogródkiem – 400 000 zł
Starowiślna – 57 m2, wyremontowane – 400 000 zł
Ojcowska – 57 m2, garaż – 450 000 zł
Dywizjonu 303 – 51 m2 – 195 000 zł
Kadecka – 48/65 m2, adaptacja poddasza – 300 000 zł

Trzypokojowe:

Złotego Wieku – 48 m2 – 175 000 zł
Łużycka – 57 m2 – 240 000 zł
Prądnik Biały – 53 m2, wyremontowane – 240 000 zł
Mackiewicza – 60 m2 – 295 000 zł
Grzegórzecka – 63 m2, z 2001 r., wykończone – 400 000 zł
Zachodnia – 67 m2 – 355 000 zł
Paulińska – 70 m2 – 500 000 zł
Grażyny – 60 m2, lata 90, garaż, ekskluzywne – 450 000 zł
Mała Góra – 62 m2, nowe – 320 000 zł
Wysłouchów – 61 m2 – 240 000 zł
Oświecenia – 76 m2 – 242 000 zł
Oświecenia – 72 m2 – 300 000 zł
Konecznego – 75 m2 – 475 000 zł
Wielicka – 110 m2, nadbudowa z 2000 r., dwupoziomowe – 490 000 zł
Benedykta – 83 m2 – 485 000 zł
Bobrzeckiej – 46 m2 – 260 000 zł

Czteropokojowe i więcej:

Krowoderskich Zuchów – 71 m2, wyremontowane – 350000 zł
Libertów – 84 m2, nowe, garaż, piwnica – 340 000 zł
Libertów – 94 m2, nowe, garaż, piwnica – 403 000 zł
Mogilska – 72 m2, lata 90 – 390 000 zł
Stoigniewa – 92 m2 – 360 000 zł
Gutenberga – 85 m2, lata 90 – 375 000 zł
Kaczorówka – 95 m2, wykończone – 634 000 zł
Batorego – 102 m2 – 700 000 zł
Stojałowskiego – 111 m2 – 411 000 zł
Św. Tomasza – 98 m2 – 1 960 000 zł
Rynek Główny – 171 m2, nowy apartament
Kantora – 5 pokoi, II-poziomowe – 185 m2 – 600 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Dietla – 3 pokoje, 105 m2, poddasze – 2000 zł
Studencka – 2 pokoje, 72 m2, wysoki standard – 2000 zł
Kazimierza Wielkiego – apartamentowiec, 2 pokoje, 75 m2 – 2400 zł
Kazimierz – 62 m2, umeblowane, wyposażone, superkomfort – 2500 zł
Park Lotników – 3 pokojowe, 63 m2, nowe – 1760 zł
Krupnicza – 94 m2, apartament – 4000 zł

Lokale – sprzedaż:

Wola Duchacka – 455 m2, 3 lokale handlowe – 880 000 zł
Okolice Karmelickej – 175 m2, lokal usługowo-gastronomiczny – 250 000 EUR
Kobierzyńska – 40 m2, usługowo-biurowy – 117 000 zł

Lokale – wynajem:

Dietla – biurowy, 130 m2, 4 pokoje – 25 zł/m2
Szpitalna – 140 m2, I piętro, front – 4500 zł
Krowoderska – 15 m2, frontowy, handlowo-usługowy – 1000 zł
Wola Justowska – 150 m2, powierzchnia biurowo-magazynowa, parter w domu jednorodzinnym – 2500 zł
Starowiślna – 80 m2, wyremontowany – 10 000 zł
Rynek Główny – 282 m2, handlowy + 37 m2 biuro
Pl. Sikorskiego – 77 m2 – 3500 zł
Sebastiana – 70 m2, handlowy, frontowy – 2700 zł
Ok. Starowiślnej – pow. biurowa, 150 – 500 m2 – 10 EUR/m2

Domy – sprzedaż:

Myślenice/Stróża – 270 m2, 8 a, do wykończenia – 350 000 zł
Ok. Przemyśla, Radymno – kamienica, centrum miasta 500 m2, działka 4,5 a, lokale handlowe wolne – 400 000 zł
Wegrzce Wielkie – 240 m2, działka 7 a – 430 000 zł
Srebrnych Orłów – zabudowa szeregowa, 324 m2 – 650 000 zł
Ruczaj – 220 m2, szeregówka – 690 000 zł
Brzeźnica – 100 m2 do remontu, działka 92 a – 129 000 zł
Modlnica – nowy wykończony, 280 m2, garaż – 760 000 zł
Kraków Bieżanów – 360 m2, działka7,5a – 460 000 zł
Mogilany – 120 m2, nowy do wykończenia – 550 000 zł
Zastów k. Kocmyrzowa – 300 m2, działka 29 a – 620 000 zł
Maszków – 350 m2, działka 12 a – 365 000 zł
Hamernia – 205 m2, działka 3 a – 738 000 zł
Libertów – 220 m2, działka 10 a, nowy – 720 000 zł
Rabka – 100 m2 – działka 15 a – 395 000 zł
Srebrnych Orłów – zabudowa szeregowa, do wykończenia, działka 4 a – 700 000 zł
Lubień – 115 m2, działka 5,4 a – 225 000 zł

Działki – sprzedaż:

Działki dla inwestorów:
Tonie – 99 a – 1 500 000 zł
Niepołomice – 133 a , komercja – 1400 000 zł
Tomaszowice – 162 a – 1 540 000 zł
Skotnicka – 20 a, komercyjna (pod stację benzynową) 600 000 zł
Bielany – 27 a – 310 000 zł
Brzyczyna – 13 a – 88 000 zł
Modlniczka – 21 a – 163 000 zł
Kliny – 5 a lub 7 a – 29 000/a
Kobylany – 38 a, budowlano-rolna, widokowa – 190 000 zł
Balice – 23 a, budowlana, uzbrojona – 276 000 zł
Kraków ok. Kurdwanowa – 27 a, budowlana, akt. WZiZT – 574 000 zł
Kosocicka – 16 a, akt. WZiZT – 130 000 zł
Okolice Balic, Kleszczów – 20 a – 103 000 zł
Bieżanowska – kamienica, 3 mieszkania po 110 m2, całość 700 m2 – 1 000 000 zł .
Raciborsko – 38 a, aktualne WZiZT
Pawlikowice – 28 a – pozwolenie na budowę – 200 000 zł
Modlniczka – budowlana, 21 a – 165 000 zł
Maciejowice – 13 a – 65 000 zł
Tenczynek – 11 a – 45 000 zł
Gorlice – 1ha 75 a, komercyjna, hala 2500 m2 – 620 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 9.00 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

Santander Consumer
PTF Bank
www.ptfbank.pl
0 800 266 166
Dostępny kredyt
Kredyt mieszkaniowy w PLN, CHF, EUR, USD ■ oprocentowanie w PLN: od 5,30%, w CHF - od 1,76% ■ np. 50 000 zł - rata od 184 zł ■ procedura uproszczona – tylko oświadczenie o dochodach ■ na wszystkie cele mieszkaniowe ■ do 100% wartości inwestycji

KRAKÓW, ul. Krupnicza 3, tel. 0-12/431-06-54 ■ ul. Kalwaryjska 38, tel. 0-12/656-72-45

GEOFORMAT
ROK ZAŁOŻENIA 1995

NIERUCHOMOŚCI

mgr Krystyna Florek-Paszkowska, dr Ryszard Florek-Paszkowski
Licencja nr 214
Rzeczoznawca Stowarzyszenia Geodetów Polskich 238/81

NOWY ADRES:
30-081 Kraków
ul. Królewska 57
(BIPROSTAL)
pok. 238, II p.

tel. 012 285 1522, 285 4428
fax. 012 285 4429
kom. 0502 088 982
www.geoformat.com
e-mail: geoformat@wp.pl

:: INVESTMENTS :: APARTMENTS :: HOUSES :: PLOTS IN AND AROUND KRAKÓW ::

NASZE NOWE OFERTY:	MARCYPORĘBA POW. WADOWICE, OF. 7119 DWA DOMY: NOWY I STARY 2 HA, PLN 590.000		KAZIMIERZA WIELKIEGO OF 7364 TRZYPOKOJOWE 48,2M2, PO REMONCIE 1/4P, PLN 300.000
PISARY GM. ZABIERZÓW, OF. 4080 DZIAŁKA BUDOWLANA SZER. 37M ASFALT, PLN 141.000	MICHAŁOWICE, OF. 4856 4 DZIAŁKI PO 16A, szer. 32M, MEDIA BLISKO, PLN 187.000	MICHAŁOWICE, OF. 5637 DZIAŁKA 48A, MOŻNA PODZIELIĆ NA 3, MEDIA PRZY DZIAŁCE, PLN 288.000	MICHAŁOWICE OF.7305 DZIAŁKA BUDOWLANA 11A MEDIA, PLN 123.000
ZIELONKI, OF. 6039 DZIAŁKA BUDOWLANA 8,28A MEDIA, PLN 114.000	DZIAŁKA REJON PAWLIKOWIC GM.WIELICZKA, 13A, MEDIA OBOK, PLN 61.000	RADZISZÓW, OF. 6652 DZIAŁKA 40A, SŁONECZNA, NA WZGÓRZU, szer. 40M, PLN 160,000	WYNAJEM TEATRALNE, OF. 7341 1-POKOJOWE PO REMONCIE, CZ. UMEBLOWANE, PLN 600
DZIAŁKA TENCZYNEK, OF. 7373 19A WYM. 41X49M, MEDIA BLISKO, PLN 66.000	WYNAJEM, FLORIAŃSKA, OF. 7083 LOKAL USŁUGOWO-BIUROWY 28M2, 1 PIĘTRO, PLN 2000	WYNAJEM FLORIAŃSKA-PIWNICA LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY 100M2+60M2 MAGAZYN, PLN 5000	WYNAJEM UL. WIELICKA, OF. 7233 65,8M2, 1P PLN 1100 + MEDIA

MIESZKANIA

1-POKOJOWE

187,000	25m2	SALWATOR 2/2p udział – 7354
187,000	51,5m2	BOREK FAŁĘCKI 1/3p do gen remontu – 7134
188,000	27m2	WYSŁOUCHÓW 2/4p wykończone – 7335
198,000	30m2	OBOZOWA 0/3p wysoki std – 7333
199,000	34,5m2	BRATYSŁAWSKA 0/7p developerskie – 7255

2-POKOJOWE

65,000	47,5m2	CHRZANÓW 3/4p – 7215
120,500	39m2	KRZESZOWICE 3/4p – 7324
168,000	36m2	OS. KALINOWE 7/10p po remoncie – 7285
170,000	38m2	OS. STRUSIA – 7297
171,000	37m2	AZORY 6/9p do remontu PILNA SPRZEDAŻ – 7327
181,500	38m2	OS. TYSIĄCLECIA 1/4p po remoncie – 7319
189,000	42m2	OS. KOŚCIUSZKOWSKIE 2/10 – 7314
207,000	52m2	ŻYWIECKA 0/1p do remontu – 7302
235,500	56m2	WIELICKA 2/2p do remontu – 7278
270,000	49m2	KORDIANA 2/4p – 7214
263,000	72,5m2	BOREK FAŁĘCKI 0/3p do gen remontu – 7135
300,000	**48,2m2**	**KAZIMIERZA WIELKIEGO 1/4p PO REMONCIE – 7364**
316,880	46,6m2	KAZIMIERZ 1/6p do oddania 11.2006 – 7317
347,000	52m2	STARE PODGÓRZE 2/4p plomba – 7371
83,000E	43,9m2	FIOŁKOWA 2/4p balkon – 6952

3-POKOJOWE

210,000	52m2	OS. PIASTÓW 10/11p – 7246
270,000	84m2	BOREK FAŁĘCKI 0/3p do gen remontu – 7133
332,000	53m2	STRZELCÓW 1/4p – 7265
340,000	68m2	WIELICZKA 1/2p wys. std – 7244
352,000	92m2	KS. MEIERA do oddania 08.2006 – 7316
373,200	71m2	RUSZNIKARSKA 0/7p wykończone – 3774
375,000	49m2	OBOZOWA 0/3p wys. std – 7334
483,800	82m2	WOLA JUSTOWSKA 1/3p po remoncie – 7078
570,000	90m2	SMOLEŃSK 2/4p udział do remontu – 7024
726,000	81m2	GARBARSKA 1/2p po remoncie – 7331

4-POKOJOWE

680,000	123m2	SALWATOR do remontu 3 poziomy taras – 7326
1,100,000	137m2	REJ KRÓLEWSKIEJ w willi – 7226
1,430,000	110m2	SAREGO 2/3p po remoncie – 7212

DOMY

228,000	100m2	SIEWNA 2,8a bliźniak do remontu – 7346
350,000	250m2	GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE 23a surowy otwarty – 7312
350,000	140m2	CZUŁÓW 14a stan surowy zamk. instalacje – 7251
570,000	180m2	KRYSPINÓW, 12a do wykończenia – 7298
590,000	**110m2**	**GM. BRZEŹNICA MARCYBORĘBA 6ha 2 domy nowy i stary, widoki – 7119**
674,000	220m2	SREBRNYCH ORŁÓW do wykończenia – 7294
674,000	100m2	ZAKAMYCZE 20,6a do remontu – 6991
680,000	300m2	AZORY 3a mieszkalno-usługowy – 6013
711,000	205m2	ŁOBZÓW 2,4a na 4 mieszkania – 7117
738,000	200m2	ZARUDAWIE 3a wykończony segment – 7103
850,000	300m2	OJCOWSKA REJ. 11,7a – 7198
933,000	300m2	STARE PODGÓRZE kamienica do remontu i adaptacji – 7351
1,600,000	306m2	ŻABINIEC 5,53a willa 3 poziomy do adaptacji do NEG – 7372
1,555,000	390m2	NOWY KLEPARZ kamienica do remontu i adaptacji – 7138
6,500,000	1014m2	STRADOM częściowo wolna dz. 7,25a – 7192

DZIAŁKI

48,000	45a	GM. KRZESZOWICE szer. 22m media – 3066
49,000	**10a**	**KOBYLANY szer. 10m bud-rolna media – 5374**
60,000	**62a**	**IWANOWICE DWORSKIE szer. 90m nachylona media blisko – 6853**
60,000	**39a**	**BRODŁA GM. ALWERNIA, płaska, media blisko – 7195**
61,000	13a	GM. WIELICZKA przekształcana media – 7353
66,000	14a	WRZĄSOWICE szer. 22m media – 6663
80,000	16a	OKOLICE ŚWIĄTNIK GÓRNYCH woda – 7369
83,000	49a	WOLA FILIPOWSKA GM. KRZESZOWICE szer. 65 pod 4 domy – 2364
83,000	**4,3ha**	**PORĘBA k. BRZESKA szer. 105 bud-rolna widokowa media – 6753**
87,000	114a	OKOLICE OJCOWSKIEGO PARKU NARODOWEGO 114a stary domek – 5011
88,200	12,6a	BALICE szer. 26m nachylona media – 5125
90,000	**56a**	**KRASINIEC ZAKUPNY szer. 46m media – 6913**
90,000	56a	IWANOWICE szer. 30m media – 7067
96,000	21a	MICHAŁOWICE szer. 39m media – 7264
110,000	**40a**	**WOLA FILIPOWSKA szer. 20,5m budynek gosp – 6992**
114,000	8,3a	ZIELONKI media – 6039
123,000	11a	MICHAŁOWICE media – 7305
129,000	**86a**	**KOBYLANY rolna widokowa – 6986**
135,600	**113a**	**KOBYLANY rolna widokowa – 6987**
141,000	37a	PISARY k. RUDAWY szer. 37m media – 4080
150,000	15a	ZELKÓW media – 7252
150,000	20,5a	WIERZCHOWIE GM. WIELKA WIEŚ szer. 27m aktualne WZ – 6845
159,000	26,5a	OWCZARY GM ZIELONKI szer. 25m media – 6418
160,000	40a	RADZISZÓW szer. 40m widokowa słoneczna – 6652
181,000	114a	IWANOWICE szer. 48m media – 7090
187,000	64a	MICHAŁOWICE II szer. 32 media – 4856
200,000	8a	MODLNICA szer. 21m MEDIA – 7228
200,000	**19a**	**PASTERNIK szer. 16m rolna – 3696**
200,000	63a	KANTOROWICE szer. 80m media – 4514
206,000	**82a**	**SOBONIOWICE bud-rolna szer. 55m pod 4 domy media DO NEG – 6107**
225,000	9a	MODLNICA PŁASKA MEDIA – 7229
234,000	9a	OLSZANICA szer. 20m media – 7001
264,000	**199a**	**KOBYLANY szer. 90m rolna widokowa – 6988**
288,000	48a	MICHAŁOWICE akt WZ, p,w,g – 5637
308,000	15a	LIBERTÓW szer. 30 media WZ – 6909
313,500	**20,9a**	**KOCMYRZÓW szer. 26m media KOMERCYJNA POD STACJĘ – 626**
320,000	**40a**	**BIBICE szer. 18m widokowa media 200m POD 4 DOMY – 4284**
365,000	18,2a	KOSTRZE szer. 31m media ogrodzona – 5179
365,000	73a	KLESZCZÓW szer. 54m media – 5741
373,000	34a	MOGILANY szer. 40m pod 4 domy media – 6841
404,000	6,16a	WOLA JUSTOWSKA media – 7306
450,000	43a	KARNIOWICE przepiękna widokowa media – 7299
459,000	60a	BOLECHOWICE szer. 38m MEDIA – 7290
674,000	20,6a	ZAKAMYCZE szer. 20m stary dom – 6857

LOKALE sprzedaż / wynajem

13,200	**367m2**	**PODGÓRZE ATRAKCYJNY – 7339**
750	38m2	RADZIKOWSKIEGO – 7252
1,000	15m2	KROWODERSKA 0p, witryna, antresola, piwnice – 7273, 7274
1,500	**60m2**	**OLSZA 4a DOM – 7044**
1,500	140m2	REJ WROCŁAWSKIEJ do remontu – 3831
2,000	28m2	OK. RYNKU GŁÓWNEGO 1p – 7083
2,240	64m2	PRĄDNICKA 1/3p – 7202
2,500	120m2	OS. OFICERSKIE 9,5a – 6559
2,863	62m2	SŁOWACKIEGO 2p – 7230
6,765	205m2	BASZTOWA 2p – 7216
5,000	100m2	OK. RYNKU GŁÓWNEGO piwnica - 7350
7,000	225m2	KRZESZOWICE 3p wys standard – 6881
10,000	150m2	ŚW. TOMASZA piwnica – 6027
12,400	275,5m2	KARMELICKA 2p wys standard – 7261
19,800	412m2	KARMELICKA 3p wys standard – 7232
161,000	52m2	BIEŃCZYCE – 7092
252,000	79,7m2	BOH. WRZEŚNIA do wykończenia – 6837
277,700	84,5m2	KRAKOWIAKÓW do wykończenia – 6836
420,000	530m2	KRYSPINÓW 11a usługowo-produkcyjny – 1234
643,000	450m2	WOLA DUCHACKA 4,6a mieszk-usług – 6819
680,000	300m2	AZORY 3a mieszkalno-usługowy – 6013
795,000	170m2	KRÓLEWSKA REJ. gastronomia – 7248
800,000	500m2	GM. KAMIENICA 8,3a pensjonat – 7237
1,500,000	307m2	KRÓLEWSKA REJ. willa – 7249

DO WYNAJĘCIA

600	43m2	OS. PIASTÓW 10/13p – 7221
700	30m2	OK. KLEPARZA na biuro, studentom – 7310
700	38m2	AZORY 0/4p po remoncie – 5426
700	38m2	SALWATOR 0/4p – 7366
1,100	63,5m2	NOWOHUCKA 3/3p ładne – 7329
1,100	**65m2**	**WIELICKA 1p umeblowane – 7233**
1,150	35m2	KAZIMIERZ 3p umeblowane – 6864
1,300	50m2	KRÓLOWEJ JADWIGI 3/3p – 7223
1,600	53m2	ŁUŻYCKA 1/3p garaż ogródek – 7203
1,600	49m2	EMAUS 2/3p wys. standard – 7234
1,800	44m2	ŚW. TOMASZA 4/4p umeblowane – 7344
2,500	90m2	KROWODERSKA umeblowane – 7272
2,900	60m2	ŚW. TOMASZA 1/3p – 7095
3,000	105m2	GRABOWSKIEGO – 7289
1,000E	41m2	KRUPNICZA apartament wyposażony – 7094
4,500	270m2	KLINY 4a dom wyposażony – 5266
1,500E	400m2	WOLA JUSTOWSKA 14a umeblowany – 2692
1,700E	360m2	OPATKOWICE 21a wys. standard – 6216

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków ul.Bronowicka 23

Tel.(012) 636-22-44 Fax (012) 635-88-82

Biuro czynne: Pon - Piąt. 9.00-18.00

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w: GE Bank Mieszkaniowy S.A. I Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną oraz rynkową wycenę nieruchomości

OFERTA SPECJALNA

Stare Miasto, ul.Bosacka, oferta 206
2 pokoje, mieszkanie do odświeżenia, zadbane, świetna lokalizacja, pow. 63m2, cena: 420 000 zł

Działki komercyjne lotnisko Balice
Okolica lot catering, pow. 70a (14 700 zł/a of. 825) 50a (16 000 zł/a of.827)

NAJNOWSZE OFERTY MIESZKAŃ

1 pokojowe

23m **Fiołkowa** - IV/IV, po remoncie - 140 000 zł of.109
24m **Gutenberga** - II/III, zadbane - 146 000 zł of.104
24m **Widok-Dąbie** - II/X, po remoncie - 148 000 zł of.107
27m **Armii Krajowej** - III/IV, do odświeżenia - 180 000 zł of.108
32m **Augustynka Wichury** - I/III, wykończone, do wejścia - 259 000 zł of.111
34m **II Pułku Lotniczego** - parter/X, po remoncie, wyposażone - 178 000 zł of.105
34m **Długa** - III/IV, wykończone, do wejścia - 412 000 zł of.168
34m **Prusa** - III/IV, b.dobry stan mieszkania, wymienione instalacje - 350 000 zł of.101
40m **Wysłouchów** - wysoki parter/VI, zadbane, dobry rozkład - 180 000 zł of.110
55m **Szlak** - I/II, udział, do odświeżenia - 395 000 zł of.102

2 pokojowe

38m **ok.ul.Bronowickiej** - wysoki parter/X, do odświeżenia - 180 000 zł of.220
39m **Studencka** - parter, udział, w trakcie remontu gen. - 300 000 zł of.213
40m **Prądnicka** - I/IV, do odświeżenia - 240 000 zł of.216
40m **Szuwarowa** - nowe, w pełni wykończone - 270 000 zł of.211
40m **Łokietka** - III/X, do gen.remontu - 230 000 zł of.203
41m **os.Piastów** - I/IV, do wejścia - 175 000 zł of.212
42m **os.Na Stoku** - II/II, po gen.remoncie, do wejścia, b.ładne - 172 000 zł of.244
45m **ok.ul.Urzędniczej** - I/II, po gen.remoncie, spokojna okolica - 398 000 zł of.217
50m **ok.ul.Bronowickiej** - IV/V, nowa inwestycja, termin odbioru VI 2007 - 335 000 zł
53m **ul.Raciborska** - wysoki parter/III, w. standard wykończenia - 370 000 zł of.218
55m **Retoryka** - I/V, do odświeżenia, rozkładowe - 440 000 zł of.201
60m **Kogucia** - I/II, wysoki standard wykończenia - 520 000 zł of.204
63m Bosacka - Ip, mieszkanie do remontu - 420 000 zł of.206
67.5m **Torfowa** - wysoki parter/II, niezależne pokoje, po remoncie - 480 000 zł of.222
70m **ok.ul.Kopernika** - III/III, do odświeżenia - 750 000 zł of.219
73m **Wenecja** - I/III, po gen.remoncie - 780 000 zł of.202

3 pokojowe

48m **Miechowity** - IV/IV, mieszkanie w dobrym stanie - 220 000 zł of.307
52.5m **Mackiewicza** - IV/IV, do odświeżenia - 280 000 zł of.305
55m ok.Piastowskiej - VI/VI, po gen.remoncie, doskonały rozkład - 385 000 zł of.315
56m **Łużycka** - VII/X, niezależne pokoje, jasna kuchnia - 235 000 zł of.326
57m **Balicka** - III/III, nowe, cena z garażem - 400 000 zł of.333
57m **Słomiana** - III/X, ładnie wykończone, zadbane- 376 200 zł of.319
57m **Łużycka** - X/X, po częściowym remoncie - 215 000 zł of.393
60m Grażyny - II poziom., w.standard wykończenia, garaż - 450 000 zł of.322
60m **Dywizjonu 303** - Xp, niezależne pokoje, do gen.remontu - 220 000 zł of.324
60m **Ruczaj** - II/III, nowe, w.standard wykończenia, - 417 000 zł of.317
62m **Wiśniowa** - VIp, rozkładowe, słoneczne, zadbane - 291 000 zł of.306
65m **ok.ul.Kobierzyńskiej**- II/III, do wejścia - 410 000 zł of.311
67m **ok.ul.Radzikowskiego** - III/IV, wysoki standard, wyposażone - 475 000 zł of.316
69m **Miłkowskiego** - nowy apartament, wysoki standard - 697 000 zł of.303
69m **Grenadierów** - rozkładowe, do remontu - 500 000 zł of.325
74m **plac Inwalidów** - do remontu - 580 000 zł of.318
78.5m **Kwartowa** - II/III, do odświeżenia - 517 000 zł of.323
80m **Krupnicza** - otwarta przestrzeń,w.standard wykończenia - 1 101 600 zł of.320
85m na Ip/93m na IIIp **Staszica** - mieszkania do wejścia - of.300 i 301
85m **Wola Justowska** - parter, kameralny blok, urządzone i wyposażone - 850 000 zł
100m **Siemiradzkiego** - b.wysoki parter, po gen.remoncie - 1 000 000 zł of.390
102m **Batorego** - wysoki parter/II, do remontu - 730 000 zł of.392
105m **Sobieskiego** - wysoki parter, przestronne, rozkładowe - 690 000 zł of.308
109m **ok.ul. 29 Listopada** - I/II, lukusowy apartament - 990 000 zł of.321
130m **Łobzowska** - II/II,w trakcie wydzielenia - 1 100 000 zł of.391

4 pokojowe

66m **Majora** - III/X, do odświeżenia, po gen.remoncie - 305 000 zł of.405
82m **Szuwarowa** - II poziom, do wykończenia - 375 000 zł of.483
94m **Radzikowskiego** - I/IV, wysoki standard - 655 000 zł of.400
95m **ok.Emaus** - II poziom., do remontu - 730 000 zł of.401
105m **Zarzecze** - w domu dwurodzinnym, po gen.remoncie - 560 000 zł of.481
106m **Szuwarowa** - III/IV, wysoki standard, atrakcyjne - 550 000 zł of.402
110m **Radzikowskiego** - II poziom, blok z 2001r. - 435 000 zł of.480
112m **Obozowa** - II poziom, wykończone - 507 000 zł of.403
125m **Żabiniec** - II poziom., wyposażone, urządzone - 650 000 zł of.404
157m **Piłsudskiego** - świetna oferta pod kancelarię, biuro prawne - 1 256 000 zł of.485
186m **Kazimierza Wlk.** - II poziom., dwa m. postojowe w garażu - 1 000 000 zł of.482
190m **Plac Axentowicza** - w.parter, po gen.rem., wysoki standard-500 000 Euro of.491

Wybrane oferty domów

WOLA DUCHACKA - OK.MALBORSKIEJ

Dom wolnostojący, trzyrodzinny
parter: dwa osobne mieszkania
piętro: jedno mieszkanie
zaciszna okolica, piękny ogród
pc. 180m2, dz.12a
Cena: 560 000 zł, oferta 614

WOLA DUCHACKA

Dom dwurodzinny, zadbany w zabudowie bliźniaczej
parter: trzy pokoje, kuchnia, łazienka
piętro/poddasze: dwie sypialnie
pc. 170m2, dz.8a
Cena: 580 000 zł, oferta 602

KLINY BORKOWSKIE

Dom w zabudowie bliźniaczej
parter: salon, kuchnia, wc
piętro: dwie sypialnie, gabinet, łazienka
pc. ok.70m2, dz.5.5a
Cena: 460 000 zł, oferta 630

BIBICE GM.ZIELONKI

Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym-otwartym
parter: salon, kuchnia, garderoba, łazienka
piętro: trzy sypialnie, łazienka
pc.170m2, dz.4a
Cena: 250 000 zł, oferta 603

GIEBUŁTÓW

Dom w trakcie budowy, pc.270m2, dz.12a
parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka
piętro: cztery sypialnie, łazienka, garderoba

Działki w Krakowie i okolicy

RYBITWY - 96a, komercyjna, WZ, 1 100 000 zł,of.828
WOLA JUSTOWSKA - 24a, bud-rolna, pełne media, 70 000 zł/a
BRONOWICE MAŁE - 9a, bud, WZ, pełne media, 420 000 zł
PASTERNIK - 55a, komercyjna, pełne media, 3 000 000 zł, of.820
JASNOGÓRSKA - 85a, pod inwestycję, of.802
RUCZAJ - 32a, bud, inwestycyjna, 20 000zł/a of.805
BOLECHOWICE - 21a, budowlana, widokowa - 215 000 zł, of.898
OWCZARY - 37a, bud, prąd, gaz, woda - 105 000 zł, of.804
RZESZOTARY/ŚWIĄTNIKI - 12a i 16a, bud - 7 000 zł/a, of.801

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

Zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

EXCLUSIVE ESTATE
REZYDENCJE - APARTAMENTY

31-027 Kraków, ul. Św. Tomasza 34
tel. 12 290 66 26, 12 290 66 28; fax 12 290 67 40
www.exclusive-estate.pl,
e-mail: biuro@exclusive-estate.pl

LUKSUSOWY APARTAMENT
2-poziomowy apartament
z dwoma garażami i widokowym tarasem w Krowodrzy.Pow. 200 m2 **Cena: 6400 zł/m2**
Nr of: 10907026

OSIEDLE OFICERSKIE
Przytulne, elegancko zaaranżowane 2-pokojowe mieszkanie w cichej okolicy.
Pow. 31 m2
Nr of: 21001066

RUCZAJ
3-pokojowe mieszkanie,
świeżo po remoncie. Pow. 52 m2
Cena: 317.000 zł
Nr of: 20504066

ŻABINIEC
Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z garażem. Pow. 65 m2
Cena: 405.000 zł
Nr of: 19604056

UL. RADZIKOWSKIEGO
Nowe, wygodne 2-pokojowe mieszkanie w bloku z 2001 r. Pow. 44 m2
Cena: 265.000 zł
Nr of: 17801056

ZŁOTEGO WIEKU
2-pokojowe mieszkanie,
po generalnym remoncie. Pow. 33 m2
Cena: 149.000 zł
Nr of: 05804125

DOM – OS. ŁOKIETKA
Dom w zabudowie szeregowej,
na spokojnym osiedlu. Pow. 377 m2
Cena: 800.000 zł
Nr oferty: 12307036

DOM W NIEPOŁOMICACH
Wolno stojący dom.
Pow. 160 m2, działka 9 ar
Cena: 365.000 zł
Nr of: 19007056

DOM NA WOLI JUSTOWSKIEJ
Elegancka, komfortowa rezydencja z 2006 r., z basenem, położona w spokojnej okolicy. Pow. 362 m2,
działka 10 ar
Nr of: 17701056

DOM W DAMICACH
Dom do wykończenia, położony na 16-arowej działce. Pow. 220 m2
Cena: 290.000 zł
Nr of: 02201115

DZIAŁKI BUDOWLANE W GAJU
Pow. od 15 do 30 ar
Cena: od 10.000 zł - 12.000 zł/ar
Nr of: 05104125, 12007036

DZIAŁKA BUDOWLANA W GIEBUŁTOWIE
Widokowa działka z mediami. Pow. 13 ar
Cena: 130.000 zł
Nr of: 17107046

MIESZKANIA - WYNAJEM
·**Ks. Blachnickiego** – **35 m2**, 1 pokój, 1500 zł/mies.
·**Wola Justowska** – **100 m2,** 3 pokoje, 2500 zł/mies.
·**ul. Mieszczańska** – **66 m2**, 3 pokoje, 2200 zł/mies.
·**ok. Bronowickiej** – **37 m2**, 2 pokoje, 850 zł/mies.
·**ok. Lea** – **100 m2**, 4 pokoje, 2500 zł/mies.
·**ul. Warszawska** – **82 m2**, 3 pokoje, 1600 zł/mies.
·**Stare Miasto** – **33 m2**, 1 pokój, 3500 zł/mies.
·**ul. Kochanowskiego** – **117 m2**, 3 pokoje, 3000 zł/mies.
·**ok. Plant** – **33 m2**, 1 pokój, 3500 zł/mies.

DOMY – WYNAJEM
·**ok. Beliny-Prażmowskiego** – **90m2, 150 m2, 240 m2**,
·**Kliny** – **350 m2**, 5 pokoi, 9000 zł/mies.
·**Kliny** – **186 m2**, 4 pokoje, 3000 zł/mies.

KLASA BIZNES

HALA MAGAZYNOWA PRZY E4
Hala magazynowa. Pow. 330 m2,
na **37-arowej działce komercyjnej** przy trasie E4
Cena: 1.090.000 zł
Nr of: 12201036

DZIAŁKI KOMERCYJNE PRZY E7
Do sprzedaży lub wynajmu działki komercyjno-budowlane. Pow. ok. 40 ar
Cena: 3500 zł (wynajem), **11.000 zł/ar** (sprzedaż)
Nr of: 16201046, 18107056

KAMIENICA
Do sprzedania 49% udziałów w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy w Podgórzu.
Cena: 690.000 zł
Nr of: 11901036

LOKAL USŁUGOWY – VILLA VERONA
Lokal usługowy, usytuowany na parterze ekskluzywnego budynku.
Do sprzedaży lub wynajęcia.
Pow. 240 m2.
Nr of: 13001036

DWOREK
Dworek z końca XIX w. Pow. 770 m2 –
do sprzedaży lub wynajęcia.
Cena wynajmu: 3500 zł
Nr of: 12104036

BOREK FAŁĘCKI
Duży, przestronny dom do adaptacji. Idealny na pensjonat, hotel, SPA, działalność gospodarczą.
Pięknie zagospodarowana działka.
Nr of: 11204026

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW HAL I POWIERZCHNI BIUROWYCH

Nieruchomości ABAKUS

Licencja zawodowa nr 1216
ul. Moniuszki 19
31–523 Kraków
tel./fax: (012) 413 58 98

e–mail: biuro@abakus.nieruchomosci.pl
www.abakus.nieruchomosci.pl
www.abakuskrakow.gratka.pl

ABAKUS nieruchomości

OFERTA SPECJALNA

Biskupice, gm. Złota, powiat Pińczów, woj. świętokrzyskie – dom pow. 280 m², działka 29 a, budynek przechowalni owoców wraz z chłodnią 530 m². Cena za całość 570.000 zł (istnieje możliwość zakupu każdego budynku osobno); cena domu: 310.000 zł, cena przechowalni 260.000 zł

DOMY – KRAKÓW - SPRZEDAŻ

Księcia Józefa – połowa bliźniaka, lata 90., pow. 220 m², dz. 6,3 a, do zamieszkania, garaż, cena: 560.000 zł

Jugowice – komfortowy dom, pow. 300 m², działka 8,6 a. Cena: 730.000 zł

!!! PILNIE !!!

Wzgórza Krzesławickie – nowy, p.u. **165 m²**, działka **20 a**, otoczenie domów jednorodzinnych, **wysoki standard wykończenia**. **Parter:** wiatrołap, salon ok. 32 m² z kominkiem, pokój stołowy, kuchnia, spiżarka, garderoba, łazienka. **Piętro**: 3 sypialnie z balkonami, pokój kąpielowy. **Poddasze:** otwarte, do aranżacji. **Cena: 950.000 zł**

Kosocice – dom pow. mieszkalna **180 m²** + **90 m2** piwnic; budynek mieszkalno – usługowy 230 m² (istnieje możliwość przerobienia części usługowej na mieszkalną), działka **32 a**. **Cena: 485.000 zł** (możliwość zakupu każdego budynku osobno, ceny odpowiednio: 290.000 zł i 250.000 zł

Swoszowice – 170 m², działka 15 a, wolnostojący, do remontu. **Cena 300.000 zł**

Prokocim Stary – p.u. 330 m², działka 6,5 a, wolnostojący, dwurodzinny, spokojna okolica. Cena 850.000 zł

Kliny – połowa bliźniaka 250 m², działka 2,5 a, garaż. Parter: wiatrołap, przedpokój, kuchnia, spiżarka, łazienka, kotłownia, salon. Piętro: łazienka, 4 sypialnie, pokój. Poddasze: 2 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze**. Cena: 480.000 zł**

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

SIEPRAW – nowy, p.u. 180 m², działka 10 a. Budynek podpiwniczony (3 pomieszczenia). **Parter:** salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią i barkiem, łazienka, sypialnia/gabinet; **poddasze:** 3 sypialnie, łazienka, WC. Spokojna okolica. Ogrzewanie CO gazowe. **Cena: 380.000 zł**

Ok. Puszczy Niepołomickiej – dom wolnostojący 60 m², drewniany, działka 60 a (zagospodarowana). Cena 145.000 zł

Wieliczka – os. Lekarka – wolnostojący, pow. całk. 200 m², działka 6,25 a. Cena: 450.000 zł

Łapanów – wolnostojący**,** pow. 200 m², działka 6 a, stan surowy. **Cena: 85.000 zł**

Ok. Bochni – nowy, drewniany, wolnost. pow. 62 m², dz.60 a, do zamieszkania. Cena: 145.000 zł

Niepołomice – rezydencja 450 m², działka 29 a, spokojna okolica, doskonała lokalizacja. Cena: 1.300.00 zł.

LOKALE -WYNAJEM

LEA – lokale biurowe od 30 m² – 700 m², dogodna lokalizacja, możliwość łączenia pokoi w dowolnej konfiguracji, **możliwość aranżacji wnętrz wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego,** możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej (do 300 m²) w tym samym budynku, dozór całodobowy, sztywne łącze, miejsca parkingowe. Cena: 35 zł./m² + VAT + media (telefon)

Grzegórzecka – lokale biurowe od **17 m² – 170 m²** (czynsz: 20 zł/m² + VAT + media), możliwość wynajęcia **pow. magazynowej nieogrzewanej**: **760 m²** (wys. 7 m, suwnica 5t), **2 x 560 m²** (wysokość 7 m, suwnica 11t i 13t) – czynsz 10 zł/m² + VAT + media

Podgórze – 320 m², lokal handlowy, duże witryny, zaplecze. **Czynsz 12.000 zł + VAT + media**

Azory – lokal **100 m²,** 3 jasne pomieszczenia (8 m², 16 m², 70 m²), kuchnia, łazienka; parking. Własne ogrzewanie CO. **Lokal biurowy, usługowy (idealny na gabinet kosmetyczny**). **Czynsz 3.000 zł + VAT + media**

Azory – 45 m², wysokość 2,55 m, lokal w przyziemiu**, idealny na małą hurtownię. Czynsz 1.100,00 zł + VAT**

Podgórze – ok. Carrefoura**– magazyn 190 m²**, murowany**, wysokość 3,5 m, mała rampa, podłoga zmywalna,** teren ogrodzony. Czynsz 4.000, 00 zł./m–c *(informacje tel. 0501–234–197)*

Zwierzyniecka – lokale biurowe w reprezentacyjnej kamienicy, pow. od **140 m² – 570 m²**, I i II piętro, „open space", wysoki standard, aranżacja pod klienta, klimatyzacja, winda. Cena: **60 zł/m²** + VAT + media.

Starowiślna – lokale biurowe w atrakcyjnej kamienicy (poza strefą), kamienica monitorowana, wysoki standard lokali; lp: **125 m2, 120 m2** (możliwość połączenia obu lokali), możliwość powiększenia pow. o dodatkowe **240 m²** na II piętrze.
Cena: **40 zł/m²** + VAT + media

Rejon Błoń – powierzchnie biurowe: **III p.: 170 m2** (+ 25m2 pow. magazynowej)**; IV p: 87 m2; V p.: 290 m2** (+ 25 m2 pow. magazynowej)**. Czynsz 42 zł/m2 + VAT + media**

Płaszów – magazyn 500 m², rampa, wysokość 4,5 m**,** murowany, ogrzewany**,** teren ogrodzony, strzeżony; możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni.
Cena: 17 zł./ m² + VAT + media

Chrzanów – budynek 280 m², dwukondygnacyjny, magazynowo–biurowy, chłodnia. Możliwość wykorzystania pod usługi motoryzacyjne. Cena: 5.000 zł + media

OFERTY DLA INWESTORA

RYBITWY – działka komercyjna o pow. 1,4 ha (wymiary 85 m x 165 m), pozwolenie na budowę hali magazynowej 3000 m² (szerokość 40m, wysokość w świetle 6m), budynek ekspozycyjno–biurowy dwukondygnacyjny 535 m². Cena: 1.400.000 zł. + VAT

ZABIERZÓW – działka 20 a, obiekt magazynowo – produkcyjny 600 m², budynek biurowo –mieszkalny 200 m², strefa przemysłowa, dogodny dojazd. Cena: 940.000 zł.

RYBITWY – nowoczesny obiekt magazynowo – biurowy, rok budowy 2000**, działka 40 a (ogrodzona), magazyn 1000 m², budynek biurowy 240 m², dwukondygnacyjny budynek biurowo–wystawowy 480 m²,** wysoki standard wykończenia, własna stacja trafo. **Cena: *sprzedaż* 3.500.000 zł + VAT, *wynajem* 35.000 zł/m–c + VAT + media**

KRAKÓW – PŁASZÓW – **nowoczesny obiekt magazynowo – biurowy zlokalizowany w przemysłowej dzielnicy , działka 2,1 ha, budynek administracyjno – biurowy pow. 850 m² z dużą salą konferencyjną, magazyn wysokiego składowania 1050 m², magazyn niskiego składowania 460 m², parking dla 150 samochodów osobowych i 100 dla samochodów ciężarowych różnego typu. Nowoczesna infrastruktura. Nieruchomość idealna pod centrum logistyczne, spedycyjne, transportowe. Cena: 6.000.000 zł**

RYBITWY – działka komercyjna 1,25 a (200 m x 62,5 m), teren płaski; media: prąd, woda; założony dziennik budowy. Cena: 2.200.000 zł.

Poszukujemy inwestora dla obiektu magazynowo–produkcyjno–biurowego (woj. małopolskie, powiat Wadowice) o pow. 2500 m², działki o łącznej pow. 3,2 ha. Nieruchomość przystosowana do produkcji spożywczej (obecnie produkcja ciastek – herbatników).

SKAWINA – działka 27,80 a, budynek biurowy 1800 m², po generalnym remoncie, wysoki standard, własny parking. Cena: 1.290.000 zł + VAT.

!!! Kraków, ul. Glogera – 32,8 a pod budownictwo mieszkaniowe. Cena: 787.000 zł !!!

Poszukujemy do sprzedaży domów i działek w Krakowie i okolicy

Kraków ul. Długa 18/5
(dawne biuro Prestige House)
tel/fax: 012/426–7005,
012/426–7006, 012/430–0430
www.expertise.com.pl
krakow@expertise.com.pl

EXPERTISE
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
licencje nr: 553, 5228, 5724

Kraków ul. Józefitów 6/3
(dawne biuro Łękawski)
tel.: 012/423–4703, 012/294–5868
tel/fax: 012/294–5422
www.lekawski.com.pl
krakow2@expertise.com.pl

EXPERTISE

SPRZEDAŻ MIESZKANIA

Sprzedaż – jednopokojowe

Chopina 20 m2	200.000 PLN	of.262/994
Os. Kolorowe33 m2	133.000 PLN	of.103/5585
Kuźnicy Kołłątajowskiej 38 m2	269.000 PLN	of.103/6107

Sprzedaż – dwupokojowe

Imbramowska 38,25 m2	5500 PLN/ m2	of.262/1103
Zakopane, Szymony 36 m2	195.000 PLN	of.262/183
Miłkowskiego 39,5 m2	395.000 PLN	of.103/6060
Os. Piastów 42 m2	177.000 PLN	of.262/806
Piwna 43,55 m2	344.000 PLN	of.262/993
Rękawka 50 m2	330.000 PLN	of.103/5658
Orawska 52 m2	344.000 PLN	of.262/1230
Zwierzyniecka 52 m2	4300 EUR/m2	of.262/865
Pachońskiego 53 m2	250.000 PLN	of.262/869
Staszica 60 m2	445.000 PLN	of.262/975
Jordanowska 61 m2	379.000 PLN	of.262/835
Salwator 65 m2, WYŁĄCZNOŚĆ! 422.500 PLN		**of.262/997**

Sprzedaż – trzypokojowe

Raciborska 102 m2	750 000 PLN	of.262/1293
Pachońskiego 49 m2	216.000 PLN	of.103/5595
Łokietka 50 m2	280.000 PLN	of.103/5406
Pachońskiego 52,2 m2	250.000 PLN	of.103/5845
Rusznikarska 58 m2	300.000 PLN	of.103/5529
Parkowa 60 m2	365.000 PLN	of.262/847
Os. Centrum E 62,5 m2	215.000 PLN	of.262/379
Senatorska 51,65,70 m2	8.000 PLN/m2	of.262/864
Rusznikarska 71 m2	340.000 PLN	of.103/2667
Os. Oświecenia 71,65 m2	295.000 PLN	of.262/794
Rozrywka 82 m2	352.000 PLN	of.103/6039
Paulińska 98 m2	882.000 PLN	of.262/801
Warszawska 110 m2	935.000 PLN	of.262/621
Karmelicka 130 m2	1.043.000 PLN	of.103/5332
Starowiślna 94 m2	770 000 PLN	of.262/1285

Sprzedaż – czteropokojowe

Majora 66,5 m2	310.000 PLN	of.262/1215
Os. Oświecenia 86 m2	345.000 PLN	of.262/1038
Szuwarowa 89,2 m2	385.000 PLN	of.262/687
Radzikowskiego 94 m2	650.000 PLN	of.262/990
Karmelicka 97 m2	778.500 PLN	of.103/5331
Prażmowskiego 118 m2	500.000 PLN	of.103/5339
Solskiego 124 m2	660.000 PLN	of.262/1249
Pl. Biskupi 140 m2	2550 EUR/m2	of.262/1132
Bratysławska 240 m2	11 000/m2	of.262/948

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI

Hamernia 7a	447.000 PLN	of.103/5633
Zabierzów 7a	90.000 PLN	of.262/978
Stelmachów 32a WYŁĄCZNOŚĆ!	**480.000 PLN**	**of.262/1278**
Mydlniki 8a	22.000 PLN/a	of.262/530
Rybitwy 8,74a	93.000 PLN	of.103/5596
Głogoczów 9,5a	115.000 PLN	of.103/5262
Jasnogórska11,31a	226.200 PLN	of.103/3432
Zielonki 12a	170.000 PLN	of.262/713
Giebułtów 13a	135.000 PLN	of.262/1070
Modlnica 13a, 14a, WYŁĄCZNOŚĆ!	**14.000 PLN/a**	**of.262/903**
Kliny 13,24a	88.000 PLN	of.262/946
Orla 14,31a	365.000 PLN	of.262/309
Becka 15a	310.000 PLN	of.103/5021
Sarmacka 15,5a	630.000 PLN	of.262/973
Pylna 19,9a	275.000 PLN	of.262/662
Tomaszowice 22a	330.000 PLN	of.262/678
Łężce 27a	586.000 PLN	of.103/5517
Zabierzów 28a	12.000 PLN/a	of.262/1076
Rudno 30a	160.000 PLN	of.262/982
Stelmachów 44,32a	680.000 PLN	of.103/5060
Skotniki 50a	800.000 PLN	of.262/1103
Hańczowa k. Gorlic 50a	140.000 PLN	of.262/441
Morawica 70a	110.000 PLN	of.262/798
Ks. Józefa, WZiZT, 90a	1.820.000 PLN	of.103/5506
Półłanki, WZiZT, 96a	1.100.000 PLN	of.262/1015
Wielicka, WZiZT, 100a	5.500.000 PLN	of.262/857
Glogera 102a	4.200.000 PLN	of.103/3644

SPRZEDAŻ – DOMY

Na Błonie 70 m2, 1,5a	260.000 PLN	of.103/6016
Kazimierza Wielka 90 m2, 1,4 ha	80.000 PLN	of.262/995
Tenczynek 112 m2, 32a	630.000 PLN	of.262/756
Prądnik Czerwony 120 m2	580.000 PLN	of.262/1013
Modlniczka 120 m2, 4,5a	460.000 PLN	of.262/1086
Tenczynek 180 m2, 13a	285.000 PLN	of.262/786
Łapanów 220 m2, 6a	320.000 PLN	of.262/771
Łagiewniki 240 m2, 6,3a	650.000 PLN	of.103/5779
Zakamycze 280 m2, 60a	1.600.000 PLN	of.262/447
Witkowice 315 m2, 5a	1.000.000 PLN	of.262/675
Prądnik Czerwony 340 m2	1.200.000 PLN	of.262/1043
Brzezie 350 m2, 12a	550.000 PLN	of.262/459

SPRZEDAŻ – HOTELE I PENSJONATY

Zawoja 408 m2 – WYŁĄCZNOŚĆ! 1.350.000 PLN of.262/676

Łańcut 1541 m2	1.500.000 PLN	of.262/842

SPRZEDAŻ – MIESZKANIE, ul. Kantora – 185 m2, 5–pokojowe – 610.000 PLN, of.262/1106

SPRZEDAŻ – LOKALE USŁ. – Biały Prądnik, stan deweloperski, wys. standard wykończenia, 40 i 70 m2, realizacja sierpień 2006 – 8500 PLN/m2 netto, of.262/968

SPRZEDAŻ – MIESZKANIE ul. Korzeniowskiego – 126,38 m2, 5–pokojowe – 1.024.000 PLN, of.103/6105

SPRZEDAŻ – MIESZKANIA – ul. Czackiego, stan deweloperski – od 6580 PLN/m2, of.262/653

SPRZEDAŻ – PENTHOUSE – ul. Bratysławska, piękny nowoczesny apartament z widokiem na całą panoramę Krakowa, wys. standard, 240 m2, 16p/16 – 2.228.000 PLN, of.262/948 WYŁĄCZNOŚĆ!

SPRZEDAŻ – APARTAMENTY – Biały Prądnik, stan deweloperski, wys. standard wykończenia, realizacja wrzesień 2006 r. – 5500 PLN/m2, of.262/353

SPRZEDAŻ – SALWATOR, piękne apartamenty widokowe, wys. standard, mieszkania oddane pod klucz styczeń 2007 r., pow.70 m2, 65 m2, 51 m2 – 8000 PLN/m2, of.262/864

SPRZEDAŻ – CAŁE PIĘTRO + ZAADOPTOWANE PODDASZE, MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE, ul. Karmelicka, 227 m2 – 1.822.000 PLN, of.103/5333

SPRZEDAŻ – MIESZKANIE LUB LOKAL, parter, 2 wejścia, UL. LIPSKA, 206 m2 – 590.000 PLN, of.103/5866

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA UL. STELMACHÓW, 32a , 480.000 PLN, of.262/1278 WYŁĄCZNOŚĆ!

SPRZEDAŻ – KIOSK HANDLOWY, pod działalność spożywczą, os. Wandy – 90.000 PLN, of.262/1236

SPRZEDAŻ – RESTAURCJA z tarasem widokowym, Nowa Huta – odstępne 80.000 PLN, of.262/741

SPRZEDAŻ – DOM WOLNO STOJĄCY nowy, wys. standard, luksusowo wykończony, Bronowice Zarzecze, 270 m2, dz. 6a – 1.900.000 PLN, of.103/5420

SPRZEDAŻ – DOM WOLNO STOJĄCY JEDNORODZINNY, al. Kasztanowa, 218 m2, dz. 14,9a – 2.000.000 PLN, of.103/5884

SPRZEDAŻ – DOM WOLNO STOJĄCY, do remontu, Modlnica, 75 m2, dz. 18a – 280,000 PLN, of.262/902 WYŁĄCZNOŚĆ!

SPRZEDAŻ – DOM WOLNO STOJACY, Zielonki, 350 m2, dz. 119a – 2.100.000 PLN, of.262/858

SPRZEDAŻ – DOM WOLNO STOJĄCY, Pękowice, 350 m2, dz. 1,19 ha – 1.900.000 PLN, of.262/858

SPRZEDAŻ – KAMIENICA, Wola Justowska, 326 m2 – 588.000 USD, of.103/5581

SPRZEDAŻ – KAMIENICA, Łobzów, 860 m2 – 5.000.000 PLN, of.103/3652 WYŁĄCZNOŚĆ!

SPRZEDAŻ – KAMIENICA, Kazimierz, 800 m2, 3 kondygnacje + strych + 2 lokale sklepowe – 4.500.000 PLN, of.262/1129

SPRZEDAŻ – OBIEKT BIUROWO–MAGAZYNOWY, Mysłowice – 3.000.000 PLN, of.262/710

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, Prądnik Biały 120a – 4.200.000 PLN, of.103/3644

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ JEDNORODZINNĄ Z WZiZT, ul. Księcia Józefa, 90a – 1.820.000 PLN, of.103/5506

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, ul. Hamernia, 7a – 447.000 PLN, of.103/5633

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ JEDNORODZINNĄ Z WZiZT, ul. Łężce, 27,2a – 586.000 PLN, of.03/5517

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, ul. Becka, 15a – 310.000 PLN, of.103/5021

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI POD BUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, Modlnica, 13a, 13a, 14a – 10.000–14.000 PLN/a, of.262/903

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ WIELORODZINNĄ, Chełm, 28,88a – 1.100.000 PLN, of.103/4128

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ WIELORODZINNĄ, Tyniec – 138a – 3.174.000 PLN, of.262/557

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ WIELORODZINNĄ, ul. Królowej Jadwigi, zabudowa intensywna, ładna, widokowa, z wnioskiem o WZiZT na 2 szeregówki i apartamentowiec, 13,5a – 2.100.000 PLN, of.262/899

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA BUDOWLANA z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego, Kurdwanów, 9a – 220.000 PLN, of.262/432

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA BUDOWLANA, ul. Orla, Bielany, 1,4a, z WZiZT na 4 szeregówki – 565.000 PLN, of.262/980

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA POD BUDOWĘ WIELORODZINNĄ, HANDEL, USŁUGI, ul. Półłanki, 96a z prawomocnym WZiZT – 1.100.000 PLN, of.262/1015

SPRZEDAŻ – DZIAŁKA BUDOWLANA przy ul. Zakopiańskiej, 54a, z WZiZT na hotel – 1.080.000 USD, of.262/248

SPRZEDAŻ – DZIAŁKI BUDOWLANE W ZAKOPANEM:
Antałówka, 9,3a – 750.000 PLN, of.262/850,
Gubałówka, 13,4a – 450.000 PLN, of.262/851,
Zakopane, 10a – 58 USD/m2, of.262/372

WYNAJEM – MIESZKANIA

Bronowicka 2–pok.	950+200 PLN/m–c	of.262/1135
Siedleckiego 1–pok.	750+250 PLN/m–c	of.103/4598
Dietla 1–pok.	850 PLN/m–c	of.262/1078
Kościuszki 1–pok.	1000 PLN/m–c	of.262/1297
Józefitów 1,2,3–pok.	od 1200 PLN/m–c	of.103/5246
Mehoffera 1–pok.	1500 PLN/m–c	of.262/460
Retoryka 1–pok.	2000 PLN/m–c	of.103/5113
Al. Kasztanowa 2–pok.	1300 PLN/m–c	of.262/877
Emaus 2–pok.	1300 PLN/m–c	of.103/3723
Bobrzyńskiego 2–pok.	1500 PLN/m–c	of.262/849
Chodkiewicza 2–pok.	1600 PLN/m–c	of.262/717
Osiedle Słoneczne 2–pok.	1000 PLN/m–c	of.262/1295
Armii Krajowej 2–pok.	1600 PLN/m–c	of.103/3724
Nadrzeczna 2–pok.	1800 PLN/m–c	of.103/5626
Studencka 2–pok.	2000 PLN/m–c	of.262/679
Torfowa 3–pok.	1600 PLN/m–c	of.262/1026
Tomasza 3–pok	1500 EUR/m–c	of. 103/4732
Galla 3–pok.	1600 PLN/m–c	of.262/1277
Chmieleniec 3–pok	1800 PLN/m–c	of. 103/6075
Brodowicza 3–pok.	2000 PLN/m–c	of.103/5249
Dobrego Pasterza 3–pok.	4000 PLN/m–c	of.103/4820
Curie Skłodowskiej 3–pok.	1300 EUR/m–c	of. 262/868
Zachodnia 4–pok	1200 PLN/m–c	of. 103/5987
Wielopole 4–pok.	1500 PLN/m–c	of.262/302
Kościuszki 4–pok.	3500 PLN/m–c	of.262/1300
Strzelecka 4–pok.	3000PLN/m–c	of.262/1259
Lea 4–pok. z garażem	2200 PLN/m–c	of.262/387
Niezapominajek 4–pok., nowe	2500 PLN/m–c	of.103/4990
Grabowskiego 4–pok., z garażem	3500 PLN/m–c	of.262/760
Krakowska 5–pok.	7000 PLN/m–c	of.262/500
Michałowskiego, apartamenty	od 750 EUR/m–c	of.103/5539
Ładna – Meissnera, apartamenty	od 1500 PLN/m–c	of.103/4992
Mieszczańska, apartament	1600 PLN/m–c	of.103/4873
Krupnicza, apartament	4000 PLN/m–c	of.262/1181

WYNAJEM – APARTAMENT, Wola Justowska, I piętro, 100 m2 – 1000 EUR/m–c, na dowolny okres, of.103/5898

WYNAJEM – APARTAMENT TRZYPOKOJOWY, ul. Józefitów, wys. standard, 87 m2 – 2100 PLN/m–c, of.103/5246

WYNAJEM – REZYDENCJA, ok. ul. Mazowieckiej, wys. standard, super luksusowy, wyposażony, 380 m2 – 2500 EUR/m–c, of.103/3937

WYNAJEM – LOKALE

Kasprowicza 48 m2, biurowy	1500 PLN/m–c	of.103/5247
Pachońskiego 50 m2, biurowy	1400 PLN/m–c	of.262/505
Topolowa 50 m2, biurowy	1500 PLN/m–c	of.262/1075
Urzędnicza 50 m2, handlowy	2.500 PLN/m–c	of.262/491
Batorego 63 m2, biurowy	1575 PLN/m–c	of.103/5232
Starowiślna 70 m2, biurowy	2600 PLN/m–c	of.262/503
Ok. Meissnera 75 m2, handlowy	2 500 PLN/m–c	of.103/5052
Sienkiewicza 100 m2, biurowy	3000 PLN/m–c	of.103/5501
Wielopole 100 m2, biurowy	1500 PLN/m–c	of.262/302
Dobrego Pasterza 110 m2, biurowy	2000 PLN/m–c	of.103/4460
Topolowa 110 m2, biurowy	2000 PLN/m–c	of.103/5571
Walerego Sławka 120 m2, handl.	3000 PLN/m–c	of.262/1021
Stradom 121–180 m2, handlowy	20.000 PLN/m–c	of.103/4780
Dietla 140 m2, biurowy	3500 PLN/m–c	of.262/743
Grodzka 240 m2, biurowy	35 PLN/m2/m–c	of.103/5144
Grodzka 400 m2, biurowy	35 PLN/m2/m–c	of.103/5146
Nowa Huta 1200 m2, magazynowy	20.000 PLN/m–c	of.262/1236

WYNAJEM – LOKALE BIUROWE, ul. Krupnicza, od 190 m2 – 17 EUR/ m2, of.103/5616

Licencja 3678
Biuro nieruchomości
Global
31-072 Kraków, ul. Wielopole 32/4
tel./fax: (012) 423-25-24, (012) 423-26-33
tel. kom. 0502-022-034
biuro@global.nieruchomosci.pl
www.global.nieruchomosci.pl

OFERTY SPECJALNE

JERZMANOWICE
- nowy dom wolno stojący, dz. 22 a, 2-kondygnacyjny, do zamieszkania, kryty dachówką, stolarka drewniana - 480 000 zł (of.35)

OK. ZYBLIKIEWICZA
2-pok., 41 m2, po generalnym remoncie - 400 000 zł (of.254)

KOZŁÓWEK
- 3 pok., 75 m2, nowe, wykończone, ogrodzone z garażem, II/IVp. - 375 000 zł (of.278)

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
gars.	**ok. Czarnowiejskiej**	15	po remoncie, balkon	107 000 zł	323
gars.	**Łobzowska**	24	po gen. remoncie	240 000 zł	302
1 pok.	**os. Stalowe**	38	parter, po remoncie	140 000 zł	232
2 pok.	**F. Nullo**	39	ciemna kuchnia do remontu	240 000 zł	306
2 pok.	**ok. Zyblikiewicza**	41	po remoncie	400 000 zł	254
2 pok.	**Kazimierz**	42	I/IVp., po remoncie	430 000 zł	280
2 pok.	**Wieliczk**a	44	nowe okna, parkiet do odśw.	160 000 zł	238
2 pok.	**Rękawka**	50	taras, kominek, m. park.	325 000 zł	195
2pok.	**Kordeckiego**	65	IV/V do odświeżenia	505 000 zł	331
3 pok.	**Dąbie**	48	I/IVp. do bieżącego remontu	264 000 zł	328
3 pok.	**Wola Justowska**	75	parter, ogródek	380 000 zł	317
3 pok.	**Prądnik Biały**	60	III/IVp.	307 000 zł	256
3 pok.	**os. Europejskie**	65	nowe, wyk., taras, garaż	360 000 zł	300
3 pok.	**Krowoderska**	67	IIIp., do remontu	530 000 zł	294
3 pok.	**Paulińska**	71	ładny rozkład, do remontu	515 000 zł	286
3 pok.	**Seweryna**	75	nowe z garażem, wyposażone	375 000 zł	278
3 pok.	**Dietla**	115	po remoncie, balkon, 2 łazienki	1 500 000 zł	320
4 pok.	**os. Oficerskie**	115	+ gars. 25, garaż, ogród 3 a	936 000 zł	73
5 pok.	**Kurdwanów**	111	dwupoziomowe, wykończone	450 000 zł	301
apart.	**Miłkowskiego**	70	nowy, b. wys. standard, garaż	690 000 zł	282
poddasze	**os. Oficerskie**	55	otwarta przestrzeń, łazienka	259 000 zł	160

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Zabierzów	8	kwadrat, uzbrojona	105 000 zł	308
Zarzecze	6,2	uzbrojona	405 000 zł	260
Giebułtów	13	kwadrat, uzbrojona	140 000 zł	288
Niepołomice	18	kwadrat, uzbrojona	145 000 zł	291
Niepołomice	24	uzbr., obok Puszczy Niepołomickiej	150 000 zł	36
Rząska	20	uzbr., widokowa, możl. podziału	410 000 zł	309
gm. Zabierzów	19,6	z pozw. na budowę, uzbrojona	300 000 zł	192
Siepraw	ok. 40	rolno-bud., ładne tereny rekr.	100 000 zł	305
gm. Michałowice	60	budowlano-rolna, uzbrojona	120 000 zł	94
Libertów	97	5 działek budowlanych	6 600 zł/a	275
Jerzmanowice	168	WZiZT w trakcie	480 000 zł	279

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	dz. (a)	Opis	Cena	Nr of.
Krowodrza	220	20	nowy, wolno stojący, do wyk.	970 000 zł	126
Wola Justowska	260	19,5	dom w budowie	1 900 000 zł	175
Os. Zarzecze	200	2,3	zab. szereg. teren ogrodzony	725 000 zł	17
Kliny	400	5,2	wolno stojący do zam.	750 000 zł	169
Wieliczka	300	ok.8	wolno stojący, do zam.	500 000 zł	315
Mników	110	14	nowy, do wyk., ładna okolica	350 000 zł	290
ok. Kryspinowa	250	12	dom nowy, do wykończenia	550 000 zł	299
Węgrzce Wielkie	ok. 250	7	wolno st., do zam., garaż	380 000 zł	22

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L .pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
1 pok.	**Wawrzyńca**	36	umeblowane i wyp.	950 zł/m-c	307
2 pok.	**Wola Justowska**	45	nowe, wyposażone, garaż	2 000 zł/m-c	312
2 pok.	**Traugutta**	40	umeblowane i wyposażone	800 zł/m-c	295
2 pok.	**Bronowice**	57	umebl., wys. standard, garaż	1 500 zł/m-c	210
3 pok.	**Bronowice**	80	umeblowane, garaż	2 100 zł/m-c	253
3 pok.	**Westerplatte**	75	nie umeblowane	2 800 zł/m-c	247
3 pok.	**Krakowska**	70	II/IIp.	1 500 zł/m-c	267
3 pok.	**Krowoderska**	90	II/IIIp., wyposażone	2 500 zł/m-c	257
3 pok.	**Dietla**	115	umeblowane i wyposażone	3 000 zł/m-c	319
4-pok.	**Wiarusa**	62	umeblowane	1000 zł + media	270
apart.	**Grodzka**	110	wys. standard, wyposażony	900 euro/m-c	222
dom	**Wola Justowska**	100	zab. bliźniacza wyposażony	3 300 zł/m-c	168

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM, SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow. (m2)	Opis	Cena	Nr of.
Krowoderska	handl.	15	parter, front, witryny	1 000 zł/m-c	268
Floriańska	biur.-usł.	28	Ip. front	2 000 zł/m-c	324
Westerplatte	handl.-usł.	30	wejście z bramy	600 zł/m-c	248
Dietla	handl	40	parter, front, witryny	1 800 zł/m-c	327
ok. Topolowej	handl.	50	po remoncie do wejścia	4 000 zł/m-c	298
ok. Wielopole	handl	86	parter, front, witryny	3 500 zł/m-c	330
Floriańska	handl-usł.	100	piwnica po remoncie	5 000 zł/m-c	325
Dietla	biur.	150	wys. standard, Ip.	4 500 zł/m-c	234
Wrocławska	lokal frontowy	95	witryny	4 800 zł/m-c	214
Miechów	hala	2300	bocznica kol., rampa	9 200 zł/m-c	159
Wielicka	hala mag.-prod.	180		4 500 zł/m-c	38

OFERTY DLA INWESTORA

BIAŁY PRĄDNIK
- działka ok. 30 a, WZiZT na obiekt usługowy (hotelowo-biurowo-komercyjny) - 5 500 000 zł (of.314)

MYDLNIKI
- działka 117 a, pod budownictwo wielorodzinne, projektowane osiedle 22 budynków z 2 apartamentami w każdym oraz z terenami rekreacyjnymi - 1 750 000 zł (of.66)

SKOTNIKI
- działka 56,68 a, uzbrojona, budownictwo jednorodzinne - 1 190 000 zł (of.245)

ZPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ

NIERUCHOMOŚCI STACHURSKI

STACHURSKI

30-032 Kraków, ul. Starowiślna 6/9
tel. (012) 422-73-17, tel./fax (012) 422-77-56
tel. kom. 0692-411-116
www.nmk.pl; e-mail: biuro@nmk.pl

MSPON

Licencja zawodowa U.MiR.M nr 3932 *Ubezpieczenie O.C – PZU S.A.* www.stachurski.krn.pl stachurski@krn.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GRZEGÓRZECKA
2 pokoje, 63 m², 5/6p.
420.000,-

Bielany, ul. SOKOLA
2 pokoje, 50 m², 2001 r., poddasze
430.000,-

os. TEATRALNE
3 pokoje, 57 m², parter,
225.000,-

GLINIANA
1 pokój, 34 m², wysoki parter, rolety antywłamaniowe
160.000,-

ZAMKOWA
3 pokoje, 63 m², I piętro, po remoncie
490.000,-

STAROWIŚLNA
38 m2, I piętro/III
do generalnego remontu
280.000,-

DOMY SPRZEDAŻ

MODLNICA
220 m², 10 a
590.000,-

WIELICZKA
135 m², 2,17 a
500.000,-

RUCZAJ (centrum)
110 m², 8 a
570.000,-

KOKOTÓW
300 m², 8 a, 1985 r.
500.000,-

TENCZYNEK
180 m², 13 a, 1980 r.
250.000,-

SWOSZOWICE
303 m², 8 a, 2002 r.
800.000,-

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM

NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A, e-mail: fundam@wp.pl
tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE

MSPON

OFERTY SPECJALNE

Lea – dom o pow. 240 m2, dz. 3a, koncep–cja, złożono wniosek o wzt na 4 mieszk., 3 o pow. 50 m2, 1 o pow. 75 m2, ogródek, tarasy, cena: 750 000zł /2401/

Kamienica w ok. Rynku Dębnickiego, o pow. 371 m2, dz. 2,5a, wolna, dochodowa cena: 1,6 mln zł

ok.Plac na Stawach – kamienica o pow. 1000 m2 +pozwolenie na bud. łącznie pow.całkowita po wybudowaniu 2660 m2, cena: 7 mln zł

Ok. Salwatora – biurowiec o pow. 1300 m2, dz. 15 a, dochodowy, cena: 7 mln zł

ok. Opolskiej – dz. 70 a z projektem, z pozwoleniem na budowę biurowca o pow. całkowitej 12 000 m2, cena: 4,5 mln zł

Os. Oficerskie – kamienica po remoncie o pow. 600 m2 pow. mieszkalnej + 100 m2 piwnic, 6 mieszkań wolnych o pow. ok. 350 m2, 4 mieszkania zajęte na decyzjach administarcyjnych, cena: 3,3 mln zł

Ok. Czarnowiejskiej – 780 m2, dz. 4a, prawie cała wolna, cena: 3,5 mln zł

DZIAŁKI

Rzepichy – 10a, cena: 310 000 zł
Włosań – 10a, budowlana,uzbrojona, przy drodze asfaltowej, cena: 70 000 zł
Ochojno – 15a, budowlana, uzbrojona, cena:110 000 zł
Wrząsowice – 14a, budowlana, uzbrojona, pozw. na bud., cena: 145 000 zł

OKAZJA

Tonie – działka o pow. 1,2 ha z WZT na pow. ok. 8000 m2, zabudowa szeregowa lub apartamenty, cena: 4,5 mln zł
ok. Łobzowskiej – kamienica, pow. 1500 m2, częściowo wolna, do sprzedaży 99%, cena: 2 mln USD
Moniuszki – mieszkania o pow. 51 m2 i 70 m2, z lokatorami na decyzjach, cena: 4500 zł/m2

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

35 m2 – Markowskiego – 220 000 zł
34 m2 – Witosa – 140 000 zł
40 m2 – Królowej Jadwigi – 260 000 zł

2-pokojowe

46 m2 – Strzelców – 227 000 zł
70 m2 – Królowej Jadwigi – 510 000 zł
100 m2 – Żabiniec – 399 000 zł
51 m2 – Plac Nowy – 420 000 zł
41 m2 – Bonerowska – 400 000 zł
51 m2 – Plac Nowy, do rem. – 420 000 zł
55 m2 – Moniuszki – 358 000 zł
43 m2 – Spokojna – 400 000 zł

3-pokojowe i większe

70 m2 – Grenadierów, nowe – 500 000 zł
71 m2 – Moniuszki, po rem. – 495 000 zł
61 m2 – Kordiana – 236 000zł
65 m2 – Pachońskiego – 267 000 zł
68 m2 – Kapelanka – 330 000 zł
76 m2 – Zubrzyckiego – 225 000zł
100 m2 – Radzikowskiego, bardzo ładne, garaż – 470 000 zł
155 m2 – Grzegórzecka – 686 000zł
57 m2 – Fiołkowa – 315 000 zł
65 m2 – Siemieradzkiego – 725 000 zł
67 m2 – Łepkowskiego – 270 000 zł
80 m2 – Garbarska – 820 000 zł
90 m2 – Grabowskiego – 735 000 zł
62 m2 – Grota Roweckiego – 280 000 zł
53 m2 – Kluzeka – 260 000 zł
56 m2 – Łużycka – 240 000 zł
68 m2 – Podłęska – 380 000 zł

WYNAJEM

48m2 – Puźaka, 3 pokoje, po rem., cena: 1300 zł/msc
Kr. Jadwigi – dom o pow. 300 m2, dz. 8a, umebl., 2800 USD/msc
115 m2 – Zygmuntowska, 4 pokoje, cena: 1800 zł/msc
Chocimska – 3 pok, 80 m2, umebl., nowe, wynajem 2500 zł/msc
Powstańców – 65 m2, 4 pok., wyposażone, 1200 zł/msc of.3597
Dom Węgrzce – pow. 150 m2, dz. 10 a, nowy, umeblowany, cena: 3000 zł/msc
Gołębia – apartament 200 m2, wyposażony, umeblowany, I piętro, cena: 8000 zł/msc
Ariańska – 1 pokój, 30 m2, wyposażony, cena: 1000 zł/msc

DOMY DO SPRZEDAŻY

BAŁTYCKA–pow. 280 m2, dz. 3a, do zamieszkania, cena: 660 000 zł/3004
ZIELONKI–pow. 200 m2, dz. 4a, cena: 510 000 zł /3064
Os.Wiarus – pow.350m2dz.4a, wysoki standard, cena: 850 000zł/3096
BRZEGOWA – pow. 140 m2, dz. 22a, cena: 810 000 zł/3335
ZIELONKI – pow. 180 m2, dz. 9a, cena: 665 000 zł/3245
GDYŃSKA – pow. 250 m2, dz. 7a, cena: 850 000 zł/3189
Zarzecze – pow. 270 m2, dz. 6a, wolnostojący do zamieszkania, cena: 1,9 mln zł
Bronowice – pow.190 m2, dz.3a, stan surowy zam. cena: 570 000 zł /3623
Bieżanów – Drożdżownia, pow. 250 m2,dz. 3 a, dwurodzinny, wykończony, cena: 480 000 zł

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

Stradomska – 1000m2 po rem.wolna cena: 1.200 000Euro
Kamienica – ok.Rynku Dębnickiego, pow.371 m2, działka 223 m2, wolna, po kapitalnym remoncie, 4 mieszkania umeblowane, lokal handlowy, garaż, cena:1,6 mln zł
Rakowice – strych do adaptacji o pow.100 m2, cena: 310 000 zł /3610
Zakopiańska – działka komercyjna bezpośrednio przy ulicy o pow.50 a, wraz z bud. biurowym o pow. 545 m2, cena: 3,5 mln zł
ok.Czarnowiejskiej – 780 m2, dobry stan tech, jedno mieszk. zajęte,cena: 3,5 mln zł
Kazimierz – 300 m2, strych do adaptacji, 770 000 zł
Grodzka – pow.1000 m2, lokale handlowe, dochodowa, cena: 3,5 mln euro
Grodzka – pow. 900 m2, wolna, lokale handlowe, dochodowa, cena: 4 mln euro
ok. Grodzkiej – pow. 2000 m2, lokale handlowe 300 m2, częściowo wolna, cena: 5 mln euro

LOKALE HANDLOWE

Skawina – nowa hala o pow. 3000 m2, biura, bardzo wysoki komfort, cena:6,5 mln zł

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY

Nieruchomości – Drążkiewicz s.c.

rok. zał. 1991

31-052 Kraków ul. Starowiślna 83/5

(Dojazd: T – linie numer: 3, 9, 11, 13, 32, 34; przystanek przy ul. Wawrzyńca)

Zapraszamy: **pon. - pt.: godz. 9.00 – 18.00**
soboty: godz. 9.00 – 13.00

telefon: (012) 413-11-22, fax (012) 422-12-85
telefony kom.: 0 602 117-726, 0 600 887-231

e-mail: biuro@drazkiewicz.krakow.pl
www.drazkiewicz.krakow.pl; www.drazkiewicz.krn.pl

Licencje zawodowe o numerach 239 i 240. Certyfikaty OC 1086 i 1087 /Warta/ 06

Pełna obsługa prawna i notarialna, regulacja stanu prawnego, pośrednictwo przy udzielaniu kredytów.

MIESZKANIA – sprzedaż

rej. MAŁEJ GÓRY - 2,3 pokojowe, mieszkania do wykończenia
LUDWINÓW apartamenty – różne metraże cena: 6500-12.000 PLN/m2

1-2pok **Smocza**	40 m2, 0/III	820.000 PLN	
2pok **Śliczna**	49 m2, 8/X, loggia	270.000 PLN	5150
2pok **Orawska**	52 m2, 2/IV	340.000 PLN	
2pok **Łokietka**	40 m2, 4/X, loggia	230.000 PLN	
3pok **Heleny**	60 m2, 0/IV, loggia	230.000 PLN	5134
3pok **Centrum C**	58 m2, 5/V	215.000 PLN	5143
3pok **Chmieleniec**	68 m2, 0/IV, balkon	360.000 PLN	5105
3pok **Zachodnia**	52 m2, 1/IV, loggia	315.000 PLN	5156
3pok **Pachońskiego**	65,5 m2, 7/X, balkon	262.000 PLN	4985
3pok **Lea**	104 m2, 2/II, balkon	810.000 PLN	4944
3pok **Warszawska**	110 m2, 2/III, apartament	935.000 PLN	4984
4pok **Radzikowskiego**	93 m2, 2/IV, balkon	700.000 PLN	5139
4pok **Lilli Wenedy**	7 0m2, 1/X, loggia	260.000 PLN	5163
4pok **Konecznego**	108 m2, 3i 4, balkon	700.000 PLN	5138
5pok **Grzegórzecka**	115 m2, 2/II, 2xbalkon, garaż	760.000 PLN	5144

APARTAMENTY – sprzedaż

Wróblewskiego	147 m2, wysoki standard, 3/III, balkon	1.650.000PLN	5126
Gazowa	125 m2, 1/III, balkon	1.300.000 PLN	5122
Radzikowskiego	93 m2, 2/IV, balkon	700.000 PLN	5139
Floriańska	208 m2, 3/III, do remontu, możliwość podziału	15.000/m2	5076
rej. MAŁEJ GÓRY	2,3 pokojowe, mieszkania do wykończenia		
LUDWINÓW apartamenty – różne metraże cena:		6500-12.000 PLN/m2	
Lea	104 m2, 2/II, luksusowy	810.000 PLN	4944
Warszawska	110 m2, 2/III, balkon	935.000 PLN	4984
Wola Justowska	apartamenty 68m-90 m2	5900 PLN/m2	4721
Sereno Fenna	150 m2, superkmfortowe	1.305.000 PLN	
Wybickiego	200 m2, luksusowy	1.250.000 PLN	3676

DOMY W KRAKOWIE – sprzedaż

Szarych Szeregów	90 m2, 6,1 a	420.000 PLN	
Czorsztyńska	216 m2, superkomfortowy	630.000 PLN	4907
Jabłonkowska	240 m2, 4,3 a, szeregowy	950.000 PLN	5102
Kosocicka	420 m2 z zab. mieszkalnymi, 9,25 a	1.240.000 PLN	5080
Stary Prokocim	1/2 domu, 15 0m2	365.000 PLN	5050
Sidzina	100 m2, 18 a	200.000 PLN	4934
Śledziejowice	107 m2, wolno stojący, 8a	520.000 PLN	5051
Wola Justowska	600 m2, 10 a, luksusowy	1.500.000 PLN	4801
Bieżanów	180 m2, 6,5 a	480.000 PLN	4711
Wola Justowska	70 m2, 6,30 a	700.000 PLN	4526
Królowej Jadwigi	264 m2, 3 a	1.000.000 PLN	3234
Piaski Stare	250 m2, 8,5 a	600.000 PLN	4342
Wola Duchacka	340 m2, 14 a	1.200.000 PLN	3770
Zakamycze	150 m2, 2,25 a, szeregowy	600.000 PLN	4543

DOMY POZA KRAKOWEM – sprzedaż

Libertów	140 m2, dz. 6 a, wydzielona część domu	380.000PLN	5130
Mogilany	282 m2, dz. 15 a, superkomfortowy	950.000 PLN	5123
Pękowice	260 m2, 12 a	1.500.000PLN	5115
Korzkiew	500 m2, 1,24 ha, rezydencja	2.500.000 PLN	4662
Stróża	220 m2, 21,5 a	480.000 PLN	4852
Siepraw	200 m2, 57 a + 72 a	430.000 PLN	5082
Śledziejowice	107 m2, wolno stojący, 8 a	520.000 PLN	5051
Nowy Wiśnicz	260 m2, 8 a	285.000 PLN	4983
Rabka	164 m2, 14 a + domek gosp.	225.000 PLN	4601
Łapanów'	220 m2, 6 a, wolno stojący	360.000 PLN	4964
Łapanów	150 m2, 6 a, stan surowy	85.000 PLN	3684
Sidzina	100 m2, 18 a, do remontu	200.000 PLN	4934
Iwanowice	200 m2, 5 a	299.000 PLN	4345
Skała	180 m2, 23 a, stan surowy	280.000 PLN	4675
Przesławice	360 m2, 18 a	290.000 PLN	2833
Kępie	250 m2, 37 a	206.000 PLN	4641
Gródek	200 m2, 4 a	150.000 PLN	1150
Śmigno	180 m2, 14 a	160.000 PLN	4527
Niepołomice	200 m2, 7,5 a	280.000 PLN	4372

OFERTY KOMERCYJNE – sprzedaż

Aleja Pokoju	69 a, UC z dopuszczeniem na wyższych kondygnacjach budownictwa wielorodzinnego	2.700.000 PLN	
Podgórze	70 a i 30 a, pod obiekty biurowe, hotelowe, komercyjne		5099
Bronowice	200 m2, lokal użytkowy, przyziemie		5098
Floriańska	196 m2, możliwość podziału, 3/III	15.000 PLN/m2	
Biały Prądnik	działka pod budownictwo wielorodzinne, 69 a z możliwością powiększenia do 102 a	30.000 PLN/a	
Lipska	budynek biurowo-usługowy, idealnie nadaje się pod szkołę, przedszkole, itp.	590.00 PLN	5058
Wieliczka	restauracja + mieszkanie, 240 m2	650.000 PLN	4510
Modlnica	działka komercyjna, 1,09 ha	2.343.500 PLN	
Zakopane	funkcjonujący hotel z możl. rozb.	4.200.000 USD	
Sromowce Niżne	pensjonat, dz. 6 + 24 a	290.000 PLN	4566
Zabierzów	działka z WZiZT pod stację paliw	1.200.000 PLN	3974
rej. Dobczyc	mieszkalno-usługowy	300.000 PLN	915
Jankówka	nieruchomość rolna z zabudowaniami	480.000 PLN	4803
Nowohucka	obiekt wystawienniczo-handlowy, 1070 m2	5.500.000 PLN	4571
Korzkiew	rezydencja, działka 124 a	1.700.000	

DZIAŁKI – sprzedaż

Łęg	12 a, w otoczeniu domów jednorodzinnych	145.000 PLN	
Pychowice	19 a, w otoczeniu domów jednorodzinnych	300.000 PLN	
Geologów	22 a, WZiZT na dom jednorodzinny	300.000 PLN	4945
Wola Justowska	34 a, WZiZT	220 USD/m2	4716
Stary Kurdwanów	27 a, WZiZT	21.000 PLN/a	4610
Stary Kurdwanów	36 a, WZiZT	21.000 PLN/a	
Podgórki Tyniecke	23 a, budowlana,	18.000 PLN/a	
Niepołomice	23 a, budowlana	190.000 PLN	4624
Alwernia	38 a, budowlano-rolna	57.000 PLN	4705
Głogoczów	2 x 10 a, budowlane	36.000 PLN	4238
Kochanów	25,5 a, budowlana	100.000 PLN	3673

OFERTA SPECJALNA – sprzedaż

CZORSZTYŃSKA	216 m2, superkomfortowy	630.000 PLN	4907
Wysłouchów	74 m2, 4/X, loggia	258.000 PLN	5108
Stróża	nowy atrakc. dom 220 m2, 21,5 a	480.000 PLN	4852
Zakamycze	150 m2, 2,25 a, szeregowy	3700 PLN/m2 netto	4543
Lea	104 m2,2/II, luksusowy	810.000 PLN	4944

LOKALE – wynajem

Kasprowicza	lokal biurowy, 40 m2, parter	1250 PLN	5113
Starowiślna	lokal biurowy 26 m2,parter	1200 PLN	
Grunwaldzka	150 m2, 5-pokojowe, parter	22 zł/m2 brutto	
Al. 3 Maja	lokale biurowe, piętro biurowca	40 zł/m2+VAT	
Bronowice	luksusowe lokale biurowe 2x115 m2	5000 PLN	4790
Gertrudy	180 m2, gastronomiczny	11.000 PLN	
Sarego	115 m2, biurowy	1700 PLN	

MIESZKANIA, APARTAMENTY I DOMY – wynajem

Rusznikarska	58m2, 4/VII, nieumeblowane	1500PLN	5148
Sebastiana 51m, 2pok, wysoki standard		2000 PLN	
Stachowicza	65m, 2 pok. wysoki standard	1800PLN	5112
Miodowa	46m2, 1/III, umeblowane	850PLN	5109
Starowiślna	26m2, 0/IV	1200 PLN	
Długa	90 m2, 1/IV, umeblowane	3500 PLN	5047
Spokojna	42 m2, 0/II, po remoncie	1000PLN	4882
Nowowiejska	60m2, 2/IV, po remoncie	1500 PLN	4999
Starowiślna	51m2, 3/III, umeblowane	1300 PLN	5016
Ruczaj	64m2, 3/VI, umeblowane	1300 PLN	
rej. Rakowickiej	dom, 210m2,4ar, możliwość wynajęcia części domu	8000PLN/netto	
Wola Justowska	dom, 300m2, 7ar, umeblowany, luksusowy	3000 EURO	
Wola Justowska	dom, 150m2, nieumeblowany, luksusowy	1000 EURO	
Wola Justowska	apartament, 100m, umeblowany	3500 PLN	

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, lokali użytkowych, domów na terenie Krakowa i okolic

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Polecamy:

MARSZOWIEC
64–arowa, w doskonałej lokalizacji, w widłach ul. Galicyjskiej i Marszowieckiej, w najwyżej położonej części Marszowca, blisko pętli MPK, wymiary ok. 37m x 170m, woda, prąd, gaz w Galicyjskiej, kanalizacja w zasięgu, WZ na bliźniaki w trakcie, do sprzedaży w całości lub w częściach, 15 700 zł/ar

DEWELOPEROWI
ok. 75 arów lub 75 arów, pod zabudowę szeregową w Bronowicach Wielkich, bliżej Śródmieścia, doskonały dojazd do Centrum, media obok, WZ równolegle z planem, cena: 35 000 zł/ar

DEWLOPEROWI
ok. 1 hektar, Prądnik Biały, w starym planie pod M3 doskonała lokalizacja, wymiary: ok. 60 x 160 m woda, gaz, prąd w pasie drogowym, doskonałe połączenie z Centrum, 29 500 zł/ar

DZIAŁKA KOMERCYJNA
55 a przy trasie wylotowej, blisko „MAKRO”, na siedzibę firmy, hotel, szer. 100 m, wjazd, media, cena: 150 euro/m2

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

DZIAŁKA NA LOKATĘ KAPITAŁU
– 80 a, Rybitwy, boczna od Półłanki, usługowa, wymiary: 45m x 180m, jest dostęp fizyczny, prawnego dostępu brak, cena: 2 500 zł/ar

DZIAŁKA KOMERCYJNA
70 a, bliska Igołomska, kwadrat, utwardzona, 3 małe hale o łącznej powierzchni ok. 600 m2, media dojazd dla TIR–ów, 12 900 zł/a

DZIAŁKA KOMERCYJNA
27–arowa, Mydlniki, ul. Balicka, na trasie: Centrum – Port Lotniczy, idealna na hotel, siedzibę firmy cena: 520 000 zł

DZIAŁKA KOMERCYJNA
ok. 25 arów w Płaszowie, wymiary: 38m x 68m, płaska, czytelny dojazd, sąsiedztwo „usługowe”, prąd i woda w działce, gaz, kanalizacja ok. 30m, cena: 36 500 zł/ar

DZIAŁKA KOMERCYJNA
24 arowa bezpośrednio przy ul. Zakopiańskiej, na wysokości góry Borkowskiej, 25 m szeroka, pełne uzbrojenie w pasie drogowym, MPK obok cena: 700 000 zł

DZIAŁKA z WZ – BRONOWICE MAŁE
9,3–arowa, kształtna, media blisko, ważne WZ, atrakcyjna, poszukiwana lokalizacja, dużo zieleni, 440 000 zł z obciążeniem służebnością przejazdu do innej działki lub 480 000 zł bez tego obciążenia

DZIAŁKA – TONIE
44–arowa, wymiarowa, WZ na ok. 8 domów jednor. lub bliźniaków, ładna, zaciszna okolica, starodrzew wzdłuż granicy, gaz, prąd, studnia głęb. w działce kanalizacja w ulicy, cena: 40 000 zł/ar

DZIAŁKI – WRÓBLOWICE
– 14–arowa, WZ, wymiary ok. 22m x 60m, ładne sąsiedztwo, cena: 180 000 zł
– 6–arowa, WZ, wymiary: ok. 19m x 35m, cena: 95 000 zł

DZIAŁKA
26–arowa, Tonie, zaciszna ładna lokalizacja, ok. 15 m szerokości do zabudowy w granicy, prąd, gaz, kanalizacja, linia telefoniczna w ulicy, cena: 5 700 zł/ar

NOWY DOM – pn obrzeża Krakowa, rej. Batowic ok. 190 m2 na 20–arowej działce, stan deweloperski, ciekawy projekt, widokowa parcela z możliwością dokupienia ok. 70 arów po atrakcyjnej cenie, dogodny dojazd do Krakowa, cena: 490 000 zł

DZIAŁKA CAŁA LUB CZĘŚĆ
~ 39 a w kwadracie, Modlniczka, pod zabudowę jednorodzinną, nowe domy w tle, media w zasięgu, możliwy podział, cena: 10 000 zł/a

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, p. 618

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl www.retoryka.oferty.net

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

Lea 102 m2 kuchnia, salon, 2 sypialnie, 2 łazienki 799 tys. PLN

Wola Justowska, 500 m2 10a, 1,4 mln PLN

Kazimierz – 995 m2, cała kamienica do wynajęcia, idealne na bank lub siedzibę firmy. Cena 48 tys. PLN + VAT

Retoryka 90 m2, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, WC, 800 EUR

Słomniki 55a 300 m2 569 tys. PLN nowy

Gdów 180 m2, 15,6 a 450 tys. PLN

Stróża 7a, 120 m2, domek całoroczny 155 tys. PLN

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice
Borek Fałęcki 346 m2 11,6a 1,5 mln PLN
Dębniki 240 m2, 12,6a 3,1 mln PLN
Dietla 2000 m2 5,8a 9 mln PLN
Grodzka 970 m2, 3,5 mln EUR
Kochanowskiego 900 m2, 6a 1,5 mln EUR
Mały Rynek,1/8 udziału w kamienicy, 1,8 mln PLN
Rynek Główny 1200 m2, 8a, 4,8 mln EUR
Stradom 6270 m2, 18 mln PLN

Działki
Kliny 2,2 ha 2,2 mln PLN
Zabierzów 1,2 ha + 30 a drogi wewnętrznej, WZ i ZT 1,2 mln PLN

Wkrótce nowe mieszkania do sprzedaży: Kapelanka, Balicka, Piaski Wielkie- Kosocice

APARTMENTS FOR SELL

79 m2 **Krupnicza** 1,08 mln PLN
94 m2 **Krupnicza** 1,25 mln PLN
100 m2 **Sienkiewicza** 820 tys. PLN
107 m2 **Sienkiewicza** 770 tys. PLN
110 m2 **Retoryka** 890 tys. PLN po remoncie
140 m2 **Rynek Główny** 5 mln PLN
177 m2 **Rynek Główny** 6 mln PLN

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

2 pokojowe – One bedroom

30 m2 **F. Nilla** 220 tys. PLN nowe, wykończone
37 m2 **Imbramowska** 204 tys. PLN
40 m2 **Kościuszki** 280 tys. PLN garaż
40 m2 **Wileńska** 220 tys. PLN balkon, nowe
40 m2 **Szuwarowa** 270 tys. PLN
46 m2, **ok. Pl. Bohaterów Getta** 320 tys. PLN
51 m2 **Dębniki** 340 tys. PLN
52 m2 **Orawska** 349 tys. PLN
55 m2 **Wysłouchów** 270 tys. PLN nowe
57 m2 **Bieżanów** 285 tys. PLN nowe, taras 30 m2
60 m2 **Królewska** 310 tys. PLN
70 m2 **Kochanowskiego** 769 tys. PLN balkon

3 pokojowe – Two bedrooms

60 m2 **Królewska** 449 tys. PLN
67 m2, **Krowoderska** 485 tys. PLN
75 m2 **Wola Justowska** 385 tys. PLN
81 m2 **Garbarska** 729 tys. PLN
90 m2 **Limanowskiego** 390 tys. PLN po remoncie
108 m2 **ok. Retoryka** 899 tys. PLN po remoncie

4 pokojowe – Three bedrooms

84 m2 **Lea** 714 tys. PLN miejsce parkingowe
100 m2 **Kurdwanów** 410 tys. PLN

LOKALE SPRZEDAŻ COMMERCIAL SPACE FOR SELL

45 m2 ok. **Kalwaryjskiej** 3500 PLN/m2 + VAT
46 m2 **Ruczaj** 4500 /m2 + VAT
175 m2 ok. **Karmelickiej** 250 tys. EUR, po generalnym remoncie.
100-270 m **Gertrudy** 12 000/m2
300m **Wrocławska** 1,2 mln. PLN idealne na klinikę

LOKALE BIUROWE NAJEM OFFICE SPACE FOR RENT

90 m2 **Floriańska** 3800 PLN
100 m2 **Wenecja** 14 EUR/m2
100 m2 **Szpitalna** 2000 PLN oficyna
120 m2 **Floriańska** 5500 PLN
120 m2 **Łagiewniki** 3000 PLN
140 m2 **Szpitalna** 35 PLN/m2
160 m2 **Grodzka** 6 000 PLN
160 m2 **Retoryka** 5000 PLN
294 m2 **ok. Grzegórzeckiej** 15 EUR/m2
300 m2 **Krowoderska** 11,5 EUR/m2
300 m2 **ok. Makro** 15 EUR/m2
400 m2 **ok. Basztowej** 35 PLN/m2
550 m2, **Os. Oficerskie**, 14 000 PLN, idealne na siedzibę firmy, po generalnym remoncie

APARTAMENTY NAJEM APARTMENTS FOR RENT

55 m2 **Parkowa** 1200 PLN
55 m2 **A.Krajowej** 1300 PLN
55 m2 **Św. Tomasza** 750 EUR
60 m2 **Królowej Jadwigi** 2100 PLN
64 m2 **Retoryka** 850 EUR
70 m2 **Al. Kasztanowa** 2000 PLN
70 m2 **Kościuszki** 2500 PLN
75 m2 **Cybulskiego** 700 EUR
80 m2 **Wrocławska** 2200 PLN
80 m2 **Retoryka** 2500 PLN
84 m2 **Garncarska** 2700 PLN
90 m2 **Al. Kasztanowa** 3000 PLN garaż
90 m2 **Retoryka** 800 EUR
94 m2 **Krupnicza** 1000 EUR
95 m2 **Szpitalna** 1100 EUR
95 m2 **Syrokomli** 2500 PLN
100 m2 **Floriańska** 3800PLN
100 m2 **Kazimierz** 5000 PLN garaż
100 m2 **Michałowskiego** 1000 EUR
100 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
105 m2 **Chocimska** 3000 PLN
110 m2 **Wola** Justowska 3300 PLN
116 m2 **Kochanowskiego** 1200 EUR
120 m2 **Kościuszki** 4500 PLN
120 m2 **Św. Tomasza** 1700 EUR
120 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
140 m2 **Karmelicka** 5000 PLN
140 m2 **Krowoderska** 2000 EUR
140 m2 **Smoleńsk** 1500 EUR
170 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
230 m2 **Rynek Główny** 2500 EUR

LOKALE HANDLOWE NAJEM – COMMERCIAL SPACE FOR RENT

66 m2 **K. Jadwigi** 3100 PLN
70 m2 **Długa** 7000 PLN
100 m2 **Krowoderska** 16,5 EUR/m2
110 m2 **Grodzka** 9000 EUR
150 m2 **Grodzka** 35 000 PLN
280 m2 **Rynek Główny** 340 PLN/m2 idealne na bank.

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Hamernia 205 m2, 2,2a 730 tys. PLN
Kliny 5a 150 m2 300 tys. PLN stan surowy otwarty
Kliny 180 m2 4a 360 tys. PLN stan surowy otwarty
Krzeszowice 20a, 300 m2 590 tys. PLN
Libertów 230m 11a 650 tys. PLN nowy
Modlniczka 5a 460 tys. PLN 1/2 bliźniaka nowy
Opatkowice 10a, 240 m2 430 tys. PLN nowy
Os. Oficerskie 210 m2, 4,5a 950 tys. PLN
Tonie 160 m2, 8a 890 tys. PLN
Tonie 200 m2, 7a 520 tys. PLN nowy, nowy
Witkowice 13a 120 m2 350 tys. PLN 1/2 bliźniaka
Wola Justowska 500 m2 10a 1,9 mln PLN
Wola Justowska 220 m2, 2,5a 1,15 mln PLN nowy
Wola Justowska 260 m2, 6,8a 1,3 mln PLN po remoncie
Wola Justowska 12a 300 m2 2,5 mln PLN
Zielonki 12a, 270 m2, 680 tys. PLN

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Bronowice 4a, 200m 5000 PLN
Kliny 200 m2, 4a 1000 EUR
Jesionowa 240 m2, 9a 1500 EUR
Łagiewniki 12a 180 m2, 3000 PLN
Ok. Makro 240 m2, 5a 1500 EUR
Wola Justowska 4a 200 m2 1800 EUR
Wola Justowska 4a 150 m2, 4000 PLN
Wola Justowska 6,5a 225 m2, 1700 EUR
Wola Justowska 200 m2, 6a 1200 EUR
Wola Justowska 250 m2 10a 2500 EUR
Wola Justowska 300 m2, 8a 1500 EUR
Wola Justowska 20a, 500 m2, 2000 EUR
Wola Justowska 250 m2 30a 3000 EUR

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

Bielany 5,5a 110 tys. PLN (ze starym domem)
Bronowice 9a 430 tys. PLN WZ i ZT
Kliny 13a 319 tys. PLN uzbrojona
Libertów 15a 18 tys. PLN/a
Libertów 46a 12 tys. PLN/a WZ i ZT
Opatkowice 14a 13 500/a
Stelmachów 8a 180 tys. PLN

Gordon & Webster
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl

Grunty

UL. WIELICKA działki 70a i 30a z WZiZT na obiekty biurowo–komercyjne, 55.000 zł/a

REJON PLAZY – 70a, 765.000 USD, of.668

GAJ – działka ok. 30a z pozwoleniem na budowę, 360.000 zł, of.1392

KRYNICA działka budowlana 24a, położona 800m od deptaku, możliwość wybudowania budynku wielomieszkaniowego, 420.000 zł

ZABIERZÓW UL. ŚLĄSKA budowlana działka o pow. 27a, szer. 21m, sąsiedztwo nowych domów, uzbrojona, działka graniczy z lasem, 255.000 zł, of.1304

WILCZKOWICE GM. MICHAŁOWICE działki o pow. 30a, 38a, stok południowy, WZiZT, 5500 zł/a, of.1352

GARLICA MUROWANA 22a, szer.18m, część budowlana, 120.000 zł, możliwość dokupienia dodatkowo 10a budowlanych, of.1372

WIELKA WIEŚ działka 1,42ha z czego 50a budowlane, 290.000 zł, of.1361

KRZYWACZKA GM. SUŁKOWICE dz. 14 ha, z tego 15a budowlane, reszta rolne, 1.500.000 PLN of.1351

GAJ 91a, wymiary 60x150m, przeznaczenie MU3, 10.000 zł/a

DĄBIE 1,50ha z czego 55a przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, pełne uzbrojenie, możliwa sprzedaż części działki, 3 mln EUR

GAJ działka budowlano–rolna o pow. 2,10ha, 430.000 zł

GM. MOGILANY – GAJ, działka 15,57a z prawomocnym pozwoleniem na budowę, szer.27m, 137.000 zł, of.1151

Domy – sprzedaż

UL. KRAKOWSKA kamienica o pow. całk. 800m2, 6 mieszkań, 2 lokale handlowe, strych do adaptacji, dz.2,5a, 4.650.000 zł, of.1414

WOLA JUSTOWSKA (rejon Strzelnicy) połowa bliźniaka z 1997 roku o pow. całk. 230m2 w tym mieszkanie 3 pokoje z kuchnią i łazienką 122m2, zaadaptowane poddasze 25m2, zagospodarowana piwnica 80m2, stan techniczny bardzo dobry, 1.000.000 zł

UL. KRÓLOWEJ JADWIGI (rej. Strzelnicy) kilkuletni dom o pow. 670m2, dz. 9,30a, może być dwurodzinny, 1.500.000 zł, of.1350

MASZKÓW gm. Iwanowice rezydencja typu "dworek" 470m2 w pełni wykończona, indywidualny projekt ogrodzona działka 2 ha, 500.000 EUR, of.1276

ZIELONKI bliźniak 200m2 wybudowany w technologii kanadyjskiej, dz. 3,89a, możliwa sprzeda ż z całym umeblowaniem i wyposażeniem, 550.000 zł, of.1261

SIERAKÓW K. DOBCZYC posiadłość na działce 1,80 ha obejmująca dom 250m2, dawną stodołę 100m2, garaż 30m2 po remoncie generalnym, wysoki standard. Działka ma dostęp do strumienia, lasu, 800.000 zł of.1123

OS. GRĘBAŁÓW nowy dom o ciekawej architekturze o pow. 430m2, nowoczesna technologia, dz. 19a, dom do wykończenia, możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań, 650.000 zł, of.1202

SZCZAWA (80km od Krakowa) dom 500m2, 10 pokoi z łazienkami, dz. 8.30a, możliwość prowadzenia pensjonatu, domu wypoczynkowego, 800.000 zł, of.1336

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. JORDANOWSKA 35m2 w zamkniętym kompleksie, 1000 zł, of.1132

UL. SZABLOWSKIEGO 37m2, umeblowane, budynek monitorowany, 1500 zł (łącznie z mediami), of.1400

UL. LEA 40m2 w strzeżonym kompleksie, miejsce parkingowe, 1300 zł, of.1408

UL. WYSŁOUCHÓW 46m2, 750 zł, of.1409

UL. ŚW. TOMASZA 49m2, 700 EUR, of.1183

REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO 52m2, nowe, umeblowane, garaż, 1700 zł z czynszem, of.805

AL. FOCHA 55m2, po remoncie, 1900 zł, of.1403

UL. KOCHANOWSKIEGO 58m2, 1700 zł, of.1388

PLAC BAWÓŁ 65m2, umeblowane 1500 zł, of.1411

AL. FOCHA 70m2, po remoncie, 3200 zł, of.1380

UL. KOCHANOWSKIEGO 78m2, 2200 zł, of.1386

UL. WYBICKIEGO 80m2, umeblowane, 2000 zł

AL. FOCHA 85m2, po remoncie, 3500 zł, of.1379

UL. MAZOWIECKA 90m2, umeblowane, 3000 zł, of.1401

UL. PODWALE trzypokojowy apartament na I piętrze po remoncie generalnym o pow. 107m2, umeblowana kuchnia, 3900 zł, of.1404

UL. PIJARSKA apartament 120m2, 2000 USD, of.1391

SALWATOR 150m2, piętro w willi, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, garaż, 3900 zł

OK. PLACU AXENTOWICZA dom 170m2 po remoncie generalnym, umeblowany, 1900 EUR

KLINY – ZAPOROSKA segment w zabudowie szeregowej o pow. 183m2, umeblowany i wyposażony, 2000 USD, of.1369

REJ. MAKRO–UL. KIWERSKIEGO skrajny dom w zabudowie szeregowej o pow. 215m2, dz. 5a, basen i sauna w przyziemiu, 1100 EUR, of.1065

UL. SARNIE UROCZYSKO dom 260m2, dz. 6a, wysoki standard, 2500 EUR, of.1272

KLINY dom wolnostojący 280m2, dz. 10a, 5000 zł, of.1365

Mieszkania – sprzedaż

RUCZAJ UL. MIŁKOWSKIEGO 69m2, I piętro, wysoki standard wykończenia, garaż, 690.000 zł

BRZESKO UL. ŻWIRKI I WIGURY 90m2, mieszkanie na I piętrze, 170.000 zł

STARE MIASTO apartament 110m2 po remoncie generalnym, wykończony w wysokim standardzie, świetnie zlokalizowany w międzywojennej kamienicy na III piętrze (z windą), 5 minut od Rynku Głównego, w spokojnej uliczce, składający się z dwóch sypialni, pokoju dziennego połączonego z kuchnią, łazienki, ciekawa aranżacja wnętrza, oddzielna księga wieczysta, 2.500.000 zł

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. JÓZEFITÓW 42m2 biurowy, 800 zł
UL. KASPROWICZA 48m2, parter, biurowy, po remoncie, 1500 zł, of.1357
UL. DŁUGA 55m2, handlowy, wejście z ulicy, 6600 zł
UL. TOPOLOWA 65m2, 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, parter, po remoncie generalnym, 2000 zł, of.1410
UL. KARMELICKA samodzielny budynek biurowo–usługowy 70m2 w oficynie z parkingiem, 3000 zł
AL. FOCHA 70m2, parter, po remoncie, 3200 zł, of.1380
UL. WIEDEŃSKA 75m2, usługowy, 1500 zł, of.1406
AL. FOCHA 85m2, parter, po remoncie, 3500 zł, of.1379
UL. WROCŁAWSKA 90m2, 5 pokoi, biurowy, 3000 zł, of.1284
UL. JÓZEFITÓW 104m2, biurowy, 2500 zł
UL. ZWIERZYNIECKA lokal handlowo–usługowy 120m2 (parter z witryną) + 50m2 (piwnice), możliwość powiększenia piwnic, 20.000 zł
UL. MIŁKOWSKIEGO 144m2, parter, duże przeszklenia, 5500 zł, of.1393
UL. KARMELICKA 150m2, parter w oficynie, biurowo–usługowy, 4500 zł
AL. FOCHA 155m2, biurowy, po remoncie, 7000 zł, of.1379
RYNEK GŁÓWNY 155m2, biurowy, II piętro, 6000 zł,
UL. KRUPNICZA 194m2, biurowy, wysoki standard, 20 EUR/m2, of.1394
AZORY REJ. OPOLSKIEJ 250m2 biurowo–usługowy, 20 zł/m2, of.1407
UL. PIJARSKA zaadaptowana piwnica, 230m2, wejście z ulicy, bez gastronomii, 12.000 zł, of.1262
UL. ZAKOPIAŃSKA 550m2 powierzchni biurowo–usługowej typu "open space", parter, duże przeszklenia, 45 zł/m2, of.1397
UL. PIASTOWSKA budynek biurowy 600m2, możliwość podziału, 25.000 zł, of.1396
UL. KRUPNICZA 640m2, biurowy, wysoki standard, 17 EUR/m2, of.1395
REJ. MAZOWIECKIEJ budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny o pow. 1124m2, w tym sklep 70m2, rampa 30m2, pozostała część biurowo–usługowa, ogrodzona działka ok. 12a, 18.000 zł netto, of.1413
JASNOGÓRSKA do wynajęcia nowoczesny budynek biurowy o pow. 2200m2, pełna infrastruktura, parking, 70 000 zł

Oferta Specjalna

REJ. MAZOWIECKIEJ budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny o pow. 1192m2, w tym sklep 70m2, rampa 30m2, pozostała część biurowo–usługowa, ogrodzona działka 1196 m2, 18.000 zł netto
PIASTOWSKA samodzielny budynek biurowo–usługowy o powierzchni użytkowej 600m2, parking na ok. 20 samochodów, klimatyzacja, alarm, serwerownia, 25.000 zł netto, of.1396
RADZIKOWSKIEGO budynek trzykondygnacyjny usługowo–biurowy o pow. użytkowej 570m2, inwestycja w trakcie realizacji, możliwość wykonania wg potrzeb najemcy, 45zł/m2
RUCZAJ – *COLOSSEUM* – do sprzedaży wysokiej klasy powierzchnie handlowe, usługowe i biurowe, dowolne metraże oraz kondygnacje, budowa w trakcie realizacji, termin oddania 31.08.2006 r., wysoki standard, 4300 zł/m2 netto

Wiele możliwości na nieruchomości

Europejskie Centrum Nieruchomości sp. z o. o.
Prosperity

Ul. Lwowska 26, 30-551 Kraków

tel.: (012) 433-70-70
fax: (012) 431-29-46

e-mail: biuro@prosperity.pl
www.prosperity.krn.pl
www.prosperity.pl

Nr Licencji 5546

OFERUJEMY I POSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIA

Łagiewniki	40m2	100.000 PLN
Fiołkowa	23m2	150.000 PLN
Lipska	36m2	165.000 PLN
Barbary	36m2	166.000 PLN
Beskidzka	36m2	180.000 PLN
Spółdzielców	36m2	180.000 PLN
Spółdzielców (do remontu)	37m2	184.000 PLN
Wysłouchów	40m2	185.000 PLN
Lentza (po remoncie)	38m2	190.000 PLN
Chopina	20m2	205.000 PLN
Jaremy	42m2	216.000 PLN
Kantora	35m2	228.000 PLN
Staffa	40,5m2	257.000 PLN
Oś. Oficerskie	32m2	258.000 PLN
Limanowskiego	40m2	260.000 PLN
Mała Góra (do negocjacji)	61m2	265.000 PLN
Wrocławska	32m2	267.000 PLN
Bobrzeckiej	48m2	270.000 PLN
Wodna - nowe, wykończone	45m2	275.000 PLN
Rusznikarska - nowe	42m2	275.000 PLN
ok Kalwaryjskiej- odbiór 2006	42m2	277.000 PLN
Starowiślna	38,5m2	278.000 PLN
ok. Koszykarskiej	75m2	288.000 PLN
Kościuszki	40m2	290.000 PLN
Górka Narodowa	38m2	295.000 PLN
Królewska	60m2	310.000 PLN
Limanowskiego	70m2	330.000 PLN
Jabłonkowska Oś. Widok	57m2	345.000 PLN
Orawska (Stare Podgórze)	52m2	350.000 PLN
Na Błonie	57m2	355.000 PLN
Filipa (do remontu)	50m2	360.000 PLN
Józefa	28m2	360.000 PLN
Słomiana	57m2	360.000 PLN
Lipska	93m2	360.000 PLN
Witosa	93m2	380.000 PLN
Plac Bohaterów Getta	48m2	392.000 PLN
Grzegórzecka	63m2	412.000 PLN
Ojcowska (Bronowice) nowe	57m2	460.000 PLN
Pasternik (Bronowice)	60m2	463.000 PLN
Zamenchoffa	75m2	463.000 PLN
Podkowińskiego (Bronowice) nowe	67m2	485.000 PLN
Wielicka - adaptacja strychu	110m2	500.000 PLN
Rękawka	107m2	600.000 PLN
Kantora	190m2	620.000 PLN
Długa -wysoki standard (negocjacja)	45m2	630.000 PLN
Królowej Jadwigi ok. Salwatora	123m2	700.000 PLN

DOMY

Szestera - Bieżanów	11ar		245.000 PLN
Kłaj—nowy	20ar	165m2	248.000 PLN
Miechów - dwa garaże	7 ar	260m2	300.000 PLN
Lanckorona	11 ar	200m2	350.000PLN
Łagiewniki—po remoncie	6ar	160m2	405.000 PLN
Libertów	7ar	200m2	410.000 PLN
Głogoczów	25ar	320m2	420.000 PLN
Swoszowice	16ar	300m2	500.000 PLN

DZIAŁKI

Włosań rolno-budowlana	41ar	156.000 PLN
Swoszowice budowlana	9 ar	210.000 PLN
Swoszowice budowlana	30ar	375.000 PLN
Gaj budowlana	33 ar, 24ar	412.500 PLN
Dobczyce budowlana	10,65ar	47.000 PLN
Głogoczów kom - rol	1.13 ha	580.000 PLN
Cianowice budowlana	28ar	60.000 PLN

OFERTA SPECJALNA

Węgrzce Wielkie bliźniak	32ar	500m2	1 350.000
Szyce	1ha	600m2	2 000.000

LIBERTÓW APARTAMENTY, STAN DEVELOPERSKI, 4800 PLN/m2

DOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI
www.dom-mix.krn.pl dom-mix@krn.pl

31-147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 0-12 632-01-21
tel: 0-12 631-88-31, 0-12 631-88-30, 0-12 632-13-14
0601-809-737, 0606-252-965
Licencja pośrednika nr 1941
Licencja zarządcy nr 2844

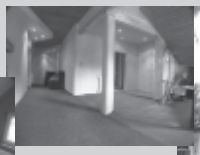
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

PIWNICZNA–KOSARZYSKA – Karczma o pow. ok.700 m2 na działce 17ar, 23 miejsca noclegowe (pok. 2–4os.+ łaz.), restauracja, sala bankietowa, rok bud. 1976r, 3km do wyc. narciarskich. Cena: 690.000 zł

OK. ŻABIŃCA – Dom w zabudowie szeregowej o pow. całkowitej 280m2 + prawo nadbudowy ok. 220m2, działka 5,5a, możliwość zrobienia kilku apartamentów, blisko do centrum, świetna komunikacja. Cena: 1.649.000 zł

PIWNICZNA–KOSARZYSKA – Dom z lat 90. o pow. 250 m2 + garaż 55m2, media wod.–kan. prąd położony na widokowej 24ar działce. Cena: 499.000 zł



NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zawoja, dwa atrakcyjne i dochodowe pensjonaty, wille, doskonała lokalizacja.
Położenie 1500 m do stacji narciarskiej Mosorny Groń, pensjonaty posiadają dostęp do rzeki i otwarty basen.
Pensjonat I 860m2, 50a – 1.600.000 zł
Pensjonat II 360m2, 24a – 450.000 zł

NA WYŁĄCZNOŚĆ

Atrakcyjna nieruchomość położona w Baczynie gm. Morawica, posiadłość na działce o pow. 4,11ha z czego 3,28ha to las, 83a działka budowlana, nowy dom o pow. 260m2, projekt indywidualny, wybudowany z dobrych materiałów (max 29cm + 15cm styropian, dachówka ceramiczna, okna PCV z szybami antywłamaniowymi, rolety zew. antywłamaniowe sterowane elektrycznie, instalacje w miedzi), przyłącza gaz, prąd, woda.
Garaż na 2 samochody o pow. 53m2. Położenie w parku krajobrazowym Doliny Mnikowskiej, 23km do centrum Krakowa, dojazd busem, ciche i spokojne miejsce. Cena – 290.000 USD (do neg.)

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6
TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559
www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl

Licencja 2236
Członek MSPON

OFERTY SPECJALNE

Królewska *– mieszkanie 2-pokojowe, front, I piętro w kamienicy z lat 30., po remoncie, idealne na mieszkanie lub biuro, pow. 70 m2 –* ***630 000 zł***
Stare Miasto ul. Bujwida *– piękny apartament 4-pokojowy, pow. 120 m2, I piętro, gustownie zaaranżowany, możliwość podziału na dwa mieszkania* ***– 960 000 zł***
Siemiradzkiego *– mieszkanie 3-pokojowe, pow. 80 m2, po kapitalnym remoncie, parter, wysoki standard wykończenia, na mieszkanie lub biuro –* ***800 000 zł***
Kurdwanów – Kasztel *– apartament, pow. 79 m2, salon połączony z kuchnią, 2 sypialnie, gustowne wykończenie wnętrz, umeblowany, kuchnia zabudowana i wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy, budynek ogrodzony z ochroną, miejsce parkingowe na terenie kompleksu –* ***399 000 zł***
Grzegórzki *– strych do adaptacji, pow. 160 m2, piękna kamienica z lat 30. –* ***320 000 zł***
Lwowska – ***inwestycja w realizacji, apartamenty o pow. od 35 do 100 m2 – od 6500 do 8600 zł/m2***

Mieszkania jednopokojowe

35 m2 – Stare Miasto – kamienica **– 282 080 zł**
54 m2 – Wola Justowska – kameralny budynek, taras **– 499 000 zł**

Mieszkania dwupokojowe

42 m2 – **Nowowiejska – do modernizacji –** 273 000 zł
45 m2 **– Płaszów** – nowe, superkomfortowe – 275 000 zł
48 m2 – **Jaremy** – po remoncie – 254 000 zł
52 m2 – **Borkowska** – nowe, I piętro – **cesja – 244 000 zł**
57 m2 – **Starowiślna** – apartament, wys. standard – 400 000 zł
60 m2 **– Senatorska –** słoneczne, 2 balkony, garaż **–** 480 000 zł
80 m2 – Czarnowiejska – kamienica, po rem. **– 72 000 zł**

Mieszkania trzypokojowe

81 m2 – **rej. Dunajewskiego** – po rem., I p. – 720 000 zł
78 m2 – **Turniejowa –** apartament, umebl. – 399 000 zł
94 m2 – **rej. Łobzowskiej –** do modernizacji – III piętro – 592 000 zł
108 m2 – **rej. Straszewskiego**, apartament z widokiem na Wawel – 890 000 zł

Mieszkania czteropokojowe i większe

107 m2 – **Starowiślna** – zadbane, I piętro, kamienica międzywojenna – 710 000 zł
107 m2 – **Rękawka**, mieszkanie 4-pokojowe, superkomfortowe – 585 000 zł
119 m2 – **św. Wawrzyńca –** ciekawa adaptacja poddasza, widok na zakole Wisły **–** 465 000 zł

Domy

Wola Duchacka – dom o pow. 180 m2 – działka 4,6a, idealny na działalność usługową, biurową, szkołę językową, gabinety – cena **390 000 zł** /8483/
Gm. Zielonki – 10 km od granicy Krakowa – nowy dom – stan do wykończenia /deweloperski/, wysoka jakość materiałów budowlanych, 4 sypialnie, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, garderoba, garaż, pow. całkowita 267 m2, pow. użytkowa 195m2, działka 8a – **479 000 zł** /8107/
Skotniki – dom w zabudowie szeregowej na nowopowstającym osiedlu domków jednorodzinnych, w trakcie realizacji, pow. 140 m2, działka 1,3a, stan surowy deweloperski, do wykończenia podłogi i łazienki – **447 000 zł** /8207/

Domy pod wynajem

Libertów – rezydencja umeblowana, piękny ogród **– 2000 USD/msc**

Os. Łokietka – superkomfortowy, szeregowy, 280 m2 – **2000 USD/msc**

OFERTA DLA INWESTORA

Grodzka – kamienica, pow. 1000 m2 – do modernizacji – **3 500 000 EURO**

Kalwaryjska – kamienica, pow. 600 m2 – parter handlowy **– 3 000 000 zł**

Sołtysowska – 23,62a – pod komis samochodowy, skład budowlany itp. – **155 000 zł** /BN –7990/

Przedstawiono tylko wybrane oferty z bazy, do zapoznania się z większą ilością ofert zapraszamy do biura, od poniedziałku do piątku w godz. 10-18, sobota godz. 10-13

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 05 82
e–mail: biuro@mbn.com.pl www.mbn.com.pl
Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00
LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

GM. ZIELONKI – 15 min od Krakowa, 10–letni dom wolno stojący, dobry standard, ładne miejsce, wolno stojący garaż pow. 280 m2, działka 11 a, cena: 790 000 zł, MBN–27261

GM. CZERNICHÓW – 2–letni dom wolno stojący. Parter do zamieszkania, piętro do niewielkiego wykończenia, pow. 215 m2, działka 33 a, cena: 349 000 zł, MBN–27225

CZYŻYNY – nowoczesny, obiekt komercyjny na wszelką działalność, wysoki standard, bardzo dobra lokalizacja, pow. 1060 m2, działka 21,5 a, cena: 750 000 euro, MBN–27253

LIBERTÓW – nowy dom wolnostojący, wykończony w dobrym standardzie, pow. 210 m2, działka 8 a, cena: 650 000 zł, MBN–27255

WYBRANE OFERTY

ZAKOPIANKA – działający, dochodowy obiekt gastronomiczny z pełnym wyposażeniem, własny parking, pow. całk. ok. 300 m2, dz. 7 a, cena: 625 000 zł MBN–27047	**OK. KLEPARZA –** 3–pokojowe mieszkanie, nowe okna PCV, nowe CO gazowe, I piętro, odrębna KW, pow. 85 m2, cena: 520 000 zł, MBN–27257	**OK. PILOTÓW –** połowa bliźniaka na cele biurowe, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż, pow. 240 m2, dz. 5 a, cena wynajmu: 3500 zł netto, MBN–23822	**ŚRÓDMIEŚCIE –** komfortowy apartament w budynku 4–mieszkaniowym, kuchnio–jadalnia, salon, gabinet, 2 sypialnie, 2 łazienki, taras, pow. 111 m2, cena: 695 000 zł, MBN–27228
STARE MIASTO – mieszkanie 2–pokojowe w atrakcyjnej lokalizacji, I piętro, pow. 70 m2, cena: 750 000 zł, MBN–27256	**PRĄDNIK BIAŁY** – połowa bliźniaka z lat 80. do zamieszkania, dobra lokalizacja, dobry standard, pow. 210 m2, działka 3 a, cena: 600 000 zł, MBN–27241	**PODGÓRZE** – połowa bliźniaka w dobrym stanie, 3 sypialnie, salon z kominkiem, kuchnia, otwarte poddasze, pow. 280 m2, dz. 2,5 a, ciche miejsce, cena: 610 000 zł, MBN–26939	**OK. KRZESZOWIC –** dom wiejski, murowano–drewniany (bale) w dobrym stanie technicznym, ładna okolica, pow. 160 m2, działka 7 a, cena: 150 000 zł, MBN–27237
BRZOSKWINIA – gm. Zabierzów, działka budowlana, widokowa w pobliżu lasu, pow. 37 a, cena: 105 000 zł, MBN–27239	**ul. ŁOKIETKA, Tonie –** działka pod zabudowę jednorodzinną, pow. 40 a, cena: 820 000 zł, MBN–27242	**GM. MOGILANY –** widokowa działka z pozw. na budowę na dom jednorodzinny, media, pow. 10 a, cena: 150 000 zł, MBN–27246	**SYGNECZÓW** – 2 km od Krakowa, widokowa działka z pozwoleniem na budowę, wystawa południowa, media, pow. 13 a, cena: 130 000 zł, MBN–27252

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Fidus

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

30–114 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 0–12 431–06–88, tel. 0–12 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl, www.fidus.krn.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

GARSONIERY i JEDNOPOKOJOWE:

Bronowicka 20m2, z aneksem, wymienione okno, 4p 145 tys. zł
Duzy wybór mieszkan w rejonie Kazimierza od 7 tys. zł /m2

DWUPOKOJOWE:

Apartament Salwator 120 m2 widok na zakole Wisły **520 tys. zł**
Os. Kalinowe 38 m2, wysoki parter /4, pokoje nieprzechodnie, nowe okna. **Cena 130 000 DO NEGOCJACJI !!!**
Żabiniec 49m2, nowe, balkon 3/4 p. 299 tys. zł
Urocze 37 m2, nowe okna, aneks kuchenny, bud. ogrodz. 152 tys. zł
Park Lotników 44m2, nowe, ladnie wykoncz., wys. parter, 287 tys. zł
Myśliwska 53m2,0/3p, z loggią, po gen. rem., umebl. 230 tys. zł
Chmieleniec 54 m2, 0/4, nowe wykończ., pokoje samodzielne 245 tys. zł
Wzgórza Krzesławickie 40 m2 2/3, loggia, pok. samodzielne, j. kuchn. 140 tys. zł
Rekawka 50 m2 parter oryginalnie zaprojektowany apartament Mieszkanie jest po gen. remoncie. Obok parking strzezony **325 tys. zł**
Plac Inwalidów 60 m2, 3/4, udział. Mieszk. po rem., ladnie wykoncz. **390 tys. zł**

TRZYPOKOJOWE:

LIPSKA 63 m2, wykonczone, loggia zabudowana, wysoki parter/4 236 tys. zł moziwosc kupienia mieszkania z garazem **256 tys. zł**
Stare Miasto okolice ul. Sarego 93 m2, 2/4 po gen. rem. 750 tys. zł
Kremerowska 85 m2, I/IV, mieszkanie do remontu 600 tys. zł
Os. Kolorowe 61 m2, 4/4, loggia, pokoje samodzielne 240 tys. zł
Zarzecze 120 m2, apart., 5-pok., II-poz, nowa nadbudowa 570 tys. zł
Podedworze 56 m2, 6/ 10, samodzielne pok., j. kuchnia, loggia 210 tys. zł
Chopina 56 m2 5/10, pokoje samodzielne, mieszk. po gen. rem. 415 tys. zł

DO PILNEJ SPRZEDAŻY:

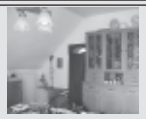
Dz. bud. M-4, Jeziorzany 30 a, widokowa, 4 tys. zł/a. Do Negocjacji!!!
Łagiewniki 84m2, 2 garaże,2 loggie, ogródek. **BEZCZYNSZOWE!!!** Zielone, spokojne miejsce 349 tys. zł

SPRZEDAŻ KAMIENICE

Stare Miasto ok. Wielopola - Kamienica 1875 m2, dz. 5, 85 ar - cena 11 mln zł
Długa 1040 m2 +WZiZT 540 m2 do nadbudowy, rozb. oficyny, dz. 8 a – 8 mln zł
Stradomska 1364 m2, 7,25 a, kamienica czesciowo wolna 6,5 mln zł
Lubicz 2500 m2, 14 a, kamienica komerc.-biur., dochodowa 21 mln zł + VAT

WYBRANE OFERTY

Kliny 400 m2 , działka 5,2 a, spokojna zielona okolica, dom do częściowego wykończenia. Cena 700 tys. zł



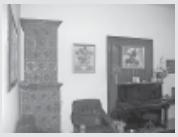
Trzypoziomowe 96 m2 na Salwatorze, standard z lat 80-tych. Cena 735 tys. zł

Dietla komfortowo wykończony apartament, 112m2, doskonały na biura, kancelarię, mieszkanie. Cena 1 mln 380 tys. zł

Działki w Czernichowie od 13-15 ar cena 4 tys. zł /ar

Nowe, komfortowe mieszkanie na Prądniku Czerwonym, 79 m2, wygodne, z meblami na wymiar. Ciche, spokojne miejsce. Cena 320 tys. zł

Ruczaj 53m2, II/IV p, komfortowe z wyposażeniem i dużą loggią. Cena 320 tys. zł



Łobzowska, kamienica o pow. 128 m2, 2p/2. Cena 350 tys. euro

Kazimierz 800 m2 + 2,5 ar 4 700 000 zł, 6 – mieszkań, 2 lokale handlowe, strych i piwnice do adaptacji
Kalwaryjska 600 m2 + 3,3 ar 3 000 000 zł lokale handlowe 150 m2 , mieszkania 300 m2 , strych 150 m2

Cegielniana 84m2, dwa balkony, dwa garaże, kameralny budynek, 2 piętro. Cena 349 tys. zł

Komfortowe 170-metrowe apartamenty w Rynku Głównym, wysoki standard wykończenia. Cena 1.5 mln USD

WYŁĄCZNOŚĆ

Garaż 19m2, Spadochroniarzy, kanał, media, półki - 12 tys. zł

Działki budowlane o pow. od 13 do 15 arów w CZERNICHOWIE. Cena 4 tys. zł/a

Borek Fałęcki 30 ar atrakcyjna działka pod budowę 4 - domów - sprzedaż tylko w całości

Gmina Czernichów 10a,budowlana,w pięknym, spokojnym, cichym miejscu 45 tys. zł

Liszki 8a, budowlana przy drodze głównej, 85 tys. zł

DOMY

Kiwerskiego 215 m2, dom w szeregówce **600 tys. zł**

DZIAŁKI

Jasnogórska – 85 a, rolna , 1 mln euro
Bieżanów 250 ar (WZ i ZT na 25 000 m2) 20 tys. zł/ar działka dla inwestora pod zabudowę wielorodzinną
Myślenice- Zarabie 10 ar działka pod hotel 500 tys. zł
Gmina Czernichów 10a,w pieknym, spokojnym, cichym miejscu 45 tys. zł

WYNAJEM:

Okolice Brodowicza 80 m2, idealny na Kancelarię, cztery pomieszczenia, wysoki parter w nowym budynku. **Cena 2200 + VAT**

Atrakcyjne apartamenty w Centrum – krótkoterminowo wynajmiemy!

Tara
Agencja Nieruchomości

MSPON

mgr inż. Bożena Zaczek
Licencja pośrednika nr 230
Licencja zarządcy nr 3613

DOŁĄCZ DO GRONA ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

Znajdziecie Nas Państwo w Krakowie:
- os. Ogrodowe 14 (9.00 do 17.00)
oraz na stronie www.tara.net.pl,
e-mail:biuro@tara.net.pl

OFERUJEMY USŁUGI:
Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami
Zarządzanie i Administracja Wspólnotami Mieszkaniowym

Nasza działalność obejmuje również współpracę w zakresie: kredytowania inwestycji w nieruchomości * nadzorów inwestorskich doradztwa inwestycyjnego i technicznego * usług geodezyjnych wyceny nieruchomości * kompleksowych robót budowlanych

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w siedzibie biura oraz pod numerami telefonów
(012) 644-00-59
609-600-328, 609-600-327, 609-600-398

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE:

Na Stoku, 25,40 m2, III/IV, 98.000 zł
os. Pod Fortem/Kliny, 39,6m2, 0/III, 198.000 zł
Tysiąclecia, 32,6 m2, 0/X, loggia, 140.000 zł
Wandy, 36 m2, I/II, 135.000 zł

DWUPOKOJOWE:

Lipska, 56 m2, I/IV, balkon, 255.000 zł
Mistrzejowice Nowe, 55,4 m2, IX/X, taras, 255.000 zł
Tysiąclecia, 38 m2, I/IV, loggia, 179.000 zł
Agatowa / os. Złocień, 36 m2, 0/II, 165.000 zł
Szuwarowa, 40 m2, II/IV, balkon, 270.000 zł
Kułakowskiego, 50 m2, 0/II, balkon, 275.000 zł
Bohaterów Września, 40 m2, II/IV, loggia, 190.000 zł
Naczelna, 56 m2, I/III, balkon, nowe, garaż, 400.000 zł
Na Stoku, 39 m2, II/II, loggia, 190.000 zł
Zgody, 48 m2, IV/IV, 200.000 zł
Kluczborska, 55 m2, 0/III, nowe, 330.000 zł

TRZYPOKOJOWE:

Złotego Wieku, 64 m2, IV/IV, loggia, 270.000 zł
II Pułku Lotniczego, 64 m2, VII/IX, loggia, 260.000 zł
Zachodnia, 53 m2, I/IV, balkon, 315.000 zł
Zachodnia, 65 m2, II/III, loggia, 398.000 zł
Kwartowa, 78 m2, II/III, kilkuletnie, 518.000 zł
Dworcowa, 57 m2, II/IV, 283.000 zł
Żabiniec / Reja, 65 m2, II/III, balkon, garaż, 450.000 zł
Podkowińskiego, 67 m2, I/IV, taras, 578.000 zł
Garbarska, 81m2, I/II, balkon, 800.000 zł
Słoneckiego, 58 m2, V/VI, 395.000 zł /wykończone, dwa balkony, garaż, winda/
Złotego Wieku, 48m2, III/IV, balkon, 195.000 zł
Szklane Domy, 54 m2, VI/VI, loggia, 215.000 zł
Stalowe, 55 m2, II/III, 220.000 zł
Rozrywka, 82 m2, III/X, loggia, 399.000 zł

CZTEROPOKOJOWE:

Niepodległości, 87 m2, dwupoziomowe, kilkuletnie, 470.000 zł
Przy Arce, 64 m2, IV/IV, loggia, 230.000 zł
Bojki, 82 m2, 0/X, balkon, loggia, 300.000 zł
Na Wzgórzach, 81 m2, I/IV, balkon, loggia, 295.000 zł
Zarzecze, 128 m2, dwupoz., I/I, balkon, 580.000 zł
Armii Krajowej, 110 m2, I/II, balkon, 950.000 zł
Radzikowskiego, 95 m2, I/IV, loggia, garaż, 650.000 zł
Lipska, 96 m2, IV/IV, taras, 410.000 zł
Filipowicza, 80 m2, IV/IV, 362.000 zł

WIELOPOKOJOWE I APARTAMENTY :

Praska, 135 m2, I/IV, balkon, 850.000 zł /kilkuletni blok mieszkalny/
Radzikowskiego, wyjątkowe ! 130 m2, trzypoziomowe, 550.000 zł

DOMY:

Wola Zabierzowska, 140 m2, 36 a, 450.000 zł /nowy, wykończ./
os. Lesisko, 240 m2/szeregówka, 2,9a, 640.000 zł
Luborzyca, 140 m2, 14 a, 350.000 zł

DZIAŁKI:

Sulechów, 22,52 a, budowlana, 85.000 zł
Wadów, 14 a, WZiZT w trakcie uzyskania, 84.000 zł
Prusy, 148 a, bud.-rolna, 249.000 zł
Prusy, 52 a, budowlana, 166.000 zł
Prusy, 96 a, rolna, 83.000 zł
Kocmyrzów, 55 a, 180.000 zł
Luborzyca, 39 a, 125.000 zł

LOKAL DO WYNAJĘCIA
ul. Sławkowska, 265 m2, IIp.

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Lea 43 m2 - 2 pokojowe, j. kuchnia, balkon - południe-północ (cegła) - 270.000 zł
ul. Sienkiewicza 52 m2 - 2 pok., (kamienica), super komfortowe - 420.000 zł
ul. Mogilska 72 m2 - 4 pok., słoneczne, nowe, wyposażone - 430.000 zł
ul. Zakątek 52 m2 - 2 pokojowe, j. kuchnia, balkon, słoneczne - 320.000 zł (do negocjacji)
ul. Wesele 80 m2 - 3 pokojowe, j. kuchnia, wykończone luksusowo + m. postojowe w garażu podziemnym + piwnica, hipoteczne, nowe, teren ogrodzony, b. atrakcyjne, wyposażone - 630.000 zł (do negocjacji)
Łapanów!!! dom całoroczny ok. 160 m2, dz. 6 a, wyposażony - 215.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe:

ul. Lea 38 m2 - 220.000 zł
ul. Fr. Nullo 42 m2 - 250.000 zł
ul. Komorowskiego 40 m2 - 240.000 zł
os. Widok 34 m2 - 170.000 zł
ul. Szuwarowa 24 m2 - 150.000 zł (nowe, wykończone)
os. Azory 26 m2 - 150.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Fiołkowa 27 m2 - 140.000 zł
ul. Bronowicka 24 m2 - 150.000 zł
ul. Barbary 36 m2 - 155.000 zł
ul. Staffa 40 m2 - 250.000 zł

Mieszkania dwupokojowe:

ul. Zakątek 52 m2 - 320.000 zł
ul. Lea 43 m2 - 270.000 zł
ul. Lea 40 m2 - 250.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 55 m2 - 320.000 zł
ul. Królewska 44 m2 - 270.000 zł
ul. Sienkiewicza 52 m2 - 420.000 zł
ul. Bonerowska 44 m2 - 380.000 zł
ul. Grottgera 54 m2 - 490.000 zł (apartament, nowy)
ul. Pawlikowskiego 60 m2 - 450.000 zł
ul. Rydla 54 m2 - 320.000 zł
ul. Solskiego (**Żabiniec**) 45 m2 - 250.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Szuwarowa 50 m2 - 280.000 zł (nowe)
ul. Mazowiecka 52 m2 - 290.000 zł
ul. Podłęska 40 m2 - 200.000 zł (nowe, wykończ.)
ul. Mogilska 58 m2 - 280.000 zł
ul. Borsucza 38 m2 - 200.000 zł
ul. Obozowa 48 m2 - 250.000 zł (nowe, wykończ.)
ul. Raciborska 45 m2 - 270.000 zł (nowe, wykończ.)
os. Bohaterów Września 50 m2 - 165.000 zł
os. Złotego Wieku 40 m2 - 160.000 zł
ul. Rękawka 42 m2 - 230.000 zł (nowe)

Mieszkania trzy- i czteropokojowe:

ul. Sądowa 64 m2 - 290.000 zł
ul. Mogilska 70 m2 - 370.000 zł (nowe)
ul. Wrocławska 74 m2 + m. postojowe „Dom pod Klonami" Wrocławska 43 A
ul. Wesele 80 m2 + m. postojowe, luksusowo wykończone - 630.000 zł
ul. Smoleńsk 90 m2 - 900.000 zł
ul. Sobieskiego 70 m2 - 700.000 zł
ul. Bocheńska 50 m2 - 400.000 zł
ul. Nuszkiewicza 82 m2 - 340.000 zł
ul. Brodowicza 94 m2 - 800.000 zł (kamienica)
ul. Zaczarowane Koło 80 m2 - 500.000 zł (nowe)
ul. Lea 152 m2 + 2 garaże - apartament - 1.300.000 zł
ul. Urzędnicza 84 m2 - 770.000 zł
os. Ruczaj 102 m2 - 550.000 zł (apartament)
ul. Grzegórzecka 130.000 zł - 780.000 zł (apartament)
ul. Łobzowska 100 m2 - 800.000 zł (po remoncie)
ul. Zarzecze 90 m2 - 540.000 zł

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „FLAT"

Doradca w nieruchomościach

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 19/11a
tel. 012 4222777 www.flat.pl
fax. 012 4214914 e-mail: flat@flat.pl

Licencja nr 1797

Przyjmiemy do sprzedaży mieszkania działki

Mieszkania - sprzedaż

1-pokojowe		
Słomczyńskiego	34m²	191 000 PLN
Zyblikiewicza	41m²	443 000 PLN
Obozowa	30m²	210 000 PLN
Wysłouchów	27m²	188 000 PLN
Kordiana	34m²	236 000 PLN
Żabiniec	31m²	150 000 PLN
Bartla	38m²	180 000 PLN

2-pokojowe		
Kluczborska	38m²	255 000 PLN
Bartla	48m²	235 000 PLN
Halszki	55m²	303 000 PLN
Raciborska	49m²	305 000 PLN
Wincentego Pola	38m²	280 000 PLN
Chmieleniec	52m²	330 000 PLN
Długa	42m²	638 000 PLN
Szuwarowa	40m²	275 000 PLN
Lipska	55m²	230 000 PLN
Jordanowska	61m²	375 000 PLN
Os. Dywizjonu 303	50m²	235 000 PLN
Borkowska	53m²	235 000 PLN
Starowiślna	39m²	280 000 PLN
Os. Oświecenia	58m²	235 000 PLN

3-pokojowe		
Os. Nowe Mistrzejowice	64m²	230 000 PLN
Os. Boh. Września	73m²	290 000 PLN
Os. II Pułku Lotn.	64m²	275 000 PLN
Os. Złotego Wieku	48m²	203 000 PLN
Os. Piastów	59m²	185 000 PLN
Krowoderska	67m²	525 000 PLN
Obozowa	60m²	365 000 PLN
Zachodnia	67m²	356 000 PLN
Wysłouchów	75m²	255 000 PLN
Mackiewicza	60m²	285 000 PLN
Strzelców	53m²	320 000 PLN
Bobrzyńskiego	65m²	375 000 PLN
Fatimska	59m²	265 000 PLN
Starowiślna	90m²	760 000 PLN
Lipska	93m²	370 000 PLN
Zachodnia	52m²	320 000 PLN
Bobrzeckiej	56m²	303 000 PLN
Raciborska	53m²	313 000 PLN
Gołaśka	69m²	255 000 PLN
Mała Góra	64m²	300 000 PLN
Solskiego	75m²	400 000 PLN
Konecznego	75m2	477 000 PLN
Parkowa	60m²	330 000 PLN
Lipska	72m²	306 000 PLN
Bartla	60m²	360 000 PLN
Mikołaja Reja	65m²	450 000 PLN

4-pokojowe		
Królowej Jadwigi	96m²	742 000 PLN
Solskiego	95m²	380 000 PLN
Szuwarowa	83m²	380 000 PLN
Bartla	84m²	393 000 PLN
Os. Dywizjonu 303	74m²	278 000 PLN
Os. Oświecenia	90m²	340 000 PLN
Nowe Mistrzejowice	74m²	229 000 PLN
Wróblewskiego	167m²	1 650 000 PLN
Mogilska	81m²	455 000 PLN
Gutenberga	84m²	380 000 PLN

Działki - sprzedaż

Nowa Huta	42a	8 000 PLN/a
Skotniki	21a	17 000 PLN/a
Bielany, WZ	14a	26 000 PLN/a
Kostrze, WZ	15a	15 500 PLN/a
Michałowice, WZ	18a	220 000 PLN
Kraków/Bielany	6a	162 500 PLN
Kraków/Wola Justowska	13a	520 000 PLN
Michałowice, WZ	10a	51 000 PLN
Mogilany, WZ	1ha	8 800 PLN/a
Rajsko, WZ	11a	15 600 PLN/a
Lednica Górna, WZ	6a	5 000 PLN/a
Lednica Górna, WZ	9a	5 000 PLN/a
Nowa Huta, WZ	25a	440 000 PLN
Michałowice, WZ	30a	5 100 PLN/a
Michałowice, WZ	40a	5 100 PLN/a

DZIAŁKA KOMERCYJNA POD WYSOKIE BUDOWNICTWO BIUROWO-MIESZKALNE KRAKÓW – PODGÓRZE 37 ARÓW; CENA 7 500 000 PLN

Domy - sprzedaż

Kraków/Bielany	180m², 5a	550 000 PLN
Kraków/Bielany	120m², 5,6a	350 000 PLN
Kraków/Wola Duchacka	160m², 10a	580 000 PLN
Michałowice	250m², 9a	800 000 PLN

PILNIE POSZUKUJEMY KAMIENIC DLA ZDECYDOWANYCH KLIENTÓW

zapewniamy pełną obsługę notarialną **więcej ofert na stronie www.flat.pl**

Rok założenia 1995

KRAKOWSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Józefa Piłsudskiego
Kamienica w dobrym stanie technicznym i estetycznym, składająca się z budynku frontowego i dwóch oficyn. Powierzchnia około 1000m^2. Dodatkowo możliwość adaptacji dużego poddasza (na cele mieszkalne) oraz piwnic (na lokale usługowo-handlowe). Pow. działki 500. 60% powierzchni wolnej.
Cena: 5 300 000 zł

ul. Straszewskiego
Nieruchomość położona „u stóp" Wawelu. Piękna, duża i niemal w całości wolna kamienica o powierzchni użytkowej 1600m^2. Obiekt w fantastycznej lokalizacji i bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek idealny na ekskluzywny apartamentowiec lub nieduży hotel. Powierzchnia działki około 400m^2.
Cena: 7 800 000 zł

Nowa Inwestycja na Woli Justowskiej!

Exclusive apartments, Exclusive location

TYLKO SIEDEM APARTAMENTÓW
Powierzchnie od 35m^2 - 100m^2
Garaże i miejsca postojowe
Budynek w najlepszym miejscu z najlepszych materiałów
Termin zakończenia prac - II kwartał 2007 roku

Kamienica przy ul. Grottgera
Fantastyczna lokalizacja, duża działka i budynek w dobrym stanie technicznym. Powierzchnia budynku 420m^2 (obiekt do rozbudowy i nadbudowy, w całości wolny). Powierzchnia działki 534m^2! Proponowana cena: 2 200 000 zł

- **MIESZKANIA**
- **DOMY**
- **DZIAŁKI**
- **OBIEKTY KOMERCYJNE**
- **KUPNO**
- **SPRZEDAŻ**
- **NAJEM**
- **WYNAJEM**

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących prezentowanych ofert ewentualnie by zapoznać się z innymi propozycjami zapraszamy na naszą stronę internetową lub prosimy skontaktować się z nami pod umieszczonym poniżej adresem i numerami telefonów.

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 28A, 31-111 Kraków, www.kbon.pl, e-mail: kbon@bci.krakow.pl
tel. (012) 422 68 66, tel./fax (012) 432 00 50, tel. kom. 0501 215 502, tel. kom. 0696 373 511

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • NIERUCHOMOŚCI •
31-060 Kraków, Plac Wolnica 10
tel. 661-970-133, 661-970-132
tel. 431-19-47, fax 432-67-20
www.lokia.krn.pl e–mail: nieruchomosci@lokia.com.pl lokia@krn.pl

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Plac Bawół	3-pokojowe	1500 zł
Dietla	2-pokojowe	1600 zł
Krakowska	1-pokojowe	900 zł
Dwernickiego	1-pokojowe – 800 zł, 4-pokojowe – 2200 zł	
Studencka	2-pokojowe	1200 zł
Sarego	3-pokojowe	1900 zł

LOKALE BIUROWE

KARMELICKA 1, 2 p., ok. 300 m2 każde, idealne na biura, gabinety, szkołę
STRADOM 1, 2 piętro, ok.100 m2 każde, idealne na biura, gabinety, pracownie, salki wykładowe
PAULIŃSKA 78 m2, reprezentacyjny, doskonały na kancelarię - 2300 zł/mies.
STARE MIASTO doskonałe na biuro, kancelarie, w pełni wyposażone, 60 m2, 2-pokojowe - 3000 zł/miesięcznie

LOKALE UŻYTKOWE

KARMELICKA parter, witryna 120 m2, idealne na restaurację, fundusze finansowe, oddziały bankowe - 25.000 zł/miesięcznie
STRADOM lokal frontowy z witrynami, 200 m2, idealny na restaurację, oddział banku
Lokal frontowy: **Limanowskiego** 120 m2, **Rejtana** 38 m2, **Dietla** 38 m2, **Krowoderska** 15 m2 i 22 m2

MIESZKANIE DO SPRZEDAŻY

STAROWIŚLNA	2 pok.	39 m2	275.000 zł
AUGUSTIAŃSKA	do remontu	39 m2	265.000 zł
KOŁŁĄTAJA	2 pok. po remoncie		380.000 zł
ŚCIEGIENNEGO	3 pok.	55 m2	260.000 zł
SIEMIRADZKIEGO,	3 pok. piękne, w wysokim standardzie		100 m2

PIWNICE

DIETLA – 200 m2, wnętrze do adaptacji, idealne pod na galerię, pub, restauracje - 5000 zł/miesięcznie
STARE MIASTO – **Szewska**, 150 m2, po remoncie, w samym sercu miasta, **Tomasza**, 170 m2
OKAZJA! 300 m2 do sprzedania, zgoda na wejście z ulicy.

KAMIENICE

KAZIMIERZ 964 m2, działka 3,9 a – 1.500.000 USD

OFERTA SPECJALNA

DOMY

WYSOWA - w pełni wykończony, gotowy do zamieszkania + 2 działki budowlane 26 a - 390.000 zł
WYSOWA – drewniany, przy drodze, w bardzo pięknej okolicy pod lasem. Całkowita powierzchnia zabudowana wynosi 400 m2. Powierzchnia działki 7 ha. Cena do negocjacji
KRAKÓW, **UL.WIELKANOCNA** - pow. użytkowa 118,77 m2, pow. mieszkalna 102,77+garaż 16 m2
DOBRANOWICE k. WIELICZKI - pow. użytkowa 300 m2, murowany, w pełni wykończony, działka 20a

DZIAŁKI

Przy E7, 135 a, plan zagospodarowania, pełna komercja, plany pod budowę stacji paliw wraz z pozwoleniami na wjazd i wyjazd
Przy Balicach, po dawnej giełdzie samochodowej, z dostępem do drogi 2x30a
Krzeszowice, 2x24 a, budowlane, dostęp do drogi
Mogilany 20a budowlana, Michałowice 25a
Grajów, budowlana bez mediów, 76a, 40.000 zł za całość

K A Z I M I E R Z

www.ager.krakow.pl Kraków 30-319, Rynek Dębnicki 4/1, tel./fax. 012 266 22 70

AGER
BIURO NIERUCHOMOŚCI

biuro@ager.krakow.pl licencje zawodowe nr: 1610, 1940

GARSONIERY i 1-POKOJOWE:

Starowiślna – 39 m2, 1 piętro, 280 000 zł

2-POKOJOWE:

Kozłówek – 38 m2, 2 piętro, 165 000 zł
Salwatorska – 36 m2, 1piętro, 335 000 zł
Targowa – 47 m2, 3 piętro, 385 000 zł
Symfoniczna – 50 m2, 2 piętro, 510 000 zł
Wenecja – 73 m2, 1 piętro, 765 000 zł

3-POKOJOWE:

Wróblewskiego – 54 m2, parter, udział w kamienicy, 265 000 zł

Kurczaba – 64 m2, 3 piętro, 1994 r., 285 000 zł

Paulińska – 71 m2, 4 piętro-winda, plomba, 510 000 zł
Wrocławska – 69 m2, 2 piętro, 1995 r., 510 000 zł

4-POKOJOWE:

al. Pokoju – 57 m2, 1piętro, 250 000 zł

APARTAMENTY:

Praska – 135 m2, 1 piętro, 1995 r., 850 000 zł
Wola Justowska – 85 m2, 1 piętro 950 000 zł

DOMY:

rej. Olkusza – 220 m2, 33 a, 185 000 zł
Gaj stan surowy otwarty – 240 m2, 9 a, 2005 r, 450 000 zł
Gaj – stan surowy zamknięty – 250 m2, 30 a, 550 000 zł
Bieżanów – stan surowy zamknięty – 370 m2, 9,5 a, 600 000 zł
Opatkowice – 250 m2, 10 a, 810 000 zł
Głogoczów – 350 m2, 20 a, 820 000 zł
Stare Dębniki – stan surowy, 300 m2, 4,6 a, 850 000 zł
Krosno – dwór, 600 m2 po gen. remoncie, 970 000 zł
Grochowska – 250 m2, 2,5 a, bliźniak, 1 200 000 zł

DZIAŁKI:

Wróblowice – 4,6a, 70 000 zł
Gaj – 56a, bud.-rolne, 180 000 zł
Głogoczów – 1ha, komercyjna, 850 000 zł
Przegorzały – 54 a, budowlana, 900 000 zł
Przegorzały – 90 a, bud.-rolna, 2 000 000 zł
Przegorzały – 66 a, bud., WZ 6 bliźniaków, 2 600 000 zł
Wola Duchacka – 20 a WZ na bud. wielorodzinne 3 300 000 zł
Wola Duchacka – 71 a, bud.-komercyjna, 4 500 000 zł

LOKALE I OBIEKTY:

Rynek Dębnicki – 60 m2, handlowo-usługowy, 260 000 zł
Wadowice – 34 a, z budynkiem 200 m2, 395 000 zł
Szczawa – czynny pensjonat 500 m2, 800 000 zł
Krynica – czynny hotel 2000 m2, 4 500 000 zł

WYNAJEM:

Boh. Wietnamu – 2-pok., 38 m2, umeblowane, 1050 zł
Dunin-Wąsowicza – 2-pok., 50 m2, 1300 zł
Grzegórzecka – 2-pok., 50 m2, umeblowane, 1400zł
Trynitarska – 2-pok., 50 m2, umeblowane, 1500 zł
Bronowicka – 1-pok., 35 m2 nowe, wysoki standard, 1500 zł

„AREAŁ"

BIURO POŚREDNICTWA OBROTU NIERUCHOMOŚCI

Obrót nieruchomościami, kredyty hipoteczne, ubezpieczenia oraz doradztwo inwestycyjne

30-105 Kraków
ul. Kościuszki 24
tel./fax: (012) 294-08-80
tel. kom.: 604-110-932
696-476-908

nr licencji zawodowej: 4372
od poniedziałku do piątku: 9:00 - 17:00

OFERTA SPRZEDAŻY:

Mieszkania:

Kazimierz, ok. pl. Wolnica 112m2, 4 pok., 1 p. - 750 000 zł
Radzikowskiego 72m2 + garaż, 4 pok., 3-letnie - 415 000 zł
Fałata /Salwator/ 38m2, 2 pok. z balkonem, stan dobry - 300 000 zł
Krupnicza /ścisłe centrum Krakowa/ 98m2, 3 p - 7 500 zł/m2
Śródmieście niepowtarzalny apartament 175m2 + 45m2 garaż, wyposażone ,wys. standard, piękna aranżacja wnętrza, 4-letni-1 000 000 zł
os. Piaski 56m2, 3-pok. - 250 000 zł
Królewska 43m2, 2-pok. - 280 000 zł
Bronowicka 38m2, 2pok. - 190 000zł
Ruczaj 53m2, 2-pok. + garaż - 370 000 zł

Domy wolno stojące:

Dębniki – Zakrzówek. Piękny dom 280m2 na 7 a działce, wysoki standard wykończenia – 1 250 000 zł

Okolice ul. Chełmońskiego 270m2 na 15 a działce, wykończone, ogrodzone – 990 000 zł

Okolice Łokietka 160m2, na 7,5 a działce, nowoczesny, nowy, wyposażony - 850 000 zł

Księcia Józefa 270m2, dz.15 a - 1 000 000 zł
Głogoczów 180m2, dz. 25 a - 400 000 zł
os. Oficerskie bliźniak 150m2, dz. 2,5a - 750 000 zł
Dąbrowa Szlachecka 3 domy po 200m2, dz. 13 a, stan deweloperski - 330 000 zł
Wola Justowska 350m2, dz. 7,5 a - 1 700 000 zł

Dwory:

Zawoja 300m2 + 270m2 budynek gosp., dz. 45 a, po remoncie - 850 000 zł
ok. Bochni 520m2 + 250m2 piwnic, dz. 21 a, stan dobry - 1 320 000 zł /możliwość dokupienia 13 ha np. pod pole golfowe/

Kamienice dochodowe w centrum Krakowa:

Grodzka - 3 500 000 euro, **Starowiślna** - 7 000 000euro

Działki inwestycyjne:

Okolica ul. Stelmachów i Opolskiej, 1,65 ha WZiZT – zabudowa wielorodzinna do 3 p. – 35 000 zł/a
ul. Tyniecka 31 a, 56 a WZiZT – zab. jednorodz. i bliźniacza – 25 000 zł/a
Przegorzały 24 a WZiZT – 4 domy jednorodzinne – 35 000 zł/a
Tyniec 1 ha WZiZT – 1 000 000 zł
Kryspinów 3x35 a – 10 000 zł/a
Wola Justowska 7 a, 10 a, 20 a
Okolice Michałowic 8 ha przy drodze warszawskiej – 10 000 000 zł
Czernichów 8 ha - 4 000 000 zł
Oświęcim 2 ha pod hipermarket – 11 000 000 zł
Balice 4 ha WZiZT – pod hotel 7000000zł
Jeziorzany 20 a, 56 a, 1 ha - 4000 zł/a
Radzikowskiego, 50 a - 1 200 000 zł
Głogoczów 1,1 ha, przy drodze na Wadowice 1 km za zjazdem z Zakopianki - 500 000 zł
ok. Krzeszowic 56 ha pod pole golfowe, magazyny - 10 000 000 zł

Działki budowlane:

Zakamycze: 13 a, pozwolenie na bud. bliźniaka - 680 000 zł; 46 a - 1 000 000 zł; 20 a z domkiem do remontu - 800 000 zł
Przegorzały 36 a, na rezydencje z WZ - 1 400 000 zł
ok. Brzeźnicy 2 ha, bud.-rolna szer. 60m, uzbrojona, przy drodze asfaltowej - 2 300 zł/a
Bielany 7 a, ustawna - 230 000 zł
Wola Justowska 8 a, poz., bud., widokowa - 550 000 zł

Inne:

Hostel – centrum Krakowa 40 miejsc noclegowych
Balice -nowy obiekt biurowo-handlowy 3000 m² – działka 87 a – 8 000 000 zł

Agencja B. Kluziewicz

Rok założenia 1984

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
www.kluziewicz.oferty.net
e–mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Fiołkowa – garsoniera, 23 m2, Ip/IVp - 135 000 zł
Aleksandry - P+K, 34,5 m2, Vp/XIIp - 190 000 zł
Barbary – P+K, 36 m2, IIp/IVp - 161 000 zł
Zubrzyckiego – P+K,36 m2,) p/Xp; - 140 000 zł
Fr.Nullo – 2P+K,39,4 m2, IIIp/IVp, - 240 000 zł
Rusznikarska – P+K,42 m2, VIIp/VIIp, - 265 000 zł
Łokietka – 2P+K, 40 m2, IVp/Xp, - 230 000 zł
Os. Piastów – 2P+K, 41 m2, Ip/IVp, - 195 000 zł
Duża Góra – 2P+K, 42 m2, IIIp/IIIp, nowe, - 280 000 zł
Jaremy – 2P+K, 42 m2, 0p/IVp; - 210 000 zł
Os. Przy Arce – 2P+K, 42 m2,Ip/Xp - 200 000 zł
Łobzowska – 2P+K, 46 m2, VIIIp/Xp - 390 000 zł
Os. Dywizjonu 303 –2P+K, 50,4 m2, Vp/Xp - 215 000 zł
Borkowska –2P+K, 52 m2, IIp/IIIp - 260 000 zł
Mazowiecka – 2P+K, 52 m2, Ip/Xp; - 295 000 zł
Pachońskiego – 2P+K, 53 m2, Xp/XIp - 245 000 zł
Grota-Roweckiego –2P+K, 74 m2, Vp/Vp; -350 000 zł
Krupnicza – 2P+K,94 m2, IP/IVp, - 1 250 000 zł
Bajeczna – 3P+K,48 m2, Ip/IVp - 254 400 zł
Parkowa – 3P+K,60 m2, Ip/IVp, garaż- 330 000 zł
Ok. Dobrego Pasterza – 3P+K,60 m2, IIIp/Xp, -285 000 zł
Sanocka – 3P+K,62 m2, VIIp/Xp, - 280 000 zł
Gutenberga – 3P+K,65 m2, IIIp/IVp - 359 000 zł
Krowoderska – 3P+K,67 m2, IIIp/IVp - 475 000 zł
Bobrzyńskiego – 3P+K,74,28 m2, Ip/IVp - 400 000 zł
Przyszłości – 3P+K+ogródek,,75 m2, 0p/IIp - 375 000 zł
Kwartowa – 3P+K,78 m2, IIp/IIIp - 560 000 zł
Strzelców –3P+K,83 m2, IVp/Vp - 290 000 zł
Starowiślna – 3P+K,94 m2, Ip/IIIp - 760 000 zł
Smoleńsk – 4P+K,76 m2, Ip/IVp - 700 000 zł
Os. Boh. Września – 4P+K,80 m2, IVp/Xp - 280 000 zł
Lea – 4P+K,84 m2, Ip/IVp - 714 000 zł
Solskiego – 4P+K,125 m2, IVp/Vp - 650 000 zł
Daliowa – 5P+K,107 m2, IIIp/IVp - 430 000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Ok. ul. Pilotów – 270 m2, dz.4,8a; - 850 000 zł
Ul. Widok – 300 m2, dz.4,5a - 1 200 000 zł
Bieżanowska –87 m2, dz.7a - 400 000 zł
Wola Justowska – 350 m2, dz.550 m2 - 1 350 000 zł
Zakamycze – 450 m2, do wykończenia, dz.57a - 1 500 000 zł
Węgrzce - dom mieszkalno-biurowy,410 m2,dz.6a, - 600 000 zł
Lanckorona –240 m2,dz.12a, - 300 000 zł
Wieliczka k/Rynku – 296 m2,dz..271 m2 -375 000 zł
Bibice – stan surowy,157 m2, dz.6,5 a, - 310 000 zł
Wysoka k/Wadowic –gosp.z zabudow., dz.2 ha –144 000 zł
Wysoka k/Wadowic –gospodarstwo z zabudow.,dz.4,2ha,- 300 000 zł
Zabierzów – 180 m2,dz.916 m2; - 550 000 zł
Zelczyna – 300 m2, dz.5,6a – 350 000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE – SPRZEDAŻ

Czernichów - dz.10.5 - 7.000 zł/ar
Januszowice – 20a,uzbroj. - 160 000 zł
Jerzmanowice – 21a bud., uzbroj. - 99 000 zł
Niepołomice (**Jazy**) – 18a - 45 000 zł
Olszowice k/Świątnik Górnych – 13a, uzbroj. - 110 000 zł
Przebieczany – 20a, uzbr. -110 000 zł
Przybysławice – 27a, uzbr. - 3000 zł/a
Sąspów - dz.114ar w tym 60ar budowlanego - 85.000 zł
Wola Batorska – 77a (w tym 20a bud.) – 77 000 zł
Wierzchowie – 20a, pozw.na bud., - 150 000 zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

Balice –25a, - 11 000 zł/a
Michałowice – 43a,(komer.), - 150 000 zł
Modlnica – 48a,bez kanalizacji, - 6000 zł/a
Zdzięsławice – 84a(WziZT na os. mieszk.) – 550 000 zł
Łazany – 25a, - 58 000 zł
Wieliczka –centrum,10a – 210 000 zł
Wieliczka (**Os. Lekarka**) – 14a, - 360 000 zł
Rybitwy – 60a,(przemysłowa),uzbroj.; - 720 000 zł
Rybitwy – 150a,WziZT, - 1 200 000 zł
Półłanki – 1,25 ha, WZiZT(UK) – 2 200 000 zł

Pilnie kupimy kamienicę do remontu (rozbudowy)

nieruchomości

B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 431-01-15

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

15 m2 – **ul. Kawiory** – II/III – 106,5 tys. zł
25 m2 – **Salwator ul. Stachowicza** - II/II - 178 tys. zł, of.0/4495
26,9 m2 – **ul. Pużaka**- II/IV – 160 tys. zł, of.0/4501

1 - pokojowe

30 m2 – **Salwator** – III/IV, k.j., balkon – 260 tys. zł, of.1/4514
34 m2 – **ul. Gliniana** – wys. parter/III, 3-letnie, k.j., balkon – 190 tys. zł, of.1/4511
40 m2 + garaż – **Salwator** – II/IV – 290 tys. zł
41,5 m2 – **al. Krasińskiego** – I/V, k.j., balkon, ciche od ogrodu – 325 tys. zł, of.1/4509

2 - pokojowe

39 m2 – **ul. Francesco Nullo** – III/VI, balkon – 240 tys. zł
39 m2 – **ul. Łokietka** – IV/X, k.j., loggia, do rem. – 235 tys. zł, of.2/4483
42,3 m2 – **Azory ul. Jaremy** – wys. Parter/IV, k.j. - 210 tys. zł, of.2/4533
43 m2 – **ok. ul. Urzędniczej** – I/II, balkon, po remoncie – 398 tys. zł, of.2/4480
44,6 m2 – **ul. Królewska** – V/X, loggia – 290 tys. zł
46 m2 – **ul. Kazimierza Wielkiego** – IV/IV, loggia – 350 tys. zł
48 m2 – **ul. Litewska** – III/III, balkon – 330 tys. zł
48 m2 – **ul. Rusznikarska** - VI/VI, 7-letnie studio - 230 tys. zł, of.2/4308
50,3 m2 – **Biały Prądnik** – III/IV, nowe, 2 balkony – 277 tys. zł, of.2/4481
56 m2 – **Grzegórzki ul. Kotlarska** – III/III, balkon – 350 tys. zł
58 m2 – **ul. Fałata** – III/IV, balkon, do remontu – 425 tys. zł, of.2/4521
60 m2 – **ul. Bosacka** – II/II – 500 tys. zł
67 m2 – **ul. Krowoderska** – III/IV, do remontu – 515 tys. zł, of.2/4520
69,3 m2 – **ul. Kochanowskiego** – I/I, balkon, miejsce postojowe – 750 tys. zł
90 m2 – **ul. Odrowąża** – I/III, balkon – 540 tys. zł, of.2/4482

3 - pokojowe

53 m2 – **Prądnik Biały ul. Kluzeka** – IV/X, balkon – 265 tys. zł
54,5 m2 – **ul. Wróblewskiego** – 0/II, po remoncie – 255 tys. zł, of.3/4471
60 m2 – **ul. Wielicka** – I/IV, loggia – 268 tys. zł, of.3/4472
61,7 m2 + garaż – **ok. Matecznego ul. Szafrana** – III/IV, 6-letnie, balkon – 375 tys. zł
62 m2 – **ul. Rydygiera** – I/IV, balkon – 260 tys. zł, of.3/4446
81 m2 – **Garbarska** – I/III – piękne klasyczne mieszkanie, 2 balkony – 730 tys. zł, of.3/4467
81 m2 – **ul. Mogilska** – IV/IV, balkon – 510 tys. zł, of.3/4516
93 m2 + 10 m2 taras – **Płaszów ul. Lipska** – I/IV, atrakcyjne, po remoncie – 370 tys. zł, of.3/4466
100 m2 – **Park Strzelecki** – III/III, 10-letni atrakcyjny apartament z tarasem – 1,1 mln zł, of.3/4523

4 - 5 - pokojowe

82 m2 – **Rżąka** – 0/IV, balkon - 255 tys. zł, of.4/3180
93 m2 – **Tonie „Apartamex" -** 0/II, 4-letnie, taras ziemny, ogródek – 550 tys. zł, of.4/4441
97,7 m2 – **ul. Lea** – I/II, atrakcyjne mieszkanie w 6-letnim apartamentowcu – 800 tys. zł, of.4/4526
100 m2 – **ul. Garncarska** – III/III – 820 tys. zł, of.4/4515
107 m2 – **Podgórze ul. Rękawka** – IV/IV, 10-letni apartament z widokiem - adaptacja – 585 tys. zł, of.4/4525

Kamienice, Udziały, Strychy – sprzedaż

ul. Prądnicka - strych 130 – 190 m2, nad I piętrem – 2500 zł/m2

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

42 m2 – **ul. Garncarska** – handlowy, parter – 500 tys. zł
70 m2 – **ul. Sobieskiego** – III piętro, biurowy, ładnie wykończony – 2000 zł + VAT + media

Domy – sprzedaż

80 m2 + 25 a + stodoła – **ok. Czernichowa** – wolnostojący, do remontu – 170 tys. zł, of.DZ/163
80 m2 + 82 a + stodoła – **Wołowice** – wolnostojący, murowany – 200 tys. zł
ok. 80 m2 + 2,89 ha – **okolice Skały** – dom drewniany, do remontu, zabudowania gospodarcze – 130 tys. zł, of.DZ/162
90 m2 + 12 a + stodoła + zabudowania gospodarcze - **Okleśna** - do remontu - 50 tys. zł, of.DZ/99
93 m2 + 57 a – **Cianowice** – dom wolnost., do rem. – 155 tys. zł, of.DZ/164
100 m2 + 32 a – **Nawojowa Góra** – wolnostojący, murowany, do remontu – 185 tys. zł, of.DZ/159
ok. 130 m2 + 10 a – **Przegorzały** – wolnostojący – 590 tys. zł
137 m2 + 2 a – **os. Oficerskie** – bliźniak z dużym tarasem – 880 tys. zł
160 m2 + 2,5 a – **ul. Lea** – segment do rozbudowy i rem. - 700 tys. zł, of.DK/168
160 m2 + 2,85 a – **Huta os. Lesisko** – szeregówka, stan deweloperski – 400 tys. zł
160 m2 + 3,6 a – **os. Łokietka** – skrajna szeregówka, 2000 rok – 820 tys. zł, of.DK/173
180 m2 + 3,5 a + garaż - **os. Oficerskie** - bliźniak - 670 tys. zł, of.DK/153
197 m2 + 7 a – **ok. ul. Armii Krajowej** – wolnostojący, nowy – 1 mln 350 tys. zł, of.DK/170
210 m2 + 4,8 a – **Olsza** – wolnost., 20-letni, garaż na 2 auta – 850 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** - bliźniak 13-letni - 570 tys. zł, of.DK/80
220 m2 + 7 a + 2 garaże - **Krzeszowice** - 3-letni, wolnostojący, do małego wykończenia - 420 tys. zł, of.DZ/146
240 m2 + 2,27 a – **os. Łokietka** – budynek w zabudowie szeregowej, usługowo – mieszkalny 4-letni – 680 tys. zł, of.DK/167
250 m2 + 3 a – **os. Łokietka** - w zabudowie szeregowej, usługowo - mieszkalny, 4-letni - 750 tys. zł, of.DK/172
250 m2 + 11 a – **Giebułtów** – do niewielkiego wykończenia, piękna i widokowa działka – 550 tys. zł, of.DZ/153
260 m2 + 7 a – **Wola Justowska ok. ul. Modrzewiowej** – 1,5 mln zł, of.DK/165
265 m2 + 39 a – **Brzezinka k/Rudawy** – działka widokowa, stan surowy – 295 tys. zł, of.DZ/131
270 m2 + 2,3 a – **os. przy Chełmońskiego** – szeregowa zabudowa, 8-letni – 760 tys. zł
300 m2 + 7 a – **Wola Justowska ok. ul. Modrzewiowej** – stan surowy - 1,2 mln zł, of.DK/166
300 m2 + 25 a – **Iwanowice** – wolnost., murowany, stan surowy, działka widokowa z możliwością podziału – 185 tys. zł, of.DZ/136
370 m2 + 3,3 a – **os. Łokietka** – segment środkowy – 800 tys. zł
375 m2 + 6,23 a – **ul. Rączna** – budynek mieszkalny, do wykończenia, z możliwością podziału na 6 mieszkań – 570 tys. zł

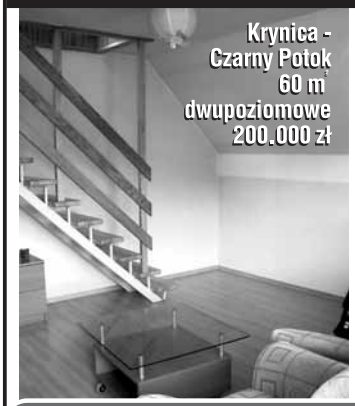
Działki – sprzedaż

5 a – **ul. Wielicka** - komercyjna z ważnym pozwoleniem na pawilon ok. 400 m2 - 270 tys. zł, of.D/104
5,37 a – **Biały Prądnik ok. ul. Glogera** - budowlana, WZ, pozwolenie na budowę, atrakcyjna, uzbrojona - 210 tys. zł, of.D/208
7 a – **Wola Justowska ul. Hamernia** – uzbrojona – 440 tys. zł, of.D/214
7 a lub 14 a - **Golkowice** - mniejsza 49 tys. zł, większa 92 tys. zł, of.D/87
7,5 a;10,4a;10,5a – **Kobylany** – budowlane, widokowe – 6,5 tys. zł/a
7,8 a – **Bielany** – budowlana – 248 tys. zł, of.D/223
8 a – **Bronowice ul. Na Polach** – bud., atrakc. – 300 tys. zł, of.D/213
8 a – **Przegorzały** – budowlana – 280 tys. zł, of.D/218
2 x 8,5 a - **Bębło** – budowlana, widokowa, nowy plan, z możliwością powiększenia o 3,5 ar – każda po 65 tys. zł, of.D/179
10 a – **Bębło** – budowlana, widokowa – 100 tys. zł, of.D/230
10 a – **Bieńczyce** - 130 tys. zł, of.D/163
10 a – **Garlica Murowana** – budowlana, widokowa – 90 tys. zł
11,5 a – **Skotniki** – budowlana – 230 tys. zł, of.D/220
12 a - **Bielany –** w najniższej części Bielan - 216 tys. zł, of.D/97
2 x 12 a – **Giebułtów** – budowlane, widokowe – 17 tys. zł/a, of.D/226
12,05 a – **ok. ul. Hamernia** – atrakcyjna, uzbrojona – 65 tys. zł/a
13 a – **Sygneczów** – bud., uzbr., widok. z pozw. na budowę – 130 tys. zł
13 a – **Wola Justowska** – uzbrojona – 790 tys. zł, of.D/219
13,3 a – **Krzeszowice – Centrum** – spokojne miejsce – 79,8 tys. zł, of.D/180
13,5 a – **Wola Justowska** – budowlana – 560 tys. zł, of.D/210
14 a – **Bibice** – budowlano – rolna, widokowa – 185 tys. zł
15 a – **Kostrze** – aktualne WZ – 15,5 tys. zł/a, of.D/185
15 a – **Zelków** – budowlana – 150 tys. zł
21 a – **Boleń** – 315 tys. zł, of.D/198
21 a - **Łazy** - widokowa, pozw. na budowę, 2 dojazdy - 147 tys. zł, of.D/175
22 a – **Bolechowice** – widokowa, budowlana, pozwolenie na budowę domu wolnostojącego – 200 tys. zł, of.D/206
23 a – **Zielonki ul. Pękowicka** – budowlana – 420 tys. zł, of.D/215
23,5 a – **Sułkowice gm. Iwanowice** – budowlana – 55 tys. zł
26 a – **Brzoskwinia** – budowlana, widokowa – 95 tys. zł, of.D/225
27 a – **Kurdwanów** – aktualne WZ na 3 domy wolnost. – 21 tys. zł/a, of.D/192
28 a – **Pękowice** - ok. 10 a budowlane - 90 tys. zł, of.D/117
30 a – **Łazy** - rolna – 1000zł/a
31 a – **ul. Tyniecka** – WZ na 4 budynki – 775 tys. zł, of.D/217
35,6 a – **Kliny** – 18 tys. zł/a, of.D/212
40 a – **Tonie** – atrakc., widok. z WZ na bud. kilku domów – 40 tys. zł/a
44 a – **Golkowice** – budowlana, widokowa – 225 tys. zł
44 a – **Zelczyna k/Skawiny** – widokowa – 75 tys. zł, of.D/131
47 a – **Rajsko ul. Osterwy** – budowlano - rolna – 155 tys. zł
48 a - **Kleszczów** - 16 a budowlane, widokowa - 240 tys. zł, of.D/125
55 a – **Brzozówka** – budowlano–rolna, widokowa, uzbrojona, nowe WZ na budowę 2 domów – 230 tys. zł, of.D/164
55 a - **Włosań** – 4500 zł/a, of.D/147
62 a – **Cholerzyn** – budowlana, WZ – 380 tys. zł, of.D/197
72 a - **Zagacie k/Czernichowa** - ładna - 150 tys. zł, of.D/167
117 a – **Zelków** – rolno-siedliskowa, bardzo ładna – 180 tys. zł, of.D/195
3 ha – **Radwanowice** – rolna, widokowa – 550 zł/a, of.D/127

OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

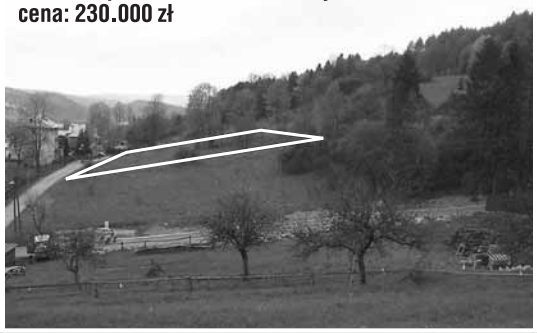
al. Beliny-Prażmowskiego 55/4, tel./fax 413 58 03, www.wdpartner.pl e-mail:biuro@wdpartner.pl
tel.: 0502-053-548, 0501-670-077, 0605-175-921

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB:
- kupna – sprzedaży
- kredytów bankowych
- sądów
- spółdzielni mieszkaniowych



Krynica - Czarny Potok
60 m²
dwupoziomowe
200.000 zł

Krynica, atrakcyjnie usytuowana (ok. 200 m od Deptaka)
działka o pow. 15 arów z aktualnym WZiZT
cena: 230.000 zł



WYBRANE OFERTY - Domy

Trzebunia k/Myślenic	90 m²	145.000 zł	
Azory	172 m²	590.000 zł	
Modlnica	220 m²	590.000 zł	
Wielka Wieś	158 m²	555.000 zł	
Witkowice	390 m²	1.000.000 zł	
Zabierzów	160 m²	590.000 zł	
Wieliczka	280 m²	490.000 zł	
Węgrzce	223 m²	680.000 zł	
Michałowice	210 m²	590.000 zł	
Swoszowice	220 m²	550.000 zł	
Gmina Mogilany	260 m²	550.000 zł	
ok. Niepołomic	160 m²	175.000 zł	STAN SUROWY
Złotniki	200 m²	190.000 zł	STAN SUROWY

WYBRANE OFERTY - Mieszkania

os. Jagiellońskie	2-pok. 39 m²	185.000 zł	Aleja Pokoju	3-pok. 88 m²	445.000 zł
os. Krakowiaków	2-pok. 56 m²	200.000 zł	ul. Nuszkiewicza - antresola	3-pok. 56/70 m²	390.000 zł
os. Krakowiaków	2-pok. 54 m²	210.000 zł	ul. Fatimska	3-pok. 59 m²	250.000 zł
ul. Bobrzyńskiego -z garażem	2-pok. 52 m²	335.000 zł	ul. Lubostroń - z garażem	3-pok. 60 m²	430.000 zł
os. Zgody	2-pok. 49 m²	200.000 zł	ul. Baziaka	4-pok. 90 m²	460.000 zł
os. Kościuszkowskie	2-pok. 40 m²	183.000 zł	ul. Krowoderskich Zuchów	4-pok. 64 m²	340.000 zł
os. Kalinowe	2-pok. 50,5 m²	205.000 zł	ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej	2-pok. 52 m²	290.000 zł

WYNAJEM

DOM - Bieżanów	270 m²	3.500 zł
DOM - Wola Justowska, ul. Wiosenna	245 m²	9.000 zł
LOKAL BIUROWY - ul. Szlak	86 m²	4.800 zł

KRYNICA I OKOLICE BOGATA OFERTA

Krynica – NOWY DOM 240.000 zł

Licencja pośrednika Nr 4696 **Rzeczoznawcy majątkowego Nr 3704**

KRAKOWSKIE NIERUCHOMOŚCI
Katarzyna Trzeciak–Jońca

30–033 Kraków Pl. Inwalidów 8/2
tel. 623 77 50; 623 77 51 tel./fax 633 18 74
tel. kom. 503 020 800 i 600 961 379
e – mail: biuro@krakowskie-nieruchomosci.pl
www.krakowskie-nieruchomosci.pl

nr licencji 2241 – członek MSPON, ubezpieczenie OC PZU polisa seria B nr 9419

Gaj – obiekt – powierzchnia zabudowy ok. 500 m2 – działka 23a – bezpośredni zjazd z Zakopianki – WZ i projekt przebudowy na hotel – 1 600 000 zł

Balice – dom do generalnego remontu o pow. ok. 100 m2, dz. 432 m2 – 125 000 zł

Wieliczka – kamienica 850 m2 – 11 mieszkań (jedno wolne 70 m2) strych do adaptacji – 1 500 000 zł

os. Łokietka – szeregówka – 270 m2, dz. 240 m2 – super komfortowa – 750 000 zł

WĘGIERSKA GÓRKA – pensjonat (działający), 900 m2 (50 miejsc noclegowych), jadłodajnia, dz. 40 a – 1 000 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

Garsoniery i 1-pokojowe

Krowoderska – 16 m2 – parter, oficyna, KW – 78 000 zł
Konfederacka – 17 m2 – 1/2 p, udział – 60 000 zł
Wielicka – 21 m2 – do rem. – 102 000 zł
Stachowicza – 25 m2 – do rem. – 183 000 zł
Armii Krajowej – OKAZJA – 150 000 zł
Ogrodniki – 28 m2 – 85 000 zł
Dębniki – 35 m2 – KW, 0/2 p – 229 000 zł
Konfederacka – 40 m2 – 1/2 p, udział – 180 000 zł
Ariańska – 40 m2 – suteryna – 122 000 zł

2-pokojowe

Krowoderska – 34 m2 – parter, oficyna, KW – 138 000 zł
Obozowa – 37 m2 – nowe, 3/3 p – 189 000 zł
Bonerowska – 41 m2 – do wejścia, KW – 410 000 zł
Olsza – 44 m2 – nowe – 220 000 zł
Krowoderska – 43 m2 – 3/4 p, KW – 201 000 zł
Zamoyskiego – 43 m2 – po rem. gen. – 288 000 zł
F. Nilla – 49 m2 – do wykończenia – 300 000 zł
Nuszkiewicza – 50 m2 – miejsce parkingowe – 265 000 zł
Podgórze – 52 m2 – 1/2 p – KW – 182 000 zł
Plac Inwalidów – 54 m2 – 2/3 p – 378 000 zł
Romanowicza – 57 m2 – do rem. – 250 000 zł
Krowoderska – 62 m2 – parter, oficyna, KW – 300 000 zł
Stradomska – 70 m2 – po rem. – 520 000 zł
Bytomska – 72 m2 – komfortowe – 720 000 zł
Łobzów – 72 m2 – wysoki standard – 720 000 zł
Salwator – 83 m2 – do remontu – 466 000 zł
Kościuszkowców – 85 m2 – parter – 270 000 zł

3-pokojowe

Łokietka – 50 m2 – do odświeżenia – 278 000 zł
Ugorek – 53 m2 – 8/10 p – 235 000 zł
Zamoyskiego – 65 m2 – 2/3 p, KW – 303 000v
Podgórze – 72 m2 – 2 x balkon, KW – 254 000 zł
ok. Jesionowej – 86 m2 – nowe, garaż – 484 000 zł
Lipska – 93 m2 – komfortowe – 370 000 zł
Siemiradzkiego – 100 m2 – do wejścia – 10 000 zł/m2
ok. Garbarskiej – 128 m2 – do wejścia – 2200 euro/m2

4-pokojowe i większe

Krowod. Zuchów – 74 m2 – po rem. gen. – 365 000 zł
Łagiewniki – 85 m2 – 2xgaraż – 345 000 zł
os. Niepodległości – 87 m2 – SUPER np. klima – 420 000 zł
Lipska – 100 m2 + taras 40 m2, garaż – 389 000 zł
Garncarska – 100 m2 – ogród zimowy – 830 000 zł
Radzikowskiego – 130 m2 – do wejścia – 568 000 zł
Na Polach – 130 m2 – 2xtaras, 5 pokoi – 720 000 zł
os.Oficerskie – 140 m2 – 5 pok. 2 łazienki – 557 000 zł
Wróblewskiego – 147 m2 – po rem.gen. – 1 650 000 zł
ok. **WAWELU** – 151 m2 – **APARTAMENT** – 500 000 euro

DOMY SPRZEDAŻ

Kliny – 300 m2, dz. 6 a – luksusowy – 780 000 zł
Dębniki – 220 m2, dz. 4,4 a – bliźniak – 11 000 000 zł
Olsza – 300 m2, dz. 4,75 a – po rem. – 1 590 000 zł
ok. 29 Listopada – 150 m2, dz. 5,5 a, do wykończenia – 540 000 zł
Skotniki – 250 m2, dz. 3,8 a, do wykończenia – 420 000 zł
os. Łokietka (Zielonki) – 220 m2, dz. 3,5 a, nowe – 550 000 zł
Maszków 340 m2, dz. 1,2 ha – 530 000 zł
Mników – 140 m2, dz. 14 a – do wykończenia – 355 000 zł
Olkusz – 700 m2 – do wykończenia – 275 000 zł
ok. Zielonek – 267 m2, dz. 9 a do wykończenia – 340 000 zł
Łagiewniki – 240 m2, po rem. – 500 000 zł
Kliny – 300 m2, dz. 6 a – luksusowy – 780 000 zł
ok. Zakamycza – 580 m2, dz. 22 a – 1 200 000 zł
Biały Prądnik – 215 m2, dz. 350 m2 – do wejścia – 600 000 zł
Giebułtów – 210 m2, dz. 4 a – do wejścia – 440 000 zł

DZIAŁKI

Księcia Józefa – 15 a – 550 000 zł
Giebułtów – 12 a – 217 000 zł
STARE MIASTO – APARTAMENTY po 171 m2 każdy budynek po rem. generalnym, ochrona, alarm wideo-domofon, winda, 4 mieszkania – po jednym na piętrze – w pełni wykończone, kuchnie wyposażone, każda sypialnia z własną łazienką, garderoba
ok. **WAWELU** – nowe mieszkania, do indywidualnego wykończenia cena od 6275 zł/m2
Kr. Jadwigi – bliźniak 300 m2, dz 5a – możliwość wydzielenia lokalu użytkowego, 2 mieszkań i adaptacja poddasza – 800 000 zł
TARNOBRZEG – budynek do wynajmu – 2x500 m2 – parter i piętro –idealne na bank, biura itp. – parking – 10 zł/m2 netto + media

Wróblowice – rozbudowa domu do pow. 370 m2, dz. 1400 m2 – stan surowy otwarty – 260 000 zł

KAMIENICE

MAŁY RYNEK – udział 1/8 w nieruchomości – obejmuje on: 2 mieszkania po 50 m2 + udział w strychu 35 m2, udział w lokalu użytkowym na parterze 39 m2 i udział w piwnicach 35 m2 – 1 800 000 zł

OK. UL. KAMIENNEJ – kamienica 1 piętrowa, 10 mieszkań, w tym 3 zajęte. Strych z pozwoleniem na adaptacje na 3 mieszkania. pow. całk. 390 m2 – 1 500 000 zł

OK. WIELICKIEJ – 460 m2, dz. 3,5a – wolna, do remontu – 920 000 zł

GRODZKA – kamienica o pow. ok. 1100 m2, 5 kondygnacji, lokale handlowe (bliżej Rynku) – 3 150 000 euro

OK. WAWELU – 1 000 m2 pow. całkowitej – 2 500 000 euro

Zapraszamy do naszego biura – pn. – piątek w godz.8.30 – 18.30 sobota 9.00 –12.30

www.posrednik.nieruchomosci.pl

Twój dom Twoja Arenda

arenda

Joanna Gas
licencja nr 1003
Dorota Gołkowska
licencja nr 4308

Przyjmujemy nieruchomości do sprzedaży

- oferujemy profesjonalną obsługę,
- wieloletnie doświadczenie w branży (specjalność lokale mieszkalne, działki i domy)
- dogodne warunki współpracy,
- dysponujemy szeroką bazą klientów

ZAPRASZAMY

Mieszkania, Domy, Lokale — wybrane oferty

Kazimierz, adaptacja poddasza	3 pok. III/III	82m²	490.000 zł
Armii Krajowej, garaż i ogródek	5 pok. 0/II	128m²	908.000 zł
Ok. Zakopiańskiej, dom	20a	250m²	760.000 zł
Maków Podhalański, stylowa willa	25a	240m²	500.000 zł
Wrocławska, lokal frontowy, wynajem		140m²	3.000 zł
Lea (wynajem studentom)	1 pok. 0/IV	35m²	700 zł

OFERTA SPECJALNA

Bielany (rejon ulicy Sokolej)
Działka budowlana o pow. 5a o szerokości 19m, położona w terenach budowlanych. Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne. Dojazd drogą asfaltową. Media: prąd, woda- na działce; kanalizacja w drodze dojazdowej; gaz w fazie projektowania. Widok na Klasztor Kamedułów.
Cena 120.000zł do negocjacji.

Działki — wybrane oferty

Bielany	uzbrojona	5a	M4	120.000zł
Bielany	widokowa WZiZT	14a	M4	365.000zł
Bielany	uzbrojona	6,4a	M4	190.000zł
Ks. Józefa	widokowa WZiZT	14a	M4	490.000zł
Ks. Józefa	uzbrojona WZiZT	13a	M4	520.000zł
Skotniki	widokowa	31a	M4	620.000zł
Bronowice Małe	WZiZT	9,5a	M4	420.000zł
Zakamycze	uzbrojona WZiZT	15a	M4	750.000zł
Wieliczka		14a	M4	80.000zł

Biuro Nieruchomosci
ul. Chocimska 11, Kraków

(012) 637 34 91
GSM: 692 438 404, 608 665 279

www.posrednik.nieruchomosci.pl
arenda@posrednik.nieruchomosci.pl

Biuro Nieruchomości "Grand"

L.Poznański i B.Wosik

OC – PZU (Licencja U.M.i R.M. Nr 474)

ul.Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

KAMIENICA – działka 3,5 a – 2.900.000 zł
WOLA JUSTOWSKA – dom o pow. 250 m2, działka 19,28 a – 1.900.000 zł

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

1 pokojowe:

os. Oficerskie – 53 m2, adaptacja poddasza,studio – 250.000 zł
ul. Piwna – 40,11 m2, piętro V/VI, nowe, własność hipoteczna – 10.000 zł/m2

3 pokojowe:

ok. Parku Krakowskiego – 75–89 m2, w budowie, termin oddania: IV kwartał 2006 r. – cena: od 5900 do 8000 zł
Dietla – 112 m2, kamienica, piętro I/IV, własność hipoteczna, po remoncie – 12.000 zł/m2
ok. ul. Chełmskiej – 75 m2 + ogródek, parter w budynku 6–rodzinnym – 389.000 zł
os. Oświecenia – 75 m2, piętro IX/X, 3 pokoje + j.kuchnia, mieszk. po rem. – 300.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE – SPRZEDAŻ

pl. Imbramowski – 30 m2, lokal gastronomiczny – 300.000 zł
Wola Duchacka – 124 m2 + 26 m2 ogródek, pawilon, dwa wejścia, witryna – 300.000 zł
Krowoderska – 142 m2, media, piwnice do remontu – 2000 zł/m2 do negocjacji
ok. ul. Saskiej – budynek biur.–administr., bud. magazyn., parkingi, dz. 20.264 a – 5.000.000 zł
ok. Centrum – budynek na hotel 2200 m2, możliwość dobudowy 4500 m2 – 2.400.000 EUR
ok. ul. Wielickiej – biurowiec, dz. 28 a – 3.500.000 zł
Kozłówek – 48 m2, 2 gabinety lekarskie, umeblowane i wyposażone – 320.000 zł
ok. Nowego Kleparza – 60 m2, lokal frontowy, witryny – 550.000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Łapanów – 150 m2, dz. 14,5a, II–kond., po generalnym remoncie
Zakamycze – ok. 400 m2, dz. 60a, wolnostojący, do wykończenia – 1.500.000 zł
Bolechowice – 180 m2,dz. 12a, stan surowy otwarty – 355.000 zł
Kochanów – 160 m2, dz. 8a, stan surowy – 350.000 zł
ok. Jordanowa – dz. 10a, dom murowano–drewniany – 320.000 zł
Wesele – 220 m2,dz. 3,14a, dwa lata temu generalny remont, wysoki standard – 730.000 zł
Pcim – 250 m2, dz. 13,5a, wysoki standard, z pięknym ogrodem – 560.000 zł
Niepołomice – 272 m2, dz. 5,8a, stan surowy otwarty – 258.000 zł
Kostrze – 130 m2, dz. 12a, dom 4–letni – 650.000 zł
Bibice – 157 m2, dz. 6,5a, stan surowy otwarty – 275.000 zł
Olsza – dz. 4,3a, bud. mieszkalny + mieszkalna oficyna + garaż – 3.500.000 zł
ok. Makowa Podhalańskiego – domek letniskowy, 48 m2, dz. 2,9a, do wykończ. – 45.000 zł
ok. Kocmyrzowa – nowy dom do wykończenia, dz. 20–50a (do uzgodnienia) – 450.000 zł
ok. Kocmyrzowa – dom do remontu, dz. ok. 78a – 80.000 zł
Bielany – zabudowa bliźniacza, 220 m2 (do zamieszkania) + 130 m2 (do wykończenia), dz. po 6a – 220 m2 – 550.000 zł, 130 m2 – 350.000 zł
ok. Jordanowa – 50 m2 – dom z bali do rozbiórki i przeniesienia (bez lokalizacji) – 8000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Krowoderska – parter, 30 m2, typu studio, umebl. i wyposaż., wysoki standard – 1500 zł + media
Krowoderska – 25 m2, piętro II, mieszk. typu studio, wyposaż., wys. standard – 1300 zł + media
ok. Rynku – 200 m2, piętro III, wysoki standard – 1500 EUR + media
os. Kliny – 1/2 domu, mieszkanie dwupoziomowe, umeblowane, wysoki standard, najlepiej dla firm – 1500 EUR + media
ul. Syrokomli – 1–pok., umeblowane i wyposażone – 1300 zł + media
Salwator – 47 m2, atrakcyjny apartament z miejscem postojowym – 1300 zł + 300 zł miejsce postojowe
Bronowice – garsoniera, 26 m2, piętro III, umeblowana – 700 zł + 162 zł + media
ok. Lea – 40 m2, typu studio, taras 25 m2, parter, umebl. i wyposażone – 1500 zł + media
ul. Białoprądnicka – 32 m2, pokój z kuchnią, piętro II/IV, mieszkanie umebl. – 700 zł + media
Bronowice – 2 pokoje, umeblowane i wyposażone – 900 zł + media
ul. Krowoderska – garsoniera z aneksem kuchennym, pow. 25 m2, piętro I – 1000 zł + media
ul. Krowoderska – 40 m2, 2 pokoje + c. kuchnia, umeblowane – 1000 zł + 420 zł + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE – WYNAJEM

ok. Jubilata – lokal biurowy 70 m2 – 2000 zł
ok. ul. Wielickiej – lokal biurowy ok. 70 m2, piętro I, po remoncie – 38 zł/m2
Friedleina – pomieszczenia biurowe, nieumeblowane – 22 zł/m2 + prąd
Zabłocie – pow. magazynowa – ok. 1000 m2, rampa, winda – 14–30 zł/m2+ VAT
ul. Zawiła – pow. magazynowo–biurowa, łącznie ok. 609,5 m2, poziom „0" – ok. 28 zł/m2
Bronowice – dom na siedzibę firmy, 270 m2, dz. 6a – 12.000 zł
ul. Kielecka – 86 m2, mieszkanie 3–pok., po remoncie – na biuro – 2500 zł
ok. ul. Grzegórzeckiej – lokal biurowy, 92 m2, po remoncie – 21 zł/m2 + media
ul. Grzegórzecka – pow. biurowa, piętro I, pokoje o różnej powierzchni – 20 zł + media
Krowoderska – 142 m2, piwnice do remontu – 3000 zł/m–c
Bochnia – lokal 60 m2 do 120 m2, piętro I – od 1500 do 3500 zł netto
ok. ul. Wielickiej – pom. biurowe, od 13 m2 do 29 m2, łącznie ok. 156 m2 – 25 zł/m2 netto
ul. Wrocławska – garaż, oświetlenie – 250 zł/m–c
ul. Wrocławska – 90 m2 – pow. biurowa, 5 pokoi, piętro I – 2500 zł
ul. Wrocławska – 42 m2 – lokal biurowy (możliwość adaptacji na lokal handlowy) – 1500 zł
ul. Wrocławska – 200 m2 – piwnice do rem., może być gastronomia – cena do uzgodnienia
ok. Lea (koniec) – lokal biurowy, 100 m2, parter, wysoki standard – 3000 zł netto
ok. Nowego Kleparza – pow. 200 m2 + ogródek, lokal gastr. + klub – 2500 zł (odstępne 120.000 zł)
ok. ul. Igołomskiej – ok. 150 m2, lokal gastronomiczny, ogródek, możliwość parkingu – 2000 zł + media

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Na Zielonki – 60a, rolna do przekwalifikowania – 450.000 zł
Łokietka – 18a, rolna – 5000 zł/a
Niepołomice – 72a (54 komercyjnej i 18 rolnej) – 7000zł/a
Nawojowa Góra – 14a, bud.–rolna – 120.000 zł
Kryspinów – 10,5a, działka budowlana na skraju lasu – 10.000 zł/a
Azory – 1,5a, działka budowlana – 155.000 zł
Nowa Huta – 3,79ha, działka rolna – 15.000 zł/a
ok. Węzła Skotnickiego – 2,8ha – 4.500.000 zł
Tyniec – 75a, dz. budowlano–rolna, 20a – WZ, widokowa – 15.000 zł/a
ok. Iwanowic– 48a, dz. bud.–rolna – 30.000 zł
Kobylany – 59a, bud. działka widokowa – 2500 zł/a
Kobylany – 29a, budowlana, nieuzbrojona, widokowa – 2.000 zł/a
Bolechowice – dz. bud. 12a – 12.000 zł/a
ok. Wieliczki – dz. komercyjna 1,15ha – cena do uzgodnienia
Wola Batorska – działki bud.–rol. i rolne od 1000 – 3000 zł/a
Zagaje – 62,12a i 26,5a,działki bud.–rolne, dz. wydzielone hipotecznie – 2000 zł/a
Wola Justowska – 13a, dz. budowlana – 520.000 zł
ok. Myślenic – 148a, dz. bud.–rolna, widokowa – 1500 zł/a
Garlica Murowana – 23a, bud.–rolna, media do doprowadzenia – 120.000 zł
Garlica Murowana – 10a, dz. bud.–rolna – 10.000 zł/a
Mogiła – dz. 17,72a, dz. bud.–rolna, media w granicy działki – 8000 zł/a
ok. Skały – 7 działek rolnych, pow. ok. 11,5a x 6 i dz.15,23a – 19.900 zł /każda z działek/ – **OKAZJA !**
ok. Michałowic – 3 działki rolne z warunkami zabudowy, pow. dz. 30a + 30a + 38a – 5100 zł/a
ok. Dobczyc – dz. 116a, bud.–rolna, media w granicy działki – 500.000 zł
ok. Zabierzowa – dz. 89a, rolna w trakcie przekwalifikowywania, widokowa, na siedlisko lub rezydencję – 5000 zł/a
Kobylany – dz. 45a, dz. rolna, płaska, media w okolicy – 3500 zł/a
ok. Mogilan – dz. rolne o pow.: 13a, 15a, 14a, 29a – 6600 zł
Rybitwy – dz. komercyjna o pow.1,257ha, aktualne WZ i ZT – 18.000 zł/a
ok. Brzeska Okocim – dz. rolno–budowlana 70a, woda, gaz, prąd – 49.900 zł
za Zabierzowem – 1,16ha, działka rolna – 1200 zł/a
ok. Jerzmanowic – 56a, działka rolna – 1000 zł/a
Wyciąże – 48a, dz. rolna, może być pod zalesienie – 3000 zł/a
ok. Skały – 108a, dz. rolna w trakcie przekwalifikowywania – 70.000 zł
Tonie – działki o pow. od 5 do 13a – 16.000 zł/a

POSZUKUJEMY

Lokal gastronomiczny do wynajmu – ok. Rynku
Lokal gastronomiczny do zakupu, poziom „0" – ok. Rynku lub Kazimierz – **pilne!!**
Lokali handlowych – centrum, Śródmieście, Krowodrza
Kamienic do sprzedaży – ok. Rynku, Kazimierza
Mieszkań do sprzedaży
Mieszkań do wynajmu

ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA OC DLA POŚREDNIKÓW I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI – TEL: 012 633 79 08, 012 632 16 90

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail: starowislna20@jurek-klonowska.com
www.starowislna.krn.pl
pn.-pt. 10-18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.
tel. 012 422-69-20
tel. 012 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1- i 2-pokojowe

KOCHANOWSKIEGO (Śródmieście) **– 35 m2, II p. w reprezentacyjnej kamienicy z ochroną, pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, wykończenie: parkiety, flizy, terakota, wł. hipoteczna – 450 000 zł!!!!!**
KUŹNICA KOŁŁĄTAJOWSKA – 38 m2, I/IV, nowe, pokój z aneksem, loggia, garaż podziemny, do zamieszkania – 269 000 zł + 29 000 zł (garaż)
SŁOMCZYŃSKIEGO (Kuźnicy Kołłątajowskiej) – 34 m2, parter, nowe, pokój z aneksem, wysoki standard wykończenia - 198 000 zł
MŁYŃSKA – 46 m2, II/IV, 2 pokoje, jasna kuchnia, do remontu – 255 000 zł
Ok. URZĘDNICZEJ – 43 m2, 2 pok. + aneks, po gen. remoncie – 407 000 zł
KANTORA – 35 m2, IV/V (cegła), 2 pokoje + aneks, po gen. remoncie, hipot. – 227 000 zł
URZĘDNICZA – 60 m2, I/III, zadbana kamienica z okresu międzywojennego, 2 pokoje, jasna kuchnia z balkonem, wł. hipot. – 620 000 zł
FIOŁKOWA (**Ugorek**) **–** 44 m2, I/III, nowe, 2 pokoje, jasna kuchnia, balkon, spół. wł. – 307 000 zł

3-pokojowe i większe

KOBIERZYŃSKA – 79m2, IV/IV, 4 pok., parkiety, flizy, loggia, spół.-wł. – 320 000 zł
PRZYSZŁOŚCI (**Chełm**) – 75 m2, parter z ogródkiem, budynek z 1999 r., 3 pokoje, wł. hipoteczna. – 385 000 zł
MACKIEWICZA – 76 m2, II/IV, 4 pokoje, j.k., po generalnym remoncie, funkcjonalny rozkład, loggia – 350 000 zł
WIETORA – 72 m2, II p., 3 pokoje, parkiety, spół.-wł. – 465 000 zł
PAWLIKOWSKIEGO – 142 m2 (120 m2), 7-letnia adaptacja strychu, 2 sypialnie, salon z kominkiem, okna zwykłe, hip. – 800 000 zł
CHROBREGO (**Olsza**) **– 120 m2, 4 pokoje, kuchnia, idealne na kancelarię, gabinet , wł. hip. – 700 000 zł !!!!!!!!!!!!!!**
WRÓBLEWSKIEGO – 147 m2, I/II w kamienicy, apartament, wysoki standard, 3 pokoje, kuchnia umebl. i wyposaż., 2 łazienki, ogrzewanie gazowe,
KROWODERSKICH ZUCHÓW – 2200 m2, nowe, powierzchnie handlowe i biurowe, 3 poziomy + podziemny garaż – 5 700 000 zł
STAROWIŚLNA – 142 m2, wysoki parter w oficynie kamienicy, do remontu, hip. – 730 000 zł !!!

MIESZKANIA WYNAJEM – wybrane oferty

BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 1 pok. – 40 m2, wys. standard – 900 zł
SEMPOŁOWSKA – 1 pok. – 20 m2, nowe, wys. standard – 600 zł + 100 zł
EMAUS – 1 pok. – 47 m2, wysoki standard – 1300 zł
DŁUGA – 2 pok. – 65 m2, zadbane – 1200 zł
WYSŁOUCHÓW – 2 pok. – 43 m2, nowe, garaż – 850 zł + czynsz
KAZIMIERZ – 2 pok. po remoncie, umebl. – 1300 zł
DWERNICKIEGO – 2 pok. – 47 m2, nowe, umebl. – 1500 zł
BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 2 pok. – 67 m2, po remoncie – 1000 zł
WIETORA – 2 pok. – 45 m2 – 900 zł
Ok. PASTERNIKA – 2 pok. – 57 m2, wysoki standard – 2500 zł
MOGILSKA – 3 pok. – 70 m 2, po remoncie – 1500 zł
KROWODERSKA – 3 pok. – 90 m2, umebl. – 2500 zł
DWERNICKIEGO – 3 pok. – 55 m2 + antresola, nowe, umebl. – 2000 zł
STAROWIŚLNA – 4 pok. – 126 m2, zadbane – 1100 zł + 450 zł czynsz
ŻÓŁKIEWSKIEGO (**ok. Ronda Grzegórzeckiego**) **– 4 pok. – 78 m2, dwupoz., wysoki standard – 2000 zł**
SMOLEŃSK – 4 pok. – 134 m2, MPEC – 2200 zł
ZIELONKI – 4 pok. – 62 m2, wysoki standard – 1200 zł
DWERNICKIEGO – 5 pok. – 80 m2, poddasze – 2400 zł
SMOLEŃSK – 5 pok. – chętnie na biuro – 2500 zł
FLORIAŃSKA – 2 pok. – apartament, 96 m2 – 5000 zł
FLORIAŃSKA – 2 pok. – 68 m2, wysoki standard – 2500 zł
ŚW. TOMASZA – 2 pok. – 60 m2, po remoncie, chętnie na biuro – 3000 zł
KRUPNICZA – 4 pok. - 140 m2, **apartament**, miejsce postojowe- 8200 zł
Ok. RYNKU GŁÓWNEGO – apartament – 200 m2 – 1500 euro

LOKALE WYNAJEM – wybrane oferty

GRODZKA –160 m2, **funkcjonujący klub**, 5000 zł netto czynsz + odstępne 165 tys. zł
KAZIMIERZ – 110 m2, funkcjonujący lokal w atrakcyjnej lokalizacji, czynsz 4500 zł + odstępne 250 000 zł
URZĘDNICZA – 60 m2, I p. w zadbanej kamienicy, l o k a l b i u r o w y, 3 niezależne pomieszczenia, ogrzewanie gazowe, 1300 zł
STAROWIŚLNA – parter w oficynie kamienicy, **142 m2**, (w tym: hala ok. 80 m2 + 3 pomieszczenia) **– 2300 zł**
FLORIAŃSKA – 28 m2, I p., lokal użytkowy, 2400 zł brutto
KROWODERSKA – 15 m2, parter, front, witryna, 1000 zł netto
LEA – 90 m2 w biurowcu, wysoki standard, 40 zł /m2
FLORIAŃSKA – 72 m2, piwnica do remontu, cena do uzgodnienia

DOMY SPRZEDAŻ – wybrane oferty

BRZEŹNICA (**Nowe Dwory**) **– dom, 110 m2 pow. całkowitej, dz. 47 a, parter: pokój dzienny, kuchnia, loggia; poddasze do wykończenia, 130 000 zł**
SŁOMNIKI – nowy dom zamieszkały, 280 m2 pow. użytkowej, wysoki standard wykończenia, poddasze do adaptacji (ok. 200 m2), dz. 57 a, 590 000 zł
PROSZOWICE gm. Koniusza – dom letniskowy, całoroczny, w stanie surowym zamkniętym, dz. 6 a, 7**0 000 zł**
BRZEŹNICA – 70 m2 – dom do generalnego remontu, 2 pok., media, dz. 14 a, **80 000 zł**
MICHAŁOWICE – 170 m2, stan surowy otwarty, dz. 16 a, 300 000 zł
ZAKAMYCZE – segment, st. surowy zamknięty, dz. 3 a., 600 000 zł
RZĄSKA – dom piętrowy, podpiwniczony, ok. 450 m2 powierzchni całkowitej, wysoki standard, dz. 46,9 a., 1 870 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – kamienica, 326 m2 pow., dz. 4,68 a., 3 lokale mieszkalne (KW), kamienica po generalnym remoncie, mieszkania wykończone w wysokim standardzie, 590 000 USD

DOMY WYNAJEM

JANUSZOWICE k. Zielonek – 300 m2, dz. 14 a., dom wolnostojący, wysoki standard - 3500 zł
ZIELONKI – 120 m2 pow. mieszkalnej, nowa szeregówka, 3 kondygnacje, m-ce postojowe, 2500 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – wybrane oferty

SKAWINA (Korabniki) – 29,56 a, dz. budowlana – 170 000 zł
OS. ZŁOTEJ JESIENI – 9,5 a, dz. budowlana – 13 000 zł/a !!!
SŁOMNIKI – 27 a, dz. budowlana – 4200 zł/a
RAJSKO k. Swoszowic – 22 a, aktualna WZIZT – 14 000 zł/a
JERZMANOWICE – 80 a, dz. budowlana + zezwolenia, widokowa – 7500 zł/a !!!
Ok. CZERNICHOWA – 35 a, dz. budowlana – 3000 zł /a
WOLA BATORSKA k. Niepołomic – 1,30 ha (w tym 40 a budowlanej), 80 proc. pow. zajmuje staw, media – 105 000 zł
SKAŁA – 23 a, dz. budowlana – 3500 zł /a

INNE SPRZEDAŻ

KROWODERSKICH ZUCHÓW - 2200 m2, nowe, pow. handl. i biur., 3 poziomy + podziemny garaż – 5 700 000 zł
WIELICZKA – budynek 230 m2, dz. 9 i 7 arów – 440 000 zł
ZABŁOCIE – hala produkcyjna, dz. 60 arów - 3 mln zł
PŁASZÓW – 6-letni budynek administracyjno-biur.-mag. o pow. **7 tys.m2,** działka ok. 2 ha – 5 mln zł netto

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek–klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

Szanowni Państwo,

- *Zachęcamy do skorzystania z oferty naszej firmy w zakresie pozyskania kredytu mieszkaniowego.*
- *Jesteśmy profesjonalną firmą konsultingową, specjalizującą się w doradztwie i obsłudze kredytowej.*
- *Współpracujemy z najlepszymi bankami i negocjujemy dla Państwa najkorzystniejsze warunki.*
- *Gwarantujemy szybką i ograniczoną do minimum procedurę, a przy tym miłą i fachową obsługę.*
- *Nie ponosicie Państwo żadnych opłat za naszą opiekę doradczą.*
- *Proszę pozwolić nam wybrać najlepszą ofertę i oszczędzić Państwa cenny czas i pieniądze.*
- *Zapraszamy do kontaktu z doradcą: 012-292-04-04 lub kancelaria.finansowa@poczta.fm*

w w w . k k p a r t n e r s - k r e d y t y . p l

INTERGLOBAL

os. Piastów 21b
tel. 012 681 10 33
012 640 60 70, 012 640 60 71

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ WYBRANE OFERTY

Prądnik Biały! Mieszkania w trakcie budowy. Termin oddania IV kwartał 2006 – cena 4800 zł/m2
Salwator garsoniera 25 m2 + strych i piwnica – 186.000 zł
Apartament 46 m2, **Stare Podgórze**, NOWY – 320.000 zł
Paulińska 70 m2, 3–pok. – 500.000 zł
Pachońskiego 48 m2, 3–pok. – 210.000 zł
os. Boh. Września 54 m2, 2–pok. – 200.000 zł
os. Przy Arce 39 m2, 2–pok. – 195.000 zł
os. Złoty Wiek 48 m2, 3–pok. – 175.000 zł
Dietla 101,5 m2, 3–pok. – 710.000 zł
Dietla 115 m2, 4–pok. – 805.000 zł
Strych na **Kazimierzu** około 300 m2 – 775.000 zł

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Działka siedliskowa w **Jerzmanowicach** z pozwoleniem na budowę, 1,49 ha – 350.000 zł
Dz. pod budowę osiedla domków jednorodz., okolice **ul. Tynieckiej,** 2,41 ha – 3.500.000 zł
Dz. komercyjna **ul. Powstańców,** 11 a – 230.000 zł
Dz. komerc.–bud., **Bieżanów,** 23 a – 430.000 zł
Dz. komerc.–bud. **Gaj,** 91 a – cena 1.450.000 zł
Dz.bud.**Michałowice Komora**, 9 a – cena 7800 zł/ar
Dz. bud. **Michałowice Komora**, 11 a – cena 180.000 zł
Dz.bud.a w **Pielgrzymowicach**, 30 a – cena 155.000 zł
Dz. przem. w **Skawinie**, 70 a – cena 1.600.000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska, 536 m2, dz. 10 a – 1.500.000 zł
Lanckorona, 190 m2, działka 14 a – 400.000 zł
Bieżanów, 200 m2, stan surowy otwarty, działka 11,5 a – 245.000 zł
Niepołomice, 140 m2, stan surowy otwarty, działka 6,5 a – 260.000 zł
Niepołomice, 165 m2 + piwnice + 2 garaże, działka 8 a – 450.000 zł
Zabierzów Boh., 100 m2, dz. 7 a – 215.000 zł
Mogilany, 240 m2 komfortowy, dz. 10 a – 750.000 zł
Opatkowice, obok Proszowic 260 m2, działka 97 a – 370.000 zł
Jugowice, 300 m2, bliźniak, dz. 3,6 a – 800.000 zł
Dębniki, 220 m2, atrakcyjny
Szklary, 100 m2, 15 a – 140.000 zł
Dom z możliwością przeznaczenia na pensjonat **Bieszczady** 205 m2 – 280.000 zł do negocjacji, tel. 503–523–760

LOKALE – WYNAJEM

Do wynajęcia lokal biurowy 220 m2 – 2.200 zł + VAT + media, **Nowa Huta**, tel. 505–859–468
Reprezentacyjny lokal biurowy 100 m2 – 1.400 zł + VAT + media, **os. Piastów**, tel. 505–859–468
Lokal 396 m2, 240 m2 I i II piętro **ul. Grodzka**, 35 zł/m2 netto
Kalwaryjska, 320 m2 – 15.000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Nowa Huta, ul. Cienista 57 m2, 2–pok. 700 zł + czynsz + media

MIESZKANIA – ZAMIANA

3–pok. 50 m2 **Jerzmanowskiego** na 4–pok. Jerzmanowskiego lub okolica

POSZUKUJEMY

* POSZUKUJEMY DO KUPNA **LOKALU (OKOŁO 120 m2)** NA PARTERZE.
* POSZUKUJEMY **LOKALU DO WYNAJĘCIA POD SZKOŁĘ** 1000 m2
* PILNIE POSZUKUJEMY **DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELOMIESZKANIOWE**
* POSZUKUJEMY **MIESZKANIA 1–POKOJOWEGO** DO 30 m2
* PILNIE POSZUKUJEMY **MIESZKAŃ i DOMÓW** DLA NASZYCH KLIENTÓW, w tym domu o pow. 100–120 m2, do 15 km od Wieliczki w stronę Gdowa do 200.000–250.000 zł

www.interglobal.krakow.pl
biuro@interglobal.krakow.pl

Agencja Nieruchomości "ZOFIA" s.c.

Zofia Pecuch i Dariusz Pecuch, licencje nr 549 i 3598
Zakopane, Nowotarska 26a, pn.-pt. 9^{00}-17^{00} sob.10^{00}-15^{00}
tel.: 018-206-86-15, 601-407-320, fax: 018-206-30-76
Filia **Rabka Zdrój,** ul. Orkana 15, I piętro
pn. - pt. 10^{00}-16^{00} sob. 10^{00}-14^{00} tel./fax: 018-267-91-22
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Nr	Miejscowość	P.m²	Dz.m²	Cena
1544	Brzaczowice	150	2400	150 000 zł
1532	Hałuszowa	70	500	88 000 zł
1536	Harkabuz	350	1396	270 000 zł
1467	Kościelisko	300	2626	1 000 000 zł
1480	Kościelisko	500	800	640 000 €
1559	Mszana Dolna	160	500	130 000 zł
1501	Nowy Targ	110	3000	199 000 zł
1373	Odrowąż	320	2000	280 000 zł
1365	Poronin	500	3000	155 000 €
1223	Raba Wyżna	195	2895	310 000 zł
1538	Rabka-Zdrój	300	2400	265 000 zł

Domy Zakopane

Nr	P.m²	Dz.m²	Cena
1542	160	850	1 600 000 zł
1535	220	800	1 300 000 zł
1526	240	870	1 100 000 zł
1509	270	4942	1 800 000 zł
1524	300	1071	300 000 €
1527	400	478	1 260 000 zł
1493	450	800	1 500 000 zł
1494	500	979	1 650 000 zł
1557	700	1509	3 100 000 zł
1525	777	741	5 400 000 zł
1510	804	2582	8 500 000 zł

Działki

Nr	Miejscowość	P.m²	Cena
1545	Biały Dunajec	1890	135 000 zł
1508	Kościelisko	1000	58 000 $
1552	Kościelisko	1951	1 000 000 zł
1478	Kościelisko	2974	890 000 zł
1558	Mszana Dolna	3680	83 000 zł
1529	Mszana Dolna	3700	185 000 zł
1463	Poronin	1988	410 000 zł
1361	Rabka-Zdrój	2067	120 000 zł
1474	Rabka-Zdrój	2134	42 000 zł
1465	Witów	1063	118 000 zł
1543	Zakopane	741	235 000 €
1479	Zakopane	983	750 000 zł
1554	Zakopane	1108	365 000 zł
1522	Zakopane	1811	110 000 zł

Mieszkania Zakopane

Nr	Pok	P.m²	Cena	Piętro
1097	1	27,50	120 000 zł	0
1013	AP	32,00	200 000 zł	2
1521	1	36,60	160 000 zł	1
1456	2	44,10	265 000 zł	0
1551	AP	46,56	385 000 zł	2
1230	2	51,70	275 000 zł	1
1548	2	52,80	412 000 zł	1
1547	2	60,55	472 000 zł	1
1502	2	60,72	310 000 zł	1
1549	3	67,10	525 000 zł	1
1528	4	73,00	425 000 zł	1
1376	4	76,70	390 000 zł	2
1546	AP	86,70	675 000 zł	2
1541	AP	95,00	740 000 zł	2

www.zofianieruchomosci.com.pl

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a
pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:

Azory	28 m2	160 tys. zł
Ruczaj	30 m2	200 tys. zł
Krowodrza	32 m2	258 tys. zł
Bronowice	38 m2	180 tys. zł
Górka Narodowa	38 m2	269 tys. zł
Krowodrza	39 m2	230 tys. zł
Salwator	40 m2	300 tys. zł
Opolska	45 m2	215 tys. zł
Rabka	44 m2	100 tys. zł
Centrum	50 m2	350 tys. zł
Wola Justowska	54 m2	330 tys. zł
Bohaterów Września	54 m2	200 tys. zł
Centrum	55 m2	480 tys. zł
Bronowice	63 m2	350 tys. zł
Salwator	70 m2	500 tys. zł
Ok Parku Krakowskiego	133 m2	695 tys. zł
Dębniki	135 m2	900 tys. zł

Domy:

Wola Justowska	285 m2	1,45 mln zł
Rabka	300 m2	550 tys. zł
Iwanowice	300 m2	220 tys. zł

Działki budowlane:

Bielany	5 a	120 tys. zł
Wola Justowska	10 a	660 tys. zł
Bronowice	12 a	245 tys. zł
Zabierzów	12 a	240 tys. zł
Mogilany	13 a	100 tys. zł
Wola Justowska	13 a	795 tys. zł
Trojanowice	14 a	126 tys. zł
Kryspinów	15 a	150 tys. zł
Wola Justowska	15 a	450 tys. zł
Łuczanowice	17 a	133 tys. zł
gm. Zabierzów	23 a	230 tys. zł
Zabierzów	24 a	240 tys. zł
Wola Justowska	26 a	1,3 mln zł
Libertów	43 a	300 tys. zł
Gaj	57 a	684 tys. zł
Libertów	60 a	10 tys. Euro
Głogoczów	1 ha	800 tys. zł

Obiekty handlowe:

Rondo Czyżyńskie	50 m2	25 tys. zł
Limanowskiego	135 m2	750 tys. zł

400 m2 obiekt usługowo-przemysłowy w Kryspinowie działka 50 ar, 1,8 ha, 2 mln zł

Ośrodek hodowlany ok. Krzeszowic z domem mieszkalnym z basenem, 1,8 ha, 2,5 mln zł

Wynajem:

Mieszkania:

Azory	38 m2	800 zł
Podgórze	43 m2	1200 zł
os. Oficerskie	47 m2	1000 zł
Zakopane	50 m2	1000 zł
Bronowice	50 m2	2000 zł
Grodzka	52 m2	500 USD
Grzegórzecka	56 m2	1500 zł
Królewska	50 m2	1500 zł
Krowodrza	55 m2	1000 zł
Dębniki	60 m2	1600 zł
Bronowice	60 m2	2000 zł
Centrum	47 m2	1700 zł
os Podwawelskie	73 m2	2400 zł
Karmelicka	75 m2	1000 zł
Królewska	88 m2	2500 zł
Floriańska	95 m2	3000 zł
os. Oficerskie	100 m2	2000 zł
Lea	115 m2	2000 euro
Lubicz	130 m2	2600zł

Domy:

Krowodrza	130 m2	2800 zł
Bronowice	130 m2	3000 zł
Wola Justowska	224 m2	2500 Euro
Żabiniec	270 m2	1200 Euro
Wola Justowska	300 m2	3500 Euro

Biura i usługi:

Podgórze	75 m2	3000 zł
Centrum	106 m2	2650 zł
Centrum	105 m2	4500 zł
Karmelicka	141 m2	3500 zł
Lubicz	130 m2	2600 zł
Podgórze	155 m2	6200 zł
Centrum	200 m2	5000 zł
Centrum	205 m2	6800 zł
Karmelicka	275 m2	12400 zł
Karmelicka	450 m2	21600 zł

Obiekty handlowe:

Centrum	34 m2	1500 zł
Zakopiańska	36 m2	1400 zł
Podgórze	135 m2	5000 zł
okolica Karmelickiej	250 m2	15000 zł

Okolica Kapelanki nowa inwestycja: budynek handlowo -usługowo- biurowy 7500 m2 sprzedaż lub wynajem

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

Nieruchomości DMD Daniec
ul. Lubicz 27 A/1
31–503 Kraków
tel. 012–422 93 89
0508 058 640

NIERUCHOMOŚCI D M D DANIEC

SPRZEDAMY

dochodową nieruchomość w Krakowie

27 lokali – 1300 m2

sprawdź szczegóły:
www.daniec.com

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

19 km od Kostrzyna nad Odrą, Witnica, 70 m² + 30 m² taras, do wykończenia (podłogi + biały montaż). Cena 1500 zł/m². Tel. 012/421-04-48, 0602/333-203

ul. Bohomolca, 44 m², parter, 2-pokojowe, stolarka antywłamaniowa, taras 25 m², ogródek, garaż w podziemiu budynku, nowe, standard deweloperski. Cena 315.000 zł. Tel. 0501/012-585

ul. Dietla, apartament 111,78 m², I p., reprezentacyjny, jasny, cichy z balkonem na ogrody klasztorne. Cena 10.000 zł/m² lub wynajem. Tel. 0500/172-863

ul. Gdańska, Olsza, 57 m², III/IV p., 3-pokojowe, jasna kuchnia, łazienka, WC, parkiety, flizy, loggia. Cena 317.000 zł. Bezpośrednio. Tel. 0508/393-130

Górka Narodowa, II p., cegła, 99 r., 2-pokojowe, balkon, piwnica, wykończone: parkiet, flizy. Cena 265.000 zł (bardzo niski czynsz). Tel. 0661/955-099

os. Kolorowe, 45 m², I p., 2-pokojowe, loggia, zadbane, nowe okna i drzwi, domofon, piwnica, parking, ogródek, budynek ocieplony. Cena 200.000 zł – do negocjacji. Tel. 012/415-34-32, 0601-457-285 wieczorem

os. Kościuszkowskie, 33 m², pokój, loggia, jasna kuchnia, łazienka, piwnica, duży parking, niski czynsz, kulturalne sąsiedztwo. Cena 220.000 zł. Tel. 0506/838-648

Kurdwanów, 50 m², 2-pokojowe, duża loggia, widokowe, ok. 20-letni blok, II/IV p. Cena 230.000 zł. Tel. 0501/177-167

Podgórze, 1-pokojowe, kuchnia, łazienka, przedpokój. Cena 125.000 zł. Tel. 0600/613-313

Ruczaj, ul. Zachodnia, 67 m², 3-pokojowe. Cena 350.000 zł. Tel. 0661/317-208

ul. Staffa, Łobzów, 40 m², II p., pokój z jasną kuchnią, cicha okolica. Cena 250. 000 zł – właściciel. Tel. 0609/501-165

ul. Szablowskiego, 148 m², wys. standard wykończenia - ciekawa aranżacja, salon, kominek, pokój kąpielowy, sauna, łazienka z natryskiem, ogródek, 2 m. postojowe, teren ogrodzony, monitorowany 24 h na dobę. Cena 1.200.000 PLN. Tel. 0605/766-874

os. Tysiąclecia, 48 m², 3-pokojowe loggia, jasna kuchnia, duża piwnica, duży parking, IV p., niski czynsz, kulturalne sąsiedztwo. Cena 180.000 zł. Tel. 012/264-80-15

DOMY

3 km od centrum Myślenic, 800 m od Zakopianki, 5 pokoi z tarasami, garaż, murowany, całoroczny, w pięknym otoczeniu (lasy, potoki), działka 12 a. Cena 350.000 zł. Tel. 012/411-50-35, 0609/212-034

40 km na południe od Krakowa, 200 m², ładna architektura, media, garaż, 2 zadbane działki: 50 i 74 a. Region turystyczny. Cena 395.000 zł - do negocjacji. Tel. 0503/037-695

70 km od Krakowa na trasie do Sandomierza, murowana chatka, 3 pokoje do zamieszkania, 23 a ogrodu, (woda, prąd siła, las, rzeka), spokojna okolica. Cena 50.000 zł. Tel. 012/633-17-95

Borek Fałęcki, 350 m², dwurodzinny, w pięknej enklawie leśnej, działka 17 a – na dom spokojnej starości, klinikę stomatologiczną lub chirurgiczną, albo dla dwóch rodzin. Wszystko wydzielone. Cena 930.000 zł. Tel. 012/268-15-80

Bronowice, os. Widok, 238 m², piętrowy, po przebudowie w 1996 r., wszystkie instalacje nowe, własne ujęcie wody źródlanej, bezpieczna okolica, 2 garaże, działka 4,3 a. Cena 950.000 zł – właściciel. Tel. 0887-508-327

Brzesko, 160 m² bliźniak. Cena 177.000 zł. Tel. 0507/560-979

Gnojnik, trasa Brzesko – Czchów, 160 m², 20-letni, cegła max, cichy, w parku. cena 135.000 zł. Tel. 0501/761-322

Jerzmanowice, 18 km od Krakowa, 120 m², luksusowy, garaż wolno stojący, działka 22 a. Cena 480.000 zł. Tel. 0696/688-424

Kostrze, rezydencja 450 m², w spokojnej okolicy, nowa. Cena 950.000 zł. Tel. 012/423-00-29, 012/423-25-59, 012/421-93-09

Łazy, gm. Jerzmanowice, 200 m², stan surowy, media w budynku, działka 27 a, widokowa. Cena 295.000 zł. Tel. 012/633-51-03

Masłomiąca, gm. Michałowice, domy do realizacji, IV kw. 2006 r., możliwość wyboru projektu. Cena ok. 350.000 zł wraz z działką. Tel. 0691/712-402

Michałowice I, 160 m², stan surowy otwarty, działka 17 a, media w drodze. Cena 445.000 zł. Tel. 0501/674-816

JORDANÓW

Elegancki dom 230 m2, z gabinetem stomatologicznym, za działce 34 a – sprzedam.
Cena 480.000 zł ***tel. 605 680-775***

Mieszkania do sprzedaży:

3–pok., 70 m2, Wola Justowska, ok. ul. Modrzewiowej, cichy, zielony, teren ogrodzony, taras, ogródek, piwnica – 570.000 zł
3–pok., 94 m2, centrum Krakowa (ul. Siemiradzkiego, boczna ul. Karmelickiej) – 650.000 zł
4–pok., Kasztanowa (okolice), Wola Justowska, 1/2 domu, 112 m2, taras, ogród 6 a przynależny do mieszkania, I piętro – 900.000 zł
3–pok., Rynek Główny (okolice), 94 m2, parter, hipoteka – 650.000 zł

Działki do sprzedaży:

Pozwolenie na budowę domu, 7 a, Wola Justowska (Las Wolski) – 490.000 zł
43 a – centrum Woli Justowskiej (apartament, hotel) – budowlana, w granicy teren wielomieszkaniowy
4 a – 135.000 zł – ul. Pylna (Wola Justowska)
7 a, 12 a, 40 a (budowlane) – Starowolska
10 a – ul. Zakopiańska (Borek Fałęcki), na działalność, wjazd od ul. Zakopiańskiej – 650.000 zł

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA–DOM
tel. (012) 425–25–17, 0602 24–97–97

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Dom nowy sprzedam. Powierzchnia 230 m2. Tel. 602 755 654

Miechów, 2 km od E-7, 80 m^2, piękny, murowany, 3 pokoje, łazienka, działka 21 a, ogród (kwiaty), fajna panorama, spokojne miejsce. Cena 89.000 zł. Tel. 0888/165-963

ok. Mogilan, 230 m^2, rok budowy - 2002, działka 94 a, zagospodarowana, ogrodzona. Cena 1.100.000 zł lub zamienię na Kraków. Tel. 0501/207-338

Olsza, ok. ul. Chrobrego, połowa domu, do remontu. Cena 4000 zł/m^2. Możliwość wynajmu lub zamiany na 2 mieszkania, ewentualnie inne propozycje. Tel. 012/412-59-74

Podhale, 380 m^2, 25 miejsc, pokoje z łazienkami, TV, video, piękny, zadbany, działka budowlana 22 a, w pobliżu wyciąg, piękny ogród, taras, parking. Cena 1.100.000 zł. Tel. 0608/264-820, 018/207-73-68, www.pensjonatannagg.wczasywpolsce, www.pensjonatannagg.republika.pl

Rabka – Zdrój, 40-letni, super lokalizacja (w części uzdrowiskowej), I p. + poddasze, kanalizacja, prąd, telefon, gaz doprowadzony, działka 8 a. Cena 300.000 zł. Tel. 0694/773-425

Tenczyn, gm. Lubień, 60 km od Krakowa, letni, drewniany, jednokondygnacyjny 32 m^2 + dobudowany budynek 57,5 m^2, stan surowy zamknięty, dz. o łącznej powierzchni 0,1047 ha. Cena 200.000 zł. Tel. 012/637-79-01, e-mail: e.stolot@autocom.pl

Wola Duchacka, cały bliźniak 2x150 m^2 + garaż na 2 auta. Cena 880 000 zł. Tel. 0604/229-029

Wola Justowska, luksusowy segment 220 m^2 z antresolą, 2 garaże. Cena 1.200.000 zł – do negocjacji. Tel. 0502/155-716

Wola Justowska, 205 m^2, 6-letni segment w zabudowie kameralnej, do wprowadzenia, komfortowy, bardzo atrakcyjna lokalizacja. Cena 725.000 zł. Tel. 0665/824-484

DZIAŁKI

ul. Bagienna, Tyniec, 44 a – piękna polana w lesie Tynieckim. Cena 3000 zł. Tel. 0501/458-543

Bodzanów, 25 a, budowlana, możliwość podziału, ładna, przy drodze. Cena 70.000 zł. Tel. 0601/491-634

Bronowice, 10 a, budowlana, uzbrojona, projekt domu lub pod bliźniak. Cena 450.000 zł. Tel. 012/423-06-05

Czernichów, 20 a, bardzo ładna, woda, prąd, kanalizacja. Cena 2500 zł/a. Tel. 0606/395-583

gm. Iwanowice, Narama k. Michałowic, 16 km od centrum Krakowa, 13 a (26 x 50) budowlana, widokowa, uzbrojona, autobus miejski. Cena 54.000 zł. Tel. 0601/298-372

Krzyszkowice, 16 km od Ronda Matecznego, 63 a, 2/3 budowlane, ok. 5 a lasu, dojazd droga asfaltową, cz. uzbrojona (prąd, gaz, woda), widokowa. Możliwość dokupienia sąsiednich terenów. Cena 200.000 zł (do neg.) Tel. 0889/782-233

Kurdwanów, ul. Podgórki, 30 a. Cena 12.000 zł/a. Tel. 0502/422-790 wieczorem

os. Lesisko, 16 a, budowlana, osiedle domków jednorodzinnych. Cena 25.000 zł/a. Tel. 012/425-10-41, 0507/781-580

Liszki, 19,5 a, budowlana, uzbrojona, w spokojnej okolicy, przy głównej drodze. Cena 6000 zł/a. Tel. 012/636-04-56, 0504/229-991

Maciejowice, gm. Kocmyrzów-Luborzyca, 13 a, budowlana, przy drodze asfaltowej, 9 km od Geanta, woda i gaz w działce. Cena 69.000 zł. Tel. 0609/664-848

Masłomiąca, gm. Michałowice, 39 a, budowlana, uzbrojona. Cena 190.000 zł. Tel. 0691/712-402

Michałowice, przy E7, 18 a, budowlana. Cena 125.000 zł – do negocjacji. Tel. 0605/265-570

ok. A4, 56 a, komercyjna, z pasem asfaltowym włączenia i wyłączenia - przepustowość 50 tys. samochodów na dobę. Cena 40.000 zł/a. Tel. 0602/393-418

ul. Osterwy/Orszańska, 47 a, budowlano-rolna, atrakcyjnie położona. Cena 166.000 zł. Tel. 0603/242-354

SPRZEDAM
Krzeszowice k. Krakowa
2 ha przemysłowe z halą 1500 m^2

tel. 0602 749-743, 0500 047-641

CENTRUM KRAKOWA
ul. Karmelicka 64
Powstaje nowy budynek!
Lokale handlowe i apartamenty na wynajem
– ponad 700m2 powierzchni!
http://www.sosnafm.cc.pl
tel. kom. (502) 072–583
planowane oddanie budynku – III kw. 2006

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Mieszkanie na ul. Dworcowej

Po niedawnym remoncie. Standard bardzo wysoki. 57 m2. II piętro. Spółdzielcze własnościowe. Cena: 278.000 zł

tel. 501 449 228

Podgórze, os. Rączna – Czeczotta, 30 a, WZiZT na 4 budynki jednorodzinne, wolno stojące. Cena 10.000 zł/a. Tel. 012/415-53-77

Ruczaj, 8,5 a, WZ w trakcie. Cena 200.000 zł. Tel. 0605/680-775

Sidzina, 14 a, uzbrojenie w zasięgu działki, WZiZT na budynek. Cena 12.000 zł/a. Tel. 0603/896-814

Szczyglice, 72 a, budowlano-rolna. Cena 5000 zł/a. Tel. 012/425-10-41, 0507/781-580

Śledziejowice, gm. Wieliczka, 60 a, budowlana. Cena 270.000 zł. Tel. 0603/674-938

Świątniki Górne, 38 a, budowlana, widokowa, gaz, woda, prąd. Cena 8.000 zł/a. Tel. 0606/399-073

Tenczynek, 11 a, budowlana, uzbrojona, widokowa, blisko. Cena 3600 zł/a. Tel. 012/417-10-46

Tomaszkowice, 2 km od Wieliczki, 18,12 a, budowlana, nachylona na południowy-zachód, szer. 26 m, media, cicha, spokojna okolica, blisko komunikacji. Cena 2700 zł/a. Tel. 0502/613-211

Wieliczka - centrum, 14,65 a, pełne uzbrojenie, widokowa, zaciszna, budowlano-rolna. Cena 160.000 zł. Tel. 0604/622-522

Wierzchowie, 10 km od Makro – kierunek Olkusz, 48 a, 100 x 48 m, południowy stok, piękny widok na Dolinę Kluczwody, pod rekreację, media w zasięgu, droga asfaltowa. Cena 1900 zł/a – właściciel. Tel. 0606/603-159

BON **ARENA** tel./fax. **(12)423-33-84, 0608 526 494, 0608 676 288**
Kraków, **al. J.Słowackiego 39 p.45** członek MSPON www.arenaoffice.gratka.pl

Działki - sprzedaż:		Działki inwestycyjne - sprzedaż:	
Gdów, Jeziorzany 12a, 28a, 60a	3,5 tys.zł/a	Alwernia 1,76 ha	2600 zł/a
Lanckorona, Zagaje, Janowice	od 2,5 tys.zł/a	Bochnia 2,2 ha	4600 zł/a
Ustroń 25a	*8 tys.zł/a*	Michałowice od 2,6 ha do 8 ha	10 000 zł/a
Raciborsko 10a (obow. plan)	6 tys.zł/a	Balice od 80a do150a	15 tys.zł/a
Krynica Zdrój 24a	16 tys.zł/a	Pychowice 5,5 ha	od 10 tys.zł/a
Podgórki Tynieckie 23a	20 tys.zł/a	Soboniowice 2 ha	15 tys.zł/a
Zagórze – Chrzanów	34 tys.zł (całość)	Skotniki 138a, 50a	17 tys.zł/a
Przegorzały 26a, 36a	35 tys.zł/a	*Borek Fałęcki 60a*	*50 tys.zł/a*
Wola Justowska 7a, 28a	od 55 tys.zł/a	*Krzeszowice – hale*	*1,2 mln zł (całość)*

Domy – sprzedaż: ***Płasa k.Chrzanowa*** wolnst. - 80 tys.zł; ***Wielka Wieś*** wolnst. - 920 tys.zł; ***Bronowice, Kostrze*** wolnost. - 850 tys.zł; ***ok. Chełmońskiego*** - 980 tys. zł;
Mieszkania – sprzedaż: ***Rżąka*** 82 m2 - 270 000zł; ***Ruczaj*** 53 m2 - 317 000zł; ***os. Bohaterów Września.*** 140 m2 - 670 000zł; ***Staromostowa*** 70 m2 - 790 000zł; ***Saregó*** 100 m2 - 1 mln zł

SUPER OFERTY: APARTAMENT – WOLA JUSTOWSKA - 1 024 000zł;
NOWE DOMY – PILNIE: ZIELONKI, ul. ZAKOPIAŃSKA od 650 000zł;
KAMIENICA ok. Kleparza - 10 000 zł/m2 powierzchni użytkowej

Włosań, gm. Mogilany, 6 a pod lasem, prąd, woda, domek drewniany, piętrowy. Cena 23.000 zł. Tel. 012/415-28-17

Wola Justowska, ul. Hamernia, 6,16 a, budowlana, pełne media, prostokątna, ładna okolica, blisko centrum. Cena 390.000 zł. Tel. 0502/021-511

Zabierzów, 8 a, 9 a, budowlane, widokowe, media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, zamknięte osiedle domów w zabudowie jednorodzinnej. Cena 10.000 zł/a. Tel. 0601/439-397, 0603/067-748

INNE

Garaż 19 m^2, Grzegórzki, ul. Miedziana, murowany, kanał, prąd, w zabudowie zwartej z działką, teren ogrodzony. Cena 25.000 zł. Tel. 012/658-44-35

Kamienica 220 m^2, 49% udziałów, zadbana, 2 lokale użytkowe, 3 mieszkania, piwnice, udział w strychu, ul. Krasickiego. Cena 680.000 zł. Tel. 0602/242-464

Lokal 38 m^2, sklep spożywczy lub mała gastronomia, ok. kampusu. Pilne! Cena 200.000 zł. Tel. 012/423-06-05, 0509/715-821

Miejsce postojowe, 17 m^2, w 17. stanowiskowym garażu, w nowym bloku przy ul. Ks. W. Turka (Podgórze). Cena 20.000 zł – właściciel. Tel. 0608/230-528

Teren inwestycyjny 13,5 ha, Andrychów. Oferta dla poważnych inwestorów. Cena 49 euro/m^2 - do negocjacji. Szczegóły – www.bautam.com Tel. 0603/954-758, e-mail: investments@o2.pl

DO SPRZEDAŻY
GRUNT INWESTYCYJNY
Małopolska : ANDRYCHÓW

FOR SALE
BIG INVESTMENT LAND.
PLOT in the heart of POLAND.

13,5 ha

Next to : Auschwitz & Wadowice .
160000 sq yards

Cena (do negocjacji) : 49 € / m^2
Teren idealny pod:
- fabrykę
- centrum handlowo - usługowe
- centrum logistyczne

Price (negotiable) : 49 € / m^2
The plot is perfectly adapted to locate there:
- industry / production plant
- large shopping / service centre
- logistics base

www.bautam.com
investments@o2.pl *tel. /+48/ 603 954-758*

www.krn.pl *Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...*

Euro-Invest

Biuro Doradztwa Majątkowego
Agencja Nieruchomości

ul. Józefitów 11/7, 30–039 Kraków
tel. 012 294 62 40, 012 294 62 41
tel. kom. 0609 522 434

www.euroinvest.krakow.pl
e-mail: nieruchomosci@krakow.pl

- budynek biurowy – ok. ronda Matecznego — cena: 2.700.000 zł netto
- budynek biurowo–handlowy – 470 m2, Miechów — cena: 450.000 zł netto
- lokal użytkowy – Salwator, 220 m2 — cena: 70 zł/m2 netto
- lokal użytkowy – 104 m2 Strzelecka — cena: 2.500 zł netto
- zespół dworsko–parkowy – 420 m2 — cena: 900.000 zł
- ok. Dobczyc – dom 182 m2, działka 31a — cena: 700.000 zł
- atrakcyjne domy w Krzeszowicach i okolicach Krakowa

! atrakcyjne mieszkanie z garażem, 120 m2, ok. Bronowickiej cena: 2300 zł netto
! mieszkanie 73 m2, 4 pokoje, os. Dywizjonu 303 cena: 290.000 zł !
! działka komercyjna 18 a, Nawojowa Góra cena: 78.000 zł !

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

1. Dąbie	61 m2, nowe	350.000 zł
2. Czyżyny	80 m2, 7–letnie, luksusowe	470.000 zł
3. Al. Pokoju	88 m2, eleganckie, cegła	450.000 zł
4. Królewska	60 m2, plomba, cegła, taras	420.000 zł
5. Prądnik Cz.	56 m2, nowe, garaż, plomba	400.000 zł
6. Kazimierz	50 m2, IV/IV, plomba, wyrem.	430.000 zł
7. Śródmieście	37 m2, 1pok., cegła, wyrem.	218.000 zł

WYNAJEM MIESZKAŃ

(dla firm, pracujących)

1. Żabiniec	51 m2, luksusowo wyp., garaż	1400 zł
2. Fiołkowa	80 m2, ekstra wyp., garaż, taras	2200 zł
3. Pl. Matejki	104 m2, poddasze, nowe, ciekawe	2100 zł

OFERTA SPECJALNA – KOMERCJA – WYŁĄCZNOŚĆ

1. Bronowice, 10 a, pełne uzbrojenie, projekt domu lub pod zabudowę bliźniaczą – 450.000 zł

2. Olsza, 10 a, uzbr., szerokość 50 m, pod zab. szeregową – 610.000 zł

3. Lokal sklepowy 38 m2, nowy, w osiedlu, gotowy – 195.000 zł

4. Obiekt prod. 1500 m2 + magazyn, 2 bramy wjazdowe, dogodny dojazd dla TIRów, plac manewrowy, obok M–1 – wynajem: 20.000 zł

Poszukujemy dla stałych firm mieszkań do sprzedaży.

Licencjonowane Pośrednictwo Nieruchomości GMACH–3 Tradycja od 1993 r.
(012) 423–06–05, 0509 715–821

KUPNO

Dom minimum 5 pokoi, może być do remontu lub wykończenia, z dobrym dojazdem do Placu Centralnego w Nowej Hucie. Tel. 012/415-49-05, 0601/33-96-53

Dom stary w Świątnikach Górnych, Tenczynie, Krzeczowie, Naprawie, Skomielnej Białej. Tel. 012/637-36-40

Dom tani, może być do remontu lub dokończenia w okolicach Krakowa (maksymalnie 25 km) z działką powyżej 10 a. Tel. 0513/666-175, 0501/223-778

Dom wolno stojący, bliźniak, szeregówka, Krowodrza, Śródmieście, Witkowice. Chętnie bezpośrednio. Oferty ze zdjęciami na mail jurek.piotr@wp.pl

Domek, ładny, suchy, nieduży do zamieszkania, ogrodzony, do 25 km od Krakowa. Tel. 0506/729-215, 0502/155-741

Domek, mały, może być do remontu. Pilne!. cena 80.000 zł. Tel. 012/643-17-06 po godz. 19.00

Działkę budowlaną min. 10 - 15 a, Kraków lub okolice. Tel. 0501/321-401, 012-643-76-89

Działkę budowlaną na Woli Justowskiej lub Dębnikach. Tel. 012/413-30-33, 0606/406-667, e-mail: kwadiak@poczta.onet.pl

Działkę budowlaną w Krakowie lub okolicach. Tel. 0506/128-154

Działkę budowlaną, Kurdwanów, Wola Duchacka, Swoszowice. Tel. 0603/242-354

Działkę budowlaną, rolną, leśną w Naprawie, Skomielnej Białej. Tel. 012/637-36-40

Działkę budowlaną, uzbrojoną w Krakowie pod dom wielorodzinny. Bezpośrednio. Tel. 0698-328-764

Działkę na Woli Justowskiej. Bezpośrednio. Tel. 0601/588-108

Działkę, ok.10 do 15 a, budowlaną, z WZiZT, południowe okolice Krakowa do Mogilan. Bezpośrednio. Cena do 60.000 zł. Tel. 0661/317-208

Działkę, pod domek, min. 6 a, południowy, zachodni lub północny Kraków, chętnie Skotniki lub Kostrze. Cena do 100.000 zł. Tel. 0603/954-758, e-mail: bautam@o2.pl

Działkę, rolną do 30 km od Krakowa z dostępem do drogi. Tel. 0601/478-447, 012/635-22-67

Gospodarstwo od 100 – 400 ha w Polsce. Tel. 0600/613-313

Gospodarstwo rolne, w okolicy Krakowa, do 70 km w kierunku Kielc, Sandomierza. Ze starodrzewem, w ładnym miejscu, z zabudowaniami (mogą być do remontu). Tel. 0889/782-233

Lokal handlowy 350 – 450 m^2 (na meble), dobra lokalizacja, może być parter kamienicy, duże witryny. E-mail: pmarkus@op.pl

Lokal na biuro w dobrym miejscu handlowym. Cena do 100.000 zł. Tel. 0601/491-634

Mieszkanie 1-pokojowe w kamienicy w centrum Krakowa, najlepiej okolice Rynku lub ul. Karmelickiej, może być do remontu. Tel. 0603/929-333

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

FILARY

LICENCJA 1930

ZAPEWNIAMY BEZPIECZNĄ, TRANSAKCJĘ

31-112 Kraków ul. Smoleńsk 35
tel/fax 292-76-83 kom 601-339-653
e-mail filary@interia.pl

Mieszkania

1. 60m2 3–pok słoneczne rozkładowe, balkon, Mackiewicza	286tys.
2. 58m2 3–pok miła aranżacja i wykończenie wnętrz, Lea	440tys.
3. 52m2 2–pok nowe, ładnie wykończone, IIp, Prokocim	287tys.
4. 70m2 4–pok I/IV, miłe, do zamieszkania, Telimeny	270tys.
5. 84m2 4–pok całe piętro kamienicy, 2garaże, Łagiewniki	355tys.

Domy

1. Śródmieście, dom wolnostojący, 4 piętra, ok. UCZELNI	1500tys.
2. Kostrze, REZYDENCJA, przestronne wnętrza, ok.300m2	850tys.
3. Swoszowice, nowy, fajna bryła, cicha zielona okolica,220m2	730tys.
4. Węgrzce, nowy elegancko wykończ., dobry standard, dz.7a	690tys.
5. Jeziorzany, nowy, wolnostojący, do wykończ., dz.9a	270tys.
6. Kocmyrzów, nowy, wolnostojący, do wykończ.,dz.19a	250tys.

Działki inwestycyjne

1. Dębniki – centrum, dz. pod bud. wielorodzinne	9500tys.
2. Kurdwanów, dz. na bud. mieszkaniowe WZiZT	3400tys.
3. Kraków (przy głównej) dz. z warunkami na stację CPN	1950tys.
4. Szczyglice, dz. inwest., ciekawe położenie, widokowa	1180tys.
5. Libertów, dz. z pozwoleniem na budowę szeregówki	750tys.
6. Rybitwy, dz. ładnie położona, uzbrojenie w drodze	207tys.

Działki pod domy jednorodz.

1. Libertów, kwadratowa, płaska, wszystkie media w drodze	125tys.
2. Opatkowice, kwadratowa, płaska, ogrodzona, uzbrojona	135tys.
3. Świątniki, kwadratowa, widokowa, uzbrojenie w drodze	65tys.
4. Działka z pozwoleniem na bud., ładnie położona, uzbr.	9tys./a

Poszukujemy domów, działek w Krakowie i okolicy, oraz mieszkań
JEŚLI MASZ SPADEK, DŁUGI, PROBLEMY – pomożemy, przyjdź!!!

Działka w Krzyszkowicach,

16 km od Ronda Matecznego, 63 a, 2/3 budowlane, ok. 5 a lasu, dojazd droga asfaltową, częściowo uzbrojona (prąd, gaz, woda), widokowa.

Możliwość dokupienia sąsiednich terenów.
Cena 200.000 zł
(do negocjacji)
Tel. 889/782-233

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

PRZEŚLIJ OGŁOSZENIE DROBNE SMS-em

Wyślij SMS na nr **7268**. Koszt SMS-a: **2 zł + VAT (2,44 zł brutto)**

Aby podać ogłoszenie, w treści wysyłanego SMS-a należy kolejno:

1. Wpisać prefiks odpowiedni dla wybranej kategorii nieruchomości i transakcji (koniecznie WIELKIMI literami).

Transakcja	Kategoria nieruchomości	Prefiks w SMS-ie
Sprzedaż	Mieszkania	**KRNSPMI**
Sprzedaż	Domy	**KRNSPDO**
Sprzedaż	Działki	**KRNSPDZ**
Sprzedaż	Inne	**KRNSPIN**
Kupno	Wszystkie	**KRNKUOG**
Zamiana	Wszystkie	**KRNZAOG**
Wynajem	Mieszkania	**KRNWYMI**
Wynajem	Domy	**KRNWYDO**
Wynajem	Inne	**KRNWYIN**

2. Po spacji wpisać treść ogłoszenia, obowiązkowo podając lokalizację, cenę i numer telefonu lub adres mailowy. Ogłoszenie wraz z prefiksem może zawierać maksymalnie 160 znaków.

3. Wysłać SMS z treścią ogłoszenia pod numer 7268.

Informacje dodatkowe:

a. Ogłoszenie ukaże się w 2 kolejnych, najbliższych wydaniach dwutygodnika.
b. Ogłoszenia mogą zamieszczać jedynie osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej.
c. SMS nie może być wysłany z bramki internetowej ani z terenu kraju innego niż Rzeczpospolita Polska.

Przykład:

Szczegółowy regulamin zamieszczania ogłoszeń jest dostępny w siedzibie Redakcji. Redakcja nie publikuje ogłoszeń niezgodnych z tym regulaminem.
Jeśli masz pytania lub wątpliwości - napisz: krn@krn.pl lub zadzwoń: 012 622 71 26.

Mieszkanie 2- lub 3-pokojowe maksymalnie 60 m² , Łobzów, Bronowice, Zwierzyniec, Wola Justowska, Krowodrza, Dębniki. Tel. 0510/728-870

Mieszkanie 2-, 3-pokojowe na Ruczaju. Cena do 330.000 zł. Tel. 0608/053-891

Mieszkanie 3- lub 4-pokojowe, Krowodrza, Śródmieście, parter wykluczony. Tel. 0505/913-180, 0501/510-504

Mieszkanie chętnie nowe. Cena 300.000 zł – od właściciela. Tel. 0509/715-821

Mieszkanie do 50 m², 2-pokojowe, najchętniej 2-, 3-letnie, wykluczone: parter i Nowa Huta. Tel. 0604/257-938, e-mail: gluch@imir.agh.edu.pl

Mieszkanie do 50 m², os. Widok, Bronowice, Krowodrza. Bezpośrednio. Tel. 0668/698-275

Mieszkanie na Kazimierzu, może być do remontu. Pilne! Cena 650.000 zł. Tel. 0509/715-821

Mieszkanie powyżej 40 m², nowe budownictwo, Krowodrza, Śródmieście, Dębniki, Ruczaj, bez parteru. Cena do 310.000 zł. Tel. 0505/975-262

Mieszkanie, 1- lub 2-pokojowe, Kurdwanów, Wola Duchacka, ul. Wielicka, Prokocim, Bieżanow. Cena do 150.000 zł. Tel. 0501/780-375, e-mail: magda.k.krakow@interia.pl

Mieszkanie, 2-, 3 pokojowe, min. 60 m², południowo-zachodni Kraków. Cena do 250.000 zł. Tel. 0502/613-624, e-mail: patzbylut@yahoo.com

ZAMIANA

Mieszkanie 60 m², I p., ścisłe centrum Krakowa, ładne, kwaterunkowe, cegła zamienię na własnościowe, 3-pokojowe, nie koniecznie w centrum. Tel. 012/633-17-95

Mieszkanie kwaterunkowe 33 m², pokój z kuchnią zamienię na 1- lub 2-pokojowe do 35 m2, Krowodrza, Śródmieście, Łobzów, parter wykluczony. Tel. 0668/218-938

Mieszkanie M-3 w Łodzi zamienię na mniejsze w Krakowie. Tel. 0609/998-927

WYNAJEM

MIESZKANIA

ul. Akacjowa, Ugorek, 2-pokojowe + kuchnia, w pełni wyposażone, wysoki standard. Cena 1100 zł/m-c + media. Tel. 0691/408-989

ul. Białoprądnicka, 34 m², pokój z kuchnią, umeblowane, nowe, wysoki standard. Cena 700 zł + media opomiarowane. Tel. 0509/432-718

ul. Bursztynowa, Biały Prądnik, 48 m², 2-pokojowe, komfortowe, taras 16 m², blok z 2000 r., ogrodzony. Cena 1100 zł + opłaty. Możliwość wynajęcia garażu za dodatkową opłatą. Tel. 012/415-59-02

ul. Darowskiego, 50 m², 2-pokojowe, nowe. Cena 1000 zł + media. Tel. 0691/408-989

ul. Forteczna, (Borek Fałęcki, blisko Zakopianki) 100 m², wysoki standard, umeblowane, powierzchnia mieszkaniowa lub biurowa. Cena 2000 zł/m-c. Tel. 0602/401-800

ul. Głowackiego, apartament 54 m², wysoki standard, umeblowany, wyposażony – wynajmę firmie. Cena 2000 zł + VAT. Tel. 0602/210-973

ul. Kluka, os. Kliny, 120 m², w domu dwurodzinnym, na poziomie wysokiego piętra, wyłożone boazerią sosnową, 4-pokojowe, 2 łazienki, kuchnia, 2 balkony, własna klatka schodowa, garaż. Cena 2000 zł/m-c. Tel. 012/262-20-61, rob. 012/617-45-33

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Kupimy działkę
w Krakowie z WZiZT, przeznaczoną pod budownictwo wielorodzinne.

tel. 033/819 33 33
e-mail: biuro@murapol.pl

DO WYDZIERŻAWIENIA
Działka ogrodzona, oświetlona, utwardzona z dogodnym dojazdem o pow. 194 a wraz z zapleczem socjalno–biurowym o pow. 60 m2.
Lokalizacja: **Kraków – Podgórze, okolice ul. Saskiej.**
Cena 12.000 zł/m–c (netto).
Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub (012) 65–22–210.

Atrakcyjnych 5 lokali na wynajem!
nowoczesny obiekt, pow. 77-385m2
możliwości: ►biura ► usługi ►gastronomia ► handel ► gabinety ► fryzjer
Bezpośrednio www.atrakcyjne-lokale.com 600-00-38-45

Kraków, poszukuję mieszkania urządzonego i z miejscem postojowym, Internetem, TV kablową. Cena do 1000 zł. Tel. 0667/437-763

Kraków, szukam ładnego mieszkania lub garsoniery z pełnym umeblowaniem i pralką automatyczną, Dąbie lub Nowa Huta. Cena do 1100 zł z czynszem. Tel. 0697/401-007, e-mail: andrzejst@op.pl

ul. Krowoderskich Zuchów, 37 m^2, nowe, oddzielnie łazienka i WC, duża loggia, ochrona, telefon, TV kablowa, Internet, parking, doskonała komunikacja. Cena 850 zł + opłaty. Tel. 012/661-20-59, 0695/569-567

ul. Legionów Piłsudskiego, 33 m^2, poddasze – studio, dobra lokalizacja. Cena 700 zł + opłaty - od lipca. Tel. 0609/664-848

Mistrzejowice, powyżej 50 m^2, umeblowane – szukam. Tel. 0698/328-764

Nowy Bieżanów, 62 m^2, 3-pokojowe, umeblowane. Cena 1100 zł/m-c + media + 2000 zł kaucji. Tel. 0506/782-929, 0043/664/231-48-18

Podgórze, (Konstelacja) 2-pok., luksusowy apartament, 2 km od Wawelu, piękny widok, teren zielony, garaż podziemny. Cena 2200 zł do negocjacji. Tel. 0697/401-007, e-mail: 1044@op.pl

ul. św. Gertrudy 60 m^2, 2-pokojowe, parter, oficyna, miejsce parkingowe – od 01.09.2006. Cena 950 zł + opłaty. Tel. 0603/230-728

os. Widok, 2-pokojowe z otwartą kuchnią, umeblowane i wyposażone. Cena 1100 zł, czynsz 200 zł + media. Tel. 0606/166-310

ul. Wrocławska, 60 m^2, 2-pokojowe, lokal, po remoncie, kamienica, parter, może być częściowo umeblowane – na mieszkanie lub biuro. Cena 1600 zł/m-c + media. Tel. 0604/143-474

os. Złotego Wieku, 45 m^2, II p., 2-pokojowe, kuchnia, łazienka, balkon, umeblowane, komfortowe – od zaraz. Cena 500 zł + czynsz, media ok. 300 zł, kaucja. Tel. 012/636-72-20

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
7 lipca 2006

www.krn.pl
Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**

KUPON na 2-krotne **13/2006**

(jeden kupon –jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 31-159 KRAKÓW, al. SŁOWACKIEGO 39, pok. 46

ul. Ariańska – 2-pokojowe, umeblowane – 1 400 zł
ul. Ciepłownicza – lokale biurowe – 25 zł/m2

OFERTY NAJMU

Żabiniec, ok. 40 m² + 15 m² taras, 2-pokojowe, nowe, otwarta kuchnia, piękny widok na Kraków. Cena 1200 zł + opłaty. Tel. 0503/380-576

DOMY

Libertów 13 km od Rynku Głównego, 1,5 km od autostrady A-4, parter domu, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC + WC (niekrępujące) + 45 m² garaż, sad pod lasem. Cena 800-1000 zł/m-c. Tel. 012/270-33-70, 0504/703-370

INNE

Budynek 1800 m², działka 22 a, pod hotel, szkołę, dom opieki, centrum Olkusza, bardzo dogodne warunki wynajmu lub sprzedaż. Tel. 0600/613-313

Hala 200 m² + magazyn 50 m² + biuro 70 m² + działka 34 a, Szczyglice (granice Krakowa). Cena 2500 zł/m-c. Tel. 0501/675-730

Lokal 140 m², ul. Szpitalna, I p., front. Cena 4200 zł/m-c + VAT + media. Tel. 0608/480-157

Lokal 94 m², ul. Szpitalna, III p., oficyna. Cena 2000 zł/m-c + VAT + media. Tel. 0608/480-157

Lokal biurowo-handlowy 31 m², ul. Zachodnia, Ruczaj. Cena 700 zł netto + media. Tel. 012/266-41-54, 012/266-11-09

Miejsce postojowe, Żabiniec**,** nowe, wygodne (ok. 20 m²) w garażu podziemnym, podwójny, szeroki wjazd, brama na pilota, oświetlenie, prąd. Cena 190 zł/m-c + opłaty. Tel. 0503/380-576

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN media Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: 31-159 Kraków, al. Słowackiego 39
Tel. 012 622 71 26, tel./fax 012 622 71 13
mail: krn@krn.pl **www. krn.pl**

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

KIEROWNIK ds. SPRZEDAŻY:
Wanda Woźniak

SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 13 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 14 czerwca 2006 r.,
ukazał się - 23 czerwca 2006 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...