KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Powoli wakacje zbliżają się do końca. Dla niektórych ten czas minął zbyt szybko. Z końca wakacji na pewno cieszą się pośrednicy działający na rynku nieruchomości. Ponieważ okres letni zdecydowanie nie sprzyja handlowi nieruchomościami, wielu z nich zamknęło biura i również udało się na urlop. We wrześniu tradycyjnie następuje ożywienie na rynku mieszkaniowym – pod Wawelem pojawiają się studenci (z roku na rok w większej liczbie), którzy muszą gdzieś mieszkać. A liczba miejsc w domach studenckich jest ograniczona.

W numerze prezentujemy kolejnych inwestorów ubiegających się o palmę zwycięstwa w zorganizowanym przez krakowski oddział PSBD konkursie o nagrodę „Złotego Sokoła" i tytuł „Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku". Przypominamy, że 8 października na uroczystej gali Sąd Konkursowy ogłosi zwycięzców.

Zapraszamy również do lektury artykułu Pawła Pucha „Zachowek". Nie jest to może najmilszy temat, w końcu związany ze śmiercią, niemniej jednak zdarza się, że najbliższa rodzina została pominięta w testamencie i zachowek ma jej służyć jako ochrona finansowa.

Piotr Geisler

W NUMERZE M.IN.:

Konkurs o nagrodę „Złotego Sokoła" – „Prezentacja inwestycji zgłoszonych do konkursu".
Tym razem prezentujemy inwestycje firmy PROINS, biorące udział w kategorii: „obiekty mieszkaniowe wielorodzinne" i „obiekty mieszkaniowe jednorodzinne" a także inwestycję Holdingu „GEO" i „Mieszkanie i Dom" zgłoszonej w kategorii „obiekty mieszkaniowe wielorodzinne" **42-44**

Prawo. *Zachowek polega na możliwości żądania określonej kwoty pieniężnej od spadkobiercy testamentowego, a jego celem jest ochrona najbliższej rodziny spadkodawcy, w sytuacji gdy spadkodawca pominął ich w testamencie i powołał do spadku inną osobę* – artykuł Pawła Pucha **„Zachowek"** **45-47**

Pytania do prawnika – Co trzeba sprawdzić przy zakupie mieszkania, które nie ma założonej księgi wieczystej i którego właściciel jest w trakcie sprawy rozwodowej? Na to i inne najczęściej zadawane przez Państwa pytania odpowiada Paweł Puch – prawnik specjalizujący się w rynku nieruchomości **47**

Aktualności
z Krakowa **48**
z kraju **49**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **48-49**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne **120**

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Prezentacje kolejnych inwestycji zgłoszonych do Konkursu o nagrodę „Złotego Sokoła" i tytuł „Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku".

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Abakus 90
Abesta-Dom 109
ACI Nieruchomości 116
Activ 107
Activ Investment 22
Adamska-Podgórska 108
Agmen 23
Albion 113
AnnCo 26, 112
Archidom 109
Arkady 98
Arkatura 109
Artus 78
B.M.R. Import-Eksport 37
B.W. Taraba 81
Bank PKO BP ..... III okładka
Belmar 83
Biuro Syndyka 24
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 118
Bochenek (Tarnów) 110
Bonarka 35
BUD-MAR Investment 32
Budopol 26
Budrem 33
Buma Square 19
Centrala Nieruchomości 64-66
Centrum 67
Chmura 82
Convector Development 6-7
Cursus 76
Dagoba 110
Danax 68-69
DK-Buma Development 19
DMD Daniec 101
Doctor Q Bud 2
Domator 114
Dom-Bud 20
Domlux 93
Dom-Mix 105
Echo Investment 10
Eurodom 113, 114, 118
Ewa Szlązak 103
Expedite 100
Ferfecki (Dobczyce) 89
Fertex (Myślenice) 88
Fidus 111
Filary 116
Firma A. Golczewska 60-63
Firma Kontrakty Nieruchomości 72-73
Firma Sobol'a 24
Fortuna 111
GD&K Group 38
Geo, Mieszkanie i Dom 3-5
Geoformat 91
Geoinfo 114
Golden House 116
Gordon&Webster 77
Grand 102
Grodzkie Biuro Nieruchomości 74-75
Grunt 99
HAT-BUD 115
Havre 113
INB 39
Inter-Bud ..... II okładka
Interwest 87
Investor Pro Domo 17
Inwest-Dom 31
Inwestor 34
K.C.H. 25
Kami 108
Kluziewicz 106
Komercel 85
Komfort Dom 29
Konstelacja 17
Kont 97
KPG 80
Krakoin 12
KT Invest 105
KT Nieruchomości 100
Kwiecień – usł. geodezyjne 119
Leopard 37
Lex Computer 110
Lokia 107
Magierowska 16, 84
Magnat 86
Małopolska Kompania Deweloperska 36
Małopolskie Biuro Nieruchomości 106
Marko 111
Meritum Development 27
Miechowianka 28
Mirage 70-71
MK Nieruchomości 110
Ober Haus 56-59
Okap ..... IV okładka
Osiedle Europejskie 14
Północ 50-55
Pref-Bud 35
Prembud 27
Pro Conto 36
Proanima 109
Profit 101
Proins 30
Prowest 35
Rapit (Myślenice) 104
Renoma 95
Retoryka 24 79
Rzeczoznawca 35
S.M. Krakus 96, 114
S.M. Salwator ..... I okładka, 8-9
S.M. Wspólnota-Inwest 13
S.M. Zadworze 11
Sinah 15
Staromiejskie Biuro Nieruchomości 102
Starowiślna 20 104
Start 22
Tara 103
Targi REFE 34
Tenia 112
Twój Dom 111
Urząd Miasta Krakowa 40-41
Villa Verona 25
Wawel Service 21
Zasada 18
Zatorska 94
Zawadzki 92
Zofia (Zakopane) 108

Z Krakowa

Wybrano wykonawcę remontu płyty Rynku. Z początkiem sierpnia rozstrzygnięty został przetarg na modernizację płyty Rynku Głównego. Reprezentanci Urzędu Miasta Krakowa oraz Zarządu Dróg i Komunikacji po obejrzeniu materiałów, ułożonych na parkingu ZDiK przy ul. Turowicza, spośród trzech oferentów wyłonili jedną firmę, która będzie miała przeprowadzić remont zachodniej części nawierzchni Rynku. Wybrana została firma F.R.B. INTER-BUD, która wyceniła roboty na kwotę 11.857.242,72 zł. Prace mają objąć rozebranie istniejącej nawierzchni i wykonanie nowej z płyt kamiennych, jak również wykonanie podbudowy z kanalizacją i nowym układem zasilania energetycznego, tunelu technologicznego wzdłuż Sukiennic oraz zmiany aranżacji małej architektury. Rozpoczęcie remontu zaplanowane jest jeszcze na sierpień bieżącego roku, natomiast zakończenie na listopad. Jest to pierwszy etap modernizacji nawierzchni Rynku. Kolejny, obejmie wschodnią część płyty.

Kontrola w Wydziale Komunikacji. W związku z zarzutami o korupcję wysuwanymi m.in. wobec szefa Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Krakowa Prezydent Jacek Majchrowski wydał polecenie przeprowadzenia kontroli w tej jednostce. Kontrola ma przede wszystkim zbadać, czy nie dochodziło do nieprawidłowości przy wydawaniu praw jazdy oraz podejmowaniu decyzji wewnątrz urzędu.

Miasto zamienia nieruchomości. Prezydent Jacek Majchrowski zwrócił się w imieniu Miasta Krakowa do inwestorów zajmujących się budownictwem mieszkaniowym z ofertą zamiany nieruchomości. Gmina Miejska Kraków przekazała do zamiany dwa obiekty: nieruchomość przy ul. Promienistych, zabudowaną czterema dwukondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi, o wartości 1.152.000 zł oraz nieruchomość przy ul. Balickiej, pozostającą w użytkowaniu wieczystym Miasta Krakowa, dla której wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budownictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej ostatniej wynosi blisko 1 mln zł. W zamian Miasto jest zainteresowane pozyskaniem lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność, znajdujących się w całkowicie wykończonych i dopuszczonych do użytkowania budynkach, położonych na terenie Krakowa. Termin składania ofert upływa 15 września 2004 b.r.

Nie było chętnych. Do 10 sierpnia potencjalni inwestorzy mieli czas na zgłaszanie ofert w przetargu na modernizację ulic Floriańskiej i św. Tomasza. Jednakże w wyznaczonym terminie do Zarządu Dróg i Komunikacji, który rozpisał przetarg, nie wpłynęła ani jedna oferta. Jak poinformował ZDiK, jeszcze w sierpniu przetarg zostanie ogłoszony ponownie. Fundusze, w wysokości 30 tys. zł (na każdą z ulic), na projekt kompleksowej przebudowy obu ulic wyasygnowała Rada Dzielnicy I. W przyszłym roku dzielnica będzie prawdopodobnie chciała przeznaczyć pieniądze na przygotowanie koncepcji przebudowy ul. Grodzkiej.

Przyznano mieszkania w TBS-ach. Prezydent Miasta Jacek Majchrowski w swoim zarządzeniu dokonał podziału lokali mieszkalnych, kupionych przez miasto w towarzystwach budownictwa społecznego. TBS „Złocień" przekazało miastu 128 mieszkań położonych przy ul. Smoleńskiego, natomiast Krakowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego przekazało 18 mieszkań przy ul. Przewóz. Lokale zostaną przeznaczone dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji mieszkaniowej, w tym m.in. dla rodzin, którym upływa 3-letni okres wypowiedzenia oraz dla absolwentów krakowskich szkół i osób mieszkających w hotelach pracowniczych. W tym roku miasto przekazało krakowskim rodzinom 609 mieszkań komunalnych i 210 mieszkań kupionych przez Gminę w Towarzystwach Budownictwa Społecznego.

Wytyczono kolejną trasę turystyczną po Krakowie. Urząd Miasta Krakowa udostępnił ósmą z kolei pieszą trasę turystyczną w Krakowie. Najnowsza, trasa podgórska o długości 4,5 km wiedzie od Mostu Józefa Piłsudskiego do byłego hitlerowskiego obozu koncentracyjnego „Płaszów". Po drodze ustawiono 11 tablic z planem trasy oraz 2 tablice z panoramą Starego i Nowego Podgórza. Po drodze można zobaczyć i odwiedzić m.in.: Aptekę „Pod Orłem", Ratusz Podgórski, kościół św. Józefa, park im. Wojciecha Bednarskiego, Wzgórze Lasoty, kościółek św. Benedykta, stary Cmentarz Podgórski oraz Kopiec Krakusa. Wcześniej wytyczone trakty wiodą m.in. przez centrum miasta. Kazimierz czy Nową Hutę. Wszystkie trasy łącznie liczą 37,5 km i obejmują ok. 150 obiektów.

NIEZBĘDNIK

OPIEKA MERYTORYCZNA: MAŁOPOLSKI INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH SP. Z O.O.
ul. Wielopole 18b, 31–072 Kraków, tel./fax: (12) 422–42–55, 429–24–01

Tabela kursów średnich walut nr 158/A/NBP/2004 na dzień 13.08.2004

1 EUR	4,4561
1 USD	3,6551
1 CHF	2,9018
1 GBP	6,6400
1 CZK	0,1413
1 RUB	0,1249
1 SKK	0,1106
1 UAH	0,6870

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1450,50 zł
sprzedaż 1785,00 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(*dane na dzień 16.08.2004; źródło NBP*)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	**7,50% od 29.07.2004 !**
Stopa redyskonta weksli	**6,50% od 29.07.2004 !**

(*dane na dzień 13.08.2004; źródło NBP*)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **3,60%**

(Oprocentowanie roczne)

(*dane na dzień 13.08.2004; źródła własne*)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	6,55
EURIBOR	EURO	2,1120
LIBOR		
	CHF	0,5192
	EUR	2,1115
	USD	1,7200
	GBP	4,9600

(*dane na dzień 13.08.2004, źródło: NBP*)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1 651,93
WIG	99	23 367,62
TECHWIG	25	611,80

(*dane na dzień 13.08.2004, źródło: Giełda Papierów Wartościowych*)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	9 831,62	9 814,59	0,17
NASDAQ	1 761,98	1 752,49	0,54
Tokio – Nikkei 225	10 757,20	11 028,07	–2,46

(*dane na dzień 30.07.2004, źródło: Giełda Papierów Wartościowych*)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe **15,0%!** **(od dnia 29.07.2004!)**
– ustawowe 12,25% (od dnia 25.09.2003)

Inflacja miesięczna w czerwcu 2004 roku

Złoty 4,4% w porównaniu z rokiem 2003
Euro 2,4% w czerwcu 2004 r.

(*źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu*)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.399,30 zł (od dnia 01.06.2004)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	273,14 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	181,91 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	34,28 zł
1,93% – ubezpieczenie wypadkowe	27,01 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**516,34 zł!**
8,25% – ubezpieczenie zdrowotne*	**147,05 zł**
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	34,28 zł
RAZEM	**697,67 zł**

*** Podstawa 1782,47 od dnia 01.06.2004 r.**

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w II kwartale 2004 r.	2 230,53 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2004 r.	2391,13 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2004 r.	824,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2004 r.	562,58 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca się dobrowolnie
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(*źródło: GUS*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	8,3% w czerwcu b.r.
w Małopolsce	15,6% w czerwcu b.r.
w kraju:	19,5% w czerwcu b.r.

(*dane na dzień 13.08.2004,źródło: GUS*)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 marca 2004 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(*dane na dzień 13.08.2004, źródło Ministerstwo Infrastruktury*)

Dieta i ryczałty (od 1 marca 2004 r.)

Dieta	21,00 zł
Ryczałt za nocleg	31,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,20 zł

(*dane na dzień 13.08.2004, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS*)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	4,08
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,83
Uniwersalna 95	3,83
Olej napędowy	3,26

(*dane na dzień 16.08.2004, źródło: PKN Orlen*)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w I półroczu 2004 r.!: 69,52 zł
Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 10.08.2004 r.

I kwartał 2004 r.	2412 zł
II kwartał 2004 r. !	**2562 zł !**

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(*dane na dzień 13.08.2004, źródło: GUS*)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: **2451 zł/m^2**
Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie.
Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3794 zł
dla przedsiębiorstw	0,3662 zł

(*dane na dzień 13.08.2004; Źródło: ZE Kraków*)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,14 zł/m^3**.
(*dane na dzień 13.08.2004; źródło: ZG Kraków*)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Nowy Przewodniczący KPWiG. Premier Marek Belka powołał Jarosława Kozłowskiego na stanowisko Przewodniczącego Komisji Papierów Wartościowych i Giełd. Dotychczas pełnił on obowiązki Zastępcy Przewodniczącego ds. nadzoru. Nowy przewodniczący jest doktorem nauk ekonomicznych, a od 1997 roku jest członkiem Komisji. W swojej karierze zasiadał m.in. w Komisji Nadzoru Bankowego, Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych, Komisji Egzaminacyjnej dla Doradców Inwestycyjnych. Pracował w Instytucie Nauk Ekonomicznych Polskiej Akademii Nauk i w Ministerstwie Przekształceń Własnościowych.

Rozbudowa przejść granicznych z Ukrainą. Komisja międzyresortowa Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji przyznała dla woj. podkarpackiego 4 mln 450 tys. euro na rozbudowę i budowę przejść granicznych z Ukrainą. Pieniądze pochodzą z unijnego Funduszu Schengen. Za te pieniądze zostanie zmodernizowanych kilka przejść granicznych, zwłaszcza dla TIR-ów. Te inwestycje to dodatkowe pasy drogowe, unowocześnienie parkingów, budowa lądowisk dla helikopterów, itp.

Nowy szef wywiadu. Premier Marek Belka powołał Andrzeja Ananicza na stanowisko Szefa Agencji Wywiadu.

Jelfa na sprzedaż. Już wkrótce Ministerstwo Skarbu rozpisze przetarg na doradcę przy sprzedaży 30 proc. Jelfy.

Prywatyzacja PKO BP w toku. Ministerstwo Skarbu potwierdziło, że wszystkie cztery konsorcja, które złożyły ofertę na doradztwo przy prywatyzacji PKO BP, złożyły oferty wiążące.

Jak sprywatyzować PKP? Japońska Agencja Współpracy Międzynarodowej przygotowała studium wykonalności prywatyzacji PKP, w którym zaleca przede wszystkim: zmniejszenie sieci kolejowej, ograniczenia zatrudnienia i pozbycia się niepotrzebnego majątku. Sieć kolejowa powinna być mniejsza prawie o połowę (11 tys. km torów zamiast obecnych 23,5 tys.). Natomiast z pośród 140 tys. zatrudnionych w całej grupie PKP powinno odejść 60 tys. osób.

Zmiany personalne w Ministerstwie Infrastruktury. Premier Marek Belka z dniem 9 sierpnia b.r. odwołał ze stanowiska podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury Wiesława Szczepańskiego. Tego samego dnia na podsekretarzy stanu w tym resorcie powołani zostali: Andrzej Bratkowski oraz Ryszard Krystek.

Specjalistyczne oddziały Millennium. Bank Millennium zamierza uruchomić sieć placówek, które zajmowałyby się wyłącznie obsługą kredytów i pożyczek mieszkaniowych. Do końca roku 2004 planowane jest otwarcie 12 takich oddziałów, usytuowanych w dużych miastach, a docelowo miałoby powstać 20 placówek. Jak podkreślają przedstawiciele banku, uruchomienie sieci nie spowoduje wycofania produktów hipotecznych z obecnie działających oddziałów. Dodatkowo, bank planuje uruchomienie specjalnej linii telefonicznej przeznaczonej dla usług kredytowych związanych z produktami hipotecznymi.

Szansa na obniżenie VAT-u. Jak poinformował minister finansów Mirosław Gronicki rząd zwróci się do Komisji Europejskiej o wprowadzenie zmian w unijnej VI dyrektywie, która dotyczy podatku VAT. Zmiany polegałyby na przyjęciu obniżonej 7-procentowej stawki podatku m.in. na korzystanie z Internetu, usługi drukarskie czy wyroby dla dzieci.

Obowiązkowe ubezpieczenia w zawodach prawniczych. W połowie sierpnia Senat przyjął wprowadzone przez posłów nowelizacje ustaw dotyczących zawodów prawniczych. Zmiany nakładają na adwokatów, notariuszy, komorników oraz radców prawnych obowiązek ubezpieczania się od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywanym zawodem.

Falck chce inwestować w szpitale. Firma Falck Medycyna prowadząca na terenie całej Polski przychodnie specjalistyczne oraz jedno pogotowie ratunkowe zamierza przejąć zadłużony szpital w województwie lubelskim. Placówka w Lubartowie zostałaby wydzierżawiona od tamtejszego samorządu. Przedstawiciele firmy podkreślają, że w szpitalu pozostała by przynajmniej część obecnych pracowników. Falck planuje zainwestować też ok. 10 mln zł w zakup aparatury i wyposażenia. Docelowo miałoby zostać przejętych kilka szpitali na terenie całego kraju.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

PÓŁNOC

REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077

CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS **polnoc@polnoc.krakow.pl**

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.polnoc.krakow.pl

DOMY W KRAKOWIE

330.000 zł, **CHEŁM–ZAKAMYCZE,** 200 m2, stan sur. otwarty, szeregówka, 3 a

400.000 zł, **AZORY,** Stachiewicza, 160 m2, 1/2 bliźniaka, do remontu, 2,20 a

515.000 zł, **OS. WIRUS,** 167 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,44 a

600.000 zł, **CHEŁM,** 210 m2, 1/2 bliźniaka, stan sur. zamknięty, 3,35 a

600.000 zł, **TONIE,** 330 m2, do wykończenia, 7,21 a

650.000 zł, **OLSZA,** 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, 3,4 a

700.000 zł, **PRĄDNIK BIAŁY,** 274,7 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,8 a

850.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 200 m2, do wejścia, 1/2 bliźniaka, 3,21 a

900.000 zł, **BRONOWICE MAŁE,** 520 m2, parter do zamieszkania, piętro w stanie surowym zamkniętym, 15 a

950.000 zł, **REJ. ŁOKIETKA,** 300 m2, do zamieszkania, 30 a

980.000 zł, **WIDOK–ZARZECZE,** 260 m2, do zamieszkania, 7 a

995.000 zł, **BIELANY,** 470 m2, do niewielkiego wykończenia, 11,33 a

1.800.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 350 m2, do małego wykończenia, 17 a

180.000 EUR, **ZARZECZE,** 154 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,33 a

260.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA,** 300 m2, zabudowa bliźniacza, 7 a

365.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA,** 450 m2, do wykończenia, 20,2 a

---

270.000 zł, **SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE,** 240 m2, stan sur. otw., 16,7 a

392.000 zł, **JUGOWICE,** 170 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 3,3 a

400.000 zł, **REJ. LIPSKIEJ,** 220 m2, gotowy, może być 2–rodzinny, 7,4 a

420.000 zł, **BIEŻANÓW,** 450 m2, do zamieszkania, 12,68 a

420.000 zł, **KLINY,** 260 m2, szeregówka do małego wykończenia, 5,5 a

429.000 zł, **PIASKI WIELKIE,** 190 m2, stan surowy zamknięty, 4,15 a

4 30.000 zł, **PROKOCIM,** 300 m2, parter do zamieszkania, piętro, poddasze do wykończenia, 4 a

430.000 zł, **RAJSKO,** 200 m2, do zamieszkania, działka 63 a, widokowa

440.000 zł, **KOBIERZYN,** 180 m2, do wejścia, dwurodzinny, 6,2

450.000 zł, **KOSTRZE,** 360 m2, Ip – do zamieszkania, IIp – stan sur. zamk., 24 a

462.000 zł, **RYBITWY,** 420 m2, do wejścia, 15 a

470.000 zł, **KOSTRZE,** 220 m2, do zamieszkania, 17 a

490.000 zł, **BIEŻANÓW NOWY,** 250 m2, do wykończenia, 10,16 a

510.000 zł, **SWOSZOWICE,** 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a

515.000 zł, **RUCZAJ,** 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 6,5 a

615.000 zł, **KLINY,** 200 m2, do zamieszkania, 5,79 a

650.000 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 250 m2, stan surowy zamknięty, 30,91 a

670.000 zł, **TYNIEC,** 200 m2, do zamieszkania, 26 a

720.000 zł, **JUGOWICE,** 260 m2, do zamieszkania, 5,60 a

750.000 zł, **SIDZINA,** pogranicze z Libertowem, 240 m2, do zamieszkania, 12 a

800.000 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 350 m2, do zamieszkania, 7,2 a

150.000 EUR, **REJ. CEGIELNIANEJ,** 300 m2, 1 lub 2–rodzinny, gotowy, 3,5 a

DOMY POZA KRAKOWEM

120.000 zł, **GOTKOWICE**, gm. Jerzmanowice, 130 m2, do rem., 109 a

200.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 120 m2, do zamieszkania, 13 a

210.000 zł, **NIELEPICE,** gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a

250.000 zł, **RĄCZNA,** gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a

258.000 zł, **MORAWICA,** gm. Liszki, 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 4 a

260.000 zł, **TOMASZOWICE,** 133,5 m2, z bali drewnianych, do wyk., 7 a

240.000 zł, **BUSKO ZDRÓJ,** woj. świętokrzyskie, 160 m2, do zamieszkania, 3 a

350.000 zł, **BORY CHOLERZYŃSKIE,** gm. Liszki, 134 m2, stan sur. otwarty, 11 a

360.000 zł, **RĄCZNA,** gm. Liszki, 200 m2, do zamieszkania, 30 lub 20 a

360.000 zł, **MARSZOWIEC,** 120 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 1,5 a

400.000 zł, **MODLNICZKA,** gm. Wielka Wieś, 240 m2, do zamieszkania, 10 a

410.000 zł, **CHOLERZYN,** gm. Liszki, 200 m2, stan surowy otwarty, 9,5 a

415.000 zł, **BIBICE,** gm. Zielonki, 160 m2, do zamieszkania, 15 a

450.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** 170 m2, do zamieszkania, 13 a

450.000 zł, **GM. KAZIMIERZA WIELKA,** 450 m2, do zamieszkania, 25 a

460.000 zł, **MODLNICZKA,** gm. Wielka Wieś, 160 m2, do małego wykończenia, 5 a

530.000 zł, **GM. ZIELONKI,** 172 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 15 a

550.000 zł, **JERZMANOWICE,** 240 m2 + domek gościnny 130 m2, do wejścia, 15 a

600.000 zł, **MODLNICA,** gm. Wielka Wieś, 390 m2, do wykończenia, 15 a

680.000 zł, **MODLNICZKA,** gm. wielka Wieś, 300 m2, do zamieszkania, 13 a

700.000 zł, **MARSZOWIEC,** gm. Zielonki, 200 m2, do zamieszkania, 8 a

740.000 zł, **ALEKSANDROWICE,** gm. Zabierzów, 310 m2, 1/2 bliźniaka, gotowy, 11 a

950.000 zł, **ZABIERZÓW,** 350 m2, do zamieszkania, 16 a

169.000 zł, **DOBCZYCE,** 155 m2, stan surowy otwarty, 14 a

170.000 zł, **RZESZOTARY,** 200 m2, stan surowy otwarty, 10 a

180.000 zł, **GRODKOWICE,** gm. Kłaj, 170 m2, do wykończenia + budynek gospodarczy ok. 120 m2, 30 a

200.000 zł, **STRÓŻA,** gm. Pcim, 120 m2, z bali drewnianych, do wejścia, 5 a

210.000 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 156 m2, stan sur. otwarty, 6,5 a

240.000 zł, **WIELICZKA,** 180 m2, stan surowy otwarty, 10 a

272.500 zł, **SKAWINA,** 160 m2, stan surowy zamknięty, 8 a

300.000 zł, **PRZEBIECZANY,** gm. Biskupice, 240 m2, do zamieszkania, 20 a

310.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 200 m2, do wejścia, 12 a, możliwe raty

330.000 zł, **WIELICZKA,** 170 m2, do zamieszkania, 6,8 a

361.000 zł, **OCHOJNO,** 180 m2, do wykończenia, 18 a

380.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE,** gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a

415.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 220 m2, do zamieszkania, 24 a

690.000 zł, **MOGILANY,** 350 m2, do zamieszkania, 10 a

760.000 zł, **LIBERTÓW,** 330 m2, do zamieszkania, może być dwurodzinny, 8 a

800.000 zł, **LIBERTÓW,** gm. Mogilany, 220 m2, do zamieszkania, 8,13 a

DOBREGO PASTERZA,
pow. 160 m2, szeregówka, parter: 2 pokoje, garderoba, garaż, wyjście na ogródek, piętro: salon połączony z kuchnią, spiżarka, WC, II piętro: 3 pokoje, łazienka, cena: 410.000 zł, BNP – 95

AZORY,
pow. 160 m2, do zamieszkania, szeregówka, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, działka o pow. 2,5 a, cena: 350.000 zł, BNP – 145

KLINY,
pow. 110 m2, do zamieszkania, szeregówka, parter: pokój z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, łazienka, II piętro: pokój, działka o pow. 1.09 a, cena: 320.000 zł

BIBICE,
gm. Zielonki, 2 domy na działce 45–arowej, pow. 180 m2, parter gotowy, piętro i poddasze w stanie surowym zamkniętym, salon z tarasem, 7 pokoi, garaż + dom drewniany 100–metrowy do zamieszkania, 2 pokoje, cena: 400.000 zł, BNP – 111

RZĄSKA,
gm. Zabierzów, pow. 283 m2, 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty, parter: salon, kuchnia, aneks jadalny, pokój, garderoba, łazienka, poddasze: 4 pokoje, 3 garderoby, łazienka, działka o pow. 11 a, cena: 360.000 zł

ŁOKIETKA,
pow. 170 m2, dom do zamieszkania, parter: kuchnio–jadalnia, salon, łazienka, piętro: 3 pokoje, łazienka, działka o pow. 8 a, cena: 500.000 zł

SIDZINA,
dom z bali drewnianych o pow. 80 m2, do zamieszkania, parterowy, 2 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, działka o pow. 17 a, cena: 299.000 zł

PRZEGINIA, gm. Jerzmanowice, pow. 95 m2, dom do małego wykończenia, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, częściowo podpiwniczony, działka o pow. 120 a, cena: 199.000 zł

MICHAŁOWICE,
pow. 140 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia (bez podłóg, białego montażu), parter: salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, poddasze: 3 pokoje, łazienka, garaż, działka o pow. 3,5 a, cena: 340.000 zł

WOLA JUSTOWSKA,
pow. 165 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, przyziemie: 2 pokoje, kuchnia, WC, kotłownia, garaż, parter: 2 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka, piętro: 2 pokoje, łazienka, taras, działka o pow. 5,53 a, cena: 650.000 zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR
DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

ZABIERZÓW, pow. 200 m2, do zamieszkania, parter: salon, kuchnio–jadalnia, pokój, łazienka, kotłownia, piętro: 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, działka o pow. 8 a, **cena: 630.000 zł**

SWOSZOWICE, pow. 200 m2, do zamieszkania, salon, 7 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym, 3 x łazienka, 3 x WC, zagospodarowane piwnice, garaż na 2 samochody, działka o pow. 17 a, **cena: 560.000 zł**

NOWA INWESTYCJA !!!
REALIZACJA – IV kwartał 2004 r.
MICHAŁOWICE – CENTRUM
Ogrodzony, zagospodarowany kompleks kilku domów jednorodzinnych, wolnosto–jących, do wewnętrznego wykończenia, o pow. 185 m2 każdy.
Działki o pow. od 5,67 a do 23,19 a.
Sprzedaż w cenie dewelopera: od 349.000 zł brutto z gruntem
BNP – 251 **atrakcyjne rabaty do 15 IX**

BIEŻANÓW NOWY, pow. 250 m2, do wykończenia, parter: salon z tarasem, 2 pok., garderoba, kuchnia, łazienka, pralnia, kotłownia, piętro: 3 pok., garderoba, kuchnio–jadalnia łazienka, garaż, 10,16 a, **cena: 490.000 zł**. BNP – 233

LANCKORONA, atrakcyjny dom, pięknie położony, do zamieszkania, pow. 230 m2, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, pokój kąpielowy, pralnia, kotłownia, taras, piętro: 4 pokoje, łazienka, działka widokowa 14–arowa, **cena: 399.000 zł**. BNP – 86

BOREK FAŁĘCKI,
pow. 100 m2, do remontu,
parter: 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, częściowo
podpiwniczony,
istnieje możliwość nadbudowy,
działka o pow. 1,9 a,
cena: 160.000 zł.
BNP – 400

CHORĄGWICA, gm. Wieliczka, pow. 131 m2, do remontu, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, podpiwniczony, garaż, działka o pow. 18 a, **cena: 175.000 zł**. BNP – 30

BOLECHOWICE, gm. Zabierzów, pow. 270 m2, parter: 2 pom. gospodarcze, kotłownia, garaż, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, działka 49–arowa, **cena 600.000 zł**. BNP – 304

LIBERTÓW, gm. Mogilany, nowy dom do wykończenia, pow. 200 m2, parter: wiatrołap, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, taras, poddasze: 3 pokoje, łazienka, podpiwniczony: garaż, kotłownia, 3 pomieszczenia, działka 8–arowa, **cena: 395.000 zł brutto** BNP–201

BOREK FAŁĘCKI, willa o pow. 503 m2, działka 15,85 a, basen kryty, kort tenisowy, sauna, pokój fitness, blisko do centrum handlowego, **cena: 890.000 zł**

JUGOWICE, pow. 170 m2, działka 3,3 a, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, salon z jadalnią, 4 pokoje, **cena: 392.000 zł**

CHEŁM–ZAKAMYCZE, pow. 200 m2, działka 3 a, szeregówka, stan surowy otwarty, salon, 5 pokoi, **cena: 330.000 zł**

GM. WIELICZKA, pow. 180 m2, do wykończe–nia, salon z jadalnią, pokój, poddasze: otwarta przestrzeń do wykorzystania, działka 21 a, **cena: 275.000 zł** BNP – 71

WIELKA WIEŚ
pow. 250 m2, stan surowy zamknięty, przyziemie: 2 pokoje, kotłownia, parter: salon, kuchnio–jadalnia, 3 pokoje, łazienka, poddasze: 3–4 pokoje, łazienka, działka o pow. 12 a, **cena: 280.000 zł**. BNP – 369

NIEPOŁOMICE
124,6 m2, stan surowy otwarty, parter: pokój dzienny, kuchnia, łazienka, kotłownia, pralnia, garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka, działka o pow. 8,38 a, **cena: 150.000 zł**. BNP – 16

SKAWINA
pow. 400 m2, do małego wykończenia, przyziemie: 3 pomieszczenia, łazienka, garaż, kotłownia, parter: salon, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, poddasze: 3 pokoje, łazienka, działka 8,5 a, **cena: 330.000 zł**

ZAPEWNIAMY *Pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie Klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.*

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR
DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.polnoc.krakow.pl

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

74.000 zł,	**WOLA JUSTOWSKA,** K. Jadwigi, 17,85 m2, 0p/III
85.000 zł,	**BRONOWICKA,** 25 m2, do remontu, VIII/X
90.000 zł,	**GUTENBERGA,** Ruczaj, 22,5 m2, wys. parter/III
120.000 zł,	**REJ. PRĄDNICKIEJ,** 30 m2, VIIIp/X
148.000 zł,	**ROGATKA,** ok. 29–Listopada, 35,89 m2, Ip/II
155.000 zł,	**RYDLA,** 36,63 m2, 0p/IV
155.000 zł,	**GARBARSKA,** 32 m2, częściowo wyposażone, Ip/III
160.000 zł,	**ROGATKA,** ok. 29–Listopada, 38,95 m2, do remontu, Ip/II
160.000 zł,	**RUCZAJ,** Obozowa, 45 m2, Ip/III, możliwość kupna garażu
275.000 zł,	**ŚW. TOMASZA,** 30,4 m2, po rem., umeblowane, IVp/IV
390.000 zł,	**SŁAWKOWSKA,** 34 m2, stan sur. zamknięty, IIp/III

DWUPOKOJOWE

115.000 zł,	**NOWOSĄDECKA,** Kurdwanów, 44 m2, IVp/IV
133.900 zł,	**PŁASZÓW,** Krzywda, 43,4 m2, IIIp/IV, nowe
134.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY,** Łuszczkiewicza, 46 m2, Ip/III
140.000 zł,	**AZORY,** Stachiewicza, 52 m2, IIIp/IV
150.000 zł,	**OS. DYWIZJONU 303,** 52 m2, VIIIp/X
155.000 zł,	**TRAUGUTTA,** Podgórze, 76 m2, do gen. remontu, 0p/III
173.000 zł,	**ROGATKA,** ok. 29–Listopada, 41,89 m2, do remontu, Ip/II
197.000 zł,	**SZUWAROWA,** Ruczaj, 54,6 m2, IIp/III
205.000 zł,	**ŻABINIEC,** 48 m2, nowe, Ip/II
210.000 zł,	**RUCZAJ,** Gutenberga, 52,6 m2, 0p/IV
217.800 zł,	**REJ. CHEŁMSKIEJ,** 65,9 m2, Ip/I
228.200 zł,	**JÓZEFIŃSKA,** 78,7 m2, do remontu, IIp/III
228.000 zł,	**SZUWAROWA,** Ruczaj, 48,8 m2, 0p/IV z garażem
250.000 zł,	**BALICKA,** 45,5 m2, wys. parter/IV, z garażem, 2 balkony
255.000 zł,	**SZABLOWSKIEGO,** 50 m2, 0p/III
301.500 zł,	**KONARSKIEGO,** 81,5 m2, do remontu, IIIp/IV
370.000 zł,	**PAWLIKOWSKIEGO,** 67,8 m2, Ip/III
520.000 zł,	**OK. RETORYKA,** 80 m2, IIIp/III
640.000 zł,	**SŁAWKOWSKA,** 58,2 m2, stan sur. zamknięty, Ip/III

TRZYPOKOJOWE

148.000 zł,	**OS. STALOWE,** 64 m2, IIIp/IV
153.000 zł,	**OPOLSKA,** 45,7 m2, Xp/X
174.000 zł,	**PRĄDNIK BIAŁY,** Imbramowska, 58 m2, do rem., IVp/X
185.000 zł,	**GROTA ROWECKIEGO,** Ruczaj, 60,06 m2, IIp/IV
190.000 zł,	**PYCHOWICE,** pow. całk. 66 m2, częściowo umeblowane, IIp/II
195.000 zł,	**ROSTWOROWSKIEGO,** Ruczaj, 64 m2, IVp/IV
205.000 zł,	**ARMII KRAJOWEJ,** 64 m2, 0p/IV
215.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY,** Ks. Pijarów, 61 m2, Ip/II
215.000 zł,	**KLINY,** Ketlinga, 71 m2, IIp/II
226.000 zł,	**WROCŁAWSKA,** 60 m2, IIIp/IV
240.000 zł,	**DŁUGA,** 74 m2, IIIp/III
260.000 zł,	**BALICKA,** 72,3 m2, nowe, IIp/IV
269.500 zł,	**KORDIANA,** Kurdwanów, 65 m2, 2–poziomowe, III i IVp/IV
270.000 zł,	**KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,** 72,4 m2, częściowo umeblowane, 0p/IV
280.000 zł,	**RACIBORSKA,** Ruczaj, 70 m2, IVp/IV, z garażem
290.000 zł,	**RUCZAJ,** Miłkowskiego, pow. całk. 82 m2, IVp/IV, możliwość kupna garażu
305.000 zł,	**KLINY,** 87 m2, nowe, Ip/II
310.000 zł,	**GUTENBERGA,** Ruczaj, 64 m2, 2–poziomowe, IIIp/IV
320.000 zł,	**CHOPINA,** 65 m2, IIIp/IV
350.000 zł,	**AL. POKOJU,** 76 m2, 0p/IV, duży taras, miejsce postojowe pod budynkiem

Welcome to PÓŁNOC Estates.

We have got a lot of offers as flats, apartments in the Old Centre and houses, cottages, building plots. Our friendly staff is waiting for you.

370.000 zł,	**SAREGO,** 98 m2, do remontu, 0p/III
370.000 zł,	**AL. POKOJU,** 89 m2, nowe, częściowo wyposażone, VIp/VII
380.000 zł,	**KONECZNEGO,** Żabiniec, 84 m2, 2–poziomowe, z tarasem, cz. wyposażone, IIp/III
500.000 zł,	**REJ. WROCŁAWSKIEJ/ŁOKIETKA,** 91 m2, 2 –poziomowe, III i IVp/IV
561.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH,** 91,7 m2, do wykończenia, IIIp/III
750.000 zł,	**STRADOM,** 120 m2, Ip/III
160.000 EUR,	**WESTERPLATTE,** 104,8 m2, po gen. remoncie, 0p/IV

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

176.000 zł,	**OS. OŚWIECENIA,** 75,4 m2, IIIp/III
245.000 zł,	**ROSTWOROWSKIEGO,** Ruczaj, 86 m2, IIIp/IV
295.000 zł,	**KOTLARSKA,** 83 m2, IIIp/IV
340.000 zł,	**RĘKAWKA,** Podgórze, 107 m2, IVp/IV
359.000 zł,	**KWARTOWA,** Prądnik Czerwony, 73,8 m2, 2–poziom., IIIp/IV
370.000 zł,	**KONECZNEGO,** Żabiniec, 110 m2, 2–poziomowe, nowe, III i IVp/IV
395.000 zł,	**ZAMOYSKIEGO,** pow. całk. 140 m2, 2–poz, III i IVp/IV, 5 pokoi
400.000 zł,	**KLINY–ZACISZE,** 71 m2, 2–poziomowe, nowe, 2 garaże, IIp/II
576.000 zł,	**WARSZAWSKA,** 140,9 m2, 2–poziomowe, do wyk., 5 pok., IVp/IV
587.000 zł,	**KROWODERSKA,** apartament o pow. 100 m2, Ip/III
674.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH,** 110,13 m2, do wykończenia, IIp/III

BRONOWICE
sprzedamy mieszkanie
o pow. 25 m2, VIIIp./X
cena: 85.000 zł BNP– 343

Atrakcyjne wykończone mieszkanie
PILNIE SPRZEDAMY
ARMII KRAJOWEJ,
4–pokojowe, kilkuletnie o pow. 74 m2,
z widokiem na Las Wolski i kopiec,
cena: 315.000 zł, BNP– 27

RYDLA,
dwupokojowe mieszkanie
o pow. 38,6 m2, IIp/X
cena: 155.000 zł BNP – 390

BORSUCZA, Cegielniana
dwupokojowe mieszkanie o pow. 30 m2
Vp/X, cena: 95.000 zł BNP – 419

PILNIE POSZUKUJEMY
MIESZKAŃ 1 i 2–POKOJOWYCH
DO SPRZEDANIA

PRĄDNIK BIAŁY
mieszkanie 3–pokojowe o pow. 58 m2,
IVp/X, cena: 174.000 zł

PĘDZICHÓW,
3–pokojowe mieszkanie o pow. 82 m2,
IIIp/III, **cena: 330.000 zł,** BNP– 36

RUCZAJ, Rostworowskiego
trzypokojowe mieszkanie
pow. 64 m2, IVp/IV
cena: 165.000 zł BNP– 136

STAROWIŚLNA,
156 m2, mieszkanie 6–pokojowe,
Ip/IV, **cena: 480.000 zł,** BNP– 26

KORDIANA, Kurdwanów,
mieszkanie 1–pokojowe o pow. 34 m2,
IIp/IV, **cena: 125.000 zł,** BNP– 142

ŻABINIEC, ul. Reja
ładne 4–pokojowe mieszkanie o powierzchni 100,15 m2
cena: 400.000 zł. BNP – 57

AZORY, Lentza
2–pokojowe mieszkanie o pow. 37,1 m2
IVp/IV, **cena: 120.000 zł** BNP – 408

ZAMOYSKIEGO,
5–pokojowe mieszkanie o pow. całk. 140 m2,
2–poziomowe, III i IVp/VI, **cena: 395.000 zł,** BNP– 138

FRIEDLEINA,
2–pokojowe, pow. 65 m2, IVp/IV,
cena: 258.000 zł.
Możliwość wynajęcia garażu.

OLSZA, Młyńska
mieszkanie 3–pokojowe o pow. 64 m2
IIp/X, **cena: 210.000 zł**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

PÓŁNOC

REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077

CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS **polnoc@polnoc.krakow.pl**

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł, **OLSZANICA,** 7,82 a, prąd, gaz, wody i kanalizacji brak

80.000 zł, **ŻABINIEC,** 8 a, wszystkie media przy działce

98.000 zł, **GRĘBAŁÓW,** 15,15 a, woda, gaz, prąd, kanalizacja, pozwolenie na budowę, widokowa

120.000 zł, **BIELANY,** 6,79 a, prąd (skrzynka), woda, kan. pozwolenie

210.000 zł, **TONIE,** 14 a, prąd, gaz, kanalizacja przy drodze, WZiZT

215.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 6,58 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 30 m

280.000 zł, **ŁOKIETKA,** 17,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel.

392.000 zł, **BRONOWICE,** Ojcowska, 16,33 a, woda, prąd, gaz, kan.

395.000 zł, **ZAKAMYCZE,** 40 a, prąd, kan., gaz 30 m., woda 40 m

432.000 zł, **MYDLNIKI,** 28,8 a, woda, prąd, gaz ok. 100 m., widokowa

560.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 12 a, widokowa, WZiZT w realizacji na 2 domy

863.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 17,88 a, możliwość podziału

od 139.000 zł, **BRONOWICE WLK.,** działki od 4,89 a do 7,24 a, WZiZT

29.000 zł/a, **PRZEGORZAŁY,** 9 a, 12, 5 a, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT

9.000 EURO/a, **WOLA JUSTOWSKA,** 27 a, możliwość podziału lub dokupienia większego areału

---

70.000 zł, **SIDZINA,** 27,4 a, widokowa, budowlano–rolna

110.000 zł, **PIASKI,** 8 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 10–30 m., dzierżawa

118.000 zł, **WOLA DUCHACKA**, 5,5a, WZ

130.000 zł, **RAJSKO,** 14,74 a, woda ok. 250 m., prąd i gaz ok. 60 m

160.000 zł, **OPATKOWICE,** 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m.

160.000 zł, **PROKOCIM,** 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m.

165.000 zł, **RAJSKO,** 12,95 a, woda, prąd 60 m., gaz na działce

192.400 zł, **SIDZINA,** 37 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa

249.000 zł, **SIDZINA,** 23,68 a, prąd, gaz; woda ok. 200 m., widokowa

274.000 zł, **KOSTRZE,** 15,2 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

492.000 zł, **KOSTRZE,** 40 a, możliwość podziału na mniejsze

600.000 zł, **RAJSKO,** 76 a, woda – studnia, prąd, gaz, zabudowana starym domem, budowlano–rolna, z lasem

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

32.000 zł, **SIEDLEC,** gm. Krzeszowice, 13 a, woda, prąd, gaz ok. 20 m

35.200 zł, **NOWA GÓRA,** gm. Krzeszowice, 16 a, bud–rolna

43.000 zł, **ŁAZY,** gm. Jerzmanowice, 28,3 a, prąd; woda 30 m., bud–rolna

45.000 zł, **TENCZYNEK,** 12 a, woda, prąd, gaz, telefon

49.000 zł, **WOLA WIĘCŁAWSKA,** gm. Michałowice, 56 a, bud–rol.

49.300 zł, **DĄBROWA SZLACHECKA,** gm. Czernichów, 17 a, woda (licznik), prąd, gaz; kanalizacja–w trakcie realizacji (zatwierdzony projekt)

50.000 zł, **KOZIERÓW,** gm. Michałowice, 18 a, prąd na działce, woda po drugiej stronie drogi

51.800 zł, **PRĄDNIK KORZKIEWSKI,** gm. Wielka Wieś, 24,5 a, bud–rol.

55.000 zł, **MASZKÓW,** gm. Iwanowice, 27,16 a, woda, gaz ok. 10 m., prąd obok

60.000 zł, **JERZMANOWICE,** 15 a, pozwolenie na budowę

63.000 zł, **MICHAŁOWICE III,** 15 a, prąd, gaz, tel. na działce, woda ok. 60 m

70.000 zł, **WOŁOWICE,** gm. Czernichów, 46,7 a, woda, prąd ok. 20 m., bud–rolna

72.000 zł, **ZABIERZÓW,** 6,83 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa na skałki

77.000 zł, **TENCZYNEK,** gm. Krzeszowice, 22 a, widokowa

80.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** gm. Wielka Wieś, 7,5 a, woda, prąd, gaz w granicy

82.000 zł, **WIELKA WIEŚ,** 7 a, rozpoczęta bud., zrobione przyziemie z płytą

84.000 zł, **MODLNICZKA,** 14 a, widokowa, możl. dokupienia większego areału

90.000 zł, **RZĄSKA,** 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon

90.000 zł, **GM. KONIUSZA,** 1,5 ha, woda, prąd, gaz, bud–rolna

93.000 zł, **JEZIORZANY,** gm. Liszki, 23 a, widokowa, pozwolenie

95.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 19 a, woda, prąd, gaz ok. 100 m

99.000 zł, **KARNIOWICE,** gm. Zabierzów, 14 a, w trakcie wydzielania

100.000 zł, **ZAMŁYNIE,** gm. Skała, 74 a, pod lasem, bud–rolna

100.000 zł, **KRYSPINÓW,** gm. Liszki, 10 a, woda, prąd, tel. przy działce, widokowa

103.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 11,3 a, woda, prąd, gaz, kan.

105.000 zł, **WIELKA WIEŚ,** 43 a, woda, prąd 15 m., gaz ok. 5 m., bud–rolna

114.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 38 a, woda, prąd, gaz, bud–rol.

115.500 zł, **RATAJÓW,** gm. Słomniki, 72,13 a, woda, prąd, gaz na działce, bud–rol.

130.000 zł, **BIBICE,** 16,5 a, prąd, tel.; woda, gaz 20 m., bud–rolna

140.000 zł, **PRZEGINIA,** gm. Jerzmanowice, 27,41 a, woda, gaz, prąd

140.000 zł, **OWCZARY,** gm. Zielonki, 54 a, pod lasem, bud–rol.

144.000 zł, **CHOLERZYN,** gm. Liszki, 24 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

189.000 zł, **KOBYLANY,** gm. Zabierzów, 54 a, widokowa, możliwy podział

190.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 128 a, WZiZT na dom i budynek gospodarczy, garaż

205.000 zł, **KOCHANÓW,** gm. Zabierzów, 24 a, blisko lasu

220.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 74 a, budowlano–rolna

250.000 zł, **KOCHANÓW,** gm. Zabierzów, 51 a, bud–rol., blisko lasu

275.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 1,06 ha, zabudowa siedliskowa

280.000 zł, **MARSZOWIEC,** gm. Zielonki, 20 a, prąd 150 m., widokowa

312.000 zł, **CHOLERZYN,** gm. Liszki, 52 a, woda, prąd, gaz

3.500 zł/a, **NOWA WIEŚ,** gm. Skała, 10–15 a, do wydzielenia, widokowa na lasy

4.500 zł/a, **BIAŁY KOŚCIÓŁ,** gm. Wielka Wieś, 10–15 a, woda, prąd, gaz 30 m.

5.000 zł/a, **JEZIORZANY,** gm. Liszki, 37 a, prąd, gaz, woda

10.000 zł/a, **BIBICE,** gm. Zielonki, od 9 a do 16 a, woda, prąd, gaz na działce

---

35.000 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 20 a, woda, prąd, gaz obok, bud–rolna

42.000 zł, **BODZANÓW,** gm. Biskupice, 13,5 a, woda; prąd 100 m., gaz 60 m

54.000 zł, **MOGILANY,** 6 a, możliwość dokupienia 4 a, mieszk.–usługowa

65.000 zł, **PODŁĘŻE,** gm. Niepołomice, 12,13 a, zabudowana domem drewnianym

65.000 zł, **GŁOGOCZÓW,** gm. Myślenice, 22 a, woda, gaz, prąd

70.000 zł, **WOLA RADZISZOWSKA,** gm. Skawina, 43 a, bud–rolna, WZiZT

70.000 zł, **RZESZOTARY,** gm. Świątniki Górne, 15 a, widokowa

78.000 zł, **OLSZOWICE,** gm. Świątniki Górne, 26 a, woda, prąd; gaz 20 m., tel.

80.000 zł, **RZESZOTARY,** gm. Świątniki Górne, 52 a, budowlano–usługowa

95.000 zł, **WŁOSAŃ,** gm. Mogilany, 24,6 a, bud–rolna, WZiZT

99.000 zł, **MOGILANY,** gm. Libertów, 22 a, woda, prąd, gaz

100.000 zł, **LIBERTÓW,** gm. Mogilany, 8 a, woda, prąd, gaz

100.000 zł, **LUSINA,** gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz

107.000 zł, **GŁOGOCZÓW/MOGILANY,** 37 a, możl. zakupu większego areału

112.000 zł, **GOLKOWICE,** gm. Wieliczka, 24 a, woda, prąd, gaz; kan. w projekcie

120.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 34,6 a, budowlano–rolna

135.000 zł, **OLSZOWICE,** 23 a z domkiem letniskowym, woda w granicy lub studnia, gaz, prąd na działce z licznikiem, szambo, widokowa na góry

150.000 zł, **GŁOGOCZÓW,** gm. Myślenice, 1,2 ha, prąd, gaz, studnia, bud–rolna

154.500 zł, **SKAWINA,** 27 a, woda, prąd, gaz, szambo, bud–rolna, pozwolenie

170.000 zł, **WRZĄSOWICE,** gm. Świątniki Górne, 46 a, bud–rol.

180.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** blisko centrum, 41 a, bud–rolna, WZiZT

200.000 zł, **GOLKOWICE,** gm. Wieliczka, 0,5 ha, zabudowana domem do rozbiórki, widokowa, możliwość zakupu połowy

3.000 zł/a, **MOGILANY/CHOROWICE,** 185 a, zabudowana budynkami do remontu o łącznej pow. ok. 500 m2

KRYSPINÓW
Widokowa działka o pow. 23 arów
Cena: 6000 zł/ar, BNP – 342

RAJSKO,
atrakcyjna, widokowa działka o pow. 12,37 a, WZiZT w trakcie realizacji,
cena: 185.000 zł, BNP – 157

ŚCIEJOWICE, gm. Liszki,
18 lub 30 a, pozwolenie,
cena: od 62.500 zł. BNP – 367

CHEŁM, rej. Rzepichy,
działka o pow. 14,43 a,
w sąsiedztwie nowych domów,
cena: 280.000 zł

SWOSZOWICE,
działka o pow. 35,6 ara,
cena: 205.000 zł, BNP – 347

KUPIMY PILNIE DZIAŁKI Z POZWOLENIEM LUB Z WZiZT

BOSUTÓW, gm. Zielonki,
działka 65–arowa,
cena: 390.000 zł.
Możliwość zakupu połowy

MODLNICA, 26 arów,
cena: 208.000 zł BNP – 206

MICHAŁOWICE, działka 15–arowa,
cena: 63.000 zł BNP – 234

ZAKRZÓWEK,
działki jedyne w swoim rodzaju
o pow. 2 x 10,6 a z WZiZT,
BNP – 426

WOLA DUCHACKA,
działki o pow. od 5,46 a lub większe,
WZiZT, cena: od 118.400 zł.
BNP – 371–373

WOLA JUSTOWSKA, dz. 5–arowa,
cena: 9.000 EURO/a BNP – 299

GRĘBAŁÓW, pow. 11,44 a, pozw.,
cena: 96.000 zł BNP – 144

WOLA JUSTOWSKA
- działka pięknie położona, w jednym z najładniejszych zakątków, w zacisznym miejscu - przy ul. Kopaliny (przecznica z Kasztanowej), w sąsiedztwie wille i mnóstwo zieleni, pow. 20 arów, WZiZT, cena: 10.000 EURO/ar,
BNP – 228

WOLA JUSTOWSKA
działka 15-arowa,
woda, prąd, gaz, telefon
w drodze, kanalizacja ok. 100 m.,
cena: 465.000 zł, *BNP – 176*

ŁAGIEWNIKI,
działka o pow. 20 a, woda, prąd, gaz przy działce, kanalizacja w trakcie realizacji,
cena: 310.000 zł

PYCHOWICE, działka o pow.
40,55 a, CENA: 360.000 ZŁ, BNP – 425

KARNIOWICE, gm. Zabierzów
przepięknie położona działka, 10 a, przy skałkach, cena: 80.000 zł
BNP – 380

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR
DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BALICKA, działka idealna pod siedzibę firmy, stacje benzynową o pow. 26,9 a, WZiZT, cena: 720.000 zł

ZA WIELICZKĄ, przy trasie KRAKÓW – TARNÓW, działka o pow. 92 a, usługowa, cena: 368.000 zł BNP - 395

ATRAKCYJNA DZIAŁKA, przy autostradzie o pow. 84 lub 114 arów, w rejonie „bramek" w BALICACH, WZiZT, IDEALNA dla FIRMY. Kontakt: 0602-761-423

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

248.000 zł,	**RAJSKO/KOSOCICE,** 85,57 a, pod osiedle domów
450.000 zł,	**KURDWANÓW,** 117 a, pod osiedle domków
1.500.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY,** Powstańców, 39,6 a
1.500.000 zł,	**OPATKOWICE,** 64 a, media przy działce, pozwolenie na budowę 10 domów wolno stojących
2.300.000 zł	**KAZIMIERZ**, 2,43 a, uzbrojona, pozwolenie na budowę budynku mieszkalno–usługowego o pow. całkowitej 1032 m2 (cena netto)
3.000.000 zł,	**GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE,** 8 ha, pod osiedle domów

DZIAŁKI KOMERCYJNE

45.000 zł,	**JAREMY,** 4,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
76.500 zł,	**RADZIKOWSKIEGO,** 1,11 a, działka z bilboardem reklamowym
85.000 zł,	**CHOLERZYN,** gm. Liszki, 17 a, woda; gaz 120 m., prąd 250 m
87.000 zł,	**BALICE,** 11 a, prąd 35 m., woda, gaz 30 m., bud–usługowa
111.000 zł,	**BALICE,** gm. Zabierzów, 14 a, prąd 35 m., woda, gaz 30 m., bud–usługowa
120.000 zł,	**RYBITWY,** 57 a, woda, prąd, kanalizacja ok. 20 m
120.000 zł,	**ZELCZYNA,** gm. Skawina, 64 a + 20 a, pod stację benzynową, warsztat
149.000 zł,	**MASZKÓW,** gm. Iwanowice, 39 a, z możl. budowy budynku mieszkalnego
249.000 zł,	**ŁĘG,** rej. Ciepłowniczej, 37,95 a, woda, kanalizacja w drodze, prąd i gaz 20 m
312.000 zł,	**OK. ZAWIŁEJ,** 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo–biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem
315.000 zł,	**KOBIERZYN,** Babińskiego, 20,79 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
330.000 zł,	**REJ. SIEWNEJ/PACHOŃSKIEGO,** 10 a, woda, prąd, gaz, kan., telefon
350.000 zł,	**ALEKSANDROWICE,** gm. Zabierzów, bezpośrednio przy autostradzie, 30 a, pozwolenie na budowę obiektu, hali magazynowej
450.000 zł,	**KURDWANÓW,** 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
455.000 zł,	**GROJEC,** gm. Alwernia, blisko autostrady, 2,5 ha, pozwolenie na budowę budynku biurowo–usługowego, budynku warsztatu samochodowego
560.000 zł,	**BRZEZIE,** gm. Kłaj, 1,40 ha, woda, prąd, gaz
624.000 zł,	**REJ. JASNOGÓRSKIEJ,** 24 a, woda, prąd, kanalizacja
625.000 zł,	**REJON CZARNOWIEJSKIEJ,** 4,15 a, zabudowana budynkiem komercyjnym o pow. 141,6 m2
900.000 zł,	**SZPROTAWA,** woj. lubuskie, 30 km od autostrady A4; pow. 4,5 ha, przemysłowo–usługowa
1.600.000 zł,	**CZYŻYNY,** 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno–biurowy
1.800.000 zł,	**PODGÓRZE,** przy trasie krajowej, 45 a, woda, prąd, kanalizacja na działce, gaz 5 m
4.120.000 zł,	**RYBITWY,** około 6 ha, uzbrojenie w zasięgu
4.000 zł/a,	**GOTKOWICE,** gm. Jerzmanowice, bezpośrednio przy drodze olkuskiej, 64,6 a (możliwość dokupienia ok. 2 ha), idealna na magazyny
15.000 zł/a,	**TONIE,** Pękowicka, ok. 1 ha, wszystkie media ok. 200 m.
15.000 zł/a,	**REJ. PĘKOWICKIEJ/RYBAŁTOWSKIEJ,** 74,27 a, możliwość powiększenia
28.000 zł/a,	**OK. PLAZY,** 75 a, WZiZT na obiekt handlowy 2000 m2

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

37.500 zł,	**RUCZAJ,** ruchliwa ulica, kiosk murowany, 11 m2, pod handel, usługi
100.000 zł,	**LUBICZ,** 35 m2, lokal użytkowy, parter
135.000 zł,	**RUCZAJ,** 47 m2, pod gastronomię, handel, usługi, lp
155.000 zł,	**TRAUGUTTA,** Podgórze, 76 m2, pod biuro, gabinet, do remontu, parter
165.600 zł,	**KREMEROWSKA,** 46 m2, lokal pod biuro, usługi, parter
265.000 zł,	**OS. OŚWIECENIA,** 169,7 m2, pod handel, usługi, parter
550.000 zł,	**REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ,** budynek pod firmę o pow. 140 m2, 7,61 a
800.000 zł,	**JUGOWICE,** 500 m2, do małego wykończenia, pod firmę, 13,02 a
960.000 zł,	**ŁĘG,** obiekt magazynowo–biurowy o pow. 550 m2, 6,5 a
1.500.000 zł,	**SKAWINA**, budynek biurowo–administracyjny o pow. 1027, 83 m2, po gen. remoncie, 21,3 a
2.200.000 zł,	**SKAWINA**, budynek biurowy, 2800 m2, działka o pow. 92 a (cena netto)
3.600.000 zł,	**WIELICKA,** działka o pow. 28,46 a, zabudowana budynkami : biurowo–handlowym, magazynowo–handlowym, parking, plac manewrowy, wysoka rentowność
4.500.000 zł,	**SŁAWKOWSKA,** 469,5 m2, lokal usługowy, handlowy, pod gastronomię
cena do uzgod.	**KROWODRZA**, biurowiec o pow. całk.4800 m2, działka o pow. 56,65 a
60.000 USD,	**REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK,** 63 m2, lokal pod usługi, gastronomię
185.000 USD,	**WYBICKIEGO,** budynek pod firmę o pow. 540 m2, 5,71 a

OPOLSKA / PL. IMBRAMOWSKI, działka 9–arowa, uzbrojona, z pozwoleniem na budynek handlowo–biurowo–mieszkalny o pow. ok. 1000 m2, cena: 722.000 zł, BNP – 207

WOLA DUCHACKA, lokal w pawilonie handlowym o pow. 91,6 m2, pod, biuro, handel, lp, cena: 149.000 zł

ŻABINIEC, lokal o pow. 100 m2, pod biuro, usługi, parter, w okazyjnej cenie pilnie sprzedamy, cena: 150.000 zł netto, BNP – 303

rej. KAMIEŃSKIEGO, wynajmiemy magazyn z pomieszczeniami biurowymi o pow. 80 m2 wraz z magazynem blaszanym, 50–metrowym, cena: 1.450 zł, BNP – 32

BALICE, bezpośrednio przy lotnisku i autostradzie, działka o pow. 14 a + 5 a gratis, zabudowana budynkiem do remontu, dobra na działalność, cena: 86.000 zł

GM. ZIELONKI, rej. Łokietka, 46,5 a, media przy działce, WZiZT w trakcie realizacji na zabudowę szeregową 14 domków, cena: 1.100.000 zł, BNP – 165

BRONOWICE, działka o pow. 65 arów lub mniejsze, pod osiedle domów, WZiZT. Kontakt: 0602–761–423

ŁĘG, rejon Centralnej, magazyn o pow. 177,48 m2, parking, plac manewrowy, wynajmiemy, cena: 12 zł/m2 + VAT

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

www.polnoc.krakow.pl

Działka o pow. 7,65 a, w rejonie Ronda Grunwaldzkiego

SUPER LOKALIZACJA

zabudowana budynkiem o pow. 220 m2 do gen. remontu, cena: 800.000 zł

REJ. ŁĘGU, kompleks biurowo–handlowo–magazynowy o pow. łącznej ok. 360 m2, parking, plac manewrowy, działka 20 a, cena: 793.000 zł lub najem 6.000 zł netto. BNP – 437

OKULICKIEGO, działka 47–arowa, prąd, gaz, kanalizacja przy działce, woda po drugiej stronie drogi, WZiZT, cena: 1.278.000 zł BNP – 389

WYNAJEM

12 zł/m2,	**BOCHNIA,** Partyzantów, budynek, 688 m2, pod biuro, handel, usługi, magazyn, cena do negocjacji
15 zł/m2,	**REJ. HALI TARGOWEJ,** 100 m2, pod biuro (6 pokoi) , IIp
20 zł/m2,	**GM. CHARSZNICA,** chłodnie o pow. 2540 m2 + budynek biurowy o pow. 960 m2, 1,53 ha
25 zł/m2,	**AL. 29–LISTOPADA,** budynek pod biuro, handel, usługi, 846 m2, 0p i Ip
25–29 zł/m2,	**REJ. PIASTOWSKIEJ,** lokale biurowe, usługowe od 21 m2 do 885 m2
29 zł/m2,	**PRĄDNIK BIAŁY,** lokale biurowe od 92 m2 do 184 m2
23 zł/m2,	**REJ. RADZIKOWSKIEGO,** lokal usługowy, 65 m2, piwnica z oknami
25 zł/m2,	**OS. OŚWIECENIA,** 50 m2, pod biuro, usługi, Ip
29 zł/m2,	**REJ. MATECZNEGO,** pow. biurowe od 60 m2 lub większe
30 zł/m2,	**REJ. BRONOWICKIEJ,** 120 m2, stan sur. zamknięty, pod biuro, usługi, Ip
30 zł/m2,	**STAROWIŚLNA,** 110 m2, pod biuro, możliwość podziału, Ip
30 zł/m2,	**REJ. AL. POKOJU,** pow. handlowa 900 m2, parter, duży parking
30 zł/m2,	**REJ. PIASTOWSKIEJ,** biurowiec o pow. 2800 m2, parking, 35 a
30 zł/m2,	**KRÓLOWEJ JADWIGI,** 150 m2, pod biuro, usługi, Ip
800 zł,	**GM. WIELKA WIEŚ,** przy E4, 105 m2, pod usługi, magazyn, cichą produkcję
1.000 zł,	**NA ZIELONKI,** budynek pod usługi, magazyn 100 m2
1.700 zł,	**REJ. SIEWNEJ,** 105 m2, pod biuro, Ip
1.800 zł,	**OS. ŁOKIETKA,** 80 m2, przyziemie, pod biuro, sklep
2.000 zł,	**REJ. PRĄDNICKIEJ,** 87,1 m2, pod biuro, usługi, parter
2.000 zł,	**REJ. KIELECKIEJ,** 105 m2, lokal pod biuro, usługi, parter
2.500 zł,	**REJ. DŁUGIEJ,** 100 m2, pod biuro, Ip/IV
2.700 zł,	**BRONOWICKA,** 126 m2, pod biuro, Ip
4.000 zł,	**STRADOM,** lokal biurowy o pow. 120 m2, Ip
4.000 zł,	**OS. ŁOKIETKA,** 300 m2, budynek dla firmy
20.000 zł,	**STARE MIASTO,** lokal handlowo–usługowy 100 m2, parter
27.000 zł,	**STARE MIASTO,** lokal usługowo–handlowy, biurowy o pow. 270 m2

HALE/MAGAZYNY

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

268.000 zł,	**ZABIERZÓW,** ok. 500 m2, magazyn z pom. biurowym, 8 a
850.000 zł,	**BIEŻANÓW NOWY,** budynek magazynowo–produkcyjno–biurowy o pow. ok. 1000 m2, 36 a
1.050.000 zł,	**ZABŁOCIE,** budynek magazynowy z częścią biurową o pow. 500 m2, plac manewrowy, działka 16,81 a
11,5 zł/m2,	**MYDLNIKI**, magazyn 350 m2, plac manewrowy, dobra lokalizacja, możl. logistyki
12 zł/m2,	**SOŁTYSOWSKA,** 150 m2, magazyn + pomieszczenia biurowe, 0p i Ip
14 zł/m2,	**RYBITWY,** hala magazynowo–usługowa z częścią biurową o pow. 210 m2
16 zł/m2,	**RYBITWY,** pow. magazynowa 400 m2, 680 m2, parter, rampa wyładunkowa
16 zł/m2,	**NOWA HUTA,** hala 2300 m2 (w tym 220 m2 pow. biurowa), parter, plac manewrowy, możliwość podziału na mniejsze
20 zł/m2,	**AL. 29–LISTOPADA,** lokal produkcyjno–magazynowy o pow. 132 m2, 0p
2.200 zł,	**REJ. RONDA MATECZNY,** hala magazynowa, blaszana o pow. 220 m2
5.500 zł,	**NIEPOŁOMICE,** hala magazynowa z częścią biurową o pow. 560 m2
6.000 zł,	**KASZÓW,** gm. Liszki, hala o pow. 1100 m2, stan surowy otwarty, 44 a
6.000 zł,	**ŁĘG,** hala o pow. 285 m2, parter, 6,5 a
8.000 zł,	**WĘGRZCE,** gm. Zielonki, hala mag.–produkcyjna z pom. biurowymi o pow. 550 m2, 37,53 a
9.900 zł,	**RYBITWY,** 460 m2, hala z salonem sprzedaży i pom. biurowymi, 21 a

KAMIENICE

ŁAGIEWNIKI, 1/3 udziału w kamienicy, 74,28 m2 (2 mieszkania, garaż, 2 piwnice), 1/3 udziału w działce o pow. 4,10 a, cena: 185.000 zł

REJ. HOTELU SOFITEL, pow. całkowita 220 m2, trzykondygnacyjna do generalnego remontu, lokale mieszkalne, częściowo zajęta, działka o pow. 7,65 a z możliwością dokupienia 1,5 a, cena: 800.000 zł

REJ. LWOWSKIEJ, część kamienicy, pow. 338 m2, lokal handlowy, lokale biurowo–meszkalne, 4,3 a, możliwość zakupu całości bądź poszczególnych części, cena: 950.000 zł

REJ. KOPERNIKA, pow. całkowita ok. 580 m2, parter + dwie kondygnacje, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, możliwość adaptacji strychu, cena: 780.000 USD

CENTRUM – HOTEL o pow. całkowitej 1700 m2, 32 pokoje, restauracja, wysoki standard. Kontakt: 0505–114–418

REJ. JASNOGÓRSKIEJ, hala magazynowa, murowana, pow. 390 m2, z pomieszczeniami biurowymi, duży plac manewrowy, cena najmu: 12 zł netto/m2

KALWARYJSKA, lokal handlowy, frontowy, o pow. 81 m2 cena najmu: 3.000 zł netto

BOCHNIA, Partyzantów, wynajmiemy budynek o pow. 688 m2, pod biuro, handel, usługi, magazyn. BNP – 242

BRONOWICE, hala z pomieszczeniami biurowymi o pow. ok. 600 m2, rampa, pod hurtownię, magazyn, cena najmu: 7.000 zł netto

RYBITWY, hala produkcyjno–magazynowa o pow. 750 m2, ogrzewana, z biurami, działka o pow. 15,5 a, cena najmu: 9.000 zł

SKAWINA, magazyn o pow. 1600 m2, plac manewrowy, parking, cena najmu: 8 zł/m2 netto

REJON MACRO, magazyn z pomieszczeniami biurowymi o pow. 200 m2, wynajmiemy, cena: 4.000 zł

KUPIMY WOLNE KAMIENICE

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Dębniki - luksusowy dom do wynajęcia pow. 180 m2, działka 8 arów **cena 1200 EUR**, tel 502 10 50 70

Skawina dom 300m, działka 14a **cena 670 000 PLN,** tel. 0502 10 50 40

Wola Duchacka dom do sprzedania 270 m2, działka 9 a, **cena 480 000 PLN** tel: 502 10 50 70

Olsza dom po częściowym remoncie 140 m2, działka 2a, **cena 395 000 PLN** tel. 502 10 70 60

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Secesyjna willa na zboczu wzgórza Św. Bronisławy. Pow. całkowita około 270 m2. Część domu z 1924 roku a część (idealnie wkomponowana) z roku 1996. Działka o pow. 354 m2 (notarialnie zapisane prawo zabudowy działki do granicy). W domu są nowe instalacje, nowy piec, ogrzewanie gazowe, nowe stropy z zachowaniem oryginalnych elementów wykończenia, w trakcie dobudowy nowej części wzmocniona konstrukcja. W całym domu nowe drewniane okna. Dom idealnie nadaje się na rezydencję miejską lub po małych przeróbkach spełniać może funkcję siedziby firmy z zapleczem mieszkalnym. Cena 250.000 EUR. Tel 502 10 50 60

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Kamienica narożna w świetnej lokalizacji z widokiem na bulwary wiślane, zakole Wisły. Z wyższych kondygnacji widok na kopiec Kościuszki a z drugiej części widok na Stare Podgórze i wprost na Rynek Podgórski. Kamienica po remoncie elewacji '94 - '97, wymienione piony w kamienicy i w części mieszkań. Powierzchnia użytkowa 2340 m2.

Parter: lokale handlowo - usługowe o łącznej pow. 327 m2,
I piętro: lokale mieszkalne - 364 m2,
II piętro: lokale mieszkalne - 382 m2,
III piętro: lokale mieszkalne - 391 m2,
IV piętro: strych do adaptacji o pow. około 500 m2. Dodatkowa powierzchnia to piwnica o pow. 350 m2. Dwie klatki schodowe - główna i w oficynie - nie liczone do powierzchni. Ogólna powierzchnia mieszkalna to **1263,43 m2** z czego 572 m2 wolne (część na umowach cywilnych) i 592 m2 z przydziałem od gminy + lokale handlowe. Tel. 502 10 50 60

CENA: 5 200 000 PLN - DO NEGOCJACJI

Renesansowy pałacyk z XVI wieku,
trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe,
podpiwniczony, wymagający kapitalnego remontu.
Powierzchnia użytkowa 2068 m2.
Idealny na siedzibę firmy lub hotel.
Tel. 502 30 30 70
CENA: 7 000 000 PLN

KRAKÓW, ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Szuwarowa	35m2	150 000 PLN	1837
Lipska	37m2	110 000 PLN	1582

2-pokojowe

Borsucza (po remoncie)	30m	98 000 PLN	1915
Borsucza	30,2m2	90 000 PLN	1906
Odrzańska	38m2	125 000 PLN	0952
Kurasia	38,5m2	115 000 PLN	1572
Nuszkiewicza	46m2	230 000 PLN	1916
Os. Urocze	50,7m2	130 000 PLN	1895
Stojałowskiego	54m2	189 000 PLN	1806
Siemienowicza	63m2	165 000 PLN	1547
Józefitów	70m2	250 000 PLN	1764
Krowoderska (parking)	76m2	340 000 PLN	1768

3-pokojowe

os. Złoty Wiek	49m2	134 000 PLN	1508
Białoprądnicka	60m2	217 000 PLN	1814
Gutenberga	64m2	235 000 PLN	1189
Grota Roweckiego (po rem.)	65m2	185 000 PLN	1560
Starowiślna (udział)	66,5m2	245 000PLN	1747
Balicka	68m2	360 000 PLN	1576
Saska	68m2	250 000 PLN	1663
Szuwarowa	68,5m2	340 000 PLN	1671
Solskiego	70,5m2	295 000 PLN	1633
Legnicka	72m2	235 000 PLN	0946
Łagiewniki	74m2	189 000 PLN	1829
Limanowskiego (udział)	78m2	350 000 PLN	1727
Piastowska	80m2	400 000 PLN	1862
Radziwiłłowska	82m2	325 600 PLN	1908
Al. Pokoju	88m2	380 000 PLN	1682
Salwator	90m2	240 000 PLN	1542
Zyblikiewicza	90m2	360 000 PLN	1163
Radziwiłłowska	92m2	395 600 PLN	1909
Batorego	95m2	410 000 PLN	1517
Syrokomli	96m2	330 000 PLN	1204
Friedleina + (piwnica 92m)	97m2	470 000 PLN	1801
Krowoderska (parking)	98m2	440 000PLN	1767
Obozowa	114m2	399 000 PLN	1726
Starowiślna	115m2	380 000 PLN	479

4-pokojowe

Łepkowskiego	66m2	180 000 PLN	1510
Praska (z ogródkiem)	92m2	432 000 PLN	1154
Armii Krajowej (+garaż)	100m2	450 000 PLN	0834
Królowej Jadwigi	100m2	340 000 PLN	1449
Chocimska	100m2	620 000 PLN	1543
Bieżanowska (strych)	102m2	99 000 PLN	1555
Pszona (do wejścia)	110m2	440 000 PLN	1780
Żabiniec	110m2	440 000 PLN	1662
Al. Słowackiego	147m2	430 000 PLN	1568
Krowoderska	175m2	780 000 PLN	1772
Stary Kleparz	190m2	665 000 PLN	1911

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Warszawska	90m2	351 000 PLN	1242
Kliny-Soroki	91m2	360 000 PLN	1390
Rej. ul. Lubicz	94m2	145 000 EUR	1405
Piastowska	107m	750 000 PLN	1836
Łagiewniki-Sucha	112m2	300 000 PLN	1865
Kremerowska	130m2	900 000 PLN	1914
Kościuszki	147m2	1 250 000 PLN	1615
pl. Kossaka	152m2	900 000 PLN	1646
Garncarska	224m2	340 000 EUR	1520

DOMY - SPRZEDAŻ

Niepołomice	118m2		236 000 PLN	1383
Stróża	120m2	42a	225 000 PLN	1847
Gm. Mogilany	128m2		381 000 PLN	1222
Niepołomice	133m2		159 000 PLN	1384
Partyzantów	140m2		395 000 PLN	1819
Gm. Skawina	150m2		260 000 PLN	1029
Wola Justowska	150m2		550 000 PLN	1046
Szczawa	150m2	22a	330 000 PLN	1564
Mogilany	160m2		450 000 PLN	1540
Wrząsowice	160m2	14a	190 000 PLN	1048
Wola Duchacka (bliźniak)	170m2	7,3a	450 000 PLN	1209
Wieliczka (st. surowy)	170m2	8a	200 000 PLN	1597
Olsza	180m2	5a	700 000 PLN	1052
Jugowice	180m2		580 000 PLN	1068
Bieżanowska	190m2	22,5a	495 000 PLN	1516
Myślenice – Zarabie	190m2	15a	210 000 EUR	1711
Gm. Niepołomice	198m2		350 000 PLN	1389
Chełm (st. sur. otw.)	200m2		330 000 PLN	1004
Olsza (po remoncie)	200m2	3,53a	520 000PLN	1790
Gm. Kłaj	200m2		255 000 PLN	1409
Kliny (szeregówka)	200m2	5a	450 000 PLN	1824
Libertów	220m2	8a	200 000 USD	1467
Kliny	240m2		650 000 PLN	1439
Orszańska (widokowe)	240m2	13a	250 000 PLN	1845
Gm. Wieliczka	250m2	13a	250 000 PLN	0999
Łagiewniki	270m2		585 000 PLN	1523
Wola Duchacka	270m2	9a	510 000 PLN	1045
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN	1707
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN	0975
Gm. Kłaj	280m2		400 000 PLN	1408
ok. Sidziny	300m2		670 000 PLN	1456
Rej. Cegielnianej	300m2	4,5a	150 000 EUR	1423
Brzeźnica	350m2	16a	250 000 PLN	1713
Modrzewiowa	380m2	10a	900 000 PLN	1332
Prokocim	400m2	4a	440 000 PLN	1853
Libertów (lux)	450m2	13a	300 000 EUR	1428
Włosań	450m2	29a	1 250 000 PLN	1644
Wola Justowska	600m2	60a	400 000 EUR	1027

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Wola Justowska	8a	280 000 PLN	1867
Iwanowice	10a	20 000 PLN	1007
rej. Ronda Grunwaldzkiego	12,63a	3 500 000 PLN	1792
Gm. Zabierzów	14a	65 000 PLN	1800
Gm. Świątniki	15a	95 000 PLN	1425
Tonie	15,8a	140 000 PLN	1868
Niepołomice (szeregówki)	18,5a	277 500 PLN	1825
Rajsko	31a	235 000 PLN	1890
Nowy Sącz (pod salon samochod.)	34a	200 000 EUR	1670
Gm. Świątniki	52a	80 000 PLN	1107
Nowy Sącz (komercja)	53a	250 000 EUR	1601

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Sereno Fenna (udział)	135m2	550 000 PLN	1818
rej. Retoryka	250m2	450 000 EUR	1562
Al. 29 Listopada	300m2	900 000 PLN	1563
Westerplatte (udział)	300m2	700 000 PLN	1720
Rej. ul. Filipa (udział)	306m2	612 000 PLN	1549
Zamojskiego	315m2	600 000 PLN	0976
Prażmowskiego	433m2	1 500 000 PLN	1910
Pl. Axentowicza (udział)	510m2, 7a	2 500 000 PLN	0993
Limanowskiego	900m2	1 100 000 PLN	1570
Pl. Matejki	1250m2	6 500 000 PLN	0909
Wielopole	1320m2	2 000 000 USD	1522
Smoleńsk	2150m2	1 500 000 EUR	1569
Staromostowa	2340m2	5 200 000 EUR	1839

DOMY - WYNAJEM

Dębniki	180m2	1 200 EUR	1613
Rej. Tynieckiej	180m2	1200 EUR	1613
Wola Justowska	240m2	1500 EUR	1896
Narwik	270m2	3500 PLN	1913
Łagiewniki	300m2	4 000 PLN	1168
rej. Grottgera	400m2	1900 EUR	0788
Polana Żywiecka	450m2	2 000 USD	1427
Bronowice	250m2	6 000 PLN	1659
Śródmieście (kamienica)	720m2	7EUR/m2	

APARTAMENTY - WYNAJEM

Kasztanowa (studio)	50m2	1200 PLN	1856
Rakowice	55m2	2200 PLN	0911
Modrzewskiego	60m2	1400 PLN	1884
Tomasza	67,7m2	870 EUR	1882
Wola Justowska	68m2	2 000 PLN	1812
Staromostowa	70m2	2400 PLN	1075
Al. Kasztanowa	80m2	3000 PLN	1870
Szpitalna	84m2	1000 EUR	1426
Żuławskiego	85m2	1 900 PLN	1815
28-Lipca	94m2	4000 PLN	1857
Kasztanowa (umeblowane)	100m2	4000 PLN	1900
Tomasza	102,5m2	1350 EUR	1883
Bratysławska	104m2	2700 PLN	1888
Dunin Wąsowicza	114m2	2000 USD	1458
Bandurskiego	150m2	1300 EUR	1674

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Michałowice
rezydencja 450 m, działka 65 a
tel. 502 20 20 90 **cena 500 000 EUR**

Konary
dom w stylu dworku 321,7 m, działka 1,23 ha
tel. 502 30 30 50 **sprzedaż 220 000 EUR**
wynajem 1 000 EUR

Modlniczka
dom 210 m2,działka 17 a
tel. 502-10 60 00

Ośrodek wczasowy nad jeziorem Rożnowskim, działka o pow. 52 ar sześć domków letniskowych, tel 502 30 30 60
Cena sprzedaży 285 000 PLN.

Kraków-Kostrze
dom rezydencja 550 m, działka 14 a
tel. 502 30 30 40 **cena 990 000 PLN**

Swoszowice
dom 280 m2, działka13 a,
tel. 502 30 30 40 **Cena: 760 000 PLN**

Wola Justowska, pow. domu 400 m2, pow. działki 4 ary
tel. 502-20-20-90 **cena 1.300.000,- PLN**

Aleja Kasztanowa, dom wolnostojący 300m2, działka 7,30a
tel. 502-30-30-50 **cena 1 350 000 PLN**

ul. Szablowskiego - mieszkanie 50 m2, 1 sypialnia + salon otwarty na kuchnię z tarasem i ogródkiem,
tel. 502 30 30 20 **cena 255 000 PLN**

ul. Beliny Prażmowskiego
- mieszkanie 71 m2, 1 piętro, 3 pokoje,
tel. 502 30 30 20 **cena 360 000 PLN**

Swoszowice - rezydencja 600 m2, działka 32 a - luksusowa rezydencja z basenem - sprzedaż,
tel. 502 30 30 40 **cena 1 770 000 PLN**

Polana Żywiecka - dom 450 m2, działka 12 a tel. 502 30 30 50
cena 890 000 PLN

Bronowice Małe - mieszkanie 70 m2, 3-pokojowe tel. 502 10 60 00
cena 410 000 PLN

Libertów - dom 240 m2, działka 12 a, ładnie wykończony,
tel. 502 30 30 40 **cena 750 000 PLN**

Bronowice - dom 180 m2, działka 4 a, super komfort - sprzedaż.,
tel. 502 30 30 50 **cena 950 000 PLN**

Wola Justowska - rezydencja 500 m2, działka 19 a, unikalna lokalizacja - sprzedaż, tel. 502 30 30 40
cena 400 000 EUR

Śledziejowice - dom w stylu dworkowym 280 m2, działka 8 a,
tel. 502 30 30 50 **cena 600 000 PLN**

Czarnochowice - stylizowany na 4 alkierzowy dwór 730 m2, działka 26 a,
tel. 502 30 30 50 **cena 650 000 EUR**

Brzezie - komfortowy dom 400 m2, działka 33 a, tel. 502 30 30 50
cena 170 000 USD

Stylizowany na zameczek dom nad J. Rożnowskim 280 m2, działka 30 a,
tel. 502 30 30 50 **cena 100 000 USD**

KRAKÓW, ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Kochanowskiego	25m2	120 000 PLN	1920
Św. Tomasza	31,5m2	300 000 PLN	2163
Stare Miasto	35m2	160 000 PLN	2625
Sebastiana	35m2	148 000 PLN	2713
Pedzichów	38,3m2	171 000 PLN	2593
Reja	43m2	230 000 PLN	2119
Kazimierz	68m2	239 000 PLN	2573

2-pokojowe

Os. Oficerskie	42m2	160 000 PLN	2711
Łobzowska	44m2	185 000 PLN	2663
Kamieniarska	46,5m2	170 000 PLN	2564
Żabiniec	49,3m2	245 000 PLN	2735
Szablowskiego	50m2	255 000 PLN	2561
Dietla	52m2	182 000 PLN	2482
Białoprądnicka	55,5m2	230 000 PLN	2641
Cybulskiego	58m2	230 000 PLN	2583
Łobzów	65,5m2	308 000 PLN	2376
Daszyńskiego	67m2	320 000 PLN	2712
Konarskiego	70m2	300 000 PLN	2621
Al. Słowackiego	102m2	370 000 PLN	2681

3-pokojowe

Bieżanowska	47m2	125 000 PLN	1808
Os. Niepodległości	57m2	153 000 PLN	2580
Wrocławska	58m2	270 000 PLN	2424
Szablowskiego	65m2	260 000 PLN	2695
Bronowice Małe (z garażem)	70m2	410 000 PLN	2715
Beliny Prażmowskiego	71m2	360 000 PLN	2651
Fertnera	73m2	220 000 PLN	1932
ok. Błoń	93m2	465 000 PLN	2209
Łobzów	99m2	360 000 PLN	2377
Starowiślna	100m2	450 000 PLN	2200
Salwator	107m2	428 000 PLN	0781
Grzegórzki	115m2	380 000 PLN	2414
Łobzowska	130m2	170 000 EUR	2216

4-pokojowe

Pszona	77m2	255 000 PLN	2435
Zwycięstwa	78m2	380 000 PLN	2728
Kremerowska	83,5m2	417 000 PLN	2392
Wola Justowska	85m2	382 000 PLN	2590
Oboźna	95m2	470 000 PLN	1906
Królewska	96m2	365 000 PLN	1732
Kordiana	100m2	320 000 PLN	2597
Konarskiego	106m2	420 000 PLN	2615
Wola Justowska	108m2	486 000 PLN	2588
Stare Miasto	115m2	210 000 USD	2618
Wola Justowska	140m2	630 000 PLN	2589

APARTAMENTY - SRZEDAŻ

Św. Tomasza	130m2	1 560 000 PLN	2537
Piastowska	140m2	950 000 PLN	1288
Szablowskiego	148m2	1 200 000 PLN	2451
Lea	164m2	790 000 PLN	1351
Krowodrza	200m2	1 250 000 PLN	2470
Grabowskiego (udział)	470m2	900 000 PLN	1476

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Proszowice	100m2	4,42m	75 000 PLN	1782
Nowa Huta	110m2	10a	350 000 PLN	2639
Wola Justowska	150m2	6,5a	1 500 000 PLN	2437
Zakopiańska	160m2	7,35a	550 000 PLN	1059
Wola Duchacka (bliźniak)	170m2	7,3a	450 000 PLN	1209
Bronowice Małe	180m2	4a	950 000 PLN	2142
Wola Duchacka	190m2	63a	435 000 PLN	2515
Pozowice	200m2	31a	300 000 PLN	0334
Niepołomice	200m2	5a	445 000 PLN	2506
Zielonki	200m2	22a	370 000 PLN	2408
Modlniczka	210m2	17a	650 000 PLN	2420
Kliny	220m2		750 000 PLN	2390
Bronowice	225m2		515 000 PLN	2181
Wola Justowska	230m2	5a	1 400 000 PLN	0467
Zakamycze	230m2	28a	295 000 EUR	2080
Libertów	240m2	12a	740 000 PLN	2378
Księcia Józefa	250m2	15a	200 000 USD	2380
Wola Justowska	250m2	6,5a	260 000 EUR	2401
Szczygłów	250m2	48a	500 000 PLN	2638
Śledziejowice	280m2	8a	600 000 PLN	1414
Swoszowice	280m2	13a	760 000 PLN	2628
Kobierzyn	280m2	8a	260 000 PLN	2528
Gdów	300m2	19a	800 000 PLN	2222
Wola Justowska	300m2	7,3a	1 350 000 PLN	2635
Bronowice Małe	300m2	5a	850 000 PLN	2391
Czajowice	300m2	20a	650 000 PLN	1829
Tonie	350m2	3a	890 000 PLN	2385
Pl. Axentowicza	380m2	10a	4 000 000 PLN	2165
Mogilany	400m2		390 000 EUR	2634
Piaski	400m2		150 000 USD	0548
Wola Justowska	400m2		1 300 000 PLN	2533
Wola Justowska	400m2	7a	1 100 000 PLN	0282
Gm. Mogilany	450m2	29a	1 250 000 PLN	1644
Michałowice	450m2		500 000 EUR	1591
Wola Justowska	500m2	19a	400 000 EUR	1642
Wola Duchacka	530m2	14a	1 200 000 PLN	2415
Kostrze	550m2	14a	900 000 PLN	2251
Wielka Wieś	600m2	100a	500 000 USD	2507
Swoszowice	600m2	32a	1 770 000 PLN	2527
Czarnochowice	650m2	26a	650 000 EUR	1058
Rabka	810m2		1 000 000 PLN	2645
Borek Fałęcki (hotel)	1500m2	58a	3 500 000 USD	0319
Krynica	4000m2	24a	2 800 000 PLN	2017
Bronowice (obiekt handl.)	5000m2	70a	3 000 000 USD	0002

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Na Wierzchowinach	6,16a	500 000 PLN	2659
Kordylewskiego	10a	1 000 000 PLN	1625
Szparagowa	12a	92 000 PLN	1333
Zabierzów	13a	65 000 PLN	2717
Mazury	15a	24 000 PLN	1269
Ochojno	15a	95 000 PLN	1425
Balicka UC	26,90a	699 400 PLN	2396
Bielany (z pozwol.)	37,37a	950 000 PLN	2584
Prądnik Czerwony	39,6a	1 400 000 PLN	2601
Brzoskwinia	45a	150 000 PLN	2546
Wrząsowice	53a	265 000 PLN	2599
Dąbie	69,5a	1 000 000 USD	0885
Żelazowskiego	86a	300 000 PLN	1872
Mogilany	99a	380 000 PLN	1413
Igołomska	100a	1 500 000 PLN	1505
Rudawa	108a	600 000 PLN	1878
Jerzmanowice	149a	250 000 PLN	1869
Rzezawa	250a	730 000 PLN	2723
Batowice	527a	990 000 PLN	0903
Pieskowa Skała	2,5ha	2 500 000 PLN	2354

APARTAMENTY - WYNAJEM

Słomiana	47m2	1 200 PLN	2636
Królowej Jadwigi	70m2	2 100 PLN	2600
Siemieradzkiego	75m2	2 500 PLN	2223
Floriańska	78m2	850 USD	0397
Prusa	94m2	2 800 PLN	2223
Wola Justowska	108m2	3 500 PLN	2539
Mogilska	120m2	3 500 PLN	2598
Rynek Główny	120m2	6 000 PLN	1871
Westerplatte	160m2	2 400 USD	2648
Dębniki	170m2	1 200 EUR	2596
Rajska	180m2	5 500 PLN	1590

DOMY - WYNAJEM

Wola Justowska	150m2	1 000 USD	2264
Wola Justowska	150m2	1 000 USD	2565
Kliny	190m2	1 500 EUR	2662
Wola Justowska	200m2	10 000 PLN	2676
Wola Justowska	232m2	2 600 EUR	0467
Wola Justowska	250m2	2 400 EUR	2401
Królowej Jadwigi	260m2	1 500 EUR	2602
Wola Justowska	300m2	1 500 USD	2309
Konary	300m2	1 500 EUR	2282
Wola Justowska	600m2	3 000 USD	2592

KRAKÓW, ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 **www.ober-haus.pl**

FIRMA A. GOLCZEWSKA

OD 30 SIERPNIA FIRMA ZMIENIA SIEDZIBĘ. NOWY ADRES: UL. KARMELICKA 39/1

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO - 27m2 - 2piętro(4), oficyna, ciemna, kuchnia, parkiety, panele, balkon - 112.000zł, of.4238

KROWODRZA - ZACZAROWANE KOŁO - 36,63m2 - Parter (4), nowy blok, parkiety, terrakota, flizy, balkon - 150.000, of.4215

KROWODRZA - KOŚCIUSZKI - 17m2 - parter (4), kamienica, ogrzewanie elektryczne II taryfa, do bieżącego remontu - 80.000 zł, of.4225

KROWODRZA - CHOPINA - 19m2 - parter (3), po remoncie, panele, terrakota, udział ze wskazaniem - 85.000, of.4200

RUCZAJ - GUTENBERGA - 22,5m2 - Parter(4), nad garażami, balkon, w bardzo dobrym stanie - 90.000zł, of.4152

PODGÓRZE - KORDIANA - 34m2 - 2piętro(4), jasna kuchnia, sześcioletnie, balkon, szafa wnękowa - 125.000zł, of.4151

BIAŁY PRĄDNIK - NARUTOWICZA - 32m - 1piętro(4), po generalnym remoncie, loggia, panele, duży balkon - 125.000zł, of.4122

PODGÓRZE - ZAMKOWA - 45m - 2piętro(3), udział, w kamienicy, po gruntownym remoncie, parkiety, flizy, piękny widok na Wawel i Wisłę, c.o. gazowe - 159.500zł, of.4138

KURDWANÓW - WITOSA - 34m2 - 4piętro(10), duża loggia, ładne rozkładowe, winda - 105.000zł, of.4236

ŚRÓDMIEŚCIE - KIELECKA - 29m - 1piętro(4), parkiety, flizy, po remoncie instalacje - 119.000, of.4242

PODGÓRZE - OBOZOWA - 45m - 1piętro(4), 3 letnie, aneks kuchenny z meblami, panele, kafelki, balkon - 150.000zł, of.4161

CENTRUM - ZWIERZYNIECKA - 22m - Parter(4), antresola 5m, parkiety, og. elektryczne - 117.000, of.4173

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

WOLA DUCHACKA - ZIELONA - 54m - parter(2), parkiety, budynek z cegły, ogródek, w ramach ceny strych do adaptacji - 135.000, of.4244

ŚRÓDMIEŚCIE - BANDURSKIEGO - 42m2 - wysoki parter (4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kamienica w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie gazowe, zejście do ogrodu, udział ze wskazaniem na lokal - 160.000, of.4197

GRZEGÓRZECKA - 48m - 2piętro(4), parkiety, flizy, og. elektryczne - 187.000zł, of.4172

KROWODERSKICH ZUCHÓW - 65m2 - 1pićtro(4), nowy blok, parkiety, terrakota, flizy, balkon - 248.000 zł, of.4181

CHEŁM - 66m - 1piętro(2) do dowolnej aranżacji i wykończenia, balkon, garaż - 245.00, of.4044

PODGÓRZE - OBOZOWA - 47m - 1piętro(4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, panele, balkon, flizy - 180.000zł bez garażu, 210.000 zł z garażem, of.4162

ŚRÓDMIEŚCIE - LANGIEWICZA - 43m2 - Parter(4), kamienica, jeden pokój z aneksem kuchennym, parkiety, flizy, mieszkanie remontowane cztery lata temu - 155.000 zł, of.4194

AZORY - PUŻAKA - 37m2 - Wysoki parter (4), ciemna kuchnia, panele, pokoje nie są przechodnie, bardzo ładne - 129.000 zł, of.4256

STARE PODGÓRZE - BENEDYKTA - 48m - parter (4) z ogródkiem dwuletnie w ogrodzonym kompleksie mieszkaniowym, panele, meble kuchenne, flizy, miejsce parkingowe w garażu podziemnym - 246.000zł, of 4111

KROWODRZA - KAZIMIERZA WIELKIEGO - 63m - 1piętro(4), parkiety, balkon, kafelki - 280.000zł, of.4163

NOWA HUTA - BOH. WRZEŚNIA - 39m² - 2piętro(4), hipoteczne, wykładzina dywanowa, flizy, balkon,tel., jasna kuchnia - 109.000zł, of.3859

ZABIERZÓW - OS. SIENKIEWICZA - 47m2 - 3piętro(4), do bieżącego remontu - 100.000zł, of.4207

KROWODRZA - SZABLOWSKIEGO - 50m² - parter (3), dwuletnie, panele, tel., flizy, budynek z cegły, ogródek - 249.000zł, of.4102

CENTRUM - KREMEROWSKA - 54,5m - 4piętro(4), parkiety, balkon, do zrobienia kuchnia i łazienka w trzecim pokoju, og. elektryczne, można podciągnąć gaz - 165.000zł, możliwość dokupienia obok i nad mieszkaniem strychu do zaadaptowania 76m - 92.000zł, of.3671

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

CENTRUM - KROWODERSKA - 99,5m - 1piętro(4), parkiety, do remontu - 410.000zł, of.4227

PODWAWELSKIE - SŁOMIANA - 58m2 - 7piętro(10), do bieýŕcego remontu, balkon, wystawa płn . - zach. - 205.000 zł, of.4221

KROWODRZA - SZABLOWSKIEGO - 65m2 - 1piętro(4), nowe do wykończenia, budynek ogrodzony, dwie łazienki - 260.000zł, of.4223

STARE MIASTO - SOBIESKIEGO - 100m2 - parter (4) pod siedzibę firmy, lub mieszkanie, kafelki, parkiet, po remoncie, ciekawa aranżacja wnętrza - 460.000zł, of.4149

KROWODRZA - SŁOMCZYŃSKIEGO - 65m2 - 2piętro(4), 1 letnie, panele, balkon, piwnica - 235.000 zł, of.4241

KROWODRZA - AUGUSTYNKA WICHURY - 91m2 - 3i4(4)dwupoziomowe, nowe, parkiety, flizy, szafy zabudowane w przedpokoju i sypialni, garaż w przyziemiu - 500.000zł, of.4150

CENTRUM - KREMER0WSKA - 117m - 3 i 4 piętro(4) dwupoziomowe, ciekawa aranżacja wnętrza, parkiety, flizy, og. c.o. własne, kominek - 540.000zł, of.4107

CENTRUM - SKAWIŃSKA - 62m - parter(4), dwuletnie, parkiety, flizy, miejsce parkingowe na ogrodzonym terenie, dodatkowo pomieszczenie użytkowe 20m - 330.000zł, of.4233

NOWA HUTA - BOH. WRZEŚNIA - 83m - 3 piętro(7), standardowe, 5 - letnie, piwnica, winda - 234.000zł, of.4124

KROWODRZA - CZARNOWIEJSKA - 54m - 5piętro(10), salon połączony z kuchnią, po remoncie do indywidualnego wykończenia, okna po wymianie, balkon - 196.000 zł, of.3882

DĘBNIKI - SZWEDZKA - 120m - 2piętro(3), w 9 - letnim budynku, parkiety, flizy, meble kuchenne, balkon, garaż, ogród, wysoki standard wykończenia - 675.000 zł, of.4020

WOLA JUSTOWSKA - KRÓLOWEJ JADWIGI - 64,5m - wysoki parter(4), trzyletnie, budynek ogrodzony i strzeżony, ładnie wykończone, miejsce postojowe w garażu - 300.000 zł, of.3645

KROWODERSKA - 115m - 1piętro(3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, kominek, miejsce postojowe na podwórzu, okna po wymianie - 450.000zł, of.4276

ŚRÓDMIEŚCIE - FABRYCZNA - 63m - 2piętro(4), 8 letnie, parkiety, kafelki - 258.000 zł, of.4172

DĘBNIKI - SZWEDZKA - 96m - 3piętro(poddasze), okna pionowe i połaciowe, taras, wysoki standard wykończenia, budynek ogrodzony, garaż, ogród - 541.000zł, of.4021

KROWODRZA - ARMII KRAJOWEJ - 64m - parter(4), panele, terrakota, oddzielnie łazienka i toaleta, lodżia - 205.000zł, of.3979 lub zamiana na dwa mieszkania w starej Hucie po dwa pokoje z kuchnią w tym jedno na parterze bez dopłaty

PODGÓRZE - PROKOCIM - KURCZABA - 57m - 7piętro(10), standardowe, tel., oddzielne wc i łazienka - 139.000zł, of.3120

ŚRÓDMIEŚCIE - ALEJA POKOJU - 88m - 6piętro(7), dwuletnie, panele, flizy, spiżarnia, łazienka, wc, piwnica - 330.000zł, of.4269

KURDWANÓW - KORDIANA - 65m2 - 3 I 4piętro(4), dwupoziomowe, pięcioletnie, wysoki standard wykończenia, - 270.000 zł, of.4240

CENTRUM - 91,72m - 3piętro(3), kamienica po remoncie, mieszkanie do indywidualnego wykończenia - 551.000zł, of.4029

PODGÓRZE - TURNIEJOWA - 82m - 2piętro(4), czteroletnie, parkiety, kafelki, zimowy ogród, ładne, garaż - 315.000zł, of.4032

STARE PODGÓRZE - RĘKAWKA - 54m - Parter(0), do remontu, ciemna kuchnia, og. c.o. gazowe, może być przekształcone na lokal użytkowy, możliwość wejścia z ulicy - 175.000 zł, of.4147

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - SZABLOWSKIEGO - 80m2 - Parter (4), blok z 2003roku, taras 30m, ogródek,. pralnia, oddzielnie wc, salon z aneksem kuchennym, parkiety, flizy - 450.000 zł, of.4224

STARE PODGÓRZE - 105,70m - 1piętro(4), panele, kafelki, oddzielnie łazienka i w.c. ogrzewanie gazowe kamienica w dobrym stanie - 286.000zł, of.3980

KROWODRZA - CHOPINA - 137m2 - 2piętro(3), kamienica mićdzywojenna, udziaú ze wskazaniem, ogrzewanie gazowe, spiýarka, balkon, flizy, podúogi drewniane - 616.500, of.4203

KROWODRZA - RODAKOWSKIEGO - 105m - 1piętro(3) plus zaadaptowany strych, działka 9,81 ar, garaż, piwnice balkon, parkiety, flizy, og. c.o. gazowe, budynek z cegły, ogrodzony - 510.000zł, of.4003

STARE MIASTO - 110m - 2piętro(3), kamienica po remoncie, lokal do indywidualnego wykończenia - .661.000zł, of.4028

KROWODRZA - LEA - CZAPIŃSKIEGO - 94,5m - 1piętro(6), wysoki standard wykończenia budynku, dwie łazienki, dwa balkony, nie zamieszkałe nowe, budynek chroniony - 490.000zł, of.4257

PODGÓRZE - ROZTWOROWSKIEGO - 85,8m - 3piętro(4), standardowe, flizy i terrakota w łazience i kuchni, jasne, słoneczne, lodżia - 255.000 zł, of.3978

CHEŁM - NIEZAPOMINAJEK - 90,40m² - 3piętro(3), nowe nie zamieszkałe, do częściowego wykończenia podłogi, balkon - 360.000zł, of.3561

KROWODRZA - OBOŹNA - 94m² - 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), dwuletnie, kuchnia połączona z salonem trzy sypialnie,. Parkiety, flizy, taras, miejsce postojowe w garażu, budynek chroniony - 470.000zł, of.3622

STARE PODGÓRZE - 95m - 2piętro(4), po remoncie mieszkanie i kamienica. og. c.o. gazowe, panele - 264.00zł, of.3981

ŚRÓDMIEŚCIE - CHODKIEWICZA - 80m - 3 i 4 piętro dwupoziomowe, na podłodze deski, jeden poziom do częściowego wykończenia - 417.000zł, of.3951

KLINY - SOROKI - 91m - 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowe, I poziom: salon, kuchnia, dwa pokoje, przedpokój, II poziom: sypialnia, łazienka, wykończenie luksusowe, garaż, parkiet, płytki włoskie, skosy - 360.000zł, of.3824

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CENTRUM - GRABOWSKIEGO - 136m² - 3piętro(3), udział, parkiety, ogrzewanie c. o. gaz, jasne i słoneczne, kamienica i mieszkanie w dobrym stanie - 555.000, of.3067

CZYŻYNY - 150m - 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowy apartament, 4 - letni, budynek kameralny ogrodzony, wyposażony, garaż - 460.000zł, of.4155

DĘBNIKI - SZWEDZKA - 210m - 2 i 3piętro(3), dwupoziomowe, salon, trzy sypialnie, parkiety, flizy, dwie łazienki, garaż na dwa auta, budynek kameralny ośmiorodzinny, ogrodzony z dużym ogrodem, taras - 1.250.000zł, of.3078

STARE MIASTO - Rejon UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO - 180m² - 1piętro(3), apartament, parkiety, flizy, dwie łazienki, ogrzewanie c. o. gazowe, ładny rozkład, odrębna księga, możliwość podziału na dwa mieszkania po 90m - 1.080.000 zł, of.3833

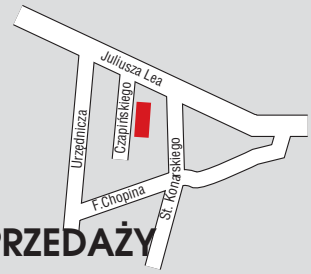
STARE PODGÓRZE - CZARNIECKIEGO - 133m - 3 i 4piętro, dwupoziomowe, 3 sypialnie, salon, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie elektryczne - 380.000zł, of.3684

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA



DO SPRZEDAŻY

Parter:
258m2 powierzchni użytkowej
(niezależne wejście)

Antresola:
powierzchnia biurowa
36m2
75m2
110m2
129m2
} MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA

DO WYNAJĘCIA

Lokale biurowe od 30m2 do 300m2

**JEDNA Z OSTATNICH
TAK DOBRYCH LOKALIZACJI**

DO WYNAJĘCIA:

- **2 pokoje z kuchnią, 48m2, V piętro, wysoki standard wykończenia, cena 1100 zł**
- **4 pokoje z kuchnią, 95m2, III piętro, wysoki standard wykończenia, cena 3200 zł**

Apartamenty od 45 m - Ul. Łokietka

3 min. od Opolskiej Cena 3300 zł brutto
Termin odbioru XII 2005

KUPIMY WOLNE KAMIENICE (MOGĄ BYĆ DO REMONTU) ORAZ DZIAŁKI BUDOWLANE NAJCHĘTNIEJ Z WZiZT LUB POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

FIRMA A. GOLCZEWSKA

OD 30 SIERPNIA FIRMA ZMIENIA SIEDZIBĘ. NOWY ADRES: UL. KARMELICKA 39/1

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

NOWOHUCKA - 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7 kondygnacyjny o pow. max . 16.000 m. kw., of.164

KROWODRZA - SOSNOWIECKA - 17,28ar przeznaczenie pod handel i usługi komercyjne, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 22m x 81m - 650.000zł, of.3936

MOGILANY - 100ar, pod stację paliwową i gazową z zapleczem WZ i ZT - 1.200.000zł, of.4243

PODGÓRZE - PÓŁŁANKI - 46ar, przeznaczenie pod drogi z możliwością budowy stacji paliwowej i obiektów handlowych - 120.000zł, of.4164

PRĄDNIK CZERWONY - 23ar, przemysłowa, uzbrojenie: szer. 30m, gaz, prąd, woda, kanalizacja - 460.000zł, of.3539

BIAŁY PRĄDNIK - 76a, przeznaczenie UC, można kupić mniejsze działki, WZ i ZT na warsztat samochodowy - 25.000zł/ar, of.3356

PODGÓRZE - ISEP - 37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd - 249.000zł, of.**2575**

PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO - 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m - 158.000USD, of.2403

KROWODZRA - IMBRAMOWSKA - 55ar, położenie w pobliżu ulicy Opolskiej uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT - 1.000.000euro, of.2605

TYNIECKA - 55ar, bezpośrednio przy drodze, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 58m - 770.000 zł, of.2501

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. - 1.200.000 zł, of.1063

KROWODRZA - BRONOWICE - 12 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, przy głównej drodze, przeznaczenie pod handel i usługi - 750.000 zł, of.3311

KOCMYRZÓW - 150ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 390.000zł, of.1922

ŚLEDZIEJOWICE - 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 690.000zł, of.2407

PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO - 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, WZ i ZT na budynek biurowy o pow. 7.000 m. kw. - 2.100.000 USD, of.2408

PODGÓRZE - PÓŁŁANKI - 69ar, przemysłowo rolna, uzbrojenie: prąd, szeroka: 70m, kształt nieregularny - 350.000zł, of.4165

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO - 44,37ar, przeznaczenie UC, szer.32m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w chodniku - 1.600.000zł, of.3407

PRĄDNIK CZERWONY - 34ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja szerokość 36m - 1.326.000zł, of.3538

DZIAŁKI BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

MODLNICA - 43ar, budowlano - rolna uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, bardzo ładne położenie, szerokość 50m, długość 80m - 269.000zł, of.4167

PRZYSZŁOŚCI - 19ar, budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, widokowa, 25m szerokość - 310.000, of.4046

LUSINA - 10 ar - kwadratowe - 33m szerokości, 33m długości, uzbrojenie: gaz, woda w działce, prąd w drodze, kanalizacja w budowie - po 90.000zł każda, of.3939

KROWODRZA - REJ.GROTTGERA - 7,15 ar, pod zabudowę szeregową trzech domów jednorodzinnych, uzbrojenie pełne - 1.200.000zł, of.3074

TYNIEC - WIELOGÓRSKA - 17,57ar, szer.28m, dł. 60m, budowlana, uzbrojenie: woda na działce, prąd w drodze, widokowa, ładnie położona - 177.000zł, of.4271

PEWEL MAŁA - pow. ŻYWIECKI - 49ar, działki pod budownictwo jednorodzinne, płaska uzbrojenie: prąd na działce, tereny widokowe - 90.000zł, of.3989

JEZIORZANY - 26ar, budowlano - rolna, 30m szeroka, jest pozwolenie i projekt budowy domu, uzbrojenie: prąd na działce, woda i gaz w drodze, 3ar rolne - 118.000zł, of.3841

DĘBNIKI - 10ar, aktualne WZ i ZT, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 500.000 zł, of.4234

WOLA DUCHACKA - 5,32ar, uzbrojenie pełne, szerokość: 25m, długość: 23m, ładne miejsce- 129.000zł, of.4248

KOCHANÓW - 11,36ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel., szer.26m - 85.000, of.2805

SIEDLEC - 27ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, wokół domy jednorodzinne, działka widokowa, kwadratowa - 94.500zł, of.1417

KOSTRZE - BOBROWA - 15 arów, uzbrojona, w realizacji WZ i ZT na bliźniak i dom wolnostojący - 273.000 zł, of.4214

BRZOZÓWKA - 16ar, szer: 24, dł. 66, uzbrojenie: prąd, gaz, woda na działce, kanał w budowie - 90.000zł, of.4178

DĘBNIKI - 20ar, kwadrat, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne WZ i ZT - 1.000.000zł, of.4234

RACIBORSKO - 38 arów, 12 - budowlane, prąd, woda, gaz na działce, widokowa, położona na łagodnym południowym stoku - 45.000 zł, of.4216

ŚWIĄTNIKI GÓRNE - 10 arów, pogranicze z Olszowicami, przy drodze asfaltowej, widokowa - 48.000 zł, of.4213

MASŁOMIĄCA - 8,6 ara, działka w kształcie kwadratu, prąd, woda, gaz na działce - 52.000 zł, of.4212

Gm. NIEPOŁOMICE - ZAGÓRZANY - 86ar, budowlana, szer: 36m, dł; 240m, uzbrojenie: w odległości 70m - 89.000zł, of.4237

BIEŻANÓW - 8,24ar, budowlana, uzbrojenie :gaz, prąd, woda, kanalizacja w trakcie budowy, kształtna, szerokość 28m - 90.000zł, of.4037

KRZESZOWICE - 38ar, budowlano - rolna, 8ar budowlanego, uzbrojone: prąd, woda, gaz w drodze, szerokość 20m - 50.000zł, of.3417

BIELANY - KSIĘCIA JÓZEFA - 9,41ar, szer.30m, dł.33m, media: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze - 399.000zł, of.4251

CHEŁM - CHEŁMSKA - 10,14ar, ostatnia tak pięknie położona działka, naprzeciwko Lasu Wolskiego, stok południowy, front: 17m szerokość, 60m długość, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze - 310.000zł, of.4259

WOLA DUCHACKA - 5,84ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, szer.20m, dł.22m - 117.500zł, of.4248

BRZOZÓWKA - 12ar, budowlana, szer. 32m, dł.33 m, uzbrojenie gaz, prąd, woda na działce - 75.000 zł, of.4260

JERZMANOWICE - 100ar, rolna, bez uzbrojenia, widokowa, dojazd droga bita utwardzana: szer.: 70m, dł. 150 - 100.000 zł, of.3889

BIEŻANÓW - 8,24ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda: szer: 28m . dł. 24m - 90.000 zł, of.4270

KROWODRZA - OJCOWSKA - 9,57ar, szer. 25m, dł.36m, uzbrojenie w chodniku: gaz, woda, prąd, kanalizacja - 191.500zł, of.3403

LUBOMIERZ SZKOŁA - 7ar, działka widokowa z rozpoczętą budową domu, uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze - 68.000zł, of.3101

SĄSPÓW - 114ar, rolno - budowlana, uzbrojenie w pobliżu, szer.30m - 75.000zł, of.3365

WOLA DUCHACKA - 17 ar, budowlano - rolna, szerokość:40m, uzbrojenie pełne w pobliżu - 240.000zł, of.3927

BISKUPICE - 28ar, działka widokowa, uzbrojenia: prąd, gaz, woda w drodze, pod domy jednorodzinne, dojazd asfaltowy, szerokość 30m, długość 90m - 112.000.zł, of.3825

CIANOWICE - 38,2ar, budowlano - rolna, przy drodze do Skały, uzbrojenie: prąd, woda, gaz - 110.000zł, of.3757

MODLNICA - 19ar budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szerokość: 22m, długość: 80m jest możliwość kupna działki obok 26 ar - 166.000zł, of.4168

GIEBUŁTÓW - 2 x 7ar, budowlana, szer. 22,5m, dł. 34m, uzbrojenie: prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze, aktualne WZ i ZT i uzgodnienia mediów - po 107.000zł, of.3818

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

LISZKI - 249ar, pod osiedle domków jednorodzinnych, uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona, widok na Bielany i Kościół Kamedułów - 920.000zł, of.3605

NOWA HUTA - SOŁTYSOWSKA - 45ar, przeznaczenie M3 uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu - 720.000, of.3768

ŚRÓDMIEŚCIE - DĄBSKA - 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 900.000USD, of.2955

PODGÓRZE - PIASKI - OBRONNA - 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 660.000zł, of.1950

NOWA HUTA - SOŁTYSOWSKA - 203ar, przeznaczenie M3, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu -3.255.000zł, of.3769

SWOSZOWICE - 78,41ar, pod usługi publiczne, część działki zadrzewiona, kształt działki: pięciobok - 800.000zł, of.3443

DOMY DO SPRZEDAŻY

TRZEBUNIA - gm. PCIM - działka 25ar, 105m, dom drewniano - murowany, podpiwniczony całoroczny, trzy pokoje w tym duży salon z kominkiem, łazienka, kuchnia, sień, budynek gospodarczy, ładnie położony, po remoncie 195.000zł, of.3997

SOBONIOWICE - działka 11ar, 187m, trzyletni, częściowo podpiwniczony, garaż, salon, pięć, pokoje, kuchnia, łazienka, kryty dachówką - 500.000zł, of.4136

LIPNICA GÓRNA - działka 69 ar, 124m, częściowo podpiwniczony, całoroczny, 2 letni, salon. 4 sypia nie, na działce dwa domki kempingowe drewniane - 399.000, of.4175

CHEŁM - 3,35ar, 210m połowa bliźniaka, dwie kuchnie, pięć pokoi, dwie łazienki do wykończenia wnętrze - 600.000zł, of.3995

STARE PODGÓRZE - 2,7ar, 230m,zabudowa bliźniacza, po generalnym remoncie w 1998r, dwukondygnacyjny, ciekawe i nietuzinkowe rozwiązania architektoniczne, dwa odrębne wejścia - 390.000zł, of.3199

ZABIERZÓW - 9ar, 739,4m, trzykondygnacyjny, stan surowy otwarty, ze ścianami działowymi w środku, siedem pokoi, kuchnia, garaż na dwa auta trzy łazienki - 550.000zł, of.3908

PODGÓRZE - PAŃSKA - 11,40ar, 110m wolnostojący do remontu, piwnice, garaż, trzy pokoje, kuchnia, łazienka - 295.000zł, of.3652

TONIE - 10ar, 350m pow. całkowita, stan surowy zamknięty, ładna architektura, wybudowany z cegły - 530.000zł, of.3956

LIBERTÓW - 14ar, 240m, dwukondygnacyjny, trzyletni, solidny z materiałów ceramicznych, duży salon, cztery pokoje, dwie łazienki, taras, schowki, parkiety, kafelki w wysokim standardzie i dobrym guście - 750.000zł, of.4145

ZIELONKI - 3,98ar, 220m, połowa bliźniaka, system kanadyjski, trzy kondygnacje, salon, 4 sypialnie, dwie łazienki, panele - 125.000Euro, of.4258

WOLA SKRZYDLAŃSKA gm. WIŚNIOWA - 17ar, 90m, murowano - drewniany, sezonowy, kuchnia, salon 4 pokoje, działka zagospodarowana - 130.000zł, of.3620

KROWODRZA - NA POLACH - 12,5ar, 220m pow. całkowita, 4 letni, 6pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki parkiety, flizy - 450.000zł, of.1623

WOLA JUSTOWSKA - 17ar, 500m pow. całkowita, nowy, salon 60m, kuchnia. 4 sypialnie, 2 łazienki, ogród zagospodarowany, mały basen, garaż na dwa auta, ogrodzony - 400.000 Euro, of.3507

OLSZA - 3ar, 200m, połowa bliźniaka, trzykondygnacyjny, dach płaski, 5 pokoi,. kuchnia, dwie łazienki, dach płaski, og. własne - 450.000zł, of.4080

FALISZEWICE - pow. Tarnów - 50ar, 130m, nowy, stan do wykończenia, działka ogrodzona, drewniany domek kempingowy - 250.000zł, of.3552

FALSZTYN gm. ŁAPSZE NIŻNE - 12,9ar, 377m, z 2000 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, taras 90m, 4 sypialnie, 3 łazienki, własna studnia, piękne widoki na Park Pieniński, Czorsztyn, Niedzicę - 140.000 EUR, of.3798

RUCZAJ - 1,6ar, 220m powierzchnia całkowita - 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki, toaleta, garaż, w przyziemiu gabinety, może być na siedzibę firmy - 595.000zł, of.2779

KROWODRZA - OJCOWSKA - działka około 4ary, wolnostojący o pow. 146m, system kanadyjski, salon, trzy sypialnie, wnętrze do wykończenia - 354.000, of.3597

DOBCZYCE - SKRZYNKA DOLNA - 40 ar, powierzchnia całkowita 170m2, do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówką - 300.000 zł, of.2185

CHEŁM - ZAKAMYCZE - pow. całkowita 550m2, działka 20arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, duży salon kryty basen, oranżeria, dom po całkowitej modernizacji - 1.800.000zł, of.4024

PODGÓRZE - RUCZAJ - 217 m. kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. parter :salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, pom. gosp., piętro: łazienka, garderoba, studio, okna drewniane, antywłamaniowe - 505.000 zł, of.3181

ŻABINIEC - ŻMUJDZKA - działka 9ar, 220m .kw, po remoncie, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż, c.o. gazowe, doskonały na siedzibę firmy - 750.000 zł, of.4133.

ZIELONKI - 310m, 7ar, segment w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, dwa tarasy, balkony, parkiety, flizy, ciekawa architektura - 930.000zł, of.3991

DZIEKANOWICE - działka 19ar, 80m2, trzy pokoje, dom wybudowany w latach 70 - tych - 260.000zł, of.4109

OLSZANICA - JADWIGI MAJÓWNY - działka 12 ar, 270m, 3 kondygnacyjny do remontu, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki - 845.000zł, of.3591

PODGÓRZE - KOŚCIUSZKOWCÓW - działka 4,5ar, 190m, 2/3 domu trzykondygnacyjny, trzy mieszkania, parter: 100, 1 piętro 50m, 2 piętro 20m, ogrzewanie c.o. gaz, garaż, piwnice - 340.000zł, of.3226

RĄCZNA - Gm. LISZKI - działka 25ar, 360m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przyziemie - garaż kuchnia, pom. gosp. poddasze do wykończenia, budynek gospodarczy 315m - 399.000zł, of.4250

BIBICE - działka 6ar, 300m, nowy do częściowego wykończenia, dwukondygnacyjny, kuchnia, pięć pokoi, dwie łazienki, ogrodzony - 680.000zł, of.3971

KROWODRZA - GNIEŹNIEŃSKA - działka 2,3ar, połowa bliźniaka 260m, podpiwniczony z garażem, pięcioletni, salon, trzy sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, dwie łazienki, toaleta, podłogi deskowe - 550.000zł, of.3563

ŁOPUSZNA - działka 10ar, 120m, prestiżowa lokalizacja, z bali drewnianych, pięknie położony, ładnie zagospodarowana działka, piwnice, salon, taras, trzy sypialnie - 320.000 zł, of.4144

WOLA JUSTOWSKA - działka 6ar ogrodzona i zagospodarowana, połowa bliźniaka, nowy, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia i wyposażenia - 268.000 Euro, of.3910

CZASŁAW - działka 7ar, 210m, dom letniskowy całoroczny, 20 letni, wykończony drewnem, salon z kuchnią, 3 sypialnie - 400.000zł, of.3171

PODGÓRZE - MARZANNY - działka 6,5ar, 390m dom dwurodzinny nowy, do zamieszkania, 6 pokoi, dwie łazienki, dwie toalety, ogrzewanie c.o. gaz, taras, garaż 66m - 1.000.000 zł, of.3218

WIŚNIOWA - działka 11ar, 150m + garaż wolnostojący, bardzo ładny, ciekawe wnętrze, na parterze salon z kominkiem, dwie sypialnie, łazienka, poddasze salon 75m, og. elektryczne - 350.000zł, of.3257

STRÓŻA - działka 12,5ar, nowy dom 120m plus budynek gospodarczy z garażem, sauną, wybudowany z bali drewnianych, kryty gontem - salon, kuchnia, dwie sypialnie, stan surowy zamknięty,kominek, og. elektryczne - 375.000zł, of.3293

ZAKAMYCZE - działka 7,6ar, dom z 1905r, pow.100m, murowany do kapitalnego remontu, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenia gospodarcze - 280.000, of.3828

BIAŁY DUNAJEC - działka 5 ar, pow. użytkowa 270m.kw.,stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki - 220.000zł, of.3379

DOBRANOWICE - działka 79ar, 450m dom nowy, salon, cztery sypialnie, dwa gabinety, duży taras, garaż na cztery auta, ogrodzony, ładna architektura, poddasze do wykończenia - 1.500.000zł, of.4033

BIBICE - 15ar, 220m, 6 letni działka ogrodzona, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki - 400.000zł, of.4122

ŚRÓDMIEŚCIE - Rejon KRAKCHEMII - 7ar, 220m, dwukondygnacyjny, nowy, ma dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami z dworu, po 3 duże pokoje, kuchnia, dwie łazienki, hol, garaże na dwa auta, wysoki standard wykończenia, bardzo ładnie zagospodarowany ogród - 300.000USD, of.3737

MODLNICA - 9ar, 284m, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, trzyletni, salon, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, trzy sypialnie, dwie łazienki, garaż na dwa auta - 850.000zł, of.4034

MICHAŁOWICE - 23ary, 235m2, realizacja III/IV kwartał 2004 roku, garaż, 4 pokoje, salon, kuchnia, garderoba3 łazienki - 349.000 zł, of.4202

LIBERTÓW - 8arów, 270m2, realizacja III/IV kwartał 2004 roku, garaż, piwnica, 3 pokoje, salon, kuchnia z jadalnir, dwie łazienki - 370.000 zł, of.4205

LIBERTÓW - 8ar, 331m, dwukondygnacyjny, dwie kuchnie, dwa salony, 4 pokoi, dwie łazienki, garaż na dwa auta, kryty dachówką, parkiety, panele, terrakota - 760.000zł, of.3822

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

48m - **LEA - 1.000zł,** 24m **-KARMELICKA -** 450zł, 40m - **KARMELICKA -** 700zł, 45m - **ZAMKOWA - 800zł,** 61m - **WYSPIAŃSKIEGO** - 1500zł, 78m - **URZĘDNICZA -** 1.200zł, 75m **- KONECZNEGO** (**dwupoziomowe, garaż**) **-** 1.350zł**,** 120m - **SŁOWACKIEGO** - 2000zł, 52m - **SIEWNA-** 900zł (nowe), 120m - **STRASZEWSKIEGO -** 2.000zł, 70m - **WYSPIAŃSKIEGO - 350Euro,** 137m -**BISKUPIA -** 1700zł, 80m - **KARMELICKA - 1.300zł,** 20m - **LUBELSKA -** 700zł, 50m - **FABRYCZNA -** 1.500zł, 30m - **SOBIESKIEGO - 1000zł,** 108m - **BOROWEGO** - 2.700zł, 34m - **LEA -** 800zł, 29m - **NOWOWIEJSKA** - 750zł, 35m - **OLSZAŃSKA** - 900zł, 41m - **CHOCIMSKA -** 750zł, 75m2 - **K. WIELKIEGO.** 1800zł, 64m - **GRODZKA -** 1200zł, 94m - **PRUSA** - 3000zł, 32m - **LEA -** 800zł, 24m - **BRONOWICKA -** 500zł, 69m - **MAZOWIECKA -** 1.300zł**,** 50m - **PIASTOWSKA -** 1600 zł, 50m2 - **TOMASZA** - 700Euro, 50m2 - **KAZIMIERZA WIELKIEGO -** 1500 zł, 41m2 - **SZUWAROWA** - 1000 zł, 113m2 **- SZPITALNA** - 2300 zł, 55m2 - **BIAŁOPRĄDNICKA** - 1000 zł, 85m - **BENEDYKTA -** 1.500zł

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

KROWODRZA - LEA - 50m, pierwsze piętro, lokal biurowy z zapleczem socjalnym - 1.450zł plus VAT i media, of.4166
CENTRUM - PIJARSKA - 350m, parter i piwnice, po remoncie, na nieuciążliwą działalność gastronomiczną, galerię itp. - 22.000 do negocjacji, of.4249
PODGÓRZE - WIELICKA - 380m2, na parterze, z witrynami, parkingiem, duża sala handlowa plus zaplecze socjalne - 15.200 zł, of.4220
PODGÓRZE - KLIMECKIEGO - 200m2, pawilon wolnostojący z witryną, miejscami parkingowymi, alarmem, sztywnym łączem internetowym - 5.000 zł, of.4222
CENTRUM - LIBROWSZCZYZNA - 22m2, 38m, 70m lokale biurowe, z zapleczem socjalnym - odpowiednio: 730zł, 1.250zł, 2.300zł netto, of.4126
CENTRUM - KREMEROWSKA - 88m, parter, 4 pomieszczenia, alarm, domofon, flizy, ogrz. miejskie, ładna kamienica - 2500zł, of.3773
BASZTOWA - 1piętro(3), 288m lokal biurowy z możliwością podziału na mniejsze - 3024 Euro netto, of.4263
CENTRUM - KARMELICKA - 300m, lokal biurowy, pierwsze piętro, 10 pokoi, jeden 60m, luksusowe wykończenie, dwa wejścia - 9.000Euro, of.3462
PODGÓRZE - ROBOTNICZA - 80m, lokal biurowy, parter, 4 pomieszczenia, zaplecze socjalne, c.o. gazowe - 2.000zł, of.3447
ŚRÓDMIEŚCIE - 29 LISTOPADA - 170m, lokal biurowy, drugie piętro, pięć pomieszczeń, parkiety, og. c.o. gazowe indywidualne, winda, częściowo umeblowany, portier, miejsca parkingowe - 7.6500zł, of.3969
KREMEROWSKA - 25m, lokal magazynowo - użytkowy, w przyziemiu, jedno pomieszczenie plus zaplecze - 1.000zł, of.4135
Św. ANNY - 50m2, lokal po remoncie, 3 pomieszczenia biurowe 2(4) - 2.000 zł, of.4169
ZABIERZÓW - 600m hala nie ogrzewana, sucha, plac manewrowy i składowy, teren ogrodzony, wysokość 3m 4.200netto, of.4022
REJON ZABIERZOWA - 10ar działka, 1.200m hala ogrzewana, wysoka 5m - 7m, w tym 200m biura z dużą salą konferencyjną, wysoki standard wykończenia - 10.000zł(netto), of.4275
KROWODRZA - LEA - 360m2, 11 pomieszczeń na I piętrze, ładnie wykończone wnętrze z zapleczem - 9.000zł, of.4167
CENTRUM - STRASZEWSKIEGO - 100m2, lokal biurowy, 1piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon - 2.000zł, of.1375
ALEJA SŁOWACKIEGO - 350m2, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, winda, klimatyzacja, wysoki standard - 3.360Euro, of.4267
CENTRUM - KARMELICKA - 150m2, lokal biurowy, parter, po remoncie, 4 pokoje plus zaplecze socjalne - 9.000zł, of.3460
CENTRUM - BASZTOWA - 63m2, lokal biurowy po generalnym remoncie, na parterze, trzy pomieszczenia- 657Euro netto, of.4264
CENTRUM - STRASZEWSKIEGO - 58m na parterze w oficynie, najchętniej na gabinety, lekarski lub dentystyczny dwa pomieszczenia, plus zaplecze - 1.900zł, of.4146
KROWODRZA - LUBELSKA - 106m2, parter, duże witryny, klimatyzacja, całodobowa ochrona, internet, miejsca parkingowe - 2540Euro netto plus media, of.4265
KASZÓW - 1100m2, hala, nowa do wykończenia wg potrzeb, 3,6 wysoka, 5.000zł, netto, of.4074
REJ. RONDA MOGILSKIEGO - 220m2, hala nie ogrzewana, blaszak, na terenie ogrodzonym i strzeżonym, 2200zł netto, of.4064
CENTRUM - KREMEROWSKA - 70m2, parter, duże witryny wystawowe, sala sprzedażna, zaplecze socjsne - 1120Euro netto, of.4261

DOMY-NAJEM

WOLA JUSTOWSKA - BECKA - 250m2, dwukondygnacyjny, salon, kuchnia, cztery pokoje, 2 łazienki, umeblowany - 900USD, of.1939
PIASKI - ŁUŻYCKA - 300m, działka 10ar, dwupoziomowy, osiem pokoi, kuchnia, garaż na dwa auta, łazienka, najchętniej na siedzibę firmy, możliwość parkingu wokół domu na ogrodzonym terenie - 3.000zł, of.3827
KROWODRZA - CHEŁMSKA - 230m2,ogród 15 ar, duży salon, 3 sypialnie, kuchnia, dwie łazienki, garderoba, garaż na 2 samochody, dwa pomieszczenia gospodarcze, kominek, kuchnia wyposażona, pokoje do uzgodnienia - 1.000 USD., of.3990
KLINY - ŁÓDZKA - 170m2,trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, salon z kominkiem, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród - 4000zł, of.3640
KROWODRZA - WIEDEŃSKA - 130m2, dom w zabudowie szeregowej, salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, garaż - 3.000 zł, of.3518
KROWODRZA - BECKA - 200m, ogród 10ar, ogrodzony, nowy, salon, 4 pokoje, dwie łazienki, parkiety, garaż, kuchnia wyposażona i umeblowana, pokoje według życzenia - 1500USD, of.4051
KLINY - NARVIK - 1ar, 270m, wolnostojący, wysoki standard wykończenia, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia - 1.200USD, of.4043
TONIE - osiedle WIARUS - 180m, ogród 6ar zagospodarowany, wnętrze domu urządzone z fantazją, salon z kominkiem, kamienne podłogi i schody - 1.500USD, of.3940
BRONOWICE - KMIETOWICZA - 240m2 pow. użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrzewanie gazowe, wnętrze po remoncie - 4.000 zł, of.4217
WOLA JUSTOWSKA - 270m, ogród 6ar, nowy, połowa bliźniaka, salon, kuchnia z jadalnią pięć innych pokoi, dwie łazienki z hydro - masażem, wc, garaż, ogrodzony, alarm, bardzo wysoki standard wykończenia i wyposażenia, kaucja trzy czynsze - 2.400Euro, of.3910

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

RUCZAJ - 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania - 245.000zł, of.2256
REJON KRÓLEWSKIEJ - 145m PO OBRYSIE (105m), ZAADAPTOWANE PODDASZE, DUŻA PRZESTRZEŃ, OG. MIEJSKIE, KAMIENICA BUDOWANA W CZASIE WOJNY, SOLIDNA, DESKI, PANELE, OKNA PIONOWE I POŁACIOWE, KOMINEK - 2.800zł/m2, of.3900

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM - 77,5m, 4 piętro, strych dwupoziomowy, wysokość w kalenicy 3,5m, na strychu woda, prąd, kanalizacja - 92.000zł, of.3674

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

GMINA ZABIERZÓW - 450m, wolnostojący działający obiekt hotelowo - gastronomiczny, pięknie położona w Jurajskim Parku Krajobrazowym, działka 30 ar - 2.500.000zł, of.4160
Gmina ŚWIąTNIKI GÓRNE - 628m2, na 56 arowej działce, obiekt magazynowy z dęwigiem towarowo - osobowym, dwu - kondygnacyjny, murowany - 1.000.000 zł, of.4193
NOWA HUTA - 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym budynku, usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia - 599.500zł, of.3228
PODGÓRZE - działka 78 ar, aktualnie 1000m budynek do rozbudowy o dodatkowe 1200m, aktualne pozwolenie na rozbudowę, świetny punkt handlowy z tradycjami, obiekt ogrodzony, parking - 3.900.000zł, of.3531
ŚRÓDMIEŚCIE - działka 11 ar, budynki ok. 1000m2 do rozbudowy, są złożone papiery o WZ i ZT na dodatkowe 2500m2, obiekty były remontowane - 2.000.000 euro, of.4196
RUCZAJ - 82m, lokal parterowy handlowo - usługowy z witrynami, 2 kondygnacyjny, wysoki standard wykończenia, wysokość 3,10m - 350.000zł, of.4252
BIEŻANÓW - działka 365 ar, powierzchnia hali 1.000m do remontu, ogrodzony plac manewrowy utwardzony z rampą, winda towarowa - 950.000zł, of.3909
GM. SIEPRAW - Działka 120ar, 2.200m hala produkcyjna przeznaczona pod produkcję spożywczą spełniająca normy unijne, magazyny, biura, parkingi, całość ogrodzona - 3.000.000USD, of.3767
ŚRÓDMIEŚCIE - działka 27ar,hala magazynowa 640m z możliwością podziału, ogrodzona - 700.000zł, of.3624
NOWA HUTA - działka 64,10 ar, (użytkowanie wieczyste), 5 budynków usługowo produkcyjnych, konstrukcja żelbetowa, teren ogrodzony, rampa - 1.200.000zł, of.3601
WISŁA - GŁĘBCE - działka 10ar, 1000m, przedwojenny pensjonat, 18 pokoi, kuchnia, jadalnia, świetlica, zaplecze socjalne, do remontu, oferta atrakcyjna cenowo - 295.000zł, of.3661
ŻABINIEC - Lokal handlowo - usługowy, 145m, parter, 5 pomieszczeń, witryny, dwa wejścia do dowolnej aranżacji i do wykończenia - 290.000zł, of.3691
SZCZYRK - Działający pensjonat na 8 arowej działce, 40 miejsc noclegowych, parking na 16 samochodów, 600m2 z możliwością rozbudowy - 1.400.000 zł, of.4192
STARE PODGÓRZE - Lokal handlowo - magazynowo - usługowy, parter, kamienica w dobrym stanie, ogrzewanie elektryczne, terrakota - 450.000zł, of.3982
REJ. GRABOWSKIEGO - Lokal usługowy w piwnicy do adaptacji, 81m2, wysokość 2,85m do 3m, 3 pomieszczenia i sanitariaty, prąd, woda - 130.000zł, of.4049

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

GMINA ZABIERZÓW - park krajobrazowy 3 ha ze starodrzewem, pałacyk klasyczny 600m, dobrze utrzymany, generalny remont w latach 80 - tych - 600.000USD, of.4127
KAZIMIERZ - 1.930m, czterokondygnacyjna, dwie oficyny możliwość rozbudowy, 280m lokali handlowych na parterze - 6.000.000, of.3741
KSIĘCIA JÓZEFA - 2/12 udział w kamienicy o pow. 300m, teoretycznie można dostać 2 pokoje z lokatorem o pow. 50m - 50.000zł, of.3830
KAZIMIERZ - 1800m2, działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry - 850.000 USD, of.1431
KROWODRZA - SALWATOR - 1/2 udziału w kamienicy 162m2, działka 3,6 ar, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na parterze o pow. 72m, garaż, garsoniera i 30m, trzy piwnice, całość ogrodzona i dobrym stanie technicznym - 500.000 zł, of.4101
CENTRUM - rej. Długiej - 1000m, cała wolna, działka 11ar, do rozbudowy, złożone o WZ i ZT o rozbudowę o 2.500m, atrakcyjna - 2.000.000Euro, of.4196.
PODGÓRZE - rejon LIMANOWSKIEGO - 235m2, działka o pow. 421m2, parter lokal handlowy z magazynem, pierwsze piętro mieszkania, cała wolna po kupnie - 650.000zł, of.
ŚRÓDMIEŚCIE - 493 m, działka 3,5ar, 6 mieszkań w tym 3 wolne po kupnie, budynek z lat 30 - tych, strych do zaadaptowania, sutereny - 1.200.000zł, of.4153
KROWODRZA - KAZIMIERZA WIELKIEGO - udział w kamienicy 38/85 bez podziału fizycznego, na podstawie porozumienia do zajęcia jest wolny lokal użytkowy 100m, lokal mieszkalny zajęty z kwaterunku, wolny lokal mieszkalny po remoncie i 50m strychu - 511.000, of.3564
ŚRÓDMIEŚCIE - WIŚLISKO - Udział 15/48 w kamienicy, pow. 200m, do zajęcia garsoniera na parterze 24,6m kw., II piętro 2 mieszkania z lokatorami o pow. 69m i 62m, odrębne księgi wieczyste na każde mieszkanie - 260.000zł, of.3780

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż:
18m - **SKŁADOWA -** 28.000 zł, 19m - **NA BŁONIE -** 22.000 zł, 17 m2 - **GRZEGÓRZECKA -** 35.000 zł, 17m - **NUSZKIEWICZA -** 38.000zł (nowy w przyziemiu budynku), 19m - **KRÓLOWEJ JADWIGI -** 30.000zł

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

LWOWSKA - 20m2 III/III kamienica antresola nowa garsoniera	62 000 zł
LELEWELA - 26,6m2 suterena lokal użytkowy flizy terakota	70 000 zł
SŁONECZNIKOWA - 19m2 przyziemie/ II nowe okna hipoteczne	73 000 zł
NA KOZŁÓWCE - 20m2 IV/IV po remoncie	75 000 zł
OS. KALINOWE - 25m2 IV/X standard bez balkonu	75 000 zł
OKÓLNA - 21m2 II/IV nowe okna drzwi parkiety	77 000 zł
JAREMY - 26m2 0/IV nowe okna do remontu	84 000 zł
NA BŁONIE - 20m2 IX/X nowe okna pokój wyremontowany	85 000 zł
MEISSNERA - 21,5m2 II/VIII bez balkonu standard	88 000 zł
OS. TYSIĄCLECIA - 25m2 O/IV mieszkanie po remoncie	88 000 zł
OS. KALINOWE - 24m2 O/X po remoncie nowe okna panele	91 000 zł
STACHIEWICZA - 24m2 I/X standardowe zabudowany anex	94 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

NEFRYTOWA - 23m2 I/I 6 - letnie urządzone	72 000 zł
NEFRYTOWA - 24,6m2 O/II 6 - letnie wykończone	75 000 zł
OS. ALBERTYŃSKIE - 26m2 0/IV parter nad garażem	78 000 zł
WYBICKIEGO - 28,8m2 O/X tylko łazienka po remoncie	81 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 30,66m2 O/V balkon nowe do wykończenia	85 000 zł
MEISSNERA - 21,5m2 II/VIII bez balkonu standardowe	87 000 zł
OS. NA STOKU - 26m2 kratką balkonowa panele	85 000 zł
BIEŻANOWSKA - 30m2 III/X bez balkonu pokoje przejściowe	85 000 zł
BRONOWICKA - 25m2 VIII/X bez balkonu standard	85 000 zł
HALSZKI - 34m2 VIII/X balkon do odnowienia	88 000 zł
ALEKSANDRY - 36m2 O/X balkon panele	89 000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 34m2 O/X balkon mieszkanie do remontu	90 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 36,25m2 I/IV balkon nowe do wykończenia	95 000 zł
OS. PIASTÓW - 37m2 XI/XI balkon mieszkanie do remontu	95 000 zł
OS. OSWIECENIA - 36m2 O/X balkon do remontu	95 000 zł
WILEŃSKA - 27m2 V/V logia do remontu	95 000 zł
OS. ZŁOCIEŃ - 30,1m2 II/II balkon nowe wykończone wyposażone	97 000 zł
HETMAŃSKA - 41m2 O/II mieszkanie do remontu	98 000 zł
WITOSA - 38m2 II/IV logia parkiety flizy terakota	100 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 36m2 X/X balkon do remontu	102 000 zł
ZUBRZYCKIEGO - 36m2 II/X logia standard	103 000 zł
TURNIEJOWA - 32m2 O/III logia 3 - letnie komfortowe	110 000 zł
WŁOSKA - 30m2 I/IV balkon 6 - letnie	110 000 zł
ZDROWA - 30m2 VI/X balkon po remoncie nowe okna panele	115 000 zł
OS. UROCZE - 31m2 II/VI po remoncie nowe okna panele	115 000 zł
WITOSA - 34m2 II/X logia panele flizy terakota	115 000 zł
ZDROWA - 30m2 VIII/X po remoncie do kuchni wejście przez pokój	120 000 zł
KLINY - 30m2 II/II balkon 3 - letnie wykończone	123 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 31,6m2 III/IV 5 - letnie panele flizy terakota	125 000 zł
POWSTAŃCÓW - 32M2 II/IV logia mieszkanie po remoncie	125 000 zł
KORDIANA - 34m2 II/IV logia kilkuletnie ładnie wykończone	125 000 zł
DALIOWA - 35m2 I/IV balkon panele płytki terakota 2 - letnie	128 000 zł
SOROKI - 32m2 0/III balkon nowe wyremontowane	130 000 zł
OSWIECENIA - 36,5m2 III/IV balkon okna pcv kuchnia otwarta	125 000 zł
OS. ZŁOTEGO WIEKU - 51,70m2 IV/IV logia standardowe	135 000 zł
REJA - 30m2 III/V logia terakota płytki	135 000 zł
NUSZKIEWICZA - 35m2 I/III balkon 6 - letnie	135 000 zł
BELINY PRAŻMOWSKIEGO - 37m2 III/III bez balkonu po remoncie	144 000 zł
PRADNICKA - 44m2 0/IV bez balkonu flizy terakota	145 000 zł
SZUWAROWA - 35m2 I/IV 5 - letnie osiedle monitorowane	150 000 zł
OBOZOWA - 45m2 I/III panele flizy terakota zabudowa kuchni	160 000 zł
SAREGO - 41m2 O/II mieszkanie po zadbane	165 000 zł
KUŹNICA KOŁŁĄT. - 33m2 III/III balkon wysoki standard	195 000 zł
LUBOMIRSKIEGO - 40m2 O/II w kamienicy po generalnym remoncie	195 000 zł
ŻABINIEC - 45m2 O/IV balkon taras komfortowe umeblowane	217 000 zł
OK.ZWIERZYNIECKIEJ- 46,91m2 III/III kamienica po general. remoncie	281 460 zł

DWUPOKOJOWE

OS. KALINOWE - 37m2 V/X ciemna kuchnia tapety bez fliz	93 000 zł
OS. ZGODY - 36m2 I/IV bez balkonu mieszkanie do remontu	94 000 zł
OS. PIASTÓW - 38m2 O/IV balkon mieszkanie do remontu	98 000 zł
TOPAZOWA - 37,1m2 O/II panele flizy terakota aneks kuchenny	105 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 37,5m2 O/X ciemna kuchnia standard	110 000 zł
OS. SZKOLNE - 47m2 IV/V mieszkanie po generalnym remoncie	110 000 zł
MEISSNERA - 38m2 O/IV balkon mieszkanie standardowe	110 000 zł
AZORY - 37m2 VII/X ciemna kuchnia połączona z pokojem do remontu	111 000 zł
STACHIEWICZA - 36,2m2 VI/X balkon ciemna kuchnia standard	115 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 35m2 O/IV wyremontowane przerobione z 1-pokoj.	115 000 zł
KRZYWDY - 38m2 II/III balkon 4 - letnie parkiety flizy terakota	118 000 zł
CZEPCA - 36m2 IX/X mieszkanie standardowe	118 000 zł
GÓRALI - 40m2 I/II komfortowe wyremontowane	120 000 zł
STACHIEWICZA - 37m2 II/IV bez balkonu mieszkanie zadbane	120 000 zł
BIEŻANOWSKA - 51m2 XI/XI nowe okna flizy terakota	120 000 zł
SAS - ZUBRZYCKIEGO - 50m2 III/IV duża logia do dużego remontu	125 000 zł
OS. SŁONECZNE - 48m2 I/IV balkon nowe okna	125 000 zł
SERBSKA - 49m2 IV/IV balkon nowe okna flizy terakota	128 000 zł
CELAROWSKA - 38m2 O/IV bez balkonu wykładziny dywanowe	130 000 zł
HETMAŃSKA - 36m2 I/IV bez balkonu mieszkanie do remontu	130 000 zł
ZŁOTEGO WIEKU - 51,7m2 IV/IV logia parkiety standard	135 000 zł
TELIMENY - 52,5 m2 IV/IV balkon nowe okna	135 000 zł
NA STOKU - 40m2 I/II logia po remoncie nowe okna	136 000 zł
WEISSA - 36m2 I/IV bez balkonu mieszkanie po remoncie	136 000 zł
BARBARY - 54m2 IV/IV logia standard	137 000 zł
MIECHOWITY - 37m2 IV/IV bez balkonu mieszkanie po remoncie	137 000 zł
CHMIELENIEC - 37m2 O/IV nowe komfortowe parkiety	140 000 zł
MEISSNERA - 32m2 IV/X mieszkanie po generalnym remoncie	140 000 zł
BOJKI - 49m2 II/IV balkon flizy terakota	140 000 zł
BRONOWICKA - 37m2 O/X ciemna kuchnia nowe okna parkiety	140 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 40,5m2 II/IV balkon po remoncie	145 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 49m2 VII/X balkon mieszkanie do remontu	145 000 zł
WŁODKOWICA - 52m2 IV/V balkon parkiety	156 000 zł
MALBORSKA - 55m2 II/III balkon nowe wykończone	165 000 zł
GRAMATYKA - 44m2 O/IV bez balkonu płytki terakota parkiety	165 000 zł
LUBLAŃSKA - 53m2 II/IV balkon mieszkanie do odświeżenia	170 000 zł
KORDIANA - 46m2 O/III 4 - letnie mieszkanie wykończone	170 000 zł
ZYGMUNTA ŁUCZYŃSKIEGO - 42m2 balkon garaż	170 000 zł
PRĄDNICKA - 55m2 III/IV cegła balkon mieszkanie do remontu	177 000 zł
MŁYŃSKA - 47,20m2 II/IV logia mieszkanie po remoncie	177 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 64m2 O/IV z ogródkiem nowe do wykończenia	179 000 zł
NUSZKIEWICZA - 48m2 III/III 5 - letnie balkon panele flizy terakota	180 000 zł
KETLINGA - 50m2 I/II panele flizy terakota blok z 1998r	180 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 48m2 II/III balkon ładne po remoncie	185 000 zł
TUCHOWSKA - 54m2 0/IV panele flizy terakota nowy blok	185 000 zł
TURKA - 60m2 IV/IV 4 - letnie komfortowe salon 30 - metrowy	187 000 zł
ŻELECHOWSKIEGO- 50m2 0/IV logia nowe okna po częściowym rem.	190 000 zł
SZUWAROWA - 54,66m2 II/III balkon osiedle monitorowane	195 000 zł
CHMIELENIEC - 52m2 0/III balkon 3 - letnie komfortowe	198 000 zł
WILEŃSKA - 51m2 I/IV balkon 3 pokój jest w amfiladzie dużego pokoju	206 000 zł
ŻABINIEC - 45,3m2 V/VII mieszkanie nowe do wykończenia	209 000 zł
SIEMASZKI - 76m2 O/II kamienica ogrzewanie gazowe II - poziomowe	210 000 zł
MAŁY PŁASZÓW - 55m2 I/IV mieszkanie wyposażone	210 000 zł
KAPELANKA - 58m2 III/IV logia 10 - letnie parkiety terakota flizy	212 000 zł
RYDLA - 53,6m2 O/III balkon parkiet alarm klimatyzacja +ew. garaż	230 000 zł
KROWOD.ZUCHÓW - 64m2 I/IV balkon mieszkanie 4-letnie komfortowe	237 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 55m2 I/III dwa balkony mieszkanie 4 - letnie	238 000 zł
DASZYŃSKIEGO - 54m2 III/IV po remoncie nowe okna nowe flizy	240 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 53,7m2 I/II dwa balkony 5 - letnie komfortowe	240 000 zł
GUTENBERGA - 54m2 O/IV logia 4 - letnie mieszkanie komfortowe	248 000 zł
FRIEDLENA - 65,5m2 III/III mieszkanie komfortowe	255 000 zł
KAZIMIERZA WIELKIEGO - 63m2 I/IV balkon mieszkanie zadbane	255 000 zł
BALICKA - 45,5m2 O/IV nowe wykończone z garażem	260 000 zł
REJA - 73m2 O/IV balkon mieszkanie komfortowe	268 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 56m2 O/III 60m2 taras 6 - letnie płytki terakota	290 000 zł
MONIUSZKI - 75m2 II/III 2 balkony po remoncie	360 000 zł

TRZYPOKOJOWE

OS. KALINOWE - 46m2 IX/X standardowe	98 000 zł
SKAWINA - 48m2 I/IV logia parkiety flizy	120 000 zł
OS. NIEPODLEGŁOŚCI - 47,6m2 O/IV logia parkiet flizy	128 000 zł
OS. KAZIMIERZOWSKIE - 45m2 II/X balkon mieszkanie po remoncie	135 000 zł
OS. KAZIMIERZOWSKIE - 46,5m2 I/X balkon mieszkanie po remoncie	135 000 zł
OS. STRUSIA - 54,8m2 III/IV bez balkonu łazienka po remoncie	140 000 zł
OS. KOSCIUSZKOWSKIE - 48m2 VII/X panele flizy terakota	140 000 zł
SAS ZUBRZYCKIEGO - 62m2 0/IV logia nowe okna parkiety terakota	140 000 zł
ZŁOTY WIEK - 48m2 III/IV logia mieszkanie wyremontowane	140 000 zł
WŁOSKA - 56M2 IV/IV logia parkiety flizy terakota	140 000 zł
HALSZKI - 62m2 IV/IV standard duża loggia zadbanie	145 000 zł
SAS ZUBRZYCKIEGO - 63m2 O/X logia parkiety flizy terakota	145 000 zł
ŁUŻYCKA - 57m2 I/X logia standard do remontu generalnego	147 000 zł
HUTNICZE - 60m2 II/IV balkon standard mieszkanie zadbane	148 000 zł
OS. KOMBATANTÓW - 90m2 II/III nowe logia do wykończenia	150 000 zł
NIEPODLEGŁOSCI - 57m2 O/VII logia po remoncie przerob. z 4 - pokoi	150 000 zł
KURCZABA - 61m2 VI/X logia mieszkanie wyremontowane	150 000 zł
SERBSKA - 56m2 IV/IV balkon parkiety flizy terakota	155 000 zł
HALSZKI - 76m2 IV/X logia do remontu	156 000 zł
ESTOŃSKA - 54m2 IV/IV balkon standard garaż	160 000 zł
FATIMSKA - 60m2 III/IV logia przed trzema laty był remont mieszkania	160 000 zł
SANOCKA - 62m2 I/X logia panele płytki terakota	160 000 zł
II PUŁKU - 63m3 VII/X logia boazeria standard	160 000 zł
OS. SPORTOWE - 64m2 III/III mieszkanie po remoncie	175 000 zł
ŚLICZNA - 70m2 IX/X dwa balkony standard bez fliz	180 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 68m2 O/IV mieszkanie po remoncie	180 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 56,6 m2 bez balkonu standardowe	182 000 zł
OSWIECENIA - 64m2 I/IV logia standard zadbane	186 000 zł
AL. 29 LISTOPADA - 63m2 III/III po remoncie do odświeżenia	188 000 zł
GOŁAŚKA - 81m2 II/IV balkon przerobione z 4 - pokojowego	190 000 zł
OS. OSWIECENIA - 72m2 IV/X logia mieszkanie po remoncie	190 000 zł
WICHERKIEWICZA - 65m2 O/IV wysoki parter taras do wykończenia	190 000 zł
KROWODERSKICH ZUCHÓW - 57m2 I/X balkon nowe okna	190 000 zł
CHŁOPICKIEGO - 64m2 I/II kamienica bez balkonu	197 000 zł
ROSTWOROWSKIEGO - 64m2 IV/IV logia flizy terakota	198 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 74m2 0/X balkon mieszkanie po remoncie	200 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 47m2 IV/IV logia standard zadbane mieszkanie	201 000 zł
NA BŁONIE - 56m2 II/X logia po remoncie nowe okna parkiety flizy	205 000 zł
WILEŃSKA - 56m2 I/IV logia jeden pokój w amfiladzie	206 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 74m2 XI/XI widokowe komfortowe po remoncie	215 000 zł
PODLĘSKA - 63m2 O/V balkon nowe wykończone z 2003 roku	220 000 zł

42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 9-23-13 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

N A J E M - K U P N O - S P R Z E D A Ż - S Z E R O K A G A M A O F E R T

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

TRZYPOKOJOWE

OS. OŚWIECENIA - 74m2 0/X balkon po generalnym remoncie	200 000 zł
LELEWELA- 71m2 IV/IV adaptacja poddasza w kamienicy do wykończen.	229 000 zł
WAWELSKA - 73m2 I/III 8 - letnie parkiety flizy terakota	230 000 zł
TURYSTYCZNA - 76,5m2 O/I taras mieszkanie po remoncie	230 000 zł
LEGNICKA - 70m2 IV/IV 4 - letnie wykończone panele flizy	235 000 zł
KURDWANÓW - 58m2 II/IV dwa balkony 4 - letnie	239 000 zł
STAROWIŚLNA - 60m2 III/IV taras po generalnym remoncie	240 000 zł
KORDIANA - 63m2 II/IV 7 - letnie logia wysoki standard wykończenia	243 000 zł
CENTRUM E - 80m2 I/IV balkon 10 - letni blok mozaika parkietowa	250 000 zł
STAROWIŚLNA - 60m2 I/IV kamienica udziały komfortowe mieszkanie	250 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 84m2 III/IV dwa balkony panele flizy	255 000 zł
SZABLOWSKIEGO - 61m2 logia nowe mieszkanie do wykończenia	260 000 zł
TURYSTYCZNA - 88,70m2 I/I garaż mieszkanie po remoncie	260 000 zł
PRĄDNIK BIAŁY - 64m2 + garaż I/II parkiety flizy terakota	258 000 zł
PRZY RONDZIE - 81m2 IV/IV balkon cegła po generalnym remoncie	260 000 zł
KLINY / OS. POD FORTEM - 61m2 II/III balkon nowe komfortowe	268 000 zł
KORDIANA - 67m2 III/IV 4 - letnie dwupoziomowe komfortowe	268 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 I/IV balkon nowe wykończone	270 000 zł
HALSZKI - 58m2 II/IV 3 - letnie komfortowe + miejsce postojowe	280 000 zł
KOTLARSKA - 78,59m2 I/III parkiety flizy terakota	280 000 zł
BOROWINOWA - 72m2 III/III nowe całkowicie wykończone z garażem	285 000 zł
BRONOWICKA - 82,2m2 II/II podział poziomy domu nowe okna	300 000 zł
KAWIORY - 66m2 III/IV balkon nowe 2003r komfortowo wykończone	308 000 zł
SENATORSKA - 91m2 I/I kamienica po remoncie nowe okna	320 000 zł
TWARDOWSKIEGO - 72m2 I/II blok z cegły dwa balkony parkiety	320 000 zł
LEA - 92m2 wysoki parter/IV 5 - letnie komfortowe	340 000 zł
KUŹNICY KOŁŁ. - 94m2 I/II duży balkon nowe do wykończenia	345 000 zł
PRUSA - 98m2 IV/III nadbudowa kamienicy II - poziomowa	350 000 zł
AL. POKOJU - 78m2 O/IV balkon taras miejsce postojowe	350 000 zł
SAREGO - 98m2 O/III parkiet flizy własne co	380 000 zł
FELICJANEK - 78,6m2 III/II w kamienicy nowa adaptacja poddasza	390 000 zł
OK. PRASKIEJ - 74m2 I/II taras balkon nowe do wykończenia	406 600 zł
FIOŁKOWA - 80m2 II/VI taras super komfort + boks garażowy	410 000 zł
AUGUSTYNKA WICHURY - 91m2 III/IV mieszkanie dwu pozimowe	500 000 zł
OK. ZWIERZYNIECKIEJ - 85,5m2 I/III kamienica po gener. remoncie	513 000 zł
OK. ZWIERZYNIECKIEJ - 94,95m2 O/III kamienica po gener. remoncie	569 580 zł
GROCHOWSKA - 190m2 dwa mieszkania i pracownia	600 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

L. WENEDY - 68m2 II/X balkon do zamieszkania	155 000 zł
STRZELCÓW - 65m2 O/IV logia częściowo nowe okna standard	175 000 zł
OŚWIECENIA - 75m2 III/III logia standard tapety mieszkanie zadbane	180 000 zł
BOJKI - 90m2 IV/X dwa balkony nowe okna mieszkanie do remontu	198 000 zł
CEGIELNIANA - 80m2 VII/X balkon parkiety flizy	220 000 zł
ROSTWOROWSKIEGO - 86m2 III/IV zabudowana logia standard	220 000 zł
PROMIENISTYCH - 65m2 II/X logia parkiet nowe okna	206 000 zł
PROMIENISTYCH - 70m2 II/XI logia nowe okna nowe flizy drzwi	220 000 zł
MARCZYŃSKIEGO - 92m2 II/IV dwa balkony nowe do wykończenia	240 000 zł
MOGILSKA - 80m2 IV/IV balkon kamienica po generalnym remoncie'03 r.	275 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 101m2 II/IV duża logia komfortowe przestrzenne	285 000 zł
AL. POKOJU - 70,2m2 III/IV logia blok 9 - letni cegła parkiety	290 000 zł
KOTLARSKA - 83m3 III/IV kamienica nowe okna parkiety aneks kuchenny	295 000 zł
STAROWIŚLNA - 66,5m2 II/V 10 - letnie II - poziomowe	310 000 zł
NUSZKIEWICZA - 73m2 III/III dwa balkony 5 - letnie z garażem	325 000 zł
RĘKAWKA - 107m2 IV/IV kamienica po remoncie komfortowe	340 000 zł
KONECZNEGO - 85m2 III/ dwupoziomowe flizy terakota	345 000 zł
CHMIELENIEC - 78m2 I/III duży balkon nowe komfortowe garaż	350 000 zł
SOLSKIEGO - **130m2 IV/V II - poziomowe dwa balkony nowoczesne**	350 000 zł
KAWIORY - 99m2 III/IV nowe 2003 do wykończenia	360 000 zł
KWARTOWA - 74m2 III/IV mieszkanie dwu poziomowe 14 - letnie	360 000 zł
GLOGERA - 91m2 nowy wykończony II - poziomowy apartament	385 000 zł
OBOŹNA - 95m2 III/IV II - poziomowe komfortowo wykończone	430 000 zł
SZABLOWSKIEGO - 80m2 O/III taras mieszkanie o wysokim standardzie	450 000 zł
SZABLOWSKIEGO - 101m2 III/III nowe komfortowe bez skosów taras	498 000 zł
OK. ZWIERZYNIECKIEJ - 110,13m2 II/III kamienica po gener. remoncie	660 780 zł

PIĘCIOPOKOJOWE

OS. KRAKOWIAKÓW - 94m2 III/III logia parkiety kominek	208 000 zł
NAD POTOKIEM - 96m2 III/III 10 - letnie parkiety flizy terakota	285 000 zł
FATIMSKA- 111m2 III/IV 2-poziomowe 5-letnie komfortowe ter. ogrodz.	330 000 zł
LIPSKA - 120m2 II - poziomowe wykończone z garażem	330 000 zł
KONECZNEGO - 110m2 II - poziomowe nowe komfortowe	450 000 zł
TURNIEJOWA - 137m2 III/III II - pozimowe nowe komfortowe	490 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 130m2 3poz. balkony wys. standard	510 000 zł
KROWODERSKA - 140m2 I/IV balkon parkiety flizy terakota	645 000 zł
STAROWIŚLNA - 155m2 I/IV 6 pokoi balkony nowe okna parkiet	123 000 USD

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BALICE - 180m2 11a 20 - letni stan surowy otwarty pustak +cegła	130 000 zł
KLASZTORNA - 90m2 8,5a drewniano - murowany 30 - letni	220 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 135m2 3a bliźniak z lat 70 - tych	240 000 zł
WRÓBLOWICE - 260m2 21a stan surowy otwarty z cegły	240 000 zł
BIEŻANÓW - 110m2 0,78a 10 - letnia szeregówka do wykończenia	250 000 zł
SIDZINA - 150m2 12,21a 2002r. stan surowy otwarty teren widokowy	250 000 zł
PYCHOWICE - 80m2 10a dom z lat 60 - tych po modernizacji	260 000 zł
BIEZANÓW - 120m2 4a zabudowa bliźniacza dom z 1939r zadbany	265 000 zł
KOSOCICE - 250m2 10a stan surowy zamknięty media	280 000 zł
BIEŻANÓW - 140m2 6a dom z lat 70 połączony ścianą z innym	310 000 zł
PASTERNIK - 200m2 13a do zamieszkania i wykończenia	320 000 zł
RZEPICHY - 200m2 3a pół bliźniaka stan surowy otwarty	330 000 zł
OLSZA - 130m2 2a z lat 70 - tych szeregówka do remontu	349 000 zł
BIEŻANÓW - 230m2 15a do zamieszkania i wykończenia	350 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a szeregówka stan surowy zamknięty	370 000 zł
ŻYWIECKA - 140m2 1,9a 35 - letni bliźniak do zamieszkania	380 000 zł
ŁANOWA - 200m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
ŻEŃCÓW - 170m2 7,32a 20 - letni dom do zamieszkania i modernizacji	380 000 zł
BIEŻANÓW - 200m2 10a z lat 70 - tych do remontu i wykończenia	380 000 zł
RYBITWY - 140m2 7,25a dom mieszkalno - gospodarczy	390 000 zł
PODGÓRZE - 180m2 11,70a dom z 1962roku po remoncie 2000 roku	398 000 zł
CHABROWA - 195m2 2,96a szeregówka do częściowego wykończenia	399 000 zł
JUGOWICE - 180m2 10a stan surowy zamknięty + garaż	400 000 zł
BIEŻANÓW - 180m2 12a do z lat 60 - tych po remoncie	400 000 zł
KLINY - 100m2 1,57a nowa wykończona środkowa szeregówka	405 000 zł
BIEŻANÓW - 450m2 13a 21 - letni idealny dla firmy	420 000 zł
KURDWANÓW - 190m2 5a nowy stan surowy zamknięty	420 000 zł
PODGÓRZE - 400m2 15a dom dwurodzinny 20 - letni	420 000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	420 000 zł
GRĘBAŁÓW - 140m2+ 40m2 garaż 6,2a 5 - letni góra do wykończenia	420 000 zł
TYNIECKA - 200m2 9,5a 10 - letni parkiety do zamieszkania	420 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a bliźniak 1987r. parkiety flizy	420 000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
OLSZA - 200m2 4,14a zabudowa bliźniacza może być dwurodzinny	430 000 zł
WILCZYŃSKIEGO - 112m2 3,5a 6 - letnia środkowa szeregówka	430 000 zł
SWOSZOWICE/RAJSKO - 160m2 62a dom z lat 80 - tych nowe okna	430 000 zł
BIELANY - 250m2 3,9a dom 17 - letni po modernizacji	430 000 zł
AZORY - 160m2 2,88a 30 - letni bliźniak do zamieszkania	435 000 zł
PROKOCIM STARY - 400m2 4a 10 - letni wolnostojący	450 000 zł
PASTERNIK - 300m2 4a bliźniak do zamieszkania podpiwniczony	450 000 zł
SOBONIOWICE - 300m2 17,22a dwurodzinny po remoncie	450 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 300m2 24a do zamieszkania	450 000 zł
TURYSTYCZNA - 220m2 4,29a szeregówka do zamieszkania	460 000 zł
OBOZOWA - 220m2 6a do wykończenia nowa szeregówka	465 000 zł
BIEŻANÓW/RYDYGIERA - 280m2 7a dom 17 - letni ładna działka	470 000 zł
OK. TYNIECKIEJ - 220m2 16,87a wolnostojący 2 - letni wykończony	470 000 zł
GOLIKÓWKA - 220m2 15,25a nowy dom w kształcie w litery „L"	470 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 20a 91r do zamieszkania ciekawy	480 000 zł
OLSZA - 240m2 3,5a 20 - letni w zabudowie bliźniaczej po remoncie	490 000 zł
BIAŁY PRĄDNIK - 250m2 2,92a 15 - letnia zab. bliźniacza po remoncie	495 000 zł
SKOTNIKI - 250m2 5a 8 - letnia środkowa szeregówka	495 000 zł
RUCZAJ - 217m2 6,55a nowy w zabudowie bliźniaczej	498 000 zł
MYŚLENICKA - 170m2 5a 10 - letni dom do zamieszkania	500 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260m2 5a bliźniak 12 - letni	500 000 zł
SWOSZOWICE - 298m2 12a nowy do wykończenia	500 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 240m2 3,3a bliźniak do wykończenia	500 000 zł
PIASKI - 250m2 10a wolnostojący 4 - letni komfortowy	510 000 zł
NA STOKU - 220m2 13a ładnie zagospodarowana działka dom z 90 lat	520 000 zł
LEA - 220m2 2,5a zabudowa bliźniacza rok budowy 1980	550 000 zł
AZORY - 160m2 5,17a 15 - letni do zamieszkania nowy dach	560 000 zł
ZAKAMYCZE - 100m2 20a 70 - letni dom do zamieszkania i remontu	570 000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa architektura wykończony	580 000 zł
JUGOWICE - 240m2 13,5a 7 - letni do zamieszkania	580 000 zł
JUGOWICE - 240m2 5a nowy zabudowa bliźniacza do wykończenia	595 000 zł
LEA - 220m2 5,36m2 10 - letnia zabudowa bliźniacza	600 000 zł
Ok. ŁANOWEJ/ ŹRÓDLANA - 210m2 5a komfortowy bliźniak	620 000 zł
OLSZA - 200m2 3,5a z 1990r. zabudowa bliźniacza	650 000 zł
BRONOWICE - 220m2 3a 22 - letni dom wolnostojący po remoncie	660 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 220m2 6a po remoncie do zamieszkania	700 000 zł
KS. JÓZEFA - 240m2 15a 7 - letni atrakcyjny dom pięknie położony	720 000 zł
OK. RADZIKOWSKIEGO - 200m2 1,8a komfortowa szeregówka	730 000 zł
KLINY - 250m2 6a 10 - letni dom komfortowy parkiety flizy	730 000 zł
SIDZINA - 240m2 12,12a nowy wykończony ciekawa architektura	750 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	850 000 zł
BRONOWICE MAŁE - 178m2+160m2 15a trzyletni atrakcyjny	880 000 zł
PROKOCIM STARY - 360m2 7a nowoczesny wykończony 3 - letni dom	900 000 zł
ZARZECZE - 200m2 6,5 3 - letni wolnostojący komfortowy + garaż	980 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 240m2 6a nowy dom wolnostojący	980 000 zł
KS. JÓZEFA - 385m2 11,33a 3 - letni ciekawa architektura	999 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 240m2 6a nowy świeżo wykończony komfortowy	1 400 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3 - letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
KALWARYJSKA - 460m2 6,31a kamienica	1 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 550m2 20a rezydencja	350 000 E
WOLA JUSTOWSKA - 256m2 3,25a nowy atrakcyjny funkcjonalny	264 000 E
GROCHOWA - 240m2 6,15a pół bliźniaka panele flizy	150 000 $

WYNAJEM

NUSZKIEWICZA - 48m2 I/IV balkon komfortowe dwupokojowe garaż	1200/m - c
CHEŁMSKA - 220m2 6a 15 - letni dom może być umeblowany	3000/m - c
WOLA JUSTOWSKA - 256m2 3,25a atrakcyjny nowy komfortowy	2600 E/m - c

STRYCHY

WARSZAWSKA - 120m2 w IV - piętrowej kamienicy	2500/m2
KIELECKA - 200m2 kamienica udziały ze wskazaniem	1700/m2

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 8-12-90 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 8-12-91 NIERUCHOMOŚCI pn. - pt. 10.00 - 18.00 sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72a ogrodzona uzbrojona	68 000 zł
OS. STOKI - 6a budowlana uzbrojona	85 000 zł
RZEPICHY - 9,28a widokowa uzbrojona	220 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 8a pełne media	320 000 zł
CHEŁM - 12a budowlana media	350 000 zł
OPATKOWICE - 84a rolno - budowlana w terenie komercyjnym	990 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

BUDZÓW - 22a budowlana lekko nachylona	22 000 zł
BRZOSKWINIA/GM. ZABIERZÓW - rolna / rekreacyjna	12 000 zł
POREBA - 17a projekt domu widokowa	17 000 zł
PRZEBIECZANY - 20a budowlana	50 000 zł
BUKÓW - 14a lekko nachylona	55 000 zł
LUSINA - 10a rolne częściowo uzbrojone	70 000 zł
NIEPOŁOMICE - 42a rolno - budowlana media w drodze	80 000 zł
ŁUCZANOWICE - 12a budowlana	80 000 zł
RĄCZNĄ - 10a pod lasem media w drodze	80 000 zł
GÓRZKÓW - 19a działka widokowa media na działce	60 000 zł
WYCIĄŻE - 63a rolna media w drodze	120 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 2ha rolna media na działce	130 000 zł
KRYSPINÓW - 12,7a budowlana media	130 000 zł
ZIELONKI - 38a 1/3 budowlana częściowo uzbrojona	195 000 zł
LUBOCZĄ - 43,53a sad + rola	220 000 zł
KLESZCZÓW - 48a media na działce	240 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 1,8ha przemysłowa hala produkcyjna	250 000 zł
JERZMANOWICE - 1,49 ha rolno-budow. widokowa projekt+pozwolenie	260 000 zł
GŁOGOCZÓW - 1ha komercyjno - mieszkalna z mediami	604 000 zł
MICHAŁOWICE - 5,70 ha komercyjna możliwOSć zakupu części działki	2 000 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

GM. LANCKORONA - 60m2 32a pięknie widokowo położony dom	65 000 zł
UŚCIĘ SOLNE - 80m2 34a drewniany do zamieszkania	70 000 zł
BESSÓW - 70m2 60a dom z lat 60 - tych do wykończenia i remontu	75 000 zł
JAWORNIK - 115m2 13a do wykończenia kanadyjczyk	110 000 zł
KRZESZOWICE - 300m2 5a 15 - letni stan surowy	115 000 zł
SUŁKÓW - 165m2 16a rozpoczęta budowa - 2004 r. media na działce	115 000 zł
SANKA - 60m2 110a do zamieszkania i do remontu	130 000 zł
TENCZYNEK - 60m2 11a dom z 1938 r. zmodernizowany	135 000 zł
SKAWINA - 90m2 3a dom z lat 70 - tych do zamieszkania	135 000 zł
OK. WADOWIC - 100m2 12a dom z lat 70 - tych modernizowany	136 000 zł
TRZEBUNIA - 200m2 13a 20 - letni + budynek gospodarczy + garaże	155 000 zł
BRODY - 120m2 4a dom z lat 50 - tych zmodernizowany	156 000 zł
ŁAPANÓW - 120m2 8a 14 - letni dom letniskowy	160 000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a idealny na działalnOSć	160 000 zł
ZALAS - 200m2 86a działka budowlana zagospodarowana	160 000 zł
NIEDZICA - 204m2 2,8a dom 15 - letni do zamieszkania	165 000 zł
OPATKOWICE K/PROSZOWIC - 90m2 20a do wykończenia	165 000 zł
OK. SUŁKOWIC - 96m2 4a dom 4 - letni do zamieszkania	166 000 zł
OK. BOCHNI - 240m2 9a do wykończenia max ceramiczny	168 000 zł
FILIPOWICE - 120m2 18a dom z lat 60 - tych do zamieszkania	170 000 zł
CZUŁÓW - 150m2 35a dom 40 - letni	170 000 zł
NIEPOŁOMICE - 140m2 8,40a nowy stan surowy otwarty wolnostojący	170 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 114m2+poddasze 8a stan surowy otwarty	170 000 zł
OWCZARY - 100m2 52a dom 30 - letni do remontu	170 000 zł
KARNIÓW - 120m2 7a dom z 1991 roku do zamieszkania	175 000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a do zamieszkania pod lasem	177 000 zł
RĄCZNA- 168m2 7,2a dom do wykończenia max ceramiczny dachówka	183 000 zł
SKAWINA - 240m2 9,45a 10-letni do częściowego wykończenia	178 000 zł
GRAJÓW - 220m2 16a dom do wykończenia widokowa działka	186 000 zł
POLANA HALLERA / GM. SKAWINA - 180m2 12,5a z lat 80 - tych	190 000 zł
CZUŁÓWEK - 240m2 14a 20 - letni do zamieszkania	190 000 zł
ISPINIA - 180m2 29a wolnostojący 8-letni dom do częściowego wykoń.	196 000 zł
TĘGOBORZE - 90m2 10a dom całoroczny 2000r. nad jeziorem	200 000 zł
CZUŁÓW - 150m2 35a dom 40 - letni do remontu	200 000 zł
MIETNIÓW - 200m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	200 000 zł
ŁUCZYCE - 170m2 14,7a działka widokowa stan surowy zamknięty	200 000 zł
OK. GDOWA - 340m2 26a dom stan surowy zamknięty pustak	200 000 zł
BRODY - 100m2 16a budowany 60 - lata modernizowany 80 - lata	200 000 zł
NIELEPICE - 215m2 22a do zamieszkania i do remontu	200 000 zł
PODŁĘŻE - 100m2 10a dom z bali drewnianych po remoncie	205 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zamieszkana i do wykończenia	210 000 zł
RZOZÓW - 240m2 18a 8 - letni wolnostojący może być dwurodzinny	220 000 zł
RUSOCICE - 100m2 23a 40 - letni dom z bali drewnianych	220 000 zł
SŁOMNIKI - 170m2 3a dom z lat 50 - tych + garaż	230 000 zł
RYBNA - 360m2 46a budowany 70 lata garaż	230 000 zł
FILIPOWICE - 380 2 30a 13 - letni z lokalem handlowym	230 000 zł
RUDNO DOLNE - 180m2 50a stan surowy zamknięty+bud. gospod.	235 000 zł
KOKOTÓW - 180m2 11a stan surowy bez tynków wewnętrznych	235 000 zł
TRZEMEŚNIA - 140m2 4,5a dwa garaże 1988+1996 dobudowa	235 000 zł
RADZISZÓW - 70m2 20a dom drewniano-murowany	240 000 zł
PAWLIKOWICE - 120m2 11a stan surowy zamknięty	248 000 zł
WAWRZENCZYCE - 220m2 5,5a dom 12 - letni częściowo remontów.	250 000 zł
SKAWINA - 165m2 36a stan surowy zamknięty do z kat 70 - tych	250 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	250 000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zamieszkania piętro do wykończenia	250 000 zł
NIEPOŁOMICE - 120m2 6a dom do częściowego remontu	250 000 zł
MYŚLENICE - 130m2 8a dom z lat 70 - tych	250 000 zł
BRZEŹNICA - 360m2 12a 30 - letni może być wielorodzinny	250 000 zł
KASZÓW - 170m2 39a dom do remontu z lat 40 - tych	250 000 zł
RĄCZNA - 120m2 15a 10 - letni do zamieszkania	260 000 zł
PRZESTAŃSKO- 190m2 3,89 ha dom z 1968 roku z adaptacją z 1990r.	260 000 zł
WOLA BATORSKA - 290m2 14a do zamieszkania	260 000 zł
RĄCZNA - 300m2 10a trzyrodzinny z lat 80 - tych	265 000 zł
WIŚNIOWA - 150m2 10a nowy superkomfort	269 000 zł
MORAWICA - 180m2 4a 10 - letnia zabudowa bliźniacza	270 000 zł
NIEPOŁOMICE - 130m2 7a dom drewniano - murowany po remoncie	270 000 zł
CHOLERZYN - 130m2 16a dom dwuletni do wykończenia	270 000 zł
PĘKOWICE - 180m2 5,25a dom z 1980 roku do wprowadzenia	270 000 zł
PRZYBYSŁAWICE/GM. ZIELONKI - 116m2 4a bliźniak do wykończenia	279 000 zł
MASŁOMIĄCA - 260m2 14a stan sur. zamknięty widokowa działka	280 000 zł
GM. MOGILANY - 150m2 14a bliźniak dwurodzinny	280 000 zł
RUDAWA - 180m2 12a dom z lat 60 - tych pod lasem	280 000 zł
MORAWICA - 300m2 31a stan surowy, ceramika	290 000 zł
ŁUCZYCE - 220m2 9a nowy do kosmetycznego wykończenia	290 000 zł
STRUMIANY - 140m2 9a dom do wykończenia	290 000 zł
CHOLERZYN - 168m2 7,2a do wykończenia max ceramiczny dachówka	295 000 zł
RĄCZNA - 190m2 20a dom do zamieszkania z lat 80 - tych	295 000 zł
NIEPOŁOMICE - 256m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
KOSZYCE - 180m2 36a nowy do zamieszkania	300 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200m2 15a 15 - letni do zamieszkania okna pcv	300 000 zł
NIEPOŁOMOCE - 256m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
PRUSY - 175m2 9,15a nowy do wykończenia media w domu	308 000 zł
BOCHNIA - 300m2 8a 17 - letni wolnostojący do wykończenia	310 000 zł
NIEPOŁOMICE - 220m2 12a dom 94 - rok do zamieszkania	310 000 zł
LIBERTÓW - 160m2 8,19a 5 - letni stan surowy zamknięty	320 000 zł
SKAWINA - 180m2 10a dom z lat 70 - tych częściowo modernizowany	320 000 zł
ZAWOJA - 300m2 10a 13 - letni może być dwurodzinny lub pensjonat	320 000 zł
WĘGRZCE - 135m2 5a 18 - letnia połowa bliźniaka	330 000 zł
SZCZODRKOWICE - 160m2 33a 10 - letni ogrodzony do zamieszkania	330 000 zł
OCHOJNO - 200m2 10a stan zamknięty widok na las	330 000 zł
WIELICZKA - 180m2 10a do z lat 60 - tych po generalnym remoncie	340 000 zł
NIEPOŁOMICE - 160m2 6a dom z 1999 r do wykończenia	350 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 30a do zamieszkania z 1993 roku	350 000 zł
OK. KRYSPINOWA - 249m2 11a nowy stan surowy otwarty	350 000 zł
LIBERTÓW - 240m2 12a dom 10 - letni do częściowego wykończenia	350 000 zł
SŁOMNIKI - 260m2 10a nowy dom osiedle domków	350 000 zł
SZAROW - 250m2 18a nowy do zamieszkania	350 000 zł
KRZESZOWICE - 210m2 8,36a wolnostojący z 1975 roku	350 000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończony do zamieszkania	350 000 zł
OWCZARY - 200m2 24a 20 - letni działka zagospodarowana	350 000 zł
WOLBROM - 320m2 20a wolnostojący sześcioletni do zamieszkania	350 000 zł
KONARY - 272m2 43a dom z lat 80 - tych do zamieszkania zadbany	360 000 zł
KOCMYRZÓW - 220m2 27a dom dwurodzinny dobry na działalnOSć	360 000 zł
MOGILANY - 63a 70m2 dom z lat 60 - tych do zamieszkania	360 000 zł
ŁAZY - 220m2 56a dom 20 - letni działka zagospodarowana	370 000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a nowy do niewielkiego wykończenia	370 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 250m2 13a wysoki standard wykończenia	380 000 zł
ZAWOJA - 350m2 24a pensjonat w stylu dworku	380 000 zł
RĄCZNA - 360m2 25a + bud. gospodarczy dom wolnostojący z 1990 r.	380 000 zł
BACZYN - 250m2 9a nowy dom do wykończenia pod lasem	380 000 zł
KARNIOWICE - 350m2 12a dom 15 - letni widokowa działka	390 000 zł
WĘGRZCE K/WIELICZKI - 220m2 15a ciekawy do wykończenia	390 000 zł
KRYSPINÓW - 180m2 5a zadbany dom z 1985 roku	395 000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy	400 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 10 - letni 2 garaże do zamieszkania	400 000 zł
RADZISZÓW - 200m2 9a 5 - letni wysoki standard wykończenia	410 000 zł
WIELICZKA - 270m2 5a połowa bliźniaka 15 - letni dwurodzinny	412 000 zł
TENCZYNEK - 160m2 88a dom 20 - letni pod lasem nowe okna	420 000 zł
GDÓW - 180m2 39a drewniany do zamieszkania	425 000 zł
PAWLIKOWICE - 196m2 18a dom 4 - letni może być dwurodzinny	430 000 zł
MAŁA WIEŚ - 110m2 9a nowy parterowy superkomfort	450 000 zł
WOLA ZACHAR. gm. Zielonki - 194m2 24a 8 - letni do zamieszkania	450 000 zł
ŁAPANÓW - 220m2 6a wykończony do zamieszkania	450 000 zł
ZIELONKI - 120m2 3,3a kanadyjczyk 5 - letni komfortowy	450 000 zł
WĘGRZCE - 270m2 7a dom 8 - letni do wykończenia	460 000 zł
BOSUTÓW - BOLEŃ - 239m2 13a zaawansowany stan sur. zamknięty	465 000 zł
RUDAWA - 100m2 27a nowy dom z 2000 r. do zamieszkania	470 000 zł
MASZKÓW - 240m2 1ha 19a 3 - letni wykończony działka widokowa	480 000 zł
WOLA BATORSKA - 350m2 9a 4 - letni superkomfort	490 000 zł
KRYSPINÓW - 655m2 11a do wykończenia + hala	490 000 zł
ZABIERZÓW - 300m2 15,6a max ceramiczny parkiety filzy	500 000 zł
MYŚLENICE - 260m2 7a po generalnym remoncie w 2002 r.	500 000 zł
ALWERNIA - 300m2 40a dom z 1999r do zamieszkania	500 000 zł
BRZEZIE - 140m2 29,13a 300m2 - warsztat dom do zamieszkania	520 000 zł
GM. ZIELONKI - 180m2 15a 4 - letni wysoki standard	530 000 zł
GM. IWANOWICE - 170m2 21a nowy wykończony niepodpiwniczony	560 000 zł
SIEDLEC - 196m2 30a 2 - letni dom pod lasem panele filzy terakota	570 000 zł
WĘGRZCE WIELKIE - 400m2 16,5a dom z 2002r do zamieszkania	570 000 zł
LIBERTÓW - 140m2 6a nowy wykończony „pod klucz"	590 000 zł
WIELICZKA - 220m2 16a dwa garaże do zamieszkania	600 000 zł
BOLEŃ - 200m2 10a nowy superkomfortowy do zamieszkania	620 000 zł
RADZISZÓW - 180m2 28a 15 - letni dom + piekarnia do wykończenia	630 000 zł
PĘKOWICE - 270m2 11a dom wolnostojący modernizowany w 2002 r.	640 000 zł
RACIBORSKO - 180m2 124a dom wolnostojący komfortowy	650 000 zł
LIBERTÓW - 230m2 8a nowy dom wykończony będzie na VII'2004	650 000 zł
MODLNICZKA - 300m2 13a 6 - letni komfortowy ładna działka	680 000 zł
MICHAŁOWICE - 180m2 6,5a nowy wolnostojący komfortowy dom	685 000 zł
ZAWOJA - 1380m2 30a pensjonat po remoncie - drewniany	830 000 zł
MODLNICA - 284m2 31,5a 3 - letni wolnostojący komfortowy	850 000 zł
WĘGRZCE - 330m2 7a nowy komfortowy do niewielkiego wykończenia	850 000 zł
ZIELONKI - 310/220m2 7a 5 - letnia komfortowa narożna szeregówka	930 000 zł
ZABIERZÓW - 350m2 komfortowa rezydencja pod lasem	950 000 zł
PISARY - 120m2 14a dom wolnostojący parterowy	45 000 E
WĘGRZCE - 250m2 7a 10 - letni wykończony	85 000 $
WŁOSAŃ - 300m2 79a 10 - letni stan surowy otwarty	100 000 $

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:

- DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY
- MIESZKAŃ NOWYCH DO WYKOŃCZENIA, A TAKŻE W STARYM BUDOWNICTWIE I DO REMONTU

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

"CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Szpitalna 20-22

tel./fax 422-53-82, 429-40-02

e–mail: centrum@bci.krakow.pl

Licencja Zawodowa nr 99

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 9.00 – 17.00

SZPITALNA – do wynajęcia nowe lokale handlowe, użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, w cenie już od 13 Euro/m kw.

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
LUBOMIRSKIEGO	1	40	0/IV	H	Mieszkanie po generalnym remoncie, kuchnia z AGD	195 000 zł	2860 I
SZPITALNA	5	176	I/IV	H	Kuchnia umeblowana i wyposażona, balkon	1 550 000 zł	2911 G
SZPITALNA	2	51	II/IV	H	Apartament o wys.standardzie winda, klimatyzacja,wyposażony	178 500 euro	2888 I
BITSCHANA	3	52,5	IX/XI	Sp. wł.	W mieszkaniu wszystkie okna wymienione, wc oddzielnie	165 000 zł	2857 I
SZABLOWSKIEGO	4	80	0/4	H	Nowe, wysoki standard, taras 30m2	450 000 zł	2910 G
SZABLOWSKIEGO	3	65	I/IV	H	Nowe, wykończone	260 000 zł	2909 G
ALEJA POKOJU	3	88	VI/VII	Sp. wł.	Nowe, wykończone, kuchnia umeblowana	350 000 \zł	2827 G
OS SPÓŁDZIELCZE	2	50	I/III	H	Do remontu, okna PCV, loggia, blok ocieplony, cegła	129 000 zł	2889 G
OBOZOWA	1	45	I/III	H	Nowe, wykończone, wyposażone, możliwy garaż	164 000 zł	2890 G
OBOZOWA	1	47	I/III	H	Nowe, wyposażone, możliwość połączenia z dwoma innymi,	185 000 zł	2890 G
ALEJA POKOJU	4	70	III/IV	Sp. wł	Blok z 1994 r., mieszkanie jasne, ciche, balkon	270 000 zł	2875 G
LEA	3	80	0/IV	Sp. wł	B. dobra lokalizacja, zieleń, cisza, 3 balkony garaż	330 000 zł	2869 I
WOLA JUSTOWSKA	3	81	II/II	H	Nowe poddasze do wykończenia, okna pionowe i połaciowe	367 000 zł	2763 I
WOLA JUSTOWSKA	3	96,5	O/II	H	Nowe do wykończenia z dużym balkonem i ogródkiem .	435 000 zł	2762 I
Os. SŁONECZNE	2	48	I/IV	Sp. wł	Mieszkanie do remontu	125 000 zł	2804 G
ZAKOPIAŃSKA	3	100	II/III	H	Blok 94 rok, mieszkanie komfortowe z antresolą	350 000 zł	2874 G
LEA	5	150	III	H	Dwupoziomowe, nowe, strzeżone, garaż, wykończone,	200 000 USD	2708 G
PIASTOWSKA	3,4	107	I/II	H	Nowe z 2003r. do wykończenia z 2 garażami na pilota	750 000 zł	2883 I
KONARSKIEGO	4,5	101	IV/V	H	Nadbudowa ,dwupoziomowe wykończone w wys. standardzie	400 000 zł	2872 I
ZAKĄTEK	4	100	0/IV	H	Kuchnia wyposażona , garaż, miejsce parkingowe, strzeżone.	150 000 USD	2085 I
ŻABINIEC	5	120	IVIV	Sp. wł.	Dwupoziomowe wys. standard, kuchnia i łazienka wyposażone.	400 000 zł	2700 I

DOMY W KRAKOWIE – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
KAZIMIERZ	1500	5 a.	Kamienica cz. zajęta (20 mieszkań wolnych, 5 zajętych) strych do adaptacji	750 000 USD	1684 C
OLSZA	200	1,5 a.	Zabudowa szeregowa po generalnym remoncie, okna nowe drewniane	520 000 zł	2798 I
ZAMOYSKIEGO	230	2,7a	Budynek mieszkalny + pracownia (obiekt użytkowy), po modernizacji	390 000 zł	2480 **C**
KLINY	260	5,5 a.	Nowy, zab. szeregowa, wnętrze do wykończenia, garaż na 2 samochody	440 000 zł	2637 I
WOLA DUCHACKA	340	14 a.	Dom stylowy z 1997r. o wys. standardzie wykończenia, ogrodzony.	1200 000 zł	2816 I
KLINY	185	3,68a	Bliźniak, stan surowy otwarty, garaż na 2 samochody, 3 kond.	305 000zł	2447 C

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
ŻEGOCINA	180	9a	Dom nowy, wykończony, w ładnej okolicy, pilna sprzedaż !	290 000 zł	2766 G
LIBERTÓW	400		Dom nowy, wysoki standard, 6 pokoi, 4 łazienki, sauna, 2 garaże,	320 000 $	2853 G
PODŁĘŻE gm. Wieliczka	130	10 a	Dom z bali, po remoncie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka	198 000 zł	2779 G
GRAJOW gm. Wieliczka	220	16 a	Nowy st. sur. częściowo zamknięty .	190 000 zł	2549 I
GŁOGOCZÓW	310	47	Dom z 1998r. pięknie położony na wzgórzu działka zagosp. Kort tenisowy	200 000 USD	2879 I
MICHAŁOWICE	250	6,5	Nowy wys. standard wykończenia, kuchnia wyposażona, ogrodzony .	685 000 zł	2818 C
Gm. ŁAPANÓW	150	183a	Dom w cichym i spokojnym miejscu na dużej działce, wszystkie media.	170 000 zł	2824 I
ZARABIE - HOTEL	2000	56 a.	Funkcjonujący hotel z pełnym wyposażeniem , sala konferencyjna , restauracja	3 000 000zł	2814 C

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

lokalizacja	przeznaczenie	pow.	krótki opis	cena	nr of.
MODRZEWIOWA - WIELICZKA	Budowlano-Rona	58 a	Widokowa, las, spokojne miejsce, granice Krakowa, WZiZT aktualne	250 000 zł	2913 G
ŻABINIEC	Budowlana	23a	Bud. jednorodzinne, częściowo uzbrojona	460 000 zł	2393 I
BIELANY	Budowlana	7 a.	Uzbrojona , płaska w cichym i spokojnym miejscy	140 000 zł	2893 I
WOLA JUSTOWSKA	Budowlana	8 a.	Działka w II szeregu wraz z domkiem 36m2. w pełni uzbrojona. Z WZiZT	80 000euro	2854 I
ZABIERZÓW	Budowlana	8,5 a	Ładnie położona, kształt prostokąta, media blisko	85 000 zł	2834 G
ZABIERZÓW	budowlana	31 a.	Ładnie położona możliwość podziału na 2 działki, dojazd z 2 stron	372 000 zł	2736 I
MIROW gm. Alwernia	Budowlana	24,62	Ładnie położona w otoczeniu nowych domów, uzbrojona.	75 000 zł	2848 I
BRZEZIE	Komercyjna	23 a	Przy trasie nr 4, idealna pod stację benzynową, komis itd.	145 000 zł	2749 G
SYGNECZÓW gm Wieliczka	Rolna	110 a	Podzielona na mniejsze, media przy działce, możliwość zakupu od 10 a	160 000 zł	2876 G
ZIELONKI	Budowlana	25 a.	Ładnie położona, prawo zabudowy w granicy.	130 000 zł	1410 I
LUSINA	Budowlana	10 a	Działka budowlana w kształcie kwadratu, uzbrojona.	9000 zł/ ar	2793 I
GŁOGOCZÓW	Bud-rolna	98a.	Działka widokowa z pozwoleniem na budowę	140 000 zł	2795 I
Ok. OLKUSZA	Bud-rolna	36 a.	Młyn o pow. 460 m2 ,(budynek główny + część socjalno biur) do remontu.	500 000 zł	2790 I
KOBIERZYN	Rolna	8a.	Uzbrojona, dojazd drogą asfaltową, uzbrojona.	157 000 zł	2891 I
OLKUSZ	komercja	42a	**Obiekt magazynowy**, hala stalowa 900m teren utwardzony.	530 000 zł	2756 I
BODZANÓW	Usług-przem	55 a.	Przy drodze A4 w kierunku Bochni, usług-przemysłowo - mieszkalna	130 000 zł	2902 I

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

lokalizacja	typ obiektu	metraż	krótki opis	cena	nr of.
FLORIAŃSKA	Użytkowy	20	Lokal biurowy, usługowy, I p., w b. dobrym stanie, cena brutto	1300 zł/m-c	2457 I
KROWODERSKA	Mieszkanie	20	Mieszk. w pełni umeblowane i wyposażone klimatyzacja pralka, lodówka	1000zł/z ogrzew.	2781 I
FLORIAŃSKA	użytkowy	25	Parter, front, witryny	2500 USD/mc	2844 I
MITERY	Mieszkanie	38	2 pokoje, częściowo umeblowane	1000 zł/m-c	2859 G
SZPITALNA	Użytkowy	42	Piwnica w pasażu handlowym, 1 pomieszczenie, witryna klimatyzacja	626 euro/m-c	2463 I
SW.TOMASZA	Mieszkanie	48	2 pok. II p. umeblowane i wyposażone	400 USD/m-c	2704 C
K. WIELKIEGO	Biurowy	50	Nowy lokal 3 pok. aneks kuchenny do wejścia od 1.09.04	1200 zł/m-c	2900 I
BASZTOWA	Mieszkanie	40	2 pok. po gen. remoncie wszystko nowe, w pełni umeblowane i wyposażone	2000 zł/m-c	2886 I
SZPITALNA	Użytkowy	47	1 pomieszczenie w pasażu handlowym, witryna, klimatyzacja	1100 euro/m-c	2459 I
WYSPIAŃSKIEGO	Mieszkanie	60	Mieszkanie w willi po gen. remoncie, nie umeblowane, kuchnia wyposażona	1500 zł/m-c	2858 I
DASZYŃSKIEGO	Mieszkanie	56	2 pok. po remoncie, umeblowane i wyposażone .	1000 zł/m-c	2899 I
WYSŁOUCHÓW	Mieszkanie	43	2 pokoje, nowe, kuchnia umeblowana, garaż, ochrona	950 zł/m-c	2672 G
STAROWIŚLNA	Mieszkanie	60	2 pokojowe, po remoncie, umeblowane, wyposażone, 1 piętro	1400 zł/m-c	2751 G
ŁOBZÓW	Biur-handl.	45-150	Lokale biurowe 75m2.i 150m2, handlowy 45m2 po remoncie	30 zł/m2 + vat	2768 I
MAZOWIECKA	Mieszkanie	68	2 pok. umeblowane i wyposażone, duży balkon, cisza , dużo zieleni	1500 zł/m-c	2887 I
SCISŁE CENTRUM	lok. gastronom	70	Funkcjonujący Cafe-bar, parter, front , do odstąpienia z pełnym wyposażeniem (zwrot nakładów)	4 500 zł/m-c	2870 I
KAZIMIERZ	Lokgastronom	81	3 pom. Lokal w pełni umeblowany i wyposażony zwrot nakładów)	6500 zł/m-c	2901 I
WOLA JUSTOWSKA	Mieszkanie	80	4 pok., niski standard, teren ogrodzony, msc. parkingowe	1800 zł/m-c	2783 G
OS.OFICERSKIE	Biurowy	80	3 pok. po generalnym remoncie parter, osobne wejście	2000 zł/ m-c	2805 I
SZPITALNA	Apartament	100	Nowe, 3 pokoje , umeblowane i wyposażone wys. standard., klimatyzacja.	1900 euro/m-c	2897 I
MORSZTYNOWSKA	Biurowy	106	3 pokoje II p. po generalnym remoncie od 1.06.2004r.	2000 zł/m-c	2861 C
LEA	Apartament	150	Apartament dwupoziomowy, b. wysoki standard, chroniony, garaż	1500 USD/m-c	2708 G
KLINY	Mieszkanie	66	3 pok. częściowo umeblowane, kuchnia wyposażona, wynajem na 1/2 roku	750 zł/m-c	2813 I
WOLA JUSTOWSKA	Dom	150	Nowy, nie umeblowany, kuchnia wyposażona, garaż, ogródek, alarm	1000 EURO	2775 I
DIETLA	Biurowy	130	4 pok. z kuchnią, 2 łazienki , na kancelarię, gabinety lekarskie.	3250 zł/m-c	2904 I
POD SULNIKIEM	Dom	260	działka 6a, kuchnia wyposażona, nowy, garaż, wysoki standard, kominek	2400 Euro/m-c	2807 I
CHEŁMSKA	Dom	220	Działka 15 a, 3 poziomy, może być umeblowany	3000zł/m-c	2831 G
SW. JANA	Biurowy	413	Lokale a 2 kondygnacjach możliwość wynaj.123m2.189m2.103m2. lub w całości , wysoki standard, klimatyzacja, od 1.07.04r.	17 USD/m2	2866 I
BIAŁY PRĄDNIK	Biur-usług.	400	Budynek 5-letni, 3 kondygnacyjny, 10 pom. 4 łazienki parking,	6000 zł/m-c	2895 I
WESTERPLATTE	Mieszkanie	130	3 duże pokoje umeblowane i wyposażone, wysoki standard.	800 Euro/m-c	2732 I

OFERTA SPECJALNA

WYNAJEM LUB SPRZEDAŻ

AUGUSTIAŃSKA - kamienica po generalnym remoncie ok. 800m2 na: siedzibę szkoły, gabinety lekarskie, biura firm i instytucji finansowych.

Ścisłe Centrum Krakowa
3 ostatnie lokale użytkowe w nowym pasażu handlowym do sprzedaży w cenie 7500 zł/m2 netto.

KAZIMIERZ
Funkcjonujący pub o pow. 160m2.+ ogródek, do odstąpienia wraz z pełnym wyposażeniem.

GRUPA A.N.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 260–21–50
tel./fax 263–02–90

ul. KALWARYJSKA 51
e–mail: danax@poczta.neostrada.pl

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

GNIEŹNIEŃSKA – 24m2, IV/X, ładnie wykończone, parkiet, flizy **85 000 zł**
NEFRYTOWA – 26m2, 0/I, z 97r., meble kuch., szafa zabudowana w pokoju, flizy, terakota **71 000zł**
NEFRYTOWA – 23m2, I/I, z 98r., w pełni umeblowane, wejście z galeryjki **72 000zł**
ZAMOYSKIEGO – 17m2, I/I, flizy, terakota, w oficynie **73 000zł**
NA KOZŁÓWCE – 24m2, III/IV, wykładzina dywan., flizy **75 000zł**
OS. PIASTÓW – 26m2, VII/VIII, okno balkonowe, po rem., zabud. kuchni, panele, flizy, terakota, nowe instal. i okna **76 000zł**
GRZEGÓRZECKA – 21m2, 0/IV, parkiet, flizy, terakota **84 000zł**
CHOPINA – 19m2, 0/III, udział ze wskazaniem, wyremontowane **85 000zł**
HALSZKI – 34m2, VIII/X, loggia, ustawne, jasne, do remontu **88 000zł**
OS. TEATRALNE – 36m2, I/III, 2 balkony, w standardzie, nowe okna **102 000zł**
CHMIELENIEC – 26m2, 0/III, z 2003r., panele, flizy, terakota **108 000zł**
SAS-ZUBRZYCKIEGO – 36m2, I/X, piękne mieszkanie, po gen. remoncie, zabud. kuchni na wymiar, panele, flizy, nowe okna **114 000zł**
POWSTAŃCÓW – 33m2, II/IV, zabudowana loggia, wyremontowane, gładzie, flizy, terakota, nowy biały montaż w łazience, nowe okna **125 000zł**
ZAKĄTEK – 30m2, II/X, balkon, parkiet, nowe okna **130 000zł**
ROGATKA – 36m2, I/II, parkiet, flizy, terakota, nowe instalacje **130 000zł**
SZUWAROWA – 35m2, I/IV, z 99r., balkon, w pełni wyposażone, monitoring **140 000zł**
OBOZOWA – 45m2, I/III, z 2001r., balkon, zabudowa kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota **150 000zł**
GARBARSKA – 32m2, I/II, nowe okna, zabudowa kuchni z wyposażeniem **155 000zł**
ZACZAROWANE KOŁO – 37m2, wysoki parter nad garażami /IV, z 96r., balkon, zabudowa kuchni, panele, flizy, terakota **155 000zł**
TURNIEJOWA „KASZTEL" – 40m2, 0/III, z 99r., zabud. kuchni ze sprzętem, zabud. przedpokoju, parkiet, flizy, terakota, **boks garażowy w cenie** **157 000zł**
KOLBERGA – 42m2, I/IV, plomba z lat 70-tych, z cegły, balkon, standard podstawowy – do rem., nowe okno w pokoju **159 000zł**
KALWARYJSKA – 48m2, I/II, balkon, po rem., gładzie, parkiet, flizy, nowe okna **166 000zł**
REJA – 44m2, 0/IV, z 99r., balkon z zejściem do własnego ogródka, całkowicie wyposażone, wys. standard, ciekawy rozkład **212 000zł**

2–pokojowe

OS. ZGODY – 38m2, III/IV, balkon, po remoncie, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **94 000zł**
BORSUCZA – 30m2, V/X, po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone, flizy, terakota, blok ocieplony **104 000zł**
OS. JAGIELLOŃSKIE – 38m2, I/IV, panele, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony **104 000zł**
OS. SZKOLNE – 44m2, IV/V, winda, zabud. kuchni ze sprzętem, po rem., flizy, terakota, nowe instalacje i okna **105 000zł**
MAKOWSKIEGO - 38m2, 0/IV, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **108 000zł**
OS. KALINOWE – 47m2, III/IV, okno balkonowe, parkiet, flizy, terakota **114 000zł**
UŁANÓW – 34m2, I/IV, jasna kuchnia, do remontu **119 000zł**
OS. NA LOTNISKU – 37m2, II/IV, po remoncie, panele, flizy, terakota **124 000zł**
OS. KOŚCIUSZKOWSKIE – 39m2, III/X, loggia, parkiet, flizy, terakota, nowa kuchenka i piecyk w łazience, nowe okna, blok ocieplony **125 000zł**
OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA – 41m2, I/IV, balkon, w standardzie, flizy **125 000zł**
OS. SŁONECZNE – 49m2, I/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, możliwość dokupienia garażu **125 000zł**
PRASKA – 30m2, I/III, standard, wymienione instalacje **130 000zł**
MŁYŃSKA – 38m2, III/X, zabud. kuchni na wymiar, parkiet, nowe okna **130 000zł**
ODRZAŃSKA – 38m2, 0/X, loggia, wyremontowane, parkiet, flizy, nowy biały montaż, nowa stolarka wewnętrzna i okna **130 000zł**
WEISSA – 43m2, IV/IV, parkiet, nowe okna, blok ocieplony, dach po rem. **130 000zł**
OS. OGRODOWE – 50m2, I/IV, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, parkiet, flizy, terakota **130 000zł**
OS. ZŁOTEGO WIEKU – 52m2, IV/IV, loggia, flizy, terakota **130 000zł**
MIECHOWITY – 37m2, IV/IV, w standardzie **133 000zł**
BRONOWICKA – 37m2, 0/X, parkiet, standard **138 000zł**
MŁYŃSKA – 38m2, III/IV, okno balkonowe z kratką, w standardzie, flizy, terakota **138 000zł**
CEGIELNIANA – 50m2, VIII/X, balkon, flizy, terakota **140 000zł**
BARSKA – 60m2, I/III, udział w kamienicy, balkon, pokoje przejściowe, do remontu, nowe okna **150 000zł**
WIELICKA – 48m2, IV/IV, z 92r., balkon, parkiet, flizy, terakota **151 000zł**
WÓJTOWSKA – 37m2, V/X, balkon, ciemna kuch., parkiet **155 000zł**
PODLESIE – 52m2, II/II, z 94r., z cegły, balkon, standard **159 000zł**
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE – 61m2, I/II, dom wielorodzinny z 2000r., balkon, do wykończenia, miejsce parkingowe **165 000zł**
KALWARYJSKA – 75m2, I/II, balkon, standard, parkiet, nowe inst. **165 000zł**
RĘKAWKA – 54m2, 0/III, w trakcie remontu, nadaje się na lokal **170 000zł**
TRAUGUTTA – 76m2, niski parter/III, do generalnego remontu **170 000zł**
LUBLAŃSKA – 53m2, II/IV, balkon, parkiet, nowe okna **175 000zł**
PRĄDNICKA – 55m2, III/IV, balkon, do remontu **177 000zł**
CHMIELENIEC – 55m2, II/IV, nowe, balkon, do wykończenia **182 000zł**
GRZEGÓRZECKA- 48m2, II/III, balkon, po remoncie, parkiet, flizy, nowe instalacje **183 000zł**
KANTORA – 42m2, 0/IV, zabudowana loggia, po remoncie, zabudowa kuchni, parkiet, flizy, terakota, alarm, w cenie garaż **186 000zł**
STOJAŁOWSKIEGO – 54m2, II/IV, z 99r., balkon, wyposażone, zabud. kuchni ze sprzętem, szafy zabud. w pokoju i przedpokoju, wanna z hydromasażem **186 000zł**
NUSZKIEWICZA – 48m2, III/III, z 99r., panele, szafa zabudowana w przedpokoju, flizy, terakota **187 000zł**
KRAKUSA – 58m2, I/III, parkiet, flizy, nowe instalacje **190 000zł**
SZUWAROWA – 55m2, II/III, z 99r., balkon, wykończone, w obiekcie chronionym, monitorowanym, ogrodzonym z zapleczem rekreacyjnym **202 000zł**
MIODOWA – 56m2, I/III, udział w kamienicy, parkiet, flizy, terakota **203 000zł**
KONECZNEGO – 63m2, IV,V/IV, z 99r., dwupoziomowe, do wykończenia **213 000zł**
KREMEROWSKA – 47m2, IV/IV, balkon, wysoki standard **220 000zł**
CYBULSKIEGO- 58m2, I/III, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **245 000zł**
AL. DASZYŃSKIEGO – 53m2, III/IV, po generalnym remoncie **250 000zł**
KRASICKIEGO – 61m2, II/III, parkiet, flizy, klatka schodowa po remoncie, kamienica ocieplona **250 000zł**
FRIEDLEINA – 66m2, III/II, adaptacja poddasza z 98r., parkiet, flizy, terakota **262 000zł**
KRÓTKA – II/II, 65m2, balkon, parkiet, flizy, nowe okna, nowa inst. gaz. **270 000zł**
REJON SKRZYNECKIEGO – 87m2, III/IV, 4-letnie, balkon, teren ogrodzony, możliwość dokupienia garażu **320 000zł**

3 –pokojowe

OS. KAZIMIERZOWSKIE – 44m2, I/X, balkon, ciemna kuchnia, panele, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony **127 000zł**
K. WALLENRODA – 55m2, V/X, loggia, do remontu, blisko parków **135 000zł**
BIEŻANOWSKA – 54m2, VII/X, zabudowana loggia, po remoncie, panele, nowe okna, blok ocieplony **145 000zł**
KURCZBA – 61m2, VI/X, loggia, parkiet, flizy, boazeria **145 000zł**
OS. NIEPODLEGŁOŚCI – 57m2, 0/VII, balkon, zabud. kuchni, łazienka po gen. rem., flizy, terakota, blok ocieplony **149 000zł**
ESTOŃSKA – 57m2, II/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, blok ocieplony **150 000zł**
OS. KOLOROWE – 53m2, III/IV, balkon, wyremontowane, zabud. kuchni, panele, flizy, terakota, wymienione instal., nowe okna **155 000zł**
OS. CENTRUM „B" – 58m2, IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **155 000zł**
HALSZKI – 77m2, 0/X, loggia, do remontu, cena do negocjacji **155 000zł**
OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO – 64m2, X/XI, balkon, parkiet, flizy, terakota **157 000zł**
FATIMSKA – 60m2, III/IV, balkon, parkiet, flizy **160 000zł**
WÓJTOWSKA – 46m2, VIII/X, balkon, parkiet, flizy **170 000zł**
DĄBIE – WIDOK – 54m2, IV/IV, loggia, do remontu **170 000zł**
OPOLSKA – 53m2, IV/X, balkon, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony **171 000zł**
OS. KOLOROWE – 71m2, 0/IV, loggia, balkon, parkiet, nowe okna **172 000zł**
PACHOŃSKIEGO – 52m2, IX/X, balkon, kuchnia po rem., mozaika, flizy, terakota **174 000zł**
IMBRAMOWSKA – 58m2, V/X, loggia, po gen. rem., gładzie, zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota, nowe instalacje, nowe okna **175 000zł**
OS. OŚWIECENIA – 64m2, II/IV, loggia, flizy, terakota **175 000zł**
GROTA-ROWECKIEGO – 63m2, IV/IV, loggia, w standardzie **178 000zł**
HEILA – 59m2, II/IV, balkon, meble kuchenne, standard **180 000zł**
WYSŁOUCHÓW – 68m2, 0/IV, loggia, wyremontowane, zabudowa kuchni, panele, flizy, terakota, nowe okna **180 000zł**
GROTA-ROWECKIEGO – 69m2, 0/X, zabudowana loggia, panele, flizy, terakota **182 000zł**
MŁYŃSKA – 70m2, 0/IV, loggia, do remontu **184 000zł**
MEISSNERA – 59m2, I/X, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna **187 000zł**
UGOREK – 57m2, VII/VIII, z cegły, balkon, parkiet, do remontu **190 000zł**
PRYLIŃSKIEGO – 66m2, II/II, z 99r., z kominkiem, zabud. kuchni na wymiar, panele, flizy, terakota, budynek ogrodzony **190 000zł**
PILOTÓW – 55m2, II/III, z 90r. – cegła, balkon, panele, flizy, terakota, teren ogrodzony **197 000zł**
ROSTWOROWSKIEGO – 64m2, IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabud. przedpokoju, 2 nowe okna **198 000zł**
MŁYŃSKA – 63m2, II/X, balkon, zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota, nowa stolarka wewnętrzna i okna, nowe instalacje, blok ocieplony **207 000zł**
BIAŁOPRĄDNICKA – 60m2, VIII/X, parkiet, nowe okna **208 000zł**
LEGNICKA – 64m2, IV/IV, z 97r., metraż po podłodze 72m2, panele, terakota **235 000zł**
FABRYCZNA – 65m2, II/V, balkon, zabudowa kuchni, flizy, terakota **255 000zł**
OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA – 84m2, III/V, z 99r., winda, 2 balkony, panele, flizy, terakota **255 000zł**
SZABLOWSKIEGO – 65m2, I/III, loggia, nowe do wykończenia, blok ogrodzony, monitoring, możliwość dokup. miejsca postojowego **260 000zł**
RADZIKOWSKIEGO – 81m2, III/IV, z 2000r., 2 balkony, dwupoziom. **275 000zł**
TURNIEJOWA – 82m2, II/III, w „Kasztelu" z 99r., zabudowana loggia, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni ze sprzętem, miejsce postojowe **280 000zł**

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – www.danax.pl

DANAX

Rok założenia 1993

Nasz profesjonalizm i doświadczenie gwarantuje Twoją satysfakcję

Certyfikat OC TUiR Warta — Członek MPSON

Pomagamy w wyborze i uzyskaniu kredytu
Zapewniamy kompleksową obsługe prawną i notarialną

3 –pokojowe

KOTLARSKA – 83m2, III/IV, balkon, wyremontowane, zabud. kuchni, parkiet, wymienione instalacje, nowe okna **295 000zł**
CHOPINA – 65m2, III/IV, 2 loggie, po remoncie, parkiet, flizy, terakota, wymienione instal. **298 000zł**
KLINY – 91m2, II/II, piętro domu wielorodzinnego, balkon, udział w ogródku, miejsce parkingowe **310 000zł**
LEA – 92m2, wysoki parter/IV, z 98r., balkon, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni ze sprzętem, miejsce parkingowe **350 000zł**
FIOŁKOWA – 79m2, IV/VI, z 2000r., loggia, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, zabud. kuchnia ze sprzętem, w cenie boks garażowy pod budynkiem **410 000zł**
BATOREGO – 95m2, I/IV, w oficynie, parkiet, terakota, wszystkie instalacje w trakcie wymiany **410 000zł**
SALWATORSKA – 107m2, II/III, parkiet, flizy, terakota **428 000zł**

4 –pokojowe

WALEREGO-SŁAWKA – 84m2, 0/X, 5 pokoi, loggia, standard, flizy, częściowo wymienione okna **170 000zł**
LUBELSKA – 55m2, III/IX, loggia, do rem., łazienka po remoncie, flizy, terakota **175 000zł**
OS. OŚWIECENIA – 75m2, III/III, balkon, standard **176 000zł**
WALEREGO-SŁAWKA – 90m2, VIII/X, 5 pokoi, balkon, panele, flizy, terakota, nowe okna **200 000zł**
RYDYGIERA – 82m2, III/III, balkon, do remontu **210 000zł**
HALSZKI – 90m2, III i IV/IV, dwupoziomowe, 2001r., panele, flizy **288 000zł**
RĘKAWKA – 107m2, IV/IV, adaptacja strychu z 96r., wysoki standard, kominek, widokowe – widok na Wawel i Kościół Mariacki **340 000zł**
FATIMSKA 111m2, III/IV, z 98r., balkon, wysoki standard, parkiet, flizy, miejsce parking., blok ogrodzony **343 000zł**
OBOZOWA – 110m2, III/III, blok z 2003r. wykończony w wys. standardzie, balkon, zabud. kuchni ze sprzętem, parkiet, flizy, terakota **365 000zł**
MAZOWIECKA – 80m2, VI/VII, z 95r., dwupoziom., wysoki standard **103 000USD**
RUSZNIKARSKA – 95m2, 0/IV, z 97r., loggia, wysoki standard wykończenia, zabud. kuchni ze sprzętem AGD, zabud. szafami pokoi i przedpokoju, alarm, żaluzje antywłam., garaż **390 000zł**
CZARNIECKIEGO – 133m2, II/II, 5 pokoi, dwupoziomowy apartament, nowocześnie urządzony, wysoki standard **390 000zł**
SMOLKI – 132m2, II/III, balkon, parkiet, nowe instalacje w kamienicy **420 000zł**
ŚLISKA – 122m2, II/II, 6-letnie, 2 tarasy, super komfort, całkowicie umeblowane, 2 łazienki, teren zamknięty, działka 11a, miejsce parkingowe, można dokupić garaż **433 000zł**
PSZONA – 110m2, 148m2 po podłodze, III/IV, z 98r., dwupoziomowe, balkon, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota **440 000zł**
CHODKIEWICZA – 113m2, III/IV, z 99r., dwupoziomowe, I poziom do wykończenia, II poziom wykończony, monitoring **443 000zł**
SZABLOWSKIEGO – 80m2, 0/III, z 2002r., taras 30m2, loggia i ogródek, zabudowa kuchni, deski, flizy, terakota, blok ogrodzony, monitoring, możliwość dokup. miejsca postojowego **450 000zł**

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

SKAWINA – wolnostojący z 70r., 90m2 – 4 pokoje, kuchnia, łazienka – do zamieszkania, dz. 3a, of.3670 **135 000zł**
RYBITWY – 240m2, stan sur. otwarty z 90r., 3-kondygnacyjny, dz. 6a, of.3233 **140 000zł**
NIEPOŁOMICE – 145m2, wolnostojący z 70r. rozbudowa 90r., dz. 3,1a, of.3557 **210 000zł**
RACIBORSKO – 190m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 14a, of.3459 **238 000zł**
SIDZINA – 150m2, stan surowy otwarty przykryty, z 2002r., dz. 12a, widokowa, of.3373 **260 000zł**
PYCHOWICE – 90m2, wolnostojący, do zamieszkania, z 60r., dz. 10a, of.3667 **275 000zł**
PĘKOWICE – 180m2, z 80r., po generalnym remoncie, do zamieszkania, dz. 5a, of.3477 **275 000zł**
BRZYCZYNA – 160m2, z 2003r., do wykończenia, dz. 18a, of.3691 **299 000zł**
BIELANY – 350m2, bliźniak, stan surowy, 3-kondygnacyjny, of.3597 **300 000zł**
WĘGRZCE WIELKIE – 211m2, z 2003r., dół wykończony, góra do wykończenia, dz. 9a, of.3643 **300 000zł**
KIERLIKÓWKA – 135m2, gospodarstwo rolne, z 90r., dz. 3ha, na działce bufet, sad, plantacja malin, uprawy, of.3016 **320 000zł**
ZABIERZÓW – 220m2, dom wolnostojący z końca lat 70-tych, do zamieszkania, garaż, dz. 7a, of.3582 **320 000zł**
KLINY – 250m2, nowy, w zabud. szereg., do wykończenia, dz. 4a, of.3285 **330 000zł**
WIELICZKA – 220m2, z 90r., wolnost., do zamieszkania, dz. 7a, of.3082 **340 000zł**
PRĄDNIK CZERWONY – 130m2, w zabud. szereg., dz. 1,5a, of.3176 **345 000zł**
CENTRUM MICHAŁOWIC – 235m2, nowy, wolnostojący, do wyk., dz. 6a, of.3615 **349 000zł**
PODGÓRZE okolice ul. Dekerta – 189m2, z 64r., po remoncie w 99r., w zabud. bliźniaczej, dz. 5a, of.3211 **350 000zł**
MICHAŁOWICE – 393m2, z 97r., wolnostojący, do wykończenia, dz. 16a, of.3431 **360 000zł**
BRZEZIE – 160m2, z 2004r., do wykończenia, dz. 7a, of.3706 **365 000zł**
RZĄSKA – 265m2, bliźniak, stan surowy, z 2003r., dz. 11a, of.3322 **365 000zł**
GŁOGOCZÓW – 110m2, gospodarstwo rolne, z 80r., dz. 4,6ha, of.3168 **370 000zł**
AZORY – 158m2, bliźniak, po remoncie, przyziemie zaadoptowane na sklep, of.3583 **390 000zł**
LIBERTÓW GÓRNY – 270m2, nowy, do wykończenia, dz. 8a, of.3617 **395 000zł**
TONIE – 220m2, z 92r., w zabud. szereg., do niewielkiego wykończenia, dz. 4,5a, of.3456 **415 000zł**
PŁASZÓW – 250m2, z 74r., do bieżącego remontu, garaż, dz. 7a, of.3327 **420 000zł**
LIBERTÓW – 263m2, stan surowy zamknięty z rozprowadzonymi mediami, z 2003r., dz. 9,5a, widokowa, of.3311 **420 000zł**
SOBONIOWICE – 270m2, 3-kondyg., 2 garaże, dz. 17a, of.3037 **420 000zł**
KURDWANÓW – 135m2, z 98r., zabud. szereg., wysoki standard, dz. 2a, of.3268 **440 000zł**
GIEBUŁTÓW – 280m2, wolnost., do zamieszkania, z 80r., dz. 13a, of.2755 **440 000zł**
PODGÓRZE – KOSOCICE – 180m2, z 97r., do zamieszkania, garaż na 2 samochody, dz. 16a, zagospodarowana, of.3300 **450 000zł**
ZABIERZÓW – 185m2, wolnostojący, z 99r., wyposażony, dz. 6a, of.3661 **450 000zł**
KOSTRZE – 220m2, z 98r., wolnost., do zamieszkania, dz. 17a, of.3463 **470 000zł**
MISTRZEJOWICKA – 151m2, z 98r., bardzo ładny, do zamieszkania, dz. 28a, of.3224 **490 000zł**
AZORY – 260m2, z 98r., w zabud. bliż., wys. standard, dz. 4,2a, of.2931 **490 000zł**
KOCHANÓW – 240m2, z 91r., 3-kondygnacyjny, dz. 15a, of.3019 **500 000zł**
LIBERTÓW – 190m2, z 99r., do zamieszkania, dz. 14a, z garażem, of.3543 **500 000zł**
RUCZAJ – 180m2, z 2001r., do niewielk. wyk., dz. 7a, of.2664 **515 000zł**
SOBONIOWICE – 190m2, z 2002r., do zamieszkania, dz. 5,4a, of.3232 **520 000zł**
WOLA DUCHACKA – 360m2, z 98r., dz. 6,4a, 3-kondygnacyjny, of.3354 **550 000zł**
RACIBORSKO – 268m2, z 90r., stan bardzo dobry, do zamieszkania, dz. 1,24ha, of.3152 **600 000zł**
PĘKOWICE – 260m2, wolnostojący, wys. standard, dz. 11a, of.3006 **620 000zł**
NOWA HUTA – GRĘBAŁÓW – 430m2, stan surowy otwarty – przykryty, z 2001r., oryginalna architektura, dz. 19a, of.3487 **650 000zł**
BRONOWICE – 220m2, z 82r., wyremontowany w 2002r., wolnost., do zamieszkania, dz. 4a, of.3438 **720 000zł**
GŁOGOCZÓW – 270m2, rezydencja z 98r., kompletnie wyposażony, dz. 49a, na działce kort tenisowy, of.3533 **200 000USD**
TONIE – 350m2, z 97r., w zabud. szereg., w strzeżonym osiedlu domów, wysoki standard, garaż, dz. 4a, zagospodarowana małą architekturą, z basenem, of.3514 **896 000zł**
KROWODRZA – 195m2, z 2000r., wysoki standard wykończenia, wyposażony, garaż wolnostojący, dz. 6a, zagospodarowana, of.3498 **990 000zł**
BIELANY – 400m2, rezydencja z 2003r., do zamieszkania (z niewielkim wykończeniem), dz. 12a, of.3480 **1 050 000zł**
LIBERTÓW – 460m2, rezydencja z 2003r., do zamieszkania, dz. 13a, zagospodarowana, of.3688 **1 200 000zł**
WIELICZKA – 266m2, pow. ca 349m2, z 2003r., wolnostojący, bardzo wys. standard wykończenia, garaż na 4 samochody, alarm + monitoring, dz. 35a, oświetlona, pięknie zagospodarowana, of.3361 **467 000USD**

DOMY – wynajem– wybrane oferty

BIELANY – 50m2, dom z lat 50-tych, parkiet, flizy, ogrzewanie węglowe, of.3642 **600zł**
BIEŻANÓW – 100m2, piętro domu z oddzielnym wejściem, umeblowane, z kominkiem, ładnie wykończone, parking i ogródek, of.2383 **1 500zł**
KLINY – 100m2, dom z lat 70-tych, balkon, umeblowany, parkiet, flizy, ogrzewanie gazowe, parking, of.3587 **1 600zł**

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

SIDZINA – 10a, bud., prąd i gaz na działce pozostałe w drodze, of.3467 **62 000zł**
WRZĄSOWICE – 24a, bud., media w drodze, of.3694 **72 000zł**
SWOSZOWICE – 10a + 4a drogi, płaska, media na działce, szer. 25m, of.2524 **79 000zł**
ŁUCZANOWICE – 3 działki po 12a, media w drodze, płaska, szer. 20m, cena za 12a, of.3408 **80 000zł**
KRYSPINÓW – 8a, budowlana, media w drodze, szer. 18,5m, of.3510 **83 000zł**
LUSINA – 10a, bud., płaska, media w drodze, szer. 32m, of.3374 **90 000zł**
BRZOZÓWKA – 16a, budowlana, szer. 24m, atrakcyjna turystycznie, uzbrojona, of.3530 **95 000zł**
MOGILANY – 22a, uzbrojona, płaska, ładna, szer. 26m, of.2797 **99 000zł**
KURDWANÓW – 8a, budowlana, media w drodze, płaska, szer. 27m, of.3406 **110 000zł**
BIELANY – 7a, budowlana, prąd, woda w drodze, płaska, szer. 23m, of.3614 **140 000zł**
ŁAGIEWNIKI – 7a, budowlana, media w drodze, płaska, szer. 23m, of.3392 **145 000zł**
KURDWANÓW – 5a, budowlana, prawie w kwadracie, media w drodze, ogrodzona, of.3548 **135 000zł**
SWOSZOWICE – 16a, bud., media na działce, of.3270 **200 000zł**
ZIELONKI – 30a, bud.-rolna, media w drodze, szer. 23m, of.2901 **330 000zł**
BIEŻANÓW – 19a, handlowo-usługowa, media w drodze, szer. 55m, of.3624 **465 000zł**

PODGÓRZE rej. Estońskiej – 4 działki budowlane, z aktualnym WZiZT, cena 22 000zł/ar
5,35a o wymiarach 21mx26m; 5,46a o wymiarach 22mx25m;
5,83a o wymiarach 27mx20m; 6,67a o wymiarach 26mx26m.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

Pełna prezentacja – zawsze aktualne oferty – www.danax.pl

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE MIRAGE

Licencja zawodowa 3047
3926

Biuro zrzeszone w MSPON

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmowaniu nieruchomości

ul. Stradomska 5
31 - 068 Kraków
e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl
tel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10

20 minut od Ronda Krak,
5 minut do Ojcowskiego Parku

1. Jerzmanowice – działki 6,12,24 ary, możliwość łączenia,wydzielona droga, spokojne ciche miejsce – od 1900. – zł/ar

Nad ZALEWEM CZORSZTYŃSKIM (Maniowy), rozpoczęta inwestycja ośrodka turystycznego na terenie 20.000 m2, 100 m od zalewu - cena 240 tys. Euro

gm. Kalwaria na wzgórzu willa/pensjonat ok. 600 m2, 84 ary, basen, wspaniałe widoki, 1,3 mln zł

Szczodrkowice - 80 arów piękna widokowa działka, południowy stok, projekt + pozwolenie na budowę stylowego domu – 170 m2 + poddasze użytkowe –115 tys. zł

Ulica Kamienna
kamienica po remoncie ok. 285 m2, 4 a, garaż na 4 samochody - 790 tys. zł

Polana Żywiecka
Nowa rezydencja, do wykończenia biały montaż, podłogi - 390 m2, 13 a, obok lasu, cisza, 890 tys. zł

MOGILANY - nowa, luksusowa rezydencja 400 m2 54 ary, widokowa działka, basen, klima, 390 tys. euro

GŁOGOCZÓW- dom 310 m2, dz. 47a, atrakcyjna rezydencja podmiejska z pięknym ogrodem, kortem tenisowym, widok na góry, garaż na 2 samochody – 200 tys.USD

Kalwaryjska
- budynek komercyjny, po remoncie, pow. 120-1000 m2, wykończenie do uzgodnienia - od 25 zł/m2/ miesięcznie

WIELICKA dwa uniwersalne obiekty komercyjne(hotel, gastronomia, handel itp.): nr 1. 2000 (+1000) m2, 19 arów 4,2 mln zł, nr 2. 700 m2, 10 arów 1,6 mln zł

Wola Justowska- zabudowa szeregowa 2002 rok. -80 m2, ew,garaż,wyposażone, ochrona, 489 tys.zł

GM. ZABIERZÓW - dom jedno lub dwurodzinny 2 x 185 m2 (całk.), 2 x 7 a, prąd, woda na działce, gaz w granicy - cena 1 połowy od 170 tys. zł

ZAKAMYCZE – luksusowa rezydencja ok.600m2,działka 38 ar, możliwa budowa drugiego domu,cena 1,1 mln $

WOLA JUSTOWSKA
nowe apartamenty 105/140 m2 w zamkniętym kompleksie ew. garaż - 4,500 zł/m2

Os. Łokietka – Tonie- zabudowa szeregowa 320 m2, dz.3,5 a, wysoki standard wykończenia, siłownia, sala bilardowa, 639 tys. zł

GRĘBAŁÓW – rezydencja do dokończenia ok. 440 m2, działka 19 arów, nowoczesna technologia, w.siedziba firmy, 649 tys. zł

SZCZYGLICE - działka 98 a, na wzgórzu, widokowa, media, możliwa zabudowa szeregowa, cena do uzgodnienia

STRADOMSKA
Lokal handlowy lub gastronomiczny, 205-260 m2 + ew. wyremontowane piwnice -130 zł/m2

KARMELICKA
I część lokale handlowo-gastronomiczne, wyremontowane - od 90 do 269 m2 + ew. wyremontowane piwnice, od 45 USD/m2

WYNAJEM

BRONOWICE MAŁE
- nowe mieszkania 55 m2, w kompleksie, alarm, wyposażone, taras ,ew. ogródek, garaż – od 1250 zł/mc

CZYŻYNY
- nowe mieszkania, zamknięty kompleks, 50-145 m2,wyposażone,miejsce parkingowe, alarm - od 1300 zł/mc

STRADOMSKA
- studio, po remoncie, wyposażone – 1200 zł/mc

WIEDEŃSKA
- dwa domy 200-230 m2 - od 2900 zł/mc

NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

MIRAGE

Biuro zrzeszone w MSPON

Licencja zawodowa 3047
3926

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmowaniu nieruchomości

ul. Stradomska 5
31 - 068 Kraków

e-mail:nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

tel. +48 501 71 78 93, +48 12 429 29 92
tel. / fax +48 12 426 38 10

ZESPÓŁ PAŁACOWY
KRUSZYNA k./CZĘSTOCHOWY

NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA 17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA 1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW 3125 m2 Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO 13 tys. m2. OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW. CENA 750.000 USD

Zamek - Tarnowskiego Góry - w pełni odrestaurowany, 400 m2, funkcja mieszkaniowa lub komercja - 1.65 mln zł

Swoszowice – rezydencja ok. 500 m2, widok., dz. 32 a, sprzedaż 300 tys. EURO lub wynajem 2500 USD/mies.

Dwór stylowy – do remontu 630m2, 225a, + drugi budynek 100m2 – z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys. zł

Mieszkania -sprzedaż

Żabiniec - 110m2, dwupoziomowe, ładnie wykończone, wyposażone, 310 tys.zł
Jerzmanowskiego: Ip/IV, 40 m2 - blok ocieplony, nowe okna - 115 tys.zł
Kanonicza - 75 m2, I piętro - 200 tys. Euro
Chopina - 75m2, II piętro, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, jacuzzi, ogrzewanie podłogowe itd. - 420 tys.zł
Seweryna - 45 m2,parter, 2 pok. 119 tys.zł
Stachiewicza - 37m2, 2pok. IIp/IV, - 129 tys.zł
Traugutta - 57m2, 2pok., parter,możliwość adaptacji na biuro, lokal usługowy - 149 tys.zł
Grodzka - 114m2, 4 piętro, winda, 1800USD/m2
Rękawka - adaptacja strychu z 1996r. na 4 piętrze.4 pokoje, kuchnia, kominek, lukarny, widok na Wawel 107/117m2 - 340tys zł
Łąkowa - 25 m2 - 76 tys.zł
Os. Złocień -25m2, 59 tys.zł
Wola Justowska - 78m2, 3pok., 2 balkony, garaż, do wykończenia - 4,5 tys.zł/ m2
Radzikowskiego - 50m2, 1/5p, 2002r, wykończone i wyposażone, - 220 tys.zł, +ew.garaż
Salwator - 60m2, mieszkanie w budynku kl.A, wykończone i wyposażone, balkon, garaż - 460 tys.zł
Wola Justowska - 80m2, zabudowa szeregowa, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, ochrona, ew. garaż - 489 tys.zł
Lub 105 m2 i 140 m2 do wykończenia 4,5 tys./m2

Apartamenty - mieszkania - wynajem

Stradomska - 30m2, 1pok.po remoncie, wyposażone i umeblowane, 1200zł/mies.
Skarbińskiego - 1pok. częściowo umeblowane, - 750zł/mies.
Turniejowa - 36m2, 1pok. umeblowane, - 700zł/mies.
Spółdzielców - ok.25m2, IIIp./Xp., 500zł/mies.
Retoryka - 40m2, 1pok. umeblowane, wyposażone od 1000zł/mies.
Bracka - 42m2, 2pok., po remoncie, na mieszkanie lub biuro, ochrona,2000zł/mies.
Bronowice Małe - nowe mieszkania w kompleksie, ew. alarm,wyposażone, taras ew. ogródek garaż, 55m2 - od1250zł/mc.
Obozowa - 52m2, 2p., nowe, umeblowane, - 1000zł/mies.
Bożego Ciała - 2pok., wyposażone i umeblowane - 1400zł/mies.
Radzikowskiego - kompleks 50 m2,2 pok.nowe,umeblowane i wyposażone, 1200 zł/mc
Kazimierza Wielkiego - apartament 75m2, wysoki standard, wyposażony i umeblowany, klima, ochrona, miejsce parkingowe, od 1800zł/mies.
G.Zapolskiej - 80m2, 2pok., wysoki standard, w pełni umeblowane, garaż - 2000zł/mies.
Lea - 70m2, 2pok. umeblowane i w pełni wyposażone, - 1200zł/mies.
Czyżyny - nowe,zamknięty kompleks,50 m2,wyposażone,miejsce parkingowe,alarm,1300 zł/mies.
Czyżyny - nowe,zamknięty kompleks,140 m2,miejsce parkingowe,alarm,2500 zł/mies.
Ruczaj - 140 m2,widok na Wawel,wysoki standard, 3300 zł/mies.
Felicjanek - 85 m2,2 pok.w pełni wyposażone - 2000zł/mies.
Felicjanek - 80m2, 3pok. umeblowane, wyposażone, 2400zł/mies.
Siemaszki - nowe apartamenty w pełni wyposaż. 65 m2, 2000 zł/mies.
Retoryka - 80m2, 3pok., wysoki standard, umeblowane, 2500zł/mies.
Twardowskiego - nowy apartament 75 m2 - 3 pok. wyposażone i umeblowane - 2100zł/mies.
Żabiniec - 65m2, 3 pok. wysoki standard + ew.garaż - w pełni wyposażone - 1700zł/mies.
Meissnera - 75m2, 3pok. II p.umeblowane i wyposażone, wysoki standard - 2000zł/mies.
Stradomska - 120m2, po remoncie, na apartament lub biuro, 4000zł/mies.
Grottgera - 90 m2,wysoki standard,2500 zł/mies.
Bałuckiego - 65m2, parter, po generalnym remoncie, 3 pok. na biuro, 2000zł/mies.
Pl. Na Groblach - 83m2, II piętro, 2pok., 2000zł/mies.
Pl. Na Groblach - 77m2, parter, po remoncie z przeznaczeniem na biuro, 2500zł/mies.
Floriańska - apartament 1piętro, front - 70m2, po rem. - 850USD
Chocimska - 106m2, apartament 4 pok. taras, garaż, - 2200zł/mies.
Felicjanek - 155 m2 widok na Wawel, w pełni wyposażone i umeblowane - 4000 zł/mies.
Morelowa - apartament, wysoki standard, kompletnie wyposażony i umeblowany - 4000zł/mies.
Wola Justowska - w kompleksie, apartamenty od 55m2 - 1500zł/mc, 65 m2 - 2000zł/mc, 108m2 od 2500zl/mc, garaż, ochrona, plac zabaw

Domy - sprzedaż - Kraków i okolice

Zakamycze - luksusowa rezydencja ok.600m2, ogród 40a, 1,1mlnUSD
Kostrze - nowy dom ok.200 m2, 17 a, - 470 tys.zł
Polana Żywiecka - nowa rezydencja.ok.400 m2,do wykończenia podłogi, biały montaż, spokojne, ciche miejsce 890 tys.zł
"Rabka" - dom 240m2 jedno lub dwurodzinny dzielnica willowa (Nowy Świat) 6 arów, 290 tys. zł
Mogilany - nowa luksusowa rezydencja, 400m2, 54 ary, widokowa działka na skraju lasu, indywidualny projekt, kominek, basen, klima, miejsce na kort, nowoczesna, najwyższej klasy technologia, alarm, monitoring, 390 tys.Euro - zdjęcie obok
Zielonki - 500 m od granicy Krakowa,połowa bliźniaka lata 80' - 180 m2, 20 arów 275 tys. Zł
Głogoczów - dom 310m2, dz. 47a., atrakcyjna rezydencja podmiejska z pięknym ogrodem, kortem tenisowym, garaż na 2 samochody - 200 tys.USD
Gm. Zabierzów - dom jedno lub dwurodzinny 2x185m2(całk.), 2x7a,prąd, woda na działce, gaz w granicy - cena 1 połowy od.170 tys.zł
Wola Justowska - zabudowa szeregowa 280m2, wysoki standard - 1,2 mln zł
Libertów - dom 460m2, dz.13a, nowy, wykończony - 1,2 mln zł
Zielonki - dom ok.220m2, dz.3,5a w zabudowie szeregowej, wykończony, luksusowo wyposażony,do wynajmu 1400Euro/mies lub sprzedaży 125 tys.Euro
Grębałów - rezydencja do dokończenia ok.440m2, dz.19a, nowoczesna technologia, w.siedziba firmy, 649 tys.zł(zdjęcie)
Os. Łokietka - Tonie - zabudowa szeregowa 320m2, dz.3,5a, wysoki standard wykończenia, siłownia, sala bilardowa, 639 tys.zł
Kamienna -kamienica po remoncie 280m2, 4 ary, 790 tys.zł
Bogdanówka - dom rekreacyjny ok.140m2, dz.5,5a,, działka ładnie zagospodarowana, woda źródlana, - 159 tys.zł

Domy - wynajem

Wiedeńska - 230 m2, 8 a, zamknięty kompleks, alarm - 4900 zł/mies.
Wiedeńska - ok.200 m2,wyposażony - 2900 zł/mc.
Bibice - nowy dom ok.350 m2, 2 garaże, duża widokowa działka 2900 zł/mies.
Becka - 250m2, duży ogród, - 900USD/mies.
Wola Justowska - ok.230m2, dz.8a, - 1000USD/mies.
Zakamycze - luksusowa rezydencja - 550 m2, piękny ogród - 3000 USD/mies.

Działki budowlane i rolne

Szczodrkowice - 80 arów piękna widokowa działka, południowy stok, projekt + pozwolenie na budowę stylowego domu - 170m2+ poddasze użytkowe - 115 tys.zł
Tenczynek - 2 * 11 arów, budowlane,pod lasem,media w zasięgu 3500 zł/ar
Kochanów—pod lasem - 22 a. w tym 8a budowlane +2a droga, media w zasięgu -99 tys zł
Januszowice - 84 ary, w terenie zabudowy rezydencji, pod lasem.100 tys.USD
Bibice -16 arów widokowa, media w zasięgu 192 tys.zł
Brzozówka - 10 arów,media,zieleń - 39 tys.zł
Budzów - 80 arów, prąd, - 750zł/ar
Modlnica - 97 a do podziału 3,800 zł/ar
Michałowice - 12,38,48 arów, budowlane,media - od 3,500 zł/ar
Kobylany -78arów, do ewentualnego podziału - 3500zł/a
Kobylany - 18+ lub 20a - budowlane od strony dol. Będkowskiej pod lasem - cisza, prąd, woda 7,500zł/ar
Mucharz gm. Wadowice, przy drodze na Suchą Besk. - 8ar. - 12.000zł; 11.7a - 22.000zł
Kalwaria - 99arów, częściowo zalesiona południowy stok, źródło - 110 tys. zł
Jerzmanowice - 12,18,24,48a, możliwość łączenia, od 1900zł/ar

Działki komercyjne

Kraków - Kapelanka - teren pod wysoką zabudowę 60 do 99 arów od 100 $/m2
Kraków Kapelanka - teren pod zabudowę komercyjną 32 ary - 200 USD/m2
Centrum Krakowa - teren pod budowę biurowca o pow.1900m2 - akt.WZiZT - 850 tys.Euro
Mogilska - 35do 112 arów - 28 tys. zł/ar
Zabierzów - 7.5 ha pozw. na budowę 28 domów - do uzgodnienia

Lokale handlowe - sprzedaż - wynajem

*KARMELICKA -I część * SPRZEDAŻ * pasaż - dwa lokale handlowe - 49 +/lub 103 m2 + piwnica - 1500 USD/m2
*Limanowskiego - lokal komercyjny ok.135m2, front, trzy poziomy 520 tys.zł
* Piwna - lokal komerc. ok. 50m2, parter, 2 wejścia, alarm, 170 tys.zł
Grodzka -przy Rynku - 160 m2 - 230m2 - wyremontowane piwnice - wynajem, war. do uzgodnienia
Batorego - lokal biurowy 106m2, do wejścia - 2000zł/mies+VAT
Sarego - lokal biurowy, 115m2, I piętro, front, 1700zł/mies +VAT
Kalwaryjska - biurowiec po remoncie, 120 - 1000 m2 - od 25zł/m2
Kalwaryjska - lokal handlowy po remoncie 105 m2 - 65 zł/m2
Rondo Mogilskie - 100m2, lokal biurowy (kancelaria), parter, po remoncie, miejsce parkingowe 3500zł/mies.
Stradomska - lokal handlowy - lub gastronomia - 200 do 260 m2 - wysoki standard + ew. wyremontowane piwnice, wynajem - warunki do uzgodnienia
Garbarska - kamienica w oficynie ok.150m2 .parter komercyjny - do wynajęcia - warunki do uzgodnienia
Garbarska - lp. ok. 37m2, lokal na biuro, 800zł/mies.
Prądnik Biały - pow. w domu handlowym 100 - 350 m2 - od 30 zł/m2
Grottgera - lokal komercyjny 60m2 - 2500 zł/mies.
Karmelicka - 90 do 260m2, front - +wyremontowane piwnice,możliwa gastronomia, wynajem - cena do uzgodnienia
Siemaszki - nowy lokal komercyjny 155 m2 - 30 zł/m2

Powierzchnie handl. - biur. - mag. - produkcyjne

Wrocławska - 250 - 400m2 - parter,wysoki standard,alarm,monitoring,parking,kamery,35 zł/m2
Siemaszki - nowy lokal - 155m2, 30 zł/m2
Dietla - 128 m2,lp.wysoki standard,miejsce na reklamę,2850 zl/mc.
Rybitwy - nowy, uniwersalny obiekt komercyjny, hala - 320m2+ pomieszczenia biurowe
140m2, portiernia, monitoring - 10 tys. zł/mies.
Balice - rejon lotniska - magazyny 90 - 500 m2 - 9 zł/m2

Obiekty komercyjne

Zamek - Tarnowskie Góry - w pełni odrestaurowany, 400 m2, funkcja mieszkaniowa lub komercja - 1.65 mln zł (zdjęcie)
Wielicka - dwa obiekty komercyjne 2000 m2/19 arów - 4,2 mln zł; 700 m2/10arów - 1,6 mln zł (zdjęcie)
Zawiła - 108 arów teren pod budowę centrum rekreacyjno - sportowego z bazą hotelową, lub innej zabudowy komercyjnej, teren częściowo zabudowany, uzbrojony cena do uzgodnienia
Dobiesławice - 54 km.od Krakowa, zakład - przetwórnia mleka z instalacją, cysterny itd., teren 10 ar, możliwość rozbudowy - cena 100 tys.zł

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: www.nieruchomosci.mirage.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA, APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

BORSUCZA, 1-pok.	30 m2	5 p.	100.000 zł	FKN-7170
KROWODERSKICH ZUCHÓW, 1-pok.	30 m2	1 p.	100.000 zł	FKN-6802
LENTZA, 2-pok.	37 m2	4 p.	120.000 zł	FKN-7152
RUCZAJ ZABORZE, 1-3 pok.	33-67 m2	3-6 p.	3.250 zł/ m2	FKN-7021
KAZIMIERZ, 1-5 pok.	33-117 m2	1-2 p.	5.500 zł/ m2	FKN-7039
ROGATKA, 1-pok.	38 m2	2 p.	140.000 zł	FKN-6975
OBOZOWA, 1-pok. nowe	45 m2	1 p.	160.000 zł	FKN-6725
ŚLĄSKA. 2 pok	42 m2	0p.	165.000 zł	FKN-7175
OLSZA, 3-pok.	53 m2	1 p.	185.000 zł	FKN-7008
PROMIENISTYCH, 4-pok.	65 m2	0 p.	186.000 zł	FKN-6955
OŚWIECENIA, 4-pok	74 m2	2p.	190.000 zł	FKN-7192
STARE PODGÓRZE, 3 pok.	80 m2	1 p.	199.000 zł	FKN-6302
PRZEWÓZ, 3-pok. nowe	79 m2	2 p.	212.000 zł	FKN-5328
OLSZA 3-pok.	60 m2	1 p.	220.000 zł	FKN-6416
BRONOWICE, 3-pok.	65 m2	1 p.	260.000 zł	FKN-6912
SALWATOR, 2-pok.	70 m2	1p.	260.000 zł	FKN-6626
NADRZECZNA, 3-pok.	70 m2	0 p.	280.000 zł	FKN-7120
BRONOWICE, 4-pok.	90 m2	9 p.	280.000 zł	FKN-6597
ok. AGH, 2-pok.	66 m2	2 p.	330.000 zł	FKN-6834
OK. DŁUGIEJ, 3-pok.	82 m2	3 p.	330.000 zł	FKN-6501
KLINY, 3-pok.	91 m2	2 p.	370.000 zł	FKN-6638
KROWODERSKA, 5-pok. do rem.	96 m2	1 p.	400.000 zł	FKN-
DIETLA, 4-pok.	104 m2	1 p.	416.000 zł	FKN-6751
OLSZA, 4-pok.	118 m2	3 p.	440.000 zł	FKN-6636
WOLA JUSTOWSKA, 3-pok.	104 m2	1 p.	468.000 zł	FKN-6708
KROWODERSKA, 3-pok.	82 m2	4 p.	500.000 zł	FKN-6842
OFICERSKIE, 4-pok.	140 m2	0 p.	600.000 zł	FKN-6747
CHOCIMSKA, 4-pok.	105 m2	2 p.	630.000 zł	FKN-2600
KURKOWA, 4-pok. winda, apartam.	109 m2	1 p.	155.000 EURO	FKN-2086
WYBICKIEGO, 4-pok., apartam. garaż	200 m2	3 p.	1.250.000 zł	FKN 6969

PRASKA
Apartament 3-pokojowy, wykończony, widok na Wawel, cicha, zielona okolica.
Pow. 87 m2, cena 390 000 zł, garaż 30.000 zł.
FKN 6733 WYŁĄCZNOŚĆ

FRIEDLEINA
Duży apartament, salon z kominkiem, 3 sypialnie, garaż, ogródek.
Pow. 121 m2, cena 450 000 zł. FKN 6691
WYŁĄCZNOŚĆ

SALWATOR
Superkomfortowy apartament, w pełni wyposażony, przepiękny widok na Wawel i Wisłę. Salon, 2 sypialnie, miejsce parkingowe. Budynek monitorowany.
Pow. 149 m2. FKN 7058

FLORIAŃSKA
Apartament w sercu Starego Miasta, zabytkowa kamienica.
Pow. 94 m2, cena 200.000 USD. FKN 7184

WYNAJEM

SZEWSKA, 1-pok.	45 m2	3 p.	2000 zł	FKN-6928
RAKOWICKA, 3-pok. apartament	55 m2	2 p.	2000 zł	FKN-4087
OK. BŁOŃ, 3-pok.	80 m2	0 p.	3.500 zł	FKN-6765
WOLA JUSTOWSKA, 3-pok.,	80 m2	2 p.	800 EUR.	FKN-6956
KROWODRZA, biurowy,	100 m2	1 p.	3.000 zł	FKN-6233
R. MOGILSKIE, biurowy,	100 m2	0 p.	3.500 zł	FKN-6776
RYNEK GŁÓWNY, biurowy	140m2	1 p.	5.000 zł	FKN-3916, 17

KARMELICKA, biurowy, front	150 m2	0 p.	1800 EUR.	FKN-4434
STAROWIŚLNA, biurowy, front	160 m2	0 p.	4.000 zł	FKN-3378
KALWARYJSKA, usługowy, front	160 m2	0 p.	10.000 zł	FKN-6845
RYNEK GŁÓWNY, biurowy, winda	200 m2	2 p.	2000 EUR.	FKN-5243
KROWODRZA, biurowy,	360 m2	3 p.	9.000 zł	FKN-6648
STARE PODGÓRZE, biurowy, usług.	160 m2	0 p.	10.400 zł	FKN-6845
OK. TEATRU BAGATELA, handlowy,	270 m2	0 p.	30.000 zł	FKN-6485

ŁOBZÓW
Powierzchnia biurowo-handlowa, na trzech kondygnacjach. Nowy budynek, kompleksowe wykończenie, miejsce parkingowe. Bardzo dobra lokalizacja.
Pow. 150 +170 +170 m2, cena 47 zł/ m2. FKN 7082

RYBITWY
Powierzchnia magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym, wysoki standard wykończenia, monitoring.
Pow. 320 m2, działka 21 a, cena 10.000 zł. FKN 7084

WOLA JUSTOWSKA
Spacious house with beautiful garden and garage. Quite neighbourhood. Building area 340 m2, plot area 700 m2. FKN 6967
Phone: 0508 101773

WYŁĄCZNOŚĆ

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

DOMY - SPRZEDAŻ

OS. OFICERSKIE, pow. 195 m2, dz. 5 a, 950.000 zł FKN 6155

ZAKOPANE
Działający pensjonat w Centrum. Sala bankietowa, 12 pokoi gościnnych, zaplecze kuchenne, socjalne, sanitarne. Piękny widok na góry. Pow. 600 m2, dz. 18 a, 1.600.000 zł. FKN 6974

ALEKSANDROWICE, pow. 300 m2, dz. 11 a, 740.000 zł. FKN 5842

WOLA JUSTOWSKA	260 m2	2,14 a	1.600.000 zł	FKN- 6777	**JUGOWICE**	350 m2	10 a	580.000 zł	FKN- 6279
ZAKOPANE	280m2	5a	980.000 zł	FKN-7186	**WOLA DUCHACKA**	330 m2	5 a	550.000 zł	FKN- 4969
OS. OFICERSKIE	195 m2	5 a	950.000 zł	FKN- 6155	**OLSZA**	160 m2	3,35 a	520.000 zł	FKN- 6341
ZIELONKI	350 m2	4 a	920.000 zł	FKN- 6743	**MISTRZEJOWICE**	267 m2	28 a	500.000 zł	FKN- 5383
BIEŻANÓW	360 m2	7 a	900.000 zł	FKN- 6349	**WIELICZKA**	267 m2	17 a	475.000 zł	FKN- 5999
ZŁOTY RÓG	250 m2	12 a	850.000 zł	FKN- 6270	**OJCOWSKA**	176 m2	20 a	475.000 zł	FKN- 6875
MOGILANY	310 m2	49 a	200.000 USD	FKN- 6585	**RAJSKO**	160 m2	63 a	435.000 zł	FKN- 6273
WOLA JUSTOWSKA	240 m2	6 a	190.000 USD	FKN- 5435	**ŁAGIEWNIKI**	300 m2	3,3 a	420.000 zł	FKN- 6173
JUGOWICE	300 m2	6 a	700.000 zł	FKN- 6348	**MAŁKA**	450 m2	12,6 a	420.000 zł	FKN- 6317
BRATKOWA	240 m2	3 a	680.000 zł	FKN- 2348	**OLSZA**	200 m2	4,4 a	400.000 zł	FKN- 4807
JONKOWA GÓRA	160 m2	5,5 a	650.000 zł	FKN- 6342	**BRZEZIE**	185 m2	7 a	400.000 zł	FKN- 6726
WESELE	220 m2	3 a	650.000 zł	FKN- 6245	**MICHAŁOWICE**	235 m2	6 a	350.000 zł	FKN- 6876
OLSZA	200 m2	4 a	650.000 zł	FKN- 6545	**WIELICZKA**	140 m2	4 a	275.000 zł	FKN- 6379

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

SALWATOR, budowlana	5 a	440.000 zł	FKN-6172	**WIELICZKA, budowlana**	15a	80.000 zł	FKN-6744
KURDWANÓW, budowlana	5a	120.000 zł	FKN-6661	**WOLA JUSTOWSKA, budowlana**	16 a	500.000 zł	FKN-5478
ŻELEŃSKIEGO, budowlana	6,3 a	176.000 zł	FKN-6134	**KURDWANÓW, budowlana**	17 a	255.000 zł	FKN-7010
SWOSZOWICE, budowlana	7,24 a	110.000 zł	FKN-6212	**WIELICZKA, budowlana**	30a	120.000 zł	FKN-5849
PRZEWÓZ, budowlana (WZiZT)	10a	100.000 zł	FKN-6995	**HUTA, wielorodz.**	50a	270.000 zł	FKN-5634
WOLA JUSTOWSKA, budowlana	12 a	310.000 zł	FKN-6206	**KWIECISTA, wielorodz.**	55 a	700.000 zł	FKN-3620
DOJAZDÓW, budowlana	12a	80.000 zł	FKN-7050	**BOREK FAŁĘCKI, komerc.**	108a	15.000 zł/ a	FKN-23

KOMERCJA

OJCOWSKA
Nowy obiekt produkcyjno-usługowy, piekarnia, z mieszkalnym poddaszem, dowolne przeznaczenie. Pow. 480+ 220 m2, działka 27 a, cena 2.200.000 zł . FKN- 6443

WYŁĄCZNOŚĆ

STARE PODGÓRZE
Obiekt biurowo-wystawienniczy, z zapleczem magazynowym. Plac manewrowy, pełne uzbrojenie, możliwość rozbudowy. Pow. 1600 m2, działka 38 a Sprzedaż/ Wynajem. FKN-6600

DĄBIE
Obiekt biurowo-magazynowy z częścią ekspozycyjną. Wysoki standard wykończenia, plac manewrowy. Pow. 1070 m2, działka 35 a Sprzedaż/ Wynajem. FKN-7046

OK. DASZYŃSKIEGO
Teren o pow. 12 arów, częściowo zabudowany budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Możliwość inwestycji o charakterze mieszkaniowym lub komercyjnym. FKN-3487

ALEJA POKOJU
Działka komercyjna, z wjazdem z ulicy. Pow. 40 a, cena – do neg. FKN-6081

Welcome to our Real Estates Agency. Professional and friendly staff is waiting for you. Tel. 0508 101 773

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1 - pokojowe:

ul. Józefa, 45m2, 220.000 zł (8709)
Dębniki Stare, 18, 5m2, 72.000 zł (**7225**)
os. Albertyńskie, 26m2, 73.000 zł (**8742**)
Błonia, 19m2, **również na biuro** 74.000 zł (**8539**)
ul. Na Kozłówce, 20, 5m2, 75.000 zł (**8475**)
Ugorek, 22, 5m2, 76.000 zł (**8795**)
ul. Na Kozłówce, 20m2, 77.000 zł (**8467**)
os. Piastów, 26m2, 78.000 zł (**8823**)
ul. Kościuszki, 17m2, 83.000 zł. (**8803**)
ul. Chopina, 19m2, 85.000 zł. (**8791**)
os. Na Stoku, 26m2, 85.000 zł (**8790**)
ul. Lilli Wenedy, 33m2, 86.000 zł (**8833**)
ul. Meissnera, 21m2, 88.000 zł (**8731**)
ul. Naczelna, 22m2, 88.000 zł (**8802**)
ul. Stachiewicza, 24m2, 88.000 zł (**8699**)
ul. Wileńska, 27m2, 90.000 zł (**8692**)
ul. Hetmańska, 41m2, 92.000 zł (**8470**)
ul. Jerzmanowskiego, 32m2, 93.000 zł (**8568**)
os. Teatralne, 37m2, 97.000 zł (**8469**)
ul. Ułanów, 26m2, 98.000 zł (**8775**)
ul. Włoska, 30m2, 108.000 zł. (**8812**)
Kurdwanów-Kasztel, 32m2, **nowe, wykończone** 110.000 zł (**8773**)
ul. Siemiradzkiego, 27m2, 110.000 zł (**8807**)
Bronowice, 27m2, 120.000 zł (**8824**)
ul. Rusznikarska, 30m2, 121.000 zł (**8626**)
os. Srebrnych Orłów, 32m2, **nowe, wykończone** 124.000 zł (**8834**)
ul. Łepkowskiego, 33m2, 124.000 zł (**8708**)
ul. Powstańców, 35, 5m2, 124.000 zł (**8799**)
os. Niepodległości, 39, 5m2, **nowe, garaż** 125.000 zł (**8616**)
ul. Mogilska, 42m2, 128.000 zł (**8667**)
ul. Starowiślna, 28, 5m2, **po remoncie, z antresolą** 135.000 zł (**8746**)
os. Żabiniec, 30m2, **nowe, wykończone** 135.000 zł (**8825**)
ul. Beliny-Prażmowskiego, 37m2, 142.000 zł (**8813**)
ul. Prądnicka, 44m2, 142.000 zł (**8759**)
ul. Zaczarowane Koło, 37m2, 152.000 zł (**8789**)
ul. Obozowa, 45m2, **nowe, wykończone** 160.000 zł (**8719**)
ul. Rusznikarska, 41m2, **nowe, wykończone** 164.000 zł. (**8801**)
Kazimierz, 33, 5m2, **plomba,** 180.000 zł (**8234**)
ul. Obozowa, 47m2, **nowe, wykończone** 180.000 zł (**8720**)
ul. Grochowska, 46m2, 186.000 zł (**8826**)

2 – pokojowe:

ul. Kanonicza, 73m2, niepowtarzalne miejsce 200.000 euro (8364)
os. Strusia, 37m2, 88. 00 zł (**8758**)
os. Przy Arce, 36, 5m2, 90.000 zł (**8662**)
os. Kalinowe, 38m2, 92.000 zł (**8621**)
os. Zgody, 36m2, 93.000 zł (**8820**)
os. Centrum A, 48m2, 95.000 zł (**8800**)
os. Urocze, 34m2, 103.000 zł (**8551**)
ul. Bieżanowska, 37m2, 113.000 zł (**8199**)
os. Szkolne, 47m2, 113.000 zł (**8762**)
os. Kazimierzowskie, 48m2, 116.000 zł (**8558**)
os. Kazimierzowskie, 44m2, 118.000 zł (**8660**)
os. Szkolne, 46m2, 119.000 zł (**8836**)
os. Słoneczne, 48m2, 124.000 zł (**8698**)
ul. Praska, 30m2, 125.000 zł (**8815**)
ul. Jerzmanowskiego, 39m2, 128.000 zł (**8774**)
Bronowice, 36m2, 130.000 zł (**8832**)
ul. Ogrodniki, 43m2, 132.000 zł (**8609**)
ul. Weissa, 43m2, 133.000 zł (**8704**)
os. Złotego Wieku, 52m2, 133.000 zł (**8778**)
os. Albertyńskie, 40m2, **garaż w cenie** 134.000 zł (**8599**)
os. Stalowe, 45m2, 134. 00 zł (**8760**)
ul. Serbska, 49m2, 134.000 zł (**8713**)
ul. Salwatorska, 34m2, 135.000 zł (**8707**)
os. Stalowe, 53m2, 136.000 zł (**7842**)
ul. Młyńska, 37m2, 139.000 zł (**8690**)
os. Boh. Września, 50m2, 139.000 zł (**8695**)
ul. Wrocławska, 40m2, 140.000 zł (**8530**)
os. Piastów, 53, 5m2, 145.000 zł (**8819**)
ul. Telimeny, 53m2, 149.000 zł (**8585**)
ul. Traugutta, 57m2, 149.000 zł (**8831**)
ul. Kantora, 42m2, 155.000 zł (**8650**)
ul. Lublańska, 42m2, 160.000 zł (**8809**)
ul. Grzegórzecka, 48m2, 190.000 zł (**8641**)
ul. Nuszkiewicza, 48m2, **nowe, wykończone** 190.000 zł (**8518**)
ul. Szuwarowa, 55m2, **5-letnie** 200.000 zł (**8627**)
ul. Kapelanka, 58m2, 203.000 zł (**8838**)
ul. Lelewela, 76m2, 229.000 zł (**8808**)
ul. Radzikowskiego, 54m2, **nowe, wykończone** 235.000 zł (**8573**)
ul. Gutenberga, 53, 5m2, **6-letnie, wykończone** 236.000 zł (**8822**)
al. Beliny-Prażmowskiego, 60m2, 236.000 zł (**8477**)
Kazimierz, 70m2, **p. uż. 45m2+antresola** 239.000 zł (**8665**)
Al. Daszyńskiego, 54m2, **po remoncie** 246.000 zł (**8784**)
ul. Balicka, 45, 5m2, **nowe, wykończone, garaż** 250.000 zł (**8680**)
ul. Krowoderskich Zuchów, 64m2, **5-letnie** 250.000 zł (**8674**)
ul. Friedleina, 65, 5m2, 253.000 zł (**8828**)
ul. Wybickiego, 50m2, **nowe, wykończone** 255.000 zł (**8529**)
ul. Kazimierza Wielkiego, 63m2, 255.000 zł (**8755**)
ul. Kobierzyńska, 57m2, **nowe, wykończone, garaż** 257.000 zł (**8741**)
ul. Szablowskiego, 50m2, **nowe, wykończone** 260.000 zł (**8407**)
ul. Zawiejskiego, 58m2, **6-letnie, garaż** 273.000 zł (**8598**)
ul. Grochowska, 67m2, 310.000 zł (**8827**)
ul. Krokusowa, 89m2, 360.000 zł (**8751**)
ul. Piastowska, 72m2, **ogródek, garaż, luksusowe** 460.000 zł (**8682**)
ul. Floriańska, 94m2, 190.000 $ (**8310**)

3 – pokojowe:

ul. Czarnogórska, 59m2, 142.000 zł (8769)
os. Kalinowe, 46m2, 103.000 zł (**8673**)
ul. Jerzmanowskiego, 48m2, 130.000 zł (**8745**)
os. Przy Arce, 47m2, 134.000 zł (**8681**)
os. Złotego Wieku, 50m2, 134.000 zł (**8587**)
os. Strusia, 54m2, 140.000 zł (**8764**)
ul. Sas-Zubrzyckiego, 62m2, 140.000 zł (**8632**)
ul. Opolska, 52m2, 148.000 zł (**8557**)
os. Niepodległości, 57m2, 149.000 zł (**8702**)
ul. Kurczaba, 61m2, 149.000 zł (**8711**)
ul. Opolska, 45m2, 152.000 zł (**8668**)
ul. Aleksandry, 70m2, 155.000 zł (**8381**)
ul. Bieżanowska, 53m2, 165.000 zł (**8628**)
os. II Pułku Lot. , 63m2, 165.000 zł (**8645**)
os. Oświecenia, 65m2, 165.000 zł (**8563**)
os. Hutnicze, 67m2, 165.000 zł (**8506**)
ul. Aleksandry, 73m2, 165.000 zł (**8570**)
ul. Wójtowska, 45m2, 175.000 zł (**8763**)
os. Sportowe, 64m2, 175.000 zł (**8560**)
al. 29 Listopada, 63m2, 180.000 zł (**8590**)
ul. Wysłouchów, 68m2, 180.000 zł (**8526**)
ul. Sławka, 60m2, 185.000 zł (**8592**)
ul. Cegielniana, 63m2, 185.000 zł (**8618**)
os. Oświecenia, 72m2, 186.000 zł (**8559**)
os. Krakowiaków, 72m2, 197.000 zł (**8487**)
ul. Armii Krajowej, 47m2, 198.000 zł (**8496**)
os. Oświecenia, 74m2, 199.000 zł (**8705**)
ul. Na Błonie, 56m2, 200.000 zł (**8597**)
ul. Białoprądnicka, 60m2, 210.000 zł (**8672**)
ul. Armii Krajowej, 64m2, 211.000 zł (**8445**)
os. Boh. Września, 67m2, **5-letnie, miejsce garażowe** 215.000 zł (**8752**)
os. II Pułku Lot. , 70, 5m2, 215.000 zł (**8588**)
os. Oświecenia, 74m2, 215.000 zł (**8549**)
ul. Chmieleniec, 55, 5m2, **nowe, wykończone** 216.000 zł (**8797**)
ul. Podłęska, 62m2, **nowe, wykończone** 220.000 zł (**8777**)
ul. Fertnera, 72m2, 222.000 zł (**8753**)
ul. Przewóz, 78m2, **nowe** 224.000 zł (**8712**)
os. Centrum E, 80m2, 226.000 zł (**8437**)
ul. Kordiana, 63m2, 230.000 zł (**8747**)
os. Boh. Września, 80m2, **do wykończenia,** 237.000 zł (**8554**)
ul. Halszki, 54m2, **nowe, m. park.** 240.000 zł (**8629**)
ul. Limanowskiego, 78m2, 240.000 zł (**8671**)
ul. Saska, 68m2, **nowe, wykończone** 247.000 zł (**8524**)
ul. Fabryczna, 65m2, **8-letnie** 257.000 zł (**8737**)
ul. Kuczkowskiego, 75m2, **5-letnie, wykończone** 257.000 zł (**8786**)
os. Boh. Września, 84m2, 257.000 zł (**4640**)
Bronowice, 65m2, **nowe** 260.000 zł (**8793**)
ul. Bartla, 61m2, **nowe wykończone,** 267.000 zł (**8561**)
ul. Kołłątaja, 94m2, 273.000 zł (**8716**)
Kazimierz, 66, 5m2, 274.000 zł (**8776**)
ul. Kordiana, 65m2, **nowe, wykończone** 277.000 zł (**8804**)
ul. Chmieleniec, 63, 5m2, **nowe, wykończone** 278.000 zł (**8427**)
os. Boh. Września, 106m2, **dwupoziomowe, wykończone** 283.000 zł (**8360**)
ul. Skawińska, 65m2, 285.000 zł (**8657**)
ul. Torfowa, 84m2, 299.000 zł (**8806**)
ul. Turniejowa, 82m2, **nowe, wykończone, garaż** 300.000 zł (**8473**)
Al. Pokoju, 76m2, 310.000 zł (**8749**)
ul. Kuźnicy Kołł. , 94m2, **nowe** 339.000 zł (**8603**)
ul. Prusa, 98m2, **nadbudowa** 343.000 zł (**8281**)
ul. Szuwarowa, 70m2, **luksusowe, m. park.** 355.000 zł (**8721**)
ul. Radziwiłłowska, 82m2, 355.000 zł (**8396**)
ul. Sarego, 98m2, 380.000 zł (**8343**)
ul. Łazarza, 114m2, **nowe** 388.000 zł (**8501**)
ul. Starowiślna, 100m2, 400.000 zł (**8392**)
ul. Batorego, 95m2, **do remontu, 410.000 zł** (**8748**)
ul. Syrokomli, 94m2, 412.000 zł (**8817**)
ul. Królowej Jadwigi, 67m2, **luksusowe** 420.000 zł (**8611**)
ul. Krowoderska, 100m2, 450.000 zł (**8489**)
ul. Szablowskiego, 101m2, 510.000 zł (**8124**)
ul. Królowej Jadwigi, 100m2, **luksusowy apartament z garażem** 540.000 zł (**7512**)
ul. Siemiradzkiego, 130m2, 550.000 zł (**8810**)
pl. Matejki, 100m2, 650.000 zł (**8246**)

4 - 5 - pokojowe:

ul. Jabłonowskich, 141m2, 730.000 zł (8636)
os. Dywizjonu 303, 73m2, 160.000 zł (**8594**)
ul. Wysłouchów, 79m2, 165.000 zł (**8652**)
os. Oświecenia, 75m2, 175.000 zł (**8481**)
ul. Rydygiera, 82m2, 180.000 zł (**8508**)
ul. Sławka, 72m2, 185.000 zł (**8770**)
ul. Bojki, 90m2, 196.000 zł (**8577**)
ul. Krowoderskich Zuchów, 64m2, 199.000 zł (**6695**)
ul. Beskidzka, 81m2, 200.000 zł (**4693**)
ul. Aleksandry, 92m2, 200.000 zł (**8488**)
ul. Stojałowskiego, 80m2, 206.000 zł (**8750**)
os. Krakowiaków, 94m2, 210.000 zł (**8419**)
ul. Promienistych, 65m2, 215.000 zł (**8414**)
os. Młodości, 115m2, 216.000 zł (**8390**)
ul. Bojki, 72m2, 216.000 zł (**8318**)
ul. Marczyńskiego, 92m2, **nowe** 240.000 zł (**8610**)
al. Pokoju, 70m2, **10-letnie** 280.000 zł (**8290**)
os. Krakowiaków, 130m2, **p. uż. 84m2** 280.000 zł (**8685**)
ul. Szuwarowa, 80m2, 288.000 zł (**8830**)
ul. Halszki, 90m2, **nowe, wykończone** 296.000 zł (**8547**)
al. Jana Pawła II, 114m2, **10-letnie** 305.000 zł (**8569**)
ul. Fatimska, 111m2, **nowe, wykończone** 320.000 zł (**8438**)
os. Kliny, 91m2, **nowe** 330.000 zł (**8196**)
ul. Nuszkiewicza, 82m2, **nowe** 335.000 zł (**8240**)
os. Żabiniec, 100m2, **komfortowe** 345.000 zł (**8683**)
ul. Radzikowskiego, 103m2, **nowe** 360.000 zł (**7899**)
os. Żabiniec, 120m2, **luksusowe** 360.000 zł (**8394**)
ul. Kawiory, 99m2, **do wykończenia, dwupoziomowe,** 360.000 zł (**8336**)
Al. Pokoju, 110m2, **dwupoziomowe,** 360.000 zł (**8304**)
ul. Ułanów, 109.000 zł 405.000 zł (**8630**)
ul. Turniejowa, 112m2, **nowe, trzypoziomowe, luksusowe** 412.000 zł (**8696**)
ul. Obożna, 95m2, **nowe, wykończone** 440.000 zł (**8262**)
ul. Pszona, 148m2, **p. uż. 110m2, kilkuletnie, wykończone** 440.000 zł (**8710**)
Bronowice, 80m2, **nowe, luksusowo wykończone** 450.000 zł (**8794**)
Wola Justowska, 104m2, **nowy apartament** 468.000 zł (**8718**)
al. Pokoju, 130m2, **9-letnie,** 470.000 zł (**8837**)
ul. Narciarska, 150m2, **garaż** 490.000 zł (**8564**)
ul. Kraszewskiego, 100m2, **pół kamienicy+garsoniera /garaż/działka** 520.000 zł (**8694**)
ul. Kuźnicy Kołł. , 150m2, **nowe** 525.000 zł (**8601**)
ul. Grabowskiego, 136m2, 136.000 $ (**1556**)
ul. Chopina, 137m2, 617.000 zł (**8792**)
ul. Krowoderska, 140m2, **po remoncie,** 630.000 zł (**8384**)
Rynek Kleparski, 190m2, 660.000 zł (**8556**)
pl. Kossaka, 152m2, **luksusowy apartament** 950.000 zł (**8436**)

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

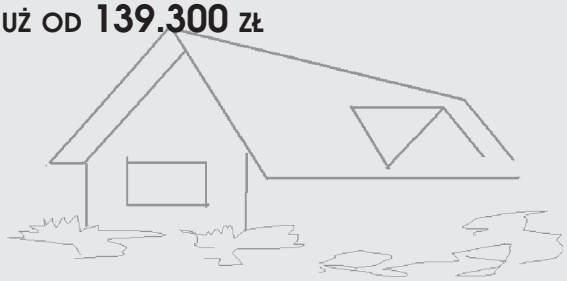
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

OFERUJEMY BUDOWĘ DOMÓW OD 70 DO 260 M² W CENIE JUŻ OD 139.300 ZŁ

Bezpłatny dobór projektu do działki

Przykładowy dom o powierzchni 102m2: salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż, taras (częściowo zadaszony) w cenie **184.900 zł** obejmującej:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- wykonanie domu w stanie do indywidualnego wykończenia z instalacją elektryczną, grzewczą z grzejnikami i kotłem CO, gazową, wodno – kanalizacyjną z białym montażem i armaturą
- wykończenie zewnętrzne



DOMY DO SPRZEDAŻY

Bieżanów
Nowy dom wolnostojący, pow. całk. 240m2, parter: salon, kuchnia z jadalnią, gabinet, łazienka, pom. gosp. , garaż, piętro: 4 sypialnie, łazienka. Wysoki standard wykończenia, działka 9, 5a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 750.000 zł

ul. Księcia Józefa, Bielany
Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, 175m2, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, mała łazienka; piętro: 3 sypialnie, łazienka, WC; piwnice: garaż na 2 samochody, pokój z barkiem, kuchnia, kotłownia. Działka 6, 32a. Cena 490.000 zł

Niepołomice
Nowy wykończony dom wolnostojący, parterowy, pow. całk 290m2, 2 salony (30 i 40m2), 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, pom. gosp. , 2 garaże. Działka 23a ogrodzona i zagospodarowana, z ładnym ogrodem. Cena 415.000 zł

Kobierzyn
Nowy, całkowicie wykończony dom w zabudowie szeregowej, skrajny, położony na strzeżonym osiedlu, pow. całk. 168m2, parter: salon, kuchnia, hall, WC, garaż; piętro: 3 sypialnie, garderoba, 2 łazienki; poddasze: studio. Działka 3, 78a ogrodzona i zagospodarowana, z grillem ogrodowym. Cena 660.000 zł

Węgrzce
Nowy dom do wykończenia w zakesie podłóg, białego montażu, płytek cer. i malowania. Pow. całk. 330 m2, salon, gabinet, kuchn. z jadalnią, 4 sypialnie, 2 łaz., garaż na 2 sam., pom. rekreacyjne, pralnia, kotłownia. Dz. 7a (możl. dokupienia 3, 5a) Dom wykonany w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego, kryty dachówką, stolarka wysokiej jakości -drewniana, z szybą zespoloną. Cena 850.000 zł

Skotniki
Dom z lat 80-tych, trzy niezależne kondygnacje po ok. 80 m2 każda: przyziemie - 2 pokoje z kuchnią, parter - 3 pok. z kuchnią, piętro - 3 pokoje z kuchnią, poddasze do wykończenia. Działka 6a. Cena 450.000 zł Możl. dokupienia bud. gosp. - prod. o pow. 250 m2 z działką 4a za 150.000 zł

Salwator
Pół kamieniczki projektu Talowskiego, w tym: mieszkanie o pow. 74, 80m2, składające się z 3 pok., kuchni, łaz., WC, spiżarni; wysokie suche piwnice o pow. 46, 50m2; garaż 12, 50m2 oraz niezależne studio o pow. 30m2. Dostęp do własnego ogródka. Cena 520.000 zł

Jugowice
6-letni dom w zab.bliźniaczej, 302m2, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 5 sypialni, garaż na dwa samochody, taras, balkon, oranżeria w części salonu. Całkowicie wykończony. Dz. 5, 6a ogrodzona i zagospodarowana. Cena 650.000 zł

gm. Liszki
Nowy dom do wykończenia, 200m2, salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie gospodarcze. Dz. 11a, ogrodzona. Cena 350.000 zł

Zielonki
Połowa bliźniaka w technologii kanadyjskiej, pow. całk. 210 m2, pow. użytkowa 148 m2. Salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż. Dom całkowicie wykończony, wyposażony, teren ogrodzony, alarm. Działka 3, 89a. Cena 550.000 zł (cena obejmuje pełne wyposażenie domu łącznie ze sprzętem AGD i RTV)

Januszowice
Dom w zabudowie bliźniaczej, 172 m2, salon + 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras 25 m2, garaż. Całkowicie wykończony. Działka 5a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 550.000 zł

Nowa Huta - os. Na Stoku
Dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, media doprowadzone, pow. 240 m2, działka 4a. Cena 210.000 zł

Libertów
Dom jednorodzinny wolnostojący, 240m2, salon, kuchnia, gabinet, łazienka, pom. gosp , garaż na 2 samochody oraz bawialnia, 3 sypialnie, łaz.. Ogrzewanie centralne gazowe. Dz. 12a ogrodzona i zagospodarowana. Wiek budynku - 4 lata. Cena 750.000 zł

Wola Justowska - Chełm
Połowa nowego bliźniaka, 210 m2, 7 pokoi, kuchnia, 3 łazienki, garaż, pom. gosp. , wszystkie media, do wykończenia. Działka 3, 33a. Widok na Las Wolski. Piękne położenie. Cena 600.000 zł do negocjacji

Michałowice I
Dom wolnostojący, nowy, parterowy, 300m2, salon, 3 sypialnie, garaż, poddasze do adaptacji. Całkowicie wykończony, z umeblowaną i wyposażoną kuchnią. Działka 6, 5a, ogrodzona, brama na pilota. Cena 670.000 zł

Wola Justowska
Nowy dom w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 256m2, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, garaż, pom. gosp. Całkowicie wykończony w nowoczesnym stylu. Działka 3, 3a ogrodzona, zagospodarowana. Cena 260.000 euro lub wynajem 2400 euro/mies.

Głogoczów
Dom wolnostojący (rezydencja podmiejska), 310m2, parter: salon z kominkiem(45m2), kuchnia, spiżarnia, gabinet, sypialnia z garderobą i łazienką, pralnia, pom. gosp. garaż na 2 sam., hall, WC; poddasze: bawialnia, 3 sypialnie z balkonami, łazienka, duża garderoba oraz strych nad garażem do adaptacji. Całkowicie wykończony. Dz. 46a ogrodzona i zagospod. (z kortem tenisowym, zagajnikiem, ogrodem). Piękny panoramiczny widok na góry. Cena 795.000 zł

Wola Justowska - Chełm
Luksusowy dom - rezydencja o pow. 550 m2, z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym. Do wykończenia. Działka 20a. Cena 365.000 $

Olsza
Dom w zabudowie szeregowej, do remontu, 120m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garsoniera w przyziemiu. Działka 1, 5a. Cena 345.000 zł

Libertów
Dom dwurodzinny, niezależne części - 1: 140m2 + 6a, wykończona. Cena 308.000 zł, 2: 250m2 + 16a, do wykończenia. Cena 460.000 zł. Sprzedaż łącznie lub oddzielnie.

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Jeziorzany, gm. Liszki
Działka budowlana 23a, uzbrojona, częściowo ogrodzona.
Cena 5.000 zł/a

Zagórze, gm. Niepołomice
Dziaka budowlano-rolna 39a (w tym 12a bud) Możliwość podziału. Uzbrojenie: woda, prąd - na działce, gaz - 50m, sąsiedztwo nowych domów. Cena 33 tys. zł

Wola Justowska - Chełm
Działka budowlana 6, 47a.
Cena 250.000 zł

Tenczynek
Dwie działki budowlane po 11a, do sprzedaży oddzielnie lub łącznie. Widokowe, 100m od lasu. Uzbrojenie: woda i prąd w sąsiedniej działce, kanalizacja w trakcie realizacji. Cena 3. 500 zł/a

Rejon ul. Balickiej
Działka pod budownictwo przemysłowe 29, 5a, pełne uzbrojenie łącznie z c. o. , aktualne WZiZT.
Cena 25.000 zł/a

Bolesław k. Olkusza
Nieruchomość gruntowa z resztkami zabudowań, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz, bocznica kolejowa. Rodzaj użytku: Ba. Dojazd 1 km od drogi E-40. Użytkowanie wieczyste do 2097r. Pow. 2, 9279ha. Cena 350.000 zł do negocjacji

www.gbn.com.pl

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

CURSUS A&R

www.cursus.gratka.pl cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 423–18–66 tel./fax 431–18–48, 431–15–54 0607 673–733 506 200–678

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 101/2004) LICENCJA ZAWODOWA nr 540 CZŁONEK MSPON

SZABLOWSKIEGO NOWE - 80M2 - WYKOŃCZONE Z OGRÓDKIEM - 450000ZŁ

66M2 - DO WYKOŃCZENIA - 260000ZŁ

Fredry - 180m2 - 247000 zł tel . 0506 - 200 - 678

Wola Justowska. - 100m2 - nowe, garaż - 379000zł.

Szyce 9,5ar - 70000zł WZiZT

Ok. Balickiej 12ar - 180000zł WZiZT

OKAZJA!!!!!! KAMIENICA UL. DŁUGA 1/6 UDZIAŁU POW 1200M2, LOKALE HANDLOWE, MIESZKANIA + DUŻA 7 AROWA DZIAŁKA, BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY

*Okazja!!! Łagiewniki - 180m2 do remontu - rozbudowy, doskonały na firmę, dogodny dojazd, działka 7ar/budowlana/ - 247000zł

WYNAJEM

Kurdwanów 3 - pokojowe - 700zł
Prokocim 3 - pokojowe - 600zł
Friedleina 2 - pokojowe 52m - 1200zł
Śląska 1 - pokojowe - 600 zł
Paulińska 1 - pokojowe - dyskretne 800zł

KAMIENICE

Kazimierz - 600m2 do remontu, wolna - 350000 USD
Kazimierz - 500m2 wyremontowana, wolna - 650000 USD
Krakowska - 1100m2 - 490000 USD
Plac Wolnica - 1800m2 - do ustalenia
Centrum - 700m2 - wolna

MIESZKANIA 1-pokojowe

Łokietka - 30m2 - 105000zł/534/
Chodkiewicza - 30m2 - 75000zł
Wrocławska - 52m2 - 160000zł
Krowodrza - 28m2 - 105000zł/529/
Bronowicka - 24m2 - 83000zł/280/
Krowodrza - Widok - 30m2 - 115000zł/525/
Krowodrza - 35m2 - 145000zł/547/
Krowodrza - 32m2 Nowe, wykończone - 125000zł/548/
Azory - 26m2 - 85000zł/522/
Kurdwanów - 39m2, 4 - letnie - 130000zł
Ruczaj - 33,5m2, wykończone 4 - letnie - 150000zł/546/
Wrocławska - 25m2 - 100000zł
Dywizjonu 303 - 32m2, po remoncie - 110 000zł/497/
Prądnik Czerwony - 35m2 - 125000zł/545/
Huta - 33m2 - 95000zł/533/

MIESZKANIA 2 - pokojowe:

Salwator - 60m2, plomba - 255000zł/21310/
Kazimierz - 58m2 - 260000zł/21324/
Oboźna - 52m2, eleganckie - 160000zł/21308/
Litewska - 43m2, po remoncie - 185000zł
Ok. Błoń - 72m2, wysoki standard, ogródek - 490000zł
Kazimierz - 58m2 - 260000zł/21324/
Traugutta - 57m2 - 149000zł
Olsza - 53m2 - 160000zł
Dąbie - 42m2 - 140000zł/21266/
Żabiniec - 53m2 - wysoki standard - 230000zł/21217/
Wesele - 54m2, luksusowe - 350 000zł/21204/
Rydla - 42m2 - 175000zł/21323/
Krowodrza - 38m2 - 126000zł/21330/
Krowodrza - 50m2 - 200000zł/21230/
Krowodrza - 54m2 - 6letnie - 185000zł/21327/
Krowodrza - 51m2, nowe - 255000zł/21228/
Krowodrza - 42m2 - 150000zł/21268/
Krowodrza - 64m2, wykończone, ogrodzone - 244000zł /21294/
Krowodrza - 43m2 - wyremontowane - 172000zł/21305/
Rydla - 42m2 - 175000zł/21323/
Cegielniana - 50m2 - 130000zł/21326/
Azory - 44m2 - 130000zł/21291/
Azory - 53m2 - 145000zł/21322/
Bronowice - 37m2 - 133000zł/21219/
Ok. Kopernika - 53m2 - plomba - 190000zł/21265/
Szuwarowa - 55m2 - 206000zł/21235/
Ruczaj - 58m2, nowe wykończone - 185000zł/21261/
Ruczaj - 38m2 nowe wykończone - 120000zł/21273/
Halszki - 50m2, wykończone 6 - letnie - 165000/21293/
Kurdwanów - 34m2 - 100000zł/21331/
Kurdwanów - 46m2 - 162000zł/21328/
Bieżanów - 50m2 - 130000zł
Bieżanów - 50m2 - 155000zł/21329
ok. 29 - listopada - 82m2 - 180000zł/21134/
Salwator - 65m2 - 295 000zł /21288/
Lipska - 50m2, nowe, wykończone - 150000zł/21311/
Mistrzejowice - 52m2 - 130000zł/31312/
Os. Złotego Wieku - 52m2 - 130000zł/21312/
Dywizjonu 303 - 50m2 - 159000zł /21145/
Huta - 37m2 - 125000zł/21325/

MIESZKANIA 3-pokojowe:

Rydla - 80m2, nowe wykończone - 440000zł
Szablowskiego - 66m2 do wykończenia - 260000zł
Wielicka - 62m2, nowe - 220000zł/31078/
Starowiślna - 100m2, wyremontowane - 420000zł
Grzegórzki - 60m2 - 138000zł
Dębniki - 90m2, kamienica - 270000zł/31062/
Krowodrza - 65m2 - 235000zł
Krowodrza - 51m2 - 180000zł
Krowodrza - 56m2, wyremontowane - 190000zł/31072/
Krowodrza - 46m2, cegła - 175000zł/1074/
Os. Widok - 56m2 - wyremontowane - 210000zł/31047/
Olsza - 60m2 - 215000zł/31032/
Powstańców - 52m2 - 145000zł
Ugorek - 60m2, po remoncie - 195000zł/31039/
Dąbie - 49m2, wyremontowane - 169000zł/31067/
Kazimierz - 65m2, wyremontowane, 270000zł/31052/
Wola Justowska - 100m2, apartament - 540000zł
Halszki - 77m2 - 150000zł/31073/
Kurdwanów - 96m2, wykończone kominek - 290 000zł/
Zubrzyckiego - 78m2, okna PCV - 170000zł/31066/
Kurdwanów - 63m2, 6 - letnie, wykończone - 250000zł /31057/
Żabiniec - 74m2, wykończone, luksusowo - 320000zł
Kurdwanów - 60m2, 6 - letnie - 216000zł/31079/
Wola Duchacka - 62m2, wyremontowane - 160000zł/31081/
Prądnik Czerwony - 53m2, wysoki standard - 175000zł
Prądnik Biały - 74m2, wykończone - 235 000zł/3924/
Prądnik Biały - 59m2, po remoncie - 175000zł/1031/
Prądnik Biały - 52m2, wyremontowane - 180000zł/31038/
Prądnik Czerwony - 54m2 - 140000zł/31046/
Wielicka - 63m2, nowe, wykończone - 220000zł/31064/
Ruczaj, nowe, wykończone - 64m2 - 290000zł/3984/
Ruczaj - 63m2 - 230000zł/31007/
Os. Widok - 54m2 - 17500zł/31015/
Starowiślna - 82m2 - 290000zł/3946/
1000 - lecia - 50m2 - 168 000zł/3937/
Boh. Września - 80m2 - 230000zł/31034/
Oświecenia - 74m2, wyremontowane, garderoba - 200000zł
Oświecenia - 65m2, wyremontowane - 165000zł
Wysłouchów - 61m2 - 155000zł//
Wysłouchów - 69m2 po remoncie - 179000zł/31012/
Prokocim - 68m2 - 160000zł
Prokocim - 56m2 - 140000zł/31050/
Nad Potokiem - 54m2, wyremontowane - 165000zł/31055/
Bieżanów - 73m2, po remoncie, 2x loggia - 173000zł
Teligi - 55m2 - 142000zł/31037/
Ok. Krowoderskiej - 82m2 - 290000zł/3790/
Azory - 56m2 - 160000zł/31036/
Radzikowskiego - 100m2, wysoki standard - 380 000zł./3526/
Grzegórzki - 83m2, wysoki standard - 295 000zł/3973/
Czyżyny - 80m2 nowe - 260000zł/3904/
Prądnik Czerwony - 72m2 - 8letnie - 200000zł/3917/
Białoprądnicka - 51m2 - 195000zł/3916/
Prądnik Biały - 65m2, 2letnie wykończone - 270000zł/3837/

MIESZKANIA 4 - pokojowe:

Młynówka - 80m2, wykończone NOWE 450000zł
Żabimiec - 81m2, wykończone - 324000zł
Karmelicka - 140m2 - 630000zł/4645/
Stradomska - 211m2 - atrakcyjne/4644/
Wola Justowska - 100m2, apartament, ogrodzone, garaż - 540000zł
Mazowiecka - 70m2, wyposażone - 320000zł/4365/
Salwator - 80m2, atrakcyjne - 10 letnie - 395000zł/4636/
Wola Justowska - 100m2, nowe, - 379 000zł/4596/
Aleje Pokoju - 70m2, wyremontowane - 275000zł
Żabiniec - 120m2, 2 - poziomowe, wysoki standard - 340000zł/4636/
Prądnik Biały - 118m2, luksusowe, duży garaż - 378 000zł. / 4595/
Grzegórzki - 114m2, nowa nadbudowa - 440000zł /4625/
Prądnik Czerwony - 68m2 - 225000zł /4637/
Oświecenia - 75m2 - 175000zł /4638/
Ceglarska - 69m2, nowe, wys. Standard - 309000zł /4627/
Ruczaj - 86m2, kuchnia wyposażona - 220000zł /4628/
Seweryna - 98m2, nowe, ogrodzone, garaż - 385000zł /4609/
Prokocim - 68m2 - 153000zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Wieliczka nowy wykończony - okazja
LIBERTÓW - 200m2, nowy 18ar, widokowy - 310000zł
Modlnica - 160m2 działka 6, 76ar nowy wykończony - 455000zł
Modlnica - rozpoczęta budowa działka 6, 8ara - cena do uzgodnienia
Ok Makro - 150m2, szeregowy pięknie utrzymany - 460000zł
KOSTRZE - 220M2 - NOWY - 17ar - 485000zł
OS. ŁOKIETKA - 180m2, nowy - 550000zł/574/
Kasztanowa - 170m2, 7arów - 850 000zł /586/
BRONOWICE MAŁE - 500m2, częściowo wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów - 900000zł
WOLA JUSTOWSKA - szereg, nowy - 224m2 - 790000zł
WOLA JUSTOWSKA - 17letni, wolno stojący, wyremontowany—750000zł
OK. KOPCA KOŚCIUSZKI - 17 arowa, nowy 500m2 - 400 000 EUR/534/
ZAKAMYCZE - 200m2, 8 arów, 6 - letni - 412000zł./541/
CHEŁM - 230m2, 7 arów, widok na Las Wolski, do wykończenia - 400000zł./383/
Łagiewniki - 160m2 do remontu - rozbudowy, działka 7ar - 247000zł
KLINY - 220m2 - nowy, 6a - 440000zł/581/
SKOTNIKI - 250m2, 5arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka - 479000zł /413/
PŁASZÓW - 260m2, 2, 5a wyremontowany - 399000zł
RUCZAJ - 200m2, 7, 5 ara, nowy, bliźniak - 515000zł./485/
NIEPOŁOMICE - 175m2, 3 - letni, zabudowa bliźniacza, 3, 8 ara - 295000zł. /477/

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Bronowice 14ar - 280000zł/315/
Wola Justowska - 16ar, panoramiczna, uzbrojona - 425000zł
RZĄSKA - 16AROWA nowe osiedle domów - 288000zł
RZĄSKA - działka budowlana, M-4, pełne uzbrojenie - 15 - arów - 150000zł/219/
MYDLNIKI - 12ar WZiZT - 180000zł/293/
Zakamycze - 29 ar - 455 000zł
SWOSZOWICE 7,3ara, uzbrojona - 123000zł /290/
KLINY - 11a - 150000zł/306/
TYNIEC - 10a widokowa - 145000zł
Ok. Tyńca - 40arów - atrakcyjna
WOLA JUSTOWSKA - SIKORNIK - 13a - 390000zł
WOLA JUSTOWSKA - 7,14ara - M4, pełne uzbrojenie - 92000USD
WOLA JUSTOWSKA - 6,5ara - M4, pełne uzbrojenie - 210000zł/281/
WOLA JUSTOWSKA – 5,01ara - 260000zł
WOLA JUSTOWSKA - 8,5ara - M4, pełne uzbrojenie - 350000zł/282/
WOLA JUSTOWSKA - 14ar - 350000zł
WOLA JUSTOWSKA - 24AR - 420000ZŁ/297/
WOLA JUSTOWSKA - 19ar - 570000zł/298/
KOŚCIELISKO - 6 - 12arów, budowlana, bud. jednorodzinne, rekreacyjne lub pensjonat - 139 000zł
OKOLICE Ronda Chełmskiego - 14 arów, rolno - budowlana - 19500zł / ar
MARSZOWIEC - 20ar - 276000zł/311/
Gmina Zielonki - 19, 5ar, widokowa - 6500/ar
Gmina Zielonki - 16ar, WZiZT - 89000zł/313/
Szyce - 10ar, WZiZT - 75000zł/304/
Libertów - 20ar - 180000zł/294/
Libertów - 15a - 7tyś/ar
SIDZINA - 22, 3ARA - 150000ZŁ/270/
Ok. ul. PACHOŃSKEGO - 76a lub więcej komercyjne ok. 25 000zł/a
OK. POBIEDNIKA - 30 arów, M - 4 - 2900zł/ar
Zabierzów - 22, 5ar - 7000zł/ar/274/
Tyniec - okolice obwodnicy Krakowa 56arów działka pod przemysł, komercję, budownictwo wielorodzinne - 750000zł

Gordon & Webster
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl

Grunty

WOLA JUSTOWSKA REJ. AL. KASZTANOWEJ działka budowlana 5,99a, pełne uzbrojenie, fundamenty, 100.000 USD, of.1265

DĄBIE 1,50 ha z czego 55arów przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, pełne uzbrojenie, możliwa sprzedaż części działki, 35.000zł/a

UL. WIELICKA pow. 6 ha wg planu zagospodarowania działka przeznaczona pod UP, pełne uzbrojenie, wjazd, of.1212

OPATKOWICE 6,5 ha, działka usługowo–mieszkaniowa, of.1213

MOGILANY teren inwestycyjny, mieszkaniowo–usługowy o pow. 30 ha, 11.000.000 zł

MASZYCE GM. SKAŁA działka budowlana ok. 15a, 7.000zł/a, of.1235

KOCHANÓW działka budowlana o pow. 87a, szer. 80m,440.000zł, of.1210

CHEŁM działka o pow. 15,95a, 480.000zł, of.1168

GAJ działka budowlano–rolna o pow. 2,10 ha, 430.000zł

GM. MOGILANY GAJ, działka 16a z pozwoleniem na budowę, szer.24m, 160.000zł, of.1151

RYBITWY UL. CHRISTO BOTEWA ogrodzona działka 1,74ha z pozwoleniem na budowę hali 3000m2, inwestycja rozpoczęta, częściowe fundamenty, uzbrojenie terenu, dodatkowo na działce stoi już budynek administracyjno–biurowy o pow. 500m2, 3.150.000zł, of.1150

Domy – sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA REJ. STRZELNICY nowy bliźniak 250m2,, dz. 4a, dom wykończony , 255.000 EUR, of.1193

REJ. PLACU AXENTOWICZA dom 200m2 w zabudowie bliźniaczej, dz. 5a, 1.400.000zł, of.1260

ZIELONKI bliźniak 200m2 wybudowany w technologii kanadyjskiej, dz. 3,89a, sprzeda ż z całym umeblowaniem i wyposażeniem, 125.000EUR, of.1261

PRĄDNIK KORZKIEWSKI unikalny domek 70m2 dla konesera, przyklejony jedną ścianą do skały, dz. 30a, 620.000zł, of.1263

SIERAKÓW K/ DOBCZYC posiadłość na działce 1,80 ha obejmująca dom 300m2, dawną stodołę 100m2, garaż 30m2 po remoncie generalnym, wysoki standard. Działka ma dostęp do strumienia, lasu. Cena 650.000 zł of.1123

LIBERTÓW dom 3–letni, pow. 250m2, wykończony, dz. 12a zagospodarowana, 820.000zł, of.1195

PRĄDNIK BIAŁY – połowa bliźniaka o pow. całk. 300m2, po remoncie, możliwość wydzielenia niezależnych mieszkań, dz. 3a, 550.000zł, of.1218

OS. GRĘBAŁÓW – nowy dom o ciekawej architekturze o pow. 430m2, nowoczesna technologia, dz. 19a, dom do wykończenia, możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań, 650.000zł, of.1202

ZABIERZÓW – nowy dom wolnostojący o pow. 350m2, wykończony, zagospodarowana działka o pow. 16a, 950.000zł

FALSZTYN nad Zalewem Czorsztyńskim, nowy dom o pow. całk. 377m2, położony na ogrodzonym i dozorowanym osiedlu pięciu domów, ciekawa architektura, wykończony, dz. 13a, 100.000 EUR, of.1135

WOLA JUSTOWSKA reprezentacyjny dom o pow. 500m2 położony w zacisznym miejscu na stoku Kopca Kościuszki, działka 17a, 490.000 USD, of.1022

UL. ZAMOJSKIEGO pow. 230m2, dz. 2,70a, 390.000zł, of.858

Domy i apartamenty

Wynajem

WOLA JUSTOWSKA 39m2, 13 USD/m2 of.871

REJ. PARKU KRAKOWSKIEGO 52m2, nowe, umeblowane, garaż, 1700zł, of.805

RYNEK GŁÓWNY 50m2, 480 EUR, of.1137

UL. K. WIELKIEGO 75m2, umeblowane, 1800zł, of.1235

CENTRUM KRAKOWA apartamenty 72 i 102, of.1183

ALEJA KASZTANOWA apartament 110m2, wysoki standard, umeblowany, basen w ogrodzie, 4200zł, of.1270

REJ. UL. KRÓLEWSKIEJ 131m2 dwupoziomowe, 2200zł, of.1072

ALEJA KASZTANOWA 135m2, wysoki standard, umeblowany, basen zewnętrzny, 5500zł, of.1271

KLINY dom 160m2, dz. 20a, 4.000zł, of.1230

RYNEK GŁÓWNY 165m2, 2000 EUR, of.1139

PLAC AXENTOWICZA apartament 187m2, 2000 EUR, of.1239

REJ. PLACU AXENTOWICZA dom 200m2, dz. 5a, 1000 USD, of.1260

PYCHOWICE nowy dom 213m2, dz. 6,3a, kominek, umeblowana kuchnia, alarm, 1500 USD, of.1051

WOLA JUSTOWSKA nowy dom–bliźniak 250m2, wysoki standard, 2200 EUR, of.1193

RYNEK GŁÓWNY apartament 265m2, 3000 EUR, of.1138

Mieszkania – sprzedaż

UL. CHOPINA 19m2, parter, 86.000zł

REJ. UL. RYDLA 27m2, pokój z jasną kuchnią, I piętro, kamienica, 125.000zł

UL. UŁANÓW 40m2, III piętro (poddasze), blok 3–letni, mieszkanie do wykończenia, 155.000zł

UL. SPOKOJNA 41,54m2, wysoki parter, żaluzje antyw–łamaniowe, 175.000zł

UL. OBOZOWA 45m2, 3–letnie, I piętro, kuchnia umeblowana, 165.000zł, of.1248

UL. SPOKOJNA 47,32m2, wysoki parter, kamienica, dwa pokoje z aneksem, kominek, 195.000zł

UL. OBOZOWA 47m2, I piętro, kuchnia umeblowana, garaż, 215.000zł, of.1249

UL. DUNIN–WĄSOWICZA 63,70m2, parter, dwa pokoje, duża loggia, 240.000zł, of.1252

UL. KORDIANA dwupoziomowe 65m2, częściowo umeblowane, III i IV p, dwa wejścia, 280.000zł, of.1269

OS. OŚWIECENIA 75m2, V piętro, 4 pokoje, 2 balkony, 180.000zł, of.1242

UL. SPOKOJNA 90,86m2, I piętro, 3 pokoje, garaż, po remoncie generalnym, 450.000zł

REJ. ZWIERZYNIECKIEJ mieszkania 110m2– 6000zł/m2 oraz 130m2– 4500zł/m2 of.1155

UL. KONARSKIEGO zaadoptowane poddasze 105,21m2 (po obrysie 142m2), III p. 415.000zł, of.1169

UL. JÓZEFA 112m2, dwupoziomowe, II piętro plomba, możliwość podziału na dwa samodzielne mieszkania, 550.000zł, of.1268

UL. CHOPINA 137m2, II piętro, 4 pokoje, 620.000zł

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. JÓZEFITÓW 25m2, biurowy, 400zł, of.790

UL. LEA pow. biurowa od 50 do 1000m2, 30 zł/m2, of.1236

ŚW. TOMASZA biura 51, 70, 80, 99, 109m2, 10–14 EUR/m2, of.1184

AL. KRASIŃSKIEGO 70m2, biurowy, 2.000zł, of.1250

REJ. KARMELICKIEJ 70m2, witryny, 16 EUR/m2, of.1149

UL. BASZTOWA 73m2, biurowy, 660 EUR, of.1050

UL. MOGILSKA 80m2, biurowo–usługowy, I piętro, niezależne wejście,2400zł

OS. PIASTÓW 80m2, biurowy, po remoncie, 1400 zł, of.1253

REJ. RONDA MOGILSKIEGO 100m2, biurowy, 3500zł, of.1256

RYNEK GŁÓWNY biurowy, 100m2, 11 EUR/m2, of.1245

UL. BATOREGO 106m2, biurowy, 2000zł, of.1254

RYNEK GŁÓWNY 120m2, biurowy, 1200 EUR, of.708

UL. LIMANOWSKIEGO 120m2, witryny, 4000zł, of.1181

UL. LUBELSKA 134m2, biurowy, 16 EUR/m2, of.1226

UL. KRUPNICZA 140m2, biurowy, 13 EUR/m2, of.1267

AL. SŁOWACKIEGO 160m2, 11 EUR/m2, of.996

UL. KRUPNICZA 170m2, biurowy, 13 EUR/m2, of.1266

AL. 29 LISTOPADA 175m2, biurowy, wysoki standard, ochrona, parking, 45zł/m2, of.1180

UL. RAJSKA 180m2, biurowy, I piętro, samodzielne wejście, 8000zł

RYNEK GŁÓWNY 250m2, biurowy, 11 EUR/m2, of.1136

UL. MAZOWIECKA 277m2, biurowy, 20 zł/m2, of.1238

UL. RAJSKA 280m2, parter, usługowy, 22.000zł

UL. BASZTOWA 288m2, biurowy, 11 EUR/m2, of.1216

UL. URZĘDNICZA 314m2, 6.000zł, of.844

UL. PIJARSKA lokal dwupoziomowy (parter + piwnice) 335m2, witryna, bez gastronomii, 22.000zł, of.1262

AL. SŁOWACKIEGO 350m2, biurowy 15 EUR/m2, of.1215

AL. 29 LISTOPADA obiekt handlowo–usługowo–biurowy o łącznej pow. 240m2, dz. 4a, możliwość parkowania, witryny, po remoncie, 7.000zł, of.1074

UL. LEA/ARMII KRAJOWEJ – wysoka hala 720m2 + biura 250m2, dz. 18,63a, suwnica, ogrzewanie z sieci miejskiej, prąd 75 kV, 16 zł/m2

UL. SASKA/LIPSKA nowy obiekt handlowo–usługowo–biurowy o pow. 350m2, trzy kondygnacje, trzy wejścia do budynku, własne ogrzewanie gazowe, działka 7a, 8.000zł, of.1059

Oferta Specjalna

MODLNICZKA

W bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu meblowego oraz centrum hotelowo–konferencyjnego posiadamy DO WYNAJĘCIA powierzchnie handlowo–usługowe w nowobudowanym centrum handlowym, zróżnicowane metraże od 12 do 120 m2, czynsz: 30 zł/m2 na parterze i 20 zł/m2 na antresoli.

Powierzchnia użytkowa całego pawilonu wynosi 2.500 m2.

Przewidywany termin otwarcia wrzesień/październik 2004 rok

Wiele możliwości na nieruchomości

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69
508 335 284 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

KARMELICKA NOWE LOKALE HANDLOWO – USŁUGOWE SUPERKOMFORTOWE, KLIMATYZACJA, MONITORING
DO WYNAJĘCIA: PRZYZIEMIE – 155M2, PARTER – 203M2, I – PIĘTRO – 203 M2

Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe:

Grzegórzecka - 21m2 - 84 000zł
Wielicka - 25m2 - 70 000zł
Rusznikarska - 30m2 - 89 000zł
Łokietka - 30m2 - 102 000zł
Łepkowskiego - 33m2, wyremontowane - 124 000zł
Jerzmanowskiego - 33m2 - 93 000zł
Kutrzeby - 34m2 - 134 000zł
Aleksandry - 34m2 - 103 000zł
Myśliwska - 36m2 - 110 000zł
Heleny - 36m2 - 88 000zł
II Pułku Lotniczego - 104 000zł
Teatralne - 37m2, wyremontowane - 87 000zł
Starowiślna - 38m2 - 128 000zł
Halszki - 40m2, nowe, wykończone - 117 000zł
Solskiego - 39m2 - 131 000zł
Felicjanek - 43m2 - 130 000zł

Dwupokojowe:

Zgody - 36m2 - 90 000zł
Czepca - 36m2 - 131 000zł
Albertyńskie - 36m2 - 99 000zł
Kazimierzowskie - 38m2 - 99 000zł
Młyńska - 38m2 - 140 000zł
Litewska - 40m2 - 145 000zł
Pędzichów - 40m2, II - poziomowe - 160 000zł
Rydla - 40m2 - 170 000zł
Śląska - 42m2, udział - 165 000zł
Litewska - 43m2, wyremontowane - 186 000zł
Młyńska - 47m2, wyremontowane - 175 000zł
Sportowe - 50m2 - 110 000zł
Dywizjonu - 50m2, - 134 000zł
Urocze - 50m2, wyremontowane - 134 000zł
Kordiana - 50,5m2, nowe, wykończone - 165 000zł
Strusia - 48m2 - 105 000zł
Rękawka - 54m2 - 170 000zł
Boh.Września - 50m2 - 139 000zł
Stachiewicza - 53m2 - 140 000zł
Bratysławska - 55m2, nowe - 207 000zł
Białoprądnicka - 55m2, nowe, wykończone, - 227 000zł
Cybulskiego - 58m2, nowe okna, I - piętro - 228 000zł
Grochowa - 58m2, nowe, wykończone - 149 000zł
Dietla - 60m2 - 165 000zł
Friedleina - 67m2, adaptacja poddasza - 264 000zł
Kamieniarska - 70m2, nowe, wykończone - 256 000zł

Trzypokojowe:

Spółdzielców - 46m2 - 106 000zł
Pachońskiego - 53m2 - 155 000zł
Turka - 51m2 - 155 000zł
Włoska - 56m2 - 144 000zł
Zapolskiej - 59m2 - 235 000zł
Walerego Sławka - 60m2, wyremontowane - 175 000zł
Wielicka - 60m2, zadbane - 173 000zł
Powstańców - 53m2 - 165 000zł
Balicka - 60m2, wyremontowane - 206 000zł
Wysłouchów - 62m2, wyremontowane - 170 000zł
Jahody - 63m2 - 244 000zł
Salwator - 64m2 - 306 000zł
Oświecenia - 64m2, wyremontowane - 150 000zł
II Pułku Lotniczego - 64m2 - 150 000zł
Nowohucka - 65m2, zadbane - 185 000zł
Al. Pokoju - 50m2 - 169 000zł
Piastów - 66m2 - 145 000zł
Górka Narodowa - 70m2,nowe - 220 000zł
Szuwarowa - 70m2 - 280 000zł
Ketlinga - 71m2, nowe, wykończone - 218 000zł
Niezapominajek - 71m2, nowe, wykończone - 356 000zł
Fertnera - 71m2, wyremontowane - 220 000zł
Nadrzeczna - 72m2, strzeżone - 280 000zł
Legnicka - 72m2 - 242 000zł
Wawrzyńca - 74m2 - 315 000zł
Na Zjeździe - 75 m2, 10-letnie - 293 000zł
Armii Krajowej - 77m2, 2-poziomowe, nowe - 355 000zł
Radzikowskiego - 81m2, do wykończenia - 267 000zł
Młodości - 81m2, wyremontowane - 180 000zł
Turniejowa - 82m2, strzeżone - 300 000zł
Popławskiego - 90m2 - 196 000zł
Sarego - 98m2 - 381 000zł
Kordiana - 107m2, nowe, wykończone - 310 000zł

Czteropokojowe:

Promienistych - 65m2, wykończone - 207 000zł
K. Kołłątajowskiej - 72m2, II - poz., wykończone - 310 000zł
Bałtycka - 81m2, wyremontowane - 257 000zł
Rydygiera - 82m2 - 180 000zł
Nuszkiewicza - 5 lat, 82m2, wykończone - 350 000zł
Stojałowskiego - 84m2, wyremontowane - 197 000zł
Torfowa - 84m2, nowe, wykończone - 299 000zł
Hutnicze - 90m2 - 155 000zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej - 92m2, nowe do wykończ. - 238 000zł
Soroki - 91m2, nowe, wykończone - 360 000zł
Młodości - 93m2, dwupoziomowe - 245 000zł
Krakowiaków - 94m2, wyremontowane - 207 000zł
Konarskiego - 100m2 - 381 000zł
Czysta - 100m2, wyremontowane - 805 000zł
Radzikowskiego - 103m2, nowe, wykończone - 349 000zł
Kordiana - 104m2, nowe, superkomfort, garaż - 450 000zł
Fatimska - 111m2, dwupoziomowe, wykończone - 320 000zł
Sucha - 115m2, wyposażone - 299 000zł
Rękawka - 117m2, adaptacja poddasza - 340 000zł
Śliska - 121m2, plomba 6 lat, wykończone, garaż - 473 000zł

Mieszkania - wynajem:

Retoryka - 1 pok., umeblowane - 1400zł
Zyblikiewicza - 33 m2 - 500 zł
K.Wielkiego - 2 pok., 57m2, superkomfort, nowe - 1400zł
Emaus - 3pok., umeblowane - 1000zł
Łobzowska - 3 pok., 80m2, umeblowane - 1800zł

Lokale - sprzedaż:

Oświecenia - lokal handl. - usług., zaplecze, 2 wejścia - 250 000zł
Stradom - lokal handlowy - 120m2 - 270 000USD

Lokale - wynajem:

Starowiślna - handlowy 33m2 - 1500zł
Szpitalna - biurowy, 201m2 - 6 000zł
Sarego - 115m2 - 1700zł
K. Wielkiego - biurowy - 25m2, nowy 1700 zł
Karmelicka - nowe powierzchnie handlowo/usługowe - 550m2, możliwy podział
Klimeckiego - pawilon handlowy 200m2 - 5 000zł

Domy - sprzedaż:

Ok. Przemyśla - Radymno - kamienica, centrum miasta, 500m2, działka 4,5a, lokale handlowe wolne - 480 000 zł
Ok. Matecznego - szeregówka 180-metrowa - 350 000zł
Kraków ul. Koszykarska - 200m2, działka 6a - 450 000zł
Zabierzów - nowy dom 160-metrowy, wykończony 565 000zł
Pychowice - dom do rem., działka 12a, ogrodzona - 360 000zł
Sułkowice - 140m2 – nowy, stan surowy zamkniety - 170 000zł
OKAZJA!!! Ok. Libertowa - 160m2, nowy, działka 18a - 299 000zł
Ok. Skawiny - 240m2, 11a działka, superkomfort - 412 000zł
Wola Justowska - 220m2, działka 10a, zagospod. - 980 000zł
Kraków – Dębniki - szeregówka - 258m2 - 580 000zł
Kraków - Podgórze, nowy, 365-metrowy, wys. standard, działka 5,5a, ogrodzona - 917 000zł
Krzeszowice – nowy, parter, wykończone, 220 m2 - 240 000zł
Witkowice - wolno stojący 240-metrowy, superkomfortowy, działka 17arów - 964 000zł
Kryspinów - 230m2 - wykończony, działka 13a - 360 000zł
Kraków os. Stoki - 240m2, stan sur. zamkn., dz. 4a - 200 000zł
Śledziejowice - 5 pokoi, wykończony, działka 13a - 390 000zł
Kraków os. Lesisko - 260m2, działka 10a - 400 000zł
Kraków ul. Zielna - 350m2 (lokal użytkowy 75m2) - 210 000USD
Kraków os. Wola Duchacka - 610m2, nowy,14 arów, ogrodzone - 400 000 USD
Mogilany - 120m2, nowy do wykończenia - 550 000zł
Wola Duchacka - dom z 98r., działka 10a, 5 pokoi - 450 000zł
Zastaw k/Kocmyrzowa - 300m2, działka 29a - 620 000zł
Niepołomice - 160 m2, 5-letni, działka 5,8a - 350 000zł
Kokotów - 320m2 stan surowy, działka 10a - 185 000zł
Ok. Makowa Podhalańskiego - nowy dom z bali, 20 arów, widokowa - 270 000zł
Zielonki - 310 m2, szeregówka narożna, superkomfort działka 7a - 930 000zł
Staniątki ok. Niepołomic - 250 m2, działka 11arów, stan surowy - 140 000zł
Ok. Czernichowa - nowy 250m2, działka 30a - 355 000zł
Kraków ul. Poniatowskiego - 270m2, 6 pok. dom z cegły, sauna, salon z kominkiem - 400 000zł

Działki - sprzedaż:

Wola Justowska - 1,30ha budowlana, uzbrojona
Kraków - Ruczaj 12,5a zabud., budowlana w całości - 380 000zł
Kryspinów - 23a, budowlana 1/2 - 155 000zł
Kraków ul. Rączna – 10 arów uzbr., budowlana - 100 000zł
Kosocicka - 20a - 200 000zł
Kraków ul.Kamedulska - 12a, ogrodzona, uzbrojona - 337 000zł
Podgórze - rolna z możl. przekwalifikowania, 53a - 250 000zł
Giebułtów – 9 arów, budowlana - 135 000zl
Wola Justowska - działka 9 a, budowlana z możliwością podziału - 257 000zł
Głogoczów - 30a, budowlana, widokowa, media obok, prostokąt, dobry dojazd - 155 000zł
Kraków ul. Łokietka - 9a,budowlana, uzbrojona - 135 000zł
Rudawa - 7a, budowlana, uzbrojona, - 54 000zł
Brzezie - 14arów, budowlana, uzbrojona - 103 000zł
Kraków – Tonie - 12,9a budowlana, uzbrojona, osiedle domów jednorodzinnych - 133 000zł
Świńczów – 18 arów, uzbrojona - 85 000zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

Kredyty dla ludzi
Sprawdź jakie to proste na: www.ptf.pl
INFOKREDYT - linia bezpłatna: 0 800 266 166
Oferta dostępna także w naszym biurze nieruchomości
MIESZKANIOWE
● w PLN, CHF, USD, EUR z możliwością przewalutowania i wcześniejszej spłaty ● oprocentowanie od 6,44% w PLN i 2,06% w CHF ● finansowanie do 100% wartości inwestycji ● okres kredytowania aż do 31,5 roku ● 0 zł za rozpatrzenie wniosku
● mieszkanie 30 m² - miesięczna rata 255 zł*
*) rata kredytu w CHF (2,96%), przy 30 letnim okresie spłaty i wpłacie własnej 30%
Polskie Towarzystwo Finansowe SA
KRAKÓW: ul. Krupnicza 3, tel. 0-12/431-06-54, 431-06-72 ● ul. Kalwaryjska 38, tel. 0-12/656-72-45, 656-72-46

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA **czynne: pn.-pt. 9.30-18.00**

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż – Old tenement-house

ok. Długiej 6a, 1200 m2, cała wolna 3 mln. PLN
ok. Pl. Matejki 10a 2100 m2, cała wolna 1,5 mln EUR
Ok. Karmelickiej 800 m2 820 tys. USD cała wolna
150 m2 ok. Kamiennej 1000 zł/m2 strych do adapt.
Turecka 140 m2 900 zł/m2 strych do adaptacji
Borek Fałęcki 346 m2, 11,6a 1,2 mln. PLN

Działki – Parcels

Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
Ok. Plazy – M1, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
29a, Zakopane – Kościelisko, 50 USD/m2, możl. podz.
W. Justowska 29a 32 tys. zł/a
1,60ha Powstańców z halą 650 m2, podjazd dla tirów 2,5 mln zł
80a Wielicka z halą 2000 m2 + pozwolenie na budowę 1200m2 3,9 mln. zł
1,4ha Łokietka, 1,8ha 14 tys. zł/a UC
66a Glogera 19500/a
1,08ha Glogera 23 tys.zł/a
12a Grzegórzki 2 mln PLN z zabudowaniami
30a Łokietka 25 tys. zł/a
20 a Żabiniec 22 tys. zł/a
7a Cichy Kącik 70 tys. zł/a
1,8 ha, Niepołomice, 5 tys. zł/a

Działki pod stacje benzynowe:

Chrzanów 34a; Cieszyn ok. 2,5 ha; Częstochowa 71a; Kołbaskowo 95a; Kraków 20a; Poznań 53a; Skierniewice 32a; Słubice 51a; Szczeci 70a - Większość działek ma WZiZT

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

1-pokojowe – One bedroom

27 m2, **Siemiradzkiego**, 115 tys. zł
37 m2 **Zaczarowane** Koło 149 tys. zł nowe
35 m2 **Felicjanek** 150 tys. zł
30 m2 **Miodowa** 125 tys. zł
27 m2 **Ok. Rydla** 115 tys. zł
30 m2 **Praska** 125 tys. zł

2-pokojowe – One bedroom

38 m2 **Al. Kasztanowa** 200 tys. zł
54 m2 **Radzikowskiego** 240 tys. zł
64 m2 **Krowoderskich Zuchów** 250 tys. zł
46 m2 **Os. Widok** 250 tys. zł garaż
60 m2 **K. Wielkiego** 255 tys. zł
47 m2, **Szaffera**, 140 tys. zł
50 m2 **ok. Zwierzynieckiej** 225 tys. zł
47 m2 **Młyńska** 185 tys. zł
50 m2 **Wesele** 240 tys. zł
55 m2 **Armii Krajowej** 260 tys. zł nowe, wykończ.
84 m2 **Krzyża** 420 tys. zł
58 m2 **Kapelanka** 210 tys. zł
58 m2 **Cybulskiego** 235 tys. zł
60 m2 **Oboźna** 340 tys. zł

3-pokojowe – Two bedrooms

86 m2 **Kochanowskiego** 280 tys. zł
75 m2 **Wola Justowska** 355 tys. zł nowe
77 m2 **A. Krajowej** 340 tys. zł
106 m2 **Westerplatte** 158 tys. EUR
45 m2, **Wrocławska**, 170 tys. zł
100 m2 **Syrokomli** 398 tys. zł
70 m2 **Konarskiego** 300 tys. zł
55 m2 **Kurdwanów** 168 tys. zł
90 m2 **Batorego** 400 tys. zł
47 m2 **Al. Pokoju** 149 tys. zł
100 m2 **Zamoyskiego** 298 tys. zł 1p, balkon
106 m2 **Karłowicza** 390 tys. zł
65 m2 **Fabryczna** 250 tys. zł

4-pokojowe – Three bedrooms

150 m2 **Zakątek** 700 tys. zł miejsce postojowe
145 m2 **Konarskiego** 420 tys. zł
91 m2 **Al. Kasztanowa** 420 tys. zł
110 m2 **ok. Zwierzynieckej** 6 tys. zł/m2
168 m2 **Stradom** 4000/m2
1/6 kamienicy **Felicjanek** 150 m2 mieszkanie- 4pokoje, kuchnia, salon, 2 łazienki + 150 m2 strychu, balkon, taras cena 800 tys. zł
110 m2 **Kochanowskiego** 715 tys. zł
72 m2 **Wola Duchacka** 2600/m2
84 m2 **Zabiniec** 335 tys. zł
150 m2 **Limanowskiego** 2800 zł/m2 po remoncie

LOKALE BIUROWE – OFFICE SPACE

Najem – For rent

70-100 m2 Św. **Tomasza** 10 EUR/m2
600 m2 **ok. Czarnowiejskiej** 10 EUR/m2 budynek biurowy, nowy, miejsca parkingowe
300m2, **Królewska** 35zł/m2
240 m2, **Karmelicka** 6000 zł
75 m2 **Basztowa** 3000 PLN
Słowackiego – dowolna powierzchnia 40 zł /m2
Al. Słowackiego 160 m2, 6000 PLN
100-600 m2 **Wenecja** 10 EUR/m2
100-300 m2, **Karmelicka** 10 EUR/m2
100-3000 m2 **A. Krajowej** 15 EUR/m2
50-1000 m2 **ok. Makro** 15 EUR/m2, ochrona, parking na dowolną ilość samochodów b. wys.standard
106 m2 **Batorego** 2000 zł
1500 m2 **Kalwaryjska** 40 zł/m2 cała kamienica
120 m2 **Mazowiecka** 3000 PLN
30-360 m2 **Lea** 25 zł/m2 + VAT
288 m2 **Basztowa** 11 EUR/m2

Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

MAGAZYNOWE – WARE-HOUSE SPACE

Najem – For rent

Ok. Makro do 1000 m2, b, wysoki standard, ochrona, parking 10EUR/m2
324 m2 **Saska** 13 zł/m2
134 m2 **Łagiewniki** 12 zł/m2 + VAT hala
400 m2 **Przewóz** 14 zł/m2
220 m2 **Makuszyńskiego** 10 zł/m2

Sprzedaż – For sale

1000 m2, 52a, **Rząska** 600 tys. zł

HANDLOWE – COMMERCIAL SPACE

Najem – For rent

160 m2 **Starowiślna** 4000
100 m2 **Sławkowska** 140 zł/m2 do neg.
230 m2 **Grodzka** 35 tys. zł
300 m2 **Zakopianka** 8 EUR/m2 pawilon handl., parking
120 m2 **Szewska** 120 zł/m2 idealne na pub, kawiarnię
70 m2 **Kremerowska** 16 EUR/m2
220 m2 **Karmelicka** 22 tys. zł
55 m2 **Sławkowska** 7 tys. zł

Sprzedaż – For sale

136 m2, **Studencka** 400 tys. zł, piwnice
60 m2 **Lipska** 1900 zł/m2

MIESZKANIA NAJEM – APARTMENTS FOR RENT

1 pok. **Kapelanka** 700 zł + media
1pok. **Żabiniec** 800 zł + opłaty
1pok. **Ok. Karmelickiej** 1500 zł + media
1 pok. **Retoryka** 1100 zł + media
2 pok. **Retoryka** 1700 zł + media
2 pok. **Lea** 1200 zł + opłaty
2 pok. **Żabiniec** 1400 zł + opłaty
2 pok. **Oboźna** 1600 zł + opłaty
2 pok. **Żabiniec** 1400 zł + media
3 pok. **Mazowiecka** 1600 zł + opłaty
3 pok. **Mieszczańska** 1500 zł + opłaty
3 pok. **Żabiniec** 1600 zł + opłaty
3 pok. **Kijowska**, 1400 zł + opłaty

APARTAMENTY NAJEM – RENT

75 m2 **Siemiradzkiego** 600 EUR
55 m2 **Grodzka** 350 USD
55 m2, **Plac Dominikański** 450 USD
100 m2 **Wola Justowska** 3000 PLN
110 m2 **Piłsudskiego** 900 EUR
150 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR winda
60 m2 **Rynek Główny** 500 EUR, winda
70 m2 **Sławkowska** 2200 PLN
60 m2 **Pl. Sikorskiego** 2000 PLN
80 m2 **Krasińskiego** 2000 PLN
70 m2 **Pijarska** 500 EUR
86 m2 **Lea** 500 EUR
200 m2 **Dekerta** 2000 PLN poddasze
120 m2 **Dunin Wąsowicza** 4000 PLN
120 m2 **Stradom** 4000 PLN
115 m2 **Zabiniec** 2500 PLN
75 m2 **Warszauera** 1800 PLN
140 m2 **Lea** 3200 PLN
140 m2 **Kościuszki** 5000 PLN
164 m2 **Lea** 4000 PLN
90 m2, **Retoryka**, 700 EUR
70 m2, **Karmelicka**, 650 EUR
80 m2, **Wola Justowska**, 800 EUR
50 m2 **Teresy** 2500 PLN
130 m2 **M.C. Skłodowskiej** 1100 EUR
180 m2 **Bandurskiego** 1100 EUR
140 m2 **Pl. Sikorskiego** 4000 zł
140 m2 **Wenecja** 7000 zł
110 m2 **Wola Justowska** 4200 PLN
60 m2 **Floriańska** 600 EUR
40 m2 **Floriańska** 400 EUR
180 m2 **Smocza** 2500 USD

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Salwator 5a 220 m2 800 tys. zł
Ruczaj 6a 200 m2 460 tys. zł stan surowy
Rząska 11a 320 m2 380 tys. zł stan surowy
Tonie 5a 120 m2 400 tys. zł stan surowy zamknięty
Tyniec, 220 m2, 18a, 650 tys. zł
Ok. Kasztanowej 8a, 200 m2 210 tys. USD
Kryspinów 250 m2 7a 360 tys. zł
W. Justowska 5a 260 m2 220 tys. USD
Ok. Kasztanowej 7a, 170 m2 850 tys. zł
Koszykarska 6 a, 200 m2, 360 tys. zł
Zakamycze 350 m2 18a 350 tys. EUR
Libertów 12 a, 240 m2, 720 tys. zł
Polana Żywiecka 180 m2 3,6a 330 tys. zł stan sur. otw.
Jesionowa 400 m2 28a 330 tys. EUR
Olsza 180 m2 5a 900 tys. zł
Wola Justowska 6a 350 m2 740 tys. zł
Wola Justowska 160 m2 5,6a 650 tys. zł
Modlniczka 220 m2 13a 680 tys. zł nowy
Olszanicka 7a 250 m2 780 tys. zł
Jugowice 300 m2 6a 580 tys. zł nowy do wykończ.
Tonie 32a 300 m2 900 tys. zł wykończony
Michałowice rez. 50a, 500 m2 490 tys. EUR działka zagospodarowana, staw.

Mogilany 7a 200 m2
320 tys. zł nowy

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Olszanicka 5a 180 m2 600 USD
Zakamycze 12a, 180 m2 1000 USD
Ok. Królowej Jadwigi 4a 1800 USD
Widok Zarzecze 180 m2 1400 USD
Olszanicka, 7a, 250 m2 1900 USD
Ok. Hoffmana, 12a, 250m2, 1600 USD
Ok. Królowej Jadwigi, 12a, 300m2 3000 USD
Zabierzów, 15a, 400 m2, basen, 2000 USD
Kliny 7a, 300 m2 3000 PLN
Ruczaj 1200 EUR
Bronowice Małe 250m 25a 5500 PLN
Ruczaj 4a 200 m2 1000 EUR

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DLA KLIENTA

53 a **Przegorzały** 13500/m2
19a, **Leśna** 100 USD/m2
6,5a **Korzeniowskiego** 210 tys. zł
8,5 a **W. Justowska** 330 tys. zł
8a **Zakamycze** 320 tys. zł
9a **Pylna** 240 tys. zł
7a **W. Justowska** 260 tys. zł
52a **Tyniecka** 7 tys. zł/a
12 a,16 a **Przegorzały** 28 tys. zł/a
Wola Justowska 1,24ha 109 USD/m2
14a **Wola Justowska** 18 tys. zł/a
30a **Rzepichy** 600 tys. zł
8a **Kliny** 95 tys. zł
16a **Zielonki** 90 tys. zł
8a **Tyniec** 10 tys. zł/a

Warszawa - Domy, mieszkania wynajem, sprzedaż

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul. Kazimierza Wielkiego 117
tel./fax 637-46-67, tel. 623-03-25, 637-12-23
e - mail kliebers@kpg.pl

Licencje zawodowe nr 270, 546, 4065 nadane przez UMiRM

OKAZJA:

Łuczyce 170m, stan surowy zamknięty, media rozprowadzone, działka 15 a widokowa w osiedlu domów jednorodzinnych - cena **198 000 zł**

Bieżanów dom do remontu 90 m działka 10 a cena **200 000 zł**

Borek Fałęcki zabudowa bliźniacza, 200 m piękny dom do zamieszkania, bardzo zadbany, nie wymaga żadnych nakładów, cena **380000 zł**

Okolice Ikei szeregowy, 110 m, pięknie wykończony i starannie utrzymany, niewielka działka zagospodarowana, garaż cena **450000 zł**

Jugowice zabudowa bliźniacza z 2001 r. superkomfortowo wykończony pow. m. 260 m. działka 5,7 a cena **700000 zł**

Michałowice widokowa działka 7a, 10 km od Opolskiej,150m powierzchni,1998 r, cena **395 000zł**

Przybysławice 10 km od centrum Krakowa, 1/2 bliźniaka do wykończenia, działka 3 a piękny widok, w stanie do wykończenia wewnątrz cena **350 000 zł**

Olsza wolnostojący 160 m do zamieszkania, parter z użytkowym poddaszem działka 3,53 a cena **520000 zł**

Okolice Kokotowa fajny, 100 metrowy dom drewniany po kapitalnym remoncie, działka 10 cena **198000 zł**

Bosutów dom 230m do wykończenia parterowy z użytkowym poddaszem działka 12a cena **450000 zł**

Pękowice Gm Zielonki 180 p.c., przyziemie i piętro dach kopertowy, po remoncie, 5 a działki cena **285000 zł do neg.**

Bolechowice 300m pc., 260 p.m., stan surowy otwarty, działka duża widokowa 58a, cena **420000 zł**

Soboniowice 200m parter sypialnia, łazienka pralnia, salon, kuchnia jadalnia duży garaż pięknie i nowocześnie wykończone poddaszem do adaptacji całość dla wymagającego i nowoczesnego klienta działka 5,3 a cena **410000 zł** do neg.

Bieżanów 250 m gustownie wykończony wysoki standard, kuchnia, kominek, sauna działka 9,5 a ogrodzona brama z automatyką **790000 zł**

Okolice **Bieżanowskiej** 150m przyziemie i piętro, 4 pokoje, duża kuchnia z wyjściem na taras, garaż, stan techniczny dobry, ale wymaga kosmetycznego remontu cena **350000 zł**

Widok – Zarzecze 190 m p.m. działka 3,8 a rok budowy 1990, kwalifikuje się również jako dwurodzinny po niewielkiej modernizacji **cena 415000 zł**

Myślenicka 150 m parter i poddasze funkcjonalny projekt działka 5 do zamieszkania cena **480000 zł**

Modlniczka 300m z 1998 r. parter z użytkowym poddaszem w stylu dworku, ładnie rozwiązane wnętrze estetycznie wykończone, działka 13 a zagospodarowana, basen, garaż dwustanowiskowy cena **650 000 zł**

Rząska - bliźniak stan surowy otwarty 285 m działka 7a **365 000 zł**

Okolice Lea 300m p.c. komfortowy do zamieszkania działka 4,95 a cena **630000 zł**

Łagiewniki 260 m p.c. pięcioletni wielorodzinny bardzo zadbany działka 4,85 a **cena 720000 zł**

Michałowice 300m stan surowy zamknięty, prąd rozprowadzony, woda w domu, gaz w budynku, działka 10 a widokowa, przemyślany projekt cena **380000 zł**

Rybitwy 15 a działka, dwurodzinny, 10 pokoi lub na działalność gospodarczą, nie wymaga remontu, pilnie sprzedamy **418000 zł**

WYNAJEM:

Komfortowy dom **w Pychowicach** nowy ul. Rodzinna 3 500 + media

MIESZKANIA

19 m **Wola Justowska** -1/3 garsoniera hip. **72 000zł**
20 m **Mazowiecka** garsoniera 6/10 balkon standard **80000 zł**
27 m **Siemiradzkiego** (**Stare Miasto**) 2/3 oficyna hipoteczne **118 000 zł**
27 m **Jadwigi z Łobzowa** nowe okna, łazienka flizy terakota, parkiet, hipot. **120000 zł**
37 m **Topazowa** z 1999 r. dwupokojowe, pięknie wykończone, meble na wymiar, balkon **115000 zł**
40 m **Urzędnicza** jednopokojowe 3/3 **155000 zł**
45 m **Wójtowska** trzypokojowe 8/10 loggia sp. wł. **170 000zł**
45 m **Ruczaj Krokusowa** nowe wykończone 5/5 sp. wł. **195000 zł**
47 m **Wieliczka,ul. Reformacka** - kilkuletnie wykończ. wyposażone w pełni hipot. z ogródkiem **180 000 zł**
50 m **Bronowice** ul. Sołtysa Dytmara 2 /3 dwupok. kilkuletnie pięknie wykończone garaż, piwnica **265000 zł**
52 m **os. Zgody** po remoncie łazienka kuchnia, nowe okna ładne **115000 zł**
54 m **Ruczaj Szuwarowa** - wysoki standard wykończenia **194 000 zł**
55 m **Prądnicka** - blok z cegły loggia **170 000 zł**
58 m **Oświecenia** parter /4 ładne dwupokojowe **190000 zł**
60 m **Senatorska** 2/4 sp. wł. blok z cegły balkon cena **250 000 zł**
61 m **Mała Góra** trzypokojowe, 5/10 sp. wł. loggia **139000 zł**
62 m **Rżąka** nowe, superkomfort, trzypokojowe, balkon, taras hipot. **230000 zł**
64 m **Armii Krajowej** parter/4 loggia, do odśw. sp. wł. **205000 zł**
64 m **Roztworowskiego** 4/4 sp. wł. loggia po remoncie do zamieszkania **197 000 zł**
72 m **Długa** 3/4 hipoteczne świetne mieszkanie **240000 zł**
72 m **Jabłonkowska** 4 pokoje loggia sp. wł. **215000 zł**
74 m **Dębniki** nowe do wykończenia 1/2 3 pok. **381000 zł**
80 m **Starowiślna** czteropokojowe, dwupoziomowe, plomba, sp. wł. **320 000 zł**
82 m **Nuszkiewicza** kilkuletnie pięknie wykończone czteropokojowe mieszkanie **335 000 zł**
96 m **Batorego** 0/3 super kamienica dwustronne **410000 zł**
103 m **Radzikowskiego** dwupoziomowe z garażem superstandard **349000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Działka o pow. 86a, 35m2. Oferta dla inwestora. **Kraków Swoszowice - Lusina**

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

18 m2 – **ul. Kościuszki** – wys. parter/III – 73 tys. zł
18,5 m2 + antresola – **Dębniki** – wys. parter/I – 65 tys. zł
20 m2 – **Al. Róż** – IV/IV, balkon – 65 tys. zł
20 m2 – **os. Podwawelskie ul. Komadosów** – IV/IV – 78 tys. zł
24 m2 – **ul. Stachiewicza** – I/X – 85 tys. zł, of.0/3809
35 m2 – **ul. Grochowska** – przyziemie/I – 120 tys. zł

1 – pokojowe

26 m2 – **os. Na Stoku** – III/IV, po remoncie – 80 tys. zł
26 m2 – **ul. Ułanów** – I/II, k.j., po remoncie – 95 tys. zł
27 m2 – **ul. Siemiradzkiego** – II/III, balkon – 110 tys. zł, of.1/3822
27 m2 – **ul. Wileńska** – V/V, k.j. – 90 tys. zł, of.1/3805
30 m2 + garaż – **ul. Ułanów** – II/IV, k.j. – 135 tys. zł + 25 tys. zł garaż
30 m2 – **ul. Zakątek** – II/X, k.j., balkon – 130 tys. zł
32 m2 – **os. Dywizjonu 303** – II/XI, k.j., loggia – 93 tys. zł
32 m2 – **Mistrzejowice** – wys. parter/IV, 6–letnie, k.j. – 120 tys. zł
32,7 m2 – **ul. Łepkowskiego** – I/X – 120 tys. zł
33,4 m2 – **ul. Wysłouchów** – 0/X, loggia – 98 tys. zł
35 m2 – **ul. Lea** – I/II, po remoncie – 140 tys. zł
35,6 m2 – **ul. Hetmańska** – I/III, do remontu – 125 tys. zł
36 m2 – **ul. Rogatka** – I/II, k.j. – 130 tys. zł
36,8 m2 – **ul. Rękawka** – I/II, 6–letnie – 105 tys. zł, of.1/3823
38 m2 – **ul. Witosa** – II/IV, k.j., loggia – 96 tys. zł
38,3 m2 – **ul. Halszki** – 0/IV, 4–letnie, balkon – 119 tys. zł, of.1/3475
39,5 m2 – **ul. Lubomirskiego** – 0/III, po remoncie – 185 tys. zł, of.1/3803
40 m2 – **ul. Zakopiańska** – I/X, k.j., możliwość przerobienia na 2 pokojowe – 120 tys. zł
46,2 m2 – **ul. Grochowska** – wys. parter/I – 200 tys. zł
48 m2 – **ul. Królowej Jadwigi** – wys.parter/III, k.j. – 144 tys. zł, of.1/3430

2 – pokojowe

34 m2 – **ul. Ułanów** – I/IV, k.j. – 121 tys. zł, of.2/3865
34 m2 – **Wieliczka os. Sienkiewicza** – II/II, k.j., balkon – 80 tys. zł
36 m2 – **ul. Czepca** – IX/X – 126 tys. zł
37 m2 – **ul. Bronowicka** – IX/X, k.c., po generalnym remoncie – 145 tys. zł, of.2/3828
37 m2 – **ul. Miechowity** – IV/IV, k.j. – 135 tys. zł
38 m2 – **Wieliczka os. Wincentego Pola** – II/IV, k.j. – 85 tys. zł, of.2/3519
40 m2 – **ul. Rydla** – IV/X, k.j., loggia – 170 tys. zł
41 m2 – **ul. Ałtanowa** – III/IV, k.j., loggia – 176 tys. zł
41,4 m2 – **ul. Św. Sebastiana** – I/III, k.j. – 200 tys. zł, of.2/3881
42 m2 – **os. Krakowiaków** – 0/IV – 99 tys. zł
42 m2 + garaż – **Wieczysta** – 0/IV, k.j., loggia – 180 tys. zł, of.2/3858
42,7 m2 – **ul. Bonerowska** – I/III – 145,2 tys. zł
44 m2 – **os. Oficerskie** – I/II, balkon, po remoncie – 175 tys. zł , of.2/3765
47 m2 – **Proszowice** – IV/IV, loggia – 85 tys. zł, of.2/3878
48 m2 – **os. Centrum A** – 0/V – 95 tys. zł, of.2/3781
50 m2 – **ul. Grzegórzecka** – II/III, po remoncie – 180 tys. zł, of.2/3768
51 m2 – **Al. Pokoju** – III/IV, loggia – 173 tys. zł
52 m2 – **Skawina os. Ogrody** – II/II, k.j., balkon – 104 tys. zł
52 m2 – **ul. Włodkowica** – IV/V, loggia – 155 tys. zł
54,7 m2 – **ul. Szuwarowa** – II/III, balkon – 200 tys. zł, of.2/3766
55 m2 – **ul. Prądnicka** – III/IV, k.j., balkon – 175 tys. zł, of.2/3866
58 m2 – **ul. Berka Joselewicza** – II/II – 232 tys. zł
58,8 m2 – **ul. Konarskiego** – IV/III, poddasze, po remoncie – 214 tys. zł
60 m2 – **Salwator ul. Senatorska** – II/IV, loggia, balkon – 250 tys. zł, of.2/3875
62 m2 + garaż – **Głowackiego** – I/I, loggia – 250 tys. zł
65,5 m2 – **ul. Friedleina** – III/II, adaptacja strychu, atrakcyjne – 255 tys. zł, of.2/3859
66 m2 – **okolice os. Oficerskiego** – I/II, balkon – 215 tys. zł, of.2/3674
67 m2 + 35 taras – **ul. Grochowska** – wys. parter/I – 310 tys. zł
72 m2 + garaż – **ul. Piastowska** – 0/II, 6–letnie, chroniony kompleks z wyjściem do ogródka, luksusowe – 490 tys. zł , of.2/3753
81,5 m2 – **ul. Konarskiego** – III/III, po remoncie – 336 tys. zł
90 m2 – **ul. Grottgera** – wys. parter/II – 360 tys. zł, of.2/3867

3 – pokojowe

48 m2 – **Skawina os. Ogrody** – 0/IV, k.j., balkon – 98 tys. zł, of.3/3816
53 m2 – **ul. Rezedowa** – 0/II, 7–letnie, k.j., balkon – 195 tys. zł
58 m2 – **Kurdwanów ul. Łowienicka** – II/IV, 4–letnie, ładne – 235 tys. zł
60 m2 – **Olsza ul. Ks. Pijarów** – I/II, balkon – 195 tys. zł, of.3/3782
60 m2 – **ul. Meissnera** – I/XI, loggia – 190 tys. zł, of.3/3844
63 m2 – **Huta os. Centrum E** – I/V, loggia, bardzo ładne – 200 tys. zł, of.3/3715
64 m2 – **ul. Rostworowskiego** – IV/IV, loggia – 195 tys. zł, of.3/3698
65 m2 – **ul. Grota – Roweckiego** – VI/X – 179 tys. zł, of.3/3642
65 m2 – **ul. Jagodowa** – XI/X, po remoncie – 155 tys. zł, of.3/3786
66,5 m2 – **Kazimierz ul. Podgórska** – I/III, balkon – 270 tys. zł, of.3/3840
67 m2 – **Bielany** – I/IV, do wykończenia – 235 tys. zł, of.3/3697
68 m2 – **ul. Ściegiennego** – V/X, loggia – 158 tys. zł, of.3/3347
70 m2 – **Krowodrza Górka** – III/IV, nowe, do wykończenia, duży balkon – 230 tys. zł
70 m2 – **Kazimierz** – IV/IV, adaptacja poddasza, do wykończenia – 185 tys. zł, of.3/3841
70,5 m2 – **ul. Siewna** – III/IV, loggia, po remoncie – 217 tys. zł, of.3/3797
72 m2 – **os. Centrum C** – II/V, winda – 175 tys. zł, of.3/3845
72 m2 + garaż – **Olsza** – I/I, piętro domu wolnostojącego, do remontu – 220 tys. zł, of.3/3699
75 m2 – **Huta os. Oświecenia** – wys. parter/III, 5–letnie, duży balkon – 255 tys. zł, of.3/3855
75,6 m2 – **ul. Lea** – 0/IV, bardzo ładne, wysoki standard, taras – 338 tys. zł, of.3/3838
78 m2 – **Płaszów ul. Przewóz** – II/III, nowe, do wykończenia – 217 tys. zł
80 m2 – **os. Centrum E** – I/IV, 9–letnie, loggia, z widokiem – 228 tys. zł, of.3/3712
80 m2 – **ok. Pl. Bohaterów Getta** – II/II – 175 tys. zł
86 m2 – **ul. Kochanowskiego** – II/II – 290 tys. zł, of.3/3720
91 m2 – **ul. Salwatorska** – I/IV, 2 balkony – 400 tys. zł
91,5 m2 – **ul. Batorego** – 0/III – 398 tys. zł
95 m2 – **Salwator ul. Syrokomli** – II/IV, po remoncie – 398 tys. zł, of.3/3848
95 m2 – **ul. Zamkowa** – II/II – 266 tys. zł
105 m2 – **ul. Starowiślna** – I/III, k.j., duża loggia, do remontu – 305 tys. zł
118,7 m2 – **ul. Grabowskiego** – wys. parter/II – 480 tys. zł, of.3/3814

4 – 5 – pokojowe

70 m2 – **Al. Pokoju** – III/IV, 10–letnie, loggia – 270 tys. zł, of.4/3661
82 m2 – **Krzeszowice ul. Szarych Szeregów** – I/IV, balkon – 146 tys. zł
83 m2 – **Grzegórzki ul. Kotlarska** – III/III, balkon, po remoncie – 285 tys. zł, of.4/3708
90 m2 – **ul. Niezapominajek** – III/III, do częściowego wykończenia – 350 tys. zł , of.4/3416
100 m2 + garaż – **ok. ul. Lea** – nowy budynek, ogrodzony – ok.390 tys. zł, of.4/3658
106 m2 – **ul. Wesele** – II + poddasze/II, dwupoziomowe, 5–letnie – 550 tys. zł
110 m2 – **ok. Pl. Na Groblach** – II/III, do wykończenia – 661 tys. zł, of.4/3812
ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem – 220 tys. zł, of.4/3183
120 m2 – **ul. Stradomska** – II/III, oficyna – 560 tys. zł
155 m2 + 2 miejsca garażowe – **ok. Lea** – I/III, 5–letnie, luksusowe, 2 łazienki – 695 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 30 m2 – **ul. Kościuszki** – UM – 700 zł + media
Garsoniera 30 m2 – **Kozłówek ul. Okólna** – UM – 400 zł + czynsz + media
studio 30 m2 – **ul. Piłsudskiego** – UM – 850 zł + media
1 pok. 26 m2 – **ul. Racławicka** – UM, po remoncie – 600 zł + czynsz + media
1 pok. 28 m2 – **ul. Racławicka** – UM – 610 zł + czynsz + media
1 pok. 32 m2 – **os. Centrum E** – NUM – 450 zł + czynsz + media
1 pok. 32 m2 – **Kazimierz ul. Piekarska**– UM – 800 zł + czynsz + media
1 pok. 33 m2 – **ul. Lea** – UM – 1000 zł + media
1 pok. 35 m2 – **ul. Gertrudy** – NUM, do remontu – 500 zł + media
1 pok. 36 m2 – **ul. Daszyńskiego** – UM, dobry standard – 1000 zł + media
1 pok. 40 m2 – **Kazimierz ul. Gazowa** – UM – 600 zł + czynsz + media
1 pok. 40 m2 – **Pychowice** – piętro domu, UM – 750 zł
1 pok. 40 m2 – **ul. Sławkowska** – UM – 1300 zł + media
1 pok. 44 m2 – **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** – UM – 700 zł + czynsz + media
2 pok. 48 m2 – **ul. Felicjanek** – UM – 1100 zł + media
2 pok. 50 m2 – **Kurdwanów ul. Pagórkowa** – kuchnia UM – 800 zł + czynsz + media
85 m2 do aranżacji – **ul. Bieżanowska** – I piętro, NUM – 900 zł + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Ariańska** – UM – 1400 zł + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Floriańska** – UM stylowe – 700 USD + media
3 pok. 83 m2 – **ul. Dobrego Pasterza** – kuchnia UM – 1400 zł + czynsz + media
3 pok. 100 m2 – **Rynek Główny** – UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu – 875 EUR + media
3 pok. 115 m2 – **ul. Chopina** – kuchnia UM – 2000 zł + czynsz + media
3 pok. 120 m2 – **ul. Pędzichów** – kuchnia UM – 1500 zł + media
4 pok. 100 m2 – **Pl. Na Groblach** – NUM – 1000 zł + media

Kamienice, Udziały, Strychy – sprzedaż

ul. Zamoyskiego – cała kamienica 410 m2 + 3,6 a – 2/3 wolna – 510 tys. zł
ul. Konarskiego – cała kamienica 450 m2 + strych + 5,2 a – 1/2 wolna – 220 tys. USD
ok. os. Oficerskiego – udział 23% w kamienicy 370 m2 + strych – wolne mieszkanie 66 m2 – 215 tys. zł
ul. Długa – miejsce na piętro i poddasze nad II piętrem 2 x 520 m2 – 780 tys. zł
ul. Traugutta – udział 1/4 w kamienicy 673 m2 + strych – wolne mieszkanie 58 m2 – 240 tys. zł
Centrum – udział 1/3 w kamienicy 700 m2 + strych – 150 tys. EURO
ul. Grabowskiego – udział 1/3 w kamienicy 950 m2 + strych – wolne 300 m2 – 850 tys. zł

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

ul. Dobrego Pasterza – hale 216 m2 + 134 m2 pomieszczenia biurowe na 12 a działce – 850 tys. zł
60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1300 zł + media
66 m2 – **ul. Wielopole** – magazyny – 12 zł/m2 + VAT + media
80 m2 – **ul. Studencka** – przyziemie – 2100 + VAT
85 m2 – **ul. Kielecka** – parter, biuro, kancelaria – 2400 zł + media
90 m2 – **ul. Grottgera** – wys. parter/II, kancelaria, gabinet – 360 tys. zł
180 m2 – **Pl. Na Groblach** – parter, na biuro, kancelarię – cena ofertowa
112 m2 – **ul. Rusznikarska** – sklep – 30 zł/m2 + VAT + media
ok. 130 m2 – **ok. Krakchemi** – dwie kondygnacje – przyziemie + parter – 2500 zł + media
140, 170 m2 – **ścisłe Centrum** – I piętro reprezentacyjne lokale, miejsca postojowe – 13 EURO/m2
348 m2 – **ul. Dauna** – pomieszczenia techniczne – 20 zł/m2 + VAT + media
490 m2 – **ul. Wielopole** – pomieszczenia biurowe – 25 zł/m2 + VAT + media
629 m2 – **ul. Żułowska** – pomieszczenia techniczne – 12 zł/m2 + VAT + media
1438 m2 – **ul. Wielopole** – pomieszczenia techniczne – 25 zł/m2 + VAT+ media

Domy do wynajęcia

95 m2 – **ul. Królowej Jadwigi** – NUM – 1700 zł + media
150 m2 – **Wola Justowska** – nowy, NUM – 1000 EURO + media
250 m2 – **Łagiewniki** – nowo wykończony, częściowo umeblowany – 3500 zł + media
250 m2 + garaż – **Wola Justowska** – wolnostojący, częściowo UM – 800 USD
350 m2 + 2 garaże – **os. Na Stoku** – UM, wysoki standard, piękny ogród – 3500 zł + media
450 m2 + 3 garaże – **Kliny** – NUM, mieszkanie, siedziba firmy – 3000 zł

Domy – sprzedaż

47 m2 + 2 garaże – **Azory** – piętro bliźniaka – 160 tys. zł
ok. 60 m2 + 1 a – **Skała** – drewniany – 50 tys. zł
80 m2 + 28 a – **Morawica** – murowany, wolnostojący, garaż – 130 tys. zł
80 m2 + 214 a – **Wielka Wieś** – w tym 29 a budowlane – 730 tys. zł
82 m2 + 13,5 a – **Zelków** – parterowy, murowany, wolnostojący – 180 tys. zł
90 m2 + 3 a – **ul. Katowicka** – część domu, murowany, parterowy + strych – 195 tys. zł
ok. 90 m2 + 7 a + garaż – **Łączany** – wolnostojący, parterowy, po remoncie – 150 tys. zł
90 m2 + 12 a + stodoła + zabudowania gospodarcze – **Okleśna** – do remontu – 50 tys. zł
ok. 110 m2 + 20 a – **Alwernia** – wolnostojący, murowany, przedwojenny, do remontu – 140 tys. zł
120 m2 + 2 a – **os. Oficerskie** – szeregowy, do remontu – 345 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Rączna** – dom murowany, 10–letni, wolnostojący – 250 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a – **Kliny** – segment, skrajny – 400 tys. zł
140 m2 + 7,6 a – **Modlniczka** – nowy, wolnostojący, wykończony – 470 tys. zł
145 m2 + 30 a + garaż – **Goszcza** – rozpoczęta budowa, ważne pozwolenie, działka widokowa – 115 tys. zł
150 m2 + 7,5 a – **Soboniowice** – do niewielkiego wykończenia – 300 tys. zł
150 m2 + 8 a + garaż – **Zagacie** – do wykończenia – 235 tys. zł
150 m2 + 12 a – **Bieżanów Stary** – wolnostojący, murowany, po generalnym remoncie – 380 tys. zł
160 m2 + 18 a – **Brzyczyna k/Libertowa** – częściowo do wykończenia, działka widokowa – 320 tys. zł
165 m2 + 11 a + 54 m2 garaż + 40 m2 taras – **Giebułtów** – 1–roczny, wolnostojący, luksusowy, widokowa działka – 600 tys. zł
170 m2 + 14 a + 40 m2 garaż – **Wieliczka** – wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, ładnie położony – 420 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Januszowice** – 3–letni, luksusowo wykończony, piękny ogród, oczko, basen – 530 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Łuczyce** – nowy, do wykończenia, wolnostojący – 195 tys. zł
ok. 180 m2 + 12,5 a – **Polanka k/Skawiny** – murowany, wolnostojący, do zamieszkania – 180 tys. zł
180 m2 + 15 a – **Ochojno** – nowy do małego wykończenia, działka widokowa – 350 tys. zł
185 m2 + 11 a – **Rączna** – nowy, do wykończenia, ładny – 360 tys. zł
190 m2 + 9 a – **Wołowice** – 3–letni, wolnostojący – 270 tys. zł
200 m2 + 3 a – **Zakamycze** – szeregówka, stan surowy otwarty – 330 tys. zł
200 m2 + 4,14 a – **Olsza** – segment skrajny, do wykończenia – 440 tys. zł
200 m2 + 8 a – **Koźmice Wielkie** – do wykończenia – 120 tys. zł
ok. 200 m2 + 8,25 a – **Podgórze ul. Rączna** – dwurodzinny, stan surowy zamknięty – 250 tys. zł
200 m2 + 8,6 a – **Wola Justowska ok. ul. Starowolskiej** – 12 letni – 220 tys. USD
200 m2 + 89 a – **Zakliczyn** – wolnostojący – 350 tys. zł
200 m2 + 400 m2 hala + 35 a – **Ruczaj** – 850 tys. zł
210 m2 + 3 a – **os. Łokietka** – szeregówka, wysoki standard – 550 tys. zł
210 m2 + 10 a – **Grębynice** – wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa – 229 tys. zł
ok. 220 m2 + 5 a – **Bielany** – wolnostojący – 480 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** – bliźniak 8–letni – 480 tys. zł
220 m2 + 8,1 a – **Libertów** – wolnostojący, luksusowy, nowy – 740 tys. zł
220 m2 + 10 a – **ok. Żabińca** – po remoncie, może też być na firmę – 600 tys. zł
240 m2 + 1,5 a – **Olsza** – szeregówka, komfortowo wykończona, po remoncie – 510 tys. zł
250 m2 + 3,5 a – **Piaski** – stan surowy, zamknięty, segment – 65 tys. USD
260 m2 + 7 a – **Kliny ul. Forteczna** – segment, luksusowy, po generalnym remoncie – 620 tys. zł
okolice ul. Lea – luksusowy dom wolnostojący, 10–letni, 300 m2, działka 5 a, spokojne miejsce w pobliżu alejek spacerowych, nadający się również na siedzibę firmy – 650 tys. zł
300 m2 + 9 a + garaż – **Zielonki** – stan surowy, ciekawa architektura – 400 tys. zł
350 m2 + 4 a – **os. Łokietka** – luksusowy – 890 tys. zł
350 m2 + 8 a – **Zakopane ul. Grunwaldzka** – 900 tys. zł
350 m2 + 10 a – **os. Łokietka** – stan surowy – 350 tys. zł
550 m2 + 20 a – **Wola Justowska** – rezydencja, ciekawa architektura, do niewielkiego wykończenia – 350 tys. EURO
Zespół Dworsko Parkowy XIX wieczny – ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4,5 hektarowym parku, częściowo wyremontowany, reprezentacyjny
– dodatkowo pawilony mieszkalne pow. 548 m2, magazyny pow. 105 m2. Cena całości: 3,5 mln zł

Działki – sprzedaż

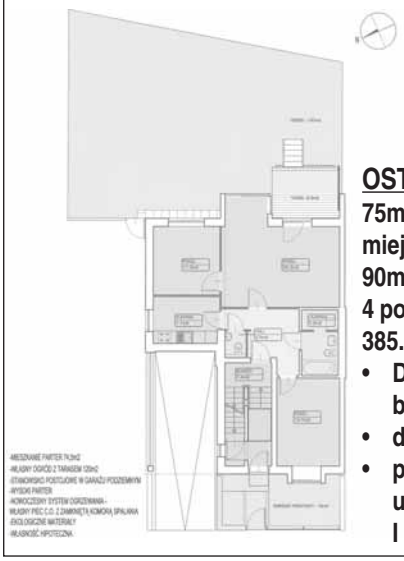
3,45 a – **ul. Łokietka** – rolna – 35 tys. zł
5 a – **Kraków Podgórze** – komercyjna z pozwoleniem na pawilon – 300 tys. zł
5,5 a – **Prądnik Biały ok. ul. Piaszczystej** – atrakcyjna, ogrodzona – 110 tys. zł
6,6 a – **Wola Justowska** – budowlana, II linia zabudowy – 80 tys. EURO
7 a lub 14 a – **Golkowice** – budowlane – mniejsza 5000 zł/a, większa 4000 zł/a
7,5 a – **Tonie** – w osiedlu, budowlana, pełne uzbrojenie, ogrodzona, 2 bramy, kostka brukowa– 230 tys. zł
8 a – **Żabiniec** – budowlana, wąska – 240 tys. zł
3 x 10 a – **Lusina** – budowlane – 7 000 zł/a
10 a – **Kraków ul. Wybickiego** – 32 tys. zł/ar
10 a – **Rączna** – częściowo budowlana – 39 tys. zł
11,6 a – **Marszowiec** – budowlana, widokowa, częściowo uzbrojona – 220 tys. zł
12 a – **Bielany** – usługi komercyjne + mieszkalna – 216 tys. zł
12 i 14 a – **Bibice** – budowlane, widokowe, częściowo uzbrojone – 11 tys. zł/a
12,9 a – **Tonie** – w trakcie załatwiania warunków zabudowy, uzbrojona – 130 tys. zł
15 a – 27,7 a – **ok. ul. Piastowskiej** – budowlane – 130 EURO/m2
16,5 a – **ok. ul. Ojcowskiej** – na terenach niskiej zabudowy – 18 tys. zł/a
21,2 a – **Kostrze** – uzbrojone, budowlane – 13,2 tys. zł/a
Oferta dla inwestora: Kraków ul. Wybickiego działka o pow. 23 ar, dogodny dojazd, do sprzedaży również w częściach – cena całości 675 tys. zł
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlana – 85 tys. zł
28 a – **Sułkowice** – budowlana, częściowo uzbrojona – 80 tys. zł
30 a – **Łazy –** rolna – 1000 zł/a
30 a – **Marszowiec** – budowlano–rolna – 220 tys. zł
34 a – **ok. Ojcowa** – rekreacyjna, widokowa – 41 tys. zł
38 a – **Raciborsko** – budowlano–rolna – 45 tys. zł
44 a – **Zelczyna k/Skawiny** – budowlana, widokowa – 88 tys. zł
48 a – **Kleszczów** – 16 a budowlane, widokowa – 230 tys. zł
49 a – **Maszyce** – budowlano–rolna – 65 tys. zł
55 a – **Włosań** – budowlana – 4000 zł/a
72 a – **Zagacie k/Czernichowa** – budowlana, ładna – 150 tys. zł

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA
30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJA ZAWODOWA

NOWA INWESTYCJA

WOLA JUSTOWSKA
– UL. SŁONECZNIKOWA
przecznica od Królowej Jadwigi



OSTATNIE MIESZKANIA:
75m2 – parter + ogród, taras, miejsce postojowe, 385.200zł
90m2 – I p., dwupoziomowe, 4 pokoje, miejsce postojowe, 385.000zł

- **Doskonała lokalizacja – bliskie sąsiedztwo Błoń**
- **do własnego wykończenia**
- **przewidywany termin ukończenia realizacji: I kwartał 2005r.**

NOWA INWESTYCJA W CENTRUM KRAKOWA UL. WROCŁAWSKA 43 – OK. POCZTY

BUDOWA ROZPOCZĘTA!!!!!!
TERMIN REALIZACJI:
I kwartał 2005r
www.podklonami.pl
Mieszkanie w tym budynku to komfort i wygoda:

- **wspaniała lokalizacja, reprezentacyjny holl wejściowy,**
- **kameralna atmosfera**
- **2 windy**
- **miejsca postojowe i garaże**
- **telefon, internet, video–domofon, TV,**

WYKOŃCZENIE: Mieszkania do własnego wykończenia (tynki, wylewki, bez „ białego montażu„ drzwi wewnętrzne, stolarka okienna drewniana)

MIESZKANIA:

- **1 pokojowe: 37,9m2; 39,3m2; 38,1m2: od 157.000zł**
- **2 pokojowe: 66,7m2; 51,3m2; 60,4m2; 51,6m2: od 218.750zł**
- **3 pokojowe: 72,2m2; 68,9m2; 69m2: od 313.555zł**

BRATYSŁAWSKA 2

OSTATNIE MIESZKANIA gotowe do odbioru!!!!

26m2 – XIp., garsoniera, wykończone i wyposażone, loggia, **120.000zł**

80m2 – IIIp., 4 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, w.c, do własnego wykończenia, wystawa: południe, północny zachód, **240.000zł**

APARTAMENT 200m2, XVIp., przepiękny widok na Tatry , duże okna dzięki którym tylko w tym mieszkaniu zobaczysz Kraków jak na dłoni, **800.000zł**
LOKAL HANDLOWY O POW. 238M2, PARTER, WITRYNA, NOWY, SPRZEDAŻ: 3.800ZŁ/M2 NETTO
MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU W CENIE **od 30.000zł** brutto

Istnieje możliwość zakupu na raty!!!!!!

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

- **ŁOBZOWSKA – 24m2, garsoniera, nowe okna, 125.000zł**
- **LEA – 32M2, ŁADNE 1 POK., WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, MONITORING, wł. hipot., 195.000ZŁ**
- **Ul. PIASTOWSKA – 32m2, IIp., 1 pok., jasna kuchnia, łaz, balkon, widok na Kopiec Kościuszki, równ. 51.000USD**
- **BORSUCZA – 30m2, 2 pok., c. kuchnia, 95.000zł**
- **OLSZA – 45m2, parter, 2 pokojowe, loggia (5m2), po remoncie, 158.000zł**
- **PIASTOWSKA – 64m2, nowy, strzeżony i monitorowany budynek, parter, taras (30m2), ogródek, pom. gosp., garaż, wykończone – wysoki standard, wł. hipot., 450.000zł**
- **Ok. GABRIELI ZAPOLSKIEJ – 60m2, 2 pokoje, nowe, garaż, 280.000zł**
- **UL. PIASTOWSKA – 71m2, nowy budynek – odbiór: wrzesień 2004r, salon + kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, pralnia, 2 balkony, II p., pom. gosp., garaż, do własnego wykończenia, wł.hipot, 400.000zł**
- **Os. PIASTÓW – 46,7m2, 3 pokojowe, jasna kuchnia, łaz + wc, balkon, IIp., wł.spół., 125.000zł**
- **ŻABINIEC – 46m2, VIp., 3 pokojowe, loggia, po remoncie, 160.000zł**
- **KROWODRZA – 77m2, III p., 2 pokojowe, własn. hipot., ogrzewanie –miejskie, 320.000zł**
- **AL.POKOJU –88m2, VIIp., nowe, 3 pokojowe, wysoki stand., 330.000zł**
- **Ok. WROCŁAWSKIEJ – Nowe mieszkanie dwupoziomowe, superkomfort, 94m2, IIIp., 4 pokoje, taras, 430.000zł**
- **Ok. PARKU KRAKOWSKIEGO– nowa adaptacja poddasza, 145m2, IIIp ładne, stylowe mieszkanie z kominkiem, c.o, parkiety, 420.000zł**
- **KROWODRZA – 110M2, 4 POKOJOWE, IIp., nowe budownictwo, 2 balkony, 620.000zł**
- **Ok. DIETLA – 132m2, II piętro, wł. hipot., 4 pokoje, kuchnia + jadalnia, łaz., ładne, 430.000zł**
- **LEA – 145m2, IIp. dwupoz., 4 pokoje, salon, 2 łazienki, wysoki standard, monitoring, miejsce post., 750.000zł**
- **LEA – 161m2, IIp., dwupoziomowe, 4 pokojowe, 2 miejsca postojowe, monitoring, 750.000zł**
- **LEA – 150m2, bardzo wysoki standard, jedyne w swoim rodzaju, 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym, osiedle strzeżone, 890.000zł**

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA:

KROWODRZA – NOWE, 32m2, 1 pokojowe, częściowo umeblowane, 900zł + media
ul.PIASTOWSKA – 34m2, IIIp., 1 pokojowe + aneks sypialny, umeblowane, 1000zł + media
Ul.BRATYSŁAWSKA – 39m2, XIVp., NOWE, 2 pokojowe, umebl., 1200zł + czynsz + media
Ok. WROCŁAWSKIEJ – 40m2, 1 pokojowe, wyposażone, 1000zł + czynsz + media (strzeżony, nowy budynek)
GRZEGÓRZKI – 48m2, 2 pokoje, umebl., 1000zł + media
UL.J. LEA – 70m2, IIIp., 2 pokojowe, umeblowane, 1200zł + media
Ok. GRZEGÓRZECKIEJ – 84m2, IIp., 3 pokojowe, kompletnie umeblowane, wysoki standard, 2500zł + czynsz + media
Ul.MAZOWIECKA – APARTAMENT, 110m2, II p., nowe, strzeżone osiedle, salon, 3 sypialnie, kuchnia, łaz, 2 garaże, 2 piwnice, równ.900USD + czynsz + media

DOMY

KOMFORTOWY DOM POŁOŻONY NA SKRAJU LASU (TYNIEC) – 500 m2, 20 a, NOWY (2002 r.), PODPIWNICZONY, garaż na 2 samochody, PARTER: kuchnia, gabinet, salon (60 m2) z kominkiem i wyjściem do ogrodu (pięknie zagospodarowany: oczko wodne), łazienka, reprezentacyjne wejście,
PIĘTRO– 4 sypialnie (jedna z pokojem dziennym), łazienka, aneks kuchenny, równ. 600 000 USD

Prokocim –powierzchnia – 220m2, działka 7 arów (bardzo ładnie zagospodarowany ogród), + garsoniera 34m2, garaż na 2 samochody.
parter: salon z kominkiem + jadalnia, kuchnia, łaz, wc, hall,
piętro: 3 sypialnie, gabinet, wc, łaz, taras, 500.000zł
PRĄDNIK BIAŁY – 130m2, 4a, do remontu, 275 000zł
MAKÓW PODHALAŃSKI – 180m2, 6a, 7 pokoi, niedaleko las, 210.000zł

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 - 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

Belmar Real Estate
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
Licencja nr 1599

Al.Krasińskiego 1 – 3, pokój 607 (budynek biurowy DH Jubilat)
tel: 431 01 60; fax 429 31 97
e–mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10^{00} – 17^{00}

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA **POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

Lokale biurowe – wynajem

ul. Prażmowskiego, lokal na parterze z miejscem postojowym, 50 m^2, 1500 zł

ul. Grodzka, lokale na I, II, III piętrze łączna powierzchnia800 m^2, 32 zł/m^2, winda, portier w budynku

ul. Starowiślna, lokal na II piętrze powierzchnia 170 m^2, 3000 zł

Lokal handlowy – wynajem

ul. Starowiślna, lokal 50m^2 na parterze wejście z ulicy 4800 zł

Do wynajęcia powierzchnie biurowe i mieszkalne w kamienicy przy ul Sławkowskiej

Kamienica po generalnym remoncie z windą

- **biura 320 m^2 I piętro 20 EURO/m^2**
- **biura 320 m^2 II piętro 20 EURO/m^2**
- **mieszkania dwupoziomowe z tarasami 2500 EURO**

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery i 1 – pokojowe

Balicka 35m^2/1 pok., 140. 000zł, of. 384 (mieszkanie nowe typu studio)

Witosa, 35m^2/1 pok., 82. 000zł, of. 394

Zwierzyniecka, 46m^2/1 pok., 207. 000zł, of. 395

Wysłouchów, 35m^2/1 pok., 78. 000zł, of. 396

Babinicza, 25m^2/1 pok., 85. 000zł,(nowe mieszkanie) of. 397

Felicjanek, 43m^2/1 pok., 130. 000zł, of. 399

2 - pokojowe

Wielicka, 48,5m^2 /2 pok., 180. 000zł, nowe mieszkanie of. 601

Kliny ul. Borkowska, 38m^2 /2 pok., 140. 000zł, nowe mieszkanie of. 602

Krakowska, 40m^2 /2 pok., 150. 000zł, of. 603

Pigonia, 52,5m^2 /2 pok., 158. 000zł, of. 605

Praska, 50m^2 /2 pok., 160. 000zł, of. 606

Armii Krajowej, 39m^2 /2 pok., 140. 000zł, of. 607

Strzelców, 46m^2 /2 pok., 140. 000zł, of. 609

Głowackiego, 62m^2 /2 pok., 250. 000zł, z garażem of. 609

Os Kliny ul. Łuczyńskiego, 42m^2 /2 pok., 165. 000zł, nowe z garażem of. 700

Chmieleniec, 37m^2 /2 pok., 140. 000zł, nowe mieszkanie of. 701

Jerzmanowskiego, 39m^2 /2 pok., 125. 000zł, of. 702

Grzegórzecka, 48m^2 /2 pok., 190. 000zł, of. 703

Wysłouchów, 40m^2 /2 pok., 105. 000zł, of. 704

Kapelanka, 58m^2 /2 pok., 205. 000zł, of. 705

Stachiewicza, 52m^2 /2 pok., 150. 000zł, of. 706

3 - pokojowe i większe

Os. Bohaterów Września, 84 m^2/3 pok., 240. 000zł, of. 618

Radzikowskiego, 100 m^2/3 pok., 320. 000zł, (nowe mieszkanie, dwupoziomowe) of. 626

Kolberga, 103 m^2/3 pok., 320. 000zł, adaptacja poddasza) of. 627

Legnicka, 74 m^2/3 pok., 235. 000zł, (5- letnie mieszkanie, dwupoziomowe) of. 630

Ok. Zwierzynieckiej, 85 m^2/3 pok., 390. 000zł, of. 632

Kazimierza Wielkiego, 60 m^2/3 pok., 226. 000zł, of. 633

Wielicka, 66 m^2/3 pok., 196. 000zł, of. 634

Estońska, 54 m^2/3 pok., 155. 000zł, z garażem of. 635

Daliowa, 74. 5 m^2/3 pok., 247. 000zł, nowe mieszkanie of. 636

Facimiech, 48 m^2/3 pok., 128. 000zł, po generalnym remoncie of. 637

Pachońskiego, 52. 5 m^2/3 pok., 158. 000zł, of. 638

Os. Słoneczne, 61 m^2/3 pok., 247. 000zł, po generalnym remoncie of. 639

Nowosądecka, 60 m^2/3 pok., 148. 000zł, of. 700

Os. Piastów, 48 m^2/3 pok., 125. 000zł, of. 702

Krowoderska, 140 m^2/5 pok., 675. 000zł, of. 703

Plac Kossaka, 152 m^2/3 pok., 900. 000zł, of. 704

Roztworowskiego, 64 m^2/3 pok., 210. 000zł, of. 705

Starowiślna, **105 m^2/3 pok., 316. 000zł**,

Mieszkania – wynajem

Wrocławska, garsoniera.,600zł (z czynszem), of. 141

Dunin Wąsowicza ok. kina Kijów, 2 pok., 1000 zł

Rozdroże, 2 pok.,1500zł, of. 145 nowe mieszkanie

Os. Wandy, 2 pok., 500 zł, of. 154

Krowoderska, 2 pok., 1500zł, of. 316

Elsnera, 2 pok., 1100zł (z czynszem), of. 320

Daszyńskiego, 2 pok., 1000zł, of. 322

Stachiewicza, 2 pok., 950zł (z czynszem), of. 323

Aleksandry, 3 pok. (nowe), 1400zł., of. 327

Balicka, 3 pok. (nowe), 2000zł., of. 328

Fiołkowa, 3 pok. (nowe), 1300zł., of. 307

Wesele, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000zł., of. 322

Armii Krajowej, 3 pok., 1500zł, (nowe), of. 334

Złota ok. ul. Emaus, 3 pok., 2000zł (nowe mieszkanie), of. 341

Wielicka, 3 pok., 800zł, of. 355

Os. Wysokie, 3 pok., 1050zł (z czynszem), of. 356

Straszewskiego, 4 pok., 900USD (z czynszem), of. 210

Długa, 4 pok., 800USD (z czynszem), of. 345

Solskiego- Żabiniec, 4 pok., 600USD, of. 353

Radzikowskiego, 4 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie, dwupoziomowe), of. 348

Pszona, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of. 350

Głowackiego, 4 pok., 2400 zł, nowe mieszkanie z garażem, of. 360

ul. św. Tomasza od 49 do 99 m^2 cena od 700 do 1300 Euro

ul. Staromostowa od 60 do 80 m^2 cena od 2000 do 2300 zł

ul. Szczepańska od 49 do 75 m^2 cena od 500 do 2000 USD

Wola Justowska, 106 m^2 4 pok., 2700 zł, dwupoziomowe nowe mieszkanie w strzeżonym obiekcie

Emaus, 2 pok., 47 m^2 nowy komfortowy apartament 1600 zł

Armii Krajowej, 3 pok., 69 m^2 nowy komfortowy apartament 2000 zł

Lea.,3 pok, 59 m^2 nowy komfortowy apartament 2300 zł

DOMY DO WYNAJĘCJA

ul. Królowej Jadwigi - 300 m^2,3000 USD

AL. Kasztanowa - 200 m^2,1500 USD

Wola Justowska,ul. 28-lipca - 250 m^2, 1500 EURO

Wola Justowska, Berberysowa - 300 m^2, 1500 EURO

Wola Justowska, Furgalskiego - 250 m^2, 1300 USD

Wola Justowska, Pod Sulnikiem - 260 m^2, 2200 EURO

Krowodrza ul. Ehrenberga - 300 m^2,6000 zł z parkingiem

Krowodrza ul. Tetmajera - 250 m^2,5500 zł

Gromadzka –220 m^2, nowy, wysoki standard, 4000 zł

Cichy Kącik –135 m^2, 750 EURO

Os. Kliny–200 m^2, 4000 zł

PRZYJMUJEMY OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU **WE SPEAK ENGLISH**

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA SPECJALNA!!!
LOKALE I MIESZKANIA UL. SŁAWKOWSKA
Lokal na gastronomię lub handlowy o pow. ok 450m2 (piwnice i parter) możliwość wynajęcia
Mieszkania o pow. od 34m2 do 150 m2
Kamienica po gen. remoncie: nowe instalacje, elewacja, okna, dach, stropy, klatka schodowa, winda.

SPECIAL OFFER!!!
SŁAWKOWSKA STREET
FOR SALE:
- COMERCIAL PERMISES OR FOR GASTRONOMY 450 sqm
- APARTMENTS 34 to 150 sqm

OFERTA SPECJALNA

PODDASZA PO ADAPTACJI

Józefa: 32	102m2	5000zł/m2
Konarskiego:	42 – 94m2	4280zł/m2
Asnyka:	32 – 60m2	4000zł/netto
Pawlikowskiego:	35 – 53m2	4000zł/m2 netto
Kazimierz:	37 – 60m2	4100 – 4200zł/m2
Rej. Rękawka:	117m2	340 000 zł
Konarskiego	58,85m2	200 000 + VAT

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO GEN. REMONCIE

Krasickiego:	38m2, 39m2,	130 000 – 133 000 zł
Krasickiego:	85m2, 107m2	od 3200zł/m2
Krakusa:	36 – 58m2	98 000 zł – 140 000 zł
Kremerowska:	71m2	3600zł/m2 – 3800zł/m2
Konarskiego:	81 m2	3800/m2
Kazimierz:	16m2 117m2	
Konarskiego:	19,5-81,5m2	od 2600/m2
Józefińska:	78,7m2	2900/m2
Bonerowska:	42,7m2	3400/m2

Os. Oficerskie: **Nowe mieszkania w kamienicy po generalnym remoncie**

OFERTA DLA INWESTORA!!!

ZIELONKI – MARSZOWIEC
DOMY SZEREGOWE
- Powierzchnia segmentu: 126m2
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- Garaż ok. 20m2
- Ogródek przed domem
- Cena około 300 000 zł

WILEŃSKA 18 ar, z pozwoleniem na budowę budynku wielomieszkaniowego o pow. 3950 m2 i miejscami postojowymi ok. 2000 m2

SZLAK 15 ar, z projektem hotelu lub biurowca o pow. 4400 m2, 1.250.000 USD

CENTRUM ok. 3ar, 900 tys. EURO, WZ i ZT na bud. komercyjny o pow. Ok. 2000 m2

PRĄDNIK BIAŁY 1,87 ha, 22500 zł/ar, rolna, pod bud. wielorodzinne

Okolice “zakopianki”: działki pod budownictwo mieszkaniowe jedno- lub wielorodzinne, obiekt biurowo-usługowy, dom handlowy z dużym parkingiem

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Stradom: oficyna	700 m2	500.000 USD z najemcą
Kalwaryjska	390 m2	350.000 USD częściowo wolna,
Węgierska	1100 m2	350.000 USD częściowo wolna
Kalwaryjska	650 m2	1.500.000 zł częściowo wolna
Mazowiecka	750 m2	2.000.000 zł częściowo wolna
Langiewicza	600m2	1.200.000 zł częściowo wolna
Rej. Kazimierza W.	750m2	2.500.000 zł
Starowiślna: udział		300.000 zł
Nowy Sącz	400m2	400.000 zł
Kościuszki	ok.370m2	1.000.000 zł

NOWE MIESZKANIA

Żeleńskiego:	96 m2	3300-3750zł/ m2netto

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Kanonicza:	**73 m2**	**200.000 Euro**
Al.Pokoju:	**78 m2**	**350.000**
Podgórska:	**65,5 m2**	**262.000**
Ok.Bronowic:	**65 m2**	**260.000**
Ok.Bronowic:	**80 m2**	**450.000**
Grzegórzecka.	**130 m2**	**280.000**
Rusznikarska:	**87 m2**	**300.000**
Aleksandry 34 m2, Prokocim 32 m2, Bronowice Małe 33,5 m2		
Królowej Jadwigi:	48 m2	144.000
Św. Sebastiana:	94 m2	480.000
Kazimierza W:	63 m2	272.000
Obozowa 3 mieszkania:	46 m2	160.000
	2x 48 m2	180.000
Weissa:	36 m2	145.000
Kościuszki:	17 m2	82.500
Białoprądnicka:	34 m2	132.500
Ok. Rydla:	36,7 m2	151.000
Sołtysowska:	25,6 m2	100.000
Ruczaj:	48 m2	175.000
Chopina:	75 m2	412.000
Batorego:	91 m2	390.000
Św. Turka:	40 m2	144.000
Kuźnicy Kołłątajowskiej:	72 m2	310.000
Kazimierza W:	66,5 m2	240.000
Niezapominajek:	90 m2	350.000
Imbramowska:	58 m2	175.000
Obozowa:	114 m2	450.000
Niezapominajek:	78 m2	4500zł/ m2

WIDOK - ZARZECZE
Dom o powierzchni 195m2, działka 6 ar, dom wykończony, cena: 950 tys. zł

Lipińskiego:	100 m2	370.000
Fatimska:	111 m2	310.000
Rej. Rękawka:	133 m2	319.000
Żabiniec:	53 m2	230.000
Widok:	195 m2	980.000
Niepołomice:	256 m2	310.000
Piekarska	31,5m2	135. 000
Os. Złocień	25m2	57.000
Kościuszki	17m2	82.500
Wola Justowska	50m2	230.000
Tarłowska	49m2	4500/m2
Turniejowa	55m2	170.000
Krowoderskich Zuchów	52m2	175.000

Modlniczka: dom na siedzibę firmy o pow. 210 m2, działka 17a,

APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska:	100 m2	550.000
Żabiniec:	120 m2	340.000
Kościuszki:	150 m2	
Lea	155m2	695.000
WESTERPALTTE	**130m2**	**150.000 Euro**
AL.POKOJU:	**130 m2**	**460.000**

DOMY DO SPRZEDAŻY

Limanowa	72 m2	85.000
Ok. Lea	200 m2	460.000
Niepołomice	168 m2	256.000
Krzesławice	110 m2	320.000
Liberów	240 m2	730.000
Raciborsko	300 m2	550.000
Kostrze	220 m2	470.000
Racibórz	845m2	
Lanckorona	600m2	

LOKALE NA SPRZEDAŻ

Długa, Płaszowska
Sołtysowska – Hale i Magazyny 600.000

Ekskluzywny apartament na Al. Pokoju 130 m2, z garażem

OFERTA SPECJALNA!!!
WOLA JUSTOWSKA
Rezydencja o pow. 292m2, działka 18ar, z krytym basenem, sauną, 2 garaże, wys. standard wykończ.

APARTAMENTY I DOMY –WYNAJEM

Grodzka:	86 m2	4000
Floriańska:	66 m2	700$
Św. Jana:	37 m2	1200
Rynek Podgórski:	44 m2	1000
Rynek Główny:	75 m2	4000
Wola Justowska:	54 m2	600 $
Wola Justowska:	86 m2	1000 $
.Rakowickiej :	48-60 m2	1800
Wola Justowska:	245 m2	2000 $
Becka: Dom	250 m2	900 $
SYROKOMLI	94m2	2000/m-c

MIESZKANIA-WYNAJEM

Grodzka 30 m2 – 2500		**Wrocławska**	48 m2 – 1000
Al.Pokoju 40 m2 – 850		**Lea**	70 m2 - 1200

LOKALE – WYNAJEM

Św. Tomasza:	51-179 m2	12-14 EURO/m2
Karmelicka:	50-300 m2	30 EURO/m2,
Bratysławska:	50-140 m2,	od 15 EURO/m2 + VAT
Kuczkowskiego:	50 m2	1200
Borkowska:	60 m2	3500
Piłsudskiego:	100 m2	3000 + VAT
Klimeckiego:	144 m2	4800 + VAT

DZIAŁKI – DZIERŻAWA:

Mydlnica 4700 m2, Radzikowskiego 52 ar, Mydlnica 5400 m2

Działki - sprzedaż:

Zakopianka 7 – 25 ar pod komercje
Bolechowice-Zelków 61ar

Wola Justowska bliźniak 260m2

Rej. Lea: 309 m2, 650 tys. zł działka 5 ar, komfortowy, garaż, wysoki standard wykończenia

Okolice RABKI
Drewniany dom o pow. 160m2, działka 25ar

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 **Licencja nr 2357** **e–mail: komercel1@wp.pl**

tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93, 0509/214–780

!!!Pilnie szukamy kamienic, lokali użytkowych do kupna :
Stare Miasto, Śródmieście, Krowodrza.

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. Wybrane

ok. Rynku Głównego - 1/8 udział w kamienicy - 650.000zł
Stare Miasto - 3400m2, 15 arów, wolna w 90% - 4500.000USD
Grodzka - 1400 m2, 6 ar, 300m2 sklepów - 1500.000USD
Grodzka - 780m2 w tym 80% pow. wolne, 3,30ara - 2 500.000USD
Grodzka - 1000m2 - 2600.000USD
Karmelicka - 2000m2 - 2000.000EURO
Długa - 1200m2 - 1200.000USD
ok. Królewskiej - 650 m2 - 250.000euro
Grzegórzecka, ok. hali targowej - 800 m2, 50 % udział - 100.000 USD
Langiewicza - ok. 600m2, 3,4 ara, cz. wolna - 1200.000zł
Pl. Na Stawach - 400m2, cz. wolna - 150.000USD
Kazimierza Wielkiego - 600m2, wolna, po remoncie - 2500.000zł
Kazimierz - 1400m2, możliwość zwolnienia lokali - 2900.000zł
ok. Wawelu - 7200 m2 - 5 mln USD, lokale handlowe
ok. Wawelu - ok. 1000m2, wolna, niepowtarzalna - inf. w biurze
Pl. Wolnica - 1800 m2, 40% wolne - 800.000 USD
Stradom - 700 m2 - 700.000USD, wolna, do nadbudowy, WZiZT w trakcie
Szlak - 1200m2, wolna, dochodowa, po remoncie - 750.000USD
!!!Królowej Jadwigi - do remontu 560 m2, wolna - 550.000 zł
Racibórz - zespół pałacowy, 4500m2, 20ha, starodrzew, jeziora - 600.000USD
Bronowice - 3550m2, 40arów - 695.000EURO

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. Wybrane

Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji.
Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do neg.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM - of. Wybrane

ok. Starego Miasta - 41 arów częściowo zabudowane i przeznaczone budowę hotelu, aktualne WZiZT, 17.000m2, 186 pokoi, podziemny garaż na 37 miejsc, basen, restauracja na 200 osób, drink bar, sale konferencyjne na 300 osób.
Stare Miasto - nowy obiekt - 1900m2, 3,40ara, 40 pokoi 2os. z możliwością dostawki, 56 miejsca postojowe, restauracja, bar, s.konferencyjna - 2.500.000EURO
KRAKÓW, północ - 400m2, 1ha 20arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000USD
ok. Krakowa, hotel*** - przelotowa trasa, 5500m2, 27 arów, 58 pokoi, sale konferencyjne, restauracja, parking - 9.000.000zł
!!!!Pieniny, hotel* nowy 1500 m2 pow.uż, 50 ar, min.50m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro, Pieniny, panorama Tatr - cena 3.200.000mlnPLN lub WYNAJEM - zdjęcia w biurze**
Zakopane - apartamentowiec, 500m2 - 1500.000zł
Zakopane - pensjonat, dom - 530 m2, 7 ar, nowy - 1,5 mln zł
Iwonicz Zdrój - centrum hotel 480.000 USD
Muszyna Zdrój - pensjonat 1,5 mln zł
Częstochowa - 3 działające hotele - nowe oferty!!!!

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

ok. Starego Miasta, ul. handlowa - 180m2 - 350.000USD
Stare Miasto - 143m2, piwnice - 1700USD/m2
ok. Karmelickiej - 300m2, lokal w piwnicach, po remoncie – 670.000zł
ok. Karmelickiej - 220m2, parter po remoncie, wynajęte - 250.000EURO
ok. Karmelickiej - 170m2, parter, po remoncie, wynajęty - 195.000EURO
Szeroka - 180m2 - RESTAURACJA - 460.000USD
Miodowa - 80m2 - piwnice, do negocjacji
Długa - 96m2, 115m2 - 2000euro/m2
Ok. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys PLN, nowe
Zwierzyniecka - 200m2 - 70.000USD, piwnice
29- listopada - 200 m2 - 80tysUSD, front
Dywizjonu 303 - 55 m2, 112 m2 2 000 zł/ m2
Kocmyrzów - 40 ar, 220 m2 - 350.000 zł
Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000USD
Wielicka - kompleks budynków

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Zakopane centrum, Krupówki duży lokal na gastronomię
Zakopane lokale handlowo-usługowe
Obok dużego centrum handlowego w **Krakowie** od 280 do 400 m2 do wynajęcia, gastronomia, handel.
Rynek Główny - 270m2+zaplecze - 85USD/m2
Rynek Główny - 220m2 - 35.000PLN, front
Rynek Główny - 400m2, parter - 250zł-m2
ok. Rynku Głównego - 260m2, 7sal - 4500USD, piwnice
Długa - 100m2 + 70 m2 piwnic - 160zł/m2
Stradom - 200 m2 - cz. do negocjacji
Sławkowska - 31m2 - 5500zł
Sławkowska - 89m2 - 12000zł
Karmelicka - 90m2 - 15.000zł
Karmelicka - 260m2 - 30.000 zł
Karmelicka - 220m2 - 20.000zł
Kalwaryjska - 260m2 - 15000PLN/m2
Podgórze - 380m2, po remoncie - czynsz do negocjacji.
Wielicka -300m2 po remoncie

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ - of. wybrane

Michałowskiego - 65m2 - 4800zł/m2
ok. Siemieradzkiego - 55m2, 70m2, 90m2, 300m2 do remontu - 2500zł/m2
!!!obok Plant - 80 m2 lp apartamen po remoncie - 4200 zł/m2
Al. Pokoju - 3500m2, 36 arów - 4.500.000zł
Salwator - biurowiec kl. B - 1000m2, parking, wys. stand. - 1700.000USD
Podgórze - biurowiec - 900m2, 40a - 800.000USD
Sławkowska - od 25m2, 40m2, 70m2 - od 2700USD/m2 do 3500USD/m2, apartamenty
Lea - 39m2, pokój z kuchnią - 155.000zł
ul. Urzędnicza - 38 m2 1pokój, adaptacja poddasza, 155 tys zł
Stary Ruczaj - 4 pokoje 78 m2 - 205.000zł.
ok. os. Oficerskiego - 120m2, dwu-poziomowe, monitorowane, widok na Wawel - 135.000USD

BIURA I MIESZKANIA WYNAJEM - of. wybrane

Plac Wolnica - 80m2 lub 130m2, biuro kl. A - 40zł/m2
Plac Wolnica - 65m2, 60m2, apartamenty b. wysoki standard - 1800zl
Nowowiejska - 37m2, po remoncie - 1000zł.
Westerplatte - 120m2, wyremontowane, frontowe - 26zł/m2
Czarnowiejska - 150 m2 IIp, czynsz do negocjacji
Kalwaryjska - wysoki standard, różne powierzchnie
KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę itp.
Sławkowska - 60m2, II piętro - 2000zł
Kazimierza Wielkiego - od 60m2, 150m2 do 600m2 po remoncie - inf. tel.
SALWATOR - BIUROWIEC kl.B - 910 m2, pełne wykończenie parking, garaże, 16.000USD
ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A- do 1600m2, 18 USD/M2, parking, winda, s. kon.
Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90m2 do 500m2 - 14USD/m2, b. wysoki standard
Rynek Gł. -od 100 do 250m2- od 10 USD/m2 do 17USD/m2
Rynek Gł. - 100m2 - 1200EURO, apartament, b. wys. standard
Floriańska - 170m2 - 11USD/m2, I piętro
Karmelicka - 70m2,130m2,200m2- 8USD do 14USD/m2
ok. Karmelickiej - 148m2,173m2,351m2 - 12USD/m2

REZYDENCJE, DOMY - sprzedaż - of. wybrane

Ok. Rydla - stylowy dom o pow. 250m2, salon + wygodny pokój jadalny, 3 sypialnie, 2 łazienki. Dom posiada sutereny po generalnym remoncie z przeznaczeniem na biura lub mieszkanie, jest ocieplony, monitorowany. Garaż na 2 samochody, automatycznie uruchamiana brama. Powierzchnia działki 5 arów. **Zdjęcia w biurze**. Cena 910.000zł.
ok. Zawoji - 200m2, 1ha, pięknie położona, nowa w pełni wyposażona, umeblowana, całoroczna rezydencja, basen 4m/7m - 100.000USD, video oferta + zdjęcia w biurze
Wola Justowska - 300 m2, 7 ar - 275.000USD
Wola Justowska- nowoczesny projekt domów w zabudowie szeregowej, teren monitorowany, powierzchnie ok. 180m2

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia – sprzedaż
ok. Wystawy budownictwa - 900 m2, sprzedaż
Łęg - 900m2, 20 ar
ok. Balic -1200 m2, 44ar, dojazd TIR, do wynajęcia

DZIAŁKI

OKAZJA - ok. lotniska - 28 arów, M4U, widoczna, gł. droga, uzbrojona - 12.000zł/ar
Wola Justowska - 8,5 ara, budowlana - 530.000zł
Łokietka 17 ar cena do negocjacji
Łęg - od 35ar do 70 arów, PS - 8000zł/ar
ok. C.H. PLAZY - 70a, UC, wszystkie media.
Aleja Pokoju - 11.050m2 lub mniej, UC - czynsz dzierżawny do negocjacji
ok. Starego Miasta - 18 ar, M2U, biura, mieszkania lub hotel – cena do negocjacji.
Zakopianka - 53 ar UC - 20 tys PLN/ar
Kurdwanów - 24 ary M4 - 12 tys PLN/ar
Skała - 1 ha 150 tys zł można dokupić 1ha, komercja przemysł.

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - od 8a do 22a - od 500USD/m2, M1U, biurowiec, hotel + pow. handlowe.
Katowice - 15.587m2 lub mniej, UC - cena do neg.
Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do neg.
Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tomaszów Mazowiecki - 92ary, UC - cena do neg.
Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji
ok. Wrocławia - 20 hektarów, WZiZT na centr. logist - magazynowe - 4000.000USD

BIURO NIERUCHOMOŚCI
MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39 e–mail: magnat@informer.pl

REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH +48 601 52 76 30

HOTEL* - ok. ul. Karmelickiej - 1 900m2 - 2003r. - nowoczesny - 38 apartamentów - restauracja, sala konfer., sauna - klimatyzacja. Cena: 2,3mln EURO**	**Wola Justowska** - niepowtarzalna rezydencja w okolicy Lasku Wolskiego - 220m2 - 16a. Cena: 2 150 000PLN		**SZPITALNA** - 161m2, 1 piętro, stylowa, piękna stolarka drzwiowa i okienna, słoneczne - kam. w dobrym st. techn. Cena: 1,5mlnPLN	**PL. NOWY** - 95m2 - 2 piętro - 2 balkony, kominek, reprezent. kamienica, b. wysoki stand. wykończenia. Cena: 650 000PLN - możl. połączenia z mieszk. sąsiednim, 95m2 - 510 000PLN
HOTEL* - Kazimierz - 1 706m2 - 2002r. - 33 pokoje - sala konfer., restauracja z ogródkiem - klimatyzacja - stanowiska parking. w podziemiu. Cena: 2,5mln EURO z wyposażeniem**	**ok. Krupniczej** - nowa inwestycja - wykończenie w wys. stand. - taras na dachu, parking podziemny, windy - odbiór: XI 2005 r. Cena: 7 300PLN netto/m2	**Dwór okolice Krakowa**, 1147 m2, 2,4 ha (park, ogród). Cena 500 000 USD do neg. Szeroka oferta dworów dostępna w biurze	**Floriańska** - 94m2 - piękna, stara substancja - 1 piętro - front - salon 50m2 - kamienica w dobrym stanie technicznym Cena: 190 000USD	**PL. NOWY** - wynajem - 70m2 - 1 piętro - stylowe, wyposażone, reprezentacyjna kamienica. Cena: 2 500PLN/m-c

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM:

ok. Rynku - 55m2 - front - 7 500PLN
ok. Rynku - 460m2 - piwnice - do wejścia - odstępne
Sobieskiego - 120m2 - wys. stand. - siedziba firmy, kancelaria - do neg.
ok.Stradomskiej - 50m2 - piwnice pod pub - front - 500USD/m-c
Krakowska - 180m2 - 1 piętro -firma, szkoła - możl. podziału - 20PLN/m2
Krakowska - 350m2 - piwnice pod pub, restauracja - do neg.
Kazimierz - 70m2 - frontowy ogródek - odstępne - 1 680PLN
Kazimierz - 230m2 - 2 ogródki - odstępne - 6 000PLN
Kalwaryjska - 25m2 - front - 1 500PLN

OBIEKTY HANDLOWE - SPRZEDAŻ:

!!!Sławkowska - front: 300m2 + piwnica 147m2 - do rem. - wiarygodny najemca - reprezentacyjna kamienica, piękne witryny - 3,7mlnPLN
Karmelicka - I część - 48m2, 103m2 - oficyna - 1 500USD/m2
ok. Karmelickiej - 180m2 - po rem. - witryny - 380 000USD
Garncarska - 70m2, 140m2 - nowe - wys. stand. - 7 300PLN netto/m2
ok. Stradomskiej - 50m2 - front - piwnice - 1 000USD/m2
Starowiślna - 18m2-3 000USD/m2; 35m2-2 500USD/m2
Kazimierz - 25m2 - front - wyposażona kawiarenka - 299 000PLN
Kazimierz - 180m2 - gastronomia - II-poziomy - 450 000USD
Kazimierz - 106m2 +18m2, 130m2- front - 1 400EURONetto /m2
ok. Królewskiej - 65m2 - plomba - 295 000PLN
!!! LANCKORONA - pensjonat z bali drewnianych - 31 pokoi - 1,2ha - piękna okolica - 700 000PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

!!!Św. Marka - 800m2 p.uż. - WOLNA - 1,6mlnUSD
Grodzka - 780m2 - 3,4a - sklepy, pub - 2,4mlnUSD
Grodzka - HOTEL - 900m2 p.c. - 3a - 2,5mlnUSD
!!!Grodzka - 1350m2 - 6a - lokale uż. (300m2) - 1,6 mlnUSD
ok. Wawelu - 7800m2 - lokale uż. - WOLNA - 5,2 mlnUSD
Pl. Matejki - 2 000m2 - 11a - WOLNA - 6 mlnPLN
Radziwiłłowska - 800m2 p.uż. - WOLNA - 1mlnUSD
ok. Lubicz - 600m2 -WOLNA - możl. nadb.- wjazd na podw.- 1,4mlnPLN
Mazowiecka - 625m2 - 2 lokatorów - dochodowa, lokal handl. - 2,2mlnPLN
Stradomska- 730m2 - 270m2 pow. sklepowej - 850 000EURO
Stradomska - 700m2 - WZiZT - WOLNA - 600 000USD
Karmelicka - 1600m2 - 9a - 24 mieszkania, 6 z lokator. - 2 mlnUSD
os. Oficerskie - 420m2 - kam. w b. dobrym stanie techn. - nowa nadbudowa - c.o. - 1, 45mlnPLN do neg.
Rakowicka - 2 000m2 - WOLNA 1 mlnUSD
ok. Hali Targowej - 540m2 - 4a - 1,3mlnPLN
Szeroka - 600m2 - WZiZT pod pensjonat - 450 000USD
!!!Kazimierz - 1800m2 p.c. - 5,24a - 4 lokale użytk. - wjazd na posesję - 2 lokatorów - 3. 150. 000PLN
Pl. Boh.Getta - 200m2 - 15 a - M2U - 1,2 mlnPLN
Podgórze - 600m2 p.c. - 20 a - nowa, stan sur. zamkn. - pod hotel, klinikę -300 000USD
ok. Zamoyskiego - 9a - dom o pow. 300m2 - możl. rozbudowy do 1000m2 - 500 000PLN
Kalwaryjska - 400m2 - proj. rozbud. do 1650m2 -WZiZT - 295 000USD
Kalwaryjska - 350m2 - 650 000PLN do neg.
Węgierska - 1 000m2 p.uż. - 7,37a - oficyna 280m2 - WOLNA - wjazd - możl. nadbud. - 290 000USD
Retoryka - 300m2 - WOLNA - 450 000EURO
!!!ok. Retoryka -2 125m2 - 10a - stan techn. dobry - dochodowa - 525m2 z lokatorami - 6,5mlnPLN
!!!ok. Retoryka - 800m2 - WOLNA - 2/3 po rem. - 1mlnUSD
Salwator - 550m2 - 2 kondygnacje - możl. nadbudowy piętra - do remontu - 600 000PLN
Salwator - 1 440m2 + 440m2 (po rozbud.) - WOLNA - 4 lokale użytk. - 4,3mlnPLN

MIESZKANIA 1 - 2 pok.- SPRZEDAŻ :

Św. Tomasza - 34m2 - parter - do wejścia - 220 000PLN
Sławkowska - małe mieszkania - od 235 000PLN
!!!Sławkowska - 72m2 - 2 piętro - kamienica po gen. rem. - winda - 720 000PLN
Zacisze - 64m2 - do rem. - 1 piętro - 280 000PLN
Michałowskiego - 67m2 - ładna kamienica - do gen. rem. - 400 000PLN do neg.
Gzymsików - 57m2 - plomba - 150 000PLN
Kazimierz - 34m2 - taras 7m2 - 4/IV - m. postojowe - 175 000PLN do neg.
Kazimierz - 44m2 - do rem. - kamienica w dobrym st. techn. - 177 000PLN
Szeroka - 90m2 - 1piętro - 440 000PLN
!!!Św. Stanisława - 62m2 - 4/IV - widok na Wisłę - balkon - po gen. rem. - 370 000PLN
Wybickiego - 51m2 - nowe - wys. parter/II - monitoring - balkon - wykończone - m. postojowe - 255 000PLN
Młyńska - 37m2 - 5/X - nowe okna - 125 000PLN

MIESZKANIA 3 - 4 pok. - SPRZEDAŻ :

!!!Westerplatte - 170m2 - 4 piętro - prywatna winda - piękny widok na Rynek - 1 mlnPLN do neg.
!!!Sławkowska - 78m2 - 3 piętro - kamienica po gen. rem. - winda - 780 000PLN
Grodzka - przy Rynku - 114m2 - 4/IV - winda - 1 900USD/m2
Siemiradzkiego - 100m2 - kamienica w dobrym stanie - do wejścia - słoneczne, stylowe - 600 000PLN do neg.
Siemiradzkiego - 130m2 - kamienica po gen. rem. - do rem. - rozkładowe, słoneczne, widok na ogrody - 560 000PLN
!!!ok. Krupniczej - od 28m2 do 150m2 - kamienica po gen. rem. - m-ce postojowe - od 5 500PLN/m2 do 6 500PLN/m2
!!!Kochanowskiego - 140m2 - 2 piętro - kam. w dobrym st. techn. - 595 000PLN
Kremerowska - 130m2 - 3piętro - do wejścia - 900 000PLN
Krowoderska - 77m2, 98m2 - 3/IV - do rem. - widok na ogrody - kam. w dobrym st. techn. - 4 500PLN/m2
!!!Krowoderska - 82m2 - nowe poddasze - balkon - wysoki standard wykończenia - kamienica po gen. rem. - 500 000PLN
Krowoderska - od 37m2 do 130m2 - tarasy - parkig podziemny - do wykończenia - 780EURO - 1 350EURO netto/m2
Krowoderska - 92m2 - 1/IV - do gen. rem. - 4 000PLN/m2
Krowoderska - 140m2 - 1 piętro - balkon - do remontu - 635 000PLN
Czysta - 120m2 - 1piętro - jasne, rozkładowe - kamienica po gen. rem. - 100-letni kominek - 210 000USD
!!!Pl. Kossaka - 150m2 - 1 piętro - stylowe - wys. stand. - 1 mlnPLN
Syrokomli - 96m2 - 4/V - do rem. - rozkładowe - 335 000PLN
!!!Salwator - 147m2 - taras 14m2 - nowe - 2 m. postojowe - 3 piętro - winda - 1 250 000PLN
Kościuszki - 110m2 - nadbudowa - do rem. - 550 000PLN
ok. Pl. na Groblach - 110m2 - front - 2 piętro - 6 000PLN netto/m2
ok. Pl. na Groblach -100m2,124m2 -nowa oficyna - 4500PLN/m2 do neg.
Łobzów - 95m2 - 2002r. - taras - wys. stand. - ochrona - 430 000PLN
Friedleina - 65,5m2 - 3piętro - oryginalne - 253 000PLN
Friedleina - 91m2 - 4/IV - rozkładowe - wys. stand. - loggia - 380 000PLN
Grochowska- 67m2 + taras 35m2; 46m2 - do rem. - 300 000PLN; 200 000PLN, możl. połączenia
Oficerskie - 71m2 - budynek 2-rodzinny - ogród - garaż - balkon - do wejścia - 360 000PLN do neg.
Oficerskie - 108m2 - nowa nadbudowa - do wejścia - balkon - 500 000PLN
Agnieszki - 65m2, 90m2 - możl. połączenia - 1 piętro - 3 500PLN/m2
!!!Kazimierz - od 55m2 - nowa, prestiżowa inwestycja - winda - od 1 150EURO netto/m2
Kazimierz - 65m2 - ładna plomba - ogrodzenie, monitoring - 350 000PLN
Starowiślna - 100m2 - 3/IV - winda - słoneczne - po remoncie - 400 000PLN
Królowej Jadwigi - 77m2 - wys. parter z ogródkiem - osobne wejście - kamienica w dobrym st. techn. - m-ce postojowe - 4 000PLN/m2

DOMY - SPRZEDAŻ:

ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - 400m2 - 7,4a - 2,5mlnPLN
ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - ok. 400m2 - 5,5a - 1mlnUSD
Przegorzały - 300m2 - 15a - 2 kondygnacje - ogrodzony - wys. stand. wykończenia - 200 000USD
Wola Justowska - 300m2 - 1/2 bliźniaka - nowy - 250 000EURO
Wola Justowska - ok. 500m2 - 17a - nowy - 400 000EURO
Polana Żywiecka - nowy, technologia tradycyjma, p.u. 300m2, 12a, salon 60m2, taras 30m2 - 1 100 000PLN
Stare Kliny - 3-letnia szereg. - 311m2/394m2 - 3,6a - 2 tarasy, ogród zimowy - 590 000PLN do neg.
Kliny - 1/2 bliźniaka - 180m2 - 3a - nowy - do wykończenia - zaciszne miejsce w pobliżu parku - 380 000PLN
Skawina - 100m2 - centrum - przy głównej drodze - 130 000PLN
Konary - nowa, wiejska rezydencja - 340m2 - 1,23ha - 200 000EURO
WIELICZKA - centrum - domy szeregowe - 168m2, 180m2 - 4,5a - 1 600PLN/m2
ok. Wieliczki - wiejska rezydencja - 1990r. - 220m2 - 1,24ha - wykończony - duży sad - 600 000PLN
Niepołomice - domy szeregowe - 169m2,180m2- w stanie surowym lub wykończone - od 1 600PLN brutto/m2 do 2 450PLN brutto/m2
Libertów - 240m2 - 12a - garaż na 2 sam. - nowy - luksusowo wykończ. - zagosp. działka - c.o. - 700 000PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Chełm - 22a - na wzgórzu - 35 000PLN/ar
Zakamycze - 6,5a - budowlana - 250 000PLN
Zakamycze - 25a - pięknie położona - 40 000PLN/ar
Królowej Jadwigi - 650m2 - budowlana - WZiZT - dojazd - 80 000
Tyniec - 1,4 ha - 300 000PLN
Gm. Zielonki - 48a - budowl. - komerc. - 12 000PLN/ar
ok. Wieliczki - Golkowice - 50a - budowlana - możl. podziału - 3 500PLN/ar

DLA INWESTORA:

ok. Straszewskiego - 268m2 - WZiZT pod biurowiec - 1968m2 p. c. - 24 m-ca parking. - 850 000USD
ok. Grottgera - M3 - 19,16a - w pobl. tereny zielone - 2,5 mlnPLN
ok. Lea - 25a - WZiZT - projekt na 6 kondygnacji - 2,8mlnPLN
ok. Chrobrego - 7a - M3 - 120 000EURO
Kazimierz - 6a - pod plombę - 2,7 mlnPLN
ok. Siewnej - M3 - 183a - 5 mlnPLN do neg.
Prądnik Czerwony - 5,8ha w tym magazyny i biura oraz stacja benzynowa - możl. kazde inne przeznaczenie - możl. podziału - przychód z najmu 500 000PLN netto rocznie - 6 mlnPLN
Witkowicka - dla inwestora lub pod rezydencję - 24a + 17a z domem o pow. 250m2 - do neg.
Królowej Jadwigi - 97,5a - M3, WZiZT, projekt - 1 mlnUSD
Grębałów - 84a - WZiZT pod stację benzynową - 600 000PLN
!!!ok. Wielickiej - ok. 57 000m2 - przy głównej drodze - posiada koncepcje zabudowy - różne warianty inwestycji zgodnie z zamierzeniami inwestorów - do neg.
Skawina - 53a - przemysłowa - 2 500PLN/ar
!!!Gm. Kalw. Zebrzydowska - 94ha - rolna - możl. wykorzyst. na tereny rekr. - budowl. - możl. budowa wyciągu narciar. - 2 mlnPLN

MIESZKANIA - WYNAJEM:

Grodzka - 110m2 - 1 piętro - winda - 40PLN/m2
Krowoderska- 1-pokojowe - nowe - wyposażone - 1 100PLN
Krowoderska - 100m2 - poddasze - wysoki standard - 600EURO
Kazimierz -70m2- wys. stand. - po rem. - nowe wyposaż. -1 600PLN
Krakowska - 70m2 - 1 piętro - wyposażona kuchnia - 1 000PLN
Kliny - nowe, wyposażone - 65m2 - II-poziomowe - 1 000PLN

WOLA JUSTOWSKA - DUŻY WYBÓR DOMÓW DO WYNAJĘCIA.

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64, tel. 0697 696 290
Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne
www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Zamojskiego 17 m2 1/1 garson. hip. 70.000 zł. – of. 001 C
Chopina 19m2 0/3 garson. hip – u; 85 000zł – of. 002
Podwawelskie 20m2 4/4 garson. spół.; 80 000zł; of. 003A
Zwierzyniecka 22 m2 0/3 garson. hip. 120.000 zł. – of. 005
Olsza 24 m2 4/4 garson. hip. 83.000 zł – of. 003
Kielecka 28m2 1/3 garson. PIH. 118 000zł of – 009A
Kochanowskiego 23 m2 1 i 2/4 1–no pok. hip.u. – 141.000 zł. of. 013 A
Os. Widok; 30m2; 3/10; 1–pok; spół; 110 000zł; of. 016
Siemiradzkiego 27 m2 2/3 1–pok. hip. 113.000 zł. – of. 015 A5
Królewska 30m2 5/5; hip; 105 000zł; of. 018
Nowy Prokocim 33m2; 10/10; spół; 78 000zł; of. 022
II Pułku Lotn. 36 m2 4/10 1–no pok. hip. 99.000 zł. of. 042
Salwator 48 m2 03 1–pok. hip. 144.000 zł. – of. 062
Ruczaj 36 m2 1/4 spółdz. 2–pok. 138.000 zł. – of. 072
Celarowska 37 m2 1/4 hip. 2 – pok. c. kuch. 94.500 zł. – of. 074 B.
Młyńska 37 m2 3/4 2–pok. spółdz. c.kuch. 140.000 zł. – of. 075
Wójtowska 37m2; 5/10 2–pok; spół; 145 000zł; of. 075B
Kremerowska; 42m2; 0/3; 2 pok; hip; 140 000zł; of. 078A
Okol. Brodowicza. 48 m2 6/10 2–pok. spółdz. 150.000 zł. – of. 98 B
Michałowskiego 62m2; 2/3; 2–pok; hip.; 297 000zł; of. 102
Opolska; 45m2; 10/10; 3–pok; spół; 148 000zł; of. 150
Starowiślna 60 m2 3–pok. 1/3 hip.u. 240.000 zł. of. 167
II Płk. Lotniczego; 63m2; 3 – pok; 3/9; spół; 165 000zł; of. 175
Długa, 74m2, 3–pok. 3/3 hip. 240.000zł of. 189
Kolberga 75m2, 4/4, 3–pok., nowe, hip., 320.000zł. of. 190
Kochanowskiego 86 m2 2/2 3–pok. hip. 280.000 zł. of. 196
Sarego 98 m2 0/3 3-pok. hip.u. 370.000 zł. of. 210
Wola Duch. 84 m2 0/10 5–cio pok. 165.000 zł. of. 240
Kremerowska 122 m2 3/3 4–ro pok. 3000 zł/m2 of. 275
Krowoderska; 140m2; 4 – pok; 1/3; hip; 4500zł/m2; of. 279
Walek Walewskiego; 154m2; 4–pok; 2/2; hip; 142 000 USD; of. 240

MIESZKANIA W CENTRUM

Kanonicza; 73m2; 2 – pok; 1/3; hip; 170 000 Euro; of. 149A
Kochanowskiego 86m2; 3–pok. 2/2 280.000 zł of. 196
Plac na Groblach; 94,9m2; wys.0/3; 3 – pok; hip; 6000zł/m2 of. 206
Św. Gertrudy; 117m2; 3–pokojowe po remoncie; 3/4; hip; 560 000 zł; of. 213
Krowoderska; 153m2; 5–pokojowe do remontu; hip.; 3500/m2; of. 283
Basztowa; 186m2; 5–pok; 5/7; hip; 820 000zł; of. 250

1. Kobierzyńska 39 m2, 6–cio letnie, ładnie wykończone, zabudowana kuchnia z pełnym wyposażeniem
2. Sarego 41 m2, po remoncie, wydzielone hipotecznie, jasne, przystępna cena
3. Starowiślna; 100m2; wydzielona hipoteka; mieszkanie rozkładowe po remoncie; parkiety; flizy; z balkonem; cena: 400 000zł;
4. OKAZJA – NOWY BUDYNEK! ul.Krowoderska; 104m2; 3–pokojowe mieszkanie z widokiem na ogród; własny parking; hip; cena 430 000zł;

DOMY SPRZEDAŻ

Nowy ładny dom w Kostrzu usytuowany w malowniczej okolicy, ok. 200m2; wykończony; cena: 500 000 zł.

O F E R T Y N A J M U :

ul. Starowiślna; 80m2; parter; front; witryny; cena najmu: 100zł/m2/m–c netto;

ul. Sławkowska 55 m2, parter – front, do wykończenia (bez gastronomii); cena najmu: 7,500zł/m–c netto;

ul. Karmelicka; 220m2; lokal dwu – poziomowy; front; witryna; cena najmu: 22000zł/m–c netto;

ul. Szpitalna; 351m2; w dwóch poziomach (parter+piwnica); dostosowane pod gastronomię; cena najmu: 12 000zł/m–c netto;

HALE MAGAZYNOWO – PRODUKCYJNE:

Północna część Krakowa – nowe centrum logistyczne; powierzchnia do 5000m2 – hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczana w wysokim standardzie; Cena najmu: 5,5 Euro/m2/m–c netto;

Nowa Huta; 1600m2; poziom ”0”; wys. – 14m; duży plac manewrowy; cena najmu: 9zł/m2/m–c netto;

Wadowicka; 3800m2; hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczana w wysokim standardzie; cena najmu: 5,5 Euro/m2/m – c netto;

B I Z N E S – O F E R T Y S P R Z E D A Ż Y:

TRAKT KRÓLEWSKI! – działający kameralny hotelik 4 – piętrowy; część restauracyjna + pub w stylowych piwnicach; powierzchnia użytkowa 770m2. CENA: 9 000 000 PLN.

K A M I E N I C E – S P R Z E D A Ż :

Kamienica, Centrum Podgórza, 750m2, 19 mieszkań, 1/3 wolne, dz. 606m2, cena: 900.000zł.

Kazimierz 520m2; działka 5a; 50% udziału; 11 mieszkań; 6 mieszkań wolnych; 1 lokal użytkowy; możliwość adaptacji strychu:245m2 cena: 500 000 zł

KOŚCIUSZKI – 2–piętrowa kamienica 1440m2; działka 8 arowa; całkowicie wolna; lokale handlowe na parterze; możliwość nadbudowy – złożone WZiZT; projekt: 25 mieszkań + lokale usługowe; CENA: 4000zł/m2.

OS. OFICESKIE – mała 2–piętrowa kamieniczka; działka 7a; 200m2 wolnej powierzchni mieszkaniowej 73% udziału; Cena:990.000 zł

DZIAŁKI

KOSTRZE; 6 arów; pełne uzbrojenie; budowlane; Cena: 120 000zł.

SKOTNIKI rejon kampusu UJ; 8 arów; pełne uzbrojenie; budowlane; Cena: 150 000zł.

OSIEDLE PIASKI; 0,86 ha; pod M4 – projekt: 12 szeregówek – 25000m2; Cena: 370 000zł.

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice
Tel. 272–13–32, 0694 263–370, 272–15–40
fertex@isg.pl
www.fertex.isg.pl

FERTEX 2

Alina, Krzysztof, Jarosław Ferfeccy

Biuro prowadzi działalność w zakresie:
- obrotu nieruchomościami
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie w godz. od 10 do 22 (także w dni wolne od pracy)

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMiRM nr 213, 659, 1938

Posiadamy ponad 800 atrakcyjnych ofert sprzedaży nieruchomośći w rejonach: Krakowa, Myślenic, Skawiny, Swiątnik Górnych, Wieliczki, Gdowa, Wiśniowej, Dobczyc, Rabki.

Na indywidualne zamówienia poszukujemy dla klientów nieruchomości. Prosimy o przesyłanie e–maili z opisem poszukiwanych nieruchomości na adres: fertex@isg.pl

1

Gdów – dom z cegły, może być jednorodzinny lub dwurodzinny. Okazyjna cena – 120.000 zł

2

Okolice Wiśniowej – dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 390 m2 – nadaje się na pensjonat, przepiękna lokalizacja. Media: woda, prąd na działce. Cena 160.000 zł

3

Dom z bali drewnianych wraz z domkiem rekreacyjnym, położony w górach, działka 25 arów. Cena do uzgodnienia

4

Myślenice – działka 6 arów, pełne uzbrojenie Cena 210.000 zł

5

Jawornik, między Krakowem a Myślenicami dz. ok. 7 ar lub więcej miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena 420.000 zł

6

5 km od Myślenic – nowy dom, nowoczesna aranżacja wnętrza, materiały budowlane z „najwyższych półek". Cena do uzgodnienia

7

10 km na południe od Krakowa. Cena 80.000 zł

8

Dom k/Mogilan, działka ponad 60 arów, wyjątkowo panoramiczna. Cena 260.000 zł – do uzgodnienia

9

Dom dwurodzinny **b. blisko Myślenic**, salon 60 m2, dz. 20 a może być wykorzystany na działalność, np. restauracja, dyskoteka, itp.

10

Gm. Gdów, nowy dom, miejsce widokowe. Cena 192.000 zł

11

Okolice Pcimia – dom dwuro–dzinny działka 10 ar ładnie zagospodarowana, dwa garaże. Cena 195.000

12

Okazja! Okolice Myślenic dom całoroczny ok. 100 m2, blisko sklepy, busy, szkoła. Cena 100.000 zł

13

Stylowy dom drewniany z zabudo–waniami 5 ha dochodzące do rzeki Raby. Cena do uzgodnienia

14

Krzyszkowice – między Krakowem a Myślenicami. Domek murowany położony w lesie starodrzew, 50 arów. Cena 85.000 zł

15

Willa położona w Gdowie, nowoczesna aranżacja wnętrza, działka 20 a, pięknie zagospodarowana (wyjątkowo egzotycz–ne krzewy). Cena do uzgodnienia

16

Dom rekreacyjny – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, blisko rzeka, las,. Cena 30.000 zł

17

Dom pod Krakowem, stan surowy otwarty. Cena 200.000 zł – do uzgodnienia

OFERUJEMY DUŻY WYBÓR DOMKÓW REKREACYJNYCH JUŻ OD 30 TYS. ZŁ

18

Dom z bali drewnianych z 1,42 a – działka dochodząca do lasu i rzeki. Dom z zabudoawaniami. Cena okazyjna – 75.000 zł

19

Gmina Łapanów Działka 14 arów, pow. 110 m2 Cena 50.000 zł

20

Dom położony w Gdowie, około 12.5 arów. Cena do uzgodnienia

21

1 ha z domkiem k/Kalwarii, działka ogrodzona, zagospodarowana krzewami. Cena do uzgodnienia

22

25 km na południe od Krakowa. Miejsce wyjątkowo panoramiczne. Dom podpiwniczony, 4–pok., jadalnia, łazienka, salon z kominkiem, taras 40 m2, woda miejska, prąd, gaz. Cena 175.000 zł

23

Domek rekreacyjno–całoroczny, działka ogrodzona, zagospodarowa–na. Cena 80.000 zł

24

Dom całoroczny, murowany k/Myślenic, położony w lesie. Cena 125.000 zł – do ustalenia

25

Stylowy dom z bali drewnianych do przeniesienia, znakomity stan techniczny. Cena 25.000 zł – do uzgodnienia

26

Dom z bali drewnianych w stylu góralskim, z wyposażeniem, działka 11 a, miejsce wyjątkowo panora–miczne – **k/Myślenic**. Cena 220.000 zł – do uzgodnienia

27

Blisko Krakowa, stan surowy zamknięty. Cena 210.000 zł – do uzgodnienia

28

Myślenice. Okazja! Blisko las, rzeka. Cena 25.000

29

Dom k/Myślenic położony przy lesie. Cena 300.000 zł – do uzgodnienia (wraz z wyposażeniem)

31

Myślenice, działka 8 ar, nowoczesna aranżacja wnętrz. Cena do uzgodnienia

Nowy dom z wyposażeniem, materiały z najwyższych światowych półek, starodrzew z bezpośrednim widokiem na Zalew w Dobczycach. Cena do uzgodnienia

POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

"Ferfecki"

czynne od pon. do piąt. od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 16.00
oraz na indywidualne życzenie klientów

mgr Krzysztof Ferfecki

Dobczyce, Rynek 10
Tel/fax 012 271 25 87, 0 605 035 846
0 606 718 245 i 0 606 718 251

Aktualne oferty ze zdjęciami
www.ferfecki.pl

k.ferfecki@wp.pl

Dom o pow. ok. 150 m2, stan surowy zamknięty z 2002 r., do niewielkiego wykończenia, media: woda, prąd, gaz, alarm, centralne ogrzewanie gazowe - rozprowadzone, działka ok. 10 ar. Cena: 260 000 zł. Of.175/04/D

Okolice Gdowa - dom całoroczny, pow. ok. 150 m2, z 2003 r., media: woda, prąd, gaz - przyłącz, działka 26 a. Cena do uzgodnienia. Of. 196/04/D

Bilczyce - dom całoroczny, pow. ok. 100 m2, przyziemie: piwnice, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie, ganek, poddasze do adaptacji, w budynku: woda, prąd, gaz, działka 77 a, dodatkowo stodoła, widokowa lokalizacja. Cena: 170 000 zł - do ustalenia. Of. 195/04/D

Okazja! Domek rekreacyjny - Myślenice, blisko rzeka, działka własnościowa, pokój, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza.
Cena 53.000 zł.
Of.65.04.DRE

Okolice Dziekanowic - dom stan surowy z działką budowlano-rolną 45 ar, media: woda, prąd w budynku, gaz na działce i telefon. Widokowa lokalizacja, strona południowa, dojazd asfaltowy. Cena do uzgodnienia. Of. 212/04/D

Okolice Wieliczki - dom z przeznaczeniem na działalność przy trasie. Dom do wykończenia, stan surowy otwarty, media, woda, prąd, gaz.
Cena do uzgodnienia
Of.118/04/D

Okolice Wiśniowej - domek rekreacyjny, widokowa lokalizacja, strona południowa, blisko las, działka ogrodzona 8 a. Rozkład - parter: pokój z aneksem kuchennym i kominkiem, przedpokój, łazienka; piętro: 2 pokoje, przedpokój, łazienka; poddasze: 2 pokoje, łącznie ok. 100 m2. Cena 155.000 zł - do uzgodnienia Of.142/04/DRE

Okolice Dobczyc - dom po remoncie, parterowy z możliwością adaptacji poddasza. Rozkład: salon, kuchnia, jadalnia, 2 sypialnie, łazienka, garderoba, 2 duże tarasy. Cena 280.000 zł - do uzgodnienia.
Of.103/04/D

Dom murowany, całoroczny, pow. 138 m2, media: woda, prąd, gaz, kanalizacja w budynku, działka 15 a, dojazd asfaltowy, piękna, widokowa lokalizacja.
Cena: 160 000 zł. Of.166/04/D

Okolice Wieliczki - dom - architektura parterowa, widok na południe, na góry, dobry dojazd. Rozkład: salon z dużym tarasem, kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, WC, garaż. Działka 16 a, ogrodzona, zagospodarowana, alarm. Cena 450.000 zł. Of.121/04/D

Tokarnia - dom całoroczny, widokowa lokalizacja. Rozkład: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza.
Cena 140.000zł - do uzgodnienia.
Of.143/04/D

4 km od Krakowa - dom w zabudowie bliźniaczej. Pow. 120 m2, zbudowany z pustaka maxa, ocieplony, budowany w latach 90-tych. Rozkład: parter; salon, kuchnia, łazienka; piętro: 3 pokoje, łazienka. Działka 5 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena do uzgodnienia. Of. 202/04/D

Raciborsko - dom z działką 80 a, do remontu, blisko las, media: woda, prąd.
Cena do uzgodnienia 160.000 zł.
Of.152/04/D

Pilne! Okolice Łapanowa – dom, widokowa lokalizacja, działka 16 a, strona południowa
cena do uzgodnienia.
Of.154/04/D

Oferta na wyłączność: Mszana Dolna - gospodarstwo rolne, działka 8 ha, przy drodze, może być na działalność, media: woda, prąd, gaz. Cena 210.000 zł - do uzgodnienia. Of.147/04/D

Okolice Raciechowic - gospodarstwo rolne, działka 80 a, ogrodzona, zagospodarowana oraz dwa domy. Zaciszne miejsce z dala od sąsiadów, dobry dojazd. Cena 195.000 zł - do uzgodnienia. Of.156/04/D

Okolice Dobczyce - dom z bali drewnianych, po remoncie, komfortowy, urokliwe, zacisz-ne miejsce, działka ok. 5 ha, zagospodarowana, lipy, brzozy. Rozkład: salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, sypialnia, poddasze: 2 sypialnie. Media: woda miejska i ze studni, prąd, siła, 2 linie telefoniczne. Cena 150.000 euro - do uzgodnienia. Of.135/04/GR

Okolice Dobczyc - dom do remontu, działka 90 a, dobry dojazd, media: woda, prąd. Cena 132.000 zł – do uzgodnienia.
Of.138/04/DST

Okolice Myślenic, domek rekreacyjny o pow. ok. 70m2, działka ok. 6 ar, widokowa lokalizacja. Of.179/04/DRE

Okolice Myślenic - domek rekreacyjno-całoroczny, działka 6 a, ogrodzona, zagospodarowana, widokowa, strona południowa. Cena 165.000 zł - do uzgodnienia.
Of.120/04/DRE

Okazja!!! Specjalna oferta. Okolice Mszany - domek rekreacyjno-całoroczny, pow. 140 m2 stylowy, kryty gontem, położony w okolicy lasu, urokliwe miejsce, działka 50 a, ogrodzona, zagospodarowana /dwa stawy/. Cena: 200 000 zł - do uzgodnienia. Of. 124/04/DRE

Okolice Łapanowa - dom - stan surowy otwarty, działka 6 a, media na działce.
Cena 80.000 zł - do uzgodnienia.
Of.129/04/DRE

Okolice Dobczyc - domek parterowy: salon, kuchnia, łazienka; poddasze: 2 sypialnie, działka ogrodzona, zagospodarowana, blisko rzeka.
Cena 75.000 zł. Of.137/04/DRE

Okolice Tokarni - domek rekreacyjno-całoroczny, widokowa lokalizacja, działka 10 a, ogrodzona zagospodarowana.
Of.122/04/DRE

Okolice Dobczyc - domek rekreacyjny, media: woda, prąd, szambo, widokowa działka 30 a, dojazd asfaltowy, możliwość budowy domu, projekt. Cena 95.000 zł.
Of.98/04/DRE

Okolice Dobczyc - dom komfortowy, dobry dojazd, działka ok. 6 a, przyziemie: pralnia, kotłownia, pom. gospodarcze, salon, kuchnia, łazienka; półpiętro: 3 pokoje, łazienka; poddasze: 2 pokoje, łazienka. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Cena 299.000 zł. Of.101/04/D

Okolice Wieliczki - dom dwurodzinny o pow. 340 m2, dwa osobne wejścia, na działalność lub inne, widokowa działka 11 a, widok na góry. Cena 340.000 zł - do uzgodnienia. Of.108/04/D

Okolice Łapanowa - dom całoroczny, działka 8 a, media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, widokowa lokalizacja, blisko las. Rozkład: 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Cena 195.000 zł. Of.131/04/D

Okolice Gdowa - dom dwurodzinny o pow. 187 m2, działka 7 a, dobry dojazd, dzielnica domów jednorodzinnych.
Cena 285.000 zł. Of.126/04/D

Okolice Pcimia - dom dwurodzinny, podpiwniczony, pełne media, c.o. gazowe, węglowe, działka 6,5 a, ogrodzona, zagospodarowana, dojazd asfaltowy.
Cena do ustalenia. Of. 184/04/D

8 km od Wieliczki! Gospodarstwo rolne 1,10 ha z domem i budynkiem gospodarczym. Dom z bali drewnianych, oszalowany, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, media: woda, prąd, dojazd asfaltowy Of. 203/04/DST

Okolice Wieliczki - dwa nowe domy z działką 16 a, ogrodzoną i zagospodarowaną, dobry dojazd, wysoki standard wykończenia wnętrz.
Cena 500.000 zł.
Of.160/04/D

Gospodarstwo rolne w okolicy Dobczyc, działka 1,80 ha widokowa, dom po częściowym remoncie, strona południowa, zabudowania gospodarcze drewniane i murowane. Cena 155.000 zł - do uzgodnienia. Możliwość zakupu z mniejszą działką taniej!

6 km od Wieliczki
- dom - stan surowy zamknięty, działka 22 a, widok na góry na południe.
Cena 169.000 zł.
Of.Ro/04/D

Gm. Siepraw - gospodarstwo rolne 1,37 ha + 1,16 ha dom do remontu, 2 pomieszczenia, sień. Media: studnia, prąd w budynku, gaz, dojazd asfaltowy. Cena 118.000zł.
Of.169/04/GR

OFERTA W PRZYGOTOWANIU. 100-letni stylowy dom z działką 1 ha, 17 km od Krakowa.
Of. K/04/D

Nieruchomości ABAKUS

Licencja zawodowa nr 1216
ul. Moniuszki 19
31–523 Kraków
tel./fax: (012) 413 58 98

e–mail: biuro@abakus.nieruchomosci.pl
www.abakus.nieruchomosci.pl
www.abakuskrakow.gratka.pl

ABAKUS nieruchomości

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Balice	16 a	budowlana	95.000 zł
Bolechowice	30 a (do podziału)	budowlana	7.000 zł/ a
Bolechowice	12 a	budowlana	100.000 zł
Bolechowice	10 a	budowlana	85.000 zł
Bolechowice	48 a	budowlana–rolna	300.000 zł
Będkowice	121 a	budowlano–rolna, las	180.000 zł
Bibice	10 a	budowlana	110.000 zł
Budzyń–Kryspinów	11,5 a	budowlana	115.000 zł
Brzezinka	25 a	budowlana	112.500 zł
Brzozówka	16 a	budowlana	90.000 zł
Brzozówka	17 a	rolna	34.000 zł
Bolechowice	48 a	budowlano–rolna	300.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	12 a	budowlana	72.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	58 a	w trakcie przekwalifikowania	87.000 zł
Grębynice	14 a	budowlana	112.000 zł
Grębynice	112 a	rolna	134.000 zł
Giebułtów	9 a	budowlana	85.000 zł
Górna Wieś	13 a	budowlano–rolna	91.000 zł
Górna Wieś	30 a	budowlana	165.000 zł
Grębynice	27 a	budowlano–rolna	110.000 zł
Jerzmanowice	47 a	budowlano–rolna	200.000 zł
Łazy	28 a	budowlano–rolna	126.000 zł
Maszków	31 a	budowlano–rolna	60.000 zł
Michałowice	16 a	budowlano–rolna	80.000 zł
Michałowice	10 a	budowlano–rolna	70.000 zł
Nielepice	20 a	budowlana	80.000 zł
Nielepice	23 a	budowlana	145.000 zł.
Pisary	20 a	budowlana	60.000 zł
Pisary k/Rudawy	10 a	budowlana	30.000 zł
Rączna	37 a	budowlano–rolna	60.000 zł
Rudawa	20 a	budowlana	120.000 zł
Rudawa	26 a	budowlano–rolna	49.000 zł
Tomaszowice	13 a	budowlana	45.000 zł
Trojanowice	36 a	budowlano–rolna	120.000 zł
Tenczynek	11 a	budowlana	38.000 zł
Ujazd	9 a	budowlana	54.000 zł
Ujazd	16 a	budowlana	116.000 zł
Ujazd	20 a	budowlana	125.000 zł
Ujazd	30 a	budowlana	125.000 zł
Zabierzów	13 a	budowlana	155.000 zł
Zelków	31 a	budowlana	98.000 zł
Zelków	69 a	rolna	138.000 zł
Zelków	30 a	budowlana	93.000 zł
Zelków	39 a	budowlana	225.000 zł
Zelków–Gacki	ok. 15 a	budowlana	12.500 zł/a
Żerkowice	57 a	budowlano–rolna	36.000 zł

MICHAŁOWICE III – 9–arowa, szer. 26 m, widokowa, media w zasięgu. Cena: 35.000 zł.

TOMASZOWICE – 43–arowa, widokowa, możliwość podziału. Cena: 210.000 zł.

ZELKÓW – 40–arowa, zabudowa rezydencjonalna, szer. 40 m, stok południowy, widokowa. Cena: 210.000 zł.

!!! OFERTA SPECJALNA !!!
ZELKÓW – GACKI – 25–arowa, pod rezydencję, koło lasu, widokowa, szerokość 30 m.
Cena: 220.000 zł.

Biały Kościół	15 a	budowlana	85.000 zł.
Brzozówka	58 a	budowlano – rolna	188.000 zł.
Brzoskwinia	15 a	budowlana	75.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	19 a	budowlana	58.000 zł.
Masłomiąca	20 a	budowlana	125.000 zł
Ujazd	55 a	budowlano – rolna	230.000 zł.
Zelków	40 a	budowlana	125.000 zł
Zelków	40 a	budowlana	210.000 zł

Libertów – 23 a, budowlano–rolna, szerokość 40 m, położona na wzgórzu, widok na Kraków. Cena: 241.000 zł

DOMY – KRAKÓW - SPRZEDAŻ

Bieżanów – wolnostojący, drewniano–murowany, pow. mieszk.100 m2, dz. 13 a, cena: 280.000 zł

Kliny – połówka bliźniaka, pow. 260 m2, dz. 4,66 a, stan surowy zamknięty, cena: 350.000 zł

Księcia Józefa – połowa bliźniaka, lata 90., pow. 220 m2, dz. 6,3 a, do zamieszkania, garaż, cena: 490.000 zł

Olsza II – połówka bliźniaka, pow. 210 m2, dz. 4,14 a, lata 80., cena: 430.000 zł

Tonie – Orlich Gniazd – pow. 250 m2, dz. 3,7 a, do wykończenia, cena: 450.000 zł

OS. KOŚCIELNIK – dwuletni dom, typu dworek, parterowy z poddaszem użytkowym, może być dwurodzinny lub jako połówki bliźniaka – każda o pow. 140 m2, działki 11 i 10 a. Parter: kuchnia, salon z kominkiem, pokój, łazienka, poddasze użytkowe; garaże w budynku. W otoczeniu nowe domy, las, działki niezabudowane. Cena za całość: 484.000 zł

Dębniki – kamienica 374 m2, działka 3,79 a, 6 mieszkań (1 mieszkanie 1–pokojowe zajęte). Cena: 1.120.000 zł

ŁAGIEWNIKI – dom wolnostojący, pow.225 m2, działka 5,5 a. Cena: 540.000 zł

Kostrze – dom wolnostojący, dwuletni, pow. całkowita 220 m². Działka 16,87 a. Cena: 485.000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Modlnica – 9–letni, wolnostojący, pow. 160 m2, działka 6 a, do zamieszkania, cena: 400.000 zł.

Niepołomice – pow. 140 m2, działka 3,11 a, do częściowego remontu, cena: 260.000 zł

OKLEŚNA – wolnostojący, lata 90., pow. 130 m2, działka 18 a, widokowa, koło lasu, budynek częściowo podpiwniczony, odległość: ok. 30 km od Salwatora. Parter: hall, salon 25 m2 z tarasem, kuchnia, pokój, WC. Poddasze: 2 sypialnie, łazienka, pralnia, 2 balkony. Garaż w budynku. Spokojna okolica. Cena: 172.000 zł

TOMASZOWICE – 8 km od Makro – stylowy dom z bali, pow. c. 133 m2, działka 7 a, widokowa, wystawa południowa, parter: kuchnia z jadalnia (kominek), łazienka, pokój dzienny, ganeczek, podcień, poddasze do adaptacji. Cena: 260.000 zł

ZABIERZÓW – parterowy domek, wolnostojący, indywidualny projekt (architektura włoska), pow. 140 m2, działka 7 a, widokowa, zagospodarowana. Przyziemie: pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, pralnia, spiżarka, 2 pomieszczenia ogrzewane, łazienka, toaleta. Parter: salon (33 m2) z kominkiem, taras 30 m2, kuchnia, jadalnia, 2 sypialnie (po 17 m2) z tarasem (30 m2), 2 pokoje (10 m2), łazienka, toaleta. Cena: 315.000 zł.

MIESZKANIA-SPRZEDAŻ

Os. Złocień	24,5 m²	1–pokojowe	0 / IV	57.000 zł.
Młyńska Boczna	49 m²	3–pokojowe	IV / IV	147.000 zł.
Prądnik Biały	49 m²	3–pokojowe	III / IV	175.000 zł.
Os. Oficerskie	75 m²	2–pokojowe (+2)	II i III / III	350.000 zł.
Os. Oficerskie	87 m²	3–pokojowe	I / II	450.000 zł.

LOKALE -WYNAJEM

LEA – lokale biurowe **21 m², 50 m², 64 m²**, stałe łącze, dozór całodobowy, miejsca parkingowe, klimatyzacja, **możliwość odbioru pomieszczeń umeblowanych**, **możliwość aranżacji wnętrz wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego. Czynsz 29 zł./m² + VAT.**

LEA – lokale biurowe **160 m²,180 m², 360 m²**, stałe łącze, dozór całodobowy, miejsca parkingowe, klimatyzacja, **możliwość odbioru pomieszczeń umeblowanych**, **możliwość aranżacji wnętrz wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego. Czynsz 25–28 zł./m² + VAT.**

LEA – lokale biurowe od 30 m² – 700 m², dogodna lokalizacja, możliwość łączenia pokoi w dowolnej konfiguracji, **możliwość aranżacji wnętrz wg potrzeb Klienta na koszt Wynajmującego,** możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej (do 300 m²) w tym samym budynku, dozór całodobowy, sztywne łącze, miejsca parkingowe. Cena: 35 zł./m² + VAT + media (telefon)

Krupnicza – 170 m², reprezentacyjny lokal na I p., 6 wydzielonych pomieszczeń oraz zaplecze gospodarczo–sanitarne, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czynsz 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) ***(do wynajęcia od września 2004 r.).***

Krupnicza – 140 m², reprezentacyjny lokal składający się z 5 wydzielonych pomieszczeń oraz łazienki i WC, możliwość parkowania na wydzielonym parkingu. Czynsz 13 euro/m² + VAT + media (prąd, woda, gaz, telefon) ***(do wynajęcia od października 2004 r.).***

Os. Oficerskie – 105 m², idealne na kancelarię, parter, osobne wejście, hall, 3 pomieszczenia biurowe (30 m², 24 m², 21 m²), zaplecze kuchenne, WC, łazienka, możliwość korzystania z ogrodu. **Cena: 2.200 zł. + media (en.el., gaz, telefon)**

OFERTY DLA INWESTORA

RYBITWY – działka komercyjna o pow. 1,4 ha (wymiary 85 m x 165 m), pozwolenie na budowę hali magazynowej 3000 m2 (szerokość 40m, wysokość w świetle 6m), budynek ekspozycyjno–biurowy dwukondygnacyjny 535 m2. Cena: 1.400.000 zł. + VAT

RYBITWY – działka komercyjna 1,7 ha z budynkiem administracyjno–biurowym o łącznej powierzchni 700 m2, dwie hale po 1500 m2, teren uzbrojony, ogrodzony. Cena: 3.500.000 zł.

Poszukujemy do sprzedaży domów i działek w Krakowie i okolicy

GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy

LICENCJA 214 UMiRM

32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

OFERTY SPECJALNE

GOSPODARSTWO, SUŁKOWICE, GM. IWANOWICE, dom 80 m2, drewniany, duża drewniana stodoła, działka 86a, widokowa, szer.. 60m, sad. Posiadłość nadaje się na agroturystykę, hodowlę koni, strusiów, rekreację, 80.000 PLN, of 6237 WARTO ZOBACZYĆ!

DOM, NAWOJOWA GÓRA, GM. KRZESZOWICE, 200 m2, murowany 1975r, dwurodzinny, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże, działka 17a pięknie zagospodarowana, graniczy z lasem, 250.000, DO NEGOCJACJI, of 5905

ROZPOCZĘTA BUDOWA, ZABIERZÓW, UL. WIDOKOWA, dom jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, pow. ok., 170m2, mury z pustaka Porotherm, fundamenty zbrojone, izolowane, częściowo podpiwniczony; garaż pod budynkiem, woda, kanalizacja w domu, prąd, gaz na działce, zgromadzone materiały budowlane w cenie, aktualny dziennik budowy, działka 10a, widokowa, 198.000, of 6056

DZIAŁKA, KARNIOWICE, 20a, szer. 22-28m, płaska, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, 120.000, DO NEGOCJACJI, of 5748

2-POK, BARBARY, BIEŻANÓW, 49,60m2, 4/4p, hipoteczne, kuchnia kwadratowa, wc osobno, loggia, do bieżącego remontu, 114.000, of 6116

OFERTY SPECJALNE - MIESZKANIA

1-POK, 34,62m2, **ZAKĄTEK,** 3/4p, balkon, duża kuchnia, parkiet, 165.000, of 5987

3-POK, 70,7m2, **OS. OFICERSKIE,** cała kondygnacja domu, po remoncie, nowe instalacje gazowe, elektryczne, co, parkiety, flizy, terakota, duża jasna kuchnia, balkon, garaż, piwnica, ogródek, 360.000

LOKAL UŻYTKOWY, ZABINIEC, UL REJA, 11m2, witryna, co, toaleta, 25.000 PLN

OFERTY SPECJALNE - DO WYNAJĘCIA

STRASZEWSKIEGO, PRZY WAWELU, 140m2, 4-pokojowe, kuchnia, łaz, wc, spiżarka, do remontu, remont odliczony z czynszu, 2.500 PLN, of 6233

OFERTY SPECJALNE - DOMY

HALA, MAGAZYN, DOM, KRYSPINÓW, 2 budynki: produkcyjny i mieszkalny 650m2, 11a, 450.000, of 1234

OFERTY SPECJALNE - DZIAŁKI

OFERTA DLA INWESTORA!!! SOBONIOWICE, 82a, budowlano-rolna, wymiary 55x120m oraz 34x45m, połączone ze sobą 4-metrowym pasem, lekko nachylone na południe, prąd, woda, gaz dostępne, 206.000 PLN, 6107

OFERTA DLA INWESTORA!!! BOLECHOWICE, 116A, SZER. 84M, MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA 4 DZIAŁKI POD 4 REZYDENCJE, NA NIEWIELKIM PŁASKIM WZGÓRZU, WIDOK NA BESKIDY, P,W,G BLISKO, KANALIZACJA W BUDOWIE, 410.000 PLN, OF 4766

SWOSZOWICE-SOBONIOWICE, 6a - 43.000 PLN, 7a - 50.000 PLN, każda o szer. 20m, media w odl. ok. 50m., of 4595

KOBYLANY, szer. 18m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, przy działce, kanalizacja w planie, 36.000, of 6201

BOLECHOWICE, 8a, szer. 20m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 56.000, of 5289

BIBICE, GM. ZIELONKI, 10a, szer. 19m, płaska, na małym wzgórzu, rzadka zabudowa, dojazd asfaltem, media ok. 150m, 85.000, of 4284

SIEDLEC / KRZESZOWIC, 10a, blisko centrum, szer. 21m, prąd, woda, gaz przy działce, obok działka 10a oraz 8a, 4.000zł/a, of 6133

KOBYLANY, malowniczo położona działka blisko dolinki, 10a, szer. 10-11m, budowlano-rolna, prąd, woda, tel na działce, gaz w odl ok. 25m, kanalizacja w budowie, 49.000, of 5374

TENCZYNEK, 17a, szer. 25m, media w zasięgu, 34.000 zł, of 4919

UJAZD, 20a, szer. 20m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 104.000, of 1670

BOLECHOWICE, 2 dz. 20,5a oraz 21,5a; szer. 39m, budowlane, płaskie, widok na Beskidy, prąd, woda, gaz w pobliżu, 102.500 PLN oraz 107.500 PLN, of 6112

ZABIERZÓW, 21a, szer. 16m, widokowa, lekko pochylona na południe, blisko las, prąd, woda w zasięgu, kanalizacja w planie, 115.000, of 5538

KRZESZOWICE, UL. MIĘKIŃSKA, 33,13a, front 80m, kształt nieregularny, cała budowlana, prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacja w realizacji, dojazd asfaltem, 45.000, of 5043

BOLECHOWICE, 2 działki każda 33a, szer. 41m, budowlano-rolne, płaskie, widok na Beskidy, prąd, woda, gaz w pobliżu, 105.000 PLN, of 6114

POZOSTAŁE OFERTY

SPRZEDAM MIESZKANIE

1-POKOJOWE

27m2, **SIEMIRACKIEGO,** 2/3p, oficyna, stan kamienicy dobry, mieszkanie po częściowym remoncie, wys. 3,48m, balkon, hip, 112.000, of 5930

34m2, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,** parter/3p, c. kuch, 110.000, of 5411

34m2, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,** 1/3p, flizy, terakota, panele, miejsce parkingowe w cenie, 117.000, of 5412

2-POKOJOWE

34,5m2, **SKAWINA,** 4/4p, ciemna kuchnia, parkiet, spółdz. własn, 69.000, lub zamiana na garsonierę w Hucie, of 5067

50m2, **ODROWĄŻA,** 2/4, po remoncie, kuchnia umeblowana, wyposażona, połączona z pokojem dziennym, sypialnia, łazienka, 206.000, of 2263

60m2, **BONEROWSKA,** parter, po remoncie, 280.000, of 1338

76m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 2/3p, duża kuchnia z jadalnią, łazienka do bieżącego remontu, hip, 227.000, of 1919

95m2, **REJON NOWEGO KLEPARZA,** parter, nadaje się na biuro, gabinet, szkołę, udział, 210.000, of 6057

3-POKOJOWE

59,41m2, **GROMADY GRUDZIĄŻ,** parter/4p, 2 pok + jadalnia, loggia, parkiet, czyste, zadbane, 150.000, garaż blaszak w cenie, of 3733

62m2, **SANOCKA,** 2/10p, parkiet, flizy, 150.000, garaż 25.000, of 3108

65m2, **GROTA-ROWECKIEGO,** 6/10p, po częściowym remoncie, czyste, zadbane, 185.000, Of 5421

71m2, **RUSZNIKARSKA**, parter, wykończone, 250.000 do neg, of 3774

72,5m2, **BOJKI**, 1/4p, 210.000, of 5615

82m2, **STRASZEWSKIEGO,** 2/4p, oficyna, piece, 310.000 of 4213

114m2, **REJON ZWIERZYNIECKIEJ,** 3/3p, kamienica i mieszkanie po gen remoncie, do indywidualnego wykończenia, ogrz. elektr, wys. 3m, będzie KW, 660.000,

4-POKOJOWE

70m2, **AL. POKOJU,** 3/4p, parkiet dębowy, okna drewniane, terakota, balkon, 278.000, of 5379

80m2, **GOŁAŚKA**, parter/4p, ładny rozkład, kuchnia duża, kwadratowa, wc osobno, parkiety, flizy starsze, 185.000, transakcja wiązana, of 3954

82m2, **RYDYGIERA,** 0/4p, łaz po remoncie, spół. własn., 190.000, of 618

91m2, **KLINY BORKOWSKIE,** 2/2p, nowe, dwupoziomowe, wys standard wykończenia, w kuchni i łaz ogrzewanie podłogowe, 360.000, ewentualnie garaż, of 5392

95,m2, **STARE PODGÓRZE, REJ LIMANOWSKIEGO,** 2/3p, kamienica i mieszkanie po gen remoncie, flizy, terakota, panele, hip, 240.000, of 5396

123m2, **STARE PODGÓRZE, REJ. KALWARYJSKIEJ**, 2/2p, salon, 2 sypialnie, jadalnia, wykończone, umeblowane i wyposażone, garaż, hip, 467.000, of 3708

240m2, **SERENO FENNA,** 4/4p, winda, 2 łaz do remontu, udział, 650.000, of 5903

147m2, **SŁOWACKIEGO,** 2/4p, udział, balkon, winda, 435.000, of 5288

5-POKOJOWE

92m2, **KRÓLEWSKA,** 3/3p, wys. 2.85m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of 3554

105,7m2, **STARE PODGÓRZE, REJ LIMANOWSKIEGO,** 1/3p, kamienica i mieszkanie po gen remoncie, flizy, terakota, panele, hip, 240.000, of 5442

LOKALE

30m2, **ZYBLIKIEWICZA,** suteryna, pokój, jasna kuchnia, łazienka z prysznicem, flizy, terakota, 62.000, of 5675

100m2, **STARE PODGÓRZE, REJ LIMANOWSKIEGO,** lokal handl.-usług., parter, kamienica i lokal po gen remoncie, 4 pomieszczenia + zaplecze socjalne + piwnice 38m2, 360.000, of 5441

125m2, **UGOREK**, parter, do wykończenia, może być na gastronomię, wysokość 4,2 m, 300.000, of 1314

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA / LOKALE

MIKOŁAJSKA, 55m2, 1piętro, umeblowane, pralka, lodówka, TV, 1600, of 2248

BELINY-PRAŻMOWSKIEGO, 70m2, 3/3p, do odnowienia-odliczone z czynszu, na biuro, 800 PLN, of 4654

BELINY-PRAŻMOWSKIEGO, 95m2, 1/3p, 4 pok, sanitariat, na biuro, 1500 PLN, of 1172

SZLAK, 100m2, 2 pok, kuchnia umebl, pokoje do uzgodnienia, na mieszkanie, biuro, 2500 PLN, of 4762

REJ KRÓLEWSKIEJ, 120m2, niski parter, oficyna, chłodnie, działalność spożywcza, magazyn, hurtownia, 1950 PLN w tym VAT, of 1231

REJ WROCŁAWSKIEJ, lokal użytkowy 90m2, do remontu, parter, wys 4m, duży przydział mocy + 2 magazyny 60m2 i 40m2, ogrzewanie gazowe, nadaje się na produkcje, siłownie, gabinet, szkołę, 2.000 PLN, of 3831

DO WYNAJĘCIA DOMY

TONIE, 220m2, połowa bliźniaka, nowe osiedle, w pełni umeblowany i wyposażony, kominek, garaż, dz 6a, 3.500 PLN, of 5381

KLINY BORKOWSKIE, 270m2, kilka poziomów, kominek, ogrz gazowe, 5a, wolnostojący, 4500 PLN, of 5266

WOLA JUSTOWSKA, 400m2, umeblowany, kominek, jacuzzi, sauna, 14a, 1500 EURO, of 2692

SPRZEDAM DOM

REJON RUDAWY, 220m2, z 1967r, do zamieszkania, do wykończ, 22a, 200.000, 4216

KARNIOWICE, GM. ZABIERZÓW, 200m2, remont w latach 90-tych, 13 a, 350.000 PLN, of 4165

ZARZECZE, 200m2, 8 pokoi, 2 łaz, 2kuch, do częściowego remontu, 3,8a, 412.000, of 5008

GM. ZIELONKI, 240m2, 2-letni, do wykończenia, typ dworku, parter 4 pok, kuch, łaz, piętro 3 pok, łaz, działka 13a ogrodzona, 464.000, of 5656

MATECZNY, 320m2, kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88a, 600.000, of 1033

SWOSZOWICE, 285m2, może być 2-3-rodzinny, dz 10a, 520.000, of 2599

REJON STAROWIŚLNEJ, KAMIENICA BUDYNEK BIUROWY, 550m2, cała wolna, do remontu, 3 kondygnacje, ogrzewanie miejskie, 1.130.000, of 5842

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

BIBICE GM. ZIELONKI, 9a, szer. 24m, p, w, g dostępne, 96.700, of 6121

ZABIERZÓW, 10a, szer. 22m, płaska, kanalizacja na działce, prąd, woda blisko, gaz ok. 160m, 99.000, of 5791

ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 10a, szer. 24m, media przy działce, dojazd asfaltem, widokowa, 48.000, of 5625

BALICE, 12,6a, szer. 26m, woda na działce, gaz, prąd w drodze przy działce, kanalizacja wpłacona, widokowa, na wzgórzu, lekko pochyła, 84.250, of 5125

BIBICE GM. ZIELONKI, 16a, szer. 34m, p, w, g dostępne, 107.000, of 6119

MICHAŁOWICE, 19a, p, w, g na działce lub w pobliżu, 110.000, of 1800

BALICE, 15a, szer. 30m, p,w,g w drodze, lekko pochyła, 140.000, of 5102

RZĄSKA, 15a, szer. 20m, p, w, g, k, na działce, 140.000, of 3867

UJAZD, GM. ZABIERZÓW, 17a, kształt trapezu, bud-rolna, p, w, w działce obok, 52.000, of 4827

RZĄSKA, 18a, szer. 22m, ogrodzona, p, w, g, k, w drodze, 135.000, of 4177

GM ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 100.000, of 2979

BIELANY, 37,37a, kształt trapezu, lekko pochyła, widok na klasztor, aktualne pozwolenie na budowę rezydencji o pow 560m2, z basenem, drugiego domu, 3 garaży, domku grillowego, media obok, 886.000, of 5521

RYBITWY, 82a, szer. ok. 80m, komercyjna, 410.000, of 5595

GM. IWANOWICE, 105a, szer. 64m, bud-rolna, widokowa, nad czystą rzeką, prąd w drodze, woda na działce, 130.000, of 5334

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

LUBOMIERZ — Of: 629

dom letniskowy całoroczny
komnek, sauna
pu: - 100m
dz: -- 7a
225 000 zł

LOKALE BIUROWE

lokalizacja z widokiem na Wawel — Of: 720
pow: 240m2, II i III kondygnacja, wys.standard
najem: 3000EURO/m-c, sprzedaż: 300000EURO

centrum Kazimierza — Of: 717
pow: 80m2 i 50m2 I kondygnacja, wyposażone
cena najmu: 40zł/m2/m-c + Vat

RZĄSKA - BALICKA — Of: 656
dom z lat 70-tych do remontu, garaż
działka widokowa, UC,pc. ~180m2, dz: ~14a
300 000 zł

KUDŁACZE — Of: 657
wolnostojący, nowy, wykończony w 85%
pc. ~280m2, dz: ~17a
225 000 zł

Mieszkania do sprzedania:

1-pokojowe

25m **os.Widok**- 0/IV, po remoncie, do wejścia.....**84000zł**.of:133
29m **Królewska**- V/V, adaptacja poddasza, aneks k.....**105000zł**.of:128
31m **Tomasza**- IV/IV, po gen.remoncie, b.jasne.....**310000zł**.of:129
37m **Kurniki**- II/II, po generalnym remoncie, j.kuchnia....**148000zł**.of:130
37m **Zaczarowane Koło**- 0/IV, nowe, wykończone.....**152000zł**.of:132
38m **Górali**- I/III, jasna kuchnia, do remontu.....**82000zł**.of:118
45m **Obozowa**- I/III, nowe, do wejścia, j.k, balkon.....**160000zł**.of:131

2-pokojowe

30m **Seweryna**- I/III, ciemna k, balkon, do remontu.....**95000zł**.of:268
34m **Ułanów**- I/IV, jasna kuchnia, do remontu.....**120500zł**.of:273
35m **Czarnowiejska**- III/III, atrakcyjne poddasze.....**135000zł**.of:275
37m **os.Dąbie** -VII/X, do wejścia, 1 pok.przechodni **118000zł**.of:258
37m **Bronowicka**- VII/X, wyremontowane, c.kuchnia....**150000zł**.of:272
43m **os.Widok**- 0/IV, nowe, wykończone, możl.garaż....**205000zł**.of:262
43m **Wola Justowska**- I/I, nowe, do wykończenia **188000zł**.fo:274
45m **Żabiniec**-0/IV, nowe, wykończone, taras+ogródek.**210000zł**.of:228
47m **Salwator**- wys.parter, po gen.rem, słoneczne.....**210000zł**.of:269
50m **Barbary**- IV/IV, wyremontowane, panele, loggia....**140000zł**.of:264
52m **Obozowa**- I/III, nowe, ładnie wykończone, balkon..**185000zł**.of:270
52m **Stachiewicza**- III/IV, możliwość 3 pokoi.....**144000zł**.of:276
54m **Rusznikarska**- V/V, nowe, j.k, ładne, jasne **189000zł**.of:205
58m **Fałata**- III/IV, po remoncie, okna nowe, balkon.....**261000zł**.of:238
59m **ok..Zapolskiej**- 0/IV, nowe, umeblowane, garaż ...**290000zł**.of:201
95m **Floriańska**- II/III, po remoncie, kominek, udział.....**770000zł**.of:261
89m **Szeroka**- II/II, j.k, wysokie, do cz. remontu.....**440000zł**.of:279

3-pokojowe

48m **os.Przy Arce**- X/X, j.kuchnia, balkon, słoneczne....**125000zł**.of:363
67m **Stradom**- I/III, j.k, balkon, do małego remontu.....**241000zł**.of:277
56m **Kazimierza Wielkiego**- IV/IV, do odświeżenia.....**210000zł**.of:365
59m **Wrocławska**- II/III, po remoncie, loggia, ładne.....**227000zł**.of:345
64m **Os.Stalowe**- III/IV, rozkładowe,spiżarka,boazeria..**153000zł**.of:353
64m **Ruczaj**- IV/IV, wyremontowane, duża loggia.....**215000zł**.of:342
65m **Mały Płaszów**- III/IV, nowe, wykończone, balkon...**195000zł**.of:341
65m **Wicherkiewicza**- wys.0/IV, nowe, stan surowy.....**190000zł**.of:359
66m **Prylińskiego**- II/II, 2 antresole, nowe, wykończ.....**190000zł**.of:347
67m **Os.Hutnicze**- superstandard, stylowe.....**169000zł**.of:348
71m **Żabiniec**- III/V, nowe,wykończone, balkon.....**285000zł**.of:344
71m **Krowoderskich Zuchów**- 0/IV, nowe, loggia.....**270000zł**.of:366
78m **ok.Król.Jadwigi**- II/IIIdo wykończenia,możl.garaż.**351000zł**.of:360
82m **Bronowicka**-II/II, rozkładowe, 2 balkony.....**335000zł**.of:352
83m **Wola Justowska**- I/I, nowe, do wykończenia **372000zł**.of:343
93m **Kuźnicy Kołłątajowskiej**- I/II, nowe, do wykończ..**309000zł**.of:346
113m **ok.Grzegórzeckiej**- III/IV, nowe, II-poziom.....**452000zł**.of:362

4-pokojowe

82m **Myśliwska**- I/IV, nowe, wykończone, atrakcyjne.....**270000zł**.of:419
106m **Os.Boh.Września**- V/VI, 2-poziom, wykończone **280000zł**.of:417

Kamienice:

ul.Kalwaryjska - 525m2 powierzchni użytkowej, lokale: sklepy i biuro, cz. podpiwniczona, działka: 400m2 — **325000USD**
ul.Piłsudskiego - pow. użytkowa - ok.-1000m2, działka: 5,18a
przyziemie użytkowe, wolne mieszkania — **3000000zł**
Kazimierz - HOTEL:32 pokoje,restauracja,sala konferencyjna,ogródek
pow.całkowita: 1700m2, działka:3,28a — **2000000EURO+Vat**

GORZKÓW — Of: 631
dom wolnostojący, dwurodzinny, 1998
pc. ~441m2, dz: ~11a
340 000 zł

W.JUSTOWSKA — Of: 651
bliźniak do przebudowy
pc. ~110 + 65m2, dz: ~6a
685 000 zł

MICHAŁOWICE — Of: 642
wolnostojący, częściowo wykończony
pc. ~350m2, dz: ~12a
365 000 zł

RZĄSKA — Of: 626

dom szeregowy stan surowy otwarty
pu. ~280m2, dz: ~11a
365 000 zł

GEN.KIWERSKIEGO — Of: 643
szeregówka, nowa, superstandard
pu. ~220m2, dz: ~4a
570 000 zł

OPATKOWICE — Of: 638
wolnostojący, stan surowy-otwarty
pc. ~150m2, dz: ~ 12a
260 000 zł

BIBICE — Of: 632
stan sur. zam, do indyw. wykończenia
pu. ~210m2, dz: ~9,38a
345 000 zł

LIBERTÓW — Of: 646

wolnostojący, do wykończenia wnętrz
pc. ~230m2, dz: ~8a
650 000 zł

Działki w Krakowie i okolicy:

KONARY: 45a, bud-rolna, gaz-100m, prąd, woda - 85000zł ..... **of: 81**
KOSTRZE: 11 i 13a, bud-rolna, prąd, woda, gaz, kanalizacja - 16500zł/a..... **of: 866**
MODLNICA: 7,7a, budowl., prąd, woda, gaz - 70000zł ..... **of: 813**
MICHAŁOWICE: 23a, budowl., możl. podział, prąd, gaz, woda -20m - 115000zł .... **of: 814**
W.JUSTOWSKA drewniany dom, dz:8a - 350000zł..... **of:649**
CHEŁM: 14,4a, budowl-rolna, prąd, gaz, woda - 269000zł ..... **of: 815**
MODLNICA: 8.91a i 10.91a, budowl., prąd, gaz, woda - 8500zł/a ..... **of: 813**
RZĄSKA - SZCZYGLICE, widokowe od 7 do 18a..... **of: 860 - 862**
WOLA JUSTOWSKA- atrakcyjne - od 6 do 30a.....
OK.UL.KOBIERZYŃSKIEJ : 20a, budowlana, pełne media - 440000zł..... **of : 817**
OK.UL.JESIONOWEJ : 7,84a z WZiZT - 392000zł..... **of : 869**

Wynajem: mieszkania i apartamenty

Zapolskiej - 2 pok., nowe, umeblowane, wyposażone - 1100zł/mc /garaż/ + media
Oboźna - 1 pok. nowe, w pełni umeblowane studio - 1100zł/m-c + czynsz + media
ok. Lea - 3 pok., superstandard, wyposażone - 2000zł/m-c + media
Miechowity- 2 pok.częściowo umeblowane - 1200zł/m-c + media
PLAC AXENTOWICZA - 5 pokoi, ogród, garaż - 2000USD/m-c
WOLA JUSTOWSKA - 1 -4 pokojowe w cenie od 1000 do 3500 zł/m.-c

Apartamenty sprzedaż:

Armii Krajowej — Of: 361
78m2, 3 pokoje, X/X, nowe
dwupoziomowe, wys.standard,
2 łazienki, loggia
350 000 zł

ok.Grzegórzeckiej — Of: 362
113m2, 3 pokoje, III/IV, wys.standard
dwupoziomowe, salon, jadalnia,
2 sypialnie, garderoby
452 000 zł

Zaczarowane Koło — Of: 409
160m2, III/IV, 5 pokoi, garaż
dwupoziomowe. przestronne,
ciche i zadbane,
540 000 zł

ul.Konarskiego — Of: 403
107m2, III/III, przestrzenne
autorski projekt adaptacji poddasza
okna standardowe
420 000 zł

sprawdz najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

Licencja nr 662

DOMLUX NIERUCHOMOŚCI Tadeusz Bigaj

Kraków, ul. Królewska 2

tel. (0*12) 631 06 20, 631 07 80
tel./fax (0*12) 631 23 50

www.domlux.krakow.pl **nieruchomosci@domlux.krakow.pl**

Wola Duchacka
240m², dz.5a,
nowy, wykończony
510 000 PLN

Jawornik
52m2, dz. 50a,
CENA 85 000 PLN

ZYBLIKIEWICZA
120m², 4 pokoje, 1 piętro
470 000 PLN

DOM SZEREGOWY
ul.LEA 220m², dz. 3a
520 000 PLN

KRASICKIEGO
49% udziałów w kamienicy
480 000 PLN

Lokal handlowo-usługowy
(os. Żabiniec) pow. 270m²
- 565 000 PLN

Czerwony Prądnik do wynajmu luksusowe
2 pokoje apartament w nowym kameralnym budynku z garażami - **1 400 - 1 600 PLN**

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska 550m², dz.17a zagospodarowana podpiwniczony 4 sypialnie 2 łazienki salon 60m² do niewielkiego wykończenia **400'000USD**
Siostry Faustyny 270m², dz.6a **600'000PLN**
Wadowice 300m², dz.5a **370'000PLN**
Okolice Marko szeregówka, 220m², dz.3,5a, **570'000 PLN**
Myślenice 120m², dz.7a **175'000 PLN**
Wola Duchacka 240m², dz.5a, nowy, wykończony dom, **510'000 PLN**
Ludwinów ok. 70km od Krakowa 196m², dz.1,24ha, **125'000 PLN**
Okolice Ikei 220m², dz.3a, zabudowa szeregowa **430'000 PLN**
Nieprześnia 300m², dz11,5a, **250'000 PLN**
Ok.Słomnik 180m², dz.3ha **360'000 PLN**
Rząska luksusowa rezydencja 700m², zagospodaroway ogród 95a, basen, boisko sportowe **550'000 USD**
Ruczaj szeregówka 200m²,dz.3,5a **530'000 PLN**
Ruczaj bliźniak, 217m², dz.7a, nowy dom **495'000 PLN**
Piaski 108m², dz.3a, **350'000 PLN**
Oś.Wiarus 350m², dz.4a, **970'000 PLN**
Olsza 130m², dz.2a **380'000 PLN**
Wróblowice 360m², dz.15a, stan surowy optwarty **210'000 PLN**
Kochanów 220m², dz.13a **420'000 PLN**
Koszykarska 170m², dz.6a, dom 10letni **450'000 PLN**
Borek Fałęcki 240m² **400'000 PLN**
Dom z bali okolice Pcimia 17,5 ar działka-widokowa **235 000 PLN**
Dom Krowodrza 220 m² **650 000 PLN**
U. Lea 220 m² 3ar. działka **520 000 PLN**

1/2 udziałów
w kamienicy
wolne mieszkania
450 000 PLN
Dębniki

WYBRANE DOMY DO WYNAJĘCIA

Wola Duchacka 250m², dz.5a, nowy, **1'000 USD**
Okolice Kujawskiej 300m², luksusowo wykończony **3'000 USD**
Kliny 170m², dz.20a, wysoki standard **6'000 PLN**
Wola Justowska 250m², dz.7a, 4sypialnie **2'700 EURO**
Biernackiego 200m2 **1'000 USD**
Wola Justowska 150m², dz.4a, nowy **1'000 EURO**
Wola Justowska 240m², dz.4a, nowy **2'400 EURO**

DZIAŁKA 2 HaWZ i ZT trasa E-7
ok.Jędrzejowa 4 500 000 PLN

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

GARSONIERY I 1 POKOJOWE

24m² - Os.Złocień 0/3, **55 000 PLN**
32,5m² - ul.Czerwony Prądnik 1/4, **125 000 PLN**
25m² - Wysłouchów **95 000 PLN**
27m² - Wysłouchów **79 000 PLN**
34m² - Wysłouchów, 5/10, **95 000 PLN**
35m² - Radzikowskiego **135 000 PLN**
36m² - Bronowice **160 000 PLN**
36m² - Siemieńskiego, balkon **165 000 PLN**
39m² - Urzednicza **155 000 PLN**

2 - POKOJOWE

37m² - Złocień **105 000 PLN**
46m² - Os. Sportowe **110 000 PLN**
50m² - Wybickiego, nowe **255 000 PLN**
52m² - Wysłouchów **130 000 PLN**
52m² - Wysłouchów **130 000 PLN**
54m² - Ruczaj IV/VII **210 000 PLN**
76m² - Siemaszki **190 000 PLN**

3 POKOJOWE I WIĘCEJ

53m² - Dobrego Pasterza **170 000 PLN**
55m² - Konrada Walenroda V/X **135 000 PLN**
56m²- Radzikowskiego **180 000 PLN**
60m² - Pachońskiego VII/X **170 000 PLN**
63m² - Ruczaj **198 000 PLN**
63m² - Kurdwanów II/IV NOWE **255 000 PLN**
77m² - Kochanowskiego **290 000 PLN**
81m² - Bochaterów Września NOWE III/VI **236 000 PLN**
86m²- Ruczaj NOWE + garaż **296 000 PLN**
90m²- Kurdwanów NOWE + garaż **310 000 PLN**
100m² - Mistrzejowice **285 000 PLN**
100m² - Pl. Matejki **650 000 PLN**
111m² - Fatimska, nowe 2poziomy **305 000 PLN**
120m² - Żabiniec, nowe, 2poziomy **350 000 PLN**
120m² - Zyblikiewicza 4 pokoje **470 000 PLN**
175m² - Stare Misto **250 000 USD**

MIESZKANIA DO WYNAJMU

20m² - Dąbie **500 PLN**
28m² - Bolesława Chrobrego **600 PLN**
37m² - Azory **800 PLN**
40m² - Bursztynowa **600 PLN**
42m² - Azory **800 PLN**
50m² - Żabiniec 2 pok, **1 200 PLN**
50m² - Kazimierz, 2 pok., Nowe **1 600 PLN**
54m² - Wola Justowska, nowe, 2 pok, garaż **1 800 PLN**
57m² - Wola Justowska, Nowe, garaż **2 500 PLN**
74m² - Moniuszki (przyziemie) **(tel)**
78m² - Św. Marka, 2 pok **2 500 PLN**
80m² - Żabiniec, 3 pok., **1 800 PLN**
82m² - Józefitów **2 500 PLN**
90m² - Wesele garaż **2 500 PLN**
108m² - Wola Justowska, piętro w willi **800 USD**
110m² - Podwale, adaptacja poddasza **2 500 PLN**
115m² - Przybyszewskiego **1 600 PLN**
120m² - Zielonki, 4pok, garaż **2 000 PLN**

WYBRANE LOKALE DO WYNAJĘCIA

54m² - Bronowicka lokal handlowy **3 000 PLN**
96m² - Wrocławska lokal handlowy **4 000 PLN**
98m² - Ok.Sądu lokal biurowy **3 500 PLN**
100m² - Bibice magazyny **1 400 PLN**
106m² - Batorego lokal biurowy **2 000 PLN**
Azory magazynowo biurowy **15 PLN/m²**
700m² - Zabierzów magazynowo biurowy **6 000 PLN**

WYBRANE DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Rzepichy 6,5a **230 000 PLN**
Wola Justowska 9,3a, **510 000 PLN**
Bronowice Wielkie, 30a **365 000 PLN**
Niedźwiedź 3,7ha **50 000 USD**
Wola Zachariaszowska 43a **120 000 PLN**
Piastowska 4,3a **45 000 USD**
Wieniec 40a **80 000 PLN**
Michałowice 39a, przy drodze E7 **315 000 PLN**
Michałowice 21a, przy drodze E7 **95 000 PLN**
Milonki 8a, 30km od Krakowa **16 000 PLN**
Balice ok. lotniska dz.komercyjna 50a, 100a, 150a, **15 000 PLN/a**
Wola Justowska 6,48a, **80 000USD**
Czajowice 120a, **100 000 PLN**
Swoszowice 25a, **260 000 PLN**
Gm.Kłaj, 22a, przy trasie Kraków-Tarnów, **125 000 PLN**
Gaj 10a **60 000 PLN**
Zagacie 16a **60 000 PLN**
Morawica 60a **18 000 PLN/ar**
Wilków 10 a **40 000 PLN**
Giebułtów 7a **95 000 PLN**
Rudnik 32a **35 000 PLN**
Wysiołek Luborzycki 8a **25 000PLN**
Przeginia Duchowna 42a pozwolenie na budowę **130 000 PLN**
Wielka Wieś 10a **30 000 PLN**
Brzozówka 16a **90 000 PLN**

WYBRANE OFERTY

Lokale Biurowe do wynajęcia 90m² **150000 PLN**
Kapelanka:
I i II p. 20-200m² klimatyzacja, opomiarowanie, wysoki standard wykończenia **12,5 EURO/m²**
Oferta Specjalna
Zabytkowa kamienica w centrum Krakowa z widokiem na Wawel, do ew.adaptacji na Hotel lub pensjonat (do 60 pokoi po nadbudowie) **1,5mln USD**
Obiekty Komercyjne
Czyżyny - lokal handlowo-usługowy
Lokale Biurowo-magazynowe ul. Makuszyńskiego 560m² **460000 PLN**
Krowodrza 950m², pow.handl.biurowa-usługowej w Centrum Handlowe 1p., Wysoki standard, winda, klimatyzacja, ruchome schody, wynajem **8 USD/m2**
Stare Podgórze 980m2, dz.11,3a, z możliwością budowy plomby **2100000 PLN**

PRZEGINIA DUCHOWNA
42a,
z pozwoleniem na budowe
130 000 PLN

OFERTY WYRÓŻNIONE

DO WYNAJĘCIA
LOKAL BIUROWY
98m², parter, wejście z ulicy ok. sądu
3 500 PLN

OBIEKT DO WYNAJĘCIA
GRĘBAŁÓW
Biurowo-magazynowy
Wysoki standard
pow. Magazynu 12 PLN/m²
Pow. Biurowa 18 PLN/m²

OFERTA DLA INWESTORA
Czyżyny - działka
Budownictwo wielorodzinne

Nowa Huta
serwis samochodowy *(działający)*
pow. 1 000m² dz.43a
Możliwość rozbudowy.

OBIEKTY
biurowo-magazynowo-produkcyjny
pow. 1 500 m²
CENA 1 000 000 USD

KAMIENICA SPRZEDAŻ
Śródmieście 2·200 000 PLN

Stacja Benzynowa KROWODRZA
dz. 32 ar.
3.000 000 PLN

SWOSZOWICE
DOM 200m², 2 RODZINNY
dz. 6a,
500 000 PLN

ZATORSKA
NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI: 4206
Kraków ul.Pomorska7/1
TEL/FAX (12) 634-43-70
631-77-05, 0 509-19-23-00
nieruchomosci_zatorska@op.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY / 1 POKOJOWE

CHOPINA	19m2, 0/III	88 000 zł
BATOREGO	22m2, 0/IV	90 000zł
SIEMIRADZKIEGO	27m2, 2IV, po remoncie	115 000 zł
ARMII KRAJOWEJ	28m2, 1/V	103 000 zł
WYBICKIEGO	29m2, 0/X	105 000 zł
FIELDORFA NILA	31m2, 7/VIII, nowe wykończone	125 000 zł
STRZELCÓW	32m2, 0/IV	124 000 zł
POWSTAŃCÓW	33m2, 2/IV, po remoncie	123 000 zł
GROTA ROWECKIEGO	33m2, 4/IV,L	103 000 zł
KROKUSOWA	33m2, 0/IV	125 000 zł
KORDIANA	33m2, 3/III, SW	108 000 zł
PIEKARSKA	34m2, 4/IV, SW, taras	185 000 zł
REZEDOWA	34m2, 1/III, nowe, wykończone	200 000 zł
WITOSA	35m2, 8/X, do remontu	105 000 zł
MYŚLIWSKA	36m2, 2/IV	115 000 zł
CENTRUM D	38m2, 2/VIII	110 000 zł
BOBROWSKIEGO	39m2, 1/V, B	145 000 zł
NUSZKIEWICZA	40m2, 4/IV, wykończone	150 000 zł
SAREGO	41m2, 0/IV,H	165 000 zł

2 POKOJOWE

UŁANÓW	34m2, 4/IV	113 000 zł
CZEPCA	36m2, 10/X	135 000 zł
OKÓLNA	37m2, 0/IV, po remoncie	124 000 zł
MIECHOWITY	37m2, 4/IV, po remoncie	133 000 zł
KORDIANA	37m2, 2/IV	120 000 zł
WÓJTOWSKA	37m2, 5/X, balkon	155 000 zł
MAKOWSKIEGO	38m2, 0/IV H balkon parkiet	108 000 zł
OS. KALINOWE	38m2, 5/X	90 000 zł
MEISSNERA	38m2, 0/III, H	110 000 zł
PODWAWELSKIE	**40m2, 2/X**	**147 000 zł**
OS. NIEPODLEGŁOŚCI	41m2, 5/VII	125 000 zł
ŻYWIECKA	42m2, 1/II, do wykończenia	175 000 zł
STACHIEWICZA	42m2, 9/X, H	140 000 zł
CENTRALNA	42m2, 10/XII	120 000 zł
PĘDZICHÓW	**43m2, 3/III, nadbudowa, wykończone**	**160 000 zł**
HELCLÓW	43m2, 4/IV	170 000 zł
KONECZNEGO	46m2, 3/IV, H, garaż	220 000 zł
ŁUSZCZKIEWICZA	46m2, 2/IV, do remontu	133 000 zł
WYSŁOUCHÓW	48m2, 1/VI	139 000 zł
OSIEDLE STALOWE	48m2, 2/VI, winda, balkon	98 000 zł
ŻABINIEC	48m2, 1/II	205 000 zł
NUSZKIEWICZA	48m2, 3/III, hipoteka, nowe, wykończone	185 000 zł
BOJKI	49m2, 2/IV	140 000 zł
OS.ZIELONE	50m2, 0/II, po remoncie	130 000 zł
SZABLOWSKIEGO	50m2, 0/III, B	255 000 zł
GRZEGÓRZKI	50m2, po remoncie	190 000 zł
ALEKSANDRY	50m2, 4/IV	135 000 zł
WYBICKIEGO	51m2, 0/IV, nowe	195 000 zł
PODLESIE	**52m2, 2/II H atrakcyjne**	**160 000 zł**
OBOŹNA	52m2, 10/X, H	165 000 zł
TELIMENY	52m2, 4/IV, SW	135 000 zł
WŁODKOWICA	**52m2, 4/IV, balkon**	**155 000 zł**
GUTENBERGA	53m2, wysoki parter/IV, wysoki standard	245 000 zł
RADZIKOWSKIEGO	54m2, 1/III, wykończone	235 000 zł
AL.DASZYŃSKIEGO	54m2, 3/IV, H, po remoncie	225 000 zł
GRZEGÓRZECKA	55m2, 2/III, po remoncie	182 000 zł
KIELECKA	58m2, 1/III, balkon	230 000 zł
PSZCZELNA	58m2, wysoki parter/III, nowe	190 000 zł
DIETLA	59m2, 2/IV, po remoncie	165 000 zł
GRZEGÓRZECKA	60m2, 0/V, wysoki standard	290 000 zł
PRUSA	60m2, 1/III, parkiet	255 000 zł
KRASICKIEGO	61m2, 2/III	255 000 zł
PAWLIKOWSKIEGO	70m2, 1/IV, front	360 000 zł
JÓZEFITÓW	70m2, 0/III	210 000 zł

3 POKOJOWE

ARMII KRAJOWEJ	47m2, 4/IV, loggia	200 000 zł
OS.DYWIZJONU 303	50m2, 10/X, SW	125 000 zł
ZAPOLSKIEJ	50m2, 9/X, loggia	180 000 zł
POWSTAŃCÓW	**53m2, 8/X, po remoncie, ładne**	**180 000 zł**
ESTOŃSKA	54m2, 0/IV, SW	150 000 zł
WIELICKA	54m2, 0/IV, H	150 000 zł
ŁEPKOWSKIEGO	55m2, 6/X, SW, L	165 000 zł
ŁUŻYCKA	56m2, 10/X, loggia	145 000 zł
RADZIKOWSKIEGO	**57m2, 1/IV, po remoncie**	**175 000 zł**
SERBSKA	57m2, 2/IV, loggia	140 000 zł
ŁOWIENICKA	58m2, 2/IV, H, 2 balkony, wys.standard	240 000 zł
GRZEGÓRZECKA	58m2, 4/IV	300 000 zł
IMBRAMOWSKA	58m2, 5/X, po remoncie, loggia	175 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA	60m2, 1/IV, wyk.	265 000 zł
NUSZKIEWICZA	60m2, 3/IV, H, 2 poziomy	267 000 zł
BIELINY PRAŻMOWSKIEGO	60m2, 2/III, balkon	245 000 zł
WALEREGO SŁAWKA	60m2, 3/X	175 000 zł
PIJARÓW	60m2, 1/II	215 000 zł
FATIMSKA	60m2, 3/IV	160 000 zł
MŁYŃSKA	63m2, 2/X po remoncie	200 000 zł
JAHODY	63m2, 4/IV, wykończone	230 000 zł
OS.II PUŁKU LOTNICZEGO	64m2, 10/XI, SW	150 000 zł
ROSTWOROWSKIEGO	64m2, 4/IV, L	205 000 zł
OS. NA SKARPIE	64m2, 3/III	165 000 zł
KLINY	65m2, 0/III	180 000 zł
MOGILSKA	65m2, 5/V	230 000 zł
KRÓLOWEJ JADWIGI	67m2, 0/III	420 000 zł
OS. HUTNICZE	67m2, 6/VI, H	173 000 zł
OS. OGRODOWE	70m2, 3/III, loggia	172 000 zł
MŁYŃSKA	**70m2, 0/IV H, loggia**	**185 000 zł**
FERTNERA	71m2, 4/X, loggia	257 000 zł
HELENY	72m2, 0/IV, SW, 2 balkony	193 000 zł
OS. OŚWIECENIA	72m2, 4/X, balkon	185 000 zł
WAWELSKA	**73m2, 1/III, SW, wys.standard**	**227 000 zł**
KROKUSOWA	74m2, 5/V, garaż	265 000 zł
KAZIMIERZ	**74m2, 3/IV, plomba, miejsce parkingowe**	
BOHATERÓW GETTA	75m2, 4/V	385 000 zł
HALSZKI	77m2, 4/X,	155 000 zł
BOHATERÓW WRZEŚNIA	81m2, 1/VI, balkon, garaż	265 000 zł
KRÓLOWEJ JADWIGI	**83m2, 2 poz., nowe,**	**320 000 zł**
RADZIWIŁŁOWSKA	82m2, 0/IV	350 000 zł
KOCHANOWSKIEGO	86m2, 2/II, balkon	280 000 zł
SIENKIEWICZA	87m2, 2/III	370 000 zł
MIŁKOWSKIEGO	88m2, 4/IV, okna połaciowe	295 000 zł
FRIEDLEINA	90m2, 4/IV, apartament	360 000 zł
GLOGERA	91m2, 1/II, garaż	385 000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA	94m2, 3/III	400 000 zł
SAREGO	98m2, 0/IV, front	375 000 zł
UJEJSKIEGO	98m2, 4/IV, nowe	358 000 zł
STAROWIŚLNA	100m2, 3/IV, H	95 000euro

4 POKOJOWE

OS. KOŚCIUSZKOWSKIE	65m2, 0/X	165 000 zł
PROMIENISTYCH	67m2, 2/X	216 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ	72m2, 2/II, H, 2poziom., wys.standard	309 000 zł
TELIGI	72m2	185 000 zł
OS. OŚWIECENIA	75m2, 3/III, SW	175 000 zł
KOBIERZYŃSKA	79m2, 1/III	310 000 zł
BRATYSŁAWSKA	79m2, 5/XIV, nowe	240 000 zł
MYŚLIWSKA	**82m2, 1/IV, SW, 2 balkony, wys.standard**	**253 000 zł**
RYDYGIERA	82m2, 0/IV, balkon, ogródek	180 000 zł
KOTLARSKA	84m2, 3/IV, H	295 000 zł
ROZRYWKA	85m2, 4/X, loggia	240 000 zł
CZARNOGÓRSKA	89m2, 3/IV, cena do negocjacji	180 000 zł
HALSZKI	90m2, 4/IV	288 000 zł
GLOGERA	91m2, 1/II, nowe	380 000 zł
PRZEGON	94m2, 2/III, 2 poziomowe	400 000 zł
GLOGERA	95m2, 1/III, nowe	275 000 zł
KROWODERSKA	140m2, 1/IV	640 000 zł
KONECZNEGO	110m2, 3/IV	440 000 zł

Wielicka – 52m2, 2 pok., 5/5, wysoki standard wykończenia – 180.000 zł

Pędzichów 38m2, 2–pok., 3/3, nowa nadbudowa, wykończone – 159.000 zł

Olsza – dom wolnostojący 160m2, wysoki standard wykończenia – 530.000 zł

RENOMA
NIERUCHOMOŚCI

Licencja nr 2524

30-048 Kraków, ul. Lea 10a/1

tel.(12) 633-77-88
tel.(12) 633-64-68
tel. kom. 503-112-463
biuro@renoma.krakow.pl
www.renoma.krakow.pl
www.renoma.gratka.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

SPRZEDAŻ MIESZKANIA DOMY DZIAŁKI

1 - POKOJOWE

ul. Halszki 34m2, 0/X, do remontu	88.000zł
ul. Zaczarowane Koło 37m2, 0/IV, nowe, wykończone	150.000zł

2 - POKOJOWE

ul. Czepca 37m2, IX/X, ciemna kuchnia	126.000zł
Os. Stalowe 45,5m2, IV/V, po remoncie	129.000zł
ul. Krow. Zuchów 38m2, X/X, nowe okna, balkon	140.000zł
ul. Podlęska 48m2, III/III, nowe, wykończone	160.000zł
ul. Altanowa 40m2, III/IV, loggia, do remontu	175.000zł
ul. Rydla 40m2, IV/X, do remontu	175.000zł
ul. Rusznikarska 53m2, V/V, wykończone	185.000zł
ul. Obożna 56m2, 0/IV, balkon, do wykończenia	190.000zł
ul. Balicka 45,5m2, 0/IV, nowe, kuchnia umeblowana	205.000zł
ul. Wysłouchów 68m2, III/IV, dwupoziomowe, 7-letnie	230.000zł

3 - POKOJOWE

ul. Wójtowska 46m2, VIII/X, ciemna kuchnia	170.000zł
ul. Kluczborska 57m2, II/X, do remontu	175.000zł
ul. Radzikowskiego 100m2, III/IV, dwupoziomowe	350.000zł
ul. G. Zapolskiej 50m2, IX/X, nowe okna, loggia	180.000zł
ul. Kobierzyńska 63m2, VIII/X, po remoncie	185.000zł
ul. Armii Kraj. 64m2, 0/IV, po remoncie	205.000zł
ul. Szablowskiego 65m2, I/III, do wykończenia	260.000zł
ul. Kijowska 80m2, 0/X, po remoncie, 2 loggie, urządzone	280.000zł
ul. Lea 92m2, 0/IV, nowe, komfortowe	340.000zł
ul. Bronowicka 82m2, II/II, balkon, ogródek, garaż	330.000zł
ul. Królewska 90m2, III/III, wys. standard, garaż	145.000USD

4 - POKOJOWE i WIĘKSZE

ul. Lubelska 55m2, III/IX, do odświeżenia	190.000zł
Os. Widok 72m2, X/X, po remoncie	215.000zł
ul. Rostworowskiego 86m2, III/IV, loggia, do remontu	258.000zł
ul. Mazowiecka 70m2, IV/IV, po remoncie	328.000zł
ul. Solskiego 120m2, IV/V, 2-poziomowe, wysoki standard	400.000zł
ul. Pszona 120m2, III/IV, dwupoziomowe, wys. standard	440.000zł
ul. Szablowskiego 80m2, 0/III, wykończone	450.000zł
ul. Zakątek 145m2, III/IV, 2-poziomowe, taras 75m2, garaż	680.000zł

DOMY

Grajów gm. Wieliczka 200m2, działka 16ar, stan surowy	198.000zł
Przybysławice 100m2, bliźniak, stan sur. zamk.	270.000zł
ul. Stępnia 150m2, działka 12ar, jednorodzinny	380.000zł
Soboniowice 220m2, działka 15ar, do wykończenia	380.000zł
ul. Przemiarki 200m2, działka 6,5ar, pół bliźniaka, do wykończenia	495.000zł
ul. Bałtycka 210m2, działka 3ar, ocieplony	495.000zł
Kokotów 200m2, działka 14ar, nowy, wykończony	498.000zł
Modlniczka 300m2, działka 13ar, basen, dworek	700.000zł

DZIAŁKI

Poręba 17ar, bud-rolna	25.000zł
Głęboka budowlana, 28ar, uzbrojenie	56.000zł
Krasieniec Nowy 26ar, rozpoczęta budowa	62.000zł
Łazy 50ar, budowlana, płaska	70.000zł
Ochojno gm. Świątniki budowlana 30ar	90.000zł
Jerzmanowice 43ar, bud-rolna	150.000zł
Libertów 15,5ar, budowlana, uzbrojona	13.000/a
Brzegi 1ha, budowlana, w trakcie przekwalifikowywania, media	2000zł/a
Jerzmanowice 42ar, bud-rolna	3500zł/ar
Tenczynek dwie działki po 11ar, budowlane	3500zł/ar
Rudawa 20ar, budowlana	6000zł/ar
Biskupice 106ar, 140ar, 145, bud-rolne	600zł/ar

WYNAJEM i APARTAMENTY

ul. Jasna 2 pokoje, wys. standard, garaż	1.500zł
ul. Konecznego 3 pokoje, 2 poziomy, wys. stand. garaż	1.600zł
Olsza dom 4 pokoje, kuchnia	1.600zł
Kazimierz nowy apartament, 2 pokoje	2.000zł
Wola Justowska apartament, 108m2, 3 sypialnie	3.000zł
Wola Justowska 2 domy do wynajęcia, wysoki standard	1600 EU
ul. Fieldorfa Nila 2 pokoje, 52m2, garaż	1.600zł

JANUSZOWICE
dom do wynajęcia, 250m2 powierzchni
4 sypialnie, duży salon, garaż
Cena: 4.000zł/m-c

ok. JERZMANOWIC
działka 15ar, 150m2
5 pokoi, salon, 2 łazienki, garaż
częściowo podpiwniczony
Cena: 325.000zł

WITKOWICE
210m2, działka 6,4ar, ocieplony
poddasze do zagospodarowania
Cena: 370.000zł

JUGOWICE
działka 3,5ar, 200m2 powierzchni
gazowe ogrzewanie, garaż
Cena: 330.000zł

HAMERNIA
działka 7ar, 300m2 powierzchni
nowy, garaż
Cena: 195.000EU

ZIELONKI
działka 4ar, 220m2 powierzchni
nowy, wyposażony, garaż
Cena: 125.000EU

Wola Justowska, ul. Jesionowa
nowe dwa mieszkania
106m2, 140m2, do wykończenia

MODLNICZKA
działka 13ar, 300m2, wolnostojący
basen **Cena: 150.000EU**

PĘKOWICE gm. ZIELONKI
dom wolnostojący, nowe okna
działka 6ar, 180m2 pow. gazowe
ogrzewanie, garaż **Cena: 275.000zł**

MIEJSCE NA TWOJĄ OFERTĘ ZAPRASZAMY

BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

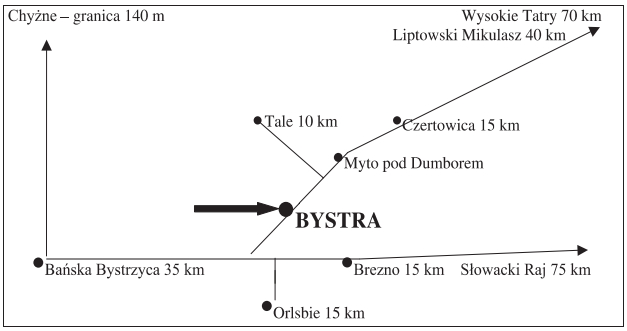
TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

OKAZJA!

Do nabycia, po wyjątkowo korzystnej cenie



Oferujemy pełnokomfortowy i całosezonowy ośrodek wypoczynkowy na ok. 50 miejsc z kompletnym wyposażeniem wraz z 6-cio pokojowym domem mieszkalnym w Bystrej koło Brezna na Słowacji.
Ośrodek znajduje się w samym centrum turystycznego i narciarskiego rejonu, zlokalizowanego na południowej stronie Niskich Tatr. W bezpośrednim sąsiedztwie są zlokalizowane liczne ośrodki narciarskie, sportowe i turystyczne oraz osobliwości przyrodnicze.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

garsoniery

20 m2, garsoniera z aneksem kuch., **ul Komandosów,** IV/IV, mieszkanie do remontu, standard, **cena 81 tys.**
20,5 m2, garsoniera, **ul. Na Kozłówce**, III/IV, 2 balkony, nowe instalacje, parkiet, sp. własn., **cena 78 tys.**
21 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, **ul. Grzegórzecka,** parter/IV, łazienka po remoncie, parkiet, **cena 87 tys.**
23 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, IX/IX, ul. Wrocławska, po generalnym remoncie, nowe okna, winda, spółdzielcze własnościowe, cena 91.000 PLN
24 m2, garsoniera, **ul. Gnieźnieńska,** IV/X, po generalnym remoncie, nowe okna, umeblowana, **cena: 85 tys.**
24 m2, garsoniera, **Spółdzielców,** parter/X, aneks kuchenny z meblami na wymiar, mieszkanie w standardzie podstawowym, **cena 77 tys.**
28 m2, garsoniera, **al. Kijowska/Lea**, O/V, nowe okna, 2 balkony, sp. własn., **cena 103 tys.**

1 pokojowe

24,5 m2, 1 pokój, **ul. Fiołkowa,** I/IV, spódz. włas., do rem., **cena 78 tys.**
28 m2, 1 pokój z ciemną kuchnią, **ul. Bieżanowska,** O/II, po remoncie, bez białego montażu, **cena 64 tys.**
28 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Halszki,** wys. O/III, **NOWE** wykończone z balkonem, **cena: 93,5 tys.**
30 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Reja**, III/IV, nowy blok z **2000** roku, wykończony, **cena 131 tys.**
32,7 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Łepkowskiego,** IX/X, nowe okna, **wolne** od zaraz, **cena: 115 tys.**
33 m2, 1 pok.. jasna kuch., **ul. Na polach**, I/II, spół. wł., miejsce parkingowe, **cena 140 tys.**
34 m2, 1 pokój z jasną kuchnią, **ul. Rydla,** III/III, blok z cegły, nowe okna, cena: 135 tys.
34 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Jerzmanowskiego**, parter (okratowany)/X, nowe okna, loggia, **cena: 90 tys.**
35 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Aleksandry, II/X,** mieszkanie po generalnym remoncie, **cena: 113 tys.**
35 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Lea**, I/III w kamienicy, łazienka po remoncie, udział ze wskazaniem, **cena: 144 tys.**
36 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **os. II Pułku Lotniczego,** III/VI, standard podstawowy, z balkonem, **cena 103 tys.**
36 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Rogatka**, I/II, w kamienicy, po generalnym remoncie, **cena 135 tys.**
36 m2, 1 pokój z jasna kuchnią, **ul. Sas-Zubrzyckiego**, I/X, po kapitalnym remoncie, loggia, nowe okna, **cena 110 tys.**
41 m2, 1 pokój z możliwością przerobienia na 2 pok., **ul. Ruszniкarska,** VII/VII, NOWE wykończone, **cena 165 tys.**
44 m2, 1 pok z j.kuch. możliwość przerobienia na dwa pokoje, **ul. Prądnicka**, wys 0/ III kamienica, na mieszkanie lub gabinet, **cena 144.000 PLN**

2 pokoje

30 m2, 2 pok. z c. kuch., **ul. Borsucza**, V/X, kuchnia łazienka po remoncie, **cena 93.000 PLN**
30 m2, 2 pok. z c. kuch., **ul. Borsucza**, III/X, do odświeżenia, **cena 105.000 PLN**
33 m2, 2 pok. z kuchnią, **Wzgórza Krzesławickie,** nowe okna, po generalnym remoncie, II/III, balkon, piwnica, **cena 94.000 PLN**
36 m2, 2 pok. z c. kuch., **ul. Czepca**, IX/X, po remoncie, **cena 129 tys.**
36.6 m2, 2 pok. z aneksem. kuch., **ul. Gnieźnieńska**, VII/X, po remoncie, **cena 110 tys.**
37 m2, 2 pokoje z ciemną kuchnią, **os. Centrum D,** nowe instalacje, łazienka po remoncie, **cena 99.000 PLN**
37 m2, 2 pok z ciemną kuch., **ul. Palacha,** do odnowienia, III/IV, **cena 120 tys.**
37 m2, 2 pok., ciemna kuch., **ul. Palacha**, 0/IV, hipoteczna, loggia, piwnica, **cena 114 tys.**
37 m2, 2 pokoje, ciemna kuch., **ul. Palacha**, IV/IV, spół. własnościowe, jeden pokój przechodni, nowoczesna kuchnia, **cena 125 tys.**
37 m2, 2 pokoje, ciemna kuch., **Centrum D,** II/III, hipoteczna, balkon woda i gaz-nowa instalacja, **cena 99 tys.**
39 m2, 2 pok. j. kuch. **ul. Wysłouchów**, X/X, odnowione, **cena 110 tys.**.
40 m2, 2 pok. j. kuch, **ul. Rydla**, IV/X, nowe okna, balkon, hipoteczne, **cena 174 tys.**
42 m2, 2 pok z aneksem kuch. **ul. Śląska** , wys. 0/III, po generalnym remoncie, udział ze wskazaniem, **cena 164 tys.**
43 m2, 2 pok. z aneksem, **ul. Bartla, Kliny**, II/III, balkon, blok ogrodzony i monitorowany, **NOWE** - wykończone, **cena 160 tys.**
44 m2, 2 pokoje z aneksem kuchennym, **ul. Chrobrego**, I/II w willi, udział ze wskazaniem, część wyremontowana, **cena 178 tys.**
45,5 m2, 2 pok. z j. kuch., **ul. Balicka**, **NOWE-** wykończone, 2 balkony, garaż, wys. 0/IV, **cena 250.000 PLN z garażem**
45 m2, 2 pokoje z jasna kuchnia, **ul. Reja, V/VII,** nowe do indywidualnego wykończenia, z balkonem, **cena 203 tys.**
46 m2, 2 pokoje, ciemna kuchnia, **os. Szkolne**, I/V, hipoteczna, łazienka po remoncie, nowe okna PCV, **cena 119 tys.**
47 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia, **ul. Astronautów**, I/III, hipoteczna, piwnica, Internet, nowe okna, **cena 135 tys.**
48 m2, 2 pok. z j kuch, **Żabiniec**, I/II, **nowe wykończone**, meble i sprzęt AGD, loggia, **cena 205 tys.**
48,34 m2, 2 pok. z j. kuch. **ul. Wielicka**, IV/IV, blok z '92 roku, ocieplony, balkon, **cena 149.000 PLN**
450 m2, apartament, 2 pokoje z jasna, otwartą kuchnią, **ul. Szablowskiego,** wys. parter/IV, nowe, wykończone i wyposażone, z tarasem, garderobą i ogródkiem, monitoring, **cena 249 tys.**
52 m2, 2 pokoje z jasna kuchnią, **ul. Praska, II/II,** mieszkanie do remontu, ogrzewanie elektryczne, blok z cegły, strych i garaż, **cena 149 tys.**
55 m2, 2 pok. z j. kuch., **ul. Jana Pawła II**, II/III, nowe okna, po generalnym remoncie, balkon, piwnica, **cena 160 tys.**
55 m2, 2 pok. z j. kuch. **ul. Prądnicka,** II/IV, cegła, hipoteczne, balkon, **cena 170.000 PLN**
58 m2, 2 pok z j. kuch. **ul. Kapelanka**, III/IV, blok lata '90, wykończone, **cena 209 tys.**

3 pokoje

49 m2, 3 pok. z j.kuch., **ul. G. Zapolskiej,** IX/X, loggia, winda, nowe okna PCV, **cena 179 tys.**
52,4 m2, 3 pokoje, jasna kuch., **ul. Pachońskiego**, IX/X, hipoteczna, balkon, piwnica, domofon, **cena 168 tys.**
53 m2, 3 pok. z j. kuch., **ul. Okólna**, 0/IV, blok z pustaka, hipoteczne, okna PCV, loggia, **cena 150.000 PLN**
56 m2, 3pok., j. kuch., **ul. Na błonie,** II/X, logia, kuchnia i łaź. po remoncie, częściowo nowe okna, **cena 210 000 zł**
57m2/66 m2 po podłodze, nowe, **ul. Grzegórzecka**, IV/IV, okna PCV, połaciowe, jaskółki, winda, własność hipoteczna, **cena 300 000 zł**
58 m2, 3 pok zj.kuch., **ul. Imbramowska,** V/X, nowe okna, po generalnym remoncie, **cena 174.000 PLN**
58 m2, 3 pok zj.kuch., **ul. Imbramowska,** IV/X, mieszkanie do odświeżenia,3 lata temu był remont, **cena 175.000 PLN**
62 m2, 3 pok. j. kuch. III/ X, **ul. Obożna**, 10 letnie, winda, piwnica, **cena 230.000 PLN**
64 m2, 3 pok. przerobione z 4, **ul. Armii Krajowej**, 0/IV, panele, flizy, terakota, nowe instalacje w kuchni i łazience, duża loggia **cena 205.000 PLN**
150 m2, 3 pokoje + 3 aneksy + 2 łazienki, O/IV, **ul. Szablowskiego**, NOWE drewniane okna, taras, hipoteczne, **cena 1.200.000 PLN**

4 pokoje

68 m2, 4 pokoje z jasną kuchnią, **ul. Lilii Wenedy,** II/X, balkon, sp. włas., **cena 153.000 zł**
72 m2, 4 pok. z j. kuch., I/IV, **ul. Bojki,** loggia, sp. własn., cena **210 tys.**
76.8 m2, 4 pok. z j. kuch., Al. Kijowska, V/X, meble na wymiar, parkiet dębowy, loggia, zabudowana szafa, WC osobno, komfort, blok 10 lat, cena: 320.000 PLN
80 m2, 4 pok. z j. kuch., II/IV, **ul Legnicka,** 5 letnie, drewniane okna, loggia, spółdzielcze własnościowe, cena **300 tys.**
95 m2, 4 pokoje z aneksem, III i IV/IV, **ul. Oboźna,** NOWE, drewniane okna, balkon, własność hipoteczna, cena **440 tys.**
98,6 m2, 4 pok. z aneksem, I/IV, NOWE, **ul. Turniejowa, Kasztel** obiekt strzeżony, monitoring, fitness club gratis, balkon, hipoteczne, cena **320 tys.**

5 pokoi i więcej

110 m2, 5 pokoi + kuchnia + garderoba + schowek, II poziomowe, III i IV/V, **ul. Fatimska,** nowe okna, loggia, hipoteczne, NOWE, cena **310 tys.**
142 m2, II poziomowe, 6 pokoi, **ul. Fiołkowa,** nowe wykończone, cena **445 tys.**

DOMY

szeregówka 170 m2, działka 2,5 ara, ok. Ikei, 7-letnia, III kondygnacje, w połowie podpiwniczona **cena 460.000 PLN**
szeregówka 220 m2, działka 10 ar, **Mistrzejowice Nowe**, lata 90, III kondygnacje, segment środowy, cegła, **cena 492.000 PLN**
część bliźniaka, 170 m2, działka **6,5 ara, ok. Kobierzyńskiej, NOWY,** II kondygnacje, do częściowego wykończenia, **cena 490.000 PLN**
dom 140 m2, działka **7,7 ara**, **ok. Kobierzyńskiej**, dom z lat '50 rozbudowany w latach '90, parter z poddaszem, garaż, nowe okna, **cena 420.000 PLN**
dom 220 m2, działka **28 arów** zagospodarowana, **Zielonki,** 1994 rok, technologia tradycyjna, ocieplony, pokryty dachówką, parter i piętro – wykończone, poddasze do adaptacji, **cena 740.000 PLN**

DZIAŁKI

4,16 ara, Wola Justowska, działka w cichym kameralnym miejscu, prostokąt, pozw. na budowę, projekt domu, **cena 170.000 PLN**
10,78 ara, Krzywaczka, kwadrat, budowlana, w okolicy nowych domów, **cena 31.000 PLN**
19 arów, Modlnica, 2 rząd zabudowy, teren płaski, prostokąt (szer. 34 m), cena **181.000 PLN**
19,95 ara, Zielonki Marszowiec, rolna w trakcie przekwalifikowania, szer. 18 m, lekko pochylona, **cena 13.800/ ar**
26 arów, Zakliczyn – centrum. k/Myślenic, 2 działki po 13 ar, budowl., widokowe w otoczeniu domów jednorodz., **cena 65.000 PLN**
27 arów, Maszków, gm. Iwanowice, prostokąt, szer. 20 m, 2 rząd zabudowy od E-7, **cena 40.000 PLN**
27,61 ara, Bronowice ok. Młynówki Królewskiej, szer. 16 m, rolna, **cena 12.000/ar**
37,37 ara, Bielany, pozwolenie na budowę, projekt rezydencji, piękny widok, pełne uzbrojenie, **cena 23.000 /ar**

POSIADAMY W OFERCIE DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

PRZYJMIEMY DO ZARZĄDZANIA I ADMINISTRACJI KAMIENICE W KRAKOWIE

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI KONT s.c.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a
tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635 Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592
www.kont.krakow.pl e-mail:biuro@kont.krakow.pl

Gm. Czernichów/Rybna - 240 m2, 2 garaże, budynek gospodarczy, z widokiem na góry, działka 46 a., 220 000 zł

Lipnica Murowana - 130 m2, nowy, murowany, wykończony, dz. 30 a. - pięknie zagospodarowana, teren parku krajobrazowego, 279 000 zł

Bibice - atrakcyjne, nowe bliźniaki do wykończenia; 120 m2, działka 3,15 a. - 340 000 zł; 180 m2, działka 5 a. - 450 000 zł

Niepołomice, 105 m2, nowy, ładny, stan surowy - zadaszony, piękna działka 11 a., 145 000 zł

Łuczyce - 170 m2, atrakcyjny, stan surowy zamknięty, rozprowadzone instalacje, pięknie położony, działka 14,71 a., 198 000 zł

os. Grębałów - 210 m2, 5-letni, ładny, I piętro do wykończenia, działka 6,5 a., zagospodarowana, altana ogrodowa, 420 000 zł

Kraków/Kostrze/ okolice Tynieckiej - 200 m2, 2-letni, wykończony, sąsiaduje z parkiem, działka 17 a., widokowa, 470 000 zł

ul. B. Prażmowskiego,
54,4 m2, 2-pok., j. kuchnia, II/III p., parkiet, nowe okna PCV, 188 000 zł

Raciborowice,
20 a, budowlana, cena do uzgodnienia

MIESZKANIA, LOKALE/SPRZEDAŻ

Garsoniera: ok. Błoń, 19 m2, 0/IV, przyziemie, wykończone, 75 000 zł
Garsoniera: ul. Chopina, 19 m2, parter, po gen. remoncie, 85 000 zł
Garsoniera: ul. Bronowicka, 25 m2, VIII/X, do remontu, 85 000 zł
1-pok: ul. Siemiradzkiego, 27 m2, II/III, balkon, c. kuchnia, 118 000 zł
1-pok: ul. Garbarska, 32 m2, I/III, komfortowe, zadbane, 155 000 zł
1-pok: Żabiniec, 43,6 m2, 0/III, komfort., balkon + ogródek, 212 000 zł
2-pok: os. Strusia, 37 m2, III/IV, c. kuchnia, do remontu, 88 000 zł
2-pok: ul. Młyńska, 37,5 m2, III/IV, c. kuchnia, do odświeżenia, 138 000 zł
2-pok: ok. ul. Lea, 44 m2, parter, po remoncie, parkiet, 169 000 zł
2-pok: os. Szkolne, 45 m2, IV/V, po gen. rem., meb. kuch. + AGD, 110 000 zł
2-pok: Wieliczka, 45 m2, parter, nowe okna, j. kuchnia, 93 000 zł
2-pok: ul. Stojałowskiego, 53 m2, II/IV, 4-letnie, ustawne, bardzo ładne, balkon, meble kuch. + AGD, 186 500 zł
2-pok: ul. K. Wielkiego, 63 m2, I/IV, zadbane, parkiet, balkon, 259 000 zł
3-pok: os. Albertyńskie, 44 m2, IV/IV, nowe okna PCV, 114 000 zł
3-pok: os. Kalinowe, 46 m2, IX/X, c. kuchnia, standard, 95 000 zł
3-pok: os. Niepodległości, 57 m2, 0/VII, po rem., j. kuchnia, logia, 145 000 zł
3-pok: ok. ul. Halszki, 58 m2, II/IV, nowe, 2 balkony, mebl. kuch., 237 000 zł
3-pok: ul. Rostworowskiego, 64 m2, IV/IV, ustawne, j. k., balkon, 196 000 zł
3-pok: ul. Kordiana, 65 m2, IIIIIV/IV, nowe, j. kuchnia, balkon, 267 000 zł
3-pok: ul. Kluczborska, 68,4 m2, III/IV, nowe, wykończone, j. kuchnia, kominek, balkon, 330 000 zł
3-pok: Woronicza, 79 m2, IIIIIV/IV, 2-poziom., 5-letnie, garaż, 310 000 zł
3-pok: ul. Pędzichów, 82 m2, III/III, poddasze, mebl. kuch., 315 000 zł
4-pok: ul. Kotlarska, 83 m2, III/IV, balkon, nowe okna PCV, meble kuch., 295 000 zł
4-pok: Wola Justowska, 93 m2 (125 m2 po podłodze), 2-poziom., komfort., garaż, 499 000 zł
4-pok: ul. Moniuszki 108 m2, nowe, duża antresola, umeblowane, wyposażone, garaż, 450 000 zł - lub 2 500 zł/ m-c
4-pok: ul. Chopina, 137 m2, II/III, cz. wyremontowane, balkon, meble i sprzęt kuchenny, 616 500 zł
Ok. Pl. Boh. Getta, 25 m2, lokal handl. – usługowy, parter, 75 000 zł
ul. Kobierzyńska, 34 m2, handl.-usług., front, witryna, parter, 99 000 zł
ul. Łokietka, 94 m2 + 50 m2-piwnica, frontowy, z witryną, parking, 300 000 zł brutto

DOMY/SPRZEDAŻ

Gm. Mogilany/Brzyczyna (2,5km od Zakopianki) - 160m2, nowy, 1 lub 2-rodzinny, prawie wykończony, dz. 18 ar - widokowa, 270 000 zł
Azory - 160 m2, zab. szereg., funkcjonalny, nowa elewacja, dobry na firmę, 350 000 zł
Gm. Zabierzów/Rząska - 180m2, 4-letni, wykończony, kominek, dz. 8,9 ar, ogrodzona, 430 000 zł
Bolechowice - 190 m2, st. sur., przykryty dachówką, dz. 12 a., 360 000 zł
Dąbrowa Szlachecka, 220 m2, 1 lub 2-rodz., do wykończ., dz. 35 a., 220 000 zł
ok. Kryspinowa - 249 m2, st. sur., przykryty dachówką, dz. 11 a., 350 000 zł
Kocmyrzów - 260m2, działka 19 a., dobry dla dwóch rodzin, do zamieszkania, funkcjonalny, garaż, 369 000 zł
Michałowice - 300 m2, do wykończ., 1lub2-rodz., dz. 31 ar, 410 000 zł

DZIAŁKI/SPRZEDAŻ

Tabaszowa/Łososina Dln., - 4 a., nad jez. Rożnowskim, pięknie położona, 12 000 zł
ul. Królowej Jadwigi, 6,5 a., bud., uzbrojona, ze starym domem, decyzja WZiZT, 80 000 EUR
Wola Justowska, 9 a., bud., uzbrojona, ładnie położona, 360 000 zł
ul. Darwina/Grębałów, 11a., ładna, Z POZW. NA BUDOWĘ, 96 000 zł
Tonie, 12 a, ładnie położona, 120 000 zł
Kocmyrzów-/Głęboka, 13 a, bud., 35 000 zł
Krzeszowice, 13 a., bud., uzbrojona, ładnie położona, 63 000 zł
Zielonki/Wola Zachariaszowska, 14 a., widokowa, kształtna, 100 000 zł
gm. Kocmyrzów/Łuczyce, 15 a., bud., uzbrojona, widokowa, 4000 zł/ar
Rząska, 16 a., atrakcyjna, uzbrojona, pod rezydencję, 288 000 zł
Wieliczka/Strumiany, 22 a., bud., aktualne WZIZT, 99 000 zł
Rejon ul. Balickiej, 29 a., przem.-magazyn.-usług., uzbr., 25 000 zł/ ar
gm. Myślenice/Bęczarka: 40 a., bud.-rolna, pięknie położona, w trakcie załatwiania WZiZT, 60 000 zł
Kocmyrzów/Pietrzejowice, 53 a., bud.-rolna, 1 000 zł/ar
Wielka Wieś/Wierzchowie, 99 a., bud.-rolna, widok., 150 000 zł

MIESZKANIA/WYNAJEM

Garsoniera: ul. Wrocławska, 20 m2, umeblowana, internet, 650 zł
Garsoniera: ul. Spółdzielców, 25 m2, wyposaż., komfortowa, 500 zł
1-pok: ul. Emaus, 26 m2, studio, nowe, umebl., komfortowe, balkon, 1000 zł
1-pok: ul. Chocimska, 30 m2, j. k., zadbane, umebl., 1000 zł
1-pok: ul. Turniejowa, 36 m2, nowe, studio, komfortowe, wyposaż., 600 zł
1-pok: Czyżyny, 38 m2, j. k., internet, wyposaż., umeblow., balkon, 600 zł
1-pok: os. Słoneczne, 39 m2, j. kuchnia, balkon, częściowo umebl., 650 zł
2-pok: ul. Szuwarowa, 41 m2, nowe, urządzone, balkon, 1000 zł
2-pok: ul. Kułakowskiego, 49 m2, nowe, nieumeblowane, 800 zł
2-pok: ul. Odrowąża, 52 m2, j. kuchnia, po remoncie, umebl., 1000 zł
2-pok: ul. Francesco Nullo, 54 m2, j. k., po remoncie, wyposaż., logia, 800 zł
2-pok: ul. Żabiniec, 53 m2, umeblow., wyposaż., balkon, parking, 1000 zł
2 pok: Bronowice Małe, 53 m2, nowe, b. wysoki stand. wykończ., umebl. kuchnia, monitoring, 1250 zł
3-pok: ul. Zakopiańska, 70 m2, j. kuchnia, balkon, umeblowane, 1100 zł
4-pok: ul. Wysłouchów, 73 m2, j. k., po rem., nowe meble, balkon, 800 zł

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE/WYNAJEM

Łokietka biurowe, 35m2 - 1300 zł + VAT, 70 m2-2000 zł + VAT
ul. Wrocławska 90 m2, biurowy, 5 pomieszczeń, alarm, 28 zł/m2 + VAT
ul. Królowej Jadwigi: 140 m2, niezależna część szeregówki, dz. 7 a., garaż, wyposaż., umeblowana, 3000 zł
Kliny Borkowskie 170 m2, na mieszkanie, 3 sypialnie, salon z kominkiem, garaż, ogród, 4 000 zł
Kraków, rejon Libertowa 250 m2, nowy dom jednorodz. - w trakcie wykończ., ładna okolica - widok na las, 3 000 zł
Michałowice dom-290 m2, ładny, 4-letni, na siedzibę firmy, działka zagosp. - 10 a., 2600 zł
Wola Justowska dom-300 m2, super komfort, sauna, jacuzi, dz. 7 a., 11 000 zł
Bora Komorowskiego do 320 m2, pow. biurowo-magazynowe, alarm, biura - 22 zł/m2 + VAT; magazyn - 15 zł/m2 + VAT
Opatkowice dom-360 m2, kominek, alarm, basen, pięknie zagosp. działka 21 a., 1600 Euro
ul. Wielicka 380 m2, witryna, parking, 40 zł netto/m2 + VAT-pow. handlowa
Rejon ul. Jasnogórskiej 390 m2, pow. magaz.-produkcyjna, alarm, parking, 12 zł/m2 + VAT

BIURO NIERUCHOMOSCI „ARKADY”

31 - 532 KRAKÓW, Ul. CHODKIEWICZA 18/1

Tel/fax: (012) 430-46-86 tel. (012) 628-61-65, tel.kom. 504-108-919

biuro@arkady.net.pl nieruchomosci_arkady@op.pl

Nr lic. 3920. Certyfikat ubezpieczenia

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów.
Pilnie poszukujemy kamienic, mieszkań, lokali użytkowych oraz domów i działek do sprzedaży i wynajmu dla naszych klientów.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY/IPOKOJOWE:

Siemieradzkiego - 27m2, udział, 2/III, - 118 000ZŁ
Kluczborska - 30m2, SW, I/IV - 125 000ZŁ
Grota Roweckiego - 33m2, SW, 4/IV - 103 000ZŁ
Aleksandry - 35m2, SW, 5/X, 105 000ZŁ
Powstańców - 33**m2, SW, 2/IV - 123 000ZŁ**
Langiewicza - 42m. , udział oznaczony, 0/I, - 150 000ZŁ
Kielecka - 28m, H, I/III, 123 000ZŁ
Wysłouchów - 36m2, SW, 3/IV - 125 000ZŁ
Halszki - 38m2, SW, 0/IV - 110 000 ZŁ
Rezedowa - 34m2, SW, I/III - 199 000ZŁ
Narutowicza - 30m2, H, I/IV - 125 000ZŁ
Bohaterów Września - 26m2, SW, 0/IV - 75 000ZŁ
Os. Albertyńskie - 26m2, H, 0/IV, - 82 000ZŁ
Pędzichów - 40m2, H, 3/III - 160 000ZŁ poddasze,

2 POKOJOWE:

Daliowa - 48m2, H, 4/IV - 180 000ZŁ
Daszyńskiego - 54m2, H, 3/IV, - 230 000ZŁ
Siemaszki - 70m2, H, I/II - 230 000ZŁ
Ułanów - 34m, I/IV, SW - 122 000ZŁ
Kordiana - 50, 5m2, H, 4/IV - 165 000ZŁ balkon
Kordiana - 39m2, H, 2/IV, - 120 000ZŁ
Kazimierz - 50m2, H, 4/IV, - 280 0000 nowe
Kątowa - 36m2, U, 0/I, 70 000ZŁ, do remontu.
Żywiecka - 42m2, H, I/II, 175 000ZŁ, garaż wliczony, do wykończenia.
Litewska - 43m2, SW, 3/IV, 186 000ZŁ
Czyżyny - 42m2, SW, 9/XI, 120 000ZŁ, balkon.
Bratysławska - 55m2, H, 14/XV, 206 000ZŁ nowe
Grzegórzecka - 50m2, H, 2/IV, 190 000ZŁ, balkon.
ok. Prądnickiej - 70m, H, I/II, 230 000ZŁ
Stojałowskiego - 54m, H, 2/III, 189 000ZŁ
Szuwarowa - 55m2, H, 2/III, 205 000ZŁ
Biały Prądnik - 55m2, H, 0/IV, 200 000ZŁ
Beliny Prażmowskiego - 43m, SW, 3/IV, 186 000ZŁ
Ks. Turka - 40m2, SW, 3/IV, 145 000ZŁ
Siewna - 52m2, SW, 4/IV, 138 000ZŁ, do remontu
Białoprądnicka - 55m2, H, I/III, 230 000ZŁ,
Nuszkiewicza - 50m, H, 0/IV, 190 000ZŁ
Os. Kolorowe - 52m2, H, 3/III, 150 000ZŁ
Wysłouchów - 43m2, SW, 0/IV, 160 000ZŁ
Armii Krajowej - 40m2, SW, 2/III, 140 000ZŁ, balkon
Seweryna - 54m, H, 3/IV, 215 000ZŁ
Aleje Słowackiego - 77m2, udział oznaczony,

3 POKOJOWE

Piastów - 47m2, H, I/IV - 130 000ZŁ
Os. II Pułku Lotniczego - 63m2, SW, 7/X, 165 000ZŁ
Os. Dywizjonu 303 - 52m2, SW, 3/X, 139 000ZŁ
Fabryczna - 64m2, SW, 2/IV, 255 000ZŁ
Żuławskiego - 115m2, H, 3/III, 470 000ZŁ
Wrocławska - 59m2, H, 2/III, 190 000ZŁ
Wójtowska – 46m2, H, 8/X, 160 000ZŁ
Kalwaryjska - 66m2, H, 2/III, 176 000ZŁ
Pilotów - 55m, H, 2/II, 192 500ZŁ
Os. Oświecenia - 75m2, SW, 3/III, 185 000ZŁ
Pachońskiego - 46m2, H, 8/X, 130 000ZŁ
Kazimierza Wielkiego - 60m2, H, 5/X, 235 000ZŁ
Płaszów - 53m2, SW, I/IV, 145 000ZŁ, kuchnia umeblowana.
Janickiego - 59m2, SW, 3/IV, 198 000ZŁ
Białoprądnicka - 60m2, H, I/IV, 266 000ZŁ, wysoki standard
Wrocławska - 60m2, H, 2/III, 225 000ZŁ, wyremontowane, piwnica.
Borowinowa - 72m2, H, 3/III, 280 000ZŁ, balkon, piwnica, garaż
Radziwiłłowska - 94m2, H, 3/III, 400 000ZŁ, wysokość 3m, piwnica, balkon.
Radziwiłłowska - 82m2, H, 0/III, 344 000ZŁ, wysokie pomieszczenia 3m, piwnica.
Starowiślna - 100m2, H, 3/IV, 470 000ZŁ, mieszkanie po remoncie.
Nowosądecka - 60m2, H, 4/IV, 143 000ZŁ, loggia.
Strzelców - 52m2, SW, 4/IV, 160 000ZŁ, balkon

4 POKOJOWE i większe

Grota Roweckiego - 78m2, SW, 4/IV - 200 000ZŁ
Aleje Słowackiego - 120m2, udział,
Aleje pokoju - 76m2, udział, 0/IV, - 350 000ZŁ
Chopina - 106m2, H, I/IV, 400 000ZŁ
Krowoderskich Zuchów - 64m2, SW, I/IV, - 200 000ZŁ
Lipska - 80m2, H, 3/V, - 247 000ZŁ
Snycerska - 57m2, H, 4/IV, - 145 000ZŁ
Stradomska - 121m2, H, 2/II, 560 000ZŁ
Królewska - 110m2, H, 0/III, - 100 000USD
Sucha - 114m2, SW, 2/III, - 310 000ZŁ
Paulińska - 114m2 H, 2/III - 650 000ZŁ
Wola Duchacka - 72m, SW, 7/X, 205 000ZŁ
Grzegórzki - 76m, SW, 0/IV, 350 000ZŁ
Krowoderska - 100m, 2/II, 400 000 ZŁ
Mazowiecka - 70m, SW, 4/IV, 330 000ZŁ
Nuszkiewicza - 82m, H, I/IV, 345 000ZŁ
Nuszkiewicza - 74m, H, 3/III, 320 000ZŁ garaż
Os. Oswiecenia - 75m, SW, 3/III, 185 000ZŁ
Pszona - 100m, H, 3/III, 440 000ZŁ
Dietla - 120m, H, 2/II, 480 000ZŁ
Sucha - 114m, SW, 2/III, 310 000ZŁ
Mogilska - 120m, H, II, 12/XII, 130 000USD wysoki standard
Turniejowa - 83m, H, 4/IV, 265 000ZŁ
Lipska - 80m, H, 3/V, 247 000ZŁ
Niezapominajek - 90m2, SW, 400 000ZŁ, łazienka wykończona, przedpokój marmur
Os. Krakowiaków - 94m2, SW, 210 000ZŁ, komfortowe, loggia
Klasztorna - 92m2, SW, 2/II, 215 000ZŁ, dwie kondygnacje, balkon.
Aleksandry - 92m2, H, 3/IV, 200 000ZŁ, bardzo ładne

MIESZKANIA WYNAJEM:

Zygmunta Augusta mieszkania od 50m do 120m.
Wrzesińska - 62m2, 900ZŁ
Racławicka - 43m2, 2pok, 0/IV, 1 000ZŁ + media
Radzikowskiego - 2pokoje z kuchnią 900ZŁ+ media
Wietora - 44m2, 2pok., 800 + media
Ariańska - 70m2, 2pok, 1200 + media

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY:

Aleje Słowackiego, parter74 i 111 m2, I piętro 124 m2, IV piętro78 i 96 m2, cena 2. 600/m2,

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA:

Kalwaryjska - lokal handlowo frontowy - 320m2, 14 640ZŁ + media
Kalwaryjska - lokale biurowe od16m2 do 33m2
Szuwarowa - trzy wolne pomieszczenia na gabinety lekarskie, 1gabinet - ok. 1500ZŁ
Starowiślna - lokale biurowe i handlowe - 1000ZŁ/m2,
Dietla - 30m2, parter, 3 000ZŁ,
Zygmunta Augusta - 99m2, piętro1, 3pok, kuchnia łazienka, na biuro.
Dietla - 40m2, parter/oficyna, 600ZŁ
Romanowicza – 220m2 hala, 20m2 biuro, 2 200+VAT.
Lokale biurowe do wynajęcia ul. Lea powierzchnie od14m do 360m cena od 25ZŁ/m do 35ZŁ/m

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Bibice 14ar budowlana WZiZT 80 000ZŁ
Swoszowice 16ar uzbrojona 200 000ZŁ
Kraków ul. Lubocka 31 ar komercyjna 150 000ZŁ

DOMY SPRZEDAŻ:

Lachowice - 350m2, bardzo ładny dom duży zagospodarowany ogród - 420 000ZŁ
Kwartowa - 120m2, szeregówka, 480 000ZŁ komfortowe.
1/2 domu do remontu - Olsza 90m2 - 240000,
Kliny Zacisze - 165m2, szeregówka, 5ar,
Kliny - 260m, szeregówka, 3ar, do wykończenia
Bronowice - 250m2 + 100m, 50ar cena do uzgodnienia
Beliny Prażmowskiego - 360m2, 9ar, 280 000USD
Tonie - 350m2, 30ar, 950 000ZŁ
Kostrze - 220m2, działka 16,5 ar, 495 000ZŁ
Śledziejowice rozpoczęta budowa domu, działka 8ar, 80 000ZŁ

Oferta dla inwestora

Kliny Zacisze - Dom w zabudowie szeregowej 165-metrowy bardzo ładna działka 5arów. Cicha i zielona okolica. Na parterze kuchnia garderoba łazienka, salon z jadalnią z salonu jest wyjście do ogrodu na piętrze znajdują się trzy sypialnie i duża łazienka. Na ostatnim piętrze jest jedno duże pokuj z licznymi schowkami. Cena - 450 000ZŁ do negocjacji

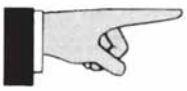
Kwartowa - Dom w zabudowie szeregowej 120-metrowy działka 2, 6ar bardzo ładne. Trzy poziomy, wykonany z najlepszych materiałów, na ścianach gresy, na podłodze posadzka marmurowa, kuchnia meble na wymiar, sprzęt Bosch, kominek, w łazience wanna z hydromasażem. Cena - 480 000ZŁ

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Specjalizacja – działki:



UL. POWSTAŃCÓW, Z MOŻLIWOŚCIĄ DOWOLNEGO ŁĄCZENIA:
– 56–arowa, usługowa, kwadrat, za 790 000 zł + 25–arowa, narożna za 590 000 zł
– 32–arowa, utwardzona, na hurt, bazę transportową, magazyny, PS, cena: 450 000 zł
– 27–arowa, hala stalowa, 5 m wysoka, o pow. użytkowej 650 m2, cena: 700 000 zł
– 111–arowa, zabudowana halą 2 000 m z suwnicą, magazynem, biurowcem, 4 900 000 zł

MODLNICA, dwie działki obok siebie
– działka 20–arowa z WZ na dom za 150 000 zł
– działka 24–arowa z WZ na dom za 120 00 zł lub obie razem za 250 000 zł woda, gaz, prąd obok starodrzew granicy, blisko nowe domy

UL. WIELICKA, do sprzedania razem lub osobno:
– 9 a, usługowa, cena: 300 000 zł
– 40 a, magazyn 200 m2, biura 300 m2, 1 200 000 zł
– 20 a, budynek mag.–biur. 1 000 m2, za 2 300 000 zł
– 16 a, rozpocz. bud. 1200 m2 w granicy 900 000 zł

OPATKOWICE
7,4 a pod zabudowę jednorodzinną 18m szeroka, w ciągu domów, woda, gaz, prąd, kanalizacja przy granicy działki, cena: 45 000 zł

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

BALICKA
27–arowa działka komercyjna, przylega do ulicy na długości 50 m, przed „ZASADĄ”, za „GIEŁDĄ”, cena : 700 000 zł

BLISKO AL. 29 LISTOPADA
4,64 ara, wymiary 18,5m x 25m, pomiędzy blokami a stacją paliw, byłe M3U, pełne uzbrojenie obok, cena: 130 000 zł

UL. GLINIK, KRAKÓW – WADÓW
działka ok. 4,5 ara w kwadracie uzbrojenie przy granicy działki sąsiedztwo zabud. jednorodzinnej, cena: 60 000 zł

GRZEGÓRZECKA / DASZYŃKIEGO
12–arowa pod plombę, szerokość frontu ~24m, zabudowania do rozbiórki, pełne uzbrojenie, doskonała lokalizacja, blisko Centrum Krakowa, cena: 1 800 000 zł

BRONOWICE STARE / REJ. PASTERNAKA
Ostatnie kilkuarowe ładne działki z WZ, 21 900 zł/a

RZĄSKA: 16–arowa, widokowa, pięknie położona wśród nowych rezydencji, uzbrojona, 288 000 zł

ŚRÓDMIEŚCIE / BLISKO RAKOWICKIEJ
dwie działki 3,5–arowe, budowlane, ~15m szerokie, możliwość zabudowy w granicy, wszystkie media, kameralna lokalizacja, zaledwie 1500m od Rynku!, cena: 265 000 zł za parcelę

TONIE, ul. Łokietka, 12–arowa, media, 16 000 zł/ar

TONIE, 26–arowa / 150 000 zł, dobra cena

TONIE, 6–arowa / 75 000 zł, blisko ul. Łokietka

UL. PILTZA / BLISKO KOBIERZYŃSKIEJ
46–arowa, byłe M3, szer. frontu 100m, cena: 15 500 zł/ar

PYCHOWICE, 27 arowa, zaciszna lokalizacja blisko lasu, czytelny dojazd, podst. media, 360 000 zł

WITKOWICE, 20–arowa, pięknie położona wśród zieleni, blisko miasta, WZ w trakcie, 320 000 zł

MARSZOWIEC: ładnie położona 20–arowa w stu–dium uwarynkowań – budowlana, 255 000 zł

WĘGRZCE, dwie 10–arowe, ładne, 27m szerokie, przy ulicy asfaltowej, cena: 9 000 zł/ar

WĘGRZCE / BIBICE 8 arów, blisko szkoła, MPK pod dom lub biznes, cena: 120 000 zł

BIBICE, 24 ary w ładnym sąsiedztwie, 35m szer. pod jeden lub dwa domy, cena: 195 000 zł

BIBICE, 22–arowa, za „Kosynierem”, media obok szer. w polu zabudowy ok. 20m, cena: 90 000 zł

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
Doradztwo budowlano– inwestycyjne

EXPEDITE

30–406 Kraków ul. Kołobrzeska 13 tel/fax (012) 266 54 52, Tel.266 69 10
e–mail: expedite@expedite.pl; www.expedite.pl
wycena tel. (+48) 0501 801 243

LICENCJA ZAWODOWA

Sprzedaż jednopokojowe:
Kalinowe - 24 m2, 70 000 zł
Myśliwska - 36 m2, 113 000 zł
Os. Kalinowe - 24 m2, 70 000 zł
Zubrzyckiego - 36 m2, 110 000 zł
Na Błonie - 25 m2, 80 000 zł
Bosaków - 25 m2, 97 000 zł
Wileńska - 27 m2, 93 000 zł
Centrum A - 26 m2, 81 000 zł
Os.Wysokie - 24 m2, 75 000 zł
Piastowska - 32 m2, 52 000 USD
Lilii Wenedy - 33 m2, 84 000 zł
Wallenroda - 32 m2, 88 000 zł
Bronowice - 24,5 m2, 80 000 zł
Halszki - 36 m2, 115 000 zł

Sprzedaż dwupokojowe:
Odrzańska - 38 m2, 130 000 zł
Stachiewicza - 37 m2, 120 000 zł
Spółdzielców - 37 m2, 100 000 zł
Os. Tysiąclecia - 30 m2, 83 000 zł
Rydla - 40 m2, 175 000 zł
Os. Sportowe - 50 m2, 115 000 zł
Berka Joselewicza - 58 m2, 270 000 zł
Rydygiera - 50 m2, 150 000 zł
Rusznikarska - 53 m2, 190 000 zł
Barbary - 50 m2, 145 000 zł
Os. Hutnicze - 55 m2, 155 000 zł
Os. Urocze - 31 m2, 123 000 zł
Os. Kolorowe - 52 m2, 150 000 zł
Grzegórzecka - 50 m2, 185 000 zł
Dietla - 59 m2, 165 000 zł
Wieczysta - 42 m2, 187 000 zł
Os. Strusia - 45 m2, 125 000 zł
Balicka - 45 m2, 212 000 zł
Os. Zgody - 52 m2, 125 000 zł
Weissa - 43 m2, 130 000 zł
Bronowicka - 36 m2, 130 000 zł
Kordiana - 46 m2, 165 000 zł
Stachiewicza - 53 m2, 145 000 zł
Rydla - 40 m2, 175 000 zł
Ketlinga - 50 m2, 186 000 zł
Gutenberga - 52,5 m2, 240 000 zł

Sprzedaż trzypokojowe:
Kordiana - 63 m2, 235 000 zł
Os. Albertyńskie – - 48 m2, 110 000 zł
Al. Grotgera - 53 – 115 m2, 5500 zł/ m2 (w budowie)
Kurczaba - 60 m2, 185 000 zł
Rostworowskiego - 64 m2, 200 000 zł
Halszki - 76 m2, 155 000 zł
Ok. Promienistych - 70 m2, 200 000 zł
Pszczelna - 65 m2, 300 000 zł
Krowoderskich Zuchów - 55 m2, 196 000 zł
Podgórska - 66,5 m2, 270 000 zł
Os. Tysiąclecia - 52 m2, 170 000 zł
Os. Złoty Wiek - 57 m2, 186 000 zł
pl. Bohaterów Getta - 75 m2, 293 000 zł
Saska - 68 m2, 265 000 zł
Łużycka - 57 m2, 160 000 zł
Pilotów - 55 m2, 198 000 zł !!!
Chmieleniec - 63 m2, 300 000 zł
Os. Złocień - 60 m2, 160 000 zł
Os.Sportowe - 64 m2, 175 000 zł
Przewóz - 78 m2, 220 000 zł
Os. Oświecenia - 64 m2, 155 000 zł

Sprzedaż czteropokojowe:
Cegielniana - 80 m2, 220 000 zł !!!
Pszona - 110 m2, 450 000 zł
Radzikowskiego - 100 m2, 350 000 zł
NOWE !!!
Fabryczna - 76 m2, 350 000 zł
Walerego Sławka - 72 m2, 190 000 zł

Domy sprzedaż:
Skawina - 160 m2, dz. 8 arów, 280 000 zł
Prokocim - 440 m2, 7 arów, 900 000 zł (superkomfortowy)
Bielany - 250 m2, dz. 4 ary, 450 000 zł
Opatkowice - 220 m2, dz. 12 arów, 600 000 zł
Borek Fałęcki - 220 m2, 4ary, 460 000 zł
Wieliczka, wolnostojący, 110 m2, dz. 6 arów, 275 000 zł
Pychowice - 300 m2, dz. 15 arów, 550 000 zł
Michałowice - 260 m2, 15 arów, 360 000 zł
Zarąbki k/S. Beskidzkiej, 86 m2, 14 arów, 160 000 zł
Soboniowice - 200 m2, 15 arów, 360 000 zł
Kostrze - 220 m2, 16 arów, 470 000 zł
Bolechowice - 320 m2, 12 arów, 350 000 zł

Sprzedaż działki:
Łagiewniki - 100arów, 20 000 zł/a
Jerzmanowice - 130 arów, 4500 zł/a
Rząska - 16 arów, 288 000 zł
Mogilany - 13 arów, 95 000 zł z projektem
Skawina - 100 arów, 140 000 zł, WZiZT
Włosań - 58 arów, 4 000 zł/a
Węgrzce - 18 arów, 185 000 zł
Skawina - 27arów, (z projektem na 300 m2), 150 000 zł
Ruczaj - 7,5 ara, 150 000 zł
Borek Fałęcki - 8 arów, 150 000 zł
Kliny - 3,8 ar 50 000 zł
Bibice - 8 arów, 80 000 zł
Rząska - 15 arów, 160 000 zł
Skotniki - 9 arów, WziZT, 150 000 zł
Przegorzały - 12,5 ara, WziZT, 375 000 zł
Chełm - 28,88 ara, z widokiem na las Wolski, 750 000 zł
Przeginia k/Jerzmanowic 27 arów, 5000 zł/ar (komercja)
Bieżanów - 16 arów, 9 000 zł/a
Kryspinów - 7arów, 75 000 zł
Kostrze - 8 arów, 160 000 zł
Soboniowice - 14 arów, 90 000 zł
Podgórki Tynieckie - 23 ary, 430 000 zł
Przeginia gm. Liszki 41a, 90 000 zł (komercja)
Michałowice II, 17 arów, 80 000 zł
Michałowice - 43 ary, 170 000 zł
Nielepice k/Zabierzowa - 23 ary, 160 000 zł
Wieliczka - 9 arów, 90 000 zł
Bronowice - 5 arów, 22 500 zł/a
Swoszowice - 15 arów, 280 000 zł
Giebułtów - 9 arów, 95 000 zł
Bielany - 35 arów, z pozwoleniem, 1 000 000 zł
Wola Duchacka - 4,5 ara, 140 000 zł (WZiZT)
Wola Justowska - 10 arów, 550 000 zł (z pozwoleniem)
Tonie - 26 arów, 162 000 zł

Mieszkania Wynajem:
Dom ul. Narwik - pow. 270 m2, 1200$
Dom ul. Morelowa - pow.120 m2, 4300 zł

Lokale wynajem:
Wiata + hala magazynowa na 24 arach w Skawinie
Al.Mickiewicza - pow. biurowa 57 m2

KT Nieruchomości

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa UM i RM nr 2814

30-509 Kraków, ul. Legionów Piłsudskiego 17
(przecznica ul. Kalwaryjskiej obok Korony)
tel. 012 656-19-28, 012 259-73-65, 0601 95-95-06

Oferta specjalna !!!
PLAC AXENTOWICZA, garaż – 200m.kw. – 400.000USD
Ul. Rydla – 50m.kw. – 168.000zł

Mieszkania jednopokojowe
Os. Podwawelskie – 20m.kw. – 65.000zł
Ul. Kazimierza Wielkiego – 35m.kw. – 130.000zł
Ul. Ceglarska – 35m.kw. – 145.000zł
Ul. Lubostroń – 30m.kw – 125.000zł
Ul. Rusznikarska – 30m.kw. – 93.000zł
Ul. Armii Krajowej – 35m.kw. – 125.000zł
Ul. Nuszkiewicza – 35m.kw. – 135.000zł
Kazimierz – 33m.kw. – 132.000zł
Ul. Obozowa – 45m.kw. – 160.000zł
Ul. Szuwarowa – 34m.kw. – 145.000zł
Ul. Nuszkiewicza – 40m.kw. – 145.000zł (nowe, wykończ.)
Ul. Radzikowskiego, nowe, garaż – 35m.kw. – 155.000zł

Mieszkania dwupokojowe
Obozowa – 47m.kw. – 180.000zł
Ul. Rydla – 66m.kw. – 175.000zł
Ul. Lea – 43m.kw. – 165.000zł
Ul. Rusznikarska – 54m.kw. – 189.000zł
Żabiniec – 47 m.kw. – 220.000zł (wykończone z garażem)
ul. Balicka – 46m.kw. – 210.000zł (nowe, wykończ.)
ul. Rusznikarska – 41m.kw.- 143.000zł
Dębniki-Pułaskiego – 52m.kw. – 185.000zł
ul. Białoprądnicka – 55m.kw. – z garażem – 230.000zł (nowe wykończone)
Krowoderskich Zuchów 64m.kw. – 240.000zł (nowe wykończone)
Ul. Weissa – 43m.kw. – 130.000zł
Ul. Weissa – 36m.kw. – 136.000zł (po remoncie)
Ul. Nad Sudołem – 40m.kw. – 143.000zł
Ul. Cegielniana – 50m.kw. – 135.000zł
Ul. Borsucza – 40m.kw. – 128.000zł
Ul. Jerzmanowskiego – 39m.kw. – 125.000zł
ul. Serbska – 50m.kw. – 130.000zł
Żabiniec – 65m.kw. – 210.000zł
Żabiniec – 46m.kw. – 205.000zł

Mieszkania trzypokojowe
Os. Podwawelskie – 61m.kw. – 185.000zł
Ul. Grota Roweckiego – 65m.kw. – 265.000zł (wykończone z garażem)
Ul. Bronowicka – 83m.kw. – 300.000zł z garażem
Ul. Szuwarowa – garaż – 70m.kw. – 350.000zł
Ul. Krowoderskich Zuchów – 55m.kw. – 189.000zł
Ul. Meissnera – 60m.kw. – 190.000zł;
Ul. Młyńska – 63m.kw. – 200.000zł
Ul. Grota Roweckiego – 65m.kw. – 180.000zł
Ul. Mlaskotów – 65m.kw. – 300.000zł
ul. Fabryczna – 65m.kw. – 260.000zł (nowe bud.)
ul. Białoprądnicka – 60m.kw. – 260.000zł (nowe, wykończone)
Ul. Kordiana – 62m.kw. – 210.000zł (nowe wykończone)
Kazimierz, **Plac Bawół** – 67m.kw. – 330.000zł
Ul. Chmieleniec – 61m.kw. – 215.000zł (nowe wykończ.)
Żabiniec, nowe, wykończone – 77m.kw. – 300.000zł
Kliny – 70m.kw – 210.000zł

Mieszkania czteropokojowe
Ul. Fiołkowa – 92m.kw. – 380.000zł
Ul. Rostworowskiego – 86m.kw. – 230.000zł
Ul. Glogera – 92m.kw. z garażem – 280.000zł
Ul. Nuszkiewicza, nowe, wykończone z garażem – 73m.kw. – 310.000zł
Ul. Kobierzyńska, nowe, garaż – 84m.kw.-300.000zł

Sprzedamy domy!!!
Olsza – 180m.kw, 3,5a – 635.000zł
Olsza – 300m.kw, 3a – 715.000zł
Ruczaj – bardzo atrakcyjny – 217m.kw., 6,5ara działki – 500.000zł
Ul. Ks. Józefa – 220m.kw., 6,5ara – 500.000zł
Michałowice – 120m.kw. – 7arów, 420.000zł
Bieżanów – 450m.kw. – 420.000zł , 12arów działki, dom dwurodzinny
Skotniki – 250m.kw. – 100.000Euro, 6,5 ara działki
Wola Justowska – 270m.kw. – 11arów – 220.000Euro
Widok Zarzecze – 250m.kw. – 990.000zł
Swoszowice – 220m.kw, 17a – 300.000zł
Kliny – 360m.kw., 6a – 750.000zł
Os. Wiarusa – 350m.kw., 4a – 900.000zł
Swoszowice – 220m.kw., 17a działki widokowej – 300.000zł
Bliźniak, **ul. Bałtycka**, – 300m – 500.000zł
Jugowice, Ul. Kustronia – 220m.kw., 3,5a – 360.000zł
Olszanicka, st, surowy zam – 33a, 360m – 690.000zł

D M D
DANIEC

ul. Lubicz 27a/1 Kraków tel. (0 12) 422 93 89 fax (0 12) 433 85 50 www.daniec.com

Mieszkania - sprzedaż

Garsoniery jednopokojowe

Ulica	pow.	Opis	nr oferty	cena
SIEMIRADZKIEGO	27m	2/4, kamienica, balkon na oficynę	of. 2671	113 500
LUBICZ	35m	0/4, oficyna lokal mieszkalny lub użytkowy	of. 2602	99 000
ZAKOPIAŃSKA	**39m**	**7/10, atrakcyjne, jasne, wykończone**	**of. 2681**	**119 000**
RAKOWICKA	40m	2/2, kamienica, mieszkanie w trakcie wykupu	of. 2660	120 000
NEFRYTOWA	22,6m	1/1, wykończone	of. 2389	74 500
POLA	38,5m	2/2, do odświeżenia, nowe okna	of. 2738	140 000
ULAŃÓW	26m,	1/2, kamienica z lat 50-tych, nowe okna	of. 2839	92 000

Mieszkania 2 –pokojowe

ŚW. AGNIESZKI	43m,	1/3, po remoncie	of. 2641	205 000
RUSZNIKARSKA	30 m,	2/10, standard, ciemna kuchnia	of. 2638	119 000
B. PRAŻMOWSKIEGO	**81,5m**	**1/3, atrakcyjne, przestrzenne, 2 balkony**	**of. 2684**	**370 000**
STACHIEWICZA	36m,	2/10, kuchnia i łazienka do wykończenia	of. 2689	115 000
SENATORSKA	60m,	2/4, blok z lat 60-tych, 2 balkony	of. 2835	255 000
GROCHOWSKA	67m,	0/2, po remoncie, 35-metrowy taras	of. 2887	325 000
WARSZAUERA	50m,	4/5, pięcioletnie, skosy	of. 2844	280 000

Mieszkania 3 - pokojowe

KAWIORY	66 m,	3/4, nowe, wykończone, balkon	of. 2626	330 000
KSIĘŻY PIJARÓW	60m,	1/2, do bieżącego remontu	of. 2509	215 000
OS. OŚWIECENIA	74m,	11/11, urządzone, widokowe, atrakcyjne	of. 2562	221 000
PILOTÓW	55m,	2/2, urządzone, balkon	of. 2512	192 500
POWSTAŃCÓW	**59,3m,**	**3/4, odświeżone, loggia, okna PCV**	**of. 2798**	**178 000**
SYROKOMLI	95m,	2/4, po remoncie, balkon, KW	of. 2827	406 000
KOŁŁĄTAJA	94m,	2/3, 40m po rem., reszta do generalnego	of. 2715	283 000

Mieszkania 4- pokojowe i więcej

ROSTWOROWSKIEGO	86 m,	3/4, standard	of. 2646	224 500
OS. STALOWE	120 m,	5/5, 10-cio letnie	of. 2647	263 000
OK. ZWIERZYNIECKIEJ	129m,	0/1, do wykończenia	of. 2688	584 000
MALWOWA	80m,	3/3, nowe, wykończone, garaż	of. 2484	325 000
KOTLARSKA	83m,	3/4, po generalnym remoncie	of. 2413	295 000
ŻABINIEC	84m,	4/4, dwupoziomowe, wysoki standard	of. 2566	340 000
OS. OŚWIECENIA	**74,6m,**	**3/3, urządzone, loggia, piwnica**	**of. 2787**	**179 000**
LWOWSKA	95m,	2/3, atrakcyjne, do odświeżenia	of. 2692	240 000
LWOWSKA	105m,	1/3, atrakcyjne, do odświeżenia	of. 2693	240 000
KONARSKIEGO	105m,	3/3, adaptacja poddasza, atrakcyjne	of. 2658	410 000

Działki

BOCHNIA 51a, szer.30m, , , of. 2707 , 95 000
gm. KOCMYRZÓW-Luborzyca 57,17 a, bud- rol. aktualne WZiZT szer. 50m , of. 2407 , 55 000
BIBICE, 40a, rolna, atrakcyjna lokalizacja, kształtna, wniosek o odrolnienie, of. 2153, 144 000
BIBICE, 10,5a, budowlana, pozwolenie na budowę, kształtna, atrakcyjna, of. 2376, 149 000
KORZKIEW, 31a, budowlana, atrakcyjna, kształtna, of. 1827, 155 000
ZIELONKI, MARSZOWIEC 50a, uzbrojona, szer.41m, dł.120m, of. 2041, 699 000
NA POLACH, 6a, budowlana, atrakcyjna lokalizacja, w trakcie WZiZT, of. 1774, 135 500
gm. MICHAŁOWICE, 86a, szer. ok. 50m, pozwolenie na budowę (bliźniak), of. 2400, 430 000
BOCHNIA, 1 ha, komercyjna, M2U, przy trasie E4, szr. 90m,, of. 1833, 381 500
ZABORNIA, 1 ha, komercyjna, przy drodze E7, atrakcyjna, of. 2151, 1 600 000
JERZMANOWICE, 1,5 ha, budowlano-rolna, of. 2558, 250 000
gm. BOCHNIA, 4,4 ha, budowlano-rolna, las, strumyk, of. 2564, 154 000
NOWY WIŚNICZ, 30a, budowlana,, of. 2714, 45 000
gm. GRÓDEK, 3a, rekreacyjna z pozwoleniem na budowę, ogrodz. media , of. 2388, 17 500
gm. ZIELONKI, 16a, budowlana, uzbrojona, of. 2669, 95 000
NIEPOŁOMICE, 5,5a, rolna, możliwość zakupu większego areału, of. 2794, 35 750
MATEMATYKÓW, 2,5 ha, bud.- rol., chałupa, widokowa, of. 2869, 1 100 000

Domy- sprzedaż

PODGÓRKI TYNIECKIE, dz. 27a, pow. 110 m, do zamieszkania	of. 2767	460 000
NIEPOŁOMICE, dz. 25 a, pow. 270 m, po remoncie, nowe okna	of. 2405	380 000
NIEPOŁOMICE, dz. 11 a, pow. 220 m, nowy, stan surowy zamknięty	of. 1890	330 000
NIEPOŁOMICE, dz. 15 a, pow. 160 m, lata 70 -te	of. 2622	330 000
WIELICZKA, dz. 6 a, pow. 110 m, zamieszkały, do częściowego wykończenia	of. 2404	265 000
PODŁĘŻE, dz. 10 a, pow. 100 m, drewniano - murowany, ładny	of. 2403	226 500
WOLA JUSTOWSKA, dz. 9a, pow. 350m, stan surowy zamknięty	of. 2812	1 000 000
PŁASZÓW, dz. 3,5 a, pow. 170 m, nowy, wykończony, atrakcyjny	of. 2228	850 000
ZIELONKI, dz. 5 a, pow. 200 m, po częściowym remoncie	of. 2314	304 000
BRONOWICE MAŁE, dz. 13 a, pow. 400 m, nowy	of. 2737	650 000
WIELICZKA, dz. 6 a, pow. 200 m, 1993, atrakcyjny, do zamieszkania	of. 2701	349 000
PROKOCIM, dz. 5 a, pow. 300 m, bogato urządzony	of. 2712	1 100 000

Domy - wynajem

ok.FORTECZNEJ, dz. 20a, pow. 170m, rezydencja	of. 2741	4 000/mies
WOLA JUSTOWSKA, dz. 13a, pow. 250m, umeblowany, spokojna okolica	of. 2253	3 600/mies
BIERNACKIEGO, dz. 4,5a, pow. 150m, stylowy, umeblowany antykami	**of. 0653**	**3 500/mies**

Mieszkania - wynajem

PL. WOLNICA, 80m, 2 pokoje, poddasze 3/3 jasna kuchnia	of. 2596	1300/mies
KIELECKA, 70m,, 2 pokoje, jasna duża kuchnia, na biuro	of. 2298	1 000/mies
BOTANICZNA, 64m,, 2 pokoje, wysoki parter, na mieszkanie, lub biuro	of. 2412	1 000/mies
STADOMSKA, 120m,, 4 pokoje, 2/2p, kuchnia umeblowana	of. 2421	2 700/mies
STAWARZA, 90m,, 3 pokoje, 2/2p, poddasze, umeblowane	of. 2422	1 200/mies
ZACISZE, 90m,, 3 pokoje, 3/3p, umeblowane, kamienica	of. 2424	2 000/mies
ZAMOYSKIEGO, 36m,, 1 pokój, 0/2p, umeblowane, ogródek	of. 2734	600/mies
SZEWSKA, 45m,, 1 pokój, 4/4p, kuchnia i łazienka wyposażone	of. 2875	1 700/mies
PL.INWALIDÓW, 165m,, 6 pokoi, 4/5p, kuchnia i łazienka wyposażone	of. 2880	4 500/mies
TOPAZOWA, 30m,, garsoniera, 0/3, całkowicie umeblowane	of. 2936	500/mies

Lokale - wynajem

STAROWIŚLNA, 160m, stylowe piwnice po remoncie, idealne na pub, of. 0000, 7000/mies
SZEWSKA, 45m, 2 pomieszczenia, mała kuchnia, łazienka, of. 2873, 2500/mies
WENECJA, 77 -205 m, lokale biurowe, wysoki standard, of. 2553-2555, 14 Euro+Vat/mies
STARE MIASTO, 470 m , piwnice, działająca dyskoteka, of. 2619 4200 USD

Inne - sprzedaż

OK. BOCHNI, chałupa, dz.3ha, budowlano-rolna, las, cisza, of. 2713, 100 000

KUPIMY DLA NASZYCH KLIENTÓW MIESZKANIA, DOMY I DZIAŁKI

Profit
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 410 26 40, tel./fax 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

Codziennie nowe oferty - www.profit.nieruchomosci.pl

WYBRANE OFERTY

Lokal – Wrocławska
Dobra lokalizacja pod firmę, parter 40,6 m2 –pokój, kuchnia i łazienka+ pomieszczenie 15 m2 w przyziemiu
Cena: 160 000 zł

Dom – Chełm
Wydzielony parter domu o pow. 83,3 m2 wraz z przynależnym garażem i piwnicą o pow. 39 m2, działka ok. 6 arów
Cena: 240 000 zł

Dom – Tyniec
Bliźniak, pow. 160 m2, dz. 3a, do niewielkiego wykończenia, 4 pokoje, kuchnia, łazienki, 2 pom. gosp. podwójny garaż
Cena: 510 000 zł

Dom – Michałowice
Pow. 200 m2, dz. widokowa 14a, stan surowy, 6 pokoi, kuchnia z jadalnią, 2 łazienki, kotłownia, garaż
Cena: 230 000 zł

Dom – Skotniki
Pow. 180 m2, dz. 4a do wykończe–nia, 6 pokoi, kuchnia, z jadalnią, 2 łazienki, kotłownia, spiżarnia.
Cena: 400 000 zł

Kryspinów – Budzyń
11,5–arowa, blisko zalewu, kanalizacja przy działce, pozostałe media ok. 10 m
Cena: 115 000 zł

Kraków – Sidzina
8,5–arowa, wydane WZiZT, zbliżona do kwadratu, gaz na działce, woda i prąd 30m
Cena: 65 000 zł

Michałowice
16–arowa, ładna z południową ekspozycją blisko lasu, prąd i woda przy działce, gaz ok. 30 m.
Cena: 80 000 zł.

Wola Justowska/Chełm
14,78–arowa, okolice Ronda Chełmskiego, prąd, gaz i kanali–zacja przechodzi przez działkę.
Cena 260 000 zł.

Chełm Zakamycze
8–arowa z aktualnym WZiZT, atrakcyjna w cichym, spokojnym miejscu, media na działce
Cena: 320 000 zł

Działki

Wola Justowska	9 a	375 000 zł
Wola Justowska	14,8 a	750 000 zł
Wola Justowska	15 a	465 000 zł
Chełm	6,5 a	210 000 zł
Bronowice	14 a	290 000 zł
Bronowice	10 a	320 000 zł
Bronowice	32,3 a	600 000 zł
Tyniec	23 a	415 000 zł
Sidzina	16,5 a	125 000 zł
Sidzina/Libertów	23a	240 000 zł
Brzoskwinia	15a	75 000 zł
Bolechowice	12a	108 000 zł
Trojanowice	36a	120 000 zł
Masłomiąca	25 a	120 000 zł
Cholerzyn	25a	130 000 zł
Kobylany	50a	155 000 zł
Kleszczów	40a	160 000 zł

Mieszkania

Konarskiego	**2600–3700zł/m2**		
Bronowicka	20m2	I/X	78 000 zł
Łowienicka	28 m2	0/III	93 000 zł
Elsnera	37m2	VI/X	98 000 zł
Ułanów	27 m2	I/I	99 000zł
Wysłouchów	34m2	0/X	100 000zł
Obozowa	35 m2	0/II	105 000zł
Ugorek	34 m2	I/IV	120 000zł
Zakątek	30 m2	II/X	130 000 zł
Bonerowska	42,7m2	I/IV	146 000 zł
Rej. Rydla	36,7 m2	0/IV	150 000 zł
Szuwarowa	33 m2	I/IV	150 000zł
Nuszkiewicza	40 m2	III/IV	150 000 zł
Wójtowska	37 m2	V/X	155 000 zł
Obozowa	45 m2	I/III	160 000 zł
Polana Żywiecka	42m2 garaż	I/I	168 000 zł

Mieszkania

Chmieleniec	54,4 m2	I/III	175 000 zł
Al. Pokoju	51 m2	III/IV	176 000 zł
Komandosów	45 m2	III/IV	185 000 zł
Rej.Rydla	45 m2	I/II	188 000 zł
Meissnera	60 m2	I/X	190 000 zł
Żabiniec	63 m2	IV/IV	213 000 zł
Kobierzyńska	41 m2	I/II	257 500 zł
Senatorska	60 m2	II/III	260 000 zł
Boh. Września	81 m2	I/VII	260 000 zł
Friedleina	65,5 m2	III/III	263 000 zł
Kazimierz	74 m2	III/V	300 000zł
Kwartowa	120 m2	IV/IV	350 000zł
Rej. Barbakanu	83 m2	I/II	520 000 zł
Siemiradzkiego	130 m2	0/IV	570 000 zł
Krowoderska	100 m2	I/II	580 000 zł
Stradom	168 m2	I/IV	605 000 zł

Agencja "Grand"

L.Poznański i B.Wosik

OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)

ul.Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

OFERTA SPECJALNA

Kupię kamienice z lokatorami do 1.500.000 zł
Poszukujemy gruntów dla developerów pod zabudowe wielorodzinną
Pilnie kupimy mieszkanie do 100.000 w Krowodrzy!!!
Stylowy, stary dom drewniany w Zakopanem o powierzchni 97, 7m2+76, 8m2 pomieszczeń gospodarczych na 20ar działce – 1.400.000 zł
Domki – ok. Michałowic – 121, 152 i 180m2 z działkami 4 – 8 ar
Tarłowska – mieszkania w kamienicy po generalnym remoncie – 92m2, 110m2 cena 6000zł/m2 i 2 mieszkania w oficynie 124m2 i 130m2 cena 4.500zl/m2

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 pokojowe:

os. Złocień – 31m2, pok, j.kuchnia, I/IIp –98.000 zł
Nefrytowa – 24m2, pok, j.kuchnia, I/Ip – 72.000 zł
Włoska – 30m2, pok, j.kuchnia, I/IVp – 108.000 zł
Lublańska – 38,4m2, pok, j.kuchnia, II/IVp, po gen. remoncie – 135.000 zł

2 pokojowe:

Friedleina – 66m2, 2pok, j.kuchnia, III/IIIp – 255.000 zł
Kazimierza Wilekiego – 63m2, 2pok, j.kuchnia, balkon, I/IVp – 257.000 zł
Krowoderskich Zuchów – 65m2, 2pok, j.kuchnia, I/IVp – 240.000 zł
Miechowity – 37m2, 2pok, j.kuchnia, IV/IVp – 128.000 zł
Mogilska – 57m2, 2pok, j.kuchnia, po gen. remoncie, I/IIIp – 170.000 zł
Żabiniec – 49,3m2, 2pok, j.kuchnia, balkon, garaż, I/IIIp – 245.000 zł
ul. Urzędniczej – 63m2, 2pok, j.kuchnia, IIp – 280.000 zł

3 pokojowe

Długa – 74m2, 3pok, j.kuchnia, III/IIIp – 235.000 zł
Na Zjeździe – 3pok, 75m2, IV/Vp, nowe – 295.000 zł
Łazarza – 114m2, 3pok, IIpoz, 3i4?IVp – 3.300zł/m2
Piastowska – 69m2, 3pok, j.kuchnia, ładnie wykończone, ok.6 letnie, IV/VIp – 350.000 zł
Miechów – 60m2, 3pok, wysoki standard, IV/IVp – 85.000 zł
ul.Krowoderska – 3pok, ok. 97m2, balkon, garderoba, III./IVp – 440.000 zł
Boh. Września – 3pok, 80m2, j.kuchnia, 2 balkony, III/VIp – 257.000 zł
Zamenhofa – 3pok, 77m2, 3pok, j.kuchnia, po remoncie, parter – 400.000 zł
Żabiniec – 96m2, 3pok, kuchnia, jadalnia, wysoki standard wykończenia, II poziomowe, wyposażone – 520.000zł

4 pokojowe i większe:

Nadrzeczna – wysoki parter, zabezpieczone, 74m2, wysoki standard, garaż + miejsce postojowe – 349.000 zł

Bohaterów Września – nowe.ok.112m2, IIpoziomowe, wykończone – 275.000 zł
Jasna – 112m2, 4pok, j.kuchnia, balkon, IV/IVp – 350.000 zł
Fatimska – 111m2, IIpoz, 5pok, 2 tarasy, 3i4/IVp – 360.000 zł
Rękawka – 117m2, 4pok, j.kuchnia, IV/IVp – 340.000 zł
Gersona – 57m2, 4pok, j.kuchnia, loggia, VIII/Xp – 145.000 zł
Bratysławska – ok.80m2, mieszkanie do wykończenia, na III lub X piętrze – 240.000 zł

SPRZEDAŻ - LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE:

ok.Długiej – piwnice 142m2 – 2.900zł/m2
pl.Imbramowski – 60m2, lokal gastronomiczny – 300.000 zł
ok.Stradomskiej – 50m2, piwnice, na gastronomie, do remontu – 4000zł/m2

SPRZEDAŻ DOMY:

Tonie – 350m2, IIkond, ładnie wykończony, wysoki standard – 950.000 zł
Łapanów – 150m2, dz.14, 5ar, IIkond, po generalnym remoncie – 545.000 zł
Skotniki – dom 200m2, dz.14ar, IIkond – 650.000 zł
Tonie – dom120m2, dz.4, 5ar, stan surowy zamkniety – 430.000 zł
ok.Liszek – dom, 130m2, dz.9ar, do wykończenia wewnątrz – 235.000 zł
ok.Michałowic – dom, 160m2, dz.30ar, poddasze do wykończenia – 287.000 zł
Zakamycze – ok.400m2, dz.60ar, wolnostojący, do wykończenia – 350.000 Euro
Podłęże – 110m2, dz.10ar, dom z bali po remoncie – 192.000 zł
Kasztelańska – 210m2, dz.4, 7ar, IIkond – 800.000 zł
Sygneczów – ok.260m2, dz.42ar, ładnie wykończony, widokowa działka – 650.000 zł
Bolechowice – 150m2, dz.12ar, stan surowy otwarty – 360.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Smoluchowskiego – 40m2, pok, j.kuchnia, cz.umebl. – 600zł + czynsz + media
Lubelska – 29m2, garsoniera, I/IVp – 700zł+czynsz+media
Rondo Mogilskie – 44m2, 2pok, j.kuchnia, cz.umebl., III/IVp – 850zł + media
Obożna – 50m2, 2pok, j.kuchnia, II/IVp – 1200zł+czynsz+media
os.Teatralne – 50m2, 2pok, j.kuchnia, po remoncie, III/IIIp – 600zł + czynsz + media
Pużaka – 3pok, j.kuchnia, wyposażone, internet, II/IVp – 1200zł + media
Lea – 1pok lub 2 pok, superkomfortowe, internet – od 1500zł + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM:

Lea – pomieszczenia biurowe od 50m2 do 360m2 w cenie od 25zł/m2
Wróblewskiego – lokale handl. – 127m2 cena: 2500zł – 350m2 cena: 5000zł
Westerplatte – 105m2, użytkowy, 4pomieszczenia, po remoncie – 4.000zł netto + media
Długa – 85m2, biurowy, 4pomieszczenia, po remoncie – 2.500 zł + media
ul. Wrocławska – garaż murowany dobrze zabezpieczony – 250zł/miesiąc
Friedleina – pomieszczenia biurowe od 22m2 do 28m2 w cenie 22zł/m2 + prąd

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

ok.Łokietka – dz.18ar rolna z możliwośćiż przekwalifikowania – 5.000zł/ar
Tonie – dz.12,9ar rolna do przekwalifikowania – 100.000 zł
Tyniec – dz.21ar, budowlana – 170.000 zł
Zawiła – dz.budowlana 44ar – 562.000 zł
Zabierzów – 4x12ar – bduowlane – 6.500zł/ar
ok. Chełmońskiego – 57ar, budowlana – 1.431.000 zł
ul. Mała Góra – 9,5ar, budowlana, wszystkie media – 8.000zł/ar
Giebułtów – 30ar, budowlano – rolna, media w drodze – 5.000zł/ar
Dolina Będkowska – 80ar, rolna – 98.000 zł
Michałowice – 48ar, budowlana – 5.000zł/m2
ul. Na Polach – 75ar, można podzielić, budowlane – 22.000 zł/ar
ul. Rzepakowa – 41ar, budowlana – 4.000zł/ar
Brzozówka – 16ar, budowlana – 95.000 zł
Brzoskwinia – 49ar, budowlana – 110.000 zł
Zagacie – 21ar, budowlana – 55.000 zł
ok. Czernej – 12ar, rolna z możliwoścIa zabudowy mieszkalno – usł, suteryna – 85.000 zł

ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA OC DLA POŚREDNIKÓW I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI!! TEL: 633 79 08, 632 16 90 !!!

STAROMIEJSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, PLAC MATEJKI 10
Tel.: (012) 431-29-30; 431-29-31
Fax: (012) 421-50-75
e-mail: biuro@sbn.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA
UMiRM nr 544

BIURO CZYNNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK 9^{00}-18^{00}

Oferta specjalna:

Price: 1 500 000 PLN

Zakopane, villa made from wood and stone in Witkiewicz style, shingled roof, two –level and attic apartment, individual interior arrangement enabling vertical division to make the house suitable either for two families or continuing it's function as a pension with comfortable rooms, professional kitchen infrastructure, parking. Selling half of the house also possible. House of 530 square meters, plot: 730 square meters.

Domy – do sprzedaży:

Trzciana, k. Bochni, rozpoczęta budowa na ładnej działce pod lasem, dodatkowo zgromadzony materiał na dach – więźba, blacha, ocieplenie, 200 m2,18 a, SBN – 8143 **72 000 PLN**

Niepołomice, segment w zabud. szereg. stan surowy zamknięty, 133 m2, 1,8 a, SBN – 8267 **215 200 PLN**

Gm. Krzeszowice, Tenczynek, dom wolnost. jednorodz., do wykończenia, 120 m2,18 a, SBN – 8117 **280 000 PLN**

Niepołomice, dom wolnost., podpiwniczony, parterowy z mieszkalnym poddaszem, 6 pokoi, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, 200 m2,12 a, SBN – 8262 **320 000 PLN**

Azory, ul. bliźniak do zamieszkania, po remoncie, II–kondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, 6 pokoi, 3 łazienki, może być dwurodzinny, 200 m2, 5,23 a, SBN – 8163 **500 000 PLN**

Domy – do wynajęcia:

Gm. Zielonki, ul. Januszowice, dom wolnost. jednorodz. do zamieszkania, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 2 łazienki, dobry standard wykończenia, możliwość wynajęcia również dodatkowo cz. domu w stanie surowym, 300 m2,14 a, SBN – 8280 **4 000 PLN**

Łobzów, ok. Mazowieckiej, szeregówka, ekstra wykończony i wyposażony, klimatyzacja, garaż na 3 samochody, salon z 3 sypialniami, dodatkowo samodzielne 2 –pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i tarasem zimowym, 430 m2, SBN – 7670 **2 000 EURO**

Wola Justowska, ul. Królowej Jadwigi, część domu do zamieszkania, salon, kuchnia, 3 sypialnie, wysoki standard wykończenia, indywidualne ogrzewanie, możliwość umeblowania, 250 m2, SBN – 8281 **10 000 PLN**

Lokale – do wynajęcia:

Karmelicka, lokal biurowy, po remoncie, idealny na kancelarię prawną, itp., 78 m2, SBN – 6951 **2 000 PLN**

Józefitów, lokal biurowy, 4 pomieszczenia, aneks kuchenny, ogrzewanie gazowe, 98 m2, SBN – 8295 **3 000 PLN**

Rybitwy, hala oraz pom. biurowe z zapleczem socjalnym i salonem wystawienniczym, wysoki standard wykończenia, indywidualne ogrzewanie gazowe, 460 m2, 21 a, SBN – 8054 **10 000 PLN**

Stare Miasto, lokal biurowy ewent. lokal handlowo –usługowy, parter, witryny, 178 m2, SBN – 8285 **12 000 PLN**

Pełna oferta: www.sbn.com.pl

MSPON

Tara

Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230

Tel.: (012) 644-00-59
Tel./fax: (012) 680-39-70
Tel. kom. 0501-780-951
31-916 Kraków, os. Ogrodowe 14/17

Obsługa prawna i notarialna, kredyty hipoteczne, praktyki zawodowe

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE

Olsza, 25m2, 90.000 zł
Górali, 38m2, I/III, 86.000 zł
Zielone, 36 m2, I/II 85.000 zł
Prądnik Czerwony, 33 m2, II/IV, loggia, 124.000 zł (mieszkanie po generalnym remoncie)
Na Stoku, 26 m2, I/IV, 65.000 zł
Nuszkiewicza, nowe, 35 m2, I/III, balkon, 135.000 zł
Myśliwska, 37 m2, I/III, balkon, 116.000 zł
Myśliwska, 37 m2, 0/III, balkon, 92.000 zł
Prądnik Czerwony, 21 m2, 0/III, 87.000 zł (nowe)
Prądnicka, 44 m2, 0/III, kamienica, 140.000 zł
Kazimierzowskie, 24 m2, II/IV, 72.000 zł
ok. Rydla, 27m2, I/II, 110.000 zł

DWUPOKOJOWE

Centrum A, 48m2, 0/IV, 92.000 zł
Albertyńskie, 41m2, 0/IV, loggia, 108.000 zł
Teatralne, 49m2, 0/IV, 130.000 zł
Kościuszkowskie , 39m2 , I/X , loggia , 100.000 zł
Albertyńskie, 39m2, X/X, 87.000 zł /po rem., ciemna kuchnia/
Zgody, 52m2, 0/IV, 116.000 zł
Kazimierzowskie, 46m2, VI/X, 106.000 zł
Strusia, 37 m2, III/IV, 88.000 zł
Szkolne, 46 m2, IV/V, winda, 105.000 zł (po remoncie, wyposażone, okno balkonowe)
Górali, 40 m2, I/IV, 124.000 zł
Zielone, 48 m2, 0/II, 100.000 zł
Słoneczne, 48 m2, I/IV, balkon, 120.000 zł
Krakowiaków, 42 m2, 0/IV, 93.000 zł
Czyżyny, 59 m2, X/IX, balkon, 130.000 zł
Olsza/Miechowity, 37 m2, IV/IV, 135.000 zł
Kazimierzowskie, 44 m2, II/X, 115.000 zł
Centrum D, 51 m2, 0/IV, 115.000 zł
Azory/Makowskiego, 37m2, wysoki parter/IV, 105.000 zł
Czepca , 36m2, IX/X, 115.000 zł
Na Lotnisku, 37m2, II/IV, 123.000 zł
Centrum A, 51m2, balkon, 115.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Fatimska, 58m2, III/IV, loggia, 155.000 zł
Nowohucka, 66 m2, 0/V, loggia, 175.000 zł
Hutnicze, 67m2, VI/VI, balkon, po remoncie, 165.000 zł,
Sportowe, 64 m2, III/III, 155.000 zł
Zamoyskiego, 85m2, 0/II, 170.000 (dwupoz., dobre na działalność)
Kazimierzowskie, 46m2, I/X, balkon, 120.000 zł
Górali, 72 m2, II/III, 150.000 zł
Hutnicze, 60 m2, II/IV, balkon, 130.000 zł
Przy Arce, 49 m2, X/XI, loggia, 125.000 zł
Kuczkowskiego, 75 m2, wysoki parter/III, 260.000 zł (4-letnie, bardzo ładne, balkon 9 m2)
Kwartowa, 52 m2, O/IV, loggia, 150.000 zł
Młyńska, 70 m2, O/IV, balkon, 180.000 zł - do negocjacji
Krowoderska, 100 m2, I/III, 400.000 zł
Albertyńskie, 44 m2, IV/IV, 115.000 zł
Olsza/Młyńska, 64 m2, II/X, loggia, 200.000 zł (po remoncie)
Wrocławska, 57 m2, IV/IV, 171.000 zł
Al. Pokoju, 88 m2, VI/VII, 352.000 zł (nowe, winda, bardzo ładne)
Ruczaj/Grota-Roweckiego, 63 m2, IV/IV, 175.000 zł
Albertyńskie, 44 m2, II/IV, 120.000 zł
II Płk. Łotniczego, 64 m2, X/XI, 150.000 zł
Kazimierzowskie, 45m2, II/X, 127.000 zł
Bohaterów Września, 50m2, 0/III, balkon, ogródek, 138.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Krakowiaków, 97 m2, III/II, atrakcyjne, 220.000 zł
Promienistych, 64,5, II/X, balkon, 210.000 zł
Hutnicze, 90m2, V/IV, 145.000 zł (adaptacja poddasza)
Oświecenia, 75m2, IX/XI, loggia, balkon, 175.000 zł
Pszona, 110/150 m2, III/III, balkon, 440.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Batorska, 460m2, 9a, 490.000 zł (3 – letni, wykończony)
Niepołomice, 250m2, 12a, 295.000 zł
Tonie, 300 m2, 30 a, 890.000 zł
Stary Bieżanów, 150m2, 12a, po remoncie, 390.000 zł
Gm. Zielonki, 270 m2, 11 a, 630.000 zł
Niepołomice, 160 m2, SSO, 8 a, 150.000 zł (w osiedlu nowych domków)
Niepołomice, 130m2, 10a , 200.000 zł (po rem., do zamieszk.)
Na Stoku, 300m2, 13a, 500.000 zł
Rybitwy/Rączna, 350m2, 21a, SSO, 230.000 zł
Skała, 100 m2, 53 a, 205.000 zł
Srebrnych Orłów, 350 m2, 3 a, 550.000 zł
Grębałów, 125 m2, 5 a, 390.000 zł (1/2 bliźniaka, nowy, urządzony)

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Chobot : działka 47 – arowa, 35.000 zł !!!
w pobliżu lasu , dogodny dojazd, media

Krasieniec k.Iwanowic, 27a, rozpoczęta budowa, 60.000 zł
Kościelniki, 33a, budowlana, 1800 zł/a
Chobot, 54a, bud., 80.000 zł
Krzywaczka, 1,05 ha, bud., 2.000 zł/a
Jawczyce, 10 a, bud., uzbr., 33.000 zł
Kościelniki, 10a, budowlana, pozwolenie, 50.000 zł
Lusina, 15a, 8.000 zł
Sulechów, 22a, 3.500 zł /a
Łuczanowice, 17a, 130.000 zł (bardzo ładna, widokowa)

Jawczyce k/Wieliczki, 3 hektary, 150.000 zł,
na szklarnie, sad i inne

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów
mieszkań i domów !

e-mail: tara_krakow@interia.pl *www.tara.gratka.pl*

Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM

Mieszkania

Kazimierz - 136 m2, poddasze, salon + jadalnia, sypialnia, gabinet - 360 tys. zł

Plac na Groblach - 50 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, I piętro - 225 tys. zł

Plac na Groblach - 110 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, II piętro, kamienica po generalnym remoncie - 660 tys. zł

Plac na Groblach - 130 m2, nowe, dwupoziomowe - 585 tys. zł

Karłowicza - 67 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wysoki parter - 275 tys. zł

Chopina - 138 m2, 4 pokoje, kuchnia z jadalnią, balkon, II piętro - 600 tys. zł

Lokale

Św. Tomasza - 120 m2, piwnice, na pub, 2 wejścia

Działki budowlane i bud.-rolne

Raciborsko - 38 a, bud.-rolna, widokowa - 38 tys. zł 0 502 014-887

Sułów - 12 a, budowlana, media - 37 tys. zł

okolice Wieliczki - duży wybór działek: Biskupice, Dobranowice, Ochmanów, Kokotów

Oferta dla inwestora

Skotniki – 72 a, komercja, 13 tys. zł/a

E4 – 1,15 ha, komercyjna

Poszukujemy możliwości zareklamowania się na kamienicach i innych budynkach.
Reklama wielkopowierzchniowa.

rapit s.c.
BIURO NIERUCHOMOŚCI

32-400 Myślenice, Rynek 7, tel/fax: (12) 274-30-60
licencje zawodowe nr 545 i 661
e-mail: biuro@rapit.com.pl
Pełna obsługa prawna i notarialna, wycena nieruchomości
Pełna i aktualna oferta na stronie: www.rapit.com.pl

Oferta 796 – 225.000 zł
Gmina Pcim,
dom z bali do wykończenia
pow. 237 m^2 , dz. 17 a

Oferta 655– 135.000 zł
Poręba,
dom letniskowy
pow. 90 m ^{2}, dz. 7,8 a

Oferta 775 – 275.000 zł
Rabka, dom do zamieszkania,
pow. 150 m^2,
dz. 10 a

Oferta 495 – 150.000 zł
gm. Wiśniowa
dom do zamieszkania
pow. 160 m^2, dz. 3,65 a

Oferta 779 – 210.000 zł
Gm. Pcim
Dom do zamieszkania
pow.160 m^2 , dz. 9 a

Oferta 508 – 130.000 $
Myślenice
do zamieszkania
pow. 150 m^2 , dz 7,8 a

Oferta 738 – 420.000 zł
Gm. Siepraw,
Nowy do zamieszkania,
pow. 130 m^2 , dz.14 a

Oferta 752 – 300.000 zł
Myślenice
Dom do zamieszkania
pow. 120 m^2, dz. 2,8 a

Oferta 637 – 320.000 zł
Myślenice-Zarabie,
dom w st. surowym zamkn.
pow. 150 m^2 , dz. 6,82 a

Oferta 794 – 1.000.000 zł
Chrzanów, obiekt
prod.-biurowy, pow. 2310m ^{2}
możliwość najmu

Oferta nr 795

Myślenice – obiekt prod.-biurowy,
powierzchnia 320m^2, działka 13 a
cena 370.000 zł + VAT
Oferta na wyłączność

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail:
starowislna20@jurek-klonowska.com
pn.-pt. 10-18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.
tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

LIPSKA – 34 m2, 1 pok., 115 000 zł
RYDLA – 56 m2, wysoki parter/III, 2pok., garaż, 240 000 zł
ZAKĄTEK - 38 m2, 2pok., II/VI, 160 000 zł
MYŚLIWSKA – 54 m2., 2 pok., III/IV, 160 000 zł
GRZEGORZECKA – 80 m2, 2pok., 260 000 zł
AL. POKOJU – 88 m2., 3pok., nowe, 355 000 zł
GROTA ROWECKIEGO – 63 m2, 3 pok., 180 000 zł
STOJAŁOWSKIEGO – 62 m2., 3pok., I/IV, 135 000 zł
ALEKSANDRY – 70 m2, 3 pok., I/Xp., garaż, 160 000 zł
WICHERKIEWICZA – 65 m2, wys. parter., 3 pok., 190 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Jednopokojowe

LIBROWSZCZYZNA – 20 m2-500,
LIMANOWSKIEGO – 42 m2, – 650 zł
MIODOWA – 39 m2 - 600 zł. + 250 czynsz
ZYBLIKIEWICZA – 36 m2 - 850 zł
KRUPNICZA – 30 m2 - 650 zł + 70 czynsz
ŁOBZOWSKA – 30 m2 - 900 zł
FABRYCZNA – 800 zł + 120 czynsz
STOLARSKA – 66 m2 - 1500 zł
KROWODERSKICH ZUCHOW – 30 m2 - 500 zł. + 200 czynsz
SOŁTYSOWSKA – 30 m2 – 800zł + prąd
GAZOWA – 42 m2 – 600zł +150 czynsz + prąd
NA BŁONIE – 30 m2, 500 zł + 200 zł.

dwupokojowe

FIOŁKOWA – 50 m2 -1300 zł
WIETORA – 47- m2 - 800 zł
STAROWISLNA – 50 m2 - 900 zł + 370 czynsz
RACŁAWICKA – 43 m2 - 1050 zł
OBOZOWA – 51 m2 –1000 zł

trzypokojowe

AL.POKOJU – 88 m2 - 1700 + 400 czynsz
LEA – 94 m2 - 2200 zł + 300 zł czynsz
SZLAK – 100 m2, 2500 zł
Ok. SKARŻYNSKIEGO – 59 m2 - 1000 zł + 120 zł
SIEMIRADZKIEGO – 80 m2- 3200 zł
TURNIEJOWA – 63 m2., 900 zł + 250 czynsz
BĘDZIŃSKA – 65 m2 – 1200zł
OS. OFICERSKIE – 76 m2 – 1200 zł
CHŁOPICKIEGO – 105 m2 – 2000 + media
BOROWEGO – 108 m2, parter, dwupoziomowe – 3500 zł
WIŚLISKO – 90 m2 – 2000 zł

DOMY WYNAJEM:

SUCHARSKIEGO (Bieżanów) – 300 m2, 4000 zł
W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

NIEPOŁOMICE – 290 m2, oddany w 2000r, dz. 23a, 400 000 zł
SZARÓW k. Niepołomic – 80 m2, po remoncie, 18a, 150 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 380 m2, dz.13a., 350 000 USD
WIELICZKA 130 m2, dz. 9a., st. surowy, 210 000 zł
LIBERTÓW – 350 m2, dz. 11,5a. st. surowy, 340 000 zł
SŁOMNIKI – 260 m2., dz. 10 a., do wykończenia, 350 000 zł

LOKALE WYNAJEM:

WIŚLNA – 38 m2, IIp, 10 USD/ m2 + VAT
GERTRUDY – 90 m2, Ip., 2500 zł
MIODOWA – 350 m2, pow. magazynowe, 4000 zł
FLORIAŃSKA – 20 m2, Ip., 1300 zł
LIBROWSZCZYZNY – 46 m2, front, 1200 zł.+ VAT
ROMANOWICZA – hala magazynowa 220 m2, pom. biurowe 20 m2, 2200 zł + VAT
DOMAGAŁY- hala magazynowa 550 m2, pow. biurowe 200 m2, 9000zł + VAT

DZIAŁKI:

SIDZINA– 24 ary, budowlana, 10 000 zł/ar
SWOSZOWICE – 16 arów, budowlana, 210 000 zł

INNE SPRZEDAZ:

MAKÓW PODHALAŃSKI – mieszkania o pow. od 45 m2 do 68 m2, wykończone, termin oddania wrzesień 2004, 2 000 zł/ m2
RABKA – ośrodek rehab-wczasowy na 50 miejsc, działka 55a., kort tenisowy, 950 000 zł.
29 LISTOPADA – garaz , 16 m2 – 37 000 zł,
RAKOWICE – grobowiec na 6 miejsc, 45 000 zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek–klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

DOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31–147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965
Licencja pośrednika nr 1941
Licencja zarządcy nr 2844

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WOLA JUSTOWSKA ul. Kopalina (przecz. z Kasztanowej) Dom 170m2, dz. 7ar, aktualne WZiZT na rozb., pięknie położony w zacisznym miejscu w sąsiedztwie wille i dużo zieleni, cena: 790,000 zł

ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA, REJON PLANT
TEREN POD BUDOWĘ BIUROWCA, HOTELU o pow. 1970m2 – aktualne WZiZT
cena: 850.000 euro

ATRAKCYJNY DOM NA WIDOKOWEJ 10 ar DZIAŁCE W MOGILANACH
3–letni, 340m2, wszystkie media, wysoki stand. wyk., parkiety, trzy łazienki, salon 50m2 z kominkiem, okna drewn. mahoniowe, rolety zewn., alarm, monitoring, na parterze część biznesowa, garaż na trzy pojazdy. cena: **660.000 zł**

KSIĘCIA JÓZEFA 7– letni, 330 m2 pow. całk., 240m2 użytk, wszystkie media, 15ar zagosp. działka, b. ładny, funkcjonalny, 6 km od centrum – 749.000 zł

BRZESKO os. Kołłątaja
220m2 do wykończenia, wszystkie media, 10ar
– cena: 230,000 zł

WIELICZKA os.LEKARKA
DOM o pow. 200m2
– wys. standard wykończenia + garaż 30m2 wolnostojący, działka 5,5ar, piękny, zagospodarowany ogród, cena: 350.000 zł

os. WIDOK–ZARZECZE DOM 240m2, 6ar +garaż 30m2, 3–letni, b.wysoki stand. wykończenia, cena: 990 000 zł

ŻEGIESTÓW – ZDRÓJ k/PIWNICZNEJ 200m2 działka 14ar, cena: 149,000 zł

BOLECHOWICE stan surowy otwarty o pow. 200m2 działka 10ar, wszystkie media rozpro–wadzone, kan–gaz–woda–prąd – cena: 360,000 zł

KLINY DOM 230m2 do remontu, z dobudowa–nym nowym o pow.140m2, działka 8,2ar, wszystkie media – cena: 699,000 zł

BOLEŃ gm.ZIELONKI 210m2, 40m2 garaż, działka 9,5ar, stan surowy zamknięty, 8 km od centrum Krakowa cena: 295,000 zł

JEZIORZANY stan surowy 240m2, 21ar, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w sąsiedztwie las, skałki, zbiorniki wodne – cena: 190,000 zł

PILNIE KUPIMY DZIAŁKĘ POD PLOMBĘ ORAZ KAMIENICĘ do 1.500.000 zł!

WYNAJMIEMY LOKALE BIUROWE – SALWATOR ul. SENATORSKA I i II piętro 400m2 – 20 zł/m2

DZIAŁKI: oferta na wyłączność
Księcia Józefa – budowlana 6,5ar z domem do remontu – 249.000 zł
Zielonki – budowlane 12ar – 149.000 zł
MICHAŁOWICE I KOMORA – budowlane, widokowe 12ar – 180,000zł ;9ar – 148,000zł; 8ar – 132,000zł
Przybysławice gm. Zielonki – 12ar – 109.000 zł
Narama k/Michałowic – 12ar 35.000 zł
PROKOCIM ul. Facimiech 7,38ar budowlana, pełne uzbrojenie – 120,000 zł
BOLECHOWICE budow–rolna 106ar – 649,000 zł, rolna 27ar – 119,000 zł
BOLECHOWICE budowlane 10,3ar – 90,000 zł 10,35ar – 90,000 zł 10,2ar – 85,000 zł

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

os. Zgody 31 m2 – pokój z jasną kuchnią, hipoteczne – 80.000 zł (do negocjacji)
ul. Kazimierza Wielkiego 31 m2, 2-pok. z aneksem kuchennym – 115.000 zł
ok. Lea 41 m2 – 2-pok., j. kuchnia, loggia, atrakcyjna lokalizacja (cisza, dużo zieleni) – 173.000 zł
ul. Rydla 37 m2 – pokój z j. kuchnią – 127.000 zł
ul. Zakątek 30 m2 – pokój z j. kuchnią – 119.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe:

os. Widok 25 m2 – 77.000 zł
al. Pokoju 26 m2 – 75.000 zł
ul. Kolberga (ok. Długiej) 42 m2 – 155.000 zł
ul. Mazowiecka 40 m2 – 165.000 zł
ul. Obozowa 45 m2 – 135.000 zł (nowe)
ul. Wybickiego 30 m2 – 90.000 zł
os. Zgody 36 m2 – 80.000 zł
ul. Szuwarowa 38 m2 – 130.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Wielicka 33 m2 – 115.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Radzikowskiego 37 m2 – 135.000 (nowe, wykończone)
ul. Rusznikarska 38 m2 – 140.000 zł (nowe, wykończone)

Mieszkania dwupokojowe:

ul. Zakątek 40 m2 – 150.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 54 m2 – 185.000 zł
ok. Lea 41 m2 – 173.000 zł (atrakcyjna lokalizacja)
ul. Bronowicka 37 m2 – 125.000 zł
ul. Rusznikarska 54 m2 – 185.000 zł (nowe, wykończone)
al. Pokoju 51 m2 – 170.000 zł
ul. Borsucza 30 m2 – 99.000 zł
ul. Wójtowska 36 m2 – 135.000 zł
os. Żabiniec 45 m2 – 200.000 zł (nowe)
ul. Seweryna 54 m2 – 185.000 (nowe, wykończone)
ul. Stachiewicza 53 m2 – 135.000 zł
os. Widok 40 m2 – 140.000 zł
os. Podwawelskie 40 m2 – 139.000 zł
os. Podwawelskie 58 m2 –205.000 zł
ul. Wielicka 52 m2 – 180.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Radzikowskiego 54 m2 – 190.000 zł (nowe, wykończone)
os. Złotego Wieku 40 m2 – 110.000 zł
ul. Zakątek 54 m2 – 190.000 zł (po rem.)

Mieszkania trzypokojowe i czteropokopjowe

ul. Armii Krajowej 78 m2 – 320.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Chopena 65 m2 – 250.000 zł
ul. Szuwarowa 70 m2 – 220.000 zł (nowe, wykończone)
ok. Placu na Stawach 92 m2 – 420.000 zł
ok. Chopena 80 m2 – 290.000 zł
ul. Prylińskiego 66 m2 –190.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Kułakowskiego 84 m2 – 250.000 zł (nowe, wykończone)
os. Podwawelskie 61 m2 – 180.000 zł
ul. Radzikowskiego 100 m2 – 300.000 zł (nowe, wykończone)
os. II Pułku Lotniczego 65 m2 – 150.000 zł
ul. Piastowska 97 m2 – 500.000 zł (z m. postojowym)
ul. Lea 155 m2 – 700.000 zł (b. wysoki standard)
ul. Zakątek 145 m2 – 690.000 zł
ul. Wesele 80 m2 + m. postojowe – 450.000 zł
ok. Wesele 120 m2 – 550.000 zł
ok. Wawelu 120 m2 – 540.000 zł
ul. Piastowska 64 m2 + garaż, ogródek, taras, ekskluzywnie wykończ., budynek chroniony, nowy – 450.000 zł

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39
e–mail: biuro@mbn.com.pl www.mbn.com.pl
Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00
LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

KOSTRZE – 3–letni dom wolno stojący, atrakcyjna działka, dobra lokalizacja, pow. domu 220 m2, działka pow. 16,9 a. Cena: 470 000 zł, MBN–26676

„Dom Na Przystani"– SALWATOR – apartamenty z widokiem na Wawel i zakole Wisły, budynek w najwyższym standardzie, chroniony, miejsca parkingowe, taras widokowy, ogrody zimowe, pow. od 94 m2, MBN–26759

SALWATOR – 2/3 udziału w nieruchomości, w tym wydzielone mieszkanie o pow. 173 m2 oraz ok. 100 m2 powierzchni użytkowej, całość na działce o pow. 4,5 a, Cena: 990 000 zł

Golkowice k/SWOSZOWIC – nowy dom wolnostojący, jednorodzinny, na widokowej działce o wystawie południowej, wykonany z najlepszych materiałów, pow. 150 m2, działka 13 a, cena: 450 000 zł, MBN–26550

SALWATOR – 2–pokojowe mieszkanie po częściowym remoncie, 2 p, balkon, CO miejskie, teren ogrodzony, pow. 60 m2, cena: 250 000 zł, MBN–26785	**STARE MIASTO** – komfortowy apartament, kompletnie umeblowany i wyposażony, 3 piętro, winda, pow. 108 m2. Cena wynajmu: 1000 Euro, MBN–26718	**WOLA JUSTOWSKA** – nowy, wykończony w wysokim standardzie dom wolno stojący, pow. 270 m2, działka 12 a. Cena wynajmu: 3000 Euro, MBN–26774	**SALWATOR –** działka z WZiZT, bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 7 a, cena: 680 000 zł, MBN–26692
ZAKAMYCZE – nowy dom w zabudowie szeregowej do niewielkiego wykończenia, garaż, teren ogrodzony, pow. 150 m2, działka 2 a, Cena: 600 000 zł, MBN– 26786	**WOLA JUSTOWSKA –** dom do remontu na mieszkanie lub działalność gospodarczą, poddasze do adaptacji, pow: 120 m2, pow. działki: 4,8 a. Cena: 540 000 zł, MBN–26683	**OFICERSKIE –** część kamienicy, 3 wolne 2–pokojowe mieszkania, jedna garsoniera, jedno 2–pokojowe z lokatorami , pow. 220 m2, Cena: 800 000 zł, MBN–26698	**BIELANY –** dom wolno stojący, wysoki parter i poddasze mieszkalne, może być dwurodzinny, garaż, pow. 270 m2, działka 5 a. Cena: 480 000 zł, MBN–26738
STARE PODGÓRZE –nowy, atrakcyjny lokal biurowo–usługowy, parter, duża, widoczna witryna, idealny na bank, siedzibę firmy, pow. 180–360 m2, Cena wynajmu: 40 zł/m2	**GM. WIELICZKA –** działka przy drodze powiatowej z uzgodnionym wjazdem i WZiZT na stacje LPG i budynek gastronomiczno–hotelowy, pow. 25 a (42x60 m), Cena: 250 000 zł	**PODGÓRZE –** samodzielny obiekt, idealny na hurtownię, produkcję, siedzibę firmy, pow.1000m2, działka 36 a, dobry dojazd do obwodnicy, cena: 850 000 zł, MBN–26722	**DĘBNIKI –** atrakcyjny, 8–letni dom w zabudowie szeregowej, wysoki standard, dobry rozkład, pow. 254, dz. 2,6 a, cena: 560 000 zł, MBN–26647

Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Na Błonie – garsoniera, 24, 6m2, parter – 78.000zł
Ułanów – 30m2, P + K, IIp, winda – 130.000zł + ew.garaż – 25.000zł
Urzędnicza – P + K, 39m2, III/III, nadbudowa – 155.000zł
Grochowska – 47m2, P + K, wys.parter – 200.000zł
Sebastiana – 2P + K, 42m2, Ip, po kap.rem. – 200.000zł
Azory – 2P + K, 52m2, III/IVp – 140.000zł
os. Zgody – 2P + K, 52m2, wys.parter/IVp – 120.000zł
Grochowska – 2P + K, (taras 35m2), 67m2, wys.parter – 330.000zł
Kazimierza Wielkiego – 3P + K, 55m2, IVp/IVp – 2000.000zł
Kurdwanów – 3P + K, 2 poziomy – 280.000zł
os. Ruczaj – 3P + K, 64m2, IV/IVp – 198.000zł
Bronowice – 3P + K, + garaż, 82, II/IVp – 330.000zł
Opolska – 3P + K, 52m2, wys.parter – 150.000zł
os. Centrum E – 3P + K, 80m2, I/IVp – 250.000zł
os. Kliny – 4P + K, II-poz., 91m2 – 360.000zł
Żabiniec – 5P + K, 90m2, dwupoziomowe – 350.000zł
Chodkiewicza – 5P + K, dwupoziomowe, 113m2 – 425.000zł
ok.ul.Krowoderskiej – 6P + K, IV/IVp (z windą) – 700.000zł

DOMY – SPRZEDAŻ

Wiśniowa – dom z bali – 150m2 – garaż – dz.11a – 365 000zl
Skotniki – 200m2, dz.14a – 580.000zł
Niepołomice – 250m2, dz.8a, stan surowy – 300.000zł
Piaski Nowe – zab.szer., 130m2, dz.1,5a – 450.000zł
Zagórze k.Wadowic – pow.120m2, dz.11,5ar – 280.000zł
Azory – bliźniak, 2 budynki o pow, 250m2 – po 490.000zł
Rabka – dom 180m2, dz.7ar, wysoki standard – 310.000zł
Libertów – dom 240m2, dz.12ar, luksusowy – 810.000zł
Wadowice – 200m2, dz.511m2, 2 garaże – 380.000zł
Libertów – dom dwurodzinny, 332m2, dz.8a – 760.000zł
Raciborsko – 180m2, do wykończenia – 230.000zł
Żerkowice k/Michałowic – ok.100m2, dz.30a – 287.000zł

MIESZKANIA WYNAJEM

Azory – garsoniera, 25m2, IV/IVp, umebl. – 650zł + media
ul. Gliniana – P + K, 37m2, umebl. – 750zł + media
Konarskiego – P + K, 28m2, IIp, umebl. – 800zł + media
Wrocławska – garsoniera, 18m2, umebl. – 650zł + media
Litewska – P + K, 39m2, umebl., I/IIIp – 900zł + media
Kazimierza Wielkiego – 2P + K, cz. umeblowane – 1800zł + media
Plac Inwalidów – 5P, 167m2, cz.umebl. – 4500zł + media

Lokale Użytkowe – sprzedaż

Pawlikowskiego – piwnica (wys.3m), 81m2 – 130.000zł
Żabiniec – lokal sklepowy 93m2 – 220.000zł
Łokietka – 94m2, + (50m2 piwnica) – 300.000zł

DOMY – WYNAJEM

Cichy Kącik – 135m2, nieumeblow., 750 Euro

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Czarnowiejska – 120m2, IIp – 4.000zł + VAT
Wrocławska – 90m2, Ip – 3100zł + media

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

Jerzmanowice – 21a, budowlana, 100.000zł
Czernichów – dz.10,5 – 7.000zł/ar
Łazy – dz.38ar, cała budowlana – 4.000zł/ar
ul. Rzepichy – 16,2a, uzbroj. – 266.000zł
Myślenice – 12a budowl., 26a przem.-kom. – 10.000zł/ar
Tropie – bud. rekr. – 10.000zł
Krzeszowice – 1 ha, (w tym 42a budowl.), stary dom – 160.000zł
Sąspów – dz.114ar w tym 60ar budowlanego – 85.000zł
Kochanów – 32a, komercyjna – 8.000zł/ar
Kochanów – 24a, budowlana – 7.000zł/ar)
Brzozówka gm. Zielonki – 16a, uzbr. – 90.000zł
Węgrzce – 8a, uzbrojona – 15.000zł/ar
Balice – dz.25ar komercyjna – 11.000zł/ar
Śledziejowice – działka 18ar – 7.000zł/ar
Brzozówka k/Krzeszowic – 2x 15a, 5.500zł/ar
Biskupice – 28a, 4.000zł/a

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.

tel. 431-19-47, fax 432-67-20
0501 185-085, 0504 834-140

www.lokia.gratka.pl, e–mail: nieruchomosci@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż:

Chełmońskiego - 20m2 - gars. - 85.000zł
Meissnera - 21m2 - gars. - 85.500zł
Bronowicka - 25m2 - gars. - 85.000zł
Siemiradzkiego - 27m2 - gars. 115.500zł-
Wileńska - 27m2 -1pok - 93.000zł
Urocza - 34m2 - 1 pok - 100.000zł
Aleksandry - 35m2 - 1 pok - 88.000zł
Wysłouchów - 36m2 - 1pok - 100.000zł
Piastów - 37m2 - 1pok - 93.000zł
Rogatka - 39m2- 1 pok - 134.000zł
Prądnicka - 44m2 - 1 pok - 142.000zł
Grochowska - 47m2 - 1pok - 206.000zł
Praska - 30m2 - 2pok - 125.000zł
Ugorek - 34m2 - 2pok - 105.000zł
Czepca - 36m2 - 2pok -130.000zł
Bierzanowska - 37m2 - 2 pok - 105.000zł
Miechowity - 37m2 - 2pok - 129.000zł
Palacha - 37m2 - 2pok - 125.000zł
Bronowicka - 38m2 - 2pok - 150.000zł
Bajeczna - 38m2 - 2pok - 154.000zł
Rogatka - 44m2 - 2pok - 170.000zł
Domki - 45m2 - 2pok - 175.000zł
Os. Widok - 45,5m2 - 2 pok z gar - 260.000zł
Słoneczne - 48m2 - 2pok - 124.000zł
Szuwarowa - 50m2 - 2 pok z gar - 220.000zł
Pl. Wolnica - 52m2 - 2pok - 234.000zł
Kazimierza W. - 2pok - 260.000zł-
Zgody - 52m2 - 2 pok - 124.000zł
Lublańska - 53m2 - 2pok - 172.000zł
Gutenberga - 54m2 - 2 pok - 243.000zł
Szuwarowa - 55m2 - 2 pok - 201.000zł
Glogera -56m2 - 2pok -195.000zł
Cybulskiego - 58m2 - 2pok - 242.000zł
Kapelanka - 58m2 - 2pok - 210.000zł
Bożego Ciała - 58m2 - 2pok - 261.000zł
Podgórska - 66m2 - 2pok - 270.000zł
Fredlaina - 66m2 - 2pok - 252.000zł
Lelewela -86m2 - adaptacja - 229.000zł
Jana XXIII - 62m2- 3 pok - 222.000zł
Rostworowskiego - 64m2 - 3 pok - 198.000zł
Grochowska - 67m2- 3pok - 310.000zł
Szuwarowa - 70m2 - 3pok - 255.000zł
Mała Góra - 71m2 - 3 pok - 165.000zł
Długa - 73m2 - 3pok - 242.000zł
Oświecenia - 74m2 - 3 pok - 196.000zł
Limanowskiego - 79m2 - 3pok - 240.000zł
Aleksandry - 74m2 - 3pok - 165.000zł
Radziwiłowska - 82m2 - 3pok - 353.000zł
Sarego - 88m2 - 3pok - 380.000zł
Radziwiłowska - 94m2- 3pok- 405.000zł
Promienistych - 67m2 - 4 pok - 216.000zł

Mieszkania wynajem:

Skarbińskiego - 20m2- gars - 550zł
Gazowa - 22m2 - gars - 800zł
Gutenberga - 22m2 - gars. 550zł-
Helclów - 22m2 - gars. - 600zł
Paulińska - 25m2 - gars. - 500zł
Krowoderska - 25m2 - gars. - 650zł
Blachnickiego -26m2 - gars. - 680zł
Kwartowa - 29m2 - 1pok - 650zł
Konarskiego - 29m2 - 1pok - 600zł
Paulińska - 30m2 - 1pok - 600zł
Helclów - 30m2 - 1pok - 650zł
Piekarska - 32m2 - 1pok - 800zł
Bandurskiego - 32- 1pok - 850zł
Pl. Nowy - 32m2 - 1pok - 1350zł
Paulińska - 35m2 - 1pok - 800zł
Krasickiego - 35m2 - 1pok- 500zł
Kościuszki - 40m2 - 1pok - 500zł
Sienkiewicza -46m2 - 1pok - 800zł
Lea - 37m2 - 1pok - 750zł
Nadzieja - 45m2 - 1pok -650zł
Halczyna - 34m2 - 2 pok - 990zł
Bajeczna -37m2 - 2pok - 700zł
Mogilska - 38m2 - 2pok - 1100zł
Szuwarowa - 40m2 - 2pok - 1000zł
Piekarska - 44m2 - 2pok - 1500zł
Chrobrego - 47m2 - 2pok - 1000zł
Kułakowskiego -49m2 - 2pok - 800zł
Stojałowskiego - 50m2 - 850zł-
Benedykta - 52m2 - 1100zł -
Stawarza - 55m2 - 2pok - 900zł
Felicjanek - 57m2 - 1500zł-
Blich - 50m2 - 2pok - 800zl
Blich - 60m2 - 2pok - 650zł
Rejtana - 60m2 - 2 pok - 800zł
Sarego - 60m2 - 2pok - 1000zł
Dębniki - 65m2 - 2pok- 1000zł
Warszauera - 65m2 - 2 pok - 1500zł
Urzędnicza - 68m2 - 2pok - 1200zł
Meisselsa - 75m2 - 2pok - 2200zł
Staromostowa - 76m2 - 2pok - 1000zł
Barbary - 60m2 - 3pok - 600zł
Daliowa - 64m2 - 3pok - 1000zł
Dwernickiego 70m2 - 3pok - 1700zł-
Krowoderska - 70m2 - 3pok - 1500zł
Bandurskiego - 76m2 - 3pok - 1200zł
Smoleńsk - 89m2 - 3 pok - 1500zł
Dwernickiego - 80m2 - 4pok - 2100zł
Krowoderska - 90m2 - 4pok - 1800zł
Krupnicza - 190m2 - 6pok - 2500zł

POSZUKUJEMY LOKALI I MIESZKAŃ DO KUPNA I WYNAJMU

Biuro Nieruchomości ACTIV

Kraków, ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 292 30 90, 0502 622 098, e-mail: activ1@poczta.fm

Licencja państwowa nr 2103 *Rok założenia 1997*

Zapraszamy: pon. - pt. 9-19, sobota 9-14

DOM

Mistrzejowice Nowe, 10–letni dom o pow. 230 m2, zbudowany z cegły, kryty dachówkŕ. Autorski projekt. Działka 10 a. Duże uzytkowe piwnice. Garaż na dwa samochody. Of. 2152

OFERTA SPECJALNA

Zakopane, stylowa wyremontowana willa, kryta gontem, pięknie zagospodarowana działka, starodrzew, parking, nowoczesne ogrzewanie, urokliwe miejsce.

OFERTA SPECJALNA

Oferta na wyłączność! **Gmina Proszowice**, działka 15 arów z możliwością powiększenia. Spichlerz z 1860 r zbudowany z bali modrzewiowych. W przyziemiu mieszkanie. Proponowana cena: 200 000 zł. Of. 2518

DOM

Wieliczka, 4–letni, wysoki standard wykończenia, działka 9 a. Proponowana cena: 380 000 zł. Of. 2749

OFERTA SPECJALNA

Okolice Krzeszowic, posiadłość 1,5 ha, ogrodzona, starodrzew, wszystkie media, 2 stawy , jeden zarybiony (amur, karp), dom z lat siedemdziesiątych. Proponowana cena: 530 000 zł. Of. 2753

DOM

Niepołomice, nowy, wysoki standard wykończenia, powierzchnia 140 m^2, działka 10 a. Proponowana cena: 400 000 zł. Of. 2720

DOM

Niepołomice, dom w stanie surowym otwartym, idealny na prowadzenie działalności gospodarczej 350 m^2, działka 8 a. Proponowana cena310 000 zł Of. 2728

DOM

Zielonki, 5 letni bliźniak, 220 m^2, wykończony w wysokim standardzie, działka 3,9 a, zbudowany w technologii kanadyjskiej. Proponowana cena 600 000 zł.

Duży wybór domów wykończonych
i w stanach surowych
w Krakowie i okolicach.

DOM

Dobczyce, dom w stanie surowym zamkniętym, 140 m2, widokowa działka 15 a. Proponowana cena: 160 000 zł. Of. 2700

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a
pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:

Podwawelskie	21 m2	80 tys. zł
Bronowice	30 m2	118 tys. zł
Nowa Huta	38 m2	114 tys. zł
Bronowice	46 m2	188 tys. zł
Nowy Kleparz	48 m2	150 tys. zł
Kurdwanów	51 m2	165 tys. zł
Wola Duchacka	52 m2	250 tys. zł
Podwawelskie	60 m2	205 tys. zł
Olsza	66 m2	200 tys. zł
os. Centrum	72 m2	175 tys. zł
Józefitów	82 m2	290 tys. zł
ok. Nowego Kleparza	85 m2	279 tys. zł
Ruczaj	86 m2	240 tys. zł
Wola Justowska	90 m2	360 tys. zł
Kasztelańska	100 m2	140 tys.Euro
Centrum	103 m2	390 tys. zł
ok. Nowego Kleparza	110 m2	350 tys. zł
Michałowskiego	110 m2	435 tys. zł
Mistrzejowice	111 m2	300 tys. zł

Domy:

Szczawa	90 m2	150 tys. zł
Olsza	130 m2	350 tys. zł
Libertów	220 m2	800 tys. zł
Wola Justowska	224 m2	1,1 mln zł
Wola Justowska	240 m2	275 tys. Euro
Dąbie	250 m2	690 tys. zł
K/Wieliczki	270 m2	320 tys. zł
Wola Justowska	285 m2	1,39 mln zł
Swoszowice	290 m2	155 tys. USD
Wadów	300 m2	620 tys. zł
Wola Justowska	378 m2	390 tys. Euro
Wola Batorska	460 m2	490 tys. zł
Zakopane	530 m2	1,6 mln zł

Działki budowlane:

Wola Justowska	14a	370 tys. zł
Golkowice	12a	60 tys. zł
Bronowice	24a	280 tys. zł

Kamienice:

Kazimierz	1200 m2	500 tys. USD
Centrum	1200 m2	1,2 mln Euro
Podgórze	600 m2	650 tys. zł

Wynajem:

Mieszkania:

Oficerskie	20 m2	450 zł
al.Pokoju	24 m2	500 zł
Dąbie	26 m2	500 zł
Bronowice	30 m2	600 zł
Górka Narodowa	32 m2	650 zł
Kliny	32 m2	600 zł
Podgórze	37 m2	550 zł
Pl.Centralny	37 m2	500 zł
Ruczaj	38 m2	700 zł
Mazowiecka	43 m2	1000 zł
Kazimierza Wielkiego	48 m2	1000 z.
al.Pokoju	48 m2	1100 zł
Podwawelskie	48 m2	1000 zł
Lipska	55 m2	750 zł
Węgrzce	55 m2	700 zł
Kapelanka	57 m2	1000 zł
Karmelicka	60 m2	1600 zł
Bronowice	70 m2	2000 zł
Wola Justowska	80 m2	3000 zł
Centrum	89 m2	2150 zł
Sienkiewicza	85 m2	2000 zł
Salwator	100 m2	1000 USD
Centrum	110 m2	900 Euro
Zapolskiej	115 m2	1800 zł
Centrum	124 m2	3100 zł
Centrum	160 m2	1300 Euro
Centrum	170 m2	2600 USD

Domy:

Oficerskie	150 m2	2000 zł
Cichy Kącik	135 m2	750 Euro
Dębniki	180 m2	1300 USD
Przegorzały	200 m2	1600 USD
Wola Justowska	224 m2	2200 Euro
Wola Justowska	250 m2	2500 USD
Wola Justowska	250 m2	2500 Euro
Wola Justowska	285 m2	2600 Euro
Wola Justowska	350 m2	1500 Euro
Wola Justowska	350 m2	3500 USD

Biura i usługi:

Floriańska	30 m2	1300 zł
Oficerskie	53 m2	2000 zł
al.Krasińskiego	70 m2	2000 zł
Karmelicka	75 m2	1800 zł
Centrum	89 m2	2670 zł
Tomasza	96 m2	1000 Euro
Szlak	100 m2	2500 zł
Centrum	106 m2	2200 zł
Centrum	124 m2	3720 zł
Włóczków	130 m2	3000 zł
Karmelicka	141 m2	3500 zł
Centrum	150 m2	3000 zł
Karmelicka	150 m2	1800 Euro
Centrum	200 m2	4000 zł

Obiekty handlowe:

Centrum	50 m2	3000 USD
Centrum	115 m2	7000 zł
Centrum	120 m2	12 tys. zł
Stare Miasto	120 m2	35 tys. zł
Krowodrza	140 m2	10 tys. zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

Agencja Nieruchomości "ZOFIA"

Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Chramcówki 30, pn.-pt. 9^{00}-17^{00} sob. 10^{00}-15^{00}
tel. (18) 206-86-15, fax (18) 206-30-76, kom. 601-407-320
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Nr	Miejscowość	P.m²	Dz.m2	Cena
805	Bukowina T.	200	1211	550 000 zł
929	Kościelisko	40	1537	700 000 zł
861	Kościelisko	100	794	350 000 zł
890	Kościelisko	110	1480	400 000 zł
742	Kościelisko	220	1146	210 000 zł
863	Kościelisko	360	286	800 000 zł
896	Poronin	110	683	r.40 000 $
936	Rabka Zdrój	266	1257	700 000 zł
908	Rabka Zdrój	270	888	r.100 000 E
894	Rabka Zdrój	360	1150	320 000 zł
903	Rabka Zdrój	480	1280	r.300 000 $

Domy Zakopane

Nr	P.m2	Dz.m2	Cena
867	180	367	450 000 zł
930	180	418	1 000 000 zł
919	200	973	835 000 zł
795	230	658	r. 175 000 E
906	232	3200	r. 801 750 $
839	300	495	1 200 000 zł
927	300	700	1 500 000 zł
934	300	1000	1 300 000 zł
912	350	985	625 000 zł
923	464	876	1 500 000 zł
853	500	813	r. 500 000 E

Działki

Nr	Miejscowość	P.m2	Cena
925	Bukowina	1497	160 000 zł
873	Bukowina	1619	160 000 zł
835	Chabówka	2056	20 500 zł
856	Chochołów	4107	60 000 zł
893	Kasina Wielka	10000	150 000 zł
918	Kościelisko	739	200 000 zł
920	Kościelisko	1884	350 000 zł
933	Murasichle	4190	55 000 zł
843	Rabka Zdrój	530	100 000 $
869	Rabka Zdrój	1250	32 000 zł
904	Rabka Zdrój	1807	70 000 zł
857	Spytkowice	4715	63 000 zł
932	Zakopane	985	r100 000 E
922	Zakopane	1698	272 000 zł
868	Zakopane	5121	204 840 $
871	Zubrzyca Górna	3258	45 000 zł

Mieszkania Zakopane

Nr	Pok	P.m²	Cena	Wł.	Piętro
874	1	26,40	150 000 zł	Swł	0
859	AP	33,10	205 000 zł	WŁ	1
917	3	47,00	160 000 zł	WŁ	4
862	3	47,00	240 000 zł	Swł	4
928	3	48,00	190 000 zł	WŁ	2
845	AP	49,90	209 580 zł	WŁ	4
845	AP	49,90	209 580 zł	WŁ	1
910	AP	50,00	212 000 zł	WŁ	1
872	2	53,00	250 000 zł	Swł	3
854	AP	53,10	350 000 zł	WŁ	0
847	AP	54,30	228 060 zł	WŁ	2
846	AP	54,30	228 060 zł	WŁ	1
850	AP	62,90	264 180 zł	WŁ	2
849	AP	62,90	264 180 zł	WŁ	1
851	3	73,00	306 600 zł	WŁ	0
911	3	96,00	400 000 zł	WŁ	0

www.zofianieruchomosci.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6
TEL.(0-12) 4219309, 4230029, TEL./FAX 4232559
www.nieruchomosci-krakow.pl e-mail: biuro@nieruchomsci-krakow.pl

Licencja 2236
Członek MSPON

Apartamenty

Mieszczańska *- nowe, trzypokojowe, 54 m2, gustownie wykończone, kameralny budynek - 238000zł*
Grodzka – *apartament 114m2, wysoki standard wykończenia, winda* ***- 220000 USD***
Rej. Westerplatte *- apartamenty od 37m2-120m2, wysoki standard wykończenia, budynek z windą -* ***240000zł***
Św. Wawrzyńca *- 70m2 studio z antresolą, ciekawa aranżacja wnętrz, zabudowana kuchnia -* ***239000 zł***
Salwator *- nowa adaptacja dwupoziomowa, 160m2, wys. standard wykończenia -* ***700000zł***
Rej. Krupniczej *- apartament 88m2, wysoki standard wykończenia* ***– 440000 zł***
Rejon Placu na Groblach *- 2 pokojowe, 49m2, I piętro, do indywidualnej aranżacji –****221000zł***
Salwator *– atrakcyjne 2 pokojowe, widokowe, pow.60m2, po remoncie –* ***300000zł***

Garsoniery i jednopokojowe

19 m2 - **Chopina** - wys.0/III, po remoncie - 85000zł
21 m2 - **Grzegórzecka** - parter, po remoncie - 86000zł
20 m2 **- Bronowicka** - do odświeżenia, 1/X, -78000zł
24 m2 - **Stachiewicza -** 1/X, do modernizacji - 86000zł
25 m2 - **Ułanów** - po kapitalnym remoncie - 95000zł
27 m2 - **Siemiradzkiego -** superkomfortowe studio - 112000zł
30 m2 - **Zakątek -** 2/X, po remoncie, nowe okna - 130000zł
33 m2 - **Paulińska -** do remontu, 1/III - 132000zł
35 m2 - **Krowoderska -** do wykończ., nowa oficyna - 140000zł
35 m2 **- Konarskiego** - parter, do modernizacji - 130000zł

Mieszkania dwupokojowe

36 m2 - **Armii Krajowej** - po remoncie, piękny widok - 115000zł
37 m2 **- Młyńska** - 3/IV, do remontu - 135000zł
43 m2 - **Bonerowska -** 1/III, do modernizacji - 145000zł
48 m2 **- Grzegórzecka -** po remoncie, balkon - 185000zł
49 m2 - **Tarłowska -** 1/IV, do remontu - 220000zł
51 m2 - **Kobierzyńska -** 1/III, nowe, wykończone – 205000zł
54 m2 **- Daszyńskiego -** 3/IV, po remoncie generalnym - 225000zł
58 m2 - **Kapelanka** - atrakcyjne, 12 letnie - 210000zł
61 m2 - **Krasickiego -** 2/III, po remoncie - 230000zł
65 m2 - Syrokomli - parter - do modernizacji-195000zł

Mieszkania trzypokojowe

52 m2 - **Stachiewicza -** 3/IV, do modernizacji - 160000zł
55 m2 - **Pilotów -** 10letnie, kameralny budynek - 193000zł
60 m2 - **Starowiślna -** udział, po remoncie - 246000zł
60 m2 - **Czerwińskiego** - 2/IV, po remoncie, nowe okna - 178000zł
61 m2 - **Szablowskiego -** nowe, do wykończenia - 250000zł
63 m2 - **Jahody** - 4/IV, wysoki standard, zab. kuchnia - 230000zł
65 m2 - **Bobrzyńskiego -** nowe, wykończone, zab. kuchnia, 2 miejsca garażowe - 255000zł
70 m2 **- Szuwarowa** - nowe, dwupoziomowe - 290000zł
95 m2 - **Syrokomli -** superkomfortowe, ogrz. gazowe -389000zł
100m2 - **Starowiślna -** kamienica z lat 30, wys. standard - 99000zł

Mieszkania czteropokojowe i więcej

70 m2 - **Aleja Pokoju,** 3/IV, 10-letnie, zadbane, mc. parkingowe - 275000zł
82 m2 - **Nuszkiewicza -** 1/IV, wykończone, zab. kuchnia - 338000zł
112 m2 - **Aleja Pokoju** - dwupoz., wysoki standard - 355000zł
117 m2 - **Rękawka -** superkomfortowa adaptacja poddasza, widok na Wawel **-** 340000zł
140m2 - **Krowoderska** - do modernizacji-630000zł
132 m2 - Smolki - 2/II, OKAZJA - zadbana kamienica - 409000 zł!!!!!!!
190 m2 - **Rynek Kleparski** - kamienica w dobrym stanie - 660000zł
170 m2 - **Stardomska -** do remontu, pierwsze piętro - 680000zł

Domy

Zabierzów - 5 letni dom, wysoki standard, pow 220m2, dz.6,5a - **450000zł** /6681/
Tonie - nowy, stan surowy zamknięty, pow. 150m2, działka 4,5a **- 400000zł** /6316/
Libertów - nowy dom do wykończenia, pow. 230m2, dz.8a - **650000zł** /6505/
Marszowiec - nowy bliźniak, do wykończenia wewnątrz, pow.175 m2, widokowa działka 6,3a - **450000zł** /6571/
Kostrze - nowy dom, 3 sypialnie, salon z kominkiem, 220m2, działka 17a - 475000zł /6083/
Kostrze-12 letni bliźniak, zadbany, 300m2, działka 7,5a - 460000zł /6274/
Kliny - dom w zabudowie zwartej, ładnie wykończony, pow. 300m2, działka 3a - 660000zł /6498/
Libertów - nowy dom, 4 sypialnie, 2 łazienki, salon, kuchnia, jadalnia, pow. 180m2, działka 10a - **570000zł /6043/**
Soboniowice - nowoczesny, do cz. wykończenia, pow.200m2, działka 15a **- 360000zł** /3919/
Soboniowice - nowy dom, wysoki standard, kuchnia zabudowana, działka 6a - **410000zł** /6579/

Mieszkania do wynajmu

Siemiradzkiego - apartament umebl. i wyposaż.**- 1500zł/msc**
Kobierzyńska - nowe 1 pok., 43m2, cz. umeblowane - **900zł/msc**
os.Oficerskie - 2 pokojowe dla studentów, po remoncie, parter - **500zł/msc**
Armii Krajowej - jednopokojowe, wyposażone - **700zł/msc**
Salwator - dwupokojowe, pow.65m2 **- 950zł/ msc**
Wawrzyńca - dwupokojowe, pow.60m2 - **950zł/ msc**
Armii Krajowej - 4 pokojowe, superkomfortowe z garażem **- 1500zł/msc**

Przedstawiono tylko wybrane oferty z bazy, do zapoznania się z większą ilością ofert zapraszamy do biura od poniedziałku do piątku w godz.10-18, sobota godz.10-13

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65
- BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

SPRZEDA:

- **Ok. Bochni – sklep – 180m2 z działką 14ar – 180m2 – 69.000zł – OKAZJA**
- **Dom 10 – letni – k. Bochni dz 6ar – 125.000zł – NOWOŚĆ**
- **Działka budowlana – 1 ha – 45 km od Krakowa – 27.000zł**
- **Działka budowlano–rolna k. Łapanowa – ładna k.lasu – 75ar – 39.000zł**
- **Dom stan surowy – rekreacyjny – nad zalewem w Łapanowie – 75.000zł**
- **Domki rekreacyjne nad Rabą – komfortowe – Bochnia – 89.000zł**
- **Dom nowy – Lipnica k. Wiśnicza – dz 27ar – ładna – 215.000zł**
- **Bochnia DOMY: Brzeźnicka – 135.000, os. Niepodl. – 160.000zł**
- **Bochnia – mieszkania – 59m2 – 96, 000zł, 72m2 – 90.000zł**
- **Brzesko – działka budowlana – 16,5ar – 59.000zł , dom – 140.000zł**
- **Bochnia – 2/3 parteru w kamienicy – 86m2 – 85.000zł – OKAZJA**
- **Bochnia – budynek produkcyjno–handlowy – 1.000m2 – 270.000zł**
- **Bochnia – budynek mieszkalny – dz 42ary – 380.000zł**
- **Pawilon handlowy – 300m2 – Brzesko – 160.000zł**
- **Bochnia – lokale handlowe – 70m2 – 1.900zł, mieszkalny – 60m2 – 600zl – WYNAJEM**
- **Apartamenty umeblowane w parku – 103m2 – k. Bochni – 750zł/mc + media – wynajem**
- **Baza magazynowo–produkcyjna z działką 50ar – k. Bochni – 205.000zł – OKAZJA**

Dom, stan surowy, dz. 17 ar k. Łapanowa – 91.000 zł

Działki budowlane piękne k. lasu – o. Wiśnicza – 13 ar–13.000 zł, 27 ar – 27.000

Dom drewniany dz. 78 ar – 55 km od Kakowa – 34.000zł

Dom z pięknym ogrodem – dz 50 ar – k. Żegociny – 290.000zł

Pośrednictwo Nieruchomości

ABESTA – DOM

ul. Królowej Jadwigi 154, 30-212 Kraków

tel. 425-25-17, 602-24-97-97

KUPNO – SPRZEDAŻ-WYNAJEM

Licencja zawodowa, OC

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

STARE MIASTO KRAKÓW:
okolice Siemiradzkiego (boczna od Karmelickiej)
- mieszkanie 100 m2, 3 pokoje, parter + udział w strychu (w trakcie wydzielenia) - dobra inwestycja, pod firmę lub wynajem - 270.000 zł

OS. WIDOK – KROWODRZA
- garsoniera 25 m2, po gen. rem., parter (niski budynek) – 78.000 zł (pilna sprzedaż)

DOMY DO SPRZEDAŻY

Śródmieście (ścisłe) - dom 200 m2, 3 a - 650.000 zł
Śródmieście (Olsza) - dom (segment) 140 m2, 2 a - 340.000 zł
Wola Justowska (okolice) Kraków - dom 180 m2, stan surowy, 12 a, (widokowe położenie) - 250.000 zł
Będkowice (gmina Wielka Wieś) – dom 120 m2, lata 70., 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż, media, działka 46 a – 230.000 zł
Wola Justowska (okolice Parku Decjusza) – dom 300 m2, lata 90., 8 pokoi, działka 5 a – idealny na firmę, pensjonat – 800.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Kraków, ul. Olszanicka 68 a, rolna - 160.000 zł
Cholerzyn – (obok Kryspinowa) – 16 a, budowlane (wszystkie media) – 160.000 zł

DLA INWESTORÓW

Kraków Olszanica – teren 5 ha z domem murowanym, media, szer. ok. 100 m, widokowy, idealny pod apartamenty, domy
Olszanica Kraków – działki hektarowe, widokowe

UWAGA!
KUPIĘ MIESZKANIE HIPOTECZNE DO 80.000 ZŁ (PILNIE)

F. ARKATURA ®

tel. 0602 / 78-37-17

Sprzedam dom

KRAKÓW – LIBERTÓW
230 m2, bez białego montażu, działka 8 a

Sprzedam dom

KRAKÓW – LIBERTÓW
140 m2, wykończony

W REPREZENTACYJNYM BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM

SZARA KAMIENICA
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. +12 421 15 25
office@proanima.com.pl

DO WYNAJĘCIA FOR RENT:

POWIERZCHNIE BIUROWE:

1. **250 m²** – 5 pomieszczeń + hall + wc + garderoba. Niepowtarzalny widok na Rynek Główny, II piętro z windą. Najwyższy standard. **czynsz: 11 EUR/m²**

2. **120 m²** – 3 pomieszczenia + wc + hall. Lokal w przepięknej oficynie. Wysoki standard. **czynsz: 10 EUR/m²**

MIESZKANIA I APARTAMENTY:

1. **Mieszkania 60 m²** Jednopokojowe, po generalnej adaptacji. Bardzo wysoki standard, wyposażona kuchnia i łazienka. **czynsz: 480 EUR miesięcznie.**

2. **Apartament 170 m²** Dwie sypialnie, salon, jadalnia, wyposażona kuchnia (meble, AGD), łazienka i wc, pokój gościnny z niezależną łazienką i wc, najwyższy standard. **czynsz: 2000 EUR miesięcznie.**

3. OFFICE SPACE & APARTMENTS AT RYNEK GŁÓWNY from 50-250 sq.m

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB) **Nr licencji 1172 i 1173**

„LEX–COMPUTER"

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) **(9–17)**

tel. 656–43–56 lub 423–62–00 e-mail: lex@oferta.nieruchomosci.pl

www.lex-computer.gratka.pl www.oferta.nieruchomosci.pl

CENTRUM - MIESZKANIA

Apartament – Wola Justowska, nowy, ekskluzywny, 102 m2 – 540.000 zł (wykończony)
Limanowskiego – 79 m2, 3pok.w kamienicy – 240.000 zł
Friedleina – 3 pok. 90 m2, ekskluzywne mieszkanie w plombie – 360.000 zł
Apartament 100 m2, Plac Matejki, kamienica z windą, 1500 Euro/ m2
Czysta – 4 pok. Apartament, 115 m2, 210.000 USD
Ekskluzywny Apartament w ścisłym centrum 150 m2, 1p, reprezentacyjna kamienica, 930.000 zł
ok. Królewskiej – 145 m2, piękne, oryginalne, nadbudowa kamienicy, 415.000 zł
Basztowa – 5 pok. 190 m2, 5 pok., kamienica z windą, 650.000 zł
ok. Urzędniczej – 3pok, 79 m2, 3/3, nowa nadbudowa w pięknie odremontow. kamienicy, 360.000 zł

SPRZEDAŻ DOMÓW

LIBERTÓW – luksusowy, nowy dom 240 m2, oryginalnie urządzony, dz.12 a, cena 750.000 zł
LISZKI – dom z lat 80, 180 m2, dz. 25 a, 2 garaże na sam. ciężarowe, 400.000 zł
BIEŻANÓW – dom 350 m2, dz. 7a, cena 420.000 zł
SWOSZOWICE – dom 160 m2, dz. 67 a, malowniczo położony, 435.000 zł
RACIBORSKO – nowy, malowniczo położony, widok na góry i jezioro, luksusowy, 130 m2, dz. 15 a, 450.000 zł
RUCZAJ – nowa szeregówka 120 m2, luksusowo wykończona, 400.000 zł
OKAZJA – LIBERTÓW - rezydencja 12-letnia, do małego remontu, 480 m2, salon 60 m2, piękna 50 a działka, staw, garaż na 3 samochody, dobry dojazd, cena 600.000 zł
PROKOCIM STARY – nowy ,luksusowy, wykończony, dz. 6 a, 2 garaże, dobry dojazd, cena 800.000 zł
BIEŻANÓW – nowy, elegancki dom, nowoczesna architektura, ogród 10 a, wykończony, cena 790.000 zł
OS. OFICERSKIE – luksusowo wykończona międzywojenna willa 200 m2, dz.5 a, 950.000 zł
RZĄSKA – domy w stanie surowym w zabudowie bliźniaczej, piękne miejsce, działka 22 a, duży garaż na 2 samochody cena: 365.000 zł/pół bliźniaka
WOLA JUSTOWSKA – domy w stanie surowym lub pod klucz (okolica Parku Decjusza) – cena 450.000 zł/stan surowy
ok. TYŃCA – nowy bliźniak, dz. 3 a, pięknie położony w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu, 520.000 zł
MOGILANY – nowy dom, oryginalny projekt, 280 m2, dz. 17 a, stan surowy, najlepsze materiały, dużo zieleni, cena 430.000 zł
LIBERTÓW – 180 m2, 5-letni, wolnostojący, dz. 10 a, stylowy dworek, 570.000 zł
MODLNICZKA – nowy dom, 180 m2,dz. 6 a, funkcjonalny, cena 430.000 zł
SWOSZOWICE – dom 10-letni, 300 m2, 16 a działka, na parterze oddzielne mieszkanie, piękna okolica, cena 580.000 zł
MICHAŁOWICE – piękny nowy dom, luksusowo wykończony, włoska kuchnia, garaż na 2 samochody, dz. 6 a, zagospodarowana, dobry dojazd, okolica nowych domów, cena 650.000 zł
SZCZYGŁÓW k/Wieliczki – nowa rezydencja, 220 m2,45 a z widokiem na pasma gór, ekskluzywnie wykończona, 650.000 zł
SKAWINA – nowa rezydencja, 14 a, ekskluzywne wykończenie, dodatkowo wolnostojący dom z garażami, dla gości, cena 650.000 zł
RYBNA k/Liszek **–** dom do zamieszkania, 180 m2, dz. 45 a, ogród, cena 220.000 zł

OFERTA SPECJALNA

Kamienica k/Wawelu – działka 13 a, gotowa koncepcja architektoniczna na hotel, lub biurowiec, stan kamienicy idealny, nadaje się na reprezentacyjną siedzibę firmy cena 3,5 mln zł
APTEKA – Nowy budynek usługowo- mieszkalny, Kraków - Nowa Huta, 140 m2, 3 gabinety - 92 m2, mieszkanie - 137 m2, 13 a, ogrodzone, 480.000 zł

KAMIENICE:

KAZIMIERZ – 600 m2, wolna kamienica, piwnice na pub, 350.000 USD
PODGÓRZE – kamienica 500 m2 2 lokale handlowe, 8 mieszkań, 650.000 zł
MOGILSKA – kamienica 964 m2, 17 a, 12 mieszkań, 380.000 USD

PEŁNA, AKTUALNA OFERTA ZE ZDJĘCIAMI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.OFERTA.NIERUCHOMOSCI.PL

MK FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA

USŁUGI Z ZAKRESU:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI
POŚREDNICTWA
SZKOLEŃ

MIESZKANIA:

- **wynajmę: KURDWANÓW ul. Wysłouchów 62m²: 3 pokoje, jasna kuchnia - wyposażona, częściowo umeblowane; cena: 800zł + czynsz + media**
- **wynajmę: CZERWONY PRĄDNIK ul. Kwartowa 62m²: 3 pokoje, jasna kuchnia - wyposażona, umeblowane; cena: 800zł + czynsz + media**
- **wynajmę: Centrum A 60m²: 3 pokoje, jasna kuchnia, przedpokój, umeblowane; cena: 800zł + czynsz + media**
- **wynajmę: ul. Heleny 62m²:** 3 pokoje, duży przedpokój, jasna kuchnia, loggia; cena: 600 + czynsz + media
- **wynajmę: ul. Basztowa 60m²:** 1 pokój, umeblowane, częściowo wyposażone, telefon; cena: 850zł + media
- **wynajmę: ul. Filarecka 41m²:** 1 pokój, po remoncie, wyposażone, szafa wnękowa, cicha i spokojna okolica; cena: 1000zł + czynsz + media
- **wynajmę: ul. Berka Joselewicza 45m²:** 2 pokoje; cena: 1000zł + media
- **wynajmę: ul. Jabłonowskich:** 2 pokoje, kuchnia, pralka, umeblowane; cena: 1400zł + media
- **wynajmę: ul. Bożego Ciała 44m²:** 2 pokoje, nowocześnie urządzone i wyremontowane, nowy sprzęt AGD, telewizor, Cyfra+; cena: 1400zł + czynsz + media
- **wynajmę: ul. Konecznego 90m²:** 2 poziomowe, 3 pokoje, garderoba, 2 łazienki, kuchnia i łazienka w pełni wyposażona, nieumeblowane, duży balkon; cena: 1500zł + czynsz + media
- **sprzedam: BRONOWICE 37m²: 2 pokoje + aneks kuchenny, wysoki parter; cena: 130tys.**
- **sprzedam: BRONOWICE 47,5m²: 2 pokoje, salon + aneks kuchenny, wysoki parter; cena: 170tys**
- **sprzedam: ul. Borsucza 30m²:** 2 pokoje, po remoncie, wyposażone, blok po remoncie, nowa winda; cena: 99 tys
- **sprzedam: ul. Ściegiennego 55m²:** 3 pokoje, parkiety, duża loggia, rozkład: płn-pd; cena: 150 tys.
- **sprzedam: ul. Prylińskiego 66m²:** 3 pokoje, poddasze, kominek, dwie antresole, kuchnia zabudowana; cena: 190 tys.
- **sprzedam: ul. Rydygiera 83m²:** 4 pokoje, piwnica z oknami ; cena: 210 tys.

DZIAŁKI:

- **działka rolna PACZUŁTOWICE k/ Krzeszowic 44 ary: gaz, prąd, woda, widok na pole golfowe; cena: 52 tys.**
- **działka rolno- budowlana RACŁAWICE k/ Paczułtowic 80 arów: 60 arów + 20 arów lasu; są media, dojazd drogą asfaltową, 30km od Makro; cena: 32 tys.**
- **działka budowlana ZAGÓRZE 86 arów: widokowa, możliwość podziału na dwie działki, 400 m od drogi A4, media w granicy; cena: 90 tys.**
- **WIELICZKA: 10,3 ara:** teren równy, zagospodarowany, altanka, wszystkie media, cena: 105tys.
- **NIEPOŁOMICE:** działka budowlana 40 arów, przy drodze głównej z widokiem na Puszczę Niepołomicką, media w granicy działki; cena: 120tys.
- **BOLECHOWICE: 24 ary,** wodociąg, gaz, prąd w granicy; cena: 130tys.
- **ŁOSOSKOWICE:** 2 działki budowlane po 33 ary w pełni uzbrojone, 24km od Nowej Huty; cena: 2tys/ar.
- **JORDANÓW:** działka budowlana 22 ary, 50 km od Zakopanego, media w granicy działki, piękna okolica, blisko strumyk; cena: 2tys/ar.

DOMY SPRZEDAŻ:

- **SROMOWCE NIŻNE** 2 piętra, strych do zaadaptowania, pokoje dla gości, widok na Trzy Korony i Tatry, duży ogród, parking, budynek gospodarczy; cena: 300tys.
- **ZAWOJA** przy granicy z parkiem narodowym, widok na Babią Górę, wysoki standard, 180 m², 300m do wyciągu narciarskiego, ogrodzony, otoczony zielenią; cena: 390tys.
- **SZCZYTNIKI** 2 domy do remontu, budynek gospodarczy, działka 8arów-ogrodzona + 6ha gruntów rolno-leśnych; cena: 310tys.
- **NIEPOŁOMICE** dom w stanie surowym, pow. 120m², pow. użytkowa 106 m², działka 11arów; cena: 145tys.
- **OCHOJNO k/Swoszowic** nowy dom bez podłóg i fliz, działka 18arów, pow.180 m², wszystkie media; cena 360tys.
- **SUSŁÓW gm. Bojadła** dom z 1920r. Powierzchnia 250 m²; cena: 42tys.

POSZUKUJEMY dla naszych klientów:
- **mieszkania do sprzedaży: KROWODRZA:** 2-3 pokoje!
- **działek do sprzedaży na południu Krakowa**
- **mieszkań do wynajmu lub sprzedaży**

BIURO: UL.KARMELICKA 20, 31-131 KRAKÓW
TEL./FAX 12 429 40 46 e-mail: biuro@mknieruchomosci

Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

MAREK BOCHENEK

Zarządca nieruchomości licencja 5759

BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl
www. bochenek.gratka.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

1. Tarnów – rozpoczęta inwestycja Ośrodka Pielęgnacyjno – Opiekuńczego na 70 osób. Nowoczesny projekt, budynek o pow. 4400 m2, aktualne pozwolenie na budowę. Zakup 100% udziałów w spółce. **Cena 1,2 mln zł**
2. Tarnów – do sprzedaży obiekt mag.–prod., dz.3800 m2. **Cena 1,6 mln zł**
3. Trasa Tarnów – Brzesko – dz.komerc., pow.1,10 ha ,wszystkie media. **Cena 200 tys. zł**
4. Tarnów – okolice – obiekt dawnej piekarni, budynki mag., pow. 1019 m2. **Cena 600 tys. zł + Vat**
5. **Tarnów – centrum, kamienica o pow.1061 m2 z lokalami użytk. Cena 2 mln zł**
6. Szczawnica – stan sur. zamkn., dom–pensjonat, pięknie położony. **Cena 470 tys. zł**
7. Tarnów – Zgłobice, komfortowy, nowoczesny dom, pow.160 m2, dz.13 a. **Cena 360 tys. zł**
8. Tarnów – komfortowe mieszkanie, pow. 82 m2, 4 pokoje, I piętro, założona KW
9. Roztoka k/Zakliczyna – dom, pensjonat, pow. 300 m2, dz. 23 a. **Cena 290 tys. zł**
10. Tarnów – obiekty magazynowe, pow. 2390 m2, (7 budynków), dz. 5380 m2. **Cena 1.5 mln zł**
11. Dębno – 20 km od Tarnowa, komfortowy dom, dz. 35 a. **Cena 120 tys. euro**
12. Tarnów – budynek magazynowy – stan surowy, dz. 1,5 ha (2 km od centrum Tarnowa). **Cena 260 tys. zł**
13. Okolice Jamnej – pięknie położona posesja u podnóży Parku Krajobrazowego, dom całoroczny, komfortowo wykończony, w pobliżu posiadłość znanych kompozytorów oraz zespołu obiektów Uniwersytetu Poznańskiego. **Cena 400 tys. zł**
14. Ilkowice k/ Tarnowa – dom pow. 90 m2, dz.29 a. **Cena 140 tys. zł**

Biuro posiada szeroką ofertę nieruchomości komercyjnych do wynajmu i sprzedaży – lokale biurowe, hale magazynowe, biurowce, lokale handlowe. Zapraszamy do biura

Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00
Sobota 10.00 – 13.00

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90, 0–505/100–517 e–mail: dagoba1@wp.pl www.dogoba.krakow.pl

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75

Wynajem wybrane oferty biur:

Wysoki standard w atrakcyjnych cenach!!!
Nowy biurowiec w Centrum, okolice Starowiślnej - aranżacja dla klienta, winda, miejsca parkingowe, portiernia, ochrona, wysoki standard wykończenia, od 20m2 do 500 m2 na jednym poziomie
Nowy biurowiec Łagiewniki, aranżacja dla klienta, winda, miejsca parkingowe, ochrona, wysoki standard wykończenia
Biurowiec ul. J Lea - parking strzeżony, aranżacja dla klienta,
- 20 m2 biuro Smoleńsk, Floriańska
- 70 m2 front II piętro ul. Piłsudskiego 1200 zł (jasne studio)
- Syrokomli 140 m2 4 piętro 3 000 zł

Wybrane oferty wynajmu mieszkań

1 pokój z kuchnią 35m2 Długa 750 zł
garsoniera Komandosów 650 zł umeblowana
1 pokój z kuchnią 45 m2 po remoncie Filarecka 1200zł
40m2 studio z garażem ul. Kościuszki 1600zł
35m2 2 pokoje + an. Kościuszki 1000zł
Ładne
45 m2 1 pokój z an sypialnianym + kuchnia Filarecka 1200zł
83m2 3 pokoje bardzo eleganckie, nowe okolice Pilotów dla rodziny 1700 zł

Stylowy, odrestaurowany pałac 600m2 z ogrodem 3 ha (starodrzew). Położony pomiędzy Krakowem a Krzeszowicami - wynajmiemy 3 tys. Euro lub sprzedamy 650 000 $

Sprzedaż wybrane oferty:

Garsoniera 20m2 Słoneczne 65 000zł (balkon)
Garsoniera 19 m2 ul.Chopina 85 000 zł
2 pokoje 38 m2 Rogatka 1 piętro 150 000 zł
2 pokoje 73 m2 Żabiniec bardzo ładne 269 000zł

Apartamenty - okolica ul. Karmelickiej
Piękna kamienica, odrestaurowana, wyremontowana, piękne podwórko, bardzo ładny widok (III i IV piętro) - dwupoziomowe mieszkania - wys standard - wykończenie wg wskazania klienta
185m2 (94+90) może być 6 pokoi - 1.130.000zł
86 m2 (39+47) 4 pokoje - 525 000zł
110 m2(46+64) 5 pokoi - 715 000zł

3 pokoje 100m2 ul Batorego (parter) 390 tys. zł
4 pokoje Chopina 137 m2 II piętro 4500zł/m2
Apartament Łobzowska 140m2 950 000 zł
Dom wysoki standard Zarzecze 200 m2 1 mln zł
REZYDENCJA Wola Justowska 550m2 piękna działka 350 000 Euro
Dworkowy dom w Bolechowicach, 220m2 stan surowy, media rozprowadzone, 12 arów piękna działka 365 000zł

Działki sprzedaż:

28 arów Gaj (ciekawa, słoneczna) 105 tys. zł
9 arów Gaj budowlana 70 tys. zł
30 arów Wieliczka, ul. Długa (piękna, słoneczna, widokowa) 95 tys. zł
15 Chełm (widokowa, słoneczna) 305 tys. zł
działki budowlane w Bolechowicach od 7000/ar
Lusina - Piękna widokowa - 96 arów cena 2 500zł/ar

Kamienice na sprzedaż:

Okolica Retoryka - bardzo ładna, dobrze utrzymana, 2200 m2, dochodowa, 1,5 mln Euro

Mieszkania pilnie kupimy.
Duża baza klientów !!

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ :

ul. Sławkowska 30

lok. użytk. parter 470,70m2 (145,4m2, piwnica + parter 325,3 m2) cena 4500 tys. zł
apartament I piętro 69,90m2, cena 860 tys. zł
apartament I piętro 58,20m2, cena 620 tys. zł
apartament II piętro 71,90m2, cena 790 tys. zł
apartament II piętro 34m2, cena 380 tys. zł
apartament II piętro 44,80m2, cena 485 tys. zł
apartament III piętro 78 m2, cena 860 tys. zł

ul. Krakusa 17

mieszkania parter +I piętro+ stryszek (27,3m2) 56,90m2, cena 149 tys. zł

ul. Józefa 6

mieszkania II piętro 47,70m2, cena 200 tys. zł

ul. Czyżyńska 2

lok. użytkowy parter 45,80m2, cena 115 tys. zł

ul. Krakowska 5

piwnica (od frontu z wejściem od podwórka) 76m2, cena 45 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12

piwnice ok. 113m2, cena 56 tys. zł - za 1m2 piwnic 500 zł z możliwością pogłębienia.

Działka–29 Listopada 36

pow.168m– parking na 6 samochodów cena 54 tys. zł lub 1 miejsce 9 tys.

WYNAJEM :

ul. Garbarska 24/1, lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym,18m2 cena 1500 zł/mies.

KUPNO :

Kupię kamienicę w centrum Krakowa lub działkę pod budowę budynku wielorodzinnego – Śródmieście lub Krowodrza.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM PROSZOWIC (TEL. 0 507 018 732)

ul. Głowackiego 1 (dawna poczta)

lokal użytk. 31,45 m2, cena 60 tys. zł
lokal użytk. 52,08 m2, cena 102 tys. zł
lokal użytk. 12,24 m2, cena 25 tys. zł

mieszkania

parter 18m2, cena 35 tys. zł
piętro 17,80m2, cena 35 tys. zł
piętro 22,17m2, cena 43 tys. zł
piętro 44,70m2, cena 76 tys. zł
piętro 39,82m2, cena 69 tys. zł
poddasze 32,37m2, cena 55 tys. zł
poddasze 42,48m2, cena 73 tys. zł
poddasze 40,28m2, cena 69 tys. zł

Nieruchomości „*TWÓJ DOM*”

Członek MSPON
numer licencji: 1955, 4485

Os. Centrum E 21 31-934 Kraków
e-mail: biuro@twoj-dom.com.pl
www.twoj-dom.com.pl
Tel. 643-76-60, 680-50-30, 0501 406-227

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

Domy

Kopytówka 200 m 18 a st. sur. – 128 000
Niepołomice 140 m 15 a do zam. – 149 000
Karniów 140 m 9a do zam. – 149 000
Sidzina 170m 14 a 2-rodzinny do zam. – 550 000
Złoty Róg 270 m 13 a ogród do zam. – 850 000
Zielonki 460 m 21 a do zam. rezydencja – 250 000 euro

Mieszkania

2 pokojowe

Wzgórza Krzesławickie 37 m j.k. 1/10 po rem. – 99.000
Albertyńskie 40m 1/4 j.k.– 105 000
Kazimierzowskie 37m wp/4 j.k. po rem. – 97.000
Strusia 63m wp/10 ciekawa aranżacja – 148 000
Starowiślna 37m balkon wys. stand. – 169 000
Górka Narodowa nowe wp/4 wykończone 58 m – 210 000

3 pokojowe

Rostworowskiego 64 m wp/4 b. ładne – 175 000
Jana Pawła 63 m II poz. wys. stand. wyposażone – 199 000

WIĘCEJ INFORMACJI
NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ:
www.twoj-dom.com.pl , Fax 680-50-31

FORTUNA REAL ESTATE NIERUCHOMOŚCI

ul. Rajska 4a (w podworcu)
31–124 Kraków
pn.–pt. 9–19, sob. 10–14
tel. (+12) 421–55–40
fax (+12) 421 28–50
e–mail: fortuna2@poczta.onet.pl

Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM
WE SPEAK ENGLISH
PHONE NR 0501–37–33–26
www.fortuna2.gratka.pl
MSPON
UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń

ul. Dębskiego
–mieszkania od 2.600 zł/m2(+ 7 % VAT)
–garaże 1.450 zł/m2 (+ 22 % VAT)
Zakończenie inwestycji IV kwartał 2004 r.

Sprzedaż TERENY KOMERCYJNE

Ok. Carrefoura, ok. Plazy, ok. Myślenic, ok. Ikei – łącznie ok. 10 ha
Kliny pod M3 od 35 a do 200 a 19.000 zł/a
Grzegórzki pod M–2U 11.5a 2.000.000 zł
Izdebnik – 20 a 16.000/a

Sprzedaż MIESZKANIA

Mieszkania lub lokale użytkowe w kamienicy ul. Paulińska od 18 do 122m2 od 72.000 do 650.000 zł

Ok. Campusu, nowe 1, 3 i 4 pok. 3000 zł/m2 brutto

1– pok.– ul. Siemiradzkiego, 27m2	109.000 zł
2– pok.– Os. Na Stoku, 40m2	120.000 zł
2– pok.– ul. Śląska, 42m2	165.000 zł
2 – pok. – ul. Wybickiego, 50m2	255.000 zł
3– pok.– ul. Opolska, 45.5m2	152.500 zł
3 – pok. – ul. Barbary, 69m2	180.000 zł
3– pok.– ul. Na Błonie, 56m2	198.000 zł
3 – pok. – Długa, 74m2	240.000 zł
3 – pok.– Lea, 92m2 – nowoczesne	340.000 zł
3 – pok. – Wola Justowska, 100m2, II–poz	540.000 zł
3– pok. – Al. Pokoju, 49m2	169.000 zł
3– pok. – Grzegórzki, 70/57.5m2	260.000 zł
3–pok.– Grabowskiego, 120m2	500.000 zł
3– pok.– Prokocim 56 m2	158.000 zł
4 – pok. – Kazimierz, 80m2, II poz.	400.000 zł
4– pok.– Konarskiego, 145/105m2	415.000 zł
4– pok.– Ok. K. Wielkiego, 145m2	680.000 zł
5 – pok. – ul. Radzikowskiego, 103/86 m2, II poz, garaż	349.000 zł
5 – pok. – ul. Lea, 146 m2, II poz.	rów. 200.000 $

Sprzedaż Lokale

Użytkowy z garażem, 49m2, **Łobzowska**	73.000 zł
Piwnice –**Św. Agnieszki**, 63m2,	252.000 zł
Usługowy –**Urzędnicza**, 150m2,	300.000 zł

Sprzedaż DOMY

Skotniki – 70m2 na 21.4a	300.000 zł
Ruczaj – poł. bliźniaka, 205m2 na 6.5a	515.000 zł
Kliny – 300m2 na 3a, szeregówka	600.000 zł
Sygneczów – 250m2 na 37a	690.000 zł
Bronowice – 350m2, na 15a	890.000 zł
Michałowice – rezyd. 500 m2 na 65 a	**rów 500.000 E**
Bronowice/Pasternik – 240m2 na 4.2a	1.100.000 zł
Myślenice – rezyd. 400 m2 na 25 a	**2.000.000 zł**

Sprzedaż DZIAŁKI

Budowlana – Jaśkowice od 11 do 86a	1500–3000zł/a
Budowlana – Modlniczka, 10a lub 28a	8000zł/a
Budowlana – Brzeźnica, 8.5a	13.000 zł
Budowlana – Gaj, 9a	70.000 zł
Budowlana – Zarabie, 9a+11a lasu	**95.000 zł**
Budowlana – Mogilany, 29a	240.000 zł
Budowlana – Skawina 5,5a i 6,5 a	8.000zł /a
Budowlano – rolna – Pychowice 27.65a	20.000 zł/a
Rolna – ul. Marcika, 31.46a	120.000 zł
Rolna – Konieczna, 57a, rolna	600.000 zł

Fidus

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

1. Aleja Pokoju 26 m2 III/IV p 93 tys. zł
2. Bronowicka 25 m2 VIII/X p 86 tys. zł
3. Kombatantów 28 m2 VI/X p 83 tys. zł
4. Emaus 27 m2 I/IV p 170 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:

5. Podedworze 33 m2 VI/X p 87 tys. zł
6. Kombatantów 36 m2 X/X p 88 tys. zł
7. Na Błonie 30 m2 III/X p 113 tys zł
8. Białoprądnicka 34 m2 I/IV p 132 tys. zł
9. Reja 30 m2 III/V p 135 tys. zł
10. Strzelców 33 m2 IV/IV p 103 tys zł
11. Beliny Prażmowskiego 37 m2 III/III p 140 tys. zł

II POKOJOWE:

12. Topazowa 37 m2 0/III p 105 tys. zł
13. Praska 30 m2 0/IV p 95 tys. zł
14. Młyńska Boczna 37 m2 II/IV p 123 tys. zł
15. Kalinowe 47 m2 III/IV p 113 tys. zł
16. Kurczaba 48 m2 VI/X p 130 tys. zł
17. Senatorska 60 m2 II/II 250 tys. zł
18. Pod Kopcem 48 m2 0/II p 140 tys. zł
19. Młyńska 46 m2 III/IV p 165 tys. zł
20. Złoty Wiek 38 m2 V/X p 118 tys. zł
21. Jadwigi z Łobzowa 47 m2 I/IV p 170 tys. zł

III POKOJOWE:

22. Aleje Krasińskiego 100 m2 II/IVp 370 tys. zł z widokiem na Wawel
23. Felicjanek 78 m2 III/ I IV p 400 tys. zł
24. Kazimierza Wielkiego 60 m2 V/X p 242 tys. zł
25. Wawelska 73 m2 I/III p 220 tys. zł
26. Centrum D 52 m2 VI/X p 124 tys. zł
27. Fabryczna 64 m2 II/IV p 255 tys. zł nowe
28. Mała Góra 71 m2 VII/X p 165 tys. zł
29. Tysiąclecia 48 m2 I/IV p 140 tys. zł
30. Ugorek 60 m2 III/V p 195 tys. zł
31. Wola Justowska –Pylna 76 m2 II/II p 349 tys. zł nowe mieszkanie do wykończenia

IV-V POKOJOWE:

32. Mazowiecka 70 m2 IV/IV p 325 tys. zł
33. Armii Krajowej 100 m2 II/III p 480 tys. zł wysoki stan wykończenia
34. Chodkiewicza 113 m2 III/IV p 459 tys. zł
35. Konecznego 85 m2 III/IV p 335 tys. zł
36. Aleksandry 92 m2 III/IV p 200 tys. zł
37. Łobzowska 128 m2 III/IV p 950 tys. zł z garażem
38. Kobierzyńska 79 m2 I/III p 310 tys. zł
39. Starowiślna 82m2 II/IV p 320 tys. zł
40. Jahody 63 m2 IV/IV p 240 tys. zł nowe wykończone z wyposażeniem
41. Katarzyny 136 m2 III/III p poddasze wykończ. 360 tys. zł
42. Kolberga 103 m2 IV/IV p 330 tys. zł
43. Na Błonie 53 m2 III/IV p 180 tys. zł

DOMY wybrane oferty-sprzedaż.:

44. Olszanica 200 m2 8 ar –300 tys. zł/9833/
45. Bielany 220 m2 4 ar -490 tys. zł wolnost. /8516/
46. Kliny 260 m2 + 6ar –450 tys. zł szer. stan sur zam./9605/
47. Ruczaj 200 m2 1,5 ar 370 tys. zł szer. nowa do wykończenia możliwość zakupu wykończonej
48. Łagiewniki 240 m2 + 6ar 560 tys zł

OFERTY SPECJALNE DLA INWESTORA:

49. Dz. Borek Fałęcki od 109 ar do 500 ar M 60 USD/1m2
50. Działka Grzegórzki 12 ar 2100 000 zł
51. Działka Komerc. ok. Makro 150 ar –400 ar 120 USD/1 m2
52. Działka Podgórze 15 ar M2U 1300 000 zł
53. Działka Podwawelskie 30 ar 35 tys. zł /1ar
54. Działka Ruczaj 18 ar M-3 450 tys. zł
55. Działka Ruczaj 20 ar M-4 22 tys. zł /1ar
56. Działka Ruczaj 22 ar M1- 500 tys. zł
57. Działka Wola Justowska M-4 18 ar 950 tys. zł
58. Działki przemysłowe Rybitwy 60 a – 200 a–4300 zł/1a,
59. Działki Kliny M-4 9,5 ar i 11 ar 16 000 zł/1ar
60. Działka Bibice 20 ar 130 tys. zł rol.-bud.
61. Działka Zabierzów 20 ar WZiZT 80 tys. zł

Atrakcyjne piwnice ulica Legionów Piłsudskiego 150 m2 na magazyn lub produkcję do wynajęcia

Nowe mieszkania Obozowa do wykończenia dwupokojowe 45 m2 –160 tys. zł + garaż 25 tys. zł trzypokojowe dwupoziomowe 85 m2 – 200 tys. zł + garaż 25 tys. zł

„TENIA" S.C. NIERUCHOMOŚCI I ARCHITEKTURA
31–052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75
TEL./FAX (012) 431–12–61, (012) 422–84–88
www.tenia.com.pl e–mail: biuro@tenia.com.pl
LICENCJE ZAWODOWE 2228 i 2238

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

KAMIENICA z 1900 r.

KRAKÓW - KAZIMIERZ Plac Nowy
p. c. 470 m2, p.u. 370 m2, działka 193 m2,
lokale mieszkalne i użytkowe,
piwnice do adaptacji.
Cena: 1 850 000 zł
Kontakt również pod nr tel. 0602 230 873

PAWILON HANDLOWY
KRAKÓW – UL. MOGILSKA
p. c. 420m2, działka 4,73a
Pawilon handlowy, podpiwniczony.
Możliwość nadbudowy trzech
kondygnacji.
Cena: 1 050 000zł
Kontakt również pod nr tel. 0604 402 595

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

LUBOSTROŃ	1 pok.	pow. 30m2	III/IV + garaż	**150 000zł**
GALLA	1 pok.	pow. 40m2	IV/IV	**145 000zł**
JAREMY	**2 pok.**	**pow. 42m2**	**I/IV**	**128 000zł**
G. ROWECKIEGO	3 pok.	pow. 63,5m2	IV/IV	**180 000zł**
LUŻYCKA	3 pok.	pow. 55,7m2	IV/X, winda	**125 000zł**
Os. BOH. WRZEŚNIA	3 pok.	pow. 67,5m2	III/V, winda, 5–letnie	**220 000zł**
JÓZEFA	3 pok.	pow. 112 m2	2 – poz.	**515 000zł**
KOŚCIUSZKI	3 pok.	pow. 102m2	I/V, winda	**428 000zł**
Os. BOH. WRZEŚNIA	4 pok.	pow. 75m2	V/VII, wysoki standard	**230 000zł**
AL. MICKIEWICZA	**3 pok.**	**pow. 82m2**	**II/IV kamienica**	**205 000zł**
KONARSKIEGO	4 pok.	pow. 135m2	adaptacja poddasza	**420 000zł**

DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE
Kraków – Prądnik Biały, Ul. Bociana 22

- Nowy biurowiec wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych technologii
- 5000 m² powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dogodna lokalizacja w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych – A4, E7 i innych.
- Dobry dojazd do centrum, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską
- Recepcja, bufet małej gastronomii, sala konferencyjna
- Instalacja telefoniczna w systemie ISDN, własna centrala, dowolna ilość linii telefonicznych
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Miejsca parkingowe
- Atrakcyjne ceny najmu

Firma AnnCo spółka jawna
Kraków, ul. Bociana 22
Biuro czynne: od 8.00 do16.00
tel. (012) 61–45–100, fax (012) 61–45–106
e–mail: biuro@annco.com.pl www.annco.pl

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament 106 m², ul. Wesele – Bronowice, dwupoziom., wyk., osiedle zamknięte. Cena 550.000 zł. Tel. 501/028328

Apartament 73 m², otwarte studio 52 m², do aranżacji, posesja 17 a przy bulwarze wiślanym. Cena 420.000 zł. Tel. 602/355055

Apartament 73 m², ul. Czarodziejska, do aranżacji, posesja 17 a z widokiem na Wawel i Salwator, parking, możliwość garażu. Cena 420.000 zł. Tel. 602/355055

Apartament w Zakopanem, 53m² + 60m² ogródek z widokiem na Giewont, nowy, wł. hipot., obiekt pensjonatowo-apartamentowy, ochrona 24h, recepcja, fitness, sauna, basen, m. parkingowe, w sąsiedztwie wyciąg narciarski. Cena 350.000zł Właściciel. Tel. 507/065507

Mieszkanie 150 m², ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, I p., jednopoziom., do indyw. wykończenia, możliwość wydzielenia gabinetu. Cena 3.300 zł/m² – właściciel. Tel. 501/350477

Mieszkanie 34 m², Czyżyny, I p., pokój z jasną, umebl. kuchnią, garderoba, ogrodzony pojedynczy blok, miejsce parkingowe. Cena 100.000 zł. tel. 888/140689

Mieszkanie 36 m², ul. Weissa, I/IV p., 2-pok., po remoncie, parkiet, flizy, wyp. kuchni. Cena 135.000 zł. Tel. 12/6377767, 606/458666

Mieszkanie 37 m², Wysłouchów, 1-pok. Cena 100.000 zł. Tel. 606/395583

Mieszkanie 38 m², Nowa Huta, X p, 2-pok., c. kuchnia, panele, flizy, boazeria. Pilnie sprzedam. Cena ok. 87.000 zł. Tel. 12/2813672, 12/4135628

Mieszkanie 38 m², os. Kazimierzowskie, IV/IV p, 2-pok., j. kuchnia, nowe: drewniane okna, piecyk, kuchenka, mozaika parkietowa. Cena 98.000 zł. Tel. 508/576580

Mieszkanie 42 m²+ antresola, ul. Śląska, balkon od strony podwórka, po remoncie, ciche, parkiet, flizy. Cena 160.000 zł – bezpośrednio. Tel. 509/020555

Mieszkanie 45, ul. Reja, sp. wł., 2-pok., duży balkon, nowe, niewykończone, biały montaż. Cena 203.000 zł – do negocjacji. Tel. 12/6414946

Domy willowe w zabudowie bliźniaczej
o pow. 175 m2, na działkach 6,3 a
materiały wysokiej jakości
wszystkie media
do indywidualnej aranżacji wewnętrznej
działka z widokiem na Kraków
Cena z gruntem: 440 tys. zł
tel. 606 186-768, 501 188-351
BEZPOŚREDNIO

OKAZJA!
POSIADŁOŚĆ LUB APARTAMENTY ZAKOPANE-PARDAŁÓWKA
- SUPERKOMFORTOWE
- z widokiem na panoramę Tatr
- 1000m do wyciągu narciarskiego na Nosalu
- 50m do basenu i kortów tenisowych
- 20m do stadniny koni
- bardzo dobra komunikacja

www.krn.pl
Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Havre Sp. z o.o.

Kraków ul. Walerego Sławka 3A, 30–633 Kraków
tel.: (012) 646–97–00, fax: (012) 646–97–01
e–mail: biuro@havre.pl strona www: www.havre.pl

Sprzedam obiekt produkcyjno–biurowy. Lokalizacja: Kłaj 612, działka 0,91 ha, powierzchnia budynku 600 m2, teren ogrodzony, możliwość rozbudowy, wszystkie media w budynku, duży przydział mocy, 1km od drogi krajowej Kraków–Przemyśl, 300m od bocznicy kolejowej. Cena 500.000 zł

Lokale biurowe w nowopowstałym biurowcu klasy B+ w Krakowie. Powierzchnia całkowita 2500m2, biura od 25m2 do 600m2. Wysoki standard, klimatyzacja, windy, pełne okablowanie sieciowe, monitoring, ogólnodostępne miejsca parkingowe, dowolna aranżacja biur.

- Trzypokojowe mieszkanie spółdzielcze, własnościowe, z balkonem, położone na V piętrze w budynku X-piętrowym przy ulicy Mazowieckiej, ładne i zadbane, cena sprzedaży: 196.000 zł
- Dom o powierzchni mieszkalnej 200 m, położony na działce 5-arowej, w bardzo atrakcyjnej, zielonej części Krowodrzy, II-piętrowy, podpiwniczony, z możliwością podniesienia i jedną kondygnację, cena sprzedaży: 1.200.000 zł

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

Mieszkanie 48,34 m², ul. Wielicka, IV p., 2-pok., j. kuchnia, balkon, okna PCV, parkiety, flizy, blok ocieplony w 2003 r. Cena 145.000 zł. Tel. 12/6551867, 602/610012

Mieszkanie 49 m², Prądnik Biały, II/IV p, 3-pok. wyposażona kuchnia. Cena 185.000 zł. Tel. 12/4158181 po godz. 17.00

Mieszkanie 52 m², ul. Chmieleniec, 2-pok., parter, luksusowe, osiedle ogrodzone. Cena 190.000 zł. Tel. 604/309612

Mieszkanie 55,5 m², I p, 3-letnie, 2-pok., j. kuchnia, balkon, wykończone, hip., m. parkingowe w cenie, co, cw, gaz. Cena 222.000 zł. Tel. 604/692263

Mieszkanie 57 m², Krowodrza – Krowoderskich Zuchów, I/X p, 3-pok., j. kuchnia, duża loggia, nowe okna, flizy, parkiet, wł.-hip., zadbane. Cena 185.000 zł. Tel. 502/195324

Mieszkanie 61 m², ul. Szablowskiego, 3-pok., 2 łazienki, wys. standard wykończenia, dz. 1, 5 a, monitoring, m. postojowe w garażu podziemnym. Cena 400.000 zł. Tel. 606/688313

Mieszkanie 64 m², os. II Pułku Lotniczego, 3-pok. Cena 180.000 zł. Tel. 12/3838994

Mieszkanie 65 m², ul. Kordiana, dwupoziom. z poddaszem, otwarta przestrzeń, kuchnia z jadalnią umebl., 2 łazienki, salon, parkiet, schody drewniane, wysoki standard wykończenia. Cena 275.000 zł. Tel. 602/334033

Mieszkanie 72 m², os. Oświecenia, ładne, zadbane, 2 balkony – widok na Wawel, b dobry rozkład pomieszczeń, dobry dojazd. Cena 200.000 zł. Tel. 693/161678

Mieszkanie 74 m², Kurdwanów, 3-pok., nowe, superkomfortowe, w obiekcie strzeżonym. Cena 240 000 zł - bezpośrednio. Tel.42/6405861, 602/637296

Mieszkanie 74 m², parter, os. Oświecenia, hipoteka, atrakcyjne, po generalnym remoncie z zabudową kuchni. Cena 220.000 zł. Tel. 12/6474129, 503/798756

Mieszkanie 78 m², ul. Limanowskiego, II p., 3-pok. Cena 3.000 zł/m2 – do remontu lub 4.000 zł – po remoncie. Tel. 12/4115035, 609/212034

Mieszkanie 78 m², ul. Mehoffera, 3 p, M-4, wykończone, do zamieszkania, balkon, teren ogrodz. Zamknięty, oddzielna KW, wł. system grzewczy. Cena 3.900 zł/m². Tel. 12/6383851, 600/216009

Mieszkanie 84 m², ul. Krzyża, III/III p., 2-pok., komfortowe, do remontu, parkiety. Cena 400.000 zł. Tel. 605/269231

Mieszkanie bezczynszowe 66 m², wysoki parter, 3-pok., garaż pod budynkiem, ogródek, pom. gosp., nowe budownictwo. Cena 210.000 zł. Tel. 33/8233791

Mieszkanie dwupoziom. 91 m², ul. Glogera, I/I p. 3-letnie, wł. hip., super wykończone. Cena 355.000 zł – bezpośrednio, możliwe raty. Tel. 501/176173

Mieszkanie, ul. Długa, III p., 3-pok., balkon, ogrzewanie akumulacyjne, gaz. Cena 237.000 – bez pośredników. Tel. 505/955567

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ALBION
Licencja Nr 2245

ul. Łobzowska 35/1 31-139 Kraków
tel. (012) 631-76-20
tel./fax (012) 631-76-21
e-mail: albion@ceti.pl
Czynne pn.-pt. 9-17 sob. 10-14

- ***Krowoderska – garsoniera – 24,5m2,*** *po remoncie* *105.000 zł*
- ***Bosaków – 1–pokojowe – 30m2,*** *4p/10, po remoncie* *85.000 zł*
- ***Stojałowskiego – 3–pokojowe – 60m2,*** *1p/4, dwa balkony* *145.000 zł*
- ***Mogilska – 3–pokojowe – 81m2,*** *4p/4, po remoncie* *245.000 zł*
- ***Turniejowa – 4–pokojowe – 94m2,*** *dwuletnie,wykończone* *279.000 zł*
- ***Stradomska – 4–pokojowe – 121m2,*** *2p/2* *560.000 zł*

PONADTO SZEROKA OFERTA
MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

Sprzedam pięknie położoną rezydencję na Woli Justowskiej przy ul. Zakamycze

(600 m od Kopca Piłsudskiego)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a

tel.425–27–40, w godz. 8.00–16.00

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

OKAZJA!
Do nabycia, po wyjątkowo korzystnej cenie.

Oferujemy pełnokomfortowy i całosezonowy ośrodek wypoczynkowy na ok. 50 miejsc z kompletnym wyposażeniem wraz z 6-cio pokojowym domem mieszkalnym w Bystrej koło Brezna na Słowacji.

Ośrodek znajduje się w samym centrum turystycznego i narciarskiego rejonu, zlokalizowanego na południowej stronie Niskich Tatr, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne ośrodki narciarskie, sportowe i turystyczne oraz osobliwości przyrodnicze.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRAKUS"
ul. Świętokrzyska 12, pok. nr 3 (parter), w godz. 8.00-18.00
tel. 630-23-72, 630-23-74

-------**więcej informacji na str. 96**-------

Kamienica - Kraków, ul. Radziwiłłowska
- łączna powierzchnia użytkowa 945 m2, 23 mieszkania, wolna powierzchnia około 214 m2, jeden właściciel, kamienica bez obciążeń hipotecznych, podpiwniczona, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne.
Cena: 310.000 euro

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

DOMY

Bliźniak 300 m², ul. Bałtycka – Krowodrza, superkomfortowy, czteropoziom., ocieplony, nowa elewacja, na mieszkania, biura, przedsiębiorstwo. Cena 495.000 zł. Tel. 12/4152026

Dom 110 m², Inwałd k/Wadowic, 4-pok., garaż, media, zabudowania gospodarcze, sad. Cena 130.000 zł. Tel. 606/524732

Dom 110 m², Inwałd k/Wadowic, dwupoziom., podpiwniczony, media, działka 11 a. Cena 135.000. Tel. 697/945822

Dom 120 m² + 60 m2, Soboniowice, poddasza do adaptacji, nowy, wykończony, wysoki standard, okna antywłamaniowe, rolety, alarm, dz. 5,5 a,. Cena 410.000 zł – do negocjacji. Tel. 696/782907

Dom 150 m², ok. Wadowic, nowy, parterowy, 2 pokoje, kuchnia, wysoki standard wykończenia, działka 11 a, media. Cena 390.000. Tel. 33/8233791

Dom 160 m², do zamieszkania, Kraków – Podgórze, działka budowlano-rolna 60 a, widokowa, możliwość wytyczenia mniejszych działek. Cena 435.000 zł. Tel. 12/4517975, 603/242354

Dom 160 m², Rabka, 5-pok., ładny, widokowy, praktyczny, usł.-mieszkalne przyziemie. Cena 285.000 zł. Tel. 12/4222710, 606131560

Dom 175 m² + 90 m² poddasza do adaptacji, os. Jugowice, budowa tradycyjna, superkomfortowy, dz. 10,5 a. Cena 585.000 zł. Tel. 501/095401, 502/588861

Dom 200 m², 7 km od Krakowa, do wykończenia, technologia tradycyjna, widokowa, południowa działka, parter: kuchnia z salonem, gabinet, łazienka, garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka. Cena 365.000 zł. Tel. 12/4154067, 602/151090

Dom 200 m², Łagiewniki, działka 7ar, do remontu. Cena 250 tys. Tel. 0506/200678

Dom 300 m², Wola Justowska przy Parku Decjusza, superkomfortowy. Cena 500.000 euro lub wynajmę 11.000 zł. Tel. 602/480020

Dom 330 m², dwurodzinny, superkomfortowy, budowa tradycyjna, garaż na 2 samochody, dz. 8 a, zagospodarowana. Cena 760.000 zł. tel. 12/2701365

Dom 360 m², Bronowice Małe, dz. 15 a. Cena ok. 880 tys. zł. Tel. 601/948408

Dom całoroczny, Myślenice, działka 11 a, 5 pokoi, salon, 2 łazienki, tarasy, garaż, piękne otoczenie – lasy, potok, 800 m od Raby i Zakopianki sprzedam lub zamienię na domek w Krakowie. Cena 330.000 zł. Tel. 12/4115034, 609/212034

Dom drewniany z bali, podpiwniczony, do remontu, na działce widokowej 60 a, Łoniowa k/Brzeska. Cena 45.000. lub z polem i lasem 2,7 ha - 60.000 Tel. 77/4441683

Dom dwurodzinny (2x130m²) + lokal pod prod. garm.-spoż. (120m²), okolice Świątnik Górnych, sprzedam, zamienię, inne propozycje. Cena 340.000 – do negocjacji. Tel. 503/646870

Dom dwurodzinny 300 m², ok. Cieszyna – Ochaby, działka 9 a, możliwość dokupienia drugiej 9 a działki, blisko Wisły i trasy Katowickiej. Cena 320.000 zł. stanislaw.h@plusnet.pl Tel. 607/051682

DOMATOR BIURO NIERUCHOMOŚCI
Anna Pałka Licencja nr 3721
ul. Czarnowiejska 84/1, 30-054 Kraków,
tel. 631-41-91, fax 631-41-90, 0504-133-390
www.domator.one.pl

Mieszkania sprzedaż:
Słomczyńskiego, 34m2, nowe
Rakowice, 36m2, 1 piętro, 134.000zł
Królewska, 2 pok., 168.000zł
Konfederacka, 40m2, 120.000zł
Józefitów, 68m2, 4.300zł/m2
Nadrzeczna, 75m2, komfortowe, garaż
Ruczaj, nowoczesna technologia, sprzedaż w cenie inwestora

Domy, działki sprzedaż:
Azory, 220m2, 560.000zł
Bolechowice, 61a, pod jednorodzinne, możliwy podział
Kapelanka, 11a, komercyjna, dzierżawa
Niepołomice, 41a, 24a, 16a, widokowe
Stróża, dom całoroczny, 80m2, 42a z lasem
Krosno, salon samochodowy przy drodze 98, wynajem lub sprzedaż

GEOINFO
Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.
ul. Ładna 14, 31-444 Kraków, tel./fax 411-75-23, 413-75-30
- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **NADZORY INWESTYCYJNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl
e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

www.krn.pl
Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Dom letniskowy 70 m², Chańcza k/Staszowa. Cena 200.000 zł – do negocjacji. Tel. 606/922452

Dom murowany, piętrowy z garażem na działce rekreacyjnej 7 a, zagospodarowanej, wieloletnie drzewa i krzewy, Brodła k/Alwernii. Cena 85.000 zł. Tel. 41/3844507, 606/836094 (rano lub wieczorem)

Dom w budowie 110 m², Dąbrowa Szlachecka – 5 km od granic Krakowa, działka 12 a, prąd, woda, kanalizacja. Cena 130.000 zł. Tel. 12/2597810, 505/164096

Dom wolnostojący, Niepołomice, działka 12 a, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 garaże, wszystkie media. Cena 320.000 zł. Tel. 12/2811659, 601/597041

Dom wolnostojący, w południowej części Krakowa, nowy, superkomfortowy. Cena 960.000 zł. Tel. 605/059327

Dom z 1996/7 r., 175 m², os. Jugowice, budowa tradycyjna, wolnostojący, superkomfortowy, dz. 10,5 a – zagospodarowana. Cena 585.000 zł. Tel. 501/095401, 502/588861

Dom z ogrodem i laskiem w Naprawie, przy trasie na Zakopane, działka 13 a. Cena 180.000 zł. Tel. 12/2783251

Domek do remontu z działką budowlaną 3,5 a, Ruczaj. Cena 130.000 zł – bez pośredników. Tel. 503/615003

Domek ekologiczny, Dobra k/Limanowej, dz. 10 a. Cena 90.000 zł. Tel. 602/577968

DZIAŁKI

Działka 12 a, Zabierzów/Kochanów, szer. 26 m, uzbrojona, przy trasie na Trzebinię. Cena 8.500 zł/a – właściciel. Tel. 608/323269

Działka 14 a, 30 km na zachód od Krakowa na terenie Jurajskich Parków Krajobrazowych, widokowa, media, droga asfaltowa. Cena 70.000 zł – bezpośrednio. Tel. 12/2831134

Działka 20 a (60,3 x 33,3 m), ul. Drożdżownik – Radziszów, uzbrojona. Cena 4.500 zł/a – do negocjacji. Tel. 12/4124879

Działka 27 a, Polanowice - 20 km od Krakowa, uzbrojona. Cena 27.000 zł. Tel. 12/3881456 wieczorem

Działka 39 a ze starym domem 320 m2, Bodzechów k/ Ostrowca Św., wszystkie media. Cena 250.000 zł. Tel. 41/2477015

Działka budowlana 10 a, uzbrojona, Lusina – koło przystanku autobusowego linii 255, 7 km na południe od centrum Krakowa. Cena 10.000 zł/a. Tel. 608/104349

Działka budowlana 12 a, 41 rolne, 38 las, Dobczyce, płaski teren, kwadrat, cisza. Cena 14.000 euro. Tel. 509/388192

podsufitki
podłogi
listwy wykończeniowe
galanteria drzewna
wykończenia
remonty

DREWNIANE DOMY
mieszkalne , rekreacyjne , kanadyjki

HAT-BUD
38-420 Miejsce Piastowe
ul . Dworska 25
tel. 0-13 435 39 94
fax 0-13 433 81 70

Nowy numer już w sprzedaży

Szukasz ciekawych i tanich projektów? Kup nowy numer KREATOR-PROJEKTY!

W naszej ofercie blisko **1000 gotowych projektów** domów jednorodzinnych, w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, garaży oraz budynków gospodarczych.

Biuro projektów:
tel. 012/ 294-55-90
e-mail: redakcja.kreator@krn.pl

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

GOLDEN® HOUSE

Pilnie zakupimy:

- **kamienicę w Rynku, Śródmieściu (ul. Floriańska, ul. św. Tomasza, ul. Grodzka, ul. Zwierzyniecka lub Karmelicka)**
- **udziały w kamienicy w Rynku lub Śródmieściu**
- **dom w rejonie Modlniczki lub Krowodrzy**
- **lokale sklepowe i biurowe w Śródmieściu**

tel. 509 107-858

Działka budowlana 16 a, Brzozówka gm. Zielonki, uzbrojona, prąd, gaz, woda, telefon. Cena 5.500 zł/a. Tel. 501/348874

Działka budowlana 24 a, Rząska, szer. 27 m, płaska, nieuzbrojona, możliwość podziału. Cena 12.000 zł/a. Tel. 12/6367159

Działka budowlana 25 a, Zakrzów gm. Niepołomice od strony Wieliczki, droga asfaltowa, ładna okolica. Cena 3.600 zł/a. Tel. 12/2819198 wieczorem

Działka budowlana 28 a, Głogoczów, widokowa. Cena 3.000 zł/a. Tel. 601/15807 (w godz. 6.00 – 16.00)

Działka budowlana 38 a, Łazy, 22 km od Krakowa, widokowa, sąsiedztwo atr. miejsc turystycznych. Cena 3.500 zł/a. Tel. 12/2822210

Działka budowlana 4 a (20x20) w Rupniowie k/Limanowej, uzbrojona (prąd, woda, gaz, szambo, siła) obok drogi asfaltowej, kiosk z blachy (ocieplony) na działce, piękna okolica. Cena 15.000 zł za całość. Tel. 18/3322255

Działka budowlana 40 a, szer. 40 m, Zelków gm. Zabierzów, widokowa, stok południowy. Cena 210.000 zł – bez pośredników. Tel. 12/2851026 wieczorem

Działka budowlana 77 a, ul. Rzepakowa – ok. giełdy samochodowej w Branicach, produkcja, magazyny, mieszkania, możliwy podział. Cena 2.500 zł/a. Tel. 501/030665

Działka budowlana 8 a , ok. Michałowic, nowa zabudowa, media w drodze dojazdowej, autobusy MPK. Cena 50.000 zł – bezpośrednio. Tel. 12/6264119 po 20.00

Działka budowlano-rolna 134 a, 20 km od Krakowa, w sąsiedztwie Parku Ojcowskiego, projekt, pozwolenie na budowę. Cena 110.000 zł lub zamiana na mieszkanie. Tel. 12/2673407, 505/486770

Działka rekreacyjna 4 a – domek letniskowy, nowy, murowany 30 m2, Balice, Kryspinów, prąd, woda, dobry dojazd na działkę. Cena 35.000 zł. Tel. 695/616868

Działka rolna 41 a, północny rejon Pękowic (nad Bałuchą), np. pod rekreację (możliwość budowy stawu na ryby), prąd, gaz, telefon. Cena 60.000 zł. Tel. 600/070063

Działka rolna 45 a, Lusina – kierunek Wrząsowice, przy drodze asfaltowej, możliwość podziału, 8 km na południe od centrum Krakowa. Cena 5.000 zł/a. Tel. 608/104349

Działka rolna, 68 a, Liszki, częściowo uzbrojona do przekwalifikowania. Pilne. Cena 2.500 zł/a. Tel. 501/338821

Działka rolno-budowlana 1,13 ha w tym 25 a teren budowlany, Dziekanowice gm. Dobczyce, woda, prąd, gaz, telefon w zasięgu. Cena 50.000 zł. Tel. 12/2670533, 694/473317

Działki (dwie obok siebie) 12 a z małym domkiem drewnianym, ok. Makowa Podhalańskiego, atrakcyjne, woda, prąd, dojście do rzeczki. Cena 70.000 zł. Tel. 12/6585006

Działki budowlane 12 a i 13 a, ok. Nowego Wiśnicza – park krajobrazowy, lasy. Cena 13.000 zł (12 a) i 14.000 zł (13 a). Tel. 12/2850558, 603/814658

Działki widokowe 10, 20, 30 a, Giebułtów – Trojadyn, wszystkie media przy działce. Cena 7.500 zł/a. Tel. 12/4192185 po19.00

INNE

Dwór 900 m², Roków k/Wadowic, rezydencja, pensjonat, dom opieki, park starodrzew, dz. 2,77 ha. Cena 250.000 USD lub inne propozycje. Tel. 501/030665

Garaż, ul. Heleny. Cena 20.000 zł. tel. 606/395583

Grunt 1.08 ha z atrakcyjną działką 45 a, gm. Siepraw, aktualne WZiZT, wszystkie media, w sąsiedztwie nowe domy. Cena 160.000 zł. Tel. 12/4212943 (w godz. 9.00 – 16.00)

Lokal użytkowy 50 m², ul. Łobzowska, garaż, prąd - siła, woda, sanitariat, wł. hip. Cena 70.000 zł. Tel. 12/6337012

ACI NIERUCHOMOŚCI
31-513 Kraków, ul. Olszańska 16
tel. 012 411 99 22; 012 411 92 24

MIESZKANIA–DOMY-DZIAŁKI- BIURA
Sprzedaż, wynajem - wybrane oferty

Agatowa 78.000zł, Os. Oficerskie 175.000zł; Os. Strusia 90.000zł; Legnicka 235.000zł Topazowa, garaż, 186.000zł;

TONIE – 120m2, nowy, 5a, 400.000zł ŁUCZYCE – 170m2, nowy, 220.000zł PROKOCIM – 120m2, 260.000zł

Os.Oficerskie dom, 4000zł; Żabiniec 1100zł

PAWILON wolnostojący 240m2 Azory; BIUROWE - od 9 zł/m2, różne pow. i standard, możliwość adaptacji pod najemcę

HALE, MAGAZYNY, PLACE
Budowl. - Marszowiec, Lusina, Bolechowice Komercyjne – Rybitwy, od 0,5ha do 7,5ha; gm. Mogilany 5,33ha - bud., pod usługi zdrowotne, rolne

CITY-TAXI

tel. (012) 96-21
(012) 2-666-444

taxi osobowe, taxi bagażowe, zakupy na telefon, przesyłki kurierskie

FILARY
NIERUCHOMOŚCI
KRAKÓW ul. Smoleńsk 22
tel. 292–76–83, 0601 339–653

ŁADNE MIESZKANIA DO SPRZEDANIA:
a) 1–pok. nowe, j.k., 34,5m2, CO wł. – 128 tys.zł
b) 1–pok. j.k., ul. Grunwaldzka, cegła – 139 tys.zł
c) 2–pok. j.k., Prądnik, cegła, 34m2 – 110 tys.zł
d) 2–pok. j.k., nowe, eleganckie, 51m2 – 165 tys.zł
e) 3–pok. j.k., os. Widok, loggia, 52m2 – 170 tys.zł
f) 3–pok. j.k., os. Widok, loggia, 64m2 – 205 tys.zł
g) 3–pok. j.k., Oświecenia, loggia, 64m2 – 159 tys.zł
h) 3–pok. Czarnowiejska, wykończone – 327 tys.zł
i) 4–pok. nowe, Prądnik, 110m2 – 360 tys.zł
j) 4–pok. Żabiniec, nowe, 100m2 – 400 tys.zł
k) 4–pok. Dębniki, 93m2 + ogródek – 435 tys.zł

"OTWARTY DOM" promocyjna sprzedaż 2–pok j.k., Kraków ul Dunin Wąsowicza 20 oglądaj 20.08.04 od godz. 18.00 do 19.30

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

NIERUCHOMOŚCI W INTERNECIE

www.krn.pl

TYSIĄCE OFERT

Rynek pierwotny i wtórny, mieszkaniowy i komercyjny: oferty deweloperów, TBS-ów, spółdzielni mieszkaniowych, biur pośrednictwa i prywatnych właścicieli.

Ponadto m.in. aktualne przepisy prawne, artykuły, analizy i raporty dotyczące rynku nieruchomości.

www.krn.pl

Zamość! Stolica Roztocza

Mieszkanie komfortowe 63 m2, Ip/II, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, hol, przy Rynku Głównym - sprzedam 270.000 zł, lub zamienię na podobne (większe) w Krakowie ewentualnie na dom, działkę w pobliżu centrum.

Telefon: 0601 281-215

ul. Sobieskiego – 157 m2, 5-pokojowe, nieumeblowane – 2 500 zł
ul. Ariańska – 2-pokojowe, umeblowane – 1 400 zł
ul. Zacisze – 55 m2, 2-pokojowe – 1 100 zł
ul. Królewska – 65 m2, 2-pokojowe – 1 150 zł
ul. Długa – 36 m2, 1-pokojowe – 550 zł

BIURO NAJMU

Ośrodek wczasowy, Krynica Górska, 19-letni dom murowany i umeblowany, 4 kondygnacje, 14 pokoi, 260 m^2 domu, 255 m^2 ogrodu, standard komfortowy, środek uzdrowiska. Cena 300.000 USD. Tel. 18/4715516

Parcela ok. 30 a, ul. Przyszłości, widokowo-rekreacyjna. Cena 10.000 zł/a. Tel. 12/6435283

Pawilon handlowy 84 m^2, ul. Kopernika - Tarnobrzeg, wolnostojący, przeznaczony na gastronomię, produkcję, handel, działka 1,5 ha. Cena 190.000 zł. Tel. 604/171805

Pensjonat 440 m^2, Zakopane (poniżej Nosala), działka 950 m^2. Cena 1.200.000 zł. Tel. 12/6329549 wieczorem

KUPNO

MIESZKANIA

Apartament ok. 100 m^2, w Centrum z garażem, ekskluzywny. Tel. 505/034999

Mieszkanie - Bronowice, Łobzów, Olsza, Azory, 2, 3-pokojowe, bez pośredników. Tel. 12/6374068

Mieszkanie 2-pokojowe, w podgórskiej miejscowości, spokojna i kameralna lokalizacja. Tel. 607/351763

Mieszkanie 40-50 m^2, Krowodrza, Łobzów - zdecydowanie kupię. Tel. 0601/488071, 12/6325096

Mieszkanie do 60 m^2, Salwator w pobliżu Błoni, 2-pok. z garażem lub miejscem postojowym na I lub II p., z windą, gotowe do zamieszkania. Tel. 18/4715516

Mieszkanie od 60 m^2, w centrum Krakowa (Sukiennice, Planty) – nawet do remontu. Tel. 44/127625469

DOMY

Dom – tani, na średniej działce, blisko szkoły. Tel. 501/423055

Dom w ok. Skawina – Wieliczka – Niepołomice, do 100.000 zł, może być do remontu. Tel. 608/579838

DZIAŁKI

Działkę budowlaną 5-10 a, kompletnie uzbrojoną, w cichym miejscu, w zachodniej części Krakowa zdecydowanie kupię. Tel. 600/238100

Działkę przemysłową 1-1,5 ha, Nowa Huta i okolice, przy głównej drodze. Tel. 602/330819

Działkę uzbrojoną, Ruczaj, do 200.000 zł zdecydowanie kupię. E-mail: 556@poczta.onet.pl

INNE

Gospodarstwo rolne z siedliskiem, pow. 5–6 ha, o regularnym kształcie w jednym kawałku, teren pagórkowaty, z lasem lub blisko lasu, w okolicy Alwernii lub gminach ościennych – kupię, tel. 604/969936 po godz. 16.00

Halę magazynową w Krakowie, pow. 800 m^2, wys. 5 m + 300 m2 biura, dostęp z trzech stron hali, dogodny dojazd. Tel. 601/743093

Strych do adaptacji. Tel. 601/498300

Ziemię od kilku do kilkunastu hektarów, chętnie ze stara chałupą, z dostępem do wody, np. rzeki, potoku, malowniczo położoną. Tel. 12/4270603

ZAMIANA

MIESZKANIA

Apartament 73 m^2, Dębniki, posesja 17 a, widok na Wawel, Salwator, do aranżacji zamienię na strych w centrum. Tel. 602/355055

Firma wynajmie 210m² powierzchni biurowej klasy A, w nowocześnie urządzonym, swoim budynku przy ul. Królewskiej

INFORMACJE:
TEL. **0501 64-60-06**

Dla konkretnego Klienta pilnie poszukujemy do wynajmu obiektu o następujących parametrach: powierzchnia około 1.000 m, gotowy do użytku, wolno stojący, ogrodzony, z parkingiem na 10 samochodów, wyposażony w nową sieć telekomunikacyjną, dostęp, podjazd dla samochodów, rampa, śluza, w Krakowie lub okolicy.

Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Leszek Kwiecień
Mapy dla celów projektowych, pomiary powykonawcze, tyczenie budynków i uzbrojenia terenu, wznowienie granic.
KRAKÓW, ul. K.Wallenroda 57/48
Tel. 012/657-13-29, 0502 822 636

DO WYNAJĘCIA
Luksusowy apartament w podmiejskiej rezydencji pomiędzy Krakowem a Wieliczką:
3 sypialnie, salon z kuchnią, kompletnie wyposażoną i holem, gabinet, 2 przedpokoje, 2 łazienki, wc, taras - 160 m2, telefon, garaż.
Telefon: 012/289-33-20 w godz. 8-16.

Apartament 73 m², ul. Czarodziejska, otwarte studio 52 m² do aranżacji, nowy, parking, możliwość garażu, przy bulwarze wiślanym zamienię na mniejsze. Tel. 602/355055

Mieszkanie 58,8 m², Dywizjonu 303, III p, 3-pok., duży balkon, spółdz.-wł. zamienię na garsonierę (może być do remontu) na wiosnę 2005 r. Tel. 601/291012

DOMY

Dom na Olszy ok. 200 m² - przyziemie, parter, piętro zamienię na mieszkanie 3-pokojowe do II piętra, z dopłatą, ewentualnie sprzedam. Tel. 12/4173937

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartament 90 m², ul. Retoryka, + pokój tv z gościnną sypialnią, garderoba, balkon, nowe, nowocześnie wyposażone, wysoki standard, tv sat, Internet, telefon, alarm. 3.000 zł/m-c Tel. 12/4230504

Garsoniera 26 m², ul. Bratysławska - Krowodrza, umeblowana, wyposażona, wysoki standard, monitoring, parking. Cena 700 zł – właściciel. Tel. 608/817703, 604/501112

Mieszkanie, Bronowice, pokój, łazienka, komfort wynajmę studentom. Cena 450 zł/m-c. Tel. 12/6264621 po godz. 21.00

Mieszkanie 1-2 pokojowe na Kazimierzu, wynajmą od września 2 spokojne, pracujące dziewczyny, bezpośrednio, do 600 zł. Tel. 0607/579658

Mieszkanie 46 m², ul. Nuszkiewicza, 2-pok., nowe, częściowo umebl. i wyposażone. Cena 850 zł/m-c + czynsz + media. Tel. 506/103077

Mieszkanie 50 m², ul. Kazimierza Wielkiego, 2-pok., salon, aneks kuchenny, balkon, nieumebl. Cena 1.250 zł + media, garaż – 200 zł. Tel. 698/328764

Mieszkanie 55 m², ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, 2-pok., nowe, z balkonem, umeblowane. Cena 900 zł z czynszem + media. Tel. 501/863876

Mieszkanie 56 m², 2-pok., ul. Olszańska/Prażmowskiego, po gen. remoncie, wyposażone i umeblowane, balkon, TV-kablowa, internet, tel., II/IV p., możliwe f-ry VAT, 1.500 zł/m-c + opłaty. Bezpośrednio. Tel. 507/065507

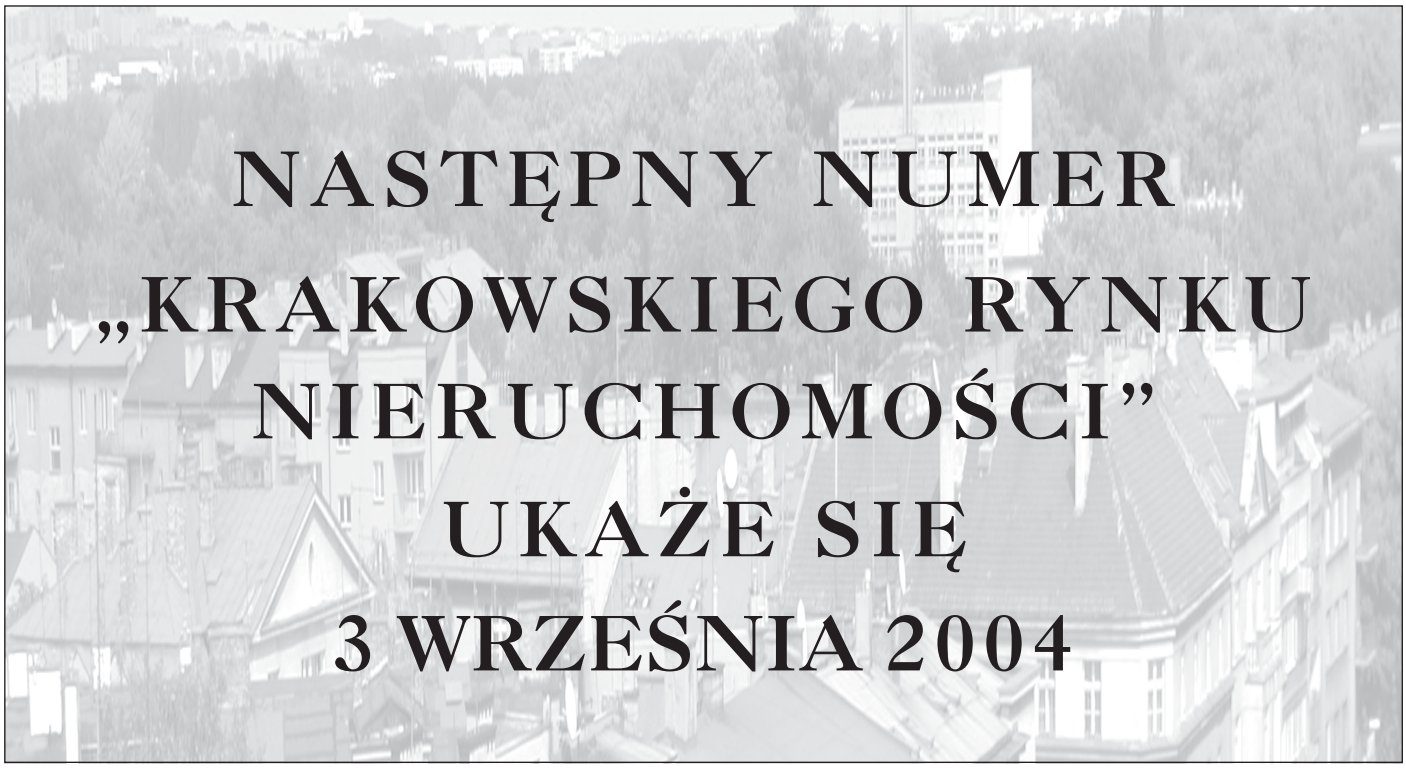
Mieszkanie 64 m², ul. Konecznego – Żabiniec, 3-pok., I/III p., umebl., wyposażone, b. wysoki standard, słoneczne, parking. Cena 1.300 zł – właściciel. Tel. 604/501112, 608/817703

Mieszkanie 75 m², 3-pok. z kuchnią, umeblowane i wyposażone, b.wysoki standard, widokowe, słoneczne, loggia, parking, al. Kijowska. Właściciel. 1600 zł + opłaty. Tel. 602/755904

Mieszkanie 90 m², ul. Lenartowicza, 3-pok., balkon, po częściowym remoncie, nieumebl. Cena 1.800 zł + opłaty. Tel. 12/4110665, 607/082459

Mieszkanie 90 m², ul. Zyblikiewicza, 3-pok., po remoncie, umebl. Cena 1.400 + media. Tel. 604/427614, 608/675824 po godz.16.00

Mieszkanie, 35 m², ul. Radzikowskiego (ok. Makro), 1-pok. z balkonem, cz. umeblowane, III p. (ostatnie), nowy blok, ogrodzony (brama na pilota), plac zabaw, możliwość Internetu. Cena 1.100 zł (w tym czynsz i media) Tel. 602/414073, 602/857589



www.krn.pl
Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na 2-krotne **16/2004**

(jeden kupon –jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia (do 20 słów):

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, pok. 807

DO WYDZIERŻAWIENIA

Działka ogrodzona, oświetlona, utwardzona z dogodnym dojazdem o pow. 194 a wraz z zapleczem socjalno–biurowym o pow. 60 m2.
Lokalizacja: **Kraków – Podgórze, okolice ul. Saskiej.**
Cena 12.000 zł/m–c (netto).
Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub (012) 65–22–210.

Mieszkanie, dom w Krakowie lub okolicy wynajmie niedrogo lub zaopiekuje się młode, uczciwe małżeństwo. Tel. 608/627289, 604/721100 lub e-mail: wies@poczta.fm

Mieszkanie, ul. Ceglarska, 1-pok., umebl., najchętniej małżeństwu. Cena 700 zł + czynsz 187 + media. Tel. 12/2671117

DOMY

Dom szeregowy 135 m², Kraków – Centrum (Cichy Kącik), 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, balkon, ogród, parking na 2 samochody. Cena 750 euro. Tel. 32/2815893, 608/406353

Dom, Wola Justowska, nowy, superkomfortowy. Cena 3.000 euro – do negocjacji. Tel. 605/059327

Parter domu, Libertów, 2-pok., kuchnia, łazienka, WC, 45 m² garażu, pod lasem, sad, staw, 13 km od Rynku Głównego, 1,5 km od autostrady. Cena 700-1.000 zł/m-c. Tel. 12/2703370, 504/703370

INNE

Garaż 16 m², ul. Radzikowskiego 134 (ok. Makro), w przyziemiu nowego bloku, samodzielny, na terenie ogrodzonym, brama na pilota. Cena 270 zł Tel. 602/414073, 602/857589

Garaż, Bronowice, murowany, ogrzewany z wodą wynajmę od września. Cena 250 zł/m-c. Tel. 12/6374068

Lokal 31 m², ul. Zachodnia, 7/11. Cena 700 zł netto. Tel. 12/2664154, 12/2661109

Lokal 92 m², ul. Krowoderska, obniżony parter, front. Cena 4.000 netto. Tel. . 608/480157

Lokal biurowy150 m², ul. Czarnowiejska, II p, 5 pomieszczeń, WC, aneks kuchenny, miejsca postojowe za ogrodzeniem. Cena 4.000 zł + VAT. Tel. 604/437898

Lokal handlowo-usługowo-biurowy, 95 m², w strzeżonym budynku, ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie. Cena 3.700 zł + opłaty. Właściciel. Tel. 602/755904

Lokal handlowy 90 m2, przy Krupówkach środkowych, w Zakopanem. Przyjmę najlepszą ofertę. Właściciel. Tel. 602/755904

Lokal parterowo-piwniczny 351 m², front, wynajmę na działalność handl. lub gastr., ul. Szpitalna. Cena 12.000 + VAT. Tel. 608/480157

Powierzchnie handlowe – różne, centrum Tarnowa. Cena 75 zł/m². Tel. 602/379541

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 90, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl **www. krn.pl**

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

REDAKCJA:
Piotr Geisler, Wanda Woźniak

SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 16 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 13 sierpnia 2004 r., ukazał się - 20 sierpnia 2004 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
Ddruk:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...