

S.M. "KRAKUS" w Krakowie oferuje do sprzedaży nowoczesne mieszkania budowane w technologii tradycyjnej o pow. od 48 m² do 76 m² (2, 3, 4 pokojowe) z indywidualnym rozliczeniem zużycia ciepła i wody w każdym mieszkaniu

Finansowanie etapami kosztów budowy.
Budynek IV piętrowy w Krakowie
 przy ul. Legnickiej (os. Prądnik Biały - Wschód)

INFORMACJE:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "KRAKUS"
 ul. Świętokrzyska 12
 pok. 208, tel. (012) 34-20-55 w. 204, 239
 lub 33-78-85

W numerze m.in.:

Przeprowadzenie eksmisji z lokalu w drodze przymusu egzekucyjnego	2
Oferty mieszkaniowe: SM "Krakus", Firmy Budowlanej "Budco", SM ODJ	3 - 4
Rynek nieruchomości w czerwcu i lipcu '95	5
Nowoczesne metody układania płytek ceramicznych	5
Oferty biur nieruchomości	6 - 18
Wpisy obciążające nieruchomości - dział III i IV księgi wieczystej	19
Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Nieruchomości	20 - 21
Współpraca banku z rzeczoznawcą	22
Ogłoszenia prywatne	23 - 27



CENTRUM INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Kraków, ul. Morawskiego 5, p. 522, tel. 22-52-40

RODZAJE MIESZKAŃ:

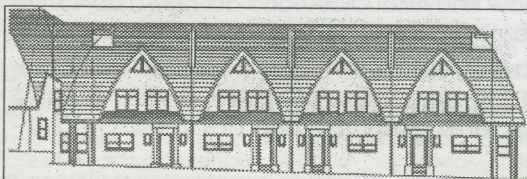
ul. Radzikowskiego: M5 = 89,0 m², M4 = 67,0 m², M3 = 51,4 m² i 48,7 m², M2 = 35,9 m²

ul. Tuchowska: M3 = 65,3 m², 58,1 m² i 49,2 m², M2 = 40 m²

Firma budowlana "BUDCO" zajmuje się budową mieszkań i domów na raty i za gotówkę. System spłat dostosowujemy do możliwości finansowych każdego klienta, przy czym proponujemy trzy podstawowe warianty:

1. Raty płatne w przeciągu 10 lub 20 lat. Dla wariantu 10-cio letniego maksymalny czas oczekiwania wynosi 3,5 roku, a dla 20-sto letniego 5 lat. Bloki te jednak będą budowane i wykań-

czane wcześniej. Gotowe mieszkania będą rozdzielane drogą



losowania pomiędzy uczestników systemu począwszy od wiosny 1996 roku.

2. System mieszany, gotówkowo-ratalny: - 50% wartości płatne w ratach do momentu zamieszkania, - 50% wartości płatne w ratach w czasie nie dłuższym niż 3 lata.

3. System gotówkowy. Całą kwotę wpłaca się w ciągu 2-3 miesięcy. W tym wariantcie przewidujemy rabaty.

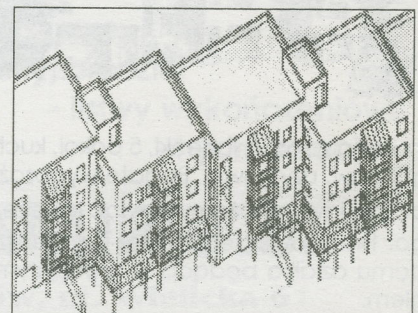
Osoby, które zdecydują się na system gotówkowy (**możliwość rozłożenia na dowolne raty płatne w okresie realizacji**) oprócz tego, że zamieszkają w funkcjonalnych i nowoczesnych mieszkaniach

i domach (w atrakcyjnych lokalizacjach) będą brały udział w losowaniu

cennych nagród.

Wśród 25 osób rozlosujemy Fiata Cinquecento i 5 nagród stanowiących

dotychczasowe wyposażenie mieszkania lub domu.



BUDCO - Marzenia o własnym mieszkaniu stają się faktem!



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04 (dawniej ul. Lublańska 34)

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM

Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna

SPRZEDAŻ DOMÓW W KRAKOWIE

Olsza - segment bliźniaka, pow. 180 m², działka 3,9 a, (K359)

Olsza - segment bliźniaka, 220 m², działka 4 a, cena 130.000 USD (K358)

Olsza - segment bliźniaka, pow. 100 m², działka 3,26 a, cena 70.000 USD (K357)

Wola Justowska - dwukondygnacyjny dom wolnostojący - rezydencja, pow. 250 m², dz. 12,6 a, cena 250.000 zł (K356)

Wola Justowska - dom wolnostojący - rezydencja, pow. 380 m², działka 8 a, cena 135.000 USD (K303)

Wola Justowska - kamienica z lokatorami, pow. 540 m², działka 14 a, cena 85.000 zł (K302)

Wola Justowska - dom wolnostojący - rezydencja, pow. 450 m², działka 9 a, cena 250.000 USD (K296)

Kraków-Cegielniana - dom wolnostojący, pow. 250 m², działka 10 a, cena 75.000 USD (K1690)

Olsza - dom, typ kamienica, dwukondygnacyjny, pow. 420 m², działka 5 a, cena 150.000 USD (K1586)

Prądnik Czerwony - dom wolnostojący o pow. 280 m² na olbrzymiej działce o pow. 1,14 ha, cena 300.000 zł (K287)

Kraków-Bielany - dom przedwojenny, 150 m², dz. 8,5 a, cena 100.000 zł (K1637)

Wola Justowska - segment bliźniaka, pow. 210 m², działka 4 a, cena 82.000 USD (K1282)

Kraków-Dębny - segment bliźniaka, pow. 255 m², dz. 3 a, cena 78.000 USD (K309)

Kraków-Bronowice - segment bliźniaka, 160 m², działka 13 a, cena 80.000 USD (K307)

Kraków-Zielonki - dom, typ rezydencja, pow. 219 m², działka 8 a, cena 70.000 USD (K689)

Kraków-Jugowice - dom wolnostojący, pow. 270 m², basen o pow. 50 m², działka 7,7 a, cena 95.000 USD (K340)

Kraków-Przegorzały - segment bliźniaka, 250 m², działka 3,8 a, cena 80.000 USD (K288)

Olsza - dom w zab. szeregowej, pow. 110 m², działka 2,5 a, cena 200.000 zł (K530)

Wola Justowska - dom wolnostojący do małego wykończenia, cena 73.000 USD (K531)

Kraków-Bieżanów - dom wolnostojący, pięknie położony, pow. 400 m², działka 18 a, cena 85.000 USD (K501)

Kraków-Krowodrza - ul. Lea, dom dwukondygnacyjny, pow. 450 m², działka 3 a, cena 470.000 zł (K3387)

Wola Justowska - dom wolnostojący, 30 letni, pow. 240 m², działka 19,55 a, cena 210.000 zł (K383)

Wieliczka - dom wolnostojący do małego wykończenia, pow. 270 m², działka, cena 150.000 zł (K3486)

Kraków-Krowodrza - ul. Lea, segment bliźniaka, 300 m², działka 2,5 a, cena 350.000 zł (K3364)

Węgrzce k/Krakowa - dom wolnostojący, pow. 429 m², dz. 8 a, cena 214.000 USD (K3409)

Kraków-Opatkowice - dom wolnostojący, rezydencja, pow. 300 m², działka 10 a, cena 400.000 zł (K3360)

Kraków-Biały Prądnik - dom typu rezydencja, pow. 300 m², działka 16 a, cena 360.000 zł (K3185)

Kraków-Dębny - dom wolnostojący, pow. 220 m², działka 5 a, cena 120.000 USD (K3238)

Wola Justowska - dom typu rezydencja, pow. 300 m², działka 7 a, cena 410.000 zł (K3236)

Biały Prądnik - dom wolnostojący, pow. 250 m², działka, cena 100.000 USD (K3083)

os. Kliny - dom wolnostojący, pow. 190 m², działka 6 a, cena 250.000 zł (K3186)

Kraków-Balice - dom wolnostojący, pow. 100 m², działka 5 a, cena 70.000 USD (K3100)

os. Kliny - dom w zabud. szeregowej, pow. 320 m², działka 3 a, cena 75.000 USD (K2760)

Nowa Huta - stan sur. zamk., pow. 300 m², cena 110.000 zł (K3171)

Biały Prądnik - segment bliźniaka do małego wykończenia, pow. 220 m², działka 4 a, cena 70.000 zł (K2883)

Wola Justowska - dom, pow. 200 m², działka 3 a, cena 110.000 USD (2914)

Wola Justowska - rezydencja, pow. 560 m², działka 14 a, cena 365.000 USD (K2759)

Kraków-Opatkowice - rezydencja, dom 2 letni, pow. 480 m², działka 12 a, cena 260.000 USD (K2758)

Kraków-Wróblewice - dom nowy, rezydencja, pow. 253 m², działka 15 a, cena 300.000 zł

Wola Justowska - dom wolnostojący o ciekawej architekturze, pow. 250 m², działka 4,28 a, cena 260.000 zł (K3761)

SPRZEDAŻ DZIAŁEK

Swożowice - budowlana, 34 a, cena 2200 zł/a (K3285)

ul. Radzikowskiego - pow. 22,14 a, cena 15 USD/a (K3133)

ul. Tyniecka - pow. 17 a, cena 52.000 USD (K2904)

Wola Justowska - pow. 16 a, cena 50.000 USD (K2623)

ul. Kobierzyńska - pow. 1 ha, cena 300.000 zł (K24-49)

Gdów - budowlano-rolna, 1,11 ha, cena 22.000 zł (K3618)

gm. Czernichów - budowlano-rolna, 0,42 ha, cena 10.000 zł (K3448)

gm. Wieliczka - budowlana, 26 a, cena 20.000 zł (K3369)

gm. Liszki - budowlana, 31 a, cena 15.500 zł (K3331)

gm. Myślenice - budowlana, 34 a, cena 35.000 zł (K3324)



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04 (dawniej ul. Lublańska 34)

File: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM

Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Lipska - dwupozio-
mowe, 75 m² + garaż
+ działka ogrodnicza,
cena 95.000 zł (K3731)

os. Kurdwanów - 3
pok. z odpisem
podatkowym, cena
63.000 zł (K3698)

ul. Prądnicka - 4 pok.,
107 m², cena 130.000
zł (K3697)

Dębniki - w nowym
bloku 3 pok., 67 m²,
cena 87.000 zł (K3683)

Wola Justowska -
piętro domu stano-
wujące 3 pok., 110 m²,
cena 55.000 USD
(K2864)

Bronowice - 3 pok., 55
m², cena 75.000 zł
(K3644)

ul. Zbrojów - 2 pok.,
49,2 m², cena 57.000 zł
(K3492)

os. Wieczysta - w
nowym bloku, 3 pok.,
83 m², cena 100.000 zł
(K3432)

ul. Sucha - w nowym
bloku, 4 pok., 112 m²,
cena 65.000 USD
(K3321)

ul. Głowackiego - 4
pok., w nowym bloku,
87 m² + garaż, cena
60.000 USD (K2642)

ul. Grzegórzecka - w
kamienicy, 4 pok., 126
m² (K3284)

ul. Wielopole - w
kamienicy, 6 pok., 170
m², cena 90.000 zł
(K3253)

rej. Nowego Kleparza
- w kamienicy, 5 pok.,
167 m², cena 210.000 zł
(K3237)

Prądnik Czerwony -
miesz. z odpisem
podatkowym, 3 pok.,
68 m², cena 70.360 zł
(K3220)

ul. Grotzgera - 6 pok.,
180 m², cena 250.000 zł
(K3184)

os. Oficerskie - 3 pok.,
98 m², cena 120.000 zł
(K3166)

ul. Grzegórzecka - 3
pok., 81 m², cena
103.500 zł (K3120)

Bronowice - 5 pok.,
228 m², całe piętro,
cena 250.000 zł (K3118)

Nowa Huta - Centrum E
- 4 pok., 80 m², cena
90.000 zł (K3091)

os. Oświecenia - 3
pok., 64 m², cena
72.000 zł (K3087)

os. Oficerskie - 3 pok.,
93 m², cena 104.000 zł
(K2636)

ul. Rakowicka - 3 pok.,
81 m², cena 37.000
USD (K3079)

ul. Piastowska - 4 pok.,
80 m², cena 135.000 zł
(K2875)

ul. Królowej Jadwigi -
2 pok. w willi, 56 m²,
cena 85.000 zł (K2741)

os. Oficerskie - 2 pok.,
z c. kuch., 53 m²,
cena 60.000 zł (K2619)

os. Oficerskie - 4 pok.,
95 m², cena 95.000 zł
(K2612)

os. Bieżanów - 3 pok.,
70 m², z garażem,
cena 85.000 zł (K2507)

KAMIENICE DO SPRZEDAŻY

Śródmieście - kamie-
nica z lokatorami,
pow. 928 m², cena
410.000 zł (K3491)

Podgórze - kamieni-
ca cała wolna, pow.
450 m², cena
180.000 zł (K3376)

Krowodrza - części-
owo zajęta, pow. 240
m², cena 90.000 zł
(K3207)

Śródmieście - cał-
kowicie wolna, po rem.
kapit., 7 linii tel., pow.
640 m², dz. 4 a, cena
450.000 USD (K3065)

Śródmieście - w
całości wolna, do
małego remontu,
pow. 3000 m²,
działka 4 a, cena
850.000 zł (K3063)

Dębniki - do remontu
kapit., pow. 210 m²,
cena 150.000 zł (K1489)

rej. Plant - zajęta w
20%, pow. ok. 600
m², działka 3,55 a,
cena 350.000 USD
(K305)

ul. Szlak - częściowo
zajęta, pow. 1200 m²,
cena 600.000 zł
(K561)

OKAZJA!
ul. Mazowiecka -
kamienica, 1800 m²,
36 izb miesz., wolne
30%, po 5 latach wolne
będzie 70%. Kamienica
z 1927 roku, dz. 11 a, z
czego 6 a nadaje się
do wykorzystania, cena
300.000 USD (K59)

SPRZEDAŻ DOMÓW POZA KRAKOWEM

Czchów - domek 50
m², działka 1,55 ha,
cena 38.000 zł (K3711)

rej. Brzeska - dom o
pow. 60 m², działka
1,1 ha, w tym 1 ha
sadu, cena 50.000 zł
(K3701)

Nowy Sącz - dom o
pow. 230 m², działka
3 a, cena 150.000 zł
(K3638)

rej. Bochni - dom,
stan sur. otwarty,
pow. 200 m², ena
65.000 zł (K3383)

gm. Zielonki - dom
bliźniak, stan surowy
otwarty, pow. 170 m²,
działka 4 a, cena
39.000 zł (K3512)

gm. Zielonki - dom
wolnostojący, mie-
szkalno-usługowy,
pow. 1000 m²,
działka 12 a, cena
270.000 zł (K3420)

gm. Wadowice - dom
wolnostojący, pow.
220 m², działka 1,2
ha, cena 40.000 USD
(K3379)

gm. Dobczyce - dom
wolnostojący, pow.
300 m², działka 6 a,
cena 180.000 zł
(K3296)

Myślenice - dom
wolnostojący, pow.
296 m², cena 85.000
USD (K3059)

Beskid k/Żywca -
dom stan sur. otwar-
ty, pow. 400 m²,
działka 15 a, cena
do uzgodnienia
(K3018)

DWÓR - po remoncie kapitalnym, pow.
1400 m², na terenie 4,84 ha, 15 km od
granic Krakowa, cena 800.000 zł
(K3377)

RANCZO - 110 km od Krakowa, gospodar-
stwo rolne o pow. 14 ha wraz z obiektem
mieszkalnym, stan sur. zamk o pow. 350 m²
+ 2 stawy rybne o pow. 3,7 ha, cena
415.000 zł (K3286)

STAROPOLSKI DWOREK - z bali drewnia-
nych, po remoncie, wraz z terenem 4 ha, w
gm. Limanowa, cena 70.000 USD
(K2860)

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING
Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel/fax 22-42-86, tel 22-31-67
tel. 78-26-07 całodobowy

Upzejmie informujemy, że w dniach 15 - 30.08.'95 zostanie dokonana przez TP SA zmiana numerów naszego Biura: 22-42-86 na 32-42-86, 22-31-67 na 32-31-67

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Witkowiec - dom luksusowo wykończony o pow. 400 m², 1994 rok budowy, telefon, ogrzewanie podłogowe, 2 kominki, parcela 50 a, cena 180 tys. \$ (W12)

Skomielna Biała - letniskowy, z 1990 roku, pow. 83 m², murowany, z kominkiem, działka 4,5 a, ogrodzona, na lekkim spadku, cena 33 tys. USD (S13)

Gaj - stan surowy zamknięty, 200 m², taras z zejściem do ogrodu, garaż na 2 samochody, działka 7 a, prąd, gaz jest, studnia, cena 45 tys. zł (G1)

Janowice - dom o pow. 220 m², 1991 rok budowy, piętro + poddasze, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, działka 26 a, góra do wykończenia, cena 120 tys. zł (J1)

Krzczonów - dom letniskowy do wykończenia, 2 pomieszczenia + WC, łazienka, przedpokój, balkon, strych, taras, garaż, piec węglowy, działka 8 a, cena 38 tys. zł (K20)

Michałowice - rezydencja w budowie (możliwość zakupu całości lub jednego segmentu), całość 400 m², działka 32 a, wszystkie media. Obecnie wykonane jest całe przyziemie, garaże - stan surowy, cena za całość 100 tys. zł (M3)

Swożowice - 200 m², 1977 rok, 3 kondygnacje, 6 pokoi, parkiety, filizy, telefon, 2 garaże, c.o. gazowe i węglowe, działka 1500 m², cena 200 tys. zł (M8)

Wieliczka - os. Lekarka - 200 m², 1992 rok budowy, II poziomy, 7 pokoi, parkiety, filizy, 2 kuchnie, 2 łazienki, telefon, c.o. gazowe, 9 a, kanalizacja miejska, cena 130 tys. zł (W6)

Zielonki - ok. 120 m², z 1993 roku, 2 kondygnacje, 4 pokoje, kuchnia, 2 balkony, łazienka, parkiety, filizy, ogrzewanie gazowe, działka 6 a, cena 80 tys. \$ (Z9)

Gaj - dom do wykończenia, na parterze są wylewki i stolarka,

góra jest do zrobienia, pow. ok. 120 m², 2 kondygnacje, duży salon 40 m², 3 pokoje, budowany z białej cegły, strych, działka 6 a, cena 60 tys. zł (G2)

Baczków - stan surowy zamknięty, 250 m², 3 poziomy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, działka 10 a, cena 55 tys. zł (B3)

Januszowice - stan surowy otwarty, z 1991 rok budowy, II kondygnacje, pow. 170 m², dach kryty blachą, woda i prąd na działce, gaz w odległości 30 m, 4 a parcell, garaż, cena 40 tys. zł (J12)

Dwór klasycystyczny z XIX w. - 700 m², położony na terenie 3 ha zabytkowego parku (stary drzewostan) w bardzo dobrym stanie, w odległości 15 km od Krakowa, cena 198 tys. USD (N2)

Raciborsko - chata, pow. 140 m², działka 5 ha 60 a, cena 55.000 zł (R4)

Zabawa - stan surowy otwarty, dom z pustaków, ok. 270 m², 2 kondygnacje, budynek gospodarczy, wszystkie media na działce 7 a, cena 40 tys. zł (Z17)

Wieliczka - os. Lekarka - pow. 300 m², z 1990 roku, II kondygnacje, 7 pokoi, telefon, parkiety, filizy, piwnice, garaż na 2 samochody, ogrzewanie na gaz lub węgiel, działka 7 a, cena 26 tys. zł (W26)

Wieliczka - os. Lekarka - stan surowy otwarty, ok. 300 m², podziemie 120 m², część mieszkalna 150 m², taras 60 m², 2 łazienki, II kondygnacje, 5 pokoi, strych, garaż, piwnice, telefon, 5 a działka, cena 80 tys. zł (W27)

Zagórzycy - 100 m², z 1982 roku, parterowy, 1 pokój, kuchnia, hall, spiżarnia, piwnice, parcela 3,86 ha wraz z polem, wszystkie media, cena 40 tys. zł (Z4)

Zbątnowice - bliźniak, 200 m², z 1994 roku, 3 poziomy, filizy, garaż, 2 łazienki, taras, piwnice, c.o., gazowe, działka 13,5 a, wszystkie media, cena 160 tys. zł (Z6)

Mszana Dolna - dom wolnostojący + zabudowanie gospodar-

cze, pow. ok. 110 m², lata 40-te, 2 kondygnacje, 4 pokoje, deski, filizy, kuchnia, łazienka, piwnice, taras, balkon, garaż, mały strych, piec węglowe, 20 a + 18 a ogrodu, cena 110 tys. zł (M11)

Bębło - 150 m², 2 kondygnacje, podpiwniczony, wolnostojący garaż, pomieszczenia warsztatowe, 5 pokoi, 1 kuchnia, 2 WC, 1 łazienka, ogrzewanie gazowe, działka 17 a, cena 100 tys. \$ (B2)

Bielsko-Biała - 240 m², 3 kondygnacje, 8 pokoi, c.o. gazowe, węglowe, garaż, taras, działka 10 a, cena 100 tys. zł (B13)

Jasienica (k. Myślenic) - chata wiejska + rozpoczęta budowa letniskowego domku na działce 8 a (wykonane są piwnice i zgromadzone materiały budowlane), wszystkie media w starym domu, cena 30 tys. zł (J2)

Jordanów - dom całoroczny, 150 m² z 1976 roku, parter + piętro, 7 pokoi, telefon, parkiety, filizy, piwnice, garaż, c.o. olejowe, cena 160 tys. zł (J14)

DOMY DO WYNAJĘCIA

Libertów - rezydencja, 300 m², z 1992 roku, luksusowo wykończony, piwnice, parter + piętro, 6 pokoi (salon 45 z kominkiem), garaż na 2 samochody, bardzo ładnie widokowo działka, cena 2000 \$/miesięcznie (L7)

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Fałata - pow. 200 m², 2 poziomy, 2 łazienki, kuchnia, 5 pokoi, kominek, z własnym piecem gazowym, wysoki standard, cena 75 tys. \$ (F1)

Krowoderska - 170 m², I piętro, ogrzewanie gazowe i elektryczne, kominek, 4 pokoje, cena 58 tys. \$ (K3)

os. Piastów - 45 m², 1 pokój z kuchnią, po remoncie, bardzo dobry dojazd, cena 60.000 zł (O1)

os. Ruczaj Zaborze - 64,7 m², IV piętro, telefon, 3 pokoje, filizy,

boazeria, pawlacze, balkon, cena 65 tys. zł (R2)

Al. 29 Listopada - 41 m², wysoki parter, 1 pokój z kuchnią, parkiety, filizy, cena 41 tys. zł

Kurdwanów - 35,3 m², 9 piętro, 2 windy, jasna kuchnia, balkon, cena 36.000 zł (W13)

Kurdwanów - 60 m², III piętro w IV piętrowym bloku, 2 pokoje (20 m² i 11 m²), kuchnia-jadalnia, c.o. indywidualne, cena 47.000 zł (W14)

KAMIENICE

Kazimierz - reprezentacyjna kamienica wolnostojąca, pow. 550 m², zabytkowe piwnice, 2 kondygnacje przeznaczane na lokale użytkowe (biura, galeria), luksusowo wykończona kondygnacja mieszkalna z wolnym mieszkaniem o pow. 120 m² - sprzedaż 450.000 USD (K6)

Śródmieście - ok. 500 m², z 1905 roku, 3 kondygnacje, obecnie wolne ok. 16 pomieszczeń, strych, cena 65 tys. zł (K2)

Śródmieście - 565 m², po remoncie kapitalnym, 3 piętro, na parterze 2 lokale sklepowe, na I piętrze 7 pomieszczeń, na II piętrze 4 pomieszczenia, 6 linii telefonicznych, cena 950 tys. zł (D1)

Podgórze - 1/2 kamienicy, z 1936 roku, wolne mieszkanie o pow. 100 m² (3 pokoje z kuchnią), telefon, piwnice, strych, cena 55 tys. zł (K3)

Śródmieście - 614 m², z 1850 roku, 3 kondygnacje + strych, 15 mieszkań, 29 pomieszczeń, tel., 15 piwnic, cena 200 tys. \$ (K5)

Kamienica w I obwodnicy - po kupnie wolne lokale użytkowe oraz mieszkania, możliwość adaptacji strychu 200 m², cena 350 tys. \$ (B1)

PARCELE I DZIAŁKI

Mogilany - budowlano - rekreacyjna, 2,5 ha, z lasem miesz-

* firma istnieje od 1990 roku * bogata oferta działek, parcel, domów, mieszkań, lokali użytkowych (hal, magazynów, biur) * oferta nieruchomości do kupna i wynajmu * kompleksowa obsługa prawna transakcji * gwarancja rzetelności i jakości działania

Zapraszamy od poniedziałku do piątku od 9 do 17

nym, eng. elektr., woda, gaz, cena ok 50 tys. zł (M9)

Biertowice - 16 a, rekreacyjna z małym letnim domkiem, energia elektryczna, woda, teren widokowy, cena 180 tys. zł (B8)

Dobczyce - 40 a działki bud. + 40 a lasu, w pobliżu zapory, energia elekt., woda. Teren widokowo-rekreacyjny, cena 500 mln zł (D4)

Gaj Zadziele - 18 a budowlanej, energia elekt., woda, gaz, cena 900 zł/a (G1)

Krzyszkowice k/Myślenic - 287 a, w tym 187 budowlane, energia elekt., woda, gaz, cena 400 zł/a (K6)

Libertów - 6, 8, 10 a budowlane, energia elekt., woda, gaz, cena 30 zł/a (L7)

Michałowice - 2,9 ha, budowlano - rolna, energia elekt., woda, gaz, cena 600 zł/a (M4)

Modlniczka - 70 a, budowlana, energia elekt., gaz, cena 1500 zł/a (M6)

Morawica - 33 a, budowlana, energia elekt., gaz, cena 15 tys. zł (M10)

Nowa Huta - 22 a, budowlano-usługowa, energia elekt., woda, kanalizacja, gaz, cena 3,5 tys. zł (N6)

Pielgrzymowice - 1 ha, budowlana, energia elekt., woda, kanalizacja, gaz, cena 600 zł/a (P1)

Raciborsko - 7,10 ha, widokowa, większość bud., energia elekt., woda, gaz, cena 600 zł/a (R3)

Śledziejowice - 9,8 a, budowlana, energia elekt., woda, gaz, cena 700 zł/a (S9)

Skołniki - 11 a, budowlana, energia elekt., woda, kanalizacja, gaz, cena 1800 zł/a (S21)

Wieliczka - 10 a, budowlana, energia elekt., woda, gaz, cena 900 zł/a (W5)

Kraków Borek Fałęcki - 18 a, bud., energia elekt., woda, kanalizacja, gaz, cena 66 tys. zł (B1)

ul. Chełmońskiego - 11,60 a, budowlana, wszystkie media, cena 4,5 tys. zł/a (C3)

Opolska - 1 ha 20 a, z możliwością kupna w mniejszych częściach, cena 17 \$/m2 (A5)

Balicka - 26 a, piękna widokowa, budowlana, większość mediów, cena 1500 \$/a

Jasnogórska - 24,29 a, z możliwością dokupienia sąsiednich działek, cena 1000 zł/a (J3)

Kostrze - (okazja!!!) - 10 a, energia elektryczna, woda, gaz, w pobliżu lasu, bardzo atrakcyjna, cena 4500 zł/a (K8)

Kaszów - 32 a, energia elektryczna, woda, gaz, w zabudowie ciągłej, cena 22.500 zł (K13)

Tomaszowice - 50 a, z możliwością podziału, teren równy, cena 400 zł/a (T7)

Rybiń - 55 a, budowlano-przemysłowa, energia elektryczna, woda, gaz, cena 400 zł/a (R1)

ul. Żagłowa - 12 a, energia elektryczna, gaz, cena 800 zł/a (Ż3)

Opatkowice - 8 a, rekreacyjna, energia elektryczna, woda, gaz, cena 50.000 zł (O4)

Kraków - Żabiniec - budowlana, 23 a, energia elektryczna, woda, gaz, cena 3000 zł/a (Ż1)

Nowa Huta - przemysłowo-usługowa, 36 a, energia elektryczna, woda, gaz, cena 1000 zł/a (W2)

Bibice - 5 działek budowlanych po 12 a, energia elektryczna, woda, gaz, cena 1800 zł/a (B9)

Śledziejowice - 12 a, budowlana, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, cena 700 zł/a (S27)

Tyniec - 36 a, budowlana, energia elektryczna, gaz, cena 1100 zł/a (T10)

Wierzchowice Wielka Wieś - 80 a w tym 24 a budowlanej, energia elektryczna, woda, gaz, cena 15 tys. zł (W3)

Bolechowice - 25 a, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, w trakcie kanalizacji, cena 8 mln zł/m2 (B3)

Grębyńlice gm. Zielonki - 25 a, budowlana, energia elektryczna, woda, częściowo ogrodzona, cena 7,5 mln zł/a (G4)

Golkowice k/ Swoszowice - 72 a, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, cena 10 mln zł/a (G13)

Spino - k/Brzeska - 55 a, działka rekreacyjna pod lasem, domek drewniany, prąd, gaz, linia tel., cena 5000 zł za całość (J1)

Goszcza - 15 a, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, cena 10 mln zł/a (G14)

**HALE, MAGAZYNY,
LOKALE UŻYTKOWE
DO SPRZEDAŻY
I WYNAJĘCIA**

Balice - pomieszczenie magazynowe, wynajem. Pomieszczenia od 100 m2 do 400 m2. Duży plac manewrowy. Cena 300 zł/m2 + VAT + media (B5)

Śródmieście - 3 kondygnacje po 300 m2 + piwnice, obiekt nowy, wys. 3,6 m, cena 700.000 zł (B6)

Kryspinów - wynajem pomieszczenia magazynowo-produkcyjne, pow. 200 m2 + pomieszczenia socjalne z telefonem, cena 45 zł/m2 + VAT + media (B3)

Podgórze centrum - 300 m2 do wynajęcia. Pomieszczenia magazynowe, produkcyjne i biurowe, wszystkie media, duży parking, cena 1500 zł/miesięcznie (C1)

Rudawa - magazyn produkcyjny 1500 m2 + zaplecze socjalno - biurowe, rampa, własne trafo, cena 195 tys. zł (R2)

Nowa Huta - wynajem 2500 m2, hala produkcyjno-magazynowa + zaplecze biurowo socjalne, plac manewrowy, cena 5,50 zł/m2 miesięcznie (N6)

Śródmieście - lokal nadający się na działalność gastronomiczną, itp., sprzedaż lub wynajem, cena do uzgodnienia.

Kraków - Śródmieście - obiekt 900 m2 + piwnice, nowy, wytrzymałość stropu 1000 kg/m2, wys.

3,6 m, działka 5,5 a, wszystkie media (B6)

Podgórze - Centrum - 300 m2, wolnostojąca oficyna + lokal w budynku frontowym, parking, telefon, wszystkie media - wynajem - 15 mln zł/mies. (C1)

Krowodrza - sprzedaż - obiekt wolnostojący, 350 m2, telefon, wszystkie media, działka 6 a, cena 200 tys. \$

Nowa Huta - wynajem - 2500 m2, ogrzewanie, wys. 4,5 a, plac manewrowy, dwie bramy, cena 5,50 zł/m2 (N6)

**MIESZKANIA
DO WYNAJĘCIA**

ul. Simiradzkiego - 115 m2, 2 pokoje + antresola, 11 poziomowe, ogrzewanie c.o. gazowe, telefon, udział w kamienicy, działka 2 a, cena 60.000 USD za działkę (S5)

Wieliczka Centrum - strych zaadaptowany, 120 m2, III piętro, trzy pokoje w tym salon 35 m2, telefon, deski, filzy, piwnice na własność, cena 670.000 zł (W5)

ul. Raclawicka - 60 m2, 3 pokoje, telefon, parkiety, filzy, III piętro, superkomfort, umeblowane, cena 300 \$ + czynsz (R1)

**DOMY DO SPRZEDAŻY
W KRAKOWIE**

Prokocim - 60 m2, I piętro, 3 pokojowe, częściowo umeblowane, taras, cena 500 zł/miesięcznie + świadczenia (D1)

BOGATA OFERTA

**KAMIENIC, DOMÓW,
LOKALI BIUROWYCH
I UŻYTKOWYCH,
MIESZKAŃ I DZIAŁEK**

**kupno - sprzedaż -
wynajem**

BIURO USŁUG D/S NIERUCHOMOŚCI



mgr JACEK MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE
MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCHKraków,
ul. Karmelicka 46 tel. 33-26-93

MIESZKANIA

Azory - garsoniera 25 m2, 10 piętro - 32.000 zł
 Bronowice - 1 pokój, 37 m2, 4 piętro (odpis) - 48.000 zł
 Centrum A - 2 pokoje, 50 m2, parter - 46.000 zł
 Prokocim - 2 pokoje, 45 m2, telefon, 5 piętro - 46.000 zł
 Bieżanów - 2 pokoje, 50 m2, telefon, 2 piętro - 51.000 zł
 Olsza - 2 pokoje, 37 m2, parter, c. kuch., tel. - 40.000 zł
 Wola Duchacka - 2 pokoje, 50 m2, 6 piętro - 55.000 zł
 Krowodrza - 2 pokoje, 43 m2, 7 piętro - 53.000 zł
 Krowodrza - 3 pokoje, 50 m2, (garaż) - 33.000 USD
 Wola Duchacka - 3 pokoje, 60 m2, (taras), 2 piętro - 61.000 zł
 Borek Fałęcki - 3 pokoje, 52 m2, tel., 5 piętro - 52.000 zł
 os. Stalowe - 3 pokoje, 68 m2, parter - 64.000 zł
 Wola Duchacka - 3 pokoje, 57 m2, 2 piętro - 65.000 zł
 Krowodrza - 4 pokoje, 80 m2, parter - 100.000 zł
 Krowodrza - 5 pokoi, 180 m2, 2 piętro - 260.000 zł

DOMY

Szczawa - 150 m2, całoroczny, basen - 75.000 USD
 Myślenice - 1/2 domu, 100 m2, dz. 3,5 a - 60.000 zł
 Jurków - 120 m2, całoroczny, działka 11 a - 34.000 USD
 Łomnica - 300 m2, działka 14 a - 80.000 zł
 Dobczyce - 300 m2, działka 6,5 a - 180.000 zł
 Kamesznica - 400 m2, stan surowy - 150.000 zł
 Gaj - 200 m2, działka 31 a - 100.000 zł
 Wiśniowa - 110 m2, dz. 180 a, sad wiśniowy - 60.000 zł

Borzęce - 230 m2, działka 10 a - 80.000 USD
 Brzozówka - 200 m2, działka 10 a - 170.000 zł
 Swoszowice - 370 m2, działka 26 a - 13.000 USD
 Zabawa - 240 m2, dz. 21 a, zakład 140 m2 - 250.000 zł
 Januszowice - 160 m2, stan sur. 1/2 bliźniaka - 40.000 zł
 Michałowice - 350 m2, stan surowy zamk., 1/2 bliźniaka - 240.000 zł
 Łagiewniki - 300 m2, dz. 5 a, zab. szeregową - 180.000 zł
 Krowodrza - 223 m2, dz. 3 a, zab. szeregową - 235.000 zł
 Bieżanów - 300 m2, działka 14 a - 100.000 USD
 Olsza - 300 m2, działka 7 a - 90.000 USD
 Cegielniane - 250 m2, działka 3,5 a - 90.000 USD
 Prądnik Czerwony - 220 m2, zab. bliźniacza, stan sur. zamk. - 55.000 USD
 Jugowice - 350 m2, stan sur. zamk., dz. 5 a - 65.000 USD
 Azory - 430 m2, działka 3,5 a - 170.000 USD
 os. Oficerskie - 250 m2, działka 4,7 a - 105.000 USD

KAMIENICE

Podgórze - 1021 m2, działka 3 a - 350.000 zł
 Centrum - 2500 m2, 400 m2, lokale handlowe - 1.000.000 zł
 Kazimierz - 500 m2, cała wolna - 400.000 zł
 Kazimierz - 250 m2, częściowo wolna - 170.000 zł

DZIAŁKI

Bielany - 9,5 a, uzbrojenie: prąd, woda, gaz - 35.000 zł
 Ruczaj - 13 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 35.000 zł
 Biskupice - 48 a, uzbrojenie: gaz, prąd - 17.000 zł
 Jerzmanowice - 22 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 22.000 zł
 Głogoców - 37 a, uzbrojenie: gaz, prąd - 25.000 zł
 Lednica - 69 a, uzbrojenie: prąd, gaz - 14.000 zł
 Czajowice - 98 a, uzbr.: prąd, stary dom do remontu - 30.000 zł

OBIEKTY UŻYTKOWE

Płaszów - magazyny i hale produkcyjne 1500 m2 - 800.000 zł

AGENCJA
KORONA

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

MIESZKANIA

Kurdwanów - 1 pokój, 37 m2, 6 piętro - 36.000 zł
 Kurdwanów - 1 pokój, 37 m2, 2 piętro - 36.000 zł
 Prokocim - 1 pokój, 32 m2, 6 piętro - 33.000 zł
 Zastów - 2 pokoje, 55 m2, 2 piętro - 50.000 zł
 Kurdwanów - 2 pokoje, 49,5 m2, 2 piętro - 50.000 zł
 Płaszów - 2 pokoje, 49 m2, 1 piętro - 52.000 zł
 Bieżanów - 3 pokoje, 63 m2, 9 piętro - 63.000 zł
 Prokocim - 3 pokoje, 59 m2, 7 piętro - 60.000 zł
 Prokocim - 4 pokoje, 90 m2, 1 piętro, 1/2 domu - 79.000 zł
 Kurdwanów - 4 pokoje, 95 m2, (odpis) - 95.000 zł
 Łagiewniki - 5 pokoi, 150 m2, dwa poziomy - 170.000 zł
 Bieżanów - 3 pokoje, 70 m2, 3 piętro, tel., parkiety - 95.000 zł

DOMY

Lusina - 240 m2, działka 8 a - 150.000 zł
 Ruczaj - 280 m2 - 105.000 USD
 Kliny - 300 m2, do wykończenia - 80.000 USD
 Bieżanów - 200 m2 - 35.000 USD
 Czernichów - 250 m2, do remontu - 23.000 zł
 Podgórze - 60 m2, do remontu - 70.000 zł
 Rajsko - 120 m2, do remontu - 28.000 zł
 Golkowice - 100 m2, drewniany - 40.000 zł

Słomniki - 80 m2 - 45.000 zł
 Piaski Wielkie - 220 m2, stan surowy
 Kosocice - 213 m2 - 55.000 USD
 Sułoszowa - 60 m2, remont, działka 120 a - 34.000 zł
 Zarzeczce - 60 m2, remont, działka 4 a - 40.000 zł
 Czchów - 110 m2, działka 13 a - 45.000 zł
 Wróblowice - 270 m2 - 90.000 USD
 Krowodrza - 310 m2 - 90.000 USD
 Zarzeczce - 220 m2, działka 7 a - 105.000 USD

DZIAŁKI

Libertów - 280 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 40.000 zł
 Jugowice - 7 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 20.000 zł
 Bieżanów - 8 a, uzbr.: gaz, prąd, woda, ogrodzona - 33.000 zł
 Golkowice - 50 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 30.000 zł
 Kobierzyn - 28 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 20.000 zł
 Salwator - 20 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 72.000 USD
 Kamińskiego - 53 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 40.000 USD
 Toruńska - 5,3 a, pod plombę, uzbrojenie pełne - 53.000 zł
 Bieżanów - 8 a, 10 a, 14 a, uzbrojenie pełne - 13 mln zł/a

NAJEM

Krowodrza - 100 m2, biura - 700 USD
 Szlak - 48 m2, lokal użytkowy - 800 zł
 Siemaszki - 43 m2, mieszkanie - 350 zł + opłaty

**POSZUKUJEMY W KRAKOWIE
DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO
WIELOMIESZKANIOWE**



**AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE
"CENTRUM"
Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77**

**DOMY W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ**

Dom w Mistrzejowicach, zabudowa szeregowa, 300 m2 pow. całk., cena 110 tys. zł. SDKR0187

Dom w Krowodrzy, zab. szeregowy, stan surowy otwarty, 310 m2 całk., 240 m2 mieszkalne, działka 6 a, 2 tarasy, cena 55 tys. USD. SDKR0170

Dom na os. Oficerskim, pow. całk. 240 m2, mieszkalne 140 m2, działka 6,8 a, taras, filizy, parkiet dębowy, cena 80 tys. USD. SDKR0169

Wola Justowska - dom 240 m2 pow. mieszkalnej, działka 8,5 a, taras, cena 290 tys. zł. SDKR0181

Dom na Klinach, zabud. szeregowy, narożny, 200 m2, działka 4,5 a, cena 75 tys. USD. SDKR0178

Wola Justowska, 1/2 bliźniaki, 180 m2 pow. całk., 110 m2 pow. mieszkalnej, działka 3 a, taras, filizy, garaż, cena 80 tys. USD. SADR0171

Jugowicka, dom z lat 60, na dz. 7 a, pow. 180 m2, wykonany remont wnętrza, duży strych do adaptacji, cena 60 tys. USD. SDKR0162

Dom w stanie surowym otwartym przykryty, zabudowa szeregowy na ul. Łokietka, trzykondygnacyjny, cena 80 tys. zł. SDKR0161.

Dom jednorodzinny na Klinach, 190 m2, na dz. 3 a, budowany energooszczędnie, nowoczesnie wykończony, cena 90 tys. USD.

Dom na Prądniku Czerwonym z 1993 r., 276 m2, na działce 17,8 a, 5 pok., 2 łazienki, cena 180 tys. zł

Dom na Białym Prądniku do remontu, 60 m2, działka 5 a, cena 90 tys. zł. SDKR0173.

**MIESZKANIA
SPRZEDAŻ**

Mieszkanie w budowie, Kurdwanów, atrakcyjne warunki płatności, ok. 60 m2, tel. SM20213

Krowodrzy, 3 pok., 60 m2, IV p., tel., garaż, cena 85.000 zł. SM30197

Śródmieście, mieszkanie w kamienicy, 100 m2, 3 pok., filizy, I p., 2 balkony, cena 100.000 zł. SM30194

Stary Prokocim, mieszkanie dwu-

poziomowe, 90 m2, 4 pokoje, filizy, cena 82.000 zł. SM40076

Mieszkania w ok. Parku Krakowskiego, 5 pokoi, 159 m2, cena 55 tys. USD. SM40072. - 6 pokoi, 167 m2, cena 65 tys. USD. SM40071

Zaadaptowany strych do wykończenia, na ul. Prądnickiej, pow. 100 m2, cena 10,5 mln zł/m2, 1050 zł/m2. SM40075

Mieszkanie 4 pokojowe, w nowym budownictwie, na ul. Piastowskiej, 80 m2, na I p., telefon, garaż, cena 140.000 zł SM40078

Mieszkanie 2 pokojowe, 75 m2, w centrum miasta, II piętro, po remoncie, cena 90 tys. zł. SM20206

Mieszkanie 3 pokojowe, na os. Szkolnym, 61 m2, III piętro, w dobrym stanie, cena 1000 zł/m2 do negocjacji. SM30200

Mieszkanie 4 pokojowe, udział w kamienicy, Centrum Podgórze, 135 m2, cena 900 zł/m2. SM40077

**STRYCHY
DO ADAPTACJI**

2 strychy do adaptacji w ok. Parku Krakowskiego, pow. 300 m2, 30 tys. USD

DZIAŁKI I PARCELE

Przewóz, dz. bud. 7 a, cena 200 zł/a, uzbr. SDZKR0180

Biały Prądnik, dz. bud.-ust., 72 a, cena 15 zł/a. SDZKR0178

Wola Duchacka, dz. bud. 8,66 a, uzbr., cena 29 tys. zł. SDZKR0185

Kurdwanów- ul. Cechowa, dz. bud. pod budownictwo jednorodzinne, szeregowy, uzbr., 26,66 a, cena 50 tys. zł. SDZKR0184

Podgórze, dz. pod bud. jednorodzinne, 1,84 ha, ok. ul. Kamińskiego, cena 120 tys. zł. SDZKR0181

Zawadka, dz. rekreacyjna, 13 a, cena 400 zł/a. SDZ30061

Działki budowlane - 9, 18, 27 a, w Węgrzicach, uzbrojone, 300 m od głównej drogi, cena 1000 USD/a SDZ20035

Działki budowlane - usługowe, w Centrum, przy głównej ulicy, 36,5 a, uzbrojona, cena 360.000 zł SDZKR0179

Działka budowlana, 17 a + 69 a rolne, w Głogoczowie, blisko Zakopianki, 13 km od Krakowa, cena 35.000 zł. SDZ30063

Działka budowlana - rolne w Luborzycy 28 a, prąd, gaz przy działce, cena 19.500 zł. SDZ20039

Działka budowlana w Więclawicach Dworskich, 15 km od Krakowa, 51 a, w tym 20 a budowlane, gaz, prąd, woda - wodociąg, cena 220 mln zł. SDZ20036

**DOMY
POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ**



Nowy, ładny dom w okolicach Bochni, ok. 50 - 60 km od Krakowa. SD0231



Dom letniskowy, całoroczny, koło Krynicy, kompletne wyposażenie, działka ogrodzona, zadrzewiona, pow. 110 m2. SD0175

Dom w Dobczycach, na 20 a działce, w malowniczej okolicy, 250 m2 pow. całkowitej, centralne ogrzewanie, cena 37.tys. USD. SD0221

Domek rekreacyjny w Tenczynku, ładnie położony, na 10 a działce, 70 m2 pow. mieszkalnej, cena 90 tys. zł. SD0233

Całoroczny dom w Myślenicach, blisko centrum, na 16 a działce z garażem, c.o., kanalizacja miejska, cena 200 tys. zł SD0240

Domek letniskowy, całoroczny w Szczawie na 8 a działce, garaż, cena 130 tys. zł. SD0239

dom w Zakopanem (Kościelisko-Czajki), na dz. 4,8 a, o pow. 250 m2, gustownie rozwiązana architektura, cena 110 tys. USD. SD0213

Pensjonat w Zakopanem, 700 m2, na 10 a działce, 16 pokoi na 32 osoby, po remoncie, z wyposażeniem, cena 225 tys. USD. SD0217

**LOKALE UŻYTKOWE
WYNAJEM**

Powierzchnie handlowe na ul. Grodzkiej, Kalwaryjskiej, ceny zróżnicowane. WLU0651

Magazyn w Śródmieściu, 310 m2, na produkcję, możliwość sprzedaży, cena 2000 zł/miesięcznie. WLU0650

Lokal biurowy na ul. Długiej, 81 m2, 3 pomieszczenia na I piętrze, cena 30 zł/m2 miesięcznie, telefon. WLU0649

Ścisłe centrum Krakowa, lokal biurowy na II piętrze, domofon, telefon, po remoncie, czynsz 1000 zł/miesięcznie. WLU0636

Frontowy lokal użytkowy na ul. Armii Krajowej, 53 m2, cena 35 zł/m2 miesięcznie. WLU0642

**OFERTA
SPECJALNA**

Odstąpię stoisko w hotelu Forum

Piwnice do adaptacji, w ścisłym centrum Krakowa obok Wawelu.

k. Bochi dom stan surowy, cena 65.000 zł SD0241

Dom w Podgórkach Tynieckich, do wykończenia, cena 80 tys. zł SD0202

Dom wolnostojący, z warsztatem samochodowym w gminie Liszki, cena 250 tys. zł SD-198

**BOGATA
OFERTA
NIERUCHOMOŚCI
DO SPRZEDANIA
I WYNAJĘCIA**

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Łużycka - 3 pokojowe, 60 m², I piętro, jasna kuchnia, parkiet, flizy, telefon, balkon, włas. spółdz., cena 66.000 zł

Miodowa - 3 pokojowe, 83 m², III piętro, jasna kuchnia, łazienka do remontu, ogrzew. elekt., hipot., cena 75.000 zł

II Pułku Lotniczego - 4 pokoje, IV p., 84 m², włas. spółdz., cena 84.000 zł

Prokocim - 4 pokojowe, 90 m², wł. hip., dwupoziomowe, cena 80.000 zł

Podwawelskie - 2 pokoje, 39 m², I piętro, włas. spółdz., cena 55.000 zł

Barbary - 3 pokojowe, 60 m², III piętro, włas. spółdz., cena 57.000 zł

Oświęcena - 3 pokojowe, 64 m², tel., włas. spółdz., cena 66.000 zł

Kazimierza Wlk. - 87 m², 4 pokoje, I piętro, włas. spółdz., cena 46.000 USD

Dębniki - 130 m², 4 pokojowe, I piętro, do remontu, cena równ. 53.000 DM

Al. Pokoju - 48 m², 2 pokojowe, VIII piętro, włas. spółdz., cena 52.000 zł

Na Skarpie - 48 m², 2 pokoje, II piętro, cena 55.000 zł

Ruczaj Zaborze - 60 m², I piętro, 3 pokoje, jasna kuchnia, parkiet, flizy, telefon, włas. spółdzielcze, cena 72.000 zł

ul. Grzegórzecka - 36 m², IV piętro, 1 pokój, jasna kuchnia, cena 40.000 zł

Azory - 25 m², X p., garsoniera, b. ładna, flizy, meble, wykładzina podłogowa, cena 32.000 zł

Azory - 24 m², II p., garsoniera, parkiety, flizy, tel., cena 30.000 zł

Bieżanów - 35 m², II p., 1 pokój, jasna kuch., balkon, cena 31.000 zł

Kurdwanów - 58 m², III p., 2 pok., kuch. z jadalnią, loggia, nowe, odbiór X '95 r. - 61.000 zł (w tym 17.000 płatne w ratach).

os. Stalowe - 68 m², parter, 3 pok. j. k., parkiety, flizy, hipot., cena 64.000 zł

Zwierzyniec - 200 m², IV p., mieszk. dwupoziomowe, 5 pok., j. kuch., 2 łazienki, 2 wc, flizy, podłoga dREW., tel., b. ładne, cena równ. 75.000 USD

ul. Podęworze - 58 m², VI p., 3 pok., jasna kuchnia, parkiet, flizy, meble w kuchni, włas. spółdz., cena 68.000 zł

ok. Kazimierza Wlk. - pow. 160 m², mieszkanie dwupoziomowe, taras, garaż, flizy, parkiet, możliwość odpisu podatkowego, cena równ. 94.000 USD

Piastowska - 55 m², VII p., 2 pok., jasna kuchnia, garderoba, wys. standard wyk., parkiet, flizy, terakota, tel., plastikowe okna, tel. kablowa, wyp. kuch. - meble na wymiar, lodówka, kuch., zmywarka, cena 95.000 zł

Prokocim - 59 m², 3 pokoje, VII p., jasna kuchnia, loggia, flizy, boazeria, drzwi wyciszone, włas. spółdz., cena 61.000 zł

MIESZKANIA I LOKALE DO WYNAJĘCIA

ok. Matecznego - 20 m², garsoniera w domku wielorodzinnym z niezależnym wejściem, umeblowana, cena 300 zł/mies.

Czarnowiejska - lokal handlowy, 20 m², parter, front, witryna, cena 500 zł/mies. + prąd, woda

Stradom - lokal użyt., 330 m², 3 wejścia, kompleks hand.- 260 m², 3 pom. biurowe, 3 węzły sanitarne, cena 7.300 zł/mies.

Centrum - lokal handlowy, pow. 112 m² + antresola 70 m², cena 6000 zł/mies.

Mały Rynek - 60 m², 2 pomieszczenia po 25 m² + kącik z wc i umywalką, po remoncie, cena 26 zł/m² za rok z góry

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - dom 5 pok., 3 łazienki, telefon, dz. 10 a, kanalizacja, cena równ. 160.000 USD

Nowa Huta - domek z lat 30-tych, po remoncie, 2 pok., kuchnia, c.o., tel. dz. 14 a, cena 79.000 zł

ul. Zakamycze (Chełm) - nowoczesny dom jednorodzinny, parterowy, 350 m², 5 pokoi, 2 łazienki, garaż na 3 samochody, telefon, działka 10 a, cena równ. 150 tys. USD

Zbydniowice - dom o pow. 200 m², 6 pok., działka 13 a, cena równ. 150 tys. USD

Prokocim - dom piętrowy, stan sur. otwarty, z garażem, cena 67.000 zł

ul. Lea - dom 320 m², 2 garaże, tel., cena równ. 200 tys. USD

Bronowice - dom parterowy, 230 m², działka 8 a, 5 pokoi, telefon, cena równ. 140 tys. USD

ul. Zakamycze (Chełm) - nowy dom, 2 poziomowy, nowoczesny, dz. 30 a, garaż na 3 samochody, cena równ. 220 tys. USD

PARCELE DO SPRZEDAŻY

Łokietka - 20 a, prostokątna, szer. 30 m, pełne uzbr., cena 52.000 zł

Dębniki - 17 a, kwadratowa, uzbr. w drodze, cena równ. 30 USD/m²

Wadowicka - 27 a, działka usługowa, szer. 30 m, pełne uzbrojenie, cena równ. 120.000 DM

Ruczaj Zaborze - 13 a, prostokątna 50 m x 25 m,

pełne uzbrojenie obok działki, droga utwardzona, cena 35.000 zł

Mogilska - 38 a, pełne uzbr., cena 380.000 zł

Nowa Wieś k/Skały - 40 a, gaz, prąd, woda, cena 13.000 zł

29 Listopada - 10,5 a, kanalizacja, prąd, woda w

drodze, gaz 100 m od działki, cena 50.000 zł

Kobierzyńska - 48 a, pełne uzbrojenie, cena równ. 1100 USD/a

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 21-49-14
tel. 22-27-77

**Zapraszamy
do naszego biura**

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Swoszowice - dz. 11 a, pow. 250 m²,
cena 85 tys. USD



Wola Justowska - pow. cał. 300 m²,
dz. 10 a, cena 200.000 USD



Prądnik Biały - 300 m², 7,5 a,
cena 110.000 zł



Wola Justowska, 250 m², dz. 16 a,
stan surowy zamk. - 240.000 zł



Kliny - pow. 220 m², dz. 8 a, IV po-
ziomowy, cena 160.000 zł



Wola Justowska - dom 250 m²,
dz. 13 a, IV poziomowy- 115.000 USD



Jugowice, 350 m², dz. 5,5 a, b. wy-
soki standard - 115.000 USD



Jugowice, 240 m², działka 4 a, -
cena 200.000 zł



Borek Fałęcki, trzy segmenty w za-
budowie szeregowej 3 x 240 m²



Bielany, 430 m², działka 7 a, -
cena 115.000 USD



Swoszowice, 260 m², dz. 15 a, wy-
kończony, cena 250.000 zł



Ruczaj Zaborze, 200 m²,
działka 4 a, wykończony,
cena 180.000 zł



Skawina - 180 m², dz. 10 a, z
ogrzewaniem i instalacjami,
cena 55.000 zł



Kliny, 180 m², superkomfort,
dz. 3 a, - 210 tys. zł



Zarzeczce, 250 m², dz. 7 a -
280.000 zł



Górka Narodowa - pow. 120
m², dz. 16 a, do remontu,
cena 85.000 zł



Wola Duchacka - pow. 180
m², działka 5 a, cena 99.000 zł



Olsza - 400 m², 9 a,
cena 180.000 zł, 3/4 udziału



Wola Duchacka, 180 m²,
działka 6 a, 80% wykończe-
nia - 90.000 zł



Niepołomice, działka 28 a,
200 m², cena 120.000 zł



Jugowice - pow. 270 m², dz.
8 a, basen, cena 95.000 USD

Wola Justowska
segment narożny, dział-
ka 5 a, pow. 200 m²
cena 200 tys. zł

Czyżyny
piętrowy, wykończony,
dz. 8 a, pow. 170 m²
cena 160 tys. zł

os. Oficerskie
superkomfort, dz. 3,1 a,
pow. 180 m², całk. wyk.
cena 240 tys. zł

Olsza
1/2 bliźniaka, dz. 4 a,
pow. 180 m²
cena 180 tys. zł

Przegorzały
stan surowy zamknięty,
pow. 250 m², dz. 16 a
cena 100 tys. USD

Prokocim
wykończony, piętrowy,
działka 7 a, pow. 180 m²
cena 150 tys. zł

Prądnicka
kamienica, dz. 4,5 a, 92 m²
kwaterek, 134 m² wolne,
cena 170 tys. zł

Wola Justowska
1/2 bliźniaka, dz. 3,5 a,
pow. 180 m²
cena 77 tys. USD

Bronowice
działka 2,7 a,
pow. 230 m²
cena 235 tys. zł

os. Cegielniane
wolnostojący, 120 m²,
dz. 5 a, wykończony
cena 75 tys. zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Prądnicka
4 pokoje, pow. 100 m²
dwupoziomowe,
cena 110 tys. zł

Komandosów
3 pokoje, pow. 64 m²,
cena 80 tys. zł

ul. Fałata
5 pokoje, pow. 194 m²
dwupoziomowe,
cena 70 tys. USD

Urzędnicza
2 pokoje, pow. 67 m²,
nowe, cena 69 tys. zł

ul. Majora
4 pokoje, pow. 91 m²,
garaż, warsztat, parkiety,
flizy, cena 125 tys. zł

POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY


GRODZKA 51

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI KRAKÓW UL. GRODZKA 51 KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY MIESZKANIA-DOMY-PARCELE Tel./Fax 23-11-03, Tel. 22-86-76

DOMY DO SPRZEDAŻY

Zarabie
równ. 150.000 USD

 reprezentacyjny dom
rok budowy 1990
pow. 250 m², działka 7,5 a

ok. Bochni - Brzeska
55.000 USD

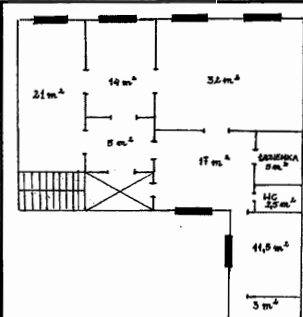
 pow. 220 m², działka 25 a -
PIĘKNIE POŁOŻONY

Prądnik Czerwony
równ. 150.000 USD

 pow. 300 m², dz. 4,5 a

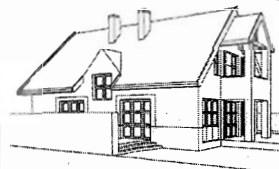
Czerna k/Krzeszowic
35.000 zł

 pow. 12 m², działka 6 a

OKAZJA

**Lokal biurowy
ul. Grodzka
WYNAJEM**

 ogółem 110 m²

 lokal idealny na kancelarię
notarialną, biuro prawne, itd.
Bardzo ładnie wykończony,
wyposażony w telefon.

Libertów

 pow. użytkowa 150 m²,
działka 7 a, stan surowy
zamknięty, możliwość odpisu

OKAZJA
ok. Kęty
cena do uzgodnienia

 500 m od E7 droga na Bielsko
1000 m² pow. użytkowej,
rampa, idealne na zakład prod.,
motel. itp.

CENTRUM - ŁOKIETKA - magazyn, produkcja do wynajęcia

 120 m², magazyn ogrzewany, zabezpieczony,
teren ogrodzony, siła, wysokość 4,5 m, czysty,
ew. na produkcję, cena 1500 zł/miesięcznie

CENTRUM - GRZEGÓRZECKA - 70 a działka z zabud. do sprzedaży

 teren zabudowany budynkiem biurowym 134 m²,
budynkiem warsztatowym 153 m², budynkiem magazynowym
431 m², kotłownia, bardzo dobra lokalizacja, cena 320 tys. zł

CENTRUM - Budynek 1400 m² do wynajęcia

 budynek na ekspozycji, teatr, salę konferencyjną,
kino, dom handlowy, bardzo dobra lokalizacja,
cena do uzgodnienia

CENTRUM - działka komercyjna 27 a, równ. 100.000 \$

 ok. Matecznego, świetna lokalizacja, jest plan
biurowca, w okolicy inne biurowce

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ulica	metraż	cena w tys. zł	piętro	info.
1 POKOJOWE				
Nażymskiego	27	35	3(4)	własn.
Aleksandry	36	35	3(4)	własn.
Bosaków	29	34	1(10)	hip.
2 POKOJOWE				
Ściegiennego	43	55	6(10)	wł., tel.
Na Kozłowie	47	47	2(4)	własn.
Spółdzielców	37	39	3(10)	własn.
os. Spółdzielcze	50	51	3(4)	hip., tel.
3 POKOJOWE				
os. Dywizjonu 303	59	60	1(10)	własn.
Sucha	112	150	4(5)	własn.
Boh. Wietnamu	46	50	p(4)	wł., tel.
Dobrego Pasterza	52	57	4(4)	własn.

 Działka budowlana - Rząska
pięknie położona na wzniesieniu
50 a, cena równ. 125.000 \$

**POSZUKUJEMY WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI
DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY**
**PORÓWNAJ NASZĄ OFERTĘ
Z OFERTAMI INNYCH BIUR**



POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64
ul. Librowszczyzny 3
tel. 23-21-91

MIESZKANIA

os. Bohaterów Września - 54,5 m2, 3 pok. - 550 mln zł
Kraków-Centrum - 58 m2, 3 pok., II p. - 650 mln zł
Skłodowskiej - 123 m2, 3 pok. - 1,3 mld zł
Centrum B - 52 m2, 2 pok., + ciemna kuch. - 520 mln zł
os. Podwawelskie - 51 m2, 3 pok. - 715 mln zł
os. Podwawelskie - 61 m2, 3 pok. - 800 mln zł
Piaski Wielkie - 60 m2, 3 pok., telefon - 670 mln zł
Prądnik Biały - 52 m2, 2 pok., IV p., garaż - 680 mln zł
os. Dywizjonu 303 - 50 m2, 2 pok. - 560 mln zł
os. Kazimierzowskie - 54 m2, 3 pok. - 9,5 mln zł/m2
Kalwaryjska - 85 m2, 3 pok., tel., garaż - 950 mln zł

DOMY

Węgrzce - 360 m2, działka 8 a, stan sur. zamk. - 98 tys. zł
Wola Duchacka - stan sur. zamk., 218 m2 - 65 tys. zł
Salwator - 180 m2, stan surowy, dz. 3,2 a - 55 tys. USD
Widok - 160 m2, segment, wys. standard - 120 tys. USD
Łagiewniki - ok. 300 m2, stan sur. zamk., dz. 80 a - 200 tys. USD
Wola Justowska - 270 m2, działka 14,5 a - 140 tys. USD

Nowa Huta - 140 m2, działka 23 a, wysoki standard - 190 tys. zł
Wieliczka - 350 m2, działka 60 a, wysoki standard - 100 tys. USD
Bronowice - rezydencja, 400 m2, dz. 10 a - 830 tys. zł
rej. Wielickiej - 270 m2, dz. 4,7 a - 117 tys. USD

KAMIENICE

Gertrudy - 500 m2, działka 12,5 a - 250 tys. USD
Kazimierz - 4470 m2, do remontu - 950 tys. USD
Kazimierz - 500 m2, do remontu - 200 tys. USD
Kraków - Centrum - 900 m2 - 550 tys. zł
Nad Wisłą - z 1932 r., stan dobry - 300 tys. zł

DZIAŁKI

Rajsko - 10 a - 15 mln zł/a
Ruczaj Zaborze - 13 a, uzbr. - 25 mln zł/a
Kliny - 3,2 a - 100 mln zł
Wola Justowska - 17 a, 18 a - 1800 USD/a
Wola Justowska - 9,28 a, 9,31 a, 10,34 a - 3 tys. USD/a
Wola Justowska - 10 a i 20 a - 70 mln zł/a

Poszukujemy działki budowlanej ok. 10 a w Witkowicach

ZAPRASZAMY DO NASZYCH BIUR



PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.

Biurowo Nieruchomości
31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55

MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI, LOKALE
kupno - sprzedaż - wynajem
pełna obsługa prawna i notarialna

DZIAŁKI

Wola Justowska - budowlana, 798 m2, uzbrojona - 36 tys. zł
Łęg - budowlana na cele komercyjne, za ośrodkiem TV, 70 a - 2000 zł/a

DOMY

Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł

DOM

Pojezierze Drawskie - mieszkalno-usługowo-gastronomiczny, dz. 4667 m2, 6 sklepów z pasażem handlowym, kawiarnia-restauracja z zapleczem, mieszkanie 150 m2, na półpiętrze 2 pokoje, poddasze 350 m2, przygotowane do adaptacji na usługi hotelowe, w części piwnicznej około 150 m2 pod rekreację, na działce plac betonowy 3000 m2, oświetlony - cena 400.000 zł

INTERWEST - Biuro Prawne

Kraków, Rynek Główny 7, tel./fax 21-92-99
Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny

OFERTY SPRZEDAŻY

Mieszkania:

os. Oficerskie - 93 m2, 3 pok., I p., tel., hip. - 1,1 mld zł
Ruczaj Zaborze - 74 m2, 3 pok., tel., IV p., wysoki standard - 10 mln zł/m2
ul. Czarnogórska - 58 m2, 3 pok., tel., I p., wysoki standard - 11 mln zł/m2
Prokocim - 59 m2, 3 pok., VII p. - 600 mln zł

DOMY

Wola Justowska - 240 m2 - 4 mld zł, 150 m2 - 2,5 mld zł
Opatkowice - 250 m2 - 2,5 mld zł
Kostrze - 220 m2, stan surowy zamknięty - 1,1 mld zł
Izdebek - 180 m2, dz. 28 a, stan surowy zamknięty - 390 mln zł

DZIAŁKI

ul. Zakątek - 10 a, budowlana - 33 USD/m2
ul. Mogińska - 38 a, ust.-mieszk. - 10.000 zł/a
ul. Chelmońskiego - 42 a, budowlana - 4400 zł/a

Lokale handlowe do wynajęcia

Kamienice w centrum historycznym Krakowa

Poszukujemy atrakcyjnych parcel
w Krakowie pod luksusowe mieszkania.
Zapraszamy pn. - pt. 11.00 - 17.00

H & K
HAJTO & KOWALIK

Kraków, ul. Zamkowa 4, tel. 66-41-58
31-047 Kraków, ul. Sarego 19
tel. 22-58-27, 22-56-75, fax 22-58-06
Kraków, ul. Biernackiego 3, tel. 33-34-59

DZIAŁKI BUDOWLANE

ulica	symbole	cena (nowe zł)	pow. m ²
Olszanicka	w, g, p, t	100.000	13,1 a
Tetmajera	p, w, g	32.000	6,9 a
Łokietka	p, w, g, k	63.000	21 a
Morelowa	p, g, w, k	77.000	20 a
Kryspinów	p, w	13.500	13,5 a
Morelowa	p, g, w, k	110.000	8 a

DZIAŁKI USŁUGOWE

ulica	symbole	cena (nowe zł)	pow. m ²
Czyżyny	p, w, g, k	140.000	35 a
Wadowicka	p, g, w, k, t	180.000	27 a
Jana Pawła II	p	345.000	38 a
Nowohucka	p, g, w, k	610.000	61 a

DOMY

ulica	symbole	cena (nowe zł)	pow. m ²
Chelmska	sur. otw.	280.000	420
Goetla	do wykoń.	260.000	300
Królowej Jadwigi	do zam.	250.000	250
Powstańców	do zam.	90.000	110

MIESZKANIA

ulica	symbole	cena (nowe zł)	pow. m ²
Halszki	2 pok., tel.	60.000	55
Zubrzyckiego	2 pok.	52.000	52
Cegielniana	3 pok., tel.	65.000	63
Boh. Września	3 pok., tel.	53.000	54,5
Starowiślna	3 pok., tel.	90.000	63
Grottgera	5 pok.	260.000	180

§ DOMiCYL

mgr B. Kasperczyk - Kozek

KANCELARIA PRAWNA**POŚREDNICTWO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**Kraków, ul. Nowowiejska 11/6
(róg ul. Królewskiej)**TEL. 36-69-71, 34-33-31**

Krzeszowice, Pl. Kulczyckiego 1

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**Bronowicka**, 38 m², 2 pok., tel. - 42.000 zł**Lea**, 38 m², 2 pok., tel. - 44.000 zł**Śródmieście**, 74 m², 3 pok., plomba - 88.000 zł**Al. Pokoju**, 37 m², 2 pok. - 42 tys. zł**Radzikowskiego**, 76 m², 4 pok. - 80 tys. zł**Łobzowska** - 34 m², 2 pok., superkomfort - 45 tys. zł**Piastowska** - 35 m², 1 pok. - 40 tys. zł**Kozłówek** - 37 m², 2 pok. - 39 tys. zł**DOMY****Kliny**, 160 m² + garaż, wys. standard, dz. 3,8 a - 210.000 zł**Bronowice**, 220 m² (do wykończenia), dz. 30 a - 170.000 zł**k/Krzeszowic**, 320 m² + garaż, (lokal użytkowy) - 70.000 zł**k/Tenczynka**, 150 m², dz. 0,12 ha, komfortowy - 30.000 zł**Kliny**, - 210 tys. zł**Kliny**, 250 m², najwyższy standard, nowy - 250 tys. zł**Widok Zarzecze**, 230 m² - 110 tys. USD**DZIAŁKI****Krzeszowice**, 8 a, uzbr. - 8.000 zł**k/Krzeszowic**, przy E22, 25 a - 25.000 zł**Tenczynek**, budowlane i rekreacyjne, od 6 a do 35 a - od 600 zł do 1000 zł/a**OFERTA SPECJALNA****Dom mieszkalny**, pow. 250 m² + hale produkcyjne 350 m². na działce 0,50 ha - 400.000 zł**DUŻY WYBÓR DZIAŁEK,
DOMÓW W KRAKOWIE,
KRZESZOWICACH,
I OKOLICY****POŚREDNICTWO
ZIELIŃSKI**
ul. Krowoderska 63a
33-26-47kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów**SPRZEDAŻ****rej., Salwatora** - 200 m², korzystna lokalizacja, interesujące rozwiązanie architektoniczno-funkcjonalne, działka 10 a, trzy sypialnie, część dzienna, podwójny garaż, telefon, cena równ. 150.000 USD**Wola Justowska** - pow. 220 m², działka 6,7 a, 7 pokoi, filzy, parkiet, cena równ. 110.000 USD**ul. Królowej Jadwigi** - 500 m², działka 10 a, 8 pokoi (ew, dwurodzinny), telefon, duże pom. gospod., 2 garaże, cena równ. 250.000 USD**Wola Justowska (ok. Parku Decjusza)** - 240 m², działka 8 a, dom o

wysokich walorach funkcjonalno-architektonicznych, wykończony, ogród zagospod., cena 400.000 zł

Borek Fałęcki - pow. 200 m², 5 pokoi + powierzchnia na działalność gospod., telefon, parkiet, dz. 4,2 a, cena równ. 65.000 USD**Bronowice Wielkie** - 300 m², działka 12 a, nowy, wykończony dom, dobry dojazd, 4 sypialnie, duża część dzienna, cena 500.000 zł**Bibice** - pow. 200 m², dz. 34 a, wolnostojący, telefon, cena 150.000 zł**Jugowice** - pow. 300 m², nowy, superkomfort, telefon, działka 5 a, cena równ. 110.000 USD**Pensjonat - Zakopane** - murowany, 36 miejsc z zapleczem gastronomicznym, ok. 700 m² pow. użyt., dz. 11 a, cena równ. 200.000 USD**OFERUJEMY DOMY
DO WYNAJĘCIA****BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA s.c.****ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-10-57****czynne: pon.-pt. w godz. 10-18****Kryspinów** - dom 360 m², do wykończenia (tynki zewnętrzne i ostatna kondygnacja), dz. 4 a - 130.000 zł**Januszowice** - dom w zabudowie szeregowej, stan surowy zadaszony, 160 m² - 40.000 zł**ul. Na zjeździe** - mieszkanie 3 pok., 80 m², dwupoziomowe, V p., winda, antresola - 85.000 zł**rejon Ronda Matecznego** - działka bud.-przemysłowa 1,80 ha - 120.000 zł**Głogoczów** - działka bud.-rekreacyjna 18 a, zagospodarowana - 15.000 zł**Wieliczka** - dom 160 m², wykończony, tel., dz. 15 a, pięknie zagospodarowana - 140.000 zł**Libertów** - dom w stanie sur. zamk., otynkowany, dz. 30 a - 86.000 zł**Bieżanów** - dom 200 m², stan sur., zadaszony, dz. 23 a - 33.000 zł**ul. Sidzińska** - dom do zamieszkania, 110 m², dz. 4 a, w miejscu umożliwiającym dział. gospod. - 130.000 zł**ul. Słonecznikowa** - pom. warsztatowe, 54 m², z pokojem biurowym 14 m² - 30.000 zł**Mogilany** - dom w stanie sur. zamk., 280 m², dz. 23 a - 90.000 zł

mgr DĄBROWSKA - MAZUR

22-93-89, 21-75-87

SALWATORSKA 18/2

(dawniej Karmelicka 56)

Poszukujemy domów, mieszkań, lokali do kupna i wynajmu

DOMY - SPRZEDAŻ

Rybna k/Krzyszowice - 160 m2, dz. 9 a - 58 tys. zł

os. Kliny - do wykończenia, pow. 280 m2 - 120 tys. USD

Szwosowice - dz. 11 a, 400 m2 - 82 tys. USD

Pobiednik Wielki - do wykończenia, dz. 8 a, 120 m2 - 60 tys. zł

GARAŻ - SPRZEDAŻ

ul. Utańców - 9.500 zł

**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ
1 pokojowe**

Zubrzyckiego - 36 m2, loggia, III p. - 37.500 zł

Aleksandry - 36 m2, III p. - 36.000 zł

2 pokojowe

Mackiewicz (d. Fika) - 52 m2, tel., III p. - 53.000 zł

II Pułku Lotniczego - 51 m2, V p. - 51.000 zł

Centrum B - 52 m2, c. kuch., tel., V p. - 49.000 zł

Centrum D - 53 m2, parter - 47.000 zł

os. Na Stoku - 46 m2, IV p. - 44.000 zł

3 pokojowe

Rakowicka - 81 m2 + strych, tel., I p. - 82.000 zł

Imbramowska - 60 m2, tel., VIII p. - 65.000 zł

LOKALE - wynajem

ul. Tyniecka - 1 pok. - 250 zł/mies.

ul. Zielińska - 2 pok. - 280 zł/mies.

ul. Kazimierza Wlk. - 2 pok., tel. - 180 \$/mies.

Centrum B - 2 pok., c. kuch., tel. - 300 zł/mies.

Wieliczka - 2 pok., tel. - 300 zł/mies.

ul. Sienna - 3 pok. - 600 zł/mies.

Poszukujemy do wynajęcia małego domku do 30 km od Krakowa minimum na 1 rok.



BIURO NIERUCHOMOŚCI

tel. 11-00-79
12-52-90 w. 157 i 154
Kraków,
Al. 29-go Listopada 130

DOMY

Bibice - 200 m2, dz. 34 a - 1,4 mld zł
Azory - 75 m2, dz. 3,8 a - 600 mln zł
ul. Kobierzyńska - 250 m2, st. sur. dz. 11,6 a - 1 mld zł
ul. Wyspiańskiego - 200 m2, dz. 7 a - 110 tys. USD
Szwosowice - stan sur. 315 m2, dz. 10 a - 2 mld zł
Tonie - stan surowy, 300 m2, dz. 3 a - 900 mln zł
Zagórzycze + szklarnia - 240 m2, dz. 20 a - ok. 3 mld zł
Bibice - stan surowy, 250 m2, dz. 5 a - 650 mln zł
Pisary - 300 m2, dz. 20 a - 70 tys. USD
ul. Gdyńska - 300 m2, dz. 7,5 a, stan sur. - 45 tys. USD
ul. Malborska - 180 m2, do wyk., dz. 5 a - 1,1 mld zł

MIESZKANIA

Falata - 72 m2, IV p. - 880 mln zł
ul. Powstańców - 60 m2 - 730 mln zł + garaż 120 mln zł
ul. Wysłouchów - 38 m2 - 370 mln zł
ul. Dobrego Pasterza - 120 m2 do wyk. - 9 mln zł/m2

DO WYNAJĘCIA

ul. Prądnicka - 27 a, ogrodzone - 27 mln zł/mies.
Bochnia - hala prod. 1200 m2
ul. Żmujdzka - garaż 80 m2 - 100 tys./m2
ul. Urzędnicza - lokal biurowy, 50 m2 - 200 tys. zł/m2
Olza - 2 pok. + kuchnia - 5 mln zł/mies.

DZIAŁKI

Górka Narodowa - 3 a - 150 mln zł
Wola Justowska - 8 a - 500 mln zł
Wola Justowska - 20 a - 32 tys. USD
Prądnik Cz. - 2 x 10 a - 60 mln zł/a
ul. Emmaus - ok. Błoń - 5,25 a - 100 mln zł/a
ul. Rydlówka - 24 a - 60 mln zł/a
Prądnik Czerwony - 30a - 30 tys. USD
ul. Miarowa - 8 a, 7 a - 13 mln zł/a
ul. Witkowska - 11a - 2000 USD/a
Szwosowice - 15 a - 1000 USD/a
Tonie - 9 a - 25 mln zł/a
Bibice - 10 a - 115 mln zł
Głogoców - 18 a - 150 mln zł
Tonie - 53 a - 15 mln zł/a
Rząska - 9 a - 10 mln zł/a
ul. F. Zolla - 5,4 a - 100 mln zł
Kąpielowa - 21 a - 25 mln zł/a
Myślenicka - 10 a - 20 mln zł/a
Michałowice - 2 x 21 a - 10 mln zł/a
Nielepice - 53 a - 160 mln zł
Jerzmanowice - 1 ha - 250 mln zł
Dobczyce - 10 a - 20 mln zł/a
Wrząsowice - 30 a - 8 mln zł/a
Michałowice - 84 a - 10 mln zł/a
dz. usług. w rej. ul. Jasnogórskiej, conrada, Kobierzyńskiej, Chelmońskiego, Bieżanów
fereny pod bud. wielorodzinną w rej. ul. Radzikowskiego, Ruczaj, Kurdwanów, Prądnik Czerwony

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa
ul. Biskupia 18
czynne 10 - 18

342-000

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE

1 pok.

30 m2 - Bosaków - 33 tys. zł
35 m2 - os. Górali - 36 tys. zł
36 m2 - Bieżanów - 35 tys. zł
37 m2 - F. Nullo - 44 tys. zł

2 pok.

37 m2 - Olza - 39 tys. zł
38 m2 - Lipska - 37 tys. zł
38 m2 - os. Kalinowe - 38 tys. zł
49 m2 - os. Szkolne - 49 tys. zł

PARCELE DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - 26 a - 95 tys. zł - Okazja!
Wola Justowska - 28 a - 90 tys. USD - Pięknie położona
Wola Justowska - 13 a - 40 tys. \$ - Płaska, prawie kwadratowa
Bielany - 16 a - 32 tys. zł
Owczary - 3 km od Michałowic, 59 a, niezbrojona - 13 tys. zł

DOMY SPRZEDAŻ

29 Listopada - 250 m2 pow. użyt., parterowy + oficyna, na działce o pow. 7 a, cena 140 tys. zł

WYNAJEM

Piwnice w Centrum do wynajęcia - pod pub lub restaurację
Przy Szlaku Królewskim - 260 m2, do remontu
Centrum - ok. 200 m2, do gruntownego remontu, odliczenie kosztów remontu w ramach czynszu - niski czynsz
300 m2 - b. dobra lokalizacja, po kapitalnym remoncie
ok. 50 m2 - do remontu, cena do uzgodnienia

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL

Pośrednictwo

Obrotu Nieruchomościami
STAROWIŚLNA 20

210-876

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Wysłouchów - 38 m2, 1 pok. + j. kuch., loggia, parter - 38 tys. zł

Starowiślna - 72 m2, 3 pok., j. kuch., oficyna, III p., dodatkowo spiżarnia 20 m2 i strych nad mieszkaniem, c.o., gaz - 80 tys. zł

Dywizjonu 303 - 53 m2, 2 pok., j. kuch., tel., loggia, garaż

Lilli Wenedy - 56 m2, 2 pok., j. kuch., aneks jadalny, tel., superkomfort - 65 tys. zł

Dywizjonu 303 - 59 m2, 3 pok., j. kuch., standard - 60 tys. zł

Tysiąclecia - 68 m2, 4 pok., j. kuch., tel., superkomfort, garaż - 66 tys. zł

Czarneckiego - 1/2 oficyny, tel., 2 poziomy, strych - 80 tys. zł

Płaszów - ul. Lipska - 37,5 m2, 1 pok., j. kuch., loggia - 37 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Zarabie - dom czterocznny, dz. 5 a, stan sur. zamk., 220 m2, 7 pok., 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, 2 tarasy - 62 tys. zł + materiały

Dębniaki - dz. 7,5 a, c.o., gaz, kanalizacja, parter 134 m2, 1 piętro 131 m2, 2 piętro 69 m2, garaż 42 m2, tel. - 190 tys. zł

Bieżanów - dz. 17 a, 1/2 bliźniaka, 250 m2, stan sur zamk., garaż, 3 poziomy, cegła - 80 tys. zł + materiały

Zbrojarzy - dz. 3 a, 220 m2, tel., stan sur. zamk. - 80 tys. zł

Oferta specjalna -

Od pierwszego sierpnia największy wybór ofert pokoi do wynajęcia, kwatery studenckie

**POSZUKUJEMY
MIESZKAŃ I LOKALI
DO SPRZEDAŻY I NAJMU**

MADOM s.c. **NIERUCHOMOŚCI**
 DZIAŁKI - MIESZKANIA
 KUPNO ● SPRZEDAŻ ● WYNAJEM
 tel./fax 44-76-36
 31-946 Kraków, os. Teatralne 10 (budynek kina "Świt")

MIESZKANIA

21 m2 - garsoniera, VI p., os. Kalinowe, z meblami - 25.000 zł
 53 m2 - 2 pok., Centrum D, telefon, po remoncie - 48.000 zł
 51 m2 - 2 pokoje, telefon, flizy, boazeria, Kurdwanów - 55.000 zł

2 pokoje - os. Na Wzgórzach, z tel. umeblowane - 3 mln zł/mies.
 2 pokoje - Kozłówek, umeblowane - 4 mln zł/mies. + świadczenia
 3 pokoje - os. II Pułku Lotniczego, umeblowane - 6 mln zł/mies.

DZIAŁKI

Michałowice - 47 a - 15.000 zł
 Owczary k/Skały - 68 a - 32.000 zł
 Maków Podhalański - 8 a - 6 mln zł/a
 Czulice - 12 a, rozpoczęta budowa - 12.000 zł
 Zabierzów - 20 a, ogrodzona pod lasem, uzbrojona - 30 tys. USD
 os. Lesisko - 35 a, uzbr., ogrodzona + 2 garaże murowane - 30.000 zł
 Mogiła - 11 a, pełne uzbr., ogrodzona - 2.500 zł/a

DOMY

ul. Królowej Jadwigi - 240 m2, działka 20 a - 85 tys. USD
 Wieliczka - Lekarka - 200 m2 (sauna) - 120 tys. USD
 Proszowice - 100 m2, dz. 40 a + garaż mur. na sam. ciężar. + hala 80 m2 - 80 tys. zł
 Lanckorona k/Rynku - pow. 300 m2, dz. 23 a, pensjonat murowany - 75 tys. zł
 Czarnochowice - dworek 500 m2, dz. 25 a, stan sur. - 55 tys. USD

WYNAJEM

1 pokój - os. Szkolne, nieumeblowane - 2 mln zł/mies. + świadczenia
 1 pokój - os. Willowe, umeblowane - 3 mln zł/mies. + świadczenia
 2 pokoje - os. Kolorowe, umeblowane, telefon - 3 mln zł/mies. + świadczenia

OFERTA SPECJALNA

30 ha w północnej części Krakowa pod M-2, M-4 w całości

DZIAŁAMY NA ZLECENIA INDYWIDUALNE

INTER POLMEX

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
 Kraków, św. Marka 31
 tel. 22-49-22, 22-46-90, tel./fax 21-90-47

DO SPRZEDAŻY

ul. Estońska - 35,5 m2, 2 pok., III p. - 355 mln zł
 ul. Czarnowiejska - 54 m2, 2 pok., II p., superkomfort - 650 mln zł
 ul. Mała - 50 m2, 2 pok., tel., superkomfort, widok na Wawel - 750 mln zł
 ul. Starowiślna - 63 m2 + 30 m2 loggia, I p., 3 pok., tel.
 ul. Mogilska - 101 m2, 2 poziomowe, 5 pok. z odpisem - 107 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

ul. Krakowska - 50 m2, 1 pok., I p., telefon, po remoncie, umeblowane
 ul. Jerzmanowskiego - 53 m2, 3 pok., tel., umeblowane
 Mysłenice - Osieczany - dom 280 m2 + garaż

DZIAŁKI

Gaj - 21 a, budowlana - 350 mln zł
 ul. Wyżynna - Kurdwanów - 7,36 a, uzbr. - 90 mln zł
 ul. Powstańców - 50 a, budowlana, uzbr. - 10 mln zł/a
 ul. Emaus - 5,25 a, budowlana

Oferujemy dużą ilość hal magazynowych wraz z pomieszczeniami biurowymi

OFERTA SPECJALNA

Parcele 30 a i 70 a przy Zakopiance na komis samochodowy

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ
 WYKONUJEMY KOMPLEKSOWE REMONTY I ADAPTACJĘ LOKALI
 POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
 (OD ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ NIE POBIERAMY PROWIZJI)

Olimpijska
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KRZYSZTOF HAWLENA
 ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)
 30-065 Kraków, tel./fax 37-34-81

**OBSŁUGA NOTARIALNA
 WYCENY
 USŁUGI GEODEZYJNE
 I PROJEKTOWANIE**

**OKAZJA!**

Atrakcyjna, luksusowo wykończona (najnowsze technologie) rezydencja 400 m2, położona na pięknej widokowo działce w Bronowicach - do sprzedania

Promocyjna oferta bez prowizji!

SPRZEDAŻ

Pawilon handlowy, pow 500 m2 z mieszkaniem 4 pokojowym - 85 m2, w okolicy "Kraka" - równ. 200.000 \$

DOMY

Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, pow. 120 m2, działka 3,5 a - 80.000 \$
 Wola Justowska - 1/2 bliźniaka, pow. 150 m2, działka 3 a - 85.000 \$
 Dom w zabudowie szeregowej, 140 m2, działka 3,5 a - 100.000 \$

Wola Justowska - 175 tys. \$
 os. Oficerskie - 95 tys. \$
 Domy letniskowe: Czchów (camping) - 160 mln zł, Mszana Dolna - 600 mln zł, Zubrzyca Góra (k. Zawoi) - 750 mln zł

PARCELE

Działka budowlana 49 a, pełne uzbrojenie - 10 mln zł/a
 Zabierzów - działki budowlane, 0,40 ha i 0,78 ha, pełne uzbr. - 8 mln zł/a
 Rzęska - działki budowlane 12 a, 11 a, pełne uzbr. - 13 mln zł/a
 Działka budowlana 67 a, pełne uzbrojenie - 350 mln zł

NAJEM MIESZKAŃ

Ścisłe Centrum - 3 pokoje, 90 m2 - 2500 \$/mies.
 3 pok., 48 m2 + garaż za 2 lata - 100 mln zł
 Mysłenice - lokal użytkowy, 2 pomieszczenia, 35 m2 na gabinet lub biuro - 8 mln zł/mies.
 garsoniera - 330 zł, 1 pok. - 420 zł, 3 pok. - 450 zł

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

os. Kurdwanów - 1 pok. - 348 mln zł
 os. Komandosów - 2 pok. - 420 mln zł
 ul. Stomiana - 3 pok. - 638 mln zł
 os. Ruczaj - 3 pok., garaż - 700 mln zł

30-065 Kraków
 ul. Olimpijska 23 **NOVA**

serwis ★
 sprzedaż ★
 montaż ★
 ceny producenta ★

tel./fax
 37 34 81

BRAMY
 OGRODZENIOWE I GARAZOWE
 ZDALNIE
 STEROWANE

NAPĘDY DO BRAM ISTNIEJĄCYCH
 OGRODZENIA KRATY ALARMY
 VIDEODOMOFONY

KSIĘGA WIECZYSTA - część IV

Wpisy obciążające nieruchomości - dział trzeci i czwarty księgi wieczystej

W naszym cyklu artykułów poświęconych księgom wieczystym, pozostały nam do omówienia dział trzeci i czwarty. Oba z nich przeznaczone są na wpisy ograniczonych praw obciążających nieruchomości. Zanim jednak przejdziemy do ich bliższego omówienia, należy zauważyć, że z punktu widzenia przyszłego nabywcy najkorzystniejszym by było, aby w działach tych nie widniały żadne wpisy. Świadczyłoby to w zasadzie o tym, że kupując taką nieruchomość nabędziemy ją bez żadnych obciążeń. Każde bowiem obciążenie w większym lub mniejszym stopniu ogranicza prawa właściciela bądź to w korzystaniu, bądź to w rozporządzaniu rzeczą.

Oczywiście to, że w tych dwóch ostatnich działach księgi wieczystej natkniemy się na jakieś wpisy nie powinno w każdym przypadku powodować naszego odstąpienia od zamierzonej transakcji.

Po uważnej lekturze wpisów tam występujących, może okazać się, że obciążenia, które są odnotowane akurat nam nie przeszkadzają, ewentualnie już wygasły. Czasem zaś wpis występujący w dziale trzecim może nie obniżać, a podnosić wartość nieruchomości (służebność gruntowa ustanowiona na rzecz nieruchomości).

Dział trzeci księgi wieczystej przeznaczony jest na wpisy ograniczonych praw rzeczowych z wyjątkiem hipotek oraz na wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz na wpisy innych praw i roszczeń. Jeżeli chodzi o katalog ograniczonych praw rzeczowych, które mogą zostać wpisane w dziale trzecim to jest on następujący: użytkowanie (art. 252 - 284 k.c.), służebności gruntowe i osobiste (art. 285 - 305), własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego, prawo do domu w spółdzielni mieszkaniowej. Do powstania w/w praw wpis w księdze wieczystej nie jest potrzebny (nie jest wpisem konstytutywnym). Natomiast jeżeli są one już wpisane w księdze wieczystej wówczas, aby je skutecznie przenieść na inną osobę potrzebny jest wpis uwiadczający zmianę uprawnionego.

W dziale trzecim oprócz wymienionych praw rzeczowych mogą zostać ujawnione prawa o charakterze obligacyjnym, które ustawa określa jako osobiste i roszczenia. Chodzi tu w szczególności o prawo najmu (art. 695 k.c.), prawo odkupu (art. 593 - 595 k.c.), prawo dzierżawy (art. 693 k.c.), prawo pierwokupu wynikające z czynności prawnej (art. 596 - 602 k.c.), prawo dożywocia (art. 908 k.c.), roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego (np. roszczenie wynikające z umowy przedwstępnej).

Wszystkie wyżej wymienione prawa i roszczenia (zarówno te o charakterze rzeczowym, jak i obligacyjnym), jeżeli będą obciążały nieruchomość zostaną wpisane w łamie 3 działu trzeciego księgi wieczystej. Każdy z takich wpisów będzie posiadał swój numer bieżący (łam 2). Jeżeli prawo lub roszczenie wpisane w łamie 3 zostanie zmienione (np. zmiana pierwszeństwa), zostanie to uwidocznione w łamie 5.

Następne łamy (6, 8) przeznaczone są do wykreśleń, przy czym w łamie 8 dokonuje się definitywnego wykreślenia praw i roszczeń wpisanych w łamie 3.

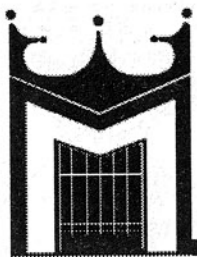
Dział czwarty przeznaczony jest na wpisy jednego tylko ograniczonego prawa rzeczowego - hipoteki. Hipoteka polega na zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności przez obciążenie nieruchomości prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (art. 65 ust. 1. Ustawy o księgach wieczystych).

Oznacza to ni mniej ni więcej, że w przypadku gdy zdecydujemy się na zakup nieruchomości obciążonej hipoteką, musimy liczyć się z tym, że jeśli dłużnik osobisty, który przestał być właścicielem nieruchomości, nie spłaci swego długu zabezpieczonego wcześniej hipoteką, wierzyciel może skierować egzekucję do naszej nieruchomości i w ten sposób zaspokoić swoje roszczenie.

Takie niebezpieczeństwo powoduje, iż powinniśmy uważnie zbadać, czy w dziale czwartym nie widnieją żadne wpisy. Jeżeli zaś takie są, to na jakie kwoty opiewają, ponieważ wysokość obciążeń hipotecznych determinuje cenę nieruchomości. Zdarzyć się może, że ich wysokość będzie przewyższała wartość rynkową nieruchomości. Hipoteka jest coraz częściej wykorzystywanym instrumentem zabezpieczenia wierzytelności, stosowanym przede wszystkim w obrocie gospodarczym oraz przez banki zabezpieczające swoje kredyty. Powstaje najczęściej w drodze umownej - niezbędna jest forma aktu notarialnego dla oświadczenia właściciela ustanawiającego hipotekę. Jednak dopiero wpis w księdze wieczystej jest konieczną przesłanką ustanowienia i powstania hipoteki (wyjątek hipoteka ustawowa - art. 67 ust. 2 Ustawy o księgach wieczystych i art. 24 Ustawy o zobowiązaniach podatkowych).

Szczególne rodzaje hipotek to: hipoteka kaucyjna - polegająca na zabezpieczeniu wierzytelności o wysokości nie ustalonej, lecz do określonej sumy najwyższej; hipoteka przymusowa - polegająca na tym, że wierzyciel posiadający tytuł wykonawczy (najczęściej jest to wyrok sądowy) może na jego podstawie uzyskać hipotekę na wszystkich nieruchomościach dłużnika.

Przedmiotem hipoteki jest najczęściej prawo własności bądź prawo wieczystego użytkowania. Można również obciążyć hipoteką własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, wierzytelność zabezpieczoną hipoteką. Na wpisy hipotek przeznaczony jest cały dział czwarty księgi wieczystej. Najistotniejsze przy czytaniu tego działu będą łam 3, w którym znajdziemy wysokość obciążenia hipotecznego, łam 4, gdzie zostaje określony rodzaj hipoteki oraz łam 11 przeznaczony do wykreśleń hipotek.



MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

Tę winięte Koledzy - członkowie Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości z siedzibą w Krakowie - znają i pamiętają z przeszłości.

Przez blisko rok stanowiła logo wydawanych przez Zarząd Stowarzyszenia skromnych comiesięcznych komunikatów, adresowanych wyłącznie do członków Stowarzyszenia.

Dzisiaj pragniemy powrócić do jak się wydaje dobrej tradycji szybkiej informacji o wydarzeniach z życia Stowarzyszenia, nie zaniedbując ze stosownym wyprzedzeniem zapowiedzi o tym co Nas rzeczoznawców czeka.

Umieszczając Nasz znak dzięki uprzejmości Redakcji Krakowskiego Rynku Nieruchomości w ich coraz bardziej poczytnym periodyku, pragniemy w ten sposób podzielić się informacjami z ich Czytelnikami, w tym przede wszystkim liczną rzeszą pośredników obrotu nieruchomości.

Od bieżącego numeru raz w miesiącu będziemy zamieszczać informator, starając się zainteresować PT Czytelników życiem bieżącym naszego Stowarzyszenia.

*Zarząd Małopolskiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców Nieruchomości*

27 czerwca br. spotkaliśmy się w licznym gronie członków stowarzyszenia w gościnnych jak zwykle murach Instytutu Obróbki Skrawaniem na II Zebraniu Sprawozdawczo-Wyborczym Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości z siedzibą w Krakowie.

Zgórą rok, który upłynął od Zebrania Sprawozdawczego, był owocny w różnego rodzaju wydarzenia, z których na czoło wysuwa się niewątpliwie organizacja przez Nasze Stowarzyszenie przy współpracy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - III Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych na przełomie września i października 1994r. Znacznie rozwinęła się działalność doskonalenia warsztatu zawodowego również prowadzona przez Nasze Stowarzyszenie.

Tym i innym sprawom poświęcone było sprawozdanie za okres sprawozdawczy 14.06.1994 - 27.06.1995 przedstawione w imieniu ustępującego zarządu przez jego Prezesa kol. Jerzego Szarka.

W kolejności sprawozdania z działalności Komisji Etyki Zawodowej przedstawił kol. Mirosław Żak, a Komisji Rewizyjnej kol. Leszek Zajączkowski.

W jawnym głosowaniu udzielono absolutorium ustępującemu Zarządowi, a ustami przewodniczącego zabrania kol. Andrzeja Demusza - złożono podziękowania

ustępującemu Zarządowi i jego Prezesowi kol. Jerzemu Szarakowi za ofiarną działalność.

Zgodnie z programem zebrania kolejne jego punkty połączono tak, aby czas oczekiwania na wyniki głosowań przeplatać dyskusją.

Sprawna praca Komisji Skrutacyjnej kierowanej przez kol. Marka Kumełę sprawiła, że już po godzinie poznaliśmy pierwsze wyniki głosowań.

Niekwestionowanym Prezesem Zarządu Stowarzyszenia została kol. Lucyllia Głogowska, znana wszystkim członkom jako poprzedni "Minister Finansów" w ustępującym Zarządzie, a nadto profesjonalnie jako geodeta, pracująca od lat w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego krakowskiego magistratu. To przez Jej ręce przechodzą wszystkie lokale mieszkalne będące własnością Gminy Kraków - sprzedawane ich najemcom.

Gratulujemy! - Tobie Lucy czy Lucyllo jak Cię niektórzy nazywają, a i sobie, bo wybór to trafny.

Jednocześnie wybrano siedmioosobowy Zarząd, w skład którego weszli wg. ilości uzyskanych głosów kol. kol. Józef Czaja, Mirosław Żak, Leszek Zajączkowski, Jolanta Sobol, Adam Eliasiewicz, Halina Płaźnińska i Jerzy Szarek.

Z kolei w czasie toczącej się dyskusji dokonano wyboru Komisji Etyki Zawodowej w składzie:

kol. kol. Krzysztof Bartuś, Andrzej Demusz, Marian Dobrowolski, Janusz Grzyska, Małgorzata Petry-Węclawowicz i Emilia Wrona.

Nowow wybraną Komisję Rewizyjną Stowarzyszenia tworzą kol. kol. Alina Iwaniec, Józef Kubica i Kazimierz Misiurowicz.

Gratulujemy!

Dyskusja, jak to dyskusja - początkowo niemrawa, ożywiła się za sprawą kol. Owcy. Próbowano ocenić otrzymane co dopiero przez wszystkich uczestników Zebrania "polską zieloną księgę" - czyli "Standarty zawodowe rzeczoznawców majątkowych" opracowaną przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych; padły już pierwsze, jak to zwykle bywa, uwagi krytyczne. Myślę jednak, że ten temat wypełni nam niejeden numer kolejnych komunikatów.

Zachęcam więc do szerokiej dyskusji na naszych łamach, obiecując publikację wszystkich nadesłanych materiałów i wypowiedzi członków naszego Stowarzyszenia.

Nie jest źle, jest nas w Stowarzyszeniu już blisko 300 członków - będzie lepiej! Musi być lepiej! I tym optymistycznym akcentem kończę z konieczności skrótowy zapis z II Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości.

Adam Eliasiewicz
z upoważnienia Zarządu


MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyzna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

Z PRAC ZARZĄDU ***

W dniu 3 lipca br. zebrał się na swoim inauguracyjnym posiedzeniu Zarząd Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczników Nieruchomości.

W swoich początkowych słowach Prezes Zarządu kol. Lucyllia Głogowska przedstawiła w krótkim zarysie program działalności nowo wybranego Zarządu.

Za pierwszoplanowe uznała kontynuację programu doskonalenia zawodowego poprzez utworzony zespół dydaktyczny w formie, już poprzednio sprawdzonej, wykładów i seminariów prowadzonych przez zapraszanych gości o uznany dorobek naukowy.

Rozszerzeniem tej formy mają być tzw. warsztaty plenerowe z udziałem zarówno naukowców jak i ludzi praktyki, a więc doświadczonych rzeczoznawców z różnych dziedzin i specjalności.

Organizację zespołu dydaktycznego powierzono jednomyślnie kol. Józefowi Czaji.

Prawdopodobnie w najbliższym czasie Stowarzyszenie przejmie wyłączność w organizacji egzaminów państwowych na uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości; w związku z tym istnieje pilna potrzeba utworzenia zespołu ds. organizacji i przeprowadzania egzaminów państwowych. W tym zakresie jedynym i tylko jedynym kandydatem był kol. Mirosław Żak, którego nadto obciążono tematem "kodeks etyki zawodowej" jako, że podczas dwu poprzednich kadencji Zarządu przewodniczył Komisji Etyki Zawodowej.

Kolejny, ważny temat dotychczas jakby zaniedbany to współpraca z naszymi terenowymi oddziałami w Nowym Sączu, Tarnowie i Radomiu. Sprawy współpracy z oddziałami również jednomyślnie powierzono kol. Leszkowi Zajączkowskiemu; kolejne zagadnienie nurtujące panią Prezes to tworzenie banku informacji o transakcjach - które powierzono kol. Jurkowi Szarkowi; "ministerstwo finansów" - to domena kobiet, a więc propozycja powierzenia opieki naszych pieniędzy kol. Jolancie Sobol; sekretarzowanie i tworzenie banku informacji o członkach naszego Stowarzyszenia powierzono kol. Halinie Płaźnińskiej, zaś dział informacji kol. Adamowi Eliasiewiczowi.

Tak rzeczowo przedstawione propozycje spotkały się z pełnym uznaniem członków Zarządu, który ostatecznie ukonstytuował się w składzie:

Prezes Zarządu - kol. Lucyllia Głogowska
 V-ce Prezes Zarządu - kol. Mirosław Żak
 skarbnik - kol. Jolanta Sobol
 sekretarz - kol. Halina Płaźnińska
 członkowie: kol. Adam Eliasiewicz,
 kol. Jerzy Szarek,
 kol. Leszek Zajączkowski.

Jednocześnie postanowiono, aby na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczników Nieruchomości wystąpić do Zebrania o zmianę w zapisie Statutu Stowarzyszenia dotyczącą liczby V-ce Prezesów Stowarzyszenia - zwiększenie liczby do dwóch i rekomendować na tę funkcję kol. Józefa Czaję, aktualnego członka Zarządu Stowarzyszenia.

A.E.

INFORMACJE O KONFERENCJACH***

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczników Nieruchomości Majątkowych i Stowarzyszenie Rzeczników Nieruchomości Majątkowych we Wrocławiu organizują w dniach 24-26 września 1995 roku IV Krajową Konferencję Rzeczników Nieruchomości Majątkowych, która odbędzie się we Wrocławiu.

* Biuro IV Krajowej Konferencji Rzeczników Nieruchomości Majątkowych
 ul. Piłsudskiego 15/17 pok. 208; tel: 723 - 467 w. 384, fax 672 - 009
 50-044 WROCLAW

oraz Biuro naszego Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczników Nieruchomości:
 ul. Halczyzna 16 tel: 37- 52- 45, 37- 07- 77, fax 37- 39- 31;
 30- 086 KRAKÓW

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości, Ośrodek Obsługi i Wyceny Nieruchomości ART w Olsztynie, Instytut Gospodarki Przestrzennej ART w

Olsztynie i Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Nieruchomości organizują w dniach 8 - 9 września w Olsztynie - Łańsku III Konferencję Naukową nt. "Szacowanie Nieruchomości - transakcja powszechna"

Bliższych informacji dla zainteresowanych udzielają:

* Biuro Konferencji: ART ul. Prawocheńskiego 15
 10- 957 OLSZTYN-KORTOWO
 tel. 23 - 34 - 73; fax 27 - 26 - 48,
 oraz biuro naszego Stowarzyszenia ul. Halczyzna 16
 tel. 37-52- 45, 37- 07- 77, fax 37- 39- 31,
 30- 086 KRAKÓW

Zarząd naszego Stowarzyszenia zwraca się z uprzejmą prośbą o uregulowanie należności (składek członkowskich) w terminie do dnia 15 września 1995 roku. Osoby, które nie uiszczą należności za lata 1992 - 1994 uchwałą Zarządu Stowarzyszenia zostaną skreślone z listy członków Stowarzyszenia.

Dla osób - członków naszego Stowarzyszenia M.S.Rz.N. prowadzi rozmowy w sprawie prenumeraty jednego numeru Krakowskiego Rynku Nieruchomości miesięcznie, w których redagować będziemy komunikat Stowarzyszenia.

Przypominamy numer konta Stowarzyszenia:

PKO / I O Kraków *** 35510 - 164496 - 132 - 0

Prof.dr hab. Józef Czaja
Zakład Informacji o Terenie
Akademia Górniczo - Hutnicza
Al. Mickiewicza 30
30 - 059 Kraków

Szanowni Państwo !

W celu spopularyzowania systemów komputerowych w wycenie nieruchomości Wydział Geodezji G. I Inżynierii Środowiska AGH uruchamia jednodniowe (8-godzinne) kursy w tym zakresie .

Szkolenie będzie prowadzone bezpośrednio przy wykorzystaniu komputera (2 osoby na 1 stanowisko) według oprogramowania pod nazwą SYSTEM WYCENY NIERUCHOMOŚCI MAJĄTKOWYCH (SWNM), którego opis zawarty jest w załączniku . Program tego szkolenia obejmować będzie następujące czynności:

- sposoby ustalania atrybutów nieruchomości do wyceny
- formularze do zapisu atrybutów,
- zasady formułowania BAZ DANYCH do wyceny nieruchomości,
- obsługa oprogramowania SWNM,
- praktyczna realizacja BAZ dla swoich okolic (gmin),
- praktyczna wycena nieruchomości ze swoich okolic wraz z operatem szacunkowym,
- praktyczna wycena nieruchomości - dla powszechnej taksacji.

Planowany okres szkolenia ; 4 - 22 wrzesień 1995r.

Godziny szkolenia ; 8⁰⁰ - 18⁰⁰ 9 (2 godz. przerwa na obiad)

Liczba uczestników w jednodniowej edycji 2 x 8 komputerów = 16 osób

Liczba edycji ; maksymalnie 10

Koszt całkowitego szkolenia ; 120 zł. od osoby

Wstępne zgłoszenia wraz ze wskazaniem optymalnych dni uczestnictwa do 30 lipca 1995r.

Potwierdzenia przyjęcia według kolejności zgłoszeń uczestnictwa do 20 sierpnia 1995r.

Termin wpłat do 30 sierpnia 1995r.

Adres : Zakład Informacji o Terenie , AGH
30 - 059 Kraków
Al Mickiewicza 30
Pawilon C-4 , IV p.,pok.406
tel (012) 17-22 77

Udzielanie kredytów i pożyczek to podstawowe formy działalności banku, bez których nie mógłby on ani egzystować, ani zarabiać. Bank, który w praktyce realizuje tę sferę działalności narażony jest na ryzyko wiążące się z możliwością zainwestowania własnych, a raczej powierzonych środków w złe przedsięwzięcia.

Jedną z dróg kontroli i ograniczania ryzyka przy obsłudze kredytowej jest współpraca banku z rzeczoznawcami. Udział wysokiej klasy specjalistów w całym proce-

- przeprowadzania inwentaryzacji rozpoczętych lub przewidywanych robót,
- bieżącej kontroli przebiegu realizacji inwestycji, zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz okresowego oceniania zaawansowania prac w powiązaniu z wielkością kredytu,
- kontroli jakości i kompletności wykonanych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej,
- udziału w końcowym odbiorze inwestycji.

Współpraca banku z rzeczoznawcą

Trwanie stosunku kredytowego ułatwia pracownikom banku podejmowanie właściwych decyzji oraz zwiększa stopień ochrony interesów banku.

W jakich okolicznościach i kiedy bank korzysta z usług rzeczoznawców?

Generalnie można wymienić trzy etapy, w których bank najczęściej angażuje rzeczoznawców specjalizujących się w określonych usługach.

Pierwszy etap - faza rozpatrywania wniosku kredytowego i ustalania treści umów kredytowych lub umów o udzielenie gwarancji bankowych. Na etapie ubiegania się o kredyt lub gwarancję bankową rola rzeczoznawcy polega głównie na:

- sporządzaniu wyceny składników majątkowych, które mają być przedmiotem zabezpieczenia,
- opracowaniu opinii do złożonej przez klienta wyceny,
- ocenie celowości ekonomicznej inwestycji.

Drugi etap dotyczy okresu korzystania z kredytu lub gwarancji bankowej. Usługi świadczone dla banku na tym etapie odnieść należy do kredytów inwestycyjnych, w których udział rzeczoznawców jest stosunkowo największy. Obecność specjalistów przy inwestycjach finansowanych ze środków bankowych wiąże się przede wszystkim z:

- wyższą kwotą kredytu,
- dłuższym okresem spłaty,
- większym ryzykiem.

Stąd rola rzeczoznawcy w tej fazie sprowadza się w zasadzie do:

Trzeci etap - windykacyjny, łączy się z problemem przejmowania majątku dłużników zalegających ze spłatami zaciągniętych kredytów. W sytuacjach takich bank przejmuje majątek kredytobiorców w trybie postępowania egzekucyjnego bądź w ramach czynności umownych. W obu wyżej wymienionych przypadkach konieczna jest wycena przejmowanych składników majątku oraz ich inwentaryzacja. Wycena przejmowanego majątku przeprowadzana jest według zasad rynkowych przy uwzględnieniu aktualnego popytu na określone dobra. Tylko przyjęcie takiej formy ustalania wartości stwarza szansę realnego uzyskania przez bank zaspokojenia wierzytelności bądź określenia kwoty wierzytelności, która nie zostanie zaspokojona. Ustalenie rynkowej wartości przejmowanego majątku jest także nieodzowne dla przeprowadzenia prawidłowej analizy ekonomiczno - finansowej koncepcji jego zagospodarowania lub sprzedaży. Nie wielkie znaczenie ma natomiast, w tym przypadku, informacja mówiąca o księgowej lub odtworzeniowej wartości majątku.

Przedstawione w skrótovej formie sytuacje dowodzą, że specjalistyczne usługi świadczone przez rzeczoznawców są bardzo przydatne lub wręcz nieodzowne w działalności banku.

Małgorzata Pełty - Węclawowicz
Rzeczoznawca majątkowy upraw. przez MPGiB

"ARBITER" s.c.

Biurowycen i Obsługi Nieruchomości

Kraków, ul. Chopina 11, tel. 33-93-46, 48-99-18

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ

Sprzedam gospodarstwo rolno-sadownicze 1,5 ha z zabudowaniami, okolice Skąty lub zamienię na mieszkanie w Krakowie. Tel. 66-28-04.

Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe, Krowodrza, 52 m², 2 pokoje + j. kuchnia, duży balkon, telefon. Tel. 21-72-82.

Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią, loggia, słoneczne, 48 m², 1 p., os. Podwawelskie. Tel. 66-43-79 (wieczorem).

Atrakcyjnie położoną działkę budowlaną 9a, w rejonie wschodniej części Krakowa - sprzedam. Cena 5,5 mln/a. Tel. 55-66-92 po 20.00.

Sprzedam pilnie mieszkanie 49,3 m² przy ul. Witosza, w bardzo dobrym miejscu (obok parku, blisko przystanku) 2 duże i ładne pokoje z jasną kuchnią, 1p/IV, domofon, możliwość telefonu. Cena 9,5 mln/m². Tel. 22-33-39, lub listownie na adres redakcji.

Sprzedam gospodarstwo, 2,5 ha, prąd, woda, duży dom, duży chlew, okolice Proszowic. Latos Zygmunt, Wronin 67, 32-103 Wierzbno.

Sprzedam dom w Kryspinowie (300 m od zalewu), pow. całk. ok. 350 m² (do wykończenia), gaz, prąd, woda, siła, duży garaż, stolarza. Dz. 3a, ogrodzone, zamknięte. Cena 130 tys. zł. Tel. 13-78-08.

20 km od Krakowa (Jerzmanowice) 1 km od Doliny Będkowskiej. 30a lub więcej, budowlane, woda, transformator 100 kVA, hala 100 m², lastriko, zaplecze sanitarne. Tel. (012) 12-32-27.

Wola Justowska przy ul. Podgórza, działki 9 a lub większe, uzbrojone. 5000 zł/a. tel. 12-72-89, 25-15-82 (po 20.00).

Pięknie położony dom letni (cegła, elektryczność, woda) na działce 22a (studnia, gaz) w Gruszowie (40 km od Krakowa) sprzedam. Tel. 23-30-20.

Budynek rekreacyjno-gospodarczy, 82 m² (do częściowego wykończenia) z działką 25 a pod działalność, w okolicy Krakowa - sprzedam. Cena 70 tys. zł. Tel. (012) 55-18-74.

Działkę rolno-budowlaną 240 a k/Wieliczki - sprzedam. Cena 200 zł/a. Tel. 78-32-65.

Więclawice Stare, 53a rolno-budowlane sprzedam (w tym 25a

budowlane). Cena ok. 200 mln - do uzgodnienia. Tel. 37-39-23 po 17.00.

Sprzedam mieszkanie 50 m² w Karniowicach k/Zabierzowa. Działka 5 a, graż. Całość 360 mln zł. Tel. 187-638 do 15.00.

Domek drewniany na dz. rekreacyjnej 25 a, w lesie nad Sanem (Bieszczady), 20 km od Sanoka, dobry dojazd. Cena 11 tys. zł. Tel. 43-45-47 (wieczorem).

Sprzedam stan "0" domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, na os. Podlesie, o pow. 124 m², dz. 4a, cena 40 tys. zł. Tel. 22-98-02.

Śledziejowice (gm. Wieliczka), działka budowlana 15a, uzbrojona, 35 x 44 m, cena 12 tys. zł. Tel. 43-29-25 (wieczorem).

Dom o pow. 80 m², działka 1,5 ha (sad), 24 km od Krakowa, sprzedam lub zamienię na mieszkanie 2 pokojowe w Krakowie. Tel. 66-28-04.

Sprzedam mały domek w Rembertowie (dz. Warszawy). Tel. 11-41-04.

Wola Duchacka! Sprzedam parcelę uzbrojoną, pow. 840 m² z domkiem do kapitalnego remontu. Cena ok. 300 mln zł. Tel. 47-79-11.

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 39 a, ul. Chlebiczna (Podgórze). Cena 75.000 zł. Tel. 16-39-96.

Sprzedam działkę widokowo-budowlaną, 27 a, w Sławkowicach (3 km przed Gdowem). Cena 200 zł/a. Wiadomość: Kowalik Stefan, Grzybowa 504, Gdów, lub tel. (012) 36-58-94 (po 18.00).

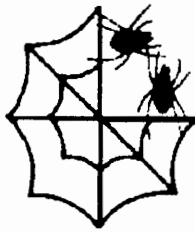
Sprzedam lub zamienię mieszkanie 26 m² w Myślenicach na Kraków. Tel. 55-68-74.

Sprzedam udział (1/3, ok. 60m² pow. mieszk.) w domku jednorodzinnym w Wolbromiu (centrum) wraz z przynależną działką 3a (wszystkie media). Tel. 34-22-25 lub listownie na adres redakcji.

Sprzedam mieszkanie własnościowe 56 m², 3 pokoje, Vlp, parkiety, zabudowany balkon, os. Piaski Nowe. Wolne od czerwca 96 r. Cena 60 tys. zł. Tel. 55-21-85 (wieczorem).

Sprzedam dom niezupełnie wykończony k/Balic. Cena 650 mln (do negocjacji), lub zamienię na mieszkanie. Tel. 47-55-36 po 15.00.

Sprzedam mieszkanie 45 m², 2 pokoje, kuchnia z wnęką, boazeria, telefon, płytki PCV, III p., os. Strusia. Tel. 55-21-85.



ZAKŁAD PRODUKCYJNY

"PAJĘCZYNA"

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

OFERUJEMY:

★ SIATKĘ RABITZA

★ DRUT WIĄZAŁKOWY

★ SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE

★ SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM

★ GWOŹDZIE BUDOWLANE

U PRODUCENTA NAJTANIEJ !

WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA



Dealer
firmy
"ALPO"

KRAKÓW

HURT:

DETAL:

- Blaty kuchenne
- Blaty robocze
- Parapety okienne

- Płyty meblowe
- Sklejka
- Płyty pilśniowe
- Boazeria
- Listwy wykończeniowe
- Lakiery, impregnaty do drewna
- Galanteria meblowa

CENY PRODUCENTA !

SKLEPY:

ul. K. Wielkiego 53

ul. Grzegorzeczka 32

Ostrzenie tarcz widiowych na automacie

NOWE CZASY - STARE CENY

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ

Piekarnie z mieszkaniem, stan surowy zamknięty, 600 m², dz. 110 a (przemysłowe) 10 km od Krakowa. Cena 90 tys. USD. Tel. 49-28-08.

Sprzedam działkę rolno-budowlaną 55 ar, możliwość podziału, położona nad rzeką przy trasie Raciechowice-Poznachowice, kontakt listowny: 32-2400 Myślenice, ul. Galczyńskiego 1/25.

Za odstępną oddam garsonierę, 28 m², kwaterek, w Krakowie. Bochnia, ul. Wygoda 23.

Działkę 53 a (możliwość podziału), blisko Żywca, zalesioną, nad strumykiem, linia telefoniczna. Sprzedam. Cena 6 mln zł/a. Ewentualnie w rozliczeniu mieszkanie. Tel. (030) 67-63-83.

Sprzedam działkę budowlaną, 14 a, Pychowice, ul. Rodzinna, uzbrojenie poza działką, cena 700 zł/a. Tel. 23-52-34 (10 - 18).

Sprzedam rozpoczętą budowę domu, pow. 120 m², dz. 7,5 a, cena 36.000 zł. Tel. 37-57-40.

Nowa Huta, os. Albertyńskie. Sprzedam 2 pokoje, 41 m², jasna kuchnia, wysoki parter, wł. hipoteczna, cena 40.000 zł. Tel. 49-69-64.

Sprzedam działki rekreacyjne, uzbrojone, 10 a - 40 mln zł, 7 a - 30 mln zł. Kontakt: Karaś Konstanty, 34-620 Jedownik woj. nowosądeckie.

Domek parterowy, pow. ok 100 m², murowany, do remontu, działka 19 a, 20 km od Krakowa, prąd, woda, gaz - sprzedam. Tel. grzecz. 44-63-08 (przed południem).

Sprzedam działkę uzbrojoną 23 a, w pięknej Dolinie Kluczwoły, 10 km od motelu "Krak" z projektem i pozwoleniem na budowę domu dwurodzinnego. Tel. 36-86-66.

Sprzedam ładnie usytuowane trzy działki budowlane 8 a, 8 a, 9 a oraz 59 a rekreacyjne w Chrosnej 15 km od centrum Krakowa na zachód, teren uzbrojony, cena do uzgodnienia. Kraków, tel. 37-55-17 lub 49-91-61 wieczorem.

Sprzedam 45 a budowlane, uzbrojone, 30 a lasu, 36 a, 16 a, 45 a I kl. gruntu, 15 km od centrum Krakowa na zachód, cena do uzgodnienia. Dukała Dorota. 32-084 Morawica 100 k/Krakowa. Tel. (012) 36-72-22 (9 - 16).

Sprzedam działkę budowlaną,

uzbrojoną, 15 a, w Wielkiej Wsi (9 km od Krakowa) w cenie 800 zł/a. Tel. 36-69-64 w. 71.

Sprzedam parcelę przy ul. Wadowickiej pow. 27 a, pełne uzbrojenie terenu, przeznaczenie na działalność komercyjną, cena 95 mln zł/a. Oferty: 30-441 Kraków 55, skr. 28.

Sprzedam mieszkanie 53 m², 2

75.000 zł lub zamienię na mieszkanie. Tel. 25-70-27, 47-74-75.

Ekskluzywny obiekt handlowy z dużym parkingiem, pow. 450 m², zaplecze mieszkalno - biurowe, ul. Opolska - sprzedam, cena równ. 210 tys. USD. Tel. 36-05-30.

Sprzedam działkę budowlaną, 5 a - ul. Opolska i budowlano - przemysłową, 35 a - ul. Katowic-

15 km od Krakowa, cena do uzgodnienia. Kontakt: tel. 36-72-22 godz. 8 - 15 pani Dukała.

Michałowice! (k/dworku) budynek mieszkalny, podpiwniczony + budynek gospodarczy składowy, siła, gaz, woda na działce. Działka 22 - 25 a, cena 40 tys. zł. Tel. 21-07-21 w. 85.

Czernichów - dom o pow. 90 m², komfortowy, działka 53 a, sprzedam lub zamienię na garsonierę z dopłatą. Tel. 17-37-33 (pon. - pt. 8 - 16).

Sprzedam szeregówkę, pow. całk. ok. 300 m² (na ul. Srebrnych orłów) stan surowy zamknięty, cena 150.000 zł. Adres do korespondencji: 30-826 Kraków, ul. Bieżanowska 86/62.

Sprzedam lub zamienię na domek letniskowy mieszkanie 2 pokojowe, 37 m², na Azorach. Tel. 67-25-32.

Sprzedam nieduży dom, ok. 170 m² + garaż (do zamieszkania od zaraz), mała oczyszczalnia ścieków, działka 14 a, okolice Krakowa (15 km od Ronda Matecznego), cena ok. 160.000 zł lub zamienię na mieszkanie ok. 70 m². Nowa Huta wykluczona. Tel. (090) 33-18-95 (22 - 23).

Działka pod budowniczo wiełorodzinne, 40 a, ul. Żabiniec. Tel. 11-36-49, 33-38-77.

Sprzedam 36 a, I klasa, Morawica (15 km od Krakowa), cena do uzgodnienia. Kontakt: tel. 36-72-22 (8 - 15) pani Dukała.

Sprzedam działkę budowlaną - Brzoskwinia (15 km od Krakowa), 45 a, cena 5 mln zł/a. Kontakt: tel. 36-72-22 (8 - 15) pani Dukała.

Odsprzedam prawa do adaptacji strychu w Podgórzu. Tel. 11-41-04.

Sprzedam las 15 km od Krakowa, 30 a, cena do uzgodnienia. Kontakt: tel. 36-72-22 godz. 8 - 15 pani Dukała.

Sprzedam udział, 200 m², w kamienicy, w Centrum Krakowa. Tel. (012) 48-00-44.

Do sprzedania posiadłość w Kazimierzy Wielkiej: szklarnia o pow. 2000 m² w pełni zautomatyzowana, duży dom do wykończenia, drewno na boazerię, marmur do wykładzin, działka 80 a, cena 200.000 USD. Tel. (03) 110-36-13.

Okazja! Działka rekreacyjna w Parku Narodowym z domkiem letniskowym, ok. 1 ha, cena 250 mln zł. Tel. 34-43-99 (wieczorem)

Okazja! Działka 74 a, budowlana, uzbrojona z rozpoczętą bu-

preFABRYKAcja DOMÓW



Fundacja Nowe Życie
Kraków, ul. Balicka 320
tel. 37-36-23

DOMY SKANDYNAWSKIE

produkowane w technologii szkieletu drewnianego metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów "pod klucz"
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

pokoje z jasną kuchnią, w Nowej Hucie, cena 480 mln zł. Tel. 33-84-77.

Garsonierę własnościową sprzedam lub zamienię na większe, własnościowe. Tel. 36-09-51.

Kiosk murowany, (obecnie masarnia), ul. Pigionia, 55 m², duża piwnica, woda, prąd, sprzedam lub wyczierzawię. Tel. 47-60-28 (po 16.00).

Sprzedam działkę 14 a w Pychowicach, rolno - budowlaną, brak uzbrojenia, cena całości 10.000 zł. Wiadomość: tel. 24-52-34 (10,00 - 18,00) p. Woźny lub ul. Konfederacka 27/4 (cały dzień).

Trzcina k/Bochni sprzedam działkę budowlaną od 8 do 13 a, cena 6 mln zł/a. Tel. 47-88-24.

ka. Tel. 11-36-49.

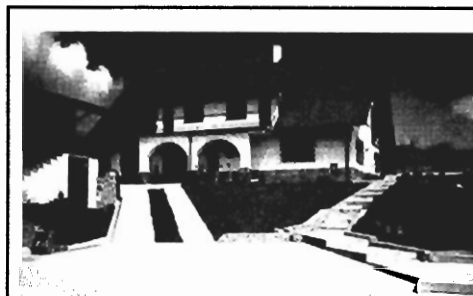
Dom, os. Widok, 160 m², działka 4 a, cena 100 tys. USD - sprzedam. Tel. 23-85-85.

Sprzedam dom wolnostojący, os. Jugowice, stan surowy zamknięty, pow. całowita 350 m², działka 5 a. Tel. (012) 67-20-55 (wieczorem).

Działkę rolno - budowlaną, 64 a, Przebieczany - sprzedam, cena 120 mln zł. Tel. 23-85-85.

Dom bliźniak, os. Jugowice, pow. całk. 250 m², działka 6 a - sprzedam. Tel. (012) 67-20-55 (wieczorem).

Garsonierę z telefonem, 18 m² z przeznaczeniem na biuro + udziały w kamienicy - sprzedam, cena ok. 35 tys. zł. Tel. 22-71-49,



Sprzedam piękny, duży dom o pow. 340 m² wraz z magazynem piętrowym. Powierzchnia działki 2 ha (sad jabłkowy) w tym również teren

budowlany - całość ogrodzona. Lokalizacja 8 km od Krakowa. Tel. 11-59-77.

10 km od Nowej Huty - sprzedam dom parterowy, 4 pokoje, gaz, woda, c.o. miejskie + budynek handlowy, działka 8 a, cena

22-21-57 w. 22 w godz. 9.00 - 15.00.

Sprzedam 16 a lub 45 a, II klasa,

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

dową bliźniaka w Wieliczce, cena 42.000 USD. Tel. 34-43-99 (wieczorem)

Ścisłe Centrum! Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe 50 m², ładnie wykończone, blok z cegły, duża loggia, zamknięte miejsce garażowania, cena 1500 zł/m². Tel. 21-65-65.

Osiedle Prokocim, sprzedam mieszkanie 2 pok., 46 m², duża loggia, winda, 3 piętro, cena 43.000 zł. Tel. grzecz. 21-65-65.

Warszawa! 2 pokojowe, własnościowe spółdzielcze, pełny komfort, 37 m², zamienię na podobne w Krakowie. Tel. Warszawa (022) 40-10-54.

Uherce k/Soliny (Bieszczady) - dom 240 m², komfortowo wykończony, dz. 12 a - sprzedam, cena 120.000 zł. Tel. 43-06-41.

Sprzedam działkę budowlaną 12 a, uzbrojoną w Michałowicach I, cena 10,5 mln zł/a. Tel. 21-07-21 w. 80.

Ul. Witkowska, budynek warsztatowo - mieszkalny, pow. 250 m², strych 147 m², dz. 8 a, uzbrojenie - sprzedam, cena 132.000 zł. Tel. 33-40-04 wieczorem.

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną na Woli Justowskiej przy ul. Podtęczce, pow. 36 a, cena 50 mln zł/a. Tel. 12-72-89.

Sprzedam działkę 27 a, zagospodarowaną, uzbrojoną, ogrodowo - budowlaną, pięknie położoną, zachodnia dzielnica Krakowa. Tel. 366-479.

Sprzedam działkę budowlaną, pow. 0,25 ha, okolice Zakliczyna n/Dunajcem, położenie na wzniesieniu, obok lasy, cena 165 zł/a. Tel. (012) 67-07-45 po 17.00.

1/2 bliźniaka, pow. użytkowa 180 m², superkomfort - sprzedam. W rozliczeniu może być mieszkanie. Kontakt: ul. Źródlana 3 (Płaszów).

Sprzedam mieszkanie własnościowe 2 pokoje + kuchnia, pow. ok. 49 m², superkomfortowe w Nowej Hucie, cena ok. 50 tys. zł. Tel. 43-59-29.

Sprzedam działkę budowlaną, 27 a, uzbrojoną, zagospodarowaną, dzielnica zachodnia. Tel. 36-64-79.

Sprzedam 6 a parcelę uzbrojoną w Iwoniczu Zdroju, atrakcyjnie położoną, obok wyciągu narciarskiego, cena 250 mln (starych) zł. Kontakt: Sanok, tel. 302-23 Kazimiera Stefańska, ul. Traugutta 21/61, 38-500 Sanok.

Dom na ul. Pękowskiej, pow. 310 m², stan surowy, narożny sprzedam, dz. 6 a. Tel. 12-74-22.

Trzciana k/Bochni - sprzedam działki budowlane (nad rzeką). Tel. 47-88-24.

Jugowice - dom 200 m², superkomfort, telefon, działka 10 a, cena równ. 65 tys. USD. Tel. 67-45-67.

Sprzedam 1/3 kamienicy w rejonie ul. Karmelickiej, 2 lokale użytkowe frontowe od ulicy Michałowskiego i 2 mieszkania - wolne po kupnie, dz. ok. 8 a. Tel. (071) 63-17-13 (wieczorem).

Sprzedam działkę przy drodze Kraków - Michałowice, pow. 48 a, budowlano - usługowa, energia elekt., gaz, wodociąg, 4 km od Krakowa, cena 17 mln zł/a. Kontakt: Janina Fijałkowska, Kraków, al. Kijowska 48/40.

Dom na Klinach, pow. 200 m², podpiwniczony, do częściowego wykończenia, cena 75.000 USD. W rozliczeniu może być mieszkanie ok. 90 m². Tel. 58-73-39.

ul. Białostocka (Jugowice-Swoszowice), 1/2 domu dwurodzinnego, stan surowy zamknięty, dz. 2,5 a, cena ok. 30 tys. USD. Tel. 43-78-76 wieczorem.

KUPNO

Kupię 2 pokoje na Olszy do 40 m². Tel. 47-26-11.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a, tel./fax 33-79-08

DORADZTWO I WYCENY NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Maria Bogdani - Czepiła
Rzecznikowa majątkowy
uprawnienia MGPIB
31-017 Kraków, ul. Św. Jana 18/9, tel. 21-30-42

"WYCENA" s.c.
Biuro Pośrednictwa i Wycen Nieruchomości
Kraków, ul. Królewska 57, tel. 37-89-02

Biuro Wycen Nieruchomości
KonSolid s.c.
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2/51
tel. (012) 34-20-29 w. 51, fax (012) 33-94-05

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną do 12 a, w pn. lub zach. okolicy Krakowa. Tel. 492-161.

Kupię mieszkanie 2-3 pokojowe w centrum Krakowa. Może być do małego remontu. Wielka płyta wykluczona. Tel. 58-05-08.

Kupię działkę usługową powyżej 40 a, może być z magazynem w obrębie Krowodrzy, Śródmieścia, Podgórze. Tel. 36-97-99.

Kupię domek z ogrodem do 45 km od Krakowa, w promieniu Bochni, Gdowa, Myślenic. Tel. grzecz. 66-12-24 (16 - 18).

Kupię 2 - 3 pokoje z jasną kuchnią, rejon Azory, Krowodrza Górka. Tel. 57-47-83 (wieczorem).

Kupię mieszkanie w Krakowie do 35 m². Tel. Ostrów Wlk. (064) 38-00-46.

Kupię domek w Krakowie lub bliższej okolicy do 80 tys. zł lub zamienię za mieszkanie własnościowe 60 m² na os. Podwawelskim. Tel. 66-17-71.

Kupię garsonierę lub pokój z kuchnią, najchętniej z telefonem w budynku z windą (piętro objęte), bez windy I lub II p., cena do 25.000 zł. Tel. 37-29-41.

Kupię ładne 2 pokojowe mieszkanie w centrum, cena do 55.000 zł. Tel. 56-45-36.

Kupię mieszkanie do 40 m², chętnie w kamienicy z udziałem,

może być do remontu, bez pośrednictwa. Tel. 12-65-01.

Kupię dom lub wydzieloną hipotekę części domu do remontu. Tel. 36-14-62 (16 - 17).

Kupię dom lub parcelę uzbrojoną, najchętniej w okolicy os. Piaski, w rozliczeniu możliwe mieszkanie M-4. Tel. 55-21-85.

Kupię domek do remontu, mieszkanie lub działkę uzbr. w Krakowie lub okolicy. Tel. 11-33-06.

Kupię mieszkanie, Krowodrza, Śródmieście, 50 - 60 m², balkon, może być do remontu. Parter, wieżowiec wykluczony, gotówka. Poważne oferty: tel. 43-07-94.

Kupię mieszkanie w Krakowie, 2 pok. z jasną kuch. i balkonem. Kontakt listowny: 32-400 Myślenice, ul. Gałczyńskiego 1/25.

Działkę budowlaną na południowych obrzeżach Krakowa od 5 do 11 a kupię. Tel. 55-26-18 (aut. sekretarka).

Kupię rozpoczętą budowę domu w zabud. szereg. lub mieszkanie ok. 100 m² w Krakowie. Tel. (012) 49-41-44 (wieczorem).

Kupię ładne mieszkanie, superkomfort, stare budownictwo, ok. 100 m² w samym centrum Krakowa. Tel. 21-91-47.

Kraków i okolice! Dużą działkę budowlaną lub budowlano-rolną (uzbrojoną) kupię. Warunek - dobre połączenie komunikacyjne. Tel. 58-28-93 (wieczorem).

Małą kamienicę w Krakowie kupię do 90.000 zł. Oferty z dokładnym opisem wraz z ceną nadsyłać na adres: ul. Mikołajska 11/9.

Mieszkanie 2 pokojowe., pow. ok. 40 m², Krowodrza, bez pośrednictwa - zdecydowanie kupię. Tel. 36-71-96.

Kupię małe gospodarstwo rolne, do 1,5 ha, w dobrym stanie, na południe od Krakowa (do 40 km). Tel. (012) 44-03-39.

Kupię pomieszczenie do prowadzenia działalności handlowej w Rynku Głównym, chętnie do remontu. Tel. 33-78-98.

Kupię działkę uzbrojoną, 5 - 7 a, rej. Woli Justowskiej, Kliny, Cichy Kącik. Tel. 33-78-98.

Kupię mieszkanie do 35 m² w Krakowie. Tel. Ostrów Wlk. (064) 38-00-46.

Kupię mieszkanie 45 - 50 m², I, I p., z tel., najchętniej os. Podwawelskie lub okolice. Tel. 67-17-37.

Kupię mieszkanie, najchętniej w domu z ogrodem lub w pobliżu parku o pow. 50 - 100 m². Tel. 23-50-17.

CEDRUS Sp. z o.o.

oferuje w ciągłej sprzedaży:

boazerię panelową i z PCV, płyty meblowe, blaty kuchenne, podłogi panelowe, parapety oraz okucia meblowe

Zabierzów, ul. Krakowska 176, tel. 85-16-60

MUL-T-LOCK**zabezpieczenia mieszkań, drzwi antywłamaniowe, zamki, kłódki, systemy na jeden klucz "MASTERS", alarmy**

sprzedaż - montaż

Kraków, ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

KUP U NAS ZESTAW SATELITARNYCHĘTNIE POMOŻEMY W DOBORZE
ODPOWIEDNIEGO SPRZĘTU**prexim**KRAKÓW, Al. Słowackiego 4/1
tel./fax (012) 34-55-00

Zapraszamy Pn. - Pt. od 8.30 do 16.30

**OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE****KUPNO**

Kupię mieszkanie do 36 m2 do generalnego remontu. Tel. 13-86-82.

Kupię zdecydowanie mieszkanie ok. 30 m2. Tel. 47-91-06.

Kupię mieszkanie 2 pokojowe ok. 50 m2 - Krowodrza - Śródmieście. Tel. 36-79-52.

Kupię nieduży domek w obrębie Krakowa do 85.000 zł. Tel. 48-55-66.

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, do II piętra, Kurdwanów, Kozłówek lub okolice. Tel. 25-54-58.

Kupię garsonierę do 100 mln zł. Tel. 47-03-68.

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, Nowa Huta - Mistrzejowice. Tel. 48-32-90.

Kupię mieszkanie 2 pokojowe, ok. 40 m2. Tel. 47-97-05.

Kupię mieszkanie 2 pokojowe 35 - 45 m2 w Krakowie. Tel. 23-41-85 (14.00 - 17.00).

Kupię 3 pokoje do 70 m2 w rejonie Salwatora. W rozliczeniu możliwe własnościowe M-3 (Czarnowiejska, Filarecka). Tel. 34-03-97 (wieczorem).

Kupię nieduży domek do remontu w okolicach Krakowa (do 50 km). Tel. 49-90-53.

Kupię dom lub dużą aż. bud. w Myślenicach. Tel. (012) 779-11-41.

Kupię domek letniskowy nad

Jeziorem Żywieckim, cena do 400 mln zł. Tel. (012) 48-19-04.

Kupię działkę pod usługi przy głównej ulicy w dzielnicy Krowodrza, pow. 10-12 a. Tel. 37-81-48.

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną lub stan surowy: Pychowice, Kostrze, Przegorzały, Bielany, Chełm. Tel. 78-52-83.

Kupię mieszkanie 30 - 40 m2 (os. Widok lub okolice), standardowe lub do małego remontu, parter wykluczony, termin opróżnienia obojętny. Tel. 37-95-19.

Kupię działkę o powierzchni 0,5 - 1,0 ha przeznaczoną na cele produkcyjne. Produkcja całkowicie czysta ekologicznie. Wymagany łatwy dojazd w niewielkim oddaleniu od tras wylotowych z Krakowa. Oferty listowne na adres redakcji "Krakowskiego Rynku Nieruchomości".

Kupię mały domek w Krakowie lub okolicy Krakowa. Może być do remontu. Tel. 33-19-39.

Kupię lokal handlowy do 100 m2. Tel. 21-21-06 (10 - 18).

Kupię działkę budowlaną, widokową, pomiędzy Gdowem i Wieliczką. Tel. 37-83-25.

Kupię małe mieszkanie lub strych do adaptacji. Tel. 22-69-20.

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie własnościowe, 2 pokoje z jasną kuch-

nią, 38 m2 na większe 2 - 3 pokojowe niewłasnościowe. Tel. 43-59-34 po 18.00.

Zamienię 2 pokoje z kuchnią, kwaterunkowe, ok. 60 m2, przy ul. Konarskiego (ok. Parku Krakowskiego) na większe kwaterunkowe, najchętniej w okolicy hotelu "Cracovia". Tel. 22-92-18 po 15.00.

Dom 140 m2, z działką 11 a, Stary Bieżanów zamienię na mieszkanie własnościowe ok. 50 m2 za dopłatą. Tel. 11-03-55 po 17.00.

Zamienię mieszkanie 3 pokojowe, 70 m2, kwaterunkowe, dz. Podgórze, III p., tel., na 2 pokoje z dopłatą. Tel. 11-25-01.

Zamienię 2 pokojowe, 38 m2, własn. hipot., I p., w Krowodrzy na mieszkanie 3 pokojowe niewłasnościowe w Krowodrzy. Tel. 23-30-13.

Dom dwurodzinny w Rzęsce k/ Krakowa, 250 m2, działka 27 a, wykończony w 90%, 6 pokoi, garaż, taras, wszystkie instalacje, czysta hipoteka - zamienię na mieszkania lub lokal handlowy. Tel. (012) 23-40-51.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 2 pokojowe, superkomfortowe, 41 m2 (plomba) w Śródmieściu na mieszkanie większe w dzielnicy Krowodrza. Tel. 56-44-35.

Okazja! Oddam M3 hipoteczne, 38 m2, ciemna kuchnia, X p., winda oraz grobowiec na Bałowicach za domek do remontu lub większe mieszkanie, ewentualnie inne propozycje. Tel. 37-91-64 po 20.00

Własnościową garsonierę przy ul. Łobzowskiej zamienię na dwupokojowe w dzielnicy Krowodrza. Tel. grzecz. 36-69-28.

Zdecydowanie szybko na dogodnych warunkach zamienię kwaterunkowe 2 pokojowe z ciemną kuchnią, III p., na garsonierę wyłącznie na os. Widok. Tel. 36-69-28.

Piękne 4 pokoje, własnościowe, II p., telefon, filzy, Wola Duchacka, ul. Włoska zamienię na 2 oddzielne mieszkania w tym 1 własnościowe. Tel. 55-47-56.

Zamienię garsonierę 25 m2 w Krowodrzy na mieszkanie 2 pokojowe za dopłatą. Tel. 34-22-08.

2 pokoje własnościowe, 37 m2, os. Strusia zamienię na 2 pokoje (mogą być niewłasnościowe) na Olisy lub kupię. Tel. 47-26-11.

Miechów! 60 m2, 3 pokoje, telefon, IV p., kwaterunek, MPM, zamienię na mniejsze w Krakowie. Tel. (012) 36-71-40.

Pokój z jasną kuchnią, 36 m2, I p., łazienka, wc., Wola Duchacka - Zachód zamienię na większe. Tel. 67-68-31.

Zamienię 2 mieszkania własnościowe: 1 pokój + kuchnia 35 m2 - Kurdwanów i garsoniera 18 m2 - Nowa Huta na 3 pokoje własnościowe okolice Kurdwanowa. Wiadomość: ul. Wystouchów 32/68.

2 pokoje z kuchnią w centrum Łodzi, I p., balkon, telefon, stare budownictwo, piec, możliwość wykupienia, zamienię na równorzędne w Krakowie lub innej pozycji. Tel. 23-59-70 (do południa), 57-89-08 (po południu).

Zamienię 2 pokoje, superkomfortowe, spół. własnościowe, 46 m2, ul. Królewska na 3 lub 4 pokojowe do 65 m2, Podgórze wykluczone. Tel. 36-67-69.

2 mieszkania 2 pokojowe, superkomfortowe, hipoteczne, III p., (łącznie ok. 90 m2) zamienię na dom. Tel. 43-45-47 (wieczorem).

Zamienię 34 m2, spółdzielcze, z balkonem w centrum Rzeszowa na Kraków. Tel. (012) 56-50-84.

Zamienię mieszkanie w Krzeszowicach z kredytem, 63 m2, bez dopłaty na mniejsze w Krakowie. Kontakt listowy: N. Ż. Krzeszowice, ul. Zagrody 1/10.

Zamienię małą garsonierę, 16 m2, spółdzielcza w Dębnikach na 1, 2 pokoje z dopłatą. Tel. 66-28-04.

Zamienię mieszkanie 29 m2, kwaterunkowe (pokój z wnęką, kuchnia, superkomfort, telefon) ok. Olsza na większe w Śródmieściu, za dopłatą. Tel. 13-22-85.

Zamienię (za dopłatą) 70 m2, własnościowe, w Nowym Prokocimiu (filzy, telefon, parkiet) na dom. Może być Wieliczka lub okolice Krakowa. Tel. 58-28-93 (wieczorem).

Kurdwanów M3, 52 m2, zamienię na podobne w dzielnicy Krowodrza. Tel. 55-38-66 w. 292.

Garsonierę własnościową os. Na Kozłówek zamienię na większe niewłasnościowe Kozłówek lub okolice. Tel. 25-63-73.

2 pokoje z ciemną kuchnią, superkomfort, 37 m2, Azory, kwaterunek PGM zamienię na garsonierę własn. Tel. 36-09-51.

Przemysł - własnościowe, spółdzielcze, 48 m2, komfort, telefon zamienię na podobne w Krakowie. Wiadomość tel. (017) 523-230.

Zamienię 3 pokoje, kwaterunek, 60 m2, loggia, parter, na Azorach, na 2 pokoje, garsonierę lub inne. Tel. 36-83-04 (wieczorem).

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

Zamienię mieszkanie własnościowe, 3 pokoje, komfortowe, w Centrum Dąbrowy Górniczej, z telefonem, na mniejsze w Krakowie. Tel. (03) 162-26-93, (012) 33,13-32.

Zamienię mieszkanie (superkomfort), 2 pok. + ciemna kuchnia (parkiet, filizy), os. Na Kozłowie, na 1 pokój + jasna kuchnia i balkon (loggia). Tel. 55-38-66 w. 457.

2 pokoje, 39 m2, I piętro, loggia, telefon, lokatorskie spółdzielcze zamienię na 3 - 4 pokoje do II piętra (może być do remontu). Tel. 13-86-82.

Zamienię 2 mieszkania własnościowe, 37 m2, na Azorach i 130 m2 ok. Salwatora na dom w Krakowie lub okolicy. Tel. 67-25-32.

Zamienię nieduży dom, ok. 170 m2 + garaż (do zamieszkania od zaraz), mała oczyszczalnia ścieków, działka 14 a, okolice Krakowa (15 km od Ronda Matecznego) na mieszkanie ok. 70 m2. Nowa Huta wykluczona lub sprzedam (cena ok. 160.000 zł). Tel. (090) 33-18-95.

Mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, superkomfort, 3 pokoje, 58 m2, V piętro, winda, duży balkon, boazeria, telefon, Nowa Huta (teren zielony) zamienię na dom (może być do częściowego remontu) do 30 km od Krakowa. Tel. 47-55-50.

Zamienię 2 pokoje z kuchnią (70 m2) w Podgórzu na 1 pokój z kuchnią. Tel. 23-59-70.

3 pokoje własnościowe, telefon, oggia, 2 piętro, z jasną kuchnią w Prokocimiu zamienię na mały domek poza Krakowem. Tel. 55-28-59.

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 42 m2, 1 pokój + kuchnia, ul. Augustańska na większe. Tel. 25-58-04.

Łęszów, 3 pokoje, 64 m2, własnościowe, l.p., telefon, zamienię na podobne lub mniejsze w Krakowie. Tel. (012) 44-43-44.

Garsonierę własnościową, Nowa Huta, 24,5 m2, telefon, zamienię na większe mieszkanie ok. 40 m2. Tel. 47-97-05.

Zamienię dwa własnościowe M-3 (Czarnowiejska, Filarecka) na własnościowe 3 pokoje, do 70 m2 w rejonie Salwatora. Tel. 34-13-97 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie kwaterekowe, 37 m2 (pokój z kuchnią) na os. II Pułku Lotniczego na większe (2 - 3 pokoje ok. 60 m2). Warunki do uzgodnienia. Tel. 49-90-53.

Zamienię dom ok. 100 m2, Podgórze, woda, gaz, telefon, ogrzewanie elektryczne z lokalem 120 m2 do remontu za równorzędne bez lokalu (wymagany ogród) - okolice Tyńca. Tel. 56-42-02.

Dom na ul. Pękowickiej, stan surowy, narożny, pow. 310 m2, działka 6 a, zamienię na mieszkanie 4 pokojowe lub mały domek. Tel. 12-74-22.

Miechów, 3 pokoje, 60 m2, kwaterekowe, blok, III piętro, telefon, balkon, zdrowa okolica, zamienię na jakiegokolwiek w Krakowie. Tel. (012) 36-71-40.

Kraków! Działkę pracowniczą "Zakole Wisły" zamienię na inną w północnej części Krakowa. Kontakt: 34-500 Zakopane, skr. poczt. 149.

WYNAJEM

Poszukuję lokalu biurowego z telefonem do 4 mln zł/miesięcznie. Tel. 33-84-77 (wieczorem).

Poszukuję taniego mieszkania do wynajęcia na 3 - 5 lat. Może być do remontu. Tel. 48-34-44.

Poszukuję lokalu na biuro, do 20 m2, z telefonem w Podgórzu. Wiadomość, tel. 36-34-31 (wieczorem).

Wynajmę mieszkanie 1, 2 pokojowe (okolice Ronda Czyżyńskiego). Tel. 44-21-53 (8 - 16), 37-44-46 (po 20).

Szukam mieszkania do wynajęcia do kwoty 3,5 mln zł. Tel. 33-12-08.

Pilnie poszukuję do wynajęcia mieszkania 3 - 4 pokojowego, umeblowane z telefonem, dzielnica Krowodrza. Chętnie przy miasteczku studenckim. Tel. 33-78-23.

Poszukuję do wynajęcia mieszkania na parterze domku, może być do remontu. Tel. 11-33-06.

Nowy Targ! Posiadam lokal 50 m2 z możliwością powiększenia do 130 m2 w bardzo dobrym miejscu, c.o., telefon, nadający

się na magazyn, hurtownię, chętnie z zatrudnieniem, przyjmę przedstawicielstwo lub odnajmę. Tel. (0187) 63-875.

Pilnie poszukuję do wynajęcia kawalerkę lub małe mieszkanie. Tel. 22-86-12.

Cegielnia "Bonarka"
Kraków, ul. Fredry 4,
tel. 66-36-98, tel./fax 66-93-90
posiada do wynajęcia:
pomieszczenia biurowe,
produkcyjne, place, cena
do negocjacji (tanio).

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego w Krakowie. Tel. 55-68-74.

Libertów - do wynajęcia parter domku, 110 m2, 4 pomieszczenia, siła, gaz, ogrzewanie, telefon, na mieszkanie, nieuciążliwą produkcją, magazyn. Tel. 138-158 lub 11-80-00 w. 23 (8 - 10).

Szukam lokalu na salon samochodowy w dobrym punkcie. Tel. 33-84-77.

Poszukuję do wynajęcia mieszkania 2 - 3 pokojowego dla kilku studentów. Tel. 67-22-74 wieczorem.

Wynajmę pokój przy rodzinie osobie pracującej (uczącej się). Tel. 11-41-04.

Do wynajęcia lokal typu biuro - gabinet, I piętro, 30 m2, ul. Długa, cena ok. 600 zł/mies. (do negocjacji). Tel. 13-25-98.)

Do wynajęcia superkomfortowe mieszkanie, 112 m2 w Śródmieściu, strefa "C", 3 pokoje z dużą kuchnią, wysoki parter, telefon. Cena 400 USD/mies. + opłaty. Płatne za pół roku z góry. Tel. grzech. 21-22-14 lub 34-43-99 (wieczorem do 21).

Poszukuję samodzielnego mieszkania (2, 4 pokoje) w rejonie AWF-u. Do wynajęcia od października '95. Tel. 47-27-63.

Do wynajęcia lokal biurowy, ul. Długa, I piętro, pow. 30 m2. Tel. 13-25-98.

Garsonierę lub mieszkanie 2 pokojowe w pobliżu Centrum wynajmę. Tel. 58-21-57.

Poszukuję do wynajęcia 2 pokojowego mieszkania z telefonem, wyposażeniem w rejonie Podgórza. Tel. 56-32-92.

Wynajmę lokal 50 m2 + 70 m2 do remontu, blisko ul. Kalwaryjskiej, na hurtownię lub ciche rzemiosło. Tel. 56-42-02.

Obiekt wolnostojący w Bieżanowie, pow. 200 m2, z dużą działką, ogrodzoną wynajmę na hurtownię lub inne cele. Tel. 56-07-69.

Do wynajęcia lokal na cichą działalność, pracownię, poligrafię, 14 m2 i 85 m2. Tel. 67-43-97 po 17.00.

Poszukuję dużego (najlepiej 2 rodzinnego) domu do wynajęcia z telefonem, garażem, meble niekonieczne. Chętnie Wola Justowska. Na 1 1/2 - 2 lata. Tel. (012) 22-69-20.

Wynajmę pokoje biurowe w biurcu w Dębnikach, cena 20 zł/m2. Tel. (012) 22-67-56 po 20.00.

Poszukuję mieszkania 2 pokojowego z telefonem, w pobliżu parkingu strzeżonego. Kontakt: Redakcja Krakowskiego Runku Nieuchomości.

Z OSTATNIEJ CHWILI

Opatkowice - dom murowany, c.o., kanalizacja, budynki gospodarcze, stan dobry, działka 18 a, zagospodarowana, sad - sprzedam, cena 65.000 zł

Podgórze - Centrum - 150 m2, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, samodzielny poziom I piętra, dwa balkony, garaż, telefon, własność hipoteczna, cena 150.000 zł do negocjacji. tel. 253-241.

Zdecydowanie kupię mieszkanie na Azorach. Tel. 37-57-40.

Sprzedam działki budowlane 7 a, 8 a oraz rolną 91 a, lokalizacja Bębito k. Krakowa, cena za całość 40.000 zł. Tel. 37-57-40.

Al. Kijowska - sprzedam działkę usługową 48 a, energia elektryczna, gaz, woda, przy trasie Kraków-Warszawa, 3 km od Krakowa, cena 16 mln zł/a.

Myślenice - sprzedam działkę widokową, budowlaną, 18 a, cena 2000 USD/a. Tel. (0115) 238-91 po godz. 20.00.

Sprzedam lub zamienię mieszkanie własne, 2 pok., 44 m2, IV p., winda, parkiet, loggia w Nowym Prokocimiu. Tel. 21-62-29 wieczorem.

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
 WYDAWCA: G i L Sp. z o.o.
 ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/219
 TEL.: 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: 33-82-16
 DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Berka Joselewicza
 ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
 Skład: "SPECTRUM" Kraków, ul. Warmijska 7, tel. 36-87-30