S.M. "KRAKUS" w Krakowie oferuje do sprzedaży nowoczesne mieszkania budowane w technologii tradycyjnej o pow. od 48 m2 do 76 m2 (2, 3, 4 pokojowe) z indywidualnym rozliczeniem zużycia ciepła i wody w każdym mieszkaniu

Finansowanie etapami kosztów budowy.
Budynek IV piętrowy w Krakowie
przy ul. Legnickiej (os. Prądnik Biały - Wschód)

INFORMACJE:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "KRAKUS"
ul. Świętokrzyska 12
pok. 208, tel. (012) 34-20-55 w. 204, 239
lub 33-78-85

W numerze m.in.:

Ubezpieczenia: PZU S.A, FILAR S.A 2, 4

Oferty mieszkaniowe: SM "Krakus", Firmy Budowlanej "Budco", SM ODJ 3, 5

Oferty biur nieruchomości ..... 6 - 19

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Nieruchomości ..... 20 - 21

Wycena prawa wieczystego użytkowania ..... 21 - 22

Ogłoszenia prywatne ..... 23 - 27

BUDCO
FIRMA BUDOWLANA

CENTRUM INWESTYCJI BUDOWLANYCH

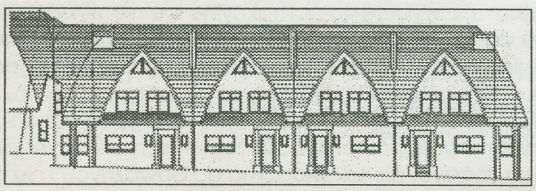
Kraków, ul. Morawskiego 5, p. 522, tel. 22-52-40

RODZAJE MIESZKAŃ:

ul. Radzikowskiego: M5 = 89,0 m2, M4 = 67,0 m2, M3 = 51,4 m2 i 48,7 m2, M2 = 35,9 m2

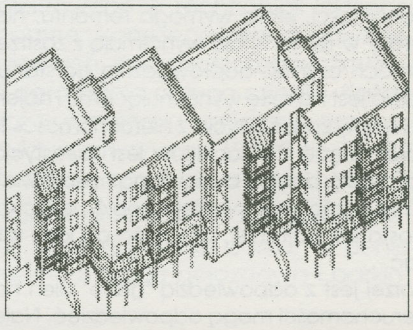
ul. Tuchowska: M3 = 65,3 m2, 58,1 m2 i 49,2 m2, M2 = 40 m2

Firma budowlana "BUDCO" zajmuje się budową mieszkań i domów na raty i za gotówkę. System spłat dostosowujemy do możliwości finansowych każdego klienta, przy czym proponujemy trzy podstawowe warianty:
1. Raty płatne w przeciągu 10 lub 20 lat. Dla wariantu 10-cio letniego maksymalny czas oczekiwania wynosi 3,5 roku, a dla 20-sto letnego 5 lat. Bloki te jednak będą budowane i wykańczane wcześniej. Gotowe mieszkania będą rozdzielane drogą losowania pomiędzy uczestników systemu począwszy od wiosny 1996 roku.



2. System mieszany, gotówkowo-ratalny: - 50% wartości płatne w ratach do momentu zamieszkania, -50% wartości płatne w ratach w czasie nie dłuższym niż 3lata.
3. System gotówkowy. Całą kwotę wpłaca się w ciągu 2-3 miesięcy. W tym wariancie przewidujemy rabaty.

Osoby, które zdecydują się na system gotówkowy (**możliwość rozłożenia na dowolne raty płatne w okresie realizacji**) oprócz tego, że zamieszkają w funkcjonalnych i nowoczesnych mieszkaniach i domach (w atrakcyjnych lokalizacjach) będą brały udział w losowaniu cennych nagród. Wśród 25 osob rozlosujemy Fiata Cinquecento i 5 nagród stanowiących dodatkowe wyposażenie mieszkania lub domu.



BUDCO - Marzenia o własnym mieszkaniu stają się faktem!

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04 (dawniej ul Lubiańska 34)

Filie:
- **ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25**
- **ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320**
- **ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM
Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna

SPRZEDAŻ DOMÓW W KRAKOWIE

Olsza - segment bliźniaka, pow. 180 m2, działka 3,9 a, (K359)

Olsza - segment bliźniaka, 220 m2, działka 4 a, cena 130.000 USD (K358)

Olsza - segment bliźniaka, pow. 100 m2, działa 3,26 a, cena 70.000 USD (K357)

Wola Justowska - dworkowaty dom wolnostojący - rezydencja, pow. 250 m2, dz. 12,6 a, cena 250.000 zł (K356)

Wola Justowska - dom wplnostojący - rezydencja, pow. 380 m2, działa 8 a, cena 135.000 USD (K303)

Wola Justowska - kamienica z lokatorami, pow. 540 m2, działka 14 a, cena 85.000 zł (K302)

Wola Justowska - dom wolnostojący - rezydencja, pow. 450 m2, działka 9 a, cena 250.000 USD(K296)

Kraków-Cegielniana - dom wolnostojący, pow. 250 m2, działka 10 a, cena 75.000 USD (K1690)

Olsza -dom, typ kamienica, dwurodzinny, pow. 420 m2, działka 5 a, cena 150.000 USD (K1586)

Prądnik Czerwony - dom wolnostojący o pow. 280 m2 na olbrzymiej działce o pow. 1,14 ha, cena 300.000 zł (K287)

Kraków-Bielany - dom przedwojenny, 150 m2, dz. 8,5 a, cena 100.000 zł (K1637)

Wola Justowska - segment bliźniaka, pow. 210 m2, działa 4 a, cena 82.000 USD (K1282)

Kraków-Dębniki - segment bliźniaka, pow. 255 m2, dz. 3 a, cena 78.000 USD (K309)

Kraków-Bronowice - segment bliźniaka, 160 m2, działka 13 a, cena 80.000 USD (K307)

Kraków-Zielonki - dom, typ rezydencja, pow. 219 m2, działa 8 a, cena 70.000 USD (K689)

Kraków-Jugowice - dom wolnostojący, pow. 270 m2, basen o pow. 50 m2, działka 7,7 a, cena 95.000 USD (K340)

Kraków-Przegorzały - segment bliźniaka, 250 m2, działka 3,8 a, cena 80.000 USD (K288)

Olsza - dom w zab. szeregowej, pow. 110 m2, działka 2,5 a, cena 200.000 zł (K530)

Wola Justowska - dom wolnostojący do małego wykończenia, cena 73.000 USD (K531)

Kraków-Bieżanów - dom wolnostojący, pięknie położony, pow. 400 m2, działka 18 a, cena 85.000 USD (K501)

Kraków-Krowodrza - ul. Lea, dom dwurodzinny, pow. 450 m2, działa 3 a, cena 470.000 zł (K3387)

Wola Justowska - dom wolnostojący, 30 letni, pow. 240 m2, działka 19,55 a, cena 210.000 zł (K383)

Wieliczka - dom wolnostojący do małego wykończenia, pow. 270 m2, działka, cena 150.000 zł (K3486)

Kraków-Krowodrza - ul. Lea, segment bliźniaka, 300 m2, działa 2,5 a, cena 350.000 zł (K3364)

Węgrzce k/Krakowa - dom wolnostojący, pow. 429 m2, dz. 8 a, cena 214.000 USD (K3409)

Kraków-Opatkowice - dom wolnostojący, rezydencja, pow. 300 m2, działka 10 a, cena 400.000 zł (K3360)

Kraków-Biały Prądnik - dom typu rezydencja, pow. 300 m2, działa 16 a, cena 360.000 zł (K3185)

Kraków-Dębniki - dom wolnostojący, pow. 220 m2, działka 5 a, cena 120.000 USD (K3238)

Wola Justowska - dom typu rezydencja, pow. 300 m2, działka 7 a, cena 410.000 zł (K3236)

Biały Prądnik - dom wolnostojący, pow. 250 m2, działka, cena 100.000 USD (K3083)

os. Kliny - dom wolnostojący, pow. 190 m2, działka 6 a, cena 250.000 zł (K3186)

Kraków-Balice - dom wolnostojący, pow. 100 m2, działka 5 a, cena 70.000 USD (K3100)

os. Kliny - dom w zabud. szeregowej, pow. 320 m2, dz. 3 a, cena 75.000 USD (K2760)

Nowa Huta - stan sur. zamk., pow. 300 m2, cena 110.000 zł (K3171)

Biały Prądnik - segment bliźniaka do małego wykończenia, 220 m2, dz. 4 a, cena 70.000 zł (K2883)

Wola Justowska - dom, pow. 200 m2, działka 3 a, cena 110.000 USD (2914)

Wola Justowska - rezydencja, pow. 560 m2, działka 14 a, cena 365.000 USD (K2759)

Kraków-Opatkowice - rezydencja, dom 2 letni, pow. 480 m2, działa 12 a, cena 260.000 USD (K2758)

Kraków-Wróblowice - dom nowy, rezydencja, pow. 253 m2, dz. 15 a, cena 300.000 zł

Wola Justowska - dom wolnostojący o ciekawej architekturze, pow. 250 m2, działka 4,28 a, cena 260.000 zł (K3761)

ok. Krakowa - rezydencja 7 km od motelu "Krak", dz. 14 a, basen, ogrodzona, cena 360.000 zł (K3991)

DWORY, RANCZA

Dwór po remoncie kapitalnym, pow. 1400 m2, ogród 4,84 ha, 15 km od Krakowa, cena 800.000 zł (K3377)

gm. Limanowa - staropolski dworek modrzewiowy, po remoncie wraz z ogrodem 4 ha, cena 70.000 USD (K2860)

Ranczo - w odl. 110 km od Krakowa, budynki o pow. 350 m2, stan surowy zamk., gospodarstwo rolne o pow. 14 ha + 2 stawy rybne o pow. 3,7 ha, cena 415.000 zł (K3286)

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04 (dawniej ul Lubelska 34)

Filie:
- **ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25**
- **ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320**
- **ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM
Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna

OBIEKTY HANDLOWO-BIUROWO-USŁUGOWE

rej. Rynku Podgórskiego - nowy obiekt, 500 m2, cena 280.000 USD (K2167)

Kraków - wspaniała lokalizacja, rejon plant - 3 letni budynek, pensjonaty, czynny, pow. 1036 m2, cena 1.200.000 USD (K3908)

Kraków - Rybitwy - obiekt produkcyjny (hala), o pow. 500 m2, działka 24 a, cena 160.000 zł (K3122)

Kraków - Branice - obiekt produkcyjny (hala), o pow. 1200 m2, działka 1,35 ha, cena 150.000 zł (K3058)

Libertów - obiekt produkcyjny (hala), o pow. 400 m2, działka 63 a, cena 125.000 zł (K3027)

Kraków - Czyżyny - hale produkcyjne, pow. 270 i 140 m2 (wynajem), cena 5000 zł/mies. (K2948)

Kraków - Krowodrza - pensjonat z kawiarnią i restauracją, pow. 300 m2, cena 450.000 zł (K2931)

Kraków - Tyniec - obiekt produkcyjny (hale), pow. 1000 m2, działka 1 ha, cena 210.000 zł (K2266)

Kraków - Sidzina - nowy obiekt murowany, parterowy, pow. 350 m2, działka 9 a, cena 80.000 zł (K2218)

Kraków - Podgórze - rejon ul. Kalwaryjskiej, nowy budynek pensjonatu, pow. 400 m2, cena 150.000 USD (K1831)

Kraków - Podgórze - budynek biurowo-magazynowy, pow. 8100 m2, działka 58,3 a, cena 2,500.000 zł (K1338)

Kraków - Podgórze - nowy budynek produkcyjno-biurowy (klimatyzacja), pow. 500 m2, działka 6 a, cena 250.000 USD (K1342)

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Kraków - Podgórze - rej. Rynku Podgórskiego, kamienica wolna, 350 m2, działka 4,14 a, cena 300.000 zł (K3946)

Kraków - Śródmieście - kamienica w trakcie remontu kapitalnego, 900 m2, działka 4 a, cena 250.000 USD (K3911)

Kraków - Śródmieście - rejon Rakowic, strych do adaptacji, 290 m2, w bardzo ładnej kamienicy, cena 73.000 zł (K3491)

Kraków - Śródmieście - OKAZJA!!!! - rejon Rakowic, kamienica w b. dobrym stanie, 930 m2, w tym mieszkania: 34 m2, 52 m2, 45 m2, 30 m2, cena 410.000 zł + strych do adaptacji (K3491)

Kraków - Dębniki - kamienica do remontu, w całości wolna, 204 m2, cena 150.000 zł (K1489)

Kraków - rej. starego miasta, kamienica w b. dobrym stanie tech., doskonała lokalizacja, 900 m2 w tym wolny lokal użyt. o pow. 150 m2, mieszkania: 36 m2 i 102 m2 + piękny strych o pow. 200 m2 do adaptacji, cena 350.000 USD (K905)

Kraków - Śródmieście - rej. ulicy Długiej, kamienica, 1200 m2, działka 15,45 a, wolne ok. 300 m2, cena 600.000 zł (K561)

Kraków - rej. Kleparza kamienica o pow. 1990 m2 (36 izb), w tym wolne mieszkania: 2 x 1 pok., 1 x 3 pok., 1 x 4 pok., kamienica usytułowana bezpośrednio przy ulicy, dz. 14 a, w najbliższych latach zwolnią się kolejne 4 duże mieszkania, cena 300.000 USD (K419)

Kraków - rej. ul. Wadowickiej, mieszkalna do bieżącego remontu, 600 m2, w całości wolna, cena 170.000 zł (K229)

OKAZJA!!! - Kraków - stare miasto, rej. ul. Grodzkiej, kam. cała wolna do sprzedaży lub wynajmu w całości lub piętrami, pow. 700 m2 + zamk. podwórko na 6 samoch., cena do sprzedaży 850.000 USD, cena do wynajmu 250 - 350 tys. zł/m2 (K3990)

POSZUKUJEMY

DUŻYCH MIESZKAŃ, KAMIENIC, DOMÓW MIESZKALNYCH W KRAKOWIE I OKOLICY DLA KLIENTÓW ZAGRANICZNYCH

TEL. 23-13-25, 34-09-86, 23-08-25, FAX 23-13-04

CZEKAMY NA PAŃSTWA OFERTY

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW UL. •GRODZKA 51•
KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY
MIESZKANIA-DOMY-PARCELE
Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76

GRODZKA 51

DOMY DO SPRZEDAŻY

Myślenice
pow. 180 m2, dz. 21 a, cena 200 tys. zł

ok. Puszczy Niepołomickiej (kier. Bochnia)
pow. 300 m2, dz. 16 a, cena 150 tys. zł

Tenczynek
cena 200 tys. zł

pow. 300 m2, dz. 1,5 ha + 2 stawy rybne hodowlane

Skotniki
cena równ. 50 tys. USD

pow. 150 m2, dz. 13 a

Libertów - 62.000 zł OKAZJA

pow. 150 m2, dz. 13 a, stan sur. zamknięty, możliwość odpisu

Czerna k/Krzeszowic OKAZJA
35.000 zł

pow. 120 m2, działka 6 a

CENTRUM - ŁOKIETKA - magazyn, produkcja do wynajęcia

120 m2, magazyn ogrzewany, zabezpieczony, teren ogrodzony, siła, wysokość 4,5 m, czysty, ew. na produkcję, cena 1500 zł/miesięcznie

CENTRUM - GRZEGÓRZECKA - 70 a działka z zabud. do sprzedaży

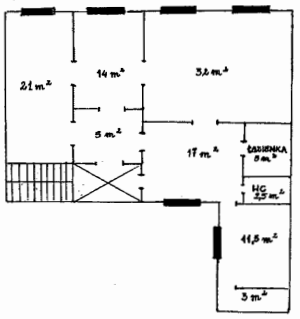
teren zabudowany budynkiem biurowym 134 m2, budynkiem warsztatowym 153 m2, budynkiem magazynowym 431 m2, kotłownia, bardzo dobra lokalizacja, cena 320 tys. zł

CENTRUM - Budynek 1400 m2 do wynajęcia i sprzedaży

budynek na ekspozycje, teatr, salę konferencyjną, kino, dom handlowy, bardzo dobra lokalizacja, cena do uzgodnienia

CENTRUM - działka komercyjna 27 a, równ. 100.000 $

ok. Matecznego, świetna lokalizacja, jest plan biurowca, w okolicy inne biurowce

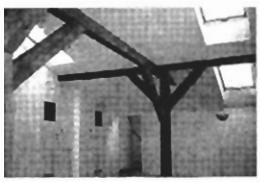


Lokal biurowy ul. Grodzka WYNAJEM

ogółem 110 m2, I p., front

lokal idealny na kancelarię notarialną, biuro prawne, itd. Bardzo ładnie wykończony, wyposażony w telefon.

Apartament mieszkalny lub biuro (poddasze) - wynajem
ul. Grodzka, pow. 110 m2, równ. 900 USD



UWAGA! JEŚLI CHCESZ KORZYSTNIE SPRZEDAĆ - KUPIĆ - WYNAJĄĆ
MIESZKANIE LUB NIERUCHOMOŚĆ ZADZWOŃ DO NAS - NIKT NIE ODCHODZI Z NICZYM!

PROWADZIMY ZAMIANY NA TERENIE KRAKOWA "BANK OFERT"

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Kmieca - 37 m2, II p., 1 pokój z kuchnią, loggia, parkiety, odnowione, cena 500 mln zł

os. Górali - 53 m2, IV piętro, 2 pokoje, j. kuchnia, parkiety, flizy, odnowione, wysoki standard, cena 750 mln zł

os. Hutnicze - 33 m2, I piętro, z kuchnią, przerobiony na 2 pokoje, balkon, nowa stolarka, flizy, parkiety, bardzo ładne, cena 380 mln zł

ul. Głowackiego - 78 m2, IV p., 2 sypialnie, kuchnia, przedpokój, salon z jadalnią 31 m2, 2 łazienki - odbiór grudzień '95, cena 550 mln zł (plus 5 rat po 9.500 mln zł)

os. Widok - 57 m2, IV p., 3 pokoje, jasna kuchnia, wc, telefon, standard, cena 680 mln zł

Bieżanów - 50 m2, IV p., 2 pok., j. kuch., duża loggia, tel., bez fliz, bez parkietów, standard, cena 500 mln zł

Widok - 37 m2, VI p., 2 pok., c. kuchnia, łazienka, telefon, balkon, widok na park, cena 450 mln zł

Ugorek - 40 m2, I p., 2 pokoje, jasna kuchnia, balkon, parkiety, bez fliz, cena 420 mln zł

Dąbie - 40 m2, parter, 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka + wc, balkon, flizy, okna okratowane, cena 430 mln zł

Salwator - 64 m2, parter, 3 pokoje, flizy, brak posadzek na podłogach, balkon, łazienka, osobno wc (odpis podatkowy), cena 920 mln zł

Azory - 24 m2, II p., 1 pokój z wnęką kuchenną, łazienka, parkiety, flizy, tel., cena 30.000 zł

Przy hotelu Cracovia - 41 m2, I p., 2 pokoje (w tym jeden z aneksem kuchennym), kuchnia z meblami wbudowanymi, łazienka, flizy, parkiety nowe, cena 656 mln zł

Olsza - 53 m2, II p., 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, wc, balkon, flizy, parkiety, boazeria, sufity drewniane, telefon, cena 700 mln zł

Piastowska - 55 m2, VII piętro, 2 pokoje, kuchnia, garderoba, wysoki standard wyk., parkiet, flizy, terakota, tel., plastikowe okna, tel. kablowa, wyp. kuch. - meble na wymiar, lodówka, kuch., zmywarka, cena 95.000 zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Bieżanów - 50 m2, VII p., 3 pokoje, jasna kuchnia, telefon, umeblowane, superkomfort, cena 550 zł/mies. (płatne kwartalnie) + 1/2 czynszu - 60 zł dla spółdzielni

Zakątek - 106 m2, II piętro, 4 pokoje (3 sypialnie + salon), jasna kuchnia, łazienka, wc, garaż, telefon, umeblowana kuchnia, parkiety, flizy, nowo oddane. Do wynajęcia od 01.09.1995 r., cena równ. 450 USD + opłaty/mies.

Bieżanów - 50 m2, II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, telefon, umeblowane, cena 350 zł + czynsz + opłaty/mies.

Mikołajska - 70 m2, I piętro, 2 pokoje (w tym jeden pokój z jadalnią), łazienka, prysznic, wc, parkiety, umeblowane, cena równ. 400 USD + opłaty/mies.

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - dom 5 pok., 3 łazienki, telefon, dz. 10 a, kanalizacja, cena równ. 160.000 USD

Widok - Zarzecze - 250 m2, salon, kuchnia, 4 pokoje, 2 łazienki. garaż, działka 9 a, do małego wykończenia, cena rown. 15 tys. USD

ul. Zakamycze (Chełm) - nowoczesny dom jednorodzinny, parterowy, 350 m2, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż na 3 samochody, telefon, działka 10 a, cena równ. 150 tys. USD

Prokocim - dom piętrowy, stan sur. otwarty, z garażem, cena 67.000 zł

ul. Lea - dom 320 m2, 2 garaże, tel., cena równ. 220 tys. USD

ul. Zakamycze (Chełm) - nowy dom, 2 poziomowy, nowoczesny, dz. 30 a, garaż na 3 samochody, cena rown. 220 tys. USD

Bieżanów - Kolonia - dom zlat 80-tych, 250 m2, 3 poziomy, 8 pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie + aneks kuchenny, telefon, c.o. gazowe, działka 14 a, cena równ. 100 tys. USD

Jugowice - dom z lat 70-tych, z cegły, 150 m2, 4 pok., kuch., jadalnia, 2 łazienki, garaż, ogrzew. gaz., dz 9 a, cena równ. 65 tys. USD

Wola Justowska - dom z 1990 roku, 218 m2, 5 pokoi, kuchnia + aneks jadalny, garderoba, 2 łazienki, telefon + część gospodarcza na 2 półpoziomach, garaż na 3 samochody z kanałem i ściekiem, basem działka 8,5 a, cena 165 tys. USD

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Zabierzów - 77 a, działka bud., prostokątna, sąsiadująca z osiedlem domków jednorodzinnych, cena 1000 zł/a

Wieliczka - 74 a, w tym 40 a budowlane, gaz, prąd, rozpoczęta budowa wodociągu, przy drodze utwardzonej, możliwy podział na mniejsze działki, cena 20.000 zł, jeżeli podział działki to 500 zł/a

Szklary - 5 a, działka budowlana, prostokątna, ogrodzona siatką, cena 3500 zł

Dębniki - 17,33 a, działka bud., kwadratowa + klin wjazdowy, uzbr. w ulicy, możliwość podziału, cena równ. 30 USD/m2

Ruczaj Zaborze - 13,2 a, prostokątna, droga utwardzona, pełne uzbr. obok działki, cena 35.000 zł

Bieżanów - 10,3 a, działka budowlana, prostokątna, pełne uzbrojenie, cena 3000 zł/a

Nowa Wieś - 40 a, działka budowlana, gaz, prąd, woda, cena 13.000 zł

29 Listopada - 10,5 a, dz. budowlana (ogrodzona), kanalizacja, prąd, woda - obok dz., cena 50.000 zł

Bielany - 4,6 a, działka budowlana, prostokątna, szambo, prąd, gaz, wodociąg, cena 25.000 zł

Tonie - 20 a, budowlana, w pełni uzbrojona, prąd, gaz, woda, kanalizacja, droga asfaltowa, cena 52.000 zł

Balicka - 21,19 a, działka budowlana, uzbrojenie w ulicy, jest dojazd, cena 6000 zł/a

Pawlikowice - 36 a, w tym 14 a budowlana, działka bud.-rolna, gaz na działce, wodociąg do końca '95 r., cena 480 zł/a

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 21-49-14
tel. 22-27-77

Zapraszamy do naszego biura

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY

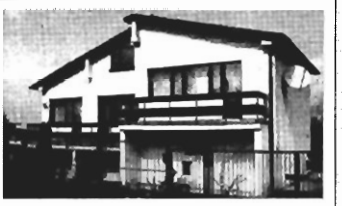
Swoszowice - dz. 11 a, pow. 250 m2, cena 85 tys. USD

Wola Justowska - pow. cał. 300 m2, dz. 10 a, cena 200.000 USD

Prądnik Biały - 300 m2, 7,5 a, cena 110.000 zł

Wola Justowska, 250 m2, dz. 16 a, stan surowy zamk. - 240.000 zł

Górka Narodowa - pow. 120 m2, dz. 16 a, do remontu, cena 85.000 zł



Wola Justowska - dom 250 m2, dz. 13 a, IV poziomowy- 115.000 USD

Jugowice, 350 m2, dz. 5,5 a, b. wysoki standard - 115.000 USD

Jugowice, 240 m2, działka 4 a, - cena 200.000 zł

Borek Fałęcki, trzy segmenty w zabudowie szeregowej 3 x 240 m2

Bielany, 430 m2, działka 7 a, - cena 115.000 USD

Swoszowice, 260 m2, dz. 15 a, wykończony, cena 250.000 zł

Ruczaj Zaborze, 200 m2, działka 4 a, wykończony, cena 180.000 zł

Skawina - 180 m2, dz. 10 a, z ogrzewaniem i instalacjami, cena 55.000 zł

Kliny, 180 m2, superkomfort, dz. 3 a, - 210 tys. zł

Zarzecze, 250 m2, dz. 7 a - 280.000 zł

Jugowice - pow. 270 m2, dz. 8 a, basen, cena 95.000 USD

Wola Duchacka - pow. 180 m2, działka 5 a, cena 99.000 zł

Olsza - 400 m2, 9 a, cena 180.000 zł, 3/4 udziału

Bronowice Wielkie, 140 m2, działka 2,5 a, całk. wykończony -145.000 zł

Niepołomice, działka 28 a, 200 m2, cena 150.000 zł

ul. Grottgera
200 m2, 1/2 blizniaka, dz. 7 a, cena 260.000 zł

Lea
1/2 bliźniaka, dz. 3 a, superkomfort, 350 m2 cena 480.000 zł

Wola Justowska
segment narożny, działka 5 a, pow. 200 m2
cena 200 tys. zł

Czyżyny
piętrowy, wykończony, dz. 8 a, pow. 170 m2
cena 160 tys. zł

os. Oficerskie
superkomfort, dz. 3,1 a, pow. 180 m2, całk. wyk.
cena 240 tys. zł

Olsza
1/2 bliźniaka, dz. 4 a, pow. 180 m2
cena 180 tys. zł

Przegorzały
stan surowy zamknięty, pow. 250 m2, dz. 16 a
cena 100 tys. USD

Prokocim
wykończony, piętrowy, działka 7 a, pow. 180 m2
cena 150 tys. zł

Prądnicka
kamienica, dz. 4,5 a, 92 m2 kwaterunek, 134 m2 wolne,
cena 170 tys. zł

Wola Justowska
1/2 bliźniaka, dz. 3,5 a, pow. 180 m2
cena 77 tys. USD

Bronowice
działka 2,7 a, pow. 230 m2
cena 235 tys. zł

Na Kozłówce
140 m2, dz. 7 a, 1/2 bliźniaka, narożny
cena 125.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Piastów
4 pokoje, pow. 66 m2
do wprowadzenia III '96
cena 60 tys. zł

Komandosów
3 pokoje, pow. 64 m2,
cena 80 tys. zł

ul. Fałata
5 pokoje, pow. 194 m2
dwupoziomowe,
cena 70 tys. USD

Urzędnicza
2 pokoje, pow. 67 m2,
nowe, cena 69 tys. zł

ul. Zyblikiewicza
4 pokoje, pow. 100 m2,
I piętro, do remontu
cena 100.000 zł

POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

AGENCJA Sp. z o.o. Tempus®

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING
Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel/fax 22-42-86, tel 22-31-67
tel. 78-26-07 w godz. 18 - 22

Uprzejmie informujemy, że w dniach 15 - 30.08.'95 zostanie dokonana przez TP SA zmiana numerów naszego Biura: 22-42-86 na 32-42-86, 22-31-67 na 32-31-67

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Janowice - 220 m2, z 1991 roku, parter + piętro (poddasze), 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, tarasy, piwnice, parkiety, flizy, ogrzewanie gazowe lub kociił węglowy, działka 26 a, cena 120 tys. zł (J1)

Baczków - stan surowy zamknięty, 250 m2, 3 poziomy, podpiwniczony, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, działka 10 a, cena 55 tys. zł (B3)

Januszowice - stan sur. otwarty, z 1994 roku, II kondygnacje, pow. 170 m2, woda i prąd na działce, gaz w odległości 30 m, dz. 4 a, garaż, cena 40 tys. zł (J12)

XIX w. pałacyk - 700 m2, + 3 ha zabytkowego parku, na parterze 6 sal i na piętrze 6 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, całość ogrodzona, cena 198 tys. USD (N2)

Raciborsko - 140 m2, z 1952 roku, piętrowy, 4 pokoje, strych, piwnice, kuchnia, deski, piece kaflowe, działka 5 ha 60 a, sad, stodoła, studnia, cena 55.000 zł (R1)

Zabawa - stan surowy otwarty, dom z pustaków, ok. 270 m2, 2 kondygnacje, budynek gospodarczy, wszystkie media na działce 7 a, cena 40 tys. zł (Z17)

Bielsko-Biała - 240 m2, z 1980 roku, 3 kondygnacje, 8 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, taras, c.o. węglowo-gazowe, działka 10 a, cena 100 tys. zł (B13)

Jasienica - stara chata wiejska + rozpoczęta budowa nowego domu na działce 8 a, planowana pow. domu 220 m2, wszystkie media w starym domu, cena 33 tys. zł (J2)

Chrzanów - 230 m2, z 1984 roku, III kondygnacje, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia, piwnice, strych, taras, balkony, parkiety, flizy, ogrzewanie na gaz i węgiel, działka 550 m2 + domek gospodarczy, cena 160 tys. zł (C3)

Grabówki - 140 m2, 4 pok., 2 kuch., 2 łazienki, strych, c.o. gazowe lub węglowe, cena 85 tys. zł (G4)

Jugowice - 240 m2, z 1988 roku, 4 poziomy, 6 pok., telefon, kuchnia, 3 łazienki, taras, piwnica, parkiety, flizy, c.o. gazowe, garaż, dz. 4 a, cena 120 tys. $ (J7)

Jugowice - 350 m2, 3 kondygnacje, 13 pok., 2 kuch., 3 łazienki, taras, deski, flizy, balkony, tel., działka 5 a, cena 115 tys. $ (J8)

Koźmice Wielkie - 150 m2, dom drewniany z 1937 roku, parterowy, 2 pomieszczenia i kuchnia, piwnice, strych, piece, działka 103 a, cena 35 tys. zł (K21)

Laskowa - dom do wykończenia, 110 m2, z 1994 roku, 2 poziomy, garaż, dz. 4 a, dom z cegły, otynkowany na wzór holenderski, cena 40 tys. zł (L1)

Rudawa - dom murowany, 120 m2, piętrowy, 5 pokoi, piwnice, deski, kuchnie, telefon, piece 27 a, sad, cena 50 tys. zł (R5)

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Nowa Huta - 53 m2, IV piętro, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, parkiety, flizy, pralka, lodówka, zmywarka, cena 75 tys. zł (N2)

Fałata - pow. 200 m2, 2 poziomy, 2 łazienki, kuchnia, IV piętro, telefon, 5 pokoi, deski, flizy, piwnice, ogrzewanie centralne z własnym piecem gazowym, cena 68 tys. $ (F1)

Krowoderska - 170 m2, I piętro, 4 pokoje, parkiety, łazienka, kuchnia, cena 58 tys. $ (K3)

Al. 29 Listopada - 41 m2, wysoki parter, 1 pokój, parkiety, flizy, cena 41 tys. zł (L3)

Kurdwanów - 35,3 m2, 9 piętro, 1 pokój z kuchnią, jasna kuchnia, PCV, 2 windy, balkon, cena 36.000 zł (W13)

Kurdwanów - 60 m2, III piętro, 2 pokoje, kuchnio-jadalnia, łazienka, PCV, c.o. indywidualne, cena 47.000 zł + raty do spłacenia 17.200 zł (W14)

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

ul. Curie Skłodowskiej - 135 m2, III piętro, salon 60 m2, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, parkiet dębowy, flizy, telefon, WC osobno, c.o. gazowe własne, wynajem cena: 1500 zł mies., sprzedaż cena: 140 tys. zł

DOMY DO WYNAJĘCIA

Libertów - rezydencja, 300 m2, z 1992 roku, piętrowy, 6 pok., (salon 45 m2 z kominkiem grzewczym), tel., piwnice, strych, parkiety, flizy, umeblowany, garaż na 3 samochody, dz. ok. 30 a, c.o. gazowe, cena 2500 $/mies

Wola Justowska - 200 m2, piętrowy, 6 pok., tel., parkiety, flizy, 2 kuchnie, łazienka, piwnice, strych, taras, balkony, garaż na 2 samochody, świeżo odmalowane, działka 11 a, cena 1400 $/mies. (L7).

KAMIENICE

Kazimierz - kamienica wolnostojąca, pow. 550 m2, 2 kondygnacje przeznaczone na lokale użytkowe, zabytkowe pienice, luksusowo wykończona kondygnacja mieszkalna z wolnym mieszkaniem o pow. 120 m2, cena 450.000 USD (K6)

Podgórze - kamienica z 1936 roku, 770 m2, 16 mieszkań 3 kondygnacje, wolne 1 piętro ok. 300 m2, ogród 2,5 a, cena 150 tys. $ (R1)

Kamienica w I obwodnicy - po kupnie wolne lokale użytkowe oraz mieszkania, możliwość adaptacji strychu 200 m2, 3 kondygnacje, działka 3,5 a, cena 350 tys. $ (B1)

Centrum Krakowa - kamienice, 3 kondygnacje, 240 m2 wolnego mieszkania, strych do adaptacji, cena 220 tys. $ (B2)

PARCELE I DZIAŁKI

Libertów - 6, 8, 10 a i więcej, bud., energia elekt., woda, gaz, atrakcyjnie położone, cena 30 min zł/a (L7)

ul. Cechowa - parcele budowlane, 26 a, wszystkie media w pobliżu, cena 1200 $/a (C1)

ul. Jasnogórska - działki usługowo - produkcyjne, około 1 ha i więcej, energia elektr., inne media w niewielkiej odległości, cena 12 $/m2 (J2)

ul. Opolska - około 1,5 ha, energia elektryczna, inne media w pobliżu, cena 16 $/m2

Kostrze - 10 a, w otulinie parku Jurajskiego, wszystkie media, cena 4500 zł/a (K8)

Kaszów - działka budowlana, 32 a, energia elektryczna, inne media w pobliżu, cena 22.500 zł (K13)

Tomaszowice - działki 3,25, 11,5, 10, 10,5, 3,27, 15,5 a, cena 400 zł/a (T7)

Nowa Huta - działka przemysłowa, 36 a, cena 1000 zł/a (W2)

Niepołomice - działka 87 a, przemysłowa, przy głównej drodze, media w pobliżu działki, cena 85.000 zł (N3)

Wieliczka - 61 a, w centrum, bud., wszystkie media, może być pod usługi, cena 1000 zł/a (W6)

Pasternik - 27 a, budowlana, w zabudowie willowej, wszystkie media, cena 2500 zł/a (P7)

Pychowice - 53 a, bud., media w pobliżu, cena 3000 zł/a (P13)

Pasternik - 25 a, idealna pod usługi (stacja benz.), cena 1500 $/a (T1)

Bieżanów - 7, 8, 9, (łącznie 33 a) budowlane, w zabudowie willowej, wszystie media na działce lub w pobliżu, cena 1800 zł/a (Z1)

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Biały Prądnik - dom na wzór i wg projektu holenderskiego, stan surowy, otwarty, 300 m2, parter + piętro, 7 pok., kuch., 2 łazienki, taras, garaż, pomieszczenie na saunę, ogrzewanie elektr. lub gazowe, działka 7,8 a, wszystkie media, cena 135 tys. zł (B6)

Łagiewniki - 300 m2 + 60 m2, 3 garaże, z 1985 roku, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, piwnice, zaadoptowany strych, parkiety, flizy, c.o. gazowe, działka 4,5 a, cena 180 tys. zł (K1)

Łagiewniki - 380 m2, z 1992 roku, II kondygnacje, c.o. gazowe, parkiety, flizy, dz. 7 a, garaż, cena 94 tys. $ (Ł2)

Śródmieście - 73 m2, z 1970 roku, parter + piętro, 3 pok. i 1 pokój na dole (na biuro), telefon, parkiety, flizy, balkon, garaż, ogrzewanie gazowe, ogródek 100 m2, po remoncie, cena 53 tys. $

HALE, MAGAZYNY, LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

Krowodrza - pawilon 100 m2, II piętro, 4 pomieszczenia, ogrzewanie elektryczne, telefon, sanitariaty, wszystkie media, cena 70 tys. zł (B4)

Śródmieście - pomieszczenie restauracyjno - hotelowe, 1050 m2, 5 toalet, garaże, 13 pok. dwuosobowych, tel., parcela 3 a, cena 900 tys. $ (N1)

Śródmieście - lokal handlowy, 112 m2, parter + 50 m2 antresola, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej, cena do wynajęcia do uzgodnienia (T1)

Podgórze - lokale produkcyjne i zaplecze socjalno biurowe, 2000 m2, wys. 4,5 m, 2 linie telefoniczne, sanitariaty, duży plac manewrowy, wynajem, cena: biuro 10 zł/m2, hala 8 zł/m2 + opłata za media + VAT (W9)

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE
" CENTRUM "
Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

Atrakcyjnie położona kamienica nad Wisłą, 3 wolne duże mieszkania, wys. piwnice, działka 2 a, 55 m2, cena 350 tys. zł SDKR0186

Domy w zabudowie szeregowej w Mistrzejowicach, stan surowy zamknięty, pow. całk. 300 m2, cena 110 tys. zł SDKR0187

Dom jednorodzinny w Prokocimiu, stan surowy - wykonane 50% robót, pow. 270 m2, działka 3,20 a, cena 67 tys. zł SDKR0180

Energooszczędny dom jednorodzinny na Klinach, pow. cał. 190 m2, działka 2,5 a, ogrzewanie podłogowe, okna PCV, system alarmowy, cena 90 tys. USD SDKR0179

Narożny dom w zabudowie szeregowej na Klinach, 10% robót do wykończenia, pow. całk. 200 m2, działka 4,5 a, ogrzewanie podłogowe, okna PCV, cena 75 tys. USD SDKR0178

1/2 bliźniaka w Bieżanowie, pow. całk. 220 m2, działka 4,5 a, cena 170 tys. zł SDKR0175

Dom na ul. Księcia Józefa, 300 m2, działka 6 a, możliwość adaptacji strychu, cena 200 tys. USD SDKR0174

1/2 bliźniaka na Woli Justowskiej, pow. 180 m2, działka 3 a, cena 80 tys. USD SDKR0171

Dom na os. Oficerskim, pow. 240 m2, działka 6,8 a, taras, flizy, parkiet dębowy, cena 80 tys. USD SDKR0181

Dom w okolicy ul. Jugowickiej, pow. 180 m2, działka 7 a, odremontowane wnętrze, możliwa adaptacja strychu, cena 60 tys. USD SDKR0162

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

2 pokoje, okolice Dąbia, parter, 40 m2, balkon przez 2 pokoje, cena 43 tys. zł SM20215

Mieszkanie, Centrum E, 51 m2 + 34 m2 tarasu, II piętro, wysokość mieszkania 3,90 m, możliwa antresola, flizy, wykładziny dywanowe, cena 1200 zł/m2

Śródmieście, mieszkanie w kamienicy, 100 m2, 3 pok., flizy, I p., 2 balkony, cena 100.000 zł. SM30194

Stary Prokocim, mieszkanie dwupoziomowe, 90 m2, 4 pokoje, flizy, cena 82.000 zł. SM40076

Mieszkania w ok. Parku Krakowskiego, 5 pokoi, 159 m2, cena 55 tys. USD. SM40072. - 6 pokoi, 167 m2, cena 65 tys. USD. SM40071

Zaadaptowany strych do wykończenia, na ul. Prądnickiej, pow. 100 m2, cena 10,5 mln st. zł/m2, 1050 zł/m2. SM40075

Mieszkanie 4 pokojowe, udział w kamienicy, Centrum Podgórza, 135 m2, cena 900 zł/m2. SM40077

STRYCHY DO ADAPTACJI

2 strychy do adaptacji w ok. Parku Krakowskiego, pow. 300 m2, 30 tys. USD

DZIAŁKI I PARCELE

Przewóz, dz. bud. 7 a, cena 200 zł/a, uzbr. SDZKR0180

Biały Prądnik, dz. bud.-usł., 72 a, cena 15 zł/a. SDZKR0178

Wola Duchacka, dz. bud. 8,66 a, uzbr., cena 29 tys. zł. SDZKR0185

Kurdwanów- ul. Cechowa, dz. bud. pod budownictwo jednorodzinne, szeregowe, uzbr., 26,66 a, cena 50 tys. zł. SDZKR0184

Podgórze, dz. pod bud. jednorodzinne, 1,84 ha, ok. ul. Kamińskiego, cena 120 tys. zł. SDZKR0181

Zawadka, dz. rekreacyjna, 13 a, cena 400 zł/a. SDZ30061

Działki budowlane - 9, 18, 27 a, w Węgrzcach, uzbrojone, 300 m od głównej drogi, cena 1000 USD/a SDZ20035

Działki budowlano - usługowe, w Centrum, przy głównej ulicy, 36,5 a, uzbrojona, cena 360.000 zł SDZKR0179

Działka budowlana, 17 a + 69 a rolna, w Głogoczowie, blisko Zakopianki, 13 km od Krakowa, cena 35.000 zł. SDZ30063

Działka budowlano - rolna w Luborzycy 28 a, prąd, gaz przy działce, cena 19.500 zł. SDZ20039

Działka budowlana w Więcławicach Dworskich, 15 km od Krakowa, 51 a, w tym 20 a budowlane, gaz, prąd, woda - wodociąg, cena 220 mln zł. SDZ20036

DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

Nowy, ładny dom w okolicach Bochni, ok. 50 - 60 km od Krakowa. SD0231

Dom letniskowy, całoroczny, koło Krynicy, kompletne wyposażenie, działka ogrodzona, zadrzewiona, pow. 110 m2. SD0175

Domek rekreacyjny w Tenczynku, ładnie położony, na 10 a działce, 70 m2 pow. mieszkalnej, cena 90 tys. zł. SD0233

Całoroczny dom w Myślenicach, blisko centrum, na 16 a działce z garażem, c.o., kanalizacja miejska, cena 200 tys. zł SD0240

Domek letniskowy, całoroczny w Szczawie na 8 a działce, garaż, cena 130 tys. zł. SD0239

dom w Zakopanem (Kościelisko-Czajki), na dz. 4,8 a, o pow. 250 m2, gustownie rozwiązana architektura, cena 110 tys. USD. SD0213

Pensjonat w Zakopanem, 700 m2, na 10 a działce, 16 pokoi na 32 osoby, po remoncie, z wyposażeniem, cena 225 tys. USD. SD0217

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Powierzchnie handlowe na ul. Grodzkiej, Kalwaryjskiej, ceny zróżnicowane. WLU0651

Lokal biurowy na ul. Długiej, 81 m2, 3 pomieszczenia na I piętrze, cena 30 zł/m2 miesięcznie, telefon. WLU0649

Ścisłe centrum Krakowa, lokal biurowy na II piętrze, domofon, telefon, po remoncie, czynsz 1000 zł/miesięcznie. WLU0636

Frontowy lokal użytkowy na ul. Armii Krajowej, 53 m2, cena 35 zł/m2 miesięcznie. WLU0642

Piwnice do adaptacji, w ścisłym centrum Krakowa obok Wawelu.

k. Bochi dom stan surowy, cena 65.000 zł SD0241

Dom wolnostojący, z warsztatem samochodowym w gminie Liszki, cena 250 tys. zł SD-198

OFERTA SPECJALNA

Do wynajęcia, pięknie położony, koło Myślenic, dom - pensjonat, 400 m2, działka 32 a, zagospodarowany, na uboczu pod lasem, dla organizatorów "Zielonych szkół", itp.

BOGATA OFERTA NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDANIA I WYNAJĘCIA

BIURO USŁUG D/S NIERUCHOMOŚCI

mgr JACEK MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE
MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

Kraków,
ul. Karmelicka 46 **tel. 33-26-93**

MIESZKANIA

Kozłówek - garsoniera, 25 m2, I piętro - 27.000 zł
os. Dywizjonu 303 - 1 pokój, 40 m2, parter, telefon - 42.000 zł
os. Kościuszkowskie - 2 pokoje, 42 m2, parter, telefon - 45.000 zł
Centrum A - 2 pokoje - 50 m2, parter, telefon - 46.000 zł
Krowodrza - 2 pokoje, 38 m2, 3 piętro - 52.000 zł
Krowodrza - 5 pokoi, 180 m2, 2 piętro - 260.000 zł
Prokocim - 2 pokoje, 45 m2, 7 piętro, telefon - 46.000 zł
Płaszów - 3 pokoje, 78 m2, 4 piętro - 83.000 zł
Wola Duchacka - 2 pokoje, 50 m2, 6 piętro - 55.000 zł
Kozłówek - 2 pokoje, 37 m2, parter, c. kuch. - 37.000 zł
Krowodrza - 3 pokoje, 50 m2, 4 piętro, telefon, garaż - 33.000 USD
os. Dywizjonu 303 - 3 pokoje, 59 m2, 1 piętro - 58.000 zł
Salwator - 3 pokoje, 64 m2, parter, nowy blok - 92.000 zł
Wola Duchacka - 3 pokoje, 56 m2, 1 piętro, telefon - 65.000 zł
os. Stalowe - 3 pokoje, 68 m2, parter, telefon - 64.000 zł
Dębniki - 4 pokoje, 85 m2, parter - 94.000 zł

DOMY

Jugowice - 350 m2, 3 kondygnacje, 7 pokoi, kuchnia, 3 łazienki, taras, garaż, działka 5 a, ogrodzona, cena 115 tys. USD
Azory - 430 m2, 6 pokoi, łazienka, kuchnia, sauna, działka 3,5 a, ogrodzona, cena 170 tys. USD
Bogdanówka - letniskowy, całoroczny, 140 m2, kompletnie wyposażony, 3 kondygnacje, 3 tarasy, woda ze źródła, własna kanalizacja, działka 6,7 a, ogrodzona, zadrzewiona, cena 40 tys. USD
Zabierzów - 500 m2, 3 kondygnacje, siłownia, sauna, basen, kominki, telefon, działka 17 a, ogrodzona, cena 160 tys. USD
Michałowice - 1/2 bliźniaka, stan zerowy, 216 m2, zatwierdzony projekt, możliwość odpisu podatkowego, działka 16 a, cena 40.000 zł
Jurków - letniskowy, całoroczny, 120 m2, 2 kondygnacje, 50 m od rzeki, woda z wodociągu, piece akumulacyjne, flizy, boazeria, działka 11 a, ogrodzona, cena 36 tys. USD
Zarzecze - do remontu, murowany, parterowy, 60 m2, 2 pokoje, kuchnia, brak łazienki, ubikacji, c.o., działka 4 a, cena 40.000 zł
Gaj - murowany, piętrowy, po remoncie, 200 m2, prąd, woda, kanalizacja, dz. 31 a ogrodzona, może być pod siedzibę firmy, cena 110.000 zł
Zielonki - zabudowa szeregowa, 310 m2, stan surowy zamknięty, bez okien, garaż, działka 6 a, cena 130.000 zł
Wola Justowska - zabudowa szeregowa, 300 m2, stan surowy zamknięty, częściowo zgromadzone materiały do wykończenia, garaż, telefon, działka 5,5 a, cena 85 tys.; USD

DZIAŁKI

Zesławice - budowlane 3 działki: 6 a, 6 a, 9 a, gaz, prąd, woda w drodze, cena 1800 zł/a
Balice - budowlana, 61 a, przy drodze, gaz, prąd, woda (studnia), cena 37.000 zł
Pawlikowice - budowlano-rolna, 36 a, stok południowy, gaz, woda, prąd, nadaje się pod bliźniaka, cena 17.500 zł
Rabka - rekreacyjna, na terenie parku uzdrowiskowego, 14 a, nieuzbrojona, cena 8100 zł
Przewóz - usługowa, 7 a, szer. 20 m, ogrodzienie z jednej strony, gaz, prąd, woda, cena 14.000 zł
Niedzica - budowlana, 7,5 a, gaz, prąd, woda, kanalizacja, cena 13.000 zł
29-go Listopada - usługowa, 59 a, gaz, prąd, woda, kanalizacja wzdłuż ulicy, cena 59 tys. USD
Wola Justowska - budowlana, 20 a, ogrodzenie prowizoryczne, gaz i prąd (na działce), woda, kanalizacja (w drodze), cena 36 tys. USD
Myślenice - budowlana, 9 a, zalesiona skarpa 13 a, może być pod bud. mieszkaniowe lub pensjonatowe, gaz, prąd, woda, cena 16 tys. USD

FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków
tel.: (012) **56-49-20, 56-22-33**, fax: (012) **56-42-56**

DOMY

Prądnik Czerwony - 100 m2, dz. 6,37 a, cena 90.000 zł
os. Oficerskie - 1/2 bliźniaka, 200 m2, cena 80.000 USD
Przegorzały - 170 m2, dz. 2 a, cena 90.000 zł
Wola Justowska - 270 m2, dz. 13,5 a, cena 115.000 USD
Wola Justowska - 280 m2, dz. 6,5 a, cena 150.000 USD
Krowodrza - zab. bliźniacza, 320 m2, 6,4 a, cena 130.000 USD
Bronowice - 400 m2, dz. 5,5 a, cena 240.000 zł
os. Zarzecze - 400 m2, dz. 14 a, cena 125.000 USD
Bronowice - 250 m2, dz. 4 a, cena 70.000 USD
Bronowice - 400 m2, dz. 3,5 a, cena 140.000 USD
Podgórze - zab. szereg., 200 m2, dz. 3,6 a, cena 80.000 USD
Dębniki - stan surowy, 320 m2, dz. 8 a, cena 120.000 zł
Kobierzyn - 80 m2, dz. 13,5 a, cena 50.000 zł
Łagiewniki - zab. szeregowa, do wykończenia, 380 m2, dz. 4 a, cena 120.000 USD
Kliny - zab. szeregowa, 330 m2, dz. 4,4 a, cena 120.000 USD
Opatkowice - rezydencja, 410 m2, dz. 12 a, cena 260.000 USD
Jugowice - stan surowy, 160 m2, dz. 5 a, cena 30.000 USD
Jugowice - 440 m2, dz. 11 a, cena 90.000 USD
Jugowice - 350 m2, dz. 5 a, cena 59.000 USD
Piaski Wielkie - 80 m2, dz. 6 a, cena 60.000 zł

DZIAŁKI

Chełm - 56 a, gaz, prąd, cena 120.000 zł
Płaszów - użytkowa, 50 a, gaz, prąd, woda, cena 120.000 zł
Bielany - użytkowa, 13,5 a, woda, prąd, cena 27.000 zł
Zarzecze - 21,5 a, woda, gaz, prąd, cena 70.000 zł
Bronowice - 7 a, media, 150 m, cena 11.500 zł
Kliny - użyt. wieczyste, gaz, prąd, woda, cena 8.000 zł
Przewóz - przemysłowa, 76 a, prąd, woda, cena 85.000 zł
Ruczaj - 10 a, rozbudowa, gaz, prąd, woda, cena 20.000 zł
Opatkowice - 24 a, gaz, prąd, woda, cena 24.000 zł
Opatkowice - 48 a, woda, gaz, prąd, cena 38.500 zł
Opatkowice - 10,7 a, gaz, prąd, woda, cena 11.000 USD
Kurdwanów - 10,5 a, gaz, prąd, woda, cena 19.000 zł
Kurdwanów - 13 a, woda, gaz, prąd, kanalizacja, cena 23.500 zł
Skotniki - 23,5 a, prąd, telefon, cena 26.000 zł

Firma Handlowa poszukuje do kupna kamienicy w Centrum Krakowa (Rynek Główny i ulice sąsiadujące) oraz kupi tereny budowlano - rekreacyjno - rolne wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych (Kraków - Olkusz, Kraków - Kielce, Kraków - Wolbrom, Kraków - Oświęcim, "Ul. Księcia Józefa", Kraków - Myślenice lub w rejonach Tyńca, Chełmu, Olszanicy, Bielan, Przegorzał, Mydlnik, Bronowic (całe), Toń, Swoszowic o pow. całk. 5 - 10 ha.

AGENCJA KORONA
MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI
KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
tel. 56-02-04
30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Wieczysta - pod usługi komercyjne, 1,7 ha, prostokąt, pełne uzbr., cena 6000 zł/a

ul. Kamieńskiego - w ok. Bonarki, pod obiekty przemysłowe, pow. 1,84 ha, pełne uzbrojenie, cena 120 tys. zł

Zabierzów - działka 77 a, przy głównej drodze, budowlano-usługowa, pełne uzbr., cena 80 tys. zł

Nowa Huta, ul. Wąwozowa - pod budownictwo produkcyjno-magazynowe (OW), 36 a, szer. 25 m, pełne uzbrojenie, cena 36 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Salwator - działki 20 a lub 2 x 10 a, gaz, prąd, woda, cena 3600 USD/a

Piaski Wielkie - 13 a, szer. 25 m, gaz, prąd, woda, cena 2500 zł/a

Bronowice - działka 27 a, szer. 15 m, gaz, prąd, woda, cena 2500 zł/a

Kosocice - ul. Gruszczyńskiego - 7 a, cena 13.000 zł

ul. Wrobela - 7 a, gaz, prąd, woda, cena 105 mln zł

Pękowice - 100 m od MPK, 15 a, gaz, prąd, cena 300 mln zł

Bibice - 27 a, woda, gaz, prąd, cena 280 mln zł

Bieżanów k/drożdżowni - 8 a, woda, gaz, prąd, kanalizacja, ogrodzone, cena 330 mln zł

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Czułów - 86 a, woda, prąd, gaz, cena 200 mln zł

Golkowice - dojazd MPK, dz. 50 a, woda, gaz, prąd, cena 300 mln zł

Głogoczów - 18 a, z fundamentami i aktualną dokumentacją, gaz, prąd, cena 150 mln zł

Rączna k/Liszek - 26 a, woda, gaz, prąd, dojazd drogą asfaltową, cena 160 mln zł

Libertów - 2,7 ha (70 a budowlane), woda, gaz, prąd, cena 400 mln zł

Włosań k/Mogilan - 9 a, gaz, prąd, cena 70 mln zł

Niepołomice - 97 a, woda, gaz, prąd, cena 300 mln zł

DZIAŁKI REKREACYJNE

Laskowa k/Limanowej - działka 11 a i 20 a, gaz, prąd, cena 5 mln zł/a

Tenczyn gm. Lubień - 6 km od Mszany, 14 a, prąd, woda, cena 105 mln zł

Stróża - 17 a, woda, prąd, cena 100 mln zł

DOMY W KRAKOWIE

Prokocim - stary, w osiedlu domów jednorodzinnych, działka 4,7 a, zagospodarowana, 200 m2, 3 kondygnacje, stropodach, 15 lat, cena 117 tys. USD

Zarzecze - nowy, działka 7,5 a, ogrodzona, pow. 230 m2, salon, kuchnia, 2 łazienki, 4 sypialnie, taras, kanalizacja, telefon, do indywidualnego wykończenia (malowanie i podłogi), cena 110 tys. USD

Lusina - działka 8 a, ogrodzona, 240 m2 + strych do adaptacji, nowy, wykończony, parkiety, flizy, dojazd MPK, cena 1,5 mld zł

Wola Justowska - działka 8,25 a, zagospodarowany ogród, pow. 327 m2, nowy, do zamieszkania, salon 30 m2, 2 łazienki, 4 sypialnie + pom. gospodarcze, cena 4 mld zł

Zielonki - zabudowa szeregowa, stan surowy, zamknięty, działka 5,5 a, pow. 300 m2, zrobione instalacje, cegła, kryty dachówką, cena 1,5 mld zł

Kliny - do wykończenia, zab. szereg., dz. 4,4 a, ogrodzona, pow. 300 m2, podpiwniczony, 5 sypialni, 2 łazienki, salon dwupoziomowy, taras, (do wykończenia), cena 80 tys. USD

ul. Zakopiańska - 1/2 domu do remontu, działka 3,1 a, 60 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka + piwnica, możliwość rozbudowy, cena 70 tys. zł

ul. Koszykarska - działka 18 a, 2 mieszkania po 70 m2, 3 kondygnacje, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 linie tel., ogrzewanie centralne gazowe, kanalizacja miejska, cena 2 mld zł

Olsza - 1/2 bliźniaka, 20 lat, cegła, działka 4 a, ogrodzona, stropodach, pow. 200 m2, cena 130 tys. USD

Sidzina - działka 28 a, dom parterowy, murowany, podpiwniczony, możliwość adaptacji strychu, 84 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., kanalizacja, telefon, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 95 tys. zł

Kobierzyn - działka 13,5 a, 90 m2, 2 pok., kuchnia, murowany, podpiwniczony, do remontu, z lat 40-tych, cena 50 tys. zł

Kliny - nowy, do zamieszkania, działka 10 a, zagospodarowana, basen, staw, zabudowa szeregowa, pow. 300 m2, superkomfort, wykończony, ogrzewanie gazowe, kanalizacja miejska, cena 100 tys. USD

Ruczaj - do zamieszkania, działka 4,5 a, superkomfort, wykończony, 280 m2, 2 kuchnie, 2 łazienki, 5 sypialni, telefon, cena 105 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM

Jerzmanowice - stan surowy zamk., dz. 1,7 ha, dom + gospodarstwo 100 m2, 8 pokoi, gotowe instalacje, cena 80 tys. zł

Nowy Wiśnicz - działka 13 a, pow. 146 m2, nowy, do wykończenia, piwnice 100 m2 + poddasze 60 m2, bez instalacji wodnej, ogrzewanie elektryczne, cena 1,2 mld zł

Słomniki - Rynek - zabudowa szeregowa, działka 4 a, 80 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, parterowy + strych do adaptacji, cena 450 mln zł

Bębło - gospodarstwo rolne, działka 60 a, dom stary, 70 m2, 3 pok., kuchnia, sień, parterowy, budynki gospodarcze, murowany, wodociąg, gaz, prąd, cena 50 tys. zł

Brzesko - dom nowy do wykończenia wewnątrz, działka 8,8 a, pow. 200 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, cena 70 tys. DM

Wieliczka - stan surowy otwarty, media na działce, cegła, dachówka, dz. 10 a, pow. 240 m2, cena 55 tys. zł

Wiatowice gm. Gdów - dom drewniany, 53 m2, dz. 42 a, zagospodarowana, podpiwniczony + strych, kryty blachą, po remoncie, cena 60 tys. zł

Skawina, os. Radziszowskie - 1/2 bliźniaka, 350 m2, cegła, 8 lat, dz. 5 a, do zamieszkania, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena 1,4 mld zł

NAJEM

Lokal gastronomiczny w centrum, parter 200 m2 + ogródek + piwnice, cena całości 10 tys. zł/miesięcznie

Kamienica w centrum, 800 m2, 2 piętra, na biura, szkołę, siedzibę firmy

ul. Kujawska - 100 m2, telefon, wysoki standard, na biura, cena 1000 USD/miesięcznie

INNE

Lanckorona - mieszkanie, 59 m2, 3 pokoje, cena 480 mln zł

Myślenice - blisko centrum, mieszkanie, 130 m2, III piętro, cena 82 tys. zł

Bochnia - mieszkanie, 4 pokoje, 70 m2, cena 50 tys. zł + garaż 8 tys. zł

POSZUKUJEMY W KRAKOWIE DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO WIELOMIESZKANIOWE

Piastowska
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KRZYSZTOF HAWLENA
ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)
30-065 Kraków, tel./fax 37-34-81

OBSŁUGA NOTARIALNA
WYCENY
USŁUGI GEODEZYJNE
I PROJEKTOWANIE

OKAZJA!

Atrakcyjna, luksusowo wykończona (najnowsze technologie) rezydencja 400 m2, położona na pięknej widokowo działce w Bronowicach - do sprzedania

Promocyjna oferta bez prowizji!

DOMY - SPRZEDAŻ

Kraków-Zabierzów, Wola Justowska, ul. Zarzecze, ul. Lea, os. Oficerskie, ul. Pasternik, Bieżanów, Opatkowice, Zarabie-Stróża, Swoszowice

OKAZJA!

Zabierzów - luksusowy dom z basenem

PARCELE - SPRZEDAŻ

Rząska, Zabierzów, Zielonki, Węgrzce, ul. Nawojki, ul. Pasternik, Prądnik Czerwony, Zielonki, Nowa Huta, Zabierzów

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Ugorek - 2 pokoje
ul. Czarnowiejska - 3 pokoje

NAJEM - MIESZKAŃ

Myślenice - 2 pokoje
os. Handlowe - 2 pokoje
Złoty Wiek - 2 pokoje
os. Kombatantów - 3 pokoje
ul. Pilotów - 3 pokoje

NAJEM - DOMÓW

Wola Justowska

NAJEM - LOKALI UŻYTKOWYCH

Myślenice, ul. Mikołajska, Nowy Kleparz

---

§ DOMiCYL
mgr B. Kasperczyk - Kozek
KANCELARIA PRAWNA
POŚREDNICTWO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Kraków, ul. Nowowiejska 11/6
(róg ul. Królewskiej)
TEL. 36-69-71, 34-33-31
Krzeszowice - Rynek 7

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Śródmieście, 74 m2, plomba - 90.000 zł

Kochanowskiego - 82 m2, do remontu - 85.000 zł

os. Widok - 56 m2 - 67.000 zł

Dunin-Wąsowicza - 41 m2, bardzo ładne - 60.000 zł

Szafera - 36 m2, bardzo ładne - 44.000 zł

DOMY

Kliny, 160 m2, dz. 3,5 a, ładnie wykończony - 200.000 zł

Krzeszowice, 350 m2, do częściowego wykończenia, dz. 0,20 ha - 70.000 zł

Krowodrza, 240 m2 + strych, dz. 420 m2, lokale użytkowe 120 m2 - 230.000 zł

k/Krzeszowic, dom dwurodzinny, 360 m2, działka 0,25 ha - 68.000 zł

Krzeszowice, dom, 240 m2 + 310 m2 produkcyjno-usługowe, dz. 0,35 ha - 230.000 zł

Zalas, domek 50 m2, działka 0,12 ha - 20.000 zł

Nowa Góra, domek 70 m2, dz. 0,05 ha - 14.000 zł

DO WYNAJĘCIA

Piastowska, mieszkanie 74 m2, superkomfortowe, wyposażone, czynsz 600 zł + opłaty

Krzeszowice, dom 150 m2, urządzony, tel., garaż, czynsz 650 zł

k/Krzeszowic, dom 180 m2, przystosowany do działalności produkcyjnej, dobry dojazd, duża działka, czynsz 500 zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży Krowodrza, Śródmieście, Dębniki oraz w rejonie od Krzeszowic do Krakowa

---

POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI
ul. Krowoderska 63a
JZ **33-26-47**

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

DOMY - SPRZEDAŻ

rej., Salwatora - 200 m2, korzystna lokalizacja, interesujące rozwiązanie architektoniczno-funkcjonalne, działka 10 a, trzy sypialnie, część dzienna, podwójny garaż, telefon, cena równ. 150.000 USD

Wola Justowska - pow. 220 m2, skrajny, szeregowy, tel., kanalizacja miejska, działka 5,5 a, cena równ. 90.000 USD

ul. Kobierzyńska - stan surowy, 260 m2, działka 11,5 a, uzbr. na działce, cena 110.000 zł

Pensjonat - Zakopane - murowany, 36 miejsc z zapleczem gastronomicznym, ok. 700 m2 pow. użyt., dz. 11 a, cena równ. 200.000 USD

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

os. Strusia - 45 m2, parkiet, flizy, telefon, II piętro, cena 47.500 zł

os. Dywizjonu 303 - 64 m2, 3 pokojowe, VI piętro, loggia, cena 64.000 zł

os. Centrum D - 64 m2, 3 pok., hipoteczne, I piętro, tel., parkiet, cena 58.000 zł

ul. Na Błonie - 53 m2, 3 pok., II piętro, loggia, cena 64.000 zł

Al. Słowackiego - 105 m2, IV piętro, tel., cena 120.000 zł

OFERUJEMY DOMY DO WYNAJĘCIA

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.
ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-10-57
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Pensjonat w centrum Krynicy - 90 tys. USD, obok komfortowy dom w stylu dworku - 50 tys. USD

os. Wolnica - dom 140 m2, w stanie surowym zamkniętym, wszystkie instalacje rozprowadzone, działka 13 a - 50.000 zł

Libertów - dom 120 m2, w stanie surowym zamkniętym, działka 30 a - 90.000 zł

ul. Łokietka - segment w zabudowie szeregowej, 270 m2 - 77.500 zł

ul. Sidzińska - wykończony dom 110 m2, działka 3 a, telefon - 130.000 zł

Wieliczka - komfortowo wykończony dom 160 m2, telefon, dz. 15 a, ładnie zagospodarowany - 140.000 zł

Balice - wykończony dom 180 m2, dz. 11 a - 140.000 zł

ul. Brodowicza - 2 pokojowe mieszkanie, 60 m2, I piętro, własn. hipot. - 30 tys. USD

ul. Siemaszki - 2 pokojowe mieszkanie, 51 m2, parter, własn. hipot. - 62.000 zł

ul. Zyblikiewicza - 4 pokojowe mieszkanie, 100 m2, I piętro, własn. hipot. - 105.000 zł

Igołomnia - hala produkcyjna i pom. biurowe, 250 m2, działka 16,7 a - 80.000 zł

rej. Ronda Matecznego - dz. budowlana na obiekty przemysłowo-handlowe 1,80 ha - 120.000 zł

Sidzina - działka budowlana 34 a - 20.000 zł

INTERWEST - Biuro Prawne

Kraków, Rynek Gł. 7, tel./fax 21-92-99

Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny

OFERTY SPRZEDAŻY

Mieszkania:

os. Oficerskie - 93 m2, 3 pok., I p., tel., wł. hip. + miejsce na garaż - 1,1 mld zł
Krowodrza - 51 m2, 3 pok. - 650 mln zł
os. Stalowe - 39 m2, VI p., 2 balkony, tel. - 475 mln zł
ul. Salwatorska - 64 m2, parter, 3 pok. - 920 mln zł
Kurdwanów - 90 m2, 4 pok., III p., 2 balkony - 920 mln zł
os. Zielone - 18 m2, garsoniera, I p., parkiety, flizy - 220 mln zł

DOMY

Wola Justowska - 330 m2, dz. 8,4 a, salon 60 m2 + 7 pokoi, 4 łazienki, luksusowy - 240.000 USD
Opatkowice - 250 m2, dz. 16 a - 2,4 mld zł
Kostrze - 220 m2, sdz. 7 a, stan surowy zamknięty - 1,1 mld zł
Izdebnik - 180 m2, dz. 28 a, stan surowy zamknięty - 390 mln zł
Podłęże - 120 m2, dz. 53 a, do remontu - 400 mln zł

DZIAŁKI

ul. Zakątek - 10 a, budowlana - 33 USD/m2
Wola Justowska - 20,5 a, pełne uzbrojenie - 50 USD/m2
Bronowice - dz. 7 a - 140 mln zł

Kamienice w centrum historycznym Krakowa

Poszukujemy mieszkań, domów, parcel do sprzedaży

Zapraszamy pn. - pt. 11.00 - 17.00

EURODOM BIURO NIERUCHOMOŚCI

tel. 11-00-79
12-52-90 w. 157 i 154
Kraków,
Al. 29-go Listopada 130

DOMY

Bibice - 200 m2, dz. 34 a - 1,4 mld zł
ul. Kobierzyńska - 250 m2, st. sur. dz. 11 a - 1 mld zł
Swoszowice - stan sur. 315 m2, dz. 10 a - 2 mld zł
Tonie - stan surowy, 300 m2, dz. 3 a - 900 mln zł
Zagórzyce + szklarnia - 240 m2, dz. 20 a - ok. 3 mld zł
Bibice - stan surowy, 250 m2, dz. 5 a - 650 mln zł
Pisary - 300 m2, dz. 20 a - 70 tys. USD
ul. Gdyńska - 300 m2, dz. 7,5 a, stan sur. - 45 tys. USD
Wola Justowska - 110 m2, dz. 10 a - 150 tys. USD
Wola Justowska - 300 m2, dz. 10 a - 2,5 mld zł
Al. 29 Listopada - 100 m2, dz. 4 a, cena do uzgodnienia
Bieżanów - 250 m2, umebl. - 90 tys. USD

MIESZKANIA

ul. Nawojki - 49 m2 - 600 mln zł
ul. Powstańców - 60 m2 - 730 mln zł
ul. Wysłouchów - 38 m2 - 370 mln zł
ul. Dobrego Pasterza - 120 m2 do wyk. - 9 mln zł/m2

DO WYNAJĘCIA

ul. Prądnicka - 27 a, ogrodzone - 27 mln zł/mies.
Bochnia - hala prod. 1200 m2
ul. Żmujdzka - garaż 80 m2 - 100 tys./m2
ul. Urzędnicza - lokal biurowy, 50 m2 - 200 tys. zł/m2
Olsza - 2 pok. + kuchnia - 5 mln zł/mies.

DZIAŁKI

Skotniki - 7 a - 19 mln zł/a
Żabiniec - 23 a - 30 mln zł/a
ul. Emaus - ok. Błoń - 5,25 a - 100 mln zł/a
ul. Rydlówka - 24 a - 60 mln zł/a
Prądnik Czerwony - 30a - 30 tys. USD
ul. Miarowa - 8 a, 7 a - 13 mln zł/a
ul. Witkowicka - 11a - 2000 USD/a
Swoszowice - 15 a - 1000 USD/a
Tonie - 9 a - 25 mln zł/a
Głogoczów - 18 a - 150 mln zł
Tonie - 53 a - 15 mln zł/a
Rząska - 9 a - 10 mln zł/a
ul. F. Zolla - 5,4 a - 100 mln zł
Kąpielowa - 21 a - 25 mln zł/a
Myślenicka - 10 a - 20 mln zł/a
Michałowice - 2 x 21 a - 10 mln zł/a
Nielepice - 53 a - 160 mln zł
Jerzmanowice - 1 ha - 250 mln zł
Dobczyce - 10 a - 20 mln zł/a
Wrząsowice - 30 a - 8 mln zł/a
Michałowice - 84 a - 10 mln zł/a
dz. usług. w rej. ul. Jasnogórskiej, conrada, Kobierzyńskiej, Chełmońskiego, Bieżanów
tereny pod bud. wielorodzinną w rej. ul. Radzikowskiego, Ruczaj, Kurdwanów, Prądnik Czerwony

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa
ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

342-000

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE

MIESZKANIA

1 pok.

30 m2 - Bosaków - 33 tys. zł
35 m2 - os. Górali - 36 tys. zł
36 m2 - Bieżanów - 35 tys. zł
37 m2 - F. Nullo - 44 tys. zł

2 pok.

37 m2 - Olsza - 39 tys. zł
38 m2 - Lipska - 37 tys. zł
38 m2 - os. Kalinowe - 38 tys. zł
49 m2 - os. Szkolne - 49 tys. zł

3 pok.

46 m2 - Meissnera - 50 tys. zł
50 m2 - Snycerska - 55 tys. zł
52 m2 - Opolska - 55 tys. zł
59 m2 - os. Oświecenia - 60 tys. zł
60 m2 - Imbramowska - 67 tys. zł

PARCELE DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - 26 a - 95 tys. zł - Okazja!
Wola Justowska - 28 a - 90 tys. USD - Pięknie położona
Wola Justowska - 13 a - 40 tys. $ - Płaska, prawie kwadratowa
Bielany - 16 a - 32 tys. zł
Owczary - 3 km od Michałowic, 59 a, nieuzbrojona - 13 tys. zł

DOMY SPRZEDAŻ

29 Listopada - 250 m2 pow. użyt., parterowy + oficyna, na działce o pow. 7 a, cena 140 tys. zł

WYNAJEM

Piwnice w Centrum do wynajęcia - pod pub lub restaurację
Przy Szlaku Królewskim - 260 m2, do remontu
Centrum - ok. 200 m2, do gruntownego remontu, odliczenie kosztów remontu w ramach czynszu - niski czynsz
300 m2 - b. dobra lokalizacja, po kapitalnym remoncie
ok. 50 m2 - do remontu, cena do uzgodnienia

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL

Pośrednictwo Obrotu Nieruchomościami STAROWIŚLNA 20

210-876

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Starowiślna - 72 m2, 3 pok., j.kuch., oficyna, III p., dodatkowo spiżarnia 20 m2 i strych nad mieszkaniem, c.o., gaz - 80 tys. zł

Dywizjonu 303 - 59 m2, 3 pok., j. kuch, standard - 59 tys. zł

Tysiąclecia - 68 m2, 4 pok., j. kuch., tel., superkomfort, garaż - 66 tys. zł

os. Kościuszkowskie - 42 m2, 2 pok., j. kuch., tel. - 45 tys. zł

os. Na Błonie - 26 m2, garsoniera, tel. - 33 tys. zł

ul. Zyblikiewicza - 100 m2, 4 pok., j. kuch. - 1050 zł/m2

Kapelanka - 73 m2, 3 pok., j. kuch., tel. - 1200 zł/m2

Olsza - 36,5 m2, 2 pok., c. kuch., tel. - 40 tys. zł

Starowiślna - 63 m2, 3 pok., j. kuch., tel., superkomfort - 85 tys. zł

ul. Aleksandry - 35 m2, 1 pok., j. kuch., balkon - 36 tys. zł

Prokocim - 56 m2, 2 pok., j. kuch, tel., superkomfort - 65 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Zarabie - dom całoroczny, dz. 5 a, stan sur. zamk., 220 m2, 7 pok., 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, 2 tarasy - 62 tys. zł + materiały

Bieżanów - dz. 17 a, 1/2 bliźniaka, 250 m2, stan sur zamk., garaż, 3 poziomy, cegła - 80 tys. zł + materiały

Zbrojarzy - dz. 3 a, 220 m2, tel., stan sur. zamk. - 80 tys. zł

Brzeźnica - dz. 15 a, 3 pok., j. kuch., 110 m2, wykończony w 80%, garaż - 55 tys. zł

Oferta specjalna -

Od 15 sierpnia największy wybór ofert pokoi do wynajęcia, kwatery studenckie

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I LOKALI DO SPRZEDAŻY I NAJMU

H & K
HAJTO & KOWALIK

Kraków, ul. Zamkowa 4, tel. 66-41-58
31-047 Kraków, ul. Sarego 19
tel. 22-58-27, 22-56-75, fax 22-58-06

DO WYNAJĘCIA	pow. w m2	cena zł
św. Agnieszki - handl., restauracja (front)	330	7.200
Armii Krajowej - handl. (front, witryna)	53	1.900
Armii Krajowej - handl. (front, witryna)	45	1.500
św. Tomasza - handl., (front, witryna)	160	6.900
Grodzka - handl., gastr. (piwnica)	280	17.000
Kalwaryjska - biurowo-administracyjny	500	25.000
Karmelicka - gastr., rozrywka (piwnica)	800	10.000
Królewska - bank, gastr., rozrywka	1000	40.000
29 Listopada - usługi, motor., prod.	200	3.000
Zakopiańska - usługi, magaz., prod.	160	900
Prądnicka - magaz., prod.	280	2.500
Sołtysowska - magaz., prod.	800	4.000
Fredry - biurowo-magazynowy	160	1.200
Swoszowice - dom, 4 p, 2 garaże, 2 telefony	110	1.500

DO SPRZEDAŻY	pow. w m2	cena zł
Bora Komorowskiego - bud., usług., biur.	600	500.000
Powstańców - dom wolnostojący + dz. 7 a	110	90.000
Rynek Główny - piwnice	217	500.000
Jana Pawła - dz. użytkowa, mieszkaniowa	38a	345.000
Starowiślna - mieszkanie, 3 p., wys. standard	63	90.000

mgr DĄBROWSKA - MAZUR
22-93-89, 21-75-87
SALWATORSKA 18/2
(dawniej Karmelicka 56)

Poszukujemy domów, mieszkań, lokali do kupna i wynajmu

DOMY - SPRZEDAŻ

Jugowice - stan surowy, 230 m2, dz. 4 a - 70.000 zł

Krzesławice - 250 m2, dz. 20 a - 95.000 zł

Kłaj - 100 m2, dz. 18 a, do wykończenia - 32.000 zł

Wola Duchacka - 80 m2, dz. 4 a, do remontu - 25.000 zł

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ
2 pokojowe

Centrum B - 50 m2, c. kuch., tel. - 49.000 zł

ul. Armii Krajowej - 36 m2, c. kuch., parter, tel. - 40.000 zł

ul. Aleksandry - 50 m2, tel., IV p. - 52.000 zł

3 pokojowe

Rakowicka - 81 m2, I p., tel. + strychdo adaptacji - 80.000 zł

Imbramowska - 60 m2, tel., VIII p. - 65.000 zł

ul. Jarzmanowskiego - 51 m2, tel., IV p. - 59.000 zł

ul. Starowiślna - 63 m2, I p., tel. - 95.000 zł

ul. Różyckiego - 45 m2, c. kuch., tel, IX p. - 49.000 zł

ul. Żytnia - 53 m2, II p., tel. - 65.000 zł

DZIAŁKI - sprzedaż

Wola Justowska - bud., 12 a - 78.000 zł

Żabiniec - bud., 23,6 a - 3000 zł/a

Zakrzówek - bud., 30 a - 3500 zł/a

Gdów - bud., 18 a (blisko Raby) - 500 zł/a

ok. ul. Pachońskiego - bud., 6 a - 42.000 zł

LOKALE - wynajem

Bielany - 100 m2, (3 pok.), tel., umeblowane, I p. - 1000 $/mies.

Bielany - 90 m2 (3 pok.) nieumeblowane, parter - 800 $/mies.

Prądnik B. - 3 pok., tel. - 520 zł/mies.

Centrum C - 2 pok. - 350 zł/mies.

Genesis ®
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczyska 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem
w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI

Bębło - (dolina Będkowska) - działka budowlana 40 a, uzbrojona, ogrodzona, zagospodarowana, z altaną - 18.000 zł

Łęg - działka budowlana na cele komercyjne, za ośrodkiem TV, 70 a - 2000 zł/a

DOMY

Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł

Północna część Krakowa - domki w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 220,9 m2 i 258 m2, działka 3 a, atrakcyjna lokalizacja

Okolice Niepołomic - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m2, działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica

Pojezierze Drawskie - dom mieszkalno-usługowy, dz. 4667 m2, 6 sklepów z pasażem handlowym, kawiarnia i restauracja z zapleczem, mieszkanie 150 m2, na półpiętrze 2 pokoje, poddasze 350 m2, przygotowane do adaptacji na usługi hotelowe, w części piwnicznej około 150 m2 pod rekreację, na działce plac betonowy 3000 m2, oświetlony - cena 400.000 zł

MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI, LOKALE
kupno - sprzedaż - wynajem
pełna obsługa prawna i notarialna

"HEJNAR"
Kraków, ul. Sarego 10

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI
Tel. 22-76-29, 21-35-40
9.30 - 18.00

MIESZKANIA:

GARSONIERA:

Wzgórza Krzesławickie - 23 m2, X p., hipoteka, standard - 230 mln zł

1 POKOJOWE:

ul. Turniejowa - Kurdwanów - 29 m2, IV/IV, balkon, jasna kuch., terakota, cegła, nowe mieszkanie - 350 mln zł
ul. Długa - 43 m2, III/III + strych, oficyna, parkiet - 400 mln zł

2 POKOJOWE:

Olsza - ul. Lotnicza - 36,5 m2, parter/IV, ślepa kuch., pokoje nieprzejściowe, flizy, terakota, bez balkonu - 400 mln zł
os. Jagiellońskie - 37 m2, IV/IV, hipoteczne, ślepa kuchnia, standard - 380 mln zł
os. Jagiellońskie - 45 m2, II/IV, jasna kuchnia, telefon, bez balkonu, standard - 450 mln zł
ul. Aleksandry - Bieżanów - 50 m2, IV/IV, loggia, telefon, standard - 520 mln zł
ul. Czarnowiejska - 54 m2, II/IV, flizy, parkiet, bez balkonu, hipoteka - 610 mln zł

3 POKOJOWE:

ul. Boh. Wietnamu - Olsza - parter/IV, ślepa kuchnia, flizy, telefon, bez balkonu - 500 mln zł
ul. Celarowska - Olsza - 48 m2, jasna kuchnia, III/IV, flizy, telefon, pokoje nieprzejściowe, bez balkonu - 520 mln zł
ul. Beskidzka - Wola Duchacka - parkiet, 52 m2, II/IV, boazeria, loggia - 550 mln zł
ul. Jerzmanowskiego - 52 m2, flizy, IV/X, boazerie, szafy wnękowe, telefon, loggia - 520 mln zł
ul. Wielicka - 57 m2 + garaż, IV/IV, flizy, parkiet, telefon, loggia - 720 mln zł
os. Dywizjonu 303 - 59 m2, I/X, loggia, standard - 600 mln zł
ul. Gołaśka - Wola Duchacka - standard, 62 m2, III/IV, loggia - 630 mln zł
ul. Wawrzyńca - 63 m2, plomba, I/IV, flizy, mozaika parkietowa, loggia - 850 mln zł
ul. Salwatorska - 64 m2, nowe mieszkanie (odpis podatkowy), wys. parter/II, standard, balkon - 920 mln zł

4 POKOJOWE:

ul. Zyblikiewicza - 100 m2, I/IV, parkiet, hipoteczne - 1.050 mln zł

Czekamy na Państwa oferty

MADOM s.c. **NIERUCHOMOŚCI**
DZIAŁKI - MIESZKANIA
KUPNO ● SPRZEDAŻ ● WYNAJEM
tel./fax 44-76-36
31-946 Kraków, os. Teatralne 10 (budynek kina "Świt")

MIESZKANIA

50 m2 - 2 pok., os. Dywizjonu 303, II p., tel. - 54 tys. zł
36 m2 - 2 pok., os. Kazimierzowskie, II p. - 36 tys. zł
63 m2 - 3 pok., ul. Starowiślna (wyciszone), I p., tel. - 85 tys. zł
70 m2 - 2 pok., Al. Słowackiego, IV p, (winda) - 84 tys. zł

DOMY

os. Stoki - 220 m2, stan surowy, dz. 11,5 a - 95 tys. zł
Wieliczka - Lekarka - 200 m2 (sauna), dz. 6 a - 120 tys. USD
Proszowice - 100 m2, mur. + hala 80 m2 + garaż na sam. ciężarowy, dz. 40 a - 80 tys. zł
Lanckorona - pow. 300 m2, dz. 23 a, pensjonat murowany - 75 tys. zł
Czarnochowice - dworek 500 m2, dz. 25 a, stan sur. - 50 tys. USD
Baczków k/Bochni - 250 m2, stan sur. zamk., dz. 10 a - 50 tys. zł
Biertowice - 35 m2, letniskowy, drewniany, dz. 16 a - 16 tys. zł

WYNAJEM

garsoniera - Wzgórza Krzesławickie, umeblowana
1 pokój - os. Willowe, umeblowane - 3 mln zł/mies. + opłaty
2 pokoje - os. Boh. Września, umeblowane - 3,5 mln zł/miesięcznie + opłaty
2 pokoje - os. Kalinowe, nieumeblowane - 2,5 mln zł/mies. + opłaty
2 pokoje - Al. Słowackiego - 5 mln zł (za rok z góry)
3 pokoje - os. Złoty Wiek, meble, tel. - 3,5 mln zł + opłaty (1/2 roku z góry)

DZIAŁKI

Michałowice - 47 a (bud. 12 a) - 15.000 zł
Owczary k/Skały - 16 a - 15.000 zł
Maków Podhalański - 8 a - 6 mln zł/a
Zabierzów - 20 a, ogrodzona pod lasem, uzbrojona - 30 tys. USD
os. Lesisko - 35 a, uzbr., ogrodzona + 2 garaże murowane - 30.000 zł
Krzyszkowice k/Wieliczki - 36 a (bud.) - 18 tys. zł
ul. Kocmyrzowska - 15 a i 12,5 a - 14 mln zł/a
ul. Grębałowska - 10 a - 18 tys. zł

OFERTA SPECJALNA

Miechów - 120 m2 (możliwa nadbudowa) ok. Rynku, dz. 9 a, atrakcyjne dla lekarza - 100 tys. zł

DZIAŁAMY NA ZLECENIA INDYWIDUALNE

INTER POLMEX
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
Kraków, św. Marka 31
tel. 22-49-22, 22-46-90, tel./fax 21-90-47

DO SPRZEDAŻY

Wieliczka - Bogucice - dom, stan surowy, pow. 180 m2, zadaszony, garaż, działka 5,55 a - 780 mln zł
Bieżanów - dom, stan surowy zadaszony, pow. całk. 250 m2, działka 6 a, garaż - 860 mln zł
Kostrze - dom mieszkalny, dwurodzinny, 280 m2, dz. 41 a -110 tys. USD
Bębło k/Jerzmanowic - dom, stan surowy otwarty, działka 50 a, 280 m2 - 810 mln zł
okolice obserwatorium - działka budowlana 10,3 a, częściowo uzbrojona - 500 mln zł
k/Piastowskiej - działka budowlana 5,25 a, uzbrojona - 525 mln zł
Kostrze - działka bud., 17 a, częściowo uzbr. - 1.500 USD/a
Bronowice - dom, pow. 120 m2, 2 garaże, dz. 4,5 a - 1.600.000 zł
Armii Krajowej - mieszkanie 70 m2, 3 pok., odpis podat. - 800 mln zł
Olsza - mieszkanie 53 m2, III p., superkomfortowe, tel. - 650 mln zł
ul. Wrocławska - mieszkanie 37 m2, 1 pokój, j. kuchnia, loggia - 550 mln zł

DO WYNAJĘCIA

Azory - dom na biura, pow. 100 m2, 2 telefony - 10 mln zł/mies.
15 km od Krakowa - lokal na hurtownię, magazyn, rzemiosło, 250 m2 - 10 mln zł/miesięcznie
k/Zakopianki - na magazyn lub produkcję, 550 m2, telefon, cena do negocjacji
Krowodrza - Górka - stoisko handl. o pow. 50 m2 - 250 tys. zł/m2
Karmelicka - piwnice, 40 m2 od wejściak, na ciche rzemiosło, handel - 5 mln zł/miesięcznie

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ
WYKONUJEMY KOMPLEKSOWE REMONTY I ADAPTACJĘ LOKALI
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
(OD ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ NIE POBIERAMY PROWIZJI)

MR POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64
ul. Librowszczyzny 3
tel. 23-21-91

MIESZKANIA

os. Bohaterów Września - 54,5 m2, 3 pok. - 550 mln zł
Kraków-Centrum - 58 m2, 3 pok., II p. - 650 mln zł
Skłodowskiej - 123 m2, 3 pok. - 1,3 mld zł
os. Podwawelskie - 51 m2, 3 pok. - 715 mln zł
os. Podwawelskie - 61 m2, 3 pok. - 800 mln zł
Piaski Wielkie - 60 m2, 3 pok., telefon - 670 mln zł
Prądnik Biały - 52 m2, 2 pok., IV p., garaż - 680 mln zł
os. Dywizjonu 303 - 50 m2, 2 pok. - 560 mln zł
os. Kazimierzowskie - 54 m2, 3 pok. - 490 mln zł
Kalwaryjska - 85 m2, 3 pok., tel., garaż - 950 mln zł

DOMY

Węgrzce - 360 m2, działka 8 a, stan sur. zamk. - 98 tys. zł
Wola Duchacka - stan sur. zamk., 218 m2 - 65 tys. zł
Salwator - 180 m2, stan surowy, dz. 3,2 a - 55 tys. USD
Widok - 160 m2, segment, wys. standard - 120 tys. USD
Łagiewniki - ok. 300 m2, stan sur. zamk., dz. 80 a - 200 tys. USD
Wola Justowska - 270 m2, działka 14,5 a - 140 tys. USD
Nowa Huta - 140 m2, działka 23 a, wysoki standard - 190 tys. zł
Wieliczka - 350 m2, działka 60 a, wysoki standard - 100 tys. USD
Bronowice - rezydencja, 400 m2, dz. 10 a - 830 tys. zł
rej. Wielickiej - 270 m2, dz. 4,7 a - 117 tys. USD

KAMIENICE

Gertrudy - 500 m2, działka 12,5 a - 250 tys. USD
Kazimierz - 4470 m2, do remontu - 950 tys. USD
Kazimierz - 500 m2, do remontu - 200 tys. USD
Kraków - Centrum - 900 m2 - 550 tys. zł
Nad Wisłą - z 1932 r., stan dobry - 300 tys. zł

DZIAŁKI

Rajsko - 10 a - 15 mln zł/a
Ruczaj Zaborze - 13 a, uzbr. - 25 mln zł/a
Kliny - 3,2 a - 100 mln zł
Wola Justowska - 17 a, 18 a - 1800 USD/a
Wola Justowska - 9,28 a, 9,31 a, 10,34 a - 3 tys. USD/a
Wola Justowska - 10 a i 20 a - 70 mln zł/a

Poszukujemy działki budowlanej ok. 10 a w Witkowicach

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR

KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW
"WACETOB - PZITB" s.c.

30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2
tel. (012) 33-02-77, 33-02-70 wew. 191, 339
fax (012) 33-05-07, 12-47-05

ŚWIADCZYMY USŁUGI W ZAKRESIE:

- *obrotu nieruchomościami,*
- *pełnej obsługi geodezyjnej,*
- *wyceny nieruchomości i majątku trwałego przedsiębiorstw,*
- *opracowania opinii i ekspertyz technicznych oraz szacowanie kosztów remontów i rozbudowy,*
- *kontrola rozliczeń inwestycji budowlanych,*
- *wyodrębnienie lokali zgodnie z ustawą z dn. 24.06.'94.*

OFERUJEMY USŁUGI DORADCZO - SZKOLENIOWE

z udziałem najwyższej klasy specjalistów branży budowlanej oraz rzeczoznawców majątkowych z uprawnieniami rządowymi, biegłych sądowych oraz ekspertów PZITB

ZAINTERESOWANYCH ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

"NIERUCHOMOŚCI"
BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE
KRAKÓW - KROWODRZA, UL. ZARZECZE 34 a

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM - ZAMIANY

DOMY, MIESZKANIA, LOKALE UŻYTKOWE

JERZY DUDEK ZAPRASZA

STAŁYCH I NOWYCH KLIENTÓW

POLECAMY DUŻY WYBÓR

ATRAKCYJNYCH OFERT

TEL. 36-43-37

ZAPRASZAMY

Współpraca banku z rzeczoznawcą - tryb zlecania usług

W poprzednim numerze Krakowskiego Rynku Nieruchomości, z sierpnia 1995 roku uwagi swoje odniosłam do różnych sytuacji występujących w całym procesie kredytowym, w których angażowany jest rzeczoznawca. Obecnie chciałabym bardzo ogólnie opisać tryb zlecania przez bank usług rzeczoznawcom.

Na wstępie chciałabym wymienić kilka przesłanek uzasadniających potrzebę angażowania rzeczoznawców. Wśród najważniejszych przedstawić można m.in.

- potrzebę obiektywnej oceny,
- potrzebę fachowego wsparcia dla określonych przedsięwzięć podejmowanych przez bank,
- potrzebę kontroli na etapie ubiegania się o kredyt jak też, na etapie realizacji umowy kredytowej.

Osobnym zagadnieniem jest wymóg udziału rzeczoznawcy stawiany często przez Bank Światowy w odniesieniu do przedsięwzięć finansowanych ze środków tej instytucji w postaci linii kredytowych.

Podstawowym problemem związanym z trybem zlecania usług jest pytanie, kto może zlecać usługi rzeczoznawcom?

Dotychczasowa praktyka pokazuje, że w różnych fazach stosunku kredytowego rzeczoznawca świadczy usługi bądź na zlecenie banku, bądź na zlecenie kredytobiorcy. Sprawę tę może także regulować sama umowa kredytowa.

Jak należy konstruować umowę?

Jednym z ważniejszych problemów w tym zakresie jest wybór odpowiedniego typu umowy. Usługi świadczone przez rzeczoznawców zwykle wykonywane są na podstawie umowy o dzieło lub zlecenia. Od umowy zlecenia umowa o dzieło różni się koniecznością uzyskania rezultatu końcowego i sprawdzalnego, który stanowi dzieło (np. wybudowanie domu, sporządzenie kosztorysu, bilansu, kalkulacji rachunkowej, planu technicznego, itp.).

Umowa zlecenia nie akcentuje osiągnięcia określonego rezultatu. Jej istotą jest podejmowanie starań w określonym kierunku, a efekt tych starań w postaci określonego rezultatu nie jest konieczny do uznania, że umowa została wykonana (np. prowadzenie reklamy, pośrednictwa, itp.).

Jakie elementy powinny znaleźć się w treści umowy?

W celu pełnego uregulowania stosunków pomiędzy stronami umowy należy precyzyjnie określić:

- zakres usług;
- termin i miejsce wykonania usługi;
- cel usługi;
- wielkość wynagrodzenia i sposób zapłaty;
- inne istotne dla stron elementy.

W umowie, której treść strony mogą kształtować według uznania lecz w zgodzie z właściwością stosunku (art. 3531 k.c.), zarówno bank jak i rzeczoznawca oraz kredytobiorca mogą ustalić dodatkowe warunki i postanowienia o charakterze roboczym.

Ostatnim akcentem wieńczącym zakończenie pracy jest dokument, który w zależności od rodzaju wykonanego zadania i stopnia złożoności oceny może przybrać formę:

- operatu szacunkowego;
- ekspertyzy;
- raportu z inspekcji;
- świadectwa (certyfikatu);
- opinii dotyczącej weryfikacji przyjętych założeń;
- sprawozdania z kontroli (odbioru).

Wymienione dokumenty mogą być sporządzone w języku obcym i powinny być przechowywane przez strony umowy w zgodzie z zasadą dotyczącą przestrzegania tajemnicy handlowej.

Podsumowując stwierdzić należy, że im lepiej jest sformułowana umowa, im więcej spraw reguluje i przewiduje, tym łatwiejsza jest współpraca stron i łatwiejsze dochodzenie praw.

Małgorzata Petry-Węcławicz
Rzeczoznawca Majątkowy uprawniony przez MGPiB

"ARBITER" s.c.
Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości
Kraków, ul. Chopina 11, tel. 33-93-46, 48-99-18

MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

(informacje z prac zarządu)

Trwa nadal zasłużona przerwa wakacyjna.
Kolegom, którzy aktualnie wakacjują, bądź dopiero wybierają się na urlop - pogody i pogody ducha życzy

Zarząd Małopolskiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców Nieruchomości.

W miesiącu wrześniu urządzamy nową siedzibę Stowarzyszenia, która będzie mieścić się w Krakowie przy ulicy Czystej nr 17 - II piętro.

Pragniemy w niej założyć tak długo oczekiwaną bibliotekę dla wszystkich członków Stowarzyszenia; planujemy także zakupić ze składek członkowskich sprzęt komputerowy dla obsługi biura Stowarzyszenia, mający służyć również nam wszystkim. W naszej nowej siedzibie, oprócz biblioteki, chcemy utworzyć bazę danych, dzięki uprzejmości i dużemu zaangażowaniu tą sprawą kol. Czaji. W ramach programu pod nazwą SYSTEM WYCENY NIERUCHOMOŚCI MAJĄTKOWYCH (SWNM) - jest formułowana baza danych o sprzedanych nieruchomościach, w czterech niezależnych grupach:

- grunty zabudowane i przeznaczone pod budownictwo;
- budynki mieszkalne;
- obiekty budowlane;
- użytki gruntowe.

Baza danych będzie udostępniana łącznie z programem SWNM.

O terminie otwarcia nowej siedziby poinformujemy Kolegów w następnym - październikowym numerze Krakowsiego Rynku Nieruchomości - w naszej stałej rubryce - komunikat M.S.R.N.

L.G.

Pierwsze po wakacyjnej przerwie posiedzenie Zarządu M.S.R.N. odbędzie się w nowym lokalu Stowarzyszenia - Kraków, ul. Czysta 17 w dniu **12 września o godz. 16.00.**

Do udziału w zebraniu zaproszeni zostali przewodniczący naszych terenowych oddziałów z Nowego Sącza, Radomia i Tarnowa, co ma być stałą praktyką odbywania posiedzeń w składzie poszerzonym nadto o przewodniczących Komisji Rewizyjnej i Komisji Etyki Zawodowej Stowarzyszenia.

L.G.

(informacje Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych)

Uzyskaliśmy ostatnio pismo Ministerstwa Finansów sygnowane w dniu 27.07 br. przez Departament Podatków Bezpośrednich i Opłat - kierowane do wszystkich Izb Skarbowych w kraju w sprawie aktualizacji wartości początkowej środków trwałych w/g wartości rynkowej. Z uwagi na wagę zawartych w nim wyjaśnień i interpretacje przepisów publikujemy je w całości.

W naszym posiadaniu jest również wcześniejsze pismo Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Finansów kierowane również do wszystkich Izb Skarbowych w kraju w dniu 07.06.1995 r.; w końcowym jego fragmencie, który również przytaczamy w całości zawarta jest odmienna interpretacja wartości rynkowej. Widzimy więc, że nawet u źródła istnieją różne spojrzenia na definicję wartości rynkowej dla celów aktualizacji wartości początkowej środków trwałych.

Z uwagi na późniejszą datę - pismo Departamentu Podatków Bezpośrednich i opłat należy uznać za wiążące i ostatecznie wyjaśniające wątpliwości środowiska rzeczoznawców - w jaki sosób określić wartość rynkową środków trwałych.

A.E. L.G.

Ministerstwo Finansów
Podsekretarz Stanu
PO4/H/241/95
Warszawa, 1995.06.07

...Środki trwałe przejęte od zlikwidowanych lub przekształconych przedsiębiorstw wykazane do końca 1994 r. w ewidencji według wartości początkowej brutto i dotychczasowe odpisy amortyzacyjne (umorzeniowych) należy zaktualizować przy zastosowaniu wskaźników przeliczeniowych właściwych dla grup rodzajowych oraz okresów ich nabycia (wytworzenia) środków trwałych przez byłe przedsiębiorstwa państwowe. W przypadku korzystania z uprawnień wynikających z przepisu § 9 ust. 5 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 stycznia 1995 r. za wartość rynkową, o której mowa w tym przepisie należy przyjąć cenę rynkową danego środka trwałego (tzw. cenę odtworzeniową). Aktualizacji podlega także wielkość dotychczasowych odpisów amortyzacyjnych - na zasadach określonych w wymienionym przepisie.

Ministerstwo Finansów
Departament Podatków Bezpośrednich i Opłat
PO 2/N-01226/95
Warszawa, 1995.07.27

W związku ze zgłaszanymi wątpliwościami w sprawie aktualizacji wartości rynkowej, Ministerstwo Finansów uprzejmie wyjaśnia.

Zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 stycznia 1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacji wyceny środków trwałych (Dz. U. nr 7, poz. 34 i nr 73, poz. 362) podatnicy, z wyjątkiem postawionych w stan likwidacji oraz w stosunku do których ogłoszono upadłość, dokonują aktualizacji wyceny środków trwałych według ich stanu na dzień 1 stycznia 1995 r. w terminie do 30 września 1995 r.

Aktualizacji wyceny środków trwałych dokonuje się przede wszystkim przy zastosowaniu wskaźników przeliczeniowych ogłoszonych w obwieszczeniu Prezesa GUS z dnia 8 lutego 1995 r. (Mon. Pol. nr 9, poz. 125). Wskaźniki te zostały przyjęte w oparciu o poziom cen z września 1994 r.

Aktualizacja wyceny polega na przeliczeniu metodą szczegółową wartości początkowej każdego środka trwałego wykazanego w ewidencji oraz wartości dotychczasowych odpisów amortyzacyjnych.

Wartość początkowa środków trwałych po aktualizacji dokonanej przy zastosowaniu wskaźnika GUS, może różnić się od wartości rynkowej. Jeżeli różnica ta przekracza 10% (odchylenie może być w górę lub w dół), nowa wycena wartości początkowej środka trwałego może (ale nie musi) być dokonana przy zastosowaniu cen rynkowych z września 1994 r.

MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

Zgodnie z § 9 ust. 5 powołanego rozporządzenia, w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r. nr 106, poz. 482 z późn. zm.) i art 19 ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz. U. z 1993 r. nr 90, poz. 416 z późn. zm.) o podatku dochodowym od osób fizycznych wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie składnikami majątkowymi tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia. Innymi słowy, chodzi w tym przypadku o ceny rynkowe możliwe do uzyskania za dany składnik majątkowy pozostający w określonym stanie i danym stopniu zużycia, nie o ceny stosowane w obrocie nowymi składnikami.

W przypadku korzystania z uprawnień wynikających z przepisu § 9 ust. 5 powołanego rozporządzenia przez wartość rynkową, o której mowa w tym przepisie, rozumie się ceny rynkowe stosowane w obrocie tymi składnikami w miesiącu wrześniu 1994 r.

Powyższe wyjaśnienia nie zmieniły dotychczasowej wykładni dotyczącej aktualizacji w jednoosobowych spółkach Skarbu Państwa i Gminy.

Zarząd naszego Stowarzyszenia zwraca się z uprzejmą prośbą o uregulowanie należności (składek członkowskich) w terminie nieprzekraczalnym do dnia 15 września 1995 roku.

Osoby, które nie uregulują zaległości za lata 1992 - 1994, uchwałą Zarządu Stowarzyszenia zostaną skreślone z listy członków Stowarzyszenia. Członkowie naszego Stowarzyszenia , płacący regularnie składki członkowskie będą otrzymywać jeden numer miesięcznie Krakowskiego Rynku Nieruchomości, w którym redagować będziemy comiesięczny komunikat Stowarzyszenia.

Od numeru październikowego bezpłatny numer Krakowskiego Rynku Nieruchomości dla wspomnianych członków będzie wydawany w lokalu Stowarzyszenia w Krakowie przy ul. Czystej 17 - II piętro.

Przypominamy numer konta Stowarzyszenia:
PKO I/O KRAKÓW 35510-164496-132-0

W kolejnym KOMUNIKACIE:

- aktualna lista uprawnionych rządowo rzeczoznawców majątkowych z obszaru działalności Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości
- szukamy sponsorów
- aktualne informacje

opracowali i przygotowali:
Lucyllia Głogowska (L.G.)
Adam Eliasiewicz (A.E.)

WYCENA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA

TROCHĘ TEORII - WIĘCEJ PRAKTYKI - artykuł dyskusyjny

W ostatnich miesiącach rynek zawodowych rzeczoznawców wyceny nieruchomości zaczęły nurtować liczne pytania i wątpliwości, których dotąd jakby nie mieli.

Chodzi tu głównie o dwa zagadnienia wyceny nieruchomości. Pierwszym bardziej dyskutowanym, choćby z uwagi na występującą ostatnio powszechność tego rodzaju wycen jest zagadnienie wyceny prawa wieczystego użytkowania; drugim dopiero co wkraczającym na orbitę zainteresowań Kolegów jest problem wyceny nieruchomości zabytkowych.

Oba zagadnienia - ciekawe, doczekały się już nawet licznych opracowań, były też przedmiotem szeregu artykułów w prasie fachowej, bardziej jednak o charakterze naukowym - teoretycznych rozważań ich autorów co by było gdyby...?, mało jednak moim zdaniem przydatnych dla warsztatu zawodowego rzeczoznawcy majątkowego.

Nie jest moim zadaniem ocena tych opracowań, tę pozostawiam ich uważnym czytelnikom, ale wydaje mi się, że rzeczoznawcy majątkowi bardziej oczekują od autorów takich opracowań, swoistego rodzaju recepty jak mają postępować w przyszłości, gdy zetkną się z takim problemem.

Tutaj muszę rozczarować tych wszystkich, gdyż jak dowodzi życie takiej recepty nie można wystawić, nawet gdy przed nazwiskiem widnieją literki "dr".

Błądzą więc moi Koledzy dalej, działając niekiedy po omacku, zapominając jednak, że w ich pracy główne warunki dyktuje im zawsze miejscowy rynek nieruchomościowy i z niego winni czerpać źródło wiedzy zastępujące oczekiwane od nas recepty na nieomylność. Wszelkiego rodzaju zaś opracowania, oparte lub zaczerpnięte ze światowej literatury mogą stanowić jedynie źródło informacji, lecz nie zawsze przydatnej w naszych specyficznych warunkach mało jeszcze zdefiniowanego i rozwiniętego rynku nieruchomościowego.

Szczególnie zachowania tego rynku są dość często zaskakujące i mało wytłumaczalne racjonalizmem i ekonomią, zaś tezy stawiane przez autorów opisanych opracowań niesprawdzalne rynkowo.

Dobrze więc, że Koledzy interesują się i śledzą na bieżąco ukazującą się literaturę, lepiej jednak byłoby gdyby ten czas poświęcili również na stałą obserwację miejscowego rynku nieruchomościowego i jego zmienne zachowania w zakresie problematyki ich interesującej;

jak reaguje on na zbywalne przecież prawo wieczystego użytkowania?;

jak reaguje on na dokonywane już coraz częściej transakcje "kupna - sprzedaży" nieruchomości zabytkowych, a szczególnie tych wpisanych do rejestru zabytków?

Artykułem tym pragnę rozpocząć cykl - choć w swoim założeniu dyskusyjny - to autorsko umotywowany doświadczeniami

i własną praktyką. Liczę przy tym, że liczne przecież grono krakowskich, a nie tylko Kolegów rzeczoznawców zachęcę nim do wzięcia udziału w dyskusji nie tylko na dwa sygnalizowane problemy, bo jest ich ostatnio coraz więcej, a zmieniające się prawo będzie ich nam mnożyło z każdym miesiącem więcej.

Rozpoczynam od tematu - "wycena prawa wieczystego użytkowania" jako, że jak wspomniałem jest to temat ostatnio często poruszany w zleceniach, a związany on jest z koniecznością aktualizacji przez Gminy względnie Skarb Państwa wartości gruntów stanowiących ich własność, a przekazanych w wieczyste użytkowanie różnym użytkownikom.

Tą aktualizację Gminy i Skarb Państwa zlecają zgodnie z obowiązującymi przepisami biegłym - rzeczoznawcom i to właśnie powoduje niekiedy źródło niepotrzebnych zresztą rozterek.

Stanowi to też źródło jak się później okaże rażących błędów w wycenie tych gruntów.

Definicja prawa użytkowania wieczystego zawarta w Ustawie - Kodeks Cywilny - tytuł II - użytkwanie wieczyste w art. 232 określa, żeGrunty stanowiące własność Skarbu Państwa, a położone w granicach administracyjnych miast lub osiedli oraz grunty Skarbu Państwa położone poza tymi granicami, lecz włączone do planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub osiedla i przekazane do realizacji zadań gospodarki, a także grunty stanowiące własność gmin lub ich związków mogą być oddawane w wieczyste użytkowanie. Jednocześnie art. 233 wskazuje, że użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Wobec powyższego wieczyste użytkowanie jest prawem rzeczowym, nieograniczonym, rozporządzalnym, podzielnym, podlegającym wywłaszczeniu, mogącym podlegać obciążeniu hipoteką, zbywalnym. W tym względzie nie różni się ono niczym od prawa własności. Przedmiotem własności są rzeczy w rozumieniu prawa, zaś przedmiotem użytkowania wieczystego tylko grunty państwowe lub komunalne, przeważnie już zabudowane albo przeznaczone do zabudowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w zapisie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot materialny prawa własności jest niepodzielny - tzn. że jedna osoba jest właścicielem zarówno gruntu jak i wszystkich jego rzeczy składowych.

Natomiast przy użytkowaniu wieczystym podmiot prawa jest podzielny. Inny podmiot może być właścicielem gruntu, a inny podmiot właścicielem budynku czy wszystkich rzeczy składowych gruntu.

Kolejna różnica to fakt, że własność jest prawem bezterminowym, nie podlegającym zagaśnięciu, zaś użytkowanie wieczyste jest prawem terminowym. Upływ bowiem określonego terminu (zwykle 40-99 lat), powoduje zagaśnięcie prawa. Może ono co prawda być odnowione czy też przedłużone na wniosek użytkownika, może, ale nie musi.

I wreszcie ostatnia różnica - własność jest prawem nieodpłatnym, użytkowanie wieczyste zaś jest prawem odpłatnym. (opłata pierwsza i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego).

Nadto w określonych ustawowo przypadkach wieczyste użytkowanie może podlegać prawu pierwokupu na rzecz właściciela (Skarb Państwa, gmina).

Przypomnienie dla Czytelnika powyższych zbieżności i różnic, oraz definicje, jest konieczne dla sformułowania później w swoich opiniach prawidłowych decyzji szacunkowych, uwzględniających wspólne i odrębne cechy obu praw.

Ogólnie przyjęto określać prawo wieczystego użytkowania - prawem słabszym, zaś prawo własności prawem silniejszym.

Jak widzimy z powyższego w przypadku prawa wieczystego użytkowania możemy mieć do czynienia z wyceną wartości tego prawa przy przekazywaniu go przez właściciela (Skarb Państwa, gmina) tzw. pierwszemu użytkownikowi wieczystemu, z wyceną wartości tego prawa dla aktualizacji wartości dla potrzeb naliczenia opłat rocznych, a także z wyceną wartości tego prawa przy jego kolejnym zbyciu (sprzedaży) przez pierwszego i każdorazowych kolejnych posiadaczy na rzecz kolejnych jego nabywców.

Jeżeli chodzi o pierwszy z wymienionych przypadków wycena wartości przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego jest jak się wydaje jednoznacznie określona w Ustawie o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 29.04.1985 r. - tekst jednolity - (Dz. U. nr 30 poz. 127 z 1991 r.) z późniejszymi zmianami. - w art. 38 poz. 2:

Wartość gruntów określa się przy uwzględnieniu aktualnie kształtujących się cen w obrocie gruntami, dokonanych nakładów, funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego dla tych gruntów, ich położenia i stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe, a także stanu zagospodarowania tych gruntów. - a także w art. 39 poz. 1:

Cenę gruntu, budynku i innych urządzeń oraz lokali ustala się w wysokości nie niższej od ich wartości określonej stosownie do art. 38.

A więc wartość gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - przy uwzględnieniu aktualnie kształtujących się cen w obrocie... Mamy więc do czynienia z klasyczną wyceną tzw. aktualnej wartości rynkowej prawa wieczystego użytkowania terenu - działki o charakterze budowlanym, najczęściej już zabudowanej, bądź jak wspomniano wcześniej przeznaczonej w miejscowym, planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, o określonym charakterze użytkowania.

Wartość rynkową terenu działki określamy zgodnie z treścią zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 01.03.1995 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wartości nieruchomości (M.P. nr 13 poz. 163 z 15.03.1995 r.) - podejściem porównawczym.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości (w naszym przypadku - gruntu) jest równa cenie jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowaną ze względu na cechy - atrybuty różniące nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

W opisanym przypadku określenia wartości prawa wieczystego użytkowania celem wyceny jest określenie podstawy do naliczenia opłaty pierwszej, oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Celem wyceny jest kolejne określenie podstawy do naliczenia opłaty rocznej jako waloryzacji z uwagi na częstą w naszych warunkach zmianę wartości gruntu.

Stosując w wycenie nieruchomości (gruntu) podejście porównawcze, musimy bezwzględnie uwzględnić w jego trakcie:
- rodzaj nieruchomości (gruntu);

***

- funkcję wyznaczoną jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- dane o jej otoczeniu.

Do uznania autora opracowania należy wybór techniki porównania nieruchomości w metodzie cenowo - porównawczej: porównania parami, bądź poprzez analizę statystyczną rynku.

Osobiście polecałbym tą drugą, ale jest to wyłącznie zdanie utwierdzone praktyką stosowaną przez autora artykułu. Jak sądzę wycena aktualnej wartości rynkowej prawa wieczystego użytkowania gruntu, a więc aktualnej wartości rynkowej gruntu - działki budowlanej dla potrzeb określenia opłaty pierwszej i opłat rocznych, jest dla przeciętnie posługującego się swoim warsztatem zawodowym - biegłego-rzeczoznawcy rzeczą prostą i nie powinna nastręczać jakichkolwiek trudności pod warunkiem wszak, że posiada on wystarczającą ilość danych o przeprowadzonych w stosunkowo nieodległym czasie transakcjach "kupna - sprzedaży" w okolicy lokalizacji przedmiotowej - wycenianej działki.

Tak winno się przynajmniej wydawać; a jak jest w rzeczywistości i z jakimi problemami spotykają się niektórzy opiszę w kolejnym odcinku cyklu - za miesiąc.

Adam Eliasiewicz architekt
uprawniony rządowo rzeczoznawca majątkowy
Nr upr. (97) M.G.P i B.

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ

Sprzedam działkę budowlaną w Łęgu, 48 a, brak uzbrojenia. Cena ok. 1.200 zł/a. Tel. 45-79-77, 49-76-62.

Pilnie sprzedam działkę budowlaną, 28 a w Węgrzcach Wielkich (k/Niepołomic). Cena 115 mln (do uzgodnienia). Tel. (012) 55-11-90.

Sprzedam dom komfortowy, 145 m2, na działce 14,5 a ogrodzonej, budowlanej, dobra lokalizacja. Cena 13.000 zł. Nowe Brzesko, tel. 181.

Sprzedam mieszkanie 37 m2 w dobrym miejscu na Olszy, 2 pokoje, żaluzje, balkon, możliwość telefonu. Tel. 13-67-00.

Sprzedam działkę rekreacyjną, 3 a z domkiem murowanym, szklarenką (ogrody działkowe Kraków - Chełm). Cena do uzgodnienia, tel. 33-70-12.

Sprzedam dom typu "BRDA" - do montażu. Cena 110 mln zł. Tel. (012) 57-16-04.

Dom murowany - c.o., kanalizacje, budynki gospodarcze, stan dobry, działka 18 a, zagospodarowana, sad - sprzedam. Cena 65.000 zł. Wiadomość: 58-520 Opatowice, ul. Legatki 3, woj. kieleckie.

Trąbki - 264 m2, stan surowy otwarty, działka 7 a - sprzedam. Cena 75.000 zł. Tel. 56-14-70.

Sprzedam dom w Wieliczce - os. Lekarka 2, ul. Willowa 18, stan surowy, pow. 300 m2 dz. 5 a, ogrodzony, wszystkie media, telefon. Cena 65.000 zł. Tel. 48-48-96.

Zamość: mieszkanie 2 pok., I piętro, kuchnia, łazienka, holl, pow. 62 m2 w komfortowo odrestaurowanej 2 piętrowej kamienicy bezpośrednio sąsiadującej z rynkiem sprzedam lub zamienię na podobne lub domek w Krakowie. tel. 081-32-343.

Kielce - nowy dom częściowo wykończony, woda, telefon sprzedam lub zamienię na Kraków - na mieszkanie, dom, działki. Tel. (012) 49-11-67.

Kiosk murowany (masarnia z wyposażeniem) 55m2, piwnica, woda, prąd sprzedam lub wydzierżawię. Cena ok. 35.000 zł. Tel. 47-60-28 po 16.00.

Sprzedam garsonierę, ul. Celarowska, 23,8 m2 I piętro/IV. Cena 29.000 zł. Kontakt: Marek Czerwiński, 31-425 Kraków, ul. Z.Klemensiewicza 4/D/9.

Sprzedam pomieszczenie biurowe z garażem w centrum, pow. łączna 49 m2. Cena ok. 12 mln/m2. Tel. 33-70-12.

Sprzedam 1/2 domu w Łagiewnikach, 150 m2, w tym lokal na działalność. Cena 65 tys. USD. Tel. 66-14-30.

Sprzedam działkę w Swoszowicach, 14 a, uzbrojona, altana z pustaków, ogrodzona. Tel. 13-04-09 (wieczorem).

Sprzedam lub oddam w wieloletnią dzierżawę, najem dwa mieszkania w Prokocimiu Nowym 40 m2, 60 m2 w domu - stan surowy. Cena 400 zł/m2. Cena najmu do negocjacji ewent. inne propozycje. Tel. 12-94-67.

Sprzedam dom, superkomfort w Krakowie, 120 m2, na dz. 10 a. Cena ok. 2 mld zł (do negocjacji). Tel. grzecznościowy 48-55-66.

Sprzedam pięknie położone na wzgórzu, działki budowlane w Bochni, 7a, 8a, razem lub osobno. Cena ok. 13 mln/a. Tel. 55-38-66 w. 143.

Sprzedam! 2,5 ha: 3 działki nadające się na usługi przemysłowo-rolnicze przy głównej drodze w Węgrzcach (wylot z Krakowa, przedłużenie 29-listopada); budynek gospodarczy o pow. ok. 1000 m2, wraz z działką o pow. 0,55 ha w strefie rozbudowy, woda, energia, zbiorniki fekaliowe, Węgrzce - obok PGR-u, tel. grzecznościowy 37-48-60 (6-8, 20-22).

Dużą dz. 33a, rekreacyjno-rolną pod lasem Wolskim sprzedam. Cena 7 mln/ar (do negocjacji). Tel. 66-53-63.

Sprzedam ładną działkę ogrodniczo - rolną o pow. 53 a, na obrzeżach Krakowa, 2 drogi dojazdowe, woda i prąd - na działce, gaz w sąsiedztwie. Cena 600 zł/ar. Tel. 36-73-86.

Sprzedam mieszkanie własnościowe 42 m2 w Krakowie - Krowodrza, superkomfort, telefon. Tel. 36-57-93.

Podgórze - centrum - 150 m2, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, samodzielny poziom I piętra, 2 balkony, garaż, telefon, wł. hipot. Cena 150.000 (do negocjacji). Tel. 253-241.

Sprzedam działkę budowlaną, 7a i 8a, oraz działkę rolną 91 a, lokalizacja: Bębło k/Krakowa. Cena za całość 40.000 zł. Tel. 37-57-40.

Al. Kijowska - sprzedam działkę usługową 48 a, en. elektr., gaz, woda, przy trasie Kraków- Warszawa, 3 km od Krakowa. Cena 16 mln zł/a. Wiadomość: Al. Kijowska 48/40.

Myślenice - sprzedam działkę widokową, budowlaną, 18 a, cena 2000 USD/a. Tel. (0115) 238-91 (po 20.00).

Sprzedam lub zamienię mieszkanie własnościowe, 2 pok., 44 m2, IV p., winda, parkiet, loggia w Nowym Prokocimiu. Tel. 21-62-29 (wieczorem).

Sprzedam mieszkanie w nowym budownictwie os. Nowy Bieżanów, ul. Heleny, 68 m2 + garaż + telefon. Cena 85,000 zł. Tel. (012) 57-35-57.

Dom stan surowy zamknięty, ul. Pękowicka, wszystkie przyłącza (część inst. wewn.), pow. 300 m2, działka 5,5a. Cena 150 tys. zł. - do negocjacji. tel. 37-25-72 lub 090-33-19-52.

Działkę 0,5 ha (usługowo-budowlana), os. Kraków-Sidzina, koło autostrady - sprzedam 32-11-06.

Domek z działką 2 ha (80 a bud. 30 a las, 90 a rekreacyjne, gaz, prąd, woda, rzeka, bud. gosp., 30 km do Krakowa - sprzedam. Tel. 34-30-11.

Sprzedam gospodarstwo rolno-sadownicze 1,5 ha z zabudowaniami, okolice Skały lub zamienię na mieszkanie w Krakowie. Tel. 66-28-04.

Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe, Krowodrza, 52 m2, 2 pokoje + j. kuchnia, duży balkon, telefon. Tel. 21-72-82.

Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią, loggia, słoneczne, 48 m2, I

SPRZEDAŻ
- PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH
- SUFITÓW PODWIESZANYCH (mineralnych, panelowych)
- AKCESORIÓW
- OŚWIETLEŃ DO STROPÓW PODWIESZANYCH

RIGIPS

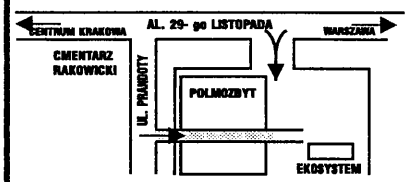
MONTAŻ
- SUFITÓW PODWIESZANYCH (panelowych, mineralnych gipsowych)
- ŚCIAN DZIAŁOWYCH

ADAPTACJE POMIESZCZEŃ
- STRYCHÓW, PODDASZY, HAL MAGAZYNOWYCH

A TAKŻE USŁUGI MALARSKIE

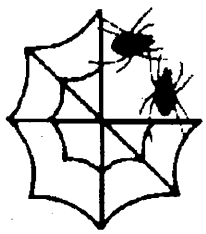
oferuje:

ES EKOSYSTEM s.c.



Kraków
ul. Prandoty 6/8
tel. 11-96-59, 11-96-74 } wew. 319
tel./fax 78-49-27

już nie trzeba szukać, czasu tracić
jakość, niezawodność
EKOSYSTEM DA CI



ZAKŁAD PRODUKCYJNY
"PAJĘCZYNA"
J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

OFERUJEMY:
- SIATKĘ RABITZA
- DRUT WIĄZAŁKOWY
- SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE
- SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM
- GWOŹDZIE BUDOWLANE

U PRODUCENTA NAJTANIEJ !

WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ

p., os. Podwawelskie. Tel. 66-43-79 (wieczorem).

Atrakcyjnie położoną działkę budowlaną 9a, w rejonie wschodniej części Krakowa - sprzedam. Cena 5,5 mln/a. Tel. 55-66-92 po 20.00.

Sprzedam pilnie mieszkanie 49,3 m2 przy ul. Witosa, w bardzo dobrym miejscu (obok parku, blisko przystanku) 2 duże i ładne pokoje z jasną kuchnią, Ip/IV, domofon, możliwość telefonu. Cena 9,5 mln/m2. Tel. 22-33-39, lub listownie na adres redakcji.

Sprzedam gospodarstwo, 2,5 ha, prąd, woda, duży dom, duży chlew, okolice Proszowic. Latos Zygmunt, Wronin 67, 32-103 Wierzbno.

Sprzedam dom w Kryspinowie (300 m od zalewu), pow. całk. ok. 350 m2 (do wykończenia), gaz, prąd, woda, siła, duży garaż, stolarka. Dz. 3a, ogrodzone, zamknięte. Cena 130 tys. zł. Tel. 13-78-08.

20 km od Krakowa (Jerzmanowice) 1 km od Doliny Będkowskiej. 30a lub więcej, budowlane, woda, transformator 100 kVA, hala 100 m2, lastriko, zaplecze sanitarne. Tel. (012) 12-32-27.

Wola Justowska przy ul. Podłącze, działki 9 a lub większe, uzbrojone. 5000 zł/a. tel. 12-72-89, 25-15-82 (po 20.00).

Pięknie położony dom letni (cegła, elektryczność, woda) na działce 22a (studnia, gaz) w Gruszowie (40 km od Krakowa) sprzedam. Tel. 23-30-20.

Budynek rekreacyjno-gospodarczy, 82 m2 (do częściowego wykończenia) z działką 25 a pod działalność, w okolicy Krakowa - sprzedam. Cena 70 tys. zł. Tel. (012) 55-18-74.

Działkę rolno-budowlaną 240 a k/Wieliczki - sprzedam. Cena 200 zł/a. Tel. 78-32-65.

Więcławice Stare, 53a rolno-budowlane sprzedam (w tym 25a budowlane). Cena ok. 200 mln - do uzgodnienia. Tel. 37-39-23 po 17.00.

Sprzedam mieszkanie 50 m2 w Karniowicach k/Zabierzowa. Działka 5 a, graż. Całość 360 mln zł. Tel. 187-638 do 15.00.

Domek drewniany na dz. rekreacyjnej 25 a, w lesie nad Sanem (Bieszczady), 20 km od Sanoka, dobry dojazd. Cena 11 tys. zł. Tel. 43-45-47 (wieczorem).

Sprzedam stan "0" domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, na os. Podlesie, o pow. 124 m2, dz. 4a, cena 40 tys. zł. Tel. 22-98-02.

Śledziejowice (gm. Wieliczka), działka budowlana 15a, uzbrojona, 35 x 44 m, cena 12 tys. zł. Tel. 43-29-25 (wieczorem).

Dom o pow. 80 m2, działka 1,5 ha (sad), 24 km od Krakowa, sprzedam lub zamienię na mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie. Tel. 66-28-04.

Sprzedam mały domek w Rembertowie (dz. Warszawy). Tel. 11-41-04.

Wola Duchacka! Sprzedam parcelę uzbrojoną, pow. 840 m2 z domkiem do kapitalnego remontu. Cena ok. 300 mln zł. Tel. 47-79-11.

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 39 a, ul. Chlebiczna (Podgórze). Cena 75.ooo zł. Tel. 16-39-96.

Sprzedam działkę widokowo-budowlaną, 27 a, w Sławkowicach (3 km przed Gdowem). Cena 200 zł/a. Wiadomość:Kowalik Stefan, Grzybowa 504, Gdów, lub tel. (012) 36-58-94 (po 18.00).

Sprzedam lub zamienię mieszkanie 26 m2 w Myślenicach na Kraków. Tel. 55-68-74.

Sprzedam udział (1/3, ok. 60m2 pow. mieszk.) w domku jednorodzinnym w Wolbromiu (centrum) wraz z przynależną działką 3a (wszystkie media). Tel. 34-22-25 lub listownie na adres redakcji.

Sprzedam mieszkanie własnościowe 56 m2, 3 pokoje, VIIp, parkiety, zabudowany balkon, os. Piaski Nowe. Wolne od czerwca 96 r. Cena 60 tys. zł. Tel. 55-21-85 (wieczorem).

Sprzedam dom niezupełnie wykończony k/Balic. Cena 650 mln (do negocjacji), lub zamienię na mieszkanie. Tel. 47-55-36 po 15.00.

Sprzedam mieszkanie 45 m2, 2 pokoje, kuchnia z wnęką, boazeria, telefon, płytki PCV, III piętro, os. Strusia. Tel. 55-21-85.

Piekarnie z mieszkaniem, stan sur. zamk., 600 m2, dz. 110 a (przemysłowe) 10 km od Krakowa. Cena 90 tys. USD. Tel. 49-28-08.

Sprzedam dz. rolno-budowlaną 55 ar, możliwość podziału, położona nad rzeką przy trasie Raciechowice-Poznachowice, kontakt listowny: 32-400 Myślenice, ul. Gałczyńskiego 1/25.

Za odstępne oddam garsonierę, 28 m2, kwaterunek, w Krakowie. Bochnia, ul. Wygoda 23.

Działkę 53 a (możliwość podziału), blisko Żywca, zalesioną, nad strumykiem, linia telefoniczna. Sprzedam. Cena 6 mln zł/a. Ewentualnie w rozliczeniu mieszkanie. Tel. (030) 67-63-83.

Sprzedam działkę budowlaną, 14 a, Pychowice, ul. Rodzinna, uzbrojenie poza działką, cena 700 zł/a. Tel. 23-52-34 (10 - 18).

dam 2 pokoje, 41 m2, jasna kuchnia, wysoki parter, wł. hipoteczna, cena 40.000 zł. Tel. 49-69-64.

Sprzedam działki rekreacyjne, uzbrojone, 10 a - 40 mln zł, 7 a - 30 mln zł. Kontakt: Karaś Konstanty, 34-620 Jedownik woj. nowosądeckie.

Domek parterowy, pow. ok 100 m2, murowany, do remontu, działka 19 a, 20 km od Krakowa, prąd, woda, gaz - sprzedam. Tel. grzecz. 44-63-08 (przed południem).

Sprzedam działkę uzbrojoną 23 a, w pięknej Dolinie Kluczwody, 10 km od motelu "Krak" z projektem i pozwoleniem na budowę domu dwurodzinnego. Tel. 36-86-66.

Sprzedam ładnie usytuowane trzy działki budowlane 8 a, 8 a, 9 a oraz 59 a rekreacyjne w Chrosnej 15 km od centrum Krakowa na zachód, teren uzbrojony, cena do uzgodnienia. Kraków, tel. 37-55-17 lub 49-91-61 wieczorem.

Sprzedam 45 a budowlane, uzbrojone, 30 a lasu, 36 a, 16 a, 45 a I kl. gruntu, 15 km od centrum Krakowa na zachód, cena do uzgodnienia. Dukała Dorota. 32-084 Morawica 100 k/Krakowa. Tel. (012) 36-72-22 (9 - 16).

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 15 a, w Wielkiej Wsi (9 km od Krakowa) w cenie 800 zł/a. Tel. 36-69-64 w. 71.

Sprzedam parcelę przy ul. Wadowickiej pow. 27 a, pełne uzbrojenie terenu, przeznaczenie na działalność komercyjną, cena 95 mln zł/a. Oferty: 30-441 Kraków 55, skr. 28.

Sprzedam mieszkanie 53 m2, 2 pokoje z jasną kuchnią, w Nowej Hucie, cena 480 mln zł. Tel. 33-84-77.

Garsonierę własnościową sprzedam lub zamienię na większe, własnościowe. Tel. 36-09-51.

Kiosk murowany, (obecnie masarnia), ul. Pigonia, 55 m2, duża piwnica, woda, prąd, sprzedam lub wydzierżawię. Tel. 47-60-28 (po 16.00).

Sprzedam działkę 14 a w Pychowicach, rolno - budowlaną, brak uzbrojenia, cena całości 10.000 zł. Wiadomość: tel. 24-52-34 (10.00 - 18.00) p. Woźny lub ul. Konfederacka 27/4 (cały dzień).

Trzcina k/Bochni sprzedam działkę budowlaną od 8 do 13 a, cena 6 mln zł/a. Tel. 47-88-24.

c.o. miejskie + budynek handlowy, działka 8 a, cena 75.000 zł lub zamienię na mieszkanie. Tel. 25-70-27, 47-74-75.

Ekskluzywny obiekt handlowy z dużym parkingiem, pow. 450 m2, zaplecze mieszkalno - biurowe, ul. Opolska - sprzedam, cena równ. 210 tys. USD. Tel. 36-05-30.

Sprzedam działkę bud., 5 a - ul. Opolska i budowlano - przemysłową, 35 a - ul. Katowicka. Tel. 11-36-49.

Dom, os. Widok, 160 m2, działka 4 a, cena 100 tys. USD - sprzedam. Tel. 23-85-85.

Sprzedam dom wolnostojący, os. Jugowice, stan surowy zamknięty, pow. całowita 350 m2, działka 5 a. Tel. (012) 67-20-55 (wieczorem).

Działkę rolno - budowlaną, 64 a, Przebieczany - sprzedam, cena 120 mln zł. Tel. 23-85-85.

Dom bliźniak, os. Jugowice, pow. całk. 250 m2, działa 6 a - sprzedam. Tel. (012) 67-20-55 (wieczorem).

Garsonierę z telefonem, 18 m2 z przeznaczeniem na biuro + udziały w kamienicy - sprzedam, cena ok. 35 tys. zł. Tel. 22-71-49, 22-21-57 w. 22 w godz. 9.00 - 15.00.

Sprzedam 16 a lub 45 a, II klasa, 15 km od Krakowa, cena do uzgodnienia. Kontakt: tel. 36-72-22 godz. 8 - 15 pani Dukała.

Michałowice! (k/dworku) budynek mieszkalny, podpiwniczony + budynek gospodarczy składowy, siła, gaz, woda na działce. Działka 22 - 25 a, cena 40 tys. zł. Tel. 21-07-21 w. 85.

Czernichów - dom o pow. 90 m2, komfortowy, działka 53 a, sprzedam lub zamienię na garsonierę z dopłatą. Tel. 17-37-33 (pon. - pt. 8 - 16).

Sprzedam szeregówkę, pow. całk. ok. 300 m2 (na ul. Srebrnych orłów) stan surowy zamknięty, cena 150.000 zł. Adres do korespondencji: 30-826 Kraków, ul. Bieżanowska 86/62.

Sprzedam lub zamienię na domek letniskowy mieszkanie 2 pokojowe, 37 m2, na Azorach. Tel. 67-25-32.

Sprzedam nieduży dom, ok. 170 m2 + garaż (do zamieszkania od zaraz), mała oczyszczalnia ścieków, działka 14 a, okolice Krakowa (15 km od Ronda Matecznego), cena ok. 160.000 zł lub zamienię na mieszkanie ok. 70 m2. Nowa Huta wykluczona. Tel. (090) 33-18-95 (22 - 23).

Działka pod budownicywo wielorodzinne, 40 a, ul. Żabiniec. Tel. 11-36-49, 33-38-77.

Sprzedam 36 a, I klasa, Morawica (15 km od Krakowa), cena do uzgodnienia. Kontakt: tel. 36-72-22 (8 - 15) pani Dukała.

Sprzedam działkę budowlaną - Brzoskwinia (15 km od Krakowa), 45 a, cena 5 mln zł/a. Kontakt: tel. 36-72-22 (8 - 15) pani Dukała.

Odsprzedam prawa do adaptacji strychu w Podgórzu. Tel. 11-41-04.

Sprzedam las 15 km od Krakowa, 30 a, cena do uzgodnienia. Kontakt: tel. 36-72-22 godz. 8 - 15 pamni Dukała.

Sprzedam piękny, duży dom o pow. 340 m2 wraz z magazynem piętrowym. Powierzchnia działki 2 ha (sad jabłkowy) w tym również teren budowlany - całość ogrodzona. Lokalizacja 8 km od Krakowa. Tel. 11-59-77.

Sprzedam rozpoczętą budowę domu, pow. 120 m2, dz. 7,5 a, cena 36.000 zł. Tel. 37-57-40.

Nowa Huta, os. Albertyńskie. Sprze-

10 km od Nowej Huty - sprzedam dom parterowy, 4 pokoje, gaz, woda,

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

Do sprzedania posiadłość w Kazimierzy Wielkiej: szklarnia o pow. 2000 m2 w pełni zautomatyzowana, duży dom do wykończenia, drewno na boazerię, marmur do wykładzin, dz. 80 a, cena 200.000 USD. Tel. (03) 110-36-13.

KUPNO

Dom do remontu, chatę wiejską, na działce powyżej 12 a, Kraków lub okolice - kupię. Tel. 21-41-92.

Kupię działkę budowlaną, min. 10a, w zach. lub pn. części Krakowa, chętnie zadrzewiona. Tel. 23-04-22.

Mieszkanie ok. 40-50 m2 w Nowej Hucie, do III p. z telefonem - kupię. Tel. 44-43-44.

Kupię działkę budowlaną w Łagiewnikach, Bielanach lub Ruczaj Zaborze. tel. 66-73-96.

Kupię uzbrojoną działkę, 15-30 a, najchętniej Bielsko-Bialskie, na skraju wsi pod lasem. Oferty z opisem i zdjęciem i rozsądną ceną: G. Schwarzbauer, Klnmayergasse 47/1/3, 1140 Wien, Austria.

Kupię stary drewniany dom góralski. Tel.33-12-44.

Zdecydowanie kupię działkę z lokalizacją zapewniającą dobry dojazd, pow. do 30 a z przeznaczeniem na budowę domu z działalnością gospodarczą. tel. 36-14-62.

Kupię nieduży domek do remontu w okolicach Krakowa (do 50 km). tel. 49-90-53.

Dom lub szeregówkę w Krakowie kupię. Tel. (0376) 27-291.

Kupię garsonierę lub 1 pokój z kuchnią. Tel. 48-03-25.

Kupię działkę budowlaną w okolicy Zakliczyna lub Czchowa (blisko wody). Tel. (0120 36-57-93.

Kupię małe mieszkanie do remontu. Tel. 12-92-48.

Kupię działkę w centrum Krakowa. Tel. 21-84-58 (wieczorem).

Kupię mieszkanie w centrum Krakowa, min. 100 m2. Tel. 21-84-58 (wieczorem).

Zdecydowanie kupię mieszkanie na Azorach. Tel. 37-57-40.

Kupię małe gospodarstwo rolne, do 1,5 ha, w dobrym stanie, na południe od Krakowa (do 40 km). Tel. (012) 44-03-99.

Kupię 2 pokoje na Olszy do 40 m2. Tel. 47-26-11.

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną do 12 a, w pn. lub zach. okolicy Krakowa. Tel. 492-161.

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe w centrum Krakowa. Może być do małego remontu. Wielka płyta wykluczona. Tel. 58-05-08.

Kupię działkę usługową powyżej 40 a, może być z magazynem w obrębie Krowodrzy, Śródmieścia, Podgórza. Tel. 36-97-99.

Kupię domek z ogrodem do 45 km od Krakowa, w promieniu Bochni, Gdowa, Myślenic. Tel. grzecz. 66-12-24 (16 - 18).

Kupię 2 - 3 pokoje z jasną kuchnią, rejon Azory, Krowodrza Górka. Tel. 57-47-83 (wieczorem).

Kupię mieszkanie w Krakowie do 35 m2. Tel. Ostrów Wlk. (064) 38-00-46.

Kupię domek w Krakowie lub bliskiej okolicy do 80 tys. zł lub zamienię za mieszkanie własnościowe 60 m2 na os. Podwawelskim. Tel. 66-17-71.

Kupię garsonierę lub pokój z kuchnią, najchętniej z tel. w budynku z windą (piętro obojętne), bez windy I lub II p., cena do 25.000 zł. Tel. 37-29-41.

Kupię ładne 2 pokojowe mieszkanie w centrum, cena do 55.000 zł. Tel. 56-45-36.

Kupię mieszkanie do 40 m2, chętnie w kamienicy z udziałem, może być do remontu, bez pośrednictwa. Tel. 12-65-01.

Kupię dom lub wydzieloną hipotekę części domu do remontu. Tel. 36-14-62 (16 - 17).

Kupię dom lub parcelę uzbrojoną, najchętniej w okolicy os. Piaski, w rozliczeniu możliwe mieszkanie M-4. Tel. 55-21-85.

Kupię domek do remontu, mieszkanie lub działkę uzbr. w Krakowie lub okolicy. Tel. 11-33-06.

Kupię mieszkanie, Krowodrza, Śródmieście, 50 - 60 m2, balkon, może być do remontu. Parter, wieżowiec wykluczone, gotówka. Poważne oferty: tel. 43-07-94.

Kupię mieszkanie w Krakowie, 2 pok. z jasną kuch. i balkonem. Kontakt listowny: 32-400 Myślenice, ul. Gałczyńskiego 1/25.

Działkę budowlaną na południowych obrzeżach Krakowa od 5 do 11 a kupię. Tel. 55-26-18 (autom. sekretarka).

Kupię rozpoczętą budowę domku w zabud. szereg. lub mieszkanie ok. 100 m2 w Krakowie. Tel. (012) 49-41-44 (wieczorem).

Kraków i okolice! Dużą działkę budowlaną lub budowlano-rolną (uzbrojoną) kupię. Warunek - dobre połączenie komunikacyjne. Tel. 58-28-93 (wieczorem).

Małą kamienicę w Krakowie kupię do 90.000 zł. Oferty z dokładnym opisem wraz z ceną nadsyłać na adres: ul. Mikołajska 11/9.

Mieszkanie 2 pokojowe., pow. ok. 40 m2, Krowodrza, bez pośrednictw - zdecydowanie kupię. Tel. 36-71-96.

Kupię pomieszczenie do prowadzenia działalności handlowej w Rynku Głównym, chętnie do remontu. Tel. 33-78-98.

Kupię działkę uzbrojoną, 5 - 7 a, rej. Woli Justowskiej, Kliny, Cichy Kącik. Tel. 33-78-98.

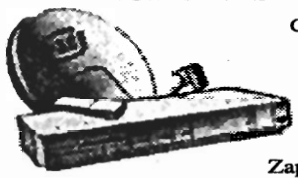
Kupię mieszkanie do 35 m2 w Krakowie. Tel. Ostrów. Wlk. (064) 38-00-46.

Kupię mieszkanie 45 - 50 m2, I, I p., z tel., najchętniej os. Podwawelskie lub okolice. Tel. 67-17-37.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JANUSZ REJZNER
Przygotowywanie kompletnych wniosków do:
- DECYZJI WZiZT
- ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ
Tel./fax (48 12) 23-10-97
30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

CEDRUS Sp. z o.o.
oferuje w ciągłej sprzedaży:
boazerię panelową i z PCV, płyty meblowe, blaty kuchenne, podłogi panelowe, parapety oraz okucia meblowe
Zabierzów, ul. Krakowska 176, tel. 85-16-60

MUL-T-LOCK
zabezpieczenia mieszkań, drzwi antywłamaniowe, zamki, kłódki, systemy na jeden klucz "MASTERS", alarmy
sprzedaż - montaż
Kraków, ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

KUP U NAS ZESTAW SATELITARNY

CHĘTNIE POMOŻEMY W DOBORZE ODPOWIEDNIEGO SPRZĘTU
prexim
KRAKÓW, Al. Słowackiego 4/1
tel./fax (012) 34-55-00
Zapraszamy Pn. - Pt. od 8.30 do 16.30

DOM DRZEWA KRAKÓW
Dealer firmy "ALPO"
HURT:
- Blaty kuchenne
- Blaty robocze
- Parapety okienne

DETAL:
- Płyty meblowe ● Sklejka
- Płyty pilśniowe ● Boazeria
- Listwy wykończeniowe
- Lakiery, impregnaty do drewna ● Galanteria meblowa

CENY PRODUCENTA !

SKLEPY:
ul. K. Wielkiego 53
ul. Grzegórzecka 32

Ostrzenie tarcz widiowych na automacie

NOWE CZASY - STARE CENY

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

KUPNO

Kupię mieszkanie, najchętniej w domu z ogrodem lub w pobliżu parku o pow. 50 - 100 m2. Tel. 23-50-17.

Kupię mieszkanie do 36 m2 do generalnego remontu. Tel. 13-86-82.

Kupię zdecydowanie mieszkanie ok. 30 m2. Tel. 47-91-06.

Kupię mieszkanie 2 pokojowe ok. 50 m2 - Krowodrza - Śródmieście. Tel. 36-79-52.

ZAMIANA

Widok! pokój + jasna kuchnia, balkon, 30 m2, zamienię na większe. Tel. 37-11-73.

Zamienię 38 m2 kwaterunkowe (1 pokój) na większe kwaterunkowe lub lokatorskie. Tel. 11-20-66.

Własnościową garsonierę 18 m2, komfortowo urządzoną, tel., niski czynsz w Podgórzu zamienię na 2 pok. niewłasnościowe. Tel. 23-59-06.

Zamienię garsonierę własnościową lub równowartość na mieszkanie kwaterunkowe (PGM) 1 pok., lokalizacja obojętna. Tel. 36-19-97.

Katowice - centrum. Mieszkanie kwaterunkowe, 3 pokoje, 86 m2 zamienię na Krakow. Warunki do uzgodnienia. Tel. (012) 11-49-04.

Zamienię mieszkanie własnościowe 60 m2, os. Dywizjonu 303 na dwa oddzielne, spółdzielcze lub kwaterunkowe lub inne propozycje. Tel. 49-28-70 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie 52 m2 na mniejsze. Tel. 47-91-06.

Mieszkanie w Myślenicach, 26 m2 zamienię na większe (za dopłatą) w Krakowie lub sprzedam. Tel. 55-68-74.

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe 37 m2 (pokój z kuchnią) na os. II Pułku Lotniczego, na większe (2-3 pokoje ok. 60 m2). Warunki do uzgodnienia. Tel. 49-90-53.

Superkomfortową garsonierę własnościową, III p, winda, piękne, przy ul. Retoryka, zamienię za dopłatą na większe własnościowe ok. 50 m2 o podobnym standardzie, tylko w centrum. Tel. 21-91-47.

Zamienie 2 pokoje z kuchnią, niewłasnościowe, 40 m2, piece elektr. (taryfa), telefon, ul. Lubicz na garsonierę superkomfortową lub pokój z kuchnią (PGM) do 24 m2. Najchętniej Dębniki. Tel. 21-91-59 (7-13), 66-39-26 (Jacek Bystrowski rano lub wieczorem).

Zamienię mieszkanie na os. Widok, własnościowe, 2 pok. z ciemną kuchnią (telefon, balkon, płd. okna, TV kablowa) na większe też na Widok lub najbliższej okolicy. Tel. 36-45-95.

Zamienię mieszkanie 29 m2, kwaterunkowe (pokój z wnęką, kuchnia, superkomfort, telefon) na większe za dopłatą. Tel. 13-22-85.

Zamienię mieszkanie 42 m2 w Krakowie, superkomfort z tel. na domek w okolicy Zakliczyna lub Czchowa (blisko wody). Tel. (012) 36-57-93.

Garsonierę własnościową os. Na Kozłówce zamienię na większe niewłasnościowe, Kozłówek lub okolica. Tel. 25-63-76 lub okolica Okólna 10/44 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie własnościowe, 2 pokoje z jasną kuchnią, 38 m2 na większe 2 - 3 pokojowe niewłasnościowe. Tel. 43-59-34 po 18.00.

Zamienię 2 pokoje z kuchnią, kwaterunkowe, ok. 60 m2, przy ul. Konarskiego (ok. Parku Krakowskiego) na większe kwaterunkowe, najchętniej w okolicy hotelu "Cracovia". Tel. 22-92-18 po 15.00.

Dom 140 m2, z działką 11 a, Stary Bieżanów zamienię na mieszkanie własnościowe ok. 50 m2 za dopłatą. Tel. 11-03-55 po 17.00.

Zamienię mieszkanie 3 pokojowe, 70 m2, kwaterunkowe, dz. Podgórze, III p., tel., na 2 pokojowe z dopłatą. Tel. 11-25-01.

Zamienię 2 pokojowe, 38 m2, własn. hipot., I p., w Krowodrzy na mieszkanie 3 pokojowe niewłasnościowe w Krowodrzy. Tel. 23-30-13.

Dom dwurodzinny w Rząsce k/Krakowa, 250 m2, działka 27 a, wykończony w 90%, 6 pokoi, garaż, taras, wszystkie instalacje, czysta hipoteka - zamienię na mieszkania lub lokal handlowy. Tel. (012) 23-40-51.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 2 pokojowe, superkomfortowe, 41 m2 (plomba) w Śródmieściu na mieszkanie większe w dzielnicy Krowodrza. Tel. 56-44-35.

Okazja! Oddam M3 hipoteczne, 38 m2, ciemna kuchnia, X p., winda oraz grobowiec na Batowicach za domek do remontu lub większe mieszkanie, ewentualnie inne propozycje. Tel. 37-91-64 po 20.00

Własnościową garsonierę przy ul. Łobzowskiej zamienię na dwupokojowe w dzielnicy Krowodrza. Tel. grzecz. 36-69-28.

Zdecydowanie szybko na dogodnych warunkach zamienię kwaterunkowe 2 pokojowe z ciemną kuchnią, III p., na garsonierę wyłącznie na os. Widok. Tel. 36-69-28.

Piękne 4 pokoje, własnościowe, II p., telefon, flizy, Wola Duchacka, ul. Włoska zamienię na 2 oddzielne mieszkania w tym 1 własnościowe. Tel. 55-47-56.

Zamienię garsonierę 25 m2 w Krowodrzy na mieszkanie 2 pokojowe za dopłatą. Tel. 34-22-08.

2 pokoje własnościowe, 37 m2, os. Strusia zamienię na 2 pokoje (mogą być niewłasnościowe) na Olszy lub kupię. Tel. 47-26-11.

Miechów! 60 m2, 3 pokoje, telefon, IV p., kwaterunek, MPGM, zamienię na mniejsze w Krakowie. Tel. (012) 36-71-40.

Pokój z jasną kuchnią, 36 m2, I p., łazienka, wc., Wola Duchacka - Zachód zamienię na większe. Tel. 67-68-31.

Biuro Wycen Nieruchomości
KonSolid s.c.
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2/51
tel. (012) 34-20-29 w. 51, fax (012) 33-94-05

"WYCENA" s.c.
Biuro Pośrednictwa i Wycen Nieruchomości
Kraków, ul. Królewska 57, tel. 37-89-02

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a, tel./fax 33-79-08

DORADZTWO I WYCENY NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Maria Bogdani - Czepita
Rzeczoznawca majątkowy
uprawnienia MGPiB
31-017 Kraków, ul. Św. Jana 18/9, tel. 21-30-42

KRAKÓW, UL. WARMIJSKA 7
TEL. 36-22-22, FAX 36-22-66
KTO
KRAKOWSKI TYGODNIK OGŁOSZENIOWY
Największa gazeta reklamowa
POLSKI POŁUDNIOWEJ
polecamy Państwu swoje wydawnictwa:
HURTOWNIE 24
Polski Południowej i PRODUCENCI
Kwartalnik BANKI UBEZPIECZENIA 6
Dwumiesięcznik MATERIAŁY BUDOWLANE I BUDOWNICTWO 16
U NAS NIE MA ZWROTÓW !

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

Zamienię 2 mieszkania własnościowe: 1 pokój + kuchnia 35 m2 - Kurdwanów i garsoniera 18 m2 - Nowa Huta na 3 pokoje własnościowe okolice Kurdwanowa. Wiadomość: ul. Wysłouchów 32/68.

2 pokoje z kuchnią w centrum Łodzi, I p., balkon, telefon, stare budownictwo, piece, możliwość wykupienia, zamienię na równorzędne w Krakowie lub inne propozycje. Tel. 23-59-70 (do południa), 57-89-08 (po południu).

Zamienię 2 pokoje, superkomfortowe, spół. własnościowe, 46 m2, ul. Królewska na 3 lub 4 pokojowe do 65 m2, Podgórze wykluczone. Tel. 36-67-69.

2 mieszkania 2 pokojowe, superkomfortowe, hipoteczne, I i III p., (łącznie ok. 90 m2) zamienię na dom. Tel. 43-45-47 (wieczorem).

Zamienię 34 m2, spółdzielcze, z balkonem w centrum Rzeszowa na Kraków. Tel. (012) 56-50-84.

Zamienię mieszkanie w Krzeszowicach z kredytem, 63 m2, bez dopłaty na mniejsze w Krakowie. Kontakt listowy: N. Ż. Krzeszowice, ul. Zagrody 1/10.

Zamienię małą garsonierę, 16 m2, spółdzielcza w Dębnikach na 1, 2 pokojowe z dopłatą. Tel. 66-28-04.

Zamienię mieszkanie 29 m2, kwaterunkowe (pokój z wnęką, kuchnia, superkomfort, telefon) ok. Olsza na większe w Śródmieściu, za dopłatą. Tel. 13-22-85.

Zamienię (za dopłatą) 70 m2, własnościowe, w Nowym Prokocimiu (flizy, telefon, parkiet) na dom. Może być Wieliczka lub okolice Krakowa. Tel. 58-28-93 (wieczorem).

Kurdwanów M3, 52 m2, zamienię na podobne w dzielnicy Krowodrza. Tel. 55-38-66 w. 292.

2 pokoje z ciemną kuchnią, superkomfort, 37 m2, Azory, kwaterunek PGM zamienię na garsonierę własn. Tel. 36-09-51.

Przemyśl - własnościowe, spółdzielcze, 48 m2, komfort, telefon zamienię na podobne w Krakowie. Wiadomość tel. (017) 523-230.

Zamienię 3 pokoje, kwaterunek, 60 m2, loggia, parter, na Azorach, na 2 pokoje i garsonioerę lub inne. Tel. 36-83-04 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie własnościowe, 3 pokoje, komfortowe, w Centrum Dąbrowy Górniczej, z telefonem, na mniejsze w Krakowie. Tel. (03) 162-26-93, (012) 33,13-32.

Zamienię mieszkanie (superkomfort), 2 pok. + ciemna kuchnia (parkiet, flizy), os. Na Kozłówce, na 1 pokój + jasna kuchnia i balkon (loggia). Tel. 55-38-66 w. 457.

2 pokoje, 39 m2, I piętro, loggia, telefon, lokatorskie spółdzielcze zamienię na 3 - 4 pokoje do II piętra (może być do remontu). Tel. 13-86-82.

Zamienię 2 mieszkania własnościowe, 37 m2, na Azorach i 130 m2 ok. Salwatora na dom w Krakowie lub okolicy. Tel. 67-25-32.

Zamienię nieduży dom, ok. 170 m2 + garaż (do zamieszkania od zaraz), mała oczyszczalnia ścieków, działka 14 a, okolice Krakowa (15 km od Ronda Matecznego) na mieszkanie ok. 70 m2, Nowa Huta wykluczona lub sprzedam (cena ok. 160.000 zł). Tel. (090) 33-18-95.

Mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, superkomfort, 3 pokoje, 58 m2, V piętro, winda, duży balkon, boazeria, telefon, Nowa Huta (teren zielony) zamienię na dom (może być do częściowego remontu) do 30 km od Krakowa. Tel. 47-55-50.

Zamienię 2 pokoje z kuchnią (70 m2) w Podgórzu na 1 pokój z kuchnią. Tel. 23-59-70.

3 pokoje własnościowe, telefon, loggia, 2 piętro, z jasną kuchnią w Prokocimiu zamienię na mały domek poza Krakowem. Tel. 55-98-59.

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 42 m2, 1 pokój + kuchnia, ul. Augustiańska na większe. Tel. 25-58-04.

WYNAJEM

Wynajmę lokal handlowy przy ul. Kalwaryjskiej - frontowy; 40 m2 + 20 m2 zaplecze. Tel. 36-32-41.

Poszukuję mieszkania do wynajęcia do 3 mln + media, chętnie z telefonem. Może być do remontu lub z obniżonym standardem. Tel. 21-41-92.

Wynajmę mieszkanie 2 pokojowe z telefonem w Nowej Hucie. Czynsz z góry za rok. Tel. 47-96-24.

Do wynajęcia w Nowej Hucie garsoniera. Płatne za 1/2 roku z góry. Tel. 33-84-77.

Wynajmę lokale użytkowe 100 m2 i 40 m2 do remontu w Prokocimiu Nowym, w pobliżu E22. Cena 20 zł/m2. Tel. 12-94-67.

Do wynajęcia lokal użytkowy 50-70 m2 z telefonem, parter domu jednorodzinnego. Olsza II, ul. Żuławska 6. Cena 25 zł/m2. Tel. 12-94-67.

Dom do wynajęcia w Krakowie, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż, ogród. Tel. 55-68-74.

Poszukuję lokalu pod działalność gastronomiczną w Śródmieściu, chętnie piwnice. Tel. 49-58-07.

Pokój z kuchnią w okolicy centrum wynajmę. Tel. 58-21-57 lub 33-53-62.

Cegielnia "Bonarka"
Kraków, ul. Fredry 4,
tel. 66-36-98, tel./fax 66-93-90
posiada do wynajęcia:
pomieszczenia biurowe, produkcyjne, place, cena do negocjacji (tanio).

Poszukuję miejsca na postawienie budki handlowej o powierzchni 24 m2. Tel. 33-25-71.

Poszukuję miejsca na stragan warzywno-owocowy. Tel. 33-25-71.

Poszukuję do wynajęcia samodzielnego mieszkania (najchętniej z telefonem) na terenie Krakowa lub w okolicy. Tel. (012) 34-39-59, lub (03) 12-26-473.

Poszukuję lokalu biurowego z telefonem do 4 mln zł/miesięcznie. Tel. 33-84-77 (wieczorem).

Poszukuję taniego mieszkania do wynajęcia na 3 - 5 lat. Może być do remontu. Tel. 48-34-44.

Poszukuję lokalu na biuro, do 20 m2, z telefonem w Podgórzu. Wiadomość, tel. 36-34-31 (wieczorem).

Wynajmę mieszkanie 1, 2 pokojowe (okolice Ronda Czyżyńskiego). Tel. 44-21-53 (8 - 16), 37-44-46 (po 20).

STUDIO WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI
szuka tanich mieszkań do wynajęcia bez prowizji
TEL. 33-84-77

Szukam mieszkania do wynajęcia do kwoty 3,5mln zł. Tel. 33-12-08.

Pilnie poszukuję do wynajęcia mieszkania 3 - 4 pokojowego, umeblowane z telefonem, dzielnica Krowodrza. Chętnie przy miasteczku studenckim. Tel. 33-78-23.

Poszukuję do wynajęcia mieszkania na parterze domku, może być do remontu. Tel. 11-33-06.

Nowy Targ! Posiadam lokal 50 m2 z możliwością powiększenia do 130 m2 w bardzo dobrym miejscu, c.o., telefon, nadający się na magazyn, hurtownię, chętnie z zatrudnieniem, przyjmę przedstawicielstwo lub odnajmę. Tel. (0187) 63-875.

Pilnie poszukuję do wynajęcia kawalerkę lub małe mieszkanie. Tel. 22-86-12.

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego w Krakowie. Tel. 55-68-74.

Libertów - do wynajęcia parter domku, 110 m2, 4 pomieszczenia, siła, gaz, ogrzewanie, tel., na mieszkanie, nieuciążliwą produkcję, magazyn. Tel. 138-158 lub 11-80-00 w. 23 (8 - 10).

Szukam lokalu na salon samochodowy w dobrym punkcie. Tel. 33-84-77.

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2 - 3 pokojowego dla kilku studentów. Tel. 67-22-74 wieczorem.

Wynajmę pokój przy rodzinie osobie pracującej (uczącej się). Tel. 11-41-04.

Z OSTATNIEJ CHWILI

Kupię garsonierę do generalnego remontu w starym budownictwie w centrum Krakowa lub na Salwatorze. Oferty listowne na adres redakcji.

Dom do remontu (ok. 300 mln zł) na działce min. 10 a - kupię. Ładna okolica Krakowa, wymagane dobre połączenie komunikacyjne. Tel. 58-28-93 (wieczorem).

Olsza II - 2 pokoje z kuchnią, telefon, wynajmę od października, czynsz z góry za 1/2 roku. Tel. 138-158 lub 11-80-00 w. 23 (8.00 - 10.00)

Zamienię na większe lub sprzedam 2 pokoje z ciemną kuchnią, 37 m2 - Dąbie. Tel. 11-76-52.

tylko w naszym czasopiśmie
BEZPŁATNIE
Zamieszczamy oferty (do 20 słów)
- kupna - sprzedaży - wynajmu - zamiany
wszelkich nieruchomości od osób prywatnych telefonicznie: lub listownie na adres redakcji
Tel. 34-20-55 w. 219, Tel./Fax 33-82-16

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/219
TEL.: 34-20-55 wew. 219
DZIAŁ REKLAMY: TEL.: 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: "SPECTRUM" Kraków, ul. Warmijska 7, tel. 36-87-30