

Zbliża się finał Konkursu o nagrodę „Złotego Sokoła” i tytuł „Krakowskiego Mieszkańowego Dewelopera Roku”. W tym numerze prezentujemy ostatnie inwestycje zgłoszone do Konkursu. Tym razem są to obiekty wielorodzinne wybudowane na Kurdwanowie przez firmę Wawel Service.

Zachęcamy Państwa do wzięcia udziału w plebiscycie o tytuł „Mieszkańowego Dewelopera Roku” i nagrodę „Sokoła od Klientów”. Warunkiem uczestnictwa jest wypełnienie przygotowanej przez organizatora – krakowski oddział PSBD ankiety, którą publikujemy w tym numerze. Podczas uroczystej gali 8 października w gmachu Urzędu Miasta zostaną ogłoszeni zwycięzcy Konkursu. Relację z tej uroczystości opublikujemy w kolejnym jubileuszowym 250. numerze naszego dwutygodnika.

Zainteresowanych tematem darowizny polecamy lekturę tekstu Pawła Pucha „Darowizna i jej odwołanie”. Znajdą w nim Państwo wiele cennych informacji, kto i komu może przekazać darowiznę, na jakich warunkach i jak nie wejść w konflikt z fiskusem.

Ponadto proponujemy wywiad z Marianem Bigajskim, prezesem firmy BIGMAR, która swoją ofertę deweloperską zaprezentowała podczas ostatniej Giełdy Domów i Mieszkań. Zapraszamy do lektury.

Piotr Geisler

W NUMERZE M.IN.:

„Od ociepleń budynków do budowy osiedla”
– *Działając od wielu lat w branży budowlanej, dużą wagę przykładam do etyki zawodowej firm wykonawczych i deweloperskich. Jest to specyficzna branża, w której nie można sobie pozwolić na nierzetelność. Aby działać bez zarzutów na rynku, musimy dbać nie tylko o swój wizerunek* – wywiad z Marianem Bigajskim prezesem firmy BIGMAR – CIEPŁY DOM 45

Konkurs o nagrodę „Złotego Sokoła” – „Prezentacja inwestycji zgłoszonych do konkursu”. Tym razem prezentujemy inwestycję firmy Wawel Service zgłoszonej w kategorii „obiekty mieszkaniowe wielorodzinne” 46

Plebiscyt o tytuł „Mieszkańowego Dewelopera Roku” i nagrodę „Sokoła od Klientów” – ankieta 47

Prawo – Darowizna to nieodpłatna i niewzajemna umowa zawarta między osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, której przedmiotem może być każda rzecz, która ma wartość – artykuł Pawła Pucha „Darowizna i jej odwołanie” 48-49

Aktualności

- z Krakowa 50
- z kraju 51
- Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą 50-51
- Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne 128
- Projekty domów 129-132

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Relacja z uroczystości wręczenia nagrody – „Złotego Sokoła” i przyznania tytułu „Krakowskiego Mieszkańowego Dewelopera Roku”

Abakus	85	HM Portal	105
Abesta-Dom	118	INB	42
ACI Nieruchomości	122	Inter-Bud	II okładka
Activ	114	Interwest	106
Activ Investment	37	Investor Pro Domo	32
Adamska-Podgórska	111	Inwest-Dom	18
AGlomerat	114	Inwestor	32
Agmen	36	Jamar	72
Akr	73	Janbud	40
Albion	123	K.C.H.	12
AnnCo	15, 120	Kami	119
Archidom	120	Kawecka & Partner	96
Arkady	91	KIM Group	31
Artus	95	Kluziewicz	112
Atrium	109	Komercel	98
B.M.R. Import-Eksport	44	Komfort Dom	16
B.W. Taraba	105	Konopka	72
Bank PKO BP	III okładka	Konstelacja	12
Belmar	100	Kont	84
BigMar	25	KPG	93
Biuro Syndyka	13	Krakoin	27
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch.	127	KT Invest	116
Bochenek (Tarnów)	119	Leopard	43
Bud Star	14	Lex Computer	118
BUD-MAR Investment	21	Lex Longa	97
Budopol	15	Lokia	102
Budrem	20	Magierowska	29, 101
Centrala Nieruchomości	66-68	Magnat	108
Centrum	69	Małopolska Kompania Deweloperska	43
Chmura	103	Małopolskie Biuro Nieruchomości	111
Convector Development	10-11	Marko	117
Credo	104	Meritum Development	14
Cursus	90	Miechowianka	17
Dagoba	118	Mirage	76-77
Danax	70-71	MK Nieruchomości	119
DK-Buma Development	40	Nieruchomości Wielickie	123
DMD Daniec	110	Ober Haus	62-65
Doctor Q Bud	35	Oikos II Nieruchomości	122
Dom-Bud	39	Okap	6
Dom-Mix	113	Osiedle Europejskie	33
Echo Investment	26	Północ	52-57
Eurodom	121, 123, 124	Pro Conto	44
Ewa Szlązak	115	Proanima	120
Expedite	110	Profit	99
Ferfecki (Dobczyce)	78-79	Proins	19
Fertex (Myślenice)	107	Rapit (Myślenice)	117
Fidus	117	Retoryka 24	88
Filary	122, 124	S.M. Krakus	89
Firma A. Golczewska	58-61	S.M. Salwator	I okładka, 2-5
Firma Kontrakty Nieruchomości	80-81	S.M. Wspólnota-Inwest	22
Firma Sobol'a	13, IV okładka	S.M. Zadworze	28
Fortuna	118	S.M. Związkowa	25
Fronton	24	Sinah	23
GD&K Group	41	Sobiesław Zasada Ltd.	30
Geo, Mieszkanie i Dom	7-9	Staromiejskie Biuro Nieruchomości	113
Geoformat	94	Starowiślna 20	116
Golden House	124	Start	37
Gordon&Webster	92	Tara	112
Grand	115	Twój Dom	119
Grodzkie Biuro Nieruchomości	74-75	Wawel Service	38
Grunt	86	Zatorska	87
HAT-BUD	126	Zawadzki	82-83
Havre	121	Zofia (Zakopane)	120
Herbewo	34		

Z Krakowa

Wjazd na ul. Kalwaryjską dopiero od 4 października. Termin zakończenia remontu na ul. Kalwaryjskiej i ul. Limanowskiego został przesunięty z września na październik. Opóźnienie spowodowane jest zmianami w technologii wykonania robót i koniecznością wykonania dodatkowych prac.

Budynek dla TS Wisła. Prezydent miasta Jacek Majchrowski w wydanym niedawno zarządzeniu oddał w użyczenie na rzecz Towarzystwa Sportowego „Wisła” Kraków, część nieruchomości położonej przy ul. Reymonta 22. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa. W tym celu miasto zawarze umowę z klubem, która to umowa będzie obowiązywać do czasu uzyskania przez TS „Wisła” statusu organizacji użyteczności publicznej.

Nie będzie nowych sklepów. Zarząd Powiatu Wielickiego odesłał do Urzędu Gminy projekt decyzji o warunkach zabudowy dla sklepów Leroy Merlin i Makro Cash & Carry. Sklepy miały powstać na tzw. Polach Półchłopcach pomiędzy Krakowem a Wieliczką. Nie zgodził się na to wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, który stwierdził, że sklepy wielkopowierzchniowe mogą powstawać tylko na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego, a nie tylko decyzji o warunkach zabudowy (WZiZT). Decyzja inspektora wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, wg której w wypadku obiektów wielkopowierzchniowych istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek o dofinansowanie zaakceptowany. Ministerstwo Gospodarki i Pracy zaakceptowało i przekazało do dalszego postępowania wniosek złożony przez Miasto Kraków, dotyczący dofinansowania z funduszy europejskich „modernizacji i rozwoju transportu publicznego w aglomeracji krakowskiej”. Kraków stara się o dofinansowanie projektu „Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej”. Koszt całej inwestycji wynosi 48,5 mln euro. W jej ramach miasto planuje przedłużenie linii szybkiego tramwaju do os. Krowdrza Górka oraz wybudowanie tam terminalu autobusowego, przebudowanie ul. Rakowickiej i wybudowanie pasa tramwajowo-autobusowego w ciągu ul. Lubicz. Ponadto planuje się zakupienie niskopodłogowego taboru tramwajowego. Miasto stara się o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 115.168.000 zł (ponad 24 mln euro). Jeżeli miastu nie uda się pozyskać wnioskowanych funduszy, inwestycja zostanie ograniczona do najbardziej istotnych jej elementów, na które zostały zabezpieczone środki w budżecie miasta na lata 2005-2007.

Będzie ulica Czesława Miłosza. Rada Miasta Krakowa jednogłośnie przyjęła propozycję złożoną przez prezydenta Jacka Majchrowskiego, by nową ulicę i węzeł drogowy nazwać imieniem Czesława Miłosza. Imieniem zmarłego na początku września poety ma zostać nazwana ulica, która będzie przedłużeniem ul. Wita Stwosza i będzie prowadzić od al. 29 Listopada do ul. Doktora Twardego. To samo miasto będzie też nosić węzeł drogowy stykający się z projektowaną ulicą u zbiegu al. 29 Listopada, ul. Wita Stwosza, ul. Warszawskiej i al. Juliusza Słowackiego.

Teraz garaże. Kilka miesięcy temu Rada Miasta postanowiła sprzedać wszystkie gminne garaże. Oczywiście pierwszeństwo przysługuje obecnym najemcom, którzy mają podpisane umowy na czas nieoznaczony. Właśnie sprzedano pierwszy z takich garaży, a druga transakcja jest przygotowywana. Kolejnych 80 wniosków o wykup garaży znajduje się na różnych etapach rozpatrywania.

Parkujesz? Płacisz. Rada miejska w Wolbromiu przyjęła uchwałę o utworzeniu strefy płatnego parkowania w centrum miasta. Strefa obejmuje Rynek oraz ulice: Krzywą, Kościelną, Strażacką i Górną. Już wkrótce parkowanie w tym rejonie w godzinach od 8 do 16 (w sobotę do 14) kosztować będzie 2 zł za godzinę. Dochody z opłat mają być przeznaczone na budowę, remont, modernizację i utrzymanie dróg.

NIEZBĘDNIK

OPIEKA MERYTORYCZNA: MAŁOPOLSKI INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH SP. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków, tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01

Tabela kursów średnich walut nr 187/A/NBP/2004 na dzień 23.09.2004

1 EUR	4,3487
1 USD	3,5358
1 CHF	2,8118
1 GBP	6,3624
1 CZK	0,1378
1 RUB	0,1210
1 SKK	0,1087
1 UAH	0,6649

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup	1454,86 zł
sprzedaż	1785,00 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 24.09.2004; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP

Kredyt lombardowy	8,00% od 26.08.2004
Stopa redyskonta weksli	7,00% od 26.08.2004

(dane na dzień 23.09.2004; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach)

4,00%

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 23.09.2004; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)

Oprocentowanie roczne

WIBOR	PLN	7,09
EURIBOR	EURO	2,1160
LIBOR	CHF	0,6600
	EUR	2,1170
	USD	1,9500
	GBP	4,9400

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe

Liczba spółek

Kurs zamknięcia

WIG20	20	1 798,96
WIG	103	25 078,12
TECHWIG	25	638,34

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: Giełta Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe

(wartość w pkt.)

	Bieżąca	Poprzednia	w %
Dow Jones Indu.	10 070,24	10 109,18	-0,39
NASDAQ	1 890,92	1 885,71	0,28
Tokio - Nikkei 225	—	11 019,41	—

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: Giełta Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	16,0%	(od dnia 26.08.2004)
– ustawowe	12,25%	(od dnia 25.09.2003)

Inflacja miesięczna w sierpniu 2004 roku

Złoty	4,6% w porównaniu z rokiem 2003
Euro	2,3% w sierpniu 2004 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą

1.338,32 zł		(od dnia 01.09.2004)
19,52% – ubezpieczenie emerytalne		261,24 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe		173,98 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe		32,79 zł
1,93% – ubezpieczenie wypadkowe		25,83 zł
Razem ubezpieczenia społeczne		493,84 zł!
8,25% – ubezpieczenie zdrowotne*		148,46 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy		32,79 zł
RAZEM		675,09 zł

* Podstawa 1799,46 od dnia 01.09.2004 r.

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w II kwartale 2004 r.	2 230,53 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2004 r.	2391,13 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2004 r.	824,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno-rentowe od 1 marca 2004 r.	562,58 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca się dobrowolnie

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Przebiegłe miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.

(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	8,0%	w sierpniu b.r.
w Małopolsce	15,2%	w sierpniu b.r.
w kraju:	19,1%	w sierpniu b.r.

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 marca 2004 r.)

Samochody do 900 cm ³	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm ³	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 marca 2004 r.)

Dieta	21,00 zł
Ryczałt za nocleg	31,50 zł
Ryczałt za dojazd	4,20 zł

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	4,09
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,86
Uniwersalna 95	3,86
Olej napędowy	3,37

(dane na dzień 24.09.2004, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w I półroczu 2004 r.: 69,52 zł

Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 10.08.2004 r.

I kwartał 2004 r.	2412 zł
II kwartał 2004 r.	2562 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 23.09.2004, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: 2451 zł/m²

Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m² mieszkania w gminie.

Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3794 zł
dla przedsiębiorstw	0,3662 zł

(dane na dzień 23.09.2004; Źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi 1,14 zł/m³.

(dane na dzień 23.09.2004; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Pracodawca Roku 2003. Prezes Budimeksu, Marek Michałowski otrzymał tytuł: „Pracodawca Roku 2003 w Budownictwie”. Tytułem został uhonorowany przez Krajowy Związek Pracodawców Budownictwa. Tylko w okresie od stycznia do lipca br., Budimeks zwiększył zatrudnienie o 521 osób, czyli o 12 proc. Obecnie cała grupa zatrudnia blisko 5 tys. osób.

Stalexport górą. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad poinformowała, że firma Stalexport Autostrada Śląska została wybrana do negocjacji umowy o budowie i eksploatacji odcinka autostrady A4 Katowice – Wrocław. Stalexport obecnie zarządza odcinkiem Kraków – Katowice tej samej autostrady. Według GDDKiA zarządzanie obydwoma odcinkami przez jedną firmę, przyspieszy budowę infrastruktury około autostradowej, a w przyszłości wprowadzenie elektronicznego systemu pobierania opłat.

Certyfikat Dewelopera. Krajowa Izba Budownictwa po raz pierwszy przyznała Certyfikat Dewelopera firmom: Mostostal Technika i Neptun Developer. Oprócz tego Kapituła postanowiła przedłużyć Certyfikaty firmom: Archicom, Dom Development, Marvipol, Inwestprojekt, Viterra Development Polska. Certyfikaty – ważne przez dwa lata – są przyznawane od 1999 roku rzetelnym i wiarygodnym firmom deweloperskim. Deweloperzy starają się o nie zarówno z powodów prestiżowych, jak i praktycznych, ponieważ są one potwierdzeniem wiarygodności np. dla banków. Obecnie wystawianiem Certyfikatów będzie się zajmował Polski Związek Pracodawców Budownictwa, który od września jest następcą prawnym Krajowej Izby Budownictwa.

Skanska druga. Według rankingu opublikowanego w magazynie budowlanym „Construction Europe” Skanska jest drugą firmą w Europie pod względem wielkości sprzedaży w roku 2003.

Hewlett inwestuje. Jak podała „Rzeczpospolita”, pojawiły się nieoficjalne informacje dotyczące nowej inwestycji amerykańskiej firmy Hewlett-Packard. Koncern, będący międzynarodowym potentatem na rynku informatycznym, zamierza zbudować w Europie Środkowo-Wschodniej centrum biznesowe, które obsługiwałoby klientów z całej Europy. Jak podał dziennik istnieją szanse, że centrum powstanie w Polsce. Oprócz Polski brane są pod uwagę prawdopodobnie jeszcze dwa kraje z regionu. W budowanym centrum zatrudnienie znalazłoby około tysiąca osób.

Wniosek do rządu w sprawie VAT. Sejmowa Komisja Gospodarki zapowiedziała przygotowanie dezyderatu do rządu, w którym znajduje się między innymi propozycja wprowadzenia zakazu dokonywania zmian w podatku VAT w trakcie roku podatkowego. Jak poinformowali przedstawiciele Komisji, postulat jest skutkiem przedstawienia posłom analizy oceniającej skutki podwyższenia stawki VAT na materiały budowlane (z 7 do 22 proc.).

Nie wiadomo, czy nastąpi zamrożenie czynszów. Posłowie zwrócili się do rządu z wnioskiem o wydanie ostatecznej decyzji w sprawie poprawki do projektu ustawy o ochronie praw lokatorów dotyczącej czynszów. Od początku 2005 roku przestanie obowiązywać ograniczenie, zakazujące najemcom podnoszenie stawki komornego o więcej niż 3 proc. w skali roku. Przedstawiciele rządu zapowiadali jednak przedłużenie okresu reglamentowania czynszów o kolejne cztery lata. Później Rada Ministrów zapowiedziała jednak wprowadzenie autopoprawki, w której zniesiona byłaby wcześniejsza propozycja zamrażania czynszów.

Nowe władze PSBD. 11 września 2004 roku odbyło się Walne Zebranie Członków Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów. Nowym prezesem Zarządu Głównego PSBD został Józef Wojciechowski, który będzie pełnił tę funkcję do 2007 roku. W pracy pomagać mu dwaj wiceprezesi: Stanisław Mirecki (kadencja do 2005 r.) oraz Janusz Matuszewski (do 2007 r.). W sumie Zarząd Główny liczy 12 osób. Jednocześnie wybrano członków Głównej Komisji Rewizyjnej PSBD, Głównego Sądu Koleżeńskiego PSBD oraz Przewodniczącego Senatu.



BIURO NIERUCHOMOŚCI

PÓŁNOC

REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
 CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS **polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl**

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.nieruchomoscipolnoc.pl

DOMY W KRAKOWIE

330.000 zł,	CHELM-ZAKAMYCZE , 200 m2, stan sur. otwarty, szeregówka, 3 a
390.000 zł,	AZORY , 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,5 a
410.000 zł,	DOBREGO PASTERZA , 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 0,9 a
500.000 zł,	ŁOKIETKA , 170 m2, do zamieszkania, 8 a
600.000 zł,	TONIE , 330 m2, do wykończenia, 7,21 a
650.000 zł,	OLSZA , 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, 3,4 a
650.000 zł,	WOLA JUSTOWSKA , 165 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 5,53 a
700.000 zł,	PRĄDNIK BIAŁY , 274,7 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,8 a
850.000 zł,	WOLA JUSTOWSKA , 200 m2, do wejścia, 1/2 bliźniaka, 3,21 a
900.000 zł,	BRONOWICE MAŁE , 520 m2, parter do zamieszkania, piętrowy w stanie surowym zamkniętym, 15 a
950.000 zł,	REJ. ŁOKIETKA , 300 m2, do zamieszkania, 30 a
980.000 zł,	WIDOK-ZARZECZE , 260 m2, do zamieszkania, 7 a
1.500.000 zł,	WOLA JUSTOWSKA , 450 m2, do wykończenia, 20,2 a
260.000 USD,	WOLA JUSTOWSKA , 300 m2, zabudowa bliźniacza, 7 a

299.000 zł,	SIDZINA , 80 m2, z bali drewnianych, do wejścia, 17 a
320.000 zł,	SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE , 240 m2, stan sur. zamk., 16, 7 a
320.000 zł,	KLINY , 110 m2, do zamieszkania, szeregówka, 1,09 a
392.000 zł,	JUGOWICE , 170 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 3,3 a
400.000 zł,	REJ. LIPSKIEJ , 220 m2, gotowy, może być 2-rodzinny, 7,4 a
420.000 zł,	BIEZANÓW , 450 m2, do zamieszkania, 12,68 a
420.000 zł,	KLINY , 260 m2, szeregówka do małego wykończenia, 5,5 a
429.000 zł,	PIASKI WIELKIE , 190 m2, stan surowy zamknięty, 4,15 a
430.000 zł,	PROKOCIM , 300 m2, parter do zamieszkania, piętrowy, poddasze do wykończenia, 4 a
430.000 zł,	RAJSKO , 200 m2, do zamieszkania, działka 63 a, widokowa
450.000 zł,	KOSTRZE , 360 m2, I p. - do zamieszkania, II p. - stan sur. zamk., 24 a
462.000 zł,	RYBITWY , 420 m2, do wejścia, 15 a
510.000 zł,	SWOSZOWICE , 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a
515.000 zł,	RU CZAJ , 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 6,5 a
549.000 zł,	KLINY , 187,5 m2, dwurodzinny, do małego remontu, 11,43 a
615.000 zł,	KLINY , 200 m2, do zamieszkania, 5,79 a
620.000 zł,	JUGOWICE , 260 m2, do zamieszkania, 5,60 a
650.000 zł,	ŁAGIEWNIKI , 250 m2, stan surowy zamknięty, 30,91 a
750.000 zł,	SIDZINA , pogranicze z Libertowem, 240 m2, do zamieszkania, 12 a
800.000 zł,	ŁAGIEWNIKI , 350 m2, do zamieszkania, 7,2 a
890.000 zł,	BOREK FAŁECKI , 503 m2, do wejścia, basen, kort tenisowy, 15,85 a
150.000 EUR,	REJ. CEGIELNANEJ , 300 m2, 1 lub 2-rodzinny, gotowy, 3,5 a

DOMY POZA KRAKOWEM

60.000 zł,	GOTKOWICE , gm. Jerzmanowice, 40 m2, do gen. remontu, 20 a
120.000 zł,	GOTKOWICE , gm. Jerzmanowice, 130 m2, do rem., 109 a
199.000 zł,	PRZEGINIA , gm. Jerzmanowice, 95 m2, do wykończenia, 120 a
210.000 zł,	NIELEPICE , gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a
220.000 zł,	BUSKO ZDRÓJ , woj. świętokrzyskie, 160 m2, do zamieszkania, 3 a
250.000 zł,	RĄCZNA , gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
258.000 zł,	MORAWICA , gm. Liszki, 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 4 a
260.000 zł,	TOMASZOWICE , 133,5 m2, z bali drewnianych, do wyk., 7 a
270.000 zł,	KOZIERÓW , gm. Michałowice, 250 m2, do zamieszkania, 29,7 a
340.000 zł,	MICHAŁOWICE , 140 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 3,5 a
350.000 zł,	BORY CHOLERZYŃSKIE , gm. Liszki, 134 m2, stan sur. otw., 11 a
360.000 zł,	RĄCZNA , gm. Liszki, 200 m2, do zamieszkania, 30 lub 20 a
360.000 zł,	MARSZOWIEC , 120 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 1,5 a
400.000 zł,	MODLNICZKA , gm. Wielka Wieś, 240 m2, do zamieszkania, 10 a
400.000 zł,	BIBICE , gm. Zielonki, 180 m2, parter gotowy, piętrowy, poddasze - stan surowy + dom drewniany 100 m2 do zamieszkania, 45 a
415.000 zł,	BIBICE , gm. Zielonki, 160 m2, do zamieszkania, 15 a
430.000 zł,	MODLNICZKA , gm. Wielka Wieś, 180 m2, bez podłóg, b. montażu), 7,6 a
450.000 zł,	GIEBULTÓW , 170 m2, do zamieszkania, 13 a
450.000 zł,	GM. KAZIMIERZA WIELKA , 450 m2, do zamieszkania, 25 a
460.000 zł,	MODLNICZKA , gm. Wielka Wieś, 160 m2, do małego wykończenia, 5 a
530.000 zł,	GM. ZIELONKI , 172 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 15 a
550.000 zł,	JERZMANOWICE , 240 m2 + domek gościnny 130 m2, do wejścia, 15 a
550.000 zł,	ZIELONKI , 220 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, umeblowany, 3,89 a (cena łączna z meblami)
595.000 zł,	ZABIERZÓW , 400 m2, po częściowym remoncie, 15 a
680.000 zł,	MODLNICZKA , gm. wielka Wieś, 300 m2, do zamieszkania, 13 a
690.000 zł,	WĘGRZCE , gm. Zielonki, 330 m2, do wykończenia, 7 a z możliwością dokupienia 3,5 a
700.000 zł,	MARSZOWIEC , gm. Zielonki, 200 m2, do zamieszkania, 8 a
740.000 zł,	ALEKSANDROWICE , gm. Zabierzów, 310 m2, 1/2 bliźniaka, gotowy, 11 a

169.000 zł,	DOB CZYCE , 155 m2, stan surowy otwarty, 14 a
170.000 zł,	RZESZOTARY , 200 m2, stan surowy otwarty, 10 a
180.000 zł,	GRODKOWICE , gm. Klaj, 170 m2, do wykończenia + budynek gospodarczy ok. 120 m2, 30 a
200.000 zł,	STRÓŻA , gm. Pcim, 120 m2, z bali drewnianych, do wejścia, 5 a
210.000 zł,	OCHOJNO , gm. Świątynki Górne, 156 m2, stan sur. otwarty, 6,5 a
240.000 zł,	WIELICZKA , 180 m2, stan surowy otwarty, 10 a
270.000 zł,	BRZYCZYNA , gm. Mogilany, 160 m2, do wykończenia, 18 a
300.000 zł,	PRZEBIECZANY , gm. Biskupice, 240 m2, do zamieszkania, 20 a
310.000 zł,	NIEPOŁOMICE , 200 m2, do wejścia, 12 a, możliwe raty
330.000 zł,	WIELICZKA , 170 m2, do zamieszkania, 6,8 a
380.000 zł,	ŚLEDZIEJOWICE , gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a
415.000 zł,	NIEPOŁOMICE , 220 m2, do zamieszkania, 24 a
690.000 zł,	MOGILANY , 350 m2, do zamieszkania, 10 a
760.000 zł,	LIBERTÓW , 330 m2, do zamieszkania, może być dwurodzinny, 8 a
800.000 zł,	LIBERTÓW , gm. Mogilany, 220 m2, do zamieszkania, 8,13 a

**REJ. JEZIORA ROŻNOWSKIEGO**, Kurów, gm.

Chełmiec, domek rekreacyjny o pow. 70 m2, parter: salon z kominkiem połączony z kuchnią, łazienka, WC, piętro: 2 pokoje, działka widokowa o pow. 46 a

cena: 110.000 zł

BNP - 490



LANCKORONA, atrakcyjny dom, pięknie położony, do zamieszkania, pow. 230 m2, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, pokój kąpielowy, pralnia, kotłownia, taras, piętro: 4 pokoje, łazienka, działka widokowa 14-arowa,

cena: 290.000 zł

BNP - 86



JEZIORZANY, gm. Liszki, pow. 160 m2, do remontu, parter: 5 pomieszczeń, możliwość adaptacji strychu, częściowo podpiwniczony, działka o pow. 32 a,

cena: 140.000 zł

BNP - 520



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

**RZAŚKA –
ATRAKCYJNE DOMY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**



Położone na wzniesieniu z ładnym widokiem na okolice, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych o pow. 283 m² każdy. Do każdego budynku przynależy działka o pow. 11 arów oraz garaż wolnostojący na dwa stanowiska,
cena: 360.000 zł

BNP – 473

**MICHAŁOWICE – CENTRUM
NOWA INWESTYCJA !!!
REALIZACJA – IV kwartał 2004 r.**



Ogrodzony, zagospodarowany kompleks kilku domów jednorodzinnych, wolnostojących, do wewnętrznego wykończenia, o pow. 185 m² każdy.
Działki o pow. od 5,67 a do 23,19 a.

**Sprzedż w cenie dewelopera: od 349.000 zł brutto z gruntem.
ATRAKCYJNE RABATY**

BNP – 251



CHORAŹWICA, gm. Wieliczka, pow. 131 m², do remontu, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, podpiwniczony, garaż, działka o pow. 18 a, **cena: 175.000 zł**

BNP – 30



BIEŻANÓW NOWY, pow. 250 m², do wykończenia, parter: salon z tarasem, 2 pok., garderoba, kuchnia, łazienka, pralnia, kotłownia, piętro: 3 pok., garderoba, kuchnio-jadalnia, łazienka, garaż, 10,16 a, **cena: 490.000 zł.**

BNP – 233



LIBERTÓW, gm. Mogilany, nowy dom do wykończenia, pow. 200 m², parter: wiatrołap, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, taras, poddasze: 3 pokoje, łazienka, podpiwniczony: garaż, kotłownia, 3 pomieszczenia, działka 8–arowa, **cena: 395.000 zł brutto**

BNP – 201



MODLNICZKA, gm. Wielka Wieś, pow. 180 m², działka o pow. 7,6 a, salon, 3 pokoje, garaż, **cena: 430.000 zł**

BNP – 523

OCHOJNO, gm. Świętniki Górne, dom do małego wykończenia (bez podłóg), pow. 180 m², działka 18 a, **cena: 365 000 zł**

BNP – 499

WOLA JUSTOWSKA, pow. 270 m², do zamieszkania, salon, 4 pokoje, antresola, działka 11a, **cena: 850.000 zł**

GM. KOCMYRZÓW, luksusowy dom, parterowy z 2000 r., pow. 190 m², duży salon, 3 pok., taras, działka widokowa 25 a, garaż na 2 samochody, **cena: 450.000 zł**

BNP – 530



WIELKA WIEŚ

pow. 250 m², stan surowy zamknięty, przyziemie: 2 pokoje, kotłownia, parter: salon, kuchnio-jadalnia, 3 pokoje, łazienka, poddasze: 3–4 pokoje, łazienka, działka o pow. 12 a, **cena: 280.000 zł**

BNP – 369



NIEPOŁOMICZE

124,6 m², stan surowy otwarty, parter: pokój dzienny, kuchnia, łazienka, kotłownia, pralnia, garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka, działka o pow. 8,38 a, **cena: 150.000 zł**

BNP – 16



SKAWINA

pow. 400 m², do małego wykończenia, przyziemie: 3 pomieszczenia, łazienka, garaż, kotłownia, parter: salon, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, poddasze: 3 pokoje, łazienka, działka 8,5 a, **cena: 330.000 zł**

ZAPEWNIAMY

Pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie Klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.nieruchomoscipolnoc.pl

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

74.000 zł,	<u>WOLA JUSTOWSKA</u> , K. Jadwigi, 17,85 m ² , Op/III
120.000 zł,	<u>REJ. PRĄDNICKIEJ</u> , 30 m ² , VIIIp/X
148.000 zł,	<u>ROGATKA</u> , ok. 29-Listopada, 35,89 m ² , Ip/II
160.000 zł,	<u>ROGATKA</u> , ok. 29-Listopada, 38,95 m ² , do remontu, Ip/II
160.000 zł,	<u>RUCZAJ</u> , Obozowa, 45 m ² , Ip/III, możliwość kupna garażu
390.000 zł,	<u>ŚLAWKOWSKA</u> , 34 m ² , stan sur. zamknięty, Ip/III

DWUPOKOJOWE

115.000 zł,	<u>NOWOSĄDECKA</u> , Kurdwanów, 44 m ² , IVp/IV
120.000 zł,	<u>AZORY</u> , Lentza, 37,1 m ² , IVp/IV
135.000 zł,	<u>PLASZÓW</u> , Krzywda, 43,4 m ² , IIIp/IV, nowe
173.000 zł,	<u>ROGATKA</u> , ok. 29-Listopada, 41,89 m ² , do remontu, Ip/II
197.000 zł,	<u>SZUWAROWA</u> , Ruczaj, 54,6 m ² , Ip/III
205.000 zł,	<u>ŻABINIEC</u> , 48 m ² , nowe, Ip/II
210.000 zł,	<u>RUCZAJ</u> , Gutenberga, 52,6 m ² , Op/IV
217.800 zł,	<u>REJ. CHELMSKIEJ</u> , 65,9 m ² , Ip/I
228.000 zł,	<u>SZUWAROWA</u> , Ruczaj, 48,8 m ² , Op/IV z garażem
250.000 zł,	<u>BALICKA</u> , 45,5 m ² , wys. parter/IV, z garażem, 2 balkony
301.500 zł,	<u>KONARSKIEGO</u> , 81,5 m ² , do remontu, IIIp/IV
350.000 zł,	<u>OS. OFICERSKIE</u> , Moniuszki, 75 m ² , 2-poziomowe, I i IIp/II
520.000 zł,	<u>OK. RETORYKA</u> , 80 m ² , IIIp/III
640.000 zł,	<u>ŚLAWKOWSKA</u> , 58,2 m ² , stan sur. zamknięty, Ip/III

TRZYPOKOJOWE

165.000 zł,	<u>PRĄDNIK BIAŁY</u> , Imbramowska, 58 m ² , do rem., IVp/X
205.000 zł,	<u>GROTA ROWECKIEGO</u> , Ruczaj, 60,06 m ² , IIp/IV
205.000 zł,	<u>ARMII KRAJOWEJ</u> , 64 m ² , Op/IV
215.000 zł,	<u>PRĄDNIK CZERWONY</u> , Ks. Pijarów, 61 m ² , Ip/II
240.000 zł,	<u>DŁUGA</u> , 74 m ² , IIIp/III
249.000 zł,	<u>ŚLÓMCZYŃSKIEGO</u> , Górka Narodowa, 65 m ² , IIp/IV
269.500 zł,	<u>KORDIANA</u> , Kurdwanów, 65 m ² , 2-poziomowe, III i IVp/IV
280.000 zł,	<u>RACIBORSKA</u> , Ruczaj, 70 m ² , IVp/IV, z garażem
290.000 zł,	<u>RUCZAJ</u> , Miłkowskiego, pow. całk. 82 m ² , IVp/IV, możliwość kupna garażu
305.000 zł,	<u>KLINY</u> , 87 m ² , nowe, Ip/II
310.000 zł,	<u>GUTENBERGA</u> , Ruczaj, 64 m ² , 2-poziomowe, IIIp/IV
370.000 zł,	<u>SAREGO</u> , 98 m ² , do remontu, Op/III
370.000 zł,	<u>AL. POKOJU</u> , 89 m ² , nowe, częściowo wyposażone, VIp/VI
500.000 zł,	<u>REJ. WROCŁAWSKIEJ/ŁOKIETKA</u> , 91 m ² , 2-poziomowe, III i IVp/IV
561.000 zł,	<u>REJ. PL. NA GROBLACH</u> , 91,7 m ² , do wykończenia, IIIp/III
750.000 zł,	<u>STRADOM</u> , 120 m ² , Ip/III
160.000 EURO,	<u>WESTERPLATTE</u> , 104,8 m ² , po gen. remoncie, Op/IV

**Welcome to PÓŁNOC
Estates.**

**We have got a lot of offers as flats,
apartments in the Old Centre and
houses, cottages, building plots.
Our friendly staff is waiting for you.**

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

176.000 zł,	<u>OS. OŚWIECENIA</u> , 75,4 m ² , IIIp/III
340.000 zł,	<u>RĘKAWKA</u> , Podgórze, 107 m ² , IVp/IV
359.000 zł,	<u>KWARTOWA</u> , Prądnik Czerwony, 73,8 m ² , 2-poziom., IIIp/IV
370.000 zł,	<u>KONECZNEGO</u> , Żabiniec, 110 m ² , 2-poziomowe, nowe, III i IVp/IV
395.000 zł,	<u>ZAMOYSKIEGO</u> , pow. całk. 140 m ² , 2-poziomowe, III i IVp/IV, 5 pokoi
400.000 zł,	<u>KLINY-ZACISZE</u> , 71 m ² , 2-poziomowe, nowe, 2 garaże, IIp/II
480.000 zł,	<u>STAROWIŚLNA</u> , 156 m ² , Ip/IV, 6 pokoi
595.000 zł,	<u>WARSZAWSKA</u> , 140,9 m ² , 2-poziomowe, do wyk., 5 pok., IVp/IV
674.000 zł,	<u>REJ. PL. NA GROBLACH</u> , 110,13 m ² , do wykończenia, IIIp/III

PILNIE SPRZEDAMY!!!

**Atrakcyjne, wykończone mieszkanie –
ARMII KRAJOWEJ,
4-pokojowe, kilkuletnie o pow. 74 m²,
z widokiem na Las Wolski i kopiec,
cena: 315.000 zł**

BNP – 27

**BRONOWICE, Na Błonie,
mieszkanie 2-pokojowe o pow. 47,6 m²,
po remoncie, Op/IV, cena: 140.000 zł**

BNP – 492

**KAZIMIERZ, Miodowa
2-pokojowe mieszkanie o pow. 56,4 m², Ip/IV
cena: 205.000 zł**

BNP – 477

**AZORY, rej. Makowskiego,
2-pokojowe mieszkanie o pow. 37 m²,
IIIp/IV, cena: 125.000 zł**

BNP – 472

**OS. KOŚCIUSZKOWSKIE,
2-pokojowe mieszkanie o pow. 39,2 m²,
do remontu, Ip/X, cena: 103.000 zł**

BNP – 471

**REJ. LEA, Gramatyka,
mieszkanie 2-pokojowe o pow. 44 m²,
Op/III, cena: 160.000 zł**

BNP – 463

**BIAŁOPRĄDNICKA,
2-pokojowe mieszkanie, pow. 53 m²,
Op/IV (osiedle ogrodzone, strzeżone),
wysoki standard, cena: 205.000 zł**

BNP – 427

**AL. POKOJU
3-pokojowe mieszkanie, 76 m², duży taras
miejsce postojowe pod budynkiem, Op/IV
cena: 290.000 zł**

BNP – 25

**TRAUGUTTA, Podgórze
mieszkanie 2-pokojowe, pow. 57 m²,
do remontu, Op/III, cena: 142.000 zł**

BNP – 461

**KORDIANA,
Kurdwanów, 1-pokojowe mieszkanie o pow. 34 m²,
IIp/IV, cena: 119.000 zł**

BNP – 142

**ROSTWOROWSKIEGO, Ruczaj
4-pokojowe mieszkanie o pow. 86 m²
IIp/IV, cena: 225.000 zł**

BNP – 137

**KONRADA WALLENRODA, Prokocim
3-pokojowe mieszkanie o pow. 55,3 m²
IVp/X, cena: 135.000 zł**

BNP – 529



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS **polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl**

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł, **OLSZANICA**, 7,82 a, prąd, gaz, wody i kanalizacji brak
80.000 zł, **ŻABINIEC**, 8 a, wszystkie media przy działce
96.000 zł, **GRĘBAŁÓW**, 11,44 a, pozwolenie na budowę
120.000 zł, **BIELANY**, 6,79 a, prąd (skrzynka), woda, kan. pozwolenie
210.000 zł, **TONIE**, 14 a, prąd, gaz, kanalizacja przy drodze, WZiZT
210.000 zł, **ŻABINIEC**, 6 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel. ok. 30 m
215.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 6,58 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 30 m
280.000 zł, **ŁOKIETKA**, 17,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel.
392.000 zł, **BRONOWICE**, Ojcowska, 16,33 a, woda, prąd, gaz, kan.
395.000 zł, **ZAKAMYCZE**, 40 a, prąd, kan., gaz 30 m, woda 40 m
560.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 12 a, widokowa, WZiZT w realizacji na 2 domy
863.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 17,88 a, możliwość podziału
29.000 zł/a, **PRZEGORZAŁY**, 9 a, 12, 5 a, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT
9.000 EURO/a, **WOLA JUSTOWSKA**, 27 a, możliwość podziału lub dokupienia większego arealu

70.000 zł, **SIDZINA**, 27,4 a, widokowa, budowlano-rolna
110.000 zł, **PIASKI**, 8 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 10-30 m, dzierzawa
118.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, 5,5a, WZ
130.000 zł, **RAJSKO**, 14,74 a, woda ok. 250 m, prąd i gaz ok. 60 m
140.000 zł, **SWOSZOWICE**, 13,37 a, woda, prąd, gaz ok. 40 m
160.000 zł, **OPATKOWICE**, 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m
160.000 zł, **PROKOCIM**, 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m
165.000 zł, **RAJSKO**, 12,95 a, woda, prąd 60 m, gaz na działce
192.400 zł, **SIDZINA**, 37 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa
249.000 zł, **SIDZINA**, 23,68 a, prąd, gaz; woda ok. 200 m, widokowa
274.000 zł, **KOSTRZE**, 15,2 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
492.000 zł, **KOSTRZE**, 40 a, możliwość podziału na mniejsze
600.000 zł, **RAJSKO**, 76 a, woda - studnia, prąd, gaz, zabudowana starym domem, budowlano-rolna, z lasem

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

35.200 zł, **NOWA GÓRA**, gm. Krzeszowice, 16 a, bud.-rolna
45.000 zł, **TENCZYNEK**, 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
45.500 zł, **ŁAZY**, gm. Jerzmanowice, 64,36 a, widokowa, pod lasem
49.000 zł, **WOLA WIĘCŁAWSKA**, gm. Michałowice, 56 a, bud.-rol.
50.000 zł, **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, 18 a, prąd na działce, woda po drugiej stronie drogi

51.800 zł, **PRĄDNIK KORZKIEWSKI**, gm. Wielka Wieś, 24,5 a, bud.-rol.
52.000 zł, **BIBICE-BOLEŃ**, 8 a, prąd, woda - 20 m, gaz ok. 40 m
55.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 27,16 a, woda, gaz ok. 10 m, prąd obok
60.000 zł, **JERZMANOWICE**, 15 a, pozwolenie na budowę
65.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 10 a, woda, prąd, gaz, tel., blisko lasu
70.000 zł, **WOŁOWICE**, gm. Czernichów, 46,7 a, woda, prąd ok. 20 m, bud.-rolna
75.000 zł, **BRZOZÓWKA**, 12 a, prąd, gaz, tel.; woda obok, kan. w realizacji
77.000 zł, **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, 22 a, widokowa
77.000 zł, **GOSZCZA**, gm. Kocmyrzów, 29,8 a, rozpoczęta budowa, widokowa
80.000 zł, **GIEBULTÓW**, gm. Wielka Wieś, 7,5 a, woda, prąd, gaz
84.000 zł, **MODLNICZKA**, 14 a, widokowa, możl. dokupienia większego arealu
84.000 zł, **BRZOSKWINIA**, gm. Zabierzów, 12 a, widokowa
90.000 zł, **RZĄSKA**, 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
90.000 zł, **GM. KONIUSZA**, 1,5 ha, woda, prąd, gaz, bud.-rolna
93.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 23 a, widokowa, pozwolenie
99.000 zł, **KARNIOWICE**, gm. Zabierzów, 14 a, w trakcie wydzielania
100.000 zł, **ZAMLYNIE**, gm. Skąta, 74 a, pod lasem, bud.-rolna
100.000 zł, **KRYSPIŃÓW**, gm. Liszki, 10 a, woda, prąd, tel., widokowa
103.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 11,3 a, woda, prąd, gaz, kan.
114.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 38 a, woda, prąd, gaz, bud.-rol.
115.500 zł, **RATAJÓW**, gm. Stomniki, 72,13 a, woda, prąd, gaz na działce, bud.-rol.
120.000 zł, **JANUSZOWICE**, gm. Zielonki, 28 a, bud.-rolna
130.000 zł, **BIBICE**, 16,5 a, prąd, tel.; woda, gaz 20 m, bud.-rolna
135.000 zł, **BUDZYŃ/KRYSPIŃÓW**, gm. Liszki, 12,7 a, WZiZT
140.000 zł, **OWCZARY**, gm. Zielonki, 54 a, pod lasem, bud.-rol.
144.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 24 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
180.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 50 a, rozpoczęta budowa, zrobione przyziemie z płytą
189.000 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 54 a, widokowa, możliwy podział
190.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 128 a, WZiZT na dom i budynek gospodarczy, garaż
220.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 74 a, budowlano-rolna
250.000 zł, **KOCHANÓW**, gm. Zabierzów, 51 a, bud.-rol., blisko lasu

275.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 1,06 ha, zabudowa siedliskowa
280.000 zł, **MARSZOWIEC**, gm. Zielonki, 20 a, prąd 150 m, widokowa
390.000 zł, **BOSUTÓW**, gm. Zielonki, 65 a, możliwość zakupu połowy
735.000 zł, **ZIELONKI**, 49 a, prąd, gaz na działce, woda, kanalizacja w drodze
5.000 zł/a, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 37 a, prąd, gaz, woda
6.500 zł/a, **KOZIERÓW/MICHAŁOWICE**, 1 ha, możliwy podział, widokowa
10.000 zł/a, **BIBICE**, gm. Zielonki, od 9 a do 16 a, woda, prąd, gaz na działce

35.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątynki Górne, 20 a, woda, prąd, gaz obok, bud.-rolna
40.000 zł, **BODZANÓW**, gm. Biskupice, 10 a, woda; prąd, gaz 10 m
48.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 10 a, gaz, woda, prąd, widokowa
54.000 zł, **MOGILANY**, 6 a, możliwość dokupienia 4 a, mieszk.-usługowa
65.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 22 a, woda, gaz, prąd
70.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątynki Górne, 17,55 a, bud.-rol., przy lesie
70.000 zł, **WOLA RADZISZOWSKA**, gm. Skawina, 43 a, bud.-rolna, WZiZT
72.000 zł, **BISKUPICE**, 24 a, prąd, gaz ok. 30 m, woda na działce
80.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątynki Górne, 52 a, budowlano-usługowa
90.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 20 a, blisko lasu
100.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 8 a, woda, prąd, gaz
100.000 zł, **LUSINA**, gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz
107.000 zł, **GŁOGOCZÓW/MOGILANY**, 37 a, możl. zakupu większego arealu
112.000 zł, **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 24 a, woda, prąd, gaz; kan. w projekcie
135.000 zł, **OLSZOWICE**, 23 a z domkiem letniskowym, woda w granicy lub studnia, gaz, prąd na działce z licznikiem, szambo, widokowa na góry
150.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 1,2 ha, prąd, gaz, studnia, bud.-rolna
154.500 zł, **SKAWINA**, 27 a, woda, prąd, gaz, szambo, bud.-rolna, pozwolenie
170.000 zł, **WRZĄSOWICE**, gm. Świątynki Górne, 46 a, bud.-rol.
180.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, blisko centrum, 41 a, bud.-rolna, WZiZT
3.000 zł/a, **MOGILANY/CHOROWICE**, 185 a, zabudowana budynkami do remontu o łącznej pow. ok. 500 m²
5.000 zł/a, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, od 10 do 100 a, bud.-rolna

KRYSPIŃÓW
Widokowa działka
o pow. 23 a
Cena: 6000 zł/ar

BNP - 342

RAJSKO,
atrakcyjna, widokowa
działka o pow. 12,37 a, WZiZT
cena: 164.000 zł

BNP - 157

GIEBULTÓW, gm. Wielka Wieś,
działka o pow. 34 a,
media w zasięgu,
cena: 306.000 zł

BNP - 474

CHELM, rej. Rzepichy,
działka o pow. 14,43 a,
w sąsiedztwie nowych domów,
cena: 260.000 zł

SWOSZOWICE,
działka o pow. 35,6 a,
cena: 205.000 zł

BNP - 347

**KUPIMY PILNIE
DZIAŁKI Z
POZWOLENIEM
LUB Z WZiZT**

BRONOWICE WLK., działka
o pow. 4,89 a, (możliwość
większego arealu), WZiZT,
cena: 139.000 zł

BNP - 97

MODLNICA, 26 a,
cena: 208.000 zł BNP - 206
MICHAŁOWICE, działka 15-arówka,
cena: 63.000 zł BNP - 234

ZAKRZÓWEK,
działki jedyne w swoim rodzaju
o pow. 2 x 10,6 a z WZiZT

BNP - 426

WIELKA WIEŚ
działka bud.-rolna o pow. 142 a
cena: 290.000 zł

BNP - 516

WOLA JUSTOWSKA, dz. 5-arówka,
cena: 9.000 EURO/a BNP - 299
ŚCIEJOWICE, 18 lub 30 a,
pozwolenie,
cena: od 62.500 zł BNP - 367

WOLA JUSTOWSKA

- działka pięknie położona, w jednym z najładniejszych zakątków, w zacisznym miejscu - przy ul. Kopaliny (przecznica z Kasztanowej), w sąsiedztwie wille i mnóstwo zieleni, pow. 20 a, WZiZT, cena: 10.000 EURO/a

BNP - 228

WOLA JUSTOWSKA

działka 15-arówka,
woda, prąd, gaz, telefon
w drodze, kanalizacja ok. 100 m,
cena: 465.000 zł

BNP - 176

ŁAGIEWNIKI,

działka o pow. 20 a, woda, prąd,
gaz przy działce, kanalizacja
w trakcie realizacji,
cena: 310.000 zł

PYCHOWICE, działka o pow.

40,55 a, CENA: 360.000 zł BNP - 425
KARNIOWICE, gm. Zabierzów
przepięknie położona działka, 10 a,
przy skałkach, cena: 80.000 zł

BNP - 380



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BALICKA, działka idealna pod siedzibę firmy, stację benzynową o pow. 26,9 a, WZiZT, cena: 675.000 zł

ZA WIELICZKĄ, przy trasie KRAKÓW - TARNÓW, działka o pow. 92 a, usługowa, cena: 368.000 zł BNP - 395

ATRAKCYJNA DZIAŁKA, przy autostradzie o pow. 84 lub 114 a, w rejonie „bramek” w BALICACH, WZiZT, IDEALNA dla FIRMY. Kontakt: 0602-761-423



Wynajmiemy lokal o pow. 20 m², pod handel, usługi, biuro, parter, cena: 450 zł BNP - 464

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

248.000 zł,	RAJSKO/KOSOCICE, 85,57 a, pod osiedle domów
450.000 zł,	KURDWAŃÓW, 117 a, pod osiedle domków
865.000 zł,	PRĄDNIK CZERWONY, Powstańców, 32 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 150 m
1.300.000 zł,	PRĄDNIK CZERWONY, Powstańców, 39,6 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 150 m
1.500.000 zł,	OPATKOWICE, 64 a, media przy działce, pozwolenie na budowę 10 domów wolno stojących
2.300.000 zł,	KAZIMIERZ, 2,43 a, uzbrojona, pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego o pow. całkowitej 1032 m ² (cena netto)
3.000.000 zł,	GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 8 ha, pod osiedle domów

DZIAŁKI KOMERCYJNE

45.000 zł,	JAREMY, 4,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
76.500 zł,	RADZIKOWSKIEGO, 1,11 a, działka z billboardem reklamowym
85.000 zł,	CHOLERZYN, gm. Liszki, 17 a, woda; gaz 120 m, prąd 250 m
87.000 zł,	BALICE, 11 a, prąd 35 m, woda, gaz 30 m, bud-usługowa
111.000 zł,	BALICE, gm. Zabierzów, 14 a, prąd 35 m, woda, gaz 30 m, bud-usługowa
120.000 zł,	RYBITWY, 57 a, woda, prąd, kanalizacja ok. 20 m
120.000 zł,	ZELCZYNA, gm. Skawina, 64 a + 20 a, pod stację benzynową, warsztat
149.000 zł,	MASZKÓW, gm. Iwanowice, 39 a, z możl. budowy budynku mieszkalnego
249.000 zł,	ŁĘG, rej. Ciepłowniczej, 37,95 a, woda, kanalizacja w drodze, prąd i gaz 20 m
312.000 zł,	OK. ZAWIŁĘJ, 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo-biurowego o pow. 300 m ² z parkingiem
315.000 zł,	KOBIERZYN, Babińskiego, 20,79 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
330.000 zł,	REJ. SIEWNEJ/PACHOŃSKIEGO, 10 a, woda, prąd, gaz, kan., telefon
3 50.000 zł,	ALEKSANDROWICE, gm. Zabierzów, bezpośrednio przy autostradzie, 30 a, pozwolenie na budowę obiektu, hali magazynowej
450.000 zł,	KURDWAŃÓW, 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
455.000 zł,	GROJEC, gm. Alwernia, blisko autostrady, 2,5 ha, pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego, budynku warsztatu samochodowego
560.000 zł,	BRZEZIE, gm. Klaj, 1,40 ha, woda, prąd, gaz
575.000 zł,	BOLECHOWICE, gm. Zabierzów, 82 a, woda, prąd, gaz
624.000 zł,	REJ. JASNOGÓRSKIEJ, 24 a, woda, prąd, kanalizacja
625.000 zł,	REJON CZARNOWIEJSKIEJ, 4,15 a, zabudowana budynkiem komercyjnym o pow. 141,6 m ²

900.000 zł,	SZPROTAWA, woj. lubuskie, 30 km od autostrady A4; pow. 4,5 ha, przemysłowo-usługowa
1.600.000 zł,	CZYŻYNY, 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno-biurowy
1.800.000 zł,	PODGÓRZE, przy trasie krajowej, 45 a, woda, prąd, kanalizacja na działce, gaz 5 m
4.120.000 zł,	RYBITWY, około 6 ha, uzbrojenie w zasięgu
4.000 zł/a,	GOTKOWICE, gm. Jerzmanowice, bezpośrednio przy drodze olkuskiej, 64,6 a (możliwość dokupienia ok. 2 ha), idealna na magazyn
15.000 zł/a,	TONIE, Pękowicka, ok. 1 ha, wszystkie media ok. 200 m
15.000 zł/a,	REJ. PĘKOWICKIEJ/RYBAŁTOWSKIEJ, 74,27 a, możliwość powiększenia
28.000 zł/a,	OK. PLAZY, 75 a, WZiZT na obiekt handlowy 2000 m ²

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

37.000 zł,	PAWILON PRZENOŚNY, pow. 35 m ² , pod handel, usługi, biuro
37.500 zł,	RUCZAJ, ruchliwa ulica, kiosk mурowany, 11 m ² , pod handel, usługi
100.000 zł,	LUBICZ, 35 m ² , lokal użytkowy, parter
110.500 zł,	REJ. DEKERTA, 33,47 m ² , lokal pod biuro, usługi, handel, parter (cena netto)
135.000 zł,	RUCZAJ, 47 m ² , pod gastronomię, handel, usługi, lp
165.600 zł,	KREMEROWSKA, 46 m ² , lokal pod biuro, usługi, parter
265.000 zł,	OS. OŚWIECENIA, 169,7 m ² , pod handel, usługi, parter
295.000 zł,	RADZIKOWSKIEGO, 84 m ² , lokal handlowo-usługowy, pod biuro, parter, możliwość zakupu garażu
550.000 zł,	REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ, budynek pod firmę o pow. 140 m ² , 7,61 a
800.000 zł,	JUGOWICE, 500 m ² , do małego wykończenia, pod firmę, 13,02 a
960.000 zł,	ŁĘG, obiekt magazynowo-biurowy o pow. 550 m ² , 6,5 a
1.500.000 zł,	SKAWINA, budynek biurowo-administracyjny o pow. 1027,83 m ² , po gen. remoncie, 21,3 a
2.200.000 zł,	SKAWINA, budynek biurowy, 2800 m ² , działka o pow. 92 a (cena netto)
3.600.000 zł,	WIELICKA, działka o pow. 28,46 a, zabudowana budynkami: biurowo-handlowym, magazynowo-handlowym, parking, plac manewrowy, wysoka rentowność
4.500.000 zł,	SLAWKOWSKA, 469,5 m ² , lokal usługowy, handlowy, pod gastronomię
cena do uzgod.	KROWDRZA, biurowiec o pow. całk. 4800 m ² , działka o pow. 56,65 a
60.000 USD,	REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK, 63 m ² , lokal pod usługi, gastronomię
185.000 USD,	WYBICKIEGO, budynek pod firmę o pow. 540 m ² , 5,71 a

OPOLSKA / PL. IMBRAMOWSKI, działka 9-arowa, uzbrojona, z pozwoleniem na budynek handlowo-biurowo-mieszkalny o pow. ok. 1000 m², cena: 722.000 zł BNP - 207

WOLA DUCHACKA, lokal w pawilonie handlowym o pow. 91,6 m², pod, biuro, handel, lp, cena: 149.000 zł BNP - 303

ŻABINIEC, lokal o pow. 100 m², pod biuro, usługi, parter, w okazyjnej cenie pilnie sprzedamy, cena: 150.000 zł netto BNP - 303

rej. KAMIENSKIEGO, wynajmiemy magazyn z pomieszczeniami biurowymi o pow. 80 m² wraz z magazynem blaszanym, 50-metrowym, cena: 1.250 zł BNP - 32

BALICE, bezpośrednio przy lotnisku i autostradzie, działka o pow. 14 a + 5 a gratis, zabudowana budynkiem do remontu, dobra na działalność, cena: 86.000 zł BNP - 165

GM. ZIELONKI, rej. Łokietka, 46,5 a, media przy działce, WZiZT na zabudowę szeregową 14 domków, cena: 1.100.000 zł BNP - 165

KROWDRZA, obiekt biurowo-produkcyjny o pow. całkowitej 1030 m², działka o pow. ok. 20 a, cena: 1.300.000 zł. Kontakt: 0602-761-423 BNP - 96

ŁĘG, rejon Centralnej, magazyn o pow. 177,48 m², parking, plac manewrowy, wynajmiemy, cena: 12 zł/m² + VAT



BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

**NASZA SPECJALIZACJA
TO GRUNTY
I BUDYNKI**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS polnoc@nieuchomoscipolnoc.pl

www.nieruchomoscipolnoc.pl

WYNAJMIEMY

Magazyn o pow. 350 m2, plac manewrowy, możliwość logistyki, atrakcyjna lokalizacja KROWODRZA-MYDLNIKI, BNP - 350

ŻABINIEC

Nowy lokal o pow. 300, 600 lub 928 m2, do wykończenia, 3 odrębne wejścia, sprzedaż i wynajem. Kontakt: 0602-761-423 BNP od 438 - 440

REJ. ŁĘGU, kompleks biurowo-handlowo-magazynowy o pow. łącznej ok. 360 m2, parking, plac manewrowy, działka 20 a, cena: 793.000 zł lub najem 6.000 zł netto BNP - 437

OKULICKIEGO, działka 47-arowa, prąd, gaz, kanalizacja przy działce, woda po drugiej stronie drogi, WZIZT, cena: 1.278.000 zł BNP - 389

WYNAJEM

- 12 zł/m2, **BOCHNIA**, Partyzantów, budynek, 688 m2, pod biuro, handel, usługi, magazyn, cena do negocjacji
- 15 zł/m2, **REJ. HALI TARGOWEJ**, 100 m2, pod biuro (6 pokoi) , llp
- 20 zł/m2, **GM. CHARSZNICA**, chłodnie o pow. 2540 m2 + budynek biurowy o pow. 960 m2, 1,53 ha
- 22,5 zł/m2, **BALICKA**, lokal pod biuro, usługi, handel o pow. 20 m2, parter
- 23 zł/m2, **REJ. RADZIKOWSKIEGO**, lokal usługowy, 65 m2, piwnica z oknami
- 25 zł/m2, **AL. 29-LISTOPADA**, budynek pod biuro, handel, usługi, 846 m2, 0p i lp
- 25 zł/m2, **OS. OŚWIECENIA**, 50 m2, pod biuro, usługi, lp
- 25-29 zł/m2, **REJ. PIASTOWSKIEJ**, lokale biurowe, usługowe od 21 m2 do 885 m2
- 29 zł/m2, **REJ. MATECZNEGO**, pow. biurowe od 60 m2 lub większe
- 30 zł/m2, **STAROWIŚLNA**, 110 m2, pod biuro, możliwość podziału, lp
- 30 zł/m2, **REJ. AL. POKOJU**, pow. handlowa 900 m2, parter, duży parking
- 40 zł/m2, **WIELICKA**, lokal handlowy o pow. 380 m2, duża witryna, parking
- 40 zł/m2, **ZABŁOCIE**, lokale o łącznej pow. ok. 490 m2 z możliwością powierzchni magazynowej, po kapitalnym remoncie
- 1.000 zł, **NA ZIELONKI**, budynek pod usługi, magazyn 100 m2
- 1.700 zł, **REJ. SIEWNEJ**, 105 m2, pod biuro, lp
- 2.000 zł, **REJ. PRĄDNICKIEJ**, 87,1 m2, pod biuro, usługi, parter
- 2.000 zł, **REJ. KIELECKIEJ**, 105 m2, lokal pod biuro, usługi, parter
- 2.200 zł, **FIELDORFA-NILA**, 56,7 m2, lokal, pod handel, usługi, biuro, 0p
- 2.500 zł, **REJ. DŁUGIEJ**, 100 m2, pod biuro, lp/IV
- 2.700 zł, **BRONOWICKA**, 126 m2, pod biuro, lp
- 3.000 zł, **RADZIKOWSKIEGO**, 84 m2, lokal handlowo-usługowy, pod biuro, parter, możliwość wynajmu garażu
- 4.000 zł, **STRADOM**, lokal biurowy o pow. 120 m2, lp
- 20.000 zł, **STARE MIASTO**, lokal handlowo-usługowy 100 m2, parter
- 16 USD/m2, **ZABIERZÓW**, pow. biurowa 9800 m2, nowy budynek klasy A+, możliwość podziału i dowolnej aranżacji biur

HALE/MAGAZYN

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

- 268.000 zł, **ZABIERZÓW**, ok. 500 m2, magazyn z pom. biurowym, 8 a
- 850.000 zł, **BIEŻANÓW NOWY**, budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy o pow. ok. 1000 m2, 36 a
- 950.000 zł, **GM. ZABIERZÓW**, hala z pomieszczeniami biurowymi o pow. 1400 m2, po remoncie, parking, plac manewrowy, 33 a (cena netto)
- 1.050.000 zł, **ZABŁOCIE**, budynek magazynowy z częścią biurową o pow. 500 m2, plac manewrowy, działka 16,81 a
- 2.600.000 zł, **ZABIERZÓW**, 2 hale magazynowe z pom. biurowymi o pow. 1300 m2 każda, działka 175 a, parking, plac manewrowy, możliwość zakupu jednego magazynu (cena netto)
- 11,5 zł/m2, **MYDLNIKI**, magazyn 350 m2, plac manewrowy, dobra lokalizacja, możl. Logistyki
- 12 zł/m2, **RONDO MATECZNY**, magazyn z pom. biurowymi, 319 m2, możliwość wynajęcia „blaszaka” obok o pow. 220 m2
- 14 zł/m2, **RYBITWY**, hala magazynowo-usługowa z częścią biurową o pow. 210 m2
- 20 zł/m2, **AL. 29-LISTOPADA**, lokal produkcyjno-magazynowy o pow. 132 m2, 0p
- 2.200 zł, **REJ. RONDA MATECZNY**, hala magazynowa, blaszana o pow. 220 m2
- 4.000 zł, **REJ. MACRO**, magazyn z pom. biurowymi o pow. 200 m2
- 5.500 zł, **NIEPOŁOMICE**, hala magazynowa z częścią biurową o pow. 560 m2
- 6.000 zł, **KASZÓW**, gm. Liszki, hala o pow. 1100 m2, stan surowy otwarty, 44 a
- 6.000 zł, **ŁĘG**, hala o pow. 285 m2, parter, 6,5 a
- 8.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, hala magazynowo-produkcyjna z pom. biurowymi o pow. 550 m2, 37,53 a

KAMIENICE

- ŁAGIEWNIKI**, 1/3 udziału w kamienicy, 74,28 m2 (2 mieszkania, garaż, 2 piwnice), 1/3 udziału w działce o pow. 4,10 a, cena: 185.000 zł
- REJ. HOTELU SOFITEL**, pow. całkowita 220 m2, trzykondygnacyjna do generalnego remontu, lokale mieszkalne, częściowo zajęta, działka o pow. 7,65 a z możliwością dokupienia 1,5 a, cena: 800.000 zł
- REJ. LWOWSKIEJ**, część kamienicy, pow. 338 m2, lokal handlowy, lokale biurowo-mieszkalne, 4,3 a, możliwość zakupu całości bądź poszczególnych części, cena: 950.000 zł
- REJ. KOPERNIKA**, pow. całkowita ok. 580 m2, parter + dwie kondygnacje, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, możliwość adaptacji strychu, cena: 780.000 USD
- CENTRUM - HOTEL** o pow. całkowitej 1700 m2, 32 pokoje, restauracja, wysoki standard. Kontakt: 0505-114-418

REJ. JASNOGÓRSKIEJ, hala magazynowa, murowana, pow. 390 m2, z pomieszczeniami biurowymi, duży plac manewrowy, cena najmu: 12 zł netto/m2

BRONOWICKA, wynajmiemy lokal pod biuro, usługi o pow. 120 m2, cena: 25 zł/m2 netto.

BNP - 344

BOCHNIA, Partyzantów, wynajmiemy budynek o pow. 688 m2, pod biuro, handel, usługi, magazyn

BNP - 242

WOLA JUSTOWSKA, wynajmiemy halę murowaną z zapleczem socjalnym o pow. 150 m2, cena: 2.500 zł

BNP - 949

RYBITWY, hala produkcyjno-magazynowa o pow. 750 m2, ogrzewana, z biurami, działka o pow. 15,5 a, cena najmu: 9.000 zł

SKAWINA, magazyn o pow. 1600 m2, plac manewrowy, parking, cena najmu: 8 zł/m2 netto

REJ. MOGILSKIEJ, wynajmiemy pow. biur.-mag. i prod. o łącznej pow. 2331 m2; halę magazynową z rampą o pow. 257 m2 + pom. biur., teren ogrodz., dozorowany, cena: od 12 zł/m2 netto. Kontakt: 0505-114-418

BNP - 518

**KUPIMY
WOLNE
KAMIENICE**



FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMIRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

KROWODRZA – ARMII KRAJOWEJ – 34,5m² – 1 piętro (3), trzyletnie, panele, kafelki, budynek ogrodzony – 155.000 zł, of. 4282

NOWA HUTA – PIASTÓW – 29m² – 1 piętro (4), jasna kuchnia, loggia, w pokoju wnęka do spania – 89.000 zł, of. 4283

PLĄSZÓW – MOTYLA – 34m – 2 piętro (3) dwupoziomowe poddasze po remoncie i adaptacji, skosy, og. elektryczne – 120.000 zł, of. 4324

KROWODRZA – OK. CZARNOWIEJSKIEJ – 29m² – 9 piętro (10), spółdzielcze własnościowe, do remontu – 100.000 zł, of. 4291

PODGÓRZE – KORDIANA – 34m² – 2 piętro (4), jasna kuchnia, sześcioletnie, balkon, szafa wnękowa – 119.000 zł, of. 4151

KURDWANÓW – WITOSA – 34m² – 4 piętro (10), duża loggia, ładne rozkładowe, winda – 99.000 zł, of. 4236

PODGÓRZE – OBOZOWA – 45m – 1 piętro (4), 3 letnie, aneks kuchenny z meblami, panele, kafelki, balkon – 150.000 zł, of. 4161

CENTRUM – ZWIERZYNIĘCKA – 22m – Parter (4), antresola 5m, parkiety, og. elektryczne – 117.000 zł. 4173

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

OLSZA – 70m – 1 piętro (2), do remontu, garaż, piwnica, działka 2, 8ar – 220.000 zł, of. 4309

ŚRÓDMIEŚCIE – BANDURSKIEGO – 42m² – wysoki parter (4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kamienica w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie gazowe, zejście do ogrodu, udział ze wskazaniem na lokal – 170.000, of. 4197

GRZEGÓRZECKA – 48m – 2 piętro (4), parkiety, filizy, og. elektryczne – 187.000 zł, of. 4172

KROWODRZA – CHOPINA – 54m – 3 piętro (3), dwa balkony, dębowe parkiety, og. elektryczne – 240.000 zł, of. 4311

BRONOWICE – CZEPKA – 38m – parter (10), pokoje przejściowe, mozaika parkietowa, filizy – 130.000 zł, of. 4319

PODGÓRZE – OBOZOWA – 47m – 1 piętro (4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, panele, balkon, filizy – 180.000 zł bez garażu, 210.000 zł z garażem of. 4162

KROWODRZA – KARŁOWICZA – 66,7m – wysoki parter (3), ładne rozkładowe, do remontu, ogrzewanie c.o. miejskie, parkiety, mała kamieniczka –

WOLA DUCHACKA ZUBRZYCKIEGO – 55m² – wysoki parter (10), jeden pokój przejściowy, PCV, mieszkanie do remontu – 120.000 zł, of. 4294

AZORY – PUŻAKA – 37m² – Wysoki parter (4), ciemna kuchnia, panele, pokoje nie są przechodnie, bardzo ładne – 129.000 zł, of. 4256

STARE PODGÓRZE – BENEDYKTA – 48m – parter (4) z ogródkiem dwuletnie w ogrodzonym kompleksie mieszkaniowym, panele, meble kuchenne, filizy, miejsce parkingowe w garażu podziemnym – 246.000 zł, of. 4111

BIEŻANÓW – BARBARY – 54m – 4 piętro (4), mozaika parkietowa, loggia, kafelki, wyposażona kuchnia – 135.000 zł, of. 4303

CENTRUM – SIEMIRADZKIEGO – 65m², – 1 piętro (4), kamienica, oficyna, parkiety, amfilada – 250.000 zł, of. 4281

ZABIERZÓW – OS. SIENKIEWICZA – 47m^{2e} – 3 piętro (4), do bieżącego remontu – 100.000 zł, of. 4207

CENTRUM – KREMEROWSKA – 54,5m – 4 piętro (4), parkiety, balkon, do zrobienia kuchnia i łazienka w trzecim pokoju, og. elektryczne, można podciągnąć gaz – 165.000 zł, możliwość dokupienia obok i nad mieszkaniem strychu do zaadaptowania 76m – 92.000 zł, of. 3671

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

CENTRUM – KROWODERSKA – 99,5m – 1 piętro (4), parkiety, do remontu, trzy wejścia – 450.000 zł, of. 4227

BRONOWICE – CZEPKA – 45m² – parter (10), salon z aneksem, dwie sypialnie, mozaika parkietowa, kafelki – 180.000 zł, of. 4320

STARE MIASTO – SOBIESKIEGO – 100m² – parter (4) pod siedzibę firmy, lub mieszkanie, kafelki, parkiet, po remoncie, ciekawa aranżacja wnętrza – 460.000 zł, of. 4149

KROWODRZA – SŁOMCZYŃSKIEGO – 65m² – 2 piętro (4), 1 letnie, panele, balkon, piwnica – 235.000 zł, of. 4241

KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY – 91m² – 3 i 4 piętro (4) dwupoziomowe, pięcioletnie, parkiety, filizy, szafy zabudowane w przedpokoju i sypialni, garaż w przyziemiu – 480.000 zł, of. 4150

CENTRUM – KREMEROWSKA – 117m – 3 i 4 piętro (4) dwupoziomowe, ciekawa aranżacja wnętrza, parkiety, filizy, og. c.o. własne, kominek – 590.000 zł, of. 4107

CENTRUM – SKAWIŃSKA – 62m – parter (4), dwuletnie, parkiety, filizy, miejsce parkingowe na ogrodzonym terenie, dodatkowo pomieszczenie użytkowe 20m – 350.000 zł, of. 4233

NOWA HUTA – BOH. WRZEŚNIA – 83m – 3 piętro (7), standardowe, 5-letnie, piwnica, winda – 234.000 zł, of. 4124

CENTRUM – BATORĘGO – 92m – parter (4), oficyna, parkiety, do remontu, może być pod lokal biurowy – 410.000 zł, of. 4301

DĘBNIKI – SZWEDZKA – 120m – 2 piętro (3), w 9-letnim budynku, parkiety, filizy, meble kuchenne, balkon, garaż, ogród, wysoki standard wykończenia – 675.000 zł, of. 4020

WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 64,5m – wysoki parter (4), trzyletnie, budynek ogrodzony i strzeżony, ładnie wykończone, miejsce postojowe w garażu – 300.000 zł, of. 3645

KROWODERSKA – 115m – 1 piętro (3), udział w kamienicy, parkiety, filizy, kominek, miejsce postojowe na podwórzu, okna po wymianie – 450.000 zł, of. 4276

KROWODRZA – OBOŻNA – 60m – 4 piętro (4), 5 letnie, parkiety, kafelki, miejsce parkingowe w garażu, winda, całodobowo dozorowane – 400.000 zł, of. 4318

DĘBNIKI – SZWEDZKA – 96m – 3 piętro (poddasze), okna pionowe i połaciowe, taras, wysoki standard wykończenia, budynek ogrodzony, garaż, ogród – 541.000 zł, of. 4021

KROWODRZA – ARMII KRAJOWEJ – 64m – parter (4), panele, terrakota, oddzielnie łazienka i toaleta, loggia – 205.000 zł, of. 3979 lub zamiana na dwa mieszkania w starej Hucie po dwa pokoje z kuchnią w tym jedno na parterze bez dopłaty

PODGÓRZE – PROKOCIM – KURCZABA – 57m – 7 piętro (10), standardowe, tel., oddzielne wc i łazienka – 139.000 zł, of. 3120

ŚRÓDMIEŚCIE – ALEJA POKOJU – 88m – 6 piętro (7), dwuletnie, panele, filizy, szpizarnia, łazienka, wc, piwnica – 330.000 zł, of. 4269

KURDWANÓW – KORDIANA – 65m² – 3 i 4 piętro (4), dwupoziomowe, pięcioletnie, wysoki standard wykończenia, – 270.000 zł, of. 4240

BIAŁY PRADNIK – IMBRAMOWSKA – 58m – 4 piętro (10), szafy w przedpokoju, kafelki, okna południe wschód – 165.000 zł, of. 4182

STARE PODGÓRZE – REKAWKA – 54m – Parter (0), do remontu, ciemna kuchnia, og. c.o. gazowe, może być przekształcone na lokal użytkowy, możliwość wejścia z ulicy – 175.000 zł, of. 4147

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – SZABLOWSKIEGO – 80m² – Parter (4), blok z 2003 roku, taras 30m, ogródek, pralnia, oddzielnie wc, salon z aneksem kuchennym, parkiety, filizy – 450.000 zł, of. 4224

STARE PODGÓRZE – 105,70m – 1 piętro (4), panele, kafelki, oddzielnie łazienka i w.c. ogrzewanie gazowe kamienica w dobrym stanie – 286.000 zł, of. 3980

KROWODRZA – CHOPINA – 137m² – 2 piętro (3), kamienica międzywojenna, udział ze wskazaniem, ogrzewanie gazowe, szpizarka, balkon, filizy, podłogi drewniane – 616.500, of. 4203

KROWODRZA – RODAKOWSKIEGO – 105m – 1 piętro (3) plus zaadaptowany strych, działka 9, 81 ar, garaż, piwnice balkon, parkiety, filizy, og. c.o. gazowe, budynek z cegły, ogrodzony – 510.000 zł, of. 4003

KROWODRZA – ŁOKIETKA – 63m – 4 piętro (4), parkiety, filizy, ładne, blisko Wrocławskiej – 250.000 zł, of. 4322

KROWODRZA – WESELE – 106m – 2 i 3 piętro dwupoziomowe (po obrysie 125m), 5 letnie, filizy, panele, terrakota, ładna aranżacja wnętrza, dom i parking ogrodzony – 530.000 zł, of. 4300

CHEŁM – NIEZAPOMINAJEK – 90,40m² – 3 piętro (3), nowe nie zamieszkałe, do częściowego wykończenia podłogi, balkon – 360.000 zł, of. 3561

KROWODRZA – OBOŻNA – 94m² – 3 i 4 piętro (dwupoziomowe), dwuletnie, kuchnia połączona z salonem trzy sypialnie, Parkiety, filizy, taras, miejsce postojowe w garażu, budynek chroniony – 470.000 zł, of. 3622

STARE PODGÓRZE – 95m – 2 piętro (4), po remoncie mieszkanie i kamienica. og. c.o. gazowe, panele – 264.00 zł, of. 3981

ŚRÓDMIEŚCIE – CHODKIEWICZA – 80m – 3 i 4 piętro dwupoziomowe, na podłozie deski, jeden poziom do częściowego wykończenia – 417.000 zł, of. 3951

ŚRÓDMIEŚCIE – PRAŻMOWSKIEGO – 114m – 1 piętro (4), parkiety, hipoteczne, ładne, udział w działce – 460.000 zł, of. 4313

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CENTRUM – STAROWIŚLINA – 156m² – 1 piętro (3), hipoteczne, parkiety, ogrzewanie c. o. gaz, jasne i słoneczne, kamienica i mieszkanie w dobrym stanie – 480.000, of. 4100

CZYŻYNY – 150m – 3 i 4 piętro (4), dwupoziomowy apartament, 4 – letni, budynek kameralny ogrodzony, wyposażony, garaż – 460.000 zł, of. 4155

DĘBNIKI – SZWEDZKA – 210m – 2 i 3 piętro (3), dwupoziomowe, salon, trzy sypialnie, parkiety, filizy, dwie łazienki, garaż na dwa auta, budynek kameralny ośmiopokojowy, ogrodzony z dużym ogrodem, taras – 1.250.000 zł, of. 3078

STARE MIASTO – Rejon UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO – 180m² – 1 piętro (3), apartament, parkiety, filizy, dwie łazienki, ogrzewanie c. o. gazowe, ładny rozkład, odrębna księga, możliwość podziału na dwa mieszkania po 90m – 1.080.000 zł, of. 3833

STARE PODGÓRZE – CZARNIECKIEGO – 133m – 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, 3 sypialnie, salon, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie elektryczne – 380.000 zł, of. 3684

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.



tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail: biuro@golcewska.com

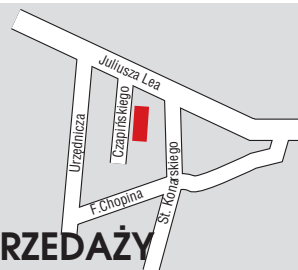
www.golcewska.com

ul. Karmelicka 39/1

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA



DO SPRZEDAŻY

Parter:

258m² powierzchni użytkowej
(niezależne wejście)

Antresola:

powierzchnia biurowa

36m²

75m²

110m²

129m²

MOŻLIWOŚĆ
ŁĄCZENIA

DO WYNAJĘCIA

Lokale biurowe od 30m² do 300m²

**JEDNA Z OSTATNICH
TAK DOBRYCH LOKALIZACJI**

DO WYNAJĘCIA:

- 2 pokoje z kuchnią, 55m², III piętro, wysoki standard wykończenia,umeblowane, cena 2000 zł
- 4 pokoje z kuchnią, 95m², III piętro, wysoki standard wykończenia, cena 3200 zł

Apartamenty od 45 m - Ul. Łokietka



3 min. od Opolskiej Cena 3300 zł brutto
Termin odbioru XII 2005

**KUPIMY WOLNE KAMIENICE (MOGĄ BYĆ DO REMONTU) ORAZ DZIAŁKI
BUDOWLANE NAJCHĘTNIEJ Z WZiZT LUB POZWOLENIEM NA BUDOWĘ**



tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail: biuro@golczewska.com

www.golczewska.com

ul. Karmelicka 39/1

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

36m – KURCZABA – 500zł, 24m – KARMELICKA – 450zł, 40m – KARMELICKA – 700zł, 61m – WYSPIAŃSKIEGO – 1500zł, 48m – MAZOWIECKA – 700zł, 120m – SŁOWACKIEGO – 2000zł, 52m – SIEWNA – 900zł(nowe), 120m – STRASZEWSKIEGO – 2.000zł, 70m – WYSPIAŃSKIEGO – 350Eur, 137m – BISKUPIA – 1700zł, 20m – LUBELSKA – 700zł, 50m – FABRYCZNA – 1.100zł(nowe), 30m – SOBIESKIEGO – 1000zł, 108m – BOROWEGO – 2.700zł, 34m – LEA – 800zł, 29m – KOLBERGA – 900zł, 35m – OLSZAŃSKA – 900zł, 75m2 – K. WIELKIEGO. 1800zł, 64m – GRODZKA – 1200zł, 94m – PRUSA – 3000zł, 24m – BRONOWICKA – 500zł, 50m2 – TOMASZA – 700Euro, 50m2 – KAZIMIERZA WIELKIEGO – 1500zł, 41m2 – SZUWAROWA – 1000zł, 113m2 – SZPITALNA – 2300zł, 55m2 – BIAŁOPRADNICKA – 900zł, 55m – CZAPIŃSKIEGO – 2.000zł, 37m – GRZEGÓRZECKA(nowe) – 750zł

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

KROWODRZA – LEA – 50m, pierwsze piętro, lokal biurowy z zapleczem socjalnym – 1.450zł plus VAT i media, of. 4166
CENTRUM – PIJARSKA – 350m, parter i piwnice, po remoncie, na nieuciągliwą działalność gastronomiczną, galerię itp. – 22.000 do negocjacji, of. 4249
PODGÓRZE – WIELICKA – 380m2, na parterze, z witrynami, parkingiem, duża sala handlowa plus zaplecze socjalne – 15.200zł, of. 4220
PODGÓRZE – KLIMECKIEGO – 200m2, pawilon wolnostojący z witryną, miejscami parkingowymi, alarmem, sztywnym łączem internetowym – 5.000zł, of. 4222
CENTRUM – GRABOWSKIEGO – 68m, parterowy lokal biurowo – usługowy, z zapleczem socjalnym – 2.500zł of. 4304
CENTRUM – KREMEROWSKA – 88m, parter, 4 pomieszczenia, alarm, domofon, filizy, ogrz. miejskie, ładna kamienica – 2500zł, of. 3773
BASZTOWA – 1piętro(3), 288m lokal biurowy z możliwością podziału na mniejsze – 3024 Euro netto, of. 4263
CENTRUM – KARMELICKA – 300m, lokal biurowy, pierwsze piętro, 10 pokoi, jeden 60m, luksusowo wykończenie, dwa wejścia – 9.000Euro, of. 3462
PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 80m, lokal biurowy, parter, 4 pomieszczenia, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 2.000zł, of. 3447
ŚRÓDMIEŚCIE – 29 LISTOPADA – 170m, lokal biurowy, drugie piętro, pięć pomieszczeń, parkiety, og. c.o. gazowe indywidualne, winda, częściowo umeblowany, portier, miejsca parkingowe – 7.650zł, of. 3969
KAZIMIERZA WIELKIEGO – 94m, lokal handlowo – usługowo – biurowy, na parterze z witrynami, – 3.000zł, of. 4289
Św. ANNY – 50m2, lokal po remoncie, 3 pomieszczenia biurowe 2(4) – 2.000zł, of. 4169
ZABIERZÓW – 600m hala nie ogrzewana, sucha, plac manewrowy i składowy, teren ogrodzony, wysokość 3m 4.200netto, of. 4022
REJON ZABIERZOWA – 10ar działka, 1.200m hala ogrzewana, wysoka 5m – 7m, w tym 200m biura z dużą salą konferencyjną, wysoki standard wykończenia – 10.000zł(netto), of. 4275
KROWODRZA – LEA – 360m, 11 pomieszczeń na I piętrze, ładnie wykończone wnętrza z zapleczem – 9.000zł, of. 4167
CENTRUM – STRASZEWSKIEGO – 100m² lokal biurowy, 1piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon – 2.000zł, of. 1375
ALEJA SŁOWACKIEGO – 350m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, winda, klimatyzacja, wysoki standard – 3.360Euro, of. 4267
CENTRUM – KARMELICKA – 150m, lokal biurowy, parter, po remoncie, 4 pokoje plus zaplecze socjalne – 9.000zł, of. 3460
CENTRUM – BASZTOWA – 63m2, lokal biurowy po generalnym remoncie, na parterze, trzy pomieszczenia – 657Euro netto, of. 4264
CENTRUM – STRASZEWSKIEGO – 58m na parterze w oficynie, najchętniej na gabinety, lekarski lub dentystyczny dwa pomieszczenia, plus zaplecze – 1.900zł, of. 4146
KROWODRZA – LUBELSKA – 106m, parter, duże witryny, klimatyzacja, całodobowa ochrona, internet, miejsca parkingowe – 2540Euro netto plus media, of. 4265

KASZÓW – 1100m2, hala, nowa do wykończenia wg potrzeb, 3, 6 wysoka, 5.000zł netto, of. 4074
REJ. RONDA MOGILSKIEGO – 220m2, hala nie ogrzewana, blaszak, na terenie ogrodzonym i strzeżonym, 2200zł netto, of. 4064
CENTRUM – KREMEROWSKA – 70m2, parter, duże witryny wystawowe, sala sprzedażna, zaplecze socjalne – 1120Euro netto, of. 4261

DOMY-NAJEM

WOLA JUSTOWSKA – BECKA – 250m, dwukondygnacyjny, salon, kuchnia, cztery pokoje, 2 łazienki, umeblowany – 900USD, of. 1939
PRZEGORZAŁY – KAMEDULSKA – 220m, 2, 5ar ogród, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, sauna, garaż, umeblowany i wyposażony – 3.000zł, of. 4288
PIASKI – ŁUŻYCKA – 300m, działka 10ar, dwupiętrowy, osiem pokoi, kuchnia, garaż na dwa auta, łazienka, najchętniej na siedzibę firmy, możliwość parkingu wokół domu na ogrodzonym terenie – 3.000zł, of. 3827
KROWODRZA – CHEŁMSKA – 230m2, ogród 15 ar, duży salon, 3 sypialnie, kuchnia, dwie łazienki, garderoba, garaż na 2 samochody, dwa pomieszczenia gospodarcze, kominek, kuchnia wyposażona, pokoje do uzgodnienia – 1.000 USD, of. 3990
KLINY – ŁÓDZKA – 170m2, trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, salon z kominkiem, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród – 4000zł, of. 3640
KROWODRZA – WIĘDEŃSKA – 130m2, dom w zabudowie szeregowej, salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, garaż – 3.000zł, of. 3518
KROWODRZA – BECKA – 200m, ogród 10ar, ogrodzony, nowy, salon, 4 pokoje, dwie łazienki, parkiety, garaż, kuchnia wyposażona i umeblowana, pokoje według życzenia – 1500USD, of. 4051
KLINY – NARWIK – 1ar, 270m, wolnostojący, wysoki standard wykończenia, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia – 1.200USD, of. 4043
TONIE – osiedle WIARUS – 180m, ogród 6ar zagospodarowany, wnętrze domu urządzone z fantazją, salon z kominkiem, kamienne podłogi i schody – 1.500USD, of. 3940
BRONOWICE – KMIECIOWICZA – 240m2 pow. użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrzewanie gazowe, wnętrze po remoncie – 4.000zł, of. 4217
WOLA JUSTOWSKA – 270m, ogród 6ar, nowy, połowa bliźniaka, salon, kuchnia z jadalnią pięć innych pokoi, dwie łazienki z hydro – masażem, wc, garaż, ogrodzony, alarm, bardzo wysoki standard wykończenia i wyposażenia, kaucja trzy czynsze – 2.000Euro, of. 3910

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA
ZAADAPTOWANE

RUCZAJ – 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania – 245.000zł, of. 2256
REJON KRÓLEWSKIEJ – 145m po obrysie (105m), zaadaptowane poddasze, duża przestrzeń, og. miejskie, kamienica budowana w czasie wojny, solidna, deski, panele, okna pionowe i połaciowe, kominek – 2 800zł/2, of. 3900

OBIEKTY USŁUGOWO – HANDLOWE
SPRZEDAŻ

GMINA ZABIERZÓW – 450m, wolnostojący działający obiekt hotelowo – gastronomiczny, pięknie położona w Jurajskim Parku Krajobrazowym, działka 30 ar – 2.500.000zł, of. 4160
Gmina ŚWIĄTNIKI GÓRNE – 628m2, na 56 arowej działce, obiekt magazynowy z dźwigiem towarowo – osobowym, dwu – kondygnacyjny, murywany – 1.000.000zł, of. 4193
NOWA HUTA – 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym budynku, usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia – 599.500zł, of. 3228
STARE PODGÓRZE – 52m, hipocetylny lokal handlowy na parterze, frontowy, z witrynami, trzy pomieszczenia, sala sprzedaż na 35m – 180.000zł, of. 4297

PODGÓRZE – działka 78 ar, aktualnie 1000m budynek do rozbudowy o dodatkowe 1200m, aktualne pozwolenie na rozbudowę, świetny punkt handlowy z tradycjami, obiekt ogrodzony, parking – 3.900.000zł, of. 3531

ŚRÓDMIEŚCIE – działka 11 ar, budynki ok. 1000m2 do rozbudowy, są złożone papiery o WZ i ZT na dodatkowe 2500m2, obiekty były remontowane – 2.000.000 euro, of. 4196

RUCZAJ – 82m, lokal parterowy handlowo – usługowy z witrynami, 2 kondygnacyjny, wysoki standard wykończenia, wysokość 3, 10m – 350.000zł, of. 4252

BIEŻANÓW – działka 365 ar, powierzchnia hali 1.000m do remontu, ogrodzony plac manewrowy utwardzony z rampą, winda towarowa – 950.000zł, of. 3909

GM. SIEPRAW – Działka 120ar, 2.200m hala produkcyjna przeznaczona pod produkcję spożywczą spełniająca normy unijne, magazyny, biura, parkingi, całość ogrodzona – 3.000.000USD, of. 3767

ŚRÓDMIEŚCIE – działka 27ar, hala magazynowa 640m z możliwością podziału, ogrodzona – 700.000zł of. 3624

PODGÓRZE – LIMANOWSKIEGO – 135 m, lokal handlowo – usługowo – biurowy z wejściami z ulicy, udział w kamienicy ze wskazaniem – 530.000zł, of. 4298

WISŁA – GŁĘBCE – działka 10ar, 1000m, przedwojenny pensjonat, 18 pokoi, kuchnia, jadalnia, świetlica, zaplecze socjalne, do remontu, oferta atrakcyjna cenowo – 295.000zł, of. 3661

ŻABINIEC – Lokal handlowo – usługowy, 145m, parter, 5 pomieszczeń, witryny, dwa wejścia do dowolnej aranżacji i do wykończenia – 290.000zł, of. 3691

SZCZYRK – działający pensjonat na 8 arowej działce, 40 miejsc noclegowych, parking na 16 samochodów, 600m2 z możliwością rozbudowy – 1.400.000zł, of. 4192

STARE PODGÓRZE – Lokal handlowo – magazynowo – usługowy, parter, kamienica w dobrym stanie, ogrzewanie elektryczne, terrakota – 450.000zł, of. 3982

REJ. GRABOWSKIEGO – Lokal usługowy w piwnicy do adaptacji, 81m2, wysokość 2, 85m do 3m, 3 pomieszczenia i sanitariaty, prąd, woda – 130.000zł, of. 4049

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

GMINA ZABIERZÓW – park krajobrazowy 3 ha ze starodrzewem, pałacyk klasyczny 600m, dobrze utrzymany, generalny remont w latach 80-tych – 600.000USD, of. 4127

KAZIMIERZ – 1.930m, czterokondygnacyjna, dwie oficyny możliwość rozbudowy, 280m lokali handlowych na parterze – 6.000.000, of. 3741

KAZIMIERZ – 1800m2, działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry – 850.000 USD, of. 1431

KROWODRZA – SAIWATOR – 1/2 udziału w kamienicy 162m2, działka 3, 6 ar, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na parterze o pow. 72m, garaż, garsoniera i 30m, trzy piwnice, całość ogrodzona i dobrym stanie technicznym – 500.000zł, of. 4101

CENTRUM – rej. Długiej – 1000m, cała wolna, działka 11ar, do rozbudowy, złożone o WZ i ZT o rozbudowę o 2.500m, atrakcyjna – 2.000.000Euro, of. 4196 – lub najem 12 Euro/m2

PODGÓRZE – rejon LIMANOWSKIEGO – 235m2, działka o pow. 421m2, parter lokal handlowy z magazynem, pierwsze piętro mieszkania, cała wolna po kupnie – 650.000zł, of. 3780

ŚRÓDMIEŚCIE – 493 m, działka 3, 5ar, 6 mieszkań w tym 3 wolne po kupnie, budynek z lat 30 – tych, strych do zaadaptowania, sutereny – 1.200.000zł, of. 4153

KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO – udział w kamienicy 38/85 bez podziału fizycznego, na podstawie porozumienia do zajęcia jest wolny lokal użytkowy 100m, lokal mieszkalny zajęty z kwaterunku, wolny lokal mieszkalny po remoncie i 50m strychu – 511.000, of. 3564

ŚRÓDMIEŚCIE – WIŚLIKO – Udział 15/48 w kamienicy, pow. 200m, do zajęcia garsoniera na parterze 24,6m kw, II piętro 2 mieszkania z lokatorami o pow. 69m i 62m, odrębne księgi wieczyste na każde mieszkanie – 260.000zł, of. 3780

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m – SKŁADOWA – 22.000zł, 19m – NA BŁONIE – 22.000zł, 19m – KRÓLOWEJ JADWIGI – 30.000zł, 18m – KONARSKIEGO – 250zł

Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

OFERTA SPECJALNA



Dębni - luksusowy dom do wynajęcia
pow. 180 m², działka 8 a,
cena 1 200 EUR, tel. 502 10 50 70



Skawina
dom 300 m², działka 14 a,
cena 670 000 PLN, tel. 502 10 50 40



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
Salwator secesyjna willa. Pow. całkowita około 270 m².
Działka o pow. 354 m². Cena 250.000 euro.
Tel. 502 10 50 60



Wola Duchacka dom do sprzedania
270 m², działka 9 a, cena 480 000 PLN,
tel. 502 10 50 70



Olsza - dom po częściowym remoncie
140 m², działka 2 a, cena 395 000 PLN,
tel. 502 10 70 60

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Kamienica narożna w świetnej lokalizacji z widokiem na bulwary wiślane, zakole Wisły. Z wyższych kondygnacji widok na kopiec Kościuszki a z drugiej części widok na Stare Podgórze i wprost na Rynek Podgórski. Kamienica po remoncie elewacji '97, wymienione piony w kamienicy i w części mieszkań. Powierzchnia użytkowa 2340 m².

Parter: lokale handlowo - usługowe o łącznej pow. 327 m²,
I piętro: lokale mieszkalne - 364 m²,
II piętro: lokale mieszkalne - 382 m²,
III piętro: lokale mieszkalne - 391 m²,
IV piętro: strych do adaptacji o pow. około 500 m².
Dodatkowa powierzchnia to piwnica o pow. 350 m². Dwie klatki schodowe - główna i w oficynie - nie liczone do powierzchni.
Tel. 502 10 50 60

CENA: 5 200 000 PLN - DO NEGOCJACJI

Renesansowy pałacyk z XVI wieku,
trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe,
podpiwniczony, wymagający kapitalnego remontu.
Powierzchnia użytkowa 2068 m².

Idealny na siedzibę firmy lub hotel.

Tel. 502 30 30 70

CENA: 7 000 000 PLN



Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Szuwarowa	35m2	150 000 PLN	1837
Obopólna	36,5m2	135 000 PLN	1526
Lipska	37m2	110 000 PLN	1582
Stare Miasto	41m2	184 000 PLN	1907

2-pokojowe

Odrzańska	38m2	125 000 PLN	0952
Kurasia	38,5m2	115 000 PLN	1572
Mały Płaszów (nowe)	45,5m2	155 000 PLN	1924
Nuszkiewiczza	46m2	230 000 PLN	1916
Os. Uroczę	50,7m2	130 000 PLN	1895
Stożalowskiego	54m2	189 000 PLN	1806
Siemienowicza	63m2	165 000 PLN	1547
Barska	65m2	155 000 PLN	1926
Grzegorzeczka	66m2	260 000 PLN	1827
Józefitów	70m2	250 000 PLN	1764
Krowoderska (parking)	76m2	340 000 PLN	1768
Sebastiana	94m2	102 000 EUR	1935

3-pokojowe

Białoprądnicka	60m2	217 000 PLN	1814
Gutenberga	64m2	235 000 PLN	1189
Grota Roweckiego (po rem.)	65m2	185 000 PLN	1560
Starowiślna (udział)	66,5m2	245 000 PLN	1747
Królowej Jadwigi	67m2	420 000 PLN	1656
Balicka	68m2	360 000 PLN	1576
Szuwarowa	68,5m2	340 000 PLN	1671
Solskiego	70,5m2	295 000 PLN	1633
Legnicka	72m2	235 000 PLN	0946
Łagiewniki	74m2	189 000 PLN	1829
Limanowskiego (udział)	78m2	350 000 PLN	1727
Radziwiłłowska	82m2	325 600 PLN	1908
Al. Pokoju	88m2	380 000 PLN	1682
Salwator	90m2	240 000 PLN	1542
Zyblilikiewiczza	90m2	360 000 PLN	1163
Kasztanowa	91m2	450 000 PLN	1444
Radziwiłłowska	92m2	395 600 PLN	1909
Przegon	93m2	370 000 PLN	1451
Batorego	95m2	410 000 PLN	1517
Syrokomi	96m2	330 000 PLN	1204
Friedleina + (piwnica 92m)	97m2	470 000 PLN	1801
Krowoderska (parking)	98m2	440 000 PLN	1767
Obozowa	114m2	399 000 PLN	1726

4-pokojowe

Łepkowskiego	66m2	180 000 PLN	1510
Praska (z ogródkiem)	92m2	432 000 PLN	1154
Wrocławska	95m2	410 000 PLN	1874
Armii Krajowej (+garaż)	100m2	450 000 PLN	0834
Królowej Jadwigi	100m2	340 000 PLN	1449
Chocimska	100m2	620 000 PLN	1543
Radzikowskiego	100m2	365 000 PLN	1928
Bieżanowska (strych)	102m2	99 000 PLN	1555
Pszona (do wejścia)	110m2	440 000 PLN	1780

Żabinię	110m2	440 000 PLN	1662
Kołodziejska	140m2	465 000 PLN	1740
Krowoderska	140m2	650 000 PLN	1661
Al. Słowackiego	147m2	430 000 PLN	1568
Krowoderska	175m2	780 000 PLN	1772
Stary Kleparz	190m2	665 000 PLN	1911

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Warszawska	90m2	351 000 PLN	1242
Kliny-Soroki	91m2	360 000 PLN	1390
Rej. ul. Lubicz	94m2	145 000 EUR	1405
Piastowska	107m2	750 000 PLN	1836
Łagiewniki-Sucha	112m2	300 000 PLN	1865
Kremerowska	130m2	900 000 PLN	1914
Kościuszki	147m2	1 250 000 PLN	1615
pl. Kossaka	152m2	900 000 PLN	1646
Garncarska	224m2	340 000 EUR	1520

DOMY - SPRZEDAŻ

Niepołomice	118m2	236 000 PLN	1383
Stróża	120m2	42a	225 000 PLN 1847
Gm. Mogilany	128m2	381 000 PLN	1222
Niepołomice	133m2	159 000 PLN	1384
Gm. Skawina	150m2	260 000 PLN	1029
Wola Justowska	150m2	550 000 PLN	1046
Szczawa	150m2	22a	330 000 PLN 1564
Salwator (willa)	150m2	6,5a	850 000 PLN 1936
Mogilany	160m2	450 000 PLN	1540
Wrząsowice	160m2	14a	190 000 PLN 1048
Wola Duchacka (bliźniak)	170m2	7,3a	450 000 PLN 1209
Wieliczka (st. surowy)	170m2	8a	200 000 PLN 1597
Olsza	180m2	5a	700 000 PLN 1052
Jugowice	180m2	580 000 PLN	1068
Bieżanowska	190m2	22,5a	495 000 PLN 1516
Myślenice - Zarabie	190m2	15a	210 000 EUR 1711
Gm. Niepołomice	198m2	350 000 PLN	1389
Chełm (st. sur. otw.)	200m2	330 000 PLN	1004
Olsza (po remoncie)	200m2	3,53a	520 000 PLN 1790
Gm. Klaj	200m2	255 000 PLN	1409
Kliny (szeregówka)	200m2	5a	450 000 PLN 1824
Libertów	220m2	8a	200 000 USD 1467
Kliny	240m2	650 000 PLN	1439
Orszańska (widokowe)	240m2	13a	250 000 PLN 1845
Gm. Wieliczka	250m2	13a	250 000 PLN 0999
Salwator (willa)	270m2	3,53a	250 000 EUR 1912
Łagiewniki	270m2	585 000 PLN	1523
Wola Duchacka	270m2	9a	510 000 PLN 1045
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN 1707
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN 0975
Gm. Klaj	280m2	400 000 PLN	1408
ok. Sidziny	300m2	670 000 PLN	1456
Rej. Cegielnianej	300m2	4,5a	150 000 EUR 1423
Węgrzce	330m2	7a	690 000 PLN 1937
Brzeźnica	350m2	16a	250 000 PLN 1713
Modrzewiowa	380m2	10a	900 000 PLN 1332
Prokocim	400m2	4a	440 000 PLN 1853
Libertów (lux)	450m2	13a	300 000 EUR 1428

Włosań	450m2	29a	1 250 000 PLN	1644
Wola Justowska	600m2	60a	400 000 EUR	1027

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Wola Justowska	8a	280 000 PLN	1867
Iwanowice	10a	20 000 PLN	1007
Rej. Ronda Grunwaldzkiego	12,63a	3 500 000 PLN	1792
Gm. Zabierzów	14a	65 000 PLN	1800
Gm. Świątniki	15a	95 000 PLN	1425
Tonie	15,8a	140 000 PLN	1868
Niepołomice (szeregówka)	18,5a	277 500 PLN	1825
Rajsko	31a	235 000 PLN	1890
Nowy Sącz (pod sal. sam.)	34a	200 000 EUR	1670
Gm. Świątniki	52a	80 000 PLN	1107
Nowy Sącz (komercja)	53a	250 000 EUR	1601

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Sereno Fenna (udział)	135m2	550 000 PLN	1818
Rej. Retoryka	250m2	450 000 EUR	1562
Al. 29 Listopada	300m2	900 000 PLN	1563
Westerplatte (udział)	300m2	700 000 PLN	1720
Rej. ul. Filipa (udział)	306m2	612 000 PLN	1549
Zamojskiego	315m2	600 000 PLN	0976
Prażmowskiego	433m2	1 500 000 PLN	1910
Pl. Axentowicza (udział)	510m2, 7a	2 500 000 PLN	0993
Pl. Matejki	1250m2	6 500 000 PLN	0909
Wielopole	1320m2	2 000 000 USD	1522
Smoleńsk	2150m2	1 500 000 EUR	1569
Staromostowa	2340m2	5 200 000 PLN	1839

DOMY - WYNAJEM

Morełowa	110m2	3500 PLN	1929
Dębni	180m2	1 200 EUR	1613
Rej. Tynieckiej	180m2	1200 EUR	1613
Bronowice	250m2	6 000 PLN	1659
Narwik	270m2	3500 PLN	1913
Łagiewniki	300m2	4 000 PLN	1168
Wola Justowska	350m2	2200 EUR	1922
Polana Żywiecka	450m2	2 000 USD	1427
Kasztanowa	600m2	3000 EUR	1921
Śródmieście (kamienica)	720m2	7 EUR/m2	

APARTAMENTY - WYNAJEM

Kasztanowa (studio)	50m2	1200 PLN	1856
Rakowice	55m2	2200 PLN	0911
Tomasza	67,7m2	870 EUR	1882
Wola Justowska	68m2	2 000 PLN	1812
Staromostowa	70m2	2400 PLN	1075
Al. Kasztanowa	80m2	3000 PLN	1870
Przegon (ogródek+garaż)	82m2	3000 PLN	1923
Szpitalna	84m2	1000 EUR	1426
Żuławskiego	85m2	1 900 PLN	1815
28-Lipca	94m2	4000 PLN	1857
Kasztanowa (umeblowane)	100m2	4000 PLN	1900
Bratysławska	104m2	2700 PLN	1888
Dunin Wąsowicza	114m2	2000 USD	1458
Bandurskiego	150m2	1300 EUR	1674

Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

OFERTA SPECJALNA



Michałowice
rezydencja 450 m², działka 65 a,
tel. 502 20 20 90, **cena 500 000 EUR**



Konary
dom w stylu dworku 321,7 m, działka 1,23 ha
tel. 502 30 30 50, **sprzedaż 220 000 EUR,**
wynajem 1 000 EUR



Modniczka
dom 210 m², działka 17 a,
tel. 502-10 60 00



**Ośrodek wczasowy nad jeziorem
Rożnowskim**, działka o pow. 52 a, sześć
domków letniskowych, tel 502 30 30 60,
cena sprzedaży 285 000 PLN



Kraków-Kostrze
dom rezydencja 550 m, działka 14 a,
tel. 502 30 30 40, **cena 990 000 PLN**



Swoszowice
dom 280 m², działka 13 a,
tel. 502 30 30 40, **cena: 760 000 PLN**



Wola Justowska.
pow. domu 400 m², pow. działki 4 a,
tel. 502-20-20-90, **cena 1.300.000 PLN**



Aleja Kasztanowa, dom wolnostojący
300 m², działka 7,30 a,
tel. 502-30-30-50, **cena 1 350 000 PLN**



ul. Szablowskiego - mieszkanie 50 m²,
1 sypialnia + salon otwarty na kuchnię
z tarasem i ogródkiem,
tel. 502 30 30 20, **cena 255 000 PLN**



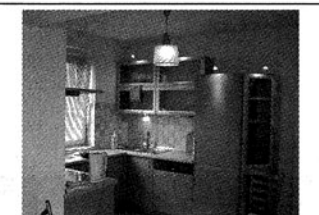
ul. Beliny Prażmowskiego
- mieszkanie 71 m², 1 piętro, 3 pokoje,
tel. 502 30 30 20, **cena 360 000 PLN**



Swoszowice - rezydencja 600 m²,
działka 32 a - luksusowa rezydencja
z basenem - sprzedaż,
tel. 502 30 30 40, **cena 1 770 000 PLN**



Połana Żywiecka - dom 450 m²,
działka 12 a, tel. 502 30 30 50,
cena 890 000 PLN



Bronowice Małe - mieszkanie 70 m²,
3-pokojowe, tel. 502 10 60 00,
cena 410 000 PLN



Libertów - dom 240 m², działka 12 a,
ładnie wykończony,
tel. 502 30 30 40, **cena 750 000 PLN**



Bronowice - dom 180 m²,
działka 4 a, super komfort - sprzedaż.,
tel. 502 30 30 50, **cena 950 000 PLN**



Bieżanów Stary - do remontu, domu
120 m², działki 5,6 a, tel. 502 30 30 60,
cena sprzedaży 150 000 PLN



Wola Justowska - pow. działki 7,4 a,
pow. mieszkalna 235 m², tel. 502 20 20
90, **cena 140 000 PLN**



Czarnochowice - stylizowany na
4 alkierzowy dwór 730 m², działka 26 a,
tel. 502 30 30 50, **cena 650 000 EUR**



Brzezie - komfortowy dom 400 m²,
działka 33 a, tel. 502 30 30 50,
cena 170 000 USD



**Stylizowany na zameczek dom nad
J. Rożnowskim**, 280 m², działka 30 a,
tel. 502 30 30 50, **cena 100 000 USD**

Prowadzimy
wyceny
nieruchomości



Nieruchomości
do sprzedaży
i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Kochanowskiego	25m2	120 000 PLN	1920
Św. Tomasza	31,5m2	300 000 PLN	2163
Armii Krajowej	34,5m2	155 000 PLN	2751
Stare Miasto	35m2	160 000 PLN	2625
Sebastiana	35m2	148 000 PLN	2713
Pedzichów	38,3m2	171 000 PLN	2593
Reja	43m2	230 000 PLN	2119
Sebastiana	44m2	185 000 PLN	2806
Kazimierz	68m2	239 000 PLN	2573

2-pokojowe

Os. Oficerskie	42m2	160 000 PLN	2711
Łobzowska	44m2	185 000 PLN	2663
Kamieniarska	46,5m2	170 000 PLN	2564
Żabinec	49,3m2	245 000 PLN	2735
Szablowskiego	50m2	255 000 PLN	2561
Dietla	52m2	182 000 PLN	2482
Białoprądnicka	55,5m2	230 000 PLN	2641
Cybulskiego	58m2	230 000 PLN	2583
Łobzów	65,5m2	308 000 PLN	2376
Daszyńskiego	67m2	320 000 PLN	2712
Konarskiego	70m2	300 000 PLN	2621
Al. Słowackiego	102m2	370 000 PLN	2681

3-pokojowe

Bieżanowska	47m2	125 000 PLN	1808
Os. Niepodległości	57m2	153 000 PLN	2580
Wrocławska	58m2	270 000 PLN	2424
Szablowskiego	65m2	260 000 PLN	2695
Bronowice Małe (z garażem)	70m2	410 000 PLN	2715
Beliny Prażmowskiego	71m2	360 000 PLN	2651
Fertnera	73m2	220 000 PLN	1932
Ok. Błoń	93m2	465 000 PLN	2209
Łobzów	99m2	360 000 PLN	2377
Starowiślna	100m2	450 000 PLN	2200
Salwator	107m2	428 000 PLN	0781
Grzegórzki	115m2	380 000 PLN	2414
Łobzowska	130m2	170 000 EUR	2216

4-pokojowe

Pszona	77m2	255 000 PLN	2435
Zwycięstwa	78m2	380 000 PLN	2728
Kremerowska	83,5m2	417 000 PLN	2392
Wola Justowska	85m2	382 000 PLN	2590
Oboźna	95m2	470 000 PLN	1906
Królewska	96m2	365 000 PLN	1732
Kordiana	100m2	320 000 PLN	2597
Konarskiego	106m2	420 000 PLN	2615
Wola Justowska	108m2	486 000 PLN	2588
Stare Miasto	115m2	210 000 USD	2618
Wola Justowska	140m2	630 000 PLN	2589

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Św. Tomasza	130m2	1 560 000 PLN	2537
Piastowska	140m2	950 000 PLN	1288
Szablowskiego	148m2	1 200 000 PLN	2451
Lea	164m2	790 000 PLN	1351
Krowodrza	200m2	1 250 000 PLN	2470
Grabowskiego (udział)	470m2	900 000 PLN	1476

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Proszowice	100m2	4,42m	75 000 PLN	1782
Nowa Huta	110m2	10a	350 000 PLN	2639
Wola Justowska	150m2	6,5a	1 500 000 PLN	2437
Zakopiańska	160m2	7,35a	550 000 PLN	1059
W. Duchacka (bliźniak)	170m2	7,3a	450 000 PLN	1209
Bronowice Małe	180m2	4a	950 000 PLN	2142
Wola Duchacka	190m2	63a	435 000 PLN	2515
Pozowice	200m2	31a	300 000 PLN	0334
Niepołomice	200m2	5a	445 000 PLN	2506
Zielonki	200m2	22a	370 000 PLN	2408
Modlniczka	210m2	17a	650 000 PLN	2420
Kliny	220m2		750 000 PLN	2390
Bronowice	225m2		515 000 PLN	2181
Wola Justowska	230m2	5a	1 400 000 PLN	0467
Zakamycze	230m2	28a	295 000 EUR	2080
Libertów	240m2	12a	740 000 PLN	2378
Księżca Józefa	250m2	15a	200 000 USD	2380
Wola Justowska	250m2	6,5a	260 000 EUR	2401
Szczygłów	250m2	48a	500 000 PLN	2638
Śledziejowice	280m2	8a	600 000 PLN	1414
Swoszowice	280m2	13a	760 000 PLN	2628
Kobierzyn	280m2	8a	260 000 PLN	2528
Gdów	300m2	19a	800 000 PLN	2222
Wola Justowska	300m2	7,3a	1 350 000 PLN	2635
Bronowice Małe	300m2	5a	850 000 PLN	2391
Czajowice	300m2	20a	650 000 PLN	1829
Tonie	350m2	3a	890 000 PLN	2385
Pl. Axentowicza	380m2	10a	4 000 000 PLN	2165
Mogilany	400m2		390 000 EUR	2634
Piaski	400m2		150 000 USD	0548
Wola Justowska	400m2		1 300 000 PLN	2533
Wola Justowska	400m2	7a	1 100 000 PLN	0282
Gm. Mogilany	450m2	29a	1 250 000 PLN	1644
Michałowice	450m2		500 000 EUR	1591
Wola Justowska	500m2	19a	400 000 EUR	1642
Wola Duchacka	530m2	14a	1 200 000 PLN	2415
Kostrze	550m2	14a	900 000 PLN	2251
Wielka Wieś	600m2	100a	500 000 USD	2507
Swoszowice	600m2	32a	1 770 000 PLN	2527
Czarnochowice	650m2	26a	650 000 EUR	1058
Rabka	810m2		1 000 000 PLN	2645
Borek Fatęcki (hotel)	1500m2	58a	3 500 000 USD	0319
Krynica	4000m2	24a	2 800 000 PLN	2017
Bronowice(obiekt handl.)	5000m2	70a	3 000 000 USD	0002

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Gm. Iwanowice	5,51a	16 530 PLN	2719
Na Wierchowinach	6,16a	500 000 PLN	2659
Kordylewskiego	10a	1 000 000 PLN	1625
Szparagowa	12a	92 000 PLN	1333
Łuczanowice	12a	75 000 PLN	1709
Szparagowa	12,19a	91 425 PLN	1333
Gm. Świątniki Górne	15a	95 000 PLN	1425
Mazury	15a	24 000 PLN	1269
Ochojno	15a	95 000 PLN	1425
Balicka UC	26,90a	699 400 PLN	2396
Bielany (z pozwol.)	37,37a	950 000 PLN	2584
Prądnik Czerwony	39,6a	1 400 000 PLN	2601
Brzoskwinia	45a	150 000 PLN	2546
Zielonki	49a	735 000 PLN	2786
Wrząsowice	53a	265 000 PLN	2599
Dąbie	69,5a	1 000 000 USD	0885
Żelazowskiego	86a	300 000 PLN	1872
Mogilany	99a	380 000 PLN	1413
Igołomska	100a	1 500 000 PLN	1505
Rudawa	108a	600 000 PLN	1878
Gm. Zabierzów	108a	660 000 PLN	1878
Jerzmanowice	149a	250 000 PLN	1869
Rzezawa	250a	730 000 PLN	2723
Batowice	527a	990 000 PLN	0903
Pieskowa Skała	2,5ha	2 500 000 PLN	2354

APARTAMENTY - WYNAJEM

Słomiana	47m2	1 200 PLN	2636
Królowej Jadwigi	70m2	2 100 PLN	2600
Siemieradzkiego	75m2	2 500 PLN	2223
Floriańska	78m2	850 USD	0397
Prusa	94m2	2 800 PLN	2223
Wola Justowska	108m2	3 500 PLN	2539
Mogilska	120m2	3 500 PLN	2598
Rynek Główny	120m2	6 000 PLN	1871
Westerplatte	160m2	2 400 USD	2648
Dębniaki	170m2	1 200 EUR	2596
Rajska	180m2	5 500 PLN	1590

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska	150m2	1 000 USD	2264
Wola Justowska	150m2	1 000 USD	2565
Kliny	190m2	1 500 EUR	2662
Wola Justowska	200m2	10 000 PLN	2676
Wola Justowska	232m2	2 600 EUR	0467
Wola Justowska	250m2	2 400 EUR	2401
Królowej Jadwigi	260m2	1 500 EUR	2602
Wola Justowska	300m2	1 500 USD	2309
Konary	300m2	1 500 EUR	2282
Wola Justowska	600m2	3 000 USD	2592

429-41-39
429-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzeczka 27

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GARSONIERY

SKAWINA - 23 m2 II/II bez balkonu do remontu	54 000 zł
LWOWSKA - 20 m2 III/III kamienica antresola nowa garsoniera	62 000 zł
OS. SŁONECZNE - 20 m2 IV/IV balkon mieszkanie po remoncie	68 000 zł
LELEWELA - 26,6 m2 suterena lokal użytkowy filizy terakota	70 000 zł
SŁONECZNIKOWA - 19 m2 przyziemie/ II nowe okna hipoteczne	73 000 zł
NEFRYTOWA - 23 m2 O/II mieszkanie zadbane panele filizy	73 000 zł
NA KOZŁÓWCE - 20 m2 IV/IV po remoncie	75 000 zł
OS. KALINOWE - 25 m2 IV/X standard bez balkonu	75 000 zł
OS. TYSIĄCLECIA - 25 m2 O/IV mieszkanie wyremontowane	77 000 zł
NA BŁONIE - 20 m2 IX/X nowe okna pokój wyremontowany	85 000 zł
STACHIEWICZA - 25 m2 O/IV mieszkanie do remontu	85 000 zł
MEISSNERA - 21,5 m2 II/III bez balkonu standard	85 000 zł
KIELECKA - 24,6 m2 II/IV balkon mieszkanie standardowe	88 000 zł
REZEDOWA - 22,6 m2 I/II 6-letnie panele filizy	93 000 zł
STACHIEWICZA - 24 m2 I/X standardowe zabudowany aneks	94 000 zł
STACHIEWICZA - 24 m2 II/X mieszkanie po remoncie	99 000 zł
SZYMANOWSKIEGO - 25 m2 IX/XI balkon do remontu	105 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

NEFRYTOWA - 23 m2 I/I 6-letnie urządzone	72 000 zł
NEFRYTOWA - 24,6 m2 O/II 6-letnie wykończone	75 000 zł
OS. ALBERTYŃSKIE - 26 m2 O/IV parter nad garażem	78 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 30,66 m2 O/IV balkon nowe do wykończenia	85 000 zł
MEISSNERA - 21,5 m2 II/VIII bez balkonu standardowe	87 000 zł
OS. NA STOKU - 26 m2 krótką balkonowa panele	85 000 zł
BIEZANOWSKA - 30 m2 III/X bez balkonu pokoje przejściowe	85 000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 34 m2 O/X balkon mieszkanie zadbane	92 000 zł
CENTRUM A - 33,1 m2 IV/IV bez balkonu do odnowienia	93 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 36 m2 X/XI balkon do remontu	93 000 zł
OS. PIASTÓW - 28,28 m2 II/IV balkon mieszkanie do zamieszkania	93 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 36,25 m2 I/IV balkon nowe do wykończenia	95 000 zł
OS. PIASTÓW - 37 m2 XI/XI balkon mieszkanie do remontu	95 000 zł
WILEŃSKA - 27 m2 V/V loggia do remontu	95 000 zł
OS. ŻŁOCIEN - 30,1 m2 II/II balkon nowe wykończone wyposażone	97 000 zł
HETMAŃSKA - 41 m2 O/II mieszkanie do remontu	98 000 zł
ZUBRZYCKIEGO - 36 m2 II/X loggia standard	98 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 37 m2 IV/IV balkon 4-letnie aneks kuchenny panele	98 000 zł
WITOSA - 38 m2 II/IV loggia parkiety filizy terakota	100 000 zł
DWERNICKIEGO - 26 m2 O/II mieszkanie zadbane	100 000 zł
WŁOSKA - 30 m2 I/IV balkon 10-letnie mieszkanie parkiety	105 000 zł
MYŚLIWSKA - 35,7 m2 I/IV balkon blok z cegły parkiet filizy terakota	110 000 zł
TURNIEJOWA - 32 m2 O/III loggia 3-letnie komfortowe	110 000 zł
ZDROWA - 30 m2 VI/X balkon po remoncie nowe okna panele	115 000 zł
STRZELCÓW - 35 m2 II/IV nowe okna mieszkanie do remontu	115 000 zł
KORDIANA - 34 m2 II/IV loggia kilkuletnie ładnie wykończone	119 000 zł
ZDROWA - 30 m2 VIII/X po remoncie do kuchni wejście przez pokój	120 000 zł
POWSTANCÓW - 32 m2 II/IV loggia mieszkanie po remoncie	120 000 zł
KROWODERSKICH ZUCHÓW - 30 m2 VII/X do remontu	120 000 zł
SŁOMCZYŃSKIEGO - 34 m2 I/III balkon kanadyjczyk + m. postojowe	120 000 zł
KLINY - 30 m2 II/II balkon 3-letnie wykończone	123 000 zł
SOROKI - 32 m2 O/III balkon nowe wyremontowane	130 000 zł
REJA - 30 m2 III/V loggia terakota płytki	135 000 zł
NUSZKIEWICZA - 35 m2 I/III balkon 6-letnie	135 000 zł
BELINY PRAŻMOWSKIEGO - 37 m2 II/III bez balkonu po remoncie	144 000 zł
PRADNICKA - 44 m2 O/IV bez balkonu filizy terakota	145 000 zł
SZUWAROWA - 35 m2 I/IV balkon mieszkanie wykończone	155 000 zł
OBOZOWA - 45 m2 I/III panele filizy terakota zabudowa kuchni	160 000 zł
SAREGO - 41 m2 O/II mieszkanie po zadbane	165 000 zł
LUBOMIRSKIEGO - 40 m2 O/II w kamienicy po generalnym remoncie	195 000 zł
ŻABINIEC - 45 m2 O/IV balkon taras komfortowe umeblowane	217 000 zł

DWUPOKOJOWE

OS. KALINOWE - 37 m2 V/X ciemna kuchnia tapety bez filizy	93 000 zł
OS. ZGODY - 36 m2 I/IV bez balkonu mieszkanie do remontu	94 000 zł
OS. TYSIĄCLECIA - 34,55 m2 II/IV bez balkonu po remoncie	95 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 37,5 m2 O/X ciemna kuchnia standard	103 000 zł
STACHIEWICZA - 36,2 m2 VI/X balkon ciemna kuchnia standard	115 000 zł
NAD POTOKIEM - 42 m2 X/X loggia mieszkanie standardowe	115 000 zł
OS. SŁONECZNE - 48 m2 I/IV balkon nowe okna	115 000 zł
STACHIEWICZA - 37 m2 II/IV bez balkonu mieszkanie zadbane	120 000 zł
SAS-ZUBRZYCKIEGO - 50 m2 III/IV duża loggia do dużego remontu	125 000 zł
SERBSKA - 49 m2 IV/IV balkon nowe okna filizy terakota	128 000 zł
HETMAŃSKA - 36 m2 I/IV bez balkonu mieszkanie do remontu	130 000 zł
CEGIELNIANA - 50 m2 X/XI loggia mieszkanie do odnowienia	135 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 35 m2 XIV/XV mieszkanie wyremontowane	135 000 zł
TELMINY - 52,5 m2 IV/IV balkon nowe okna	135 000 zł
BARBARY - 54 m2 IV/IV loggia parkiety zabudowa kuchni	135 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 40 m2 I/IV loggia pcv standard	136 000 zł
NA STOKU - 40 m2 II/II loggia po remoncie nowe okna	136 000 zł
OS. ŻŁOTEGO WIEKU - 42 m2 II/IV loggia ładne po remoncie	140 000 zł
MEISSNERA - 32 m2 IV/X mieszkanie po generalnym remoncie	140 000 zł

AL. POKOJU - 38 m2 I/IV mieszkanie do odnowienia	140 000 zł
BOJKI - 49 m2 II/IV balkon filizy terakota	140 000 zł
BRONOWICKA - 37 m2 O/X ciemna kuchnia nowe okna parkiety	140 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 49 m2 VII/X balkon mieszkanie do remontu	145 000 zł
WŁODKOWICA - 52 m2 IV/V balkon parkiety	156 000 zł
BARSKA - 60 m2 I/III udziały 2 balkony nowe okna do remontu	160 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 40,5 m2 II/IV balkon po remoncie	160 000 zł
MALBORSKA - 55 m2 II/III balkon nowe wykończone	165 000 zł
MŁYŃSKA BOCZNA - 38 m2 I/IV po kapitalnym remoncie	165 000 zł
GRAMATYKA - 44 m2 O/IV bez balkonu płytki terakota parkiety	165 000 zł
ZYGMUNTA ŁUCZYŃSKIEGO - 42 m2 balkon garaż	170 000 zł
PRADNICKA - 55 m2 III/IV cegła balkon mieszkanie do remontu	177 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 64 m2 O/IV z ogródkiem nowe do wykończenia	179 000 zł
SZUWAROWA - 40 m2 II/IV loggia nowe wykończone panele	180 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 48 m2 II/III balkon ładne po remoncie	185 000 zł
TUCHOWSKA - 54 m2 O/IV panele filizy terakota 3-letni blok	185 000 zł
MISTRZEWICKA - 41,8 m2 I/III balkon 2-letnie komfortowe	185 000 zł
TURKA - 60 m2 IV/IV 4-letnie komfortowe salon 30-metrowy	187 000 zł
SZUWAROWA - 54,66 m2 II/III balkon osiedle monitorowane	195 000 zł
SZABŁOWSKIEGO - 44 m2 III/IV cegła loggia nowe okna	195 000 zł
RUCZAJ - 53,38 m2 I/X dwa balkony do całkowitego wykończenia	196 000 zł
WILEŃSKA - 51 m2 I/IV balkon 3 pokój jest w amfiladzie dużego pokoju	206 000 zł
NOWOWIEJSKA - 40 m2 V/V nowe okna do odnowienia	208 000 zł
ŻABINIEC - 45,3 m2 V/VII mieszkanie nowe do wykończenia	209 000 zł
SIEMASZKI - 76 m2 O/II kamienica ogrzewanie gazowe II - poziomowe	210 000 zł
MALY PŁASZÓW - 55 m2 I/IV mieszkanie wyposażone	210 000 zł
RYDLA - 53,6 m2 O/III balkon parkiet alarm klimatyzacja z garażem	230 000 zł
BIĄŁOPRADNICKA - 55 m2 I/III dwa balkony mieszkanie 4-letnie	238 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 53,7 m2 I/II dwa balkony 5-letnie komfortowe	240 000 zł
GUTENBERGA - 54 m2 O/IV loggia 4-letnie mieszkanie komfortowe	248 000 zł
KAZIMIERZA WIELKIEGO - 63 m2 I/IV balkon mieszkanie zadbane	255 000 zł
BALICKA - 45,5 m2 O/IV 2 -balkony garaż mieszkanie wykończone nowe	258 000 zł
BALICKA - 45,5 m2 O/IV nowe wykończone z garażem	260 000 zł
REJA - 73 m2 O/IV balkon mieszkanie komfortowe	268 000 zł
ZAWIEŚKIEGO - 58 m2 O/III balkon garaż alarm komfort. mieszkanie	275 000 zł
BIĄŁOPRADNICKA - 55,62 m2 I/IV balkon panele filizy terakota	280 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 56 m2 O/III 60metrowy taras 6-letnie płytki terakota	290 000 zł
MONIUSZKI - 75 m2 II/III 2 balkony po remoncie	360 000 zł

TRZYPOKOJOWE

SKAWINA - 48 m2 I/IV loggia parkiety filizy	120 000 zł
OS. KAZIMIERZOWSKIE - 46,5 m2 I/X balkon mieszkanie po remoncie	125 000 zł
OS. NIEPODLEGŁOŚCI - 47,6 m2 O/IV loggia parkiet filizy	128 000 zł
OS. KAZIMIERZOWSKIE - 45 m2 II/X balkon mieszkanie po remoncie	130 000 zł
KON. WALLEN - 56 m2 IV/X loggia nowe okna panele filizy	140 000 zł
SAS ZUBRZYCKIEGO - 63 m2 O/X loggia parkiety filizy terakota	140 000 zł
HUTNICZE - 60 m2 II/IV balkon standard mieszkanie zadbane	148 000 zł
OS. KOMBATANTÓW - 90 m2 II/III nowe loggia do wykończenia	150 000 zł
NIEPODLEGŁOŚCI - 57 m2 O/VII loggia po rem. przerobione z 4 pokoi	150 000 zł
SERBSKA - 56 m2 IV/IV balkon parkiety filizy terakota	155 000 zł
FATIMSKA - 60 m2 III/IV loggia przed trzema laty był remont mieszkania	160 000 zł
SANOCA - 62 m2 I/X loggia panele terakota południowo-zachodnie	160 000 zł
OS. SPORTOWE - 64 m2 III/III mieszkanie po remoncie	160 000 zł
JAGODOWA - 65 m2 XI/XI balkon adaptacja suszarni widokowe	162 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 68 m2 O/IV mieszkanie po remoncie	175 000 zł
WOLA DUCHACKA/ HEILA - 59 m2 II/IV loggia standard pcv	178 000 zł
SŁICZNA - 70 m2 IX/X dwa balkony standard bez filizy	180 000 zł
WOLA DUCHACKA/ HEILA - 60 m2 II/IV balkon parkiety filizy terakota	183 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 64 m2 I/IV loggia standard zadbane	186 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 72 m2 IV/X loggia mieszkanie po remoncie	190 000 zł
WICHERKIEWICZA - 65 m2 O/IV wysoki parter taras do wykończenia	190 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 74 m2 XI/XI widokowe komfortowe po remoncie	196 000 zł
PODLEŚKA - 63 m2 O/V balkon nowe wykończone z 2003 roku	199 000 zł
MATWIŁA MARECKIEGO - 65 m2 II/II nowe do wykończenia	200 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 74 m2 O/X balkon po generalnym remoncie	200 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 47 m2 IV/IV loggia standard zadbane mieszkanie	201 000 zł
NA BŁONIE - 56 m2 II/X loggia po remoncie nowe okna parkiety filizy	205 000 zł
WILEŃSKA - 56 m2 I/IV loggia jeden pokój w amfiladzie	206 000 zł
ROZRYWKA - 75 m2 V/X loggia nowe okna mieszkanie komfortowe	215 000 zł
MATWIŁA MARECKIEGO - 72 m2 II/II nowe do wykończenia	222 000 zł
LELEWELA - 71 m2 IV/IV adaptacja poddasza w kamienicy do wykończeni	229 000 zł
WAWELSKA - 73 m2 I/III 8-letnie parkiety filizy terakota	230 000 zł
TURYSTYCZNA - 76,5 m2 O/I taras mieszkanie po remoncie	230 000 zł
LEGNICKA - 70 m2 IV/IV 4-letnie wykończone panele filizy	235 000 zł
KURDWANÓW - 58 m2 II/IV dwa balkony 4-letnie	239 000 zł
STAROWIŚLA - 60 m2 III/IV taras po generalnym remoncie	240 000 zł
HALSZKA - 58 m2 II/IV 3-letnie komfortowe + miejsce postojowe	242 000 zł
KORDIANA - 63 m2 II/IV 7-letnie loggia wysoki standard wykończenia	243 000 zł
RUCZAJ - 66,11 m2 I/X 50 -metrowy taras mieszkanie do wykończenia	243 000 zł
CENTRUM E - 80 m2 I/IV balkon 10-letni blok mozaika parkietowa	250 000 zł
STAROWIŚLA - 60 m2 I/IV kamienica udziały komfortowe mieszkanie	250 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 84 m2 III/IV dwa balkony panele filizy	255 000 zł
SZABŁOWSKIEGO - 61 m2 loggia nowe mieszkanie do wykończenia	260 000 zł

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

429-41-39
429-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzewska 27

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

TRZYPOKOJOWE

TURYSTYCZNA - 88,70 m2 I/I garaż mieszkanie po remoncie	260 000 zł
PRĄDNIK BIAŁY - 64 m2 + garaż I/II parkiety filizy terakota	258 000 zł
MOGILSKA - 81 m2 IV/IV balkon cegła po generalnym remoncie	260 000 zł
KLINY/OS. POD FORTEM - 61 m2 II/III balkon nowe komfortowe	268 000 zł
KORDIANA - 67 m2 III/IV 4-letnie dwupoziomowe komfortowe	268 000 zł
BIAŁOPRADNICKA - 60 m2 I/IV balkon nowe wykończone	270 000 zł
ŻYTŃNIA - 68 m2 I/III 2 balkony 5-letnie parkiety filizy terakota	270 000 zł
DASZYŃSKIEGO - 69 m2 IV/V 4-letnie dwa balkony II poziomowe	280 000 zł
BOROWINOWA - 72 m2 III/III nowe całkowicie wykończone z garażem	285 000 zł
BRONOWICKA - 82,2 m2 II/II podział poziomy domu nowe okna	288 000 zł
KAWIORY - 66 m2 III/IV balkon nowe 2003r. komfortowo wykończone	308 000 zł
SENATORSKA - 91 m2 I/I kamienica po remoncie nowe okna	320 000 zł
TWARDOWSKIEGO - 72 m2 I/II blok z cegły dwa balkony parkiety	320 000 zł
LEA - 92 m2 wysoki parter/IV 5-letnie komfortowe	340 000 zł
OK. ZWIERZYŃCIEKIEJ - 74 m2 I/III balkon do częściowego remontu	340 000 zł
KUŹNICY KOŁŁ - 94 m2 I/II duży balkon nowe do wykończenia	345 000 zł
PRUSA - 98 m2 IV/III nadbudowa kamienicy II -poziomowa	350 000 zł
AL. POKOJU - 78 m2 O/IV balkon taras miejsce postojowe	350 000 zł
SAREGO - 98 m2 O/III parkiet filizy własne co	380 000 zł
FELICJANEK - 78,6 m2 III/II w kamienicy nowa adaptacja poddasza	390 000 zł
OK. PRASKIEJ - 74 m2 I/II taras balkon nowe do wykończenia	406 600 zł
FIOŁKOWA - 80 m2 II/VI taras super komfort + boks garażowy	410 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY - 91 m2 III/IV mieszkanie dwu poziomowe	500 000 zł
OK. ZWIERZYŃCIEKIEJ - 94,95 m2 O/III kamienica po gener.remoncie	569 580 zł
GROCHOWSKA - 190 m2 dwa mieszkania i pracownia	600 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

STRZELCÓW - 65 m2 O/IV loggia częściowo nowe okna standard	175 000 zł
OŚWIECENIA - 75 m2 III/III loggia standard tapety mieszkanie zadbane	180 000 zł
OŚWIECENIA - 83 m2 VI/X loggia mieszkanie do odnowienia	186 000 zł
ŁASÓWKA - 90 m2 X/X dwie loggie mieszkanie po kapitalnym remoncie	188 000 zł
OŚWIECENIA - 75 m2 V/X dwa balkony mozaika mieszkanie wolne	195 000 zł
CEGIELNIANA - 80 m2 VII/X balkon parkiety filizy	220 000 zł
PROMIENISTYCH - 65 m2 II/X loggia parkiet nowe okna	206 000 zł
NADRZECZNA - 57 m2 III/IV loggia mieszkanie po remoncie	207 000 zł
II PUŁKU LOT. - 84,6 m2 III/IV loggia mieszkanie słoneczne zadbane	208 000 zł
JABŁONKOWSKA - 72 m2 O/X dwie loggie nowe okna po remoncie	215 000 zł
PROMIENISTYCH - 70 m2 II/X loggia nowe okna nowe filizy drzwi	220 000 zł
MARCZYŃSKIEGO - 92 m2 II/IV dwa balkony nowe do wykończenia	240 000 zł
AL. POKOJU - 70,2 m2 III/IV loggia blok 9-letni cegła parkiety	275 000 zł
STAROWIŚLNA - 66,5 m2 II/V 10-letnie II -poziomowe	310 000 zł
NUSZKIEWICZA - 73 m2 III/III dwa balkony 5-letnie z garażem	325 000 zł
RĘKAWKA - 107 m2 IV/IV kamienica po remoncie komfortowe	340 000 zł
KONECZNEGO - 85 m2 III/II dwupoziomowe filizy terakota	345 000 zł
CHMIELENIAC - 78 m2 I/III duży balkon nowe komfortowe garaż	350 000 zł
SOLSKIEGO - 130 m2 IV/II -poziomowe dwa balkony nowoczesne	350 000 zł
KWARTOWA - 74 m2 III/IV mieszkanie dwu poziomowe 14-letnie	358 000 zł
KAWIORY - 99 m2 III/IV nowe 2003 do wykończenia	360 000 zł
GŁOGERA - 91 m2 nowy wykończony II -poziomowy apartament	385 000 zł
REZEDOWA - 93 m2 I/II 2 -balkony garaż wysoki standard	410 000 zł
OBOŻNA - 95 m2 III/IV II -poziomowe komfortowo wykończone	490 000 zł
SZABLÓWSKIEGO - 101 m2 III/III nowe komfortowe bez skosów taras	510 000 zł
OK. ZWIERZYŃCIEKIEJ - 110,13 m2 II/III kamienica po gener.remoncie	660 780 zł

PIĘCIOPKOJOWE

OS. KRAKOWIAKÓW - 94 m2 III/III loggia parkiety kominek	208 000 zł
FATIMSKA - 111 m2 III/IV II-poziomowe 5-letnie komfortowe ter.ogrodz.	340 000 zł
LIPSKA - 120 m2 II-poziomowe wykończone z garażem	330 000 zł
TURNIEJOWA - 137 m2 III/III II-poziomowe nowe komfortowe	490 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 130 m2 3poz. balkony wys. standard	510 000 zł
KROWDERSKA - 140 m2 I/IV balkon parkiety filizy terakota	645 000 zł
STAROWIŚLNA - 155 m2 I/IV 6 pokoi balkony nowe okna parkiet	123 000 USD

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BALICE - 180 m2 11a 20-letni stan surowy otwarty pustak + cegła	130 000 zł
KLASZTORNA - 90 m2 8,5a drewniano -muruwany 30-letni	220 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 135 m2 3a bliźniak z lat 70.	240 000 zł
WRÓBLÓWICE - 260 m2 21a stan surowy otwarty z cegły	240 000 zł
BIEŻANÓW - 110 m2 0,78a 10-letnia szeregówka do wykończenia	250 000 zł
SIDZINA - 150 m2 12,21a 2002r. stan surowy otwarty teren widokowy	250 000 zł
PYCHOWICE - 80 m2 10a dom z lat 60. po modernizacji	260 000 zł
BIEŻANÓW - 120 m2 4a zabudowa bliźniacza dom z 1939r. zadbane	265 000 zł
GRĘBAŁÓW - 146 m2 5,97a 5-letni parter do zamieszkania	265 000 zł
KOŚCICE - 250 m2 10a stan surowy zamknięty media	280 000 zł
BIEŻANÓW - 140 m2 6a dom z lat 70. połączony ścianą z innym	310 000 zł
RZEPICHY - 200 m2 3a pół bliźniaka stan surowy otwarty	330 000 zł
OLSZA - 130 m2 2a z lat 70. szeregówka do remontu	349 000 zł
BIEŻANÓW - 230 m2 15a do zamieszkania i wykończenia	350 000 zł
RUCZAJ - 140 m2 7,7a 12-letni wolnostojący dom do zamieszkania	360 000 zł

KLINY - 260 m2 5,5a szeregówka stan surowy zamknięty	370 000 zł
ŻYWIECKA - 140 m2 1,9a 35-letni bliźniak do zamieszkania	380 000 zł
ŁANOWA - 200 m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
BIEŻANÓW - 200 m2 10a z lat 70. do remontu i wykończenia	380 000 zł
RYBITWY - 140 m2 7,25a dom mieszkalno-gospodarczy	390 000 zł
BIEŻANÓW - 450 m2 13a 21-letni idealny dla firmy	390 000 zł
OK.SUCHARSKIEGO - 180 m2 11,70a dom z 1962 roku po remoncie	398 000 zł
CHABROWA - 195 m2 2,96a szeregówka do częściowego wykończenia	399 000 zł
JUGOWICE - 180 m2 10a stan surowy zamknięty + garaż	400 000 zł
BIEŻANÓW - 180 m2 12a do z lat 60. po remoncie	400 000 zł
KLINY - 100 m2 1,57a nowa wykończona środkowa szeregówka	405 000 zł
KURDWANÓW - 190 m2 5a nowy stan surowy zamknięty	420 000 zł
SIDZINA - 220 m2 8,36a dom z 1990r do zamieszkania i wykończenia	420 000 zł
PODGÓRZE - 400 m2 15a dom dwurodzinny 20-letni	420 000 zł
KOSTRZE - 110 m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	420 000 zł
GRĘBAŁÓW - 210 m2 + 40 m2 garaż 6,2a 5-letni góra do wykończenia	420 000 zł
ŻENCÓW - 170 m2 7,32a 20-letni dom do zamieszkania i modernizacji	420 000 zł
TYŃNIECKA - 200 m2 9,5a 10-letni parkiety do zamieszkania	420 000 zł
JUGOWICE - 170 m2 3,3a bliźniak 1987r. parkiety filizy	420 000 zł
PROKOCIM - 220 m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
OLSZA - 200 m2 4,14a zabudowa bliźniacza może być dwurodzinny	430 000 zł
WILCZYŃSKIEGO - 112 m2 3,5a 6-letnia środkowa szeregówka	430 000 zł
BIELANY - 250 m2 3,9a dom 17-letni po modernizacji	430 000 zł
AZORY - 160 m2 2,88a 30-letni bliźniak do zamieszkania	435 000 zł
SWOSZOWICE/RAJSKO - 160 m2 62a dom z lat 80. nowe okna	435 000 zł
PROKOCIM STARY - 400 m2 4a 10-letni wolnostojący	450 000 zł
PASTERNIK - 300 m2 4a bliźniak do zamieszkania podpiwniczony	450 000 zł
SOBONOWICE - 300 m2 17,22a dwurodzinny po remoncie	450 000 zł
PODGÓRKI TYŃNIECKIE - 300 m2 24a do zamieszkania	450 000 zł
TURYSTYCZNA - 220 m2 4,29a szeregówka do zamieszkania	460 000 zł
OBOŻOWA - 220 m2 6a do wykończenia nowa szeregówka	465 000 zł
BIEŻANÓW/KOLONIA - 280 m2 7a dom 17-letni ładna działka	470 000 zł
BIAŁY PRĄDNIK - 250 m2 2,92a 15-letni a zab. bliźniacza po remoncie	495 000 zł
RUCZAJ - 217 m2 6,55a nowy w zabudowie bliźniaczej	498 000 zł
MYŚLENICKA - 170 m2 5a 10-letni dom do zamieszkania	500 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260 m2 5a bliźniak 12-letni	500 000 zł
SWOSZOWICE - 298 m2 12a nowy do wykończenia	500 000 zł
PODGÓRKI TYŃNIECKIE - 240 m2 3,3a bliźniak do wykończenia	500 000 zł
PIASKI - 250 m2 10a wolnostojący 4-letni komfortowy	510 000 zł
NA STOKU - 220 m2 13a ładnie zagospodarowana działka dom z 90 lat	520 000 zł
OK.IKEI - 180 m2 2,02a 3-letnia środkowa szeregówka	530 000 zł
LEA - 220 m2 2,5a zabudowa bliźniacza rok budowy 1980	550 000 zł
GROCHOWA/K.ŁANOWEJ - 240 m2 6,15a kilkuletni bliźniak panele filizy	560 000 zł
AZORY - 160 m2 5,17a 15-letni do zamieszkania nowy dach	560 000 zł
ZAKAMYCZE - 100 m2 20a 70-letni dom do zamieszkania i remontu	570 000 zł
BIEŻANÓW - 160 m2 14,72a ciekawa architektura wykończony	580 000 zł
JUGOWICE - 240 m2 13,5a 7-letni do zamieszkania	580 000 zł
JUGOWICE - 240 m2 5a nowy zabudowa bliźniacza do wykończenia	595 000 zł
LEA - 220 m2 5,36 m2 10-letnia zabudowa bliźniacza	600 000 zł
RYBITWY/OK. ŁANOWEJ - 210 m2 5a komfortowy bliźniak	620 000 zł
OLSZA - 200 m2 3,5a z 1990r. zabudowa bliźniacza	650 000 zł
BRONOWICE - 220 m2 3a 22-letni dom wolnostojący po remoncie	660 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 220 m2 6a po remoncie do zamieszkania	700 000 zł
OK.RADZIKOWSKIEGO - 200 m2 1,8a komfortowa szeregówka	730 000 zł
KLINY - 250 m2 6a 10-letni dom komfortowy parkiety filizy	730 000 zł
SIDZINA - 240 m2 12,12a nowy wykończony ciekawa architektura	750 000 zł
KS. JÓZEFA - 240 m2 15a 7-letni atrakcyjny dom pięknie położony	800 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360 m2 16,8a wielorodziny zadbane	850 000 zł
BRONOWICE MAŁE - 178 m2 +160 m2 15a trzyletni atrakcyjny	880 000 zł
PROKOCIM STARY - 360 m2 7a nowoczesny wykończony 3-letni dom	900 000 zł
ZARZECZE - 200 m2 6,5 3-letni wolnostojący komfortowy + garaż	980 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 240 m2 6a nowy dom wolnostojący	980 000 zł
KS.JÓZEFA - 385 m2 11,33a 3-letni ciekawa architektura	999 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 240 m2 6a nowy świeżo wykończony komfortowy	1 400 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3-letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
KALWARYJSKA - 460 m2 6,31a kamienica	1 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 550 m2 20a rezydencja	350 000 E
WOLA JUSTOWSKA - 256 m2 3,25a nowy atrakcyjny funkcjonalny	240 000 E

WYNAJEM

NUSZKIEWICZA - 48 m2 I/IV balkon komfortowe dwupokojowe garaż	1200/m-c
ZAPOROSKA - 72 m2 I/III balkon 4-letnie trzypokojowe bez wyposażenia	950/m-c
CHEŁMSKA - 220 m2 6a 15-letni dom może być umeblowany	3000/m-c
WOLA JUSTOWSKA - 256 m2 3,25a atrakcyjny nowy komfortowy	2000 e/m-c

STRYCHY

WARSZAWSKA - 120 m2 w IV-piętrowej kamienicy	2500/ m2
KIELECKA - 200 m2 kamienica udziały ze wskazaniem	1700/ m2

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72 a ogrodzona uzbrojona	78 000 zł
CHODKIEWICZA - 11,65 a budowlana media	2 000 000 zł
RZEPICHY - 9,28 a widokowa uzbrojona	220 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 8 a pełne media	350 000 zł
CHEŁM - 12 a budowlana media	350 000 zł
OPATKOWICE - 84 a rolno-budowlana w terenie komercyjnym	990 000 zł

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

428-12-90

LICENCJA PAŃSTWOWA

CENTRALA

ul. Grzegorzewska 27

428-12-91

NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00

sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

BUDŹÓW - 22 a budowlana Jekko nachylona	42 000 zł
BRZOSKWINIA/GM. ZABIERZÓW - rolno/rekreacyjna	12 000 zł
POREBA - 17 a projekt domu widokowa	17 000 zł
WOLA BATORSKA - 38 a rolno budowlana uzbrojona	48 000 zł
RADZIMICE - 23,1 a + spalony dom	40 000 zł
OCHOJNO - 10 a budowlana media w pobliżu	49 000 zł
PRZEBIECZANY - 20 a budowlana	50 000 zł
BUKÓW - 14 a lekko nachylona	55 000 zł
BRZOZÓWKA - 12 a budowlana	75 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 42 a rolno-budowlana media w drodze	80 000 zł
RACZNA - 10 a budowlana	80 000 zł
ŁUCZANOWICE - 12 a budowlana	80 000 zł
RACZNA - 10 a pod lasem media w drodze	80 000 zł
GÓRZKÓW - 19 a działka widokowa media na działce	60 000 zł
LUSINA - 10 a budowlana częściowo uzbrojone	100 000 zł
WYCIĄŻE - 63 a rolna media w drodze	120 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 2 ha rolna media na działce	130 000 zł
KRYSPIŃÓW - 12,7 a budowlana media	130 000 zł
ZIELONKI - 38 a 1/3 budowlana częściowo uzbrojona	195 000 zł
LUBOCZA - 43,53 a sad + rola	220 000 zł
KLESZCZÓW - 48 a media na działce	240 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 1,8 ha przemysłowa hala produkcyjna	250 000 zł
JERZMANOWICE - 1,49 ha rol.-bud. widokowa projekt+pozwolenie	260 000 zł
GŁOGOCZÓW - 1ha komercyjno-mieszkalna z mediami	604 000 zł
MICHAŁOWICE - 5,70 ha komercyjna możliwość zakupu części działki	2 000 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

GM. LANCKORONA - 60 m2 32a pięknie widokowa położony dom	60 000 zł
BESSÓW - 70 m2 60a dom z lat 60. do wykończenia i remontu	75 000 zł
KRZESZOWICE - 300 m2 5a 15-letni stan surowy	115 000 zł
JAWORNIK - 115 m2 13a do wykończenia kanadyjczyk	126 000 zł
SANKA - 60 m2 110a do zamieszkania i do remontu	130 000 zł
OK. WADOWICE - 100 m2 12a dom z lat 70. modernizowany	136 000 zł
RUDAWA - 90 m2 27a do z lat 60. do remontu	140 000 zł
TRZEBUNIA - 200 m2 13a 20-letni a budynek gospodarczy + garaże	155 000 zł
BRODY - 120 m2 4a dom z lat 50. zmodernizowany	156 000 zł
ŁAPANÓW - 120 m2 8a 14-letni dom letniskowy	160 000 zł
CZAJOWICE - 100 m2 13a idealny na działalność	160 000 zł
SLEDZIEJOWICE - 60 m2 29a 10-letni parterowy dom	160 000 zł
ZALAS - 200 m2 86a działka budowlana zagospodarowana	160 000 zł
NIEDZICA - 204 m2 2,8a dom 15-letni do zamieszkania	165 000 zł
OPATKOWICE K/PROSZOWIC - 90 m2 20a do wykończenia	165 000 zł
OK.SŁĘKOWIC - 96 m2 4a dom 4-letni do zamieszkania	166 000 zł
OK. BOCHNI - 240 m2 9a do wykończenia max ceramiczny	168 000 zł
FILIPOWICE - 120 m2 18a dom z lat 60. do zamieszkania	170 000 zł
CZUŁÓW - 150 m2 35a dom 40-letni	170 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 140 m2 8,40a nowy stan surowy otwarty wolnostojący	170 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 114 m2 +poddasze 8a stan surowy otwarty	170 000 zł
OWCZARY - 100 m2 52a dom 30-letni do remontu	170 000 zł
KARNJÓW - 120 m2 7a dom z 1991 roku do zamieszkania	175 000 zł
OKLESNA - 216 m2 18a do zamieszkania pod lasem	177 000 zł
RACZNA - 168 m2 7,2a dom do wykończenia max ceramiczny dachówka	183 000 zł
SKAWINA - 240 m2 9,45a 10-letni do częściowego wykończenia	178 000 zł
KOKOTÓW - 170 m2 12a 30-letni wolnostojący dobry pod firmę	180 000 zł
GRAJÓW - 220 m2 16a dom do wykończenia widokowa działka	186 000 zł
POLANA HALLERA / GM.SKAWINA - 180 m2 12,5a z lat 80.	190 000 zł
CZUŁÓW - 240 m2 14a 20-letni do zamieszkania	190 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 120 m2 40a 2-letni dom parter wykończony	190 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 120 m2 7,3a dom z lat 70. do zamieszkania	195 000 zł
ISPINIA - 180 m2 29a wolnostojący 8-letni dom do częściowego wykońc.	196 000 zł
RZOZÓW - 240 m2 18a 8-letni wolnostojący może być dwurodzinny	198 000 zł
TEGOBORZE - 90 m2 10a dom całoroczny 2000r. nad jeziorem	200 000 zł
CZUŁÓW - 150 m2 35a dom 40-letni do remontu	200 000 zł
OK.GDOWA - 340 m2 26a dom stan surowy zamknięty pustak	200 000 zł
BRODY - 100 m2 16a budowany 60-lata modernizowany 80-lata	200 000 zł
NIELEPICE - 215 m2 22a do zamieszkania i do remontu	200 000 zł
PODLEŻE - 100 m2 10a dom z bali drewnianych po remoncie	205 000 zł
WOŁOWICE - 250 m2 35a do zamieszkania i do wykończenia	210 000 zł
RUSOCCIE - 100 m2 23a 40-letni dom z bali drewnianych	220 000 zł
SŁOMNIKI - 170 m2 3a dom z lat 50. + garaż	230 000 zł
RYBNA - 360 m2 46a budowany 70 lata garaż	230 000 zł
FILIPOWICE - 380 2 30a 13-letni z lokalem handlowym	230 000 zł
RUDNO DOLNE - 180 m2 50a stan surowy zamknięty+bud.gospod.	235 000 zł
KOKOTÓW - 180 m2 11a stan surowy bez tynków wewnętrznych	235 000 zł
TRZEMESNIA - 140 m2 4,5a dwa garaże 1988+1996 dobudowa	235 000 zł
RADZISZÓW - 70 m2 20a dom drewniano-murowany	240 000 zł
WIELICZKA - 140 m2 8a stan surowy otwarty z 2003 roku	240 000 zł
PAWLIKOWICE - 120 m2 11a stan surowy zamknięty	248 000 zł
WAWRZENCZYCE - 220 m2 5,5a dom 12-letni częściowo remontów.	250 000 zł
SKAWINA - 165 m2 36a stan surowy zamknięty do z lat 70.	250 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130 m2 11a do zamieszkania po remoncie	250 000 zł
RUDAWA - 300 m2 20a do zamieszkania piętro do wykończenia	250 000 zł
KAMIEN - 120 m2 20a dom z 2001 do zamieszkania	250 000 zł
RACIBOROWICE - 112 m2 8a nowy stan surowy otwarty	250 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 120 m2 6a dom do częściowego remontu	250 000 zł
MYŚLENICE - 130 m2 8a dom z lat 70.	250 000 zł
BRZEZNICA - 360 m2 12a 30-letni może być dwurodzinny	250 000 zł
KASZÓW - 170 m2 39a dom do remontu z lat 40.	250 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 272 m2 5,86 m2 stan surowy otwarty z 2003 roku	260 000 zł
RACZNA - 120 m2 15a 10-letni do zamieszkania	260 000 zł
PRZESTAŃSKO - 190 m2 3,89 ha dom z 1968 roku z adaptacją z 1990r.	260 000 zł
WOLA BATORSKA - 290 m2 14a do zamieszkania	260 000 zł
RACZNA - 300 m2 10a trzyrodzinny z lat 80 -tych	265 000 zł

CHOROWICE - 137 m2 10,8a stan surowy otwarty bardzo ładna działka	265 000 zł
MORAWICA - 180 m2 4a 10-letni a zabudowa bliźniacza	270 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 130 m2 7a dom drewniano -murowany po remoncie	270 000 zł
CHOLERZYN - 130 m2 16a dom dwuletni do wykończenia	270 000 zł
PEKOWICE - 180 m2 5,25a dom z 1980 roku do wprowadzenia	270 000 zł
ZAGACIE - 130 m2 60a dom z lat 60. + starodrzew	270 000 zł
MASŁOMIĄCA - 260 m2 14a stan sur. zamknięty widokowa działka	280 000 zł
GM. MOGIŁANY - 150 m2 14a bliźniak dwurodzinny	280 000 zł
RUDAWA - 180 m2 12a dom z lat 60. pod lasem	280 000 zł
MORAWICA - 300 m2 31a stan surowy, ceramika	290 000 zł
ŁUCZYCE - 220 m2 9a nowy do kosmetycznego wykończenia	290 000 zł
STRUMIANY - 140 m2 9a dom do wykończenia	290 000 zł
CZARNOCHOWICE - 200 m2 16a nowy stan surowy zamknięty	290 000 zł
CHOLERZYN - 168 m2 7,2a do wykończenia max ceramiczny dachówka	295 000 zł
RACZNA - 190 m2 20a dom do zamieszkania z lat 80.	295 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 256 m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
KOSZYCE - 180 m2 36a nowy do zamieszkania	300 000 zł
LIBERTÓW - 130 m2 7a w trakcie budowy stan surowy otwarty	300 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200 m2 15a 15-letni do zamieszkania okna pcv	300 000 zł
NIEPOŁOMOCE - 256 m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
PRUSY - 175 m2 9,15a nowy do wykończenia media w domu	308 000 zł
BOCHNIA - 300 m2 8a 17-letni wolnostojący do wykończenia	310 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 220 m2 12a dom 94 -rok do zamieszkania	310 000 zł
LIBERTÓW - 160 m2 8,19a 5-letni stan surowy zamknięty	320 000 zł
SKAWINA - 180 m2 10a dom z lat 70. częściowo modernizowany	320 000 zł
ZAWOJA - 300 m2 10a 13-letni może być dwurodzinny lub pensjonat	320 000 zł
WĘGRZCE - 135 m2 5a 18-letni a połowa bliźniaka	330 000 zł
SZCZODRKOVICE - 160 m2 33a 10-letni ogrodzony do zamieszkania	330 000 zł
OCHOJNO - 200 m2 10a stan zamknięty widok na las	330 000 zł
WIELICZKA - 180 m2 10a do z lat 60. po generalnym remoncie	340 000 zł
NIEPOŁOMICZE - 160 m2 6a dom z 1999 r do wykończenia	350 000 zł
WOŁOWICE - 250 m2 30a do zamieszkania z 1993 roku	350 000 zł
SŁOMNIKI - 260 m2 10a nowy dom osiedle domków	350 000 zł
BIBICE - 154 m2 4a stan surowy zamknięty „osiedle parkowe”	350 000 zł
SZARÓW - 250 m2 18a nowy do zamieszkania	350 000 zł
KRZESZOWICE - 210 m2 8,36a wolnostojący z 1975 roku	350 000 zł
CHOLERZYN - 200 m2 3a nowy wykonany do zamieszkania	350 000 zł
OWCZARY - 200 m2 24a 20-letni działka zagospodarowana	350 000 zł
WOLBROM - 320 m2 20a wolnostojący sześcioletni do zamieszkania	350 000 zł
SLEDZIEJOWICE - 250 m2 13a wysoki standard wykończenia	355 000 zł
BOLECHOWICE - 160 m2 12a nowy stan surowy otwarty max dachówka	359 000 zł
KONARY - 272 m2 43a dom z lat 80. do zamieszkania zadbane	360 000 zł
PRZYBYSŁAWICE/GM.ZIELONKI - 116 m2 4a bliźniak do wykończenia	360 000 zł
KOCMYRZÓW - 220 m2 27a dom dwurodzinny dobry na działalność	360 000 zł
MOGIŁANY - 63a 70 m2 dom z lat 60. do zamieszkania	360 000 zł
TENCZYNEK - 160 m2 88a dom 20-letni pod lasem nowe okna	360 000 zł
ŁĄZY - 220 m2 56a dom 20-letni działka zagospodarowana	370 000 zł
MIETNIÓW - 180 m2 35a nowy do niewielkiego wykończenia	370 000 zł
ZAWOJA - 350 m2 24a pensjonat w stylu dworku	380 000 zł
BACZYŃ - 250 m2 9a nowy dom do wykończenia pod lasem	380 000 zł
KARNIOWICE - 350 m2 12a dom 15-letni widokowa działka	390 000 zł
WĘGRZCE K/WIELICZKI - 220 m2 15a ciekawy do wykończenia	390 000 zł
JEJÓW - 140 m2 9a nowy wykończony parterowy	390 000 zł
KRYSPIŃÓW - 180 m2 5a zadbane dom z 1985 roku	395 000 zł
PIEKARY - 300 m2 23a nowy ciekawy stan surowy	400 000 zł
SLEDZIEJOWICE - 350 m2 43a 10-letni 2 garaże do zamieszkania	400 000 zł
WIELICZKA - 270 m2 5a połowa bliźniaka 15-letni dwurodzinny	412 000 zł
GDÓW - 180 m2 39a drewniany do zamieszkania	425 000 zł
PAWLKOWICE - 196 m2 18a dom 4-letni może być dwurodzinny	430 000 zł
MODLNICZKA - 182 m2 7a nowy wolnostojący do wewnętrznej wykończ.	430 000 zł
WOLA ZACHAR. - 300 m2 15a nowy stan surowy otwarty	430 000 zł
MAŁA WIEŚ - 110 m2 9a nowy parterowy superkomfort	450 000 zł
ŁAPANÓW - 220 m2 6a wykończony do zamieszkania	450 000 zł
ZIELONKI - 120 m2 3,3a kanadyjczyk 5-letni komfortowy	450 000 zł
WĘGRZCE - 270 m2 7a dom 8-letni do wykończenia	460 000 zł
BOSUTÓW - BOLEN - 239 m2 13a zaawansowany stan sur.zamknięty	465 000 zł
RUDAWA - 100 m2 27a nowy dom z 2000 r. do zamieszkania	470 000 zł
MASZKÓW - 240 m2 1ha 19a 3-letni wykończony działka widokowa	480 000 zł
WOLA BATORSKA - 350 m2 9a 4-letni superkomfort	490 000 zł
KRYSPIŃÓW - 655 m2 11a do wykończenia + hala	490 000 zł
ZABIERZÓW - 300 m2 15,6a max ceramiczny parkiety filizy	500 000 zł
MYŚLENICE - 260 m2 7a po generalnym remoncie w 2002 r.	500 000 zł
ALWERNIA - 300 m2 40a dom z 1999r do zamieszkania	500 000 zł
BRZEZIE - 140 m2 29,13a 300 m2 -warsztat dom do zamieszkania	520 000 zł
GM.ZIELONKI - 180 m2 15a 4-letni wysoki standard	530 000 zł
GM.IWANOWICE - 170 m2 21a nowy wykończony niepodpiwniczony	560 000 zł
SIEDLEC - 196 m2 30a 2-letni dom pod lasem panele filizy terakota	570 000 zł
WĘGRZCE WIELKIE - 400 m2 16,5a dom z 2002r do zamieszkania	570 000 zł
LIBERTÓW - 140 m2 6a nowy wykończony „pod klucz”	590 000 zł
WIELICZKA - 220 m2 16a dwa garaże do zamieszkania	600 000 zł
BOLEN - 200 m2 10a nowy superkomfortowy do zamieszkania	620 000 zł
RADZISZÓW - 180 m2 28a 15-letni dom + piekarnia do wykończenia	630 000 zł
PEKOWICE - 270 m2 11a dom wolnostojący modernizowany w 2002 r.	640 000 zł
RACIBORSKO - 180 m2 124a dom wolnostojący komfortowy	650 000 zł
LIBERTÓW - 230 m2 8a nowy dom wykończony będzie na VII/2004	650 000 zł
MODLNICZKA - 300 m2 13a 6-letni komfortowy ładna działka	680 000 zł
MICHAŁOWICE - 180 m2 6,5a nowy wolnostojący komfortowy dom	685 000 zł
WĘGRZCE - 330 m2 7a nowy komfortowy do niewielkiego wykończenia	690 000 zł
ZAWOJA - 1380 m2 30a pensjonat po remoncie -drewniany	830 000 zł
MODLNICA - 284 m2 31,5a 3-letni wolnostojący komfortowy	850 000 zł
ZIELONKI - 310/220 m2 7a 5-letni a komfortowa narożna szeregówka	930 000 zł
ZABIERZÓW - 350 m2 komfortowa rezydencja pod lasem	950 000 zł
PISARY - 120 m2 14a dom wolnostojący parterowy	45 000 E
WĘGRZCE - 250 m2 7a 10-letni wykończony	85 000 E
WŁOSAN - 300 m2 79a 10-letni stan surowy otwarty	100 000 \$

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:

- DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY

- MIESZKAŃ NOWYCH DO WYKOŃCZENIA, A TAKŻE W STARYM BUDOWNICTWIE I DO REMONTU



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
“CENTRUM”

31-024 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

Zapraszamy pn. - pt. 9.00 - 17.00

tel.: 429-40-10, 422-53-82, fax: 429-40-02.

e-mail: centrum@bci.krakow.pl



Licencja Zawodowa nr 99

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

L. pok.	Lokaliz.	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok	OBOZOWA	45	1p. Nowe wykończ.	164 000 zł	2890 G
2 pok	Os. SŁONECZNE	48	1p. Do remontu.	115 000 zł	2804 G
2 pok	Os. SPÓŁDZIELCZE	50	1p. Do remontu. Okna PCV.	129 000 zł	2889 G
2 pok	SZLAK	77	2p. Stan dobry	320 000 zł	2907 I
3 pok	BITSCHANA	53	9p. Wymienione okna.	165 000 zł	2857 I
3 pok	SZABLOWSKIEGO	65	1p. Do wykończenia	260 000 zł	2909 G
3 pok	KUŹNICY KOŁĄT.	79,5	3p. Dwupoz., wyk., nowe	340 000 zł	2926 G
3 pok	LEA	80	0p. Trzy balkony, garaż.	330 000 zł	2869 I
3 pok	FIOŁKOWA	80	2p. Wys. standard, wyp. kuchnia.	420 000 zł	2923 K
3 pok	WOLA JUSTOWSKA	81	2p. Nowe poddasze do wyk.	367 000 zł	2763 I
3 pok	ŻABINIEC	88	0p. Kuchnia wyp., stan b. dobry.	335 000 zł	2934 K
3 pok	WOLA JUSTOWSKA	97	0p. Nowe do wyk.	435 000 zł	2762 I
3 pok	ZAKOPIAŃSKA	100	2p. Komfortowe z antresolą.	350 000 ZŁ	2874 G
4 pok	ZAKĄTEK	100	0p. Garaż, strzeż., kuch. wyp.	150 000 USD	2085 I
4 pok	PIASTOWSKA	107	1p. Nowe do wyk.. 2 garaże.	750 000 zł	2883 I
4 pok	CZYSTA	115	1p. Po rem., balkon, kominek.	210 000 USD	2917 G
5 pok	LEA	150	3p. Dwupoz., wyk., garaż	200 000 USD	2708 G
5 pok	SZPITALNA	161	1p. Kuch. wypos., balkon.	1 550 000 zł	2911 G

MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

L. pok.	Lokalizacja	Pow. (m2)	Krótki opis	Cena	Nr of.
1 pok	KROWODERSKA	20	Umeblowane wypos.	1000 zł/m-c	2781 I
2 pok	BASZTOWA	40	Nowe, umebl., wypos.	2000 zł/m-c	2886 I
2 pok	WYSPIANSKIEGO	60	Nie umebl, kuch wzpos.	1500 zł/m-c	2858 I
2 pok	Sw. KATARZYNY	50	Nowe, umebl, wypos.	2500 zł/m-c	2922 I
2 pok	BIĄŁOPRĄDNICKA	62	Umebl. wyposaź.	1300 zł/m-c	2931 I
2 pok	MAZOWIECKA	68	Umebl wypos, duży balkon.	1500 zł/m-c	2887 I
2 pok	KOCHANOWSKIEGO	76	Umebl i wypos, po remoncie.	2200 zł/m-c	2936 K
4 pok	WOLA JUSTOWSKA	80	Niski standard.	1800 zł/m-c	2783 G
4pok.	ŚW. TOMASZA	100	Umebl. i wyposaź.	1500 Euro/m-c	2935 I
4 pok	LEA	150	Apart, dwupoz., wys. stand.	1500 USD/m-c	2708 G
Dom	WOLA JUSTOWSKA	260	Nowy, nie umebl, kuch wypos.	2400 EUR/m-c	2807 I

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn. - Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
ŻABINIEC	Bud. - 23 a	Bud. Jednorodz..	460 000 zł	2393 I

BIELANY	Bud. - 7 a	Bud. Jednorodz.. Uzbrojona.	140 000 zł	2893 I
WOLA JUST.	Bud. - 8 a	Bud. Jednorodz.. WZI.ZT.	80 000 EUR	2854 I
KOBIERZYN	Rol. - 8 a	Uzbrojona.	157 000 zł	2891 I
ZABIERZÓW	Bud. - 8,5 a	Ładnie położona.	85 000 zł	2834 G
ZABIERZÓW	Bud. - 31 a	Ładnie położona.	372000 zł	2736 I
WIELICZKA	Bud. Rol. - 58 a	WZI.ZT. Widokowa, obok las.	250 000 zł	2913 G
MIRÓW	Bud. - 24,62	Uzbrojona. Ładnie położona	75 000 zł	2848 I
BRZEZIE (E4)	Kom. - 23 a	Na stacje benz., komis., itd..	145 000 zł	2749 G
ZIELONKI	Bud. - 25 a	Ładnie położona.	130 000 zł	1410 I
LUSINA	Bud. - 10 a	Uzbrojona.	10 000 zł/a	2793 I
GŁOGOCZÓW	Bud. Rol. - 98 a	Widokowa. Pozw. na bud.	140 000 zł	2795 I
BODZANÓW	Kom. - 55 a	Usług-przem-mieszek	130 000 zł	2902 I
SYGNECZÓW	Bud-rol. - 110 a	Podzielona, uzbrojona.	160 000 zł	2876 G

DOMY - SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Pow. (m2)	Pow. dz.	Krótki opis	Cena	Nr of.
KAZIMIERZ	1500	5 a.	Kamieńca, część. zajeta.	750 000 USD	1684 C
OLSZA	200	1,5 a.	Szeregówka po rem.	520 000 zł	2798 I
WOLA DUCHAC.	340	14 a.	Dom, wysoki stand. wyk.	1 200 000 zł	2816 I
ŻEGOCINA	180	9a	Nowy, wyk., ładna okolica.	290 000 zł	2766 G
WIELICZKA	220	38 a.	ul. Pułaskiego. Nowy, do wyk..	390 000 zł	2920 G
PODŁĘŻE	130	10 a	Dom z bali po remoncie.	198 000 zł	2779 G
MICHAŁOWICE	250	6,5 a	Nowy wysoki standard.	685 000 zł	2818 C
gm. ŁAPANÓW	150	183 a	Dom, ciche spokojne miejsce.	170 000 zł	2824 I

OBIEKTY KOMERCYJNE - WYNAJEM I SPRZEDAŻ

Lokalizacja	Przezn.	Pow.	Krótki opis	Cena	Nr of.
SZPITALNA	Użytk	58	Parter, front,	2300 zł/m-c	2933 G
FLORIAŃSKA	Hand.	25	Parter, front, witryny.	2500 USD/m-c	2844 C
SZPITALNA	Użytk.	51	Nowy. Poziom -1, pasaż handl.	665 EUR/m-c	2893 C
ŚCISŁE CENTRUM	Gastron.	70	Cafe-bar - zwrot nakładów	4500 zł/m-c	2870 I
OS PIASTÓW	Biurowy	80	1p. Wys. stand., 4 pom., parking.	1500 zł/m-c	2925 K
KAZIMIERZ	Gastron.	81	Lokal wyposażony i umebl.	6500 zł/m-c	2901 I
MORSZTYNOWSKA	Biurowy	106	3 pok. Po gen. remoncie	2000 zł/m-c	2861 C
DIETLA	Biurowy	130	4 pok. na kancelarie i gabinety	3250 zł/m-c	2904 I
ŚW. JANA	Biurowy	413	Możliwość najmu części pow.	16 USD/m2	2866 I
OLKUSZ	Hala	900	Magazyn, działka 42 a,	530 000 zł	2756 I
OK. OLKUSZA	Młyn	460	Dz. 36 a, stary młyn do rem.	500 000 zł	2790 I

SZPITALNA - 3 ostatnie lokale użytkowe do sprzedaży - 7500 PLN/m2 netto

KAZIMIERZ - funkcjonujący pub 6500 PLN - wynajem plus zwrot nakładów

AUGUSTIAŃSKA - kamienica wolna po generalnym remoncie, ok. 800 m2, wynajem lub sprzedaż

ZARABIE (Myślenice) - funkcjonujący hotel 3 000 000 zł

SALWATOR - kamienica wolna 1250 m2, z pozwoleniem na budowę hotelu, 3 000 000 zł

BIAŁY PRĄDNIK - działka z WZI.ZT na obiekt hotelowo biurowo komercyjny 1 000 000 EUR



DANAX
Rok założenia 1993

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Licencja Zawodowa nr 219



tel. **260-21-50**

tel./fax **263-02-90**

ul. **KALWARYJSKA 51**

e-mail: **danax@poczta.neostrada.pl**

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1-pokojowe

NEFRYTOWA - 26m2, 0/I, z 97r., meble kuch., szafa zabudowana w pokoju, flizy, terakota	71 000zł
NEFRYTOWA - 23m2, I/I, z 98r., w pełni umeblowane, wejście z galerijki NA KOZŁÓWCE - 24m2, III/IV, wykładzina dywan., flizy	72 000zł
STACHIEWICZA - 25m2, niski parter/IV, stonocznne, do remontu	75 000zł
RÓŻYCKIEGO - 20m2, VII/X, po generalnym remoncie, parkiet, flizy, terakota, nowe okna, kaloryfery	76 000zł
MOGIŁSKA - 21m2, II/IV, plomba z lat 60-tych, loggia, parkiet, flizy, do odnowienia	79 000zł
CHOPINA - 19m2, 0/III, udział ze wskazaniem, wyremontowane	83 000zł
STACHIEWICZA - 24m2, VII/X, wyremontowane, ekstra wykończone	85 000zł
KORDIANA - 32m2, IV/IV, z 98r., balkon 8m2, kuchnia zabud. na wymiar, flizy	91 000zł
OS. TEATRALNE - 36m2, I/III, z 2000r., w standardzie, nowe okna	98 000zł
CHMIELENIĘC - 26m2, 0/III, z 2003r., panele, flizy, terakota	102 000zł
WŁOSKA - 30m2, I/IV, duży balkon, panele, blok ocieplony	108 000zł
SAS-ZUBRZYCKIEGO - 36m2, II/X, balkon, po remoncie, gładzie, panele, flizy, terakota, nowe instalacje	108 000zł
STRZELCÓW - 35m2, II/IV, loggia, do remontu, nowe okna	110 000zł
POWSTAŃCÓW - 33m2, II/IV, zabudowana loggia, wyremontowane, gładzie, flizy, terakota, nowy biały montaż w łazience, nowe okna	115 000zł
KSIEDZA TURKA - 33m2, I/III, z 98r., balkon, panele, flizy, terakota, możliwość dokup. garażu	119 000zł
ROGATKA - 36m2, I/I, parkiet, flizy, terakota, nowe instalacje	125 000zł
PRADNICKA - 44m2, wysoki parter/III, parkiet, do bieżącego remontu, możliwość przerobienia na 2 pokoje z aneksem	130 000zł
SZUWAROWA - 35m2, I/IV, z 99r., balkon, zabudowa kuchni, panele, flizy, terakota	141 000zł
OBOZOWA - 45m2, I/III, z 2001r., balkon, zabudowa kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota	145 000zł
GARBARSKA - 32m2, I/II, oficyna, mieszkanie i kamienica po generalnym rem., mieszkanie typu studio, zabud. kuchnia ze sprzętem, panele, flizy, terakota	150 000zł
TURNIEJOWA „KASZTEL” - 40m2, 0/III, z 99r., zabud. kuchnia ze sprzętem, zabud. przedpokój, parkiet, flizy, terakota, boks garażowy w cenie	155 000zł
KALWARYJSKA - 48m2, I/II, balkon, po rem., gładzie, parkiet, flizy, nowe okna	157 000zł
REJA - 44m2, 0/IV, z 99r., balkon z zejściem do własnego ogródka, całkowicie wyposażone, wys. standard, ciekawy rozkład	166 000zł
	212 000zł

2-pokojowe

SPÓŁDZIELCÓW - 37,5m2, V/X, pokoje przejściowe, flizy, terakota	89 000zł
BROŻKA - 30m2, VI/X, aneks kuch., pokoje przejściowe, w standardzie	90 000zł
OS. JAGIELLONSKIE - 38m2, I/IV, panele, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony	104 000zł
OS. OGRODOWE - 50m2, I/IV, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, parkiet, flizy, terakota	110 000zł
OS. KALINOWE - 47m2, III/IV, okno balkonowe, parkiet, flizy, terakota	114 000zł
UŁANÓW - 34m2, I/IV, jasna kuchnia, do remontu	119 000zł
OS. NA LOTNISKU - 37m2, II/IV, po remoncie, panele, flizy, terakota	124 000zł
PRASKA - 30m2, I/III, standard, wymienione instalacje	130 000zł
MŁYŃSKA - 38m2, III/X, zabud. kuchni na wymiar, parkiet, nowe okna	130 000zł
TEATRALNE - 49m2, 0/III, balkon, meble kuchenne, w standardzie, nowe okna	130 000zł
MIECHOWITY - 37m2, IV/IV, w standardzie	133 000zł
BRONOWICKA - 37m2, 0/X, parkiet, standard	138 000zł
POWSTAŃCÓW - 46m2, III/IV, duży balkon, meble kuchenne, parkiet, flizy, terakota, częściowo wymienione okna	140 000zł
WOJTOWSKA - 37m2, V/X, balkon, ciemna kuch., parkiet	155 000zł
TRAUGUTTA - 76m2, niski parter/III, do generalnego remontu	155 000zł
PODLESIE - 52m2, II/II, z 94r., z cegły, balkon, standard	159 000zł
ŚLĄSKA - 42m2, udział, wysoki parter/IV, wyremontowane, parkiet, flizy, terakota	165 000zł
PRZEWÓZ - 54m2, II/II, z 99r., balkon, panele, flizy, terakota, możl. dokup. garażu	165 000zł
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE - 61m2, I/II, dom wielorodzinny z 2000r., balkon, do wykończenia, miejsce parkingowe	165 000zł
REKAWKA - 54m2, 0/III, w trakcie remontu, nadaje się na lokal	166 000zł
PRADNICKA - 55m2, III/IV, balkon, do remontu	177 000zł
CHMIELENIĘC - 55m2, II/IV, nowe, balkon, do wykończenia	182 000zł
GRZEGÓRZECKA - 48m2, II/III, balkon, po remoncie, parkiet, flizy, nowe instalacje	183 000zł
KANTORA - 42m2, 0/IV, zabudowana loggia, po remoncie, zabudowa kuchni, parkiet, flizy, terakota, alarm, w cenie garaż	186 000zł
STOJAŁOWSKIEGO - 54m2, II/IV, z 99r., balkon, wyposażone, zabud. kuchni ze sprzętem, szafa zabud. w pokoju i przedpokoju, wanna z hydromasażem	186 000zł
KRAKUSA - 58m2, I/III, parkiet, flizy, nowe instalacje	190 000zł
NISKIEWICZA - 48m2, II/III, z 98r., balkon, panele, flizy, terakota	191 000zł
BIAŁOPRADNICKA - 53m2, 0/IV, z 2001r., panele, flizy, terakota, rolety antywłamaniowe, w obiekcie ogrodzonym z całodobowym dozorem	202 000zł
SZUWAROWA - 55m2, II/III, z 99r., balkon, wykończone, w obiekcie chronionym, monitorowanym, ogrodzonym z zapleczem rekreacyjnym	202 000zł
MIODOWA - 56m2, I/III, udział w kamienicy, parkiet, flizy, terakota	203 000zł
FRIEDLEINA - 78m2, III/III, mieszkanie + strych do adaptacji	206 000zł
BANDURSKIEGO - 49m2, I/II, balkon, nowe okna, widok na ogrody, cisza i spokój	228 000zł
KRASICKIEGO - 61m2, II/III, parkiet, flizy, klatka schodowa po remoncie, kamienica ocieplona	238 000zł

CHOPINA - 54m2, III/IV, 2 balkony, parkiet, do remontu	245 000zł
CYBULSKIEGO - 58m2, I/III, parkiet, flizy, terakota, nowe okna	245 000zł
AL. DASZYŃSKIEGO - 53m2, II/IV, po generalnym remoncie	250 000zł
FRIEDLEINA - 66m2, III/II, adaptacja poddasza z 98r., parkiet, flizy, terakota	262 000zł
KRÓTKA - 65m2, II/II, balkon, parkiet, flizy, nowe okna, nowa inst. gaz.	265 000zł
OJCOWSKA - 65m2, wysoki parter/II, z 2004r., taras - 25m2, ogródek, zabud. kuchni na wymiar, flizy, terakota, w cenie mieszkania garaż 18m2	275 000zł
REJON SKRZYŃCZESKIEGO - 87m2, III/IV, 4-letnie, balkon, teren ogrodzony, możliwość dokupienia garażu	320 000zł
KAWIORY - 65,5m2, III/IV, z 2003r., dwupoziomowe, balkon, zabud. kuchni na wymiar, panele, flizy, terakota, miejsce parkingowe	327 000zł

3-pokojowe

OS. KAZIMIERZOWSKIE - 44m2, I/X, balkon, ciemna kuchnia, panele, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony	127 000zł
K. WALLEŃRODA - 55m2, V/X, loggia, do remontu, blisko parków	135 000zł
BIEZANOWSKA - 54m2, VII/X, zabudowana loggia, po remoncie, panele, nowe okna, blok ocieplony	145 000zł
OS. NIEPODLEGOŚCI - 57m2, 0/VII, balkon, zabud. kuchni, łazienka po gen. rem., flizy, terakota, blok ocieplony	149 000zł
ESTONSKA - 57m2, II/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, blok ocieplony	150 000zł
SAS-ZUBRZYCKIEGO - 62m2, 0/IV, balkon, panele, flizy, terakota, blok ocieplony	150 000zł
2 PUŁKU LOTNICZEGO - 64m2, 0/X, balkon, meble kuchenne, panele, flizy, terakota	150 000zł
OS. CENTRUM „B” - 58m2, IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna	155 000zł
NA BŁONIE - 45m2, V/X, balkon, do remontu	156 000zł
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO - 64m2, X/XI, balkon, parkiet, flizy, terakota	157 000zł
FATIMSKA - 60m2, III/IV, balkon, parkiet, flizy	160 000zł
HELENY - 63m2, 0/IV, loggia, po częściowym remoncie, nowe okna	165 000zł
KWARTOWA - 59m2, IV/IV, loggia zabudowana, panele, flizy, terakota	170 000zł
OPOLSKA - 53m2, IV/X, balkon, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony	171 000zł
OS. KOLOROWE - 71m2, 0/IV, loggia, balkon, parkiet, nowe okna	172 000zł
PACHONSKIEGO - 52m2, IX/X, balkon, kuchnia po rem., mozaika, flizy, terakota	174 000zł
DĄBIE - WIDOK - 54m2, IV/IV, loggia, do remontu	175 000zł
HEILA - 59m2, II/IV, balkon, meble kuchenne, standard	175 000zł
OS. OŚWIECENIA - 64m2, II/IV, loggia, flizy, terakota	175 000zł
WYSŁOUCHOW - 68m2, 0/IV, loggia, wyremontowane, zabudowa kuchni, panele, flizy, terakota, nowe okna	180 000zł
GROTA-ROWECKIEGO - 65m2, 0/X, zabudowana loggia, panele, flizy, terakota	182 000zł
MACKIEWICZA - 53m2, IV/IV, loggia, meble kuchenne ze sprzętem, parkiet, flizy, terakota	185 000zł
OS. OŚWIECENIA - 83m2, VI/X, loggia, po remoncie, zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota	186 000zł
IMBRAMOWSKA - 58m2, VIII/X, balkon, umeblowana kuchnia, deski, flizy, terakota	187 000zł
MEISSNERA - 59m2, I/X, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna	187 000zł
UGOREK - 57m2, VII/III, z cegły, balkon, parkiet, do remontu	190 000zł
ŚLICZNA - 60m2, I/X, 2 loggie, po remoncie, nowe okna	205 000zł
FRIEDLEINA - 78m2, III/III, mieszkanie + strych do adaptacji	206 000zł
MŁYŃSKA - 63m2, II/X, balkon, zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota, nowa stolarka wewnętrzna i okna, nowe instalacje, blok ocieplony	207 000zł
BIAŁOPRADNICKA - 60m2, VIII/X, parkiet, nowe okna	208 000zł
OS. CENTRUM „D” - 95m2, II/IX, loggia, parkiet, flizy, terakota, nowe okna, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza (prawie same ścianki działowe)	210 000zł
ŚLÓMCZYŃSKIEGO - 67m2, I/III, z 2000r., duży balkon, całkowicie wykończone, kuchnia umeblowana ze sprzętem	228 000zł
OBOZOWA - 75m2, III/III - dwupoziomowe, z 2002r., balkon, do wykończenia, możliwość dokup. garażu	248 000zł
MOGIŁSKA - 80m2, IV/IV, loggia, gładzie, parkiet, wymienione instalacje	249 000zł
OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA - 84m2, III/V, z 99r., winda, 2 balkony, panele, flizy, terakota	255 000zł
ŚLÓMCZYŃSKIEGO - 65m2, II/IV, z 2003r., loggia, balkon, kuchnia umeblowana, deska barlinecka, flizy, terakota	258 000zł
SZABLÓWSKIEGO - 65m2, I/III, loggia, nowe - do wykończenia, blok ogrodzony, monitoring, możliwość dokup. miejsca postojowego	260 000zł
RADZIKOWSKIEGO - 81m2, III/IV, z 2000r., 2 balkony, dwupoziom.	275 000zł
NADRZECZNA - 70m2, wysoki parter/IV, z 93r., z tarasem 10m2, ogródkiem, parkiet, flizy, terakota, miejsce parkingowe, blok ogrodzony, strzeżony	280 000zł
KOTLARSKA - 83m2, III/IV, balkon, wyremontowane, zabud. kuchni, parkiet, wymienione instalacje, nowe okna	295 000zł
KUZNICY KOŁŁATAJÓWSKIEJ - 79m2, III/III, dwupoziomowe, z 2001r., loggia, zabud. kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota	300 000zł
KLINY - 91m2, II/II, piętro domu wielorodzinnego, balkon, udział w ogródku, miejsce parkingowe	310 000zł
TURNIEJOWA - 82m2, II/III, w „Kasztelu” z 99r., zabudowana loggia, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni ze sprzętem, miejsce postojowe	315 000zł
AUGUSTYNA-WICHURY - 92m2, III/IV, z 98r., dwupoziomowe, balkon, panele, flizy, terakota, możliwość dokup. garażu	348 000zł
LEA - 92m2, wysoki parter/IV, z 98r., balkon, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni ze sprzętem, miejsce parkingowe	350 000zł
BATOREGO - 95m2, I/IV, w oficynie, parkiet, terakota, wszystkie instalacje w trakcie wymiany	410 000zł

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – www.danax.pl

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.



DANAX

Rok założenia 1993

Nasz profesjonalizm i doświadczenie gwarantuje Twoją satysfakcję



Certyfikat OC TUIR Warta

Członek MPSON

**Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu
Zapewniamy kompleksową obsługę prawną i notarialną**

4 – pokojowe

STRZELCÓW - 65m2, wysoki parter/IV, loggia, filizy, terakota	166 000zł
WALEREGO SŁAWKA - 84m2, 0/X, 5 pokoi, loggia, standard, filizy, częściowo wymienione okna	170 000zł
OS. OŚWIECENIA - 75m2, III/III, balkon, standard	176 000zł
RYDYGIERA - 82m2, 0/IV, z 90r., balkon + ogródek, w standardzie	197 000zł
RYDYGIERA - 82m2, III/III, balkon, do remontu	199 000zł
NADRZECZNA - 57m2, III/IV, balkon, filizy, terakota	200 000zł
WALEREGO SŁAWKA - 90m2, VIII/X, 5 pokoi, balkon, panele, filizy, terakota, nowe okna	200 000zł
ROSTWOROWSKIEGO - 85m2, III/IV, loggia, gładzie, filizy, terakota	225 000zł
HALSZKI - 90m2, III i IV/IV, dwupoziomowe, 2001r., panele, filizy	288 000zł
FATIMSKA - 111m2, III/IV, z 98r., balkon, wysoki standard, parkiet, filizy, miejsce parking., blok ogrodzony	333 000zł
TURNIEJOWA - 99m2, I/IV, blok z 2000r. - wykończony w wys. standardzie, teren zamknięty, monitoring + ochrona, balkon, zabud. kuchni na wymiar ze sprzętem, wys. standard wyk., w cenie boks garażowy pod blokiem	365 000zł
OBOZOWA - 110m2, III/III, blok z 2003r. - wykończony w wys. standardzie, balkon, zabud. kuchni ze sprzętem, parkiet, filizy, terakota	365 000zł
CHODKIEWICZA - 113m2, III/IV, z 99r., dwupoziomowe, I poziom do wyk., II poziom wykończony, monitoring	370 000zł
MAZOWIECKA - 80m2, VI/VII, z 95r., dwupoziom., wysoki standard	103 000USD
RUSZNIKARSKA - 95m2, 0/IV, z 97r., loggia, wysoki standard wykończenia, zabud. kuchni ze sprzętem AGD, zabud. szafami pokoi i przedpokoju, alarm, żaluzje antywłam., garaż	390 000zł
CZARNECKIEGO - 133m2, II/II, 5 pokoi, dwupoziomowy apartament, nowoczesnie urządzone, wysoki standard	390 000zł
SOROKI - 91m2, II/III, z 2001r., dwupoz., 2 balkony, zab. kuchni na wymiar ze sprzętem, wysoki standard wykończenia, w cenie 2 garaże w przyziemiu	399 000zł
SMOLKI - 132m2, II/III, balkon, parkiet, nowe instalacje w kamienicy	420 000zł
ŚLISKA - 122m2, II/II, 6-letnie, 2 tarasy, super komfort, całkowicie umebl., 2 łazienki, teren zamknięty, działka 11a, m. parkingowe, można dokupić garaż	433 000zł
PSZONA - 110m2, 148m2 po podłodze, III/IV, z 98r., dwupoziomowe, balkon, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, panele, filizy, terakota	440 000zł
SZABŁOWSKIEGO - 80m2, 0/III, z 2002r., taras 30m2, loggia i ogródek, zabudowa kuchni, deski, filizy, terakota, blok ogrodzony, monitoring, możliwość dokup. miejsca postojowego	450 000zł
LEA - 145m2, II/III, z 98r., luksusowy apartament, z balkonem, z zabudową kuchni na wymiar - ze sprzętem, częściowo wyposażony, w cenie boks garażowy, teren ogrodzony, monitorowany i strzeżony	700 000zł

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

NIEPOŁOMICE - 145m2, wolnostojący z 70r. rozbudowa 90r., dz. 3,1a, of.3557	210 000zł
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - 430m2, wolnostojący, z 55r., nadaje się na działalność usługową, dz. 10a, of.3320	210 000zł
RACIBORSKO - 190m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 14a, of.3459	238 000zł
WIELICZKA - 120m2, dom po remoncie w 2001r., wolnost., do zamieszkania, dz. 13a, of.2984	255 000zł
SIDZINA - 150m2, stan surowy otwarty - przykryty, z 2002r., dz. 12a, widokowa, of.3373	260 000zł
PYCHOWICE - 90m2, wolnostojący, do zamieszkania, z 60r., dz. 10a, of.3667	275 000zł
PEKOWICE - 180m2, z 80r., po generalnym remoncie, do zamieszkania, dz. 5a, of.3477	275 000zł
BRZYCZYNA - 160m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 18a, of.3691	299 000zł
NIEPOŁOMICE - 160m2, z 79r., po kapitalnym remoncie w latach 97-02, do zamieszkania, dz. 15a, of.3437	300 000zł
BIELANY - 350m2 uż., bliźniak, stan surowy, 3-kondygnacyjny, dz. 4a, of.3597	300 000zł
KIERLIKÓWKA - 135m2, gospodarstwo rolne, z 90r., dz. 3ha, na działce bufet, sad, plantacja malin, uprawy, of.3016	320 000zł
ZABIERZÓW - 220m2, dom wolnostojący z końca lat 70-tych, do zamieszkania, garaż, dz. 7a, of.3582	320 000zł
WIELICZKA - 220m2, z 90r., wolnost., do zamieszkania, dz. 7a, of.3082	330 000zł
CENTRUM MICHAŁOWIC - 235m2, nowy, zagospodarowany kompleks domów wolnostojących, do wykończenia, dz. 6a, of.3615	349 000zł
RUCZAJ - 120m2, z 92r., do zamieszkania, dz. 8a, of.3723	350 000zł
PODGÓRZE okolice ul. Dekerta - 189m2, z 64r., po remoncie w 99r., w zabud. bliźniaczej, dz. 5a, of.3211	350 000zł
WIELICZKA - 214m2, z 99r., w zabud. bliźniaczej, do zamieszkania, kuchnia wyposażona, dz. 5a, of.3743	350 000zł
OLSA - 160m2, z lat 70-tych, zabud. bliźniacza, do zamieszkania, dz. 3a, of.3794	360 000zł
MICHAŁOWICE - 393m2, z 97r., wolnostojący, do wykończenia, dz. 16a, of.3431	360 000zł
BRZEZIE - 160m2, z 2004r., do wykończenia, dz. 7a, of.3706	365 000zł
RZAŚKA - 265m2, bliźniak, stan surowy, z 2003r., dz. 11a, of.3322	365 000zł
GŁOGOCZÓW - 110m2, gospodarstwo rolne, z 80r., dz. 4,6ha, of.3168	370 000zł
AZORY - 158m2, bliźniak, po remoncie, przyziemie zaadaptowane na sklep, of.3583	390 000zł

LIBERTÓW GÓRNY - 270m2, nowy, do wykończenia, dz. 8a, of.3617	395 000zł
TONIE - 220m2, z 92r., w zabud. szereg., do wykończenia, dz. 4,5a, of.3456	399 000zł
RĄCZNA - 540m2, z 90r., do niewielkiego wykończenia, z zabudowaniami gospodarczymi 300m2, garaż 100m2, dz. 25a, of.3528	400 000zł
PLĄSZÓW - 250m2, z 74r., do bieżącego remontu, garaż, dz. 7a, of.3327	420 000zł
SOBONIEWICE - 270m2, 3-kondygn., 2 garaże, dz. 17a, of.3037	420 000zł
KURDWANÓW - 135m2, z 98r., zabud. szereg., wysoki standard, dz. 2a, of.3268	440 000zł
GIEBUŁTÓW - 280m2, wolnost., do zamieszkania, z 80r., dz. 13a, of.2755	440 000zł
ZIELONKI - 120m2, z 98r., w zabud. szereg., do zamieszkania, dz. 3,3a, of.3261	450 000zł
PODGÓRZE - KOSOCICE - 180m2, z 97r., do zamieszkania, garaż na 2 samochody, dz. 16a, zagospodarowana, of.3300	450 000zł
ZABIERZÓW - 185m2, wolnostojący, z 99r., wyposażony, dz. 6a, of.3661	450 000zł
KOSTRZE - 220m2, z 98r., wolnost., do zamieszkania, dz. 17a, of.3463	470 000zł
RUCZAJ - 220m2, segment w zabud. szereg., z 2002r., do wykończenia, dz. 4a, of.3458	475 000zł
AZORY - 260m2, z 98r., w zabud. bliż., wys. standard, dz. 4,2a, of.2931	490 000zł
KOCHANÓW - 240m2, z 91r., 3-kondygnacyjny, dz. 15a, of.3019	500 000zł
LIBERTÓW - 190m2, z 99r., do zamieszkania, dz. 14a, z garażem, of.3543	500 000zł
RUCZAJ - 180m2, z 2001r., do niewielk. wyk., dz. 7a, of.2664	515 000zł
SOBONIEWICE - 190m2, z 2002r., do zamieszkania, dz. 5,4a, of.3232	520 000zł
MISTRZEJOWICKA - 151m2, z 98r., bardzo ładny, do zamieszkania, dz. 28a, of.3224	520 000zł
ŁUZYCKA - 360m2, z 98r., dz. 6,4a, 3-kondygnacyjny, of.3354	550 000zł
PROKOCIM - 270m2, z 2000r., wolnostojący, stan surowy, dz. 6a, of.3321	110 000 EURO
RACIBORSKO - 268m2, z 90r., stan bardzo dobry, do zamieszkania, dz. 1,24ha, of.3152	600 000zł
PEKOWICE - 260m2, wolnostojący, wys. standard, dz. 11a, of.3006	620 000zł
NOWA HUTA - GRĘBAŁÓW - 430m2, stan surowy otwarty - przykryty, z 2001r., oryginalna architektura, dz. 19a, of.3487	650 000zł
LIBERTÓW na granicy z GAJEM - 220m2, z 2004r., do niewielkiego - wewnętrznego wykończenia, dz. 12a, of.3755	680 000zł
LIBERTÓW - uż. 275m2, z 2003r., do niewielkiego - wew. wykończenia, dz. 9,5a, widokowa, of.3311	700 000zł
BRONOWICE - 220m2, z 82r., wyremontowany w 2002r., wolnost., do zamieszkania, dz. 4a, of.3438	720 000zł
GŁOGOCZÓW - 270m2, rezydencja z 98r., kompletnie wyposażony, dz. 49a, na działce kort tenisowy, of.3533	200 000USD
TONIE - 350m2, z 97r., w zabud. szereg., w strzeżonym osiedlu domów, wysoki standard, garaż, dz. 4a, zagosp. małą architekturą, z basenem, of.3514	896 000zł
KROWDRZA - 195m2, z 2000r., wysoki standard wykończenia, wyposażony, garaż wolnostojący, dz. 6a, zagospodarowana, of.3498	990 000zł
LIBERTÓW - 460m2, rezydencja z 2003r., do zamieszkania, dz. 13a, zagospodarowana, of.3688	1 200 000zł
AZORY - 500m2, z 2004r., wolnostojący, wysoki standard wykończenia, dz. 4a, zagospodarowana, of.3742	1 500 000zł
WIELICZKA - 266m2, pow. ca 349m2, z 2003r., wolnostojący, b. wys. standard wykończenia, garaż na 4 samochody, alarm + monitoring, dz. 35a, oświetlona, pięknie zagospodarowana, of.3361	467 000USD

DOMY – wynajem – wybrane oferty

BIEŻANÓW - 100m2, piętro domu z oddzielnym wejściem, umeblowane, z kominkiem, ładnie wykończone, parking i ogródek, of.2383	1 500zł
KLINY - 100m2, dom z lat 70-tych, balkon, umeblowany, parkiet, filizy, ogrzewanie gazowe, parking, of.3587	1 600zł
AZORY - 520m2, bliźniak z 98r., wykończony, wyposażony, idealny na siedzibę firmy, of.2931	8 000zł

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

ŚWIĄTNIKI GÓRNE - 10a, budowlana, szer. 24m, woda, prąd w drodze, widokowa, of.3471	48 000zł
WRZAŚOWICE - 24a, bud., media w drodze, of.3694	72 000zł
ŁUCZANOWICE - 3 działki po 12a, media w drodze, płaska, szer. 20m, cena za 12a, of.3408	80 000zł
KRYSPIŃÓW - 8a, budowlana, media w drodze, szer. 18,5m, of.3510	83 000zł
LUSINA - 10a, bud., płaska, media w drodze, szer. 32m, of.3374	90 000zł
BRZOZÓWKA - 16a, budowlana, szer. 24m, atrakcyjna turystycznie, uzbrojona, of.3530	95 000zł
PLĄSZÓW - 6a, budowlana, szer. 16,5m, media w drodze, przeznaczenie mieszkalno-usługowe, of.3744	106 000zł
WRZAŚOWICE - 29a, bud., media w drodze, szer. 28-35m, of.3722	125 000zł
KURDWANÓW - 5a, budowlana, prawie w kwadracie, media w drodze, ogrodzona, of.3548	135 000zł
BIELANY - 7a, budowlana, prąd, woda w drodze, płaska, szer. 23m, of.3614	140 000zł
BRZOSKWINIA - 44a, budowlana, szer. 74m, media ok. 150m, możliwość podziału na 2 działki, of.3714	199 000zł
ZIELONKI - 30a, bud.-rolna, media w drodze, szer. 23m, of.2901	330 000zł

PODGÓRZE rej. Estońskiej - 4 działki budowlane, z aktualnym WZiZT, cena 22 000zł/ar
 5,35a o wymiarach 21mx26m; 5,46a o wymiarach 22mx25m;
 5,83a o wymiarach 27mx20m; 6,67a o wymiarach 26mx26m.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

KONOPKA

TEL./FAX **656 15 55**
TEL. **656 36 00**

30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17

WWW.NIERUCHOMOŚCI-KONOPKA.PL

CZŁONEK M S P O N,

LICENCJA NR 945

Jednopokojowe-SPRZEDAŻ:

Słomczyńskiego - 34m², 1/1, wykończone, miejsce garażowe, **118.000 zł**, of.9
Zdrowa - 30m², 8/10, balkon, do remontu, **118.000 zł**, of.19
Hetmańska - 41m², 0/4, parkiet, ogrz. piecowe, **95.000 zł**, of.52
Kolberga - 42m², 1/4, plomba, balkon, **160.000 zł**, of.122
Krasickiego - 27, 5m², 2/4, po remoncie, c.kuch., **84.000 zł**, of.187
Lotnicza - 24 m², 4/4, aneks, parkiet, **203.000 zł**, of.219
Grochowska - 47 m², 0/4, do remontu, **183.000 zł**, of.220
Seweryna - 40,7 m², 0/3, panele, kuchnia wyposażona, **126.000 zł**, of.212
Beliny - Prażmowskiego - 37 m², 3/4, do odświeżenia, **143.000 zł**, of. 205
Zamoyskiego - 23m², 2/4, kuchnia wyposażona, **108.000zł**, of. 234
Zamoyskiego - 17m², 1/1, nowe okna i inst. elektryczna, **67.000zł**, of. 226

Dwupokojowe-SPRZEDAŻ:

Ruczaj - 54m², 0/4, alarm, rolety, wykończone, 1998r; **243.000 zł**, of.57
Pychowice - 66m², 2/2, kominek, antresola, ogródek, **195.000 zł**, of.58
Miodowa - 56m², 1/3, po remoncie, **203.000 zł**, of.60
Os. Zgody - 38m², 3/4, okna pcv, **93.000 zł**, of.96
Malborska - 45m², 0/1, garaż, **155.000 zł**, of.184
Cienista - 48 m², 2/4, jasna kuchnia, do remontu, **145.000 zł**, of.210
Ściegiennego - 44 m², 8/10, nowe okna, odświeżona, **125.000 zł**, of.182
Okólna - 37 m², 0/4, po remoncie, nowe okna, **114.000 zł**, of.76
Kotlarska - 65,2 m², po remoncie, nowe okna i instalacje, **230.000 zł**, of.222
Centrum A - 52 m², parkiet, ciche, **140.000 zł**, of.206
Chopina - 54m², 3/3, do biejącego remontu, loggia, **250.000zł**, of. 232
Szuwarowa - 47m², 1/4, balkon, osiedle strzeżone, **195.000zł**, of. 254
Królowe Jadwigi - 57m², dom wielorodzinny, kuchnia wyposażona, garaż, **460.000zł**, of. 243
Ariańska - 49m², 2/2, do remontu, pokoje w amfiladzie, **180.000zł**, of. 250

Trzypokojowe-SPRZEDAŻ:

Kalwaryjska - 66m², 2/3, okna pcv, balkon, ogrz.miejskie, **175.000 zł**
Grota - Roweckiego - 65m², 6/10, loggia, ładne, **184.000 zł**, of.115
Mała Góra - 62m², 8/10, loggia, **130.000 zł**, of.36
Estońska - 57m², 2/4, parkiet, nowa elewacja, **150.000 zł**, of.118
Zybkiewicza - 90m², 5/5, nowoczesna aranżacja, **360.000 zł**, of.40
Jahody - 63m², 4/4, wykończone, **235.000 zł**, of.47

Mackiewicza - 53m², 4/4, loggia, meble kuch., agd, szafy, **185.000 zł**, of.185
Syrokomla - 96m², 4/4, do rem., kamienica dobry stan, 2 balkony, parkiet, **329.000 zł**, of.49
Radziwiłłowska - 94 m², 3/4, parkiet, do remontu, **430.000 zł**, of.200
Kordiana - 65m², 3/4, dwupoziomowe, kuchnia z jadalnią, ekskluzywne, **268.000zł**, of. 255
Turniejowa - 75m², 3/4, loggia, kuchnia - meble na wymiar, podwyższony standard, **256.000zł**, of. 256
Sarego - 98m², 1/3, po remoncie, nowe okna, **365.000zł**, of. 237
Felicjanek - 74m², 1/3, do częściowego remontu, **330.000zł**, of. 258
Karmielicka - 67m², 2/4, udział ze wskazaniem, pokoje w amfiladzie, wysokie, **280.000zł**, of.248

Czteropokojowe-SPRZEDAŻ:

Felicjanek - 78m², 3/3, dwupoz., adaptacja poddasza, wykończ., okna połaciowe, **390.000 zł**, of.142
Krowod. Zuchów - 64m², 1/4, nowe okna, loggia, parkiet, **195.000 zł**, of.41
Niezapominajek - 90m², 3/3, wykończone, 2002r., balkon, **360.000 zł**, of.43
Al. Pokoju - 70 m², duży balkon, parkiet, **270.000 zł**, of.141
Turniejowa - 98,60 m², superkomfortowe, garaż podziemny, **370.000 zł**, of.211
Rostworowskiego - 86m², 3/4, loggia, do remontu, **225.000zł**, of. 224
Strzelców - 65m², wysoki parter/4, do remontu, loggia, **155.000zł**, of. 242
Narciarska - 150m², 2/3, cegła, apartament, kuchnia umeblowana, Jacuzzi, garaż, **390.000zł**, of. 44
Łobzowska - 128m², 3/4, dwupoz., kuchn. zabud., klima., blok z ochroną, garaż, **825.000zł**, of. 239

Mieszkania wynajem:

Pychowice - 45 m², 1/1 może być z meblami, zadbane, **1000 zł** + media
Ariańska - 80 m², 2/2, umeblowane, **1400 zł** + media
Kozietulskiego - 60 m², umeblowane, garaż, **1000 zł** + media
Sas-Zubrzyckiego - 36m², umeblowane i wyposażone, **850zł** + media + kaucja of. 257

Domy do sprzedaży:

Ok. Drożdżowni - 140m², 9a, 2002r.wykończony, **350.000 zł**, of.26
Wola Duchacka - 330m², 5a, 1991r., do zamieszkania, **660.000 zł**, of.27
Kliny - segment, 365m², 5, 3a, **2000 złr**, wykończony, **730.000 zł**, of.25
Podgórk Tynieckie - 360m², 24a, 1990r., parter wykon., **450.000 zł**, of.180
Tonie - 150m², 25a, 1960r.segment, strych do adapt., **450.000 zł**, of.189
Bronowice Wielkie, Na polach - 300 m², 7 a, 1994r; do zamieszkania, **650.000 zł**, of.223
Świątniki - 300m², 40a, 1980r, parter wykończony, garaż, **200.000zł** of. 215

LOKALE - SPRZEDAŻ:

Wola Duchacka - 50 m², handlowo-usługowy z witryną, **124.000zł** of. 247

SKUPUJEMY MIESZKANIA LOKATORSKIE I ZADŁUŻONE

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI



Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30-421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000

Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090

Jacek Czerwiak
licencja zarządcy nr 8869

tel./fax **12 266-19-06**

tel. **12 267-76-20**

posrednik@op.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

SKAWINA Centrum, nowe mieszkania; 51 m², 125.000 zł, 65 m², 160 m², 74 m², 195.000 zł

Poddasza 66 m², 83.000 zł

Złocień, 0/I, 23 m², 1 pok., jasna kuchnia, ogródek, 75.000 zł

Zakopiańska, 0/I, udział w domku, 35 m², 1 pok., j. k., łaz., stryżek, 85.000 zł

Łagiewniki, I/I, 43 m² po generalnym remoncie, 2 pokoje + aneks, 134.000 zł

Lipińskiego, 65 m², VIII/X, 3 pokoje, jasna kuchnia, łaz, WC parkiety, loggia, 180.000 zł

Barska, III/III, 59 m², 3 pokojowe z aneksem kuchennym w salonie z pięknym widokiem na Wawel, 245.000 zł

Żabiniac, 40 m², 0/IV, indywidualnie zaaranżowany apartament typu studio, z tarasem, ogródkiem i ogrodem, 205.000 zł

Mazowiecka, V/V dwupoziomowe, 60 m², (70 m² całkowite) 3 pokoje, jasna kuchnia garderoba, balkon, 220.000 zł

Kordiana, 65m, III/IV, dwupoziomowe, 4 łazienki, wysokim standard wykończenia 3 pok., 2 łaz., garderoba, balkon, 270.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM

Wysłochów, 38m, II/IV kuchnia umeblowana, lodówka 600 zł + cz + m

Bytomska, 25m, I/III, 1 pok, jk, umebl, lodówka 1000 zł + m

Komandosów, 36m, II/IV 2 pok, ck, umebl, lodówka 800 zł + cz + m

Nuszkiewicza, 39m, I/IV, 2 pok + aneks, umebl, lodówka, 1000 zł + cz + m

Szuwarowa, 41m, II/IV, 2 pok + aneks, umebl, 1000 zł + cz + m

Białopądnicka, 62m, 2 pok, jk, umebl, wys. standard 1200 zł + cz + m

Pomorska, 97m, III/IV, 3 pok, jk, 2 łaz, umebl, po rem, 1500 zł + cz + m

LOKALE WYNAJEM

Biurowe; Floriańska 100 m², 4.000 zł, Kazimierz od 400 m², 34 zł/m², Sw. Tomusza 70-180 m², 12,5 Euro/m²

Golikówka od 100 m², 15 zł/m², Wielicka 100-700 m², 40 zł/m²

Sklepowe; Szpitalna 60 m², 3.000 zł; Sławkowska, 55 m², 7.500 zł, Wielicka 120-600 m², 50 zł/m² Romanowicza 107 m² 6 Euro/m²

Magazynowe/Produkcyjne Wielicka 400 m² 40 zł/m², Stawka 200-600 m² 25 zł/m², Golikówka 206 m², 18 zł/m

DOMY SPRZEDAŻ

Skotniki, 280 m², 0; 4 sypialnie, 2 łazienki, salon, kuchnia + jadalnia, poddasze 160 m² do wykorzystania, 8 a dz., 480.000 zł

Malawskiego, szeregówka, w części po remoncie, 110 m², 3,34 a dz, 650.000 zł

Lednica Grn., 7 a działki, ładny dom w stanie surowym zamkniętym 0; kuchnia, salon, pokój, łazienka, l; 3 sypialnie z łazienką, pustak ceramiczny, dachówka ceramiczna, stolarka mahoniowa, **270.000 zł**

Wieliczka, os. Lekarka, 240 m², 4a, 2002 r., wysoki standard wykończenia, ogrzewanie podłogowe, kominki, pomieszczenia sklepowe/ekspozycyjne, parkiety, terakota, marmur, **560.000 zł**

Łodygowice, pow. Żywiec, 5 letni ładny dom, 160 m², 4 sypialnie + salon, gabinet, kuchnia, 2 łazienki, **380.000 zł**

Ugorek, budynek wykorzystywany na cele biurowe, 420m, dz. 3, 6a, **850.000 zł**

Golcza, dom do remontu, 180m² pc, 36a, dz., 195.000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Wielicka; 85a, usługi, 2,5 mln zł
Prokocim Młodzieży; 1a, było bud. jedn., 150.000 zł

Pasternik; 6 dz. po 5a z WZ na bud. jedn., 22.500 zł/ar

Mogilany; usługi 15a do 67a 6.500 zł ar 1.04 ha 8.500 zł/ar, miesz 12a 75.000 zł, 17a 5.000 zł/ar, 16a 10.000 zł/ar

Krzyszkowice; 6a, bud. jedn. 15.000 zł

Świątniki Górne; 32a, bud. jedn. 100.000 zł

Bogata oferta działek w Krakowie i pod Krakowem mieszkaniowe, usługowe, rolne

www.jamar.com.pl



tel/fax: 012 422-32-08
tel. 431-23-40
mail: akr5@wp.pl

605/631-579
605/631-578
www.akr5.com.pl



BIURO PRAWNE „AKR”

ul. Tatarska 5, 31-103 Kraków

SPRZEDAŻ

1 pokojowe

Sławkowska - 34 m2, II/IIIp, cena 390 tys. zł oddanie I/05
Rydygiera - 36 m2, I/IVp, loggia, cena 100 tys. zł
Krowoderska - 4 mieszkania po 30m2, IV/IVp, winda, oddanie VIII/05, możliwość łączenia mieszkań
Salwator - Senatorska - 38 m2, III/IIIp, po gen. rem. cena 185 tys. zł
Dajwór/Wawrzyńca - 40m2, lp, cena 5 tys. zł/m2

2 pokojowe

ok. Pilotów - 37 m2, III/IVp, po remoncie, cena 177 tys. zł
Dębniaki - 51 m2 IV/IV, nowe okna, parkiety, cena 195 tys. zł
Dębniaki - 37 m2, IV/IVp, aneks kuchenny, cena 145 tys. zł
Friedleina - 65,5 m2, IIIp, cena 253 tys. zł
Sławkowska - 71,9 m2, II/IIIp, front, cena 800 tys. zł oddanie I/05
Sławkowska - 69,9 m2, I/IIIp, front, cena 930 tys. zł oddanie I/05
os. Zgody - 52 m2, parter/IVp, jasna kuchnia, cena 122 tys. zł
Bałorego - 100m2, parter, oficyna, cena 400 tys. zł
Salwator - Senatorska - 59m2, obiekt zamknięty , 2 balkony do rem., cena 240 tys. zł
Salwator - Kraszewskiego - 61 m2, do remontu, IIp, cena 230 tys. zł
Karłowicza - 67 m2, wysoki parter/IIIp, cena 290 tys. zł

3 pokojowe

Wola Justowska - Niezapominajek - 90 m2, III/IIIp, balkon, garaż, cena 350 tys. zł
Friedleina - 90 m2, IV/IVp, balkon, cena 350 tys. zł
Siemiradzkiego - 99 m2, lp, z wyposażeniem kuchni, cena 540 tys. zł
Dębniaki - 75 m2, IIp, nowe, cena 5 tys. zł/m2
Żabiniec - 83 m2, dwupoziomowe, II i IIIp, cena 380 tys. zł
Zachodnia - 61 m2, IV/IVp, loggia, cegła, cena 205 tys. zł
Sławkowska - 78 m2, III/IIIp, front, cena 860 tys. zł, oddanie I/05
Turniejowa - nowe 58 m2, balkon, IV/VIp, cena 180 tys. zł
Grzegórzki - Kołtątaja - 82 m2 parter, do remontu, cena 290 tys. zł
Fredry - 108 m2 +50 m2, pom.gosp.+18 m2, garaż, KW, cena 235 tys. zł
Komandosów - 48 m2 V/Xp, po remoncie, loggia, cena 185 tys. zł
al. Mickiewicza - 82 m2, IIp, do remontu, cena 210 tys. zł

4 pokojowe

Kurdwanów-Kordiana 104 m2, lp, KW, kominek, parkiety dębowe, kuchnia zabudowana, 2 balkony, 2 łazienki, garaż i miejsce postojowe, cena 500 tys. zł do neg.
Radzikowskiego - 100 m2, III i IVp, dwupoziomowe, z meblami kuchennymi, cena 330 tys. zł
Obozowa - 114 m2, II/IIp, cena 449 tys. zł
Kremerowska - 130 m2, IIIp, ostatnie, po remoncie, cena 900 tys. zł
Krowoderska - 128m2, IV/IVp, winda, oddanie VIII/05r.

5 pokojowe

ok. Plant 173m2 ,IV/IVp winda, 2 łazienki, spiżarnia cena 800 tys. zł
STRYCH do adaptacji, pow.340m2 z WZiZT, okolice **ul. Sobieskiego**, IVp, cena 2.000zł/m2

Domy

Klonowica - ok. ul. Sławka 260m2, dz. 5a, cena 520 tys. zł
ok. IKEI ul. Kukiela - 180 m2 zab., szeregowka z 1998 r., ogrzew. gaz dz.2,2,a cena 529 tys. zł

Kochanów - st. surowy, otwarty, dz.20a, cena 75 tys. USD
Salwator - 200 m2, dz.4a, cena 820 tys. zł
Narzynskiego - 195 m2, dz.5a, cena 950 tys. zł
Olsza - 160 m2, dz.3,5a, cena 550 tys. zł
Opatkowice - 360 m2, dz.19a, cena 1 mln 100 tys. zł
Giebułtów - 250 m2, dz.14a, cena 450 tys. zł
Gaj - 360 m2, dz.30a, cena 800 tys. zł
Bolechowice - 150 m2, dz.8a, do remontu, cena 150 tys. zł

Działki

Czernichów - 21a, uzbrojona, cena 55 tys. zł
Kraków - 50a ,WZiZT, kompleks konferencyjno-hotelowy, w tym 4 kamienie wolne, inf. w biurze
Zabierzów - bud. z pozwoleniem, osiedle różne pow., cena od 12,5 tys. zł/a
Nielepice - od 10a - 30a, bud.-rolna, cena od 2500 zł/a - 2700zł/a
Olszanica - UC, 43a, cena 730 tys. zł
Balice - UC 1,14 ha, cena 14 tys. zł/a
Rząska - UC 1,78ha, cena 1 mln 150 tys. zł
Aleksandrowice - 84a i 30 a UC, cena 10 tys. zł/a
Wawrzeńczyce - 1,80ha z domem do rozbiórki, bud. gospod., cena 229 tys. zł
Balice - 20 a z rozpoczętą budową, cena 100 tys. zł

Lokale użytkowe

ok. Karmelickiej - 300 m2, piwnice po adaptacji, uzgodnienia sanepidu, w budynku po generalnym remoncie, na kawiarnię, galerię, cena 670 tys. zł
Dieła - 45m2, witryny, cena 420 tys. zł
Dieła - 55m2, witryny, cena 470 tys. zł
Kliny - ul. Bartła - pow.86m2, cena do uzgodnienia
Wicherkiewicza - pow.62m2, cena do uzgodnienia
Wysłouchów - pow.38m2, cena do uzgodnienia
Daliowa - pow.53 m2, cena 155 tys. zł

WYNAJEM

Lokale mieszkalne

Kazimierz - Kupa - 39 m2, apartament w pełni wyposażony, wys. standard, antresola, alarm, sejf, cena 1500zł/m-nie + media
Krowoderska - 21m2, z antresolą, wyposażenie pełne, balkon cena 1200zł/m-nie + media
Krowoderska - 100 m2, IV/IVp, pełne wyposażenie, balkon, kam. po remoncie w pełni wyposażony cena 3500 zł/m-c
ok. Grzegórzeckiej - 1 pok, j. kuchnia, lp, umeblowane cena 1000 zł/m-c + media
ul. Szlak - lp, 100m2, 3-pokojowe , ogrzew., II taryfa, cena 1500zł/m-nie + media

Lokale użytkowe

ok. Kościuszki - 180 m2, piwnice, wys. 3,20 m i 2,60m, zaplecze, 2xWC, cena 2500 zł/m-c+ media do neg. (bez gastronomii)
Grzegórzecka - hala magazynowa nieogrzewana, 760 m2, cena 10 zł/m2 netto
Bronowicka - 1900 m2 (2 poziomy), hala z biurami, cena 22 tys. zł netto, do neg.

Lokale biurowe

Grzegórzecka - lp, różne pow., po remoncie, cena 29 zł/m2 netto



GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Garsonieri i 1 - pokojowe:

UL. JÓZEFA, 45 m², 205.000 zł (8709)

os. Kalinowe, 25 m², 62.000 zł (8870)
ul. Spółdzielców, 24 m², 65.000 zł (8980)
os. Słoneczne, 20 m², 67.000 zł (8912)
os. Alberłyńskie, 26 m², 73.000 zł (8742)
Błonia, 19 m², na biuro 74.000 zł (8539)
os. Tysiąclecia, 25 m², 75.000 zł (8898)
ul. Gnieźnińska, 21 m², 76.000 zł (8991)
ul. Różyckiego, 20 m², 77.000 zł (8947)
ul. Na Kozłowie, 20 m², 77.000 zł (8467)
os. Piastów, 26 m², 78.000 zł (8823)
os. Centrum B, 26 m², 80.000 zł (8985)
os. Handlowe, 25 m², 81.000 zł (8957)
ul. Meissnera, 21 m², 82.000 zł (8731)
os. Na Stoku, 26 m², 85.000 zł (8790)
ul. Stachewicza, 24 m², 88.000 zł (8699)
ul. Jerzmanowskiego, 32 m², 93.000 zł (8964)
os. Centrum A, 31,5 m², 92.500 zł (8949)
ul. Lotnicza, 24 m², 93.000 zł (8946)
ul. Pużaka, 26 m², 93.000 zł (8950)
ul. Celarowska, 25 m², 93.000 zł (8869)
ul. Jerzmanowskiego, 32 m², 93.000 zł (8568)
ul. Wysłouchów, 36 m², 95.000 zł (8865)
ul. Wrocławska, 22 m², 98.000 zł (8871)
ul. Ulanów, 26 m², 98.000 zł (8775)
ul. Kordiana, 32 m², 98.000 zł (8927)
os. Boh. Września, 37 m², nowe 98.000 zł (8975)
Borek Fałęcki, 30 m², nowe 100.000 zł (8885)
ul. Rusznikarska, 30 m², 105.000 zł (8895)
ul. Włoska, 30 m², 108.000 zł (8812)
Kurdwanów-Kasztań, 32 m², nowe, wykończ. 110.000 zł (8773)
ul. Zakątek, 29 m², 118.000 zł (8867)
ul. Zdrowa, 30 m², 118.000 zł (8860)
os. Srebrnych Orłów, 32 m², nowe, wykończ. 118.000 zł (8834)
ul. Łępkowskiego, 33 m², 118.000 zł (8708)
ul. Słomczyńskiego, 34 m², nowe 118.000 zł (8954)
ul. Powstańców, 35,5 m², 118.000 zł (8799)
Bronowice, 27 m², 120.000 zł (8824)
ul. Ks. Turka, 33 m², 6-letnie, 124.000 zł (8868)
ul. Halszki, 38 m², nowe, wykończone 125.000 zł (8892)
os. Zabiniec, 30 m², nowe 135.000 zł (8825)
ul. Prądnicka, 44 m², 139.000 zł (8759)
ul. Beliny-Prądnickiego, 37 m², 142.000 zł (8813)
ul. Lea, 34 m², 144.000 zł (8974)
ul. Armii Krajowej, 35 m², 7-letnie, wykończ. 155.000 zł (8857)
ul. Zamenhoffa, 27 m², 160.000 zł (8978)
ul. Obozowa, 45 m², nowe, wykończone 160.000 zł (8719)
ul. Bobrowskiego, 39 m², 170.000 zł (8940)
ul. Ariańska, 49 m², 175.000 zł (8977)
Kazimierz, 33,5 m², plomba 180.000 zł (8234)
ul. Grochowska, 46 m², 186.000 zł (8826)
ul. Senatorska, 36 m², 190.000 zł (8976)
ul. Łazarza, 44,5 m², nowe 206.000 zł (8902)

2 - pokojowe:

UL. KANONICZA, 73 m², NIEPOTWARZALNE MIEJSCE 200.000 EURO (8364)

os. Zgody, 36 m², 82.000 zł (8820)
os. Kalinowe, 38 m², 92.000 zł (8621)
os. Przy Arce, 36,5 m², 93.000 zł (8662)
os. Centrum A, 48 m², 95.000 zł (8800)
os. Uroczę, 34 m², 103.000 zł (8551)
os. Na Stoku, 40 m², 103.000 zł (8989)
os. Kazimierzowskie, 48 m², 105.000 zł (8558)
ul. Bieżanowska, 37 m², 108.000 zł (8199)
os. Szkolne, 47 m², 113.000 zł (8762)
os. Jagiellońskie, 38 m², 118.000 (8938)
os. Szkolne, 46 m², 119.000 zł (8836)
os. Słoneczne, 48 m², 124.000 zł (8698)
ul. Młyńska, 37 m², 128.000 zł (8690)
ul. Jerzmanowskiego, 39 m², 128.000 zł (8774)
ul. Stachewicza, 37 m², 129.000 zł (8973)
os. Teatralne, 49 m², 132.000 zł (8926)
os. Złotego Wieku, 52 m², 133.000 zł (8778)
os. Stalowe, 45 m², 134.000 zł (8760)
ul. Serbska, 49 m², 134.000 zł (8713)
ul. Barbary, 54 m², 134.000 zł (8920)
os. Stalowe, 53 m², 136.000 zł (7842)
ul. Dębowa, 37 m², 141.000 zł (8896)
ul. Traugutta, 57 m², 142.000 zł (8831)

os. Piastów, 53,5 m², 145.000 zł (8819)
ul. Dworcowa, 44 m², 150.000 zł (8979)
ul. Kantora, 42 m², po remoncie 155.000 zł (8650)
ul. Barska, 62 m², 155.000 zł (8855)
ul. Młyńska, 38 m², 163.000 zł (8967)
Ugorek, 50 m², 165.000 zł (8962)
ul. Skarbińskiego, 44 m², 169.000 zł (7517)
ul. Czarnowiejska, 45 m², 170.000 zł (8939)
ul. Halicka, 64 m², 175.000 zł (8952)
ul. Szablowskiego, 43 m², 180.000 zł (8992)
Al. Daszyńskiego, 50 m², 185.000 zł (8918)
ul. Zbrojów, 50 m², 186.000 zł (8844)
ul. Nuskiewiczza, 48 m², nowe 190.000 zł (8966)
ul. Grzegorzeczka, 48 m², po remoncie 190.000 zł (8641)
ul. Szuwarowa, 47 m², 194.000 zł (8993)
ul. Białoprądnicka, 53 m², nowe 200.000 zł (8879)
ul. Szuwarowa, 55 m², 5-letnie 200.000 zł (8627)
ul. Miodowa, 57 m², 202.000 zł (8960)
ul. Nowowiejska, 40 m², 206.000 zł (8841)
ul. Topolowa, 65 m², 210.000 zł (8842)
ul. Gutenberga, 53,5 m², 6-letnie, wykończone 216.000 zł (8822)
ul. Bandurskiego, 50 m², 226.000 zł (8888)
ul. Radzikowskiego, 54 m², nowe, wykończone 235.000 zł (8573)
Al. Beliny-Prądnickiego, 60 m², 236.000 zł (8477)
Kazimierz, 70 m², p.uż.45 m²+antresola 239.000 zł (8665)
ul. Chopina, 54 m², 239.000 zł (8955)
Al. Daszyńskiego, 54 m², po remoncie 246.000 zł (8784)
ul. Balicka, 45,5 m², nowe, wykończone, garaż 250.000 zł (8680)
ul. Krowoderskich Zuchów, 64 m², 5-letnie 250.000 zł (8674)
ul. Friedleina, 65,5 m², 253.000 zł (8828)
ul. Kazimierza Wielkiego, 63 m², 255.000 zł (8755)
ul. Kobierzyńska, 57 m², nowe, wykończ., garaż 257.000 zł (8741)
ul. Szablowskiego, 50 m², nowe, wykończone 260.000 zł (8407)
Kazimierz, 52 m², 271.000 zł (8863)
ul. Zawiejskiego, 58 m², 6-letnie, garaż 273.000 zł (8598)
ul. Białoprądnicka, 57 m², nowe, wykończone 280.000 zł (8942)
ul. Grochowska, 67 m², 310.000 zł (8827)
ul. Kawory, 66 m², nowe, wykończone 330.000 zł (8858)
ul. Krupnicza, 61 m², 427.000 zł (8959)
ul. Piastowska, 72 m², ogródek, garaż, luksusowe 460.000 zł (8682)

3 - pokojowe:

UL. CZARNOGÓRSKA, 59 m², 138.000 zł (8769)

os. Kalinowe, 46 m², 103.000 zł (8673)
os. Kazimierzowskie, 46 m², 119.000 zł (8848)
os. Jagiellońskie, 54 m², 129.000 zł (8854)
ul. Jerzmanowskiego, 48 m², 130.000 zł (8745)
ul. Mała Góra, 63 m², 133.000 zł (8921)
os. Złotego Wieku, 50 m², 134.000 zł (8587)
os. Tysiąclecia, 48 m², 136.000 zł (8994)
os. Bohaterów Września, 50,5 m², 139.000 zł (8936)
os. Strusia, 54 m², 140.000 zł (8764)
ul. Sas-Zubrzyckiego, 62 m², 140.000 zł (8632)
ul. Konrada Wallenroda, 56 m², 144.000 zł (8990)
os. Niepodległości, 57 m², 149.000 zł (8702)
ul. Kurczaba, 61 m², 149.000 zł (8711)
ul. Sas-Zubrzyckiego, 62 m², 149.000 zł (8916)
ul. Halszki, 77 m², 150.000 zł (8856)
ul. Opolska, 45 m², 152.000 zł (8668)
ul. Aleksandry, 70 m², 155.000 zł (8381)
os. Wysokie, 59 m², 158.000 zł (8909)
os. II Pułku Lot., 63 m², 165.000 zł (8645)
os. Oświecenia, 65 m², 165.000 zł (8563)
os. Hutnicze, 67 m², 165.000 zł (8506)
ul. Aleksandry, 73 m², 165.000 zł (8570)
ul. Kluczborska, 56 m², 169.000 zł (8997)
os. Sportowe, 64 m², 175.000 zł (8560)
ul. Wysłouchów, 68 m², 180.000 zł (8526)
ul. Mackiewiczza, 52 m², 185.000 zł (8862)
ul. Sławka, 60 m², 185.000 zł (8592)
ul. Cegielniana, 63 m², 185.000 zł (8618)
ul. Heleny, 72 m², 185.000 zł (8971)
os. Oświecenia, 72 m², 186.000 zł (8559)
os. Krakowiaków, 72 m², 197.000 zł (8487)
ul. Grota-Róweckiego, 68 m², 199.000 zł (8899)
ul. Na Błonie, 56 m², 200.000 zł (8597)
ul. Śliczna, 60 m², 205.000 zł (8928)
os. Centrum E, 63 m², 9-letnie 205.000 zł (8881)
ul. Armii Krajowej, 64 m², 211.000 zł (8445)
os. Boh. Września, 67 m², 5-letnie, miejsce garażowe 215.000 zł (8752)

os. II Pułku Lot., 70,5 m², 215.000 zł (8588)
ul. Chmieleniec, 55,5 m², nowe, wykończone 216.000 zł (8797)
ul. Podłęska, 62 m², nowe, wykończone 220.000 zł (8777)
ul. Ferriera, 72 m², 222.000 zł (8753)
os. Centrum E, 80 m², 226.000 zł (8437)
ul. Kordiana, 63 m², 8-letnie 230.000 zł (8747)
os. Boh. Września, 80 m², 6-letnie 237.000 zł (8554)
ul. Halszki, 54 m², nowe, m. park. 240.000 zł (8629)
ul. Limanowskiego, 78 m², 240.000 zł (8671)
Kurdwanów, 74 m², nowe 246.000 zł (8876)
ul. Słomczyńskiego, 65,5 m², nowe, wykończ. 255.000 zł (8933)
ul. Fabryczna, 65 m², 8-letnie 257.000 zł (8737)
ul. Kuczkowski, 75 m², 5-letnie, wykończ. 257.000 zł (8786)
os. Boh. Września, 84 m², 257.000 zł (4640)
Bronowice, 65 m², nowe 260.000 zł (8793)
ul. Gutenberga, 65 m², 6-letnie 266.000 zł (8907)
ul. Żytnia, 68 m², 266.000 zł (8970)
ul. Barfia, 61 m², nowe, wykończone 267.000 zł (8561)
ul. Kołtąta, 94 m², 273.000 zł (8716)
ul. Chmieleniec, 63,5 m², nowe, wykończ. 278.000 zł (8427)
os. Boh. Września, 106 m², dwupoż., wykończ. 283.000 zł (8360)
ul. Dobrego Pasterza, 63 m², 8-letnie 288.000 zł (8969)
ul. Miłkowskiego, 88 m², nowe, poddasze 290.000 zł (8861)
ul. Torfowa, 84 m², 299.000 zł (8806)
ul. Turniejowa, 82 m², nowe, wykończ., garaż 300.000 zł (8473)
ul. Felicjanek, 74 m², 343.000 zł (8988)
ul. Prusa, 98 m², nadbudowa 343.000 zł (8281)
Pychowice, 90 m², nowe 350.000 zł (8986)
ul. Szuwarowa, 70 m², luksusowe, m. park. 355.000 zł (8721)
ul. Radziwiłłowska, 82 m², 355.000 zł (8396)
ul. Łazarza, 114 m², nowe 388.000 zł (8501)
ul. Starowiślna, 100 m², 400.000 zł (8392)
ul. Batorego, 95 m², 410.000 zł (8748)
ul. Syrakomli, 94 m², 412.000 zł (8817)
ul. Królowej Jadwigi, 67 m², luksusowe 420.000 zł (8611)
ul. Ząbcze, 80 m², 500.000 zł (8840)
ul. Królowej Jadwigi, 100 m², luksusowy apartament z garażem 540.000 zł (7512)
ul. Siemiradzkiego, 130 m², 550.000 zł (8810)

4 - 5 - pokojowe

UL. JARONOWSKICH, 141 m², 730.000 zł (8636)

ul. Strzelców, 65 m², 165.000 zł (8901)
os. Dywizjonu 303, 71 m², 170.000 zł (8911)
os. Oświecenia, 75 m², 175.000 zł (8481)
ul. Sławka, 72 m², 185.000 zł (8770)
ul. Rydygiera, 82 m², 187.000 zł (8508)
ul. Bojki, 90 m², 196.000 zł (8577)
ul. Ściegiennego, 73 m², 10-letnie 198.000 zł (8929)
ul. Aleksandry, 92 m², 200.000 zł (8488)
ul. Stojalowskiego, 80 m², 206.000 zł (8750)
ul. Beskidzka, 81 m², 206.000 zł (4693)
os. Krakowiaków, 94 m², 210.000 zł (8419)
ul. Promieniowych, 65 m², 215.000 zł (8414)
os. Młodości, 115 m², 216.000 zł (8390)
al. Pokoju, 70 m², 10-letnie 280.000 zł (8290)
ul. Szuwarowa, 80 m², 288.000 zł (8830)
ul. Halszki, 90 m², nowe, wykończone 296.000 zł (8547)
ul. Fatimska, 111 m², nowe, wykończone 320.000 zł (8438)
os. Klimy, 91 m², nowe 330.000 zł (8196)
os. Zabiniec, 100 m², komfortowe 345.000 zł (8683)
ul. Radzikowskiego, 103 m², nowe 360.000 zł (7899)
Al. Pokoju, 110 m², dwupoziomowe 360.000 zł (8304)
ul. Ulanów, 109.000 zł 405.000 zł (8630)
ul. Narciarska, 150 m², garaż 410.000 zł (8564)
ul. Turniejowa, 112 m², nowe, trzypoziomowe, luksusowe 412.000 zł (8696)
ul. Oboźna, 95 m², nowe, wykończone 440.000 zł (8262)
ul. Pszona, 148 m², p.uż. 110 m², kilkuletnie, wykończone 440.000 zł (8710)
Bronowice, 80 m², nowe, luksusowo wykończ. 450.000 zł (8794)
Wola Justowska, 104 m², nowy apartament 468.000 zł (8718)
Al. Pokoju, 130 m², 9-letnie, 470.000 zł (8837)
Salwator, 100 m², pół kamienicy+garsoniera /garaż/działka 520.000 zł (8694)
ul. Kuźnicy Koł., 150 m², nowe 525.000 zł (8601)
ul. Chopina, 137 m², 617.000 zł (8792)
Rynek Kleparski, 190 m², 660.000 zł (8556)
pl. Kossaka, 152 m², luksusowy apartament 1000.000 zł (8436)

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6

tel. 422-33-06, 422-33-31

tel./fax 422-32-21

pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

OFERUJEMY BUDOWĘ DOMÓW OD 70 DO 260 M² W CENIE NETTO JUŻ OD 139.300 ZŁ

Bezpłatny dobór projektu do działki

Przykładowy dom o powierzchni 102m²: salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż, taras (częściowo zadaszony) w cenie netto **184.900 zł** obejmującej:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- wykonanie domu w stanie do indywidualnego wykończenia z instalacją elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną i grzewczą z grzejnikami i kotłem CO, z białym montażem i armaturą
- wykończenie zewnętrzne



DOMY DO SPRZEDAŻY

Bieżanów

Nowy dom wolnostojący, pow. całk. 240m², parter: salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, łazienka, pom. gosp., garaż, piętro: 4 sypialnie, łazienka. Wysoki standard wykończenia, działka 9,5a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 750.000 zł

Jugowice

6-letni dom w zabudowie bliźniaczej, 302m², salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 5 sypialni, garaż na dwa samochody, taras, balkon, oranżeria w części salonu. Całkowicie wykończony. Działka 5,6a ogrodzona i zagospodarowana. Cena 595.000 zł

Wola Justowska - Chełm

Półowa nowego bliźniaka, 210 m², 7 pokoi, kuchnia, 3 łazienki, garaż, pom. gosp., wszystkie media, do wykończenia. Działka 3,33a. Widok na Las Wolski. Piękne położenie. Cena 600.000 zł do negocjacji

Wola Justowska - Chełm

Luksusowy dom – rezydencja o pow. 550 m², z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym. Do wykończenia. Działka 20a. Cena 365.000 zł

Michałowice I

Dom wolnostojący, nowy, parterowy, 300m², salon, 3 sypialnie, garaż, poddasze. Całkowicie wykończony, z umeblowaną i wyposażoną kuchnią. Działka 6,5a, ogrodzona. Cena 670.000 zł

Węgrzce

Nowy dom do wykończenia w zakresie podłóg, białego montażu, płytek cer. i malowania. Pow. całkowita 330 m², salon, gabinet, kuchnia z jadalnią, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, pom. rekreacyjne, pralnia, kotłownia. Działka 7a (możliwość dokupienia 3,5a) Dom wykonany w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego, kryty dachówką, stolarka wysokiej jakości - drewniana, z szybą zespoloną. Cena 690.000 zł

Nowa Huta – os. Na Stoku

Dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, media doprowadzone, pow. 240 m², działka 4a. Cena 210.000 zł

Wola Justowska

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 256m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, garaż, pom. gosp. Całkowicie wykończony w nowoczesnym stylu. Działka 3,3a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 240.000 euro lub wynajem 2000 euro/miesiąc

Salwator

Pół kamieniczki, w tym: mieszkanie o pow. 74,80m², składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, spiżarni; wysokie suche piwnice o pow. 46,50m²; garaż 12,50m² oraz niezależne studio o pow. 30m². Dostęp do własnego ogródka. Cena 520.000 zł

Maszków, gm. Iwanowice

Dom jednorodzinny, wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. całk. 326 m², pow. uż. 219 m². Parter: salon z aneksem jadalnym, kuchnia, łazienka, garderoba, kotłownia, piętro: 3 sypialnie, łazienka, gabinet, hall. Działka 12 a, ogrodzona z 3 stron. Media: woda i prąd w domu, gaz na działce. Cena 310.000 zł

Januszowice

Dom w zabudowie bliźniaczej, 172 m², salon + 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras 25 m², garaż. Całkowicie wykończony. Działka 5a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 550.000 zł

Zielonki

Półowa bliźniaka w technologii kanadyjskiej, pow. całk. 210 m², pow. użytkowa 148 m². Salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Dom całkowicie wykończony, wyposażony, teren ogrodzony, alarm. Działka 3,89a. Cena 550.000 zł (cena obejmuje pełne wyposażenie domu łącznie ze sprzętem AGD i RTV)

Kobierzyn

Nowy, całkowicie wykończony dom w zabudowie szeregowej, skrajny, położony na strzeżonym osiedlu, pow. całk. 168m², parter: salon, kuchnia, hall, WC, garaż; piętro: 3 sypialnie, garderoba, 2 łazienki; poddasze: studio. Działka 3,78a ogrodzona i zagospodarowana, z grillm ogrodowym. Cena 660.000 zł

Skotniki

Dom z lat 80-tych, trzy niezależne kondygnacje po ok. 80 m² każda: przyziemie – 2 pokoje z kuchnią, parter – 3 pokoje z kuchnią, piętro – 3 pokoje z kuchnią, poddasze do wykończenia. Działka 6a. Cena 450.000 zł. Możliwość dokupienia bud. gosp. - prod. o pow. 250 m² z działką 4a za 150.000 zł

Libertów

Dom jednorodzinny wolnostojący, 240m², salon, kuchnia, gabinet, łazienka, pom. gosp., garaż na 2 samochody oraz bawialnia, 3 sypialnie, łazienka. Ogrzewanie centralne gazowe. Działka 12a ogrodzona i zagospodarowana. Wiek budynku – 4 lata. Cena 750.000 zł

Bibice

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 154 m², salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie. Dom w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, przyłączami i częścią ogrodzenia. Sąsiedztwo nowych domów, piękny widok na okolice. Cena 350.000 zł.

ul. Księcia Józefa, Bielany

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, 175m², parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, mała łazienka; piętro: 3 sypialnie, łazienka, WC; piwnice: garaż na 2 samochody, pokój z barkiem, kuchnia, kotłownia. Działka 6,32a. Cena 490.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Bolesław k. Olkusza

Nieruchomość gruntowa z resztkami zabudowań, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz, bocznica kolejowa. Rodzaj użytku: Ba. Dojazd 1 km asfaltem od drogi E-40. Użytkowanie wieczyste do 2097r. Pow. 2,9279ha. Cena do uzgodnienia.

Tenczynek

Dwie działki budowlane po 11a, do sprzedaży oddzielnie lub łącznie. Widokowe, 100m od lasu. Uzbrojenie: woda i prąd w sąsiedniej działce, kanalizacja w trakcie realizacji. Cena 3.500 zł/a

Rejon ul. Balickiej

Działka pod budownictwo przemysłowe 29,5a, pełne uzbrojenie łącznie z c.o., aktualne WZiZT. Cena 25.000 zł/a

Wola Justowska - Chełm

Działka budowlana 6,47a. Cena 250.000 zł

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE



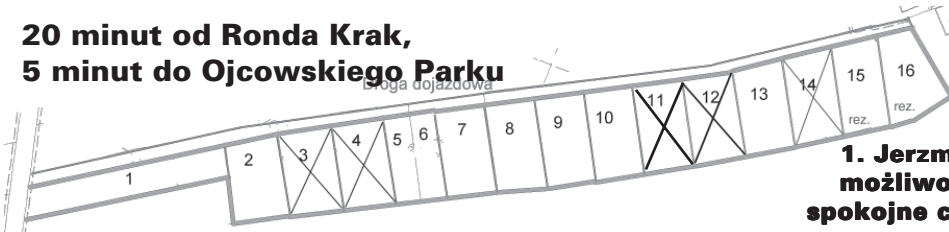
Licencja zawodowa 3047

3926

Biuro zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 5
31 - 068 Krakówe-mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.plPośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomościtel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10

20 minut od Ronda Krak,
5 minut do Ojcowskiego Parku



**1. Jerzmanowice – działki 6,12,24 ary,
możliwość łączenia, wydzielona droga,
spokojne ciche miejsce – od 1900. – zł/ar**



**Nad ZALEWEM CZORSZTYŃSKIM
(Maniowy)**, rozpoczęła inwestycja
ośrodka turystycznego na terenie
20.000 m², 100 m od zalewu
- cena 240 tys. Euro



Marszowiec - dom ok. 500 m² -
pięknie wykończony, salon 80 m²,
siłownia itd. działka 17 a, cena:
1.050.000. zł



WIELICKA dwa uniwersalne obiekty
komercyjne (hotel, gastronomia,
handel itp.): nr 1. 2000 (+1000) m²,
19 arów 4,2 mln zł, nr 2. 700 m², 10
arów 1,6 mln zł



Bilczyce
- 16 km od Krakowa - dom do
rozbudowy, 35 arów, piękna
działka 0- 165 tys. zł



Bronowice Małe - zamknięty kom-
pleks 2002 r., superkomfortowy dom,
240m², 4,2a, zieleni, cisza, 1,1min zł



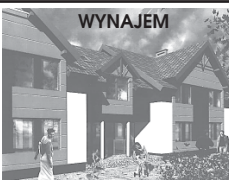
Marszowiec - połowa bliźniaka -
ok. 210 m²., dz.4 a, w pełni wyposa-
żony, 120 tys. euro lub wynajem



Zakamycze - pod lasem 56 a, dom
ok. 300 m² - do niewielkiego wy-
kończenia - cena do uzgodnienia



MOGILANY - nowa, luksusowa
rezydencja 400 m² 54 ary, widokowa
działka, basen, klima, 390 tys. euro



WYNAJEM

Balicka - mieszkania w nowym
kompleksie, w pełni wyposażone,
21 m² - 550 zł/mc, 42 m² - 900 zł/mc



Ulica Kamienna
kamienica po remoncie
ok. 285 m², 4 a, garaż
na 4 samochody - 690 tys. zł



Polana Żywiecka
Nowa rezydencja, do wykończenia
biały montaż, podłogi - 390 m²,
13 a, obok lasu, cisza, 890 tys. zł



Wola Justowska-
zabudowa
szeregowa 2002
rok. -80 m²,
ew. garaż, wyposa-
żone, ochrona,
489 tys. zł



GM. ZABIERZÓW - dom jedno
lub dwurodzinny 2 x 185 m² (całk.),
2 x 7 a, prąd, woda na działce, gaz
w granicy - cena 1 połowy od 170 tys. zł



ZAKAMYCZE - luksusowa
rezydencja ok. 600m², działka 38 ar,
możliwa budowa drugiego
domu, cena 1,1 mln \$



- zabudowa
szeregowa
320 m²,
dz. 3,5 a, wysoki
standard
wykończenia,
siłownia, sala
bilardowa,
599 tys. zł



Os. Łokietka – Tonie

PRĄDNIK

- mieszkania, 2001 rok,
do wejścia 37-80 m²
- od 3000 zł/m²



Kameralne Apartamenty
przy ul. Rydla od 5000 zł/m² (rydla)

STRADOMSKA

Lokal handlowy lub gastro-
nomiczny, 205-260 m²
+ ew. wyremontowane
piwnice - 130 zł/m²

KARMEŁICKA

I część lokale handlowo-
gastronomiczne,
wyremontowane - od 90 do
269 m² + ew. wyremontowane
piwnice, od 45 USD/m²

WYNAJEM

BRONOWICE MAŁE

- nowe mieszkania 55 m², w
kompleksie, alarm, wyposa-
żone, taras, ew. ogródek, garaż -
od 1250 zł/mc

CZYŻYNY

- nowe mieszkania, zamknięty
kompleks, 50-145 m², wyposa-
żone, miejsce parkingowe,
alarm - od 1300 zł/mc

Wola Justowska

- dwie superkomfortowe rezy-
dencje cena od 2200 euro/mc

WIEDEŃSKA

- dwa domy 200-230 m²
- od 2900 zł/mc

**NIERUCHOMOŚCI
REAL ESTATE**



Licencja zawodowa 3047

3926

Biurowo zrzeszone w MSPON

ul. Stradomska 5
31 - 068 Kraków

e-mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości

tel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10



**ZESPÓŁ PAŁACOWY
KRUSZYŃA k./CZĘSTOCHOWY**
NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA
17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA
1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA
I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYN-
KÓW 3125 m² Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO
13 tys. m². OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-
KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW.
CENA 750.000 USD



Zabierzów-odrestaurowany pałac
ok.600 m², park 3 ha - 600 tys. USD



Zamek - Tarnowskiego Góry - w pełni odrestaurowany, 400 m², funkcja mieszkaniowa lub komercja - 1.39 mln zł



Swoszowice - rezydencja ok. 500 m², widok., dz. 32 a, sprzedaż 1 250 000 zł lub wynajem 2500 USD/mies.



gm. Kalwaria na wzgórzu
willa/pensjonat ok. 600 m², 84 ary, basen, wspaniałe widoki, 1,3 mln zł

Mieszkania - sprzedaż

Prądnik - 2001 rok - mieszkania 37 - 80 m², od 3000 zł/m²
Zabinec - 110 m², dwupiętrowe, ładnie wykończone, wyposażone, 310 tys. zł
RYDLA - KAMERALNE APARTAMENTY - OD 5000 zł/m²
Seweryna - 45 m², parter, 2 pok. - 119 tys. zł
Stachiewicza - 37 m², 2pok.IV/IV, do wejścia - 129 tys. zł
Traugutta - 57 m², 2pok., parter, możliwość adaptacji na biuro, lokal usługowy - 142 tys. zł
Diebla - strych do adaptacji - 60 m² - 105 tys. zł
Azory - 37 m², 2 pok., IIIp./IVp. - 119 tys. zł
Szuwarowa - 47 m², 2pok., I p./IVp, balkon - 195 tys. zł
Osza - 38 m², 2pok., ip./IVp, po kapitalnym remoncie - 165 tys. zł
Os. 2 Pułku Lot. - 85 m², 4 pok., balkon - 219 tys. zł
Os. 2 Pułku Lot. - 63 m², 3 pok., Xp, do wejścia - 165 tys. zł
Os. 2 Pułku Lot. - 73 m², 4 pok., parter, ogródek - 205 tys. zł
Zabinec - 89 m², 3 pok., parter, żaluzje antywł. - 330 tys. zł
Wrocławska - 52 m², 2pok. IIP/Xp, jasna kuch., balkon - 170 tys. zł
Al. Pokoju - 76 m² + 50 m² taras, 4 pok., ogrodzony budynek, alarm - 299 tys. zł
Wola Justowska - 78 m², 3 pok., 2 balkony, garaż, do wykończenia - 4,5 tys. zł/m²
Radzikowskiego - 50 m², 1/5p, 2002r, wykończone i wyposażone - 220 tys. zł + ew. garaż
Salwator - 60 m², mieszkanie w budynku kl. A, wykończone i wyposażone, balkon, garaż - 460 tys. zł
Sarego - 99 m², I p. po remoncie - 375 tys. zł
Wola Justowska - 80 m², zabudowa szeregowa, wysoki standard wyk. i wyposażenia, ochrona, ew. garaż - 489 tys. zł lub 105 m² i 140 m² do wykończenia - 4,5 tys/m²

Apartamenty - mieszkania-wynajem

Symfoniczna - garsoniera, umeblowana - 900 zł/mies.
BAŁICKA - nowy kompleks - w pełni wyposażone mieszkania: 211 m² - 550 zł/mc - 42 m² - 900 zł/mc
Turniejowa - 36 m², 1 pok. umeblowane - 700 zł/mies.
Spółdzielców - ok. 25 m², IIP, Xp. - 500 zł/mies.
Nuszkiewicza - 35 m², I p./IVp, 1pok. - 600 zł/mies.
Bracka - 42 m², 2 pok., po remoncie, na mieszkanie lub biuro, ochrona - 2000 zł/mies.
Bronowice Małe - nowe mieszkanie w kompleksie, alarm, wyposażone, taras ew. ogródek garaż, 55 m² - od 1250 zł/mc
Obozowa - 52 m², 2p., nowe, umeblowane - 1000 zł/mies.
Salwator - 70 m², I p., 2pok., umeblowane - 1200 zł/mies.
Radzikowskiego - kompleks 50 m² 2 pok. nowe, umeblowane i wyposażone - 1200 zł/mc
Czyżyny - nowy, zamknięty kompleks 50 m², ew. wyposażone, miejsce parkingowe, alarm, od 1100 zł/mies. lub 140 m² - 2500 zł/mies.
Ruczaj - 140 m², widok na Wawel, wys. standard - 3300 zł/mies.
Felicjanek - 85 m², 2 lub 3 pok. w pełni wyp. - od 1800 zł/mies.
Twardowskiego - nowy apartament 75 m² - 3 pok. wyposażone i umeblowane - 2100 zł/mies.
Zabinec - 65 m², 3 pok. wysoki standard + ew. garaż - w pełni wyposażone - 1700 zł/mies.
Zabinec - 64 m², 2pok. dwupiętrowe, nie umeblowane - 1400 zł/mies.
Stradomska - 120 m², po rem. na apartament lub biuro - 4000 zł/mies.
Grottgera - 90 m², wysoki standard, 3000 zł/mies.
Bakuckiego - 65 m², parter, po generalnym remoncie, 3 pok. na biuro, 2000 zł/mies.
Pl. Na Groblach - 83 m², II piętro, 2pok., 2000 zł/mies. - 77 m², parter, po remoncie z przeniesieniem na biuro, 2500 zł/mies.
Morelowa - 80 + 20 m², apartament, m. parkingowe, wysoki standard, kompletnie wyposażony i umeblowany - 3500 zł/mies.
Wola Justowska - apartamenty od 37 m² - 1400 zł, 60 m² - 1700, garaż - 108 m² + 2m. garażowe - 3500 zł/mc, ochrona

Domy - sprzedaż - Kraków i okolice

Zakamycze - luksusowa rezydencja ok.600 m², ogród 40 a, 1,1 mln USD
Piaski Wlk. - stan surowy ok. 320 m², 9 a, parter ew. komercja - 350 tys. zł
Polana Żywiecka - nowa rezydencja. ok.400 m², do wykończenia podłogi, biały montaż, spokojne, ciche miejsce - 890 tys. zł
Rabka - dom 240 m² jedno- lub dwurodzinny, działnica willowa (Nowy Świat) 6 arów - 250 tys. zł
Mogilany - nowa luksusowa rezydencja, 400 m², 54 ary, widokowa działka na skraju lasu, indywidualny projekt, kominek, basen, klima, miejsce na kort, nowoczesna, najwyższej klasy technologia, alarm, monitoring - 1.79 mln zł - zdjęcie obok
Zielonki - 500 m od granicy Krakowa, połowa bliźniakia lata 80, 180 m², 20 arów - 285 tys. zł
Gm. Zabierzów - dom jedno lub dwurodzinny 2x185 m²(całk.), 2x7a, prad, woda na dz., gaz w granicy - cena 1 połowy od 170 tys. zł
Bronowice Małe - dwa superkomfortowe domy 2002 rok - zamknięty kompleks, monitoring "nr.1: ok.240 m², 4,2a -1,1 mln zł obok "nr.2: zabudowa bliźniacza ok. 180 m² - 950 tys. zł
Wola Justowska - zabudowa szeregowa 280 m², wysoki standard - 1,2 mln zł
Libertów - dom 460 m², dz. 13 a, nowy, wykończony - 1,2 mln zł
Marszowiec - dom (bliźniak) ok.220 m², dz. 3,5 a, wykończony, luksusowo wyposażony, do wynajmu 1400Euro/mies lub sprzedaż 120.000 euro
Marszowiec - ok.500 m², 17 a. - 1.050.000 zł (zdjęcie powyżej)
Grębołów - rezydencja do dokończenia ok.440 m², dz. 19 a, nowoczesna technologia, w. siedziba firmy - 649 tys. zł
Zakamycze - dom do remontu, 8-30 arów - cena do uzgodnienia
Bilczyce - 16 km od Krakowa - ok. 35 arów, dom do rozbudowy + drugi budynek, piękna działka - 165 tys. zł
Os. Łokietka - Ionia - zabudowa szeregowa 300 m², dz. 3,5a, wysoki standard wyk., słownia, sala bilardowa - 599 tys. zł (zdjęcie)
Kamienica - kamienica po remoncie 280 m², 4 ary - 690 tys. zł (zdjęcie)

Domy - wynajem

Wiederka - 230 m², 8 arów, zamknięty kompleks, alarm - 4900 zł/mies.
Bibice - nowy dom ok. 350 m², 2 garaże, duża widokowa działka 2900 zł/mies.
Kaszanowa - ok. 350 m², nowoczesnie urządzone i umeblowany dom, dz. 9a - z pom. na firmę, garaż - 2200 euro/mies.
Kaszanowa - rezydencja o pow. ok. 680 m², piękna i spokojna okolica, wykończenie i umeblowanie na życzenie klienta - 3000euro/mies.
Zakamycze - dom - 300 m², na widokowej dz. - 1800 USD/mies.

Działki budowlane i rolne

Zakamycze - 8 - 30 arów + stary dom - cena do uzgodnienia
Szczodkowiec - 80 arów, widokowa działka, południowy stok, projekt + pozwolenie na budowę stylowego domu - ok.170 m² + ew. poddasze użytkowe - 115 tys. zł
Kochanów - pod lasem - 22 a. w Iym 8a budowlane + 2a droga, media w zasięgu - 99 tys. zł
Januszowice - 84 ary, w terenie zabudowy rezydencji, pod lasem - 100 tys. USD
Bibice - 16 arów widokowa, media w zasięgu - 192 tys. zł
Brzozówka - 9 arów, zieleni - 39 tys. zł
Budzów - 80 arów, prad - 750 zł/ar
Modlnica - 97 a do podziału - 3,800 zł/ar
Michalowice - 12,38,48 arów, budowlane, media - od 3.500 zł/ar
Mogilany - 2x13 arów, budowlane, media, ew. projekt domu 130 - 200 m², wśród nowych domów, cisza - 79 tys. za 1 działkę
Kobyłany - 78 arów, do ewentualnego podziału - 3500 zł/a
Kobyłany - 18+ lub 20a - budowlane od strony dol. Będkowskiej pod lasem - cisza, prad, woda - 7.500 zł/ar
Mucharz gm. Wadowice, przy drodze na Suchą Besk. 8 ar - 12.000 zł - 11.7a - 22.000 zł

Kalwaria - 99 arów, częściowo zalesiona południowy stok, źródło - 110 tys. zł
Jerzmanowice - 12, 18, 24, 48 a, możliwość łączenia - od 1900 zł/ar

Działki komercyjne

Kraków - Kapelanka - teren pod wysoką zabudowę 60 do 99 arów od 100 \$/m²
Kraków Kapelanka - teren pod zabudowę komercyjną 32 ary - 200 USD/m²
Centrum Krakowa - teren pod budowę biurowca o pow.1900 m² - akt. WZiZT - 850 tys. euro
Mogilska - 35do 112 arów - 28 tys. zł/ar

Lokale handlowe-sprzedaż-wynajem

*Limanowskiego - lokal komercyjny ok. 135 m², front, trzy poziomy - 520 tys. zł
* Piwna - lokal komercyjny ok. 50 m², parter, 2 wejścia, alarm - 170 tys. zł
Grodzka - przy Rynku - 160 m² - 230 m² - wyremontowane piwnice - wynajem, war. do uzgodnienia
Sarego - lokal biurowy, 115 m², I piętro, front - 1700 zł/mies + VAT
Kalwaryjska - biurowiec po remoncie, 120 - 1000 m² - od 25 zł/m²
Kalwaryjska - lokal handlowy po remoncie 105 m² - 65 zł/m²
Rondo Mogilska - 100 m², lokal biurowy (kancelaria), parter, po remoncie, miejsce parkingowe - 3500 zł/mies.
Stradomska - lokal handlowy lub gastronomia - 200 do 260 m² - wysoki standard + ew. wyremontowane piwnice, wynajem - warunki do uzgodnienia
Garbarska - kamienica w oficynie ok.150 m² parter komercyjny - do wynajęcia - warunki do uzgodnienia
Garbarska - I p. ok. 37 m², lokal na biuro, 800 zł/mies.
Prądnik Biały - powierzchnia w domu handlowym 100 - 350 m² - od 30 zł/m²
Karmelicka - 90 do 260 m², front + wyremontowane piwnice, możliwość gastronomia, wynajem - cena do uzgodnienia

Powierzchnie handl. - biur. - magaz. - prod.

Wrocławska - 250 - 400 m² - parter, wysoki standard, alarm, monitoring, parking, kamery - 35 zł/m²
Garncarska - parter - front - 120 m², 5 pokoi, biurowy, po remoncie + miejsca parkingowe - 4900 zł/mc
Siemaszki - nowy lokal, 155 m² - 30 zł/m²
Diebla - 128 m², I p. wysoki standard, miejsce na reklamę - 2850 zł/mc
Rybitwy - nowy, uniwersalny obiekt komercyjny, hala - 320 m² + pomieszczenia biurowe
140 m², portienka, monitoring - 10 tys. zł/mies.
Balice - rejon lotniska - magazyny 90 - 500 m² - 9 zł/m²

Obiekty komercyjne

Zamek - Tarnowskie Góry - w pełni odrestaurowany, 400 m², funkcja mieszkaniowa lub komercja - 1.39 mln zł (zdjęcie)
Wielicka - dwa obiekty komercyjne 2000 m²/19 arów - 4,2 mln. zł;
700 m²/10 arów - 1,6 mln zł lub wynajem (zdjęcie)
Zawila - 108 arów teren pod budowę centrum rekreacyjno-sportowego z bazą hotelową lub innej zabudowy komercyjnej, teren częściowo zabudowany, uzbrojony - cena do uzgodnienia
Dobiesławice - 54 km od Krakowa, zakład - przetwórnica mleka z instalacją, cystemi itd. teren 10 ar, możliwość rozbudowy - cena 100 tys. zł
Zabierzów - nowa hala prod. magaz. + 800 m² + 400 biura do sprzedania
Pałac - pow.c. = 1900 m², rejon Proszowic - 12 ha, park, stawy, piękne otoczenie, do remontu - 500 tys. USD

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: www.nieruchomosci.mirage.pl

POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

"Ferfecki"

czynne od pon. do piąt. od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 16.00
oraz na indywidualne życzenie klientów



mgr Krzysztof Ferfecki

Dobczyce, Rynek 10

Tel/fax 012 271 25 87, 0 605 035 846

0 606 718 245 i 0 606 718 251

Aktualne oferty

ze zdjęciami

www.ferfecki.pl

k.ferfecki@wp.pl

DOMY



Dom o pow. ok. 150 m², stan surowy zamknięty z 2002 r., do niewielkiego wykończenia, media: woda, prąd, gaz, alarm, centralne ogrzewanie gazowe-rozprowadzone, działka ok. 10 ar. Cena: 260 000 zł. Of. 175/04/D



6 km od Wieliczki! Dom dwurodziny, stan sur. otwarty, 2 garaże oraz stary dom (2 pok., kuchnia, łazienka), działka 59 a zagospodarowana, ogrodzona, blisko las, stok południowy. Media: prąd, woda, telefon. Cena 280 000 zł. Of. 250/04/D



Oferta specjalna! 1220 m² za 220 000 zł. Pół bliźniaki do zamieszkania - 8 km od Wieliczki Rozkład: przyziemie: 2 pomieszczenia; parter: salon, kuchnia, łazienka; poddasze: 3 pokoje, łazienka. Działka ogrodzona, zagosp., dojazd asfaltowy. Of. 108/04/D



Okolice Łapanowa - dom całoroczny, działka 8 a, media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, widokowa lokalizacja, blisko las. Rozkład: 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Cena 195 000 zł. Of. 131/04/D



Okolice Gdowa - domek rekreacyjny drewniano-murowany. Działka 3 a, parter: pokój, kuchnia, łazienka; piętro: pokój, kuchnia, WC; poddasze: 2 sypialnie. Cena 78 000 zł. Of. 104/DRE



Okolice Tokami - domek rekreacyjno-całoroczny, widokowa lokalizacja, działka 10 a, ogrodzona zagospodarowana. Of. 122/04/DRE



Białycze - dom całoroczny, pow. ok. 100 m², przyziemie: piwnice, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie, ganek, poddasze do adaptacji, w budynku: woda, prąd, gaz, działka 77 a, dodatkowo stodoła, widokowa lokalizacja. Cena: 170 000 zł - do ustalenia. Of. 195/04/D



Okolice Dziekanowic - dom stan surowy z działką budowlano-rolną 45 ar. media: woda, prąd w budynku, gaz na działce i telefon. Widokowa lokalizacja, strona południowa, dojazd asfaltowy. Cena do uzgodnienia. Of. 212/04/D



Okolice Gdowa - dom stan surowy otwarty, działka 30 a, dojazd asfaltowy, widokowa lokalizacja, woda, prąd na działce. Cena 145 000 zł. Of. 155/04/D



10 km od Wieliczki - dom do zamieszkania 108 m², rozkład: 3 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, działka 9 a, widok na południe, na góry, dojazd asfaltowy. Cena 195 000 zł. Of. 272/04/D



Okolice Dobczyc - domek o pow. ok. 100 m², drewniany, rozkład: salon z kominem, łazienka, sypialnia; poddasze: 2 sypialnie, łazienka. Działka 6 a, ogrodzona, zagospodarowana, możliwość dokupienia terenu, widokowa lokalizacja. Cena do uzgodnienia. Of. 264/04/DRE



Okolice Dobczyc - domek rekreacyjny, pow. ok. 70 m², parter: salon z kominem, aneks kuchenny, łazienka; poddasze: 2 sypialnie, media: woda, prąd, kanalizacja, cena: 80 000 zł - do ustalenia. Of. 207/04/DRE



Okolice Wieliczki - dom z przeznaczeniem na działalność przy trasie. Dom do wykończenia, stan surowy otwarty, media, woda, prąd, gaz. Cena do uzgodnienia. Of. 118/04/D



Okolice Dobczyc - dom po remoncie, parterowy z możliwością adaptacji poddasza. Rozkład: salon, kuchnia, jadalnia, 2 sypialnie, łazienka, garderoba, 2 duże tarasy. Cena 280 000 zł - do uzgodnienia. Of. 103/04/D



6 km od Wieliczki - dom - stan surowy zamknięty, działka 22 a, widok na góry na południe. Cena 169 000 zł. Of. 104/D



Okolice Gdowa - dom do zamieszkania ok. 180 m². Rozkład: parter: salon, kuchnia, korytarz; piętro: łazienka, sypialnia; poddasze: 2 sypialnie. Media: woda, prąd, telefon, szambo, dz. 17 a, dojazd asfaltowy, garaż. Cena 210 000 zł - do uzg. Of. 265/04/D



Okolice Pielima - domek rekreacyjny, pow. 120 m², parter: kuchnia, łazienka, jadalnia; piętro: salonik z kominem, sypialnia; II piętro: 2 pokoje, WC, łazienka; poddasze: 2 pokoje, media: woda, prąd, telefon, kanalizacja, działka 8 a, ogrodzona, zagospodarowana, widokowa lokalizacja, blisko las. Cena do ustalenia. Of. 204/04/DRE



Okolice Limanowej - nowy domek rekreacyjny, widokowa lokalizacja, dojazd asfaltowy, pow. 60 m², salon z aneksem kuchennym, łazienka; poddasze: 2 sypialnie, cena: 50 000 zł. Of. 77/04/DRE



Ok. Myślenic - dom całoroczny, widokowa lokalizacja, dz. 25 a, ogrodzona, widok na południe góry. Rozkład: przyziemie: łazienka, 2 pom. gospodarcze; parter: 3 pokoje, kuchnia; poddasze: 1 pokój, możliwość adaptacji pozostałej części. Cena 200 000 zł. Of. 8/04/D



6 km od Wieliczki - stan sur. zamkn., ocieplony, 180 m², stolarka plastikowa. Przyziemie: kotłownia, pom. gosp.; parter: salon, kuchnia, łazienka; poddasze: 3 pok., łaz. i WC. Media: prąd, gaz w budynku, woda przy drodze, blisko szkoła, sklep, przystanek. Działka 20 a nie ogrodzona, dojazd asfaltowy. Cena 200 000 zł - do uzg.



6 km od Wieliczki - dom pow. 120 m², stan sur. zamknięty, dz. 14 a, ogrodzona, dojazd drogą utwardzoną. Zbudowany z pustaka maxa, media: woda, prąd, szambo, widok na stronę południową. Cena 200 000 zł. Of. 209/04/D



2 km od Wieliczki - dom całoroczny pow. ok. 180 m², przyziemie: garaż, pomieszczenia, gosp., kotłownia, łazienka, parter: 4 pokoje, kuchnia, poddasze do adaptacji, działka 15 a, ogrodzona, zagospodarowana, pełne media, dodatkowo murowany budynek gospodarczy. Cena do ustalenia. Of. 172/04/D



OKAZJA! Okolice Gdowa - dom drewniano-murowany do zamieszkania, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość zaadaptowania pomieszczeń. Cena 74 000 zł. Of. 274/04/D



8 km od Wieliczki! Gospodarstwo rolne 1,10 ha z domem i budynkiem gospodarczym. Dom z bali drewnianych, oszalowany, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, media: woda, prąd, dojazd asfaltowy. Of. 203/04/DST

GOSPODARSTWO ROLNE



Okolice Gdowa - dom całoroczny, widokowa lokalizacja, dojazd asfaltowy, działka 35 a. Dom wymaga wykończenia, woda rozprowadzona na parterze, prąd w całym budynku. Cena 180 000 zł - do uzgodnienia. Of. 268/04/D



4 km od Krakowa - dom w zabudowie bliźniaczej, Pow. 120 m², zbudowany z pustaka maxa, ocieplony, budowany w latach 90-tych. Rozkład: parter: salon, kuchnia, łazienka; piętro: 3 pokoje, łazienka. Działka 5 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena do uzgodnienia. Of. 202/04/D



OKAZJA! Domek rekreacyjny - Myślenic, blisko rzeka, działka własnościowa, pokój, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza. Cena 53 000 zł. Of. 65/04/DRE



Okolice Myślenic, domek rekreacyjny o pow. ok. 70 m², działka ok. 6 ar, widokowa lokalizacja. Of. 179/04/DRE



Okolice Dobczyc - gospodarstwo rolne wraz z domem z bali po częściowym remoncie oraz budynek gosp. murowany i stodoła, dz. 1,80 ha w dwóch kawalkach. Cena 145 000 zł - możliwość zakupu z działką 80 a w cenie 125 000 zł. Of. 170/04/GR



Gm. Siepraw - dom murowany z cegły, całoroczny, do zamieszkania, działka 1,70 ha, widok na południe, dojazd asfaltowy. Cena 195 000 zł - do uzgodnienia. Of. 111/04/GR

DOMKI REKREACYJNE



Okolice Gdowa - dom całoroczny, widokowa lokalizacja, dojazd asfaltowy, działka 35 a. Dom wymaga wykończenia, woda rozprowadzona na parterze, prąd w całym budynku. Cena 180 000 zł - do uzgodnienia. Of. 268/04/D



4 km od Krakowa - dom w zabudowie bliźniaczej, Pow. 120 m², zbudowany z pustaka maxa, ocieplony, budowany w latach 90-tych. Rozkład: parter: salon, kuchnia, łazienka; piętro: 3 pokoje, łazienka. Działka 5 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena do uzgodnienia. Of. 202/04/D



OKAZJA! Domek rekreacyjny - Myślenic, blisko rzeka, działka własnościowa, pokój, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza. Cena 53 000 zł. Of. 65/04/DRE



Okolice Myślenic, domek rekreacyjny o pow. ok. 70 m², działka ok. 6 ar, widokowa lokalizacja. Of. 179/04/DRE



Okolice Dobczyc - gospodarstwo rolne wraz z domem z bali po częściowym remoncie oraz budynek gosp. murowany i stodoła, dz. 1,80 ha w dwóch kawalkach. Cena 145 000 zł - możliwość zakupu z działką 80 a w cenie 125 000 zł. Of. 170/04/GR



Gm. Siepraw - dom murowany z cegły, całoroczny, do zamieszkania, działka 1,70 ha, widok na południe, dojazd asfaltowy. Cena 195 000 zł - do uzgodnienia. Of. 111/04/GR



Wieliczka - dom 150 m², dz. 15 a, ogrodzona, zagospodarowana, rozkład: 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, dom do częściowego wykończenia, możliwość adaptacji poddasza. Cena 210 000 zł. Of. 271/04/D



Okolice Dobczyc - dom komfortowy, dobry dojazd, działka ok. 6 a, przyziemie: pralnia, kotłownia, pom. gospodarcze; salon, kuchnia, łazienka; piętro: 3 pokoje, łazienka; poddasze: 2 pokoje, łazienka. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Cena 299 000 zł. Of. 101/04/D



Okolice Myślenic - domek rekreacyjno-całoroczny, działka 6 a, ogrodzona, zagospodarowana, widokowa, strona południowa. Cena 165 000 zł - do uzgodnienia. Of. 120/04/DRE



OKAZJA! Domek nad Zalewem Łapanowskim do wykończenia, może być rekreacyjny lub całoroczny, działka 6 a, media na działce. Cena 75 000 zł - do uzgodnienia. Of. 129/04/DRE



Okolice Wieliczki - dom z bali, do remontu, działka 25 a, dojazd asfaltowy, media w zasięgu, widokowa lokalizacja. Cena 75 000 zł. Of. 247/04/DST



Okolice Dobczyc - dom z bali drewnianych, po remoncie, komfortowy, urokliwy, zaciszne miejsce, działka ok. 5 ha, zagospodarowana łąką, brzozy. Rozkład: salon z kominem, kuchnia, łazienka, sypialnia, poddasze: 2 sypialnie. Media: woda miejska i ze studni, prąd, sika, 2 linie telefoniczne. Cena 150 000 euro - do uzgodnienia. Of. 135/04/GR

POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

"Ferfecki"

czynne od pon. do piąt. od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 16.00
oraz na indywidualne życzenie klientów

Aktualne oferty
ze zdjęciami
www.ferfecki.pl

WYBRANE OFERTY DZIAŁEK

278/04/DZ	Siedlec	81 a	rolna	80.000 zł	277/04/DZ	Trąbki	58 a	budowlana	2700 zł/a
276/04/DZ	Niżowa	48 a	bud.-rol.	400 zł/a	270/04/DZ	Bieńkowice	30 a	budowlana	3000 zł/a
269/04/DZ	Czechówka	2,17 ha	rolna	1000 zł/a	263/04/DZ	Sawa	11 a	budowlana	2100 zł/a
261/04/DZ	Stojowice	48 a	bud.-rol.	2500 zł/a	258/04/DZ	Dobranowice	9 a	budowlana	3300 zł/a
257/04/DZ	Koźmice W.	96	bud.-rol.	2700 zł/a	256/04/DZ	Czasław	20 a	budowlana	35.000 zł
255/04/DZ	Lubień	7,6 a	budowlana	1700 zł/a	253/04/DZ	Niezdów	64 a	bud.-rol.	do uzg.
252/04/DZ	Zakliczyn	30 a	bud.-rol.	2000 zł/a	251/04/DZ	Stadniki	50 a	budowlana	2200 zł/a
249/04/DZ	Bilczyce	28 a	budowlana	2000 zł/a	248/04/DZ	Świątniki G.	12 a	budowlana	5000 zł/a
243/04/DZ	Łyczanka	31 a	bud.-rol.	2500 zł/a	242/04/DZ	Jawczyce	10 a	budowlana	3300 zł/a
241/04/DZ	Hucisko	23 a	budowlana	1700 zł/a	240/04/DZ	Kraków	54 a	bud.-rol.	265.000 zł
239/04/DZ	Kornatka	17 a	bud.-rol.	2000 zł/a	238/04/DZ	Brzezowa	1,20 ha	bud.-rol.	140.000 zł
236/04/DZ	Chorągiewca	44 a	budowlana	2700 zł/a	235/04/DZ	Raciborsko	24 a	budowlana	3400 zł/a
234/04/DZ	Dobczyce	35 a	bud.-rol.	25.000 zł	228/04/DZ	Kędzierzynka	70 a	rolna	25.000 zł
227/04/DZ	Rożnowa	10 a	bud.-rol.	3000 zł/a	226/04/DZ	Zagórzany	54 a	rolna	500 zł/a
225/04/DZ	Kobielnik	26 a	bud.-rol.	1500 zł/a	224/04/DZ	Czasław	81 a	bud.-rol.	150.000 zł
222/04/DZ	Siepraw	16 a	budowlana	2000 zł/a	220/04/DZ	Wierzbanowa	1 ha	bud.-rol.	110.000 zł
219/04/DZ	Rzeszotary	11 a	budowlana	4200 zł/a	218/04/DZ	Przenosze	21 a	bud.-rol.	22.000 zł
217/04/DZ	Siercza	51 a	bud.-rol.	55.000 zł	216/04/DZ	Gdów	8 a	budowlana	3000 zł/a
215/04/DZ	Wieliczka	25 a	budowlana	9000 zł/a	214/04/DZ	Dzieskanowice	1,13 ha	bud.-rol.	62.000 zł
213/04/DZ	Czechówka	1 ha	bud.-rol.	185.000 zł/a	211/04/DZ	Koźmice W.	23 a	bud.-rol.	62.000 zł
210/04/DZ	Konary	1,42 ha	bud.-rol.	3000 zł/a	208/04/DZ	Pawlikowice	1,25 ha	bud.-rol.	7000 zł/a
205/04/DZ	Brzezowa	6 a	rolna	4000 zł/a	200/04/DZ	Stadniki	18 a	budowlana	45.000 zł
198/04/DZ	Mietniów	13 a	budowlana	2000 zł/a	194/04/DZ	Zborczyce	1,14	habud.-rol.	1300 zł/a
193/04/DZ	Dobczyce	39 a	budowlana	3700 zł/a	189/04/DZ	Zagórzany	52 a	bud.-rol.	1700 zł/a
186/04/DZ	Chorągiewca	15 a	budowlana	2500 zł/a	183/04/DZ	Dąbie	19 a	rolna	500 zł/a
182/04/DZ	Stadniki	10 a	budowlana	2500 zł/a	177/04/DZ	Dobczyce	35 a	rolna	2000 zł/a
176/04/DZ	Zręczycze	60 a	budowlana	2700 zł/a	173/04/DZ	Czechówka	90 a	rolna	1200 zł/a
171/04/DZ	Trąbki	32 a	budowlana	2500 zł/a	168/04/DZ	Raciborsko	35 a	rolna	1300 zł/a
158/04/DZ	Dąbie	58 a	rolna	26.000 zł	153/04/DZ	Boczów	30 a	bud.-rol.	1200 zł/a
151/04/DZ	Sieraków	1,50 ha	bud.-rol.	100.000 zł	139/04/DZ	Buków	44 a	bud.-rol.	75.000 zł
134/04/DZ	Szczygłów	30 a	rolna	1000 zł/a	133/04/DZ	Łazany	21 a	budowlana	2200 zł/a
132/04/DZ	Grabie	30 a	bud.-rol.	500 zł/a	125/04/DZ	Dzieskanowice	25 a	bud.-rol.	2000 zł/a
123/04/DZ	Bieńkowice	15 a	budowlana	2000 zł/a	115/04/DZ	Brzezowa	31 a	rolna	do uzg.
114/04/DZ	Siepraw	2 ha	rolna	450.000 zł	110/04/DZ	Tarnawa	32 a	budowlana	1300 zł/a
109/04/DZ	Dobczyce	25 a	bud.-rol.	4800 zł/a	17/04/DZ	Grajów	10 a	bud.-rol.	1500 zł/a
106/04/DZ	Bieńkowice	38 a	rolna	1100 zł/a	91/04/DZ	Kornatka	20 a	budowlana	2500 zł/a
88/04/DZ	Kędzierzynka	25 a	bud.-rol.	27.000 zł	86/04/DZ	Dobczyce	20 a	budowlana	4500 zł/a
84/04/DZ	Zręczycze	26 a	budowlana	3000 zł/a	83/04/DZ	Zawada	40 a	bud.-rol.	1100 zł/a
80/04/DZ	Brzączowice	27 a	rolna	2000 zł/a	74/04/DZ	Kobielnik	13 a	budowlana	25.000 zł
75/04/DZ	Dobczyce	1,68 ha	bud.-rol.	150.000 zł	69/04/DZ	Dobczyce	5 a	budowlana	25.000 zł
63/04/DZ	Boczów	35 a	budowlana	1200 zł/a	62/04/DZ	Brzezowa	24 a	budowlana	4500 zł/a
61/04/DZ	Mstów	30 a	budowlana	25.000 zł	58/04/DZ	Koźmice M.	8 a	budowlana	7500 zł/a
51/04/DZ	Węglówka	78 a	rolna	400 zł/a	50/04/DZ	Komorniki	1,50 ha	rolna	500 zł/a
49/04/DZ	Zasań	39 a	bud.-rol.	60.000 zł/a	48/04/DZ	Włosań	32 a	bud.-rol.	3200 zł/a
47/04/DZ	Włosań	25 a	bud.-rol.	3200 zł/a	44/04/DZ	Zegatowice	24 a	budowlana	1100 zł/a
41/04/DZ	Książnice	44 a	bud.-rol.	50.000 zł	35/04/DZ	Sieraków	97 a	budowlana	2200 zł/a
34/04/DZ	Skrzynka D.	34 a	rolna	1000 zł/a	33/04/DZ	Stadniki	30 a	bud.-rol.	1500 zł/a
30/04/DZ	Droginia	11 a	budowlana	3500 zł/a	28/04/DZ	Brzączowice	25 a	budowlana	2600 zł/a
25/04/DZ	Bęczaka	13 a	budowlana	43.000 zł	24/04/DZ	Raciborsko	85 a	bud.-rol.	4000 zł/a
23/04/DZ	Dobczyce	14,6 a	bud.-rol.	50.000 zł	22/04/DZ	Krzyworzeka	20 a	budowlana	2300 zł/a
20/04/DZ	Glichów	26 a	budowlana	1300 zł/a	18/04/DZ	Sławkowice	31 a	bud.-rol.	1700 zł/a
16/04/DZ	Rzeszotary	53 a	bud.-rol.	60.000 zł	14/04/DZ	Zakliczyn	15 a	budowlana	2600 zł/a
12/04/DZ	Siepraw	1 ha	rolna	75.000 zł	8/04/DZ	Kraków	65 a	budowlana	14.000 zł/a
4/04/DZ	Siepraw	18 a	budowlana	2600 zł/a	2/04/DZ	Stojowice	15 a	budowlana	4200 zł/a
1/04/DZ	Raciborsko	24 a	budowlana	1500 zł/a					

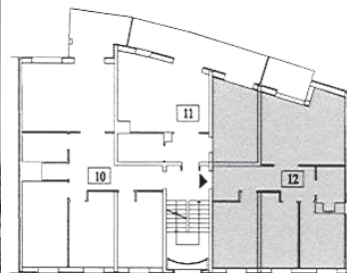
REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN


**FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

 31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
 tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
 292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
 e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasieńska - Kraska

WYBRANE OFERTY
MIESZKANIA, APARTAMENTY - SPRZEDAŻ
**NOWE APARTAMENTY
Z WIDOKAMI NA PANORAMĘ KRAKOWA**


Historyczne miejsce - KRZEMIONKI. Piękne wzgórze nad Centrum Krakowa
 - oaza spokoju i zieleni. Apartamenty o wysokim standardzie budowlanym, garaże, tarasy
 i balkony-galerie. Powierzchnie 44 - 90 m² i większe.

KROWODWRSKIC ZUCHÓW, 1-pok.	30 m ²	1 p.	100.000 zł	FKN- 6802	BRONOWICE, 4-pok.	90 m ²	9 p.	280.000 zł	FKN-6597
BIEZANOWSKA, 2-pok.	37 m ²	11 p.	110.000 zł	FKN- 5334	OK. AGH, 2-pok.	66 m ²	2 p.	330.000 zł	FKN- 6834
LENTZA, 2-pok.	37 m ²	4 p.	120.000 zł	FKN- 7152	TURNIEJOWA, 4-pok.	99 m ²	2 p.	370.000 zł	FKN- 7278
NOWOSĄDECKA, 2-pok.	50 m ²	4 p.	120.000 zł	FKN- 7199	SAREGO, 3-pok.	98 m ²	1 p.	380.000 zł	FKN- 7364
RUZCZAJ ZABORZE, 1-3 pok.	33-67 m ²	3-6 p.	3.250 zł/ m ²	FKN- 7021	PRASKA, 3-pok. garaż	87 m ²	2 p.	390.000 zł	FKN- 6733
KAZIMIERZ, 1-5 pok.	33-117 m ²	1-2 p.	5.500 zł/ m ²	FKN- 7039	KROWODERSKA, 5-pok. do rem.	96 m ²	1 p.	400.000 zł	FKN-7185
WOLA DUCHACKA, 3-pok.	62 m ²	0 p.	145.000 zł	FKN- 7260	RYDLA, 3-pok. , garaż	80 m ²	4 p.	440.000 zł	FKN-7240
KAZIMIERZ, 1-2-pok., do remontu	41-50 m ²	1-2 p.	3.900 zł/m ²	FKN- 7391	SALWATOR, 3-pok.	111 m ²	1 p.	440.000 zł	FKN-6237
PRADNIK CZERWONY, 2-pok.	54 m ²	0 p.	176.000 zł	FKN- 7279	FRIEDLEINA, 4-pok.	121 m ²	2 p.	450.000 zł	FKN-6691
STARE PODGÓRZE, 3 pok.	80 m ²	1 p.	180.000 zł	FKN-6302	KRÓLOWEJ JADWIGI, 2-pok.	60 m ²	1 p.	460.000 zł	FKN- 7414
BIĄŁOPRĄDNICKA, 2-pok.	53 m ²	0 p.	205.000 zł	FKN-7261	MICHAŁOWSKIEGO, 3-pok.	104 m ²	0 p.	480.000 zł	FKN-7244
PRZEWÓZ, 3-pok. nowe	79 m ²	2 p.	212.000 zł	FKN-5328	KROWODERSKA, 3-pok.	82 m ²	4 p.	500.000 zł	FKN-6842
BRONOWICE, 3-pok.	65 m ²	1 p.	260.000 zł	FKN- 6912	CHOCIMSKA, 4-pok.	105 m ²	2 p.	630.000 zł	FKN-2600
NADRZECZNA, 3-pok.	70 m ²	0 p.	280.000 zł	FKN- 7120	WYBICKIEGO, 4-pok., apartam. garaż	200 m ²	3 p.	1.250.000 zł	FKN 6969

KOMERCJA

OJCOWSKA

Nowy obiekt produkcyjno-usługowy, piekarnia, z mieszkalnym poddaszem, do wolne przeznaczenie. Pow. 480 + 220 m², działka 27 a, cena 2.000.000 zł.
FKN- 6443 WYŁĄCZNOŚĆ

KLEPARZ

Nieruchomość komercyjna, po generalnym remoncie, możliwość rozbudowy, miejsce parkingowe. Pow. 510 m², działka 11 a, cena 1.300.000 EUR. FKN-7281

STARE MIASTO

Czterokondygnacyjna kamienica, częściowo wolna, stan techniczny dobry, możliwość rozbudowy. Pow. 2130 m², działka 10 a. FKN- 7355

KAZIMIERZ

Dwie, sąsiednie kamienice w centrum Kazimierza, stan techniczny dobry, doskonale na hotel, szkołę. łączna pow. 2000 m².
 Sprzedaż/Wynajem. FKN- 7241

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN



**FIRMA KONTRAKTY
NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska - Kraska

WYBRANE OFERTY

DOMY - SPRZEDAŻ



**ZAKOPANE, pow. 280 m2, dz. 5 a,
980.000 zł. FKN 7186**



**WOLA JUSTOWSKA, pow. 260 m2,
dz. 2, 14 a, 1.600.000 zł. FKN 6777**



**ALEKSANDROWICE, pow. 300 m2,
dz. 11 a, 740.000 zł. FKN 5842**

WOLA JUSTOWSKA	260 m2	2,14 a	1.600.000 zł	FKN- 6777	WESELE	220 m2	3 a	650.000 zł	FKN- 6245
LIBERTÓW	450 m2	13 a	1.200.000 zł	FKN- 7123	OLSZA	200 m2	4 a	650.000 zł	FKN- 6545
OS. OFICERSKIE	195 m2	5 a	950.000 zł	FKN- 6155	JUGOWICE	300 m2	6 a	590.000 zł	FKN- 6348
ZIELONKI	350 m2	4 a	920.000 zł	FKN- 6743	ZIELONKI	220 m2	4 a	550.000 zł	FKN- 7363
ZŁOTY RÓG	250 m2	12 a	850.000 zł	FKN- 6270	OLSZA	160 m2	3,35 a	520.000 zł	FKN- 6341
ZARZECZE	160 m2	2,3 a	800.000 zł	FKN- 7396	MISTRZEJOWICE	267 m2	28 a	500.000 zł	FKN- 5383
WOLA JUSTOWSKA	240 m2	6 a	750.000 zł	FKN- 5435	WIELICZKA	267 m2	17 a	475.000 zł	FKN- 5999
ALEKSANDROWICE	300 m2	11 a	740.000 zł	FKN- 5842	RAJSKO	160 m2	63 a	435.000 zł	FKN- 6273
WĘGRZCE	320 m2	7 a	690.000 zł	FKN- 7229	ŁAGIEWNIKI	300 m2	3,3 a	420.000 zł	FKN- 6173
BRATKOWA	240 m2	3 a	680.000 zł	FKN- 2348	BIBICE	120 m2	15 a	400.000 zł	FKN- 7239
GIEBUTÓW	162 m2	8 a	670.000 zł	FKN- 7269	OLSZA	200 m2	4,4 a	400.000 zł	FKN- 4807
PROKOCIM	350 m2	7 a	660.000 zł	FKN- 7384	AZORY	160 m2	2,5 a	350.000 zł	FKN- 7096
					WIELICZKA	140 m2	4 a	275.000 zł	FKN- 6379

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

SALWATOR, budowlana	5 a	440.000 zł	FKN-6172	WIELICZKA, budowlana	15a	80.000 zł	FKN-6744
SWOSZOWICE, budowlana	7,24 a	110.000 zł	FKN-6212	KURDWANÓW, budowlana	17 a	255.000 zł	FKN-7010
BIBICE, budowlana	9 a	90.000 zł	FKN-7013	ŻABINIEC, budowlana	20 a	600.000 zł	FKN-7251
ŻELEŃSKIEGO, budowlana	10 a	235.000 zł	FKN-6134	TENCZYNEK, budowlana	40 a	120.000 zł	FKN-7305
PLASZÓW, budowlana	10 a	100.000 zł	FKN-6995	HUTA, wielorodz.	50a	270.000 zł	FKN-5634
BIBICE, budowlana	10,5 a	145.000 zł	FKN-5900	KWIECISTA, wielorodz.	55 a	700.000 zł	FKN-3620
WOLA JUSTOWSKA - CHEŁM, budowlana	16 a	400.000 zł	FKN-5478	GŁOGOCZÓW, budowlana	do 100 a	7.000 zł/a	FKN-7375
DOJAZDÓW, budowlana	12a	75.000 zł	FKN-7050				

KRAKÓW
Działki komercyjne, pod hipermar-
ket, stacje paliw i inne.
Pow. 45-200 a, cena - do neg.
FKN- 7341, 7343,

ALEJA POKOJU
Działka komercyjna,
z wjazdem z ulicy.
Pow. 40 a, cena - do neg.
FKN- 6081

OK. DASZYŃSKIEGO
Teren o pow. 12 arów, częściowo
zabudowany budynkami mieszkal-
no- gospodarczymi. Możliwość
inwestycji o charakterze mieszkani-
owym lub komercyjnym. FKN- 3487

WIELICZKA i okolice
Działki pod budownictwo
jednorodzinne.
Pow. ok. 20 a, cena - do neg.
FKN- 7341, 7343,

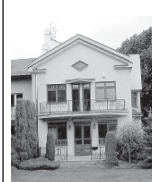
WYNAJEM

KOBIERZYŃSKA, 2-pok. garaż	64 m2	2 p.	1300 zł	FKN-7435	RYNEK GŁÓWNY, biurowy	140m2	1 p.	5.000 zł	FKN-3916, 17
KUPA, 1-pok.	38 m2	4 p.	1600 zł	FKN-7284	KARMELICKA, biurowy, front	150 m2	0 p.	1800 EUR.	FKN-4434
ŚW. STANISŁAWA, 1pok. poddasze	43 m2	4 p.	2000 zł	FKN-5524	STAROWIŚLNA, biurowy, front	160 m2	0 p.	4.000 zł	FKN-3378
SZEWSKA, 1-pok.	45 m2	3 p.	1600 zł	FKN-6928	RYNEK GŁÓWNY, biurowy, winda	200 m2	2 p.	2000 EUR.	FKN-5243
RAKOWICKA, 3-pok. apartament	55 m2	2 p.	2000 zł	FKN-4087	KALWARYJSKA, usługowy, front	250 m2	3 p.	10.000 zł	FKN-6881
STOLARSKA, 3-pok.	65 m2	1 p.	1600 zł	FKN-7250	OK. TEATRU BAGATELA, handlowy,	270 m2	0 p.	30.000 zł	FKN-6485
KROWODRZA, biurowy,	100 m2	1 p.	3.000 zł	FKN-6233	KROWODRZA, biurowy,	360 m2	3 p.	9.000 zł	FKN- 6648
R. MOGILSKIE, biurowy,	100 m2	0 p.	3.500 zł	FKN-6776	RYBITWY, biuro+ magazyn	1140+320m2	0 p.	10.000 zł	FKN- 7084

OK. AKADEMII EKONOMICZNEJ
Piękne, nowe apartamenty
wykończone w wysokim stan-
dardzie, nieumeblowane.
1. Jednopiętrowe, 4-pok.,
pow. 130 m2, cena 3.000 zł.
FKN-7406
2. Dwupiętrowe, 6-pokojowe, pow. 210 m2,
cena 5.000 zł. FKN-7405



KAZIMIERZ
Działająca kawiarnia do
wynajęcia, wykończona
i wyposażona, bez odstę-
pnego.
Pow. 81 m2, cena 6.000 zł
- do negocjacji. FKN 7084



WOLA JUSTOWSKA
Spacious house with beau-
tiful garden and garage.
Quite neighbourhood.
Building area 340 m2, plot
area 700 m2. FKN 6967
Phone: 0508 101773
WITH EXCLUSIVENESS

POSZUKUJEMY DUŻYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH W KRAKOWIE — tel. kontaktowy 0501 586894

BIURO NIERUCHOMOŚCI KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

Ofertujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków, ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9⁰⁰-18⁰⁰

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

NAJNOWSZE OFERTY

16m, 1 pok. Paulińska - II/IV, w oficynie, do remontu.....	64000zł.of:134
33m, 2 pok. Kurkowa - IV/IV, nadbudowa, wys.standard wykończenia.....	292500zł.of:288
65m, 2 pok. ok.Czarnowiejskiej - nowe, dwupoziomowe, 2 balkony.....	327000zł.of:284
40m, 2 pok Szuwarowa - II/IV, nowe, wykończone, aneks kuch,balkon.....	175000zł.of:287
45m, 2pok. Paulińska - 0/IV, w oficynie, do remontu.....	157000zł.of:286
61m, 2 pok. Krupnicza - III/IV,oficyna,amfilada,balkon,do odświeżenia.....	397000zł.of:285
59m, 2 pok. ok.Królewskiej - IV/IV, nowa adaptacja poddasza.....	214000zł.of:293
46m, 2 pok. Plac Wolnica - IIIp., oficyna, mieszkanie do remontu.....	181350zł.of:290
53m, 3 pok. os.Widok - III/X, balkon, wc osobno, do odświeżenia.....	211000zł.of: 355
73m, 3 pok. ok.Kasztanowej - I/III,nowe,do wykończenia, możl.garaż.....	584000zł.of:351
78m, 3 pok. Paulińska - I/IV, w oficynie, amfilada, do remontu.....	312000zł.of:356
74m, 3 pok. Dębni - I/II, nowe, do wykończenia, możliwy garaż.....	407000zł.of:350
90m, 3 pok. Kurkowa - III i IV/IV, II poziomowe, taras, wys.standard.....	675000zł.of:358
86m/104m, 3 pok. Dietla - III/III, rozkładowe poddasze, do remontu.....	350000zł.of:357
81m, 4 pok. Rostworowskiego - II/IV, 10-letnie, kominek, garaż.....	342000zł.of:424
127m, 4 pok. Paulińska - II/IV, do remontu, frontowe, nowe okna.....	650000zł.of:425

Mieszkania do sprzedania:

1-pokojowe	37m Kurniki - II/II, po generalnym remoncie, j.kuchnia.....	148000zł.of:130
	29m ok.Królewskiej - 0/IV, nowe instalacje, okna.....	75900zł.of:135
	45m Obozowa - I/III, nowe, do wejścia, j.k, balkon.....	160000zł.of:131
	50m Plac Wolnica - I piętro, oficyna, do remontu.....	197350zł.of:136
	34m Ulanów - I/IV, jasna kuchnia, do remontu.....	120500zł.of:273
2-pokojowe	35m Czarnowiejska - III/III, atrakcyjne poddasze.....	140000zł.of:275
	37m Bronowicka - VII/X, wyremontowane, c.kuchnia.....	150000zł.of:272
	40m Danka - I/IV, j.k, loggia,ładne,szafy w przedpokoju.....	150000zł.of:280
	42m Plac Wolnica - aneka kuch, oficyna, do remontu.....	162500zł.of:291
	43m os.Widok - 0/IV, nowe, wykończone, możl.garaż.....	205000zł.of:262
	46m ok.Bronowickiej - III/III, j.kuchnia, do wejścia.....	175000zł.of:283
	47m Salwator - wys.parter, po gen.rem, słoneczne.....	210000zł.of:269
	50m Barbary - IV/IV, wyremontowane, panele, loggia.....	140000zł.of:264
	52m Obozowa - I/III, nowe,ładnie wykończone,balkon.....	200000zł.of:270
	54m Rusznikarska - V/V, nowe, j.k, ładne, jasne	189000zł.of:205
58m Fałata - III/IV, po remoncie, okna nowe, balkon.....	261000zł.of:238	
56m Białoprdnicza - I/III, nowe, wykończone, m.park.....	229000zł.of:282	
63m Kazimierza Wielkiego - I/IV, parkiety, balkon.....	259000zł.of:281	
81m ok.Królewskiej - III/IV, po remoncie, parkiety.....	336000zł.of:289	
95m Floriańska - II/III, po remoncie, kominek, udział.....	770000zł.of:261	
3-pokojowe	48m os.Przy Arce - X/X, j.kuchnia, balkon, słoneczne.....	125000zł.of:363
	62m Zubrzyckiego - wys.0/X, rozkładowe, zadbane.....	139000zł.of:365
	64m Os.Stalowe - III/IV, rozkładowe,spiżarka,boazeria.....	153000zł.of:353
	64m Ruczaj - IV/IV, wyremontowane, duża loggia.....	215000zł.of:342
	64m Dębni - I/II, nowe, do wykończenia, możl.garaż.....	352000zł.of:350
	65m Wicherkiewicza - wys.0/IV, nowe, stan surowy.....	190000zł.of:359
	71m Żabiniec - III/IV, nowe,wykończone, balkon.....	285000zł.of:344
	71m Krowoderskich Zuchów - 0/IV, nowe, loggia.....	270000zł.of:366
	73m ok.Kasztanowej - I/III, nowe, do wykończenia.....	584000zł.of:351
	74m Długa - III/III, możliwość adaptacji strychu.....	235000zł.of:332
78m ok.Król.Jadwigi - II/III do wykończenia,możl.garaż.....	351000zł.of:360	
82m Bronowicka -II/II, rozkładowe, 2 balkony.....	335000zł.of:352	
83m Wola Justowska - I/I, nowe, do wykończenia	372000zł.of:343	
93m Kuźnicy Kołtąjowskiej - I/II, nowe, do wykońc.....	309000zł.of:346	
113m ok.Grzegórzeckiej - III/IV, nowe, II-poziom.....	452000zł.of:362	
120m Stradom - I/III, po generalnym remoncie.....	354000zł.of:354	
4-pokojowe	82m Myśliwska - I/IV, nowe, wykończone, atrakcyjne.....	270000zł.of:419
	106m Os.Boh.Września - V/VI, 2-poziom, wykończone	280000zł.of:417
	107m Konarskiego - III/III, autorski projekt adaptacji.....	420000zł.of:403

OFERTA SPECJALNA

Apartament z widokiem na Wawel _____ Of: 421
nowy, możliwość dowolnej aranżacji
II i III piętro, pow: 241m² _____ 285 000EURO

Kazimierz - ul.Szeroka _____ Of: 279
hipoteczne, po częściowym remoncie
II piętro, pow. 81,3m² _____ 440 000zł

Kazimierz - ul.Stradomska _____ Of: 426
hipoteczne, do małego remontu
I piętro, pow. 168m² _____ 520 000zł

Stare Miasto - ul.Św.Tomasza _____ Of: 422
hipoteczne, po gen.remoncie, wysoki standard
III piętro, pow. 98m² _____ 264 600EURO

Apartamenty sprzedaż:

Armii Krajowej _____ Of: 361 78m ² , 3 pokoje, X/X, nowe dwupoziomowe, wys.standard, 2 łazienki, loggia	Zaczarowane Koło _____ Of: 409 160m ² , III/IV, 5 pokoi, garaż dwupoziomowe. przestronne, ciche i zadbane
350 000 zł	540 000 zł

Kamienice:

ul.Kalwaryjska - 525m ² powierzchni użytkowej, lokale: sklepy i biuro częściowo podpiwniczona, działka: 400m ² _____ 325000USD
ul.Piłsudskiego - pow. użytkowa - ok.-1000m ² , działka: 5,18a przysiemie użytkowe, wolne mieszkania _____ 800000USD

WYNAJEM domy i mieszkania

Wola Justowska _____ Of:558 nowy dom, 4 sypialnie, gabinet salon z kominkiem, jadalnia, ogród zabezpieczenia	Nuszkiewiczza _____ Of: 547 30m ² , IVp,1 pokój + kuchnia wyposażone, duży balkon nowy budynek
11000 zł + media	900 zł + media
Kliny Borkowskie _____ Of: 552 3 sypialnie, salon, gabinet wysoki standard wykończenia ogród	Wola Justowska _____ Of: 409 4 sypialnie, salon z kominkiem gabinet, garaż, ogród cicha lokalizacja
4000 zł + media	3500 zł + media
Plac Wolnica _____ Of: 536 65m ² , V/V, 2 pokoje, antresola mieszkanie w pełni wyposażone balkon	Dobrego Pasterza _____ Of: 527 50m ² , 2 pokoje, I piętro, nowy budynek, kuchnia umeblowana miejsce postojowe
2000 zł + media	1400 zł + media

OBIEKTY KOMERCYJNE

ul.WIELICKA - 955m² pow. użytkowej, nowa inwestycja
3 kondygnacje, aranżacja na życzenie, parking
sprzedaż: 3 100 000zł

LOKALE - sprzedaż, wynajem

ul.Karmelicka _____ Of: 725 35m ² , II piętro, lokal biurowy frontowy, do wejścia	Plac Wolnica _____ Of: 717 50m ² i 80m ² - możliwość połączenia I piętro, wykończony, częściowo wyposażony
30 zł za m ²	40 zł za m ²

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI**

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

BIURO NIERUCHOMOŚCI



ZAWADZKI

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9⁰⁰-18⁰⁰

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

Oferta specjalna:

LUBOMIERZ _____ Of: 629



dom letniskowy całoroczny, kominek, sauna, w pobliżu wyciąg narciarski
pu: - 100m2, dz:- 7a

225 000zł

GIEBUŁTÓW _____ Of: 662



wolnostojący, stan surowy otwarty
garaż, działka widokowa
pc. ~250m2, dz: ~9a

360 000 zł

KLINY _____ Of: 658



dom wolnostojący z garażem
stan surowy zamknięty
pc:160m2,dz: 3,3a

270 000 zł

WIELICZKA _____ Of: 660



dom w zabudowie bliźniaczej
stan surowy otwarty, garaż
pc:180m2, dz: 6a

240 000 zł

Wybrane oferty domów:

KUDŁACZE _____ Of: 657

wolnostojący, nowy, wykończony w 85%
pc. ~280m2, dz: ~17a

225 000 zł

W.JUSTOWSKA _____ Of:651

bliźniak do przebudowy, remontu
pc. ~110 + 65m2, dz: ~6a

685 000 zł

AL..KASZTANOWA _____ Of: 650

dom wolnostojący do przebudowy
cicha, niepowtarzalna lokalizacja
pc. ~180m2, dz: 8a

880 000 zł

OPATKOWICE _____ Of: 638

wolnostojący, stan surowy-otwarty
pc. ~150m2, dz: ~ 12a

260 000 zł

W. JUSTOWSKA _____ Of: 664

wolnostojący, 10-letni, atrakcyjny
pc. ~300m2, dz: ~7a

2 200 000 zł

W.JUSTOWSKA _____ Of: 666

wolnostojący, stan surowy otwarty
pc. ~240m2, dz: ~6a

665 000 zł

ul. WIELICKA _____ Of: 665

zabudowa szeregową, lata 80-te
pc. ~172m2, dz: 4a

410 000 zł

W. JUSTOWSKA _____ Of: 663

dom wolnostojący, 13-letni, ogród
pc. ~270m2, dz: ~ 11,5a

260 000 zł

MICHAŁOWICE _____ Of: 642

wolnostojący, częściowo wykończony
pc. ~350m2, dz: ~12a

365 000 zł

GORZKÓW _____ Of: 631

bliźniak, 6-letni, piwnice użytkowe
pc. ~220m2, dz: ~5,5a

220 000zł

WIELICZKA _____ Of: 661

dom dwurodzinny, wonostojący
stan surowy zamknięty
pc: ~400m2, dz:14a

530 000 zł

RZAŚKA - BALICKA _____ Of: 656

dom z lat 70-tych do remontu, garaż, UC
pc. ~180m2, dz: ~14a

300 000 zł

Domy do wykończenia:

RZAŚKA _____ Of: 626



dom szeregowy
stan surowy
otwarty, garaż
pu. ~280m2
dz: ~11a

365 000 zł

LIBERTÓW _____ Of: 646



dom wolnostojący
do indywidualnego
wykończenia
wnętrz
pc. ~230m2
dz: ~8a

650 000 zł

BOSUTÓW _____ Of: 632



wolnostojący
stan surowy
zamknięty
pc. ~250m2
dz: ~9.4a

345 000 zł

Działki w Krakowie i okolicy:

KONARY: 45a, bud-rolna, gaz-100m, prąd, woda - 85000zł of: 81

KOSTRZE:11 i 13a, bud-rolna, prąd, woda, gaz, kanalizacja - 16500zł/a..... of: 866

MODLNICA: 7,7a, budowl., prąd, woda, gaz - 70000zł of: 813

MICHAŁOWICE: 23a, budowl., możl. podział, prąd, gaz, woda -20m - 115000zł of: 814

W.JUSTOWSKA drewniany dom, dz:8a - 350000zł.....of:649

CHEŁM: 14,4a, budowl-rolna, prąd, gaz, woda - 269000zł of: 815

MODLNICA: 8.91a i 10.91a, budowl., prąd, gaz, woda - 8500zł/a of: 813

RZAŚKA - SZCZYLICE, widokowe od 7 do 18a.....of: 860 - 862

WOLA JUSTOWSKA- atrakcyjne - od 6 do 30a.....

OK.UL.KOBIERZYŃSKIEJ : 20a, budowlana, pełne media - 440000zł.....of : 817

KRÓLOWEJ JADWIGI: 8a, budowlana z WZ, media - 80000EURO.....of: 871

Działki pod inwestycje :

WIELICZKA - ok. LIDLA - zabudowa mieszkalno/usługowa, projekt, pełne media
pow: 122a cena: **854 000zł**.....of:873

SALWATOR - pod budownictwo wielorodzinne, pełne uzbrojenie, kształtna
pow:7a.....cena: **700 000zł**.....of:876

WOLA JUSTOWSKA _____ Of: 868

pow: 7.84a, budowlana z WZ, pełne media na działce
cicha i słoneczna, trójkątna

392 000 zł

WOLA JUSTOWSKA - PYLNA _____ Of: 867

pow: 25a, rolna, prąd na działce, gaz,woda,kanal -300m
działka na lokatę kapitału

300 000 zł

OK. WILLI DECJUSZA _____ Of: 833

pow: 18a, budowlana, uzbrojona, 30m x 60m
super lokalizacja

250 000 USD

UL. POD SIKORNIKIEM _____ Of: 869

pow: 5a, budowlana z WZ, media na działce
płaska, prestiżowa lokalizacja

275 000 zł

WOLA JUSTOWSKA _____ Of: 870

pow: 22a, pełne media przy działce, płaska, słoneczna
możliwość zabudowy bliźniaczej

704 000 zł

sprawdź najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KONT S.C.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a

tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl

e-mail:biuro@kont.krakow.pl



Dębni, kamienica - ok. 700 m2,
3 mieszk. po 75 m2, 2 mieszk.
po 53 m2, 1 mieszk. 43 m2, 90 % wol-
ne, strych do adaptacji, 1 250 000 zł



Niepołomice - 190 m2 - pow. użytk.,
nowy, stan sur., przykryty blachodach-
ówką, możliwe usługi, dz. 5,83 a.,
258 000 zł



Łuczycy - pół bliźniaka, 150 m2,
nowy, do indywidualnego wykoń-
czenia, dz. 4,5 a., pilna sprzedaż,
190 000 zł



Bibice - pół bliźniaka, 154 m2,
nowy, stan sur. zamk. - do wy-
kończ., taras ogrodowy, dz. 4 a.,
350 000 zł



Michałowice/Bibice - 220 m2,
3-letni, luksusowy, wykończony,
dz. 9,41 a., ładnie położony,
780 000 zł



Łuczycy - 220 m2, nowy, stan surowy
zamknięty, do wykończenia,
dz. 25 a., 220 000 zł



gm. Dobczyce/Stojowice - dom,
170 m2, działka 1,26 ha + drewniany
dom całoroczny; 3 garaże,
250 000 zł



Modliczka - 182 m2, nowy, ład-
ny, do niewielkiego wykończenia,
dz. 7,87 a., 430 000 zł

MIESZKANIA, LOKALE / SPRZEDAŻ

Garsoniera: W. Justowska, 19 m2, 0/IV, przyziemie, wykończ., 71 000 zł
Garsoniera: ul. Chopina, 19 m2, parter, po gen. remoncie, 85 000 zł
1-pok: ul. Wystouchów, 36 m2, X/XI, j. k., balkon, standard, 94 000 zł
1-pok: Zabiniac, 43,6 m2, 0/III, komfort., balkon + ogródek, 212 000 zł
2-pok: os. Boh. Września, 33,5 m2, V/X, loggia, nowe okna PCV, 100 000 zł
2-pok: os. Jagiellońskie, 35,89 m2, II/IV, standard, c. k., 104 000 zł
2-pok: Azory, 36,9 m2, IV/IV, po remoncie, meble kuch., panele, 129 000 zł
2-pok: ul. Młyńska, 37,5 m2, III/IV, c. kuchnia, do odświeżenia, 138 000 zł
2-pok: os. Kazimierzowskie, 38 m2, IV/IV, j. k., balkon, nowe drewniane okna,
ustawne, 96 500 zł
2-pok: Zabiniac, 42 m2, VII/VIII, 2-letnie, wykończone, 179 000 zł
2-pok: ok. ul. Lea, 44 m2, parter, po remoncie, parkiet, 169 000 zł
2-pok: os. Zgody, 45 m2, 0/IV, po remoncie, 115 000 zł
2-pok: os. Szkolne, 45 m2, IV/V, po gen. rem., mebl. kuch.+AGD, 110 000 zł
2-pok: Wieliczka, 45 m2, parter, nowe okna, j. kuchnia, 93 000 zł
2-pok: Bieżanów Nowy, 50 m2, IV/IV, zabud. kuch., 140 000 zł
2-pok: ul. Stojalowskiego, 53 m2, II/IV, 4-letnie, ustawne, bardzo ładne, bal-
kon, meble kuch.+AGD, 186 500 zł
2-pok: os. Piastów, 53,5 m2, II p., okna PCV, balkon, 140 000 zł
2-pok: ul. B. Prażmowskiego, 54,4 m2, j. kuchnia, II/III p., parkiet, nowe okna
PCV, 185 000 zł
2-pok: ul. Traugutta, 57 m2, wysoki parter, j. k., do rem., 142 000 zł
2-pok: ul. K. Wielkiego, 63 m2, I/IV, zadbane, parkiet, balkon, 259 000 zł
3-pok: os. Alberłyńskie, 44 m2, IV/IV, nowe okna PCV, 114 000 zł
3-pok: Prądnik Czerwony, 53 m2, IX/X, do rem., balkon, 166 000 zł
3-pok: ul. Mackiewicza, 53 m2, IV/IV, meble kuch.+AGD, 180 000 zł
3-pok: os. Wysokie, 57 m2, VII/X, po rem. meble kuch., płyta gazowa+pie-
karnik, 158 000 zł
3-pok: ok. ul. Halszki, 58 m2, II/IV, nowe, 2 balkony, mebl. kuch., 237 000 zł
3-pok: os. Boh. Września, 64,6 m2, IV/IV, ustawne, balkon, 169 000 zł
3-pok: ul. Kordiana, 65 m2, III i IV/IV, nowe, j. kuchnia, balkon, 267 000 zł
3-pok: Kliny, 65 m2, wysoki parter, nowe, do wykończ., 195 000 zł
3-pok: ul. Kluczborska, 68,4 m2, III/IV, nowe, wykończ., kominek, 330 000 zł
3-pok: Woronicza, 79 m2, III i IV/IV, 2-poziom., 5-letnie, garaż, 310 000 zł
3-pok: ul. Pędzichów, 82 m2, III/III, poddasze, mebl. kuch., 315 000 zł
4-pok: ul. Rostworowskiego, 85 m2, III/IV, ustawne, loggia, 218 000 zł
4-pok: Wola Justowska, 93 m2 (125 m2 po podłodze), 2-poziom., komfort.,
garaż, 499 000 zł
4-pok: ul. Moniuszki 108 m2, nowe, duża antresola, umeblowane, wyposa-
żone, garaż, 450 000 zł - lub 2 500 zł/m-c
4-pok: ul. Chopina, 137 m2, II/III, cz. wyremont., meble kuch., 616 500 zł
Okolice Palcu Bohaterów Gełta - 25 m2, lokal handl. - usług., parter, 75 000 zł
ul. Piwna, 51 m2, lokal użytkowy, frontowy, 180 000 zł
ul. Limanowskiego, 136 m2, lokal użytkowy, III-poziomowy, 520 000 zł

DOMY/SPRZEDAŻ

Niepołomice, 105 m2, nowy, stan sur., działka 11 a., 145 000 zł
Bibice - nowe bliźniaki do wykończ.; 120 m2, działka 3,15 a. - 340 000 zł;
180 m2, działka 5 a. - 450 000 zł
Lipnica Murowana - 130 m2, nowy, wykończ., dz. 30 a., 279 000 zł
Mogilany, 150 m2, nowy, działka 15,78 a., zagospod., 380 000 zł
Azory - 160 m2, zab. szereg., nowa elewacja, dobry na firmę, 350 000 zł
Gm. Zabierzów/Rząska - 180m2, 4-letni, wykończ., dz. 8,9 a., 430 000 zł
Bolechowice - 190 m2, st. sur., przykryty dachówką, dz. 12 a., 360 000 zł
os. Grębałów - 210 m2, 5-letni, działka 6,5 a., 420 000 zł

Dąbrowa Szlachecka - 220 m2, 1 lub 2-rodz., do wykończ., dz. 35 a., 220 000 zł
Gm. Czernichów/Rybna - 240 m2, bud. gosp., działka 46 a., 220 000 zł
Kocmyrzów - 260m2, dz. 19 a., dobry dla 2 rodzin, do zamiesz., 369 000 zł

DZIAŁKI/SPRZEDAŻ

Tabaszowa - 4 a., nad jez. Rożnowskim, pięknie położona, 12 000 zł
ul. Królowej Jadwigi, 6,5 a., bud., ze starym domem, WZiZT, 80 000 EUR
Wola Justowska, 9 a., bud., uzbrojona, ładnie położona, 360 000 zł
ul. Darwina/Grębałów, 11 a., ładna, z POZW. NA BUDOWĘ, 96 000 zł
Tonie 12 a., ładnie położona, 120 000 zł
Kocmyrzów-/Głębocka, 13 a., bud., 35 000 zł
Krzyszowice, 13 a., bud., uzbrojona, ładnie położona, 63 000 zł
Zielonki/Wola Zachariaszowska, 14 a., widokowa, kształtna, 100 000 zł
gm. Kocmyrzów/Łuczycy, 15 a., bud., uzbrojona, widokowa, 4000 zł/a
Rząska, 16 a., atrakcyjna, uzbrojona, pod rezydencję, 288 000 zł
Raciborowice, 18,74 a., bud., możliwość podziału, ładna, PILLNIE, 100 000 zł
Wieliczka/Strumiany, 22 a., bud., aktualne WZiZT, 99 000 zł
Rejon ul. Balickiej, 29 a., przem.-magazyn.-usług., uzbr., 25 000 zł/a
gm. Myślenice/Bęczarka: 40 a., bud.-rolna, ładna, 60 000 zł
Kocmyrzów/Pietrzewice, 53 a., bud.-rolna, 1 000 zł/ar
Niepołomice, 71 a., komerc.-rolna, przy trasie na Bochnię, 418 000 zł
Wielka Wieś/Wierzchowie, 99 a., bud.-rolna, widok., 155 000 zł

MIESZKANIA/WYNAJEM

Garsoniera: ul. Spółdzielców, 25 m2, wyposaż., komfortowa, 500 zł
1-pok: ul. Turniejowa, 36 m2, nowe, studio, komfortowe, wyposaż., 600 zł
1-pok: Bronowice Małe, 34 m2, nowe, b. wysoki stand. wykończ., umebl.
kuchnia, monitoring, 850 zł
1-pok: Czyżyny, 38 m2, j. k., internet, wyposaż., umeblow., balkon, 600 zł
1-pok: os. Słoneczne, 39 m2, j. kuchnia, balkon, częściowo umebl., 650 zł
2-pok: os. Piastów, 44 m2, j. k., po remon., ładne, wyposaż., 650 zł
2-pok: os. Krakowiaków, 68 m2, j. kuchnia, cz. umeblowane, 1000 zł
z czynszem
2-pok: Salwator, 70 m2, po rem., nowe meble, wyposaż., 2 balkony, 1200 zł
5-pok: ul. Wrocławska, 90 m2, dla grupy studentów - 6-8 osób, internet, 2400 zł
5-pok: ul. Studencka, 164 m2, parkiet, 2 balkony, umebl. kuch., 2000 zł

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE/WYNAJEM

Łokietka: biurowe, 35m2 - 1300 zł+VAT, 70 m2-2000 zł + VAT
Niepołomice, 50 m2, lokal handl., nowy, wykończ., wifryna, 1000 zł+VAT
ul. Królowej Jadwigi: 140 m2, niezależna część szeregówki, dz. 7 a., ga-
raż, wyposaż., umeblowana, 3000 zł
Zielonki, ul. Długopolska: 145 m2 - magazyn.-produk., biuro - 25 m2, nowy,
1900 zł + VAT
Rej. Parku Wodnego: 160 m2, 9-letni, nieumebl., alarm, dz. 5,50 a., 3 800 zł
Kliny: 170 m2, 3 sypialnie, salon z kominkiem, garaż, ogród, 4 000 zł
Rejon Libertowa: 250 m2, nowy dom, ładna okolica, 3 000 zł
Michałowice: dom-290 m2, ładny, 4-letni, na siedzibę firmy, działka za-
gosp. - 10 a., 2600 zł
Wola Justowska: dom-300 m2, super komfort, sauna, jacuzzi, dz. 7 a., 11 000 zł
Bora Komorowskiego: do 320 m2, pow. biurowo-magazynowe, alarm,
biura - 22 zł/m2 + VAT; magazyn - 15 zł/m2 + VAT
Opatkowice: dom-360 m2, basen, dz. 21 a., 1600 Euro
Rejon ul. Jasnogórskiej: 390 m2, pow. magaz.-produkcyjna, alarm, par-
king, 12 zł/m2 + VAT
Kliny: 400 m2, dom, dobry na firmę, niewyposażony, dz. 8 a., 3000 zł

Nieruchomości ABAKUS

Licencja zawodowa nr 1216

ul. Moniuszki 19

31-523 Kraków

tel./fax: (012) 413 58 98

e-mail: biuro@abakus.nieruchomosci.pl

www.abakus.nieruchomosci.pl

www.abakuskraow.gratka.pl

ABAKUS
nieruchomości


DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Bolechowice	30 a (do podziału)	budowlana	7.000 zł/ a
Bolechowice	10 a	budowlana	85.000 zł
Bolechowice	10 a	budowlana	85.000 zł
Będkowice	121 a	budowlano-rolna, las	180.000 zł
Bibice	10 a	budowlana	110.000 zł
Budziń-Kryspinów	11,5 a	budowlana	115.000 zł
Brzezinka	25 a	budowlana	112.500 zł
Brzozówka	16 a	budowlana	90.000 zł
Brzozówka	17 a	rolna	34.000 zł
Brzostwinia	18 a	budowlana	81.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	58 a	w trakcie przekwalifikowania	165.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	19 a	budowlana	58.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	12 a	budowlana	63.000 zł
Grębyńnice	14 a	budowlana	110.000 zł
Grębyńnice	112 a	rolna	134.000 zł
Grębyńnice	27 a	budowlano-rolna	110.000 zł
Górna Wieś	30 a	budowlana	165.000 zł
Jerzmanowice	47 a	budowlano-rolna	200.000 zł
Maszków	31 a	budowlano-rolna	60.000 zł
Michałowice	16 a	budowlano-rolna	80.000 zł
Michałowice	10 a	budowlano-rolna	70.000 zł
Nielepce	20 a	budowlana	80.000 zł
Nielepce	23 a	budowlana	145.000 zł
Pisary	20 a	budowlana	60.000 zł
Pisary k/Rudawy	10 a	budowlana	30.000 zł
Rączna	37 a	budowlano-rolna	60.000 zł
Rudawa	20 a	budowlana	120.000 zł
Rudawa	26 a	budowlano-rolna	49.000 zł
Rudawa	10 a	budowlana	73.000 zł
Rząska	8 a	budowlana	70.000 zł
Tomaszowice	13 a	budowlana	45.000 zł
Trojanowice	36 a	budowlano-rolna	120.000 zł
Tenczynek	11 a	budowlana	38.000 zł
Ujazd	9 a	budowlana	54.000 zł
Ujazd	16 a	budowlana	116.000 zł
Ujazd	20 a	budowlana	125.000 zł
Zabierzów	13 a	budowlana	155.000 zł
Zelków	31 a	budowlana	98.000 zł
Zelków	69 a	rolna	138.000 zł
Zelków	30 a	budowlana	93.000 zł
Zelków	39 a	budowlana	225.000 zł
Zelków	40 a	budowlana	260.000 zł
Zelków	55 a	budowlana	175.000 zł
Zelków	20 a	budowlana	125.000 zł
Zelków-Gacki	ok. 15 a	budowlana	12.500 zł/a
Żerkowice	57 a	budowlano-rolna	36.000 zł

MICHAŁOWICE III – 9-arowa, szer. 26 m, widokowa, media w zasięgu. Cena: 35.000 zł.
TOMASZOWICE – 43-arowa, widokowa, możliwość podziału. Cena: 210.000 zł.
!!! OFERTA SPECJALNA !!!
ZELKÓW – GACKI – 25-arowa, pod rezydencją, koło lasu, widokowa, szerokość 30 m. Cena: 187.000 zł.

Balice	13 a	budowlana	95.000 zł.
Brzozówka	58 a	budowlano – rolna	188.000 zł.
Brzostwinia	15 a	budowlana	75.000 zł.
Brzostwinia	20 a	budowlana	120.000 zł
Brzostwinia	34 a	budowlana	123.000 zł
Karniowice	56 a	budowlano – rolna	320.000 zł
Kozierów k/Michałowice	44 a	budowlano – rolna	116.000 zł
Kryspinów	8 a	budowlana	130.000 zł
Kryspinów	8 a	budowlana	70.000 zł
Mastomiąca	20 a	budowlana	125.000 zł
Ujazd	55 a	budowlano – rolna	230.000 zł.
Zelków	40 a	budowlana	125.000 zł
Zelków	40 a	budowlana	210.000 zł

Libertów – 23 a, budowlano-rolna, szerokość 40 m, położona na wzgórzu, widok na Kraków. Cena: 241.000 zł
WIĘCKOWICE – 56 a, budowlano-rolna, możliwość podziału na 3 działki, szerokość 26 m, widok na południe. Cena: 215.000 zł
WOLA ZACHARIASZOWSKA, gm. Zielonki – 16 a, szerokość 23 m, uzbrojona.
Cena: 165.000 zł.

DOMY – KRAKÓW – SPRZEDAŻ

Bieżanów – wolnostojący, drewniano-murowany, pow. mieszk. 100 m², dz. 13 a, cena: 280.000 zł
 Klina – połówka bliźniaka, pow. 260 m², dz. 4, 66 a, stan surowy zamknięty, cena: 350.000 zł
 Księcia Józefa – połowa bliźniaka, lata 90., pow. 220 m², dz. 6, 3 a, do zamieszkania, garaż, cena: 490.000 zł

Poszukujemy do sprzedaży domów i działek w Krakowie i okolicy

Olsza II – połówka bliźniaka, pow. 210 m², dz. 4, 14 a, lata 80., cena: 430.000 zł
Tonie – Orlich Gniazd – pow. 250 m², dz. 3, 7 a, do wykończenia, cena: 450.000 zł
OS. KOŚCIELNIK – dwuletni dom, typu dworek, parterowy z poddaszem użytkowym, może być dwurodzinny lub jako połówki bliźniaka – każda o pow. 140 m², działki 11 i 10 a. Parter: kuchnia, salon z kominkiem, pokój, łazienka, poddasze użytkowe; garaże w budynku. W otoczeniu nowe domy, las, działki niezabudowane. Cena za całość: 484.000 zł
Dębniaki – kamienica 374 m², działka 3,79 a, 6 mieszkań (1 mieszkanie 1-pokojowe zajęte). Cena: 1.120.000 zł
ŁAGIEWNIKI – dom wolnostojący, pow. 225 m², działka 5,5 a. Cena: 540.000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

Modlnica – 9-letni, wolnostojący, pow. 160 m², działka 6 a, do zamieszkania, cena: 400.000 zł.
Niepołomice – pow. 140 m², działka 3,11 a, do częściowego remontu, cena: 210.000 zł
OKLEŚNA – wolnostojący, lata 90., pow. 130 m², działka 18 a, widokowa, koło lasu, budynek częściowo podpiwniczony, odległość: ok. 30 km od Salwatora. Parter: hall, salon 25 m² z tarasem, kuchnia, pokój, WC. Poddasze: 2 sypialnie, łazienka, pralnia, 2 balkony. Garaż w budynku. Spokojna okolica. Cena: 172.000 zł
ZABIERZÓW – parterowy domek, wolnostojący, indywidualny projekt (architektura włoska), pow. 140 m², działka 7 a, widokowa, zagospodarowana. Przyziemie: pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, pralnia, spiżarka, 2 pomieszczenia ogrzewane, łazienka, toaleta. Parter: salon (33 m²) z kominkiem, taras 30 m², kuchnia, jadalnia, 2 sypialnie (po 17 m²) z tarasem (30 m²), 2 pokoje (10 m²), łazienka, toaleta. Cena: 315.000 zł.
GM. NIEPOŁOMICE – dom wolnostojący 160 m², działka 6 a, parter z lat 70, poddasze 2000 r. Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Poddasze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Dom do niewielkiego wykończenia. Cena: 155.000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Os. Złocieni	24,5 m ²	1-pokojowe	0 / IV	57.000 zł.
Młyńska Bocznia	49 m ²	3-pokojowe	IV / IV	147.000 zł.
Prądnik Biały	49 m ²	3-pokojowe	III / IV	175.000 zł.
Os. Oficerskie	75 m ²	2-pokojowe (+2)	II i III / III	350.000 zł.
Grzegórzki	70 m ²	3-pokojowe	IV / V	270.000 zł.
Os. Oficerskie	87 m ²	3-pokojowe	I / II	450.000 zł.

LOKALE – WYNAJEM

LEA – lokale biurowe od 30 m² – 700 m², dogodna lokalizacja, możliwość łączenia pokoi w dowolnej konfiguracji, możliwość aranżacji wnętrza wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego, możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej (do 300 m²) w tym samym budynku, dozór całodobowy, sztywne łącze, miejsca parkingowe. Cena: 35 zł/m² + VAT + media (telefon)
Krupnicza – 170 m², reprezentacyjny lokal na I p., 6 wydzielonych pomieszczeń oraz zaplecze gospodarczo-sanitarne, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czyszn 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) (do wynajęcia od września 2004 r.).
Krupnicza – 140 m², reprezentacyjny lokal składający się z 5 wydzielonych pomieszczeń oraz łazienki i WC, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czyszn 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) (do wynajęcia od października 2004 r.).
Os. Oficerskie – 105 m², idealne na kancelarię, parter, osobne wejście, hall, 3 pomieszczenia biurowe (30 m², 24 m², 21 m²), zaplecze kuchenne, WC, łazienka, możliwość korzystania z ogrodu. Cena: 2.200 zł. + media (en.el., gaz, telefon)
Grzegorzeczka – lokale biurowe od 17 m² – 170 m² (czynsz: 20 zł/m² + VAT + media), możliwość wynajęcia pow. magazynowej nieogrzewanej: 760 m² (wys. 7 m, suwnica 5t), 2 x 560 m² (wysokość 7 m, suwnica 11t i 13t) – czynsz 10 zł/m² + VAT + media
Nowa Huta – 2 x 250 m², pow. handlowo-biurowa, wysoki standard, idealny na placówkę banku, czynsz: 25 zł – 35 zł/m² + VAT + media.
Pszona – 20 m², biurowo – usługowy; czynsz: 600 zł. + VAT + media
Zabierzów – pow. magazynowe: 110 m², 220 m², 600 m², wys. 4m; czynsz: 7 zł/m² + VAT + media
!!! Śródmieście !!! – nowy lokal handlowo-usługowy, 2 x 160 m², duże witryny, parking, dogodny dojazd, wysoki standard. Czyszn: 35 zł/m² + VAT + media
Śródmieście – 180 m², lokal biurowy w nowym budynku, wysoki standard, parking., Czyszn 35 zł/m² + VAT + media.
Podgórze – 320 m², lokal handlowy, duże witryny, zaplecze. Czyszn 12.000 zł + VAT + media

OFERTY DLA INWESTORA

RYBITWY – działka komercyjna o pow. 1,4 ha (wymiary 85 m x 165 m), pozwolenie na budowę hali magazynowej 3000 m² (szerokość 40m, wysokość w świetle 6m), budynek ekspozycyjno-biurowy dwukondygnacyjny 535 m². Cena: 1.400.000 zł. + VAT
RYBITWY – działka komercyjna 1,7 ha z budynkiem administracyjno-biurowym o łącznej powierzchni 700 m², dwie hale po 1500 m², teren uzbrojony, ogrodzony. Cena: 3.500.000 zł.
ZABIERZÓW – działka 20 a, obiekt magazynowy – produkcyjny 600 m², budynek biurowo – mieszkalny 200 m², strefa przemysłowa, dogodny dojazd. Cena: 940.000 zł.

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254



Specjalizacja – działki:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj



UL. POWSTAŃCÓW, Z MOŻLIWOŚCIĄ DOWOLNEGO ŁĄCZENIA:

- 56–arowa, usługowa, kwadrat, za 790 000 zł + 25–arowa, narożna za 590 000 zł
- 32–arowa, utwardzona, na hurt, bazę transportową, magazyny, PS, cena: 450 000 zł
- 27–arowa, hala stalowa, 5 m wysoka, o pow. użytkowej 650 m², cena: 700 000 zł
- 111–arowa, zabudowana halą 2 000 m z suwnicą, magazynem, biurowcem, 4 900 000 zł

MODLNICA, dwie działki obok siebie

- działka 20–arowa z WZ na dom za 150 000 zł
- działka 24–arowa z WZ na dom za 120 000 zł lub obie razem za 250 000 zł woda, gaz, prąd obok starodrzew granicy, blisko nowe domy

UL. WIELICKA, do sprzedania razem lub osobno:

- 9 a, usługowa, cena: 300 000 zł
- 40 a, magazyn 200 m², biura 300 m², 1 200 000 zł
- 20 a, budynek mag.–biur. 1 000 m², za 2 300 000 zł
- 16 a, rozpocz. bud. 1200 m² w granicy 900 000 zł

OPATKOWICE

7,4 a pod zabudowę jednorodzinna 18m szeroka, w ciągu domów, woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy działki, cena: 45 000 zł

PROWIZJA

JEDYNI
OD
SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

BRONOWICE MAŁE

27–arowa działka komercyjna, eksponowana, lokalizacja przy ruchliwej ulicy, szerokość 50 m, cena 650 000 zł

BLISKO AL. 29 LISTOPADA

4,64 ara, wymiary 18,5m x 25m, pomiędzy blokami a stacją paliw, byłe M3U, pełne uzbrojenie obok, cena: 130 000 zł

UL. GLINIK, KRAKÓW – WADÓW

działka ok. 4,5 ara w kwadracie uzbrojenie przy granicy działki sąsiedztwo zabud. jednorodzinnej, cena: 60 000 zł

GRZEGÓRZECKA / DASZYŃKIEGO

12–arowa pod plombę, szerokość frontu ~24m, zabudowania do rozbiórki, pełne uzbrojenie, doskonała lokalizacja, blisko Centrum Krakowa, cena: 1 800 000 zł

BRONOWICE STARE / REJ. PASTERNAKA

Ostatnie kilkunastkowe ładne działki z WZ, 21 900 zł/a

RZĄSKA: 16–arowa, widokowa, pięknie położona wśród nowych rezydencji, uzbrojona, 288 000 zł

BIELANY, 37–arowa z pozwoleniem na budowę okazałej rezydencji, pięknie położona, cena 850 000 zł

UL. WYŻYNNĄ, działka 117 arów, 40 m szerokości pod osiedle domków jednorodzinnych, cena 450 000 zł

TONIE, ul. Łokietka, 12–arowa, media, 16 000 zł/ar

TONIE, 26–arowa / 150 000 zł, dobra cena

TONIE, 6–arowa / 75 000 zł, blisko ul. Łokietka

UL. PILTZA / BLISKO KOBIERZYŃSKIEJ

46–arowa, byłe M3, szer. frontu 100m, cena: 15 500 zł/ar

PYCHOWICE, 27 arowa, zaciszna lokalizacja blisko lasu, czytelny dojazd, podst. media, 360 000 zł

WITKOWICE, 20–arowa, pięknie położona wśród zieleni, blisko miasta, WZ w trakcie, 320 000 zł

MARSZOWIEC: ładnie położona 20–arowa w studium uwarunkowań – budowlana, 255 000 zł

WĘGRZCE, dwie 10–arowe, ładne, 27m szerokie, przy ulicy asfaltowej, cena: 9 000 zł/ar

BIBICE, 24 ary w ładnym sąsiedztwie, 35m szer. pod jeden lub dwa domy, cena: 195 000 zł

WĘGRZCE / BIBICE 8 arów, blisko szkoła, MPK pod dom lub biznes, cena: 120 000 zł

BIBICE, 22–arowa, za „Kosynierem”, media obok szer. w polu zabudowy ok. 20m, cena: 90 000 zł

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

Nr licencji: 4206



Certyfikat ubezpieczenia
WARTA 903500025844

NIERUCHOMOŚCI ZATORSKA

TEL./FAX: (012) 634-43-70

(012) 631-77-05

TEL. KOM.: 0502-09-24-29

30-039 KRAKÓW, UL. POMORSKA 7/1

e-mail: nieruchomosci_zatorska@op.pl

www.zatorska.gratka.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY / 1 POKOJOWE

KLUCZBORSKA	30 m2, 8/X, H, po remoncie	101.000 zł
ŻABINIEC	30 m2, 3/V, H, balkon	134.000 zł
POWSTAŃCÓW	33 m2, 2/IV, po remoncie	118.000 zł
KORDIANA	33 m2, 3/III, SW	108.000 zł
ZAMENHOFFA	34 m2, 0/III, H, po remoncie	158.000 zł
OS.SŁONECZNE	34 m2, 0/III	93.000 zł
PIEKARSKA	34 m2, 4/IV, SW, taras	185.000 zł
ZUBRZYCKIEGO	36 m2, 2/X, loggia	103.000 zł
KAZIMIERZ	37 m2, 0/II, udział	120.000 zł
MOGILSKA	40 m2, 1/II, front, po remoncie	115.000 zł
PRĄDNICKA	44 m2, 0/IV, H, plomba z lat 60-tych	142.000 zł

2 POKOJOWE

UŁANÓW	34 m2, 4/IV	113.000 zł
OKÓLNA	37 m2, 0/IV, po remoncie	124.000 zł
OS. KALINOWE	38 m2, 5/X	92.000 zł
LEA	44 m2, 3/X, balkon	190.000 zł
ARMII KRAJOWEJ	44 m2, 1/IV, loggia, H, atrakcyjne	145.000 zł
CZARNOWIEJSKA	45 m2, 10/XI, SW	170.000 zł
REJA	46 m2, 5/VII, SW, nowe	206.000 zł
WOLA JUSTOWSKA	46 m2, 4/IV, H, wysoki standard wykończenia	215.000 zł
WYSŁOUCHÓW	48 m2, 1/VI	139.000 zł
ŻABINIEC	48 m2, 1/II	205.000 zł
BOJKI	49 m2, 2/IV	135.000 zł
OS.OFICERSKIE	49 m2, 1/II, H,	220.000 zł
GRZEGÓRZECKA	48 m2, po remoncie	180.000 zł
ALEKSANDRY	50 m2, 4/IV	135.000 zł
OLSZA	52 m2, 4/IV, SW, rozkładowe	155.000 zł
TELMENY	52 m2, 4/IV, SW	135.000 zł
OLSZA	52 m2, 4/V, balkon	155.000 zł
KORDIANA	52 m2, 4/IV, SW, wykończone	164.000 zł
GUTENBERGA	53 m2, wysoki parter/IV, wysoki standard	215.000 zł
CHOPINA	54 m2, 3/III, H, 2 loggie	235.000 zł
BRONOWICE	60 m2, 0/IV, 5-letnie, balkon	289.000 zł
SIEMIONOWICZA	63 m2, 1/IV, nowe	165.000 zł

3 POKOJOWE

ARMII KRAJOWEJ	47 m2, 4/IV, loggia	200.000 zł
CENTRUM	49 m2, 2/II, H	180.000 zł
MACKIEWICZA	53 m2, 4/IV, loggia	180.000 zł
BITSCHANA	53 m2, 9/X, SW, loggia	159.000 zł
ŁOWIENICKA	58 m2, 2/IV, H, 2 balkony, wys. standard	240.000 zł
GRZEGÓRZECKA	58 m2, 4/IV	265.000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA	60 m2, 1/IV, wyk.	265.000 zł
PACHOŃSKIEGO	60 m2, 3/X, balkon	170.000 zł
NUSZKIEWICZA	60 m2, 3/IV, H, 2 poziomy	265.000 zł
BIELINY PRAŻMOWSKIEGO	60 m2, 2/III, balkon	245.000 zł
FATIMSKA	60 m2, 3/IV	160.000 zł
JAHODY	63 m2, 3/IV, wykończone garaż	235.000 zł
ŻABINIEC	63 m2, 3/IV, dwupoziomowe	203.000 zł
OS.II PUŁKU LOTNICZEGO	64 m2, 10/XI, SW	163.000 zł

ARMII KRAJOWEJ	64 m2, 0/IV, SW	205.000 zł
KLINY	65 m2, 0/III	185.000 zł
BOBRZYŃSKIEGO	65 m2, 3/III	255.000 zł
KRÓLOWEJ JADWIGI	67 m2, 0/III	420.000 zł
OS. HUTNICZE	67 m2, 6/VI, H	173.000 zł
ŁOKIETKA	70 m2, 2/III, winda, balkon, garaż	315.000 zł
OLSZA	71 m2, 4/X, loggia	215.000 zł
HELENY	72 m2, 0/IV, SW, 2 balkony	190.000 zł
OS. OŚWIECENIA	72 m2, 4/X, balkon	175.000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA	82 m2, 0/IV	350.000 zł
KOCHANOWSKIEGO	86 m2, 2/II, balkon	285.000 zł
SIENKIEWICZA	87 m2, 2/III	368.000 zł
MILKOWSKIEGO	88 m2, 4/IV, okna połaciowe	295.000 zł
FRIEDLEINA	90 m2, 4/IV, apartament	360.000 zł
GLOGERA	91 m2, 1/II, garaż	385.000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA	94 m2, 3/III	400.000 zł
STAROWIŚLNA	100 m2, 3/IV, H	95.000 euro

4 POKOJOWE

PROMIENISTYCH	67 m2, 2/X	205.000 zł
KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ	72 m2, 2/II, H, 2poziom., wys.standard	305.000 zł
TELIGI	72 m2	185.000 zł
OS. OŚWIECENIA	75 m2, 3/III, SW	175.000 zł
RYDYGIERA	82 m2, 0/IV, balkon, ogródek	185.000 zł
ROZRYWKA	85 m2, 4/X, loggia	240.000 zł
AL.POKOJU	76 m2, 3/IV, 1996	337.000 zł
CZARNOGÓRSKA	89 m2, 3/IV, cena do negocjacji	206.000 zł
HALSZKI	90 m2, 4/IV	288.000 zł
PRZEGON	94 m2, 2/III, 2 poziomowe	400.000 zł
KORDIANA	98 m2, 3/, IV, garaż	299.000 zł
KONECZNEGO	110 m2, 3/IV	440.000 zł
KWARTOWA	120 m2, 3/IV	359.000 zł
KROWODERSKA	140 m2, 1/IV	640.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM

SMOLEŃSK	40,60,100 m2, parter, atrakcyjne	
SW. FILIPA	55 m2, 1/III, po remoncie, biurowe	1500 zł
AL. 29 LISTOPADA	45 m2, 0/IV, 2 pomieszczenia	1200 zł
POMORSKA	70 m2, 2/II, 2 pokoje	900 zł
GARBARSKA	150 m2, oficyna do wynajęcia	3000 zł

DOMY WYNAJEM

ŁOBZÓW	dom wolnostojący, piwnica, 2 kondyg.	1 500 zł
ZIELONKI	230 m2, 3ar, wysoki standard	2900 zł

DOMY SPRZEDAŻ

PROSZOWICE	65 m2, na działalność gospodarczą	100.000 zł
STARY PROKOCIM	90 m2, 9 ar, do remontu, rozbudowy	165.000 zł
MARSZOWICE	180 m2, 30 ar, nowy	310.000 zł
PROSZOWICE	180 m2, 1,76ha,	200.000 zł
SKOTNIKI	280 m2, 8ar, stan surowy, atrakcyjny	235.000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

OKOLICE MYŚLENIC	1,84 ha, rol. – bud.	300 zł/ar
WIĘCKOWICE	26 ar, rol. – bud., płaska, wszystkie media	175.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA
– SZCZYGLICE 98 AR, NA WZGÓRZU,
MOŻLIWA ZABUDOWA SZEREGOWA,
WSZYSTKIE MEDIA, WIDOKOWA –
cena do uzgodnienia



Wielicka

– 52m2, 2 pok.,
5/5, wysoki standard
wykończenia – 180.000 zł



Kuźnicy Kołłątajowskiej

– 46 m2, 2/III, H, wysoki
standard wykończenia



Proszowice

– 180 m2, 1,76 ha
– 200 000 zł

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ.
POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW BANKOWYCH.



"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423-05-04, tel. 292-05-04
e-mail: bnretoryka24@interia.pl

OBŚLUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA - FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż - Old tenement-house

ok. Długiej 6a, 1200 m2, cała wolna 3 mln. PLN
ok. Pl. Matejki 10 a 2100 m2, cała wolna 1,5 mln EUR
Ok. Karmelickiej 800 m2 820 tys. USD cała wolna
150 m2 ok. Kamiennej 1000 zł/m2 strych do adapt.
Turecka 140 m2 900 zł/m2 strych do adaptacji
Borek Fałęcki 346 m2, 11,6a 1,2 mln. PLN

Działki - Parcels

Ul. Krakowska - 566 m2, 275 tys. USD
Ok. Plazy - M1, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
29a, Zakopane - Kościelisko, 50 USD/m2, możli. podz.
W. Justowska 29a 32 tys. zł/a
1,60ha Powstańców z halą 650 m2, podjazd dla
tirów 2,5 mln zł
80a Wielicka z halą 2000 m2 + pozwolenie na bu-
dowę 1200m2 3,9 mln. zł
1,4ha Łokietka, 1,8ha 14 tys. zł/a UC
66a Głogera 19500/a
1,08ha Głogera 23 tys. zł/a
12a Grzegórzki 2 mln PLN z zabudowaniami
30a Łokietka 25 tys. zł/a
20 a Zabinięć 22 tys. zł/a
7a Cichy Kącik 70 tys. zł/a
1,8 ha, Niepołomice, 5 tys. zł/a

Działki pod stacje benzynowe:

Chrzanów 34a; Cieszyń ok. 2,5 ha; Częstochowa
71a; Kolbaskowo 95a; Kraków 20a; Poznań 53a;
Skierniewice 32a; Słubice 51a; Szczeciń 70a - Więk-
szość działek ma WZiZ

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORCÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ - APARTMENTS FOR SALE

1-pokojowe - One bedroom

27 m2, Siemiradzkiego, 115 tys. zł
37 m2 Zaczarowane Koko 149 tys. zł nowe
35 m2 Felicjanek 150 tys. zł
30 m2 Miodowa 125 tys. zł
27 m2 Ok. Rydla 115 tys. zł
30 m2 Praska 125 tys. zł

2-pokojowe - One bedroom

38 m2 Al. Kasztanowa 200 tys. zł
54 m2 Radzikowskiego 240 tys. zł
64 m2 Krowoderskich Zuchów 250 tys. zł
46 m2 Os. Widok 250 tys. zł garaż
60 m2 K. Wielkiego 255 tys. zł
47 m2, Szaffera, 140 tys. zł
47 m2 Młyńska 185 tys. zł
58 m2 Cybulskiego 235 tys. zł
60 m2 Oboźna 340 tys. zł
40 m2 Szwarzowa 175 tys. zł
52 m2 Wrocławska 170 tys. zł
60 m2 Salwator 250 tys. zł

3-pokojowe - Two bedrooms

86 m2 Kochanowskiego 280 tys. zł
75 m2 Wola Justowska 355 tys. zł nowe
77 m2 A. Krajowej 340 tys. zł
106 m2 Westerplatte 158 tys. EUR
45 m2, Wrocławska, 170 tys. zł
100 m2 Syrokomli 398 tys. zł
90 m2 Batorego 400 tys. zł
47 m2 Al. Pokoju 149 tys. zł
100 m2 Zamowskiego 298 tys. zł 1p, balkon
65 m2 Fabryczna 250 tys. zł
70 m2 Szwarzowa 280 tys. zł
90 m2 Królewska 500 tys. zł, garaż
80 m2 Zacisze 500 tys. zł
140 m2 Karmelicka 4500/m2
74 m2 Felicjanek 340 tys. zł
62 m2 Bronowicka 266 tys. zł
67 m2 Kartowicza 275 tys. zł
61 m2 Krupnicza 430 tys. zł

4-pokojowe - Three bedrooms

150 m2 Zakątek 700 tys. zł miejsce postojowe
145 m2 Konarskiego 420 tys. zł

110 m2 ok. Zwierzynieckiej 6 tys. zł/m2

1/6 kamienicy Felicjanek 150 m2 mieszkanie- 4po-
koje, kuchnia, salon, 2 łazienki + 150 m2 strychu,
balkon, taras cena 800 tys. zł

110 m2 Kochanowskiego 715 tys. zł

72 m2 Wola Duchacka 2600/m2

84 m2 Zabinięć 335 tys. zł

150 m2 Limanowskiego 2800 zł/m2 po remoncie

91 m2 Al. Kasztanowa 450 tys. zł

168 m2 Stradom 3700/m2

164 m2 Lea 680 tys. zł

86 m2 Rostworowskiego 225 tys. zł

150 m2 Konarskiego 300 tys. zł strych do adaptacji

90 m2 Markowskiego 280 tys. zł nowe

LOKALE BIUROWE - OFFICE SPACE

Najem - For rent

70-100 m2 Św. Tomasz 10 EUR/m2

600 m2 ok. Czarnowiejskiej 10 EUR/m2 budynek
biurowy, nowy, miejsca parkingowe

300m2, Królewska 35zł/m2

240 m2, Karmelicka 6000 zł

75 m2 Baszowa 3000 PLN

Słowackiego - dowolna powierzchnia 40 zł /m2

Al. Słowackiego 160 m2, 6000 PLN

100-600 m2 Wenecja 10 EUR/m2

100-300 m2, Karmelicka 10 EUR/m2

100-3000 m2 A. Krajowej 15 EUR/m2

50-1000 m2 ok. Makro 15 EUR/m2, ochrona, parking
na dowolną ilość samochodów b. wys. standard

106 m2 Batorego 2000 zł

1500 m2 Kalwaryjska 40 zł/m2 cała kamienica

120 m2 Mazowiecka 3000 PLN

30-360 m2 Lea 25 zł/m2 + VAT

288 m2 Baszowa 11 EUR/m2

Posiadamy dużą ofertę małych

i średnich lokali biurowych

MAGAZYNY - WARE-HOUSE SPACE

Najem - For rent

Ok. Makro do 1000 m2, b. wysoki standard, ochro-
na, parking 10EUR/m2

324 m2 Saska 13 zł/m2

134 m2 Łągiewniki 12 zł/m2 + VAT hala

400 m2 Przewóz 14 zł/m2

220 m2 Makuszyńskiego 10 zł/m2

Sprzedaż - For sale

1000 m2, 52a, Rząska 600 tys. zł

HANDLOWE - COMMERCIAL SPACE

Najem - For rent

160 m2 Starowiślna 4000

230 m2 Grodzka 35 tys. zł

300m2 Zakopianka 8 EUR/m2 pawilon handl., parking

120 m2 Szewska 120 zł/m2 idealne na pub, kawiarnię

70 m2 Kremerowska 16 EUR/m2

220 m2 Karmelicka 22 tys. zł

Sprzedaż - For sale

136 m2, Studencka 400 tys. zł, piwnice

60 m2 Lipska 1900 zł/m2

136 m2 Limanowskiego 500 tys. zł

MIESZKANIA NAJEM - APARTMENTS FOR RENT

2 pok. Wola Justowska 1200 zł + opłaty

2 pok. Zabinięć 1400 zł + media

2 pok. 45 m2 Dobrego Pasterza 1000 zł + opłaty

2 pok. Ruczaj 900 zł + opłaty

2 pok. Św. Stanisława 1750 zł + opłaty

3 pok. Świętokrzyska 1600 zł + opłaty

3 pok. Mieszczkańska 1500 zł + opłaty

3 pok. Zabinięć 1600 zł + opłaty

3 pok. Kijowska, 1400 zł + opłaty

APARTAMENTY NAJEM - RENT

75 m2 Siemiradzkiego 600 EUR

55 m2 Grodzka 350 USD

55 m2, Plac Dominikański 450 USD

100 m2 Wola Justowska 3000 PLN

110 m2 Piłsudskiego 900 EUR

150 m2 Rynek Główny 1500 EUR winda

60 m2 Rynek Główny 500 EUR, winda

70 m2 Sławkowska 2200 PLN

60 m2 Pl. Sikorskiego 2000 PLN

80 m2 Krasieńskiego 2000 PLN

70 m2 Pijarska 500 EUR

86 m2 Lea 500 EUR

200 m2 Dekerta 2000 PLN poddasze

120 m2 Dunin Wąsowicza 4000 PLN

120 m2 Stradom 4000 PLN

115 m2 Zabinięć 2500 PLN

75 m2 Warszewa 1800 PLN

140 m2 Lea 3200 PLN

140 m2 Kościuski 5000 PLN

164 m2 Lea 4000 PLN

90 m2, Retoryka, 700 EUR

70 m2, Karmelicka, 650 EUR

80 m2, Wola Justowska, 800 EUR

50 m2 Teresy 2500 PLN

130 m2 M.C. Skłodowskiej 1100 EUR

180 m2 Bandurskiego 1100 EUR

140 m2 Pl. Sikorskiego 4000 zł

140 m2 Wenecja 7000 zł

110 m2 Wola Justowska 4200 PLN

60 m2 Floriańska 600 EUR

40 m2 Floriańska 400 EUR

180 m2 Śmoczka 2500 USD

120 m2 Św. Jana 1600 EUR

100 m2 Emaus 1000 EUR

DOMY SPRZEDAŻ - HOUSES FOR SALE

Ruczaj 6a 200 m2 460 tys. zł stan surowy
Rząska 11a 320 m2 380 tys. zł stan surowy
Tonie 5a 120 m2 400 tys. zł stan surowy zamknięty
Tynieć, 220 m2, 18a, 650 tys. zł
Ok. Kasztanowej 8a, 200 m2 210 tys. USD
Kryspinów 250 m2 7a 360 tys. zł
W. Justowska 5a 260 m2 220 tys. USD
Ok. Kasztanowej 7a, 170 m2 850 tys. zł
Koszykarska 6 a, 200 m2, 360 tys. zł
Zakamycze 350 m2 18a 350 tys. EUR
Libertów 12 a, 240 m2, 720 tys. zł
Jesionowa 400 m2 28a 330 tys. EUR
Olsza 180 m2 5a 900 tys. zł
Wola Justowska 6a 350 m2 740 tys. zł
Wola Justowska 160 m2 5,6a 650 tys. zł
Modlnicka 220 m2 13a 680 tys. zł nowy
Olszanicka 7a 250 m2 780 tys. zł
Jugowice 300 m2 6a 580 tys. zł nowy do wykończ.
Tonie 32a 300 m2 900 tys. zł wykonany
Michałowie rez. 50a, 500 m2 490 tys. EUR działka
zagospodarowana, staw.
Wola Justowska 200 m2, 5,5a 265 tys. EUR
Cichy Kącik 6a, 250 m2 650 tys. zł



Mogilany 7a 200 m2 320 tys. zł nowy

DOMY NAJEM - HOUSES FOR RENT

Olszanicka 5a 180 m2 600 USD
Zakamycze 12a, 180 m2 1000 USD
Ok. Królowej Jadwigi 4a 1800 USD
Widok Zarzecze 180 m2 1400 USD
Olszanicka, 7a, 250 m2 1900 USD
Ok. Hoffmana, 12a, 250m2, 1600 USD
Ok. Królowej Jadwigi, 12a, 300m2 3000 USD
Zabierzów, 15a, 400 m2, basen, 2000 USD
Kliny 7a, 300 m2 3000 PLN
Ruczaj 1200 EUR
Bronowice Małe 250m 25a 5500 PLN
Ruczaj 4a 200 m2 1000 EUR

DZIAŁKI SPRZEDAŻ - PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DLA KLIENTA

53 a Przegorzalę 13500/m2
19a, Leśna 100 USD/m2
6,5a Korzeniowskiego 210 tys. zł
8,5 a W. Justowska 330 tys. zł
8a Zakamycze 320 tys. zł
9a Pylina 240 tys. zł
7a W. Justowska 260 tys. zł
52a Tyniecka 7 tys. zł/a
12 a, 16 a Przegorzalę 28 tys. zł/a
14a Wola Justowska 18 tys. zł/a
30a Rzepichy 600 tys. zł
16a Zielonki 90 tys. zł
8a Tynieć 10 tys. zł/a



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS”

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72

FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

PRZYJMIEMY DO ZARZĄDZANIA I ADMINISTRACJI KAMIENICE W KRAKOWIE

OFERTA SPECJALNA

Przystępujemy do realizacji II etapu inwestycji przy

ul. Mazowieckiej 108,

w której znajdują się jeszcze wolne mieszkania do sprzedaży na odrębną własność
o pow. ok. 42 m²

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do naszego biura
od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 – 18,00,
Soboty w godz. 8,00 – 16,00

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

garsonieri

- 20 m², ul. Komandosów, IV/IV, mieszkanie do remontu, standard, cena 81 tys.
21 m², ul. Grzegorzewska, parter/IV, łazienka po remoncie, parkiet, cena 87 tys.
23 m², ul. Wrocławska, IX/IX, po generalnym remoncie, nowe okna, winda, sp. wł., cena 91 tys. PLN
25 m², os. Kalinowe, IV/X, nowe okna, do remontu, cena 61 tys.

1 pokojowe

- 30 m², j. kuch., ul. Reja, III/IV, nowy blok z 2000 roku, wykończony, cena 131 tys.
32,7 m², j. kuch., ul. Łępkowskiego, IX/X, nowe okna, wolne od zaroz., cena 115 tys.
34 m², j. kuch., ul. Rydla, III/III, blok z cegły, nowe okna, cena 135 tys.
34 m², j. kuch., ul. Jerzmanowskiego, parter (okrętowany)/X, piwnica, loggia, cena 105 tys.
35 m², j. kuch., ul. Aleksandry, II/X, mieszkanie po generalnym remoncie, cena 113 tys.
35 m², j. kuch., ul. Lea, I/III w kamienicy, łazienka po remoncie, udział ze wskazaniem, cena 144 tys.
36 m², j. kuch., ul. Mogińska, IV/IV, kamienica, parkiet, do remontu, piwnica, cena 147,5 tys.
36 m², j. kuch., ul. Rogatka, I/II w kamienicy, po generalnym remoncie, cena 135 tys.
36 m², j. kuch., ul. Sas-Zubrzyckiego, I/X, po kapitalnym remoncie, loggia, nowe okna, cena 110 tys.
36 m², j. kuch., ul. Mogińska, IV/IV, kamienica, mieszkanie do remontu, cena 147,5 tys.
39 m², j. kuch., ul. Pszona, wys. parter/IV, blok z 1999, mieszkanie bardzo ładnie wykończone, cena 140 tys.
47 m², j. kuch., ul. Grochowska, wys. parter/III, kamienica po remoncie, mieszkanie do remontu, cena 180 tys.

2 pokoje

- 30 m², c. kuch., ul. Borsucza, III/IX, do odświeżenia, cena 105 tys. PLN
36 m², c. kuch., ul. Czepca, IX/X, po remoncie, cena 129 tys.
37 m², c. kuch., ul. Palacha, IV/IV, spół. własnościowe, nowoczesna kuchnia, cena 125 tys.
37 m², c. kuch., ul. Dębowa (Dębniaki), IV/IV, blok z lat 60, z cegły, mieszkanie remontowane 6 lat, cena 133 tys.
39 m², j. kuch., ul. Wysłouchów, X/X, odnowione, cena 110 tys.
40 m², j. kuch., ul. Rydla, IV/X, nowe okna, balkon, hipoteczne, cena 174 tys.
42 m², j. kuch., ul. Balicka, nowe, wykończone, z garażem w cenie 250 tys.
42 m², aneks kuch. ul. Śiąska, wys. 0/III, po generalnym remoncie, udział ze wskazaniem, cena 164 tys.
43 m², aneks, ul. Barła, Kliny, III/III, balkon, blok ogrodzony i monitorowany, NOWE - wykończone, cena 160 tys.
44 m², aneks kuch., ul. Chrobrego, I/II w willi, udział ze wskazaniem, część wyremontowana, cena 178 tys.

4, 5 pokoi

- 45 m², j. kuch., ul. Czarnowiejska, X/X, do odnowienia, balkon, cena 170 tys.
45,5 m², j. kuch., ul. Balicka, NOWE - wykończone, 2 balkony, garaż, wys. 0/IV, cena 250 tys. PLN z garażem
52 m², j. kuch., ul. F. Nilla, III/VIII, po generalnym remoncie, meble kuchenne, nowe okna PCV, loggia, piwnica, cena 224 tys.
53 m², aneks kuch. ul. Bielołęcka, parter/IV, NOWE, mieszkanie bardzo ładnie wykończone, rolety antywłamaniowe, cena 199 tys.
54 m², j. kuch., ul. Filipowicza, I/IV, NOWE - wykończone, balkon, cena 168,5 tys.
54 m², j. kuch., ul. Chopina, III/III, do odnowienia, dwa balkony, piwnica, cena 232 tys.
55 m², j. kuch., ul. Konrada Wallenroda, V/X, nowe okna, loggia piwnica, po remoncie, cena 140 tys.
58 m², aneks kuch., ok. Piłsudskiego, I/III, nowe okna, po remoncie, piwnica i pom. gosp., cena 235 tys.
58 m², j. kuch., ul. Kapelanka, III/IV, blok lata '90, wykończone, cena 209 tys.
60 m², j. kuch., ul. Detmara (Bronowice), parter/IV, blok 5 letni, mieszkanie bardzo ładnie wykończone, z garażem w cenie 280 tys.
63 m², j. kuch., ul. Kazimierza Wielkiego, I/IV, do odnowienia, loggia, piwnica, cena 260 tys.
65,5 m², j. kuch., ul. Friedleina, III/III (adaptacja strychu) wszystko nowe, cena 250 tys.
67 m², j. kuch., jadalnia, ul. Grochowska, wys. parter/III, kamienica po remoncie, mieszkanie po remoncie z tarasem, nowe instalacje, wł. hipoteczna, cena 300 tys.

3 pokoje

- 46 m², c. kuch., ul. Gnieźnieńska, VII/X, parkiet, winda, cena 138 tys.
52 m², j. kuch., III/IV, ul. Siemaszki, remontowane 3 lata temu, cena 205 tys.
52,5 m², j. kuch., ul. Bitschana, IX/X, nowe okna, łazienka po remoncie, balkon, piwnica, cena 160 tys.
53 m², j. kuch., ul. Mackiewiczowa, IV/IV, po remoncie, loggia zabudowana, piwnica, sprzęt AGD, cena 184 tys.
58 m², j. kuch., ul. Imbramowska, IV/X, mieszkanie do odświeżenia, 3 lata temu był remont, cena 164.000 PLN
60 m², j. kuch., garderoba, ul. Oboźna, IV/IV, NOWE wykończone, sprzęt AGD, winda, wideofon, ochrona, miejsce postojowe, cena 400 tys.
62 m², j. kuch., III/X, ul. Oboźna, 10 letnie, winda, piwnica, cena 230.000 PLN
64 m², 3 pok. przerobione z 4, ul. Armii Krajowej, 0/IV, panele, filizy, terakota, nowe instalacje w kuchni i łazience, duża loggia, cena 205.000 PLN
67 m², aneks kuch. ul. Słomczyńskiego, I/II, NOWE wykończone, loggia, cena 220 tys.
76 m², 3 pok. + salon z aneksem, ul. Fabryczna, wys. parter/IV, NOWE, wykończone, balkon, taras, miejsce parkingowe, cena 290 tys.
78/92 m², 3 pok. + salon z aneksem, ul. Felicjanek, III p. poddasze, II poziomy, 2 łazienki, cena 392 tys.
150 m², 3 pokoje + 3 aneksy + 2 łazienki, 0/IV, ul. Szablowskiego, NOWE drewniane okna, taras, hipoteczne, cena 1.200.000 PLN

4, 5 pokoi

- 68 m², j. kuch., ul. Lili Wenedy, II/X, balkon, sp. wł., cena 153.000 zł
76,8 m², j. kuch., Al. Kijowska, V/X, meble na wymiar, parkiet dębowy, loggia, zabudowana szafa, WC osobno, komfort, blok 10 lat, cena: 320.000 PLN
76,8 m², j. kuch., Al. Kijowska, IX/X, mieszkanie w dobrym stanie, 3 lata temu odświeżone i tapetowane parkiet dębowy, loggia, zabudowana szafa, WC osobno, blok 10 lat, cena: 310.000 PLN
80 m², j. kuch., II/IV, ul. Legnicka, 5 letnie, drewniane okna, loggia, spółdzielcze własnościowe, cena 300 tys.
95 m², aneks, III I/IV, ul. Oboźna, NOWE, drewniane okna, balkon, własność hipoteczna, cena 440 tys.
98,6 m², aneks, I/IV, NOWE, ul. Turniejowa, Kasztel obiekt strzeżony, monitoring, fitness club gratis, balkon, hipoteczne, cena 320 tys.
110 m², 5 pokoi + kuchnia + garderoba + schowek, II poziomy, III I/IV, ul. Fatimska, nowe okna, loggia, hipoteczne, NOWE, cena 310 tys.
145 m², 4 pokoje, aneks kuch. z salonem, ul. Konarskiego III/III, odnowione - oryginalne, piwnica, 2 wejścia, cena 406 tys.

DOMY

- szeregówka 170 m², działka 2,5 ara, ok. Ikei, 7-letnia, III kondygnacje, w połowie podpiwniczona, cena 460.000 PLN
szeregówka 220 m², działka 10 ar, Mistrzejowice Nowe, lata 90., III kondygnacje, segment środkowy, cegła, cena 492.000 PLN
część bliźniaka, 170 m², działka 6,5 ara, ok. Kobierzyńskiej, NOWY, II kondygnacje, do częściowego wykończenia, cena 490.000 PLN
dom 140 m², działka 7,7 ara, ok. Kobierzyńskiej, dom z lat '50 rozbudowany w latach 90., parter z poddaszem, garaż, nowe okna, cena 420.000 PLN
dom 220 m², działka 28 arów zagospodarowana, Zielonki, 1994 rok, technologia tradycyjna, ocieplony, pokryty dachówką, parter i piętro - wykończone, poddasze do adaptacji, cena 740.000 PLN

DZIAŁKI

- 4,16 ara, Wola Justowska, działka w cichym kameralnym miejscu, prostokąt, pozwolenie na budowę, projekt domu, cena 170.000 PLN
19 arów, Modlnica, 2 rzęd zabudowy, teren płaski, prostokąt (szer. 34 m), cena 181.000 PLN
19,95 ara, Zielonki Marszowiec, rolna w trakcie przekwalifikowania, szer. 18 m, lekko pochylona, cena 13.800/ar
26 arów, Zakliczyn - centrum, k/Myślenic, 2 działki po 13 arów, budowlane, widokowe w otoczeniu domów jednorodzinnych, cena 65.000 PLN
27,61 ara, Bronowice ok. Młynówki Królewskiej, szer. 16 m, rolna, cena 12.000/ar
37,37 ara, Bielany, pozwolenie na budowę, projekt rezydencji, piękny widok, pełne uzbrojenie, cena 23.000/ar

Posiadamy w ofercie duży wybór mieszkań do wynajęcia

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

www.cursus.gratka.pl

CURSUS A&R

cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL. KRAKOWSKA 1

tel. 431-15-54, 423-18-66

tel./fax 431-18-48, 501 014-119

506 200-678

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 101/2004)

LICENCJA ZAWODOWA nr 540

CZŁONEK MSPON

SZABLÓWSKIEGO - 66 M2 - DO WYKOŃCZENIA - 260 000 zł
FIOŁKOWA - 80 M2 NOWE, GARAŻ 412 000 zł
RYDLA - 80 M2 NOWE, GARAŻ - 445 000 zł
 Armii Krajowej - 80 m2, wykończone, 6 - letnie - 365 000 zł OKAZJA



Fredy - 180m2 - 247000 zł
 tel. 0506 - 200 - 678

Wola Justowska - 14 ar widokowa - 234000 zł
Ok. Balickiej 12 ar - 180000 zł WZIZT
Gmina Zielonki 34 ary, widokowa, uzbrojona, nowe budynki

Zielonki 4 - leśny dom, wykończony, ciekawa architektura, 125 tys. EUR
Nowy dom okolice Gdowa, 1ha 11 ar, z lasem, działka zagospodarowana 515 tys. zł
Nowa inwestycja na Malborskiej, miesz. - 1,2,3,4 pokojowe

***Okazja!!! Łągiewniki - 180m2 do remontu - rozbudowy, doskonały na firmę, dogodny dojazd, działka 7ar/budowlana/ - 247000zł**

WYNAJEM

Rydla - nowe meblowane, 60 m2 balkon - 1700 zł
 Szlak - ok. 100 m2, 2 pok. 2 balkony, na firmę lub mieszkanie - 2000 zł
 Kielecka - 85 m2 wysoki standard - 2000 zł

KAMIENICE

Kazimierz - 600 m2 do remontu, wolna - 350 000 USD
 Kazimierz - 500 m2 wyremontowana, wolna - 650 000 USD
 Krakowska - 1100 m2 49 0000 USD
 Plac Wolnica - 1800 m2 do ustalenia
 Centrum - 700 m2 wolna

MIESZKANIA 1 pokojowe

Łokietka - 30 m2 - 105 000 zł/534/
 *Chodkiewicza - 30 m2 - 75 000 zł
 Wrocławska - 52 m2 160 000 zł
 Płaszowska - 38 m2 NOWE 100 000 zł/554/
 Prądnicka - 25 m2 - 87 000/553/
 Krowodrza Widok - 30 m2 - 115 000 zł/525/
 Krowodrza - 35 m2 - 145 000 zł/547/
 Krowodrza - 32 m2 nowe, wykończone - 125 000 zł/548/
 Azory - 26 m2 - 85 000 zł/522/
 Olsza - 25 m2 - 90 000 zł/544/
 Kurdwanów - 39 m2, 4-letnie - 130000 zł
 Ruczaj - 33,5 m2, wykończone 4 letnie - 150 000 zł/546/
 Ruczaj - 45 m2, nowe - 160 000 zł
 Ruczaj - 47 m2, nowe wykończone - 180 000 zł
 Halszki - 38 m2 - 120 000 zł/552/
 Prądnik Czerwony - 35 m2 - 125000 zł/545/
 Halszki - 40 m2 - 142000 zł /551/
 Huła - 28 m2 - 83000 zł
 Malborska - 38 m2 - 138000 zł NOWE

MIESZKANIA 2 pokojowe:

Teligi - 38 m2 po remoncie - 125 tys. zł/21351/
 Wrocławska - 70 m2 - 160 000
 Salwator - 60 m2, plomba - 255 000 zł/21310/
 Kazimierz - 58 m2 - 260 000 zł/21324/
 Bronowice - 43m3 nowe, wykończone, garaż - 250 000 zł /21334/
 Litewska - 43 m2, po remoncie - 185 000 zł
 Ok. Błoń - 72 m2, wysoki standard, ogródek - 490 000 zł
 Kazimierz - 58 m2 - 260 000 zł/21324/
 Azory - 37 m2 - 120 000/21349/
 Topolowa - 65 m2 - 210 000 zł
 Szuwarowa - 47 m2 - 195 000 zł/21347/
 Ugorek - 36 m2 - 126 000 zł /21352/
 Azory - 37 m2 po rem. wyposażone - 148 000/ 21345/
 Wesele - 54 m2, luksusowe - 350 000 zł/21204/
 Krowodrza - 38 m2 - 126 000 zł/21330/
 Krowodrza - 50 m2 - 200 000 zł/21230/
 Krowodrza - 54 m2 6-letnie - 185 000 zł/21327/
 Krowodrza - 51 m2, nowe - 255 000 zł/21228/
 Krowodrza - 42 m2 - 150 000 zł/21268/
 Krowodrza - 64 m2, wykończone, ogrodzone - 244 000 zł /21294/
 Krowodrza - 43 m2 wyremontowane - 172 000 zł/21305/
 Cegielińska - 50 m2 - 130 000 zł/21326/
 Azory - 44 m2 - 130 000 zł/21291/
 Bronowice - 37 m2 - 133 000 zł/21219/
 Ok. Kopernika - 53 m2 plomba - 190 000 zł/21265/
 Szuwarowa - 55 m2 - 206 000 zł/21235/
 Ruczaj - 58 m2, nowe wykończone - 185 000 zł/21261/
 Ruczaj - 38 m2 nowe wykończone - 120 000 zł/21273/
 Kurdwanów - 34 m2 - 100 000 zł/21331/
 Kurdwanów - 46 m2 - 162 000 zł/21328/
 Bieżanów - 50 m2 - 130 000 zł
 Kazimierz - 60 m2 - 186 000 zł płąba /21340/
 Miodowa - 57 m2 - 203 000 zł/21339/
 Salwator - 65 m2 - 295 000 zł /21288/
 Olsza - 38 m2 - 142 000 zł /21336/
 Złotego Wieku - 47 m2, wyremontowane - 145 000 zł /31093/

MIESZKANIA 3pokojowe:

*Krowoderskich Zuchów - 63 m2, do odświeżenia - 165 000 zł
 Felicjanek - 74 m2 - 340 000 zł/31106/
 Rydla - 80 m2, nowe wykończone, garaż - 438 000 zł/31084/
 Szablowskiego - 66 m2 do wykończenia - 260 000 zł
 Wielicka - 62 m2, nowe - 220 000 zł/31078/
 *Prądnik Czerwony - 53 m2 - 160 000/31105/
 Dębni - 90 m2, kamienica - 270 000 zł/31062/
 Prokocim - 56 m2 - 140 000 zł/31102/
 Krowodrza - 51 m2 - 180 000 zł
 Krowodrza - 56 m2, wyremontowane - 190 000 zł/31072/
 Krowodrza - 46 m2, cegła - 175 000 zł/1074/
 Kurdwanów - 62 m2 - 180000 zł /31100/
 Os. Na Lotnisku - 50 m2 - 130 000 zł/31099/
 Sarego - 98 m2 - 360 000 zł/31098/
 Ugorek - 60 m2, po remoncie - 195 000 zł/31039/
 Dąbie - 49 m2, wyremontowane - 169 000 zł/31067/
 Kazimierz - 65 m2, wyremontowane - 270 000 zł/31052/
 Halszki - 77 m2 - 150 000 zł/31073/
 Zubrzyckiego - 78 m2, okna PCV - 170 000 zł/31066/
 Kurdwanów - 63 m2, 6-letnie, wykończone - 250 000 zł /31057/
 Żabiniec - 74 m2, wykończone, luksusowo - 320 000 zł
 Kurdwanów - 60 m2, 6-letnie - 216 000 zł/31079/
 Wola Duchacka - 62 m2, wyremontowane - 160 000 zł /31081/
 Prądnik Czerwony - 53 m2, wysoki standard - 175 000 zł
 Prądnik Biały - 59 m2, po remoncie - 175 000 zł/1031/
 Prądnik Biały - 52 m2, wyremontowane - 180 000 zł/31038/
 Prądnik Biały - 53 m2 - 180 000 zł/31082/
 Huła - 48 m2 - 140 000 zł/31097/
 Nuszkiewiczka - 48 m2 - 180 000 zł /31095/
 Ruczaj, nowe, wykończone - 64 m2 - 290 000 zł/3984/
 Ruczaj - 63 m2 - 230 000 zł/31007/
 Os. Widok - 54 m2 - 175 000 zł/31015/
 Prądnik Czerwony - 63 m2 - 290 000 zł/ 31094/
 Boh. Września - 80 m2 - 230 000 zł/31034/
 Złotego Wieku - 50 m2, wyremontowane - 140 000 /31093/
 Oświęcienia - 74 m2, wyremontowane, garderoba - 200 000 zł
 Prokocim - 68 m2 160 000 zł
 Prokocim - 56 m2 - 140 000 zł/31050/
 Bieżanów - 73 m2, po remoncie, 2x loggia 173 000 zł
 Teligi - 55 m2 - 142 000 zł/31037/
 Ok. Krowoderskiej - 82 m2 - 290 000 zł/3790/
 Azory - 56 m2 - 160 000 zł/31036/
 Radzikowskiego - 100 m2, wysoki standard - 380 000 zł /3526/
 Grzegorzki - 83 m2, wysoki standard - 295 000 zł/3973/
 Czyżyny - 80 m2 nowe - 260 000 zł/3904/
 Prądnik Czerwony - 72 m2, 8-letnie - 200 000 zł/3917/
 Białopądnicka - 51 m2 - 195 000 zł/3916/
 Prądnik Biały - 65 m2, 2-letnie wykończone - 270 000 zł/3837/

MIESZKANIA 4 - pokojowe:

Żabiniec - 81 m2, wykończone - 324 000 zł
 Karmielicka - 140 m2 - 630 000 zł/4645/
 Stradomska - 211 m2, atrakcyjne/4644/
 Wola Justowska - 100 m2, apartament, ogrodzone, garaż - 540 000 zł
 Mazowiecka - 70 m2, wyposażone - 320 000 zł/4365/
 Armii Krajowej - 80 m2, nowe wykończone - 365 000 zł/4642/
 Salwator - 80 m2, atrakcyjne 10-letnie - 395 000 zł/4636/
 Wola Justowska - 100 m2, nowe, garaż - 379 000 zł/4596/
 Aleje Pokoju - 70 m2, wyremontowane - 275 000 zł
 Prądnik Biały - 118 m2, luksusowe, duży garaż - 378 000 zł/4595/
 Grzegorzki - 114 m2, nowa nadbudowa - 440 000 zł/4625/

Prądnik Czerwony - 68 m2 - 225 000 zł /4637/
 Oświęcienia - 75 m2 - 175 000 zł /4638/
 Ceglarska - 69 m2, nowe, wys. standard - 309 000 zł /4627/
 Ruczaj - 86 m2, kuchnia wyposażona - 220 000 zł /4628/
 Seweryna - 98 m2, nowe, ogrodzone, garaż 385 000 zł /4609/
 Prokocim - 68 m2 - 153 000 zł

DOMY - SPRZEDAŻ

*Łągiewniki - 160 m2 do remontu - rozbudowy, działka 7ar - 247 000 zł
 LIBERTÓW - 200 m2, nowy 18 ar, widokowy - 310 000 zł
 Modlnica - 160 m2, działka 6,76 ar, nowy, wykończony - 455 000 zł
 Modlnica - rozpoczęta budowa, działka 6,8 ara - cena do uzgodnienia
 Ok Makro - 150 m2, szeregowy pięknie utrzymany - 460 000 zł
 KOSTRZE - 220 M2 NOWY 17 ar - 485 000 zł
 OS. ŁOKIETKA - 180 m2, nowy - 550 000 zł/574/
 Kasztanowa - 170 m2, 7 arów - 850 000 zł /586/
 BRONOWICE MAŁE - 500 m2, częściowo wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów 900 000 zł
 WOLA JUSTOWSKA - szereg., nowy 224 m2 - 790 000 zł
 WOLA JUSTOWSKA - 17-letni, wolnostojący, wyremontowany - 750 000 zł
 OK. KOPCA KOŚCIUSZKI - 17 arowa, nowy 500 m2 400 000 EUR/534/
 ZAKAMYCZE - 200 m2, 8 arów, 6-letni - 412 000 zł/541/
 KLINY - 220 m2 nowy, 6 a - 440 000 zł/581/
 SKOTNIKI 250 m2, 5arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka - 479 000 zł /413/
 PŁASZÓW - 260 m2, 2,5 a, wyremontowany - 399 000 zł
 RUCZAJ - 200 m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak - 515 000 zł /485/

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

*Cheim - 14 AROWA, WIDOKOWA - 234 000 zł
 Bronowice - 14 ar - 280 000 zł/315/
 Wola Justowska - 16 ar, panoramiczna, uzbrojona - 407 000 zł
 RZĄSKA - 16 AROWA, nowe osiedle domów - 280 000 zł
 RZĄSKA - działka budowlana, M 4, pełne uzbrojenie, 15 arów - 150 000 zł/219/
 MYDLNIKI - 12 ar WZIZT - 180 000 zł/293/
 SWOSZOWICE - 7,3 ara, uzbrojona - 123 000 zł /290/
 TYNIEC - 10 a widokowa - 145 000 zł
 Ok. Tyńca - 40 arów atrakcyjna
 WOLA JUSTOWSKA SIKORNIK - 13 a - 390 000 zł
 WOLA JUSTOWSKA - 7,14 ara, M4, pełne uzbrojenie - 92 000 USD
 WOLA JUSTOWSKA - 6,5 ara M4, pełne uzbrojenie - 210 000 zł/281/
 WOLA JUSTOWSKA - 5.01 ara - 260 000 zł
 WOLA JUSTOWSKA - 8,5 ara M4, pełne uzbrojenie - 350 000 zł/282/
 WOLA JUSTOWSKA - 14 ar - 350 000 zł
 WOLA JUSTOWSKA - 24 AR - 420 000 zł/297/
 WOLA JUSTOWSKA - 19 ar - 570 000 zł/298/
 KOŚCIELISKO - 6-12arów, budowlana, bud. jednorodzinne, rekreacyjne lub pensjonat - 139 000 zł
 OKOLICE Ronda Chelmskiego - 14 arów, rolno-budowlana - 19 500 zł/ar
 MARSZOWIEC - 20 ar - 195 000 zł/311/
 Gmina Zielonki - 16 ar, WZIZT - 89 000 zł/313/
 Libertów - 20 ar - 180 000 zł/294/
 Libertów - 15 a - 7tys./ar
 Tyniec - okolice obwodnicy Krakowa 56 arów, działka pod przemysł, komercję, budownictwo wielorodzinne - 750 000 zł

Gmina Zielonki - 34 ary ładny widok, uzbrojona, w okolicy nowe domy - 200 tys. zł



BIURO NIERUCHOMOŚCI „ARKADY”

31 - 532 KRAKÓW, UL. CHODKIEWICZA 18/1

Tel/fax: (012) 430-46-86 tel. (012) 628-61-65, tel.kom. 504-108-919

biuro@arkady.net.pl nieruchomosci_arkady@op.pl

Nr lic. 3920. Certyfikat ubezpieczenia

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów.
Pilnie poszukujemy kamienic, mieszkań, lokali użytkowych oraz domów i działek do sprzedaży i wynajmu dla naszych klientów.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY/IPOKOJOWE:

Reja - 30m2, SW, 3/V - 134 000 zł
Pułaskiego - 28m2, SW, 4/V - 105 000 zł
Prądnicka - 25m2, SW, 6/VIII - 88 000 zł
Żabiniec - 31m2, I/VII, H - 98 000 zł - nowe
Beliny Prażmowskiego - 37m2, H, 3/IV - 143 000 zł
Langiewicza - 24m2, udział, 0/1 - 68 000 zł
Prądnik Czerwony - 32,5m2, SW, 2/IV - 123 000 zł
Grotta Roweckiego - 33m2, SW, 4/IV - 103 000 zł
Aleksandry - 35m2, SW, 5/X - 105 000 zł
Powstańców - 33m2, SW, 2/IV - 123 000 zł
Wysłouchów - 36m2, SW, 3/IV - 125 000 zł
Rezedowa - 34m2, SW, I/III - 199 000 zł
Bohaterów Września - 26m2, SW, 0/IV - 75 000 zł
Os. Alberyńskie - 26m2, H, 0/IV - 82 000 zł

2 POKOJOWE:

Skarbińskiego - 43m2, H, 0/III
Konecznego - 63m2, H, 4/IV - 210 000 zł
Kazimierza Wielkiego - 63m2, SW, I/IV - 260 000 zł
Młyńska boczna - 38m2, H, I/IV - 165 000 zł
Krokusowa - 46m2, SW, 5/V - 205 000 zł
Estońska - 53m2, 2/IV, SW - 169 000 zł
Meissnera - 32m2 SW, 4/X - 135 000 zł
Daliowa - 50m2, H, 4/IV - 180 000 zł
Daszyńskiego - 54m2, H, 3/IV - 230 000 zł
Siemaszki - 70m2, H, I/II - 230 000 zł
Azory - 35,75m2, H, I/IV - 136 000 zł
Kordiana - 39m2, H, 2/IV - 120 000 zł
Kazimierz - 50m2, H, 4/IV - 280 000 zł nowe
Żywiecka - 42m2, H, I/II - 175 000 zł garaż wliczony, do wykoń.
Litewska - 43m2, SW, 3/IV - 186 000 zł
Czyżyny - 42m2, SW, 9/XI - 120 000 zł, balkon
Bratysławska - 55m2, H, 14/XV - 206 000 zł, nowe
Grzegorzeczka - 50m2, H, 2/IV - 190 000 zł, balkon
Ok. Prądnickiej - 70m2, H, I/II - 230 000 zł
Stojałowskiego - 54m2, H, 2/III - 189 000 zł
Beliny Prażmowskiego - 43m2, SW, 3/IV - 186 000 zł
Ks. Turka - 40m2, SW, 3/IV - 145 000 zł
Prądnicka - 50m2, H, 3/IV - 175 000 zł
Białoprądnicka - 55m2, H, I/III - 230 000 zł
Wysłouchów - 43m2, SW, 0/IV - 160 000 zł
Seweryna - 54m2, H, 3/IV - 215 000 zł
Al. Słowackiego - 77m2, udział oznaczony

3 POKOJOWE:

Grzegorzeczka - 58m2, H, 4/IV - 260 000 zł
Felicjanek - 73m2, H, I/III - 333 000 zł
Konrada Wallenroda - 55m2, 5/X, H - 140 000 zł
Na Błonie - 58m2, SW, 8/X - 210 000 zł
Zamkowa - 95m2, H, 2/II - 272 000 zł - kamienica
Żabiniec - 50m2, SW, I/III - 250 000 zł
Łowienicka - 58m2, 2/IV, H - 240 000 zł
Nuszkiewicza - 60m2, 3/IV, H - 267 000 zł
Starowiślna - 60m2, udział, I/III - 248 000 zł
Zyblikiewicza - 74m2, H, I/IV - 530 000 zł
Kwartowa - 52m2, SW, 4/IV - 180 000 zł
Armii Krajowej - 48m2, SW, 4/IV - 202 000 zł
Piaśtów - 47m2, H, I/IV - 130 000 zł
Os. II Pułku Lotniczego - 63m2, SW, 7/X - 165 000 zł
Os. Dywizjonu 303 - 52m2, SW, 3/X - 139 000 zł
Fabryczna - 64m2, SW, 2/IV - 255 000 zł
Żuławskiego - 115m2, H, 3/III - 470 000 zł
Wrocławska - 59m2, H, 2/III - 190 000 zł
Batorego - 92m2, H, 0/III - 400 000 zł
Wójtowska - 46m2, H, 8/X - 160 000 zł
Kalwaryjska - 66m2, H, 2/III - 176 000 zł
Os. Oświecenia - 75m2, SW, 3/III - 185 000 zł
Pachońskiego - 46m2, H, 8/X - 130 000 zł
Kazimierza Wielkiego - 60m2, H, 5/X - 235 000 zł
Płaszów - 53m2, SW, I/IV - 145 000 zł, kuchnia umebl.
Janickiego - 59m2, SW, 3/IV - 198 000 zł
Białoprądnicka - 60m2, H, I/IV - 266 000 zł, wys. standard
Wrocławska - 60m2, H, 2/III - 225 000 zł, wyrem., piwnica
Borowinowa - 72m2, H, 3/III - 280 000 zł, balkon, piwnica, garaż
Radziwiłłowska - 94m2, H, 3/III - 400 000 zł, wys. 3m, piwnica, balkon
Radziwiłłowska - 82m2, H, 0/III - 344 000 zł, wys. pom. 3m, piwnica
Starowiślna - 100m2, H, 3/IV - 470 000 zł, mieszkanie po rem.
Nowosądecka - 60m2, H, 4/IV - 143 000 zł, loggia
Strzelców - 52m2, SW, 4/IV - 160 000 zł, balkon

4 POKOJOWE i większe

Konarskiego - 145m2, H, 3/III - 417 000 zł
Grotta Roweckiego - 78m2, SW, 4/IV - 200 000 zł
Al. Słowackiego - 120m2, udział
Al. Pokoju - 76m2, udział, 0/IV - 350 000 zł
Lipska - 80m2, H, 3/IV - 247 000 zł
Snycerska - 57m2, H, 4/IV - 145 000 zł
Stradomska - 121m2, H, 2/II - 560 000 zł
Królewska - 110m2, H, 0/III - 100 000 USD
Grzegorzeczki - 76m2, SW, 0/IV - 350 000 zł

Krowoderska - 100m2, 2/II - 400 000 zł
Mazowieckaz - 70m2, SW, 4/IV - 330 000 zł
Nuszkiewicza - 82m2, H, I/IV - 345 000 zł
Nuszkiewicza - 74m, H, 3/III - 320 000 zł, garaż
Pszona - 100m2, H, 3/III - 440 000 zł
Dietla - 120m2, H, 2/II - 480 000 zł
Mogilska - 120 m2, H, 11,12/XII - 130 000 USD, wys. standard
Turniejowa - 83m2, H, 4/IV - 265 000 zł
Lipska - 80m2, H, 3/IV - 247 000 zł
Niezapominajek 90m2, SW - 400 000 zł, łazienka wykończ., przedpokój marmur
Aleksandry - 92m2, H, 3/IV - 200 000 zł, bardzo ładne

MIESZKANIA WYNAJEM:

Masarska - 2 pok. 40m2, po remoncie umeblowane
Opolska - 3 pok., 56m2, umeblowane
Stradomska - 4 pok., 112m2

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

Al. Słowackiego - parter 74 i 111m2, I - 124m2, IV - 78 i 96m2, cena 2 600 zł/m2
Kliny - 900m2, lokal usługowo-handlowy, 58a, cena 2 500 000 zł
Czyżyny - 750m2, lokal handlowo-usługowy, 25a, cena 1 290 000 zł

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA:

Kalwaryjska - lokale biurowe od 16m2 do 33m2
Szuwarowa - 3 wolne pom. na gabinety lekarskie. I gabinet - ok. 1500 zł
Zygmunta Augusta - 99m2, I p., 3 pok., kuchnia, łazienka, na biuro
Starowiślna - lokale biurowe - 60 zł/m2

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Bibice - 14a, budowlana, WZiZT - 80 000 zł
Swożowice - 16a, uzbrojona - 200 000 zł
Kraków ul. Lubocka - 31a, komercyjna - 150 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ:

Kliny - 300m2, 6a, cena 600 000 zł
Bałtycka - bliźniak 300m2, 3a - 495 000 zł
Wola Justowska - 270m2, 11a - 820 000 zł
Lachowice - 350m2, b. ładny dom, duży zagosp. ogród - 420 000 zł
Kwartowa - 120m2, szeregówka - 480 000 zł, komfortowe
Siostry Faustyny - 280m2, 3a - 410 000 zł
Kliny Zacisze - 165m2, szeregówka, 5a
Kliny - 260m2, szeregówka, 3a, do wykończenia
Beliny Prażmowskiego - 360m2, 9a - 280 000 USD
Tonie - 350m2, 30a - 950 000 zł



Roznów - bliźniak położony nad Jez. Roznowskim - 140 000 PLN



Ul. Kwartowa - dom w zabudowie szeregowej 120m2, dz. 2,6a - 480 000 PLN



Ul. Żeleńskiego 350m2, 15a - 880 000 PLN



Dom w zabudowie szeregowej Kliny Zacisze, 165m2, 5a - 450 000 PLN



Okolice ul. Zarzecze 350m2, 8ar - 950 000 PLN

Gordon & Webster
30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632-25-38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

WOLA JUSTOWSKA REJ. AL. KASZANOWEJ działka budowlana 5,99a, pełne uzbrojenie, fundamenty, 100.000 USD, of.1265
DĄBIE 1,50 ha z czego 55arów przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, pełne uzbrojenie, możliwa sprzedaż części działki, 35.000 zł/a
UL. WIELICKA pow. 6 ha wg planu zagospodarowania działka przeznaczona pod UP, pełne uzbr., wjazd, of.1212
OPATKOWICE 6,5 ha, działka usług.-mieszk., of.1213
MOGILANY teren inwestycyjny, mieszkaniowo-usługowy o pow. 30 ha, 11.000.000 zł
CHELM działka o pow. 15,95a, 480.000 zł, of.1168
GAJ działka budowlano-rolna o pow. 2,10 ha, 430.000 zł
GM. MOGILANY GAJ, działka 16a z pozwoleniem na budowę, szer.24m, 160.000 zł, of.1151
RYBITWY UL. CHRISTO BOTEWA ogrodzona działka 1,74ha z pozwoleniem na budowę hali 3000 m2, inwestycja rozpoczęta, częściowe fundamenty, uzbrojenie terenu, dodatkowo na działce stoi już budynek administracyjno-biurowy o pow. 500 m2, 3.150.000 zł, of.1150

Domy – sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA REJ. STRZELNICY nowy bliźniak 250 m2, dz. 4a, dom wykończony, 240.000 EUR, of.1193
REJ. PLACU AXENTOWICZA dom 200 m2 w zabudowie bliźniaczej, dz. 5a, 1.400.000 zł, of.1260
MASZKÓW (14km od ul. Opolskiej) rezydencja typu "dworek" 470 m2 w pełni wykończona, ogrodzona działka 2 ha, 590.000 EUR, of.1276
ZIELONKI bliźniak 200 m2 wybudowany w technologii kanadyjskiej, dz. 3,89a, sprzedana z całym umeblowaniem i wyposażeniem, 125.000EUR, of.1261
PRĄDNIK KORZKIEWSKI unikalny domek 70 m2 dla konesera, przyklejony jedną ścianą do skały, dz. 30a, 620.000 zł, of.1263
SIERAKÓW K/ DOBCZYC posiadłość na działce 1,80 ha obejmująca dom 300 m2, dawna stodoła 100 m2, garaż 30 m2 po remoncie generalnym, wysoki standard. Działka ma dostęp do strumienia, lasu. Cena 650.000 zł of.1123
LIBERTÓW dom 3-letni, pow. 250 m2, wykończony, dz. 12a zagospodarowana, 820.000 zł, of.1195
PRĄDNIK BIAŁY – połowa bliźniaka o pow. całk. 300 m2, po remoncie, możliwość wydzielenia niezależnych mieszkań, dz. 3a, 550.000 zł, of.1218
OS. GRĘBAŁÓW – nowy dom o ciekawej architekturze o pow. 430 m2, nowoczesna technologia, dz. 19a, dom do wykończenia, możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań, 650.000 zł, of.1202
ZABIERZÓW – nowy dom wolnostojący o pow. 350 m2, wykończony, zagospodarowana działka o pow. 16a, 950.000 zł
FALSZTYN nad Zalewem Czorsztyńskim, nowy dom o pow. całk. 377 m2, położony na ogrodzonym i dozorowanym osiedlu pięciu domów, ciekawa architektura, wykończony, dz. 13a, 100.000 EUR, of.1135
WOLA JUSTOWSKA reprezentacyjny dom o pow. 500 m2 położony w zacisznym miejscu na stoku Kopca Kościuszki, działka 17a, 490.000 USD, of.1022
UL. ZAMOJSKIEGO pow. 230 m2, dz. 2,70a, 390.000 zł, of.858

Domy i apartamenty

Wynajem

REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO 52 m2, nowe, umeblowane, garaż, 1700 zł, of.805
RYNEK GŁÓWNY 50 m2, 480 EUR, of.1137
ALEJA KASZANOWA apartament 110 m2, wysoki standard, umeblowany, basen w ogrodzie, 4200 zł, of.1270
UL. MORELOWA 130 m2, segment, 4000 zł, of.1277
REJ. UL. KRÓLEWSKIEJ 131 m2 dwupoziomowe, 2200 zł, of.1072
ALEJA KASZANOWA 135 m2, wysoki standard, umeblowany, basen zewnętrzny, 5500 zł, of.1271
RYNEK GŁÓWNY 165 m2, 2000 EUR, of.1139
REJ. PLACU AXENTOWICZA dom 200 m2, dz. 5a, 1000 USD, of.1260
PYCHOWICE nowy dom 213 m2, dz. 6,3a, kominek, umeblowana kuchnia, alarm, 1500 USD, of.1051
WOLA JUSTOWSKA nowy dom-bliźniak 250 m2, wysoki standard, 2000 EUR, of.1193
WOLA JUSTOWSKA 260 m2, dz. 6a, komfortowy, 2000 EUR, of.1272
AL. KASZANOWA ciekawy dom 600 m2, dz. 8a, 3000 EUR, of.1275

Mieszkania – sprzedaż

UL. CHOPINA 19 m2, parter, 86.000 zł
REJ. UL. RYDLA 27 m2, pokój z jasną kuchnią, I piętro, kamienica, po remoncie, 125.000 zł
UL. KORDIANA 34 m2, II/IV, umebl., 125.000 zł, of.1278
UL. SPOKOJNA 41,54 m2, wysoki parter, 160.000 zł
UL. OBOZOWA 45 m2, 3-letnie, I piętro, 165.000 zł, of.1248
UL. SPOKOJNA 47,32 m2, wysoki parter, kamienica, dwa pokoje z aneksem, kominek, 180.000 zł
UL. OBOZOWA 47 m2, I piętro, garaż, 215.000 zł, of.1249
UL. DUNIN-WĄSOWICZA 63,70 m2, parter, dwa pokoje, duża loggia, 240.000 zł, of.1252
UL. KORDIANA dwupoziomowe 65 m2, częściowo umeblowane, III i IV p, dwa wejścia, 280.000 zł, of.1269
UL. KARŁOWICZA 66,7 m2, parter, 275.000 zł
OS. OŚWIECENIA 75 m2, V piętro, 4 pokoje, 2 balkony, 180.000 zł, of.1242
AL. MICKIEWICZA 85,60 m2, II piętro, po remoncie generalnym, kamienica zadbana i monitorowana, 325.000 zł, of.1281
UL. ROSTWOROWSKIEGO 86 m2, III/IV, 225.000 zł, of.1285
UL. SPOKOJNA 90,86 m2, I piętro, 3 pokoje, garaż, po remoncie generalnym, 450.000 zł
REJ. ŁOKIETKA 91 m2, dwupoziomowe III i IV piętro, wysoki standard, garaż, 470.000 zł, of.1279
UL. KONARSKIEGO zaadaptowane poddasze 105,21 m2 (po obrysie 142 m2), III p. 415.000 zł, of.1169
UL. JÓZEFA 112 m2, dwupoziomowe, II piętro plomba, możliwość podziału na dwa samodzielne mieszkania, 550.000 zł, of.1268
UL. CHOPINA 137 m2, II piętro, 4 pokoje, 620.000 zł

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. PSZONA 20 m2, biurowy, 600 zł, of.1282
UL. LEA pow. biurowa od 50 do 1000 m2, 30 zł/m2, of.1236
ŚW. TOMASZA biura 70 i 80 m2, 14 EUR/m2, of.1184
REJ. KARMEŁICKIEJ 70 m2, witryny, 72 zł/m2, of.1149
UL. BASZTOWA 73 m2, biurowy, 3300 zł, of.1050
UL. MOGILSKA 80 m2, biurowo-usługowy, I piętro, niezależne wejście, 2400 zł
OS. PIASTÓW 80 m2, biurowy, po remoncie, 1400 zł, of.1253
UL. KREMEROWSKA 86 m2, biurowy, 2200 zł, of.1141
UL. WROCŁAWSKA 90 m2, biurowy, 3000 zł, of.1284
REJ. RONDA MOGILSKIEGO 100 m2, 3500 zł, of.1256
RYNEK GŁÓWNY biurowy, 100 m2, 11 EUR/m2, of.1245
RYNEK GŁÓWNY 120 m2, biurowy, 1200 EUR, of.708
UL. LUBELSKA 134 m2, biurowy, 9100 zł, of.1226
UL. KRUPNICZA 140 m2, biurowy, 13 EUR/m2, of.1267
RYNEK GŁÓWNY 170 m2, III piętro, 4000 zł
UL. KRUPNICZA 170 m2, biurowy, 13 EUR/m2, of.1266
AL. 29 LISTOPADA 175 m2, biurowy, wysoki standard, ochrona, parking, 45 zł/m2, of.1180
UL. RAJSKA 180 m2, biurowy, I piętro, 8000 zł
RYNEK GŁÓWNY 250 m2, biurowy, 11 EUR/m2, of.1136
UL. MAZOWIECKA 277 m2, biurowy, 20 zł/m2, of.1238
UL. RAJSKA 280 m2, parter, usługowy, 22.000 zł
UL. BASZTOWA 288 m2, biurowy, 12000 zł, of.1216
UL. URZĘDNICZA 314 m2, 6.000 zł, of.844
UL. PIJARSKA lokal dwupoziomowy (parter + piwnice) 350 m2, witryna, bez gastronomii, 22.000 zł, of.1262
AL. SŁOWACKIEGO 350 m2, biurowy 44 zł/m2, of.1215
AL. 29 LISTOPADA obiekt handlowo-usługowo-biurowy o łącznej pow. 240 m2, dz. 4a, możliwość parkowania, witryny, po remoncie, 7.000 zł, of.1074
CENTRUM KRAKOWA – pub 600 m2, czynsz 10.800 zł/m-c + odstępną, of.1283
UL. LEA/ARMII KRAJOWEJ – wysoka hala 720 m2 + biura 250 m2, dz. 18,63a, prąd 75 kW, 18.000 zł, możliwość sprzedaży

Oferta Specjalna

MODLNICZKA powierzchnie handlowo-usługowe w powstającym centrum handlowym, atrakcyjne ceny, termin otwarcia listopad 2004 rok.
KRYNICA GÓRSKA pensjonat 800 m2 położony na 6 arowej działce. Łącznie 24 wyposażone pokoje, 2 wspólne łazienki, 4 toalety, sala jadalniana 80 m2, zaplecze gastronomiczne, wszystkie media, cena: 720.000 zł

Wiele możliwości na nieruchomości

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul. Kazimierza Wielkiego 117

tel./fax 637-46-67, tel. 623-03-25, 637-12-23

e - mail kliebers@kpg.pl



Licencje zawodowe nr 270, 546 nadane przez UMiRM

OKAZJA



Jugowice zabudowa bliźniacza z 2001 r. superkomfortowo wykończony pow. m. 260 m. działka 5,7 a cena **600000 zł**

Segment w zabudowie szeregowej, 200 m, **Michałowice**, stan surowy zamknięty, ładny projekt, spora działka cena **240000 zł** do negocjacji.

Wrocławska niewielka kamieniczka dwa mieszkania z lokatorami i lokal handlowy, możliwość rozbudowy, nadbudowy 320000 zł

MIESZKANIA

20 m **Mazowiecka** garsoniera 6/10 balkon standard **80000 zł**
 32 m **Berka Joselewicza** jednopokojowe 2/3 hip. **144 000 zł**
 32 m **Powstańców (Prądnik)** jednopokojowe po remoncie, do zamieszkania, ładny rozkład 2/4 sp. wł. **118000 zł**
 37 m **Stachewicza** dwupokojowe, ciemna kuchnia, bardzo ładne, po remoncie 4/4 sp. wł. **129000 zł**
 37 m **Młyńska** dwupokojowe, ciemna kuchnia, do remontu, 3/4 **129000 zł**
 37 m **Os. Oficerskie** jednopokojowe 3/3 p. ciche spokojne miejsce do zamieszkania hipoteczne **145000 zł**
 45 m **Ruczaj Krokusowa** nowe wykończone 5/5 sp. wł. **195000 zł**
 48m **Grzegorzeczka** po remoncie dwupokojowe 2/3 hip. **180 000 zł**
 50m **Plac Wolnica** dwupokojowe 2/3 hip. **225 000 zł**
 54 m **Ruczaj Szuwarowa** - wysoki standard wykończenia **194 000 zł**
 55 m **Prądnicka** - blok z cegły loggia **170 000 zł**
 58 m **Oświecenia** parter /4 ładne dwupokojowe **190000 zł**
 60 m **Senatorska** 2/4 sp. wł. blok z cegły balkon cena **250 000 zł**
 64 m **Armii Krajowej** parter/4 loggia, do odśw. sp. wł. **205000 zł**

69 m **Siemaszki** dwupokojowe 1/3 hipot., bardzo ładne mieszkanie po remoncie **235000 zł**
 72 m **Długa** 3/4 hipoteczne świetne mieszkanie **240000 zł**
 72 m **Jabłonkowska** 4 pokoje loggia sp. wł. **215000 zł**
 72m **Oświecenia** trzypokojowe 3/10 sp.wł. **200 000 zł**
 80 m **Starowiślna** czteropokojowe, dwupoziomowe, plomba, sp. wł. **320 000 zł**
 88 m **Lasówka (Piąsów)** czteropokojowe, blok kilkuletni, 10/10, do zamieszkania **190000 zł**
 96 m **Batorego** 0/3 super kamienica dwustronne **410000 zł**
 103 m **Radzikowskiego** dwupoziomowe z garażem superstandard **349000 zł**
Michałowice dwa domy w zabudowie bliźniaczej z 4 a działką każdy, stan surowy otwarty **250 000 zł** brutto każdy
Bieżanów ul. Mała Góra trzypokojowe, 61 m z dużą ładną loggią, część okien wymieniona, 5/10, sp. wł., do zamieszkania, ewentualnie do odświeżenia cena **135000 zł** do negocjacji.



Łągowicki 260 m p.c. pięcioletni wielorodzinny bardzo zadbane działka 4,85 a cena **720000 zł**



Rybitwy 15 a działka, dwurodzinny, 10 pokoi lub na działalność gospodarczą, nie wymaga remontu, pilnie sprzedamy **418000 zł**



Borek Fałęcki zabudowa bliźniacza, 200 m piękny dom do zamieszkania, bardzo zadbane, nie wymaga żadnych nakładów, cena **380000 zł**



Okolice Ikei szeregowy, 110 m, pięknie wykończony i starannie utrzymany, niewielka działka zagospodarowana, garaż cena **450000 zł**



Michałowice 300m stan surowy zamknięty, prąd doprowadzony, woda w domu, gaz w budynku, działka 10 a widokowa, przemyślany projekt cena **380000 zł**



Michałowice widokowa działka 7a, 10 km od Opolskiej, 150m powierzchni, 1998 r, cena **395 000zł**



Przybysławice 10 km od centrum Krakowa, 1/2 bliźniaka do wykończenia, działka 3 a piękny widok, w stanie do wykończenia wewnątrz cena **350 000 zł**



Węgrzce rezydencja interesujący architektura - nicnie **850 000 zł**



Okolice Kokotowa fajny, 100 metrowy dom drewniany po kapitalnym remoncie, działka 10 cena **198000 zł**



Bosułów dom 230m do wykończenia parterowy z użytkowym poddaszem działka 12a cena **450000 zł**



Pękowice Gm Zielonki 180 p.c., przyziemie i piętro dach kopertowy, po remoncie, 5 a działki cena **285000 zł do neg.**



Bolechowice 300m pc., 260 p.m., stan surowy otwarty, działka duża widokowa 58a, cena **420000 zł**



Soboniewice 200m parter sypialnia, łazienka pralnia, salon, kuchnia jadalnia duży garaż pięknie i nowoczesnie wykończone poddaszem do adaptacji całość dla wymagającego i nowoczesnego klienta działka 5,3 a cena **410000 zł do neg.**



Bieżanów 250 m gustownie wykończony wysoki standard, kuchnia, kominek, sauna działka 9,5 a ogrodzona brama z automatyczną **790000 zł**



Okolice Bieżanowskiej 150m przyziemie i piętro, 4 pokoje, duża kuchnia z wyjściem na taras, garaż, stan techniczny dobry, ale wymaga kosmetycznego remontu cena **330000 zł**



Widok - Zarzecze 190 m p.m. działka 3,8 a rok budowy 1990, kwalifikuje się również jako dwurodzinny po niewielkiej modernizacji cena **415000 zł**



Myślenicka 150 m parter i poddasze funkcjonalny projekt działka 5 do zamieszkania cena **480000 zł**



Modniczka 300m z 1998 r. parter z użytkowym poddaszem w stylu dworku, ładnie rozwiązane wnętrze estetycznie wykończone, działka 13 a zagospodarowana, basen, garaż dwustanowiskowy cena **650 000 zł**



WYNAJEM:
Komfortowy dom w **Pychowicach** nowy ul. Rodzinna 3 500 + media



Modniczka 182 m, nowy dom do wykończenia w zakresie podłóg fliz i białego montażu, porządnie wybudowany, działka 8 a ogrodzona, cena 430000 zł do negocjacji

Oferujemy mieszkania w trakcie realizacji metraż od 36 m do 114 m cena za 1 m kw. wykończonego pod klucz mieszkania 3700 zł brutto.



GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paskowscy

LICENCJA 214 UMIRM

32-080 KRAKÓW-ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

OFERTY SPECJALNE

MIESZKANIE 3-POK, 70,7m², **OS. OFICERSKIE**, cała kondygnacja domu, po remoncie, nowe instalacje gazowe, elektryczne, co, parkiety, flizy, terakota, duża jasna kuchnia, balkon, garaż, piwnica, ogródek, 360.000 PLN do negocjacji, of 6232
2-POK, BARBARY, BIEŻANÓW, 49,60m², 4/4p, hipoteczne, kuchnia kwadratowa, wc osobno, loggia, do bieżącego remontu, 114.000, of 6116
2-POK, JAGODOWA, 11/11p, 65m², po remoncie, panele, flizy, terakota, wc osobno, balkon, piękny rozległy widok na Kraków, 159.999,
DOM DO REMONTU, KOCHANÓW, GM. ZABIERZÓW, parterowy z poddaszem do adaptacji, rozbudowy, pow. ok.60m², prąd, gaz w domu, wodociąg, kanalizacja na działce, działka 20a przy szosie na Krzeszowice, 95.000, of 4167
DZIAŁKA, KARNIOWICE, 20a, szer 22-28m, płaska, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, 120.000, DO NEGOCJACJI, of 5748
LOKAL UŻYTKOWY, ZYBLIKIEWICZA, 30m², suteryna, pokój, jasna kuchnia, łazienka z prysznicem, flizy, terakota, do odświeżenia, 62.000, of 5675
LOKAL UŻYTKOWY, ŻABINIEC, UL REJA, 11m², witryna, co, toaleta, 25.000 PLN

DO WYNAJĘCIA

UL. PRZEWÓZ, PŁASZÓW, 3-pokojowe, 100m², dwupoziomowe, nowe, kuchnia, łazienka umeblowana, wyposażona, 1400 PLN w tym czynsz, of 6251
STRASZEWSKIEGO, PRZY WAWELU, 140m², 4-pokojowe, kuchnia, łaz, wc, spiżarnia, do remontu, remont odliczony z czynszu, 2.500 PLN, of 6233

DOMY

ZABIERZÓW, 180m², 2 kondygn. mieszkalne, po remoncie wewnątrz, 4 pokoje, kuchnia, łaz, strych do adaptacji, 16a, piękny ogród, 340.000, of 6279
ZABIERZÓW, UL. WIDOKOWA, rozpoczęta budowa, dom jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, pow. ok., 170m², mury z pustaka Porotherm, fundamenty zbrojone, izolowane, wykonano parter przykryty płytą; garaż, mała piwnica, woda, kanalizacja w domu, prąd, gaz na działce, zgromadzone materiały budowlane w cenie, aktualny dziennik budowy, działka 10a, widokowa, 198.000, of 6056
HALA, MAGAZYN, DOM, KRYSPIŃÓW, 2 budynki: produkcyjne i mieszkalny 650m², 11a, 450.000, of 1234

DZIAŁKI

OFERTA DLA INWESTORA!!! SOBONIEWICE, 82a, budowlano-rolna, wymiary 55x120m oraz 34x45m, połączone ze sobą 4-metrowym pasem, lekko nachylone na południe, prąd, woda, gaz dostępne, 206.000 PLN, 6107
OFERTA DLA INWESTORA!!! BOLECHOWICE, 116A, SZER 84M, MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA 4 DZIAŁKI POD 4 REZYDENCJE, NA NIEWIELKIM PŁASKIM WZGÓRZU, WIDOK NA BESKIDY, P,W,G BLISKO, KANALIZACJA W BUDOWIE, 410.000 PLN, OF 4766
SWOSZOWICE-SOBONIEWICE, 6a - 43.000 PLN, 7a - 50.000 PLN, każda o szer 20m, media w odl ok. 50m., of 4595
KOBYLANY, 2 działki po 5a, szer 18m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, przy działce, kanalizacja w planie, 36.000, of 6201
BIBICE, GM. ZIELONKI, 10a, szer 19m, płaska, na małym wzgórzu, rzadka zabudowa, dojazd asfaltem, media ok. 150m, 85.000, of 4284
ZABIERZÓW, UL. SPOKOJNA, 10a, szer. 22m, prąd, woda, gaz, kanal. w odl ok. 50m, 100.000 PLN, of 6276

KOBYLANY, 10a, malowniczo położona działka blisko dolinki, szer 10-11m, budowlano-rolna, prąd, woda, tel na działce, gaz w odl ok. 25m, kanalizacja w budowie, 49.000, of 5374
NIELEPICE, 20a, szer 40m, pięknie położona w zacisznym miejscu, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, kanalizacja w 2006, 95.000, of 5021
UJAZD, 20a, szer 20m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 104.000, of 1670
ZABIERZÓW, UL. KRZYŻOWA, 21a, szer 16m, widokowa, lekko pochylona na południe, blisko las, prąd, woda w zasięgu, kanalizacja w planie, 115.000, of 5538
KRZESZOWICE, UL. MIĘKIŃSKA, 33,13a, front 80m, kształt nieregularny, cała budowlana, prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacja w realizacji, dojazd asfaltem, 45.000, of 5043
BOLECHOWICE, 2 działki każda 33a, szer 41m, budowlano-rolne, płaskie, widok na Beskidy, Tatry, prąd, woda, gaz w pobliżu, kanalizacja w planie, 105.000 PLN/działkę of 6114

POZOSTAŁE OFERTY

SPRZEDAM MIESZKANIE

1-POKOJOWE

34m², **KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ**, parter/3p, c. kuch, 110.000, of 5411
 34m², **KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ**, 1/3p, flizy, terakota, panele, miejsce 1-parkingowe w cenie, 117.000, of 5412
 34,62m², **ZAKĄTEK**, 3/4p, balkon, duża kuchnia, parkiet, 165.000, of 5987

2-POKOJOWE

34,5m², **SKAWINA**, 4/4p, c. kuchnia, parkiet, spódtz. własn, 69.000, lub zamiana na garsonierę w Hucie, of 5067
 50m², **ODROWAŻA**, 2/4, po remoncie, kuchnia umeblowana, wyposażona, połączona z pokojem dziennym, sypialnia, łazienka, 206.000, of 2263
 50m², **ALEKSANDRY**, 4/4p, kuchnia prawie kwadratowa, wc osobno, loggia, 134.000 of 6167
 57m², **REJ ul LWOWSKIEJ**, parter/3p, kamienica w dobrym stanie, wys 3,1m, parkiet, ogrz elektryczne, 149.000 do neg, of 6243
 60m², **BONEROWSKA**, parter, po rem., 280.000, of 1338
 76m², **BELINY-PRĄŻMOWSKIEGO**, 2/3p, duża kuchnia z jadalnią, łazienka do bieżącego remontu, hip, 227.000, of 1919
 95m², **REJON NOWEGO KLEPARZA**, parter, nadaje się na biuro, gabinet, szkołę, łaz, wc osobno, parkiet dębowy, udział, 210.000, of 6057

3-POKOJOWE

59,41m², **GROMADY GRUDZIAŻ**, parter/4p, 2 pok + jadalnia, loggia, parkiet, czyste, zadbane, 150.000, garaż blaszak w cenie, of 3733
 62m², **SANOCKA**, 2/10p, parkiet, flizy, 150.000, garaż 25.000, of 3108
 65m², **GROTA-ROWECKIEGO**, 6/10p, po częściowym remoncie, czyste, zadbane, 185.000, of 5421
 71m², **RUSZNIKARSKA**, parter, wykończone, 278.000, of 3774
 72,5m², **BOJKI**, 1/4p, 210.000, of 5615
 82m², **STRASZEWSKIEGO**, 2/4p, oficyna, piec, 310.000 of 4213
 94m², **KOŁŁATAJA**, 2/3p, po częściowym remoncie, łaz z oknem, wc osobno, balkon, wys. 3.7m, ogrz elektr, 273.000, of 6055
 114m², **REJON ZWIERZYŃCIEKIEJ**, 3/3p, kamienica i mieszkanie po gen remoncie, do indywidualnego wykończenia, ogrz elektr, wys 3m, będzie KW, 660.000,

4-POKOJOWE

70m², **AL. POKOJU**, 3/4p, parkiet dębowy, okna drewniane, terakota, balkon, 278.000, of 5379

82m², **RYDYGIERA**, 0/4p, łaz po remoncie, spół. własn., 190.000, of 618
 91m², **KLINY BORKOWSKIE**, 2/2p, nowe, dwupoziomowe, wys standard wykończenia, w kuchni i łaz ogrzewanie podłogowe, 360.000, ewentualnie garaż, of 5392
 123m², **STARE PODGÓRZE, REJ. KALWARYJSKIEJ**, 2/2p, salon, 2 sypialnie, jadalnia, wykończone, umeblowane i wyposażone, garaż, hip, 467.000, of 3708
 147m², **SŁOWACKIEGO**, 2/4p, udział, balkon, winda, 435.000, of 5288

5-POKOJOWE

92m², **KRÓLEWSKA**, 3/3p, wys 2.85m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of 3554

LOKALE

100m², **STARE PODGÓRZE, REJ LIMANOWSKIEGO**, lokal handlowo-usługowy, parter, kamienica i lokal po gen remoncie, 4 pomieszczenia + zaplecze socjalne + piwnice 38m², 360.000, of 5441
DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE SPOŁDZIELCÓW, KOZŁÓWEK, 25m², garsoniera, catk. umeb. i wyposażona, pralka, lodówka, 500 PLN, of 6240
TURNIEJOWA, KURDWANÓW, 36m², typ studio, całkowicie umeblowane, pralka, lodówka, 600 PLN, of 6241
SZUWAROWA, 41m², 2 pokojowe, nowoczesnie umeblowane i wyposażone, lodówka, 1000 PLN, of 5816
AL. 29 LISTOPADA, 45m², parter, na biuro, po remoncie, internet, kraty, 1300 zł/mc netto, of 6248
BELINY-PRĄŻMOWSKIEGO, 70m², 3/3p, do odnowienia-odliczone z czynszu, na biuro, 800 PLN, of 4654
BELINY-PRĄŻMOWSKIEGO, 95m², 1/3p, 4 pok, sanitariat, na biuro, 1500 PLN, of 1172
SZLAK, 100m², 2 pok, kuchnia umebł, pokoje do uzgodnienia, na mieszkanie, biuro, 1500 PLN, of 4762
REJ KRÓLEWSKIEJ, 120m², niski parter, oficyna, chłodnia, działalność spożywcza, magazyn, hurtownia, 1950 PLN w tym VAT, of 1231
REJ WROCŁAWSKIEJ, lokal użytkowy 90m², do remontu, parter, wys 4m, duży przydział mocy + 2 magazyny 60m² i 40m², ogrzewanie gazowe, nadaje się na produkcje, siłownię, gabinet, szkołę, 2.000 PLN, of 3831

DO WYNAJĘCIA DOMEK

CICHY KĄCIK 135m², dzielnica willowa, nie umeblowana, 3a, 750 EURO, of 5357
TONIE, 220m², 1/2 bliźniak, nowe osiedle, w pełni umebł. i wyposaż., kominek, garaż, of 6a, 3.500 PLN, of 5381
KLINY BORKOWSKIE, 270m², kilka poziomów, kominek, ogrz gazowe, 5a, wolnostojący, 4500 PLN, of 5266
WOLA JUSTOWSKA, 400m², umeblowany, kominek, jacuzzi, sauna, 14a, 1500 EURO, of 2692

SPRZEDAM DOM

REJON RUDAWY, 220m², z 1967r, do zamieszkania, do wykońc, 22a, 200.000, 4216
KARNIOWICE, GM. ZABIERZÓW, 200m², remont w latach 90-tych, 13 a, 350.000 PLN, of 4165
BIEŻANÓW STARY, 250m², stan surowy otwarty, dach blacha, obok budynek gospodarczy 100m², stan sur zamkn, garaż, 13a, 363.000, of 5006
ZARZECZE, 200m², 8 pokoi, 2 łaz, 2kuch, do częściowego remontu, 3,8a, 420.000, of 5008
GM. ZIELONKI, 240m², 2-letni, do wykończenia, typ dworku, parter 4 pok, kuch, łaz, piętro 3 pok, łaz, działka 13a ogrodzona, 464.000, of 5656
MATECZNY, 320m², kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88a, 600.000, of 1033
SWOSZOWICE, 285m², może być 2-3-rodziny, dz 10a, 520.000, of 2599
REJON STAROWIŚLNEJ, KAMIENICA BUDYNEK BIURÓWY, 550m², cała wolna, do remontu, 3 kondygnacje, ogrzewanie miejskie, 1.130.000, of 5842

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

BIBICE GM. ZIELONKI, 9a, szer 24m, p, w, g dostępne, 96.700, of 6121
ZABIERZÓW, 10a, szer 22m, płaska, kanalizacja na działce, prąd, woda blisko, gaz ok. 160m, 99.000, of 5791
ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 10a, szer 24m, media przy działce, dojazd asfaltem, widokowa, projekt, dziennik budowy, 48.000, of 5625
BALICE, 12,6a, szer 26m, woda na działce, gaz, prąd w drodze przy działce, kanalizacja wplacona, widokowa, na wzgórze, lekko pochyła, 84.250, of 5125
BIBICE GM. ZIELONKI, 16a, szer 34m, p, w, g dostępne, 107.000, of 6119
MICHAŁOWICE, 19a, p, w, g na działce lub w pobliżu, 110.000, of 1800
BALICE, 15a, szer 30m, p,w,g w drodze, lekko pochyła, 140.000, of 5102
RZAŚKA, 15a, szer 20m, p, w, g, k, na działce, 140.000, of 3867
UJAZD, GM. ZABIERZÓW, 17a, kształt trapezu, budowlano-rolna, p, w, w działce obok, 52.000, of 4827
RZAŚKA, 18a, szer 22m, ogrodzona, p, w, g, k, w drodze, 135.000, of 4177
GM ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 100.000, of 2979
BIELANY, 37,37a, kształt trapezu, lekko pochyła, widok na klasztor, aktualne pozwolenie na budowę rezydencji o pow 560m², z basenem, drugiego domu, 3 garaży, domku grillowego, media obok, 886.000, of 5521
RYBITWY, 82a, szer ok. 80m, komerc., 410.000, of 5595
GM. IWANOWICE, 105a, szer 64m, budowlano-rolna, widokowa, nad czystą rzeką, prąd w drodze, woda na działce, 130.000, of 5334

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69

508 335 284
502 127 379

www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl

Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

**KARMELICKA - NOWE LOKALE HANDLOWO - USŁUGOWE - SUPERKOMFORTOWE,
KLIMATYZACJA, MONITORING
DO WYNAJĘCIA:
PRZYZIEMIE - 155 M2, PARTER - 203 M2, I PIĘTRO - 203 M2****Mieszkania sprzedaż****Jednopokojowe:**

Zamojskiego - 17 m2 - 70 000 zł
 Wielicka - 25 m2 - 70 000 zł
 Łokietka - 30 m2 - 102 000 zł
 Łępkowskiego - 33 m2, wyremontowane - 124 000 zł
 Jerzmanowskiego - 33 m2 - 93 000 zł
 Kutrzeby - 34 m2 - 134 000 zł
 Aleksandry - 34 m2 - 103 000 zł
 Myśliwska - 36 m2 - 110 000 zł
 Heleny - 36 m2 - 88 000 zł
 II Pułku Łończego - 36 m2 - 100 000 zł
 Teatralne - 37 m2, wyremontowane - 87 000 zł
 Starowiślna - 38 m2 - 128 000 zł
 Halszki - 40 m2, nowe wykończone - 117 000 zł
 Solskiego - 39 m2 - 131 000 zł
 Felicjanek - 43 m2 - 130 000 zł

Dwupokojowe:

Zgody - 36 m2 - 90 000 zł
 Armii Krajowej - 37 m2, nowe - 180 000 zł
 Kazimierzowskie - 38 m2 - 98 000 zł
 Młyńska - 38 m2 - 140 000 zł
 Prądnicka - 40 m2 - 185 000 zł
 Rydla - 40 m2 - 170 000 zł
 Śląska - 42 m2, udział - 165 000 zł
 Stachewicza - 42 m2 - 135 000 zł
 Szablowskiego - 44 m2 - 190 000 zł
 Czarnowiejska - 45 m2 - 170 000 zł
 K. Kołtątajowskiej - 46 m2, nowe, wykończone - 197 000 zł
 Zielone - 49 m2 - 129 000 zł
 Włodkowica - 49 m2 - 149 000 zł
 Sportowe - 50 m2 - 110 000 zł
 Kępną - 52 m2 - 150 000 zł
 Uroczę - 50 m2, wyremontowane - 134 000 zł
 Kordiana - 50,5 m2, nowe, wykończone - 165 000 zł
 Strusia - 48 m2 - 105 000 zł
 Rękawka - 54 m2 - 170 000 zł
 Boh. Września - 50 m2 - 139 000 zł
 Stachewicza - 53 m2 - 140 000 zł
 Białostrzawska - 55 m2, nowe, wykończone - 227 000 zł
 Czubalskiego - 58 m2, nowe okna, I-piętro - 228 000 zł
 Dietla - 60 m2 - 165 000 zł
 Halicka - 64 m2 - 186 000 zł
 Friedleina - 67 m2, adaptacja poddasza - 264 000 zł
 Kamieniarska - 70 m2, nowe wykończone - 256 000 zł

Trzypokojowe:

Spółdzielców - 46 m2 - 106 000 zł
 Pachocińskiego - 53 m2 - 155 000 zł
 Komandosów - 48 m2, superkomfort - 185 000 zł
 Włoska - 56 m2 - 140 000 zł
 Zapolskiej - 59 m2 - 235 000 zł
 Walerego Sławka - 60 m2, wyremontowane - 175 000 zł
 Wielicka - 60 m2, zadbane - 173 000 zł
 Powstańców - 53 m2 - 165 000 zł
 Balicka - 60 m2, wyremontowane - 206 000 zł
 Wysokich - 62 m2, wyremontowane - 170 000 zł
 Zubrzyckiego - 62 m2 - 139 000 zł
 Jahody - 63 m2 - 244 000 zł
 Salwator - 64 m2 - 306 000 zł
 Oświęcienia - 64 m2, wyremontowane - 150 000 zł
 II Pułku Łończego - 64 m2 - 150 000 zł
 Nowohucka - 65 m2, zadbane - 185 000 zł

AI. Pokoju - 50 m2 - 169 000 zł
 Wysokie - 59 m2 - 160 000 zł
 Kliny - 65 m2, nowe - 189 000 zł
 Piastów - 66 m2 - 135 000 zł
 Górka Narodowa - 70 m2, nowe - 220 000 zł
 Szuwarowa - 70 m2 - 280 000 zł
 Kellinga - 71 m2, nowe wykończone - 218 000 zł
 Niezapominajek - 71 m2, nowe, wykończone - 356 000 zł
 Fertnera - 71 m2, wyremontowane - 220 000 zł
 Nadrzeczna - 72 m2, strzeżone - 280 000 zł
 Legnicka - 72 m2 - 242 000 zł
 Na Zjeździe - 75 m2, 10 letnie - 293 000 zł
 Armii Krajowej - 77 m2, 2 poziomowe, nowe - 355 000 zł
 Radzikowskiego - 81 m2, do wykończenia - 267 000 zł
 Młodości - 81 m2, wyremontowane - 180 000 zł
 Turniejowa - 82 m2, strzeżone - 300 000 zł
 Popławskiego - 90 m2 - 196 000 zł
 Sarego - 98 m2 - 381 000 zł
 Kordiana - 107 m2, nowe wykończone - 310 000 zł
 Na Zrębie - 110 m2 - 550 000 zł

Czteropokojowe:

K. Zuchów - 65 m2 - 200 000 zł
 Promienistych - 65 m2, wykończone - 207 000 zł
 K. Kołtątajowskiej - 72 m2, II poziomowe, wykończone - 310 000 zł
 Bałtycka - 81 m2, wyremontowane - 257 000 zł
 Rydygiera - 82 m2 - 180 000 zł
 Nuzkiewicza - 85 lat, 82 m2, wykończone - 350 000 zł
 Stojalowskiego - 84 m2, wyremontowane - 197 000 zł
 Torfowa - 84 m2, nowe wykończone - 299 000 zł
 Hutnicze - 90 m2 - 155 000 zł
 Soroki - 91 m2, nowe, wykończone - 360 000 zł
 Młodości - 93 m2, dwupoziomowe - 245 000 zł
 Krakowiaków - 94 m2, wyremontowane - 207 000 zł
 Turniejowa - 100 m2, superkomfort - 368 000 zł
 Konarskiego - 100 m2 - 381 000 zł
 Czysła - 100 m2, wyremontowane - 805 000 zł
 Radzikowskiego - 103 m2, nowe wykończone - 349 000 zł
 Kordiana - 104 m2, nowe superkomfort, garaż - 450 000 zł
 Fatimska - 111 m2, dwupoz., wykończone - 320 000 zł
 Sucha - 115 m2, wyposażone - 299 000 zł
 Rękawka - 117 m2, adaptacja poddasza - 340 000 zł
 Śląska - 121 m2, plomba 6 lat, wykończone, garaż - 473 000 zł

Mieszkania - wynajem:

Pl. Sikorskiego - 3 pok. 1800 zł
 Retoryka - 1 pok. umeblowane - 1400 zł
 Wielopole - 65 m2 - 1500 zł
 Emaus - 3pok., umeblowane - 1000 zł
 Łobzowska - 3 pok., 80 m2, umeblowane - 1800 zł

Lokale - sprzedaż:

Oświęcienia - lokal handlowo-usługowy, zaplecze, 2 wejścia - 250 000 zł
 Stradom - lokal handlowy - 120 m2 - 270 000 USD

Lokale-wynajem:

.Szpitalna - biurowy, 201 m2 - 6 000 zł
 Sarego - 115 m2 - 1700 zł
 K. Wielkiego, biurowy - 25 m2, nowy - 1700 zł
 Karmelicka - nowe, powierzchnie handlowo-usługowe - 550 m2, możliwy podział
 Klimeckiego - pawilon handlowy 200 m2 - 5 000 zł

Domy - sprzedaż:

Ok. Przemysła-Radymno - kamienica, centrum miasta 500 m2, działka 4,5a, lokale handlowe wolne - 480 000 zł
 Ok. Matecznego - szeregówka 180 metrowa - 350 000 zł
 Kraków ul. Koszykarska - 200 m2, działka 6a - 450 000 zł
 Zabierzów - nowy dom, 160 metrowy, wykończony - 565 000 zł
 Pychowice - dom do remontu, działka 12 a, ogrodzona - 360 000 zł
 Sułkowiec - 140 m2, nowy, stan surowy zamknięty - 170 000 zł
 OKAZJA! Ok. Libertowa - 160 m2, nowy, działka 18 a - 299 000 zł
 Ok. Skawiny - 240 m2, 11a działka, superkomfort - 412 000 zł
 Wola Justowska - 220 m2, działka 10 a zagospodarowana - 980 000 zł
 Kraków - Dębny, szeregówka - 258 m2 - 580 000 zł
 Kraków - Podgórze, nowy 365 metrowy, wys. standard, działka 5,5 a ogrodzona - 917 000 zł
 Krzeszowice - nowy parter, wykończone, 220 m2 - 240 000 zł
 Witkowice - wolno stojący 240 metrowy, superkomfortowy, działka 17 arów - 964 000 zł
 Kryspinów - 230 m2 - wykończony, działka 13 a - 360 000 zł
 Kraków os. Stoki - 240 m2, stan surowy zamknięty, działka 4a - 200 000 zł
 Śledziejowice - 5 pokoi, wykończony działka 13 a - 390 000 zł
 Kraków ul. Lesiska - 260 m2, działka 10 a - 400 000 zł
 Kraków ul. Zielna - 350 m2, (lokal użytkowy 75 m2) - 210 000 USD
 Kraków Bieżanów - 360 m2, działka 7,5 a - 460 000 zł
 Mogilany - 120 m2, nowy do wykończenia - 550 000 zł
 Wola Duchacka - dom z 98r, działka 10 a, 5 pokoi - 450 000 zł
 Zastaw k/Kocmyrzowa - 300 m2, działka 29 a - 620 000 zł
 Niepolomice - 160 m2, 5-letni, działka 5,8 a - 350 000 zł
 Kokotów - 320 m2, stan surowy, działka 10 a - 185 000 zł
 Zielonki - 310 m2, szeregówka narożna, superkomfort działka 7a - 930 000 zł
 Staniątki ok. Niepolomice - 250 m2, działka 11a, stan surowy - 140 000 zł
 Ok. Czernichowa - nowy 250 m2, działka 30 a - 355 000 zł
 Kraków ul. Poniatowskiego - 270 m2, 6 pok. dom z cegły, sauna, salon z kominkiem - 400 000 zł

Działki - sprzedaż:

Kraków - Ruczaj 12,5 a zabudowana budowlana w całości - 380 000 zł
 Kryspinów - 23 a, budowlana 1/2 - 155 000 zł
 Kraków ul. Rączna - 10 arów uzbrojone, budowlana - 100 000 zł
 Kosocicka - 20 a - 200 000 zł
 Podgórze - rolna z możliwością przekwalifikowania, 53 a - 250 000 zł
 Giebułtów - 9 arów, budowlana - 135 000 zł
 Wola Justowska - działka 9 a, budowlana z możliwością podziału - 257 000 zł
 Głogoców - 30 a, budowlana, widokowa, media obok, prostokąt, dobry dojazd - 155 000 zł
 Kraków ul. Łokietka - 9 a, budowlana, uzbrojona - 135 000 zł
 Rudawa - 7 a, budowlana, uzbrojona, - 54 000 zł
 Brzezie - 14 arów, budowlana, uzbrojona - 103 000 zł
 Kraków - Tonie, 12,9 a budowlana, uzbrojona, osiedle domów jednorodzinnych - 133 000 zł
 Świńców - 18 arów uzbrojona - 85 000 zł
 Kraków - Kostrze - 3,15h, płaska, uzbrojona - 1 260 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

Kredyty dla ludziSprawdź jakie to proste na:
www.ptf.pl

INFOKREDYT - linia bezpłatna:

0 800 266 166

Oferta dostępna także w naszym biurze nieruchomości

MIESZKANIOWE

- w PLN, CHF, USD, EUR z możliwością przewalutowania i wcześniejszej spłaty
- oprocentowanie od 6,44% w PLN i 2,06% w CHF
- finansowanie do 100% wartości inwestycji
- okres kredytowania aż do 31,5 roku
- 0 zł za rozpatrzenie wniosku
- mieszkanie 30 m² - miesięczna rata 255 zł*

*) rata kredytu w CHF (2,96%), przy 30 letnim okresie spłaty i wpłacie własnej 30%

Polskie Towarzystwo
Finansowe SA



Rok założenia 1992

FIRMA CONSULTINGOWA

Lex Longa

tel. (012) 633-66-82
tel. kom. 0502 035-394
tel. kom. 0508 138-434

Al. Słowackiego 64, 2 winda IIp. pok. 3
biurowiec Herbewo - Kraków



"Pośrednictwo, zarząd i administracja nieruchomościami – licencje nr 738 i 3589"

KAMIENICE

REJON PLANT – 2500 m2	KAZIMIERZ – 600 m2	REJON PL. SŁOWIAŃSKIEGO – 3700 m2
Stylowa kamienica z oficyną, częściowo wolna, dz. 900 m2. CENA: 8 mln zł	Wolna, możliwość rozbudowy, dz. 390 m2 CENA: 1 mln 400 tys. zł	Stylowa kamienica z oficyną, wolna. CENA: 10 mln zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE:

KONARSKIEGO 0/IIIp	27m2	71.200,-zł
MOGILSKA Ip	40m2	114 tys. zł
KORDECKIEGO parter	37m2	119 tys. zł
SŁOMCZYŃSKIEGO I/IIIp z m. postojowym	34 m2	119 tys. zł
ZAKĄTEK II/Xp	29 m2	119 tys. zł
KAZIMIERZ I/IIIp	33 m2	132 tys. zł
PAWLIKOWSKIEGO IV/IVp	37 m2	158 tys. zł
BRATYSŁAWSKA XIV/XVp	37 m2	171 tys. zł
JÓZEFA I/IIIp	44 m2	177 tys. zł
KAZIMIERZ I/IIIp	45 m2	180 tys. zł

2 POKOJOWE:

MOGILSKA 0/IV	34 m2	99 tys. zł
KONARSKIEGO 0/IIIp	40 m2	104.500 zł
PLAC WOLNICA I/IIp	42 m2	162.250 zł
ARIANŃSKA parter	49 m2	181 tys. zł
PLAC WOLNICA II/III	46 m2	181.350 zł
GRZEGÓRZECKA II/IIIp	48 m2	180 tys. zł
RADZIWIŁŁOWSKA 0/IIIp	45 m2	182 tys. zł
KORDECKIEGO II/IVp	36 m2	185 tys. zł
HALICKA I/IIIp	65 m2	185 tys. zł
POD KOPCEM poddasze	61 m2	197 tys. zł
PLAC WOLNICA I/IIp	51 m2	197.350 zł
ŚW. AGNIESZKI I/IIIp	59 m2	209 tys. zł
CZYSTA I/IIIp	55 m2	247 tys. zł
FREDLAJNA III/IIIp	65 m2	260 tys. zł
WROCŁAWSKA IIp z windą + m. postojowe	52 m2	265 tys. zł
BERKA JOSELEWICZA III/IIIp	58 m2	270 tys. zł
DEUGA II/IIIp	68 m2	272 tys. zł
ASNYKA III/IVp	54 m2	290 tys. zł
ZYBLIKIEWICZA wys. par., do wejścia	56 m2	336 tys. zł
KONARSKIEGO III/IVp	81 m2	336 tys. zł

3 POKOJOWE:

KLINY 0/III, nowe	65 m2	197 tys. zł
RŻONKA 0/IV, 2 balkony, nowe	62 m2	210.tys. zł
SŁOMCZYŃSKIEGO I/I	67 m2	223 tys. zł
LELEWELA IVp	71 m2	229 tys. zł
KAZIMIERZ II/IIIp	62 m2	238 tys. zł
PODG (ZAMOJSKIEGO) Ip	99 m2	311 tys. zł
ŁOKIETKA II/IIIp	69 m2	315 tys. zł
CZYSTA II/IIIp	68 m2	428 tys. zł
ASNYKA III/IVp	83 m2	446 tys. zł
DEUGA II/IIIp	98 m2	490 tys. zł
ZACISZE I/IIp	80 m2	500 tys. zł
KRÓLEWSKA III/IIIp z garażem	90 m2	510 tys. zł
SIEMIRADZKIEGO 0/IIIp	130 m2	550 tys. zł
GRABOWSKIEGO II/IIp	125 m2	550 tys. zł
KOŚCIUSZKI II/IIIp 2 m. postojowe, winda, taras	147 m2	1mln250 tys. zł

4 POKOJOWE:

STRZELCÓW 0/IV	65 m2	166 tys zł
ALPOKOJU wys. parter	76 m2	290 tys. zł
RUCAJ (ROSTWOROWSKIEGO) III/IV	86 m2	225 tys. zł
CZARNOWIEJSKA parter	88 m2	310 tys. zł

MONIUSZKI III/IIIp	108 m2	500 tys. zł
KAZIMIERZ III/IIIp winda	127 m2	650 tys. zł
SERENO FENNA IV/IVp winda	230 m2	670 tys. zł
REJON KRUPNICZEJ I/IIIp kam.po remoncie	110 m2	693 tys. zł
ŚW. AGNIESZKI I/IIIp	168 m2	756 tys. zł
PLAC KOSSAKA IIIp	150 m2	900 tys. zł
ZYBLIKIEWICZA 0/IIIp	170 m2	1mln020 tys. zł

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ:

DEUGA	różne metraże	6-8000 zł/m2 netto
KURDWAŃÓW - parter,	88 m2	2.590, zł/m2 netto
NOWA HUTA - parter ,	50 i 60m2	3.000 zł/m2 netto
DEUGA - parter, r	różne metraże	od 6-8.000zł/m2 netto
REJON KRUPNICZEJ -	parter 50 i 70 m2	6.500 zł/m2 netto
KAZIMIERZ - również na gastronomię	od 50 m2	8.000 zł/m2 netto
STAROWIŚLNA - parter,	różne metraże	11.000 zł/m2
PODGÓRZE	51 m2	180 tys. zł
PODGÓRZE	136 m2	500 tys. zł

WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA I LOKALE:

RETORYKA 0/IIIp umeblowane	26 m2	900 zł + media
JÓZEFA II/IIp do remontu	56 m2	700 zł + media
GRABOWSKIEGO II/IIIp 3 pok. po remoncie	80 m2	2000 zł + media
GRABOWSKIEGO I/IIp 3 pok. umelowane	80 m2	2500 zł + media
WOLA JUSTOWSKA szeregówka, wys. standard	110 m2	4000 zł + media
ZIELONKI, bliźniak, umeblowany	148 m2	5500 zł + media
GRZEGÓRZECKA bud. do remontu	450 m2	12 zł/m2 netto
GRZEGÓRZECKA lokale biurowe, Ip po remoncie	od 17 do 170 m2	20 zł/m2 netto
KAZIMIERZ lok. użytkowe	88 m2, 130 m2	do uzgodnienia
GRZEGÓRZKI - hale	560 i 760 m2	10 zł/m2 netto
PODGÓRZE	136 m2	5 tys. zł netto + media

DOMY, REZYDENCJE SPRZEDAŻ:

CHELM, działka budowlana 15a	-	250 tys. zł
BOREK FAŁĘCKI działka 4 a, nowa, narożna szeregówka	250 m2	470 tys. zł
BIELANY, działka 6a, wolnostojący	300 m2	480 tys. zł
RUCAJ, działka 6.5a, bliźniak	217 m2	480 tys. zł
PRĄDNIK BIAŁY, bliźniak działka 3 a	300 m2	495.tys. zł
ZIELONKI, bliźniak	220 m2	550 tys. zł
DEBNIKI, działka 263 m2, do wejścia	250 m2	580 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, działka 530 m2	360 m2	750 tys. zł
LIBERTÓW, nowy, luksusowy, działka 8 a	220 m2	750.tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, 13 letni, działka 11 a	270 m2	800 tys. zł
CHELM, wolnostojący, działka 37a	600 m2	1 mln 460 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, willa po kap. remoncie	650 m2	1 mln 600 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, willa powojenna, działka 15a	400 m2	1 mln 700 tys. zł
WOLA JUSTOWSKA, st. surowy, działka 60a	600 m2	1 mln 840 tys. zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ:

PODGÓRZE, możliwość rozbudowy	1400 m2	1 mln zł
OS. OFICERSKIE, częściowo wolna, po remoncie	560 m2	1 mln 450 tys. zł
KAZIMIERZ, wolna, działka 8a, możliwość rozbudowy	400 m2	2 mln 900 tys. zł
KAZIMIERZ, częściowo wolna, lokale użytkowe	1450 m2	750 tys. USD
KAZIMIERZ, częściowo wolna, lokale użytkowe	1080 m2	1 mln USD
KAZIMIERZ, po remoncie, częściowo wolna, działka 560 m2	22000 m2	6 mln zł
KAZIMIERZ, wolna, możliwość rozbudowy	działka 14a	6 mln zł do neg.
ok. KARMELICKIEJ, 1/3 lub 2/3, częściowo wolna 180m2/kondygnacji,		1/3 – 600tys. zł

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMEŁICKA 48

Licencja nr 2357

e-mail: komercel1@wp.pl

tel./fax (012) 632-54-82, 632-06-65, 0501 48-94-93, 0509/214-780

!!!Pilnie, dla konkretnych klientów szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna: Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza.

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Kazimierz - szeroka oferta kamienic do sprzedaży
ok. Rynku Głównego - 1/8 udział w kamienicy - 650.000 zł
Grodzka - 1400 m², 6 ar, 300 m² sklepów - 1500.000 USD
Grodzka - 780 m² w tym 80 proc. pow. wolne, 3,30 ara - 2 500.000 USD
Grodzka - 1000 m² - 2.600.000 USD
Karmelicka - 2000 m² - 2000.000 EUR
Grzegorzeczka, ok. hali targowej - 50 proc. udział - 100.000 USD
Długa - 1200 m² - 1200.000 USD
Plac Biskupi - 1/4 udział, w tym 230 m² wolne - 750.000 zł
Czarnowiejska - 456 m², dochodowa, wolna, do ew. rozbudowy, 4 ary - 1800.000 zł
Langiewicza - ok. 600 m², 3,4 ara, cz. wolna - 1200.000 zł
Kazimierza Wielkiego - 600 m², wolna, po remoncie - 2500.000 zł.
ok. Wawelu - 7200 m² - 5 mln USD, lokale handlowe
ok. Wawelu - ok. 1000 m², wolna, niepowtarzalna - inf. w biurze
ok. Rełtoryka - 2200 m², 10 arów, wolna w 70 proc. - 7000.000 zł
Pl. Wolnica - 1800 m², 50% wolne - 850.000 USD
Podgórze - 1200 m², 15 arów, wolna - 3.500.000 zł
Stare Podgórze - 872 m², 11 arów - 2000.000 zł
Stradom - 700 m² - 700.000 USD, wolna, do nadbudowy, WZiZT w trakcie
Szlak - 1200 m², wolna, dochodowa, po remoncie - 750.000 USD
ok. Szlaku - 700 m² p. u. - 2000.000 zł
!!!Królowej Jadwigi - do remontu 560 m², wolna - 550.000 zł
Racibórz - zespół pałacowy, 4500 m², 20 ha, staro-drzew, jeziora - 600.000 USD
Bronowice - 3550 m², 40 arów - 695.000 EUR

DOMY TOWAROWE WYNAJEM of. wybrane

Rynek Główny - 2000 m², duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji.
Rynek Główny - 2000 m², duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM of. wybrane

ok. Starego Miasta - 41 arów częściowo zabudowane i przeznaczane na budowę hotelu, aktualnie WZiZT, 17.000 m², 186 pokoi, podziemny garaż na 37 miejsc, basen, restauracja na 200 osób, drink bar, sale konferencyjne na 300 osób
Stare Miasto - nowy obiekt - 1900 m², 3,40 ara, 40 pokoi 2 os. z możliwością dostawki, 56 miejsc postojowych, restauracja, bar, s. konferencyjna - 2.600.000 EUR
Stare Podgórze - 1200 m², 15 arów, obiekt do adaptacji na hotel - 3500.000 zł
KRAKÓW, północ - 400 m², 1 ha 20 arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000 USD
ok. Krakowa, hotel*** - przelotowa trasa, 5500 m², 27 arów, 58 pokoi, sale konferencyjne, restauracja, parking - 9.000.000 zł
!!!!Pieniny, hotel*** nowy 1500 m² pow. uż., 50 ar, min. 50 m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro, Pieniny, panorama Tatir - cena 3.200.000 mln PLN lub WYNAJEM - zdjęcia w biurze
Zakopane - apartamentowiec, 500 m² - 1500.000 zł
Zakopane - pensjonat, dom - 530 m², 7 ar, nowy - 1,5 mln zł
Częstochowa - 3 działające hotele - nowe oferty!!!!

HANDLOWE SPRZEDAŻ of. wybrane

ok. Starego Miasta, ul. handlowa - 180 m² - 350.000 USD
Stare Miasto - 143 m², piwnice - 1700 USD/m²
ok. Karmelickiej - 238 m², lokal w piwnicach, po remoncie - 670.000 zł

ok. Karmelickiej - 220 m², parter po remoncie, wynajęte - 250.000 EUR
ok. Karmelickiej - 170 m², parter, po remoncie, wynajęty - 195.000 EUR
ok. Starowiśniej - 100 m² parter, 200 m² piwnice po remoncie - 600.000 zł
Szeroka - 180 m² - RESTAURACJA - 460.000 USD
Miodowa - 80 m² - piwnice, do negocjacji
Długa - 96 m², 115 m² - 2000 euro/m²
Ok. Kalwaryjskiej - 270 m² - 700 tys. PLN, nowe
Balicka - 350 m², 9 arów - 200 tys. USD
Krowodrza - bardzo dobre handlowo miejsce, 185 m², 4 ary - 850 tys. zł
Zwierzyniecka - 200 m² - 70.000 USD, piwnice
29- listopada - 200 m² - 80.000 USD
Dywisjonu 303 - 55 m², 112 m² - 2 000 zł/m²
Kocmyrzów - 40 ar, 220 m² - 350.000 zł
Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000 USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 270 m² + zaplecze - 85 USD/m²
Rynek Główny - 220 m² - 35.000 PLN, front
Rynek Główny - 400 m², parter - 250 zł - m²
Floriańska - 100 m² + 200 m² ogródek - 8000 zł
Długa - 100 m² + 70 m² piwnic - 160 zł/m²
Stradom - 200 m² - cz. do negocjacji
Plac Wolnica - 180 m² - 12.000 zł
Plac Wolnica - 90 m² - 4000 zł
Stawkowska - 89 m² - 12000 zł
Karmelicka - 90 m² - 15.000 zł
Smoleńsk - 65 m² 1500 zł
Smoleńsk - 40 m² - 1200 zł
Karmelicka - 220 m² - 20.000 zł
Kalwaryjska - 105 m², 260 m² - 15.000 PLN/m²
Podgórze - 380 m², po remoncie - czynsz do negocjacji
Kalwaryjska - 320 m² - 12.000 zł
Wielicka - 300 m² po remoncie
Stare Miasto - 140 m² - 10.000 zł
ok. Grzegorzeczkiej - 68 m² - 3500 zł
Wola Duchacka - 50 m² - 1250 zł
ok. Tesco - 60 m² - 2400 zł

BIURA / MIESZKANIA SPRZEDAŻ

of. wybrane

ok. Garncarskiej - nowe apartamenty, 177 m², 100 m², 55 m², 68 m², 40 m² - od 5500 zł/m² do 6500 zł/m²
ok. Karmelickiej - 185 m², nowy apartament, dwupoziomowy, chroniony, m. postojowe - 1132.000 zł
ok. Karmelickiej - 110 m², nowy apartament, dwupoziomowy, taras - 700.000 zł
ok. Lenartowicza - 55 m², 70 m², 90 m², 300 m² do remontu - 2300 zł/m²
Al. Pokoju - 3500 m², 36 arów - 4.500.000 zł
Salwator - biurowiec kl. B - 1000 m², parking, wys. stand. - 1700.000 USD
Podgórze - biurowiec - 900 m², 40a - 800.000 USD
Stawkowska - od 25 m², 40 m², 70 m² - od 2700 USD/m² do 3500 USD/m², apartamenty
Księcia Józefa - 160 m² - 4400 zł/m²
Wesela - 140 m², apartament dwu-poziomowy, garaż - 1100.000 zł
Lea - 39 m², pokój z kuchnią - 155.000 zł
Stary Ruczaj - 4 pokoje 78 m² - 205.000 zł
ok. os. Oficerskiego - 120 m², apartament dwu-poziomowy, monitorowany, widok na Wawel - 135.000 USD

BIURA / MIESZKANIA WYNAJEM

of. wybrane

Plac Wolnica - 50 m², apartament - 1700 zł
Czarnowiejska - 150 m² lub 300 m² - od 4000 zł do 10.000 zł
Kalwaryjska - wysoki standard, różne powierzchnie
KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę, hostel itp.
Floriańska - 1200 m² - czynsz do negocjacji
Garbarska - 700 m² - 35.000 zł
ok. Karmelickiej - 650 m² - cz. do negocjacji
Stawkowska - 60 m², II piętro - 2000 zł
Szewska - 50 m², 100 m², 160 m², kl. A - 10EUR/m²

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl. A - do 1600 m², 18 USD/M², parking, winda, s.kon.
Grodzka, Stawkowska, Floriańska - od 90 m² do 500 m² - 14 USD/m², b. wysoki standard
Rynek Gł. - od 100 do 250 m² - od 10 USD/m² do 17 USD/m²
Rynek Gł. - 100 m² - 1200EURO, apartament, b. wys. standard
Rynek Główny - 160 m², biuro lub apartament - 1000 EUR
Floriańska - 70 m², apartament - 620 USD
Karmelicka - 70 m², 130 m², 200 m² - 8 USD do 14 USD/m²
ok. Karmelickiej - 148 m², 173 m², 351 m² - 12 USD/m²

REZYDENCJE, DOMY - sprzedaż of. wybrane

ok. Zawoji - 200 m², 1 ha, pięknie położona, nowa w pełni wyposażona, umebłowana, całoroczna rezydencja, basen 4m/7m - 100.000 USD, video oferta + zdjęcia w biurze
Wola Justowska - 300 m², 7 ar - 275.000 USD
Wola Justowska - nowoczesny projekt domów w zabudowie szeregowej, teren monitorowany, powierzchnie ok. 180 m²
Wola Justowska - 580 m², 22 ary, nowy - 1200.000 zł
Wola Justowska - 270 m², 11 arów - 820.000 zł
Wola Justowska - 300 m², salon 50 m², kuchnia + jadalnia 50 m², kominek, sauna, siłownia - 500.000 EUR
Bronowice, ok. Tejmajera - 360 m², 15 arów - 880.000 zł

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Rybitwy - różne powierzchnie do sprzedaży - ceny do negocjacji.
ok. Wystawy Budownictwa - 900 m², sprzedaż łęg - 900 m², 20 ar
ok. Balic - 1200 m², 44 ar, dojazd TIR, do wynajęcia Duże obiekty produkcyjne **Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia** - sprzedaż

DZIAŁKI

Płaszów/Rybitwy - od 35 arów do 7 ha, przemysłowe, uzbrojone, d. dojazd - 10.000 zł/ar
Powstańców - 11 arów, PS - 20.000 zł/ar
Balicka - 27 arów, PS - 250 zł/m²
!!!ok. Krakowa, autostrada A4 - 2 ha, komercyjnie, projekt + pozwolenie na budowę biurowca - 470.000 zł
Łokietka - 17 arów - 13.000 zł/ar
OKAZJA - ok. Iofńska - 28 arów, M4U, widoczna, gł. droga, uzbrojona - 12.000 zł/ar
Wola Justowska - 8,5 ara, budowlana - 530.000 zł łęg - od 35 ar do 70 arów, PS - 8000 zł/ar
ok. C.H. PLAZY - 70 a, UC, wszystkie media
Aleja Pokoju - 11.050 m² lub mniej, UC - czynsz dzierżawny do negocjacji
ok. Starego Miasta - 18 ar, M2U, biura, mieszkania lub hotel - cena do negocjacji.
Zakopianka - 53 ar UC - 20 tys. PLN/ar
Kurdwanów - 24 ary M4 - 12 tys. PLN/ar
Skala - 1 ha, można dokupić jeszcze 1 ha, komercja, przemysł - 150.000 zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - od 8 a do 22 a - od 500 USD/m², M1U, biurowiec, hotel + pow. handlowe
ok. Proszowic - magazynowo-biurowe, 53 ary, 1240 m² - 20.000 zł lub sprzedaż 2500.000 zł
Katowice - 15.587 m² lub mniej, UC - cena do negocjacji
Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tomaszów Mazowiecki - 92 ary, UC - cena do negocjacji
Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji
ok. Wrocławia - 20 hektarów, WZiZT na centr. logist-magazynowe - 4000.000 USD

Profit

BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
 Tel. 410 26 40, tel./fax 417 11 09
 e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Codziennie nowe oferty - www.profit.nieruchomosci.pl

licencje zawodowe nr 2380, 4540, 4545

WYBRANE OFERTY



Libertów

Nowy, luksusowy dom (286 m.kw powierzchni użytkowej) w prestiżowej lokalizacji na 9,7 arowej działce z widokiem na Kraków. Wykonany z najlepszych materiałów, w technologii tradycyjnej.

Indywidualny projekt architektoniczny domu oferuje:

- Parter: podwójny garaż, kotłownia z pralnią, kuchnię, łazienkę, biuro/gabinet, jadalnię i duży salon z kominkiem i z wyjściem na taras ogrodowy
- Piętro (kondygnacja o pełnej wysokości): 4 sypialnie - główna z garderobą i balkonem, pokój kąpielowy, łazienka, pomieszczenie na dużą garderobę lub pokój do ćwiczeń.

Cena: 710 000 zł



Brzezie

Dom do niewielkiego wykończenia o pow. 200 m2 działka 9,5-arowa, ogrodzona. Wszystkie media podjęte i rozprowadzone, tynk zew. akrylowy, wew. gładzie. Parter: garaż, kuchnia, jadalnia, salon, pokój, WC i kotłownia; poddasze: 4 pokoje, 2 garderoby i łazienka.

Cena: 395 000 zł



Michałowice

Dom w stanie surowym otwartym o pow. 200 m2 na południowej, słonecznej działce w niewielkiej odległości od lasu, działka 14 a. Parter: garaż, kuchnia z jadalnią, salon, pokój, WC, pom. gospodarcze; poddasze: 4 pokoje i łazienka. Media: woda w budynku, gaz i prąd ok. 30 m.

Cena: 230 000 zł

Dom - Chełm Wydzielony parter domu o pow. 83,3 m2 wraz z przynależnym garażem i piwnicą o pow. 39 m2 działka ok. 6 a Cena: 240 000 zł	Dom - Zakopiańska Dom wolnostojący, idealny na firmę z lat 90-tych o pow. 220 m2 parter + piętro, 8 pokoi, działka 11 a Cena: 560 000 zł	Dom - Bibice Zamieszkały od 1998 r., pow. 220 m2 przyziemie, parter + poddasze, dz. 15 a, zagospodarowana Cena: 390 000 zł	Ok. Czernichowa Dom wolnostojący o pow. 100 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z możliwością adaptacji poddasza, dz. 8-arowa Cena 85 000 zł	Dom - Kochanów Pow. 160 m2, dz. 7a do niewielkiego wykończenia (podłogi, b. montaż), 160 m2, wszystkie instalacje zrobione Cena: 355 000 zł
Chełm Zakamycze 6,5 a w cichym, spokojnym miejscu, zbliżona do kwadratu, media w granicy działki Cena: 210 000 zł	Kryspinów Działka 8-arowa, płaska zbliżona do kwadratu, woda, gaz, telefon przechodzi przez działkę, prąd ok. 20 m. Cena: 70 000 zł	Rząska 8-arowa, płaska, w drugim pasie zabudowy, szer. 22,5 m, wszystkie media ok. 35 m Cena: 67 000 zł	Krzyszowice Nowa Góra - 3 km od Krzeszowic, 16-arowa, w sąsiedztwie nowych domów, media na działce sąsiedniej Cena: 29 000 zł	Chełm Zakamycze 8 a z aktualnym WZiZT, atrakcyjna w cichym, spokojnym miejscu, media na działce Cena: 310 000 zł

Mieszkania - sprzedaż			
1-pokojowe			
Złoty Róg	20 m2	0/X	79 000 zł
Wysłouchów	37 m2	X/X	93 000 zł
Kluczborska	30 m2	VII/X	101 000 zł
Strzelców	32,5 m2	II/IV	115 900 zł
Rej. Rynku Podg.	30 m2	II/IV	115 000 zł
Siemiradzkiego	27 m2	II/IV	116 000 zł
Strzelców	32 m2	0/IV	126 000 zł
Paulińska	33 m2	I/III	132 000 zł
Filarecka	39 m2	0/IV	134 000 zł
Fieldorfa-Niła	33m2	IV/VII	139 000 zł
Lea	35 m2	I/II	144 000 zł
Urzędnicza	39	III/III	155 000 zł
Paulińska	45 m2	0/III	157 000 zł
Obozowa	45 m2	I/III	160 000 zł
Grochowska	47 m2	0/II	185 000 zł
2-pokojowe			
Os. Zgody	38 m2	III/IV	93 000 zł
Os. Kazimierzowski	38 m2	III/IV	100 000 zł
Elsnera	37 m2	VI/X	100 000 zł
Konarskiego	42,7 m2	0/III	104 000 zł
Zł. Wieku	39 m2	V/X	117 000 zł
Ugorek	34 m2	I/IV	120 000 zł
Wielkotymowska	37 m2	III/IV	120 000 zł
Czepca	36 m2	IX/X	126 000 zł
Stachewicza	37 m2	IV/IV	129 000 zł
Młyńska	37,5 m2	III/IV	130 000 zł
Nad Sudolem	39 m2	II/IV	145 000 zł
Aleksandry	50 m2	V/X	155 000 zł
Wójtowska	37 m2	V/X	155 000 zł
Kremerowska	46 m2	0/III	161 000 zł
Kazimierz	41,6 m2	I/III	163 000 zł
Młyńska Boczna	38 m2	I/IV	164 000 zł
Komandosów	40 m2	I/IV	165 000 zł
Polana Żywiecka	42 m2	I/I	168 000 zł
Czarnowiejska	45 m2	X/XI	170 000 zł
Rej. Rydla	47 m2	I/IV	175 000 zł
Rej. Rakowickiej	45 m2	I/II	174 000 zł
Kazimierz	46,5 m2	III/III	182 000 zł
Daszyńskiego	50 m2	0/IV	190 000 zł
Rusznikarska	53,4 m2	V/VI	190 000 zł
Szuwarowa	47,2 m2	I/IV	195 000 zł
Chmieleniec	52 m2	0/III	196 000 zł
Konarskiego	58,5 m2	IV/IV	200 000 zł
Białoprądnicka	53 m2	0/IV	201 000 zł
3-pokojowe			
Żabiniac	63,2 m2	IV/V	213 000 zł
Rej. Kampusu	52,6 m2	0/IV	216 000 zł
Bandurskiego	49 m2	I/II	220 000 zł
65 m2	I/III	225 000 zł	
Kotlarska	78,7 m2	II/III	229 000 zł
Józefińska	54 m2	III/III	235 000 zł
Chopina	54 m2	II/III	235 000 zł
Paulińska	62 m2	II/II	248 000 zł
Ok. Błot	50 m2	0/IV	257 000 zł
Senatorska	60 m2	II/III	260 000 zł
Kazimierza Wlk.	63 m2	I/IV	264 000 zł
Białoprądnicka	57 m2	I/IV	280 000 zł
Grochowska	67 m2	0/III	309 000 zł
Konarskiego	81,5 m2	III/IV	336 000 zł
4-pokojowe			
Mała Góra	63 m2	V/X	133 000 zł
Nad Sudolem	45,5 m2	VI/X	140 000 zł
Młyńska Boczna	49 m2	IV/IV	147 000 zł
II Pułku	65 m2	0/VI	150 000 zł
Praska	52 m2	I/II	155 000 zł
Ok. Dobrego Pasterza	53 m2	IX/X	165 000 zł
Strzelców	62,4 m2	II/IV	166 000 zł
II Pułku	66,9 m2	IV/X	168 000 zł
II Pułku	63 m2	VII/X	170 000 zł
Dywizjonu 303	63,3 m2	VII/X	174 000 zł
Meissnera	60 m2	I/XI	190 000 zł
Sliczna	59,7 m2	I/X	206 000 zł
Słomczyńskiego	67 m2	I/III	222 000 zł
Chmieleniec	76 m2	III/IV	236 000 zł
Mogilska	81 m2	IV/IV	248 000 zł
Os. Srebrnych Orłów	75 m2	0/IV	258 000 zł
Żytnia	68 m2	I/III	260 000 zł
Ok. Wileńskiej	72 m2	0/IV	280 000 zł
Raciborska	70 m2	IV/IV	280 000 zł
Lea	74 m2	0/IV	330 000 zł
Felicjanek	74 m2	III/III	335 000 zł
Rej. Praskiej	64 m2	I/III	352 000 zł
Syrokomli	94 m2	II/IV	412 000 zł
Rej. Barbakanu	83 m2	I/III	520 000 zł
Zyblikiewicza	74 m2	I/IV	530 000 zł
Zyblikiewicza	74 m2	I/IV	530 000 zł
Siemiradzkiego	130 m2	0/IV	570 000 zł
Jablonkowska	72 m2	0/X	225 000 zł
Starowiślna	82 m2	III/IV	320 000 zł
Nuszkiewicza	73 m2	III/III	320 000 zł
Konarskiego	96 m2	IV/IV	334 000 zł
Kwartowa	74 m2	III/IV	350 000 zł
Berka Joselewicza	88 m2	II/III	387 000 zł
Ulanów	109 m2	0/V	400 000 zł
Pszona	150 m2	III/III	440 000 zł
Obozowa	95 m2	II/III	445 000 zł
Stradom	168 m2	I/IV	605 000 zł
Zyblikiewicza	123 m2	II/IV	690 000 zł
Piastowska	140 m2	I/II	700 000 zł
Lea	135 m2	III/IV	720 000 zł
Czysta	115 m2	I/II	735 000 zł
Działki - sprzedaż			
Chełm-Zakamycze	6,5 a		210 000 zł
Sidzina	23 a		240 000 zł
Wola Justowska	14,8 a		260 000 zł
Bronowice Wielkie	14 a		290 000 zł
Bronowice Małe	10 a		320 000 zł
Wola Justowska	9 a		375 000 zł
Tynieć	23 a		415 000 zł
Chełm-Zakamycze	15 a		465 000 zł
Wola Justowska	13 a		500 000 zł
Rząska	8 a		67 000 zł
Kryspinów	8 a		70 000 zł
Górna Wieś	9 a		72 000 zł
Brzoskwinia	15 a		75 000 zł
Kryspinów	9 a		75 000 zł
Brzozówka	12 a		75 000 zł
Brzoskwinia	18 a		81 000 zł
Brzozówka	16 a		90 000 zł
Bolechowice	12 a		108 000 zł
Kryspinów	14 a		124 000 zł
Mastomiaża	20 a		125 000 zł
Cholerzyn	25 a		130 000 zł
Kobyłany	50 a		155 000 zł
Kleszczów	40 a		140 000 zł
Rząska	16 a		288 000 zł
Domy - sprzedaż			
Kurdwanów	230 m2	dz. 21 a	360 000 zł
Skotniki	100 m2	10 a	360 000 zł
Skotniki	180 m2	dz. 4 a	400 000 zł
Prądnik Biały	250 m2	dz. 3 a	495 000 zł
Olsza	200 m2	dz. 1,7 a	495 000 zł
Tynieć	160 m2	dz. 3,3 a	510 000 zł
Azory	160 m2	dz. 4 a	515 000 zł
Wola Justowska	270 m2	dz. 11 a	820 000 zł
Rząska	165 m2	dz. 8 a	315 000 zł
Zabierzów	146 m2	dz. 7 a	330 000 zł
Kochanów	160 m2	7 a	355 000 zł
Bolechowice	180 m2	dz. 12 a	365 000 zł
Bibice	260 m2	dz. 15 a	390 000 zł
Biły Prądnik			
Mieszkania nowe w kameralnym budynku od 49-116 m2 Cena brutto: 3650 zł/m2			
Ulanów			
Dwupokojowe mieszkania o pow. 34 m2, do remontu, I/IV Cena: 120 000 zł			
Kazimierz			
Dwupokojowe mieszkania o pow. 42 m2, 46 m2 i 51 m2 Cena: 3 900 zł/m2			
Rynek Podgórski			
Mieszkanie o pow. 30 m2, z balkonem, w bloku, I/IV Cena 115 000 zł			
Salwator			
Dwupokojowe 60 m2, z balkonem, w kamienicy, II/IV Cena 260 000 zł			

Belmar Real Estate

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Licencja nr 1599

Al. Krasińskiego 1 – 3, pokój 607 (budynek biurowy DH Jubilat)

tel: 431 01 60; fax 429 31 97

e-mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰**OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA****POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH****Lokale biurowe – wynajem****ul. Prażmowskiego**, lokal na parterze z miejscem postojowym, 50 m², 1500 zł**ul. Grodzka**, lokale na I, II, III piętrze łączna powierzchnia 800 m², 32 zł/m², winda, portier w budynku**ul. Starowiślna**, lokal na II piętrze powierzchnia 170 m², 3000 zł**Rynek Główny**, lokal na II piętrze powierzchnia 40 m², 1400 zł**Rynek Główny**, lokal na III piętrze powierzchnia 117 m², 2500 zł**Do wynajęcia powierzchnie biurowe i mieszkalne w kamienicy przy ul. Sławkowskiej****Kamienica po generalnym remoncie z windą**

- biura 320 m² I piętro 20 EURO/m²
- biura 320 m² II piętro 20 EURO/m²
- mieszkania dwupoziomowe z tarasami 2500 EURO

Mieszkania – sprzedaż**Garsoniery i 1 – pokoje****Balicka** 35m²/1 pok., 140.000zł, of.384 (mieszkanie nowe typu studio)**Wiłosa**, 35m²/1 pok., 82.000zł, of.394**Zwierzyniecka**, 46m²/1 pok., 207.000zł, of.395**Wysłouchów**, 35m²/1 pok., 78.000zł, of.396**Babnicza**, 25m²/1 pok., 85.000zł, (nowe mieszkanie) of.397**2 - pokojowe****Kliny ul. Borkowska**, 38m² /2 pok., 140.000zł, nowe mieszkanie of.602**Krakowska**, 40m² /2 pok., 150.000zł, of.603**Pigonia**, 52.5m² /2 pok., 158.000zł, of.605**Praska**, 50m² /2 pok., 160.000zł, of.606**Armii Krajowej**, 39m² /2 pok., 140.000zł, of.607**Strzelców**, 46m² /2 pok., 140.000zł, of.609**Głowackiego**, 62m² /2 pok., 250.000zł, z garażem of.609**Os. Kliny ul. Łuczyńskiego**, 42m² /2 pok., 165.000zł, nowe z garażem of.700**Chmieleniec**, 37m² /2 pok., 140.000zł, nowe mieszkanie of.701**Jerzmanowskiego**, 39m² /2 pok., 125.000zł, of.702**Grzegórzecka**, 48m² /2 pok., 190.000zł, of.703**Wysłouchów**, 40m² /2 pok., 105.000zł, of.704**Kapelanka**, 58m² /2 pok., 205.000zł, of.705**Stachewicza**, 52m² /2 pok., 150.000zł, of.706**Turniejowa (Kasztel)**, 54m/2pok., 210.000 zł,**Chopina**, 54m/2pok., 234.000 zł**Rejon Parku Krakowskiego, ul. Karłowicza**, 67m/2pok., 275.000 zł,**3 - pokojowe i większe****Os. Bohaterów Września**, 84 m²/3 pok., 240.000zł, of.618**Radzikowskiego**, 100 m²/3 pok., 320.000zł, (nowe mieszkanie, dwupoziomowe) of.626**Ok. Zwierzynieckiej**, 85 m²/3 pok., 390.000zł, of.632**Kazimierza Wielkiego**, 60 m²/3 pok., 226.000zł, of.633**Wielicka**, 66 m²/3 pok., 196.000zł, of.634**Estońska**, 54 m²/3 pok., 155.000zł, z garażem of.635**Daliowa**, 74.5 m²/3 pok., 247.000zł, nowe mieszkanie of.636**Facimiech**, 48 m²/3 pok., 128.000zł, po generalnym remoncie of.637**Pachońskiego**, 52.5 m²/3 pok., 158.000zł, of.638**Os. Słoneczne**, 61 m²/3 pok., 247.000zł, po generalnym remoncie of.639**Nowosądecka**, 60 m²/3 pok., 148.000zł, of.700**Os. Piastów**, 48 m²/3 pok., 125.000zł, of.702**Krowoderska**, 140 m²/5 pok., 675.000zł, of.703**Plac Kossaka**, 152 m²/3 pok., 900.000zł, of.704**Roztworowskiego**, 64 m²/3 pok., 210.000zł, of.705**Ruczaj ul. Lipińskiego**, 65 m²/3 pok., 210.000zł**Oboźna**, 60 m²/3 pok., mieszkanie nowe z garażem, 400.000zł**Mieszkania – wynajem****Krowoderska**, garsoniera., 800zł (z czynszem), of.141**Dunin Wąsowicza ok. kina Kijów**, 2 pok., 1000 zł**Rusznikarska**, 2 pok., 1500zł, of.145 nowe mieszkanie**Rydla**, 2 pok., 1700zł, of.145 nowe mieszkanie**Os. Wandy**, 2 pok., 500 zł, of.154**Krowoderska**, 2 pok., 1500zł, of.316**Elsnera**, 2 pok., 1100zł (z czynszem), of.320**Daszyńskiego**, 2 pok., 1000zł, of.322**Stachewicza**, 2 pok., 950zł (z czynszem), of.323**Aleksandry**, 3 pok. (nowe), 1400zł., of.327**Balicka**, 3 pok. (nowe), 2000zł., of.328**Mogilska**, 3 pok. (nowe z garażem), 2000zł.**Wesele**, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000zł., of.322**Armii Krajowej**, 3 pok., 1500zł, (nowe), of.334**Złota ok. ul. Emaus**, 3 pok., 2000zł (nowe mieszkanie), of.341**Wielicka**, 3 pok., 800zł, of.355**Os. Wysokie**, 3 pok., 1050zł (z czynszem), of.356**Straszewskiego**, 4 pok., 900USD (z czynszem), of.210**Długa**, 4 pok., 800USD (z czynszem), of.345**Solskiego- Żabiniec**, 4 pok., 600USD, of.353**Radzikowskiego**, 4 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie, dwupoziomowe), of.348**Pszona**, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of.350**Piłotów**, 5 pok., 2500 zł, nowe mieszkanie**ul. św. Tomasza** od 49 do 99 m² cena od 700 do 1300 Euro**ul. Szczepańska** od 49 do 75 m² cena od 500 do 2000 USD**Wola Justowska**, 106 m² 4 pok., 2700 zł, dwupoziomowe nowe mieszkanie w strzeżonym obiekcie**Emaus**, 2 pok., 47 m² nowy komfortowy apartament 1600 zł**Armii Krajowej**, 3 pok., 69 m² nowy komfortowy apartament 2000 zł**DOMY DO WYNAJĘCJA****ul. Królowej Jadwigi** - 300 m², 3000 USD**Al. Kasztanowa** - 200 m², 1500 USD**Wola Justowska, ul.28-lipca** - 270 m², 1500 EURO**Wola Justowska, Furgalskiego** - 250 m², 1300 USD**Wola Justowska, Pod Sulnikiem** - 260 m², 2000 EURO**Krowodrza ul. Tetmajera** - 250 m², 5500 zł**Cichy Kącik** - 135 m², 750 EURO**Os. Kliny** - 200 m², 4000 zł



**BIURO NIERUCHOMOŚCI
„MAGIEROWSKA”**

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

BIURO@MAGIEROWSKA.PL

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA SPECJALNA!!!

LOKALE I MIESZKANIA UL. SŁAWKOWSKA

Lokal na gastronomię lub handlowy o pow. ok 450m² (piwnice i parter) możliwość wynajęcia
Mieszkania o pow. od 34m² do 150 m²
Kamienica po gen. remoncie: nowe instalacje, elewacja, okna, dach, stropy,
klatka schodowa, winda.

SPECIAL OFFER!!!

SŁAWKOWSKA STREET

FOR SALE:

- COMERCIAL PERMISES OR
- FOR GASTRONOMY 450 sqm
- APARTMENTS 34 to 150 sqm

OFERTA SPECJALNA

PODDASZA PO ADAPTACJI

Józefa: 32	102m ²	5000zł/m ²
Konarskiego:	42 - 94m ²	4280zł/m ²
Asnyka:	32 - 60m ²	4000zł/netto
Pawlikowskiego:	35 - 53m ²	4000zł/m ² netto
Kazimierz:	37 - 60m ²	4100 - 4200zł/m ²
Rej. Rękawka:	117m ²	340 000 zł
Konarskiego	58,85m ²	200 000 + VAT

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO GEN. REMONCIE

Krasickiego:	38m ² , 39m ² ,	130 000 - 133 000 zł
Krasickiego:	85m ² , 107m ²	od 3200zł/m ²
Krakusa:	36 - 58m ²	98 000 zł - 140 000 zł
Kremerowska:	71m ²	3600zł/m ² - 3800zł/m ²
Konarskiego:	81 m ²	3800/m ²
Kazimierz:	16m ² 117m ²	
Konarskiego:	19,5-81,5m ²	od 2600/m ²
Józefińska:	78,7m ²	2900/m ²
Bonerowska:	42,7m ²	3400/m ²
Os. Oficerskie: Nowe mieszkania w kamienicy po generalnym remoncie		

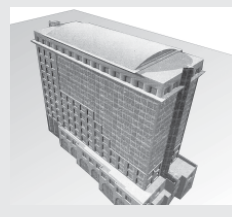
!!! NOWA INWESTYCJA W PRZYGOTOWANIU !!!



**ZIELONKI - MARSZOWIEC
DOMY SZEREGOWE**

- Powierzchnia segmentu: 126m²
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- Garaż ok. 20m²
- Ogródek przed domem
- Cena około 300 000 zł

WILEŃSKA 18 ar,
z pozwoleniem na budowę budynku wielomieszkalniowego o pow. 3950 m² i miejscami postojowymi ok. 2000 m²



KAMIENICE - SPRZEDAZ

Stradom: oficyna	700 m ²	500.000 USD z najemcą
Kalwaryjska	390 m ²	350.000 USD częściowo wolna,
Węgierska	1100 m ²	350.000 USD częściowo wolna
Kalwaryjska	650 m ²	1.500.000 zł częściowo wolna
Mazowiecka	750 m ²	2.000.000 zł częściowo wolna
Langiewicza	600m ²	1.200.000 zł częściowo wolna
Rej. Kazimierza W.	750m ²	2.500.000 zł
Starowiślna: udział		300.000 zł
Nowy Sącz	400m ²	400.000 zł
Kościuszki	ok.370m ²	1.000.000 zł

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Kanonicza:	73 m ²	200.000 Euro
Ok. Bronowic:	65 m ²	260.000
Ok. Bronowic:	80 m ²	450.000
Rusznikarska:	87 m ²	300.000

Prakocim 32 m², Bronowice Małe 33,5 m²

Królowej Jadwigi:	48 m ²	144.000
Św. Sebastiana:	94 m ²	480.000
Kazimierza W.:	63 m ²	272.000
Obozowa 3 mieszkania:	46 m ²	160.000
	2x 48 m ²	180.000
Kościuszki:	17 m ²	82.500
Białopądnicka:	34 m ²	132.500
Ok. Rydla:	36,7 m ²	151.000
Ruczaj:	48 m ²	175.000
Chopina:	75 m ²	412.000
Batorego:	91 m ²	390.000
Św. Turka:	40 m ²	144.000
Kuźnicy Kółtąjowskiej:	72 m ²	310.000
Kazimierza W.:	66,5 m ²	240.000
Niezapomnianek:	90 m ²	350.000
Obozowa:	114 m ²	450.000
Niezapomnianek:	78 m ²	4500zł/ m ²
Lipińskiego:	100 m ²	370.000
Fatimska:	111 m ²	310.000
Rej. Rękawka:	133 m ²	319.000

Żabiniec:	53 m ²	230.000
Widok:	195 m ²	980.000
Niepołomice:	256 m ²	310.000
Os. Złocieniec	25m ²	57.000
Wola Justowska	50m ²	230.000
Turniejowa	55m ²	170.000
Krowoderskich Zuchów	52m ²	175.000
Krasickiego	7,4 m ²	85.000
Stachiewiczza	37 m ²	125.000
Lea	44 m ²	185.000
Siemaszki	70 m ²	230.000
Górka Narodowa	49 m ²	166.000
Os. Kościuszkowskie	39 m ²	100.000
Traugutta	57 m ²	149.000
Nowy Bieżanów	36 m ²	100.000
Krupnicza	61 m ²	360.000
Górka Narodowa	49 m ²	166.000
Grabowskiego	140 m ²	500.000
Czysta	115 m ²	160.000\$
Radziwiłłowska	48 m ²	4500/m ²
Modnicza: dom na siedzibę firmy o pow. 210 m ² , działka 17a		

APARTAMENTY DO SPRZEDAZY

Wola Justowska:	100 m ²	550.000
Żabiniec:	120 m ²	340.000
Kościuszki:	150 m ²	
Lea	155m ²	695.000
WESTERPLATTE	130m ²	150.000 Euro
AL.POKOJU:	130 m ²	460.000

DOMY DO SPRZEDAZY

Limanowa	72 m ²	85.000
Ok. Lea	200 m ²	460.000
Niepołomice	168 m ²	256.000
Krzyszlawice	110 m ²	320.000
Liberów	240 m ²	730.000
Raciborsko	300 m ²	550.000
Kostrze	220 m ²	470.000
Racibórz	845m ²	
Łanckorona	600m ²	

LOKALE NA SPRZEDAZ

Diuga, Piaszowska	
Sołtyśowska - Hale i Magazyny	600.000

APARTAMENTY I DOMY - WYNAJEM

Grodzka:	86 m ²	4000
Floriańska:	66 m ²	700\$
Św. Jana:	37 m ²	1200
Rynek Podgórski:	44 m ²	1000
Rynek Główny:	75 m ²	4000
Wola Justowska:	86 m ²	1000 \$
Rakowickiej:	48-60 m ²	1800
Wola Justowska:	245 m ²	2000 \$
Becka: Dom	250 m ²	900 \$
SYROKOMLI	94m ²	2000/m-c

MIESZKANIA - WYNAJEM

Al. Pokoju 40 m ² - 850	Lea	70 m ² - 1200
------------------------------------	-----	--------------------------

LOKALE - WYNAJEM

Św. Tomasz:	51-179 m ²	12-14 EURO/m ²
Karmelicka:	50-300 m ²	30 EURO/m ² ,
Bratysławska:	50-140 m ² ,	od 15 EURO/m ² + VAT
Kuczowska:	50 m ²	1200
Borkowska:	60 m ²	3500
Piłsudskiego:	100 m ²	3000 + VAT
Kiimeckiego:	144 m ²	4800 + VAT

DZIAŁKI - DZIERŻAWA:

Modnicza 4700 m², Radzikowskiego 52 ar, Modnicza 5400 m²

Działki - sprzedaż:

Zakopianka 7 - 25 ar pod komercję
BOLECHOWICE-ZELKÓW 61 AR (MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU)



BIBICE - DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ O POW. OK 150 M2



Ekscyzywny apartament na Al. Pokoju 130 m², z garażem



APARTAMENT UL. WESTERPLATTE O POW. 130 M2



Okolice Liszek 120 m², działka 22 a. Cena: 360.000



Wola Justowska bliźniak 260m²

Rej. Lea: 309 m², 650 tys. zł działka 5 ar, komfortowy, garaż, wysoki standard wykończenia



Wola Justowska Atrakcyjny dom o pow. 470 m²



• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • NIERUCHOMOŚCI •
31-060 Kraków, Plac Wolnica 10 (I piętro)
tel. (012) 431-19-47, 431-92-00, fax 432-67-20
0501-185-085, 0501-051-433, 0509-095-491
 www.lokia.com.pl e-mail: nieruchomosci@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż:

Chelmońskiego – 20 m2 – gars. – 85.000 zł
Meissnera – 21 m2 – gars. – 85.500 zł
Bronowicka – 25 m2 – gars. – 85.000 zł
Os. Handlowe – 25,5 m2 – 1 pok. – 82.000 zł
Siemiradzkiego – 27 m2 – gars. – 115.500 zł
Wileńska – 27 m2 – 1 pok. – 93.000 zł
Os. Piastów – 28 m2 – 1 pok. – 93.000 zł
Mogilska – 29,5 m2 – 1 pok. – 98.000 zł
Włoska – 30,5 m2 – 1 pok. – 108.000 zł
Powstańców – 32,5 m2 – 1 pok. – 118.000 zł
Śloneczynskiego – 34 m2 – 1 pok. – 99.000 zł
Uroczą – 34 m2 – 1 pok. – 100.000 zł
Turka – 34 m2 – 1 pok. – 102.000 zł
Aleksandry – 35 m2 – 1 pok. – 88.000 zł
Wysłouchów – 36 m2 – 1 pok. – 100.000 zł
Piastów – 37 m2 – 1 pok. – 93.000 zł
Prądnicka – 44 m2 – 1 pok. – 142.000 zł
Józefa – 44 m2 – 1 pok. – 185.000 zł
Grochowska – 47 m2 – 1 pok. – 206.000 zł
Praska – 30 m2 – 2 pok. – 125.000 zł
Ugorek – 34 m2 – 2 pok. – 105.000 zł
Czepca – 36 m2 – 2 pok. – 130.000 zł
Paulińska – 36 m2 – 2 pok. – 185.000 zł
Elsnera – 37 m2 – 2 pok. – 103.000 zł
Bieżanowska – 37 m2 – 2 pok. – 105.000 zł
Palacha – 37 m2 – 2 pok. – 125.000 zł
Młyńska – 37,5 m2 – 2 pok. – 128.000 zł
Młyńska – 38 m2 – 2 pok. – 159.000 zł
Bronowicka – 38 m2 – 2 pok. – 150.000 zł
Bajeczna – 38 m2 – 2 pok. – 154.000 zł
Szuwarowa – 40 m2 – 2 pok. – 180.000 zł
Prądnicka – 41 m2 – 2 pok. + garaż – 185.000 zł
Bożego Ciała – 43 m2 – 2 pok. – 150.000 zł
Rogańska – 44 m2 – 2 pok. – 170.000 zł
Czarnowiejska – 45 m2 – 170.000 zł
Domki – 45 m2 – 2 pok. – 175.000 zł
Os. Widok – 45,5 m2 – 2 pok. + garaż – 260.000 zł
Cienista – 48 m2 – 2 pok. – 144.000 zł
Bandurskiego – 49 m2 – 280.000 zł
Cegielniana – 50 m2 – 2 pok. – 134.000 zł
Szuwarowa – 50 m2 – 2 pok. – 198.000 zł
Pl. Wolnica – 55 m2 – 2 pok. – 270.000 zł
Gody – 52 m2 – 2 pok. – 124.000 zł
Lublańska – 53 m2 – 2 pok. – 172.000 zł
Chopina – 54 m2 – 2 pok. – 239.000 zł
Guffenberga – 54 m2 – 2 pok. – 220.000 zł
Szuwarowa – 55 m2 – 2 pok. – 201.000 zł
Glogera – 56 m2 – 2 pok. – 195.000 zł
Miodowa – 57 m2 – 2 pok. – 202.000 zł
Cybulskiego – 58 m2 – 2 pok. – 242.000 zł
Kapelanka – 58 m2 – 2 pok. – 210.000 zł
Sas-Zubrzyckiego – 62 m2 2 pok. – 170.000 zł
Koźłarska – 65 m2 – 2 pok. – 215.000 zł
Podgórska – 66 m2 – 2 pok. – 270.000 zł
Friedleina – 66 m2 – 2 pok. – 252.000 zł
Lelewela – 86 m2 – adaptacja – 229.000 zł
Seweryna – 54 m2 – 3 pok. – 130.000 zł
Heila – 59 m2 – 3 pok. – 180.000 zł
Jana XXIII – 62 m2 – 3 pok. – 222.000 zł
Sas-Zubrzyckiego – 62 m2 – 3 pok. – 139.000 zł
Dywigjonu 303 – 63 m2 – 3 pok. – 175.000 zł
Doża Góra – 64 m2 – 3 pok. – 165.000 zł
Rustrowskiego – 64 m2 – 3 pok. – 198.000 zł
Grochowska – 67 m2 – 3 pok. – 310.000 zł

Szuwarowa – 70 m2 – 3 pok. – 255.000 zł
Mała Góra – 71 m2 – 3 pok. – 165.000 zł
Długa – 73 m2 – 3 pok. – 242.000 zł
Oświecenia – 74 m2 – 3 pok. – 196.000 zł
Limanowskiego – 79 m2 – 3 pok. – 240.000 zł
Aleksandry – 74 m2 – 3 pok. – 165.000 zł
Zacisze – 80 m2 – 3 pok. – 500.000 zł
Radziwiłowska – 82 m2 – 3 pok. – 353.000 zł
Bronowicka – 83 m2 – 3 pok. – 296.000 zł
Sarego – 88 m2 – 3 pok. – 380.000 zł
Radziwiłowska – 94 m2 – 3 pok. – 405.000 zł
Promienistych – 67 m2 – 4 pok. – 216.000 zł
NIEPOŁOMICĘ połowa domu 139 m2 150 000 zł (całe piętro)

Mieszkania wynajem:

Nowowiejska – 20 m2 – gars. – 500 zł
Helclów – 22 m2 – gars. – 600 zł
Paulińska – 25 m2 – gars. – 500 zł
Zamiejska – 25 m2 – gars. – 500 zł
Krowoderska – 25 m2 – gars. – 650 zł
Blachnickiego – 26 m2 – gars. – 680 zł
Jerzmanowskiego – 27 m2 – 550 zł
Zwierzyniecka – 24 m2 – 1 pok. – 700 zł
Kwartowa – 29 m2 – 1 pok. – 650 zł
Konarskiego – 29 m2 – 1 pok. – 600 zł
Legionów Piłsudskiego – 30 m2 – 750 zł
Fieldorfa Nilla – 30 m2 – 1 pok. – 700 zł
Rakowicka – 30 m2 – 1 pok. – 750 zł
Helclów – 30 m2 – 1 pok. – 650 zł
Lea – 31 m2 – 1 pok. – 1000 zł
Bandurskiego – 32- 1 pok. – 850 zł
Pl. Nowy – 32 m2 – 1 pok. – 1400 zł
Wielicka – 34 m2 – 1 pok. – 800 zł
Garncarska – 38 m2 – 1 pok. – 600 zł
Kantrowicka 40 m2 – 1 pok. – 600 zł
Sienkiewicza – 46 m2 – 1 pok. – 800 zł
Halczyzna – 34 m2 – 2 pok. – 990 zł
Doża Góra – 35 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Bajeczna – 37 m2 – 2 pok. – 700 zł
Mogilska – 38 m2 – 2 pok. – 1100 zł
Szuwarowa – 40 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Lea – 40 m2 – 2 pok. – 1200 zł
Konarskiego – 40 m2 – 2 pok. – 1100 zł
Jarzmanowskiego – 40 m2 – 2 pok. – 700 zł
Beliny Prażmowskiego – 40 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Reja – 42 m2 – 2 pok. – 1400 zł
Krótką – 42 m2 – 2 pok. – 600 zł
Szujskiego – 43 m2 – 2 pok. – 750 zł
Piekarska – 44 m2 – 2 pok. – 1500 zł
Rydlą – 47 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Kutakowskiego – 49 m2 – 2 pok. – 800 zł
Topolowa – 49 m2 – 2 pok. – 850 zł
Stojalowskiego – 49 m2 – 2 pok. – 850 zł
Żabiniec – 52 m2 – 2 pok. – 800 zł
II Pułku Lot. – 52 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Stawarza – 55 m2 – 2 pok. – 900 zł
Felicjanek – 57 m2 – 2 pok. – 1500 zł
Rejtana – 60 m2 – 2 pok. – 800 zł
Dębniaki – 65 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Urzędnicza – 68 m2 – 2 pok. – 1200 zł
Krowoderska – 70 m2 – 2 pok. – 1500 zł
Barska – 70 m2 – 2 pok. – 950 zł
Meisselsa – 75 m2 – 2 pok. – 2200 zł
Łazarza – 76 m2 – 2 pok. – 1250 zł
Pachońskiego – 52 m2 – 3 pok. – 700 zł
Centrum A – 54 m2 – 3 pok. – 800 zł

Os. Albertyńskie – 55 m2 – 3 pok. – 700 zł
Mackiewicz – 60 m2 – 3 pok. – 1450 zł
Szafranowa – 63 m2 – 3 pok. – 1200 zł
Siemianowicza – 63 m2 – 3 pok. – 1400 zł
Daliowa – 64 m2 – 3 pok. – 1000 zł
Dwernickiego 70 m2 – 3 pok. – 1700 zł
Diebla – 70 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Bandurskiego – 76 m2 – 3 pok. – 1200 zł
Smoleńsk – 89 m2 – 3 pok. – 1500 zł
Kołatąja – 90 m2 – 3 pok. – 1100 zł
Krowoderska – 105 m2 – 3 pok. – 1800 zł
Starowiślna – 120 m2 – 3 pok. – 1300 zł
Wysłouchów – 73 m2 – 4 pok. – 800 zł
Dwernickiego – 80 m2 – 4 pok. – 2100 zł
Krowoderska – 90 m2 – 4 pok. – 1700 zł
Kołatąja – 120 m2 – 4 pok. – 1400 zł
Krupnicza – 190 m2 – 6 pok. – 2500 zł

Mieszkania do remontu wynajem:

Grodzka – 30 m2 – 1 pok. – 500 zł
Zamoyskiego – 40 m2 – 1 pok. – 500 zł
Wietora – 47 m2 – 1 pok. – 500 zł
Zamoyskiego – 50 m2 – 2 pok. – 600 zł
Wietora – 56 m2 – 2 pok. – 600 zł
Wietora – 66 m2 – 2 pok. – 600 zł
Blich – 75 m2 – 2 pok. – 850 zł

Lokale handlowe/użytkowe:

Skawińska – 17 m2 – 550 zł
Pszona – 20 m2 – biurowy – 600 zł
Diebla – 21 m2 – wysoki standard – 1100 zł
Sebastiana – 25 m2 – witryna – 800 zł
Studencka – 34 m2 – w podwórku – 420 zł + odstępnę
Grodzka – 40 m2 - w podwórku, do generalnego remontu
Wielopole – 50 m2 – witryna – 4500 zł
Kościuszki – 150 m2 – 3500 zł + odstępnę
Bożego Ciała – 33 m2 + 154 m2 piwnic
Meiselsa – 16 m2 – witryna – 850 zł

Lokale biurowe:

Podwałe – 60 m2 – biurowy, 1 piętro – 1400 zł
Krowoderska – 70 m2 – biurowy – 1500 zł
Krowoderska – 105 m2 – biurowy, parter – 1800 zł
Wielopole – 150 m2 – biurowy, 1 p. – 4500 zł
Starowiślna – 160 m2 – biurowy, parter – 4000 zł
Stare Podgórze – 700 m2 – cały budynek z działką

Kamienice:

Ok. 29-Listopada – dz. 4 a, pow. 287 m2 – 715 000 zł
Stare Podgórze – dz. 11 a (do zabudowy ok. 5 a), pow. 872 m2 – 2 000 000 zł
Salwator – dz. 5 a, pow. 830 m2, możliwość rozbudowy do 1900 m2 – 3 100 000 zł
Wielopole – dz. 4 a, pow. 1400 m2 – 2.000.000 USD
Smoleńsk – pow. 2150 m2 – 7.000.000 zł

Działki:

Opolska – 30 a, komercja biurowo-hotelowa – 4 800 000 zł
Swoszowice – 10 a, budownictwo jednorodzinne – 15 000 zł/a
Bibice – 12-24 a, budownictwo jednorodzinne – 10 000 zł/a

POSZUKUJEMY LOKALI I MIESZKAŃ DO KUPNA I WYNAJMU

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA

30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3

tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39

W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA

**NOWA INWESTYCJA W CENTRUM KRAKOWA
UL. WROCŁAWSKA 43 – OK. POCZTY**

BUDOWA ROZPOCZĘTA!!!!!!

TERMIN REALIZACJI:

I kwartał 2005r

www.podklonami.pl

Mieszkanie w tym budynku to komfort i wygoda:

- wspaniała lokalizacja, reprezentacyjny holl wejściowy,
- kameralna atmosfera
- 2 windy
- miejsca postojowe i garaże
- telefon, internet, video-domofon, TV,

WYKONCZENIE:

Mieszkania do własnego wykończenia (tynki, wylewki, bez „białego montażu”, drzwi wewnętrzne, stolarka okienna drewniana)

**MIESZKANIA:**

- 1 pokójowe: 37,9m²; 39,3m²; 38,1m²: od 157.000zł
- 2 pokójowe: 66,7m²; 51,3m²; 60,4m²; 51,6m²: od 218.750zł
- 3 pokójowe: 72,2m²; 68,9m²; 69m²: od 313.555zł

**BRATYSŁAWSKA 2
OSTATNII APARTAMENT!!!!**

200m², XVlp., przepiękny widok na Tatry, duże okna dzięki którym tylko w tym mieszkaniu zobaczysz Kraków jak na dłoni, miejsce postojowe,

MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU – CENA : OD 30.000ZŁ

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

- BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 20m², wł. hip., llp., balkon, ładne, 85.000zł
- KROWODRZA – 25m², IV piętro, wł. hipot., 85.000zł
- LEA – 32m², ŁADNE 1 POK., WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, MONITORING, wł. hipot., 195.000zł
- OLSZA – 45m² + zabudowana loggia 5m², 2 pokójowe, po generalnym remoncie, wysoki parter, 158.000zł
- Os. PIASTÓW – 46,7m², 3 pokójowe, jasna kuchnia, łaz+wc, balkon, llp., wł. spół., 125.000zł
- Ul. BRODOWICZA – 54m², I piętro, 2 pokójowe, 2 balkony, wł. hipot., 260.000zł
- PIASTOWSKA – 64m², nowy, strzeżony i monitorowany budynek, parter, taras (30m²), ogródek, pom. gosp., garaż, wykończone – wysoki standard, wł. hipot., 450.000zł
- AL. POKOJU – 88m², VI lp., nowe, 3 pokójowe, wysoki stand., 330.000zł
- Ok. DIETLA – 132m², II piętro, wł. hipot., 4 pokoje, kuchnia+ jadalnia, łaz, ładne, 430.000zł
- KROWODRZA – 77m², III p., 2 pokójowe, własn. hipot., ogrzewanie – miejskie, 320.000zł
- KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ – 80m², III piętro, NOWE, dwupoziomowe, 3 pokójowe, 300.000zł
- Ok. WROCŁAWSKIEJ – Nowe mieszkanie dwupoziomowe, superkomfort, 94m², IIIp., 4 pokoje, taras, 430.000zł
- Ul. PIASTOWSKA – 97m², salon, 3 sypialnie, widok na kopiec Kościuszki, miejsce postojowe, ładne, 480.000zł
- Ok. DIETLA – 132m², ładne, stylowe, 2 sypialnie, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, gabinet, 430.000zł
- KROWODRZA – 110m², 4 POKOJOWE, llp., nowe budownictwo, 2 balkony, 620.000zł
- LEA – 145m², llp. dwupoziomowe, 4 pokoje, salon, 2 łazienki, wysoki standard, monitoring, miejsce post., 750.000zł
- LEA – 161m², llp., dwupoziomowe, 4 pokójowe, 2 miejsca postojowe, monitoring, 750.000zł
- LEA – 150m², bardzo wysoki standard, jedyne w swoim rodzaju, 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym, osiedle strzeżone, 890.000zł
- BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 115m², lp., ogród, 4 pok., jasna kuchnia, parkiety, idealne na kancelarie, 460.000zł
- Al. MICKIEWICZA – 86m², II piętro, wł. hipot., po remoncie, 3 pokójowe, 320.000zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

- ul. PIASTOWSKA – 34m², IIIp., 1 pokójowe + aneks sypialny, umeblowane, 1000zł + media
- ul. BRATYSŁAWSKA – 39m², XIVp., NOWE, 2 pokójowe, umeblowane, 1200zł+czynsz+media
- KAZIMIERZA WIELKIEGO – I piętro, 46m², 2 pokójowe, NOWE, GARAŻ, 1400zł + czynsz + media
- ok. GRZEGÓRZECKIEJ – 84m², IIIp., 3 pokójowe, kompletnie umeblowane, wysoki standard, 2500zł + czynsz + media
- Piastowska – 97m², parter, 3 sypialnie, salon + kuchnia, łaz, wc, 2 balkony, garaż, 2500zł+czynsz+media
- Ul. MAZOWIECKA – APARTAMENT, 110m², II p., nowe, strzeżone osiedle, salon, 3 sypialnie, kuchnia, łaz, 2 garaże, 2 piwnice, równ.900USD+ czynsz + media

DOMY**KOMFORTOWY DOM POŁOŻONY NA SKRAJU LASU (TYNIEC)**

500 m², 20a, NOWY (2002r.), PODPIWNICZONY, garaż na 2 samochody, PARTER: kuchnia, gabinet, salon (60m²)z kominkiem i wyjściem do ogrodu (pięknie zagospodarowany: oczko wodne), łazienka, reprezentacyjne wejście, PIĘTRO– 4 sypialnie (jedna z pokojem dziennym), łazienka, aneks kuchenny, równ.600 000 USD



Pokocim – powierzchnia – 220m², działka 7 arów (bardzo ładnie zagospodarowany ogród), + garsoniera 34m², garaż na 2 samochody. parter: salon z kominkiem + jadalnia, kuchnia, łaz, wc, hall, piętro: 3 sypialnie, gabinet, wc, łaz, taras, 500.000zł

PYCHOWICE

ATRAKCYJNA DZIAŁKA DO SPRZEDAŻY: 40 A, BUDOWLANA, 10.000ZŁ/A

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00

e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

CREDO

Biurowo Obrotu Nieruchomościami s.c.

KRAKÓW Al. KRASIŃSKIEGO 1-3, pok.610 (budynek „JUBILATU”)

tel./fax 422 82 78

tel. 429 24 65

tel./fax 619 33 66

e-mail: credo@credo.nieruchomosci.pl

Zapraszamy na: www.credo.nieruchomosci.pl

pośrednictwo, obsługa prawna, notarialna i geodezyjna, kredyty hipoteczne, usługi budowlane, doradztwo inwestycyjne

Zapraszamy do naszego biura codziennie pon. – piątek. 9.00 – 18.00 oraz sob. 10.00 – 14.00

oraz na naszą stronę – www.credo.nieruchomosci.pl



Licencja nr 2384, członek MSPON

DOMY SPRZEDAŻ - KRAKÓW:

Rejon PYCHOWIC – 150 m², 10a, do zamieszkania – 265 000 zł
BRONOWICE MAŁE – 120 m², 10a, wolnostojący, do zamieszkania – 280 000 zł
BIEZANÓW – 140 m², 6a, bliźniak, garaż – 300 000 zł
KRAKÓW – SOBONOWICE – 150 m², 7a, kilkuletni, komfortowy – 275 000 zł
BIEZANÓW – 90 m², 10a, wolnostojący, do remontu – 200 000 zł
PRĄDNIK BIAŁY – 220 m², 4, 3a, do zamieszkania – 435 000 zł
ŁOKIETKA – 200 m², 3, 7a, nowy segment, media, elewacja, do zamieszkania i wykończenia – 380 000 zł
RUCZAJ – 200 m², 5, 5a, nowy, bliźniak – 460 000 zł
OLSZA – 160 m², 3, 5a, wolnostojący – 580 000 zł
KLINY – 300 m², 6a, komfortowy, zadbane, taras, garaż – 600 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 150 m², 5, 5a, bliźniak – 590 000 zł
WOLA JUSTOWSKA/HAMERNA – 200 m², 2a, nowy, superkomfort, segment, taras, garaż – 850 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 200 m², 13-letni, garaż, przy lesie – 220 000 USD
WOLA JUSTOWSKA – 420 m², 6a, 10-letni, komfortowy, dwa garaże – 420 000 USD

KAMIENICE:

KAZIMIERZ – 2 800 m², 4, 5a, stan dobry, wolna w 70%, atrakcyjna lokalizacja – 6 000 000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA – 800 m², 3, 6a, po generalnym remoncie, cała wolna – 1 500 000 USD

DOMY SPRZEDAŻ – OK. KRAKOWA:

gm. CZERNICHOŃ – 100 m², 8a, murowany, wolnostojący – 80 000 zł
gm. KOCMYRZÓW – 60 m², 50a, murowany – 80 000 zł
gm. NIEPOŁOMICE – 90 m², 8a, wolnostojący, bud. gospod., media – 83 000 zł
gm. SŁOMNIKI – 70 m², 70a, murowany, do zamieszkania – 83 000 zł
ŁĘKAWA – 80 m², 177a, murowany, do zamieszkania, c.o., media, garaż – 85 000 zł
gm. CZERNICHOŃ – 100 m², 30a, murowany, media, bud. gospod. – 90 000 zł
rejon SKAWINY – 100 m², 150a, murowany, bud. gospod. – 120 000 zł
gm. SKAŁA – 100m², 100a, dom wyremont., do zamieszkania, media, c.o., garaż, bud. gospod. – 135 000 zł
IWANOWICE – 80-metrowy, 110a, murowany – 135 000 zł
gm. ALWERNIA – 100 m², 265a, gospodarstwo, media, ładnie położone – 140 000 zł
gm. BRZEŹNICA – 120 m², 9a, do zamieszkania, media, c.o., garaż, dz. zagospod. – 150 000 zł
BRZEŹNICA – 150 m², 25a, do zamieszkania, media, co., ogród – 155 000 zł
gm. KRZESZOWICE – 100m², 18a, do zamieszkania, c.o., media, garaż – 150 000 zł
gm. WIELICZKA – 110 m², 22a, kilkuletni, do wykończenia – 165 000 zł
CZERNICHOŃ – 100 m², 3a, nowy, ceramika, do niewielkiego wykończenia – 169 000 zł
NIEPOŁOMICE – 140 m², 7a, do zamieszkania, media, c.o. – 195 000 zł
gm. SKAWINA – 100 m², 70a, po remoncie, do zamieszkania, media, c.o., garaż – 200 000 zł
WIELICZKA – 100 m², 13a, wolnostojący, media, do zamieszkania – 200 000 zł
gm. KOCMYRZÓW – 170 m², 15a, nowy, st. sur. zam., media, instalacje, garaż – 200 000 zł
ok. BALIC – 200 m², 4a, kilkuletni, komfortowy, media, c.o., garaż – 255 000 zł
WIELICZKA – 110 m², 6a, 10-letni, wolnostojący, garaż – 265 000 zł
WĘGRZCE – 200 m², wolnostojący – 270 000 zł
gm. ZIELONKI – 120 m², 4a, nowy, bliźniak, garaż, ładnie położony, dobry dojazd – 350 000 zł
PEKOWICE – 180m², 6a, po kapitalnym remoncie, do zam. – 290 000 zł
WIELICZKA – 140 m², 9a, nowy, ładnie położony – 295 000 zł
WIELICZKA – 180 m², 5a, komfortowy, bliźniak – 330 000 zł
gm. WIELICZKA – 220 m², 8a, komfortowy, ceramika, c.o., garaż – 400 000 zł

OBIEKTY HANDL.-USŁUG. SPRZEDAŻ:

ZAKOPIAŃSKA – 140 m², 7a, wolnostojący, wjazd, parking, biura, sklep – 500 000 zł
gm. SKAWINA – dom 180 m² + budynek produkcyjny 360 m² – 730 000 zł
NOWOSĄDECKA – 280 m², 2a, nowy, segment handl. usługowy, wykończony – 820 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – KRAKÓW:

JASNOGÓRSKA – 44 ary, WZ i ZT na budowę obiektu hotelowo – gastronomicznego, pozwolenie na wjazd, uzgodnienia mediów – 880 000 zł
JASNOGÓRSKA – 62 ary, w sąsiedztwie Macro i stacji benzynowej, WZ i ZT, 100 % komercja
WOLA JUSTOWSKA – 50 arów, idealna pod zabudowę szeregową – 100 USD/a

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – OK. KRAKOWA:

ok. BALIC – 49a, bardzo malowniczo położona, las, skałki, czyste miejsce, media, możliwość zabudowy – 98 000 zł
SOBONOWICE – 20a, budowlana, uzbrojona – 110 000 zł
gm. ZIELONKI – 7a, budowlana, media – 95 000 zł
Mszana – 20a, budowlana, widokowa, pięknie położona, las – 55 000 zł

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – KRAKÓW:

Apartamenty sprzedaż – Kraków:

DĘBNIKI – 75m², nowy, kameralny budynek, sąsiedztwo parku, – 410 000 zł
os. PODWALEWSKIE – 170m², nowy komfortowy apartament, budynek chroniony – 690 000 zł
ul. WESTERPLATTE – 172m², 5-pokojowe, własna winda, indywidualne c.o., własnościowe hipoteczne – 800 000 zł

Garsoniery i 1-pokojowe:

34m², Biezanów, 75 000zł, wyremontowane, 0/2, budynek ogrodzony, własnościowe hipoteczne
21m², Łobzowska, 88 000, wyremont., własnościowe hipoteczne
31m², Wileńska, 93 000 zł, 5p/5, jasna kuchnia, loggia, własnościowe spółdzielcze
46m², os. Kolorowe, 97 000, wyremont., własność spółdzielcze
29m², Mogińska, 98 000zł, 2/4, cegła, własnościowe hipoteczne
30m², Królewska, 103 000zł, 5/5, cegła, własnościowe hipoteczne
30m², Rusznikarska, 103 000zł, 4/10, balkon, własność. spółdzielcze
32m², Turniejowa, 113 000 zł, 0/3, hipoteczne
30m², Kazimierz, 115 000zł, 2p/3, jasna kuchnia, własnościowe hipot. 32m², Prądnik Czerwony, 118 000zł, 1p/10, balkon, po częściowym remoncie, spółdzielcze własnościowe
36m², Sądowa, 125 000, jasna kuchnia, balkon, komfortowe, własnościowe hipoteczne
30m², Krowodrza, 118 000, 2p/10, balkon, wyremontowane, spółdzielcze własnościowe
33m², Kurdwanów, 118 000zł, 3/4, nowe, komfortowe, własnościowe hipoteczne
34m², Dobrego Pasterza, 130 000zł, nowe, 1p/4, hipoteczne
30m², Zabinec, 133 000zł, nowe, wykończone, balkon, własnościowe hipoteczne
34m², Krowodrza, 137 000zł, 4/7, nowe, komfortowe, balkon, własnościowe hipoteczne
39m², Pszona, 144 000 zł, nowe, wykończone, hipoteczne

2-pokojowe:

65m², Trzebinia, 59 000zł, 1p/2, cegła, wyremontowane, balkon, własnościowe hipoteczne
48m², os. Stalowe, 95 000zł, zaadaptowane poddasze, hipoteczne
44m², Biezanów, 95 000zł, wyremontowane, budynek ogrodzony, własnościowe hipoteczne
48m², os. Strusia, 105 000zł, jasna kuchnia, loggia, własnościowe spółdzielcze
37m², Azory, 109 000zł, 7p/10, parkiety, flizy, własnościowe hipot. 48m², os. Słoneczne, 114 000zł, 1/8, hipoteczne
50m², os. Zielone, 119 000 zł, po remoncie
51m², os. Ogrodowe, 123 000zł, 3/3, parkiet, nowe okna, własnościowe hipoteczne
36m², Bronowice, 126 000zł, 9/10, standard, własność. spółdzielcze
39m², Prądnik Biały, 133 000zł, jasna kuchnia, balkon, własnościowe spółdzielcze
37m², os. Podwawelskie, 133 000zł, loggia, własnościowe spółdzielcze
36m², Kuźnicy Kołtatajowskiej, 133 000 zł, aneks kuchenny, nowe, wykończone, hipoteczne
50 m², Włodkowica, 149 000 zł, balkon, własnościowe spółdzielcze
38m², Bajeczna, 154 000zł, 1p/4, po kapitalnym rem., kuchnia zabud. 44m², Ruczaj, 155 000 zł, 1 piętro, własnościowe
49m², Ariańska, 165 000zł, 2p/3, jasna kuchnia, parkiety, własnościowe hipoteczne

53m², Salwator, 175 000zł, 4p/5, cegła, po częściowym remoncie, własnościowe hipoteczne
48m², Grzegorzka, 185 000zł, 2p/3, wyremontowane, własnościowe hipoteczne
46m², os. Oficerskie, 189 000, 1p/2, własnościowe hipoteczne
53m², Białopradska, 198 000zł, 0/4, nowe, wykończone, strzone, własnościowe hipoteczne
55m², Krowodrza, 205 000zł, nowe, do wykończenia, własnościowe hipoteczne
45m², Balicka, 210 000zł, 0/3, nowe, umeblovana kuchnia, wyposażona łazienka
47m², Zabinec, 220 000, nowe, wykończone, z garażem, własnościowe hipoteczne
52m², Krowodrza, 225 000zł, nowe, komfortowe, monitorowane, własnościowe hipoteczne
58m², Salwator, 250 000 zł, 1p/4, wyremontowane, własnościowe hipoteczne
64m², ok. Królewskiej, 250 000zł, 3p/4, balkon, własnościowe hipot. 63m², ok. Westerplatte, 259 000zł, 3p/3, wyremontowane, własnościowe hipoteczne
57m², Białopradska, 280 000 zł, 1p/4, nowe, balkon, hipoteczne
75m², Chopina, 410 000zł, 1p/3, komfortowe, balkon, własnościowe hipoteczne

3-pokojowe:

46m², os. Kalinowe, 103 000zł, 9p/10, własnościowe spółdzielcze
45m², os. Albertyńskie, 110 000zł, nowe okna, flizy, własnościowe hipoteczne
48m², Prokocim, 119 000zł, 6/10, wyremontowane, własnościowe spółdzielcze
50m², Okólna, 119 000zł, 3p/4, jasna kuchnia, nowe flizy, terrakota, własnościowe hipoteczne
50m², os. Bohaterów Września, 130 000zł, komfortowe, loggia, własnościowe hipoteczne
46m², os. Widok, 149 000zł, 5p/10, jasna kuchnia, balkon, własnościowe hipoteczne
62m², Sanocka, 158 000zł, panele, flizy, własnościowe spółdzielcze
65m², os. Wiarusa, 169 000zł, nowe do wykończenia, własnościowe hipoteczne
60m², Pachoniskiego, 169 000zł, 2/10, jasna kuchnia, balkon, własnościowe spółdzielcze
47m², Dąbie, 173 000, 0p/4, wyremontowane, własnościowe spółdzielcze
63m², Al. 29 listopada, 190 000zł, 3/3, loggia, własność. hipoteczne
60m², ks. Pijarów, 190 000 zł, 1p/2, cegła, standard, własnościowe hipoteczne
67m², Stomczyńskiego, 222 000 zł, aneks kuchenny, 1p/2, wykończone, nowe, z tarasem
60m², os. Podwawelskie, 240 000zł, nowe do wykończenia, budynek chroniony, własnościowe hipoteczne
70m², Grzegorzka, 260 000zł, 4p/4, nowe, panele, wykładzina, flizy, zabudowa kuchni, własnościowe hipoteczne
70m², ok. Wrocławskiej, 320 000zł, 2/3, nowe, garaż, winda, własnościowe hipoteczne

4-pokojowe i większe:

73m², os. Dywizjonu 303, 160 000zł, 0/10,
72m², Walerego Ślawka, 185 000zł, 7p/10, standard, własnościowe spółdzielcze
75m², os. Oświeciana, 185 000zł, 3/3,
64m², Krowodrza, 195 000zł, 1p/4, standard, własność. spółdzielcze
92m², Kuźnicy Kołtatajowskiej, 237 000zł, 2/4, do wykończenia, własnościowe hipoteczne
65m², Kurdwanów, 265 000zł, 3/4, nowe komfortowe, 2-u poziomowe, własnościowe hipoteczne
73m², Nuszkiewicza, 315 000zł, 3p/3, nowe, komfortowe, garaż, własnościowe spółdzielcze
82m², Starowiślna, 320 000zł, 2p/4,
100m², Zabinec, 340 000zł, 3/4, nowe komfortowe, wyposażone, własnościowe hipoteczne
100m², Starowiślna, 400 000zł, 2p/3, wyremontowane, indywidualne c.o., własnościowe hipoteczne
104m², Wola Justowska, 468 000zł, 1p/2, nowe, do wykończenia, ochrona, własnościowe hipoteczne
140m², Karmelicka, 635 000zł, 1p/4, własnościowe hipoteczne
191m², Basztowa, 665 000zł, 3p/4, własnościowe hipoteczne
168m², Stradom, 765 000zł, własnościowe hipoteczne

Lokale handlowo-usługowe – sprzedaż:

DĘBNIKI – 70 m², przyziemie, media – 150 000 zł
OS. OŚWIECENIA – 50m², 100 000zł, nowy, handlowo-usługowo-biurowy, własnościowe hipoteczne
ul. NOWOSĄDECKA – 53 m², handlowy – 125 000 zł
ul. AGNIESZKI – 50 m², piwnica – 205 000 zł

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64, tel. 0697 696 290

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl

licencja zawodowa nr 696

biuro@interwest.pl**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

Zamojskiego 17 m2, 1/1, garson. hip. 70.000 zł, - of. 001C
 Chopina 19 m2, 0/3, garson. hip-u, 85.000 zł, - of.002
 Podwawelskie 20 m2, 4/4, garson. spół., 80.000 zł, of - 003A
 Bronowicka 25 m2, 8/10, garson. spół, 85.000 zł, of - 007
 Kielecka 28 m2, 1/3, garson. hip. 118.000 zł, of - 009A
 Kochanowskiego 23 m2, 1 i 2/4, 1-pok. hip.u. - 141.000 zł. of. 013 A
 Siemiradzkiego 27 m2, 2/3, 1-pok. hip. 113.000 zł, - of. 015 A5
 Zdrowa, 30 m2, 8/10, 1-pok, spół, 115.000 zł, of - 017
 Królewska 30 m2, 5/5, 1-pok, hip, 105.000 zł, of - 018
 Nowy Prokocim 33 m2, 10/10, 1-pok, spół, 78.000 zł, of - 022
 Salwator 48 m2, 0/3, 1-pok. hip. 144.000 zł, - of. 062
 Młyńska 37 m2, 3/4 2-pok. spółdz., c.kuch. 140.000 zł, - of.075
 Wójtowska 37 m2, 5/10, 2-pok, spół, 145.000 zł, of - 075B
 Żabinec, 48 m2, 1/6, 2-pok, spół, 205.000 zł, of - 084
 Grzegorzeczka, 50 m2, 2/3, 2-pok, hip, 185.000 zł, of - 086
 Senatorska, 60 m2, 2/4, 2-pok, spół, 250.000 zł, of - 101
 Józefitów, 70 m2, 0/3, 2-pok, hip, 265.000 zł, of - 115
 Opolska, 45 m2, 10/10, 3-pok, spół, 148.000 zł, of - 150
 Dąbie, 49 m2, 0/4, 3-pok, spół 169.000 zł, of - 156
 II Plk-u Lotniczego, 63 m2, 3-pok, 3/9, spół, 165.000 zł, of - 175
 Kazimierz, 66 m2, 1/3, 3-pok, hip, 264.000 zł, of - 183
 Długa, 74 m2, 3-pok. 3/3 hip. 240.000 zł, of - 189
 Kochanowskiego 86 m2, 2/2, 3-pok., hip., 280.000 zł, of. 196

Sienkiewicza, 98 m2, 3/4, 3-pok, hip, 350.000 zł, of - 209
 Sarego 98 m2, 0/3, 3-pok. hip.u. 370.000 zł, of.210
 Promienistych, 67 m2, 2/10, 4-pok, spół, 215.000 zł, of - 223
 Al. Pokoju, 70 m2, 3/4, 4-pok, spół, 270.000 zł, of - 226
 Wola Duch. 84 m2, 0/10, 5-pok. 165.000 zł, of. 240
 Dębniki, 90 m2, 4/5, 4-pok, spół, 320.000 zł, of - 250
 Walek Walewskiego, 154 m2, 4-pok, 2/2, hip, 142.000 USD, of - 240

MIESZKANIA W CENTRUM

Kanonicza, 73 m2, 2-pok., 1/3, hip, 170.000 Euro, of - 149A
 Kochanowskiego 86 m2, 3-pok. 2/2, 280.000 zł of. 196
 Św. Gertrudy, 117 m2, 3-pok. po remoncie, 3/4, hip, 560.000 zł, of - 213
 Westerplatte, 128 m2, 3-pok. po remoncie, 2/4, hip, 160.000Euro, of - 216

Krowoderska, 18 m2, 2/4, garson. hip-u, 65 000 zł, of. 001A

Kazimierz: bogata oferta mieszkań-metraże od 18-do 120 m2, cena do uzgodnienia.

Kobierzyńska 39 m2, 6-cio letnie, ładnie wykończone, zabudowana kuchnia z pełnym wyposażeniem

Sarego 41 m2, po remoncie, wydzielone hipotecznie, jasne, przystępna cena

OKAZJA- NOWY BUDYNEK! ul. Krowoderska, 36 m2, studio na parterze, zamknięta enklawa mieszkaniowa, własny parking, hip, cena 150 000 zł,

DOMY SPRZEDAŻ

Nowy ładny dom w Kostrzu usytuowany w malowniczej okolicy, ok. 200 m2, wykończony, cena: 500 000 zł

OFERTY NAJMU:

ul. Sławkowska, 23 m2, parter, front, witryna, cena najmu: 4.500zł/m-c netto

ul. Sławkowska, 90 m2, parter, front, witryna cena najmu: 10 500zł/m-c netto

ul. Karmelicka, 220 m2, lokal 2-poziomowy, front, witryna, cena najmu: 22.000 zł/m-c netto

ul. Szpitalna, 351 m2, w dwóch poziomach (parter + piwnica), dostosowane pod gastronomię, cena najmu: 12.000 zł/m-c netto

HALE MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNE:

Północna część Krakowa - nowe centrum logistyczne, powierzchnia do 5.000 m2, - hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczana w wysokim standardzie. Cena najmu: 5,5 Euro/m2/m-c netto

Nowa Huła, 1600 m2, poziom "0", wys. - 14 m, duży plac manewrowy, cena najmu: 9zł/m2/m-c netto

Wadowicka, 3800 m2, hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczane w wysokim standardzie, cena najmu: 5,5 Euro/m2/m-c netto

OFERTY BIZNESOWE:

TRAKT KRÓLEWSKI! - działający kameralny hotelik 4 - piętrowy, część restauracyjna + pub w stylowych piwnicach, powierzchnia użytkowa 770 m2. CENA: 9.000.000 PLN

FLORIAŃSKA - do wynajęcia budynek 300 m2, w tym 6 mieszkań + pomieszczenie na recepcję oraz piwnice idealne na usługi hotelowe lub centrum biurowe - cena do uzgodnienia

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

DĘBNIKI - 1/2 kamienicy, ok. 100 m2, trzy wyodrębnione mieszkania, częściowo wolna, CENA 225.000 zł

BOCHNIA - zabytkowa kamieniczka w centrum, 360 m2, powierzchni mieszkalnej + lokale użytkowe, CENA 890.000 zł

KAZIMIERZ - wolna kamienica o powierzchni 2.000 m2, możliwość rozbudowy do 3800 m2, część powierzchni objęta najmem, CENA 6.000.000 zł

DZIAŁKI

KOSTRZE 6 a, pełne uzbrojenie, budowlane. Cena: 120.000 zł

SKOTNIKI rejon kampusu UJ, 7 a, pełne uzbrojenie, budowlane. Cena: 140.000 zł

OSIEDLE PIASKI, 0,86 ha, pod M4 - projekt: 12 szeregówek - 25.000 m2. Cena: 370.000 zł

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice

Tel. 272-13-32, 887-030-428

fertex@isg.pl

www.fertex.isg.pl

FERTEX 2

Alina i Jarosław Ferfecy

Biuro prowadzi działalność w zakresie:

- obrotu nieruchomości
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie



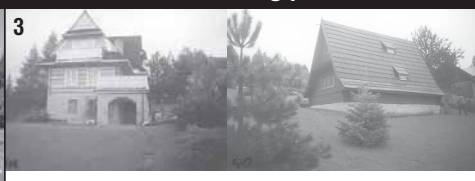














w godz. od 10 do 22 (także w dni wolne od pracy)

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMIRM nr 213, 659, 1938

Posiadamy ponad 800 atrakcyjnych ofert sprzedaży nieruchomości

w rejonach: Krakowa, Myślenic, Skawiny, Świątnik Górnych, Wieliczki, Gdowa, Wiśniowej, Dobczyc, Rabki.

Na indywidualne zamówienia poszukujemy dla klientów nieruchomości. Prosimy o przesyłanie e-maili z opisem poszukiwanych nieruchomości na adres: fertex@isg.pl

 <p>1</p>	 <p>2</p>	 <p>3</p>	 <p>4</p>	 <p>5</p>	
<p>Gdów – dom z cegły, może być jednorodzinny lub dwurodzinny. Okazyjna cena – 120.000 zł</p>	<p>Okolice Wiśniowej – dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 390 m² – nadaje się na pensjonat, przepiękna lokalizacja. Media: woda, prąd na działce. Cena 160.000 zł</p>	<p>Dom z bali drewnianych wraz z domkiem rekreacyjnym, położony w górach, działka 25 arów. Cena do uzgodnienia</p>	<p>Okazjal Okolice Szczrzyca. Cena 110.000 zł.</p>	<p>Jawornik, między Krakowem a Myślenicami dz. ok. 7 ar lub więcej miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena 420.000 zł</p>	
 <p>6</p>	 <p>7</p>	 <p>8</p>	 <p>9</p>	 <p>10</p>	 <p>11</p>
<p>5 km od Myślenic – nowy dom, nowoczesna aranżacja wnętrza, materiały budowlane z „najwyższych półek”. Cena do uzgodnienia</p>	<p>10 km na południe od Krakowa. Cena 80.000 zł</p>	<p>Dom k/Mogilan, działka ponad 60 arów, wyjątkowo panoramiczna. Cena 260.000 zł – do uzgodnienia</p>	<p>Dom dwurodzinny b. blisko Myślenic, salon 60 m², dz. 20 a może być wykorzystany na działalność, np. restauracja, dyskoteka, itp.</p>	<p>Gm. Gdów, nowy dom, miejsce widokowe. Cena 192.000 zł</p>	<p>Okolice Pcimia – dom dwurodzinny działka 10 ar ładnie zagospodarowana, dwa garaże. Cena 195.000</p>
 <p>12</p>	 <p>13</p>	 <p>14</p>	 <p>15</p>	 <p>16</p>	 <p>17</p>
<p>Domek rekreacyjny, działka 12 a. Cena 50.000 zł – do uzgodnienia</p>	<p>Myślenice – działka ok. 2 ha, widok na Zalew. Cena 200.000 zł do negocjacji.</p>	<p>Krzyszkowice – między Krakowem a Myślenicami. Domek murywany położony w lesie starodrzew, 50 arów. Cena 85.000 zł</p>	<p>Willa położona w Gdowie, nowoczesna aranżacja wnętrza, działka 20 a, pięknie zagospodarowana (wyjątkowo egzotyczne krzewy). Cena do uzgodnienia</p>	<p>Dom rekreacyjno-caloroczny k. Myślenic, ok. 130 m² wraz z domkiem dla gości, w lesie, z basenem.</p>	<p>Dom pod Krakowem, stan surowy otwarty. Cena 200.000 zł – do uzgodnienia</p>

OFERUJEMY DUŻY WYBÓR DOMKÓW REKREACYJNYCH JUŻ OD 30 TYS. ZŁ

 <p>18</p>	 <p>19</p>	 <p>20</p>	 <p>21</p>	 <p>22</p>
<p>Domek rekreacyjny 60 m², panoramiczne położenie, blisko basen, wyciąg narciarski, busy, sklepy. Cena 50.000 zł do negocjacji.</p>	<p>Gmina Łapanów. Działka 14 arów, pow. 110 m² Cena 50.000 zł</p>	<p>1 ha z domkiem k/Kalwarii, działka ogrodzona, zagospodarowana krzewami. Cena do uzgodnienia</p>	<p>25 km na południe od Krakowa. Miejsce wyjątkowo panoramiczne. Dom podpiwniczony, 4-pok., jadalnia, łazienka, salon z kominkiem, taras 40 m², woda miejska, prąd, gaz. Cena 175.000 zł</p>	<p>23</p>
 <p>23</p>	 <p>24</p>	 <p>25</p>	 <p>26</p>	 <p>27</p>
<p>Domek rekreacyjno-caloroczny, działka ogrodzona, zagospodarowana. Cena 80.000 zł</p>	<p>Koninki – dom z bali drewnianych, blisko wyciąg narciarski, działka 40 a, malowniczo położony przy lesie. Cena do uzgodnienia.</p>	<p>Dom z bali drewnianych w stylu góralskim, z wyposażeniem, działka 11 a, miejsce wyjątkowo panoramiczne – k/Myślenic. Cena 220.000 zł – do uzgodnienia</p>	<p>Blisko Krakowa, stan surowy zamknięty. Cena 210.000 zł – do uzgodnienia</p>	<p>Myślenice. Okazjal Blisko las, rzeka. Cena 25.000</p>
 <p>28</p>	 <p>29</p>	<p>Nowy dom z wyposażeniem, materiały z najwyższych światowych półek, starodrzew z bezpośrednim widokiem na Zalew w Dobczycach. Cena do uzgodnienia</p>		
<p>Dom k/Myślenic położony przy lesie. Cena 300.000 zł – do uzgodnienia (wraz z wyposażeniem)</p>	<p>Myślenice, działka 8 ar, nowoczesna aranżacja wnętrza. Cena do uzgodnienia</p>			



BIURO NIERUCHOMOŚCI MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39

e-mail: magnat@informer.pl

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

<p>HOTEL*** - ok. ul. Karmelickiej - 1 900m² - 2003r. - nowocześnie - 38 apartamentów - restauracja, sala konfer., sauna - klimatyzacja. Cena: 2,3 mln EURO</p>	<p>ok. Lubicz - 4 kamienice o pow. uż. 13 000m² - 42a - WZiZT na Hotel****, 195 pokoi, restaur., sala konfer., basen z sauną i siłownią, garaż podziemny (46miejsc). Cena: 4,3 mln EURO</p>	 <p>Dwór okolice Krakowa, 1147 m², 2,4 ha (park, ogród). Cena 500 000 USD do neg. Szeroka oferta dworów dostępna w biurze</p>	<p>Pl. Nowy - wynajem - 70m² - 1 piętro - stylowe, wyposażone, reprezentacyjna kamienica. Cena: 2000 PLN/m-c</p>	<p>PIASTOWSKA - luksusowo wyposażony apartament - 217 m², ogród 2a, taras 62 m², 3 garaże, teren zamknięty, monitoring. Cena: 2,2 mln PLN</p>
<p>HOTEL*** - Kazimierz - 1 706m² - 2002r. - 33 pokoje - sala konfer., restauracja z ogródkiem - klimatyzacja z stanowiskowa parking, w podziemiu. Cena: 2,5 mln EURO z wyposażeniem</p>	<p>ok. Krupniczej - nowa inwestycja - apart. do wykończenia - w cenie m-ce post. - windy, taras na dachu - odbiór: X 2005r. Cena: 7 500 PLN netto/m²</p>		<p>Floriańska - 94m² - piękna, stara substancja - 1 piętro - front - salon 50m² - kamienica w dobrym stanie technicznym Cena: 190 000 USD</p>	<p>Węgierska - kamienica o pow. 1000m² p. uż. - 7,37a - oficyna 280m² - WOLNA - wjazd - możl. nadbud. 290 000 USD</p>

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM:

Szewska - 100m² - piwnice - do wykończenia - 15 000 PLN
ok. Rynku - 460m² - piwnice - do wejścia - odstępane
Sobieskiego - 120m² - wys. stand., siedziba firmy, kancelaria - do neg.
Krakowska - 180m² - 1 piętro - firma, szkoła - możl. podziału - 20 PLN/m²
Krakowska - 350m² - piwnice pod pub, restauracja - do neg.
Kazimierz - 230m² - 2 ogródki - odstępane - 6 000 PLN
!!!**Pl. Nowy** - 105m² - parter + piwnica - front - do wykońc. - 4 500 PLN netto

OBIEKTY HANDLOWE - SPRZEDAŻ:

Krowodrza - 50m² - 2 wejścia, centrum osiedla, ciąg handl. - 3-letni witryny - wykończone, monitoring - 235 000 PLN
!!!**Sławkowska** - front: 300m² + piwnica 147m² - do rem. - wiarygodny najemca - reprezentacyjna kamienica, piękne witryny - 3,3mln PLN
Długa - oficyna: 20-50m² - 8 000 PLN/m²
Karmelicka - 1 część - 48m², 103m² - oficyna - 1 500 USD/m²
ok. Karmelickiej - 180m² - po rem. - witryny - 380 000 USD
Garncarska - 70m², 140m² - nowe - wys. stand. - 7 300 PLN netto/m²
ok. Stradomskiej - 50m² - front - piwnice - 1 000 USD/m²
Starowińska - 18m²-3 000 USD/m²; 35m²-2 500 USD/m²
Kazimierz - 25m² - front - wyposażona gastronomia - 290 000 PLN
Kazimierz - 180m² - gastronomia - II-piętrowy - 450 000 USD
Kazimierz - 106m²+18m², 130m² - front - 1 400 EUROnetto /m²
ok. Królewskiej - 65m² - plombka - 295 000 PLN
Ruczaj - 50m² - front - 130 000 PLN
!!! **LANCKORONA** - pensjonat z bali drewnianych - 31 pokoi - 1,2ha - piękna okolica - 700 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

!!!**Św. Marka** - 800m² p.uż. - WOLNA - 1,6mln USD
Grodzka - 780m² - 3,4a - sklepy, pub - 2,4mln USD
Grodzka - HOTEL - 900m² p.c. - 3a - 2,5mln USD
!!!**Grodzka** - 1350m² - 6a - lokale uż. - (300m²), 1,6 mln USD
ok. Wawelu - 7800m² - lokale uż. - WOLNA - 9 mln PLN
Pl. Matejki - 2 000m² - 11a - WOLNA - 6 mln PLN
ok. Szlaku - p. uż. 700m² - 4a - częściowo wolna - 2mln PLN
Dunajewskiego - p. uż. 900m² - 6a - możl. nadb. 2 pięter - do neg.
Radziwiłłowska - 800m² p.uż. - WOLNA - 1mln USD
ok. Radziwiłłowskiej - ok. 1100m² - 4,5a - WOLNA - strych 250m² - kam. w dobrym stanie techn. - 750 000 USD
Mazowiecka - p. uż. 625m² - WOLNA - lokal handl. 120m² - b. dobry stan techn., dochodowa - 2,2mln PLN
Czarnowiejska - p. uż. 450m² - 4,6a - komercyjna - 1,8mln PLN
Stradomska - 730m² - 270m² pow. sklepowej - 850 000 EURO
Stradomska - 700m² - WZiZT - WOLNA - 600 000 USD
Starowińska - p. uż. 743m² - 5a - 50% wolne - 4 lokale uż. - 1mln USD
Karmelicka - 1600m² - 9a - 24 mieszkania, 6 lokat. - 2 mln USD
os. Oficerskie - 420m² - kam. w b. dobrym stanie techn. - nowa nadbudowa - c.o. - 1, 45mln PLN do neg.
Rakowicka - 2 000m² - WOLNA - 1 mln USD
ok. Hali Targowej - 540m² - 4a - parking - 1,3mln PLN
Krakowska - front: 1 000m² - oficyna: 1 300m² - 20a - 1,1 USD
!!!**ok. Krakowskiej** - p. miesz. 1260m² - 530m² wolne - piękny strych 500m² - lokale uż. 330m² - widok na bulwary wiłane - 5,2mln PLN
Kazimierz - 1030m² p.c. - 2,4a - sprzedaż inwestycji - 2,3mln PLN
!!!**Kazimierz** - 1800m² p.c. - 5,24a - 4 lokale użytk. - wjazd na posesję - 2 lokatorów - 3. 150. 000 PLN
Pl. Boh. Getta - 200m² - 15 a - M2U - 1,2 mln PLN
Zamojskiego - 300m² - 2,88a - WOLNA - do rem. - 600 000 PLN
Kalwaryjska - 400m² - proj. rozbud. do 1650m² - WZiZT - 295 000 USD
Kalwaryjska - 350m² - 650 000 PLN do neg.
Piłsudskiego - p. uż. 1000m² - 600m² wolne - 5a - 800 000 USD

Retoryka - 300m² - WOLNA - 450 000 EURO
!!!**ok. Retoryka** - 2 125m² - 10a - stan techn. dobry - dochodowa - 525m² z lokatarami - 6,5mln PLN
!!!**ok. Retoryka** - 800m² - WOLNA - 2/3 po rem. - 1mln USD
Salwator - 550m² - 2 kondygnacje - możl. nadbudowy piętra - do remontu - 600 000 PLN
Salwator - 1 440m² + 440m² (po rozbud.) - WOLNA - 4 lokale użytk. - 4,3mln PLN

MIESZKANIA 1 - 2 pok. - SPRZEDAŻ:

Sławkowska - małe mieszkanie - od 235 000 PLN
!!!**Sławkowska** - 72m² - 2 piętro - kam. po gen. rem. - winda - 720 000 PLN
Michałowski - 67m² - ładna kamienica - do gen. rem. - 400 000 PLN
!!!**ok. Łobzowskiej** - nowe poddasze - 50-80m² - możl. łączenia - 5 000 PLN netto/m²
Szeroka - 81m² - 1 piętro - 440 000 PLN
Salwator - 36m² - 2 piętro - po gen. rem. - wys. stand. - 185 000 PLN
Karłowicza - 67m² - wys. parter/III - do rem. - balkon - 285 000 PLN

MIESZKANIA 3 - 4 pok. - SPRZEDAŻ:

!!!**Westerplatte** - 170m² - 4 piętro - prywatna winda - piękny widok na Rynek - 800 000 PLN
!!!**Zacisze** - 80m² - 1 piętro - po gen. rem. - 500 000 PLN
!!!**Długa** - 47-140m² - po gen. rem. - windy, m-ca park. - 4 500-5 000 PLN/m²
Szlak - 80m² - 3/IV - do rem. - 3 500 PLN/m²
!!!**Sławkowska** - 78m² - 3 piętro - kamienica po gen. rem. - winda - 780 000 PLN
Grodzka - przy Rynku - 114m² - 4/IV - winda - 1 900 USD/m²
Szpitalna - 161m² - 1 piętro - stylowa stolarka - kam. w dobrym st. techn. - 1,5mln PLN
Siemradzkiego - 100m² - kamienica w dobrym stanie - do wejścia - słoneczne, stylowe - 600 000 PLN do neg.
!!!**ok. Krupniczej** - od 28m² do 150m² - kamienica po gen. rem. - m-ce postojowe - od 5 500 PLN/m² do 6 500 PLN/m²
!!!**ochanowskiego** - 140m² - 2 p. - kam. w dobrym st. techn. - 595 000 PLN
Kremerowska - 130m² - 3 piętro - do wejścia - 900 000 PLN
Krowoderska - 172m², 98m² - 3/IV - do rem. - widok na ogród - kam. w dobrym st. techn. - 4 500 PLN/m²
Krowoderska - od 37m² do 130m² - tarasy - parkig podziemny - do wykończenia - 780 EURO - 1 350 EURO netto/m²
Krowoderska - 92m² - 1/IV - do gen. rem. - 4 000 PLN/m²
Krowoderska - 140m² - 1 piętro - balkon - do remontu - 635 000 PLN
Czysta - 120m² - 1 piętro - 100-letni kominek - 210 000 USD
!!!**Pl. Kossaka** - 150m² - 1 piętro - stylowe - wys. stand. - 1 mln PLN
Syrokomla - 96m² - 4/IV - do rem. - rozkładowe - 335 000 PLN
!!!**Salwator** - 147m² - taras 14m² - nowe - 3 piętro - wys. standard, kominek - 2 m. postojowe - winda - 1 250 000 PLN
ok. Pl. na Groblach - 110m² - front - 2 piętro - 6 000 PLN netto/m²
ok. Pl. na Groblach - 124m², 130m² - nowa oficyna - 4500 PLN/m² do neg.
Łobzów - 95m² - 2002r. - taras - wys. stand. - ochrona - 430 000 PLN
Friedleina - 65,5m² - 3 piętro - oryginalne - 253 000 PLN
Friedleina - 91m² - 4/IV - rozkładowe - wys. stand. - loggia - 380 000 PLN
Łokielka - 92m² - 1999r. - 2-poziom. - garaż - 370 000 PLN do neg.
Al. Pokoju - 78m² - 5-letnie - taras, m-ce park. - 299 000 PLN
Grochowska - 67m² + taras 35m²; 46m² - do rem. - 300 000 PLN; 200 000 PLN, możl. połączenia
Oficerskie - 71m² - budynek 2-rodzinny - ogród - garaż - balkon - do wejścia - 360 000 PLN do neg.
Oficerskie - 108m² - nowa nadbudowa - do wejścia - balkon - 500 000 PLN
Agieszki - 170m² - 1 piętro - 3 700 PLN/m²
Kazimierz - 65m² - ładna plombka - ogrodzenie, monitoring - 350 000 PLN
Pl. Nowy - 95m² - 2 piętro - 2 balkony - kominek - reprezent. kam., b. wysoki stand. wykończenia - 650 000 PLN
!!!**Kazimierz** - 160m² - nowa, prestiżowa inwest. - taras 50m², winda, m-ce parking. - 1 495 EURO netto/m²
Starowińska - 100m² - 3/IV - winda - słoneczne - po rem. - 400 000 PLN

Królewej Jadwigi - 77m² - wys. parter z ogródkiem - osobne wejście - kamienica w dobrym st. techn. - m-ce postojowe - 300 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ:

ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - 400m² - 7,4a - 2,5mln PLN
ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - ok. 400m² - 5,5a - 1mln USD
Przełazny - ok. 500m² - 15a - 2 kondygnacje - ogrodzony - wys. stand. wykończenia - 200 000 USD
Wola Justowska - szeregówka - 150m² - techn. tradyc. - 430 000 PLN
Wola Justowska - niepowtarzalna rezydencja w ok. Lasku Wolskiego - 220m² - 16a - 2 150 000 PLN
Wola Justowska - 300m² - 1/2 bliźniaka - nowy - 250 000 EURO
Wola Justowska - ok. 500m² - 17a - nowy - 400 000 EURO
Zarzędze - 154m² - środkowa szeregówka - kameralnie - p. uż. -2,3a - garaż - 850 000 PLN do neg.
Polana Żywiecka - nowy, technologia tradycyjna, p.u. 300m², 12a, salon 60m², taras 30m² - 1 100 000 PLN
Stare Kliny - 3-letnia szereg. - 311m²/394m² - 3,6a - 2 tarasy, ogród zimowy - 590 000 PLN do neg.
Konary - nowa, wiejska rezydencja - 340m² - 1,23ha - 200 000 EURO
WIELICZKA - centrum - domy szeregowe - 168m², 180m² - 4,5a - 1 600 PLN/m²
ok. Wieliczki - wiejska rezydencja - 1990r. - 220m² - 1,24ha - wykończony - duży sad - 600 000 PLN
Niepolomice - domy szeregowe - 169m², 180m² - w stanie surowym lub wykończone - od 1 600 PLN brutto/m² do 2 450 PLN brutto/m²
Libertów - 240m² - 12a - garaż na 2 sam. - nowy - luksusowo wykończ. - zagosp. działka - c.o. - 700 000 PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Królewej Jadwigi - 6,5a - budowlana - WZiZT - dojazd - 80 000 EURO
Chełm - 22a - na wierzchu - 35 000 PLN/ar
Zakamycze - 6,5a - budowlana - 250 000 PLN
Zakamycze - 25a - pięknie położona - 40 000 PLN/ar
Gm. Zielonki - 48a - budowl. - komerc. - 12 000 PLN/ar
ok. Wieliczki - Gólkowice - 50a - budowlana - możl. podziału - 3 500 PLN/ar

DLA INWESTORA:

ok. Straszewskiego - 268m² - WZiZT pod biurowiec - 1968m² p. c. - 24 m-ca parking. - 850 000 USD
ok. Grotgiera - M3 - 19,16a - w pobl. tereny zielone - 2,5 mln PLN
ok. Lea - 25a - WZiZT - projekt na 6 kondygnacji - 2,8mln PLN
ok. Chrobrego - 7a - M3 - 120 000 EURO
Kazimierz - 6a - pod plombę - 2,7 mln PLN
ok. Siewnej - M3 - 183a - 5 mln PLN do neg.
Prądnik Czerwony - 5,8ha - w tym magazyny i biura oraz stacja benzynowa - możl. każde inne przeznaczenie - możl. podziału - przychód z najmu 500 000 PLN netto rocznie - 6 mln PLN
Wiłkowicka - dla inwestora lub pod rezydencję - 24a + 17a z domem o pow. 250m² - do neg.
Królewej Jadwigi - 97,5a - M3, WZiZT, projekt - 1 mln USD
!!!**ok. Wielickiej** - ok. 57 000m² - przy głównej drodze - posiada koncepcje zabudowy - różne warianty inwestycji zgodnie z zamierzeniami inwestorów - do neg.
!!!**Gm. Kalw. Zebrzydowska** - 94ha - rolna - możl. wykorzyst. na tereny rekre. - budowl. - możl. budowa wyciągu narciars. - 2 mln PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM:

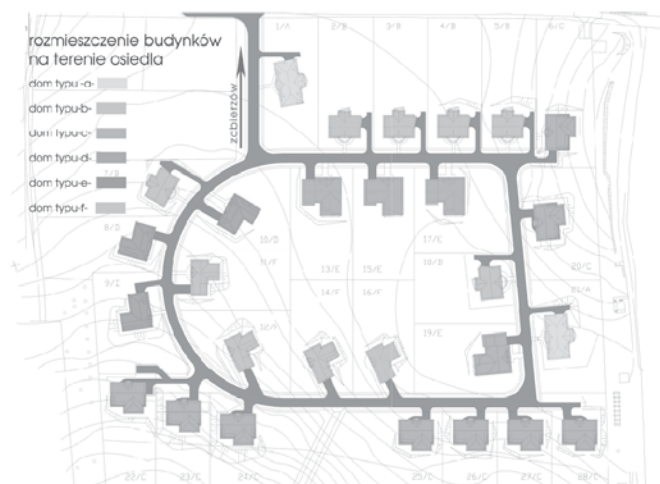
Krowoderska - 1-pokojowe - nowe - wyposażone - 1 000 PLN
Krowoderska - 100m² - poddasze - wysoki standard - 500 EURO
Chocimska - 93m² - nowe - wyposaż. - garaż - 500 EURO
Rydla - 60m² - nowe - wys. stand. - garaż - 2 000 PLN
Kazimierz - 70m² - wys. stand. - po rem. - nowe wyposaż. - 1 600 PLN
Krakowska - 70m² - 1 piętro - wyposażona kuchnia - 1 000 PLN
Kliny - nowe, wyposażone - 65m² - II-piętrowe - 1 000 PLN

WOLA JUSTOWSKA - DUŻY WYBÓR DOMÓW DO WYNAJĘCIA



tel. (0-12) 623 76 44
 fax. (0-12) 631 40 70
 tel. kom. 508 307 568
 e-mail: pap-pb@wp.pl
 H. Borowczak nr licencji: 4667
 M. Zygmuntowicz nr licencji: 4700

DZIAŁKI W ZESPOLE REZYDENCJI
 "LEŚNA POLANA" ZABIERZÓW



DOMY NA SPRZEDAŻ

- **LIBERTÓW** 120 m², działka 15a wykończony, cena 450.000zł
- **KLINY**- zabudowa szeregowa ok. 200m², działka 5 a wysoki standard cena 450.000zł
- **LIBERTÓW** ok. 1000m² działka 0,5ha, do wykończenia cena 1.500.000zł
- **BOLECHOWICE** ok. 300m², działka 0.48ha, stan surowy otwarty cena 470.000 zł

DZIAŁKI:

- **MODLNICZKA** gm. Wielka Wieś budowlana 0,13 ha, cena 140.000zł
- **ZELKÓW** gm. Zabierzów 1ha, rolna, w zakolu lasu, cena 150.000zł
- **NIELEPICE** gm. Zabierzów Od 0.17ha-0.30ha, cena 2.900zł/a Budowlano-rolna
- **KLESZCZÓW** gm. Zabierzów widok na Tatry, zakole lasu Budowlano-rolna, 0.64ha- 420.000zł 0.98ha- 500.000zł

MIESZKANIA:

- 3 pokoje V/X, os. Podwawelskie po remoncie, cena 185.000zł
- 3-pokoje V/X os. Przy Arce Cena 145.000zł
- ul. Piastowska 220m², Wysoki standard, garaż, obiekt zamknięty cena 1.250.000zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE:

- **ALEKSANDROWICE** 0.30ha, 0.88ha, przy autostradzie cena 9.000zł/a
- ul. Opolska **KRAKÓW** ok. 0.44ha cena 40.000zł/a
- **ZABIERZÓW** ok. 60a, pod stację benzynową cena 1.200.000zł

Powierzchnia działek od 20 arów, położenie w zakolu lasu; interesujące projekty domów do wyboru; możliwość wykonania projektów Indywidualnych na zamówienie; propozycja wykonawstwa, prowadzenia inwestycji

**ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW I POŚREDNIKÓW
 NIERUCHOMOŚCI „ATRIUM”**

Plac na Stawach 1, pokój 312
 30-107 Kraków

tel./fax. 294 69 35, tel. 294 69 36
 kom. 502 530 998, 504 067 921

PONIŻEJ PRZEDSTAWIAMY NIEKTÓRE Z NASZYCH OFERT

Mieszkania – sprzedaż **Cena**

1 – pokojowe	
Tysiąclecia, 25 m ²	76.000
Prądnik Czerwony, 32,5 m ²	119.000
Meissnera, 21,5 m ²	82.000
Na Stoku, 26 m ²	78.000
Na Kozłówce, 24 m ²	65.000

2 – pokojowe	
Ruczaj, 53 m ²	224.000
Kazimierza Wielkiego, 63 m ²	253.000

3 – pokojowe	
Radziwiłłowska, 93,7 m ²	1000 EUR/m ²
Jahody, 68,8 m ²	248.000
Ruczaj, 66 m ²	278.000
Os. Wandy, 45 m ²	134.000
Tysiąclecia, 48 m ²	140.000
Bitschana, 52,5 m ²	160.000

Domy – sprzedaż **Cena**

Izdebnik, 180 m ² , 50a	221.000
Kraków, wolnostojący, 210 m ²	370.000
Ok. Krzeszowic, 80 m ² , 16a	237.000
Bębło, 100 m ² , 24a	268.000
Domek letniskowy, 80 m ² , 42a	210.000

Działki **Cena**

16a, gm. Zielonki, budowlana	91.000
7a, Skotniki, uzbrojona	155.000
56a, Os. Kościuszki, rolna	75.000

Wynajem **Cena**

Karmelicka, 3-pokojowe	1100
Radziwiłłowska, 2-pokojowe	1200
Zamoyskiego, 1-pokojowe	750



ul. Lubicz 27a/1 Kraków tel. (0 12) 422 93 89 fax (0 12) 433 84 50 www.daniec.com

Mieszkania - sprzedaż

Garsonieri jednopokojowe				
Ulica	pow.	Opis	nr oferty	cena
URZĘDNICZA	39 m	3/3, adaptacja strychu, nie ma skosów	of. 3066	157 000
LUBICZ	35 m	0/4, oficyna, lokal miesz. lub użytkowy	of. 2602	99 000
ZAKOPIAŃSKA	39 m	7/10, atrakcyjne, jasne, wykończone	of. 2681	119 000
RAKOWICKA	40 m	2/2, kamienica, miesz. w trakcie wykupu	of. 2660	105 000
II PUŁKU LOTN.	35 m	7/8, do wykończenia, budynek z 1997 r.	of. 2978	99 000
ULANÓW	26 m	1/2, kamienica z lat 50., nowe okna	of. 2839	92 000
MOGIŁSKA	21 m	3/4, do odnowienia, loggia	of. 3005	82 000

Mieszkania 2-pokojowe

RUSZNIKARSKA	30 m	2/10, standard, ciemna kuchnia	of. 2638	119 000
B. PRAŻMOWSKIEGO	81,5 m	1/3, atrakcyjne, przestrzenne, 2 balk.	of. 2684	370 000
SENATORSKA	60 m	2/4, blok z lat 60., 2 balkony	of. 2835	255 000
GROCHOWSKA	67 m	0/2, po remoncie, 35 m tarasu	of. 2887	325 000
WARSAUER	50 m	4/5, 5-letnie, skosy	of. 2844	280 000
KOTLARSKA	65,2 m	1/3, po częściowym remoncie	of. 3031	231 000

Mieszkania 3-pokojowe

KAWIORY	66 m	3/4, nowe, wykończone, balkon	of. 2626	330 000
KSIĘŻY PIARÓW	60 m	1/2, do bieżącego remontu	of. 2509	215 000
OS. OŚWIECENIA	74 m	11/11, urządzone, widokowe, atrakcyjne	of. 2562	221 000
PILOTÓW	55 m	2/2, urządzone, balkon	of. 2512	192 500
POWSTAŃCÓW	59,3 m	3/4, odświeżone, loggia, okna PCV	of. 2798	178 000
SYROKOMLI	95 m	2/4, po remoncie, balkon, KW	of. 2827	406 000
KOLŁATAJA	94 m	2/3, 40m po rem., reszta do generalnego	of. 2715	283 000

Mieszkania 4-pokojowe i więcej

ROSTWOROWSKIEGO	86 m	3/4, standard	of. 2646	224 500
OS. STAŁOWE	120 m	5/5, 10-letnie	of. 2647	263 000

OK. ZWIERZYŃCIEKIE	129m	0/1, do wykończenia	of. 2688	584 000
MALWOWA	80 m	3/3, nowe, wykończone, garaż	of. 2484	325 000
KOTLARSKA	83 m	3/4, po generalnym remoncie	of. 2413	295 000
ŻABINIEC	84 m	4/4, dwupoziomowe, wys. standard	of. 2566	340 000
LWOWSKA	105 m	1/3, atrakcyjne, do odświeżenia	of. 2693	240 000
KONARSKIEGO	105 m	3/3, bardzo atrakcyjne, poddasze	of. 2658	410 000

Działki

ok. Proszowic, 57,17 a, bud-rol., aktualnie WZiZT, szer. 50 m, of. 2407,	55 000
ZIELONKI, MARSZOWIEC 50 a, uzbrowiona, szer. 41 m, dl. 120 m, of. 2041,	699 000
NA POLACH 6 a, bud, atrakcyjna lokalizacja, w trakcie WZiZT, of. 1774,	135 500
BOCHNIA, 1 ha, komercyjna, M2U, przy trasie E4, szer. 90 m, of. 1833,	381 500
ZABORNIA, 1 ha, komercyjna, przy drodze E7, atrakcyjna, of. 2151,	1 600 000
GERZMANOWICE, 1,5 ha, budowlano-rolna, of. 2558,	250 000
GM. BOCHNIA, 4,4 ha, bud-rol., las, strumyk, of. 2564,	140 000
NIEPOŁOMICE, 5,5 a, rolna, możliwość zakupu większego arealu, of. 2794,	35 750
MATEMATYKÓW, 2,5 ha, bud-rol., chałupa, widokowa, of. 2869,	1 100 000

Domy - sprzedaż

NIEPOŁOMICE, dz. 25 a, pow. 270 m, po remoncie, nowe okna	of. 2405	380 000
NIEPOŁOMICE, dz. 11 a, pow. 220 m, nowy, stan surowy zamknięty	of. 1890	330 000
NIEPOŁOMICE, dz. 15 a, pow. 160 m, lata 70.	of. 2622	330 000
PODLEŻE, dz. 10 a, pow. 100 m, drewniano-murowany, ładny	of. 2403	226 500
GIEBUŁTÓW, dz. 8A, pow. 160m, do niewielkiego wykończenia	of. 3021	670 000
WOLA JUSTOWSKA, dz. 9 a, pow. 350 m, stan surowy zamknięty	of. 2812	1 000 000
PLASZÓW, dz. 3,5 a, pow. 170 m, nowy, wykończony, atrakcyjny	of. 2228	850 000
ZIELONKI, dz. 5 a, pow. 200 m, po częściowym remoncie	of. 2314	304 000
BRONOWICE MAŁE, dz. 13 a, pow. 400 m, nowy	of. 2737	650 000
WIELICZKA, dz. 6 a, pow. 200 m, 1993, atrakcyjny, do zamieszkania	of. 2701	349 000
PROKOCIM, dz. 5 a, pow. 300 m, bogato urządzone	of. 2712	1 100 000

Domy - wynajem

ok. FORTECZNEJ, dz. 20 a, pow. 170 m, rezydencja	of. 2741	4 000/mies.
WOLA JUSTOWSKA, dz. 13 a, pow. 250 m, meubl., spokojna okolica	of. 2253	3 600/mies.
BIERNACKIEGO, dz. 4,5 a, pow. 150 m, stylowy, meubl. antykami	of. 0653	3 500/mies.
NARVIK, dz. 10 a, pow. 250 m, częściowo umeblovany, przestrzenny	of. 2851	3 800/mies.

Mieszkania - wynajem

PL. WOLNICA, 80 m, 2-pok., poddasze, 3/3 j. kuchnia	of. 2596	1 300/m-c
KIELECKA, 70 m, 2-pok., 2/4, duża, j. kuchnia, na biuro	of. 2298	1 000/m-c
KRÓLEWSKA, 92 m, 3-pok., wysoki standard, nieumeblovane	of. 2960	1 800/m-c
BOTANICZNA, 64 m, 2-pok., wysoki parter, na mieszkanie lub biuro	of. 2412	1 000/m-c
STADOMSKA, 120 m, 4-pok., 2/2, kuchnia umeblovana	of. 2421	2 700/m-c
ZACISZE, 90 m, 3-pok., 3/3, umeblovane, kamienica	of. 2424	2 000/m-c
SZEWSKA, 45 m, 1-pok., 4/4, kuchnia i łazienka wyposażone	of. 2875	1 700/m-c
PL. INWALIDÓW, 165 m, 6-pok., 4/5, kuchnia i łazienka wyposażone	of. 2880	4 500/m-c
TOPAZOWA, 30 m, garsoniera, 0/3, całkowicie umeblovane	of. 2936	500/m-c

Lokale - wynajem

OS. OŚWIECENIA, 50 m, na spóżywczy, gastronomię, lokal również na sprzedaż, of. 2991,	1000 netto/m-c
SZEWSKA, 45 m, 2 pomieszczenia, mała kuchnia, łazienka, of. 2873,	2500/m-c
WENECJA, 77-205 m, lokale biurowe, wysoki standard, of. 2553-2555,	14 EUR+VAT/m-c
STARE MIASTO, 470 m, piwnice, działająca dyskoteka, of. 2619,	4200 USD

Inne - sprzedaż

OK. BRZEZKA, chałupa, dz. 2,7 ha, szer. 20 m, las, strumyk, sad, of. 3001,	65 000
GIEBUŁTÓW, dom i działający zakład, 2 piętra, winda, 300 m + 800 m, dz. 44a, of. 3023,	2 500 000

KUPIMY DLA NASZYCH KLIENTÓW MIESZKANIA, DOMY I DZIAŁKI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Poradztwo budowlano- inwestycyjne

30-406 Kraków ul. Kołobrzeska 13 tel/fax (012) 266 54 52, Tel. 266 69 10

e-mail: expedite@expedite.pl; www.expedite.pl

wycena tel. (+48) 0501 801 243

LICENCJA ZAWODOWA

Sprzedaż jednopokojowe:

Grota Roweckiego - 36 m², 133 000 zł
 Wileńska - 27 m², 93 000 zł
 Strzelców - 42 m², 140 000 zł
 Kordiana - 28 m², 98 000 zł
 Strzelców - 35 m², 115 000 zł
 Halszki - 36 m², 115 000 zł
 Mogińska - 36 m², 148 000 zł

Sprzedaż dwupokojowe:

Prądnicza - 40 m², 185 000 zł
 Stachewicza - 37 m², 105 000 zł
 Odrzańska - 47 m², 150 000 zł
 Szuwarowa - 47 m², 195 000 zł
 Armii Krajowej - 40 m², 135 000 zł
 Daliowa - 48,5 m², 136 000 zł
 Os. Szkolne - 45 m², 123 000 zł
 Traugutta - 68 m², 125 000 zł
 Młyńska - 35 m², 141 000 zł
 Armii Krajowej - 37 m², 182 000 zł
 Kotlarska - 65 m², 230 000 zł
 Komandosów - 40 m², 165 000 zł
 Berka Joselewicza - 58 m², 270 000 zł
 Rydygiera - 50 m², 150 000 zł
 Rusznikarska - 53 m², 190 000 zł
 Barbary - 50 m², 135 000 zł
 Os. Hutnicze - 55 m², 155 000 zł
 Os. Kolorowe - 52 m², 150 000 zł
 Grzegorzewska - 50 m², 185 000 zł
 Dietla - 59 m², 165 000 zł

Wieczysta - 42 m², 187 000 zł
 Balicka - 42 m², z garażem, 260 000 zł
 Os. Zgody - 52 m², 125 000 zł
 Kellinga - 50 m², 186 000 zł
 Gutenberga - 52,5 m², 240 000 zł

Sprzedaż trzypokojowe:

Kordiana - 63 m², 235 000 zł
 Os. Albertyńskie - 48 m², 110 000 zł
 Półnanki - 47 m², 110 000 zł !!!
 Pachorńskiego - 60 m², 170 000 zł
 Al. Grottera - 53 - 115 m², 5500 zł/m² (w budowie)
 Kurczaba - 60 m², 185 000 zł
 Dobrego Pasterza - 63 m², 290 000 zł
 Żytnia - 68 m², 270 000 zł
 Mackiewicz - 53 m², 190 000 zł
 Ok. Promienistych - 70 m², 200 000 zł
 Pszczelna - 65 m², 300 000 zł
 Podgórska - 66,5 m², 270 000 zł
 Pl. Bohaterów Getta - 75 m², 293 000 zł
 Saska - 68 m², 265 000 zł
 Łużycka - 57 m², 160 000 zł
 Pilotów - 55 m², 196 000 zł !!!
 Chmieleniec - 63 m², 300 000 zł
 Os. Sportowe - 64 m², 175 000 zł
 Przewóz - 78 m², 220 000 zł

Sprzedaż czteropokojowe:

Rostworowskiego - 86 m², 225 000 zł
 Cegielińska - 80 m², 220 000 zł !!!

Pszona - 110 m², 450 000 zł
 Lasówka - 90 m², 185 000 zł
 Radzikowskiego - 100 m², 350 000 zł
 NOWE !!!
 Fabryczna - 76 m², 350 000 zł
 Walerego Sławka - 72 m², 190 000 zł
 Dywizjonu 303 - 71 m², 175 000 zł

Domy sprzedaż:

Izdebek - 80 m², dz. 16,5 a, 150 000 zł
 Skawina - 160 m², dz. 8 a, 280 000 zł
 Prokocim - 440 m², 7 a, 900 000 zł (super-komfortowy)
 Os. Łokietka - 320 m², 730 000 zł
 Kliny - 250 m², 4 a, 650 000 zł
 Opatkowie - 220 m², dz. 12 a, 600 000 zł
 Borek Fałęcki - 220 m², 4 a, 460 000 zł
 Pychowice - 300 m², dz. 15 a, 550 000 zł
 Zarąbki k/S. Beskidzkiej - 86 m², 14 a, 160 000 zł
 Bolechowice - 320 m², 12 a, 350 000 zł
 Tonie - 150 m², 25 a, 460 000 zł

Sprzedaż działki:

Michałowice - 15 i 17 a, 7500 zł/a (wido-kowe)
 Kryspinów - 7 - 14 a, 10 000 zł/a
 Mogilany - 13 a, 90 000 zł z projektem
 Włosań - 58 a, 4 000 zł/a
 Łągiewniki - 100 a, 20 000 zł/a
 Jerzmanowice - 130 a, 4500 zł/a
 Rząska - 16 a, 288 000 zł

Izdebek - 16,5 a, z rozpoczętą budową, 150 000 zł

Wróblowice - 13 a, 135 000 zł
 Skawina - 27 a (z projektem na 300 m²)
 150 000 zł
 Kliny - 3,8 a, 50 000 zł
 Rząska - 15 a, 160 000 zł
 Skończyki - 8,5 a, 145 000 zł
 Kostrze - 8 a, 160 000 zł
 Sobonowice - 14 a, 90 000 zł
 Bronowice - 5 a, 22 500 zł/a
 Szwonowice - 15 a, 280 000 zł
 Giebułtów - 9 a, 145 000 zł
 Bielany - 35 a, z pozwoleniem, 1 000 000 zł
 Wola Duchacka - 4,5 a, 140 000 zł (WZiZT)
 Wola Justowska - 10 a, 550 000 zł (z pozwoleniem)

Mieszkania Wynajem:

Czyżyny - 1-pokojowe, 36 m², 700 zł + media
 Ul. Do Wilgi - 2-pokojowe, 900 zł + media
 Ul. Odrzańska - 2-pokojowe ok. 900 zł + media
 Dom ul. Morełowa - pow. 120 m², 4300 zł

Lokale wynajem:

Wiata + hala magazynowa - na 24 arach w Skawinie
 Al. Mickiewicza - pow. biurowa, 57 m²

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6

TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559

www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomosci-krakow.pl



Licencja 2236
Członek MSPON

APARTAMENTY

rej. Teatru Słowackiego - luksusowy apartament 170m², winda, piękny widok - **900.000zł**
rej. Wawelu - apartament 3 pokojowy, I piętro, pow. 120m², wysoki standard - **750.000zł**
rej. Placu Matejki - 3 pokojowe, pow. 80m², I piętro, balkon, po kapitalnym remoncie - **500.000zł**
Szabolwskiego - nowe 3 pokojowe, pow. 61 m², budynek z ochroną - **260.000 zł**
Grodzka - apartament 114m², wysoki standard wykończenia, winda - **220.000 USD**
rej. Westerplatte - apartament 40m², wysoki standard wykończenia, budynek z winda - **240.000zł**
Św. Wawrzyńca - 70m² studio z antresolą, ciekawa aranżacja wnętrza, zabudowana kuchnia - **239.000 zł**
Rej. Krupniczej - nowe apartamenty, wykończone, bez białego montażu - **cena 6200zł/m²**
Salwator - atrakcyjne 2 pok., piękny widok, pow. 60m² - **300.000zł**
Dębni Stare - 4 letni apartament 3 pokojowy, pow. 70m², umeblowany i wyposażony, garaż - **385.000zł**

Garsoniery i jednopokojowe

18 m² - **Paulińska** - I piętro, do remontu - 72.000zł
 19 m² - **Chopina** - wys. O/III, po remoncie - 85.000zł
 22 m² - **Wrocławska** - 3/VIII, standard - 97.000zł
 24 m² - **Stachiewicza** - 1/X, do modernizacji - 86.000zł
 27 m² - **Siemiradzkiego** - superkomfortowe studio-112.000zł
 27 m² - **Młyńska** - 1/IV, po remoncie, umeblowane - 80.000zł
 30 m² - **Zakątek** - 2/X, do modernizacji, nowe okna - 120.000zł
 33 m² - **Mazowiecka** - 4/IV, nowe okna - 115.000zł
 33 m² - **Powstańców** - 2/IV, po gen. remoncie - 123.000zł
 35 m² - **Krowoderska** - do wykończ., nowa oficyna - 140.000zł
 36 m² - **Sądowa** - 3/IV, po remoncie, pld. balkon - 136.000zł
 38 m² - **Halszki** - 0/IV, nowe, wykończone - 119.000zł
 45 m² - **Paulińska** - I piętro, do remontu - 180.000zł
 48 m² - **Królowej Jadwigi** - do modernizacji - 144.000zł
 51 m² - **Plac Wolnica** - I piętro, do remontu - 197.500zł

Mieszkania dwupokojowe

35 m² - **Czepca** - 9/X, nowe okna - 120.000zł
 36 m² - **Weissa** - 1/IV, parkiety, po remoncie - 135.000zł
 37 m² - **Dębowa** - 4/IV, do modernizacji - 135.000zł
 37 m² - **Palacha** - po remoncie, 2/IV, zab. kuchnia - 122.000zł
 37 m² - **Młyńska** - 3/IV, do remontu - 135.000zł
 40 m² - **Armii Krajowej** - 1/IV, standard - 136.000zł
 44 m² - **Józefa** - 1/III, po remoncie, galeria-181.000zł
 45 m² - **Krokusowa** - nowe, wykończone, garaż - 197.000zł
 46 m² - **Zabinec** - 5 letnie, wykończone, garaż - 220.000zł
 49 m² - **Stomczyńskiego** - nowe, do wykończenia - 165.000zł
 49 m² - **Tarłowska** - 1/IV, do remontu - 220.000zł
 52 m² - **Włodkowska** - 4/IV, zaabane, pld. balkon - 155.000zł
 53 m² - **Dunin-Wąsowicza** - 4/IV, do modernizacji - 180.000zł
 54 m² - **Rękawka** - wysoki parter, inst. po remoncie - 162.000zł
 54 m² - **Radzikowskiego** - 1/IV, wysoki standard - 235.000zł
 55 m² - **Praska** - 1/III, do modernizacji, garaż - 155.000zł
 56 m² - **Miodowa** - 1/III, H-udział, frontowe - 199.000zł
 57 m² - **Traugotta** - parter/III, do remontu - 149.000zł
 60 m² - **rej. pętli Salwator** - po kapitalnym remoncie - 300.000zł
 61 m² - **Krasickiego** - 2/III, po remoncie - 230.000zł
 62 m² - **Kraszewskiego** - nowa adaptacja - 205.000zł
 65 m² - **Syrakomli** - parter - do modernizacji - 188.000zł

Mieszkania trzypokojowe

52 m² - **Stachiewicza** - 3/IV, do modernizacji - 160.000zł
 53 m² - **Mackiewicza** - 4/IV, po remoncie, zab. loggia - 185.000zł
 55 m² - **Piłotów** - 10letnie, kameralny budynek - 193.000zł
 57 m² - **Kluczborska** - 2/X, do modernizacji - 173.000zł
 60 m² - **Starowiślna** - udział, po remoncie - 246.000zł
 61 m² - **Szabolwskiego** - nowe, do wykończenia - 260.000zł
 68 m² - **Żytnia** - 6 letnie, zab. kuchnia, dwa balkony - 265.000zł
 64 m² - **Wielokorynwska** - 2/III, 10-letnie, loggia-195.000zł
 70 m² - **Szuwarowa** - nowe, dwupoziomowe - 290.000zł
 72 m² - **Nadrzeczna** - nowe, wysoki standard, taras - 280.000zł
 74 m² - **rejon Zwierzynieckiej**, I piętro, kamienica-350.000zł
 82 m² - **Józefiów** - 3/III, nowe instalacje, nowe okna - 290.000zł

91 m² - **ok. Placu na Stawach** - 1/IV, parkiety, 2 balkony-410.000zł
 95 m² - **Syrakomli** - komfortowe, ogrzewanie gazowe - 389.000zł

Mieszkania czteropokojowe i więcej

81 m² - **Zabinec** - nowe, dwupoz., do wykończenia - 330.000zł
 112 m² - **Aleja Pokoju** - dwupoz., wysoki standard - 355.000zł
 117 m² - **Rękawka** - superkomfortowa adaptacja poddasza, widok na Wawel - 340.000zł
 145 m² - **Konarskiego** - nowa adaptacja poddasza - 415.000zł
 132 m² - **Smolki** - 2/III, zaabana kamienica - 409.000 zł
 137 m² - **Chopina** - 2/III, lata 30te, po cz. remoncie - 620.000zł
 190 m² - **Rynek Kleparski** - kamienica w dobrym stanie - 660.000zł
 168 m² - **Stradomska** - do remontu, pierwsze piętro - 680.000zł
 170 m² - **Westerplatte** - apartament z pięknym widokiem - 900.000zł

Domy

Zabierzów - 5 letni dom, wysoki standard wykończenia, pow. 220m², działka 6,5a - **450.000zł / 6681/**
Libertów - nowy dom do wykończenia, pow. 230m², piękna widokowa działka 8a - **650.000zł / 6505/**
Kliny - nowy dom w zabudowie szeregowej, ładnie wykończony, pow. 300m², działka 3a - **660.000zł / 6498/**
Libertów - nowy dom, 4 sypialnie, 2 łazienki, salon, kuchnia, jadalnia, pow. 180m², działka 10a - **570.000zł / 6043/**
Soboniowice - nowoczesny, do cz. wykończenia, pow. 200m², działka 15a - **360.000zł / 3919/**
Soboniowice - nowy dom, wysoki standard, kuchnia zabudowana, działka 6a - **410.000zł / 6579/**

Mieszkania do wynajmu

Dieta - apartament 3 pok., umebl., wyposażony - **1500zł/msc**
Długa - 3 pokojowe, pow. 90m², umeblowane - **1600zł/msc**
Starowiślna - 3 pok., pow. 70m², umebl., miejsce post. - **1500zł/msc**
Piasłowska - apartament 2 pok., miejsce parkingowe - **1500zł/msc**
Kobierzyńska - nowe 1 pok., 43m², cz. umebl. - **900zł/msc**
Salwator - dwupok., pow. 65m², dla studentów - **950zł/msc**
Armii Krajowej - 4 pokojowe, umebl., garaż - **1400zł/msc**

Przedstawiono tylko wybrane oferty z bazy, do zapoznania się z większą ilością ofert zapraszamy do biura od poniedziałku do piątku w godz. 10-18, sobota godz. 10-13



MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30-105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1

tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 05 82

e-mail: biuro@mbn.com.pl

www.mbn.com.pl

Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 - 18.00, sob. 10.00 - 14.00

LICENCJA ZAWODOWA UMIRM



6 km od Krakowa, ok. Mogilan, nowa piękna rezydencja, z basenem, klimatyzacją, całkowicie wykończona, działka zagospodarowana, pow. 400 m², działka 54 a, cena: 390 000 euro, MBN-26787



SALWATOR - „Dom na Przystani” piękny apartament z widokiem na Wawel i zakole Wisły, najwyższy standard, chroniony, taras widokowy, miejsca postojowe, MBN-26759



PIASKI - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, dach kryty dachówką, stolarka PCV, pow. 175 m², działka 5,2 a, Cena: 390 000 zł, MBN-26833



Gólkowice k/SWOSZOWIC - nowy dom wolnostojący, jednorodzinny, na widokowej działce o wystawie południowej, wykonany z najlepszych materiałów, pow. 150 m², działka 13 a, cena: 450 000 zł, MBN-26550

SALWATOR - 2-pokojowe mieszkanie po częściowym remoncie, 2 p, balkon, CO miejskie, teren ogrodzony, pow. 60 m², cena: 240 000 zł do negocjacji, MBN-26785

STARE MIASTO - komfortowy apartament, kompletnie umeblowany i wyposażony, 3 piętro, winda, pow. 108 m². Cena wynajmu: 1000 Euro MBN-26718

WOLA JUSTOWSKA - nowy, wykończony w wysokim standardzie dom wolno stojący, pow. 270 m², działka 12 a. Cena wynajmu: 3000 Euro, MBN-26774

Gm. LISZKI - dom do kapitalnego remontu na działce o pow. 76 a, media w drodze, możliwość podziału działki, Cena: 160 000 zł, MBN-26837

OFICERSKIE - część kamienicy, 3 wolne 2-pokojowe mieszkania, jedna garsoniera, jedno 2-pokojowe z lokatorami, pow. 220 m², Cena: 800 000 zł, MBN-26698

SALWATOR - adaptacja poddasza w atrakcyjnej lokalizacji, 3-pokoje, taras, własne c.o., pow. 120 m², cena wynajmu: 2 500 zł, MBN-26795

STARE PODGÓRZE - nowy, atrakcyjny lokal biurowo-usługowy, parter, duża, widoczna witryna, idealny na bank, siedzibę firmy, pow. 180-360 m², Cena wynajmu: 40 zł/m²

BIELANY - dom wolno stojący, wysoki parter i poddasze mieszkalne, może być dwurodzinny, garaż, pow. 270 m², działka 5 a. Cena: 480 000 zł, MBN-26738

ZAKAMYCZE - nowy dom w zabudowie szeregowej do niewielkiego wykończenia, garaż, teren ogrodzony, pow. 150 m², działka 2 a, Cena: 600 000 zł, MBN- 26786

STARE MIASTO - apartament 4 lub 6 pokojowy o pow. 140 lub 200 m², 1 p, częściowo umeblowany, cena wynajmu 4000-5500 zł, MBN-26805

PODGÓRZE - samodzielny obiekt, idealny na hurtownię, produkcję, siedzibę firmy, pow. 1000m², działka 36 a, dobry dojazd do obwodnicy, cena: 850 000 zł, MBN-26722

DĘBNIKI - atrakcyjny, 8-letni dom w zabudowie szeregowej, wysoki standard, dobry rozkład, pow. 254, dz. 2,6 a, cena: 560 000 zł, MBN-26647



Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)

tel./fax (+4812) 633 65 61

e-mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Bronowice – 3 p+k+garaż, 82 m², 2/4p. - 330 000 zł
Chodkiewicza – dwupoz., 5 p+k, 113 m² - 425 000 zł
Długa – 1 p+k, 36 m², 1p., hip, po rem. – 140 000 zł
Grochowska – 2 p+k, (taras 35 m²), 67 m², wys. parter - 330 000 zł
Grochowska – 47 m², p+k, wys.parter - 200 000 zł
Halicka – 3 p+k, 64 m², 1p., hip. - 180 000 zł
Karłowicza – 2 p+k, wysoki parter - 273 000 zł
Kurdwanów – 3 p+k, 2 poziomy - 280 000 zł
Mała Góra – p+k, 36 m², 6/10p. - 90 000 zł
Oboźna – 3 p+k, 60 m²+miejsce post. - 400 000 zł
Opolska – 3 p+k, 52 m², wys. parter - 150 000 zł
os. Ruczaj – 3 p+k, 85 m², 3/4p. - 225 000 zł
os. Centrum E – 3 p+k, 80 m², 1/4p. - 250 000 zł
os. Kliny – 4 p., dwupoz., 91 m², sprzęt AGD - 360 000 zł
os. Zgody – 2 p+k, 52 m², wys. parter/4p. - 120 000 zł
Sebastianiana – 2 p+k, 42 m², 1p., po kap. rem. – 200 000 zł
Ulanów – 30 m², p+k, 2p., winda - 130 000 zł +ew. garaż - 25 000 zł
Urzędnicza – 39 m², p+k, nadbudowa, 3/3p. - 155 000 zł
Wysłouchów – p+k, 37 m², 10/10p. - 90 000 zł
Żabiniac – 5 p+k, 90 m², dwupoz. - 350 000 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM

Kazimierza Wielkiego – 2 p+k z jadalnią - 1500 zł + media
Os. Ruczaj – garsoniera, umebł. - 550 zł + media

Pl. Inwalidów – 5 p+k, 167 m², cz. umebł. - 4500 zł + media

Rolna – 2 p+k, 38 m², przyziemie, tel. - 600 zł + media
Szlak – 3 p+k, 100 m², cz. umebł. - 1500 + media
Szwedzka – p+k, 42 m², 2p., umebł, pralka, lodówka, internet, tel. - 700 zł + media

DOMY – SPRZEDAŻ

Azory – bliźniak, 2 budynki o pow. 250 m² - po 490 000 zł
Inwałd k. Wadowic – dom 100 m², dz. 11 a - 130 000 zł
Kraków ul. Galla – kamienica z 4 wolnymi mieszkaniami – 2 300 000 zł
Libertów – dom 240 m², dz. 12 a, luksusowy - 810 000 zł
Libertów – dom dwurodzinny, 332 m², dz. 8 a - 760 000 zł
Piaski Nowe – zab. szer. 130 m², dz. 1,5 a - 450 000 zł
Rabka – dom 180 m², dz. 7 a, wys. standard - 310 000 zł
Raciborsko – 180 m², do wykończenia - 230 000 zł
Skotniki – 200 m², dz. 14 a - 580 000 zł
Wadowice – 200 m², dz. 511 m², 2 garaże - 380 000 zł
Wiśniowa – dom z bali 150 m² - garaż - dz. 11 a - 365 000 zł
Zagórze k. Wadowic – pow. 120 m², dz. 11,5 a - 280 000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

Balice – 25 a, komercyjna - 11 000 zł/a
Biskupice – 28 a - 4000 zł/a
Brzostkwinia – 2x15 a, 5500 zł/a

Brzostkwinia – 81 a, M2U,możl. podział - 3000 zł/a
Brzostkwinia gm. Zielonki – 16 a, WziZT - 90 000 zł
Czernichów – 10,5 a - 7000 zł/a
Jerzmanowice – 21 a, bud., uzbr. - 99 000 zł
Kochanów – 24 a, budowlana - 7000 zł/a
Kochanów – 32 a, komercyjna - 8000 zł/a
Krzyszowice – 1 ha, (w tym 42 a bud.) ze starym domem - 160 000 zł
Łazy – 38 a, cała budowlana - 4000 zł/a
Myslenice – 26 a, przem.-kom. - 10 000 zł/a
Rzepichy – 16,2 a, uzbr. - 266 000 zł
Sąsów – 114 a w tym 60 a bud. - 85 000 zł
Szyce – 8,5 a i 9,5 a - 7000 zł/a
Śledziejowice – 18 a - 7000 zł/a
Tropie - bud. rekr. - 10 000 zł
Węgrzce – 8 a, uzbrojona - 15 000 zł/a

LOKALE UŻYTKOWE – SPRZEDAŻ

Kraków, ul. Pawlikowskiego – piwnica (wys. 3,8 m), 81 m² - 130 000 zł
Kraków, os. Żabiniac – lokal sklepowy 93 m² - 220 000 zł
Kraków, ul. Łokietka – lokal użytkowy 94 m² + 50 m² piwnica - 300 000 zł

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

Czarnowiejska – 150 m², biurowe, 2p. - 4000 zł +VAT
Czarnowiejska – 150 m², biurowe, 1p. - 6000 zł +VAT
Grzegorzeczka – 3 hale - 10 zł/m²+VAT
Grzegorzeczka – 170 m², biurowe - 20 zł/m²+VAT
Konarskiego – 150 m², biurowe - 20 zł/m² + VAT



Tara Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230

Tel.: (012) 644-00-59
 Tel./fax: (012) 680-39-70
 Tel. kom. 0501-780-951

31-916 Kraków, os. Ogrodowe 14/17

Obsługa prawna i notarialna, kredyty hipoteczne, praktyki zawodowe

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE

Prądnik Czerwony, 33 m², II/IV, loggia, 122.000 zł (mieszkanie po generalnym remoncie)
 Prądnicka, 44 m², 0/III, kamienica, 132.000 zł
 Kazimierzowskie, 24 m², II/IV, 72.000 zł
 os. Widok, 20 m², IX/X, balkon, 83.000 zł
 Stomczyńskiego, 34 m², I/III, balkon, 115.000 zł (3-letnie, wykończ.)
 Kalinowe, 24,50m², V/X, 65.000zł
 Bohaterów Wrzeźnia, 25,50 m², II/IV, 80.000 zł
 Bohaterów Wrzeźnia, 40 m², I/IV, balkon, cegła, 118.000 zł
 Wawelska, 27 m², 0/IV, 90.000 zł (kilkuletnie, w. standard)
 Wawelska, 35 m², 0/IV, 120.000 zł (kilkuletnie, w. standard)
 Piastów, 28 m², II/IV, balkon, 90.000 zł
 Tysiąclecia, 25,40 m², 0/IV, 75.000 zł

DWUPOKOJOWE

Albertyńskie, 41m², 0/IV, loggia, 108.000 zł
 Kościuszkowskie, 39m², I/X, loggia, 98.000 zł
 Szkolne, 46 m², IV/V, winda, 110.000 zł (po remoncie, wyposażone, okno balkonowe)
 Krakowiaków, 42 m², 0/IV, 92.000 zł
 Na Lotnisku, 37m², II/IV, 123.000 zł
 Wandy, 31 m², 0/II, 99.000 zł
 Stalowe, 49 m², III/III, 115.000 zł
 Albertyńskie, 36 m², IV/IV, 104.000 zł
 Rusznikarska, 53,5m², V/VI, 6-letnie, 185.000 zł
 Kalinowe, 37,5 m², I/IV, po częściowym remoncie, 95.000 zł
 Kalinowe, 37,7 m², V/X, 90.000 zł

Jagiellońskie, 36 m², II/IV, 104.000 zł
 Jagiellońskie, 47 m², IV/IV, 105.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Fatimska, 58m², III/IV, loggia, 155.000 zł
 Nowohucka, 66 m², 0/IV, loggia, 175.000 zł
 Hutnicze, 67m², VI/VI, balkon, po remoncie, 165.000 zł,
 Sportowe, 64 m², III/III, 155.000 zł
 Zamoykiego, 85m², 0/II, 170.000 (dwupoz., dobre na działalność)
 Kazimierzowskie, 46m², I/X, balkon, 119.000 zł
 Górali, 72 m², II/III, 150.000 zł
 Kwartowa, 52 m², 0/IV, loggia, 150.000 zł
 Młyńska, 70 m², 0/IV, balkon, 180.000 zł - do negocjacji
 Krowoderska, 100 m², I/III, 400.000 zł
 Albertyńskie, 44 m², IV/IV, 108.000 zł
 Al. Pokoju, 88 m², VI/VII, 352.000 zł (nowe, winda, bardzo ładne)
 Ruczaj/Grota-Roweckiego, 63 m², IV/IV, 175.000 zł
 Albertyńskie, 44 m², II/IV, 115.000 zł
 Siemaszki, 52 m², III/IV, garaż, 200.000 zł
 Dywizjonu, 64 m², VIII/X, loggia, 174.000 zł
 Rezedowa, 53 m², 0/II, balkon, 195.000 zł
 Tysiąclecia, 59 m², 0/IV, 165.000 zł (po remoncie, z zabudową)
 Na Skarpie, 64,50 m², II/II, 2 balkony, 135.000 zł
 Pachońskiego, 60 m², III/X, balkon, 167.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Krakowiaków, 97 m², III/II, atrakcyjne, 220.000 zł
 Promieniowych, 64,5, II/X, balkon, 210.000 zł
 Hutnicze, 90m², V/IV, 145.000 zł (adaptacja poddasza)
 Oświeceni, 75m², IX/XI, loggia, balkon, 175.000 zł
 Pszona, 110/150 m², III/III, balkon, 440.000 zł

Strzelców, 65 m², 0/IV, loggia, 165.000 zł
 Walerego Sławka, 72 m², III/X, balkon, 185.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Batorska, 460m², 9a, 490.000 zł (3 – letni, wykończony)
 Niepolomice, 250m², 12a, 295.000 zł
 Tonie, 300 m², 30 a, 890.000 zł
 Stary Bieżanów, 150m², 12a, po remoncie, 390.000 zł
 Gm. Zielonki, 270 m², 11 a, 630.000 zł
 Niepolomice, 160 m², SSO, 8 a, 150.000 zł (w osiedlu nowych domków)
 Niepolomice, 130m², 10a, 180.000 zł (po rem., do zamiesz.)
 Na Stoku, 300m², 13a, 500.000 zł
 Rybitwy/Rączna, 350m², 21a, SSO, 230.000 zł
 Skąpa, 100 m², 53 a, 205.000 zł
 Srebrnych Orłów, 350 m², 3 a, 550.000 zł
 Grębaków, 125 m², 5 a, 390.000 zł (1/2 bliźniak, nowy, urządzony)
 Ok. Kobierzyńskiej, 130 m², 7,7 a, 350.000 zł
 Płaszów, 210 m², 6 a, do zamieszkania, 360.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Kościelniki, 33a, budowlana, 1800 zł/a
 Krzywaczka, 1,05 ha, bud., 2.000 zł/a
 Jawczyce, 10 a, bud., uzbr., 33.000 zł
 Kościelniki, 10a, budowlana, pozwolenie, 50.000 zł
 Lusina, 15a, 8.000 zł
 Sulechów, 22a, 3.500 zł/a
 Łuczanowice, 17a, 130.000 zł (bardzo ładna, widokowa)
 Przebieczany, 56 a, 3.000 zł/a
 Chobot, 47 a, 35.000 zł

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów mieszkań i domów!

e-mail: tara_krakow@interia.pl

www.tara.gratka.pl



STAROMIEJSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, PLAC MATEJKI 10
Tel.: (012) 431-29-30; 431-29-31
Fax: (012) 421-50-75
e-mail: biuro@sbn.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA
 UMiRM nr 544

BIURO CZYNNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK 9⁰⁰-18⁰⁰

Oferta specjalna:



Marszowiec, segment w zabud. szereg. do zamieszkania, 5-letni, wykończony w bardzo dobrym standardzie, zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, kominiek grzewczy, 2 łazienki, 120 m², 3,30 a, SBN – 8612, **430.000 PLN**

Zamenhoffa, po generalnym remoncie, nowe instalacje, wymienione okna, aneks kuchenny i łazienka wyflizowane, meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, dodatkowo antresola o pow. 7 m², kominiek, 27 m², SBN – 8742, **159.000 PLN**

2-pokojowe:

Mogilska, po remoncie, parkiety, kuchnia i łazienka wyflizowane, ogrzewanie elektryczne, 39,80 m², SBN – 8750, **114.000 PLN**
Wielkotyrnawska, nowe okna, parkiety, meble kuchenne, 37 m², SBN – 8764, **119.000 PLN**
Fiołkowa, parkiety, filizy, terakota, 36 m², SBN – 8498, **130.000 PLN**
Aleja Pokoju, nowe okna, reszta do remontu, 38 m², SBN – 8527, **135.000 PLN**
Plac Wolnica, do remontu, 46,50 m², SBN – 8794, **185.000 PLN**
Nuszkiewiczza, panele, kuchnia i łazienka wyflizowane, 48 m², SBN – 8710, **190.000 PLN**
Konarskiego, adaptacja poddasza, po remoncie wszystkich instalacji, nowa stolarka drzwiowa i okienna, przygotowane do wykończenia, 58,85 m², SBN – 8796, **220.000 PLN**
Krowoderska, po remoncie, parkiety, kuchnia i łazienka wyflizowana, indywidualne ogrzewanie gazowe, 86 m², SBN – 8730, **350.000 PLN**

3-pokojowe:

Praska, łazienka wyflizowana, parkiety, indywidualne ogrzewanie gazowe, 2 balkony, garaż, 52 m², SBN – 8741, **154.000 PLN**
Kluzeka, nowe okna, 52,50 m², SBN – 4019, **160.000 PLN**
Ślomszczyńskiego, z aneksem kuchennym, nowe panele, kuchnia i łazienka wyflizowane, duża loggia, 67 m², SBN – 8565, **215.000 PLN**
Prądnicka, II-poziomowe, 3-letnia nadbudowa, ładnie wykończone, łazienka – wanna z hydromasażem, kominiek, 71 m², SBN – 8537, **245.000 PLN**
Dobrego Pasterza, wysoki standard wykończenia, kuchnia i łazienka wyflizowane, duża loggia, miejsca parkingowe w budynku, teren ogrodzony, 63 m², SBN – 8717, **288.000 PLN**
ok.Felicjanek, parkiety, łazienka wyflizowana, kuchnia do remontu, 74 m², SBN – 8779, **333.000 PLN**

Mieszkania do sprzedaży:

Garsoniery:

Meissnera, do remontu, 21,50 m², SBN – 7488, **82.000 PLN**
Halszki, nowe, wykończone, parkiety, łazienka wyflizowana, 28 m², SBN – 7992, **90.000 PLN**
Pużaka, łazienka wyflizowana, nowoczesna szafa wnękowa, 26 m², SBN – 8594, **93.000 PLN**
Zamoyskiego, parkiety, łazienka wyflizowana, zabudowa kuchenna, 23 m², SBN – 8692, **108.000 PLN**

1-pokojowe:

Halszki, podłogi w terakocie, łazienka wyflizowane, 38 m², SBN – 8761, **119.000 PLN**
Kordeckiego, do remontu, 37 m², SBN – 8748, **124.000 PLN**
Staszczka, do remontu, 38 m², SBN – 8713, **144.000 PLN**
Mogilska, parkiet, kuchnia i łazienka wyflizowane, 36,20 m², SBN – 8626, **148.000 PLN**
Urzędnicza, nowa adaptacja poddasza, panele, łazienka z kabiną prysznicową, wyflizowana, okna pionowe, 39 m², SBN – 8684, **156.000 PLN**

Pełna oferta: www.sbn.com.pl

DIOM-MIX BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
 tel/fax: 632-01-21
 tel: 631-88-31, 631-88-30, 632-13-14
 0601-809-737, 0606-252-965
 Licencja pośrednika nr 1941
 Licencja zarządcy nr 2844

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
 I NOTARIALNA
 POSZUKUJEMY DLA NASZYCH
 KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW,
 MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I
 OKOLICZNYCH GMINACH



PRESTIŻOWA LOKALIZACJA
WOLA JUSTOWSKA ul. Kopalina
 (przec. z Kasztanowej)
 Dom 170m², dz. 7a, aktualne WZiZT
 na rozb., pięknie położony w
 zacisnym miejscu w sąsiedztwie
 wille i dużo zieleni, cena: 790.000 zł



ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA,
REJON PLANT
 TEREN POD BUDOWĘ BIUROWCA,
 HOTELU o pow. 1970m² – aktualne WZiZT
 cena: 850.000 euro



ATRAKCYJNY DOM NA WIDOKOWEJ
 10 ar **DZIAŁCE W MOGILANACH**
 3-letni, 340m², wszystkie media, wysoki stand.
 wyk., parkiety, trzy łazienki, salon 50m² z
 kominikiem, okna drewn. mahoniowe, rolej zewn.,
 alarm, monitoring, na parterze część biznesowa,
 garaż na trzy pojazdy, cena: 660.000 zł



KSIĘCIA JÓZEFA 7- letni,
 330 m² pow. całkow., 240m²
 użytk., wszystkie media, 15a
 zagosp. działka,
 b. ładny, funkcjonalny, 6 km
 od centrum – 749.000 zł



BRZESKO os. Kołłątaja
 220m² do wykończenia,
 wszystkie media, 10a
 – cena: 230.000 zł



WIELICZKA os.LEKARKA
 DOM o pow. 200m²
 – wys. standard wykończenia +
 garaż 30m² wolnostojący, działka
 5,5a, piękny, zagospodarowany
 ogród, cena: 350.000 zł



os. **WIDOK-ZARZECZE**
 DOM 240 m², 6a + garaż 30 m²,
 3-letni, b.wysoki stand.
 wykończenia,
 cena: 990.000 zł



OKAZJA! ŻEGIESTÓW –
ZDRÓJ k. PIWNICZNEJ
 200 m², działka 14 a,
 cena: 99.000 zł



BOLECHOWICE stan surowy
 otwarty o pow. 200m² działka
 10 a, wszystkie media rozpro-
 wadzone, kan-gaz-woda-prąd
 – cena: 360.000 zł



KLINY DOM 230m²
 do remontu, z budowa-
 nym nowym o pow. 140 m²,
 działka 8,2 a, wszystkie
 media – cena: 699.000 zł

OKAZJA – DOM MIESZKALNO-BIUROWO-
USŁUGOWY, 540 m² pow. całkow.,
 6 a – cena: 830.000 zł
KROWDRZA REJON UL. RADZIKOWSKIEGO
IDEALNY NA SIEDZIBĘ FIRMY



JEZIORZANY
 stan surowy 240 m², 21 a, tereny
 rekreacyjno – wypoczynkowe,
 w sąsiedztwie las, skałki, zbiorniki
 wodne – cena: 190.000 zł

**PILNIE KUPIMY
 DZIAŁKĘ POD PLOMBĘ
 ORAZ KAMIENICĘ do 1.500.000 zł!**

DZIAŁKI: oferta na wyjątkowość
 Księcia Józefa – budowlana 6,5ar z domem do remontu – 249.000 zł
 MICHAŁOWICE I KOMORA – budowlana, widokowe 12ar – 180.000zł ;9ar – 148.000zł; 8ar – 132.000zł
 Przybysławice gm. Zielonki – 12ar – 109.000 zł
 Narama k/Michałowic – 12ar 35.000 zł
 PROKOCIM ul. Facimiech 7,38ar budowlana, pełne uzbrojenie – 120.000 zł
 BOLECHOWICE budowlana 106ar – 649.000 zł, rolna 27ar – 119.000 zł
 BOLECHOWICE budowlane 10,3ar – 90.000 zł 10,35ar – 90.000 zł 10,2ar – 85.000 zł
 BRONOWICE WIELKIE – budowlane od 6 ar, WZiZT – 22.900 zł/a

Biuro Nieruchomości **ACTIV**

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 292 30 90, 0502 622 098, e-mail: activ1@poczta.fm

Licencja państwowa nr 2103

Rok założenia 1997

Zapraszamy: pon. - pt. 9-19, sobota 9-14



Ok. Krakowa: młyn z działającym wyposażeniem (w przeszłości spichlerz. Rok bud. 1860). Przestronne, użytkowe piwnice 180m². Dodatkowo mieszkanie. Cena za całość: 200 000zł do neg. Of. nr 2518



Zabudowania folwarczne pod Krakowem. 80 arów budowlanej działki. Cena: 280 000zł. Oferta nr 3287



Okolice Kielc, areał 8 hektarów, staw, ruiny zabytkowego dworu, w okolicy zalewy. Obrzeże Gór Świętokrzyskich. Cena: 310 000zł do negocjacji. Oferta nr 3051



Okolice Poznania, zabytkowy barokowy pałac, park 4,3 hektara (pomniki przyrody). Bardzo dobry stan pałacu i parku. Proponowana cena: 6 400 000zł. Oferta nr 3104



Zakopane, dom z 1908 roku w stylu Witkiewiczowskim. Działka 5 arów. Proponowana cena: 980 000zł. Oferta nr 2884



Okolice Krzeszowic, działka 1,5 hektara, dom, zabudowania gospodarcze, zarybione stawy. Cena: 530 000zł. Oferta nr 2753



Gmina Zabierzów, dom 160 m² (do wykończenia), działka 7 arów. Cena: 350 000zł. Oferta nr 1533



Zielonki, nowy bliźniak 220m², działka 3,9ara. Technologia kanadyjska. Proponowana cena: 600 000zł. Oferta nr 2876



Niepolomice, dom 140m², działka 10 arów. Cena: 400 000zł. Oferta nr 2720



Wieliczka, nowy dom 200m², działka 9 arów. Cena: 380 000zł. Oferta nr 2749



Kraków, os. Cegielniane, dom dwurodzinny 260m² + niezależne mieszkanie jednopokojowe, działka 5,5 ara. Cena: 700 000zł. Oferta nr 1251



Mieszkanie w centrum Krakowa, ul. Zyblikiewicza, trzy pokoje, 95m² + 30m² piwnicy. Własność hipoteczna. Cena: 560 000zł. Oferta nr 2177

AGlomerat sp. j.

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości
REAL ESTATE

Kraków, ul. Zakopiańska 58, tel./fax (012) 269-36-02,
0605-059-327, 0602-639-951

mgr Anna Brzozowska

Gabriela Kobus

Licencja nr 2226

Licencja nr 1219

www.aglomerat.republika.pl aglomerat@poczta.onet.pl

Biuro zrzeszone w MSPON

PONIŻEJ NIEKTÓRE Z NASZYCH OFERT

Mieszkania - sprzedaż	Cena	Domy - sprzedaż	Cena
1 pokojowe		Libertów 230 m², 10a, 5-cio letni	530 000 PLN
Wola Duchacka 35 m ² , I p., kamienica, po remoncie	85 000 PLN	Swoszowice 240 m ² , 13 a, stan surowy zamknięty	750 000 PLN
Włoska 30 m ² , II p., do zamieszkania, loggia	89 000 PLN	Kliny 250 m ² , 7 a, pół bliźniaka po gen. remoncie	600 000 PLN
Kordiana 35 m ² , III p., 6-cio letnie, ładne	117 000 PLN	Kliny 130 m ² , 1,6 a, nowa szeregówka	405 000 PLN
Kordiana 28 m ² , IV p., nowe, ładne	98 000 PLN	Kliny 280 m ² , 7a, wolnostojący, luksusowo wyk.	960 000 PLN
Kazimierz 44 m ² , I p., zadbane kamienica	180 000 PLN	Kliny 400 m ² , 16 a, 9-cio letnia rezydencja	350 000 EUR
2 pokojowe		Wola Justowska 150 m ² , 1,7a, szeregówka, stan surowy zamknięty	430 000 PLN
Ruczaj 49 i 54 m ² , II p., termin odbioru grudzień br.	3250 PLN/m ²	Wola Justowska 200 m ² , 5a, szeregówka, stan surowy zamknięty, możliwość dokupienia 11a	880 000 PLN
Żabiniec 74 m ² , parter, luksusowo wykończone	250 000 PLN	Wola Justowska 280 m ² , 6a, 12-sto letni, wolnost.	900 000 PLN
Kurdwanów 53 m ² , nowe, ładne	185 000 PLN	Wola Justowska 300 m ² , 12a, 12-sto letni	920 000 PLN
Krokusowa 45 m ² , V p., nowy blok, garaż	195 000 PLN	Soboniowice 240 m ² , 12 a, nowy, ładny	360 000 PLN
3 pokojowe i większe		Tonie 350 m ² , 4 a, nowy, ładny	890 000 PLN
Wola Justowska 72 m ² , I p., luksusowy apartament	220 000 USD	Jugowice 280 m ² , 6a, kilkuletni, ładny	650 000 PLN
Chmieleniec 56 m ² , parter, wyposażone, nowe	215 000 PLN	Wola Justowska 200 m ² , 2,5a, pół bliźniaka	630 000 PLN
Wola Duchacka 62 m ² , po remoncie, rozkładowe	145 000 PLN	Marszowiec 170 m ² , 6 a, nowy bliźniak	460 000 PLN
Grzegórzecka 80 m ² , II p., nowe, ładne	400 000 PLN		
Stojalowskiego 67 m ² , II p., 5-cio letnie, rozkładowe	235 000 PLN	Inne	
Zakątek 145 m ² , IV p., obiekt strzeżony, taras, garaż	650 000 PLN	Domy do wynajęcia Wola Justowska, różne metraże i standardy wyposażenia	od 4000 PLN do 3000 EUR
Kordiana 106 m ² , III p., nowe, dwupoziomowe, garaż	300 000 PLN	Hala magazynowo-prod. Rybitwy 1000 m ² , 2 a	1 mln PLN
Jahody 62 m ² , IV p., nowe, ładne	240 000 PLN	Działka Skotniki 8a	18000 PLN/a
Wola Justowska 96 i 80 m ² , nowe	4100 PLN/m ²	Działka Łuczyce 3x15a	6000 PLN/a
Obozowa 115 m ² , III p., luksusowe	450 000 PLN	Działka Kliny 60 a	200 000 PLN
Krowoderska 100 m ² , kamienica	4500 PLN/m ²		
Prokocim 60 m ² , I p., standard	140 000 PLN		

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!!! ZAŁATWIAMY KREDYTY!!!

WE SPEAK ENGLISH!!!

Agencja "Grand"

L. Poznański i B. Wosik

OC – K.U. "FILAR" (Licencja U.M. i R.M. Nr 474)

ul. Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

SPRZEDAM:

Kupię kamienice z lokatorami do 1.500.000 zł.
Poszukujemy gruntów dla deweloperów pod zabudowę wielorodzinną.
Pilnie kupimy mieszkanie do 100.000 w Krowodrzy!!!
Balice – dom ok. 250 m2, dz. 25ar, po generalnym remoncie – 670.000 zł
Żabiniec – 96 m2, 3 pok, kuchnia, jadalnia, wysoki standard wykończenia, II poziomowe, w wyposażeniu – 485.000 zł

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 pokojowe:

os. Złocięń – 31 m2, pok, j.kuchnia, I/IIp – 98.000 zł
Powstańców – 32,5 m2, pok, j.kuchnia, po gen. rem., loggia, II/IVp – 120.000 zł
Wrocławska – 22 m2, pok, j.kuchnia, III/VIIIp – 95.000 zł
Celarowska – 25 m2, pok z aneksem kuch., IV/IVp – 93.000 zł
os. Piastów – 28 m2, pok, j.kuchnia, II/IVp – 90.000 zł
Azory – 20 m2, pok, aneks kuchenny, po gen. remoncie, VII/Xp – 77.000 zł

2 pokojowe:

Friedleina – 66 m2, 2pok, j.kuchnia, III/IIIp – 255.000 zł
ul. Urzędniczej – 63 m2, 2pok, j.kuchnia, IIp – 280.000 zł
Balicka – 45,5 m2, 2pok, j.kuchnia, 2 balkony, garaż, 0/IVp – 250.000 zł
Szablowskiego – 43 m2, 2pok, j.kuchnia, balkon, III/IVp – 185.000 zł
Skarbińskiego – 43 m2, 2pok, kuchnia, po remoncie, 0/IVp – 170.000 zł
Kazimierza Wielkiego – 63 m2, 2pok, j.kuchnia, II/IVp – 260.000 zł
Grzegorzewska – 48 m2, 2pok, c.kuchnia, po remoncie, II/IIIp – 182.000 zł

3 pokojowe

Piastowska – 69 m2, 3pok, j.kuchnia, wykończ., ok. 6 letnie, IV/IVp – 350.000 zł
ul. Krowoderska – 3pok, ok. 97 m2, balkon, garderoba, III/IVp – 440.000 zł
Boh. Września – 3pok, 80 m2, j.kuchnia, 2 balkony, III/IVp – 257.000 zł
Zamenhoffa – 3pok, 77 m2, 3pok, j.kuchnia, po remoncie, parter – 400.000 zł
Karmielicka – ok. 70 m2, kuchnia-jadalnia, salon, sypialnia, II/IVp – 295.000 zł
Konecznego – 63 m2, 3pok, 2-poziomowe, do wykończenia, IIp – 202.000 zł

4 pokojowe i większe:

Nadrzędna – wysoki parter, zabezpieczone, 74 m2, wysoki standard, garaż + miejsce postojowe – 349.000 zł

Bohaterów Września – nowe, ok. 112 m2, 2-poz., wykończone – 275.000 zł
Jasna – 112 m2, 4pok, j.kuchnia, balkon, IV/IVp – 350.000 zł
Fatimska – 111 m2, 2-poz., 5pok, 2 tarasy, III i IV/IVp – 360.000 zł
Rękawka – 117 m2, 4pok, j.kuchnia, IV/IVp – 340.000 zł
Gersona – 57 m2, 4pok, j.kuchnia, loggia, VIII/Xp – 145.000 zł
Bratysławska – ok. 80 m2, mieszkanie do wykończenia, na III – 240.000 zł
Jabłonkowska – 72 m2, j.kuchnia, 0/Xp – 220.000 zł
Kwartowa – 120 m2 (74 m2 użytkowej), 2-poz., III/IVp – 357.000 zł
Ruczaj – 86 m2, 4pok, j.kuchnia, rozkładowe, III/IVp – 225.000 zł

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE:

ok. Długiej – piwnice 142 m2 – 2.900 zł/m2
pl. Imbramowski – 60 m2, lokal gastronomiczny – 300.000 zł
ok. Stradomskiej – 50 m2, piwnice, na gastronomię, do remontu – 4000 zł/m2
Limanowskiego – 136 m2, po remoncie – 500.000 zł
Płwna – 51 m2, parter – 180.000 zł

SPRZEDAŻ DOMY:

Tonie – 350 m2, II-kond, ładnie wykończony, wysoki standard – 950.000 zł
Łapanów – 150 m2, dz. 14, 5a, II-kond, po generalnym remoncie – 545.000 zł
Skotniki – dom 200 m2, dz. 14a, II-kond – 650.000 zł
Tonie – dom 120 m2, dz. 4, 5a, stan surowy zamknięty – 430.000 zł
ok. Michałowic – dom, 160 m2, dz. 30a, poddasze do wykończenia – 287.000 zł
Zakamycze – ok. 400 m2, dz. 60a, wolno stojący, do wykończenia – 350.000 Euro
Sycneców – ok. 260 m2, dz. 42a, ładnie wykończ., widokowa dz. – 650.000 zł
Bolechowie – 150 m2, dz. 12a, stan surowy otwarty – 355.000 zł
Brzesko – 200 m2, II-kond., dz. 3a, wysoki standard wykończenia – 450.000 zł
Węgrzce – 250 m2, II-kond., dz. 14a, po rem., możl. adaptacji strychu – 670.000 zł
Niepołomice – 272 m2, I-kond, dz. 5, 8a, stan surowy otwarty – 260.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Lea – 1 lub 2pok, superkomfortowe, Internet – od 1500 zł + media
Wrocławska – 1pok, 18 m2, parter – 600 zł + media
Rajska – 70 m2, 2pok z aneksem kuchennym, III/IIIp – 1500 zł + media
Rydla – 60 m2, 2pok, j.kuchnia, garaż – 2000 zł + media do negocjacji
Turystyczna – 80 m2, 2 lub 3pok – 1700 zł + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM:

Wróblewskiego – lokale: 127 m2 – cena: 2500 zł, 350 m2 – cena: 5000 zł
Westerplatte – 105 m2, użytkowy, 4pom., po rem. – 4.000 zł netto + media
Długa – 85 m2, biurowy, 4 pomieszczenia, po remoncie – 2.500 zł + media
ul. Wrocławska – garaż murywany, dobrze zabezpieczony – 250 zł/miesiąc
Friedleina – pomieszczenia biurowe 22 m2 – 28 m2, w cenie 22zł/m2 + prąd
Fabryczna – pom. biurowe i mag.: 10-1000 m2 – cena 14 – 20 zł/m2 + VAT
Kozłówek – gabinety lek. 43 m2, z podjazdem dla niepełnospr. – 2000 zł + media
Baszowa – 239 m2, 11pok + zaplecze socjalne – 10,5 EURO/m2 netto + media
Turystyczna – 240 m2, 8pok, cały budynek wolnostojący – 5000 zł + media

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

ok. Łokietka – dz. 18a rolna z możliwością przekwalifikowania – 5.000 zł/a
Tonie – dz. 12,9a rolna do przekwalifikowania – 100.000 zł
Zawila – dz. budowlana 44a – 562.000 zł
Zabierzów – 2x12a – budowlane – 6.500 zł/a
ok. Chelmońskiego – 57a, budowlana – 1.431.000 zł
Michałowice – 48a, budowlana – 5.000 zł/m2
ul. Na Polach – 75a, można podzielić, budowlane – 22.000 zł/a
Brzozówka – 16a, budowlana – 95.000 zł
Brzozkwinia – 49a – 110.000 zł
Zagacie – 21a, budowlana – 55.000 zł
Krzyszowice – 12a, rolna z możl. zabud. mieszk.-ust., suterena – 85.000 zł
Bolechowie – 12a, budowlana, prostokąt – 8.500 zł/a
Niepołomice – 72a w tym 54 komercyjnej i 18 rolnej – 427.000 zł
Podgórze – 36a, komercyjna – 30.000 zł/a

ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA OC DLA POŚREDNIKÓW I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI!!! TEL: 633 79 08, 632 16 90 !!!



Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304

tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM

Mieszkania

Rydla – 21 m2, garsoniera, nowe okna, parkiety, III p., cegła – 85 tys. zł
Królowej Jadwigi – 30 m2, nowe studio, do wykończenia – 120 tys. zł
Kurdwanów, Bojki – 63 m2, 3 pok., po generalnym rem., wys. standard – 185 tys. zł
Kazimierz – 136 m2, poddasze, salon + jadalnia, sypialnia, gabinet – 360 tys. zł
Plac na Groblach – 130 m2, nowe, dwupoziomowe – 585 tys. zł
Karłowicza – 67 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki parter – 275 tys. zł
Chopina – 138 m2, 4 pokoje, kuchnia z jadalnią, balkon, II p. – 620 tys. zł
Sienna – 82 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, galeria, okna na Mały Rynek, I p. – 150 tys. EUR

Lokale

Św. Tomasza – 120 m2, piwnice, na pub, 2 wejścia, wynajem

Działki

Raciborsko – 38 a, bud.-rolna, widokowa – 38 tys. zł, 0502 014 887
Sułów – 12 a, budowlana, media – 37 tys. zł
Okolice Wieliczki – duży wybór działek: Biskupice, Dobranowice, Ochmanów, Kokotów
Rybitwy – 30 a, budowlana, 200 tys. zł

Domy

Bieżanów – 400 m2 p. c., 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, strych z możliwością adaptacji, lata 80-te, dz. 13 a – 400 tys. zł

Oferta dla inwestora

Skotniki – 72 a, komercja, 13 tys. zł/a
E4 – 1,15 ha, komercja

Poszukujemy możliwości zareklamowania się na kamienicach i innych budynkach.
Reklama wielkopowierzchniowa.

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska

ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail:
starowislna20@jurek-klonowska.com
pn.-pt. 10-18

tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

HALSZKI - 38 m2, 1 pok., parter - 120 000 zł
LIPSKA - 34 m2, 1 pok. - 115 000 zł
MYŚLIWSKA - 37 m2, 1 pok., I/III - 115 000 zł
EMAUS - 40 m2, 2 pok. - 208 000 zł
RYDLA - 56 m2, wys. parter/III, 2 pok., garaż - 240 000 zł
MYŚLIWSKA - 54 m2, 2 pok., III/IV - 160 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 80 m2, 2 pok. - 300 000 zł
MODRZEWSKIEGO - 89 m2, 3 pok., parter - 330 000 zł
PLAC WOLNICA - 70 m2, II, 3 pok. - 375 000 zł
AL. POKOJU - 88 m2, 3 pok., nowe - 355 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY - 92 m2, 3 pok., III-IV - 340 000 zł
GROTA ROWECKIEGO - 63 m2, 3 pok. - 180 000 zł
WICHERKIEWICZA - 65 m2, wys. parter, 3 pok. - 190 000 zł
AL. SŁOWACKIEGO - 123 m2, 5 pok. - 300 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

jednopokojowe

NUSZKIEWICZA - 35 m2 - 600 zł + 190 zł czynsz
JERZMANOWSKIEGO - 28 m2 - 400 zł + 152 zł czynsz
GAZOWA - 42 m2 - 600 zł + 150 czynsz + prąd
LIMANOWSKIEGO - 40 m2 - 650 zł

dwupokojowe

LELEWELA - 70 m2 - 1200 zł
CEGLARSKA - 50 m2 - 900 zł + 80 zł czynsz
FIOŁKOWA - 50 m2 - 1300 zł
RADZIKOWSKIEGO - 49 m2 - 1100 zł + 170 zł czynsz
ŻUŁAWSKIEGO - 40 m2 - 1350 zł
STAROWIŚLNA - 72 m2 - 1500 zł + 220 czynsz

trypokojowe i większe

LEA - 94 m2 - 2200 zł + 300 zł czynsz
STAROWIŚLNA - 80 m2 - 1200 zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek-klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

TORFOWA - 66 m2 - 800 zł + 390 zł czynsz
SZLAK - 100 m2 - 2500 zł
OS. TYSIĄCLECIA - 48 m2 - 1250 zł
OS. STRUSIA - 55 m2 - 600 zł + 280 zł czynsz
WIELICKA - 89 m2 - 700 zł + 500 zł czynsz
OS. ZEŚLAWICE - 80 m2 - 1000 zł + 500 zł czynsz
SIEMIRADZKIEGO - 80 m2 - 3200 zł
TURNIEJOWA - 63 m2 - 900 zł + 250 zł czynsz
CHŁOPICKIEGO - 105 m2 - 2000 zł
BOROWEGO - 108 m2 - parter, dwupoziomowe - 3500 zł

DOMY WYNAJEM:

SUCHARSKIEGO (Bieżanów) - 300 m2 - 4000 zł
ARMII KRAKÓW (Jugowice) - 240 m2 - 2500 zł
W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

SZARÓW k. Niepołomic - 80 m2, po remoncie, 18 a - 150 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 380 m2, dz. 13 a - 350 000 USD
WIELICZKA - 130 m2, dz. 9 a, st. surowy - 210 000 zł
LIBERTÓW - 350 m2, dz. 11,5 a, st. surowy - 340 000 zł
SŁOMNIKI - 260 m2, dz. 10 a, do wykończenia - 350 000 zł
KOKOTÓW k. Wieliczki - 400 m2, dz. 8 a, z lat 90 - 400 000 zł

LOKALE WYNAJEM:

WIŚLNA - 38 m2, II - 10 USD/m2 + VAT
MIODOWA - 350 m2, pow. magazynowe - 4000 zł
FLORIAŃSKA - 20 m2, I - 1300 zł
LIBROWSZCZYŃNY - 46 m2, front - 1200 zł + VAT
ROMANOWICZA - hala mag. 220 m2, pom. biurowe 20 m2 - 2200 zł + VAT
DOMAGAŁY - hala mag. 550 m2, pow. biurowe 200 m2 - 9000 zł + VAT

DZIAŁKI:

SIDZINA - 24 a, budowlana - 10 000 zł/a
SWOSZOWICE - 16 a, budowlana - 210 000 zł
działka 55 a, kort tenisowy - 950 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 4,14 a - 20 000 USD/a

INNE SPRZEDAŻ:

MAKÓW PODHALAŃSKI - mieszkania o pow. od 45 m2 do 68 m2, wykończone, termin oddania wrzesień 2004 - 2000 zł/m2
RABKA - ośrodek rehab.-wczasowy na 50 miejsc
Okolice Krakchেমii - garaż - 35 000 zł
RAKOWICE - grobowiec na 6 miejsc - 45 000 zł

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91

licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

Ok. Kazimierza Wielkiego ok. 40 m2 - 2-pokojowe, jasna kuchnia, balkon - 165.000 zł
Ul. Kazimierza Wielkiego 50 m2 - 2,3-pokojowe, loggia - 195.000 zł
Centrum!! ok. Karmelickiej 62 m2 - apartamentowiec luksusowy - kamienica po remoncie - 400.000 zł
Bronowice ok. Gabrieli Zapolskiej 54 m2 - 2-pokojowe + garaż, nowe, wykończone - 250.000 zł
Os. Widok 47 m2 - 3-pokojowe - 140.000 zł!!!!

Garsoniery i jednopokojowe:

os. Widok 26 m2 - 85.000 zł
ul. Raclawicka 26 m2 - 90.000 zł
ul. Mazowiecka 28 m2 - 100.000 zł
ul. Wybickiego 30 m2 - 95.000 zł
ul. Szuwarowa 36 m2 - 130.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Rusznikarska 39 m2 - 140.000 zł (nowe, wykończone)
os. Żabiniec 38 m2 - 140.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Wielicka 35 m2 - 125.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Bronowicka 26 m2 - 80.000 zł
ul. Młyńska 27 m2 - 80.000 zł

Mieszkania dwupokojowe:

ul. Kazimierza Wielkiego 63 m2 - 250.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 50 m2 - 195.000 zł
ul. Zakątek 40 m2 - 165.000 zł

ul. Konarskiego 70 m2 - 300.000 zł (kamienica po remoncie)
ul. Lea 60 m2 - 260.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Armii Krajowej 40 m2 - 135.000 zł
os. Widok 47 m2 - 140.000 zł
ul. Fiołkowa 36 m2 - 120.000 zł (po remoncie)
ul. Szuwarowa 48 m2 - 185.000 zł (nowe)
ul. Armii Krajowej 37 m2 - 175.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Niezapominajek 46 m2 - 200.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Wrocławska 52 m2 - 165.000 zł
ul. Odrzańska 47 m2 - 140.000 zł
os. Podwawelskie 40 m2 - 130.000 zł
ul. Stachiewicza 38 m2 - 120.000 zł (po remoncie)
ul. Ariańska 50 m2 - 175.000 zł
os. Bohaterów Września 40 m2 - 110.000 zł
ul. Wielicka 52 m2 - 175.000 zł (nowe, wykończone)

Mieszkania trypokojowe i czteropokojowe

ok. Wrocławskiej 60 m2 + m. postojowe - 400.000 zł (nowe, wyk. -teren strzeżony)
ul. Szarego 98 m2 - 360.000 zł Centrum!!!
os. Podwawelskie 60 m2 - 190.000 zł
os. Widok - ul. Na Błonie 53 m2 - 180.000 zł
ul. Fiołkowa 51 m2 - 145.000 zł
ul. Lea 60 m2 - 250.000 zł (nowe, wyk.)
ul. Lea 74 m2 - 300.000 zł (nowe, wyk.)
ul. Wesele 67 m2 - 280.000 zł (nowe, wyk.)
ul. Dobrego Pasterza 65 m2 + garaż - 300.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Polana Żywiecka 78 m2 - 220.000 zł (nowe, wykończone i wyposażone)
ul. Armii Krajowej 78 m2 - 319.000 zł (nowe, wykończone i wyposażone)

Apartamenty:

ul. Lea 155 m2 - 850.000 zł (luksusowe, kominek, klimatyzacja, wyposażone, teren ogrodzony strzeżony)
ul. Lea 145 m2 II-poziomowe - 750.000 zł
ul. Zakątek 98 m2 - 700.000 zł (teren ogrodzony i strzeżony)
ul. Piastowska 97 m2 - 500.000 zł z m. postojowym w garażu podziemnym
ul. Wesele 106 m2 - 550.000 zł
ul. Zakątek 145 m2 - 650.000 zł!!!!

Bogata oferta mieszkań w centrum do wynajęcia - zapraszamy!!



**BIURO
OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI**

30-114 Kraków, ul. Kościuszki 58/2
tel./fax 431-06-88, tel. 429-20-67
tel. kom. 0604 460-805
e-mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

LICENCJA NR 211 UM I RM - CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

PELNA OBSŁUGA PRAWNO - NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

1. Bronowicka 25 m2 VIII/X p 86 tys. zł
2. Daszyńskiego 24 m2 IV/IV p 105 tys. zł
3. Kombatanów 28 m2 VI/X p 83 tys. zł
4. Łolnicza 24 m2 IV/IV p 93 tys. zł
5. Pużaska 26 m2 II/IV p 93 tys. zł
6. Młyńska 27 m2 I/IV p 83 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:

7. Bohaterów Wnieśnia 28 m2 II/IV p 81 tys. zł
8. Kombatanów 36 m2 X/X p 88 tys. zł
9. Lili Wenedy 33 m2 I/X p 91 tys. zł
10. Ruznickarska 30 m2 IV/IV p 105 tys. zł
11. Reja 30 m2 III/V p 135 tys. zł
12. Strzelców 33 m2 IV/IV p 103 tys. zł
13. Beliny Prądmowskiego 37 m2 III/III p 140 tys. zł

II POKOJOWE:

14. Aleja Pokoju 38 m2 I/IV p 138 tys. zł
15. Grzegorzka 48 m2 VI/X p 130 tys. zł
16. Jadwigi z Łobzowa 47 m2 I/IV p 170 tys. zł
17. Młyńska 46 m2 III/IV p 165 tys. zł
18. Rydła 46 m2 III/III p 175 tys. zł
19. Senatorska 60 m2 II/III 185 tys. zł
20. Topazowa 37 m2 0/III p 105 tys. zł

III POKOJOWE:

21. Aleje Krasieńskiego 100 m2 II/IV p 370 tys. zł z widokiem na Wawel
22. Felicjanek 78 m2 III/IV p 400 tys. zł
23. Tysiąclecia 48 m2 IV/IV p 136 tys. zł
24. Wawelska 73 m2 I/III p 220 tys. zł
25. Konrada Wallenroda 55 m2 V/X p 145 tys. zł
26. Fabryczna 64 m2 II/IV p 255 tys. zł nowe
27. Imbramowska 58 m2 VIII/X p 187 tys. zł
28. Aleje Krasieńskiego 100 m2 IV/IV p 320 tys. zł
29. Białopodrądnicka 62 m2 I/IV p 277 tys. zł
30. Mała Góra 71 m2 VII/X p 165 tys. zł
31. Na Błonie 53 m2 III/X p 205 tys. zł
32. Wola Justowska - Płynna 76 m2 II/IV p 349 tys. zł nowe mieszkanie do wykończenia

IV-V POKOJOWE:

33. Mazowiecka 70 m2 IV/IV p 325 tys. zł
34. Armii Krajowej 100 m2 II/III p 480 tys. zł z wysokim standardem wykończenia
35. Chodkiewicza 113 m2 III/IV p 459 tys. zł
36. Konecznego 85 m2 III/IV p 335 tys. zł
37. Aleksandry 92 m2 III/IV p 200 tys. zł
38. Łobzowska 128 m2 III/IV p 950 tys. zł z garażem
39. Kobierzyńska 79 m2 I/III p 310 tys. zł
40. Starowińska 82m2 II/IV p 320 tys. zł
41. Jahody 63 m2 IV/IV p 240 tys. zł nowe wykończenie z wyposażeniem
42. Kolberga 103 m2 IV/IV p 330 tys. zł
43. Na Błonie 53 m2 III/IV p 180 tys. zł

DOMY wybrane oferty-sprzedaz:

44. Olszanica 200 m2 8 a - 300 tys. zł/9833/
45. Bielony 220 m2 4 a - 490 tys. zł wolno st./8516/
46. Kliny 260 m2 + 6ar - 450 tys. zł szer. stan sur zam./9605/
47. Ruczaj 200 m2 1,5 a 370 tys. zł szer. nowa do wykończenia możliwość zakupu wykończonej

**OFERTY SPECJALNE
DLA INWESTORA:**

48. Działka Borek Fałęcki od 109 a do 500 a M 60 USD/1m2
49. Działka Grzegorzki 12 a 1800 000 zł
50. Działka Komercyjna ok. Makro 150 a - 400 a 120 USD/1 m2
51. Działka Podgórze 15 a M2U 1300 000 zł
52. Działka Podwawelskie 30 a 35 tys. zł /1a
53. Działka Ruczaj 18 a M-3 450 tys. zł
54. Działka Wola Justowska M-4 18 a 950 tys. zł
55. Działki przemysłowe Rybitwy 60 a - 200 a - 4300 zł/1a,
56. Działki Kliny M-4 9,5 a i 11 a 16 000 zł/1a
57. Działka Zabierzów 20 a WZ I ZI 80 tys. zł

Atrakcyjne piwnice ulica Legionów Piłsudskiego 150 m2 na magazyn lub produkcję do wynajęcia

Nowe mieszkanie Obozowa do wykończenia trzypokojowe dwupoziomowe 85 m2 -220 tys. zł + garaż 25 tys. zł

Deweloper bezpośrednio sprzedaje mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ :

ul. Sławkowska 30

lok. użytk.. parter 470,70m2 (145,4m2 piwnica + parter 325,3 m2) cena 4500 tys. zł
apartament I p. 69,90m2, cena 860 tys. zł
apartament I p. 58,20m2, cena 620 tys. zł
apartament II p. 71,90m2, cena 790 tys. zł
apartament II p. 34m2, 380 tys. zł
apartament II p. 44,80m2, 485 tys. zł
apartament III p. 78 m2, 860 tys. zł

ul. Krakusa 17

mieszkania parter + I piętro + stryszek (27,3m2) 56,90m2, cena 145 tys. zł

ul. Józefa 6

mieszkania II piętro 47,70m2, cena 200 tys. zł

ul. Czyżyńska 2

lok. użytkowy parter 45,80m2, cena 115 tys. zł

ul. Krakowska 5

piwnica (od frontu z wejściem od podwórka) 76m 2, cena 45 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12

piwnice ok. 113m2, cena 56 tys. zł - za 1m2 piwnic 500 zł z możliwością pogłębienia.

Działka - 29 Listopada 36

pow.168m- parking na 6 samochodów cena 54 tys. zł lub 1 miejsce 9 tys.

WYNAJEM :

ul. Garbarska 24/1 lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym.18m 2 cena 1500 zł/mies.

KUPNO :

Kupię kamienicę w centrum Krakowa lub działkę pod budowę budynku wielorodzinnego - Śródmieście lub Krowodrza.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM PROSZOWIC (TEL. 0 507 018 732)

ul. Głowackiego 1 (dawna poczta)

lokal użytkowy 31,45 m2, cena 60 tys. zł

lokal użytkowy 52,08 m2, cena 102 tys. zł

lokal użytkowy 12,24 m2, cena 25 tys. zł

mieszkania:

parter 18m2, cena 35 tys. zł

piętro 17,80m2, cena 35 tys. zł

piętro 22,17m2, cena 43 tys. zł

piętro 44,70m2, cena 76 tys. zł

piętro 39,82m2, cena 69 tys. zł

poddasze 32,37m2, cena 55 tys. zł

poddasze 42,48m2, cena 73 tys. zł

poddasze 40,28m2, cena 69 tys. zł

rapit s.c.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

32-400 Myślenice, Rynek 7, tel/fax: (12) 274-30-60

licencje zawodowe nr 545 i 661

e-mail: biuro@rapit.com.pl

Pełna obsługa prawna i notarialna, wycena nieruchomości

Pełna i aktualna oferta na stronie: www.rapit.com.pl



Oferta 796 - 225.000 zł
Gmina Pcim,
dom z bali do wykończenia
pow. 237 m², dz. 17 a



Oferta 655 - 135.000 zł
Poreba,
dom letniskowy
pow. 90 m², dz. 7,8 a



Oferta 775 - 275.000 zł
Rabka, dom do zamieszkania,
pow. 150 m²,
dz. 10 a



Oferta 800/1
Myślenice
hala do wynajęcia
pow. 1300 m², 20.000 zł netto



Oferta 779 - 210.000 zł
Gm. Pcim
Dom do zamieszkania
pow.160 m², dz. 9 a



Oferta 740 - 220.000 zł
gm. Tokarnia
do zamieszkania
pow. 200 m², dz. 8 a



Oferta 738 - 405.000 zł
Gm. Siepraw,
Nowy do zamieszkania,
pow. 130 m², dz.14 a



Oferta 752 - 300.000 zł
Myślenice
Dom do zamieszkania
pow. 120 m², dz. 2,8 a



Oferta 805 - 640.000 zł
Myślenice- dom z
wykorzystaniem pod dz.usług.
pow. 230 m², dz. 5,48 a



Oferta 794 - 1.000.000 zł
Chrzanów, obiekt
prod.-biurowy, pow. 2310m²
możliwość najmu



Oferta nr 800
Dobczyce - nowy dom do zamieszkania,
powierzchnia 120 m²
działka 15 a z widokiem na zalew w
Dobczycach, cena 100.000 EURO
Oferta na wyłączność

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31-029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432-28-90, 0-505/100-517 e-mail: dagoba1@wp.pl www.dagoba.krakow.pl

ZARZĄD I ADMINISTRACJA
NIERUCHOMOŚCI

licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292-64-75

Wynajmowane wybrane oferty biur:

Wysoki standard w atrakcyjnych cenach!!
Nowy biurowiec w Centrum, okolice Starowieskiej
- aranżacja dla klienta, winda, miejsca parkingowe, portiernia, ochrona, wysoki standard wykończenia, od 20 m² do 500 m² na jednym poziomie

Nowy biurowiec łagiewniki, aranżacja dla klienta, winda, miejsca parkingowe, ochrona, wysoki standard wykończenia

Biurowiec ul. J Lea - parking strzeżony, aranżacja dla klienta

- 20 m² biuro Smoleńsk, Floriańska
- 70 m² front, II piętro, ul. Pilsudskiego, 1200 zł (jasne studio)
- Syrokomi 140 m², 4 piętro, 3 000 zł

Wynajmowane wybrane oferty:

- 1 pokój z kuchnią 37 m², Nuszkiewicza - 800 zł
- 1 pokój z kuchnią 25 m², Retoryka - 700 zł
- 40 m² studio z garażem, ul. Kościuszki - 1300 zł
- 35 m², 2 pok. + a. kuch., Kościuszki - 1000 zł ładne
- 45 m², pokój z a. sypialnianym + kuchnia po remoncie, Filarecka - 1200 zł
- 83 m², 3 pokoje bardzo eleganckie, nowe, okolice Pilotów dla rodziny - 1700 zł
- apartament dwupoz. z garażem, wys. standard, wyposażony, kominek, hydromasaż, taras przy ul. Królowej Jadwigi (od str. ogrodu)
- dom w Zielonkach 220 m², nowy, umeblowany - 3500 zł
- pow. magazynowa, Kurdwanów 255 m² + biuro
- powierzchnia magazynowa w centrum miasta 560 i 760 m²

Stylowy, odrestaurowany pałac 600 m² z ogrodem 3 h (starodrzew) położony pomiędzy Krakowem a Krzeszowicami wynajmiami 3 tys. euro lub sprzedamy 650 000 \$

Sprzedaż wybrane oferty:

- 2 pokoje 38 m², Rogatka, I piętro - 150 000 zł
- 2 pokoje 73 m², Żabiniec bardzo ładne - 269 000 zł
- 3 pokoje 60 m², Kurdwanów - 175 000 zł
- ul. Zyblikiewicza 100 m², po remoncie, 3 pokoje, jasne - 395 000 zł

• REZYDENCJA Wola Justowska 550 m², piękna działka - 350 000 euro

- Dworkowy dom w Bolechowicach, 220 m², stan surowy, media doprowadzone, 12 arów piękna działka - 365 000 zł

Działki sprzedaż:

- 28 arów, Gaj (ciekawa, słoneczna) - 105 tys. zł
- 9 arów, Gaj, budowlana - 70 tys. zł
- 30 arów, Wieliczka, ul. Długa (piękna, słoneczna, widokowa) - 95 tys. zł
- 15 arów, Chelm (widokowa, słoneczna) - 305 tys. zł
- działki budowlane w Bolechowicach - od 7000/ar
- 98 a Piekary, widokowa, do przekształcenia na budowlane

Kamienie na sprzedaż:

- Okolica Retoryka - bardzo ładna, dobrze utrzymana, 2200 m², dochodowa 1,5 mln euro

Mieszkania pilnie kupimy.
Duża baza klientów !!

ul. Rajska 4a (w podwórku)
31-124 Kraków
pn.-pt. 9-19, sob. 10-14
tel. (+12) 421-55-40
fax (+12) 421 28-50
e-mail: fortuna2@poczta.onet.pl

Licencja zawodowa Nr 3759 UMIRN

WE SPEAK ENGLISH

PHONE NR 0501-37-33-26

www.fortuna2.gratka.pl



UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń



ul. Dębskiego

-mieszkania od 2.600 zł/m²(+ 7 % VAT)-garaże 1.450 zł/m² (+ 22 % VAT)

Zakończenie inwestycji IV kwartał 2004 r.

Sprzedaż TERENY KOMERCYJNE

Ok. Carrefoura, ok. Plazy,
ok. Myślenic, ok. Ikei - łącznie ok. 10 ha
Klasy pod M3 od 35 a do 200 a 19.000 zł/a
Grzegorzki pod M-2U 11.5a 2.000.000 zł
Izdebniak - 20 a 16.000/a
Bieżanów - 30a 250.000zł

Sprzedaż MIESZKANIA

Mieszkania lub lokale użytkowe w kamienicy ul. Paulińska od 18 do 122m² od 72.000 do 650.000 zł
Ok. Campusu, nowe 1, 3 i 4 pok. 3000 zł/m² brutto
1 - pok. Śródmieście, 18m² 73.000zł
2 - pok. - Os. Na Stoku, 40m² 120.000zł
3 - pok. os. Jagiellońskie, 38m² 120.000zł
2 - pok. - ul. Śląska, 42m² 165.000zł
2 - pok. - ul. Wybickiego, 50m² 255.000zł
3 - pok. Żabiniec, 88m² 335.000zł
3 - pok. - ul. Opolska, 45.5m² 152.500zł
3 - pok. - ul. Barbary, 69m² 180.000zł
3 - pok. - ul. Na Blonie, 56m² 198.000zł
3 - pok. - Lea, 92m² - nowoczesne 340.000zł
3 - pok. - Al. Pokoju, 49m² 169.000zł
3 - pok. - Grabowskiego, 120m² 500.000zł
3 - pok. - Konrada Wallenroda, 56m² 158.000zł
4 - pok. - Kazimierz, 80m², II poz. 400.000zł
4 - pok. - Konarskiego, 145/105m² 415.000zł
4 - pok. - Ok. K. Wielkiego, 145m² 680.000zł
5 - pok. - ul. Radzikowskiego, 103/86 m², II poz, garaż 349.000zł
5 - pok. - ul. Lea, 146 m², II poz. rów. 200.000 \$

Sprzedaż DOMY

Skotniki - 70m² na 21.4a 300.000zł
Ruczaj - pok. bliźniacza, 205m² na 6.5a 515.000zł
Kliny - 300m² na 3a, szeregówka 600.000zł
Bronowice - 350m², na 15a 890.000zł
Michałowice - rezyd. 500 m² na 65 a rów 500.000 E
Bronowice/Pasternik - 240m² na 4.2a 1.100.000zł
Myślenice - rezyd. 400 m² na 25 a 2.000.000zł
Rzozów 180m² na 18a 200.000zł

Sprzedaż DZIAŁKI

Budowlana - Modlniczka, 10a lub 28a 8000zł/a
Budowlana - Brzeźnica, 8.5a 13.000zł
Budowlana - Gaj, 9a 60.000zł
Budowlana - Zarabie, 9a+11a lasu 95.000zł
Budowlana - Mogilany, 29a 240.000zł
Budowlana - Skawina 5,5a i 6,5 a 8.000zł/a
Budowlana - Giebułtów, 28a 6500zł/a
Budowlana - Swoszowice, 13a 140.000zł
Budowlana - Lusina, 10a 9.000zł/a
Budowlana - Zabierzów 29a 95.000zł
Budowlana - Zielonki 28a 13.500zł/a
Budowlano - rolna - Brzeźnica 1,5ha 60.000zł
Rolna - ul. Marcika, 31.46a 120.000zł
Rolna - Konieczna, 57ha, rolna 600.000zł

Sprzedaż Lokale

Użytkowy z garażem, 49m², Łobzowska 73.000zł
Piwnice - Św. Agnieszki, 63m², 252.000zł
Usługowy - Urzędnicza, 150m², 300.000zł

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCA

WYEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB) Nr licencji 1172 i 1173

„LEX-COMPUTER”

30-504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) (9-17)

tel. 656-43-56 lub 423-62-00 e-mail: lex@oferta.nieruchomosci.pl

www.lex-computer.gratka.pl www.oferta.nieruchomosci.pl

CENTRUM - MIESZKANIA

Plac Wolnica - 42 m², 2 pok. w kamienicy, 3900 zł/m²
Felicianek - 3 pok. 74 m², w zadbanej kamienicy, 340 000 zł
Al. Pokoju - 76 m², 5-letnie, komfortowe, oryginalne, taras 60 m², miejsce garażowe, 290000 zł
Limanowskiego - 3 pok., 79 m², w kamienicy, 240 000 zł
Friedleina - 3 pok., 90 m², ekskluzywnie mieszkanie w plombie, 360 000 zł
Lwowska - 5 pok., 105 m², zadbane kamienica, 240 000 zł

SPRZEDAŻ DOMÓW

WĘGRZCE - 300 m², dz. 7a lub 10a, do wykończenia, oryginalny projekt, 689 000 zł
JUGOWICE - 210 m² w zabudowie bliźniaczej, nadaje się na dwurodz., duży garaż, dz. 6a, 500 000 zł
PODŁĘŻE - domek 105 m², 4 pokoje, po kap. rem., dz. 10a, dodatkowo 1ha, 69a, gospodarstwo rolne obok Puszczy Niepokonickiej, 200 000 zł za całość BIEŻANÓW - 240 m², dz. 10a, malowniczo położony, do niewielkiego wykończenia, 450 000 zł
OLSZA - dom 150 m², dz. 3a, garaż, zabudowa bliźniacza, cena 390 000 zł, możliwość zakupu części 650 000 zł
LIBERTÓW - luksusowy, nowy dom 240 m², oryginalnie urządzony, dz. 12a, cena 750 000 zł
KROWDRZA - 240 m², 15a, luksusowy, w prestiżowym miejscu, 972 000 zł
LISZKI - dom z lat 80., 180 m², dz. 25a, 2 garaże na sam. ciężarowe, 400 000 zł
BIEŻANÓW - dom 350 m², dz. 7a, cena 420 000 zł
SWOSZOWICE - dom 160 m², dz. 67a, malowniczo położony, 435 000 zł
RACIBORSKO - nowy, malowniczo położony, widok na góry Jezioro, luksusowy, 130 m², dz. 15a, 450 000 zł
RUCZAJ - nowa szeregówka 120 m², luksusowo wykończona, 400 000 zł
BIEŻANÓW - nowy, elegancki dom, nowoczesna architektura, ogród 10a, wykończony, cena 730 000 zł
ok. TYNCA - nowy bliźniak, dz. 3a, pięknie położony w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu, 520.000zł

Grochowska - 115 m², całość lub 2 mieszk., 480 000 zł
Apartament - 100 m², Plac Matejki, kamienica z windą, 1500 euro/m²
Czysta - 4 pok. Apartament, 115 m², 210 000 USD
Apartament - 140 m², taras, ścisłe centrum, dwupiętrowy, nadbudowa kamienicy, 595 000 zł
ok. Królewskiej - 145 m², piękne, oryginalne, nadbudowa kamienicy, 410 000 zł
Baszowa - 5 pok. 190 m², 5 pok., kamienica z windą, 650.000zł
ok. Urzędniczej - 3 pok., 79 m², 3/3, nowa nadbudowa w pięknie odremont. kamienicy, 360.000zł

MOGILANY - nowy dom, oryginalny projekt, 280 m², dz. 17a, stan surowy, najlepsze materiały, dużo zieleni, cena 430 000 zł
SWOSZOWICE - dom 10-letni, 300 m², 16a działka, na parterze oddzielne mieszkanie, piękna okolica, cena 580 000 zł
MICHAŁOWICE - piękny nowy dom, luksusowo wykończony, włoska kuchnia, garaż na 2 samochody, dz. 6a, zagospodarowana, dobry dojazd, okolica nowych domów, cena 650 000 zł
SZCZYGŁÓW k/Wieliczki - nowa rezydencja, 220 m², 45a z widokiem na pasma gór, ekskluzywnie wykończona, 650 000 zł
SKAWINA - nowa rezydencja, 14a, ekskluzywnie wykończony, dodatkowo własnościowy dom z garażami, dla gości, cena 650 000 zł
RYBNA k/Liszek - dom do zamieszkania, 180 m², dz. 45a, ogród, cena 220 000 zł

OFERTA SPECJALNA

BIUROWIEC 2800 m², dz. 30a, stan surowy zamknięty, podziemny parking, 1 825 000 zł
WOLA JUSTOWSKA działka 5a, z pozwoleniem na budowę 2 szeregówek, 490 000 zł

KAMIENICE:

KAZIMIERZ - 1200 m², 9.5a, wolna, cena 420 000 zł
KAZIMIERZ - 800 m², dz. 4a, możliwość nadbudowy, cena 2100 000 zł
OKAZJA! MOGILSKA - kamienica 964 m², 17a, 60 proc. wolne, 380.000USD

PELNA, AKTUALNA OFERTA ZE ZDJĘCIAMI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.OFERTA.NIERUCHOMOŚCI.PL

Pośrednictwo Nieruchomości

ABESTA - DOM

ul. Królowej Jadwigi 154, 30-212 Kraków

tel. 012 425-25-17, 0602-24-97-97

e-mail: biuro@abesta-dom.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Licencja zawodowa, OC

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

STARE MIASTO KRAKÓW:

okolice Siemardzkiego (boczna od Karmelickiej)

- mieszkanie 100 m², 3 pokoje, parter z strychu (w trakcie wydzielenia) - dobra inwestycja, pod firmę lub wynajem - 270.000 złStarowiśnia (Kazimierz) - 150 m², I piętro, po remoncie, 5 pok., hipoteka - 120.000 USDKrólowej Jadwigi (Salwator) - 51 m², III p., apartament, 3 pok. - 250.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska (okolice Kraków) - dom 180 m², stan surowy, 12 a., (widokowe położenie) - 250.000 zł
Będkowice (gmina Wielka Wieś) - dom 120 m², lata 70., 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, media, działka 46 a - 230.000 zł
Wola Justowska (okolice Parku Decjusza) - dom 300 m², lata 90., 8 pokoi, działka 5 a - idealny na firmę, pensjonat - 800.000 zł
Krowodrza (os. Zarzeczce) - elegancki nowy dom, 200 m², 6 arów (kameralna okolica) - 950.000 zł
Olszanica (Krowodrza) - stan surowy, 19 arów - 340.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

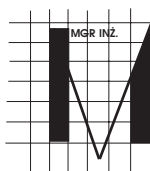
Kraków, ul. Olszanicka 68 a, rolna - 160.000 zł
Cholerzyn - (obok Kryspinowa) - 16 a, budowl. (wszystkie media) - 160.000 zł
Prokocim - bardzo ładna działka 9,5 ara - 250.000 zł

DLA INWESTORÓW

Olszanica Kraków - działki hektarowe, widokowe
Kraków Olszanica - teren 5 ha z domem murowanym, media, szer. ok. 100 m, widokowy, sąsiadujący bezpośrednio z terenem zabudowanym, idealny pod apartamenty, domy
Krowodrza (Olszanica) - 30 arów, pod segmenty
Prokocim (teren MW) - 9,5 ara (kwadrat), pod zab. wielorodz. - 250.000 zł

WUWAGI!

KUPIĘ MIESZKANIE HIPOTECZNE DO 80.000 ZŁ (PILNIE)
PILNIE KUPIĘ DOM DO 130.000 ZŁ W OKOLICY KRAKOWA



Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379
MAREK BOCHENEK Zarządca nieruchomości
 licencja 5759
 BIURO: 33-100 TARNÓW, ul. Krakowska 11 I p.
 tel. (014) 627-22-55, tel/fax (014) 627-47-74
 e-mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
 www.nieruchomosci.tarnow.pl
 www.bochenek.gratka.pl

**KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
 - ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

- Tarnów – rozpoczęta inwestycja Ośrodka Pielęgnacyjno – Opiekuńczego na 70 osób. Nowoczesny projekt, budynek o pow. 4400 m², aktualne pozwolenie na budowę. Zakup 100% udziałów w spółce. **Cena 1,2 mln zł**
- Tarnów – do sprzedaży obiekt mag.–prod., dz.3800 m². **Cena 1,6 mln zł**
- Trasa Tarnów – Brzesko – dz.komerc., pow.1,10 ha, wszystkie media. **Cena 200 tys. zł**
- Tarnów – okolice – obiekt dawnej piekarni, budynki mag., pow. 1019 m². **Cena 600 tys. zł + Vat**
- Tarnów – centrum, kamienica o pow.1061 m² z lokalami użytł. **Cena 2 mln zł**
- Szczawica – stan sur. zamkn., dom–pensjonat, pięknie położony. **Cena 470 tys. zł**
- Tarnów – Zgłobice, komfortowy, nowoczesny dom, pow.160 m², dz.13 a. **Cena 360 tys. zł**
- Tarnów – komfortowe mieszkanie, pow. 82 m², 4 pokoje, I piętro, założona KW
- Roztoka k/Zakliczyna – dom, pensjonat, pow. 300 m², dz. 23 a. **Cena 290 tys. zł**
- Tarnów – obiekty magazynowe, pow. 2390 m², (7 budynków), dz. 5380 m². **Cena 1.5 mln zł**
- Dębno – 20 km od Tarnowa, komfortowy dom, dz. 35 a. **Cena 120 tys. euro**
- Tarnów – budynek magazynowy – stan surowy, dz. 1,5 ha (2 km od centrum Tarnowa). **Cena 260 tys. zł**
- Okolice Jamnej – pięknie położona posesja u podnóża Parku Krajobrazowego, dom całoroczny, komfortowo wykończony, w pobliżu posiadłość znanych kompozytorów oraz zespołu obiektów Uniwersytetu Poznańskiego. **Cena 400 tys. zł**
- Ilkowice k/ Tarnowa – dom pow. 90 m², dz.29 a. **Cena 140 tys. zł**

Biuro posiada szeroką ofertę nieruchomości komercyjnych do wynajmu i sprzedaży – lokale biurowe, hale magazynowe, biurowce, lokale handlowe. Zapraszamy do biura

**Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00
 Sobota 10.00 – 13.00**

KAMI KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
 PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
 Kraków, ul. Studencka 1/7a
 pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:		Wynajem:	
Mieszkania:		Mieszkania:	
Podwawelskie 21 m ²	80 tys. zł	Al. B. Prażmowskiego 10 m ²	350 zł
Lea 29 m ²	118 tys. zł	Skotniki 20 m ²	350 zł
Ryła 29 m ²	98 tys. zł	Kliny 32 m ²	600 zł
Grzegorzki 31 m ²	135 tys. zł	Ogrodowe 38 m ²	400 zł
Lea 30 m ²	90 tys. zł	Al.Pokoju 48 m ²	1000 zł
Kolorowe 39 m ²	110 tys. zł	Czyżyny 50 m ²	1100 zł
Podgórze 40 m ²	140 tys. zł	Węgrzce 55 m ²	700 zł
Centrum 48 m ²	205 tys. zł	Lea 55 m ²	2000 zł
Wola Duchacka 52 m ²	250 tys. zł	Kapelanka 57 m ²	1000 zł
Podwawelskie 60 m ²	205 tys. zł	Karmelicka 60 m ²	1600 zł
Olśza 66 m ²	200 tys. zł	Wola Justowska 75 m ²	2400 zł
os. Centrum 72 m ²	175 tys. zł	Dębniki 78 m ²	2000 zł
Salwator 100 m ²	140 tys. Euro	Starowiślna 80 m ²	1200 zł
Centrum 103 m ²	390 tys. zł	Wola Justowska 80 m ²	3000 zł
Ok. Nowego Kleparza 110 m ²	350 tys. zł	Centrum 89 m ²	2150 zł
Michałowskiego 110 m ²	435 tys. zł	Salwator 100 m ²	1000 USD
Mistrzejowice 111 m ²	300 tys. zł	Centrum 110 m ²	900 Euro
		Centrum 124 m ²	3100 zł
		Centrum 170 m ²	2600 USD
Domy:		Domy:	
Szczawa 90 m ²	150 tys. zł	Wola Justowska 75 m ²	2400 zł
Liberłów 220 m ²	800 tys. zł	Oficerskie 150 m ²	2000 zł
Wola Justowska 224 m ²	1,1 mln zł	Dębniki 180 m ²	1300 USD
Dąbie 250 m ²	690 tys. zł	Prągarzły 200 m ²	1600 USD
K/Wieliczki 270 m ²	320 tys. zł	Wola Justowska 224 m ²	2200 Euro
Wola Justowska 285 m ²	1,39 mln zł	Wola Justowska 250 m ²	2500 Euro
Swoszowice 290 m ²	155 tys. USD	Wola Justowska 285 m ²	2600 Euro
Wadów 300 m ²	620 tys. zł	Wola Justowska 365 m ²	3500 USD
Wola Justowska 378 m ²	390 tys. Euro		
Wola Batorska 460 m ²	490 tys. zł		
Zakopane 530 m ²	1,6 mln zł		
Działki budowlane:		Biura i usługi:	
Golkowice 12 a	60 tys. zł	Floriańska 30 m ²	1300 zł
Balice 13 a	55 tys. zł	Oficerskie 53 m ²	2000 zł
Wola Justowska 14 a	370 tys. zł	Al. Krasieńskiego 70 m ²	2000 zł
Bronowice 24 a	240 tys. zł	Centrum 73 m ²	3300 zł
Liberłów 60 a	10 tys. Euro	Karmelicka 75 m ²	1800 zł
Glogoczków 1 ha	800 tys. zł	Centrum 89 m ²	2670 zł
		Tomasza 96 m ²	1000 Euro
		Szlak 100 m ²	2500 zł
		Centrum 106 m ²	2200 zł
		Centrum 124 m ²	3720 zł
		Karmelicka 141 m ²	3500 zł
		Centrum 150 m ²	3000 zł
		Karmelicka 150 m ²	1800 Euro
		Centrum 200 m ²	4000 zł
		Centrum 300 m ²	12150 zł
		Obiekty handlowe:	
		Olśza 20 m ²	600 zł
		Centrum 70 m ²	5040 zł
		Centrum 120 m ²	12 tys. zł
		Stare Miasto 120 m ²	35 tys. zł
Kamienice:		Osrodek hodowlany ok. Krzeszowice z domem mieszkalnym z basenem 1,8 ha 2,5 mln zł	
Kazimierz 1200 m ²	500 tys. USD		
Centrum 1200 m ²	1,2 mln Euro		
Podgórze 600 m ²	650 tys. zł		
Lokal:			
Centrum 20 m ²	160 tys. zł		
Centrum 50 m ²	400 tys. zł		
Podgórze 135 m ²	515 tys. zł		
Podgórze 51 m ²	175 tys. zł		

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

Nieruchomości „TWÓJ DOM”
 Os. Centrum E 21 31-934 Kraków
 e-mail: biuro@twoj-dom.com.pl
 www.twoj-dom.com.pl
 Tel. 643-76-60, 680-50-30, 0501 406-227

WYBRANE OFERTY

- Kopytówka 200m 18a st. sur. - 128000
- Karniów 140m 9a do zam. - 149000
- Niepołomice- 170m szeregówka do zam. - 235000zł
- Zielonki 250m 20a - 285000
- Niepołomice 175m 12a 6letni do zam. - 290000
- Niepołomice centrum 180m 6a komf. - 330000
- Sidzina 170m 14a 2-rodzinny do zam. - 550000
- Złoty Róg 270m 13a ogród do zam. - 750000
- Zielonki 460m 21a 880000 do zam. rezydencja

Mieszkania

2-pokojowe

- Albertyńskie 40m 1/4 j.k. - 105000
- Na Skarpie 46m 1/2 balkon - 103000
- Starowiślna 37m balkon wys. stand. - 169000
- Górka Narodowa - nowe wp/4 wykończone 58m -199000

3-pokojowe

- Złoty Wiek 49m 2/4 -135000zł
- Tysiąclecia 49m 4/4 - 136000
- Centrum B 57m 3/5 - 160000
- II Pułk Lotniczego 65m 1/9 - 165000
- Jana Pawła 63m II-poz. wys. stand. wyposażone -199000

4-pokojowe

- Piastów 58.15m 4/4 - 145000
- Lasówka 90m 10/10 - 185000
- Centrum E 84m 5/6 - 220000
- II Pułk Lotniczy 84m 4/4 - 215000

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ:
 www.twoj-dom.com.pl , Fax 680-50-31**

MK FIRMA **niw CERT**
 HANDLOWO-USŁUGOWA
**USŁUGI Z ZAKRESU:
 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 UTRZYMANIE CZYSTOŚCIAMI
 POŚREDNICTWA
 SZKOLEŃ**

- WYNAJEM:**
- KURDWANÓW ul. Wysłouchów 62m²: 3 pokoje, jasna kuchnia - wyposażona, częściowo umeblovane; cena: 800zł + czynsz + media**
 - os. Centrum A 60m²: 3 pokoje, jasna kuchnia, przedpokój, umebł.; cena: 800zł + czynsz + media**
 - ul. Św. Stanisława 44m²: 1 pokój, poddasze z pięknym widokiem, wysoki standard; cena: 1750zł + media**
 - os. Strusia 45m²: 2 pokoje, niemeblowane; cena: 500 + czynsz + media**
 - ul. Heleny 62m²: 3 pokoje, duży przedpokój, jasna kuchnia, loggia; cena: 600 + czynsz + media**
 - ul. Baszowa 60m²: 1 pokój, umeblovane, częściowo wyposażone, telefon; cena: 850zł + media**
 - ul. Filarecka 41m²: 1 pokój, po remoncie, wyposażone, szafa wnękowa, cicha i spokojna okolica; cena: 1000zł + czynsz + media**
 - ul. Barska 70m²: 2 pokoje, bez wyposażenia, słoneczna kuchnia, widok na Wawel, ogrzewanie gazowe; cena: 1000zł + czynsz + media**
 - ul. Tomickiego 47,5m²: 2 pokoje w centrum Nowej Huty; cena: 900zł + prąd**
 - ul. Królowej Jadwigi 25,8m²: garsoniera; cena: 570zł + opłaty + media**
- SPRZEDAŻ:**
- NOWY PROKOCIM 55m²: 3 pokoje, parkiety, duża loggia, rozkład: pln-pd; cena: 150tys.**
 - RZAKA 83m²: 4 pokoje, piwnica z oknami; cena: 210tys.**
 - RUCAJ-ZABORZE 72m²: 4 pokoje, j.kuchnia, loggia, rozkład: wsch-zach, 10min do Tesco; cena: 220tys.**
 - PRĄDNIK CZERWONY 33m²: 1 pokój, duża jasna kuchnia, loggia, okna PCV; cena: 125tys.**
 - NOWE MIESZKANIA: ul. Radzikowskiego ok. 60m²: 3 pokoje; cena: 34500m²**
- DZIAŁKI:**
- PACZUŁTOWICE k/ Krzeszowice 44ary: działka rolna, gaz, prąd, woda, widok na pole golfowe; cena: 36tys.**
 - RACŁAWICE k/ Paczułtowiec 80 arów; działka rolno- budowlana, są media, 30km od Makro; cena: 26tys.**
 - ZAGÓRZE 86arów: budowlana, widokowa, możliwość podziału na dwie działki, 400 m od drogi A4, media; cena: 90tys.**
- WIELICZKA 10,3ara:** teren równy, zagospodarowany, altanka, wszystkie media, cena: 105tys.
 - NIEPOŁOMICE 40arów:** działka budowlana, widok na Puszcze Niepołomickie, media w granicy działki; cena: 120tys.
 - BOLECHOWICE: 24ary, wodociąg, gaz, prąd w granicy; cena: 130tys.**
 - ŁOSOSKOWICE 66arów:** 2 działki budowlane, w pełni uzbrojone, 24km od Nowej Huty; cena: 2tys/ary.
 - JORDANÓW 22ary:** budowlana, 50 km od Zakopanego, media w granicy działki, piękna okolica, blisko strumyk; cena: 2tys/ary.
 - WROBŁOWICE 9,75ara:** Działka równa, spokojna okolica, domy jednorodzinne, brak dojazdu; cena: 70tys.
 - SZKLARY 2ha:** w tym 50arów budowlane, fundamenty, działka ogrodzona, media; cena: 125tys.
 - WĘGRZCE WIELKIE k/Wieliczki 11,3ara:** WZIŻT, droga gminna-utwardzona, projekt domu; cena: 55tys.
- DOMY:**
- SROMOWCE NIŻNE 2 piętra, strych do zaadaptowania, pokoje dla gości, widok na Trzy Korony i Tatry, duży ogród, parking, budynek gospodarczy; cena: 300tys.**
 - ZAWOJA** przy granicy z parkiem narodowym, widok na Babią Górę, wysoki standard, 180 m², 300m do wyciągu narciarskiego, ogrodzony, otoczony zielenią; cena: 390tys.
 - SZCZYTNIKI 2** domy do remontu, budynek gospodarczy, działka 8arów-ogrodzona + 6ha gruntów rolno-leśnych; cena: 310tys.
 - NIEPOŁOMICE** dom w stanie surowym, pow. 120m², pow. użytkowa 106 m², działka 11arów; cena: 145tys.
 - SUSŁÓW gm. Bojadła z 1920r.** Powierzchnia 250 m²; cena: 42tys.
 - MYŚLENICE gm. Peim** drewniano-murowany z poddaszem 150m², drzwi antywłamaniowe, działka ogrodzona, kostka brukowa, 45km od Krakowa; cena: 200tys.
- POSZUKUJEMY dla naszych klientów:**
- mieszkania do sprzedaży: **KROWODRZA:** 2-3 pokoje!
 - działek do sprzedaży na południu Krakowa
 - mieszkań do wynajmu lub sprzedaży

**BIURO: UL.KARMEŁICKA 20, 31-131 KRAKÓW
 TEL./FAX 12 429 40 46 e-mail: biuro@mknieruchomosci**

**"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wik. 65
- BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3**

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

SPRZEDA:

- Domy drewniane – Uszew – 41.000zł, Łazy – dz 47ar – 60.000zł,
- Dom murowany do remontu – Rzezawa k. Bochni – 34.000zł
- Ok. Bochni – sklep – 180m² z działką 14ar – 180m² – 69.000zł – OKAZJA
- Dom 10 – letni – k. Bochni dz 6ar – 125.000zł – NOWOŚĆ
- Działka budowlana – rolna k. Łapanowa – ładna k. lasu – 75ar – 38.000zł
- Dom stan surowy – rekreacyjny – nad zalewem w Łapanowie – 75.000zł
- Domki rekreacyjne nad Rabą – komfortowe – Bochnia – 89.000zł
- Dom nowy – Lipnica k. Wiśnicza – dz 27ar – ładna – 215.000zł
- Bochnia DOMY: Gródeckiego – 165.000zł, os. Niepodległości – 160.000zł
- Bochnia – mieszkania – 33m² – 49.500zł, 49m² – 77.500zł, 72m² – 90.000zł
- Brzesko – działka budowlana – 16,5ar – 58.000zł, 11ar – 33.000zł
- Bochnia – 2/3 parteru w kamienicy – 86m² – 85.000zł – OKAZJA
- Bochnia – budynek produkcyjno – handlowy – 1.000m² – 245.000zł
- Pawilon handlowy – 300m² – Brzesko – 160.000zł
- Bochnia – lokale handlowe – 70m² – 1.900zł, mieszkalny – 60m² – 550zł – WYNAJEM
- Apartamenty umeblowane w parku – 103m² – k. Bochni – 750zł/mc + media – wynajem
- Gospodarstwo – 4 ha – k. Łapanowa – 199.000zł



Dom, stan surowy, dz. 17 ar
k. Łapanowa – 91.000 zł



Przedwojenna willa w Bochni
z działką 42ar – 355.000zł



Dom drewniany dz. 78 ar
– 55 km od Kakowa – 30.000zł



Dom drewniany k. lasu, z działką 1,6 ha,
ok. Nowego Wiśnicza – 59.000zł

W REPREZENTACYJNYM BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM



**SZARA KAMIENICA
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. +12 421 15 25
office@proanima.com.pl**

**DO WYNAJĘCIA
FOR RENT:**

MIESZKANIA I APARTAMENTY:

1. Mieszkania 60 m²

Jednopokojowe, po generalnej adaptacji.

Bardzo wysoki standard,
wyposażona kuchnia i łazienka.
czynsz: 480 EUR miesięcznie.

2. Apartament 170 m²

Dwie sypialnie, salon, jadalnia,
wyposażona kuchnia (meble,
AGD), łazienka i wc, pokój
gościenny z niezależną łazienką
i wc, najwyższy standard.

czynsz: 2000 EUR miesięcznie.

**3. OFFICE SPACE & APART-
MENTS AT RYNEK GŁÓWNY**

from 50-250 sq.m

POWIERZCHNIE BIUROWE:

**1. 250 m² – 5 pomieszczeń
+ hall + wc + garderoba.**

Niepowtarzalny widok
na Rynek Główny,
II piętro z windą.
Najwyższy standard.
czynsz: 11 EUR/m²

**2. 120 m² – 3 pomieszczenia
+ wc + hall.**

Lokal w przepięknej oficynie.
Wysoki standard.
czynsz: 10 EUR/m²



**DO WYNAJĘCIA
NOWOCZESNE
POWIERZCHNIE
BIUROWE**

Kraków – Prądnik Biały, Ul. Bociana 22

- Nowy biurowiec wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych technologii
- 5000 m² powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dogodna lokalizacja w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych – A4, E7 i innych.
- Dobry dojazd do centrum, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską
- Recepcja, bufet małej gastronomii, sala konferencyjna
- Instalacja telefoniczna w systemie ISDN, własna centrala, dowolna ilość linii telefonicznych
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Miejsca parkingowe
- Atrakcyjne ceny najmu



Firma AnnCo spółka jawna
Kraków, ul. Bociana 22

Biurowo czynne: od 8.00 do 16.00

tel. (012) 61-45-100, fax (012) 61-45-106

e-mail: biuro@annco.com.pl www.annco.pl



Agencja Nieruchomości "ZOFIA"

Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Chramcówki 30, pn. - pt. 9⁰⁰-17⁰⁰ sob. 10⁰⁰-15⁰⁰
tel. (18)206-86-15, fax (18)206-30-76, kom. 601-407-320
Filia Rabka, Orkana 15, pn. - pt. 10⁰⁰-16⁰⁰ sob. 10⁰⁰-14⁰⁰
tel. (18) 267-91-22, fax (18) 267-91-22
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Domy Zakopane

Nr	Miejscowość	P.m ²	Dz.m ²	Cena	Nr	P.m ²	Dz.m ²	Cena
974	Brzezi	138	350	350 000 zł	930	180	418	1 000 000 zł
966	Jaroszowice	120	5500	245 000 zł	867	180	367	450 000 zł
973	Kościelisko	217	921	500 000 zł	746	200	279	550 000 zł
977	Kraków	180	1050	550 000 zł	919	200	973	835 000 zł
970	Krzeczów	200	3800	150 000 zł	648	220	587	300 000 zł
950	Mszana Dln.	680	1200	1 290 000 zł	795	230	658	r. 175 000 €
953	Mszana Grn.	350	2700	830 000 zł	906	232	3200	r. 801 750 \$
958	Rabka Zdrój	140	500	250 000 zł	839	300	495	1 200 000 zł
982	Skomielna B.	100	495	235 000 zł	934	300	1000	1 300 000 zł
969	Spytkowice	320	1423	r. 135 000\$	912	350	985	625 000 zł
957	Tenczynek	120	3200	650 000 zł	923	464	876	1 500 000 zł

Działki

Mieszkania Zakopane

Nr	Miejscowość	P.m ²	Cena	Nr	Pok	P.m ²	Cena	Wł.	Piętro
925	Bukowina Tatrz.	1497	160 000 zł	945	1	29,30	130 000 zł	Swł	1
971	Kościelisko	3471	r.173 550 \$	859	AP	33,10	205 000 zł	Wł.	1
933	Murzaszehle	4190	55 000 zł	831	1	34,73	194 488 zł	Wł.	0
959	Naprawa	4900	60 000 zł	915	2	40,00	125 000 zł	Swł	1
941	Przyszowa	1600	22 000 zł	917	3	47,00	160 000 zł	Wł.	4
952	Raba Niżna	4000	60 000 zł	978	2	48,64	110 000 zł	Wł.	1
976	Rabka Zdrój	1065	80 000 zł	910	AP	50,00	212 000 zł	Wł.	1
984	Rabka Zdrój	4467	75 900 zł	841	2	52,00	215 600 zł	Wł.	1
960	Skawa	1720	30 000 zł	872	2	53,00	250 000 zł	Swł	3
956	Skomielna Biała	2532	39 000 zł	854	AP	53,10	350 000 zł	Wł.	0
985	Spytkowice	3300	43 000 zł	846	AP	54,30	228 060 zł	Wł.	1
942	Trute	2353	80 000 zł	979	4	70,00	230 000 zł	Swł	1
932	Zakopane	985	r.100 000 €	935	AP	80,00	450 000 zł	Wł.	2
922	Zakopane	1698	272 000 zł	911	3	96,00	400 000 zł	Wł.	0

www.zofianieruchomosci.com.pl

NOWE MIESZKANIA

KRAKÓW, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej

- 3 POKOJOWE - 93m² (JEDNOPOZIOMOWE)
- 5 POKOJOWE - 147m² (JEDNOPOZIOMOWE)
- MIEJSCA GARAŻOWE

CENA OD **3000 zł/m²** - BRUTTO!
TEL. 0501 863 876

**SPRZEDAŻ****MIESZKANIA**

Apartament 106 m², ul. Wesele - Bronowice, dwupoziomowy, wykończony, osiedle zamknięte. Cena 550.000 zł. Tel. 501/028328

Apartament 2-poz., ul. Głogóra, 91 m², 4 pok., wyposażone, kuchnia, 2 łazienki, kominek grzewczy, garaż 27 m², mini ogródek. Bezpośrednio! Cena 375.000 zł. Tel. 501/176173

Apartament 80 m², ul. Bratysławska, XIII/XVI p, 3 pokoje, 2 łazienki, wysoki standard, monitoring obiektu. Cena 4500 zł/m². Tel. 606/106907

Apartament 91 m² (71 m² bez skosów), Klina - Zacisze, luksusowo wykończony, kuchnia - sprzęt Bosch. Cena 340.000 zł + 2 garaże w przyziemiu - 50.000 zł. Tel. 604/549189

Apartament dwupoziomowy, 200 m², luksusowy, blisko M1, z dużym garażem, umeblowa-

na kuchnia, jacuzzi, alarm, klimatyzacja, internet. Cena 400.000 zł. Tel. 509/259444

Apartament, 3 pok., 58,5 m², nowy, ul. Lipińskiego - Ruczaj, wykończony w wysokim standardzie, I/VI p, 2 balkony. Cena 4450 zł/m² (260.000 zł) Tel. 506/027956

Garsoniera 23,1 m², po remoncie. I p, ul. Krowoderska. Cena 85.000 zł. Tel. 12/4251661, 501/449979 od 8.00 - 18.00

Garsoniera 28 m², jasna kuchnia, IV/V p, doskonała lokalizacja (ul. Pułaskiego), boczny widok na Wawel, spółdzielcze własne, loggia. Cena 105.000 zł. Tel. 506/027956, 12/2671088

Mieszkanie 150 m², ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej, jednopoziomowe, do indywidualnej adaptacji, możliwość wydzielenia gabinetu. Bezpośrednio. Cena 3000 zł/m². Tel. 501/350477

Mieszkanie 25 m², ul. Prądnicka (róg Zdrowej, przy przystanku), 1-pokojowe, spółdzielcze własnościowe, częściowo

Kamienica - Kraków, ul. Radziwiłłowska

- łączna powierzchnia użytkowa 945 m², 23 mieszkania, wolna powierzchnia około 214 m², jeden właściciel, kamienica bez obciążeń hipotecznych, podpiwniczona, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne.
Cena: 310.000 euro

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:

Agencja Nieruchomości „Eurodom”

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71

pon-pt (10.00 - 17.00)

umeblowane, standardowe. Cena 85.000 zł. Tel. 606/351767

Mieszkanie 30 m², po remoncie, pokój, kuchnia, łazienka, II p, ul. Wawrzyńca. Tel. 12/4251661, 501/449979 od 8.00 - 18.00

Mieszkanie 32 m² w Rzeszowie, I p, 1-pokojowe, parkiet, nowe okna, w bloku z cegły sprzeda właściciel. Cena 85.000 zł. Tel. 17/8517618 po 20.00

Mieszkanie 39,8 m², po remoncie, udział, I p, ul. Mogilska. Cena 110.000 zł. Tel. 12/4251661, 501/449979 od 8.00 - 18.00

Mieszkanie 3-pok., 63 m², j. kuchnia, ul. Bojki - Kurdwanów, parter, alarm, wys. Standard wykończenia, ciche. Cena 180.000 zł do neg. Tel. 501/186555

Mieszkanie 3-pok., ul. Na Błonie, III p, 53 m², jasna, umeblowana kuchnia, osobno łazienka, wc, spółdzielcze własnościowe. Bezpośrednio. Cena 205.000 zł. Tel. 12/6381020, 506/039834

Mieszkanie 3-pokoje, IV/IV p, 53 m², Mackiewicz, parkiet,

flizy, boazerie, kuchnia i łazienka zabudowane, sprzęt AGD, loggia obudowana, atrakcyjne. Cena 180.000 zł. Tel. 12/6613369

Mieszkanie 40,80 m² w kamienicy, Podgórze. Pilnie! Cena 105.000 zł lub najlepsza oferta. Tel. 600/613313

Mieszkanie 49 m², II p, ul. Ariańska. Cena 175.000 zł. Tel. 12/4251661, 501/449979 od 8.00 - 18.00

Mieszkanie 55 m², ul. Filipowicza - Kurdwanów, I p, 2-pokojowe, nowe budownictwo. Cena 3000 zł/m². Tel. 601/473972

Mieszkanie 58 m², piwnica 80 m², (2/3 domu), Zakopane - centrum, taras, działka 3 a, możliwa działalność gospodarcza. Cena 610.000 zł. Tel. 12/6330662, 509/280650

Mieszkanie 61,75 m², zaadaptowany strych, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, Al. Pod Kopcem. Cena 190.000 zł. Tel. 12/4251661, 501/449979 od 8.00 - 18.00

**KRAKÓW - LIBERTÓW**

140 m², wykończony, wysoki standard

Tel. 0602 78-37-17

**KRAKÓW - MARSZOWIEC**

Domy willowe w zabudowie bliźniaczej o pow. 175 m², na działkach 6,3 a materiały wysokiej jakości wszystkie media do indywidualnej aranżacji wewnętrznej działka z widokiem na Kraków
Cena z gruntem: 440 tys. zł

tel. 606 186-768, 501 188-351
BEZPOŚREDNIO

tel.: (012) 646-97-00, fax: (012) 646-97-01
e-mail: biuro@havre.pl strona www: www.havre.pl

**Sprzedam obiekt produkcyjno-biurowy.**

Lokalizacja: Kłaj 612, działka 0,91 ha, powierzchnia budynku 600 m², teren ogrodzony, możliwość rozbudowy, wszystkie media w budynku, duży przydział mocy, 1km od drogi krajowej Kraków-Przemyśl, 300m od boczny kolejącej. Cena 500.000 zł



Lokale biurowe w nowopowstałym biurowcu klasy B+ w Krakowie. Powierzchnia całkowita 2500m², biura od 25m² do 600m². Wysoki standard, klimatyzacja, windy, pełne okablowanie sieciowe, monitoring, ogólnodostępne miejsca parkingowe, dowolna aranżacja biur.

Sprzedam pięknie położoną rezydencję na Woli Justowskiej przy ul. Zakamycze



(600 m od Kopca Piłsudskiego)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a, aktualne pozwolenie na budowę



tel.425-27-40, w godz. 8.00-16.00

Mieszkanie 64 m², 3 pokoje, os. II Pułku Lotniczego, Kraków. Bezpośrednio. Cena 175.000 zł. Tel. 41/3838994

Mieszkanie 64 m², Krowoderskich Zuchów-Krowodrza, 0/IV, 4-pok., okna PCV, flizy, parkiet, loggia, internet, super lokalizacja. OKAZJA. Cena 200.000 zł. Tel. 12/6337177, 606/823092

Mieszkanie 64 m², Ruczaj 3-pokojowe, jasna kuchnia po remoncie, łazienka i toaleta osobno, flizy, spółdzielczo-właściciowe. Cena 215.000 zł. Tel. 12/2670130, 697/525111

Mieszkanie 65 m², os. Oświecenia, I/IV p., do remontu. Cena 170.000 zł do negocjacji. Tel. 502/661924

Mieszkanie 65 m², ul. Floriańska, na kancelarię adwokacką, notarialną. Cena 220.000 euro. Tel. 12/2660090, 12/4113498, 694/044677, 601/864808

Mieszkanie 66 m², Bronowice, ul. Zapolskiej, V/X p., winda, bez schodów, 2 pokoje, duża kuchnia, słoneczne, zadbane, do zamieszkania. Cena

260.000 zł. Tel. 503/190601

Mieszkanie 74 m², os. Oświecenia, parter/X p, 3-pokojowe, hipoteczne, po generalnym remoncie, zabudowana kuchnia. Cena 220.000 zł. Tel. 12/6474129, 503/798756

Mieszkanie 74 m², parter, os. Oświecenia, hipoteka, atrakcyjne, po generalnym remoncie z zabudową kuchni. Cena 220.000 zł. Tel. 12/6474129, 503/798756

Mieszkanie 86 m², os. Ruczaj, III/IV p., hipoteczne, komfortowe. Cena 225.000 zł. Tel. 12/6323340, 12/4183035 wieczorem

Mieszkanie 94 m², nowe, ul. Kuźnicy Kółtąjowskiej, 3 pokoje, I/III p. Cena 3300 zł/m². Tel. 501/863876

Mieszkanie 99,3 m², 3 pokoje, ul. Zamoyskiego, II p. Cena 300.000 zł. Tel. 12/4251661, 501/449979 od 8.00 - 18.00

Mieszkanie hipoteczne, jasne, po generalnym remoncie, jednopokojowe, 36 m², c.o., Senatorska. Cena 186.000 zł Tel. 604/622522



KRAKÓW - LIBERTÓW

230 m², bez białego montażu, działka 8 a

tel. 0602 78-37-17

DO SPRZEDANIA MODLNICZKA !

220 M2, NA DZIAŁCE 17 A DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ DOBRA LOKALIZACJA NA SIEDZIBĘ FIRMY !

0605 245-169

Oikos II Nieruchomości
30-081 Kraków Królewska 57 pok. 227



Mieszkanie jednopokojowe, Kurdwanów. Cena 96.000 Tel. 606/395583

Mieszkanie na ul. Limanowskiego, 3-pokojowe do remontu. Cena 3000 zł/m² lub po remoncie 4.000 zł/m² - właściciel. Tel. 12/4115035, 609/212034

Mieszkanie w domu wolnostojącym z garażem, do remontu, osiedle Oficerskie - Olsza, 70 m² + 22 m², odrębna kw. Cena 220.000 zł. Tel. 602/734222, wwp@wp.pl

Mieszkanie w Wieliczce, IV p, 3-pokojowe, loggia, słoneczne, ładny widok, po całkowitym remoncie, bardzo zadbane, okna PCV, od zaraz. Cena 120.000 zł. Tel. 12/2782320, 504/756202

Mieszkanie, 2 pokoje, 37 m², IV/IV p., po remoncie, ul. Stachiewicza. Cena 125.000 zł Tel. 606/736246

Mieszkanie, Olsza - Ulanów, 6-letnie, parter - I p, 5-pokojowe, internet, co gazowe, garaż. Cena 385.000 zł. Tel. 601/648508

Mieszkanie, ul. Paulińska, 2-pokojowe, nowe okna, drzwi wej-

ściowe, łazienka, terakota, flizy, zabudowa kuchni. Cena 180.000 zł. Tel. 880/154220

Mieszkanie, ul. Syrokomli, 94 m², po remoncie. Cena 400.000 zł Tel. 605/889206, 608/513013

DOMY

Dom 10-letni, 200 m², z cegły, dz. 57 a, ogrodzony, 5 garaży, budynki gosp., w Igołomii, 20 km od Krakowa. Cena 320.000 zł do negocjacji. Tel. 12/2874067

Dom 140 m² + garaż dwustanowiskowy, Zabierzów, nowy, wykończony, wysoki standard, działka 22 a, widokowa, ogród zagospodarowany. Cena 570.000 zł. Tel. 601/485422

Dom 160 m², działka 60 arów, widokowa, budowlano-rolna, możliwość podziału, Kraków - Podgórze. Cena 435.000 zł. Tel. 603/242354, 12/4517975

Dom 160 m², stan surowy otwarty, dz. 8,5 a, usytuowany na wzgórzu pod lasem, koło Wieliczki. Cena 170.000 zł. Tel. 12/2631810, 609521038

ACI NIERUCHOMOŚCI

31-513 Kraków, ul. Olszańska 16
tel. 012 411 99 22; 012 411 92 24

MIESZKANIA-DOMY-DZIAŁKI-BIURA

Sprzedaż, wynajem - wybrane oferty
Wysokie 155.000zł, Os.Sportowe 150.000zł,
Os.Oficerskie 175.000zł i 245.000zł

KOŚCIELNIKI - nowe, 220 i 260 tys. zł,
Ok. Zapolskiej - 210m2 - 680.000zł

Os.Oficerskie - dom 5000zł; mieszk. 1600zł
Wola Justowska - segment - 110m2 - 4300zł

PAWILON wolnostojący 240m2 Azory;

BIUROWE, HALE, MAGAZYNY, PLACE

Budowlane - Marszowiec, Bolechowice,
Głogoców, Mogilany, Lusina, Siepraw;
ok. lotniska w Balicach, np. pod motel
Komersyjne - Rybitwy od 0,5ha - 7,5ha;
gm. Mogilany 5,33ha - bud.-rolna

DLA INWESTORA - Kraków, budynek biur. i
mag. na 2ha działce, do sprzedaży



DO SPRZEDANIA PENSJONAT - LANCKORONA

800 m2 powierzchni użytkowej

13 pokoi

1 ha 23a działki

Cena: 900 tys. zł

Tel. 608/63-70-74

033/876-53-23



OKAZJA!

Z powodu wyjazdu sprzedam dom wolnostojący w Jugowicach o pow. 175 m2, dz. 10,5 a oraz wyznaczam nagrodę 20 000 zł dla osoby, która kupi dom bezpośrednio od właściciela lub pomoże w sprzedaży. Cena 550 000 zł.

Tel. 0502/588 861, 0501/095 401



OFERTA

TANIE

MIESZKANIE DO SPRZEDANIA

W KRAKOWIE

Os. Oświecenia

LICENCJA 1930

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

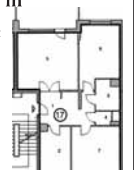
31-112 Kraków ul. Smoleńsk 22

Tel/fax 292-76-83 601-33-96-53

Mieszkanie położone na III piętrze w III piętrowym budynku który ma około 16 lat

Cena 158.000zł -do negocjacji

1. przedpokój 9,25 m²
2. kuchnia 7,10 m²
3. łazienka 3,40 m²
4. WC 1,20m²
5. pokój 18,19m²
6. pokój 11,95m²
7. pokój 12,24m², razem 63,33m²




ALBION
 Licencja Nr 2245

ul. Łobzowska 35/1 31-139 Kraków
 tel. (012) 631-76-20
 tel./fax (012) 631-76-21
 e-mail: albion@ceti.pl
 Czynne pn.-pt. 9-17 sob. 10-14

- **Olszańska** 1-pokojowe 33m², po remoncie, do wejścia. 4.500zł/m² do negocjacji
- **Olszańska** garsoniera, 27m², po remoncie, do wejścia. 4.500zł/m² do negocjacji
- **Chopina** 2-pokojowe 54m², IIIp, nowe okna, dwa balkony. Cena 235.000zł
- **Krowoderska** mieszkanie 2-pokojowe 77m², IIIp, do remontu. Cena 320.000zł
- **Krowoderska** mieszkanie 3-pokojowe 100m², IIIp, do wejścia. Cena 460.000zł
- **Bujwida** 2-pokojowe 80 m², III-piętro, centrum, kameralna ulica Cena 246.000zł
- **Mogilska** 3-pokojowe 80m², po remoncie, IVp. Cena 245.000zł
- **Al.Mickiewicza** 3-pokojowe, 85m², po remoncie, IIp, balkon. Cena 320.000zł
- **Turniejowa** 4-pokojowe, 97m², 2-letnie, komfortowe, wykończone. Cena 279.000zł
- **Okazja! ul.Lasówka** 4-pokojowe, blok po remoncie, Xp. Cena 185.000zł (do negocjacji)

PILNIE KUPIMY MIESZKANIE 2-3 POKOJOWE, REJON ŁÓBZÓW-BRONOWICE

Dom 200 m², Krzeszowice, nowy, wszystkie media, poddasze do adaptacji, działka 12 a sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie. Cena 245.000 zł. Tel. 12/2825500

Dom 220 m², Libertów, nowy, luksusowy, do zamieszkania, kominiek marmurowy, pokój kąpielowy, częściowo umeblowany, ogród zagosp., dz. 8 a. Cena 750.000 zł. tel. 603/963176

Dom 274 m², Kraków - Jugowice, w trakcie remontu, garaż ogrzewany na 2 samochody, działka 6,8 a. Cena 420.000 zł. Tel. 12/2670583 wieczorem

Dom 30 m² + piętro na działce rekreacyjnej 4 a, Balice-Kryspinów, nowy, superkomfortowy, prąd, woda, kanalizacja, kuchnia, łazienka, sypialnia. Cena 39.500 zł. Tel. 0695/ 61-68-68

Dom 300 m², Wola Justowska, przy Parku Decjusza, superkomfortowy. Cena 500.000 euro lub wynajem - 11.000 zł. Tel. 602/480020

Dom 400 m², Balicka - obok giełdy RTV, parter handlowy z zapleczem + 2 wc., garaż 45 m², parking, piętro - salon 80 m², 3 sypialnie, 2 łazienki, wszystkie media. Cena 850.000 zł do neg. Tel. 661/741340

Dom 570 m², Ujście Solne, ok. Bochni, do remontu, media, woda, gaz, prąd, działka 32 a. Cena 160.000 zł. Tel. 603/226641

Dom 706,8 m², przygotowany pod agroturystykę, działka 82 ary, w sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej. Cena 230.000 euro. Tel. 601/676714

Dom 85 m², + garaż + 50 m² poddasza do adaptacji, Czernichów 21 km od Krakowa, nowy, działka 18 a, ogrodzona. Cena 295.000 zł do negocjacji. Tel. 505/129375

Dom do zamieszkania, działka 6,5 ara, Kokotów. Cena 220.000 zł. Tel. 608/120777

Dom dwurodzinny, 300 m², Kraków - Swoszowice, ogrodzony, działka 10 arów zagospodarowana, wszystkie media, do zamieszkania. Cena 520.000 zł. Te. 12/6547767

**DZIAŁKA KOMERCYJNA
 OBOK MAKRO
 CASH & CARRY
 W KRAKOWIE
 POW. OK. 83 A; WZiZT**

**TEL. 601 45 12 13,
 12/628 00 00**

Dom jednorodzinny 250 m² + 110 m² strych do adaptacji, Wola Justowska, 12-letni, sprzedam właściciel. Cena 750.000 zł. Tel. 12/4252105, 602/177074

Dom murowany 120 m², Koźmice Wielkie, prąd, gaz, woda, garaż, zabudowania gosp. + 1,03 ha, piękny widok. Pilnie sprzedam. Cena 350.000 zł do neg. Tel. 12/4511220 (w godz. 16.00-21.00)

Dom murowany 130 m², podpiwniczony z garażem, Wadowice-Zawadka, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, wc, media, co gaz.-węglowe, działka 36 a. Cena 290.000 zł do neg. Tel. 33/8233791

Dom murowany, piętrowy z garażem nadający się do całorocznego zamieszkania, Brodla k. Alwernii, na rekreacyjnej działce. Cena 85.000 zł. Tel. 41/3844507, 606/836094

Dom nowy do wykończenia, wybud. b. solidnie z materiałów o wysokiej jakości, 6 pok., 2 łaz., garaż, cichy, malowniczy teren, 6 km na pld.-zach. od Krakowa,

dz. 9 a. Cena 365.000 zł. Tel. 12/4154067, 602/151090

Dom parterowy z poddaszem + garaż, uroczy, działka 40 a, łożkowice (pomiędzy Wieliczką a Bochnią). Cena 190.000 zł. Tel. 12/2844552, 608/594699

Dom stary, Krzywaczka, działka 49 a, budowlano-usługowa. Cena 1500 zł/a. Tel. 604/372827

Dom w budowie, 110 m², Dąbrowa Szlachecka, 5 km od granic Krakowa, działka 12 a, prąd, woda, kanalizacja w realizacji. Cena 130.000 zł. Tel. 12/2597810, 505/164096

Dom wolnostojący w Jugowicach o pow. 175 m², dz. 10,5 a oraz wyznaczam nagrodę 20.000 zł dla osoby, która kupi dom bezpośrednio od właściciela lub pomoże w sprzedaży. Cena 550.000 zł. Tel. 0502/588 861, 0501/095 401

Dom z drewna, 140 m², Dobczyce, nowy, wykończony, 4-pok., kuchnia, salon z kominem, łazienka, wc, piwnica, na malowniczej, 15 a dz. Cena 490.000 zł. Tel. 609/326701

NIERUCHOMOŚCI WIELICKIE
 www.mieszkanko.gratka.pl
 ☎ 288-07-93
 ☎ 0605-42-65-66

 <p>Wieliczka, dom z 1990 r., 165 m²/220 m² + 7 ar, 6 pok. + kuchnia + 2 łazienki + kotłownia + piwnica + garaż</p>	 <p>Wieliczka (Lekarka) - wolno stojący 200 m² pow. użytkowej + garaż i piwnice, ładnie wykończony</p>	 <p>Wieliczka - centrum, bliźniak 120 m²/160 m², 5 pok. + kuchnia (pełne wyposażenie) + 2 łazienki, pięcioletni, ładnie wykończ.</p>
--	---	--

Wieliczka, dom z 1922 r., 35 a - budowlana - 195.000 zł
Wieliczka, bliźniak, stan surowy - 200.000 zł
Raciborsko, dom, st. sur. zamkn. + 22 a - 165.000 zł
Wieliczka, 2 pok., 44,5 m², parter - 80.000 zł
Wieliczka, 3 pok., 48 m², parter - 109.000 zł
 POSZUKUJEMY OFERT!

Bardzo atrakcyjna działka budowlana pod budownictwo jednorodzinne (różnego typu) o powierzchni ponad 1 hektara wraz z uzgodnieniami dotyczącymi mediów, na działce znajduje się dom w stanie surowym o powierzchni 350 m², Zielonki. Cena 2.475.000 PLN

Sprzedż na zasadach wyłączności prowadzi:

Agencja Nieruchomości „Eurodom”

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71

pon-pt (10.00 - 17.00)

- Trzypokojowe mieszkanie hipoteczne, własnościowe, położone na I piętrze w kamienicy przy ul. Topolowej, o powierzchni 81 m², do remontu sprzedamy na zasadzie wyłączności. Cena 245.000 PLN
- Trzypokojowe mieszkanie do wynajmu, położone przy ul. Królewskiej o powierzchni 57 m², częściowo umeblowane, najchętniej studentom polonijnym wynajmiemy na zasadzie wyłączności. Cena wynajmu 1.200 PLN miesięcznie + opłaty.

Agencja Nieruchomości „Eurodom”

30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 - 17.00)

Domek całoroczny, Dobra k. Limanowej, działka 10 a. Cena 90.000 zł. Tel. 602/577968

Domek ekologiczny, Dobra k. Limanowej, dz. 10 a. Cena 90.000 zł. Tel. 602/577968

DZIAŁKI

Działka budowlana 30 a, SPRZEDA WŁAŚCICIEL, BRZÓZÓWKA, atrakcyjnie położona, słoneczna w pobliżu przystanek MPK, zadbane - obsiana trawą, obsadzona młodymi brzoźami, sosnami i bżem, kształt prostokąta, aktualne zezwolenie na budowę i zatwierdzony projekt ładnego domu jednorodzinnego o pow. użytk. 145 m², uzgodnione przyłącza mediów, projekt wjazdu, sprzeda właściciel. CENA 250 000 zł, tel. 506 084-329

Działka 0,74 a, Kalwaria Zebrzydowska - Brody (na terenie "Drózek", 1 km od klasztoru. Cena 75.000 zł - do uzgodnienia. Tel. 600/416341

Działka 20 a (szer. 20 m) w Ochmanowie, obok pola golfowego, rolna w trakcie przeklasyfikowania. Cena 2000 zł/a. Tel. 12/6499404, 602/739396

Działka 24,42 a o wymiarach 30x80, Opatkowice - Ważewskiego, w trakcie WZiZT, widokowa, wszystkie media w drodze. Cena 13.000 zł/a. Tel. 12/6590770

Działka 25 a, budowlana, Lip-

nica Murowana (dawne woj. tarnowskie), w centrum przy drodze asfaltowej, media w działce, spokojna okolica. Cena 1200 zł/a. Tel. 12/6381020, 506/038834

Działka 25 arów, Michałowice I, z przyłączami mediów. Bezpośrednio. Cena 7000 zł/a. Tel. 695/226832

Działka 27 a, Polanowice - 20 km od Krakowa, uzbrojona. Cena 27.000 zł. Tel. 12/3881456 wieczorem

Działka 38 a, bud., łązy - 22 km od Krakowa spokojna, widok., pochylona na pd, w sąsiedztwie wiele atr. miejsc turyst., dolinki podkrakowskie, itp. Cena 3500 zł/a. Tel. 12/2822210

Działka 38 a, bud., łązy - 25 km od Krakowa spokojna, widok., pochylona na pd (rej. parku widok.), w sąsiedztwie wiele atr. m. turyst., niedaleko Doliny Będkowskiej i innych. Cena 3500 zł/a. Tel. 12/2822210

Działka 39 a, ze starym domem 320 m², Bodzechów k. Ostrowca Św., wszystkie media. Cena 250.000 zł. Tel. 41/2477015

Działka 48 a, w Michałowicach, uzbrojona, 44 m przy drodze w spokojnym miejscu. Cena 5000 zł/a. Tel. 12/4115035, 609/212034 - właściciel.

Działka 54 ary, Bodzanów, rolna do przekwalifikowania.

Cena 60.000 zł Tel. 12/4251041, 507/781580

Działka 73 ary, Wola Justowska, rolna, zaplecze sportowe. Cena 7000 zł/a Tel. 12/4251041, 507/781580

Działka 9 arów, Wola Justowska, budowlana, woda, gaz, kanalizacja, prąd. Cena 38.000 zł. Tel. 12/4251041, 507/781580

Działka 96 a (podzielona na 4 dz. - 36 a, 15 a, 37 a, 7 a), Kraków, okolice ul. Bulwarowej, sąsiednie działki uzbrojone. Cena 12.000 zł/a. Tel. 12/6332522, 608/663338

Działka bud.-rolna 134 a, 20 km od Krakowa, w sąsiedztwie Parku Ojcowskiego, projekt, pozwolenie na budowę. Cena 110.000 zł lub zamiana na mieszkanie. Tel. 12/2673407, 505/486770

Działka budowlana 10 a, Lusina - koło przystanku autobusowego linii 255,7 km na południe od centrum Krakowa. Cena 10.000 zł/a Tel. 608/104349

Działka budowlana 14 a, samo centrum Podłęża, gm. Niepołomice, kwadratowa, piaska, cisza. Bezpośrednio. Cena 4500 zł/a. Tel. 606/412457

Działka budowlana 24 a, os. Kościelniki, przy parku krajozabrazowym. Cena 2000 zł/a. Tel. 12/6653474

Działka budowlana 35 a, widokowa, pięknie położona pod lasem w Kryspinowie. Cena 100 zł/m² do negocjacji. Tel. 606/829147, fax. 12/6590079, e-mail: rozyc-ka@transtar.pl

Działka budowlana 38,5 a, 15 km od Krakowa, w pełni uzbrojona, stok południowy. Pilnie. Bezpośrednio. Cena 2600 zł/a. Tel. 602/105511

Działka budowlana 58 a, dokumenty do zezwolenia na budowę. Cena 5000 zł/a. Łąka 23 a, uzbrojona, Masłomiąca gm. Michałowice. Cena 2000 zł/a. Tel. 501/468671

Działka budowlana od 7-25 a, Zabierzów/Kochanów, szero-

**NIERUCHOMOŚCI****KRAKÓW ul. Smoleńsk 22**
tel. 292-76-83, 0601 339-653**ŁADNE MIESZKANIA DO SPRZEDANIA:**

- 1-pok. 25m² ul. Radzikowskiego, c.k. - 81 tys. zł
 - 1-pok. 37m² j.k. Grunwaldzka, cegła - 138 tys. zł
 - 2-pok. 38m² j.k. Prądnik, nowe okna - 120 tys. zł
 - 2-pok. 45m² j.k. loggia, Azory, parkiet - 145 tys. zł
 - 2-pok. 64m² j.k. cegła, za kinem Kijów - 240 tys. zł
 - 3-pok. 52m² j.k. loggia, os. Widok, II/XP - 170 tys. zł
 - 3-pok. 64m² j.k. po remoncie, Widok - 205 tys. zł
 - 3-pok. 66m² nowe, Czarnowiejska - 327 tys. zł
 - 3-pok. 80m² nowe, Ugorek + m. post. - 418 tys. zł
 - 3-pok. 73m² rozkładowe, 7-leśnie, III/VP - 195 tys. zł
 - 4-pok. 120m² nowe, ok. Grzegorzeczej - 365 tys. zł
1. 86m² działka 2,4a, Bronowice - 160 tys. zł
2. 180m² działka 3,7a, Lea, 6 pokoi - 385 tys. zł
3. 200m² dz. 6a, Zarzeczce, luksusowy - 990 tys. zł DłONY

Kupimy mieszkanie dla naszych Klientów

kość 26 m. Atrakcyjna cena 8500 zł/a. Tel. 608/323269

Działka budowlana, Sarów, gm. Michałowice, woda, gaz, prąd w drodze dojazdowej przy działce, 2 autobusy MPK, dookoła nowa zabudowa. Cena 50.000 zł. Tel. 606/722212, 501/175897

Działka komercyjna 16 a, ok. ul. Łowińskiego. Cena 14.000 zł/a. Tel. 12/6441067 (w godz. 20.00-21.00)

Działka komercyjna 27 a, przylegająca do ul. Balickiej, uzbrojona. Cena 250 zł/m². Tel. 601/477881

Działka przemysłowa, 11 arów, ul. Powstańców przy ulicy, pełne uzbrojenie. Cena 20.000 zł/. Tel. 602/768623

Działka rolna 20 a, Kraków, ul. Małematyków Krakowskich, Wróblowice, media, WZiZT w trakcie, ładna okolica, kształt inny. Cena 70.000 zł. Tel. 603/648155**Działka z przeznaczeniem na usługi komercyjne, 1 ha, Krynica Zdrój, ul. Sądecka, niezabudowana, pełne uzbrojenie. Cena 110 zł/m². Tel. 32/7823337, 504/379900**

Działki budowlane 2 x 15 a lub całość, Zakrzów, gm. Niepołomice, droga asfaltowa, ładna okolica, WZiZT w trakcie. Cena 3300 zł/a Tel. 12/2819198 wieczorem

GOLDEN[®] HOUSE**Pilnie zakupimy:**

- kamienicę w Rynku, Śródmieściu (ul. Floriańska, ul. św. Tomasza, ul. Grodzka, ul. Zwierzyniecka lub Karmelicka)
- udziały w kamienicy w Rynku lub Śródmieściu
- dom w rejonie Krowdrzy i Olszy
- lokale sklepowe i biurowe w Śródmieściu
- mieszkanie jednopokojowe

tel. 509 107-858

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

NIERUCHOMOŚCI W INTERNECIE www.krn.pl



TYSIĄCE OFERT

Rynek pierwotny i wtórny, mieszkaniowy i komercyjny:
oferty deweloperów, TBS-ów, spółdzielni mieszkaniowych,
biur pośrednictwa i prywatnych właścicieli.

Ponadto m.in. aktualne przepisy prawne, artykuły,
analizy i raporty dotyczące rynku nieruchomości.



www.krn.pl

Administrację, zarządzanie (kompleksową obsługę nieruchomości), regulowanie stanów prawnych nieruchomości, księgowość – poprowadzi licencjonowane biuro.

tel. 12/423-86-00
fax 12/429-10-87
e-mail: mieniefirma@interia.pl

Działki budowlane, 2x10 a, 2x 12 a i 14 a, Kraków – Rojsko, atrakcyjnie położone, decyzja WZ, w okolicy nowa zabudowa. Cena 13.000 zł/a. Tel. 601/400623

INNE

Budynek ok. 1500 m², dz. 22 a, w bardzo ładnym otoczeniu domów jednorodzinnych, 250 m od Rynku. Cena 900 zł/m² lub wynajem pod działalność – cena do neg. Tel. 600/613313

Garaż z lokalem użytkowym 50 m², ul. Łobzowska, oficyna, media. Cena 65.000 zł. Tel. 12/6337012

Gospodarstwo, małe, 80 a, dom i zabudowania do remontu, Wojskawice - 15 km od Proszowic, siła, studnia. Cena 50.000 zł. Tel. 12/2690335, 506/087666

Lokal handlowy 136 m² + 51 m², Kraków-Podgórze sprzedaż/wynajmie właściciel. Cena sprzedaży 500.000 zł. Cena wynajmu 5000 zł + opłaty. Tel. 12/4270243 po godz. 16.00

Pawilon handlowy 84 m², ul. Kopernika - Tarnobrzeg, wolnostojący, przeznaczony na gastronomię, produkcję, handel, działka 1,5 ha. Cena 190.000 zł. Tel. 604/171805

Restauracja wyposażona w domu, 2 tarasy, ok. 200 m², dz. 31 a, widokowa przy Zakopiance, własne ujęcie wody, możliwość budowy motelu. Możliwość wynajęcia do 10 lat. Cena 380.000 zł. Tel. 600/613313

Wiatra obudowana blachą, ocieplana, do rozbiórki (5,4x15,5x3,5=84m²). Cena 5.000 zł do negocjacji. Tel. 608/099964

podsufitki

podłogi

listwy wykończeniowe

galanteria drzewna

wykończenia

remonty

DREWNIANE DOMY

mieszkalne, rekreacyjne, kanadyjki

HAT-BUD

38-420 Miejsce Piastowe

ul. Dworska 25

tel. 0-13 435 39 94

fax 0-13 433 81 70

KUPNO

MIESZKANIA

Mieszkanie 2-pok. w nowym budownictwie, do 190.000 zł. może być nie wykończone. Tel. 502/661924

Mieszkanie 40-50 m², Krowodrza, Łobzów - zdecydowanie kupię. Tel. 0601/488071, 12/6325096

Mieszkanie ok. 30 m², w Krakowie, najlepiej nowe, hipoteczne, wielka płyta wykluczona, bez pośredników. Tel. 17/8517618 po 20.00

Mieszkanie ok. 50 m², 2-3-pok., Krowodrza, Śródmieście, Łobzów do 160 tys. zł kupię bezpośrednio. Tel. 600/258493

Mieszkanie ok. 70 m², 3-pok., I,II p. lub z windą, kilkuletnie, z dobrym dojazdem kupię bezpośrednio. Tel. 604/143009

Mieszkanie własnościowe w centrum Krakowa 50-70 m², 3-pok., ewentualnie do remontu, bezpośrednio. Tel. 33/8114970 po 20.00, 880/572417 M-3 lub M-4, 50 m², II lub III/IV p., w Krakowie, w pobliżu centrum kupię od zaraz. Cena do 90.000 zł. Tel. 41/3669442, 697/040404

DOMY

Dom w okolicach Krakowa, do 130.000 zł. Tel. 12/4252231

Dom w rejonie Witkowic, pow. ok. 200 m², działka od 8 a - kupię bezpośrednio. Tel. 12/6653586 po godz. 20.00, 603/385486, e-mail: kerempa@o2.pl

Dom, stary, stylowy, w dużym, starym ogrodzie, w krajobrazowo pięknej okolicy, do 40 km od Krakowa. Tel. 12/4211780

Domek letniskowy, całoroczny, 30-80 km na południe od Krakowa, na dużej ładnej działce (powyżej.10 a). Tel. 12/6545141

DO WYDZIERŻAWIENIA

Działka ogrodzona, oświetlona, utwardzona z dogodnym dojazdem o pow. 194 a wraz z zapleczem socjalno-biurowym o pow. 60 m².

Lokalizacja: Kraków – Podgórze, okolice ul. Saskiej.

Cena 12.000 zł/m-c (netto).

Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub (012) 65-22-210.

DZIAŁKI

Działkę budowlano-rolną ok. 35 a, z dojazdem, uzbrojoną, w okolicy Wieliczki, Dobczyc, Niepołomic kupię bezpośrednio. Tel. 12/2880284

Działkę rolno – budowlaną, Biblice, Pękowice, Zielonki, Węgrzce. Bezpośrednio. Tel. 506/294809

INNE

Grunt rolny, rolno-budowlany na terenie Krakowa i okolic Myślenic, z możliwością przekwalifikowania, po okazjowej cenie. Tel. 607/051682, e-mail: stanislav.h@plusnet.pl

Leśniczówkę, starą oryginalną chałupę góralską, dobrze zachowaną, łopuszna – Ochotnica Górna. Tel. 12/4211780

Nieruchomość na osiedlu Oficerskim w Krakowie. Tel. 12/2660090, 12/4113498, 694/044677, 601/864808

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkanie 3 pok., 49,5 m², bardzo atrakcyjne, Krowodrza, wysoki standard wykończenia zamienię na nieduży, zadbane dom do 30 km, południowe okolice Krakowa. Tel. 12/6339933, 600/836801

Mieszkanie 30 m², I p, Krowodrza Górka, balkon, wykupione, b. ładne, zabudowana kuchnia, przedpokój, nowe okna zamienię na 2 pokoje do 37 m², okolice Olszy. Tel. 600/582908

Mieszkanie 32 m², 1-pokojowe w Rzeszowie, w bloku z cegły zamienię na mieszkanie ok.30 m², najlepiej nowe w Krakowie. Tel. 17/8517618 po 20.00

Mieszkanie 3-pokojowe, 66 m², ul. Rusznikarska zamienię na dom lub 1/2 bliźniaka w granicach Krakowa. Tel. 12/6589054 po 20.00

Mieszkanie 4-pok., 75 m², własnościowe hipoteczne, os. Piastów zamienię na dwa mniejsze lub jedno plus dopłata. Tel. 888/131099

Mieszkanie 53 m², os. Widok, II/IV p, 3-pokojowe, jasna kuchnia, spółdzielcze, własnościowe zamienię na podobne w okolicy Salwatora, Zwierzyńca, Łobzowa lub kupię. Tel. 694/094745

Mieszkanie 54 m², przy Młynówce Królewskiej, tarasowiec, IV/IV p, po remoncie i 2 działki budowlane zamienię na dom, ok. Bronowic, Azory. Tel. 501/307922

Mieszkanie 66 m², ul. Floriańska, nadające się na kancelarię lub biuro zamienię (sprzedam) na dom lub nieruchomość na os. Oficerskim. Tel. 12/2660090, 12/4113498, 601/864808, 694/044677

Mieszkanie komunalne 54,66 m², os. Kazimierzowskie, 3-pokojowe, jasna kuchnia, IV p, zamienię na mniejsze dwupokojowe z dopłatą. Tel. 509/339956

Mieszkanie, ul. Lea, 69 m², 3-pokojowe, III/IV p, osiedle ogrodzone, zamienię na dom do zamieszkania w pasie Zabierzów – Zielonki. Tel. 12/6359026

DZIAŁKI

Działka przemysłowa w Krakowie, 11 arów, zamienię na mieszkanie lub domek. Tel. 602/768623

Kupię działkę przemysłową w rejonie Nowej Huty i okolic, wielkość 1-1, 5 ha, przy głównej drodze.

Tel. 602 330-819

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25/210
tel./fax 294 55 88, 294 55 99; tel. kom. 0602 69 44 91

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

wspólnoty mieszkaniowe
budynki zakładowe
prywatne kamienice
obiekty komercyjne
apartamenty

www.bzan.nieruchomosci.pl

ul. Sobieskiego – 157 m², 5-pokojowe, nieumeblowane – 2 500 zł
ul. Arianska – 2-pokojowe, umeblowane – 1 400 zł
ul. Ciepłownicza – lokale biurowe – 25 zł/m²

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartament 180 m², śródmieście, nowy do aranżacji, antresola, 2 tarasy słoneczne, alarm, sejf, klimatyzacja, kominek, na biuro lub mieszkanie. Cena 1100 euro. Tel. 505/007319

Apartament lux., 42 m², Warszawa, pl. Dąbrowskiego, wolny od paździenika, dla firmy, biura, ambasady, obcokrajowca, na dłużej. Cena 1800 zł + opłaty. Tel. 12/6499515, 22/8270414, 880/397580

Garsoniera 22 m², Kraków – Ruczaj, umeblowana, wyposażona, wysoki standard, możliwość długoterminowego wynajęcia. Cena 550 zł/m-c + opłaty + 1500 zł kaucja. Tel. 12/6582633

Garsonierę umeblowaną na Azo-

rach wynajmę od zaraz. Cena 450 zł + media. Tel. 609/583285

Mieszkanie 1-2 pokojowe na Kazimierzu, wynajmą od września 2 spokojne, pracujące dzweczyny, bezpośrednio, do 600 zł. Tel. 0607/579658

Mieszkanie 2-pok., Kuźnica Kołgatajowska, nowe, dla dwóch osób 800 zł z czynszem + media. Brak m. postojowego. Możliwość wynajęcia garażu. Tel. 501/863876

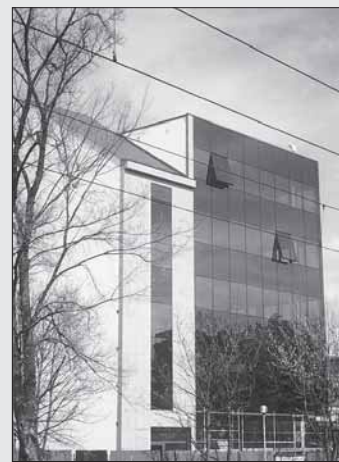
Mieszkanie 2-pokojowe, Żabinek, 50 m², panele, płytki ceramiczne, telefon. Cena 1000 zł + opłaty. Tel. 601/410867

Mieszkanie 35 m², 1-pokojowe z kuchnią, na obrzeżach miasta, wieloletnia umowa najmu. Cena do 400 zł/m-c. Tel. 603/587234

Mieszkanie 38 m², ul. Gnieźnińska - Azory, 2 pokoje, po re-

Firma wynajmie
210m² powierzchni
biurowej
klasy A,
w nowoczesnie
urządzonym,
swoim budynku
przy ul. Królewskiej

INFORMACJE:
TEL. **0600 00-58-88**
0501 64-60-06



moncie, wyposażone. Cena 700 zł + opłaty. Tel. 12/6653618, 502/399058

Mieszkanie 42 m², Mistrzejowice, 2-pokojowe, z balkonem, nowy blok. Cena 650 zł + czynsz + media. Tel. 12/6414328

Mieszkanie 50 m², os. Ruczaj, V/IX p, 2-pokojowe, osobno wc, wyposażone, umeblowane. Cena 1000 zł + media + kaucja. Tel. 606/260560

Mieszkanie 50 m², ul. Saska, 2 pokoje, j. kuchnia, I/IV p, nowe, częściowo umeblowane, balkon, internet, miejsce postojowe. Cena 1000 zł/m-c + czynsz + media. Tel. 606/680324

Mieszkanie 58 m², piwnica 80 m², (2/3 domu), Zakopane – centrum, taras, działka 3 a, możliwa działalność gospodarcza. Cena 1800 zł. Tel. 12/6330662, 509/280650

Mieszkanie dwupokojowe, ładne, wyposażone, wysoki

standard, 50 m², ul. Grenadierów w Krakowie. Cena 1200 zł. Tel. 509/558930

Mieszkanie przy Królewskiej, pokój z kuchnią, po remoncie. Od zaraz. Cena 800 zł + media + kaucja za 2 miesiące. Tel. 505/523790

Mieszkanie w Wieliczce, 3 pokoje, 54 m², III p., przy pętli autobusowej (bardzo dobry dojazd do Krakowa). Od zaraz. Cena 750 zł + media. Tel. 501/459686

Mieszkanie, 3 pokoje, Grota Roweckiego (CUJ), panele, płytki ceramiczne, łazienka, kuchnia, wykończone. Cena 950 zł + opłaty. Tel. 601/410867

Mieszkanie, ul. Friedleina, 1 pokój z kuchnią, 30 m², umeblowane. Cena 550 zł + czynsz 240 zł (z ogrzewaniem) Tel. 12/4251041, 507/781580

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU
NIERUCHOMOŚCI”
UKAŻE SIĘ
15 PAŹDZIERNIKA 2004

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

KUPON

na 2-krotnie

(jeden kupon – jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

WYNAJEM

ZAMIANA

KUPNO

SPRZEDAŻ

Treść ogłoszenia (do 20 słów):

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, pok. 807

DO WYNAJĘCIA

Luksusowy apartament w podmiejskiej rezydencji pomiędzy Krakowem a Wieliczką:
3 sypialnie, salon z kuchnią, kompletnie wyposażoną i holom, gabinet, 2 przedpokoje,
2 łazienki, wc, taras - 160 m², telefon, garaż.

Telefon: 012/289-33-20 w godz. 8-16.

DOMY

Dom 120 m², Myślenice-Zarabie, 3-letni, całoroczny, z ogrodem, pod lasem, umeblowany, ładny, na widokowej działce. Cena 1600 zł + media. Tel. 696/424335

Dom 160 m², Rabka, 5 pok., 3 łazienki, nowoczesna kuchnia, przyziemie usł.-mieszkalne, taras, ogród wynajmę. Cena ok. 1200 zł z utrzymaniem domu lub sprzedam – cena 285.000 zł. Tel. 12/4222710, 606/131560

Dom w Płaszowie, nowy, superkomfortowy, 350 m² (80 m² garaż), wynajmę w całości lub połowę. Cena 4500 zł/m-c za całość. Tel. 12/6530171

Parter domu, Libertów, 2 pok., kuch., łaz., wc, 45 m², garaż, pod lasem, sad, staw, 13 km od Rynku Głównego, 1,5 km od autostrady. Cena 700-1000 zł/m-c. Tel. 12/2703370, 504/703370

Piętro domu 70 m² + parter (30 m²), Wola Justowska, z niezależnym wejściem, 3 pok., umebl. kuchnia, superkomfortowe, na biuro, ogród 4 a, parking. Cena 3000 zł – właściciel. Tel. 12/6254420, 608/627578

DZIAŁKI

Działka przemysłowa, 11 arów, ul. Powstańców, przy ulicy, pełne uzbrojenie. Cena 2000 zł/m-c Tel. 602/768623

Działka, 5 min. od granicy Kraków – Wieliczka, przy trasie E40, pow. 50 a. Cena 3500 zł/m-c do negocjacji. Tel. 600/335008

INNE

Biuro, wysoki standard, parter, 50 m², pod usługi lub handel, ul. Grenadierów w Krakowie. Cena 1300 zł Tel. 509/558930

Garaż, nowy, ul. Radzikowskiego (ok. Ikei), teren ogrodzony z bramą na pilota. Cena 230 zł/m-c. Tel. 602/414073, 602/857589

Lokal 31 m², ul. Zachodnia, 7/11. Cena 700 zł netto. Tel. 12/2664154, 12/2661109

Lokal biurowo – usługowy, 27 m², II piętro, nowy, winda, ul. Warszawska w Kielcach. Cena 1100 zł/m-c. Tel. 600/465759

Lokal biurowy, 300 m², ul. Czarnowiejska, parking. Cena 30-35 zł/m² Tel. 604/437898

Lokal biurowy, atrakcyjny, 80 m², os. Piastów. II p, 4 pomieszczenia, wc, łazienka, kuchnia, wysoki standard. Cena 1200 zł. Tel. 696/433575, 600/230400

Lokal użytkowy 45 m², ul. Groźtgera, przyziemie, 2 pomieszczenia, po remoncie, słoneczny, telefon, na cichą działalność, biuro. Cena 600 zł/m-c. Tel. 12/6332189

Lokal w oficynie, 35 m², samodzielny, centrum, ul. Św. Gertrudy. Cena 1000 zł do negocjacji. Tel. 600/613313

Teren 30a, częściowo zabudowany, hala, wiata, garaże na 4 samochody, całość 400 m², 3 km od lotniska Balice, 40 km od autostrady A4. Cena 2500 zł do negocjacji. Tel. 608/099964

Uczciwa, odpowiedzialna (dziecko, wyższe wykształcenie), rzetelnie zaopiekuję się domem lub mieszkaniem, płatność za media, na okres ok. 1 roku. Tel. 12/2924129

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 90, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl www.krn.pl

REDAKTOR NACZELNA:

Marta Kołpanowicz

REDAKCJA:

Piotr Geisler, Wanda Woźniak

SEKRETARZ REDAKCJI:

Joanna Geisler

KSIĘGOWOŚĆ:

Małopolski Instytut Studiów

Podatkowych Sp. z o.o.

ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków

tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01

e-mail: biuro@misp-mozdelewski.pl

Numer 19 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 24 września 2004 r., ukazał się - 1 października 2004 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.

Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:

Fabryka Grafiki s.c.

Kraków, ul. Trawiasta 3

DRUK:

Colonel Z.G.

Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.krn.pl

Największy branżowy portal internetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...