KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Do Trybunału Konstytucyjnego co jakiś czas trafiają kolejne ustawy i przepisy dotyczące rynku nieruchomości. Począwszy od nowelizacji przepisów regulujących podwyżki czynszów, która w rekordowo krótkim czasie (niespełna tydzień) od wejścia w życie została zaskarżona, poprzez wyrok TK z 1 lutego br. dotyczący dodatków mieszkaniowych, po inne, jak choćby zaskarżone ostatnio przez prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzone w 2003 r. Te ostatnie miały chronić przed tworzeniem się enklaw wśród gruntów wykorzystywanych na cele publiczne. Szef NSA stwierdził jednak, że ograniczenia takie nie są konieczne ani zasadne.

Są to znakomite przykłady na to, że ustawodawstwo regulujące kwestie związane z rynkiem nieruchomości nie jest ani proste, ani jednoznaczne, a na ustawodawców oraz „odbiorców" wprowadzanych przepisów czyhają liczne pułapki. O niebezpieczeństwach, na jakie są narażone osoby sprzedające lub kupujące nieruchomość, wie chyba każdy z nas. O tym, jak się przed nimi chronić, pisze Paweł Puch w swoim artykule „Jak bezpiecznie kupić mieszkanie". Również Piotr Sumara w stałej rubryce „Okiem pośrednika" radzi, co robić, by transakcje zawierane na rynku wtórnym były dla nas jak najmniej ryzykowne. Kwestię zabezpieczeń dopełnia artykuł Anny Dydycz, która radzi, jak uchronić nasz dom przed wilgocią i zimnem. Miłej lektury.

Redakcja

W NUMERZE M.IN.:

„Pomost między nauką a przemysłem – Polska Platforma Technologiczna Budownictwa". *Polska Platforma Technologiczna Budownictwa to organizacja, której celem jest integracja środowisk naukowo-badawczych i gospodarczych w Polsce. Dzięki wspólnym inicjatywom tych środowisk nasze budownictwo ma stać się nowoczesne, bezpieczne i konkurencyjne w kraju i na świecie. Inicjatywie powstawania polskich platform branżowych patronuje Ministerstwo Nauki i Informatyzacji* **43**

Artykuł sponsorowany. „Nowa propozycja Grupy Deweloperskiej Geo – III etap inwestycji na ul. Rydla" **44**

Prawo. *Zakup mieszkania to jedna z prostszych transakcji dokonywanych na rynku nieruchomości, co jednak nie znaczy, że jest ona wolna od niebezpieczeństw, które zawczasu trzeba umieć zauważyć* – **„Jak bezpiecznie kupić mieszkanie"** **45-47**

Okiem pośrednika. *Jeszcze nie tak dawno, bo zaledwie 4 – 5 lat temu wielu klientom zdarzało się mówić, że sprzedaż czy zakup nieruchomości poprzez biuro nieruchomości nie jest koniecznością. Teraz sytuacja uległa zmianie i ci sami klienci uważają, że należy korzystać z pośrednictwa biur, ponieważ to biura mają klientów i duży wybór nieruchomości* **– „Jak kupować, to tylko z biurem nieruchomości"** **47**

Atlas radzi. *Grunt, na którym stoi fundament budynku, zawsze zawiera większą lub mniejszą ilość wilgoci, gromadzącej się w nim wskutek wsiąkania wody deszczowej i włoskowatego podciągania wód gruntowych. Z tych względów w każdym budynku musi być stosowana izolacja przeciwwilgociowa* – **„Odcinając się od wilgoci"** **48-49**

Fotoreportaż **49**

Aktualności

z Krakowa **50**

z kraju **51**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **50-51**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne **128**

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Relacja z konferencji „Możliwości inwestycyjne w Krakowie".

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Abakus 85
Abesta-Dom 119
Account 111
ACI 122
Activ 114
Activ Investment 26
Adamska-Podgórska 110
Agmen 23
Akr 101
Archidom 119
Arkady 86
Artus 94
ATT 116
A-Z Nieruchomości 38
B.M.R. Import-Eksport 39
B.W. Taraba 103
Barbakan 110
Belmar 91
BigMar 36
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 126
Bochenek (Tarnów) 117
Bonarka 38
BRE.locum 29
Bud Star 25
BUD-MAR Investment 17
Budopol 20
Budrem 28
Buma Square 7
Centrala Nieruchomości 66-68
Centrum 69
Chmura 102
Convector Development 12-13
Cursus 96
Dagoba 119
Danax 70-71
DK-Development 19
Doctor Q Bud 16
Domator 122
Dom-Bud 18
Dom-Mix 114
Drewex ..... IV okładka
Echo Investment ..... III okładka
Eurodom 121, 122
Ewa Szlązak 107
Expedite 112
Ferfecki (Dobczyce) 95
Fertex (Myślenice) 104
Fidus 109
Filary 121
Firma A. Golczewska 58-61
Firma Kontrakty Nieruchomości 72-73
Firma Mańkowski 80-81
Firma Sobol'a 20
Fortuna 120
Fronton 14
Fundament 89
GD&K Group 40
Geo Grupa Deweloperska 8-11
Geoformat 84
Grand 115
Grodzkie Biuro Nieruchomości 82-83
Grunt 90
HART-b.ex. 26
HM Portal 113
INB 41
Inter-Bud ..... II okładka
Interdom 38
Interwest 105
Investor Pro Domo 36
K.C.H. 25
Kluziewicz 108
Komercel 100
Komfort Dom 22
Konstelacja 22
Kont 74-75
Krakoin 33
Królewska 11 106
KT Invest 117
Kutrzeba 117
Leopard 39
Lex Computer 120
Lex Longa 98
Lexus S 107
Liebersbach & Partnerzy 88
Lokia 111
Magierowska 32, 99
Małopolska Kompania Deweloperska 43
Małopolskie Biuro Nieruchomości 35
Maribo 112
Marko 118
Miechowianka 24
Mirage 78-79
MK Nieruchomości 118
Nieruchomości Wielickie 123
Ober Haus 62-65
Okap 29
Osiedle Europejskie 34
Parkowe Wzgórze 30
Północ 52-57
Proanima 118
Profit 97
Proins 27
Przytulny Kącik 119
Rapit (Myślenice) 115
Retoryka 24 93
Rzeczoznawca 38
S.M. Salwator 2-6
S.M. Zadworze 31
S.M. Związkowa 19
Sinah ..... I okładka, 15
Stachurski 87
Staromiejskie Biuro Nieruchomości 116
Starowiślna 20 113
Tara 108
Targi REFE 37
Tenia 109
Wawel Service 21
Zatorska 92
Zawadzki 35, 76-77
Zofia (Zakopane) 118

Z Krakowa

Wybrano projekt Centrum Sportu i Edukacji. Rozstrzygnięto konkurs zorganizowany przez Prezydenta Miasta Jacka Majchrowskiego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej „Młodzieżowego Centrum Sportu i Edukacji w Krakowie – Nowej Hucie". Jury pod przewodnictwem Marka Dunikowskiego z SARP przyznało trzy nagrody główne oraz trzy wyróżnienia honorowe. Pierwsza nagroda (25.000 zł) przypadła Studiu Architektonicznemu Sp. z o.o. z Krakowa. Drugą nagrodę zdobyło Biuro Projektów Lewicki Łatak (Kraków), a trzecią – Maćków Pracownia Projektowa Sp. z o.o. z Wrocławia. Autor zwycięskiej pracy wykona dokumentację projektu wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Przygotuje również kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę MCSiE. Centrum ma powstać w Nowej Hucie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów sportowych K.S. Hutnik. Ma to być „atrakcyjne miejsce spotkań dla krakowskiej młodzieży, szczególnie z rejonu Nowej Huty". Uczestnikami konkursu mogły być osoby fizyczne, będące członkami Izby Architektów, z uprawnieniami budowlanymi o specjalności architektonicznej i projektowania. Na konkurs wpłynęło 20 projektów z całej Polski. Nagrodzone i wyróżnione projekty można oglądać od 31 stycznia do 16 lutego w Holu Kamiennym Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4.

Protesty w sprawie bulw. Inflanckiego. Gmina Kraków zamierza zabudować skwer w sąsiedztwie bulwaru Inflanckiego. Nad brzegiem Wisły, pomiędzy ul. Skawińską i Wietora miałyby powstać dwa obiekty o charakterze mieszkalnym lub pensjonatowym, najprawdopodobniej apartamentowce, o łącznej powierzchni około 2 tys. m kw. Zamiarem miasta, które jest właścicielem działek, jest sprzedanie ich wraz z decyzją określającą warunki zabudowy, co podniosłoby wartość nieruchomości. Na razie urzędnicy starają się uzyskać informację, jakiego rodzaju zabudowa byłaby dopuszczalna w tej części Kazimierza. Ten pomysł wzbudził wiele kontrowersji. Oficjalny protest w tej sprawie złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZ, zarzucająca urzędnikom, którzy przygotowali wniosek o warunki zabudowy (WZ), pominięcie ustaleń zawartych w studium zagospodarowania przestrzennego Krakowa z 2003 r. Ponadto pismo z protestem, opatrzone ponad 800 podpisami przygotował społeczny komitet protestacyjny. Ma ono zostać złożone na ręce prezydenta Krakowa oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków. Do protestu przyłączyło się również Stowarzyszenie Twórców Kazimierz.Com oraz Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa.

Nowe WZ dla Galerii Kazimierz. Jak poinformowali przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, zostało wznowione postępowanie w sprawie opracowania warunków zabudowy dla Galerii Kazimierz. Nie wiadomo jednak, kiedy zostanie ono zakończone, gdyż znaczna część wymaganej dokumentacji znajduje się tymczasowo w krakowskiej prokuraturze. Dopiero po zwróceniu dokumentów do Urzędu Miasta procedura decyzyjna zostanie wznowiona. Galeria Kazimierz, czyli nowoczesny kompleks handlowo-rozrywkowy, powstaje na terenach pomiędzy al. Daszyńskiego a ul. Kotlarską. Inwestycja realizowana przez Globe Trade Centre SA według planów ma być oddana w marcu br.

Miasto przejęło mury obronne. Prezydent Miasta Jacek Majchrowski oraz Adam Zamoyski, Prezes Fundacji Książąt Czartoryskich podpisali 1 lutego br. list intencyjny pomiędzy gminą Kraków a Fundacją. Dokument ten umożliwi przejęcie przez miasto odcinka murów obronnych przy ulicy Pijarskiej, pomiędzy Bramą Floriańską a Arsenałem. Dotychczas ten fragment historycznych zabudowań obronnych należał od Fundacji, działającej przy Muzeum Narodowym w Krakowie. Przejęte fortyfikacje zostaną włączone do powstającej nowej trasy turystycznej. Zanim to nastąpi, gmina planuje przeprowadzenie prac konserwatorskich w obrębie murów oraz uporządkowanie terenu przylegającego do nich, w tym wymianę nawierzchni na ul. Pijarskiej. Oprócz tego władze miasta zamierzają rozpisać konkurs na zagospodarowanie placyku przed Arsenałem, a także wystąpić do Rady Miasta z wnioskiem o nadanie mu nazwy Plac Księcia Władysława Czartoryskiego.

NIEZBĘDNIK

OPIEKA MERYTORYCZNA: MAŁOPOLSKI INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH SP. Z O.O.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków, tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01

Tabela kursów średnich walut nr 25/A/NBP/2005 na dzień 04.02.2005

1 EUR	3,9851
1 USD	3,0739
1 CHF	2,5572
1 GBP	5,7389
1 UAH	0,5796
1 CZK	0,1331
1 SKK	0,1047
1 RUB	0,1098

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup 1275,10 zł
sprzedaż 1466,36 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(*dane na dzień 04.02.2005; źródło NBP*)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	**8,00%** od 26.08.2004
Stopa redyskonta weksli	**7,00%** od 26.08.2004

(*dane na dzień 04.02.2005; źródło NBP*)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **4,49%**

(Oprocentowanie roczne)

(*dane na dzień 03.02.2005; źródła własne*)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	6,60
EURIBOR	EURO	2,1440
LIBOR		
	CHF	0,7500
	EUR	2,1419
	USD	2,7700
	GBP	4,8700

(*dane na dzień 03.02.2005, źródło: NBP*)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1 910,72
WIG	116	26 282,90
TECHWIG	30	656,84

(*dane na dzień 03.02.2005, źródło: Giełda Papierów Wartościowych*)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	10 569,30	10 596,79	–0,26
NASDAQ	2 054,31	2 075,06	–0,44
Tokio – Nikkei 225	11 389,35	11 407,14	–0,16

(*dane na dzień 03.02.2005, źródło: Giełda Papierów Wartościowych*)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	16,0%	(od dnia 26.08.2004)
– ustawowe	**13,5%**	**(od dnia 10.01.2005)**

Inflacja miesięczna w grudniu 2004 roku

Złoty 4,4% w porównaniu z rokiem 2003
Euro 2,4% w grudniu 2004 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.361,96 zł (od dnia 01.01.2005)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	265,85 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	177,05 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	33,37 zł
1,93% – ubezpieczenie wypadkowe	26,29 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**502,56 zł**
8,50% – ubezpieczenie zdrowotne*	**154,88 zł**
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	33,37 zł
RAZEM	**690,81 zł**

*** Podstawa 1822,13 od dnia 01.01.2005 r.**

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w III kwartale 2004 r.	2 269,93 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w **IV kwartale 2004 r. !**	**2546,14 zł!**
Najniższe wynagrodzenie od **1 stycznia 2005 r.**	**849,00 zł**
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2004 r.	562,58 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca się dobrowolnie
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	7,5%	w grudniu 2004 r.
w Małopolsce	15,0%	w grudniu 2004 r.
w kraju:	19,1%	w grudniu 2004 r.

(dane na dzień 04.02.2005 źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2005 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(dane na dzień 04.02.2005, źródło Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2005 r.)

Dieta	21,00 zł
Ryczałt za nocleg	31,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,20 zł

(dane na dzień 04.02.2005, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)
(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	3,95
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,75
Olej napędowy	3,42

(dane na dzień 04.02.2005, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w II półroczu 2004 r.: 42,71 zł!
Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 10.11.2004 r.

II kwartał 2004 r.	2562 zł
III kwartał 2004 r.	**2386 zł**

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(dane na dzień 04.02.2005, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: **2540 zł/m^2**
Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie.
Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie
Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3906 zł
dla przedsiębiorstw	0,3770 zł

(dane na dzień 04.02.2005; Źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,17 zł/m^3**.
(dane na dzień 04.02.2005; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Nowelizacja przepisów o odpowiedzialności zawodowej nieruchomistów. Minister Infrastruktury 21 stycznia 2005 r. wydał rozporządzenie w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości. Rozporządzenie nawiązuje do ustawy o gospodarce nieruchomościami, a dokładnie do jej rozdziału traktującego o „działalności zawodowej w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami". Doprecyzowuje ono sposób i tryb przeprowadzania postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej, wynikający z przepisów wspomnianej ustawy. W rozporządzeniu wskazano prawa i obowiązki osoby, wobec której wszczęto postępowanie, a także uprawnienia i kompetencje zespołu powołanego w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. Określa ono również sposób ustalania i rodzaje kosztów postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej oraz wysokość wynagrodzenia członków Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i obrońców z urzędu. Rozporządzenie zostało ogłoszone w Dzienniku Ustaw z dnia 28 stycznia 2005 r. i z tym dniem weszło w życie.

Przepisy ustawy o nieruchomościach zaskarżone. Pod koniec stycznia br. prezes Naczelnego Sądu Administracyjnego zaskarżył do Trybunału Konstytucyjnego dwa, wprowadzone w 2003 r., przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jego zdaniem nie istnieją podstawy prawne do pozbawienia użytkowników wieczystych możliwości żądania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, gdyż właściciel i tak nie może zagospodarować nieruchomości w inny sposób niż określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w razie jego braku – w decyzji o warunkach zabudowy. Ograniczenia wprowadzone w 2003 roku miały zapobiec tworzeniu enklaw wśród gruntów wykorzystanych już na cele publiczne.

Budma 2005. W dniach 25-28 stycznia br. w Poznaniu odbyły się targi budownictwa (Międzynarodowe Targi Budownictwa) Budma 2005. Podczas imprezy swoje oferty zaprezentowało ponad tysiąc wystawców z 25 krajów, wśród których znaleźli się producenci (stanowiący około 3/4 całkowitej liczby wystawców), firmy handlowe oraz związane z branżą instytucje i organizacje. W trakcie targów można było zapoznać się z ofertą obejmującą: materiały budowlane i izolacyjne, chemię budowlaną, materiały wykończeniowe oraz narzędzia budowlane. Jak zawsze największym zainteresowaniem cieszyły się prezentacje najnowszych materiałów i technologii, w tym roku zgromadzone na specjalnej ekspozycji (Wyspa Nowości). Ponadto w programie targów znalazły się konferencje, warsztaty, spotkania oraz pokazy. Nowością było też zorganizowane po raz pierwszy Forum Investfield, w którego ramach w dwóch blokach tematycznych: „Partnerstwo publiczno-prywatne w inwestycjach" oraz „Możliwości inwestycyjne i sposoby finansowania inwestycji" przeprowadzono wykłady, panele dyskusyjne oraz prezentacje.

Czy zdrożeją kredyty hipoteczne? Według szacunków „Gazety Prawnej" prawdopodobny jest wzrost cen kredytów hipotecznych. Miałoby to być skutkiem uchwały Komisji Nadzoru Bankowego, która weszła w życie w styczniu br. Według „GP" taka sytuacja jest prawdopodobna, gdyż w ciągu ostatnich miesięcy sprzedaż kredytów mieszkaniowych sukcesywnie rośnie (tylko w zeszłym roku wzrost ten wyniósł około 40 proc.), a ceny mieszkań również idą w górę. Dlatego też nadzór bankowy od początku bieżącego roku wprowadził zmiany w przepisach dotyczących tzw. adekwatności kapitałowej. Jest to relacja między kapitałem własnym banku a ryzykiem poniesienia strat. Te działania mają na celu zabezpieczenie na wypadek, gdyby za kilka lub kilkanaście lat ceny nieruchomości gwałtownie spadły. Mogłoby się wtedy okazać, że w wielu wypadkach wartość zabezpieczenia jest niższa od samego kredytu.

Węgrzy będą inwestować w Polsce. Węgierska firma deweloperska TriGranit planuje zainwestować w Polsce w ciągu najbliższych kilku lat 1 mld euro. Firma zamierza wybudować 10 centrów handlowych na terenie całego kraju. Na początek miałoby powstać cztery lub pięć centrów handlowych, na co przeznaczone będzie 400 mln euro. Pierwszy z obiektów miałoby powstać w Katowicach, kolejne w Gdańsku, Lublinie, Poznaniu oraz być może również w Warszawie.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

DOMY W KRAKOWIE

380.000 zł, **DOBREGO PASTERZA,** 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 0,9 a
390.000 zł, **AZORY,** 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,5 a
450.000 zł, **TONIE,** 160 m2, parter do wejścia, poddasze – stan surowy zamknięty, 25,2 a
460.000 zł, **ŁOKIETKA,** 170 m2, do zamieszkania, 8 a
600.000 zł, **TONIE,** 330 m2, do wykończenia, 7,21 a
620.000 zł, **PRĄDNIK BIAŁY,** 210 m2, do zamieszkania, 3 a
650.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 165 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 5,53 a
675.000 zł, **OS. WIRUS,** 216 m2, do zamieszkania, szeregówka, 5 a + budynek biurowo–usługowy o pow. 60 m2 (możliwość zakupu oddzielnie)
750.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA/CHEŁM,** 280 m2, do zamieszkania, 6 a
790.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 210 m2, (bez podłóg, b. montażu), szeregówka, 5,6 a
1.300.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 360 m2, do zamieszkania, 2,62 a
1.360.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 400 m2, do zamieszkania, 7,5 a, możliwość wynajęcia

320.000 zł, **SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE,** 240 m2, stan sur. zamk., 16,7 a
320.000 zł, **KLINY,** 110 m2, do zamieszkania, szeregówka, 1,09 a
392.000 zł, **JUGOWICE,** 170 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 3,3 a
400.000 zł, **REJ. LIPSKIEJ,** 220 m2, gotowy, może być 2–rodzinny, 7,4 a
400.000 zł, **BIEŻANÓW,** 450 m2, do zamieszkania, 12,68 a
410.000 zł, **BIEŻANÓW,** 160 m2, (bez podłóg, białego montażu), 6,08
420.000 zł, **KLINY,** 260 m2, szeregówka do małego wykończenia, 5,5 a
420.000 zł, **SWOSZOWICE,** 360 m2, do zamieszkania, 8,75 a
429.000 zł, **PIASKI WIELKIE,** 190 m2, stan surowy zamknięty, 4,15 a
430.000 zł, **PROKOCIM,** 300 m2, parter do zamieszkania, piętro, poddasze do wykończenia, 4 a
430.000 zł, **RAJSKO,** 200 m2, do zamieszkania, działka 63 a, widokowa
440.000 zł, **KURDWANÓW,** 165 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,5 a
450.000 zł, **KOSTRZE,** 360 m2, Ip – do zamieszkania, IIp – stan sur. zamk., 24 a
462.000 zł, **RYBITWY,** 420 m2, do wejścia, 15 a
470.000 zł, **KLINY,** 187,5 m2, dwurodzinny, do małego remontu, 11,43 a
490.000 zł, **BIEŻANÓW NOWY,** 250 m2, do wykończenia, 10,16 a
510.000 zł, **SWOSZOWICE,** 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a
520.000 zł, **BIEŻANOW,** 250 m2, do zamieszkania, 5 a
550.000 zł, **PIASKI,** 220 m2, do wejścia + budynek murowany 120 m2 (dobry na działalność), 8,49 a
575.000 zł, **WOLA DUCHACKA,** 270 m2, do zamieszkania, 9,25 a
615.000 zł, **KLINY,** 200 m2, do zamieszkania, 5,79 a
620.000 zł, **TYNIEC,** 230 m2, do zamieszkania, 7,58 a
625.000 zł, **KLINY,** 230 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,28 a
800.000 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 350 m2, do zamieszkania, 7,2 a
960.000 zł, **KLINY,** 300 m2, do wejścia, wysoki standard, 6 a

DOMY POZA KRAKOWEM

199.000 zł, **PRZEGINIA,** gm. Jerzmanowice, 95 m2, do wykończenia, 120 a
210.000 zł, **NIELEPICE,** gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a
220.000 zł, **BUSKO ZDRÓJ,** woj. świętokrzyskie, 160 m2, do zamieszkania, 3 a
250.000 zł, **RĄCZNA,** gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
270.000 zł, **GM. CZERNICHÓW,** 116 m2, do wyk. (bez białego montażu, podłóg), 15 a
283.000 zł, **PĘKOWICE,** gm. Zielonki, 140 m2, do wejścia, po remoncie, 5,29 a
300.000 zł, **MICHAŁOWICE I,** 230 m2, stan surowy otwarty, 19 a
350.000 zł, **WOLA ZACHARIASZOWSKA,** gm. Zielonki, 405 m2, stan sur. otw., 15 a
360.000 zł, **MARSZOWIEC,** 120 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 1,5 a
370.000 zł, **ZOFIPOLE,** gm. Igołomia, 166 m2, do zamieszkania, 3 a
399.000 zł, **ZABIERZÓW,** 270 m2, do małego wykończenia, 5 a
450.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** 170 m2, do zamieszkania, 13 a
530.000 zł, **GM. ZIELONKI,** 172 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 15 a
550.000 zł, **JERZMANOWICE,** 240 m2 + domek gościnny 130 m2, do wejścia, 15 a
550.000 zł, **ZIELONKI,** 220 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, umeblowany, 3,89 a (cena łączna z meblami)
595.000 zł, **ZABIERZÓW,** 400 m2, po częściowym remoncie, 15 a
600.000 zł, **MODLNICA,** gm. Wielka Wieś, 390 m2, do wykończenia, 15 a
680.000 zł, **MODLNICZKA,** gm. Wielka Wieś, 300 m2, do zamieszkania, 13 a
695.000 zł, **MICHAŁOWICE–KOMORA,** 280 m2, do zamieszkania, 9,41 a
700.000 zł, **MARSZOWIEC,** gm. Zielonki, 200 m2, do zamieszkania, 8 a
740.000 zł, **ALEKSANDROWICE,** gm. Zabierzów, 310 m2, 1/2 bliźniaka, gotowy, 11 a

169.000 zł, **DOBCZYCE,** 155 m2, stan surowy otwarty, 14 a
170.000 zł, **RZESZOTARY,** 200 m2, stan surowy otwarty, 10 a
175.000 zł, **CHORĄGWICA,** gm. Wieliczka, 131 m2, go gen. remontu, 18 a
180.000 zł, **GRODKOWICE,** gm. Kłaj, 170 m2, do wykończenia + budynek gospodarczy ok. 120 m2, 30 a
200.000 zł, **STRÓŻA,** gm. Pcim, 120 m2, z bali drewnianych, do wejścia, 5 a
214.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 270 m2, parter do remontu, piętro – stan sur. zamknięty, 15 a
220.000 zł, **ŻEGOCINA,** gm. Żegocina, 180 m2, do wykończenia, 9 a
270.000 zł, **BRZYCZYNA,** gm. Mogilany, 160 m2, do wykończenia, 18 a
280.000 zł, **MANIOWY,** gm. Czorsztyn, 150 m2, z bali drewnianych, kominek, 6,5 a
290.000 zł, **LANCKORONA,** 270 m2, do zamieszkania, 14 a
310.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 200 m2, do wejścia, 12 a, możliwe raty
320.000 zł, **KRZYWACZKA,** gm. Sułkowice, 320 m2, stan surowy zamknięty, 24 a
340.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE,** gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a
365.000 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 180 m2, do małego wyk., 18 a
515.000 zł, **GM. BOCHNIA,** 150 m2, do zamieszkania, 111 a
590.000 zł, **GAJ,** gm. Mogilany, 428 m2, do zamieszkania, ok. 30 a
625.000 zł, **KLINY,** 230 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,28 a
690.000 zł, **MOGILANY,** 350 m2, do zamieszkania, 10 a

KLINY, pow. 240 m2, stan sur. otwarty, parter: salon, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka, kotłownia, garaż, poddasze: 3 pokoje (jeden z garderobą), garderoba, łazienka, działka o pow. 5,86 a,
cena: 335.000 zł
BNP – 740

GM. CZERNICHÓW, pow. 150 m2, do zamieszkania, parter: salon, kuchnia, łazienka, poddasze: 2 pokoje, łazienka, działka o pow. 7 a
cena: 310.000 zł
BNP – 850

REJON PIEKAR, gm. Liszki, pow. 190 m2, stan sur. zamknięty, parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka, WC, kotłownia z pralnią, garaż, poddasze: 3 pokoje, łazienka, działka 11 a,
cena: 295.000 zł
BNP – 800

Północ

ZAUFAJ **NAM** ...
... **MY** ZNAMY SIĘ NA NIERUCHOMOŚCIACH

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.nieruchomoscipolnoc.pl

RZĄSKA – ATRAKCYJNE DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

(możliwość kupna mieszkań o pow. ok. 100 m2)

OKAZJA!

Położone na wzniesieniu z ładnym widokiem na okolice, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych o pow. 283 m2 każdy. Do każdego budynku przynależy działka o pow. 11 a oraz garaż wolnostojący na dwa stanowiska,
cena: od 339.000 zł – do negocjacji

BNP – 473 i 556

MICHAŁOWICE – CENTRUM NOWA INWESTYCJA W REALIZACJI !!!

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

Ogrodzony, zagospodarowany kompleks kilku domów jednorodz., wolnostojących, do wewnętrznego wykończenia, o pow. 185 m2 każdy. Działki o pow. od 5,67 a do 23,19 a.
Sprzedaż w cenie dewelopera: od 329.000 zł do 349.000 zł brutto z gruntem.
DOGODNY SYSTEM PŁATNOŚCI OSTATNIE 2 DOMY !

BNP – 251

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

GM. ZABIERZÓW
atrakcyjna rezydencja o pow. 700 m2 (basen, sauna), służbówka, jeziorko, działka widokowa 82 a.
Kontakt: 0602–761–423

BNP – 787

BIBICE, gm. Zielonki, pow. 160 m2, 1/2 bliźniaka, stan sur. otwarty, salon, 4 pokoje, działka ok. 4 a z możliwością dokupienia 3 a obok, **cena: 280.000 zł**

BNP – 702

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

NOWA INWESTYCJA W REALIZACJI !
KRAKÓW, ul. Żyzna (pogranicze z Libertowem), 190 m2, do wew. wykończenia, salon, 3 pok., taras, garaż, działka 8,3 a, **cena: 399.000 zł brutto**

BNP – 493

REJON PIEKAR, pow. 160 m2, do remontu, 5 pomieszczeń, możliwość adaptacji strychu, częściowo podpiwniczony, 32 a, **cena: 140.000 zł**

BNP – 520

RZĄSKA, 120 m2, ostatni dom w zabudowie szeregowej, do wykończenia, 4 pok., kuchnia z jadalnią, działka 3 a, **cena: 290.000 zł**

BNP – 679

AZORY, 1/2 bliźniaka o pow. 160 m2, do remontu, 3 pokoje, garaż na dwa samochody, działka o pow. 2,20 a,
cena: 350.000 zł

BNP – 146

WOLA JUSTOWSKA, atrakcyjne domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 130 m2 (bez podłóg i białego montażu), działki od 2,5 a, **cena: 500.000 zł**

BNP – 789

WIELKA WIEŚ
pow. 250 m2, stan surowy zamknięty, przyziemie: 2 pokoje, kotłownia, parter: salon, kuchnio–jadalnia, 3 pokoje, łazienka, poddasze: 3–4 pokoje, łazienka, działka o pow. 12 a, **cena: 280.000 zł**

BNP – 369

REJON SWOSZOWIC
pow. 230 m2, do wykończenia, przyziemie: kuchnia, pralnia, parter: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, garderoba, piętro: 2 pokoje, łazienka, działka o pow. 18, 87 a, **cena: 360.000 zł**

BNP – 578

BRZEZIE, gm. Zabierzów
pow. 170 m2, stan surowy zamknięty, parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, łazienka, działka o pow. 7 a, **cena: 350.000 zł**

BNP – 760

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NASZA SPECJALIZACJA TO GRUNTY I BUDYNKI

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

110.000 zł, **REJ. PRĄDNICKIEJ,** 30 m2, VIIIp/X
112.500 zł, **KAZIMIERZ,** 30,4 m2, do remontu, IIp/IV
130.000 zł, **ROGATKA,** ok. 29–Listopada, 35,89 m2, Ip/II
145.000 zł, **ROGATKA,** ok. 29–Listopada, 38,95 m2, do remontu, Ip/II
177.000 zł, **KAZIMIERZ,** 47,9 m2, do remontu, Ip/IV
180.000 zł, **RUCZAJ,** Obozowa, 47 m2, Ip/III, możliwość kupna garażu
192.000 zł, **KAZIMIERZ,** 51,9 m2, do remontu, IIp/IV

DWUPOKOJOWE

140.000 zł, **BRONOWICE,** Na Błonie, 43,99 m2, 0p/IV
143.000 zł, **PŁASZÓW,** Krzywda, 43,4 m2, IIIp/IV, nowe
152.000 zł, **MYDLNIKI,** 38,1 m2, do wykończenia, IIp/III
153.000 zł, **KAZIMIERZ,** 41,4 m2, do remontu, Ip/IV
155.000 zł, **WOLA DUCHACKA,** rej. Malborskiej, 46 m2, 0p/IV
170.000 zł, **ALEKSANDRY,** Bieżanów N., 59,4 m2 (z dużą garderobą 10 m2 – możliwość przerobienia na 3–ci pokój), po rem., VIp/X
173.000 zł, **ROGATKA,** ok. 29–Listopada, 41,89 m2, do remontu, Ip/II
196.000 zł, **KAZIMIERZ,** Pl. Wolnica, 53 m2, do remontu, IVp/IV
197.000 zł, **SZUWAROWA,** Ruczaj, 54,6 m2, IIp/III
205.000 zł, **BIAŁOPRĄDNICKA,** 53 m2, wysoki standard, 0p/IV
210.000 zł, **RUCZAJ,** Gutenberga, 52,6 m2, 0p/IV
214.000 zł, **KONARSKIEGO,** 58,85 m2, do wykończenia, IVp/IV
225.000 zł, **SREBRNYCH ORŁÓW,** 58,7 m2, 0p/III
230.000 zł, **LEGNICKA,** Prądnik Biały, 54,5 m2, winda, IIp/IV
230.500 zł, **KS. MEIERA,** 68,82 m2, Xp/X
299.000 zł, **KONARSKIEGO,** 74,7 m2, do gen. remontu, Ip/IV
336.000 zł, **KONARSKIEGO,** 81,5 m2, do remontu, IIIp/IV
350.000 zł, **OS. OFICERSKIE,** Moniuszki, 75 m2, 2–poziomowe, I i IIp/II
520.000 zł, **OK. RETORYKA,** 80 m2, IIIp/III

TRZYPOKOJOWE

165.000 zł, **PACHOŃSKIEGO,** 52,5 m2, IXp/X
195.500 zł, **KLINY,** 52,6 m2, nowe, osiedle ogrodzone, 0p/III
205.000 zł, **GROTA ROWECKIEGO,** Ruczaj, 60,06 m2, IIp/IV
214.500 zł, **SIEWNA,** Prądnik Biały, 62 m2, częściowo wyposażone, IIIp/IV
264.000 zł, **DOBREGO PASTERZA,** Prądnik Czerwony, 64 m2, Ip/III, osiedle ogrodzone, monitorowane
274.100 zł, **KS. MEIERA,** 81,81 m2, IXp/X
280.000 zł, **RACIBORSKA,** Ruczaj, 70 m2, IVp/IV, z garażem
290.000 zł, **RUCZAJ,** Miłkowskiego, pow. całk. 82 m2, IVp/IV, możliwość kupna garażu
295.000 zł, **KLINY,** 87 m2, nowe, Ip/II
310.000 zł, **GUTENBERGA,** Ruczaj, 64 m2, 2–poziom., IIIp/IV
320.000 zł, **REJ. ARMII KRAJOWEJ,** pow. całk. 82 m2 (3 lub 4 pok.), do wykończenia, IIIp/III
330.000 zł, **AL. POKOJU,** 89 m2, nowe, częściowo wyposażone, VIp/VII
340.000 zł, **LEA,** 92 m2, blok z 1997 r., 0p/IV
345.000 zł, **REJ. LIMANOWSKIEGO,** 76/105 m2, wysoki standard, IVp/IV
355.000 zł, **PRUSA,** Salwator, pow. całk. 110 m2, 2–poziom., IVp/V
370.000 zł, **OLSZA,** 86 m2, z garażem, budynek dwurodzinny, IIp
380.000 zł, **OS. OFICERSKIE,** 66 m2, 2–poziomowe, Ip/III, ogródek
406.000 zł, **PL. WOLNICA,** Kazimierz, 70 m2, stan idealny, IIp/II
425.000 zł, **REJ. WROCŁAWSKIEJ/ŁOKIETKA,** 91 m2, 2–poziom., III i IVp/IV
520.000 zł, **REJ. BASZTOWEJ/KROWODERSKIEJ,** 69 m2, IIIp/IV
561.000 zł, **REJ. PL. NA GROBLACH,** 91,7 m2, do wyk., IIIp/III
665.000 zł, **PIASTOWSKA,** 107 m2, otwarta przestrzeń, do wykończenia, 2 garaże, Ip/II
750.000 zł, **STRADOM,** 120 m2, Ip/III

Welcome to PÓŁNOC Estates.

We have got a lot of offers as flats, apartments in the Old Centre and houses, cottages, building plots. Our friendly staff is waiting for you.

1.250.000 zł, **SALWATOR,** 147,5 m2 + taras 12,5 m2, kominek, kuchnia wyposażona, alarm, ochrona, videodomofon, winda, IIp/IV

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

191.000 zł, **RUCZAJ,** Lipińskiego, 72 m2, w całości umeblowane, IIIp/IV
340.000 zł, **RĘKAWKA,** Podgórze, 107 m2, IVp/IV
349.000 zł, **KWARTOWA,** Prądnik Czerwony, 73,8 m2, 2–poziom., IIIp/IV
373.000 zł, **ARMII KRAJOWEJ,** 78 m2 + 17 m2 strychu, XIIp/XII, z widokiem na Las Wolski i kopiec
400.000 zł, **KLINY–ZACISZE,** 71 m2, 2–poziomowe, nowe, 2 garaże, IIp/II
410.000 zł, **ARMII KRAJOWEJ,** 86 m2, osiedle zamknięte, IIp/IV
490.000 zł, **WAWRZYŃCA,** pow. całk. 150 m2, Vp – poddasze
595.000 zł, **WARSZAWSKA,** 140,9 m2, 2–poziomowe, do wyk., 5 pok., IVp/IV
674.000 zł, **REJ. PL. NA GROBLACH,** 110,13 m2, do wykończenia, IIp/III

WROCŁAWSKA
mieszkanie
4–pokojowe, 2–poziomowe
o pow. całk.130 m2, IVp/IV,
cena: 370.000 zł

BNP – 776

WYSŁOUCHÓW,
Kurdwanów,
4–pokojowe mieszkanie
o pow. 108 m2,
ładnie wykończone,
2–poziomowe, z garażem,
III i IVp/IV

BNP – 696

BIAŁY PRĄDNIK, Glogera
4–pokojowe mieszkanie o pow. 91 m2, 2–poziomowe, z garażem, Ip/I, **cena: 385.000 zł**
BNP – 860

BIAŁORUSKA, Wola Duchacka
mieszkanie 3–pokojowe, o pow. 50 m2, do remontu, IXp/X, **cena: 135.000 zł**
BNP – 867

OS. ŁOKIETKA
3–pokojowe mieszkanie o pow. 77,7 m2, Ip – poddasze, **cena: 300.000 zł**
BNP – 830

BOREK FAŁĘCKI, Zakopiańska
2–pokojowe mieszkanie o pow. 37,5 m2, IIIp/IV, **cena: 120.000 zł**
BNP – 837

KLINY
3–pokojowe mieszkanie o pow. 87 m2, ciekawa aranżacja, Ip/II, **cena: 295.000 zł**
BNP – 839

RADZIKOWSKIEGO
1–pokojowe mieszkanie o pow. 34,7 m2, Ip/III, osiedle ogrodzone, **cena: 155.000 zł**
BNP – 797

BALICKA
2–pokojowe mieszkanie o pow. 53,1 m2, kuchnia umeblowana, VIp/VII, **cena: 230.000 zł**
BNP – 858

MAZOWIECKA
2–pokojowe mieszkanie o pow. 39,45 m2, kuchnia umeblowana, IIp/X, **cena: 190.000 zł**
BNP – 817

OS. OŚWIECENIA
58,9 m2, mieszkanie 2–pokojowe, kuchnia zabudowana, wysoki parter (nad garażami)/III, **cena: 189.000 zł**
BNP – 846

Północ

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomoscipolnoc.pl

– pośrednictwo nieruchomości
– doradztwo ds. nieruchomości
– wyceny nieruchomości
– obsługa kredytowa
– pełna obsługa prawna, notarialna, geodezyjna

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł, **ŻABINIEC,** 6,3 a, wszystkie media przy działce

80.000 zł, **OLSZANICA,** 7,82 a, prąd, gaz; wody i kanalizacji brak

120.000 zł, **BIELANY,** 6,79 a, prąd (skrzynka), woda, kan. pozwolenie

175.000 zł, **ŁOKIETKA,** 10, 41 a, WZ w trakcie realizacji

215.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 6,58 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 30 m

257.000 zł, **ZAKAMYCZE,** 7,65 a, media wszystkie, widokowa.

273.000 zł, **PRZEGORZAŁY,** 8,8 a, prąd, woda, gaz, WZ w realizacji

390.000 zł, **ZAKAMYCZE,** 15,6 a, woda, prąd, gaz, kan., tel. 30 m

392.000 zł, **BRONOWICE,** Ojcowska, 16,33 a, woda, prąd, gaz, kan.

395.000 zł, **ZAKAMYCZE,** 40 a, prąd, kan., gaz 30 m, woda 40 m

465.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 15 a, woda, prąd, gaz , tel.; kan. ok. 100 m

863.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 17,88 a, możliwość podziału

9.000 EURO/a, **WOLA JUSTOWSKA,** 27 a, możliwość podziału lub dokupienia większego areału

---

70.000 zł, **SIDZINA,** 27,4 a, widokowa, budowlano–rolna

110.000 zł, **PIASKI,** 8 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 10–30 m, dzierżawa

118.000 zł, **WOLA DUCHACKA,** 5,5a, WZ

130.000 zł, **RAJSKO,** 14,74 a, woda ok. 250 m, prąd i gaz ok. 60 m

140.000 zł, **SWOSZOWICE,** 13,37 a, woda, prąd, gaz ok. 40 m

160.000 zł, **OPATKOWICE,** 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m

160.000 zł, **PROKOCIM,** 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m

192.400 zł, **SIDZINA,** 37 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa

200.000 zł, **TYNIEC,** 22,39 a, zabudowana starym domem

310.000 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 20 a, woda, prąd, gaz; kan. w realizacji

600.000 zł, **RAJSKO,** 76 a, zabudowana starym domem, bud–rolna, z lasem

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

35.000 zł, **RACŁAWICE,** gm. Jerzmanowice–Przeginia, 9,42 a, bud–rol.

37.000 zł, **NAWOJOWA GÓRA,** gm. Krzeszowice, 23 a, bud–rolna

50.000 zł, **KOZIERÓW,** gm. Michałowice, 18 a, prąd, woda

52.000 zł, **BIBICE–BOLEŃ,** 8 a, prąd, woda – 20 m, gaz ok. 40 m

53.000 zł, **ŁAZY,** gm. Jerzmanowice, 13,3 a, woda, prąd, gaz

55.000 zł, **MASZKÓW,** gm. Iwanowice, 27,16 a, woda, gaz ok. 10 m, prąd obok

55.000 zł, **WIĘCŁAWICE STARE,** gm. Michałowice, 15,7 a, bud–rolna

59.000 zł, **WIKTOROWICE,** gm. Kocmyrzów, 29,65 a, bud–rolna

62.000 zł, **BALICE,** rej. Skały Kmity, 42 a, rolna, dobra na inwestycję

62.500 zł, **ŚCIEJOWICE,** gm. Liszki, 18 a, pozwolenie, widokowa

65.000 zł, **MICHAŁOWICE III,** 10 a, woda, prąd, gaz, tel., blisko lasu

70.000 zł, **WOŁOWICE,** gm. Czernichów, 46,7 a, woda, prąd ok. 20 m, bud–rolna

72.000 zł, **WIĘCŁAWICE STARE,** gm. Michałowice, 14 a, widokowa, WZ

77.000 zł, **GOSZCZA,** gm. Kocmyrzów, 29,8 a, rozpoczęta budowa, widokowa

80.000 zł, **KARNIOWICE,** gm. Zabierzów, 9,74 a, widokowa

84.000 zł, **MODLNICZKA,** 14 a, widokowa, możl. dokupienia większego areału

87.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** gm. Wielka Wieś, 7,74 a, do wydzielenia.

87.000 zł, **MORAWICA,** gm. Liszki, 25 a, pozwol. na dom 2–rodzinny

90.000 zł, **MARSZOWIEC,** gm. Zielonki, 10,73 a, WZ w realizacji

93.000 zł, **JEZIORZANY,** gm. Liszki, 23 a, widokowa, pozwolenie

93.000 zł, **MODLNICA,** 6 a, woda, prąd, gaz, tel.; kan. w realizacji

94.000 zł, **KARNIOWICE,** gm. Zabierzów, 14 a, w trakcie wydzielania

95.000 zł, **WILCZKOWICE,** gm. Michałowice, 47,3 a, bud–rolna

100.000 zł, **CHOLERZYN,** gm. Liszki, 10 a, WZ w trakcie realizacji

103.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 11,3 a, woda, prąd, gaz, kan.

110.000 zł, **WIERZCHOWIE,** gm. Wielka Wieś, 93,7 m2, rolna

120.000 zł, **JANUSZOWICE,** gm. Zielonki, 28 a, bud–rolna

133.000 zł, **BRZEZINKA,** gm. Zabierzów, 38 a, woda, prąd, gaz

147.000 zł, **ZAGACIE,** gm. Czernichów, 72 a, woda, prąd, telefon

190.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 128 a, WZ na dom i budynek gospodarczy, garaż

190.000 zł, **KRYSPINÓW,** gm. Liszki, 25 a, gaz, woda, kan.; prąd ok. 50 m

199.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 74 a budowlano–rolna

260.000 zł, **WIĘCŁAWICE STARE,** gm. Michałowice, 51,92 a, bud–rolna

275.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 1,06 ha, zabudowa siedliskowa

294.000 zł, **BRZOZÓWKA,** gm. Zielonki, 42 a, prąd, wada, gaz; kan. w realizacji

400.000 zł, **RZĄSKA,** gm. Zabierzów, 96 a, budowlano–rolna

3.100 zł/a, **ŁUCZYCE,** gm. Kocmyrzów, 3 działki 17 do 20 a, widokowe.

4.000 zł/a, **RUDAWA,** gm. Zabierzów, 65 a, możliwość podziału, bud–rolna

5.000 zł/a, **KOBYLANY,** gm. Zabierzów, 2 x 22 a, bud–rolne

6.500 zł/a, **KOZIERÓW/MICHAŁOWICE,** 1 ha, możliwy podział, widokowa

10.000 zł/a, **GIEBUŁTÓW,** gm. Wielka Wieś, działki od 7,86 a do 9,66 a

---

7.500 zł, **MARCYPORĘBA,** gm. Brzeźnica, ok. 40 km od Krakowa, 8,18 a

35.000 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 20 a, woda, prąd, gaz obok, bud–rol.

35.000 zł, **WOLA BATORSKA,** gm. Niepołomice, 10 a

40.000 zł, **BODZANÓW,** gm. Biskupice, 10 a, woda; prąd, gaz 10 m

42.000 zł, **SWIĄTNIKI GÓRNE,** 10 a, pozwolenie, widokowa

48.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 16,67 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

65.000 zł, **GŁOGOCZÓW,** gm. Myślenice, 22 a, woda, gaz, prąd

70.000 zł, **RZESZOTARY,** gm. Świątniki Górne, 17,55 a, bud–rol., przy lesie

70.000 zł, **WOLA RADZISZOWSKA,** gm. Skawina, 43 a, bud–rolna, WZ

72.500 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 13 a, widokowa

76.500 zł, **CHOROWICE,** gm. Mogilany, 8,58 a, widokowa na Kraków

78.000 zł, **OLSZOWICE,** gm. Świątniki Górne, 26 a, widokowa

80.000 zł, **SIEPRAW,** 18 a, widokowa, pozwolenie na budowę

100.000 zł, **LIBERTÓW,** gm. Mogilany, 8 a, woda, prąd, gaz

100.000 zł, **LUSINA,** gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz

135.000 zł, **OLSZOWICE,** 23 a z domkiem letniskowym, widokowa na góry

150.000 zł, **GŁOGOCZÓW,** gm. Myślenice, 1,2 ha, prąd, gaz, studnia, bud–rolna

170.000 zł, **WRZĄSOWICE,** gm. Świątniki Górne, 46 a, bud–rol.

190.000 zł, **GRABÓWKI,** gm. Wieliczka, 22, 78 a, bud–rolna

295.000 zł, **OLSZOWICE,** gm. Świątniki Górne, 64,2 a, widokowa, blisko las

850.000 zł, **SIEPRAW,** gm. Siepraw, 277 a, widokowa, możliwość podziału

5.000 zł/a, **GŁOGOCZÓW,** gm. Myślenice, od 10 do 100 a, bud–rolna

MICHAŁOWICE,
nieruchomość dla inwestora, 6,5 ha ze stawami.
Kontakt: 0505–114–418

BNP – 733

KRYSPINÓW
Widokowa działka o pow. 23 a
cena: 6.000 zł/a

BNP – 342

BRONOWICE,
ostatnia działka z WZ
o pow. 6,12 a,
cena: 165.000 zł

BNP – 97

SIDZINA, pow. 13,53 a,
woda, prąd, gaz;
kan. w realizacji,
cena: 130.000 zł

BNP – 775

WĘGRZCE, gm. Zielonki
16 a, możliwość dokupienia 27 a
roli obok, cena: 200.000 zł

BNP – 804

BIBICE, działki o pow. 10 a i 20 a,
widokowe, WZ w trakcie realiza–
cji, cena: 120.000 zł i 240.000 zł

BNP – 791 i 792

KOSTRZE,
widokowa działka z WZ
o pow. 34 a, bud–rolna
cena: 455.000 zł

BNP – 849

SWOSZOWICE
działka o pow. 35,6 a
w atrakcyjnej cenie
205.000 zł

BNP – 347

WIELKA WIEŚ,
działka bud. –rolna
o pow. 142 a,
cena: 290.000 zł

BNP – 516

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

IZDEBNIK — KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE

gm. Lanckorona, 189,7 m2, budynek mieszkalno–usługowy, pod małą produkcję, działka 21,2 a, cena: 179.900 zł

BNP – 686

BRONOWICE

ul. Balicka, wynajmiemy magazyn na lp, 120 m2, może być na małą produkcję. Możliwość parkingu, reklamy od ul. Balickiej. Teren ogrodzony, dozorowany, cena: 13 zł/m2 netto

BNP – 859

ŻABINIEC — OKAZJA

nowy lokal o pow. 300, 600 lub 928 m2, do wykończenia, 3 odrębne wejścia, sprzedaż i wynajem. Kontakt: 0602–761–423

BNP od 438 – 440

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

320.000 zł,	**RAJSKO/KOSOCICE,** 85,57 a, pod osiedle domów
450.000 zł,	**KURDWANÓW,** 117 a, pod osiedle domków
865.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY,** Powstańców, 32 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 150 m
1.100.000 zł,	**GM. ZIELONKI,** rej. Łokietka, 46,5 a, WZiZT na zabudowę szeregową 14 domków
1.300.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY,** Powstańców, 39,6 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 150 m
1.500.000 zł,	**OPATKOWICE,** 64 a, media przy działce, pozwolenie na budowę 10 domów wolno stojących
3.000.000 zł,	**GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE,** 8 ha, pod osiedle domów

DZIAŁKI KOMERCYJNE

76.500 zł,	**RADZIKOWSKIEGO,** 1,11 a, działka z bilboardem reklamowym
85.000 zł,	**CHOLERZYN,** gm. Liszki, 17 a, woda; gaz 120 m, prąd 250 m
86.000 zł,	**BALICE,** przy autostradzie, 14 a + 5 a gratis, zabudowana domkiem do gen. remontu, dobra na działalność
111.000 zł,	**BALICE,** gm. Zabierzów, 14 a, prąd 35 m, woda, gaz 30 m, bud–usługowa
120.000 zł,	**RYBITWY,** 57 a, woda, prąd, kanalizacja ok. 20 m
120.000 zł,	**ZELCZYNA,** gm. Skawina, 64 a + 20 a, pod stację benzynową, warsztat
210.000 zł,	**REJ. CONRADA,** 2,83 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja przy działce
220.000 zł,	**ZABIERZÓW,** 17,86 a, gaz, woda, kanalizacja; prąd 25 m
239.000 zł,	**ŁĘG,** rej. Ciepłowniczej, 37,95 a, woda, kanalizacja w drodze, prąd i gaz 20 m
312.000 zł,	**OK. ZAWIŁEJ,** 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo–biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem
315.000 zł,	**KOBIERZYN,** Babińskiego, 20,79 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
330.000 zł,	**REJ. SIEWNEJ/PACHOŃSKIEGO,** 10 a, woda, prąd, gaz, kan., telefon
350.000 zł,	**ALEKSANDROWICE,** gm. Zabierzów, bezpośrednio przy autostradzie, 30 a, pozwolenie na budowę obiektu, hali magazynowej
368.000 zł,	**ZA WIELICZKĄ,** przy trasie Wieliczka–Bochnia, 92 a, komercyjno–usługowa
450.000 zł,	**KURDWANÓW,** 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
575.000 zł,	**BOLECHOWICE,** gm. Zabierzów, 82 a, woda, prąd, gaz
624.000 zł,	**REJ. JASNOGÓRSKIEJ,** 24 a, woda, prąd, kanalizacja
700.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY,** 16,32 a, rozpoczęta budowa budynku ekspozycyjnego–biurowego o pow. ok. 480 m2
900.000 zł,	**SZPROTAWA,** woj. lubuskie, 30 km od autostrady A4; pow. 4,5 ha, przemysłowo–usługowa
1.016.000 zł,	**CZYŻYNY,** rej. Bora–Komorowskiego, 30,8 a, media w drodze
1.600.000 zł,	**CZYŻYNY,** 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno–biurowy
1.800.000 zł,	**PODGÓRZE,** przy trasie krajowej, 45 a, woda, prąd, kanalizacja na działce, gaz 5 m
5.100.000 zł,	**DĄBIE,** rej. Plazy, 75 a, uzbrojona, WZiZT na obiekt handlowy o pow. 2000 m2
4.000 zł/a,	**GOTKOWICE,** gm. Jerzmanowice, bezpośrednio przy drodze olkuskiej, 64,6 a (możliwość dokupienia ok. 2 ha), idealna na magazyny

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

100.000 zł,	**LUBICZ,** 35 m2, lokal użytkowy, parter
110.500 zł,	**REJ. DEKERTA,** 33,47 m2, lokal pod biuro, usługi, handel, parter (cena netto)
135.000 zł,	**RUCZAJ,** 47 m2, pod gastronomię, handel, usługi, lp
140.000 zł,	**CZYŻYNY,** lokal gastronomiczny o pow. 140 m2 + ogródek z grillem, 1,5 a
149.000 zł,	**WOLA DUCHACKA,** lokal w pawilonie handlowym o pow. 91,6 m2
265.000 zł,	**OS. OŚWIECENIA,** 169,7 m2, pod handel, usługi, parter
295.000 zł,	**RADZIKOWSKIEGO,** 84 m2, lokal handlowo–usługowy, pod biuro, parter, możliwość zakupu garażu
360.000 zł,	**CZYŻYNY,** budynek wolnostojący, handlowo–usługowy o pow. 135 m2, 1,67 a
550.000 zł,	**REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ,** budynek pod firmę o pow. 140 m2, 7,61 a
625.000 zł,	**REJON CZARNOWIEJSKIEJ,** budynek biurowo–usługowy, 141,6 m2, 4,15 a
763.000 zł,	**KAZIMIERZ,** 99,7 m2 + ok. 150 m2 piwnic, pod biuro, handel, frontowy, parter
850.000 zł,	**ZABIERZÓW BOCHEŃSKI,** gm. Niepołomice, budynek pod pensjonat, motel o pow. 706,8 m2, działka o pow. 82 a
960.000 zł,	**ŁĘG,** obiekt magazynowo–biurowy o pow. 550 m2, 6,5 a
3.600.000 zł,	**WIELICKA,** działka o pow. 28,46 a, zabudowana budynkami : biurowo–handlowym, magazynowo–handlowym, parking, plac manewrowy, wysoka rentowność
cena do uzgod.	**KROWODRZA,** biurowiec o pow. całk.4800 m2, działka o pow. 56,65 a
60.000 USD,	**REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK,** 63 m2, lokal pod usługi, gastronomię
185.000 USD,	**WYBICKIEGO,** budynek pod firmę o pow. 540 m2, 5,71 a

BRONOWICE, budynek magazynowo–produkcyjny, 650 m2, parking, plac manewrowy, 21 a, cena: 850.000 zł

BNP – 735

KAZIMIERZ, wynajmiemy lokal biurowy, usługowy o pow. 247,2 m2, po remoncie, 6 miejsc parkingowych, cena: 30 zł/m2 netto

BNP – 829

BALICKA, działka o pow. 26,9 a, pod zabudowę wielorodzinną, cena: 599.000 zł

BNP – 856

BRONOWICE, wynajmiemy magazyn murowany o pow. 280 m2, parking, plac manewrowy, dozór, cena: 4.000 zł netto

BNP – 799

KAMIENICA – REJ. KOPERNIKA, pow. całkowita ok. 580 m2, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, cena: 2.500.000 zł

BNP – 617

ZAWIŁA–BABIŃSKIEGO, działka o pow. 58,51 a, WZ w trakcie realizacji, dobra pod stację benzyno–wą, gazową, cena: 880.000 zł

BNP – 827

KROWODRZA–MYDLNIKI – wynajmiemy magazyn o pow. 350 m2, plac manewrowy, możliwość logistyki, atrakcyjna cena: 11,5 zł/m2

BNP – 350

REJ. GRZEGÓRZECKIEJ, magazyn o pow. 695 m2 z pom. biuro–wymi, parking, plac manewrowy, 0 i lp, wynajmiemy, cena: 14 zł/m2

BNP – 715

NASZE ATUTY:

- profesjonalizm i doświadczenie
- 7 rok na rynku nieruchomości
- bardzo dobra znajomość rynku nieruchomości
- przynależność do PFRN, MSPON, systemu MLS
- współpraca z wieloma biurami nieruchomości
- duża ilość klientów indywidualnych i firm
- duża ilość nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BOREK FAŁĘCKI

pow. 30,58 a, działka usługowo–komercyjna z funkcjonującymi kortami tenisowymi, z pozwoleniem na rozbudowę, widoczna z Zakopianki

BNP – 819

MOGILSKA

300 m od ronda, pilnie sprzedamy lub wynajmiemy obiekt handlowo–usługowy w całości lub w częściach o pow. ok. 660 m2. Kontakt: 0507–816–878

BNP – 622 i 809

REJ. STACJI KRAKÓW –PŁASZÓW

pawilon o pow. 50 m2, pod handel, usługi, biuro, działka 82 m2, cena: 155.000 zł

BNP – 558

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

WYNAJEM

20 zł/m2,	**GM. CHARSZNICA,** chłodnie o pow. 2540 m2 + budynek biurowy o pow. 960 m2, 1,53 ha
23 zł/m2,	**REJ. RADZIKOWSKIEGO,** lokal usługowy, 65 m2, piwnica z oknami
25 zł/m2,	**AL. 29–LISTOPADA,** budynek pod biuro, handel, usługi, 846 m2, 0p i Ip
30 zł/m2,	**STAROWIŚLNA,** 110 m2, pod biuro, możliwość podziału, Ip
31 zł/m2,	**REJ. MATECZNEGO,** pow. biurowe od 60 m2 lub większe
35 zł/m2,	**REJ. WROCŁAWSKIEJ,** lokal biurowy z częścią magazynową o pow. 245 m2, po gen. remoncie, parking, plac, dozór
40 zł/m2,	**ZABŁOCIE,** lokale o łącznej pow. ok. 490 m2 z możliwością powierzchni magazynowej, po kapitalnym remoncie
45 zł/m2,	**REJ. MIASTECZKA STUDENCKIEGO AGH,** budynek z lokalami biurowymi, handlowymi o pow. ok. 650 m2, wysoki standard
1.800 zł,	**OS. TYSIĄCLECIA,** 64 m2, pod handel, usługi, biuro, 0p
2.000 zł,	**REJ. PRĄDNICKIEJ,** 87,1 m2, pod biuro, usługi, parter
2.700 zł,	**BRONOWICKA,** 126 m2, pod biuro, Ip
3.000 zł,	**RADZIKOWSKIEGO,** 84 m2, lokal handlowo–usługowy, pod biuro, parter, możliwość wynajmu garażu
3.000 zł,	**MOGILSKA,** 60 m2, pod biuro, możliwość wynajęcia dodatkowo 55 i 30 m2
3.750 zł,	**BOREK FAŁĘCKI,** 190 m2, pod handel, usługi, magazyn, parking, plac manewrowy.
6.500 zł,	**REJ. BALICKIEJ,** budynek handlowo–magazynowy, 360 m2, po remoncie, możliwość wynajęcia połowy budynku, parking, plac manewrowy
27.000 zł,	**STARE MIASTO,** lokal usługowo–handlowy, biurowy o pow. 270 m2

HALE/MAGAZYNY

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

268.000 zł,	**ZABIERZÓW,** ok. 500 m2, magazyn z pom. biurowym, 8 a
780.000 zł,	**ŁĘG,** budynek magazynowo–produkcyjny z pom. biurowymi, 450 m2, 16,2 a.
850.000 zł,	**BIEŻANÓW NOWY,** budynek magazynowo–produkcyjno–biurowy o pow. ok. 1000 m2, 36 a
950.000 zł,	**GM. ZABIERZÓW,** hala z pomieszczeniami biurowymi o pow. 1400 m2, po remoncie, parking, plac manewrowy, 33 a (cena netto)
1.050.000 zł,	**ZABŁOCIE,** budynek magazynowy z częścią biurową o pow. 500 m2, plac manewrowy, działka 16,81 a
2.600.000 zł,	**ZABIERZÓW,** 2 hale magazynowe z pom. biurowymi o pow. 1300 m2 każda, działka 175 a, parking, plac manewrowy, możliwość zakupu jednego magazynu (cena netto)
od 10 zł/m2,	**ŚLEDZIEJOWICE,** gm. Wieliczka, 380 m2 – obiekt magazynowo–biurowy, 360 m2 – hala magazynowa, plac manewrowy, parking, działka 60 a
12 zł/m2,	**ŁĘG,** rejon Centralnej, magazyn, 177,48 m2, parking, plac manewrowy
14 zł/m2,	**RYBITWY,** hala magazynowo–usługowa z częścią biurową o pow. 210 m2
20 zł/m2,	**AL. 29–LISTOPADA,** lokal produkcyjno–magazynowy o pow. 132 m2, 0p
2.200 zł,	**REJ. RONDA MATECZNY,** hala magazynowa, blaszana o pow. 220 m2
2.500 zł,	**WOLA JUSTOWSKA,** hala murowana z zapleczem socjalnym, pow. 150 m2
4.000 zł,	**BOREK FAŁĘCKI,** magazyn, ok. 250 m2, do wyk., parking, plac manewrowy
6.000 zł,	**KASZÓW,** gm. Liszki, hala o pow. 1100 m2, stan surowy otwarty, 44 a
6.000 zł,	**ŁĘG,** hala o pow. 285 m2, parter, 6,5 a

KAMIENICE

REJ. LWOWSKIEJ, część kamienicy, pow. 338 m2, lokal handlowy, lokale biurowo–mieszkalne, 4,3 a, możliwość zakupu całości bądź poszczególnych części, cena: 950.000 zł

REJ. KOPERNIKA, pow. całkowita ok. 580 m2, parter + dwie kondygnacje, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, możliwość adaptacji strychu, cena: 2.500.000 zł

REJ. STAREGO KLEPARZA, pow. całkowita 530 m2, trzykondygnacyjna, do remontu, lokale mieszkalne, działka o pow. 2,26 a, cena: 400.000 euro

CENTRUM – HOTEL o pow. całkowitej 1700 m2, 32 pokoje, restauracja, wysoki standard. Kontakt: 0505–114–418

ATRAKCYJNA DZIAŁKA, przy autostradzie o pow. 84 lub 114 a, w rejonie „bramek" w BALICACH, WZiZT, IDEALNA dla FIRMY. Kontakt: 0602–761–423

BALICE, gm. Zabierzów, działka komercyjna o pow. 117 a, możliwość dokupienia 77 a obok, cena: 9.500 zł/a

BNP – 596

REJ. BASZTOWEJ, 91,8 m2, pub – restauracja z całym wyposażeniem, klimatyzacja, cena: 650.000 zł

BNP – 854

RUCZAJ, lokal usługowy o pow. 82 m2, –1 i 0p, wysoki standard wykończenia, idealny pod salon fryzjerski, kosmetyczny, itd., cena: 220.000 zł

BNP – 801

REJ. MOGILSKIEJ, wynajmiemy pow. biur.–mag. i prod. o łącznej pow. 2331 m2; halę magazynową z rampą o pow. 257 m2 + pom. biur., teren ogrodz., dozorowany, cena: od 12 zł/m2 netto. Kontakt: 0505–114–418

BNP – 518

KUPIMY DZIAŁKI Z POZWOLENIEM LUB Z WZiZT ORAZ WOLNE KAMIENICE

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

NOWA HUTA - PIASTÓW-29 m2-1 piętro (4), jasna kuchnia, loggia, w pokoju wnęka do spania – 89.000 zł, of.4283

PŁASZÓW - MOTYLA-34 m-2 piętro (3) dwu poziomowe poddasze po remoncie i adaptacji, skosy, og. elektryczne – 115.000 zł, of.4324

KURDWANÓW - WITOSA-34 m**2-**4 piętro (10), duża loggia, ładne rozkładowe, winda – 97.000 zł, of.4236

PODGÓRZE – OKÓLNA -34 m -3 piętro (4), 3 letnie, łazienka po remoncie, okna do wymiany – 90.000 zł, of.121

PODGÓRZE - ZAKOPIAŃSKA-32 m-8 piętro (10), parkiety, terrakota, 10-letnie, do odświeżenia – 100.000 zł, of.49

PROKOCIM – KONRADA WALLENRODA-33 m-1 piętro (10), panele, terrakota, po remoncie, balkon – 103.000 zł, of.77

KROWODRZA - BIAŁOPRĄDNICKA-44 m-1 piętro (4), panele, flizy, umeblowane i wyposażone – 189.000 zł, of.93

NOWA HUTA – OS. ZGODY-34 m-1 piętro (4), PCV, flizy – 89.000 zł of.157

KROWODRZA – ZDROWA -30 m-8 piętro (10), po remoncie, panele, flizy, terrakota, balkon, z meblami – 111.000 zł, of.159

KLINY – POD DĘBAMI-26,2 m2 - pięto(3), 2 letnie, panele, terrakota, duży balkon – 105.500 zł, of.226

KRDWANÓW - KORDIANA-37 m-parter(4), dziewięcioletnie, flizy, balkon, wykładzina dywanowa – 121.500 zł, of.160

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

ŚRÓDMIEŚCIE - BANDURSKIEGO-42 m2-wysoki parter (4), 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kamienica w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie gazowe, zejście do ogrodu, udział ze wskazaniem na lokal – 160.000, of. 47

NOWA HUTA – SZKLANE DOMY-54,43 m-6 piętro (6), parkiety, loggia, do remontu – 130.000 zł, of.89

NOWA HUTA - STALOWE-48 m-6 piętro (6), bez windy, 8-letnie zaadaptowane poddasze – 95.000 zł, of.34

ŚRÓDMIEŚCIE - RAKOWICKA-42 m-wysoki parter(4), 6-letnie, ładne, oddzielnie wc i łazienka, ogrzewanie własne – 168.000 zł, of.199

KROWODRZA - KRÓLEWSKA-53,16 m-1 piętro (4), parkiety, flizy, po remoncie lub zamiana na mniejsze około 40 m w tym rejonie – 257.000 zł, of. 6

BRONOWICE - CZEPCA-38 m-parter(10), pokoje przejściowe, mozaika parkietowa, flizy – 130.000 zł, of. 39

STARE MIASTO-73 m-2 piętro (4), do remontu, świetna lokalizacja, parkiety, udział w kamienicy - 780.000 zł of.36

AZORY - PUŻAKA-37 m2-wysoki parter (4), ciemna kuchnia, panele, pokoje nie są przechodnie, bardzo ładne, po remoncie – 129.000 zł, of. 4256

KROWODRZA – LEA-39,37 m-2 piętro (4), lokal w budowie do wykończenia, miejsce postojowe w garażu, odbiór 2005 rok – 250.000 zł, of.4380

ŚRÓDMIEŚCIE – OSTATNIA -47 m-13 piętro (14), 4-letnie, ładny widok na panoramę Krakowa i okolice, kuchnia umeblowana i wyposażona – 230.000 zł, of .211

CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO-64 m2 -1 piętro (4), kamienica, oficyna, parkiety, amfilada – 250.000 zł, of.15

ŚRÓDMIEŚCIE – 29 LISTOPADA-55 m-1 piętro (4), parkiety, do remontu, nie przy samej ulicy – 165.000 zł, of.4379

OS. OFICERSKIE-42 m2-1 piętro (3), mała kamieniczka, 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, remont do dokończenia, udział – 155.000 zł, of.212

KROWODRZA - KONARSKIEGO-82 m-2 piętro (4), do remontu, ogrzewanie elektryczne – 325.000 zł, of.9

KROWODRZA – PIASTOWSKA -66(42) m-3 piętro (3), 4-letnie, salon z aneksem, sypialnia, wysoki standard wykończenia, miejsce postojowe w podziemnym garażu – 369.000 zł, of.31

KROWODRZA - BIAŁOPRĄDNICKA-41 m-1 piętro (3), salon z aneksem kuchennym, sypialnia, 5-letnie, budynek ogrodzony, miejsce parkingowe na podwórku – 185.000 zł, of. 66

RONDO GRZEGÓRZECKIE-76 m -3 piętro (4), ładne, po generalnym remoncie, ogrzewanie elektryczne - 309.000 zł, of.86

KOTLARSKA-77 m-1 piętro (4), lokal do remontu, parkiety, ogrzewanie piece – 270.000 zł, of.88

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

BRONOWICE - CZEPCA-45 m2-parter(10), salon z aneksem, 2 sypialnie, mozaika parkietowa, kafelki – 180.000 zł, of.40

STARE MIASTO - SOBIESKIEGO -100 m2-wysoki parter (4) pod siedzibę firmy, lub mieszkanie, kafelki, parkiet, po remoncie, ciekawa aranżacja wnętrza – 460.000 zł, of.4149

KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY-91 m2-3 i 4 piętro (4) dwupoziomowe, 5-letnie, parkiety, flizy, szafy zabudowane w przedpokoju i sypialni, garaż w przyziemiu za 25.000 zł – 399.000 zł, of.4150

SALWATOR - EMAUS-61 m-1 piętro (4), parkiety, flizy, cisza, spokój, wspaniałe miejsce, ładny widok – 366.000 zł, of.4368

BIEŻANÓW - ALEKSANDRY-60 m-6 piętro (10), po kapitalnym remoncie, panele, zabudowa kuchenna, szafy, piwnica, winda, po wymianie okna, loggia – 170.000 zł, of. 14

PROKOCIM - HELENY-72 m-parter(4), wykładzina dywanowa, okna po wymianie - 185.000 zł, of. 161

KROWODRZA - KONWISARZY-81,8 m-3 piętro, poddasze, nowe nie zamieszkałe, miejsce postojowe, salon z kuchnią, 2 sypialnie, wykończone – 360.000 zł, of.33

ŚRÓDMIEŚCIE - KAZIMIERZ-72,8 m-3 piętro (4), lokal w budowie, do wykończenia, balkon, miejsce postojowe w garażu - 510.000 zł, of.64

KROWODERSKA -115 m-1 piętro (3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, kominek, miejsce postojowe na podwórzu, okna po wymianie – 480.000 zł, of.4276

KROWODRZA - OBOŹNA-60 m-4 piętro (4), 5 letnie, parkiety, kafelki, miejsce parkingowe w garażu, winda, całodobowo dozorowane – 400.000 zł, of.4318

ŻABINIEC - MODRZEWSKIEGO-66 m2-1 piętro (4), nowe w pełni wykończone i wyposażone, balkon – 285.000 zł, of.13

KROWODRZA - LEA-80,5 m-4 piętro (4), poddasze 2-letnie, 2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, kamienica zadbana, og. c.o. gazowe, ciekawa aranżacja – 410.000 zł, of. 23

STARE PODGÓRZE - RĘKAWKA-54 m-parter(4), do remontu, ciemna kuchnia, og. c.o. gazowe, może być przekształcone na lokal użytkowy, możliwość zrobienia wejścia z ulicy – 175.000 zł, of. 17**7**

KROWODRZA - URZĘDNICZA-117 m-3 i 4 piętro (4), w kamienicy z lat 30., dwupoziomowe, salon, 2 sypialnie, kuchnia, garderoba, 2 łazienki, balkon, hol – 680.000 zł, of.195

KROWODRZA - CZAPIŃSKIEGO-71,7 m-4 piętro (6), nowe, blisko Parku Krakowskiego, parkiety, flizy, winda, portier, balkon, budynek i mieszkanie o wysokim standardzie – 530.000 zł, of.151

KAZIMIERZ - JÓZEFA-57 m-1 piętro (4), 10-letnie, flizy, do odświeżenia – 360.000 zł, of.80

PODGÓRZE - KOBIERZYŃSKA-63 m-4 piętro (4), po generalnym remoncie, duża loggia – 205.000 zł, of.147

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

ŚRÓDMIEŚCIE - PAULIŃSKA-118 m2-1 piętro (4), lokal do remontu, kamienica po remoncie, winda, parkiety, balkon – 600.000 zł, of. 4332

KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO-87 m-3 piętro (4), parkiety, kafelki, garaż, budynek chroniony – 490.000 zł, of.81

KROWODRZA – KROWODERSKICH ZUCHÓW-64 m2-4 piętro (4), budynek z cegły lata 70-te, wykładzina, kafelki, loggia, wc oddzielne, oka do wymiany – 199.000, of. 125

KROWODRZA – KROWODERSKICH ZUCHÓW-68 m-2 piętro (4), budynek odnowiony, lokal do remontu, loggia – 229.000 zł, of.85

BRONOWICE - WESELE-106 m-2 i 3 piętro, dwupoziomowe, salon, 3 sypialnie, flizy, panele, dom 4-letni, ogrodzony, miejsce do parkowania na podwórku – 495.000 zł, of. 42

NOWA HUTA – DYWIZJONU 303-73 m-6 piętro (10), mozaika parkietowa, flizy, loggia – 192.000 zł, of.156

ŚRÓDMIEŚCIE - PAULIŃSKA-127 m-2 piętro (4), lokal do remontu, kamienica po gruntownym remoncie, winda, balkon, piwnica, piękny widok na Skałkę – 650.000 zł, of.4331

STARE MIASTO -124 m-dwupoziomowe, wysoki parter i pierwsze piętro (2), do wykończenia, dwupoziomowe w oficynie – 556.000 zł, of.103

ŚRÓDMIEŚCIE – ALEJA POKOJU-70 m-3 piętro (4), parkiet, gładź gipsowa, 10-letnie, loggia, ładne – 270.000 zł, of.12

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CZYŻYNY-150 m-3 i 4 piętro (4), dwupoziomowy apartament, 4 – letni, budynek kameralny ogrodzony, wyposażony, garaż – 460.000 zł, of.203

STARE MIASTO - GRODZKA-210 m-1 piętro (4), lokal po remoncie, ogrzewanie własne, parkiety – 1.900.000 zł, of.200

STARE PODGÓRZE - CZARNIECKIEGO-133 m-3 i 4 piętro, dwupoziomowe, 2 sypialnie, salon, gabinet, łazienka, wc, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie elektryczne – 390.000 zł, of.133

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA/CZAPIŃSKIEGO

NAJEM:

- **2 pokoje z kuchnią, 55m2, III piętro, wysoki standard wykończenia, umeblowane, cena 2000 zł**
- **4 pokoje z kuchnią, 95m2, III piętro, wysoki standard wykończenia, cena 3200 zł**
- **4 pokoje z kuchnią, 95 m2, I piętro, wysoki standard wykończenia, garaż, cena 3200 zł**

Nowy Hotel
Aleja 29 Listopada

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

DO WYNAJMU
– 130 000 PLN/miesięcznie

- 41 pokoi dwu- i trzyosobowych o wysokim standardzie wykończenia i umeblowania z klimatyzacją
- zaplecze odnowy biologicznej, 3 sauny, siłownia
- dwie sale konferencyjne na 75 osób
- restauracja, bar, kawiarnia
- parkingi
- pokoje dla niepełnosprawnych

KUPIMY WOLNE KAMIENICE (MOGĄ BYĆ DO REMONTU) ORAZ DZIAŁKI BUDOWLANE NAJCHĘTNIEJ Z WZiZT LUB POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

MOGILANY-100ar, bezpośrednio przy Zakopiance, pod stację paliwową i gazową z zapleczem, aktualne WZ i ZT – 1.200.000 zł, of.4243

PODGÓRZE – PÓŁŁANKI -46ar, przeznaczenie pod drogi z możliwością budowy stacji paliwowej i obiektów handlowych – 120.000 zł, of.90

PODGÓRZE - ŁĘG-37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd, szerokość 29 m, długość 130 m - 247.000 zł, of. 4340

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI-27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co., nieregularny kształt - 1.200.000 zł, of.78

BALICE-112ar, komercyjna – handel - usługi, kwadrat, dużo dróg dojazdowych, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 1.121.000 zł, of.4312

PODGÓRZE – PÓŁŁANKI -69ar, przemysłowo rolna, uzbrojenie: prąd, szeroka: 70 m, kształt nieregularny – 350.000 zł, of.91

NIEPOŁOMICE -60ar, działka przeznaczona pod hotel, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne WZ i ZT – 1.200.000 zł, of.95

NIEPOŁOMICE-40ar, działka przeznaczona pod stację benzynową, aktualne WZiZT – 1.200.000 zł, of.96

DZIAŁKI BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

BĘDKOWICE-80ar, działka rolna, bardzo ładnie położona z dostępem do energii elektrycznej – 150.000, of. 4325

GARLICZKA-30ar, działka rolna w trakcie przekwalifikowania, kształtna, 30 m szeroka, uzbrojenie u sąsiada – 180.000 zł, of.4339

MODLNICA -43ar, budowlano - rolna uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, bardzo ładne położenie, szerokość 50 m, długość 80 m - 269.000 zł, of.4167

KRYSPINÓW-20 ar - uzbrojenie: gaz, woda, prąd, kanalizacja w drodze, nad jeziorem, dojazd - droga asfaltowa – 175.000 zł, of.56

KROWODRZA – BIERNACKIEGO-14 ar, pod zabudowę szeregową pięciu domów jednorodzinnych, uzbrojenie pełne – 2.400.000 zł, of.79

TYNIEC – WIELOGÓRSKA-17,57ar, szer. 28 m, dł. 60 m, rekreacyjna, uzbrojenie: woda na działce, prąd w drodze, widokowa, ładnie położona – 217.000 zł, of.4271

DZIEKANOWICE-58ar, działka budowlano – rolna, 15ar budowlanego, uzbrojenie w drodze – 185.000 zł, of.55

KRYSPINÓW-35ar, budowlano – rolna, 11ar budowlanego, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w budowie, szer. 30 m – 350.000 zł, of.154

NA POLACH-15ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, szerokość: 28 m – 435.000, of.194

WOLA DUCHACKA-5,83ar, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość: 20 m, długość 33 m, ładne miejsce – 139.000 zł, of.150

JAWCZYCE-10ar, uzbrojenie: gaz, prąd woda, ogrodzona, budowlana – 37.500 zł, of. 155

NARAMA-113 arów, budowlano-rolna, widokowa, graniczqca z lasem uzbrojenie: prąd, woda, gaz na w drodze, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa – 275.000 zł, of. 163

ŚWIĄTNIKI GÓRNE-10 arów, pogranicze z Olszowicami, przy drodze asfaltowej, widokowa – 48.000 zł, of. 4213

Gm. NIEPOŁOMICE – ZAGÓRZANY -86ar, budowlana, szer: 36 m, dł; 240 m, uzbrojenie: w odległości 70 m – 89.000 zł, of.4237

BIELANY – KSIĘCIA JÓZEFA-9,41ar, szer.30 m, dł.33 m, media: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze, położenie w drugiej linii zabudowy – 399.000 zł, of.162

WĘGRZCE-16ar, uzbrojenie: prąd na działce, gaż, woda, kanalizacja w drodze, szerokość: 26 m – 210.000 zł, of.110

RACIBORSKO-38ar, działka budowlano rolna, widokowa uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze – 45 .000 zł, of.97

MODLNICA-18ar, budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, kanalizacja w budowie szer.30 m – 270.000 zł, of.18

Gm. CZERNICHÓW - WOŁOWICE-14ar, działka widokowa, uzbrojenia: prąd, gaz, woda w drodze, pod domy jednorodzinne, dojazd asfaltowy, szerokość 30 m, długość 90 m – 80.000. zł, of.100

WĘGRZCE -26ar, budowlano-rolna, uzbrojenie: prąd na działce, woda, gaz, kanalizacja w drodze, szerokość: 18 m, ładna i dobra lokalizacja – 165.000 zł, of.111

MODLNICA-19ar budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szerokość: 22 m, długość: 80 m jest możliwość kupna działki obok 26 ar – 166..000 zł, of.4168

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

LISZKI-249ar, pod osiedle domków jednorodzinnych, uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona, widok na Bielany i Klasztor Kamedułów - 920.000 zł, of.3605

NOWA HUTA - MISTRZEJOWICE-373ar, przeznaczenie pod M3 i handel z usługami uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu –5.990.000, of.54

PODGÓRZE - DĘBNIKI-26 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, budownictwo wielo mieszkaniowe, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja –5.000.000, of.92

KROWODRZA -30 ar, prawomocne WZiZT zabudowa wielorodzinna, 3.500 m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 1.700.000 zł, of.69

GM. ZABIERZÓW-13ha, rolna, być może do przekwalifikowania, ładna, widokowa – 4.000.000 zł, of.4381

DOMY DO SPRZEDAŻY

TRZEBUNIA – gm. PCIM-działka 13ar, 110 m, dom murowano - drewniany nie podpiwniczony salon z kominkiem, trzy sypialnie, duża kuchnia, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, sień, działka widokowa - 245.000 zł, of.67

OLSZANICA-działka 33,93ar, dom murowany, stan surowy zamknięty, media rozprowadzone, ładnie położony – 760.000 zł, of.24

OLSZA-działka 2,85ar, połowa bliźniaka 200 m, 6 pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki, podpiwniczony, pomieszczenia gospodarcze – 450.000 zł, of.136

SOBONIOWICE-działka 11ar, 187 m, trzyletni, częściowo podpiwniczony, garaż, salon, pięć, pokoje, kuchnia, łazienka, kryty dachówką – 500.000 zł, of.4136

LIPNICA GÓRNA-działka 69 ar, 124 m, częściowo podpiwniczony, całoroczny, 2 letni, salon. 4 sypia nie, na działce dwa domki kempingowe drewniane – 399.000, of.4175

SZCZAWA-6ar, 91 m, pow. użytkowa, drewniana chata po lasem, parter dwa pokoje z kuchnią, strych do adaptacji – 84.000 zł, of.4299

KIELECKIE-1,95ha, pow. całkowita 110 m, murowany, zmodernizowany, cztery pomieszczenia– 115.000 zł, of.101

SUŁÓW -120 m, działka 40 ar, widokowa na Tatry i Zalew Dobczycki do remontu, 3 pokoje, kuchnia – 230.000 zł, of.4341

LIBERTÓW-14ar, 240 m, dwukondygnacyjny, trzyletni, solidny z materiałów ceramicznych, duży salon, cztery pokoje, dwie łazienki, taras, schowki, parkiety, kafelki w wysokim standardzie i dobrym guście – 750.000 zł, of.4145

ZIELONKI -3,98ar, 220 m, połowa bliźniaka, system kanadyjski, trzy kondygnacje, salon, 4 sypialnie, dwie łazienki, panele – 125.000Euro, of.4258

KROWODRZA – Rej. GROTTGERA-działka 10ar, okazała willa w świetnej lokalizacji z początku XX powierzchnia 570 m plus olbrzymi strych, 10 pokoi w tym duży hol, weranda, trzy łazienki, schowki, służbówka, duże piwnice, garaż, ciekawa architektura, przeznaczenie na dom mieszkalny, na siedzibę placówki dyplomatycznej, siedzibę firmy – 4.000.000 zł, of.4342

WYSOKA K. WADOWIC-4,2ha, gospodarstwo rolne z małym domkiem po remoncie, ładnie położone, zabudowania gospodarcze, działka widokowa – 300.000 zł, of.4388

LANCKORONA-13ar, 110 m, salon z kominkiem, trzy sypialnie, łazienka, ładny, może być całoroczny, trzykondygnacyjny – 210.000 zł, of.70

WOLA JUSTOWSKA-17ar, 270 m, 4 letni, bardzo pięknie położony, pięknie wykończone wnętrze, działka ogrodzona, ogród zagospodarowany – 1.690.000 zł, of.74

SROMOWCE NIŻNE-31,5ar, 220 m, z 1970 po gruntownym remoncie 1993 roku, trzykondygnacyjny, 10 pokoi, 4 łazienki, własna studnia, – 340.000, of.106

GM. MICHAŁOWICE-działka 219ar, w tym 80 ar budowlane, wolnostojący o pow. 470 m, architektura dworku, pięknie i ciekawie zaprojektowane wnętrze, otwarte przestrzenie - 2.200.000, of.33

CHEŁM – ZAKAMYCZE-pow. całkowita 550 m2, działka 20arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, duży salon, kryty basen, oranżeria, dom po całkowitej modernizacji – 1.800.000 zł, of.4024

PODGÓRZE – RUCZAJ-217 m. kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. parter :salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, pom. gosp., piętro : łazienka, garderoba, studio, okna drewniane, antywłamaniowe - 505.000 zł, of.3181

ŻABINIEC - ŻMUJDZKA-działka 9ar, 220 m .kw, po remoncie, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż, c.o. gazowe, doskonały na siedzibę firmy, możliwość parkingu – 750.000 zł, of 127.

JURCZYCE- działka 47ar. pow 300 m, dwukondygnacyjny z poddaszem, siedem pokoi, dwie kuchnie, trzy łazienki, og. centralne, filzy, terrakota – 420.000 zł, of.107

NOWA HUTA – PONIATOWSKIEGO -działka 4ar, 240 m, dom wolnostojący do zamieszkania, kuchnia, 6 pokoi, salon, trzy łazienki, garaż na dwa auta, dach płaski – 480.000 zł, of.4378

OCHODZA – gm. SKAWINA-dziaùka 22ar, 90 m, 1/2 domu dwukondygnacyjnego, parter dwa pokoje z kuchnif i ùazienkí do remontu, udziaù ˝ w zabudowaniach gospodarczych - 65.000 zù, of.4157

RĄCZNA – Gm. LISZKI-działka 25ar, 360 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przyziemie - garaż kuchnia, pom. gosp., poddasze do wykończenia, budynek gospodarczy lub magazyn 315 m - 355.000 zł, of.4250

WOLA JUSTOWSKA- działka 5,7ar, pow. 186 m, połowa bliźniaka, cztery pokoje, kuchnia, dwie łazienki, garaż – 650.000 zł, of.137

ŁOPUSZNA-działka 10ar, 120 m, prestiżowa lokalizacja, z bali drewnianych, pięknie położony, ładnie zagospodarowana działka, piwnice, salon, gabinet, taras, trzy sypialnie, łazienka – 320.000 zł, of.4144

WOLA JUSTOWSKA-działka 6ar ogrodzona i zagospodarowana, połowa bliźniaka, nowy, 6 pokoi, kuchnia, jadalnia, trzy łazienki, wysoki standard wykończenia i wyposażenia – 240.000 Euro, of.73

ŚRÓDMIEŚCIE - OLSZA-działka 3,1ar, zabudowa szeregowa, pow. całkowita 250 m, trzykondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 500.000 zł, of.120

GOLKOWICE -200, działka 13ar, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, 5 pokoi, salon z kominkiem, 2 łazienki, garderoba - 399.000 zł of. 128

NIEPOŁOMICE-450 m, działka 29 ar, 10 dużych pokoi, 3 łazienki, ładna bryła architektoniczna, wysoki standard wykończenia, garaż na dwa auta, taras, ładnie zagospodarowany ogród – 1.300.000 zł, of.139

DOBREGO PASTERZA- Działka 5ar, wolnostojący, 120 m, do remontu, 2 mieszkania samodzielne, garaże 600.000 zł, of.94

BIAŁY PRĄDNIK -działka 3,10 ar, pow. użytkowa 235 m.kw, jedna ściana wspólna z drugim domem, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, dobry na działalność – 750.000 zł, of.4344

BIBICE-15ar, 220 m, 6 letni działka ogrodzona, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 400.000 zł, of.4122

ŚRÓDMIEŚCIE – Rej. KRAKCHEMII-7ar, 220 m, dwukondygnacyjny, nowy, ma dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami, po 3 duże pokoje, kuchnia, 2 łazienki, hol, garae na dwa auta, wysoki standard wykończenia, bardzo ładnie zagospodarowany ogród – 1.150.000, of. 68

MODLNICA-9ar, 284 m, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, 3-letni, salon, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na dwa auta – 750.000 zł, of.17

PROKOCIM- 7ar, pow. całkowita 125 m, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, strych do adaptacji, podpiwniczony, po remoncie w 2000 roku – 282.000 zł, of. 4367

LIBERTÓW-8arów, 270 m2, realizacja III/IV kwartał 2004 roku, garaż, piwnica, 3 pokoje, salon, kuchnia z jadalnią, dwie łazienki – 370.000 zł, of. 4205

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
ul. Karmelicka 39/1
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

55 m - **KRÓLEWSKA –** 1200 zł, 30 m – **WYBICKIEGO –** 700 zł, 98 m –**Św. TOMASZA**– 1300 Euro, 52 m – **SIEWNA – 900 zł(nowe),** 80 m - **STRASZEWSKIEGO -** 2.000 zł, 196 m – **Św. TOMASZA – 2.500 Euro,** 108 m – **BOROWEGO** – 2.700 zł, 48 m2 - **DOBREGO PASTERZA -** 800 zł, 50 m2 - **TOMASZA** – 700 Euro, 72 m2 -**Św. TOMASZA –** 1200 Euro, 113 m2 **- SZPITALNA** – 2300 zł, 55 m2 - **BIAŁOPRĄDNICKA** – 900 zł, 94 m – **CZAPIŃSKIEGO** (**nowy apartament z garażem**) **– 3.500 zł,** 84 m – **SAREGO –** 2.500 zł, 54 m - **PIASTOWSKA –** 1.200 zł, 55 m – **SEWERYNA –** 700 zł, 100 m – **RYNEK KLEPARSKI –** 2.500 zł, 80 m - **LEA – 1.400** zł, 96 m – **KARMELICKA –** 1.700 zł, 117 m- **WŁÓCZKÓW –** 1.500 zł, 48 m – **AUGUSTYNKA WICHURY –** 1.000 zł, 46 m – **ZACHODNIA** – 800 zł, 140 m – **KARMELICKA- 2.000 zł**

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

KROWODRZA – LEA-60 m, pierwsze piętro, lokal biurowy z zapleczem socjalnym - 1.450 zł plus VAT i media, of.224

CENTRUM - PIJARSKA-350 m, parter i piwnice, po remoncie, na nieuciążliwą działalność gastronomiczną, galerię itp. – 22.000 do negocjacji, of.204

PODGÓRZE - WIELICKA-380 m2, na parterze, z witrynami, parkingiem, duża sala handlowa plus zaplecze socjalne – 15.200 zł, of. 4220

PODGÓRZE – ZAKOPIAŃSKA -200 m, parter z witrynami handlowymi, ogrzewanie własne, lokal po remoncie – 1.600 Euro., of.4373

CENTRUM - GRABOWSKIEGO-68 m, parterowy lokal biurowo - usługowy, z zapleczem socjalnym - 2.500 zł of.4304

CENTRUM -98 m, parterowy, lokal usługowo biurowy, po remoncie, 5 pomieszczeń plus zaplecze, bez witryn, wejście z klatki – 2.300 zł, of. 22

GRODZKA-190 m, I piętro, trzy pokoje, 70 m i 2x30 m, na działalność biurową – 2470Euro, of.151

CENTRUM – KARMELICKA-203 m, lokal biurowy, parter, 4 pokoje, w tym jeden 77 m, ładnie wykończone, dwa wejścia – 3.100Usd, of.4327

PODGÓRZE - KALWARYJSKA-250 m, lokal handlowy na parterze z witrynami, 4 pomieszczenia plus zaplecze socjalne – 6.000 zł + VAT, of.4345

CENTRUM – KARMELICKA -60 m, lokal biurowy na parterze, wejście z bramy, 3 pomieszczenia plus zaplecze, socjalne, parkiety, ogrzewanie elektryczne – 1.600 zł, of.4130

KAZIMIERZA WIELKIEGO -94 m, lokal handlowo-usługowo-biurowy, w pasażu, na parterze z witrynami, – 3.700 zł, of.4289

CENTRUM - DŁUGA-96 m, lokal biurowy, 1 piętro, po remoncie, cztery pomieszczenia, zaplecze socjalne, Internet, ładne – 2.000 zł netto, of. 3

CENTRUM - KARMELICKA- 33 m lokal biurowo – usługowy na parterze w oficynie, dwa pomieszczenie plus zaplecze socjalne, ładny - 3.000 of.213

REJON ZABIERZOWA-10ar działka, 1.200 m hala ogrzewana, wysoka 5 m-7 m, w tym 200 m biura z dużą salą konferencyjną, wysoki standard wykończenia - 10.000 zł(netto), of.4275

KROWODRZA - LEA-360 m, 11 pomieszczeń na I piętrze, ładnie wykończone wnętrze z zapleczem – 9.000 zł, of.4167

CENTRUM -100 m ^{2} lokal biurowy, 1 piętro, dwa pomieszczenia po 40 m plus zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon, Internet, ogrzewanie elektryczne - 2.200 zł, of.21

ALEJA SŁOWACKIEGO-350 m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, winda, klimatyzacja, wysoki standard – 3.360Euro, of.4267

BATOREGO-50 m, 1 piętro, dwa przechodnie pomieszczenia, aneks kuchenny, toaleta – 1200 zł, of.223

CENTRUM - STRASZEWSKIEGO-58 m na parterze w oficynie, najchętniej na gabinety, lekarski lub dentystyczny dwa pomieszczenia, plus zaplecze – 1.900 zł, of. 4146

AL. KRASIŃSKIEGO-35 m2, handlowy lokal frontowy na parterze z witrynami, z magazynem w piwnicach i zapleczem socjalno biurowym - 53 m – 2.800 zł netto, of.20

GMINA CZERNICHÓW-1250 m, działka 50ar, wysokość 3,5 m, ogrzewana, plac manewrowy dla TIR – 7.000 zł, of.4386

CENTRUM - KREMEROWSKA-70 m2, parter, duże witryny wystawowe, sala sprzedażna, zaplecze socjalne – 1120 Euro netto,of. 4261

RĄCZNA gm. LISZKI-250 m, parterowy budynek magazynowy, nie ogrzewany, murowany, wysoki 2,5 m – 1.500 zł, of.19

ŻABINIEC-105 m, nowy parterowy lokal handlowy, usługowy lub na inną dowolną działalność, do dowolnej aranżacji, dwa wejścia – 3.500 zł, of.71

DOMY-NAJEM

WOLA JUSTOWSKA – BECKA -250 m, dwukondygnacyjny, salon, kuchnia, 4 pokoje, 2 łazienki, umeblowany – 800 USD, of.60

PRZEGORZAŁY - KAMEDULSKA-220 m, 2,5ar ogród, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, sauna, garaż, umeblowany i wyposażony – 3.000 zł, of.4288

OLSZA-250 m, działka 3,1 ar, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, łazienka, 3 wc, kuchnia, garaż, stan średni – 3.500 zł, of. 121

KROWODRZA - WODOCIĄGOWA-200 m, działka 5 ar, garaż, salon, kuchnia z jadalnią, 4 sypialnie, alarm – 4.000 zł, of.62

WOLA JUSTOWSKA-200 m, bardzo ładny i funkcjonalny, 4 sypialnie, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród – 10.000 zł, of.74

ZIELONKI-200 m2, dom w zabudowie bliźniaczej, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, wysoki standard wykończenia – 1.300 Euro, of. 99

CHEŁM-200 m, wolnostojący, ogród zagospodarowany, 5 pokoi, kuchnia, garaż – 4000 zł, of.84

BRONOWICE - KMIETOWICZA-240 m2 pow. użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrzewanie gazowe, wnętrze po remoncie – 4.000 zł, of. 4217

WOLA JUSTOWSKA -270 m, ogród 6ar, nowy, połowa bliźniaka, salon, kuchnia z jadalnią, 5 innych pokoi, 2 łazienki z hydro-masażem, wc, garaż, ogrodzony, alarm, b. wysoki standard wykończenia i wyposażenia, kaucja trzy czynsze – 1.500Euro, of.73

NIEPOŁOMICE-450 m, rezydencja, ogród 29ar, blisko Puszczy Niepołomickiej, salon, 5 sypialni, pracownia-gabinet, garaż na dwa auta – 3.500 zł, of.139

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

PAULIŃSKA - 127 m, 5 piętro (5), winda, kuchnia, łazienka, toaleta, dwie sypialnie reszta lokalu to otwarta przestrzeń, na podłogach parkiety, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, piękny widok na Skałkę i nie tylko, kamienica po generalnym remoncie - 1.245.000 zł, of.92

RUCZAJ - 110 m, udział w kamienicy, ciekawie zaadaptowane poddasze z możliwościami innej aranżacji, 3 kondygnacja, ogrzewanie elektryczne – 245.000 zł, of.118

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

GMINA ZABIERZÓW -450 m, wolnostojący działający obiekt hotelowo - gastronomiczny, pięknie położona w Jurajskim Parku Krajobrazowym działka 30 ar – 2.500.000 zł, of. 4160

Gm. ŚWIĄTNIKI GÓRNE-628 m2, na 56 arowej działce, obiekt magazynowy z dźwigiem towarowo – osobowym, dwukondygnacyjny, murowany – 1.000.000 zł, of. 217

GRODZKA-210 m, 1 piętro, po remoncie, lokal biurowy lub usługowy – 1.900.000 zł, of.200

STARE PODGÓRZE -52 m, hipoteczny lokal handlowy na parterze, frontowy, z witrynami, trzy pomieszczenia, sala sprzedażna 35 m –180.000 zł, of. 4297

ŚRÓDMIEŚCIE-działka 11 ar, budynki ok. 1000 m2 do rozbudowy, są złożone papiery o WZiZT na dodatkowe 2500 m2, obiekty były remontowane – 2.000.000 euro, of. 4196

RUCZAJ-82 m, lokal parterowy handlowo – usługowy z witrynami, dwukondygnacyjny, wysoki standard wykończenia, wysokość 3,10 m, nowe osiedle - 350.000 zł, of.4252

Pow. OLKUSKI-działka 2 ha, budynek użytkowy o pow. 3.700 m trzykondygnacyjny do remontu i adaptacji na cele mieszkalne lub użytkowe, ogrodzony – 2.000.000 zł, of. 65

DOLNOŚLĄSKIE -działka 51ar, działający hotel 1020 m, trzykondygnacyjny, 18 pokoi, 2 sale restauracyjne, przystosowany dla niepełnosprawnych – 1.200.000 zł,of.98

PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO-135 m, lokal handlowo – usługowo – biurowy z wejściem z ulicy, udział w kamienicy ze wskazaniem – 530.000 zł, of.4298

ŻABINIEC-lokal 928 m, na parterze, frontowy, 3 osobne wejścia, możliwość podziału na mniejsze części – 1600/ m2 zł brutto, of.164

WOLA JUSTOWSKA- KRÓLOWEJ JADWIGI-lokal 70 m w przyziemiu w nowym budynku, na biuro lub inną cichą działalność, wykończony, miejsce postojowe – 280.000 zł, of.198

SZCZYRK -działający pensjonat na 8 arowej działce, 40 miejsc noclegowych, parking na 16 samochodów, 600 m2 z możliwością rozbudowy – 1.400.000 zł, of. 4192

DUNIN WĄSOWICZA-50 m piwnica, 2 pomieszczenia, toaleta, woda, niewielkie okienka – 45.000, of.4369,

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

GMINA ZABIERZÓW-park krajobrazowy 3 ha ze starodrzewem, pałacyk klasyczny 600 m, dobrze utrzymany, generalny remont w latach 80-tych – 650.000USD, of.134

REJON RYNKU GŁÓWNEGO-1100 m, kamienica po remoncie, cała wolna po kupnie, do rozbudowy i adaptacji oficyna – 5.500.000 EURO, of 209

KROWODRZA – SALWATOR -1/2 udziału w kamienicy 162 m2, działka 3,6 ar, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na parterze o pow. 72 m, garaż, garsoniera 30 m, trzy piwnice, całość ogrodzona i dobrym stanie technicznym - 500.000 zł, of.4101

CENTRUM – rej. DŁUGIEJ-1000 m, cała wolna, działka 11ar, do rozbudowy, złożone o WZiZTo rozbudowę do 2.500 m, atrakcyjna lokalizacja – 2.000.000Euro, of.58; lub najem 12 Euro/m2

PODGÓRZE –rej. LIMANOWSKIEGO-235 m2, działka o pow. 421 m2, parter lokal handlowy z magazynem, pierwsze piętro mieszkania, cała wolna po kupnie - 650.000 zł, of.4347

ŚRÓDMIEŚCIE-493 m, działka 3,5ar, 6 mieszkań w tym 3 wolne po kupnie, budynek z lat 30., strych do zaadaptowania, sutereny – 1.200.000 zł, of.4153

STARE MIASTO -1/2 kamienicy (700 m) bez podziału fizycznego, pow. całkowita z piwnicami i strychem 1400 m, cała zajęta, trzy kondygnacje do remontu – 1.500.000 zł, of.4383

GRZEGÓRZKI- 1/4 kamienicy po podziale fizycznym, 3 mieszkania z lokatorami, udział w strychu i piwnicach – 235.000 zł, of.105

STARE MIASTO-pow. 1.100 m, trzykondygnacyjna, do remontu, cztery mieszkania wolne, reszta zajęta przez lokatorów z przydziału, strych do adaptacji, duży ogród – 1.500.000Euro, of. 4372

ŚRÓDMIEŚCIE – OS. OFICERSKIE-pow. 233 m, 1/2 udziału w domu dwurodzinnym z 1932r, działka 3ar, mieszkanie 114 m, garaż 24 m, garsoniera 25 m, piwnica 10 m, strych do adaptacji 60 m – 680.000 zł, of. 103

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

19 m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 30.000 zł, 18 m – **KONARSKIEGO –** 200 zł

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Brzegi
dom 140 m2, działka 8 a,
cena 295 000 PLN, tel. 502 10 50 70

Skawina
dom 300 m2, działka 14 a,
cena 670 000 PLN, tel. 502 10 50 40

Rabka strefa "A"
willa z bali drewnianych,
pow. 280 m2,
działka 1850 m2.
Po generalnym remoncie.
Cena 490.000 PLN.
Tel. 502 10 50 60
MOŻLIWE RATY!

Turniejowa
dom 610 m2, działka: 14 a,
cena 900 000 PLN, tel. 502 10 50 70

Hamernia - dom w zab. szeregowej, wykończony, pow. 220 m2, dz. około 3 a,
cena 830 000 PLN, tel. 502 10 70 60

Olsza
140 m2, superkomfortowe, dwupoziomowe, bardzo ładna i funkcjonalna aranżacja.
Tel. 502 10 50 20

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kamienica częściowo wyremontowana
- 2271 m2, **cena 4 900 000 PLN**
– do negocjacji, tel. 502 10 50 60

Dębniki – Praska
apartament 3-pokojowy,
87 m2, **cena 340 000 PLN**
oraz możliwość nabycia garażu **w cenie: 30 000 PLN,**
tel. 502 10 50 70

Jugowice - ul. Ciołkosza
dom wolnostojący
200 m2, działka 6 a,
cena 420 000 PLN,
tel. 502 10 50 70

Renesansowy pałacyk z XVI wieku,
trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe,
podpiwniczony, wymagający kapitalnego remontu.
Powierzchnia użytkowa 2068 m2.
Idealny na siedzibę firmy lub hotel.
Tel. 502 30 30 70
CENA: 7 000 000 PLN

KRAKÓW, ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Kliny	32,2m2	128 000 PLN	2072

2-pokojowe

Celarowska	37,5m2	160 000 PLN	2082
Kurasia	38,5m2	115 000 PLN	1572
Szuwarowa	40m2	174 000 PLN	2023
Lublańska	50,4m2	190 000 PLN	2105
Grottgera	51m2	265 000 PLN	2043
Stojałowskiego	54m2	189 000 PLN	1806
Szuwarowa	55m2	195 000 PLN	1753
Salwator	60m2	440 000 PLN	2012
Siemienowicza	63m2	165 000 PLN	1547
Grzegórzecka	66m2	260 000 PLN	1827
Krowoderska	70m2	330 000 PLN	2054

3-pokojowe

Bobrzyńskiego	55m2	260 000 PLN	2020
Aleksandry	59,4m2	170 000 PLN	2019
Białoprądnicka	60m2	217 000 PLN	1814
Obożna	60m2	340 000 PLN	2068
Grota Roweckiego	61m2	210 000 PLN	2033
Dobrego Pasterza	63m2	280 000 PLN	2030
Słomczyńskiego	65m2	255 000 PLN	1942
Grota Roweckiego (po rem.)	65m2	185 000 PLN	1560
Fabryczna	65m2	260 000 PLN	2077
Tychy	65m2	90 000 PLN	2081
Starowiślna (udział)	66,5m2	245 000 PLN	1747
Ibramowska	65,5m2	250 000 PLN	2000
Balicka	68m2	360 000 PLN	1576
Szuwarowa	68,5m2	340 000 PLN	1671
Kazimierz	70,2m2	410 000 PLN	2046
Zamenhoffa	78m2	430 000 PLN	2057
Sarego	80m2	400 000 PLN	1983
Pawlickiego	81,3m2	320 000 PLN	2071
Kasprowicza	87m2	460 000 PLN	1831
Praska	87m2	340 000 PLN	2031
Krowoderska	90m2	405 000 PLN	2053
Bogusławskiego	93m2	750 000PLN	2079
Przegon	93m2	410 000 PLN	1451
Siemaszki	94m2	340 000 PLN	2080
Batorego	95m2	410 000 PLN	1517
Friedleina + (piwnica 92m)	97m2	470 000 PLN	1801
Czarnieckiego	105m2	350 000 PLN	2010
Obozowa	114m2	399 000 PLN	1726

4-pokojowe

Os. Oświecenia	81m2	195 000 PLN	1995
Praska (z ogródkiem)	92m2	432 000 PLN	1154
Pl. Centralny	96m2	199 000 PLN	2103
Chocimska	100m2	620 000 PLN	1543
Radzikowskiego	100m2	365 000 PLN	1928
Królowej Jadwigi	108m2	370 000 PLN	2058
Żabiniec	110m2	440 000 PLN	1662
Łagiewniki Sucha	112m2	300 000 PLN	1865
Pszona (do wejścia)	140m2	440 000 PLN	1780
Kołodziejska	140m2	465 000 PLN	1740
Krowoderska	140m2	650 000 PLN	1661
Al. Słowackiego	147m2	430 000 PLN	1568
Jabłonowskich	167m2	1 080 000 PLN	2090

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Kliny-Soroki	91m2	360 000 PLN	1390
Kurkowa (taras, widoki)	94m2	145 000 EUR	1405
Piastowska	105m2	700 000 PLN	2062
Al. Pokoju	130m2	410 000 PLN	2052
Kremerowska	130m2	800 000 PLN	1914
Kościuszki	147m2	1 250 000 PLN	1615
Warszawska	152m2 + (taras 60m2)	620 000 PLN	1227
Lea	154m2	800 000 PLN	1984
Plac Axentowicza	190m2	1 250 000 PLN	2036
Garncarska	224m2	340 000 EUR	1520

DOMY - SPRZEDAŻ

Stróża	120m2	42a	225 000 PLN	1847
Gm. Mogilany	128m2		381 000 PLN	1222
Niepołomice	133m2		225 000 PLN	1384
Gm. Skawina	150m2		260 000 PLN	1029
Szczawa	150m2	22a	330 000 PLN	1564
Łuczyce	150m2	25a	440 000 PLN	1972
Mogilany	160m2		380 000 PLN	1540
Wieliczka (st. surowy)	170m2	8a	200 000 PLN	1597
Bieżanów	173m2	5,53a	550 000 PLN	2002
Bieżanowska	190m2	22,5a	495 000 PLN	1516
Myślenice – Zarabie	190m2	15a	210 000 EUR	1711
Gm. Niepołomice	198m2		350 000 PLN	1389
Gm. Kłaj	200m2		255 000 PLN	1409
Ciołkosza	200m2	6,08a	420 000 PLN	2060
Janosika	200m2	6,7a	650 000 PLN	2045
Kliny (2004)	200m2		625 000 PLN	2067
Prądnik Czerwony	200m2	6,7a	650 000 PLN	2045
Libertów	220m2	8a	750 000 PLN	1467
Kliny (nowe)	220m2	3,5a	650 000 PLN	1961
Kliny	240m2		650 000 PLN	1439
Gm. Wieliczka	250m2	13a	250 000 PLN	0999
Rej. Jesionowej	250m2	5,3a	760 000 PLN	1873
Salwator (willa)	270m2	3,53a	250 000 EUR	1912
Wola Duchacka	270m2	9a	580 000 PLN	1045
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN	1707
Wola Justowska	280m2	15a	350 000 EUR	1953
Gm. Czorsztyn	280m2	30a	350 000 PLN	2839
Olszanica	280m2	6a	750 000 PLN	2074
Piekary	300m2	23a	400 000 PLN	2035
ok. Sidziny	300m2		670 000 PLN	1456
Rej. Cegielnianej	300m2	4,5a	150 000 EUR	1423
Libertów	348m2	11a	250 000 PLN	1949
Bieżanów	350m2	8,5a	495 000 PLN	1988
Brzeźnica	350m2	16a	250 000 PLN	1713
Modrzewiowa	380m2	10a	900 000 PLN	1332
Prokocim	400m2	4a	440 000 PLN	1853
Ok. Ojcowskiej	400m2	11,5a	750 000	2050
Wola Justowska	600m2	60a	400 000 EUR	1027
Wola Duchacka	610m2	14a	900 000 PLN	1965

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Łokietka	10,41a	180 000 PLN	1973
Rej. Ronda Grunwaldzkiego	12,63a	3 300 000 PLN	1792
Gm. Zabierzów	14a	65 000 PLN	1800
Gm. Świątniki	15a	95 000 PLN	1425
Tonie	15,8a	140 000 PLN	1868
Zabierzów	16a	125 000 PLN	1987
Niepołomice (szeregówki)	18,5a	277 500 PLN	1825
Zabierzów	32a	250 000 PLN	1987
Nowy Sącz (pod sal. sam.)	34a	200 000 EUR	1670
Gm. Świątniki	52a	80 000 PLN	1107
Nowy Sącz (komercja)	53a	250 000 EUR	1601

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Mały Rynek 25% tj. ok.	120m2	1 220 000 PLN	1977
Rej. Retoryka	250m2	450 000 EUR	1562
Al. 29 Listopada	300m2	900 000 PLN	1563
Kamienna	300m2	710 000 PLN	2062
Prażmowskiego	433m2	1 500 000 PLN	1910
Lea	500m2	2 100 000 PLN	2088
Radzikowskiego (nowa)	500m2 , 4a	1 800 000 PLN	1958
Pl. Axentowicza (udział)	510m2, 7a	2 100 000 PLN	0993
Rej. 29 Listopada	700m2	3 100 000 PLN	2089
Lwowska	1170m2, 11a	1 850 000 PLN	1431
Rej. Dworca	1200m2 22a	4 800 000 PLN	1955
Długa	1600m2	1 200 000 EUR	1980
Staromostowa	2271m2	4 900 000 PLN	1839

DOMY - WYNAJEM

Olsza	100m2	2200 PLN	2021
Rej. Tynieckiej	180m2	1200 EUR	1613
Polana Żywiecka	200m2	1000 EUR	1781
Salwator	200m2	4 500 PLN	2009
Polana Żywiecka	200m2	1 900 EUR	1427
Bronowice	250m2	6 000 PLN	1659
Narwik	270m2	3500 PLN	1913
Bronowice	360m2	1500 EUR	2005
Rej. Bronowickiej (na biura)	370m2, 20a	15 000 PLN	1992
Kasztanowa	600m2	3000 EUR	1921

APARTAMENTY - WYNAJEM

Rakowice	55m2	2200 PLN	0911
Bronowice	60m2	2000 PLN	1966
Wola Justowska	68m2	2 000 PLN	1812
Torfowa (IIp.)	80m2	1300 PLN	2084
28-Lipca	94m2	4000 PLN	1857
Czapińskiego (nowe)	95m2	3 500 PLN	1974
Kasztanowa (umeblowane)	100m2	4000 PLN	1900
Dunin Wąsowicza	114m2	1000 USD	1458
Podwale	120m2	4000 PLN	1993
Bandurskiego	150m2	1300 EUR	1674

KRAKÓW, ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Kraków – Kostrze - rezydencja 550 m2, na sprzedaż, do wykończenia, widok na opactwo tynieckie, w enklawie willowej, działka 14 a, tel. 502 30 30 40, **cena: 980 000 PLN**

Dom koło Myślenic
300 m2, 6 pokoi, basen, sauna, działka 21 a,
cena: 690 000 PLN

Szpitalna 174 m2, 5 pok., po remoncie, tel. 502 30 30 50 **cena: 1 550 000 PLN**

Bronowice Małe 240 m2, wolnostojący, działka 4,2 a, tel. 502 30 30 50 **cena: 880 000 PLN**

Zabierzów - rezydencja 740 m2, na sprzedaż, do wykończenia, w ładnej okolicy, działka 10 a, tel. 502 30 30 40, **cena: 480 000 PLN**

Kraków – Swoszowice - dom 280 m2, na sprzedaż, do wykończenia, działka 13 a, widokowa, tel. 502 30 30 40, **cena: 760 000 PLN**

Czarnochowice - rezydencja 700 m2, przytulna i elegancka, działka 21 a, tel. 502 30 30 50, **cena: 650 000 EUR**

Oferta od dewelopera, mieszkania na sprzedaż – Stare Miasto 28–89 m2, tel. 502 10 60 00, cena: 4200–5500 PLN/m2

Wola Justowska – dom 150 m2, lata 60., działka 14 a, tel. 502 30 60, **cena: 1 000 000 PLN**

Wola Justowska – dom 180 m2, działka 4 a, tel. 502 10 60 00, **cena: 250 000 EUR**

Swoszowice - rezydencja 600 m2, działka 32 a - luksusowa rezydencja z basenem - sprzedaż, tel. 502 30 30 40, **cena: 1 770 000 PLN**

Polana Żywiecka - dom 450 m2, działka 12 a, tel. 502 30 30 50, **cena: 890 000 PLN**

Bronowice Małe - mieszkanie 70 m2, 3-pokojowe, tel. 502 10 60 00, **cena: 370 000 PLN**

ul. Beliny Prażmowskiego - mieszkanie 71 m2, 1 piętro, 3 pokoje, tel. 502 30 30 20, **cena: 360 000 PLN**

Zygmunta Augusta - apartament 180 m2, 4 pokoje + salon + oranżeria + kuchnia, tel. 502 30 30 20, **cena: 900 000 PLN**

Kliny – dom 170 m2, do wynajęcia, działka 20 a, tel. 502 10 60 00, **cena: 1200 EUR/m-c**

Aleja Kasztanowa – pow. mieszkalna 236 m2, pow. działki 7,6 a, tel. 502 20 20 90, **cena: 965 000 PLN**

Wola Justowska 475 m2, 8 a, tel. 502 30 30 50 **cena: 1 900 000 PLN**

Wielka Wieś - rezydencja 600 m2, działka 1 ha, tel. 502 30 30 50 **cena: 500 000 USD**

Zakamycze - dom 140 m2, na sprzedaż, działka 8,5 a, tel. 502 20 20 90, **cena: 990 000 PLN**

KRAKÓW, ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Stare Miasto	35m2	160 000 PLN	2625
Reja	43m2	216 000 PLN	2116

2-pokojowe

Krowoderskich Zuchów	38m2	130 000 PLN	2932
Mazowiecka	40m2	195 000 PLN	2993
Os. Oficerskie	42m2	160 000 PLN	2711
Żabiniec	49,3m2	245 000 PLN	2735
Halszki	50m2	180 000 PLN	2970
Białoprądnicka	55,5m2	230 000 PLN	2641
Obożna (luksusowe)	58m2	350 000 PLN	2772
K. Wielkiego	60m2	255 000 PLN	3013
Łobzów	65,5m2	308 000 PLN	2376
Kazimierz	80m2	500 000 PLN	2843

3-pokojowe

Bieżanowska	47m2	125 000 PLN	1808
Wrocławska	58m2	270 000 PLN	2424
Starowiślna dwupoz.	67m2	80 000	2894
Krowoderska	71m2	525 000 PLN	3009
Fertnera	73m2	220 000 PLN	1932
Reja	77m2	325 000 PLN	2966
Basztowa	86m2	200 000 EUR	2947
Ok. Błoń	93m2	465 000 PLN	2209
Łobzów	99m2	360 000 PLN	2377
Grzegórzki	115m2	380 000 PLN	2414

4-pokojowe

Zwycięstwa	78m2	380 000 PLN	2728
Wola Justowska	85m2	382 000 PLN	2590
Obożna	95m2	470 000 PLN	1906
Królewska	96m2	365 000 PLN	1732
Armii Krajowej	102m2	375 000 PLN	2841
Konarskiego	106m2	420 000 PLN	2615
Wola Justowska	108m2	486 000 PLN	2588
Stare Miasto	115m2	210 000 USD	2618
Chodkiewicza	115m2	380 000 PLN	2414
Wola Justowska	140m2	630 000 PLN	2589

APARTAMENTY - SRZEDAŻ

Św. Tomasza	130m2	1 560 000 PLN	2537
Szablowskiego	148m2	1 200 000 PLN	2451
Piłsudskiego	160m2	960 000 PLN	3014
Lea	164m2	790 000 PLN	1351
Krowodrza	200m2	1 250 000 PLN	2470

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Os. Oficerskie	85m2	7a	370 000 PLN	2871
Proszowice	100m2	4,42m	75 000 PLN	1782
Nowa Huta	110m2	10a	350 000 PLN	2639
Wola Justowska	150m2	6,5a	1 500 000 PLN	2437
Zakopiańska	160m2	7,35a	550 000 PLN	1059
Os. Oficerskie	165m2	5,25a	630 000 PLN	2870
W. Duchacka (bliźniak)	170m2	7,3a	450 000 PLN	1209
Bronowice Małe	180m2	4a	950 000 PLN	2142
Wola Duchacka	190m2	63a	435 000 PLN	2515
Pozowice	200m2	31a	300 000 PLN	0334
Niepołomice	200m2	5a	445 000 PLN	2506
Zielonki	200m2	22a	370 000 PLN	2408
Wola Justowska	200m2	4,5a	250 000 EUR	2783
Modlniczka	210m2	17a	650 000 PLN	2420
Kliny	220m2		750 000 PLN	2390
Bronowice	225m2		515 000 PLN	2181
Wola Justowska	230m2	5a	1 400 000 PLN	0467
Zakamycze	230m2	28a	295 000 EUR	2080
Libertów	240m2	12a	740 000 PLN	2378
Księcia Józefa	250m2	15a	200 000 USD	2380
Wola Justowska	250m2	6,5a	260 000 EUR	2401
Szczygłów	250m2	48a	500 000 PLN	2638
Śledziejowice	280m2	8a	600 000 PLN	1414
Swoszowice	280m2	13a	760 000 PLN	2628
Kobierzyn	280m2	8a	260 000 PLN	2528
Gdów	300m2	19a	800 000 PLN	2222
Wola Justowska	300m2	7,3a	1 350 000 PLN	2635
Bronowice Małe	300m2	5a	850 000 PLN	2391
Czajowice	300m2	20a	650 000 PLN	1829
Libertów	325m2	9,7 a	725 000 PLN	2858
Tonie	350m2	3a	890 000 PLN	2385
Mogilany	400m2	56a	1 790 000 PLN	2634
Piaski	400m2		150 000 USD	0548
Wola Justowska	400m2		1 300 000 PLN	2533
Wola Justowska	400m2	7a	1 100 000 PLN	0282
Gm. Mogilany	450m2	29a	1 250 000 PLN	1644
Michałowice	450m2		500 000 EUR	1591
Wola Justowska	500m2	19a	400 000 EUR	1642
Wola Duchacka	530m2	14a	1 200 000 PLN	2415
Kostrze	550m2	14a	900 000 PLN	2251
Swoszowice	600m2	32a	1 770 000 PLN	2527
Czarnochowice	650m2	26a	650 000 EUR	1058
Rabka	810m2		1 000 000 PLN	2645
Borek Fałęcki (hotel)	1500m2	58a	3 500 000 USD	0319
Krynica	4000m2	24a	2 800 000 PLN	2017
Bronowice(obiekt handl.)	5000m2	70a	3 000 000 USD	0002

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Gm. Iwanowice	5,51a	16 530 PLN	2719
Na Wierzchowinach	6,16a	500 000 PLN	2659
Wielka Wieś	8a	120 000 PLN	2992
Kordylewskiego	10a	1 000 000 PLN	1625
Kostrze	10,36a	43 000 USD	2856
Szparagowa	12a	92 000 PLN	1333
Łuczanowice	12a	75 000 PLN	1709
Gm. Świątniki Górne	15a	95 000 PLN	1425
Ochojno	15a	95 000 PLN	1425
K. Jadwigi	26 a	1 430 000 PLN	2765
Balicka UC	26,90a	699 400 PLN	2396
Bielany (z pozwol.)	37,37a	850 000 PLN	2584
Prądnik Czerwony	39,6a	1 400 000 PLN	2601
Brzoskwinia	45a	150 000 PLN	2546
Zielonki	49a	735 000 PLN	2786
Wrząsowice	53a	265 000 PLN	2599
Dąbie	69,5a	1 000 000 USD	0885
Żelazowskiego	86a	300 000 PLN	1872
Mogilany	99a	380 000 PLN	1413
Igołomska	100a	1 500 000 PLN	1505
Rudawa	108a	600 000 PLN	1878
Gm. Zabierzów	108a	660 000 PLN	1878
Jerzmanowice	149a	250 000 PLN	1869
Batowice	527a	990 000 PLN	0903
Pieskowa Skała	2,5ha	2 500 000 PLN	2354

APARTAMENTY - WYNAJEM

Królowej Jadwigi	70m2	2 100 PLN	2600
Siemieradzkiego	75m2	2 500 PLN	2223
Wola Justowska	108m2	3 500 PLN	2539
Mogilska	120m2	3 500 PLN	2598
Al. Kasztanowa (z ogródkiem)	125m2	1500 USD	2476
Westerplatte	160m2	2 400 USD	2648
Dębniki	170m2	1 200 EUR	2596
Rajska	180m2	5 500 PLN	1590

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska	150m2	1 000 USD	2565
Kliny	190m2	1 500 EUR	2662
Konwisarzy	200m2	7000 PLN	3008
Wola Justowska	200m2	10 000 PLN	2676
Wola Justowska	232m2	2 600 EUR	0467
Al. Kasztanowa	235m2 7,4a	1500 EUR	2477
Wola Justowska	250m2	2 400 EUR	2401
Królowej Jadwigi	260m2	1 500 EUR	2602
Wola Justowska	300m2	1 500 USD	2309
Konary	300m2	1 500 EUR	2282
Wola Justowska	600m2	3 000 USD	2592

KRAKÓW, ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 **www.ober-haus.pl**

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

DĘBNIKI - 18m2 O/I udziały w kamienicy ze wskazaniem	58 000 zł
OKÓLNA - 19,6m2 III/IV standard kratka balkonowa blok ocieplony	65 000 zł
OS.STRUSIA - 26,37m2 II/IV mieszkanie w standardzie	73 000 zł
NA KOZŁÓWCE - 20m2 IV/IV po remoncie	75 000 zł
OS.KALINOWE - 25m2 IV/X standard bez balkonu	75 000 zł
JASIŃSKIEGO - 20,5m2 VI/X nowe okna parkiet	78 000 zł
STACHIEWICZA - 25m2 O/IV standardowe do remontu	79 000 zł
RÓŻYCKIEGO - 20m2 VII/X po generalnym remoncie nowe okna	80 000 zł
NA WZGÓRZACH - 26m2 VI/X bez balkonu po remoncie nowe okna	81 000 zł
WIELICKA - 25,4m2 I/IV mieszkanie do remontu okno pcv	83 000 zł
SAS ZUBRZYCKIEGO - 26,9m2 II/X standard pcv łazienka bez fliz	85 000 zł
MEISSNERA - 21m2 II/VIII mieszkanie standardowe	89 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOW. - 28m2 O/II nowe wykończone	95 000 zł
NA SZANIEC - 25m2 I/IV po kapitalnym remoncie	100 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOW. - 28m2 O/II nowe wykończone wyposażone	105 000 zł
NA BŁONIE - 26m2 III/IV po kapitalnym remoncie	115 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

NEFRYTOWA - 28,56m2 0/III ogródek wykończone	80 000 zł
ZGODY - 35m2 I/IV balkon mieszkanie do remontu	90 000 zł
OKÓLNA - 34m2 III/IV aneks kuchenny łazienka po remoncie	94 000 zł
KAMIONKA - 33m2 I/I bez balkonu mieszkanie do remontu	96 000 zł
OS. ZŁOCIEŃ - 30,1m2 II/II balkon nowe wykończone wyposażone	97 000 zł
BARBARY - 35m2 O/IV balkon nowe okna panele flizy terakota	98 000 zł
WALLENRODA - 33m2 logia nowe okna mieszkanie po generalnym r.	98 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 36m2 II/X balkon mieszkanie do remontu	100 000 zł
JAGIELLOŃSKIE - 36m2 II/IV standard bez balkonu	104 000 zł
WŁOSKA - 30m2 I/IV balkon 10-letnie mieszkanie parkiety	105 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 32m2 VIII/X 10-letnie parkiety flizy terakota	105 000 zł
TURNIEJOWA - 30m2 O/IV logia 7-letnie kuch. otwarta	105 000 zł
WYBICKIEGO - 30m2 O/X nowa instalacja elektryczna kratka balkon.	105 000 zł
SAS ZUBRZYCKIEGO - 33m2 XI/XI balkon mieszkanie z klimatem	107 000 zł
SŁOMCZYŃSKIEGO - 34m2 I/III balkon kanadyjczyk + m. postojowe	110 000 zł
WYBICKIEGO - 30m2 II/X balkon standard	115 000 zł
STRZELCÓW - 35m2 II/IV nowe okna mieszkanie do remontu	115 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 28m2 II/III w kamienicy po częściowym remoncie	120 000 zł
DYWIZJONU - 34,4m2 O/IV mieszkanie wykończone 4-letnie	122 000 zł
SOROKI - 32m2 0/III balkon nowe wyremontowane	130 000 zł
RACŁAWICKA - 27,4m2 IV/IV balkon nowe okna parkiety	143 000 zł
KRZYWDA - 32,5m2 IV/IV balkon j.kuch. zabudowana flizy	145 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 34,7m2 I/III balkon komfortowe obiekt chroniony	158 000 zł
LUBOMIRSKIEGO - 40m2 O/II w kamienicy po generalnym remoncie	195 000 zł
ŻABINIEC - 45m2 O/IV balkon taras komfortowe umeblowane	195 000 zł

DWUPOKOJOWE

KARNIOWICE GM. ZABIERZÓW - O/II balkon nowe okna panele	83 000 zł
OS.ZGODY - 36m2 I/IV bez balkonu mieszkanie do remontu	84 000 zł
OS.KALINOWE - 37m2 V/X ciemna kuchnia tapety bez fliz	91 000 zł
DWORCOWA - 34,5m2 I/IV ciemna kuchnia standard	98 000 zł
NA WZGÓRZACH - 39,7m2 O/IV po remoncie nowe okna pcv	104 000 zł
OS. JAGIELLOŃSKIE - 47m2 IV/IV bez balkonu standard	114 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 37,5m2 O/X ciemna kuchnia standard	115 000 zł
OS. BOH. WRZEŚNIA - 38m2 IV/IV logia mieszkanie zadbane	120 000 zł
SKARBIŃSKIEGO - 35m2 O/X mieszkanie do remontu	140 000 zł
OS.BOH.WRZEŚNIA - 42m2 IV/IV logia mieszkanie do remontu	125 000 zł
TELIMENY - 52,2 m2 II/IV balkon mieszkanie standardowe	128 000 zł
TELIMENY - 52,5 m2 IV/IV balkon nowe okna	135 000 zł
SZKLANE DOMY - 54,4m2 V/V winda balkon parkiety do remontu	135 000 zł
AL.POKOJU - 37m2 III/IV mieszkanie do remontu bez balkonu	135 000 zł
NA STOKU - 40m2 I/II logia po remoncie nowe okna	136 000 zł
BRONOWICKA - 37m2 O/X ciemna kuchnia nowe okna parkiety	140 000 zł
SKARBIŃSKIEGO - 35m2 O/X mieszkanie do remontu	140 000 zł
AL.POKOJU - 37,96m2 O/IV logia nowe okna podłogi pcv	143 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 49m2 VII/X balkon standard pcv w dobrym stanie	145 000 zł
JAGIELLOŃSKIE - 43m2 II/IV balkon po remoncie mieszkanie	145 000 zł
CIENISTA - 48m2 II/IV j.kuchnia logia zadbane	145 000 zł
OS. UROCZE - 46m2 II/IV balkon parkiety flizy terakota	145 000 zł
OK.RAKOWICKIEJ - 45m2 podział fizyczny domu własne c.o.	155 000 zł
CELAROWSKA - IV/IV 37,5m2 po kapitalnym remoncie bez balkonu	160 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 40,5m2 II/IV balkon po remoncie	165 000 zł
DALIOWA - 59,6m2 IV/IV skosy gładzie bez białego montażu wylewki	169 000 zł
KORDIANA - 48m2 IV/IV poddasze dwupoziomowe ciekawe 6-letnie	179 000 zł
RZEŹNICZA - 47m2 III/IV bez balkonu do remontu	180 000 zł
MISTRZEJOWICKA - 41,8m2 I/III balkon 2-letnie komfortowe	180 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 48m2 II/III balkon ładne po remoncie	185 000 zł
OŚWIECENIA - 54m2 III/III logia 6-letnie wykończone panele flizy	182 000 zł
TURKA - 60m2 IV/IV 4-letnie komfortowe salon 30 - metrowy	187 000 zł
URZĘDNICZA - 46,4m2 O/IV cegła parkiety po częściowym remoncie	187 000 zł
MAŁY PŁASZÓW - 55m2 I/IV mieszkanie wyposażone	188 000 zł
LOTNICZA - 45m2 II/II garaż tapety łazienka bez fliz	190 000 zł
SZUWAROWA - 54,66m2 II/III balkon osiedle monitorowane	195 000 zł
SEWERYNA - 59,5m2 O/IV dwa balkony mieszkanie 5-letnie	195 000 zł
RUCZAJ - 53,38m2 I/X dwa balkony do całkowitego wykończenia	196 000 zł
PRZYKOPY - 50m2 O/III dwa balkony 2-letnie komfortowe	200 000 zł
LUBLAŃSKA - 40m2 II/IV balkon po kapitalnym remoncie	205 000 zł
SIEMASZKI - 76m2 O/II kamienica ogrzewanie gazowe II - poziomowe	210 000 zł
GUTENBERGA - 54m2 O/IV logia 4-letnie mieszkanie komfortowe	228 000 zł
FIEL.NILA - 52m2 III/VIII balkon po kapitalnym remoncie nowe okna	229 000 zł
LEGNICKA - 54m2 II/IV logia 7-letnie przerobione z trzypokojowego	230 000 zł
OSTATNIA - 47,7m2 XIII/XIV balkon 2-letnie komfortowe	230 000 zł
0KUCZKOWSKIEGO - 51M2 I/III j.kuchnia balkon parkiety	230 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 55m2 I/III dwa balkony mieszkanie 4-letnie	238 000 zł
GLOGERA - 51m2 III/VII logia mieszkanie do remontu	258 000 zł
BALICKA - 45,5m2 O/IV 2 - balkony garaż mieszkanie wykończone nowe	258 000 zł
BALICKA - 42,93m2 II/VIII nowe wykończone z garażem	260 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 55,62m2 I/IV balkon panele flizy terakota	260 000 zł
REJA - 73m2 O/IV balkon mieszkanie komfortowe	268 000 zł
ZAWIEJSKIEGO - 58m2 O/III balkon garaż alarm komfort. mieszkanie	275 000 zł
BARSKA - 66m2 wysoki parter w kamienicy hipoteczne do remontu	275 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 56m2 O/III 60metrowy taras 6-letnie płytki terakota	285 000 zł
KROWODERSKA - 70m2 III/III mieszkanie zadbane w kamienicy	350 000 zł
MONIUSZKI - 75m2 II/III 2 balkony po remoncie	360 000 zł

TRZYPOKOJOWE

OS.SZKOLNE - 51m2 II/IV cegła nowe okna parkiety do cyklinowania	130 000 zł
OS.WANDY - 45m2 X/X balkon mieszkanie do odnowienia	135 000 zł
POWSTAŃCÓW - 45m2 X/XIII logia nowe okna standard zadbane mieszk.	140 000 zł
SZKOLNE - 51m2 II/IV budynek z cegły mieszkanie po remoncie	135 000 zł
TELIGI - 45m2 III/IV logia po częściowym kapitalnym remoncie puste	145 000 zł
OS.STRUSIA - 47,5m2 I/IV po remoncie panele gładzie nowe instalacje	150 000 zł
ŁUŻYCKA - 57m2 II/X logia mieszkanie standardowe	155 000 zł
KURCZABA - 60m2 II/IV do remontu logia wykładziny pcv	162 000 zł
DYWIZJONU - 63,3m2 VIII/X logia standard wolne do remontu	163 000 zł
MAŁA GÓRA - 71m2 VII/X dwie logie mieszkanie po remoncie	165 000 zł
ŁUŻYCKA - 57,5m2 I/XI logia mieszkanie po kapitalnym remoncie	165 000 zł
MAŁA GÓRA - 61m2 O/X logia mieszkanie po kapitalnym remoncie	165 000 zł
RŻĄKA - 62m2 I/III balkon mieszkanie standardowe	165 000 zł
HELENY - 62m2 O/IV logia okna pcv panele flizy	165 000 zł
ALEKSANDRY - 59,4m2 VI/X 2 - balkony mieszkanie po remoncie	170 000 zł
OS.OŚWIECENIA - 72m2 IV/X logia mieszkanie po remoncie	175 000 zł
GROTA ROWECKIEGO - 64,7m2 III/X logia dobry rozkład miesz. do remontu	175 000 zł
PSZENNA - 60m2 III/IV balkon panele gładzie możliwość zakupu garażu	175 000 zł
MEISSNERA - 60m2 I/XI logia południowa nowe okna parkiety flizy	178 000 zł
2 PUŁKU LOT. - 64m2 IX/X logia widokowe po remoncie nowe okna panele	180 000 zł
ALEKSANDRY - 68m2 O/X 2 logie gładzie piwnica flizy terakota	180 000 zł
PACHOŃSKIEGO - 53m2 III/X balkon mieszkanie zadbane nowe okna	180 000 zł
BOJKI - 63m2 O/X balkon po generalnym remoncie alarm	185 000 zł
HELENY - 72m2 O/IV dwa balkony mieszkanie po generalnym remoncie	186 000 zł
OS.OŚWIECENIA - 74m2 XI/XI widokowe komfortowe po remoncie	196 000 zł
PODŁĘSKA - 63m2 O/V balkon nowe wykończone z 2003 roku	199 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 47m2 IV/IV logia standard zadbane mieszkanie	201 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 VIII/XI balkon parkiety nowe flizy okna	205 000 zł
SIEWNA - 62m2 III/IV logia nowe okna terakota panele zabudowa kuchni	208 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 63m2 IV/IV logia mieszk. po generalnym remoncie	210 000 zł
OS.OŚWIECENIA - 74m2 0/X balkon po generalnym remoncie	225 000 zł
PRZEWÓZ - 78m2 II/III balkon nowe do wykończenia	225 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 80m2 III/IV duży balkon mieszkanie do wykończenia	230 000 zł
TURYSTYCZNA - 76,5m2 O/I taras mieszkanie po remoncie	230 000 zł
ZACHODNIA - 66m2 I/IV balkon parkiety flizy wydanie ok. VII ` 2005	240 000 zł
RUCZAJ - 66,11m2 I/X 50 - metrowy taras mieszkanie do wykończenia	243 000 zł
CENTRUM E - 80m2 I/IV balkon 10-letni blok mozaika parkietowa	250 000 zł
STAROWIŚLNA - 60m2 I/IV kamienica udziały komfortowe mieszkanie	250 000 zł
MOGILSKA - 81m2 IV/IV balkon mieszkanie po generalnym remoncie	250 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 84m2 III/IV dwa balkony panele flizy	255 000 zł
PRĄDNIK BIAŁY - 64m2 + garaż I/II parkiety flizy terakota	258 000 zł
ŻÓŁKIEWSKIEGO - 76m2 II/II poddasze w kamienicy po remoncie	258 000 zł
TURYSTYCZNA - 88,70m2 I/I garaż mieszkanie po remoncie	260 000 zł
MŁYŃSKA - 70m2 O/IV mieszkanie komfortowe nowe panele flizy terakota	260 000 zł
DOBREGO PASTERZA - 62,8m2 I/III logia 7-letnie teren ogrodzony	265 000 zł
GUTENBERGA - 65m2 III/IV logia dwupoziomowe 4-letnie wykończone	268 000 zł
KORDIANA - 67m2 III/IV 4-letnie dwupoziomowe komfortowe	268 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 I/IV balkon nowe wykończone	270 000 zł
ŻYTNIA - 68m2 I/III 2 balkony 5-letnie parkiety flizy terakota	270 000 zł
MIŁKOWSKIEGO - 88/70m2 IV/IV bez balkonu 5-letni blok panele flizy	275 000 zł
DASZYŃSKIEGO - 66m2 IV/IV logia winda parkiety po częściowym remoncie	275 000 zł
SZLACHTOWSKIEGO - 75m2 O/II taras 12-letnie parkiety do część.remontu	280 000 zł
TURNIEJOWA - 74m2 I/III balkon mieszkanie komfortowe 4-letnie	285 000 zł
DALIOWA - 67,8m2 III/IV balkon 2-letnie II - poziomowe wydanie XI'2005	289 000 zł
STRZELCÓW - 83m2 IV/IV 9-letnie 2 - balkony komfortowe	298 000 zł
PSZONA - 69m2 II/III logia 5-letnie komfortowe + m.postojowe	310 000 zł

42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 9-23-13 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

TRZYPOKOJOWE

HARASYMOWICZA - 58m2 II/II mieszkanie nowe z poddaszem + garaż	320 000 zł
LEA - 70m2 III/IV logia 8-letnie wykończone z własnym ogrzewaniem	320 000 zł
KAWIORY - 66m2 III/IV balkon nowe 2003r komfortowo wykończone	330 000 zł
KUŹNICY KOŁŁ. - 94m2 I/II duży balkon nowe do wykończenia	330 000 zł
PRUSA - 98m2 IV/III nadbudowa kamienicy II - poziomowa	350 000 zł
FRIEDLEINA - 104m2 I/III balkon mieszkanie zadbane nowa instalacja	375 000 zł
SAREGO - 98m2 O/III parkiet flizy własne co	380 000 zł
KACZORÓWKA - 93m2 O/III dwa balkony komfortowe alarm ogródek	380 000 zł
FELICJANEK - 78,6m2 III/II w kamienicy nowa adaptacja poddasza	390 000 zł
OK.PRASKIEJ - 74m2 I/II taras balkon nowe do wykończenia	406 600 zł
KROWODERSKA - 90m2 II/III w kamienicy raczej do remontu	410 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY - 91m2 III/IV mieszkanie dwu - poziomowe	425 000 zł
SALWATOR - 60m2 I/II balkon 2-letnie komfortowe garaż	460 000 zł
DOBREGO PASTERZA - 102m2 II/III dwa balkony 3-letnie wykończone	475 000 zł
GROCHOWSKA - 190m2 dwa mieszkania i pracownia	580 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

STRZELCÓW - 65m2 O/IV logia standard raczej do remontu	175 000 zł
OŚWIECENIA - 83m2 VI/X logia mieszkanie do odnowienia	186 000 zł
WALEREGO SŁAWKA - 72m2 O/X standard bez fliz terakoty	187 000 zł
OŚWIECENIA - 75m2 V/X dwa balkony mozaika mieszkanie wolne	189 000 zł
LIPIŃSKIEGO - 72m2 III/IV logia tapety wykładziny zadbane mieszkanie	193 000 zł
BOJKI - 90m2 IV/X nowe okna dwie logie mieszkanie do remontu	198 000 zł
KROWODER. ZUCHÓW - 64m2 IV/IV balkon dobry rozkład do remontu	204 000 zł
RYGIERA - 82m2 O/IV balkon ogródek łazienka po remoncie	208 000 zł
JABŁONKOWSKA - 72m2 O/X dwie logie nowe okna po remoncie	215 000 zł
ŁOKIETKA - 62m2 IV/IV logia nowe okna mieszkanie zadbane	235 000 zł
NUSZKIEWICZA - 73m2 III/III dwa balkony 5-letnie z garażem	280 000 zł
STAROWIŚLNA - 66,5m2 II/V 10-letnie II - poziomowe	310 000 zł
OGRODNIKI - 86m2 II/II kamienica parkiet flizy własne ogrzewanie	320 000 zł
SOLSKIEGO - 130m2 IV/V II - poziomowe dwa balkony nowoczesne	320 000 zł
KONECZNEGO - 85m2 III/ dwupoziomowe flizy terakota	345 000 zł
PSZCZELNA - 84m2 garaż piwnica 2-letnie II - poziomowe komfortowe	350 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 98/160m2 VI/VII dwa balkony II - poziomowe	360 000 zł
KRÓLEWSKA - 80m2 O/III w kamienicy po częściowym remoncie	378 000 zł
ROSTWOROWSKIEGO - 87m2 II - poziomowe 5-letnie flizy panele	378 000 zł
OBOŻNA - 95m2 III/IV II - poziomowe komfortowo wykończone	430 000 zł
SZABLOWSKIEGO - 75m2 0/III nowe komfortowe balkon ogródek taras	**499 000 zł**

PIĘCIOPOKOJOWE

FATIMSKA - 111m2 III/IV 2 - poziomowe 5-letnie komfortowe ter.ogrodz.	340 000 zł
LIPSKA - 120m2 II - poziomowe wykończone z garażem	340 000 zł
PSZONA - 95m2/110m2 III/III balkon II - poziomowe może być z garażem	410 000 zł
AL.POKOJU - 130m2 II/IV 6 - pokojowy apartament + garaż	440 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄT. - 150m2 I/II 5 - pokojowe do wykończenia	485 000 zł
KROWODERSKA - 140m2 I/IV balkon parkiety flizy terakota	645 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BALICE - 180m2 11a 20-letni stan surowy otwarty pustak + cegła	130 000 zł
WRÓBLOWICE - 260m2 21a stan surowy otwarty z cegły	240 000 zł
BIEŻANÓW - 110m2 0,78a 10-letnia szeregówka do wykończenia	250 000 zł
SIDZINA - 150m2 12,21a 2002r. stan surowy otwarty teren widokowy	250 000 zł
JUGOWICE - 220m2 4,5a nowy stan surowy zamknięty	295 000 zł
BIEŻANÓW - 150m2 7,5a dom z lat 60 - tych w dobrym stanie technicznym	350 000 zł
RUCZAJ - 140m2 7,7a wolnostojący dom do zamieszkania	360 000 zł
ŻYWIECKA - 140m2 1,9a 35-letni bliźniak do zamieszkania	380 000 zł
ŁANOWA - 200m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
BIEŻANÓW - 200m2 10a z lat 70 - tych do remontu i wykończenia	380 000 zł
RYBITWY - 140m2 7,25a dom mieszkalno - gospodarczy	390 000 zł
BIEŻANÓW - 450m2 13a 21-letni idealny dla firmy	390 000 zł
CHABROWA - 195m2 2,96a szeregówka do częściowego wykończenia	399 000 zł
KLINY - 100m2 1,57a nowa wykończona środkowa szeregówka	405 000 zł
SIDZINA - 220m2 8,36a dom z 1990r do zamieszkania i wykończenia	420 000 zł
ŻEŃCÓW - 170m2 7,32a 20-letni dom do zamieszkania i modernizacji	420 000 zł
TYNIECKA - 200m2 9,5a 10-letni parkiety do zamieszkania	420 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a bliźniak 1987r. parkiety flizy	420 000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
OLSZA - 200m2 4,14a zabudowa bliźniacza może być dwurodzinny	430 000 zł
K/KAMIEŃSKIEGO - 170m2 4a dom 20-letni ogrodzony media	430 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 300m2 24a do zamieszkania	430 000 zł
KURDWANÓW - 190m2 5a 4-letni stan surowy zamknięty	430 000 zł
TURYSTYCZNA - 220m2 4,29a szeregówka do zamieszkania	430 000 zł
SWOSZOWICE/RAJSKO - 160m2 62a dom z lat 80 - tych nowe okna	435 000 zł
OK.TUCHOWSKIEJ - 135,5m2 2a narożny „kanadyjczyk" - szeregówka	440 000 zł
PROKOCIM STARY - 400m2 4a 10-letni wolnostojący	450 000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	450 000 zł
OK.TANDETY - 180m2 8a 2-letni stan surowy otwarty wolnostojący	450 000 zł
OBOZOWA - 220m2 6a do wykończenia nowa szeregówka	450 000 zł
SOBONIOWICE - 300m2 17,22a dwurodzinny po remoncie	450 000 zł
MYŚLENICKA - 170m2 5a 10-letni dom do zamieszkania	470 000 zł
BIEŻANÓW/KOLONIA - 280m2 7a dom 17-letni ładna działka	470 000 zł
RUCZAJ - 217m2 6,55a nowy w zabudowie bliźniaczej	470 000 zł
KLINY - 186m2 11a dwurodzinny 1986 - 2003 dobry na firmę	485 000 zł
TYNIEC - 180m2 10a 7-letni dom wolnostojący wykończony	498 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260m2 5a bliźniak 12-letni	500 000 zł
WOLA DUCHACKA - 165m2 6a 30-letni wolnostojący dom	500 000 zł
SWOSZOWICE - 298m2 12a 5-letni do wykończenia	500 000 zł
LESISKO - 340m2 12a dom 12-letni poddasze do wykończenia	500 000 zł
OK. KOCMYRZOWSKIEJ - 350m2 31a dom z l. 80 - tych może być na firmę	510 000 zł
BIEŻANÓW - 200m2 5a wolnostojący nowe okna może być dwurodzinny	520 000 zł
OK.IKEI - 180m2 2, 02a 3-letnia środkowa szeregówka	530 000 zł
GROCHOWA/K.ŁANOWEJ - 240m2 6,15a kilkuletni bliźniak panele flizy	550 000 zł
SKOTNIKI - 184m2 4,64a nowy ciekawy bliźniak do wykończenia	570 000 zł
SKOTNIKI - 198m2 4,7a nowy ciekawy wolnostojący do wykończenia	570 000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa architektura wykończony	580 000 zł
Ok. ŁANOWEJ - 210m2 5a komfortowy ładny bliźniak	580 000 zł
LEA - 220m2 5,36m2 10-letnia zabudowa bliźniacza	600 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 220m2 6a po remoncie do zamieszkania	600 000 zł
OLSZA - 200m2 3,5a z 1990r. zabudowa bliźniacza	650 000 zł
BRONOWICE - 220m2 3a 22-letni dom wolnostojący po remoncie	660 000 zł
OK. IKEI - 280m2 3,2a 8-letnia narożna szeregówka + część usługowa	670 000 zł
OK.MUROWANEJ - 280m2 4,2a kamienica po remoncie	690 000 zł
ZAKAMYCZE - 100m2 20a 70-letni dom do zamieszkania i remontu	720 000 zł
KLINY - 250m2 6a 10-letni dom komfortowy parkiety flizy	730 000 zł
SWOSZOWICE - 320m2 9a 5-letni komfortowy wolnostojący	745 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 210m2 5,6a narożny segment do wykończenia	790 000 zł
PROKOCIM STARY - 360m2 7a nowoczesny wykończony 3-letni dom	900 000 zł
OFICERSKIE - 200m2 5a superkomfortowy dom po remoncie w 2003 roku	950 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 240m2 6a nowy dom wolnostojący	980 000 zł
KS.JÓZEFA - 385m2 11,33a 3-letni ciekawa architektura	999 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	1 000 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 240m2 6a nowy świeżo wykończony komfortowy	1 400 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3-letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 550m2 20a rezydencja	350 000 E
WOLA JUSTOWSKA - 256m2 3,25a nowy atrakcyjny funkcjonalny	240 000 E
KS.JÓZEFA - 240m2 15a 7-letni atrakcyjny dom pięknie położony	257 000 $

WYNAJEM

ŁĘG - 170m2 8a dom na firmę po remoncie	2000/m - c
RUSZNIKARSKA - 87,5m2 lokal handlowo - usługowy	30zł/m2 + VAT
ŻABINIEC - 76m2 lokal handlowy	25zł/m2 + VAT
CHEŁMSKA - 220m2 6a 15-letni dom może być umeblowany	3000/m - c
WOLA JUSTOWSKA - 256m2 3,25a atrakcyjny nowy komfortowy	2000 e/m - c
NIEPOŁOMICE - 50m2 lokal do wynajęcia w ciągu handlowym	25zł/m2 + VAT

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72a ogrodzona uzbrojona	78 000 zł
RZEPICHY - 9,28a widokowa uzbrojona	220 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 8a pełne media	320 000 zł
CHEŁM - 12a budowlana media	350 000 zł
OPATKOWICE - 84a rolno - budowlana w terenie komercyjnym	990 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

BRZOSKWINIA/GM.ZABIERZÓW - rolna / rekreacyjna	12 000 zł
WOLA BATORSKA - 38a rolno budowlana uzbrojona	48 000 zł
RADZIEMICE - 23,1a + spalony dom	40 000 zł
OCHOJNO - 10a budowlana media w pobliżu	47 000 zł
PRZEBIECZANY - 20a budowlana	50 000 zł
BUKÓW - 14a lekko nachylona	55 000 zł
ŁUCZANOWICE - 12a budowlana	70 000 zł
NIEPOŁOMICE - 42a rolno - budowlana media w drodze	80 000 zł
NIEGOSZOWICE - GM.ZABIERZÓW - 34a budowlana media w drodze	80 000 zł
RĄCZNA - 10a budowlana	80 000 zł
RĄCZNA - 10a pod lasem media w drodze	80 000 zł
GORZKÓW - 19a działka widokowa media na działce	60 000 zł
MODLNICA - 6a budowlana media na działce i w drodze	94 000 zł
LUSINA - 10a budowlane częściowo uzbrojone	100 000 zł
WYCIĄŻE - 63a rolna media w drodze	120 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 2ha rolna media na działce	130 000 zł
KRYSPINÓW - 12,7a budowlana media	130 000 zł
ZIELONKI - 38a 1/3 budowlana częściowo uzbrojona	195 000 zł
LUBOCZA - 43,53a sad + rola	220 000 zł
KLESZCZÓW - 48a media na działce	240 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 1,8ha przemysłowa hala produkcyjna	250 000 zł
JERZMANOWICE - 1,49 ha rolno - budow. widokowa projekt + pozwolenie	260 000 zł
GM.ZABIERZÓW - 106a rolno - bud. media **zakład blach. - lakierniczy**	450 000 zł
NIEPOŁOMICE - 54a komercyjnej + 17,5a roli	453 000 zł
WOLA BATORSKA - 47a aktualne wz media na działce	560 000 zł
GŁOGOCZÓW - 1ha komercyjno - mieszkalna z mediami	604 000 zł
MICHAŁOWICE - 5,70 ha komercyjna możliwość zakupu części działki	2 000 000 zł

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 8-12-90 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 8-12-91 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

GM.LANCKORONA - 60m2 32a pięknie widokowo położony dom	49 000 zł
JAWORNIK - 115m2 13a do wykończenia kanadyjczyk	126 000 zł
SANKA - 60m2 110a do zamieszkania i do remontu	130 000 zł
RUDAWA - 90m2 27a do z lat 60 - tych do remontu	130 000 zł
NIEDZICA - 204m2 2,8a dom 15-letni do zamieszkania	150 000 zł
FILIPOWICE - 90m2 18a dom z lat 60 - tych do zamieszkania	150 000 zł
BRODY - 120m2 4a dom z lat 50 - tych zmodernizowany	156 000 zł
ŁAPANÓW - 120m2 8a 14-letni dom letniskowy	160 000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a idealny na działalność	160 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 60m2 29a 10-letni parterowy dom	160 000 zł
OPATKOWICE K/PROSZOWIC - 90m2 20a do wykończenia	165 000 zł
GRAJÓW - 220m2 16a dom do wykończenia widokowa działka	167 000 zł
OK.BOCHNI - 240m2 9a do wykończenia max ceramiczny	168 000 zł
NIEPOŁOMICE - 140m2 8,40a nowy stan surowy otwarty wolnostojący	170 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 114m2 + poddasze 8a stan surowy otwarty	170 000 zł
OWCZARY - 100m2 52a dom 30-letni do remontu	170 000 zł
SUŁÓW - 150m2 11a nowy stan surowy otwarty ciekawy projekt	170 000 zł
KŁAJ - 120m2 54a dom parterowy z lat 60 - tych możliwość adaptacji strychu	176 000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a do zamieszkania pod lasem	177 000 zł
SKAWINA - 240m2 9,45a 10-letni do częściowego wykończenia	178 000 zł
SANKA - 200m2 15a wolnostojący do częściowego wykończenia	180 000 zł
KOKOTÓW - 170m2 12a 30-letni wolnostojący dobry pod firmę	180 000 zł
POLANA HALLERA / GM.SKAWINA - 180m2 12,5a z lat 80 - tych	190 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 120m2 40a 2-letni dom parter wykończony	190 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 180m2 8a nowy wolnostojący do wykończenia	190 000 zł
ISPINIA - 180m2 29a wolnostojący 8-letni dom do częściowego wykoń.	196 000 zł
RZOZÓW - 240m2 18a 8-letni wolnostojący może być dwurodzinny	198 000 zł
CZUŁÓW - 150m2 35a dom 40-letni do remontu	200 000 zł
BRODY - 100m2 16a budowany 60 - lata modernizowany 80 - lata	200 000 zł
NIELEPICE - 215m2 22a do zamieszkania i do remontu	200 000 zł
PODŁĘŻE - 100m2 10a dom z bali drewnianych po remoncie	205 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zamieszkana i do wykończenia	210 000 zł
KASZÓW - 170m2 39a dom do remontu z lat 40 - tych	210 000 zł
ŁUCZYCE - 180m2 25a stan surowy zamknięty max dachówka	220 000 zł
ZABIERZÓW - 450m2 7,9a wolnostojący **na firmę**	220 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 200m2 9a wolnostojący 10-letni stan surowy zamkn.	220 000 zł
SŁOMNIKI - 170m2 3a dom z lat 50 - tych + garaż	230 000 zł
FILIPOWICE - 380 2 30a 13-letni z lokalem handlowym	230 000 zł
RUDNO DOLNE - 180m2 50a stan surowy zamknięty + bud.gospod.	235 000 zł
KOKOTÓW - 180m2 11a stan surowy bez tynków wewnętrznych	235 000 zł
TRZEMEŚNIA - 140m2 4,5a dwa garaże 1988 + 1996 dobudowa	235 000 zł
MODLNICZKA - 182m2 7a wolnostojący stan surowy otwarty	240 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	250 000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zamieszkania piętro do wykończenia	250 000 zł
KAMIEŃ - 120m2 20a dom z 2001do zamieszkania	250 000 zł
BRZEŹNICA - 360m2 12a 30-letni może być wielorodzinny	250 000 zł
CHOLERZYN - 173m2 6a stan surowy otwarty otoczenie nowych domów	255 000 zł
NIEPOŁOMICE - 272m2 5,86m2 stan surowy otwarty z 2003 roku	260 000 zł
RĄCZNA - 120m2 15a 10-letni do zamieszkania	260 000 zł
RUDAWA / MŁYNKA - 180m2 12a dom z lat 60 - tych pod lasem	260 000 zł
ZAWADA/k.MYŚLENIC - 96m2 43a 80-letni dom z bali drewnianych	260 000 zł
RĄCZNA - 300m2 10a trzyrodzinny z lat 80 - tych	265 000 zł
WIELICZKA - 120m2 13a dom do zamieszkania	265 000 zł
CHOROWICE - 137m2 10,8a stan surowy otwarty bardzo ładna działka	265 000 zł
TENCZYNEK - 215m2 20a 2-letni stan surowy otwarty	269 000 zł
NIEPOŁOMICE - 130m2 7a dom drewniano - murowany po remoncie	270 000 zł
PĘKOWICE - 180m2 5,25a dom z 1980 roku do wprowadzenia	270 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200m2 15a 15-letni do zamieszkania okna pcv	280 000 zł
RZOZÓW - 113m2 11a bez tynków zewnętrznych pustak dachówka	280 000 zł
RUDAWA - 120m2 7,5a dom z lat 60 - tych z cegły okna pcv	280 000 zł
MORAWICA - 300m2 31a stan surowy, ceramika	290 000 zł
ŁUCZYCE - 220m2 9a nowy do kosmetycznego wykończenia	290 000 zł
RĄCZNA - 190m2 20a dom do zamieszkania z lat 80 - tych	290 000 zł
KOPANKA - 120m2 8a nowy do wykończenia max dachówka ceramiczna	295 000 zł
CHOLERZYN - 168m2 7,2a do wykończenia max ceramiczny dachówka	295 000 zł
JEZIORZANY - 170m2 11a nowy stan surowy zamknięty	295 000 zł
MYŚLENICE - 205m2 10a stan surowy otwarty ciekawa architektura	299 000 zł
NIEPOŁOMICE - 256m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
KOSZYCE - 180m2 36a nowy do zamieszkania	300 000 zł
ŁAZY - 220m2 56a dom 20-letni działka zagospodarowana	300 000 zł
LIBERTÓW - 130m2 7a w trakcie budowy stan surowy otwarty	300 000 zł
NIEPOŁOMICE - 256m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 30a do zamieszkania z 1993 roku	300 000 zł
ZAWOJA - 300m2 10a 13-letni może być dwurodzinny lub pensjonat	300 000 zł
STRUMIANY - 140m2 9a dom do wykończenia	305 000 zł
PRUSY - 175m2 9,15a nowy do wykończenia media w domu	308 000 zł
BOCHNIA - 300m2 8a 17-letni wolnostojący do wykończenia	310 000 zł
POSĄDZA - 150m2 12a dom z lat 90 - tych wykończony komfortowo	310 000 zł
RZESZOTARY - 190m2 14a dom 91 - rok do zamieszkania	310 000 zł
NIEPOŁOMICE - 220m2 12a dom 94 - rok do zamieszkania	310 000 zł
LIBERTÓW - 160m2 8,19a 5-letni stan surowy zamknięty	320 000 zł
KRZESZOWICE - 210m2 8,36a wolnostojący z 1975 roku	320 000 zł
SULECHÓW - 240m2 19a 20-letni dom dwurodzinny	330 000 zł
WIELICZKA - 90m2 2,5a środkowa szeregówka komfortowa 2-letnia	330 000 zł
OCHOJNO - 200m2 10a stan zamknięty widok na las	330 000 zł
WIELICZKA - 180m2 10a do z lat 60 - tych po generalnym remoncie	340 000 zł
NIEPOŁOMICE - 160m2 6a dom z 1999 r do wykończenia	350 000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończony do zamieszkania	350 000 zł
WOLBROM - 320m2 20a wolnostojący sześcioletni do zamieszkania	350 000 zł
BOLECHOWICE - 160m2 12a nowy stan surowy otwarty max dachówka	359 000 zł
KOCMYRZÓW - 220m2 27a dom dwurodzinny dobry na działalność	360 000 zł
MOGILANY - 70m2 63a dom z lat 60 - tych do zamieszkania	360 000 zł
TENCZYNEK - 160m2 88a dom 20-letni pod lasem nowe okna	360 000 zł
ZABORZE - 170m2 13,5a nowy wolnostojący do małego wykończenia	365 000 zł
ZAGACIE - 160m2 20a nowy stan surowy zamknięty	368 000 zł
ZAWOJA - 350m2 24a pensjonat w stylu dworku	380 000 zł
KARNIOWICE - 350m2 12a dom 15-letni widokowa działka	390 000 zł
WĘGRZCE K/WIELICZKI - 220m2 15a ciekawy do wykończenia	390 000 zł
JEZIORZANY - 140m2 9a nowy wykończony parterowy	390 000 zł
KRYSPINÓW - 180m2 5a zadbany dom z 1985 roku	395 000 zł
PRZYBYSŁAWICE/GM.ZIELONKI - 116m2 4a bliźniak komfortowy	400 000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy	400 000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a nowy do niewielkiego wykończenia	400 000 zł
ZIELONKI - 120m2 3,3a kanadyjczyk 5-letni komfortowy	400 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 10-letni 2 garaże do zamieszkania	400 000 zł
KRYSPINÓW - 655m2 11a do wykończenia + hala	400 000 zł
WIELICZKA - 270m2 5a połowa bliźniaka 15-letni dwurodzinny	412 000 zł
SKAWINA - 200m2 20,4a 3-letni wolnostojący do zamieszkania	415 000 zł
SZARÓW - 250m2 18a nowy do zamieszkania	420 000 zł
WOLA ZACHAR. - 300m2 15a nowy stan surowy otwarty	430 000 zł
TENCZYNEK - 160m2 12,5a ciekawy nowy wolnostojący wykończony	430 000 zł
MAŁA WIEŚ - 110m2 9a nowy parterowy superkomfort	450 000 zł
SMARDZOWICE - 180m2 1ha wolnostojący 6-letni dom	450 000 zł
WĘGRZCE - 270m2 7a dom 8-letni do wykończenia	460 000 zł
BOSUTÓW - BOLEŃ - 239m2 13a zaawansowany stan surowy zamknięty	465 000 zł
ZABIERZÓW - 164m2 6,25a 6-letni wolnostojący „kanadyjczyk"	465 000 zł
ŁUCZYCE - 150m2 25a dom 4-letni parter wykończony	470 000 zł
MASZKÓW - 240m2 1ha 19a 3-letni wykończony działka widokowa	480 000 zł
WOLA BATORSKA - 350m2 9a 4-letni superkomfort	490 000 zł
ALWERNIA - 300m2 40a dom z 1999r do zamieszkania	500 000 zł
BRZEZIE - 140m2 29,13a 300m2 - warsztat dom do zamieszkania	520 000 zł
SOBONIOWICE - 170m2 6,1a 6-letni piętro do częściowego wykończenia	520 000 zł
GM.ZIELONKI - 180m2 15a 4-letni wysoki standard	530 000 zł
GM.IWANOWICE - 170m2 21a nowy wykończony niepodpiwniczony	560 000 zł
LIBERTÓW - 140m2 6a nowy wykończony „pod klucz"	590 000 zł
RADZISZÓW - 180m2 28a 15-letni dom + piekarnia do wykończenia	630 000 zł
WIELICZKA - 220m2 16a dwa garaże do zamieszkania	630 000 zł
PĘKOWICE - 270m2 11a dom wolnostojący modernizowany w 2002 r.	640 000 zł
LIBERTÓW - 230m2 8a nowy dom wykończony „pod klucz"	650 000 zł
RACIBORSKO - 180m2 124a dom wolnostojący komfortowy	670 000 zł
GIEBUŁTÓW - 162m2 8,2a nowy komfortowy dom do częściowego wykoń.	670 000 zł
MODLNICZKA - 300m2 13a 6-letni komfortowy ładna działka	680 000 zł
LIBERTÓW - 200m2 12a superkomfortowy nowy wolnostojący	680 000 zł
MODLNICA - 284m2 9a 3-letni wolnostojący komfortowy	750 000 zł
ZAWOJA - 1380m2 30a pensjonat po remoncie - drewniany	830 000 zł
ZIELONKI - 310/220m2 7a 5-letnia komfortowa narożna szeregówka	930 000 zł
WŁOSAŃ - 300m2 79a 10-letni stan surowy otwarty	100 000 $
RUDAWA - 100m2 27a nowy dom z 2000 r. do zamieszkania	105 000 E

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:

- DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY
- MIESZKAŃ NOWYCH DO WYKOŃCZENIA, A TAKŻE W STARYM BUDOWNICTWIE I DO REMONTU

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
Zapraszamy pn. - pt. 9.00 - 17.00
Licencja Zawodowa nr 99
tel.: 429-40-10, 422-53-82, fax: 429-40-02.
e-mail: centrum@bci.krakow.pl
MSPON

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokaliz.	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
2 pok.	AL.POKOJU	37	2 pok. z c. kuchnią, stan dobry, wys. parter	140 000 zł	2987 I
2 pok	SZLAK	77	2p. Stan dobry	320 000 zł	2907 I
2 pok.	SALWATOR	60	Nowe, wykończ., strzeżone z garażem.	460 000 zł	2955 C
2 pok.	WIELOPOLE	61	Do gen. remontu, ładny rozkład	320 000 zł	2990 C
3 pok	KUŹNICY KOŁĄT.	79,5	3p. Dwupoz., wyk., nowe	340 000 zł	2926 G
3 pok	ŻABINIEC	88	0p. Kuchnia wyposażona, stan b. dobry.	335 000 zł	2934 K
4 pok	ZAKĄTEK	100	0p. Garaż, strzeż., kuch. wyp.	150 000 USD	2085 I
4 pok	PIASTOWSKA	107	1p. Nowe do wyk. 2 garaże.	750 000 zł	2883 I
5 pok	SZPITALNA	159	1p. Kuch. wypos., balkon.	1 550 000 zł	2911 G

MIESZKANIA i DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
2 pok.	CZARNOWIEJSKA	40	Umeblowane,	1500 zł/m–c	2916 G
2 pok.	RADZIKOWSKIEGO	44	Nowe, wyposażone może być umebl.	1000 zł/m–c	2993 I
2 pok.	WIELOPOLE	46	2 pok. umeblowane i wyposażone	1000 zł/m–c	2991 I
2 pok.	GRZEGÓRZECKA	60	Na biuro lub mieszkanie	1500 zł/m–c	2964 I
2 pok.	STAROWIŚLNA	60	Umeblowane, wyposażone	1200 zł/m–c	2751 G
2 pok.	KOCHANOWSKIEGO	76	Umebl i wypos, po remoncie.	2200 zł/m–c	2936 K
4 pok.	ŚW. TOMASZA	100	Umebl. i wyposaż.	1500 Euro/m–c	2935 I
Dom	SALWATOR	200	Nieumebl. kuchnia wyposaż. dz. widokowa.	4000 zł/m–c	2988 I
Dom	JUGOWICE	200	Nieumebl., wyposaż. na biuro lub mieszkanie	2500 zł/m–c	2962 I
Dom	WOLA JUSTOWSKA	260	Nowy, nie umebl, kuch wypos.	2400 euro/m–c	2807 I

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. – Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
ŻABINIEC	Bud. – 23 a	Bud. Jednorodz.	460 000 zł	2393 I
BIELANY	Bud. – 7 a	Bud. Jednorodz. Uzbrojona.	126 000 zł	2893 I
WIELICZKA	Bud.– 8 a.	Z pozw. na budowę domu w zab. bliźniaczej	60 000 zł	2984 I
KOBIERZYN	Rol. – 8 a	Uzbrojona.	157 000 zł	2891 I
NIEPOŁOMICE	Bud. 100 a.	Przemysł z pozw. na bud. betoniami z bud. socjalnym.	280 000 zł.	2963 I
WIELICZKA	Bud. Rol. – 58 a	WZiZT, widokowa, obok las.	160 000 zł	2913 G
MIRÓW	Bud. 24,62	Uzbrojona. Ładnie położona	75 000 zł	2848 I
BRZEZIE (E4)	Kom. – 23 a	Na stacje benz., komis., itd.	145 000 zł	2749 G
MORAWICA	Bud–rol 39 a	Uzbrojona	95 000 zł	2968 G
JAWORNIK	Bud 22 a	Uzbrojona	88 000 zł	2896 G
LUSINA	Bud. – 10 a	Uzbrojona.	10 000 zł/a	2793 I
GŁOGOCZÓW	Bud. Rol. – 98 a	Widokowa. Pozw. na bud.	140 000 zł	2795 I
BODZANÓW	Kom. – 55 a	Usług–przem–mieszk	130 000 zł	2902 I
SYGNECZÓW	Bud–rol. – 110 a	Podzielona, uzbrojona.	160 000 zł	2876 G

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
PODGÓRZE	800	6 A	Udział 2/3 w kamienicy, 4 mieszkania wolne.	420 000 zł	2971 I
OKOL.MAKRO	350	8 A	Ogrodz., stan sur. zamkn., ciekawa architektura.	620 000 zł.	2972 I
PROSZOWICKA	250	3 A	Dobry standard	750 000 zł	2939 G
WOLA DUCHACKA	340	14 a	Dom, wysoki stand. wyk.	1 200 000 zł	2816 I
WOLA JUSTOWSKA	200	6,5	Nowy, wolnost., stan sur. zamkn., ogrodz.	750 0000 zl	2973 I
LIBERTÓW	460	13	Nowy, wysoki standard	320 000 USD	2853 G
ŻEGOCINA	180	9 a	Nowy, wyk., ładna okolica.	290 000 zł	2766 G
WIELICZKA	220	38 a	ul. Pułaskiego, nowy, do wyk.	390 000 zł	2920 G
BIEŻANÓW	210	5 a	Po remoncie, do zamieszkania	540 000 zł	2992 G
ZIELONKI	220	3,89 a	Połowa bliźniaka. Możliwość wynajmu.	125 000 EUR	2937 K
gm. ŁAPANÓW	150	183 a	Dom, ciche spokojne miejsce.	170 000 zł	2824 I

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM i SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
KROWODRZA	Biurowy	27	Parter wejście z bramy	1200 zł/m–c	2957 I
CZYŻYNY	Gastron.	60	Wolnost., wyposaż., na gruncie dzierżawionym	140 000 zł	2983 I
SZPITALNA	Użyt.	38	Do wynaj. lub sprzedaży poziom –1, pasaż handlowy.	570 EUR/m–c	2893 C
ŚCISŁE CENTRUM	Gastron.	70	Cafe–bar – zwrot nakładów	4500 zł/m–c	2870 I
MORSZTYNOWSKA	Biurowy	106	3 pok. Po generalnym remoncie	2000 zł/m–c	2861 C
ZIELONKI	Hala	180	Hala 150m2 + biuro 30m2	1900 zł/m–c	2959 I
ŚW. JANA	Biurowy	413	Możliwość najmu części pow.	16 USD/m2	2866 I
GM. IWANOWICE	hala	1000	Hala magazynowa wynajem lub sprzedaż, dz. 61a. teren utwardzony, ogrodzony, oświetlony	6000zł./mc 400 000zł.	2985 I
OK. OLKUSZA	Młyn	460	Dz. 36 a, stary młyn do remontu	500 000 zł	2790 I

SZPITALNA
– 3 ostatnie lokale użytkowe do sprzedaży
– 7500 PLN/m2 netto

WIELOPOLE
– 2 pokoje, 61m2, dobry rozkład, winda, do remontu

AUGUSTIAŃSKA
- kamienica wolna po generalnym remoncie, ok. 800 m2, wynajem lub sprzedaż

BIAŁY PRĄDNIK
– działka z WZiZT na obiekt hotelowo-biurowo-komercyjny 1 000 000 EUR

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 260–21–50
tel./fax 263–02–90

ul. KALWARYJSKA 51
e–mail: danax@poczta.neostrada.pl

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

STACHIEWICZA - 25 m2, niski parter/IV, słoneczne, do remontu **76 000 zł**

JASIŃSKIEGO - 21 m2, VI/X, jasna kuchnia, mozaika, terakota, nowe okna **78 000 zł**

KONRADA WALLENRODA - 33 m2, I/X, balkon, jasna kuchnia, po generalnym remoncie, panele, flizy, terakota, gładzie, nowa stolarka drzwiowa **98 000 zł**

OLSZAŃSKA - 26 m2, wysoki parter /I, po remoncie, parkiet, flizy, terakota, nowe okna, ogrzewanie gazowe **106 500 zł**

ROGATKA - 36 m2, I/II, parkiet, flizy, terakota, nowe instalacje **130 000 zł**

OLSZAŃSKA - 33 m2, wysoki parter /I, po remoncie, panele, flizy, terakota, nowe okna, ogrzewanie gazowe **136 500 zł**

BIAŁOPRĄDNICKA - 44 m2, I/IV, z 2000r., typu studio, oddzielona półścianką część nocna, całkowicie wyposażone, wys. standard **192 000 zł**

REJA - 44 m2, 0/IV, z 99r., balkon z zejściem do własnego ogródka, całkowicie wyposażone, wys. standard, ciekawy rozkład **212 000 zł**

2–pokojowe

RÓŻYCKIEGO - 37 m2, 0/X, po generalnym remoncie, wymienione instalacje, nowe grzejniki, panele, flizy, drzwi antywłamaniowe **122 000 zł**

OS. TEATRALNE - 36 m2, I/III, ciemna kuchnia, 2 balkony, po generalnym remoncie, do zrobienia podłogi, nowe okna **130 000 zł**

RĘKAWKA - 54 m2, 0/III, w trakcie remontu, nadaje się na lokal **156 000 zł**

DOMKI - 45 m2, I/II, udział, balkon, po generalnym remoncie, ogrzewanie gazowe, nowa stolarka wewnętrzna i zewnętrzna **158 000 zł**

WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE - 61 m2, I/II, z 2000r., balkon 7 m2, do wykończenia **165 000 zł**

KALWARYJSKA - 50 m2, I/II, po remoncie, nadaje się na biuro, gabinet **168 000 zł**

KRAKUSA - 58 m2, I/III, parkiet, flizy, nowe instalacje **190 000 zł**

LOTNICZA - 45 m2, II/IV, w standardzie, w cenie garaż 16 m2 **192 000 zł**

URZĘDNICZA - 46,5 m2, parter/IV, parkiet, w standardzie **194 000 zł**

RZEŹNICZA - 54 m2, III/IV, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **210 000 zł**

BANDURSKIEGO - 49 m2, I/II, balkon, po remoncie, panele, nowe okna, widok na ogrody, cisza i spokój **220 000 zł**

KLINY - 54 m2, I/II, z 99r., duży balkon, kuchnia umeblowana, parkiet, flizy, terakota **225 000 zł**

KRASICKIEGO - 61 m2, II/III, parkiet, flizy, klatka schodowa po remoncie, kamienica ocieplona **225 000 zł**

FIELDORFA-NILA - 52 m2, III/VIII, balkon, po remoncie: gładzie, zabudowa kuchni, drzwi antywłamaniowe, nowe okna, mozaika parkietowa, starsze flizy **228 000 zł**

TUCHOWSKA - 56 m2, I/IV, z 99r., kuchnia umeblowana ze sprzętem, panele, flizy, terakota, szafa zabudowana **56 000 EURO**

LEGNICKA - 54,5 m2, II/IV, z 97r., balkon, zabudowa kuchni ze sprzętem, szafa zabudowana, łazienka z wanną z hydromasażem, drzwi antywłamaniowe **230 000 zł**

BARSKA - 66 m2, wysoki parter /III, do remontu **275 000 zł**

KROWODERSKA - 70 m2, III/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, funkcjonalny rozkład, ładne piece kaflowe, dobrze utrzymana kamienica **315 000 zł**

REJON SKRZYNECKIEGO - 87 m2, III/IV, 4-letnie, balkon, teren ogrodzony, możliwość dokupienia garażu **320 000 zł**

3 –pokojowe

OS. CENTRUM „B" - 58 m2, IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **147 000 zł**

JAREMY - 48 m2, IX/X, 3 oddzielne pokoje, j. kuchnia, loggia, parkiet, flizy, terakota **149 000 zł**

HELENY - 63 m2, 0/IV, loggia, po częściowym remoncie, nowe okna **156 000 zł**

KSIĘCIA JÓZEFA - 53 m2, 0/II, taras, balkon, do wykończenia, miejsce parkingowe **162 500 zł**

GROTA-ROWECKIEGO - 50 m2, I/IV, loggia, panele, standard **165 000 zł**

TELIMENY - 70 m2, IV/IV, 2 balkony, mozaika, flizy, terakota, raczej do remontu **165 000 zł**

ALEKSANDRY - 59 m2, VI/X, balkon, po remoncie: gładzie, wymienione instalacje, nowe okna, kuchnia umeblowana, flizy, terakota **170 000 zł**

OS. DYWIZJONU 303 - 60 m2, VII/X, loggia, po remoncie, flizy, terakota, nowe okna **170 000 zł**

MEISSNERA - 59 m2, I/X, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **176 000 zł**

GROTA-ROWECKIEGO - 65 m2, parter/X, loggia, panele, flizy, terakota **182 000 zł**

OS. OŚWIECENIA - 83 m2, VI/X, balkon, zabudowa kuchni na wymiar, parkiet, flizy, terakota **186 000 zł**

OS. OŚWIECENIA - 64 m2, II/IV, balkon, gładź, parkiet, flizy, terakota, nowe okna, przy parku **187 000 zł**

SŁOMIANA - 59 m2, VIII/X, loggia, gładzie, meble kuchenne, panele, flizy, terakota **210 000 zł**

OS. CENTRUM „D" - 95 m2, II/IX, loggia, parkiet, flizy, terakota, nowe okna, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza (prawie same ścianki działowe) **210 000 zł**

IMBRAMOWSKA - 59 m2, X/XI, balkon, balkon, panele, flizy, terakota, nowe okna **210 000 zł**

OBOZOWA - 75 m2, III/III - dwupoziomowe, z 2002r., balkon, do wykończenia, możliwość dokup. garażu **230 000 zł**

SŁOMCZYŃSKIEGO - 65 m2, II/IV, z 2003r., loggia, balkon, kuchnia umeblowana, deska barlinecka, flizy, terakota **258 000 zł**

ŻÓŁKIEWSKIEGO - 76 m2, II/II, mieszkanie na poddaszu - po podłodze 96 m2, nowe instalacje, okna pcv **259 000 zł**

ALEJA DASZYŃSKIEGO - 66 m2, IV/IV - z windą, loggia, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **272 000 zł**

OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA - 84 m2, III/V, z 99r., winda, 2 balkony, panele, flizy, terakota **275 500 zł**

NADRZECZNA - 70 m2, wysoki parter/IV, z 93r., z tarasem 10 m2, ogródkiem, parkiet, flizy, terakota, miejsce parkingowe, blok ogrodzony, strzeżony **280 000 zł**

KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 79 m2, III/III, dwupoziomowe, z 2001r., loggia, zabud. kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota **300 000 zł**

KLINY - 91 m2, II/II, piętro domu wielorodzinnego, balkon, udział w ogródku, miejsce parkingowe **303 000 zł**

PSZONA - 69,5 m2, II/III, z 99r., loggia, wyposażona kuchnia, garderoba, panele, flizy, terakota, szafy wnękowe **310 000 zł**

LIMANOWSKIEGO - 78,5 m2, II/II, w trakcie remontu, nowe instalacje, nowe okna, ogrzewanie gazowe, nowy piec i grzejniki **315 000 zł**

AUGUSTYNA-WICHURY - 92 m2, III/IV, z 98r., dwupoziomowe, balkon, panele, flizy, terakota, możliwość dokup. garażu **348 000 zł**

KROWODERSKA - 90 m2, II/IV, balkon, do remontu, parkiet, ładne piece kaflowe, dobrze utrzymana kamienica **405 000 zł**

BATOREGO - 95 m2, I/IV, w oficynie, parkiet, terakota, wszystkie instalacje w trakcie wymiany **410 000 zł**

4 –pokojowe

WALEREGO-SŁAWKA - 84 m2, 0/X, 5 pokoi, loggia, standard, flizy, częściowo wymienione okna **169 000 zł**

LIPIŃSKIEGO - 72 m2, III/IV, balkon, w standardzie, flizy, terakota **184 000 zł**

RYDYGIERA - 82 m2, III/III, balkon, do remontu **199 000 zł**

CEGIELNIANA - 80 m2, VIII/X, loggia, parkiet, blok ocieplony **200 000 zł**

LIPSKA - 80 m2, III/IV, z 94r., loggia, parkiet, flizy, terakota **235 000 zł**

NUSZKIEWICZA - 73 m2, III/III, blok z 95r., balkon, panele, flizy, terakota, cena obejmuje oddzielny garaż pod budynkiem **280 000 zł**

SOROKI - 91 m2, II/III, z 2001r., dwupoziomowe, 2 balkony, zabudowa kuchni na wymiar ze sprzętem, wysoki standard wykończenia, możliwość dokupienia 2 garaży w przyziemiu **320 000 zł**

LIPSKA - 119 m2, IV/V, z 96r., dwupoziomowe, balkon 8 m2, loggia, parkiet, flizy, terakota **320 000 zł**

FATIMSKA - 111 m2, III/IV, z 98r., balkon, wysoki standard, parkiet, flizy, miejsce parking., blok ogrodzony **333 000 zł**

KWARTOWA - 74 m2, po podłodze 120 m2, IV/IV, z 97r., nietypowe mieszkanie dwupoziomowe, wysoki standard, kominek, blok ogrodzony **350 000 zł**

TURNIEJOWA - 99 m2, I/IV, blok z 2000r. - wykończony w wys. standardzie, teren zamknięty, monitoring + ochrona, balkon, zabud. kuchni na wymiar ze sprzętem, wysoki standard wykończenia, w cenie boks garażowy pod blokiem **365 000 zł**

OBOZOWA - 110 m2, III/III, blok z 2003r. - wykończony w wys. standardzie, balkon, zabud. kuchni ze sprzętem, parkiet, flizy, terakota **365 000 zł**

RUSZNIKARSKA - 95 m2, 0/IV, z 97r., loggia, wysoki standard wykończenia, zabud. kuchni ze sprzętem AGD, zabud. szafami pokoi i przedpokoju, alarm, żaluzje antywłam., garaż **390 000 zł**

CZARNIECKIEGO - 133 m2, II/II, 5 pokoi, dwupoziomowy apartament, nowocześnie urządzony, wysoki standard **390 000 zł**

ZWYCIĘSTWA - 76 m2, II/IV, balkon, loggia, do bieżącego remontu, w cenie garaż **395 000 zł**

MAZOWIECKA - 80 m2, VI/VII, z 95r., dwupoziom., wysoki standard **412 000 zł**

SMOLKI - 132 m2, II/III, balkon, parkiet, nowe instalacje w kamienicy **420 000 zł**

ŚLISKA - 122 m2, II/II, 6-letnie, 2 tarasy, super komfort, całkowicie umeblowane, 2 łazienki, teren zamknięty, działka 11a, miejsce parkingowe, można dokupić garaż **433 000 zł**

PSZONA - 110 m2, 148 m2 po podłodze, III/IV, z 98r., dwupoziomowe, balkon, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota **440 000 zł**

LEA - 145 m2, II/III, z 98r., luksusowy apartament, z balkonem, z zabudową kuchni na wymiar - ze sprzętem, częściowo wyposażony, w cenie boks garażowy, teren ogrodzony, monitorowany i strzeżony **700 000 zł**

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – www.danax.pl

DANAX

Rok założenia 1993

Nasz profesjonalizm i doświadczenie gwarantuje Twoją satysfakcję

Certyfikat OC TUiR Warta **Członek MPSON**

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu
Zapewniamy kompleksową obsługe prawną i notarialną

GARAŻ – sprzedaż

OBOZOWA - 20 m2, garaż murowany w zabudowie szeregowej **27 000 zł**

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

GŁOGOCZÓW - 60 m2, dom letniskowy, całoroczny, murowany, dz. 46a, of.3857 **150 000 zł**
NIEPOŁOMICE - 145 m2, wolnostojący z 70r. rozbudowa 90r., dz. 3,1a, of.3557 **187 000 zł**
ŚLEDZIEJOWICE - 310 m2, stan surowy, dz. 8a, of.4001 **190 000 zł**
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 430 m2, wolnostojący, z 55r., nadaje się na działalność usługową, dz. 10a, of.3320 **210 000 zł**
RACIBORSKO - 190 m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 14a, of.3459 **238 000 zł**
WIELICZKA - 140 m2, z 2004r., stan surowy zamknięty, dz. 7a, of.3917 **240 000 zł**
MASŁOMIĄCA - 168 m2, z 99r., do wykończenia, dz. 11a, of.3993 **250 000 zł**
WIELICZKA - 120 m2, dom po remoncie w 2001r., wolnost., do zamieszkania, dz. 13a, of.2984 **255 000 zł**
CHOLERZYN - 173 m2, stan surowy otwarty, dz. 6,4a, of.3919 **255 000 zł**
GŁOGOCZÓW - 110 m2, gospodarstwo rolne, z 80r., dz. 1ha, of.3168 **260 000 zł**
SIDZINA - 150 m2, stan surowy otwarty - przykryty, z 2002r., dz. 12a, widokowa, of.3373 **260 000 zł**
BĘBŁO - 80 m2, dom z lat 50-tych po generalnym rem. w 2002r., do zamieszkania, dz. 24a, of.3845 **270 000 zł**
MICHAŁOWICE - ZERWANA - 202 m2, nowe osiedle domów w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 4a, of.3967 **270 000 zł**
PYCHOWICE - 90 m2, wolnostojący, do zamieszkania, z 60r., dz. 10a, of.3667 **275 000 zł**
PĘKOWICE - 180 m2, z 80r., po generalnym remoncie, do zamieszkania, dz. 5a, of.3477 **275 000 zł**
ZAKAMYCZE - dom z 1910r., 2 pokoje + kuchnia - do remontu, dz. 8a, of.3837 **280 000 zł**
RĄCZNA - 168 m2, z 1980r., do zamieszkania, z garażem na 2 samochody z kanałem, dz. 20a, of.3874 **285 000 zł**
BRZYCZYNA - 160 m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 18a, of.3691 **299 000 zł**
PROKOCIM - 150 m2, bliźniak, stan surowy, 3-kondygnacyjny, dz. 3,5a, of.2883 **300 000 zł**
BIELANY - 350 m2 uż., bliźniak, stan surowy, 3-kondygnacyjny, dz. 4a, of.3597 **300 000 zł**
BIEŻANÓW - 280 m2, wolnostojący z 89r., do zamieszkania, dz. 7a, of.189 **100 000 USD**
KIERLIKÓWKA - 135 m2, gospodarstwo rolne, z 90r., dz. 3ha, na działce bufet, sad, plantacja malin, uprawy, of.3016 **320 000 zł**
KRYSPINÓW - 169 m2, z 2004r., do wykończenia, dz. 7,7a, of.3914 **320 000 zł**
WĘGRZCE WIELKIE - 150 m2, wolnostojący z 94r., do zamieszkania, w cenie zabudowa kuchni ze sprzętem, dom z garażem, of.3953 **328 000 zł**
MOGILANY - 170 m2, dom w stanie surowym zamkniętym, działka 6,5a, of.3911 **320 000 zł + VAT**
WIELICZKA - 220 m2, z 90r., wolnost., do zamieszkania, dz. 7a, of.3082 **330 000 zł**
ŚLEDZIEJOWICE - 152 m2, z 91r., wolnost., do zamieszkania, dz. 9,5a, of.3916 **340 000 zł**
CENTRUM MICHAŁOWIC - 235 m2, nowy, zagospodarowany kompleks domów wolnostojących, do wykończenia, dz. 6a, of.3615 **349 000 zł**
OCHOJNO - 243 m2, z 2002r., do wykończenia, dz. 15a, of.2896 **350 000 zł**
WIELICZKA - 250 m2 uż., z 97r., do zamieszkania, dz. 10a, of.598 **350 000 zł**
RUCZAJ - 120 m2, z 92r., do zamieszkania, dz. 8a, of.3723 **350 000 zł**
GIEBUŁTÓW - 250 m2, stan sur. otwarty z 2004r., dz. 9a, of.3846 **360 000 zł**
MICHAŁOWICE - 393 m2, z 97r., wolnostojący, do wykończenia, dz. 16a, of.3431 **360 000 zł**
BRZEZIE - 160 m2, z 2004r., do wykończenia, dz. 7a, of.3706 **365 000 zł**
KRYSPINÓW - 200 m2, z 90r., wolnostojący, do zamieszkania, dz. 5a, of.3720 **390 000 zł**
AZORY - 158 m2, w zabud. bliźniaczej, z lat 70-tych, po generalnym remoncie, dz. 3a, of.3583 **390 000 zł**
LIBERTÓW GÓRNY - 270 m2, nowy, do wykończenia, dz. 8a, of.3617 **395 000 zł**
TONIE - 220 m2, z 92r., w zabud. szereg., do wykończenia, dz. 4,5a, of.3456 **399 000 zł**
PYCHOWICE - 180 m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty, z garażem, dz. 8a, of.3939 **400 000 zł**
KRZYSZKOWICE - 180 m2, wolnost., z 2001r., do zamieszkania, dz. 14a, of.2723 **400 000 zł**
OKOLICE PIEKAR - 540 m2, z 90r., do niewielkiego wykończenia, z zabudowaniami gospodarczymi 300 m2, garaż 100 m2, dz. 25a, of.3528 **400 000 zł**
PŁASZÓW - 250 m2, z 74r., do bieżącego remontu, garaż, dz. 7a, of.3327 **420 000 zł**
SIEPRAW - 185 m2, z 2000r., komfortowy - typu dworek, z garażem, dz. 14a, of.3822 **435 000 zł**
KURDWANÓW - 135 m2, z 98r., zabud. szereg., wysoki standard, dz. 2a, of.3268 **440 000 zł**
SYGNECZÓW - 250 m2, wolnost., nowy - do wykończenia, dz. 20a, of.3878 **440 000 zł**
GIEBUŁTÓW - 280 m2, wolnost., do zamieszkania, z 80r., dz. 13a, of.2755 **440 000 zł**
SOBONIOWICE - 270 m2, 3-kondyg., może być 2-rodzinny, wyremontowany, 2 garaże, dz. 17a, of.3037 **450 000 zł**
PODGÓRZE - KOSOCICE - 180 m2, z 97r., do zamieszkania, garaż na 2 samochody, dz. 16a, zagospodarowana, of.3300 **450 000 zł**
ZABIERZÓW - 185 m2, wolnostojący, z 99r., wyposażony, dz. 6a, of.3661 **450 000 zł**
OLSZA - 210 m2, bliźniak z 83r., do zamieszkania, dz. 4a, of.2778 **460 000 zł**
RUCZAJ - 217 m2, z 2001r., do niewielkiego wewnętrznego wyk., dz. 6,5a, of.2664 **480 000 zł**
BIEŻANÓW - DROŻDŻOWNIA - 201 m2, nowe, zamknięte osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, domy do wewnętrznego wykończenia, działki od 4,25 do 4,92a, of.3843, **cena od** **486 270 zł**
KLINY - 191 m2, z 94r., w zabud. szeregowej, wyposażone, komfortowe, z garażem, dz. 2a, of.3817 **495 000 zł**
KOCHANÓW - 240 m2, z 91r., 3-kondygnacyjny, dz. 15a, of.3019 **500 000 zł**
RŻĄKA - 250 m2, z 85r., wielorodzinny, do zamieszkania, dz. 8,5a, of.3915 **500 000 zł**
STARE PODGÓRZE - 240 m2, bliźniak z 72r., do bieżącego remontu, z widokiem na park, dz. 4a, of.2930 **500 000 zł**
JANUSZOWICE - 172 m2, z 2000r., w zabud. bliźniaczej, do zamieszkania, dz. 15a, of.2996 **530 000 zł**
SKOTNIKI - 180 m2, nowy, w zabud. bliźniaczej - połączony garażami, do niewielkiego - wewnętrznego wykończenia, dz. 4,5a, of.3881 **550 000 zł**
SKOTNIKI - 176 m2, nowy, wolnostojący, do niewielkiego - wewnętrznego wykończenia, dz. 4,5a, of.3882 **550 000 zł**
ŁUŻYCKA - 360 m2, z 98r., wolnostojący, do zamieszkania, dz. 6,4a, of.3354 **550 000 zł**
RACIBORSKO - 268 m2, z 90r., stan bardzo dobry, do zamieszkania, dz. 1,24ha, of.3152 **600 000 zł**
PĘKOWICE - 260 m2, wolnostojący, wys. standard, dz. 11a, of.3006 **620 000 zł**
BIBICE - 141 m2, zabud. bliźniacza z 2002r., do zamieszkania, dz. 5a, of.3944 **620 000 zł**
BRONOWICE - 400 m2, stan surowy zamknięty, of.3932 **620 000 zł**
NOWA HUTA - GRĘBAŁÓW - 430 m2, stan surowy otwarty - przykryty, z 2001r., oryginalna architektura, dz. 19a, of.3487 **650 000 zł**
WĘGRZCE - 300 m2, wolnost., z 2004r., do wewn. wykończenia, dz. 7a, of.3864 **650 000 zł**
BRONOWICE - 206 m2, wolnost., z 96r., do zamieszkania, dz. 7a, of.3920 **650 000 zł**
MODLNICZKA - 300 m2, wolnost., z 96r., „rezydencja" do zamieszkania, komfortowa, dz. 13a, of.3071 **150 000 EURO**
GŁOGOCZÓW - 270 m2, rezydencja z 98r., kompletnie wyposażony, dz. 49a, na działce kort tenisowy, of.3533 **200 000 USD**
GIEBUŁTÓW - 208 m2, wolnost., z 2004r., do wewnętrznego wykończenia, dz. 8a, of.3800 **670 000 zł**
BALICE - 250 m2, wolnostojący, powojenny - po częściowym remoncie, dz. 25a, of.3904 **- 670 000 zł**
BRONOWICE - 220 m2, z 82r., wyremontowany w 2002r., wolnost., do zamieszkania, dz. 4a, of.3438 **720 000 zł**
SWOSZOWICE - 191 m2, z 2001r., wysoki standard wykończenia, nowoczesna architektura, dz. 9a, of.3930 **745 000 zł**
KSIĘCIA JÓZEFA - 250 m2, z 96r., komfortowo wykończony, dz. 16a, of.2425 **770 000 zł**
MODLNICA - 240 m2, z 2000r., komfortowy dom wolnostojący, wysoki standard wykończenia, dz. 9a, istnieje możliwość nabycia domu z działką 27a, of.2826 **820 000 zł**
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE - rezydencja 200 m2, z 2004r., komfortowy dom wolnostojący, wysoki standard wykończenia, dz. 19a, of.3945 **870 000 zł**
KROWODRZA - 195 m2, z 2000r., wysoki standard wykończenia, wyposażony, garaż wolnostojący, dz. 6a, zagospodarowana, of.3498 **990 000 zł**
LIBERTÓW - 460 m2, rezydencja z 2003r., do zamieszkania, dz. 13a, zagospodarowana, of.3688 **1 200 000 zł**
AZORY - 500 m2, z 2004r., wolnostojący, wysoki standard wykończenia, dz. 4a, zagospodarowana, of.3742 **1 500 000 zł**
WIELICZKA - 266 m2, pow. ca 349 m2, z 2003r., wolnostojący, bardzo wys. standard wykończenia, garaż na 4 samochody, alarm + monitoring, dz. 35a, oświetlona, pięknie zagospodarowana, of.3361 **467 000 USD**

DZIAŁKI – sprzedaż– wybrane oferty

ŚWIĄTNIKI GÓRNE - 10a, budowlana, szer. 24m, woda, prąd w drodze, widokowa, of.3471 **48 000 zł**
KRZYSZKOWICE - 6 działek po 19a, budowlano-rolne, szer. 21m, media w drodze, of.3902, cena za 1 działkę **47 000 zł**
WRZĄSOWICE - 24a, bud., media w drodze, of.3694 **72 000 zł**
ŁUCZANOWICE - 3 działki po 12a, media w drodze, płaska, szer. 20m, cena za 12a, of.3408 **80 000 zł**
KRYSPINÓW - 8a, budowlana, media w drodze, szer. 18,5m, of.3510 **83 000 zł**
KRYSPINÓW - 10a, budowlana, media na działce, brak gazu, w kwadracie, szer. 30m, of.3875 **85 000 zł**
LUSINA - 10a, bud., płaska, media w drodze, szer. 32m, of.3374 **100 000 zł**
WRZĄSOWICE - 29a, bud., media w drodze, szer. 28- 35m, of.3722 **125 000 zł**
KURDWANÓW - 5a, budowlana, prawie w kwadracie, media w drodze, ogrodzona, of.3548 **125 000 zł**
BRZOSKWINIA - 44a, budowlana, szer. 74m, media ok. 150m, możliwość podziału na 2 działki, of.3714 **176 000 zł**
ZAKAMYCZE - 15,6a, budowlana, szer. 26m, media w drodze, działka w drugiej linii zabudowy, of.3836 **345 000 zł**

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – www.danax.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

KOMERCJA - SPRZEDAŻ

COLOSSEUM

POWIERZCHNIE BIUROWE I HANDLOWE – sprzedaż /wynajem

**Włoski, stylowy projekt,
wysoki standard wykończenia.
Otwarta przestrzeń do indywidualnej aranżacji, miejsca parkingowe.**

Termin oddania - koniec 2005 r. FKN- 7705/7706

KAMIENICE W KRAKOWIE - DUŻY WYBÓR- tel. kont. 0501 730 993

PRĄDNIK CZERWONY, biurowo- usługowo-magazynowy, pow. 900 m2, cena 1.500 000 zł. FKN 7895

UGOREK, biurowy, usługowy, pow. 60 m2, 3pokoje, zapl. socjalne, cena 200.000 zł. FKN 7925

OK. GALERII KAZIMIERZ, piwnica, gastronomia, pow. 156 m2, cena 400.000 zł. FKN 8196

DIETLA, front, handlowy, pow. 107 m2, cena 180.000 USD. FKN 8192

USŁUGOWY, ul. Zakopiańska, pow. 320 m2, działka 6,4 a, cena 790.000 zł. FKN 7189

DOMY - SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA	260 m2	2,14 a	1.250.000 zł	FKN- 6777
LIBERTÓW	450 m2	13 a	1.200.000 zł	FKN- 7123
WOLA JUSTOWSKA	236 m2	7 a	995.000 zł	FKN- 7875
OS. OFICERSKIE	195 m2	5 a	950.000 zł	FKN- 6155
BRONOWICE STARE	250 m2	12 a	850.000 zł	FKN- 6270
ZARZECZE	160 m2	2,3 a	800.000 zł	FKN- 7396
OK. BŁOŃ KRAKOWSKICH, 210 m2, 3a, 180.000 EUR. FKN- 7561				
ALEKSANDROWICE	300 m2	11 a	740.000 zł	FKN- 5842
BRATKOWA	240 m2	3 a	680.000 zł	FKN- 2348
GIEBUŁTÓW	162 m2	8 a	670.000 zł	FKN- 7269
PROKOCIM	350 m2	7 a	660.000 zł	FKN- 7384
WĘGRZCE, wysoki standard, 280 m2, 13a, 650.000 zł. FKN- 7470				
WESELE	220 m2	3 a	650.000 zł	FKN- 6245
OLSZA	200 m2	4 a	650.000 zł	FKN- 6545
PODGÓRKI TYNIECKIE	150 m2	7,6 a	640.000 zł	FKN- 8025
ZIELONKI	220 m2	4 a	550.000 zł	FKN- 7363
OLSZA	160 m2	3,35 a	520.000 zł	FKN- 6341
WOLA DUCHACKA	110 m2	8 a	500.000 zł	FKN- 7716
KLINY	191 m2	2 a	495.000 zł	FKN- 7554
WIELICZKA	267 m2	17 a	475.000 zł	FKN- 5999
WIELICZKA	240 m2	8 a	420.000 zł	FKN- 7942
ŁAGIEWNIKI	300 m2	3,3 a	420.000 zł	FKN- 6173
OLSZA	200 m2	4,4 a	400.000 zł	FKN- 4807
RAJSKO	160 m2	63 a	390.000 zł	FKN- 6273
BIEŻANÓW	220m2	13 a	370.000 zł	FKN- 7826
BIBICE	154 m2	4 a	350.000 zł	FKN- 7332
OK. DOBCZYC	304 m2	96 a	360.000 zł	FKN- 7825
WIELICZKA	170 m2	8 a	310.000 zł	FKN- 7650
WIELICZKA	140 m2	4 a	275.000 zł	FKN- 6379
PĘKOWICE	160 m2	7 a	275.000 zł	FKN- 6031
OK. PARKU WODNEGO, 1/2 domu	108 m2	3 a	260.000 zł	FKN- 6858
WIELICZKA	240 m2	24 a	250.000 zł	FKN- 7788

SIERCZA
Nowy, jednorodzinny, stan sur. zamknięty. Pow. 137 m2, działka 33 a, cena 350 000 zł. FKN- 7690

SŁOMNIKI
Dom wolnostojący, stan sur. otwarty. Pow. 294 m2, działka 60 a, cena 250 000 zł. FKN- 8201

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

WIELICZKA, budowlana	7,82 a	63.000 zł	FKN-4893
WIELICZKA, budowlana	9 a	85.000 zł	FKN-6686
BĘBŁO, budowlana	8-10 a	100.000 zł	FKN-7948
ŻELEŃSKIEGO, budowlana	10 a	235.000 zł	FKN-6134
PŁASZÓW, budowlana	10 a	100.000 zł	FKN-6995
BIELANY, rolna,	12,7 a	85.0000 zł	FKN-8033
OLSZOWICE, budowlana	13 a	120.000 zł	FKN-8267
NOWA HUTA, budowlana	15 a	220.000 zł	FKN-7456
ZAKAMYCZE, budowlana	15,5 a	350.000 zł	FKN-7562
KURDWANÓW, budowlana	17 a	255.000 zł	FKN-7010
WIELICZKA, budowlana	20 a	80.000 zł	FKN-6744
ŻABINIEC, budowlana	20 a	600.000 zł	FKN-7251
RACIBORSKO, budowlana	24 a	75.000 zł	FKN-7342
OK. WIELICZKI, budowlana	24 a	115.000 zł	FKN-7872
JANOWICE, budowlana	24 a	55.000 zł	FKN-7341
ZABIERZÓW BOCH., budowlana	40 a	40.000 zł	FKN-7457
SWOSZOWICE, budowlana	46 a	170.000 zł	FKN-7684
TRĄBKI, rolna	63 a	45.000 zł	FKN-7594
SYGNECZÓW, budowlana , rol.	110 a	180.000 zł	FKN-7573
CZYŻYNY, komercja	114 a	45000 zł/a	FKN-8265
WOLA JUSTOWSKA, budowlana	121 a	900.000 zł	FKN-6782

BIEŻANOWSKA, budowlana, pow. 26 a. 8.000zł/a. FKN 8163. WYŁĄCZNOŚĆ

KOMERCYJNE, pod stacje paliw i inne. Pow. 45-200 a. FKN- 7341, 7343

BALICKA, komercyjna. Pow. 27 a. FKN- 7837

ALEJA POKOJU, komercyjna, wjazd z ulicy. Pow. 40 a. FKN- 6081

RUCZAJ, bud. wielorodzinne . Pow. 53,5 a. FKN- 6081

ZAKOPANE-GUBAŁÓWKA, handel, usługi, rekreacja, pow. 36 a. FKN-7838

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA, APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

APARTAMENTY 2005

JUŻ GOTOWE, NOWE APARTAMENTY Z WIDOKAMI NA PANORAMĘ KRAKOWA

Kameralne miejsce - KRZEMIONKI
Piękne wzgórze nad Centrum Krakowa - oaza spokoju i zieleni.

Apartamenty o wysokim standardzie budowlanym, w wersji do własnego wykończenia lub w wersji wykończenia „pod klucz" (aranżacja wg wskazówek Klienta).
Powierzchnie 44 - 90 m2 i większe. Garaże, tarasy i balkony-galerie.

BONEROWSKA, garsoniera. 20 m2, parter, 80.000 zł, FKN-8256 WYŁĄCZNOŚĆ				
STACHIEWICZA, garsoniera	25 m2	0 p.	80.000 zł	FKN- 8223
KROWODERSKICH ZUCHÓW, 1-pok.	30 m2	1 p.	100.000 zł	FKN- 6802
OS. OFICERSKIE, garson.	25 m2	wys. 0 p.	110.000 zł	FKN- 7661
OS. KAZIMIERZOWSKIE, 2-pok.	37 m2	0 p.	114.000 zł	FKN- 7586
OS. OFICERSKIE, 1-pok. 33 m2, wysoki parter, 140.000 zł, FKN-7659				
KALWARYJSKA, 1-pok.	50 m2	1 p.	170.000 zł	FKN- 7483
WIELICKA-OK, 3-pok. nowa nadbudowa	59 m2	3 p.	170.000 zł	FKN- 7740
MAZOWIECKA 2 -pok.	40 m2	2 p.	180.000 zł	FKN- 8120
PODŁĘSKA, 3-pok. nowa	63 m2	0 p.	200.000 zł	FKN- 7552
PRZEWÓZ, 3-pok.	79 m2	2 p.	220.000 zł	FKN- 5328
OK. BRONOWICKIEJ, 2-pok. garaż	50 m2	2 p.	245.000 zł	FKN- 7632
ŻÓŁKIEWSKIEGO, 3-pok.	76 m2	2 p.	260.000 zł	FKN- 7800
DASZYŃSKIEGO, 3-pok.	66 m2	4 p.	272.000 zł	FKN- 8040
OLSZA, 3-pok.	70 m2	0 p.	280.000 zł	FKN- 7120
OK. WADOWICKIEJ, 5-pok. miejsce garaż.	114 m2	2 p.	290.000 zł	FKN- 4583
OK. JUBILATU, 3-pok.	101 m2	3 p.	315.000 zł	FKN-
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, 4-pok.	88,5 m2	4 p.	330.000 zł	FKN- 7622
STUDENCKA, 2-pok.	86 m2	0 p.	350.000 zł	FKN- 2756
OK. LIMANOWSKIEGO, 3-pok. poddasze	76 m2	4 p.	350.000 zł	FKN- 7686
OK. AGH, 4-pok.	80 m2	1 p.	350.000 zł	FKN- 8037
ŻABINIEC, 3-pok. dwupoziom.	78 m2	3-4 p.	360.000 zł	FKN- 8084
OK. DASZYŃSKIEGO, 3-pok. dwupoziom.	110 m2	3-4 p.	360.000 zł	FKN- 7563
WROCŁAWSKA, 3-pok. dwupoziom.	100 m2	3-4 p.	375.000 zł	FKN- 8012
CHMIELENIEC, 4-pok. dwupoziom.	105 m2	3 p.	395.000 zł	FKN-7551
OFICERSKIE, 3-pok.,	99 m2	4 p.	415.000 zł	FKN-7856
DĘBNIKI STARE, 3-pok., strych do zam.	80 m2	3 p.	450.000 zł	FKN-7998
WAWRZYŃCA, 4-pok., poddasze	150 m2	5 p.	490.000 zł	FKN 8183
KURKOWA, 3-pok., dwupoziom. winda	94 m2	4 p.	130.000 EURO	FKN-2086
OS. OFICERSKIE, 4-pok.	140 m2	wys. 0 p.	620.000 zł	FKN-6747

UL. SZEROKA, apartament dwupoziomowy, 4-pokojowy, pow. 124 m2. FKN- 7846. WYŁĄCZNOŚĆ

WOLA JUSTOWSKA, ekskluzywny apartament 4-pokojowy, pow. 81 m2, zagospodarowany ogród - pow. 178 m2, miejsce garażowe. FKN- 8259

WIDE SELECTION OF APARTMENTS
FOR SALE IN KRAKOW - tel. 0508 101 773

APARTAMENTY - WYNAJEM

OK. RYNKU GŁÓWNEGO, ekskluzywny apartament, salon z aneksem kuch., sypialnia. Cena 3500 zł. FKN 8199.

OK. KRÓLEWSKIEJ, studio	40 m2	1 p.	1.200 zł	FKN-4209
KAZIMIERZ, 2-pok.,	40 m2	2 p.	1.500 zł	FKN-8103
SZEWSKA, 1-pok.,	45 m2	3 p.	1.600 zł	FKN-6928
RAKOWICKA, 2-pok.	45 m2	1 p.	1.600 zł	FKN-4088
RAKOWICKA, 3-pok.	55 m2	1 p.	1.800 zł	FKN-4087
LEA, 3-pok.,	60 m2	1 p.	1.800 zł	FKN- 7465
KAZIMIERZ, 2-pok.,	64 m2	1 p.	1.600 zł	FKN- 8257
FLORIAŃSKA, 2-pok.	68 m2	3 p.	700 EURO	FKN-8204
KAZIMIERZ, 3-pok.,	77 m2	1 p.	2.000 zł	FKN-8258
ŚWIĘTEGO JANA, 3-pok.	140 m2	3 p.	1.200 EURO	FKN-7598
OK. WAWELU, 6-pok., winda	177 m2	2 p.	2.600 USD	FKN-8252

POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW. Poszukujemy mieszkań, lokali, domów...

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KONT s.c.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a

tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635 Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl e-mail:biuro@kont.krakow.pl

Węgrzce, 190 m2, stan sur. zamknięty, ciekawa architektura, widokowa działka, 400 000 zł lub 550 000 zł z dodatkowymi pracami adaptacyjnymi

Prądnik Czerwony, 218 m2, lokal biurowy, dobry stan techniczny, klimatyzacja, alarm, 400 000 zł

ul. Pszona, 39 m2 + 35 m2 (strych do adaptacji), lokal handlowo-usługowo-biurowy, 135 000 zł

Bibice, 150 m2, dz. 3,5 a -360 000 zł; 210 m2, dz. 3,55 a -440 000 zł; nowe bliźniaki, do wykończenia, atrakcyjna lokalizacja

Podgórze, 175 m2, dz. 5 a, stan sur. zamknięty, wg. indywidualnego projektu, ładny, spokojna okolica, 398 000 zł

Bolechowice, 230 m2, atrakcyjny, nowy, duża działka 58 a z sadem, nowoczesna architektura, ładna okolica, 359 000 zł

Nowa Huta/rej. ul. G. Morcinka, 220 m2, nowy dom, ładna architektura, garaż na 2 auta, dz. 14,8 a, otoczenie nowych domów, 490 000 zł

Bibice, pół bliźniaka, 157 m2, stan surowy zadaszony, dz. 6 a, ładna okolica, 328 000 zł

Ok. Myślenic, 225 m2, stan surowy zam., tynki zew. + ocieplenie, ładna okolica, dz. 26 a, ogrodzona, nadaje się na dział. gosp., 230 000 zł

Michałowice/Bibice, 220 m2, 3-letni, wykończony, luksusowy, dz. 9,41 a., zagospodarowana, ładnie położony, 695 000 zł

Zabierzów, 450 m2, nowy budynek komercyjny, przy trasie na Krzeszowice, dz. 10 a, 550 000 zł

Nowa Huta/rej. Wzgórz Krzesławickich, 430 m2, stan surowy zadaszony, dobry na firmę, dz. 19 a, 590 000 zł

Łuczyce, 190 m2, nowy, do wykończenia, rozprowadzone instalacje, kominek, dz. 9 a., ogrodzona, 299 000 zł

Mogilany, 150 m2, nowy, ładny, kominek, I piętro - do wykończenia, działka zagospodarowana 15,78 a, 380 000 zł

Lipnica Murowana, 130 m2, nowy, wykończony, dz. 30 a - zagospodarowana, pięknie położony - na terenie Parku Krajobrazowego, 279 000 zł

Azory, 160 m2, zabudowa szeregowa, nowa elewacja, okna PCV, nowe instalacje, dobry na firmę, 350 000 zł

Azory, 170 m2, dz. 5, 2 a., nowe okna, zadbany, dobry na firmę, 3 garaże, 470 000 zł

Łuczyce, 220 m2, nowy, stan surowy zamknięty, doprowadzone media, dz. 25 a, 220 000 zł

Niepołomice, 190 m2, stan surowy zadaszony, nadaje się na siedzibę firmy, dobra lokalizacja, dz. 5,83 a, 258 000 zł

Zarzecze/ ok. W. Justowskiej, 160 m2, szeregówka, 5-letnia, zadbana, salon z kominkiem, dz. 2,3 a, 800 000 zł - do negocjacji

Stróża/ k. Myślenic, dom całoroczny, 110 m2, 5-letni, dz. 4,5 a, stok południowy, malownicza okolica, 193 000 zł

Gm. Kłaj, przy trasie E-4 Kraków-Tarnów, 139 a, komercyjno-przemysłowa, 5 500 zł/ar

ul. K. Wallenroda, 1-pok., 33 m2, I/X, po gen. remoncie, wysoki standard wykończenia, logia, 98 000 zł

Ok. ul. Bieżanowskiej, połowa bliźniaka, 250 m2, dz. 2,5 a, wykończony, nadaje się na siedzibę firmy, 598 000 zł

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KONT s.c.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a

tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635 Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl e-mail:biuro@kont.krakow.pl

MIESZKANIA, LOKALE/SPRZEDAŻ

1-pok: ul. Słomczyńskiego, 33,70 m2, II/III, nowe, meble kuch., 109 000 zł
1-pok: ul. Białoprądnicka, 44 m2, I/IV, nowe, typu studio, balkon, 192 000 zł
1-pok: Żabiniec, 44 m2, 0/III, typu studio, orginalnie wykończ., 195 000 zł
2-pok: os. Jagiellońskie, 35,89 m2, II/IV, standard, c. k., 104 000 zł
2-pok: ul. Młyńska, 37,5 m2, III/IV, c. kuchnia, do odświeżenia, 128 000 zł
2-pok: Żabiniec, 42 m2, VII/VIII, 2-letnie, wykończone, 173 000 zł
2-pok: ul. Wysłouchów, 46,6 m2, ustawne, balkon, WC osobno,163 000 zł
2-pok: ul. Włodkowica, 52 m2, IV/IV, balkon, j. k., 155 000 zł
2-pok: ul. A. Krajowej, 54 m2, I/II, 8-letnie, osiedle ogrodzone, 269 000 zł
2-pok: Salwator, 60 m2, I/III, superkomf., meble kuch.+AGD, garaż, 460 000 zł
3-pok: os. Albertyńskie, 44 m2, IV/IV, nowe okna PCV, 114 000 zł
3-pok: os. Szkolne, 51 m2, II/IV, j. k., meble, nowe okna, 135 000 zł
3-pok: ul. Rękawka, 54 m2, 0/III, nadaje się na lokal użytk., 149 500 zł
3-pok: os. Wysokie, 57 m2, VII/X, po rem. meble kuch., 158 000 zł
3-pok: os. II Pułku Lotniczego, 63 m2, X/XI, j. k., balkon, 166 000 zł
3-pok: rej. ul. Saskiej, 64 m2, 0/IV, ładne, zadbane, balkon, 179 000 zł
3-pok: os. Boh. Września, 64,6 m2,IV/IV, ustawne, balkon, 169 000 zł
3-pok: Kliny, 65 m2, wysoki parter, nowe, do wykończ., 195 000 zł
3-pok: ul. Żytnia, 68 m2, I/III, nowe, 2 balkony, umebl. kuchnia, ładne, 270 000 zł
3-pok: ul. Kluczborska, 68,4 m2, III/IV, nowe, wykończ., kominek, 330 000 zł
3-pok: ul. Pszona, 69,4m2, II/IV, 7-letnie, komfortowe,13m2 logia, 298 000 zł
3-pok: Woronicza, 79 m2, III i IV/IV, 2-poziom., 5-letnie, garaż, 275 000 zł
3-pok: ul. K. Kołłątajowskiej, 93 m2, I/II, nowe, atrakcyjne, 289 000 zł
4-pok: os. II Pułku Lotniczego, 74,5 m2, IX/X, balkon, 195 000 zł
4-pok: Wola Justowska, 93 m2, 2-poziom., komfort., garaż, 499 000 zł
4-pok: ok. ul. Kopernika, 94,91 m2, II/II, wyremontowane, 460 000 zł
4-pok: ul. Chopina, 137 m2, II/III, cz. wyremont., meble kuch., 495 000 zł
5-pok: ul. Wysłouchów, 150 m2, II-poziomowe, atrakcyjne, duży balkon, 2 łazienki, 360 000 zł
5-pok: ul. Westerplatte, 150 m2, I/II, do remontu, udział, 355 000 zł
6-pok: ul. Al. Pokoju, 130 m2, II/VI, superkomfortowy apartament, 405 000 zł
ul. Pszona, 15 m2, lokal handl.-usług.-biurowy, 57 000 zł
Ok. Pl. Boh. Getta – 25 m2, lokal handlowo – usługowy, parter, 75 000 zł

DOMY/SPRZEDAŻ

Ok. Wadowic, 4,2 ha, gospodarstwo, 180m2 dom, bud. gospodarcze, 300 000 zł
Bolechowice, 190 m2, nowy, stan surowy, dz. 12 a, 360 000 zł
Niepołomice, 200 m2, 4-letni, częściowo wykończony, dz. 6,21 a, 285 000 zł
Ruczaj/ok. ul. Szuwarowej, 217 m2, pół bliźniaka, nowy, stan sur. zamknięty, dz. 6,55 a, 470 000 zł
Dąbrowa Szlach. 220 m2, do wykończenia, dz. 35 a, 199 000 zł
gm. Czernichów, Nowa Wieś, 240 m2, dz. 48 a, otoczenie nowych domów, 520 000 zł
Kocmyrzów, 260m2, dz. 19 a, dobry dla 2 rodzin, do zamieszk., 369 000 zł
Olsza, 300 m2, 1/2 bliźniaka, 4 kondygnacje, 690 000 zł
gm. Wielka Wieś/Czajowice, 300 m2, do wykończenia, dz. 21,7 a, 690 000 zł
Michałowice II, 300 m2, 1 lub 2-rodzinny, dz. 31,18 a, malownicza okolica, 410 000 zł
Azory, dwie połówki bliźniaka po 160 m2, dz. 5 a, dobre na firmę, 700 000 zł
pow. Limanowa/Tymbark, 517,3 m2, budynek mieszkalno-biurowy, częściowo wyremontowany, dz. 9,49 a, 330 000 zł

DZIAŁKI/SPRZEDAŻ

Tabaszowa, 4 a, nad jez. Rożnowskim, pięknie położona, 12 000 zł
ul. Królowej Jadwigi, 6,5 a, bud., ze starym domem, WZiZT, 80 000 EUR
Skawina, 7 a, bud., pozwolenie na budowę+projekt domu, 55 000 zł
gm. Wieliczka/Koźmice Małe, 8 a, budowlana, ładna, 48 000 zł
Wola Justowska, 9 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 360 000 zł
Lednica Górna, 10 a, bud., aktualne WZiZT, panoramiczny widoi, blisko las, 62 000 zł
gm. Mogilany/Lusina, 10 a, bud., uzbrojona, 10 000 zł/ar
gm. Biskupice/Bodzanów, 10 a, bud., widokowa, 37 000 zł
Dąbrowa Szlachecka, 12 a, z rozpoczętą budową, ładna okolica, 130 000 zł - do negocjacji
Tonie, 12 a, ładnie położona, 120 000 zł
Kocmyrzów/Głęboka, 13 a, bud., widokowa, 35 000 zł
Krzeszowice, 13 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 59 500 zł
gm. Kocmyrzów/Łuczyce, 15 a, bud., uzbrojona, widokowa, 54 000 zł
gm. Michałowice/Pielgrzymowice, 15,44 a, budowlana, płaska, ładna, 60 000 zł
ul. Zakamycze, 15,64 a, bud., II linia zabudowy, 350 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Łuczyce, 17a, bud., koło lasu, 3 200 zł/ar - do negocjacji
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Łuczyce, 17 a, III linia zabudowy, płaska, 3600 zł/ar
gm. Wielka Wieś/Czajowice, 20 a, bud.-rolna, pięknie położona, 120 000 zł
Wieliczka/Strumiany, 22 a, bud., aktualne WZiZT, 99 000 zł
Michałowice, 22 a, bud.-rolna, pozw. na bud.+projekt domu, 286 000 zł
gm. Myślenice, Jawornik, 22 a, bud., ładnie położona, 88 000 zł
Kantorowice, 26,13 a, ze starym domem, ładnie położona, 260 000 zł
Rejon ul. Balickiej, 29 a, przem.-magazyn.-usług., uzbr., 25 000 zł/ ar
gm. Myślenice/Bęczarka, 40 a, bud.-rolna, ładna, 60 000 zł
gm. Jerzmanowice-Przeginia/Łazy, 40,25 a, rolna, kształtna, 1000 zł/ar
gm. Zabierzów/Burów, 46 a, bud.-rolna, ładnie położona, 187 000 zł
Kocmyrzów/Pietrzejowice, 53 a, bud.-rolna, 1 000 zł/ar
Luborzyca, 70 a, bud.-rolna, ładna okolica, 2250 zł/ar
Niepołomice, 71 a, komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 418 000 zł
Rej. Węzła Wielickiego, 85,33 a, bud. 1-rodz. lub komercja, 1 950 000 zł
Wielka Wieś/Wierzchowie, 99 a, bud.-rolna, widok., 155 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Goszyce, 100 a, bud.-rolna, widokowa, 70 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Głęboka, 108 a, rolna, nachylona w kierunku południowym, 20 000 zł

MIESZKANIA/WYNAJEM

Apartamenty, ul. K. Wielkiego, 40m2-1200zł; 57m2-1500zł, superkomfortowe, wyposażone, ochrona, klimatyzacja
Garsoniera: ul. Spółdzielców, 25 m2, wyposażona, 500 zł
1-pok: Bronowice Małe, 34 m2, nowe, komfortowe, umebl. kuch., 950 zł
1-pok: ok. ul. Westerplatte, 57 m2, nowe, II poziom., superkomfortowe, 1200 zł
2-pok: Kliny Borkowskie, 36 m2, nowe, umeblowane, 700 zł
2-pok: ul. Słomczyńskiego, 40 m2, nowe, komfortowe, 1400 zł
2-pok: ul. Moniuszki, 40 m2, ładne, umebl. kuch., balkon, 1000 zł
2-pok: os. Widok, 47 m2, umeblowane lub nie, ładne, 1000 zł
2-pok: ul. Radzikowskiego, 50 m2, nowe, komfort., umebl. kuch., 1100 zł
3-pok: ul. Fabryczna, 65 m2, ładne, umeblowane, 1000 zł
3-pok: Mistrzejowice, 74 m2, nowe, umebl. kuch., loggia, 850 zł
4-pok: Kurdwanów, 84 m2, wysoki parter, nieumebl., garaż, 1200 zł

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE/WYNAJEM

ul. Pszona, 15 m2, lokal handl.-usług.-biurowy, 390 zł + VAT
Łokietka: biur., 30m2-800 zł + VAT, 35m2-900 zł + VAT, 70 m2-1800 zł + VAT
ok. Al. Pokoju, 32 m2, biur.-usługowy, parter, 800 zł
Ok. ul. Kościuszki, 35 m2, lokal handl., biur., witryna, 850 zł + VAT
ul. Pszona, 39 m2+35 m2(strych), lokal handl.-usług.-biurowy, 950 zł + VAT
Ok. ul. Urzędniczej: 40 m2, lokal biur.,"open space", 0/III,1000 zł + VAT
Niepołomice, 40 m2, lokal handl., nowy, wykończ., witryna, 20 zł/m2+VAT
os. II Pułku Lotniczego, 52,4 m2, biurowo-handlowy, front, parter, 2 witryny, alarm, 2000 zł
Prądnik Biały, 75m2-2000 zł; 35m2-800 zł; 40m2-1200zł; biur., nowe, parking
Ok. R. Matecznego, lokale biur.-usług.- handl., 83m2-przyziemie-1600 zł; 90m2-parter-2300zł
ul. Wrocławska, 90 m2, lokal biurowy, 5 pomieszczeń, alarm, Internet, 28 zł/m2+VAT
ul. Kr. Jadwigi: 140 m2, część szeregówki, garaż, wyposaż., 2500 zł
Zielonki: 145 m2 - mag.-produk., biuro - 25 m2, nowy, 1900 zł + VAT
Rej. Parku Wodnego: 160 m2, 9-letni, nieumebl., alarm, dz. 5,50 a, 2 950 zł
ul. Westerplatte, 165 m2-4125 zł + VAT, 186 m2-4278 zł + VAT, lokale biurowe, wyremontowane, Internet
Kliny: 170 m2, 3 sypialnie, salon z kominkiem, garaż, ogród, 4 000 zł
Jugowice: bliźniak-200 m2, dz. 6 a, dobry na firmę, 2500 zł
Olsza/rej. ul. Brogi, 200 m2, lokal biur.-magazyn., 2400 zł + VAT
Rejon Libertowa: 250 m2, nowy dom, ładna okolica, 3 000 zł
Michałowice: dom-290 m2, 4-letni, dobry na firmę, dz. 10 a, 2600 zł
ul. Królowej Jadwigii, 300 m2, komfortowy, alarm, ogród z oczkiem wodnym, 11 000 zł
Bora Komorowskiego: do 320 m2, pow. biurowo-magazynowe, alarm, biura - 22 zł/m2 + VAT; magazyn - 15 zł/m2 + VAT
Opatkowice: dom-360 m2, basen, dz. 21 a, 1600 Euro
Rej. ul. Jasnogórskiej: 390 m2, pow. mag.-prod., 12 zł/m2 + VAT
Skawina, hale, biura, magazyny - do 1000 m2; dojazd Tirem, od 8-16 zł/m2+VAT
ul. Igołomska, hale, biura, magazyny - do 1500 m2, od 9-16 zł/m2+VAT

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23

tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

NAJNOWSZE OFERTY

95m, 4 pok, **ok. Wrocławskiej**, II poz, nowe, wykończone, taras-14m..**425000zł**.of:440
52/80m, 2 pok, **Pszona**, III/IV, nowe, wykończone, okna połaciowe.....**220000zł**.of:224
110m, 5 pok, **Żabiniec**, IV/V, nowe, perfekcyjnie wykończone.....**440000zł**.of:448
59m, 3 pok, **Szopkarzy**, 0/IV, rozkładowe, zadbane, nowe okna.....**198000zł**.of:381
25m,1 pok, **Fieldorfa Nila**, VI/VII, nowe, wykończone, balkon.....**99000zł**.of:147
80m, 4 pok, **Wrocławska**, IV/IV, II poz, 6-letnia adaptacja w kamienicy..**370000zł**.of:449
38m, 1 pok, **Staffa**, I/III, rozkładowe, zadbane, okna nowe.....**168000zł**.of:146
47m, 1 pok, **ok. Skawińskiej**, III/IV,balkon, do remontu, ogrzew.el.....**185000zł**.of:148
54m, 2 pok, **Armii Krajowej**, I/II, nowe, wykończone, kameralne.....**275000zł**.of:224
81m, 3 pok, **Boh. Września**, III/V, nowe, loggia, do ind. wykończenia....**235000zł**.of:380
70m, 3 pok, **Piastowska**, I/II, nowe, do indywid. wykończenia.....**380000zł**.of:379
30m, studio **Królowej Jadwigi**, III/III, nowe, do wykończenia.....**110000zł**.of:143
37m, 2 pok, **Łokietka**, I/II, po remoncie, nowoczesne, m parking.....**155000zł**.of:219
37m, 2 pok, **Pużaka**, I/IV, po remoncie, nowe okna, aneks kuch.....**131000zł**.of:220
66m, 2 pok, **ok. Skawińskiej**, IV/IV, do remontu.....**259000zł**.of:221
80m, 2 pok. **Bogusławskiego**, I/III, po gen. rem, atrakcyjne.....**643000zł**.of:218

OFERTA SPECJALNA

Kazimierz - ul.Szeroka — Of: 279
2 pokoje, hipoteczne, po częściowym remoncie
I piętro, pow. 81,3m2 — 440 000zł

Stare Miasto - ul.Św.Tomasza — Of: 422
hipoteczne, po gen.remoncie, wysoki standard
III piętro, pow. 98m2 — 264 600EURO

Stare Miasto - ul. Floriańska — Of: 261
2 pokoje, udział, po remoncie, kominek
II piętro, pow. 95m2 — 690 000zł

Bronowice - lokal biurowy — Of: 753
do własnej aranżacji, wysoki standard budynku
I piętro, pow. 100m2 — 515 000zł

Mieszkania do sprzedania:

1-pokojowe

26m **Paulińska** -I/IV, w oficynie, do remontu.....**104000zł**.of:134
30m **Wola Justowska**- wys.0, nowe, wykończone.....**180000zł**.of:141
44m **Białoprądnicka**- I/IV, nowe, atrakcyjne, meble.....**192000zł**.of:140

2-pokojowe

40m **Danka**- I/IV, j.k, loggia,ładne,szafy w przedpokoju..**150000zł**.of:280
46m **Plac Wolnica**- IIIp., oficyna, do remontu.....**181350zł**.of:290
46m **Żabiniec**- III/IV, nowe, wykończone, możl. garaż....**224000zł**.of:202
47m **Salwator**- wys.parter, po gen.rem, słoneczne.....**210000zł**.of:269
51m **Ruczaj**, 0/IV, nowe, wykończone, taras... .....**184000zł**.of:214
53m **Radzikowskiego**, wys.0, wykończone, balkon.....**226000zł**.of:215
58m **Zawieyskiego**- I/III, nowe, wykończone, garaż.....**272000zł**.of:211
59m **ok.Królewskiej**- IV/IV, nowa adaptacja poddasza..**214000zł**.of:293
61m **Krupnicza**- III/IV,oficyna,balkon,do odświeżenia....**397000zł**.of:285
61m **Zamoyskiego**, I/IV, nowe, wykończone, garaż.....**285000zł**.of:216
64m **Łokietka**, IV/IV, atrakcyjne, 2 balkony **250000zł**.of:446
81m **ok.Królewskiej**- III/IV, po remoncie, parkiety.....**336000zł**.of:289

3-pokojowe

48m **os.Przy Arce**- X/X, j.kuchnia, balkon, słoneczne....**125000zł**.of:363
53m **Os.Widok**- III/X, balkon, do odświeżenia.....**211000zł**.of: 355
64m **Dębniki**- I/II, nowe, do wykończenia, możl.garaż...**352000zł**.of:350
71m **Żabiniec**- III/V, nowe,wykończone, balkon.....**285000zł**.of:344
71m **Krowoderskich Zuchów**- 0/IV, nowe, loggia.....**290000zł**.of:366
74m **Dębniki**- I/II, nowe, do wykończenia, m..garaż.....**407000zł**.of:350
80m **Kuźnicy Kołłątajowskiej**, II-poz, wykończone.....**262000zł**.of:375
83m **Wola Justowska**- I/I, nowe, do wykończenia **372000zł**.of:343
86m/104m **Dietla**- III/III, poddasze,do remontu.....**350000zł**.of:357
90m **Kurkowa**- III i IV/IV, II-poz,taras, wys.standard.**150000EUR**.of:358
93m **Kuźnicy Kołłątajowskiej**- I/II, nowe, do wykończ..**309000zł**.of:346

4-pokojowe

73m **Nuszkiewicza**- III/III, nowe, wykończone, garaż...**300000zł**.of: 436
74m **Kwartowa**- III/IV, II-poz, kominek, 2 łazienki.....**350000zł**.of:435
90m **Ojcowska**- 0/II, nowe, wykończone, garaż.....**425000zł**.of:428
91m **Glogera**- 0 i I/I, II poz.nowe, wykończone, garaż...**365000zł**.of:430
95m **Rusznikarska**, 0/IV, nowe, duży balkon, garaż **391000zł**.of:442
100m **Radzikowskiego**- III/IV, II-poziomowe, nowe.....**360000zł**.of:438
105m/140m **Pszona**, III/IV, II-poz, nowe, wykończone.....**400000zł**.of:445
106m **Wesele**- II/III, II-poz, nowe, wykończone, m. park.....**515000zł**.of:420
107m **Konarskiego**- III/III, autorski projekt adaptacji.....**420000zł**.of:403
116m **Beliny Prażmowskiego**- I/II, możliwa kancelaria.**470000zł**.of:431
127m **Paulińska**- II/IV, do remontu, frontowe, n.okna....**650000zł**.of:425
138m **Karmelicka**- I/III, po remoncie, m.3 mieszkania...**710000zł**.of:427
150m **Św. Wawrzyńca**, IVp, do niewielkiego remontu....**490000zł**.of:444
140/156m **Warszawska**, IV/V, II-poz, do wykończenia...**612000zł**.of:443
130/140 **Jana Pawła**, II/III, II poz, kominek, 2 łazienki....**482000zł**.of:447

Kamienice sprzedaż:

ul.LUBICZ — Of: 913
powierzchnia użytkowa: 1236m2, działka: 22a
po częściowym remoncie — **4 800 000 zł**

ok. KAZIMIERZA WIELKIEGO — Of: 914
pow. użytkowa: 852m2, działka: 3,29a
modernizacja - ii poł.lat 80-tych — **2 500 000 zł**

Apartamenty sprzedaż:

Fiołkowa — Of: 433
145m2, 6 pokoi, VIII/IX, nowe
dwupoziomowe, wys.standard
kominek, taras — **385 000 zł**

Zaczarowane Koło — Of: 409
160m2, 5 pokoi, III/IV, garaż
dwupoziomowe, przestronne
ciche i zadbane — **540 000 zł**

Rostworowskiego — Of: 424
81m2, 4 pokoje, II/IV, 10-letnie
ładnie wykończone, kominek w salonie
w cenie mieszkania garaż — **324 000 zł**

Bronowice — Of: 210
50m2, III piętro, 2 pokoje, nowe
wykończone i wyposażone
b. wysoki standard — **329 000 zł**

WYNAJEM domy i mieszkania

Plac Wolnica — Of: 536
65m2, V/V, 2 pokoje, antresola
mieszkanie w pełni wyposażone
balkon — **2000 zł + media**

Bronowicka — Of: 511
50m2, IIp, 2 pokoje, taras
apartament nowy, wykończony
wyposażony — **1 750 zł + media**

ok. ul. Wrocławskiej — Of: 518
mieszkanie typu studio
w pełni urządzone i wyposażone
nowe — **1000 zł + czynsz + media**

Widok Zarzecze — Of: 553
salon, gabinet, 4 sypialnie
kuchnia umeblowana i wyposażona
garaż — **4000 zł + media**

LOKALE - wynajem

ul.Karmelicka — Of: 726
105m2, I piętro, lokal biurowy
oficyna, do wejścia — **40 zł za m2**

ul.Batorego — Of: 730
30m2 - parter, lokal biurowy
1 pomieszczenie, kuchenka, wc — **1000 zł +media**

Okolice Wawelu lokal biurowy, II poziomowy — Of: 421
wysoki standard wykończenia, do wejścia
pow: 241m2 — 2 000EURO/m-c

POSZUKUJEMY

DOMU W OKOLICACH KRAKOWA
z dobrym dojazdem do miasta /busy/
dla zdecydowanego Klienta
DZIAŁKI o pow. 15a na serwis samochodowy
Ruczaj, Kurdwanów, Piaski, ok. Parku Wodnego

sprawdz najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44
Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

Oferta specjalna:

LUBOMIERZ Of: 629

dom letniskowy całoroczny, kominek, sauna, w pobliżu wyciąg narciarski
pu: - 100m2, dz:- 7a
225 000zł

GIEBUŁTÓW Of: 662

wolnostojący, stan surowy otwarty garaż, działka widokowa
pc: ~250m2, dz: ~9a
340 000 zł

PRZYBYSŁAWICE Of: 687

dom w zabudowie bliźniaczej atrakcyjnie wykończony
pc: ~120m2, dz: 3.75a
400 000 zł

OK. PIEKAR Of: 690

dom wolnostojący, garaż stan surowy zamknięty
pc: ~170m2, dz: ~11a
295 000 zł

Wybrane oferty domów:

WIDOK ZARZECZE Of: 677
bliźniak, po remoncie, atrakcyjny
pc. ~300m2, dz: 9,7a
1 230 000 zł

W.JUSTOWSKA Of:603
skrajny szeregowy, nowy
pc. 210m2, dz: 5.8a
dobra oferta
790 000 zł

AL.KASZTANOWA Of: 650
dom wolnostojący do przebudowy
cicha, niepowtarzalna lokalizacja
pc.180m2, dz: 8,8a
920 000 zł

PRZYBYSŁAWICE Of: 698
wolnostojący, stan surowy otwarty
pc. ~160m2, dz: ~ 13a
300 000 zł

W. JUSTOWSKA Of: 670
cicha lokalizacja - okolice Poręby
wolnostojący, stan surowy zamknięty
pu. 160m2, dz: 48a
400 000 USD

BRONOWICE WLK Of: 697
bliźniak, stan sur. zamknięty, tynki
pc. ~175m2, dz: 3.5a
410 000 zł

BIEŻANÓW Of: 6O1
dom wolnostojący, wykończony w 80%
pc. 160m2 + garaż, dz: 6a
400 000 zł

KUDŁACZE Of: 657
wolnostojący, nowy, wykończony w 85%
pc. ~280m2, dz: ~17a
225 000 zł

MICHAŁOWICE Of: 642
wolnostojący, częściowo wykończony
pc. ~350m2, dz: ~12a
365 000 zł

GORZKÓW Of: 631
bliźniak, 6-letni, piwnice użytkowe
pc. ~220m2, dz: ~5,5a
220 000zł

RZĄSKA Of: 626
dom w zabudowie szeregowej
stan surowy otwarty
pu:280m2, dz: ~11a
349 000 zł

SIEPRAW Of: 681
dom nowy, dobrze wykończony + budynek gosp, pc:120m2, dz:14.5a
410 000 zł

Domy do wykończenia:

KLINY Of: 678
dom wolnostojący z garażem, ogrodzony
salon, kuchnia z jadalnią,gabinet, 3 sypialnie
pc: 200m2, dz: 5,86a
stan surowy otwarty: **310 000 zł netto**
stan surowy zamknięty: **355 000 zł netto**

LIBERTÓW Of: 646

dom wolnostojący do indywidualnego wykończenia wnętrz
pc. ~230m2
dz: ~8a
650 000 zł

OK. RONDA CHEŁMSKIEGO Of: 680
dom jednorodzinny wolnostojący 2-letni, podpiwniczony, z garażem
standard ponad przeciętny
pu: 383m2, pc: 593m2, dz: 21a
istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej - 14,4a
1 100 000 zł

Działki w Krakowie i okolicy:

WIERZCHOWIE: 8a, bud-rolna, 22m x 40m, WZ, ok. Jaskini Wierzchowskiej ..... **of: 890**
KOSTRZE: 11 i 13a, bud-rolna, prąd, woda, gaz, kanalizacja - 16500zł/a..... **of: 866**
MODLNICA: 7,7a, budowl., prąd, woda, gaz - 70000zł ..... **of: 813**
MICHAŁOWICE: 23a, budowl., możl. podział, prąd, gaz, woda -20m - 115000zł .... **of: 814**
BALICE : 42a, rolna, prąd, gaz, woda-200m, na lokatę - 84000zł..... **of: 884**
CHEŁM: 14,4a, budowl-rolna, prąd, gaz, woda - 269000zł ..... **of: 815**
MODLNICA: 8.91a i 10.91a, budowl., prąd, gaz, woda - 8500zł/a ..... **of: 813**
RZĄSKA: 18a, bud-rolna, 40mx53m, widokowa - 360000zł..... **of: 863**
WOLA JUSTOWSKA- atrakcyjne - od 5 do 34a.....
OK.UL.KOBIERZYŃSKIEJ : 20a, budowlana, pełne media - 440000zł..... **of : 817**
KRÓLOWEJ JADWIGI: 8a, budowlana z WZ, media - 80000EURO..... **of: 871**

Działki pod inwestycje :

WIELICZKA - ok. LIDLA - zabudowa mieszkalno/usługowa, projekt, pełne media
pow: 122a ..... cena: **854 000zł**.....of:873

WOLA JUSTOWSKA Of: 868
pow: 7.84a, budowlana z WZ, pełne media na działce
cicha i słoneczna, trójkątna
392 000 zł

LIBERTÓW - BRZYCZYNA Of: 885
pow: 9a, budowlano - rolna, prostokąt: 27m x 30m
media przy działce, nachylenie minimalne
108 000 zł

OK. WILLI DECJUSZA Of: 833
pow: 9a, budowlana, uzbrojona, 24m x 37m
super lokalizacja
450 000 zł

UL. POD SIKORNIKIEM Of: 869
pow: 5a, budowlana z WZ, media na działce
płaska, prestiżowa lokalizacja
275 000 zł

WOLA JUSTOWSKA Of: 870
pow: 22a, pełne media przy działce, płaska, słoneczna
możliwość zabudowy bliźniaczej
704 000 zł

sprawdz najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Licencja zawodowa 3047
3926

Biuro zrzeszone w MSPON

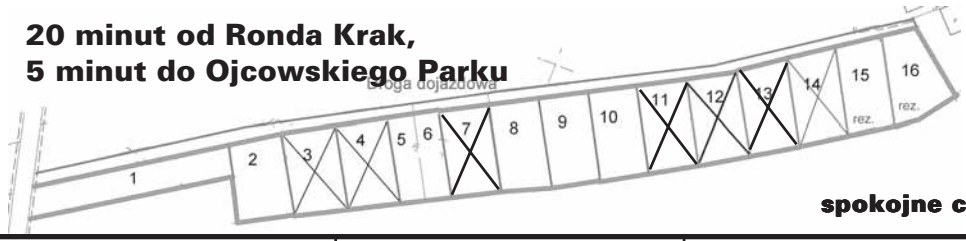
Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmowaniu nieruchomości

ul. Stradomska 5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10

20 minut od Ronda Krak,
5 minut do Ojcowskiego Parku



1. Jerzmanowice – działki 6,12,24 ary,

możliwość łączenia,
wydzielona droga,
spokojne ciche miejsce – od 1900. – zł/ar

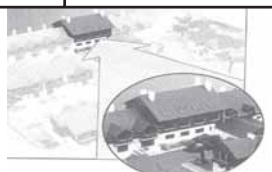
Węgrzce - nowa luksusowo wykończona rezydencja - ok. 330 m2, 14 arów 1,45 mln zł

Rabka
- dzielnica willowa - 220 m2
- 7 arów, piękny widok,
250 tys. zł

Bilczyce
- 16 km od Krakowa - dom do rozbudowy, 35 arów, piękna działka 35 arów- 165 tys. zł

Wola Justowska
-235 m2.nowy,do wykończenia, podłogi, biały montaż, 5,5 lub 16,5 ara 790 tys. zł

WIELICKA dwa uniwersalne obiekty komercyjne(hotel, gastronomia, handel itp.): nr 1. 2000 (+1000) m2, 19 arów 4,2 mln zł, nr 2. 700 m2, 10 arów 1,6 mln zł



Wola Justowska - 140 m2, ostatni apartartament w zamkniętym kompleksie, ochrona, garaż, do wykończenia - 530 tys. zł

Żabiniec
- dochodowy lokal komercyjny, 505 m2
– 2,5 mln zł

Świątniki
- działka 84a
(w tym 40a budowlane)
– 169 tys. zł

LIBERTÓW - nowoczesny dom do niewielkiego wykończenia, 160 m2, 8 arów, ładne, ciche miejsce - 470 tys. zł

ZAKAMYCZE – luksusowa rezydencja ok.600m2,działka 38 ar, możliwa budowa drugiego domu,cena 1,1 mln $

Marszowiec - dom ok. 500 m2 - pięknie wykończony, salon 80 m2, siłownia itd. działka 17 a, cena: 1.050.000.zł

MOGILANY - nowa, luksusowa rezydencja 400 m2 54 ary, widokowa działka, basen, klima, 1,79 mln zł

Ulica Kamienna
kamienica po remoncie ok. 285 m2, 4 a, garaż na 4 samochody - 690 tys. zł

ŁOBZÓW
- willa lata 30'- 4/5 udziałów (podział fizyczny), 520 m2, dz. 7,35 a,
- 2,1 mln zł

GM. ZABIERZÓW-hale produkcyjne 1200-2500, wraz z terenem komercyjnym 0.4 do 1,7 ha - cena do uzgodnienia

Michałowice
2 domy, 300 m2, stan surowy, 17 i 19 arów – od 300 tys. zł

LOKALE BIUROWE - WYNAJEM

Kalwaryjska
– nowoczesna pow. biurowo-komercyjna od 120-890 m2
– cena od 25 zł/mc

Centrum Krakowa
– biurowiec po rem., winda, miejsca parking.
– wynajem powierzchni
– 35 zł/m2

Brzozówka
- działki budowlane, 9 - 41a, widokowe, media
– od 5500 zł/ar

Swoszowice
– 500 m od obwodnicy - nowoczesna hala magazynowa, 500 m2, ochrona, monitoring, teren zamknięty
– 9500 zł netto/mies

WYNAJEM: Swoszowice
- nowoczesna hala ok. 500 m2 + 50 biuro, ochrona, teren zamkn. 9.500 zł/mc"

Polana Żywiecka
Nowa rezydencja, do wykończenia biały montaż, podłogi - 390 m2,13 a, obok lasu, cisza, 890 tys. zł

NOWE MIESZKANIA

os.Oficerskie (Olsza)
- nowe apartamenty
- 37 - 72 m2 od 4200 zł/m2
- 125 m2 + taras - widok na Stare Miasto - 350 tys. zł

Kameralne Apartamenty przy **ul. Rydla** od 5000 zł/m2

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Licencja zawodowa **3047**
3926

Biuro zrzeszone w MSPON

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmowaniu nieruchomości

ul. Stradomska 5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10

ZESPÓŁ PAŁACOWY KRUSZYNA k./CZĘSTOCHOWY
NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA 17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA 1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW 3125 m2 Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO 13 tys. m2. OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW.
CENA 750.000 USD

Zabierzów-odrestaurowany pałac
ok.600 m2, park 3 ha - 600 tys. USD

Paszkówka - obiekt wielofunkcyjny np. klinika, pensjonat, ok.800 m2, 40 arów, 1.590.000 zł

Swoszowice – rezydencja ok. 500 m2, widok., dz. 32 a, sprzedaż 1 250 000 zł lub wynajem 2500 USD/mies.

Bronowice Małe - zamknięty kompleks 2002 r., superkomfortowy dom, 240m2, 4,2a, zieleń, cisza, 890 tys. zł

Mieszkania –sprzedaż

Prądnik - 2001 rok - mieszkania 37 - 80 m2 - od 3000 zł/m2
RYDLA - KAMERALNE APARTAMENTY - OD 5500 zł/m2
OLSZA - OS. OFICERSKIE - NOWE APARTAMENTY 37,50,72 - od 4200 zł/m2
130 m2+taras z widokiem na Stare Miasto - 360 tys. zł
Wallenroda – 34 m2, parter/10p, 1 pok., zabudowana loggia - 86 tys. zł
Kanonicza - 73 m2, I.p. udziały - 200 tys. euro
Żabiniec - 41 m2, IIp, bardzo ciekawa aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia – 219 tys. zł
Centrum E - 61 m2, 3pok., VIp/VIp, rozkładowe, loggia - 167 tys. zł
Centrum E - 68 m2, 3pok., Ip - 180 tys. zł
Żabiniec – 48 m2, 2pok., nowe, wysoki standard wykończenia – 240 tys. zł
Krokusowa - 45 m2+2 antresole, 5p - 199 tys. zł
Ostatnia – 48 m2, 2pok., nowe, wykończone i wyposażone - 228 tys. zł
Mazowiecka - 40 m2, 2pok., IIp./Xp. po remoncie - 195 tys. zł
Prusa - 105 m2, rozkładowe, na mieszkanie lub kancelarię, zadbane - 495 tys. zł
Wola Justowska - 80 m2, zabudowa szeregowa, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, ochrona, ew. garaż - 489 tys. zł
Łobzowska - 128 m2, luksusowy apartament dwupoziomowy, klima, monitoring – 830 tys. zł
Wola Justowska - 140 m2, dwupoziomowe do wykończenia, garaż, obiekt zamknięty, ochrona - 530 tys. zł

Apartamenty - mieszkania - wynajem

Obozowa – 42 m2, 1pok., taras, rolety, umeblowane, ew.garaż – 800 zł/mc
Tarłowska - 38 m2,IIp., umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD - 1200 zł/mc
Głowackiego - 50 m2, 2pok.,Ip/IVp, nowe, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, taras, garaż w podziemiu – 1300 zł/mc
Bobrzyńskiego - 46 m2 i 51 m2, nowe, umeblowane i wyposażone mieszkania - 1200 zł/mc
Jana XXIII - 62 m2, 3pok., nowe, ew. garaż – 1000 zł/mc
Bronowice Małe - nowe mieszkania w kompleksie, alarm,wyposażone, taras,.ogródek,
45 m2 - 850 zł, 55 m2 - 1250 zł/mc.+media
Kazimierza Wielkiego - umeblowane i wyposażone apartamenty, klima, ochrona, parking 40 m2 – 1200zł/mc, 57 m2 - 1500 zł/mc,
Rakowicka - mieszkania w wyremontowanej kamienicy, 2 i 3pok., umeblowane i w pełni wyposażone - od 1600 zł/mc
Wiślisko - 72 m2, 2pok., IIp., po remoncie, nie umeblowane – 1500 zł/mc
Czyżyny - nowy,zamknięty kompleks,50 m2,ew.wyposażone,miejsce parkingowe,alarm,od 1100 zł/mies lub 140 m2 - 2200 zł/mc
Ruczaj - 140 m2,widok na Wawel, wysoki standard - 3300 zł/mc
Felicjanek - 150 m2, widok na Wawel,w pełni wyposaż. - 4900 - zł/mc
Twardowskiego - nowy apartament 75 m2 - 3 pok. wyposażone i umeblowane - 2100 zł/mc
Żabiniec – 64 m2, 2pok. dwupoz., nieumeblowane - 1400 zł/mc
Podwale - apartament - 120 m2 - 4000 zł/mc
Wrzesińska – 137 m2, 4pok., IIIp, mieszkanie po kapitalnym remoncie – 3000 zł/mc
Sarego - 84 m2, 3pok., wysoki standard - 2000 zł/mc
Piłsudskiego - 130 m2, 3pok., 2p/3p, po remoncie, umeblowane i wyposażone - 3000 zł/mc
Wola Justowska - kompleks,apartamenty od 37 m2 - 1400 zł, 54 m2 - 1600 zł, 60 m2 - 1500 zł, 65 m2 - 1900 zł, - 108 m2 + 2 miejsca garażowe - 3500 zł/mc, ochrona,

Domy - sprzedaż - Kraków i okolice

Zakamycze – luksusowa rezydencja ok.600 m2, ogród 40a - 1,1mln USD
Węgrze - nowa luksusowo wykończona rezydencja 330 m2. 14 arów - 1,45 mln zł
Libertów - nowy dom do niewielkiego wykończenia, ok. 160 m2 - 8arów, ładne ciche miejsce, zieleń - 470 tys. zł
Piaski Wlk. - stan surowy,320 m2+garaż na 2 sam,9 arów - 360 tys. zł
ŁOBZÓW - willa lata 30', 4/5 - podział fizyczny, 520 m2, na dz. 7,35 a - 2,1mln zł
Michałowice - 2domy wolnostojące, po 300 m2, stany surowe, dz.17a i 19a – od 300 tys. zł
Polana Żywiecka - nowa rezydencja.ok.400 m2,13 a, do wykończenia podłogi, biały montaż, spokojne, ciche miejsce - 850 tys. zł
Rabka - dom 240 m2, jedno lub dwurodzinny dzielnica willowa (Nowy Świat) 6 arów - 250 tys. zł
Mogilany – nowa luksusowa rezydencja, 400 m2, 54 ary, widokowa działka na skraju lasu, indywidualny projekt, kominek, basen, klima, miejsce na kort, nowoczesna, najwyższej klasy technologia, alarm, monitoring - 1,79 mln zł - zdjęcie obok
Wola Justowska - nowy dom, zamkn. kompleks, do niewielkiego wykończenia, 235 m2, działka 5 lub 16 arów – 790 tys. zł
Hamernia – 2000r., zabudowa szeregowa, 160 m2, działka 2,5 ara - 840 tys. zł
Bronowice Małe - dwa superkomfortowe domy 2002 rok - zamknięty kompleks, monitoring *nr.1:ok.240 m2.4,2a - 890 - tys. zł - - - - obok *nr.2: zabudowa bliźniacza ok. 180 m2 - 950 tys. zł
Marszowiec - dom (bliźniak) ok. 220 m2, dz. 3,5a, wykończony, luksusowo wyposażony, do wynajmu - 1400 euro/mies. lub sprzedaży - 120.000 euro
Marszowiec - ok. 500 m2, 17 a - 1.050.000 zł
Grębałów - rezydencja do dokończenia ok. 440 m2, dz. 19a, nowoczesna technologia, ew. siedziba firmy - 590 tys. zł
Bilczyce - 16 km od Krakowa - ok. 35 arów, dom do rozbudowy + drugi budynek, piękna działka - 165 tys. zł
Ul. Kamienna – kamienica po remoncie 280 m2, 4 ary - 690 tys. zł (zdjęcie)

Domy – wynajem

Bibice - nowy dom ok.350 m2, 2 garaże, duża widokowa działka - 2900 zł/mies.
Wiedeńska - nowoczesny dom - 230 m2, ogród 8 ar - 5500 zł/mc
Os. Łokietka - 220 m2,wyposażony - 3 tys. zł/mies.

Działki budowlane i rolne

Zakamycze - 14.5a - cena do uzgodnienia
Wielka Wieś - widokowa działka, media,36 - 50 arów, WZiZT na 3 domy - 6 tys./ar
Brzozówka, działki 9 - 41a, widokowe, media - od 6500 zł/ar
Młynka (gm. Zabierzów) - 1,09 ha (w tym 52a budowlane), media w zasięgu – 230 tys. zł
Pisary (gm. Zabierzów) - 1,5 ha w tym ok. 30a komercyjne reszta budowl.), media – 525 tys. zł
Giebułtów (gm. Wielka Wieś) – 4 x 8 arów + 2 x 10 arów; media, wśród nowych domów, możliwość łączenia – 10 tys./ar
Ochojno (gm. Świątniki Górne) – działka budowlana 13 arów – 76 tys.
Iwanowice - działki budowlane 10,20,70 a - 3500 zł/ar
Przebieczany – 2działki budowlane: 15 arów–42 tys. zł; 20 arów –52 tys., media w zasięgu
Gm. Zabierzów - 1,1 ha,+ 5-letni budynek usługowy (lakiernia) 400 m2, możliwość rozbudowy oraz budowy domu mieszkalnego – 440 tys. zł
Niegoszowice – działka 30 - 60 arów - cena do uzgodnienia
Bibice –16 arów widokowa, media w zasięgu - 192 tys. zł
Jawornik (gm. Myślenice) – 22 ary, działka budowlana z mediami w zasięgu – 88 tys. zł
Brzozówka - 9 arów, zieleń - 39 tys. zł
Modlnica - 97 a do podziału - 3,800 zł/ar
Szczyglice - 98 arów, uzbrojone, cena do uzgodnienia
Świątniki – 84 ary (w tym 40a budowlane) - 169 tys. zł
Jerzmanowice - 12,18,24,48a, możliwość łączenia - od 1900 zł/ar

Działki komercyjne

Kraków - Kapelanka - teren pod wysoką zabudowę 64 do 99 arów - od 200 euro/m2
Kraków Kapelanka - teren pod zabudowę komercyjną 32 ary - 250 euro/m2
Ul.Conrada – 26 arów, 110 euro/m2
Zielonki - 40 arów, rozpoczęta inwestycja dwóch domów wielorodzinnych, doskonała lokalizacja - cena do uzgodnienia
Centrum Krakowa - teren pod budowę biurowca o pow. 1900 m2 - akt. WZiZT - 850 tys. euro
Zabierzów – 0,7 lub 1,7 ha wraz z budynkami komercyjnymi ok. 2500 m2 –do uzgodnienia

Lokale handlowe - sprzedaż - wynajem

sprzedaż*Limanowskiego – lokal komercyjny ok. 135 m2, front, trzy poziomy - 520 tys. zł
sprzedaż* Piwna - lokal komercyjny ok. 50 m2, parter, 2 wejścia, alarm - 170 tys. zł
Grodzka –przy Rynku - 160 m2 - 230 m2 - wyremontowane piwnice – wynajem - war. do uzgodnienia
Kalwaryjska - biurowiec po remoncie, 120 - 1000 m2 - 35 zł/m2
Stradomska - lokal handlowy–lub gastronomia - 190 do 260 m2 - wysoki standard+ ew. wyremontowane piwnice, wynajem - warunki do uzgodnienia
Karmelicka - 260 m2, front - +wyremontowane piwnice,możliwa gastronomia,ogródek wynajem - cena do uzgodnienia

Powierzchnie handl. - biur. - mag. - produkcyjne

Wrocławska - 250 - m2 - parter, wysoki standard, alarm, monitoring, parking, kamery - 35 zł/m2
Rejon Mateczngo – pow. biurowo-magazynowa 1000 m2, parking, ochrona - 30 zł/m2
Garncarska - parter - front - 120 m2, 5 pokoi, biurowy, po remoncie + m. parkingowe - 4900 - zł/mc
Rybitwy – nowy, uniwersalny obiekt komercyjny, hala - 320 m2 + pomieszczenia biurowe
140 m2, portiernia, monitoring, parking– 11 tys. zł/mies.
Swoszowice – 500 m od obwodnicy - nowoczesna hala magazynowa, 500 m2, ochrona, monitoring, teren zamknięty –9500 zł netto/mies.
Centrum Krakowa - biurowiec po remoncie, winda, miejsca parkingowe, ochrona - wynajem powierzchni - 190 - 2000 m2 - 35 zł/m2

Obiekty komercyjne

Wielicka - dwa obiekty komercyjne (hotel, siedziba firmy) 2000 m2/19 arów - 4,2 mln zł;700 m2/10arów - 1,6 mln zł lub wynajem (zdjęcie)
Żabiniec - lokal komercyjny (dochodowy), 505 m2 - 2,5 mln zł
Dobiesławice - 54 km od Krakowa, zakład - przetwórnia mleka z instalacją, cysterny itd. teren 10 ar, możliwość rozbudowy - cena 100 tys. zł
Zabierzów - nowoczesna hala prod. magaz. + 800 m2+400 biura (magazyny), 35 arów - 1,1 mln zł - lub 2500 m2 - 1,7 ha - 2,55 mln

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: www.nieruchomosci.mirage.pl

NIERUCHOMOŚCI

30-056 Kraków, ul. Toruńska 12

www.mankowski-nieruchomosci.com

Rok założenia firmy 1984 **Licencja nr 770**

W związku z rozbudową kamienicy przy ul. Karmelickiej 66 uprzejmie informuję, że aktualnie siedziba firmy mieści się przy **ul. Toruńskiej 12.**

UWAGA! Podaję nowe numery telefonów:

tel. 626 88 00, fax 638 06 75

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

ul. Czarnieckiego – 133 m2 - 5 pokojowe, dwupoziomowe, hipoteczne, kamienica po generalnym remoncie, mieszkanie do wejścia 380 000 zł

ul. Wesele – 106 m2 - 4 pokojowe, dwupoziomowe, hipoteczne, kompleks nowych budynków, ogrodzony, mieszkanie do wejścia 495 000 zł

ul. Krowoderska – 99,5 m2 - 3 pokojowe, hipoteczne 1(4) kamienica w dobrym stanie, mieszkanie do generalnego remontu 410 000 zł

ul. Oboźna – 95 m2 - 4 pokojowe, dwupoziomowe, hipoteczne, w budynku monitorowanym, z portierem, taras 450 000 zł

ul. Augustynka Wichury – 91 m2 - 3 pokojowe, dwupoziomowe, hipoteczne, w nowym bloku – 399 000 zł; istnieje możliwość zakupienia garażu w budynku

ul. Niezapominajek – 90 m2 - 4 pokojowe, hipoteczne, w nowym budynku, do częściowego wykończenia 360 000 zł

Al. Pokoju – 88 m2 - 3 pokojowe, spółdzielcze własnościowe, blok z 2001 roku 6(7), winda, do wejścia 350 000 zł

ul. Ruczaj – 110 m2 - 3 pokojowe, udział w kamienicy, dwa wejścia, zaadaptowany strych, taras, ogrz. gazowe 245 000 zł

ul. Beliny Prażmowskiego – 67 m2, 1(4) 2 pokojowe w kamienicy, do remontu, ciekawy układ 235 000 zł

ul. Królowej Jadwigi – 64,5 m2, parter w nowym budynku, 3 pokojowe, do odświeżenia, miejsce postojowe w podziemnym garażu 360 000 zł

ul. Armii Krajowej – 64 m2, parter (4), 3 pokojowe, wymienione instalacje, do bieżącego remontu; pierwotnie były to 4 pokoje 205 000 zł

ul. Kobierzyńska – 63 m2, 4 (4) 3 pokojowe, po remoncie, kuchnia i salon otwarte na przedpokój 205 000 zł

ul. Oboźna – 60 m2, 4(5) 3 pokojowe, w nowym budynku z windą, monitorowanym i z portierem, garaż 400 000 zł

ul. Ostatnia – 47,7 m2, 13(14) 2 pokojowe, budynek z 2002 roku, wysoki standard wykończenia 230 000 zł

ul. Kułakowskiego – 33 m2, pokój z kuchnią, parter w nowym budynku wybudowanym w technologii kanadyjskiej, do wejścia 110 000 zł

rej. Salwatora – pół willi – do zajęcia mieszkanie 3 pokojowe na parterze 72 m2 - z kuchni zejście do ogródka 3,60 ar; bezpośrednio pod mieszkaniem znajduje się piwnica ok. 45 m2, wysoka ponad 3 m z możliwością adaptacji; jest także garsoniera 30,5 m2 oraz garaż, wszystko ogrodzone 500 000 zł

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

33 m2 i 73 m2 **ul. Stradomska**, w oficynie 4300 zł/m2

70 m2 **ul Królowej Jadwigi** – nowy, wykończony, idealny na gabinet kosmetyczny, stomatologiczny itp. 280 000 zł

WYNAJEM

Apartament **ul. Smocza** – 110 m2 częściowo umeblowany, 3 pokojowy w nowym budynku z windą, ochroną, jest garaż – 1000 euro + czynsz + media

Ul. Borowego – 108 m2 dwupoziomowy apartament w budynku monitorowanym i strzeżonym, możliwość umeblowania – 3500 zł + czynsz + media

Aleja Pokoju – 88 m2 3 pokojowe, umeblowane, budynek nowy, winda – 2000 zł + czynsz + media

Prądnik Czerwony – 46 m2 - 2 pokojowe, częściowo umeblowane – 1100 zł +czynsz + media

Ul. Karmelicka – 35 m2 4(4), pokój z kuchnią, możliwość umeblowania – 1000 zł + media

DOM

Os. Łokietka – 250 m2, 6 arów działka, w zabudowie szeregowej, 5 pokoi, 2 łazienki, 3 wc, salon z kominkiem, umeblowany – 3500 zł + media

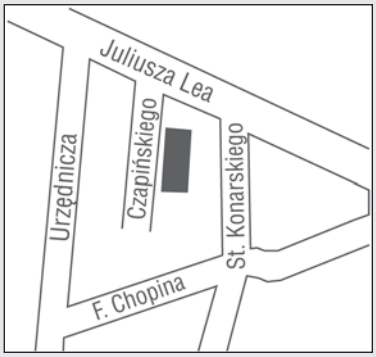
Przedstawiono TYLKO WYBRANE OFERTY Z BAZY
zapraszamy do biura lub na stronę internetową

FIRMA J. MAŃKOWSKI

tel. 626 88 00; fax 638 06 75
biuro@mankowski-nieruchomosci.com
zapraszamy pon.-pt. 9-17

OFERTY SPECJALNE

LOKALE BIUROWO–UŻYTKOWE
o pow. od 35 m2 do 608 m2
do sprzedaży lub wynajęcia
w budynku przy
ul. Lea/Czapińskiego
w obiekcie o wysokim standardzie
z całodobowym monitoringiem



APARTAMENT
w budynku przy ul. Lea/Czapińskiego
z ogrodem zimowym, tarasem, 155 m2,
do sprzedaży.
Wysoki standard wykończenia,
salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łazienki,
spiżarnia, garderoba, wc, komórka lokatorska.
Możliwość zakupu 2 garaży w budynku.

UL. JABŁONOWSKICH – 165 m2 – 5 pokojowe, hipoteczne, piętro w kameralnej, zadbanej kamienicy 1(4), dwa wejścia, piękny ogród, do remontu – 1 050 000 zł

Garaż do sprzedaży – ul. Składowa – 18 000 zł (netto)

DZIAŁKI – BUD. JEDNORODZINNE ul. Bulwarowa 12 i 6 arów

Działki komercyjne do sprzedaży:

– 1,13 ha – ul. Nowohucka
– 0,53 ha – ul. Kamieńskiego

Kupimy kamienice i teren pod budowę domów jednorodzinnych

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00. e-mail: biuro@gbn.com.pl

Mieszkania do sprzedaży

Oferty specjalne:

Dębniki, ul. Pułaskiego, 63 m2, trzy pokoje z dużą kuchnią, łazienką i przedpokojem, w budynku z cegły z lat 60., na 4 piętrze, w mieszkaniu: wymienione okna, parkiety, flizy, terakota, szafy wnękowe, dwa balkony. W cenie garaż pod budynkiem. Spółdzielcze-własnościowe. Cena: 282.000 zł (9177)

Os. Na Lotnisku, 53 m2, parter, trzy pokoje z jasną, umeblowaną kuchnią. Mieszkanie w dobrym stanie, wymienione okna, w łazience: flizy, kabina prysznicowa. Możliwość miejsca parkingowego, piwnica, pomieszczenie gospodarcze, spółdzielcze-własnościowe. Cena: 139.000 zł (9164)

Azory, ul. Gnieźnieńska, 21 m2, garsoniera na 7 piętrze, w łazience flizy i kabina prysznicowa, panele podłogowe w pokoju, aneks kuchenny w przedpokoju, spółdzielcze-własnościowe. Cena: 73.000 zł (8991)

Garsoniery i 1 - pokojowe:

os. Kazimierzowskie, 20 m2, 62.000 zł (**9184**)
ul. Gnieźnieńska, 21 m2, 73.000 zł (**8991**)
os. Kazimierzowskie, 24,5 m2, 75.000 zł (**9124**)
os. Jagiellońskie, 25 m2, 78.000 zł (**9178**)
os. Boh. Września, 27 m2, 78.000 zł (**9102**)
os. Centrum B, 30 m2, 85.000 zł (**9181**)
os. Zgody, 35 m2, 90.000 zł (**9171**)
ul. Okólna, 34 m2, 93.000 zł (**9173**)
ul. Witosa, 34 m2, 95.000 zł (**9167**)
ul. Zakopiańska, 32 m2, 99.000 zł (**9055**)
ul. Zygmuntowska, 24 m2, **nowe** 100.000 zł (**9169**)
ul. Olszańska, 25,5 m2, 104.000 zł (**9099**)
ul. Zdrowa, 30 m2, 108.000 zł (**8860**)
Bronowice, 27 m2, 113.000 zł (**8824**)
ul. Traugutta, 40,5 m2, 113.000 zł (**9174**)
os. Dywizjonu 303, 34,5 m2, **nowe** 120.000 zł (**9170**)
ul. Łobzowska, 24 m2, 125.000 zł (**9159**)
os. Kliny, 32 m2, **nowe** 129.000 zł (**9086**)
ul. Lea, 34 m2, 140.000 zł (**8974**)
ul. Białoprądnicka, 35 m2, **nowe, luksusowe** 160.000 zł (**9094**)
ul. Rydla, 40 m2, **nowe** 199.000 zł (**9052**)

2 – pokojowe:

os. Kazimierzowskie, 37 m2, 102.000 zł (**9187**)
os. Na Lotnisku, 37 m2, 108.000 zł (**9044**)
ul. Praska, 29 m2, 118.000 zł (**8943**)
os. Centrum A, 46 m2, 118.000 zł (**9175**)
ul. Różyckiego, 37 m2, 122.000 zł (**9070**)
ul. Mały Płaszów, 36 m2, **nowe** 125.000 zł (**9108**)
os. Oświecenia, 54 m2, 139.000 zł (**9089**)
os. II Pułku Lotniczego, 50 m2, 150.000 zł (**9087**)
os. Kliny, 42 m2, **nowe** 157.000 zł (**9129**)
Al. 29 Listopada, 55 m2, 165.000 zł (**9136**)
ul. Grzegórzecka, 48 m2, **po remoncie** 179.000 zł (**8641**)
ul. Mały Płaszów, 55 m2, **9-letnie** 185.000 zł (**9057**)
ul. Topolowa, 65 m2, 185.000 zł (**8842**)
ul. Seweryna, 60 m2, **6-letnie** 196.000 zł (**9186**)
ul. Zawiejskiego, 58 m2 **+ antresola,** 216.000 zł (**9185**)
ul. Bandurskiego, 50 m2, 220.000 zł (**8888**)
ul. Kalwaryjska, 69 m2, 220.000 zł (**9128**)
ul. Guttenberga, 53,5 m2, **6-letnie, wykończone** 226.000 zł (**8822**)
ul. Ostatnia, 48 m2, **nowe, wys. standard** 228.000 zł (**9183**)
ul. Chopina, 54 m2, **po remoncie** 255.000 zł (**8955**)
ul. Białoprądnicka, 57 m2, **nowe** 257.000 zł (**8942**)
ul. Krupnicza, 61 m2, 306.000 zł (**8959**)
ul. Krowoderska, 70 m2, 315.000 zł (**9156**)
ul. Kawiory, 66 m2, **nowe, wykończone** 330.000 zł (**8858**)

3 – pokojowe:

ul. Białoruska, 50 m2, 130.000 zł (**9154**)
os. Na Lotnisku, 53 m2, 139.000 zł (**9164**)
os. Piastów, 58 m2, 149.000 zł (**9179**)
ul. Stojałowskiego, 61 m2, 150.000 zł (**9163**)
os. Oświecenia, 65 m2, 155.000 zł (**8948**)
os. Wysokie, 59 m2, 158.000 zł (**8909**)
ul. Kurczaba, 60 m2, 165.000 zł (**9162**)
ul. Dobrego Pasterza, 58 m2, 185.000 zł (**9180**)
ul. Cegielniana, 63 m2, 185.000 zł (**8618**)
ul. Lipińskiego, 64 m2, 195.000 zł (**9011**)
os. Centrum E, 63 m2, **9-letnie** 205.000 zł (**8881**)
ul. Siewna, 62 m2, 210.000 zł (**9168**)
ul. Chmieleniec, 55,5 m2, **nowe, wykończone** 216.000 zł (**8797**)
os. Boh. Września, 80 m2, **6-letnie** 220.000 zł (**8554**)
ul. Fabryczna, 65 m2, **8-letnie** 257.000 zł (**8737**)
Al. Daszyńskiego, 66 m2, 264.000 zł (**9120**)
ul. Dobrego Pasterza, 63 m2, **8-letnie** 277.000 zł (**8969**)
ul. Nadrzeczna, 70 m2, **10-letnie** 280.000 zł (**9078**)
ul. Pułaskiego, 63 m2, **garaż** 282.000 zł (**9177**)
ul. Miłkowskiego, 88 m2, **nowe, poddasze** 290.000 zł (**8861**)
ul. Konwisarzy, 82 m2, **nowe** 340.000 zł (**9158**)
ul. Prusa, 98 m2**, nadbudowa** 343.000 zł (**8281**)
ul. Skawińska, 58 m2, **9-letnie** 350.000 zł (**9059**)
ul. Szuwarowa, 70 m2, **luksusowe, m. park.** 355.000 zł (**8721**)
ul. Krowoderska, 90 m2, 405.000 zł (**9157**)

4 - 5 – pokojowe

ul. Wysłouchów, 79 m2, 165.000 zł (**9090**)
os. Dywizjonu 303, 71 m2, 175.000 zł (**8911**)
ul. Sławka, 72 m2, 185.000 zł (**8770**)
ul. Krowoderskich Zuchów, 64 m2, 195.000 zł (**8101**)
ul. Lipińskiego, 72 m2, 190.000 zł (**9023**)
ul. Turniejowa, 87 m2, 299.000 zł (**9166**)
ul. Radzikowskiego, 103 m2, **nowe** 360.000 zł (**7899**)
ul. Ułanów, 109 m2, 405.000 zł (**8630**)
ul. Jabłonowskich, 141 m2, 730.000 zł (**8636**)

Pełna oferta mieszkań i lokali na naszej stronie www.gbn.com.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

www.gbn.com.pl
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00. e-mail: biuro@gbn.com.pl

Domy do sprzedaży

Wola Justowska

Okolice Parku Decjusza. Dom wolno stojący z lat 90., 250 m2 - parter i piętro + strych 110 m2 do adaptacji. Działka 5,3 a ogrodzona, zadrzewiona. Cena 780.000 zł

Wola Justowska

Al. Kasztanowa. Nowy dom dwurodzinny, wolno stojący, 2 apartamenty po 120 m2 składające się z 3 pokoi, kuchni oraz 2 łazienek, luksusowo wykończone. Do każdego z apartamentów przynależy garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze o pow. 60 m2. Działka 6,5a, zagospodarowana. Sprzedaż łączna lub rozdzielna. Cena całości 1.550.000 zł

Wola Justowska

Rejon Al. Kasztanowej. Dom jednorodzinny, wolnostojący, pow. całk.236 m2, budowany w latach 80., po kapitalnym remoncie, działka 7,5a zagospodarowana. Cena 965.000 zł

Wola Justowska

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 256 m2, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, garaż, pom. gosp. Całkowicie wykończony w nowoczesnym stylu. Działka 3,3a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 240.000 euro lub wynajem 2000 euro/miesiąc

Kobierzyn

Nowy, całkowicie wykończony dom w zabudowie szeregowej, skrajny, położony na strzeżonym osiedlu, pow. całk. 168 m2, parter: salon, kuchnia, hall, WC, garaż; piętro: 3 sypialnie, garderoba, 2 łazienki; poddasze: studio. Działka 3,78a ogrodzona i zagospodarowana, z grillem ogrodowym. Cena 660.000 zł

Os. Ruczaj

Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 217 m2, nowy, do wykończenia. Działka 4,26a. Cena 460.000 zł

Bieżanów

Nowy dom wolnostojący, pow. całk. 240 m2, parter: salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, łazienka, pom. gosp., garaż, piętro: 4 sypialnie, łazienka. Wysoki standard wykończenia, działka 9,5a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 750.000 zł

Prokocim Stary

ul. Bieżanowska, dom wolnostojący, parterowy o pow. całk. 125 m2, w tym pow. mieszk. 57 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ganek. Dom po kapitalnym remoncie, strych do adaptacji, działka 7a. Cena 282.000 zł

Pychowice

Dom jednorodzinny, wolnostojący, nowy, pow. 200 m2 + garaż, całkowicie wykończony, 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Działka 6a. Cena 560 tys. zł

Wola Duchacka

Dom przystosowany na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. całk. 450 m2, w tym m.in. hala o pow. 70 m2 i dwa pom. po 30 m2 na parterze. Działka 7a ogrodzona. Cena 950.000 zł

Bibice

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 154 m2, salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie. Dom w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, przyłączami i częścią ogrodzenia. Sąsiedztwo nowych domów, piękny widok na okolice. Cena 350.000 zł

Zielonki

Połowa bliźniaka w technologii kanadyjskiej, pow. całk. 210 m2, pow. użytkowa 148 m2. Salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Dom całkowicie wykończony, wyposażony, teren ogrodzony, alarm. Działka 3,89a. Cena 550.000 zł (cena obejmuje pełne wyposażenie domu łącznie ze sprzętem AGD i RTV)

Przybysławice gm. Skała

Dom jednorodzinny, wolnostojący 164 m2, stan surowy zamknięty, działka 48a, ogrodzona z 3 stron. Na działce dodatkowo domek letniskowy, podpiwniczony, stodoła, studnia, starodrzew. Cena 150.000 zł

Mieszkania do wynajmu:

1-pokojowe:

Al. Pokoju - 36 m2, 700 zł + 210 zł czynsz + media

ul. Wielicka - 700 zł + 250 zł czynsz + prąd

ul. Retoryka - 70 m2, 1100 zł + media

ul. Widok/Dąbie - 20 m2, 700 zł + media

2-pokojowe:

ul. Rakowicka - 48 m2,1600 zł + media

ok. ul. Majora - 50 m2, 700 zł + 250 zł czynsz + media

ul. Konecznego - 52 m2, 1200 zł + 270 zł czynsz + media

ul. Konecznego - 54 m2, 800 zł + 250 zł czynsz + media

ul. Dwernickiego - 50 m2, 1200 zł + media

ul. Kwartowa- 30 m2, 850 zł + media (200-250 zł)

ul. Wybickiego - 50 m2, 1500 zł + 300 zł + media

ul. Armii Krajowej - 64 m2, 1950 zł + 200 zł czynsz

3-pokojowe:

ul. Rakowicka - 58 m2, 1800 zł + media

ul. Kazimierza Wielkiego - 60 m2, 1000 zł + 300 zł czynsz

ul. Seweryna - 65 m2, 1100 zł + 140 zł czynsz + media

ul. Pilotów - 70 m2, 1600 zł + media

ul. Gołaśka - 62 m2, 800 zł + 390 zł czynsz + media

Al. Słowackiego - 80 m2, 1500 zł + 400 zł czynsz

ul. Kordiana - 63 m2, 1200 zł + 350 zł czynsz

ul. Słomczyńskiego - 64 m2, 1400 zł + 115 zł czynsz

4-pokojowe:

Pl. Sikorskiego - 140 m2, 4000 zł

ul. Piłsudskiego - 140 m2, 3000 zł + 240 zł czynsz

ul. Turniejowa - 74 m2, 2000 zł

ul. Lea - 93 m2, 2000 zł + media

Domy do wynajmu:

ul. Wodociągowa, 200 m2, 5000 zł

Os. Kliny, 270 m2, 4500 zł

Lokale/magazyny do wynajmu:

ul. Św. Jana - 80 m2, 1 piętro, biurowy, 2500 zł/miesięcznie

ul. Mikołajska - 120 m2, biurowy, 3500 zł/miesięcznie

ul. Szewska - 90 m2, 130 m2, biurowe, 2 i 3 piętro, 25zł/m2

ul. **Retoryka** - 160 m2, biurowy, 35zł/ m2

ul. Mikołajska - 150 m2 piwnic, cena do uzgodnienia

ul. Balicka - 100-400 m2, magazyn, 10zł/m2

Azory - 240 m2, handlowy, do adaptacji, 3500 zł/miesięcznie

Poszukujemy mieszkań do wynajmu i sprzedaży

GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy

LICENCJA 214 UMiRM

32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

GARSONIERA, BOH. WIETNAMU, 24,7 m2, 3/4p, hipoteczne, umeblowane, do bieżącego remontu, 87.000, do negocjacji, of 6600
3-POK, BOLESŁAWA CHROBREGO, 85 m2, parter/3p, do bieżącego remontu, duża kuchnia, parkiety, loggia, balkon, ogródek, garaż murowany, 330.000 PLN, of 6591
3-POK, TURNIEJOWA, 79 m2, hipoteczne, salon połączony z umeblowaną kuchnia, lodówka, zmywarka, balkon, dwie łazienki, miejsce garażowe w przyziemiu, budynek strzeżony, 315.000, of 2446
3-POK, GRZEGÓRZKI, 76 m2, adaptacja strychu, 90 m2 po obrysie, deski, flizy, terakota, kuchnia umeblowana, 250.000, of 6598

OFERTY SPECJALNE

2-POK, SKAWINA, 34,5 m2, 4/4p, ciemna kuchnia, parkiet, spółdz. własn, 70.000, lub zamiana na garsonierę w Hucie, of 5067
2-3-POK, JAGODOWA, 65 m2, 11/11p, po remoncie, panele, flizy, terakota, wc osobno, balkon, piękny rozległy widok na Kraków, 159.999, of 6357
3-POK, STALOWE, 62 m2, 4/4p, winda, duża kuchnia, parkiet, 155.000, of 6610
LOKAL UŻYTKOWY, **ZYBLIKIEWICZA,** 30 m2, suteryna, pokój, jasna kuchnia, łazienka z prysznicem, flizy, terakota, do odświeżenia, 62.000, of 5675

DOMY

KRYSPINÓW, dom mieszkalny 400 m2 i budynek usługowo-produkcyjny, 130 m2, działka 11a, 400.000 PLN, of 1234
ZABIERZÓW, 180 m2, 2 kondygn. mieszkalne, po remoncie wewnątrz, 4 pokoje, kuchnia, łaz., strych do adaptacji, 16a, piękny ogród, 340.000, of 6279

DZIAŁKI

OFERTA DLA INWESTORA !!! SOBONIOWICE, 82a, budowlano-rolna, wymiary 55x120 m oraz 34x45 m, połączone ze sobą 4-metrowym pasem, lekko nachylone na południe, prąd, woda, gaz dostępne, 206.000 PLN, 6107
ZABIERZÓW, 10a, szer. 22 m, prąd, woda, gaz, kanal. w odl. ok. 50 m, 100.000 PLN, of 6276
SWOSZOWICE-SOBONIOWICE, 6a - 43.000 PLN, 7a - 50.000 PLN, każda o szer. 20 m, media w odl. ok. 50 m, of 4595
KOBYLANY, 2 działki po 5a, szer. 18 m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, przy działce, kanalizacja w planie, 36.000, of 6201
KOBYLANY, 10a, malowniczo położona działka blisko dolinki, szer. 10-11 m, budowlano-rolna, prąd, woda, tel. na działce, gaz w odl. ok. 25 m, kanalizacja w budowie, 49.000, of 5374
KARNIOWICE, 20a, szer. 22-28 m, płaska, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, 120.000, DO NEGOCJACJI, of 5748
SWOSZOWICE, 14,44a, szer. 25 m, p, w, g, kan. dostępne, piękne położenie, 88.000, of 6425
NIELEPICE, 20a, szer. 40 m, pięknie położona w zacisznym miejscu, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, kanalizacja w 2006, 85.000, of 5021
UJAZD, 20a, szer. 20 m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 104.000, of 1670
ZABIERZÓW, UL. KRZYŻOWA, 21a, szer. 16 m, widokowa, lekko pochylona na południe, blisko las, prąd, woda w zasięgu, kanalizacja w planie, 115.000, of 5538
KRZESZOWICE, UL. MIĘKIŃSKA, 33,13a, front 80 m, kształt nieregularny, cała budowlana, prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacja w realizacji, dojazd asfaltem, 45.000, of 5043

POZOSTAŁE OFERTY

SPRZEDAM MIESZKANIE

1-POKOJOWE

21,5 m2, **PROKOCIM**, 6/10p, aneks kuchenny, 77.000, of 6438
24 m2, **KOZŁÓWEK,** 6/10p, aneks kuchenny, spółdz. własn. z KW, 74.000, of 6727
24,6 m2, **UL. OLSZAŃSKA,** 0/2p, jasna kuchnia, ogrz. gazowe, 108.000, of 6604
26 m2, **OS. ZŁOCIEŃ,** 0/1p, ogródek, Internet, flizy terakota, kuchnia umeblowana, 82.000, bez mebli 78.000, of 6514
30,5 m2, **OGRODOWE,** standard, 2/3p, nowe okna, 78.000, of 6695
31 m2, **PRĄDNICKA,** 8/10p, po remoncie, flizy, panele, balkon, 108.000, of 6602
34 m2, **UL. OLSZAŃSKA,** 0/2p, jasna kuchnia, ogrz. gazowe, 134.000, of 6603
34 m2, **SŁOMCZYŃSKIEGO,** 2/3p, flizy, terakota, panele, miejsce parkingowe w cenie, 114.000, of 5412
34 m2, **KONRADA WALLENRODA,** 0/10p, standard, loggia, jasna kuchnia, 88.000, of 6590
34 m2, **RADZIKOWSKIEGO,** 1/3p, wys. standard wykończenia, balkon, ogrz gazowe, hip, 145.000, of, 6729

2-POKOJOWE

34,55 m2, **SKAWINA,** 2/4p, ciemna kuchnia, parkiet, do bieżącego remontu, 80.000, of 6433
36,36 **PRZY ARCE,** 10/10p, adaptacja suszarni, j. kuchnia, hip, 98.000, of 5975
37 m2, **MŁYŃSKA,** 4/4p, jasna kuchnia, 130.000, of 6728
38 m2, **MŁYŃSKA,** 6/10p,. po gen remoncie, c. Kuch. 150.000 do neg., of 6567
43 m2, **PYCHOWICE,** 1/2p, wys. standard wyko, kuchnia umebl., sprzęt AGD, 165.000, of 6731
45 m2, **REJ. CHROBREGO, OLSZA,** 1/2p, po gen remoncie, łaz. do wykończenia, udział, 168.000, of 6149
45 m2, **OKÓLNA, KOZŁÓWEK,** 2/4p, po gen remoncie, wymiana instalacji, flizy, terakota, hip, 129.000, of 6730
49,5 m2, **SZKOLNE,** 5/6p, łazienka po remoncie, winda, 124.000, of 6738
50 m2, **ALEKSANDRY,** 4/4p, kuchnia prawie kwadratowa, wc osobno, loggia, 134.000 of 6167
50 m2 **OS. OFICERSKIE**, 1/2p, ciemna kuchnia, balkon, 220.000, of 6565
53 m2, **ZIELONE,** 0/3p, częściowo po rem., 115.000, of 3246
54 m2, **CHOPINA,** 3/3p, hip, parkiet, loggia, 240.000, of 6340
76 m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 2/3p, parkiet, ogrz. elektr., 230.000, of 1919

3-POKOJOWE

45 m2, **OS WANDY,** 10/10p, standard, hip, 134.000, of 6416
54 m2, **REJ. LIMANOWSKIEGO,** 0/3p, do remontu, instalacje wymienione, może być lokal handlowo-usługowy, 155.000, of 6561
65 m2, **NA SKARPIE,** 2/2p, do rem., balkon, 139.000, of 6323
71 m2, **RUSZNIKARSKA**, parter, wykończone, 294.000, of 3774
72,5 m2, **BOJKI**, 1/4p, 210.000, of 5615
100 m2, **STAROWIŚLNA,** 4/4p, balkon, parkiet, wc ososbno, hip, 392.000, of 6685

4-POKOJOWE

70 m2, **AL. POKOJU,** 3/4p, parkiet dębowy, okna drewniane, terakota, balkon, 278.000, of 5379
82 m2, **KRÓLEWSKA,** 4/4p, do bieżącego rem., 279.000, of 6532
120 m2, **MŁODOŚCI,** dwupoziomowe, po częściowym remoncie, duża łaz., wc, flizy, terakota, panele, KW, 230.000, of 5487
140 m2, **OS. OFICERSKIE,** rejon ul Grochowskiej, wysoki parter po gen remoncie, może być na działalność, garaż, strych 55 m2, ogród 7a, 680.000, of 6557

5-POKOJOWE

92 m2, **KRÓLEWSKA,** 3/3p, wys. 2,85m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of 3554
111 m2, **BIEŃCZYCE,** 3/4p, 6-letnie, dwupoziomowe, hip, wys. standard wykończenia, ciche zielone miejsce, 330.000, DO NEGOCJACJI, of 6451
153 m2, **WARSZAWSKA,** dwupoziomowe, 4/5p, po remoncie, do indywidualnego wykończenia, taras 60 m2, 615.000, of 6332

APARTAMENT

105 m2, **KAZIMIERZ,** dwupoziomowy, 4/5p budynek z 2001r, wykończony, w łaz. i kuchni podłoga marmurowa, kuchnia połączona z jadalnią i salonem, jadalnia i biblioteka umeblowane, 2 łazienki, garaż, winda, monitoring, 280.000 EURO, of 6560

LOKALE

54 m2, **REJ. LIMANOWSKIEGO,** 0/3p, do rem., wejście z ulicy, instalacje wymienione, może być mieszkalny, 155.000, of 6561
928 m2, **PRĄDNIK BIAŁY,** stan surowy zamknięty, wszystkie media, ogrz. miejskie, 1.206.400 PLN netto, of 6726

DO WYNAJĘCIA DOMY

KLINY BORKOWSKIE, 270 m2, wolnostojący, całkowicie umeblowany i wyposażony, 4.500 PLN, of 5266
WOLA JUSTOWSKA, 400 m2, umeblowany, kominek, jacuzzi, sauna, 14a, 1500 EURO, of 2692
REJ. STAROWIŚLNEJ, BUDYNEK BIUROWY, 550 m2, do remontu, 3 kondygnacje, 11.000 PLN do neg, of 5842

SPRZEDAM DOM

RUDAWA, 90 m2, do remontu, 27a, 137.000, of 6309
LEDNICA, GM. WIELICZKA, 160 m2, stan sur otwarty, kryty blachą, media na działce, 165.000, of 5835
WIELICZKA, 200 m2, segment, stan surowy zamknięty, kryty dachówką, media przed domem, garaż, piwnica, działka 1.83a, 206.000 do neg, of 6348
BIEŻANÓW STARY, 250 m2, stan surowy otwarty, dach blacha, obok budynek gospodarczy 100 m2, stan sur zamkn, garaż, 13a, 363.000, of 5006
SWOSZOWICE, 190 m2, do bieżącego remontu, pokoi, strych do adaptacji, garaż, 63a, w tym 30a budowlane, 412.000, of 6109
ZARZECZE, 200 m2, 8 pokoi, 2 łaz, 2kuch, do częściowego remontu, 3,8a, 420.000, of 5008
GM. ZIELONKI, 240 m2, 2-letni, do wykończenia, typ dworku, parter 4 pok, kuch, łaz, piętro 3 pok, łaz, działka 13a ogrodzona, 464.000, of 5656
MATECZNY, 320 m2, kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88a, 600.000, of 1033
SWOSZOWICE, 285 m2, może być 2-3-rodzinny, dz 10a, 520.000, of 2599
PYCHOWICE, 200 m2, wykończony, wszystkie media, 6a ogrodzone, 580.000 PLN, of 4779
WOLA JUSTOWSKA, nowy segment do indywidualnego wykończenia, 5 pokoi, 2 łazienki, wc, 5,6a, 790.000, of 6464

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

BIBICE GM. ZIELONKI, 9a, szer. 24 m, p, w, g dostępne, 96.700, of 6121
ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 10a, szer. 24 m, media przy działce, dojazd asfaltem, widokowa, projekt, dziennik budowy, 48.000, of 5625
SWOSZOWICE, 10a, szer. 25 m, p, w, g na działce, pięknie położona, w 2 rzędzie zabudowy, 88.000, of 6425
BALICE, 12,6a, szer. 26 m, lekko nachylona na południe, woda, prąd, gaz przy działce, 84.250, of 5125
BIBICE GM. ZIELONKI, 16a, szer. 34 m, p, w, g dostępne, 107.000, of 6119
RZĄSKA, 15a, szer. 20 m, p, w, g, k, na działce, 140.000, of 3867
RZĄSKA, 18a, szer. 22 m, ogrodzona, p, w, g, k, w drodze, 135.000, of 4177
TYNIEC, 24a, szer. 16 m, media w drodze, asfalt, 93.000, of 5693

Nieruchomości ABAKUS

Licencja zawodowa nr 1216
ul. Moniuszki 19
31–523 Kraków
tel./fax: (012) 413 58 98

e–mail: biuro@abakus.nieruchomosci.pl
www.abakus.nieruchomosci.pl
www.abakuskrakow.gratka.pl

ABAKUS nieruchomości

OFERTA SPECJALNA

TORUŃ, ul. Kujota – zabytkowa kamienica z płaskorzeźbami postaci z bajek Jean de la Fontaine'a, pow. użytkowa 960 m², działka 3,07 a; kamienica dwupiętrowa + poddasze użytkowe, po 2 mieszkania na każdej kondygnacji (mieszkania od 58 m² – 96 m²). Cena: 1.400.000 zł

DOMY – KRAKÓW - SPRZEDAŻ

Bieżanów – wolnostojący, drewniano–murowany, pow. mieszk.100 m2, dz. 13 a, cena: 280.000 zł

Kliny – połówka bliźniaka, pow. 260 m2, dz. 4,66 a, stan surowy zamknięty, cena: 350.000 zł

Księcia Józefa – połowa bliźniaka, lata 90., pow. 220 m2, dz. 6,3 a, do zamieszkania, garaż, cena: 490.000 zł

OS. KOŚCIELNIK – dwuletni dom, typu dworek, parterowy z poddaszem użytkowym, może być dwurodzinny lub jako połówki bliźniaka – każda o pow. 140 m2, działki 11 i 10 a. Parter: kuchnia, salon z kominkiem, pokój, łazienka, poddasze użytkowe; garaże w budynku. W otoczeniu nowe domy, las, działki niezabudowane. Cena za całość: 484.000 zł

ŁAGIEWNIKI – dom wolnostojący, pow.225 m2, działka 5,5 a. Cena: 540.000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Modlnica – 9–letni, wolnostojący, pow. 160 m2, działka 6 a, do zamieszkania, cena: 400.000 zł.

Niepołomice – pow. 140 m2, działka 3,11 a, do częściowego remontu, cena: 210.000 zł

OKLEŚNA – wolnostojący, lata 90., pow. 130 m2, działka 18 a, widokowa, koło lasu, budynek częściowo podpiwniczony, odległość: ok. 30 km od Salwatora. Parter: hall, salon 25 m2 z tarasem, kuchnia, pokój, WC. Poddasze: 2 sypialnie, łazienka, pralnia, 2 balkony. Garaż w budynku. Spokojna okolica. Cena: 177.000 zł

ŚCIEJOWICE, gm. Liszki – nowy dom wolnostojący, **160 m²**, działka **13 a**, ogrodzona, podjazdy z kostki brukowej. Parter: wiatrołap, pokój, kuchnia, salon, łazienka, WC. Poddasze: 4 sypialnie, łazienka, WC. Garaż w budynku + pomieszczenie gospodarcze. **Cena: 385.000 zł**

Niepołomice – rezydencja 450 m², działka 29 a, spokojna okolica, doskonała lokalizacja. Cena: 1.300.00 zł.

LOKALE -WYNAJEM

Basztowa – lokal 300 m², Ip., zaplecze sanitarne, socjalne; możliwość podziału na mniejsze, niezależne biura. Czynsz 36–38 zł/m² + VAT + media (energia elektryczna i gaz wg wskazań licznika)

Basztowa – lokal 154 m², II p., zaplecze sanitarno–socjalne, czynsz 32–34 zł/m² + VAT + media (energia elektryczna i gaz wg wskazań licznika)

Kremerowska – lokal 70 m², parter, zaplecze sanitarno–socjalne, duża witryna wystawowa. Czynsz 72 zł/m² + VAT + energia elektryczna wg wskazań licznika

Prądnicka – lokal handlowo–usługowy 25 m², parter, samodzielny węzeł sanitarny. Czynsz miesięczny 1350 zł + VAT + media (energia elektryczna wg wskazań licznika)

Al. Słowackiego – lokal 350 m², IV p., winda, możliwość klimatyzacji. Czynsz od 39 zł/m² (w zależności od standardu lokalu) + VAT + koszty eksploatacji 15,75 zł/m² + VAT

Rejon Nowego Kleparza – 32 m² (1 pomieszczenie), II p. w budynku klasy „A". Czynsz 59 zł/m² + VAT + koszty eksploatacyjne 17,20 zł/m² + VAT

Rejon Nowego Kleparza – 72 m² (2 pokoje), V p. w budynku klasy „A". Czynsz 59zł/m² + VAT + koszty eksploatacyjne 17,20 zł/m² + VAT

LEA – lokale biurowe od 30 m² – 700 m², dogodna lokalizacja, możliwość łączenia pokoi w dowolnej konfiguracji, **możliwość aranżacji wnętrz wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego,** możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej (do 300 m²) w tym samym budynku, dozór całodobowy, sztywne łącze, miejsca parkingowe. Cena: 35 zł./m² + VAT + media (telefon)

Krupnicza – 170 m², reprezentacyjny lokal na I p., 6 wydzielonych pomieszczeń oraz zaplecze gospodarczo–sanitarne, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czynsz 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) ***(do wynajęcia od września 2004 r.).***

Krupnicza – 140 m², reprezentacyjny lokal składający się z 5 wydzielonych pomieszczeń oraz łazienki i WC, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czynsz 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) ***(do wynajęcia od października 2004 r.).***

Grzegórzecka – lokale biurowe od **17 m² – 170 m²** (czynsz: 20 zł/m² + VAT + media), możliwość wynajęcia **pow. magazynowej nieogrzewanej**: **760 m²** (wys. 7 m, suwnica 5t), **2 x 560 m²** (wysokość 7 m, suwnica 11t i 13t) – czynsz 10 zł/m² + VAT + media

Nowa Huta – 2 x 250 m², pow. handlowo–biurowa, wysoki standard, **idealny na placówkę banku**, czynsz: **25 zł – 35 zł/m² + VAT + media**.

Pszona – 20 m², biurowo – usługowy; czynsz: 600 zł. + VAT + media

Zabierzów – pow. magazynowe: 110 m², 220 m², 600 m², wys. 4m; czynsz: 7 zł./m² + VAT + media

Podgórze – 320 m2, lokal handlowy, duże witryny, zaplecze. **Czynsz 12.000 zł + VAT + media**

Azory – lokal **100 m²,** 3 jasne pomieszczenia (8 m², 16 m², 70 m²), kuchnia, łazienka; parking. Własne ogrzewanie CO. **Lokal biurowy, usługowy (idealny na gabinet kosmetyczny**). **Czynsz 3.000 zł + VAT + media**

Azory – 45 m2, wysokość 2,55 m, lokal w przyziemiu**, idealny na małą hurtownię. Czynsz 1.100,00 zł + VAT**

Rejon ul. Czarnowiejskiej – 101 m², nowy lokal biurowy, II p., wysoki standard, własny parking. Czynsz 35 zł/m² + VAT + media.

Podgórze – ok. Carrefoura**– magazyn 250 m²,** murowany**, wysokość 7m, możliwość wjazdu TIR–em,** teren ogrodzony. Czynsz 5.000, 00 zł./m–c (*informacje tel. 0501–234–197)*

Podgórze – ok. Carrefoura**– magazyn 190 m²**, murowany**, wysokość 3,5 m, mała rampa, podłoga zmywalna,** teren ogrodzony. Czynsz 4.000, 00 zł./m–c *(informacje tel. 0501–234–197)*

OFERTY DLA INWESTORA

RYBITWY – działka komercyjna o pow. 1,4 ha (wymiary 85 m x 165 m), pozwolenie na budowę hali magazynowej 3000 m2 (szerokość 40m, wysokość w świetle 6m), budynek ekspozycyjno–biurowy dwukondygnacyjny 535 m2. Cena: 1.400.000 zł. + VAT

RYBITWY – działka komercyjna 1,7 ha z budynkiem administracyjno–biurowym o łącznej powierzchni 700 m2, dwie hale po 1500 m2, teren uzbrojony, ogrodzony. Cena: 3.500.000 zł.

ZABIERZÓW – działka 20 a, obiekt magazynowo – produkcyjny 600 m², budynek biurowo – mieszkalny 200 m², strefa przemysłowa, dogodny dojazd. Cena: 940.000 zł.

RYBITWY – nowoczesny obiekt magazynowo – biurowy, rok budowy 2000, **działka 40 a (ogrodzona), magazyn 1000 m², budynek biurowy 240 m², dwukondygnacyjny budynek biurowo–wystawowy 480 m²,** wysoki standard wykończenia, własna stacja trafo.
Cena: *sprzedaż* 3.500.000 zł + VAT
***wynajem* 35.000 zł/m–c + VAT + media**

Poszukujemy do sprzedaży domów i działek w Krakowie i okolicy

BIURO NIERUCHOMOSCI „ARKADY”

31 - 532 KRAKÓW, Ul. CHODKIEWICZA 18/1

Tel/fax: (012) 430-46-86 tel. (012) 628-61-65, tel.kom. 509-970-902

biuro@arkady.net.pl nieruchomosci_arkady@op.pl

Nr lic. 3920. Certyfikat ubezpieczenia

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY/1-POKOJOWE:

25m2	**Azory,** VII piętro	92 000 zł
25m2	**Sasa Zubrzyckiego,** XI piętro	88 000 zł
30m2	**Olsza,** III piętro, wyposażone	123 000 zł
30m2	**Zdrowa,** VIII piętro, balkon, po remoncie	110 000 zł
34m2	**Kuźnicy Kołłątajowskiej,** I p., piwnica, balk., meble	140 000 zł
34m2	**Felińskiego,** I p., balkon, piwnica, wys. standard	165 000 zł
35m2	**Białoruska,** II p., po rem., kuchnia umeblowana	123 000 zł
36m2	**Kazimierza Wielkiego,** I p., mieszk. b. jasne	155 000 zł
36m2	**Krowoderskich Zuchów,** III p., ładnie wyk.	160 000 zł
37m2	**Łokietka**, I piętro, nowoczesna adaptacja	155 000 zł
38m2	**Turniejowa**, 2002 r., balkon, kuch. i łaz., flizy	140 000 zł
43m2	**Felicjanek**, I piętro, kamienica po remoncie	235 000 zł

2-POKOJOWE:

37m2	**Młyńska**, IV piętro, mieszkanie odnowione	135 000 zł
40m2	**Mazowiecka**, II piętro, balkon, piwnica, ładne	183 000 zł
49m2	**Estońska**, I piętro, po remoncie	140 000 zł
50m2	**Halszki**, III piętro, kuchnia wyposażona, balkon	180 000 zł
51m2	**Langiewicza**, II piętro, loggia, piwnica	190 000 zł
54m2	**Chopina**, III piętro	230 000 zł
56m2	**Miodowa**, I piętro, kamienica	200 000 zł
57m2	**Grzegórzecka**, II piętro, po remoncie, ładne	250 000 zł
60m2	**Kordiana**, III piętro, z antresolą	172 000 zł
62m2	**Felicjanek**, II piętro, po generalnym remoncie	300 000 zł

3 POKOJOWE:

57m2	**Zamkowa**, II piętro, do odświeżenia	240 000 zł
62m2	**Stojałowskiego**, I piętro, balkon, piwnica	145 000 zł
65m2	**Fabryczna**, II piętro, garaż, piwnica	300 000 zł
66m2	**Daszyńskiego**, IV piętro, do remontu, winda	270 000 zł
93m2	**Kuźnicy Kołłątajowskiej**, I piętro, nowe	290 000 zł
101m2	**Starowiślna**, IV piętro, do remontu	390 000 zł

4 POKOJOWE i większe:

82m2	**Żabiniec**, parter, balkon, piwnica	380 000 zł
87m2	**Turniejowa** ”KASZTEL”, garaż, piwnica	300 000 zł
91m2	**Augustynka Wichury**, III piętro, dwupoz.	399 000 zł
120m2	**Wawrzyńca**, V piętro	490 000 zł
130m2	**Łobzowska**, balkon, winda, nowe	850 000 zł
152m2	**Plac Kossaka**, I piętro, luksusowe mieszkanie	1 100 000 zł

Wola Justowska - dom w zabudowie szeregowej, do wykończenia wewnątrz, możliwość dokupienia działki 11 ar. Cena 740 000 zł

Wola Justowska - dom wolnostojący 350 m2, 4-letni, bardzo atrakcyjny, działka 17 ar. Cena 1 650 000 zł

Turniejowa “KASZTEL” - apartament 87 m2, w obiekcie strzeżonym, garaż i piwnica w cenie 295 000 zł

Środmieście - komfortowy dwupoziomowy apartament 130 m2, w budynku strzeżonym z garażem. Cena 850 000 zł

Ul. Kwartowa - dom w zabudowie szeregowej 120m2, dz. 2,6a. Cena 480 000 zł

Kurdwanów - przepiękne poddasze 47 m2, wysoki standard wykończenia. Cena 185 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

25m2	**Balicka**, garsoniera	600 zł
25m2	**Królewska**, garsoniera	800 zł
25m2	**Długa**, 1-pok.	700 zł
30m2	**Urzędnicza**, garsoniera	750 zł
30m2	**29 Listopada**, 1-pok.	600 zł
32m2	**Bałuckiego**, 2-pok.	780 zł
36m2	**Czarnowiejska**, 1-pok.	700 zł
40m2	**Sebastiana**, 2-pok.	1200 zł
42m2	**Bandurskiego**, 1-pok.	600 zł
43m2	**Grodzka**, 2-pok.	1200 zł
44m2	**F. Nullo**, 2-pok.	1200 zł
70m2	**Królewska**, 2-pok.	1200 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Tetmajera	11 ar, budowlana - 373 000 zł
Wola Justowska	13 ar - 445 000 zł
Preądnik Czerwony	6, 66 ar, budowlana - 535 000 zł
Goszcz	30 ar - 55 000 zł
Rybitwy	16,5 ara - 72 000 zł
Lubocka	31 ar, komercyjna - 150 000 zł
Wola Justowska	7,5 ar - 412 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ:

Wola Justowska	380 m2, stan sur. zamknięty, możliwa adaptacja na dwurodzinny, dz. 46 ar - 1 480 000 zł
Wola Justowska	350 m2, trzyletni o pięknej architekturze, basen, dz. 30 ar
Wola Justowska	250 m2, dz. 4 ar - 840 000 zł
Prądnik Biały	210 m2 - 750 000 zł
Kliny	118 m2, dz. 1,6 ar, luksusowy - 390 000 zł
Kliny	240 m2, szeregówka, dz. 4,2 ar - 665 000 zł
Wola Justowska	270 m2, dz. 11 ar - 820 000 zł
Ruczaj	200 m2, szeregówka, dz. 5 ar - 470 000 zł
Kwartowa	120m2, szeregówka, komfortowe - 480 000 zł
Wola Justowska	230 m2, szeregówka, dz. 5,23 ar - 770 000 zł
Kliny	211 m2, szeregówka, dz. 3,26 ar - 330 000 zł
Wola Justowska	130 m2, szeregówka, dz. 2,3 ar - 500 000 zł
Wola Justowska	250 m2, dz. 5,3 ar - 765 000 zł
Wola Justowska	100,5 m2, dz. 8,5 ar - 820 000 zł
Podgórki Tynieckie	150 m2, dz. 7,58 ar - 620 000 zł

Pilnie poszukujemy kamienic, mieszkań, lokali użytkowych oraz domów i działek do sprzedaży i wynajmu dla naszych klientów.

NIERUCHOMOŚCI STACHURSKI

30-032 Kraków, ul. Starowiślna 6/9
tel. (012) 422-73-17, tel./fax (012) 422-77-56
tel. kom. 0692-411-116
www.nmk.pl; e-mail: biuro@nmk.pl

Licencja zawodowa UMiRM nr 3932, 4234, 4240, 4373, 4476, 4532 *Ubezpieczenie OC K.U. FILAR S A, polisa nr KR 0007260*

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA

M. MIRECKIEGO 62m², 3 pok., balkon, ogródek, parking. **Cena: 175.000,-**	**ZACHODNIA** 2 pok., superkomfort, 54m², ogród pod oknami. **Cena: 230.000,-**	**OS. HUTNICZE** garsoniera, nowe okno, 20,4m², 4/6, winda. **Cena: 60.000,-**	**DOBREGO PASTERZA** 3 pok., loggia, 58m², 6/10 **Cena: 186.000,-**
CHOPINA 54m², 2 pok. + k., 2/5, dwa balkony. **Cena: 255.000,-**	**KALWARYJSKA** 50m², 2 pok., 1/2, kamienica, front. **Cena: 165 000,-**	**RZEŹNICZA** 2 pok., 50m², 1/3 **Cena: 205.000,-**	**LIPIŃSKIEGO** 3 pok., superkomfort, 58,94m², 1/4, 2002 r. **Cena: 255.000,-**
FELICJANEK **adaptacja poddasza** **78 m², dwupoziomowe** **Cena: 390.000,-**	**MEISSNERA** 60m², 3 pok., 1 piętro, loggia, parkiet. **Cena: 175.000,-**	**ENKLAWA BRONOWICKA** 2 pok., 43m², balkon. **Cena: 157.000,-**	**KS. TURKA** 2 pokoje, superkomfort, 58,74m², 2/4 **Cena: 230.000,-**

DOMY

 HALA - GM. ZABIERZÓW-BRZEZINKA pow. 380 m2, pow. dz.22 ar, ogrzewana, możliwość rampy i TIR-ów cena: **420.000 PLN**	 **GM. ZABIERZÓW-BRZEZIE** pow. 160 m2, pow. dz.7 ar, do wykończenia, działka uzbrojona cena: **350.000 PLN**	**MODLNICZKA** 166m² , działka 18 ar, wolnostojący, do wejścia. **Cena: 485.000,-**	**KLINY** zabudowa szeregowa, 180m², superkomfort. **Cena: 500.000,-**
 CENTRUM SWOSZOWIC pow. 270 m2, pow. dz.12,09 ar, do zamieszkania, cicha i zielona okolica, cena: **750.000 PLN**	 **OK.RUCZAJU** pow. 128 m2, . dz.3,8 ar, do zamieszkania, cena: **415.000 PLN**	**! OKAZJA !** **KRAKÓW-WIELICZKA** połowa bliźniaka, rozpoczęta budowa, 250m², dz. 8,07 ar, aktualny dziennik budowy, pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową. Tel. 502 136 450 **Cena: 70.000,-**	
 OKAZJA!! KRAKÓW (OK.TYŃCA) pow. 115 m2, dz.28 ar, do zamieszkania i wykończenia ,piękna i spokojna okolica. Cena; **385.000 PLN**	 **KRAKÓW (OK.TYŃCA)** pow. 180 m2, pow. dz.7 ar, do zamieszkania, wys. standard, wyjątkowe położenie. Cena; **620.000 PLN**	**BIEŻANÓW** 260m²,dz. 8,5 ar, super-komfort, 1996 r. **Cena: 470.000,-**	**OLSZA II** 200 m²,zab. bliźniacza 7 pok., garaż, dz. 2,8 ar **Cena: 450.000,-**

DZIAŁKI

Gm. Zabierzów UJAZD 13,24 a BUDOWLANA. **Cena: 10.000 PLN/ar**	Gm. Michałowice, **BOLEŃ** 12 arów **pozwolenie na budowę**	**BIEŻANÓW**, **budowlane, 16 i 19 arów** **10.000 zł/ar**

JEDYNA OKAZJA !!!

PRAŻMOWSKIEGO **3 pok.,** 93m², idealne na kancelarię, po remoncie, parter, m. parkingowe. **Cena: 420.000,-**	**PRAŻMOWSKIEGO** **3 pok**., 96m², 1 piętro, m. parkingowe, do remontu (willa międzywojenna). **Cena: 330.000,-**

OFERTY SPECJALNE

KRAKÓW – PODGÓRZE atrakcyjna lokalizacja, pow. dz. 7 ha, przeznaczenie: pow. handlowe, pow. biurowe, zespół usług ochrony zdrowia, obiekty komercyjne, motel, hotel, kompleks basenów, ośrodek jazdy konnej, **AKTUALNE WZ!!!!** Możliwość kupienia mniejszych działek. Tel. 502-136-450	**RABKA – PENSJONAT** o pow. 810 m² i dz. 20,71 ar. 17 pokoi, 8 m. parking., 3 kondygnacje, piwnica i strych do adaptacji. Całość do modernizacji. Uzbrojenie w sieć: energetyczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Tel. 502-136-450	**PIWNICZNA – PENSJONAT** pow. 493 m2, dz. 19 ar z możliwością rozbudowy. Budynek po remontach, ogrzewanie CO na olej opałowy, nowe okna PCV, na podłogach parkiet. Pokoje: 2 x jednoos. + 5 x dwuos. + 9 x trzyos. + 2 x apartamenty dwuosobowe. Tel. 502-136-450

LIEBERSBACH & PARTNERZY

ul. Kazimierza Wielkiego 117
tel./fax 637-46-67, tel. 623-03-25, 637-12-23
e - mail kliebers@kpg.pl

Licencja zawodowa nr 546 nadana przez UMiRM

Domy sprzedaż

Kliny zabudowa szeregowa 164 m osiedle zamknięte i monitorowane komfortowo elegancko wykończony z 2004 r. **cena 590000 zł**

Gm. Liszki 164 m stan surowy zamknięty ładny projekt duża zagospodarowana i ogrodzona działka 11 a **cena 295000 zł**

Cholerzyn stan surowy otwarty 208 m parte z użytkowym poddaszem (widok na Bielany) działka 8,3 **cena 305000 zł**

Koło Tynieckie 148 m wykończony z elegancką prostotą do zamieszkania działka 10 a ogrodzona **cena 510000 zł do neg.**

Bronowice Wielkie 144 m zabudowa bliźniacza w stanie do wykończenia w zakresie podłóg fliz i białego montażu **cena 420000 zł**

Wola Justowska szeregowy 130 m do wykończenia wewnątrz ładny funkcjonalny projekt działka 2 a zagospodarowana **cena 430000 zł**

Zabierzów 221 m do zamieszkania z 1997 r. parter z użytkowym poddaszem do zamieszkania bardzo zadbany **cena 450000 zł**

Chełmońskiego 400 m obszerny ładnie zaprojektowany dom do wykończenia pod względem podłóg i fliz działka 8,7 a **cena 620000 zł**

Mieszkania sprzedaż

44 m **Białoprądnicka** 2 pokoje kilkuletnie pięknie wykończone, zabudowa kuchni i meble systemowe pozostają w **cenie 189000 zł**

45,5 m **Ruczaj** 2 pokoje z antresolami aneks kuchenny kilkuletnie estetycznie wykończone , miejsce postojowe w cenie **195000 zł**

50 m **Lublańska** 2 pokoje 1/4p. ciche słoneczne ładnie wyremontowane mieszkanie, duża loggia **185000 zł**

60 m **Beskidzka** 3 pokoje po remoncie wymienione okna, zrobiona łazienk i wc w kuchni meble na wymiar **156000 zł**

60 m **Aleksandry** 3 pokoje super wyremontowane mieszkanie do wejścia nowe okna, zabudowa kuchni, flizy terrakota duża logia **165000 zł**

62 m **Bojki** 3 pokoje wc osobno łazienka osobno wszystko bardzo fajnie wyremontowane wymaga odmalowania **188000 zł**

98 m **Nuszkiewicza** 4 pokoje kilkuletnie bardzo ładnie wykończone podzielone na część sypialnianą i dzienną **315000 zł**

Lokale użytkowe wynajem

16 m garaż blaszak **ul. Łokietka** – nieogrzewany **150 zł**

32 m Krowodrza lokal usługowy z witrynami po remoncie czynsz 1500 zł + opłaty

40 m Ugorek ogrzewane czyste przyziemie na cichą produkcję magazyn **800 zł**

40 m Nowa Huta ok. Kocmyrzowskiej magazyn wys. 3 m **320 zł mies.**

60 m Piaski lokal frontowy w ciągu lokali handlowych po remoncie 800 zł do negocjacji

65 m Wola Duchacka w ciągu lokali handlowych z witryną 2200 mies + opłaty

75 m Łokietka lokal frontowy z witryną po remoncie 2000 zł + opłaty

84 m os. Widok lokal użytkowy z witryną wysoki standard 2200 zł + opłaty

88 m Zabłocie w przyziemiu idealny na sprzedaż akcesoriów motoryzacyjnych **750 zł + opłaty**

91 m Nowa Huta magazynowy wysokość 4 m **750 zł**

95 m Kazimierza Wielkiego wysoki standard obiekt strzeżony witryna **3700 zł netto + opłaty**

110 m Stradomska biurowy w oficynie **2750 zł + opłaty**

115 m Nowa Huta magazyn z rampą wysokość 4,5 m 2 wejścia

150 m Działająca szwalnia z pełnym wyposażeniem **3000 zł do negocjacji**

150 m Aleja pokoju nowy piękny budynek handlowo usługowy 4200 zł netto + opłaty

160 m Wadowicka możliwość podziału na mniejsze wysoki standard **5600 zł netto + opłaty**

195 m Starowiśna dwa poziomy parter i przyziemie witryna **2,90 zł netto za 1 m.kw. + opłaty**

300 m Wadowicka 1 piętro biurowy obiekt strzeżony **9000 zł netto + opłaty**

Lokale użytkowe sprzedaż

9 m Nowa Huta lokal na drobną działalność usługową **30000 zł**

65 m Wola Duchacka w ciągu handlowym z witryną **149000 zł**

84 m Bronowice lokal użytkowy w środku osiedla kilkuletni **250000 zł**

Wrocławska mała kamienica 2 mieszkania i lokal handlowy na parterze **320000 zł**

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT
30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A, e-mail: fundam@wp.pl
tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE

OFERTY SPECJALNE

STARE MIASTO – pow. 6000 m2, wolna, wydzielone lokale mieszkalne, cena:11.000.000 zł

STARE MIASTO – WZiZT na 1700 m2, cena: 900 000 euro

OK. RYNKU GŁÓWNEGO – pow.1000 m2, wolna, cena: 2,5 mln euro

OK. RYNKU GŁ. – pow. 800 m2, wolna, lokale handlowe, cena: 2 mln euro

KSIĘCIA JÓZEFA – pow. 140 m2, dz. 8a, do częściowego rem. cena: 355 000 zł

UL. FLORIAŃSKA – *oferta na wyłączność* – pow. 1200 m2, udział 38%, strych, lokale handl., wolne 3 mieszkania, cena: 2.600.000 zł

OS. OFICERSKIE – pow. 180 m2, dz. 3 a, do zamieszkania, cena: 590 000 zł

TONIE – pow. 224 m2, dz. 10 a, do zamieszkania, cena: 750 000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery i 1 pok.

17 m2–Lea – 82 000 zł
24 m2–Zygmuntowska – 98 000 zł
27 m2–Jadwigi z Łobzowa – 120 000 zł
30 m2–Rusznikarska – 115 000 zł
36 m2–Malborska, wykończ. – 133 500 zł
37 m2–Prażmowskiego – 156 000 zł
41 m2–Żółkiewskiego – 151 000 zł

2-pokojowe

35 m2–Armii Krajowej – 160 000 zł
35 m2–Skarbińskiego – 140 000 zł
37 m2–Os. Oświecenia – 150 000 zł
37 m2–Klonowica, nowe – 118 000 zł
47 m2–Skawińska–do rem. – 183 000 zł
47 m2–Żabiniec, nowe – 162 000 zł
48 m2–Słomiana – 160 000 zł
51 m2–Al. 29 Listopada – 189 000 zł
53 m2–Skawińska, do rem. – 207 000 zł
53 m2–Balicka – 254 000 zł
55 m2–K. Kołłątajowskiej, nowe – 195 000 zł
66 m2–Skawińska, do rem. – 257 000 zł
75 m2–Konarskiego – 299 000 zł

3-pokojowe i większe

52 m2–Opolska – 208 000 zł
53 m2–Klonowica, nowe – 170 00 zł
56 m2–Na Błonie – 187 000 zł
62 m2–Klonowica, nowe – 199 000 zł
68 m2–Klonowica, nowe – 217 000 zł
70 m2–Malborska – 260 000 zł
72 m2–Jabłonkowska – 206 000 zł
75 m2–Zagonów – 414 000 zł
94 m2–Siemaszki – 340 000 zł
120 m2–Wawrzyńca,poddasze – 490 000 zł
130 m2–Wrocławska – 368 000 zł

BOREK FAŁĘCKI – 7 ha, działki pod zabudowę wielorodzinną, możliwość podziału na mniejsze, w cenie WZiZT, cena do uzgodnienia

KAZIMIERZ – MIESZKANIA DO REMONTU
Ul. SKAWIŃSKA: pow. 47;66;53 – cena 3.900 zł/m2
PL. WOLNICA: pow. 29;53;52;30 – –cena 3700 zł/m2
UL. PAULIŃSKA: 26 m2–104 000 zł; 47 m2–270 000 zł; 124 m2–650 000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

PYCHOWICE–wolnost.–pow. 150 m2, dz. 11a, do zam., cena: 485 000 zł /2753
WOLA JUSTOWSKA–pow. 360 m2, dz. 27a, cena: 1.800.000 zł /2550
ZARZECZE–pow. 110 m2, dz. 6a, możliwość nadbudowy, cena: 520 000 zł /2572
BRZEZIE–pow. 180 m2, dz. 9a ,do zam., cena: 495 000 zł /2485
PRĄDNIK BIAŁY–bliźniak do wykończ., pow. 144 m2, dz. 3,5a, cena: 410 000 zł /2736
OLSZANICKA–wolnost. pow. 280 m2, dz. 6a, cena: 780 000 zł /2725
KLINY–220 m2, dz. 5,9a, stan sur. otwarty, cena: 345 000 zł /2751
OLSZA–bliźniak, pow. 240 m2, dz. 3,5a, cena: 680 000 zł /2478
WOLA JUSTOWSKA–180 m2, dz. 60a, stan sur. zamknięty, cena: 420 00 euro /2502
PRĄDNIK BIAŁY–szereg. pow. 170 m2, dz. 2,2a, cena: 470 000 zł /2316
WOLA JUSTOWSKA–pow. 250 m2, dz. 17a, superkomf., basen, cena: 1.750.000 zł /2510
UL. ŁOKIETKA–pow. 90 m2, dz. 3a, do rem., cena:110 000 zł
OLSZA–bliźniak pow. 160 m2, dz. 2,7a, cena: 450 000 zł/2837
CHOLERZYN–wolnost. st. sur. otw. pow. 168 m2, dz. 7,7a, cena: 330 000 zł/2858
BIBICE–szereg. do zamieszk. pow.141m2, dz. 5a, cena: 585 000 zł/2795

KAMIENICE, LOKALE HANDOWE

OK. DŁUGIEJ–pow. 1000 m2, częściowo wolna, cena: 2.000.000 zł
OK. RYNKU GŁÓWNEGO–800 m2, wolna, lokale handl., cena: 2 mln euro
UL. FLORIAŃSKA–1200 m2, udział 38%, strych, lokale handl., wolne 3 mieszkania, cena: 2.600.000 zł
OK. RYNKU GŁÓWNEGO–pow. 1000 m2, wolna, cena: 2,5 mln euro
STARE MIASTO–pow.6000 m2, wolna, wydzielone lokale mieszkalne, cena:11 000 000 zł
STARE MIASTO–WZIZT na 1700 m2, cena: 900 000 euro

LOKALE HANDLOWE

87 m2–Ok. Miodowej, front–cena: 570 000 zł
250 m2–Pl. Wolnica, front + piwnice–cena: 765 000 zł
16 m2–Ul. Skawińska, front–cena: 70 000 zł
35 m2–ul. Bożego Ciała, front – 210 000 zł
290 m2–ul. Bożego Ciała, front+piwnice – 710 000 zł
151 m2–ul. Bożego Ciała, piwnice – 225 000 zł

OKAZJA !!–UL. KRUPNICZA
– powierzchnia 61 m2 – 2 pokoje z j. kuchnią, po kapitalnym remoncie, kuchnia umeblowana, widok na ogród, udział – cena: 310 000 zł

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY

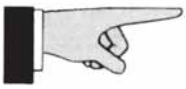
Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

LICENCJA #222 PAŃSTWOWA

Specjalizacja – działki:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj



DZIAŁKA bezpośrednio przy ul. Jasnogórskiej, blisko NICO
w studium uwarunkowań – przeznaczona pod zabudowę komercyjną, handel, usługi, blisko projektowanego, dużego węzła komunikacyjnego, wymiary : 66m przy ulicy 190m, doskonała lokalizacja pod siedzibę firmy, hurt, detal, magazyny, nieuciążliwą produkcję, media przy sąsiedniej zabudowie, cena : 13 500 zł / ar

NOWY DOM w Krowodrzy–Bronowicach
działka 8–arowa w ładnej okolicy, sąsiedztwo nowych domów, dogodny dojazd do miasta, ok. 300 m2 pow. użytk., cena : 620 000 zł

DWIE MAŁE DZIAŁKI przy ul. Jaworskiego, rejon Rakowickiej, 1 500 m w linii prostej od Rynku, 2 x 3,5 ara, kameralne, urocze, spokojne miejsce, pod willę, bliźniak, małą kamieniczkę, WZ w trakcie, wszystkie media, cena : 60 000 euro za działkę

DZIAŁKA w Kostrzu z WZ
34 a w ładnej lokalizacji, warunki zabudowy dla domu z garażem, woda, gaz, prąd, telefon obok 21 m szerokości, cena : 450 000 zł

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

DZIAŁKA w Węgrzcach
89 arów w studium – komercja, doskonały dojazd, blisko trasy E–7 na granicy z Krakowem, koncepcja na ~ 2 000 m2 pow., 7000 zł / ar

DZIAŁKA, Łagiewniki,
5a, blisko Witosa i Myślenickiej, idealna pod dom z biznesem, doskonała dostępność komunikac., wszystkie media obok, 110 000 zł

DZIAŁKA w północnych Toniach przy ulicy bocznej od ul. Łokietka, 26,5 ara, prąd, gaz, kanalizacja, 15m szer., możliwość zabudowy w granicy, cena: 5700/ar

DZIAŁKA pod usługi,
4,6 ara, 2–ga linia zabudowy od al. 29.Listopada, obok stacji paliw, przy dużym osiedlu, idealna na aptekę, gabinety, wymiary : 18,5m x 25m, media przy granicy działki, cena : 100 000 zł

DZIAŁKA pod zabudowę mieszkaniową „M3”
27 a, ul. Balicka, niedaleko giełdy elektronicznej, do 13 m w kalenicy, 50m szerokości od ulicy, prąd, telefon, wod.–kan. w działce
23 000/ar

DZIAŁKA z warunkami zabudowy, Bronowice,
przy bocznej od ul. Ojcowskiej, 6 arów 12 m2, kształt zbliżony do kwadratu, media przy granicy, w kolonii nowopowstających domów, blisko lasu, cena: 155 000 zł + 14 500 zł z udział w drodze

DZIAŁKA na Marszowcu, gm. Zielonki
ok. 11,5 ara, lub 2 x 11,5 ara w kwadracie, ładna, w kolonii nowych, atrakcyjnych domów, gaz, woda, prąd, kanalizacja w działce, malownicze miejsce
cena za jedną działkę : 218 000 zł

DZIAŁKA pod lasem,
27 arów, Pychowice, boczna od ul. Tynieckiej, ładne zaciszne miejsce pod dom z dużym ogrodem, ok. 22m szerokości, modna okolica, woda, gaz, prąd w dz. lub obok, cena : 13 000 zł/ar

DZIAŁKI w gm. Zielonki,
– na granicy K–wa, 8 a, kwadrat, MPK, 120 000 zł
– za „Kosynierem” 22 a pod dom 20m szer., 90 000
– za „Kosynierem” 24, ładna, kształtna 195 000
– Zielonki, 13 a, od Krak. Przedmieścia, 155 000 zł

DZIAŁKA na lokatę kapitału, Bibice
95 arów w bardzo malowniczym miejscu, blisko „Michałków”, w studium pod zabudowę mieszkalną, modna okolica, front od ul. asfaltowej 34m szeroki, cena: 4 200 zł/ar

DZIAŁKI w Modlnicy z warunkami zabudowy,
20–arowa za 150 000 zł i 24–arowa za 120 000 zł, po ok. 22 m szerokości, media w bliskim zasięgu, starodrzew w granicy, sąsiedztwo nowych domów, łatwy dojazd do Krakowa

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

Belmar Real Estate
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
Licencja nr 1599

Al.Krasińskiego 1 – 3, pokój 607 (budynek biurowy DH Jubilat)
tel: 431 01 60; fax 429 31 97
e–mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10^{00} – 17^{00}

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA **POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

Lokale biurowe – wynajem

ul. Prażmowskiego, lokal na parterze z miejscem postojowym, 50 m^2, 1500 zł

ul. Grodzka, lokale na I, II, III piętrze łączna powierzchnia 800 m^2, 32 zł/m^2, winda, portier w budynku

ul. Starowiślna, lokal na II piętrze powierzchnia 170 m^2, 3000 zł

Rynek Główny, lokal na II piętrze powierzchnia 40 m^2, 1400 zł

Rynek Główny,lokal na III piętrze powierzchnia 117 m^2, 2500 zł

Garsoniery i 1 – pokojowe

Szuwarowa 30 m^2/1 pok., 120.000 zł, mieszkanie nowe typu studio

Filipowicza, 35 m^2/1 pok., 195.000 zł, mieszkanie nowe z garażem

Rakowicka, 33 m^2/1 pok., 110.000 zł, of.395

Kuźnicy Kołłątajowskiej, 34 m^2/1 pok., 100.000 zł (nowe mieszkanie)

Mitery, 34 m^2/1 pok., 95.000 zł

2 - pokojowe

Dunajewskiego, 60 m^2 /2 pok., 200.000 zł, of.606

Mitery, 42 m^2 /2 pok., 117.000 zł,

Domki, 45 m^2 /2 pok., 165.000 zł, udział, po generalnym remoncie of.609

Młyńska Boczna, 38 m^2 /2 pok., 159.000 zł, po generalnym remoncie of.700

Aleja Pokoju, 37 m^2 /2 pok., 130.000 zł, of.701

Jerzmanowskiego, 39 m^2 /2 pok., 125.000 zł, of.702

Grzegórzecka, 48 m^2 /2 pok., 175.000 zł, of.703

Daliowa, 59 m^2 /2 pok., 169.000 zł, nowe mieszkanie do wykończenia of.704

Mitery, 59 m^2 /2 pok., 168.000 zł

Stachiewicza, 52 m^2 /2 pok., 150.000 zł, of.706

Krowoderska, 70 m^2/2 pok., 315.000 zł,

Daliowa, 50 m^2/2pok., 220.000 zł z garażem

Kuźnicy Kołłątajowskiej, 55 m^2/2pok., 188.000 zł nowe do wykończenia, możliwość garażu

Bobrzeckiej (**Krowodrza**)**,** 47 m^2/2pok., 160.000 zł

Lublańska, 50 m^2/2pok., 185.000 zł

Os. Złocień, 47 m^2/2pok., 140.000 zł

3 - pokojowe i większe

Turniejowa „Kasztel", 74 m^2/3 pok., 280.000 zł

Dębniki, 64 m^2/3 pok., 395.000 zł, nowe mieszkanie

Dębniki, 74 m^2/3 pok., 452.000 zł, nowe mieszkanie

Ruczaj, Bobrzyńskiego, 66 m^2/3 pok., 240.000 zł (nowe mieszkanie do wykończenia)

Ruczaj, 59 m^2/3 pok., 250.000 zł, (nowe wykończone mieszkanie)

Krowoderska, 90 m^2/3 pok., 405.000 zł

Plac Kossaka, 152 m^2/3 pok., 900.000 zł, of.704

Roztworowskiego, 64 m^2/3 pok., 210.000 zł, of.705

Ruczaj ul. Lipińskiego, 65 m^2/3 pok., 194.000 zł

Oboźna, 60 m^2/3 pok., mieszkanie nowe z garażem, 400.000 zł

Chmieleniec, 80 m^2/3 pok.+ 30 m^2 ogród zimowy, mieszkanie nowe, 360.000 zł

Białoprądnicka, 65 m^2/3 pok. mieszkanie nowe, wykończone i wyposażone, 260.000 zł + garaż 20.000 zł

Ruczaj, Lipińskiego, 72 m^2/4 pok., 190.000 zł

Plac Bawół (**Kazimierz**), 66 m^2/3 pok., 330.000 zł, 10-letnie mieszkanie

Barska, 72 m^2/3 pok., 300.000 zł

Kobierzyńska, 63 m^2/3 pok., 205.000 zł

Mieszkania – wynajem

Seweryna, 2 pok., 850 zł (z czynszem), nowe mieszkanie

Podgórze, Orawska, 2 pok., 1400 zł (z czynszem)

Mazowiecka, 2 pok., 1800 zł, mieszkanie po generalnym remoncie

Rydla, 2 pok., 1700 zł, of.145 nowe mieszkanie

Szuwarowa, 2 pok., 1000 zł, nowe mieszkanie

Balicka, 3 pok.(nowe), 2000 zł, of.328

Mogilska, 3 pok.(nowe z garażem), 2000 zł

Wesele, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000 zł, of.322

Armii Krajowej, 3 pok., 1500 zł, (nowe), of.334

Złota ok. ul.Emaus, 3 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie), of.341

Wielicka, 3 pok., 800 zł, of.355

Os. Wysokie, 3 pok., 1050zł (z czynszem), of.356

Straszewskiego, 4 pok., 900 USD (z czynszem), of.210

Długa, 4 pok., 800 USD (z czynszem), of.345

Solskiego- Żabiniec, 4 pok., 600 USD, of.353

Pszona, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of.350

Pilotów, 5 pok., 2500 zł, nowe mieszkanie

ul. św. Tomasza od 49 do 99 m^2 cena od 700 do 1300 Euro

ul. Szczepańska od 49 do 75 m^2 cena od 500 do 2000 USD

Emaus, 2 pok., 47 m^2 nowy komfortowy apartament 1600 zł

Armii Krajowej, 3 pok., 69 m^2 nowy komfortowy apartament 2000 zł

DOM DO SPRZEDANIA

Kliny szeregówka 220 m^2 rok budowy 1989 cena 450.000 zł

DOMY DO WYNAJĘCJA

ul. Królowej Jadwigi - 300 m^2, 3000 USD

AL. Kasztanowa - 200 m^2, 1500 USD

Wola Justowska, ul. 28-lipca - 270 m^2, 1500 EURO

Wola Justowska, Pod Sulnikiem - 260 m^2, 2000 EURO

Krowodrza ul. Tetmajera - 250 m^2, 5500 zł

Cichy Kącik –135 m^2, 750 EURO

Os. Kliny–200 m^2, 4000 zł

PRZYJMUJEMY OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU **WE SPEAK ENGLISH**

Nr licencji: 4206

ZATORSKA NIERUCHOMOŚCI

Certyfikat ubezpieczenia
WARTA 903500025844

NIERUCHOMOŚCI ZATORSKA

TEL./FAX: (012) 634-43-70
(012) 631-77-05
TEL. KOM.: 0509-701-101

30-039 KRAKÓW, UL. POMORSKA 7/1
e-mail: nieruchomosci_zatorska@op.pl
www.zatorska.gratka.pl

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH – 0502 092 429

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY / 1 POKOJOWE

AZORY	**26 m2, 0/III, nowe, wykończone**	**97 000 zł**
DĄBIE	27 m2, 4/IV	92 000 zł
WYBICKIEGO	30 m2, 0/X	100 000 zł
ŻABINIEC	30 m2, 3/V, H, balkon	134 000 zł
MIECHOWITY	**30 m2, 8/VIII**	**88 000 zł**
CHOCIMSKA	**30 m2, 0/II, H, odnowione**	**130 000 zł**
UŁANÓW	30 m2, 3/X, studio, po remoncie	120 000 zł
RUSZNIKARSKA	30 m2, 10/X, balkon	118 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA	35 m2, 0/IV, 4 letnie	160 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	34 m2, 1/III, nowe, wykończone	138 000 zł
MITERY	34 m2, 1/II, H	95 000 zł
RADZIKOWSKIEGO	34 m2, 2/III, os. zamknięte	133 000 zł
KORDIANA	**37 m2, 4/IV**	**130 000 zł**
MOGILSKA	40 m2, 1/II, front, po remoncie	115 000 zł
DOMKI	45 m2, 1/II, balkon	155 000 zł
SZLAK	51 m2, wys. 0/IV , H	200 000 zł

2 POKOJOWE

UŁANÓW	34 m2, 4/IV	113 000 zł
MIECHOWITY	35 m2, 3/IV	143 000 zł
OKÓLNA	37 m2, 0/IV, po remoncie	124 000 zł
ŁOKIETKA	**37 m2, 3/III**	**133 000 zł**
NA SZANIEC	37 m2, 2/IV, balkon	123 000 zł
ŻÓŁKIEWSKIEGO	41 m2, 2/II, H	150 000 zł
ŁOKIETKA	**42 m2, 1/IV balkon**	**155 000 zł**
BOHATERÓW WRZEŚNIA	42 m2, 4/IV	124 000 zł
MAZOWIECKA	44 m2, 2/X, po remoncie	185 000 zł
WOLA JUSTOWSKA	46 m2, 2/II, wys. standard	220 000 zł
BIELANY	48 M2, 0/2, do wykończenia	148 000 zł
SŁOMCZYŃSKIEGO	49 m2, 2/III, do wykończenia	180 000 zł
OS. OFICERSKIE	49 m2, 1/II, H	215 000 zł
GRZEGÓRZECKA	48 m2, po remoncie	180 000 zł
GROTTGERA	**51 m2, 3/VII, loggia**	**255 000 zł**
WIELICKA	**52 m2, 5/5, wys. standard**	**180 000 zł**
TELIMENY	52 m2, 4/IV, SW	135 000 zł
GUTENBERGA	53 m2, wys.0/IV, wys. standard	215 000 zł
CHOPINA	**54 m2, 3/III, H, 2 loggie, po remoncie**	**230 000 zł**
MYŚLIWSKA	54 m2, 0/IV, SW, balkon, wys. standard	168 000 zł
PRĄDNIK CZERWONY	54 m2, wys. 0/4, nowe, wykończone	225 000 zł
29 LISTOPADA	55 m2, 1/III, balkon	165 000 zł

3 POKOJOWE

PACHOŃSKIEGO	46 m2, 0/X, po remoncie	165 000 zł
ARMII KRAJOWEJ	47 m2, 4/IV, loggia	205 000 zł
GRZEGÓRZECKA	58 m2, 4/IV	255 000 zł
BIELANY	59 m2, 0/II, po remoncie	185 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA	60 m2, 1/IV, wyk.	265 000 zł
NUSZKIEWICZA	60 m2, 3/IV, H, dwupoziomy	265 000 zł
BIELINY PRAŻMOWSKIEGO	60 m2, 2/III, balkon	245 000 zł
FATIMSKA	60 m2, 3/IV	170 000 zł
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO	64 m2, 10/XI, SW	163 000 zł
KLINY	65 m2, 0/III	195 000 zł
KRÓLOWEJ JADWIGI	67 m2, 0/III	420 000 zł
OS. HUTNICZE	67 m2, 6/VI, H	180 000 zł
ŻYTNIA	68 m2, 1/III	260 000 zł
RUSZNIKARSKA	**71 m2, 0/VI, wys. standard wykończenia**	**330 000 zł**
SALWATOR	**71 m2, 3/III**	**229 000 zł**
PSZONA	78 m2, 2/III	308 000 zł
MIŁKOWSKIEGO	88 m2, 4/IV, okna połaciowe	286 000 zł
FRIEDLEINA	90 m2, 4/IV, apartament	360 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY	91 m2, 3/IV, dwupoz., wykończone, garaż	425 000 zł
GLOGERA	91 m2, 1/II, garaż	385 000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA	94 m2, 3/III	425 000 zł
ZYBLIKIEWICZA	95 m2, 0/IV, po remoncie	450 000 zł

4-5 POKOJOWE

KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	72 m2, 2/II, H, dwupoz., wys. standard	305 000 zł
AL. POKOJU	76 m2, 3/IV, 1996	335 000 zł
CHODKIEWICZA	110 m2, 3/IV, plomba, dwupoz.	365 000 zł
TURNIEJOWA (kasztel)	113 m2, 3/IV	400 000 zł
KWARTOWA	120 m2, 3/IV	359 000 zł
KROWODERSKA	140 m2, 1/IV	640 000 zł

MIESZKANIA / BIURA WYNAJEM

KOZŁÓWEK	45 m2, 2 pok., 3/IV, umeblowane	650 zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	48 m2, nowe, wyposażone	1200 zł
SMOLEŃSK	40,60,100 m2, parter, atrakcyjne	
GARBARSKA	**150 m2, oficyna do wynajęcia**	**3000 zł**
LEA	110 m2, 1/III, front, biurowe	1600 zł

DOMY SPRZEDAŻ

WIELICZKA	zabudowa szeregowa, 364 m2, dz. 5 a	450 000 zł
WĘGRZCE	80 m2, 14 a, możliwość komercji	210 000 zł
RADZIKOWSKIEGO	240 m2, 1,35 a, nowy zabud. szeregowa	540 000 zł
SKOTNIKI	**280 m2, 8 a, stan surowy, atrakcyjny**	**235 000 zł**
BRONOWICE	**220 m2, 20 a, mieszkalno–usługowy**	**750 000 zł**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

WITKOWICE	36 a, rolna	185 000 zł
OK. MYŚLENIC	1,84 ha, rol.–bud.	300 zł/a
WIĘCKOWICE	**26 a, bud., widokowa, wszystkie media**	**165 000 zł**
OK. OJCOWA	**1,3 ha**	**115 000 zł**
OK. WIELICZKI	**30 a, budowlana**	**85 000 zł**
KLINY	3,6 a, budowlana	65 000 zł

OFERTA DLA INWESTORA – SZCZYGLICE 98 AR, NA WZGÓRZU, MOŻLIWA ZABUDOWA SZEREGOWA, WSZYSTKIE MEDIA, WIDOKOWA – CENA DO UZGODNIENIA

DZIAŁKI KOMERCYJNE, OKOLICE WIELICZKI, TRASA E–4

GRZEGÓRZKI, BIUROWIEC, 700 M2, PARKING, SPRZEDAŻ, WYNAJEM, CENA DO UZGODNIENIA

Kuźnicy Kołłątajowskiej
– 80 m2, 3 pok., wysoki standard
– 330 000 zł

Łagiewniki – 330 m2, dz. 5 a, do wykończenia, jedno lub dwurodzinny – 650 000 zł

Wieliczka – 365 m2, bliźniak, 3 kondygnacje
– 450 000 zł

Bronowice
– sprzedaż, pod działalność, usługi i mieszkalny, 200 m2

Wola Justowska – zabudowa szeregowa, 210 m2, dz. 5,80 a + 11a
790 000 zł

Mazowiecka
– 40 m2, 2/10, po remoncie
– 185 000 zł

Łagiewniki
– 90 m2, parter domu
– 175 000 zł

KAMIENICA, KAZIMIERZ, POZWOLENIE NA BUDOWĘ, 1000 M2

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ. POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW BANKOWYCH.

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż – Old tenement-house

ok. Długiej 6a, 1200 m2, cała wolna 3 mln. PLN
ok. Pl. Matejki 10 a 2100 m2, cała wolna 1,5 mln EUR
Borek Fałęcki 346 m2, 11,6a 1,2 mln. PLN
Ok. Karmelickiej 800 m2, 6 a, 1 mln USD

Działki – Parcels

Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
29a, Zakopane – Kościelisko, 50 USD/m2, możl. podz.
W. Justowska 29a 32 tys. zł/a
1,60ha Powstańców z halą 650 m2, podjazd dla tirów 2,5 mln zł
80a Wielicka z halą 2000 m2 + pozwolenie na budowę 1200m2 3,9 mln. zł
1,4ha Łokietka, 1,8ha 14 tys. zł/a UC
1,08ha Glogera 23 tys.zł/a
7a Cichy Kącik 70 tys. zł/a
Ok. Geanta 11,5a 650 tys. zł WZiZT
Olszanicka 33a 740 tys. zł
Stara Olsza 7a 120 tys. EUR

Działki pod stacje benzynowe:

Chrzanów 34a; Cieszyn ok. 2,5 ha; Częstochowa 71a; Kołbaskowo 95a; Kraków 20a; Poznań 53a; Skierniewice 32a; Słubice 51a; Szczeci 70a - Większość działek ma WZiZT

Dworki – sprzedaż

Ok. Zabierzowa, 600 m2 3ha, odrestaurowany pałac 650 tys. USD

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

1-pokojowe – One bedroom

28 m2 **Krynica** 72 tys. zł
30 m2 **Miodowa** 130 tys. zł
34 m2 **Lea** 140 tys. zł

2-pokojowe – One bedroom

57 m2 **ok. Rynku Głównego** 370 tys. zł
61 m2 **Stare Miasto** 310 tys. zł
70 m2 **Krowoderska** 315 tys. zł
46 m2 **Karmelicka** 220 tys. zł
47 m2 **Żabiniec** 159 tys. zł nowe
55 m2 **Chopina** 240 tys. zł
54 m2 **Armii Krajowej** 270 tys. zł
45 m2 **Os. Oficerskie** 150 tys. zł
62 m2 **Felicjanek** 295 tys. zł
40 m2 **Stachiewicza** 145 tys. zł
35 m2 **Skarbińskiego** 139 tys. zł
55 m2 **Chopina** 253 tys. zł
60 m2 **ok. Konopnickiej** 180 tys. zł
61 m2 **Al. Pod Kopcem** 183 tys. zł

3-pokojowe – Two bedrooms

90 m2 **Królewska** 500 tys. zł, garaż
70 m2 **Lea** 320 tys. zł
60 m2 **Królowej Jadwigi** 460 tys. zł nowe
82 m2 **Armii Krajowej** 320 tys. zł nowe
64 m2 **Dobrego Pasterza** 260 tys. zł
77 m2 **Karmelicka** 369 tys. zł
60 m2 **Nuszkiewicza** 260 tys. zł
90 m2 **Krowoderska** 405 tys. zł
94 m2 **Radziwiłłowska** 4800/m2
93 m2 **Stare Miasto** 750 tys. zł po remoncie
107 m2 **Obozowa** 380 tys. zł dwupoziomowe
82 m2 **Radzikowskiego** 340 tys. zł
65 m2 **Zachodnia** 249 tys. zł
100 m2 **Syrokomli** 415 tys. zł

4-pokojowe – Three bedrooms

84 m2 **Żabiniec** 335 tys. zł
150 m2 **Limanowskiego** 2800 zł/m2 po remoncie
91 m2 **Al. Kasztanowa** 450 tys. zł
130 m2 **ok. Zwierzynieckiej** 4500/m2
110 m2 **Chodkiewicza** 350 tys. zł
103 m2 **Radzikowskiego** 360 tys. zł
148 m2 **Kościuszki** 1,2 mln PLN
106 m2 **Wesele** 495 tys. zł nowe
100 m2 **Żabiniec** 450 tys. zł
200 m2 **Narciarska** 1900 zł/m2 nowe, garaż

LOKALE – SPRZEDAŻ

107 m2 **Stradom** 180 tys. USD
220 m2 **Zwierzyniecka** piwnice

LOKALE BIUROWE – OFFICE SPACE

Najem – For rent

70-100 m2 Św. **Tomasza** 10 EUR/m2
300m2, **Królewska** 35zł/m2
75 m2 **Basztowa** 3000 PLN
Słowackiego – dowolna powierzchnia 40 zł /m2
100-600 m2 **Wenecja** 10 EUR/m2
100-300 m2, **Karmelicka** 10 EUR/m2
50-1000 m2 **ok. Makro** 15 EUR/m2, ochrona, parking na dowolną ilość samochodów b. wys.standard
1500 m2 **Kalwaryjska** 40 zł/m2 cała kamienica
30-360 m2 **Lea** 25 zł/m2 + VAT
288 m2 **Basztowa** 11 EUR/m2
160 m2 **Retoryka** 40 zł/m2
100 m2 **Czarnowiejska** 3500 PLN
120 m2 **Stradom** 3000 PLN
145 m2 **Karmelicka** 4500 PLN

Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

MAGAZYNOWE – WARE-HOUSE SPACE

Najem – For rent

Ok. Makro do 1000 m2, b, wysoki standard, ochrona, parking 10EUR/m2
400 m2 **Przewóz** 14 zł/m2

HANDLOWE – COMMERCIAL SPACE

Najem – For rent

160 m2 **Starowiślna** 4000
230 m2 **Grodzka** 35 tys. zł
220 m2 **Karmelicka** 22 tys. zł
336 m2 **Grodzka** 120 zł/m2
400 m2 ok. **Zakopianki** 10 tys. zł + VAT pawilon handlowo-usługowo-wystawowy
95 m2 **Kazimierza Wielkiego** 3700 + VAT
50 m2 **Zwierzyniecka** 5000 PLN
83 m2 **Karmelicka** 150 zł/m2

Puby najem – For rent

240 m2 **ok. Karmelickiej** 5000 PLN, piwnica
220 m2 **Kazimierz** 4000 PLN
160 m2 **Topolowa** 3000 PLN

Sprzedaż – For sale

60 m2 **Lipska** 1900 zł/m2
136 m2 **Limanowskiego** 500 tys. zł
110 m2 **Kurdwanów** 320 tys. zł parter, witryny

MIESZKANIA NAJEM – APARTMENTS FOR RENT

1 pok. **Ok. Wawelu** 1000 zł + media
1 pok. **Kapelanka** 700 zł + media
1 pok. **Oboźna** 1000 zł + opłaty
2 pok. **Czarnowiejska** 1300 zł + opłaty
2 pok. **Asnyka** 1200 zł + opłaty
2 pok. **Karmelicka** 1500 zł + opłaty
2 pok. 60 m2 ok. **Karmelickiej** 2000 zł + opłaty
2 pok. **Kraszewskiego** 1200 zł + opłaty
2 pok. **Kazimierz** 1500 zł + media
3 pok. **Żabiniec** 1700 zł + opłaty
3 pok. 65 m2 **Borowego** 1500 zł + opłaty
3 pok. **Żabiniec** 1600 zł + opłaty
3 pok. **Piastowska** 1400 zł + opłaty
3 pok. **G. Zapolskiej** 1600 zł + opłaty
3 pok. **Rydla** 1800 zł + opłaty
3 pok. **Kazimierza Wielkiego** 1900 zł + opłaty

APARTAMENTY NAJEM – RENT

110 m2 **Piłsudskiego** 900 EUR
70 m2 **Sławkowska** 2200 PLN
70 m2 **Pijarska** 500 EUR
164 m2 **Lea** 4000 PLN
80 m2, **Wola Justowska**, 800 EUR
130 m2 **M.C. Skłodowskiej** 1100 EUR
180 m2 **Bandurskiego** 1100 EUR
140 m2 **Pl. Sikorskiego** 4000 zł
110 m2 **Wola Justowska** 4200 PLN
100 m2 **Emaus** 1000 EUR
100 m2 **Św. Tomasza** 4000 zł
120 m2 **Podwale** 4000 PLN
86 m2 **Krowoderska** 2200 PLN
145 m2 **Karmelicka** 1000 EUR
106 m2 **Grabowskiego** 3800 PLN
70 m2 **Staromostowa** 2000 PLN
106 m2 **Wola Justowska** 3000 PLN
200 m2 **Św. Tomasza** 2500 EUR
150 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR
75 m2 **Kochanowskiego** 2200 PLN
100 m2 **Smocza** 5000 PLN
150 m2 **ok. Retoryka** 4000 PLN
100 m2 **Bronowice** 3000 PLN
120 m2 **Stradom** 3000 PLN
180 **Smocza** 2600 USD
120 m2 **Św. Jana** 1400 EUR
100 m2 **Św. Tomasza** 800 EUR
120 m2 **Św. Tomasza** 4500 PLN
86 m2 **Zakątek** 2000 PLN

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Rząska 11a 320 m2 380 tys. zł stan surowy
Ok. Kasztanowej 7a, 170 m2 850 tys. zł
Libertów 12 a, 240 m2, 720 tys. zł
Jesionowa 400 m2 28a 330 tys. EUR
Modlniczka 220 m2 13a 680 tys. zł nowy
Olszanicka 7a 250 m2 780 tys. zł
Tonie 32a 300 m2 900 tys. zł wykończony
Michałowice rez. 50a, 500 m2 490 tys. EUR działka zagospodarowana, staw.
Wola Justowska 200 m2, 5,5a 265 tys. EUR
Bronowice 1/2 bliźniaka 3,5a 150 m2 460 tys. zł nowy
Bieżanów 4a 200 m2 535 tys. zł nowy, osiedle chronione
Radzikowskiego 245 m2, 550 tys. zł szereg.
Bronowice 240m2 6a 720 tys. zł
Wola Justowska 7a 250 m2 960 tys. zł
Wola Justowska 120 m2 6,5a 1,5 mln PLN
Wola Justowska 300 m2 6,5a 1,3 mln PLN
Wola Justowska 280 m2, 17a 430 tys. EUR
Pychowice 128 m2, 3,7a 410 tys. zł
Wola Justowska 200 m2 4a 360 tys. zł
Wola Justowska 260 m2, 3,5a 240 tys. EUR
Libertów 230 m2, 8a 580 tys. zł nowy
Myślenice 205 m2 10a 290 tys. zł
Kliny 200 m2 6a 385 tys. zł

Mogilany 7a 200 m2 320 tys. zł, nowy, kuchnia, salon, 3 sypialnie, łazienka do wykończenia

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Olszanicka 5a 180 m2 600 USD
Ok. Królowej Jadwigi 4a 1800 USD
Olszanicka, 7a, 250 m2 1900 USD
Ok. Hoffmana, 12a, 250m2, 1600 USD
Zabierzów, 15a, 400 m2, basen, 2000 USD
Bronowice Małe 250m 25a 5500 PLN
Al. Kasztanowa 365 m2 8a 2500 EUR
Zakamycze 20a 300 m2 1700 EUR
Bronowice 180 m2 5a 4000 PLN
Ruczaj 4a 200 m2 4000 PLN
Ok. Parku Decjusza 20a 500 m2 3500 EUR
Królowej Jadwigi 7a 250 m2 2500 EUR
Łagiewniki 12a 120m2 2500 PLN
Jesionowa 4a 200 m2 1500 EUR
Zakamycze 8a 200 m2 1200 EUR
Pychowice 200m2, 5a 3500 PLN
Wola Justowska 3,5a 200 m2 1200 EUR
Ok. Hoffmana 12a 250 m2, 1600 USD
Zakamycze 20a 300 m2 1700 EUR

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DLA KLIENTA

19a, **Leśna** 100 USD/m2
9a **Pylna** 240 tys. zł
8a **Tyniec** 10 tys. zł/a

Chorwacja, Hiszpania, Turcja – apartamenty, domy sprzedaż

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69
508 335 284 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 127 379 Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe:

Kalinowe – 24m2 – 74 000zł
Centrum A – 26m2, po remoncie – 94 000zł
Hutnicze – 28m2 – 80 000zł
Złocień – 28m2 – 83 000zł
Rusznikarska – 30m2 – 114 000zł
Jerzmanowskiego – 33m2 – 93 000zł
Centrum A – 33m2 – 92 000zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej – 34m2 – 140 000zł
Radzikowskiego – 34m2 – 133 000zł
Sportowe – 34m2 – 87 000zł
Aleksandry – 34m2 – 103 000zł
Filipowicza – 35m2 – 130 000zł
Turka – 38m2 – 155 000zł
Stafa – 38m2, po remoncie – 168 000zł
II Pułku Lotniczego – 36 – 100 000zł
Długa – 49m2 – 302 000zł

Dwupokojowe:

Rękawka – 32m2 – 90 000zł
Dworcowa – 35m2 – 98 000zł
Stachiewicza – 37m2 – 114 000zł
Stachiewicza – 37m2, po remoncie – 145 000zł
Mazowiecka – 40m2, po remoncie – 140 000zł
Na Szaniec – 42m2 – 144 000zł
Zgody – 43m2 – 98 000zł
Stachiewicza – 44m2 – 135 000zł
Białoprądnicka – 44m2, nowe, wykończone – 189 000zł
K.Kołłątajowskiej – 46m2, nowe, wykończone – 197 000zł
Prądnicka – 46m2 – 184 000zł
Pachońskiego – 46 m2 – 165 000zł
Piastów – 46m2 – 125 000zł
Topazowa – 47m2 – 140 000zł
Reja – 47m2, nowe – 159 000zł
Strusia – 48m2 – 119 000zł
Rynek Dębnicki – 49m2 – 188 000zł
Zielone – 53m2 – 120 000zł
Słomczyńskiego – 49m2 – 207 000zł
Heleny – 50m2 – 144 000zł
Boh.Września – 50m2 – 135 000zł
Mazowiecka – 50m2 – 206 000zł
Ostatnia – 50m2 , nowe wykończone – 220 000zł
Kotlarska – 65m2 – 195 000zł
Srebrnych Orłów – 51 m2, garaż – 225 000zł
Centrum C – 52m2 – 133 000zł
Kępna – 52m2 – 150 000zł
Wybickiego – 54m2 – 183 000zł
Rękawka – 54m2 – 160 000zł
Wybickiego – 54m2 – 183 000zł
Bohomolca – 54m2 – 226 000zł
K. Kołłątajowskiej – 55m2 – 190 000zł
Baziaka – 54m2 – 190 000zł
Zielone – 57m2 – 120 000zł
Dietla – 58m2 – 197 000zł
Krupnicza – 61m2 – 306 000zł
Friedleina – 67m2, adaptacja poddasza – 264 000zł
Kamieniarska – 70m2, nowe wykończone – 256 000zł
Bogusławskiego – 80m2, superkomfortowe – 625 000zł

Trzypokojowe:

Spółdzielców – 46m2 – 106 000zł
Słomiana – 48m2, wyremontowane – 160 000zł
Piastów – 52m2 – 145 000zł
Pachońskiego – 53m2, – 155 000zł
Powstańców – 53m2 – 180 000zł
Kurczaba – 57m2 – 138 000zł
Nuszkiewicza – 56m2, nowe wykończone – 218 000zł
Wysokie – 59m2 – 160 000zł
Zapolskiej – 59m2 – 235 000zł
Walerego Sławka – 60m2, wyremontowane – 175 000zł
Wielicka – 60m2, zadbane – 173 000zł
Kurczaba – 60m2 – 160 000zł
Blachnickiego – 61m2, wyremontowane – 267 000zł
Wysłouchów – 62m2, wyremontowane – 170 000zł
Kobierzyńska – 63m2 – 215 000
Jahody – 63m2 – 244 000zł
Dywizjonu 303 – 64m2 – 158 000zł
Malborska – 65m2, nowe – 225 000zł
Oświecenia – 64m2, wyremontowane – 165 000zł
Duża Góra – 64m2 – 165 000zł
Targowa – 64 m2 – 329 000zł
Struża Rybna – 64m2 – 185 000zł
Imbramowska – 65m2 – 240 000zł
Fabryczna – 65m2, wyposżone, garaż 305 000zł
Kobierzyńska – 65m2 – 215 000zł
Bobrzyńskiego – 66m2 – 237 000zł
Tuchowska – 66m2 – 229 000zł
Daszyńskiego – 66m2, wyremontowane – 264 000zł
Kazimierz – 66m2 – 330 000zł
Piastów – 66m2 – 143 000zł
Długoszewskiego – 67m2 – 420 000zł
Aleksandry – 68m2 – 165 000zł
Górka Narodowa – 70m2, nowe – 220 000zł
Szuwarowa – 70m2 – 280 000zł
Fertnera – 71m2, wyremontowane – 258 000zł
Nadrzeczna – 72m2, strzeżone – 280 000zł
K.Kołłątajowskiej – 72m2, nowe wykończone – 285 000zł
Legnicka – 72m2 – 242 000zł
Armii Krajowej – 77m2, 2 poziomowe, nowe – 355 000zł
Grabowskiego – 81m2 – 385 000zł
K. Zuchów – 81m2, nowe wyposażone, garaż – 375 000zł
Turniejowa – 82m2, strzeżone – 300 000zł
Strzelców – 83m2 – 300 000zł
Popławskiego – 90m2 – 206 000zł
Konecznego – 94m2 , nowe wykończone – 385 000zł
Sarego – 98m2 – 381 000zł
Kordiana – 107m2, nowe wykończone – 310 000zł
Na Zrębie – 110m2 – 550 000zł

Czteropokojowe:

K.Zuchów – 65m2 – 198 000zł
Olszańska – 70m2 – 450 000zł
K. Kołłątajowskiej – 72m2, II – poz., wykończone – 310 000zł
Lipińskiego – 72m2 – 184 000zł
Dywizjonu 303 – 76m2 – 208 000zł
Bałtycka – 81m2, wyremontowane – 257 000zł
Rydygiera – 82m2 – 180 000zł
Jaracza – 82m2 – 382 000zł
Nuszkiewicza – 5 lat, 82m2, wykończone – 350 000zł
Stojałowskiego – 84m2, wyremontowane – 197 000zł
Centrum E – 84m2 – 238 000zł
W.Sławka – 84m2 – 155 000zł
Markowskiego – 83m2 – 290 000zł
Soroki – 91m2, nowe, wykończone – 360 000zł
Kusia – 91m2, nowe – 164 000zł
Młodości – 93m2, dwupoziomowe – 245 000zł
Krakowiaków – 94m2, wyremontowane – 207 000zł
Włodarczyka – 95m2, nowe wykończone – 299 000zł
Turniejowa – 100m2, superkomfort – 368 000zł
Czysta – 100m2, wyremontowane – 805 000zł
Radzikowskiego – 103m2, nowe wykończone – 349 000zł
Kordiana – 104m2, nowe superkomfort, garaż – 400 000zł
Wesele – 106m2 – 495 000zł
Fatimska – 111m2, dwupoziomowe, wykończone – 320 000zł
Sucha – 115m2, wyposażone – 299 000zł
Lipska – 118m2, II poziomowe – 320 000zł
Ruczaj – 120 m2 – 430 000zł
Konarskiego – 140 m2, poddasze – 399 000
Śliska – 121m2, plomba 6 lat, wykończone, garaż – 473 000zł
Grzegórzecka – 128m2, wykończone – 400 000zł
Zakątek – 145m2 – 650 000zł

Mieszkania – wynajem:

Centrum 1 pok 33m2 – 700zł
Piłsudskiego 3 pok. 1800 zł
Krowoderska – 3 pok., 80m2, umeblowane – 1950zł
Dietla – 2 pok. – 1300zł
Pl. Kossaka – 3 pok. – 2000zł

Lokale – sprzedaż:

Turniejowa – 109m2 – 328 000zł
Limanowskiego – 136m2 – 500 000zł

Lokale – wynajem:

Rusznikarska – 87 i 75m2 handlowo usługowy, parter, cena do negocjacji
Szpitalna – biurowy, 201m2 – 6 000zł
Sarego – 115m2 – 1700zł
Os. Piastów – biurowy, 80m2 – 1200zł
K. Wielkiego, biurowy – 25m2 , nowy 1700 zł
Ruczaj – 100m2 – 3 gabinety lekarskie z pełnym zapleczem – 4500zł

Domy – sprzedaż:

Ok. Przemyśla – Radymno – kamienica, centrum miasta 500m2, działka 4,5a, lokale handlowe wolne – 480 000 zł
Kraków ul. Borowinowa – nowy 170 metrowy, wykończ. – 450 000zł
Kraków ul. Księżycowa – 360 metrowy wykończ. – 695 000zł
Modlnica – nowy wykończ, 280 metrowy, garaż – 760 000zł
Zabierzów – nowy dom 160metrowy, wykończony 565 000zł
Brzezie – 180 metrowy, nowy wykończony 480 000zł
Pychowice – dom do remontu, dz. 12a, ogrodzona – 360 000zł
OKAZJA!! Ok. Libertowa – 160m2, nowy, dz. 18a – 269 000zł
Skawiny – 240 metrowy, 11a dz., superkomfort – 412 000zł
Wola Justowska – 220 metrowy, działka 10a, zagospodarowana – 980 000zł
Pękowice – 120 metrowy, wyremontowany – 145 000zł
Kraków – Dębniki , szeregówka – 258m2 – 580 000zł
Kryspinów – 230 metrowy – wykończony, dz. 13a – 360 000zł
Śledziejowice – 5 pokoi, wykończony działka 13a – 390 000zł
Kraków Bieżanów – 360 metrowy, działka 7,5a – 460 000zł
Mogilany – 120m2, nowy do wykończenia – 550 000zł
Zastów k/Kocmyrzowa – 300 metrowy, dz. 29a – 620 000zł
Niepołomice – 160 metrowy, 5 – letni, dz. 5, 8a – 350 000zł
Kokotów – 320 metrowy stan surowy, działka 10a – 185 000zł
Zielonki – 310 metrowy, szeregówka narożna, superkomfort działka 7a – 930 000zł
Staniątki ok. Niepołomic – 250 metrowy, działka 11arów , stan surowy – 140 000zł
Kraków ul. Poniatowskiego – 270m2, 6 pok. dom z cegły, sauna, salon z kominkiem – 400 000zł
Libertów – 275m2, 6 pok, nowy, działka 10a – 720 000zł
Podgórze – 265m2, działka 13 arów – 370 000zł
Węgrzce Wielkie – 170m2, 10 letni, dz. 7,5 ara – 310 000zł

Działki – sprzedaż:

KOBYLANY – 16arów, budowlana, widokowa – 104 000zł
Kobylany – 38arów bud. – rolna, widokowa – 171 000zł
Bolechowice – 8 arów, budowlana, uzbrojona – 80 000zł
Balice – 23 ary budowlana, uzbrojona – 276 000zł
Kraków – Ruczaj 12, 5a zab. budowlana w całości – 380 000zł
Kryspinów – 23a, budowlana 1/2 – 155 000zł
Kraków ul. Rączna – 10arów uzbr., budowlana – 100 000zł
Kosocicka – 20a – 200 000zł
Podgórze – rolna z możl. przekwalifikowania, 53a – 250 000zł
Giebułtów – 9arów, budowlana – 135 000zl
Głogoczów – 30a, budowlana, widokowa, media obok, prostokąt, dobry dojazd – 155 000zł
Kraków ul. Łokietka – 9a, budowlana, uzbrojona – 135 000zł
Rudawa – 7a, budowlana, uzbrojona, – 54 000zł
Brzezie – 14arów , budowlana, uzbrojona – 103 000zł
Świńczów – 18arów uzbrojona – 85 000zł
Kraków – Kostrze – 3.15h, płaska, uzbrojona – 1 260 000zł
Kraków – Czyżyny – działka pod budownictwo wielorodzinne 15 a – 400 000zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

Decyzja od ręki

Procedura uproszczona – tylko oświadczenie o dochodach

KREDYT MIESZKANIOWY w PLN, CHF, EUR, USD ● promocja TANI ROK - 5,49% w PLN i 1,56% w CHF ● NOWOŚĆ NA RYNKU - procedura uproszczona ● na wszystkie cele mieszkaniowe i spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku ● do 100% wartości inwestycji ● np.: 50 000 zł - rata od 177 zł ● najtańszy w rankingu Gazety Finansowej (z dn. 16.10.2004 r.) ● POŻYCZKA HIPOTECZNA - od 4,16% w CHF* ● KREDYT KONSOLIDACYJNY - od 4,06% w CHF*

Oferta dostępna także w naszym biurze nieruchomości.

@ www.ptfbank.pl 0 800 266 166

*) r.r.s.o. od 4,48%

KRAKÓW; ul. Krupnicza 3; tel. 0-12/431-06-54
ul. Kalwaryjska 38; tel. 0-12/656-72-45

Santander Consumer
PTF Bank

POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

"Ferfecki"

czynne od pon. do piąt. od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 16.00
oraz na indywidualne życzenie klientów

mgr Krzysztof Ferfecki

Dobczyce, Rynek 10
Tel/fax 012 271 25 87, 0 605 035 846
0 606 718 245 i 0 606 718 251

Aktualne oferty ze zdjęciami
www.ferfecki.pl

k.ferfecki@wp.pl

OKAZJA! Stary dom 6 km od Wieliczki, działka 11 a, widokowa, strona południowa, media gaz, prąd w budynku woda na działce miejska i studnia. Cena 55.000 zł do neg. OF. PILNE!

Gospodarstwo rolne 4,20 ha pomiędzy Wieliczką a Gdowem, media: woda, prąd, gaz, dom oraz budynek gospodarczy. Cena 195.000 zł do uzgodnienia. OF.358/04/GR

Ok. Dobczyc – 146 m2, dom do niewielkiego wykończenia, ocieplony, dz. 9 a. Media: woda, prąd, gaz, alarm, c.o. gazowe. Cena 260.000 zł do uzg. OF.175/04/D

OFERTA SPECJALNA!!! GM. LIMANOWA. DOM Z BALI DREWNIANYCH O POW. OK. 70 M2, 3 POK., KUCHNIA, ŁAZIENKA. DZ. O POW. 1,62 OGRODZONE OK. 40 AR, ZAGOSP. - ŚWIERKI, MODRZEWIE I DRZEWA OWOCOWE, WIDOKOWA, ALTANA. DOM PO GEN. REM., OSZALOWANY, OKIENNICE, KRYTY DACHÓWKĄ CERAM., O. KOMINKOWE, WODA, PRĄD, SZAMBO. CENA 195.000 ZŁ DO UZG. OF. 443/04/GR

OFERTA SPECJALNA!!! KOMFORTOWY DOM 2 KM OD GRANIC KRAKOWA W KIERUNKU POŁUDNIOWYM. DZ. 7 AR, OGRODZONA, ZAGOSP., DOJAZD ASFALTOWY. POW. DOMU 160 M2 + PIWNICE. ROZKŁAD: 6 POKOI, 2 ŁAZIENKI, KUCHNIA, WC, PIWNICE. CENA 489.000 ZŁ DO UZG. OF. 433/04/D

Okazja! Dom stan surowy! Pilnie! **Blisko Zalewu Łapanowskiego**, działka 6 a. Okazyjna cena 60.000 zł - do uzgodnienia. OF.129/04/D

Ok. Gdowa – dom całoroczny, zbudowany z maxa, dz. 8 a, częściowo ogrodzona. Rozkład: przyziemie: 2 pomieszczenia; parte: 2 pok., kuchnia, łazienka; piętro: 3 pok. łazienka. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, c.o. gazowe. Cena 195.000 zł do uzg. OF.131/04/D

Kraków - w dobrej lokalizacji warsztat samochodowy o pow. ok. 80 m2, działka 3,5 a, dojazd asfaltowy. Cena 195.000 zł do uzgodnienia. Pilne! OF.414/04/WS

OFERA SPECJALNA ! 8 KM OD WIELICZKI ! DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O POW. 220 M2, DZ. 5,5 A, OGRODZONA, ZAGOSP., WIDOKOWA, DOJAZD ASFALTOWY. ROZKŁAD: PRZYZIEMIE; 3 POMIESZCZENIA; PARTER: SALON, KUCHNIA, ŁAZIENKA; PODDASZE: 3 POKOJE, ŁAZIENKA. CENA 220.000 Zł OF. 108/04/D

Ok. Wieliczki - dom całoroczny do zamieszkania. Rozkład: parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia; piętro: 2 pokoje, łazienka, poddasze do adaptacji. Działka 6 a, ogrodzona, zagospodarowana, dojazd asfaltowy. Cena: 238.000 zł. OF.385/04/D PILNE!

Raciborsko – dom, stan surowy zamknięty, kryty ondulinę. Rozkład: parter; 2 pokoje, kuchnia, łazienka, salon, korytarz: poddasze do adaptacji. Zaciszne miejsce, brak bliskich sąsiadów. Cena 128.000 zł OF.325/04/D

OFERTA SPECJALNA! Gm. Tokarnia - dom do zamieszkania, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza. Okazyjna cena 119.000 zł do uzgodnienia. OF. 143/04/D

Oferta specjalna!!! 10 km od Wieliczki - dom parterowy, nowy, komfortowo wykończony, częściowo z wyposażeniem. Parter: salon z kominkiem, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, holl. Możliwość adaptacji poddasza. Garaż, dz. 41 a, ogrodzona, zagosp., widokowa. Cena 395.000 zł do uzg. OF. 149/04/D

Gm. Dobczyce - dom do zamieszkania. Parter: salon, kuchnia, łazienka; półpiętro: 2 sypialnie łazienka; poddasze: 2 pokoje. Działka 6 a. Cena 299.000 zł do uzgodnienia. OF.101/04/D

10 km od Wieliczki! - dom ok. 180 m2, stan sur. zamknięty zbudowany z maxa. Parter: salon, kuchnia, jadalnia; półpiętro: łazienka, 2 pok.; drugie półpiętro: 2 pok., garderoba, poddasze do adaptacji. W piwnicy garaż. Media: prąd w budynku, gaz i woda na działce, zaciszne położenie, dz. 8 a, dobry dojazd. Cena 210.000 zł do uzg. **OF. 407/04/D**

Gm. Dobczyce - stary dom z bali drewnianych, do remontu, działka 90 a. Cena 90.000 zł do uzgodnienia. OF. 138/04/DST

Gm. Gdów - dom murowany, parterowy: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza. Działka 30 a. Nadający się na działalność, usługi, lub inne. Cena 200.000 zł do uzgodnienia. OF. 429/04/D

Ok. Dobczyc - dom parterowy, działka 11,5 a, zagosp. Pow. 100 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza. Widok na Jezioro Dobczyckie. Cena 300.000 zł do uzgodnienia. OF.412/04/D

Ok. Wiśniowej - dom z bali drewnianych o pow. ok. 100 m2, działka 27 a. Media: woda, prąd. Widokowe położenie, strumyk stare drzewa. Cena 170.000 zł do uzgodnienia. OF. 422/04/DST

Gm. Wieliczka – dom 120 m2 w zabudowie bliźniaczej, zbudowany z maxa, dz. 5 a, ogrodzona, zagosp., dojazd asfaltowy, pełne media. Rozkład: salon, kuchnia, łazienka; piętro: 3 sypialnie, łazienka, balkon. Cena 350.000 zł do uzg. OF.202/04/D

Ok. Krakowa - dom murowany, całoroczny, kryty blachą, wewnątrz do wykończenia, z zewnątrz otynkowany. Rozkład: parter: wc, hall z kominkiem, 3 pokoje, kuchnia, poddasze: hall, 4 pokoje, łazienka. Działka 8 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena: 260.000 zł. OF.390/04/D

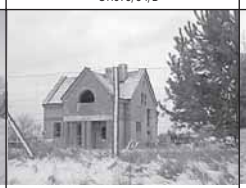
Ok. Lubomierza - dom ok. 150 m2, budowany w l. 90., do wykończenia. Media: woda, prąd, dz. 9 a, widokowa, dojazd drogą utwardzoną, 5 km od stacji narciarskiej możliwość przystosowania na agroturystykę. Cena 75.000 zł do uzgodnienia. OF.409/04/D

Ok. Wiśniowej - dom całoroczny o pow. 120 m2, do zamieszkania. Rozkład: parter; przedpokój, kuchnia, łazienka, 3 pokoje; poddasze do adaptacji. Media: woda, prąd, c.o. węglowe. Działka 25 a, widokowa lokalizacja, zacisznie, brak bliskich sąsiadów. Cena 250.000 zł OF.371/04/D

Gm. Dobczyce- dom całoroczny do zamieszkania o pow. 200 m2. Rozkład: parter; kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż, spiżarnia; piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój: II piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka; poddasze do adaptacji. Pełne media, działka 6,5 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 280.000 zł OF.372/04/D

Ok. Lubomierza Atrakcyjna oferta. Dom 210 m2, murowany całoroczny z funkcją rekreacyjną, piękna panorama na południe i góry, blisko las, dz. 10 a, 5 km od stacji narciarskiej. Dom budowany w 2001 r. Rozkład: piwnica: garaż na 2 samochody, parter: 2 pok., salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, holl. Poddasze: do adaptacji. Woda, prąd, szambo, ogrzewanie kominkowe, możliwość podłączenia telefonu. Dojazd asfaltowy. Cena 250.000 zł do uzg. **OF. 410/04/D**

Ok. Gdowa – dom 180 m2, stan sur. zamknięty, dojazd asfaltowy, widokowa lokalizacja, dz. 35 a oraz mały domek murowany. Media: woda, prąd. Cena 180.000 zł do uzg. OF.268/04/D



Ok. Wieliczki - dom, stan surowy otwarty, kryty dachówką ceramiczną. Rozkład: parter, poddasze. Media na działce. Działka 8 a, dojazd drogą bitą, utwardzoną. Cena 199.000 zł. OF.350/04/D

Oferta specjalna
Ok. Mogilan - dom murowany z cegły o pow. 200 m2, idealny pod agroturystykę, kuchnia, łazienka, WC, 3 pokoje, kryty dachówką. Poddasze do adaptacji. Media: prąd, woda, szambo, telefon, gaz na działce. Działka 60 ar+ warsztat. Cena: 260.000 zł. OF.439/05/D

Ok. Łapanowa - dom murowany, zbudowany z pustaka maxa, o pow. 120 m2. Parter: salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, pokój: poddasze: garderoba, 3 pokoje. Media: woda, prąd, gaz. Dz. 8 a, zagospodarowana, widokowa i zaciszna lokalizacja. Cena 165.000 zł. OF. 415/04/D

3 km od Wieliczki – pół bliźniak do zamieszkania, pow. 70 m2. Media: woda, prąd. Rozkład: parter: kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój; poddasze do adaptacji. Działka 14 a, ogrodzona, zagospodarowana, dojazd drogą bitą, dodatkowo stodoła. Cena 130.000 zł OF.344/04/D

Wybrane oferty działek:

1.Ok. Wieliczki 1,06 ha, rol. – 35.000zł
2.Gm. Siepraw 16 a, bud., południowa – 35.000zł
3.Pawlikowice 8 a, bud. - 21.000 zł
4.Dobczyce 80 a, pod komercję, pełne media – cena do uzg.
5.Kornatka 12 a, bud., panoramiczny widok na Zalew – 3500 zł/a
6.Polanka k. Myślenic 16 a, bud. – 19.500 zł za całość
7.Siepraw 32 a, bud., uzbrojona – 65.000 zł
8.Swiątniki Górne,12 a, bud., widok na Tatry – 5000 zł/a
9.Rzeszotary 19 a, bud., uzbrojona, 7 km od Krakowa – 56.000zł za całość
10.Włosań gm. Mogilany 30 a, bud., atrakcyjna - cena do uzg.
Dalsze oferty na stronie www.ferfecki.pl

Posiadamy ponad pięćset atrakcyjnych ofert sprzedaży: działek, gospodarstw rolnych, domów, domków rekreacyjnych - okolice Dobczyc, Gdowa, Wieliczki, Myślenic, Świątnik Górnych, Mogilan.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

CURSUS A&R

www.cursus.gratka.pl cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 431–15–54, 423–18–66 tel./fax 431–18–48, 506 200–678 501 014–119 602 636–559

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 101/2004) LICENCJA ZAWODOWA nr 540 CZŁONEK MSPON

Kompleksowa obsługa notarialno–prawna, pośredniczymy w uzyskaniu kredytu.

Okazja
Gmina Zielonki
Dom 300 m2 dz.44ar.
Nowy do wykończenia
360,000 zł

- **Wola Justowska centrum 7,5 ara uzbrojona 402,000 zł**
- **Gmina Zielonki 34 ar widokowa, uzbrojona, nowe budynki 210,000**
- **Wola Justowska.-14ar widokowa - 260000 zł**

OKAZJA !!!
Okolice Błoń
1-pokojowe kameralne
32 metrowe, z jasną kuchnią

OKAZJA
Atrakcyjny apartament okolice Wielopola 140 m2 z wewnętrznym miejscem garażowym /4 sypialnie, 2 łazienki, salon, kuchnia, 2 garderoby, duży hol/

MIESZKANIA 1 pokojowe

25 m2 - Prądnicka - 87.000/553
26 m2 - Nefrytowa - 80.000/572
26 m2 - Na Szaniec - 93.000/582
30 m2 - K. Zuchów - 100.000/589
30 m2 - Słomczyńskiego - 129.000/577
30 m2 - Siewna - 114.000/579
32 m2 - Prokocim - 98.000/564
32 m2 - Krowodrza - 125.000/548
32 m2 - Focha - 157.000
33 m2 - Łepkowskiego - 109.000/573
34 m2 - Różyckiego - 134.000/581
34 m2 - Radzikowskiego - 134.000/592
34 m2 - Ks. Turka - 119.000/593
36 m2 - Mogilska - 140.000/575
36 m2 - Saska - 139.000
37 m2 - Lipska - 108.000/583
38 m2 - Radzikowskiego - 144.000/595
40 m2 - Halszki - 135.000/572
40 m2 - Oficerskie - 175.000/591
42 m2 - Kazimierz - 165.000/594
43 m2 - Felicjanek – 177.000/596
45 m2 - Szuwarowa - 196.000/569

MIESZKANIA 2-pokojowe:

33 m2 - Podgórze - 115.000/21425
36 m2 - Dębniki – 154.000/21440
37 m2 - Złocień - 114.000/21435
37 m2 - Huta – 134.000/21437
38 m2 - Ruczaj - 196.000/21409
38 m2 - Azory - 133.000/21431
38 m2 - Mały Płaszów - 128.000/21344
38 m2 - Huta - 140.000/21434
40 m2 - Mazowiecka - 189.000/21426
40 m2 - Szuwarowa - 175.000/21381
40 m2 - Złoty Wiek - 113.000/21377
40 m2 - Kazimierz - 140.000/21427
40 m2 - Krowodrza – 131.000/21444
42 m2 - Radzikowskiego - 170.000/21412
43 m2 - Enklawa Bronowicka - 197.000/21372
43 m2 - Jagiellońskie - 145.000/21376
43 m2 - Siemaszki - 134.000/21375
44 m2 - Na Stoku – 120.000/21442
44 m2 - Płaszów – 142.000/21443
45 m2 - Kurdwanów - 145.000/21420
45 m2 - Oficerskie - 195.000/21368
45 m2 - Kozłówek – 129.000/21436
47 m2 - Żabiniec - 166.000/21421
48 m2 - Wola Duchacka + garaż - 165.000/21384
49 m2 - 2 Płk. Lotniczego - 144.000/21414
50 m2 - Rękawka – 189.000/21441
50 m2 - Rzeźnicza - 206.000/21424
50 m2 - Ostatnia – 227.000/21438
50 m2 - Kurdwanów - 227.000/21421
50 m2 - Lublańska - 191.000/21433
51 m2 - Zawiejskiego – 206.000/21437
53 m2 - Bronowice + garaż - 253.000/21439
57 m2 - Bronowice - 242.000/21411
58 m2 - Dietla - 203.000/21427
60 m2 - Wola Justowska - 330.000/21417
68 m2 - Centrum - 260.000
70 m2 - Oświecenia - 227.000/21359
73 m2 - Kotlarska – 298.000

MIESZKANIA 3pokojowe:

46 m2 - Podwawelskie - 176.000/31156
48 m2 - Ugorek - 154.000/31146

Kamienice:

Rynek Dębnicki –wolna, 530 m2 1150.000 zł

Smoleńsk - 3000 m2, działka 10a, lokale użytkowe i handlowe w połowie wolna - 7000.000 zł

Starowiślna - lokale mieszkalne 700 m2, lokale handlowe 100 m2, możliwość nadbudowy - 1000.000 USD

Podgórze - 500 m2, 6ar, cała wolna

Okolice Rynku Podgórskiego 1000 m2 cała wolna działka 12a - 1.750.000 zł

Dębniki 550 m2 luksusowo wykończana 5,5 arowa działka

48 m2 - Huta - 140.000/31097
48 m2 - Nuszkiewicza - 180.000/31109
49 m2 - Złotego Wieku – 152.000/31158
50 m2 - Ruczaj - 165.000/31147
55 m2 - Legnicka – 230.000
53 m2 - Ugorek - 205.000/31114
54 m2 - Azory - 160.000/31110
57 m2 - Prokocim - 140.000/31148
58 m2 - Wola Duchacka - 145.000/31127
60 m2 - Olsza - 175.000/31119
62 m2 - Komandosów - 220.000
63 m2 - Prądnik Czerwony - 290.000/31094
63 m2 - Targowa - 330.000/31122
64 m2 - Żabiniec - 297.000/31155
65 m2 - Ruczaj - 176.000/31151
65 m2 - Al. Pokoju - 310.000/31152
66 m2 - Żabiniec - 278.000/31135
68 m2 - K. Kołłątajowskiej + garaż - 314.000/31133
70 m2 - Młyńska - 258.000/31142
72 m2 - Prądnicka - 250.000/31154
75 m2 - Turniejowa - 246.000/31132
75 m2 - Kurdwanów - 246.000/31132
77 m2 – Koniecznego + garaż - 345.000/31140
80 m2 - Huta - 240.000/31109
80 m2 - Huta - 238.000/31128
90 m2 - Kazimierz - 340.000/31157
94 m2 - Siemaszki - 339.000/31141
96 m2 - Grzegórzki - 258.000/31133
100 m2 - Al. Krasińskiego - 325.000
101 m2 - Al. Krasińskiego – 325.000/31159

MIESZKANIA 4 – pokojowe:

64 m2 - K. Zuchów - 206.000/4648
64 m2 - K. Zuchów – 226.000
68 m2 - Prokocim - 153.000
80 m2 - Królewska - 370.000/4650
80 m2 - Mazowiecka - 400.000/4647
80 m2 - Salwator - 395.000/4636
80 m2 - Armii Krajowej - 365.000/4642
81 m2 - Żabiniec - 324.000
82 m2 - Lipska - 258.000/4651
84 m2 - Huta - 237.000/4652
85 m2 - Wysłouchów - 192.000/4649
86 m2 - Ruczaj - 220.000/4628
98 m2 - Seweryna - 358.000/4609
100 m2 - Wola Justowska - 335.000
120 m2 - Ruczaj - 433.000/4653
120 m2 - Kazimierz - 490.000/4654
140 m2 - Centrum - 560.000
140 m2 - Karmelicka - 630.000/4645

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

8 arów - Bronowice - 330 tys./344
12 arów - Gm. Zielonki - 115 tys./340
40 arów - Modlniczka - 420 tys.
40 arów - Gm. Zielonki - 260 tys.
11 arów - Michałowice - 80 tys./334
13 arów - Kocmyrzów - 34 tys./337
17 arów - Kocmyrzów - 45 tys./337
16 arów - Rząska - 280 tys.
15 arów - Rząska - 150 tys./219
34 ary - Gm. Zielonki - 207 tys.
11 arów - Kostrze - 155 tys.
12 arów - Kostrze - 168 tys.
14 arów - Kostrze - 196 tys.
7,5 ara - Wola Justowska - 412 tys./330
7,5 ara - Wola Justowska - 402 tys./341
14 arów - Chełm - 260 tys.
12 arów - Mydlniki - 180 tys./293
10 arów - Tyniec - 145 tys.
8 arów - Kryspinów - 84 tys.
9 arów - Kryspinów - 95 tys.
6,5 ara - Wola Justowska - 210 tys./281
8,5 ara - Wola Justowska - 350 tys./282
24 ary - Wola Justowska - 420 tys./297
19 arów - Wola Justowska - 570 tys./298
7,3 ara - Swoszowice - 123 tys./290
8 arów - Zbydniowice - 108 tys./339
10 arów - Zbydniowice - 135 tys./339
11,5 ara - Swoszowice - 175 tys./332
9,5 ara - Swoszowice - 99 tys./332
20 arów - Libertów - 180 tys./294
15 arów - Libertów - 128 tys.
10 arów - Gm.Wieliczka - 83 tys./336
7 arów - Niepołomice - 74 tys./338
9 arów - Niepołomice - 95 tys./338

Domy sprzedaż

KOSTRZE - 220 M2 - NOWY - 17ar – 485.000 zł
KASZTANOWA - 170 m2, 7arów – 850.000 zł **/586/**
BRONOWICE MAŁE - 500 m2,częściowo wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów – 900.000 zł
WOLA JUSTOWSKA - szereg, nowy - 224 m2 – 790.000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 17-letni,wolno stojący, wyremontowany—750.000 zł
OK. KOPCA KOŚCIUSZKI - 17 arowa, nowy 500 m2 – 400.000 EUR**/534/**
ŁAGIEWNIKI - 160 m2 działka 4 ary NOWY 505.000**/608/**
Ok. MICHAŁOWIC - 340 m2 działka 1,206 ha **/607/**
PŁASZÓW - 260 m2, 2,5a wyremontowany – 399.000 zł
RUCZAJ - 200 m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak – 515.000 zł.**/485/**
WOLA JUSTOWSKA – 20-letni 300 m2, 27a**/608/**
LIBERTÓW – 5-letni 190 m2, 10a działka 505.000 /606/
PRZEMIARKI - część bliźniaka m170 m2 6,55a – 475.000**/605/**
KLINY - szeregówka ~200 m2 bardzo ładnie wykończona 418.000**/597/**
LIBERTÓW - 200 m2 nowy do wykończenia 8 arów działka 407.000**/609/**

2 pokojowe 68 m2 mieszkanie hipoteczne do wykończenia na II piętrze w odrestaurowanej kamienicy w centrum, miejsce garażowe

Profit
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 410 26 40, tel./fax 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Codziennie nowe oferty - www.profit.nieruchomosci.pl **licencje zawodowe nr 2380, 4540, 4545**

WYBRANE OFERTY

Libertów
Nowy, luksusowy dom (286 m.kw powierzchni użytkowej) w prestiżowej lokalizacji na 9,7 arowej działce z widokiem na Kraków. Wykonany z najlepszych materiałów, w technologii tradycyjnej.

Indywidualny projekt architektoniczny domu oferuje:
- Parter: podwójny garaż, kotłownie z pralnią, kuchnię, łazienkę, biuro/gabinet, jadalnię i duży salon z kominkiem i z wyjściem na taras ogrodowy
- Piętro (kondygnacja o pełnej wysokości): 4 sypialnie – główna z garderobą i balkonem, pokój kąpielowy, łazienka, pomieszczenie na dużą garderobę lub pokój do ćwiczeń.

Cena: 710 000 zł

Brzezie gm. Zabierzów
Dom o pow. użytkowej 235 m², dz. 9,31 a w sąsiedztwie nowej zabudowy. Wszystkie instalacje wykonane i odebrane, stolarka PCV, tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Parter: garaż, kuchnia, jadalnia, salon, pokój, WC i kotłownia. Poddasze: 4 pokoje, 2 garderoby i łazienka. **Cena 410 000 zł**

Michałowice Dom w stanie surowym otwartym o pow. 200 m2 na słonecznej 14 a działce. Parter: garaż, kuchnia z jadalnią, salon, pokój WC, pom. gospodarcze. Poddasze: 4 pokoje i łazienka. **Cena: 230 000 zł**

Wola Justowska – działki z Warunkami Zabudowy
7,5–arowa, prąd, gaz przechodzi przez działkę, kanalizacja i woda w drodze, **cena 400 000 zł,**
15–arowa**,** szerokość 25 m, prąd, kanalizacja w drodze, gaz i woda ok. 30 m**, cena 500 000 zł,**
4–arowa, z pozwoleniem na budowę, zbliżona do kwadratu, uzbrojenie w drodze, **cena 300 000 zł**

Dom – Chełm
Wydzielony parter domu o pow. 83,3 m2 wraz z przynależnym garażem i piwnicą o pow. 39 m2, działka ok. 6 arów
Cena: 240 000 zł

Dom – Olsza
Wydzielone piętro o pow. 86 m2 po gen. remoncie: salon z kominkiem, 2 sypialnie, kuchnia z jadalnią, łazienka, garaż
Cena: 370 000 zł

Nieruchomości komercyjne biura, lokale, magazyny sprzedaż, wynajem www.profit.nieruchomosci.pl

Dom – Krzeszowice
Dom 200–metrowy, dz. 8,4 a z możliwością powiększenia, przy drodze na Trzebinię –dobry pod firmę
Cena: 320 000 zł

Dom – Zakopiańska
Dom wolnostojący, idealny na firmę z lat 90. o pow. 220 m2, parter + piętro, 8 pokoi, działka 11 a
Cena: 600 000 zł

Chełm Zakamycze
6 a, w cichym, spokojnym miejscu, zbliżona do kwadratu, media w granicy działki
Cena: 205 000 zł

Kryspinów
Działka 8 a, płaska zbliżona do kwadratu, woda, gaz, telefon przechodzi przez działkę, prąd ok. 20 m
Cena: 70 000 zł

Zelków
24 a z ładnym widokiem na pobliską panoramę, woda i prąd na działce sąsiedniej, kan. i gaz ok. 100 m
Cena: 100 000 zł

Kurdwanów
8–arowa, szer. 26 m w sąsiedztwie nowych domów, prąd i gaz na dz. sąsiedniej, woda i kanalizacja –2005/2006 r. **Cena: 93 000 zł**

Lusina
57 a**,** częściowo zalesiona, na wzniesieniu z bardzo ładnym widokiem na najbliższą okolicę
Cena: 115 000 zł

Mieszkania – sprzedaż

1-pokojowe

Złoty Róg	20 m2	0/X	79 000 zł
Lea	17 m2	0/IV	83 000 zł
Gnieźnieńska	25 m2	0/X	93 000 zł
Kremerowska	39,2 m2	1/IV	96 000 zł
Olszańska	25,6 m2	0/III	104 000 zł
Limanowskiego	33 m2	III/III	113 000 zł
Strzelców	32,5 m2	II/IV	113 000 zł
Ks. Turka	34 m2	II/III	117 000 zł
Mogilska	40 m2	I/I	118 000 zł
Słomczyńskiego	34 m2	I/II	115 000 zł
Krow. Zuchów	30 m2	V/X	119 000 zł
Kuźnicy Kołłątajow.	34 m2	I/III	138 000 zł
Lea	35 m2	I/II	140 000 zł
Białopradnicka	35 m2		160 000 zł
Rej. Gertrudy	41,3 m2	0/II	170 000 zł
Rej. Królewskiej	38 m2	III/III	170 000 zł
Kr. Jadwigi	34 m2	0/II	175 000 zł
Rej. 29–Listopada	31m2	III/III	170 000 zł

2-pokojowe

Dworcowa	34,5 m2	I/IV	98 000 zł
Praska	29 m2	I/II	117 000 zł
Skarbińskiego	35 m2	0/X	140 000 zł
Boh. Wietnamu	37 m2	IV/IV	132 000 zł
Mydlniki	43 m2	I/II	156 000 zł
Rej. Rakowickiej	45 m2	I/II	158 000 zł
Limanowskiego	45 m2	III/III	159 000 zł
Konarskiego	42 m2	IV/IV	164 000 zł
Daliowa	59,6 m2	IV/IV	172 000 zł
Chmieleniec	54m2	I/IV	175 000 zł
Grzegórzecka	48 m2	II/III	180 000 zł
Prądnicka	45,5 m2	IV/IV	181 000 zł
Kazimierz	47,4 m2	III/IV	185 000 zł
Mazowiecka	43 m2	IV/IV	186 000 zł
Dietla	58 m2	II/II	199 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej	55m2	I/II	196 000 zł
Aleja pod Kopcem	60m2	I/I	196 000 zł
Konarskiego	58,5 m2	IV/IV	200 000 zł
Halszki	57m2	0/IV	206 000 zł
Chmieleniec	43m2	II/III	231 000 zł
Rej. Kampusu	52,6 m2	0/IV	216 000 zł
Rej. Kazimierza Wlk	53m2	I/IV	216 000 zł
Kazimierz	56 m2	IV/IV	218 000 zł
Bandurskiego	49 m2	I/II	220 000 zł
Kalwaryjska	69m2	I/II	220 000 zł
Niezapominajek	46m2	IV/IV	227 000 zł
Konarskiego	59 m2	IV/IV	227 000 zł
Ok. Kalwaryjskiej	61 m2	II/III	227 000 zł
Grottgera	51 m2	III/VII	237 000 zł
Rej. Urzędniczej	54m2	III/III	250 000 zł
Paulińska	45m2	I/III	270 000 zł
Armii Krajowej	54m2	I/II	270 000 zł

3-pokojowe

Kurczaba	57 m2	II/X	139 000 zł
Kurczaba	60 m2	IV/X	160 000 zł
Meissnera	60 m2	I/XI	175 000 zł
Kordiana	54 m2	II/IV	185 000 zł
Lipińskiego	64 m2	VI/X	196 000 zł
Salwator	71 m2	III/III	230 000 zł
Zachodnia	65m2	I/IV	248 000 zł
Młyńska	70 m2	0/IV	250 000 zł
Daszyńskiego	66 m2	IV/IV	270 000 zł
Ok. Wileńskiej	72 m2	0/IV	280 000 zł
Raciborska	70 m2	IV/IV	280 000 zł
Miłkowskiego	88m2	IV/IV	283 000 zł
Miłkowskiego	75m2	IX/X	300 000 zł
Rej. Szerokiej	65,7m2	0/II	330 000 zł
Szuwarowa	68m2	II/III+garaż	348 000 zł
Rej. Praskiej	64 m2	I/III	352 000 zł
Starowiślna	101m2	IV/IN	360 000zł
Kanonierów	86 m2	I/I	370 000 zł

4-pokojowe

Cegielniana	80 m2	VIII/X	210 000 zł
Jabłonkowska	72 m2	0/X	225 000 zł
Bratysławska	80m2	IV/XVI	250 000 zł
Królewska	80 m2	IV/IV	265 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej	93,6m2	II/III	290 000zł
Starowiślna	82 m2	III/IV	320 000 zł
Nuszkiewicza	73 m2	III/III	320 000 zł
Radzikowskiego	80m2	IIIiIV/IV	330 000zł
Rej. Krakowskiej	58m2	II/III	350 000 zł
Zamojskiego	116 m2	I/II	360 000 zł
Radzikowskiego	100m2	IIIi IV/IV	365 000zł
Królewska	80 m2	0/III	375 000 zł
Ułanów	109 m2	0/V	390 000 zł
Friedleina	121 m2	II/II	415 000 zł
Oboźna	95 m2	III/III	445 000 zł
Batorego	92m2	0/II	450 000 zł
Wesele	106 m2	II/II	505 000 zł
Zyblikiewicza	74m2	I/IV	530 000 zł
Rej. Szwedzkiej	120 m2	II/II	550 000 zł
Paulińska	118 m2	I/III	600 000 zł
Stradom	168 m2	I/IV	605 000 zł
Czysta	115 m2	I/II	690 000 zł

Działki – sprzedaż

Chełm–Zakamycze	7,5a	247 000 zł
Nowa Huta	17,9a	227 000 zł
Sidzina	23a	240 000 zł
Wola Justowska	7,5a	400 000 zł
Chełm–Zakamycze	15a	465 000 zł
Wola Justowska	13a	500 000 zł
Rząska	8a	67 000 zł
Kryspinów	8a	70 000 zł
Brzoskwinia	15a	75 000 zł
Brzoskwinia	18a	81 000 zł
Zelków	24a	100 000 zł
Biskupice	48a	120 000 zł
Kryspinów	14a	124 000 zł
Cholerzyn	25a	130 000 zł
Kobylany	50a	155 000 zł
Kleszczów	40a	160 000 zł
Zabierzów	24a	250 000 zł

Domy – sprzedaż

Cichy Kącik	220 m2	dz. 3a	165 000 euro
Kurdwanów	230 m2	dz. 21a	360 000 zł
Skotniki	100 m2	dz. 10a	360 000 zł
Skotniki	180 m2	dz. 4a	400 000 zł
Olsza	250 m2	dz. 3a	450 000 zł
Tyniec	160 m2	dz. 3,3a	510 000 zł
Kliny	180 m2	dz. 2a	560 000 zł
Zabierzów	144 m2	dz. 8a	222 000 zł
Zabierzów	174 m2	dz. 9a	238 000 zł
Rudawa	160 m2	dz. 7a	275 000 zł
Rząska	165 m2	dz. 8a	315 000 zł
Krzeszowice	200 m2	dz. 8,4a	320 000 zł
Modlniczka	210 m2	5a	425 000 zł
Krzeszowice	374 m2	dz. 6,8a	435 000 zł
Zabierzów	196 m2	dz. 6,3a	450 000 zł

Bytomska
Dwupokojowe 54–metrowe z loggią w bloku I/IV z lat 60.
Cena: 216 000 zł

Os. Piastów
Trzypokojowe mieszkanie z balkonem o pow. 66 m2, VII/VIII
Cena: 140 000 zł

Dębniki
Nowe apartamenty 3 i 4–pokojowe od 74–120 m2 **– prestiżowa lokalizacja**

Olsza
Dwupokojowe, 37–metrowe z jasną kuchnią, samodzielne pokoje
Cena 132 000 zł

Wrocławska
Jednopokojowe 40–metrowe, 0/II + przyziemie 15–metrowe
Cena: 165 000 zł

FIRMA CONSULTINGOWA

Lex Longa

Rok założenia 1992

tel. (012) 633-66-82
tel. kom. 0502 035-394
e-mail: lex-longa@wp.pl

Al. Słowackiego 64, 2 winda IIp. pok. 2
biurowiec Herbewo - Kraków

Looking to buy or rent a flat, home or commercial space in the best areas of central Krakow and Kazimierz?
Our English-speaking agents will help you find the right property at the right price, obtain credit and negotiate a lease.
Call now, while opportunities are still plentiful - 0509 959 299

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY, 1 POKOJOWE:

PAULIŃSKA I/IIIp	26 m2	104 tys.zł
KAZIMIERZ – II/IIIp	29 m2	107 tys.zł
KAZIMIERZ I/IIIp	30 m2	130 tys.zł
ROGATKA I/II, po remoncie	37 m2	135 tys.zł
PIŁSUDSKIEGO przyziemie w pięknej kamienicy	34 m2	140 tys.zł
STAROWIŚLNA IV/IVp	36 m2	153 tys.zł
KONARSKIEGO 0/III	42 m2	170 tys.zł
KAZIMIERZ III/IVp do remontu	47 m2	185 tys.zł
ZYBLIKIEWICZA 0/IIIp studio z balkonem, po remoncie	40 m2	240 tys.zł
STARE MIASTO II/IVp z windą	36 m2	268 tys.zł

2 POKOJOWE:

KONARSKIEGO IV/IVp nowe	42 m2	153 tys.zł
ARMII KRAJOWEJ	35 m2	160 tys.zł
ROGATKA wys.0/II	44 m2	165 tys.zł
PLAC WOLNICA II/III	52 m2	192 tys.zł
POD KOPCEM poddasze, po remoncie	61 m2	197 tys.zł
KAZIMIERZ IV/IVp	56 m2	218 tys.zł
STAROWIŚLNA III/IIIp	56 m2	224 tys.zł
STAROWIŚLNA IV/IVp, z balkonem i pięknym widokiem	56 m2	238 tys.zł
DŁUGA II/IIIp	68 m2	272 tys.zł
CZYSTA I/IIIp	50 m2	275 tys.zł
ASNYKA III/IVp	54 m2	290 tys.zł
KONARSKIEGO II/IIIp.	72 m2	300 tys.zł
KROWODERSKA III/III, piękne mieszkanie	70 m2	321 tys.zł
KARMELICKA IV/IVp, możliwość 100m tarasu, do wejścia	88 m2	380 tys.zł
SALWATOR I/IIp z garażem i m.postojowym	60 m2	460 tys.zł
STARE MIASTO nowy apartament, V/V z windą	101 m2	923 tys.zł

3 POKOJOWE:

PROKOCIM po remoncie, III/IV	45 m2	140 tys.zł
AL.POD KOPCEM 0/IIp, po remoncie	67 m2	197 tys.zł
LIMANOWSKIEGO II/III, po remoncie	78 m2	314 tys.zł
DĘBNIKI I/IIp, nowe	64 m2	355 tys.zł
BRATYSŁAWSKA XIII/XVIp	80 m2	373 tys.zł
KARMELICKA III/IVp, piękne do wejścia	84 m2	390 tys.zł
KROWODERSKA II/III	90 m2	409 tys.zł
CZYSTA II/IIIp	68 m2	428 tys.zł
ASNYKA III/IVp	83 m2	446 tys.zł
DŁUGA II/IIIp	98 m2	490 tys.zł
GRABOWSKIEGO wys.part/IIp	126 m2	500 tys.zł
STARE MIASTO IV/IVp z windą	93 m2	750 tys.zł
KOŚCIUSZKI II/IIIp 2 m.postojowe, winda, taras	147 m2	1 mln 250 tys.zł

4 POKOJOWE:

BRATYSŁAWSKA III/XVIp	80 m2	250 tys.zł
CZARNOWIEJSKA parter	88 m2	310 tys.zł
LIMANOWSKIEGO(rejon) IV/IVp, kuchnia wyposażona	104 m2	347 tys.zł
WROCŁAWSKA 4/4	130 m2	360 tys.zł
ZAMOJSKIEGO I/IIp	117 m2	373 tys.zł
KONARSKIEGO III/III, adaptacja poddasza	145 m2	405 tys.zł
MONIUSZKI III/IIIp	108 m2	500 tys.zł
WARSZAWSKA IV/Vp	140 m2	600 tys.zł
KAZIMIERZ II/IIIp winda	127 m2	650 tys.zł
ŁOBZOWSKA III /IVp	128 m2	800 tys.zł
PIŁSUDSKIEGO bardzo wysoki parter, piękne	165 m2	993 tys.zł
SZPITALNA I/IVp całe piętro, wysoki standard	160 m2	1 mln 320 tys.zł

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM:

STARE MIASTO w obrębie plant, piękne piwnice	280 m2	12 tys.zł netto+ media
STARE MIASTO w obrębie plant parter, wysoki standard	87 m2	11 tys.zł netto + media
STARE MIASTO w obrębie plant duży wybór lokali użytkowych		
KAZIMIERZ –parter, również gastronomia	75 m2	50 zł/m2 netto
PIŁSUDSKIEGO lokal na kancelarię lub biuro	35 m2	700 zł + media
BRACKA – biuro, po remoncie 2pok.	44 m2	1500zł+media
DIETLA lokal	150 m2	4 tys.zł brutto + media
WIELOPOLE rejon 1piętro	150 m2	3200 zł netto + media
STARE MIASTO parter, na biura, kancelarie	150 m2	12 euro/m2
STARE MIASTO piękne, stylowe pomieszczenia w pałacu	300 m2	20 euro/m2
LIMANOWSKIEGO, parter i piwnice	360 m2	11 tys.zł
SRÓDMIESCIE lokale biurowe i magazynowe	od 15 do 1000 m2	od 10 do 20 zł/m2
KLEPARZ pow. produkcyjno – magazynowe	od 40 do 250 m2	ok. 22 zł/m2 netto
PODGÓRZE lokale o różnym przeznaczeniu	od 60 do 1500 m2	od 14 do 45 zł/m2
PODGÓRZE lokal	136 m2	5 tys.zł netto + media
RYNEK KLEPARSKI parte	70 m2	2 tys.zł netto
LIMANOWSKIEGO parter z witryną po rem. możliwa sprzedaż	62 m2	3 tys.zł netto+ media
KAZIMIERZ parter	240 m2	5 tys.zł netto
GRZEGÓRZECKA bud.do remontu	450 m2	12 zł/m2 netto
GRZEGÓRZECKA lokale biurowe, Ip po remoncie	od 17 do 170 m2	20 zł/m2 netto
GRZEGÓRZKI hale	560 i 760 m2	10 zł/m2 netto
REJON ronda CZYŻYŃSKIEGO hala, biura, wys. stand	1500 m2	23 tys.zł nett
BERKA JOSELEWICZ biurowe, magazynowe	od 25 m2 do 160	od 32 zł/m2
STARE MIASTO piękne pomieszczenia w pałacyku po remoncie	350 m2	22 tys.zł netto

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ:

NOWA HUTA -parter	50 i 60 m2	3.000 zł/m2 netto
REJON KRUPNICZEJ –parter, również gastronomia	68 m2 + 90 m2 piwnic	6.200 i 2.000 zł/m2 netto
STARE MIASTO nowe, frontowe lokale z witrynami	117 m2	7.200 zł/m2 netto
KAZIMIERZ –parter, również gastronomia	64 i 74 m2	8.000 zł/m2 netto
DŁUGA parter	różne metraże	8.000zł/m2 netto
STAROWIŚLNA parter	różne metraże	11.000 zł/m2
KAZIMIERZ parter, oficyna	43 m2	165 tys.zł
PODGÓRZE, parter	51 m2	180 tys.zł
CZARNOWIEJSKA- parter	87 m2	310 tys.zł
OS..DYWIZJONU 303 parter, nowy lokal, duże witryny	157 m2	499 tys.zł
PODGÓRZE	136 m2	500 tys.zł
PIŁSUDSKIEGO przyziemie wejście od ulicy	122 m2	620 tys zł
KAZIMIERZ parter, również gastronomia	100 m2 + 150 m2 piwnic	763 tys.zł
REJ.TOMEKSU działający pawilon, wyposażony., z koncesją, ogródek	850 tys.zł	

WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA:

KONARSKIEGO przyziemie, garsoniera	27 m2	600 zł + media
PRĄDNIK CZERWONY I/IVp 1 pok.	35 m2	790 zł + media
RETORYKA 2pok.	70 m2	1.100 zł + media
DOBREGO PASTERZA II/IIIp, umeblowane	60 m2	1500 zł + media
TOMASZA parter 1pok., jasna przestronna kuchnia, umeblowane	36 m2	1200zł + media
BRACKA II/IIp, 2 pok., po remoncie	44 m2	1500 zł + media
GRABOWSKIEGO II/IIIp 3 pok. po remoncie	80 m2	2000 zł + media
SAREGO IIIp, wys. standard	86 m2	2.500 zł + media
WOLA JUSTOWSKA szeregówka, wys.standard	110 m2	4000 zł + media
Ok.GEANTA dom dla firmy	300 m2	3,500 zł + media
ZIELONKI, bliźniak, umeblowany	148 m2	5500 zł + media
STARE MIASTO pięknie odrestaurowany pałac	3 x 350 m2	50 tys zł netto

REZYDENCJE, DOMY, DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

CHEŁM, działka budowlana 15a	250 tys.zł	
PYCHOWICE, działka 3,8 a	128 m2	435 tys.zł
BIBICE, działka.23 a	300 m2	480 tys.zł
BOREK FAŁĘCKI działka 4 a, nowa, narożna szeregówka	250 m2	470 tys.zł
BIELANY, działka 5a, wolnostojący	300 m2	480 tys.zł
PODGÓRKI TYNIECKIE, działka 24 a	360 m2	480 tys. z
RUCZAJ, działka 6,5a, bliźniak	217 m2	480 tys.zł
PRĄDNIK BIAŁY, bliźniak działka 3 a	300 m2	495.tys.zł
ZIELONKI, bliźniak	220 m2	550 tys.zł
DĘBNIKI, dz.2,63a, szeregówka, do wejścia	250 m2	580 tys.zł
ZAKAMYCZE, szeregówka	150 m2	600 tys.zł
LIBERTÓW, nowy, luksusowy, działka 8 a	220 m2	750.tys.zł
WOLA JUSTOWSKA stan surowy zamknięty, dz. 34 a	420 m2	777 tys zł
ŚRÓDMIEŚCIE, działka budowlana z wzizt.	**1000 m2**	**950 tys.zł**
WOLA JUSTOWSKA, nowy, piękny dom, do wejścia	224 m2	1 mln 178 tys.zł
CHEŁM, wolnostojący, działka 37a	600 m2	1 mln 460 tys.zł
WOLA JUSTOWSKA, willa powojenna, działka 15a	400 m2	1 mln 500 tys.zł
WOLA JUSTOWSKA, rezydencja do wykończenia	650 m2	1 mln 600 tys.zł
ok. RZĄSKI luksusowa rezydencja, dz. 1 ha	770 m2	1 mln 700 tys.zł
WOLA JUSTOWSKA, piękna rezydencja, działka 11 a	380 m2	1 mln 755 tys.zł
WOLA JUSTOWSKA, st.surowy, działka 60a	600 m2	1 mln 840 tys.zł
WIELICZKA, działka budowlana z wzizt, 80 a, możliwa zabudowa	6200 m2	1 mln 100 tys.zł
SALWATOR działka budowlana	400 m2	2 mln zł
ŚRÓDMIEŚCIE działka budowlana z wzizt	1400 m2	650 tys.Euro

KAMIENICE SPRZEDAŻ:

PODGÓRZE, kamienica, możliwość rozbudowy	1400 m2	1 mln zł
REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO, kamienica, cz.wolna	**510 m2**	**1 mln zł**
PODGÓRZE, dz. 15 a możliwość rozbudowy	260 m2	1 mil.200 tys.zł
REJ.WROCŁAWSKIEJ, kamienica	**800 m2**	**1 mln 150 tys.zł**
OS. OFICERSKIE, kamienica, częściowo wolna, po remoncie	560 m2	1 mln 450 tys.zł
STARE PODGÓRZE, kamienica, dz. 11 a	**1400 m2**	**1 mln 900 tys.zł**
KAZIMIERZ, wolna, działka 8a, możliwość rozbudowy	400 m2	2 mln 900 tys.zł
KAZIMIERZ, częściowo wolna, lokale użytkowe	1450 m2	750 tys. USD
KAZIMIERZ, w większości wolna	**1650 m2**	**3 mln 700 tys.zł**
KAZIMIERZ kamienica w większości wolna, lok.użytk.	**2700 m2**	**1 mln Euro**
STAE MIASTO, kamienica, wzizt na hotel, lok.użytkowe	**2500 m2**	**2 mln Euro**
REJ.PLANT kamienica, cz.wolna, dz.9 a	**2500 m2**	**8 mln zł**

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro
tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550
WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO GEN. REMONCIE

MIESZKANIA W KAMIENICACH

Konarskiego: 81,5 m2 – 2 pok. – IIIp. – 336.000 zł
74,4 m2 – 2 pok. – Ip. – 299.000 zł
Kremerowska: 46 m2 – 2 pok. – parter – 162.000 zł
75 m2 – 3 pok. – niski parter – lokal użytkowy (biurowy) – 202.500 zł
Sławkowska: 34 – 100 m2 – apartamenty – od 340.000 zł
Kazimierz: 26 – 125 m2 – apartamenty – 104.000 zł
Pl. Wolnica: 41,4 m2 – 2 pok. – Ip – do remontu – 153.000 zł
28,9 m2 – 1 pok. – IIp – do remontu – 107.000 zł
53 m2 – 2 pok. – IIIp – do remontu – 196.000 zł
47,9 m2 – 1 pok. – Ip – do remontu – 177.000 zł
51,9 m2 – 1 pok. – IIp – do remontu – 192.000 zł
30,4 m2 – 1 pok. – IIp – do remontu – 112.500 zł
99,7 m2 – lokal biurowy – parter – do remontu – 763.000 zł

PODDASZA PO ADAPTACJI

Asnyka	54-89 m2	5000 zł/m2 + VAT
Konarskiego	59 m2	200.000 zł + VAT
Józefa	32-69 m2	5000 zł/m2
Starowiślna	35,8-55,7 m2	4000 zł/m2 + VAT

SPRZEDAŻ

Obiekt na siedzibę firmy – niedaleko Wawelu
Powierzchnia biurowa, zaplecze socjalne, całość około 540 m2

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Stradom oficyna	700 m	2500.000 USD z najemcą
Rej. Kazimierza W.	750 m2	2.500.000 zł
Starowiślna	udział	300.000 zł
Kościuszki	ok. 370 m2	1.000.000 zł

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Rusznikarska	**87 m2**	**320.000 zł**
Kanonicza	**73 m2**	**860.000 zł**
Mitery	33-60 m2	2700 zł/m2
Nowy Bieżanów	36 m2	100.000 zł
Radzikowskiego	34 m2	135.000 zł
Kawiory	36 m2	145.000 zł
Ułanów	**51 m2**	**210.000 zł**
Halszki	39 m2	147.000 zł
Ruczaj	48 m2	175.000 zł
Krowoderskich Zuchów	52 m2	175.000 zł
Szuwarowa	40 m2	178.000 zł
Kalwaryjska	67 m2	2700 zł/ m2
Lipińskiego	64 m2	206.000 zł
Kobierzyńska	63 m2	215.000 zł
Żabiniec	53 m2	230.000 zł
Siemaszki	70 m2	230.000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej	72 m2	310.000 zł
Krupnicza	61 m2	305.000 zł
Kościuszki	78 m2	360.000 zł
Lipińskiego	100 m2	370.000 zł
Obozowa	114 m2	450.000 zł
Św. Sebastiana	94 m2	480.000 zł
Grabowskiego	140 m2	500.000 zł
Zamojskiego	29 m2	90.000 zł
Grochowska	47 m2	180.000 zł
Żabiniec	49 m2	220.000 zł
Rękawka	53 m2	180.000 zł
Daszyńskiego	66 m2	264.000 zł
Blachnickiego	61 m2	269.000 zł
Pędzichów	80 m2	310.000 zł
Grabowskiego	81 m2	375.000 zł
Ok. Wrocławskiej	62 m2	225.000 zł
Centrum D	96 m2	200.000 zł

Modlniczka: dom na siedzibę firmy o pow. 210 m2, działka 17a

APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska	**158 m2**	**800.000 zł**
Żabiniec	120 m2	340.000 zł
Kościuszki	150 m2	
Lea	155 m2	695.000 zł
Morelowa	136 m2	530.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Limanowa	72 m2	85.000 zł
Ok. Bieżanowskiej	280 m2	600.000 zł
Niepołomice	168 m2	256.000 zł
Krzesławice	110 m2	320.000 zł
Liberów	240 m2	730.000 zł
Raciborsko	300 m2	550.000 zł
Dobra	280 m2	350.000 zł
Widok	195 m2	980.000 zł
Niepołomice	256 m2	310.000 zł
Prokocim	125 m2	282.000 zł
Wola Justowska	280 m2	750.000 zł

LOKALE NA SPRZEDAŻ

Sołtysowska – hale i magazyny - 600.000 zł
Żabiniec, do wykończenia - 928 m2 - 1300 zł/m2 netto
Ruczaj – pawilon medyczny, 411 m2 - 3000 zł/m2

APARTAMENTY I DOMY –WYNAJEM

Rynek Gł.	140-186 m2	3000-3500 USD/m-c
Św. Tomasza	50-195 m2	700-2500 EUR/m-c
Skłodowskiej	130 m2	1100 EUR/m-c
Wola Justowska	86 m2	700 USD/m-c
K. Wielkiego	40-75 m2	od 1200 zł

WILEŃSKA 18 ar, z pozwoleniem na budowę budynku wielomieszkaniowego o pow. 3950 m2 i miejscami postojowymi ok. 2000 m2

Szlak	77 m2	2500 zł
Wola Justowska	33 m2	1600 zł
Św. Jana	39 m2	1200 zł

LOKALE – WYNAJEM

Okolice M1 obiekt halowy z biurami, 1500 m2, teren ogrodzony z placem manewrowym		
Bratysławska	50-140 m2,	od 15 EURO/m2 + VAT
Klimeckiego:	144 m2	4800 + VAT
Librowszczyzna	18-47 m2	600-1360 zł/m-c
Szewska	100-200 m2	od 3000 zł/m-c
Św. Tomasza	80 m2	1100 EUR/m-c

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Zakopianka	7 – 25 ar	pod komercje
Wola Justowska	**10 ar**	
Jerzmanowice	26 ar	3500 zł/ar

BOLECHOWICE-ZELKÓW 61 AR (MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU)

BOSUTÓW - BOLEŃ DOM WOLNOSTOJĄCY O POW. OK. 220 M2, DZIAŁKA: 5 AR. CENA: 450.000 ZŁ

Ekskluzywny apartament na Al. Pokoju 130 m2, z garażem

Wola Justowska bliźniak 260m2 Cena: 240.000 EUR

APARTAMENT - vis a vis Parku Decjusza. pow. 85 m2, ogród 3,5 ar. CENA: 700.000 zł

Okolice Liszek 120 m2, działka 22 a. Cena: 360.000 zł

Wola Justowska Atrakcyjny dom o pow. 470 m2 Cena: 1.900.000 zł

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 **Licencja nr 2357** **e–mail: komercel1@wp.pl**

tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93, 0509/214–780

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna : Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza, Kazimierz

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

ok. Rynku Głównego - 1/8 udział w kamienicy - 650.000 zł
ok. Rynku Głównego - 1000 m2, wolna - 2.200.000 EURO
Grodzka - 780 m2 w tym 80% pow. wolne, 3,30ara - 2 500.000 USD
Grodzka - 1000 m2 - 9000.000 zł
ok. Placu Matejki - 2000 m2, wolna - 6500.000 zł
Karmelicka - 2000 m2 - 2000.000 EURO
Kazimierz - 1000 m2, wolna, po remoncie, dochodowa - 1200.000 EURO
Kazimierz - 1800 m2, częściowo wolna - 1200.000 EURO
Starowiślna - 1400 m2, 7 arów, 50% - 1500.000 zł
Starowiślna - 1100 m2, 300 m2 sklepów - 4500.000 zł
Starowiślna - 1000 m2 - 1000.000 USD
ok. Dominikańskiej - 1200 m2, wolna, po rem. - 6000.000 zł
Grzegórzecka, ok. hali targowej - 50% udział - 120.000 USD
Długa - 750 m2, 6,61 ara, sklepy, w 70% wolna - 3000.000 zł
Plac Biskupi - 1/4 udział, w tym 230 m2 wolne - 750.000 zł
Czarnowiejska - 456 m2, dochodowa, wolna, do ew. rozbudowy, 4 ary - 1800.000 zł
Langiewicza - ok. 600 m2, 3,4 ara, cz. wolna - 1200.000 zł
ok. Parku Krakowskiego - 396 m2, 3 ary, 4 mieszkania wolne - 1200.000 zł
Kazimierza Wielkiego - 900 m2, wolna, po remoncie - 2500.000 zł.
ok. Wawelu - 7200 m2 - 4500.000 EURO, lokale handlowe
ok. Wawelu - ok. 1000 m2, wolna, niepowtarzalna - inf. w biurze
ok. Retoryka - 2200 m2, 10 arów, wolna w 70% - 7000.000 zł
Dębniki - 375 m2 p. u. 4 ary - 1100.000 zł
Pl. Wolnica - 1800 m2, 50% wolne - 850.000 USD
Podgórze, ok. Kalwaryjskiej - 1200 m2, 15 arów, wolna - 3.500.000 zł
Stare Podgórze - 872 m2, 11 arów - 2000.000 zł
Stradom - 700 m2, wolna po remoncie do nadbudowy - 1100.000 USD
ok. Szlaku - 700 m2 p. u. - 2000.000 zł
Al. Pokoju - 3500 m2, 36 arów - 4.500.000 zł
Racibórz - zespół pałacowy, 4500 m2, 20 ha, starodrzew, jeziora - 600.000 USD

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji.
Rynek Główny - 2000 m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM - of. wybrane

Poszukujemy poważnej firmy chcącej wziąć w najem wysokiej klasy, działający hotel w centrum Krakowa.
Stare Miasto - 1000 m2 - 9000.000 zł
ok. Mogilskiej - Budynek do adaptacji na hotel od 3000 m2 do 7000 m2 - 4,5 mln zł
Stare Podgórze - 1200 m2, 15 arów, obiekt do adaptacji na hotel - 3500.000 zł.
KRAKÓW, północ - 400 m2, 1ha 20arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000 USD
ok. Krakowa, hotel*** - przelotowa trasa, 5500 m2, 27 arów, 58 pokoi, sale konferencyjne, restauracja, parking - 9.000.000 zł
!!!!Pieniny, hotel* nowy 1500 m2 pow. uż, 50 ar, min.50m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro, Pieniny, panorama Tatr - cena 1000.000 EURO - zdjęcia w biurze**
Zakopane - apartamentowiec, 500 m2 - 1500.000 zł
Zakopane - pensjonat, dom - 530 m2, 7 ar, nowy - 1,5 mln zł
Częstochowa - 3 działające hotele - nowe ofery!!!!

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

ok. Starego Miasta, ul. handlowa - 180 m2 - 350.000 USD
ok. Karmelickiej - 238 m2, lokal w piwnicach, po remoncie - 670.000 zł
ok. Karmelickiej - 220 m2, parter po remoncie, wynajęte - 250.000 EURO
ok. Karmelickiej - 170 m2, parter, po remoncie, wynajęty - 195.000 EURO
ok. Starowiślnej - 90 m2 parter, 200 m2 piwnice po remoncie - 600.000 zł
ok. Starowiślnej - 90 m2 - 450.000 zł
Starowiślna - 88 m2 - 670.000 zł
Starowiślna - 300 m2 - 11.000 zł/ m2
Dietla - 58 m2 - 550.000 zł
Kazimierz - ok. 90 m2 - 565.000 zł
Kazimierz - 240 m2 - 762.000 zł
Kazimierz - 80 m2 - piwnice, działający lokal - 80.000 USD
Wielicka - 300 m2 sklep + 1300 biur - 3.600.000 zł
Szeroka - 185 m2 - RESTAURACJA - 600.000 USD
Długa - 96 m2, 115 m2 - 2000 EURO/ m2
Ok. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys PLN, nowe
Balicka - 350 m2, 9 arów - 200.000 USD
Krowodrza - bardzo dobre handlowo miejsce, 185 m2, 4 ary - 850.000 zł
Zwierzyniecka - 200 m2 - 70.000 USD, piwnice
Kocmyrzów - 220 m2, 40 ar - 350.000 zł
Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000 USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

ok. Rynku Głównego - ulica handlowa, witryny - 470 m2, w tym sala sprzedaży 330 m2 - czynsz do negocjacji.
Rynek Główny - 270 m2+zaplecze - 85 USD/m2
Rynek Główny - 220 m2 - 35.000PLN, front
Rynek Główny - 400 m2, parter - 250zł- m2
ok. Rynku Głównego - 250 m2 - czynsz do negocjacji
Karmelicka - 83 m2- 150 zł\m2
Karmelicka - 190 m2, piwnice do adaptacji - 19 zł/m2
Szewska - 56 m2 - 10.000 zł
Długa - 100 m2 + 70 m2 piwnic - 160 zł/m2
Kazimierz - 270 m2, gastronomia - 5000 zł
Miodowa - 270 m2 - 5000 zł
Starowiślna - 110 m2, 300 m2 - 130 zł/m2
Stradom - 200 m2 - cz. do negocjacji
Dietla - 58 m2 - 3500 zł
Augustiańska - 52 m2 - 1000 zł
Karmelicka - 260 m2 - 150 zł/ m2
Karmelicka - 220 m2 - 20.000 zł
Kalwaryjska - 105 m2, 260 m2 - 15000 zł
Kalwaryjska - 320 m2 - 12.000 zł
Podgórze - 380 m2, po remoncie - czynsz do negocjacji.
Wielicka -300 m2 po remoncie
Stare Miasto - 140 m2 - 10.000z
ok. Opolskiej - 190 m2 - 5000 zł
ok. Opolskiej - 150 m2, 350 m2 - 28 zł/m2

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ - of. wybrane

Grodzka - 190 m2, **biuro/apartament** - 1.900.000 zł
Kazimierz - 93 m2, **apartament** w kamienicy po rem. - 750.000 zł
Dietla - 140 m2, po remoncie - 430.000 zł
Olsza - 39 m2, 2 pokoje - 159.000 zł
Królewska - 80 m2 - 375.000 zł
Krowoderska - 70 m2 - 4500 zł/m2
Krowoderska - 90 m2 - 4500zl/m2
Łobzowska - 300 m2, parter, front - 700.000 zł
Szlak - 51 m2 - 195.000 zł
ok. Krupniczej - 68 m2 - 6500 zł/m2
ok. Karmelickiej - 185 m2, **nowy apartament**, dwu-poziomowy, chroniony, m. postojowe - 1132.000 zł
ok. Karmelickiej - 110 m2, **nowy apartament**, dwu-poziomowy, taras - 700.000 zł
Al. Pokoju - 3500 m2, 36 arów - 4.500.000 zł
Podgórze - biurowiec - 900 m2, 40a - 800.000 USD
Oficerskie - 116 m2 - 464.000 zł/ m2
Oficerskie - 32 m2 lub 25 m2 - 4500 zł/ m2
Sławkowska - od 25 m2, 40 m2, 70 m2 - od 2700 USD/ m2 do 3500 USD/ m2, **apartamenty**
Księcia Józefa - 160 m2 - 4400 zł/ m2
Wesele - 140 m2, **apartament** dwupoz. garaż - 1100.000 zł
Stary Ruczaj - 4 pokoje 78 m2 - 205.000 zł.
ok. os. Oficerskiego - 120 m2, **apartament** dwu-poziomowy, monitorowany, widok na Wawel - 135.000 USD

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM - of. wybrane

OKAZJA
Nowoczesny biurowiec Kraków Północ - 2200 m2, 38 ar - 55.000 zł (25 zł\ m2) lub 600 m2 - 30 zł\ m2,
Czarnowiejska - 150 m2 lub 300 m2 - od 4000 zł do 10.000 zł
Basztowa - 90 m2, 5 pokoi - 2400 zł
Kalwaryjska - wysoki standard, różne powierzchnie
KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę, hostel itp.
Floriańska - 1200 m2 - czynsz do negocjacji
Garbarska - 700 m2 - 35.000 zł
ok. Karmelickiej - 650 m2 - cz. do negocjacji
Sławkowska - 60 m2, II piętro - 2000 zł
Grodzka - 240 m2, 400 m2 lub 80 m2 - 35 zł/ m2
Szewska - 50 m2, 100 m2, 160 m2, kl. A - 10 EURO/ m2
ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl. A- do 1600 m2, 18 USD/ M2, parking, winda, s. kon.
Rynek Gł. -od 100 do 250 m2- od 10 USD/ m2 do 17 USD/ m2
Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90 m2 do 500 m2 - 14 USD/ m2, b. wysoki standard
Rynek Główny - 160 m2, biuro lub apartament - 4000 Zł
Floriańska - 70 m2, apartament - 620 USD
Karmelicka - 70 m2,130 m2,200 m2- 8 USD do 14 USD/ m2
Karmelicka - 28 m2 - 450 EURO
ok. Karmelickiej - 148 m2,173 m2, 351 m2 - 12 USD/ m2
Wielopole - 100 m2, 120 m2 - 32 zł/ m2

REZYDENCJE, DOMY - sprzedaż - of. wybrane

ok. Zawoji - 200 m2, 1ha, pięknie położona, nowa w pełni wyposażona, umebl., całoroczna rezydencja, basen 4m/ 7m - 100.000 USD, video oferta + zdjęcia w biurze
Wola Justowska - 230 m2, 16 arów, nowoczesna architektura, nowy - 1700.000 zł
Wola Justowska - 300 m2, 7 ar - 275.000 USD
Wola Justowska - nowoczesny projekt domów w zab. szereg., teren monitorowany, powierzchnie ok. 180 m2
Wola Justowska - 580 m2, 22 ary, nowy - 1200.000 zł
Wola Justowska - 270 m2, 11 arów - 820.000 zł
Wola Justowska - 130 m2, 12 arów - 900.000 zł
Wola Justowska - 300 m2, salan 50 m2, kuchnia + jadalnia 50 m2, kominek, sauna, siłownia - 600.000 EURO
Bronowice, ok. Tetmajera - 360 m2, 15 arów - 880.000 zł
Prądnik Biały - 400 m2, 10 arów, rezydencja - 400.000 EURO

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Rybitwy - różne powierzchnie do sprzedaży - ceny do neg.
ok. Wystawy budownictwa - 900 m2, sprzedaż
ok. Balic - 1200 m2, 44ar, dojazd TIR, do wynajęcia
Ok. supermarketu M1 - budynki 286 m2 i 443 m2, 25 ar - 1,350 000 zł
Modlniczka - 19 ar, 600 m2 i dom 19 ar 900 000 zł lub najem 8 zł\ m2.
Rybitwy, magazyny, chłodnie - 1000 m2 (dochód z najmu 21 tys. zł, po sprzedaży mogą być wolne) 1,5 mln zł
Przetwórnia owocowa woj. Swiętokrzyskie - 3 000 m2, 5 ha 1,8 mln zł.
Kocmyrzów - 50 ar, 1000 m2 wysoki standard 2,5 mln zł
Prądnik Czerwony - 300 m2 hala, 80 m2 sklep 10 ar 1,7 mln zł
Zabłocie - 850 m2 1,7 mln zł
Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż

DZIAŁKI

Salwator - 7ar, 700 tys. zl
Północ Krakowa - 1,2 ha, budowlano-rolne
Płaszów / Rybitwy - od 35arów do 7ha, przemysłowe, uzbrojone, d. dojazd - 10.000 zł/ar
Christo Botewa (Rybitwy) - od 0,5 ha do 2 ha 5tys. zł\ ar
Rejon pl. targowego na Rybitwach - 1 ha, ruchliwy punkt (stacja benzynowa) 10 tys. zł ar
Głogoczów, Zakopianka zjazd do Bielska - 1 ha, 650 000 zł, komercyjna
Gaj, Zakopianka - 91 ar 7.5 tys. zł ar komercyjna
Powstańców - 11 arów, PS - 20.000 zł/ar
Balicka - 27arów, PS - 250 zł/ m2
!!!ok. Krakowa, autostrada A4 - 2ha, komercyjne, projekt + pozwolenie na budowę biurowca - 470.000 zł
Łokietka - 17 arów - 13.000 zł/ar
OKAZJA - ok. lotniska - 28 arów, M4U, widoczna, gł. droga, uzbrojona - 12.000 zł/ar
Wola Justowska - 8,5 ara, budowlana - 530.000 zł
Łęg - od 35ar do 70 arów, PS - 8000 zł/ar
ok. C.H. PLAZY - 70a, UC, wszystkie media.
Aleja Pokoju - 11.050 m2 lub mniej, UC - czynsz dzierżawny do negocjacji
ok. Starego Miasta - 18 ar, M2U, biura, mieszkania lub hotel - cena do negocjacji.
Zakopianka - 53 ar UC - 20 tys PLN/ar
Kurdwanów - 24 ary M4 - 12 tys. PLN\ ar
Skała - 1 ha, można dokupić jeszcze 1ha, komercja, przemysł - 150.000 zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - od 8a do 22a - od 500 USD/ m2, M1U, biurowiec, hotel+pow. handlowe.
ok. Proszowic - magazynowo-biurowe, 53 ary, 1240 m2 - 20.000 zł lub sprzedaż 2500.000 zł
Katowice - 15.587 m2 lub mniej, UC - cena do neg.
Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tomaszów Mazowiecki – 92 ary, UC - cena do neg.
Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji

tel/fax: 012 422–32–08
tel. 431–23–40
mail: akr5@wp.pl
605/631–579
605/631–578
www.akr5.com.pl

BIURO PRAWNE „AKR"

ul. Tatarska 5, 31–103 Kraków

SPRZEDAŻ

1 pokojowe

Litewska – 25 m2 parter c. kuchnia, cena 100 tys. zł
Sławkowska - 34 m2, II/III, cena 340 tys. zł z balkonem oddanie III/05
Sławkowska - 44,8 m2, balkon II/III p, cena 450 tys. zł oddanie III/05
Sławkowska - 34,70 m2 + taras 12m2 oficyna III/III p, cena 380 tys. zł oddanie III/05
Sławkowska -26,02 m2 + taras 17m2 oficyna III/III p, cena 280 tys. zł oddanie III/05
Powstańców - 32,5 m2 IV/IV p, loggia, cena 98 tys. zł /z wyposażeniem/
Pl. Nowy - 35 m2, III p, do remontu, cena 195 tys. zł
Chodkiewicza - 37 m2, I p, plomba, cena 175 tys. zł

2 pokojowe

Kr. Jadwigi - 65 m2 z garażem+2m.postojowe wys. standard, ogrodzone, monitoring cena 460 tys. zł
Batorego - 92 m2 parter, oficyna cena 400 tys. zł
Ostatnia - 47,7 m2. XIIIp, z wyposażeniem kuchni, cena 230 tys. zł
Kordeckiego - 46 m2, I p i IV p po gen. remoncie - b. montaż, flizy, panele, terakota, og. gazowe ind., cena 215 tys. zł

3 pokojowe

Rydla - 67 m2, I p, oddanie IX/05 cena 5200/m2 netto.+ garaż, cena 2200/m2 netto
Sławkowska - III/III p front 78m2 + 22,5m2 pom. gospod., cena 780 tys. zł
Dietla - 120m2, III p ostatnie, skosy, salon z kominkiem 50m2, 2 sypialnie,1 łazienka, garderoba, cena 460 tys. zł
Wola Justowska - Niezapominajek 90 m2, III/III p, balkon, garaż cena 350 tys. zł
Friedleina - 90 m2, IV/IV p, balkon, cena 350 tys. zł
Dębniki - 75 m2, I p, nowe, cena 5 tys. zł/m2
Grzegórzki - **Kołłątaja** - 82 m2 parter, do remontu, cena 290 tys. zł
Pachońskiego - 52,5 m2, III/X p, KW, cena 179 tys. zł
Kremerowska - 110m2, parter, KW cena 450 tys. zł

4 pokojowe

Friedleina - 121m2, II/II p, nadbudowa, kominek, balkon cena 400 tys. zł, garaż 30 tys. zł
Szwedzka - 84 m2, parter, cena 370 tys. zł
Kurdwanów - **Kordiana** 104 m2, I p, KW, kominek, parkiety dębowe, kuchnia zabudowana, 2 balkony, 2 łazienki, garaż i miejsce postojowe, cena 500 tys. zł do neg.
Radzikowskiego - 100 m2, III i IV p dwupoziomowe, z meblami kuchennymi, cena 360 tys. zł
Obozowa - 114 m2, II/II p cena 449 tys. zł
Kremerowska - 134 m2, III p ostatnie, po remoncie cena 800 tys. zł

5 pokojowe

Św. Gertrudy – 172 m2, II p, parkiety, ogrzew. elektr., cena 1200EUR/m2
Siemiradzkiego – 153 m2, IIp,parkiety,2 łazienki,4 sypialnie, pok. dzienny aneks kuch., cena 1mln zł

Domy

Bieżanów - 210 m2, po remoncie dz.4a ogrodzona, cena 540 tys. zł
Klonowica - **ok. ul. Sławka** 260m2 dz.5a cena 540 tys. zł
ok. IKEI ul. Kukiela 180 m2 zab. szeregowa z 1998 r ogrzew. gaz dz.2,2,a cena 529 tys. zł
Salwator - 200 m2,dz.4a, cena 820 tys. zł
Narzymskiego - 195 m2, dz.5a cena 950 tys. zł
Opatkowice - 360 m2, dz.19a, cena 1 mln 100 tys. zł
Giebułtów - 250 m2, dz.14a, cena 420 tys. zł
Gaj - 360 m2, dz.30a, cena 800 tys. zł

Działki

Kraków - ul. Sąsiedzka dz.4,07a projekt domu złożone o pozw. na bud. cena 120tys. zł
Kostrze - ul. Wielkanocna 34a bud-rolna z WZiZT na dom jedn. wolnostojący z garażem cena 480tys. zł
Czernichów - 21a,uzbrojona cena 55 tys. zł
Zabierzów - bud. z pozwol. osiedle dz. od 20a pod rezydencję, projekty domów, cena 12,5 tys. zł/a
Nielepice - 30a rolno-bud., cena od 2500 zł/a
Olszanica - UC 43a cena 730 tys. zł
Balice - UC 1,14 ha cena 14 tys. zł/a
Rząska - UC 1,78 ha cena 1 mln 150 tys. zł
Aleksandrowice - 84a i 30 a UC cena 10 tys. zł/a

Lokale użytkowe

Dietla - 107 m2 - w tym 37 m2 piwnic, działający, winda towarowa, cena 180 tys. USD
Żabiniec – 60 m2, parter, cena 146 tys. zł
Starowiślna - parter - witryny ok. 300m2 /możliwy podział /, cena 11 tys. zł/m2 kamienica w trakcie remontu/nowe instalacje, elewacja /
ok. Karmelickiej - 300 m2, piwnice po adaptacji, uzgodnienia sanepidu, w budynku po generalnym remoncie na kawiarnię, galerię cena 670 tys. zł netto
Szafrana - witryna, KW, alarm, pow.31,80m2 cena 80tys. zł
Balicka - 650 m2, dz.21a, do gen. remontu cena 750 tys. zł
Dietla - ok.58 m2,witryna,klimatyzacja,odbiór sanepidu cena 560 tys. zł

Kamienice:

Kazimierz - **Plac Nowy -** udziały 2/3 inf. w biurze
Łokietka - pow.użytk.525 m2,dz 4,23a,11 lok. mieszkalnych, wolne 40m2 cena 1mln 300 tys. zł do neg.
Podgórze - **ul. Brodzińskiego**, cz. wolna, cena 1mln 800tys. zł,
ul. Starowiślna - 743m2, cz. wolna cena 1mln USD
ok. Pl. Getta - wolna dz.13a, pow.3650m2 cena 8 mln 500 tys. zł
OFERTA SPECJALNA - Jedyna nieruchomość na terenie Plant przy Wawelu - pow.1065m2 cena 2mln 500 tys. EUR

WYNAJEM:

Lokale użytkowe:

Dietla - pow.58m2, witryna, klimatyzacja, odbiór sanepidu, cena 3000zł/m-c
Bronowicka 1900 m2 (2 poziomy) hala z biurami cena 22 tys. zł netto do neg.
Mikołajska - piwnice XVII w, 160m2, cena 20 USD/m2

Lokale mieszkalne:

Janowa Wola - 3 pok. umebl. po gen remoncie cena 1500zł/m2 + media
Św. Tomasza – 34 m2 umeblowane cena 1200zł/m-c + media
Pl. Nowy - 2 pok.70 m2,cz.umeblowane cena 1750zł/m-c + media
Mikołajska - 4 pok.2 łazienki, cena 3500 zł/m-c
Zakątek - 3 pok.87 m2.wyposażone, cena 2000 zł/m-c +media
Świętokrzyska - 3 pok. cena 1500 zł/m-c
ul. Sienna - 1 pok. cena 1000zł/m-c

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA

30-048 Kraków, ul. Urzędnicza 47/10 - róg Królewskiej
tel. 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJE ZAWODOWE NR: 452, 4316, 4668

NOWA INWESTYCJA W CENTRUM KRAKOWA
UL. WROCŁAWSKA 43 – OK. POCZTY

BUDOWA ROZPOCZĘTA!!!!!!
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
www.podklonami.pl

Mieszkanie w tym budynku to komfort i wygoda:
- **wspaniała lokalizacja, reprezentacyjny holl wejściowy,**
- **kameralna atmosfera**
- **2 windy**
- **miejsca postojowe i garaże**
- **telefon, internet, video–domofon, TV,**

WYKOŃCZENIE:
Mieszkania do własnego wykończenia
(tynki, wylewki, bez „ białego montażu„
drzwi wewnętrzne, stolarka okienna drewniana)

MIESZKANIA:
- **1 pokojowe: 37,9m2; 39,3m2; 38,1m2**
- **2 pokojowe: 66,7m2; 51,3m2; 60,4m2**
- **ostatnie mieszkania 3 pokojowe**

BRATYSŁAWSKA 2 – APARTAMENT

200m2, XVIp., przepiękny widok na Tatry , duże okna dzięki którym tylko w tym mieszkaniu zobaczysz Kraków jak na dłoni, **miejsce postojowe,**

MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU – CENA : OD 30.000ZŁ

LOKAL HANDLOWY SUPER KOMFORTOWY - UL. ZAKOPIAŃSKA
207 m2, PARTER, sala wystawowa, sala konferencyjna, 3 gabinety, kuchnia, sanitariaty, 4 linie telefoniczne, stałe łącze internetowe, parking, teren strzeżony, cena: równ. 8,5 euro/ m2 netto + media

UL. KARMELICKA
83 m2, witryna, handlowo – usługowy, aranżacja na życzenie klienta, 150 zł/m2 netto

WOLA JUSTOWSKA
Komfortowy dom o powierzchni 500 m2
Zacisznie położony na 8 arowej działce, 2 kuchnie, salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, jadalnia, 4 sypialnie, toaleta, 2 łazienki, 2 pokoje, duży garaż.
Brama wjazdowa i garażowa automatyczne, alarm, podgrzewany dach.
Możliwość zakupu lub wynajęcia

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:
- **LEA – 30 m2, 1 pokojowe, wł. hip., po remoncie, 135.000 zł**
- **MAZOWIECKA – 38m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, 175.000 zł**
- **OBOŹNA – 34 m2, 2 pokoje, wysoki standard, 195.000 zł**
- **LEA – 31 m2, parter, wysoki standard wykończenia, 175.000 zł**
- **POWSTAŃCÓW– 45,5 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, nowe okna, balkon, 150.000 zł**
- **GRZEGÓRZECKA – 70 m2, 3 pokoje, Ip., po remoncie, 270.000 zł**
- **PIASTOWSKA – 70 m2, Ip., winda, miejsce postojowe, do wykończenia, 390.000 zł**
- **AL. POKOJU – 88 m2, VIIp., nowe, 3 pokojowe, wysoki stand., 330.000 zł**
- **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ – 80 m2, III piętro, NOWE, dwupoziomowe, 3 pokojowe, 300.000 zł**
- **Ok. WROCŁAWSKIEJ – Nowe mieszkanie dwupoziomowe, super–komfort, 94 m2, IIIp., 4 pokoje, taras, 430.000 zł**
- **KROWODRZA – 110 M2, 4 POKOJOWE, IIp., nowe budownictwo, 2 balkony, 600.000 zł**
- **os. BOH.WRZEŚNIA – 120 m2, piękne dwupoziomowe mieszkanie, wykończone, nowy budynek, winda, 350.000 zł**
- **LEA – 161 m2, IIIp., dwupoziomowe, 4 pokojowe, 2 miejsca postojo–we, monitoring, 750.000 zł**

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

KAZIMIERZ – 30 m2, typu studio, umeblowane, 1100 zł + media

KAZIMIERZ – nowe, 38 m2, 1 pokojowe, 1100 zł + media

PIASTOWSKA – 34 m2, IIIp., 1 pokojowe, umeblowane, 1200 zł + czynsz + media

SALWATOR – 46m2, Ip., 2 pokoje, kuchnia, łaz. z w.c., garaż, 1800 zł + media

ŻABINIEC – 46m2, IVp., 2 pokoje, j.kuchnia, łaz., w.c., 1500 zł + media

GŁOWACKIEGO – 50m2, IIp., 2 pokoje, nieumeblowane, nowe, 1000zł + czynsz + media

RYDLA – 52m2, parter/IVp., kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, bardzo ładne, pokoje nieumeblowane, 1500 zł + media

ul. SMOCZA – 64m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., balkon, 2500 zł + media

KAZIMIERZ – 70m2, 3 pokoje, umeblowane, 1700 zł + media

ZAKĄTEK – 87m2, Ip., 3 pokoje, umeblowane, wysoki standard, miejsce postojowe, 2500 zł + media

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery

17 m2 – **ul. Lea** – wys. parter/IV – 78 tys. zł, of.0/4048
18 m2 – **Dębniki** – wys. parter/I – 58 tys. zł, of.0/4040
21,5 m2 – **ul. Meissnera** – II/VIII – 86 tys. zł, of.0/4052
25 m2 – **ul. Sas-Zubrzyckiego** – II/X – 85 tys. zł, of.0/4059
26 m2 – **os. Oficerskie** – wys. parter/I – 104 tys. zł
27 m2 – **ul. Na Kozłówce** – I/IV – 80 tys. zł
36,5 m2 – **ok. ul. Smoleńsk** – zaadoptowane poddasze, widok na Wawel – 156 tys. zł, of.0/4051

1 - pokojowe

30 m2 – **Huta os. Centrum B** – wys. parter/IV, k.j. – 85 tys. zł
30 m2 + garaż – **ul. Królowej Jadwigi** – wys. parter/I, 2-letnie, k.j, balkon – 168 tys. zł, of.1/4046
32,5 m2 – **ul. Strzelców** – II/IV, k.j., loggia – 114 tys. zł, of.1/3970
33 m2 – **ul. Konrada Wallenroda** – I/X, k.j., balkon, po remoncie – 98 tys. zł, of.1/4062
33,3 m2 – **ok. ul. Kalwaryjskiej** – wys. parter/I, k.j., do rem. – 93 tys. zł
33,7 m2 – **ul. Ks. Turka** – I/III, k.j., balkon – 115 tys. zł
34 m2 – **ul. Konrada Wallenroda** – 0/X, k.j., loggia – 85 tys. zł, of.1/4043
36 m2 – **ul. Rogatka** – I/II – 130 tys. zł, of.1/3932
36 m2 – **ul. Wysłouchów** – II/X, k.j., balkon – 95 tys. zł
36,8 m2 – **ul. Rękawka** – I/II, 6-letnie – 105 tys. zł, of.1/3823
38 m2 – **ul. Staffa** – III/III, k.j., balkon – 165 tys. zł, of.1/4066
38 m2 – **ok. ul. Urzędniczej** – I/II, k.j. po remoncie – 192 tys. zł, of.1/4049
39,5 m2 – **ul. Lubomirskiego** – 0/III, po remoncie – 185 tys. zł, of.1/3803
46,2 m2 – **ul. Grochowska** – wys. parter/I – 170 tys. zł, of.1/3930
52 m2 – **Pl. Wolnica** – II/III, oficyna – 192 tys. zł
50 m2 + 50 m2 strych – **ul. Kremerowska** – IV/IV, k. j., loggia – 275 tys. zł, of.1/3977

2 - pokojowe

29 m2 – **ul. Praska** – I/II – 115 tys. zł, of.2/3985
36 m2 – **ul. Bałuckiego** – IV/IV, k. j. – 150 tys. zł
37 m2 – **Al. Pokoju** – III/IV, k.c. – 130 tys. zł, of.2/4024
39 m2 – **Krzeszowice** – IV/IV, k.j., balkon – 73 tys. zł
39,5 m2 – **ul. Batalionu „Skała" A.K.** – I/X, k. j., loggia – 133 tys. zł
40 m2 – **ul. Gabrieli Zapolskiej** – IX/X, k. j., loggia, po remoncie – 169 tys. zł
40 m2 – **ul. Mazowiecka** – II/X, k. j., balkon – 180 tys. zł
43 m2 – **ul. Mazowiecka** – IV/IV, k.j., balkon – 180 tys. zł, of.2/4006
44 m2 – **os. Oficerskie** – I/II, balkon, po remoncie – 158 tys. zł , of.2/3765
45 m2 + garaż – **ul. Lotnicza** – II/IV, k. j. – 185 tys. zł, of.2/4008
45,5 m2 – **ul. Prądnicka** – IV/IV, k. j., balkon – 179 tys. zł, of.2/4032
48 m2 – **Kozłówek ul. Okólna** – III/IV, k.j. – 135 tys. zł, of.2/4025
48 m2 – **Rynek Dębnicki** – I/I, po remoncie – 188 tys. zł, of.2/4027
49 m2 – **ul. Bandurskiego** – I/II, k. c., balkon – 220 tys. zł, of.2/3950
50 m2 – **ul. Dembowskiego** – III/III – 175 tys. zł
50 m2 – **ul. Grzegórzecka** – II/III, po remoncie – 182 tys. zł, of.2/3768
50 m2 – **ul. Lublańska** – I/IV, balkon – 185 tys. zł
51 m2 – **ul. Grottgera** – III/VII, k.j., loggia, balkon – 240 tys. zł, of.2/4035
51 m2 + garaż – **Huta os. Srebrnych Orłów** – I/III, 4-letnie – 220 tys. zł z garażem
52 m2 – **Borek Fałęcki** - II/II – 150 tys. zł, of.2/3983
53 m2 + garaż – **ul. Balicka** – VII/VIII, 4-letnie, k.j., balkon – 215 tys. zł + 30 tys. zł. garaż
53 m2 – **os. Oświecenia** – wys. parter/VII, 2-letnie, k.j., balkon – 220 tys. zł, of.2/4010
55 m2 – **ul. Prądnicka** – III/IV, balkon – 160 tys. zł, of.2/3866
58,8 m2 – **ul. Konarskiego** – IV/III, poddasze, do wykończenia – 214 tys. zł
ok. 60 m2 – **ok. ul. Kalwaryjskiej** – I/I, k.j., balkon, do remontu – 168 tys. zł
61 m2 – **ul. Krupnicza** – III/IV, balkon, po remoncie, widok na ogrody – 306 tys. zł, of.2/3998
63 m2 + garaż – **ul. Św. Benedykta** – wys. parter/III, 4-letnie, balkon – 285 tys. zł
65 m2 – **ul. Topolowa** – III/III – 190 tys. zł, of.2/3984
66 m2 – **okolice os. Oficerskiego** – I/II, balkon – 215 tys. zł, of.2/3674
67 m2 + 35 taras – **ul. Grochowska** – wys. parter/I – 280 tys. zł, of.2/3884
69 m2 – **ul. Kalwaryjska** – I/II, k. j., po remoncie – 220 tys. zł
70 m2 – **ul. Krowoderska** – III/III, rozkładowe, balkon, jasne – 315 tys. zł, of.2/4023
81 m2 – **ul. Szeroka** – I/III – 440 tys. zł, of.2/4018

3 - pokojowe

53 m2 – **ul. Pachońskiego** – III/X, balkon – 170 tys. zł
55 m2 – **ul. Rękawka** – 0/II, k.c. – 155 tys. zł
55 m2 – **ul. Siemaszki** – III/IV, dodatkowo może być garaż - 175 tys. zł, of.3/3904
58 m2 – **Kazimierz ul. Skawińska** – II/III, 8-letnie, balkon, miejsce parkingowe – 340 tys. zł
58 m2 – **os. Piastów** – IV/X, loggia – 145 tys. zł
60 m2 – **ul. Meissnera** – I/XI, loggia – 175 tys. zł, of.3/3844
63 m2 – **Huta os. Centrum E** – I/V, loggia, bardzo ładne – 195 tys. zł, of.3/3715
63 m2 – **ul. Malborska** – II/III, nowe, wykończone – 220 tys. zł
64 m2 – **ul. Dobrego Pasterza** – I/IV, 8-letnie – 255 tys. zł
64 i 75 m2 – **Dębniki** – I/III, nowe apartamenty, teren ogrodzony – 5000 zł/m2 + VAT, of.3/3951
66 m2 – **ul. Tuchowska** – I/II, 4-letnie – 255 tys. zł
68 m2 – **ul. Ściegiennego** – V/X, loggia – 158 tys. zł, of.3/3347
70 m2 + garaż – **ul. Piastowska** – I/II, nowy, luksusowy apartament, do wykończenia – 380 tys. zł
72 m2 – **ul. Smoleńsk** – 0/II – 250 tys. zł
72 m2 – **Olsza ul. Nadrzeczna** – wys. parter/IV, duży taras – 280 tys. zł
72,2 m2 – **ul. Sereno Fenna** – III/V, winda, loggia – 440 tys. zł
78 m2 – **Płaszów ul. Przewóz** – II/III, nowe, do wykończenia – 217 tys. zł, of.3/3900
78 m2 – **ul. Kościuszki** – IV/V, dwupoziomowe, taras, widokowe – 350 tys. zł
80 m2 – **os. Centrum E** – I/IV, 9-letnie, loggia, z widokiem – 248 tys. zł, of.3/3712
81 m2 – **os. Bohaterów Września** – III/VI, 8-letnie, balkon – 224 tys. zł, of.3/3787
81 m2 – **ul. Rogatka** – II/II, do remontu – 260 tys. zł
83,4 m2 – **ul. Strzelców** – IV/V, 10-letnie, 2 balkony – 298 tys. zł
84 m2 – **ul. Karmelicka** – III/IV, oficyna , nowa nadbudowa – 390 tys. zł
86,2 m2 – **ul. Studencka** – 0/II, udział – 350 tys. zł
89 m2 + 2 garaże – **ok. Kapelanki** – III/IV, 4-letnie, duży balkon, luksusowe – 320 tys. zł, of.2/3999
90 m2 – **ul. Krowoderska** – II/III, 2 balkony – 405 tys. zł
90 m2 – **ul. Siemaszki** – I/II, balkon – 315 tys. zł
91,5 m2 – **ul. Batorego** – 0/III – 398 tys. zł
93 m2 + garaż – **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** – I/II, nowe, do wykończenia, kameralny budynek
– 280 tys. zł + 24 tys. zł garaż
110 m2 – **ul. Mazowiecka** – V/VI, winda, balkon, widokowe, po remoncie, bardzo ładne – 435 tys. zł

4 - 5 - pokojowe

72 m2 – **ul. Lipińskiego** – III/IV, loggia – 188 tys. zł
75 m2 – **ul. Krowoderskich Zuchów** – I/IV, duża loggia – 265 tys. zł
80 m2 – **ul. Królewska** – wys.parter/III – 375 tys. zł
90 m2 – **ul. Niezapominajek** – III/III, do częściowego wykończenia – 350 tys. zł , of.4/3416
100 m2 – **ul. Traugutta** – II/IV, 2 balkony, miejsce parkingowe – 490 tys. zł
ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem – 220 tys. zł, of.4/3183
114 m2 – **ul. Sucha** – II/IV, 10-letnie, balkon, wysoki standard – 300 tys. zł
117 m2 – **ul. Rogatka** – II/II, balkon, do remontu – 335 tys. zł
121,3 m2 – **ul. Friedleina** – II/II, balkon – 390 tys. zł + garaż 25 tys. zł
123 m2 + garaż – **Podgórze ul. Śliska** – I/III – 420 tys. zł
125 m2 – **ul. Wesele** – II/II, dwupoziomowe – 495 tys. zł, of.4/3955

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 30 m2 – **ul. Grzegórzecka** – UM – 750 zł + czynsz + media
1 pok. 30 m2 – **os. Piastów** – UM – 380 zł + czynsz + media
1 pok. 36,6 m2 – **ul. Gancarska** – UM – 800 zł + media
1 pok. 60 m2 – **ul. Retoryka** – UM – 1100 zł + media
2 pok. 47 m2 + garaż – **ok. Kapelanki** – UM – 1000 zł + 150 zł garaż + czynsz + media
2 pok. 50 m2 – **ul. Fiołkowa** – częściowo UM – 1300 zł + media
2 pok. 50 m2 + m-ce garażowe – **ul. Wybickiego** – UM, 3-letnie, luksusowe – 1500 zł + czynsz + media
2 pok. 51 m2 – **ul. Limanowskiego** – UM, nowe poddasze – 1100 zł + media
3 pok. 100 m2 – **Rynek Główny** – UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu – 875 EUR + media
3 pok. 100 m2 – **ul. Warszawska** – kuchnia UM – 1800 zł + czynsz + media
3 pok. 115 m2 – **ul. Chopina** – kuchnia UM – 2000 zł + czynsz + media
3 pok. 130 m2 – **ul. Pędzichów** – NUM – 1500 zł + media
3 pok. 130 m2 – **ul. Szewska** – NUM, po remoncie, na mieszkanie lub biuro – od 2730 zł + media
4 pok. 140 m2 – **Pl. Sikorskiego** – kuchnia UM – 3000 zł + media

Kamienice, Udziały, Strychy - sprzedaż

ok. Parku Krakowskiego – cała kamienica 300 m2 + 2,7 ara – 1/2 wolna – 970 tys. zł
ul. Łokietka – cała kamienica 560 m2 – 1 mieszkanie wolne – 1,1 mln. zł
ul. Długa – cała kamienica ok. 800 m2 + strych + 8 arów (ok.3 ary wolne) – cała wolna, lokale użytkowe,
decyzja WZ na nadbudowę – 1,2 mln Euro
Stare Podgórze – cała kamienica 872 m2 + 11,4 ara (ok.7 arów wolne) – większość wolna, lokale
użytkowe – 1,85 mln. zł
ok. ul. Retoryka – cała kamienica 2200 m2 + 10 arów – częściowo wolna – 7 mln. zł
ok. os. Oficerskiego – udział 23% w kamienicy 370 m2 + strych – wolne mieszkanie 66 m2 – 215 tys. zł
ok. pl. Biskupiego – udział 1/4 w kamienicy 960 m2 – wolne piętro ok.220 m2 – 880 tys. zł
Stare Podgórze – udział 2/3 w kamienicy 729 m2 – 430 tys. zł
ul. Długa – miejsce na piętro i poddasze nad II piętrem, decyzja WZ, razem ok. 520 m2 – 780 tys. zł lub
rozliczenie w wybudowanych metrach
ul. Traugutta – udział 1/4 w kamienicy 673 m2 + strych – wolne mieszkanie 58 m2 – 240 tys. zł
ul. Retoryka – nowa nadbudowa 180 m2, do wykończenia, widok na Wawel – 800 tys. zł
ok. ul. Kalwaryjskiej – strych 55 – 150 m2, nad I piętrem – 1500 zł/m2

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

20 m2 – **os. Oficerskie** – suteryna w budynku I piętrowym – 20 tys. zł
42 m2 – **ul. Gancarska** – lokal handlowy, parter, front – 450 tys. zł
60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1200 zł + media
66 m2 - **ul. Wielopole** – magazyny – 12 zł/m2 + VAT + media
80 m2 – **ul. Studencka** – przyziemie – 1950 + VAT + media
85 m2 – **ul. Kielecka** – parter, biuro, kancelaria – 2400 zł + media
90 m2 – **ul. Szewska** – II piętro, po remoncie – 2700 zł + VAT + media
180 m2 – **Pl. Na Groblach** – parter, na biuro, kancelarię – cena ofertowa
112 m2 - **ul. Rusznikarska** – sklep – 30 zł/m2 + VAT + media
ok. 130 m2 – **ok. Krakchemi** – dwie kondygnacje – przyziemie + parter – 2500 zł + media
140, 170 m2 – **ścisłe Centrum** – I piętro reprezentacyjne lokale, miejsca postojowe – 13 EURO/m2
348 m2 - **ul. Dauna** – pom. techniczne – 20 zł/m2 + VAT + media
490 m2 - **ul. Wielopole** – pom. biurowe – 25 zł/m2 + VAT + media
629 m2 - **ul. Żułowska** – pom. techniczne – 12 zł/m2 + VAT + media
1438 m2 - **ul. Wielopole** – pom. techniczne – 25 zł/m2 + VAT+ media

Domy do wynajęcia

250 m2 - **Łagiewniki** - nowo wykończony, częściowo umeblowany - 3500 zł + media
350 m2 + 2 garaże – **os. Na Stoku** – UM, wysoki standard, piękny ogród - 3500 zł + media
450 m2 + 3 garaże – **Kliny** – NUM, mieszkanie, siedziba firmy – 3000 zł

Domy - sprzedaż

ok. 60 m2 + 26 a – **Sygneczów** - wolnostojący, do remontu – 95 tys. zł
80 m2 + 214 a - **Wielka Wieś** – w tym 29 a budowlane – 730 tys. zł
ok. 90 m2 + 7 a + garaż – **Łączany** – wolnostojący, parterowy, po remoncie – 150 tys. zł
90 m2 + 12 a + stodoła + zabudowania gospodarcze – **Okleśna** – do remontu – 50 tys. zł
90 m2 + 40 a – **gm. Lanckorona** – wolnostojący, murowany, do wejścia – 180 tys. zł
95 m2 + 10 a – **Podłęże** – wolnostojący, po remoncie – 198 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Rączna** – dom murowany, 10-letni, wolnostojący – 250 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a - **Kliny** - segment, skrajny - 400 tys. zł
145 m2 + 30 a + garaż– **Goszcza** – rozpoczęta budowa, ważne pozwolenie, działka widokowa–115 tys. zł
150 m2 + 7,5 a – **Soboniowice** – nowy, do niewielkiego wykończenia – 310 tys. zł
160 m2 + 3 a – **ul. Stachiewicza** – bliźniak, idealny na firmę – 350 tys. zł
160 m2 + 10 a – **Sygneczów** – atrakcyjny, 2-letni modrzewiowy dom, wolnostojący – 690 tys. zł
160 m2 + 18 a – **Brzyczyna k/Libertowa** – częściowo do wykończenia, działka widokowa – 280 tys. zł
165 m2 + 11 a + 54 m2 garaż + 40 m2 taras – **Giebułtów** – 1-roczny, wolnostojący, luksusowy, widokowa działka – 700 tys. zł
170 m2 + 14 a + 40 m2 garaż – **Wieliczka** – wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, ładnie
położony – 420 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Januszowice** – 3-letni, luksusowo wykończony, piękny ogród, oczko, basen – 530 tys. zł
ok. 180 m2 + 12,5 a – **Polanka k/Skawiny** – murowany, wolnostojący, do zamieszkania – 180 tys. zł
180 m2 + 5,5 a – **Pękowice** – wolnostojący, 2 piętrowy – 275 tys. zł
180 m2 + 10 a – **ok. Krzeszowic** – wolnostojący, widokowa działka – 250 tys. zł
180 m2 + 15 a – **Ochojno** – nowy do małego wykończenia, działka widokowa – 350 tys. zł
200 m2 + 4,14 a – **Olsza** – segment skrajny, do wykończenia – 450 tys. zł
200 m2 + 8,6 a – **Wola Justowska ok. ul. Starowolskiej** – 12 letni, po remoncie, widokowa działka
– 800 tys. zł
200 m2 + 20 a + stodoła – **Alwernia** – przedwojenny dom, po remoncie, ładny ogród – 400 tys. zł
200 m2 + 46 a – **Owczary** – wolnostojący, murowany, działka widokowa – 350 tys. zł
200 m2 + 89 a – **Zakliczyn** – wolnostojący – 350 tys. zł
200 m2 + 400 m2 hala + 35 a – **Ruczaj** – 1 mln. zł
210 m2 + 10 a - **Grębynice** - wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa - 229 tys. zł
210 m2 + 20 a – **ok. Czernichowa** – do wykończenia, ważne pozwolenie – 360 tys. zł
ok. 220 m2 + 5 a – **Bielany** – wolnostojący – 480 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** – bliźniak 8-letni – 450 tys. zł
220 m2 + 8,1 a – **Libertów** – wolnostojący, luksusowy, nowy – 740 tys. zł
249 m2 + 11 a – **ok. Kryspinowa** – do wykończenia, ważne pozwolenie – 350 tys. zł
250 m2 + 7,6 a – **przecznica z ul. Opolskiej** – 5-letni – 690 tys. zł
265 m2 + 39 a – **Brzezinka k/Rudawy** – działka widokowa, stan surowy – 420 tys. zł
280 m2 + 16 a – **Prokocim** – stylowy dom z 1938 r. – 360 tys. zł
280 m2 + 17 a – **ok. Kopca Kościuszki** – 2-letni, atrakcyjny – 1,7 mln. zł
300 m2 + 10 a – **Al. Kasztanowa** – 10-letni, luksusowy, po remoncie – 2,2 mln. zł
300 m2 + 25 a – **Iwanowice** – wolnostojący, murowany, stan surowy, działka widokowa – 240 tys. zł
350 m2 + 4 a – **os. Łokietka** – luksusowy – 890 tys. zł
550 m2 + 20 a - **Wola Justowska** - rezydencja, ciekawa architektura, do wykończenia - 350 tys. EURO

Zespół Dworsko Parkowy XIX wieczny – ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4,5 hektarowym parku, częściowo wyremontowany, reprezentacyjny + pawilony pow. 548 m2, magazyny pow. 105 m2. Cena całości: 2 400 000 zł

Działki - sprzedaż

5 a - **Kraków Podgórze** - komercyjna z pozwoleniem na pawilon - 300 tys. zł
5,5 a – **Prądnik Biały ok. ul. Piaszczystej** – atrakcyjna, ogrodzona – 110 tys. zł
6,6 a – **Wola Justowska** – z decyzją WZ, II linia zabudowy – 80 tys. EURO
7 a lub 14 a – **Golkowice** – mniejsza 5000 zł/a, większa 4000 zł/a
7,5 a – **Tonie** – w osiedlu, pełne uzbrojenie, ogrodzona, 2 bramy, kostka brukowa– 230 tys. zł
8 a – **Kostrze** – uzbrojona – 140 tys. zł
8 a – **Żabiniec** – wąska – 240 tys. zł
9 a – **Giebułtów** – widokowa – 130 tys. zł
9 a lub 40 a – **Tonie** – atrakcyjne – 17 tys. zł/a
10 a - **Kraków ul. Wybickiego** – 280 tys. zł
10 a – **Lusina** – 9000 zł/a
10 a – **Mników** – 55 tys. zł
11,6 a – **Marszowiec** – widokowa, częściowo uzbrojona – 220 tys. zł
12 a - **Bielany** - usługi komercyjne + mieszkalna - 216 tys. zł
12 i 14 a – **Bibice** – widokowe, częściowo uzbrojone – 11 tys. zł/a
12,9 a – **Tonie** – w trakcie załatwiania warunków zabudowy, uzbrojona – 130 tys. zł
13 a – **Krasieniec Stary gm. Iwanowice** – budowlana – 38 tys. zł
14 a – **Więcławice** – budowlana, aktualne WZ, uzbrojona – 75 tys. zł
15 a – 23 a – **ok.ul.Piastowskiej** – 200 USD/m2
18 a – **Bieńczyce** – 250 tys. zł
18,5 a – **Michałowice** – z rozpoczętą budową, widokowa, ogrodzona – 200 tys. zł

Oferta dla inwestora: Kraków ul. Wybickiego działka o pow. 23 ar, dogodny dojazd, do sprzedaży również w częściach – cena całości 580 tys. zł

24 a – **Owczary** – widokowa – 6 tys. zł/a
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlane – 85 tys. zł
28 a – **Sułkowice** – częściowo uzbrojona – 80 tys. zł
30 a – **Łazy –** rolna – 1000 zł/a
30 a – **Marszowiec** – budowlano-rolna – 220 tys. zł
34 a – **ok. Ojcowa** – rekreacyjna, widokowa – 41 tys. zł
38 a – **Raciborsko** – budowlano-rolna – 60 tys. zł
44 a – **Zelczyna k/Skawiny** – widokowa – 88 tys. zł
48 a – **Kleszczów** – 16 a budowlane, widokowa – 230 tys. zł
49 a – **Maszyce** – budowlano-rolna – 65 tys. zł
55 a – **Brzozówka** – budowlano–rolna, widokowa – 150 tys. zł
55 a - **Włosań** – 4000 zł/a
60 a – **Bolechowice** – budowlano-rolna, widokowa – 600 tys. zł
72 a – **Zagacie k/Czernichowa** – ładna – 150 tys. zł
90 a – **Giebułtów** – z możliwością podziału – 7 tys. zł/a
3 ha – **Radwanowice** – rolna, widokowa – 550 zł/a

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice
Tel. 272–13–32, 272–15–40
887–030–428
fertex@isg.pl
www.fertex.isg.pl

FERTEX 2

Alina Ferfecka
Jarosław Ferfecki

Biuro prowadzi działalność w zakresie:
- obrotu nieruchomościami
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie
w godz. od 10 do 22 (także w dni wolne od pracy)

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMiRM nr 213, 659, 1938

Posiadamy bardzo duży wybór atrakcyjnych ofert sprzedaży nieruchomości w rejonach: Krakowa, Myślenic, Skawiny, Świątnik Górnych, Wieliczki, Gdowa, Wiśniowej, Dobczyc, Rabki.

Pełna oferta na www.fertex.isg.pl – zapraszamy

1

6 km od Myślenic – dom wolnostojący ok. 180 m2, dz. 5 a. Cena: 210.000 zł – do negocjacji.

2

Ok. Myślenic – dom rekreacyjno–całoroczny 140 m2, działka 8 a lub więcej. Cena: 175.000 do negocjacji.

3

Okolice Pcimia – dom z bali drewnianych ok. 90 m2 do remontu, działka 4 ar, pełne media, dobry dojazd. Cena: 35.000 zł

4

Myślenice – Zarabie – dom rekreacyjno–całoroczny 80 m2, z możliwością rozbudowy, działka 3 ar, ogrodzona. Cena 60.000 zł

5

Ok. Myślenic – dom rekreacyjno–całoroczny 90 m2, działka 40 a, urokliwe miejsce. Cena: 220.000 zł do negocjacji.

6

Domek rekreacyjno–całoroczny, działka ogrodzona, zagospodarowana. Cena: 80.000 zł

7

Myślenice – dom wolnostojący 200 m2, może być dwurodzinny lub na działalność, działka 27 ar lub 1 ha, pełne media, cena 250.000 do neg.

8

Okolica Sieprawia – stary dom z bali pow. 90 m2, **działka 50 ar,** ogrodzona, możliwość dokupienia tanio 1ha lasu. Cena: 135.000 zł

9

Okolice Głogoczowa – dom murowany, **działka 33 ary,** widokowa lokalizacja – widok na góry, pełne media. Cena: 130.000 zł

10

Okolice Szczyrzyca – dom murowany o powierzchni 110 m2, taras, garaż, media, widok na góry, wyciąg narciarski. Cena 150.000 zł

11

Okolice Jordanowa – dom wolnostojący – murowany, pow. 150 m2, działka 10 ar, ogrodzona, garaż. Cena: 125.000 zł

12

Gaj – dom z lat 50. o pow. 100 m2, działka: 31 ar, po częściowym remoncie wewnątrz. Cena: 200.000 zł

13

Gmina Mogilany – dom wolnostojący o pow. 150 m2, wykończony, działka 16 ar. Cena: 380.000 zł

14

Okolice Pcimia – dom murowany, działka 8 ar, pełne media. Cena: 160.000 zł

15

Okolice Myślenic – dom podpiwniczony, 4 pokoje, jadalnia łazienka, salon z kominkiem, taras, pełne media. Cena: 175.000 zł

16

Okolica Myślenic – dom o pow. 310 m2, działka 26 ar, ocieplony, otynkowany, nowe okna i drzwi PCV. Może być dwurodzinny lub na działalność. Cena: 250.000 zł

17

Okolice Gdowa – dom do niewielkiego wykończenia, działka 8 ar, pełne media, widokowa lokalizacja blisko las, zalew. Cena: 192.000 zł

18

Gmina Świątniki Górne – 10 km od Krakowa! Dom wolnostojący o pow. 180 m2, działka 18 ar – nowy dom, wykończony – brak tylko podłóg. Cena: 350.000 zł

19

Węgrzce Wielkie – rezydencja o pow. 200 m2 – superkomfortowy, najlepsze materiały, stylowa nieruchomość! Więcej na stronie www. Cena: 1.800.000 zł

20

Myślenice –dom wolnostojący ok. 200 m2, może być dwurodzinny, po generalnym remoncie, położony w starodrzewiu, działka 17 ar. Cena: 300.000 do uzgodnienia

21

Unikalny dom z bali drewnianych, 15 km od Myślenic, z dobrym dojazdem, przepiękny widok, strona południowa. Cena: 210.000 zł do uzgodnienia

22

Okolice Myślenic – dom z bali drewnianych w stylu góralskim z wyposażeniem, działka 11 a, miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena: 220.000 zł

23

Okolica Dobczyc – dom wolnostojący ok. 130 m2, wysoki standard, działka 40 ar, widokowa, ogrodzona, możliwość adaptacji poddasza. Nowoczesna arch. parterowa. Cena: 399.000 zł

24

Okolica Gdowa – dom wolnostojący ok. 180 m2 + możl. adaptacji poddasza, może być dwurodzinny, działka 20 ar, ogrodzona zagospodarowana – ponad 300 krzewów. Cena: 290.000 zł do neg.

25

Okolica Gdowa – dom wolnostojący 300 m2, działka 7 a., nadaje się na dwurodz., ciekawa architektura, dz. pięknie zagosp., miejsce wyjątkowo słoneczne. Cena: 290.000zł do neg.

26

Myślenice – miejsce panoramiczne, widok na góry i rzekę, nowoczesna aranżacja wnętrz, wys. standard wykończenia, dzielnica chroniona.

27

Okolica Myślenic – dom wolnostojący całoroczny – styl chaty góralskiej, dz. 15 ar, zagospodarowana, ogrodzona, panoramiczne położenie. Cena: 400.000 zł do ustalenia

28

Jawornik – między Krakowem a Myślenicami, działka 7 ar lub więcej, miejsce wyjątkowo panoramiczne.

29

Swoszowice – dom wolnostojący ok. 120 m2 oraz budynek z przeznaczeniem na garsonierę. Działka 10 ar, zagospodarowana, ogrodzona. Cena: 450.000 zł

30

Krzeszowice – dom wolnostojący ok. 320 m2 + domek letniskowy, działka: 7 ar, zagosp., ogrodzona. Materiały: pustak max, bale drewniane, kryty gontem, podłogi podgrzewane, pełne media, może być dwurodzinny – dwa niezależne wejścia. Cena do ustalenia

31

10 km od Myślenic – dom wolnostojący ok. 240 m2 + możliwość adaptacji poddasza dodatkowe 60 m2, 19 ar, przepiękna lokalizacja, stok południowo–zachodni, nowy dom, pełne media. Cena: 500.000 zł – do neg.

32

3 km od Wieliczki – dom wolnostojący ok. 180 m2, 48 ar, ogrodzona, zagospodarowana, ze stawem, budowa zakończona w 2002 roku, wysoki standard wykończenia

33

Kraków – okolice Woli Duchackiej – dom wolnostojący ok. 180 m2 + budynek gospodarczy 104 m2, działka 8,5ar. Cena: 500.000 do uzgodnienia

34

Gm. Mogilany – gospodarstwo z dwoma budynkami, bardzo dobre miejsce na działalność gospodarczą lub agroturystykę, działka 70 ar. Cena: 250.000

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64, tel. 0697 696 290
Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne
www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Azory; 24m²; 0/4; garson.; hip.; 97 000 zł; of-007A
Na Kozłówce; 27m²; 1/4; garson.; spółdz.; 82 000 zł; of-009
Os. Złocień; 28,5m²; 0/1; garson.; spółdz. 83 000 zł; of-010
Rej.Smoleńsk; 35m² 4/4; garson.; hip.; 156 000 zł; of-010
Ściegiennego; 33m²; 4/10; 1-pok.; hip.; 100 000 zł of-025B
Lea 35m²; 1-pok.; ; hip.-u; 140 000 zů; of-030
Wysłouchów; 38m²; 2/10; 1-pok.; spółdz.; 100 000 zł; of-030
Szlak; 51m²; 0/3; 1-pok.; hip.; 200 000 zł; of-040
Os. Boh. Września; 38m²; 4/4; 2-pok.; hip.; 115 000 zł; of- 074A
Mazowiecka; 43m²; 4/4; 2-pok.; hip.; 180 000 zł; of-079
Szuwarowa; 41m²;1/4; 2-pok.; hip.; 185 000 zł; of-076B
Kotlarska; 51m²; 0/4; 2-pok.; hip.; 183 000 zł; of-085A
Traugutta; 57m²; 0/3; 2-pok.; hip.-u.; 142 000 zł; of-094
Kalwaryjska; 69m²; 1/3; 2-pok.; hip.; 220 000 zł; of-11
Armii Krajowej; 47m²; 4/4; 3-pok.; spółdz.; 198 000 zł; of-150
Starowiślna; 60m²; 1/3; 3-pok.; hip.-u.; 240 000 zł; of-164
Daszyńskiego; 66m²; 4/4; 3-pok.; hip.; 4000 zł/m²; of-169
Krowoderskich Zuchów; 81,5m²; 3,4/4; 3-pok.; hip.; 370 000 zł
Krowoderska; 90m²; 2/3; 3-pok.; hip.; 4500 zł/m²; of-187
Lea; 147m²; 2i3/3; 5-pok.; hip.; 4300 zł/m²; of-277

MIESZKANIA W CENTRUM

Felicjanek; 43,6m²; 1-pok.; 1/3; hip.; 239 800 zł; of-035
Kanonicza; 73m²; 2-pok.; 1/3; hip.-u.; 865 000 zł; of-120
Św. Gertrudy; 117m²; 3-pok., po rem. ;3/4; hip.; 560 000 zł; of-213
Kazimierz; 128m² 4-pok., w wyrem. kamienicy;3/4; hip.; 650 000 zł

Kobierzyńska 39 m2 , 6-letnie , ładnie wykończone, zabudowana kuchnia z pełnym wyposażeniem

NOWE!!! Karmelicka; 2-pok;powierzchnie od 36 m² do 77 m² wykończone; cena: 4700 zł/m²

OKAZJA!!! Apartament wykończony w wysokim standardzie (w cenie wyposażenie kuchni) w Śródmieściu; własność hipoteczna; cena: 3000 zł/m²

Retoryka; 200m²; open space - zaadaptowany strych; piękny widok na panoramę Krakowa; stan surowy zamknięty; hip.; cena: 4200 zł/m²

MIESZKANIA NAJEM

Podwale; 85m²; II piętro; 2 pokoje z jasną kuchnią po generalnym remoncie; w pełni wyposażone; cena najmu: 2000 zł/m-c

Krowoderska; 94m²; I piętro; 3 pokoje w układzie rozkładowym; w pełni umeblowane; cena najmu: 2500 zł/m-c + media

Bernardyńska; 82m²; III piętro; salon + 2 sypialnie, kuchnia ; umeblowane; cena najmu: 4000 zł/m-c

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska - działka 10 a; luksusowa willa, wysoki standard wykończenia. 4 kondygnacje; zadbany ogród; cena: 330 000 USD

BIEŻANÓW; Szeregówka; pow.280m²; działka 2,5 a; dwupiętrowy dom + zaadaptowane poddasze

OFERTY NAJMU

ul. Sławkowska; 90m²; parter; front; witryna; cena najmu:10 500 zł/m-c netto

ul. Grodzka; 120m²; parter; front witryna; możliwość działalności gastronomicznej; cena: 200 zł/m²/m-c netto

ul. Karmelicka; 220m²; lokal dwupoziomowy; front; witryna; cena najmu: 22 000 zł/m-c netto

ul Kalwaryjska; 320m² parter; front; witryny; cena najmu: 12 000 zł /m-c netto

HALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

Wadowicka; 1800m²; hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczane w wysokim standardzie; cena najmu: 5,5 euro/m²/m-c netto

OFERTY BIZNESOWE

TRAKT KRÓLEWSKI! - działający kameralny hotelik 4-piętrowy; część restauracyjna + pub w stylowych piwnicach; powierzchnia użytkowa 770 m².; cena: 9 000 000 zł

FLORIAŃSKA - do wynajęcia budynek 300 m2, w tym 6 mieszkań + pomieszczenie na recepcję oraz piwnice idealne na usługi hotelowe lub centrum biurowe – cena do uzgodnienia

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA - 2 800 m²; 7% powierzchni wynajętej na działalność gospodarczą; budynek po generalnym remoncie; cena: 18 000 000 zł

BOCHNIA - zabytkowa kamieniczka w centrum; 360 m² powierzchni mieszkalnej + lokale użytkowe; cena: 890 000 zł

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola – licencja nr 538
ZAPRASZAMY do swojego biura

Elżbieta Guzik – licencja nr 1597
Kraków, ul. Królewska 11

tel. 012/ 631–22–55, 012/ 634–08–44, e–mail: office@krolewska–11.com.pl

K U P N O – S P R Z E D A Ż – W Y N A J E M

OFERTA SPECJALNA:

Osiedle Widok – w budowie, bardzo atrakcyjny dom, w zabudowie szeregowej, narożny, działka 5 arów, pow. ok. 125 m2, tel. 0501 488–464

STARE MIASTO, atrakcyjne mieszkanie, w ładnej, kameralnej kamienicy, widok z okien wychodzących na oficynę jest na bardzo duży ogród, w ładna, kameralna kamienica, **148,59 m2, 595 000 zł, cena za m2: 4 004 zł, K–29 610 . GODNE POLECENIA**

GM. ZABIERZÓW- BOLECHOWICE, atrakcyjnie położony, ładny, nowy dom w stanie surowym otwartym, pow .użytkowa, ok.160 m2, działka – 10 a, pełne uzbrojenie z kanalizacją, cena: 350 000 zł .

GM. ZABIERZÓW- BOLECHOWICE, bardzo atrakcyjne działki budowlane i rekreacyjne, pełne uzbrojenie z kanalizacją, 3 działki budowlane po 10 a, cena: od 84 000 zł, 2– rekreacyjne, 15 a, 12 a, cena: 50 000 zł i 77 000 zł

STARE MIASTO, REJON SZPITALNEJ, atrakcyjna kamienica o pow. 780 m2 do wynajęcia w całości lub na części

KROWODERSKA, atrakcyjne mieszkanie typu studio, **1, 2–pok. z aneksem kuchennym** do indywidualnego wykończenia, IVp, w kamienicy będzie winda, **43 m2,** cena: **196 000 zł**

OKOLICE RYNKU GŁÓWNEGO, pub, restauracja, pow. **150 m2 + ogródek pow.75 m2,** wynajem: **6 000+Vat,** K–29828

KAZIMIERZ, dz. o pow. **6,13 a z oficyną po rem.** – obiekt mieszkalny, magazynowy i sklepowy, pow. około **600 m2**, możl. bud. frontowej plomby, cena **400 000 USD,** K–24738

KROWODRZA-ŁOBZÓW-REJON WROCŁAWSKIEJ-ŁOKIETKA, do wynajęcia, bardzo atrakcyjny obiekt przemysłowy/magazyny, hale produkcyjne, usługowe, biura, pow.: **ok. 1170 m2, działka: 27 a**, w całości lub na części, **cena wynajmu: 12 000 zł** + **VAT+media**, K– 28 821,

MIESZKANIA - OD INWESTORÓW

REJ. KRUPNICZEJ, atrakcyjne, w kamienicy po kapitalnym remoncie, flizy, panele, pow. od 34 m2, cena od 5500 zł/m2–brutto
REJON PLANT, nowa nadbudowa, 3 piętro, BARDZO ATRAKCYJNE, II–poziomowe mieszkania, w wyremontowanej kamienicy, pow. od 32 m2 cena: 5 000 zł/m2+VAT, odbiór VI 2005 rok

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-POKOJOWE

ZAKOPIAŃSKA, 32 m2, 110 000 zł, K–29774.
B.PRAŻMOWSKIEGO, 37 m2, 152 000 zł, K–29783.
SŁOMCZYŃSKIEGO, z aneksem, nowe, balkon, **pow. 34 m2, cena: 115 000 zł K–29648.**
PRĄDNIK CZERWONY –ŁEPKOWSKIEGO, pow. 33 m2, cena: 115 000 zł, K– 29 772.
STARE PODGÓRZE– UL. BENEDYKTA, nowe, atrakcyjne 1–pok. z j.k., wykończone, 40 m2, 164 000 zł, K–29873,
WROCŁAWSKA, 1/VIII, balkon, **20 m2, 93 000 zł,** K– 29909
ŁAGIEWNIKI, 1/II, częściowo po remoncie, **30m2, 93 000 zł**, K– 29927
ZYGMUNTOWSKA, nowe, wykończone, 1/IV, **24m2, 100 000 zł,** K– 29917
NA BŁONIE, ładne, ustawne, balkon, 3/X, **30 m2, 115 000 zł**, K– 29886
SIEWNA, ładny układ, 1/IV, balkon**, 30m2, 109 000 zł**, K– 29938
KS. TURKA, nowe, wykończone, 1/III, balkon, **33,7 m2, 119 000 zł**, K– 29935
KORDECKIEGO mieszkanie typu studio, **46 m2, 220 000 zł,** K–29924

2-POKOJOWE

MAZOWIECKA, łazienka po remoncie 2 lata temu, 57 m2, 195 000 zł, K–29593
REJ. EMAUS, apartament, 60 m2, 460 000 zł, K–29811.
STARE PODGÓRZE – KALWARYJSKA, pow. 50 m2, cena: 170 000 zł , K– 29 770.
REJON BŁOŃ, superkomfortowe, nowe, 105 m2, 700 000 zł, K– 29880
ŻABINIEC, nowe, do wykończenia, 5/VIII**, 47 m2, 159 000,** K– 29913,
ŁOKIETKA, ładny układ, balkon, standard podstawowy, **42m2, 158 000 zł**, K– 29912
REJ. PL. BOHATERÓW GETTA, oficyna, pok. jasne, 2/IV, **40,30 m2, 110 000 zł**, K–29928
KALWARYJSKA, po kapitalnym remoncie, I/IV, **69 m2, 220 000 zł** K–29934
ARMII KRAJOWEJ, 8 letnie w kompleksie zamkniętym, 1/II, do odświeżenia, **54 m2, 276 000 zł**, K– 29918.

3-POKOJOWE

REJON WIELOPOLA, słoneczne, ładny rozkład, 2/II, pow. 101 m2, 450 000 zł, K–29812.
SYROKOMLI, po generalnym remoncie, **pow. 94m2, cena: 406 000 zł,** K–29661
KRÓLEWSKA, po remoncie, **pow. 90 m2, cena: 515 000 zł**, 29645
OLSZA, atrakcyjne, po kapitalnym remoncie, z ogródkiem, garaż, 86 m2, 370 000, K– 29832.
LILII WENEDY po remoncie, meble na wymiar, 4/X, **51 m2, 158 000 zł** K– 29926
SŁOMIANA, ładne, po remoncie, 6/X, balkon, **48 m2, 160 000 zł**, K– 29916,
MAZOWIECKA mieszkanie 3–pok–jk**, 57m2, 195 000 zł** K–29593
KROWODRZA –PIELĘGNIAREK, NOWE PIĘKNE MIESZKANIE, WYKOŃCZONE W WYSOKIM STANDARDZIE, 3–pok. z jadalnią, 80 m2, 360 000 zł, K– 29 680.

4-POKOJOWE i WIĘKSZE

ALEJA POKOJU, stan bardzo dobry, parkiety, 70 m2, 280 000 zł, K–29789,
RUCZAJ – UL.SZUWAROWA, atrakcyjne, **pow. 70 m2, po podłodze 80 m2, cena: 280 000 zł**, K– 29 766.
WESELE, b.ładne mieszkanie II–poz do wejścia, obiekt strzeżony, 2/III**, pow. 106 m2, cena 530 000 zł,** K – 29747
STARE MIASTO, REJ. ZWIERZYNIECKIEJ, 3, 4 pok., ew. 5–pok.,II– poziomowe, 129,74 m2, 599 000 zł, K– 29 874
STARE MIASTO, REJ.PL.MATEJKI, EXTRA, 3–pok., 4–pok., typu apartament, II– poziomowe, nowa nadbudowa kamienicy, 147,8 m2, 610 000 zł, K– 29 865
REJ. OS. WIDOK, ustawne, po częściowym remoncie, balkon, **72 m2, 205 000 zł,** K– 29 895

DOMY SPRZEDAŻ:

MODLNICA, pow. 150 m2, działka 27a, cena: 200 000 zł, K–29941
STARY BIEŻANÓW, atrakcyjny dom jednorodzinny po remoncie, pow**. 210 m2**, zagospodarowana działka **7 a, garaż na 2** samochody, cena: **399 000 zł**, K–29 902.
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE, enklawa domów jednorodzinnych, dom wolnostojący jedno lub dwuro–dzinny, **240 m2,** garaż na 2 auta, działka**: 4 a, 460 000 zł**, K–29 837
MODLNICZKA, nowy dom parterowy, wolnost., **240 m2**, do niewielkiego wykończenia, działka **18 a, 490 000 zł**, K–29803
OLSZOWICE – GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE, dom wolnostojący jednorodzinny**, 250 m2, działka: 40a, 240 000 zł**. K–29907,
BOLECHOWICE, GM. ZABIERZÓW, dom wolnost. jednorodz., stan surowy otwarty **170 m2, działki 12a,350 000 zł,** K– 29888

WYNAJEM LOKALE UŻYTKOWE

WROCŁAWSKA, lokal magazynowy**, pow. 150 m2**, **15 zł/m2**
BRONOWICE – UL. GÓRNA, biurowo–handl.–usług., **pow. 150m2**, 28 zł/m2,
BRONOWICKA, biurowy–handl.–usług., pow. 131 m2, **20 zł/m2–brutto**, K– 29 758.
RACŁAWICKA –handlowo–usługowy z zapleczem sanitarnym, w tym 17 m2 –piwnica na magazyn, pow. 124 m2, 29 zł/m2, K– 29 757.
MODLNICZKA, hala, obiekt strzeżony, przy głównej drodze, pow. 600 m2, cena: 6000zł, do hali mogą być biura ok. 100 m2, K–29823

APARTAMENTY i MIESZKANIA NA WYNAJEM

KRÓLOWEJ JADWIGI, ładne, 1–pok.–j.k., pow. 36 m2, cena: 1 000zł, K–29788
SYROKOMLI 1–pok–jk, 46 m2, 1 500 zł K–29933
REJ.UL.BRONOWICKIEJ, nowe **1 pok.–750zł, 2–pok.–850zł** plus media, częśc. umebl. i wyposaż.
KAZIMIERZA WIELKIEGO, EXTRA, 2 pok, umeblowane, wyposażone, **od 40 m2**, od 1500 zł
MIESZCZAŃSKA – umeblowane, 2–pok–jk, 60m2,1 800 zł K–29931
BAŁUCKIEGO, wysoki standard, 2–pok–jk, 80 m2, 1200 zł, K–29930
GALLA, mieszkanie 2–pok.–j.k., umeblowane, pow. 45 m2, cena: 800zł, K–29841
REJON WAWELU, po remoncie, wyposażone, 2–pok.–jk, **60 m2**, **1 500 zł**, K– 29 838.
PIASTOWSKA, ładne 2–pok.–jk, garderoba, 54 m2, umeblowane, 1 100 zł, K– 29810
ŻABINIEC–REJA, 2–pok.–jk, 42 m2, 1 100 zł, K– 29 857.
ŁOBZÓW – GŁOWACKIEGO, nowe, 2–pok.jk, 48,7 m2, z m. garażowym, 1 200 zł
RAKOWICKA, bardzo atrakcyjne 2–pok–j.k., nowy budynek z windą, umeblowane i wyposażone, cena wynaju: 1500 zł z czynszem.
ŻABINIEC–REJA, 2–pok.–jk, 42 m2, 1 100 zł, K– 29 857
ŁOBZÓW – GŁOWACKIEGO, nowe, 2–pok.jk, 48,7 m2, z m. garażowym, 1 200 zł
WOLA JUSTOWSKA, NOWE, 3 pok., kuchnia i łazienka urządzone, pokoje do umeblowania. mały kameralny budynek, **pow. 65 m2, cena wynajmu: 1 500 zł**, K– 29688.
WOLA JUSTOWSKA – ALEJA KASZTANOWA, NOWY, garaż na 2 auta, dwa balkony, salon z aneksem,3 sypialnie, dwie łazienki, ochrona, pow. 90,00 m2, cena wynajmu: 3 900 zł, K– 29691
SALWATOR, 4–pok., 95 m2, superkomfortowe, garaż, ogródek, 800 USD, K–22842
RAKOWICKA, apartamenty 2,3–pok. w kamienicy po gen. rem., pełne wyposaż., 58 m2, 48 m2, K– 29903
FIOŁKOWA, ŁADNE, 3 pok. z garażem, pełne umeblowane i wyposażenie, 80 m2, 2 000 zł, K– 29 901
SALWATOR, 4–pok., 95 m2, superkomfortowe, garaż, ogródek, 800 USD, K–22842

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA –REJ. UL. BOROWEGO, atrakcyjna, budowlana, pow. 5,86 a, cena 78 700 USD, K– 29503.
CZYŻYNY – AL. J. PAWŁA II, działka komercyjna, aktualne **WZiZT, 50a**, **1.000.000 zł**, K–29842
PIEKARY, budownictwo jednorodzinne, gm. Liszki, działka **14 a, 70 000 zł**. decyzja WZiZT. K– 29921
KRYSPINÓW, budowlano – rolna, **51a, 250 000 zł**, K– 29920
BOLECHOWICE, bud. jednorodzinne**, od 12 a do 15a, cena: od 3.300 zł do 8.000 zł/a,** K–29889
BALICKA, działka, pod handel – usługi, pełne uzbrojenie, **27 a, 620 000 zł**, K– 29 848
SZCZODRKOWICE, gm. Zielonki, **2a, 36 000 zł,** K–29780
REJON MAKRO, atrakcyjna, pod handel – usługi, **82,5 a, 199 EURO/m2**, K–29 730
BĘBŁO, atrakcyjne działki pod budownictwo jednorodzinne, **8,5 a każda, 56 000 zł**, szlak turystyczny do Doliny Będkowskiej, K– 29716
ZELKÓW, budowlana, **61 ar z projektem i pozwoleniem: 610 000 zł**, K –29694
ZABIERZÓW, atrakcyjne, budowlane z projektem i pozwoleniem, **pow. od 20 a i większe cena: za 20– arów: około 250 000 zł,** K– 29685
KRZESZOWICE–OS. ŻBIK, atrakcyjna, widokowa,**9a, z pozw. i projektem,: 30 000 zł**, K–29588

Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM
e-mail: nieruchomosci.ewa.szlazak@neostrada.pl

Mieszkania

Kurdwanów, **Bojki** – 63 m2, 3 pok. +j.k., po generalnym remoncie, wysoki standard, 185 tys. zł
Królowej Jadwigi – 30 m2, nowe studio, do wykończenia – 108 tys. zł
Szkolne – 30 m2, 1 pok.+j.k., II/III – 85 tys. zł
Daliowa – 59 m2, dwupokojowe, nowoczesne poddasze, 4 piętro – 190 tys. zł
Karłowicza – 67 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki parter – 275 tys. zł
Kobierzyńska – 63 m2 3 pok + j.k., po generalnym remoncie, 4/4, hp – 205 tys. zł
Meissnera – 38 m2, 2 pok + j.k., 5/8 – 145 tys. zł
Konrada Wallenroda – 33 m2, 1 pok. + j.k, po remoncie, 98 tys. zł
Ok. Matecznego – 41 m2, 60 m2 – 2 i 3-pokojowe, do remontu, cena 2800/m2
Kazimierz – kamienica i mieszkania po generalnym remoncie, do indywidualnego wykończenia, cena 6 tys. zł/m2, dostępne metraże:
- 30 m2 – 1pok., j.k, łaz., 1 piętro
- 45 m2 – 2 pok., aneks kuchenny, łaz., 3 piętro
- 75 m2 – 3 pok., j.k., łaz., 3 piętro
- 85 m2 – 3 pok., j.k., łaz., 3 piętro

Bernardyńska – wynajem, 82 m2, apartament po generalnym remoncie, w pełni umeblowany i wyposażony, 2 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, salon, wynajem – 5 500 zł/mc

Działki

Przegorzały – 54a, uzbrojona, regularny kształt, 750 tys. zł
Sułów – 12a, budowlana, media – 37 tys. zł
Okolice Wieliczki – duży wybór działek: Biskupice, Dobranowice, Ochmanów, Kokotów
Rybitwy – 30a, budowlana, 190 tys. zł
Lusina – 2 działki po 8a, uzbrojone, widokowe, 7 tys. zł/a
Kampus UJ – 2 ha - 10 tys. zł/a
Skotniki – 1,2 ha bud – rolna, 10 tys. zł./a
Piaski Wielkie – 24a, pod szeregówkę, uzbrojona, 12,5 tys. zł./a
Gronostajowa – 30a, rolna – 6 tys. zł./a

Domy

Księcia Józefa – dom z lat 60-tych, działka 9 a, cena 245 tys. zł
Sułów – 120 m2 pow. mieszkalnej parteru + strych do adaptacji, do remontu, działka 40a, widokowa, cena 230 tys. zł
Włosań – 55a, budowlana, uzbrojona, cena: 4000/a
Zakopane – 220 m2, nowy, luksusowy dom, działka 12a – 950 tys. zł
Brodła – 200 m2, po generalnym remoncie, w pełni wyposażony, działka 50a – 650 tys. zł, możliwość powiększenia działki do 5 ha

Oferta dla inwestora

Skotniki – 72a, komercja, 13 tys. zł/a
Brzezie przy E4 – 1,15 ha, komercja, cena 4500/a
Gmina Wielka Wieś – 43a, 53a komercja
Rybitwy – 2 ha, pełne uzbrojenie, komercja, cena 9000/a
Rybitwy – 4 ha komercja, 4 mln zł

Przyjmujemy oferty mieszkań, działek, domów do sprzedaży

---

ul. H. Żółkiewskiego 12 / 3A
31–539 Kraków
tel.: (012) 422 51 62
tel. kom. 0 601 267 287
e–mail: biuro@lexus–nieruchomosci.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

OFERUJEMY:
Szeroką gamę mieszkań, kamienic, domów i działek do sprzedaży i wynajmu na terenie Krakowa i okolic

www.lexus–nieruchomosci.com

Sprzedaż garsoniery, jednopokojowe:

Litewska – 25 m2, 0/IV – 100.000 PLN
Litewska – 25 m2, I/IV, balkon – 103.000 PLN
Os. Boh. Września – 33 m2, 0/IV, balkon – 98. 000 PLN

Sprzedaż dwupokojowe:

Szczawnica, os. XX-lecia – 44 m2, III/III, balkon – 90.000 PLN
Nowy Sącz – 38 m2, III/III, loggia – 65.000 PLN
Wieczysta – 52 m2, I/IV, balkon – 195.000 PLN

Sprzedaż trzypokojowe:

Szczawnica, os. Połoniny – 62 m2, II/III, balkon – 128. 000 PLN
Złoty Róg - 44 m2, VI/X, po remoncie - 160.000 PLN

Sprzedaż czteropokojowe, apartamenty:

Pilotów – 120 m2 + pom. gospodarcze, I – 420.000 PLN
Ścisłe centrum – 184 m2, dwupoziom. apartament do własnej aranżacji, obiekt chroniony, monit.

Domy sprzedaż:

Libertów – 220 m2, dz. 8 a – 750.000 PLN
Giebułtów – 350 m2, dz. 16 a – 400.000 PLN
Dolina Białego Prądnika – 600 m2, dz. 50 a – 1.100.000 PLN
Limanowa Mordarka – 175 m2, dz.15 a, stan surowy – 80.000 PLN
Olsza –1/2 bliźniaka 122 m2, udziały - 350.000 PLN
Kochanów - 150 m2, dz. 8 a - 480.000 PLN

Działki sprzedaż:

Przy Zakopiance – 50 a, teren komercyjny, np. na stację benzynową
Jerzmanowice – 40 a, rolno-budowlana
Szczawnica – 25 a, budowlana – 75.000 PLN
Szczawnica – 40 a, komercyjna – 400.000 PLN

Wynajem mieszkania:

Łazarza - 44 m2, 2-pok., umeblowane - 1200 PLN
Łazarza - 60 m2, 2-pok. - 1100 PLN
Łazarza - 54 m2, 1-pok., umeblowane - 900 PLN
Grenadierów - 78 m2, 3-pok. apartament - 1600 PLN

Inne:

Chrobrego, garaż 17 m2 – 20.000 PLN
Kraków, obiekt komercyjny 1000 m2, dz. 15 a – 3.500.000 PLN

Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

os. Kliny – P + K, 32 m2, parter, b.wys.standard – 135 000 zł
Mała Góra – P + K, 36 m2, Vp/Xp – 90 000 zł
Kielecka – P + K, 56 m2, parter/IIIp – 200 000 zł
Grochowska – P + K, 47 m2, wys.parter – 200 000 zł
ul. Domki – 2P + aneks kuch;45 m2, I/IIp – 155 000 zł
Prądnicka – 2P + K, 46 m2, IV/IVp – 170 000 zł
os. Ugorek – 2P + K, 48 m2, XIII/XIVp, wys.stand. – 230 000 zł
Krzywy Zaułek – 2P + K, 48 m2, wys.parter – 190 000 zł
Mitery – P + K i 2P + K – 2800 zł/m2
Siemaszki – 2P + K, 77 m2(parter + przyziemie) – 210 000 zł
Bronowice – 3P + K + garaż, 82 m2, II/IVp – 330 000 zł
Wójtowska – 3P + aneks K, 45 m2, VIII/Xp – 175 000 zł
Pachońskiego – 3P + K, 45 m2, 0/Xp – 160 000 zł
Chodkiewicza – dwupoziomowe, 5P + K, 113 m2 – 350 000 zł
Grochowska – 2P + K, (taras 35 m2), 67 m2, wys. parter – 330 000 zł
Rękawka – 3P + K, 54 m2, parter – 150 000 zł
Kurdwanów – 3P + K, 2 poziomy – 280 000 zł
Księcia Józefa – 3P + K, 59 m2, 0/IIp – 185 000 zł
Oboźna – 3P + K, 60 m2 + miejsce postojowe – 400.000 zł
Kobierzyńska – 3P + K, 64 m2, IV/IVp – 205 000 zł
Zyblikiewicza – nadbudowa, 83 m2, III/IIIp – 365 000 zł
Krowoderskich Zuchów – 4P + K, 64 m2, IV/IVp – 198 000 zł
os. Ruczaj – 4P + K, 86 m2, III/IVp – 225.000 zł
os. złocień – 4P + K, 72 m2, I/Ip – 250 000 zł
os. Kliny – 4P, II-poz, 91 m2, sprzęt AGD – 360.000 zł
Kurdwanów – 4P + K, dwupoziomowe, 112 m2, III/IIIp, nowe – 400 000 zł
Warszawska – dwupoziomowe, 147 m2 + taras 60 m2 – 595 000 zł
Żabiniec – 5P + K, 90 m2, dwupoz. – 350 000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Brogi(Olsza) – 2P + K, 39 m2, I/IVp, cz. umebl. – 950 zł + media
Lea – 3P + K, 73 m2, I/IIIp, cz.umebl. – 1400 zł + media
Kazimierza Wielkiego – 2P + K z jadalnią – 1500 zł + media
Grenadierów – 3P + K, 77 m2, 0/IIIp, cz.umebl. – 1400 zł + media
Lea – 4P + K, 147 m2, V/Vp, cz.umebl. – 2500 zł + media

DOMY – SPRZEDAŻ

ul. Galla – kamienica z 4 wolnymi mieszkaniami – 2 300 000 zł
ul. Czarnowiejska – mała kamienica, wolna – 1 900 000 zł
Bieżanowska – kamienica, 730 m2, wolna – 1 100 000 zł
Libertów – dom 240 m2, dz. 12 a, luksusowy – 810 000 zł
Libertów – dom dwurodzinny, 332 m2, dz. 8a – 760 000 zł
Piaski Nowe – zab. szer. 130 m2, dz.1,5 a – 450 000 zł
Bibice – stan surowy, 157 m2 – 310 000 zł
Raciborsko – 180 m2, do wykończenia – 230 000 zł
Wadowice – 200 m2, dz. 511 m2, 2 garaże – 380 000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

Biskupice – 28 a – 4000 zł/a
Brzoskwinia – 2 x 15a – 5500 zł/a
Brzoskwinia – 81 a, M2U, możl. podział – 3000 zł/a
Nawojowa Góra – 23 a (w tym 8 a budowl.) – 35 000 zł
Czernichów – dz. 10,5 – 7000 zł/a
Jerzmanowice – 21 a bud., uzbroj. – 99 000 zł
Raciborsko – 42 a (w tym 12 a bud.), uzbr. – 45 000 zł
Krzeszowice – 42 a bud., ze starym domem – 160 000 zł
Łazy – dz. 38 a, cała budowlana – 4000 zł/a
Sąspów – dz. 114 a, w tym 60 a budowlanego – 85 000 zł
Tenczynek – 11 a – 3500 zł/a
Śledziejowice – dz. 18 a – 7000 zł/a
Wola Batorska – 77 a (w tym 20 a bud.) – 77 000 zł
Węgrzce – 8 a, uzbrojona – 15 000 zł/a

DZIAŁKI KOMERCYJNE – SPRZEDAŻ

Balice – 25 a – 11 000 zł/a
Michałowice – 43 a, WZiZT – 150 000 zł
Wieliczka – centrum, 10 a – 260 000 zł
Rybitwy – 150 a, WZiZT – 1 200 000 zł

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

Kawiory – lok. biurowy, 32 m2 – 1500 zł + VAT + media
Łokietka – lokal handl., 75 m2, 2000 zł + VAT + media
Moniuszki – pom. biurowe, 72 m2, parter – 1500 zł + VAT + media
29 Listopada – 45 m2, biurowe – 1300 zł + VAT
Retoryka – 160 m2, lp – 5 000 zł + VAT
Lea – 65 m2, parter, biurowe – 1200 zł + VAT + media
Karmelicka – lok. handl., 83 m2 – 150 zł/m2 + VAT + media
Józefitów – lok. biurowy, 98 m2 – 3000 zł + VAT + media

Tara
Agencja Nieruchomości

Oferujemy Usługi:
- Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami
- Zarządzanie i Administracja Wspólnotami Mieszkaniowymi

mgr inż. Bożena Zaczek
- Licencja nr 230
- Licencja nr 3613

31-916 Kraków os. Ogrodowe 14/17
tel.(012) 644-00-59 tel/fax (012) 680-39-70
tel.kom. 0501-461-961; 0501-780-951

www.tara.net.pl biuro@tara.net.pl

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE

Zdrowa, 30 m2, VIII/X, loggia, 110.000 zł
Kazimierzowskie, 24,5m2, IV/IV, 73.000 zł
Ogrodowe, 33 m2, III/III, 87.000 zł /przytulne, po remoncie/
Handlowe, 28 m2, I/VIII, balkon, 79.000 zł
Kalinowe, 24 m2, VII/X, 71.000 zł
Ogrodowe, 30,5 m2, II/III
Szkolne, 38 m2, I/IV, 102.000 zł

DWUPOKOJOWE

Rusznikarska, 53,5m2, V/VI, 6-letnie, 185.000 zł
Kalinowe, 37,7 m2, V/X, 89.000 zł
Jagiellońskie, 36 m2, II/IV, 104.000 zł
Albertyńskie, 36 m2, jasna kuchnia, IV/IV, 95.000 zł
Rzeźnicza, 55 m2, III/IV, 190.000 zł
Bohaterów Września, 50 m2, wysoki 0/IV, b. duży balkon, 135.000 zł
Stalowe, 45 m2, IV/V, 112.000 zł
Szkolne, 42 m2, III/III, 93.000 zł
Szkolne, 45 m2, I/IV, 105.000 zł
Kombatantów, 33 m2, V/X, 83.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Zamoyskiego, 85m2, 0/II, 170.000 (dwupoz., dobre na działalność)
Al. Pokoju, 88 m2, VI/VII, 352.000 zł (nowe, winda, bardzo ładne)
Siemaszki, 52 m2, III/IV, garaż, 175.000 zł
Mackiewicza, 60 m2, IV/IV, loggia, 185.000 zł
Meissnera, 60 m2, I/XI, loggia, 175.000 zł
Bohaterów Września, 65 m2, IV/IV, balkon, 170.000 zł
Rękawka, 56 m2, 0/III, 150.000 zł
Dywizjonu, 59 m2, 0/VIII, loggia, ogródek 150.000 zł
Bohaterów Września, 84 m2, III/V, kilkuletnie, balkony, 250.000 zł
Złotego Wieku, 57 m2, 0/X, loggia, 155.000 zł /po remoncie, inne niż wszystkie/
Przy Arce, 49 m2, IV/IV, balkon, 125.000 zł
Dywizjonu, 63 m2, IX/X, loggia, 169.000 zł
Zgody, 70 m2, wysoki 0/IV, 150.000zł
Centrum A, 65,5 m2, 0/V, 140.000 zł
Centrum E, 64 m2, I/IV, loggia, 180.000 zł
Na Stoku, 57 m2, IV/X, balkon, 125.000 zł
Na Skarpie, 62 m2, III/II, 160.000 zł /nadbudowa, po remoncie/
Prądnik Czerwony, 59 m2, VI/X, balkon, 185.000 zł
Kazimierzowskie, 45 m2, X/X, balkon, po generalnym remoncie, 155.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Krakowiaków, 97 m2, III/II, atrakcyjne, 210.000 zł
Hutnicze, 90m2, V/IV, 135.000 zł (adaptacja poddasza)
Oświecenia, 75m2, IX/XI, loggia, balkon, 175.000 zł
Pszona, 110/150 m2, III/III, balkon, 440.000 zł
Walerego Sławka, 72 m2, III/X, balkon, 185.000 zł
Na Wzgórzach, 81 m2, I/IV, loggia, balkon, 198.000 zł (warto zobaczyć!)
Centrum E, 84 m2, VI/VI, balkon, 230.000 zł
Kwartowa, 120 m2, II/II, 350.000 zł /kilkuletnie, dwupoziomowe, wykończone/
Dywizjonu, 73 m2, VI/X, balkon, 185.000 zł
Krowoderskich Zuchów, 64 m2, IV/IV, balkon, 195.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Batorska, 460m2, 9a, 500.000 zł (3 – letni, wykończony)
Gm. Zielonki, 270 m2, 11 a, 620.000 zł
Ok. Kobierzyńskiej, 130 m2, 7,7 a, 350.000 zł
Krzysztoforzyce, 240 m2, 24a, 195.000 zł
Ok. Huty/Rzepakowa, 200 m2, 15a, 350.000 zł
Stoki, 220 m2/mieszkalna, 13 a, 480.000 zł
Mietniów k/Wieliczki, 120 m2, 10 a, 200.000 zł
Michałowice, 11 a, rozpoczęta budowa, 120.000 zł
Skawina, 155 m2 + garaż, 14 a, 550.000 zł /nowy, wykończony, atrakcyjny/
Wawrzeńczyce, 240 m2, 5,5 a, 300.000 zł
Rudawa/gm.Zabierzów, 240 m2, 7,5 a, 275.000 zł
Lesisko, 90 m2 /parter domu/ dz. 5,5 a, 250.000 zł

DZIAŁKI

Lesisko, 8 a, 80.000 zł
OKAZJA ! Lesisko, 29 a, 60.000 zł
Grębałów, 8 a, cena do uzgodnienia

Dołącz do grona zadowolonych klientów *Dołącz do grona zadowolonych klientów*

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30–114 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

Celarowska 25 m2 II/IV nowe meble w kuchni, wym. okno 90 tys. zł
Dąbie 26m2 IV/IV p 90 tys. zł
Zygmuntowska 24 m2 I/V, nowe wykończone 98 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:

Cieszyńska (ok. Kleparza)30 m2 0/III p, kamienica, mieszkanie po generalnym remoncie – meble w kuchni na wymiar, ogrzewanie własne - gazowe 110 tys. zł
Sportowe 31,5 m2 I/II kuchnia po remoncie, parkiety, pokój z wnęką 90 tys. zł
Konrada Wallenroda 33 m2, I/X p loggia, mieszkanie po generalnym remoncie, panele nowe okna pcv 97 tys. zł
Myśliwska 37 m2 0/IV p, nowe wykończone 108 tys. zł
Legionów Piłsudskiego 30 m2 IV/IV p, poddasze 98 tys. zł
Ułanów 30 m2 III/X łazienka i kuchnia po remoncie, rozkładowe, balkon,
Rusznikarska 30 m2 X/X p balkon 109 tys. zł

DWUPOKOJOWE:

Bartla 42 m2, I/IV p, nowe, całkowicie wykończone, aneks kuchenny, balkon 157 tys. zł
Krowodrza 40 m2 I/X, wymienione okna, duży balkon 135 tys. zł
Ostatnia 50 m2 XIII/XIV nowe, parkiety dębowe, flizy włoskie, komfortowe 225 tys. zł
Wlotowa 34 m2 III/IV po generalnym remoncie, ciemna kuchnia 128 tys. zł
Friedleina 70 m2 II/III p do remontu 225 tys. zł
Grzegórzecka 48 m2, II/IV p, kamienica, po generalnym remoncie, zabudowana kuchnia, balkon 185 tys. zł

TRZYPOKOJOWE:

Aleje Krasińskiego 100 m2 II/IV p z widokiem na Wawel 390 tys. zł
Chmieleniec 55 m2, 0/IVp, nowe wykończone, zabudowana kuchnia, 2 balkony 215 tys. zł
Kurczaba 57 m2, II/X mieszkanie zadbane, balkon 139 tys. zł
Szuwarowa 70 m2, II/IV p, nowe, ślicznie wykończone, wyposażone, balkon, miejsce parkingowe 350 tys. zł

DOMY wybrane oferty-sprzedaż.:

Bronowice połowa bliźniaka 150m2 do indywidualnego wykończenia 3,5 ar, 460 tys. zł.
Bieżanów 210 m2, 5 ar, garaż na 2 samochody, po remoncie dom 540 tys. zł
Ruczaj /Obozowa 200 m2 + 1,5 ar 400 tys. zł nowa do wykończenia lub wykończona

OFERTY SPECJALNE DLA INWESTORA:

Działka Wola Justowska M-4 18 ar 950 tys. zł
Działka ok. Makro M-2 150 ar 38 tys./ar

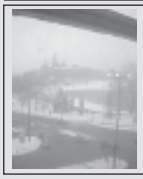
WYŁĄCZNOŚĆ

Lokal do wynajęcia handlowy 15 m2 – biurowy 20 m2 - Dietla 900 zł dodatkowo piwnice 40 m2

Działki przemysłowe Rybitwy 60 ar – 200 ar–4300 zł/a

Dwupokojowe Aleje Krasińskiego 60 m2 0/IV p 62 tys. zł parter oficyna

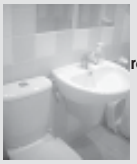
Działka Gdów-Centrum 28 ar z domem 150 m2 cena 260 tys. zł

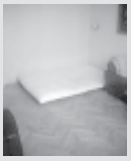


Atrakcyjne mieszkania Aleje Krasińskiego od 3200 zł/m2 do remontu z widokiem na Wawel i zakole Wisły

WYBRANE OFERTY

Celarowska 25 m2, nowe meble kuchenne, nowy piec gazowy, wymienione okno 90 tys. zł





Ułanów 30m2, balkon, łazienka i kuchnia po remoncie, zabudowana kuchni i przedpokój, balkon, trzecie piętro, cena 118 tys. zł.

BIEŻANÓW DOM DO SPRZEDAŻY
Dom budowany w 1982r - modernizowany w 1997.
Trzy kondygnacje + strych, Garaż na dwa samochody.
Wysoki parter: salon z wyjściem na duży taras 30m2, kuchnia, jadalnia+ łazienka
całość tworzy dużą przestrzeń.
Na piętrze są trzy pokoje 18, 16, 12 m2 z duża łazienką
Działka ogrodzona i zagospodarowana.
Brama wjazdowa otwierana pilotem

„TENIA" S.C. NIERUCHOMOŚCI I ARCHITEKTURA

31–052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75
TEL./FAX (012) 431–12–61, (012) 422–84–88
www.tenia.com.pl e–mail: biuro@tenia.com.pl

LICENCJE ZAWODOWE 2228 i 2238

BIURO PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE:
- OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
- OBSŁUGI PRAWNEJ I GEODEZYJNEJ
- USŁUG ARCHITEKTONICZNYCH
- POŚREDNICTWA INWESTYCYJNEGO

OFERTY SPECJALNE

REJ. UL. SIOSTRY FAUSTYNY
SPRZEDAŻ DOMU
Pow. parteru 60 m2, 3 pokoje
+ wysokie poddasze + piwnice,
działka o pow. ok. 400 m2.
CENA: 295 000 zł

KAZIMIERZ
MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE
Pow. 102 m2, budynek 10–letni,
II i III piętro, widok na ul. Szeroką,
użytkowane jako 2 mieszkania
CENA: 470 000 zł

KONARSKIEGO
adaptacje poddasza,
nad III p. wylewki, gładź,
nowe instalacje, nowa stolarka
pow. 42 m2, cena: 164 000 zł
pow. 59 m2, cena: 227 000 zł

Kamienice, domy – sprzedaż

OK. KONOPNICKIEJ – kamienica pow. 220m2 do kapitalnego remontu, działka 7,62a, 1200 000 zł
OLSZA –1/2 domu, pow. 65m2, do remontu, działka pow. 263m2, 195 000 zł
SIOSTRY FAUSTYNY – dom pow. 60m2 + poddasze + piwnice, **295 000 zł**
NIEPOŁOMICE – dom w centrum, dwurodzinny, pow. 170m2, działka 3a, **190 000 zł**
MODLNICA – nowy dom, pow. 225m2, działka 12a, **570 000 zł**
BIELANY – dom o pow. c. 470m2, działka 4a, stan surowy, **300 000 zł**

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery i 1–pokojowe

OLSZAŃSKA – pow. 25,64m2, pow. 32,87, parter, **4000 zł/m2**
OS. HUTNICZE – pow. 32,5m2, III/IV, **85 000 zł**
ZDROWA – pow. 30m2, VIII/X, **113 000 zł**
PL. WOLNICA – 28,9m2, 30,4m2, 47,9m2, **3700zł/m2**
KRUPNICZA – pow.33m2, poddasze, **110 000 zł**
KREMEROWSKA – pow. 39,2m2, oficyna, suterena, pokój z antresolą, **96 000 zł**
KRUPNICZA – pow. 44m2, III, **195 000 zł**
MALBORSKA – pow. 45m2, wys. parter w domu, **130 000 zł**
WIETORA – pow. 47,4m2, III, do remontu, **3900 zł/m2**

2–pokojowe

Pl. WOLNICA – pow. 41,6m2 i 46,5m2, I i III, **3700 zł/m2**
UL. WIETORA – pow. 58,05m2, 66,42m2, do remontu, IV, **3900 zł/m2**
STALOWE – pow. 46m2, IV/IV, **125 000 zł**
MASARSKA – pow. 52m2, II/IV, **205 000 zł**
BIAŁOPRĄDNICKA – pow. 56m2, superkomfort, I/IV, **250 000 zł**
KONARSKIEGO – pow. 39,70m2, adapt. poddasza, I/IV, **153 000 zł**
KONARSKIEGO – pow. 58,85m2, adapt. poddasza, **214 000 zł**
KROWODERSKA – pow. 70,5m2, III/IVp do remontu, **320 000 zł**

3–pokojowe

OS. ALBERTYŃSKIE – pow. 44,5m2, IV/IV, **115 000 zł**
BIAŁOPRĄDNICKA – pow. 59,5 m2, VIII,/XI, **205 000 zł**
WYSŁOUCHÓW – pow. 75m2, VII/X, **172 000 zł**
TURNIEJOWA – pow. 75m2, III , 5–letni blok, **239 000 zł**
BOH. WRZEŚNIA – pow. 84m2 V/VII, 6–letnie, **250 000 zł**
KROWODERSKA – pow. 90m2, II/IV, do remontu, **410 000 zł**

4–pokojowe

BOH. WRZEŚNIA – pow. 75m2 V/VII, nowe, wys. standard, **230 000 zł**
JÓZEFA – pow. 102m2, II i III/III, dwupoziomowe, **470 000 zł**
GOŁAŚKA – pow. 81m2, IV/IV, b. ładne, **195 000 zł**
CENTRUM E – pow. 84m2, VI/VI, **230 000zł +** ew. garaż, **30 000 zł**
KONARSKIEGO – pow. 135m2, adapt. poddasza, **420 000 zł**

Domy, mieszkania – wynajem

SALWATOR, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI – dom o pow. **170m2,** salon, 3 sypialnie, kuchnia z jadalnią, sauna, pom. gosp., **700 euro/mc + media**
SYROKOMLI – 2–pok., z aneksem pow. 47m2, **1500 zł/mc + media**
ŁAZARZA – 2–pok. pow. **50m2**, m. parkingowe, wys. standard, umebl., **2000 zł/mc + media**
STAROWIŚLNA – 2 pok., pow. **60m2**, IV/IV, po remoncie **1 400 zł/mc + media**
MAZOWIECKA – 3–pok., pow. **70m2,** wysoki standard, **cena do uzgodnienia**

Lokale – sprzedaż

LUBICZ – pow. 35m2, parter, po remoncie, udział, **100 000 zł**
KREMEROWSKA – biurowy, pow. 46m2, parter, **161 000 zł**
FACIMIECH – handlowy, pow. 66m2, parter, witryny, **170 000 zł**
WRZESIŃSKA – lokal o pow. 68m2,udział, niski parter, front, **120 000 zł**
PL. WOLNICA – handlowy, pow. 99,7m2 + piwnice, front, parter, **763 000 zł**

Działki sprzedaż

BIEŻANOWSKA – działka o pow. 8a, kwadrat, **130 000 zł**
RYBITWY – działki przemysłowe o pow. **od 16a do 100a, 5500 zł/a**
OK. ŻEGOCINY – pow. 5,5 ha, stary dom, na stadninę, **450 000 zł** lub pow. 1,39 ha, cena **120 000 zł**

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6
TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559
www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl

Licencja 2236
Członek MSPON

OFERTY DLA KONESERA

Kazimierz**- apartamenty o wysokim standardzie, do indywidualnej aranżacji- pow. od 30 m2-120m2- **cena 6000 zł/m2

Kochanowskiego -** piękne mieszkanie 3 pokojowe, pow.148m2, salon 60m2, w kameralnej stylowej kamienicy- **595000 zł

rej. Krupniczej-** 52-metrowe, 2 pokojowe, kamienica po kapitalnym remoncie, winda – **286000 zł

Piastowska-** ekskluzywny 72metrowy apartament z garażem, budynek z ochroną **– 450000 zł

Zyblikiewicza—**38m2- budynek zabytkowy w doskonałym stanie- **230000 zł

SALWATOR- stylowa kamieniczka-520 m2- działka 3a- cena- 1700000 zł

Garsoniery i jednopokojowe

18 m2- **Wasilewskiego-** parter, dodatkowo antresola- 58000 zł
19 m2- **Wawrzyńca-** studio, po kapitalnym remoncie -115000 zł
25 m2- **Stachiewicza-** 0/IV, do modernizacji- 77000 zł
24 m2- **Zygmuntowska**- 1/IV, nowe, wykończone- 100000 zł
26 m2**- Janowa Wola**- 5letnie, wykończone- 109000 zł
29 m2- **Plac Wolnica**- II piętro, do remontu- 107000 zł
33 m2- **Olszańska**- wys. pater/II, po remoncie- 135000 zł
40 m2- **Starowiślna**- atrakcyjna adaptacja- 171000 zł
40 m2- **Karmelicka**- 3/III, do indywidualnej aranżacji- 188000 zł
42 m2- **Konarskiego**- kamienica w doskonałym stanie- 164000 zł
45 m2- **Limanowskiego**- atrakcyjna adaptacja- 158000 zł
47 m2- **Skawińska**- do modernizacji- 185000 zł
48 m2- **Królowej Jadwigi-** do modernizacji -144000 zł
51 m2- **Plac Wolnica**- I piętro, do remontu- 177000 zł

Mieszkania dwupokojowe

37 m2- **Olsza**- 4/IV, do odświeżenia 135000 zł
37 m2- **Stachiewicza**- jasna kuchnia, wysoki standard- 144000 zł
40 m2- **rejon Krowoderskich Zuchów-,** 2/X-132000 zł
42 m2- **Radzikowskiego** - nowe, wysoki standard- 168000 zł
42 m2- **Miłery**- parter, do modernizacji-118000 zł
43 m2- **Mazowiecka-** 4/IV, balkon, nowe okna -185000 zł
44 m2- **Stachiewicza**- 1/X, nowe okna - 140000 zł
46 m2- **Karmelicka-** 3/III, nowa adaptacja- 215000 zł
46 m2- Czarnogórska- 0/IV, po remoncie- 148000 zł
48 m2- **Krzywy Zaułek**- 0/IV, do modernizacji- 185000 zł
53 m2- **Plac Wolnica**- 3/III, do remontu- 196000 zł
54 m2- **rejon Daszyńskiego-** budynek z cegły, CO- 190000 zł
59 m2- **Konarskiego**- atrakcyjna adaptacja- 227000 zł
61 m2- **Krasickiego-** 2/III, po remoncie- 230000 zł
65 m2- Syrokomli- parter- do modernizacji-185000 zł
67 m2**- Skawińska-** atrakcyjne, do modernizacji- 260000 zł
85 m2**- Karmelicka-** po generalnym remoncie- 390000 zł

Mieszkania trzypokojowe

50 m2-**Grota-Roweckiego**- 1/IV, standard, loggia- 160000 zł
62 m2- Grota-Roweckiego- 2/VII, słoneczne, dobry standard-182000 zł
60 m2- **Nuszkiewicza**- 5 letnie, superkomfortowe, zab. kuchnia, AGD-255000 zł
60 m2- **Kazimierz-** nowe, do wykończenia, winda -390000 zł
70 m2- **Młyńska**- 0/IV, po kapitalnym remoncie - 240000 zł
70 m2**- Szuwarowa**- nowe, dwupoziomowe- 285000 zł
71 m2- **Lelewela-** adaptacja, do wykończenia- 232000 zł
82 m2- **Józefitów-** 3/III, nowe instalacje, nowe okna- 320000 zł
128 m2- **Grzegórzecka**- 1/II, dwupoziomowe, ciekawa aranżacja-390000 zł

Mieszkania czteropokojowe i więcej

75 m2**- Salwatorska**- atrakcyjne, 12 letni budynek, 1/IV, zadbane-385000 zł
80 m2- **Szablowskiego**- nowe, wysoki standard wykończenia-499000 zł
81 m2- **Konecznego-** dwupoziomowe, wykończone- 330000 zł
112 m2- **Aleja Pokoju** - dwupoziomowe, wysoki standard- 355000 zł
120 m2- **os. Oficerskie**- piętro w willi, 4 pokoje, garaż, ogród-450000 zł
130 m2- **Aleja Pokoju**- 2/IV, salon z kominkiem 60m2, 5 sypialni, 2 łazienki, wysoki standard, garaż - 395000 zł
132 m2**- Smolki-** 2/II, zadbana kamienica- 409000 zł
140 m2- **os. Oficerskie**- połowa willi przedwojennej, wysoki parter, garaż, 70m2 strychu, ogród, 4a działki- 680000 zł

Domy

Bronowice, rej ul. Wesele- dom po remoncie, pow.220m2, taras 50m2, działka 3,5a- **700000 zł** /6390/
Wola Justowska- nowy dom w zabudowie bliźniaczej, wysoki standard, pow.250m2, działka 3,5a- **250000**EURO /6940/
Os.Oficerskie- połowa domu z lat 30-tych, wydzielony poziom mieszkalny pow. 140m2, 4 pokojowe, garsoniera w przyziemiu, garaż, 1/2 strychu do adaptacji, piękny ogród, działka 4a - **680000 zł**
Giebułtów- wolno stojący, stan surowy zamknięty- pow. 250m2, dz.8a-350000 zł /7093/
Kliny- nowy dom w zabudowie szeregowej, wykończony, pow. 300m2, działka 3a- **645000 zł** /6498/
Soboniowice- nowoczesny, do cz. wykończenia, pow.200m2, działka 15a**- 360000 zł** /3919/

Domy do wynajęcia

Wola Justowska- ekskluzywny dom pow.300m2, kuchnia, łazienki wyposażone, salon z kominkiem, dwa garaże, wjazd na pilota, piękny ogród- **3000 EURO/msc**
Wola Justowska- ul. Królowej Jadwigi, zmodernizowany dom, na cele mieszkalne lub działalność usługowo-biurową, pow150m2, działka 15a /parking/ - **3500 zł/msc**

Mieszkania do wynajęcia

Kobierzyńska- 1 pokojowe, superkomfortowe, - **800 zł**/ msc+200 garaż+media
Siemiradzkiego- w pełni wyposażony apartament- 57 metrowy**- 1500 zł+ media**
Oboźna- apartament 3 pokojowy, umeblowany, garaż, budynek z ochroną**- 1700 zł /msc + 450 opłaty**
Szwedzka- atrakcyjne 3 pokojowe, 89m2, salon z kominkiem, umeblowane- **1300 zł + 500 zł czynsz**
Grzegórzki- apartament- umeblowany- 82m2- **1800 zł+ 350 zł, czynsz + media**
Olsza- 42 metrowe superkomfortowe, umeblowane**- 1100 zł + media**

Przedstawiono tylko wybrane oferty z bazy, do zapoznania się z większą ilością ofert zapraszamy do biura od poniedziałku do piątku w godz.10-18, sobota godz.10-13

Biuro Nieruchomości

BARBAKAN

LICENCJA 4763

ul.Krowoderska 6/3 31-142 Kraków
www.barbakannieruchomosci.gratka.pl
tel./fax (0-12) 426-94-80, 426-94-81, 426-94-82
tel. 501-359-428, 501-125-335
e-mail: **bnbarbakan@poczta.fm**

POSIADAMY DUŻĄ BAZĘ MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY oraz NAJMU CODZIENNIE NOWE PROPOZYCJE ---------- ZAPRASZAMY ----------

WYBRANE OFERTY:

Rusznikarska 30 m2 – X/Xp – 110 tys.zł
Słomczyńskiego 34 m2 – I/IIIp – 114 tys.zł
Krowoderskich Zuchów 36 m2 – III/XIp – 155tys.zł
Wielicka 73 – 44 m2 – IX/Xp – 160 tys zł
Pędzichów – 55 m2 – II/IIIp – 260 tys zł
Grota Roweckiego 55 m2 – II/IVp – 217 tys. Zł
Ks.Józefa 56 m2 – p/IVp – 135tys.zł
Kraszewskiego 62 m2 – IV/IVp – 260tys.zł
Prądzyńskiego 62 m2 – II/IVp. – 210 tys.zł
Dietla 63 m2 – I/IIIp – 378 tys.zł
Krowoderska 90 m2 – II/IIIp – 405 tys zł
Żółkiewskiego 96 m2 – II/IIp – 260 tys zł
Kurczaba 57 m2 – II/IVp – 139 tys zł
Kurczaba 59,7 m2 – II/IVp – 156 tys zł
Czarnieckiego 105 m2 – IV/IVp – 349 tys.zł
Chodkiewicza 110 m2 – III/IIIp – 350 tys.zł
Friedleina 121 m2 – II/IIp – 520 tys.zł
Wrocławska 130 m2 – IV/IVp – 371 tys.zł

POŚREDNIKA Z DOŚWIADCZENIEM ZATRUDNIMY

ECFiN Account
Europejskie Centrum Finansów i Nieruchomości

31-056 Kraków ul. Józefa 25
(12) 431-29-46 - Księgowość i Finanse
- Dotacje z Funduszy UE
(12) 433-70-70 - Nieruchomości
e-mail: finanse@ecfin.pl
e-mail: nieruchomosci@ecfin.pl
Nr Licencji 2381

NIERUCHOMOŚCI-OFERTY WYBRANE:

MIESZKANIA

Ok. Prandoty 45m2, po remoncie	153.000PLN
Dąbie 37m2, po remoncie	110.000PLN
29 Listopada 55m2, luksusowe	240.000PLN
Krowoderska 70m2, po remoncie	315.000PLN
Pl. Inwalidów 120m2, do remontu	390.000PLN
Os. Oświecenia 33m2	95.000PLN
Os. Krakowiaków 71m2	170.000PLN
Rzeźnicza 51m2	200.000PLN
Daszyńskiego 66m2 do remontu	264.000PLN
Heleny 72m2, po remoncie	178.000PLN
Kliny 56m2, nowe	225.000PLN
Wrocławska 130m2	360.000PLN
Kozłówek 34m2	90.000PLN
Podłęska 34m2, II poziomy, nowe	149.000PLN
Ruczaj 64m2	190.000PLN
Sarego 80m2, do remontu	400.000PLN
Legnicka 54m2, nowe	225.000PLN
Kułakowskiego 49m2	200.000PLN

APARTAMENTY

Turniejowa 112m2 luksusowe	400.000PLN
Friedleina 121m2 luksusowe	400.000PLN
Lea 145m2, nowe, II poz. ekskluzywne	650.000PLN
Fatimska 111m2, II poz. bez skosów, bud. ogrodzony	310.000PLN

Apartamenty przy ul. Lwowskiej w cenie dewelopera

Salwator 105m2, do wykończenia, kameralny budynek	700.000PLN
Królowej Jadwigi 81m2, nowe, komfortowe + garaż	800.000PLN

DOMY

Os. Rajsko 180m2, 63a, idealne na pensjonat	399.000PLN
Wola Justowska szeregówki 130m2, do wykończenia	430.000PLN
Os. Jugowice szeregówka 180m2, 4,5 ar	450.000PLN
Bałtycka bliźniak 600m2, idealny na działalność	1.400.000PLN
Piaski Wielkie szeregówka 175m2	390.000PLN
Owczary 260m2, 46a,	460.000PLN
Wróblowice 140m2, 11a,	250.000PLN

DZIAŁKI

Wola Justowska 7,5a WZiZT	400.000PLN
Sąspów gm. Jerzmanowice 134a, pozw. na bud.	110.000PLN
Dąbrowa Szlachecka 12a, rozpoczęta budowa	130.000PLN
Ok. autostrady A4 pozw. na bud 260ha, komercja	440.000PLN
Głogoczów 90a, widokowa, pozw. na bud	7000/a
Bronowice 1ha, bud – rol	15000/a
Koźmice Małe 1,40ha, bud – rol	155.000PLN
Wrząsowice 47a, bud – rol	3500/a
Zabłocie, gm. Biskupice 100a	3000/a
Zdzięsławice 2,19ha, WZiZT	550.000PLN

LOKAL BIUROWY WYNAJEM

Zyblikiewicza 108m2, parter 2500/m-c
Zyblikiewicza 100m2, po remoncie 1500/m-c
Berka Joselewicza 25m2, 73m2, 100m2 (nowe)
Sarego 120m2, parter 5EUR/m2

ZIELONKI – TROJANOWICE apartamentowiec do wykończenia, pojedyncze mieszkania wykończone pod klucz w cenie developera

---

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • NIERUCHOMOŚCI •
31-060 Kraków, Plac Wolnica 10 (I piętro)
tel. (012) 431-92-00, 431-19-47, fax 432-67-20
0501-185-085, 0509-095-491
www.lokia.com.pl e–mail: nieruchomosci@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

1-pokojowe

Os. Handlowe - **25,5 m2** - 6/7p - **82.000 zł**
Os.Piastów - **28 m2** - 2/4p - **93.000 zł**
Ściegiennego - **28 m2** - 11/11 - **84.000 zł**
Włoska - **30,5 m2** - 1/4p - **108.000 zł**
Powstańców - **32,5 m2** - 2/4p - **118.000 zł**
Słomczyńskiego - **34 m2** - 1/3p - **115.000 zł**
Os. Urocze - **34 m2** - 2/4p - **100.000 zł**
Turka - **34 m2** - p/3p - **99.000 zł**
Zakątek - **35 m2** - p/4p - **128.000 zł**
Miechowity - **35 m2** - 3/4p - **140.000 zł**
Os. Piastów - **38 m2** - 11/11p - **93.000 zł**
Wysłouchów - **38 m2** - 4/10p - **100.000 zł**
Krupnicza - **44 m2** - 3/3p - **185.000 zł**
Prądnicka - **44 m2** - p/4p - **142.000 zł**
Białoprądnicka - **44 m2** - 1/4p - **206.000 zł**
Marlborska - **45 m2** - p/1p - **150.000 zł**
Szuwarowa - **45 m2** - 2/4p - **185.000 zł**
Grochowska - **47 m2** - p/3p - **206.000 zł**

2-pokojowe

Krupnicza - **32 m2** - 4/4p - **110.000 zł** - poddasze
Czepca - **36 m2** - 9/10p - **130.000 zł**
Łokietka - **37 m2** - p/1p - **153.000 zł**
Spółdzielców - **37 m2** - 8/10p - **100.000 zł**
Al. Pokoju - **37 m2** - p/4p - **132.000 zł**
Myśliwska - **37 m2** - 2/3p - **121.500 zł**
Różyckiego - **37 m2** - 1/10p - **121.000 zł**
Bronowicka - **38 m2** - 9/10p - **151.000 zł**
Boh. Września - **38m2** - 4/4p - **124.000 zł**
Młyńska - **38 m2** - 1/4p - **159.000 zł**
Prądnicka - **41 m2** - 1/3p - **185.000 zł**
Radzikowskiego - **42 m2** - 4/4p - **170.000 zł**
Rogatka - **44 m2** - p/2p - **170.000 zł**
Domki - **45 m2** - 1/2p - **165.000 zł**
Os. Widok - **45,5 m2** - p/4p - **260.000 zł** - z garażem
Bobrowskiego - **46 m2** - 3/3p - **161.000 zł**
Kordeckiego - **46 m2** - 4/5p - **220.000 zł**
Wysłouchów - **47 m2** - 2/4p - **160.000 zł**
Darowskiego - **47 m2** - p/3p - **166.000 zł**
Cienista - **48 m2** - 2/4p - **144.000 zł**
Grzegórzecka - **48 m2** - 2/3p - **180.000 zł**
Os. Zielone - **48 m2** - 1/2p - **123.000 zł**
Bandurskiego - **49 m2** - 1/2p - **280.000 zł**
Kułakowskiego - **49 m2** - p/3p - **206.000 zł**
Okólna - **49 m2** - 3/4p - **139.000 zł**
Heleny - **50 m2** - 3/4p - **142.000 zł**
Cegielniana - **50 m2** - 10/11p - **134.000 zł**
Grottgera - **51 m2** - 3/4p - **293.000 zł**
Nuszkiewicza - **51 m2** - 2/3p - **209.000 zł**
Szuwarowa - **52 m2** - 3/4p - **210.000 zł**
Stachiewicza - **52 m2** - 3/4p - **143.000 zł**
Lublańska - **53 m2** - 2/4p - **172.000 zł**
Chopina - **54 m2** - 3/3p - **239.000 zł**
Kuźnicy Kołłataj. - **55 m2** - 1/3p - **196.000 zł**
Krupnicza - **56 m2** - 4/4p - **180.000 zł** - poddasze
Glogera - **58 m2** - p/2p - **200.000 zł** - garaż
Daliowa - **60 m2** - 4/4p - **173.000 zł** - poddasze
Dietla - **60 m2** - 1/4p - **366.000 zł**
Sas Zubrzyckiego - **62 m2** - p/4p - **165.000 zł**
Kazimierza Wlk. - **63 m2** - 1/4p - **244.100 zł**
Kotlarska - **65 m2** - 1/3p - **215.000 zł**
Prądnik Czerwony - **68 m2** - 1/4p - **500.000 zł**
Kalwaryjska - **68m2** - 1/3p - **220.000 zł**
Lelewela - **86 m2** - 4/4p - **229.000 zł** - poddasze
Morelowa - **108 m2** - 1/2p - **486.000 zł**

3-pokojowe

Pachońskiego - **46 m2** - p/10p - **166.000 zł**
Grota - Roweckiego - **50 m2** - 1/4p - **164.000 zł**
Ks. Józefa - **59 m2** - p/3p - **185.000 zł**
Ruczaj - **59 m2** - 4/4p - **250.000 zł**
Heila - **59 m2** - 2/4p - **180.000 zł**
Starowiślna - **60 m2** - 1/3p - **240.000 zł**
Obożna - **60 m2** - 4/4p - **330.000 zł**
Blachnickiego - **61 m2** - 3/3p - **256.000 zł**
Heleny - **61 m2** - p/4p - **165.000 zł**
Os. Rżąka - **62 m2** - p/4p - **222.000 zł**
Kuźnicy Kołłątaj. - **63 m2** - 3/3p - **261.000 zł** - poddasze
Dobrego Pasterza - **64 m2** - 1/3p - **260.000 zł**
Dywizjonu 303 - **64 m2** - 8/10 - **175.000 zł**
Duża Góra - **64 m2** - 1/10 - **165.000 zł**
Rostworowskiego - **64 m2** - 4/4p - **198.000 zł**
Kazimierz - **66 m2** - p/3p - **340.000 zł**
Olszańska - **66 m2** - 1/3p - **450.000 zł** - II poziomy
Długosza - **67 m2** - p/1p - **420.000 zł**
Os. Oficerskie - **67 m2** - p/3p - **310.000 zł**
Piastów - **70 m2** - 1/2p - **385.000 zł**
Os. Oświecenia - **71 m2** - 3/10p - **190.000 zł**
Mała Góra - **71 m2** - 7/10p - **165.000 zł**
Kobierzyńska - 74 m2 - 3,4/4p - 300.000 zł - II poz. + gar.
Os. Oświecenia - **74 m2** - 11/11p - **196.000 zł**
Aleksandry - **74 m2** - 6/10p - **165.000 zł**
Zamenhoffa - **77 m2** - p/2p - **460.000 zł**
Mogilska - **80 m2** - 6/6p - **247.000 zł**
Boh. Września - **81 m2** - 3/5p - **220.000 zł**
Bronowicka - **83 m2** - 2/3p - **296.000 zł**
Glogera - **85 m2** - 1/2p - **260.000 zł**
Kuźnicy Kołłątaj. - **93 m2** - 2/2p - **293.000 zł**
Siemaszki - **94 m2** - 1/2p - **338.000 zł**
Solskiego - **105 m2** - 4/4p - **350.000 zł**
Czarnieckiego - **105 m2** - 4/4p - **335.000 zł** - poddasze
Wrocławska - **130 m2** - 4/4p - **360.000 zł** - II poz.

4-pokojowe

Kwartowa - **74 m2** 4/4p **350.000 zł** - kominek
Promienistych - **67 m2** 2/10p **216.000 zł**
Lipińskiego - **72 m2** 3/4p **190.000 zł**
Jabłonowska - **72 m2** p/10p **210.000 zł**
Rostworowskiego - **85 m2** 3/4p **225.000 zł**
Rostworowskiego - **87 m2** 4/4p **380.000 zł** - II poz.
Lasówka - **88 m2** 10/10p **183.000 zł**
Obozowa - **107 m2** 3/4p **410.000 zł** - II poz.
Paulińska - **127 m2** 1/3p **472.000 zł**
Śliska - **123 m2** 1/3p **420.000 zł**
Tarłowska - **124 m2** 1/2p **599.000 zł** - II poz.
Tarłowska - **130 m2** 1/2p **599.000 zł** - II poz.
Jabłonowskich - **140 m2** 2/2p **800.000 zł**

Mieszkania wynajem

Kołłątaja - **16 m2** garsoniera - **500zł + media**
Augustiańska - **31 m2** studio - **900zł + media**
Rakowicka - **33 m2** 1-pok. - **550zł+ media + czynsz**
Piekarska - **33 m2** 1 - pok. - **800zł+ media + czynsz**
Krowoderskich Z. - **36 m2** 2 - pok. - **800zł+ media + czynsz**
Krakowska - **42 m2** 1 - pok. - **800 zł + media**
Józefińska - **43 m2** 1 - pok. - **800zł + media**
Wysłouchów - **50 m2** 2 - pok. - **1000 zł + media**
Filipa - **51 m2** 2 - pok. - **1200 zł + media**
Szuwarowa - **54 m2** 2 - pok - **1400 zł +media + czynsz**
Sarego - **54 m2** 2 - pok. - **1000 zł + media**
Zwierzyniecka - **56 m2** 2 - pok. - **1400 zł + media**
Na Błonie - **60 m2** 3 - pok. - **1100 zł+media + czynsz**
Starowiślna - **60 m2** 2 - pok. - **1200 zł +media**
Meiselsa - **64 m2** 2 - pok. - **2000 zł + media**
Krowoderskich Z. - **64 m2** 3 - pok. - **900 zł + media+czynsz**
Wenecja - **70 m2** 2 - pok. - **1800 zł + media**
Kołłątaja - **80 m2** 2 - pok. - **800 zł + media**
Rusznikarska - **80 m2** 3 - pok. - **1500 zł + media**
Turniejowa - **80 m2** 4 - pok. - **1200 zł +media +czynsz**
Kołłątaja - **120 m2** 3 - pok. - **1000 zł + media**
Krupnicza - **215 m2** 5 - pok. - **2500 zł + media**

MIEJSCA POSTOJOWE W PODWÓRZU KAMIENICY LEGIONÓW PIŁSUDSKIEGO 100 zł

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
Doradztwo budowlano– inwestycyjne

EXPEDITE

30–406 Kraków ul. Kołobrzeska 13 tel./fax (012) 266 54 52, tel. 266 69 10
e–mail: expedite@expedite.pl; www.expedite.pl
wycena tel. (+48) 0501 801 243

LICENCJA ZAWODOWA

KAMIENICA ul. Sebastiana, pow. użytkowa - 1042 m2, działka – 9,6 ara, możliwość adaptacji poddasza i piwnic, cena: 2,5 mln $

Sprzedaż jednopokojowe:

Królowej Jadwigi 31 m2 – 135 000 zł
Halszki 36 m2 – 125 000 zł
Raciborska 35 m2 – 145 000 zł
Mitery 34 m2 – 95 000 zł
Wrocławska 21 m2 – 93 000 zł
Felińskiego 34 m2 – 165 000 zł
Os. Kalinowe 25 m2 – 75 000 zł
Filipowicza 35 m2 – 135 000 zł
Królewska 38 m2 – 170 000 zł
Szuwarowa 44 m2 – 200 000 zł
Olszańska 25,6 m2 – 106 000 zł
Felicjanek 43 m2 – 245 000 zł

Sprzedaż dwupokojowe:

Armii Krajowej 36 m2 – 155 000 zł
Bronowice 40 – 47 m2 – 4500 zł/ m2 (nowe)
Mitery 42 m2 – 120 000 zł
Krowoderskich Zuchów 39,5 m2 – 130 000 zł
Ostatnia 47,7 m2 – 230 000 zł
Bałuckiego 36 m2 155 000 zł
Okólna 48 m2 140 000 zł
Kordiana 44 m2 170 000 zł
Daliowa 60 m2 169 000 zł
Młyńska 37 m2 134 000 zł
Turniejowa 56 m2 210 000 zł
Krokusowa 45 m2 198 000 zł
Wrocławska 51 m2 200 000 zł
Racławicka 41 m2 155 000 zł
Grottgera 51 m2 250 000 zł
Rusznikarska 53 m2 190 000 zł
Fałata 51 m2 220 000 zł
Guttenberga 52 m2 226 000 zł
Bohomolca 54 m2 230 000 zł
Kalwaryjska 70 m2 217 000 zł
Os. Bohaterów Września 50 m2 140 000 zł
Os. Kazimierzowskie 37 m2 115 000 zł
Cienista 48 m2 145 000 zł

Sprzedaż trzypokojowe:

PILNIE UL. CEGIELNIANA 63 m2 170 000 zł
Bobrzeckiej 47 m2 – 165 000 zł
Kurczaba 57 m2 – 140 000 zł
Oboźna 60 m2 – 330 000 zł
Grota Roweckiego 65 m2 – 176 000 zł
Kobierzyńska 63 m2 – 226 000 zł
Meissnera 60 m2 – 175 000 zł
Heleny 63 m2 – 145 000 zł
Modrzewskiego 89 m2 – 330 000 zł
Grzegórzecka 57 m2 – 250 000 zł
Starowiślna 101 m2 – 380 000 zł
Łużycka 57 m2 – 160 000 zł

Sprzedaż czteropokojowe:

Cegielniana 80 m2 – 210 000 zł
Os. Dywizjonu 303 76 m2 – 206 000 zł
Jaracza 82 m2 – 380 000 zł
Al. Pokoju 130 m2 – 405 000 zł
Radzikowskiego 100 m2 – 350 000 zł
Soroka 91 m2 – 330 000 zł
Waleregó Sławka 72 m2 – 195 000 zł
Pszona 110 m2 – 450 000 zł
Kwartowa 74 m2 – 360 000 zł
Żabiniec 85 m2 – 350 000 zł
Królewska 80 m2 – 360 000 zł
Zakątek 145 m2 – 660 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej 80 m2 – 260 000 zł
Radzikowskiego 100 m2 – 360 000 zł

Lokale sprzedaż

Bronowicka 90,5 m2 – 500 000 zł

Domy sprzedaż:

Os. Cegielniana 200 m2 3,5 ara – 700 000 zł
Izdebnik dom 85 m2, 16,5 ara – 150 000 zł
Nowa Wieś (gm. Liszki) 120 m2, 4 ary – 185 000 zł (po remoncie)
Przegorzały 140 m2, 8 arów – 355 000 zł
Prokocim 440 m2, 7 arów – 900 000 zł
Wieliczka 150 m2, 8 arów – 295 000 zł
Prokocim 240 m2, 5 arów – 420 000 zł
Pychowice 300 m2 , dz. 15 arów – 550 000 zł
Zarąbki k. S. Beskidzkiej, 86 m2 , 14 arów – 160 000 zł

Sprzedaż działki bud. jednorodzinne:

Opatkowice 8,62 ara – 15 000 zł/a
Chełm 15 arów – 350 000 zł
Rajsko 11 arów – 180 000 zł (WZiZT)
Pychowice 8,5 ara – 180 000
Wieliczka 7 arów – 60 000 zł
Skotniki 8,3 ara – 145 000 zł
Zielonki 14 arów – 15 500 zł/a (WZ i ZT)
Michałowice 15 arów – 7 500 zł/a
Kryspinów 7–14 arów – 10 000 zł/a
Cholerzyn 10 arów – 11 000 zł/a
Włosań 58 arów – 4000 zł/a
Rząska 15 arów – 160 000 zł
Kostrze 8 arów – 145 000 zł
Bronowice 6 arów – 23 500/a
Wola Duchacka 4,5 ara – 130 000 zł (WZiZT)
Wola Justowska 10 arów – 550 000 zł (z pozwoleniem)
Raciborsko 36 arów – 60 000 zł

Sprzedaz działki bud.wielorodzinne

Łagiewniki 100 arów – 20 000 zł/a
Kraków – Wieliczka 82 ary – 14 000 zł/a (WZ i ZT)
Krowodrza 9 ha – 120$/m2

Sprzedaż działki komercyjne

Kobierzyn 40 arów – 10 000 zł/a
ul. Mochnaniec 20 arów – 310 000 zł
ul. Mochnaniec 58 arów – 710 000 zł
Gaj 30 arów – 11 000 zł/a
Ul. Babińskiego 26a – 12 000 zł/ar
Czyżyny 16 arów – 33 000 zł/a

Wynajem

Radzikowskiego 61 m2, 3 pokoje – 1 400 zł (garaż)
Obozowa 54 m2, 2 pokoje – 900 zł
Centrum C 72 m2, 3 pokoje – 1 500 zł
Szwedzka 86 m2, 3 pokoje – 1300 zł
Armii Krajowej 38 m2, 1 pokój – 1000 zł

PPHiU „MARIBO"; 31 – 216 KRAKÓW UL. ZDROWA 32 TEL/FAX (12) 416-10-68
FIRMA PROJEKTOWO – KONSULTINGOWA

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KATARZYNA STRZAŁKA LIC. ZAWOD. 4389
30-040 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 623-74-44, tel./fax (012) 623-74-46, 0602-757-540
e-mail: maribo-nieruchomosci@wp.pl

Zapraszamy pn-pt 10.00-17.00

Kraków, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

Budynki w zabudowie szeregowej
- po dwa lub trzy mieszkania w jednym segmencie
- mieszkania od 54 do 74 m2
- apartamenty dwupoziomowe od 130 do 160 m2

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: IV kw. 2005/I kw. 2006

Budynek wielorodzinny, 4–kondygnacyjny
- mieszkania jedno–, dwu– i trzypokojowe z balkonami o pow. od 33 do 74 m2
- dogodny dojazd środkami komunikacji miejskiej

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: CZERWIEC 2006

Wola Justowska, ul. Wiosenna
stan surowy zamknięty, nowoczesna technologia, możliwość aranżacji wnętrza przez autora projektu.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:
- Wola Justowska ok. 34 a
- Wola Justowska 34 a (10 a budowlane)
- Powstańców Śląskich 35 a, komercyjna
- Azory 8 a, budowlana
- Jasnogórska 80 a, komercyjna

APARTAMENTY:
Ekskluzywne towarzystwo, rewelacyjna lokalizacja ul. Kochanowskiego
- 184 m2 dwupoziomowe
- 110 m2 + 17 m dwupoziomowe, taras, możliwość aranżacji wnętrz przez autora projektu

DOMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA:
- Wola Justowska 400 m2, luksusowy, dz. 8 a – 1,5 mln zł
- Ok. Żeleńskiego – 2 duże garaże, wys. standard – 2500 USD/m-c
- Królewska ok. 20 m2, na ciche rzemiosło

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY I WYNAJECIA:

1-pokojowe
Turniejowa 30 m2, 4/5 - 103.000 zł
Lea 34 m2 - 138.000 zł
Grottgera 51 m2, 3/7 – 260.000 zł
K. Kołłątajowskiej 55 m2, 1/2 - 188.000 zł

2-pokojowe
Ks. Turka 52 m2, 1/3, wynajem – 700 zł
Solskiego 130 m2, 4/5 – 350.000 zł
Boh. Września 108 m2, 5/6 - 275.000 zł
Grzegórzecka 48 m2, 2/3 – 182.000 zł
Wrocławska 41 m2, parter – 160.000 zł

3-pokojowe
Kawiory 66 m2, dwupoz., wys. standard – 327.000 zł
Strzelecka 71 m2, 1/3 - 290.000 zł
Limanowskiego 79 m2, 2/3, po rem. – 383.100 zł
Pachońskiego 46 m2, parter, standard podst. – 160.000 zł

OFERUJEMY:
- projekty budowlane indywidualne
- projekty gotowe domów
- pomoc w załatwianiu formalności i wydaniu pozwolenia na budowę
- nadzory
- wyceny i kosztorysy
- doradztwo inwestycyjne
- organizowanie przetargów

Naszym klientom zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Poszukujemy do sprzedaży mieszkań, domów i działek w Krakowie i okolicy

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail: starowislna20@.wp.pl
pn.-pt. 10-18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.
tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

1–pokojowe

NA KOZŁÓWCE – 27 m2, I/IV, pok. z aneksem, po gen. remoncie – 82 000 zł
ŚCIEGIENNEGO (Prokocim) – 28 m2, Xlp., nowe okna, spół. wł. – 89 000 zł
ZYGMUNTOWSKA – 24 m2, lp., garsoniera, nowe, hipoteczne – 98 000 zł
WŁOSKA – 30 m2, I/IV, 1 pok.+j.k., standard, spół. wł. – 105 000 zł
MOTYLA (Płaszów) – 34 m2, nowe, llp.+antresola, flizy, terakota – 115 000 zł
LIPSKA – 34 m2, II/IV, cegła, 1 pok., kuchnia zabudowana, hipoteczne – 115 000 zł
UGOREK – 30 m2, III/X, studio – parkiety, łaz. po remoncie, balkon – 122 000 zł
EMAUS – 41 m2, lp., nowe, 1 pok. + j.k. – 208 000 zł

2–pokojowe

MAKUSZYŃSKIEGO (Bieńczyce) – 48 m2, I/IV, nowe, 2 pok., balkon – 120 000 zł
CENTRUM A – 46 m2, I/IV, cegła, 2 pok., hipoteczne – 125 000 zł + ew. garaż
ŁOKIETKA – 37 m2, po gener. remoncie, 2 pok. z aneksem, hipot. – 155 000 zł
PACHOŃSKIEGO – 52,5 m2, VIlp., 2 pok., j.k., do remontu, hipoteczne – 165 000 zł
DALIOWA – 59,6 m2, IV/IV, skosy, 2 pok., nowe do wykończenia – 170 000 zł
MAZOWIECKA – 40m2, II/X, 2pok., parkiety, flizy, po remoncie – 195 000 zł
ŁAZARZA (ok. Hali Targowej) – 63 m2, II/IV plomba, 2 pok., j.k., parkiety, flizy, szafa wnękowa, doskonałe pod wynajem – 235 000 zł
SW. BENEDYKTA – 62,5 m2, nowe, 2 pok.+j.k., wysoki standard – 285 000 zł
KLONOWICA (Wola Duchacka) – powierzchnia od 37,7 m2 do 60,80 m2; stan surowy zamknięty, 7 mieszkań w budynku, m-ca parkingowe, wł. hipoteczna, cena 3200 zł/m2

3–pokojowe i większe

KLONOWICA (Wola Duchacka) – 63,9 m2 i 64,3 m2; stan surowy zamknięty, 7 mieszkań w budynku, m-ca parkingowe, wł. hipoteczna, cena 3200 zł/m2
ALEKSANDRY – 67m2, parter/X, 3 pok., zadbane – 158 000 zł
PODGÓRZE – 54 m2, 3 pok., nowe instalacje w kamienicy – 160 000 zł
OS. ZGODY – 63 m2, 3 pok., II/IV, po remoncie – 165 000 zł
WICHERKIEWICZA (Kliny) – 65m2, wys. parter, nowe, 3 pok. – 190 000 zł
GROTA ROWECKIEGO – 78m2, IV/IV, 4 pok., nowa płyta – 234 000 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA – 81 m2, III/V, nowe, 3 pok., loggia – 235 000 zł
OK. GRZEGÓRZECKIEJ – 76 m2 pow. użytk., zaadapt. poddasze 5 lat temu – 260 000 zł
ŻABIENIEC – 89 m2, parter, 5–letnie, 3 pok. – 330 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURKI – 92m2, 3 pok., III–IV – 340 000 zł + garaż
AL. POKOJU – 88m2., 3pok., nowe, stylowe – 355 000 zł
OBOŹNA – 60 m2, IV/V, 5–letnie, 3 pok., balkon, m–ce parkingowe – 368 000 zł
ZYBLIKIEWICZA – 83 m2, III/III, nowe, 4 pok. – 370 000 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA – 100m2, VII–VIII, 6–letnie, 4 pok., 2 tarasy– 380 000 zł
ŚLISKA – 123 m2, I/III, 4 pok., komfortowe, ciche, 2 balkony, hipot. – 425 000 zł
MOGILSKA – 120 m2, IX–Xp., dwupoziomowe, marmury, nowe – 120 000 USD + garaż
OK. ZWIERZYNIECKIEJ – 124 m2, mieszkania dwupoziomowe w parterowej oficynie z poddaszem, KW– cena 559 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Jednopokojowe

ZAMOJSKIEGO – 30 m2, po remoncie – 600 zł
LIMANOWSKIEGO – 40m2, lp., chętnie studenci – 600 zł
NUSZKIEWICZA – 38m2, nowe, komfortowe – 650 zł + 250 zł czynsz
KRUPNICZA – 20 m2, oficyna – 700 zł
KAZIMIERZ – 30 m2 + antresola – 700 zł
KONARSKIEGO – 22 m2, plomba, zadbane – 650 zł
SMOLUCHOWSKIEGO– 30 m2, umebl. –700 zł + 150 zł czynsz
OBOZOWA – 38 m2, nowe – 850 zł + 160 zł czynsz
AUGUSTIAŃSKA –30 m2, nowe, umeblowane – 1050 zł

Dwupokojowe

KAZIMIERZ – 47 m2, częściowo umebl. – 800 zł
DĄBIE – 35 m2, umebl. – 900 zł
OK. WROCŁAWSKIEJ – 51 m2, nowe – 1000 zł
ZYBLIKIEWICZA – 60 m2, llp. – 1000 zł
CZERWONE MAKI –41 m2, nowe – 700 zł + 150 zł czynsz
OS. WIDOK – 47 m2, po remoncie – 1000 zł + 250 zł czynsz
RADZIKOWSKIEGO – 53 m2, nowe, komfortowe – 1100zł + 144 zł czynsz
DWERNICKIEGO – 45 m2, nowe, komfortowe – 1200 zł
PODWALE – 80 m2, IIIp., po remoncie, balkon – 1600 zł
STAROWIŚLNA – 78 m2, po remoncie, co – 1300 zł
FIOŁKOWA – 50 m2, lp., nowe, komfortowe – 1300 zł
AL. SŁOWACKIEGO – 80 m2, chętnie na biuro, po remoncie – 1500 zł
BROGI (Olsza) – 39 m2, od marca 2005 r. – 950 zł
ŁAZARZA – 50 m2, komfortowe – 2000 zł ,
PLAC GEN. SIKORSKIEGO – 60 m2, lp., wysoki standard – 1800 zł

Trzypokojowe i większe

KROWODRZA – 50 m2, IV p., 3 niezależne pok. – 1000zł + 400 zł czynsz
SZWEDZKA – 86 m2, 3 pok., salon z kominkiem – 1300zł + 500zł czynsz
SZLAK – 100 m2, po remoncie – 2500 zł
KRÓLEWSKA – 170 m2, 5 pok. (kominek), wysoki standard – 3500 zł
PL. GEN. SIKORSKIEGO – 140 m2 – 4000 zł
WIELICKA – 89 m2, 4 pok. umebl. i wyposażone– 700 zł + 500 zł czynsz
OS. ZEŚŁAWICE – 80 m2, nowe z garażem – 1200 zł + prąd
PŁASZÓW – 100 m2, 4 pok., spokojna okolica – 1200 zł

DOMY WYNAJEM:

ŁAGIEWNIKI – 120m2, dz. 3a – 2500 zł
ARMII KRAKÓW (Jugowice) – 240 m2 – 2500 zł
PŁASZOWSKA – 2-piętrowy dom, dz. 8,5 a – 3200 zł
W ofercie także inne mieszkania

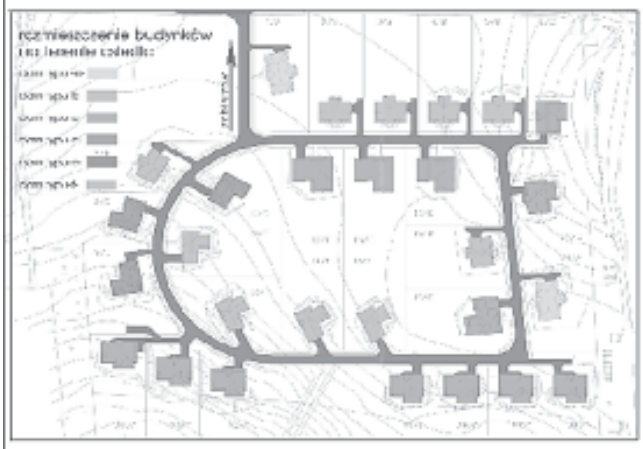
DOMY SPRZEDAŻ:

BUDZYŃ–CHOLERZYN – 500 m od jeziora, stan sur. otw., media, 207 m2, dz. 8,5 ara – 315 000 zł
SZARÓW k. Niepołomic – 70 m2, po remoncie, 18 a, 156 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 380 m2, dz.13 a, 350 000 USD
OK. WIELICZKI – 100 m2, dz. 40 a, 235 000 zł
MYŚLENICE – 205 m2, st. surowy otwarty, dz. 10 a, 290 000 zł
LIBERTÓW – 350 m2, dz. 11,5 a, stan surowy, 340 000 zł
SŁOMNIKI – 260 m2, dz. 10 a, do wykończenia, 350 000 zł
NIEPOŁOMICE – 130 m2, dz. 10 a, stan surowy, 190 000 zł
KOKOTÓW k.Wieliczki – 400 m2, dz. 8 a, z lat 90., 400 000 zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek–klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

DZIAŁKI W ZESPOLE REZYDENCJI
"LEŚNA POLANA" ZABIERZÓW



Jeszcze 21 z 28 działek do wyboru
Powierzchnia działek od 20 arów,
położenie w zakolu lasu;
zezwolenia na budowę
i interesujące projekty domów do wyboru;
możliwość wykonania projektów
indywidualnych na zamówienie;
propozycja wykonawstwa
i prowadzenia inwestycji

tel. fax (0-12) 623 76 44
tel. kom. 508 307 568
tel. kom.508-315-416
e-mail: pap-pb@wp.pl
H. Borowczak, M. Zygmuntowicz
ul. Szlak 39/2 Kraków

PORTAL NIERUCHOMOŚCI HM KRAKÓW Szlak 39/2

DOMY NA SPRZEDAŻ

- LIBERTÓW ok. 1000m2
lub segmenty- 250,250,500m2
do wykończenia; działka 0,5ha
cena 1.500.000zl
- ZABIERZÓW
180 m2 ,dom 8-letni
działka 11arów, cena 350.000zl,
- BOLECHOWICE
ok. 250m2, działka 0.48ha,
stan surowy otwarty
cena 360.000 zł
- KRAKÓW Bielany
6 pokoi, 2 garaże, działka 6,5a
Cena 500.000 zł
- MODLNICZKA
165 m2, jednorodzinny
Działka 18a, cena 475.000zl

DZIAŁKI:

- MODLNICZKA gm. Wielka Wieś
budowlana 0,13 ha,
cena 140.000zl
- LIBERTÓW
*1 ha bud.-rol., 200.000zł,
* 30a bud.-rol., 200.000zł, stok południ.
- KRAKÓW ul. Sąsiedzka
4,17a z pozwoleniem na budowę
cena 130.000zl
- ZELKÓW gm. Zabierzów
* 1ha, rolna, w zakolu lasu,
cena 150.000zl
* 2,61ha cena 1.500/a
- NIELEPICE gm. Zabierzów
30 a, cena 2.700zl/a
budowlano-rolna
- KLESZCZÓW gm. Zabierzów
* widok na Tatry, zakole lasu
1ha - 150.000zł/ar
* 64 a, widok na Tatry
bud.-rol., 400.000zl
* 98 a, bud.-rol, cena 500.000zl
- ZABIERZÓW
* 13 a, 165.000zł
* 6 a, 42.000zł
* 31 a, 250.000zł
- KOCHANÓW
30 a, bud.-rol. 195.000zl
- WOLA JUSTOWSKA
10a - 640.000zl
- BRZOSKWINIA gm. Zabierzów
1ha, 70.000zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE:

- KRAKÓW ul. Czerwone Maki
Obok Motoroli, 37a, 17a
Cena 17.200/a

Biuro Nieruchomości ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 292 30 90, 0502 622 098, e-mail: activ1@poczta.fm

Licencja państwowa nr 2103 *Rok założenia 1997*

Zapraszamy: pon. - pt. 9-19, sobota 9-14

OKOLICE KRAKOWA: zabytkowa baszta i dwa skrzydła dawnego spichlerza z 1848 roku. Projekt na gastronomię i hotel. Lokalizacja przy trasie przelotowej. Cena: 180 000 zł. Oferta nr 4227

POZOSTAŁE OFERTY ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH:

Spichlerz młyn skansen z 1860 roku pod Krakowem. Cena za obiekt do przeniesienia 110 000 zł. Cena za obiekt na działce 200 000 zł. Użytkowe piwnice. Oferta nr 2518

Działająca zabytkowa karczma i zabytkowe bardzo atrakcyjne zabudowania po generalnym remoncie. Oferta nr 3740

OKOLICE KRAKOWA: pałac w parku 3 ha. Oferta nr 3911

POZOSTAŁE OFERTY:

OKOLICE KRAKOWA: odresturowany pałac w parku 3 ha. Oferta nr 3741

OKOLICE KRAKOWA: unikatowy pałac, areał 10 ha (park, las, staw, rzeka). Oferta nr 4420

OPOLSKIE, pałac, park 3,5 ha. Cena: 790 000 zł. Oferta nr 4374

DOLNOŚLĄSKIE, pałac renesansowy. Cena: 700 000 zł. Oferta nr 4173

ŁÓDZKIE, teren 12 ha, pałac, park ze starodrzewem, stacja transformatorowa, stacja paliw. Oferta nr 3505

OKOLICE POZNANIA: pałace barokowy i klasycystyczny. Oferta nr 3104

ZESPOŁY PAŁACOWE DO SPRZEDANIA !!

ZAMEK z XIII wieku. Cena: 700 000 zł. Oferta nr 4173

POZOSTAŁE OFERTY:

Zamek w województwie opolskim. Oferta nr 4198

Zamek w województwie dolnośląskim. Oferta nr 4374

Zamek krzyżacki na Mazurach. Oferta nr 4194

DWÓR ZABYTKOWY, park 2,23 ha. Cena: 360 000 zł. Oferta nr 4131

OFERTA NAD SAMYM MORZEM: unikatowy (tylko jeden tego typu w Polsce i dwa w Europie) dworek z 1801 roku, dwustuletni, dębowy drzewostan. Cena: 350 000 zł Oferta nr 3850

TATRY: drewniana willa z 1908r. blisko centrum Zakopanego. Cena: 920 000 zł. Oferta nr 2884.

DWORY DO SPRZEDANIA W OKOLICACH KRAKOWA !! KAMIENICE DO SPRZEDANIA W KRAKOWIE !!

Niepołomice, dom 120 m kw, działka 6 arów. Cena: 200 000 zł. Oferta nr 2718

POZOSTAŁE OFERTY:

Niepołomice, nowy dom. Cena: 400 000 zł. Oferta nr 2720

Niepołomice, dom 160 m kw, piękna działka 6 arów. Cena: 350 000 zł. Oferta nr 2646

Niepołomice, blisko Puszczy, dom 120 m kw (do remontu), dz. 18 arów. Cena: 190 000 złOferta nr 2748

Okolice Piekar, stan surowy zamknięty, 170 m kw, działka 11 arów. Cena: 295 000 zł. Oferta nr 3863

OFERTA DLA INWESTORA:

Teren 12 ha, zabudowania STADNINY, magazyn, budynki mieszkalne, pole, las. Cena: 320 000 zł. Oferta nr 3739

POZOSTAŁE OFERTY:

STADNINY:

Nowoczesna stadnina i budynek mieszkalno–biurowy (łączna powierzchnia zabudowań 721 m kw). Proponowana cena: 700 000 zł. Oferta nr 4066

Teren przygotowany pod stadninę, 2,70 ha, okolice Wieliczki. Cena: 405 000 zł. Oferta nr 4172

MAZOWIECKIE, teren po stadninie 7, 78 ha. Cena: 300 000 zł. Oferta nr 3853

AREAŁY:

MOGILANY, teren 9 ha (łąka, las, strumienie) Oferta nr 3716

Teren 8 ha parku podworskiego ze starodrzewem, w okolicy zalewy. Cena: 310 000 zł. Oferta nr 3051

126 ha, 300 ha, nad morzem. Oferty nr 3717, 4336

400 ha, Żuławy Wiślane. Oferta nr 4332

500 ha, warmińsko–mazurskie. Oferta nr 4337

DO SPRZEDANIA AREAŁY KILKASET HEKTARÓW!!!

BLISKOŚĆ WODY:

Stawy rybne, 45 ha. Oferta nr 4276

Gmina Łapanów, teren 9,5 ha, w granicy działki dwie rzeki (pierwszy stopień czystości), możliwość elektrowni wodnej. Cena: 400 000 zł. Oferta nr 4266

Woj. kujawsko–pomorskie, prywatne jezioro. Oferta nr 4305

Woj. warmińsko–mazurskie, teren 10 ha z linią brzegową jeziora. Cena: 380 000 zł. Oferta nr 4303

TERENY PRZEMYSŁOWE:

Niepołomice, 2,1 ha, teren ogrodzony, hale 2000 m kw, własne trafo. Cena: 900 000 zł. Oferta nr 4088

Okolice Wieliczki, 2 ha, obiekt produkcyjno–magazynowy w trakcie realizacji, zgody unijne. Oferta nr 3968

OBIEKTY KOMERCYJNE (HALE, MAGAZYNY) DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE I W OKOLICACH !!!

DOMY:

KLINY, stan surowy otwarty, 214 m kw, działka 3,26 ara. Cena: 330 000 zł. Oferta nr 4437

Wieliczka, nowy dom dwurodzinny 400 m kw, działka 14 arów. Cena: 600 000 zł. Oferta nr 2709

Wola Justowska, przedwojenna willa, działka 28 arów. 0ferta nr 3989

POZOSTAŁE OFERTY NA WOLI JUSTOWSKIEJ:

Wola Justowska, dom do remontu, działka 14 arów. Cena: 890 000 zł. Oferta nr 3559

Nowy, dwupokoleniowy dom. Oferta nr 4284

Nowoczesny, z dużą działką. Oferta nr 4246

Dom do wejścia. Cena: 965 000 zł. Oferta 4124

300metrowy, w pięknym miejscu. Cena: 2 000 000 zł. Oferta nr 4112

ŁAGIEWNIKI, dom wolnostojący 130 m kw, działka 4,40 ara, ciche, ładne miejsce. Cena: 460 000 zł. Oferta nr 4349

Gmina Krzeszowice, dom z bali, kryty basen, domek gościnny. Piękna, widokowa działka 32 ary. Cena: 600 000 zł. Oferta nr 3547

POZOSTAŁE OFERTY DOMÓW:

AZORY, bliźniak 170 m kw, działka 2,5 ara. MOŻE BYĆ

NA DZIAŁALNOŚĆ! Cena 350 000 zł. Oferta nr 3894

BRONOWICE, dom z lat 90., 220 m kw, działka 12 arów. Cena 880 000 zł. Oferta nr 1023

BOLECHOWICE, bliźniak 230 m kw, działka 15 arów. Cena 750 000 zł. Oferta nr 2315

SZEROKI WYBÓR MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY !!!

DOM-MIX BIURO NIERUCHOMOŚCI

31–147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965
Licencja pośrednika nr 1941
Licencja zarządcy nr 2844

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WOLA JUSTOWSKA ul. Kopalina (przecz. z Kasztanowej) Dom 170m2, dz. 7a, aktualne WZiZT na rozb., pięknie położony w zacisznym miejscu w sąsiedztwie wille i dużo zieleni, cena: 790.000 zł

KSIĘCIA JÓZEFA 7– letni, 330 m2 pow. całk., 240m2 użytk, wszystkie media, 15a zagosp. działka, b. ładny, funkcjonalny, 6 km od centrum – 749.000 zł

POSĄDZA gm. KONIUSZA 25 km od centrum Krakowa, 200m2 12ar nowy, wys. standard, alarm, monitoring – cena: 329,000 zł

ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA, REJON PLANT TEREN POD BUDOWĘ BIUROWCA, HOTELU o pow. 1970m2 – aktualne WZiZT cena: 850.000 euro

BRZESKO os. Kołłątaja 220m2 do wykończenia, wszystkie media, 10a – cena: 230.000 zł

OLSZA bliźniak 300m2 pow. całk., 2,8 a, ocieplony, własne CO – cena: 680,000 zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – ŻABINIEC ul. Frycza–Modrzewskiego 3–pokojowe, nowe 80m2, V/VII, komórka lokatorska 3m2, okna drewniane, parkiet, łazienka wykończona, b. ładne rozkładowe, balkon i loggia, miejsce postojowe w garażu podziemnym – cena: 390.000 zł

OKAZJA – DOM MIESZKALNO–BIUROWO–USŁUGOWY, 540 m2 pow. całkow., 6 a – cena: 750.000 zł
KROWODRZA REJON UL. RADZIKOWSKIEGO IDEALNY NA SIEDZIBĘ FIRMY

DZIAŁKI: oferta na wyłączność

Księcia Józefa – budowlana 6,5ar z domem do remontu – 249.000 zł
MICHAŁOWICE I KOMORA – budowlane, widokowe 12ar – 200.000; 8ar – 145.000
NARAMA k. MICHAŁOWIC – 12,5ar – 39.000 zł
PRZYBYSŁAWICE gm. ZIELONKI – 12,5ar – 125.000 zł
LISZKI – 25ar – 129,000 zł

MIESZKANIA - OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

GARSONIERA **Kozłowek ul. Okólna** 20 m2 III/IV standard – 65.000 zł
GARSONIERA **os. WIDOK ul. Na Błonie** 26m2 III/IV po remoncie – 119,000 zł
1–POKOJOWE **PROKOCIM ul. KONRADA WALLENRODA** 34m2 I/X, balkon, po kapitalnym remoncie – 102,000 zł
1–POKOJOWE **Huta os. Sportowe** 31 m2 I/II wyremontowane – 95.000 zł
2–POKOJOWE **ul. Brodowicza** 51m2 I/III – 195,000 zł
2–POKOJOWE **ul. Grottgera** 51 m2 III/VII – 250.000 zł
2–POKOJOWE **ul. Ułanów** 56 m2 IV/V z windą, 6–letnie – 205.000 zł
2–POKOJOWE **Azory ul. Pużaka** 38 m2 II/IV, po remoncie – 125.000 zł
3–POKOJOWE **Górka Narodowa ul. Marczyńskiego** 56 m2 parter/IV, nowe, wys. standard – 199.000 zł
3–POKOJOWE **ul. Friedleina** 104 m2 I/III kamienica, ogrzew. gazowe, idealne na biuro/kancelaria – 370.000 zł
3–POKOJOWE **ul. Rusznikarska** 70 m2 wys. parter/V, wys. standard, 5–letnie – 350.000 zł
4–POKOJOWE **DĄBIE ul. ZWYCIĘSTWA** 76m2 II/IV po kapitalnym remoncie, 2 loggie, garaż 24m2 – 399,000 zł
4–POKOJOWE **ul. Lipska** 80m2 III/IV 10–cio letnie – 239,000 zł
4–POKOJOWE **BRONOWICE ul. Krzywy Zaułek** 77m2 parter/IV, do remontu – 249,000 zł
4–POKOJOWE **PROKOCIM ul. P. Ściegiennego** 67m2 III/X – 155,000 zł

Biuro Nieruchomości "Grand"

L.Poznański i B.Wosik

OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)

ul.Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

Poszukujemy miejsce dla przyczepy gastronomicznej
Kamienica – 2000 m2, dz. 13 a, do sprzedania – 6.000.000 zł

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 pokojowe:

Olszańska – 0/I, 27 m2 – 121.500 zł, 22 m2 – 101.500 zł – wysoki standard
Lea – 34 m2, kuchnia umeblowana – 138.000 zł
Kalwaryjska – 31 m2, I/II, wys. standard – 129.000 zł
os. Piastów – 28 m2, II/IV, loggia – 90.000 zł
Sienkiewicza – 27 m2, 0/IV, aneks kuch., parkiety – 133.000 zł
Agatowa – 28 m2, I/II, standard mieszkania dobry – 86.000 zł
Powstańców – 32,5 m2, VI/X, jasna kuchnia – 110.000 zł
Jerzmanowicka – 32 m2, 0/X, j.kuch, loggia, nowe okna – 103.000 zł
Augustiańska – 68 m2, IV/IV, ogrzewanie elektryczne, podłogi do zrobienia – 198.000 zł
os. Teatralne – 37 m2, I/III, jasna kuchnia, mieszkanie do odświeżenia – 120.000 zł
Bratysławska – 33 m2, XII/XVI, jasna kuchnia, mieszkanie bardzo ładne – 145.000 zł
os. Kalinowe – 24 m2, 0/X, standard mieszkania dobry – 88.000 zł
Prądnicka – 43 m2, 0/IV, standard mieszkania dobry – 145.000 zł
Nefrytowa – 24 m2, mieszkanie w dobrym stanie – 72.000 zł

2 pokojowe:

Grzegórzecka – 48 m2, 2pok, c.kuchnia, po remoncie, II/III – 182.000 zł
Piastowska – 53 m2, 2pok, j.kuchnia, loggia, IV/VI – 247.000 zł
os. Urocze – 31 m2, 2pok, c.kuchnia, po generalnym remoncie, II/VI – 110.000 zł
Bandurskiego – 50 m2, c.kuchnia, do zamieszkania, I/II – 220.000 zł
Grottgera – 51 m2, jasna kuchnia, mieszkanie słoneczne, III/VII – 290.000 zł
Młyńska – 37,5 m2, c.kuchnia umeblowana, III/IV – 128.000 zł
Młyńska Boczna – 38 m2, po kapitalnym remoncie – 159.000 zł
Wybickiego – 50,4 m2, 0/IV, standard mieszkania dobry – 252.000 zł
Karmelicka – 70 m2, II/IV, mieszkanie bardzo słoneczne, kamienica po remoncie – 340.000 zł
Piastowska – 53,45 m2, I/V, 5–letni blok, j.kuch, 2pok + garderoba – 290.000 zł
Kalwaryjska – ok.70 m2, I/III kamienica, mieszk. do remontu – 165.000 zł

3 pokojowe:

Kawiory – 66 m2, dwupoziomowe, wysoki standard – 327.000 zł
Strzelecka – 71 m2, I/III, do odświeżenia – 290.000 zł
Mogilska – 80 m2, po generalnym remoncie – 240.000 zł
Krowoderska – 3pok, ok. 97 m2, balkon, garderoba, III/IV – 440.000 zł
Boh. Września – 3pok, 80 m2, j.kuchnia, 2 balkony, III/VI – 257.000 zł
Zamenhofa – 3pok, 77 m2, 3pok, j.kuchnia, po remoncie, parter – 400.000 zł
Konecznego – 96 m2, V/VI, wysoki standard mieszkania – 490.000 zł
Limanowskiego – 79 m2, II/III, po generalnym remoncie – 383.100 zł
Fabryczna – 70 m2, II/VI, bardzo wysoki standard wykończenia mieszkania – 270.000 zł
Obożna – 60 m2, IVp, wysoki standard mieszkania – 368.000 zł
Pachońskiego – 46 m2, parter, standard podstawowy – 160.000 zł

4 pokojowe i większe:

Nadrzeczna – wys. parter, zabezpiecz., 74 m2, wys. standard, garaż + m. post.– 390.000 zł
Bohaterów Września – nowe.ok.112 m2, dwupoziomowe, wykończone – 275.000 zł
Fatimska – 111 m2, dwupoz., 5pok, 2 tarasy, III i IV/IVp – 360.000 zł
Rusznikarska – 87, 5 m2, IV/VI, j.kuchnia, umeblowane – 320.000 zł
Śródmieście – 110 m2, mieszkanie dwupoziomowe – 350.000 zł
Olkusz – 72 m2, mieszkanie do remontu, IVp – 100.000 zł – do negocjacji

SPRZEDAŻ – LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE:

ok. Długiej – piwnice 142 m2 – 2.900 zł/m2
pl. Imbramowski – 30 m2, lokal gastronomiczny – 300.000 zł
ok. Stradomskiej – 50 m2, piwnice, na gastronomie, do remontu – 4000 zł/m2
Limanowskiego – 136 m2, po remoncie – 500.000 zł
Piwna – 51 m2, parter – 180.000 zł
Krowoderska – 142 m2, media, do remontu – 2000 netto/m–c do negocjacji
Limanowskiego – 136 m2, 3 poziomy po 45 m2, po general. remoncie – 500.000 zł
ok. Jubilatu – budka gastronomiczna – 40.000 zł
ok. Armii Krajowej – hala do remontu, 960 m2, dz. 17 a – 2.000.000 zł

SPRZEDAŻ DOMY:

Tonie – 350 m2, II–kond, ładnie wykończony, wysoki standard – 950.000 zł
Łapanów – 150 m2, dz. 14,5 a, II–kond, po generalnym remoncie – 545.000 zł
Książnice (ok. Gdowa) – 160 m2, dz. 10 a – 155.000 zł
Tonie – dom 120 m2, dz. 4,5 a, stan surowy zamknięty – 430.000 zł
Zakamycze – ok. 400 m2, dz. 60 a, wolnostojący, do wykończenia – 350.000 euro
Bolechowice – 180 m2, dz.12 a, stan surowy otwarty – 355.000 zł
Myślenicka – 300 m2, 12 a, do niewielkiego remontu – 399.00 zł
Kochanów – 160 m2, dz. 8a, stan surowy – 350.000 zł
ok. Długiej – kamienica, 2000 m2, dz. 13 a – 6.000.000 zł
Modliniczka – 300 m2, dz. 13 a, wys. standard, basen, oczko wodne, ogród zagospod. – 690.000 zł
os. Lokietka – 310 m2, dz. 7 a, szeregówka, wysoki standard wyposażenia – 930.000 zł
ok. Góry Borkowskiej – 280 m2, dz. 3,3 a, dom z lat 80., do odświeżenia – 420.000 zł
Wesele – 220 m2, dz. 3,14 a, dwa lata temu generalny remont, wysoki standard – 780.000 zł
Balice – 250 m2, dz. 25 a, stary dom, ale w bardzo dobrym stanie – 630.000 zł
Pcim – 250 m2, dz. 13,5 a, wysoki standard, z pięknym ogrodem – 560.000 zł
ok. Kobierzyńskiej – pow. 360 m2, dz. 16,32 a, nowy dom typu dworek – 850.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Dywizjonu 303 – 1p, ok. 40 m2, I/III – 700 zł + media
Krowoderska – 1p, 30 m2, umeblowane bardzo wysoki standard – 300 euro
Rydla – 60 m2, 2pok, j.kuchnia, garaż – 2000 zł + media do negocjacji
Turystyczna – 80 m2, 2 lub 3pok – 1700 zł + media
Wielopole – 82 m2, 2pok, III/III, po remoncie – 1200 zł + media
Smoleńsk – 100 m2, 2pok + kuchnia pol. z jadalnią – 2000 zł
Wola Justowska – 100 m2, wysoki standard, 3sypalnie + 2gar. – 3500 zł + VAT
ok. Rynku – 200 m2, IIIp, wysoki standard – 6500 zł + media
ok. Kalwaryjskiej – 52 m2, II/IV, 2pok, umeblowane, parking – 1000 zł + media/m–c
os. Kliny – 1/2 domu, mieszkanie dwupoz., umebl., wysoki standard, najlepiej dla firm – 1500 euro
Emaus – 1pok, 36 m2, II/IV, wys. standard mieszkania, umebl. – 1000 zł (z czynszem)/m–c
Grzegórzecka – 2pok, 48 m2, X/X, mieszkanie po gen. rem., umebl. – 1300 zł(z czynsz.)/m–c
Plac na Groblach – 3pok, 66 m2, II/IV, pełne wyposażenie mieszkania – 2500 zł/m–c
ok. Rynku – 44 m2, 2pok, II/III, prestiżowe mieszkanie, b.wys. standard – 1500 zł + media
Kujawska – 70 m2, 2pok, III/III, umeblowane bez pralki – 1000 zł/m–c
os. Szkolne – 55 m2, 2pok, I/IV, wyremont., umebl. – 1000 zł(z czynszem) + media/m–c

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM:

Wróblewskiego – lokale: 127 m2 cena: 2500 zł, 350 m2 cena: 5000 zł
Długa – 85 m2, biurowy, 4 pomieszczenia, po remoncie – 2500 zł + media
Friedleina – pomieszczenia biurowe 22 m2 – 28 m2 w cenie 22 zł/m2 + prąd
Szlak – 90 m2, budynek wolno stojący – 900 zł + VAT + media
Królewska – 210 m2, bardzo wysoki standard, I piętro – 65 zł/m2
Fabryczna – pom. biurowe i magazynowe od 10 – 1000 m2 – cena 14 – 20 zł/m2 + VAT
Kozłówek – gabinety lekarskie 43 m2, z podjazdem dla niepełnospr. – 2000 zł + media
Basztowa – 299 m2, 11pok + zaplecze socjalne – 10,5 euro/m2 netto + media
Turystyczna – 240 m2, 8pok, cały budynek wolnostojący – 5000 zł + media
Meissnera – 30 m2, z witryną, lokal w ciągu lokali nad garażem – 1000 zł + media
Długa – 146 m2, IIp z windą, 3p. + hol, 2 toalety + łaz., wyp. umebl. kuch. – 4000 zł + media
Krowoderska – 142 m2, lokal handlowy, do remontu – 3000 zł/m–c + VAT
Piastowska – 126 m2, lokal biurowy, 4 pomiesz. + recepcja + 2 wc – 40 zł/m2

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Tonie – dz.12,9 a, rolna do przekwalifikowania – 133.000 zł
Kochanów – 2x12 a – budowlane – 6.500 zł/a
Michałowice – 48 a, budowlana – 5.000 zł/m2
ul. Na Polach – 75 a, można podzielić, budowlane – 22.000 zł/a
Brzoskwinia – 49 a – 93.000 zł
Krzeszowice – 86 a, rodzaj działki: RIIIb – 600.000 zł
Bolechowice – 12 a, budowlana, prostokąt – 8.000 zł/a
Niepołomice – 72 a w tym 54 komercyjnej i 18 rolnej – 427.000 zł
Zawiła – 44 a, działka budowlana pod M–4 – 10.500 zł/a
Kryspinów – 10.5 a, działka budowlana na skraju lasu – 10.000 zł/a
Balicka – 27 a, działka komercyjna – 620.000 zł
Azory – 1, 5 a, działka budowlana – 105.000 zł
Nowa Huta a – 3,79 ha, działka rolna – 15.000/a
ok. Węzła Skotnickiego – 2, 5 ha – 3.750.000 zł
Kobierzyńska – 1,17 ha – 3.200.000 zł
Skałki Twardowskiego – 23 a, dz. budowlana, piękna pod lasem – 900.000 zł
Tyniec – 75 a, działka leży w rezerwacie Parku Jurajskiego – 900.000 zł
ok. Armii Krajowej – 9 a, dz. komercyjna – 500.000 zł

POSZUKUJEMY:

1.Lokal biurowo–ekspozycyjny, pow.150 – 200 m2, ruchliwe ulice
2.Lokale gastronomiczne do wynajmu
3.Loka na sklep odzieżowy ok. Wrocławskiej, centrum, Śródmieście
4.Kamienice do sprzedaży ok. Rynku, Kazimierza
5.Lokal w centrum pow. powyżej 100 m2, przezn. AGENCJA TOWARZYSKA – wynajem
6.Działki wszelkiego rodzaju w atrakcyjnych cenach!
7.Lokal pow.100 m2, w dobrym miejscu, na kosmetykę lub sklep odzieżowy
8.Myjnie samochodową, istniejącą
9.Kamienice na mały hotel i działalność gastronomiczną
10.Tanie mieszkania do wynajmu
11.Istniejący parking strzeżony lub powierzchnię nadającą się na niego

ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA OC DLA POŚREDNIKÓW I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI!! TEL: 633 79 08, 632 16 90!!

---

rapit s.c.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

32-400 Myślenice, Rynek 7, tel/fax: (12) 274-30-60
licencje zawodowe nr 545 i 661
e-mail: biuro@rapit.com.pl
Pełna obsługa prawna i notarialna, wycena nieruchomości
Pełna i aktualna oferta na stronie: www.rapit.com.pl

Oferta 825 – 265.000 zł
gm. Mogilany
dom – st. surowy otwarty
pow. 173 m^2, dz. 11 a

Oferta 655– 135.000 zł
Poręba
dom letniskowy
pow. 90 m^2, dz. 7,8 a

Oferta 495 – 150.000 zł
gm. Wiśniowa
dom do zamieszkania,
pow. 160 m^2, dz. 3,6 a

Oferta 294 – 260.000 zł
gmina Myślenice
dom pow. 160 m^2,
dz. 6,25 a

Oferta 779 – 210.000 zł
gm. Pcim
dom do zamieszkania
pow.160 m^2, dz. 9 a

Oferta 826 – 37.000 zł
gm. Myślenice
dom do rozbiórki lub kapit.
remontu, pow. 50 m^2, dz. 6,71a

Oferta 738 – 405.000 zł
gm. Siepraw
nowy do zamieszkania,
pow. 130 m^2, dz.14 a

Oferta 824 – 130.000 zł
gm. Myślenice
dom w trakcie budowy
pow. 180 m^2, dz. 13 a

Oferta 811 A – 260.000 zł
gm. Myślenice
dom do zamieszkania,
pow. 190 m^2, dz. 10 a

Oferta 811 – 262.000 zł
gm. Myślenice
dom do zamieszkania
pow. 120 m^2, działka 75 a

Oferujemy w cenach autorskich
duży wybór projektów gotowych domów
znanych na rynku
pracowni architektonicznych

Biuro Obrotu Nieruchomościami ATT s.c.

Kraków 31-109 ul. Piłsudskiego 6 (oficyna)

Tel./fax 430-10-13, tel. kom. 0501 489 399

e-mail bonatt@interia.pl czynne: 9 - 17 **Licencja 1591**

kupno • sprzedaż • najem • inwentaryzacje • wycena • podziały obiektów • projekty budowlane • aranżacje wnętrz

PILNIE kupimy działkę 10 – 15 arów ze starym domem: Michałowice – Zielonki

Działki sprzedaż

Ul. Hamernia – 25 a – 40 000 zł/a
Ul. Zarudawie – 7,5 a – 220 000 zł
Górka Narodowa – 74 a M3 – 250 000 EURO
Wola Justowska – 6 a M4 – 100 000 USD
Nawojowa Góra – 34 a uzbr. bud – 50 000 zł
Wola Zachariaszowska – 42 a (budowlane 10 a) – 120 000 zł
Radzikowskiego – 55 a UC – 150 EURO/m2

Mieszkania do sprzedaży

27,7 m^2 – **Konarskiego** – 71 200 zł
30 m^2 – **Pl. Wolnica** – 112 500 zł
74 m2 – **ul Konarskiego** – 299 000 zł
63m2 – **Cegielniane** – 180 000 zł
100 m2 **– ul. Zamojskiego** – 300 000 zł
116 m2 – **ul. Zamojskiego** – 350 000 zł

Mieszkania do wynajmu

Olsza – 48 m2 – 2 pok. umebl. – 950 zł + prąd i gaz
Ul. Łokietka – 35 m2 – 1 pok. z aneksem umebl. nowe – 1200 + media
Krowoderska – 80 m2 – 3 pok. umebl. – 3500 zl + media
Pl Sikorskiego –140 m2 – 4 pok. – 3600 zł + media mieszk. lub biuro
Żabiniec – 63 m2 – 3 pok., umebl – 1500 zł + media
Żelechowskiego – 54 m2 – 2 pok. + garaż – 1400 zł + media
Dietla – 42 m2 – 1 pok. umebl – 900 zł + media

Lokale użytkowe wynajem

Ul. Kasprowicza – 48 m2 – 2 pok. z zapleczem socjalnym – parter – 2000 zł + VAT + media

Domy wynajem

Kliny – 200 m2 – dz. 4 a – 3000 zł + media (umeblowany)
Kliny ul. **Łódzka** – 170 m2 – dz. 23 a – 4000 zł + media
Wola Justowska – dz. 8 a – dom 365 m2 (wysoki standard) – 4000 USD

Domy sprzedaż

Zarzecze – 200 m2 – dz 6,5 a – 950 000 zł
Nowy Sącz – 200 m2 – szeregówka – 245 000 zł
Zawoja – 350 m2 – dom z lokalem użytk. – dz 5,5 a – 380 000 zł

Sprzedaż

Piwnice **Zwierzyniecka – 300 m2 – 250 000 USD**
Piwnice **Kazimierz – 440 m2 – 800 000 USD**
Lokal + piwnice **Kazimierz – 100 m2 + 150 m2 – 763 000 zł**

STAROMIEJSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, PLAC MATEJKI 10
Tel.: (012) 431-29-30; 431-29-31
Fax: (012) 421-50-75
e-mail: biuro@sbn.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA
UMiRM nr 544

BIURO CZYNNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK 9^{00}-18^{00}

Stare Miasto, nowa nadbudowa, mieszkania 1, 2, 3–pokojowe, metraż: 36 – 77,6 m2, wykończone, indywidualne ogrzewanie, 5 180 PLN/m2, SBN – 9841

Mieszkania do sprzedaży:

1–pokojowe:

Rusznikarska, do odświeżenia, 30 m2, SBN – 9937 **110 000 PLN**
Rogatka, parkiety, możliwość połączenia z mieszkaniem sąsiednim, 42 m2, SBN – 10218 **138 000 PLN**
Turniejowa, 2–letni blok z cegły, parkiety, łazienka wyflizowana, przedpokój podłoga – terrakota, kuchnia do wykończenia, balkon, 37,80 m2, SBN – 8724 **138 000 PLN**
Radzikowskiego, blok z cegły, parkiety, kuchnia i łazienka wyflizowane, 38 m2, SBN – 10158 **140 000 PLN**
Miechowity, duża kuchnia, nowe okna, parkiety, 35 m2, SBN – 10288 **140 000 PLN**
Felicjanek, łazienka wyflizowana, 43 m2, SBN – 10259 **243 000 PLN**

2–pokojowe:

Stachiewicza, po remoncie, nowe okna, kuchnia i łazienka wyflizowane, 37 m2, SBN – 9090 **144 000 PLN**
Bałuckiego, łazienka wyflizowana, 36 m2, SBN – 10265 **154 000 PLN**
Zapolskiej, po remoncie, nowe okna, kuchnia i łazienka wyflizowane, podłogi – parkiety i terrakota, bardzo korzystny rozkład, 39 m2, SBN – 9953 **171 000 PLN**
Odrowąża, po generalnym remoncie, zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, 50 m2, SBN – 10266 **200 000 PLN**
Stare Miasto, aneks kuchenny, stan sur. zamkn. 36,40 m2, SBN – 10105 **254 000 PLN**
Stare Miasto, stan surowy zamknięty, budynek klimatyzowany, strzeżony całą dobę, 35,70 m2, SBN – 10123 **277 000 PLN**
Stare Miasto, cz. nowe okna, parkiety, łaz. do remontu, 70 m2, SBN – 10270 **315 000 PLN**

3–pokojowe:

Kraszewskiego, nowe okna, reszta do remontu, 81,50 m2, SBN – 10023 **265 000 PLN**
Dębniki stare, do wykończenia, indywidualne ogrzewanie, kameralny budynek, garaż, 64 m2, SBN – 4519 **355 000 PLN**
Stare Miasto, stan surowy zamknięty, 2 łazienki, ogród zimowy, możliwość zakupu garażu w podziemiach, 68,90 m2, SBN – 10106 **480 000 PLN**
Stare Miasto, apartament, stan surowy zamknięty, budynek klimatyzowany, strzeżony całą dobę, miejsce parkingowe, 86,04 m2, SBN – 10126 **703 000 PLN**

4–pokojowe:

Konecznego, II–poziomowe, wykończone, 85 m2, SBN – 9894 **340 000 PLN**
Śląska, po generalnym remoncie, nowe instalacje, okna, kuchnia i łazienka wyflizowane, 88 m2, SBN – 10287 **350 000 PLN**
Glogera, II–poziomowe, nowe, wykończone, wyposażona i umeblowana kuchnia, 95 m2, SBN – 2762 **360 000 PLN**
ok. Dietla, II–poziomowe, po remoncie, 70 m2, SBN – 9115 **390 000 PLN**
św.Wawrzyńca, adaptacja poddasza, salon i 3 sypialnie, łazienka i kuchnia wyflizowane, okna pionowe, 120 m2, SBN – 10070 **490 000 PLN**

Magazyny – do wynajmu:

Podgórze, magazyny murowane, nieogrzewane, różne powierzchnie 300 – 1100 m2, całość – 3000 m2, SBN – 9583 **12 PLN/m2 netto**
Podgórze, obiekt magazynowy – pow. 2700 m2 oraz zaplecze biurowe – pow. 370 m2, SBN – 9392 **13 PLN/m2 netto**
Ruczaj, 2 hale magazynowe, murowane, pow. 250 m2, nie ogrzewana pow. 190 m2, ogrzewana, rampa, SBN – 9980 **4000 PLN netto 3750 PLN netto**
Śródmieście, hala ogrzewana, suwnica, pow. 1 600 m2 + pow. biurowa 120 m2, SBN – 9696 **20 PLN/m2 netto**
Czyżyny, obiekt magazynowo–biurowy, hala o pow. 800 m2, pomieszczenia biurowe – pow. 460 m2 oraz zaplecze socjalne, rampa, teren ogrodzony,1500 m2, SBN – 9920 **28 060 PLN brutto**
Łobzów, lokal biurowo–magazynowy, wysoki standard wykończenia, pow. biurowa – 140 m2, 4 pomieszczenia + zaplecze socjalne, pow. magazynowa – 110 m2, 250 m2, SBN – 9982 **8750 PLN**

Pełna oferta: www.sbn.com.pl

Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379
MGR INŻ.
MAREK BOCHENEK Zarządca nieruchomości licencja 5759
BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl
www. bochenek.gratka.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
- ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

1. Tarnów – rozpoczęta inwestycja Ośrodka Pielęgnacyjno–Opiekuńczego na 70 osób. Nowoczesny projekt, budynek o pow. 4400 m2, aktualne pozwolenie na budowę. Zakup 100% udziałów w spółce.**Cena – 1,2 mln zł**
2. Tarnów – do sprzedaży obiekt mag.–produkcyjny, dz. 3800 m2 **– 920 tys. zł**
3. Trasa Tarnów – Brzesko – działka komercyjna pow.1,10 ha, wszystkie media – **200 tys. zł**
4. Tarnów – okolice – obiekt dawnej piekarni, budynki magaz., pow. 1019 m2 **– 600 tys. zł + VAT**
5. **Tarnów – centrum, kamienica o pow. 1061 m2, z lokalami użytk. – 1,7 mln zł**
6. Tarnów – centrum – 1/2 kamienicy, pod biura, gabinety lub możliwość zaadap–towania na działalność handlową, cena – do uzgodnienia
7. Tarnów – budynek usługowy w centrum miasta, pow. 169 m2, dz. 21 a **– 650 tys. zł**
8. **Tarnów – działka przemysłowa 6,4 ha, przy trasie E–4 – cena 200 zł/m2**
9. Tarnów – obiekty magazynowe pow. 2390m2, (7 budynków), dz. 5380 m2 – **1,5 mln**
10. Dębno – 20 km od Tarnowa, komfortowy dom, działka 35 a – **120 tys. euro**
11. Tarnów – budynek magazynowy, stan surowy, działka 1,5 ha, 2km od centrum Tarnowa – 260 tys. zł
12. ok. Zakliczyna budynek han.–usługowy, pod przychodnie, sklep itp. – 350 tys. zł
13. **Dębica – budynki produkcyjno–magazynowe o pow. 1036m2, dobre położenie w przemysłowej części Dębicy, dostęp do bocznicy kolejowej. Cena – 350 tys. zł**

Biuro posiada szeroką ofertę nieruchomości komercyjnych do wynajmu i sprzedaży – lokale biurowe, hale magazynowe, biurowce, lokale handlowe. Zapraszamy do biura

Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00
Sobota 10.00 – 13.00

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Kraków, Al. Kasztanowa 73
Tel.(012) **625-47-16**, www.mediation.com.pl
mariusz_kutrzeba@mediation.com.pl
OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ:

DOMY SPRZEDAŻ

NOWA OFERTA – Wola Justowska: Dom 140 m², dz. 8,51 ar – 250 000 USD

Bielany: Dom–bliźniak 240 m², 5 pok., 2 łazienki, dz. 6,5 ar – 500 000 zł

Zarzecze: Trzyletni dom 114 m², dz. 6,57 ar – 810 000 zł

DZIAŁKI KOMERCJA - SPRZEDAŻ:

Ok. Kapelanki: 7,87 ar – 320 000 zł
Ul. Czerwone Maki: 65,2 ar – 17 200 zł/ar
Balice: 70 ar, 1ha – 12 000 zł/ar

LOKAL WYNAJEM:

Al. Kasztanowa: 131 m2, przyziemie, reprezentacyjne osiedle, alarmy – 3500 zł netto

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Al. Kasztanowa: 3 pok., 90,32 m², dwupoziomowe, kompleks ogrodzonych budynków – 450 000 zł

Ul. Krokusowa: Ruczaj 66,5 m2, 3 pok., 4–letnie, podziemny garaż – 239 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM

Olsza: ul. Brogi – 3 pok., 52 m2, duży taras, umeblowane – 1500 zł/m–c + opłaty

Al. Pokoju: Ok. M1, 4 pok., garaż, duża loggia, umeblowane min. sejf, zmywar–ka, itp. – 1700 zł/m–c + media

DZIAŁKI BUDOWLANE - SPRZEDAŻ:

Rząska: 96 ar – 400 000 zł

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Zakątek 60 – 3 pokojowe, j. kuchnia, loggia – ok. 240.000 zł (cisza)
ul. Armii Krajowej 54 m2 – 2 pokojowe, nowe, wykończone – 270.000 zł (kompleks ogrodzony)
os. Widok 74 m2 – 4 pokojowe, nowe, wykończone, wyposażone, opomia-rowane, pilnie sprzedamy – 285.000 zł
os. Widok 40 m2 – 2 pokojowe, j. kuchnia– 140.000 zł
al. Kijowska 65 m2 – 3 pokojowe, jasna kuchnia, zadbane, nowa łazienka, hipoteczne sprzedamy lub zamiana na mniejsze, chętnie w tym samym rejonie – 250.000 zł
ul. Tuchowska 66 m2 – 3 pokojowe, nowe wykończone – 250.000 zł
Królewska 90 m2 – 3 pokojowe (kamienica) – 360.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe

ul. Wrocławska 21 m2 – 85.000 zł
ul. Komandosów 20 m2 – 80.000 zł
os. Widok 26 m2 – 110.000 zł (po remoncie)
ul. Lea 38 m2 – 150.000 zł
ul. Wielicka 33 m2 – 120.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Ks. Turka 39 m2 – 130.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Radzikowskiego 35 m2 – 130.000 zł (nowe, wykończone)
os. Żabiniec 37 m2 – 135.000 zł (nowe, wykoń-czone)
ul. Zaczarowane Koło 38 m2 – 150.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 34 m2- 135.000 zł (nowe, wykończone)

dwupokojowe

ul. Kazimierza Wlk. 50 m2 – 195.000 zł
ul. Zakątek 40 m2 – 165.000 zł
ul. Mazowiecka 46 m2 – 170.000 zł
ul. Wójtowska 47 m2 – 170.000 zł
os. Widok 40 m2 – 150.000 zł
ul. Bronowicka 37 m2 – 130.000 zł
al. 29 Listopada 49 m2 – 150.000 zł
os. II Pułku Lotniczego 49 m2 – 140.000 zł
os. Bohaterów Września 40 m2 – 119.000 zł
ul. Nowosądecka 44 m2 – 115.000 zł
os. Podwawelskie (Słomiana) 38 m2 – 120.000 zł
ul. Racławicka 54 m2 – 220.000 zł
ul. Chocimska 54 m2 – 230.000 zł
ul. Nuszkiewicza 50 m2 – 200.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Radzikowskiego 50 m2 – 210.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Szuwarowa 54 m2 – 220.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Radzikowskiego 42 m2 – 165.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Bronowicka 51 m2 – 220.000 zł
ul. Włodkowica 52 m2 – 160.000 zł
ul. Wielicka 50 m2 – 180.000 zł (nowe, luksusowo wykończone)
ul. Armii Krajowej 54 m2 – 270.000 zł (nowe, wykończone, teren ogrodzony)
ul. Seweryna 60 m2 – 190.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Myśliwska 55 m2 – 200.000 zł (nowe, wykończone)

trzy i czteropokojowe

al. Kijowska 65 m2 – 250.000 zł
ul. Zakątek 60 m2 – 250.000 zł
ul. Kazimierza Wlk. 62 m2 – 230.000 zł
ul. Lea 64 m2 – 240.000 zł
os. Widok 57 m2 – 180.000 zł
os. Widok 47 m2 – 150.000 zł
ul. Królewska 70 m2 – 320.000 zł
ul. Lea 74 m2 – 320.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Piastowska 70 m2 + garaż – 380.000 zł (nowy apartament)
ul. Dobrego Pasterza 64 m2 – 250.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Krowoderskich Zuchów 64 m2 – 200.000 zł
ul. Grzegórzecka 65 m2 – 230.000 zł
ul Łobzowska 60 m2 – 230.000 zł
ul. Ułanów 68 m2– 250.000 zł (nowe, wykończone)
os. Widok 78 m2 – 299.000 zł (nowe, wykończone)
Centrum! Studencka 86 m2 – 350.000 zł
ul. Zakątek 60 m2 – 240.000 zł
os. Piastów 46 m2 – 120.000 zł
ul. Bursztynowa 70 m2 z garażem – 300.000 zł (nowe, teren ogrodzony)
ul. Legnicka 72 m2 – 280.000 zł (nowe, wykończone)

W REPREZENTACYJNYM BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM

SZARA KAMIENICA
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. +12 421 15 25
office@proanima.com.pl

DO WYNAJĘCIA
FOR RENT:

POWIERZCHNIE BIUROWE:

1. **250 m²** – 5 pomieszczeń + hall + wc + garderoba. Niepowtarzalny widok na Rynek Główny, II piętro z windą. Najwyższy standard. **czynsz: 11 EUR/m²**

2. **120 m²** – 3 pomieszczenia + wc + hall. Lokal w przepięknej oficynie. Wysoki standard. **czynsz: 10 EUR/m²**

3. **110m2** - 3 pomieszczenia + WC + hall, I piętro oficyny budynku, **czynsz 11 EUR/m2**

MIESZKANIA I APARTAMENTY:

1. **Mieszkania 60 m²**
Jednopokojowe,
po generalnej adaptacji.
Bardzo wysoki standard,
wyposażona kuchnia i łazienka.
czynsz: 480 EUR miesięcznie.

2. OFFICE SPACE & APARTMENTS AT RYNEK GŁÓWNY from 50-250 sq.m

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ :

ul. Sławkowska 30

lok. użytk. parter 470,70m2 (145,4m2, piwnica + parter 325,3m2) cena 4300 tys. zł + 22% VAT
apartament I piętro 77,10m2, cena 820 tys. zł
apartament I piętro 58,20m2, cena 590 tys. zł
apartament II piętro 71,90m2, cena 720 tys. zł
apartament II piętro 34m2, cena 340 tys. zł
apartament II piętro 44,80m2, cena 450 tys. zł
apartament III piętro 78m2, cena 800 tys. zł

ul. Józefińska 22

mieszkanie parter 42,10m2, cena 85 tys. zł

ul. Czyżyńska 2

lok. użytkowy parter 45,80m2, cena 115 tys. zł

ul. Krakowska 5

piwnica (**od frontu z wejściem od podwórka**) 76m2, cena 45 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12

piwnice ok. 113m2, cena 56 tys. zł - za 1m2 piwnic 500 zł z możliwością pogłębienia

Działka - 29 Listopada 36

pow. 168m - parking na 6 samochodów, cena 54 tys. zł lub 1 miejsce - 9 tys.

WYNAJEM :

ul. Garbarska 24/1, lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym, 18m2, cena 1500 zł/mies.

KUPNO :

Kupię kamienicę w centrum Krakowa lub działkę pod budowę budynku wielorodzinnego – Śródmieście lub Krowodrza.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM PROSZOWIC (TEL. 0 507 018 732)

ul. Głowackiego 1 (dawna poczta

lokal użytkowy, 28,44m2, cena 70 tys. zł
lokal użytkowy, 48,42m2, cena 120 tys. zł
lokal użytkowy, 10,47m2, cena 25 tys. zł

MIESZKANIA:

parter	20,76m2,	cena 39 tys. zł
piętro	16,71m2,	cena 35 tys. zł
piętro	21,88m2,	cena 45 tys. zł
piętro	42,07m2,	cena 74 tys. zł
piętro	39,01m2,	cena 69 tys. zł
poddasze	39,79m2,	cena 65 tys. zł
poddasze	43,44m2,	cena 72 tys. zł
poddasze	38,70m2,	cena 66 tys. zł

Agencja Nieruchomości "ZOFIA" SC

Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Nowotarska 26a, pn.-pt. 9^{00}-17^{00} sob.10^{00}-15^{00}
tel.: (18) 206-86-15, 601-407-320, fax: (18) 206-30-76
Filia **Rabka Zdrój,** ul. Orkana 15
pn. - pt. 10^{00}-16^{00} sob. 10^{00}-14^{00} tel./fax: (18) 267-91-22
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Nr	Miejscowość	P.m²	Dz.m²	Cena
1082	Biały Dunajec	200	850	600 000 zł
996	Bukowina Tatrz.	759	900	1 150 000 zł
1007	Dzianisz	330	4506	1 320 000 zł
1022	Kościelisko	185	404	580 000 zł
682	Kraków	296	273	970 000 zł
1060	Mszana Dolna	250	2500	400 000 zł
1079	Poronin	700	5200	2 000 000 zł
1024	Rabka Zdrój	450	900	570 000 zł
1017	Siekierczyna	184	1200	200 000 zł
982	Skomielna Biała	100	495	235 000 zł
1019	Zamieście	136	1700	400 000 zł

Domy Zakopane

Nr	P.m²	Dz.m²	Cena
215	84	1400	r. 150 000 €
867	180	367	450 000 zł
55	206	1697	r. 200 000 $
454	220	800	r. 300 000 $
433	250	800	1 000 000 zł
992	280	493	980 000 zł
591	300	556	r. 250 000 $
687	300	4150	r. 200 000 €
5	350	1418	r. 180 000 $
276	429	1679	r. 630 000 $
219	920	682	r. 270 000 $

Działki

Nr	Miejscowość	P.m²	Cena
1009	Jordanów	1700	34 000 zł
1012	Kościelisko	620	155 000 zł
1068	Kościelisko	643	64 300 zł
1058	Kościelisko	889	300 000 zł
1067	Kościelisko	1495	450 000 zł
1011	Łętownia	1086	17 000 zł
1085	Murzasichle	2822	360 000 zł
1087	Raba Wyżna	2300	72 000 zł
984	Rabka Zdrój	4467	75 900 zł
1077	Skomielna Biała	1400	25 000 zł
1084	Zakopane	819	360 000 zł
1083	Zakopane	1131	340 000 zł
999	Zakopane	1404	260 000 zł
1059	Zakopane	1500	722 000 zł

Mieszkania Zakopane

Nr	Pok	P.m²	Cena	Wł.	Piętro
1040	1	22,93	142 310 zł	Wł.	1
1051	AP	32,00	211 860 zł	Wł.	2
1056	AP	39,00	258 940 zł	Wł.	2
1041	2	40,50	251 450 zł	Wł.	1
1062	2	45,16	240 000 zł	Wł.	0
1023	2	46,44	238 000 zł	Wł.	1
1050	AP	47,00	292 110 zł	Wł.	1
1078	3	48,50	210 000 zł	Swł	1
1066	3	56,07	324 000 zł	Wł.	3
1063	3	57,03	323 000 zł	Wł.	3
1064	AP	58,39	331 000 zł	Wł.	3
1080	3	78,82	500 000 zł	Wł.	3
935	AP	80,00	450 000 zł	Wł.	2
1065	AP	85,52	439 000 zł	Wł.	3

www.zofianieruchomosci.com.pl

MK FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA

USŁUGI Z ZAKRESU:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI
POŚREDNICTWA
SZKOLEŃ

MIESZKANIA

WYNAJEM:
- **ul. Barska70m²:** 2 pokoje, bez wyposażenia, ogrzewanie gazowe; cena: 1000zł + czynsz + media
- **ul. Filarecka 41m²:** 1 pokój, wyposażone, szafa wnękowa; cena: 1000zł + czynsz + media
- **ul. Głowackiego 50m²:** 2 pokoje + aneks kuchenny, umeblowane, wyposażone; cena: 1300zł + media
- **ul. Heleny 62m²:** 3 pokoje, duży przedpokój, jasna kuchnia, loggia; cena: 600zł + czynsz + media
- **ul. Jezuitów 100m²:** 3 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, garaż, alarm; cena: 2200zł + media
- **ul. Krupnicza 45m2:** 2 pokoje, wyposażone, umeblowane, AGD, alarm, wysoki standard; cena: 2000zł + media
- **ul. Królewska 38m²:** 1 pokój, kuchnia, częściowo umeblowane; cena: 800zł + czynsz + media
- **ul. św. Stanisława 44m²:** 1 pokój, poddasze, wysoki standard; cena: 1750zł + media
- **ul. Tomickiego 47,5m²:** 2 pokoje w centrum Nowej Huty; cena: 900zł + prąd
- **os. Strusia 45m²:** 2 pokoje, nieumeblowane; cena: 500zł + czynsz + media

SPRZEDAŻ:
- **DĘBNIKI 28m²:** 1 pokój, blok z cegły, nowe okna PCV, parkiet, balkon; cena: 111 tys.
- **KRZESZOWICE 89m2:** 2 pokoje, łazienka, strych, piwnica, bezczynszowe, po remoncie; cena: 105 tys.
- **NOWA HUTA 51m²:** 3 pokoje, okna PCV, jasna kuchnia, po remoncie, meble; cena: 129 tys.
- **NOWA HUTA 71,3m²:** 3 pokoje, ładnie rozmieszczone, widokowe, 2 balkony; cena: 195 tys.
- **NOWY PROKOCIM 55m²:** 3 pokoje, parkiety, duża loggia, rozkład: płn-pd; cena: 150 tys.
- **OŚWIĘCIM 41m²:** 1 pokój, balkon, kuchnia, łazienka; wynajmę lub zamienię na mieszkanie w Krakowie
- **PRĄDNIK CZERWONY 33m²:** 1 pokój, duża- jasna kuchnia, loggia, okna PCV; cena: 125 tys.
- **RUCZAJ 65m²:** 3pokoje, okna PCV, panele, flizy, duża wanna, loggia; cena: 198 tys.
- **RUCZAJ 73m²:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż ; cena: 285 tys.
- **RUCZAJ 80m²:** 4 pokoje, dwupoziomowe, wykończone, kuchnia- AGD, szafa wnękowa, monitoring; cena: 280 tys.
- **RUCZAJ 72m²:** 4 pokoje, jasna kuchnia, loggia, rozkład: wsch-zach, 10min do Tesco; cena: 220 tys.
- **RŻĄKA 83m²:** 4 pokoje, piwnica z oknami ; cena: 210 tys.

DZIAŁKI:
- **MODLNICZKA 40a: budowlana, w kwadracie, media w granicy, w rozliczeniu może być mieszkanie w Krakowie; cena:12 tys./a**
- **JASZCZÓROWA 8a:** atrakcyjna, ogrodzona; cena: 13 tys.
- **JORDANÓW 22a:** budowlana, media w granicy, piękna okolica; cena: 2 tys./a
- **KOJSZÓWKA 44a:** widokowa, dojazd droga asfaltową, media na sąsiedniej działce; cena: 64 tys.
- **ŁOSOSKOWICE 66a:** 2 działki budowlane, w pełni uzbrojone; cena: 2 tys./a
- **NIEPOŁOMICE 40a:** budowlana, widok na Puszczę, media w granicy; cena: 120 tys.
- **PACZÓŁTOWICE k. Krzeszowic 44a:** rolna, media, widok na pole golfowe; cena: 36 tys.
- **RACŁAWICE k. Paczółtowic 80a:** rolno-budowlana, media, asfalt, 30km od Makro; cena: 26 tys.
- **SKOTNIKI 2,70ha;** komercyjna, pod zabudowę przemysłową lub osiedle domków jednorodzinnych; cena: 15 tys./a
- **WIELICZKA 10,3a:** teren równy, zagospodarowany, altanka, wszystkie media, cena: 105 tys.
- **WRÓBLOWICE 9,75a:** równa, spokojna okolica, brak dojazdu; cena: 70 tys.
- **WRZĄSOWICE 53a;** budowlana, 10km od Krakowa; cena: 250 tys.
- **ZAGÓRZE 86a:** budowlana, widokowa, 400 m od drogi A4, media w granicy; cena: 90 tys.

DOMY:
- **KAMIENICA** 250m², działka 10 a, nowy dom, poddasze, garaż, taras, 4km do wyciągu narciarskiego, stadnina koni, piękny widok na góry; cena: 240 tys.
- **LIMANOWA** 300m², działka 13 a, w pełni wyposażony i wykończony, ogród; cena: 450 tys.
- **NIEPOŁOMICE** 120m², dom w stanie surowym, działka 11 a; cena: 145 tys.
- **OCHOJNO** 180m², nowy dom bez podłóg i fliz, działka 18 a, blachodachówka; cena: 360 tys.
- **SROMOWCE NIŻNE** 260m², strych, pokoje dla gości, widok na Trzy Korony i Tatry, ogród, budynek gospodarczy; cena: 300 tys.
- **STARA WIEŚ gm. Limanowa** 50m², nowy drewniany letniskowy dom, prąd w trakcie przyłączenia, graniczy z lasem; cena: 90 tys.
- **ZAKOPANE** 300m², pensjonat z dużą kuchnią i świetlicą w zakopiańskim stylu w centrum miasta; cena: 680 tys.
- **ZAWOJA** 180m², widok na Babią Górę, wysoki standard, 300m do wyciągu narciarskiego, ogrodzony, otoczony zielenią; cena: 390 tys.

POSZUKUJEMY dla naszych klientów:
- mieszkania do sprzedaży: KROWODRZA: 2-3 pokoje!
- działek do sprzedaży na południu Krakowa
- mieszkań do wynajmu lub sprzedaży

BIURO: UL.KARMELICKA 20, 31-131 KRAKÓW
TEL./FAX 12 429 40 46 e-mail: biuro@mknieruchomosci

Pośrednictwo w Obrocie, Administracja, Zarządzanie Nieruchomościami

„PRZYTULNY KĄCIK" s.c.

Kraków, ul.Miechowska 5
tel. 12/623 05 05 fax 12/626 20 50
www.nieruchomosci.ruczaj.pl

GIEBUŁTÓW – 350 m2, 15 a, nowy, do zamieszkania, z możliwością dokupienia 15 a działki budowlanej. Cena: 600 000 zł

Rząska nowy, elegancki dom, 200 m2, garaż, działka 8 a, dla firmy lub rodziny – 4000 zł + media. Pow. 114m2 Cena: 385 000 zł

Ruczaj
Pow. 114 m2. Cena: 385 000 zł
Superekskluzywne mieszkanie, najlepiej dla 1–2 osób, oryginalne wykończenie wnętrza. Zobacz mieszkanie: www.apratament–ruczaj.prv.pl
Zadzwoń: 600–00–38–45
(chętnie też współpracujemy z innymi biurami)

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 1–POKOJOWE

Kazimierz	26 m2	do rem	104 000 zł
Tischnera	32 m2	8/9p	114 000 zł
Prokocim Nowy	33 m2	1/10p	99 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 2–POKOJOWE

Łokietka	40 m2	1/4p	155 000 zł
Łokietka	41 m2	0/4p	155 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 3–POKOJOWE

Rękawka	66 m2	0/4p	400 000 zł
Seweryna	48 m2	0/4p	128 000 zł
Prusa	98 m2	3–4/4p	355 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 4– POKOJOWE

Czarnowiejska	**82 m2**	**4/4p**	**345 000 zł !**
Nuszkiewicza	73 m2	3/3p	280 000 zł
Biała Droga	120 m2	2/2p	550 000 zł
Przegon	93 m2	2/2p	410 000 zł
Turonia	120 m2	2/3p	450 000 zł

SPRZEDAŻ DZIAŁKI

Giebułtów	31 a	185 000 zł
Ok. Polańczyka	1,7 ha	360 000 zł
Zbydniowice	9 działek od 8 do 12 a,	12 500 zł/a

WYNAJEM MIESZKANIE

Torfowa, piękne 2–poz. 3 pok. nowe, wysoki standard, garaż + m–ce park., zieleniec, obiekt zamknięty (pilot) – 1430 zł

WYNAJEM DOMU

Rząska 200 m2, nowy, elegancki, 2 łazienki, wanna z hydromasażem, garaż, ogródek 8 a, 4000 zł + media
Rzeczna, rezydencja 404m2, cztery piętra, klimatyzacja, 3 garaże, superkomfort, kominek, podłogowe, 1900 euro + media

Ul. Czarnowiejska oferta specjalna (szczegóły 501–66–57–82)

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65 - BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

Dom 100–letni z charakterem Łapanów – 148.000 zł

Dom nowy k. Brzeska – 220.000 zł

Kompleks dworski – 3 budynki + dwór, dz. 5 ha z starodrzewem –2.500.000 zł

Dom stan surowy dz.10 a – Bochnia – 157.000 zł

Dom k. Puszczy Niepołomickiej – 192.000 zł

Dom drewniany – 100 m2 – 53.000 zł

Dom drewniany k. lasu – dz. 1,6 ha – 59.000 zł

Dom stan surowy koło Łapanowa z działką 17 arów – 89.000 zł

Pośrednictwo Nieruchomości
ABESTA – DOM

ul. Królowej Jadwigi 154, 30-212 Kraków
tel. (012) 425-25-17, 0602-24-97-97
e-mail: biuro@abesta-dom.pl
KUPNO – SPRZEDAŻ - WYNAJEM
Licencja zawodowa, OC

OFERTA SPECJALNA

Wola Justowska (Królowej Jadwigi, na wysokości Modrzewiowej) – dom widokowo usytuowany, 180 m2, przyziemie (garaż, pomieszczenia gospodarcze), parter (salon z tarasem na ogród, kuchnia, łazienka), piętro (trzy sypialnie, łazienka), działka o pow. 7 a – 650.000 zł

NOWY APARTAMENT DO WYNAJĘCIA Z GARAŻEM

teren **Osiedla Zarzecze** (na wysokości Armii Krajowej – Krowodrza) – cicha lokalizacja, teren ogrodzony, nowy apartament 100 m2, umeblowany, ostatnie, II piętro, klimatyzacja, garaż – 2500 zł/m-c

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Os. Oświecenia (Kraków) - 54 m2, (ładne), 2 pokoje, loggia, II piętro, j. kuchnia, telefon – 139.000 zł
Śródmieście – F. Nullo (ok. sądu) – 2-pokojowe, 46 m2, loggia, 6 piętro – 184.000 zł
Bronowicka (Królewska), 45 m2, 3-pokojowe, po remoncie – 177.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Stylowa willa (sąsiedztwo Willi i Parku Decjusza, Wola Justowska, Kraków) – 250 m2, 13 a – 1.600.000 zł

Rezydencja, Królowej Jadwigi (Wola Justowska, Kraków) – 400 m2, 7,5 a, 5-letnia, 5 sypialni, salon

8 pokoi, działka 5 a – idealny na firmę, pensjonat – 800.000 zł
Ok. Jesionowej (Wola Justowska, Kraków) – dom 250 m2, 10-letni, wolnostojący – 780.000 zł
Ok. Kasztanowej (Wola Justowska) – dom 350 m2, nowy, 6,5 a działka – możliwość wydzielenia 3 mieszkań – 275.000 euro
Królowej Jadwigi (wysokość Modrzewiowej), segment skrajny 170 m2, 7 arów –650.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Kraków, ul. Olszanicka 68 a, rolna - 160.000 zł
Czyżyny – Centralna – 18 arów (na działalność)
Czyżyny – obszar pod M4
Cholerzyn (droga z Olszanicy do Kryspinowa) – 18 arów – 90.000 zł
Raczkiewicza (Olszanica, Kraków), 24 a, szer. 20 m, widokowe położenie – 440.000 zł

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90, 0–505/100–517 e–mail: dagoba1@wp.pl www.dagoba.krakow.pl

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75

WIELICZKA - CENTRUM do sprzedania dom drewniany 78 m2 na działce 17 arowej, cena 150.000 zł

OSIEDLE PODWAWELSKIE - dom 220 m2, 5 - letni, działka 6,5 ara. Doskonały na siedzibę firmy lub do zamieszkania.

BISKUPICE - gm. IWANOWICE - działka budowlana 49,6 ara, szerokość 50 m - możliwość podziału na dwie mniejsze. Cena 2400 zł/ar

KONARY - gm. Mogilany, działka budowlano - rolna 72 ary. Cena 1500 zł./ar

Ul. ROGATKA - do wynajęcia lokal handlowo - usługowy, parter, 48 m2

Lokale biurowe i handlowe

- Ul.Halicka, Wadowicka, Łagiewnicka, Racławicka - wysoki standard, aranżacja na potrzeby najemcy, zróżnicowane metraże pomieszczeń, parkingi.
- Ul. Szewska - zróżnicowane metraże.
- Ul. Szewska, Sławkowska, piwnice do remontu - wynajem.

Wynajem mieszkań wybrane oferty:

- Ul. Kołłątaja - 2 pokoje z kuchnią, umeblowane, cena z czynszem i mediami 1200 zł.
- **Luksusowy apartament - 105 m2, przy ul. Królowej Jadwigi wraz z garażem. Dwa poziomy, salon z kominkiem, jakuzzi, alarmy, żaluzje antywłamaniowe, teren ogrodzony, 1000$ + media**
- Ul. Dietla - 75 m2 - mieszkanie do remontu - warunki najmu do negocjacji.
- Ul. Grzegórzecka, garsoniera 700 zł + media.

Sprzedaż-wybrane oferty:

- **Kazimierz - Plac Wolnica, mieszkania od 29 m2 do 53 m2, 3700 zł/m2**
- Ul. Konarskiego - adaptacja poddasza, 59 m2,42 m2.
- Ul. Wietora, 1, 2 -pokojowe - do remontu.
- Ul. Mitery - mieszkania 1, 2 pokojowe do remontu, strych do adaptacji.
- Ul. Wallenroda, 1 - pokojowe, 98.000 zł.
- Ul. Kobierzyńska, 3 - pokojowe, po remoncie, 205.000 zł.
- Ul. Tarłowska - 130 m2 do wykończenia, dwupoziomowe.
- Os. 2 Pułku Lotniczego, 4 - pokojowe, 84 m2, 250.000 zł.

OFERTA DLA INWESTORA

- **Działka 11,5 ara w okolicach Parku Wodnego - uzbrojona zatwierdzone WZ (koncepcja zabudowy budynkiem wielorodzinnym, z częścią usługową) 650.000 zł.**
- **Niepołomice 1,85 ha, przy drodze, media.**
- Działka 108 arów, przy drodze krajowej Wieliczka - Niepołomice, Aktualne WZiZT na budowę biurowca, hali produkcyjnej, magazynu.640.000 zł.

DUŻA BAZA KLIENTÓW
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

ul. Rajska 4a (w podworcu)
31–124 Kraków
pn.–pt. 9–19, sob. 10–14
tel./fax (+12) 421–55–40
lub 501 016–196
e–mail: fortuna2@poczta.onet.pl

Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM
WE SPEAK ENGLISH
PHONE NR 0501–37–33–26
www.fortuna2.gratka.pl
UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń

ok. Zakopiańskiej
Ceny od 199.000 do 214.000 zł
Garaże 31.500 zł
OSTATNIE 4 MIESZKANIA

Sprzedaż TERENY KOMERCYJNE

Kliny pod M3 od 35 a do 200 a	19.000 zł/a
Izdebnik – 20 a	16.000/a
Kazimierz – 6 a z bud. 100 m2	2.500.000 zł
Kraków – łącznie ok. 10 ha:	
Zabłocie – obiekt – 950m2 na 23a	2.500.000zł
Wieliczka, 10a	270.000 zł
Niepołomice, 108a	622.000zł
Głogoczów, 8,2a (obok „BIDY")	125.000zł

Sprzedaż MIESZKANIA

Mieszkania w kamienicy ul. Paulińska od 18 do 122m2 od 72.000 do 650.000 zł
Ok. Campusu, nowe 1, 3 i 4 pok. 3000 zł/m2 brutto

1 – pok. – os.Dywizjonu 303, 34m2	122 000zł
1 – pok. – ul.Zakopiańska 30m2	94 000zł
1– pok. – ul. Kalwaryjska, 49m2	172.000 zł
1– pok. – ul. Słomczyńskiego, 34m2	112.000 zł
1– pok. – ul.Turniejowa, 30m2	104.000 zł
2– pok. – ul. Bronowicka 51m2	243 000 zł
2 – pok. – ul. Mazowiecka 38 m2	185 000zł
2– pok. – ul. Kuczkowskiego, 51m2	225.000 zł
2–pok. – ul. Lublańska 50m2	190 000 zł
2–pok. – ul. Balicka 53m2, nowe	223 000 zł
2–pok. – ul. Krowoderska 70m2	327 000 zł
3–pok – os. Dywizjonu 303, 59m2	171 000 zł
3–pok. – ul. Lea 58m2	215 000 zł
3–pok. – Krowoderska 90m2	415 000 zł
3– pok. – os. Bohaterów Września, 81m2	233.000 zł
3– pok. – Żabiniec, 64m2	300. 000zł
3–pok.– Grabowskiego, 120m2	500.000 zł
3–pok. – Konrada Wallenroda, 56m2	158.000 zł
3 – pok. – ul.Reduta 67m2	340.000zł
3 –pok. – ul. Teligi, 45m2	145.000 zł
4 –pok. – ul. Chopina, 137m2, udział	560.000 zł
4 –pok. – ul. Lipińskiego, 72m2	191.000 zł

Sprzedaż Lokale

Użytkowy z garażem, 49m2, **Łobzowska**	73.000 zł
Piwnice –**Św. Agnieszki**, 63m2,	252.000 zł
Kiosk handlowy – **Bieżanów** – 30m2	47.000 zł
Ul. Dąbrowskiego:	
Nowy lok. handl. ok. 50m2 z witrynami	**180.000 zł**
Usługowo– biurowy ok. 30m2	**115.000 zł**

Sprzedaż DOMY

Brzezinka – 180m2 na 49a	190 000zł
Kliny – 300m2 na 3a, szeregówka	600.000 zł
Bronowice – 350m2, na 15a	890.000 zł
Michałowice – rezyd. 500 m2 na 65 a rów 500.000 E	
Bronowice/Pasternik – 240m2 na 4.2a	1.100.000 zł
Rzozów 180m2 na 18a	180.000zł
Budzyń – 170m2, 7,7a, st. sur.	320.000 zł
Libertów – 325m2 na ok. 10a	720.000 zł
Kraków – 175m2 na 5,14a	410.000 zł
Kochanów – 240m2 na 11a, st. sur.	180.000 zł
Libertów – 230m2, na 8 a	560.000 zł
Pychowie – szer.100 m2	430.000 zł
Cholerzyn – 173m2, 6,36a, st. sur.	255.000 zł
ul. Bieżanowska 240m2	800 000zł

Sprzedaż DZIAŁKI

Budowlana – Giebułtów 2 x 14a lub 3 x 9,5 a	6500zł/a
Budowlana – Modlniczka, 10a lub 28a	8000zł/a
Budowlana – Brzeźnica, 8.5a	13.000 zł
Budowlana – Zarabie, 9a	**95.000 zł**
Budowlana – Skawina 5,5a i 6,5 a	8.000zł /a
Budowlana – Swoszowice,13a	140.000zł
Budowlana – Lusina ,10a	9.000zł/a
Budowlana – Zielonki 2 x 14 a	13.500zł/a
Budowlana – Lusina, 25a	185.000zł
Budowlana – Goszcza, 30a, rozp. budowa	92.000 zł
Budowlana – Soboniowice, 12a	99.000 zł
Budowlana – Rudawa, 65a	6400zł/a
Budowlana – Pychowice, 8,5a	185 000 zł
Budowlana – ul. Hallera, 13,5a (WZ)	135 000 zł
Budowlana – Limanowa, 21a	32 000 zł
Budowlane – Opatkowice, 12a	140 000 zł
Budowlano – rolna – Brzeźnica 1,5ha	60.000zł
Budowlano – rolna – Bęczyn, 1,09ha	36.000 zł
Budowlano – rolna – Siepraw	63.000 zł
Rolna – ul. Marcika, 31.46a	120.000 zł
Budowlana – Kryspinów 4 x 8a	6000zł/a
Budowl. – rolna – Kobylany 14a, widokowa	3500zł/a

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB) **Nr licencji 1172 i 1173**

„LEX–COMPUTER"

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) (9–17)
tel. 656–43–56 lub 423–62–00 e–mail: lexcomp@bci.krakow.pl
www.lex-computer.gratka.pl www.oferta.nieruchomosci.pl

CENTRUM - MIESZKANIA

os. Oficerskie, ul. Grochowska- 1 pok. 47 m2,w kamienicy, 160000 zł
Ogrodniczek-39 m2, 1pok.oryginalne studio w kamienicy, 189000 zł
Plac Wolnica- 50 m2, 2 pok. w kamienicy, 3700 zł/m2
Wietora- 56 m2, ustawne, słoneczne mieszkanie w kamienicy, do remontu, 3900 zł/m2
Kalwaryjska- 67 m2, 2pok,w kamienicy, nadaje się na firmę, 165000 zł
Krupnicza- 61 m2, 2pok, w kamienicy, po remoncie, piękny widok z okien, ciche, 306000 zł
Karmelicka- nowe mieszkania w nadbudowie kamienicy, różne metraże, wykończone, 4700 zł/m2
Grochowska- 67 m2, 2 pok. w kamienicy, komfortowe, taras 280000 zł
Stare Podgórze, Czarnieckiego- 73 m2, 80 m2, 3 pok. w kamienicy, 3150 zł/m2
Limanowskiego- 79 m2, 3pok.w kamienicy, po remoncie 315000 zł
Zamojskiego -99 m2, 3 pok. ciekawe mieszkanie w kamienicy, 310000 zł
Grochowska- 115 m2, całość lub 2 mieszkania, 440000 zł
Karmelicka- 2 pok., 87m2, nowa nadbudowa kamienicy, oryginalne, wykończone, 380000 zł
Apartament – 180 m2,ul.Westerplatte kamienica z windą, 800000 zł
Czysta- 4pok. apartament, 115 m2, 210 000 USD
Apartament -140 m2, taras, dwupoziomowy, nowy, nadbudowa kamienicy, ścisłe centrum 610000 zł

SPRZEDAŻ DOMOW

Kraków, ul. Łokietka – nowy, 160 m2, luksusowo wykończony, zagospodarowana działka 12 a, 780 000 zł
BRONOWICE- 2 nowe domy po 180 m2,w zabudowie bliźniaczej, zrobione tynki, wylewki, instalacje, do wykończenia wnętrze, dz. 3,5 a, 430000 zł za każdy
BRONOWICE WIELKIE- nowy, efektowny dom, 250 m2, dz. 8 a, ładnie położny, ogrodzony, do wykończenia wnętrze, 620000 zł
RUCZAJ-nowy, 217 m2, dz.6,55 a, oryginalny projekt, do wykończenia wnętrze, 480000 zł
BRZEZIE- nowy dom w zabudowie bliźniaczej, 250 m2,dz.14a,do niewielkiego wykończenia, malownicze miejsce, 750000 zł
JUGOWICE- 210 m2 w zabudowie bliźniaczej, nadaje się na dwurodzinny, duży garaż, dz. 6a, 500000 zł
BIEŻANÓW- 240 m2, dz.10 a,malowniczo położony, do niewielkiego wykończenia, 450000 zł
LIBERTÓW- luksusowy, nowy dom 240 m2, oryginalnie urządzony,dz.12a, cena 750000 zł
BIEŻANÓW- dom 350m2, dz.7a, cena 420000 zł
RUCZAJ- nowa szeregówka, 120m2, luksusowo wykończona, 400000 zł
ok. TYŃCA – nowy bliźniak, dz. 3a, pięknie położony w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu, 520.000 zł
MOGILANY- nowy dom, oryginalny projekt, 280 m2, dz. 17 a, stan surowy, najlepsze materiały, dużo zieleni, cena 430000 zł
SWOSZOWICE- dom 10-letni, 300 m2, 16a działka, na parterze oddzielne mieszkanie, piękna okolica, cena 580000 zł
MICHAŁOWICE- piękny nowy dom, luksusowo wykończony, włoska kuchnia, garaż na 2 samochody, dz. 6a, zagospodarowana, dobry dojazd, okolica nowych domów, cena 650000 zł
BIEŻANÓW-nowy, elegancki dom, nowoczesna architektura, ogród 10a,wykończony, cena 730000 zł

OFERTA SPECJALNA

KAMIENICE SPRZEDAŻ

OKAZJA !! Centrum- kamienica pałacyk w stylu eklektycznym, z XIX w, wolny, 2000m2, cena 6500 000 zł
Krowodrza, ok.Lea-400m2, dz.3a, 7 mieszkań (3 wolne) +strych, cena 1200 000 zł
Stare Podgórze- 1200m2, dz.15a, cena 3500 000 zł

PEŁNA, AKTUALNA OFERTA ZE ZDJĘCIAMI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.OFERTA.NIERUCHOMOSCI.PL

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament 110/150 m², ul. Pszona, dwupoziomowy, 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia. Cena 430.000 zł. Tel. 12/4171659 wieczorem, 602/341764

Apartament 60 m², Podgórze, ul. Malborska, południowy, 3 pokoje, wysoki standard wykończenia. Cena 3500 zł/m² brutto. Tel. 503/037143, e-mail: sikora_m@vp.pl

Apartament 81 m², ul. Królowej Jadwigi, 3-pok., osiedle zamknięte (ochrona), ekskluzywne, blisko Błoń, ogródek 177 m², garaż podziemny. Cena 780.000 zł. Tel. 12/6612543

Apartament w "Podkowie Królewskiej" 60 m², parter, 3-pok., ogródek 1,5 a, wys. standard wykończenia, monitoring, ochrona. Cena 420.000 zł. Tel. 12/6381173 po godz. 16.30

Garsoniera 25,60 m², Olsza, atrakcyjna – 103.000 zł, lokal użytkowy, w przyziemiu 25 m2 – 26.000 zł. Tel. 600/968108

Mieszkania, Olkusz, różne metraże, możliwość wyboru metrażu w bardzo atrakcyjnym miejscu. Cena 2000 zł/m². Tel. 600/613313

Mieszkanie 130 m², Łobzowska, dwupoziomowe, częściowo umeblowane, garaż 25 m², monitoring, portiernia. Cena 800.000 zł. Tel. 660/719700

Mieszkanie 26 m², Armii Krajowej, IV/IV p., po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem, umeblowana kuchnia, super łazienka. Cena 130.000 zł. Tel. 604/612112

Mieszkanie 32 m², os. Polana Żywiecka, 0/II p., 1-pok., zabud. kuchnia, szafy wnękowe, balkon, 5-letnie, w ogrodzonym kompleksie, wykończone. Cena 125.000 zł. Tel. 12/6599474, 501783004

Mieszkanie 36 m², Kazimierza Wielkiego, I/IV p. Cena 150.000 zł. Tel. 608/513013 wyłącznie po godz. 18.00

Mieszkanie 37 m², Muszyna, I/IV p., płd-wsch, 2-pok., superkomfortowe, umebl. nowe: stolarka okienna i drzwiowa, instalacje. Cena 110.000 zł – właściciel. Tel. 12/6375219, 607/913071

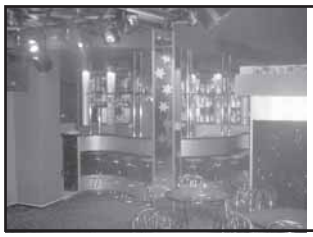
Mieszkanie 37 m², Myśliwska, parter, 1-pokojowe, wyposażone. Cena 105.000 zł. Tel. 501/496812

Mieszkanie 41 m², Bonerowska, bardzo ładne. Cena 178.000 zł. Tel. 12/4251041, 507/781580

Mieszkanie 43 m², przy os. Buma – Pychowice, meble kuchenne, AGD, szafa wnękowa, indywidualne ogrzewanie gazowe. Cena 160.000 zł. Tel. 501/045475

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...



DASZYŃSKIEGO
Lokal handlowo-usługowy, piwnica, gastronomia, pow. 156 m2, cena 400.000 zł.

Tel. 0501 586-894

Mieszkanie 47 m^2, ul. Rogatka (Śródmieście), I p., nowe, wykończone, bez podłóg, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, ogrzewanie własne. Cena 206.189 zł. Tel. 638/0794

Mieszkanie 53 m^2, Balicka, VI p., nowe (2001 r.), 2-pokojowe, loggia, wykończone, panele, flizy + garaż. Cena mieszkania: 215.000 zł, garażu: 30.000 zł. Tel. 602/599441

Mieszkanie 55 m^2, ul. Konrada Wallenroda, VI p., nowe okna, flizy, terakota. Cena 150.000 zł do negocjacji, bez pośredników. Tel. 12/6577301, 505/010491

Mieszkanie 55,5 m^2, ul. Lwowska, adaptowana kamienica. Cena 277.500 zł brutto. Tel. 501/494982

Mieszkanie 57 m^2, Kurdwanów, 5-letni, 4-piętrowy blok, 2-pokojowe. Cena 200.000 zł. Tel. 12/6541303, 695/623682

Mieszkanie 59 m^2, ok. Olszy, VI p., 3-pokojowe, stan dobry, spokojna okolica. Cena 180.000 zł do negocjacji. Bez pośredników. Tel. 12/4117781

Mieszkanie 60 m^2, ul. Kurczaba, II/IV p., zdjęcia, pełny opis, rzut: www.home.autocom.pl/oon. Cena 2550 zł/m^2 – bez pośredników. Tel. 12/6548492, 504/135180

Mieszkanie 63 m^2, I p., 3-pokojowe, nowe, całkowicie wykończone. Cena 3500 zł/m^2. Pilnie sprzedam. Tel. 509/448373, e-mail: r.minchal@o2.pl

Mieszkanie 65 m^2, os. Oświecenia, I/IV p., 3-pokojowe, po częściowym remoncie, zadbane, czyste, loggia. Cena 185.000 zł. Tel. 503/022056

Mieszkanie 73 m^2, ul. Zachodnia, 4-pokojowe, łazienka, wc, balkon, parkiety, flizy, 2 piwnice, zadbane. Cena 250.000 zł. Tel. 691/948488, 601/478209

Mieszkanie 84,6 m^2, ul. Przy Rondzie, IV/IV p., 3-pokojowe, do remontu, piwnica. Cena 3000 zł/m^2. Tel. 501/171917

Mieszkanie 85 m^2, Kraków – Podgórze, wys. parter, 5 pokoi (nie przechodnie), j. kuchnia, duży balkon, hipoteczne z działką. Cena 157.000 zł. Okazja! Tel. 12/6472077, 504/017300

Mieszkanie 93 m^2, Kuźnicy Kołłątajowskiej, jednopoziomowe, 3-pokojowe, tradycyjne budownictwo, bezczynszowe. Cena 280.000 zł. Tel. 501/863876

Mieszkanie 93 m^2, Stare Miasto, front w odrestaurowanej kamienicy. Cena 750.000 zł. Tel. 12/2703201, 503/035210

Mieszkanie 94 m^2, Syrokomli, II/IV p., po remoncie, księga wieczysta. Cena 415.000 zł. Tel. 608/513013 wyłącznie po godz. 18.00

Mieszkanie, Karmelicka, nadbudowa, III p., wykończone pod klucz, biały montaż, opomiarowane, księga wieczysta. Cena 4700 zł/m^2. Tel. 602/507281

FILARY

NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 0601 339–653

1. 1–pok 33m2, j.k., balkon, Prokocim – 99 tys.zł
2. 1–pok 30m2, j.k., balkon, Prądnicka – 109 tys.zł
3. 2–pok. 56m2, **nowe**, KROWODRZA – 240 tys.zł
4. 3–pok. 50m2, IX/X, KROWODRZA – 169 tys.zł
5. 3–pok. 77m2, kamienica, Sienkiewicza – 325 tys.zł
6. 3–pok. 73m2, j.k., Smoleńsk – 230 tys.zł
7. 4–pok.86m2, nowe, eleganckie, Zarzecze – 420 tys.zł
8. 4–pok. 80m2, loggia, Prądnik Biały – 245 tys.zł
9. 5–pok. 120m2, nowe, ładne, garaż – 540 tys.zł

Dom – Bieżanów, 10 a – 299 tys.zł
Dom – elegancki, dz. 7 a, Widok – 730 tys.zł
Dom – do wykończenia, 180m2, dz. 35 a – 220 tys.zł

Kupimy mieszkanie dla naszych klientów

DOMY

Dom – pow. cał. 220 m^2, okolice Krowodrzy, do częściowego wykończenia, dz. 3,7 a. Cena 390.000 zł. Tel. 889/711472

Dom – rezydencja 450 m^2, Kostrze, w spokojnej okolicy, nowy. Cena 950.000 zł. Tel. 12/4230029, 12/4232559, 12/4219309

Dom 110 m^2, Dąbrowa Szlachecka, 5 km od granic Krakowa, w budowie, działka 12 a, widokowa, prąd, woda, kanalizacja w realizacji. Cena 130.000 zł. Tel. 505/164096

SPRZEDAM

nowy dom – rezydencję
w Kostrzu, o pow. 450 m2,
w spokojnej okolicy. Cena 950 tys. zł

tel. (012) 423 00 29
423 25 59, 421 93 09

- Trzypokojowe mieszkanie hipoteczne, własnościowe, położone na I piętrze w kamienicy przy ul. Topolowej, o powierzchni 81 m2, do remontu sprzedamy na zasadzie wyłączności. Cena 245.000 PLN

- Trzypokojowe mieszkanie spółdzielcze, własnościowe, położone przy ul. Radzikowskiego, o powierzchni 56 m2, położone na IV piętrze w budynku IV-piętrowym, bardzo ładne, nie wymagające remontu, okna plastikowe, sprzedamy ma zasadzie wyłączności. Cena 186.000 PLN

Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

DOMATOR®
BIURO NIERUCHOMOŚCI
UBEZPIECZENIA I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 84/1, tel. 631 41 91, fax 631 41 90
czynne pn.-pt.: 10 - 18 sob. 10 - 14 www.domator.one.pl

MIESZKANIA – sprzedaż:
KRYNICA – okazja! 3 pok. 60m², Czarny Potok, nowe, bardzo ładne, superkomfortowe z widokiem na Jaworzynę
Prądnik Czerwony – 1 pok. 33m2, 2 piętro, loggia, słoneczne, niedrogo
Kurdwanów – 2 pok., 52m², superkomfortowe
Zakamycze – 2 pok., 51m², nowe
Hetmańska – 2 pok., 60m², po remoncie
Cegielniana – 3 pok. 64m², loggia, ładne
Siewna – 3 pok. 62m², ładne
Rusznikarska – 3 pok. 70m², superkomfort., nowe, loggia
Nadrzeczna – apartament, 75m², superkomforto–wy z garażem, widok na park i rzeczkę
Zamoyskiego – 83m², 2–poziomowe na mieszka–nie, kawiarnię, gabinet, itp.

DOMY – sprzedaż:
Mogilany, nowy dom „dworek" 320m², 1,23ha urokliwej ogrodzonej działki częściowo zadrze–wionej nad potokiem. Bardzo dobre sąsiedztwo i komunikacja
Niepołomice – centrum, 220m², 5a, stan surowy, wszystkie media
TANIO! Krzeszowice – Filipowice, 100m2, 18a, dwa garaże

DZIAŁKI – sprzedaż:
Wola Justowska – ul. Morelowa, 9a
Rajsko – 10–arowe, piękne, widokowe
Swoszowice – WZ, widokowe 10–arowe
Zielonki – Owczary 54a widokowa, bud.–rol. **niedrogo,** WZ
Cegielniana – 2,80 ha, dla inwestora

SPRZEDAM

DZIAŁKI KOMERCYJNE

POD DUŻY SKLEP, STACJĘ BENZYNOWĄ
LUB RESTARACJĘ SZYBKIEJ OBSŁUGI
W KRAKOWIE – CZYŻYNACH

TEL.: 605 - 558 - 560

Dom 120 m², Koźmice Wielkie, murowany, garaż, woda, prąd, gaz, zabudowania gosp. + 1,03 ha, piękny widok, blisko las, rzeka. Pilnie sprzedam. Cena 320.000 zł. Tel. 12/4511220 wieczorem.

Dom 140 m², Zakopiańska, działka 7,35 a, po remoncie, na działalność, wjazd od ul. Zakopiańskiej. Cena 550.000 zł. Tel. 601/676714

Dom 160 m², Chorągwica, do zamieszkania, 2-pok., salon, kuchnia, łazienka, garaż, budynek gospodarczy 110 m², dz. 38 a. Cena 350.000 zł. Tel. 12/6582833, 696/909904

Dom 175 m², Prusy, stan surowy otwarty, woda, prąd i gaz w domu, szambo na działce, działka 9 a. Cena 300.000 zł. Tel. 12/6494526, 603/998804

Dom 180 m², Jordanów, działka 10 a. Cena 150.000 zł. Tel. 501/192109

Dom 190 m², Kraków – Podgórze, murowany, działka 62 a, budowlano-rolna, widokowa, możliwy podział. Cena 399.000 zł. Tel. 12/4517975, 603/242354

Dom 240 m² + 110 m² strych do adaptacji, Wola Justowska, wolnostojący, lata 90., działka 5,3 a. Cena 760.00 zł. Tel. 12/4252105 wieczorem, 602/177074

Dom 240 m², nad Jez. Czorsztyńskim, nowy, stan surowy zamknięty, działka 550 m², możliwość dokupienia działki obok. Cena 265.000 zł. Tel. 18/2068757

Dom 250 m², 1,5 km na południe od Krakowa, stan surowy, piękny, działka 1350 m². Cena 250.000 zł. Tel. 12/4310295, 12/6578541 po godz. 17.00, 696/050576

Dom 380 m² (pow. miesz. 280 m²), Krowodrza, ul. Chełmońskiego, wolnostojący, do wykończenia wewnątrz, nowy, dachówka ceram. czarna. Cena 620.000 zł. Tel. 602/222599

Dom 706,8 m², sąsiedztwo Puszczy Niepołomickiej, przygotowany pod agroturystykę, działka 86 a. Cena 230.000 euro. Tel. 601/676714

Dom ok. 280 m² (130 m² pow. mieszkalnej), Wola Justowska, k. Kasztanowej, typu dworek, przyziemie z kamienia, z cegły parter, dz. 14,4 a, zagosp. Cena 888.000 zł. Tel. 12/6472077, 504/017300

Dom, Brodła k. Alwerni, murowany, piętrowy, z garażem, nadający się do całorocznego zamieszkania, działka 7 a, widokowa, rekreacyjna. Cena 85.000 zł. Tel. 41/3844507, 606/836094

Dom, Łężkowice (pomiędzy Wieliczką a Bochnią), parterowy z poddaszem + garaż, uroczy, działka 40 a. Cena 180.000 zł. Tel. 602/794566

***ACI* NIERUCHOMOŚCI**
31-513 Kraków, ul. Olszańska 16
tel. 012 411 99 22; 012 411 92 24
www.acinieruchomosci.com biuro@acinieruchomosci.com

WYBRANE OFERTY

Mieszkania - **Olsza, Wysokie, Sportowe, Oficerskie, Morcinka, Ostatnia, Dębniki, Oświecenia, Prądnik Cz., Czyżyny, Kuźnicy Kołłątajowskiej, Wola Duchacka**

Sprzedaż domów - **Kościelniki, kierunek na Skałę, Prokocim, Soboniowice, Libertów, Giebułtów, Kliny, Michałowice, Myślenice, Brzezie, Raciborsko**

Wynajem domów - **ok. Parku Wodnego, 3.000zł; Libertów - 240m2, 4.200zł; Wola Justowska - od 1.700zł; Płaszów - np. na siedzibę firmy, Olsza**

Sprzedaż lokali - **biurowy, ok. al. Słowackiego; handlowy, ul. Wielicka**

Budowlane - **Marszowiec, Bolechowice, Głogoczów, Mogilany, Paszkówka, Siepraw, Modlnica, Żabiniec, Ojcowska, ok. lotniska w Balicach, np. pod motel;**

Komercyjne - **Rybitwy do 7.5ha, Tonie 1.5ha, Kochanów 32a, Brzezie 29a; gm. *Bud. - rolna* - Mogilany 5.33ha, Brzozówka 15a, Rzeszotary 8ha**

DLA INWESTORA - Kraków, budynek biurowy i magazyny na 2ha działce, parking, ogrodzony, oświetlony, do sprzedaży lub wynajmu

Malowniczo położona działka
1,25 ha, budowlana
na powierzchni około 20 a,
niezabudowana,
w Lipnicy Murowanej.
Cena: 100.000 PLN

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Sprzedam pięknie położoną rezydencję na Woli Justowskiej przy ul. Zakamycze

(600 m od Kopca Piłsudskiego)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a, aktualne pozwolenie na budowę

tel.425–27–40, w godz. 8.00–16.00

NIERUCHOMOŚCI WIELICKIE

www.mieszkanko.gratka.pl

☎ 288-07-93

☎ 0605-42-65-66

Wieliczka, dom z 1990 r., 165 m2/220 m2 + 7 ar, 6 pok. + kuchnia + 2 łazienki + kotłownia + piwnica + garaż

Wieliczka, 2pok, 34.5m2, 3p/4p, cena do uzgodn.

Wieliczka, 3pok, 65.5m2, parter z ogródk., 5-letnie - 183.000zł

Wieliczka, 3pok, 83m2, adaptacja poddasza - 160.000zł

Wieliczka, dom wolno stojący, 300m2 + 5.5a - 310.000zł

Wieliczka, dom, zabud. szeregowa, stan sur. - 200.000zł

Wieliczka, 1/2 bliźniaka, 190m2 + 5.5 a - 230.000zł

Pośredniczymy również w kupnie - sprzedaży mieszkań:

Kraków Podgórze:

Kozłówek, gars., 24.14m2, 4p/4p, zadbane - 68.000zł

Kozłówek, 2-pokojowe, ciemna kuchnia - 75.000zł

os. Złocień, 1pok., 25m2, 0p/1p, kilkuletnie - 70.000zł

Kurdwanów, 2pok., 0p/4p, dwupoziomowe, 7-letnie - 86.500zł

Prokocim Nowy, 3pok., 68m2, 6p/10p, standard - 132.000zł

Bieżanów Nowy, 3pok., 68m2, 0p/10p, zadbane - 155.000zł

Kurdwanów, 3pok., 75m2, 7p/10p, zadbane - 162.000zł

POSZUKUJEMY OFERT !!

Dom, ok. Bochni, drewniany z bali, podpiwniczony, do remontu, działka 60 a + stodoła, widokowa. Cena 60.000 zł lub z polem (2,7 ha) – 70.000 zł. Tel. 77/4441683, 660/468904

Dom, Wrząsowice k. Swoszowic, stan surowy otwarty, z garażem, wybudowany z ceramiki, kryty dachówką, media w budynku, dz. 6 a, piękna, widokowa,. Cena 199.000 zł. Tel. 12/ 2649605, 504/052584

Domek 13x6 m, 70 km od Krakowa (na trasie Kraków - Busko), murowany, do zamieszkania, w 23 arowym ogrodzie. Cena 50.000 zł. Tel. 12/ 6331795

Domek, Ruczaj, do remontu i rozbudowy z działką budowlaną 3,5 a. Cena 140.000 zł bez pośredników. Tel. 503/ 615003

DZIAŁKI

Działka 0,46 ha, Bochnia, ul. Strzelecka, rolna nadająca się na parking, skład, dz. rekreacyjną, w otoczeniu lasów państwowych. Cena 100 zł/a. Tel. 12/4157914

Działka 10 a, Lusina, 7 km od centrum Krakowa, budowlana, koło przystanku autobusowego linii 255. Cena 10.000 zł/a – do negocjacji. Tel. 608/104349

Działka 11 a, Michałowice, przy serpentynie, budowa rozpoczęta. Cena 125.000 zł. Tel. 12/ 6445981

Działka 2 x 8 a, Wrząsowice, WZ, woda, gaz, prąd na działce, kanalizacja w trakcie wykonania. Cena 80.000 zł. Tel. 12/2649605, 504/052584

Działka 23 a, Michałowice – Masłomiąca, widokowa, wszystkie media, dwie drogi dojazdowe. Cena 3900 zł/a – właściciel. Tel. 12/6545814, 605/061506

Działka 27 a, przylegająca do ul. Balickiej, komercyjna, uzbrojona. Cena 620.000 zł do negocjacji. Tel. 601/477881

Działka 27 a. Polanowice, w przekwalifikowaniu na budowlaną, uzbrojona. Cena 27.000 zł. Tel. 12/3881456 wieczorem

Działka 27 i 24 a (sąsiadujące), Podolany, gm. Gdów, uzbrojone, widokowe, południowy stok, Raba, las. Cena 2000 zł/ a. Tel. 506/207508

Działka 35 a, Kryspinów, budowlana, pięknie położona pod lasem. Cena 10.000 zł/a – do neg. Tel. 12/6587701, 606/829147

Działka 38 a, przy Sikorniku, rolna. Cena 230.000 zł. Tel. 12/ 4251041, 507/781580

Działka 48 a, Michałowice, budowlana, uzbrojona, 44 m przy drodze, spokojne miejsce. Cena 5000 zł/a. Tel. 12/ 4115035, 609/212034

Działka 48 a, Podgórze, ul. Bunscha. Cena 15.000 zł/a. Tel. 501/ 323092

Działka 56 a, Bodzanów, rolna, widokowa. Cena 55.000 zł. Tel. 12/4251041, 507/781580

Działka 62 a, gm. Liszki, blisko Kryspinowa, budowlana, możliwość podziału. Cena 4800 zł/a. Tel. 12/6617830, 509/ 227246

Działka 76 a, Nowa Huta – Kantorowice, rolna, położona przy drodze, cicha okolica, dojazd MPK. Cena 1500 zł/a. Tel. 504/708640 wieczorem

Działka 8,05 a, Kraków-Bielany, budowlana, kwadrat, południowy stok, dojazd drogą asfaltową, media przy działce. Cena 30 000 zł/a. Tel. 602/467692

Działka 8,4 a, Grębałow, ul. Luborzycka, szer. 35 m, prąd, woda, gaz, kanalizacja, studzienka w działce. Cena 12.000 zł/ a. Tel. 41/3529988

TARNÓW – DZIELNICA WILLOWA

dom 220 m2, wysoki standard, działka 830 m2, przy autostradzie na Warszawę;
4 sypialnie, salon, jadalnia, kuchnia, 2 łazienki, jaccuzi, 2 pom. gosp., piwnica, garaż, taras, wyk. poddasze, 4 balkony, nowy dach, okna, drzwi, oszczędnościowy piec, kal., parkiet, terakota

WIĘCEJ MUSISZ ZOBACZYĆ!!!

cena 230 tys. USD
tel. 697 538–431

CHORĄGWICA K.WIELICZKI

Dom w stanie surowym, zamkniętym,
pow. całkowita: 256 m2,
pow. działki: 1800 m2
cena: 700.000 zł do negocjacji
SUPERPILNE
tel. 501 653-953

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

KUPIĘ :
KAMIENICZKĘ W KRAKOWIE
LUB
MAŁĄ DZIAŁKĘ NA WOLI JUSTOWSKIEJ
TEL: 605 – 558 – 560

Działka 80 a, Wojsławice - 15 km od Proszowic, dom i zabudowania do rozbiórki (remontu), siła, studnia. Cena 40.000 zł. Pilnie! Tel. 12/ 2690335 w godz. 10.00 – 19.00, 506/087666

Działka 9 a, Łagiewniki, WZ, pełne uzbrojenie. Cena 225.000 zł. Tel. 12/ 2649605, 504/052584

Działka o pow. 1847 m^2, Sieniczno koło Olkusza, przy drodze krajowej nr 94, budowlana, uzbrojona, wszystkie media + siła. Cena 110.000 zł. Tel. 608/346964, 607/681754

Działki – dwie po 8 a, budowlano-komercyjne, nadające się na stacje benzynową LPG, hotel, rezydencja, rej. Górski, wyciągi narciarskie. Okazja! Cena 1500 zł/a. Tel. 12/4157914

Działki budowlane: Kobylany 14,15 a – 6500 zł/ a, budowlano-rolne: 38,43 a – 4500 zł/a – sprzeda właściciel. Tel. 502/127379

INNE

Kamienica – poszukuję partnera gotówkowego do okazyjnego zakupu. Tel. 602/414073

Gospodarstwo rolne 2,5 ha, 55 km od Krakowa, ekologiczne, w pięknej okolicy (las, widok na góry), dobry dojazd, uzbrojenie terenu w okolicy. Cena 100 zł/a. Tel. 12/4157914

Kamienica, Rynek w Słomnikach – sprzedam lub wynajmę. Cena 379.000 zł. Tel. 605/558560

Lokal 136 m^2, Kraków – Olsza, ul. Czerwonego Prądnika, użytkowy, dwukondygnacyjny, parter, piętro, może być częściowo mieszkalny. Cena 395.000 zł. Tel. 12/ 4119273 właściciel

Obiekt 12 tys. m^2, Bielsko Biała, komercyjny, stan surowy. Cena 1.550.000 zł. Tel. 605/558560

Pawilon 28 m^2 + piwnice, przy ul. Bieżanowskiej, handlowo-usługowy, frontowy, na dowolną działalność, na os. Blisko przystanku autobusowego. Cena 80.000 zł. Tel. 604/143474

Pawilon handlowy 84 m^2, ul. Kopernika - Tarnobrzeg, wolnostojący, przeznaczony na gastronomię, produkcję, handel, działka 1,5 ha. Cena 190.000 zł. Tel. 604/171805

KUPNO

MIESZKANIA

Garsoniera - kupię do kwoty 65.000 zł – bez pośredników. Tel. 12/ 6553238

Mieszkanie 2-pokojowe, os. Cegielniane (okolice) kupię do 130.000 zł, lub na Ruczaju do 160.000 zł. Mogą być wieżowce (płyta). Tel. 12/2670168 wieczorem

Mieszkanie dwu- lub trzypokojowe, bezpośrednio – kupię. 12/4154905

Mieszkanie ok. 50 m^2, 2-, 3-pok., Krowodrza, Śródmieście, Łobzów do 160 tys. zł kupię bezpośrednio. Tel. 600/258493

Mieszkanie ok. 50 m^2, Kraków i okolice, 2-, 3-pokojowe, do remontu – kupię. Tel. 12/6375219, 607/913071, 607/913072

Mieszkanie, 10-15 min. na piechotę od Rynku, 2-, 3-pokojowe, jasne, pokoje nie przechodnie, j. kuchnia, parter wykluczony, niedrogo. Tel. 12/ 4273600 w godz. 10.00 – 18.00, 602/183156

Mieszkanie, Bronowice, Kazimierz, 2-pokojowe, może być do remontu, okazyjnie kupię. Tel. 12/ 6377891

Mieszkanie, Kraków (blisko centrum), 2-pokojowe, może być do remontu. Cena 120.000 zł. Tel. 506/642408

Mieszkanie, Kraków (oprócz Nowej Huty), 3-, 4-pokojowe do 170.000 zł kupię – bez pośredników. Tel. 506/601931, 503/340475

DOMY

Dom (ew. działka budowlana), Swoszowice, Kliny, Zielonki-Marszowiec – kupię bez pośredników. Tel. 504/234627

Dom lub duże mieszkanie, Kraków, Skawina, Krzeszowice – kupię do 160.000 zł. Tel. 12/ 2737330

Miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym

	WYNAJMĘ	SPRZEDAM
ul. Mazowiecka	300 zł/m-c	od 32 000 zł
ul. Głowackiego 10B	150 zł/m-c	5 000 zł
ul. Głowackiego 10	200 zł/m-c	25 000 zł
ul. Rydla	200 zł/m-c	od 31 000 zł
ul. Dobrego Pasterza	150 zł/m-c	7 000 zł
Czyżyny	150 zł/m-c	5 100 zł
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej	150 zł/m-c	15 000 zł
ul. Korzeniowskiego	300 zł/m-c	36 000 zł

tel.: 0608 350 561

Do wynajęcia lokal biurowy na rogu ulic Stolarskiej i Siennej:

po gruntownej renowacji, powierzchnia użytkowa ok. 95 m2, dwa pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalno-sanitarne, wysoki standard wykończenia.

Informacja pod nr telefonu: (012) 421-78-21

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

NIERUCHOMOŚCI W INTERNECIE

krn.pl
krajowy rynek nieruchomości

www.krn.pl

WYNAJMĘ **LOKAL SPOŻYWCZY**
POD SKLEPIK FIRMOWY
LUB WIĘKSZY **LOKAL POD KAWIARNIĘ.**

TEL: 605 – 558 – 560

DO WYDZIERŻAWIENIA

Działka ogrodzona, oświetlona, utwardzona z dogodnym dojazdem o pow. 194 a wraz z zapleczem socjalno–biurowym o pow. 60 m2.
Lokalizacja: **Kraków – Podgórze, okolice ul. Saskiej.**
Cena 12.000 zł/m–c (netto).
Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub (012) 65–22–210.

Dom parterowy z dużą działką, dla inwalidy, w granicach administracyjnych m. Krakowa. Tel. 12/6487936

Dom z dużą działką – kupię bezpośrednio. Tel. 12/4154905

Dom, Kraków, ok. do 10 km, może być do remontu lub mieszkanie 2-, 3-pokojowe, spokojna dzielnica, niskie bloki. Cena do 160.000 zł. Tel. 505/524476

Dom, ok. Krakowa, wolnostojący, do zamieszkania, na działce min. 8 a, komunikacja MPK, do 180.000 zł. Tel. 601/525522

Domek całoroczny na terenie Jury Krakowsko-Częstochowskiej lub Beskidów zdecydowanie kupię. Do zamieszkania od zaraz. Cena do 80.000 zł. Tel. 12/2812935

DZIAŁKI

Działka 3-10 ha, do 20 km na północny-zachód od Krakowa, płaska. Cena do 350.000 zł. Tel. 12/4169190 wieczorem

Działka, Bronowice, Pychowice, Wola Justowska lub okolice, budowlana. Tel. 12/6377891

INNE

Gospodarstwo rolne 1-4 ha, do 20 km od Krakowa, z zabudowaniami. Tel. 889/711472

Gospodarstwo rolne, do 20 km od Krakowa. Bez pośredników. Tel. 12/2927683

Kamienica – poszukuję partnera gotówkowego do okazyjnego zakupu. Tel. 602/414073

Lokal ok. 100 m^2, Kraków, usługowy. Tel. 609/100084, e-mail: maria@kombit.pl

Meble międzywojenne (stołki, biurka, biblioteczkę) – kupię. Tel. 12/4154905

Pomieszczenia do adaptacji na mieszkania. Tel. 660/719800

Strych do adaptacji na mieszkanie. Tel. 660/719800

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkanie 60 m^2, Łobzowska, I p., kwaterunkowe, piękne, widok na duży ogród, 2 balkony, zamienię na mieszkanie własnościowe, 3-pokojowe. Tel. 12/6331795

Mieszkanie 63 m^2, Ruczaj, I/IV p., 3-pokojowe, własnościowe hipoteczne zamienię na mały dom w dobrym stanie, pod Krakowem, bez dopłaty. Tel. 12/2694253

Mieszkanie 55 m^2, Prokocim Nowy, VI p., zamienię na dom w okolicy Krakowa, może być do remontu. Tel. 12/6577301, 505/010491

Mieszkanie 32 m^2, Grzegórzki, parter, pokój z kuchnią i 37 m^2, Kliny, II p., dwupoz., balkon, indyw. ogrzewanie zamienię na mieszkanie 2-, 3-pok. w Śródmieściu, I-II p. Tel. 12/4219950

Mieszkanie 23 m^2, os. Złocień, 1-pokojowe, umeblowane, zamienię lub sprzedam. Tel. 695/641440

Mieszkanie 37 m^2, Muszyna, I/IV p., 2-pok., balkon, superkomfortowe, słoneczne, spółdz. wł. zamienię na mieszkanie w Krakowie, 3-pok., ok. 50 m^2, do rem. Tel. 12/6375219, 607/913071, 607/913072

Mieszkanie 40 m^2, Śródmieście, kwaterunkowe, 1-pokojowe, superkomfortowe zamienię na garsonierę – Krowodrza. Tel. 12/4111167

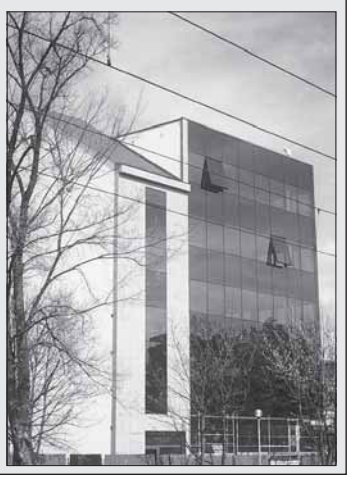
Mieszkanie 46 m^2, Trzebinia, 2-pokojowe, własnościowe hipoteczne zamienię na mieszkanie kwaterunkowe, do 40 m^2, 2-pokojowe lub TBS w Krakowie. Tel. 32/6110006, 608/232242

ul. Sobieskiego – 157 m2, 5-pokojowe, nieumeblowane – 2 500 zł
ul. Ariańska – 2-pokojowe, umeblowane – 1 400 zł
ul. Ciepłownicza – lokale biurowe – 25 zł/m2

OFERTY NAJMU

Firma wynajmie 210m^2 powierzchni biurowej klasy A, w nowocześnie urządzonym, swoim budynku przy ul. Królewskiej

INFORMACJE:
TEL. **0600 00-58-88**
0501 64-60-06



www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

WYNAJEM

MIESZKANIA

Garsoniera, ul. Bratysławska, w nowoczesnym budynku, całkowicie wyposażona i umeblowana. Wynajmę od marca. Cena 750 zł/m-c + opłaty + kaucja. Tel. 604/143474

Mieszkanie 145 m^2, ul. Karmelicka, po generalnym remoncie wynajmę na firmę lub apartament. Cena 4500 zł. Tel. 601/669041

Mieszkanie 37 m^2, Krowodrza, nowe budownictwo, aneks sypialniany, osobno wc i łazienka, tel., Internet, możl. garaż, idealny dojazd. Cena 800 zł + opłaty. Tel. 691/377460

Mieszkanie 40 m^2, w domku jednorodzinnym, 2-pokojowe, z aneksem kuchennym, wyposażone, wys. standard, dostęp do ogródka i garażu. Cena 1500 zł/m-c + media. Tel. 503/090583

Mieszkanie 41 m^2, Łagiewniki, Zakopiańska, V p., 2-pok., j. kuchnia, tel., Inetrnet, TV kablowa, winda. Najlepiej dla małżeństwa. Cena 700 zł + opłaty. Tel. 12/ 6187726, 601/406737, e-mail: wiktore@o2.pl

Mieszkanie 50 m^2, Olsza, ul. Akacjowa, I p., 2-pokojowe, nowe, częściowo umeblowane, do wynajęcia, parking zamknięty – gratis. Cena 1050 zł/m-c. Tel. 691/ 408989

Mieszkanie 53 m^2, Kurdwanów, I p., 2-pokojowe, umeblowane – do wynajęcia. Cena 800 zł + opłaty. Tel. 12/ 2622642, 605/042735

Mieszkanie 65 m^2, ul. Seweryna, I p., 3-pokojowe, garaż. Cena 1100 zł + media. Tel. 507/577463

Mieszkanie, ul. Łobzowska, dwupoziomowe, komfortowe, umeblowane, z garażem, ogrodem wynajmę – 5000 zł + opłaty. Tel. 660/719700

Mieszkanie, w "dobrej" okolicy (np. Olsza, Olsza II, Prądnik Czerwony), 1-, 2-pokojowe, tanio poszukuje młode, bezdzietne małżeństwo. Tel. 602/348158

DOMY

Dom 220 m^2, Bronowice, stan surowy zamknięty, media, dostosuję do indywidualnych potrzeb, idealne na biuro, firmę. Cena 4500 zł do negocjacji. Tel. 12/6261514

Domek, Bieżanów – ul. Ks. Łaczka, wolnostojący, 2-pokojowe z aneksem, komikiem, balkonem, łazienką 40 m^2, garażem 40 m^2. Cena 600 zł + media. Tel. 12/ 6582676, 508/868628

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI"
UKAŻE SIĘ
25 LUTEGO 2005

www.krn.pl
Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na 2-krotne **3/2005**

(jeden kupon –jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia (do 20 słów):

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, pok. 502

WYNAJMĘ **PIWNICE** 200 m2
PRZY UL. **KARMELICKIEJ**
POD RESTAURACJĘ
TEL : 605 - 558 - 560

INNE

Budynek 290 m², ul. Powstańców, mieszkalno-usługowy, działka 20 a, ogrodzona, bezpośredni wjazd z ulicy. Cena 4500 zł lub sprzedam. Tel. 601/555509

Garaż, ul. Radzikowskiego (ok. Ikei), nowy, teren ogrodzony z bramą na pilota. Cena 230 zł/m-c. Tel. 602/414073, 602/857589

Karczma, przy Zakopiance, z tradycją. Wynajmę dobremu gastronomikowi. Tel. 600/613313

Lokal 175 m², ul. Jasnogórska. Tel. 608/480157

Lokal 60 m², Al. 29 Listopada, handlowo-biurowy, frontowy, nowy, wykończony, 2 pomieszczenia + zaplecze. Cena 2100 + VAT + media. Tel. 12/6380794

Lokal 62 m², Limanowskiego, handlowy, wynajmę – 3000 zł/m-c lub sprzedam – 434.000 zł wraz z mieszkaniem 78 m² – 312.000 zł. Tel. 12/4115035, 609/212034

Lokal 70 m², Śródmieście, ul. Wileńska, użytkowy, frontowy z witrynami, na biura, sklep, bank, usługi. Cena 1900 zł + opłaty – właściciel. Tel. 608/474516

Lokal handlowy przy głównych arteriach komunikacyjnych. Tel. 605/558560

Lokale, ul. Szpitalna, 351 m², parterowo-piwniczny, 50 m² i 136 m², I p., front, 201 m², II p. Cena ok. 25 zł/m². Tel. 608/480157

Miejsce postojowe, ul. Mazowiecka, w garażu wielostanowiskowym. Cena 300 zł/m-c. Tel. 601/401775

Obiekt, Skawina, ogrodzony, chroniony, 400 m² biura, 800 m² hale produkcyjne i montażowe, teren utwardzony 0,6 ha. Cena 18.000 zł netto + media/m-c. Tel. 502/512594

Teren 30 a, częściowo zabudowany, pod działalność, hala, wiata, garaże, całość 400 m², możliwość adaptacji według życzeń, wszystkie media. Cena 3000 zł – do negocjacji. Tel. 608/099964

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 632 86 69, fax 632 92 37
mail: krn@krn.pl **www. krn.pl**

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

REDAKCJA:
Wanda Woźniak

SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 3 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 4 lutego 2005 r.,
ukazał się - 11 lutego 2005 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...