

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Z przyjemnością oddajemy w Państwa ręce pierwszy w tym roku numer „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. Dla większości z nas początek roku to okazja nie tylko do podjęcia nowych postanowień, ale przede wszystkim do podsumowań.

Ubiegły rok był bardzo bogaty w wydarzenia mające bezpośredni wpływ na funkcjonowanie rynku nieruchomości. Wspomnieć należy chociażby o przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej, wprowadzeniu 22 proc. podatku VAT na materiały budowlane, wstrzymaniu przyznawania licencji pośrednikom, zarządcóm i rzeczoznawcom majątkowym czy też zamieszczeniu wokół nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów.

O tym, że początek roku – powszechnie uważany za „martwy” sezon – jest dobrym momentem na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, dowiedzą się Państwo z artykułu „Jak przygotować nieruchomość do sprzedaży i zwiększyć jej wartość”. Autor podpowiada nam na co powinniśmy zwrócić szczególną uwagę, zanim przystąpimy do transakcji.

Redakcja

W NUMERZE M.IN.:

Prawo. Aby sprzedać jakiś produkt, należy go dobrze reklamować. Odpowiednie wyeksponowanie produktu jest równie ważne, a nieraz ważniejsze, od jego jakości. Aby dobrze sprzedać nieruchomość, konieczne jest przedstawienie jej w jak najlepszym świetle – „**Jak przygotować nieruchomość do sprzedaży i zwiększyć jej wartość**” 40-41

Spis publikacji, które ukazały się na łamach „Krakowskiego Rynku Nieruchomości” w 2004 roku 42

Okiem pośrednika. W mijającym roku wydarzeniami mającymi istotny wpływ na rynek nieruchomości były: wejście Polski w struktury Unii Europejskiej, które miało miejsce w maju, oraz wejście w życie licznych, całkowicie nowych bądź mocno znowelizowanych, uregulowań prawnych dotyczących sfery związanej z nieruchomościami – „**Taki był 2004 rok**” 43

Pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”. Zapowiedź konferencji, która odbędzie się 17 lutego w Krakowie – „**Możliwości inwestycyjne w Krakowie**” 43

Atlas radzi. Nie ma jednego kleju, który nadawałby się do wszystkiego. Inny klej będzie potrzebny przy wykańczaniu ścian betonowych, inny przy przyklejaniu płytek marmurowych, a jeszcze inny przy układaniu terakoty na podłodze z zainstalowanym ogrzewaniem podłogowym. Jeśli wybierzemy właściwy, ułatwimy sobie pracę, oszczędzimy pieniądze i – co najważniejsze – uzyskamy gwarancję skutecznego i trwałego zamocowania płytek – „**Klej niejedno ma imię**” 44-45

Aktualności

z Krakowa 46

z kraju 47

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą 46-47

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne 124

UWAGA !!!

Informujemy, że od 1 stycznia 2005 roku redakcja „Krakowskiego Rynku Nieruchomości” zostaje przeniesiona na V piętro (pok. 502).

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Abakus	91	HM Portal	103
Abesta-Dom	114	INB	37
Account	113	Inter-Bud	II okładka
ACI Nieruchomości	117	Interdom	39
Activ	104	Interwest	87
Activ Investment	18	Investor Pro Domo	19
Adamska-Podgórska	110	Jamar	70
Agmen	29	Janbud	109
Akr	96	K.C.H.	31
Archidom	116	Kami	116
Arkady	92	KKG Inwestycje	39
Artus	100	Kluziewicz	108
ATT	105	Komercel	80-81
A-Z Nieruchomości	117	Komfort Dom	30
B&C Consulting	36	Konopka	70
B.M.R. Import-Eksport	38	Konstelacja	30
B.W. Taraba	89	Kont	76-77
Barbakan	110	Krakoin	23
Belmar	97	Królewska 11	85
BigMar	19	KT Invest	105
Biuro Zarządzania		Leopard	38
i Adm. Nieruch.	122	Lex Computer	115
Bochenek (Tarnów)	116	Lex Longa	82
Bonarka	34	Lexus S	103
Bud Star	31	Lokia	113
BUD-MAR Investment	21	Magierowska	22
Budopol	28	Magnat	93
Budrem	16	Małopolska Kompania	
Centrala Nieruchomości	64-66	Deweloperska	36
Centrum	67	Małopolskie Biuro	
Chmura	88	Nieruchomości	21
Convector Development	12-13	Maribo	112
Cursus	102	Marko	115
Dagoba	114	Miechowińska	32
Danax	68-69	Mirage	72-73
DK-Development	25	MK Nieruchomości	114
Doctor Q Bud	24	Ober Haus	60-63
Domator	117	Oikos II Nieruchomości	118
Dom-Bud	26	Okap	17
Dom-Mix	104	Osiedle Europejskie	20
Echo Investment	I okładka	Panorama Firm	IV okładka
Ekofol	34	Parkowe Wzgórze	14
Eurodom	118, 119	Północ	54-59
Ewa Szlązak	106	Proanima	115
Expedite	112	Profit	83
Ferfecki (Dobczyce)	84	Proins	33
Fertex (Myślenice)	86	Przytulny Kącik	116
Fidus	111	Rapit (Myślenice)	107
Filary	119	Retoryka 24	101
Firma A. Golczewska	48-53	Rzecznik	34
Firma Kontrakty		S.M. Salwator	2-6
Nieruchomości	74-75	S.M. Zadworze	15
Firma Mańkowski	95	S.M. Związkowa	25
Firma Sobol'a	28	Sinah	7
Fortuna	115	Staromiejskie Biuro	
Fronton	III okładka	Nieruchomości	106
Fundament	71	Starowiślna 20	109
GD&K Group	35	Tara	108
Geo Grupa Deweloperska	8-11	Tenia	111
Geoformat	90	Wawel Service	27
Gordon&Webster	99	Zatorska	98
Grand	107	Zawadzki	17, 78-79
Grunt	94	Zofia (Zakopane)	114
HART-b.ex.	18		

Z Krakowa

Miasto kupuje mieszkania. Gmina Kraków podpisała umowę ze spółką Bryksy w sprawie kupna 10 mieszkań za kwotę 1 520 000 zł. Lokale mają być przeznaczone na mieszkania komunalne. Są to dwupokojowe mieszkania na os. Bohaterów Września, o łącznej powierzchni około 540 m kw. Oddanie ich do użytku jest planowane na czerwiec 2005 r.

Pod koniec grudnia prezydent Jacek Majchrowski podpisał również zarządzenie w sprawie kupna kolejnych lokali komunalnych. Na osiedlu Złocieni ma powstać 20 nowych mieszkań, na które miasto przeznaczyło kwotę 2 170 840 złotych.

"Fabryka Schindlera" za długi. Prezydent Jacek Majchrowski podpisał umowę z przedstawicielami KCI Centrum Zabłocie, Krakowskiego Centrum Inwestycyjnego oraz KFAP WSK w sprawie przejęcia praw do części nieruchomości byłej "Fabryki Schindlera" w Podgórze. Miasto uzyskało prawa wieczystego użytkowania gruntu w zamian za zaległości podatkowe spółek z tytułu podatku od nieruchomości opiewające łącznie na kwotę 3 041 193,78 złotych. Na działce o powierzchni 0,8 hektara stoi 12 budynków.

Nowa Huta w rejestrze zabytków. Małopolski Konserwator Zabytków wpisał układ urbanistyczny Nowej Huty do rejestru zabytków. Taką decyzję podjęto na wniosek prezydenta Jacka Majchrowskiego. Według konserwatora centrum Nowej Huty jest typowym przykładem architektury socrealistycznej i dlatego powinno się ono znaleźć w rejestrze zabytków. Teren wpisany przez konserwatora mieści się pomiędzy ulicami: Bieńczyką od ronda Czyżyńskiego, Bulwarową, Klasztorną, Sieroszewskiego, al. Jana Pawła II do ronda Czyżyńskiego. Ponadto objął on al. Solidarności, trakt widokowy kończący się budynkami centrum administracyjnego huty. Według zapowiedzi wojewódzki konserwator planuje wpisanie do rejestru pojedynczych budynków, takich jak Teatr Ludowy czy kina nowohuckie. Wpis do rejestru zabytków wiąże się z koniecznością uzgadniania z konserwatorem niektórych prac remontowych i budowlanych. Jednakże decyzje dotyczące Nowej Huty podejmować będzie miejski, a nie wojewódzki konserwator zabytków, gdyż jemu właśnie przekazano kompetencje konserwatora małopolskiego.

Umorzenie opłat dla muzeum. Na wniosek Muzeum Lotnictwa prezydent Jacek Majchrowski wystąpił o umorzenie opłat rocznych z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej działek pod inwestycję "Lotniczy Park Kulturowy – część południowa". We wniosku znalazł się też zapis o nie naliczaniu tych opłat w latach 2005–2013. Możliwość umorzenia należności powstała w momencie znowelizowania ustawy o ochronie gruntów rolnych, na mocy której takie decyzje mogą być podejmowane w odniesieniu do niektórych inwestycji o charakterze użyteczności publicznej.

Zmiany w magistracie. Od 1 stycznia br. została zmieniona struktura Urzędu Miasta Krakowa. Biuro Planowania Przestrzennego oraz Biuro Kontroli Wewnętrznej zostaną przekształcone w Wydziały. Ponadto stanowisko zastępcy dyrektora Wydziału Podatków i Opłat obejmie Cecylia Wołoch, dotychczasowa dyrektor Biura Kontroli Wewnętrznej. Zastępcą Dyrektora Wydziału Informatyki i Infrastruktury, odpowiedzialnym za pion administracji budynkami zostanie Marian Konik, w latach 1996–2003 dyrektor Oddziału Rejonowego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie. Od 17 stycznia 2005 r. wakat na stanowisku zastępcy dyrektora Wydziału Spraw Społecznych i Zarządzania Kryzysowego obejmie Antoni Nawrot, dotychczasowy komendant Straży Pożarnej w Krakowie.

Mieszkania komunalne na Ruczaju? W ostatnich dniach ubiegłego roku mieszkańcy osiedla Ruczaj – Zaborze spotkali się z przedstawicielami miasta w sprawie planowanej przez władze miasta budowy lokali komunalnych w tym rejonie. W spotkaniu uczestniczyli prezydenci Jacek Majchrowski, Stanisława Urbaniak oraz Kazimierz Bujakowski, a także dyrektorzy Wydziału Mieszkalnictwa UMK. Miasto zamierza wybudować bloki, w których znalazłoby się około 700 mieszkań komunalnych. Mieszkańcy okolicznych osiedli protestują przeciw inwestycji, obawiając się – jak mówią – powstania tam getta biedy i patologii.

NIEZBĘDNIK

OPIEKA MERYTORYCZNA: MAŁOPOLSKI INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH SP. Z O.O.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków, tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01

Tabela kursów średnich walut nr 5/A/NBP/2005 na dzień 07.01.2004

1 EUR	4,1079
1 USD	3,1037
1 CHF	2,6555
1 GBP	5,8430
1 CZK	0,1357
1 RUB	0,1117
1 SKK	0,1063
1 UAH	0,5854

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	1309,93 zł
sprzedaż	1506,42 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet
(dane na dzień 10.01.2005; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP

Kredyt lombardowy	8,00% od 26.08.2004
Stopa redyskonta weksli	7,00% od 26.08.2004

(dane na dzień 07.01.2005; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach)

4,49%

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 06.01.2005; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)

Oprocentowanie roczne

WIBOR	PLN	6,63
EURIBOR	EURO	2,1500
LIBOR		
	CHF	0,7367
	EUR	2,1488
	USD	2,6100
	GBP	4,8844

(dane na dzień 06.01.2005, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe

Liczba spółek

Kurs zamknięcia

WIG20	20	1 897,29
WIG	114	25 886,84
TECHWIG	30	653,02

(dane na dzień 06.01.2005, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe

(wartość w pkt.)

	Bieżąca	Poprzednia	w %
Dow Jones Indu.	10 615,27	10 597,83	0,16
NASDAQ	2 093,79	2 091,24	0,12
Tokio – Nikkei 225	11 492,26	11 437,52	0,48

(dane na dzień 06.01.2005, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	16,0%	(od dnia 26.08.2004)
– ustawowe	13,5%	(od dnia 10.01.2005)

Inflacja miesięczna w listopadzie 2004 roku

Złoty	4,5% w porównaniu z rokiem 2003
Euro	2,2% w listopadzie 2004 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą

1.361,96 zł	(od dnia 01.01.2005)
19,52% – ubezpieczenie emerytalne	265,85 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	177,05 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	33,37 zł
1,93% – ubezpieczenie wypadkowe	26,29 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	502,56 zł
8,50% – ubezpieczenie zdrowotne*	154,88 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	33,37 zł
RAZEM	690,81 zł

* Podstawa 1822,13 od dnia 01.01.2005 r.

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w III kwartale 2004 r.	2 269,93 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w III kwartale 2005 r.	2424,28 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2005 r.	849,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno-rentowe od 1 marca 2004 r.	562,58 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca się dobrowolnie

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przejętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	7,5%	w listopadzie b.r.
w Małopolsce	14,7%	w listopadzie b.r.
w kraju:	18,7%	w listopadzie b.r.

(dane na dzień 07.01.2005, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 stycznia 2005 r.)

Samochody do 900 cm ³	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm ³	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(dane na dzień 07.01.2005, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2005 r.)

Dieta	21,00 zł
Ryczałt za nocleg	31,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,20 zł

(dane na dzień 07.01.2005, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	3,81
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,58
Olej napędowy	3,46

(dane na dzień 07.01.2005, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w I półroczu 2004 r.: 69,52 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 10.11.2004 r.

II kwartał 2004 r.	2562 zł
III kwartał 2004 r.	2386 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 17.12.2004, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: 2540 zł/m²

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m² mieszkania w gminie.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3794 zł
dla przedsiębiorstw	0,3662 zł

(dane na dzień 07.01.2005, źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi 1,17 zł/m³.

(dane na dzień 07.01.2005, źródło: ZG Kraków)

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy używać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Podwyżki czynszów zaskarżone. Pomimo, że nowe przepisy dotyczące podwyżek czynszów weszły w życie dopiero 1 stycznia br. do Trybunału Konstytucyjnego już trafił wniosek zaskarżający je. Pozew złożyła Polska Unia Właścicieli Nieruchomości, a wystosowanie podobnego wniosku przez Ministerstwo Sprawiedliwości zapowiedział już premier Marek Belka. Możliwość zaskarżenia znowelizowanych przepisów rozważa również Ogólnopolskie Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości. Pierwotnie, przepisy zakładały całkowite uwolnienie czynszów za lokale kwaterunkowe w prywatnych kamienicach po 31 grudnia 2004 r. Jednakże znowelizowana ustawa o ochronie praw lokatorów, wprowadziła ograniczenia możliwych podwyżek. Według obowiązujących obecnie zapisów, jeżeli czynsz wynosi więcej niż 3 proc. wartości odtworzeniowej (czyli około 6 - 7 zł za m kw.), roczna podwyżka może wynieść maksymalnie 10 proc. dotychczas płaconego czynszu.

Prawo własności i użytkowania wieczystego W pierwszych dniach nowego roku Rada Ministrów rozpatrzyła i zaakceptowała przygotowany w Ministerstwie Infrastruktury projekt ustawy o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W przygotowanym projekcie przewidziano, że każdy, kto w chwili wejścia nowych przepisów w życie będzie posiadał prawo użytkowania lub współużytkowania wieczystego nieruchomości będzie mógł zażądać jego zamiany na prawo własności. Dotyczy to nieruchomości zbudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Prawo do wystąpienia z takim żądaniem przysługiwałoby osobom fizycznym, a także ich następcom prawnym. W szczególnych sytuacjach projekt dopuszcza możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności także przez osoby prawne. Osoby uprawnione mogłyby występować z żądaniem takiego przekształcenia do 31 grudnia 2010 r. Wnioski w tej sprawie miałyby rozpatrywać władze wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego, do którego przekształcana nieruchomość należy, a także prezes Agencji Nieruchomości Rolnych. Od decyzji negatywnych przysługiwałoby odwołanie do organu wyższej instancji, a następnie do sądu. Według propozycji ministerstwa przekształcenie byłoby odpłatne. Stawka opłaty byłaby obliczana od wartości rynkowej nieruchomości pomniejszonej o wartość użytkowania wieczystego oraz ewentualną bonifikatę. Natomiast w szczególnych przypadkach istniałaby możliwość uzyskania zwolnienia z opłat. Jak podkreślają przedstawiciele resortu infrastruktury, proponowane zmiany mają przede wszystkim uprościć i ujednolicić obowiązujące obecnie przepisy.

Będzie wsparcie budownictwa socjalnego w gminach. Pod koniec grudnia zakończył prace międzyresortowy zespół zajmujący się programem wsparcia budownictwa socjalnego w gminach. Zespół zajmował się oceną wniosków o udzielenie dofinansowania przy tworzeniu lokali socjalnych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Do postępowania kwalifikacyjnego zostały przekazane 362 wnioski na ogólną kwotę 151.719.966,78 zł. Na realizację pilotażowego programu tworzenia domów socjalnych przewidziano kwotę 50 mln zł. Oznacza to, że łączna kwota zapotrzebowania na finansowe wsparcie około trzykrotnie przekroczyła kwotę dostępnych na ten cel środków. Najwyżej ocenione wnioski zostały rekomendowane Bankowi Gospodarstwa Krajowego do udzielenia pomocy. Pozostali wnioskodawcy otrzymują rekomendację warunkową. Zgodnie z uzyskanymi wynikami kwalifikacji, rekomendację oraz warunkową rekomendację w granicach przeznaczonych na realizację programu pilotażowego środków finansowych (tj. 50 mln zł) otrzymały 142 złożone przez gminy wnioski. Przedsięwzięcia te przewidują utworzenie 3.253 lokali socjalnych oraz 665 miejsc w noclegowniach i domach dla bezdomnych.



FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMIRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

NOWA HUTA - PIASTÓW-29 m²-1 piętro (4), jasna kuchnia, loggia, w pokoju wnętrza do spania – 89.000 zł, of.4283

PLĄSZÓW - MOTYLA-34 m²-2 piętro (3) dwupoziomowe poddasze po remoncie i adaptacji, skosy, og. elektryczne – 115.000 zł, of.4324

KURDWANÓW - WITOSA-34 m²-4 piętro (10), duża loggia, ładne rozkładowe, winda – 99.000 zł, of.4236

PODGÓRZE - OBOZOWA-48 m²-1 piętro (4), 3-letnie, aneks kuchenny z meblami, panele, kafelki, balkon – 180.000 zł, of.4161

PODGÓRZE - ZAKOPIAŃSKA-32 m²-8 piętro (10), parkiety, terrakota, 10-letnie, do odświeżenia – 100.000 zł, of.49

ŚRÓDMIEŚCIE - KOTLARSKA-18 m²-3 piętro (4), po remoncie, parkiety, flizy, ładna kamienica – 85.000 zł, of.87

PROKOCIM - KONRADA WALLENRODA-33 m²-1 piętro (10), panele, terrakota, po remoncie, balkon – 103.000 zł, of.77

KROWDRZA - BIAŁOPRĄDNICKA-44 m²-1 piętro (4), panele, flizy, umeblowane i wyposażone – 189.000 zł, of.93

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

ŚRÓDMIEŚCIE - BANDURSKIEGO-42 m² - wysoki parter (4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kamienica w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie gazowe, zejście do ogrodu, udział ze wskazaniem na lokal – 170.000, of. 47

NOWA HUTA - SZKLANE DOMY-54,43 m²-6 piętro (6), parkiety, loggia, do remontu – 130.000 zł, of.89

NOWA HUTA - STALOWE-48 m²-6 piętro (6), bez windy, ośmioletnie zaadaptowane poddasze – 95.000 zł, of.34

KROWDRZA - ŁOKIETKA-42 m²-1 piętro (4), do remontu, PCV, balkon, jasna kuchnia – 156.000, of. 10

KROWDRZA - KRÓLEWSKA-53,16 m²-1 piętro (4), parkiety, flizy, po remoncie lub zamiana na mniejsze około 40 m w tym rejonie – 257.000 zł, of. 6

SWOSZOWICE - BOROWINOWA-55 m² - wysoki parter (4), panele, balkon, mieszkanie nowe z **TBS**, nie zamieszkałe, czynsz miesięczny **618 zł** - 80.000 zł, of. 4375

BRONOWICE - CZEPKA-38 m²-parter (10), pokoje przejściowe, mozaika parkietowa, flizy – 130.000 zł, of. 39

STARE MIASTO-73 m²-2 piętro (4), do remontu, świetna lokalizacja, parkiety, udział w kamienicy - 780.000 zł of.36

AZORY - PUŻAKA-37 m²-wysoki parter (4), ciemna kuchnia, panele, pokoje nie są przechodnie, bardzo ładne, po remoncie – 129.000 zł, of. 4256

KROWDRZA - LEA-39,37 m²-2 piętro (4), lokal w budowie do wykończenia, miejsce postojowe w garażu, odbiór 2005 rok – 250.000 zł, of.4380

DĘBNIKI - PRASKA-52 m²-2 piętro (3), do remontu, ogrzewanie elektryczne, bez balkonu – 1450.000 zł, of.4228 lub (5)

CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO-65 m²-1 piętro (4), kamienica, oficyna, parkiety, amfilada – 250.000 zł, of.15

ŚRÓDMIEŚCIE - 29 LISTOPADA-55 m²-1 piętro (4), parkiety, do remontu, nie przy samej ulicy – 165.000 zł, of.4379

ZABIERZÓW - OS. SIENKIEWICZA-47 m²-3 piętro (4), do bieżącego remontu - 100.000 zł, of. 4207

KROWDRZA - KONARSKIEGO-82 m²-2 piętro (4), do remontu, ogrzewanie elektryczne – 325.000 zł, of.9

KROWDRZA - PIASTOWSKA-66 (42)m²-3 piętro (3), czteroletnie, salon z aneksem, sypialnia, wysoki standard wykończenia, miejsce postojowe w podziemnym garażu – 399.000 zł, of.31

ŚRÓDMIEŚCIE - CELAROWSKA-37 m²-4 piętro (4), salon z aneksem kuchennym, sypialnia, po generalnym remoncie, umeblowane – 165.000 zł, of.63

KROWDRZA - BIAŁOPRĄDNICKA-41 m²-1 piętro (3), salon z aneksem kuchennym, sypialnia, pięcioletnie, budynek ogrodzony, miejsce parkingowe na podwórku – 185.000 zł, of. 66

NOWA HUTA - PIASTÓW-46 m²-2 piętro (4), flizy, loggia, blok ocieplony, do remontu – 132.000 zł, of.76

RONDO GRZEGÓRZECKIE-80 m²-3 piętro (4), ładne, po generalnym remoncie, og. elektryczne – 319.000 zł, of.86

Rej. GRZEGÓRZECKIEJ-80 m²-1 piętro (4), lokal do remontu, parkiety, ogrzewanie piec – 280.000 zł, of.88

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

BRONOWICE - CZEPKA-45 m²-parter (10), salon z aneksem, 2 sypialnie, mozaika parkietowa, kafelki – 180.000 zł, of.40

STARE MIASTO - SOBIESKIEGO-100 m²-wysoki parter (4) pod siedzibę firmy lub mieszkanie, kafelki, parkiet, po remoncie, ciekawa aranżacja wnętrza – 460.000 zł, of.4149

KROWDRZA - AUGUSTYNKA WICHURY-91 m²-3 i 4 piętro (4) dwupoziomowe, 5-letnie, parkiety, flizy, szafy zabudowane w przedpokoju i sypialni, garaż w przyziemiu za 25.000 zł – 399.000 zł, of.4150

SALWATOR - EMAUS-61 m²-1 piętro (4), parkiety, flizy, cisza, spokój, wspaniałe miejsce, ładny widok – 366.000 zł, of.4368

BIEŻANÓW - ALEKSANDRY-60 m²-6 piętro (10), po kapitałnym remoncie, panele, zabudowa kuchenna, szafy, piwnica, winda, po wymianie okna, loggia – 180.000 zł, of.4361 lub 14

CENTRUM - BATOREGO-92 m²-parter (4), oficyna, parkiety, do remontu, może być pod lokal biurowy – 410.000 zł, of. 41

KROWDRZA - KONWISARZY-81,8 m²-3 piętro, poddasze, nowe nie zamieszkałe, miejsce postojowe, salon z kuchnią, 2 sypialnie, wykończone – 360.000 zł, of.33

ŚRÓDMIEŚCIE - KAZIMIERZ-72,8 m²-3 piętro (4), lokal w budowie, do wykończenia, balkon, miejsce postojowe w garażu – 510.000 zł, of.64

KROWODERSKA-115 m²-1 piętro (3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, kominek, miejsce postojowe na podwórku, okna po wymianie – 480.000 zł, of.4276

KROWDRZA - OBOŻNA-60 m²-4 piętro (4), 5-letnie, parkiety, kafelki, miejsce parkingowe w garażu, winda, całodobowo dozorowane – 400.000 zł, of.4318

ŻABINIEC - MODRZEWSKIEGO-66 m²-1 piętro (4), nowe w pełni wykończone i wyposażone, balkon – 285.000 zł, of.13

KROWDRZA - LEA-80,5 m²-4 piętro (4), poddasze 2-letnie, 2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, kamienica zadbane, og. c.o. gazowe, ciekawa aranżacja – 410.000 zł, of. 4232 lub 23

STARE PODGÓRZE - REKAWKA-54 m²-parter (4), do remontu, ciemna kuchnia, og. c.o. gazowe, może być przekształcone na lokal użytkowy, możliwość zrobienia wejścia z ulicy – 175.000 zł, of. 4147

OLSZA - KANONIERÓW-86 m²-1 piętro (2), w domu dwurodzinnym, po gruntownym remoncie, salon z kominkiem, 2 sypialnie, kuchnia (garaż) – 370.000 zł, of.4370

KAZIMIERZ - JÓZEFA-57 m²-1 piętro (4), 10-letnie, flizy, do odświeżenia – 360.000 zł, of.80

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

ŚRÓDMIEŚCIE - PAULIŃSKA-118 m²-1 piętro (4), lokal do remontu, kamienica po remoncie, winda, parkiety, balkon – 600.000 zł, of. 4332

KROWDRZA - KAZIMIERZA WIELKIEGO-87 m²-3 piętro (4), parkiety, kafelki, garaż, budynek chroniony – 490.000 zł, of.81

KROWDRZA - CHOPINA-137 m²-2 piętro (3), kamienica międzywojenna, udział ze wskazaniem, ogrzewanie gazowe, spiżarka, balkon, flizy, podłogi drewniane – 495.000, of. 4203

KROWDRZA - KROWODERSKICH ZUCHÓW-68 m²-2 piętro (4), budynek odnowiony, lokal do remontu, loggia – 229.000 zł, of.85

BRONOWICE - WESELE-106 m²-2 i 3 piętro, dwupoziomowe, salon, 3 sypialnie, flizy, panele, dom ogrodzony, miejsce do parkowania na podwórku – 495.000 zł, of. 42

RUCZAJ - ROZTWOROWSKIEGO-82,5 m²-3 piętro (4), PCV, balkon, kafelki – 225.000 zł, of. 4315

ŚRÓDMIEŚCIE - PAULIŃSKA-127 m²-2 piętro (4), lokal do remontu, kamienica po gruntownym remoncie, winda, balkon, piwnica, piękny widok na Skalkę – 650.000 zł, of.4331

STARE MIASTO-124 m² - wysoki parter i pierwsze piętro (2), do wykończenia, dwupoziomowe w oficynie – 556.000 zł, of.103

ŚRÓDMIEŚCIE - ALEJA POKOJU-70 m²-3 piętro (4), parkiet, gładź gipsowa, 10-letnie, loggia, ładne – 270.000 zł, of.12

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CZYŻYŃNY-150 m²-3 i 4 piętro (4), dwupoziomowy apartament, 4-letni, budynek kameralny ogrodzony, wyposażony, garaż – 460.000 zł, of.4155

STARE MIASTO - Rej. UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO-165 m²-1 piętro (3), apartament, parkiety, flizy, 2 łazienki, ogrzewanie c. o. gazowe, ładny rozkład, odrębna księga, możliwość podziału na dwa mieszkania po 90 m – 1.080.000 zł, of. 3833

STARE PODGÓRZE - CZARNIECKIEGO-133 m²-3 i 4 piętro, dwupoziomowe, 3 sypialnie, salon, 2 łazienki, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie elektryczne – 380.000 zł, of.3684

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

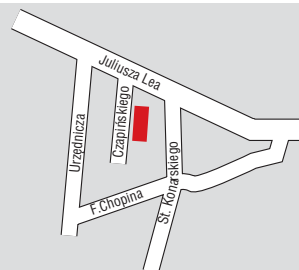


tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 39/1
 e-mail: biuro@golczevska.com
 www.golczevska.com

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
 regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA - NAJEM



DO WYNAJĘCIA:

- 2 pokoje z kuchnią, 55m², III piętro, wysoki standard wykończenia, umeblowane, cena 2000 zł
- 4 pokoje z kuchnią, 95m², III piętro, wysoki standard wykończenia, cena 3200 zł
- 4 pokoje z kuchnią, 95 m², I piętro, wysoki standard wykończenia, garaż, cena 3200 zł

Apartamenty od 45 m - Ul. Łokietka



3 min. od Opolskiej Cena 3500 zł brutto
 Termin odbioru I kwartał 2006

**KUPIMY WOLNE KAMIENICE (MOGĄ BYĆ DO REMONTU) ORAZ DZIAŁKI
 BUDOWLANE NAJCHĘTNIEJ Z WZiZT LUB POZWOLENIEM NA BUDOWĘ**



FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711



RĄCZNA gm. Liszki, of. 4250



WOLA JUSTOWSKA, of. 4359



MODLNICA gm. Wielka Wieś, of. 17

**WOJEWÓDZTWO
DOLNOŚLĄSKIE
of. 38**



**ST. AUGUSTA
PONIATOWSKIEGO
Nowa Huta,
of. 4378**



**ŁOPUSZNA
gm. Nowy Targ,
of. 4144**

**GARLICZKA
gm. Zielonki,
of. 4305**



**LIPNICA
MUROWANA,
of. 4175**

**SALWATOR,
of. 4321**





tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail: biuro@golczewska.com

www.golczewska.com

ul. Karmelicka 39/1

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE,
of. 101



RZESZÓW
of. 32



SZCZAWA
of. 4299



BIEŻANÓW
OF. 4362



OLSZANICA
of. 24





BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

DOMY W KRAKOWIE

- 280.000 zł, **ZAKAMYCZE**, ok. 100 m2, do remontu, 7,82 a
- 380.000 zł, **DOBREGO PASTERZA**, 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 0,9 a
- 390.000 zł, **AZORY**, 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,5 a
- 450.000 zł, **TONIE**, 160 m2, parter do wejścia, poddasze – stan surowy zamknięty, 25,2 a
- 460.000 zł, **ŁOKIETKA**, 170 m2, do zamieszkania, 8 a
- 600.000 zł, **TONIE**, 330 m2, do wykończenia, 7,21 a
- 650.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 165 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 5,53 a
- 730.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA/CHELM**, 280 m2, do zamieszkania, 6 a
- 790.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 210 m2, (bez podłóg, b. montażu), szeregówka, 5,6 a
- 880.000 zł, **BRONOWICE MAŁE**, 520 m2, parter do wejścia, piętro w stanie sur. zamkniętym, 15 a
- 260.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA**, 300 m2, zabudowa bliźniacza, 7 a
-
- 320.000 zł, **SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE**, 240 m2, stan sur. zamk..., 16, 7 a
- 320.000 zł, **KLINY**, 110 m2, do zamieszkania, szeregówka, 1,09 a
- 360.000 zł, **TYNIEC**, 150 m2, parter do wejścia, piętro i poddasze do częściowego wyk., 27,97 a
- 392.000 zł, **JUGOWICE**, 170 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 3,3 a
- 400.000 zł, **REJ. LIPSKIEJ**, 220 m2, gotowy, może być 2-rodzinny, 7,4 a
- 400.000 zł, **BIEŻANÓW**, 450 m2, do zamieszkania, 12,68 a
- 420.000 zł, **KLINY**, 260 m2, szeregówka do małego wykończenia, 5,5 a
- 420.000 zł, **SWOSZOWICE**, 360 m2, do zamieszkania, 8,75 a
- 429.000 zł, **PIASKI WIELKIE**, 190 m2, stan surowy zamknięty, 4,15 a
- 430.000 zł, **PROKOCIM**, 300 m2, parter do zamieszkania, piętro, poddasze do wykończenia, 4 a
- 430.000 zł, **RAJSKO**, 200 m2, do zamieszkania, działka 63 a, widokowa
- 450.000 zł, **KOSTRZE**, 360 m2, lp – do zamieszkania, lp – stan sur. zamk., 24 a
- 462.000 zł, **RYBITWY**, 420 m2, do wejścia, 15 a
- 470.000 zł, **KLINY**, 187,5 m2, dwurodzinny, do małego remontu, 11,43 a
- 475.000 zł, **RUZAJ**, 170 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 6,5 a
- 490.000 zł, **BIEŻANÓW NOWY**, 250 m2, do wykończenia, 10,16 a
- 510.000 zł, **SWOSZOWICE**, 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a
- 550.000 zł, **PIASKI**, 220 m2, do wejścia + budynek murowany 120 m2 (dobry na działalność), 8,49 a
- 615.000 zł, **KLINY**, 200 m2, do zamieszkania, 5,79 a
- 620.000 zł, **TYNIEC**, 230 m2, do zamieszkania, 7,58 a
- 625.000 zł, **KLINY**, 230 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,28 a
- 800.000 zł, **ŁAGIEWNIKI**, 350 m2, do zamieszkania, 7,2 a
- 960.000 zł, **KLINY**, 300 m2, do wejścia, wysoki standard, 6 a
- 150.000 EUR, **REJ. CEGIELNIANEJ**, 300 m2, 1 lub 2-rodzinny, gotowy, 3,5 a

DOMY POZA KRAKOWEM

- 120.000 zł, **GOTKOWICE**, gm. Jerzmanowice, 130 m2, do rem., 109 a
- 140.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 160 m2, do remontu, 32 a
- 199.000 zł, **PRZEGINIA**, gm. Jerzmanowice, 95 m2, do wykończenia, 120 a
- 210.000 zł, **NIELEPICE**, gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a
- 220.000 zł, **BUSKO ZDRÓJ**, woj. świętokrzyskie, 160 m2, do zamieszkania, 3 a
- 250.000 zł, **RĄCZNA**, gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
- 350.000 zł, **BORY CHOLERZYŃSKIE**, gm. Liszki, 134 m2, stan sur. otw., 11 a
- 350.000 zł, **WOLA ZACHARIASZOWSKA**, gm. Zielonki, 405 m2, stan sur. otw., 15 a
- 360.000 zł, **MARSZOWIEC**, 120 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 1,5 a
- 399.000 zł, **ZABIERZÓW**, 270 m2, do małego wykończenia, 5 a
- 450.000 zł, **GIEBULTÓW**, 170 m2, do zamieszkania, 13 a
- 530.000 zł, **GM. ZIELONKI**, 172 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 15 a
- 550.000 zł, **JERZMANOWICE**, 240 m2 + domek gościnny 130 m2, do wejścia, 15 a
- 550.000 zł, **ZIELONKI**, 220 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, umeblowany, 3,89 a (cena łączna z meblami)
- 595.000 zł, **ZABIERZÓW**, 400 m2, po częściowym remoncie, 15 a
- 600.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 390 m2, do wykończenia, 15 a
- 680.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. wielka Wieś, 300 m2, do zamieszkania, 13 a
- 695.000 zł, **MICHAŁOWICE-KOMORA**, 280 m2, do zamieszkania, 9,41 a
- 700.000 zł, **MODLNICA**, gm. Wielka Wieś, 220 m2, do wejścia + budynek 70 m2, 20 a
- 700.000 zł, **MARSZOWIEC**, gm. Zielonki, 200 m2, do zamieszkania, 8 a
- 740.000 zł, **ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, 310 m2, 1/2 bliźniaka, gotowy, 11 a
-
- 169.000 zł, **DOBCZYCE**, 155 m2, stan surowy otwarty, 14 a
- 170.000 zł, **RZESZOTARY**, 200 m2, stan surowy otwarty, 10 a
- 175.000 zł, **CHORAĞWICA**, gm. Wieliczka, 131 m2, go gen. remontu, 18 a
- 180.000 zł, **GRODKOWICE**, gm. Klaj, 170 m2, do wykończenia + budynek gospodarczy ok. 120 m2, 30 a
- 200.000 zł, **STRÓŻA**, gm. Pcim, 120 m2, z bałi drewnianych, do wejścia, 5 a
- 210.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 156 m2, stan sur. otwarty, 6,5 a
- 270.000 zł, **BRZYCZYNA**, gm. Mogilany, 160 m2, do wykończenia, 18 a
- 310.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, 200 m2, do wejścia, 12 a, możliwe raty
- 320.000 zł, **KRZYWACZKA**, gm. Sułkowice, 320 m2, stan surowy zamknięty, 24 a
- 330.000 zł, **WIELICZKA**, 170 m2, do zamieszkania, 6,8 a
- 340.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE**, gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a
- 365.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 180 m2, do małego wyk., 18 a
- 390.000 zł, **ZOFIPOLE**, gm. Igołomia, 166 m2, do zamieszkania, 3 a
- 515.000 zł, **GM. BOCHNIA**, 150 m2, do zamieszkania, 111 a
- 625.000 zł, **KLINY**, 230 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,28 a
- 690.000 zł, **MOGILANY**, 350 m2, do zamieszkania, 10 a
- 700.000 zł, **LIBERTÓW**, 330 m2, do zamieszkania, może być dwurodzinny, 8 a



KLINY, pow. 240 m2, stan sur. otwarty, parter: salon, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka, kotłownia, garaż, poddasze: 3 pokoje (jeden z garderobą), garderoba, łazienka, działka o pow. 5,86 a,
cena: 335.000 zł

BNP - 740



GM. CZERNICHÓW, pow. 116 m2, do wyk. (bez podłóg, białego montażu), salon, kuchnia, jadalnia, 3 pokoje, łazienka, WC, garaż wolnostojący na 2 samochody, działka 15 a,
cena: 270.000 zł

BNP - 766



LANCOKORONA, atrakcyjny dom, pięknie położony, do zamieszkania, pow. 230 m2, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, pokój kąpielowy, pralnia, kotłownia, taras, piętro: 4 pokoje, łazienka, działka widokowa o pow. 14 a
cena: 290.000 zł

BNP - 86



ZAPEWNIAMY: pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.nieruchomoscipolnoc.pl

**RZAŚKA – ATRAKCYJNE DOMY
 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

(możliwość kupna mieszkań o pow. ok. 100 m²)

OKAZJA!



Położone na wzniesieniu z ładnym widokiem na okolicę, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych o pow. 283 m² każdy. Do każdego budynku przynależy działka o pow. 11 a oraz garaż wolnostojący na dwa stanowiska,
cena: od 339.000 zł – do negocjacji

BNP – 473 i 556

**MICHAŁOWICE – CENTRUM
 NOWA INWESTYCJA W REALIZACJI !!!**

KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE



Ogrodzony, zagospodarowany kompleks kilku domów jednorod., wolnostojących, do wewnętrznego wykończenia, o pow. 185 m² każdy. Działki o pow. od 5,67 a do 23,19 a.
Sprzedż w cenie dewelopera: od 329.000 zł do 349.000 zł brutto z gruntem.

ATRAKCYJNE RABATY – DOGODNY SYSTEM PŁATNOŚCI

BNP – 251



BIBICE, gm. Zielonki, pow. 160 m²,
 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty, parter: wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka, garderoba, poddasze: 4 pokoje, łazienka, działka o pow. ok. 7 a, **cena: 320.000 zł**

BNP – 702



KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
NOVA INWESTYCJA W REALIZACJI !
KRAKÓW, ul. Żyzna (pogranicze z Libertowem), 190 m², do wew. wykończenia, salon, 3 pok., taras, garaż, działka 8,3 a, **cena: 395.000 zł brutto**

BNP – 493



KUPUJĄCY BEZPROWIZYJNIE
LIBERTÓW, gm. Mogilany, nowy dom do wykończenia, pow. 200 m², parter: wiatrołap, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, taras, poddasze: 3 pokoje, łazienka, podpiwniczo-ny: garaż, kotłownia, 3 pomieszczenia, działka 8-arowa, **cena: 395.000 zł brutto**

BNP – 201

PĘKOWICE, gm. Zielonki, pow. 140 m²,
 do zamieszkania, po gen. remoncie, 3 pokoje, podpiwniczony, działka 5,29 a,
cena: 283.000 zł

BNP – 704

RZAŚKA, 120 m², ostatni dom w zabudowie szeregowej, do wykończenia, 4 pok., kuchnia z jadalnią, działka 3 a, **cena: 290.000 zł**

BNP – 679

AZORY, 1/2 bliźniaka o pow. 160 m², do remontu, 3 pokoje, garaż na dwa samochody, działka o pow. 2,20 a, **cena: 350.000 zł**

BNP – 146

TYNEC, pow. 150 m², parter – do wejścia; piętro, poddasze – do częściowego wykończenia, działka o pow. 27,9 a, **cena: 360.000 zł**

BNP – 689



WIELKA WIEŚ

pow. 250 m², stan surowy zamknięty, przyziemie: 2 pokoje, kotłownia, parter: salon, kuchnia-jadalnia, 3 pokoje, łazienka, poddasze: 3-4 pokoje, łazienka, działka o pow. 12 a, **cena: 280.000 zł**

BNP – 369



REJON SWOSZOWIC

pow. 230 m², do wykończenia, przyziemie: kuchnia, pralnia, parter: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, garderoba, piętro: 2 pokoje, łazienka, działka o pow. 18, 87 a, **cena: 360.000 zł**

BNP – 578



BRZEZIE, gm. Zabierzów

pow. 170 m², stan surowy zamknięty, parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, łazienka, działka o pow. 7 a, **cena: 350.000 zł**

BNP – 760



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NASZA SPECJALIZACJA
**TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

110.000 zł, **REJ. PRĄDNICKIEJ**, 30 m², VIIIp/X
112.500 zł, **KAZIMIERZ**, 30,4 m², do remontu, IIp/IV
130.000 zł, **ROGATKA**, ok. 29-Listopada, 35,89 m², IIp/II
145.000 zł, **ROGATKA**, ok. 29-Listopada, 38,95 m², do remontu, I/II
177.000 zł, **KAZIMIERZ**, 47,9 m², do remontu, I/IV
180.000 zł, **RUCZAJ**, Obozowa, 47 m², IIp/III, możliwość kupna garażu
192.000 zł, **KAZIMIERZ**, 51,9 m², do remontu, IIp/IV

DWUPOKOJOWE

120.000 zł, **NOWOSĄDECKA**, Kozłówek, 44 m², IVp/IV
143.000 zł, **PLASZÓW**, Krzywda, 43,4 m², IIIp/IV, nowe
153.000 zł, **KAZIMIERZ**, 41,4 m², do remontu, I/IV
155.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, rej. Malborskiej, 46 m², Op/IV
170.000 zł, **ALEKSANDRY**, Bieżanów N., 59,4 m² (z dużą garderobą 10 m² - możliwość przerobienia na 3-ci pokój), po rem., VIp/X
173.000 zł, **ROGATKA**, ok. 29-Listopada, 41,89 m², do remontu, I/II
175.000 zł, **PÓŁKOLE**, Dąbie, 50 m², IIIp/X
189.000 zł, **OS. OŚWIECENIA**, 58,9 m², wysoki parter (nad garażami)/III
196.000 zł, **KAZIMIERZ**, Pl. Wolnica, 53 m², do remontu, IVp/IV
197.000 zł, **SZUWAROWA**, Ruczaj, 54,6 m², IIp/III
205.000 zł, **BIALOPRĄDNICKA**, 53 m², wysoki standard, Op/IV
210.000 zł, **RUCZAJ**, Gutenberga, 52,6 m², Op/IV
210.000 zł, **SIEMASZKI**, Żabiniec, 76,47 m², 2-piętrowe, z ogródkiem
230.000 zł, **LEGNICKA**, Prądnik Biały, 54,5 m², winda, IIp/IV
230.500 zł, **KS. MEIERA**, 68,82 m², Xp/X
299.000 zł, **KONARSKIEGO**, 74,7 m², do gen. remontu, I/IV
336.000 zł, **KONARSKIEGO**, 81,5 m², do remontu, IIIp/IV
350.000 zł, **OS. OFICERSKIE**, Moniuszki, 75 m², 2-piętrowe, I i IIp/II

460.000 zł, **SALWATOR**, Królowej Jadwigi, 60 m², I/III, z garażem
520.000 zł, **OK. RETORYKA**, 80 m², IIIp/III

TRZYPOKOJOWE

165.000 zł, **PACHOŃSKIEGO**, 52,5 m², IXp/X
205.000 zł, **GROTA ROWECKIEGO**, Ruczaj, 60,06 m², IIp/IV
214.500 zł, **SIEWNA**, Prądnik Biały, 62 m², częściowo wyposażone, IIIp/IV
249.000 zł, **SŁOMCZYŃSKIEGO**, Górka Narodowa, 65 m², IIp/IV
264.000 zł, **DOBREGO PASTERZA**, Prądnik Czerwony, 64 m², I/III, osiedle ogrodzone, monitorowane
274.100 zł, **KS. MEIERA**, 81,81 m², IXp/X
280.000 zł, **RACIBORSKA**, Ruczaj, 70 m², IVp/IV, z garażem
290.000 zł, **RUCZAJ**, Miłkowskiego, pow. całk. 82 m², IVp/IV, możliwość kupna garażu
305.000 zł, **KLINY**, 87 m², nowe, I/II
310.000 zł, **GUTENBERGA**, Ruczaj, 64 m², 2-piętrowe, IIIp/IV
320.000 zł, **REJ. ARMII KRAJOWEJ**, pow. całk. 82 m² (3 lub 4 pok.), do wykończenia, IIIp/III
330.000 zł, **AL. POKOJU**, 89 m², nowe, częściowo wyposażone, VIp/VII
340.000 zł, **LEA**, 92 m², blok z 1997 r., Op/IV
345.000 zł, **REJ. LIMANOWSKIEGO**, 76/105 m², wysoki standard, IVp/IV
355.000 zł, **PRUSA**, Salwator, pow. całk. 110 m², 2-piętrowe, IVp/V
370.000 zł, **OLSZA**, 86 m², z garażem, budynek dwurodzinny, IIp
406.000 zł, **PL. WOLNICA**, Kazimierz, 70 m², stan idealny, IIp/II
425.000 zł, **REJ. WROCŁAWSKIEJ/LOKIETKA**, 91 m², 2-piętrowe, III i IVp/IV
561.000 zł, **REJ. PL. NA GROBLACH**, 91,7 m², do wyk., IIIp/III

Welcome to PÓŁNOC Estates.

We have got a lot of offers as flats, apartments in the Old Centre and houses, cottages, building plots. Our friendly staff is waiting for you.

665.000 zł, **PIASTOWSKA**, 107 m², otwarta przestrzeń, do wykończenia, 2 garaże, I/II
750.000 zł, **STRADOM**, 120 m², I/II
1.250.000 zł, **SALWATOR**, 147,5 m² + taras 12,5 m², kominek, kuchnia wyposażona, alarm, ochrona, videodomofon, winda, IIp/IV

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

191.000 zł, **RUCZAJ**, Lipińskiego, 72 m², w jakości umeblowane, IIIp/IV
340.000 zł, **REKAWKA**, Podgórze, 107 m², IVp/IV
349.000 zł, **KWARTOWA**, Prądnik Czerwony, 73,8 m², 2-piętrowe, IIIp/IV
373.000 zł, **ARMII KRAJOWEJ**, 78 m² + 17 m² strychu, XIIp/XII, z widokiem na Las Wolski i kopiec
400.000 zł, **KLINY-ZACISZE**, 71 m², 2-piętrowe, nowe, 2 garaże, IIp/II
410.000 zł, **ARMII KRAJOWEJ**, 86 m², osiedle zamknięte, IIp/IV
490.000 zł, **WAWRZYŃCA**, pow. całk. 150 m², Vp - poddasze
595.000 zł, **WARSZAWSKA**, 140,9 m², 2-piętrowe, do wyk., 5 pok., IVp/IV
674.000 zł, **REJ. PL. NA GROBLACH**, 110,13 m², do wykończenia, IIp/III



PILNIE SPRZEDAMY!!!
Atrakcyjne, wykończone mieszkanie
- **ARMII KRAJOWEJ**,
4-pokojowe, kilkuletnie
o pow. 74 m², z widokiem
na Las Wolski i kopiec
cena: 299.999 zł

BNP - 27

WYSŁOUCHÓW,
Kurdwanów,
4-pokojowe mieszkanie
o pow. 108 m²,
ładnie wykończone,
2-piętrowe, z garażem,
III i IVp/IV

BNP - 696



MYDLNIKI
2-pokojowe mieszkanie o pow. 38,1 m², do wyk.
(bez podłóg, fliz, białego montażu), IIp/III, **cena: 152.000 zł**

BNP - 718

REJON PLANT
mieszkanie 4-pokojowe, o pow. 141,46 m², do remontu,
IIp/II, **cena: 790.000 zł**

BNP - 745

REJ. PRĄDNICKIEJ,
1-pokojowe mieszkanie o pow. 30 m²,
VIIIp/X, **cena 110.000 zł**

BNP - 301

KONARSKIEGO,
mieszkanie 2-pokojowe o pow. 58,85 m²,
do wykończenia, IVp/IV, **cena: 214.000 zł**

BNP - 640

WROCŁAWSKA
mieszkanie 4-pokojowe, 2-piętrowe, o pow. całk.
130 m², IVp/IV, **cena: 370.000 zł**

BNP - 776

RADZIKOWSKIEGO
2-pokojowe mieszkanie o pow. 42,5 m², IVp
- poddasze, osiedle zamknięte, **cena: 172.000 zł**

BNP - 748

OS. II PUŁKU LOTNICZEGO
3-pokojowe mieszkanie o pow. 63 m², VIIp/IX,
cena: 152.500 zł

BNP - 755

OS. OŚWIECENIA
3-pokojowe mieszkanie o pow. 71,3 m², 2 balkony,
IIIp/X, **cena: 186.000 zł**

BNP - 753

BRONOWICE, Na Błonie
mieszkanie 2-pokojowe o pow. 43,99 m²
po remoncie, Op/IV, **cena: 140.000 zł**

BNP - 492



pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.nieruchomoscipolnoc.pl

– pośrednictwo nieruchomości
 – doradztwo ds. nieruchomości

– wyceny nieruchomości
 – obsługa kredytowa

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

- 80.000 zł, **ŻABINIEC**, 6,3 a, wszystkie media przy działce
- 80.000 zł, **OLSZANICA**, 7,82 a, prąd, gaz; wody i kanalizacji brak
- 120.000 zł, **BIELANY**, 6,79 a, prąd (skrzynka), woda, kan. pozwolenie
- 175.000 zł, **ŁOKIETKA**, 10, 41 a, WZ w trakcie realizacji
- 210.000 zł, **ŻABINIEC**, 6 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel. ok. 30 m
- 215.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 6,58 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 30 m
- 257.000 zł, **ZAKAMYCZE**, 7,65 a, media wszystkie, widokowa
- 273.000 zł, **PRZEGORZAŁY**, 8,8 a, prąd, woda, gaz, WZ w realizacji
- 390.000 zł, **ZAKAMYCZE**, 15,6 a, woda, prąd, gaz, kan., tel. 30 m
- 392.000 zł, **BRONOWICE**, Ojcowska, 16,33 a, woda, prąd, gaz, kan.
- 395.000 zł, **ZAKAMYCZE**, 40 a, prąd, kan., gaz 30 m, woda 40 m
- 465.000 zł, **WOLA JUTOWSKA**, 15 a, woda, prąd, gaz, tel.; kan. ok. 100 m
- 863.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 17,88 a, możliwość podziału
- 9.000 EURO/a, **WOLA JUSTOWSKA**, 27 a, możliwość podziału lub dokupienia większego arealu

- 70.000 zł, **SIDZINA**, 27,4 a, widokowa, budowlano-rolna
- 110.000 zł, **PIASKI**, 8 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 10-30 m, dzierżawa
- 118.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, 5,5a, WZ
- 130.000 zł, **RAJSKO**, 14,74 a, woda ok. 250 m, prąd i gaz ok. 60 m
- 140.000 zł, **SWOSZOWICE**, 13,37 a, woda, prąd, gaz ok. 40 m
- 160.000 zł, **OPATKOWICE**, 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m
- 160.000 zł, **PROKOCIM**, 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m
- 192.400 zł, **SIDZINA**, 37 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa
- 200.000 zł, **TYNIEC**, 22,39 a, zabudowana starym domem
- 310.000 zł, **ŁAGIEWNIKI**, 20 a, woda, prąd, gaz; kan. w realizacji
- 570.000 zł, **KOSTRZE**, 23 a, WZ na 3 bliźniaki
- 600.000 zł, **RAJSKO**, 76 a, zabudowana starym domem, bud-rolna, z lasem

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

- 35.000 zł, **RAĆLAWICE**, gm. Jerzmanowice-Przegonia, 9,42 a, bud-rol.
- 50.000 zł, **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, 18 a, prąd, woda
- 52.000 zł, **BIBICE-BOLEŃ**, 8 a, prąd, woda - 20 m, gaz ok. 40 m

- 55.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 27,16 a, woda, gaz ok. 10 m, prąd obok
- 62.000 zł, **BALICE**, rej. Skaly Kmity, 42 a, rolna, dobra na inwestycje
- 65.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 10 a, woda, prąd, gaz, tel., blisko lasu
- 70.000 zł, **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, 46,7 a, woda, prąd ok. 20 m, bud-rolna
- 77.000 zł, **GOSZCZA**, gm. Kocmyrzów, 29,8 a, rozpoczęta budowa, widokowa
- 80.000 zł, **KARNIOWICE**, gm. Zabierzów, 9,74 a, widokowa
- 80.000 zł, **ZAMLYNIE**, gm. Skąta, 74 a, pod lasem, bud-rolna
- 84.000 zł, **MODLNICZKA**, 14 a, widokowa, możl. dokupienia większego arealu
- 85.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 21 a, prąd, gaz, woda 10 m
- 87.000 zł, **GIEBULTÓW**, gm. Wielka Wieś, 7,74 a, do wydzielenia.
- 87.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 25 a, pozwol. na dom 2-rodzinny
- 90.000 zł, **MARSZOWIEC**, gm. Zielonki, 10,73 a, WZ w realizacji
- 90.000 zł, **RZĄSKA**, 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
- 93.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 23 a, widokowa, pozwolenie
- 93.000 zł, **MODLNICA**, 6 a, woda, prąd, gaz, tel.; kan. w realizacji
- 94.000 zł, **KARNIOWICE**, gm. Zabierzów, 14 a, w trakcie wydzielenia
- 100.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 10 a, WZ w trakcie realizacji.
- 103.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 11,3 a, woda, prąd, gaz, kan.
- 105.000 zł, **KOCHANÓW**, gm. Zabierzów, 22 a, pod lasem, bud-rol.
- 110.000 zł, **WIERZCHOWIE**, gm. Wielka Wieś, 93,7 m2, rolna
- 120.000 zł, **JANUSZOWICE**, gm. Zielonki, 28 a, bud-rolna
- 129.000 zł, **JANUSZOWICE**, gm. Zielonki, 18,18 a, woda, prąd, gaz
- 133.000 zł, **BRZEZINKA**, gm. Zabierzów, 38 a, woda, prąd, gaz
- 135.000 zł, **CHROSNA**, gm. Liszki, 87 a, budowlano-rolna
- 147.000 zł, **ZAGACIE**, gm. Czernichów, 72 a, woda, prąd, telefon
- 185.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 25 a, woda, prąd, gaz
- 190.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 128 a, WZ na dom i budynek gospodarczy, garaż
- 199.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 74 a budowlano-rolna
- 230.000 zł, **WOLA ZACHARIASZOWSKA**, gm. Zielonki, 58 a, pozwolenie
- 275.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 1,06 ha, zabudowa siedliskowa
- 400.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 96 a, budowlano-rolna
- 450.000 zł, **SZYCE**, gm. Wielka Wieś, 125,7 a, bud-rolna, zabudowana budynkiem gospodarczym, murywanym o pow. 189 m2

- 3.600 zł/a, **ŁUCZYCE**, gm. Kocmyrzów, do wydzielenia działki 7-10 a, widokowa
- 4.000 zł/a, **RUDAWA**, gm. Zabierzów, 65 a, możliwość podziału, bud-rolna
- 5.000 zł/a, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 2 x 22 a, bud-rolne
- 6.500 zł/a, **KOZIERÓW/MICHAŁOWICE**, 1 ha, możliwy podział, widokowa
- 10.000 zł/a, **BIBICE**, gm. Zielonki, od 9 a do 16 a, woda, prąd, gaz na działce
- 7.500 zł, **MARCYPORĘBA**, gm. Brzeźnica, ok. 40 km od Krakowa, 8,18 a
- 35.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 20 a, woda, prąd, gaz obok, bud-rol.
- 35.000 zł, **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, 10 a
- 40.000 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 10 a, woda; prąd, gaz 10 m
- 42.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 10 a, pozwolenie, widokowa
- 48.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, 16,67 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
- 65.000 zł, **ĞLOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 22 a, woda, gaz, prąd
- 70.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 17,55 a, bud-rol., przy lesie
- 70.000 zł, **WOLA RADZISZOWSKA**, gm. Skawina, 43 a, bud-rolna, WZ
- 72.500 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 13 a, widokowa
- 76.500 zł, **CHOROWICE**, gm. Mogilany, 8,58 a, widokowa na Kraków
- 78.000 zł, **OLSZOWICE**, gm. Świątniki Górne, 26 a, widokowa
- 80.000 zł, **SIEPRAW**, 18 a, widokowa, pozwolenie na budowę
- 80.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 52 a, budowlano-usługowa
- 100.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 8 a, woda, prąd, gaz
- 100.000 zł, **LUSINA**, gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz
- 112.000 zł, **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 24 a, woda, prąd, gaz; kan. w projekcie
- 135.000 zł, **OLSZOWICE**, 23 a z domkiem letniskowym, widokowa na góry
- 150.000 zł, **ĞLOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 1,2 ha, prąd, gaz, studnia, bud-rolna
- 170.000 zł, **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki Górne, 46 a, bud-rol.
- 295.000 zł, **OLSZOWICE**, gm. Świątniki Górne, 64,2 a, widokowa, blisko las
- 850.000 zł, **SIEPRAW**, gm. Siepraw, 277 a, widokowa, możliwość podziału
- 5.000 zł/a, **ĞLOGOCZÓW**, gm. Myślenice, od 10 do 100 a, bud-rolna

MICHAŁOWICE,
 nieruchomość dla inwestora, 6,5 ha ze stawami.
 Kontakt: 0505-114-418

BNP - 733

KRYSPINÓW
 Widokowa działka o pow. 23 a
 cena: 6.000 zł/a

BNP - 342

BRONOWICE,
 ostatnia działka z WZ
 o pow. 6,12 a,
 cena: 165.000 zł

BNP - 97

SIDZINA, pow. 13,53 a,
 woda, prąd, gaz;
 kan. w realizacji,
 cena: 130.000 zł

BNP - 775

SWOSZOWICE,
 działka o pow. 35,6 a,
 cena: 205.000 zł

BNP - 347

ŚCIEJOWICE,
 18 lub 30 a, pozwolenie,
 cena: od 62.500 zł

BNP - 367

ZAKRZÓWEK,
 ostatnia działka, jedyna w
 swoim rodzaju
 o pow. 10,6 a z WZ

BNP - 426

KONARY, gm. Mogilany,
 działka o pow. 145 a, woda,
 prąd, gaz na działce
 budowlano-rolna,
 cena: 180.000 zł.

BNP - 554

WIELKA WIEŚ,
 działka
 bud. -rolna
 o pow. 142 a,
 cena: 290.000 zł

BNP - 516



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

IZDEBNIK



gm. Lanckorona, 189,7 m², budynek mieszkalno-usługowy, pod małą produkcję, działka 21,2 a, cena: 179.900 zł

BNP - 686

KAZIMIERZ

wynajmiemy pub
o powierzchni 94 m²,
parter z piwnicą,
w pełni wyposażony,
cena: 5.000 zł netto

BNP - 758

ŻABINIEC



nowy lokal o pow. 300, 600 lub 928 m², do wykończenia, 3 odrębne wejścia, sprzedaż i wynajem. Kontakt: 0602-761-423

BNP od 438 - 440

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

- 320.000 zł, RAJSKO/KOSOCICE, 85,57 a, pod osiedle domów
- 450.000 zł, KURDWAŃÓW, 117 a, pod osiedle domków
- 865.000 zł, PRĄDNIK CZERWONY, Powstańców, 32 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 150 m
- 1.300.000 zł, PRĄDNIK CZERWONY, Powstańców, 39,6 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 150 m
- 1.500.000 zł, OPATKOWICE, 64 a, media przy działce, pozwolenie na budowę 10 domów wolno stojących
- 3.000.000 zł, GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 8 ha, pod osiedle domów

DZIAŁKI KOMERCYJNE

- 76.500 zł, RADZIKOWSKIEGO, 1,11 a, działka z billboardem reklamowym
- 85.000 zł, CHOLERZYN, gm. Liszki, 17 a, woda; gaz 120 m, prąd 250 m
- 87.000 zł, BALICE, 11 a, prąd 35 m, woda, gaz 30 m, bud-usługowa
- 111.000 zł, BALICE, gm. Zabierzów, 14 a, prąd 35 m, woda, gaz 30 m, bud-usługowa
- 120.000 zł, RYBITWY, 57 a, woda, prąd, kanalizacja ok. 20 m
- 120.000 zł, ZELCZYNA, gm. Skawina, 64 a + 20 a, pod stację benzynową, warsztat
- 220.000 zł, ZABIERZÓW, 17,86 a, gaz, woda, kanalizacja; prąd 25 m
- 239.000 zł, ŁĘG, rej. Ciepłowniczej, 37,95 a, woda, kanalizacja w drodze, prąd i gaz 20 m
- 312.000 zł, OK. ZAWIŁĘJ, 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo-biurowego o pow. 300 m² z parkingiem
- 315.000 zł, KOBIERZYN, Babińskiego, 20,79 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
- 330.000 zł, REJ. SIEWNEJ/PACHOŃSKIEGO, 10 a, woda, prąd, gaz, kan., telefon
- 350.000 zł, ALEKSANDROWICE, gm. Zabierzów, bezpośrednio przy autostradzie, 30 a, pozwolenie na budowę obiektu, hali magazynowej
- 368.000 zł, ZA WIELICZKĄ, przy trasie Wieliczka-Bochnia, 92 a, komercyjno-usługowa
- 450.000 zł, KURDWAŃÓW, 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
- 455.000 zł, GROJEC, gm. Alwernia, blisko autostrady, 2,5 ha, pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego, budynku warsztatu samochodowego
- 575.000 zł, BOLECHOWICE, gm. Zabierzów, 82 a, woda, prąd, gaz
- 620.000 zł, BALICKA, 26,9 a, pod siedzibę firmy, stację benzynową, WZiZT
- 624.000 zł, REJ. JASNOGÓRSKIEJ, 24 a, woda, prąd, kanalizacja
- 625.000 zł, REJON CZARNOWIEJSKIEJ, 4,15 a, zabudowana budynkiem komercyjnym o pow. 141,6 m²

- 900.000 zł, SZPROTAWA, woj. lubuskie, 30 km od autostrady A4; pow. 4,5 ha, przemysłowo-usługowa
- 1.278.000 zł, OKULICKIEGO, 47 a, prąd, gaz, kan.; woda po drugiej stronie drogi, WZiZT
- 1.600.000 zł, CZYŻYNY, 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno-biurowy
- 1.800.000 zł, PODGÓRZE, przy trasie krajowej, 45 a, woda, prąd, kanalizacja na działce, gaz 5 m
- 5.100.000 zł, DĄBIE, rej. Plazy, 75 a, uzbrojona, WZiZT na obiekt handlowy o pow. 2000 m²
- 4.000 zł/a, GOTKOWICE, gm. Jerzmanowice, bezpośrednio przy drodze olkuskiej, 64,6 a (możliwość dokupienia ok. 2 ha), idealna na magazyny

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

- 37.000 zł, PAWILON PRZENOŚNY, pow. 35 m², pod handel, usługi, biuro
- 37.500 zł, RUCZAJ, ruchliwa ulica, kiosk murowany, 11 m², pod handel, usługi
- 100.000 zł, LUBICZ, 35 m², lokal użytkowy, parter
- 110.500 zł, REJ. DEKERTA, 33,47 m², lokal pod biuro, usługi, handel, parter (cena netto)
- 135.000 zł, RUCZAJ, 47 m², pod gastronomię, handel, usługi, lp
- 140.000 zł, CZYŻYNY, lokal gastronomiczny o pow. 140 m² + ogródek z grillem, 1,5 a
- 250.000 zł, REJ. DŁUGIEJ, lokal handlowy o pow. 18 m², duża witryna
- 265.000 zł, OS. OŚWIECENIA, 169,7 m², pod handel, usługi, parter
- 295.000 zł, RADZIKOWSKIEGO, 84 m², lokal handlowo-usługowy, pod biuro, parter, możliwość zakupu garażu
- 550.000 zł, REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ, budynek pod firmę o pow. 140 m², 7,61 a
- 763.000 zł, KAZIMIERZ, 99,7 m² + ok. 150 m² piwnic, pod biuro, handel, frontowy, parter
- 800.000 zł, JUGOWICE, 500 m², do małego wykończenia, pod firmę, 13,02 a
- 850.000 zł, ZABIERZÓW BOCHEŃSKI, gm. Niepołomice, budynek pod pensjonat, motel o pow. 706,8 m², działka o pow. 82 a
- 960.000 zł, ŁĘG, obiekt magazynowo-biurowy o pow. 550 m², 6,5 a
- 3.600.000 zł, WIELICKA, działka o pow. 28,46 a, zabudowana budynkami: biurowo-handlowym, magazynowo-handlowym, parking, plac manewrowy, wysoka rentowność
- cena do uzgod., KROWODRZA, biurowiec o pow. całk. 4800 m², działka o pow. 56,65 a
- 60.000 USD, REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK, 63 m², lokal pod usługi, gastronomię
- 185.000 USD, WYBICKIEGO, budynek pod firmę o pow. 540 m², 5,71 a

BRONOWICE,
budynek magazynowo-produkcyjny, 650 m²,
parking, plac manewrowy,
21 a, cena: 850.000 zł

BNP - 735

WOLA DUCHACKA,
lokal w pawilonie handlowym
o pow. 91,6 m², pod, biuro, handel, lp,
cena: 149.000 zł

OS. TYSIĄCLECIA,
wynajmiemy lokal o pow. 64 m², na parterze,
pod handel, usługi, biuro,
cena: 1.800 zł netto

BNP - 729

REJ. JASNOGÓRSKIEJ,
hala magazynowa o pow. 390 m²,
z pom. biurowymi, duży plac manewrowy,
cena najmu: 12 zł netto/m²

KROWODRZA-MYDLNIKI
- wynajmiemy magazyn
o pow. 350 m², plac manewrowy,
możliwość logistyki,
atrakcyjna lokalizacja

BNP - 350

GM. ZIELONKI, rej. Łokietka,
46,5 a, media przy działce, WZiZT
na zabudowę szeregową 14 domków,
cena: 1.100.000 zł

BNP - 165

BALICE,
bezpośrednio przy lotnisku
i autostradzie, działka o pow. 14 a
+ 5 a gratis, zabudowana budynkiem
do remontu, dobra na działalność,
cena: 86.000 zł

REJ. GRZEGÓRZECKIEJ,
magazyn o pow. 695 m² z pom. biuro-
wymi, parking, plac manewrowy,
0 i lp, wynajmiemy, cena: 14 zł/m²

BNP - 715



NASZE ATUTY:

- profesjonalizm i doświadczenie
- 7 rok na rynku
- bardzo dobra znajomość rynku nieruchomości
- przynależność do PFRN, MSPON, systemu MLS
- współpraca z wieloma biurami nieruchomości
- duża ilość klientów indywidualnych i firm
- duża ilość nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

www.nieruchomoscipolnoc.pl

BRONOWICE



ul. Balicka, wynajmiemy lokal biurowy na lp o pow. 20 m2, teren ogrodzony, dozorowany, tanio – cena: 26 zł/m2 netto

BNP – 546

MOGILSKA



300 m od ronda, wynajmiemy obiekt handlowo-usługowy w całości lub w częściach o pow. ok. 660 m2. Kontakt: 0507-816-878

BNP – 622

REJ. STACJI KRAKÓW – PŁASZÓW



pawilon o pow. 50 m2, pod handel, usługi, biuro, działka 82 m2, cena: 155.000 zł

BNP – 558

WYNAJEM

- 15 zł/m2, **REJ. HALITARGOWEJ**, 100 m2, pod biuro (6 pokoi), lp
- 20 zł/m2, **GM. CHARSZNICA**, chłodnie o pow. 2540 m2 + budynek biurowy o pow. 960 m2, 1,53 ha
- 23 zł/m2, **REJ. RADZIKOWSKIEGO**, lokal usługowy, 65 m2, piwnica z oknami
- 25 zł/m2, **AL. 29-LISTOPADA**, budynek pod biuro, handel, usługi, 846 m2, 0p i lp
- 30 zł/m2, **STAROWIŚLNA**, 110 m2, pod biuro, możliwość podziału, lp
- 30 zł/m2, **REJ. AL. POKOJU**, pow. handlowa 900 m2, parter, duży parking
- 31 zł/m2, **REJ. MATECZNEGO**, pow. biurowe od 60 m2 lub większe
- 35 zł/m2, **KLIMECKIEGO**, 200 m2, pod biuro, wysoki parter, parking
- 40 zł/m2, **ZABŁOCIE**, lokale o łącznej pow. ok. 490 m2 z możliwością powierzchni magazynowej, po kapitalnym remoncie
- 45 zł/m2, **REJ. MIASTECZKA STUDENCKIEGO AGH**, budynek z lokalami biurowymi, handlowymi o pow. ok. 650 m2, wysoki standard
- 2.000 zł, **REJ. PRĄDNICKIEJ**, 87,1 m2, pod biuro, usługi, parter
- 2.700 zł, **BRONOWICKA**, 126 m2, pod biuro, lp
- 3.000 zł, **RADZIKOWSKIEGO**, 84 m2, lokal handlowo-usługowy, pod biuro, parter, możliwość wynajmu garażu
- 3.750 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, 190 m2, pod handel, usługi, magazyn, parking, plac manewrowy
- 6.500 zł, **REJ. BALICKIEJ**, budynek handlowo-magazynowy, 360 m2, po remoncie, możliwość wynajęcia połowy budynku, parking, plac manewrowy
- 27.000 zł, **STARE MIASTO**, lokal usługowo-handlowy, biurowy o pow. 270 m2
- 16 USD/m2, **ZABIERZÓW**, pow. biurowa 9800 m2, nowy budynek klasy A+, możliwość podziału i dowolnej aranżacji biur

HALE/MAGAZYN

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

- 268.000 zł, **ZABIERZÓW**, ok. 500 m2, magazyn z pom. biurowym, 8 a
- 780.000 zł, **ŁĘG**, budynek magazynowo-produkcyjny z pom. biurowymi, 450 m2, 16,2 a

- 850.000 zł, **BIEZANÓW NOWY**, budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy o pow. ok. 1000 m2, 36 a
- 950.000 zł, **GM. ZABIERZÓW**, hala z pomieszczeniami biurowymi o pow. 1400 m2, po remoncie, parking, plac manewrowy, 33 a (cena netto)
- 1.050.000 zł, **ZABŁOCIE**, budynek magazynowy z częścią biurową o pow. 500 m2, plac manewrowy, działka 16,81 a
- 2.600.000 zł, **ZABIERZÓW**, 2 hale magazynowe z pom. biurowymi o pow. 1300 m2 każda, działka 175 a, parking, plac manewrowy, możliwość zakupu jednego magazynu (cena netto)
- od 10 zł/m2, **ŚLEDZIEJOWICE**, gm. Wieliczka, 380 m2 – obiekt magazynowo-biurowy, 360 m2 – hala magazynowa, plac manewrowy, parking, działka 60 a
- 11,5 zł/m2, **MYDLNIKI**, magazyn 350 m2, plac manewrowy, dobra lokalizacja, możl. logistyki
- 12 zł/m2, **ŁĘG**, rejon Centralnej, magazyn, 177,48 m2, parking, plac manewrowy
- 14 zł/m2, **RYBITWY**, hala magazynowo-usługowa z częścią biurową o pow. 210 m2
- 20 zł/m2, **AL. 29-LISTOPADA**, lokal produkcyjno-magazynowy o pow. 132 m2, 0p
- 2.200 zł, **REJ. RONDA MATECZNY**, hala magazynowa, blaszana o pow. 220 m2
- 2.500 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, hala murowana z zapleczem socjalnym, pow. 150 m2
- 4.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, magazyn, ok. 250 m2, do wyk., parking, plac manewrowy
- 5.500 zł, **NIEPOŁOMICE**, hala magazynowa z częścią biurową o pow. 560 m2
- 6.000 zł, **KASZÓW**, gm. Liszki, hala o pow. 1100 m2, stan surowy otwarty, 44 a
- 6.000 zł, **ŁĘG**, hala o pow. 285 m2, parter, 6,5 a

KAMIENICE

- REJ. LWOWSKIEJ**, część kamienicy, pow. 338 m2, lokal handlowy, lokale biurowo-mieszkalne, 4,3 a, możliwość zakupu całości bądź poszczególnych części, cena: 950.000 zł
- REJ. KOPERNIKA**, pow. całkowita ok. 580 m2, parter + dwie kondygnacje, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, możliwość adaptacji strychu, cena: 2.500.000 zł
- REJ. STAREGO KLEPARZA**, pow. całkowita 530 m2, trzykondygnacyjna, do remontu, lokale mieszkalne, działka o pow. 2,26 a, cena: 400.000 euro
- CENTRUM – HOTEL** o pow. całkowitej 1700 m2, 32 pokoje, restauracja, wysoki standard. Kontakt: 0505-114-418

ATRAKCYJNA DZIAŁKA,
przy autostradzie o pow. 84
lub 114 a, w rejonie „bramek”
w **BALICACH, WZiZT,**
IDEALNA dla FIRMY.
Kontakt: 0602-761-423

BNP – 596

BALICE,
gm. Zabierzów,
działka komercyjna
o pow. 117 a,
możliwość dokupienia
77 a obok, cena: 9.500 zł/a

REJ. RONDA MATECZNY, magazyn z pom. biurowym o pow. 319 m2, parking, plac manewrowy, możliwość wynajęcia „blaszarka” o pow. 220 m2 obok, cena: 12 zł/m2

BNP – 534

REJ. KAMIENSKIEGO, wynajmiemy magazyn z pomieszczeniami biurowymi o pow. 80 m2 wraz z magazynem blaszanym, 50-metrowym, cena: 1.250 zł

BNP – 32

REJ. MOGILSKIEJ, wynajmiemy pow. biur.-mag. i prod. o łącznej pow. 2331 m2; halę magazynową z rampą o pow. 257 m2 + pom. biur., teren ogrodz., dozorowany, cena: od 12 zł/m2 netto. Kontakt: 0505-114-418

BNP – 518

**KUPIMY DZIAŁKI
Z POZWOLENIEM
LUB Z WZiZT ORAZ
WOLNE KAMIENICE**

Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER  **HAUS**
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

OFERTA SPECJALNA



Brzegi

dom 140 m², działka 8 a,
cena **295 000 PLN**, tel. 502 10 50 70



Skawina

dom 300 m², działka 14 a,
cena **670 000 PLN**, tel. 502 10 50 40



Rabka strefa "A"

willa z bali drewnianych,
pow. 280 m²,
działka 1850 m².
Po generalnym remoncie.
Cena 530.000 PLN.
Tel. 502 10 50 60



Turniejowa

dom 610 m², działka: 14 a,
cena **900 000 PLN**, tel. 502 10 50 70



Hamernia - dom w zab. szeregowej,
wykończony, pow. 220 m², dz. około 3 a,
cena **830 000 PLN**, tel. 502 10 70 60



Olsza

140 m², superkomfortowe,
dwupoziomowe, bardzo ładna
i funkcjonalna aranżacja.
Tel. 502 10 50 20

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Kamienica częściowo wyremontowana
- 2271 m², **cena 4 900 000 PLN**
- do negocjacji, tel. 502 10 50 60



Dębiki – Praska

apartament 3-pokojowy,
87 m², **cena 340 000 PLN**
oraz możliwość nabycia gara-
żu **w cenie: 30 000 PLN**,
tel. 502 10 50 70



Jugowice - ul. Ciołkosza

dom wolnostojący
200 m², działka 6 a,
cena 420 000 PLN,
tel. 502 10 50 70

Renesansowy pałacyk z XVI wieku,
trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe,
podpiwniczony, wymagający kapitalnego remontu.
Powierzchnia użytkowa 2068 m².
Idealny na siedzibę firmy lub hotel.
Tel. 502 30 30 70
CENA: 7 000 000 PLN



Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

OFERTA SPECJALNA



ul Skawińska
– widok z apartamentu, 103 m²,
tel. 502 20 20 90, **cena 280 000 EUR**



Kordiana 100 m², dwupoziomowy apartament, częściowo urządzony i umeblowany, tel. 502 30 30 50, **cena: 310 000 PLN**



Chata koło Ojcowa – 71 m², 56 a - zamiana lub sprzedaż, tel. 502 30 30 50, **cena do uzgodnienia**



Ośrodek wczasowy nad jeziorem Rożnowskim, działka o pow. 52 a, sześć domków letniskowych, tel 502 30 30 60, **cena sprzedaży 285 000 PLN**

Oferta specjalna



Modniczka
dom o pow. 210 m², działka 17 a,
tel. 502 10 60 00, **cena 650 000 PLN**

**Oferta od dewelopera,
mieszkania na sprzedaż
– Stare Miasto 28–89m²,
tel. 502 10 60 00,
cena: 4200–5500 PLN/m²**



Swoszowice - rezydencja 600 m², działka 32 a - luksusowa rezydencja z basenem - sprzedaż, tel. 502 30 30 40, **cena 1 770 000 PLN**



Polana Żywiecka - dom 450 m², działka 12 a, tel. 502 30 30 50, **cena 890 000 PLN**



Bronowice Małe - mieszkanie 70 m², 3-pokojowe, tel. 502 10 60 00, **cena 370 000 PLN**



ul. Beliny Prażmowskiego
- mieszkanie 71 m², 1 piętro, 3 pokoje, tel. 502 30 30 20, **cena 360 000 PLN**



Zygmunta Augusta - apartament 180 m², 4 pokoje + salon + oranżeria + kuchnia, tel. 502 30 30 20, **cena: 900 000 PLN**



Bieżanów Stary - do remontu, domu 120 m², działki 5,6 a, tel. 502 30 30 60, **cena sprzedaży 150 000 PLN**



Aleja Kasztanowa – pow. mieszkalna 236 m², pow. działki 7,6 a, tel. 502 20 20 90, **cena 965 000 PLN**



Czarnochowice - stylizowany na 4 alkierzowy dwór 730 m², działka 26 a, tel. 502 30 30 50, **cena 650 000 EUR**



Brzezie - komfortowy dom 400 m², działka 33 a, tel. 502 30 30 50, **cena 170 000 USD**



Stylizowany na zameczek dom nad J. Rożnowskim, 280 m², działka 30 a, tel. 502 30 30 50, **cena 100 000 USD**

Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ				DZIAŁKI - SPRZEDAŻ			
1-pokojowe				Mieszkania - Sprzedaż			
Armii Krajowej	34,5m ²	155 000 PLN	2751	Proszowice	100m ²	4,42m	75 000 PLN 1782
Stare Miasto	35m ²	160 000 PLN	2625	Nowa Huta	110m ²	10a	350 000 PLN 2639
Reja	43m ²	240 000 PLN	2119	Wola Justowska	150m ²	6,5a	1 500 000 PLN 2437
2-pokojowe				Zakopiańska	160m ²	7,35a	550 000 PLN 1059
Os. Oficerskie	42m ²	160 000 PLN	2711	Os. Oficerskie	165m ²	5,25a	630 000 PLN 2870
Żabiniec	49,3m ²	245 000 PLN	2735	W. Duchacka (bliźniak)	170m ²	7,3a	450 000 PLN 1209
Kazimierz	50m ²	250 000 PLN	2869	Bronowice Małe	180m ²	4a	950 000 PLN 2142
Białoprądnicka	55,5m ²	230 000 PLN	2641	Wola Duchacka	190m ²	63a	435 000 PLN 2515
Cybulskiego	58m ²	230 000 PLN	2583	Pozowice	200m ²	31a	300 000 PLN 0334
Oboźna (luksusowe)	58m ²	350 000 PLN	2772	Niepołomice	200m ²	5a	445 000 PLN 2506
Łobzów	65,5m ²	308 000 PLN	2376	Zielonki	200m ²	22a	370 000 PLN 2408
Daszyńskiego	67m ²	320 000 PLN	2712	Wola Justowska	200m ²	4,5a	250 000 EUR 2783
Kazimierz	80m ²	500 000 PLN	2843	Modniczka	210m ²	17a	650 000 PLN 2420
3-pokojowe				Kliny	220m ²		750 000 PLN 2390
Bieżanowska	47m ²	125 000 PLN	1808	Bronowice	225m ²		515 000 PLN 2181
Os. Niepodległości	57m ²	153 000 PLN	2580	Wola Justowska	230m ²	5a	1 400 000 PLN 0467
Wrocławska	58m ²	270 000 PLN	2424	Zakamycze	230m ²	28a	295 000 EUR 2080
Beliny Prażmowskiego	71m ²	360 000 PLN	2651	Libertów	240m ²	12a	740 000 PLN 2378
Fertnera	73m ²	220 000 PLN	1932	Księcia Józefa	250m ²	15a	200 000 USD 2380
Ok. Błoi	93m ²	465 000 PLN	2209	Wola Justowska	250m ²	6,5a	260 000 EUR 2401
Łobzów	99m ²	360 000 PLN	2377	Szczygłów	250m ²	48a	500 000 PLN 2638
Starowiślna	100m ²	450 000 PLN	2200	Śledziejowice	280m ²	8a	600 000 PLN 1414
Grzegórzki	115m ²	380 000 PLN	2414	Swoszowice	280m ²	13a	760 000 PLN 2628
Łobzowska	130m ²	170 000 EUR	2216	Kobierzyn	280m ²	8a	260 000 PLN 2528
4-pokojowe				Gdów	300m ²	19a	800 000 PLN 2222
Zwycięstwa	78m ²	380 000 PLN	2728	Wola Justowska	300m ²	7,3a	1 350 000 PLN 2635
Wola Justowska	85m ²	382 000 PLN	2590	Bronowice Małe	300m ²	5a	850 000 PLN 2391
Oboźna	95m ²	470 000 PLN	1906	Czajowice	300m ²	20a	650 000 PLN 1829
Królewska	96m ²	365 000 PLN	1732	Libertów	325m ²	9,7 a	725 000 PLN 2858
Armii Krajowej	102m ²	375 000 PLN	2841	Tonie	350m ²	3a	890 000 PLN 2385
Konarskiego	106m ²	420 000 PLN	2615	Mogilany	400m ²	56a	1 790 000 PLN 2634
Wola Justowska	108m ²	486 000 PLN	2588	Piaski	400m ²		150 000 USD 0548
Stare Miasto	115m ²	210 000 USD	2618	Wola Justowska	400m ²		1 300 000 PLN 2533
Chodkiewiczza	115m ²	380 000 PLN	2414	Wola Justowska	400m ²	7a	1 100 000 PLN 0282
Wola Justowska	140m ²	630 000 PLN	2589	Gm. Mogilany	450m ²	29a	1 250 000 PLN 1644
APARTAMENTY - SPRZEDAŻ				Michałowice	450m ²		500 000 EUR 1591
Św. Tomasza	130m ²	1 560 000 PLN	2537	Wola Justowska	500m ²	19a	400 000 EUR 1642
Piastowska	140m ²	850 000 PLN	1288	Wola Duchacka	530m ²	14a	1 200 000 PLN 2415
Szablowskiego	148m ²	1 200 000 PLN	2451	Kostrze	550m ²	14a	900 000 PLN 2251
Lea	164m ²	790 000 PLN	1351	Wielka Wieś	600m ²	100a	500 000 USD 2507
Szpitalna	174m ²	1 550 000 PLN	2736	Swoszowice	600m ²	32a	1 770 000 PLN 2527
Krowodrza	200m ²	1 250 000 PLN	2470	Czarnochowice	650m ²	26a	650 000 EUR 1058
DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ				Rabka	810m ²		1 000 000 PLN 2645
Os. Oficerskie	85m ²	7a	370 000 PLN 2871	Borek Fałęcki (hotel)	1500m ²	58a	3 500 000 USD 0319
				Krynica	4000m ²	24a	2 800 000 PLN 2017
				Bronowice(obiekt handl.)	5000m ²	70a	3 000 000 USD 0002
				APARTAMENTY - WYNAJEM			
				Królowej Jadwigi	70m ²		2 100 PLN 2600
				Siemieradzkiego	75m ²		2 500 PLN 2223
				Wola Justowska	108m ²		3 500 PLN 2539
				Mogilska	120m ²		3 500 PLN 2598
				Al. Kasztanowa (z ogródkiem)	125m ²		1500 USD 2476
				Westerplatte	160m ²		2 400 USD 2648
				Dębni	170m ²		1 200 EUR 2596
				Rajska	180m ²		5 500 PLN 1590
				DOMY - WYNAJEM			
				Wola Justowska	150m ²		1 000 USD 2565
				Kliny	190m ²		1 500 EUR 2662
				Wola Justowska	200m ²		10 000 PLN 2676
				Wola Justowska	232m ²		2 600 EUR 0467
				Al. Kasztanowa	235m ² 7,4a		1500 EUR 2477
				Wola Justowska	250m ²		2 400 EUR 2401
				Królowej Jadwigi	260m ²		1 500 EUR 2602
				Wola Justowska	300m ²		1 500 USD 2309
				Konary	300m ²		1 500 EUR 2282
				Wola Justowska	600m ²		3 000 USD 2592



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
“CENTRUM”

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. - pt. 9.00 - 17.00

tel.: 429-40-10, 422-53-82, fax: 429-40-02.

e-mail: centrum@bci.krakow.pl



Licencja Zawodowa nr 99

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokaliz.	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok	OBOZOWA	45	1p. Nowe wykończ.	164 000 zł	2890 G
2 pok.	KS.TURKA	53	Możliwość zakupu garażu w cenie 22 000 zł174 900 zł2967 C		
2 pok	SZLAK	77	2p. Stan dobry	320 000 zł	2907 I
2 pok	SALWATOR	60	1p. Nowe wyposażone, garaż	460 000 zł	2955 C
3 pok	KUŹNICY KOŁĄT.	79,5	3p. Dwupoż., wyk., nowe	340 000 zł	2926 G
3 pok	LEA	80	Op. Trzy balkony, garaż.	350 000 zł	2869 I
3 pok	ŻABINIEC	88	Op. Kuchnia wyposażona, stan bardzo dobry.335 000 zł2934 K		
4 pok	ZAKĄTEK	100	Op. Garaż, strzeż., kuch. wyp.	150 000 USD	2085 I
4 pok	PIASTOWSKA	107	1p. Nowe do wyk.. 2 garaże.	700 000 zł	2883 I
5 pok	LEA	150	3p. Dwupoż., wyk., garaż	200 000 USD	2708 G
5 pok	SZPITALNA	161	1p. Kuch. wypos., balkon.	1 550 000 zł	2911 G

ZABIERZÓW	Bud. - 31 a	Ładnie położona.	372000 zł	2736 I
WIELICZKA	Bud- 8a.	Pozw. na budowę domu w zab. bliżn.	60 000 zł	2984 I
WIELICZKA	Bud. Rol. - 58 a	WZiZT. Widokowa, obok las.	160 000 zł	2913 G
MIRÓW	Bud. - 24,62	Uzbrojona. Ładnie położona	75 000 zł	2848 I
BRZEZIE (E4)	Kom. - 23 a	Na stacje benz., komis., itd..	145 000 zł	2749 G
JAWORNIK	Bud. - 22 ary	Uzbrojona	88 000 zł	2986 G
LUSINA	Bud. - 10 a	Uzbrojona.	10 000 zł/a	2793 I
MORAWICA	Bud - rol. 39 a.	Uzbrojona	2 436 zł/a	2968 G
GŁOGOCZÓW	Bud. Rol. - 98 a	Widokowa. Pozw. na bud.	140 000 zł	2795 I
BODZANÓW	Kom. - 55 a	Usług-przem-mieszk	130 000 zł	2902 I
SYGNECZÓW	Bud-rol. - 110 a	Podzielona, uzbrojona.	160 000 zł	2876 G
NIEPOŁOMICE	Przemysłowa	Działka z pozwoleniem na budowę betoniarni	280 000 zł2963 I	

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow.(m2)	Pow.dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
PODGÓRZE	800	6, 06 a.	Udział w kamienicy 2/3, 4 mieszkania wolne.	400 000 zł2971 I	
Okol. Kasztanowej	150	2a.	Nowy, zab. szeregowa, stan sur. zamknięty	430 000 zł.	2974 I
PROSZOWICKA	250	3 A	Dobry standard	750 000 zł	2939 G
WOLA DUCHAC.	340	14 a	Dom, wysoki stand. wyk.	1 200 000 zł	2816 I
LIBERTÓW	460	13	Nowy, wysoki standard	320 000 USD	2853 G
ŻEGOCINA	180	9 a	Nowy, wyk., ładna okolica.	290 000 zł	2766 G
WIELICZKA	220	38 a	ul. Pułaskiego, nowy, do wyk..	390 000 zł	2920 G
WOLA JUSTOWSKA	200	6,5	Nowy, wolnost., stan sur. zamkn., ogrodzony	750 000 zł	2973 I
ZIELONKI	220	3,89 a	Półowa bliźniaka. Możliwość wynajmu.	125 000 EUR	2937 K
Okol. MAKRO	350	8 a.	Nowy stan surowy zamknięty.	620 000 zł	2972 I
gm. ŁAPANÓW	150	183 a	Dom, ciche spokojne miejsce.	170 000 zł	2824 I

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM I SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
KROWODRZA	Biuur-usług.	27	1 pok. parter wejście z bramy.	1000 zł/m-c	2957 I
CZYŻYNY	lok.gastron	60	Wolnost., wyposażony, grunt dzierżawiony.	140 000 zł2983 I	
SZPITALNA	Użyty.	51	Nowy. Poziom -1, pasaż handl..	665 EUR/m-c	2893 C
DŁUGA	Biurowy	85	1p. 3 pok. Internet, sieć komputerowa	2000 zł/m-c	2980 G
MORSZTYNOWSKA	Biurowy	106	3 pok. po generalnym remoncie	2000 zł/m-c	2861 C
BISKUPIA	Biurowy	120	4 pok. pogen.rem., na kanc.prawną, notarialną	3500 zł/m-c	2966 I
PODGÓRZE	handlowy	136	Frontowy, 3 poziomy.	520 000 zł	2927 G
ŚW. JANA	Biurowy	413	Możliwość najmu części pow.	16 USD/m2	2866 I
ZIELONKI	Hala	180	Magazyn, warsztat, usługi	1900 zł/m-c	2959 I
GM.IWANOWICE	Hala	1000	Działka 61a. utwardzona ogrodzona	400 000 zł	2985 I
OK. OLSKUSZA	Młyn	460	Dz. 36 a, stary młyn do remontu	500 000 zł	2790 I

SZPITALNA

- 3 ostatnie lokale użytkowe
 do sprzedaży
 - 7500 PLN/m2 netto

ŚCISŁE CENTRUM

- funkcjonujący pub, 600 m2,
 czynsz 10 800 zł + odstępnę

AUGUSTIAŃSKA

- kamienica wolna
 po generalnym remoncie,
 ok. 800 m2,
 wynajem lub sprzedaż

BIAŁY PRĄDNIK

- działka z WZiZT na obiekt
 hotelowo-biurowo-komercyjny
 1 000 000 EUR

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.



GRUPA A.N.



GRUPA A.N.



GRUPA A.N.



GRUPA A.N.



GRUPA A.N.

KONOPKA

TEL./FAX **656 15 55**TEL. **656 36 00****30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17**

WWW.NIERUCHOMOSCI-KONOPKA.PL

CZĘONEK MSPON,

LICENCJA NR 945

OFERTA SPECJALNA

Dwupokazowe mieszkanie na warszawskiej Starówce, kamienica, 64,50 m², 3/3, 714 000 zł

Jednopokojowe - SPRZEDAŻ

Kamionka, 33 m², blok – cegła, do remontu, stare okna, 96.000 zł, of. 358
Krowoderskich Zuchów, 30 m², 10/10, blok – płyta, wyposażone, 100.000 zł, of. 386
Królowej Jadwigi, 34 m², 1/2, po generalnym remoncie, 153.000 zł, of. 414
Kuźnicy Kollatajowskiej, 34 m², 1/3, kuchnia zabudowana, balkon, 140.000 zł, of. 421
Olszańska, 33 m², 0/1, po remoncie, panele, parkiet, 130.000 zł, of. 313
Os. Sportowe, 31 m², 1/1, blok – cegła, ładne, zadbane, 95.000 zł, of. 394
Rakowicka, 33 m², wysoki parter, w oficynie, ciche, 115.000 zł, of. 347
Sas-Zubrzyckiego, 36 m², 2/10, po remoncie, loggia, 109.000 zł, of. 236
Turniejowa, 30 m², 0/4, blok z 1997r., do odświeżenia, 104.000 zł, of. 328

Dwupokojowe – SPRZEDAŻ

Armii Krajowej, 35 m², budynek chroniony, kuchnia zabudowana, 160.000 zł, of. 404
Bandurskiego, 49 m², 1/2, kamienica, po remoncie, ciemna kuchnia, 220.000 zł, of. 207
Białoprądnicka, 56 m², 1/4, blok z 2000r., meble w kuchni, zadbane, 240.000 zł, of. 428
Dembowskiego, 50 m², 3/3, blok, do remontu, 175.000 zł, of. 429
Gutenberga, 54 m², wysoki parter, z wyposażeniem, 216.000 zł, of. 57
Królowej Jadwigi, 57 m², wysoki standard, teren ogrodzony, 460.000 zł, of. 243
Kulakowskiego, 49 m², wysoki standard, sprzedaż z AGD i RTV, 206.000 zł, of. 361
Niezapominajek, 60 m², 0/2, wysoki standard, podgrzewana podłoga, 330.000 zł, of. 396
Pl. Wolnica, 55 m², 2/2, do remontu, okna drewniane, 290.000 zł, of. 322
Reja, 47 m², 5/7, blok z 2000r., winda, nowe, bez białego montażu, 160.000 zł, of. 425
Siemaszk, 76,5 m², parter, dwupokazowe, ogródek, ogrz. gazowe, 210.000 zł, of. 402
Szuwarowa, 47 m³, 1/4, panele, balkon, do wejścia, 201.000 zł, of. 254
Zakopiańska, 50 m², 3/4, udział, do remontu, okna wychodzą na las, 80.000 zł, of. 83

Trzypokojowe – SPRZEDAŻ

Agatowa, 72 m², 1/1, salon z aneksem, sypialnia z garderobą, 258.000 zł, of. 395
Al. Pod Kopcem, 62 m², zaadaptowany strych, 196.000 zł, of. 251
Daszyńskiego, 66 m², 4/5, do odświeżenia, loggia, 270.000 zł, of. 427
Dębni, 75 m², 1/3, nowe, do wykończenia, 414.000 zł, of. 401
Grota-Roweckiego, 50 m², 1/4, panele, stare okna, 165.000 zł, of. 90
Grzegorzeczka, 70 m², 4/4, blok z 1997r., wyjątkowa aranżacja, 260.000 zł, of. 38
Karmelicka, 67 m², 2/4, udział, parkiet, balkon, 340.000 zł, of. 248

Kazimierz, 65,70 m², 0/3, blok z 1994r., balkon, zadbane, 330.000 zł, of. 411
Konecznego, 94 m², dwupokazowe, parkiet, garderoba, 397.000 zł, of. 407
Młyńska, po generalnym remoncie, nowe okna, instalacje, 255.000 zł, of. 391
Pachońskiego, 52,50 m², 7/10, do remontu, balkon, 160.000 zł, of. 334
Radziwiłłowska, 94 m², 3/4, do remontu, drewniane okna, 430.000 zł, of. 200
Targowa, 64 m², 4/4, parkiet, loggia, 330.000 zł, of. 345
Zachodnia, 65 m², 1/4, loggia, garderoba, parkiet, 250.000 zł, of. 383

Czteropokojowe – SPRZEDAŻ

Kochanowskiego, 110 m², 3/3, apartament dwupokazowy, parkiet, taras, 715.000 zł, of. 403
Kuźnicy Kollatajowskiej, 89 m², 4/4, skosy, duży balkon, ogrz. gazowe, 329.000 zł, of. 294
Narciarska, 150 m² bez skosów z 1999r., dwupokazowe, do odświeżenia, 390.000 zł, of. 44
Olszańska, 70 m², w kamienicy, dwupokazowe, loggia, parkiet, 465.000 zł, of. 369
Os. Centrum E, 84 m², 6/6, parkiet-mozaika, loggia, 235.000 zł, of. 357
Os. Krowodrza Górka, 89 m², 4/4, balkon, ogrz. gazowe, 329.000 zł, of. 294
Radzikowskiego, 100 m², 3/4, dwupokazowe, nowe, wyposażone, 360.000 zł, of. 295
Retoryka, 180 m², nadbudowa, media doprowadzone, 740.000 zł, of. 399
Salwator, 105 m², apartament do wykończenia, taras, garaż, 720.000 zł, of. 414
Stojalowskiego, 85 m², 0/4, do odświeżenia, mozaika parkietowa, 170.000 zł, of. 309
Szewska, 210 m², strych do adaptacji, 470.000 zł, of. 410
Włodarczyka, 95 m² 3/4, dwupokazowe, nowe, ciche, 304.000 zł, of. 333
Wrocławska, 130 m², 4/4, skosy, poddasze, okna zwykłe i połaciowe, 371.000 zł, of. 406

Domy do sprzedaży

Bronowice Wielkie, 300 m², 7a, 1994r., do zamieszkania, 650.000 zł, of. 223
Grajów, 220 m², 16 a, stan sur. zamknięty, 2000 r., 220.000 zł, of. 310
Kliny, segment, 365 m², 5.3a, 2000r., wykończony, 730.000 zł, of. 25
Łagiewniki, 350 m², 7 a, 1993r., możliwy pod pensjonat, 800.000 zł, of. 308
Pychowice, 180 m², 8 a, 2002r., stan sur. zamknięty, dachówka, 400.000 zł, 307
Świątyni Górne, 330 m², 24 a, wykończony, balkony, ogród, garaż, 750.000 zł, of. 370

Mieszkania do wynajęcia

Balicka, jednopokojowe, 30 m², wysoki standard, 900 + media
Kalwaryjska, dwupokojowe, 40 m², odświeżenia, może być umeblowane, 700 zł + media

PILNE POSZUKUJEMY MIESZKAN I KAMIENIC DO SPRZEDAŻY

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI



Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30–421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000

Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090

Jacek Czerwiak
licencja zarządcy nr 8869

tel./fax 12 266–19–06**tel. 12 267–76–20****posrednik@op.pl**

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

SKAWINA Centrum, nowe mieszkania; 51 m², 125.000 zł, 65 m², 160 m², 74 m², 195.000 zł
Poddasza 66 m², 83.000 zł
Podgórze - Al. Pod Kopcem 48 m², 0/1, jednopokojowe z jasną kuchnią, flizy, ogródek - przestronne w cichej okolicy **115.000 zł**
Wystouchów, VII/X, 75 m², 3 pokoje z jasną kuchnią, parkiety, flizy, terakota, loggia, **172.000 zł**
Żabinec, 40 m², 0/IV, indywidualnie zaaranżowany apartament typu studio, z tarasem, ogródkiem i ogrodem, **190.000 zł**
Kordiana, 65m, III/IV, dwupoz., 4 letnie, wysokim standard wykończenia 3 pok., 2 łaz., garderoba, balkon, **255.000 zł**
Beliny Prazmowskiego 1/1, 116m, 4 pok. + j. k. + łaz., parkiet, ogrz. gaz. **480.000 zł**

LOKALE WYNAJEM

Sklepowe; Mogińska 800 m², 25 zł/m²
Biurowe; Floriańska 100 m², 4.000 zł, Kazimierz od 400 m², 34 zł/m², Sw. Tomasza 70-180 m², 12,5 Euro/m²
Golikówka od 100 m², 15 zł/m², Wielicka 100-700 m², 40 zł/m², Romanowicza od 100 m², 2 Euro/m², Smolki 360 m², 18 zł/m²
Sklepowe; Wielicka 120-600 m², 50 zł/m² Romanowicza 107 m², 6 Euro/m²
Magazynowe/Produkcyjne Wielicka 400 m² 40 zł/m², Stawka 200-600 m² 25 zł/m², Golikówka 206 m², 18 zł/m Romanowicza do 6.000 m², 2,5 Euro/m²

DOMY SPRZEDAŻ

Malawskiego, szeregowka, w części po remoncie, 110 m², 3,34 a dz, **650.000 zł**
Lednica Grn. 7 a działki, ładny dom w stanie surowym zamkniętym 0; kuchnia, salon, pokój, łazienka, 1; 3 sypialnie z łazienką, pustak ceramiczny, dachówka ceramiczna, stolarka mahoniowa, **270.000 zł**
Wieliczka, **os. Lekarka**, 240 m², 4a, 2002 r., wysoki standard wykończenia, ogrzewanie podłogowe, kominki, pom. sklepowe/ekspozycyjne, parkiety, terakota, marmur, **560.000 zł**
Łodygowice, pow. Żywiec, 5 letni ładny dom, 160 m², 4 sypialnie + salon, gabinet, kuchnia, 2 łazienki, **380.000 zł**
Ugorek, bud. wykorzystywany na cele biurowe, 420m, dz. 3, 6a, **850.000 zł**
Gołcza, dom do rem., 180m² pc, 36a, dz., 195.000 zł
Zakopiańska, nowy dom ok. 400m p. c., dz. 7.6 a, idealny na działalność, **850.000 zł**
Olsza, ul. Brogi, segment 150 m², 4 pok, j. k., 2 łaz, **330.000 zł**
Kliny, st. sur. otw., 180m, 6 a dz. **315.000 zł + VAT**
Rybitwy; stan sur. otw. 245 m², dz. 14,5 a, **170.000 zł**
DZIAŁKI SPRZEDAŻ
Gospodarstwo rolne, 25 km od Krakowa, 120 ha, budynki, 2,2 mln zł

www.jamar.com.pl

Przy E7, 46 ha usług, 6.500 zł/a
Siewna, 10a, usługi komunikacyjne, **308.000 zł**
Wielicka 28a+ budynek, do wydzielenia **750.000 zł**
Jugowicka, Góra Borkowska 47a i 15 a, usługi **1 mln zł**
Kościelniki 31,3 a, bud.-rol. ze starym domem **6.000 zł/a**
Olszanica 8 a i 9 a przy zab. jednorodzinnej, **11.000 zł/a**
Prokocim Młodzieży; 11a, było bud. jedn., 132.000 zł
Pasternik; 6 dz. po 5a z WZ na bud. jedn., 22.500 zł/ar
Al. Pokoju, 85 a, było UP, **80 USD/m²**
Dobrowolskiego 21,8 a, było bud.-rol., **160.000 zł**
Kąpielowa, 22 a, było UP, **3.100 euro/m²**
Golikówka, 29 a, bud. jedn./usługi, **210.000 zł**
Rybitwy 1,5 ha, WZiZT, na hale, biura **8.000 zł/a**
Miechów, 2,35 ha, usługi przy E 77, **30 USD/m²**
Giebułtów 15,5a, bud.-rol., **105.000 zł**
Mogilany; usługi 15a do 67a 6.500 zł ar 1.04 ha 8.500 zł/ar, mieszk 12a 75.000 zł, 17a 5.000 zł/ar, 16a 10.000 zł/ar
Krzyszkowice; 6a, bud. jedn. 15.000 zł
Świątyni Górne; 32a, bud. jedn. 100.000 zł
Wielkie Drogi, gm. Skawina, bud.-rol., 59 a, **35.000 zł**
Bogata oferta działek w Krakowie i pod Krakowem mieszkaniowe, usługowe, rolne



KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI
FUNDAMENT

30-133 KRAKÓW, UL. LEA 145A, e-mail: fundam@wp.pl
tel. 638-15-60, 638-47-96, tel./fax 638-47-99
LICENCJE ZAWODOWE NR: 3381, 3373, 1459 UBEZPIECZENIE



OFERTY SPECJALNE



OK. ŁAZARZA – oferta na wyłączność – pow. 1000 m2, zajęta, strych do adaptacji, cena: 2.000.000 zł



ŚW. STANISŁAWA – oferta na wyłączność – pow. 1000 m2, częściowo wolna, strych do adaptacji, cena: 2.000.000 zł



OK. RYNKU PODGÓRSKIEGO – oferta na wyłączność – pow. 900 m2, częściowo wolna, strych do adaptacji, cena: 1.700.000 zł



OK. RYNKU GŁ. – pow. 800 m2, wolna, lokale handlowe, cena: 1,5 mln euro



UL. KOŚCIUŠKI – 800 m2, dz. 12,5 a, częściowo wolna, lokale handl., cena: 850 000 USD



UL. FLORIAŃSKA – oferta na wyłączność – pow. 1200 m2, udział 38%, strych, lokale handl., wolne 3 mieszkania, cena: 2.600.000 zł



OS. OFICERSKIE – pow. 180 m2, dz. 3 a, do zamieszkania, cena: 590 000 zł



TONIE – pow. 224 m2, dz. 10 a, do zamieszkania, cena: 750 000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery i 1 pok.

- 17 m2–Lea – 82 000 zł
- 19 m2–Os. Podwawelskie – 71 000 zł
- 24 m2–Zygmuntowska – 98 000 zł
- 27 m2–Jadwigi z Łobzowa – 120 000 zł
- 35 m2–Zakątek – 129 000 zł
- 36 m2–Malborska, wykończ. – 133 500 zł
- 37 m2–Prażmowskiego – 156 000 zł
- 41 m2–Żółkiewskiego – 151 000 zł

2-pokojowe

- 30 m2–Krowod. Zuchów – 101 000 zł
- 35 m2–Armii Krajowej – 160 000 zł
- 37 m2–Klonowica, nowe – 118 000 zł
- 37 m2–Bronowicka – 135 000 zł
- 47 m2–Skawińska–do rem. – 183 000 zł
- 47 m2–Żabinec, nowe – 162 000 zł
- 50 m2–Dauna, nowe – 165 000 zł
- 50 m2–Rusznikarska, nowe – 176 000 zł
- 51 m2–Al. 29 Listopada – 189 000 zł
- 53 m2–Skawińska, do rem. – 207 000 zł
- 55 m2–K. Kołtąjowskiej, nowe – 195 000 zł
- 66 m2–Skawińska, do rem. – 257 000 zł
- 75 m2–Konarskiego – 299 000 zł

3-pokojowe i większe

- 52 m2–Opolska – 208 000 zł
- 53 m2–Klonowica, nowe – 170 00 zł
- 56 m2–Na Błonie – 187 000 zł
- 62 m2–Klonowica, nowe – 199 000 zł
- 68 m2–Klonowica, nowe – 217 000 zł
- 70 m2–Malborska – 260 000 zł
- 72 m2–Jabłonkowska – 206 000 zł
- 75 m2–Zagonów – 414 000 zł
- 94 m2–Siemaszki – 340 000 zł
- 130 m2–Wrocławska – 368 000 zł

BOREK FAŁĘCKI – 7 ha, działki pod zabudowę wielorodzinną, możliwość podziału na mniejsze, w cenie WZiZT, cena do uzgodnienia

KAZIMIERZ – MIESZKANIA DO REMONTU

UL. SKAWIŃSKA: pow. 47;66;53 – cena 3.900 zł/m2
PL. WOLNICA: pow. 29;53;52;30 – cena 3700 zł/m2

DOMY DO SPRZEDAŻY

- PYCHOWICE–wolnost.–pow. 150 m2, dz. 11a, do zam., cena: 485 000 zł /2753
- WOLA JUSTOWSKA–pow. 360 m2, dz. 27a, cena: 1.800.000 zł /2550
- ZARZECZE–pow. 110 m2, dz. 6a, możliwość nadbudowy, cena: 490 000 zł /2572
- BRZEZIE–pow. 180 m2, dz. 9a, do zam., cena: 495 000 zł /2485
- PRĄDNIK BIAŁY–bliźniak do wykończ., pow. 144 m2, dz. 3,5a, cena: 410 000 zł /2736
- OLSZANICKA–wolnost. pow. 280 m2, dz. 6a, cena: 780 000 zł /2725
- KLINY–220 m2, dz. 5,9a, stan sur. otwarty, cena: 345 000 zł /2751
- OLSZA–bliźniak, pow. 240 m2, dz. 3,5a, cena: 680 000 zł /2478
- WOLA JUSTOWSKA–180 m2, dz. 60a, stan sur. zamknięty, cena: 420 000 euro /2502
- PRĄDNIK BIAŁY–szereg. pow. 170 m2, dz. 2,2a, cena: 470 000 zł /2316
- WOLA JUSTOWSKA–pow. 250 m2, dz. 17a, superkomf., basen, cena: 1.750.000 zł /2510

KAMIENICE, LOKALE HANDLOWE

- OK. ŁAZARZA–of. na wyłączność–1000 m2, zajęta, strych do adapt., cena: 2.000.000 zł
- OK. DŁUGIEJ–pow. 1000 m2, częściowo wolna, cena: 2.000.000 zł
- UL. SZPITALNA–pow. 1000 m2, wolna, cena: 2,5 mln euro
- ŚW. STANISŁAWA–of. na wyłączność–1000 m2, częściowo wolna, strych do adapt., cena: 2.000.000 zł
- OK. RYNKU PODGÓRSKIEGO–of. na wyłączność–900 m2, częściowo wolna, strych do adapt., cena: 1.700.000 zł
- OK. RYNKU GŁÓWNEGO–800 m2, wolna, lokale handl., cena: 1,5 mln euro
- UL. KOŚCIUŠKI–800 m2, dz. 12,5a, częściowo wolna, lokale handl., cena: 850 000 USD
- UL. FLORIAŃSKA–1200 m2, udział 38%, strych, lokale handl., wolne 3 mieszkania, cena: 2.600.000 zł

LOKALE HANDLOWE

- 85 m2–Ul. Starowiślna, front–cena: 680 000 zł
- 87 m2–Ok. Miodowej, front–cena: 570 000 zł
- 250 m2–Pl. Wolnica, front + piwnice–cena: 765 000 zł
- 16 m2–Ul. Skawińska, front–cena: 70 000 zł
- 35 m2–ul. Bożego Ciała, front – 210 000 zł
- 290 m2–ul. Bożego Ciała, front+piwnice – 710 000 zł
- 151 m2–ul. Bożego Ciała, piwnice – 225 000 zł

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, PRAWNĄ ORAZ POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW. ZAPRASZAMY

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Licencja zawodowa 3047

3926

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 5
31 - 068 Krakówe-mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.plPośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomościtel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10

20 minut od Ronda Krak,
5 minut do Ojcowskiego Parku



**1. Jerzmanowice
- działki 6,12,24 ary,**

**możliwość łączenia,
wydzielona droga,
spokojne ciche miejsce - od 1900. - zł/ar**



Węgrzce - nowa luksusowo
wykończona rezydencja -
ok. 330 m², 14 arów 1,45 mln zł



Rabka
- dzielnica willowa - 220 m²
- 7 arów, piękny widok,
250 tys. zł



Bilczyce
- 16 km od Krakowa - dom
do rozbudowy, 35 arów, piękna
działka 35 arów - 165 tys. zł



Wola Justowska
-235 m².nowy,do wykończenia,
podłogi, biały montaż, 5,5
lub 16,5 ara 790 tys. zł



WIELICKA dwa uniwersalne
obiekty komercyjne(hotel,
gastroonomia, handel itp.):
nr 1. 2000 (+1000) m², 19 arów
4,2 mln zł, nr 2. 700 m²,
10 arów 1,6 mln zł



Wola Justowska - 140 m²,
ostatni apartament w za-
mkniętym kompleksie, ochro-
na, garaż, do wykończenia -
530 tys. zł



Marszowiec - połowa bliź-
niaka - ok. 210 m², dz.4 a,
w pełni wyposażony,120 tys.
euro lub wynajem



**Wola
Justowska**
- zabudowa
szeregowa
2002 rok.
od 80-144
m², ew,ga-
raż, wyposa-
żone,
ochrona,
od 489 tys. zł



ZAKAMYCZE - luksusowa
rezydencja ok.600m²,działka
38 ar, możliwa budowa
drugiego domu,cena 1,1 mln \$



Marszowiec - dom ok.
500 m² - pięknie wykończo-
ny, salon 80 m², siłownia itd.
działka 17 a, cena:
1.050.000. zł



MOGILANY - nowa, luksuso-
wa rezydencja 400 m² 54 ary,
widokowa działka, basen,
klima, 1,79 mln zł



Ulica Kamienna
kamienica po remoncie
ok. 285 m², 4 a, garaż
na 4 samochody - 690 tys. zł



ŁÓBZÓW
- willa lata
30' - 4/5
udziałów
(podział
fizyczny),
520 m²,
dz. 7,35 a,
- 2,1 mln zł



GM. ZABIERZÓW- hale pro-
dukcyjne 1200-2500, wraz z
terenem komercyjnym 0,4 do
1,7 ha - cena do uzgodnienia

LOKALE BIUROWE - WYNAJEM



Piaski Wik.
stan surowy, ok. 320 m², 9a,
garaż na dwa samochody,
350 tys. zł



Centrum Krakowa
- biurowiec
po remoncie, winda,
miejsca parkingowe
- wynajem
powierzchni
- 35 zł/m²



Kalwaryjska
- nowoczesna pow.
biurowo-komercyjna
od 120-890 m²
- cena od 25 zł/mc



UL. PRUSA
- 105 m², wysoki parter,
rozkładowe mieszkanie
lub kancelaria, zadbane
- 495 tys. zł

NOWE MIESZKANIA



Polana Żywiecka
Nowa rezydencja, do wykończenia
biały montaż, podłogi - 390 m²,13 a,
obok lasu, cisza, 890 tys. zł



**os. Oficerskie
(Olsza)**
- nowe apartamenty
- 37 - 89m²
od 4200 zł/m²

Kameralne
Apartamenty
przy ul. Rydla
od 5000 zł/m² (rydla)



NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



Licencja zawodowa 3047

3926

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 5
31 - 068 Kraków

e-mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości

tel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10



**ZESPÓŁ PAŁACOWY
KRUSZYNA K./CZĘSTOCHOWY**
NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA
17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA
1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-SŁĄSK-WARSZAWA
I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYN-
KÓW 3125 m² Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO
13 tys. m². OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-
KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW.
CENA 750.000 USD



Zabierzów-odrestaurowany pałac
ok.600 m², park 3 ha - 600 tys. USD



Paszkówka - obiekt wielofunkcyjny
np. klinika, pensjonat, ok.800 m²,
40 arów, 1.590.000 zł



Swoszowice - rezydencja ok. 500 m²,
widok., dz. 32 a, sprzedaż 1 250 000 zł
lub wynajem 2500 USD/mies.



Bronowice Małe - zamknięty kompleks
2002 r., superkomfortowy dom, 240m²,
4,2a, zielen, cisza, 995 tys. zł

Mieszkania -sprzedaż

Prądnik - 2001 rok-mieszkania 37-80 m² - od 3000 zł/m²
RYDLA-KAMERALNE APARTAMENTY - OD 5500 zł/m²
OLSZA-os.OFICERSKIE-NOWE APARTAMENTY-37-50-89m²-od
4200 zł/m²
Wallenroda - 34 m², parter/10p, 1 pok., zabudowana loggia -
86 tys. zł
Kanonicza-73 m², 1p.udzialy - 200 tys. Euro
Dieltla- strych do adaptacji-60 m² - 105 tys. zł
Prądnicka- 46m², 2pok., 1Vp/IVp - 185 tys. zł
Szuwarowa- 47m², 2pok., 1p./IVp, balkon - 195 tys. zł
Zabiniac- 41 m², 1lp, bardzo ciekawa aranżacja wnętrza, wy-
soki standard wykończenia - 219 tys. zł
Chmielniec - 44 m², 2pok. 2p/3p, garaż - 212 tys. zł
Olsza - 38m², 2pok., 1p./IVp, po kapitalnym remoncie, - 165 tys. zł
Os. II Pułku Łoś - 63 m², 3pok., VIlp/IX p - 148 tys. zł
Chodkiewicza - 110 m², dwupokojowe, nowe, częściowo
wykończone - 363 tys. zł
Krokusowa - 45 m²+2 antresole, 5p - 199 tys. zł
Prusa - 105 m², rozkładowe, na mieszkanie lub kancelarię, za-
dbane - 495 tys. zł
Wola Justowska - 80 m², zabudowa szeregową, wysoki standard
wykończenia i wyposażenia, ochrona, ew. garaż - 489 tys. zł
Wola Justowska- 140 m², dwupokojowe do wykończenia,
garaż, obiekt zamknięty, ochrona - 530 tys. zł

Apartamenty - mieszkania-wynajem

Bracka - 44 m², 2pok., po remoncie, na mieszkanie lub biuro,
ochrona - 1500 zł/mc
Paulińska- mieszkania od 30m² - od 700 zł/mc + opłaty
Obozowa - 42m², taras, rolety, umeblowane, ew. garaż - 800 zł/mc
Tartowska - 38 m², 1p., umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- 1200 zł/mc
Słomczyńskiego- 64 m² +45 m² taras, dwupokojowe, nowe,
miejsce parkingowe w podziemi - 1400 zł/mc
Bronowice Małe - nowe mieszkania w kompleksie, alarm, wy-
posażone, taras, ogródek, 45 m²-850 zł, 55 m² - 1250 zł/mc.
+ media
Kazimierza Wielkiego - umeblowane i wyposażone apartamenty,
klima, ochrona, parking 40 m² - 1200zł/mc, 57 m²- 1500 zł/mc,
75 m²-1900 zł/mc
Rakowicka - mieszkania w wyremontowanej kamienicy,
2 i 3 pok., umeblowane i w pełni wyposażone - od 1600 zł/mc
Wiślicko - 72 m², 2 pok., 1lp., po remoncie, nieumeblowane -
1500 zł/mc
Czyżyny - nowy, zamknięty kompleks, 50 m², ew. wyposażone,
miejsce parkingowe, alarm - od 1100 zł/mc, 140 m² -
2200 zł/mc
Ruczaj - 140 m², widok na Wawel, wysoki standard - 3300 zł/mc
Felicjanek - 85 m², 2 lub 3 pok.w pełni wyposażone - od
1800 zł/mc
Twardowskiego - nowy apartament 75 m²- 3 pok. wyposażone
i umeblowane - 2100 zł/mc
Pod Stokiem-87 m², 3pok., nowe mieszkanie, ew. garaż - 1400 zł/mc
Zabiniac - 64 m², 2pok. dwupoz., nie umeblowane - 1400 zł/mc
Groiłtera - 90 m², wysoki standard - 3000 zł/mc
Podwale - apartament -120 m² - 4000 zł/mc
Sarego - 84 m², 3pok., wysoki standard - 2500 zł/mc
Pilsudskiego - 130 m², 3pok., 2p/3p, po remoncie, umeblowa-
ne i wyposażone - 3000 zł/mc
Wola Justowska - kompleks, apartamenty od 37 m² - 1400 zł,
60 m² - 1600 zł, 65 m² - 1900 zł, 108 m² + 2 miejsca garażowe
- 3500 zł/mc, ochrona

Domy - sprzedaż-Kraków i okolice

Zakamycze - luksusowa rezydencja ok. 600 m², ogród 40a -
1,1 mln USD
Węgrze-nowa luksusowo wykończona rezydencja 330 m², 14 arów
- 1,45 mln zł
Piaski Wlk. - stan surowy, 320 m²+garaż na 2 sam., 9 arów -
350 tys. zł
ŁOBZÓW- willa lata 30', 4/5 - podział fizyczny, 520 m², na dz.
7,35 a - 2,1 mln zł
Polana Żywiecka - nowa rezydencja, ok. 400 m², 13 a, do wykoń-
czenia podłogi, biały montaż, spokojne, ciche miejsce -
850 tys. zł
Rabka- dom 240 m², jedno- lub dwurodzinny, dzielnica willowa
(Nowy Świat) 6 arów - 250 tys. zł
Mogilany - nowa luksusowa rezydencja, 400 m², 54 ary, widokowa
działka na skraju lasu, indywidualny projekt, kominek, basen,
klima, miejsce na kort, nowoczesna, najwyższej klasy technolo-
gia, alarm, monitoring - 1.79 mln zł - zdjęcie obok
Malborska - 3/4 udziałów w kamienicy + 13 arów - do uzgodnienia
Wola Justowska - nowy dom, zamkn. kompleks, do niewielkiego
wykończenia, 235 m², działka 5 lub 16 arów - 790 tys. zł
Hamernia - 2000r., zabudowa szeregową, 160 m², działka 2,5 ara
- 840 tys. zł
Bibice - 1998r., 180 m² + poddasze - 399 tys. zł
Bronowice Małe- dwa superkomfortowe domy 2002 rok - zamknię-
ty kompleks, monitoring *nr.1:ok. 240 m², 4,2a - 995 tys. zł - obok
*nr.2: zabudowa bliźniacza ok.180 m² - 950 tys. zł
Wola Justowska - zabudowa szeregową 280 m², wysoki standard
- 1,2 mln zł
Marszowiec - dom (bliźniak) ok. 220 m², dz. 3,5a, wykończony,
luksusowo wyposażony, do wynajmu 1400 Euro/mies. lub sprze-
dazy - 120.000.Euro
Marszowiec - ok.500 m², 17 a. - 1.050.000 zł (zdjęcie)
Grębałów - rezydencja do dokończenia ok. 440 m², dz.19a, no-
woczesna technologia, ew. siedziba firmy - 590 tys. zł
Bilczyce - 16 km od Krakowa - ok. 35 arów, dom do rozbudo-
wany+drugi budynek, piękna działka - 165 tys. zł
Kamienka -kamienica po remoncie 280 m², 4 ary, 690 tys. zł (zdjęcie)

Domy - wynajem

Bibice - nowy dom ok.350 m², 2 garaże, duża widokowa działka
2900 zł/mies.
Wiedeńska - nowoczesny dom -230 m², ogród 8 ar - 4900 zł/mc
Kasztanowa - rezydencja o pow. ok. 580 m², piękna i spokojna
okolica, wykończenie
i umeblowanie na życzenie klienta - 3000 Euro/mies.
Os. Łokietka - 220 m², wyposażony 3 tys. zł/mies.
Łągowiki - 100 m², po remoncie, ogród 11a, ew. garaż - 1500 zł/mies.

Działki budowlane i rolne

Zakamycze - 14.5a - cena do uzgodnienia
Wielka Wieś - widokowa działka, media, 36-50 arów, WZiZT
na 3 domy - 6 tys. zł/ar
Iwanowice - działki budowlane 10,20,70 a - 3500 zł/ar
Januszowice - 84 ary, w terenie zabudowy rezydencji, pod la-
sem. 100 tys. USD
Gm. Zabierzów - 1,1 ha+5-letni budynek usługowy (lakiernia)
400 m², możliwość rozbudowy oraz budowy domu mieszkalnego
- 440 tys. zł
Niegoszowice - działka 30-60 arów - cena do uzgodnienia
Bibice - 16 arów widokowa, media w zasięgu - 192 tys. zł
Brzozówka - 9 arów, zieleni - 39 tys. zł
Modlnica - 97 a do podziału - 3,800 zł/ar

Szczyglice - 98 arów, uzbrojone - cena do uzgodnienia
Kałwaria - 99 arów, częściowo zalesiona południowy stok, źró-
dło - 110 tys. zł

Jerzmanowice - 12, 18, 24, 48a, możliwość łączenia - od 1900 zł/ar

Działki komercyjne

Kraków - Kapelanka - teren pod wysoką zabudowę 60 do 99
arów - od 150 Euro/m²
Kraków Kapelanka - teren pod zabudowę komercyjną 32 ary
- 200 Euro/m²
Ul. Conrada - 26 arów - 110 USD/m²
Zabierzów - działka pod budowę stacji benzynowej, pozw. na
budowę, media, 34 ary - 990 tys. zł
Zielonki - 40 arów, rozpoczęta inwestycja dwóch domów wielo-
rodzinnych, doskonała lokalizacja - cena do uzgodnienia
Centrum Krakowa - teren pod budowę biurowca o pow.
1900 m² - akt.WZiZT- 850 tys. Euro
Zabierzów - 0.7 lub 1.7 ha wraz z budynkami komercyjnymi
ok. 2500 m² -do uzgodnienia

Lokale handlowe-sprzedaż-wynajem

sprzedaż *Limanowskiego - lokal komercyjny ok. 135 m², front,
trzy poziomy - 520 tys. zł
sprzedaż * Piwna - lokal komercyjny ok. 50 m², parter, 2 wej-
ścia, alarm - 170 tys. zł
Grodzka -przy Rynku - 160 m² - 230 m² - wyremontowane piw-
nice - wynajem - war. do uzgodnienia
Kałwaryjska - biurowiec po remoncie, 120-1000 m² - 35 zł/m²
Stradomska - lokal handlowy lub gastronomia - 190 do 260 m² -
wysoki standard+ew. wyremontowane piwnice, wynajem - wa-
runki do uzgodnienia
Garbarska - kamienica w oficynie ok. 150 m², parter komercyj-
ny - do wynajęcia - warunki do uzgodnienia
Garbarska - 1p. ok. 37 m², lokal na biuro - 800 zł/mies.
Pilsudskiego - 1p. ok. 33 m², lokal na biuro - 300 USD/mies.
Karmelicka - 100- 260 m², front+wyremontowane piwnice, moż-
liwa gastronomia, wynajem - cena do uzgodnienia

Powierzchnie handl. - biur. - mag.-produkcyjne

Wrocławska - 250 m², parter, wysoki standard, alarm, monito-
ring, parking, kamery - 35 zł/m²
Rejon Młocznego - pow. Biurowo-magazynowa, 1000 m², park-
ing, ochrona - 30 zł/m²
Garmcarska - parter, front - 120 m², 5 pokoi, biurowy, po remon-
cie+miejsca parkingowe - 4900 zł/mc
Dieltla - 128 m², 1p. wysoki standard, miejsce na reklame
- 2850 zł/mc.
Rybitwy - nowy, uniwersalny obiekt komercyjny, hala
- 320 m²+pomieszczenia biurowe
140 m², portiernia, monitoring, parking - 11 tys. zł/mies
Centrum Krakowa - Biurowiec po rem., winda, miejsca parkin-
gowe, ochrona - wynajem powierzchni -190-2000 m² - 35 zł/m²

Obiekty komercyjne

Wielicka - dwa obiekty komercyjne (hotel, siedziba firmy),
2000 m²/19 arów -4,2 mln zł; 700 m²/10arów - 1,6 mln zł lub wy-
najem (zdjęcie)
Dobieszowice - 54 km od Krakowa, zakład - przetwórcza mleka
z instalacją, cysterny itd. teren 10 ar, możliwość rozbudowy -
cena 100 tys. zł
Zabierzów-nowoczesna hala prod. magaz.+800 m²+400 biu-
ra(magazyn), 35 arów 1,1 mln zł lub 2500 m², 1,7 ha - 2,55 mln zł

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN



FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasieńska - Kraska

WYBRANE OFERTY

KOMERCJA - SPRZEDAŻ



COLOSSEUM

**POWIERZCHNIE
BIUROWE
I HANDLOWE**
– sprzedaż
/wynajem

Włoski, stylowy projekt,
wysoki standard wykończenia.
Otwarta przestrzeń do indywidualnej aranżacji,
miejsca parkingowe.

Termin oddania - koniec 2005 r. FKN- 7705/7706

KAMIENICE W KRAKOWIE - DUŻY WYBÓR- tel. kont. 0501 730 993

ZAKOPIAŃSKA, usługowy, pow. 320 m², działka 6,4 a,
cena 790.000 zł FKN 7189

ŚRÓDMIEŚCIE, biurowo-usługowo-magazynowy, pow. 900 m²,
cena 1.500 000 zł FKN- 5323

OJCOWSKA, działająca piekarnia, pow. 700 m², działka 27 a,
cena 2.000.000 zł FKN 7217

KAZIMIERZ, wolna kamienica, pow. 800 m², działka 4 a,
cena 2.200.000 zł FKN 7873

STARE PODGÓRZE, biurowo- wystawowy, pow. 850 m²,
działka 22 a, cena 2.500.000 zł FKN 7217

DOMY - SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA	260 m ²	2,14 a	1.250.000 zł	FKN- 6777
LIBERTÓW	450 m ²	13 a	1.200.000 zł	FKN- 7123
WOLA JUSTOWSKA	236 m ²	7 a	995.000 zł	FKN- 7875
OS. OFICERSKIE	195 m ²	5 a	950.000 zł	FKN- 6155
ZIELONKI	350 m ²	4 a	920.000 zł	FKN- 6743
BRONOWICE STARE	250 m ²	12 a	850.000 zł	FKN- 6270
ZARZECZE	160 m ²	2,3 a	800.000 zł	FKN- 7396

OK. BŁOŃ KRAKOWSKICH, 210 m², 3a., 180.000 EUR. FKN- 7561

ALEKSANDROWICE	300 m ²	11 a	740.000 zł	FKN- 5842
JUGOWICE	300 m ²	6 a	700.000 zł	FKN- 6348
BRATKOWA	240 m ²	3 a	680.000 zł	FKN- 2348
GIEBUTÓW	162 m ²	8 a	670.000 zł	FKN- 7269
PROKOCIM	350 m ²	7 a	660.000 zł	FKN- 7384

WĘGRZCZE, wysoki standard, 280 m², 13a., 650.000 zł FKN- 7470

WESELE	220 m ²	3 a	650.000 zł	FKN- 6245
OLSZA	200 m ²	4 a	650.000 zł	FKN- 6545
PODGÓRKI TYNIECKIE	150 m ²	7,6 a	640.000 zł	FKN- 8025
WĘGRZCZE	320 m ²	7 a	590.000 zł	FKN- 7229

ZIELONKI	220 m ²	4 a	550.000 zł	FKN- 7363
OLSZA	160 m ²	3,35 a	520.000 zł	FKN- 6341
KLINY	191 m ²	2 a	495.000 zł	FKN- 7554
WIELICZKA	267 m ²	17 a	475.000 zł	FKN- 5999
ZAMOYSKIEGO	230 m ²	2,7 a	450.000 zł	FKN- 5029
JUGOWICE	220 m ²	4,5 a	425.000 zł	FKN- 7844
WIELICZKA	240 m ²	8 a	420.000 zł	FKN- 7942
ŁAGIEWNIKI	300 m ²	3,3 a	420.000 zł	FKN- 6173
BIBICE	120 m ²	15 a	400.000 zł	FKN- 7239
OLSZA	200 m ²	4,4 a	400.000 zł	FKN- 4807
RAJSKO	160 m ²	63 a	390.000 zł	FKN- 6273
BIEŻANÓW	220 m ²	13 a	370.000 zł	FKN- 7826
BIBICE	154 m ²	4 a	350.000 zł	FKN- 7332
WIELICZKA	170 m ²	8 a	310.000 zł	FKN- 7650
WIELICZKA	140 m ²	4 a	275.000 zł	FKN- 6379
PĘKOWICE	160 m ²	7 a	275.000 zł	FKN- 6031
OK. PARKU WODNEGO, pół domu	108 m ²	3 a	260.000 zł	FKN- 6858
WIELICZKA	240 m ²	24 a	250.000 zł	FKN- 7788



SIERCZA

Nowy, jednorodzinny,
stan sur. zamknięty.
Pow. 137 m², działka
33 a, cena 350 000 zł.
FKN- 7690



OK. DOBCZYC

Dom z placów drewnianych,
stan sur. otwarty
Pow. 304 m², działka 96 a,
cena 360 000 zł FKN- 7825

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

BIEŻANÓW, budowlana	8 a	145.000 zł	FKN-8053
WIELICZKA, budowlana	9 a	85.000 zł	FKN-6686
BĘBŁO, budowlana	8-10 a	100.000 zł	FKN-7948
ZELEŃSKIEGO, budowlana	10 a	235.000 zł	FKN-6134
PŁASZÓW, budowlana	10 a	100.000 zł	FKN-6995
ŁUCZANOWICE, budowlana, WZIZT	12 a	70.000 zł	FKN-7050
SOBONOWICE, budowlana	12 a	100.000 zł	FKN-7609
BIELANY, rolna	12,7 a	85.000 zł	FKN-8033
WOLA JUSTOWSKA, budowlana	13 a	445.000 zł	FKN-7757
RZEPICZY, budowlana	14,5 a	350.000 zł	FKN-7681

ZAKAMYCZE, budowlana	15,5 a	350.000 zł	FKN-7562
WOLA JUSTOWSKA - CHEŁM, budowlana	16 a	400.000 zł	FKN-5478
KURDWANÓW, budowlana	17 a	255.000 zł	FKN-7010
WIELICZKA, budowlana	20 a	80.000 zł	FKN-6744
ŻABINIEC, budowlana	20 a	600.000 zł	FKN-7251
OK. WIELICZKI, budowlana	24 a	115.000 zł	FKN-7872
JANOWICE, budowlana	24 a	55.000 zł	FKN-7341
PODBIPIĘTY, budowlana	22 a	145.000 zł	FKN-7520
SWOSZOWICE, budowlana	46 a	170.000 zł	FKN-7684
TRĄBKI, rolna	63 a	45.000 zł	FKN-7594

KOMERCYJNE, pod stacje paliw i inne. Pow. 45-200 a. FKN- 7341, 7343

BALICKA, komercyjna. Pow. 27 a. FKN- 7837

ALEJA POKOJU, komercyjna, wjazd z ulicy. Pow. 40 a. FKN- 6081

RUCZAJ, bud. wielorodzinne . Pow. 53,5 a. FKN- 6081

ZAKOPANE-CENTRUM, bud. wielorodzinne, usługi, pow. 30 a. FKN-7986

ZAKOPANE-GUBAŁÓWKA, handel, usługi, rekreacja, pow. 36 a. FKN-7838

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN


**FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

 31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
 tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
 292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
 e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
 www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska - Kraska

WYBRANE OFERTY
MIESZKANIA, APARTAMENTY - SPRZEDAŻ
APARTAMENTY 2005
JUŻ GOTOWE, NOWE APARTAMENTY Z WIDOKAMI NA PANORAMĘ KRAKOWA

Kameralne miejsce - KRZEMIONKI
Piękne wzgórze nad Centrum Krakowa - oaza spokoju i zieleni.

 Apartamenty o wysokim standardzie budowlanym, w wersji do własnego wykończenia
 lub w wersji wykończenia „pod klucz” (aranżacja wg wskazówek Klienta).
 Powierzchnie 44 - 90 m² i większe. Garaże, tarasy i balkony-galerie.

JAGIELLOŃSKIE, 2-pok.	37 m ²	4 p.	99.000 zł	FKN-7771
KROWODERSKICH ZUCHÓW, 1-pok.	30 m ²	1 p.	100.000 zł	FKN- 6802
OS. OFICERSKIE, garson.	25 m ²	wys. 0 p.	110.000 zł	FKN- 7661
OS. KAZIMIERZOWSKIE, 2-pok.	37 m ²	0 p.	114.000 zł	FKN- 7586
OS. OFICERSKIE, 1-pok. 33 m², wysoki parter, 140.000 zł, FKN-7659				
KALWARYJSKA, 1-pok.	50 m ²	1 p.	170.000 zł	FKN- 7483
WIELICKA-OK, 3-pok. nowa nadbudowa	59 m ²	3 p.	170.000 zł	FKN- 7740
FILIPOWICZA 3-pok.	54 m ²	2 p.	176.000 zł	FKN- 7791
PRĄDNIK CZERWONY, 2-pok.	54 m ²	0 p.	190.000 zł	FKN- 7279
MIODOWA, 2-pok.	56 m ²	1 p.	205.000 zł	FKN-7148
BIAŁOPRĄDNICZA, 2-pok.	53 m ²	0 p.	205.000 zł	FKN-7261
PRZEWÓZ, 3-pok.	79 m ²	2 p.	220.000 zł	FKN- 5328
OK. BRONOWICKIEJ, 2-pok. garaż	50 m ²	2 p.	245.000 zł	FKN- 7632
ŻÓŁKIEWSKIEGO, 3-pok.	76 m ²	2 p.	260.000 zł	FKN- 7800
OK. DASZYŃSKIEGO, 3-pok.	61 m ²	3 p.	270.000 zł	FKN- 7779
DASZYŃSKIEGO, 3-pok.	66 m ²	4 p.	272.000 zł	FKN- 8040
NADRZECZNA, 3-pok.	70 m ²	0 p.	280.000 zł	FKN- 7120
OK. WADOWICKIEJ, 5-pok. miejsce garaż	114 m ²	2 p.	290.000 zł	FKN- 4583

**WIDE SELECTION OF APARTMENTS
FOR SALE IN KRAKOW - tel. 0508 101 773**
**OK. WAWELU, 6-pokojowy apartament, bardzo wysoki standard,
miejsce garażowe, pow. 178 m² FKN - 8055**
STUDENCKA, 2-pok. 86 m², wysoki parter, 360.000 zł, FKN-2756

KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ, 4-pok.	88,5 m ²	4 p.	330.000 zł	FKN- 7622
OK. LIMANOWSKIEGO, 3-pok. poddasze	76 m ²	4 p.	350.000 zł	FKN- 7686
OK. AGH, 4-pok.	80 m ²	1 p.	350.000 zł	FKN- 8037
OK. DASZYŃSKIEGO, 3-pok. dwupoziom.	110 m ²	3-4 p.	360.000 zł	FKN- 7563
WROCŁAWSKA, 4-pok.	100 m ²	4 p.	375.000 zł	FKN- 8012
CHMIELENIEC, 4-pok. dwupoziom.	105 m ²	3 p.	395.000 zł	FKN-7551
ZIELONKI, 3-pok. apartam.	99,10 m ²	1 p.	396.400 zł	FKN-7546
DĘBNIKI STARE, 3-pok., nowe	76 m ²	1 p.	425.000 zł	FKN-7997
DĘBNIKI STARE, 3-pok., strych do zam.	80 m ²	3 p.	450.000 zł	FKN-7998
MICHAŁOWSKIEGO, 3-pok.	104 m ²	0 p.	480.000 zł	FKN-7244
OS. OFICERSKIE, 4-pok.	140 m ²	wys. 0 p.	620.000 zł	FKN-6747
CHOCIMSKA, 4-pok.	105 m ²	2 p.	630.000 zł	FKN-2600
OK. R. MOGIŁSKIEGO, 4-pok.	115 m ²	0 p.	680.000 zł	FKN-7668
STRADOM, 3-pok. apartam.	120 m ²	1 p.	750.000 zł	FKN-6754
KAZIMIERZ, 4-pok. apartam. winda	108 m ²	4 p.	280.000 EUR.	FKN-7667
OK. KOŚCIUSZKI, 4-pok., apartam. garaż	149 m ²	2 p.	1.250.000 zł	FKN 7058
WYBICKIEGO, 4-pok., apartam. garaż	200 m ²	3 p.	1.250.000 zł	FKN 6969

**UL. SZEROKA, apartament dwupoziomowy, 4-pokojowy,
wysoki standard wykończenia, pow. 124 m² .FKN- 7846
WYŁĄCZNOŚĆ**
**ZAKOPANE- CENTRUM, 4-pokojowy apartament, wykończony
w stylu regionalnym. Pow. 96 m², cena 600.000 zł. FKN- 6749**
APARTAMENTY - WYNAJEM

KAZIMIERZ, 2-pok.,	40 m ²	2 p.	1.500 zł	FKN- 8103
SZEWSKA, 1-pok.,	45 m ²	3 p.	1.600 zł	FKN-6928
RAKOWICE, 2-pok.	45 m ²	1 p.	1.800 zł	FKN-4088
RYNEK GŁÓWNY, 1-pok.	55 m ²	2 p.	480 EUR.	FKN 5237
RAKOWICWE, 3-pok.	55 m ²	1 p.	2.000 zł	FKN-4087
PRZEGON, 4-pok.	95 m ²	0 p.	3.000 zł	FKN-7864
WOLA JUSTOWSKA, 4-pok.	100 m ²	wys. 0 p.	3.800 zł	FKN-7885
STRADOM, 3-pok.	120 m ²	1 p.	4.000 zł	FKN-6326
RYNEK GŁÓWNY, 3-pok	120 m ²	2 p.	1.000 EUR.	FKN 7665

OK. PLANT, 3-pok.	128 m ²	2 p.	900EUR.	FKN-7712
OS. OFICERSKIE, 4-pok.	130 m ²	1 p.	3.000 zł	FKN-7406
STAROWIŚLNA, 4-pok.	158 m ²	3 p.	2.500 zł	FKN-7425
OK. WAWELU, 4-pok., winda	170 m ²	4 p.	2.800 USD	FKN-5340

**ŚWIĘTEGO MARKA Beautiful, sunny apartment, highend, unfurnished, sa-
lon, dining room with the kitchen, 2 bedrooms. Area: 140 sq.mt., rental price:
1,500 Euro. Phone: 0508 101 773**
POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW. Poszukujemy mieszkań, lokali, domów...

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KONT S.C.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a

tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMIRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl

e-mail: biuro@kont.krakow.pl



Dębiki, kamienica, ok. 700 m²,
3 mieszk. po 75 m², 2 mieszk.
po 53 m², 1 mieszk. 43 m², 90 % wol-
ne, strych do adaptacji, 1 250 000 zł



Prądnik Czerwony, 218 m², lokal
biurowy, dobry stan techniczny,
klimatyzacja, alarm, 400 000 zł



ul. Pszona, 39 m² + 35 m² (strych
do adaptacji), lokal handlowo-
usługowo-biurowy, 135 000 zł



Bibice, 150 m², dz. 3,5 a -360 000 zł;
210 m², dz. 3,55 a -440 000 zł;
nowe bliźniaki, do wykończenia,
atrakcyjna lokalizacja



Podgórze, 175 m², dz. 5 a, stan sur-
zamięty, wg. indywidualnego
projektu, ładny, spokojna okolica,
398 000 zł



Bolechowice, 230 m², atrakcyjny,
nowy, duża działka 58 a z sadem,
nowoczesna architektura, ładna
okolica, 365 000 zł



Stróża/k. Myślenic, dom całorocz-
ny, 110 m², 5-letni, dz. 4,5 a, stok
południowy, malownicza okolica,
193 000 zł



Bibice, pół bliźniaka, 157 m²,
stan surowy zadaszony, dz. 6 a,
ładna okolica, 328 000 zł



Ok. Myślenic, 225 m², stan surowy
zam., tynki zew. + ocieplenie, ładna
okolica, dz. 26 a, ogrodzona, nad-
aje się na dział. gosp., 230 000 zł



Michałowice/Bibice, 220 m², 3-letni,
wykończony, luksusowy, dz. 9,41 a.,
zagospodarowana, ładnie położony,
695 000 zł



Zabierzów, 450 m², nowy budynek
komercyjny, przy trasie na Krzeszowi-
ce, dz. 10 a, 550 000 zł



**Nowa Huta/rej. Wzgórz Krzesławic-
kich**, 430 m², stan surowy zadaszony,
dobry na firmę, dz. 19 a,
590 000 zł



Łuczyce, 190 m², nowy, do wykoń-
czenia, rozprowadzone instalacje,
kominek, dz. 9 a., ogrodzona,
299 000 zł



Mogilany, 150 m², nowy, ładny,
kominek, I piętro - do wykończenia,
działka zagospodarowana 15,78 a,
380 000 zł



Lipnica Murowana, 130 m², nowy,
wykończony, dz. 30 a - zagospoda-
rowana, pięknie położony - na terenie
Parku Krajobrazowego, 279 000 zł



Azory, 160 m², zabudowa szerego-
wa, nowa elewacja, okna PCV,
nowe instalacje, dobry na firmę,
350 000 zł



Niepołomice, 105 m², nowy, ładny,
stan surowy zadaszony, media
doprowadzone, działka 11 a,
145 000 zł



Łuczyce, 220 m², nowy, stan surowy
zamknięty, doprowadzone media,
dz. 25 a, 220 000 zł



Niepołomice, 190 m², stan surowy
zadaszony, nadaje się na siedzibę
firmy, dobra lokalizacja, dz. 5,83 a,
258 000 zł



Zarzecze/ok. W. Justowskiej,
160 m², szeregowka, 5-letnia, za-
dbana, salon z kominkiem, dz. 2,3 a,
800 000 zł - do negocjacji

Gm. Kocmyrzów/Głęboka, 17a
-44 000 zł; lub 13 a-34 000 zł,
bardzo ładne, widokowe, w
otoczeniu nowych domów

Gm. Kłaj, przy trasie E-4 Kraków-
Tarnów, 139 a, komercyjno-
przemysłowa, 5 500 zł/ar

3-pok: II Pułku Lotniczego,
63 m², zadbane, odświeżone,
148 000 zł Pilnie!

3-pok: ul. Zyblikiewicza,
95 m², wysoki parter, ustawne,
łazienka po rem., 415 000 zł

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KONT S.C.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a

tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl

e-mail:biuro@kont.krakow.pl

MIESZKANIA, LOKALE/SPRZEDAŻ

Garson.: Wola Justowska, 18 m2, niski parter, ogrzew. podłog., 71 000 zł
1-pok: ul. Rakowicka, 33 m2, 0/II, nowe okna, 109 000 zł
1-pok: ul. Słomczyńskiego, 2x33,70 m2, I i II/III; nowe, balkon, lp.-bez białego montażu-112 000 zł; llp.-wykończ. + meble kuch., 116 000 zł-do negocjacji
1-pok: ul. Białoprądnicka, 44 m2, I/IV, nowe, typu studio, balkon, 192 000 zł
1-pok: Żabinec, 44 m2, 0/III, typu studio, oryginalnie wykończ., 195 000 zł
2-pok: os. Jagiellońskie, 35,89 m2, II/IV, standard, c. k., 104 000 zł
2-pok: ul. Młyńska, 37,5 m2, III/IV, c. K., do odświeżenia, 128 000 zł
2-pok: Żabinec, 42 m2, VII/VIII, 2-letnie, wykończone, 173 000 zł
2-pok: ul. Wysłouchów, 46,6 m2, ustawne, balkon, wc osobno, 163 000 zł
2-pok: ul. Włodkowica, 52 m2, IV/IV, balkon, j. k., 155 000 zł
2-pok: Salwator, 60 m2, I/III, superkomf., meble kuch. + AGD, garaż, 460 000 zł
2-pok: ul. K. Wielkiego, 63 m2, I/IV, zadbane, parkiet, balkon, 259 000 zł
3-pok: os. Albertyńskie, 44 m2, IV/IV, nowe okna PCV, 114 000 zł
3-pok: os. Szkolne, 51 m2, II/IV, j. k., meble, nowe okna, 135 000 zł
3-pok: ul. Rękawka, 54 m2, 0/III, nadaje się na lokal użytk., 149 500 zł
3-pok: os. Wysokie, 57 m2, VII/X, po rem. meble kuch., 158 000 zł
3-pok: os. II Pułku Lotniczego, 63 m2, X/XI, j. k., balkon, 166 000 zł
3-pok: os. Boh. Września, 64,6 m2, IV/IV, ustawne, balkon, 169 000 zł
3-pok: Kliny, 65 m2, wysoki parter, nowe, do wykończ., 195 000 zł
3-pok: ul. Żytnia, 68 m2, I/III, nowe, 2 balkony, umebl. kuchnia, ładne, 270 000 zł
3-pok: ul. Kluczborska, 68,4 m2, III/IV, nowe, wykończ., kominek, 330 000 zł
3-pok: Woronicza, 79 m2, IIIIV/IV, dwupoziom., 5-letnie, garaż, 275 000 zł
3-pok: ul. K. Kołłątajowskiej, 93 m2, I/II, nowe, atrakcyjne, 289 000 zł
4-pok: os. II Pułku Lotniczego, 74,5 m2, IX/X, balkon, 195 000 zł
4-pok: Wola Justowska, 93 m2, dwupoziom., komfort., garaż, 499 000 zł
4-pok: ok. ul. Kopernika, 94,91 m2, II/II, wyremontowane, 460 000 zł
4-pok: ul. Chopina, 137 m2, II/III, cz. wyrem., meble kuch., 495 000 zł
5-pok: ul. Wysłouchów, 150 m2, dwupoz., atrakcyjne, duży balkon, 2 łazienki, 360 000 zł
5-pok: ul. Westerplatte, 150 m2, I/II, do remontu, udział, 355 000 zł
ul. Pszona, 15 m2, lokal handl.-usług.-biurowy, 57 000 zł
Ok. Pl. Boh. Geffa – 25 m2, lokal handlowo – usługowy, parter, 75 000 zł
ul. Piwna, 51 m2, lokal użytkowy, frontowy, 180 000 zł
ul. Limanowskiego, 136 m2, lokal użytkowy, III-poziomowy, 520 000 zł

DOMY/SPRZEDAŻ

Ok. Wadowic, 4,2 ha, gospodarstwo, 180 m2 dom, bud. gospodarcze, 300 000 zł
Bolechowice, 190 m2, nowy, stan surowy, przykryty dachówką, dz. 12 a, 360 000 zł
Niepołomice, 200 m2, 4-letni, częściowo wykończony, dz. 6,21 a, 285 000 zł
Ruczaj ok. ul. Szuwarowej, 217 m2, pół bliźniaka, nowy, stan sur. zamknięty, dz. 6,55 a, 470 000 zł
Dąbrowa Szlachecka, 220 m2, 1 lub 2-rodzinny, do wykończenia, dz. 35 a, ładna okolica, 199 000 zł
gm. Czernichów, Nowa Wieś, 240 m2, dz. 48 a, otoczenie nowych domów, 520 000 zł
Kocmyrzów, 260 m2, dz. 19 a, dobry dla dwurodz., do zam., 369 000 zł
Olsza, 300 m2, 1/2 bliźniaka, 4 kondygnacje, 690 000 zł
gm. Wielka Wieś/Czajowice, 300 m2, do wykończenia, dz. 21,7 a, 690 000 zł
Michałowice II, 300 m2, 1 lub 2-rodzinny, dz. 31,18 a, malownicza okolica, 410 000 zł
Azory, dwie połówki bliźniaka po 160 m2, dz. 5 a, dobre na firmę, 700 000 zł
pow. Limanowa/Tymbark, 517,3 m2, budynek mieszkalno-biurowy, częściowo wyremontowany, dz. 9,49 a, 330 000 zł

DZIAŁKI/SPRZEDAŻ

Tabaszowa, 4 a, nad jez. Rożnowskim, pięknie położona, 12 000 zł
ul. Królowej Jadwigi, 6,5 a, bud., ze starym domem, WZiZT, 80 000 EUR
Skawina, 7 a, bud., pozwolenie na budowę+projekt domu, 55 000 zł
ul. Zakamycze, budowlane - 7,82 a-ze starym domem, 280 000 zł; 15,64 a -II linia zabudowy, 350 000 zł
gm. Wieliczka/Koźmice Małe, 8 a, budowlana, ładna, 48 000 zł
Wola Justowska, 9 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 360 000 zł
gm. Mogilany/Lusina, 10 a, bud., uzbrojona, 10 000 zł/ar
gm. Biskupice/Bodzanów, 10 a, bud., widokowa, 37 000 zł
Dąbrowa Szlachecka, 12 a, z rozpoczętą budową, ładna okolica, 130 000 zł - do negocjacji
Tonie, 12 a, ładnie położona, 120 000 zł

Kocmyrzów/Głęboka, 13 a, bud., widokowa, 35 000 zł
Krzyszowice, 13 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 59 500 zł
gm. Kocmyrzów/Łuczycze, 15 a, bud., uzbrojona, widokowa, 4000 zł/ar
gm. Michałowice/Pielgrzymowice, 15,44 a, budowlana, płaska, ładna, 60 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Łuczycze, 17a, bud., koło lasu, 3 200 zł/ar - do negocjacji
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Łuczycze, 17 a, III linia zabudowy, płaska, 3600 zł/ar
gm. Wielka Wieś/Czajowice, 20 a, bud.-rolna, pięknie położona, 120 000 zł
Wieliczka/Strumiany, 22 a, bud., aktualne WZiZT, 99 000 zł
Michałowice, 22 a, bud.-rolna, pozw. na bud. + projekt domu, 315 000 zł
gm. Myślenice, Jawornik, 22 a, budowlana, 88 000 zł
Kantorowice, 26,13 a, ze starym domem, ładnie położona, 260 000 zł
Rejon ul. Balickiej, 29 a, przem.-magazyn.-usług., uzbr., 25 000 zł/ ar
gm. Myślenice/Bęczarka, 40 a, bud.-rolna, ładna, 60 000 zł
gm. Jerzmanowice-Przegonia/Łazy, 40,25 a, rolna, kształtna, 1000 zł/ar
gm. Zabierzów/Burów, 46 a, bud.-rolna, ładnie położona, 187 000 zł
Kocmyrzów/Pietrzejowice, 53 a, bud.-rolna, 1 000 zł/ar
Luborzyca, 70 a, bud.-rolna, ładna okolica, 2250 zł/ar
Niepołomice, 71 a, komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 418 000 zł
Wielka Wieś/Wierzchowice, 99 a, bud.-rolna, widok., 155 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Goszyce, 100 a, bud.-rolna, widokowa, 70 000 zł
gm. Kocmyrzów-Luborzyca/Głęboka, 108 a, rolna, nachylona w kierunku południowym, 20 000 zł

MIESZKANIA/WYNAJEM

Apartamenty, ul. K. Wielkiego, 40 m2-1200zł; 57 m2-1500zł, 75 m2-1900zł, superkomfort., ochrona, klimatyzacja
Apartament, ul. Armii Krajowej, 64 m2, wyposażony, loggia, 1950 zł z czynszem
Garsoniera: ul. Spółdzielców, 25 m2, wyposażona, 500 zł
ul. Radzikowskiego, 1-2-pok., od 30-50 m2, 900-1100 zł z czynszem - do neg., superkomf., nowe
1-pok: ul. Wysłouchów, 37 m2, cz. umeblowane, balkon, 550 zł
2-pok: ul. Słomczyńskiego, 40 m2, nowe, komfortowe, 1600 zł
2-pok: ok. ul. Wielickiej, 50 m2, nowe, umebl. kuchnia, monitoring, 700 zł
2-pok: Ruczaj, 51 m2, nowe, kuchnia umeblowana, 900 zł
3-pok: ul. Kułakowskiego, 60 m2, nowe, kompletnie umebl., 1000 zł z czynszem
3-pok: Mistrzejowice, 74 m2, nowe, umebl. kuch., loggia, 850 zł
3-pok: ul. Królewska, 92 m2, w pełni umebl., 2400 zł
4-pok: ul. Lea, 150 m2, II-poziomowe, wyposażone, garaż, 1200 euro

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE/WYNAJEM

ul. Pszona, 15 m2, lokal handl.-usług.-biurowy, 390 zł + VAT
Łokietka: biur., 30 m2-800 zł+VAT, 35 m2-900 zł+VAT, 70 m2-1800 zł+VAT
Ok. ul. Kościuszki, 35 m2, lokal handl., biur., wityryna, 850 zł+VAT
ul. Pszona, 39 m2+35 m2(strych), lokal handl.-usług.-biurowy, 950 zł+VAT
Ok. ul. Urzędniczej: 40 m2, lokal biur., "open space", 0/III, 1000 zł+VAT
Niepołomice, 50 m2, lokal handl., nowy, wykończ. wityryna, 1000 zł+VAT
os. II Pułku Lotniczego, 52,4 m2, biurowo-handlowy, front, parter, 2 wityryny, alarm, 2000 zł
Prądnik Biały, 75 m2-2000 zł; 35 m2-800 zł; 40 m2-1200zł; biur., nowe, parking
ul. Wrocławska, 90 m2, lokal biurowy, 5 pomieszczeń, alarm, internet, 28 zł/ m2+VAT
ul. Kr. Jadwigi: 140 m2, część szeregówki, garaż, wyposaż., 2500 zł
Zielonki: 145 m2 - mag.-prod., biuro - 25 m2, nowy, 1900 zł + VAT
Rej. Parku Wodnego: 160 m2, 9-letni, nieumebl., alarm, dz. 5,50 a, 2 950 zł
ul. Westerplatte, 165 m2-4125 zł+VAT, 186 m2-4278 zł+VAT, lokale biurowe, wyremontowane, internet
Kliny: 170 m2, 3 sypialnie, salon z kominkiem, garaż, ogród, 4 000 zł
Jugowice: bliźniak-200 m2, dz. 6 a, dobry na firmę, 2500 zł
Olsza/rej. ul. Brogi, 200 m2, lokal biur.-magazyn., 2400 zł+VAT
Rejon Libertowa: 250 m2, nowy dom, ładna okolica, 3 000 zł
Michałowice: dom-290 m2, 4-letni, dobry na firmę, dz. 10 a, 2600 zł
ul. Królowej Jadwigi, 300 m2, komfortowy, alarm, ogród z oczkiem wodnym, 11 000 zł
Bora Komorowski: do 320 m2, pow. biurowo-magazynowe, alarm, biura - 22 zł/ m2 + VAT; magazyn - 15 zł/ m2 + VAT
Opatkowice: dom-360 m2, basen, dz. 21 a, 1600 euro
Rej. ul. Jasnogórskiej: 390 m2, pow. mag.-prod., 12 zł/ m2 + VAT

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

Ofujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków, ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9⁰⁰-18⁰⁰

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

NAJNOWSZE OFERTY

- 30m, 1 pok. **Wola Justowska**, wys.0, nowe, wykończone, garaż.....**180000zł**.of:141
53m, 2 pok. **Radzikowskiego**, wys.0, nowe, wykończone, balkon.....**226000zł**.of:215
61m, 2 pok. **Zamoyskiego**, I/IV, nowe, wykończone, z garażem.....**290000zł**.of:216
105m/140m, 5 pok. **Pszona**, III/IV, II-poz, nowe, wykończone, balkon..**400000zł**.of:445
51m, 2 pok. **Ruczaj**, 0/IV, nowe, wykończone, z tarasem.....**184000zł**.of:214
95m, 4 pok. **Rusznikarska**, 0/IV, nowe, duży balkon, garaż w cenie.....**391000zł**.of:442
140/156m, 5 pok. **Warszawska**, IV/V, II-poziomowe, do wykończenia..**612000zł**.of:443
150m, 4 pok. **Św. Wawrzyńca**, lvp, do niewielkiego remontu.....**490000zł**.of:444
61m, 3 pok. **Księży Pijarów**, I/II, do niewielkiego remontu.....**374000zł**.of:374
80m, 3 pok. **Kuźnicy Kołłątajowskiej**, II-poz, nowe, wykończone.....**262000zł**.of:375
58m, 2 pok. **Zawiejskiego**- I/III, nowe, wykończone, atrakcyjne, garaż.....**272000zł**.of:211
106m, 4 pok. **Wesele**- II/III, II-poz, nowe, wykończone, m. parking.....**515000zł**.of:420
100m, 4 pok. **Radzikowskiego**- III/IV, II-poziomowe, nowe.....**360000zł**.of:438
73m, 4 pok. **Nuszkiewicza**- III/III, nowe, wykończone, garaż w cenie..**300000zł**.of: 436
145m, 6 pok. **Fiołkowa**- VIII/IX, II-poz, nowe, b.ładne, kominek.....**380000zł**.of:433

OFERTA SPECJALNA

Apartament z widokiem na Wawel _____ Of: 421
nowy, możliwość dowolnej aranżacji
II i III piętro, pow: 241m² _____ **285 000EURO**

Kazimierz - ul. Szeroka _____ Of: 279
2 pokoje, hipoteczne, po częściowym remoncie
II piętro, pow. 81,3m² _____ **440 000zł**

Stare Miasto - ul. Św. Tomasza _____ Of: 422
hipoteczne, po gen.remoncie, wysoki standard
III piętro, pow. 98m² _____ **264 600EURO**

Stare Miasto - ul. Floriańska _____ Of: 261
2 pokoje, udział, po remoncie, kominek
II piętro, pow. 95m² _____ **690 000zł**

Bronowice - lokal biurowy _____ Of: 753
do własnej aranżacji, wysoki standard budynku
I piętro, pow. 100m² _____ **515 000zł**

Mieszkania do sprzedania:

- 1-pokojowe**
26m **Paulińska** -I/IV, w oficynie, do remontu.....**104000zł**.of:134
30m **Wola Justowska**- wys.0, nowe, wykończone.....**180000zł**.of:141
44m **Białoprądnicka**- I/IV, nowe, atrakcyjne, meble.....**192000zł**.of:140
- 2-pokojowe**
33m **Kurkowa**- IV/IV, nadbudowa, wysoki standard.....**65000EUR**.of:288
34m **Ulanów**- I/IV, jasna kuchnia, do remontu.....**120500zł**.of:273
40m **Danka**- I/IV, j.k, loggia, ładne, szafy w przedpokoju..**150000zł**.of:280
42m **Plac Wolnica**- aneks kuch, oficyna, do remontu.....**162500zł**.of:291
46m **Plac Wolnica**- IIIp., oficyna, do remontu.....**181350zł**.of:290
46m **Żabiniac**- III/IV, nowe, wykończone, możl. garaż.....**224000zł**.of:202
47m **Salwator**- wys.parter, po gen.rem, słoneczne.....**210000zł**.of:269
54m **Kurkowa**- wys.0/III, wysoki standard.....**969000EUR**.of:206
59m **ok.Królewskiej**- IV/IV, nowa adaptacja poddasza..**214000zł**.of:293
61m **Krupnicza**- III/IV, oficyna, balkon, do odświeżenia..**397000zł**.of:285
54m **Rusznikarska**- V/V, nowe, j.k, ładne, jasne**185500zł**.of:205
81m **ok.Królewskiej**- III/IV, po remoncie, parkiety.....**336000zł**.of:289

- 3-pokojowe**
48m **os.Przy Arce**- X/X, j.kuchnia, balkon, słoneczne.....**125000zł**.of:363
53m **Os.Widok**- III/X, balkon, do odświeżenia.....**211000zł**.of: 355
64m **Ruczaj**- IV/IV, wyremontowane, duża loggia.....**215000zł**.of:342
64m **Dębniaki**- I/II, nowe, do wykończenia, możl.garaż..**352000zł**.of:350
65m **Wicherkiewicza**- wys.0/IV, nowe, stan surowy.....**190000zł**.of:359
71m **Żabiniac**- III/IV, nowe, wykończone, balkon.....**285000zł**.of:344
71m **Krowoderskich Zuchów**- 0/IV, nowe, loggia.....**290000zł**.of:366
74m **Długa**- III/III, możliwość adaptacji strychu.....**235000zł**.of:332
74m **Dębniaki**- I/II, nowe, do wykończenia, m.garaż.....**407000zł**.of:350
82m **Bronowicka**-II/II, rozkładowe, 2 balkony.....**335000zł**.of:352
83m **Wola Justowska**- I/I, nowe, do wykończenia**372000zł**.of:343
86m/104m **Dietla**- III/III, poddasze, do remontu.....**350000zł**.of:357
90m **Kurkowa**- III i IV/IV, II-poz, taras, wys.standard..**150000EUR**.of:358
93m **Kuźnicy Kołłątajowskiej**- I/II, nowe, do wykońc..**309000zł**.of:346
113m **ok.Grzegorzeckiej**- III/IV, nowe, II-poziom.....**452000zł**.of:362
120m **Stradom**- I/III, po gen. remoncie, amfilada.....**770000zł**.of:354

- 4-pokojowe**
74m, **Kwartowa**- III/IV, II-poz, kominek, 2 łazienki.....**350000zł**.of:435
90m **Ojcowska**- 0/II, nowe, wykończone, garaż.....**425000zł**.of:428
91m **Glogera**- 0 i I/II, II poz.nowe, wykończone, garaż..**365000zł**.of:430
107m **Konarskiego**- III/III, autorski projekt adaptacji.....**420000zł**.of:403
116m **Beliny Prażmowskiego**- I/II, możliwa kancelaria..**470000zł**.of:431
127m **Paulińska**- II/IV, do remontu, frontowe, n.okna..**650000zł**.of:425
138m **Karmelicka**- I/III, po remoncie, m.3 mieszkania..**710000zł**.of:427

Kamienice sprzedaż: _____ ul.LUBICZ _____

powierzchnia użytkowa: 1236m², działka: 22a
po częściowym remoncie **4 800 000 zł**

Apartamenty sprzedaż:

Armii Krajowej _____ Of: 361 **Zaczarowane Koło** _____ Of: 409
78m², 3 pokoje, X/X, nowe **160m², 5 pokoi, III/IV, garaż**
dwupoziomowe, wys.standard **dwupoziomowe, przestronne**
2 łazienki, loggia **350 000 zł** **ciche i zadbane** **540 000 zł**

Rostworowskiego _____ Of: 424 **Bronowice** _____ Of: 210
81m², 4 pokoje, II/IV, 10-letnie **50m², III piętro, 2 pokoje, nowe**
ładnie wykończone, kominek w salonie **wykończone i wyposażone**
w cenie mieszkania garaż **b. wysoki standard**
324 000 zł **329 000 zł**

WYNAJEM domy i mieszkania

Plac Wolnica _____ Of: 536 **Nuszkiewicza** _____ Of: 547
65m², V/V, 2 pokoje, antresola **30m², IVp, 1 pokój + kuchnia**
mieszkanie w pełni wyposażone **wyposażone, duży balkon**
balkon **2000 zł + media** **nowy budynek** **900 zł + media**

Kliny Borkowskie _____ Of: 552 **Widok Zarzecze** _____ Of: 553
3 sypialnie, salon, gabinet **salon, gabinet, 4 sypialnie**
wysoki standard wykończenia **kuchnia umeblowana i wyposażona**
ogród **4000 zł + media** **garaż** **4000 zł + media**

LOKALE - wynajem

ul.Karmelicka _____ Of: 726 **ul.Batorego** _____ Of: 730
105m², I piętro, lokal biurowy **30m² - parter, lokal frontowy**
oficyna, do wejścia **1 pomieszczenie, kuchenka, wc**
40 zł za m² **biurowy** **1000 zł +media**

POSZUKUJEMY

DOMU W OKOLICACH KRAKOWA
z dobrym dojazdem do miasta /busy/
dla zdecydowanego Klienta
DZIAŁKI o pow. 15a na serwis samochodowy
Ruczaj, Kurdwanów, Piaski, ok. Parku Wodnego

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI**

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9⁰⁰-18⁰⁰

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

Oferta specjalna:

<p>LUBOMIERZ _____ Of: 629</p>  <p>dom letniskowy całoroczny, kominek, sauna, w pobliżu wyciąg narciarski pu: - 100m2, dz:- 7a 225 000zł</p>	<p>GIEBUŁTÓW _____ Of: 662</p>  <p>wolnostojący, stan surowy otwarty garaż, działka widokowa pc: ~250m2, dz: ~9a 340 000 zł</p>	<p>PRZYBYŚLAWICE _____ Of: 687</p>  <p>dom w zabudowie bliźniaczej atrakcyjnie wykończony pc: ~120m2, dz: 3.75a 400 000 zł</p>	<p>OK. PIEKAR _____ Of: 690</p>  <p>dom wolnostojący, garaż stan surowy zamknięty pc: ~170m2, dz: ~11a 295 000 zł</p>
---	--	--	--

Wybrane oferty domów:

<p>WIDOK ZARZECZE _____ Of: 677 bliźniak, po remoncie, atrakcyjny pc. ~300m2, dz: 9,7a 1 230 000 zł</p>	<p>W.JUSTOWSKA _____ Of:651 bliźniak do przebudowy, remontu pc. ~110 + 65m2, dz: ~6a 650 000 zł</p>	<p>AL.KASZTANOWA _____ Of: 650 dom wolnostojący do przebudowy cicha, niepowtarzalna lokalizacja pc.180m2, dz: 8,8a 920 000 zł</p>	<p>PRZYBYŚLAWICE _____ Of: 698 wolnostojący, stan surowy otwarty pc. ~160m2, dz: ~ 13a 300 000 zł</p>
<p>W. JUSTOWSKA _____ Of: 670 cicha lokalizacja - okolice Poręby wolnostojący, stan surowy zamknięty pu. 160m2, dz: 48a 400 000 USD</p>	<p>BRONOWICE WLK _____ Of: 697 bliźniak, stan sur. zamknięty, tynki pc. ~175m2, dz: 3.5a 410 000 zł</p>	<p>PODŁĘŻE _____ Of: 689 dom wolnostojący, wykończony pc. ~136m2, dz: 7a 210 000 zł</p>	<p>KUDŁACZE _____ Of: 657 wolnostojący, nowy, wykończony w 85% pc. ~280m2, dz: ~17a 225 000 zł</p>
<p>MICHAŁOWICE _____ Of: 642 wolnostojący, częściowo wykończony pc. ~350m2, dz: ~12a 365 000 zł</p>	<p>GORZKÓW _____ Of: 631 bliźniak, 6-letni, piwnice użytkowe pc. ~220m2, dz: ~5,5a 220 000zł</p>	<p>RZAŚKA _____ Of: 626 dom w zabudowie szeregowej stan surowy otwarty pu:280m2, dz: ~11a 349 000 zł</p>	<p>SIEPRAW _____ Of: 681 dom nowy, dobrze wykończony + budynek gosp, pc:120m2, dz:14.5a 410 000 zł</p>

Domy do wykończenia:

<p>KLINY _____ Of: 678</p> <p>dom wolnostojący z garażem, ogrodzony salon, kuchnia z jadalnią,gabinet, 3 sypialnie pc: 200m2, dz: 5,86a</p> <p>stan surowy otwarty: 310 000 zł netto stan surowy zamknięty: 355 000 zł netto</p>	<p>LIBERTÓW _____ Of: 646</p>  <p>dom wolnostojący do indywidualnego wykończenia wnętrz pc. ~230m2 dz: ~8a 650 000 zł</p>	<p>OK. RONDA CHEŁMSKIEGO _____ Of: 680</p> <p>dom jednorodzinny wolnostojący 2-letni, podpiwniczony, z garażem standard ponad przeciętny pu: 383m2, pc: 593m2, dz: 21a istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej - 14,4a 1 100 000 zł</p>
---	--	--

Działki w Krakowie i okolicy:

KONARY: 45a, bud-rolna, gaz-100m, prąd, woda - 85000zł	of: 81
KOSTRZE: 11 i 13a, bud-rolna, prąd, woda, gaz, kanalizacja - 16500zł/a.....	of: 866
MODLNICA: 7,7a, budowl., prąd, woda, gaz - 70000zł	of: 813
MICHAŁOWICE: 23a, budowl., możl. podział, prąd, gaz, woda -20m - 115000zł	of: 814
BALICE: 42a, rolna, prąd, gaz, woda-200m, na lokatę - 84000zł.....	of: 884
CHEŁM: 14,4a, budowl-rolna, prąd, gaz, woda - 269000zł	of: 815
MODLNICA: 8.91a i 10.91a, budowl., prąd, gaz, woda - 8500zł/a	of: 813
RZAŚKA: 18a, bud-rolna, 40mx53m, widokowa - 360000zł.....	of: 863
WOLA JUSTOWSKA- atrakcyjne - od 5 do 34a.....	
OK.UL.KOBIERZYŃSKIEJ : 20a, budowlana, pełne media - 440000zł.....	of: 817
KRÓLOWEJ JADWIGI: 8a, budowlana z WZ, media - 80000EURO.....	of: 871

Działki pod inwestycje :

WIELICZKA - ok. LIDL - zabudowa mieszkalno/usługowa, projekt, pełne media
pow: 122a cena: **854 000zł**.....of:873

WOLA JUSTOWSKA _____ Of: 868 pow: 7.84a, budowlana z WZ, pełne media na działce cicha i słoneczna, trójkątna	392 000 zł
LIBERTÓW - BRZYCZYNA _____ Of: 885 pow: 9a, budowlano - rolna, prostokąt: 27m x 30m media przy działce, nachylenie minimalne	108 000 zł
OK. WILLI DECJUSZA _____ Of: 833 pow: 9a, budowlana, uzbrojona, 24m x 37m super lokalizacja	450 000 zł
UL. POD SIKORNIKIEM _____ Of: 869 pow: 5a, budowlana z WZ, media na działce płaska, prestiżowa lokalizacja	275 000 zł
WOLA JUSTOWSKA _____ Of: 870 pow: 22a, pełne media przy działce, płaska, słoneczna możliwość zabudowy bliźniaczej	704 000 zł

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMEŁICKA 48

Licencja nr 2357

e-mail: komercel1@wp.pl

tel./fax (012) 632-54-82, 632-06-65, 0501 48-94-93, 0509/214-780

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza.

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Kazimierz - szeroka oferta kamienic do sprzedaży ok. Rynku Głównego - 1/8 udział w kamienicy - 650.000 zł

Grodzka - 1400 m², 6 a, 300 m² sklepów - 1500.000 USD
Grodzka - 780 m² w tym 80% pow. wolne, 3,30a - 2 500.000 USD

Grodzka - 1000 m² - 2.600.000 USD
Karmelicka - 2000 m² - 2000.000 EURO

Grzegorzewska, ok. hali targowej - 50% udział - 3000.000 USD

Długa - 750 m², 6,61 a, sklepy, w 70% wolna - 3000.000 zł

Plac Biskupi - 1/4 udział, w tym 230 m² wolne - 750.000 zł

Czarnowiejska - 456 m², dochodowa, wolna, do ew. rozbudowy, 4ary - 1800.000 zł

Langiewicza - ok. 600 m², 3,4 a, cz. wolna - 1200.000 zł

ok. Parku Krakowskiego - 396 m², 3 a, 4 mieszkania wolne - 1200.000 zł

Kazimierz Wielkiego - 600 m², wolna, po remoncie - 2500.000 zł

ok. Wawelu - 7200 m² - 5 mln USD, lokale handlowe
ok. Wawelu - ok. 1000 m², wolna, niepowtarzalna - inf. w biurze

ok. Retoryka - 2200 m², 10 a, wolna w 70% - 7000.000 zł

Dębniki - 375 m² p. u. 4 a - 1100.000 zł

Pl. Wolnica - 1800 m², 50% wolne - 850.000 USD

Podgórze, ok. Kalwaryjskiej - 1200 m², 15 a, wolna - 3.500.000 zł

Stare Podgórze - 872 m², 11 a - 2000.000 zł

Stradom - 700 m² - 700.000 USD, wolna, do nadbudowy, WZiZT w trakcie

ok. Szlaku - 700 m² p. u. - 2000.000 zł

!!!Królowej Jadwigi - do rem. 560 m², wolna - 550.000 zł
Racibórz - zespół pałacowy, 4500 m², 20ha, starodrzew, jeziora - 600.000 USD

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 2000 m², duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji.

Rynek Główny - 2000 m², duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do neg.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM - of. wybrane

Poszukujemy poważnej firmy chcące wziąć w najem wysokiej klasy, działający hotel w centrum Krakowa.

Stare Podgórze - 1200 m², 15 a, obiekt do adaptacji na hotel - 3500.000 zł

KRAKÓW, północ - 400 m², 1ha 20arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000 USD

ok. Krakowa, hotel*** - przelotowa trasa, 5500 m², 27 a, 58 pokoi, sale konferencyjne, restauracja, parking - 9.000.000 zł

!!!!Pieniny, hotel*** nowy 1500 m² pow. u., 50 a, min. 50m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro, Pieniny, panorama Tatrz - cena 1000.000 EURO - zdjęcia w biurze

Zakopane - apartamentowiec, 500 m² - 1500.000 zł
Zakopane - pensjonat, dom - 530 m², 7 ar, nowy - 1,5 mln zł

Częstochowa - 3 działające hotele - nowe oferty!!!!

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

ok. Starego Miasta, ul. handlowa - 180m² - 350.000 USD
Stare Miasto - 470 m² - 4.500.000 zł

ok. Karmelickiej - 238 m², lokal w piwnicach, po remoncie - 670.000 zł

ok. Karmelickiej - 220 m², parter po remoncie, wynajęte - 250.000 EURO

ok. Karmelickiej - 170 m², parter, po remoncie, wynajęty - 195.000 EURO

ok. Starowiśniej - 90 m² parter, 200 m² piwnice po remoncie - 600.000 zł

ok. Starowiśniej - 90 m² - 100.000 USD

Starowiśnia - 88 m² - 670.000 zł

Wielicka - 300 m² sklep + 1300 biur - 3.600.000 zł

Szeroka - 180 m² - RESTAURACJA - 460.000 USD

Miodowa - 80 m² - piwnice, do negocjacji
Długa - 96 m², 115 m² - 2000euro/m²
Ok. Kalwaryjskiej - 270 m² - 700 tys. PLN, nowe
Bałicka - 350 m², 9 a, 200 tys. USD
Krowodrza - bardzo dobre handlowo miejsce, 185 m², 4 a - 850.000 zł
Zwierzyniecka - 200 m² - 70.000 USD, piwnice
29- listopada - 200 m² - 80.000 USD
Kocmyrzów - 220 M², 40 a - 350.000 zł

Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000 USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 270 m² + zaplecze - 85 USD/m²

Rynek Główny - 220 m² - 35.000 PLN, front

Rynek Główny - 400 m², parter - 250zł - m²

Szewska - 38 m² - 10.000 zł

Grodzka - 40 m² - 10.000 zł

Floriańska - 100 m² + 200 m² ogródek - 8000 zł

Długa - 100 m² + 70 m² piwnic - 160 zł/ m²

Stradom - 200 m² - cz. do negocjacji

Plac Wolnica - 180 m² - 12.000 zł

Plac Wolnica - 90 m² - 4000 zł

Augustiańska - 52 m² - 1000 zł

Karmelicka - 260 m² - 150 zł/ m²

Karmelicka - 220 m² - 20.000 zł

Smoleńsk - 65 m² - 1500 zł

Smoleńsk - 40 m² - 1200 zł

Kalwaryjska - 105 m², 260 m² - 15000 PLN/m²

Kalwaryjska - 320 m² - 12000 zł

Limanowskiego - 60 m² - 3000 zł

Podgórze - 380 m², po remoncie - czynsz do neg.

Wielicka - 300 m² po remoncie

Stare Miasto - 140 m² - 10.000 zł

ok. Grzegorzewskiej - 68 m² - 3500 zł

Wola Duchacka - 50 m² - 1250 zł

ok. Tesco - 60 m² - 2400 zł

ok. Opolskiej - 180 m² - 4500zł

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ - of. wybrane

Konwisarzy, ok. biurowca Mercedesa - 71 m², balkon, gaz, monitoring - 360.000 zł

ok. Garncarskiej - nowe apartamenty, 177 m², 100 m², 55 m², 68 m², 40 m² - od 5500 zł/m² do 6500 zł/ m²

ok. Karmelickiej - 185 m², nowy apartament, dwupoziomowy, chroniony, m. postojowe - 1132.000 zł

ok. Karmelickiej - 110 m², nowy apartament, dwupoziomowy, taras - 700.000 zł

ok. Lenartowicza - udziały, 74 m², 95 m², 120 m² do remontu - 2300 zł/m²

Al. Pokoju - 3500 m², 36 arów - 4.500.000 zł

Salwator - biurowiec kl. B - 1000 m², parking, wys. stand. - 1700.000 USD

Podgórze - biurowiec - 900 m², 40a - 800.000 USD
Oficerskie - 116 m² - 464.000 zł/m²

Oficerskie - 32 m² lub 25 m² - 4500 zł/m²

Diella - 65 m², po generalnym remoncie - 6500 zł/m²
Stawkowska - od 25 m², 40 m², 70 m² - od 2700 USD/ m² do 3500 USD/ m², apartamenty

Księcia Józefa - 160 m² - 4400 zł/ m²

Wesela - 140 m², apartament dwu-poziomowy, garaż - 1100.000 zł

Stary Ruczaj - 4 pokoje, 78 m² - 205.000 zł.

ok. os. Oficerskiego - 120 m², apartament dwu-poz. monitorowany, widok na Wawel - 135.000 USD

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM - of. wybrane

OKAZJA
Nowoczesny biurowiec Kraków Północ 2200 m², 38 ar do wynajęcia 55 tys. zł miesięcznie (25 zł/m²) lub 600 m², 30 zł/m².

Czarnowiejska - 150 m² lub 300 m² - od 4000 zł do 10.000 zł
Kalwaryjska - wysoki standard, różne powierzchnie

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkoła, hotel itp.
Floriańska - 1200 m² - czynsz do negocjacji

Garbarska - 700 m² - 35.000 zł

ok. Karmelickiej - 650 m² - cz. do negocjacji

Stawkowska - 60 m², II piętro - 2000 zł

Szewska - 50 m², 100 m², 160 m², kl. A - 10 EURO/ m²

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl. A - do 1600 m², 18 USD/ M², parking, winda, s. kon.

Grodzka, Stawkowska, Floriańska - od 90 m² do 500 m² - 14 USD/ m², b. wysoki standard

Rynek Gł. - od 100 do 250 m² - od 10 USD/m² do 17 USD/m²

Rynek Główny - 160 m², biuro lub apartament - 3000 zł

Floriańska - 70 m², apartament - 620 USD
Karmelicka - 70 m², 130 m², 200 m² - 8 USD do 14 USD/m²
Karmelicka - 28 m² - 450 EURO
ok. Karmelickiej - 148 m², 173 m², 351 m² - 12 USD/ m²

REZYDENCJE, DOMY - sprzedaż - of. wybrane

ok. Zawoji - 200 m², 1ha, pięknie położona, nowa w pełni wyposażona, umeblowana, całoroczna rezydencja, basen 4m/7m - 100.000 USD, video oferta + zdjęcia w biurze

Wola Justowska - 300 m², 7 a - 275.000 USD
Wola Justowska - nowoczesny projekt domów w zabudowie szeregowej, teren monitorowany, powierzchnie ok. 180 m²

Wola Justowska - 580 m², 22 a, nowy - 1200.000 zł
Wola Justowska - 270 m², 11 a - 820.000 zł

Wola Justowska - 300 m², salon 50 m², kuchnia + jadalnia 50 m², kominek, sauna, siłownia - 500.000 EURO

Bronowice, ok. Tełmajera - 360 m², 15 arów - 880.000 zł

Prądnik Biały - 400 m², 10 arów, rezydencja - 400.000 EURO

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Rybitwy - różne powierzchnie do sprzedaży - ceny do negocjacji.

ok. Wystawy budownictwa - 900 m², sprzedaż
ok. Bałic - 1200 m², 44a, dojazd TIR, do wynajęcia

Ok. supermarketu M1 - budynki 286 m² i 443 m², 25 a - 1.350 000 zł

Modnicza - 19 ar, 600 m² i dom 19 a, 900 000 zł lub najem 8 zł/m².

Rybitwy, magazyn, chłodnie - 1000 m² (dochód z najmu 21 tys. zł, po sprzedaży mogą być wolne) 1,5 mln zł

Przetwornia owocowa woj. świętokrzyskie - 3 000 m², 5 ha 1,8 mln zł

Kocmyrzów - 50 a, 1000 m² wys. standard 2,5 mln zł

Prądnik Czerwony - 300 m² hala, 80 m² sklep 10 a 1,7 mln zł

Zabłocie - 850 m² 1,7 mln zł
Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaz

DZIAŁKI

Salwator - 7 ar 700 tys. zł
Płaszów / Rybitwy - od 35arów do 7ha, przemysłowe, uzbrojona, d. dojazd - 10.000 zł/a

Christo Botewa (Rybitwy) - od 0,5 ha do 2 ha 5 tys. zł/a
Rejon pl. targowego na Rybitwach 1 ha, ruchliwy punkt (stacja benzynowa) 10 tys. zł ar

Głogoczów, Zakopiańska zjazd do Bielska 1 ha, 650 000 zł, komercyjna

Gaj, Zakopiańska 91 ar 7,5 tys. zł/a komercyjna

Powstańców - 11 a, PS - 20.000 zł/a
Bałicka - 27arów, PS - 250 zł/ m²

!!!ok. Krakowa, autostrada A4 - 2ha, komercyjne, projekt + pozw. na budowę biurowca - 470.000 zł

Łokietka - 17 arów - 13.000 zł/ar

OKAZJA - ok. lotniska - 28 arów, M4U, widoczna, gł. droga, uzbrojona - 12.000 zł/a

Wola Justowska - 8,5 a, budowlana - 530.000 zł
Łęg - od 35ar do 70 arów, PS - 8000 zł/a

ok. C.H. PLAZY - 70a, UC, wszystkie media.
Aleja Pokoju - 11.050 m², lub mniej, UC - czynsz dzierżawny do negocjacji

ok. Starego Miasta - 18 a, M2U, biura, mieszkania lub hotel - cena do negocjacji.

Zakopiańska - 53 a, UC - 20 tys. PLN/a
Kurdwanów - 24 a, M4 - 12 tys. PLN/a

Skala - 1 ha, można dokupić jeszcze 1ha, komercja, przemysł - 150.000 zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - od 8a do 22a - od 500 USD/m², M1U, biurowiec, hotel + pow. handlowe.

ok. Proszowic - magazynowo-biurowe, 53 a, 1240 m² - 20.000 zł lub sprzedaż 2500.000 zł

Katowice - 15.587 m² lub mniej, UC - cena do neg.

Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do neg.

Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Tomaszów Mazowiecki - 92 a, UC - cena do neg.
Rzeszów - 40 a, UC - cena do negocjacji



BIURO NIERUCHOMOŚCI
„MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL

BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO GEN. REMONCIE

MIESZKANIA W KAMIENICACH PO GENERALNYM REMONCIE

Konarskiego:	81,5m ² – 2pok – IIIp. – 336.000 zł
	74,4m ² – 2pok – I p. – 299.000 zł
	27,4m ² – 1pok – niski parter – 71.200 zł
Kremerowska:	46m ² – 2pok – parter – 162.000 zł
	75m ² – 3pok – niski parter – lokal użytkowy (biurowy) – 202.500 zł
Sławkowska:	34 – 100m ² – apartamenty – cena od 340.000 zł
Kazimierz:	26 – 125m ² – apartamenty – 104.000 zł
Pl. Wolnica:	41,4 m ² – 2 pok. – I p – do remontu - 153.000 zł
	28,9 m ² – 1 pok. – II p – do remontu – 107.000 zł
	53 m ² – 2 pok. – III p – do remontu – 196.000 zł
	47,9 m ² – 1 pok. – I p – do remontu – 177.000 zł
	51,9 m ² – 1 pok. – II p – do remontu – 192.000 zł
	30,4 m ² – 1 pok. – II p – do remontu – 112.500 zł
	99,7 m ² – lokal biurowy – parter – do remontu – 763.000 zł

PODDASZA PO ADAPTACJI

Asnyka	51-89 m ²	5000 zł/m ² + VAT
Konarskiego	59 m ²	200.000 + VAT
Józefa	32-69 m ²	5000 zł/m ²
Friedleina	66,5 m ²	262.000 zł
Starowińska	35,8-55,7 m ²	4000 zł/m ² + VAT



SPRZEDAŻ

Obiekt na siedzibę firmy – niedaleko Wawelu
Powierzchnia biurowa, zaplecze socjalne, całość około 540 m²

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Stradom: oficina	700 m ²	500.000 USD z najemcą
Rej. Kazimierza W.	750m ²	2.500.000 zł
Starowińska: udział		300.000 zł
Kościuszki	ok.370m ²	1.000.000 zł

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Rusznikarska:	87 m ²	320.000
Konarskiego:	145 m ²	438.000 zł
Kanonicka:	73 m ²	860.000 zł
Os. Złocienie	25m ²	57.000 zł
Os. Kościuszkowskie	39 m ²	100.000 zł
Nowy Bieżanów	36 m ²	100.000 zł
Liłewska	24 m ²	103.000 zł
Białoprądnicka:	34 m ²	132.500 zł
Królowej Jadwigi:	48 m ²	144.000 zł
Św. Turka:	40 m ²	144.000 zł
Kawory:	36 m ²	145.000 zł
Halszki	39 m ²	147.000 zł
Traugutta	57 m ²	149.000 zł
Ruczaj:	48 m ²	175.000 zł
Krowoderskich Zuchów	52m ²	175.000 zł
Szuwarowa	40 m ²	178.000 zł
Kalwaryjska	67 m ²	2700 zł/m ²
Lea	44 m ²	185.000 zł
Lipińskiego	64m ²	206.000 zł
Kobierzyńska	63 m ²	215.000 zł
Żabiniec:	53 m ²	230.000 zł
Wola Justowska	50m ²	230.000 zł
Siemazki	70 m ²	230.000 zł
Kazimierza W:	66,5 m ²	240.000 zł
Kuźnicy Kółtajowskiej:	72 m ²	310.000 zł
Krupnicza	61 m ²	305.000 zł
Kościuszki	78m ²	360.000 zł
Lipińskiego:	100 m ²	370.000 zł
Batorego:	91 m ²	390.000 zł
Obozowa:	114 m ²	450.000 zł
Św. Sebastiana:	94 m ²	480.000 zł
Grabowskiego	140 m ²	500.000 zł
Czysta	115 m ²	160.000 zł
Zamojskiego	29 m ²	90.000 zł

Grochowska	47 m ²	180.000 zł
Żabiniec	49 m ²	220.000 zł
Rękawka	53 m ²	180.000 zł
Daszyńskiego	66 m ²	264.000 zł
Błachnickiego	61 m ²	269.000 zł
Pędzichów	80 m ²	310.000 zł
Grabowskiego	81 m ²	375.000 zł
Ok. Wrocławskiej	62 m ²	225.000 zł
Centrum D	96 m ²	200.000 zł

Modnicza: dom na siedzibę firmy o pow. 210 m², działka 17a

APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY

Ok. Parku Decjusza	85m ²	700.000 zł
Żabiniec:	120 m ²	340.000 zł
Kościuszki:	150 m ²	
Lea	155m ²	695.000 zł
Morełowa	136 m ²	530.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Limanova	72 m ²	85.000 zł
Ok. Lea	200 m ²	460.000 zł
Niepolomice	168 m ²	256.000 zł
Krzyształowe	110 m ²	320.000 zł
Liberów	240 m ²	730.000 zł
Raciborsko	300 m ²	550.000 zł
Racibórz	845m ²	
Lanckorona	600m ²	
Dobra	280m ²	350.000 zł
Widok:	195 m ²	980.000 zł
Niepolomice:	256 m ²	310.000 zł
Prakocim	125 m ²	282.000 zł
Wola Justowska	280 m ²	750.000 zł

LOKALE NA SPRZEDAŻ

Sołtysowska – Hale i Magazyny 600.000

APARTAMENTY I DOMY – WYNAJEM

Rynek Gł.	140-186 m ²	3000-3500 USD/m-c
Św. Tomasz	50-195 m ²	700-2500 EURO/m-c
Skłodowskiej	130 m ²	1100 EURO/m-c
Wola Justowska	86 m ²	700 USD/m-c
K. Wielkiego	40-75 m ²	od 1200 zł

WILEŃSKA
18 ar,
z pozwoleniem na budowę budynku wielomieszkaniowego o pow. 3950 m² i miejscami postojowymi ok. 2000 m²



Szlak	77 m ²	2500 zł
Wola Justowska	33 m ²	1600 zł
Św. Jana	39 m ²	1200 zł

LOKALE – WYNAJEM

Okolice M1 obiekt halowy z biurami, 1500 m ² , teren ogrodzony z placem manewrowym		
Karmeliczna:	50-300 m ²	30 EURO/m ²
Bratysławska:	50-140 m ²	od 15 EURO/m ² + VAT
Kuczowski:	50 m ²	1200 zł
Borkowska:	60 m ²	3500 zł
Klimateckiego:	144 m ²	4800 + VAT
Librowszczyna	18-47 m ²	600-1360 zł/m-c
Szewska	100-200 m ²	od 3000 zł/m-c
Św. Tomasz	80 m ²	1100 EUR/m-c

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ:

Zakopianka	7 – 25 ar	pod komercję
Jerzmanowice	26 ar	3500 zł/ar

BOLECHOWICE-ZELKÓW 61 AR (MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU)

UL. ROZRYWKA - Działka przemysłowa o pow. 82,59 ar z halami o pow. 1900 m²
Cena: 1.600.000 zł + VAT



BIBICE - DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
O POW. OK 150 M2
CENA: 320.000 ZŁ



Ekstremalnie ekskluzywny apartament na Al. Pokoju
130 m², z garażem



APARTAMENT
UL. WESTERPLATE
O POW. 130 M2
CENA: 180.000 EUR



Okolice Liszek
120 m², działka 22 a.
Cena: 360.000 zł



Wola Justowska bliźniak 260m²
Cena: 240.000 EUR



Wola Justowska
Atrakcyjny dom o pow. 470 m²
Cena: 1.900.000 zł



Rok założenia 1992

FIRMA CONSULTINGOWA

Lex Longa

tel. (012) 633-66-82

tel. kom. 0502 035-394

tel. kom. 0508 138-434

Al. Słowackiego 64, 2 winda IIp. pok. 2
biurowiec Herbewo - Kraków

Looking to buy or rent a flat, home or commercial space in the best areas of central Krakow and Kazimierz?
Our English-speaking agents will help you find the right property at the right price, obtain credit and negotiate a lease.
Call now, while opportunities are still plentiful - 0509 959 299

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY, 1 POKOJOWE:

DĄBIE III/IVp, po remoncie	25 m2	93 tys. zł
MOGILSKA 0/IIp, po remoncie	34 m2	99 tys. zł
OLSZAŃSKA 0/IIp	26 m2	106 tys. zł
KAZIMIERZ - II/IIIp	29 m2	107 tys. zł
BERKA JOSELEWICZA II/IIIp	33 m2	115 tys. zł
KAZIMIERZ I/IIIp	30 m2	130 tys. zł
REZEDOWA 0/IIp, osiedle zamknięte	34 m2	134 tys. zł
ROGATKA I/IIp, po remoncie	37 m2	135 tys. zł
STAROWIŚLNA IV/IVp,	36 m2	153 tys. zł
KONARSKIEGO 0/IIIp	42 m2	180 tys. zł

2 POKOJOWE:

MOGILSKA wys. 0/II, po remoncie	39 m2	114 tys. zł
ŁOKIETKA I/IV, standard	42 m2	160 tys. zł
ARMII KRAJOWEJ	35 m2	160 tys. zł
ROGATKA wys. 0/II	44 m2	165 tys. zł
PLAC WOLNICA 0/III	52 m2	192 tys. zł
POD KOPCEM poddasze, po remoncie	61 m2	197 tys. zł
STAROWIŚLNA III/IIIp	56 m2	224 tys. zł
STAROWIŚLNA IV/IVp, z balkonom i pięknym widokiem	56 m2	238 tys. zł
DŁUGA II/IIIp	68 m2	272 tys. zł
CZYSTA I/IIIp	50 m2	275 tys. zł
ASNYKA III/IVp	54 m2	290 tys. zł
KROWODERSKA III/III, piękne mieszkanie	70 m2	321 tys. zł
GROTTGERA 0/IIp	90 m2	350 tys. zł
KARMELIKCA IV/IVp, możliwość 100m tarasu, do wejścia	88 m2	380 tys. zł
SALWATOR I/IIp z garażem i m. postojowym	60 m2	460 tys. zł

3 POKOJOWE:

AL. POD KOPCEM 0/IIp, po remoncie	67 m2	197 tys. zł
BLACHNICKIEGO III/III	61 m2	260 tys. zł
ZAMOJSKIEGO I/IIIp	99 m2	311 tys. zł
LIMANOWSKIEGO II/III, po remoncie	78 m2	314 tys. zł
LEA 0/IVp	92 m2	352 tys. zł
DĘBNIKI I/IIp, nowe	64 m2	355 tys. zł
OS. OFICERSKIE piętro domu z garażem i ogródkiem	86 m2	365 tys. zł
BRATYSŁAWSKA XIII/XVp	80 m2	373 tys. zł
KARMELIKCA III/IVp, pięknie do wejścia	84 m2	390 tys. zł
KROWODERSKA II/III	90 m2	409 tys. zł
CZYSTA II/IIIp	68 m2	428 tys. zł
GRABOWSKIEGO wys. part/IIp	119 m2	430 tys. zł
ASNYKA III/IVp	83 m2	446 tys. zł
DŁUGA II/IIIp	98 m2	490 tys. zł
KOŚCIUSZKI III/IIIp, 2 m. postojowe, winda, taras	147 m2	1mln 250 tys. zł

4 POKOJOWE:

AL. POKOJU wys. parter	76 m2	290 tys. zł
ROSTWOROWSKIEGO III/IV	86 m2	225 tys. zł
CZARNOWIEJSKA parter	88 m2	310 tys. zł
STAROWIŚLNA II i III p	80 m2	320 tys. zł
LIMANOWSKIEGO (rejon) IV/IVp, kuchnia wyposażona	104 m2	347 tys. zł
WROCLAWSKA IV/IV	130m2	360 tys. zł
ZAMOJSKIEGO I/IIp	117 m2	373 tys. zł
KONARSKIEGO III/III, adaptacja poddasza	145 m2	405 tys. zł
OJCOWSKA 0/II	90 m2	421 tys. zł
MONIUSZKI III/IIIp	108 m2	500 tys. zł
WARSZAWSKA IV/Vp	140 m2	600 tys. zł
KAZIMIERZ II/IIIp winda	127 m2	650 tys. zł
ŁOBZOWSKA III/IVp	128 m2	800 tys. zł

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM:

KAZIMIERZ -parter, również gastronomia	75 m2	50 zł/m2 netto
KAZIMIERZ działający pub, możliwe przystąpienie do spółki	96 m2	2.000 zł netto
PIESUDSKIEGO lokal na kancelarię lub biuro	35 m2	700 zł + media
ŁOBZOWSKA lokal sklepowy	43 m2	40 zł/m2
RYNEK DĘBNICKI lokal	40 m2	1200 zł + media
DŁUGA, parter, handlowy	45 m2	2000 zł netto
BRACKA - biuro, po remoncie 2pok	44m2	1500zł + media
DIETLA lokal	150 m2	4 tys. zł brutto + media
WIELOPOLE rejon I piętro	150m2	3200 zł netto + media
LIMANOWSKIEGO, parter i piwnice	360 m2	11 tys. zł
ŚRÓDMIEŚCIE lokale biurowe i magazynowe	od 15 do 1000 m2	od 10 do 20 zł/m2
KLEPARZ pow. produkcyjno - magazynowe	od 40 do 250 m2	ok. 22 zł/m2 netto
PODGÓRZE lokale o różnym przeznaczeniu	od 60 do 1500 m2	od 14 do 45 zł/m2
PODGÓRZE lokal	136 m2	5 tys. zł netto + media
RYNEK KLEPARSKI parter	70 m2	2 tys. zł netto

LIMANOWSKIEGO parter z witrą na rem. możliwa sprzedaż	62 m2	3 tys. zł netto+ media
KAZIMIERZ parter	240 m2	5 tys. zł netto
GRZEGÓRZECKA bud. do remontu	450 m2	12 zł/m2 netto
GRZEGÓRZECKA lokale biurowe, I p po remoncie	od 17 do 170 m2	20 zł/m2 netto
GRZEGÓRZKI - hale	560 i 760 m2	10 zł/m2 netto
REJON ronda CZYŻYŃSKIEGO hala, biura, wys. stand.	1500 m2	23 tys. zł netto
BERKA JOSELEWICZ biurowe, magazynowe	od 25m2 do 160	od 32/m2

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ:

NOWA HUTA -parter	50 i 60m2	3.000 zł/m2 netto
REJON KRUPNICZEJ -parter, również gastronomia	68 m2 + 90m2 piwnic	6.200 i 2.000 zł/m2 netto
KAZIMIERZ parter, również gastronomia	64 i 74 m2	8.000 zł/m2 netto
DŁUGA parter	różne metraże	8.000zł/m2 netto
STAROWIŚLNA -parter	różne metraże	11.000 zł/m2
KREMEROWSKA 0/III p.	46 m2	161 tys. zł
KAZIMIERZ parter, oficyna	43 m2	165 tys. zł
PODGÓRZE, parter	51 m2	180 tys. zł
CZARNOWIEJSKA parter	87 m2	310 tys. zł
PODGÓRZE	136 m2	500 tys. zł
KAZIMIERZ parter, również gastronomia	100 m2 + 150 m2 piwnic	763 tys. zł
REJ.TOMEKSU działający pawilon, wyposażony, z koncepcją, ogródek		850 tys. zł

WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA:

JÓZEFA II/IIp	50 m2	700 zł + media
KONARSKIEGO przyziemie, garsoniera	20 m2	600 zł + media
PRĄDNIK CZERWONY I/IVp 1 pok.	35 m2	790 zł + media
RETORYKA 2pok.	70 m2	1.100 zł + media
DOBREGO PASTERZA II/IIIp, meblowane	60 m2	1500 zł + media
TOMASZA parter 1pok, jasna przestronna kuchnia, meblowane	36m2	1500zł + media
BRACKA II/IIp, 2 pok., po remoncie	44 m2	1500 zł + media
GRABOWSKIEGO II/IIIp, 3 pok., po remoncie	80 m2	2000 zł + media
SAREGO IIIp, wys. standard	86 m2	2.500 zł + media
WOLA JUSTOWSKA szeregówka, wys. standard	110 m2	4000 zł + media
Ok. GEANTA dom dla firmy	300 m2	3.500 zł + media
ZIELONKI, bliźniak, meblowany	148 m2	5500 zł + media

REZYDENCJE, DOMY, DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

CHEŁM, działka budowlana	15a	250 tys. zł
PYCHOWICE, działka 3,8 a	128 m2	435 tys. zł
BIBICE, działka 23 a	300 m2	480 tys. zł
BOREK FAŁECKI działka 4 a, nowa, narożna szeregówka	250 m2	470 tys. zł
BIELANY, działka 5a, wolnostojący	300 m2	480 tys. zł
PODGÓRKI TYNIECKIE, działka 24 a	360 m2	480 tys. zł
RUCZAJ, działka 6,5a, bliźniak	217 m2	480 tys. zł
PRĄDNIK BIAŁY, bliźniak działka 3 a	300 m2	495 tys. zł
ZIELONKI, bliźniak	220 m2	550 tys. zł
DĘBNIKI, dz. 2,63a, szeregówka, do wejścia	250 m2	580 tys. zł
ZAKAMYCZE, szeregówka	150 m2	600 tys. zł
SALWATOR, działka budowlana	700 m2	700 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, działka 530 m2	360 m2	750 tys. zł
LIBERTÓW, nowy, luksusowy, działka 8 a	220 m2	750 tys. zł
ŚRÓDMIEŚCIE, działka budowlana z wzięt	1000 m2	950 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, nowy, piękny dom, do wejścia	224 m2	1 mln 178 tys. zł
CHEŁM, wolnostojący, działka 37a	600 m2	1 mln 460 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, willa po kap. remoncie	650 m2	1 mln 600 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, willa powojenna, działka 15a	400 m2	1 mln 700 tys. zł
ok. RZAŃSKI luksusowa rezydencja	770 m2	1 mln 700 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, piękna rezydencja, działka 11 a	380 m2	1 mln 755 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, st. surowy, działka 60a	600 m2	1 mln 840 tys. zł
WIELICZKA, działka budowlana z wzięt, 80 a, możliwa zabudowa	6200 m2	1 mln 100 tys. zł
SALWATOR działka budowlana	400 m2	2 mln zł
ŚRÓDMIEŚCIE działka budowlana z wzięt	1400 m2	650 tys. euro

KAMIENICE SPRZEDAŻ:

PODGÓRZE, kamienica, możliwość rozbudowy	1400 m2	1 mln zł
REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO, kamienica, cz. wolna	510 m2	1 mln zł
REJ. WROCLAWSKIEJ, kamienica	800 m2	1 mln 200 tys. zł
OS. OFICERSKIE, kamienica, częściowo wolna, po remoncie	560 m2	1 mln 450 tys. zł
REJ. ZWIERZYŃCIECKIEJ, kamienica w połowie wolna	700 m2	1 mln 600 tys. zł
STARE PODGÓRZE, kamienica, dz. 11 a	1400 m2	1 mln 900 tys. zł
GRZEGÓRZKI, działka 14 a	400 m2	2 mln zł
KAZIMIERZ, wolna, działka 8a, możliwość rozbudowy	400 m2	2 mln 900 tys. zł
KAZIMIERZ, częściowo wolna, lokale użytkowe	1450 m2	750 tys. USD
KAZIMIERZ, częściowo wolna, lokale użytkowe	1080 m2	1 mln USD
KAZIMIERZ, w większości wolna	1650 m2	3 mln 700 tys. zł
REJ.PLANT, kamienica, cz. wolna, dz.9 a	2500 m2	8 mln zł
ok. KARMELIKCKIEJ, 1/3 lub 2/3, częściowo wolna	180m2/kondygnacji	1/3 - 600tys. zł

Profit

BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 410 26 40, tel./fax 417 11 09

e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Codziennie nowe oferty - www.profit.nieruchomosci.pl

licencje zawodowe nr 2380, 4540, 4545

WYBRANE OFERTY

**Libertów**

Nowy, luksusowy dom (286 m.kw powierzchni użytkowej) w prestiżowej lokalizacji na 9,7 arowej działce z widokiem na Kraków. Wykonany z najlepszych materiałów, w technologii tradycyjnej.

Indywidualny projekt architektoniczny domu oferuje:

- Parter: podwójny garaż, kotłownia z pralnią, kuchnię, łazienkę, biuro/gabinet, jadalnię i duży salon z kominkiem i z wyjściem na taras ogrodowy
 - Piętro (kondygnacja o pełnej wysokości): 4 sypialnie – główna z garderobą i balkonem, pokój kąpielowy, łazienka, pomieszczenie na dużą garderobę lub pokój do ćwiczeń.
- Cena: 710 000 zł

**Brzezine gm. Zabierzów**

Dom o pow. użytkowej 235 m², dz. 9,31 a w sąsiedztwie nowej zabudowy. Wszystkie instalacje wykonane i odebrane, stolarka PCV, tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Parter: garaż, kuchnia, jadalnia, salon, pokój, WC i kotłownia. Poddasze: 4 pokoje, 2 garderoby i łazienka. **Cena 410 000 zł**

Michałowice Dom w stanie surowym otwartym o pow. 200 m² na słonecznej 14 a działce. Parter: garaż, kuchnia z jadalnią, salon, pokój WC, pom. gospodarcze. Poddasze: 4 pokoje i łazienka. **Cena: 230 000 zł**

Wola Justowska – działki z Warunkami Zabudowy 7,5–arowa, prąd, gaz przechodzi przez działkę, kanalizacja i woda w drodze, cena 400 000 zł, 15–arowa, szerokość 25 m, prąd, kanalizacja w drodze, gaz i woda ok. 30 m, cena 500 000 zł, 4–arowa, z pozwoleniem na budowę, zbliżona do kwadratu, uzbrojenie w drodze, cena 300 000 zł

Dom – Chełm Wydzielony parter domu o pow. 83,3 m ² wraz z przynależnym garażem i piwnicą o pow. 39 m ² , działka ok. 6 arów Cena: 240 000 zł	Dom – Olsza Wydzielone piętro o pow. 86 m ² po gen. remoncie: salon z kominkiem, 2 sypialnie, kuchnia z jadalnią, łazienka, garaż Cena: 370 000 zł	Nieruchomości komercyjne biura, lokale, magazyny sprzedaż, wynajem www.profit.nieruchomosci.pl	Dom – Krzeszowice Dom 200–metrowy, dz. 8,4 a z możliwością powiększenia, przy drodze na Trzebinę –dobry pod firmę Cena: 320 000 zł	Dom – Zakopiańska Dom wolnostojący, idealny na firmę z lat 90. o pow. 220 m ² , parter + piętro, 8 pokoi, działka 11 a Cena: 600 000 zł
Chełm Zakamycze 6 a, w cichym, spokojnym miejscu, zbliżona do kwadratu, media w granicy działki Cena: 205 000 zł	Kryspinów Działka 8 a, płaska zbliżona do kwadratu, woda, gaz, telefon przechodzi przez działkę, prąd ok. 20 m Cena: 70 000 zł	Zelków 24 a z ładnym widokiem na pobliską panoramę, woda i prąd na działce sąsiedniej, kan. i gaz ok. 100 m Cena: 100 000 zł	Krzeszowice Nowa Góra – 3 km od Krzeszowic, 16 a, w sąsiedztwie nowych domów, media na działce sąsiedniej Cena: 29 000 zł	Lusina 57 a, częściowo zalesiona, na wzniesieniu z bardzo ładnym widokiem na najbliższą okolice Cena: 110 000 zł

Mieszkania – sprzedaż													
1-pokojowe													
Złoty Róg	20 m ²	O/X	79 000 zł	Białoprądnicka	53 m ²	O/IV	201 000 zł	Syrokomli	94 m ²	II/IV	418 000 zł		
Lea	17 m ²	O/IV	83 000 zł	Mogilska	60 m ²	I/III	206 000 zł	Obożna	95 m ²	III/III	445 000 zł		
Mazowiecka	22	VI/X	90 000 zł	Mazowiecka	50 m ²	VI/VIII	206 000 zł	Wesele	106 m ²	II/II	530 000 zł		
Mogilska	34 m ²	O/III	95 000 zł	Kuźnica Kołtająowska	55 m ²	O/II	206 000 zł	Rej. Szwedzkiej	120 m ²	II/II	550 000 zł		
Paulińska	26 m ²	I/III	104 000 zł	Rej. Kampusu	52,6 m ²	O/IV	216 000 zł	Stradom	168 m ²	I/IV	605 000 zł		
Os. Kolorowe	33 m ²	III/III	105 000 zł	Bandurskiego	49 m ²	I/II	220 000 zł	Zybkiewicza	123 m ²	II/IV	690 000 zł		
Olszańska	25,6 m ²	O/II	108 000 zł	Raclawicka	56 m ²	O/IV	225 000 zł	Czysta	115 m ²	I/II	690 000 zł		
Strzelców	39,8 m ²	II/IV	113 000 zł	Ok. Kalwaryjskiej	61 m ²	II/III	227 000 zł	Działki – sprzedaż					
Mogilska	40 m ²	I/I	118 000 zł	Chopina	54 m ²	III/III	230 000 zł	Chełm-Zakamycze	7,5a		247 000 zł		
Grzegorzewska	28,5 m ²	II/III	118 000 zł	Paulińska	62 m ²	II/II	248 000 zł	Nowa Huta	17,9a		227 000 zł		
Rej. Paulińskiej	45 m ²	O/III	119 000 zł	Grottgera	51 m ²	II/VII	250 000 zł	Sidzina	23a		240 000 zł		
Stomczyńskiego	34 m ²	I/III	118 000 zł	3-pokojowe				Wola Justowska	4,2a		300 000 zł		
Krowoderskich Zuchów	30 m ²	V/X	119 000 zł	Prądnicka	48 m ²	IV/X	130 000 zł	Wola Justowska	7,5a		400 000 zł		
G. Roweckiego	36 m ²	O/VIII	133 000 zł	Opolska	45 m ²	VII/X	160 000 zł	Chełm-Zakamycze	15a		465 000 zł		
Rezedowa	34 m ²	O/III	133 000 zł	Kurczaba	60 m ²	IV/X	160 000 zł	Wola Justowska	13a		500 000 zł		
Olszańska	33 m ²	O/III	134 000 zł	Meissnera	60 m ²	I/XI	175 000 zł	Rząska	8a		67 000 zł		
Podęjska	41 m ²	VI/VII	139 000 zł	Wójtkowska	45 m ²	VIII/X	178 000 zł	Kryspinów	8a		70 000 zł		
Lea	35 m ²	I/II	140 000 zł	Kordiana	54 m ²	II/IV	185 000 zł	Brzoskwinia	15a		75 000 zł		
Paulińska	33 m ²	O/III	145 000 zł	Ks. Józefa	59 m ²	O/I	185 000 zł	Brzozówka	12a		75 000 zł		
Białoprądnicka	35 m ²		160 000 zł	Lipińskiego	64 m ²	VI/X	206 000 zł	Brzoskwinia	18a		81 000 zł		
Rej. Gertrudy	41,3 m ²	O/II	170 000 zł	Stomczyńskiego	59 m ²	VIII/X	210 000 zł	Brzozówka	16a		90 000 zł		
Królowej Jadwigi	34 m ²	O/II	175 000 zł	Ślomiana	59 m ²	VII/X	210 000 zł	Zelków	24a		100 000 zł		
Grochowska	47 m ²	O/II	185 000 zł	Salwator	71 m ²	III/III	230 000 zł	Biskupice	48a		120 000 zł		
				Jahody	65 m ²	III/IV	245 000 zł	Kryspinów	14a		124 000 zł		
				Mogilska	81 m ²	IV/IV	248 000 zł	Cholerzyn	25a		130 000 zł		
				Nuszkiewicza	60 m ²	III/IV	265 000 zł	Kobyłany	50a		155 000 zł		
				Kijowska	64 m ²	II/IV	268 000 zł	Kleszczów	40a		140 000 zł		
				Ok. Wileńskiej	72 m ²	O/IV	280 000 zł	Domy – sprzedaż					
				Raciborska	70 m ²	IV/IV	280 000 zł	Cichy Kąć	220 m ²	dz. 3a	165 000 euro		
				Al. Słowackiego	70 m ²	V/VI	300 000 zł	Kurdwanów	230 m ²	dz. 21a	360 000 zł		
				Zamojskiego	99,3 m ²	I/II	309 000 zł	Skotniki	100 m ²	dz. 10a	360 000 zł		
				Lea	74 m ²	O/IV	330 000 zł	Skotniki	180 m ²	dz. 4a	400 000 zł		
				Rej. Praskiej	64 m ²	I/III	352 000 zł	Pychowice	128 m ²	dz. 3,8a	438 000 zł		
				Kanonierów	86 m ²	I/I	370 000 zł	Olsza	250 m ²	dz. 3a	450 000 zł		
				4-pokojowe				Tyniec	160 m ²	dz. 3,3a	510 000 zł		
				Krowoderskich Zuchów	64 m ²	O/IV	208 000 zł	Kliny	180 m ²	dz. 2a	560 000 zł		
				Cegielińska	80 m ²	VIII/X	210 000 zł	Rej. Kopca	180 m ²	dz. 6,4a	850 000 zł		
				Jablonkowska	72 m ²	O/X	225 000 zł	Zabierzów	144 m ²	dz. 8a	222 000 zł		
				Lipska	82 m ²	II/IV	260 000 zł	Zabierzów	174 m ²	dz. 9a	238 000 zł		
				Starowiślna	82 m ²	III/IV	320 000 zł	Rudawa	160 m ²	dz. 7a	275 000 zł		
				Nuszkiewicza	73 m ²	III/III	320 000 zł	Rząska	165 m ²	dz. 8a	315 000 zł		
				Zamojskiego	116 m ²	I/II	360 000 zł	Krzeszowice	200 m ²	dz. 8,4a	320 000 zł		
				Królewska	80 m ²	O/III	375 000 zł	Modniczka	210 m ²	5a	425 000 zł		
				Ulanów	109 m ²	O/V	390 000 zł	Krzeszowice	374 m ²	dz. 6,8a	435 000 zł		
				Friedleina	121 m ²	II/II	415 000 zł	Zabierzów	196 m ²	dz. 6,3a	450 000 zł		
Kuźnica Kołtająowska Trzypokojowe, pow. 73 m ² , ciekawe, funkcjonalne, blok ogrodzony Cena: 299 000 zł			Os. Piastów Trzypokojowe mieszkanie z balkonem o pow. 66 m ² , VII/VIII Cena: 140 000 zł			Dębniki Nowe apartamenty 3 i 4-pokojowe od 74–120 m ² – prestiżowa lokalizacja			Os. Kolorowe Jednopakojowe, 32–metrowe z balkonem, po gen. remoncie Cena: 105 000 zł			Wrocławska Jednopakojowe 40–metrowe, O/II + przyziemie 15–metrowe Cena: 165 000 zł	

POŚREDNICTWO W OBROCE NIERUCHOMOŚCIAMI

"Ferfecki"

czynne od pon. do piąt. od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 16.00
oraz na indywidualne życzenie klientów



mgr Krzysztof Ferfecki

Dobczyce, Rynek 10

Tel/fax 012 271 25 87, 0 605 035 846

0 606 718 245 i 0 606 718 251

Aktualne oferty

ze zdjęciami

www.ferfecki.pl

k.ferfecki@wp.pl

 OKAZJA! OKAZJA! Stary dom 6 km od Wieliczki, działka 11 a, widokowa, strona południowa, media gaz, prąd w budynku woda na działce miejska i studnia. Cena 55.000 zł do neg. OF: PILNE!	 Gospodarstwo rolne 420 ha pomiędzy Wieliczką a Gdowem, media: woda, prąd, gaz, dom oraz budynek gospodarczy. Cena 195.000 zł do uzgodnienia. OF:358/04/GR	 Ok. Dobczyce - 146 m ² , dom do niewielkiego wykończenia, ocieplony, dz. 9 a. Media: woda, prąd, gaz, alarm, c.o. gazowe. Cena 260.000 zł do uzg. OF:175/04/D	 Okolice Myślenic - dom w stylu dworku, działka ok. 8 a, media: woda, prąd, dojazd asfaltowy, pow. 150 m ² z maxa, kryty dachówka. Cena 150.000 zł OF:P/04/D	 Oferta specjalna! Dom całoroczny o pow. 140 m ² , wyposażony, komfortowy, do zamieszkania. Działka 7,5 a. Cena do uzgodnienia. PILNE! OF:293/04/D	 Okazja! Dom stan surowy! Płnisi Blisko Zalewu Łapanowskiego, działka 6 a. Okazjna cena 60.000 zł - do uzgodnienia. OF: 129/04/D
 Ok. Gdowa - dom całoroczny, zbudowany z maxa, dz. 8 a, częściowo ogrodzona. Rozkład: przyziemie: 2 pomieszczenia; parter: 2 pok., kuchnia, łazienka; piętro: 3 pok. łazienka. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, c.o. gazowe. Cena 195.000 zł do uzg. OF:131/04/D	 Kraków - w dobrej lokalizacji warsztat samochodowy o pow. ok. 80 m ² , działka 3,5 a, dojazd asfaltowy. Cena 195.000 zł do uzgodnienia. Płnisi OF:414/04/WS	 OKAZJA! OFERTA SPECJALNA! 18 KM OD WIELICZKI! DOM W ZABUDOWIE BLIZNIAJCZEJ O POW. 220 M ² , DZ. 5,5 A, OGRODZONA, ZAGOSP. WIDOKOWA, DOJAZD ASFALTOWY. ROZKŁAD: PRZYZIEMIE: 3 POMIESZCZENIA; PARTER: SALON, KUCHNIA, ŁAZIENKA; PODDASZE: 3 POKOJE, ŁAZIENKA. Cena 220.000 zł OF:108/04/D	 OKAZJA! Ok. Wieliczki - dom całoroczny do zamieszkania. Rozkład: parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, kaflowa łazienka; piętro: 2 pokoje, łazienka, poddasze do adaptacji. Działka 6 a, ogrodzona, zagospodarowana, dojazd asfaltowy. Cena: 238.000 zł OF:385/04/PILNE!	 Raciborsko - dom, stan surowy zamknięty, kryty ondulacją. Rozkład: parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, salon, korytarz; poddasze do adaptacji. Zaciężne miejsce, brak bliskich sąsiadów. Cena 160.000 zł OF:325/04/D	 Ok. Dobczyce - dom całoroczny ok. 300m ² , może być z przeznaczeniem na działalność lub agroturystykę. 10-letni. Parter: pokój, kuchnia, kaflowa łazienka, gosc., pierwsze piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; drugie piętro: 3 pokoje, łazienka, poddasze do adaptacji. Cena do uzgodnienia. OF:396/04/D
 Okazja! 3 km od Wieliczki! Dom do niewielkiego wykończenia, działka 10 a, widokowa, strona południowa, ogrodzona, zagospodarowana, dobry dojazd, ok. 120 m ² . Parter: salon, kuchnia, łazienka; poddasze: 2 sypialnie. Cena 200.000 zł do uzgodnienia. Możliwość zakupu z rozpoczętą budową. OF:334/04/D	 OKAZJA! OFERTA SPECJALNA! DOM 108 M ² , DZ. 9 A, WIDOKOWA, WIDOK NA GÓRY, STR. PŁD. ROZKŁAD: PARTER: SALON, KUCHNIA, ŁAZIENKA; PIĘTRO: 2 POK., ŁAZIENKA. Cena 195.000 zł DO UZG. OF:272/04/D MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE W NOWEJ HUCIE	 OKAZJA! 10 km od Wieliczki - dom ok. 180 m ² , stan sur. zamknięty zbudowany z maxa. Parter: salon, kuchnia, jadalnia, półpiętro; łazienka; 2 pok.; drugie piętro: 2 pok., garderoba, poddasze do adaptacji. W piwnicy garaż. Media: prąd w budynku, gaz i woda na działce, zaciężne położenie, dz. 8 a, dobry dojazd. Cena 210.000 zł do uzg. OF: 407/04/D	 4 km od Wieliczki - rozpoczęta budowa o pow. 100 m ² + plany + materiały. Działka 31a, dojazd droga bita, utwardzona. Dodatkowo domek murowany, rekreacyjny o pow. 22 m ² - 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Media: woda, prąd, szambo. Cena 135.000 zł OF:346/04/D	 OKAZJA! OKAZJA! Domek całoroczny, nowy, do niewielkiego wykończenia. Rozkład: parter: salon z aneksem kuchennym, miejsce na kominek, łazienka, WC; poddasze: 2 sypialnie. Domek murowany z zewnątrz i wewnątrz wykończony drewnem. Media: woda, prąd. Cena 55.000 zł do uzg. OF: 77/04/DRE	 Ok. Dobczyce - dom parterowy, działka 11,5 a, zagosp. Pow. 100 m ² , 3 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza. Widok na Jezioro Dobczyckie. Cena 300.000 zł do uzgodnienia. OF:412/04/D
 Dom całoroczny do zamieszkania o pow. 120 m ² . Rozkład: parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pom. gosp.; poddasze: 2 pokoje (możliwość jeszcze dwóch). Media: prąd, woda, c.o. węglowe. Widokowo, zaciężnie, działka 3,20 ha, zagospodarowana, dojazd droga bita, dodatkowo stodoła. Cena 149.000 zł OF:374/04/D	 Gm. Wieliczka - dom 120 m ² w zabudowie bliźniaczej, zbudowany z maxa, dz. 5 a, ogrodzona, zagosp. dojazd asfaltowy, pełne media. Rozkład: salon, kuchnia, łazienka; piętro: 3 sypialnie, łazienka, balkon. Cena 350.000 zł do uzg. OF:202/04/D	 Ok. Krakowa - dom murowany, całoroczny, kryty blachą, wewnątrz do wykończenia, z zewnątrz ołtykowany. Rozkład: parter: w.c., hall z kominkiem, 3 pokoje, kuchnia, poddasze: hall, 4 pokoje, łazienka. Działka 8 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena: 260.000 zł OF:390/04/D	 Ok. Lubomierza - dom ok. 150 m ² , budowany w 1.90., do wykończenia. Media: woda, prąd, dz. 9 a, widokowa. Dojazd droga utwardzona, 5 km od stacji narciarskiej możliwość przystosowania na agroturystykę. Cena 75.000 zł do uzgodnienia. OF:409/04/D	 Ok. Wiśniewej - dom całoroczny o pow. 120 m ² , do zamieszkania. Rozkład: parter: przedpokój, kuchnia, łazienka, 3 pokoje; poddasze do adaptacji. Media: woda, prąd, c.o. węglowe. Działka 25 a, widokowa lokalizacja, zaciężnie, brak bliskich sąsiadów. Cena 250.000 zł OF:371/04/D	 Gm. Dobczyce - dom całoroczny do zamieszkania o pow. 200 m ² . Rozkład: parter: kuchnia, łazienka, kaflowa łazienka, garaż, spiżarnia; piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; II piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka; poddasze do adaptacji. Pełne media, działka 6,5 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 280.000 zł OF:372/04/D
 Ok. Lubomierza Atrakcyjna oferta. Dom 210 m ² , murowany całoroczny z funkcją rekreacyjną, piękna panorama na południe i góry, blisko las, dz. 10 a, 5 km od stacji narciarskiej. Dom budowany w 2001 r. Rozkład: piwnica: garaż na 2 samochody; parter: 2 pok., salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, hall. Poddasze: do adaptacji. Woda, prąd, szambo, ogrzewanie kominkowe, możliwość podłączenia telefonu. Dojazd asfaltowy. Cena 250.000 zł do uzg. OF: 410/04/D	 Ok. Gdowa - dom 180 m ² , stan sur. zamknięty, dojazd asfaltowy, widokowa lokalizacja, dz. 35 a oraz mały domek murowany. Media: woda, prąd. Cena 180.000 zł do uzg. OF:268/04/D	 Ok. Wieliczki - dom, stan surowy otwarty, kryty dachówką ceramiczną. Rozkład: parter: poddasze. Media na działce. Działka 8 a, dojazd droga bita, utwardzona. Cena 199.000 zł OF:350/04/D	 Ok. Wieliczki - dom do zamieszkania o pow. 250 m ² na działce 35 a, ogrodzonej, zagospodarowanej. Rozkład: parter: 2 pokoje z kuchnią, 1 pokój z kuchnią; I piętro: 1 pokój, kuchnia, poddasze do adaptacji. Pełne media. Cena 300.000 zł OF:370/04/D	 Ok. Raciechowic - dom z bal drewnianych do wykończenia, po częściowym rem., dz. 1,80 ha lub ok. 80 a, zab. gospodarz: budynek murowany, stodoła, spiżnicz. Media: woda, prąd, sir. płd. Cena z działką 1,80 ha 145.000 zł do uzg. lub z działką 80 a 125.000 zł OF:170/04/GR	 3 km od Wieliczki - pół bliźniak do zamieszkania, pow. 70 m ² . Media: woda, prąd. Rozkład: parter: kuchnia, łazienka, przedpokój, pokój; poddasze do adaptacji. Działka 14 a, ogrodzona, zagospodarowana, dojazd droga bita, dodatkowo stodoła. Cena 130.000 zł OF:344/04/D

Wybrane oferty działek:

- 1.Ok. Wieliczki 1,06 ha, rol. - 35.000zł
 - 2.Gm. Siepraw 16 a, bud., południowa - 35.000zł
 - 3.Pawlikowice 8 a, bud. - 21.000 zł
 - 4.Dobczyce 80 a, pod komercję, pełne media - cena do uzg.
 - 5.Kornatka 12 a, bud., panoramiczny widok na Zalew - 3500 zł/a
 - 6.Polanka k. Myślenic 16 a, bud. - 19.500 zł za całość
 - 7.Siepraw 32 a, bud., uzbrojona - 65.000 zł
 - 8.Świątniki Górne, 12 a, bud., widok na Tatry - 5000 zł/a
 - 9.Rzeszotary 19 a, bud., uzbrojona, 7 km od Krakowa - 56.000zł za całość
 - 10.Włosz gm. Mogilany 30 a, bud., atrakcyjna - cena do uzg.
- Dalsze oferty na stronie www.ferfecki.pl

Posiadamy ponad pięćset atrakcyjnych ofert sprzedaży: działek, gospodarstw rolnych, domów, domków rekreacyjnych - okolice Dobczyc, Gdowa, Wieliczki, Myślenic, Świątnik Górnych, Mogilan.

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola – licencja nr 538
ZAPRASZAMY do swojego biura

Elżbieta Guzik – licencja nr 1597
Kraków, ul. Królewska 11

tel. 012/ 631-22-55, 012/ 634-08-44, e-mail: office@krolewska-11.com.pl

K U P N O - S P R Z E D A Ź - W Y N A J E M

We are happy to communicate in english and french! Call us: 504 024 377

OFERTA SPECJALNA:

Osiedle Widok – w budowie, bardzo atrakcyjny dom, w zabudowie szeregowej, narożny, działka 5 arów, pow. ok. 125 m², tel. 0501 488-464

STARE MIASTO, atrakcyjne mieszkanie, w ładnej, kameralnej kamienicy, widok z okien wychodzących na oficynę jest na bardzo duży ogród, w ładna, kameralna kamienica, 148,59 m², 595 000 zł, cena za m²: 4 004 zł, K-29 610. **GODNE POLECENIA**

OKOLICE GDOWA – Zakład Przetwórstwa Mięsnego pow.: 600 m², działka : 220 a cena: 1 500 000zł K-29869. Wybudowany w 2000 r. zmodernizowany i przygotowany do warunków unijnych w 90% .

GM. ZABIERZÓW- BOLECHOWICE, atrakcyjne położony, ładny, nowy dom w stanie surowym otwartym, pow. użytkowa, ok.160 m², działka – 10 a, pełne uzbrojenie z kanalizacją, cena: 350 000 zł .

GM. ZABIERZÓW- BOLECHOWICE, bardzo atrakcyjne działki budowlane i rekreacyjne, pełne uzbrojenie z kanalizacją, 3 działki budowlane po 10 a, cena: od 84 000 zł, 2- rekreacyjne, 15 a, 12 a, cena: 50 000 zł i 77 000 zł

BIĄŁOPRĄDNICKA, atrakcyjne kilkuletnie, 2-pok., jk, 1 piętro na IV, balkon, 57 m², 230 000 zł, K-29 745

MIESZKANIA - OD INWESTORÓW

PRĄDNIK BIAŁY, bardzo atrakcyjne, nowe, do własnego wykończenia, GOTOWE, 2-pok.-jk, 4 pok. ewentualnie 3 pok., 49 m², 75 m², 110 m² – II – poziomowe, ceny od: 191 590 zł, m² od 3 700 zł – BRUTTO, m. garażowe 25 000 zł – BRUTTO

REJ. KRUPNICZEJ, atrakcyjne, w kamienicy po kapitalnym remoncie, flizy, panele, pow. od 34 m², cena od 5500 zł/m²–brutto

REJON PLANT, nowa nadbudowa, 3 piętro, BARDZO ATRAKCYJNE, II–poziomowe mieszkania, w wyremontowanej kamienicy, pow. od 32 m² cena: 5 000 zł/m²+VAT, odbiór VI 2005 rok

KAZIMIERZ - bardzo atrakcyjne, wysoki standard budynku, m. garażowe, NOWE, mieszkania od 60 m², cena od 5 800 zł /m²

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-POKOJOWE

ZAKOPIAŃSKA, 32 m², 110 000 zł, K-29774.

PRĄDNICKA, 44 m², 129 000zł, K-29779.

KROWDRZA – LEA, bardzo sympatyczne, 39 m², 143 000 zł, K-29440.

B.PRAŻMOWSKIEGO, 37 m², 152 000 zł, K-29783.

SŁOMCZYŃSKIEGO, z aneksem, nowe, balkon, pow. 34 m², cena: 115 000 zł K-29648.

PRĄDNIK CZERWONY –LEPKOWSKIEGO, pow. 33 m², cena: 115 000 zł, K- 29 772.

PAULIŃSKA, 26 m²–108 000 zł do remontu, 32 m²–150 000 zł po remoncie, K- 29835.

RAKOWICKA, 33 m², 108 900 zł, K-29 852

STARE PODGÓRZE– UL. BENEDYKTA, nowe, atrakcyjne 1–pok. z j.k., wykończone, 40 m², 164 000 zł, K-29873,

2-POKOJOWE

MAZOWIECKA, łazienka po remoncie 2 lata temu, 57 m², 195 000 zł, K-29593

REJ. EMAUS, apartament, 60 m², 460 000 zł, K-29811.

STARE PODGÓRZE – KALWARYJSKA, pow. 50 m², cena: 170 000 zł , K- 29 770.

KRUPNICZA, poddaszowe 2-pok.–ck, 32 m², IV piętro, 110 000 zł, K- 29879

DOMY SPRZEDAŻ:

GM.KOCMYRZÓW – LUBORZYCA, MARSZOWICE, do zamieszkania, 170 m², 280 000 zł, działka 30 a, K-29805.

OLSZA, 1/2 bliźniaka, pow.: 180 m², pow. działki: 3,28 a, cena: 600 000 zł, K- 29820,

MODLNICZKA, nowy dom parterowy, wolnost., pow. 240 m², do niewielkiego wykończenia, działka pow. 18 a, cena: 490 000zł, K-29803

BRONOWICE–CHEŁMOŃSKIEGO, dom wolnost. jednorod., pow. 350 m², do wykończenia w środku, cena: 620 000zł

WYNAJEM LOKALE UŻYTKOWE

WROCLAWSKA, lokal magazynowy, pow. 150 m², 15 zł/m²

BRONOWICE – UL. GÓRNA, biurowo–handl.–usług., pow. 150m², 28 zł/m²,

BRONOWICKA, biurowy–handl.–usług., pow. 131 m², 20 zł/m²–brutto, K- 29 758.

RACŁAWICKA –handlowo–usługowy z zapleczem sanitarnym, w tym 17 m² –piwnica na magazyn, pow. 124 m², 29 zł/m², K- 29 757.

MODLNICZKA, hala, obiekt strzeżony, przy głównej drodze, pow. 600 m², cena: 6000zł, do hali mogą być biura ok. 100 m², K-29823

APARTAMENTY I MIESZKANIA NA WYNAJEM

WOLA JUSTOWSKA – ALEJA KASZTANOWA, NOWY, garaż na 2 auta, dwa balkony, salon z aneksem, 3 sypialnie, dwie łazienki, ochrona, pow. 90,00 m², cena wynajmu: 3 900 zł, K- 29691.

RAKOWICKA, bardzo atrakcyjne 2-pok.–j.k., nowy budynek z windą, umeblowane i wyposażone, cena wynajmu: 1500 zł z czynszem.

WESELE, mieszkanie 3-pokojowe, umeblowane i wyposażone. Budynek ogrodzony i monitorowany, 80 m², cena wynajmu: 2 000 zł, K- 29732.

REJON BŁON, superkomfortowe, nowe, 105 m², 700 000 zł, K- 29880

3-POKOJOWE

REJON WIELOPOLA, słoneczne, ładny rozkład, 2/II, pow. 101 m², 450 000 zł, K-29812.

OS. ALBERTYŃSKIE, 2 piętro, pow. 44 m², cena: 120 000 zł, K- 29 769.

OS. SZKOLNE, po remoncie, pow. 51 m², cena: 129 000 zł, K- 29 771.

ALEJA POD KOPCEM, po remoncie, 0/III, pow. 60 m², cena: 180 000 zł, K- 29657.

PIELĘGNIAREK, atrakcyjne 3-pok. z jadalnią, pow.: 80 m², cena: 360 000 zł, K- 29680

SYRÓKOMLI, po generalnym remoncie, pow. 94m², cena: 406 000 zł, K-29661

KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ, b. ł. rozkład, pow.145 m², cena: 480 000 zł, K-29752

KRÓLEWSKA, po remoncie, pow. 90 m², cena: 515 000 zł, 29645

OLSZA, atrakcyjne, po kapitalnym remoncie, z ogródkiem, garaż, 86 m², 370 000, K- 29832.

4-POKOJOWE I WIĘKSZE

ALEJA POKOJU, stan bardzo dobry, parkiety, 70 m², 280 000 zł, K-29789,

RUCZAJ – UL.SZUWAROWA, atrakcyjne, pow. 70 m², po podłodze 80 m², cena: 280 000 zł, K-29 766.

SZABŁOWSKIEGO, pow.80 m², 30 m² taras, cena: 450 000 zł, K-29726.

WESELE, b. ładne mieszkanie II–poz do wejścia, obiekt strzeżony, 2/III, pow. 106 m², cena 530 000 zł, K- 29747

STARE MIASTO, REJ. ZWIERYNIECKIEJ, 3, 4 pok., ew. 5-pok., II- poziomowe, 129,74 m², 599 000 zł, K- 29 874

STARE MIASTO, REJ.PL.MATEJKI, EXTRA, 3-pok., 4-pok., typu apartament, II- poziomowe, nowa nadbudowa kamienicy, 147,8 m², 610 000 zł, K- 29 865

ŻABINIEC–REJA, 2-pok.–jk, 42 m², 1 100 zł, K- 29 857

ŁOBZÓW – GŁOWACKIEGO, nowe, 2-pok.jk, 48,7 m², z m. garażowym, 1 200 zł

SALWATOR, 4-pok., 95 m², superkomfortowe, garaż, ogródek, 800 USD, K-22842

WOLA JUSTOWSKA, NOWE, kuchnia i łazienka urządzone, pokoje do umeblowania. mały kameralny budynek, pow. 65 m², cena wynajmu: 1 500 zł, K- 29688.

GALLA, mieszkanie 2-pok.–j.k., umeblowane, pow. 45 m², cena: 800zł, K-29841

REJ.UL.BRONOWICKIEJ, nowe 1 pok.–750zł, 2-pok.–850zł plus media, częściowo umeblowane i wyposażone

PIASTOWSKA, ładne 2-pok.–jk, garderoba, 54 m², umeblowane, 1 500 zł, K- 29810

KROLOWEJ JADWIGI, ładne, 1-pok.–j.k., pow. 36 m², cena: 1 000zł, K-29788

GALLA, mieszkanie 2-pok.–j.k., umeblowane, pow. 45 m², cena: 800zł, K-29841

REJ.UL.BRONOWICKIEJ, nowe 1 pok.–750zł, 2-pok.–850zł plus media, częściowo umeblowane i wyposażone

ŻABINIEC–REJA, 2-pok.–jk, 42 m², 1 100 zł, K- 29 857.

ŁOBZÓW – GŁOWACKIEGO, nowe, 2-pok.jk, 48,7 m², z m. garażowym, 1 200 zł

SALWATOR, 4-pok., 95 m², superkomfortowe, garaż, ogródek, 800 USD, K-22842

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

CZYŻYŃNY–AL.J.PAWŁA II, działka komercyjna, aktualne WziZT, pow. 50a, cena: 1 000 000zł, K-29842

WOLA JUSTOWSKA – REJ. JESIONOWEJ – ATRAKCYJNA, 50 a, 2 000 000 zł, 0501/488–464.

WOLA JUSTOWSKA – REJ. UL. BOROWEGO, atrakcyjna, budowlana, pow. 5,86 a, cena 78 700 USD, K- 29503.

ZABIERZÓW, bardzo ładnie położone, budowlane, o pow.: od 20a i większe, cena 12 500 zł/ar, otoczenie nowych domów, media na działce, z pozwoleniami i projektami, K- 29685

WIELKA WIEŚ –BĘBŁO, położone przy szlaku turystycznym do Doliny Będkowskiej, budowlane, 3 działki o pow. po 8,5 a. cena: po 56 000 zł. K- 29716.

REJON BALICKIEJ, KOMERCJA, bardzo atrakcyjna działka przemysłowa, pow.127a,

cena: 20 000zł/a, K- 29652.



Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice

Tel. 272-13-32, 272-15-40

887-030-428

fertex@isg.pl

www.fertex.isg.pl

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMiRM nr 213, 659, 1938

FERTEX 2

Alina Ferfecka
Jarosław Ferfecki

Biuro prowadzi działalność w zakresie:

- obrotu nieruchomości
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie

w godz. od 10 do 22 (także w dni wolne od pracy)

Posiadamy bardzo duży wybór atrakcyjnych ofert sprzedaży nieruchomości
w rejonach: Krakowa, Myślenic, Skawiny, Świątnik Górnych, Wieliczki, Gdowa, Wiśniowej, Dobczyc, Rabki.

Pełna oferta na www.fertex.isg.pl – zapraszamy

					
1 Okolice Łapanowa – stary dom, działka 4 ary, woda, prąd, numer domu, dojazd asfaltowy. Cena: 13.000 zł	2 Okolice Pćimia – budynek do zamieszkania 60 m ² , działka 2,5 ar, możliwość dokupienia działki. Cena: 30.000 zł	3 Okolice Pćimia – dom z bali drewnianych ok. 90 m ² do remontu, działka 4 ar, pełne media, dobry dojazd. Cena: 35.000 zł	4 Myślenice – Zarabie – dom rekreacyjno-catoroczny 80 m ² , z możliwością rozbudowy, działka 3 ar, ogrodzona. Cena 60.000 zł	5 Okolice Jawornika – dom rekreacyjno-catoroczny o pow. 80 m ² . Działka 10 ar, ogrodzona, zagospodarowana, widok na góry. Cena: 70.000 zł	6 Domek rekreacyjno-catoroczny, działka ogrodzona, zagospodarowana. Cena: 80.000 zł
					
7 Okolice Krzyszkowic – między Krakowem a Myślenicami, domek murywany, położony w lesie, starodrzew, działka 50 ar. Cena: 80.000 zł	8 Okolice Sieprawia – stary dom z bali pow. 90 m ² , działka 50 ar, ogrodzona, możliwość dokupienia tania 1ha lasu. Cena: 150.000 zł	9 Okolice Głogoczowa – dom murywany, działka 33 ary, widokowa lokalizacja – widok na góry, pełne media. Cena: 120.000 zł	10 Okolice Szczrzyca – dom murywany o powierzchni 110 m ² , taras, garaż, media, widok na góry, wyciąg narciarski. Cena 150.000 zł	11 Okolice Jordanowa – dom wolnostojący – murywany, pow. 150 m ² , działka 10 ar, ogrodzona, garaż. Cena: 150.000 zł	12 Gaj – dom z lat 50. o pow. 100 m ² , działka: 31 ar, po częściowym remoncie wewnątrz. Cena: 200.000 zł
					
13 Gmina Mogilany – dom wolnostojący o pow. 150 m ² , wykończony, działka 16 ar. Cena: 380.000 zł	14 Okolice Pćimia – dom murywany, działka 8 ar, pełne media. Cena: 160.000 zł	15 Okolice Myślenic – dom podpiwniczony, 4 pokoje, jadalnia łaźienka, salon z kominkiem, taras, pełne media. Cena: 175.000 zł	16 Okolice Myślenic – dom o pow. 310 m ² , działka 26 ar, ocieplony, otyłkowany, nowe okna i drzwi PCV. Może być dwurodzinny lub na działalność. Cena: 250.000 zł	17 Okolice Gdowa – dom do niewielkiego wykończenia, działka 8 ar, pełne media, widokowa lokalizacja blisko las, zalew. Cena: 192.000 zł	18 Gmina Świątniki Górne – 10 km od Krakowa! Dom wolnostojący o pow. 180 m ² , działka 18 ar – nowy dom, wykończony – brak tylko podłóg. Cena: 350.000 zł
					
19 Węgrzce Wielkie – rezydencja o pow. 200 m ² – superkomfortowy, najlepsze materiały, stylowa nieruchomość! Więcej na stronie www. Cena: 1.800.000 zł	20 Okolice Głogoczowa – dom, stan surowy otwarty + garaż wolnostojący, działka 26 ar, ogrodzona z widokiem na góry. Cena: 250.000 zł	21 Unikalny dom z bali drewnianych, 15 km od Myślenic, z dobrym dojazdem, przepiękny widok, strona południowa. Cena: 210.000 zł do uzgodnienia	22 Okolice Myślenic – dom z bali drewnianych w stylu góralskim z wyposażeniem, działka 11 a, miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena: 220.000 zł	23 Okolice Dobczyc – dom wolnostojący ok. 130 m ² , wysoki standard, działka 40 ar, widokowa, ogrodzona, możliwość adaptacji poddasza. Nowoczesna arch. parterowa. Cena: 399.000 zł	24 Okolice Gdowa – dom wolnostojący ok. 180 m ² + możl. adaptacji poddasza, może być dwurodzinny, działka 20 ar, ogrodzona zagospodarowana – ponad 300 krzewów. Cena: 295.000 zł
					
25 Okolice Gdowa – dom wolnostojący 300 m ² , działka 7 a., nadaje się na dwurodz., ciekawa architektura, dz. pięknie zagosp., miejsce wyjątkowo słoneczne. Cena: 300.000zł	26 Myślenice – dom wolnostojący ok. 200 m ² , może być dwurodzinny, po generalnym remoncie, położony w starodrzewiu, działka 17 ar. Cena: 300.000 do uzgodnienia	27 Myślenice – dom wolnostojący 200 m ² , może być dwurodzinny lub na działalność, działka 27 ar, pełne media	28 Myślenice – dom murywany catoroczny o pow. 120 m ² , działka 24 ar, pełne media, elektryczne ogrzewanie, unikalny widok. Cena: 360.000 zł do uzgodnienia	29 Okolice Myślenic – dom wolnostojący catoroczny – styl chaty góralskiej, dz. 15 ar, zagospodarowana, ogrodzona, panoramiczne położenie. Cena: 400.000 zł do ustalenia	30 Jawornik – między Krakowem a Myślenicami, działka 7 ar lub więcej, miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena: 420.000 zł
					
31 Swoszowice – dom wolnostojący ok. 120 m ² oraz budynek z przeznaczeniem na garsonierę. Działka 10 ar, zagospodarowana, ogrodzona. Cena: 450.000 zł	32 Krzyszowice – dom wolnostojący ok. 320 m ² + domek letniskowy, działka: 7 ar, zagosp., ogrodzona. Materiały: pustak max, bale drewniane, kryty gontem, podłogi podgrzewane, pełne media, może być dwurodzinny – dwa niezależne wejścia. Cena: 500.000 zł	33 10 km od Myślenic – dom wolnostojący ok. 240 m ² + możliwość adaptacji poddasza dodatkowe 60 m ² , 19 ar, przepiękna lokalizacja, stok południowo-zachodni, nowy dom, pełne media. Cena: 500.000 zł	34 Sygneczów k. Wieliczki – dom wolnostojący ok. 180 m ² , 48 ar, ogrodzona, zagospodarowana, ze sławem, budowa zakończona w 2002 roku, wysoki standard wykończenia	35 Kraków – okolice Woli Duchackiej – dom wolnostojący ok. 180 m ² + budynek gospodarczy 104 m ² , działka 8,5ar. Cena: 500.000 do uzgodnienia	36 Gm. Mogilany – gospodarstwo z dwoma budynkami, bardzo dobre miejsce na działalność gospodarczą lub agroturystykę, działka 70 ar. Cena: 250.000

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64, tel. 0697 696 290

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl

licencja zawodowa nr 696

biuro@interwest.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Krowoderska; 18 m2; 2/3; garson. hip.-u.; 72 000 zł; of-002
 Rej. Smoleński; 35 m2 4/4; garson. hip.; 156 000 zł; of-010
 Krowoderska; 36 m2; 0/2; garson.; hip.; 4000/ m2; of- 012
 Włoska; 30 m2; 1/4; spółdz.; 105 000 zł; of-022B
 Zubrzyckiego; 34 m2; 11/11; 1-pok.; spółdz. 105 000 zł; of-025A
 Lea; 35 m2; 1-pok.; 1/2; hip.-u.; 140 000 zł; of-027
 Rej. 29-Listopada; 36 m2; 1-pok.; 2/2; hip.; 3200 zł/ m2; of-031
 Karmelicka; 36 m2; 3/3; 2-pok.; hip.; 169 200 zł; of-070A
 Mazowiecka; 43 m2; 4/4; 2-pok.; hip.; 180 000 zł; of-079
 Krowodrza; 47 m2; 1/4; 2-pok.; hip.; 175 000 zł; of-083A
 ul. Reja; 47 m2; 5/7; 2-pok.; hip.; 180 000 zł; of-085
 ul. Zakopiańska; 50 m2; 3/3; 2-pok.; hip.-u.; 75 000 zł; of-087B
 Kalwaryjska; 69 m2; 1/3; 2-pok.; hip.; 165 000 zł; of-114
 Armii Krajowej; 47 m2; 4/4; 3-pok.; spółdz.; 198 000 zł; of-150
 Starowiślna; 60 m2; 1/3; 3-pok.; hip.-u.; 240 000 zł; of-164
 II Pułku Lotniczego; 63 m2; 3-pok.; 7/9; spółdz.; 160 000 zł; of-166
 Ruczaj; 64 m2; 3-pok.; 4/4; spółdz.; 195 000 zł; of-180
 Fabryczna; 65 m2; I; 3-pok.; hip.; 265 000 zł; of-168
 Daszyńskiego; 66 m2; 4/4; 3-pok.; hip.; 4000 zł/ m2; of-169
 Starowiślna; 70 m2; 3 i 4/4; 4-pok.; spółdz.; 300 000 zł; of-227
 Kielecka; 82 m2; 1/2; 3-pok.; hip.; 430 000 zł; of-180
 Krowoderska; 90 m2; 2/3; 3-pok.; hip.; 4500 zł/ m2; of-187

Lea; 147 m2; 2 i 3/3; 5-pok.; hip.; 4300 zł/ m2; of-277

MIESZKANIA W CENTRUM

Kanonicza; 73 m2; 2-pok.; 1/3; hip.-u.; 865 000 PLN; of-120
 Św. Gertrudy; 117 m2; 3-pok. po remoncie; 3/4; hip.; 560 000 zł; of-213
 Kazimierz; 128 m2 4-pok. w wyrem. kamienicy; 3/4; hip.; 650 000 zł;
 Westerplatte; 128 m2; 3-pok. po remoncie; 2/4; hip.; 180 000 euro; of-216
 Kobierzyńska 39 m2 , 6-letnie, ładnie wykończone, zabudowana kuchnia z pełnym wyposażeniem

OKAZJA - NOWY BUDYNEK! .ul. Krowoderska; 36 m2; studio na parterze; zamknięta enklawa mieszkaniowa; własny parking; hip.; cena 150 000 zł

NOWE MIESZKANIE!!! Karmelicka; 77,60 m2; 2-pok.; III piętro; w pełni wykończone; cena 4700 zł/m2

OKAZJA!!! Apartament wykończony w wysokim standardzie (w cenie wyposażenie kuchni) w Śródmieściu; własność hipoteczna 3000 zł/m2

Rełoryka; 200 m2 open space - zaadaptowany strych; piękny widok na panoramę Krakowa; stan surowy zamknięty; hip.; 4200 zł/ m2

MIESZKANIA NAJEM

Podwale; 85 m2; II piętro; 2 pok. z jasną kuchnią po generalnym remoncie; w pełni wyposażone; cena najmu: 2000 zł/m-c

Krowoderska; 94 m2; I piętro; 3 pok. w układzie rozkładowym; w pełni umeblowane; cena najmu: 2 500 zł/m-c + media

Bernardyńska; 82 m2; III piętro; salon + 2 sypialnie, kuchnia; umeblowane; cena najmu: 4000 zł/m-c

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska- działka 10 a; luksusowa willa, wysoki standard wykończenia. 4 kondygnacje; zadbane ogród. CENA: 2 200 000 zł

Siedlisko w Tenczynku; kompleks mieszkalno-rekreacyjny na działce o pow. 32 ary, całkowicie wyposażony, składający się z budynku mieszkalnego w stylu zakopiańskim, budynek rekreacyjny wyposażony m.in. w basen kąpielowy i bud. gościnny.
Cena: 660 000 PLN

OFERTY NAJMU

ul. Sławkowska; 90 m2; parter; front; witryna, cena najmu: 10 500 zł/m-c netto

ul. Karmelicka; 220 m2; lokal dwupoziomowy; front; witryna, cena najmu: 22000 zł/m-c netto

ul. Kalwaryjska; 320 m2, parter; front; witryny, cena najmu: 12 000 zł /m-c netto

HALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

Wadowicka; 1800 m2; hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczane w wysokim standardzie; cena najmu: 5,5 euro/m2/m-c netto

OFERTY BIZNESOWE

TRAKT KRÓLEWSKI! - działający kameralny hotelik 4-piętrowy;
część restauracyjna + pub w stylowych piwnicach; powierzchnia użytkowa 770 m2.
CENA: 9 000 000 PLN

RONDO GRUNWALDZKIE; nowoczesny kompleks biurowo- handlowy o powierzchni 550 m2; działka 5,38 a. CENA SPRZEDAŻY: 3500 000 zł

FLORIAŃSKA - do wynajęcia budynek 300 m2, w tym 6 mieszkań + pomieszczenie na recepcję oraz piwnice idealne na usługi hotelowe lub centrum biurowe, cena do uzgodnienia

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

DĘBNIKI - 1/2 kamieniczki w rejonie Rynku Dębnickiego; 3mieszkania w tym 1 mieszkanie wolne+ strych; odrębna hipoteka. CENA: 250 000 zł

BOCHNIA - zabytkowa kamieniczka w centrum; 360 m2 powierzchni mieszkalnej + lokale użytkowe. CENA: 890 000 zł

KAZIMIERZ - 520 m2 ;działka 5 a; 50% udziału; 11 mieszkań; 6 mieszkań wolnych; 1 lokal użytkowy; możliwość adaptacji strychu:245 m2. Cena : 550 000 zł

BOCHNIA - zabytkowa kamieniczka w centrum; 360 m2 powierzchni mieszkalnej + lokale użytkowe. CENA: 890 000 zł

KAZIMIERZ - 520 m2 ;działka 5 a; 50% udziału; 11 mieszkań; 6 mieszkań wolnych; 1 lokal użytkowy; możliwość adaptacji strychu:245 m2. Cena : 550 000 zł

DZIAŁKI:

GLOGERA; 108 a; M3. Cena: 26 000 zł/a

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA

30-048 Kraków, ul. Urzędnicza 47/10 - róg Królewskiej

tel. 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39

W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl

LICENCJE ZAWODOWE NR: 452, 4316, 4668

NOWA INWESTYCJA W CENTRUM KRAKOWA UL. WROCŁAWSKA 43 – OK. POCZTY

BUDOWA ROZPOCZĘTA!!!!!!

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

www.podklonami.pl

Mieszkanie w tym budynku to komfort i wygoda:

- wspaniała lokalizacja, reprezentacyjny holl wejściowy,
- kameralna atmosfera
- 2 windy
- miejsca postojowe i garaże
- telefon, internet, video-domofon, TV,

WYKOŃCZENIE:

Mieszkania do własnego wykończenia (tynki, wylewki, bez „białego montażu”, drzwi wewnętrzne, stolarka okienna drewniana)



MIESZKANIA:

- 1 pokojowe: 37,9m²; 39,3m²; 38,1m²
- 2 pokojowe: 66,7m²; 51,3m²; 60,4m²
- ostatnie mieszkania 3 pokoje

BRATYSŁAWSKA 2 – APARTAMENT

200m², XVIp., przepiękny widok na Tatry, duże okna dzięki którym tylko w tym mieszkaniu zobaczysz Kraków jak na dłoni, **miejsce postojowe,**

MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU – CENA : OD 30.000ZŁ

LOKAL HANDLOWY SUPER KOMFORTOWY

- UL. ZAKOPIAŃSKA

207 m², PARTER, sala wystawowa, sala konferencyjna, 3 gabinety, kuchnia, sanitariaty, 4 linie telefoniczne, stałe łącze internetowe, parking, teren strzeżony, cena: równ. 8,5 euro/ m² netto + media

DOMY DO SPRZEDAŻY

PROKOCIM

powierzchnia – 220 m², działka 7 arów (bardzo ładnie zagospodarowany ogród) + garsoniera 34 m², garaż na 2 samochody, parter: salon z kominkiem + jadalnia, kuchnia, łaz, wc, hall, piętro: 3 sypialnie, gabinet, wc, łaz, taras, 500.000 zł

LIBERTÓW

Nowy dom wolnostojący o pow. 220 m, działka – 8,5a, salon, kuchnia, 2 łazienki, 3 sypialnie, poddasze do adaptacji 60 m², równ.

WOLA JUSTOWSKA

Komfortowy dom o powierzchni 500 m² Zacznie położony na 8 arowej działce, 2 kuchnie, salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, jadalnia, 4 sypialnie, toaleta, 2 łazienki, 2 pokoje, duży garaż. Brama wjazdowa i garażowa automatyczne, alarm, podgrzewany dach. Możliwość zakupu lub wynajęcia

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

- Ul. BROWOWICZA – 54 m², I piętro, 2 pokoje, 2 balkony, wł. hipot., 260.000 zł
- Ok. WROCŁAWSKIEJ – 60 m², IV/Vp., winda, 2 pokoje, jasna kuchnia, łaz., garderoba, wysoki standard, ochrona, miejsce post., 400.000 zł
- AL. POKOJU – 88 m², VIIp., nowe, 3 pokoje, wysoki stand., 330.000 zł

- KROWODRZA – 77 m², III p., 2 pokoje, własn. hipot., ogrzewanie – miejskie, 320.000 zł
- KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ – 80 m², III piętro, NOWE, dwupoziomowe, 3 pokoje, 300.000 zł
- Ok. WROCŁAWSKIEJ – nowe mieszkanie dwupoziomowe, superkomfort, 94 m², IIIp., 4 pokoje, taras, 430.000 zł
- KROWODRZA – 110 M², 4 POKOJOWE, IIp., nowe budownictwo, 2 balkony, 620.000 zł
- LEA – 145 m², IIIp. dwupoziomowe, 4 pokoje, salon, 2 łazienki, wysoki standard, monitoring, miejsce post., 750.000 zł
- LEA – 161 m², IIIp., dwupoziomowe, 4 pokoje, 2 miejsca postojowe, monitoring, 750.000 zł

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

- Ul. ŁOBZOWSKA – 34 m², I p., 1 pokój, jasna kuchnia, łazienka, garaż, umeblowane, 1200 zł + czynsz + media
- ul. PIASTOWSKA – 34 m², IIIp., 1 pokojowe, umeblowane, 1200 zł + czynsz + media
- WOLA JUSTOWSKA – nowe, 2 pokoje, 40 m², miejsce postojowe, 1600 zł + media
- SALWATOR – 46 m², I p., 2 pokoje, kuchnia, łaz. z w. c., garaż, 1800 zł + media
- WOLA JUSTOWSKA – 54 m², 2 pokoje, miejsce postojowe, umeblowane, 1700 zł + czynsz + media
- Ok. KARMELICKIEJ – 60 m², 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, miejsce postojowe, umeblowane, 2000 zł + media
- ul. SMOCZA – 64 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., balkon, 2500 zł + media

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl

nieruchomości

B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery

- 17 m2 - ul. **Lea** - wys. parter/IV - 80 tys. zł
 - 18 m2 - **Dębni** - wys. parter/I - 58 tys. zł, of.0/4040
 - 21, 5 m2 - ul. **Meissnera** - II/VIII - 86 tys. zł
 - 24 m2 - **Kozłówek ul. Okólna** - IV/IV - 67 tys. zł
 - 30, 4 m2 - **pl. Wolnica** - II/III - 113 tys. zł
 - 35 m2 - ul. **Grochowska** - przyziemie/I - 80 tys. zł, of.0/3931
 - 36, 5 m2 - **ok. ul. Smoleńsk** - zaadaptowane poddasze, widok na Wawel - 156 tys. zł
- ### 1 - pokojowe
- 30 m2 + garaż - ul. **Królowej Jadwigi** - wys. parter/I, 2-letnie, j.k., balkon - 168 tys. zł
 - 32, 5 m2 - ul. **Strzelców** - II/IV, k.j., loggia - 114 tys. zł, of.1/3970
 - 32, 9 m2 - **os. Oficerskie ul. Olszańskie** - wys. parter/I, j.k., po remoncie, dobre na kancelarię - 133 tys. zł
 - 33, 5 m2 - ul. **Sas-Zubrzyckiego** - XI/XI, loggia - 103 tys. zł
 - 34 m2 - ul. **Konrada Wallenroda** - O/X, k.j., loggia - 85 tys. zł
 - 34 m2 - **Wola Justowska ul. Królowej Jadwigi** - I/I, j.k., możliwość antresoli, nowe do wykończenia - 153 tys. zł
 - 35 m2 - ul. **Lea** - I/II, po remoncie - 140 tys. zł, of.1/3933
 - 36 m2 - ul. **Rogata** - I/II - 130 tys. zł, of.1/3932
 - 36, 8 m2 - ul. **Rękawka** - I/II, 6-letnie - 105 tys. zł, of.1/3823
 - 38 m2 - **ok. ul. Urzędniczej** - I/II, j.k. po remoncie - 189 tys. zł
 - 39, 5 m2 - ul. **Lubomirskiego** - O/II, po remoncie - 185 tys. zł, of.1/3803
 - 45 m2 - **os. Zabiniec ul. Reja** - I/IV, balkon, bardzo ładne, można zrobić 2 pok. - 185 tys. zł, of.1/3966
 - 46, 2 m2 - ul. **Grochowska** - wys. parter/I - 170 tys. zł, of.1/3930
 - 52 m2 - **pl. Wolnica** - II/III, oficyna - 192 tys. zł
 - 50 m2 + 50 m2 strych - ul. **Kremerowska** - IV/IV, j.k., loggia - 300 tys. zł, of.1/3977
- ### 2 - pokojowe
- 29 m2 - ul. **Praska** - I/II - 115 tys. zł, of.2/3985
 - 34, 5 m2 - ul. **Dworcowa** - I/IV, k.c. - 100 tys. zł, of.2/4029
 - 37 m2 - **Al. Pokoju** - III/IV, k.c. - 130 tys. zł, of.2/4024
 - 37 m2 - **os. Jagiellońskie** - IV/IV, k.c. - 97 tys. zł, of.2/4033
 - 39, 7 m2 - ul. **Ulanów** - III/X, j.k., loggia - 152 tys. zł
 - 42, 2 m2 - ul. **Łokietka** - I/IV, j.k., balkon - 155 tys. zł, of.2/4031
 - 42, 9 m2 + garaż - ul. **Bałicka** - II/VIII, 3-letnie, j.k., balkon, wykończone - 250 tys. zł, of.2/3949
 - 43 m2 - ul. **Mazowiecka** - IV/IV, j.k., balkon - 180 tys. zł, of.2/4006
 - 44 m2 - **Kozłówek ul. Okólna** - IV/IV, k.c., balkon - 120 tys. zł, of.2/4025
 - 44 m2 - **os. Oficerskie** - I/II, balkon, po remoncie - 158 tys. zł, of.2/3765
 - 45 m2 + garaż - ul. **Lotnicza** - II/IV, j.k. - 185 tys. zł, of.2/4008
 - 45, 5 m2 - ul. **Prądnicka** - IV/IV, j.k., balkon - 179 tys. zł, of.2/4032
 - 47, 2 m2 - **os. Zabiniec ul. Reja** - V/VII, j.k., balkon - 159 tys. zł
 - 47, 2 m2 - ul. **Szuwarowa** - I/IV, 5-letnie, balkon - 195 tys. zł, of.2/3987
 - 48 m2 - **pl. Wolnica** - II/III, oficyna, k.c. - 177 tys. zł
 - 48 m2 - **Rynek Dębnicki** - I/I, po remoncie - 188 tys. zł, of.2/4027
 - 49 m2 - ul. **Bandurkiego** - I/II, k.c., balkon - 220 tys. zł, of.2/3950
 - 50 m2 - ul. **Grzegorzka** - II/II, po remoncie - 182 tys. zł, of.2/3768
 - 50 m2 - **Róża ul. Rydygiera** - II/III, j.k., balkon - 125 tys. zł
 - 51 m2 - ul. **Grottera** - II/III, j.k., loggia, balkon - 238 tys. zł, of.2/4035
 - 51 m2 - ul. **Ruczaj os. Europejskie** - I/IV, balkon, do wykończenia - 190 tys. zł, of.2/4036
 - 52 m2 - **Barek Falecki** - II/II - 150 tys. zł, of.2/3983
 - 52 m2 + garaż - **Dębni ul. Praska** - II/II, j.k., do remontu - 150 tys. zł, of.2/4026
 - 53 m2 - **os. Oświecienia** - wys. parter/VII, 2-letnie, j.k., balkon - 220 tys. zł, of.2/4010
 - 55 m2 - ul. **Kuznicy Kołtątajowskiej** - I/II, nowe do wykończenia - 188 tys. zł
 - 55 m2 - ul. **Prądnicka** - III/IV, balkon - 160 tys. zł, of.2/3866
 - 56 m2 - ul. **Młodowa** - I/II - 196 tys. zł, of.2/3986
 - 56 m2 - ul. **Starowińska** - III/III - 225 tys. zł, of.2/4021
 - 58, 8 m2 - ul. **Konarskiego** - IV/III, poddasze, do wykończenia - 214 tys. zł
 - 61 m2 - ul. **Krupnicza** - III/IV, balkon, po remoncie, widok na ogrody - 306 tys. zł, of.2/3998
 - 61, 5 m2 - **Kazimierz ul. Rzeszowska** - II/III - 205 tys. zł, of.2/4022
 - 65 m2 - ul. **Topolowa** - III/III - 190 tys. zł, of.2/3984
 - 66 m2 - **okolic os. Oficerskiego** - I/II, balkon - 215 tys. zł, of.2/3674
 - 67 m2 + 35 taras - ul. **Grochowska** - wys. parter/I - 280 tys. zł, of.2/3884
 - 70 m2 - ul. **Krowderska** - III/III, rozkładowe, balkon, jasne - 315 tys. zł, of.2/4023
 - 74, 7 m2 - ul. **Konarskiego** - I/III, balkon - 299 tys. zł, of.2/4013
 - 81 m2 - ul. **Szeroka** - I/III - 440 tys. zł, of.2/4018
- ### 3 - pokojowe
- 55 m2 - ul. **Rękawka** - O/II, k.c. - 160 tys. zł
 - 55 m2 - ul. **Siemaszki** - III/IV, dodatkowo może być garaż - 175 tys. zł, of.3/3904
 - 58 m2 - **Kazimierz ul. Skawińska** - II/II, 8-letnie, balkon, miejsce parkingowe - 340 tys. zł
 - 60 m2 - ul. **Meissnera** - I/XI, loggia - 175 tys. zł, of.3/3844
 - 61 m2 - **Grzegorzki ul. Blachnickiego** - III/III, 2 balkony - 265 tys. zł
 - 63 m2 - **Huta os. Centrum E** - I/IV, loggia, bardzo ładne - 195 tys. zł, of.3/3715
 - 64 m2 - ul. **Dobrego Pasterza** - I/IV, 8-letnie - 255 tys. zł
 - 64 i 75 m2 - **Dębni** - I/III, nowe apartamenty, teren ogrodzony - 5000 zł/m2 + VAT, of.3/3951
 - 67 m2 - **Bielany** - I/IV, do wykończenia, balkon - 235 tys. zł, of.3/3697
 - 68 m2 - ul. **Ściegiennego** - V/X, loggia - 158 tys. zł, of.3/3347
 - 70 m2 - **Kazimierz** - IV/IV, adaptacja poddasza, do wykończenia - 198 tys. zł, of.3/3841
 - 70 m2 + garaż - ul. **Piastowska** - I/II, nowy, luksusowy apartament, do wykończenia - 380 tys. zł
 - 70, 3 m2 - **pl. Wolnica** - II/II, oficyna, po remoncie, widokowe - 406 tys. zł
 - 72 m2 - ul. **Smoleńsk** - O/II - 250 tys. zł
 - 72 m2 - **Olsza ul. Nadrzeczna** - wys. parter/IV, duży taras - 280 tys. zł
 - 78 m2 - **Płaszów ul. Przewóz** - II/III, nowe, do wykończenia - 217 tys. zł, of.3/3900
 - 78 m2 - ul. **Kościuski** - IV/IV, dwupoziomowe, taras, widokowe - 350 tys. zł
 - 80 m2 - **os. Centrum E** - I/IV, 9-letnie, loggia, z widokiem - 248 tys. zł, of.3/3712

- 81 m2 - **os. Bohaterów Września** - III/VI, 8-letnie, balkon - 235 tys. zł, of.3/3787
 - 81 m2 - ul. **Mogiłska** - IV/IV, k.j., balkon - 248 tys. zł, of.3/3954
 - 81 m2 - ul. **Rogata** - II/II, do remontu - 260 tys. zł
 - 81, 5 m2 - ul. **Konarskiego** - II/III, balkon, po remoncie - 336 tys. zł
 - 82 m2 - ul. **Meiselsa** - III/III, stylowe studio na poddaszu - 500 tys. zł
 - 83, 4 m2 - ul. **Strzelców** - IV/IV, 10-letnie, 2 balkony - 298 tys. zł
 - 84 m2 - ul. **Karmelicka** - III/IV, oficyna, nowa nadbudowa - 390 tys. zł
 - 89 m2 + 2 garaże - **ok. Kapelanki** - III/IV, 4-letnie, duży balkon, luksusowe - 320 tys. zł, of.2/3999
 - 90 m2 - ul. **Krowderska** - II/III, 2 balkony - 405 tys. zł
 - 90 m2 - ul. **Siemaszki** - I/II, balkon - 315 tys. zł
 - 91, 5 m2 - ul. **Batorego** - O/III - 398 tys. zł
 - 110 m2 - ul. **Mazowiecka** - V/VI, winda, balkon, widokowe, po remoncie, bardzo ładne - 435 tys. zł
- ### 4 - 5 - pokojowe
- 70 m2 - **Al. Pokoju** - III/IV, 10-letnie, loggia - 270 tys. zł, of.4/3661
 - 72 m2 - ul. **Lipińskiego** - III/IV, loggia - 188 tys. zł
 - 75 m2 - ul. **Krowderskich Zuchów** - I/IV, duża loggia - 265 tys. zł
 - 80 m2 - ul. **Królewska** - wys. parter/III - 375 tys. zł
 - 90 m2 - ul. **Niezapominajek** - II/III, do częściowego wykończenia - 350 tys. zł, of.4/3416
 - 100 m2 - ul. **Traugutta** - II/IV, 2 balkony, miejsce parkingowe - 490 tys. zł, of.102 m2 - **os. Ruczaj** - poddasze/I, adaptacja z tarasem - 220 tys. zł, of.4/3183
 - 114 m2 - ul. **Sucha** - II/IV, 10-letnie, balkon, wysoki standard - 300 tys. zł
 - 117 m2 - ul. **Rogata** - II/II, balkon, do remontu - 335 tys. zł
 - 117 m2 - ul. **Zamojskiego** - I/III, balkon, do remontu - 351 tys. zł
 - 121, 3 m2 - ul. **Friedleina** - II/II, balkon - 390 tys. zł + garaż 25 tys. zł
 - 123 m2 + garaż - **Podgórze ul. Śliska** - I/III - 420 tys. zł
 - 125 m2 - ul. **Wesele** - II/II, dwupoziomowe - 495 tys. zł, of.4/3955

Mieszkania do wynajęcia

- Garsoniera 30 m2 - ul. **Grzegorzka** - UM - 750 zł + czynsz + media
- 1 pok. 40 m2 - **Pychowice** - piętro domu, UM - 750 zł
- 1 pok. 47 m2 - **Ruczaj ul. Obzowa** - UM - 900 zł + czynsz + media
- 1 pok. 60 m2 - ul. **Retoryka** - UM - 1100 zł + media
- 2 pok. 40 m2 - ul. **Chocimska** - kuchnia UM - 850 zł + media
- 2 pok. 44 m2 - ul. **Miłkowskiego** - UM - 600 zł + czynsz + media
- 2 pok. 49 m2 - ul. **Dunin-Ławoszyca** - UM - 900 zł + czynsz + media
- 2 pok. 50 m2 + m-ce garażowe - ul. **Wybickiego** - UM, 3-letnie, luksusowe - 1500 zł + czynsz + media
- 2 pok. 51 m2 - ul. **Limanowskiego** - UM, nowe poddasze - 1100 zł + media
- 2 pok. 54 m2 - ul. **Piastowska** - UM, dobry standard - 1100 zł + czynsz + media
- 2 pok. 60 m2 - **Grzegorzki ul. Fabryczna** - UM, 6-letnie - 1200 zł + media
- 3 pok. 70 m2 - ul. **Floriańska** - UM stylowe - 700 USD + media
- 3 pok. 100 m2 - **Rynek Główny** - UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu - 875 EUR + media
- 3 pok. 100 m2 - ul. **Warszawska** - kuchnia UM - 1800 zł + czynsz + media
- 3 pok. 115 m2 - ul. **Chopina** - kuchnia UM - 2000 zł + czynsz + media
- 3 pok. 130 m2 - ul. **Pędzichów** - NUM - 1500 zł + media
- 3 pok. 130 m2 - ul. **Szewska** - NUM, po remoncie, na mieszkanie lub biuro - od 2730 zł + media
- 4 pok. 140 m2 - **pl. Sikorskiego** - kuchnia UM - 3000 zł + media

Kamienice, Udziały, Strychy - sprzedaż

- Stare Podgórze** - cała kamienica 872 m2 + 11, 4 ara (ok.7 arów wolne) - większość wolna, lokale użytkowe - 1, 85 mln. zł
- ul. **Długa** - cała kamienica ok. 800 m2 + strych + 8 arów (ok.3 ary wolne) - cała wolna, lokale użytkowe, decyzja WZ na nadbudowę - 1, 2 mln Euro
- przy **Planach** - cała kamienica 960 m2 + 7, 7 ara - cała wolna - 5, 5 mln. zł
- ok. ul. **Retoryka** - cała kamienica 2200 m2 + 10 arów - częściowo wolne - 7 mln. zł
- ok. **Parku Krakowskiego** - cała kamienica 300 m2 + 2, 7 ara - 1/2 wolna - 1, 2 mln. zł
- ok. **os. Oficerskiego** - udział 23% w kamienicy 370 m2 + strych - wolne mieszkanie 66 m2 - 215 tys. zł
- ok. **pl. Biskupiego** - udział 1/4 w kamienicy 960 m2 - wolne piętro ok.220 m2 - 880 tys. zł
- Stare Podgórze** - udział 2/3 w kamienicy 729 m2 - 430 tys. zł
- ul. **Długa** - miejsce na piętro i poddasze nad II pięciem, decyzja WZ, razem ok. 520 m2 - 780 tys. zł lub rozliczenie w wybudowanych metrach
- ul. **Traugutta** - udział 1/4 w kamienicy 673 m2 + strych - wolne mieszkanie 58 m2 - 240 tys. zł
- ul. **Retoryka** - nowa nadbudowa 180 m2, do wykończenia, widok na Wawel - 800 tys. zł
- Kazimierz ul. Rzeszowska** - strych 70 m2 - 120 tys. zł

Lokale użytkowe - sprzedaż, wynajem

- ul. **Dobrego Pasterza** - hale 216 m2 + 134 m2 pomieszczenia biurowe na 12 a działce - 850 tys. zł
- 42 m2 - ul. **Gancarska** - lokal handlowy, parter, front - 450 tys. zł
- 60 m2 - ul. **Jabłonowskich** - 3 pomieszczenia, parter - 1200 zł + media
- 66 m2 - ul. **Wielopole** - magazyny - 12 zł/m2 + VAT + media
- 85 m2 - ul. **Kielecka** - parter, biuro, kancelaria - 2400 zł + media
- 90 m2 - ul. **Szewska** - II piętro, po remoncie - 2700 zł + VAT + media
- 180 m2 - **pl. Na Broglach** - parter, na biuro, kancelarie - cena ofertowa 112 m2 - ul. **Rusznikarska** - sklep - 30 zł/m2 + VAT + media
- ok. 130 m2 - **ok. Krakchemi** - dwie kondygnacje - przyziemie + parter - 2500 zł + media
- 140, 170 m2 - **ścieś Centrum** - I piętro reprezentacyjne lokale, miejsca postojowe - 13 EURO/m2
- 348 m2 - ul. **Dauna** - pomieszczenia techniczne - 20 zł/m2 + VAT + media
- 490 m2 - ul. **Wielopole** - pom. biurowe - 25 zł/m2 + VAT + media
- 629 m2 - ul. **Zułowska** - pom. techniczne - 12 zł/m2 + VAT + media
- 1438 m2 - ul. **Wielopole** - pom. techniczne - 25 zł/m2 + VAT + media

Domy do wynajęcia

- 250 m2 - **Łagiewniki** - nowo wykończony, częściowo umeblowany - 3500 zł + media
- 350 m2 + 2 garaże - **os. Na Stoku** - UM, wysoki standard, piękny ogród - 3500 zł + media
- 450 m2 + 3 garaże - **Kliny** - NUM, mieszkanie, siedziba firmy - 3000 zł

Domy - sprzedaż

- ok. 60 m2 + 4 a - **ok. Liszek** - wolnostojący, murowany, podpiwniczony, do remontu - 59 tys. zł
- ok. 60 m2 + 26 a - **Sygneczów** - wolnostojący, do remontu - 95 tys. zł
- 60 m2 + 2 a - **Szczodrkowice** - wolnostojący, stan surowy - 115 tys. zł
- 80 m2 + 214 a - **Wielka Wieś** - w tym 29 a budowlane - 730 tys. zł
- ok. 90 m2 + 7 a + garaż - **Łączany** - wolnostojący, parterowy, po remoncie - 150 tys. zł
- 90 m2 + 12 a + stodoła + zabudowania gospodarcze - **Okleśna** - do remontu - 50 tys. zł
- 90 m2 + 40 a - **gm. Lanckorona** - wolnostojący, murowany, do wejścia - 180 tys. zł
- 95 m2 + 10 a - **Podjęże** - wolnostojący, po remoncie - 198 tys. zł
- 120 m2 + 15 a - **Rączna** - dom murowany, 10-letni, wolnostojący - 250 tys. zł
- 139, 6 m2 + 3, 65 a - **Kliny** - segment, skrajny - 400 tys. zł
- 141 m2 + 2 a - **Górka Narodowa ul. Felińskiego** - stan surowy - 230 tys. zł
- 145 m2 + 30 a + garaż - **Goszcza** - rozpoczęta budowa, ważne pozwolenie, działka widokowa-115 tys. zł
- 150 m2 + 7, 5 a - **Sobonowice** - nowy, do niewielkiego wykończenia - 300 tys. zł
- 160 m2 + 3 a - ul. **Stachewicza** - bliźniak, idealny na firmę - 350 tys. zł
- 160 m2 + 10 a - **Sygneczów** - atrakcyjny, 2-letni modrzewiowy dom, wolnostojący - 690 tys. zł
- 160 m2 + 18 a - **Brzysława k/Libertowa** - częściowo do wykończenia, działka widokowa - 280 tys. zł
- 165 m2 + 11 a + 54 m2 garaż + 40 m2 taras - **Giebułtów** - 1-roczy, wolnostojący, luksusowy, widokowa działka - 600 tys. zł
- 170 m2 + 14 a + 40 m2 garaż - **Wieliczka** - wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, ładnie położony - 420 tys. zł
- 170 m2 + 15 a - **Januszwice** - 3-letni, luksusowy wykończony, piękny ogród, oczko, basen - 530 tys. zł
- ok. 180 m2 + 12, 5 a - **Polanka k/Skawiny** - murowany, wolnostojący, do zamieszkania - 180 tys. zł
- 180 m2 + 5, 5 a - **Pękowice** - wolnostojący, 2 piętrowy - 275 tys. zł
- 180 m2 + 10 a - **ok. Krzeszowice** - wolnostojący, widokowa działka - 250 tys. zł
- 180 m2 + 15 a - **Ochojno** - nowy do małego wykończenia, działka widokowa - 350 tys. zł
- 200 m2 + 4, 14 a - **Olsza** - segment skrajny, do wykończenia - 450 tys. zł
- 200 m2 + 8, 6 a - **Wola Justowska ok. ul. Starowolskiej** - 12 letni, po remoncie, widokowa działka - 800 tys. zł
- 200 m2 + 20 a + stodoła - **Alwernia** - przedwojenny dom, po remoncie, ładny ogród - 400 tys. zł
- 200 m2 + 89 a - **Zakliczyn** - wolnostojący - 350 tys. zł
- 200 m2 + 400 m2 hala + 35 a - **Ruczaj** - 850 tys. zł
- 210 m2 + 10 a - **Grebieniec** - wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa - 229 tys. zł
- 210 m2 + 20 a - **ok. Czernichowa** - do wykończenia, ważne pozwolenie - 360 tys. zł
- ok. 220 m2 + 5 a - **Bielany** - wolnostojący - 480 tys. zł
- 220 m2 + 6 a - **Wola Duchacka** - bliźniak 8-letni - 480 tys. zł
- 220 m2 + 8, 1 a - **Libertów** - wolnostojący, luksusowy, nowy - 740 tys. zł
- 240 m2 + 1, 5 a - **Olsza** - szeregówka, komfortowo wykończona, po remoncie - 510 tys. zł
- 249 m2 + 11 a - **ok. Kryspinowa** - do wykończenia, ważne pozwolenie - 350 tys. zł
- 250 m2 + 7, 6 a - **przecznica z ul. Opolskiej** - 5-letni - 690 tys. zł
- 265 m2 + 39 a - **Brzezinka k/Rudawy** - działka widokowa, stan surowy - 420 tys. zł
- 280 m2 + 16 a - **Prokocim** - stylowy dom z 1938 r. - 360 tys. zł
- 300 m2 + 10 a - **Al. Kasztanowa** - 10-letni, luksusowy, po remoncie - 2, 2 mln zł
- 350 m2 + 4 a - **os. Łokietka** - luksusowy - 890 tys. zł
- 550 m2 + 20 a - **Wola Justowska** - rezydencja, ciekawa architektura, do niewielkiego wykończenia - 350 tys. EURO

Zespół Dworski Parkowy XIX wieczy - ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4, 5 hektarowym parku, częściowo wyremontowany, reprezentacyjny + pawilon pow. 548 m2, magazynek pow. 105 m2. Cena całości: 2 400 000 zł

Działki - sprzedaż

- 5 a - **Kraków Podgórze** - komercyjna z pozwoleniem na pawilon - 300 tys. zł
- 5, 5 a - **Prądnik Biały ok. ul. Piaseczyńskiej** - atrakcyjna, ogrodzona - 110 tys. zł
- 6, 6 a - **Wola Justowska** - z decyzją WZ, II linia zabudowy - 80 tys. EURO
- 7 a lub 14 a - **Golkowice** - mniejsza 5000 z/ha, większa 4000 z/ha
- 7, 5 a - **Tonie** - w osiedlu, pełne uzbrojenie, ogrodzona, 2 bramy, kostka brukowa - 230 tys. zł
- 8 a - **Kostrze** - uzbrojona - 140 tys. zł
- 8 a - **Zabiniec** - wąska - 240 tys. zł
- 9 a - **Giebułtów** - widokowa - 130 tys. zł
- 9 a lub 40 a - **Tonie** - atrakcyjna - 175 tys. z/ha
- 10 a - **Lusina** - 9000 z/ha
- 10 a - **Kraków ul. Wybickiego** - 280 tys. zł
- 11, 6 a - **Marszowiec** - widokowa, częściowo uzbrojona - 220 tys. zł
- 12 a - **Bielany** - usługi komercyjne + mieszkalna - 216 tys. zł
- 12 i 14 a - **Bibice** - widokowe, częściowo uzbrojone - 11 tys. z/ha
- 12, 9 a - **Tonie** - w trakcie załatwiania warunków zabudowy, uzbrojona - 130 tys. zł
- 13 a - **Pod Sikornikami** - atrakcyjna - 430 tys. zł
- 14 a - **Wieliczka** - budowlana, aktualne WZ, uzbrojona - 75 tys. zł
- 15 a - 23 a - **ok. ul. Piastowskiej** - 200 USD/m2
- 18 a - **Bieniec** - 250 tys. zł
- Oferta dla inwestora: Kraków ul. Wybickiego działka o pow. 23 ar, dogodny dojazd, do sprzedaży również w częściach - cena całości 580 tys. zł**
- 28 a - **Pękowice** - ok. 10 a budowlane - 85 tys. zł
- 28 a - **Sułkowice** - częściowo uzbrojona - 80 tys. zł
- 30 a - **Lazy** - rolina - 1000 z/ha
- 30 a - **Marszowiec** - budowlano-rolna - 220 tys. zł
- 34 a - **ok. Ojcowe** - rekreacyjna, widokowa - 41 tys. zł
- 38 a - **Raciborsko** - budowlano-rolna - 60 tys. zł
- 44 a - **Zelczyna k/Skawiny** - widokowa - 88 tys. zł
- 48 a - **Kieszców** - 16 a budowlane, widokowa - 230 tys. zł
- 49 a - **Maszyce** - budowlano-rolna - 65 tys. zł
- 55 a - **Brzozówka** - budowlano-rolna, widokowa - 150 tys. zł
- 55 a - **Wiosna** - 4000 z/ha
- 60 a - **Bolechowice** - budowlano-rolna, widokowa - 600 tys. zł
- 72 a - **Zagacie k/Czernichowa** - ładna - 150 tys. zł
- 90 a - **Giebułtów** - z możliwością podziału - 7 tys. z/ha
- 3 ha - **Radwanowice** - rolina, widokowa - 550 z/ha



GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy
LICENCJA 214 UMIRM

32-080 KRAKÓW-ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

1-POK, WYBICKIEGO, 30 m2, 1/10p, jasna kuchnia, balkon, piwnica, hip, 100.000, of 6570

3-POK, BOLESŁAWA CHROBREGO, 85 m2, parter/3p, do bieżącego remontu, duża kuchnia, parkiety, loggia, balkon, ogródek, garaż murowany, 330.000 PLN, of 6591

OFERTY SPECJALNE

GARSONIERA, BOH. WIETNAMU, 24,7 m2, 3/4p, hipoteczne, meblowane, do bieżącego remontu, 90.000, do negocjacji, of 6600

1-POK, WYBICKIEGO, 30 m2, 1/10p, jasna kuchnia, balkon, piwnica, hip, 105.000, of 6570

2-POK, SKAWINA, 34,5 m2, 4/4p, ciemna kuchnia, parkiet, spółdz. własn, 69.000, lub zamiana na garsonierę w Hucie, of 5067

2-3-POK, JAGODOWA, 11/11p, 65 m2, po remoncie, panele, flizy, terakota, wc osobno, balkon, piękny rozległy widok na Kraków, 159.999, of 6357

3-POK, BOLESŁAWA CHROBREGO, 85 m2, parter/3p, do bieżącego rem., duża kuchnia, parkiety, loggia, balkon, ogródek, garaż murowany, 330.000 PLN, of 6591

LOKAL UŻYTKOWY, ZYBLIKIEWICZA, 30 m2, suteryna, pokój, jasna kuchnia, łazienka z prysznicem, flizy, terakota, do odświeżenia, 62.000, of 5675

GARSONIERA, BOH. WIETNAMU, 24,7 m2, 3/4p, hipoteczne, meblowane, do bieżącego remontu, 87.000, do negocjacji, of 6600

2-POK, SKAWINA, 34,5 m2, 4/4p, ciemna kuchnia, parkiet, spółdz. własn, 70.000, lub zamiana na garsonierę w Hucie, of 5067

2-3-POK, JAGODOWA, 65 m2, 11/11p, po remoncie, panele, flizy, terakota, wc osobno, balkon, piękny rozległy widok na Kraków, 159.999, of 6357

3-POK, STALOWE, 62 m2, 4/4p, winda, duża kuchnia, parkiet, 155.000, of 6610

LOKAL UŻYTKOWY, ZYBLIKIEWICZA, 30 m2, suteryna, pokój, jasna kuchnia, łazienka z prysznicem, flizy, terakota, do odświeżenia, 62.000, of 5675

DOMY

ZABIERZÓW, 180 m2, 2 kondygn. mieszkalne, po remoncie wewnątrz, 4 pokoje, kuchnia, łaz, strych do adaptacji, 16a, piękny ogród, 340.000, of 6279

DZIAŁKI

OFERTA DLA INWESTORA!!! SOBONIEWICE, 82a, budowlano-rolna, wymiary 55x120 m oraz 34x45 m, połączone ze sobą 4-metrowym pasem, lekko nachylone na południe, prąd, woda, gaz dostępne, 206.000 PLN, 6107

SWOSZOWICE-SOBONIEWICE, 6a - 43.000 PLN, 7a - 50.000 PLN, każda o szer. 20 m, media w odl. ok. 50 m, of 4595

KOBYLANY, 2 działki po 5a, szer. 18 m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, przy działce, kanalizacja w planie, 36.000, of 6201

ZABIERZÓW, 10a, szer. 22 m, prąd, woda, gaz, kanał w odl. ok. 50m, 100.000 PLN, of 6276

KOBYLANY, 10a, malowniczo położona działka blisko dolinki, szer. 10-11 m, budowlano-rolna, prąd, woda, tel. na działce, gaz w odl. ok. 25 m, kanalizacja w budowie, 49.000, of 5374

KARNIEWICE, 20 a, szer. 22-28 m, płaska, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, 120.000, DO NEGOCJACJI, of 5748

NIELEPICE, 20a, szer. 40 m, pięknie położona w zacisznym miejscu, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, kanalizacja w 2006, 85.000, of 5021

UJAZD, 20a, szer. 20 m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 104.000, of 1670

ZABIERZÓW, UL. KRZYŻOWA, 21a, szer. 16 m, widokowa, lekko pochylona na południe, blisko las, prąd, woda w zasięgu, kanalizacja w planie, 115.000, of 5538

KRZESZOWICE, UL. MIĘKIŃSKA, 33,13a, front 80 m, kształt nieregularny, cała budowlana, prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacja w realizacji, dojazd asfaltem, 45.000, of 5043

POZOSTAŁE OFERTY

SPRZEDAM MIESZKANIE

1-POKOJOWE

20,3 m2, **OS. ZŁOCIEN**, 1/2p, jasna kuchnia, 62.000, of 6100

24,6 m2, **UL. OLSZAŃSKA**, 0/2p, jasna kuchnia, ogrz. gazowe, 108.000, of 6604

34 m2, **UL. OLSZAŃSKA**, 0/2p, jasna kuchnia, ogrz. gazowe, 134.000, of 6603

34 m2, **KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ**, parter/3p, c. kuch, 110.000, of 5411

34 m2, **KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ**, 1/3p, flizy, terakota, panele, miejsce parkingowe w cenie, 117.000, of 5412

2-POKOJOWE

34,55 m2, **SKAWINA**, 2/4p, ciemna kuchnia, parkiet, do bieżącego remontu, 80.000, of 6433

50 m2, **ALEKSANDRY**, 4/4p, kuchnia prawie kwadratowa, wc osobno, loggia, 134.000 of 6167

50 m2 **OS. OFICERSKIE**, 1/2p, ciemna kuchnia, balkon, 220.000, of 6565

52 m2, **WROCŁAWSKA**, 2/10p, do remontu, 170.000, of 6368

54 m2, **CHOPINA**, 3/3p, hip, parkiet, loggia, 240.000, of 6340

3-POKOJOWE

54 m2, **REKAWKA**, 0/3p, do remontu, może być przeznaczone pod lokal handlowo-usługowy, 155.000, of 6561

65 m2, **GROTA-ROWECKIEGO**, 6/10p, po częściowym remoncie, czyste, zadbane, 185.000, of 5421

71 m2, **RUSZNIKARSKA**, parter, wykończone, 294.000, of 3774

72,5 m2, **BOJKI**, 1/4p, 210.000, of 5615

4-POKOJOWE

70 m2, **AL. POKOJU**, 3/4p, parkiet dębowy, okna drewniane, terakota, balkon, 278.000, of 5379

5-POKOJOWE

92 m2, **KRÓLEWSKA**, 3/3p, wys. 2.85m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of 3554

111 m2, **BIENIŹCYCE**, 3/4p, 6-letnie, dwupoziomowe, hip, wys. standard wykończenia, ciche zielone miejsce, 330.000, DO NEGOCJACJI, of 6451

DO WYNAJĘCIA DOMY

WOLA JUSTOWSKA, 400 m2, meblowany, kominek, jacuzzi, sauna, 14a, 1500 EURO, of 2692

REJ. STAROWIŚLNEJ, BUDYNEK BIUROWY, 550 m2, do remontu, 3 kondygnacje, 11.000 PLN do neg, of 5842

SPRZEDAM DOM

LEDNICA, GM WIELICZKA, 160 m2, stan sur. otwarty, kryty blachą, media na działce, 165.000, of 5835

WIELICZKA, 200 m2, segment, stan surowy zamknięty, kryty dachówką, media przed domem, garaż, piwnica, działka 1.83a, 206.000 do neg., of 6348

BIEŻANÓW STARY, 250 m2, stan surowy otwarty, dach blacha, obok budynek gospodarczy 100 m2, stan sur zamkn., garaż, 13a, 363.000, of 5006

ZARZECZE, 200 m2, 8 pokoi, 2 łaz., 2 kuch, do częściowego remontu, 3,8a, 420.000, of 5008

GM. ZIELONKI, 240 m2, 2-letni, do wykończenia, typ dworku, parter 4 pok, kuch, łaz, piętro 3 pok, łaz, działka 13a ogrodzona, 464.000, of 5656

MATECZNY, 320 m2, kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88a, 600.000, of 1033

SWOSZOWICE, 285 m2, może być 2-3-rodzinny, dz. 10a, 520.000, of 2599

WOLA JUSTOWSKA, nowy segment do indywidualnego wykończenia, 5 pokoi, 2 łazienki, wc, 5,6a, 790.000, of 6464

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

BIBICE GM ZIELONKI, 9a, szer. 24 m, p, w, g dostępne, 96.700, of 6121

ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 10a, szer. 24 m, media przy działce, dojazd asfaltem, widokowa, projekt, dziennik budowy, 48.000, of 5625

BIBICE GM ZIELONKI, 16a, szer. 34 m, p, w, g dostępne, 107.000, of 6119

RZAŚKA, 15a, szer. 20 m, p, w, g, k, na działce, 140.000, of 3867

RZAŚKA, 18a, szer. 22 m, ogrodzona, p, w, g, k, w drodze, 135.000, of 4177

TYNICZ, 24a, szer. 16 m, media w drodze, asfalt, 93.000, of 5693

Nieruchomości ABAKUS

Licencja zawodowa nr 1216
ul. Moniuszki 19
31-523 Kraków
tel./fax: (012) 413 58 98

e-mail: biuro@abakus.nieruchomosci.pl
www.abakus.nieruchomosci.pl
www.abakuskrakow.gratka.pl

ABAKUS
nieruchomości
9 1 1 P

OFERTA SPECJALNA



TORUŃ, ul. Kujota – zabytkowa kamienica z płaskorzeźbami postaci z bajek Jean de la Fontaine'a, pow. użytkowa 960 m², działka 3,07 a; kamienica dwupiętrowa + poddasze użytkowe, po 2 mieszkania na każdej kondygnacji (mieszkania od 58 m² – 96 m²). Cena: 1.400.000 zł



DOMY – KRAKÓW – SPRZEDAŻ

Bieżanów – wolnostojący, drewniano-murowany, pow. mieszk. 100 m², dz. 13 a, cena: 280.000 zł
Kliny – połówka bliźniaka, pow. 260 m², dz. 4,66 a, stan surowy zamknięty, cena: 350.000 zł
Księcia Józefa – połowa bliźniaka, lata 90., pow. 220 m², dz. 6,3 a, do zamieszkania, garaż, cena: 490.000 zł

Olsza II – połówka bliźniaka, pow. 210 m², dz. 4,14 a, lata 80., cena: 430.000 zł

Tonie – Orlich Gniazd – pow. 250 m², dz. 3,7 a, do wykończenia, cena: 450.000 zł

OS. KOŚCIELNIK – dwuletni dom, typu dworek, parterowy z poddaszem użytkowym, może być dwurodzinny lub jako połówki bliźniaka – każda o pow. 140 m², działki 11 i 10 a. Parter: kuchnia, salon z kominkiem, pokój, łazienka, poddasze użytkowe; garaż w budynku. W otoczeniu nowe domy, las, działki niezabudowane. Cena za całość: 484.000 zł

ŁAGIEWNIKI – dom wolnostojący, pow. 225 m², działka 5,5 a. Cena: 540.000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

Modlnica – 9-letni, wolnostojący, pow. 160 m², działka 6 a, do zamieszkania, cena: 400.000 zł.

Niepołomice – pow. 140 m², działka 3,11 a, do częściowego remontu, cena: 210.000 zł

OKLEŚNA – wolnostojący, lata 90., pow. 130 m², działka 18 a, widokowa, koło lasu, budynek częściowo podpiwniczony, odległość: ok. 30 km od Salwatora. Parter: hall, salon 25 m² z tarasem, kuchnia, pokój, WC. Poddasze: 2 sypialnie, łazienka, pralnia, 2 balkony. Garaż w budynku. Spokojna okolica. Cena: 177.000 zł

ŚCIEJOWICE, gm. Liszki – nowy dom wolnostojący, 160 m², działka 13 a, ogrodzona, podjazdy z kostki brukowej. Parter: wiatrołap, pokój, kuchnia, salon, łazienka, WC. Poddasze: 4 sypialnie, łazienka, WC. Garaż w budynku + pomieszczenie gospodarcze. Cena: 385.000 zł

!!! BIESZCZADY !!! – działka 22 a, domek całoroczny 60 m². Parter: salon 30 m², aneks kuchenny, łazienka. Poddasze: pokój 16 m², balkon. Wyciąg narciarski w odległości 700 m. Cena: 119.000 zł

IZDEBNIK, gm. Lanckorona – dom wolnostojący 180 m², działka 50 a. Budynek podpiwniczony w 1/2 części (kotłownia CO węgiel + skład opału). Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, weranda. Do domu dobudowano garaż ~ 50 m² oraz budynek ~ 97 m² idealny do prowadzenia działalności gospodarczej. Cena: 223.000 zł

LOKALE - WYNAJEM

Basztowa – lokal 300 m², lp., zaplecze sanitarne, socjalne; możliwość podziału na mniejsze, niezależne biura. Czynnosc 36-38 zł/m² + VAT + media (energia elektryczna i gaz wg wskazań licznika)

Basztowa – lokal 154 m², II p., zaplecze sanitarno-socjalne, czynnosc 32-34 zł/m² + VAT + media (energia elektryczna i gaz wg wskazań licznika)

Kremerowska – lokal 70 m², parter, zaplecze sanitarno-socjalne, duża witryna wystawowa. Czynnosc 72 zł/m² + VAT + energia elektryczna wg wskazań licznika

Prądnicza – lokal handlowo-usługowy 25 m², parter, samodzielny węzeł sanitarny. Czynnosc miesieczny 1350 zł + VAT + media (energia elektryczna wg wskazań licznika)

Al. Słowackiego – lokal 350 m², IV p., winda, możliwość klimatyzacji. Czynnosc od 39 zł/m² (w zależności od standardu lokalu) + VAT + koszty eksploatacji 15,75 zł/m² + VAT

Rejon Nowego Kleparza – 32 m² (1 pomieszczenie), II p. w budynku klasy „A”. Czynnosc 59 zł/m² + VAT + koszty eksploatacyjne 17,20 zł/m² + VAT

Rejon Nowego Kleparza – 72 m² (2 pokoje), V p. w budynku klasy „A”. Czynnosc 59zł/m² + VAT + koszty eksploatacyjne 17,20 zł/m² + VAT

LEA – lokale biurowe od 30 m² – 700 m², dogodna lokalizacja, możliwość łączenia pokoi w dowolnej konfiguracji, możliwość aranżacji wnętrza wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego, możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej (do 300 m²) w tym samym budynku, dozór całodobowy, sztywne łącze, miejsca parkingowe. Cena: 35 zł/m² + VAT + media (telefon)

Krupnicza – 170 m², reprezentacyjny lokal na I p., 6 wydzielonych pomieszczeń oraz zaplecze gospodarczo-sanitarne, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czynnosc 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) (do wynajęcia od września 2004 r.).

Krupnicza – 140 m², reprezentacyjny lokal składający się z 5 wydzielonych pomieszczeń oraz łazienki i WC, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czynnosc 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) (do wynajęcia od października 2004 r.).

Grzegorzeczka – lokale biurowe od 17 m² – 170 m² (czynnosc: 20 zł/m² + VAT + media), możliwość wynajęcia pow. magazynowej nieogrzewanej: 760 m² (wys. 7 m, suwnica 5t), 2 x 560 m² (wysokość 7 m, suwnica 11t i 13t) – czynnosc 10 zł/m² + VAT + media

Nowa Huta – 2 x 250 m², pow. handlowo-biurowa, wysoki standard, idealny na placówkę banku, czynnosc: 25 zł – 35 zł/m² + VAT + media.

Pszona – 20 m², biurowo – usługowy; czynnosc: 600 zł. + VAT + media

Zabierzów – pow. magazynowe: 110 m², 220 m², 600 m², wys. 4m; czynnosc: 7 zł/m² + VAT + media

Podgórze – 320 m², lokal handlowy, duże witryny, zaplecze. Czynnosc 12.000 zł + VAT + media

DIETLA – atrakcyjny lokal biurowy, 180 m², lp., 7 pomieszczeń, aneks kuchenny, łazienka, sztywne łącze. Dozór całodobowy. Czynnosc: 25 zł/m² + VAT + media (energia elektryczna, telefon)

NOWY SĄCZ – obiekt magazynowy z wydzieloną częścią handlowo-ekspozycyjną, działka 30 a, wysokość pomieszczeń 5 m – 7 m, własny parking. Czynnosc 20.000 zł. + VAT + media

Azory – lokal 100 m², 3 jasne pomieszczenia (8 m², 16 m², 70 m²), kuchnia, łazienka; parking. Własne ogrzewanie CO. Lokal biurowy, usługowy (idealny na gabinet kosmetyczny). Czynnosc 3.000 zł + VAT + media

Azory – 45 m², wysokość 2,55 m, lokal w przyziemiu, idealny na małą hurtownię.

Czynnosc 1.100,00 zł + VAT

!!! Śródmieście !!! – nowe lokale biurowe, 65 m², 97 m², 101 m², 160 m², wysoki standard, dogodny dojazd, własny parking. Czynnosc: 35 zł/m² + VAT + media

OFERTY DLA INWESTORA

RYBITWY – działka komercyjna o pow. 1,4 ha (wymiary 85 m x 165 m), pozwolenie na budowę hali magazynowej 3000 m² (szerokość 40m, wysokość w świetle 6m), budynek ekspozycyjno-biurowy dwukondygnacyjny 535 m². Cena: 1.400.000 zł. + VAT

RYBITWY – działka komercyjna 1,7 ha z budynkiem administracyjno-biurowym o łącznej powierzchni 700 m², dwie hale po 1500 m², teren uzbrojony, ogrodzony. Cena: 3.500.000 zł.

ZABIERZÓW – działka 20 a, obiekt magazynowo – produkcyjny 600 m², budynek biurowo – mieszkalny 200 m², strefa przemysłowa, dogodny dojazd. Cena: 940.000 zł.

Poszukujemy do sprzedaży domów i działek w Krakowie i okolicy



BIURO NIERUCHOMOŚCI „ARKADY”

31 - 532 KRAKÓW, UL. CHODKIEWICZA 18/1

Tel/fax: (012) 430-46-86 tel. (012) 628-61-65, tel.kom. 509-970-902
 biuro@arkady.net.pl nieruchomosci_arkady@op.pl
 Nr lic. 3920. Certyfikat ubezpieczenia

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów.
 Pilnie poszukujemy kamienic, mieszkań, lokali użytkowych oraz domów i działek do sprzedaży i wynajmu dla naszych klientów.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY/IPOKOJOWE:

Zakątek	34 m2, 0/IV, SW	129.000 zł
Słomczyńskiego	34 m2, 3/III, H	118.000 zł
Wrocławska	41 m2, 0/I, udział	166.000 zł
Sas-Zubrzyckiego	36 m2, 2/X, SW	107.000 zł
Ulanów	30 m2, 3/X, SW	123.000 zł
Rakowicka	33 m2, 0/II, H	115.000 zł

2 POKOJOWE:

Bojki	50 m2, 0/X, SW	135.000 zł
Grzegorzewska	57 m2, 4/IV, H	250.000 zł
Nowosądecka	44 m2, 3/IV, SW	120.000 zł
K. Wielkiego	63 m2, 1/IV, SW	260.000 zł
Młyńska boczna	38 m2, 1/IV, H	165.000 zł
Siemaszki	70 m2, 1/II, H	230.000 zł
Białoprądnicka	55 m2, 1/III, H	230.000 zł
Rusznikarska	54 m2, 4/V, SW	190.000 zł
Zapolskiej	40 m2, 9/X, SW	165.000 zł
Os. Stalowe	46 m2, 4/V, H	129.000 zł
Os. Jagiellońskie	37 m2, 4/IV, SW, do rem.	100.000 zł
Os. Kalinowe	37 m2, 3/IV, do rem.	90.000 zł
Felicjanek	62 m2, 2/III, H	275.000 zł
Krowoderska	70 m2, 3/III, SW	325.000 zł
Daliowa	59 m2, 4/IV, H	185.000 zł

3 POKOJOWE:

Zamkowa	57 m2, 2/III, SW	250.000 zł
Stojałowskiego	62 m2, 1/IV, SW	150.000 zł
Siemaszki	56 m2, 3/IV, SW	185.000 zł
Wiśniowa	62 m2, 1/VI, SW	205.000 zł
Kwartowa	62 m2, 0/IV, SW	205.000 zł
Krowoderska	90 m2, 3/IV, H	415.000 zł
K. Kollatajowskiej	93 m2, 1/II, H	295.000 zł
Nuszkiewiczza	60 m2, 3/IV, H	267.000 zł
Starowiślna	60 m2, 1/III, udział	248.000 zł
Zybklikiewiczza	74 m2, 1/IV, H	530.000 zł
Fabryczna	64 m2, 2/IV, SW	255.000 zł
Wójcowska	46 m2, 8/X, H	160.000 zł
Pachońskiego	46 m2, 8/X, H	130.000 zł

Borowinowa	72 m2, 3/III, H, balkon piwnica, garaż	280.000 zł
Starowiślna	100 m2, 3/IV, H, po rem.	470.000 zł
Fabryczna	47 m2, 1/X, SW	230.000 zł
Białoruska	58 m2, 4/X, SW, do rem.	144.000 zł
Gersona	59 m2, 2/III, H	169.000 zł
Kulakowskiego	65 m2, 3/II, H	187.000 zł
Targowa	64 m2, 4/IV, H	330.000 zł
Blachnickiego	61 m2, 3/III, H	268.000 zł
Pl. Wolnica	70 m2, 2/II, H	406.000 zł

4 POKOJOWE i większe:

Kazimierz	105 m2, superluks., garaż, dwupoz.	
Fatimska	111 m2, 3/IV, H	333.000 zł
Królewska	80 m2, 0/III, H	375.000 zł
Olżańska	70 m2, SW	465.000 zł
Konarskiego	145 m2, 3/III, H	417.000 zł
G. Roweckiego	78 m2, 4/IV, SW	200.000 zł
Al. Pokoju	76 m2, 0/IV, udział	350.000 zł
Królewska	110 m2, 0/III, H	100.000 USD
Krowoderska	100 m2, 2/II	400.000 zł
Mazowiecka	70 m2, 4/IV, SW	330.000 zł
Nuszkiewiczza	74 m2, 3/III, H, garaż	320.000 zł
Pszona	100 m2, 3/III, H	440.000 zł
Niezapominajek	90 m2, SW,	
łaźienka wykońc., przedpokój marmur		400.000 zł
Żabinec	82 m2, 0/IV, SW	380.000 zł
Kwartowa	20 m2, 3/IV, H	358.000 zł
Bojki	83 m2, 4/X, SW	220.000 zł
Kochanowskiego	184 m2, H, apartament 1	132.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Felicjanek	24 m2, garsoniera	750 zł+media
Blachnickiego	31 m2, 1 pok.	1000+media
Seweryna	50 m2, 2 pok.	820+media
Apartament 160 m2, ul. Szpitalna, luksusowy, umeblowany, 5 pokoi, balkon – do wynajęcia. Cena do uzgodnienia		

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

Kliny	900 m2, handl.-usł., 58 a	2.500.000 zł
Czyżyny	750 m2, handl.-usł., 25 a	1.290.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA:

Limanowskiego	136 m2	5000 zł
Rakowicka	132 m2, biuro	17 euro/ m2

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Tetmajera	11 a, budowlana	373.000 zł
Wola Justowska	13 a	445.000 zł
Prądnik Czerwony	6,66 a, budowlana	535.000 zł
Goszcz	30 a	55.000 zł
Rybitwy	16,5 a	72.000 zł
Lubocka	31 ar, komercyjna	150.000 zł
Wola Justowska	7,5 a	412.000 zł

DOMY SPRZEDAŻ:

Wola Justowska	380 m2, dz. 46 a, stan sur. zamknięty, możl. adaptacja na dwurodzinny	1.480.000 zł
Wola Justowska	350 m2, dz. 30 a, 3-letni, o pięknej architekturze, basen na działce	
Wola Justowska	250 m2, dz. 4 a	840.000 zł
Prądnik Biały	210 m2	750.000 zł
Bronowice	187 m2, dz. 8 a	640.000 zł
Bronowice	220 m2, dz. 3,2 a	700.000 zł
Podgórze	265 m2, dz. 13 a	382.000 zł
Kostrze	150 m2, dz. 11 a	500.000 zł
Kostrze	115 m2, dz. 28 a	450.000 zł
Kliny	320 m2, dz. 4 a, luksusowy	280.000 EUR
Kliny	300 m2, dz. 6 a	600.000 zł
Wola Justowska	270 m2, dz. 11 a	820.000 zł
Lachowice	350 m2, b. ładny dom, duży, zagosp. ogród	420.000 zł
Kwartowa	120 m2, szeregówka, komfortowe	480.000 zł
Siostry Faustyny	280 m2, dz. 3 a	410.000 zł
Kliny	260 m2, dz. 3 a, szeregówka, do wykończenia	
Tonie	350 m2, dz. 30 a	950.000 zł
Wola Justowska	200 m2, szeregówka	780.000 zł

SALWATOR - oferta dla inwestora. Kameralna kamieniczka, dwupiętrowa z możliwością nadbudowy trzeciego piętra 360 m2, - WZiZT oraz projekt nadbudowy piętra.



Ul. Kwartowa - dom w zabudowie szeregowej 120m², dz. 2,6a - 480 000 PLN



Lachowice k. Suchej Beskidzkiej

Bardzo cicha, spokojna okolica, super dom 350m², dużo zieleni, piękne widoki, duża działka. Idealny na rezydencje lub pensjonat.



MAGNAT
biuro nieruchomości

licencja zawodowa nr 3051

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

Kraków ul. Krakowska 7
tel. 292 02 65, 0608 48 21 70
tel./fax 421 98 39

e-mail: magnat@informer.pl
www.magnat.informer.pl



członek MPSON

<p>LOKAL HANDLOWY Starowiśna 300 m2 - front - możl. podziału na mniejsze m.in.: 28 m2, 84 m2, 120 m2 Cena: 10 000 PLN/m2</p>	<p>KAMIENICA KAZIMIERZ 1500 m2 p.uż. - 14,5 a - 680 m2 pow. handl. - 600 m2 pow. z lokatorami - dobry stan techn. Cena: 7,2 mln PLN</p>		<p>Pl. Nowy - wynajem - 70 m2 - 1 piętro - stylowe, wyposażone, reprezentacyjna kamienica. Cena: 1750 PLN/m-c</p>	<p>DLA INWESTORA Prądnik Czerwony - 32,5a - WZiZT - projekt pod bud. mieszkal. z usługami o pow. 8 700 m2 p. u. mieszkań, 700 m2 p. u. lokali, garaże podziemne. Cena: 4,8 mln PLN</p>
<p>LOKAL HANDLOWY ok. Krowoderskich Zuchów - 50 m2 - 2 wejścia, centrum osiedla, ciąg handl. - 3-letni - witryny - wykończony, Cena: 210 000 PLN</p>	<p>ok. Krupniczej - nowa inwestycja - apart. do wykończenia - w cenie m-ce post. - windy, taras na dachu - odbiór: X 2005r. Cena: 7 500 PLN netto/m2</p>	<p>Pałac w okolicach Krakowa - 600 m2, 3 ha (park, ogród). Cena: 650 000 USD SZEROKA OFERTA DWORÓW DOSTĘPNA W BIURZE</p>	<p>Grabowskiego - 306 m2 - poddasze do adaptacji - 6m wys. w kalenicy. Cena: 650 000 PLN</p>	<p>KAMIENICA ok. Wrocławskiej z lat 30., p.u. 534 m2, dz. 4,23 a, 11 mieszkań, dobry stan techn. Cena 1,3 mln PLN do neg.</p>

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM:

!!!Bracka - 255 m2 - 2 piętro - firma, kancelaria, szkoła, galeria - 6 pomieszczeń - 40 PLN netto/m2 do neg.
Szewska - 100 m2 - piwnice - do wykończenia - 15 000 PLN
Sobieskiego - 120 m2 - wys. st. - sieć. firmy, kanc. - do neg.
Krakowska - 180 m2 - 1 piętro - firma, szkoła - możl. podziału - 20 PLN/m2
Krakowska - 350 m2 - piwnice pod pub, restauracja - do neg.
Meiselsa - 35 m2 - front - 1 500 PLN
!!!**Kazimierz** - 80 m2 - gastronomia, galeria - możl. ogródka - 4 000 PLN netto
Kazimierz - 150 m2 - wyposaż. gastronomia - 8 500 PLN netto
Czarnowiejska - 300 m2 - 1 i 1/3 piętro - firma, szkoła, kancelaria - 10 pomieszczeń - 9 000 PLN netto
!!!**Nowohucka** - hala prod., hurt. - 300 m2 - 15 PLN netto/m2

OBIEKTY HANDLOWE - SPRZEDAŻ:

HOTEL*** - ok. ul. Karmelickiej - 1 900 m2 - 2003r. - nowoczesny - 38 apart. - restaur., sala konfer., sauna - klimatyzacja - 2,3 mln EURO
HOTEL*** - Kazimierz - 1 706 m2 - 2002r. - 33 pokoje, restauracja z ogródkiem, podziemny parking - 2,5 mln EURO
Długa - ofycyna: 20-50 m2 - 8 000 PLN/m2
Karmelicka - 1 część - 48 m2, 103 m2 - ofycyna - 1 500 USD/m2
ok. Karmelickiej - 180 m2 - po rem. - witryny - 380 000 USD
ok. Siemiradzkiego - lokal biurowy - 110 m2 parter - 450 000 PLN (możl. dokupienia piwnicy 250 m2)
Garnarska - 118 m2 - nowe - wys. stand. - 7 200 PLN netto/m2
ok. Stradomska - 50 m2 - front - piwnice - 1 000 USD/m2
Starowiśna - 35 m2 - front - 3 500 USD/m2
Kazimierz - 25 m2 - front - wyposażona gastronomia - 260 000 PLN
!!!**Kazimierz** - ok. 70 m2 - handlowy - front - 10 000 PLN/m2 do neg.
Kazimierz - 180 m2 - gastronomia - II-piętro - 500 000 USD
Kazimierz - 106 m2 + 18 m2, 130 m2 - front - 1 400 EURO netto/m2
Bożego Ciała - lokale handl. - stan sur. - parter, 251 m2 (8 000 PLN netto/m2) + piwnice: 239 m2 (3 000 PLN netto/m2) - możl. podziału
ok. Królowskiej - 65 m2 - plomba - 295 000 PLN
!!!**Zakopiańska** - ok. 320 m2 p.c. - 3,46a - nowa gastronomia, pokoje gościnne - letni ogródek, parking - 750 000 PLN
!!! **LANKORONA** - pensjonat z balu drewnianych - 31 pokoi - 1,2ha - piękna kamienica - 700 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

!!!**Mały Rynek** - ok. 650 m2 p.c. - 25% udziałów - kam. w dobrym st. techn. - 1 mln PLN
Grodzka - 780 m2 - 3,4a - sklepy, pub - 2,4 mln USD
Grodzka - HOTEL - 900 m2 p.c. - 3a - 2,5 mln USD
ok. Wawelu - 780 m2 - lokale uż. - WOLNA - 9 mln PLN
Pl. Matejki - 2 000 m2 - 11a - WOLNA - 6 mln PLN
Szlak - 2 100 m2 p. uż. - 23a - pod hotel - 7 mln PLN
ok. Szlaku - p. uż. 700 m2 - 4a - częściowo wolna - 2 mln PLN
Długa - 320 m2 - 130 m2 pow. handl. - możl. nabud. - stan techn. dobry - dochodowa - 6,6a - 3 mln PLN
Długa - 1 040 m2 p. uż. + 520 m2 (aktualnie WZiZT na nadbudowę) - 4 lokale handl. - 8a - WOLNA - możl. zabudowy podwórka - 1,2 mln EURO
Dunajewskiego - p. uż. 900 m2 - 6a - możl. nabud. 2 pięter - do neg.
ok. Radziwiłłowskiej - ok. 1100 m2 - 4,5a - WOLNA - strych 250 m2 - kam. w dobrym stanie techn. - 750 000 USD
Mazowiecka - p. uż. 625 m2 - WOLNA - lokal handl. 100 m2 i biurowe - b. dobry stan techn. dochodowa - 2,2 mln PLN
Czarnowiejska - p. uż. 450 m2 - 4,6a - komercyjna - 1,8 mln PLN
Stradomska - 730 m2 - 270 m2 pow. sklepowej - 850 000 EURO
Stradomska - 700 m2 - WZiZT - WOLNA - 600 000 USD
Starowiśna - p. uż. 743 m2 - 5a - 50% wolne - 4 lokale uż. - 1 mln USD
Karmelicka - 1600 m2 - 9a - 24 mieszkania, 6 z lokator. - 2 mln USD
os. Oficerskie - 420 m2 - kam. w b. dobrym stanie techn. - nowa nadbudowa - c.o. - 1,45 mln PLN do neg.
ok. Hall Targowej - 540 m2 - 4a - parking - 1,3 mln PLN
Krakowska - 4 465 m2 p.uż. w tym 900 m2 lokali użytk. - 25% udziałów - 900 000 PLN
Krakowska - front: 1 000 m2 - ofycyna: 1 300 m2 - 20a - 1,1 USD
!!!**ok. Krakowskiej** - p. mieszki. 1260 m2 - 530 m2 wolne - piękny strych 500 m2 - lokale uż. 330 m2 - widok na bulwary wiślane - 4,9 mln PLN
Kazimierz - 1030 m2 p.c. - 2,4a - sprzedaż inwestycji - 2,3 mln PLN

Kazimierz - 1 500 m2 p. c. - 1/5 z lokatorami - 6,5a - 3,7 mln PLN
Pl. Boh. Getta - 200 m2 - 15 a - M2U - 1,2 mln PLN
Podgórze - 1 210 m2 p.uż. - 15a - WOLNA - 3,5 mln PLN
Zamojskiego - 300 m2 - 2,88a - WOLNA - do rem. - 600 000 PLN
Katowicka - 400 m2 - proj. rozbud. do 1650 m2 - WZiZT - 1,1 mln PLN
Wielicka - 418 m2 p. uż. - 3,7a - 800 000 PLN
Retoryka - 300 m2 - WOLNA - 360 000 EURO
Salwator - 550 m2 - 2 kondygnacje - możl. nadbudowy piętra - do remontu - 600 000 PLN

MIESZKANIA 1 - 2 pok. - SPRZEDAŻ:

Floriańska - 94 m2 - piękna, stara substancja - 1 piętro, front - salon 50 m2 - kamienica w dobrym st. techn. - 750 000 PLN
Floriańska - 65 m2 - 2 piętro - 220 000 EURO
Sławkowska - mole mieszkania - od 235 000 PLN
!!!**Sławkowska** - 72 m2 - 2 piętro - kamienica po gen. rem. - winda - 720 000 PLN
Poselska - 57 m2 - 3 piętro - dobry stan techn. - 360 000 PLN
!!!**ok. Łobzowskiej** - nowe poddasze - 50,80 m2 - możliwość łączenia - 5 000 PLN netto/m2
Krowoderska - 70 m2 - po gen. rem. - 3 piętro - 315 000 PLN
Senatorska - 60 m2 - 2 piętro - blok z cegły - 2 balkony - m-ce parking. - słoneczne - do rem. - 245 000 PLN do neg.
Salwator - 60 m2 - nowe - 1 piętro - wyposażone - garaż - 460 000 PLN
Kazimierz - 30 m2 - studio po rem., wys stand. - zabud. kuchni - 200 000 PLN
Kazimierz - 38 m2 - po rem., wys. stand. - zabud. kuchni - 240 000 PLN do neg.
Kazimierz - od 35 m2 do 65 m2 - do rem. lub wykończenia - 1 lub 3 piętro - kam. po gen. rem. - 5 000 PLN - 6 000 PLN
ok. Krakowskiej - 55 m2, 59 m2 - nowe poddasze do wykończenia - 4 piętro - winda - monitoring - m-ca post. - do wykończenia - 7 000 PLN netto/m2
Olśza - 45 m2 - 1 piętro - po rem., balkon - 155 000 PLN

MIESZKANIA 3 - 4 pok. - SPRZEDAŻ:

!!!**Długa** - 47-140 m2 - po gen. rem. - windy, m-ca park. - 4 500 - 5 000 PLN/m2
!!!**Sławkowska** - 78 m2 - 3 piętro - kamienica po gen. rem. - winda - antresola - 780 000 PLN
Grodzka - przy Rynku - 114 m2 - 4/IV - winda - 1 900 USD/m2
Szpitalna - 161 m2 - 1 piętro - kam. w dobrym st. techn. - 1,5 mln PLN
ok. Sarego - 83 m2 - 1 piętro - do rem. - 380 000 PLN
Karmelicka - 140 m2 - możl. podziału - 1 piętro - kam. w dobrym st. techn. - 5 200 PLN/m2
!!!**ok. Krupniczej** - od 28 m2 do 150 m2 - kamienica po gen. rem. - m-ce postojowe - 5 500 PLN/m2
Kochanowskiego - 140 m2 - 2 piętro - kam. w dobrym st. techn. - 595 000 PLN
Kochanowskiego - 185 m2 - nowe - taras - m-ce post. - 1,1 mln PLN
Grabowskiego - 123 m2 - parter - do rem. - 530 000 PLN
Grabowskiego - 306 m2 - poddasze do adaptacji - 6 m. wys. w kalenicy - 650 000 PLN
!!!**Siemiradzkiego** - 105 m2 - 1 piętro - do wejścia - balkon - 650 000 PLN do neg.
Kremerowska - 130 m2 - 3 piętro - do wejścia - 900 000 PLN
Krowoderska - od 37 m2 do 130 m2 - tarasy - parkig podziemny - do wykończenia - 780 EURO - 1 350 EURO netto/m2
Czysta - 120 m2 - 1 piętro - 100-letni kaminek - 159 000 EURO
!!!**Pl. Kossaka** - 150 m2 - 1 piętro - stylowe - wys. stand. - 1 mln PLN
Syrakomli - 94 m2 - 2 piętro - po rem. - 420 000 PLN
Kościuszki - 150 m2 - 2-poziom. - widok na Bulwary Wiślane - przestrzenne - wys. stand. - 800 000 PLN
!!!**Dębni** - 130 m2 - taras 26 m2 - nowe - do wykończenia - widokowe - 560 000 PLN do neg.
Łobzów - 95 m2 - 2002r. - taras - wys. stand. - ochrona - 430 000 PLN
Lea - 154 m2 - 1 piętro - ekskluzywny, wykończony apart. - 2 m-ca garaż. - kominek - monitoring - 800 000 PLN do neg.
Paulińska - 70 m2 - 4 piętro - winda - loggia - widok na ogrody - 450 000 PLN
!!!**Meiselsa** - 82 m2 - 3 piętro - wykończenie w wysokim stand., zabytkowe elem. - 515 000 PLN
Friedleina - 91 m2 - 4/IV - rozkładowe - wys. stand. - loggia - 350 000 PLN
Łokietka - 92 m2 - 1999r. - 2-poziom. - garaż - 370 000 PLN do neg.

Al. Pokoju - 78 m2 - 5-letnie - taras, m-ce park. - 299 000 PLN
Grodzka - 67 m2 + taras 35 m2; 46 m2 - do rem. - 300 000 PLN
Oficerskie - 108 m2 - nowa nadbudowa - do wejścia - balkon - 500 000 PLN
Stradomska - 120 m2 - 1 piętro - po gen. rem. - 720 000 PLN
Zamojskiego - 99 m2 - 1 piętro - stonczne - 300 000 PLN
Królowej Jadwigi - 77 m2 - wys. parter z ogródkiem - osobne wejście - kam. w dobrym st. techn. - m-ce postojowe - 300 000 PLN
!!!**Dywidjonu 303** - 59 m2 - 1 piętro - do wejścia - 160 000 PLN
ok. Wielickiej - nowa inwestycja - od 36 m2 do 166 m2 - wysoki stand. wykończenia, garaż - od 2 900 PLN/m2 brutto
ok. Modliczy - od 52 m2 do 140 m2 - ekskluzywny, wykończony apart. - całonocowa ochrona - 4 000 PLN brutto/m2

DOMY - SPRZEDAŻ:

ok. Pl. Awentowicza - przedwojenna willa - 400 m2 - 7,4a - 2,5 mln PLN
ok. Pl. Awentowicza - przedwojenna willa - ok. 400 m2 - 5,5a - 1 mln USD
Przegorzalę - 300 m2 - 15a - 2 kondygnacje - ogrodzony - wys. stand. wykończenia - 200 000 USD
Wola Justowska - szeregówka - 150 m2 - techn. tradyc. - 430 000 PLN
Wola Justowska - niepowtarzalna rezydencja w ok. Łasku Wolskiego - 240 m2 - 16a - 1,7 mln PLN możl. wynajmu - 10 000 PLN/m-c
Wola Justowska - 300 m2 - 1/2 bliźniaka - nowy - 250 000 EURO
Wola Justowska - ok. 500 m2 - 17a - nowy - 400 000 EURO
Wola Justowska - Cheim - 550 m2 - 20a - do wykończenia - basen, garaż na 4 auta - 450 000 USD
Zarzęcze - 154 m2 - środkowa szeregówka - kameralnie - p. uż. - 2,3a - garaż - 850 000 PLN do neg.
os. Oficerskie - "domu - 200 m2 p. uż. - do b. dobry stan techn. - 3a - garaż - możl. nadbudowy - 680 000 PLN
Polana Żywiecka - nowy, technologia tradycyjna, p.u. 300 m2, 12a, salon 60 m2, taras 30 m2 - 1 100 000 PLN
ok. Świątnik - 450 m2 - 30a - nowy, reprezentacyjny - widok na Babią Górę - 1 250 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Królowej Jadwigi - 6,5a - budowlana - WZiZT - dojazd - 80 000 EURO
Cheim - 22a - na wzgórze - 35 000 PLN/ar
Zakamie - 25a - pięknie położona - 40 000 PLN/ar

DLA INWESTORA:

ok. Straszewskiego - 268 m2 - WZiZT pod biurowiec - 1968 m2 p. c. - 24 m-ca parking. - 850 000 USD
ok. Grottigera - M3 - 19,16a - w pobl. tereny zielone - 2,5 mln PLN
Kazimierz - 6a - pod plombę - 2,7 mln PLN
Olśza - 2,37ha - (w tym 1,52ha pod budownictwo wielorodzinne - WZiZT - 12 mln PLN) - całość 4,5 mln EURO
ok. Siewnej - M3 - 183a - 5 mln PLN do neg.
Prądnik Czerwony - 5,8ha w tym magazyn i biura oraz stacja benzynowa - każde inne przeznaczenie - możl. podziału - przychód z najmu 500 000 PLN netto rocznie - 6 mln PLN
Witkowska - dla inwestora lub pod rezydencje - 24a + 17a z domem o pow. 250 m2 - możl. podziału działki - 1 mln PLN
!!!**Gm. Kalw. Zbrzydowska** - 94ha - rolna - możl. wykorzystać na tereny rekre. - budowl. - możl. budowa wyciągu narciarski - 2 mln PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM:

Krowaderska - 58 m2 - nowe, do wejścia - 1 600 PLN
Al. Słowackiego - 97 m2 - oryginalne, wyp., ciche - 1 500 PLN
Bonerowska - 140 m2 - 1 piętro - 2 500 PLN
ok. Piastowskiej - 20 m2 - garsoniera - wyposażone - 400 PLN
Pl. Nowy - 35 m2 - wyposażone, wys. standard - 1 400 PLN
Kazimierz - 61 m2 - plomba - m-ce post. - wyposażone - 1 500 PLN
Kazimierz - 70 m2 - wys. stand. - po rem. - nowe wyposaż. - 1 600 PLN

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254



Specjalizacja – działki:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj



OFERTA SPECJALNA – UL. BURSZTYNOWA,

MIESZKANIE, 64 m², ekskluzywne, w ogrodzonym apartamentowcu, kilkuletnie, bardzo zadbane, gustowne i elegancko wykończone, jasne, z możliwością najmu garażu, salon z balkonem, 2 sypialnie, kuchnia (meble dębowe), ładnie wykończona łazienka, WC, alarm, drzwi antywłamaniowe, sejf, szafy wbudowane Stanley'a, osobne liczniki

DZIAŁKA dla dewelopera, Zwierzyniec, 3 x 13 arów, wymiary : 53m od ulicy, 73m w głąb, woda, gaz, prąd, kanalizacja, telefon przy granicy, fantastyczna lokalizacja, blisko Centrum miasta i Błóń, dogodny dojazd, cena : 55 000 zł / ar

DZIAŁKA 2000 m od Rynku, rejon końcówki ul. Rakowickiej, kameralne, urocze, spokojne miejsce blisko Centrum, wszystkie media, 7 arów pod willę lub małą kamieniczkę, dla konesera z zasobnym portfelem, 120 000 EUR

DZIAŁKA w rejonie NICO, 117 a, bezpośrednio przy Jasnogórskiej, pod handel, usługi, siedzibę firmy, wymiary 70m x 190 m
cena: 13 900 zł / ar

PROWIZJA

JEDYNI
OD

SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

DZIAŁKA przy węźle, 7,4 a, obok węzła opatkowickiego pomiędzy domami, pod dom lub działalność, wszystkie media obok, cena : 45 000 zł

DZIAŁKA, Łagiewniki, 5a, blisko Witosy i Myślenickiej, idealna pod dom z biznesem, doskonała dostępność komunikac., wszystkie media obok, 110 000 zł

DZIAŁKA na lokatę kapitału, pn Tonie, boczna od ul. Łokietka, 26,5 ara, prąd, gaz, kanalizacja, 15m szer., możliwość scalenia i podziału z sąsiednią dz., 5700 / a

DZIAŁKA pod usługi, 4,6 ara, 2-ga linia zabudowy od al. 29.Listopada, obok stacji paliw, przy dużym osiedlu, idealna na aptekę, gabinety, wymiary : 18,5m x 25m, media przy granicy działki, cena : 100 000 zł

DZIAŁKA komercyjna, 27a, ul. Balicka, niedaleko giełdy elektronicznej, eksponowana lokalizacja, ruchliwe miejsce, 50m szerokości od ulicy, prąd, telefon, wod-kan blisko, idealna na siedzibę firmy, hurt, 25 000 / ar

DZIAŁKA pod kilka domów, 46 arów przy ul. Piltza, w dynamicznie rozwijającej się lokalizacji, szerokość działki od ulicy – 110m, ok. 45m w głąb, woda, gaz, prąd przy granicy, zaciszna okolica, cena : 15 000 zł / ar

DZIAŁKA na Marszowcu, gm. Zielonki ok. 11,5 ara, lub 2 x 11,5 ara w kwadracie, ładna, w kolonii nowych, atrakcyjnych domów, gaz, woda, prąd, kanalizacja w działce, malownicze miejsce
cena za jedną działkę : 218 000 zł

DZIAŁKA pod lasem, 27 arów, Pychowice, boczna od ul. Tynieckiej, ładne zaciszne miejsce pod dom z dużym ogrodem, ok. 22m szerokości, modna okolica, woda, gaz, prąd w dz. lub obok, cena : 360 000 zł

DZIAŁKA w Bibicach, gm. Zielonki,
– na granicy K-wa, 8 a, kwadrat, MPK, 120 000 zł
– za „Kosynierem” 22 a, pod dom, 20m szer., 90 000
– za „Kosynierem” 24 a, pod dom lub dwa, ładna, wymiary 35m x 70m, media obok, 195 000 zł

DZIAŁKA w Toniach, przy ul. Łokietka, 16 000 / ar 17,5 ara, szerokość działki 22 m, szer. frontu 35m, długość ok. 70m, wszystkie media przy granicy, działka idealna na połączenie funkcji usługowej i mieszkaniowej – biznes z frontu, dom z tyłu

DZIAŁKI w Modnicy z warunkami zabudowy, 20-arowa za 150 000 zł i 24-arowa za 120 000 zł, po ok. 22 m szerokości, media w bliskim zasięgu, starodrzew w granicy, sąsiedztwo nowych domów, łatwy dojazd do Krakowa

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !



GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

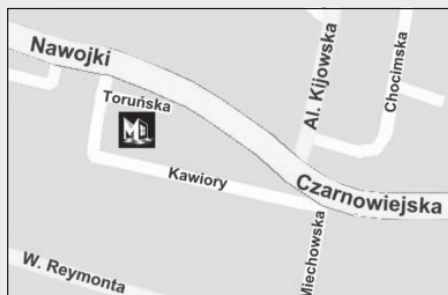
NIERUCHOMOŚCI FIRMA J. MAŃKOWSKI**30-056 Kraków, ul. Toruńska 12****tel. 626 88 00; fax 638 06 75****www.mankowski-nieruchomosci.com**

Rok założenia firmy 1984

Posiada Licencję nr 770

biuro@mankowski-nieruchomosci.com

zapraszamy pon.-pt. 9-17



W związku z rozbudową kamienicy przy ul. Karmelickiej 66 uprzejmie informuję, że aktualnie siedziba firmy Jacka Mańkowskiego mieści się przy ul. Toruńskiej 12.

UWAGA!

Podaję nowe numery telefonów:

tel. 626 88 00**fax 638 06 75****MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

155 m² ul. Lea/Czapińskiego
 165 m² ul. Jabłonowskich
 133 m² ul. Czarnieckiego
 90 m² ul. Niezapominajek
 95 m² i 60 m² ul. Oboźna
 88 m² al. Pokoju
 64 m² ul. Królowej Jadwigi
 64 m² ul. Armii Krajowej

DZIAŁKI KOMERCYJNE DO SPRZEDAŻY

53 ary ul. Kamieńskiego
 113 arów ul. Nowohucka

GARAŻE

ul. Składowa 18 000 zł netto

HALE MAGAZYNOWE – SPRZEDAŻ

ul. Powstańców - 640 m² - działka 27 arów
 ul. Barbary - 1000 m² - działka 37 arów

Piwnica do adaptacji - 81 m² - rejon ul. Grabowskiego

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

36 m²; 75 m²; 110 m²; 129 m²; 250 m² – istnieje możliwość łączenia – Lea/Czapińskiego

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

52 m² ul. Piwna
 258 m² ul. Lea/Czapińskiego

LOKAL HANDLOWY DO WYNAJMU

27 m², ul. Floriańska

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE od 250 m² do 1200 m² DO WYNAJĘCIA

I, II, III, IV piętro KAMIENICA RYNEK GŁÓWNY

Kupimy kamienice i teren pod budowę osiedla domów jednorodzinnych

Przedstawiono TYLKO WYBRANE OFERTY Z BAZY

Zapraszamy do biura lub na stronę internetową



tel/fax: 012 422-32-08
tel. 431-23-40
mail: akr5@wp.pl

605/631-579
605/631-578
www.akr5.com.pl



BIURO PRAWNE „AKR”

ul. Tatarska 5, 31-103 Kraków

SPRZEDAŻ

1 pokojowe

Litewska - 25 m2, parter, c. kuchnia, cena 100 tys. zł
Sławkowska - 34 m2, II/IIIp, cena 340 tys. zł z balkonem, oddanie III/05
Sławkowska - 41,6 m2, II/IIIp, cena 416 tys. zł /front/, oddanie III/05
Sławkowska - 44,8 m2, balkon II/IIIp, cena 450 tys. zł oddanie III/05
Sławkowska - 24 m2, + taras 12 m2, oficyna, III/IIIp, cena 270 tys. zł, oddanie III/05
Sławkowska - 25,3 m2, + taras 19 m2, oficyna III/IIIp, cena 285 tys. zł, oddanie III/05
Powstańców - 32,5 m2, IV/IVp, loggia, cena 109 tys. zł /z wyposażeniem/

2 pokojowe

Kr. Jadwigi - 65 m2, z garażem + 2 m. postojowe, wys. standard, ogrodzone, monitoring, cena 460 tys. zł
Batorego - 92 m2, parter, oficyna, cena 400 tys. zł
Bieżanowska - kamienica 46 m2, - po remoncie, cena 100 tys. zł, 65 m2, - w trakcie remontu, cena 100 tys. zł

3 pokojowe

Sławkowska - III/IIIp, front 78 m2, + 22,5 m2, pom. gospod., cena 780 tys. zł
Dietla - 120 m2, IIIp ostatnie, skosy, salon z kominkiem 50 m2, 2 sypialnie, 1 łazienka, garderoba, cena 460 tys. zł
Wola Justowska - Niezapominajek 90 m2, III/IIIp, balkon, garaż, cena 350 tys. zł
Friedleina - 90 m2, IV/IVp, balkon, cena 350 tys. zł
Dębni - 75 m2, lp, nowe, cena 5 tys. zł/m2,
Grzegórzki - Kołtąta 82 m2, parter, do remontu, cena 290 tys. zł
Pachońskiego - 52,5 m2, III/Xp, KW, cena 179 tys. zł
Kremerowska - 110 m2, parter, KW, cena 450 tys. zł

4 pokojowe

Kurdwanów-Kordiana 104 m2, lp, KW, kominek, parkiety dębowe, kuchnia zabudowana, 2 balkony, 2 łazienki, garaż i miejsce postojowe, cena 500 tys. zł do neg.
Radzikowskiego - 100 m2, III i IVp, dwupoziomowe, z meblami kuchennymi, cena 360 tys. zł
Obozowa - 114 m2, II/IIp, cena 449 tys. zł
Kremerowska - 134 m2, IIIp ostatnie, po remoncie, cena 800 tys. zł

5 pokojowe

Św. Gertrudy - 172 m2, IIp, parkiety, ogrzew. elektr., cena 1200 EUR/m2
Siemiradzkiego - 153 m2, IIp, parkiety, 2 łazienki, 4 sypialnie, pok. dzienny, aneks kuch., cena 1mln zł

Domy

Klonowica - ok. ul. Sławka, 260 m2, dz. 5a, cena 520 tys. zł
ok. IKEI - ul. Kukiela, 180 m2, zab. szeregowa z 1998 r., ogrzew. gaz., dz. 2,2a, cena 529 tys. zł
Salwator - 200 m2, dz. 4a, cena 820 tys. zł
Narzymskiego - 195 m2, dz. 5a, cena 950 tys. zł

Opatkowice - 360 m2, dz. 19a, cena 1 mln 100 tys. zł
Giebułtów - 250 m2, dz. 14a, cena 420 tys. zł
Gaj - 360 m2, dz. 30a, cena 800 tys. zł

Działki

Kraków - ul. Sqsiedzka, dz. 4,07a, projekt domu, złożone o pozw. na bud., cena 120 tys. zł
Kostrze - ul. Wielkanocna, 34a, bud.-rolna w WZiZT na dom jedn., wolnostojący z garażem, cena 480 tys. zł
Czernichów - 21a, uzbrojona, cena 55 tys. zł
Zabierzów - bud. z pozwol., osiedle dz. od 20a pod rezydencję, projekty domów, cena 12,5 tys. zł/a
Nielepice - 30 a, rolno-bud., cena od 2500 zł/a
Olszanica - UC 43a, cena 730 tys. zł
Balice - UC 1, 14ha, cena 14 tys. zł/a
Rząska - UC 1, 78ha, cena 1 mln 150 tys. zł
Aleksandrowice - 84a i 30a UC, cena 10 tys. zł/a

Lokale użytkowe

Żabinec - 60 m2, parter, cena 146 tys. zł
Starowiślna - parter - witryny ok.300 m2 /możliwy podział/, cena 11 tys. zł/m2, kamienica w trakcie rem. /nowe instalacje, elewacja/
ok. Karmelickiej - 300 m2, piwnice po adaptacji, uzgodnienia sanepidu, w budynku po generalnym remoncie na kawiarnię, galerię, cena 670 tys. zł netto
Szafra - witryna, KW, alarm, pow. 31,80 m2, cena 80 tys. zł
Kliny - ul. Bartla - pow 86 m2, klimatyzacja, alarm, cena 280 tys. zł
Wicherkiwicza - pow. 88 m2, alarm, 195 tys. zł
Wysłouchów - pow.38 m2, cena 95 tys. zł
Daliowa - pow.53 m2, cena 155 tys. zł
Balicka - 650 m2, dz. 21a, do gen. remontu, cena 750 tys. zł
Dietla - ok.58 m2, witryna, klimatyzacja, odbiór sanepidu, cena 560 tys. zł

Kamienice:

Kazimierz - pow. uż. ok. 1500 m2, dz. 14,5a, parter - lokale użytkowe, cena 7,2 mln PLN
Łokietka - pow. użyt. 525 m2, dz. 4,23a, 11 lok. mieszkalnych, wolne 40 m2, cena 1mln 300 tys. zł do neg.
Podgórze - ul. Brodzińskiego, cz. wolna, cena 1mln 600 tys. zł
ok. Pl. Gęta - wolna dz.13a, pow.3650 m2, cena 8 mln 500 tys. zł
OFERTA SPECJALNA - Jedyna nieruchomość na terenie **Plant przy Wawelu** - pow.1065 m2, cena 2mln 500 tys. EUR

WYNAJEM:

Lokale użytkowe:

Dietla - pow.58 m2, witryna, klimatyzacja, odbiór sanepidu, cena 3500zł/m-c
Bronowicka - 1900 m2, (2 poziomy) hala z biurami, cena 22 tys. zł netto do neg.
Mikołajska - piwnice XVII w, 160 m2, cena 20USD/m2

Lokale mieszkalne:

Janowa Wola - 3 pok. umebl. po gen. remoncie, cena 1500zł/m2 + media
Św. Tomasz - 34 m2, umeblowane, cena 1400zł/m-c + media
Kr. Jadwigi - II/IIp 72 m2, 3 pok. cz. umebl., cena 1300zł/m-c + media
Pl. Nowy - 2 pok.,70 m2, cz. umeblowane, cena 1750zł/m-c + media
Mikołajska - 4 pok., 2 łazienki, cena 3500 zł/m-c



Belmar Real Estate

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Licencja nr 1599

Al. Krasieńskiego 1 – 3, pokój 607 (budynek biurowy DH Jubilat)

tel: 431 01 60; fax 429 31 97

e-mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰**OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA****POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH****Lokale biurowe – wynajem****ul. Prażmowskiego**, lokal na parterze z miejscem postojowym, 50 m², 1500 zł**ul. Grodzka**, lokale na I, II, III piętrze łączna powierzchnia 800 m², 32 zł/m², winda, portier w budynku**ul. Starowiślna**, lokal na II piętrze powierzchnia 170 m², 3000 zł**Rynek Główny**, lokal na II piętrze powierzchnia 40 m², 1400 zł**Rynek Główny**, lokal na III piętrze powierzchnia 117 m², 2500 zł**Mieszkania – sprzedaż****Garsoniery i 1 – pokoje****Szuwarowa** 30 m²/1 pok., 120.000 zł, mieszkanie nowe typu studio**Filipowicza**, 35 m²/1 pok., 195.000 zł, mieszkanie nowe z garażem**Rakowicka**, 33 m²/1 pok., 110.000 zł, of.395**Kuźnicy Kołtątajowskiej**, 34 m²/1 pok., 100.000 zł, (nowe mieszkanie)**Radzikowskiego**, 34 m²/1 pok., 130.000 zł, 6-letnie mieszkanie**2 - pokojowe****Dunajewskiego**, 60 m²/2 pok., 200.000 zł, of.606**Mazowiecka**, 50 m²/2 pok., 200.000 zł, of.609**Domki**, 45 m²/2 pok., 165.000 zł, udział, po generalnym remoncie of.609**Młyńska Boczna**, 38 m²/2 pok., 159.000 zł, po generalnym remoncie of.700**Aleja Pokoju**, 37 m²/2 pok., 130.000 zł, of.701**Jerzmanowskiego**, 39 m²/2 pok., 125.000 zł, of.702**Grzegorzewska**, 48 m²/2 pok., 190.000 zł, of.703**Daliowa**, 59 m²/2 pok., 169.000 zł, nowe mieszkanie do wykończenia of.704**Kapelanka**, 58 m²/2 pok., 205.000 zł, of.705**Stachewicza**, 52 m²/2 pok., 150.000 zł, of.706**Krowoderska**, 70 m²/2pok., 315.000 zł**Daliowa**, 50 m²/2pok., 220.000 zł z garażem**Kuźnicy Kołtątajowskiej**, 55 m²/2pok., 188.000 zł nowe do wykończenia, możliwość garażu**Bobrzeckiej (Krowodrza)**, 47 m²/2pok., 160.000 zł**3 - pokojowe i większe****Łobzowska**, 59 m²/3 pok., 230.000 zł**Turniejowa „Kasztel”**, 74 m²/3 pok., 280.000 zł**Dębniaki**, 64 m²/3 pok., 395.000 zł, nowe mieszkanie**Dębniaki**, 74 m²/3 pok., 452.000 zł, nowe mieszkanie**Ruczaj, Bobrzyńskiego**, 66 m²/3 pok., 240.000 zł (nowe mieszkanie do wykończenia)**Ruczaj**, 59 m²/3 pok., 250.000 zł, (nowe wykończone mieszkanie)**Krowoderska**, 90 m²/3 pok., 405.000 zł**Plac Kossaka**, 152 m²/3 pok., 900.000 zł, of.704**Roztworowskiego**, 64 m²/3 pok., 210.000 zł, of.705**Ruczaj ul. Lipińskiego**, 65 m²/3 pok., 194.000 zł**Oboźna**, 60 m²/3 pok., mieszkanie nowe z garażem, 400.000 zł**Chmieleniec**, 80 m²/3 pok., + 30 m² ogród zimowy, mieszkanie nowe, 360.000 zł**Białoprądnicka**, 65 m²/3 pok. mieszkanie nowe, wykończone i wyposażone, 260.000 zł + garaż 20.000 zł**Ruczaj, Lipińskiego**, 72 m²/4 pok., 190.000 zł**Plac Bawół (Kazimierz)**, 66 m²/3 pok., 330.000 zł, 10-letnie mieszkanie**Mieszkania – wynajem****Seweryna**, 2 pok., 850 zł (z czynszem), nowe mieszkanie**Podgórze, Orawska**, 2 pok., 1400 zł (z czynszem)**Mazowiecka**, 2 pok., 1800 zł, mieszkanie po gen. rem.**Rydla**, 2 pok., 1700 zł, of.145 nowe mieszkanie**Szuwarowa**, 2 pok., 1000 zł, nowe mieszkanie**Balicka**, 3 pok.(nowe), 2000 zł., of. 328**Mogilska**, 3 pok.(nowe z garażem), 2000 zł.**Wesele**, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000 zł., of. 322**Armii Krajowej**, 3 pok., 1500 zł, (nowe), of.334**Złota ok. ul.Emaus**, 3 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie), of.341**Wielicka**, 3 pok., 800 zł, of.355**Os. Wysokie**, 3 pok., 1050 zł (z czynszem), of.356**Straszewskiego**, 4 pok., 900 USD (z czynszem), of.210**Długa**, 4 pok., 800 USD (z czynszem), of.345**Solskiego - Żabiniec**, 4 pok., 600 USD, of.353**Pszona**, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of.350**Piłotów**, 5 pok., 2500 zł, nowe mieszkanie**ul. św. Tomasza**, od 49 do 99 m² cena od 700 do 1300 Euro**ul. Szczepańska**, od 49 do 75 m² cena od 500 do 2000 USD**Emaus**, 2 pok., 47 m² nowy komfortowy apartament 1600 zł**Armii Krajowej**, 3 pok., 69 m² nowy komfortowy apartament 2000 zł**DOMY DO WYNAJĘCIA****ul. Królowej Jadwigi** - 300 m², 3000 USD**Al. Kasztanowa** - 200 m², 1500 USD**Wola Justowska, ul. 28-lipca** - 270 m², 1500 EURO**Wola Justowska, Pod Sulnikiem** - 260 m², 2000 EURO**Krowodrza ul. Tejmajera** - 250 m², 5500 zł**Cichy Kącik** - 135 m², 750 EURO**Os. Kliny** - 200 m², 4000 zł

Nr licencji: 4206



Certyfikat ubezpieczenia
WARTA 903500025844

NIERUCHOMOŚCI ZATORSKA

TEL./FAX: (012) 634-43-70
(012) 631-77-05
TEL. KOM.: 0509-701-101

30-039 KRAKÓW, UL. POMORSKA 7/1

e-mail: nieruchomosci_zatorska@op.pl
www.zatorska.gratka.pl

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH – 0502 092 429**MIESZKANIA SPRZEDAŻ****GARSONIERY / 1 POKOJOWE**

WROCŁAWSKA	21 m2, 1/X, balkon	93 000 zł
AZORY	26 m2, 0/III, nowe, wykończone	97 000 zł
CHOCIMSKA	30 m2, 0/II, H, odnowione	130 000 zł
ŻABINIEC	30 m2, 3/V, H, balkon	134 000 zł
MIECHOWITY	30 m2, 8/VIII	88 000 zł
ULANÓW	30 m2, 3/X, studio, po remoncie	120 000 zł
RUSZNIKARSKA	30 m2, 10/X, balkon	118 000 zł
KRÓLOWEJ JADWIGI	34 m2, 1/I, do wykończenia	153 000 zł
K. KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	34 m2, 1/III, nowe, wykończone	138 000 zł
RADZIKOWSKIEGO	34 m2, 2/III, osiedle zamknięte	133 000 zł
MOGILSKA	40 m2, 1/II, front, po remoncie	115 000 zł

2 POKOJOWE

ULANÓW	34 m2, 4/IV	113 000 zł
OKÓLNA	37 m2, 0/IV, po remoncie	124 000 zł
ŁOKIETKA	37 m2, 3/III	133 000 zł
NA SZANIEC	37 m2, 2/IV, balkon	123 000 zł
OS. KALINOWE	38 m2, 5/X	92 000 zł
ŁOKIETKA	42 m2, 1/IV balkon	155 000 zł
BIELANY	48 m2, 0/2, do wykończenia	148 000 zł
SŁOMCZYŃSKIEGO	49 m2, 2/III, do wykończenia	180 000 zł
OS. OFICERSKIE	49 m2, 1/II, H,	215 000 zł
GRZEGÓRZECKA	48 m2, po remoncie	180 000 zł
RUSZNIKARSKA	50 m2, 1/VI, nowe, balkon	175 000 zł
GROTTGERA	51 m2, 3/VII, loggia	255 000 zł
WIELICKA	52 m2, 5/V, wysoki standard	180 000 zł
TELIMENY	52 m2, 4/IV, SW	135 000 zł
GUTENBERGA	53 m2, wys. parter/IV, wys. standard	215 000 zł
CHOPINA	54 m2, 3/III, H, 2 loggie, po rem.	240 000 zł
29 LISTOPADA	55 m2, 1/III, balkon	165 000 zł

3 POKOJOWE

ARMII KRAJOWEJ	47 m2, 4/IV, loggia	205 000 zł
PODWAELSKE	48 m2, 6/X, loggia, nowe okna	160 000 zł
WROCŁAWSKA	51 m2, 1/IX, loggia, cegła	200 000 zł
GRZEGÓRZECKA	58 m2, 4/IV	255 000 zł
BIŁOPRĄDNIKA	60 m2, 1/IV, wyk.	265 000 zł
NUSZKIEWICZA	60 m2, 3/IV, H, dwupoz.	265 000 zł
BIELINY PRAŻMOWSKIEGO	60 m2, 2/III, balkon	245 000 zł
FATIMSKA	60 m2, 3/IV	170 000 zł
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO	64 m2, 10/XI, SW	163 000 zł
KLINY	65 m2, 0/III	185 000 zł



Kuźnicy Kołłątajowskiej
– 80 m2, 3 pok., wysoki standard
– 330 000 zł



Łagiewniki – 330 m2, dz. 5 a,
do wykończenia, jedno lub dwurodzin-
ny – 650 000 zł



Wola Justowska – zabudowa szeregową,
210 m2,
dz. 5,80 a –
790 000 zł



Rusznikarska – 85 m2, 3 pok.,
1 piętro, wys. standard
– cena wynajmu 1600 zł

KRÓLOWEJ JADWIGI	67 m2, 0/III	420 000 zł
OS. HUTNICZE	67 m2, 6/VI, H	180 000 zł
ŻYTNA	68 m2, 1/III	260 000 zł
RUSZNIKARSKA	71 m2, 0/VI, wys. standard wykończenia	350 000 zł
MIŁKOWSKIEGO	88 m2, 4/IV, okna połaciowe	295 000 zł
FRIEDLEINA	90 m2, 4/IV, apartament	360 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY	91 m2, 3/IV, dwupoz., wykończone, garaż	425 000 zł
GLOGERA	91 m2, 1/II, garaż	385 000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA	94 m2, 3/III	425 000 zł



Wrocławska – 51 m2, 3 pok.,
1 piętro – 200 000 zł

4 POKOJOWE

K. KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	80 m2, 2/II, H, dwupoz., wys. standard	310 000 zł
AL. POKOJU	76 m2, 3/IV, 1996	335 000 zł
TURNIEJOWA (kasztel)	113 m2, 3/IV	400 000 zł
KWARTOWA	120 m2, 3/IV	359 000 zł
KROWODERSKA	140 m2, 1/IV	640 000 zł

MIESZKANIA / BIURA WYNAJEM

KOZŁÓWEK	45 m2, 2 pokoje, 3/IV, umeblowane	650 zł
K. KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	48 m2, nowe, wyposażone	1200 zł
SMOLEŃSK	40,60,100 m2, parter, atrakcyjne	
POMORSKA	70 m2, 2/II, 2 pok.	900 zł
RUSZNIKARSKA	85 m2, 1/II, wyposażone, alarm ,taras	1600 zł
GARBARSKA	150 m2, oficyna do wynajęcia	3000 zł
LEA	110 m2, 1/III, front, biurowe	1600 zł

DOMY WYNAJEM

ŁÓBZÓW	100 m2, 4 pok., garaż	2000 zł
---------------	-----------------------	---------

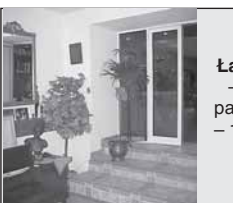
DOMY SPRZEDAŻ

WĘGRZCE	80 m2, 14 a, możliwość komercji	210 000 zł
RADZIKOWSKIEGO	240 m2, 1,35 a, nowy zabud. szeregową	540 000 zł
MARSZOWICE	180 m2, 30 a, nowy	310 000 zł
SKOTNIKI	280 m2, 8a, stan surowy, atrakcyjny	235 000 zł
BRONOWICE	220 m2, 20 a, mieszkalno-usługowy	750 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

WITKOWICE	36 a, rolna	185 000 zł
OK. MYŚLENIC	1,84 ha, rol.–bud.	300 zł/a
WIĘCKOWICE	26 a, rol.–bud., płaska, wszystkie media	175 000 zł
OK. OJCOWA	1,3 ha	115 000 zł
OK. WIELICZKI	30 a, budowlana	85 000 zł
KLINY	3,6 a, budowlana	65 000 zł
OK. ZIELONEK	47 a, budowlana, media	282 000 zł

OFERTA DLA INWESTORA – SZCZYGLICE 98 AR, NA WZGÓRZU, MOŻLIWA ZABUDOWA SZEREGOWA, WSZYSTKIE MEDIA, WIDOKOWA – CENA DO UZGODNIENIA



Łagiewniki
– 90 m2,
parter domu
– 175 000 zł



Bronowice
– sprzedaż,
pod działalność,
usługi
i mieszkalny,
200 m2

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ.
POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW BANKOWYCH.**

Gordon & Webster
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

ZAKAMYCZE dz. 15,64a, prąd i woda na działce, 390.000zł
WOLA JUSTOWSKA REJ. AL. KASZTANOWEJ działka budowlana 5,99a, pełne uzbrojenie, fundamenty, 100.000 USD, of.1265
TYNIEC 75a, 220.000 EUR
OCHOJNO K/ WRÓBLOWIC 13a, budowlana, prostokąt, szer. 28m, 74.000zł
DĄBIE 1,50 ha z czego 55arów przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, pełne uzbrojenie, możliwa sprzedaż części działki, 35.000zł/a
OPATKOWICE 6,5 ha, działka usługowo-mieszkaniowa, of.1213
MOGILANY teren inwestycyjny, mieszkaniowo-usługowy o pow. 30 ha, 11.000.000 zł
GAJ działka budowlano-rolna o pow. 2,10 ha, 430.000zł
GM. MOGILANY GAJ, działka 15,57a z prawomocnym pozwoleniem na budowę, szer.27m, 160.000zł, of.1151
RYBITWY UL. CHRISTO BOTEWA ogrodzona działka 1,74ha z pozwoleniem na budowę hali 3000 m2, inwestycja rozpoczęta, częściowe fundamenty, uzbrojenie terenu, dodatkowo na działce stoi już budynek administracyjno-biurowy o pow. 500 m2, 3.150.000zł, of.1150
RYBITWY działka przemysłowa 1,5 ha, WZiZT na obiekt biurowo-handlowy z magazynem, 1.250.000zł, of.1297
RZAŚKA działka na pograniczu Krakowa i Rzaśki o pow. 13 ha, rolna, objęta użytkowaniem ekologicznym, 4 mln zł, of.1230

Domy – sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA REJ. STRZELNICY nowy bliźniak 250 m2, dz. 4a, dom wykończony, 250.000 EUR, of.1193
REJ. PLACU AXENTOWICZA dom 200 m2 w zabudowie bliźniaczej, dz. 5a, 1.400.000zł, of.1260
MASZKÓW (14km od ul. Opolskiej) rezydencja typu "dworek" 470 m2 w pełni wykończona, ogrodzona działka 2 ha, 590.000 EUR, of.1276
ZIELONKI bliźniak 200 m2 wybudowany w technologii kanadyjskiej, dz. 3,89a, możliwa sprzedaż z całym umeblowaniem i wyposażeniem, 125.000EUR, of.1261
SIERAKÓW K/ DOBCZYC posiadłość na działce 1,80 ha obejmująca dom 300 m2, dawną stodołę 100 m2, garaż 30 m2 po remoncie generalnym, wysoki standard. Działka ma dostęp do strumienia, lasu. Cena 650.000 zł of.1123
OS. GRĘBAŁÓW – nowy dom o ciekawej architekturze o pow. 430 m2, nowoczesna technologia, dz. 19a, dom do wykończenia, możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań, 650.000zł, of.1202
ZABIERZÓW – nowy dom wolnostojący o pow. 350 m2, wykończony, zagospodarowana działka o pow. 16a, 950.000zł
FALSZTYN nad Zalewem Czorszyńskim, nowy dom o pow. całk. 377 m2, położony na ogrodzonym i dozoranym osiedlu pięciu domów, ciekawa architektura, wykończony, dz. 13a, 100.000 EUR, of.1135
MYŚLENICE dom 250 m2, stan surowy otwarty, dz. 10a, 295.000zł, of.1296

Domy i apartamenty

Wynajem

REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO 52 m2, nowe, umeblowane, garaż, 1700zł, of.805
K. WIELKIEGO apartament 57 m2, 1500 zł, of.1124
ARMII KRAJOWEJ 47 m2, zamknięty kompleks, 1950 zł, of.1295
UL. LUBELSKA 100 m2, 2000zł, of.799
UL. PODWALE w pełni umeblowany i wyposażony apartament 120 m2, 4000zł, of.324
UL. MORELOWA 130 m2, segment, 4000zł, of.1277
UL. SZPITALNA 176 m2, 2500 USD
REJ. PLACU AXENTOWICZA dom 200 m2, dz. 5a, 1000 USD, of.1260
KLINY wolnostojący dom 220 m2, wysoki standard wykończenia i umeblowania, 3000zł, of.1294
WOLA JUSTOWSKA nowy dom-bliźniak 250 m2, wysoki standard, 2000 EUR, of.1193
GROTTGERA rezydencja 380 m2, wysoki standard, 8000zł, of.1153
AL. KASZTANOWA ciekawy dom 600 m2, dz. 8a, 3000 EUR, of.1275

Mieszkania – sprzedaż

REJ. UL. RYDLA 27 m2, pokój z jasną kuchnią, I piętro, kamienica, po remoncie, 125.000zł
UL. RAKOWICKA 33 m2, parter, 110.000zł
UL. RĘKAWKA 54 m2, parter, 155.000zł
SALWATOR nowy apartament 60 m2, I piętro, garaż, 450.000zł
OS. OŚWIECENIA 75 m2, V piętro, 4 pokoje, 2 balkony, 180.000zł, of.1242
ARMII KRAJOWEJ/ODLEWNICZA nowe mieszkanie pow. 81,80 m2, ostatnie piętro, możliwość sprzedaży w stanie surowym lub wykończonym, 325.000zł
AL. MICKIEWICZA 85,60 m2, II piętro, po remoncie generalnym, kamienica zadbana i monitorowana, 325.000zł, of.1281
REJ. ŁOKIETKA 91 m2, dwupiętrowe III i IV piętro, wysoki standard, garaż, 470.000zł, of.1279
UL. CHMIELENIC 105 m2, III piętro, dwupiętrowe, 380.000zł
UL. PIASTOWSKA 105 m2, I piętro + garaż 31 m2, 720.000zł
UL. KONARSKIEGO zaadoptowane poddasze 105,21 m2 (po obrysie 142 m2), III p. 415.000zł, of.1169
UL. TARŁOWSKA mieszkania dwupiętrowe 124 m2 –559.000zł, 129 m2 –599.000zł, of.1155
UL. SZPITALNA 176 m2, I piętro, 1.550.000zł

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

PR. BIAŁY pow. biurowe od 22 m2, 31zł/m2 z c.o., of.424
UL. JÓZEFITÓW 54 m2, biurowy, 1500zł, of.1289
UL. MOGILSKA 60 m2, biurowo-usługowy, I piętro, niezależne wejście, 2200zł
UL. DŁUGA 66 m2, biurowy, I piętro 1600zł
REJ. KARMELECKIEJ 70 m2, witryny, 72zł/m2, of.1149
UL. SIEWNA 75 m2 biurowy, 2000 zł, of.1298
UL. KREMEROWSKA 86 m2, biurowy, 2200zł, of.1141
UL. WROCŁAWSKA 90 m2, biurowy, 3000zł, of.1284
UL. WARSZAWSKA 100 m2, biurowy, 2200zł, of.1287
RYNEK GŁÓWNY biurowy, 110 m2, 1320 EUR, of.1246
RYNEK GŁÓWNY 120 m2, biurowy, 1320 EUR, of.708
UL. LUBELSKA 134 m2, biurowy, 9100zł, of.1226
UL. KRUPNICZA 140 m2, biurowy, 13 EUR/m2, of.1267
UL. RETORYKA 160 m2, biurowy 1600 EUR, of.924
RYNEK GŁÓWNY 170 m2, III piętro, 4000 zł
UL. KRUPNICZA 170 m2, biurowy, 13 EUR/m2, of.1266
UL. BASZTOWA 288 m2, biurowy, 12000zł, of.1216
UL. PIJARSKA lokal dwupiętrowy (parter + piwnice) 350 m2, witryna, bez gastronomii, 22.000zł, of.1262
UL. WIELICKA 374 m2, handlowo-usługowy, 40zł/m2
CENTRUM KRAKOWA – pub 600 m2, czynsz 10.800zł /m-c + odstępné, of.1283
PŁASZÓW do wynajęcia lub sprzedaży atrakcyjna nieruchomość zabudowana budynkami administracyjno-biurowym (850 m2) i magazynowymi (1050 m2 + 460 m2), działka 2ha

Oferta Specjalna

MODLNICZKA powierzchnie handlowo-usługowe w nowo otwartym centrum handlowym A4. Ostatnie dwie wolne powierzchnie: 116 m2 i 160 m2. Atrakcyjna cena wynajmu 20zł/m2 netto.
RUCZAJ wysokiej klasy powierzchnie handlowo-usługowe do sprzedaży, dowolne metraże, budowa w trakcie realizacji, możliwość wykończenia lokali, ceny od 3.400zł/m2 do 3.750 zł/m2 netto.
OLSZA – CENTRUM BIZNESU powierzchnie handlowo-biurowe w nowoczesnym budynku klasy B+, inwestycja w trakcie realizacji, czynsz najmu od 11 EUR/m2 netto
ARMII KRAJOWEJ wysoka hala 720 m2 + biura 250 m2, dz. 18,63a, 2.000.000 zł

Wiele możliwości na nieruchomości

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69

508 335 284 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl

502 127 379

Licencja zawodowa nr 3415

Członek MSPON



Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe:

Meissnera – 22 m2 – 95 000 zł
 Okólna – 26 m2 – 65 000 zł
 Centrum A – 26 m2, po remoncie – 94 000 zł
 Szuwarowa – 28 m2 – 123 000 zł
 Łokietka – 30 m2-102 000 zł
 Łepkowskiego – 33 m2, wyremontowane – 124 000 zł
 Jerzmanowskiego – 33 m2 – 93 000 zł
 Centrum A – 33 m2 – 92 000 zł
 Sportowe – 34 m2 – 87 000 zł
 Aleksandry – 34 m2 – 103 000 zł
 Zakątek – 35 m2 – 129 000 zł
 Włoska – 35 m2 – 109 000 zł
 Myśliwska – 36 m2 – 107 000 zł
 Mogilska – 36 m2 – 135 000 zł
 II Pułku Lotniczego – 36 – 100 000 zł
 Solskiego – 39 m2 – 131 000 zł
 Lea – 39 m2 – 145 000 zł
 Długa – 49 m2 – 302 000 zł

Dwupokojowe:

Dworcowa 34 m2 – 98 000 zł
 Jagiełłońskie – 37 m2 – 98 000 zł
 Młyńska – 38 m2 – 140 000 zł
 Mały Płaszów – 37 m2 – 120 000 zł
 Stachiewicza – 37 m2 – 114 000 zł
 Stachiewicza – 37 m2, po remoncie – 145 000 zł
 Zamenhofa – 40 m2 – 180 000 zł
 Na Szaniec – 42 m2 – 133 000 zł
 Stachiewicza – 44 m2 – 135 000 zł
 K. Kołłątajowskiej – 46 m2, nowe, wykończone – 197 000 zł
 Prądnicka – 46 m2 – 184 000 zł
 Pachońskiego – 46 m2 – 165 000 zł
 Strusia – 48 m2 – 105 000 zł
 Rynek Dębnicki – 49 m2 – 188 000 zł
 Zielone – 49 m2 – 129 000 zł
 Włodkowica – 49 m2 – 149 000 zł
 Siemczyskiego – 49 m2 – 207 000 zł
 Urocz – 50 m2, wyremontowane – 134 000 zł
 Sportowe – 50 m2 – 110 000 zł
 Heleny – 50 m2 – 144 000 zł
 Boh. Września – 50 m2 – 139 000 zł
 Mazowiecka – 50 m2 – 206 000 zł
 Kosiłowska – 51 m2 – 155 000 zł
 Kępna – 52 m2 – 150 000 zł
 Spółdzielcze – 52 m2 – 135 000 zł
 Stachiewicza – 53 m2 – 140 000 zł
 Rękawka – 54 m2 – 160 000 zł
 Wybickiego – 54 m2 – 183 000 zł
 Bohomolca – 54 m2 – 228 000 zł
 K. Kołłątajowskiej – 55 m2 – 207 000 zł
 Baziaka – 54 m2 – 192 000 zł
 Białoprądnicka – 55 m2, nowe, wykończone – 227 000 zł
 Zielone – 57 m2 – 120 000 zł
 Krupnicza – 61 m2 – 306 000 zł
 Friedleina – 67 m2, adaptacja poddasza – 264 000 zł
 Kamienska – 70 m2, nowe wykończone – 256 000 zł

Trzypokojowe:

Spółdzielców – 46 m2 – 106 000 zł
 Pachońskiego – 53 m2 – 155 000 zł
 Powstańców – 53 m2 – 180 000 zł
 Kurczaba – 55 m2 – 145 000 zł
 Estońska – 57 m2 – 149 000 zł
 Nuskiewiczza – 56 m2, nowe wykończone – 218 000 zł
 Wysokie – 59 m2 – 160 000 zł
 Zapolskiej – 59 m2 – 235 000 zł
 Ruczaj – 59 m2 – 248 000 zł
 Walerego Ślaska – 60 m2, wyremontowane – 175 000 zł

Wielicka – 60 m2, zadbane – 173 000 zł
 Gersona – 60 m2 – 169 000 zł
 Kurczaba – 60 m2 – 160 000 zł
 Blachnickiego – 61 m2, wyremontowane – 267 000 zł
 Wysłouchów – 62 m2, wyremontowane – 170 000 zł
 Kobierzyńska – 63 m2 – 215 000 zł
 Jahody – 63 m2 – 244 000 zł
 Oświęcienia – 64 m2, wyremontowane – 165 000 zł
 Duża Góra – 64 m2 – 165 000 zł
 Targowa – 64 m2 – 329 000 zł
 Struża Rybna – 64 m2 – 185 000 zł
 Imbramowska – 65 m2 – 249 000 zł
 Kliny – 65 m2, nowe – 189 000 zł
 Kobierzyńska – 65 m2 – 217 000 zł
 Kulakowskiego – 77 m2 – 199 000 zł
 Bobrzyńskiego – 66 m2 – 237 000 zł
 Kazimierz – 66 m2 – 330 000 zł
 Piastów – 66 m2 – 143 000 zł
 Długoszewskiego – 67 m2 – 420 000 zł
 Górka Narodowa – 70 m2, nowe – 220 000 zł
 Szuwarowa – 70 m2 – 280 000 zł
 Fertnera – 71 m2, wyremontowane – 258 000 zł
 Nadrzeczna – 72 m2, strzeżone – 280 000 zł
 Legnica – 72 m2 – 242 000 zł
 Odrowąza – 74 m2 – 265 000 zł
 Armii Krajowej – 77 m2, 2 poziomowe, nowe – 355 000 zł
 Grabowskiego – 81 m2 – 385 000 zł
 Turniejowa – 82 m2, strzeżone – 300 000 zł
 Strzelców – 83 m2 – 300 000 zł
 Popławskiego – 90 m2 – 206 000 zł
 Siemaszki – 94 m2 – 362 000 zł
 Sarego – 98 m2 – 381 000 zł
 Kordiana – 107 m2, nowe wykończone – 310 000 zł
 Na Zrębie – 110 m2 – 550 000 zł

Czteropokojowe:

K. Zuchów – 65 m2 – 200 000 zł
 K. Kołłątajowskiej – 72 m2, II-poz., wykończone – 310 000 zł
 Lipińskiego – 72 m2 – 184 000 zł
 Bałtycka – 81 m2, wyremontowane – 257 000 zł
 Rydygiera – 82 m2 – 180 000 zł
 Jaracza – 82 m2 – 382 000 zł
 Nuskiewiczza – 5 lat, 82 m2, wykończone – 350 000 zł
 Stojalowskiego – 84 m2, wyremontowane – 197 000 zł
 Centrum E – 84 m2 – 238 000 zł
 Soroki – 91 m2, nowe, wykończone – 360 000 zł
 Młodoci – 93 m2, dwupokojowe – 245 000 zł
 Krakowiaków – 94 m2, wyremontowane – 207 000 zł
 Turniejowa – 100 m2, superkomfort – 368 000 zł
 Czysła – 100 m2, wyremontowane – 805 000 zł
 Radzikowskiego – 103 m2, nowe wykończone – 349 000 zł
 Kordiana – 104 m2, nowe superkomfort, garaż – 400 000 zł
 Wesele – 106 m2 – 505 000 zł
 Fatimska – 111 m2, dwupokojowe, wykończone – 320 000 zł
 Sucha – 115 m2, wyposażone – 299 000 zł
 Lipska – 118 m2, II poziomowe – 340 000 zł
 Ruczaj – 120 m2 – 430 000 zł
 Konarskiego – 140 m2, poddasze – 399 000 zł
 Śliska – 121 m2, plomba 6 lat, wykończone, garaż – 473 000 zł
 Ilkowska – 145 m2, 6 pokoi, II poziomy – 392 000 zł
 Zakątek – 145 m2 – 650 000 zł
 Fiolkowa – 145 m2 – 392 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Centrum 1 pok 33 m2 – 700 zł
 Piłsudskiego 3 pok. 1800 zł
 Krowderska – 3 pok., 80 m2, umeblowane – 1950 zł
 Dietla – 2 pok. – 1300 zł
 Pl. Kossaka – 3 pok. – 2000 zł

Lokale – sprzedaż:

Turniejowa – 109 m2 – 328 000 zł
 Limanowskiego – 136 m2 – 500 000 zł

Lokale – wynajem:

Rusznikarska – 87 i 75 m2 handlowo usługowy, parter, cena do negocjacji.
 Szpitalna – biurowy, 201 m2 – 6 000 zł
 Sarego – 115 m2 – 1700 zł
 Os. Piastów – biurowy, 80 m2 – 1200 zł
 K. Wielkiego, biurowy – 25 m2, nowy 1700 zł
 Ruczaj – 100 m2 – 3 gabinety lekarskie z pełnym zapleczem – 4500 zł

Domy – sprzedaż:

Ok. Przemysła-Radymno – kamienica, centrum miasta 500 m2, działka 4,5a, lokale handlowe wolne – 480 000 zł
Ok. Matecznego – szeregówka 180 metrowa – 350 000 zł
 Kraków ul. Boroninowa – nowy 170 metrowy, wykończ. – 450 000 zł
 Kraków ul. Księżyca – 360 metrowy wykończ. – 695 000 zł
 Modlnica – nowy wykończony 280 metrowy, garaż – 760 000 zł
 Zabierzów – nowy dom 160 metrowy, wykończony 565 000 zł
Pychowice – dom do remontu, działka 12a, ogrodzona – 360 000 zł
OKAZJA!! Ok. Libertowa – 160 m2, nowy, działka 18a – 269 000 zł
 Ok. Skawiny – 240 m2, 11a działka, superkomfort – 412 000 zł
 Wola Justowska – 220 m2, działka 10 a, zagospod. – 980 000 zł
 Kraków – Dębniaki, szeregówka – 258 m2 – 580 000 zł
 Kraków – Podgórze, nowy 365 metrowy, wys. standard, działka 5,5a ogrodzona – 917 000 zł
 Krzeszowice – nowy parter wykończony, 220 m2 – 240 000 zł
 Kryninów – 230 m2 – wykończony, działka 13a – 360 000 zł
 Śiedziejowice – 5 pokoi, wykończony działka 13a – 390 000 zł
Kraków os. Lesisko – 260 m2 działka 10a – 500 000 zł
 Kraków ul. Zielna – 350 m2, lokal użytkowy 75 m2 – 210 000 USD
 Kraków Bieżanów – 360 m2, działka 7,5a – 460 000 zł
 Mogilany – 120 m2, nowy do wykończenia – 550 000 zł
 Zastów k/Kocmyrzowa – 300 m2, działka 29a – 620 000 zł
Niepołomice – 160 m2, 5-letni, działka 5,8a – 350 000 zł
 Kokotów – 320 m2 stan surowy, działka 10a – 185 000 zł
 Zielonki – 310 m2, szeregówka narożna, superkomfort działka 7a – 930 000 zł
 Staniątki ok. Niepołomic – 250 m2, działka 11 arów, stan surowy – 140 000 zł
 Kraków ul. Poniatowskiego – 270 m2, 6 pok. dom z cegły, sauna, salon z kominkiem – 400 000 zł
 Libertów – 275 m2, 6 pok, nowy, działka 10a – 720 000 zł
 Podgórze – 265 m2, działka 13 arów – 370 000 zł
 Węgrze Wielkie – 170 m2, 10 letni, działka 7,5 ara

Działki – sprzedaż:

KOBYLANY – 16 arów, budowlana, widokowa – 104 000 zł
Kobyłany – 38 arów, budowlana, rolna, widokowa – 171 000 zł
 Bolechowice – 8 arów, budowlana, uzbrojona – 80 000 zł
 Balice – 23 ary budowlana, uzbrojona – 276 000 zł
 Kraków – Ruczaj 12,5 a zab. budowlana w całości – 380 000 zł
 Kryninów – 23 a, budowlana 1/2 – 155 000 zł
 Kraków ul. Rączna – 10 arów, budowlana – 100 000 zł
 Kosocicka – 20a – 200 000 zł
 Podgórze – rolna z możl. przekwalifikowania, 53a – 250 000 zł
 Giebułtów – 9 arów, budowlana – 135 000 zł
 Głogoców – 30 a, budowlana, widokowa, media obok, prostokąt, dobry dojazd – 155 000 zł
 Kraków ul. Łokietka – 9a, budowlana, uzbrojona – 135 000 zł
 Rudawa – 7a, budowlana, uzbrojona, – 54 000 zł
 Brzezie – 14 arów, budowlana, uzbrojona – 103 000 zł
Świńczów – 18 arów uzbrojona – 85 000 zł
 Kraków-Kostrze – 3,15 h. płaska, uzbrojona – 1 260 000 zł
Kraków – Czyżyny – działka pod budownictwo wielorodzinne 15 a – 400 000 zł
 Kliny – 11 a, aktualne WZiZT – 285 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.



Kredyty dla ludzi

MIESZKANIOWE • w PLN, CHF, USD, EUR z możliwością przewalutowania • oprocentowanie od 5,49% w PLN • finansowanie do 100% wartości inwestycji • 0 zł za rozpatrzenie wniosku • okres kredytowania aż do 31,5 roku

Oferta dostępna także w naszym biurze nieruchomości.

www.ptf.pl 0800 266 166 KRAKÓW: ul. Krupnicza 3, tel. 0-12/431-06-54, 431-06-72 • ul. Kalwaryjska 38, tel. 0-12/856-72-45, 856-72-46

Santander Consumer
PTF Bank

Polskie Towarzystwo
Finansowe SA



"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423-05-04, tel. 292-05-04

e-mail: bnretoryka24@interia.pl

OBŚLUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA - FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż - Old tenement-house

ok. Długiej 6a, 1200 m², cała wolna 3 mln. PLN
ok. Pl. Matejki 10 a 2100 m², cała wolna 1,5 mln EUR
29a, Zakopane - Kościelisko, 50 USD/m², możl. podz.
Borek Fatęcki 346 m², 11,6a 1,2 mln. PLN
Ok. Karmelickiej 800 m², 6 a, 1 mln USD

Działki - Parcels

Ul. Krakowska - 566 m², 275 tys. USD
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
29a, Zakopane - Kościelisko, 50 USD/m², możl. podz.
W. Justowska 29a 32 tys. zł/a
1,60ha Powstańców z halą 650 m², podjazd dla
tirów 2,5 mln zł
80a Wielicka z halą 2000 m² + pozwolenie na bu-
dowę 1200m² 3,9 mln. zł
1,4ha łokiełka, 1,8ha 14 tys. zł/a UC
1,08ha Glogera 23 tys. zł/a
30a łokiełka 25 tys. zł/a
20 a Żabiniec 22 tys. zł/a
7a Cichy Kąciok 70 tys. zł/a
Ok. Geanta 11,5a 650 tys. zł WZiZT
Olszanicka 33a 740 tys. zł

Działki pod stacje benzynowe:

Chrzanów 34a; Cieszyń ok. 2,5 ha; Częstochowa
71a; Kolbaskowo 95a; Kraków 20a; Poznań 53a;
Skiermiewice 32a; Słubice 51a; Szczeci 70a - Wjęk-
szość działek ma WZiZT

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ - APARTMENTS FOR SALE

1-pokojowe - One bedroom

27 m² Ok. Rydla 115 tys. zł
28 m² Krynica 72 tys. zł
30 m² Miodowa 130 tys. zł
34 m² Lea 140 tys. zł

2-pokojowe - One bedroom

55 m² Chopina 230 tys. zł
82 m² Konarskiego 311 tys. zł
57 m² ok. Rynku Głównego 370 tys. zł
48 m² Suwarowa 195 tys. zł
61 m² Stare Miasto 310 tys. zł
98 m² Floriańska 700 tys. zł
55 m² Chopina 250 tys. zł
70 m² Krowoderska 315 tys. zł
80 m² Grzegórzecka 305 tys. zł
46 m² Karmelicka 220 tys. zł
47 m² Żabiniec 159 tys. zł nowe

3-pokojowe - Two bedrooms

100 m² Syrokomli 398 tys. zł
90 m² Bałowego 400 tys. zł
90 m² Królewska 500 tys. zł, garaż
70 m² Lea 320 tys. zł
93 m² ok. Wrocławskiej 370 tys. zł nowe, garaż
70 m² Ruczaj 260 tys. zł
66 m² Starowińska 245 tys. zł
60 m² Królowej Jadwigi 460 tys. zł nowe
150 m² Grabowskiego 530 tys. zł
82 m² Armii Krajowej 320 tys. zł nowe
71 m² m² Salwator 238 tys. zł poddasze
64 m² Dobrego Pasterza 260 tys. zł
48 m² Os. Podwawelskie 178 tys. zł
77 m² Karmelicka 369 tys. zł
60 m² Nuskiewiczza 260 tys. zł
90 m² Krowoderska 405 tys. zł
94 m² Radziwiłłowska 4800/m²

4-pokojowe - Three bedrooms

145 m² Konarskiego 420 tys. zł
1/6 kamienicy Felicjanek 150 m² mieszkanie-4po-
koje, kuchnia, salon, 2 łazienki + 150 m² strychu,
balcon, taras cena 800 tys. zł
84 m² Żabiniec 335 tys. zł
150 m² Limanowskiego 2800 zł/m² po remoncie
91 m² Al. Kasztanowa 450 tys. zł
130 m² ok. Zwierzynieckiej 4500/m²

108 m² Królowej Jadwigi 345 tys. zł
110 m² Chodkiewiczza 350 tys. zł
140 m² Jabłonowskich 700 tys. zł
103 m² Radzikowskiego 360 tys. zł
148 m² Kościuszki 1,2 mln PLN

LOKALE BIUROWE - OFFICE SPACE

Najem - For rent

70-100 m² Św. Tomasz 10 EUR/m²
300m², Królewska 35zł/m²
75 m² Basztowa 3000 PLN
Ślowackiego - dowolna powierzchnia 40 zł /m²
Al. Słowackiego 160 m², 6000 PLN
100-600 m² Wenecja 10 EUR/m²
100-300 m², Karmelicka 10 EUR/m²
50-1000 m² ok. Makro 15 EUR/m², ochrona, parking
na dowolną ilość samochodów b. wys. standard
1500 m² Kalwaryjska 40 zł/m² cała kamienica
120 m² Mazowiecka 3000 PLN
30-360 m² Lea 25 zł/m² + VAT
288 m² Basztowa 11 EUR/m²
86 m² ok. Karmelickiej 2200 zł
160 m² Retoryka 40 zł/m²
100 m² Czarnowiejska 3500 PLN

Posiadamy dużą ofertę małych
i średnich lokali biurowych

MAGAZYNOWE - WARE-HOUSE SPACE

Najem - For rent

Ok. Makro do 1000 m², b. wysoki standard, ochro-
na, parking 10EUR/m²
324 m² Saska 13 zł/m²
400 m² Przewóz 14 zł/m²
220 m² Makuszyńskiego 10 zł/m²
Saska 700 m² 18 zł/m²

Sprzedaż - For sale

1000 m², 52a, Rząska 600 tys. zł

HANDLOWE - COMMERCIAL SPACE

Najem - For rent

160 m² Starowińska 4000
230 m² Grodzka 35 tys. zł
70 m² Kremerowska 16 EUR/m²
220 m² Karmelicka 22 tys. zł
336 m² Grodzka 120 zł/m²
400 m² ok. Zakopianki 10 tys. zł + VAT pawilon
handlowo-usługowo-wystawowy

Puby najem - For rent

240 m² ok. Karmelickiej 5000 PLN, piwnica

Sprzedaż - For sale

136 m², Studencka 400 tys. zł, piwnice
60 m² Lipska 1900 zł/m²
136 m² Limanowskiego 500 tys. zł
110 m² Kurdwanów 320 tys. zł parter, witrny

MIESZKANIA NAJEM - APARTMENTS FOR RENT

1 pok. Ok. Wawelu 1000 zł + media
1 pok. Kapelanka 700 zł + media
2 pok. Karmelicka 1500 zł + opłaty
2 pok. Armii Krajowej 1200 zł + media
600 m² ok. Karmelickiej 2000 zł + opłaty
2 pok. Radzikowskiego 1000 zł + opłaty
2 pok. Kraszewskiego 1200 zł + opłaty
2 pok. Kazimierz 1500 zł + media
3 pok. 65 m² Borowego 1500 zł + opłaty
3 pok. Żabiniec 1600 zł + opłaty
3 pok. Piasłowska 1400 zł + opłaty
3 pok. G. Zapolskiej 1600 zł + opłaty
3 pok. Rydla 1800 zł + opłaty
3 pok. Kazimierza Wielkiego 1900 zł + opłaty

APARTAMENTY NAJEM - RENT

110 m² Piłsudskiego 900 EUR
70 m² Sławkowska 2200 PLN
80 m² Krasieńskiego 2000 PLN
70 m² Pijarska 500 EUR
120 m² Stradom 4000 PLN
164 m² Lea 4000 PLN

80 m², Wola Justowska, 800 EUR
130 m² M.C. Skłodowskiej 1100 EUR
180 m² Bandurskiego 1100 EUR
140 m² Pl. Sikorskiego 4000 zł
110 m² Wola Justowska 4200 PLN
180 m² Smocza 2500 USD
120 m² Św. Jana 1600 EUR
100 m² Emaus 1000 EUR
100 m² Św. Tomasz 4000 zł
120 m² Podwale 4000 PLN
86 m² Krowoderska 2200 PLN
145 m² Karmelicka 1000 EUR
106 m² Grabowskiego 3800 PLN
70 m² Staromostowa 2000 PLN
110 m² Głowackiego 2800 PLN
106 m² Wola Justowska 3000 PLN
200 m² Św. Tomasz 2500 EUR
150 m² Rynek Główny 1500 EUR
90 m² Św. Tomasz 4000 PLN
75 m² Kochanowskiego 2200 PLN
100 m² Smocza 5000 PLN
150 m² ok. Retoryka 4000 PLN
100 m² Bronowice 3000 PLN

DOMY SPRZEDAŻ - HOUSES FOR SALE

Rząska 11a 320 m² 380 tys. zł stan surowy
Kryspinów 250 m² 7a 360 tys. zł
W. Justowska 5a 260 m² 220 tys. USD
Ok. Kasztanowej 7a, 170 m² 850 tys. zł
Libertów 12 a, 240 m², 720 tys. zł
Jesionowa 400 m² 28a 330 tys. EUR
Olsza 180 m² 5a 900 tys. zł
Modniczka 220 m² 13a 680 tys. zł nowy
Olszanicka 7a 250 m² 780 tys. zł
Jugowice 300 m² 6a 580 tys. zł nowy do wykończ.
Tonie 32a 300 m² 900 tys. zł wykończony
Michałowice rez. 50a, 500 m² 490 tys. EUR działka
zagospodarowana, staw.
Wola Justowska 200 m², 5,5a 265 tys. EUR
Bronowice 1/2 bliźniaka 3,5a 150 m² 460 tys. zł nowy
Al. Kasztanowa 200 m², 7,5a 1,05 mln PLN
Bieżanów 4a 200 m² 535 tys. zł nowy, osiedle chronione
Radzikowskiego 245 m², 550 tys. zł szereg.
Libertów 286 m², 10a 720 tys. zł nowy
Bronowice 240m² 6a 720 tys. zł
Wola Justowska 7a 250 m² 960 tys. zł
Wola Justowska 120 m² 6,5a 1,5 mln PLN
Wola Justowska 300 m² 6,5a 1,3 mln PLN



Mogilany 7a 200 m² 320
tys. zł, nowy, kuchnia,
salon, 3 sypialnie, łazien-
ka do wykończenia

DOMY NAJEM - HOUSES FOR RENT

Olszanicka 5a 180 m² 600 USD
Ok. Królowej Jadwigi 4a 1800 USD
Olszanicka, 7a, 250 m² 1900 USD
Ok. Hoffmana, 12a, 250m², 1600 USD
Zabierzów, 15a, 400 m², basen, 2000 USD
Bronowice Małe 250m 25a 5500 PLN
Al. Kasztanowa 365 m² 8a 2500 EUR
Zakamycze 20a 300 m² 1700 EUR
Bronowice 180 m² 5a 4000 PLN
Ruczaj 4a 200 m² 4000 PLN
Ok. Parku Decjusza 20a 500 m² 3500 EUR
Królowej Jadwigi 7a 250 m² 2500 EUR
Łagiewniki 12a 120m² 2500 PLN
Jesionowa 4a 200 m² 1500 EUR
Zakamycze 8a 200 m² 1200 EUR

DZIAŁKI SPRZEDAŻ - PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DLA KLIENTA

19a, Leśna 100 USD/m²
8,5 a W. Justowska 330 tys. zł
8a Zakamycze 320 tys. zł
9a Pylna 240 tys. zł
7a W. Justowska 260 tys. zł
8a Tynieć 10 tys. zł/a
6,5 a Korzeniowskiego 210 tys. zł

Chorwacja, Hiszpania, Turcja - apartamenty, domy sprzedaż

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

www.cursus.gratka.pl**CURSUS A&R**cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL. KRAKOWSKA 1

tel. 431-15-54, 423-18-66

tel./fax 431-18-48,

506 200-678

501 014-119

602 636-559

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 101/2004)

LICENCJA ZAWODOWA nr 540

CZŁONEK MSPON

Kompleksowa obsługa notarialno-prawna, pośredniczymy w uzyskaniu kredytu.

WIDOK
Ul. Na Błonie
Mieszkanie po remoncie
3 pokojowe
179 000 zł

- * Wola Justowska centrum 7,5 ara uzbrojona 402,000 zł
- * Gmina Zielonki 34 ar widokowa, uzbrojona, nowe budynki 210,000
- * Wola Justowska. -14ar widokowa - 260000 zł

OKAZJA !!!
Ul. Rydla
Mieszkanie 3 - letnie w pełni wykończone i wyposażone z jasną kuchnią, o metrażu 50 m2
NOWE nigdy nie zamieszkaane!!!

WYNAJEM

Rydla - nowe umeblowane 60 m2 balkon - 1700 zł
Szlak - ok. 100 m2, 2 pok. 2 balkony, na firmę lub mieszkanie - 2 000 zł

Kielecka - 85 m2 wysoki standard - 2 000 zł

GARSONIERY

Olsza - 26 m2 do rem. - 78 000/G803/
Wrocławska - 21 m2 po rem nowe OKNA - 94 000/G804/

MIESZKANIA 1 pokojowe

Oficerskie - 40 m2 po rem. - 175 000/591/
Radzikowskiego - 34 m2 99' - 134 000/592/
Kurwanów - 35 m2 3 letnie - 134 000/588/
Krowoderskich Zuchów - 30 m2 - 100 000/589/
Królowej Jadwigi - 30 m2 2002 rok - 180 000/584/
Lipska - 37 m2 - 108 000/583/
Na Szaniec - 26 m2 - 93 000/582/
Mogilska - 36,5 m2 - 140 000/575/
Słomczyńskiego - 30 m2 - 129 000/577/
Siewna - 30 m2 - 114 000/579/
Różyckiego - 34 m2 - 134 000/581/
Berka Joselewicza - 33 m2 105 000/562/
Zakopiańska - 32 m2 - 113 000/566/
Prokocim - 32 m2 - 98 000/564/
Dobrego Pasterza - 33 m2 - 90 000/570/
Szuwarowa - 45 m2 - 196 000/569/
Nefrytowa - 26 m2 - 80 000/572/
Łępkowskiego - 33 m2 - 109 000/572/
Halszki - 40 m2 5-letnie - 135 000/563/
Wrocławska - 52 m2 - 160 000 zł
Prądnicza - 25 m2 - 87 000/553/
Krowadza - 32 m2 nowe, wykończone - 125 000 zł/548/
Ruczaj - 45 m2, nowe - 160 000 zł
Ruczaj-47 m2, Nowe wykończone-180 000 zł
Halszki - 38 m2 - 120 000 zł/552/
Prądnik Czerwony - 35 m2 - 125 000 zł/545/
Halszki - 40 m2 - 142 000 zł /551/
Malborska - 38 m2 - 138 000 zł NOWE

MIESZKANIA 2-pokojowe:

Wola Justowska - 60 m2 wyposażone - 330 000/21417/
Żabiniec - 47 m2 po rem. nowe OKNA - 166 000/21421/
Kurwanów - 50 m2 + garaż - 227 000/21421/
Siemaszki - 77 m2 po rem. - 236 000/21418/
Kurwanów - 45 m2 4-letnie - 145 000/21420/
Ruczaj - 38 m2 2002 rok - 186 000/21409/
Bronowicka - 37 m2 po rem. OKNA - 134 000/21413/
II Pułku Łońskiego - 49 m2 - 144 000/21414/
Radzikowskiego - 42 m2 zamknięte osiedle - 170 000 /21412/
Bronowice - 51 m2 wyremont. OKNA - 242 000/21411/
Rydla - 50 m2 nowe - 255 000/21396/
Oświęcienia - 54 m2 2-letnie - 227 000/21393/
Zamenhoffa - 40 m2 - 180 000/21395/
Mały Płaszów - 38 m2 2000rok - 128 000/21394/
Zamenhoffa - 40 m2 po rem. - 180 000/21395/
Okólna - 44 m2 - 124 000/21385/
Azory - 37 m2 wyremontowane - 119 000/21387/
Dąbie - 37 m2 do rem. - 124 000/21388/
Stachiewiczza - 42 m2 do rem. - 115 000/21389/
Os. Oficerskie - 45 m2 - 195 000/21368/
Dunajewskiego - 60 m2 - 206 000/2169/
Enklawa Bronowicka - 43 m2 - 157 000/21372/
Mogilska - 60 m2 - 186 000/21371/
Ok. Mazowieckiej - 50 m2 - 206 000/21370/
Złotego Wieku - 40 m2 - 113 000/21377/
Os. Jagiellońskie - 43 m2 - 145 000/21376/
Wola Duchacka - 48 m2 + garaż - 165 000/21384/
Szuwarowa - 40 m2 - 175 000/21381/
Starowiślna - 50 m2 - 165 000/21380/
Bronowice - 48 m2 - 206 000/21378/
Kuznicy Kołtątajowskiej - 55 m2 - 206 000/21373/
Siemaszki - 43 m2 - 134 000/21375/

Kamienice:

Kraków ul. Długa - 1/6 udział w kamienicy 1200 m2
Kamienica dochodowa 399000 zł
Rynek Dębnicki - wolna, 530 m2 1150 000 zł
Smoleńsk - 3000 m2, działka 10a, lokale użytkowe i handlowe, w połowie wolna 7000 000 zł
Ok. Kopernika - 900 m2, wewnętrzny parking na 15 samochodów, odnowiona, 1300 000 zł
Starowiślna - lokale mieszkalne 700 m2 lokale handlowe 100 m2 możliwość nadbudowy 1000 000 USD
Podgórze - 500 m2, 6ar, cała wolna
Okolice Rynku Podgórskiego, 1000 m2, 1350 000, cała wolna
Okolice Rynku Podgórskiego 1000 m2 cała wolna działka 12a 1,700,000 zł

Azory - 38 m2 do rem. - 98 000/21391/
Wola Justowska - 76 m2 2002rok - 376 000/21392/
Oświęcienia - 4 letnie - 70 m2 z garaż - 227 000/21359/
Krowadza - 64 m2, wykończ., ogrodzone - 244 000 zł/21294/
Azory - 37 m2 po rem. - 140 000/21360/

MIESZKANIA 3pokojowe:

Prokocim - 57 m2 - 140 000/31148/
Salwator - 71 m2 nowe do wykończenia - 237 000/31145/
Ugorek - 48 m2 po rem. - 154 000/31146/
Ruczaj - 50 m2 - 165 000/31147/
Turniejowa - 75 m2 - 246 000/31132/
Siemaszki - 94 m2 wyremontowane - 339 000/31141/
Młyńska - 70 m2 wyremontowane - 258 000/31142/
K.Kołatątajowskiej - 68 m2 + garaż - 314 000/31143/
Konecznego - 77 m2 6-letnie z garażem - 345 000/31140/
Ok. Grzegorzeckiej - 65 m2 - 258 000/31139/
Żabiniec - 66 m2 2000 rok - 278 000/31135/
Kurwanów - 75 m2 wyposażone 98' - 246 000/31132/
Ok. R. Grzegorzeckiej - 96 m2 - 258 000/31133/
Pylna - 44 m2 + garaż - 173 000/31129/
Prądnik Czerwony - 83,5 m2 - 298 000/31131/
II Pułku Łońskiego - 64 m2 wyrem OKNA - 178 000/31130/
Targowa - 63 m2 piombca - 330 000/31122/
Wola Duchacka - 58 m2 - 145 000/31127/
Huta - 80 m2 - 238 000/31128/
Ruczaj - 64 m2 nowe - 253 000/31126/
Żabiniec - 74 m2, wykończone, luksusowo - 320 000 zł
Prądnik Czerwony - 53 m2, wysoki standard - 175 000 zł
Huta - 48 m2 - 140 000 zł/31097/
Nuszkiewiczza - 48 m2 - 180 000 zł /31095/
Prądnik Czerwony - 63 m2 - 290 000 zł/ 31094/
Prokocim - 68 m2 - 160 000 zł
Bieżanów - 73 m2, po remoncie, 2x loggia - 173 000 zł
Ruczaj - 64 m2 po rem. - 222 000/31107/
Bohaterów Września - 80 m2 - 240 000/31109/
Azory - 54 m2 - 160 000/31110/
Widok - 53 m2 - 205 000/31114/
Olsza - 60 m2 - 175 000/31119/

MIESZKANIA 4 - pokojowe:

Lipska - 82 m2 99' - 258 000/4651/
Krowaderskich Zuchów - 64 m2 - 206 000/4648/
OKAZJA!!! Wola Justowska - 100 m2, nowe - 350 000 zł/4596/
Żabiniec - 81 m2, wykończone - 324 000 zł
Karmelicka - 140 m2 - 630 000 zł/4645/
Wola Justowska - 100 m2, apartament, ogrodzone, garaż - 540 000 zł
Armii Krajowej - 80 m2 nowe wykończ. - 365 000 zł/4642/
Salwator - 80 m2, atrakcyjne, 10-letnie - 395 000 zł/4636/
Ceglarska - 69 m2, nowe, wys. standard - 309 000 zł/4627/
Ruczaj - 86 m2, kuchnia wyposażona - 220 000 zł/4628/
Seweryna - 98 m2, nowe, ogrodzone, garaż - 385 000 zł/4609/
Prokocim - 68 m2 - 153 000 zł
Mazowiecka - 80 m2 - 400 000/4647/
Królewska - 80 m2 dobre na firmę - 360 000/4650/
Wysłouchów - 85 m2 2 x balkon - 192 000/4649/

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Bronowice 8 arów uzbrojona 330000/344/
Wola Justowska - 7,5 a WZIZT/330/
Ok. Swosowice - widokowe 8-10 arów WZIZT - 13500/a /339/
Wola Justowska - 7,5a - 402 000/341/
Gm. Zielonki - 12 arów - 115 000/340/
Swosowice - 11,5a media - 180 000/332/
Swosowice - 9,5a z WZ - 99 000/332/
Modlniczka - 40a kwadrat - 10 500/a /
Michałowice - 11a - 80 000/334/
Gm. Zielonki - 40a - 249 000/335/
Gm. Wieliczka - 10a ogrodzone - 83 000/336/
Gm. Kocmyrzów - 13a i 17a - 2600/a /337/
Niepolomice działki od 7 do 10 arów uzbrojone 10500/ a /338/
*Cheim - 14 AROWA, WIDOKOWA - 234 000 zł
Bronowice - 14ar - 280 000 zł/315/
RZASKA - 16AROWA nowe osiedle domów - 280 000 zł
RZASKA - działka budowlana, M-4, pełne uzbrojenie - 15-arów - 150 000 zł/219/
MYDLNIKI - 12ar WZIZT - 180 000 zł/293/
SWOSOWICE - 7,3ara, uzbrojona - 123 000 zł /290/
TYNIEC - 10a widokowa - 145 000 zł
Ok. Tyrńca - 40arów - atrakcyjna
Kryspinów - 8ar i 9 ar - 10 500 zł/ar
WOLA JUSTOWSKA - 7,14ara-M4, pełne uzbrojenie - 92 000 USD
Gmina Zielonki - 34 ar ładny widok, uzbrojona, w okolicy nowe domy - 212 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 6,5ara-M4,, pełne uzbrojenie - 210 000 zł/281/
WOLA JUSTOWSKA - 5,01ara - 260 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 8,5ara-M4,, pełne uzbrojenie - 350 000 zł/282/
WOLA JUSTOWSKA - 14ar - 350 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 24AR - 420 000 zł/297/
WOLA JUSTOWSKA - 19ar - 570 000 zł/298/
KOŚCIELISKO - 6-12arów, budowlana, bud. jednorodzinne, rekreacyjne lub pensjonat - 139 000 zł
OKOLICE Ronda Chelmskiego - 14 arów, rolno-budowlana - 19 500 zł/ar
Libertów - 20ar - 180 000 zł/294/
Libertów - 15a - 8,5000/ar
Tynieć - okolice obwodnicy Krakowa 56 arów, działka pod przemysł, komercję, budownictwo wielorodzinne - 750 000 zł

Domy sprzedaż

KASZTANOWA - 170 m2, 7 arów - 850 000 zł /586/
BRONOWICE MAŁE - 500 m2, częściowo wykończony, kryty dachówka, działka 15 arów - 900 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - szereg, nowy-224 m2 - 790 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 17letni, wolno stojący, wyremontowany - 750 000 zł
OK. KOPCA KOŚCISZUSKI - 17 arowa, nowy 500 m2
ZAKAMYCZE - 200 m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak - 412 000 zł/541/
SKOTNIKI - 250 m2, 5 arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka - 479 000 zł/413/
PŁASZÓW - 260 m2, 2,5a wyremontowany - 399 000 zł
RUCZAJ - 200 m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak - 515 000 zł/485/
WOLA JUSTOWSKA - 20 letni 300 m2, 27a/608/
LIBERTÓW - 5 letni 190 m2, 10a działka - 505 000/606/
PRZEMIAKAR - część bliźniaka m170 m2 6,55a - 475 000/605/
KLINY - szeregówka - 200 m2 bardzo ładnie wykończona - 418 000/597/
LIBERTÓW - 200 m2 nowy do wykończenia 8 arów działka - 407 000/609/
OK. MICHAŁOWICZ - 340 m2 działka 1,2 ha - 450 000/610/
ŁAGIEWNIKI - nowy 160 m2, 4 any dz. - 505 000/611/
KLINY - 220 m2 stan surowy 6 arów dz. - 346 000/612/
KLINY - 241 m2 stan surowy 3,26 ara działka, stan surowy otwarty - 332 000/613/
OK. IKEA - ok. 250 m2 powierzchni wraz z lokalem usługowym 7-letnia szeregówka narożna - 650 000/614/

ul. H. Żółkiewskiego 12 / 3A
31-539 Kraków
tel.: (012) 422 51 62
tel. kom. 0 601 267 287
e-mail: biuro@lexus-nieruchomosci.pl

OFERUJEMY:

Szeroką gamę mieszkań, kamienic, domów i działek do sprzedaży i wynajmu na terenie Krakowa i okolic

www.lexus-nieruchomosci.pl

Sprzedaż garsonieri, jednopokojowe:

- Litewska – 25 m2, 0/IV – 107.000 PLN
- Litewska – 25 m2, I/IV, balkon – 112.000 PLN
- B. Prażmowskiego – 36 m2, I – 145.000 PLN
- Os. Boh. Września – 33 m2, 0/IV, balkon – 98.000 PLN

Sprzedaż dwupokojowe:

- Szczawnica, os. XX-lecia – 44 m2, III/III, balkon – 80.000 PLN
- Stachewicza – 44 m2, I/X - 145.000 PLN
- Nowy Sącz – 38 m2, III/III, loggia – 65.000 PLN

Sprzedaż trzypokojowe:

- Al. Pokoju – 46 m2, III/X – 145.000 PLN
- Łazarza – 66 m2, II/IV – 240.000 PLN
- Szczawnica, os. Poloniny – 62 m2, II/III, balkon – 128.000 PLN

Sprzedaż czteropokojowe, apartamenty:

- Piłotów – 120 m2 + pom. gospodarcze, I – 420.000 PLN
- Ścisłe centrum – 184 m2, dwupoziom. apartament do własnej aranżacji, obiekt chroniony, monit.

Domy sprzedaż:

- Libertów – 220 m2, dz. 8 a – 750.000 PLN
- Giebułtów – 350 m2, dz. 16 a – 400.000 PLN
- Dolina Białego Prądnika – 600 m2, dz. 50 a – 1.100.000 PLN
- Limanowa Mordarka – 175 m2, dz.15 a, stan surowy – 80.000 PLN
- Olsza – 1/2 bliźniaka 122 m2, udziały - 350.000 PLN

Działki sprzedaż:

- Przy Zakopiance – 50 a, teren komercyjny, np. na stację benzynową
- Jerzmanowice – 40 a, rolno-budowlana
- Szczawnica – 25 a, budowlana – 75.000 PLN
- Szczawnica – 40 a, komercyjna – 400.000 PLN

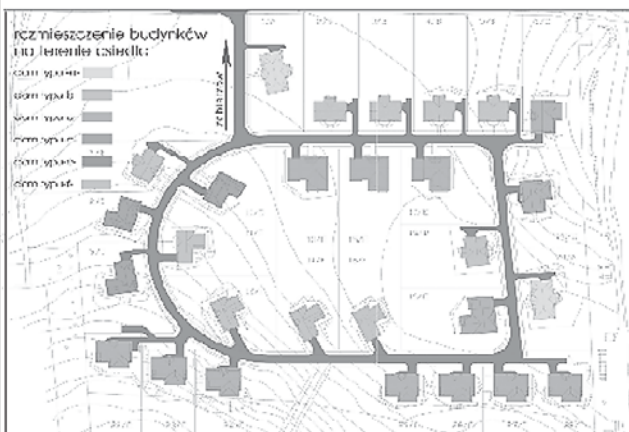
Wynajem mieszkania:

- Pomorska – 39 m2, umeblowane – 900 PLN
- Szablowskiego – 110 m2, apartament – 1800 PLN

Inne:

- Chrobrego, garaż 17 m2 – 20.000 PLN
- Kraków, obiekt komercyjny 1000 m2, dz. 15 a – 3.500.000 PLN

**DZIAŁKI W ZESPOLE REZYDENCJI
“LEŚNA POLANA” ZABIERZÓW**



Jeszcze 21 z 28 działek do wyboru
Powierzchnia działek od 20 arów,
położenie w zakolu lasu;
zezwolenia na budowę
i interesujące projekty domów do wyboru;
możliwość wykonania projektów
indywidualnych na zamówienie;
propozycja wykonawstwa
i prowadzenia inwestycji

tel. fax (0-12) 623 76 44
tel. kom. 508 307 568
tel. kom. 508-315-416
e-mail: pap-pb@wp.pl
H. Borowczak, M. Zygmuntowicz
ul. Szlak 39/2 Kraków



DOMY NA SPRZEDAŻ



- **LIBERTÓW** ok. 1000m2
lub segmenty- 250,250,500m2
do wykończenia; działka 0,5ha
cena 1.500.000zł
- **ZABIERZÓW**
180 m2, dom 8-letni
działka 11 arów, cena 350.000zł.
- **BOLECHOWICE**
ok. 250m2, działka 0.43ha,
stan surowy otwarty
cena 360.000 zł
- **KRAKÓW** Bielany
6 pokoi, 2 garaże, działka 6,5a
Cena 500.000 zł
- **MODLNICZKA**
165 m2, jednorodny
Działka 18a, cena 475.000zł

DZIAŁKI:

- **MODLNICZKA** gm. Wielka Wieś
budowlana 0,13 ha,
cena 140.000zł
- **LIBERTÓW**
* 1 ha bud.-rol., 200.000zł,
* 30a bud.-rol., 200.000zł, stok połudn.

- **KRAKÓW** ul. Sądzińska
4,17a z pozwoleniem na budowę
cena 130.000zł
- **ZELKÓW** gm. Zabierzów
* 1ha, rolna w zakolu lasu,
cena 150.000zł
- * 2,61ha cena 1.500/a
- **NIELEPICE** gm. Zabierzów
30 a, cena 2.700zł/a
budowlano-rolna
- **KLESZCZÓW** gm. Zabierzów
* widok na Tatry, zakole lasu
1ha - 150.000zł/ar
- * 64 a widok na Tatry
bud.-rol., 400.000zł
- * 98 a bud.-rol, cena 500.000zł
- **ZABIERZÓW**
* 13 a 165.000zł
* 6 a 42.000zł
* 31 a 250.000zł
- **KOCHANÓW**
30 a, bud.-rol. 195.000zł
- **WOLA JUSTOWSKA**
10a - 640.000zł
- **BRZOSKWINIA** gm. Zabierzów
1ha, 70.000zł
- DZIAŁKI KOMERCYJNE:**
- **KRAKÓW** ul. Czerwone Maki
Obok Motoroli, 37a, 17a
Cena 17.200/a

Biuro Nieruchomości **ACTIV**

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 292 30 90, 0502 622 098, e-mail: activ1@poczta.fm

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy: pon. - pt. 9-19, sobota 9-14



DO SPRZEDANIA NIERUCHOMOŚCI ZABYTKOWE (JUŻ OD 300 000 zł!) NA DUŻYCH DZIAŁKACH ZE STARODRZEWEM W OKOLICACH KRAKOWA I W INNYCH REGIONACH KRAJU



OKOLICE KRAKOWA: działająca zabytkowa **karczma** i zabytkowe bardzo atrakcyjne zabudowania po generalnym remoncie.
Cena: 1 500 000 zł
Oferta nr 3740



ZAMEK OBRONNY z XIII wieku. Areal 2 hektary. Cena: 700 000 zł
Oferta nr 4173



DWÓR z 1916 roku, park 2,23 ha.
Cena: 360 000 zł
Oferta nr 4131



OFERTA NAD MORZEM: unikatowy (tylko jeden tego typu w Polsce) **dworek z 1801 roku**, dwustuletni, dębowy drzewostan.
Cena: 390 000 zł
Oferta nr 3850



TATRY: przedwojenna, inwestycyjna willa blisko centrum Zakopanego.
Cena: 920 000 zł
Oferta nr 2884.



OKOLICE KRAKOWA: pałac w parku 3 ha. Cena: 455 000 USD
Oferta nr 3911

POZOSTAŁE OFERTY:
OKOLICE KRAKOWA: odrestaurowany pałac w parku 3 ha. Cena: 2 200 000 zł
Oferta nr 3741
ŁÓDKIE, teren inwestycyjny 12 ha, pałac, park ze starodrzewem, stacja transformatorowa, stacja paliw. Oferta nr 3505
OKOLICE POZNANIA: pałace barokowy i klasycystyczny w parku. Oferta nr 3104

OFERTA DLA INWESTORA:



Teren inwestycyjny 8 ha, starodrzew, w okolicy zalewy.
Cena: 310 000 zł
Oferta nr 3051

POZOSTAŁE OFERTY:
MOGILANY, teren 9 ha (łaka, las, strumienie) Oferta nr 3716
GMINA ZIELONKI, działki budowlane 44 ar. Cena: 6700 zł za ar. Oferta nr 3870; 3871
TERENY PRZEMYSŁOWE:
OKOLICE WIELICZKI: uzbrojony teren przemysłowy (częściowo zabudowany) 2 ha. Dojazd TIR. Oferta nr 3968
OKOLICE NIEPOŁOMIC: teren przemysłowy 2 ha, magazyny 2000 m2. Cena: 900 000zł. Of. Nr 4088



Teren inwestycyjny 12 ha, zabudowania **STADNINY**, magazyn, budynek mieszkalne, pole, las.
Cena: 320 000 zł
Oferta nr 3739

POZOSTAŁE OFERTY:
Nowoczesna **stadnina** i budynek mieszkalno-biurowy (łącznie powierzchnia zabudowań 721 m kw.). Proponowana cena: 700 000 zł
Oferta nr 4066
Teren przygotowany pod **stadninę**, 2,70 ha, okolice Wieliczki. Cena: 405 000 zł.
Oferta nr 4172
MAZOWIECKIE, teren pod **stadninę** 7,78 ha. Cena: 300 000zł.
Oferta nr 3853



Skalki Podkrakowskie, nowy dom, strumyk i skalki przy działce 15 arów.
Cena: 480 000 zł
Oferta nr 3369



Gmina Krzeszowice, dom z **basenem**, kryty basen, domek gościnny. Piękna, widokowa działka 32 ary.
Cena: 600 000 zł
Oferta nr 3547



Gmina Zabierzów, dom 160 m2, działka 7 arów. Cena: 340 000 zł
Oferta nr 1533



Kraków, Biały Prądnik, szeregówka 170 m2, działka 2,20 ara. Cena: 470 000 zł
Oferta nr 1564
POZOSTAŁE OFERTY:
AZORY, bliźniak 170 m kw, działka 2,5 ara. **MOŻE BYĆ NA DZIAŁALNOŚĆ!**
Cena 350 000 zł
Oferta nr 3894



Wola Justowska, przedwojenna willa, działka 28 arów. Oferta nr 3989



Niepołomice, dom 120 m kw, działka 6 arów. Cena: 200 000 zł
Oferta nr 2718
POZOSTAŁE OFERTY:
Niepołomice, nowy dom. Cena: 400 000zł. Oferta nr 2720
Niepołomice, dom 160 m kw, piękna działka 6 arów. Cena: 350 000zł. Oferta nr 2646
Niepołomice, blisko Puszczy, dom 120 m kw (do remontu), działka 18 arów. Cena: 190 000 zł
Oferta nr 2748

DIOM-MIX BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632-01-21
tel: 631-88-31, 631-88-30, 632-13-14
0601-809-737, 0606-252-965
Licencja pośrednika nr 1941
Licencja zarządcy nr 2844

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH
KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW,
MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I
OKOLICZNYCH GMINACH



PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WOLA JUSTOWSKA ul. Kopalina (przec. z Kasztanowej)
Dom 170m2, dz. 7a, aktualne WZiZT na rozb., pięknie położony w zacisznym miejscu w sąsiedztwie wille i dużo zieleni, cena: 790.000 zł



ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA, REJON PLANT
TEREN POD BUDOWĘ BIUROWCA, HOTELU o pow. 1970m2 – aktualne WZiZT
cena: 850.000 euro

APARTAMENT UL. LEA
II-piętrowy o pow. 149 m2, 2 i 3 piętro, nowy budynek, teren ogrodzony, chroniony, monitorowany, 2 łazienki, 3 sypialnie, gabinet, salon, kuchnia, miejsce postojowe w garażu podziemnym, wysoki standard wykończenia – cena: 720.000 zł



KSIĘCIA JÓZEFA 7-letni, 330 m2 pow. całk., 240m2 użytk., wszystkie media, 15a zagosp. działka, b. ładny, funkcjonalny, 6 km od centrum – 749.000 zł



BRZESKO os. Kołtątaja
220m2 do wykończenia, wszystkie media, 10a – cena: 230.000 zł



WOLA ZACHARIASZOWSKA, GM. ZIELONKI
400 m2, 15 a, stan surowy otwarty, ciekawy projekt arch. – 349.000 zł



JEZIORZANY
stan surowy 240 m2, 21 a, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w sąsiedztwie las, skalki, zbiorniki wodne – cena: 190.000 zł



BOLECHOWICE stan surowy otwarty o pow. 200m2 działka 10 a, wszystkie media rozprowadzone, kan-gaz-woda-prąd – cena: 360.000 zł

OKAZJA - DOM MIESZKALNO-BIUROWO-USŁUGOWY,

540 m2 pow. całkow., 6 a – cena: 830.000 zł

KROWDRZA REJON UL. RADZIKOWSKIEGO IDEALNY NA SIEDZIBĘ FIRMY

DZIAŁKI: oferta na wyłączność

Księcia Józefa – budowlana 6,5ar z domem do remontu – 249.000 zł
MICHAŁOWICE I KOMORA – budowlane, widokowe 12ar – 200.000; 8ar – 145.000
NARAMA k. MICHAŁOWIC – 12,5ar – 39.000 zł
PRZYBYSLAWICE gm. ZIELONKI – 12,5ar – 125.000 zł

MIESZKANIA - OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

GARSONIERA **Kozłówek** ul. Okólna 20 m2 III/V standard – 65.000 zł
1-POKOJOWE ul. **Bratysławska** 34 m2 XII/XVI nowe, zabudowana loggia, wyposażone, wys. standard – 165.000 zł
1-POKOJOWE **Huta os. Sportowe** 31 m2 I/II wyremontowane – 95.000 zł
2-POKOJOWE ul. **Grottgera** 51 m2 III/VII – 250.000 zł
2-POKOJOWE ul. **Ułanów** 56 m2 IV/V z windą, 6-letnie – 205.000 zł

2-POKOJOWE **Azory** ul. **Pużaka** 38 m2 II/IV, po remoncie – 125.000 zł
3-POKOJOWE **Górka Narodowa** ul. **Marczyńskiego** 56 m2 parter/IV, nowe, wys. standard – 180.000 zł
3-POKOJOWE ul. **Friedleina** 104 m2 I/III kamienica, ogrzew. gazowe, idealne na biuro/kancelaria – 370.000 zł
3-POKOJOWE ul. **Rusznikarska** 70 m2 wys. parter/V, wys. standard, 5-letnie – 350.000 zł

Biuro Obrotu Nieruchomościami ATT s.c.

Kraków 31-109 ul. Piłsudskiego 6 (oficyna)

Tel./fax 430-10-13, tel. kom. 0501 489 399

e-mail bonatt@interia.pl

czynne: 9 - 17

Licencja 1591

kupno • sprzedaż • najem • inwentaryzacje • wycena • podziały obiektów • projekty budowlane • aranżacje wnętrz

**PILNIE POSZUKUJEMY DOMÓW, DZIAŁEK,
MIESZKAŃ I LOKALI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU****Działki sprzedaż**

Górka Narodowa - 74 a M3 - 250 000 EUR
 Wola Justowska - 6 a M4 - 100 000 USD
 Nawojowa Góra - 34 a uzbr. bud. - 50.000 zł
 Wola Zachariaszowska - 42 a (budowlane 10a)
 - 120 000 zł
 Radzikowskiego - 55 a UC - 150 EURO/m2

Mieszkania do sprzedaży

27,7 m2 - Konarskiego - 71 200 zł
 30 m2 - Pl. Wolnica - 112 500 zł
 74 m2 - ul. Konarskiego - 299 000 zł
 63 m2 - Cegielniane - 180 000 zł

Mieszkania do wynajmu

Krowoderska - 80 m2 - 3 pok. - umebl. - 3500 zł + media
 Pl. Sikorskiego - 140 m2 - 4 pok. - 3600 zł + media mieszk.
 lub biuro

Żabinek - 63 m2 - 3 pok. - umebl. - 1500 zł + media
 Żelechowskiego - 54 m2 - 2 pok. + garaż - 1400 zł + media
 Dietla - 42 m2 - 1 pok. - umebl. - 900 zł + media

Domy wynajem

Kliny - 200 m2 - dz. 4 a - 3000 zł + media (umeblowany)
 Kliny ul. Łódzka - 170 m2 - dz. 23 a - 4000 zł + media
 Wola Justowska - dz. 8 a - dom 365 m2 (wysoki standard) - 4000 USD

Domy sprzedaż

Zarzecze - 200 m2 - dz. 6,5 a - 950 000 zł
 Nowy Sącz - 200 m2 - szeregowka - 245 000 zł
 Zawoja - 350 m2 - dom z lokalem użytł. - dz. 5,5 a
 - 380 000 zł

Sprzedaż

Piwnice - Zwierzyniecka - 300 m2 - 250 000 USD
 Piwnice - Kazimierz - 440 m2 - 800 000 USD

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91

licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

al. Kijowska 65 m2 - 3 pokojowe, j.kuchnia, loggia, hipoteczne, I piętro - 250.000 zł
 ul. Kazimierza Wielkiego 50 m2 2 pokojowe, j.kuchnia, loggia, słoneczne - 195.000 zł (do negocjacji)
 ul. Zakątek 60 - 3 pokojowe, j.kuchnia, loggia - 250.000 zł (cisza)
 os. Widok 57 m2 - 3 pokojowe, j.kuchnia, loggia - 180.000 zł
 os. Widok 40 m2 - 2 pokojowe, j.kuchnia, loggia - 150.000 zł
 ul. Studencka 86 m2 - 350.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe:

ul. Mazowiecka 26 m2 - 85.000 zł
 ul. Lea 38 m2 - 150.000 zł
 ul. Królewska 37 m2 - 150.000 zł
 os. Widok 26 m2 - 85.000 zł
 ul. Wielicka 33 m2 - 120.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Ks. Turka 39 m2 - 130.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Radzikowskiego 36 m2 - 140.000 zł (nowe, wykończone)
 os. Żabinek 37 m2 - 140.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Zaczarowane Koło 38 m2 - 150.000 zł (nowe, wykończone)

Mieszkania dwupokojowe:

ul. Kazimierza Wlk. 50 m2 - 195.000 zł
 ul. Zakątek 40 m2 - 165.000 zł
 ul. Mazowiecka 46 m2 - 170.000 zł
 ul. Wójtowska 47 m2 - 170.000 zł
 os. Widok 40 m2 - 150.000 zł
 ul. Bronowicka 37 m2 - 130.000 zł

al. 29 Listopada 49 m2 - 150.000 zł
 os. II Pułku Lotniczego 49 m2 - 140.000 zł
 os. Bohaterów Września 40 m2 - 119.000 zł
 ul. Nowosądecka 44 m2 - 115.000 zł
 os. Podwawelskie (Słomiana) 38 m2 - 120.000 zł
 ul. Racławicka 54 m2 - 220.000 zł
 ul. Chocimska 54 m2 - 230.000 zł
 ul. Nuzkiewicz 50 m2 - 200.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Radzikowskiego 50 m2 - 210.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Szuwarowa 54 m2 - 220.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Radzikowskiego 42 m2 - 165.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Bronowicka 51 m2 - 220.000 zł
 ul. Włodkowica 52 m2 - 160.000 zł

Mieszkania trzypokojowe i czteropokojowe

al. Kijowska 65 m2 - 250.000 zł

ul. Zakątek 60 m2 - 250.000 zł
 ul. Kazimierza Wlk. 62 m2 - 230.000 zł
 ul. Lea 64 m2 - 240.000 zł
 os. Widok 57 m2 - 180.000 zł
 os. Widok 47 m2 - 150.000 zł
 ul. Królewska 70 m2 - 320.000 zł
 ul. Lea 74 m2 - 320.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Piastowska 70 m2 + garaż - 380.000 zł (nowy apartament)
 ul. Dobrego Pasterza 64 m2 - 250.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Krowoderskich Zuchów 64 m2 - 200.000 zł
 ul. Grzegórzecka 65 m2 - 230.000 zł
 ul. Łobzowska 60 m2 - 230.000 zł
 ul. Ulanów 68 m2 - 250.000 zł (nowe, wykończone)
 os. Widok 78 m2 - 299.000 zł (nowe, wykończone)
 Centrum! Studencka 86 m2 - 350.000 zł

Apartamenty:

ul. Lea 155 m2 - 850.000 zł (luksusowe, kominek, klimatyzacja, wyposażone, teren ogrodzony strzeżony)
 ul. Lea 145 m2 II-piętrowe - 750.000 zł
 ul. Zakątek 98 m2 - 700.000 zł (teren ogrodzony i strzeżony)
 ul. Piastowska 97 m2 - 500.000 zł z m. postojowym w garażu podziemnym
 ul. Wesele 106 m2 - 550.000 zł
 ul. Zakątek 145 m2 - 650.000 zł!!!!

Bogata oferta mieszkań w centrum do wynajęcia - zapraszamy!!



Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM
e-mail: nieruchomosci.ewa.szlazak@neostrada.pl

Mieszkania

Pułaskiego - 28 m2, 1 pok., 4 piętro, cegła, balkon - 110 tys. zł
Królowej Jadwigi - 30 m2, nowe studio, do wykończenia - 120 tys. zł
Szkolne - 30 m2, 1 pok. + j. k., II/III - 85 tys. zł
Daliowa - 59 m2, 2 pokoje, nowe, do wykończenia, 4 piętro - 165 tys. zł
Kurdwanów, Bojki - 63 m2, 3 pok., po generalnym remoncie, wysoki standard - 185 tys. zł
Plac na Groblach - 130 m2, nowe, dwupoziomowe - 585 tys. zł
Karłowicza - 67 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki parter - 275 tys. zł
Chopina - 138 m2, 4 pokoje, kuchnia z jadalnią, balkon, 2 piętro - 500 tys. zł
Oboźna - 60 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, wykończone, do wejścia - 640 tys. zł
Baszowa - 120 m2, po generalnym remoncie, idealne na kancelarię - 600 tys. zł
Bernardyńska - 82 m2, apartament po generalnym remoncie, w pełni umeblowany i wyposażony, 2 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, salon, wynajem - 5500 zł/mc

Lokale

Św. Tomasza - 120 m2, piwnice, na pub, 2 wejścia, wynajem

Działki

Przegorzały - 54 a, uzbrojona, regularny kształt - 750 tys. zł
Raciborsko - 38 a, bud.-rolna, widokowa - 38 tys. zł.
Tel. 0502 014 887
Sulów - 12 a, budowlana, media - 37 tys. zł
Okolice Wieliczki - duży wybór działek: Biskupice, Dobranowice, Ochmanów, Kokotów
Rybitwy - 30 a, budowlana, 200 tys. zł

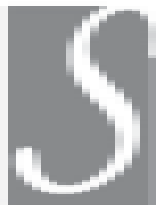
Domy

Bieżanów - 400 m2 p.c., 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, strych z możliwością adaptacji, lata 80., działka 13 a - 400 tys. zł
Sulów - 120 m2 pow. mieszkalnej parteru + strych do adaptacji, do remontu, działka 40 a, widokowa, cena 230 tys. zł
Brodła - 200 m2, po generalnym remoncie, w pełni wyposażony, działka 50 a - 650 tys. zł, możliwość powiększenia działki do 5 ha

Oferata dla inwestora

Skotniki - 72 a, komercja, 13 tys. zł/a
Brzezie przy E4 - 1,15 ha, komercja, cena 4,5 tys. zł/a
Gmina Wielka Wieś - 43 a, 53 a komercja
Rybitwy - 2 ha, pełne uzbrojenie, komercja, cena 9 tys. zł/a

Poszukujemy możliwości zareklamowania się na kamienicach i innych budynkach.
Reklama wielkopowierzchniowa.



STAROMIEJSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, PLAC MATEJKI 10
Tel.: (012) 431-29-30; 431-29-31
Fax: (012) 421-50-75
e-mail: biuro@sbn.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA
UMiRM nr 544

BIURO CZYNNIE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK 9⁰⁰-18⁰⁰

Oferata specjalna

Kazimierz, ekskluzywny apartament, II-poziomowy, pięknie wykończony i wyposażony, 2 łazienki, taras, podwójny garaż, 105 m2, SBN - 9186 **280 000 EURO**

Mieszkania do sprzedaży:

2-pokojowe:

Aleja Pokoju, standard podstawowy, 37 m2, SBN - 9836 **130 000 PLN**
Aleja 29 Listopada, blok z cegły, kl. schodowa po rem., 44 m2, SBN - 8979 **160 000 PLN**
Kalwaryjska, po rem., zlikwidowana kuchnia, idealne na biuro, 49 m2, SBN - 8860 **165 000 PLN**
Baziaka, nowe, wykończone, parkiety, kuchnia i łazienka wyflizowane, zabudowa kuchenna, 54 m2, SBN - 8528 **194 000 PLN**
Mały Płaszów, parkiety, kuchnia i łazienka wyflizowane, 55 m2, SBN - 7788 **200 000 PLN**
Miodowa, parkiety, kuchnia i łazienka wyflizowane, nowa instalacja elektryczna, 56 m2, SBN - 8260 **202 000 PLN**

3-pokojowe:

Grota-Roweckiego, do remontu, 50 m2, SBN - 8049 **165 000 PLN**
Armii Krajowej, nowe okna, 47 m2, SBN - 5700 **198 000 PLN**
Kazimierz Wielkiego, parkiety, łazienka i kuchnia wyflizowane, duża loggia, 56 m2, SBN - 9777 **200 000 PLN**
Siewna, parkiety, 62 m2, SBN - 9224 **222 000 PLN**
Zachodnia, blok z cegły, parkiety, kuchnia i łaz. wyflizowane, 65 m2, SBN - 9678 **240 000 PLN**
Prądnicka, II-poziomowe, 3-letnia nadbudowa, ładnie wykończone, łazienka - wanna z hydromasażem, kominek, 71 m2, SBN - 8537 **245 000 PLN**
Dębniaki stare, do wykończenia, indywidualne ogrzewanie, kameralny budynek, garaż, 64 m2, SBN - 4519 **294 400 PLN**
Kazimierz, indywidualna aranżacja wnętrza, balkon zabudowany, piwnica, 66 m2, SBN - 9800 **340 000 PLN**

4-pokojowe:

Konecznego, II-poziomowe, wykończone, 85 m2, SBN - 9894 **340 000 PLN**
Pszona, II-poz., nietypowy rozkład pomieszczeń, 2 łaz., 2 balkony, wszystko perfekcyjnie wykończone, indywidualne ogrzewanie gazowe, 110 m2, SBN - 7296 **430 000 PLN**
Kordiana, wys. standard wykończenia, 2 łazienki, garaż, 104 m2, SBN - 8026 **500 000 PLN**
Stare Miasto, apartament II-poziomowy, 4 pokoje, ekstra wykończenie wg życzeń nabywcy, ogrzewanie gazowe, taras, 110 m2, SBN - 9778 **735 000 PLN**

Mieszkania - do wynajmu:

Gm. Niepołomice, magazyny, nieogrzewane, rampa, dojazd drogą asfaltową, teren chroniony, pow. od 500 m2 do 1 350 m2, SBN - 9438 **4 PLN/m2 netto**
Gm. Skawina, hala murowano-błazniana, duży plac manewrowy, suwnica, 3 000 m2, SBN - 9754 **8 PLN/m2 netto**
Podgórze, magazyny murowane, nieogrzewane, różne powierzchnie od 300 do 1 100 m2, całość - 3 000 m2, SBN - 9583 **12 PLN/m2 netto**
Podgórze, obiekt magazynowy - pow. 2 700 m2 oraz zaplecze biurowe - pow. 370 m2, SBN - 9392 **13 PLN/m2 netto**
Śródmieście, hala ogrzewana, suwnica, pow. 1 600 m2 + pow. biurowa 120 m2, SBN - 9696 **20 PLN/m2 netto**
Czyżyny, obiekt mag.-biur., hala o pow. 800 m2, pom. biurowe - pow. 460 m2 oraz zaplecze socjalne, rampa, teren ogrodzony, 1 500 m2, SBN - 9920 **28 060 PLN brutto**

Magazyny - do wynajmu:

Pow. wielicki, zakład przetwórstwa mięsnego, nowoczesny, przygotowany do warunków unijnych, 600 m2, 22 a, SBN - 9630 **1 500 000 PLN**
Stare Podgórze, obiekt handlowo-usługowy, pow. biurowe, 1 100 m2, 23 a, SBN - 9724 **2 500 000 PLN**
Podgórze, przelotowa ulica, obiekt handlowo-biurowo-magazynowy, pow. 2000 m2, 160 a, SBN - 9176 **5 500 000 PLN**

Pełna oferta: www.sbn.com.pl

Biuro Nieruchomości "Grand"

L. Poznański i B. Wosik

OC - K.U. "FILAR" (Licencja U.M. i R.M. Nr 474)

ul. Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

Poszukujemy miejsce dla przyłączy gastronomicznej
Kamienica - 2000 m², dz. 13 a, do sprzedania - 6.000.000 zł

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 pokojowe:

Olśzawska - 01p, 27 m² - 121.500zł, 22 m² - 101.500 zł - wysoki standard
Lea - 34 m², kuchnia umeblowana - 138.000zł
Kalwaryjska - 31 m², VI/Vp, wys. standard - 129.000 zł
os. Piastów - 28 m², II/Vp, loggia - 90.000zł
Sienkiewicza - 27 m², 01/Vp, aneks kuch., parkiety - 133.000 zł
Agatowa - 28 m², II/Vp, standard mieszkania dobry - 86.000 zł
Powstańców - 32,5 m², VI/Vp, jasna kuchnia - 110.000 zł
Jerzmanowska - 32 m², 01/Vp, jas. kuch., loggia, nowe okna - 103.000 zł
Augustańska - 68 m², II/Vp, ogrzewanie elektryczne, podłogi do zrobienia - 198.000 zł
os. Teatralne - 37 m², III/Vp, jasna kuchnia, mieszkanie do odświeżenia - 120.000 zł
Bratysławska - 33 m², XII/Vp, jasna kuchnia, mieszkanie bardzo ładne - 145.000 zł
os. Kalinowe - 24 m², 01/Vp, standard mieszkania dobry - 88.000 zł
Prądnicka - 43 m², 01/Vp, standard mieszkania dobry - 145.000 zł
Nefytowa - 24 m², mieszkanie w dobrym stanie - 72.000 zł

2 pokojowe:

Grzegorzewska - 48 m², 2pok., c.kuchnia, po remoncie, II/IIp - 182.000 zł
Piastowska - 53 m², 2pok., j.kuchnia, loggia, IV/Vp - 247.000 zł
os. Uroczę - 31 m², 2pok., c.kuchnia, po generalnym remoncie, II/Vp - 110.000 zł
Bandurskiego - 50 m², c.kuchnia, do zamieszkania, II/Vp - 220.000 zł
Grottera - 51 m², jasna kuchnia, mieszkanie słoneczne, III/Vp - 290.000 zł
Mysłowska - 37,5 m², c.kuchnia umeblowana, III/Vp - 128.000 zł
Mysłowska Boczna - 38 m², po kapitalnym remoncie - 159.000 zł
Wybickiego - 50, 4 m², 01/Vp, standard mieszkania dobry - 252.000 zł
Karmelicka - 70 m², II/Vp, mieszkanie bardzo słoneczne, kamienica po remoncie - 340.000 zł
Piastowska - 53,45 m², IV/Vp, 5-tetni blok, j.kuch., 2pok., + garderoba - 290.000 zł
Kalwaryjska - ok. 70 m², III/Vp kamienica, mieszkanie do remontu - 165.000 zł

3 pokojowe:

Kawiori - 66 m², 2-pokojowe, wysoki standard - 327.000zł
Strzelecka - 71 m², III/Vp, do odświeżenia - 290.000zł
Mogilska - 80 m², po generalnym remoncie - 240.000zł
Krowoderska - 3pok., ok. 97 m², balkon, garderoba, III/Vp - 440.000 zł
Boh. Września - 3pok., 80 m², j.kuchnia, 2 balkony, III/Vp - 257.000 zł
Zamenhafa - 3pok., 77 m², 3pok., j.kuchnia, po remoncie, parter - 400.000 zł
Konecznego - 96 m², VI/Vp, wysoki standard mieszkania - 490.000 zł
Limanowskiego - 79 m², III/Vp, po generalnym remoncie - 383.100zł
Fabryczna - 70 m², II/Vp, bardzo wysoki standard wykończenia mieszkania - 270.000 zł
Obcna - 60 m², IVp, wysoki standard mieszkania - 368.000 zł
Pachońskiego - 46 m², parter, standard podstawowy - 160.000 zł

4 pokojowe i większe:

Nadrzędna - wysoki parter, zabezpieczone, 74 m², wys. standard, garaż + miejsce postojowe - 390.000 zł
Bohaterski Września - nowe, ok. 112 m², 2-pokojowe, wykończone - 275.000 zł

Fatimska - 111 m², 2-poz., 5pok., 2 tarasy, III i IV/Vp - 360.000 zł
Rusznarska - 87,5 m², IV/Vp, j.kuchnia, umeblowana - 320.000zł
Solskiego - 130 m², IV/Vp, 2-pokojowe - 350.000zł
Kwartowa - 120 m², III/Vp, ogrzewanie własne gazowe - 357.000 zł
Śródmieście - 110 m², mieszkanie 2-pokojowe - 350.000 zł
Płwna - 51 m², parter - 180.000 zł

SPRZEDAŻ - LOKALE USZUKOWE I HANDLOWE:

ok. Długiej - piwnice 142 m² - 2.900zł/m²
pl. Imbramski - 30 m², lokal gastronomiczny - 300.000 zł
ok. Stradomskiej - 50 m², piwnice, na gastronomiczne, do remontu - 400zł/m²
Limanowskiego - 136 m², po remoncie - 500.000 zł
Płwna - 51 m², parter - 180.000 zł
Krowoderska - 142 m², media, do remontu - 2000 netto/m²-c do negocjacji
Limanowskiego - 136 m², 3 pozomy po 46 m², po general. remoncie - 500.000 zł
ok. Jubilat - budka gastronomiczna - 40.000 zł

SPRZEDAŻ DOMY:

Tonie - 350 m², II kond. ładnie wykończony, wysoki standard - 950.000 zł
Łapanów - 150 m², dz. 14,5a, II kond, po generalnym remoncie - 545.000 zł
Książce(ok. Gdowa) - 160 m², dz.10a - 155.000zł
Tonie - dom 120 m², dz.4,5a, stan surowy zamknięty - 430.000 zł
Zakamycze - ok. 400 m², dz.60a, wolnostojący, do wykończenia - 350.000 euro
Bolechowice - 180 m², dz.12a, stan surowy otwarty - 355.000 zł
Mysłenicka - 300 m², 12a, do niewielkiego remontu - 399.00zł
Kochanów - 160 m², dz.8a, stan surowy - 350.000zł
ok. Długiej - kamienica, 2000 m², dz.13a - 6.000.000 zł
Modlnicka - 300 m², dz.13a, wys. stand., basen, ogród ładnie zagospod. - 690.000 zł
os. Łokietka - 310 m², dz.7a, szeregówka, wysoki standard wyposażenia - 930.000 zł
ok. Góry Borkowskiej - 280 m², dz.3,3a, dom z lat 80., do odświeżenia - 420.000 zł
Wesela - 220 m², dz.3,14a, dwa lata temu generalny remont, wysoki standard - 780.000 zł
Balice - 250 m², dz.25a, stary dom, ale w bardzo dobrym stanie - 630.000 zł
Pcim - 250 m², dz.13, 5a, wysoki standard, z pięknym ogrodem - 560.000 zł
Piotrkowice - 75 m², dz.1,5ha, dom drewniany z lat 60. do lekkiego remontu - 70.000 zł do neg.

MIESZKANIA WYNAJEM:

Dywizjonu 303 - 1pok, ok. 40 m², II/IIIp - 700zł + media
Krowoderska - 1pok, 30 m², umeblowane bardzo wysoki standard - 300euro
Rydy - 60 m², 2pok., j.kuchnia, garaż - 2000zł + media do negocjacji
Turystyczna - 60 m², 2 lub 3pok - 1700zł + media
Wielopole - 82 m², 2pok, III/IIIp, po remoncie - 1200zł + media
Smoleńsk - 100 m², 2pok + kuchnia pol., z jadalnią - 2000 zł
Wola Justowska - 100 m², wysoki standard, 3 sypialnie + 2 gar. - 3500 zł + VAT
ok. Rynek - 200 m², IIp, wysoki standard - 6500 zł + media
ok. Kalwaryjskiej - 52 m², II/Vp, 2pok., umeblowane, parking - 1000 zł + media/m²-c
os. Klimy - 112 domu, mieszkanie dwupoz., umebl., wys. standard, najlepiej dla firm - 1500 euro
Emsau - 1pok, 36 m², III/Vp, wys. standard mieszkania, umebl. - 1000 zł (z czyszczym)/m²-c
Grzegorzewska - 2pok, 48 m², XXp, mieszkanie po gen. rem., umebl. - 1300 zł czyszcz./m²-c
Plac na Groblach - 3pok, 66 m², II/Vp, pełne wyposażenie mieszkania - 2500 zł/m²-c
ok. Rynek - 44 m², 2pok, III/IIIp, przestworne mieszkanie, b.wys. standard - 1500 zł/m²-c + media

Kujawska - 70 m², 2pok, III/IIIp, umeblowane bez pralki - 1000 zł/m²-c
os. Szkolne - 55 m², 2pok, II/Vp, wyremont., umebl. - 1000 zł z czyszczym + media/m²-c

LOKALE BIUROWE I USZUKOWE WYNAJEM:

Wróblewskiego - lokale - 127 m² cena: 2500zł - 350 m² cena: 5000zł
Długa - 85 m², biuro, 4 pomieszczenia, po remoncie - 2.500 zł + media
Friedleina - pomieszczenia biurowe 22 m² - 28 m² w cenie 22zł/m² + prąd
Szałk - 90 m², biuro wolno stojący - 900 zł + VAT + media
Królewska - 210 m², bardzo wysoki standard, II piętro - 65zł/m²
Fabryczna - pom. biurowe i magazynowe od 10 - 1000 m² - cena 14 - 20zł/m² + VAT
Kozłówek - gabineły lekarskie 43 m², z podjazdem dla niepełnospr. - 2000zł + media
Baszowa - 299 m², 11pok + zaplecze socjalne - 10,5EUR/0 m² netto + media
Turystyczna - 240 m², 8pok. czasy budynek wolnostojący - 5000zł + media
Meissnera - 30 m², z wiatryną, lokal w ciągu lokali nad garażem - 1000 zł + media
Długa - 146 m², IIp z windą, 3p. + hol, 2 toalety + laz., wyp. umebl. kuch., - 4000 zł + media
Krowoderska - 142 m², lokal handlowy, do remontu - 3000 zł/m²-c + VAT
Piastowska - 126 m², lokal biurowy, 4 pomiesz., + recepcja + 2 wc - 40 zł/m²

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Tonie - dz.12,9a rolna do przekwalifikowania - 133.000 zł
Kochanów - 2x12a - budowlana - 6.500zł/a
Michałowice - 45a, budowlana - 5.000zł/m²
ul. Na Polach - 75a, można podzielić, budowlana - 22.000 zł/a
Brzostkownia - 48a - 93.000 zł
Krzyszowice - 86a, rodzaj działki: R/IIIb - 600.000 zł
Bolechowice - 12a, budowlana, prostokąt - 8.000 zł/a
Niepolomice - 72a w tym 54 komercyjnej i 18 rolnej - 427.000 zł
Zawia - 44a, działka budowlana pod M - 4 - 10.500 zł/a
Kryspinów - 10,5a, działka budowlana na skrajku lasu - 10.000 zł/a
Balicka - 27a, działka komercyjna - 620.000 zł
Azory - 1,5a, działka budowlana - 105.000 zł
Nowa Huta - 3,79ha, działka rolna - 15.000zł
ok. Węzła Skotnickiego - 2, 5ha - 3.750.000 zł
Kobierzyńska - 1, 17ha - 5.200.000 zł
Skalki Twardowskiego - 23a, dz. budowlana, piękna pod lasem - 900.000 zł
Tyniec - 75a, działka leży w rezerwacie Paku Jurajskiego - 900.000 zł

POSZUKUJEMY:

- Lokal biurowo-ekspozycyjny, pow. 150 - 200 m², ruchliwe ulice
- Lokale gastronomiczne do wynajmu
- Loka na sklep odzieżowy ok. Wrocławskiej, centrum, Śródmieście
- Kamienice do sprzedaży ok. Ryнку, Kazimierza
- Lokal w centrum pow. powyżej 100 m², przeznaczenie AGENCJA TOWARZYSKA - wynajem
- Działki wszelkiego rodzaju w atrakcyjnych cenach!
- Lokal pow. 100 m², w dobrym miejscu, na kosmetykę lub sklep odzieżowy
- Mijnie samochodową, istniejąca
- Kamienice na mały hotel i działalność gastronomiczną
- Tanie mieszkania do wynajmu
- Istniejący parking strzeżony lub powierzchnię nadającą się na niego

rapit s.c.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

32-400 Mysłenice, Rynek 7, tel/fax: (12) 274-30-60
licencje zawodowe nr 545 i 661
e-mail: biuro@rapit.com.pl
Pełna obsługa prawna i notarialna, wycena nieruchomości
Pełna i aktualna oferta na stronie: www.rapit.com.pl



Oferta 825 - 265.000 zł
gm. Mogilany,
dom - st. surowy otwarty
pow. 173 m², dz. 11 a



Oferta 655 - 135.000 zł
Poreba,
dom letniskowy
pow. 90 m², dz. 7,8 a



Oferta 495 - 150.000 zł
gm. Wiśniowa,
dom do zamieszkania,
pow. 160 m², dz. 3,6 a



Oferta 294 - 260.000 zł
gm. Mysłenice
dom, pow. 160 m²,
dz. 6,25 a



Oferta 779 - 210.000 zł
gm. Pcim
dom do zamieszkania
pow. 160 m², dz. 9 a



Oferta 826 - 37.000 zł
gm. Mysłenice
dom do rozbiórki lub kapit.
remontu, pow. 50 m², dz. 6,71a



Oferta 738 - 405.000 zł
gm. Siepraw,
nowy do zamieszkania,
pow. 130 m², dz. 14 a



Oferta 824 - 130.000 zł
gm. Mysłenice
dom w trakcie budowy
pow. 180 m², dz. 13 a



Oferta 811 A - 260.000 zł
gm. Mysłenice,
dom do zamieszkania,
pow. 100 m², dz. 10 a



Oferta 811 - 262.000 zł
gm. Mysłenice
dom do zamieszkania
pow. 120 m², działka 75 a



Oferta nr 835
gm. Pcim - dom do zamieszkania,
powierzchnia 190 m²
działka 7 a, cena 235.000 zł



Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)

tel./fax (+4812) 633 65 61

e-mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Os. Kliny – P+K, 32 m², parter, b. wys. standard – 135.000 zł
Rakowicka – P+K, 33 m², parter – 110.000 zł
Mała Góra – P+K, 36 m², V/Xp – 90.000 zł
Wysłouchów – P+K, 37 m², X/Xp – 90.000 zł
Grochowska – P+K, 47 m², wys. parter – 200.000 zł
Prądnicka – 2P+K, 46 m², IV/IVp – 170.000 zł
Skawina – 2P+CK, 34,5 m², II/IVp – 80.000 zł
Krzywy Zautek – 2P+K, 48 m², wys. parter – 190.000 zł
Siemaszki – 2P+K, 77 m², (parter+przyziemie) – 210.000 zł
Bronowice – 3P+K+garaż 82 m², II/IVp – 330.000 zł
Wójtowska – 3P+aneks K, 45 m², VIII/Xp – 175.000 zł
Chodkiewicza – dwupoz., 5P+K 113 m² – 425.000 zł
Grochowska – 2P+K, (taras 35 m²), 67 m², wys. parter – 330.000 zł
Rękawka – 3P+K, 54 m², parter – 150.000 zł
Kurdwanów – 3P+K, dwupoz. – 280.000 zł
Księcia Józefa – 3P+K, 59 m², 0/IIp – 185.000 zł
Oboźna – 3P+K 60 m²+miejsce postojowe – 400.000 zł
Zybkiewicza – nadbudowa, 83 m², III/IIIp – 365.000 zł
Krowoderskich Zuchów – 4P+K, 64 m², IV/IVp – 198.000 zł
Os. Ruczaj – 4P+K 86 m², III/IVp – 225.000 zł
Os. Centrum E – 3P+K, 80 m², I/IVp – 250.000 zł
Os. Kliny – 4P, dwupoz. 91 m², sprzęt AGD – 360.000 zł
Tarłowska – 129 m², dwupoz. – 570.000 zł

Warszawska – dwupoz., 147 m² + taras 60 m² – 595.000 zł

Żabiniac – 5P+K, 90 m², dwupoz. – 350.000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Nuszkiewicza – P+K, 35 m², umebl. – 800 zł + media
Smoleńsk – P+K, 50 m², IIIp – 1000 zł + media
Kazimierza Wielkiego – 2P+K z jadalnią – 1500 zł + media
Pl. Inwalidów – 5P+K 167 m² cz. umebl. – 4500 zł + media
Szlak – 3P+K, 100 m², cz. umebl. – 1500 + media

DOMY – SPRZEDAŻ

Azory – bliźniak – 2 budynki o pow. 250 m² – po 490.000 zł
Galla – kamienica z czterema wolnymi mieszkaniami – 2.300.000 zł
Czarnowiejska – mała kamienica, wolna – 1.900.000 zł
Libertów – dom 240 m² dz. 12 a, luksusowy – 810.000 zł
Libertów – dom dwurodzinny 332 m², dz. 8 a – 760.000 zł
Piaski Nowe – zab. szer. 130 m², dz. 1,5 a – 450.000 zł
Bibice – stan surowy, 157 m² – 310.000 zł
Raciborsko – 180 m², do wykończenia – 230.000 zł
Wadowice – 200 m², dz. 511 m², 2 garaże – 380.000 zł
Zagórze k. Wadowic – pow. 120 m², dz. 11,5 a – 280.000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

Balice – dz. 25 a, komercyjna – 11.000 zł/a
Biskupice – 28 a – 4000 zł/a
Brzoskwinia – 2x 15 a – 5500 zł/a

Brzoskwinia – 81 a M2U, możl. podział – 3000 zł/a
Czemichów – dz. 10,5 – 7000 zł/a
Jerzmanowice – 21 a bud., uzbr. – 99.000 zł
Raciborsko – 42 a, (w tym 12 a bud.), uzbr. – 45.000 zł
Krzyszowice – 42 a, bud. ze starym domem – 160.000 zł
Łazy – dz. 38 a, cała budowlana – 4000 zł/a
Wieliczka – centrum, komerc. 10 a, uzbr. – 260.000 zł
Sąsów – dz. 114 a, w tym 60 a budowlanego – 85.000 zł
Szyce – dz. 8,5 a i 9,5 a – 7000 zł/a
Ścieżkowice – dz. 18 a – 7000 zł/a
Tropie – bud. rekr. – 10.000 zł
Węgrzce – 8 a, uzbrojona 15.000 zł/a
Kraków-Podgórze – 1,5 ha, komerc.-przemysłowa – 1.200.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE – SPRZEDAŻ

Kraków os. Żabiniac – lokal sklepowy 93 m² – 220.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

Moniuszki – pom. biurowe, 72 m², parter – 1500 zł + VAT + media
Al. 29 Listopada – 45 m², biurowe – 1300 zł + VAT
Reńtorza – 160 m², lp, – 5.000 zł + VAT
Kocmyrzowska – 5000 m², produkcja, magazyny, biura – od 6-12 zł/m² + VAT

GAZAŻE – WYNAJEM

Rydla – 18 m² – 200 zł/m-c
Kazimierza Wielkiego – 16 m² – 200 zł/m-c



mgr inż. Bożena Zaczek
- Licencja nr 230
- Licencja nr 3613

Ofujemy Usługi:

- Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami
- Zarządzanie i Administracja Wspólnotami Mieszkaniowymi

31-916 Kraków os. Ogrodowe 14/17
tel.(012) 644-00-59 tel/fax (012) 680-39-70
tel.kom. 0501-461-961; 0501-780-951

www.tara.net.pl

biuro@tara.net.pl

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE

Plastów, 28 m², II/IV, balkon, 88.000 zł
 Słomczyńskiego, 34 m², 0/II, 3-letnie, 95.000 zł
 Zdrowa, 30 m², VIII/X, loggia, 110.000 zł
 Centrum A, 30,5 m², IV/V, balkon, 92.000 zł
 Centrum A, 33 m², IV/V, balkon, 91.000 zł
 Kalinowe, 21 m², II/X, 65.000 zł
 Kazimierzowskie, 24,5 m², IV/IV, 73.000 zł
 Sportowe, 36 m², 0/III, 80.000 zł
 Centrum B, 32 m², VI/VI, 83.000 zł
 Ogrodowe, 33 m², III/III, 93.000 zł /przytulne, po remoncie/
 Kombatanów, 33 m², V/X, loggia, 85.000 zł

DWUPOKOJOWE

Rusznikarska, 53,5 m², V/VI, 6-letnie, 185.000 zł
 Kalinowe, 37,7 m², V/X, 89.000 zł
 Jagiellońskie, 36 m², II/IV, 104.000 zł
 Szkolne, 52 m², I/IV, 105.000 zł
 Nowohucka, 40 m², 0/IV, balkon, 125.000 zł (kilkuletnie, wykończone)
 Albertyńskie, 36 m², jasna kuchnia, IV/IV, 95.000 zł
 Kalinowe, 47 m², II/IV, 115.000 zł
 Rzeźnicza, 55 m², III/IV, 200.000 zł
 Bohaterów Września, 50 m², wysoki 0/IV, b. duży balkon, 135.000 zł
 Stalowe, 45 m², IV/V, 119.000 zł
 Na Wzgórzach, 48 m², III/III, balkon, 125.000 zł /atrakcyjne, po remoncie/
 Bohaterów Września, 38 m², IV/IV, loggia, 114.000 zł

Kalinowe, 48 m², III/IV, 110.000 zł
 Langiewicza, 51 m², II/IV, 182.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Zamojskiego, 85 m², 0/II, 170.000 (dwupoz., dobre na działalność)
 Kazimierzowskie, 46 m², I/X, balkon, 119.000 zł
 Krowoderska, 100 m², I/III, 400.000 zł
 Al. Pokoju, 88 m², VI/VII, 352.000 zł (nowe, winda, bardzo ładne)
 Siemaszki, 52 m², III/IV, garaż, 175.000 zł
 Ześlawice, 54 m², I/III, loggia/ taras, 130.000 zł
 Wysokie, 59 m², VII/X, balkon, 155.000 zł
 Mackiewicza, 53 m², IV/IV, loggia, 175.000 zł
 Mackiewicza, 60 m², IV/IV, loggia, 185.000 zł
 Imbramowska, 65,5 m², VI/X, loggia, 248.000 zł
 Meissnera, 60 m², I/XI, loggia, 175.000 zł
 Bohaterów Września, 65 m², IV/IV, balkon, 170.000 zł
 Rękawka, 56 m², 0/III, 150.000 zł
 II Pułku, 64 m², IX/X, balkon, 165.000 zł
 Dywizjonu, 50 m², VI/X, loggia, po remoncie, 140.000 zł
 Dywizjonu, 59 m², 0/VIII, loggia, ogródek 150.000 zł
 Bohaterów Września, 84 m², III/V, kilkuletnie, balkony, 250.000 zł
 Złotego Wieku, 57 m², 0/X, loggia, 163.000 zł /po remoncie, inne niż wszystkie/
 Przy Arce, 49 m², IV/IV, balkon, 125.000 zł
 Dywizjonu, 63 m², IX/X, loggia, 169.000 zł
 Zgody, 70 m², wysoki 0/IV, 150.000 zł
 Centrum A, 65,5 m², 0/V, 140.000 zł
 Centrum E, 64 m², I/IV, loggia, 180.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Krakowiaków, 97 m², III/II, atrakcyjne, 210.000 zł
 Hutnicze, 90 m², V/IV, 135.000 zł (adaptacja poddasza)
 Oświecenia, 75 m², IX/XI, loggia, balkon, 175.000 zł
 Pszona, 110/150 m², III/III, balkon, 440.000 zł
 Waleroga Ślawka, 72 m², III/X, balkon, 185.000 zł
 Ruczaj, 86 m², III/IV, loggia, 225.000 zł
 Na Wzgórzach, 81 m², II/IV, loggia, balkon, 198.000 zł (warto zobaczyć!)
 Strzelców, 65 m², 0/IV, loggia, 155.000 zł
 Centrum E, 84 m², VI/VI, balkon, 230.000 zł
 Kwartowa, 120 m², II/II, 350.000 zł /kilkuletnie, dwupoziomowe, wykończone/
 Dywizjonu, 73 m², VI/X, balkon, 190.000 zł
 Krowoderskich Zuchów, 64 m², IV/IV, balkon, 195.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Batarska, 460 m², 9a, 490.000 zł (3 – letni, wykończony)
 Gm. Zielonki, 270 m², 11 a, 630.000 zł
 Grębałów, 125 m², 5 a, 390.000 zł (1/2 bliźniacza, nowy, urządzony)
 Ok. Kobierzyńskiej, 130 m², 7,7 a, 350.000 zł
 Płaszów, 210 m², 6 a, do zamieszkania, 360.000 zł
 Krzysztoforzyce, 240 m², 24a, 195.000 zł
 Ok. Huły/Rzepakowa, 200 m², 15a, 350.000 zł
 Stoki, 220 m²/mieszkalna, 13 a, 480.000 zł
 Mleńców k/Wieliczki, 120 m², 10 a, 230.000 zł
 Wadów, 250 m², 8 a – 1 ha, 250.000 zł
 Michałowice, 11 a, rozpoczęta budowa, 120.000 zł

Dołącz do grona zadowolonych klientów

Dołącz do grona zadowolonych klientów



BIURO NIERUCHOMOŚCI „JANBUD”

al. 29 Listopada 130, pok. 509, 31-406 Kraków

tel./fax (012) 420-34-30, 420-34-31

e-mail: biuro@janbud.com www.janbud.com

KUPNO- SPRZEDAŻ-NAJEM licencja zawodowa nr 3768

DOMY SZEREGOWE

ul. Grabczaka, Kraków – Krowodrza



Powierzchnia domu: ok. 185 m²
Powierzchnia działek: od 2,35a do 5,90a
Cena: 1995 zł/m² (brutto z działką)



- *atrakcyjna wysokość prowizji
- *fachowe doradztwo i obsługa
- *bezpieczeństwo transakcji *zgłoś swoją ofertę!*

**PRZYJMIEMY DO PILNEJ SPRZEDAŻY:
DOMY, MIESZKANIA, LOKALE, DZIAŁKI**

Wybrane oferty (sprzedaż):

Zielonki, Bosułów, okazja! działka uzbr. 9a, 50.000 + 15.000 mat. budowl.	
Zielonki, Dziekanowice, okazja!, działka bud.-rol., 25a	50.000
Michałowice, Zerwana, dom do wykończenia, 180m ² , działka 11a	250.000
Al. Pokoju, apartament 130m ² , 6pok., wys. standard	390.000
Wola Justowska, bliźniak, garaż, 160m ² , działka 6a	650.000
Zabiniac, ul. Zdrowa, 1 pok., 30m ²	110.000
Ok. Campusu UJ, nowe, dwupoziomowe, 105m ²	380.000
Wrocławska, 41m ² , 1 pok., do remontu	160.000
Racławicka, 28m ² , 1 pok., odremontowane	142.000
Telimy (Nowy Bieżanów), 37m ² , 1 pok.	90.000
Promienistych, 65m ² , 4pok.	180.000
Słomniki, Zaborze, dom, 200m ² , nowy, 13,5a	400.000
Dom, Zielonki-Bosułów, 200m ² , surowy zamknięty, działka 11a	260.000
Dom, Wadów, 220m ² , wolnostojący, nowy, do wykończenia	250.000
WYNAJEM:	
Dom, Prądnik Czerwony, 220m ² , komfortowy, nieumebl.	3000
Królewska, 96m ² , 3 pok., komfortowe, sprzęt AGD i RTV, umebl.	2000
Łobzowska, 50m ² , 2 pok., nowe, komfort, parking podz., umebl.	1800
Działka, Kliny, 19a, wjazd od Zawiej, pusta	1000

**ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI**

licencja zawodowa nr 11046

- *kilkuletnie doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi
- *konkurencyjne koszty zarządu

**PRZYJMIEMY DO ZARZĄDZANIA/ADMINISTR.
NIERUCHOMOŚCI W KRAKOWIE**

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska

ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail:
starowislna20@wp.pl
pn.-pt. 10-18

tel. 422-69-20

tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

1-pokojowe

CENTRUM A - 34 m², III/IV, cegła, 1 pok., j. k. - 78 000 zł
SCIEGIENNEGO (Prokocim) - 28 m², XI, nowe okna, spół. wt. - 89 000 zł
MOTYLA (Płaszów) - 34 m², nowe, II + antresola, filizy, terakota - 115 000 zł
RAKOWICKA - 33 m², wysoki parter, 1 pok., j. k. - 110 000 zł
LIPSKA - 34 m², II/IV, cegła, 1 pok., duży balkon - 115 000 zł
UGÓREK - 30 m², III/X, studio - parkiety, łazienka po remoncie, balkon - 122 000 zł
EMAUS - 40 m², I, nowe, 1 pok. + j. k. - 208 000 zł

2-pokojowe

MAKUSZYŃSKIEGO (Bieńczyce) - 48 m², I/IV, nowe, 2 pok., balkon - 120 000 zł
PACHONSKIEGO - 52,5 m², VIIp., 2 pok., j. k., do remontu, hipofeczne - 165 000 zł
DALIOWA - 59,6 m², IV/IV, skosy, 2 pok., nowe do wykończenia - 170 000 zł
ŁAZARZA (ok. Hali Targowej) - 63 m², II/IV, 2 pok., j. k., parkiety, 2 balkony - 235 000 zł
GRZEGORZECKA - 80m², II/IV, kamienica, 2pok., po remoncie - 300 000 zł

3-pokojowe i większe

PODGÓRZE - 54 m², 3 pok., nowe instalacje w kamienicy - 160 000 zł
OS. ZGODY - 63 m², 3 pok., II/IV, po remoncie - 165 000 zł
WICHERKIEWICZA (Kliny) - 65 m², wys. parter, nowe, 3 pok. - 190 000 zł
GROTA ROWECKIEGO - 78 m², IV/IV, 4 pok., nowa płyta - 234 000 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA - 81 m², III/V, nowe, 3 pok., loggia - 225 000 zł
Ok. GRZEGORZECKIEJ - 76 m² pow. użytk., zadapt. poddasze 5 lat temu - 260 000 zł
ZABINIAC - 89 m², parter, 5-letnie, 3 pok. - 330 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURKI - 92 m², 3 pok., III-IV - 340 000 zł + garaż
AL. POKOJU - 88 m², 3pok., nowe, stylowe - 355 000 zł
OBOZNA - 60 m², IV/V, 5-letnie, 3 pok., balkon, m. parkingowe - 368 000 zł ZYBLIKIEWICZA - 83 m², III/III, nowe, 4 pok. - 370 000 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA - 100 m², VII-VIII, 6-letnie, 4 pok., 2 tarasy - 380 000 zł
PLAC WOLNICA - 70 m², IIp., 3 pok., bardzo stylowe z kominkiem - 410 000 zł
ŚLASKA - 123 m², I/III, 4 pok., komfortowe, ciche, 2 balkony, hipof., - 425 000 zł
Ok. RONDA MOGILSKIEGO - 116 m², całe I piętro, 4 pok. - 478 000 zł
MOGILSKA - 120 m², IX-Xp., dwupoziomowe, marmury, nowe - 120 000 USD + garaż
Ok. ZWIERZYŃCIEKIEJ - mieszkania dwupoziomowe w parterowej oficynie z poddaszem, KW; 124 m² - cena 559 000 zł 129 m² - cena 599 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Jednopokojowe

ZDROWA - 35 m², IIIp., zadbane - 650 zł + 195 zł czynsz
LIMANOWSKIEGO - 40 m², IIp., chętnie studenci - 600 zł

SMOLUCHOWSKIEGO - 30 m², I/II - 700 zł + 150 zł czynsz
ZAMOJSKIEGO - 28 m², po remoncie, od stycznia - 600 zł
AUGUSTIANSKA - 30 m², nowe, umeblowane - 1050 zł

Dwupokojowe

KAZIMIERZ - 47 m², częściowo umebl. - 900 zł
STAROWIŚLNA - 78 m², po remoncie, co - 1300 zł
OS. WIDOK - 47 m², po remoncie - 1000 zł + 250 zł czynsz
RADZIKOWSKIEGO - 53 m², nowe, komfortowe - 1100zł + 144 zł czynsz
PODWALE - 80 m², IIIp., po remoncie, balkon - 1600 zł
AL. SŁOWACKIEGO - 80 m², chętnie na biuro, po remoncie - 1500 zł
FIOKOWA - 50 m², IIp., nowe, komfortowe - 1300 zł
SEWERYNA - 50 m², nowe - 700 zł + 120 zł czynsz
ŁAZARZA - 50 m², komfortowe - 2000 zł
PLAC.GEN. SIKORSKIEGO - 60 m², IIp., wysoki standard - 1800 zł

Trzypokojowe i większe

KWARTOWA - nowe, 55 m² - 850 zł + 160 zł
KROWODRZA - 50 m², IV p., 3 niezależne pok. - 1000zł + 400 zł czynsz
SZWEDZKA - 86 m², 3 pok., salon z kominkiem - 1300zł + 500zł czynsz
SZLAK - 100 m², I p. - 1600 zł.
CHŁOPICKIEGO - 105 m², bardzo stylowe, chętnie na biuro - 1700 zł
KRÓLEWSKA - 170 m², 5 pok. (kominek), wysoki standard - 3500 zł
PL. GEN. SIKORSKIEGO - 140 m² - 4000 zł
WIELICKA - 89 m², 4 pok. umebl. i wyposażone - 700 zł + 500 zł czynsz,

DOMY WYNAJEM:

ŁAGIEWNIKI - 120m², dz. 3a - 2500 zł
ARMII KRAKÓW (Jugowice) - 240 m² - 2500 zł
Ok. M1 - 170 m², wolnostojący, chętnie na działalność - 2000 zł
W ofercie także inne mieszkania

DOMY SPRZEDAŻ:

SZARÓW k. Niepołomic - 70 m², po remoncie, 18 a. 156 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 380 m², dz. 13 a. 350 000 USD
Ok. WIELICZKI - 100 m², dz. 40 a. 235 000 zł.
MYSLENICE - 205 m², st. surowy oiwarty, dz. 10 a. 290 000 zł
LIBERTÓW - 350 m², dz. 11,5 a. stan surowy, 340 000 zł.
SŁOMNIKI - 260 m², dz. 10 a. do wykończenia, 350 000 zł.
NIEPOŁOMIC - 130 m², dz. 10 a. stan surowy, 190 000 zł
KOKOTÓW k. Wieliczki - 400 m², dz. 8 a. z lat 90., 400 000 zł

LOKALE WYNAJEM - wybrane oferty:

DLUGA - 100 m², parter, lokal idealny na bank - 120 zł/m² brutto
FLORIAŃKA - funkcjonujący pub, 6500 zł czynsz + odstępné
SZLAK - 100 m², lokal biurowy po remoncie - 3500 zł
- 60 m², parter, lokal biurowy - 2500 zł brutto
KALWARYJSKA - 100 m², lokal handlowy - 9000 zł netto
STAROWIŚLNA - 40 m², lokal biurowy - 1200 zł + VAT
- 142 m², oficyna, parter, w tym hala 80 m², własne co-2000 zł netto
Ok. GRZEGORZECKIEJ - lokale biurowe od 12 zł/m² i magazynowe od 14 zł/m²
ZABOCIE - pow.: magazynowe - 14 zł/m², biurowe - 14 zł/m² i wystawowe - 30 zł/m²
GARAZE - ul. Rydla i Kazimierza Wielkiego - 200 zł

DZIAŁKI:

ZABIERZÓW nad rzeką Rudawa - 43 ary (60*70) w tym 12 arów budowlanej, dz. widokowa, graniczy z rzeką Rudawa - 100 000 zł !!!!!!!!!!!!!
ZABIERZÓW - 27,85 ha, dz. rolna - 1000 zł/ar

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek-klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6

TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559

www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl

Licencja 2236
Członek MSPON

APARTAMENTY

Kazimierz- apartamenty o wysokim standardzie, do indywidualnej aranżacji- pow. od 30 m2-120 m2- **cena 6000 zł/m2**
Kochanowskiego - piękne mieszkanie 3 pokojowe, pow.148 m2, salon 60 m2, w kameralnej stylowej kamienicy- **595000 zł**
rej. Wawelu- apartament 3 pokojowy, I piętro, pow. 120 m2, wysoki standard- **750000 zł**
rej. Krupniczej- 52-metrowe, 2 pokoje, kamienica po kapitalnym remoncie, winda - **286000 zł**
Piasłowska- ekskluzywny 72 metrowy apartament z garażem, budynek z ochroną - **450000 zł**
Rej. Wrocławskiej- 65 metrowe, wysoki standard, budynek z parterem - **330000 zł**

48 m2- **Rynek Dębnicki**- po remoncie kapitalnym- 188000 zł
 48 m2- **Krzywy Zaulek**- 0/IV, do modernizacji- 185000 zł
 51 m2- **Rusznikarska**- I/IV, do wykończenia- 175000 zł
 61 m2- **Krasickiego**- 2/III, po remoncie- 230000 zł
 65 m2- **Syrakomii- parter- do modernizacji- 185000 zł**
 75 m2- **Konarskiego**- I piętro, do remontu- 299000 zł
 85 m2- **Karmelicka**- po generalnym remoncie- 390000 zł

Mieszkania trzypokojowe

48 m2- **Stomiana**- 6/X, nowe okna, panele, loggia- 160000 zł
 50 m2- **Teligi**- I/IV, standard, loggia- 142000 zł
 50 m2- **Grota-Roweckiego**- I/IV, standard, loggia- 160000 zł
 54 m2- **Siemaszki**- 3/IV, po remoncie- 186000 zł
 59 m2- **Stomiana**- 8/X, piękny widok- 207000 zł
 62 m2- **Grota-Roweckiego**- 2/VII, słoneczne, dobry standard-189000 zł
 60 m2- **Nuszkiewicza**- 5 letnie, dwupoz., zab. kuchnia, AGD- 255000 zł
 60 m2- **Kazimierz**- nowe, do wykończenia, winda -390000 zł
 68 m2- **Żytnia**- 6 letnie, I piętro, atrakcyjne- 265000 zł
 70 m2- **Młyńska**- 0/IV, po kapitalnym remoncie - 240000 zł
 70 m2- **Szuwarowa**- nowe, dwupoziomowe- 285000 zł
 71 m2- **Lelewela**- adaptacja, do wykończenia- 232000 zł
 72 m2- **Niemcewicz**- nowe, wysoki standard, taras- 280000 zł
 82 m2- **Józefitów**- 3/III, nowe instalacje, nowe okna- 320000 zł
 128 m2- **Grzegorzeczka**- I/III, dwupoz., ciekawa aranżacja- 390000 zł

Mieszkania czteropokojowe i więcej

80 m2- **Szabłowskiego**- nowe, wysoki standard wykończenia- 499000 zł
 81 m2- **Konecznego**- dwupoziomowe, wykończone- 330000 zł
 112 m2- **Aleja Pokoju**- dwupoziomowe, wysoki standard- 355000 zł
 120 m2- **os. Oficerskie**- piętro w willi, 4 pokoje, garaż, ogród- 450000 zł
 130 m2- **Aleja Pokoju**- 2/IV, salon z kominkiem 60m2, 5 sypialni, 2 łazienki, wysoki standard- 430000 zł, garaż- 25000 zł
 145 m2- **Konarskiego**- nowa adaptacja poddasza- 415000 zł
 132 m2- **Smolki**- 2/III, zadbane kamienica- 409000 zł
 140 m2- **os. Oficerskie**- połowa willi przedwojennej, wysoki parter, garaż, 70 m2 strychu, ogród, 4a działki- 680000 zł
 142 m2- **Jabłonowskich**- 4 pokoje, garderoba -560000 zł

Domy

Rej. Zarzecza- dom wolnostojący z lat 90., pow. 210m2, po modernizacji, dwa garaże- **430000 zł/4370/**
Bronowice, rej ul. Wesołe- dom po remoncie, pow. 220 m2, taras 50 m2, działka 3,5 a- **700000 zł/6390/**
Wola Justowska- nowy dom w zabudowie bliźniaczej, wysoki standard, pow.250 m2, działka 3,5 a- **250000 EURO/6940/**
Os. Oficerskie- połowa domu z lat 30-tych, wydzielony poziom mieszkalny pow. 140m2, 4 pok., garsoniera w przyziemiu, garaż, 1/2 strychu do adaptacji, piękny ogród, działka 4a - **680000 zł**
Bronowice- dom w zabudowie bliźniaczej, stan surowy zamknięty, pow.200 m2, działka 3,5 a - **395000 zł/6912/**
Kliny- nowy dom w zabudowie szeregowej, wykończony, pow. 300 m2, działka 3 a - **645000 zł/6498/**
Soboniowice- nowoczesny, do cz. wykończenia, pow.200 m2, działka 15 a - **360000 zł/3919/**

Domy do wynajęcia

Wola Justowska- ekskluzywny dom pow.300m2, kuchnia, łazienki wyposażone, salon z kominkiem, dwa garaże, wjazd na pilota, piękny ogród- **3000 EURO/msc**
Wola Justowska- ul. Królów Jadwigi, zmodernizowany dom, na cele mieszkalne lub działalność usługowo- biurową, pow150m2, działka 15a /parking/ - **3500 zł/msc**

Mieszkania do wynajęcia

Kobierzyńska- 4 letnie, 3 pokojowe, pow.70 m2, umeblowane, wyposażone- **1200 zł+ 300 zł czynsz**
Szwedzka- atrakcyjne 3 pokojowe, 89 m2, salon z kominkiem, umeblowane- **1300 zł + 600 zł czynsz**
Bujwida- 2 pokojowe, 65 m2, umeblowane i wyposażone, dobry standard- **1400 zł + 380 zł**
Armii Krajowej- 4 pokojowe, pow. 70 m2, umeblowane, garaż - **1300 zł/msc + 350 zł czynsz**
Sarego- apartament 3 pokojowy, 84 m2, II p., umebl.- **2500 zł+ media**
Przedstawiono tylko wybrane oferty z bazy, do zapoznania się z większą ilością ofert zapraszamy do biura od poniedziałku do piątku w godz.10-18, sobota godz.10-13

Biuro Nieruchomości

BARBAKAN

ul. Krowoderska 6/3 31-142 Kraków

www.barbakannieruchomosci.gratka.pl

LICENCJA 4763

tel. (0-12) 426-94-80, 0501-125-335

fax (0-12) 426 94 82

e-mail: bnbarbakan@poczta.fm

SPRZEDAŻ

garsoniery, jednopokojowe

Chelmońskiego - 24 m2, 7/10, gars. - 90 tys.
Siemnicki - 25 m2, 4/4, 1 pok. - 47 tys.
Paulińska - 26 m2, p/4 - 104 tys.
Nefrytowa - 28,5 m2, p/1 - 83 tys.
Czyżyny - 32 m2, 1/1 - 93 tys.
Kombatantów - 33 m2, 3/8 - 91 tys.
Teatralne - 33 m2 1/4 - 85 tys.
Zubrzyckiego - 33,5 m2, 11/11 - 103 tys.
Królów Jadwigi - 34 m2, 1/2 - 159 tys.
Mogilska - 34 m2, udział - 88 tys.
Lea - 34 m2, 1/2, udział - 140 tys.
Siemczyskiego - 34 m2, 1/3 - 120 tys.
Kordeckiego - 37 m2, udział - 124 tys.
Os. Centrum A - 39 m2, 3/6, 1 pok. - 104 tys.
Wrocławska - 41 m2, udział - 166 tys.

mieszkania dwupokojowe

Skawina - 35 m2, 3/4 - 80 tys.
Jagiellońskie - 37 m2, 4/4 - 97 tys.
Oświęciana - 37 m2, 6 letnie, 3/3 - 150 tys.
Stachiewicza - 37 m2, 4/4 - 153 tys.
AI. Pokoju - 37 m2, 3/4 - 135 tys.
Pużaka - 37 m2, 0/4 - 129 tys.
Bronowicka - 37 m2, 3/10 - 134 tys.
Os. Strusia - 38 m2, 10/10 - 118 tys.
Mały Płaszów - 38 m2, 3/4 - 125 tys.
Zamenhoffa - 39 m2, 1/2 - 181 tys.
Łokietka - 42 m2, 1/4 - 162 tys.
Na Szaniec - 42 m2, 4/4 - 145 tys.
Mazowiecka - 43 m2, 4/4 - 186 tys.
Lotnicza - 45 m2, 2/4 - 190 tys.
Piastów - 46 m2, 3/13 - 129 tys.
Królów Jadwigi - 47 m2, 0/1 - 200 tys.

Szuwarowa - 47 m2, 1/4 - 200 tys.
Os. Kalinowe - 47 m2, 2/4 - 118 tys.
Bobrzeckiej - 47 m2, 4/10 - 165 tys.
Reja - 47 m2, 5/7 - 161 tys.
Wysłouchów - 47 m2, 2/4 - 163 tys.
Grzegorzeczka - 48 m2, 2/3, 186 tys.
Stomiana - 48 m2, 6/10 - 160 tys.
Krzywy Zaulek - 48 m2, 0/4 - 186 tys.
Rynek Dębnicki - 48 m2, 1/1 - 188 tys.
Siemczyskiego - 49 m2, nowe, 1/3 - 187 tys.
Bandurskiego - 49 m2, 1/2 - 220 tys.
Heleny - 50 m2, 3/4 - 144 tys.
Os. Spółdzielcze - 50 m2, 1/4 - 130 tys.
Kotlarska - 51 m2, 0/4 - 155 tys.
Miechowity - 54 m2, 3/4 - 189 tys.
Baziaka - 54 m2, p/4, nowe - 196 tys.
Kuznice Koflątowskiej - 55 m2, 1/2 - 196 tys.
AI. 29 Listopada - 55 m2, 1/3 - 163 tys.
Księżca Józefa - 56 m2, p/2 - 134 tys.
AI. Pod Kopcem - 60 m2, poddasze - 197 tys.
Szlak - 57 m2, 2/3 - 265 tys.
Szlak - 57 m2, wysoki standard, wysoki parter/4 - 207 tys.
Krowoderska - 70 m2, 3/3 - 315 tys.

mieszkania trzypokojowe

Szlak - 58 m2, 2/3 - 260 tys.
Armii Krajowej - 47 m2, 4/4 - 205 tys.
Złotego Wieku - 47 m2, 4/4 - 130 tys.
Grota-Roweckiego - 50 m2, 1/4 - 165 tys.
Białoruska - 51 m2, 9/10 - 185 tys.
Opolska - 52 m2, 7/10 - 207 tys.
Św. Filipa - 56 m2, 4/4 - 285 tys.
Kłuczborska - 56 m2, 2/10 - 166 tys.
Kurczaba - 57 m2, 2/4 - 139 tys.
Ruczaj - 59 m2, 4/4 - 255 tys.
Starowiślna - 60 m2, 1/4 - 248 tys.
Os. Dywizjon 303 - 63 m2, 9/10 - 168 tys.

Os. II Pułku Lotniczego - 63 m2, 9/10 - 170 tys.
Imbramowska - 65 m2, 6/10 - 236 tys.
Fabryczna - 65 m2, 2/4, 10-letnie - 259 tys.
Daszyńskiego - 66 m2, 4/4 - 273 tys.
Os. Europejskie - 66 m2, 3/5 - 247 tys.
Turniejowa - 75 m2, 3/4 - 244 tys.
Karmelicka - 77 m2, nowe, 3/3 - 375 tys.
Przewóz - 78 m2, 2/3 - 220 tys.
Krowoderskich Zuchów - 79 m2, 3/4 - 290 tys.
Grabowskiego - 81 m2, 4/4 - 389 tys.
Os. Bohaterów Września - 84 m, 3/5 - 259 tys.
Krowoderska - 90 m, 2/3 - 405 tys.
Batorego - 92 m2, 0/3 - 400 tys.
Żółkiewskiego - 96 m, 2/2 - 259 tys.
Czarneckiego - 105 m, poddasze - 249 tys.
Grzegorzeczka - 128 m2, 1/1 - 399 tys.
Prądzińskiego - 62 m2, 2/3 - 220 tys.

mieszkania czteropokojowe i więcej

Os. 1000-lecia - 66 m2, 2/4
Starowiślna - 70 m2, 10-letnie, 2 i 3/4 - 394 tys.
Lipińskiego - 72 m2, 3/4 - 191 tys.
Królewska - 80 m, 0/3 - 373 tys.
Jaracza - 82 m2, nowe, p/3 - 382 tys.
Sroki - 91 m2, 2/2 - 332 tys.
Włodarczyka - 95 m, 3/4 - 305 tys.
Skawińska - 105 m2, luksusowy apartament, garaż, 4 i 5/5 - 1200 tys.
Chodkiewicza - 110 m2, 3/3 - 350 tys.
Turniejowa - 113 m2, trzypoziomowe, 3/4 - 414 tys.
Sucha - 115 m, 2/4 - 295 tys.
AI. Pokoju - 130 m, 2/4 - 425 tys.
Wrocławska - 130 m2, 4/4 - 371 tys.
Jabłonowskich - 142 m2, 2/2 - 830 tys.

KAZIMIERZ PLAC WOLNICA - mieszkania do sprzedaży różne metraże 25-60 m2

mieszkania wynajem

Lancorońska - 20 m2, garsoniera - 500 zł
Pl. Nowy - 32,5 m2, 1 pok. - 1400 zł
Witosa - 36m, 1pok - 700 zł
AI. Kasztanowa - 32m studio z parkingiem - 1200 zł
Dominikańska - 45m, 1pok - 750 zł
Zwierzyńska - 50m 2pok - 1300 zł
Ruczaj - 51m, 2 pok - 1000 zł
Łokietka - 55m, 2 pok - 1500 zł
Truggatta - 2 pok, 58 m2 - 650 zł
Armii Krajowej - apartament 64 m2, 3 pok. - 2 tys.
Zybkiewicza - 96 m2, 3 pok. - 1300 zł

Domy

Zaleskiego - pół domu, po remoncie, 3 a działki, garaż, 140 m2 - 680 tys.
Kielecka - pół domu, 4 a działki, 120 m2 - 450 tys.
Ks. Józefa - 120 m2, działka 9 a, dom do aranżacji cena do uzgodnienia
Wróblewice - stan surowy otwarty, 11,3 a - 259 tys.

OFERTY DLA INWESTORA

1. Obozowa ok. 50 a pod M2 17 tys./a pod M3
 2. Jarosława ul. Czerwonych Maków (widokowa) 3 działki razem ok. 1 ha 20 tys./a pod M2
 3. ok. ul. Babińskiego 50 a (komercja)
 4. Azory 2x 25 a (19 tys./a) usługi komercyjne
 5. pld Krakowa 80 a pod Hotel z pozwoleniem na budowę (3 000 m2, 122 pokoje w projekcie) 24 tys/a
 6. Rudawa 50 a (5 tys./a) komercja
 7. Modliczna 58 a (przy drodze szybkiego ruchu) komercja 10 tys/a
 8. Winnicka 132 a pełne uzbrojenie 9tys/ar pod M3
 9. Bielany 37 a, rozpoczęta budowa 930 tys. (widokowa)
 10. Rybitwy 2 h, przy Bagrach, 2 hale 1 800tys.
 11. Hala magazynowa 700 m2, plac manewrowy, 70 a, gm. Kocmyrzów 115 tys.

POSZUKUJEMY MIESZKAN, LOKALI, KAMIENIC

Pilnie odkupimy partycypację w TBS ok. 60 m2 trzypokojowe.

POŚREDNIKA Z DOŚWIADCZENIEM ZATRUDNIMY - licencja mile widziana.



LICENCJA NR 211 UM I RM - CZŁONEK MSP

ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612

KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANOWE

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30-114 Kraków, ul. Kościuszki 58/2

tel./fax 431-06-88, tel. 429-20-67

tel. kom. 0604 460-805

e-mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl

www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO - NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

Bohaterów Września 27 m2 III/IV p	88 tys. zł
Michowity 25 m2 III/IV p	85 tys. zł
Na Błonie 26 m2 III/IV p, po generalnym remoncie, do sprzedaży z meblami z IKEA	119 tys. zł
Oświeciana 33 m2 IX/IV Miechowity	98 tys. zł
Stachiewicza 25 m2 IV/X p	85 tys. zł
Zygmuntowska 24 m2 I/IV p	98 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:

Bohaterów Września 40 m2 nowe wykończone I/IV p	120 tys. zł
Grota Roweckiego 36 m2 wysoki parter/X p, nowe, wykończone, zabudowany balkon	135 tys. zł
Gulenberga 37 m2 1/4p, nowe, duży 6-metrowy balkon	139 tys. zł
Kliny 32 m2 wysoki parter/III p, nowe, wykończ., balkon	129 tys. zł
Kombatantów 36 m2 X/X p	87 tys. zł
Kordiana 38 m2 1/4p, nowe, balkon, kuchnia, umebel.	118 tys. zł
Mogilska 36 m2 IV/IV p	135 tys. zł
Mysłowska 36 m2 I/IV p, nowe, parkiety, balkon	108 tys. zł
Nuszkiewicza 35 m2 1/3 p	135 tys. zł
Olżańska 26 m2 0/1p, komfortowe	105 tys. zł
Olżańska 33 m2 0/III p	133 tys. zł
Radzikowskiego 34 m2 II/III p	134 000 tys. zł
Rusznikarska 30 m2 X/X p	113 tys. zł
Śrzecław 33 m2 I/IV p, nowe okna, loggia	114 tys. zł
Ściegiennego 32 m2 II/X p, po rem., kuchnia zabud.	87 tys. zł
Włoska 30 m2, 1/4p, balkon	105 tys. zł

DWUPOKOJOWE:

Barłta 42 m2 I/IVp, nowe, całkowicie wykończone, aneks kuchenny, balkon	160 tys. zł
Bohaterów Września 50 m2 0/IVp, mieszkanie po remoncie, z wyposażeniem	139 tys. zł
Borkowska 37 m2 0/IIIp, nowe, ładnie wykończone, aneks kuchenny, balkon	130 tys. zł
Bronowicka 36 m2 6/10p, aneks kuchenny, parkiety	118 tys. zł
Chopina 54 m2 III/IVp, mieszkanie rozkładowe, w standardzie	238 tys. zł

Czarnogórska 46 m2 0/IV p	153 tys. zł
Filipa 56 m2 II/IV p	290 tys. zł
Fredleina 70 m2 II/III p	238 tys. zł
Grzegorzewska 48 m2, II/IV p, kamienica, po generalnym remoncie, zabudowana kuchnia, balkon	185 tys. zł
Mazowiecka 43 m2 4/4, balkon, parkiety, jasne mieszkanie	185 tys. zł
Na Łolniku 37 m2 I/IV p, po generalnym remoncie, aneks kuchenny	124 tys. zł
Na Szaniec 42 m2 IV/IV p	143 tys. zł
Piastów 47 m2 III/X	128 tys. zł
Różyckiego 37 m2 0/Xp, po remoncie, aneks kuchenny zabudowany	121 tys. zł
Rzeźnicza 54 m2 II/IV p	215 tys. zł
Salwator 60 m2 IV/IV p	235 tys. zł
Sofyka Dytmar 50,50 m2 III/IV	240 tys. zł
Stare Miasto 125 m2, dwa mieszkania dwupoziomowe, w nowej oficynie z poddaszem, do Rynku 5 min 4500/m2	
Tuchowska 45 m2 IV/IV p	144 tys. zł
Ulanów 40 m2 III/X p	156 tys. zł
Włodkowska 52 m2 IV/IV p, mieszkanie w standardzie, balkon	155 tys. zł
Wrocławska 52 m2 2/10p, ładne pokoje w kwadracie	170 tys. zł

TRZYPOKOJOWE:

Aleje Krasieńskiego 100 m2 II/IV p 390 tys. zł z widokiem na Wawel	
Chmieleniec 55 m2 0/IVp, nowe wykończone, zabudowana kuchnia, 2 balkony	215 tys. zł
Plac Bawół 66 m2 I/III p	330 tys. zł
Jahody 64 m2 II/IV p, nowe, wykończ., z wyposażeniem	230 tys. zł
Limanowskiego 78 m2 II/III p, po rem., ale do wykończ.	320 tys. zł
Syrakomli 95 m2 II/IV p, po remoncie, zabudowana kuchnia, balkon	410 tys. zł
Szuwarowa 70 m2 II/IV p, nowe, ślicznie wykończone, wyposażone, balkon, miejsce parkingowe	350 tys. zł
Ugórek 44 m2 I/IV p, do remontu, balkon	150 tys. zł
Złotego Wieku 50 m2 II/IV p, mieszkanie zadbane, loggia	135 tys. zł
Jagiellońskie 55 m2, 4/4p, loggia, parkiety, blok ocieplony	135 tys. zł
Bojki 63 m2 0/10, mieszkanie po generalnym remoncie, kuchnia zabudowana, sprzęt AGD, loggia	185 tys. zł

CZTERO, PIĘCIOPOKOJOWE:

Aleja Pokoju 76 m2 III/VI p, ładne mieszkanie, wykończone, ciekawa aranżacja wnętrza	337 tys. zł
Lipińskiego 72 m2 III/IV p	215 tys. zł
Łobzowska 128 m2 III/IV p	950 tys. zł z garażem
Nuszkiewicza 73 m2 III/III p	316 tys. zł

DOMY wybrane oferty-sprzedaz:

Bielany 220 m2 4 ar -485 tys. zł woln st. /8516/	
Ruczaj/Obozowa 200 m2 + 1,5 ar 400 tys. zł nowa do wykończenia lub wykończona	

KAMIENICE

Kazimierz 1800 m2 +5,24 ar, 3 mln zł	
Kazimierz 600 m2 + 4ar, 2 mln 2 tys. zł /wolna na bank, siedzibę firmy/	
Łobzów 300 m2 +2,73 ar, 1 2 tys zł	
Podgórze 872 m2 + 11,43 ar, 2 mln zł /działka do rozbudowy/	

OFERTY SPECJALNE DLA INWESTORA:

Działka Podgórze 15 ar M2U	1300 000 zł
Działka Komercyjna ok. Makro 150 ar -400 ar	120 USD/1 m2
Działka Borek Falecki od 109 ar do 500 ar M	60 USD/1m2
Działka Wola Justowska M-4 18 ar	950 tys. zł
Działka Zabierzów 20 ar WZ i ZT	80 tys. zł

WYŁĄCZNOŚĆ:

Atrakcyjne piwnice - Pub Kazimierz 190 m2 wynajmiemy 4500zł/netto	
Lokal do wynajęcia handlowy 15 m2 - biurowy 20 m2 - Dietała 900 zł dodatkowo piwnice 40 m2	
Działki przemysłowe Rybitwy 60 ar - 200 ar -4300 zł/1a	
Dwupokojowe Aleje Krasieńskiego 60 m2 0/IVp 62 tys. zł parter oficyna	
Dom Gdów-Centrum 150 m2 działka 28 ar 260 tys. zł	
Atrakcyjne mieszkania na Salwatorze od 3300 zł/1m2 do remontu z widokiem na Wawel i zakole Wisły	

„TENIA” S.C. NIERUCHOMOŚCI
I ARCHITEKTURA31-052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75
TEL./FAX (012) 431-12-61, (012) 422-84-88

LICENCJE ZAWODOWE 2228 i 2238

www.tenia.com.pl

e-mail: biuro@tenia.com.pl

BIURO PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE:

- OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
- OBSŁUGI PRAWNEJ I GEODEZYJNEJ
- USŁUG ARCHITEKTONICZNYCH
- POŚREDNICTWA INWESTYCYJNEGO

OFERTY SPECJALNE

KAMIENICA PL. NOWY

Pow. całk. 470 m2
Lokale mieszkalne i użytkowe
Piwnice do adaptacji
Działka pow. 193 m2
CENA: 1 850 000 zł

Kamienice, domy - sprzedaż

KAZIMIERZ - KAMIENICA pow. 470m2, CENA: 1 850 000 zł
SIOSTRY FAUSTYNY - dom pow. 60m2 + poddasze + piwnice, 295 000 zł
NIEPOŁOMICE - dom w centrum pow. 170m2, dz. 3a, 190 000 zł
MODLNICA - nowy dom, pow. 225m2, działka 12a, 570 000 zł
BIELANY - dom o pow. c. 470m2, działka 4a, stan surowy, 300 000 zł

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery i 1-pokojowe

OLSZAŃSKA - pow. 25,64m2, pow. 32,87, parter, 4000 zł/m2
SPÓŁDZIELCÓW - pow. 24m2, V/X, 59 000 zł
OS. HUTNICZE - pow. 32,5m2, III /IV, 85 000 zł
ZDROWA - pow. 30m2, VIII/X, 113 000 zł
RAKOWICKA - pow. 33m2, wys. parter, 112 000zł
HALSZKI - pow. 34m2, parter/IX, 85 000 zł
PL. WOLNICA - 28,9m2, 30,4m2, 47,9m2, 3700zł/m2
KRUPNICZA - pow.33m2, poddasze, 110 000 zł
KRUPNICZA - pow. 44m2, III, 195 000 zł
MALBORSKA - pow. 45m2, wys. parter w domu, 130 000 zł

2-pokojowe

PL. WOLNICA - pow. 41,6m2 i 46,5m2, I i III, 3700zł/m2
STAŁOWE - pow. 46m2, IV/IV, 125 000 zł
SKAWINA - pow. 49m2, I, 68 000 zł
BIALOPRĄDNICKA - pow. 56m2, superkomfort, I/IV, 250 000 zł

UL. CYBULSKIEGO

DO WYNAJĘCIA
MIESZKANIE LUB BIURO
obok konsulatu Austrii
pow.102m2,3 pokoje, I piętro
CENA: 1500 zł/mc + media

KONARSKIEGO - pow. 39,70m2, adapt. poddasza, I/IV, 153 000 zł
KONARSKIEGO - pow. 58,85m2, adapt. poddasza, 214 000 zł
KROWODERSKA - pow. 70,5m2, III/IV, do remontu 320 000 zł
KONARSKIEGO - pow. 74,7m2, I, 314 000 zł

3-pokojowe

OS. ALBERTYŃSKIE - pow. 44,5m2, IV/IV, 115 000 zł
RUZAJ - pow. 59m2 + 120m2 taras, IV, 2-letnie, 248 000 zł
BIALOPRĄDNICKA - pow. 59,5m2, VIII/XI, 205 000 zł
WYSŁOUCHÓW - pow. 75m2, VII/X, 172 000 zł
TURNIEJOWA - pow. 75m2, III, 5-letni blok, 239 000 zł
KONARSKIEGO - pow. 81,5m2, III, do remontu, 336 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - pow. 84m2 V/VII, 6-letnie, 250 000 zł
KROWODERSKA - pow. 90m2, II/IV, do remontu, 410 000 zł
SEBASTIANA - pow. 104m2, I, po remoncie, 390 000 zł

4-pokojowe

BOH. WRZEŚNIA - pow. 75m2 V/VII, nowe, wys. standard, 230 000 zł
JÓZEFA - pow. 102m2, II i III/III, dwupoziomowe, 480 000 zł
GOŁAŚKA - pow. 81m2, IV/IV, b. ładne, 195 000 zł
CENTRUM - pow. 84m2, VI/VI., 230 000zł + ew. garaż, 30 000 zł
RĘKAWKA - pow. 117m2, adapt. poddasza, 340 000 zł
KONARSKIEGO - pow. 135m2, adapt. poddasza, 420 000 zł

Domy, mieszkania - wynajem

SALWATOR, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI - dom o pow. 170m2, sa-lon, 3 sypialnie, kuchnia z jadalnią, sauna, pom. gosp. 700 euro/mc + media

REJ. UL. SIOSTRY FAUSTYNY

SPRZEDAŻ DOMU - POW. 60 m2
1/2 BLIŹNIAKA po remoncie
+wysokie poddasze + piwnice
działka o pow. ok. 400 m2
CENA: 295 000 zł

URZĘDNICZA - 1-pok. pow. 50m2, I/III, po remoncie, 750 zł/mc + media

ŁAZARZA - 2-pok. pow. 50m2, m. parkingowe, wys. standard, umebel., 2000zł/mc + media

STAROWIŚLNA - 2 pok., pow. 60m2, IV/IV, po remoncie, 1600 zł/mc + media

MAZOWIECKA - 3-pok., pow. 70m2, wysoki standard, cena do uzgodnienia

CYBULSKIEGO - 3-pok., pow. 102m2, II/III, kuchnia umebel., 1500zł/mc + media

Lokale - sprzedaż

LUBICZ - pow. 35m2, parter, po remoncie, udział, 100 000 zł

KREMEROWSKA - biurowy, pow. 46m2, parter, 161 000 zł

FACIMIECH - handlowy, pow. 66m2, parter, witrny, 170 000 zł

WRZEŚNIA - lokal o pow. 68m2, udział, niski parter, front, 120 000 zł

PL. WOLNICA - handlowy, pow. 99,7m2 + piwnice, front, parter, 763 000 zł

Działki sprzedaż

BIEŻANOWSKA - działka o pow. 8a, kwadrat, 130 000 zł

OLSZANICKA - działka rolna, pow. 25a, 2500 zł/a

RYBITWY - działki przemysłowe o pow. od 16a do 100a, 5000zł/a

MOGILANY - pow. ok. 2 ha, ładne położenie, 3000zł/a

OK. ŻEGOCINY - pow. 5,5 ha, np. na stadninę, 450 000 zł

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Doradztwo budowlano – inwestycyjne

30–406 Kraków ul. Kołobrzeska 13 tel./fax (012) 266 54 52, tel. 266 69 10

e-mail: expedite@expedite.pl; www.expedite.pl

wycena tel. (+48) 0501 801 243

EXPEDITE

LICENCJA ZAWODOWA

Sprzedaż jednopokojowe:

Królowej Jadwigi - 31 m2 - 145 000 zł

Lipska - 36 m2 - 105 000 zł

Wrocławska - 21 m2 - 93 000 zł

Zygmuntowska - 24 m2 - 100 000 zł

Olszańska - 25,6 m2 - 106 000 zł

Stachewicza - 25 m2 - 76 000 zł

Sprzedaż dwupokojowe:

Armii Krajowej - 39 m2 - 160 000 zł

Turniejowa - 56 m2 - 210 000 zł

29 Listopada - 51 m2 - 188 000 zł

Kazimierza Wielkiego - 63 m2 - 260 000 zł

Barbary - 50 m2 - 145 000 zł

Gutenberg - 52 m2 - 226 000 zł

Kulakowskiego - 49 m2 - 207 000 zł

Wieczysta - 42 m2 - 187 000 zł

Miechowiły - 54 m2 - 195 000 zł

Sprzedaż trzypokojowe:

Bobrzeckiej - 47 m2 - 165 000 zł

Kurczaba - 57 m2 - 140 000 zł

Obożna - 60 m2 - 330 000 zł

Blachnickiego - 61 m2 - 270 000 zł

Heleny - 63 m2 - 145 000 zł

Kawior - 69 m2 - 370 000 zł

Pszczelna - 65 m2 - 300 000 zł

Saska - 68 m2 - 265 000 zł

Mazowiecka - 64 m2 - 268 000 zł

Łużycka - 57 m2 - 160 000 zł

Przewóz - 78 m2 - 220 000 zł

Sprzedaż czteropokojowe:

Cegielniana - 80 m2 - 210 000 zł

Królewska - 80 m2 - 360 000 zł

Zakątek - 145 m2 - 660 000 zł

Kuźnicy Kołtątajowskiej - 80 m2 - 260 000 zł

Radzikowskiego - 100 m2 - 360 000 zł

Domy sprzedaż:

Os. Cegielniana - 200 m2, 3,5 ara - 700 000 zł

Łzębnik dom - 85 m2, 16,5 ara - 150 000 zł

Podgórze Tynieckie - 115 m2, 28 arów - 450 000 zł

Prokocim - 440 m2, 7 arów - 900 000 zł

Borek Fałęcki - 220 m2, 4 ary - 460 000 zł

Kliny - 200 m2, 3,5 ara - 650 000 zł

Wieliczka - 150 m2, 8 arów - 325 000 zł

Prokocim - 240 m2, 5 arów - 420 000 zł

Pychowice - 300 m2, dz. 15 arów - 550 000 zł

Zarębki k. S. Beskidzkiej - 86 m2, 14 arów - 160 000 zł

Kamienice sprzedaż

Sebastiana 1000 m2, 10 arów, 2 500 000\$

Piłsudskiego 700 m2, 5,5 ara, 3 500 000Euro

Sprzedaż działki bud. jednorodzinne:

Opatkowice - 8,62 a - 15 000 zł/a

Wieliczka - 7 a - 60 000 zł

Skotniki - 8,3 a - 145 000 zł

Zielonki - 14 a - 15 500 zł/a (WZiZT)

Michałowice - 15 a - 7500 zł/a

Kryspinów - 7-14 a - 10 000 zł/a

Cholerzyn - 10 a - 11 000 zł/a

Bieżanów - 11,6 a - 150 000 zł

Wlosań - 58 a - 4000 zł/a

Rząska - 15 a - 160 000 zł

Kostrze - 8 a - 145 000 zł

Bronowice - 5 a - 22 500/a

Wola Duchacka - 4,5 a - 140 000 zł (WZiZT)

Wola Justowska - 10 a - 550 000 zł (z pozw.)

Raciborsko - 36 a - 60 000 zł

Sprzedaż działki bud. wielorodzinne

Łągiewniki - 100 a - 20 000 zł/a

Kraków - Wieliczka - 82 a - 14 000 zł/a (WZiZT)

Sprzedaż działki komercyjne

Zabierzów (pod stacją paliw) - 40 a - 1 500 000 zł

Gaj - 30 a - 11 000 zł/a

Prądnik Biały - 10 a - 350 000 zł (usł. samochodowe)

Ul. Babinskiego - 26 a - 12 000 zł/a

Ul. Łokietka - 17,5 a - 306 000 zł

Czyżyny 16 a, 33 000 zł/a

PPHiU „MARIBO”; 31 – 216 KRAKÓW UL. ZDROWA 32 TEL/FAX (12) 416-10-68

FIRMA PROJEKTOWO – KONSULTINGOWA

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KATARZYNA STRZAŁKA LIC. ZAWOD. 4389

30-040 Kraków, ul. Królewska 26/3

tel. (012) 623-74-44, tel./fax (012) 623-74-46, 0602-757-540

e-mail: maribo-nieruchomosci@wp.pl

Zapraszamy pn-pt 10.00-17.00

Kraków, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej



Budynki w zabudowie szeregowej

- po dwa lub trzy mieszkania w jednym segmencie
- mieszkania od 54 do 74 m2
- apartamenty dwupoziomowe od 130 do 160 m2

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: IV kw. 2005/I kw. 2006



Budynek wielorodzinny, 4-kondygnacyjny

- mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe
- z balkonami o pow. od 33 do 74 m2
- dogodny dojazd środkami komunikacji miejskiej

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: CZERWIEC 2006



Wola Justowska, ul. Wiosenna

stan surowy zamknięty, nowoczesna technologia, możliwość aranżacji wnętrza przez autora projektu.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

- Wola Justowska ok. 34 a
- Wola Justowska 34 a (10 a budowlane)
- Powstańców Śląskich 35 a, komercyjna
- Azory 8 a, budowlana
- Jasnogórska 80 a, komercyjna

DOMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA:

- Wola Justowska 400 m2, luksusowy, dz. 8 a - 1,5 mln zł
- Ok. Żeleńskiego - 2 duże garaże, wys. standard - 2500 USD/m-c
- Królewska ok. 20 m2, na ciche rzemiosło

APARTAMENTY:

Ekscyzywne towarzystwo, rewelacyjna lokalizacja

ul. Kochanowskiego

- 184 m2 dwupoziomowe

- 110 m2 + 17 m dwupoziomowe, taras, możliwość aranżacji wnętrza przez autora projektu

OFERUJEMY:

- projekty budowlane indywidualne
 - projekty gotowe domów
 - pomoc w załatwianiu formalności i wydaniu pozwolenia na budowę
 - nadzory
 - wyceny i kosztorysy
 - doradztwo inwestycyjne
 - organizowanie przetargów
- Naszemu klientowi zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną**

Poszukujemy do sprzedaży mieszkań, domów i działek w Krakowie i okolicy



31-056 Kraków ul. Józefa 25

(12) 431-29-46 - Księgowość i Finanse
- Dotacje z Funduszy UE
(12) 433-70-70 - Nieruchomości
e-mail: finans@ecfin.pl
e-mail: nieruchomosci@ecfin.pl
Nr Licencji 2381

NIERUCHOMOŚCI-OFERTY WYBRANE:

MIESZKANIA

Praska 52m2 + garaż, do remontu	145.000 PLN
Ok. Prandoty 45m2, po remoncie	153.000 PLN
Dąbie 37m2, po remoncie	118.000 PLN
Wybickiego 30m2, do remontu	105.000 PLN
Białoprądnicka 56m2, luksusowe	240.000 PLN
29 Listopada 55m2, do adaptacji	160.000 PLN
Krowoderska 70m2, po remoncie	315.000 PLN
Stary Kazimierz 82m2, luksusowe studio	485.000 PLN
Łokietka 42m2, do remontu	156.000 PLN
Stary Kazimierz 66m2, luksusowe	329.000 PLN
Os. Krakowiaków 71m2	170.000 PLN
Daszyńskiego 66m2, do remontu	264.000 PLN
Heleny 72m2	178.000 PLN
Pl. Inwalidów 120m2, do remontu	390.000 PLN

APARTAMENTY

Al. Pokoju 130m2, z kominkiem + garaż	400.000 PLN
Lea 145m2, nowe, II poz., ekskluzywne	650.000 PLN
Fatimska 111m2, II poz., bez skosów, bud. ogrodzony	310.000 PLN
Salwator 105m2, do wykończenia, kameralny budynek	700.000 PLN
Królowej Jadwigi 81m2, nowe, komfortowe + garaż	800.000 PLN

OFERTA SPECJALNA - UZDROWISKO WYSOWA ZDRÓJ

Mieszkania od 60-90m2, nowe, wykończone pod klucz
Cena: od 2500-2700 PLN/m2

DOMY

Os. Rajsko 180m2, 63a, idealne na pensjonat	399.000 PLN
Wola Justowska 200m2, nowy, do wykończenia	750.000 PLN
Wola Justowska szeregowki, 130m2, do wykończenia	430.000 PLN
Wola Justowska 360m2, 5,6a, do adaptacji	750.000 PLN
Os. Jugowice 180m2, 4,5a	450.000 PLN
Kraków/Wieliczka 145m2, 8a, do wykończenia	295.000 PLN
Bałtycka bliźniak 600m2, idealny na działalność	1.400.000 PLN
Rajsko gm. Szczurowi 140m2, 23a	160.000 PLN

DZIAŁKI

Wola Justowska 7,5a, WZiZT	400.000 PLN
Sąprowa gm. Jerzmanowice 134a, pozwolenie na budowę	110.000 PLN
Dąbrowa Szlachecka 12a, rozpoczęta budowa	130.000 PLN
Ok. autostrady A4 pozwolenie na budowę 2,60ha, komercja	440.000 PLN
Głogoczków 90a, widokowa, pozw. na bud	7000/a
Sobonowice 1,40ha	3000/a
Bronowice 1ha, bud.-rolne	15000/a

LOKAŁ BIUROWY WYNAJEM

Zyblikiewicza 108m2, wykończony, parter	2500/m-c
Berka Joselewicza 25m2, 72m2, 100m2 (nowe)	
Basztowa 90m2 biuro/mieszkanie	1900/m-c

ZIELONKI/TROJANOWICE apartamentowiec do wykończenia pojedyncze mieszkania wykończone pod klucz w cenie developera



• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • NIERUCHOMOŚCI •
31-060 Kraków, Plac Wolnica 10 (I piętro)
tel. (012) 431-92-00, 431-19-47, fax 432-67-20
0501-185-085, 0509-095-491
www.lokia.com.pl e-mail: nieruchomosci@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

1-pokojowe

Os. Albertyńskie - 25 m2 - 0/3p - 75.000 zł
Os. Handlowe - 25,5 m2 - 6/7p - 82.000 zł
Kościuszki - 27 m2 - 1/2p - 118.000 zł
Os. Piastów - 28 m2 - 2/4p - 93.000 zł
Wybickiego - 30 m2 - 1/4p - 115.000 zł
Włoka - 30,5 m2 - 1/4p - 108.000 zł
Powstańców - 32,5 m2 - 2/4p - 118.000 zł
Rakowicka - 33 m2 - 0/3p - 109.000 zł - plomba
Łepkowski - 33 m2 - 1/10p - 111.000 zł
Stomczyńskiego - 34 m2 - 1/3p - 115.000 zł
Os. Urocz - 34 m2 - 2/4p - 100.000 zł
Turka - 34 m2 - 0/3p - 99.000 zł
Aleksandry - 35 m2 - 10/10p - 88.000 zł
Os. Piastów - 37 m2 - 11/11p - 93.000 zł
Białoprądnicka - 44 m2 - 1/4p - 206.000 zł - studio
Prądnicka - 44 m2 - 0/4p - 142.000 zł
Malborska - 45 m2 - 0/1p - 150.000 zł
Szuwarowa - 45 m2 - 2/4p - 185.000 zł
Grochowska - 47 m2 - 0/3p - 206.000 zł
Krupnicza - 44 m2 - 3p - 195.000 zł

2-pokojowe

Krupnicza - 32 m2 - 4/4p - 110.000 zł
Czępa - 36 m2 - 9/10p - 130.000 zł
Al. Pokoju - 37 m2 - 0/4p - 132.000 zł
Mysłowska - 37 m2 - 2/3p - 121.500 zł
Bieżanowska - 37 m2 - 11/11p - 101.000 zł
Różyckiego - 37 m2 - 1/10p - 121.000 zł
Bronowicka - 38 m2 - 9/10p - 150.000 zł
Młyńska - 38 m2 - 1/4p - 159.000 zł
Zamenhafa - 40 m2 - 1/2p - 180.000 zł
Prądnicka - 41 m2 - 1/3p - 185.000 zł z garażem
Radzickowskiego - 42 m2 - 4/4p - 170.000 zł

Bożego Ciała - 43 m2 - 2/4p - 150.000 zł
Rogańska - 44 m2 - 0/2p - 170.000 zł
Czarnowiejska - 45 m2 - 5/11p - 170.000 zł
Domki - 45 m2 - 1/2p - 165.000 zł
Os. Widok - 44,5 m2 - 0/4 - 260.000 zł z garażem
Bobrowskiego - 46 m2 - 3/3p - 161.000 zł
Dąbrowskiego - 47 m2 - 0/3p - 166.000 zł
Cienista - 48 m2 - 2/4p - 144.000 zł
Grzegorzeczka - 48 m2 - 2/3p - 180.000 zł
Os. Słoneczna - 48 m2 - 1/4p - 124.000 zł
Os. Boh. Września - 38 m2 - 4/4p - 125.000 zł
Bandurskiego - 49 m2 - 1/2p - 280.000 zł
Kutakowskiego - 49 m2 - 0/3p - 206.000 zł
Cegielniana - 50 m2 - 10/11p - 134.000 zł
Grottera - 51 m2 - 3/7p - 293.000 zł
Stachewicza - 52 m2 - 3/4p - 143.000 zł
Os. Zgody - 52 m2 - 0/4p - 124.000 zł
Cegielniana - 50 m2 - 10/11p - 134.000 zł
Szuwarowa - 52 m2 - 3/4p - 210.000 zł
Lublańska - 53 m2 - 2/4p - 172.000 zł
Chopina - 54 m2 - 3/3p - 239.000 zł
Kuźnicy Kołtąjowskiej - 55 m2 - 1/2p - 196.000 zł
Głogera - 58 m2 - 0/2p - 195.000 zł z garażem
Dietla - 60 m2 - 2-poziomowe - 360.000 zł
Krupnicza - 61 m2 - oficyna - 427.000 zł
Sas Zubrzyckiego - 62 m2 - 165.000 zł
Kazimierza Wielkiego - 63 m2 - 1/4p - 244.000 zł
Kotlarska - 65 m2 - 1/3 m2 - 215.000 zł
Friedleina - 65,5 m2 - 3/3p - 252.000 zł
Lelewela - 86 m2 - 4/4p - 229.000 zł
Marelowa - 108 m2 - 1/2p - 486.000 zł
Dallowa - 60 m2 - 4/4p - 173.000 zł

3-pokojowe

Ruczaj - 59 m2 - 4/4p - 248.000 zł
Heilla - 59 m2 - 2/4p - 180.000 zł
Starowisła - 60 m2 - 1/3p - 240.000 zł
Oboźna - 60 m2 - 4/4p - 336.000 zł + miejsce

parkingowe w podziemiach
Heleny - 61 m2 - 0/4p - 165.000 zł
Sas Zubrzyckiego - 62 m2 - 0/10p - 139.000 zł
Jana - 62 m2 - 0/4p - 222.000 zł
Kuźnicy Kołtąjowskiej - 63 m2 - 3/3p - 261.000 zł - poddasze
Dywiżjonu 303 - 64 m2 - 8/10p - 175.000 zł
Duża Góra - 64 m2 - 1/10p - 165.000 zł
Rostworowskiego - 64 m2 - 4/4p - 198.000 zł
Os. Dywiżjonu - 64 m2 - 2/4p - 196.000 zł
Os. Oficerskie - 66 m2 - 1/3p - 450.000 zł 2-poz.
Wieniawy Długosza - 67 m2 - 0/1p - 420.000 zł
Grochowska - 67 m2 - 0/3p - 310.000 zł
Mała Góra - 71 m2 - 7/10p - 165.000 zł
Os. Oświecena - 74 m2 - 11/11p - 196.000 zł
Aleksandry - 74 m2 - 6/10p - 165.000 zł
Zamenhafa - 77 m2 - 0/2p - 460.000 zł
Maglińska - 80 m2 - 4/4p - 247.000 zł
Boh Września - 81 m2 - 3/5p - 220.000 zł
Bronowicka - 83 m2 - 2/2p - 296.000 zł
Głogera - 85 m2 - 1/2p - 260.000 zł
Kuźnicy Kołtąjowskiej - 93 m2 - 293.000 zł
Solskiego - 105 m2 - 4/4p - 360.000 zł

4-pokojowe

Promienistych - 67 m2 - 2/10p - 216.000 zł
Lipińskiego - 72 m2 - 3/4p - 189.000 zł
Jabłonowska - 72 m2 - 0/10p - 210.000 zł
Lipińskiego - 72 m2 - 3/4p - 195.000 zł
Rostworowskiego - 85 m2 - 3/4p - 225.000 zł
Rostworowskiego - 87 m2 - 2-poz. - 380.000 zł
Lasówka - 88 m2 - 10/10p - 177.000 zł
Oboźna - 114 m2 - 2-poziomowe - 410.000 zł
Paulińska - 127 m2 - 1/3p - 472.000 zł
Śliska - 123 m2 - 1/3p - 432.000 zł - plomba
Tarłowska 125 m2 - poddasze - 599.000 zł 2-poz.
Tarłowska 130 m2 - parter + poddasze - 599.000 zł - 2-poziomowe

Kuźnicy Kołtąjowskiej - 147 m2 - 2/2p - 441.000 zł
--

Mieszkania wynajem

Krakusa 30 m2 - 1p - 600 zł + media
Józefińska 43 m2 - 1p - 800 zł + media
Lea 46 m2 - 1/4p - 1330 zł + media
Filipa 51 m2 - 4/4p - 1400 zł + media
Olsza 53 m2 - 2p - 1200 zł + media
Szaffłowa 56 m2 - 2p - 900 zł + media
Paulińska - 59 m2 - 2p - 900 zł + media
Blich - 60 m2 - 2p - 750 zł + media
Legionów Piłsudskiego - 70 m2 - 3p - 800 zł + media
Wenecja - 70 m2 - 2p - 1500 zł wysoki standard + media
Dietla - 72 m2 - 2p - 1000 zł + media
Kołatąja - 80 m2 - 2p - 800 zł + media
Kołatąja - 90 m2 - 2p - 800 zł + media
Krowoderska - 90 m2 - 3p - 1800 zł + media
Studencka - 98 m2 - 2p - 1200 zł + media
Kołatąja - 120 m2 - 3p - 1000 zł + media

Lokale użytkowe wynajem

Grzegorzeczka - 46 m2 - biurowy - 450 zł netto
Bronowicka - 26 m2 - handl. - 2p - 1000 zł netto
Grzegorzeczka - 36 m2 - biur. - 1p - 700 zł netto
Bratysławska - 38 m2 - biur. - 1500 zł netto
Krakowska - 40 m2 - handl. - 2p - 3000 zł netto
Wieliczka - 41 m2 - handl. - 2p - 800 zł netto
Łazarza - 60 m2 - handl. - 3p - 1500 zł netto
Krowoderska - 70 m2 - biur. - 3p - 1500 zł
Wróblewskiego - 130 m2 - mag. - 2500 zł netto
Łazarza - 200 m2 - biurowe 10p do wynajęcia - 20 zł/m2 netto
Wróblewskiego - 350 m2 - magazynowo-biurowy - 4000 zł netto
Bratysławska - 38 m2 - biurowy - 1500 zł

MIEJSCA POSTOJOWE W PODWÓRZU KAMIENICY LEGIONÓW PIŁSUDSKIEGO 100 zł



Agencja Nieruchomości "ZOFIA"
 Zofia Pezuch, Danusia Pezuch, licencja 549 i 3598
 Zakopane, Nowotarska 26a, pn.-pt. 9⁰⁰-17⁰⁰ sob. 10⁰⁰-13⁰⁰
 tel.: (18) 206-86-13, 601-407-320, fax: (18) 206-80-76
 Filia Babka Zdrój, ul. Orkana 15
 pn. - pt. 10⁰⁰-16⁰⁰ sob. 10⁰⁰-14⁰⁰ tel./fax: (18) 267-91-22
www.zofianieruchomosci.com.pl

Domy				Domy Zakopane			
Nr	Miejscowość	Pow.	Cena	Nr	Pow.	Działka	Cena
1007	Babka	330	4.900	1.220	640	zł	788
119	Giliszów	220	1050	480	400	zł	847
1023	Kocichów	185	404	560	400	zł	930
1021	Międzybóże	261	968	200	400	zł	919
811	Mianów	120	649	380	400	zł	799
1000	Musznana Dolna	230	2500	400	400	zł	992
989	Niedźwiedź	150	1900	370	400	zł	934
1002	Rabka Nizna	155	800	r. 72	000	zł	912
1024	Babka Zdrój	450	900	570	400	zł	1004
1017	Sanktuarium	164	1200	200	400	zł	855
1019	Zakopane	156	1700	400	400	zł	986

Działki				Mieszkania Zakopane			
Nr	Miejscowość	Pow.	Cena	Nr	Pok.	Pow.	Cena
1009	Jordanów	1700	34 000	1040	1	22,50	142 310
1012	Kocichów	629	183 000	1047	1	28,00	118 000
1018	Kocichów	889	309 000	1088	AP	32,00	311 860
1011	Łętownia	1066	17 000	1089	AP	33,10	305 000
986	Muchara	2759	50 000	1029	2	34,25	190 650
933	Musznano Górne	4190	55 000	1056	AP	39,00	258 940
941	Przygórowa	1600	22 000	1038	2	40,00	239 480
992	Babka Nizna	4090	60 000	1049	2	40,90	281 480
976	Babka Zdrój	1040	89 000	1023	2	46,44	338 940
960	Marwa	3397	24 000	1080	AP	47,00	292 110
985	Spytkowice	3300	43 000	1046	AP	54,30	229 060
999	Zakopane	1404	260 000	1049	AP	62,90	264 180
1039	Zakopane	1500	722 000	938	AP	80,00	450 000
932	Zakopane	1098	272 000	911	3	96,00	400 000

Możemy wyszukać Klientom, składowy życzenia wszelkiej pomysłowości w Nowym 2005 Roku



USŁUGI Z ZAKRESU:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI
POŚREDNICTWA
SZKOLEŃ

MIESZKANIA

WYNAJEM:

- ul. Barska 70m²: 2 pokoje, bez wyposażenia, ogrzewanie gazowe; cena: 1000zł + czynsz + media
- ul. Filarecka 41m²: 1 pokój, wyposażone, szafa wnękowa; cena: 1000zł + czynsz + media
- ul. Głowackiego 50m²: 2 pokoje + aneks kuchenny, umeblowane, wyposażone; cena: 1300zł + media
- ul. Helny 62m²: 3 pokoje, duży przedpokój, jasna kuchnia, loggia; cena: 600zł + czynsz + media
- ul. Jezuitów 100m²: 3 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, garaż, alarm; cena: 2200zł + media
- ul. Krupnicza 45m²: 2 pokoje, wyposażone, umeblowane, AGD, alarm, wysoki standard; cena: 2000zł + media
- ul. Królewska 38m²: 1 pokój, kuchnia, częściowo umeblowane; cena: 800zł + czynsz + media
- ul. św. Stanisława 44m²: 1 pokój, poddasze, wysoki standard; cena: 1750zł + media
- ul. Tomickiego 47,5m²: 2 pokoje w centrum Nowej Huty; cena: 900zł + prąd
- os. Strusia 45m²: 2 pokoje, niemeblowane; cena: 500zł + czynsz + media

SPRZEDAŻ:

- DĘBNIKI 28m²:** 1 pokój, blok z cegły, nowe okna PCV, parking, balkon; cena: 111 tys.
- KRZESZOWICE 89m²:** 2 pokoje, łazienka, strych, piwnica, bezczynsowe, po remoncie; cena: 105 tys.
- NOWA HUTA 51m²:** 3 pokoje, okna PCV, jasna kuchnia, po remoncie, meble; cena: 129 tys.
- NOWA HUTA 71,3m²:** 3 pokoje, ładnie rozmieszczone, widokowe, 2 balkony; cena: 195 tys.
- NOWY PROKOCIM 55m²:** 3 pokoje, parkiety, duża loggia, rozkład: pln-pd; cena: 150 tys.
- OŚWIĘCIM 41m²:** 1 pokój, balkon, kuchnia, łazienka; wynajm lub zamienie na mieszkanie w Krakowie
- PRĄDNIK CZERWONY 33m²:** 1 pokój, duża jasna kuchnia, loggia, okna PCV; cena: 125 tys.
- RUCZAJ 65m²:** 3 pokoje, okna PCV, panele, fizy, duża wana, loggia; cena: 198 tys.
- RUCZAJ 73m²:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż; cena: 285 tys.
- RUCZAJ 80m²:** 4 pokoje, dwupoziomowe, wykończone, kuchnia-AGD, szafa wnękowa, monitoring; cena: 280 tys.
- RUCZAJ 72m²:** 4 pokoje, jasna kuchnia, loggia, rozkład: wsch-zach, 10min do Tesco; cena: 220 tys.
- RZĄKA 83m²:** 4 pokoje, piwnica z oknami; cena: 210 tys.

DZIAŁKI:

- MODLICZKA 40a:** budowlana, w kwadracie, media w granicy, w rozliczeniu może być mieszkanie w Krakowie; cena: 12 tys./a

JASZCZÓROWA 8a: atrakcyjna, ogrodzona; cena: 13 tys.

JORDANÓW 22a: budowlana, media w granicy, piękna okolica; cena: 2 tys./a

KOJSZÓWKA 44a: widokowa, dojazd droga asfaltowa, media na sąsiedniej działce; cena: 64 tys.

ŁOSOSKOWICE 66a: 2 działki budowlane, w pełni uzbrojone; cena: 2 tys./a

NIEPOŁOMICE 40a: budowlana, widok na Puszczę, media w granicy; cena: 120 tys.

PACZÓŁTOWICE k. Krzeszowice 44a: rolno, media, widok na pole golfowe; cena: 26 tys.

RACŁAWICE k. Paczółtówice 80a: rolno-budowlana, media, asfalt, 30km od Krakowa; cena: 26 tys.

SKOTNIKI 270a: komercyjna, pod zabudowę przemysłową lub osiedle domków jednorodzinnych; cena: 15 tys./a

WIELICZKA 10,3a: teren równy, zagospodarowany, altanka, wszystkie media; cena: 105 tys.

WRÓBLOWICE 9,75a: równa, spokojna okolica, brak dojazdu; cena: 70 tys.

WRZĄSOWICE 53a: budowlana, 10km od Krakowa; cena: 250 tys.

ZAGÓRZE 86a: budowlana, widokowa, 400 m od drogi A4, media w granicy; cena: 90 tys.

BIURO: UL. KARMELICKA 20, 31-131 KRAKÓW
TEL./FAX 12 429 40 46 e-mail: biuro@mknieruchomosci

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
 Ul. Zyblikiewicza 20; 31-029 Kraków
Biuro Nieruchomości
 Tel. 432-28-90, 0-505/100-517 e-mail: dagoba1@wp.pl www.dagoba.krakow.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
 licencje nr 7763, 2250
 Bezpłatne porady administracyjne
 Tel./faks: 292-64-75

WIELICZKA-CENTRUM do sprzedania dom drewniany 78 m2 na działce 17 arów, cena 150.000 zł

OSIEDLE PODWAWELESKIE - dom 220 m2, 5-letni, działka 6,5 ara. Doskonale na siedzibę firmy lub do zamieszkania

BISKUPICE - gm. IWANOWICE - działka budowlana 49,6 ara, szerokość 50 m - możliwość podziału na dwie mniejsze. Cena 2400 zł/ar

KONARY - gm. Mogilany, działka budowlana-rolna 72 ary. Cena 1500 zł/ar

Ul. ROGATKA - lokal handlowo-usługowy, parter, 48 m2

- Lokale biurowe do wynajęcia**
- Ul. Halicka, Wadowicka, Łągiewnicka, Racławicka - wysoki standard, aranżacja na potrzeby najemcy, zróżnicowane metraże pomieszczeń, parking.
 - Ul. Floriańska, Librowszczyzna, Lubelska, Basztowa, Kremerowska.
 - Ul. Wielicka - do wynajęcia lokale biurowo-zróżnicowana powierzchnia, salon ekspozycyjno-handlowy-500 m2, magazyn.

Wynajem mieszkań wybrane oferty:

- Ul. Kołłątaja - 2 pokoje z kuchnią, umeblowane, cena z czynszem i mediami 1200 zł.
- Luksusowy apartament - 105 m2, przy ul. Królowej Jadwigi wraz z garażem. Dwa poziomy, salon z kominkiem, jacuzzi, alarmy, żaluzje antywłamaniowe, teren ogrodzony, 1000\$ + media

- Apartament, Klasy Zacisze, dwupoziomowy, umeblowany, miejsce garażowe, 3000 zł + media
- Ul. Rogatka - nowe mieszkania, 2,3-pokojowe.
- Ul. Dietla - 75 m2-mieszkanie do remontu-warunki najmu do negocjacji.
- Ul. Moniuszki-87 m2, 3-pokojowe, 1700 zł + media
- Ul. Grzegórzecka, garsoniera 700 zł + media.

Sprzedż-wybrane oferty:

- Kazimierz - Plac Wolnica, mieszkania od 29 m2 do 53 m2, do remontu, 3700 zł/ m2**
- Ul. Prądnicka, 2-pokojowe, 185.000 zł
- Ul. Zyblikiewicza, 3-pokojowe, nowe, 83 m2, 365.000 zł
- Ul. Księcia Józefa, 3-pokojowe, 185.000 zł
- Ul. Rękawka, 3-pokojowe, 54 m2, 150.000 zł. Możliwość wykorzystania na lokal handlowo-usługowy
- Ul. Włodarczyka - 5-pokojowe, do wykończenia, 300.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA

- Działka 11,5 ara w okolicach Parku Wodnego - uzbrojona Zatwierdzone WZ (konceptcja zabudowy budynkiem wielorodzinnym, z częścią usługową) 650.000 zł**
- Niepołomice 1,85 ha, przy drodze, media**
- Działka 108 arów, przy drodze krajowej Wieliczka-Niepołomice, Aktualne WZIZ na budowę biurowca, hali produkcyjnej, magazynu. 640.000 zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

Pośrednictwo Nieruchomości ABESTA - DOM

ul. Królowej Jadwigi 154, 30-212 Kraków
tel. (012) 425-25-17, 0602-24-97-97
e-mail: biuro@abesta-dom.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
 Licencja zawodowa, OC

OFERTA SPECJALNA

Wola Justowska (Królowej Jadwigi, na wysokości Modrzewiowej) - dom widokowo usytuowany, 180 m2, przyziemie (garaż, pomieszczenia gospodarcze), parter (salon z tarasem na ogród, kuchnia, łazienka), piętrosko (trzy sypialnie, łazienka), działka o pow. 7 a - 650.000 zł

NOWY APARTAMENT DO WYNAJĘCIA Z GARAŻEM
 teren **Osiedla Zarzecze** (na wysokości Armii Krajowej - Krowodrza) - cicha lokalizacja, teren ogrodzony, nowy apartament 100 m2, umeblowany, ostatnie, II piętro, klimatyzacja, garaż - 3000 zł/m-c

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- Starowiesna** (Kazimierz) - 150 m2, I piętro, po remoncie, 5 pok., hipoteka - 120.000 USD
- Os. Oświęciana** (Kraków) - 54 m2, (ładne), 2 pokoje, loggia, II piętro, j. kuchnia, telefon - 145.000 zł
- Śródmieście - F. Nullo** (ok. sądu) - 2-pokojowe, 46 m2, loggia, 6 piętro - 184.000 zł
- Centrum Krowodrzy** (boczna od Królewskiej), 3 pok. ładne, po remoncie, loggia, parter, (dużo zieleni) - 200.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

- Wola Justowska** (okolicie Parku Decjusza) - dom 300 m2, lata 90., 8 pokoi, działka 5 a - idealny na firmę, pensjonat - 800.000 zł
- Ok. Jesionowej** (Wola Justowska, Kraków) - dom 250 m2, 10-letni, wolnostojący - 780.000 zł
- Ok. Kasztanowej** (Wola Justowska) - dom 350 m2, nowy, 6,5 a działka - możliwość wydzielenia 3 mieszkań - 275.000 euro
- Królowej Jadwigi** (wysokość Modrzewiowej), segment skrajny 170 m2, 7 arów - 650.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

- Kraków, ul. Olszanička 68 a, rolno - 160.000 zł
- Czyżyny - Centralna** - 18 arów (na działalność)
- Czyżyny** - obszar pod M4
- Cholerzyn** (droga z Olszanic do Krysipinowa) - 18 arów - 90.000 zł

UWAGA!
ZDECYDOWANY KLIENT KUPI MIESZKANIE W ŚRÓDMIEŚCIU LUB KROWODRZY, Z LOKATOREM
KLIENKA KUPI PILNIE UDZIAŁ W KAMIENICY

Deweloper bezpośrednio sprzedaje mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ :

ul. Sławkowska 30

lok. użytk. parter 470,70m² (145,4m², piwnica + parter 325,3m²)
cena 4300 tys. zł + 22% VAT
apartament I piętro 77,10m², cena 820 tys. zł

apartament I piętro 58,20m², cena 590 tys. zł
apartament II piętro 71,90m², cena 720 tys. zł
apartament II piętro 34m², cena 340 tys. zł
apartament II piętro 44,80m², cena 450 tys. zł
apartament III piętro 78m², cena 800 tys. zł

ul. Józefińska 22

mieszkanie parter 42,10m², cena 85 tys. zł

ul. Czyżyńska 2

lok. użytkowy parter 45,80m², cena 115 tys. zł

ul. Krakowska 5

piwnica (od frontu z wejściem od podwórka) 76m², cena 45 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12

piwnice ok. 113m², cena 56 tys. zł - za 1m² piwnic 500 zł z możliwością pogłęбления

Działka - 29 Listopada 36

pow. 168m - parking na 6 samochodów, cena 54 tys. zł lub 1 miejsce - 9 tys.

WYNAJEM :

ul. Garbarska 24/1, lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym, 18m², cena 1500 zł/mies.

KUPNO :

Kupię kamienicę w centrum Krakowa lub działkę pod budowę budynku wielorodzinnego - Śródmieście lub Krowodrza.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM PROSZOWIC (TEL. 0 507 018 732)

ul. Głowackiego 1 (dawna poczta

lokal użytkowy, 28,44m², cena 70 tys. zł
lokal użytkowy, 48,42m², cena 120 tys. zł
lokal użytkowy, 10,47m², cena 25 tys. zł

MIESZKANIA:

parter 20,76m², cena 39 tys. zł
piętro 16,71m², cena 35 tys. zł
piętro 21,88m², cena 45 tys. zł
piętro 42,07m², cena 74 tys. zł
piętro 39,01m², cena 69 tys. zł
poddasze 39,79m², cena 65 tys. zł
poddasze 43,44m², cena 72 tys. zł
poddasze 38,70m², cena 66 tys. zł

W REPREZENTACYJNYM BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM



**SZARA KAMIENICA
RYNEK GŁÓWNY 6**
tel. +12 421 15 25
office@proanima.com.pl

**DO WYNAJĘCIA
FOR RENT:**

MIESZKANIA I APARTAMENTY:

1. **Mieszkania 60 m²**
Jednopokojowe, po generalnej adaptacji.

Bardzo wysoki standard, wyposażona kuchnia i łazienka.
czynsz: 480 EUR miesięcznie.

2. **Apartment 170 m²**
Dwie sypialnie, salon, jadalnia, wyposażona kuchnia (meble, AGD), łazienka i wc, pokój gościnny z niezależną łazienką i wc, najwyższy standard.
czynsz: 2000 EUR miesięcznie.

3. **OFFICE SPACE & APARTMENTS AT RYNEK GŁÓWNY**
from 50-250 sq.m

POWIERZCHNIE BIUROWE:

1. **250 m²** - 5 pomieszczeń + hall + wc + garderoba.
Niepowtarzalny widok na Rynek Główny, II piętro z windą.
Najwyższy standard.
czynsz: 11 EUR/m²

2. **120 m²** - 3 pomieszczenia + wc + hall.
Lokal w przepięknej oficynie.
Wysoki standard.
czynsz: 10 EUR/m²

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB) Nr licencji 1172 i 1173**

„LEX-COMPUTER”

30-504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tytu kamienicy) (9-17)

tel. 656-43-56 lub 423-62-00 e-mail: lexcomp@bci.krakow.pl
www.lex-computer.gratka.pl www.oferta.nieruchomosci.pl

CENTRUM - MIESZKANIA

Os. Oficerskie, ul. Grochowska - 1 pok. 47 m², w kamienicy, 160000zł
Ogrodniczek - 39 m², 1pok., oryginalne studio w kamienicy, 189000zł
Plac Wolnica - 50 m², 2pok. w kamienicy, 3600zł/m²
Brodawicza - 2pok. 54 m², słoneczne, 2 balkony, 260000zł
Kalwaryjska - 67 m², 2pok. w kamienicy, nadaje się na firmę, 160000zł
Krupnicza - 61 m², 2pok. w kamienicy, po remoncie, piękny widok z okien, ciche, 306000zł
Blachnickiego - 61 m², 3pok., słoneczne, 3/3, ciche, zadbane, 260000zł
Grochowska - 67 m², 2pok. w kamienicy, komfortowe, taras, 280000zł

SPRZEDAŻ DOMÓW

KRAKÓW, ul. ŁOKIETKA - nowy, 160 m², luksusowo wykończony, zagospodarowana 12a działka, 780000zł
RUCZAJ - nowy, 217 m², dz. 6,55a, oryginalny projekt, do wykończenia wnętrze, 480000zł
BRZEZIE - nowy dom w zabudowie bliźniaczej, 250 m², dz. 14a, do niewielkiego wykończenia, malownicze miejsce, 750000zł
JUGOWICE - 210 m² w zabudowie bliźniaczej, nadaje się na dwurodzinny, duży garaż, dz. 6a, 500000zł
BIEŻANÓW - 240 m², dz. 10a, malowniczo położony, do niewielkiego wykończenia, 450000zł
LIBERTÓW - luksusowy, nowy dom 240 m² oryginalnie uzdorzony, dz. 12a, 750000zł
BIEŻANÓW - dom 350 m², dz. 7a, 420000zł
RUCZAJ - nowoszeregówka 120 m², luksusowo wykończona, 400000zł
OK. TYŃCA - nowy bliźniak, dz. 3a, pięknie położony w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatów, 520.000zł

Stare Podgórze, Czarnieckiego - 73 m², 80 m², 3pok. w kamienicy, 3150zł/ m²
Limanowskiego - 79 m², 3pok. w kamienicy, po remoncie, 315000zł
Zamojskiego - 99 m², 3pok., ciekawe mieszkanie w kamienicy, 310000zł
Grochowska - 115 m², całość lub 2 mieszkania, 440000zł
Czarnieckiego - 105 m², oryginalne poddasze w kamienicy, 345000zł
Karmelicka - 2pok. 87 m², nowa nadbudowa kamienicy, oryginalne, wykończone, 380000zł
Apartament - 180 m², ul. Westerplatte, kamienica z windą, 800000zł
Czysta - 4pok., apartament 115 m², 210 000USD
Apartament - 140 m², taras, dwupozi., nowy, nadbudowa kamienicy, ścisłe centrum, 610000zł

MOGIŁANY - nowy dom, oryginalny projekt, 280 m², dz. 17a, stan surowy, najlepsze materiały, dużo zieleni, 430000zł
SWOSZOWICE - dom 10-letni, 300 m², dz. 16a, na parterze, oddzielne mieszkanie, piękna okolica, 580000zł
MICHAŁOWICE - piękny nowy dom, luksusowo wykończony, włoska kuchnia, garaż na 2 samochody, dz. 6a, zagospodarowana, dobry dojazd, okolica nowych domów, 650000zł
POŁUDNIE KRAKOWA - nowa rezydencja, 14a, ekskluzywnie wykończony, dodatkowo wolnostojący dom z garażami, dla gości, cena 610.000zł

OFERTA SPECJALNA

KAMIENICE SPRZEDAŻ
OKAZJA! Centrum - kamienica pałaców w stylu eklektycznym, z XIX w. wolny, 2000 m², cena 650000zł
Krowodrza, ok. Lea 400 m², dz. 3a, 7 mieszkań (3 wolne) + strych, cena 1200000zł
Stare Podgórze - 1200 m², dz. 15a, cena 3500000zł

PELNA, AKTUALNA OFERTA ZE ZDJĘCIAMI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.OFERTA.NIERUCHOMOSCI.PL

ul. Rajska 4a (w podwórku)
31-124 Kraków
pn.-pt. 9-19, sob. 10-14
tel./fax (+12) 421-55-40
lub 501 016-196
e-mail: fortuna2@poczta.onet.pl



Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM

WE SPEAK ENGLISH

PHONE NR 0501-37-33-26

www.fortuna2.gratka.pl



UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń



Sprzedż MIESZKANIA

Mieszkania w kamienicy ul. Paulińska od 18 do 122m² od 72.000 do 650.000 zł
Ok. Campusu, nowe 1, 3 i 4 pok. 3000 zł/m² brutto
1-pok. - ul. Kalwaryjska, 49m² 172.000 zł
1-pok. - ul. Słomczyńskiego, 34m² 112.000 zł
1-pok. - ul. Turmiejska, 30m² 104.000 zł
2-pok. - ul. Bronowicka 51m² 243.000 zł
2-pok. - ul. Wybickiego, 50m² 255.000 zł
2-pok. - ul. Kuczkowskiego, 51m² 225.000 zł
3-pok. - ul. K. Wielkiego, 56m² 203.000 zł
3-pok. - os. Bohaterów Września, 81m² 233.000 zł
3-pok. - Zabniczek, 88m² 335.000 zł
3-pok. - Lea, 92m² - nowoczesne 340.000 zł
3-pok. - Grabowskiego, 120m² 500.000 zł
3-pok. - Konrada Wallenroda, 56m² 158.000 zł
3-pok. - ul. Teligi, 45m² 145.000 zł
4-pok. - ul. Chopina, 137m², udział 560.000 zł
4-pok. - ul. Lipińskiego, 72m² 191.000 zł
4-pok. - Konarskiego, 145/105m² 415.000 zł
4-pok. - Ok. K. Wielkiego, 145m² 640.000 zł
5-pok. - ul. Lea, 146 m², II poz. 660.000 zł

Sprzedż Lokale

Użytkowy z garażem, 49m², Łobzowska 73.000 zł
Piwnice - Św. Agnieszki, 63m² 252.000 zł
Usługowy - Urzędnicza, 150m², 300.000 zł
Kiosk handlowy - Bieżanów - 30m² 47.000 zł
Ul. Dąbrowskiego:
Nowy lok. hand. ok. 50m² z witrzynami 195.000 zł
Usługowo - biurowy ok. 30m² 135.000 zł

Sprzedż DOMY

Skotniki - 70m² na 21.4a 300.000 zł
Ruczaj - poł. bliźniak, 210 m² na 6.5a z garażem 475.000 zł

Sprzedż TERENY KOMERCYJNE

Kliny pod M3 od 35 a do 200 a	19.000 zł/a
Izdebnik - 20 a	16.000/a
Inwestycyjna - Bieżanów- 30a	250.000zł
Kraków - łącznie ok. 10 ha:	
Zabocie - obiekty - 950m ² na 23a	2.500.000zł
Wieliczka, 10a	270.000 zł
Niepołomice, 108a	622.000zł
Głogoczków, 8,2a (obok „BIDY”)	125.000zł

Sprzedż DZIAŁKI

Kliny - 300m ² na 3a, szeregówka	600.000 zł
Bronowice - 350m ² , na 15a	890.000 zł
Michałowice - rezyd. 500 m ² na 65 a	13.000 zł
Bronowice/Pasternik - 240m ² na 4.2a	1.100.000 zł
Mysłęcisz - rezyd. 400 m ² na 25 a	2.000.000 zł
Rzozów 180m ² na 18a	180.000 zł
Rybna - bud. gosp. - 330 m ² na 7 arach	26.000 zł
Libertów - 325m ² na ok. 10a	720.000 zł
Kraków - 175m ² na 5,14a	410.000 zł
Kochanów - 240m ² na 11a	180.000 zł
Kraków - 450m ² , na 33a	760.000 zł
Libertów - 230m ² , na 8 a	560.000 zł
Libertów - 200m ² , na 12a	660.000 zł
Budzyn - 170m ² , 7,7a	320.000 zł
Cholerzyn - 173m ² , 6,36a	255.000 zł
Budowlana - Modnicza, 10a lub 28a	8000zł/a
Budowlana - Brzeźnica, 8.5a	13.000 zł
Budowlana - Zarabie, 9a+11a lasu	95.000 zł
Budowlana - Mogiłany, 29a	240.000 zł
Budowlana - Skawina 5.5a i 6,5 a	8.000zł/a
Budowlana - Giebułtow, 28a	6500zł/a
Budowlana - Swoszowice, 13a	140.000zł
Budowlana - Lusina, 10a	9.000zł/a
Budowlana - Zielonki 2 x 14 a	13.500zł/a
Budowlana - Lusina, 25a	185.000zł
Budowlana - Goszcza, 30a	92.000 zł
Budowlana - Soboniewice, 12a	99.000 zł
Budowlana - Rudowice, 65a	6400zł/a
Budowlana - Pychowice, 8.5a	185.000 zł
Budowlana - ul. Hallera, 13.5a (WZ)	135.000 zł
Budowlana - Limanowa, 21a	32.000 zł
Budowlana - Opatkowice, 12a	140.000 zł
Budowlana - rolna - Brzeźnica 1.5ha	60.000zł
Budowlano - rolna - Bęczyn, 1.09ha	36.000 zł
Budowlano - rolna - Siepraw	63.000 zł
Rolna - ul. Marcika, 31.46a	120.000 zł

**"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65
- BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3**

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl



**Dom 100-letni z charakterem Łapanów
- 148.000 zł**



Dom nowy k. Brzeska – 225.000 zł



**Kompleks dworski – 3 budynki + dwór,
dz. 5 ha z starodrzewem – 2.500.000 zł**



**Dom stan surowy dz.10 a – Bochnia
- 157.000 zł**



**Dom k. Puszczy Niepołomickiej
- 197.000 zł**



Dom drewniany – 100 m2 – 53.000 zł



**Dom drewniany k. lasu – dz. 1,6 ha
- 59.000 zł**



**Działka budowlano-rolna 1,1 ha
- k. Żegociny – 32.000 zł**

Pośrednictwo w Obrocie, Administracja, Zarządzanie Nieruchomościami



„PRZYTULNY KACIK” s.c.

**Kraków, ul. Miechowska 5
tel. 12/623 05 05 fax 12/626 20 50
www.nieruchomosci.ruczaj.pl**



GIEBUŁTÓW – 350 m2, 15 a, nowy, do zamieszkania, z możliwością dokupienia 15 a działki budowlanej. Cena: 600 000 zł



Ok. POLAŃCZYKA – 350 m2, 64 a w sąsiedztwie parku krajobrazowego. Cena: 400 000 zł



Rząska nowy, elegancki dom, 200m2, garaż, działka 8a, dla firmy lub rodziny 4000 zł + media



Ruczaj. Superkomfortowe mieszkanie, oryginalne wykończenie wnętrza. Oferta na wyłączność. www.apratament-ruczaj.prv.pl Pow. 114m2 Cena: 385 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 1-POKOJOWE

Krow. Zuchów	35 m2	VI/X	125 000 zł
Tischnera	32 m2	VIII/XI	115 000 zł
Włoska	30m2	I/IV	105 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Wójtowska	37 m2	IV/X	153 000 zł
Łokietka	40 m2	I/IV	155 000 zł
Kliny	42 m2	I/IV	105 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Rękawka	66 m2	Parter	400 000 zł
Seweryna	48 m2	Parter	128 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA 4- POKOJOWE

Nuszkiewiczza	73 m2	III/III	280 000 zł
---------------	-------	---------	------------

Biała Droga	120 m2	I/III	550 000 zł
Przegon	93 m2	I/II	410 000 zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA DWUPOZIOMOWE

Turonia	120 m2	II-III	450 000 zł
Prusa	98 m2	III-IV	355 000 zł

SPRZEDAŻ DZIAŁKI

Giebułtów – bud., uzbrojona 31 a, 185 000 zł
Ok. Polańczyka – bud. uzbr., 1,7 ha, 360 000 zł
Kraków – Zbydniowiec 9 dz. od 8-12a., 12500 zł/a

WYNAJEM DOMU

Rząska nowy, elegancki (vide zdj. nr 3) 4000 zł + media
Rezydencja Wola Justowska 400m2 superkomfort 2000 EUR + media



**KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a**

pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:

Podwawelskie	21m2	82 tys. zł.
Rydla	29 m2	90 tys. zł.
Podgórze	30 m2	85 tys. zł.
Azory	37 m2	133 tys. zł.
Podwawelskie	38 m2	130 tys. zł.
Kolorowe	39 m2	99 tys. zł.
Podgórze	40 m2	140 tys. zł.
Podwawelskie	60 m2	215 tys. zł.
Olsza	66 m2	200 tys. zł.
Centrum	103 m2	380 tys. zł.
Salwator	100 m2	140 tys. Euro
ok. Nowego Kleparza	110 m2	350 tys. zł.
Centrum	138 m2	276 tys. Euro
Mistrzejowice	100 m2	380 tys. zł.
Mistrzejowice	111 m2	330 tys. zł.
ok. Lea	145 m2	400 tys. zł.

Domy:

Wola Justowska	224 m2	1,13 mln zł.
Wola Justowska	285 m2	1,45 mln zł.
Wola Justowska	378 m2	390 tys. Euro
Libertów	286 m2	720 tys. zł.
Szczawa	90 m2	150 tys. zł.
Wola Batorska	460 m2	550 tys. zł.
Wadów	300 m2	620 tys. zł.
Zakopane	530 m2	1,6 mln zł.

Działki budowlane:

Galkowice	12 a	60 tys. zł.
Balice	13 a	55 tys. zł.
Bronowice	24 a	240 tys. zł.
Bielany	37 a	1 mln zł.
Libertów	60 a	10 tys. Euro
Głogoców	1 ha	800 tys. zł.
Niepołomicze	1,5 ha	325 tys. zł.

Działki komercyjne:

Podgórze	42 a	1,6 mln zł
----------	------	------------

Kamienie:

Centrum	1200 m2	1,3 mln Euro
Podgórze	600 m2	650 tys. zł
Centrum	900 m2	950 tys. USD
Centrum	2000 m2	6,5 mln zł

Lokale handlowe:

Centrum	20 m2	160 tys. zł.
Centrum	50 m2	400 tys. zł.
Podgórze	51 m2	175 tys. zł.
Podgórze	135 m2	515 tys. zł.

Ośrodek hodowlany ok. Krzeszowic z domem mieszkalnym z basenem 1,8 ha, 2,5 mln zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

Wynajem:

Mieszkania:

Karmelicka	45 m2	550 Euro
Nowa Huta	47 m2	900 zł
Czyżymy	50 m2	1100 zł
Górka Narodowa	54 m2	700 zł
Węgrzce	55 m2	650 zł
Ugórek	57 m2	1000 zł
Krówocza	55 m2	1000 zł
Centrum	60 m2	2000 zł
Kazimierza Wielkiego	70 m2	1000 zł
Cichy Kącik	70 m2	1600 zł
Dębni	78 m2	2000 zł
Centrum	82 m2	2500 zł
Centrum	89 m2	2000 zł
Salwator	100 m2	1000 USD
Centrum	110 m2	900 Euro
Centrum	120 m2	4000 zł
Centrum	124 m2	2850 zł
Retoryka	180 m2	7000 zł
Centrum	160 m2	1600 Euro
Centrum	170 m2	2600 USD

Domy:

Dębni	180 m2	1300 USD
os. Jugowice	200 m2	2500 zł
Wola Justowska	224 m2	2200 Euro
Wola Justowska	250 m2	2500 Euro
Wola Justowska	250 m2	800 USD
Wola Justowska	285 m2	2600 Euro
Wola Justowska	365 m2	3000 USD
Szczyclice	300 m2	990 Euro

Biura i usługi:

Floriańska	30 m2	1300 zł
Oficerskie	53 m2	2000 zł
Centrum	73 m2	3300 zł
Karmelicka	75 m2	1800 zł
Centrum	89 m2	2300 zł
Tomasza	96 m2	1000 Euro
Szlak	100 m2	2500 zł
Centrum	106 m2	2200 zł
Centrum	124 m2	3200 zł
Karmelicka	141 m2	3500 zł
Centrum	150 m2	3000 zł
Karmelicka	150 m2	1800 Euro
Centrum	160 m2	1600 Euro
Centrum	180 m2	7000 zł
Centrum	200 m2	4000 zł
Centrum	300 m2	12150 zł

Obiekty handlowe:

Olsza	20 m2	600 zł
Centrum	70 m2	5040 zł
Podgórze	250 m2	5000 zł



Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

MAREK BOCHENEK

Zarządca nieruchomości licencja 5759

BIURO: 33-100 TARNÓW, ul. Krakowska 11 I p.
tel.(014) 627-22-55, tel/fax (014) 627-47-74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl
www.bochenek.gratka.pl

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
- ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

- Tarnów – rozpoczęta inwestycja Ośrodka Pielęgnacyjno-Opiekuńczego na 70 osób. Nowoczesny projekt, budynek o pow. 4400 m2, aktualne pozwolenie na budowę. Zakup 100% udziałów w spółce. **Cena – 1,2 mln zł**
- Tarnów – do sprzedaży obiekt mag.-produkcyjny, dz. 3800 m2 – **920 tys. zł**
- Trasa Tarnów – Brzesko – działka komercyjna pow.1,10 ha, wszystkie media – **200 tys. zł**
- Tarnów – okolice – obiekt dawnej piekarni, budynki magaz., pow. 1019 m2 – **600 tys. zł + VAT**
- Tarnów – centrum, kamienica o pow. 1061 m2, z lokalami użytł. – **1,7 mln zł**
- Tarnów – centrum – 1/2 kamienicy, pod biura, gabinety lub możliwość zaadaptowania na działalność handlową, cena – do uzgodnienia
- Tarnów – budynek usługowy w centrum miasta, pow. 169 m2, dz. 21 a – **650 tys. zł**
- Tarnów – działka przemysłowa 6,4 ha, przy trasie E-4 – **cena 200 zł/m2**
- Tarnów – obiekty magazynowe pow. 2390m2, (7 budynków), dz. 5380 m2 – **1,5 mln**
- Dębno – 20 km od Tarnowa, komfortowy dom, działka 35 a – **120 tys. euro**
- Tarnów – budynek magazynowy, stan surowy, działka 1,5 ha, 2km od centrum Tarnowa – **260 tys. zł**
- ok. Zakliczyna budynek han.-usługowy, pod przychodnie, sklep itp. – **350 tys. zł**
- Dębica – budynki produkcyjno-magazynowe o pow. 1036m2, dobre położenie w przemysłowej części Dębicy, dostęp do bocznicy kolejowej. **Cena – 350 tys. zł**

Biuro posiada szeroką ofertę nieruchomości komercyjnych do wynajmu i sprzedaży – lokale biurowe, hale magazynowe, biurowce, lokale handlowe. Zapraszamy do biura

**Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00
Sobota 10.00 – 13.00**

DO WYNAJECIA POWIERZCHNIE BIUROWE

- Budynek trzy kondygnacyjny z możliwością wykorzystania piwnic
- Do wykorzystania powierzchnie biurowe od 25m² do 100m² oraz piwniczne 250m²
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dobry dojazd (okolica GALILEO) miejsca postojowe
- Instalacja telefoniczna, domofonowa, alarmowa
- Monitoring całodobowy DYSKAM
- Atrakcyjna lokalizacja i ceny najmu



A-Z NIERUCHOMOŚCI Kraków ul. Kunickiego 5
Biuro czynne : od 10.00 – 15.00 (pon, śr, pt)
Tel./fax. (012) 637-99-82 kom. 501 049 569
e-mail azjn@interia.pl

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament 108 m², przy Woli Duchackiej, dla osoby niepełnosprawnej. Cena 2900 zł/m². Tel. 501/494982, e-mail: p.materna@budmar.pl

Apartament 110/150 m², ul. Pszona, dwupoziomowy, 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia. Cena 430.000 zł. Tel. 12/4171659 wieczorem, 602/341764

Apartament 130 m², Al. Pokoju, 5 pok., salon z kominem, 2 loggie, 2 łazienki, garderoba, alarm, TV kablowa, internet, garaż, superkomf. Cena 390.000 zł do uzg. Tel. 12/4132969, 602/861734, 604/547345

Apartament 145 m², ul. Zakątek, III i IV/IV p., dwupoziomowy, balkon, taras 70

m², miejsce postojowe. Cena 640.000 zł. Tel. 16/6706958

Apartament 90 m², Nowy Salwator, I p., w pełni wykończony (wys. standard), salon, 2 sypialnie, balkon, garaż. Cena 649.000 zł. Tel. 602/211109

Apartament 97 m², ul. Turniejowa "Kasztel", 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, wc, balkon, obiekt strzeżony, m. postojowe. Cena 310.000 zł lub wynajem – 1600 zł/m-c + media. Tel. 12/6548187, 604/554535

Garsoniera 25,60 m² – 104.000 zł, mieszkanie jednopokojowe 32,87 m² – 130.000 zł., Olsza, atrakcyjne, po remoncie. Ceny do negocjacji. Tel. 600/968108

Mieszkanie 100 m², Krowodrza, dwupoz., 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba z oknem, nowe, superkomfor-

ACI NIERUCHOMOŚCI
31-513 Kraków, ul. Olszańska 16
tel. 012 411 99 22; 012 411 92 24
www.acinieruchomosci.com biuro@acinieruchomosci.com

WYBRANE OFERTY

Mieszkania - Olsza, Wysokie, Sportowe, Oficerskie, Morcinka, Bieżanów, Mackiewiczza, Oświęcienia, Prądnik Cz., Gutenberga, Kuźnicy Kollatajowskiej

Sprzedaż domów - Kościelniki, kierunek na Skale, Prokocim, Sobonowice, Libertów, Giebułtów, Kliny, Michałowice, Mysłenice, Brzezine

Wynajem domów - ok. Parku Wodnego, 3.000zł; Libertów - 240m², 4200zł; Wola Justowska, od 1.700zł; Płaszów - np. na siedzibę firmy

Sprzedaż lokali - biurowy, ok. Al. Słowackiego; handlowy, ul. Wielicka

Budowlane - Marszowiec, Bolechowice, Głogoców, Mogilany, Paszkówka, Siepraw, Modlnica, Żabiniec, Ojcowska, ok. lotniska w Balicach, np. pod motel;

Komercyjne - Rybitwy do 7,5ha; Tonie 1,5ha, Kochanów 32a, Brzezine 29a, gm. Mogilany 5,33ha - bud.-rolna

DLA INWESTORA - Kraków, budynek biurowy i magazyny na 2ha działce, parking, ogrodzony, oświetlony, do sprzedaży lub wynajmu

DOMATOR[®]
BIURO NIERUCHOMOŚCI
UBEZPIECZENIA I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 84/1, tel. 631 41 91, fax 631 41 90
czynne pn.-pt.: 10 - 18 sob. 10 - 14 www.domator.one.pl

MIESZKANIA – sprzedaż:

KRYNICA – okazja! 3 pok. 60m², Czarny Potok, nowe, b. ładne, superkomf. z widokiem na Jaworzynę

Górka Narodowa – okazja! 95 tys., 1 pok, 34m², garaż, nowe wykończone, balkon

Prądnik Czerwony – 1 pok. 33m², 2 piętro, loggia, słoneczne, niedrogo

Nadrzeczna – apartament, 75m², superkomfortowy z garażem, widok na park i rzeczkę

Cegielniana – 3 pok. 64m², loggia, z wid. na Wawel

Rusznikarska – 3 pok. 70m², superkomfortowe, nowe, loggia

Zamojskiego – 83m², dwupoziomowe na mieszkanie, kawiarnię, gabinet lub inną działalność

Psychowice – nowa inwestycja, kameralne, widokowe, ciekawa architektura

DOMY – sprzedaż:

Mogilany, nowy dom „dworek” 320m², 1,23 ha urokliwej ogr. dz. częściowo zadrzewionej nad potokiem. Bardzo dobre sąsiedztwo i komunikacja

Wola Justowska – 370m², 28 ar, ciekawa architektura

Niepołomice – centrum, 220m², 5ar, stan surowy, wszystkie media

TANIO! Krzeszowice-Filipowice, 100m², 18a, 2 garaże

DZIAŁKI – sprzedaż:

Wola Justowska – ul. Morełowa, 9a

Rajsko – 10-arowe, piękne, widokowe

Swoszowice – WZ i ZT, widokowe 10-arowe

Swoszowice – centrum 14 a, kwadrat, wszystkie media

Zielonki-Owczary 54 a, widok., bud.-rol. niedrogo, WZ

towe. Cena 350.000 zł. Opcja wykupienia strychu. Tel. 12/2639720 po godz. 20.00, 602/218018

Mieszkanie 29 m², Limanowa, I p., niski czynsz. Cena 45.000 zł. Tel. 602/577968

Mieszkanie 39 m², centrum Krakowa, przy pl. Na Stawach., 2-pok., rustykalne, kominek, j. kuchnia, po rem., pilnie sprzedam bez pośredników. Cena 160 000 zł. Tel. 503/501035, e-mail: brylska@interia.pl

Mieszkanie 43,24 m², ul. Chmieleniec, II/III p., 2-pokojowe, jasna, umeblowana i wyposażona kuchnia, parkiety, flizy. Cena 205.000 zł z garażem. Tel. 609/038561, 609/062920

Mieszkanie 48 m², os. Wzgórze Krzesławickie, III/III p., hipoteczne, po generalnym remoncie. Cena 130.000 zł. Tel. 12/6453666 po godz. 18.00, 604/942124

Mieszkanie 48 m², Wieliczka, 3-pokojowe, po remoncie, zadbane, słoneczne. Cena 120.000 zł. Tel. 12/2782320, 504/756202

Mieszkanie 49 m², ul. Rydla, 3-pokojowe (pokoje nieprzechodnie), jasna kuchnia, hipoteczne, duża loggia, piętro. Pilne! Cena 166.000 zł. Tel. 12/6472077, 504/017300

Mieszkanie 50 m², Kurdwanów, ul. Daliowa, własne centralne, piwnica, garaż. Cena 220.000 zł. Tel. 501/340794, 503/018569

Mieszkanie 50 m², Proszowice, I/II p., 2 pokoje, kuchnia, balkon – 8 m², własność hipoteczna. Cena 95.000 zł. Tel. 12/2693245 po godz. 15.00

Mieszkanie 52 m², Prądnik Czerwony, II p., 3-letnie, 2-pok., duży balkon, wykończone – parkiet, flizy, piwnica, parking. Cena 209.000 zł. Tel. 502/843841

- Trzypokojowe mieszkanie hipoteczne, własnościowe, położone na I piętrze w kamienicy przy ul. Topolowej, o powierzchni 81 m², do remontu sprzedamy na zasadzie wyłączności. Cena 245.000 PLN
- Trzypokojowe mieszkanie spółdzielcze, własnościowe, położone przy ul. Radzikowskiego, o powierzchni 56 m², położone na IV piętrze w budynku IV-piętrowym, bardzo ładne, nie wymagające remontu, okna plastikowe, sprzedamy na zasadzie wyłączności. Cena 186.000 PLN

Agencja Nieruchomości „Eurodom”

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 - 17.00)

Mieszkanie 54 m², Krowodrza, ul. Armii Krajowej, I/II p., 2-pokojowe, w nowym, bardzo ładnym, ogrodzonym kompleksie mieszkalnym. Cena 5000 zł/m² do neg. Tel. 602/119807

Mieszkanie 54,30 m², Baziaka, 0/IV p., 6-lećnie, blok (jedna klatka), wys. standard, 2 pok., j. kuchnia, parkiety, flizy, taras 11 m², piwnica. Cena 190.000 zł. Tel. 504/149344

Mieszkanie 55 m², ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej, hipoteczne, bezczynszowe, nowe, 2-pokojowe, budownictwo tradycyjne, kameralny budynek. Cena 188.000 zł. Tel. 501/863876

Mieszkanie 57 m², os. Piaski Nowe, II/X p., 3-pokojowe, hipoteka, komfortowe, bliskość komunikacji, internet, telewizja kablowa. Cena 150.000 zł. Tel. 12/6588467

Mieszkanie 57 m², Wieliczka, ul. Reformacka, hipoteczne, parter z ogródkiem, 2-poko-

jowe, nowe budownictwo. Cena 155.000 zł – bezpośrednio. Tel. 502/714709

Mieszkanie 59 m², ok. Olszy, VI p., 3-pokojowe, stan dobry, spokojna okolica. Cena 180.000 zł do negocjacji. Bez pośredników. Tel. 12/4117781

Mieszkanie 60 m², ul. Kurczaba, III p., 3-pokojowe, duży balkon, j. kuchnia, łazienka i wc osobno, piwnica, dobra lokalizacja. Cena 155.000 zł – do neg. Tel. 12/6548492, 504/135180

Mieszkanie 65 m², ok. Geant'a, 1/IV p., 3-pokojowe, rozkładowe, zadbane, do wejścia, słoneczne, loggia, nowe okna. Cena 189.000 zł. Tel. 503/022056

Mieszkanie 69 m², ul. Bursztynowa, I/II p., 3-pokojowe, balkon, 5-lećnie, wykończone, budynek ogrodzony, brama na pilota, garaż. Cena 300.000 zł. Tel. 506/770108



SPRZEDAM
Nowy dom
w Libertowie,
działka 12 a.

tel. 602 75-56-54

Mieszkanie 80 m², ul. Konarskiego, I/I p., udział w kamienicy, 4-pokojowe, jasna kuchnia, parkiet, c.o. Cena 350.000 zł. Tel. 12/6341027, 504/083600, 603/854873

Mieszkanie 82 m², Meisselsa, Kazimierz, III p., poddasze, antresola 12 m², b. wysoki standard. Cena 485.000 zł. Tel. 503/194783, e-mail: lucakrakow@poczta.onet.pl

Mieszkanie 85 m², Kraków – Podgórze, wys. parter, nowy blok, 5 pokoi, j. kuchnia, duży balkon, po remoncie, do zamieszkania. Cena 155.000 zł. Okazja! Tel. 12/6472077, 504/017300

Mieszkanie 93 m², Kuźnica Kołtątajowska, jednopoziomowe, 3-pokojowe, tradycyjne budownictwo, bezczynszowe. Cena 280.000 zł. Tel. 501/863876

Mieszkanie, ul. Prądnicka, IV/IV p., wysokie, 2-pok., (pokój połączony z j. kuchnią) parkiety, flizy, terakota, balkon, piwnica, oc miejskie.

Cena 176.000 zł. Tel. 691/538741

Pokój z kuchnią 36 m², os. Kombatantów, z miejscem parkingowym własnym. Cena 85.000 zł. Tel. 502/893125, 49/7151660352

DOMY

Dom – rezydencja 450 m², w spokojnej okolicy, nowy. Cena 950.000 zł. Tel. 12/4230029, 12/4232559, 12/4219309

Dom (bliźniak) 144 m², ul. Dzielna, działka 3,5 a, do indywidualnego wykończenia. Cena 410.000 zł. Tel. 602/494249, 509/013626

Dom 110 m², Dąbrowa Szlachecka, 5 km od granic Krakowa, w budowie, działka 12 a, widokowa, prąd, woda, kanalizacja w realizacji. Cena 130.000 zł. Tel. 12/2597810, 505/164096

Dom 135 m², Borek Fałęcki, działka 3 a, z lat 80. Cena 260.000 zł. Tel. 12/2649605, 504/052584



Oferta na wyłączność

Kraków - ZarzeczeDwuletni dom 114 m², działka 6,57 a
Cena 810 000 zł

Biurowo Obrotu Nieruchomościami Mariusz Kutrzeba
30-238 Kraków, Al. Kasztanowa 73
Tel. (012) 625-47-16, 0506-049 637
www.mediation.com.pl

DO SPRZEDANIA

MIESZKANIE 86 M2 - I / IV P
DOSKONAŁA LOKALIZACJA
ZACISZNA, ZIELONA OKOLICA
0600 270-132

Oikos II Nieruchomości
30-081 Kraków Królewska 57 pok. 227
www.oikos2.oferty.net

**SPRZEDAM**

nowy dom – rezydencję,
o pow. 450 m², w spokojnej
okolicy. Cena 950 tys. zł



tel. (012) 423 00 29
423 25 59, 421 93 09

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Sprzedam pięknie położoną rezydencję na Woli Justowskiej przy ul. Zakamycze



(600 m od Kopca Piłsudskiego)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a, aktualne pozwolenie na budowę



tel.425-27-40, w godz. 8.00-16.00

Dom 135,5 m² + poddasze do adaptacji, Kraków-Piaski, jednorodzinny, w zabudowie szer. - narożny, do zamieszkania, wys. standard, dz. 202 m². Cena 440.000 zł. Tel. 12/6548717, 602/239797 wieczorem

Dom 140 m², Grębatów, działka 6,72 a, 2 kondygnacje, co gaz, media, garaż, ogród, piwnice. Cena 260.000 zł. Tel. 501/365284

Dom 150 m², Naprawa przy Zakopiance, dz. 31 a, z dużym parkingiem, obecnie prowadzona restauracja. Cena 380.000 zł lub wynajmę - do negocjacji Tel. 600/613313

Dom 150 m², Wrząsowice, stan surowy otwarty, dz. 6 a, piękna, widokowa, wybudowany z ceramiki, kryty dachówką, media w budynku. Cena 199.000 zł. Tel. 12/2649605, 504/052584

Dom 160 m², Michałowice, stan surowy otwarty, działka 19 a, uzbrojona. Cena 300.000 zł. Tel. 12/3885780, 501/674816

Dom 180 m², Jordanów, działka 10 a. Cena 150.000 zł. Tel. 501/192109

Dom 190 m², Kraków - Podgórze, murowany, działka 62 a, budowlano-rolna, widokowa, możliwy podział. Cena 399.000 zł. Tel. 12/4517975, 603/242354

Dom 200 m², za Michałowcami, działka 26 a, stan surowy zamknięty, 2 kondygnacje, cegła, media w domu. Cena 220.000 zł. Tel. 12/6472077, 504/017300

Dom 220 m² + poddasze, Libertów, nowy, do zamieszkania, luksusowy, częściowo umeblowany, działka widokowa, zagospodarowany ogród. Cena 750.000 zł. Tel. 603/963176

Dom 220 m², Rajsko, atrakcyjny, nowy + piwnice + garaż, piękny widok na Kraków i góry, dz. 12 a. Cena 620.000 zł. Tel. 601/424121

Dom 250 m², 7 km na p-zach. od Krakowa, tradycyjna technologia, do wykoń-

czenia, nowoczesne, atestowane materiały, dz. 9 a, b. ładna, słoneczna, widokowa. Cena 350.000 zł. Tel. 12/4154067, 602/151090

Dom 270 m² w tym 150 m² pow. mieszkalnej, Wola Duchacka, działka 9 a, bardzo dobry stan techniczny i lokalizacja. Cena 580.000 zł. Tel. 501/562315

Dom 400 m², Tarnów, nowy, komfortowy, 4 sypialnie i łazienki, kuchnia, spiżarnia, salon z kominkiem, jadalnia, gabinet, tarasy, garaże, dz. 18 a. Cena 1.700.000 zł. Tel. 608/405513

Dom 85 m², Czernichów, 21 km od Krakowa, nowy, 4-pokojowy, kuchnia, garaż, parkiety, terakota, możl. adaptacji strychu, dz. 18 a, ogrodzona. Cena 289.000 zł. Tel. 505/129375

Dom dwurodzinny, wieś Czysta nad jez. Gardno k. Słupska, dz. 65 a, nadający się na działalność agroturystyczną, blisko morza. Cena 185.000 zł. Tel. 12/6561928, 601959506

Dom, Łęzkowice (pomiędzy Wieliczką a Bochnią), parterowy z poddaszem + garaż, uroczy, działka 40 a. Cena 190.000 zł. Tel. 608/594699

Dom, ok. Bochni, drewniany z bali, podpiwniczony, do remontu, na 60 a widokowej działce + stodoła. Cena 60.000 zł lub z polem 2,7 ha - 70.000 zł. Tel. 77/4441683, 660/468904

Dom, Proszówki k. Bochni, drewniany z bali, działka 11 a, uzbrojona. Cena 30.000 zł. Tel. 14/6120114, 506/129303

Trzypokojowy apartament,

o powierzchni 92 m², położony o powierzchni 92 m², położony w budynku całodobowo strzeżonym, w okolicach Wawelu, luksusowo wyposażony, aktualnie wynajmowany na bardzo korzystnych warunkach. Cena 280.000 euro

Sprzedż na zasadach wyłączności prowadzi:

Agencja Nieruchomości „Eurodom”

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71

pon-pt (10.00-17.00)

Dom, Rzepichy, zabudowa szeregowa, stan surowy zamknięty, segment skrajny. Cena 360.000 zł. Tel. 12/4251577, 605/030903

Dom, Węgrzce Wielkie, stan surowy. W domu zrobione wszystkie instalacje. Działka 13 a. Cena 210.000 zł. Tel. 505/100524

Domek 13x6 m, 70 km od Krakowa (na trasie Kraków - Busko), murowany, do zamieszkania, w 23 arowym ogrodzie. Cena 50.000 zł. Tel. 12/6331795

Domek 50 m², k.. Kryspinowa, rekreacyjno-catoroczny. Cena 95.000 zł. Tel. 606/395583

Domek, Ruczaj, do remontu i rozbudowy z działką budowlaną 3,5 a. Cena 140.000 zł bez pośredników. Tel. 503/615003

Segment 180 m², Dąbie, stan surowy, działka ok. 3 a. Cena 420.000 zł. Tel. 602/494249

Malowniczo położona działka 1,25 ha, budowlana na powierzchni około 20 a, niezabudowana, w Lipnicy Murowanej. Cena: 100.000 PLN

Sprzedż na zasadach wyłączności prowadzi:

Agencja Nieruchomości „Eurodom”

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71

pon-pt (10.00-17.00)



NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW ul. Smoleńsk 22

tel. 430-12-77, 0601 339-653

1. 1-pok 30m² j.k. balkon, młk, Krowodrza - 109 tys. zł
2. 1-pok 46m² balkon, ul. Prądnicka - 170 tys. zł
3. 2-pok 56m² nowe, Krowodrza - 240 tys. zł
4. 3-pok 52,8m² Krowodrza - 158 tys. zł
5. 3-pok 73m² w kamienicy, ul. Smoleńsk - 240 tys. zł
6. 3-pok 60m² nowe, balkon, ok. Oboźnej - 330 tys. zł
7. 4-pok 86m² nowe, eleganckie, Zarzeczce - 420 tys. zł
8. tanie 4-pok 80m² j.k. loggia, Prądnik - 245 tys. zł
9. 5-pok 120m² nowe, eleganckie + garaż - 540 tys. zł

Dom - luksusowy, Zarzeczce, 200m², dz. 6a - 980 tys. zł

Dom - surowy zamknięty, 180m², dz. 7a - 320 tys. zł

Dom - do wykończenia, 180m², dz. 35a - 220 tys. zł

Kupimy mieszkanie dla naszych klientów

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

**KRAKÓW - LIBERTÓW**

230 m², bez białego montażu, działka 8 a, widokowa

tel. 0602 78-37-17
012 270-38-20

DZIAŁKI

Działka 0,43 a, Michałowice, komercyjna, pod usługi (turystyka i rekreacja), WZ, media blisko. Cena 150.000 zł. Tel. 501/187856

Działka 10 a, Lusina, 7 km od centrum Krakowa, budowlana, koło przystanku autobusowego linii 255. Cena 10.000 zł/a - do negocjacji. Tel. 608/104349

Działka 100 a, Jaroszewice nad Skawą k. Wadowic, widok., 50 a ogrodzone, zagosp., gaz, woda miejska, prąd z licznikiem na działce. Cena 300.000 zł. Tel. 33/8233791, 697/945822

Działka 102 a (100x102 m), Gromnik k. Tarnowa, w sąsiedztwie domów, d. dojazd od asfaltu 120 m, prąd, gaz, telefon w zasięgu 50 m, płaska, b. widokowa. Cena 380 zł/a. Tel. 12/8171084, 504/612585

Działka 11 a, ul. Powstańców, przemysłowa, bezpośrednio przy ulicy, uzbrojona, częściowo ogrodzona, pod działalność z możliwością zabud. mieszkalnej. Cena 220.000 zł. Tel. 602/768623

Działka 13 a, Targowsko, gm. Kłaj, budowlana, uzbrojona. Cena 45.000 zł. Tel. 12/4222659

Działka 134 a, 20 km od Krakowa w sąsiedztwie Parku Ojcowskiego, bud.-rolna, pozwolenie na budowę, projekt domu o pow. 185 m². Cena 110.000 zł lub zamiana na mieszkanie. Tel. 12/2673407, 505/486770

Działka 14 a, centrum Podłęża, gm. Niepołomice, budowlana, płaska, kwadratowa. Cena 4500 zł/a - bez pośredników. Tel. 606/412457

Działka 1900 m², Targowisko, możliwość podziału, atrakcyjna lokalizacja. Cena 3500 zł/a. Tel. 12/2841772 po godz. 20.00

Działka 2,46 ha, 25 km od Łeby, rolna, widokowa, b. ładna, sąsiadująca z lasem i wąwozem. Cena 40.000 zł. Tel. 58/6789378

Działka 24 a, os. Kościelniki, budowlana, wszystkie media przy głównej drodze, autobus miejski 251. Cena 2000 zł/a. Tel. 12/6653474, 12/6810228

Działka 27 a, 20 km od Krakowa - Polanowice, uzbrojona. Cena 27.000 zł. Tel. 12/3881456 wieczorem

Działka 29 a, Bolęciny, gm. Trzebinia, budowlana, widokowa, uzbrojona. Cena 2000 zł/a. Tel. 32/7533022, 606/815971

**FIRMA SPRZEDA TEREN
W POBLIŻU MYŚLENIC,
O POWIERZCHNI 6,5 H,
Z PRZEZNACZENIEM
NA DZIAŁALNOŚĆ
PRZEMYSŁOWO-BUDOWLANĄ.**

TEL. (012) 272-12-08

Działka 40 a, Żarki Letnisko, budowlana, uzbrojenie w granicy. Cena 48 zł/m². Tel. 12/4128542

Działka 47 a, Gierczyce, gm. Bochnia. Cena 500 zł/a. Tel. 12/4222659

Działka 49 a, ul. Łokietka - Tonie, budowlana, wszystkie media przy głównej drodze. Cena 14.500 zł/a. Tel. 504/177441

Działka 52 a, Kunice, budowlana. Cena 42.000 zł. Tel. 604/614175

Działka 62 a, (w tym 3 a lasu), Krzyszkowice, uzbrojona, 2/3 budowlane, superdojazd. Cena 150.000 zł. Tel. 12/2639720 po godz. 20.00, 602/218018

Działka 8 a, Bolechowice, blisko przystanku MPK, z licznikami wody i prądu, gaz, telefon, druga linia zabudowy. Cena 9000 zł/a. Tel. 12/6591984

Działka 8 a, Radom, woj. świętokrzyskie, murowany dom, wszystkie media, b. dobre położenie, na działalność komercyjną i mieszkalną. Cena ok.. 200.000 zł. Tel. 48/3812022, 693/110980

Działka 96 a, (podzielona na 4 działki: ok. 36, 15, 37 i 7 a), ok. ul. Bulwarowej, sąsiednie działki uzbrojone. Cena

12.000 zł/a. Tel. 12/6332522, 608/663338

Działka 98 a, 3 km od Wieliczki, budowlana, widokowa. Cena 4000 zł/a. Tel. 601/867212

Działki budowlane: Kobyłany 13,5 a - 6500 zł/a, 22 a - 5000 zł/a, Modlniczka 10 a - 12.000 zł/a, 16,5 a - 12.000 zł/a - sprzedaż właściciel. Tel. 606/189319

Działki po 9 a każda, Czernichowice, 21 km od Krakowa, jedna ogrodzona, media na działce. Cena 22.000 zł. Tel. 505/129375

INNE

Garaż, Bieżanów, murowany. Cena 17.000 zł. Tel. 606/395583

Gospodarstwo 80 a, Wojstawice - 15 km od Proszowic, małe, dom i zabudowania do remontu, siła, studnia. Cena 45.000 zł. Pilnie. Tel. 12/2690335, 506/087666

Kamienica 1/2, Chelmno k. Torunia, centrum, wolne mieszkanie 90 m², oddzielna klatka, pow. cał. 450 m² + strych. Cena 195.000 zł. Tel. 12/6561928, 601/959506

Kamienica 300 m², Podgórze, dz. 4 a, wolny lokal. Cena 580.000 zł. Tel. 12/6561928, 601/959506

SPRZEDAM**DZIAŁKI KOMERCYJNE**

POD DUŻY SKLEP, STACJĘ BENZYNOWĄ
LUB RESTARACJĘ SZYBKIEJ OBSŁUGI
W KRAKOWIE - CZYŻYNACH

TEL.: 605 - 558 - 560

KUPIĘ :

KAMIENICZKĘ W KRAKOWIE

LUB

MAŁĄ DZIAŁKĘ NA WOLI JUSTOWSKIEJ

TEL: 605 - 558 - 560

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

NIERUCHOMOŚCI W INTERNECIE www.krn.pl



TYSIĄCE OFERT

Rynek pierwotny i wtórny, mieszkaniowy i komercyjny:
oferty deweloperów, TBS-ów, spółdzielni mieszkaniowych,
biur pośrednictwa i prywatnych właścicieli.

Ponadto m.in. aktualne przepisy prawne, artykuły,
analizy i raporty dotyczące rynku nieruchomości.



www.krn.pl

**WYNAJMĘ LOKAL SPOŻYWCZY
POD SKLEPIK FIRMOWY
LUB WIĘKSZY LOKAL POD KAWIARNIĘ.**

TEL: 605 – 558 – 560

**Wynajmę lub kupię piwnicę z przeznaczeniem
na winiarnię, o powierzchni minimum 100 m2
z możliwością oddzielnego wejścia z ulicy,
w centrum Krakowa lub najbliższych okolicach.**

Kontakt: michaela.kubeckova@amar.cz
lub możliwość przekazania informacji: tel. +48 603 134 596

**Pawilon handlowy 84 m², ul.
Kopernika - Tarnobrzeg, wol-
nostojący, przeznaczony na
gastronomię, produkcję,
handel, działka 1,5 ha. Cena
190.000 zł. Tel. 604/171805**

Sklep spożywczy 20 m² pow.
użytkowej, nowy, wolno stojący,
ul. Akademicka (teren
AGH). Cena 70.000 zł. Tel. 12/
27013765, 502/648771

Suterena 17 m², Krowodrza
– sprzedam za 35.000 zł. Po-
średnicy wykluczeni. Tel. 696/
529920

Teren 1,2 ha, Janów Lubelski,
rekreacyjny, ogrodzony,
w kompleksie leśnym nad
zalewem + zabudowa rekre-
acyjna. Cena 220.000 zł. Tel.
601/669029, e-mail: dar-
kro@poczta.onet.pl

Teren budowlany 1,24 ha, ul.
Królowej Jadwigi, pod apar-
tamenty sprzedam grupie
inwestorów lub firmie. Cena
110 USD/m² – do negocjacji.
Tel. 604/442760 (inwestor za-
stępny)

**Firma wynajmie
210m² powierzchni**

biurowej
klasy A,
w nowocześnie
urządzonym,
swoim budynku
przy ul. Królewskiej

INFORMACJE:

TEL. **0600 00-58-88**
0501 64-60-06



KUPNO

MIESZKANIA

Garsoniera – kupię do kwoty
63.000 zł – bez pośredników.
Tel. 12/6553238

Garsoniera, Podgórze, jed-
nopokojowa, może być do
remontu. Tel. 503/022056

Mieszkania, rejon ul. Królew-
skiej i Bronowickiej, 1-, 2-pok.
kupię bezpośrednio. Cena
do 120.000 zł, do remontu-
do 90.000 zł. Tel. 503/908197,
e-mail: Vladus@interia.pl

Mieszkanie 40-50 m², w re-
jonie ul. Królewskiej, 2-pokojo-
we, kupię do 160.000 zł (rów-
nież do remontu). Tel. 33/
8732719, 606/125963

Mieszkanie ok. 50 m², 2-, 3-
pok., Krowodrza, Śródmie-
ście, Łobzów do 160 tys. zł
kupię bezpośrednio. Tel. 600/
258493

BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25/210
tel./fax 294 55 88, 294 55 99, tel. kom. 0602 69 44 91

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

wspólnoty mieszkaniowe
budynki zakładowe
prywatne kamienice
obiekty komercyjne
apartamenty

www.bzan.nieruchomosci.pl

**ul. Sobieskiego – 157 m², 5-pokojowe, nieumeblowane
– 2 500 zł**

ul. Ariańska – 2-pokojowe, umeblowane – 1 400 zł

ul. Ciepłownicza – lokale biurowe – 25 zł/m²

Mieszkanie ok. 50 m², Kraków
– Północ, 2-, 3-pokojowe, w
nowym bud. kupię bez po-
średników. Tel. 600/199489

Mieszkanie powyżej 75 m²,
Krowodrza, Bronowice, 3, 4-
pok., w dobrym stanie kupię.
Tel. 12/6328356, 607/038303

Mieszkanie, Kraków, 3-poko-
jowe kupię do 160.000 zł –
bez pośredników. Tel. 505/
524476, 692/321768

Mieszkanie, Olsza, Prądnik
Czerwony, 3-pokojowe, ni-
ska zabudowa. Cena do
180.000 zł. Tel. 602/768623

Mieszkanie, Stare Podgórze,
3-, 4-pokojowe. Tel. 12/
2963333 po godz. 19.00

DOMY

Dom - pow. użyt. do 190 m²,
rok bud. do 5 lat, z działką min.
10 a. Preferowana lokalizacja:
Wola Duchacka, Bieżanów,
Swoszowice. Tel. 601/867212

Dom kamienicę, Kraków lub
okolice, do remontu – kupię.
Tel. 600/613313

Dom lub piętro domu w Kra-
kowie niedrogo kupię. Tel.
12/2963333 po godz. 19.00

Dom na prawym brzegu Wi-
sły, do remontu (wykończe-
nia) kupię. W rozliczeniu

mieszkanie na Barskiej. Tel.
602/441393 po godz. 21.00

Dom w Michałowicach lub
okolice, do zamieszkania
kupię do 180.000 zł. Tel. 600/
178860 po godz. 15.00

Dom z ogrodem na ładnej
działce do 150.000 zł kupię.
Tel. 12/6811575

Dom, Podhale, mały, góral-
ski, najchętniej z bali, piązów
lub drewna na ładnej dział-
ce, do 150.000 zł zdecydo-
wanie kupię. Może być do
remontu. Tel. 506/264998

DZIAŁKI

Działka budowlana, Micha-
łowice lub okolice – kupię do
40.000 zł. Tel. 692/640466

Działka, ok. Krakowa, szerokość
min. 30 mb. Tel. 12/4270470 po
godz. 16.00, 601/821008

Działka ok. 20 ar, uzbrojona,
pod bliźniak lub szeregówkę,
ok. Bronowic, Tomaszowic,
Mydlnik, Modniczki tel 0605
737 960

INNE

Chałupa, do 100 km od Kra-
kowa, do ewentualnego
zamieszkania, ładny widok,
stok płd, kilka ha ziemi. Cena
do 50.000 zł. Tel. 12/4270603

Gospodarstwo rolne z zabu-
dowaniami w okolicy Krako-
wa – kupię. Tel. 600/613313

DO WYDZIERŻAWIENIA

Działka ogrodzona, oświetlona, utwardzona z dogodnym
dojazdem o pow. 194 a wraz z zapleczem socjalno-biurowym
o pow. 60 m².

Lokalizacja: Kraków – Podgórze, okolice ul. Saskiej.
Cena 12.000 zł/m-c (netto).

Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub (012) 65-22-210.

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna,
sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki,
lokale komercyjne...

Grunt rolny, rolno-budowlany, w ok. Krakowa (do 15 km od Krakowa), również przez pośrednika. Tel. 607/051682, e-mail: herbowski@biuro.pl

Las, łąkę, pastwisko, w Stróży, Pcimu, Lubniu, Krzeczowie lub okolicy kupię. Tel. 12/6373640

Las, pastwisko, łąkę w Świątnikach Górnych lub okolicach kupię. Tel. 12/6373640

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkanie (M4), Olkusz, I p., komfortowe, spółdzielcze lokatorskie zamienię na inne w Krakowie. Tel. 32/6434051, 604/459778

Mieszkanie 35 m², Kurdwanów, 3-letnie, wys. parter, kuchnia, flizy, szafki, do zamieszkania zamienię na stary lub niewykończony dom w okolicy. Dopłata do 50.000 zł. Tel. 603/883522

Mieszkanie 40 m², ok. ul. Kobierzyńskiej, 2-pokojowe, balkon, spółdzielcze lokatorskie zamienię na równorzędne lub nieco mniejsze. Tel. 12/2662185

Mieszkanie 46 m², Piaski Nowe, 2 pokoje, kuchnia, wys. standard zamienię na 1-pokojowe z kuchnią, 35 m², z dopłatą lub za nadmierz. Tel. 12/6579364

Mieszkanie 58 m², Podwawelskie, II p., 3-pokojowe, winda, nowy parkiet, flizy, drewniane okna, zabudowana kuchnia, przedpokój zamienię na dom w okolicy. Tel. 12/2662813

Mieszkanie 63 m², ok. ul. Kobierzyńskiej, 3-pok., b. atrakcyjne, wys. standard wykończenia zamienię na dom (może być do remontu) w południowej części Krakowa. Tel. 501/421831

DOMY

Dom ok. 220 m² + przyziemie, parter, piętro, Olsza, zamienię na 3-pok. z balkonem (55-65 m²), do II p., nowe

budownictwo, hip. lub na mały domek z dopłatą lub sprzedam. Tel. 12/4173937

Dom, Libertów, nowy, do zamieszkania, luksusowy, umeblowany zamienię na apartament lub duże mieszkanie w kamienicy. Warunki zamiany do uzgodnienia. Tel. 603/963176

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartament 120 m², ul. Stradomska, superkomfortowy. Cena 3000 zł. Tel. 501/173388

Garsoniera 26 m², Nowa Huta, umeblowana, do wynajęcia na dłuższy czas (3 lata). Tel. 12/4139945

Mieszkanie 30 m², Krowdrza, ul. Kluczborska, 1-pokojowe, częściowo umeblowane. Cena 650 zł + czynsz 150 zł. Tel. 602/209126

Mieszkanie 35 m², ul. Królewska, III p., 1-pokojowe, jasna kuchnia, balkon, telefon, umeblowane i wyposażone.

Cena 700 zł + opłaty. Tel. 12/6381232, 506/794200

Mieszkanie 61 m², ul. Szuwarska, nowe, 3-pokojowe, umeblowane. Cena 900 zł + opłaty. Tel. 609/672989

Mieszkanie 65 m², ul. Seweryna (os. Kozłówek), I p., 3-pokojowe, garaż. Cena 1100 zł + media. Tel. 507/577463

Mieszkanie, w "dobrej" okolicy (np. Olsza, Olsza II, Prądnik Czerwony), 1-, 2-pokojowe, tanio poszukuje młode, bezdzietne małżeństwo. Tel. 602/348158

DOMY

Dom 210 m², Wola Justowska, 4 pokoje, wyposażona kuchnia, salon z kominkiem, taras, ogród, 2 garaże otwierane na pilota. Cena 4000 zł/m-c. Tel. 508/360044

Dom 300 m², Zielonki. Okazja! Wynajmę najchętniej firmie. Kuchnia z jadalnią, 6 pokoi, garaż na 2 samochody, duże pom. gosp., dz. 14 a. Cena 2500 zł + media. Tel. 12/4150980, 504/003827

**NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
28 STYCZNIA 2005**

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON na 2-krotność **1/2005**

(jeden kupon – jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia (do 20 słów):

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, pok. 502

WYNAJMĘ PIWNICE 200 m²
PRZY UL. KARMELICKIEJ
POD RESTAURACJĘ
TEL : 605 - 558 - 560

Dom, Wola Justowska, superkomfortowy, do wynajęcia. Cena 10.000 zł – do negocjacji lub sprzedam za 600.000 euro. Tel. 602/480020

Domek 175 m², ul. Jasnogórska, z parkingiem, ogrodzony. Cena 3000 + Vat. Tel. 608/480157

DZIAŁKI

Działka 11 a, ul. Powstańców, przemysłowa, bezpośrednio przy ulicy. Cena 1400 zł/m-c netto. Tel. 602/768623

Działka 18 a, Balice, przy autostradzie Katowickiej, komercyjna. Cena 2500 zł/m-c. Tel. 602/466165

INNE

Budynek ok. 1800 m², centrum Olkusza, dz. 22 a, po szkole, sala gimnastyczna i sale dydaktyczne wynajmę na działalność bez ograniczeń lub sprzedam. Tel. 600/613313

Garaż, ul. Radzikowskiego (ok. Ikei), nowy, teren ogrodzony z bramą na pilota. Cena 230 zł/m-c. Tel. 602/414073, 602/857589

Hala 1200 m², wys. 3,40 m bez filarów – 6000 zł, hala 200 m², wys. 4 m bez filarów – 2000 zł, wiata 500 m² – 500 zł, Czernichów k. Krakowa. Tel. 12/2702651

Lokal 300 m², Al. 29 Listopada, handlowo-usługowy, dwupoziomowy, parter z witryną szklaną wysoki standard, parking. Cena 40 zł/m² netto. Tel. 888/068068

Lokal 31 m², ul. Zachodnia, 7/11. Cena 700 zł netto. Tel. 12/2664154, 12/2661109

Lokal 350 m², ul. Szpitalna, parterowo - piwniczny 12.000 + Vat. Tel. 608/480157

Lokal 45 m², os. Pszona, wynajmę na biuro, usługi, inne. Cena 1500 zł/m-c + opłaty. Tel. 12/2701236, 606/885557

Lokal 80 m², biurowo-mieszkalny. Cena 1000 zł. Tel. 608/480157

Lokal użytkowy 45 m², ul. Fiołkowa, parter, na biuro, gabinet, usługi. Cena 1400 zł/m-c + opłaty. Tel. 12/2701236, 606/885557

Obiekt 300 m², Al. 29 Listopada, (handel, biuro, usługi), wysoki standard, parking, garaż gratis. Cena 40 zł/m² netto + media. Tel. 888/068068

Obiekt 300 m², Al. 29 Listopada, superlokalizacja, ekspozycja salonowa. Cena 12.000 zł/m-c netto do negocjacji. Tel. 888/067067

Pokój dwuosobowy dla jednej osoby do wynajęcia w mieszkaniu studenckim. Prądnik Czerwony. Mieszkanie odnowione,umeblowane, pralka, Internet. Cena 350 zł/m-c. Tel. 505/153950

Teren 30 a, częściowo zabudowany, pod działalność, hala, wiata, garaże, całość 400 m², możliwość adaptacji według życzeń, wszystkie media. Cena 3000 zł – do negocjacji. Tel. 608/099964

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 632 86 69, fax 632 92 37
mail: krn@krn.pl www.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

REDAKCJA:
Wanda Woźniak

SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów
Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 1 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 7 stycznia 2005 r., ukazał się - 14 stycznia 2005 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...