KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Pierwszy miesiąc po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej to początek zmian, które odczuwają polskie firmy. Obowiązująca od 1 maja ustawa o podatku od towarów i usług z jednej strony zwiększa liczbę podmiotów stających się podatnikiem VAT, a z drugiej ogranicza liczbę działalności, którym przysługuje prawo do zwolnień. Ustawa ta wywołała poruszenie w środowisku pośredników w obrocie nieruchomościami. O korzyściach i utrudnieniach dla pośredników, wynikających z tych zmian mogą Państwo przeczytać w artykule Marka Piotrowskiego i Moniki Jurkowskiej „Pośrednicy w obliczu podatku VAT".

Czy za usługę pośrednictwa w obrocie nieruchomościami przyjdzie nam zapłacić więcej? Odpowiedzi prezentujemy w sondażu „Zamieszanie wokół VAT".

Dla małych i średnich przedsiębiorstw członkostwo Polski otwiera drogę na rynek unijny. Na ile konkurencyjni są polscy przedsiębiorcy? Na to pytanie próbowano odpowiedzieć podczas konferencji „Przedsiębiorca w Unii Europejskiej", z której relację zamieszczamy w tym numerze.

Polecamy również wywiad z Tytusem Misiakiem – nowo wybranym prezesem krakowskiego oddziału Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów – organizatora cieszących się dużą popularnością Giełd Domów i Mieszkań.

Redakcja

W NUMERZE:

Wywiad. Prezes krakowskiego oddziału PSBD Tytus Misiak dla „Krakowskiego Rynku Nieruchomości" – **„Nie chcę autokratycznie kierować Stowarzyszeniem"** **42-43**

30 Giełda Mieszkań i Domów – „Jubileuszowa 30 Giełda" **44**

„Przedsiębiorca w Unii Europejskiej" – *Pod takim hasłem 19 maja w Centrum Konferencyjnym WITEK w Modlniczce koło Krakowa odbyła się sesja konferencyjno-warsztatowa zorganizowana przez Małopolski Związek Pracodawców i Polską Konfederację Pracodawców Prywatnych. Celem spotkania była debata na temat strategii rozwoju gospodarczego regionu* **45**

Prawo. *Nowa Ustawa o podatku od towarów i usług oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze budzą wiele wątpliwości i nie wyjaśnionych zagadnień prawnych dotyczących ich stosowania. Problematyka ta z racji swojej obszerności w niniejszym artykule została potraktowana w sposób pozwalający na zasygnalizowanie wybranych zagadnień podatkowych w kontekście opodatkowania usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami* – artykuł Moniki Jurkowskiej i Marka Piotrowskiego **„Pośrednicy w obliczu podatku VAT"** **45-47**

Sondaż. *Obowiązująca od 1 maja 2004 r. Ustawa o podatku od towarów i usług wywołała poruszenie w środowisku pośredników nieruchomości. Czy wprowadzenie 22 proc. stawki VAT oznacza, że będziemy płacić więcej za usługi pośrednictwa? O opinię na ten temat poprosiliśmy prezesa Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, Jana Zieleniewskiego oraz pośredników w obrocie nieruchomościami –* **„Zamieszanie wokół VAT"** **48-49**

Aktualności

z Krakowa **50**

z kraju **51**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie drobne **120**

KOMUNIKAT

Z przykrością informujemy, że musieliśmy podnieść cenę naszego dwutygodnika. Do tej pory czasopisma były objęte 7-proc. stawką podatku VAT. Zgodnie z nową ustawą od 1 maja sprzedaż części z nich będzie obłożona 22-proc. stawką. Z prostego wyliczenia wynika, że od dziś za każdy numer „Krakowskiego Rynku Nieruchomości" trzeba będzie zapłacić o 15 proc. podatku więcej. To właśnie te 70 gr, o które wzrosła cena naszego dwutygodnika.

Redakcja

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Abakus 98
ACI Nieruchomości 115
Activ 89
Activ Investment 22
Adamska-Podgórska 115
Agmen 26
Albion 113
Alodia 96
Alter 109
AnnCo 37, 113
Archidom (Bochnia) 110
Artus 90
B.M.R. Import-Eksport 39
B.W. Taraba 86
Bałuckiego 12 97
Belmar 87
Beskidy (Limanowa) 111
Biuro Syndyka 32
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 118
Bochenek (Tarnów) 110
Bonarka 37
BUD-MAR Investment 10
Budopol 18
Budrem 14
Buma Square 25
Centrala Nieruchomości 62-64
Centrum 65
Chmura 82
Convector Development 21
Cursus 83
Dagoba 110
Danax 66
Dąbrowska 108
DK-Buma Development 24
Doctor Q Bud 12
Domator 116
Dom-Bud 31
Domlux 78
Dom-Mix 107
Domy Polskie 19
Echo Investment 28
Ekosystem 40
Eurodom 114, 118
Ewa Szlązak 103
Expedite 105
Ferfecki (Myślenice) 81
Fertex (Myślenice) 100
Fidus 109
Filary 115, 117
Firma Golczewska 58-61
Firma Kontrakty Nieruchomości 74-75
Firma Sobol'a 18
Fortuna 111
GD&K Group 41
Geo, Mieszkanie i Dom 7-9
Geoformat 79
Grand 101
Grodzkie Biuro Nieruchomości 76-77
Grunt 92
HAT-BUD 118
Hotel System ..... III okładka
INB 105
Inter-Bud ..... II okładka
Interwest 99
Investor Pro Domo 27
Inwest-Dom 17
Jamar 68
Janbud 114
K&K Partners 89
K.C.H. 19
Kami 111
Kluziewicz 102
Komercel 84
Komfort Dom 13
Konopka 68
Konstelacja 22
Kont 93
Kosmos 35
KPG 88
Krakoin 34
KT Invest 104
KT Nieruchomości 107
Kuś - Nieruchomości 108
Kwiecień – usł. geodezyjne 116
Leopard 39
Lex Computer 110
Lokia 106
M - Kwadrat 109
Magierowska 20, 85
Magnat 95
Małopolskie Biuro Nieruchomości 102
Marko 109
Meritum Development 33
Mirage 72-73
MK Nieruchomości 112
Ober Haus 70-71
Osiedle Europejskie 6
Pałac Pokutyńskich 33
Północ 52-57
Pref-Bud 37
Prembud 27
Pro Conto 38
Proanima 111
Profit 106
Proins 16
Rapit (Myślenice) 104
Reni 32
Renoma 69
Retoryka 24 91
Robin's 24
Rzeczoznawca 38
S.M. Krakus 80, 118
S.M. Salwator ..... I okładka, 2-5
S.M. Wspólnota-Invest 36
S.M. Zadworze 29
Sinah ..... IV okładka, 11
Sobiesław Zasada Ltd. 23
Stanisz 67
Starowiślna 20 101
Start 30
Tara 103
Tenia 108
Unibud 38
Villa Verona 30
Wawel-Service 15
Zawadzki 94
Zofia (Zakopane) 112

Z Krakowa

Nowy referat w Urzędzie Miasta. Jak poinformował Oddział Prasowy Urzędu Miasta Krakowa, Prezydent Jacek Majchrowski powołał Referat Dokumentacji Geodezyjno-Prawnej, który działać będzie w obrębie Wydziału Geodezji UMK. Urzędnicy w tym referacie będą się zajmować pozyskiwaniem odpowiedniej dokumentacji w skomplikowanych sprawach związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości. Ma to przyspieszyć wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jak podkreślano w komunikacie, będzie miało to szczególne znaczenie m.in. dla najemców mieszkań kwaterunkowych.

Powstanie hala sportowo-widowiskowa. Władze miasta podjęły decyzję o budowie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie. Obiekt, tak potrzebny miastu, ma powstać w Czyżynach, w rejonie centrum Plaza. Inwestycja ma powstać przy współudziale miasta i prywatnych inwestorów (miasto przekaże grunty, inwestorzy – środki finansowe). Hala ma pomieścić 15 lub nawet 30 tysięcy widzów (w zależności od tego, na jakiej wielkości obiekt zostanie wydane WZiZT). Na terenie hali ma się też znaleźć galeria handlowa z kawiarniami, klubami fitness oraz salami konferencyjnymi.

Nowe prawa jazdy. Od 1 maja Wydział Komunikacji UMK wydaje prawa jazdy spełniające unijne dyrektywy. Dokument opatrzony jest flagą UE w lewym górnym rogu oraz z dwoma zdjęciami właściciela. Nowe blankiety posiadają również dodatkowe zabezpieczenia. Stare dokumenty zachowują ważność w innych państwach Unii Europejskiej, jednak są one ważne jedynie do końca 2006 r. Prawo jazdy wydane przed końcem kwietnia 1993 r. należy wymienić go do końca bieżącego roku.

Komunalizacja terenów TS Wisła. Walne Zgromadzenie Delegatów Towarzystwa Sportowego Wisła podjęło decyzję o komunalizacji terenu przy ul. Reymonta 22, na którym znajdują się obiekty Towarzystwa. Było to konieczne, by można uzyskać środki z budżetu na modernizację stadionu. Wojewoda małopolski Jerzy Adamik powołał komisję, która ma za zadanie dopełnić wszystkich formalności związanych z przekazaniem gminie Kraków gruntu należącego do Skarbu Państwa. Jednocześnie podjęto decyzję o zmianie statusu towarzystwa sportowego na tzw. spółkę publiczną. Pozwoli to na dokonywanie darowizn na rzecz inwestycji, które będzie można odliczyć od podatku.

Tanie linie z Krakowa. Już w czerwcu mają rozpocząć loty z Krakowa tanie linie lotnicze. Na razie tanie przeloty zaproponowały 3 firmy. Airpolonia (wraz z włoskimi Volareweb) uruchomi na początek tanie rejsy do Rzymu, Germanwings – do Kolonii, a SkyEurope – do Londynu.

Rekordowe osiedle. W Mogilanach koło Krakowa powstanie największe osiedle domów jednorodzinnych w Małopolsce. Inwestor (Parkowe Wzgórze – spółka, w której udziały posiadają ING Real Estate oraz firma Terra Casa) uzyskał już pozwolenie na budowę. Teraz rozpocznie się sprzedaż domów. Osiedle ma obejmować 150 domów o powierzchni od 140 do 310 m2. Pierwszy etap inwestycji (około 1/3 planowanej liczby willi) ma być zakończony w połowie 2005 roku. Całość ma być zrealizowana w ciągu najbliższych kilku lat. Wartość inwestycji szacuje się na około 100 mln zł.

Staną pociągi w Krakowie? Na 31 maja planowane jest wyłączenie prądu na wszystkich wlotach kolejowych do Krakowa. Ma być to ciąg dalszy akcji egzekwowania należności, z jakimi PKP zalega zakładom energetycznym. W połowie maja został już wyłączony prąd dla trakcji w okolicach Krakowa. Przez kilka godzin pozbawiona prądu była m.in. Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) łącząca Kraków i Warszawę.

Kraków ukarany. W wyniku kontroli przeprowadzonych przez Małopolski Urząd Wojewódzki w poszczególnych gminach regionu okazało się, że Kraków, jako jedyne miasto w województwie, przekracza gwarantowany termin wydawania pozwoleń na budowę. Zgodnie z nowelizacją Prawa budowlanego, z 11 lipca 2003 roku termin ten nie powinien przekraczać 2 miesięcy. Za każdy dzień zwłoki naliczane jest 500 zł. Urząd Miasta Krakowa będzie musiał wpłacić do budżetu państwa kwotę w wysokości około 125 tys. zł. Wcześniej UMK będzie miał możliwość odwołania się w tej sprawie do głównego inspektora nadzoru budowlanego. W wypadku uprawomocnienia się decyzji Miasto będzie miało 7 dni za zapłacenie kary.

NIEZBĘDNIK

OPIEKA MERYTORYCZNA: MAŁOPOLSKI INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH SP. Z O.O.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków, tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01

Tabela kursów średnich walut nr 99/A/NBP/2004 na dzień 21.05.2004

1 EUR	4,6939
1 USD	3,9096
1 CHF	3,0585
1 GBP	6,9829
1 CZK	0,1474
1 RUB	0,1349
1 SKK	0,1169
1 UAH	0,7334

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1506,48 zł
sprzedaż 1785,00 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 24.05.2004; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	6,75% od 26.06.2003
Stopa redyskonta weksli	5,75% od 26.06.2003

(dane na dzień 21.05.2004; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **3,46%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 21.05.2004; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	6,03
EURIBOR	EURO	2,0900
LIBOR		
	CHF	0,2533
	EUR	2,0888
	USD	1,2800
	GBP	4,5913

(dane na dzień 21.05.2004, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1 667,31
WIG	99	23 280,31
TECHWIG	24	647,34

(dane na dzień 21.05.2004, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	10 028,77	9 937,64	0,92
NASDAQ	1 916,44	1 896,59	1,05
Tokio – Nikkei 225	11 070,25	10 862,04	1,92

(dane na dzień 21.05.2004, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	13,5%	(od dnia 26.06.2003)
– ustawowe	12,25%	(od dnia 25.09.2003)

Inflacja miesięczna w marcu 2004 roku

Złoty 2,2% w porównaniu z rokiem 2003
Euro 2,0% w marcu 2004 r.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.366,10 zł (od dnia 01.03.2004)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	266,66 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	177,59 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	33,47 zł
1,93% – ubezpieczenie wypadkowe	26,37 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**504,09 zł**
8,25% – ubezpieczenie zdrowotne*	**153,57 zł**
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	33,47 zł
RAZEM	**691,13 zł**

*** Podstawa 1861,44 od dnia 01.03.2004 r.**

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w **I kwartale 2004 r.**!	**2 332,17 zł** !
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w **I kwartale 2004 r.** !	**2373,86 zł** !
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2004 r.	824,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2004 r.	562,58 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	8,6% w marcu b.r.
w Małopolsce	16,3% w marcu b.r.
w kraju:	20,0% w kwietniu b.r.

(dane na dzień 21.05.2004,źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1 marca 2004 r.)

Samochody do 900 cm^3	0,4894 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7846 zł/km
Motocykle	0,2161 zł/km

(dane na dzień 21.05.2004, źródło Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty (od 1 marca 2004 r.)

Dieta	21,00 zł
Ryczałt za nocleg	31,50 zł
Ryczałt za dojazdy	4,20 zł

(dane na dzień 21.05.2004, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	4,17
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,97
Uniwersalna 95	3,97
Olej napędowy	3,20

(dane na dzień 24.05.2004, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w II półroczu 2003 r.: 45,02 zł
Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 17.02.2004 r.

IV kwartał 2003 r.	2432 zł
I kwartał 2004 r.!	**2412 zł !**

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(dane na dzień 21.05.2004, źródło: GUS)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: **2451 zł/m^2!**
Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie.
Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3794 zł
dla przedsiębiorstw	0,3662 zł

(dane na dzień 21.05.2004; Źródło: ZE Kraków)

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,14 zł/m^3**.
(dane na dzień 21.05.2004; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Ochrona lokatorów zgodna z konstytucją. W pierwszej połowie maja Trybunał Konstytucyjny uznał za zgodny z konstytucją przepis o ochronie praw lokatorów, mówiący, że maksymalna stawka czynszu w lokalach, w których przed 10 lipca 2001 r. obowiązywał czynsz regulowany (dotyczy to przede wszystkim tzw. mieszkań kwaterunkowych), nie może przekraczać w stosunku rocznym 3 proc. wartości odtworzeniowej lokalu. Przepis obowiązuje do końca bieżącego roku. Został on zaskarżony przez właściciela kamienicy, który twierdził, że takie prawo nie pozwala mu na swobodne dysponowanie własnością. TK orzekł, że przepis chroniący lokatorów nie narusza istoty prawa własności, gdyż ma określony czas obowiązywania (31 grudnia 2004 r.). Właściciele nieruchomości uważają, że wyrok TK zamyka drogę do uchwalania w przyszłości podobnych zapisów chroniących lokatorów.

Exposé premiera Belki. Premier Marek Belka podczas exposé, w piątek 14 maja, starał się zdobyć poparcie dla swego gabinetu. W tym celu przekonywał posłów, że danie mu rocznej szansy (jako alternatywę dla wcześniejszych wyborów parlamentarnych) jest jedynym korzystnym rozwiązaniem w obecnej sytuacji. Premier zapowiedział przede wszystkim kontynuowanie prac nad programem naprawy finansów publicznych. Jako główne zadania na nadchodzącą kadencję zapowiedział walkę z bezrobociem i biedą, kontynuowanie prywatyzacji, wykorzystanie dopłat unijnych oraz redukcję zbędnych wydatków budżetowych. Mimo takich zapewnień, rząd Marka Belki nie uzyskał wotum zaufania. Dalsza inicjatywa należy do parlamentu. Kandydatów na nowego szefa rządu ma wskazać Sejm. Jeśli jednak nie uda się utworzyć nowego rządu, Prezydent będzie musiał rozpisać przedterminowe wybory parlamentarne. Do czasu kiedy Sejmowi uda się zebrać odpowiednią większość do przegłosowania wotum zaufania dla innego kandydata na szefa rządu lub do wybrania nowego parlamentu, premierem będzie Marek Belka.

Wyższe wpływy z CIT. W ciągu czterech pierwszych miesięcy bieżącego roku, wpływy do budżetu, z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (CIT) wyniosły połowę kwoty przewidzianej na cały rok. Jako przyczynę tak dużego wzrostu wpływów specjaliści upatrują przede wszystkim w poprawiającej się sytuacji gospodarczej. Dodatkowo, w tym roku obowiązuje niższa stawka CIT – 19, a nie jak w ubiegłym roku 27 proc.

PKP bez prądu. 18 maja b.r. na trakcjach kolejowych w południowej Polsce wyłączono prąd. Energia dla sieci trakcyjnej została odcięta z powodu nieopłacenia rachunków przez spółkę PKP Energetyka, a przyczyną tego, jak poinformował rzecznik kolei, była niewypłacalność spółek PKP, przede wszystkim spółki „Przewozy Regionalne". Pociągi kursujące pomiędzy Krakowem i Katowicami a Warszawą zostały wstrzymane. Dyrekcja PKP otrzymała też harmonogram planowanych wyłączeń prądu dla PKP na terenie całej Polski.

Zniesiony monopol PGNiG. Dnia 18 maja, pod naciskiem Komisji Europejskiej, rząd zdecydował, że z dniem 1 lipca bieżącego roku, spółka Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo straci monopol na dostawy gazu dla klientów instytucjonalnych. Oznacza to, że każdy przedsiębiorca będzie mógł wybrać swojego dostawcę gazu. Wraz z liberalizacją rynku gazowniczego oczekiwany jest spadek cen tego surowca. Indywidualni odbiorcy będą musieli poczekać na takie zmiany jeszcze 3 lata, gdyż wszystkie ograniczenia w doborze dostawców gazu zostaną zniesione z dniem 1 lipca 2007 r.

Jubileuszowe targi REFE. We Wrocławiu odbyły się X Międzynarodowe Targi Nieruchomości i Finansów REFE. W imprezie wzięło udział ponad 220 wystawców (o 16 procent więcej niż w poprzednich targach). Zwiedzający mieli okazję zapoznać się z ofertą deweloperów, biur nieruchomości, firm doradczo-konsultingowych, firm projektowych, banków i przedsiębiorstw ubezpieczeniowych. Swoje inwestycje przedstawiły również urzędy miejskie i gminne. Obecni byli także inwestorzy zagraniczni. Równolegle odbyła się konferencja „Nieruchomości i inwestycje", poruszająca między innymi kwestie finansowe rynku nieruchomości.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

PÓŁNOC

REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077

CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS **polnoc@polnoc.krakow.pl**

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.polnoc.krakow.pl

DOMY W KRAKOWIE

330.000 zł, **CHEŁM–ZAKAMYCZE**, 200 m2, stan sur. otwarty, szeregówka, 3 a
345.000 zł, **REJ. KRAKCHEMII**, 160 m2, do zamieszkania, 2 a
390.000 zł, **OS. WADÓW**, N. Huta, 170 m2, stan surowy zamknięty, 14 a
410.000 zł, **DOBREGO PASTERZA**, 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 0,9 a
410.000 zł, **AZORY**, 160 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2,5 a
415.000 zł, **TONIE**, 165 m2, stan surowy zamknięty, 4,5 a
420.000 zł. **WOLA JUSTOWSKA**, 144 m2, do zamieszkania, 4,4 a
450.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 130 m2, stan sur. otwarty, seregówka, 2,5 a
450.000 zł, **AZORY**, Stachiewicza, 160 m2, 1/2 bliźniaka, do remontu, 2,20 a
465.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE**, 176 m2, 1/2 bliźniaka, do wyk., 4,5 a
480.000 zł. **WOLA JUSTOWSKA**, 130 m2, do zamieszkania, 3,40 a
500.000 zł, **ŁOKIETKA**, 170 m2, do zamieszkania, 8 a
515.000 zł, **OS. WIRUS**, 167 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,44 a
550.000 zł, **CHEŁM–ZAKAMYCZE**, 120 m2, gotowy, 20,26 a
600.000 zł, **CHEŁM**, 210 m2, 1/2 bliźniaka, stan sur. zamknięty, 3,35 a
650.000 zł, **OLSZA**, 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, 3,4 a
650.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 165 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 5,53 a
680.000 zł, **BIELANY**, 250 m2, do wejścia, może być dwurodzinny, 7 a
720.000 zł, **OS. WIDOK**, 200 m2, do zamieszkania, 20 a
840.000 zł, **OK. RONDA GRZEGÓRZECKIEGO**, 215 m2, gotowy, 7,23 a
850.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 200 m2, do wejścia, 1/2 bliźniaka, 3,21 a
900.000 zł, **BRONOWICE MAŁE**, 520 m2, parter do zamieszkania, piętro w stanie surowym zamkniętym, 15 a
950.000 zł, **REJ. ŁOKIETKA**, 300 m2, do zamieszkania, 30 a
980.000 zł, **WIDOK–ZARZECZE**, 260 m2, do zamieszkania, 7 a
995.000 zł, **BIELANY**, 470 m2, do niewielkiego wykończenia, 11,33 a
1.800.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 350 m2, do małego wykończenia, 17 a
2.500.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 400 m2, do zamieszkania, 12 a
210.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA**, 330 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 8,5 a
260.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA**, 300 m2, zabudowa bliźniacza, 7 a
365.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA**, 450 m2, do wykończenia, 20,2 a

---

88.000 zł, **BIEŻANÓW**, 56 m2, do wykończenia, 0,3 a
195.000 zł, **OS. KOSOCICE**, 140 m2, stan surowy zamknięty, 16, 6 a
247.000 zł, **SIDZINA**, 177 m2, stan surowy otwarty, 10 a
270.000 zł, **SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE**, 240 m2, stan surowy otwarty, 16, 7 a
299.000 zł, **SIDZINA**, 80 m2, z bali drewnianych, do zamieszkania, 17 a
320,000 zł, **KLINY**, 110 m2, do zamieszkania, szeregówka, 1,09 a
400.000 zł, **REJ. LIPSKIEJ**, 220 m2, gotowy, może być 2–rodzinny, 7,4 a
420.000 zł, **BIEŻANÓW**, 450 m2, do zamieszkania, 12,68 a
420.000 zł, **KLINY**, 260 m2, szeregówka do małego wykończenia, 5,5 a
429,000 zł, **PIASKI WIELKIE**, 190 m2, stan surowy zamknięty, 4,15 a
430.000 zł, **PROKOCIM**, 300 m2, parter do zamieszkania, piętro, poddasze do wykończenia, 4 a
430.000 zł, **RAJSKO**, 200 m2, do zamieszkania, działka 63 a, widokowa
435.000 zł, **JUGOWICE**, 170 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 3,3 a
440.000 zł, **KOBIERZYN**, 180 m2, do wejścia, dwurodzinny, 6,2
495.000 zł, **KOSTRZE**, 220 m2, do zamieszkania, 17 a
450.000 zł, **KOSTRZE**, 360 m2, Ip – do zamieszkania, IIp – stan sur. zamk., 23 a
462.000 zł, **RYBITWY**, 420 m2, do wejścia, 15 a
495.000 zł, **KOSTRZE**, 220 m2, do zamieszkania, 17 a
510.000 zł, **SWOSZOWICE**, 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a
515.000 zł, **RUCZAJ**, 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 6,5 a
518.000 zł, **KLINY**, 280 m2, szeregówka, bez podłóg i białego montażu, 4 a
560.000 zł, **SWOSZOWICE**, 220 m2, do zamieszkania, 17 a
569.000 zł, **OPATKOWICE**, 470 m2, gotowy, 8,28 a
650.000 zł, **ŁAGIEWNIKI**, 250 m2, stan surowy zamknięty, 30,91 a
670.000 zł, **TYNIEC**, 200 m2, do zamieszkania, 26 a
750.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, 280 m2, do wejścia, jedno lub dwurodzinny, 16,8 a
750.000 zł, **SIDZINA**, pogranicze z Libertowem, 240 m2, do zamieszkania, 12 a
800.000 zł, **ŁAGIEWNIKI**, 350 m2, do zamieszkania, 7,2 a
890.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI**, 503 m2, z krytym basenem, kortem tenisowym, 15,8 a

DOMY POZA KRAKOWEM

50.000 zł, **GM. JERZMANOWICE**, 40 m2, do gen. remonyu, 20 a
88.000 zł, **PRZEGINIA**, gm. Jerzmanowice, 60 m2, do gen. remontu, 2,56 ha
120.000 zł, **GOTKOWICE**, gm. Jerzmanowice, 130 m2, do remontu, 109 a
200.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 120 m2, do zamieszkania, 13 a
210.000 zł, **NIELEPICE**, gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a
230.000 zł, **PRZEGINIA**, gm. Jerzmanowice, 95 m2, do wykończenia, 120 a
230.000 zł, **ŚCIEJOWICE**, gm. Liszki, 150 m2, stan surowy otwarty, 23 a
230.000 zł, **PIEKARY**, gm. Liszki, 130 m2, stan surowy otwarty, 16 a
235.000 zł, **ZAGACIE**, gm. Czernichów, 130 m2, do wykończenia, 8,5 a
238.000 zł, **WIĘCKOWICE**, gm. Zabierzów, do remontu, 48 a
250.000 zł, **RĄCZNA**, gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
250.000 zł, **PRZESŁAWICE**, gm. Koniusza, 240 m2, do małego wyk., 18 a
258.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 4 a
260.000 zł, **TOMASZOWICE**, 133,5 m2, z bali drewnianych, do wyk., 7 a
270.000 zł, **SANKA**, gm. Krzeszowice, 247 m2, do zamieszkania, 96 a
270.000 zł, **ŻERKOWICE**, gm. Iwanowice, 150 m2, do zamieszkania, 30 a
272.000 zł, **KLIMONTÓW**, gm. Proszowice, 265 m2, do zamieszkania, 76,7 a
280.000 zł, **MARSZOWICE**, gm. Kocmyrzów, 188 m2, do wykończenia, 30 a
310.000 zł, **PRZESŁAWICE**, gm. Miechów, 450 m2, do wykończenia, 50 a
320.000 zł, **KRZESZOWICE**, 280 m2, do zamieszkania, 16 a
330.000 zł, **WĘGRZCE**, gm. Zielonki, 135 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 5 a
340.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 140 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 3,5 a
350.000 zł, **RĄCZNA**, gm. Liszki, 198 m2, do wykończenia, 10,68 a
350.000 zł, **TENCZYNEK**, gm. Krzeszowice, 123,5 m2, do zamieszkania + hala produkcyjna o pow. 131 m2, 88,6 a
360.000 zł, **MARSZOWIEC**, 120 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 1,5 a
360.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 1/2 bliźniaka, stan surowy otwarty, 11 a
360.000 zł, **BĘDKOWICE**, gm. Wielka Wieś, 220 m2, gotowy, 40 a
370.000 zł, **KRZESZOWICE**, 210 m2, do zamieszkania, 8,36 a
400.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 240 m2, do zamieszkania, 10 a
410.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 200 m2, stan surowy otwarty, 9,5 a
415.000 zł, **BIBICE**, gm. Zielonki, 160 m2, do zamieszkania, 15 a
435.000 zł, **KRZESZOWICE**, 374 m2, do zamieszkania, 6,92 a
450.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, 170 m2, do zamieszkania, 11 a
450.000 zł, **GM. KAZIMIERZA WIELKA**, 450 m2, do zamieszkania, 25 a
460.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 160 m2, do małego wykończ., 5 a
470.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. Wielka Wieś, 180 m2, (bez białego montażu), 7,6 a
530.000 zł, **MODLNICZKA**, 245 m2, parter do wejścia, poddasze do wyk., 13 a
530.000 zł, **GM. ZIELONKI**, 172 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 15 a
550.000 zł, **MODLNICA**, 480 m2, do wejścia, 50 a
550.000 zł, **JERZMANOWICE**, 240 m2 + domek gościnny 130 m2, do wejścia, 15 a
570.000 zł, **ZABIERZÓW**, 281 m2, stan sur. otwarty, 9 a z możl. powiększenia
620.000 zł, **BRZEZIE**, gm. Zabierzów, 220 m2, do zamieszkania z basenem, 14 a
630.000 zł, **ZABIERZÓW**, 200 m2, do zamieszkania, 8 a
650.000 zł, **JERZMANOWICE**, 240 m2 + domek gościnny 130 m2 + domek w ogrodzie 100 m2, do zamieszkania, 47 a
680.000 zł, **MODLNICZKA**, gm. wielka Wieś, 300 m2, do zamieszkania, 13 a
950.000 zł, **ZABIERZÓW**, 350 m2, do zamieszkania, 16 a
105.000 USD, **BIBICE**, gm. Zielonki, 180 m2, parter gotowy, piętro, poddasze w stanie surowym + dom drewniany 100 m2 do zamieszkania, 45 a
550.000 USD, **GM. ZABIERZÓW**, 700 m2, rezydencja do małego wykończenia, 95 a

---

80.000 zł, **GM. SUŁKOWICE**, 56 m2, do gen. remontu, 2,32 a +11,75 a roli
140.000 zł, **GM. BRZEŹNICA**, 150 m2, stan surowy otwarty, 18 a
150.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, 124,6 m2, stan surowy otwarty, 8,38 a
160.000 zł, **RZESZOTARY**, 200 m2, stan surowy otwarty, 19 a
165.000 zł, **STANIĄTKI**, gm. Niepołomice, 155,9 m2, stan surowy zamknięty, 6 a
169.000 zł, **DOBCZYCE**, 155 m2, stan surowy otwarty, 14 a
180.000 zł, **GRODKOWICE**, gm. Kłaj, 170 m2, do wykończenia + budynek gospodarczy ok. 120 m2, 30 a
200.000 zł, **CHORĄGWICA**, gm. Wieliczka, 131 m2, go gen. remontu, 18 a
200.000 zł, **PIERZCHÓW**, gm. Gdów, 120 m2, do zamieszkania, 17 a
210.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 156 m2, stan sur. otwarty, 6,5 a
240.000 zł, **WIELICZKA**, 180 m2, stan surowy otwarty, 10 a
272.500 zł, **SKAWINA**, 160 m2, stan surowy zamknięty, 8 a
275.000 zł, **JANOWICE**, gm. Wieliczka, 180 m2, do wykończenia, 21 a
299.000 zł, **BRZYCZYNA**, gm. Mogilany, 160 m2, do wykończenia, 18 a
299.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 160 m2, do zamieszkania, 98 a
310.000 zł, **ZABIERZÓW BOCHEŃSKI**, gm. Niepołomice, 216 m2, parter do zamieszkania, poddasze do wykończenia, 48 a
320.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, 200 m2, do zamieszkania, 12 a
340.000 zł, **WIELICZKA**, 170 m2, do zamieszkania, 6,8 a
350.000 zł, **SKAWINA**, 400 m2, ciekawa architektura, 8, 5 a
361.000 zł, **OCHOJNO**, 180 m2, do wykończenia, 18 a
380.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE**, gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a
600.000 zł, **KOŹMICE** WIELKIE, gm. Wieliczka, 290 m2, do zamieszkania, 11 a
630.000 zł, **MOGILANY**, 350 m2, do zamieszkania, 10 a
760.000 zł, **LIBERTÓW**, 330 m2, do zamieszkania, może być dwurodzinny, 8 a
800.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 220 m2, do zamieszkania, 8,13 a
975.000 zł, **GM. WADOWICE**, 900 m2, dwór z XVIII/XIX w, 277 a
120.000 USD, **MOGILANY**, 230 m2, do wykończenia, 47 a

DOBREGO PASTERZA,
pow. 160 m2, szeregówka, parter: 2 pokoje, garderoba, garaż, wyjście na ogródek, piętro: salon połączony z kuchnią, spiżarka, WC, II piętro: 3 pokoje, łazienka, cena: 410.000 zł

AZORY,
pow. 160 m2, do zamieszkania, szeregówka, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, działka o pow. 2,5 a, cena: 410.000 zł

KLINY,
pow. 110 m2, do zamieszkania, szeregówka, parter: pokój z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, łazienka, II piętro: pokój, działka o pow. 1.09 a, cena: 320.000 zł

BIBICE, gm. Zielonki,
pow. 160 m2, przyziemie: garaż, kotłownia, pralnia, pom. gospodarcze, parter: salon z kominkiem, kuchnia, WC, piętro: 3 pokoje, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, działka o pow. 15 a, cena: 415.000 zł

PIASKI WIELKIE,
ul. Cechowa, pow. 190 m2, stan surowy zamknięty, parter: wiatrołap, salon, kuchnia, pokój, łazienka, poddasze: salon, 2 pokoje, łazienka, działka o pow. 4,15 a, cena: 429.000 zł

ŁOKIETKA,
pow. 170 m2, dom do zamieszkania, parter: kuchnio–jadalnia, salon, łazienka, piętro: 3 pokoje, łazienka, działka o pow. 8 a, cena: 500.000 zł

SWOSZOWICE/WRÓBLOWICE,
pow. 240 m2, działka o pow. 16,7 a, stan surowy otwarty, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, łazienka, częściowo podpiwniczony, cena: 270.000 zł

STANIĄTKI,
gm. Niepołomice, pow. 155,9 m2, stan surowy zamknięty, przyziemie: wiatrołap, salon, kuchnia, WC, garaż, piętro: 3 pokoje, łazienka, działka o pow. 6 a, cena: 165.000 zł

MODLNICZKA,
gm. Wielka Wieś, pow. 245 m2, parter do wejścia: 2 salony, kuchnia z jadalnią, gabinet, łazienka, kotłownia, garaż, poddasze do wykończenia: 3 pokoje, działka o pow. 13 a, cena: 530.000 zł

WOLA JUSTOWSKA,
pow. 130 m2, do zamieszkania, przyziemie: kuchnia, łazienka, garaż, piętro: 2 pokoje, łazienka, II piętro: 3 pokoje, garderoba, łazienka, działka o pow. 3,40 a, cena: 480.000 zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI

PÓŁNOC

REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077

CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS

polnoc@polnoc.krakow.pl

GM. LISZKI, pow. 198 m2, do wykończenia, parter: salon z jadalnią, pokój, kuchnia, WC, pralnia z kotłownią, garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka, działka o pow. 10,68 a, **cena: 350.000 zł**

BOREK FAŁĘCKI, dom o pow. 503 m2 na działce o pow. 15,85 a, dodatkowo kryty basen, kort tenisowy, sauna, pokój fitness, blisko do centrum handlowego. Kontakt: 0602–761–423.

REALIZACJA: CZERWIEC 2004 r.
BRONOWICE, ul. Ojcowska
Atrakcyjnie położone domy w zabudowie bliźniaczej w trakcie budowy, pow. całkowita 176 m2, do małego wykończenia, działki o pow. 4 i 4,5 a,
cena: 465.000 zł zVAT i gruntem

ZABIERZÓW, pow. 200 m2, działka o pow. 8 a, do zamieszkania, parter: salon, kuchnio–jadalnia, pokój, łazienka, kotłownia, piętro: 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, **cena: 630.000 zł**

SIDZINA, dom z bali drewnianych o pow. 80 m2, do zamieszkania, parterowy, 2 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, działka o pow. 17 a, **cena: 299.000 zł**

NOWA INWESTYCJA!
WOLA JUSTOWSKA,
domy w zabudowie szeregowej w trakcie realizacji (termin realizacji czerwiec/sierpień), o pow. całkowitej 130 m2, w stanie surowym otwartym, działki o pow. 2,5 a,
cena: 450.000 zł

TANIO!

MICHAŁOWICE, dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 167 m2, parter: salon, pokój, garderoba, kuchnia z jadalnią, łazienka, kotłownia, poddasze: 4 pokoje, łazienka, działka 12–arowa, **cena: 209.000 zł**

CHORĄGWICA, gm. Wieliczka, pow. 131 m2, do remontu, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, podpiwniczony, garaż, działka o pow. 18 a, **cena: 200.000 zł**

ROKÓW, gm. Wadowice, dwór z przełomu XVIII i XIX wieku o pow. całkowitej 900 m2, położony w malowniczej okolicy, otoczony parkiem o pow. 277 arów. Kontakt: 0602–761–423.

NOWA INWESTYCJA!

BIELANY *OSTATNIE TANIE DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – CENA OD: 254.000 ZŁ*

GM. KOCMYRZÓW, pow. 188 m2, działka o pow. 30 a, do wykończenia, parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka, taras, kotłownia, garaż, poddasze: 2 pokoje z tarasem, pokój, łazienka, **cena: 280.000 zł**

BIELANY, dom rekreacyjny o pow. 50 m2, parter: 2 pokoje, łazienka, podpiwniczony, działka o pow. 7,5 a, przy lesie,
cena: 105.000 zł

LANCKORONA, atrakcyjny dom, pięknie położony, do zamieszkania o pow. 230 m2, dwukondygnacyjny, działka widokowa o pow. 14 a, cena: 590.000 zł

BRZEZIE, gm. Zabierzów, 220 m2, nowocześnie wykończony z basenem, salon z kominkiem + jadalnia, 5 pokoi, podpiwniczony, garaż na 2 samochody, działka 14–arowa, **cena: 620.000 zł**

KRZESZOWICE, pow. 374 m2, parter do wejścia: salon, jadalnia z aneksem kuchennym, 2 pokoje, garderoba, łazienka, pom. gospodarcze, piętro do zrobienia, poddasze do adaptacji, 2 garaże, działka 6,92 a, **cena: 435.000 zł**

PIEKARY, gm. Liszki, pow. 130 m2, stan surowy otwarty, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, piętro: 2 pokoje z garderobami, łazienka, działka o pow. 16 a, **cena: 230.000 zł**

PRZEGINIA, gm. Jerzmanowice, pow. 95 m2, działka o pow. 120 a, do małego wykończenia, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, częściowo podpiwniczony, **cena: 230.000 zł**

GOTKOWICE, gm. Jerzmanowice, pow. 130 m2, do remontu, parter: pokój, kuchnia, piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pom. gospodarcze, częściowo podpiwniczony + budynek gospodarczy, działka 109 a, **cena: 120.000 zł**

GM. CZERNICHÓW, pow. 130 m2, parter: salon otwarty na kuchnię i jadalnię, półpiętro: pokój, piętro: 2 pokoje, łazienka, garaż, działka o pow. 8,5 a,
cena: 235.000 zł

ZABIERZÓW BOCHEŃSKI,
gm. Niepołomice, pow. 216 m2, parter do wejścia: wiatrołap, salon, 2 pok., kuchnia, jadalnia, łaz., WC, poddasze do wykończenia: 3 pokoje, łazienka, dz. 48 a, cena: 310.000 zł

POSIADAMY ATRAKCYJNE DOMY DO WYNAJĘCIA do zamieszkania lub pod firmę

ZAPEWNIAMY ***Pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie Klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.***

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.polnoc.krakow.pl

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

74.000 zł,	**WOLA JUSTOWSKA**, K. Jadwigi, 17,85 m2, 0p/III
108.000 zł,	**POTEBNI**, rej. Rynku Podgórskiego, 29,9 m2, Ip/IV
287.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH**, 46,9 m2, do wykończenia, IIIp/III
390.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 34 m2, stan sur. zamknięty, IIp/III

DWUPOKOJOWE

110.000 zł,	**MEISSNERA**, Olsza, 32 m2, Ip/X
115.000 zł,	**NOWOSĄDECKA**, Kurdwanów, 44 m2, IVp/IV
124.000 zł,	**REJ. BRONOWICKIEJ**, 38,8 m2, do remontu, Vp/X
133.900 zł,	**PŁASZÓW**, Krzywda, 43,4 m2, IIIp/IV, nowe
136.500 zł,	**RUCZAJ**, 49,8 m2, 0p/IV
150.000 zł,	**OS. DYWIZJONY 303**, 52 m2, VIIIp/X
150.000 zł,	**KLINY**, Polana Żywiecka, 44,2 m2, nowe, Ip/III
170.000 zł,	**TRAUGUTTA**, Podgórze, 76 m2, do gen. remontu, 0p/III
174.000 zł,	**HALSZKI**, Kurdwanów, 51,3 m2, Ip/IV
193.000 zł,	**REJ. CHEŁMSKIEJ**, 55 m2, 0p/I
215.000 zł,	**ŻABINIEC**, 48 m2, nowe, Ip/II
217.800 zł,	**REJ. CHEŁMSKIEJ**, 65,9 m2, Ip/I
228.200 zł,	**JÓZEFIŃSKA**, 78,7 m2, do remontu, IIp/III
240.000 zł,	**LELEWELA**, 86 m2, stan surowy zamknięty, IVp/IV
245.000 zł,	**RUCZAJ**, Gutenberga, 52,6 m2, 0p/IV
251.000 zł,	**KREMEROWSKA**, 71,7 m2, do gen. remontu, IIIp/IV
255.000 zł,	**SZABLOWSKIEGO**, 50 m2, 0p/III
301.500 zł,	**KONARSKIEGO**, 81,5 m2, do remontu, IIIp/IV
370.000 zł,	**PAWLIKOWSKIEGO**, 67,8 m2, Ip/III
370.000 zł,	**GERTRUDY**, 101,7 m2, do częściowego remontu, Ip/II
520.000 zł,	**OK. RETORYKA**, 80 m2, IIIp/III
640.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 58,2 m2, stan sur. zamknięty, Ip/III
800.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 71,9 m2, stan sur. zamknięty, IIp/III
640.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 58,2 m2, stan sur. zamknięty, Ip/III
800.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 71,9 m2, stan sur. zamknięty, IIp/III

TRZYPOKOJOWE

148.000 zł,	**OS. STALOWE**, 64 m2, IIIp/IV
153.000 zł,	**OPOLSKA**, 45,7 m2, Xp/X
165.000 zł,	**ALEKSANDRY**, Prokocim Nowy, 70 m2, Ip/X
175.000 zł,	**DĄBIE**, 54 m2, IIp/IV
180.000 zł,	**ROSTWOROWSKIEGO**, Ruczaj, 64 m2, IVp/IV
181.000 zł,	**POWSTAŃCÓW**, Prądnik Czewrony, 59,3 m2, III/IV
185.000 zł,	**GROTA ROWECKIEGO**, Ruczaj, 60,06 m2, IIp/IV
199.000 zł,	**ROSTWOROWSKIEGO**, Ruczaj, 64 m2, IVp/IV
205.000 zł,	**RUCZAJ**, Zachodnia, 61 m2, IVp/IV
226.000 zł,	**WROCŁAWSKA**, 60 m2, IIIp/IV
240.000 zł,	**DŁUGA**, 74 m2, IIIp/III
267.000 zł,	**OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA**, 81 m2, Ip/VI, z miejscem postojowym
275.000 zł,	**NA ZJEŹDZIE**, Podgórze, 75 m2, IVp/IV
280.000 zł,	**RACIBORSKA**, Ruczaj, 70 m2, IVp/IV, z garażem
290.000 zł,	**RUCZAJ**, Miłkowskiego, pow. całk. 82 m2, IVp/IV, możliwość kupna garażu
300.000 zł,	**ZYGMUNTOWSKA**, 63 m2, cz. wyposażone, wysoki standard, Ip/IV
305.000 zł,	**KLINY**, 87 m2, nowe, Ip/II
320.000 zł,	**CHOPINA**, 65 m2, IIIp/IV
327.250 zł,	**KREMEROWSKA**, 93,5 m2, do gen. remontu, IIIp/IV
329.000 zł,	**BALICKA**, 72,3 m2, nowe, IIp/IV
330.000 zł,	**PĘDZICHÓW**, Stare Miasto, 82 m2, cz. wyposażone, IIIp/III
340.000 zł,	**LEA**, 92 m2, blok z 1997 r., 0p/IV
341.000 zł,	**WARSZAWSKA**, 89,4 m2, 2–poziomowe, do wykończenia, IVp/IV
350.000 zł,	**AL. POKOJU**, 76 m2, 0p/IV, duży taras, miejsce postojowe pod bud.
370.000 zł,	**SAREGO**, 98 m2, do remontu, 0p/III
370.000 zł,	**SIENKIEWICZA**, 86,2 m2, IIp/III
370.000 zł,	**AL. POKOJU**, 89 m2, nowe, częściowo wyposażone, VIp/VII
380.000 zł,	**KONECZNEGO**, Żabiniec, 84 m2, 2–poziomowe, z tarasem, cz. wyposażone, IIp/III

Welcome to PÓŁNOC Estates.

We have got a lot of offers as flats, apartments in the Old Centre and houses, cottages, building plots. Our friendly staff is waiting for you.

428.000 zł,	**SALWATORSKA**, 107,2 m2, IIp/III, 2 balkony
528.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH**, 86,28 m2, do wykończenia, Ip/III
561.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH**, 91,7 m2, do wykończenia, IIIp/III
581.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH**, 94,9 m2, do wykończenia, 0p/III
750.000 zł,	**STRADOM**, 120 m2, Ip/III
800.000 zł,	**PIASTOWSKA**, apartament o pow. 107 m2, do wyk., 2 garaże, Ip/II
860.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 78 m2, stan sur. zamknięty, IIIp/III
160.000 EUR,	**WESTERPLATTE**, 104,8 m2, po gen. remoncie, 0p/IV

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

176.000 zł,	**OS. OŚWIECENIA**, 75,4 m2, IIIp/III
245.000 zł,	**ROSTWOROWSKIEGO**, Ruczaj, 86 m2, IIIp/IV
295.000 zł,	**KOTLARSKA**, 83 m2, IIIp/IV
319.000 zł,	**KOBIERZYŃSKA**, Ruczaj, 78,5 m2, nowe, z garażem, Ip/IV
325.000 zł,	**ARMII KRAJOWEJ**, 74 m2, IVp/XII, z widokiem na Las Wolski i kopiec
334.000 zł,	**KONARSKIEGO**, 96 m2, 5 pokoi, IV/IV
340.000 zł,	**RĘKAWKA**, Podgórze, 107 m2, IVp/IV
340.000 zł,	**SOLSKIEGO**, Żabiniec, 81 m2, 0p/VI
400.000 zł,	**KLINY–ZACISZE**, 71 m2, 2–poziomowe, nowe, 2 garaże, IIp/II
400.000 zł,	**REJA**, Żabiniec, 100,15 m2, nowe, 0p/VI
432.000 zł,	**KREMEROWSKA**, 120 m2, do remontu, IIIp
450.000 zł,	**KONECZNEGO**, Żabiniec, 110 m2, 2–poziomowe, nowe, III i Ivp/IV
582.000 zł,	**WARSZAWSKA**, 140,9 m2, 2–poziomowe, do wyk., 5 pok., IVp/IV
587.000 zł,	**KROWODERSKA**, apartament o pow. 100 m2, Ip/III
674.000 zł,	**REJ. PL. NA GROBLACH**, 110,13 m2, do wykończenia, IIp/III

**REJA, Żabiniec,
4–pokojowe mieszkanie o pow. 100,15 m2,
cena: 400.000 zł**

**ARMII KRAJOWEJ,
4–pokojowe mieszkanie o pow. 74 m2,
z widokiem na Las Wolski i kopiec, cena: 325.000 zł**

**REJ. BRONOWICKIEJ,
mieszkanie 2–pokojowe o pow. 38,8 m2,
Vp/X, cena: 124.000 zł**

**DĄBIE, ul. Widok,
3–pokojowe mieszkanie
o pow. 54 m2, IIp/IV, cena: 175.000 zł**

**SALWATOR,
atrakcyjne mieszkanie, trzypokojowe o pow. 107 m2,
IIp/III, cena: 428.000 zł**

**HALSZKI, Kurdwanów,
Mieszkanie 2–pokojowe, pow. 51,3 m2,
Ip/IVp, cena: 174.000 zł**

**NOWOSĄDECKA, Kozłówek,
mieszkanie 2–pokojowe o pow. 44 m2,
IVp/IV, cena: 115.000 zł**

**KOBIERZYŃSKA, Ruczaj,
4–pokojowe mieszkanie o pow. 78,5 m2,
nowe, z garażem, Ip/IV, cena: 319.000 zł**

**MEISSNERA, Olsza,
mieszkanie 2–pokojowe o pow. 32 m2,
Ip/X, cena: 110.000 zł**

**KLINY, Polana Żywiecka,
44,2 m2, 2–pokojowe, nowe mieszkanie,
Ip/III, cena: 150.000 zł**

**OPOLSKA,
mieszkanie 3–pokojowe o pow. 45,7 m2,
Xp/X, cena: 153.000 zł**

**RUCZAJ, Zachodnia,
3–pokojowe mieszkanie o pow. 61 m2,
IVp/IV, cena: 205.000 zł**

**PĘDZICHÓW,
3–pokojowe mieszkanie o pow. 82 m2,
IIIp/III, cena: 330.000 zł**

**POWSTAŃCÓW, Prądnik Czerwony,
3–pokojowe mieszkanie o pow. 59,3 m2,
IIIp/IV, cena: 181.000 zł**

**KONECZNEGO, Żabiniec,
3–pokojowe, 2–poziomowe mieszkanie
o pow. 84 m2, częściowo wyposażone,
z tarasem, IIp/III, cena: 380.000 zł**

**ALEKSANDRY, Prokocim
3–pokojowe mieszkanie o pow. 70 m2
Ip/X, cena: 165.000 zł**

**OS. DYWIZJONU 303,
2–pokojowe mieszkanie o pow. 51 m2,
VIIIp/X, cena: 150.000 zł**

**STAROWIŚLNA,
156 m2, mieszkanie 6–pokojowe,
Ip/IV, cena: 480.000 zł**

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR
DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS biuro@dzialki-hit.krakow.pl

ponad 500 działek i 300 domów - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta
www.dzialki-hit.krakow.pl

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł, **OLSZANICA**, 7,82 a, prąd, gaz, wody i kanalizacji brak
80.000 zł, **ŻABINIEC**, 8 a, wszystkie media przy działce
108.000 zł, **GRĘBAŁÓW**, 15,15 a, woda, gaz, prąd, kanalizacja, pozwolenie na budowę, widokowa
120.000 zł, **BIELANY**, 6,79 a, prąd (skrzynka), woda, kan. pozwolenie
160.000 zł, **BIELANY**, 5,96 a, woda ok. 20 m., prąd, gaz w granicy, WZiZT
210.000 zł, **TONIE**, 14 a, prąd, gaz, kanalizacja przy drodze, WZiZT
215.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 6,58 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 30 m
300.000 zł, **PRZEGORZAŁY**, Ks. Józefa, 14,41 a, media wszystkie
332.500 zł, **ŁOKIETKA**, 17,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel.
365.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 10 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
478.500 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 15,95 a, widokowa
560.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 19 a, widokowa, WZiZT w realizacji na 2 domy
863.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA**, 17,88 a, możliwość podziału
5.000 zł/a, **WADÓW**, od 7 a do 16,8 a, budowlane i budowlano–rolne
6.000 zł/a, **CHAŁUPKI GÓRNE**, Nowa Huta, 3 x 10 a, woda, prąd, gaz
29.000 zł/a, **PRZEGORZAŁY**, 9 a, 12, 5 a, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT

70.000 zł, **SIDZINA**, 27,4 a, widokowa, budowlano–rolna
70.000 zł, **SIDZINA**, 14,66 a, woda, prąd, gaz 100 m
110.000 zł, **PIASKI**, 8 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 10–30 m., dzierżawa
130.000 zł, **RAJSKO**, 14,74 a, woda ok. 250 m., prąd i gaz ok. 60 m
160.000 zł, **OPATKOWICE**, 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m.
160.000 zł, **PROKOCIM**, 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m.
165.000 zł, **RAJSKO**, 12,95 a, woda, prąd 60 m., gaz na działce
192.400 zł, **SIDZINA**, 37 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa
249.000 zł, **SIDZINA**, 23,68 a, prąd, gaz; woda ok. 200 m., widokowa
274.000 zł, **KOSTRZE**, 15,2 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
300.000 zł, **KOSTRZE**, 52,6 a, budowlano–rolna, WZiZT
492.000 zł, **KOSTRZE**, 40 a, możliwość podziału na mniejsze
600.000 zł, **RAJSKO**, 76 a, woda – studnia, prąd, gaz, zabudowana starym domem, budowlano–rolna, z lasem

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

22.500 zł, **KRZESZOWICE**, 5 a, prąd, gaz, woda i kanalizacja
29.000 zł, **RĄCZNA**, gm. Liszki, 9 a, woda, prąd, gaz przy działce
30.000 zł, **SANKA**, gm. Krzeszowice, 55 a, prąd, tel., bud–rol.
30.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 10 a, prąd, gaz, woda w realizacji, bud–usług.
32.000 zł, **SIEDLEC**, gm. Krzeszowice, 13 a, woda, prąd, gaz ok. 20 m
35.200 zł, **NOWA GÓRA**, gm. Krzeszowice, 16 a, bud–rolna
36.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 18 a, eoda, prąd, gaz ok. 60 m
38.500 zł, **TENCZYNEK**, 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
45.000 zł, **PĘKOWICE**, gm. Zielonki, 7,46 a, prąd 200 m., gaz ok. 50 m
47.000 zł, **ŁAZY**, gm. Jerzmanowice, 28,3 a, prąd; woda 30 m., bud–rolna
49.000 zł, **RZEPLIN**, gm. Skała, 23 a + 3 a – droga, woda, prąd, gaz ok. 50 m
49.000 zł, **WOLA WIĘCŁAWSKA**, gm. Michałowice, 56 a, bud–rol.
49.300 zł, **DĄBROWA SZLACHECKA**, gm. Czernichów, 17 a, woda (licznik), prąd, gaz; kanalizacja–w trakcie realizacji (zatwierdzony projekt)
50.000 zł, **BRZOZÓWKA**, gm. Zielonki, 10 a, woda, tel.; prąd ok. 140 m.
50.000 zł, **KOZIERÓW**, gm. Michałowice, 18 a, prąd na działce, woda po drugiej stronie drogi
51.800 zł, **PRĄDNIK KORZKIEWSKI**, gm. Wielka Wieś, 24,5 a, bud–rol.
52.000 zł, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 8,6 a, woda, gaz, telefon, prąd
54.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 27 a, woda, prąd, gaz ok. 60 m
55.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 27,16 a, woda, gaz ok. 10 m., prąd obok
58.000 zł, **BIAŁY KOŚCIÓŁ**, gm. Wielka Wieś, 38,8 a, bud–rol., pozwolenie
60.000 zł, **BALICE**, rej. Kmity Skały, 42 a, rolna, idealna na inwestycję
60.000 zł, **JERZMANOWICE**, 15 a, pozwolenie na budowę
61.000 zł, **SZYCE**, gm. Wielka Wieś, 8,3 a, media w trakcie realizacji
62.500 zł, **KRZESZOWICE**, 13 a, prąd, tel. na działce, gaz w drodze, woda obok
63.000 zł, **DĄBROWA SZLACHECKA**, 22 a, woda, prąd, gaz
70.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 7,5 a, woda, prąd, gaz w granicy
70.000 zł, **PIELGRZYMOWICE**, gm. Michałowice, 56 a, bud–rolna
72.000 zł, **ZABIERZÓW**, 6,83 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa na skałki
72.100 zł, **SZCZYGLICE**, gm. Zabierzów, 7 a, woda, prąd, gaz, kan., tel.
75.000 zł, **ŁUCZYCE**, 40 a, bud–rolna, widokowa, pozwolenie
82.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 7 a, rozpoczęta bud., zrobione przyziemie z płytą
82.000 zł, **MICHAŁOWICE III**, 16 a, woda, prąd na działce, gaz ok. 10 m
84.000 zł, **KOCHANÓW**, 16,4 a, prąd, kan. na działce, woda, gaz obok
85.000 zł, **SĄSPÓW**, gm. Jerzmanowice, 114 a, woda, prąd, gaz przy działce, bud–rolna
90.000 zł, **RZĄSKA**, 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
93.000 zł, **JEZIORZANY**, gm. Liszki, 23 a, widokowa, pozwolenie
95.000 zł, **MIĘKINIA**, gm. Krzeszowice, 46 a, woda, prąd, gaz przy działce
103.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 11,3 a, woda, prąd, gaz, kan.
105.000 zł, **WILCZKOWICE**, gm. Michałowice, 64,6 a, widokowa, bud–rol.
105.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 43 a, woda, prąd 15 m., gaz ok. 5 m., bud–rolna
105.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 19 a, woda, prąd, gaz, telefon
114.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 38 a, woda, prąd, gaz, bud–rol.
115.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 23 a, woda, prąd, gaz 20 m.
120.000 zł, **BISKUPICE**, gm. Iwanowice, 48 a, budowlano–rol.
130.000 zł, **BIBICE**, 16,5 a, prąd, tel.; woda, gaz 20 m., bud–rolna
130.000 zł, **ZIELONKI**, 14 a, gaz; woda, prąd ok. 45 m., widokowa
140.000 zł, **PRZEGINIA**, gm. Jerzmanowice, 27,41 a, woda, gaz, prąd
140.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 11 a, pozwolenie
140.000 zł, **OWCZARY**, gm. Zielonki, 54 a, pod lasem, bud–rol.
144.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 24 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
150.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 21 a, bud–rol., możl. dokupienia 21 a obok
150.000 zł, **BOLEŃ**, gm. Zielonki, 21 a, woda; prąd, gaz 50 m
160.000 zł, **ZAGACIE**, gm. Czernichów, 72 a, woda, prąd, telefon
180.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 62 a, bud–rolna
186.000 zł, **WIĘCKOWICE**, gm. Zabierzów, 25,9 a, woda, gaz, kan.; prąd 30 m
189.000 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 54 a, widokowa, możliwy podział
190.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 128 a, WZiZT na dom jednorodzinny i budynek gospodarczy oraz garaż wolno stojący
196.000 zł, **KRYSPINÓW**, 19 a, woda, prąd, gaz, kan., blisko lasu
207.000 zł, **BURÓW**, gm. Zabierzów, 23 a, woda, prąd, gaz; widokowa
220.000 zł, **ZELKÓW**, 39 a, prąd, woda, gaz, prąd, widokowa, możliwy podział
288.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 16 a, uzbrojona, pozwolenie
312.000 zł, **CHOLERZYN**, gm. Liszki, 52 a, woda, prąd, gaz
370.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 96 a, media wszystkie w granicy, bud–rol.
2.800 zł/a, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 23–30 a, prąd, woda, gaz, tel.
3.500 zł/a, **ŻERKOWICE**, gm. Iwanowice, działki od 8 a do 26 a
4.200 zł/a, **MICHAŁOWICE III**, 166 a, do podziału min. od 15 a, bud–rol.
4.500 zł/a, **BIAŁY KOŚCIÓŁ**, gm. Wielka Wieś, 10–15 a, woda, prąd, gaz 30 m.
4.500 zł/a, **TENCZYNEK**, 51 a, możliwość podziału min. 12 a
10.000 zł/a, **BIBICE**, gm. Zielonki, od 9 a do 16 a, woda, prąd, gaz na działce
11.000 zł/a, **MODLNICA**, 7 – 10 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

---

33.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 11 a, woda, prąd, gaz ok. 90 m., blisko las
35.000 zł, **WOLA BATORSKA**, gm. Niepołomice, 10 a
39.000 zł, **ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 14 a, widokowa, bud–rolna
40.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE**, gm. Wieliczka, 7,4 a, prąd 20 m., woda, gaz 100 m
40.000 zł, **ZABŁOCIE**, gm. Biskupice, 15 a, woda, gaz ok. 130 m., prąd ok. 30 m
64.000 zł, **LIBERTÓW**, 8 a, woda, prąd; gaz 60 m.
65.000 zł, **PODŁĘŻE**, gm. Niepołomice, 12,13 a, zabudowana domem drewnianym
66.000 zł, **SYGNECZÓW**, gm. Wieliczka, 23 a, widokowa
70.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 15 a, widokowa
72.500 zł, **LUSINA**, gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz
78.000 zł, **OLSZOWICE**, gm. Świątniki Górne, 26 a, woda, prąd; gaz 20 m., tel.
80.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 52 a, budowlano–usługowa
99.000 zł, **STRUMIANY**, gm. Wieliczka, 22 a, woda, prąd, gaz przy działce, WZiZT
100.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 8 a, woda, prąd na działce, gaz w granicy
95.000 zł, **WŁOSAŃ**, gm. Mogilany, 24,6 a, bud–rolna, WZiZT
99.000 zł, **MOGILANY**, gm. Libertów, 22 a, woda, prąd, gaz
100.000 zł, **ZABŁOCIE**, gm. Biskupice, 28 a, budowlano–rolna, widokowa
135.000 zł, **OLSZOWICE**, 23 a z domkiem letniskowym, woda w granicy lub studnia, gaz, prąd na działce z licznikiem, szambo, widokowa na góry
145.000 zł, **STADNIKI**, gm. Dobczyce, 39 a, widokowa
150.000 zł, **GŁOGOCZÓW**, gm. Myślenice, 1,2 ha, prąd, gaz, studnia, bud–rolna
154.500 zł, **SKAWINA**, 27 a, woda, prąd, gaz, szambo, bud–rolna, pozwolenie
180.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, blisko centrum, 41 a, bud–rolna, WZiZT
200.000 zł, **GOLKOWICE**, gm. Wieliczka, 0,5 ha, zabudowana domem do rozbiórki, widokowa, możliwość zakupu połowy
432.000 zł, **GAJ**, 175 a, woda, prąd, zrobione szambo, gaz 100 m., bud–rol.
970.000 zł, **LIBERTÓW**, gm. Mogilany, 94 a, media wszystkie ok. 100 m, bud–rol.
3.000 zł/a, **MOGILANY/CHOROWICE**, 185 a, zabudowana budynkami do remontu o łącznej pow. ok. 500 m2
7.000 zł/a, **NIEPOŁOMICE–SITOWIEC**, 5,49 a, 2 x 6,5 a, 8,31 a, 2 x 9 a

OLSZOWICE, gm. Świątniki Górne, działka 10–arowa, widokowa, cena: 48.000 zł

KLINY, działka o pow. 3,85 a, woda, prąd, gaz w drodze, cena: 13.000 zł/ar

NIEPOŁOMICE, blisko centrum i Puszczy Niepołomickiej, 37,6 a, możliwość podziału, cena: 4.500 zł/a

PRZEGORZAŁY, działka z WZiZT o pow. 26 arów, cena: 433.000 zł

KRZESZOWICE, działka 5–arowa, woda, prąd, gaz, kan., cena: 22.500 zł

KUPIMY PILNIE DZIAŁKI Z POZWOLENIEM LUB Z WZiZT

ŚCIEJOWICE, gm. Liszki, działka o pow. 30 arów, z pozwoleniem na budowę dwóch domów, cena: 125.000 zł

JERZMANOWICE, działka z pozwoleniem na budowę o pow. 15 arów, cena: 60.000 zł

CHEŁM, rej. Rzepichy, działka o pow. 14,43 a, w sąsiedztwie nowych domów, cena: 303.000 zł

MICHAŁOWICE, działka o pow. 128 a, prąd, w granicy, gaz i woda ok. 180 m., WZiZT, cena: 190.000 zł

ŻABINIEC, działka 8–arowa, cena: 80.000 zł

JAREMY, działka o pow. 4,5 a, cena: 45.000 zł

WOLA JUSTOWSKA
- działka pięknie położona, w jednym z najładniejszych zakątków, w zacisznym miejscu - przy ul. Kopaliny (przecznica z Kasztanowej), w sąsiedztwie wille i mnóstwo zieleni, pow. 20 arów, WZiZT, cena: 10.000 EURO/ar

ZAKAMYCZE
- działka pod dom jednorodzinny o powierzchni 40 arów w okazyjnej cenie: 395.000 zł

ŁAGIEWNIKI,
działka o pow. 20 a, woda, prąd, gaz przy działce, kanalizacja w trakcie realizacji, cena: 310.000 zł

KOSTRZE,
działka z WZiZT o powierzchni 52,6 a, cena: 300.000 zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR
DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BALICKA
działka idealna
pod siedzibę firmy,
stacje benzynową
o pow. 26,9 a, WZiZT,
cena: 720.000 zł

ATRAKCYJNA DZIAŁKA,
przy autostradzie o pow.
84 lub 114 arów,
w rejonie „bramek”
w BALICACH, WZiZT,
IDEALNA dla FIRMY.
Kontakt: 0602-761-423

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

248.000 zł,	**RAJSKO/KOSOCICE**, 85,57 a, pod osiedle domów
400.000 zł,	**KURDWANÓW**, 117 a, pod osiedle domków
1.500.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY**, Powstańców, 39,6 a
3.000.000 zł,	**GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 8 ha, pod osiedle domów

DZIAŁKI KOMERCYJNE

86.000 zł,	**BALICE**, przy autostradzie, 14 a + 5 a gratis, zabudowana domkiem, dobra na działalność
87.000 zł,	**BALICE**, 11 a, prąd 35 m., woda, gaz 30 m., bud–usługowa
111.000 zł,	**BALICE**, gm. Zabierzów, 14 a, prąd 35 m., woda, gaz 30 m., bud–usługowa
120.000 zł,	**RYBITWY**, 57 a, woda, prąd, kanalizacja ok. 20 m
149.000 zł,	**MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 39 a, z możl. budowy budynku mieszkalnego
230.000 zł,	**MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 90 a, przemysłowo–usługowa
260.000 zł,	**ŁĘG**, 37,95 a, woda, kanalizacja; prąd, gaz ok. 20 m
275.000 zł,	**PORĘBA**, gm. Skała, 2,2 ha, woda, prąd, gaz, WZiZT, PS
280.000 zł,	**BALICE**, 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
288.000 zł,	**MOGILANY**, przy Zakopiance, 48 a, woda, prąd, gaz, tel. w granicy
300.000 zł,	**KOBIERZYN**, rej.Szpitala Babińskiego, 36 a, media ok. 50 m, UP
312.000 zł,	**OK. ZAWIŁEJ**, 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo–biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem
315.000 zł,	**KOBIERZYN**, Babińskiego, 20,79 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
350.000 zł,	**ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, bezpośrednio przy autostradzie, 30 a, pozwolenie na budowę obiektu, hali magazynowej
380.000 zł,	**WIELICZKA**, przy węźle autostradowym, 43,97 a, możliwość dokupienia 50 a
450.000 zł,	**KURDWANÓW**, 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
455.000 zł,	**GROJEC**, gm. Alwernia, blisko autostrady, 2,5 ha, pozwolenie na budowę budynku biurowo–usługowego, budynku warsztatu samochodowego
560.000 zł,	**BRZEZIE**, gm. Kłaj, 1,40 ha, woda, prąd, gaz
624.000 zł,	**REJ. JASNOGÓRSKIEJ**, 24 a, woda, prąd, kanalizacja
625.000 zł,	**REJON CZARNOWIEJSKIEJ**, 4,15 a, zabudowana budynkiem komercyjnym o pow. 141,6 m2
720.000 zł,	**BALICKA**, 26,9 a, pod siedzibę firmy, stacje benzynową, WZiZT
800.000 zł,	**KOCMYRZOWSKA**, 42 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, pod stację paliw
880.000 zł,	**ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, przy autostradzie, 84 a, WZiZT pod motel, stację obsługową, stację paliw, możliwość dokupienia 30 a obok.
1.290.000 zł,	**MODLNICA**, rej. NICO, 110 a, prąd, gaz, kanalizacja opadowa, WZiZT na obiekt magazynowo–biurowy o pow. 5.000 m2, dobrze widoczna z trasy olkuskiej
1.600.000 zł,	**CZYŻYNY**, 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno–biurowy
4.120.000 zł,	**RYBITWY**, około 6 ha, uzbrojenie w zasięgu
4.000 zł/a,	**GOTKOWICE**, gm. Jerzmanowice, bezpośrednio przy drodze olkuskiej, 64,6 a (możliwość dokupienia ok. 2 ha), idealna na magazyny
15.000 zł/a,	**TONIE**, Pękowicka, ok. 1 ha, wszystkie media ok. 200 m.
15.000 zł,	**REJ. PĘKOWICKIEJ/RYBAŁTOWSKIEJ**, 74,27 a, możliwość powiększenia
28.000 zł/a,	**OK. PLAZY**, 75 a, WZiZT na obiekt handlowy 2000 m2
110 USD/m2,	**DĄBIE**, ok. PLAZY, 69,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

LOKALE/OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

100.000 zł,	**LUBICZ**, 35 m2, lokal użytkowy, parter
100.000 zł,	**RUCZAJ**, rej. Kobierzyńskiej, 31,3 m2, pod biuro, usługi, handel, parter
135.000 zł,	**RUCZAJ**, 47 m2, pod gastronomię, handel, usługi, lp
153.000 zł,	**JÓZEFIŃSKA**, 60 m2, do gen. remontu, lokal użytkowy, parter
165.600 zł,	**KREMEROWSKA**, 46 m2, lokal pod biuro, usługi, parter
170.000 zł,	**TRAUGUTTA**, Podgórze, 76 m2, pod biuro, gabinet, do remontu, parter
195.000 zł,	**RUCZAJ**, 51,8 m2, lokal pod usługi, handel, lp
202.500 zł,	**KREMEROWSKA**, 75 m2, pod biuro, do gen. remontu, suterena
265.000 zł,	**OS. OŚWIECENIA**, 169,7 m2, pod handel, usługi, parter
298.000 zł,	**REJ. KRÓLEWSKIEJ**, sklep, 65 m2, parter, kamienica 5–letnia
320.000 zł,	**KURDWANÓW**, 156 m2, budynek pod sklep, siedzibę firmy
400.000 zł,	**KRYSPINÓW**, gm. Liszki, 665 m2, budynek mieszkalno–usługowo–magazynowy, stan surowy otwarty, 11 a
500.000 zł,	**REJ. ZAKOPIAŃSKIEJ**, budynek pod firmę o pow. 140 m2, 7,61 a
525.000 zł,	**JUGOWICE**, budynek komercyjno–mieszkalny, dobry pod firmę, 2,07 a
600.000 zł,	**ZABIERZÓW–CENTRUM**, budynek handlowo–magazynowy o pow. 450 m2, do małego wykończenia, 11 a
800.000 zł,	**JUGOWICE**, 500 m2, do małego wykończenia, pod firmę, 13,02 a
840.000 zł,	**WIELICZKA**, 360 m2, gotowy, pod firmę, motel, 17 a
900.000 zł,	**TARNÓW–CENTRUM**, obiekt biurowo–magazynowo–produkcyjny o pow. 5393 m2, działka o pow. 1,13 ha
920.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 39,3 m2, lokal handlowy, usługowy, parter
960.000 zł,	**ŁĘG**, obiekt magazynowo–biurowy o pow. 550 m2, 6,5 a
1.100.000 zł,	**ZABIERZÓW BOCHEŃSKI**, gm. Niepołomice, budynek pod pensjonat, motel o pow. 620 m2, w trakcie wykańczania, działka o pow. 82 a
1.640.000 zł,	**KRAKÓW–ZABŁOCIE**, obiekt biurowo–magazynowo–produkcyjny o pow. 4568 m2, działka o pow. 46,57 a
1.700.000 zł,	**PRĄDNIK CZERWONY**, budynek o pow. 880 m2, (hala, część mieszkalno–biurowa, lokal handlowy), 9,56 a
2.200.000 zł netto,	**SKAWINA**, budynek biurowy, 2800 m2, działka o pow. 92 a
4.500.000 zł,	**SŁAWKOWSKA**, 469,5 m2, lokal usługowy, handlowy, pod gastronomię
7.500.000 zł,	**KROWODRZA**, biurowiec o pow. całk.7100 m2, działka o pow. 56,65 a
50.000 USD,	**REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK**, 50 m2, lokal pod usługi, gastronomię

WIELICZKA, przy węźle autostradowym, pow. 43,97 a, możliwość dokupienia 50 a, cena: 380.000 zł

OPATKOWICE, działka o pow. 64 arów z pozwoleniem na budowę 10 domów. Kontakt: 0602–761–423

ŁĘG, działka o pow. 37,9 arów, woda, kanalizacja w granicy, prąd i gaz ok. 20 m., cena: 260.000 zł

KROWODRZA, obiekt biurowy o pow. całk. 7100 m2, działka o pow. 56,65 a, cena: 7.500.000 zł

BALICE, bezpośrednio przy lotnisku i autostradzie, działka o pow. 14 a + 5 a gratis, zabudowana budynkiem do remontu, dobra na działalność, cena: 86.000 zł

OK. ZAWIŁEJ, rozpoczęta budowa na działce o pow. 26 a, pozwolenie na budowę zespołu usługowo–biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem, pełne uzbrojenie, cena: 312.000 zł

BRONOWICE, działka o pow. 75 arów lub mniejsze, pod osiedle domów, WZiZT w realizacji. Kontakt: 0602–761–423

CENTRUM – HOTEL o pow. całkowitej 1700 m2, 32 pokoje, restauracja, wysoki standard. Kontakt: 0505–114–418

BIURO NIERUCHOMOŚCI
PÓŁNOC
REAL ESTATE

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 1000 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88, 0501-029-077
CZŁONEK MSPON, UCZESTNIK SYSTEMU MLS
polnoc@polnoc.krakow.pl

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW – ZABŁOCIE, obiekt biurowo–magazynowo–produkcyjny o pow. 4568 m2 na działce 46,5 a.

TARNÓW–CENTRUM, obiekt biurowo–magazynowy, produkcyjny o pow. 5393 m2, działka o pow. 1,13 ha, cena: 900.000 zł

Kontakt: 0602–353–945

WYNAJEM

15 zł/m2,	**REJ. HALI TARGOWEJ**, 100 m2, pod biuro (6 pokoi) , IIp
29 zł/m2,	**PRĄDNIK BIAŁY**, lokale biurowe od 92 m2 do 184 m2
20 zł/m2,	**REJ. SIEWNEJ/BOCIANA**, 120 m2, parter, pod biura, parking, 9 a
20 zł/m2,	**REJ. HALI TARGOWEJ**, 200 m2, pod biuro (10 pokoi) , Ip
23 zł/m2,	**REJ. RADZIKOWSKIEGO**, lokal usługowy, 65 m2, piwnica z oknami
25 zł/m2,	**OS. OŚWIECENIA**, 70 m2, pod biuro, usługi, 0p i Ip
27 zł/m2,	**REJ. RADZIKOWSKIEGO**, lokal biurowy, 120m2, Ip
30 zł/m2,	**REJ. BRONOWICKIEJ**, 120 m2, stan sur. zamknięty, pod biuro, usługi, Ip
30 zł/m2,	**STAROWIŚLNA**, 110 m2, pod biuro, możliwość podziału, Ip
30 zł/m2,	**REJ. AL. POKOJU**, pow. handlowa 900 m2, parter, duży parking
30 zł/m2,	**STAROWIŚLNA**, pod biuro, 2 x 40 m2, 2 x 70 m2, IIp, IIIp
30 zł/m2,	**REJ. PIASTOWSKIEJ**, biurowiec o pow. 2800 m2, parking, 35 a
30 zł/m2,	**KRÓLOWEJ JADWIGI**, 150 m2, stan surowy zamknięty, pod biuro, usługi, Ip
35 zł/m2,	**AL. POKOJU**, 150 m2 – lokal usługowo–handlowy, parter – 30 m2, biurowy, Ip
1.000 zł,	**BRONOWICKA**, 40 m2, pod biuro, 0p
1.000 zł,	**NA ZIELONKI**, budynek pod usługi, magazyn 100 m2
1.700 zł,	**REJ. SIEWNEJ**, 105 m2, pod biuro, Ip
1.800 zł,	**OS. ŁOKIETKA**, 80 m2, przyziemie, pod biuro, sklep
2.000 zł,	**REJ. PRĄDNICKIEJ**, 87,1 m2, pod biuro, usługi, parter
2.000 zł,	**CZARNOWIEJSKA**, 73 m2, pod biuro, Ip
2.000 zł,	**REJ. KIELECKIEJ**, 105 m2, lokal pod biuro, usługi, parter
2.500 zł,	**DIETLA**, 110 m2, pod biuro, po remoncie, IIIp
2.500 zł,	**SZLAK**, 120 m2, pod biuro (5 pokoi), Ip
2.500 zł,	**REJ. DŁUGIEJ**, 100 m2, pod biuro, Ip/IV
2.700 zł,	**BRONOWICKA**, 126 m2, pod biuro, Ip
3.000 zł,	**SZLAK**, 110 m2, pod biuro, IIp
3.000 zł,	**KRÓLEWSKA**, 130 m2, pod biuro, IIp, winda
3.000 zł,	**TOMASZA/FLORIAŃSKA**, 100 m2 (5 pomieszczeń), pod biuro, Ip
4.000 zł,	**STRADOM**, lokal biurowy o pow. 120 m2, Ip
4.000 zł,	**REJ. PL. GETTA**, 120 m2, po gen. remoncie, pod biuro, usługi, handel
4.000 zł,	**WESTERPLATTE**, 105 m2, pod biuro, po gen. remoncie, parter
4.000 zł,	**OS. ŁOKIETKA**, 300 m2, budynek dla firmy
4.600 zł,	**DIETLA**, 184 m2, pod biuro, po remoncie, IIp
5.500 zł,	**BOREK FAŁĘCKI**, budynek o pow. 160 m2, pod usługi, biuro, handel
10.000 zł,	**REJ. KRUPNICZEJ**, 200 m2, pod biura, Ip
od 12.000 zł,	**STARE MIASTO**, lokale usługowo–handlowe, biurowe od 90 m2
9,90 EUR/m2,	**KAPELANKA**, lokale biurowe, 77 m2, 104 m2 – Ip, 114 m2 – IIp

HALE/MAGAZYNY

SPRZEDAŻ/WYNAJEM

750.000 zł,	**OK. SIEDLEC**, gm. Bochnia, hala 1000 m2, magazyn 200 m2, działka częściowo ogrodzona i utwardzona – 2,5 ha
850.000 zł,	**BIEŻANÓW NOWY**, budynek magazynowo–produkcyjno–biurowy o pow. ok. 1000 m2, 36 a
1.200.000 zł netto,	**SKAWINA**, hala produkcyjna, magazynowa o pow. 3200 m2, 68,39 a
1.300.000 zł netto,	**REJ. HUTY SENDZIMIRA**, hala 1400 m2, teren utwardzony o pow. 134
7 zł/m2,	**SKAWINA**, hala produkcyjna, magazynowa o pow. 3200 m2, 68,39 a
11,5 zł/m2,	**MYDLNIKI**, magazyn 350 m2, plac manewrowy, możliwość logistyki
12 zł/m2,	**REJON JASNOGÓRSKIEJ**, hala magazynowa, murowana o pow. 390 m2
12 zł/m2,	**ŁĘG**, rejon Centralnej, magazyn o pow. 177,48 m2
12 zł/m2,	**SOŁTYSOWSKA**, 150 m2, magazyn + pomieszczenia biurowe, 0p i Ip
14 zł/m2,	**RYBITWY**, hala magazynowo–usługowa z częścią biurową o pow. 210 m2
16 zł/m2,	**ŁĘG**, magazyn o pow. 485 m2, duży parking, plac manewrowy, możliwość wynajęcia pow. biurowej
20 zł/m2,	**RYBITWY**, pow. magazynowa 500 m2, 800 m2, parter, rampa wyładunkowa
20 zł/m2,	**NOWA HUTA**, hala 2300 m2 (w tym 220 m2 pow. biurowa), parter, plac manewrowy, możliwość podziału na mniejsze
2.200 zł,	**ŁAGIEWNIKI**, hala magazynowa, blaszana o pow. 220 m2
5.500 zł,	**NIEPOŁOMICE**, hala magazynowa z częścią biurową o pow. 560 m2
6.000 zł,	**KASZÓW**, gm. Liszki, hala o pow. 1100 m2, stan surowy otwarty, 44 a
6.000 zł,	**ŁĘG**, hala o pow. 285 m2, parter, 6,5 a
8.000 zł,	**WĘGRZCE**, gm. Zielonki, hala magazynowo–produkcyjna z pom. biurowymi o pow. 550 m2, 37,53 a
9.000 zł,	**RYBITWY**, hala produkcyjna, magazynowa o pow. 750 m2, 15,5 a
10.000 zł,	**NIEGOSZOWICE**, gm. Zabierzów, hala produkcyjno–magazynowa z pomieszczeniami biurowymi o pow. 1200 m2

KAMIENICE

REJ. HOTELU SOFITEL, pow. całkowita 220 m2, trzykondygnacyjna do generalnego remontu, lokale mieszkalne, częściowo zajęta, działka o pow. 7,65 a z możliwością dokupienia 1,5 a, cena: 700.000 zł

REJ. LWOWSKIEJ, część kamienicy, pow. 338 m2, lokal handlowy, lokale biurowo–meszkalne, 4,3 a, możliwość zakupu całości bądź poszczególnych części, cena: 950.000 zł

REJ. KOPERNIKA, pow. całkowita ok. 580 m2, parter + dwie kondygnacje, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, możliwość adaptacji strychu, cena: 780.000 USD

REJ. JASNOGÓRSKIEJ, hala magazynowa, murowana, pow. 390 m2, z pomieszczeniami biurowymi, duży plac manewrowy, cena najmu: 12 zł netto/m2

ZABIERZÓW–CENTRUM, obiekt handlowo–magazynowy o pow. 450 m2 na działce 11–arowej, cena: 600.000 zł. Kontakt: 0505–114–418

KRÓLEWSKA, atrakcyjny lokal biurowy o pow. 130 m2 (5 pomieszczeń), wysoki standard, II piętro, winda, cena najmu: 3.000 zł netto

STRADOM, wynajmiemy lokal biurowy o pow. 120 m2, I piętro, cena: 4.000 zł

RYBITWY, hala produkcyjno–magazynowa o pow. 750 m2, ogrzewana, z biurami, działka o pow. 15,5 a, cena najmu: 9.000 zł

ZABIERZÓW BOCHEŃSKI, gm. Niepołomice, budynek o pow. 620 m2, idealny pod pensjonat, motel, 82 ary, Kontakt: 0505–114–418

KROWODERSKICH ZUCHÓW, lokal handlowy o pow. 54 m2, frontowy z witrynami, parter, sprzedamy. Kontakt: 0505–114–418

KUPIMY WOLNE KAMIENICE

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

SŁONECZNIKOWA; 19m2; parter(4), po remoncie, ogrzewanie podłogowe, miejsca parkingowe – 72.000 zł, of. 4066

BIAŁY PRĄDNIK - NARUTOWICZA; 32m; 1piętro(4), po generalnym remoncie, loggia, panele, duży balkon – 120.000 zł, of.4122

PROKOCIM - ŚCIEGIENNEGO; 32m; parter (10), do remontu, loggia, ogródek, hipoteczne – 98.000 zł, of.3987

PODGÓRZE – NA KOZŁÓWCE; 19,66m; 4piętro(4), garsoniera po remoncie, kuchnia ciemna kafelki, terrakota, wykładzina – 75.000 zł, of.3932

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO; 35m2 2piętro(4), czteroletnie, parkiety, balkon, miejsce postojowe na ogrodzonym terenie – 135.000 zł, of.4035

CENTRUM; 46,91m; 3piętro(3), do indywidualnego wykończenia, kamienica po remoncie – 282.000 zł, of.4030

WARSZAWA URSYNÓW - KONSTANCIŃSKA; 20,3m; 2piętro(10), wnęka kuchenna w przedpokoju, meble kuchenne, terrakota – 98.000 zł lub zamiana na takie samo w Krakowie w Krowodrzy of.4014

KROWODRZA – NA BŁONIE; 24m; wysoki parter(4), studio z aneksem kuchennym, wykładzina PCV, flizy, tel, meble kuchenne –87.000 zł, of.3883

KLINY – SOROKI; 30m; wysoki parter(4), 5 letnie, pokój z aneksem kuchennym, og. elektryczne, panele, flizy – 93.000 zł, of.4113

WOLA DUCHACKA - DAUNA; 34,5m; 2piętro(4), standardowe, loggia, jasna kuchnia – 88.000 zł, of.4008

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

CHEŁM; 55m; 1piętro(3), mieszkanie do dowolnej aranżacji, do wykończenia podłogi, balkon – 193.000 zł, of.3994

PODGÓRZE – KRZYWDA; 38,2m; parter(2), 2 pokoje + aneksem kuchenny z możliwością podziału, 5 letnie, panele, ogrz. gazowe, mieszkanie ładne słoneczne – 129.000 zł, of.4056

CENTRUM - GERTRUDY; 110m; 1piętro(4), w trakcie remontu, og. elektryczne, balkon – 330.000 zł, of.4012

CENTRUM - ARIAŃSKA; 52m; 1piętro(4), c.o. gazowe, okna po wymianie, kamienica w dobrym stanie – 159.000, of.3964

CENTRUM - KROWODERSKA; 58,8m; 4piętro(4), zaadaptowane poddasze, okna połaciowe w dachu, c.o. z własnej kotłowni, dodatkowo antresola, deski,kafelki, ładna aranżacja wnętrza, kamienica w dobrym stanie – 229.000 zł, of.3957

CHEŁM; 66m; 1piętro(2) do dowolnej aranżacji i wykończenia, balkon, garaż – 245.00, of.4044

ZAKOPANE - JAGIELLOŃSKA; 50m; 2piętro(4), ładnie położone, dwa balkony, flizy - 165.000 zł, of.3988

CENTRUM - BRACKA; 76m; 2piętro(3), po remoncie, oficyna, okna na południe, odrębna księga, parkiety, ogrzewanie własne, dwie piwnice – 490.000 zł, of.3858

KAZIMIERZ – BOŻEGO CIAŁA; 59m; 2piętro(3), hipoteczne, do remontu, pokoje przejściowe, kamienica w dobrym stanie – 169.000 zł, of.3752

STARE PODGÓRZE - BENEDYKTA; 48m; parter (4) z ogródkiem dwuletnie w ogrodzonym kompleksie mieszkaniowym, panele, meble kuchenne, flizy, miejsce parkingowe w garażu – 220.000 zł, of 4111

KROWODRZA – LEA; 40,83m; 4piętro(4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, siedmioletnia nadbudowa, okno pionowe i połaciowe, parkiety, kafelki, c. o. gazowe, widok na Kopiec Kościuszki, meble kuchenne, szafa wnękowa, blisko Parku Krakowskiego – 198.000, of.2697

NOWA HUTA – BOH. WRZEŚNIA; 40m^2; 2piętro(4), hipoteczne, wkładzina dywanowa, flizy, balkon, tel, jasna kuchnia - 115.000 zł, of.3859

KROWODRZA - CZAPIŃSKIEGO; 48m^2; 6piętro(6), nowe, wykończone: parkiety, kafelki, meble kuchenne, winda, budynek monitorowany – 298.000 zł, of.4054

NOWA HUTA – 1000 LECIA; 46m^2; wysoki parter(4) w puchatku, loggia, parkiety, kafelki, ładne – 119.000 zł, of.3986

OLSZA - WŁODKOWICA; 50,73m^2; 2piętro(4), parkiety, do bieżącego remontu - 159.000 zł, of.3897

KROWODRZA – JÓZEFITÓW; 68,6m; 4piętro(4), parkiety, balkon, og. elektryczne, kamienica w bardzo dobrym stanie – 275.000 zł, of.4106

KROWODRZA – SZABLOWSKIEGO; 50m^2; parter (3), dwuletnie, panele, tel, flizy, budynek z cegły, ogródek - 249.000 zł, of.4102

NOWA HUTA – CENTRUM A; 46m; parter(4), do remontu, parkiety, tel. może być na lokal biurowy – 96.000 zł, of.3710

CENTRUM - KREMEROWSKA; 54,5m; 4piętro(4), parkiety, balkon, do zrobienia kuchnia i łazienka w trzecim pokoju, og. elektryczne, można podciągnąć gaz – 165.000 zł, możliwość dokupienia obok i nad mieszkaniem strychu do zaadaptowania 70m – 112.000 zł, of.3671

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - OPOLSKA; 52m; Wysoki parte(10), budynek odnowiony i ocieplony – 155.000 zł, of.4050

CENTRUM - KREMEROWSKA; 117m; 3 i 4 piętro(4) dwupoziomowe, ciekawa aranżacja wnętrza, parkiety, flizy, og.. c.o. własne, kominek – 540.000 zł, of.4107

CENTRUM – rejon WENECJI; 106,7m; 1piętro(4), parkiety, flizy, ładna aranżacja wnętrza, kamienica przedwojenna w bardzo dobrym stanie - 599.000 zł, of.3996

NOWA HUTA – CENTRUM E; 63m; 1piętro(4), parkiety, oddzielnie łazienka i toaleta, balkon, kafelki – 195.000 zł, of.4076

NOWA HUTA – BOH. WRZEŚNIA; 83m; 3 piętro(7), standardowe, 5-letnie, piwnica, winda –234.000 zł, of.4124

KROWODRZA -CZARNOWIEJSKA; 54m; 5piętro(10), salon połączony z kuchnią, po remoncie do indywidualnego wykończenia, okna po wymianie - 205.000 zł, of.3882

DĘBNIKI - SZWEDZKA; 120m; 2piętro(3), w 9-letnim budynku, parkiety, flizy, meble kuchenne, balkon, garaż, ogród, wysoki standard wykończenia – 675.000 zł, of.4020

WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI; 64,5m; wysoki parter(4), trzyletnie, budynek ogrodzony i strzeżony, ładnie wykończone, miejsce postojowe w garażu - 300.000 zł, of.3645

KROWODERSKA; 115m; 1piętro(3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, kominek, miejsce postojowe na podwórzu, okna po wymianie – 395.000 zł, of.3216

KROWODRZA - ZAPOLSKIEJ; 60m; 10piętro (10), panele, loggia, PCV, kafelki – 190.000 zł, of.4108

DĘBNIKI – SZWEDZKA; 96m; 3piętro(poddasze), okna pionowe i połaciowe, taras, wysoki standard wykończenia, budynek ogrodzony, garaż, ogród – 541.000 zł, of.4021

KROWODRZA – ARMII KRAJOWEJ; 64m; parter(4), panele, terrakota, oddzielnie łazienka i toaleta, lodzia - 205.000 zł, of.3979 lub zamiana na dwa mieszkania w starej Hucie po dwa pokoje z kuchnią w tym jedno na parterze bez dopłaty

PODGÓRZE – PROKOCIM - KURCZABA; 57m; 7piętro(10), standardowe, tel,, oddzielne wc i łazienka - 139.000 zł, of.3120

ŚRÓDMIEŚCIE - JANICKIEGO; 59m; 3piętro(4), parkiety, flizy, tel, okna częściowo po wymianie - 185.000 zł, of.4047

ŚRÓDMIEŚCIE – ALEJA POKOJU; 88m; 6piętro(7), nowe niezamieszkałe, panele, flizy, spiżarnia, łazienka, wc – 350.000 zł, of.3528

CENTRUM; 91,72m; 3piętro(3), kamienica po remoncie, mieszkanie do indywidualnego wykończenia – 551.000 zł, of.4029

PODGÓRZE - TURNIEJOWA; 82m; 2piętro(4), czteroletnie, parkiety, kafelki, zimowy ogród, ładne, garaż - 315.000 zł, of.4032

RUSZNIKARSKA; 50m^2; 4piętro(10), panele, loggia, po generalnym remoncie, ładne, rozkładowe – 165.000 zł, of 3961

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

STARE PODGÓRZE; 105,70m; 1piętro(4), panele, kafelki, oddzielnie łazienka i w.c. ogrzewanie gazowe kamienica w dobrym stanie – 286.000 zł, of.3980

PODGÓRZE – TELIGI; 64m; 4 piętro(4), standardowe, loggia – 140.000 zł of. 4057

KROWODRZA - RODAKOWSKIEGO; 105m; 1piętro(3) plus zaadaptowany strych, działka 9,81 ar, garaż, piwnice balkon, parkiety, flizy, og. c.o. gazowe, budynek z cegły, ogrodzony - 510.000 zł, of.4003

STARE MIASTO; 110m; 2piętro(3), kamienica po remoncie, lokal do indywidualnego wykończenia -.661.000 zł, of. 4028

KURDWANÓW – BOJKI; 83m; 4piętro(10), standardowe, loggia, po remoncie – 190.000 zł, of.3949

ŚRÓDMIEŚCIE - SEBASTIANA; 96,19m; 3piętro(3), po remoncie, do zrobienia parkiety, kafelki, biały montaż – 415.000 zł, of.3907

PODGÓRZE - ROZTWOROWSKIEGO 85,8m 3piętro(4), standardowe, flizy i terrakota w łazience i kuchni, jasne, słoneczne, lodzia – 255.000 zł,of.3978

CHEŁM - NIEZAPOMINAJEK 90,40m^2, 3piętro(3), nowe nie zamieszkałe, do częściowego wykończenia podłogi, balkon – 360.000 zł, of.3561

KROWODRZA – OBOŹNA; 94m^2 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), dwuletnie, kuchnia połączona z salonem trzy sypialnie,. Parkiety, flizy, taras, miejsce postojowe w garażu, budynek chroniony – 470.000 zł, of. 3622

STARE PODGÓRZE; 95m 2piętro(4), po remoncie mieszkanie i kamienica. og. c.o. gazowe, panele – 264.00 zł, of.3981

ŚRÓDMIEŚCIE – CHODKIEWICZA; 80m 3 i 4 piętro dwupoziomowe, na podłodze deski, jeden poziom do częściowego wykończenia – 417.000 zł, of.3951

CENTRUM – SZLAK; 122m 4 piętro(4) z antresolą, dwupoziomowe, winda, panele, kafelki, pe remoncie – 457.000 zł, of.3366

WOLA JUSTOWSKA – PRZEGON, 93m 2 i 3 piętro(3), skosy, okna połaciowe, do odświeżenia, ogrzewanie własne – 470.000 zł, of.3851

KROWODRZA – CZAPIŃSKIEGO; 94,48m 1piętro(6), nowe niezamieszkałe, panele, flizy, dwie łazienki, dwa balkony, budynek o wysokim standardzie wykończenia, winda, monitorowany i strzeżony – 490.000 zł, of.3887

KLINY – SOROKI; 91m; 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowe, I poziom: salon, kuchnia, dwa pokoje, przedpokój, II poziom: sypialnia, łazienka, wykończenie luksusowe, garaż, parkiet, płytki włoskie, skosy – 360.000 zł, of.3824

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CENTRUM - GRABOWSKIEGO; 136m^2; 3piętro(3), udział, parkiety, ogrzewanie c.o. gaz, jasne i słoneczne, kamienica i mieszkanie w dobrym stanie – 555.000, of.3067

CENTRUM - STAROWIŚLNA; 156m; 1piętro(4), 6 pokoi, dwie łazienki, parkiety, flizy, dwa balkony, og. c.o. indywidualne, hipoteczne - 480.000 zł, of.4103

DĘBNIKI - SZWEDZKA; 210m; 2 i 3piętro(3), dwupoziomowe, salon, trzy sypialnie, parkiety, flizy, dwie łazienki, garaż na dwa auta, budynek kameralny ośmiorodzinny, ogrodzony z dużym ogrodem, taras – 1.250.000 zł, of.3078

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO; 130m; 3, 4 i 5 piętro(5), 3 letnie, teren ogrodzony i strzeżony, parkiety, flizy, tel, garderoby, ciekawa aranżacja wnętrza, garaż – 530.000 zł, of.3510

STARE MIASTO – Rejon UIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO; 180m^2; 1piętro(3), apartament, parkiety, flizy, dwie łazienki, ogrzewanie c. o. gazowe, ładny rozkład, odrębna księga, możliwość podziału na dwa mieszkania po 90m – 1.080.000 zł, of. 3833

STARE PODGÓRZE - CZARNIECKIEGO; 133m; 3 i 4piętro, dwupoziomowe, 3 sypialnie, salon, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie elektryczne – 327.000 zł, of.3684

BASZTOWA; 186m; 5 piętro(6), sześć pokoi, winda, garaż, parkiety, flizy, wspaniały widok na Wawel, Kościół Mariacki, duża łazienka, spiżarnia, dwie toalety, do remontu – 800.000 zł, of.4077

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA

DO SPRZEDAŻY

Parter:
258m2 powierzchni użytkowej
(niezależne wejście)

Antresola:
powierzchnia biurowa
36m2
75m2
110m2
129m2
} MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA

DO WYNAJĘCIA

Lokale biurowe od 30m2 do 300m2

JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

- **2 pokoje z kuchnią, 48m2, V piętro, wysoki standard wykończenia**
- **4 pokoje z kuchnią, 95m2, III piętro, wysoki standard wykończenia**
- **140 m2 z ogrodem zimowym i tarasem widokowym, V piętro, wysoki standard wykończenia**

O F E R T A S P E C J A L N A

DO SPRZEDAŻY

Neorenesansowa rezydencja z 1886 r.
Od 1888 zwana „Małym Wawelem”

Kraków ul. Podzamcze 10

Apartamenty od 45 m
Ul. Łokietka

3 min. od Opolskiej
Cena 3300 zł brutto
Termin odbioru XII 2005

KUPIMY WOLNE KAMIENICE (MOGĄ BYĆ DO REMONTU) ORAZ DZIAŁKI BUDOWLANE NAJCHĘTNIEJ Z WZiZT LUB POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

FIRMA A. GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJĘ UMiRM nr 711

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

KROWODRZA - SOSNOWIECKA; 17,28ar przeznaczenie pod handel i usługi komercyjne, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 22m x 81m – 650.000 zł, of.3936

PODGÓRZE - WROBELA; 47ar, rolna z możliwością przekwalifikowane na przemysłową, uzbrojenie w pobliżu, szer. 26m, dł.170m – 60.000 zł, of.2583

PRĄDNIK CZERWONY; 23ar, przemysłowa, uzbrojenie: szer. 30m, gaz, prąd, woda, kanalizacja – 460.000 zł, of.3539

BIAŁY PRĄDNIK; 76a, przeznaczenie UC, można kupić mniejsze działki, WziZT na warsztat samochodowy – 25.000 zł/ar, of. 3356

PODGÓRZE - ISEP; 37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd - 260.000 zł, of.2575

PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO; 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZiZT możliwość wybudowania pawilonu 500m - 158.000USD, of.2403

KROWODZRA - IMBRAMOWSKA; 55ar, położenie w pobliżu ulicy Opolskiej uzbrojenie pełne, aktualne WZiZT – 1.000.000euro, of.2605

TYNIECKA; 55ar, bezpośrednio przy drodze, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 58m - 770.000 zł, of.2501

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI; 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. - 1.200.000 zł, of.1063

NOWOHUCKA; 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7 kondygnacyjny o pow. max . 16.000 m. kw.- of.164

KROWODRZA - BRONOWICE; 12 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, przy głównej drodze, przeznaczenie pod handel i usługi - 750.000 zł, of.3311

KOCMYRZÓW; 150ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 390.000 zł, of.1922

ŚLEDZIEJOWICE; 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 690.000 zł, of.2407

PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO; 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, WZiZT na budynek biurowy o pow. 7.000 m.kw. – 2.100..000 USD, of.2408

PODGÓRZE – PÓŁŁANKI; 115ar, przemysłowa, uzbrojenie: prąd, szeroka: 70m, długa:164m – 400.000 zł, of.3076

PODGÓRZE - HELTMANA; 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP - 30 uzbrojona w pełni - 527 500 USD, of. 2752

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO; 44,37ar, przeznaczenie UC, szer.32m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w chodniku – 1.600.000 zł, of.3407

PRĄDNIK CZERWONY; 34ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja szerokość 36m – 1.326.000 zł, of.3538

DZIAŁKI BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

MODLNICA; 43ar, budowlano - rolna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, bardzo ładne położenie, szerokość 50m, długość 80m - 295.000 zł, of.3550

PRZYS ZŁOŚCI; 19ar, budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, widokowa, 25m szerokość – 310.000, of.4046

LUSINA; 10 ar - trzy działki, kwadratowe - 33m szerokości, 33m długości, uzbrojenie: gaz, woda w działce, prąd w drodze, kanalizacja w budowie – po 70.000 zł każda, of.3939

KROWODRZA – REJ.GROTTGERA; 7,15 ar, pod zabudowę szeregową trzech domów jednorodzinnych, uzbrojenie pełne – 1.200.000 zł, of.3074

TYNIEC – WIELOGÓRSKA; 17,57ar, rolna z możliwością budownictwa zagrodowego, uzbrojenie: woda na działce, prąd w drodze, widokowa, ładnie położona – 197.000 zł, of.3878

PEWEL MAŁA – pow. ŻYWIECKI; 49ar, działki pod budownictwo jednorodzinne, płaska uzbrojenie: prąd na działce, tereny widokowe – 90.000 zł, of.3989

JEZIORZANY; 26ar, budowlano-rolna, 30m szeroka, jest pozwolenie i projekt budowy domu, uzbrojenie: prąd na działce, woda i gaz w drodze, 3ar rolne – 118.000 zł, of.3841

BRZEGI – pow. WIELICKI; 3 działki po 12ar, uzbrojenie w drodze: szer.22 m, dł 55 m – każda po 48.000 zł, of.4110

WOLA DUCHACKA; 5,32ar, uzbrojenie pełne, szerokość: 25m, długość: 23m – 130.000 zł, of.3873

KOCHANÓW; 11,36ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel, szer.26m, - 74.000, of.2805

CHEŁM; 6,47ar, uzbrojenie: prąd, gaz, kanalizacja w drodze, woda na działce, szer:24m, dł:30m – 250.000 zł, of.3548

POLANKA HELLERA gm. SKAWINA; 15ar, budowlana, uzbrojenie w drodze: gaz, prąd, woda, szer.20m, – 25.000 zł, of.4041

KROWODRZA - LINDEGO; 30ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze, dojazd droga asfaltowa – 750.000 zł, of.3790

SIEDLEC; 27ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, wokół domy jednorodzinne, działka widokowa, kwadratowa – 94.500 zł, of.1417

SZCZYGLICE; 16,15ar, szeroka: 22m, długa 34m, uzbrojenie w działce: woda, gaz, prąd, kanalizacja, stary domek do wyburzenia lub zaadaptowania - 120.000 zł, of.3977

KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI; 8,52ar, uzbrojenie: prąd, woda na działce, kanalizacja i gaz w drodze, szerokość 20 m, długość 42 m– 426.000 zł, of.3001

PRUSY; 11ar, szerokość34m, długość 38m, media: woda, prąd, gaz na działce, rozpoczęta budowa stan "0" – 75.000 zł, of.3056

Gm. SIEPRAW – ZAKLICZYN; 14ar, szerokość 37m, długość 37m, uzbrojenie w drodze: gaz, prąd, dojazd droga utwardzana – 39.500 zł, of.3504

BIEŻANÓW; 8,24ar, budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w trakcie budowy, kształtna, szerokość 28m – 90.000 zł, of.4037

KRZESZOWICE; 38ar, budowlano - rolna, 8ar budowlanego, uzbrojone: prąd, woda, gaz w drodze, szerokość 20m - 50.000 zł, of.3417

KSIĄŻNICZKI gm. MICHAŁOWICE; 23ar, szer.30m, dł.75m, media: gaz, prąd, woda na działce, kanalizacja w planach gminy, malowniczo położona – 99.000 zł, of.3664

CHEŁM - CHEŁMSKA; 10,14ar, ostatnia tak pięknie położona działka, naprzeciwko Lasu Wolskiego, stok południowy, front: 16m szerokość, 60m długość, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze – 82.000USD, of.3810

WOLA DUCHACKA; 5,84ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, szer.20m, dł.22m - 117..500 zł, of.3005

KRZYWACZKA; 30ar, bud., szerokość 40m, ładnie położona – 90.000 zł, of.3706

JERZMANOWICE; 100ar, rolna, bez uzbrojenia, widokowa, dojazd droga bita utwardzana: szer: 70m, dł. 150 – 100.000 zł of.3889

BIEŻANÓW; 16,29ara, uzbrojenie: kanalizacja w budowie, gaz, prąd, woda: szer: 28m – 180.000 zł, of.4036

KROWODRZA - OJCOWSKA; 9,57ar, szer. 25m, dł.36m, uzbrojenie w chodniku: gaz, woda, prąd, kanalizacja – 191.500 zł, of.3403

LUBOMIERZ SZKOŁA; 7ar, działka widokowa z rozpoczętą budową domu, uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze – 68.000 zł, of.3101

SĄSPÓW; 114ar, rolno-bud., uzbrojenie w pobliżu, szer.30m – 75.000 zł, of.3365

WOLA DUCHACKA; 17 ar, budowlano – rolna, szerokość:40m, uzbrojenie pełne w pobliżu – 240.000 zł, of.3927

BISKUPICE; 28ar, działka widokowa, uzbrojenia: prąd, gaz, woda w drodze, pod domy jednorodzinne, dojazd asfaltowy, szerokość 30m, długość 90m – 112.000. zł, of.3825

CIANOWICE; 38,2ar, budowlano-rolna, przy drodze do Skały, uzbrojenie: prąd, woda, gaz – 110.000 zł, of.3757

PODGÓRZE – POWAŁY Z TACZEWA; 7ar z projektem domu o pow. 286m., uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w budowie, szerokość: 15m, długość: 47m – 84.000 zł, of.3834

GIEBUŁTÓW; 2 x 7ar, budowlana, szer. 22,5m, dł. 34m, uzbrojenie: prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze, aktualne WZ i ZT i uzgodnienia mediów – po 107.000 zł, of.3818

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

HAMERNIA; 20ar pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: kanalizacja, woda, gaz, prąd – 720.000 zł, of.3985

LISZKI; 249ar, pod osiedle domków jednorodzinnych, uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona, widok na Bielany i Kościół Kamedułów - 920.000 zł, of.3605

NOWA HUTA – SOŁTYSOWSKA; 45ar, przeznaczenie M3 uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu – 720.000, of.3768

ŚRÓDMIEŚCIE – DĄBSKA; 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 900.000USD, of.2955

PODGÓRZE - ARMII KRAKÓW; 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową - 460.000 zł, of.1689

PODGÓRZE - PIASKI – OBRONNA; 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 660.000 zł, of.1950

NOWA HUTA – SOŁTYSOWSKA; 203ar, przeznaczenie M3, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu –3.255.000 zł, of.3769

SWOSZOWICE; 78,41ar, pod usługi publiczne, część działki zadrzewiona, kształt działki: pięciobok – 800.000 zł, of.3443

DOMY DO SPRZEDAŻY

TRZEBUNIA – gm. PCIM; działka 25ar, 105m, dom drewniany, podpiwniczony całoroczny, trzy pokoje w tym duży salon z kominkiem, łazienka, kuchnia, sień, budynek gospodarczy, ładnie położony, po remoncie 195.000 zł, of.3997

BOREK FAŁĘCKI - MICIŃSKIEGO; działka 4,71ar, 220m z lat 70-tych, wolnostojący, podpiwniczony, garaż, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, kryty papą – 365.000 zł, of.4009

SUŁKÓW – gm. WIELICZKA; działka 16ar, 184m, stan surowy otwarty, częściowo podpiwniczony, dojazd drogą bitą utwardzoną – 115.000 zł, of.4007

CHEŁM; 3,35ar, 210m połowa bliźniaka, dwie kuchnie, pięć pokoi, dwie łazienki do wykończenia wnętrze – 600.000 zł, of.3995

STARE PODGÓRZE; 2,7ar, 230m,zabudowa bliźniacza, po generalnym remoncie w 1998r, dwukondygnacyjny, c.o. indywidualne gazowe, ciekawe i nietuzinkowe rozwiązania architektoniczne, dwa odrębne wejścia – 390.000 zł, of.3199

ZABIERZÓW; 9ar, 739,4m, trzykondygnacyjny, stan surowy otwarty, ze ścianami działowymi w środku, siedem pokoi, kuchnia, garaż na dwa auta trzy łazienki – 550.000 zł, of.3908

PODGÓRZE – PAŃSKA; 11,40ar, 110m wolnostojący do remontu, piwnice, garaż, trzy pokoje, kuchnia, łazienka – 295.000 zł, of.3652

LUBOMIERZ gm. MSZANA; 10ar, 211m pow. całkowita 211m, dom drewniany dwukondygnacyjny, 5 pokoi w tym salon z kominkiem, dwie łazienki, og. c.o. gaz, całoroczny – 199.000 zł, of.3587

TONIE; 10ar, 350m pow. całkowita, stan surowy zamknięty, ładna architektura, wybudowany z cegły – 530.000 zł, of.3956

LIBERTÓW; 12ar, dwukondygnacyjny, trzyletni, solidny z materiałów ceramicznych, duży salon, cztery pokoje, dwie łazienki, taras, schowki, parkiety, kafelki w wysokim standardzie i dobrym guście – 810.000 zł, of.3935

SOBONIOWICE; 10ar, 200m, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, 5 letni, salon, 4 pokoje, dwie łazienki – 450.000 zł, of.3881

WOLA SKRZYDLAŃSKA gm. WIŚNIOWA; 17ar, 90m, murowano - drewniany, sezonowy, kuchnia, salon 4 pokoje, działka zagospodarowana – 130.000 zł, of.3620

KROWODRZA – NA POLACH; 12,5ar, 220m pow. całkowita, 4 letni, 6pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki parkiety, flizy – 450.000 zł, of.1623

WOLA JUSTOWSKA; 17ar, 500m pow. całkowita, nowy, salon 60m, kuchnia. 4 sypialnie, 2 łazienki, ogród zagospodarowany, mały basen, garaż na dwa auta, ogrodzony – 400.000USD, of.3507

OLSZA; 3ar, 200m, połowa bliźniaka, trzykondygnacyjny, dach płaski, 5 pokoi,. kuchnia, dwie łazienki, dach płaski, og. własne – 450.000 zł, of.4080

FALISZEWICE – pow. Tarnów; 50ar, 130m, nowy, stan do wykończenia, działka ogrodzona, drewniany domek kampingowy – 250.000 zł, of.3552

FALSZTYN gm. ŁAPSZE NIŻNE; 12,9ar, 377m, z 2000 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, taras 90m, 4 sypialnie, 3 łazienki, własna studnia, piękne widoki na Park Pieniński, Czorsztyn, Niedzicę – 140.000 EUR, of.3798

RUCZAJ; 1,6ar, 220m powierzchnia całkowita - 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki, toaleta, garaż,, w przyziemiu gabinety, może być na siedzibę firmy - 595.000 zł, of.2779

KROWODRZA - OJCOWSKA; działka około 4ary, wolnostojący o pow. 146m, system kanadyjski, salon, trzy sypialnie, wnętrze do wykończenia - 354.000, of.3597

DOBCZYCE - SKRZYNKA DOLNA; 40 ar, powierzchnia całkowita 170m^2, do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówką, - 300.000 zł, of.2185

CHEŁM – ZAKAMYCZE; pow. całkowita 550m2, działka 20arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, duży salon kryty basen, oranżeria, dom po całkowitej modernizacji – 1.800.000 zł, of.4024

PODGÓRZE – RUCZAJ; 217 m. kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. Na parterze znajduje się ogromny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z toaletą, pom. gosp., na piętrze: łazienka, garderoba oraz pomieszczenie typu studio, okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi - 550.000 zł, of.3181

KROWODRZA - ŻMUJDZKA; działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 160.000 USD, of.1057

LASKOWA gm. ZATOR; działka 36,54ar, pow. całkowita 160m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do zaadaptowania – 110.000 zł, of.3569

ZIELONKI; 310m, 7ar, segment w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, dwa tarasy, balkony, parkiety, flizy, ciekawa architektura – 930.000 zł, of.3991

KAMIONNA - pow. LIMANOWSKI; działka 50, ar, pow. całkowita 100m^2, drewniana chata po remoncie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, działka widokowa - 170.000 zł, of.641

ŚRÓDMIEŚCIE - LOTNICZA; działka 2ar,segment w zabudowie szeregowej, 130m do odświeżenia 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienek, budynek z lat 70-tych i – 380.000 zł, of.3764

DZIEKANOWICE; działka 19ar, 80m2, trzy pokoje, dom wybudowany w latach 70 -tych - 260.000 zł, of.4109

OLSZANICA – JADWIGI MAJÓWNY; działka 12 ar, 270m, 3 kondygnacyjny do remontu, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 845.000 zł, of.3591

PODGÓRZE – KOŚCIUSZKOWCÓW; działka 4,5ar, 190m, 2/3 domu trzykondygnacyjny, trzy mieszkania, parter: 100, 1 piętro 50m, 2 piętro 20m, ogrzewanie c.o. gaz, garaż, piwnice- 340.000 zł, of.3226

RABKA; dz. 6ar, 220m^2, 5 pok., dwie kuchnie, trzy łazienki - 380.000 zł, of.2877

BIBICE; działka 6ar, 300m, nowy do częściowego wykończenia, dwukondygnacyjny, kuchnia, pięć pokoi, dwie łazienki, ogrodzony – 680.000 zł, of.3971

KROWODRZA - GNIEŹNIEŃSKA; działka 2,3ar, połowa bliźniaka 260m, podpiwniczony z garażem, pięcioletni, salon, trzy sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, dwie łazienki, toaleta, podłogi deskowe – 550.000 zł, of.3563

PIWNICZNA ZDRÓJ; działka 6 ar, pow.240m.kw., ogrodzony, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy, ogrzewanie z kotła olejowego, luksusowo wykończony – 600.000 zł, of.3445

WOLA JUSTOWSKA; działka 6ar ogrodzona i zagospodarowana, połowa bliźniaka, nowy, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia i wyposażenia – 268.000 Euro, of.3910

CZASŁAW; działka 7ar, 210m, dom letniskowy całoroczny, 20 letni, wykończony drewnem, salon z kuchnią, 3 sypialnie – 400.000 zł, of.3171

Gm. CZCHÓW – PIASKI DRUŻKÓW; działka 19ar, 84m, drewniano – kamienny, salon, cztery sypialnie, kryty blachą trapezową – 130.000 zł, of. 3236

PODGÓRZE – MARZANNY; działka 6,5ar, 390m dom dwurodzinny nowy, do zamieszkania, 6 pokoi, dwie łazienki, dwie toalety, ogrzewanie c.o. gaz, taras, garaż 66m – 1.000.000 zł, of.3218

WIŚNIOWA; Działka 11ar, 150m + garaż wolnostojący, bardzo ładny, ciekawe wnętrze, na parterze salon z kominkiem, dwie sypialnie, łazienka, poddasze salon 75m, og. elektryczne – 350.000 zł. of3257

STRÓŻA; działka 12,5ar, nowy dom 120m plus budynek gospodarczy z garażem, sauną, wybudowany z bali drewnianych, kryty gontem – salon, kuchnia, dwie sypialnie, stan surowy zamknięty,kominek, og. elektryczne – 375.000 zł, of.3293

ZAKAMYCZE; działka 7,6ar, dom z 1905r, pow.100m, murowany do kapitalnego remontu, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenia gospodarcze – 280.000 of.3828

BIAŁY DUNAJEC; działka 5 ar, pow. użytkowa 270m.kw.,stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 220.000 zł, of.3379

DOBRANOWICE; działka 79ar, 450m dom nowy, salon, cztery sypialnie, dwa gabinety, duży taras, garaż na cztery auta, ogrodzony, ładna architektura, poddasze do wykończenia – 1.500.000 zł, of.4033

BIBICE; 15ar, 220m, 6 letni działka ogrodzona, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 400.000 zł, of.4122

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@golczewska.com
www.golczewska.com
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

DOMY DO SPRZEDAŻY

ŚRÓDMIEŚCIE – Rejon KRAKCHEMII; 7ar, 220m, dwukondygnacyjny, nowy, ma dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami z dworu, po 3 duże pokoje, kuchnia, dwie łazienki, hol, garaże na dwa auta, wysoki standard wykończenia, bardzo ładnie zagospodarowany ogród – 300.000USD, of.3737

STRÓŻA; 5ar, 100m2, murowano-drewniany, całoroczny, parter duży pokój, kuchnia, łazienka, pom. gospodarcze, garaż piętro 2 sypialnie, taras – 130.000 zł, of.4025

MODLNICA; 9ar, 284m, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, trzyletni, salon, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, trzy sypialnie, dwie łazienki, garaż na dwa auta – 850.000 zł, of.4034

LIBERTÓW; 8ar, 331m, dwukondygnacyjny, dwie kuchnie, dwa salony, 4 pokoje, dwie łazienki, garaż na dwa auta, kryty dachówką, parkiety, panele, terrakota – 760.000 zł, of.3822

MIESZKANIA DO WYNAJMU

30m – **AUGUSTYNKA WICHURY – 600 zł,** 45m - **ZAMKOWA – 800 zł,** 61m – **WYSPIAŃSKIEGO** – 1500 zł, 78m -**URZĘDNICZA –** 1.200 zł, 75m **– KONECZNEGO (dwupoziomowe, garaż) –** 1.350 zł, 120m – **SŁOWACKIEGO** – 2000 zł, 82m – **KREMEROWSKA –** 1.300 zł, 54m – **BOROWEGO** (nowe) **–** 1.500 zł, 73 -**LEA–** 1.450 zł, 52m -**SIEWNA–** 900 zł(nowe), 92m – **KROLOWEJ JADWIGI** (apartament) – 2.750 zł, 58m – **SŁOMIANA -** 700 zł, 120m - **STRASZEWSKIEGO -** 2.000 zł, 70m - **WYSPIAŃSKIEGO – 350Eur,** 70m – **TORUŃSKA** (apartament) **– 1300 zł z garażem,** 35m – **NARCIARSKA -** 500 zł, 55m – **BIAŁOPRĄDNICKA – 850 zł** (dwuletnie), 137m –**BISKUPIA –** 1700 zł, 117m –**KARMELICKA –** 2.500 zł, 80m - **KARMELICKA – 1.600,** 55m –**LEA – 1.200** zł (nowe, niezamieszkałe, strzeżone), 33m – **PIASTOWSKA –** 1000 zł (strzeżone), 50m – **KROWODERSKA** – 800 zł, 20m – **LUBELSKA –** 700 zł, 80m - **ARIAŃSKA –** 1.400 zł, 30m – **SŁOMCZYŃSKIEGO – 600 zł,** 43m-**SŁOMCZYŃSKIEGO - 800 zł (nowe),** 25m – **NEFRYTOWA –** 400 zł, 34m – **ŻELEŃSKIEGO** – 850 zł, 30m – **SOBIESKIEGO – 1000 zł,** 108m – **BOROWEGO** – 2.700 zł, 50m – **FABRYCZNA- 1.650 zł,** (możliwość garażu, nowe umeblowane), 34m- **ŻELEŃSKIEGO –** 850 zł, 55m - **MYŚLIWSKA –** 600 zł, 34m – **LEA –** 1000 zł, 29m – **NOWOWIEJSKA** – 750 zł, 35m – **OLSZAŃSKA** – 900 zł, 41m -**CHOCIMSKA –** 750 zł
75m$_{,}$ - **K. WIELKIEGO.** 1800 zł, 64m – **LEA –** 1000 zł., 94m – **PRUSA** – 3000 zł., 43m – **LUBLAŃSKA** – 900 zł., 80m –**SZUWAROWA –** 1.500 zł

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

CENTRUM – KARMELICKA; 50m, parterowy lokal, biurowy z zapleczem socjalnym - 1.200 zł plus VAT, of.4048

KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO; 53m, parterowy, frontowy, lokal handlowy lub biurowy, sala sprzedażna plus zaplecze, og. gazowe – 2100 zł, of.2294

CENTRUM - LIBROWSZCZYZNA; 22m$_{,}$, 38m, 70m lokale biurowe, z zapleczem socjalnym - odpowiednio: 730 zł, 1.250 zł, 2.300 zł netto, of.4126

CENTRUM – KREMEROWSKA; 88m, parter, 4 pomieszczenia, alarm, domofon, flizy, ogrz. miejskie, ładna kamienica – 2500 zł, of. 3773

RYNEK GŁÓWNY; lokale biurowe w reprezentacyjnej kamienicy (od 50-265m2), winda, dowolna ilość linii telefonicznych, zaplecze socjalne, ochrona – 8-12 EURO za 1m2, of. 3793

CENTRUM - KARMELICKA; 300m, lokal biurowy, pierwsze piętro, 10 pokoi, jeden 60m, luksusowe wykończenie, dwa wejścia – 9.000Euro, of.3462

PODGÓRZE - ROBOTNICZA; 80m, lokal biurowy, parter, 4 pomieszczenia, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 2.000 zł, of.3447

ŚRÓDMIEŚCIE – 29 LISTOPADA; 170m, lokal biurowy, drugie piętro, pięć pomieszczeń, parkiety, og. c.o. gazowe indywidualne, winda, częściowo umeblowany, portier, miejsca parkingowe – 7.6500 zł, of.3969

CENTRUM - KROWODERSKA; 110m lokal użytkowy lub mieszkalny, parter, og. centralne gazowe i elektryczne, po remoncie, pięć pomieszczeń, dwa wejścia z klatki i z podwórka – 2.500 zł, of.2395

GRODZKA; 80m, lokal handlowy frontowy na parterze z witrynami, sala sprzedażna z zapleczem, ogrzewanie elektryczne – 15.000 zł, of.4052

ZABIERZÓW; 600m hala nie ogrzewana, sucha, plac manewrowy i składowy, teren ogrodzony, wysokość 3m 4.200netto, of.4022

REJON ZABIERZOWA; 1.200m hala ogrzewana, wysoka 5m-7m, w tym 200m biura z dużą salą konferencyjną, wysoki standard wykończenia - 10.000 zł(netto), of.4023

PODGÓRZE – KALWARYJSKA; 380m, pomieszczenia biurowe na parterze i I piętrze, ładnie wykończone wnętrze z zapleczem – 3.420Euro, of.3649

CENTRUM - STRASZEWSKIEGO; 100m ^{2,} lokal biurowy, 1piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon - 2.000 zł, of.1375

GRODZKA; 100m, frontowy, parter, witryny, jedna duża sala sprzedażna zaplecze socjalne, ogrzewanie c.o. gazowe – 17.000 zł, of.3820

PODGÓRZE – ROBOTNICZA; 170m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 3.400 zł, of.3447

CENTRUM - KARMELICKA; 150m, lokal biurowy, parter, po remoncie, 4 pokoje plus zaplecze socjalne – 9.000 zł, of.3460

KARMELICKA; 150m$_{,}$, lokal biurowy po generalnym remoncie, na pierwszym piętrze, ogrzewanie gazowe, miejsca parkingowe – 4.800 zł netto, of.40612

KARMELICKA; 40m$_{,}$, lokal handlowo-usługowy, z możliwością wykorzystania części piwnicy, 3.600 zł netto, of.4063

STAROWIŚLNA; 160m$_{,}$, lokal handlowo-usługowy lub gastronomiczny, parter, po remoncie, 4.000 zł. netto, of.3086

KASZÓW; 1100m$_{,}$, hala, nowa do wykończenia wg potrzeb, 3,6 wysoka, 5.000 zł. netto, of.4074

REJ. RONDA MOGILSKIEGO; 220m$_{,}$, hala nie ogrzewana, blaszak, na terenie ogrodzonym i strzeżonym, 2200 zł netto, of.4064

SOŁTYSOWSKA; 117m$_{,}$, magazyn-5m wysoki, plus 17m biuro, 1400 zł. netto, of.4065

DOMY–NAJEM

WOLA JUSTOWSKA – BECKA; 250m, dwukondygnacyjny, salon, kuchnia, cztery pokoje, 2 łazienki, umeblowany – 900USD, of.1939

PIASKI - ŁUŻYCKA; 300m, działka 10ar, dwupoziomowy, osiem pokoi, kuchnia, garaż na dwa auta, łazienka, najchętniej na siedzibę firmy, możliwość parkingu wokół domu na ogrodzonym terenie – 3.000 zł, of.3827

KROWODRZA - CHEŁMSKA; 230m^2,ogród 15 ar, duży salon, 3 sypialnie, kuchnia, dwie łazienki, garderoba, garaż na 2 samochody, dwa pomieszczenia gospodarcze, kominek, kuchnia wyposażona, pokoje do uzgodnienia – 1.000 USD. of. 3990

KLINY - ŁÓDZKA; 170m^2,trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, salon z kominkiem, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród – 4000 zł, of.3640

KROWODRZA - BECKA; 200m, ogród 10ar, ogrodzony, nowy, salon, 4 pokoje, dwie łazienki, parkiety, garaż, kuchnia wyposażona i umeblowana, pokoje według życzenia – 1500USD, of.4051

BRONOWICE - TETMAJERA; 230m, ogród 10ar, salon, cztery sypialnie, gabinet, dwie łazienki, połowa bliźniaka luksusowo wykończone, ogrzewanie własne, umeblowane – 5.500 zł, of.3034

KLINY - NARVIK; 1ar, 270m, wolnostojący, wysoki standard wykończenia, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia – 1.200USD, of.4043

TONIE – osiedle WIARUS; 180m, ogród 6ar zagospodarowany, wnętrze domu urządzone z fantazją, salon z kominkiem, kamienne podłogi i schody – 1.500USD, of.3940

WOLA JUSTOWSKA; 270m, ogród 6ar, nowy, połowa bliźniaka, salon, kuchnia z jadalnią pięć innych pokoi, dwie łazienki z hydromasażem, wc, garaż, ogrodzony, alarm, bardzo wysoki standard wykończenia i wyposażenia, kaucja trzy czynsze – 2.400Euro, of.3910

WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI; 150m, działka 5 ar, nowy ogrodzony dom jednorodzinny, zagospodarowany ogród, 4 pokoi, dwie łazienki, alarm, umeblowanie do uzgodnienia – 1.000Euro, of.3875

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

REJON KRÓLEWSKIEJ – po obrysie 145m (105m), zaadaptowane poddasze na czwartej kondygnacji w solidnym budynku, okna pionowe i połaciowe, ogrzewanie miejskie, podłoga - drewniane deski, flizy, panele, kominek, ładna aranżacja wnętrza

- 399.000 zł, of.3900

ŚRÓDMIEŚCIE – PSZONA – 60m, 4 piętro, zaadaptowane poddasze, cztery pokoje z kuchnią, ogrzewanie elektryczne II taryfa, parkiety, flizy, nietypowe mieszkanie, bardzo ładne, okna połaciowe, budynek z 2000 roku – 255.000 zł, of. 3984

RUCZAJ - 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania - 245.000 zł, of.2256

KROWODRZA – KONARSKIEGO – 103m po obrysie, pow. normatywna 90m, dwupoziomowe 4 i 5 piętro, wykończony, według projektu cztery pokoje z aneksem kuchennym, dwie łazienki, wydzielony do odrębnej księgi – 390.000 zł, of.3878

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM - WESTERPLATTE - 383m^2, 4 kondygnacja, wydzielony do odrębnej księgi jako lokal użytkowy, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m – 425.000 zł, of.2309

CENTRUM - 77,5m, 4 piętro, strych dwupoziomowy, wysokość w kalenicy 3,5m, na strychu woda, prąd, kanalizacja – 92.000 zł, of.3674

GRZEGÓRZKI – 169m$_{,}$, 4 kondygnacje, kamienica międzywojenna w bardzo dobrym stanie technicznym, wysokoúê w kalenicy 4m, úciana kolankowa 2m, na strychu kanalizacja, woda, energia elektryczna – 250.000, of.4071

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

NOWA HUTA; 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym budynku, usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia – 599.500 zł, of.3228

PODGÓRZE; działka 78 ar, aktualnie 1000m budynek do rozbudowy o dodatkowe 1200m, aktualne pozwolenie na rozbudowę, świetny punkt handlowy z tradycjami, obiekt ogrodzony, parking – 3.900.000 zł, of.3531

SKAWINA; działka 28a, powierzchnia użytkowa 641 m^2, obiekt handlowo - usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony - 200.000USD, of.2559

BIEŻANÓW; działka 365 ar, powierzchnia hali 1.000m do remontu, ogrodzony plac manewrowy utwardzony z rampą, winda towarowa – 950.000 zł, of. 3909

GM. SIEPRAW; Działka 120ar, 2.200m hala produkcyjna przeznaczona pod produkcję spożywczą spełniająca normy unijne, magazyny, biura, parkingi, całość ogrodzona – 3.000.000USD, of.3767

ŚRÓDMIEŚCIE; działka 27ar, murowana hala magazynowa 640m z możliwością podziału, ogrodzona – 700.000 zł of.3624

NOWA HUTA; działka 64,10 ar, (użytkowanie wieczyste), 5 budynków usługowo produkcyjnych, konstrukcja żelbetowa, teren ogrodzony, rampa – 1.200.000 zł, of.3601

WISŁA -GŁĘBCE; działka 10ar, 1000m, przedwojenny pensjonat, 18 pokoi, kuchnia, jadalnia, świetlica, zaplecze socjalne,do remontu, oferta atrakcyjna cenowo – 295.000 zł, of.3661

ŻABINIEC; Lokal handlowo – usługowy, 145m, parter, 5 pomieszczeń, witryny, dwa wejścia do dowolnej aranżacji i do wykończenia – 290.000 zł, of.3691

STARE PODGÓRZE; Lokal handlowo – magazynowo – usługowy, parter, kamienica w dobrym stanie, ogrzewanie elektryczne, terrakota – 450.000 zł, of.3982

REJ. GRABOWSKIEGO; Lokal usúugowy w piwnicy do adaptacji, 81m$_{,}$, wysokoúê 2,85m do 3m, 3 pomieszczenia i sanitariaty, príd, woda – 130.000 zú, of.4049

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

GMINA ZABIERZÓW; park krajobrazowy 3 ha ze starodrzewem, pałacyk klasyczny 600m, dobrze utrzymany, generalny remont w latach 80-tych – 600.000USD, of.4127

KAZIMIERZ; 1.930m, czterokondygnacyjna, dwie oficyny możliwość rozbudowy, 280m lokali handlowych na parterze – 6.000.000, of.3741

PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO; 709m w tym: lokale handlowe 133m, 15 mieszkań 5 wolnych, WZ i ZT na nadbudowę jednej kondygnacji – 1.000.000 zł, of.3631

KSIĘCIA JÓZEFA; 2/12 udział w kamienicy o pow. 300m, teoretycznie można dostać 2 pok. z lokatorem o pow. 50m – 50.000 zł, of.3830

KAZIMIERZ; 1800m^2, działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techn. dobry - 790.000 USD, of.1431

PODZAMCZE; 1060m, cała wolna, dwukondygnacyjna, piękna architektura – 2.500.000USD, of.3521

KROWODRZA – SALWATOR; 1/2 udziału w kamienicy 162m2, działka 3,6 ar, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na parterze o pow. 72m, garaż, garsoniera i 30m, trzy piwnice, całość ogrodzona i dobrym stanie technicznym - 500.000 zł, of.4101

PODGÓRZE -rejon LIMANOWSKIEGO; 235m^2, działka o pow. 421m^2, parter lokal handlowy z magazynem, pierwsze piętro mieszkania, cała wolna - 450.000 zł, of.

PODGÓRZE - KALWARYJSKA; 649, do remontu, 3 kondygnacyjna, możliwość nadbudowy dwóch pięter, parter lokal użytkowy 150m, 6 mieszkań – 1.500.000 zł, of.3797

KAZIMIERZ; 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań -12 wszystkie zajęte - 450.000USD, of.816

ŚRÓDMIEŚCIE - OLSZA; 220m, 3,66a, cała wolna trzykondygnacyjna, na parterze lokale biurowe, na wyższych kondygnacjach mieszkalne – 550.000 zł, of.3432

KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO; udział w kamienicy 38/85 bez podziału fizycznego, na podstawie porozumienia do zajęcia jest wolny lokal użytkowy 100m, lokal mieszkalny zajęty z kwaterunku, wolny lokal mieszkalny po remoncie i 50m strychu – 511.000, of.3564

ŚRÓDMIEŚCIE - WIŚLISKO; Udział 15/48 w kamienicy, pow. 200m, do zajęcia garsoniera na parterze 24,6m kw, II piętro 2 mieszkania z lokatorami o pow. 69m i 62m – 260.000 zł, of.3780

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m - **SKŁADOWA –** 28.000 zł, 19m – **NA BŁONIE –** 22.000 zł, 17 m^2 **GRZEGÓRZECKA –** 35..000 zł, 17m – **NUSZKIEWICZA –** 38.000 zł (nowy w przyziemiu budynku), 18m – **MAZOWIECKA – 300 zł najem blisko Alei,** 19m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 30.000 zł, **Augustynka Wichury** - 200 zł.

OFERTA SPECJALNA

Stanowiska parkingowe w garażu wielostanowiskowym od 16 m do 19 m ul. Daliowa
Cena promocyjna: 12.800 brutto

42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 9-23-13 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

LWOWSKA - 20m2 III/III kamienica antresola nowa garsoniera	62 000 zł
LELEWELA - 26,6m2 suterena lokal użytkowy flizy terakota	70 000 zł
SŁONECZNIKOWA - 19m2 przyziemie/ II nowe okna hipoteczne	73 000 zł
NA KOZŁÓWCE - 20m2 IV/IV po remoncie	75 000 zł
OS. KALINOWE - 24m2 O/X po remoncie nowe okna panele	91 000 zł
CHOCIMSKA - 25m2 III/III balkon ładne po generalnym remoncie	105 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

OS. BOH.WRZEŚNIA - 26m2 O/IV panele flizy terakota	75 000 zł
OS. KOSCIUSZKOWSKIE - 30 m2 O/X balkon standard	75 000 zł
NEFRYTOWA - 24,6m2 O/II 6 - letnie wykończone	75 000 zł
AGATOWA - 28m2 I/II 5 - letnie flizy terakota jasna kuchnia	86 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 36,25m2 I/IV balkon nowe do wykończenia	95 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 36m2 O/X balkon do remontu	95 000 zł
OS. ZŁOCIEŃ - 30,1m2 II/II balkon nowe wykończone wyposażone	97 000 zł
CENTRUM A - 39,2m2 V/VI winda po generalnym remoncie	97 000 zł
ZUBRZYCKIEGO - 36m2 II/X logia standard	103 000 zł
ZDROWA - 30m2 VI/X balkon po remoncie nowe okna panele	115 000 zł
OS. UROCZE - 31m2 II/VI po remoncie nowe okna panele	115 000 zł
FILIPOWICZA - 33,2m2 III/IV balkon 4 - letnie bardzo ładne	120 000 zł
KLINY - 30m2 II/II balkon 3 - letnie wykończone	123 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 31,6m2 III/IV 5 - letnie panele flizy terakota	125 000 zł
CENTRALNA - 42m2 I/X logia 10 - letnie nowe okna	125 000 zł
KUŹNICA KOŁŁĄT. - 33m2 III/III balkon wysoki standard	195 000 zł
LUBOMIRSKIEGO - 40m2 O/II w kamienicy po generalnym rem.	195 000 zł
ŻABINIEC - 45m2 O/IV balkon taras komfortowe umeblowane	227 000 zł
OK.ZWIERZYNIECKIEJ - 46,91m2 III/III kamienica po general.rem.	281 460 zł

DWUPOKOJOWE

OS. KALINOWE - 37m2 V/X ciemna kuchnia tapety bez fliz	93 000 zł
NA SKARPIE - 52m2 O//II do remontu	95 000 zł
TOPAZOWA - 37,1m2 O/II panele flizy terakota aneks kuchenny	105 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 37,5m2 O/X ciemna kuchnia standard	110 000 zł
FIOŁKOWA - 34,5a I/IV blok z lat 60 - tych mieszkanie do remontu	110 000 zł
STACHIEWICZA - 36,2m2 VI/X balkon ciemna kuchnia standard	115 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 35m2 O/IV wyremont. przerobione z 1 - pokoj.	115 000 zł
CELAROWSKA - 38m2 O/IV standard ciemna kuchnia	130 000 zł
SAS - ZUBRZYCKIEGO - 50m2 III/IV duża logia do dużego remontu	135 000 zł
NA STOKU - 40m2 I/II logia po remoncie nowe okna	136 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 51,8m2 VI/X balkon łazienka po remoncie	136 000 zł
CHMIELENIEC - 37m2 O/IV nowe komfortowe parkiety	140 000 zł
ALBERTYŃSKIE - 40,5m2 II/IV balkon po remoncie	145 000 zł
DYWIZJONU - 50m2 VIII/X logia ładne widokowe po remoncie	145 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 54m2 II/X balkon standard	148 000 zł
WIELICKA - 53m2 V/V 5 - letnie wykończone okna połaciowe	168 000 zł
POLANA ŻYWIECKA - 42m2 I/I balkon garaż pod blokiem	170 000 zł
HALSZKI - 51,3m2 I/IV balkon parkiety flizy terakota	172 000 zł
MALBORSKA - 55m2 II/III balkon nowe wykończone	173 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 64m2 O/IV z ogródkiem nowe do wykończenia	179 000 zł
TURKA - 60m2 IV/IV 4 - letnie komfortowe salon 30 - metrowy	187 000 zł
ŻELECHOWSKIEGO - 50m2 O/IV logia nowe okna po część. rem.	190 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 48m2 II/III balkon ładne po remoncie	195 000 zł
NUSZKIEWICZA - 48m2 III/III 5 - letnie balkon panele flizy terakota	196 000 zł
SIEMASZKI - 76m2 O/II kamienica ogrzewanie gazowe II - poz.	210 000 zł
KAZIMIERZA WLK. - 62,5m2 I/IV budynek z cegły balkon do rem.	210 000 zł
TORFOWA - 49m2 + 30m2 poddasza II/II balkon parkiety flizy	215 000 zł
STAROWIŚLNA - 52,4m2 II/IV kamienica pokoje w amfiladzie standard	230 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 55m2 I/III dwa balkony + miejsce parkingowe	239 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 53,7m2 I/II dwa balkony 5 - letnie komfortowe	250 000 zł

TRZYPOKOJOWE

CENTRUM B - 55,34m2 O/IV doskonały rozkład po remoncie	132 000 zł
ŁUŻYCKA - 55,7m2 X/X logia po remoncie widokowe mieszkanie	138 000 zł
OS. STRUSIA - 54,8m2 III/IV bez balkonu łazienka po remoncie	140 000 zł
HALSZKI - 62m2 IV/IV standard duża loggia zadbanie	145 000 zł
PSZENNA - 58m2 O/IV balkon parkiety flizy terakota	145 000 zł
ŁUŻYCKA - 57m2 I/X logia standard do remontu generalnego	147 000 zł
HUTNICZE - 60m2 II/IV balkon standard mieszkanie zadbane	148 000 zł
OS. KOMBATANTÓW - 90m2 II/III nowe logia do wykończenia	150 000 zł
PROMIENISTYCH - 47m2 I/X logia standard do remontu	155 000 zł
OS.SŁONECZNE - 61m2 I/IV cegła po remoncie parkiety flizy	155 000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 I/X logia parkiety flizy	157 000 zł
ESTOŃSKA - 54m2 IV/IV balkon standard garaż	160 000 zł
K. WALLENRODA - 55m2 III/X loggia parkiet flizy okna pcv	160 000 zł
II PUŁKU - 63m3 VII/X logia boazeria standard	163 000 zł
II PUŁKU - 63m2 VII/XV logia nowe okna parkiety flizy	173 000 zł
TYSIĄCLECIA - 52m2 O/IV logia puchatek wolne od czerwca	175 000 zł
UL.WIDOK - 54m2 II/IV balkon mieszkanie wydanie czerwiec 2004r.	176 000 zł
POWSTAŃCÓW - 59,3m2 I/IV nowe okna standard	184 000 zł
OŚWIECENIA - 64m2 I/IV logia standard zadbane	186 000 zł
AL. 29 LISTOPADA - 63m2 III/III po remoncie do odświeżenia	188 000 zł
GOŁAŚKA - 81m2 II/IV balkon przerobione z 4 - pokojowego	190 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 VI/X balkon komfortowe	190 000 zł
OSWIECENIA - 72m2 IV/IX logia panele flizy	190 000 zł
ROSTWOROWSKIEGO - 64m2 IV/IV logia flizy terakota	198 000 zł
II PUŁKU - 70m2 I/X dwa balkony nowe okna panele	198 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 47m2 IV/IV logia standard zadbane mieszkanie	201 000 zł
OS. OSWIECENIA - 74m2 XI/XI widokowe komfortowe po rem.	215 000 zł
KLINY/ZAPOROSKA - 71m2 O/II balkon wyjście na ogród 4 - letnie	220 000 zł
KS. TURKA - 67,5m2 II/III balkon nowe wykończone	225 000 zł
LEGNICKA - 70m2 IV/IV 4 - letnie wykończone panele flizy	235 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄT. - 60m2 II/II 3 - letnie do wykończenia	240 000 zł
KORDIANA - 63m2 II/IV 7 - letnie logia wysoki standard wykończ.	243 000 zł
CENTRUM E - 80m2 I/IV balkon 10 - letni blok mozaika parkietowa	250 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 84m2 III/IV dwa balkony panele flizy	255 000 zł
PRĄDNIK BIAŁY - 64m2 + garaż I/II parkiety flizy terakota	258 000 zł
KLINY / OS. POD FORTEM - 61m2 II/III balkon nowe komfortowe	268 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 I/IV balkon nowe wykończone	270 000 zł
BOROWINOWA - 72m2 III/III nowe całkowicie wykończone z garażem	275 000 zł
HALSZKI - 58m2 II/IV 3 - letnie komfortowe + miejsce postojowe	280 000 zł
KOTLARSKA - 78,5m2 I/III po remoncie parkiety flizy	298 000 zł
KAWIORY - 66m2 III/IV balkon nowe 2003r komfortowo wykończ.	308 000 zł
SENATORSKA - 91m2 I/I kamienica po remoncie nowe okna	320 000 zł
CEGLARSKA - 70m2 O/II 3 - letnie komfortowe + garaż	320 000 zł
LEA - 92m2 wysoki parter/IV 5 - letnie komfortowe	340 000 zł
KUŹNICY KOŁŁ. - 94m2 I/II duży balkon nowe do wykończenia	345 000 zł
PRUSA - 98m2 IV/III nadbudowa kamienicy II - poziomowa	350 000 zł
STAROWIŚLNA - 84m2 IV/IV kamienica hip. komfortowe	350 000 zł
BRONOWICKA - 82,2m2 II/II podział poziomy domu nowe okna	355 000 zł
SAREGO - 98m2 O/III parkiet flizy własne co	380 000 zł
FELICJANEK - 78,6m2 III/II w kamienicy nowa adaptacja poddasza	390 000 zł
SALWATORSKA - 107,2m2 II/III ładne w kamienicy po remoncie	435 000 zł
OK. ZWIERZYNIECKIEJ - 85,5m2 I/III kamienica po gener.remoncie	513 000 zł
OK. ZWIERZYNIECKIEJ - 94,95m2 O/III kamienica po gener.rem.	569 580 zł

CZTEROPOKOJOWE

L. WENEDY - 68m2 II/X balkon do zamieszkania	155 000 zł
STRZELCÓW - 65m2 O/IV logia częściowo nowe okna standard	175 000 zł
OS. NA SKARPIE - 81,34m2 I/IV loggia 10 - letnie dużo zieleni	180 000 zł
OŚWIECENIA - 75m2 III/III logia standard tapety mieszkanie zadbane	180 000 zł
BOJKI - 83m2 IV/X balkon standard	189 000 zł
2 PUŁKU LOT. - 72,5m2 III/X logia parkiety wydanie lipiec 2004r.	190 000 zł
CEGIELNIANA - 80m2 VII/X balkon parkiety flizy	193 000 zł
ROSTWOROWSKIEGO - 86m2 III/IV zabudowana logia standard	198 000 zł
PROMIENISTYCH - 65m2 II/X logia parkiet nowe okna	206 000 zł
MARCZYŃSKIEGO - 92m2 II/IV dwa balkony nowe do wykończ.	240 000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 101m2 II/IV duża logia komfortowe przestrzenne	285 000 zł
AL. POKOJU - 70,2m2 III/IV logia blok 9 - letni cegła parkiety	290 000 zł
KOTLARSKA - 83m3 III/IV kamienica nowe okna parkiety aneks kuchenny	295 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 83m2 I/III 3 - letnie balkon panele piec dwufunkcyjny	295 000 zł
TURNIEJOWA - 98m2 I/III balkon 3 - letnie wykończ. piwnica garaż	300 000 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:

- DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY
- GARSONIER, MIESZKAŃ JEDNOPOKOJOWYCH I DWUPOKOJOWYCH

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

CZTEROPOKOJOWE

STAROWIŚLNA - 66,5m2 II/V 10 - letnie II - poziomowe	310 000 zł
RĘKAWKA - 107m2 IV/IV kamienica po remoncie komfortowe	340 000 zł
KONECZNEGO - 85m2 III/ dwupoziomowe flizy terakota	345 000 zł
CHMIELENIEC - 78m2 I/III duży balkon nowe komfortowe garaż	350 000 zł
PSZCZELNA - 84m2 III/IV balkony taras nowe wykończone + garaż	350 000 zł
SOLSKIEGO - 130m2 IV/V II - poz. dwa balkony nowoczesne	350 000 zł
KAWIORY - 99m2 III/IV nowe 2003 do wykończenia	360 000 zł
FIOŁKOWA - 91m2 VI/VI nowe wykończone z garażem	370 000 zł
GLOGERA - 91m2 nowy wykończony II - poziomowy apartament	385 000 zł
KLINY - 91/71m2 III/IV II - poz. komfortowy apartament+dwa garaże	400 000 zł
OBOŹNA - 95m2 III/IV II - poziomowe komfortowo wykończone	430 000 zł
NORWIDA - 90m2 3,5a w bliźniaku + 45m2 pom. gospod.	450 000 zł
SZABLOWSKIEGO - 101m2 III/III nowe komfortowe bez skosów taras	498 000 zł
OK. ZWIERZYNIECKIEJ - 110,13m2 II/III kamienica po gen. rem.	660 780 zł

PIĘCIOPOKOJOWE

OS. KRAKOWIAKÓW - 94m2 III/III logia parkiety kominek	208 000 zł
NAD POTOKIEM - 96m2 III/III 10 - letnie parkiety flizy terakota	285 000 zł
FATIMSKA - 111m2 III/IV 2 - poz. 5 - letnie komfortowe ter.ogrodz.	309 000 zł
LIPSKA - 120m2 II - poziomowe wykończone z garażem	330 000 zł
KONECZNEGO - 110m2 II - poziomowe nowe komfortowe	450 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 130m2 3poz. balkony wys. standard	510 000 zł
STAROWIŚLNA - 155m2 I/IV 6 pokoi balkony nowe okna parkiet	123 000 USD

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72a ogrodzona uzbrojona	68 000 zł
OS. STOKI - 6a budowlana uzbrojona	85 000 zł
CHEŁM - 7a budowlana ogrodzona widokowa	200 000 zł
RZEPICHY - 9,28a widokowa uzbrojona	220 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 8a pełne media	320 000 zł
CHEŁM - 12a budowlana media	350 000 zł
SALWATORSKA - 5a budowlana media	395 000 zł
OPATKOWICE - 84a rolno - budowlana w terenie komercyjnym	990 000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

BUDZÓW - 22a budowlana lekko nachylona	22 000 zł
BRZOSKWINIA/GM.ZABIERZÓW - rolna/rekreacyjna	12 000 zł
PRZEBIECZANY - 20a budowlana	50 000 zł
BUKÓW - 14a lekko nachylona	55 000 zł
LUSINA - 10a rolne częściowo uzbrojone	70 000 zł
ZELCZYNA - 50a budowlana uzbrojona	70 000 zł
NIEPOŁOMICE - 42a rolno - budowlana media w drodze	80 000 zł
GORZKÓW - 19a działka widokowa media na działce	60 000 zł
WYCIĄŻE - 63a rolna media w drodze	120 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 2ha rolna media na działce	130 000 zł
ZIELONKI - 38a gaz prąd woda	195 000 zł
LUBOCZA - 43,53a sad + rola	220 000 zł
KLESZCZÓW - 48a media na działce	240 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 1,8ha przemysłowa hala produkcyjna	250 000 zł
JERZMANOWICE - 1,49 ha rolno-budow. widokowa projekt+pozw.	260 000 zł
MICHAŁOWICE - 5,70 ha komercyjna możliwość zakupu części działki	2 000 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

KLASZTORNA - 90m2 8,5a drewniano - murowany 30 - letni	220 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 135m2 3a bliźniak z lat 70 - tych	235 000 zł
WRÓBLOWICE - 260m2 21a stan surowy otwarty z cegły	240 000 zł
BIEŻANÓW - 110m2 0,78a 10 - letnia szeregówka do wykończenia	250 000 zł
SIDZINA - 150m2 12,21a 2002r. stan sur. otwarty teren widokowy	250 000 zł
SWOSZOWICE - 130m2 5a stan surowy otwarty - połowa bliźniaka	260 000 zł
PYCHOWICE - 120m2 10a dom z lat 60 - tych po modernizacji	280 000 zł
PASTERNIK - 200m2 13a do zamieszkania i wykończenia	320 000 zł
POLANA ŻYW. - 185m2 3,68a pół bliźniaka stan surowy otwarty	330 000 zł
RZEPICHY - 200m2 3a pół bliźniaka stan surowy otwarty	330 000 zł
JUGOWICE - 250m2 5,4a 10 - letni parkiety flizy terakota	345 000 zł
BIEŻANÓW - 230m2 15a do zamieszkania i wykończenia	350 000 zł
KOSOCICE - 250m2 10a stan surowy zamknięty media	350 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a szeregówka stan surowy zamknięty	370 000 zł
ŁANOWA - 200m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
ŻEŃCÓW - 170m2 7,32a 20 - letni dom do zamieszkania i modernizacji	380 000 zł
BIEŻANÓW - 200m2 10a z lat 70 - tych do remontu i wykończenia	380 000 zł
CEGIELNIANA - 250m2 4a 30 - letni bliźniak do zamieszkania	380 000 zł
OS. OFICERSKIE - 130m2 2a z lat 70 - tych szeregówka do rem.	349 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a ładny do zamieszkania	398 000 zł
JUGOWICE - 180m2 10a stan surowy zamknięty + garaż	400 000 zł
BIEŻANÓW - 180m2 12a do z lat 60 - tych po remoncie	400 000 zł
TONIE - 120m2 4,5a nowy stan surowy zamknięty	409 000 zł
RYBITWY - 140m2 7,25a dom mieszkalno - gospodarczy	420 000 zł
PODGÓRZE - 400m2 15a dom dwurodzinny 20 - letni	420 000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	420 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a bliźniak 1987r. parkiety flizy	420 000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
PROKOCIM - 400m2 4a 10 - letni wolnostojący może być dwurodz.	430 000 zł
SWOSZOWICE/RAJSKO - 160m2 62a dom z lat 80 - tych nowe okna	430 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a nowa środkowa szeregówka	440 000 zł
WOLA DUCH. - 165m2 6a do zamieszkania dwupoziomowy	450 000 zł
PASTERNIK - 300m2 4a bliźniak do zamieszkania podpiwniczony	450 000 zł
SOBONIOWICE - 300m2 17,22a dwurodzinny po remoncie	450 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 300m2 24a do zamieszkania	450 000 zł
OS. OFICERSKIE - 130m2 3,5a 23 - letni w zabudowie bliźniaczej	450 000 zł
TYNIECKA - 200m2 9,5a 10 - letni parkiety do zamieszkania	460 000 zł
OLSZA - 200m2 4,14a zabudowa bliźniacza może być dwurodz.	460 000 zł
OBOZOWA - 220m2 6a do wykończenia nowa szeregówka	465 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 20a 91r do zamieszkania ciekawy	480 000 zł
OLSZA - 240m2 3,5a 20 - letni bliźniak po remoncie	490 000 zł
OK. TYNIECKIEJ - 220m2 16,87a wolnostojący 2 - letni wykończony	495 000 zł
MYŚLENICKA - 170m2 5a 10 - letni dom do zamieszkania	500 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260m2 5a bliźniak 12 - letni	500 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 170m2 7,35a dom wolnostojący na firmę	500 000 zł
RUCZAJ - 217m2 6,55a nowy w zabudowie bliźniaczej	505 000 zł
WOLA DUCHACKA - 270m2 9,25a wysoki standard wykończenia	540 000 zł
SWOSZOWICE - 298m2 12a nowy do wykończenia	550 000 zł
PYCHOWICE - 200m2 6a 3 - letni do zamieszkania	550 000 zł
ZAKAMYCZE - 100m2 20a 70 - letni dom do zamieszkania i rem.	570 000 zł
PIASKI - 250m2 10a wolnostojący 4 - letni komfortowy	570 000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa architektura wykończony	580 000 zł
JUGOWICE - 240m2 13,5a 7 - letni do zamieszkania	580 000 zł
TONIE - 220m2 5,4a + 4a atrakcyjny nowy do małego wykończ.	580 000 zł
SABAŁY - 217m2 2,99a zabudowa szeregowa wykończony	600 000 zł
LEA - 220m2 5,36m2 10 - letnia zabudowa bliźniacza	600 000 zł
SKOTNIKI - 200m2 14a funkcjonalny dom z 1989 r. ładna działka	620 000 zł
Ok. ŁANOWEJ/ ŹRÓDLANA - 240m2 5a komfortowy bliźniak	620 000 zł
OLSZA - 200m2 3,5a z 1990r. zabudowa bliźniacza	650 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 220m2 6a po remoncie do zamieszkania	700 000 zł
BRONOWICE - 220m2 3a 22 - letni dom wolnostojący po rem.	710 000 zł
KS.JÓZEFA - 240m2 15a 7 - letni atrakcyjny dom pięknie położony	720 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	850 000 zł
BRON. MAŁE - 178m2+160m2 15a trzyletni atrakcyjny	900 000 zł
KROWODRZA - 270m2 7,6a 4 - letni super komfort	900 000 zł
ZARZECZE - 200m2 6,5 3 - letni wolnostojący komfortowy + garaż	980 000 zł
RUCZAJ - ZABORZE - 240m2 6a nowy dom wolnostojący	980 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3 - letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
KALWARYJSKA - 460m2 6,31a kamienica	1 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 550m2 20a rezydencja	340 000 E
WOLA JUSTOWSKA - 256m2 3,25a nowy atrakcyjny funkcjonalny	265 000 E
GROCHOWA - 240m2 6,15a pół bliźniaka panele flizy	150 000 $

WYNAJEM

II PUŁKU - 63m2 VII/XV logia mieszkanie w pełni wyposażone	1000/m - c
NUSZKIEWICZA - 65m2 II/IV balkon garaż nowe dla firmy od VI'2004	1500/m - c
CHEŁMSKA - 220m2 6a 15 - letni dom może być umeblowany	3000/m - c
ZAWIŁA - 110m2 I piętro nowy budynek na biura	3000/m - c
WOLA JUSTOWSKA - 256m2 3,25a atrakcyjny nowy komfortowy	2600 E/m - c

STRYCHY

WARSZAWSKA - 120m2 w IV - piętrowej kamienicy	2500/m2

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 8-12-90
42 8-12-91

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

UŚCIE SOLNE - 80m2 34a drewniany do zamieszkania	70 000 zł
BESSÓW - 70m2 60a dom z lat 60 - tych do wykończenia i remontu	75 000 zł
SŁOMNIKI - 115m2 19a 14 - letni dom	90 000 zł
JAWORNIK - 115m2 10a do wykończenia kanadyjczyk	110 000 zł
KRZESZOWICE - 300m2 5a 15 - letni stan surowy	115 000 zł
ZAKRZOWIEC - 100m2 12a ładny dom do wykończenia	130 000 zł
SANKA - 60m2 110a do zamieszkania i do remontu	130 000 zł
TENCZYNEK - 60m2 11a dom z 1938 r. zmodernizowany	130 000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a idealny na działalnOSć	136 000 zł
TRZEBUNIA - 200m2 13a 20 - letni + budynek gospodarczy + garaże	155 000 zł
PODŁĘŻE - STANIĄTKA - 150m2 6a wolnostojący do wykończenia	155 000 zł
ŁAPANÓW - 120m2 8a 14 - letni dom letniskowy	160 000 zł
NIEDZICA - 204m2 2,8a dom 15 - letni do zamieszkania	165 000 zł
OPATKOWICE K/PROSZOWIC - 90m2 20a do wykończenia	165 000 zł
FILIPOWICE - 120m2 18a dom z lat 60 - tych do zamieszkania	170 000 zł
OWCZARY - 100m2 52a dom 30 - letni do remontu	170 000 zł
KOKOTÓW - 180m2 10a stan surowy otwarty	172 000 zł
WRZĄSOWICE - 130m2 7,85a stan surowy otwarty	175 000 zł
KARNIÓW - 120m2 7a dom z 1991 roku do zamieszkania	175 000 zł
LEDNICA GÓRNA - 114m2 + poddasze 8a do wykończenia	176 000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a do zamieszkania pod lasem	177 000 zł
SKAWINA - 240m2 9,45a 10 - letni do częściowego wykończenia	178 000 zł
GRAJÓW - 220m2 16a dom do wykończenia widokowa działka	186 000 zł
POLANA HALLERA / GM.SKAWINA - 180m2 12,5a z lat 80 - tych	190 000 zł
CZUŁÓWEK - 240m2 14a 20 - letni do zamieszkania	190 000 zł
PODŁĘŻE - 100m2 10a dom z bali drewnianych po remoncie	198 000 zł
TĘGOBORZE - 90m2 10a dom całoroczny 2000r. nad jeziorem	200 000 zł
MIETNIÓW - 200m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	200 000 zł
NIELEPICE - 215m2 22a do zamieszkania i do remontu	200 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zamieszkana i do wykończenia	210 000 zł
RZOZÓW - 240m2 18a 8 - letni wolnostojący może być dwurodzinny	220 000 zł
ZALAS - 200m2 86a działka budowlana zagospodarowana	220 000 zł
WIELICZKA - 220m2 10a nowy dom do wykończenia	222 000 zł
KOKOTÓW - 180m2 11a stan surowy bez tynków wewnętrznych	235 000 zł
SŁOMNIKI - 170m2 3a dom z lat 50 - tych + garaż	230 000 zł
FILIPOWICE - 380 2 30a 13 - letni z lokalem handlowym	230 000 zł
RUDNO DOLNE - 180m2 50a stan surowy zamknięty + bud. gospod.	235 000 zł
TRZEMEŚNIA - 140m2 4,5a dwa garaże 1988 + 1996 dobudowa	235 000 zł
RADZISZÓW - 70m2 20a dom drewniano - murowany	240 000 zł
PAWLIKOWICE - 120m2 11a stan surowy zamknięty	248 000 zł
MOGILANY - 270m2 35a widokowa działka rozpoczęta budowa	248 000 zł
RACIBOROWICE - 180m2 8a nowy wolnostojący stan surowy otwarty	248 000 zł
WAWRZEŃCZYCE - 220m2 5,5a dom 12 - letni częściowo remontow.	250 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	250 000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zamieszkania piętro do wykończenia	250 000 zł
NIEPOŁOMICE - 120m2 6a dom do częściowego remontu	250 000 zł
KOSZYCE - 180m2 36a nowy do zamieszkania	250 000 zł
MYŚLENICE - 130m2 8a dom z lat 70 - tych	250 000 zł
ŁUCZYCE - 170m2 14,7a działka widokowa stan surowy zamknięty	250 000 zł
BRZEŹNICA - 360m2 12a 30 - letni może być wielorodzinny	250 000 zł
KASZÓW - 170m2 39a dom do remontu z lat 40 - tych	250 000 zł
RĄCZNA - 120m2 15a 10 - letni do zamieszkania	260 000 zł
WOLA BATORSKA - 290m2 14a do zamieszkania	260 000 zł
CHOLERZYN - 168m2 7,2a do wykończenia ciekawa architektura	265 000 zł
RĄCZNA - 300m2 10a trzyrodzinny z lat 80 - tych	265 000 zł
WIŚNIOWA - 150m2 10a nowy superkomfort	269 000 zł
MORAWICA - 180m2 4a 10 - letnia zabudowa bliźniacza	270 000 zł
NIEPOŁOMICE - 130m2 7a dom drewniano - murowany po rem.	270 000 zł
WOŁOWICE - 190m2 9a 3 - letni wykończony do zamieszkania	270 000 zł
CHOLERZYN - 130m2 16a dom dwuletni do wykończenia	270 000 zł
PRZYBYSŁAWICE/GM.ZIELONKI - 116m2 4a bliźniak do wykończenia	279 000 zł
MASŁOMIĄCA - 260m2 14a stan sur. zamknięty widokowa działka	280 000 zł
GM. MOGILANY - 150m2 14a bliźniak dwurodzinny	280 000 zł
RUDAWA - 180m2 12a dom z lat 60 - tych pod lasem	280 000 zł
ŻERKOWICE gm. MICHAŁOWICE - 160m2 30a do zamieszkania	287 000 zł
MORAWICA - 300m2 31a stan surowy, ceramika	290 000 zł
STRUMIANY - 140m2 9a dom do wykończenia	290 000 zł
WĘGRZCE - 120m2 30a z lat 60 - tych z dobudową z lat 90 - tych	299 000 zł
NIEPOŁOMICE - 256m2 8a stan surowy otwarty typu dworek	300 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200m2 15a 15 - letni do zamieszkania okna pcv	300 000 zł
PRUSY - 175m2 9,15a nowy do wykończenia media w domu	308 000 zł
CHOLERZYN - 167m2 8,3a nowy stan surowy otwarty	310 000 zł
BOCHNIA - 300m2 8a 17 - letni wolnostojący do wykończenia	310 000 zł
SKAWINA - 180m2 10a dom z lat 70 - tych częśc. modernizowany	320 000 zł
ZAWOJA - 300m2 10a 13 - letni może być dwurodzinny lub pensjonat	320 000 zł
ŁUCZYCE - 220m2 9a nowy do kosmetycznego wykończenia	320 000 zł
WĘGRZCE - 135m2 5a 18 - letnia połowa bliźniaka	330 000 zł
SZCZODRKOWICE - 160m2 33a 10 - letni ogrodzony do zamieszkania	330 000 zł
OCHOJNO - 200m2 10a stan zamknięty widok na las	330 000 zł
LIBERTÓW - 140m2 8a 5 - letnia szeregówka wykończony komfortowy	350 000 zł
LIBERTÓW - 240m2 12a dom 10 - letni do częściowego wykończenia	350 000 zł
SZARÓW - 250m2 18a nowy do zamieszkania	350 000 zł
KRZESZOWICE - 210m2 8,36a wolnostojący z 1975 roku	350 000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończony do zamieszkania	350 000 zł
BUDZYŃ - 150m2 7a nowy zaawansowany stan wykończenia	350 000 zł
OWCZARY - 200m2 24a 20 - letni działka zagospodarowana	350 000 zł
WOLBROM - 320m2 20a wolnostojący sześcioletni do zamieszkania	350 000 zł
KONARY - 272m2 43a dom z lat 80 - tych do zamieszkania zadbany	360 000 zł
ŁAZY - 220m2 56a dom 20 - letni działka zagospodarowana	370 000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a nowy do niewielkiego wykończenia	370 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 250m2 13a wysoki standard wykończenia	380 000 zł
ZAWOJA - 350m2 24a pensjonat w stylu dworku	380 000 zł
KARNIOWICE - 350m2 12a dom 15 - letni widokowa działka	390 000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy	400 000 zł
RADZISZÓW - 200m2 9a 5 - letni wysoki standard wykończenia	410 000 zł
WIELICZKA - 270m2 5a połowa bliźniaka 15 - letni dwurodzinny	412 000 zł
BACZYN - 250m2 9a nowy dom do wykończenia pod lasem	420 000 zł
TENCZYNEK - 160m2 88a dom 20 - letni pod lasem nowe okna	420 000 zł
GDÓW - 180m2 39a drewniany do zamieszkania	425 000 zł
WĘGRZCE K/WIELICZKI - 220m2 15a ciekawy do wykończenia	425 000 zł
PAWLIKOWICE - 196m2 18a dom 4 - letni może być dwurodzinny	430 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 10 - letni 2 garaże do zamieszkania	450 000 zł
MAŁA WIEŚ - 110m2 9a nowy parterowy superkomfort	450 000 zł
WOLA ZACHAR. gm.Zielonki - 194m2 24a 8 - letni do zamieszkania	450 000 zł
ŁAPANÓW - 220m2 6a wykończony do zamieszkania	450 000 zł
ZIELONKI - 120m2 3,3a kanadyjczyk 5 - letni komfortowy	450 000 zł
WĘGRZCE - 270m2 7a dom 8 - letni do wykończenia	460 000 zł
BOSUTÓW - BOLEŃ - 239m2 13a zaawansowany stan sur.zamkn.	465 000 zł
RUDAWA - 100m2 27a nowy dom z 2000 r. do zamieszkania	470 000 zł
MODLNICZKA - 140m2 7a nowy wolnostojący do zamieszkania	470 000 zł
SKAWINA - 270m2 5,6a 13 - letni superkomfortowy do zamieszkania	480 000 zł
MASZKÓW - 240m2 1ha 19a 3 - letni wykończony działka widokowa	480 000 zł
WOLA BATORSKA - 350m2 9a 4 - letni superkomfort	490 000 zł
KRYSPINÓW - 655m2 11a do wykończenia + hala	490 000 zł
ZABIERZÓW - 300m2 15,6a max ceramiczny parkiety flizy	500 000 zł
MYŚLENICE - 260m2 7a po generalnym remoncie w 2002 r.	500 000 zł
BRZEZIE - 140m2 29,13a 300m2 - warsztat dom do zamieszkania	520 000 zł
GM. ZIELONKI - 180m2 15a 4 - letni wysoki standard	530 000 zł
POSKWITÓW - 170m2 21a nowy wykończony niepodpiwniczony	560 000 zł
LIBERTÓW - 140m2 6a nowy wykończony „pod klucz"	590 000 zł
WIELICZKA - 220m2 16a dwa garaże do zamieszkania	600 000 zł
BOLEŃ - 200m2 10a nowy superkomfortowy do zamieszkania	620 000 zł
RADZISZÓW - 180m2 28a 15 - letni dom + piekarnia do wykończ.	630 000 zł
RACIBORSKO - 180m2 124a dom wolnostojący komfortowy	650 000 zł
LIBERTÓW - 230m2 8a nowy dom wykończony będzie na VII'2004	650 000 zł
MODLNICZKA - 300m2 13a 6 - letni komfortowy ładna działka	680 000 zł
MICHAŁOWICE - 180m2 6,5a nowy wolnostojący komfortowy dom	685 000 zł
LIBERTÓW - 240m2 12,12a nowy wykończony ciekawa architektura	750 000 zł
ZAWOJA - 1380m2 30a pensjonat po remoncie - drewniany	830 000 zł
MODLNICA - 284m2 31,5a 3 - letni wolnostojący komfortowy	850 000 zł
ZIELONKI - 310/220m2 7a 5 - letnia komfortowa narożna szereg.	930 000 zł
ZABIERZÓW - 350m2 komfortowa rezydencja pod lasem	950 000 zł
PISARY - 120m2 14a dom wolnostojący parterowy	45 000 E
WĘGRZCE - 250m2 7a 10 - letni wykończony	85 000 $
WŁOSAŃ - 300m2 79a 10 - letni stan surowy otwarty	100 000 $

Licencja Zawodowa nr 99

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-021 Kraków, ul. Szpitalna 20-22
tel./fax 422-53-82, 429-40-02
e–mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 9.00 – 17.00

SZPITALNA – do wynajęcia nowe lokale handlowe, użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, w cenie już od 13 Euro/m kw.

Agencja Obrotu Nieruchomościami „Centrum" informuje swoich klientów, że **z dniem 1.04.2004 zmieniła swoją siedzibę z ul. Floriańskiej 16 na ul. Szpitalną 20-22 w Krakowie**. **Wszystkie numery telefonów pozostają bez zmian.**

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
LUBOMIRSKIEGO	1	40	0/IV	H	Mieszkanie po generalnym remoncie, kuchnia z AGD	195 000 zł	2860 I
LEG. PIŁSUDSKIEGO	2	40	0 /I	H	Dwupoziomowe do generalnego remontu - oficyna	90 000 zł	2855 C
BITSCHANA	3	52,5	IX/XI	Sp. wł.	W mieszkaniu wszystkie okna wymienione, wc oddzielnie	169 000 zł	2857 I
STAROWIŚLNA	2	54,8	I/V	H	Mieszkanie o ładnym rozkładzie, do remontu, okna wymienione	180 000 zł	2841 I
JANICKIEGO	3	60	III/IV	Sp. wł.	Po gen. remoncie, kuchnia umeblowana ze sprzętem AGD	195 000 zł	2835 I
ZYBLIKIEWICZA	2	70	I/IV	H	Po remoncie, b. ładnie wykończone, jasne, w cichej części ulicy	340 000 zł	2590 G
BIEŻANÓW	3	71	I/IV	Sp. wł	Blok ocieplony, remont mieszkania 4 lata temu, 2 balkony	169 000 zł	2800 G
STAROWIŚLNA		75	V/V	H	Strych do adaptacji, ściana kolankowa 140cm. Ładny widok.	113 000 zł	2843 I
LEA	3	80	0/IV	Sp .wł	B .dobra lokalizacja, zieleń, cisza, 3 balkony garaż	330 000 zł	2869 I
WOLA JUSTOWSKA	3	81	II/II	H	Nowe poddasze do wykończenia, okna pionowe i połaciowe	367 000 zł	2763 I
STAROWIŚLNA	3	84	IV/IV	H	Mieszkanie po remoncie, kamienica zadbana	350 000 zł	2842 I
ROSTWOROWSKIEGO	4	86	III/IV	H	Bardzo ładny rozkład wc- oddzielnie, opuszczenie VII,VIII	255 000 zł	2820 I
WOLA JUSTOWSKA	3	96,5	O/II	H	Nowe do wykończenia z dużym balkonem i ogródkiem	435 000 zł	2762 I
Os. SŁONECZNE	2	48	I/IV	Sp. wł	Mieszkanie do remontu	130 000 zł	2804 G
ŁUŻYCKA	4	70	III/X	Sp. wł	Mieszkanie o ładnym rozkładzie do niewielkiego remontu.	165 000 zł	2765 I
KONARSKIEGO	4,5	101	IV/V	H	Nadbudowa, dwupoziomowe wykończone w wys. standardzie	400 000 zł	2872 I
ZAKĄTEK	4	100	0/IV	H	Kuchnia wyposażona , garaż, miejsce parkingowe, strzeżone.	150 000 USD	2085 I
ŻABINIEC	5	120	IV/V	Sp.wł.	Dwupoziomowe wys.standard, kuchnia i łazienka wyposażone.	400 000 zł	2700 I

DOMY W KRAKOWIE – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
KAZIMIERZ	1500	5 a.	Kamienica cz. zajęta (20 mieszkań wolnych, 5 zajętych) strych do adaptacji	750 000 USD	1684 C
OLSZA	200	1,5 a.	Zabudowa szeregowa po generalnym remoncie, okna nowe drewniane	520 000 zł	2798 I
ZAMOYSKIEGO	230	2,7a	Budynek mieszkalny + pracownia (obiekt użytkowy), po modernizacji	390 000 zł	2480 C
ŻYZNA	240	12 a.	Nowy 3 letni do zamieszkania ogród zagospodarowany, garaż na 2 samochody	810 000 zł	2817 I
KLINY	260	5,5 a.	Nowy, zab. szeregowa, wnętrze do wykończenia, garaż na 2 samochody	440 000 zł	2637 I
WOLA DUCHACKA	340	14 a.	Dom stylowy z 1997r. o wys. standardzie wykończenia, ogrodzony.	1200 000 zł	2816 I
BIEŻANÓW	240	9,5 a	Nowy dom do zamieszkania, garaż	590 000 zł	2815 G
KLINY	185	3,68a	Bliźniak, stan surowy otwarty, garaż na 2 samochody, 3 kond.	305 000zł	2447 C

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
ŻEGOCINA	180	9a	Dom nowy, wykończony, w ładnej okolicy, pilna sprzedaż !	350 000 zł	2766 G
LIBERTÓW	400		Dom nowy, wysoki standard, 6 pokoi, 4 łazienki, sauna, 2 garaże,	320 000 $	2853 G
Gm. ŁAPANÓW	190	6 a	Stan surowy zamknięty, blisko zalewu w Łapanowie	65 000 zł	2871 G
PODŁĘŻE gm. Wieliczka	130	10 a	Dom z bali, po remoncie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka	198 000 zł	2779 G
GRAJÓW gm. Wieliczka	220	16 a	Nowy st. sur. częściowo zamknięty .	190 000 zł	2549 I
MICHAŁOWICE	250	6,5	Nowy wys. standard wykończenia , kuchnia wyposażona , ogrodzony .	685 000 zł	2818 C
Gm. ŁAPANÓW	150	183a	Dom w cichym i spokojnym miejscu na dużej działce, wszystkie media.	170 000 zł	2824 I
ZARABIE - HOTEL	2000	56 a.	Funkcjonujący hotel z pełnym wyposażeniem , sala konferencyjna , restauracja	3 000 000zł	2814 C

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

lokalizacja	przeznaczenie	pow.	krótki opis	cena	nr of.
ŻABINIEC	Budowlana	23a	Bud. jednorodzinne, częściowo uzbrojona	460 000 zł	2393 I
GM. ZIELONKI	Budowlana	32 a	Wystawa południowa, kształt prostokąta	288 000 zł	2753 G
WOLA JUSTOWSKA	Budowlana	8 a.	Działka w II szeregu wraz z domkiem 36m2. w pełni uzbrojowa.	80 000euro	2854 I
ZABIERZÓW	Budowlana	8,5 a	Ładnie położona, kształt prostokąta, media blisko	85 000 zł	2834 G
ZABIERZÓW	budowlana	31 a.	Ładnie położona możliwość podziału na 2 działki, dojazd z 2 stron	372 000 zł	2736 I
MIRÓW gm.Alwernia	Budowlana	24,62	Ładnie położona w otoczeniu nowych domów, uzbrojona.	75 000 zł	2848 I
BRZEZIE	Komercyjna	23 a	Przy trasie nr 4, idealna pod stację benzynową, komis itd.	145 000 zł	2749 G
ZIELONKI	Budowlana	25 a.	Ładnie położona, prawo zabudowy w granicy.	130 000 zł	1410 I
LUSINA	Budowlana	10 a	3 działki budowlane po 10 a w kształcie kwadratu	7000 zł/ ar	2793 I
GŁOGOCZÓW	Bud-rolna	98a.	Działka widokowa z pozwoleniem na budowę	140 000 zł	2795 I
Ok. OLKUSZA	Bud-rolna	36 a.	Młyn o pow. 460 m2 ,(budynek główny + część socjalno biur) do remontu.	500 000 zł	2790 I
OLKUSZ	komercja	42a	**Obiekt magazynowy**, hala stalowa 900m teren utwardzony.	530 000 zł	2756 I

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

lokalizacja	typ obiektu	metraż	krótki opis	cena	nr of.
Os. SŁONECZNE	Mieszkanie	48	2 pok, I p., możliwość wynajęcia garażu, cena do rozmów	650 zł/m-c	2804 G
FLORIAŃSKA	Użytkowy	20	Lokal biurowy, usługowy, I p., w b. dobrym stanie, cena brutto	1300 zł/m-c	2457 I
KROWODERSKA	Mieszkanie	20	Mieszk. w pełni umeblowane i wyposażone klimatyzacja pralka, lodówka	1000zł/z ogrzew.	2781 I
FLORIAŃSKA	użytkowy	25	Parter, front, witryny	2500 USD/mc	2844 I
MITERY	Mieszkanie	38	2 pokoje, częściowo umeblowane	1000 zł/m-c	2859 G
SZPITALNA	Użytkowy	42	Piwnica w pasażu handlowym, 1 pomieszczenie, witryna klimatyzacja	626 euro/m-c	2463 I
ŚW.TOMASZA	Mieszkanie	48	2 pok. II p. umeblowane i wyposażone	400 USD/m-c	2704 C
WYBICKIEGO	Mieszkanie	32	Nowe, 1 pokój z kuchnią, umeblowane i wyposażone , winda, garaż	900 zł/m-c	2846 I
WARSZAWSKA	Mieszkanie	33	1 pokojowe, umeblowane, wyposażone	800 zł/m-c	2784 G
SZPITALNA	Użytkowy	47	1 pomieszczenie w pasażu handlowym, witryna, klimatyzacja	1100 euro/m-c	2459 I
WYSPIAŃSKIEGO	Mieszkanie	60	Mieszkanie w willi po gen. remoncie, nie umeblowane, kuchnia wyposażona	1500 zł/m-c	2858 I
STAROWIŚLNA	Mieszkanie	60	2 pokojowe, po remoncie, umeblowane, wyposażone, 1 piętro	1400 zł/m-c	2751 G
ŁOBZÓW	Biur-handl.	45-150	Lokale biurowe 75m2.i 150m2, handlowy 45m2 po remoncie	30 zł/m2 + vat	2768 I
WOLA JUSTOWSKA	Mieszkanie	80	4 pok., niski standard, teren ogrodzony, msc. parkingowe	1800 zł/m-c	2783 G
OS.OFICERSKIE	Biurowy	80	3 pok. po generalnym remoncie parter, osobne wejście	2000 zł/ m-c	2805 I
ŁOBZOWSKA	Mieszkanie	36	1 pok., I piętro, nowe, umeblowane, w cenie garaż	1200 zł/m-c	2808 G
MORSZTYNOWSKA	Biurowy	106	3 pokoje II p. po generalnym remoncie od 1.06.2004r.	2000 zł/m-c	2861 C
SZLAK	Biurowy	125	5 pokoi, kuchnia łazienka, po remoncie, ciekawa aranżacja	3000 zł/m-c	2838 I
LEA	Apartament	150	Apartament dwupoziomowy, b. wysoki standard, chroniony, garaż	1500 USD/m-c	2708 G
PIJARSKA	Apartament	110	B. wysoki standard, kominek, wyposażony	1800 euro/m-c	2741G
KLINY	Mieszkanie	66	3 pok. częściowo umeblowane, kuchnia wyposażona, wynajem na 1/2 roku	750 zł/m-c	2813 I
WOLA JUSTOWSKA	Dom	150	Nowy, nie umeblowany, kuchnia wyposażona, garaż, ogródek, alarm	1000 EURO	2775 I
POD SULNIKIEM	Dom	260	działka 6a, kuchnia wyposażona, nowy, garaż, wysoki standard, kominek	2400 Euro/m-c	2807 I
CHEŁMSKA	Dom	220	Działka 15 a, 3 poziomy, może być umeblowany	3000zł/m-c	2831 G
ŚW. JANA	Biurowy	413	Lokale a 2 kondygn. maż. wynaj.123m2.189m2.103m2. lub w całości , wys.standard, klimatyzacja, od 1.07.04r.	17 USD/m2	2866 I
WESTERPLATTE	Mieszkanie	130	3 duże pokoje umeblowane i wyposażone, wysoki standard.	800 Euro/m-c	2732 I
BOGUCICKA	dom	120	4pok. nie umeblowany, możliwość wynajęcia 2 razy po 2 pok, ogrodzony	1600 zł/m-c	2802 I
TETMAJERA	Dom	250	Bardzo dobra okolica ,cisza, spokój kuchnia wyposażona, nieumeblowany	6000 zł/m-c	2819 I

OFERTA SPECJALNA

WYNAJEM LUB SPRZEDAŻ

AUGUSTIAŃSKA - kamienica po generalnym remoncie ok. 800m2 na:
- siedzibę szkoły, gabinety lekarskie, biura firm i instytucji finansowych.

UWAGA !!!
Ścisłe Centrum Krakowa
3 ostatnie lokale użytkowe w nowym pasażu handlowym do sprzedaży w cenie 7500 zł/m2 netto.

GRUPA A.N.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 260–21–50
tel./fax 263–02–90
e–mail: danax@poczta.neostrada.pl

certyfikat OC TUiR WARTA
ul. KALWARYJSKA 51
www.danax.gratka.pl

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

23m2	**ODRZAŃSKA** - 0/X, standard, nowe okna, blok ocieplony	**74 000zł**
26m2	**NEFRYTOWA** - 0/I, z 97r., meble kuchenne, szafa zabudowana w pokoju, flizy, terakota	**71 000zł**
26m2	**BOHATERÓW WIETNAMU** - IV/IV, mieszkanie w standardzie	**85 000zł**
26m2	**CHMIELENIEC** - 0/III, z 2003r., panele, flizy, terakota	**108 000zł**
28m2	**KIELECKA** - I/IV, parkiet	**95 000zł**
30m2	**REJON WYBICKIEGO** - I/VI, z 2001r., balkon, wykończone	**125 000zł**
32m2	**PUŻAKA** - III/IV, łazienka po remoncie, flizy, terakota	**83 000zł**
32m2	**BIAŁOPRĄDNICKA** - III/IV, z 99r., wykończone, z komórką lokatorską	**125 000zł**
33m2	**POWSTAŃCÓW** - II/IV, zabudowana loggia, wyremontowane, gładzie, flizy, terakota, nowy biały montaż w łazience, nowe okna	**128 000zł**
34m2	**HELENY** - IV/IV, balkon, standard, nowe okna	**86 000zł**
35m2	**ALEKSANDRY** - V/X, balkon, łazienka wyremontowana, flizy, terakota, nowe okna	**103 000zł**
38m2	**STAROWIŚLNA** - I/III, parkiet	**120 000zł**
39m2	**MIECHOWITY** - IV/IV, 2 balkony, do bieżącego remontu, parkiet, flizy, terakota	**123 000zł**

2–pokojowe

34m2	**OS. KALINOWE** - 0/IV, kratka balkonowa, flizy, terakota	**85 000zł**
36m2	**GROTA-ROWECKIEGO** - I/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota	**125 000zł**
39m2	**OS. KOŚCIUSZKOWSKIE** - III/X, loggia, parkiet, flizy, terakota, nowa kuchenka i piecyk w łazience, nowe okna, blok ocieplony	**125 000zł**
42m2	**KANTORA** - 0/IV, zabudowana loggia, po remoncie, zabudowa kuchni, parkiet, flizy, terakota, alarm, w cenie garaż	**186 000zł**
49m2	**OS. SŁONECZNE** - I/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, możliwość dokupienia garażu	**125 000zł**
50m2	**BRODOWICZA** - I/III, balkon, parkiet, flizy, terakota, do bieżącego rem.	**130 000zł**
51m2	**HALSZKI** - I/IV, z 97r., balkon, zabudowa kuchni, parkiet, flizy, terakota	**169 500zł**
51m2	**KORDIANA** - IV/IV, z 98r., loggia, wykończone, zabudowa kuchni, flizy, terakota	**170 000zł**
54m2	**RĘKAWKA** - 0/III, w trakcie remontu, nadaje się na lokal	**170 000zł**
54m2	**KREMEROWSKA** - IV/IV, balkon, wysoki standard	**223 000zł**
57m2	**REJA** - VII/VIII, kilkuletnie, loggia, do wykończenia	**177 000zł**
58m2	**KRAKUSA** - I/III, parkiet, flizy, nowe instalacje	**190 000zł**
58m2	**CYBULSKIEGO** - I/III, parkiet, flizy, nowe okna	**240 000zł**
61m2	**PRUSA – II/III, balkon, po remoncie, parkiet, flizy, nowa instalacja gazowa i c.o., kamienica w dobrym stanie**	**229 000zł**
61m2	**KRASICKIEGO** – II/III, parkiet, flizy, klatka schodowa po remoncie, kamienica ocieplona	**250 000zł**
63m2	**KONECZNEGO** – IV,V/IV, z 99r., dwupoziomowe, do wykończenia	**213 000zł**
65m2	**KRÓTKA** - II/II, balkon, parkiet, flizy, nowe okna, nowa inst. gaz.	**270 000zł**
66m2	**SMOLKI** - III/III, balkon, parkiet, nowe okna	**204 000zł**
75m2	**KALWARYJSKA** - I/II, balkon, standard, parkiet, nowe inst.	**165 000zł**
87m2	**REJON SKRZYNECKIEGO - III/IV, luksusowo wyposażony apartament, 4-letni, balkon, teren ogrodzony, możliwość dokupienia garażu**	**320 000zł**

3 –pokojowe

44m2	**OS. KAZIMIERZOWSKIE** - I/X, balkon, ciemna kuchnia, panele, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony	**127 000zł**
47m2	**PROMIENISTYCH** - I/X, mieszkanie w standardzie	**155 000zł**
51m2	**RUSZNIKARSKA** - IV/X, loggia, wyremontowane, zabudowa kuchni, parkiet, flizy, terakota, nowe okna	**180 000zł**
52m2	**OS. KOLOROWE** – III/IV, balkon, pokoje nieprzechodnie, do bieżącego rem.	**135 000zł**
52m2	**OPOLSKA** – wysoki parter/X, panele, flizy, terakota	**150 000zł**
54m2	**OKÓLNA** - I/V, loggia, parkiet, flizy, terakota, nowe okna, nowa instalacja c.o.	**145 000zł**
54m2	**BIEŻANOWSKA** - VII/X, zabudowana loggia, po remoncie, panele, nowe okna, blok ocieplony	**170 000zł**
54m2	**WIDOK** - II/IV, loggia, meble kuchenne, flizy, terakota	**174 000zł**
55m2	**OS. CENTRUM"B"** - 0/IV, parkiet, flizy, nowe instalacje, część nowych okien	**130 000zł**
56m2	**KLUCZBORSKA** - II/X, balkon, do remontu	**170 000zł**
57m2	**ESTOŃSKA** - II/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, blok ocieplony	**155 000zł**
58m2	**OS. CENTRUM „B"** - IV/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowe okna	**155 000zł**
58m2	**IMBRAMOWSKA** - V/X, loggia, wyremontowane, gładzie, zabudowa kuchni i przedpokoju, parkiet, flizy, terakota, wymienione instalacje, nowe okna	**175 000zł**
59m2	**POWSTAŃCÓW** - III/IV, loggia, zabudowa kuchni, flizy, terakota, nowe okna, blok ocieplony	**185 000zł**
60m2	**NOWOSĄDECKA** - IV/IV, cegła, balkon, panele, flizy, standard	**144 000zł**
60m2	**OS. HUTNICZE** - II/IV, balkon, zabud. kuchni, flizy, terakota	**148 000zł**
60m2	**WALEREGO- SŁAWKA** - III/X, balkon, zabud. kuchni, panele, flizy, terakota, nowe okna, możliwość dokup. garażu	**175 000zł**
60m2	**BIAŁOPRĄDNICKA** - VIII/X, parkiet, nowe okna	**208 000zł**
61m2	**ZACHODNIA** - IV/IV, z 97r., zabudowana loggia, całkowicie odświeżone, gładzie, parkiety, flizy, terakota	**210 000zł**
82m2	**TURNIEJOWA** - II/III, w „Kasztelu" z 99r., zabudowana loggia, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni ze sprzętem, miejsce postojowe	**280 000zł**
84m2	**OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA** - III/V, z 99r., winda, 2 balkony, panele, flizy, terakota	**255 000zł**
92m2	**LEA** – wysoki parter/IV, z 98r., balkon, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni ze sprzętem, miejsce parkingowe	**350 000zł**
95m2	**BATOREGO** – I/IV, w oficynie, parkiet, terakota, wszystkie instalacje w trakcie wymiany	**410 000zł**

4 –pokojowe

56m2	**GERSONA** - VIII/X, balkon, flizy, terakota, do bieżącego rem.	**145 000zł**
75m2	**OS. OŚWIECENIA** – III/III, balkon, standard	**176 000zł**
80m2	**OS. TEATRALNE** – III/III, do remontu	**165 000zł**
80m2	**MAZOWIECKA** - VI/VII, z 95r., dwupoziom., wysoki standard	**103 000USD**
85m2	**ROSTWOROWSKIEGO** - III/IV, zabudowana loggia, po remoncie, gładzie, flizy, terakota	**220 000zł**
90m2	**WALEREGO-SŁAWKA** - VIII/X, 5 pokoi, balkon, panele, flizy, terakota, nowe okna	**200 000zł**
95m2	**RUSZNIKARSKA** - 0/IV, z 97r., loggia, wys. standard wykończ., zabud. kuchni ze sprzętem AGD, zabud. szafami pokoi i przedpokoju, alarm, żaluzje antywłam., garaż	**390 000zł**
110m2	**OBOZOWA** – III/III, cesja praw, blok z 2003r. - wykończony w wys. standardzie, balkon, zabud. kuchni ze sprzętem, parkiet, flizy, terakota	**375 000zł**
110m2	**PSZONA** – 148m2 po podłodze, III/IV, z 98r., dwupoziomowe, balkon, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, panele, flizy, terakota	**440 000zł**
111m2	**FATIMSKA** - III/IV, z 98r., balkon, wysoki standard, parkiet, flizy, miejsce parking., blok ogrodzony	**308 000zł**
122m2	**ŚLISKA** - II/II, 6-letnie, 2 tarasy, super komfort, całkowicie umeblowane, 2 łazienki, teren zamknięty, działka 11a, miejsce parkingowe, można dokupić garaż	**433 000zł**
132m2	**SMOLKI** - II/III, balkon, parkiet, nowe instalacje w kamienicy	**420 000zł**
133m2	**CZARNIECKIEGO** - II/II, 5 pokoi, dwupoziomowy apartament, nowocześnie urządzony, wysoki standard	**390 000zł**

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

130m2	**PRĄDNIK CZERWONY** – w zabud. szereg., dz. 1,5a, of.3176	**345 000zł**
135m2	**KURDWANÓW** – z 98r., zabud. szereg., wysoki standard, dz. 2a, of.3268	**440 000zł**
140m2	**ŻERKOWICE** – z 80r., do zamieszkania, nowe instalacje, dz. 30a, of.3413	**265 000zł**
150m2	**SIDZINA** – stan surowy otwarty - przykryty, z 2002r., dz. 12a, widokowa, of.3373	**260 000zł**
150m2	**WIELICZKA- ZABAWA** – z 96r., do niewielkiego wykończenia, dz. 7,5a, of.3281	**370 000zł**
150m2	**GOŁAŚKA** – z 92r., do zamieszkania, dz. 9,5a, of.3326	**460 000zł**
150m2	**WOLA DUCHACKA** – dom z lat 90-tych, dz. 9a, of.2986	**470 000zł**
151m2	**MISTRZEJOWICKA** – z 98r., bardzo ładny, do zamieszkania, dz. 28a, of.3224	**490 000zł**
170m2	**NIEPOŁOMICE** – z 94r., do wykończenia, nowa stolarka, świeżo ocieplony i otynkowany, nowe pokrycie dachowe i komplet orynnowania, dz. 11a, of.3288	**242 000zł**
180m2	**PĘKOWICE** – z 80r., po generalnym remoncie, do zamieszkania, dz. 5a, of.3477	**298 000zł**
180m2	**PODGÓRZE - KOSOCICE** – z 97r., do zamieszkania, garaż na 2 samochody, dz. 16a, zagospodarowana, of.3300	**450 000zł**
189m2	**PODGÓRZE okolice ul. Dekerta** – z 64r., po remoncie w 99r., w zabud. bliźniaczej, dz. 5a, of.3211	**350 000zł**
190m2	**SOBONIOWICE** – z 2002r., do zamieszkania, dz. 5,4a, of.3232	**520 000zł**
205m2	**MOGILANY** - stan sur. otwarty, z 2002r., dz. 35a, of.2951	**160 000zł**
210m2	**OLSZA** - w zabud. bliźn., do niewielk. wyk., dz. 4a, of.2778	**460 000zł**
220m2	**TONIE** – z 92r., w zabud. szereg., do niewielkiego wykończenia, dz. 4,5a, of.3456	**415 000zł**
220m2	**BIELANY** – z 98r., wolnost., do zamieszkania, dz. 3,7a, of.3151	**490 000zł**
220m2	**KOSTRZE** – z 98r., wolnost., do zamieszkania, dz. 17a, of.3463	**495 000zł**
220m2	**BRONOWICE** – z 82r., wolnost., po generalnym remoncie w 2002r., do zamieszkania, dz. 4,5a, of.3438	**720 000zł**
230m2	**SWOSZOWICE** – z 92r., do zamieszkania, dz. 6a, zagosp., of.3149	**330 000zł**
260m2	**AZORY** - z 98r., w zabud. bliź., wys. standard, dz. 4,2a, of.2931	**490 000zł**
265m2	**RZĄSKA** – bliźniak, stan surowy, z 2003r., dz. 11a, of.3322	**365 000zł**

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

8a	**KURDWANÓW** - budowlana, media w drodze, płaska, szer. 27m, of.3406	**110 000zł**
9a	**MASŁOMIĄCA** - budowlana, media na działce, w kształcie kwadratu, of.3472	**52 000zł**
10a	**PRZEBIECZANY** – 2 działki po 10a, bud., płaskie, media w drodze, szer. 24m, cena za 10a, of.3381	**40 000zł**
10a	**ŚWIĄTNIKI GÓRNE** – bud., widokowa, szer. 24m, of.3471	**48 000zł**
10a	**LUSINA** – 3 działki po 10a, bud., płaskie, media w drodze, szer. 32m, cena za 10a, of.3374	**72 000zł**
16a	**SWOSZOWICE** - bud., media na działce, of.3270	**200 000zł**
22a	**MOGILANY** - uzbrojona, płaska, ładna, szer. 26m, of.2797	**99 000zł**
30a	**ZIELONKI** – bud.-rolna, media w drodze, szer. 23m, of.2901	**330 000zł**

POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU - KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

STANISZ

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30–710 Kraków ul. Krzywda 4
Tel: **656–53–13**
Tel / fax: **656–34–95**

Biuro czynne: pn. – pt. 10–18
Ubezpieczenie OC " Filar" SA nr 421930

Licencje zawodowe UM i RM nr 1374 i 2273
Członek MSPON i sieci Grupy Agencji Nieruchomości

www.stanisz.com.pl
e–mail: biuro@stanisz.com.pl

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ. POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DOM – TWORKOWA 4km od Czchowa –dom 120 m2, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, działka 2,67ha, widokowa, sad, plantacja aronii, ogród. Cena : 350 000 zł.

DOM – ŻERKOWICE (okol. Michałowic) 140m2, panele, flizy, terrakota, kuchnia z jadalnią, poddasze do adaptacji, działka 30a ogrodzona. Cena : 269 000 zł.

GARSONIERA – SĄDOWA – 20,3 m2, parter/4, hipoteczne, parkiet, meble, słoneczne, Cena: 80 000 zł

2 POKOJOWE – SŁOMCZYŃSKIEGO – 42,3 m2, 1/2, 3 letnie, panele, flizy, okna PCV, meble, balkon, miejsce parkingowe w garażu podziemnym, alarm. Cena: 160 000 zł

DZIAŁKA – ZIELONKI – 56 a, pod zab. szeregową, 20 000zł/a

DZIAŁKA – RADZISZÓW – 49 a, budowlana. Cena : 105 000 zł

DZIAŁKA – DĄBROWA SZLACHECKA – 33 a, pozwolenie na budowę, 45x70, prąd, woda, gaz na działce. Cena: 100 000 zł

LOKAL HANDL–USŁ – BALICKA – 80 m2, parter 200 000 zł

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

DZIWNÓWEK – ośr. wypoczynkowy nad samym brzegiem morza, pow. 3000 m2
ZAKOPIAŃSKA –90 a, UC, WZiZT na kompleks biurowo–handlowy o pow. 5200 m2
MAZURY – 385 ha, usługi: mieszkaniowe, komercyjne, sportowe, rekreacja, media
ŁAGIEWNIKI/ Sanktuarium Miłosierdzia Bożego – 68 a, usługi komercyjne
ZAKOPIAŃSKA – 6,5 ha pod usługi komercyjne, media
KRYNICA – funkcjonujący pensjonat 800 m2, dz. 13,5 a
ZAKOPIAŃSKA – 1 ha, pod usługi komercyjne
CONRADA – 35 a, pod usługi komercyjne
PÓŁŁANKI – 1 ha, pod usługi komercyjne, media
OKOLICE "NICO" – 54 a, usługi komercyjne
CENY DO UZGODNIENIA

Garsoniery, 1 pokojowe – sprzedaż

CHEŁMOŃSKIEGO – 20 m2, 9/10, parkiet, aneks, flizy.	88 000 zł	of. 2683
BARSKA – 20m2, 0/3, udział, deski, terrakota, okna PCV	70 000 zł	of. 2731
STACHIEWICZA – 20m2, 0/10, aneks, standard, do remontu	75 000 zł	of. 2723
NA KOZŁÓWCE – 20,5m2, 3/4, aneks, parkiet, do odśw.	75 000 zł	of. 2750
PUŻAKA – 27m2, 3/4, łaz – po rem., c.k, do odśw.	82 000 zł	of. 2745
WESTERPLATTE – 20m2, 1/3, udział, of, do rem.	82 000 zł	of. 2737
WILEŃSKA – 27m2, 5/5, parkiet, do remontu	93 000 zł	of. 2752
KOBIERZYŃSKA – 39m2, 2/4, balkon, terrakota, flizy	118 000 zł	of. 2746
OS.NIEPODLEGŁOŚCI–39,3m2, okna PCV, do wykończenia	120 000 zł	of. 2753
CENTRALNA – 42m2, 1/10, parkiet, flizy, meble, okna PCV	124 000 zł	of. 2474

2 pokojowe – sprzedaż

ALEJA SOLIDARNOŚCI – 48m2, 2/5, parkiet, flizy, do odśw.	98 000 zł	of. 2755
OS. KAZIMIERZOWSKIE – 43m2, 2/10, loggia, standard	129 000 zł	of. 2724
GROTA ROWECKIEGO – 36m2, 1/4, parkiet, flizy, balkon.	129 000 zł	of. 2758
WYSŁOUCHÓW – 54m2, 2/10, parkiet, flizy, loggia,.do odśw.	134 000 zł	of. 2725
WYSŁOUCHÓW – 52m2, 6/10, panele, flizy, meble, loggia	135 000 zł	of. 2756
AL.KRASIŃSKIEGO – 38m2, 1/5, panele, flizy, okna PCV	143 000 zł	of. 2641
KS. TURKA – 60m2, 4/4, meble, flizy, słoneczne	185 000 zł	of. 2676
GÓRNIKÓW – 54m2, 2/3, nowe, wykończone,.meble,.balkon	185 000 zł	of. 2757
SZUWAROWA – 54,66m2, 2/3, panele, flizy, balkon	205 000 zł	of. 2704
BOGUSŁAWSKIEGO – 61m2, 2/4, parkiet, oknaPCV, flizy	210 000 zł	of. 2729
GROCHOWSKA – 46m2, 1/2, hipot., parkiet, flizy, meble	220 000 zł	of. 2623
KALWARYJSKA – 67m2, 3/3, hipot., parkiet, flizy	220 000 zł	of. 2668
CHOPINA – 75,6m2, 2/3, komfotrowe, wys. standard, meble	412 000 zł	of. 2736

3 pokojowe – sprzedaż

OS. KALINOWE – 46m2, 9/10, do remontu	105 000 zł	of. 2762
OKÓLNA – 54m2, 4/4, panele, loggia, flizy	124 000 zł	of. 2734
JERZMANOWSKIEGO – 48m2, 2/10, parkiet, flizy, okna	140 000 zł	of. 2728
STRZELCÓW – 52m2, 3/4, parkiet, flizy, meble, balkon	143 000 zł	of. 2701
KURCZABA – 56m2, 1/4, panele, flizy, loggia	144 000 zł	of. 2760
ŁUŻYCKA – 56m2, 10/10, parkiet, flizy, nowe okna, loggia	150 000 zł	of. 1726
OPOLSKA – 45,7m2, 10/10, parkiet, flizy, boazeria, balkon	153 000 zł	of. 2721
PACHOŃSKIEGO – 52,5m2, 2/10, balkon, flizy, parkiet	155 000 zł	of. 2763
STACHIEWICZA – 55m2, 3/4, parkiet, meble, flizy, balkon	158 000 zł	of. 2659
OS. OGRODOWE – 70m2, 3/3, deski, flizy, loggia, meble	169 000 zł	of. 2730
POWSTAŃCÓW – 59,3m2, 3/4, parkiet, meble, flizy, loggia	173 000 zł	of. 2743
ALEKSANDRY – 74m2, 6/10, panele, flizy, dwie loggie	175 000 zł	of. 2759
OS. ZŁOTEGO WIEKU – 57m2, 0/10, po remoncie, balkon	185 000 zł	of. 2738
ŚLICZNA – 70m2, 3/10, dwie loggie, flizy, do odśw.	195 000 zł	of. 2505
STAROWIŚLNA – 60m2, 1/3, udział, balkon, parkiet	245 000 zł	of. 2715
GRZEGÓRZECKA – 70m2, 4/4, 7 letnie, oknaPCV, flizy	300 000 zł	of. 2637
PLAC BOHATERÓW GETTA – 84m2, 1/4, parkiet, flizy	320 000 zł	of. 1212
SAREGO – 98m2, 0/3, udział, parkiet, flizy	370 000 zł	of. 2246

4 pokojowe – sprzedaż

LILLI WENEDY – 68m2, 2/10, flizy, parkiet, loggia	150 000 zł	of. 2744
KOTLARSKA – 83m2, 3/4, parkiet, balkon, oknaPCV, flizy	295 000 zł	of. 2574
TURNIEJOWA – 98m2, 1/3, 5 letnie, parkiet, flizy, balkon	340 000 zł	of. 2519
CEGLARSKA – 69m2, 0/2, nowe, parkiet, flizy, balkon	347 000 zł	of. 2523
OBOŹNA – 95m2, 3/4, 5letnie, parkiet, balkon, flizy, meble	460 000 zł	of. 2191

Domy w Krakowie – sprzedaż

WADÓW – 340 m2, dz.30 a, zagosp., ogrodzona, komfortowy, 5 pokoi, 2 łazienki, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią. Cena: 600 000 zł
BIEŻANÓW– 400 m2, dz.4a, 12 letni, 3 kond., dwurodzinny, do wykończenia, 10 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, poddasze 100 m2. Cena: 400 000 zł of. 2087
OLSZA– bliźniak 200 m2, salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, dz.3,5a. Garaż na 2 samochody. Cena: 180 000 USD. Oferta 2238
KOSTRZE – 220 m2, dz.17a, zagospodarowana, salon z aneksem kuchennym i jadalnym, kominek, 4 sypialnie, 2 łazienki. Wykończony, taras. Cena: 495 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 400m2, działka 12a zagospodarowana, 5 kondygnacji, budowany w 1994roku, parkiet, flizy. 4 osobne mieszkania. Cena: 450 000 euro

Domy poza Krakowem – sprzedaż

GM. SIEPRAW– 340 m2, dz.18 a, bud.1980 r, 7 pokoi, dwie łazienki, garaż, wykończony: penele, flizy. Parter z poddaszem. 300 000 zł of. 2406
KONINKI – 340 m2, dz. 9 a, kuchnia z jadalnią, sala kominkowa (80m2), łazienka z sauną, 6 pokoi, dwie łazienki, lokal (140m2 w przyziemiu), garaż na dwa samochody, zagospodarowany teren. 200 000 USD. Oferta 2200
MOGILANY– stan sur. otwarty 140 m2, dz. 7a. Cena 250 000 zł of. 2306
LIBERTÓW – 240 m2, dz. 12 a, nowy, wykończony, komfortowy, parter + poddasze, działka ogrodzona i zagospodarowana. 750 000 zł of. 2330

Działki – sprzedaż

JEZIORZANY – 23 a, media, pozwolenie na budowę	100 000 zł	of.1973
KOŹMICE WIELKIE – 23 a, bud–rol., media w drodze	65 000 zł	of. 2058
KONARY – 2x11a, woda, gaz na działce, prąd w dr, widok.	45 000 zł	of. 2291
OPATKOWICE – 6,8 a, bud, media w drodze, 26x27	90 000 zł	of. 2493
MOGILANY – 21,5 a, prąd na działce, woda, gaz, tel w dr.	135 000 zł	of. 2051
BRONOWICE WLK– 8 a, media w drodze, płaska	140 000 zł	of. 1811

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

KONOPKA

TEL./FAX 656 15 55
TEL. 656 36 00

30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17

CZŁONEK MSPON,

LICENCJA NR 945

Jednopokojowe:

Słomczyńskiego-34m², 1/3, 2002r., wykończone, miejsce parkingowe, **115.000zł,** of.1846

Prądnicka-21m², 1/10, po rem., balkon, aneks kuch., **85.000zł,** of.1949

Strzelców - 32, 5m², 4/4, wykończone, umeblowane, okna pcv, loggia, **99tys.,** 1967

Kielecka - 28m², 1/4, wyrem., parkiet, szafa wn., **99tys.,** 1968

Kobierzyńska - 39m², 2/5, nowe, meble kuch., balkon, wykończone, monitoring, **119tys.,** 1991

Mogilska - 21m², 3/4, wyrem., **82tys.,** 1992

Dwupokojowe:

Serbska - 49m², 4/4, loggia, nowe okna, **129.000zł,** of.1768

Wielicka, 53m², 5/5, poddasze, okna połaciowe, b.ładne, wykończone, **165.000zł**, of.1908

Ułanów - 34m², 1/4, amfilada, **120.000 zł,** of.1913

Prażmowskiego - 60m², 2/2, kuch.i łaz.do rem., parkiety, **237.000 zł,** of.1915

Topazowa, 37m², 0/3, wykończone, aneks kuchenny, ogródek, **110.000 zł**, of. 1937

Os. Na Stoku, 40m², 1/2, loggia, wykończone, **130.000 zł**, of.1938

Na Stoku - 40m², 4/4, parkiet, balkon, **118.000zł**

Radzikowskiego - 54m², 1/3, wykończone, 2 balkony, wysoki standard, **245.000zł,** of.1945

Krasickiego-61m², 2/3, parkiet, po rem., nowe instalacje, meble kuch.z agd, **237.000zł,** of.1951

Szopkarzy-52, 5m², 3/4, po gen.rem., nowe okna, meble kuch., **179.000zł,** of.1961

Felicjanek-78m², poddasze, dwupoziomowe, okna połaciowe, po rem., atrakcyjne, **390.000zł,** of.1962

K.Wielkiego - 35m², 1/4, c.kuch., balkon, **134tys.,** 1977

Bronowicka - 37m², 9/10, c.kuch., po rem., **150tys.,** 1978

Os.Szkolne - 50m², 0/4, okna pcv, łaz.po rem., **103tys.,** 1979

Halszki - 51m², 1/4, nowe, wykończone, **173tys.,** 1981

Chmieleniec - 37m², 0/4, wykończone, wysoki standard, meble kuchenne, alarm, **145tys.,** 1986

Strąkowa - 37m², 2/4, aneks kuch., wykończone, nowe, **135tys.,** 1989

Balicka - 45m², 0/4, nowe, wykoń., meble kuch., **210tys.,** 1990

Łuszczkiewicza - 46m, 2/4, doodśwież, loggia, **135tys.,** 1994

Trzypokojowe:

Syrokomli-100m², 4/4, kuch.i łaz. do rem., ogrz. elektr., **329.000zł,** of.1610

Grota - Roweckiego - 65m², 6/10, kuchnia umeblowana, loggia, **184.000zł**, of. 1824

Rostworowskiego - 64m², ładne, po rem., loggia, **198.000zł**, of.1865

Jahody, 63m², 4/4, wykończone, kuchnia umeblowana, blok 2000r, **55.000USD**, of. 1909

Dywizjonu 303 - 50m², 10/10, standard, **130.000zł,** of.1807

Łużycka - 56m², 10/10, okna nowe, parkiet, loggia zabud., **145.000zł**, of.1943

Pilotów - 55m², 2/2, nowe, parkiet, balkon, **195tys.,** 1985

Grzegórzecka - 70m², 3/3, nowe, poddasze, wykoń., wysoki standard, **260tys.,** 1995

Mogilska - 80m², 4/4, balkon, porem., kamienica, **268tys.,** 1970

Batorego - 93m², 1/4, do rem., nowe c.o., częściowo nowe okna, **410tys.,** 1983

Balicka - 125m², 3/3, superkomfortowe, balkony, dwupoz., 2002r., **525tys.,** 1973

Czteropokojowe i większe

Kobierzyńska, 78,56m², b.ładne, w pełni wykończone,własne ogrzew. gaz., **319.000zł**, of.1906

Kamienice:

Limanowskiego – 680m², w 70% wolna, lokal handlowy z witryną, 3 kondygnacje, wysokie piwnice, strych do adaptacji, **800.000zł**

Domy do sprzedania:

F. Zolla - 150m², 9a, 2002r., wykończony parter, piętro do adaptacji, **370.000 zł,** of.1510

Brzegi - 250m², 10a, stan sur. otwarty, parter+poddasze, 2003r., **150.000 zł,** of.1779

Domy w Krakowie:

Jugowice-350m², 75a, po remoncie, na działalność lub rezydencję, **580.000USD,** of.1945

OLSZA - 120m², 1936 rok, możliwość rozbudowy, 6a - ogrodzona, wymienione: okna, kaloryfery, piec, 350tys.zł

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI

JAMAR

Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30–421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000

Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090

Jacek Czerwiak
licencja zarządcy nr 8869

tel./fax 12 266–19–06
tel. 12 267–76–20

posrednik@op.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Smoluchowskiego, 0/IV, 25m, pokój z ciemną kuchnią, parkiet, sp.wł, **105.000 zł**

Zakopiańska, udział w parterowym domku 35m **85.000 zł**

Żabiniec – Solskiego, I/IV sp.wł, 40m, kuchnia z jadalnią, pokój, łazienka, w pełni wykończone, z umeblowaniem, balkon, sp.wł **170.000 zł**

Tysiąclecia, VIII/X, 30m, 2 pokoje, jasna kuchnia, loggia, przytulne, czyste i zadbane **93.000 zł**

Żabiniec, 45m, piękny apartament z ogrodem tarasem umeblowaniem, AGD, **225.000 zł**

Barska, III/III, 58,7m, 3 pokoje, parkiety, balkon, piękny widok na Wawel, hipot., **280.000 zł**

Rękawka, IV/IV 107 mkw, nadbudowa z 1996r, terakota, flizy, kominek, 3 sypalnie, salon 36m, miejsce parkingowe **340.000 zł**

Al. Pokoju, 160m, połączone dwa mieszkania 4 pokojowe, wykorzystywane na cele biurowe, wysoki parter, miejsca parkingowe, 2.800 zł/mkw

WYNAJEM

Wielicka pow. handlowe; 120 i 610 m, **50 zł/m**, biura 23, 104, 220, 355 m **40 zł/m** magazyn 400 m, **30 zł/m**

Wrocławska, 140m, parter, witryny, nowy, **10.000 zł**

Tychy, cały pawilon, 852m, **15.000 zł**

Al Pokoju, 130 mkw nowe pomieszczenia biurowe **2.600 zł**

Szpitalna, 60m lokal z wejściem z bramy, po remoncie, bez gastronomii i handlu spożywczego, **3.000 zł**

Kazimierz, 59m, lokal handlowy, parter, witryny, bez gastronomii i handlu spozywczego **3.000 zł**

Rej. Lipskiej, powierzchnie biurowe od 72m, od **15 zł/m**

Romanowicza, w obiekcie biurowo-produkcyjnym, lokale handlowe od 107 m **6 Euro/m,** biura 60-80m, **5.5$/m**, 140m warsztatu **2.000 zł**

Św. Tomasza, nowe biura, od 50m do 180m, **od 10 do 12 Euro/m**

Prokocim, 77m budynek mieszkalny/biurowy, 14a dz. **1500 zł**

Kliny, wolnostojący reprezentacyjny dom, 160m, 20a pięknego ogrodu **4.000 zł**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Wielicka/Kosocicka, 85a przy węźle obwodnicy wraz z zabudowaniami, 2,5 mln zł

Azory, 1,41 a działki z projektem szeregówki **100.000 zł**

Golikówka, 30a, w zabudowie jednorodzinnej, **210.000 zł**

Kąpielowa, 22a, budowlana, byłe UP, **3.100 Euro/ar**

Rybitwy od 30 a do 1,5 ha terenów przemysłowych od 8.000 zł/ar

Libertów, 8,5 a, przy Zakopiance, **100.000 zł**

DOMY SPRZEDAŻ

Skotniki, 300 m domu dwurodzinnego, wykończony pater160m, salon, 4 sypialnie, 2 łazienki 8,3a działki, **480.000 zł**

Krzemionki, bliźniak z 1973 r, 4 a działki, 2 poziomy mieszkalne po 2 pokoje kuchnia łazienka, garaż, pralnia, suterena, wolnostojący budynek warsztatowy z opcją rozbudowy, widok na park i Kraków, **500.000zł**

Łodygowice, pow. Żywiec, 1999 r. 10 arów dz. widokowej , ładny dom 160m + 40 m tarasu, + wiata garażowa, parter; salon z kominkiem, gabinet, kuchnia z zabudową, łaz., poddasze; 4 pok. łazienka **garderoba 380.000 zł**

Podgórki Tynieckie/Skawina, uroczy nowy domek, pow. 80 m2, parter; salon, jadalnia, kuchnia, gabinet, łazienka, piętro sypialnia, pokój kąpielowy, dz. 8a, garaż wolnostojący**, 350.000 zł**

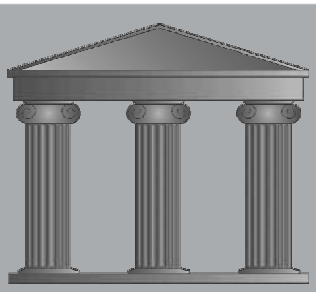
Wieliczka, os. Lekarka, 2002r., 240m, wys. standard, ogrz. gaz i kominek, podłogowe, 140 m możliwe do wykorzystania na cele biurowe/handl. **560.000 zł**

Wysoka gm. Wadowice, 4,3 ha gospodarstwa rolnego w na południowym stoku, dom murowany po remoncie, zabudowania gospodarcze przystosowane do hodowli koni, 2 stawy rybne, 2 drogi dojazdowe, prąd, gaz, nowe CO, studnia głębinowa **400.000 zł**

Łagiewniki, 220m, 5,63a, zgrabny dom z 1995, parter: salon 30 m, jadalnia, pokój, WC, pralnia; piętro: 4 pokoje, łazienka, WC **550.000 zł**

Kostrze, zgrabny dwuletni dom 140m, paretr: salon z kominkiem, kuchnia, łazienka; piętro: 4 pokoje, duża łazienka, ładna działka 17a pod lasem **485.000 zł**

Olsza - Malawskiego, szeregówka 110m + przyziemie, częściowo po remoncie, dz. 3,35a, **650.000 zł**



Licencja nr 2524

RENOMA
NIERUCHOMOŚCI

30–048 Kraków, ul. Lea 10a/1

tel.(12) 633–77–88
tel.(12) 633–64–68
tel. kom. 503–112–463
biuro@renoma.krakow.pl
www.renoma.krakow.pl
www.renoma.gratka.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

SPRZEDAŻ MIESZKANIA DOMY DZIAŁKI

1 – POKOJOWE

ul. Łokietka 30m2, II/X, po remoncie	110.000zł
ul. Urzędnicza 39m2, III/III, nowa nadbudowa	150.000zł

2 – POKOJOWE

ul. Różyckiego 37m2, VII/X, do remontu	115.000zł
ul. Wysłouchów 52m2, VI/X, loggia, łazienka po remoncie	135.000zł
ul. Strzelców 46m2, IV/IV, do odnowienia	145.000zł
ul. Zygmuntowska 40m2, IV/IV, nowe, poddasze	150.000zł
ul. Mazowiecka 40m2, 0/IV, do remontu, loggia zab.	155.000zł
ul. Bartla 47m2, II/III, nowe, wykończone	170.000zł
ul. Kapelanka 42m2, III/IV, po remoncie	180.000zł
ul. Balicka 45,5m2, 0/IV, nowe, kuchnia umeblowana	205.000zł
ul. Kazimierza Wlk. 62,5m2, I/IV, hipoteka, do remontu	240.000zł
ul. Szablowskiego 50m2, 0/III, nowe, wysoki standard	255.000zł
ul. Rydla 80m2, IV/V, apartament, winda, taras, garaż	430.000zł
ul. Chopina 75m2, II/III, po remoncie, superkomfort	480.000zł

3 – POKOJOWE

ul. Pilotów 46m2, II/X, do remontu	155.000zł
ul. Pachońskiego 52m2, II/X, parkiet, po remoncie	157.000zł
Os. Oświecenia 64m2, I/IV, do odświeżenia	170.000zł
ul. Dobrego Pasterza 53m2, IV/X, kuchnia i łazienka po remoncie	170.000zł
ul. Mackiewicza 60m2, IV/IV, kuch. i łazienka po remoncie	170.000zł
ul. Kluczborska 57m2, II/X, do remontu	175.000zł
ul. Powstańców 53m2, VIII/X, po gen. remoncie	180.000zł
ul. Siemaszki 76m2, 0/II, hipoteczne, dwupoziomowe, do remontu	200.000zł
ul. Na Błonie VIII/X, loggia, flizy, garaż w pobliżu	206.000zł
ul. Legnicka 78m2, IV/IV, plus poddasze użytkowe	235.000zł
ul. K. Wielkiego 60m2, V/X, po remoncie	240.000zł
ul. Kijowska 80m2, 0/X, po remoncie, 2 loggie, urządzone	280.000zł
ul. Lea 92m2, 0/IV, nowe, komfortowe	340.000zł
ul. Wesele 54m2, 0/III, wys. standard, ogródek	340.000zł
ul. Bronowicka 82m2, II/II, balkon, ogródek, garaż	355.000zł
ul. Piastowska 70m2, IV/VI, wysoki standard	360.000zł
ul. Królewska 90m2, III/III, wys. standard, garaż	550.000zł

Wola Justowska
ul. Jesionowa

nowe
dwa mieszkania
106m2, 140m2,
do wykończenia

NOWA INWESTYCJA
GÓRKA NARODOWA – UL. SŁOMCZYŃSKIEGO

OSTATNIE MIESZKANIA

Cena od: 2.580zł / m2

Metraże:

31m2 – 1 pokój
61m2 – 3 pokoje
82m2 – 4 pokoje

PROWADZIMY SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA

4 – POKOJOWE i WIĘKSZE

ul. Ściegiennego 73m2, IV/X, nowe okna drewniane, kuchnia	155.000zł
ul. Telimeny 80m2, 0/IV, po remoncie, garaż(20.000zł)	175.000zł
Os. Krakowiaków 96m2, III/III, loggia, kominek	210.000zł
ul. Rostworowskiego 86m2, III/IV, loggia, do remontu	258.000zł
ul. Mazowiecka 70m2, IV/IV, po remoncie	328.000zł
ul. Fiołkowa 91m2, VI/VI, nowe, garaż w cenie	365.000zł
ul. Solskiego 120m2, IV/V, 2–poziomowe, wysoki standard	400.000zł

DOMY

Grajów gm. Wieliczka 200m2, działka 16ar, stan surowy	198.000zł
Żerkowice 70m2, działka 30ar, poddasze do adapt.	265.000zł
Przybysławice 100m2, bliźniak, stan sur. zamk.	270.000zł
Chełm 200m2, działka 3ar, szeregówka, stan surowy otwarty	330.000zł
Brzyczyna 160m2, działka 18ar, 5 pokoi, nowy, wykończony	340.000zł
Węgrzce 135m2, działka 5ar, do remontu	350.000zł
Bieżanów 150m2, działak12ar, ocieplony, odnowiony	380.000zł
ul. Stępnia 150m2, działka 12ar, jednorodzinny	400.000zł
Kliny 200m2, działka 2,5ar, zab. szeregowa	430.000zł
Soboniowice 220m2, działka 15ar, do wykończenia	450.000zł
ul. Przemiarki 200m2, działka 6,5ar, pół bliźniaka, do wykończenia	495.000zł
Kokotów 200m2, działka 14ar, nowy, wykończony	498.000zł
ul. Bałtycka 210m2, działka 3ar, ocieplony	510.000zł
Pychowice 200m2, działka 6ar, wykończony	550.000zł
Modliczka 300m2, działka 13ar, basen, dworek	700.000zł

DZIAŁKI

Poręba 17ar, bud–rolna	25.000zł
Kocmyrzów budowlana, 28ar, uzbrojenie	56.000zł
Ochojno gm. Świątniki budowlana 30ar	90.000zł
Jerzmanowice 43ar, bud–rolna	150.000zł
Libertów 15,5ar, budowlana, uzbrojona	13.000/a
Żerkowice budowlano–rolna, 57ar	1600zł/a
Brzegi 1ha, budowlana, w trakcie przekwalifikowywania, media	2.000zł/a
Dojazdów działka 18 i 50a, budowlane	4.000zł/a
Biskupice 106ar, 140ar, 145, bud–rolne	600zł/ar
Szczyglice działka 15ar	7.000zł/a

WYNAJEM i APARTAMENTY

ul. Jasna 2 pokoje, wys. standard, garaż	1.500zł
ul. Lea 3 pokoje, 90m2, po remoncie	1.500zł
ul. Konecznego 3 pokoje, 2 poziomy, wys. stand. garaż	1.600zł
Kazimierz nowy apartament, 2 pokoje	2.000zł
Wola Justowska apartament, 108m2, 3 sypialnie	3.000zł

OLSZA
ul. Malawskiego

działka 4ar, 140m2
bliźniak
5 pokoi

Cena: 520000zł

WITKOWICE

210m2, działka 6,4ar
ocieplony
poddasze
do zagospodarowania

Cena: 380.000zł

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Michałowice
rezydencja 450 m, działka 65 a
tel. 0502 20 20 90 **cena 500 000 EUR**

Konary
dom w stylu dworku 321,7 m, działka 1,23 ha
tel. 0502 30 30 50 **sprzedaż 220 000 EUR**
wynajem 1 000 EUR

Prądnik Biały
dom 200m, działka 10a
tel. 0502 10 60 00

Jordanów
dom 100 m, działka 11 a
tel. 0502 30 30 50 **cena 250 000 PLN**

Kraków-Kostrze
dom rezydencja 550 m, działka 14 a
tel. 0502 30 30 40 **cena 990 000 PLN**

Kraków Północny
dom rezydencja 550 m, działka 24 a
tel. 0502 30 30 40 **cena 1 000 000 PLN**

Czernichów
dom 220m2, działka 15a
tel. 0502 20 20 90 **cena 450 000 PLN**

Wola Justowska
dom 248 m, działka 12 a
tel. 0502 30 30 50 **cena 1 200 000 PLN**

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Komandosów	22m2	82 500 PLN	2530
Chmielna	25m2	100 000PLN	2513
Nad Sudołem	29m2	111 000 PLN	2351
Św. Tomasza	31,5m2	300 000 PLN	2163
Asnyka	32,12m2	137 474 PLN	2304
Topazowa	34m2	80 000 PLN	1834
Reja	43m2	230 000 PLN	2119

2-pokojowe

Na Błonie	45m2	175 000 PLN	2509
Bonerowska	59m2	280 000PLN	0873
Krótka	66m2	240 000 PLN	1582
Bracka	85m2	550 000 PLN	2204

3-pokojowe

Wrocławska	58m2	270 000 PLN	2424
Królowej Jadwigi	64,5m2	300 000 PLN	1928
Mehoffera	70,5m2	325 000 PLN	1825
Lea	70,5m2	415 000 PLN	2357
Stare Miasto	74m2	148 000 EUR	2370
Boh. Września	80m2	230 000 PLN	2432
Kazimierz	87m2	304 500 PLN	2434
ok. Błoń	93m2	465 000 PLN	2209
Bronowicka	96m2	100 000 USD	2460
Kawiory	99m2	360 000 PLN	2377
Os. Srebrnych Orłów	100m2	235 000 PLN	1838

4-pokojowe

Bratysławska	80m2	230 000PLN	2535
Piwna	82m2	255 000 PLN	2458
Królewska	96m2	350 000 PLN	1732
Kliny	100m2	320 000 PLN	1107
Piastowska	125m2	950 000 PLN	1288
Grabowskiego	135m2	540 000 PLN	1476
Lea	145m2	200 000 USD	2036
Lea	164m2	820 000 PLN	1351

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Bronowice Małe	148m2	1 200 000 PLN	2451
Floriańska	224m2	440 000 EUR	1370

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Siercza	100m2	77a	350 000 PLN	1899
k/Dobrej	120m2	34a	250 000 PLN	1747
Zielonki-Marszowice	120m2	3,3a	500 000 PLN	2270
Winiary	130m2		150 000 PLN	2505
Gm. Skawina	160m2	86a	180 000 PLN	026/A
Kasinka Mała	174m2		320 000 PLN	1715
Michałowice	175m2	25a	455 000 PLN	2387
Niepołomice	200m2	9a	365 000 PLN	2496
Gorliczka	200m2		370 000 PLN	2408
Niepołomice	220m2		445 000 PLN	2506
Bursztynowa	200m2	10a	700 000 PLN	2461
Bronowice	220m2	3a	570 000 PLN	0952
Cichy Kącik	220m2	3a	180 000 EUR	2419
Kliny	220m2	4a	750 000 PLN	2390
Kliny	220m2	4a	750 000PLN	2390
Bronowice	225m2	2,6a	515 000 PLN	2181
Libertów	240m2	12a	810 000 PLN	2378
Przegrzały	240m2		750 000 PLN	1456
Gm. Czernichów	250m2		125 000 USD	093/A
28 Lipca 1943	250m2	7a	270 000 EUR	0047
Modlniczka	250m2	17a	650 000 PLN	2420
os. Wiarusa	258,5m2		650 000 PLN	2193
Wielogłowy k/Rożnowa	280m2		100 000 USD	1158
Michałowice	300m2	15a	150 000 USD	1782
Czajowice	300m2	20a	650 000 PLN	1829
Gm. Wieliczka	300m2	124a	180 000 USD	2082
Królowej Jadwigi	300m2	5a	650 000 PLN	0907
k/Lea	307m2	5a	1 000 000 PLN	2391
Podgórze	315m2		600 000 PLN	0976
Michałowice	350m2		650 000 PLN	1622
Wola Justowska	350m2	5,5a	185 000 USD	0043
Tonie	350m2	15a	990 000 PLN	2385
Tonie	350 i 200m2		950 000 PLN	2385
Wola Justowska	370m2	19a	350 000 USD	2295
Brzezie	400m2		170 000 USD	1213
k/Miechowa	400m2	50a	330 000 PLN	1995
Kasztanowa	400m2	8,13a	950 000 PLN	2010
Wola Justowska	400m2	4a	1 300 000PLN	2533
Rybitwy (2 x1/2 bliźniaka)	400m2		420 000 PLN	1902
Grębałów	430m2	19a	650 000 PLN	2373
Wola Justowska	500m2		600 000 USD	1642
Wola Duchacka	526m2		1 200 000 PLN	2415
Wola Justowska	550m2		410 000 USD	1109
Kostrze	550m2	14a	1 000 000 PLN	2251
Kraków-Kroworza	550m2	24a	1 000 000 PLN	2232
Głogoczów	600m2	28a	280 000 PLN	0196
Swoszowice	600m2		1 770 000PLN	2527
Czarnochowice	730m2		700 000 EUR	1058
Linów	822,51m2		200 000 USD	1492
Krynica	860m2		1 700 000 PLN	1323
Stare Miasto	1750m	28a	3 450 000 PLN	2187

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Cholerzyn	9a	72 000 PLN	1488
Olszanica/Chełm	10a	180 000 PLN	1896
Hamernia	2 x 10a	70 000 USD	1382
Lusina	3x10a	70 000 PLN	2362
Kordylewskiego	10a	300 000 USD	1625
Swoszowice	10,5a	90 000 PLN	1528
Wola Justowska	12,5a	550 000 PLN	1599
Ujazd	13a	119 000 PLN	1977
Łagiewniki	17a	340 000 PLN	1768
Cholerzyn	18a	150 000 PLN	1318
Czajowice	20a	125 000 PLN	1830
Januszowice	20a	160 000 PLN	2379
Balicka	26,9a	807 000 PLN	2396
Łęg	27a	160 000 PLN	1283
Modlnica UH	44a	880 000 PLN	0971
Kobylany	60a	360 000 PLN	0892
Siepraw	70a	100 000 PLN	1057
Żelazowskiego M-4	85a	248 000 PLN	1872
Jasnogórska	86a	120 USD/m	1358
Alwernia	106a	120 000 PLN	1741
Gm. Zabierzów M-4	108a	5 555 PLN/a	1878
Jerzmanowice	112a	168 000 PLN	1793
Michałowice	120a	1 200 000 PLN	1348
Jerzmanowice WZiZT	149a	250 000 PLN	1869
Gm. Wielka Wieś	170a	470 000 PLN	1362
Rynek Główny	75m2	4000 PLN	2461

APARTAMENTY - WYNAJEM

Szewska (parter)	60m2	800EUR	2422
Szewska (I piętro)	60m2	700EUR	2422
Smocza	66m2	700 USD	2478
Armii Krajowej	70m2	1 800 PLN	2310
Studencka	72m2	500 USD	2516
Siemiradzkiego	75m2	600 EUR	1471
Stare Miasto	75m2	900 USD	1240
Wielopole	75m2	900 USD	1945
Siemieradzkiego	75m2	3200 PLN	2480
Krakowska	78m2	800 EUR	2526
Stare Miasto	86m2	3 000 PLN	2356
Prusa	94m2	3 000 PLN	2223
Krakowska	98m2	1 000 EUR	2525
Lea	100m2	2 500 PLN	1798
Szpitalna	114m2	2000PLN	2438
Skłodowskiej-Curie	130m2	5 000 PLN	1383
Łobzowska	130m2	1 000 EUR	1357
Czarnowiejska	200m2	4 500 PLN	1685

DOMY - WYNAJEM

Cegielniana	110m2	2 500 PLN	1884
Wola Justowska	150m2	2 800 PLN	2264
Wola Justowska	200m2	1 500 USD	0660
Tonie	220m2	800 USD	1924
Wilczyńskiego	230m2	1 200 USD	1169
Wola Justowska	300m2	1 800 USD	2046
Wola Justowska	300m2	1 500 USD	2309

KRAKÓW, ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Bieżanów
dom 173 m2 - **Cena: 2314 zł/m2** - tel. 502 10 50 70

Centrum Niepołomic
działka o pow. 62a, aktualne pozwolenie na budowę 5 domów, 44a do zagospodarowania z dopuszczalną funkcją komercyjną, **cena do uzgodnienia** tel. 502 10 50 60

Bronowice Małe
wynajem nowe tel. 502 10 50 20
1-pok. **850 PLN**; 2-pok. **1400 PLN**

rej. Kapelanki
dom 300m, wysoki standard
tel. 0502 10 50 20 **cena 150 000 EUR**

Bieżanów
dom 193 m2 - **Cena: 2314 zł/m2** - tel. 502 10 50 70

Łagiewniki
140m połowa bliźniaka, 11a
cena 495 000 PLN tel. 502 10 40 90

Skawina
dom 300m, działka 14a
Tel. 0502 10 50 40 **cena 670 000 PLN**

Wieliczka
stan surowy otwarty, 170 m2, dz. 8 a.
tel. 502 10 50 60 **cena 200 000 PLN**

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Wysłouchów	34m2	92 000 PLN	1583
Kurdwanów	34m2	97 000 PLN	1592
Krowoderska (nowe)	35m2	140 000 PLN	1798
Lipska	37m2	110 000 PLN	1582
Królowej Jadwigi	48m2	145 000 PLN	1182

2-pokojowe

Wielicka	49m2	180 000 PLN	1584
Kordiana	50,5m2	165 000 PLN	1712
Baziaka	53m2	165 000 PLN	0802
Bożego Ciała	60m2	190 000 PLN	1535
Langiewicza	63m2	185 000 PLN	1406
Siemienowicza	63m2	165 000 PLN	1547
Józefitów	70m2	270 000 PLN	1561
Krowoderska	76m2	340 000 PLN	1768

3-pokojowe

os. Złoty Wiek	49m2	134 000 PLN	1508
Dywizjonu 303	56m2	145 000 PLN	1668
Zakopiańska	58m2	155 000 PLN	1386
Stojałowskiego	60m2	135 000 PLN	1799
Gutenberga	64m2	235 000 PLN	1189
Grota Roweckiego (po rem.)	65m2	185 000 PLN	1560
Starowiślna (udział)	66,5m2	245 000PLN	1747
Balicka	68m2	360 000 PLN	1576
Saska	68m2	250 000 PLN	1663
Szuwarowa	68,5m2	340 000 PLN	1671
Solskiego	70,5m2	295 000 PLN	1633
Legnicka	72m2	235 000 PLN	0946
Wola Justowska	76m2	350 000 PLN	1774
Limanowskiego (udział)	78m2	350 000 PLN	1727
Turniejowa (z garażem)	79m2	325 000 PLN	1681
Al. Pokoju	88m2	380 000 PLN	1682
Lelewela	90m2	240 000 PLN	1542
Zyblikiewicza	90m2	360 000 PLN	1163
Syrokomli	96m2	330 000 PLN	1204
Friedleina	97m2	470 000 PLN	1801
Krowoderska	98m2	440 000PLN	1767
Obozowa	114m2	399 000 PLN	1726
Starowiślna	115m2	380 000 PLN	479

4-pokojowe

Łepkowskiego	66m2	180 000 PLN	1510
Armii Krajowej (garaż)	86m2	410 000 PLN	0938
Praska (z ogródkiem)	92m2	432 000 PLN	1154
Sebastiana	97m2	412 000 PLN	1544
Seweryna	98m2	360 000 PLN	1157
Krowoderska	98m2	440 000 PLN	1767
Armii Krajowej (+garaż)	100m2	450 000 PLN	0834
Królowej Jadwigi	100m2	340 000 PLN	1449
Turniejowa	100m2	310 000 PLN	1603
Konarskiego (nowe)	100m2	390 000 PLN	0563
Bieżanowska (strych)	102m2	99 000 PLN	1555
Pszona (do wejścia)	110m2	440 000 PLN	1780
Żabiniec	110m2	440 000 PLN	1662
Al. Słowackiego	147m2	430 000 PLN	1568
Krowoderska	175m2m2	780 000 PLN	1772

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Warszawska	90m2	351 000 PLN	1242
Kliny-Soroki	91m2	360 000 PLN	1390
Kościuszki	147m2	1 250 000 PLN	1615
Kazimierza Wielkiego	150m2	430 000 PLN	0868
Westerplatte	150m2	700 000 PLN	1720
pl. Kossaka	152m2	900 000 PLN	1646

DOMY - SPRZEDAŻ

Niepołomice	118m2		236 000 PLN	1383
Gm. Mogilany	128m2		381 000 PLN	1222
Bieżanowska	190m2	22,5a	495 000 PLN	1516
Niepołomice	133m2		159 000 PLN	1384
Gm. Skawina	150m2		260 000 PLN	1029
Wola Justowska	150m2		550 000 PLN	1046
Szczawa	150m2	22a	330 000 PLN	1564
Mogilany	160m2		450 000 PLN	1540
Wrząsowice	160m2	14a	190 000 PLN	1048
Wola Duchacka (bliźniak)	170m2	7,3a	450 000 PLN	1209
Wieliczka (st. surowy)	170m2	8a	200 000 PLN	1597
Olsza	180m2	5a	700 000 PLN	1052
Jugowice	180m2		580 000 PLN	1068
Wieliczka	180m2	10a	210 000 PLN	1316
Myślenice – Zarabie	190m2	15a	210 000 EUR	1711
Gm. Niepołomice	198m2		350 000 PLN	1389
Chełm (st. sur. otw.)	200m2		330 000 PLN	1004
Olsza (po remoncie)	200m2	3,53a	580 000PLN	1790
Gm. Kłaj	200m2		255 000 PLN	1409
Libertów	220m2	8a	200 000 USD	1467
Kliny	240m2		650 000 PLN	1439
Gm. Wieliczka	250m2	13a	250 000 PLN	0999
Dębniki	260m2		650 000 PLN	1636
Łagiewniki	270m2		585 000 PLN	1523
Wola Duchacka	270m2	9a	470 000 PLN	1045
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN	1707
Jugowice	270m2	3,3a	395 000 PLN	0975
Gm. Kłaj	280m2		400 000 PLN	1408
ok. Sidziny	300m2		670 000 PLN	1456
Brzeźnica	350m2	16a	250 000 PLN	1713
Modrzewiowa	380m2	10a	900 000 PLN	1332
Włosań	450m2	29a	1 250 000 PLN	1644
woj. Świętokrzyskie	460m2	150a	110 000 PLN	1312
Wola Justowska	600m2	60a	400 000 USD	1027

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Podgórze (pod reklamę)		0,44a	14 000 PLN	1487
Kościelisko		6,2a	43 400 USD	1058
Iwanowice		10a	20 000 PLN	1007
Wola Justowska		11,5a	160 000 PLN	0958
Dąbrowa Szlachecka (z pozw.)		12a	130 000 PLN	1047
Szparagowa		12,2a	91 500 PLN	1333
Rondo Grunwaldzkie		12,63a	3 500 000 PLN	1792
Gm. Zabierzów		14a	65 000 PLN	1800
Gm. Świątniki		15a	95 000 PLN	1425
Nowy Sącz (pod salon samochod.)		34a	200 000 EUR	1670
Tyniec		39,5a	245 000 PLN	1092
Gm. Świątniki		52a	80 000 PLN	1107
Dąbska		69,5a	1 000 000 USD	0885
Gm. Mogilany		99a	450 000 PLN	1413
Na stację benzynową		100a	1 500 000 PLN	1505
ul. Połhanki		144a	1 500 000 PLN	1498
Grzegórzki (z pozwoleniem)		1,5ha	3 000 000 PLN	1486

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

rej. Retoryka	250m2	450 000 EUR	1562
Al. 29 Listopada	300m2	900 000 PLN	1563
Zamojskiego	315m2	600 000 PLN	0976
Pl. Axentowicza	510m2, 7a	2 500 000 PLN	0993
Limanowskiego	900m2	1 100 000 PLN	1570
Pl. Matejki	1250m2	6 500 000 PLN	0909
Wielopole	1320m2	2 000 000 USD	1522
Smoleńsk	2150m2	1 500 000 EUR	1569

DOMY - WYNAJEM

Olkuska	160m2	4 000 PLN	1121
Katowicka	170m2	900 EUR	1261
Dębniki	180m2	1 200 EUR	1613
Łagiewniki	300m2	4 000 PLN	1168
Polana Żywiecka	450m2	2 000 USD	1427
Bronowice	250m2	6 000 PLN	1659
Bronowice		5 000 PLN	1659

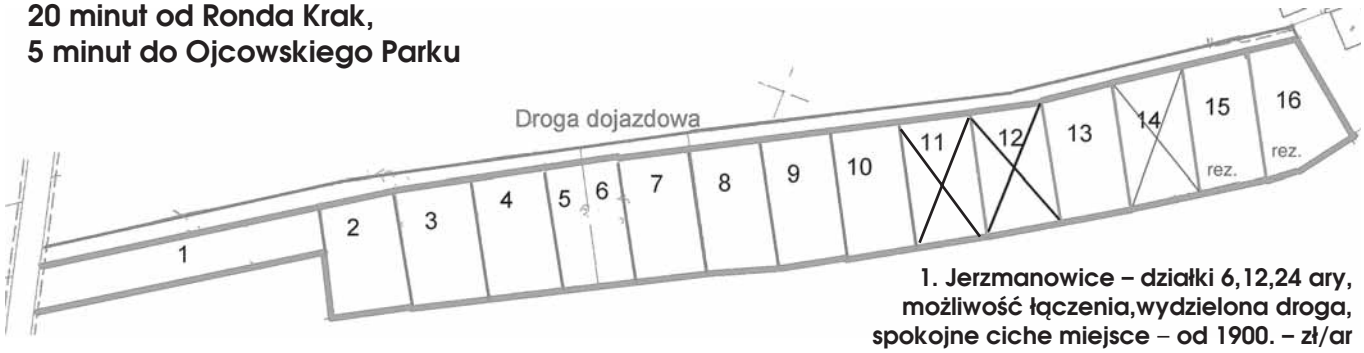
KRAKÓW, ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94 **www.ober-haus.pl**

NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości
ul. Stradomska 5 31–068 Kraków

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa 3926, 3047
tel. 012/429-29-92
tel./fax 012/426-38-10
0-501 71-78-93
e–mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

20 minut od Ronda Krak,
5 minut do Ojcowskiego Parku



1. Jerzmanowice – działki 6,12,24 ary, możliwość łączenia,wydzielona droga, spokojne ciche miejsce – od 1900. – zł/ar

Nad ZALEWEM CZORSZTYŃSKIM (Maniowy), rozpoczęta inwestycja ośrodka turystycznego na terenie 20.000 m2, 100 m od zalewu - cena 240 tys. Euro

gm. Kalwaria na wzgórzu willa/pensjonat ok. 600 m2, 84 ary, basen, wspaniałe widoki, 1,3 mln zł

Szczodrkowice - 80 arów piękna widokowa działka, południowy stok, projekt + pozwolenie na budowę stylowego domu – 170 m2 + poddasze użytkowe –115 tys. zł

Ulica Kamienna
kamienica po remoncie
ok. 285 m2, 4 a, garaż
na 4 samochody - 790 tys. zł

POLANA ŻYWIECKA
nowa rezydencja 390 m2
do dokończenia podłogi
i biały montaż,
cena 890 000 zł

SZCZYGLICE - działka 98 a, na wzgórzu, widokowa, media, możliwa zabudowa szeregowa, cena do uzgodnienia

SWOSZOWICE - rezydencja ok. 500 m2, widok., dz. 32 a, sprzedaż 349 tys. USD lub wynajem 2500 USD/mies.

OLSZA - połowa bliźniaka - 180 m2, dz. 5 a, aprter komerc., możl. nadbud.. dodatk. piętra - 475 tys. zł

Kalwaryjska
- budynek komercyjny, po remoncie, pow. 120-400 m2, wykończenie do uzgodnienia - od 25 zł/m2/ miesięcznie

WIELICKA dwa uniwersalne obiekty komercyjne (hotel, gastronomia, handel itp.):
nr 1. 2000 (+1000) m2, 19 arów 4,5 mln zł,
nr 2. 700 m2, 10 arów 1,6 mln zł

Wola Justowska- zabudowa szeregowa 2002 rok. -80 m2, ew,garaż,wyposażone, ochrona, 489 tys.zł

GM. ZABIERZÓW - dom jedno lub dwurodzinny 2 x 185 m2 (całk.), 2 x 7 a, prąd, woda na działce, gaz w granicy - cena 1 połowy od 170 tys. zł

ZAKAMYCZE – luksusowa rezydencja ok.600m2,działka 38 ar, możliwa budowa drugiego domu,cena 1,1 mln $

OFERTA DLA INWESTORA
Zabierzów - 7,5 ha, pozwolenia na budowę 28 domów cena do uzgodnienia

WOLA JUSTOWSKA
zabudowa szeregowa 280 m2, wysoki standard - 1,2 mln zł

STRADOMSKA
– kamienica 730m2, w tym270m2 pow. handlowa + 60 m2 biura, 3 małe mieszkania wolne (po remoncie)+ strych ok.200 m2 do adaptacji
– 850 tys. EURO

Grębałów – rezydencja do dokończenia ok. 440 m2, działka 19 arów, nowoczesna technologia, w.siedziba firmy, 649 tys. zł

Dwór stylowy – do remontu 630m2, 225a, +_drugi budynek 100m2 – z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys. zł

GM.WIELICZKA-SUŁÓW
rozpoczęta budowa domu 184 m2 (parter st. surowy) działka 16 arów, media, wśród nowych domów - 119 tys. zł

KARMELICKA
I część lokale handlowo-gastronomiczne, wyremontowane - od 90 do 320 m2
+ ew. wyremontowane piwnice, od 45 USD/m2

NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości
ul. Stradomska 5 31–068 Kraków

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa 3926, 3047
tel. 012/429-29-92
tel./fax 012/426-38-10
0-501 71-78-93
e–mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

ZESPÓŁ PAŁACOWY
KRUSZYNA k./CZĘSTOCHOWY
NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA 17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA 1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW 3125 m2 Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO 13 tys. m2. OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW. CENA 750.000 USD

KRAKÓW - KAPELANKA
- TEREN POD BUDOWĘ CENTRUM HOTELOWO - BIUROWEGO,
pow. 10.000 m2 - *AKTUALNE WZiZT*

WOLA JUSTOWSKA
nowy apartament
140/160 m2 w zamkniętym kompleksie ew. garaż
- 4,500 zł/m2

UL. ŚW. TOMASZA
mieszkanie dwupokojowe
I piętro, po remoncie
150 tys. USD

Centrum Krakowa - teren pod budowę biurowca o pow.1900 m2 - akt. WZiZT - 850 tys.Euro

Mieszkania – sprzedaż

- **Św.Tomasza – 50 m2 – po remoncie, I piętro, 150 tys. USD**
- **Kliny Zacisze(kompleks), nowy apartament 91(71) m2, II i III piętro, 2 balkony, wysoki standard wykończenia i wyposażenia agd. Bosch, ogrzewanie podłogowe itd. 360 tys. zł + ewent. 2 garaże**

Jerzmanowskiego: Ip/IV 40 m2 – blok ocieplony, nowe okna –115 tys. zł
Trynitarska– 40 m2 po remoncie 2 pok.1 piętro **sprzedaż lub zamiana** na dom warunki do uzgodnienia
Kanonicza – 75 m2 I piętro – 200 tys. euro
Chopina – 75m2, II piętro, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, jaccuzzi, ogrzewanie podłogowe itd. – 410 tys. zł
Os. Tysiąclecia – 31,1m2, 3/4p, 2pokoje – zamiana na mniejsze z dopłatą
Grodzka – 114m2, 4 piętro, winda, 1800 USD/m2
Rękawka – adaptacja strychu z 1996 r. na 4 piętrze, 4 pokoje, kuchnia, kominek, lukarny, widok na Wawel 107/117 m2 – 340 tys. zł
Augustiańska – adaptacja poddasza, 60/70 m2 + antresola, lukarny – 205 tys. zł
Radzikowskiego – 50 m2, 1/5p, 2002 r, wykończone i wyposażone – 220 tys. zł + ew. garaż
Wola Justowska – 80 m2, zab. szeregowa, wysoki standard wykończenia i wyposażenia, ochrona, ew. garaż – 489 tys. zł Lub 105 m2 i 140 m2 do wykończenia 4,5 tys/m2
Prażmowskiego – 70 m2, 2 piętro 280 tys. zł

Apartamenty - mieszkania-wynajem

Żabiniec – 65 m2, trzy pokojowe wysoki standard + garaż – warunki do uzgodnienia
Bracka – 42 m2, 2pok., po remoncie, na mieszkanie lub biuro, ochrona, 2000 zł/mies.
Bronowice Małe – nowe mieszkania **w kompleksie, ew. alarm, wyposażone , taras, ew. ogródek 55 m2 – od 1200 zł/mc.**
Salwator – 160 m2, A klasa, 2x garaż, klima itd. 5000 zł/mies.
Stradomska – 120 m2, po remoncie, na apartament lub biuro, 4000 zł/mies.
Stradomska –40 m2, 1pok. wyposażone i umebl., 1200 zł/mies.
Grottgera –90 m2 ,wysoki standard, 2500 zł/mies.
Bałuckiego – 80 m2, 3 pokoje, w pełni wyposażone i umeblowane, ew. garaż – 2000 zł/mies.
Bałuckiego – 65 m2, parter, po generalnym remoncie, 3 pok. na biuro, 2000 zł/mies.
Felicjanek –155 m2, widok na Wawel, w pełni wyposażone i umeblowane –4000 zł/mies.
Kazimierza Wielkiego – 75 m2, 2 pok., nowe, wysoki standard, wyposażone i umeblowane, klima, ochrona, miejsce parkingowe, 1800 zł/mies.
Kazimierza Wielkiego – 57 m2, 2 pok., nowe, wysoki standard, wyposażone i umeblowane, klima, ochrona, 1400 zł/mies.
Pl. Na Groblach – 83m2, II piętro, 2pok., 1500 zł/mies.
Pl. Na Groblach – 77m2, parter, po remoncie z przeznaczeniem na biuro, 2500 zł/mies.
Twardowskiego – nowy apartament 75 m2 – 3 pok. wyposażone – 2100 zł/mies.
Floriańska – apartament, 1piętro, front – 70 m2, po remoncie – 800 USD
Siemaszki – nowe apartamenty, w pełni wyposażone 30 – 70 m2 garaż, 1200 –2000 zł/mies.
Lea – kompleks (ochrona itd.) 70 m2 wyposażone, ew. garaż – 2000 zł/mc
Radzikowskiego – kompleks 50 m2, 2 pok. nowe, wyposażone 1200 zł/mc
Wola Justowska – w kompleksie, apartamenty od 55 m2 1500 zł/mc, 65 m2 –2000 zł/mc, 108 m2 od 2500 zł/mc, garaż, ochrona, plac zabaw

Domy – sprzedaż –Kraków i okolice

Zakamycze – luksusowa rezydencja ok.600 m2, ogród 40a, 1,1mlnUSD
Polana Żywiecka –nowa rezydencja. ok.400 m2, do wykończenia podłogi, biały montaż, spokojne, ciche miejsce 890 tys. zł
***Rabka* –** dom 240m2 jedno- lub dwurodzinny, dzielnica willowa (Nowy Świat) 6 arów, 290 tys. zł
Zielonki – 500 m od granicy Krakowa,połowa bliźniaka lata 80' –180 m2, 20 arów 275 tys. zł
Gm. Zabierzów – dom jedno lub dwurodzinny 2x185 m2(całk.), 2x7 a, prąd, woda na działce, gaz w granicy – cena 1 połowy od 170 tys. zł
Olsza – połowa bliźniaka – 180 m2, dz.5 a, parter komerc., możliwa nadbudowa dodatk. piętra – 475 tys. zł
Wola Justowska –zabudowa szeregowa 280 m2, wysoki standard – 1,2mln zł
Grębałów – rezydencja do dokończenia ok. 440 m2, dz. 19 a, nowoczesna technologia, w. siedziba firmy, 649 tys. zł
Gm. Wieliczka – Sułów – rozpoczęta budowa domu, 184 m2 (parter st. surowy), dz.16 a, media, wśród domów – 119 tys. zł
Os. Łokietka – Tonie – zabudowa szeregowa 320 m2, dz. 3,5 a, wysoki standard wykończenia, siłownia, sala bilardowa, 639 tys. zł
Kamienna – kamienica po remoncie 280 m2, 4 ary, 790 tys. zł
Dobczyce – domek rekreacyjny 60 m2, dz. 3 a, salon z kominkiem, 2 sypialnie, działka ładnie zagospodarowana – 75 tys. zł

Domy – wynajem

Wiedeńska – 230 m2, zamknięty kompleks do wynajęcia firmie 4900 zł/mies.
Praska – 130 m2, **możliwa siedziba firmy** 2500 zł/mies.
Bibice – nowy dom, ok.350 m2, 2 garaże, duża widokowa działka 2900 zł/mies.
Zakamycze – luksusowa rezydencja – 550 m2, piękny ogród –3000 USD/miesięcznie
Rydlówka – nowoczesny, funkcjonalny, 250 m2, 3 garaże, ogród, możliwa siedziba firmy 5,5 tys./mies
Wola Justowska – 250 m2, wysoki standard, garaż, duży ogród, 900 USD/mies.

Działki budowlane i rolne

Szczodrkowice – 80 arów piękna widokowa działka, południowy stok, projekt + pozwolenie na budowę stylowego domu – 170 m2 + poddasze użytkowe – 115 tys. zł
Kochanów – pod lasem – 22 a, w tym 8 a budowlane + 2 a droga, media w zasięgu – 99 tys. zł
Januszowice – 84 ary, w terenie zabudowy rezydencji, pod lasem. 100 tys. USD
Bibice – 16 arów widokowa, media w zasięgu 192 tys. zł
Modlnica – 97 a do podziału 3 800 zł/ar
Michałowice – 12, 38, 48 arów, budowlane, media – od 3 500 zł/ar
Wola Justowska – 14.5 a – 50 USD/m2
Prokocim – 2 km od węzła obwodnicy Wielickiej, obiekt 36,5 a + budynek komercyjny 1000 m2, winda, rampa itd, możliwość rozbudowy, 950 tys. zł
Kobylany – 78 a, do ewentualnego podziału – 3500 zł/a
Kobylany – 18 + lub 20 a – budowlane od strony Dol. Będkowskiej, pod lasem – cisza, prąd, woda 7 500 zł/ar
Włosań – 32 a, 10 budowlane, uzbrojona ,widokowa – 129 tys. zł
Mucharz gm. Wadowice, przy drodze **na Suchą Besk**. 8 ar – 12 000 zł – 11.7 a –22 000 zł
Kalwaria – 99 arów, częściowo zalesiona południowy stok, źródło – 110 tys. zł
Jerzmanowice – 12, 24, 48 a, możliwość łączenia, od 1900 zł
Działki komercyjne
Kraków – Kapelanka – teren pod wysoką zabudowę 60 do 99 arów od 100 $/m2
Kraków Kapelana – teren pod zabudowę komercyjną 32 ary – 200 USD/m2
Prokocim – 2 km od węzła obwodnicy Wielickiej, obiekt 36,5 a + budynek komercyjny 1000 m2, winda rampa itd, możliwość rozbudowy, 950 tys. zł
Centrum Krakowa – teren pod budowę biurowca o pow.1900 m2 – akt.WZiZT – 850 tys. Euro
Mogilska – 35 do 112 arów – 28 tys. zł/ar
Zabierzów –7.5 ha pozwolenie na budowę 28 domów – do uzgodnienia

Lokale handlowe – sprzedaż – wynajem

***KARMELICKA – I część * SPRZEDAŻ * pasaż – dwa lokale handlowe – 49 +/lub 103 m2 + piwnica – 1500 USD/m2**
***Ok. Wawelu – nowy lokal (plomba) 97 m2 –wysoki standard – 80 zł/2 wynajem lub sprzedaż**
***Krowoderskich Zuchów – sprzedaż – nowy lokal gastronomiczny, 72 m2 – 360 tys. zł**
Grodzka – przy Rynku – 125 – 200 m2 – wyremontowane piwnice + 50 m2 parter – wynajem , war. do uzgodnienia
Szpitalna – od strony Rynku wejście z bramy 60 m2, stan idealny – 3000 zł/mies.
Kalwaryjska – biurowiec po remoncie, 120 – 400 m2 – od 25 zł/m2
Kalwaryjska – lokale handlowe po remoncie 2*75 m2 – 60 zł/m2
Stradomska – lokale handlowe 70 do 330 m2 – wysoki standard wynajem –warunki do uzgodnienia
Garbarska kamienica w oficynie ok. 150 m2 parter komercyjny – do wynajęcia – warunki do uzgodnienia
Prądnik Biały –powierzchnia w domu handlowym 100 – 350 m2 – od 30 zł/m2
Grottgera –lokal komercyjny 60m2 –2500 zł/mies
Karmelicka – I część – 260 m2 front – możliwa **gastronomia,** wynajem – cena do uzgodnienia
Siemaszki – nowy lokal komercyjny 155 m2 – 30 zł/m2
Nad Wisłą – lokal biurowy klasy „A" –245 m2, bardzo wysoki standard, klima, miejsca parkingowe, serwer itd. 2500 Euro/mies.

Powierzchnie handl.-biur. -mag.-produkcyjne

Krzeszowice – zakład produkcyjny ok. 3000 m2 hale + obiekty biurowe 700 m2 + wiaty magazynowe, teren ok. 4 ha, do wynajęcia w całości lub w częściach – lub sprzedaż warunki do uzgodnienia
Siemaszki – nowy lokal – 155m2, 30 zł/m2
Szlak – lokal biurowy ok. 100 m2 – 30 zł/m2
Balice – rejon lotniska –magazyny 90 –500 m2 – 9 zł/m2

Obiekty komercyjne

Wielicka – dwa obiekty komercyjne 2000 m2/19 arów 4,5 mln zł; + 700 m2/10 a –1,6 mln zł
Stradomska – kamienica 730 m2, w tym 270 m2 pow. handlowa + 60 m2 biura, 3 małe mieszkania wolne (po remoncie) + strych ok. 200 m2 do adaptacji –850 tys. euro
Zawiła – 108 arów, teren pod budowę centrum rekreacyjno-sportowego z bazą hotelową lub innej zabudowy komercyjnej, teren częściowo zab., uzbr. cena do uzgodnienia
Dobiesławice – 54 km od Krakowa, zakład – przetwórnia mleka z instalacją, cysterny itd. teren 10 ar, możliwość rozbudowy – cena 100 tys. zł

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: www.nieruchomosci.mirage.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

STRADOM
Mały apartament, wykończony w wysokim standardzie,
pow. 43 m2, cena 205.000 zł. FKN 6530

OK. DŁUGIEJ
Apartament 3-pokojowy, do zamieszkania, pow. 82 m2,
cena 330 000 zł. FKN 6501

CHOPINA
Piękny apartament, wykończony oraz wyposażony w bardzo wysokim standardzie, 2-pokojowy, pow. 75 m2, cena 420.000 zł.
FKN 6528

STRADOM
Duży apartament, kameralna lokalizacja, 170-metrowy,
cena 690.000 zł. FKN 6531

OK. PARKU STRZELECKIEGO
Apartamenty 4-pokojowe, wysoki standard wykończenia,
odrestaurowana, chroniona całodobowo kamienica.
FKN 2086, 2077

SŁAWKOWSKA- EKSKLUZYWNE APARTAMENTY
Prestiżowa, kameralna lokalizacja, odrestaurowana kamienica, wysoki standard wykończenia. Powierzchnie 23-72 m2.
FKN 6005-08

SALWATOR- Apartamenty trzypokojowe
1. Z widokiem na Wisłę, miejsce parking., pow. 111m2, cena 550.000 zł. FKN 6237
2. Z widokiem na Kopiec Kościuszki, pow. 108 m2, cena 440.000 zł, FKN-6301

OK. STRASZEWSKIEGO
Piękne, stylowe apartamenty o powierzchni ok. 150m2
lub 180 m2, I piętro. FKN 5833, FKN 5834.

NOWE, EKSKLUZYWNE APARTAMENTY - STARE PODGÓRZE.
Duże widokowe tarasy, garaże.
Wysoki standard wykończenia - pod klucz
Powierzchnie 44 - 90 m2 i większe.
WYŁĄCZNOŚĆ

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

SALWATOR, budowlana	5 a	440.000 zł	FKN-6172
ŻELEŃSKIEGO, budowlana	6,3 a	176.000 zł	FKN-6134
SWOSZOWICE, budowlana	7,24 a	110.000 zł	FKN-6212
BIBICE, budowlana	10,68 a	145.000 zł	FKN-5900
WOLA JUSTOWSKA, budowlana	12 a	390.000 zł	FKN-6206
WOLA JUSTOWSKA, budowlana	16 a	500.000 zł	FKN-5478
NIEPOŁOMICE, budowlana	12 a	95.000 zł	FKN-6052
MASZKÓW	27 a	53.000 zł	FKN-6090
WIELICZKA, budowlana	30 a	120.000 zł	FKN-5849
PYCHOWICE, rekreac. - budowlana	53 a	350.000 zł	FKN-2573
KONARY, rolno-bud.	144 a	205.000 zł	FKN-5463
KWIECISTA, wielorodz.	55 a	700.000 zł	FKN-3620
BIEŻANÓW, wielorodz.	103 a	500.000 zł	FKN-6275
GLOGERA, wielorodz.	108 a	2.400.000 zł	FKN-5704

ALEJA POKOJU, działka komercyjna (ekspozycyjna).
Pow. działki 85 a, możliwość podziału. FKN- 6081

ZAKOPIAŃSKA, Handel- Usługi, frontowa, pow. działki 9,8 a. FKN- 6371

ZAKOPIANKA (Kraków-Zakopane), działki komercyjne, pod stację paliw. Pow. 55 a- 160 a, cena – do neg. FKN- 6211, 3663

OK. AGH, Działka zabudowana (budynek o pow. 140 m2), uzbrojona, przeznaczenie w poprzednim planie M2U.
Pow. działki 415 m2, cena 650.000 zł. FKN-6177

RYBITWY, Działka komercyjna, pod zakłady produkcyjne, magazyny, hurtownie, aktualne WZ i ZT. Pow. 95 a i 150 a, cena – do neg.
FKN-5749

KOMERCJA - SPRZEDAŻ

PÓŁNOC KRAKOWA, działka budowlana
o pow. ok. 14a, możliwość budowy obiektu usługowo-mieszkaniowego o pow. ok. 4.000 m2.
WZiZT w trakcie.
Cena 400.000 USD. Kontakt tel. 0501730993.

PODGÓRZE
Nowy obiekt magazynowo- produkcyjny z zapleczem biurowym, wysoki standard wykończenia, łączna pow. 2 360 m2, działka 2 ha.
Teren utwardzony, ogrodzony, ochrona całodobowa, możliwość rozbudowy.
Sprzedaż/ Wynajem. FKN- 4539

OJCOWSKA
Nowy obiekt produkcyjno-usługowy, z mieszkalnym poddaszem, dowolne przeznaczenie.
Pow. 480+ 220 m2, działka 27 a, cena 2.200.000 zł
FKN- 6443 WYŁĄCZNOŚĆ

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

DOMY - SPRZEDAŻ

We have interesting Tenement Houses for sale
as for example:
Old Town – Długa street neighbourhood
Building area 1 200 sq mt
Plot area 600 sq mt
Well communicated with the city, easy access by car.
For more information, please call: 0 508 101 773.

PRĄDNIK BIAŁY, nowe domy w zabud. szeregowej, s. sur. zam. Pow. 125 m2, działka 2 a, cena 275.000 zł. FKN-6363

OS. OFICERSKIE, pow. 195 m2, dz. 5 a, 950.000 zł FKN 6155

OLSZA, Pow. 160 m2, dz. 3,35 a, 580.000 zł FKN 6341

WOLA JUSTOWSKA, Pow. 240 m2, dz. 6 a, 190.000 USD FKN 5435

TONIE, Pow. 300m2+ 180 m2, dz. 30 a, 980.000 zł FKN 5771

ZABIERZÓW, Pow. 300 m2, dz. 16 a, 1.000.000 zł FKN 5296

JUGOWICE, pow. 300 m2, dz. 6 a, 700.000 zł FKN 6348

PROKOCIM, pow. 360 m2, dz. 7 a, 900.000 zł FKN 6349

MICHAŁOWICE, pow. 160 m2, dz. 14 a, 310.000 zł FKN 6269

WIELICZKA, Pow. 267 m2, dz. 17 a, 490.000 zł FKN 5999

OK. BŁOŃ, wolnostojący, do remontu, pow. 220 m2, dz. 40,5 a, 820.000 zł. FKN 6380

OLSZA, zabud. bliźniacza, do wejścia, pow. 180 m2, dz. 4,8 a, 470.000 zł. FKN 6529

WIELICZKA, połowa bliźniaka, pow. 140 m2, dz. 4 a, 295.000 zł. FKN 6379

SWOSZOWICE, wolnostojący, do zamieszkania, pow. 300 m2, dz. 16a, 600.000 zł. FKN 6442

BOLECHOWICE, wolnostojący, s. Sur. otwarty, pow. 152 m2, dz. 12 a, 370.000 zł. FKN 6470

LOKALE - WYNAJEM

OK. PL. WOLNICA, biurowy, usług.	32 m2	0 p.	1500 zł	FKN-2929
STOLARSKA, biurowy,	66 m2	1 p.	1600 zł	FKN-6475
WESTERPLATTE, biurowy, front	100 m2	0 p.	3500 zł	FKN-4611
KROWODRZA, biurowy,	100 m2	1 p.	3.000 zł	FKN-6233
RYNEK GŁÓWNY, biurowy	140 m2	1 p.	5.000 zł	FKN-3916, 17
DIETLA, biurowy	140 m2	0 p.	3.500 zł	FKN-6016
KARMELICKA, biurowy, front	150 m2	0 p.	1800 EUR	FKN-4434
STAROWIŚLNA, biurowy, front	160 m2	0 p.	5.000 zł	FKN-3378
RYNEK GŁÓWNY, biurowy, front	160 m2	0 p.	5.000 zł	FKN-3378
RYNEK GŁÓWNY, biurowy, winda	200 m2	2 p.	2000 EUR	FKN-5243
KROWODRZA, biurowy,	300 m2	3 p.	9.000 zł	FKN-6210
OK. IKEA, biurowy, usługowy	400 m2	2 p.	45 zł/m2	FKN-5278

STARE MIASTO, lokal handl. – usługowy, parter, front, dowolne przeznaczenie, pow. 330 m2. Cena – 40.000 zł. FKN 6460

STARE MIASTO, działający pub w piwnicy, pow. 75 m2, ogródek. Cena 4000 zł, odstępne 85.000 zł. FKN- 6340

OK. TEATRU BAGATELA, lokal handl.- usługowy, parter, pow. 270 m2. Cena 30.000 zł. FKN- 6485

STARE MIASTO, lokale biurowe w nowym budynku mieszkalno- biurowym. Dobra lokalizacja, miejsce parkingowe, winda, ochrona całodobowa, pow. 70, 160, 180 m2. Cena – do negocjacji. FKN 5104

KARMELICKA, powierzchnia biurowa- handlowo- usługowa, front, w pięknej kamienicy, wysoki standard wykończenia. Łączna pow. 500 m2. Cena do negocjacji. FKN 4579

Welcome to our Real Estates Agency. Professional and friendly staff is waiting for you. Tel. 0508 101 773

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1 - pokojowe:

Dębniki Stare –20 m2 **– 70.000 zł** (8637)
Błonia –19 m2 **– również na biuro –** 74.000 zł (8539)
ul. Na Kozłówce – 20,5 m2 – 75.000 zł (8475)
os. Handlowe – 24 m2 – 78.000 zł (8614)
ul. Na Kozłówce – 20 m2 – 80.000 zł (8467)
os. Zielone – 36 m2 – 85.000 zł (8514)
os. Oświecenia – 34 m2 – 89.000 zł (8612)
ul. Heleny – 34 m2 – 89.000 zł (8528)
os. Kalinowe – 24 m2 – 90.000 zł (8552)
os. Teatralne – 37 m2 – 97.000 zł (8469)
ul. Jerzmanowskiego – 32 m2 – 100.000 zł (8568)
ul. Wysłouchów – 34 m2 – 100.000 zł (8497)
ul. Ściegiennego – 38 m2 – 100.000 zł (8639)
ul. Chmieleniec – 27 m2 – **nowe, wykończone** 102.000 zł (8429)
ul. Strzelców – 32,5 m2 – 103.000 zł (8659)
ul. Łokietka – 30 m2 – 105.000 zł (8642)
ul. Na Błonie – 30 m2 – 113.000 zł (8522)
ul. Rusznikarska – 30 m2 – 118.000 zł (8626)
ul. Centralna – 42 m2 – 124.000 zł (8615)
os. Niepodległości –39,5 m2 **– nowe, garaż** 125.000 zł (8616)
ul. **Sienkiewicza –** 30 m2 **– również na lokal** 134.000 zł (8643)
Kazimierz – 33,5 m2 – **plomba** 160.000 zł (8234)
ul. Rezedowa – 34 m2 – **nowe, wykończone, garaż** 160.000 zł (8462)
Wola Justowska – 42 m2 – **nowe, poddasze, wykończone** 172.000 zł (8484)

2 – pokojowe:

os. Kalinowe – 37 m2 – 85.000 zł (8638)
os. Kalinowe – 38 m2 – 92.000 zł (8621)
os. Wandy – 45 m2 – 95.000 zł (8625)
ul. Gromadzka – 45 m2 – 95.000 zł (8647)
os. Stalowe – 48 m2 – 98.000 zł (8658)
ul. Na Kozłówce – 30 m2 – 103.000 zł (8606)
os. Szkolne – 50 m2 – 103.000 zł (8649)
os. Złotego Wieku – 38 m2 – 105.000 zł (8500)
os. Przy Arce – 42 m2 – 110.000 zł (8466)
ul. Zakopiańska – 47 m2 – 113.000 zł (8634)
os. Kazimierzowskie – 44 m2 – 118.000 zł (8660)
os. Na Wzgórzach – 45,5 m2 – 118.000 zł (8535)
os. Kazimierzowskie – 48 m2 – 119.000 zł (8558)
ul. Stachiewicza – 37 m2 – 124.000 zł (8622)
ul. Gromady Grudziąż – 49 m2 – 125.000 zł (8541)
ul. Stachiewicza – 36 m2 – 128.000 zł (8583)
os. Ogrodowe – 50 m2 – 128.000 zł (8546)
os. Kazimierzowskie – 43 m2 – 129.000 zł (8646)
os. Boh.Września – 50 m2 – 129.000 zł (8495)
os. Albertyńskie –40 m2 **– garaż w cenie** 134.000 zł (8599)
ul. Skarbińskiego – 37 m2 – 135.000 zł (8572)
ul. Heleny – 50 m2 – 135.000 zł (8613)
os. Stalowe – 53 m2 – 136.000 zł (7842)
ul. Grota – Roweckiego – 36 m2 – 137.000 zł (8651)
ul. Wybickiego – 38 m2 – 139.000 zł (8540)
ul. Wysłouchów – 52 m2 – 139.000 zł (8576)
ul. Fatimska – 52,5 m2 – **nowe** 139.000 zł (8586)
ul. Wrocławska – 40 m2 – 140.000 zł (8530)
ul. Stachiewicza – 42 m2 – 144.000 zł (8443)
os. Dywizjonu 303 – 51 m2 – 149.000 zł (8633)
ul. Telimeny – 53 m2 – 149.000 zł (8585)
ul. Wysłouchów – 54 m2 – 149.000 zł (8329)
ul. Kantora – 42 m2 – 155.000 zł (8650)
ul. Kordiana – 50,5 m2 – **6 – letnie** 159.000 zł (8617)
ul. Wysłouchów – 43 m2 – **5 – letnie** 164.000 zł (8596)
ul. Włodkowica – 51 m2 – 165.000 zł (8619)
Borek Fałęcki – 42 m2 – **nowe, garaż** 170.000 zł (8604)
os. Żabiniec – 57 m2 – **nowe** 180.000 zł (8591)
ul. Kapelanka – 42 m2 – 185.000 zł (8580)
ul. Grzegórzecka – 48 m2 – 190.000 zł (8641)
ul. Nuszkiewicza – 48 m2 – **nowe, wykończ.** 190.000 zł (8518)
ul. Krakusa – 59 m2 – 190.000 zł (6875)
ul. Kołłątaja – 52 m2 – 196.000 zł (8600)
ul. Bocheńska – 69 m2 – 196.000 zł (8538)
ul. Bogusławskiego – 61 m2 – 208.000 zł (8640)
ul. Szuwarowa – 55 m2 – **5 – letnie** 210.000 zł (8627)
Stare Podgórze – 67 m2 – 214.000 zł (8542)
os. Oficerskie – 46 m2 – 226.000 zł (8544)
al. Beliny – Prażmowskiego – 60 m2 – 236.000 zł (8477)
ul. Radzikowskiego –54 m2 **– nowe, wykończ.** 245.000 zł (8573)
ul. Wybickiego – 50 m2 **– nowe, wykończone** 255.000 zł (8529)
ul. Stradom – 43 m2 – **po remoncie** 260.000 zł (8476)
ul. Szablowskiego – 50 m2 **– nowe, wykończ.** 260.000 zł (8407)
ul. Lea – 60 m2 – **6 – letnie, taras** 330.000 zł (8578)
ul. Floriańska – 94 m2 – 190.000 $ (8310)

3 – pokojowe:

ul. Okólna – 54 m2 – 124.000 zł (8644)
ul. Gnieźnieńska – 45 m2 – 125.000 zł (8661)
os. Kzimierzowskie – 54 m2 – 129.000 zł (8653)
os. Złotego Wieku – 50 m2 – 134.000 zł (8587)
ul. Jerzmanowskiego – 48 m2 – 140.000 zł (8648)
ul. Nowosądecka – 60 m2 – 142.000 zł (8388)
ul. Sas–Zubrzyckiego – 62 m2 – 145.000 zł (8632)
ul. Łużycka – 56 m2 – 146.000 zł (8574)
ul. Wielicka – 54 m2 – 149.000 zł (8486)
ul. Opolska – 52 m2 – 150.000 zł (8557)
ul. Promienistych – 47 m2 – 154.000 zł (8356)
ul. Lilli Wenedy – 68 m2 – 155.000 zł (8447)
os. II Pułku Lotniczego – 63 m2 – 165.000 zł (8645)
ul. Telimeny – 63 m2 – 165.000 zł (8536)
os. Oświecenia – 65 m2 – 165.000 zł (8563)
os. Hutnicze – 67 m2 – 165.000 zł (8506)
ul. Łużycka – 60 m2 – 170.000 zł (8567)
os. II Pułku Lot. – 65 m2 – 173.000 zł (8520)
ul. Widok – 54 m2 – 175.000 zł (8545)
ul. Aleksandry – 73 m2 – 175.000 zł (8570)
os. Sportowe – 64 m2 – 178.000 zł (8560)
ul. Gabrieli Zapolskiej **–** 50 m2 – 180.000 zł (8593)
al.29 Listopada – 63 m2 – 180.000 zł (8590)
ul. Wysłouchów – 68 m2 – 182.000 zł (8526)
ul. Sławka – 60 m2 – 185.000 zł (8592)
ul. Cegielniana – 63 m2 – 185.000 zł (8618)
ul. Sas–Zubrzyckiego – 76 m2 – 185.000 zł (8459)
os. Krakowiaków – 72 m2 – 197.000 zł (8487)
ul. Armii Krajowej – 47 m2 – 198.000 zł (8496)
ul. Rostworowskiego – 64 m2 – 198.000 zł (8373)
os. Złocień – 91 m2 – **p.uż.72 m2, nowe, wykończone, garaż** 200.000 zł (8511)
ul. Śliczna – 70 m2 – 205.000 zł (8589)
ul. Na Błonie – 56 m2 – 214.000 zł (8597)
ul. Armii Krajowej – 64 m2 – 215.000 zł (8445)
os. II Pułku Lot. – 70,5 m2 – 215.000 zł (8588)
ul. Kuźnicy Kołł. – 68 m2 – **nowe** 216.000 zł (7613)
os. Kliny – 71 m2 – **nowe, wykończone** 220.000 zł (8513)
Krowodrza Górka **–** 65 m2 – **nowe** 227.000 zł (8516)
ul. Długa – 74 m2 – 235.000 zł (8505)
ul. Wysłouchów –60 m2 **– nowe, wykończone** 240.000 zł (8502)
ul. Starowiślna – 60 m2 – 247.000 zł (8595)
ul. Saska – 68 m2 – **nowe, wykończone** 258.000 zł (8524)
os. Kliny – 61 m2 – **nowe, wykończone** 267.000 zł (8561)
ul. Turniejowa – 83 m2 – **nowe** 273.000 zł (8566)
ul. Halszki – 54 m2 – **nowe, m.park.** 275.000 zł (8629)
ul. Chmieleniec –63,5 m2 **– nowe, wykończ.** 278.000 zł (8427)
ul. Skawińska – 65 m2 – 278.000 zł (8657)
pl. Boh. Getta – 75 m2 – **10 – letnie** 278.000 zł (8468)
os. Boh.Września – 106 m2 – **nowe, dwupoziomowe, wykończone** 283.000 zł (8360)
ul. Turniejowa – 82 m2 – **nowe, wykończone, garaż** 315.000 zł (8473)
ul. Bonerowska – 90 m2 – **po generalnym remoncie** 315.000 zł (7807)
os. Żabiniec – 74 m2 **– nowe, wykończone** 320.000 zł (7655)
ul. Kuźnicy Kołł. – 94 m2 – **nowe** 339.000 zł (8603)
ul. Prusa – 98 m2 – **nadbudowa** 343.000 zł (8281)
ul. Dietla – 100 m2 – 350.000 zł (8181)
ul. Radziwiłłowska – 82 m2 – 355.000 zł (8396)
ok. ul. Urzędniczej – 79 m2 **– nadbudowa** 360.000 zł (8605)
Ul. Wielicka – 110 m2 – **10 – letni** 360.000 zł (8635)
ul. Sarego – 98 m2 – 380.000 zł (8343)
ul. Łazarza – 114 m2 – **nowe** 388.000 zł (8501)
ul. Radziwiłłowska – 94 m2 – 407.000 zł (8258)
ul. Królowej Jadwigi – 67 m2 **– luksusowe** 420.000 zł (8611)
Zakrzówek – 73,5 m2 – **nowe, luksusowe, 2 garaże, taras** 425.000 zł (8584)
ul. Starowiślna – 100 m2 – 98.000 euro (8392)
pl. Matejki – 100 m2 – 650.000 zł (8246)

4, 5 – pokojowe:

ul. Gersona – 57 m2 – 144.000 zł (8512)
os. Dywizjonu 303 – 73 m2 – 160.000 zł (8594)
ul. Wysłouchów – 79 m2 – 165.000 zł (8652)
os. Oświecenia – 75 m2 – 175.000 zł (8481)
ul. Beskidzka – 81 m2 – 194.000 zł (4693)
ul. Bojki – 90 m2 – 196.000 zł (8577)
ul. Promienistych – 65 m2 – 206.000 zł (8414)
os. Młodości – 115 m2 – 216.000 zł (8390)
ul. Rozrywka – 85 m2 – 230.000 zł (8548)
ul. Rostworowskiego – 86 m2 – 240.000 zł (8382)
ul. Marczyńskiego – 92 m2 – **nowe** 267.000 zł (8610)
al. Pokoju – 70 m2 – **10-letnie** 280.000 zł (8290)
os. Boh. Września – 100 m2 – 285.000 zł (8463)
ul. Bratysławska – 94 m2 – **nowe** 290.000 zł (8607)
ul. Halszki – 90 m2 **– nowe, wykończone** 296.000 zł (8547)
ul. Turniejowa – 99 m2 **– nowe, wykończ.** 300.000 zł (8623)
ul. Kotlarska – 83 m2 – 304.000 zł (8413)
al. Jana Pawła II – 114 m2 – **10-letnie** 305.000 zł (8569)
ul. Fatimska – 111 m2 **– nowe, wykończone** 309.000 zł (8438)
Wola Duchacka – 80 m2 – **nowe, wykończone, garaż** 334.000 zł (8515)
os. Żabiniec – 81 m2 – **m. park.** 340.000 zł (8655)
ul. Konarskiego – 96 m2 – 340.000 zł (8291)
ul. Salwatorska – 75 m2 – 380.000 zł (8483)
os. Żabiniec – 84 m2 – 380.000 zł (8656)
ul. Przegon – 130 m2 **– nowe, wykończone** 410.000 zł (8527)
ul. Konarskiego – 145 m2 – 410.000 zł (8654)
os. Żabiniec – 120 m2 – **luksusowe** 440.000 zł (8394)
ok. Nowego Kleparza – 146 m2 – 440.000 zł (7640)
ul. Obożna – 95 m2 **– nowe, wykończone w wys. stand.** 440.000 zł (8262)
ul. Ułanów – 110 m2 – **6-letnie, garaż** 450.000 zł (8630)
ul. Fiołkowa – 142 m2 **– nowe, wykończone** 455.000 zł (8435)
ul. Żuławskiego – 115 m2 – 474.000 zł (8571)
ul. Narciarska – 150 m2 – **garaż** 490.000 zł (8564)
ul. Balicka – 125 m2 – **nowe, wykończone na wys. stand.** 515.000 zł (8624)
ul. Kuźnicy Kołł. – 150 m2 – **nowe** 525.000 zł (8601)
ul. Grabowskiego – 136 m2 – 136.000 $ (1556)
Rynek Kleparski – 190 m2 – 660.000 zł (8556)
Ul. Jabłonowskich – 141 m2 – 730.000 zł (8636)
ok. Dworca Głównego – 105 m2 – **po generalnym remoncie** 160.000 euro
pl. Kossaka – 152 m2 – 900.000 zł (8436)

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

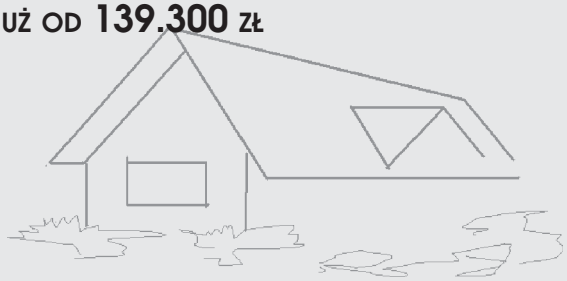
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

OFERUJEMY BUDOWĘ DOMÓW OD 70 DO 260 M² W CENIE JUŻ OD 139.300 ZŁ

Bezpłatny dobór projektu do działki

Przykładowy dom o powierzchni 102m2: salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż, taras (częściowo zadaszony) w cenie **184.900 zł** obejmującej:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- wykonanie domu w stanie surowym zamkniętym z instalacją elektryczną, grzewczą z grzejnikami i kotłem CO, gazową, wodno – kanalizacyjną z białym montażem i armaturą
- wykończenie zewnętrzne



DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska - Nowy dom w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 210 m2, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, WC, garaż. Całkowicie wykończony w nowoczesnym stylu. Działka ok. 4 a ogrodzona, zagospodarowana. Cena: 260.000 euro lub wynajem 2400 euro/mies.

Prądnik Biały - Witkowice – Dom w zab. bliźniaczej, 80 m2, parter: salon z kominkiem, jadalnia z elegancką zab.drewnianą, duża kuchnia, łazienka – piętro: dwie duże sypialnie. Piwnica, taras. Centralne ogrzewanie. Kapitalny remont w 1997r. Działka 2a otoczona murem. Cena 250.000 zł

Ul. Księcia Józefa, Bielany – Dom jednorodzinny, 175 m2, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, mała łazienka – piętro: 3 sypialnie, łazienka, WC – piwnice: garaż na 2 samochody, pokój z barkiem, kuchnia, kotłownia. Działka 6,32a. Cena 490.000 zł

Wola Justowska – Chełm; Połowa nowego bliźniaka, 210 m2, 7 pokoi, kuchnia, 3 łazienki, garaż, pom. gosp., wszystkie media, do wykończenia. Działka 3,33a. Widok na Las Wolski. Piękne położenie. Cena 600.000 zł do negocjacji

Michałowice I - Dom wolnostojący, nowy, parterowy, 300 m2, salon, 3 sypialnie, garaż, poddasze do adaptacji. Całkowicie wykończony, z umeblowaną i wyposażoną kuchnią. Działka 6,5a, ogrodzona, brama na pilota. Cena 670.000 zł

Jugowice - 6-letni dom w zabudowie bliźniaczej, 302 m2, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 5 sypialni, garaż na dwa samochody, taras, balkon, oranżeria w części salonu. Całkowicie wykończony. Działka 5,6a ogrodzona i zagospodarowana. Cena: 700.000 zł

Skotniki - Dom z lat 80-tych, trzy niezależne kondygnacje po ok. 80 m2 każda: przyziemie - 2 pokoje z kuchnią, parter - 3 pokoje z kuchnią, piętro - 3 pokoje z kuchnią, poddasze do wykończenia. Działka 6a. Cena 450.000 zł Możliwość dokupienia bud. gosp.-prod. o pow. 250 m2 z działką 4a za 150.000 zł

Polana Żywiecka – Nowy dom, do niewielkiego wykończenia, 411 m2. Działka 12a. Cena 1.100.000 zł

Wola Justowska - okolice kopca Kościuszki - Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 500 m2. Wykończony, salon, 4 sypialnie, ogrzewanie gazowe. Zagospodarowana działka 17a. Cena 550.000 $

Wola Justowska - Chełm - Luksusowy dom - rezydencja o pow. 550 m2, z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym. Do wykończenia. Działka 20a. Cena 365.000 $

Mogilany - Dom jednorodzinny, wolnostojący, nowy, pow. 173 m2, 6 pokoi, kuchnia, 2 pełne łazienki, garaż, całość wykończona, działka 10a, zagospodarowana. Cena 460.000 zł

Nowa Huta - Os. Na Stoku - Dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, media doprowadzone, pow. 240 m2, działka 4a. Cena 210.000 zł

Wieliczka - Stan surowy, pow. całk. 230 m2. Pustak MAX, kryty dachówką. Działka 10a. Możliwość zakupu domu wykończonego pod klucz wg wskazań nabywcy. Cena 195.000 zł

Wieliczka - Połowa bliźniaka, 107 m2, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras z zejściem do ogrodu, garaż. Ogrzewanie gazowe, działka 4 a, ogrodzona, zagospodarowana. Cena 300.000 zł

Olsza- Dom w zabudowie szeregowej, 120 m2, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, garsoniera w przyziemiu. Działka 1,5a. Cena 345.000 zł

Os. Srebrnych Orłów – Dom w zabudowie szeregowej, skrajny, 380 m2, wysoki standard wykończenia. Może być dwurodzinny. Działka 2,84a. Cena 520.000 zł

Libertów – Dom dwurodzinny, niezależne części – 1: 140 m2 + 6a, wykończona. Cena 308.000 zł, 2: 250 m2 + 16a, do wykończenia. Cena 460.000 zł. Sprzedaż łącznie lub oddzielnie

Gm. Liszki – Nowy dom do wykończenia, 200 m2, salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie gospodarcze. Działka 11a, ogrodzona. Cena 350.000 zł

Polana Żywiecka - Nowy dom, do niewielkiego wykończenia, 411 m2. Działka 12a. Cena 1.100.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Podgórki Tynieckie - Działka budowlana 27a + 4a drogi. Prąd na działce, woda i gaz w ulicy 100m od działki. Cena 8500 zł/a

Gaj- Działka rolna z możliwością przekwalifikowania 60a. Prąd, gaz, telefon w pobliżu. Cena 150.000 zł

Jeziorzany, gm. Liszki - Działka budowlana 23a, uzbrojona, częściowo ogrodzona. Cena 5.000 zł/a

Wola Justowska - Chełm - Działka budowlana 6,47a. Cena 230.000 zł

Olszowice, gm. Świątniki Górne - Działka budowlano-rolna 41 a, częściowo zadrzewiona, uzbrojenie w drodze. Cena 120.000 zł

Mogilany - Działka budowlana 22 a, uzbrojona w wodę i prąd, gaz na sąsiedniej działce, szerokość 21,5 m. Cena 145.000 zł

Rejon Ul. Balickiej - Działka pod bud. Przemysłowe, 29,5 a, pełne uzbrojenie łącznie z c.o., aktualne WZiZT. Cena 25.000 zł/a

Bolesław k. Olkusza - Nieruchomość gruntowa z resztkami zabudowań, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz, bocznica kolejowa. Rodzaj użytku: Ba. Dojazd 1 km od drogi E-40. Użytkowanie wieczyste do 2097 r. Pow. 2,9279 ha Cena 350.000 zł, do negocjacji

www.gbn.com.pl

Licencja nr 662

DOMLUX NIERUCHOMOŚCI Tadeusz Bigaj

Kraków, ul. Królewska 2

tel. (0*12) 631 06 20, 631 07 80
tel./fax (0*12) 631 23 50

www.domlux.krakow.pl **nieruchomosci@domlux.krakow.pl**

Wola Duchacka
240m², dz.5a,
nowy, wykończony
510 000 PLN

Kasina Wielka
150m², dz.6a
+ 60m² budynek wolnostojący
150 000 PLN

Bronowice Małe
220m² podpiwniczone
dz.13a - **870 000 PLN**

Pychowice
115m², dz.3a, 3pokoje +
salon **- 370 000 PLN**

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska 550m², dz.17a zagospodarowana podpiwniczony 4 sypialnie 2 łazienki salon 60m² do niewielkiego wykończenia **400'000PLN**
Siostry Faustyny 270m², dz.6a **600'000PLN**
Wadowice 300m², dz.5a **370'000PLN**
Okolice Marko szeregówka, 220m², dz.3,5a, **570'000 PLN**
Myślenice 120m², dz.7a **175'000 PLN**
Wola Justowska 240m², dz.5a, nowy, wykończony dom, **510'000 PLN**
Ludwinów ok. 70km od Krakowa 196m², dz.1,24ha, **125'000 PLN**
Okolice Ikei 220m², dz.3a, zabudowa szeregowa **430'000 PLN**
Nieprześnia 300m², dz11,5a, **250'000 PLN**
Swoszowice bliźniak 160m² **260'000 PLN**
Ok.Słomnik 180m², dz.3ha **360'000 PLN**
Rząska luksusowa rezydencja 700m², zagospodarowany ogród 95a, basen, boisko sportowe **550'000 USD**
Ruczaj szeregówka 200m²,dz.3,5a **530'000 PLN**
Pychowice, szeregówka 115m², dz.3a **370'000 PLN**
Ruczaj bliźniak, 217m², dz.7a, nowy dom **495'000 PLN**
Bronowice 220m², dz.13a, salon z kominkiem, umeblowana kuchnia dom 7letni **870'000 PLN**
Piaski 108m², dz.3a, **350'000 PLN**
Lubień 250m², pod działalność
Oś.Wiarus 350m², dz.4a, **970'000 PLN**
Olsza 130m², dz.2a **380'000 PLN**
Wróblowice 360m², dz.15a, stan surowy optwarty **210'000 PLN**
Kochanów 220m², dz.13a **420'000 PLN**
Koszykarska 170m², dz.6a, dom 10letni **450'000 PLN**
Borek Fałęcki 240m² **400'000 PLN**

1/2 udziałów
w kamienicy
wolne mieszkania
450 000 PLN
Dębniki

WYBRANE DOMY DO WYNAJĘCIA

Wola Duchacka 250m², dz.5a, nowy, **1'000 USD**
Okolice Kujawskiej 300m², luksusowo wykończony **3'000 USD**
Kliny 170m², dz.20a, wysoki standard **6'000 PLN**
Wola Justowska 250m², dz.7a, 4sypialnie **2'700 EURO**
Biernackiego 200m2 **1'000 USD**
Wola Justowska 150m², dz.4a, nowy **1'000 EURO**
Wola Justowska 240m², dz.4a, nowy **2'400 EURO**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

GARSONIERY I 1 POKOJOWE

25m² - Wysłouchów 95 000 PLN
27m² - Wysłouchów 79 000 PLN
31m² - Motyla, 0/2 68 000 PLN
34m² - Wysłouchów, 5/10, 95 000 PLN
37m² - Wielicka, 9/9, 125 000 PLN

2 - POKOJOWE

37m² - Złocień 105 000 PLN
40m² - Jerzmanowskiego 125 000 PLN
50m² - Wybickiego, nowe 255 000 PLN
52m² - Wysłouchów 140 000 PLN
60m² - Ks.Turka 180 000 PLN
76m² - Siemaszki 190 000 PLN

3 POKOJOWE I WIĘCEJ

45m² - Opolska 155 000 PLN
48m² - Prądnik Czerwony 150 000 PLN
54m² - Dąbie 175 000 PLN
53m² - Dobrego Pasterza 170 000 PLN
63m² - Ruczaj 198 000 PLN
72m² - Dywizjonu 303 (tel)
77m² - Kochanowskiego 290 000 PLN
79m² - Ok. Spokojnej, nowa nadbudowa 360 000 PLN
80m² - Nowa Huta, nowe, 240 000 PLN
86m² - Halszki 185 000 PLN
96m² - Konarskiego, 2poziomy, 340 000 PLN
100m² - Mistrzejowice 285 000 PLN
100m² - Pl. Matejki 650 000 PLN
111m² - Fatimska, nowe 2poziomy 305 000 PLN
120m² - Żabiniec, nowe, 2poziomy 350 000 PLN
120m² - Zyblikiewicza 4 pokoje 470 000 PLN

MIESZKANIA DO WYNAJMU

Balicka 2 pokojowe **1 000 PLN**
Bursztynowa 1 pokojowe **600 PLN**
Siarozene 2 pokoje **800 PLN**
20m² - Dąbie **500 PLN**
40m² - Bursztynowa **600 PLN**
50m² - Żabiniec 2 pok, **1 200 PLN**
54m² - Wola Justowska, nowe, 2 pok, garaż **1 800 PLN**
55m² - Grabowskiego, 2 pok **1 000 PLN**
74m² - Moniuszki (przyziemie) **(tel)**
78m² - Św. Marka, 2 pok **2 500 PLN**
80m² - Józefitów, 3pok. **1 500 PLN**
90m² - Salwator **1 200 PLN**
90m² - Wesele garaż **2 500 PLN**
108m² - Wola Justowska, apartament 4pok. **3 000 PLN**
108m² - Wola Justowska, piętro w willi **800 USD**
110m² - Podwale, adaptacja poddasza **2 500 PLN**
115m² - Przybyszewskiego **1 600 PLN**
120m² - Zielonki, 4pok, garaż **2 000 PLN**
170m² - Salwator 5pok., 2 łazienki umeblowane, klimatyzacja, 2 garaże, **6 000 PLN**

Stare Miasto - 190 m² 5 pokoi, mieszkanie z widokiem na wieżę Mariacka, garaż
900 000 PLN

KRASICKIEGO
49% udziałów w kamienicy
480 000 PLN

Lokal handlowo-usługowy
(os. Żabiniec) pow. 270m²
- 565 000 PLN

Czerwony Prądnik do wynajmu luksusowe
2 pokoje apartament w nowym kameralnym budynku z garażami - **1 400 - 1 600 PLN**

WYBRANE DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Rzepichy 6,5a **230 000 PLN**
Wola Justowska 9,3a, **510 000 PLN**
Bronowice Wielkie, 30a **365 000 PLN**
Niedźwiedź 3,7ha, budowlano-rolna **50 000 PLN**
Wola Zachariaszowska 43a **120 000 PLN**
Piastowska 4,3a **45 000 PLN**
Jerzmanowice 26a **110 000 PLN**
Wieniec 40a **80 000 PLN**
Michałowice 39a, przy drodze E7 **315 000 PLN**
Michałowice 21a, przy drodze E7 **95 000 PLN**
Milonki 8a, 30km od Krakowa **16 000 PLN**
Balice ok. lotniska dz.komercyjna 50a, 100a, 150a, **15 000 PLN/a**
Wola Justowska 6,48a, **80 000 PLN**
Czajowice 120a, budowlano rolna **100 000 PLN**
Swoszowice 25a, **260 000 PLN**
Gm.Kłaj, 22a, przy trasie Kraków-Tarnów, **125 000 PLN**
Gaj 10a **60 000 PLN**
Gaj 21a **130 000 PLN**
Zagacie 16a **60 000 PLN**
Morawica 60a **18 000 PLN**
Wilków 10 a **40 000 PLN**
Giebułtów 7a **95 000 PLN**
Marszowiec 7a **75 000 PLN**
Wysiołek Luborzycki 8a **25 000PLN**
Przeginia Duchowna 42a pozwolenie na budowę **130 000 PLN**

WYBRANE OFERTY

Lokale Biurowe do wynajęcia Kapelanka:
I i II p. 20-200m² klimatyzacja, opomiarowanie, wysoki standard wykończenia **12,5 EURO/m²**
Oferta Specjalna
Zabytkowa kamienica w centrum Krakowa z widokiem na Wawel, do ew.adaptacji na Hotel lub pensjonat (do 60 pokoi po nadbudowie) **1,5mln USD**
Obiekty Komercyjne
Czyżyny - lokal handlowo-usługowy **90m²** **150000 PLN**
Lokale Biurowo-magazynowe ul. Makuszyńskiego 560m² **460000 PLN**
Krowodrza 950m², pow.handl.biurowa-usługowej w Centrum Handlowe 1p., Wysoki standard, winda, klimatyzacja, ruchome schody, wynajem **8 USD/m2**
Stare Podgórze 980m2, dz.11,3a, z możliwością budowy plomby **2100000 PLN**

Jerzmanowice
działka przy trasie E22 (na Olkusz)
130a lub więcej
4 000 PLN za ar

OFERTY WYRÓŻNIONE

LOKAL BIUROWY
98m², parter, wejście z ulicy ok. sądu
4 000 PLN/m²

OBIEKT DO WYNAJĘCIA
GRĘBAŁÓW
Biurowo-magazynowy
Wysoki standard
pow. Magazynu 12 PLN/m²
Pow. Biurowa 18 PLN/m²

OFERTA DLA INWESTORA
Czyżyny - działka
Budownictwo wielorodzinne

Nowa Huta
serwis samochodowy *(działający)*
pow. 1 000m² dz.43a
Możliwość rozbudowy.

OBIEKTY
biurowo-magazynowo-produkcyjny
pow. 1 500 m²
CENA 1 000 000 USD

APARTAMENT W CENTRUM KRAKOWA
Stare Miasto, o powierzchni 175m², 5 pokoi, 2 łazienki, 4p. z własną windą, przy ul. Westerplatte.
Cena wynajmu 1 000 USD

SWOSZOWICE
DOM 200m², 2 RODZINNY
dz. 6a,
500 000 PLN

GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy

LICENCJA 214 UMiRM

32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

OFERTY SPECJALNE

DOM, RADZIEMICE, POW. PROSZOWICE, 170 m2, murowany 1979 r., 6 pokoi, kuchnia, łazienka, budynek gospodarczy, 35 a, 140.000, of. 5051

DOM, NIELEPICE, GM. ZABIERZÓW, 200 m2, murowany 1975 r., dwurodzinny, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże, działka 17 a, pięknie zagospodarowana, graniczy z lasem, 250.000, of. 5905

SPRZEDAŻ

4-POK, 90 m2, **OLSZA, REJ. KRAKCHEMII,** parter domu z oddzielną KW, wys. standard, garaż, ogródek, 330.000 PLN, wolne w 2005, of. 5104

DOM, BALICE, 150 m2, stan surowy otwarty, 15 a, 200.000, of. 5101

HALA, MAGAZYN, DOM, KRYSPINÓW, 2 budynki: produkcyjny i mieszkalny 650 m2, 11 a, 450.000, of. 1234

DZIAŁKA - OFERTA DLA INWESTORA !!! BOLECHOWICE, 116 A, SZER. 84 M, MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA 4 DZIAŁKI POD 4 REZYDENCJE, NA NIEWIELKIM PŁASKIM WZGÓRZU, WIDOK NA BESKIDY, P,W,G BLISKO, KANALIZACJA W BUDOWIE, 410.000 PLN, OF. 4766

DZIAŁKA REKREACYJNA, PIEKARY/KRYSPINOWA, 3,82 a, kwadrat, pusta, w, p w zasięgu, widok na klasztor na Bielanach, 2 km do zalewu, 8.000, of. 5009

DZIAŁKA, SWOSZOWICE-SOBONIOWICE, 6 a - 43.000 PLN, 7 a - 50.000 PLN, każda o szer. 20 m, media w odl. ok. 50 m, of. 4595

DZIAŁKA, BOLECHOWICE, 8 a, szer. 20 m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 44.000, of. 5289

DZIAŁKA, BIBICE, GM. ZIELONKI, 10 a, szer. 19 m, płaska, na małym wzgórzu, rzadka zabudowa, dojazd asfaltem, media ok. 150 m, 85.000, of. 4284

DZIAŁKA, KOBYLANY, malowniczo położona działka blisko dolinki, 10-13 a, szer. 10-13 m, budowlano-rolna, prąd, woda, tel. na działce, gaz w odl. ok. 25 m, kanalizacja w budowie, 4.900 zł/a, of. 5374

DZIAŁKA, ZABIERZÓW, UL POLNA, 2 x 13 a, obok siebie, szer. 22,5-30 m, kanalizacja, prąd na działce, woda, gaz w odległości 60 m, 88.000 zł, of. 5544

DZIAŁKA, KRZESZOWICE, OS. CZATKOWICE GÓRNE, 14,54 a, kształt trapezu, cała budowlana, 37.000, 5214

DZIAŁKA, TENCZYNEK, 17 a, szer. 25 m, media w zasięgu, 34.000 zł, of. 4919

DZIAŁKA, KARNIOWICE, 20 a, szer. 22 m, płaska, widokowa, z sadem, prąd, woda, gaz, blisko, 140.000, DO NEGOCJACJI, of. 5748

DZIAŁKA, UJAZD, 20 a, szer. 20 m, płaska, widokowa, prąd, woda, gaz, kanalizacja w zasięgu, 104.000, of. 1670

DZIAŁKA, KOCHANÓW, GM. ZABIERZÓW, 30,55 a, cała budowlana, wymiary 35x90 m, lekko pochyła, widokowa, prąd, gaz, kanalizacja, tel. na działce, woda po drugiej stronie drogi, 135.000, of. 5422

DZIAŁKA, KRZESZOWICE, UL. MIĘKIŃSKA, 33,13 a, front 80 m, kształt nieregularny, cała budowlana, prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacja w realizacji, dojazd asfaltem, 45.000, of. 5043

POZOSTAŁE OFERTY

SPRZEDAM MIESZKANIE

1-POKOJOWE

35 m2, **WITOSA,** 8/10p, standard, jasna kuchnia, balkon, 110.000, of. 5491

34 m2, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,** parter/3p, c. kuch., 110.000, of. 5411

34 m2, **KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ,** 1/3p, flizy, terakota, panele, miejsce parkingowe w cenie, 117.000, of. 5412

37 m2, **LIPSKA,** 0/4p, do wykończenia, loggia, 100.000, of. 5440

47 m2, **REJON ZWIERZYNIECKIEJ,** 3/3p, kamienica i mieszkanie po gen remoncie, do indywidualnego wykończenia, ogrz. elektr., wys. 3 m, będzie KW, 282.000, of. 5712

2-POKOJOWE

34,5 m2, **SKAWINA,** 4/4p, ciemna kuchnia, parkiet, spółdz. własn., 69.000, lub zamiana na garsonierę w Hucie, of. 5067

38 m2, **TEATRALNE,** 3/3p, jasna kuch., 100.000, of. 5435

45 m2, **LIMANOWSKIEGO,** 1/2p, instalacje po remoncie, ogrz. gazowe, parkiet, c. kuch., parkiet, 145.000, of. 2835

50 m2, **ODROWĄŻA,** 2/4, po remoncie, kuchnia umeblowana, wyposażona, połączona z pokojem dziennym, sypialnia, łazienka, 206.000, of. 2263

60 m2, **BONEROWSKA,** parter, po remoncie, 280.000, of. 1338

76 m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 2/3p, duża kuchnia z jadalnią, łaz. do bieżącego remontu, hip., 227.000, of. 1919

3-POKOJOWE

48,35 m2, **KOZŁÓWEK,** 4/10, nowe okna, loggia, 129.000, of. 5513

59,41 m2, **GROMADY GRUDZIĄŻ,** parter/4p, 2 pok. + jadalnia, loggia, parkiet, czyste, zadbane, 150.000, garaż blaszak w cenie, of. 3733

62 m2, **SANOCKA,** 2/10p, parkiet, flizy, 150.000, garaż 25.000, of. 3108

62 m2, **NOWA HUTA, CENTRUM D,** 4/5p, jasna kuchnia, do bieżącego remontu, 155.000, of. 5324

65 m2, **GROTA-ROWECKIEGO,** 6/10p, po częściowym remoncie, czyste, zadbane, 185.000, 0f 5421

71 m2, **RUSZNIKARSKA**, parter, wykończone, 250.000 do neg, of. 3774

72,5 m2, **BOJKI**, 1/4p, 210.000, /012/ 285 15 22

82 m2, **STRASZEWSKIEGO,** 2/4p, oficyna, piece, 310.000 of. 4213

86 m2, **REJON ZWIERZYNIECKIEJ,** 1/3p, kamienica i mieszkanie po gen. remoncie, do indywidualnego wykończenia, ogrz. elektr., wys. 3 m, będzie KW, 518.000, of. 5700

92 m2, **REJON ZWIERZYNIECKIEJ,** 3/3p, kamienica i mieszkanie po gen. remoncie, do indywidualnego wykończenia, ogrz. elektr., wys. 3m, będzie KW, 550.000, of. 5709

95 m2, **REJON ZWIERZYNIECKIEJ,** 0/3p, kamienica i mieszkanie po gen. remoncie, do indywidualnego wykończenia, ogrz. elektr., wys. 3.m, będzie KW, 570.000, of. 5695

4-POKOJOWE

70 m2, **AL. POKOJU,** 3/4p, parkiet dębowy, okna drewniane, terakota, balkon, 290.000, of. 5379

82 m2, **RYDYGIERA,** 0/4p, łaz. po remoncie, spół. własn., 190.000, of. 618

91 m2, **KLINY BORKOWSKIE,** 2/2p, nowe, dwupoziomowe, wys. standard wykończenia, w kuchni i łaz. ogrzewanie podłogowe, 360.000, ewentualnie garaż, of. 5392

95, m2, **STARE PODGÓRZE, REJ. LIMANOWSKIEGO,** 2/3p, kamienica i mieszkanie po gen remoncie, flizy, terakota, panele, hip, 264.000, of. 5396

123 m2, **STARE PODGÓRZE, REJ. KALWARYJSKIEJ**, 2/2p, salon, 2 sypialnie, jadalnia, wykończone, umeblowane i wyposażone, garaż, hip., 467.000, of. 3708

135 m2, **SERENO FENNA,** 4/4p, winda, 2 łaz. do remontu, 750.000, of. 5903

147 m2, **SŁOWACKIEGO,** 2/4p, udział, balkon, winda, 435.000, of. 5288

5-POKOJOWE

92 m2, **KRÓLEWSKA,** 3/3p, wys. 2.85 m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of. 3554

105,7 m2, **STARE PODGÓRZE, REJ LIMANOWSKIEGO,** 1/3p, kamienica i mieszkanie po gen. remoncie, flizy, terakota, panele, hip., 286.000, of. 5442

LOKALE

30 m2, **ZYBLIKIEWICZA,** suteryna, pokój, jasna kuchnia, łazienka z prysznicem, flizy, terakota, 62.000, of. 5675

100 m2, **STARE PODGÓRZE, REJ LIMANOWSKIEGO,** lokal handl.-usług., parter, kamienica i lokal po gen. remoncie, 4 pom. + zaplecze socjalne + piwnice 38 m2, 405.000, of. 5441

125 m2, **UGOREK**, parter, do wykończenia, może być na gastronomię, wys. 4,2 m, 300.000, of. 1314

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIA/LOKALE

NA WZGÓRZACH, 45 m2, 2 piętro, 2 pok., jasna kuch., po remoncie, umeblowane, pralka, lodówka, 500 PLN, of. 5593

MIKOŁAJSKA, 55 m2, 1piętro, umeblowane, pralka, lodówka, TV, 1600, of. 2248

SZPITALNA, 60 m2, parter, oficyna, lokal biurowo-handlowo-usługowy, nie gastronomia, ogrz. miejskie, wys. 3,5 m, tel., Internet, alarm, zaplecze sanitarne, 3000 PLN + VAT, of. 5590

BELINY-PRAŻMOWSKIEGO, 70 m2, 3/3p, do odnowienia-odliczone z czynszu, na biuro, 900 PLN, of. 4654

DŁUGA, 80 m2, 1/3p, 3 pok., sanitariat, do odnowienia-odliczone z czynszu, na biuro, 1700, of. 4982

BELINY-PRAŻMOWSKIEGO, 95 m2, 1/3p, 4 pok., sanitariat, na biuro, 1600 PLN, 1172

SZLAK, 100 m2, 2 pok., kuchnia umebl., pokoje do uzgodnienia, na mieszkanie, biuro, 2500 PLN, of. 4762

SZPITALNA, 114 m2, 4/4p, 3 pok., nie umeblowane, kuch., łaz., wc, ogrzewanie miejskie, kamienica po remoncie, mieszkanie do odświeżenia, 2000 PLN, of. 5588

REJ KRÓLEWSKIEJ, 120 m2, niski parter, oficyna, chłodnie, działalność spożywcza, magazyn, hurtownia, 1950 PLN w tym VAT, of. 1231

DO WYNAJĘCIA DOMY

TONIE, 220 m2, połowa bliźniaka, nowe osiedle, w pełni umeblowany i wyposażony, kominek, garaż, dz. 6 a, 3.500 PLN, of. 5381

JUGOWICE, 240 m2, połowa bliźniaka z lat 80., nie umeblowany, mieszkalny, biurowy, 5 pokoi, 2 łaz., działka 6 a, 2,500 PLN, of. 5182

KLINY BORKOWSKIE, 270 m2, kilka poziomów, kominek, ogrz. gazowe, 5 a, wolnostojący, 4500 PLN, of. 5266

WOLA JUSTOWSKA, 400 m2, umeblowany, kominek, jacuzzi, sauna, 14 a, 1500 USD, of. 2692

SPRZEDAM DOM

KRZESZOWICE, 200 m2, połowa bliźniaka, stan surowy zamknięty, woda, kanalizacja w piwnicy, prąd rozprowadzony, gaz na działce, 115.000, of. 4973

REJON RUDAWY, 220 m2, z 1967 r., do zamieszkania, do wykończ, 22 a, 200.000, 4216

ZARZECZE, 200 m2, 8 pokoi, 2 łaz., 2kuch, do częściowego remontu, 3,8 a, 412.000, of. 5008

KARNIOWICE, GM. ZABIERZÓW, 200 m2, remont w latach 90., 13 a, 350.000 PLN, of. 4165

MATECZNY, 320 m2, kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88 a, 600.000, of. 1033

SWOSZOWICE, 285 m2, może być 2-3-rodzinny, dz. 10 a, 520.000, of. 2599

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

MICHAŁOWICE, 19 a, p, w, g na działce lub w pobliżu, 110.000, of. 1800

BALICE, 15 a, szer. 30.m, p, w, g w drodze, lekko pochyła, 140.000, of. 5102

RZĄSKA, 15 a, szer. 20.m, p, w, g, k, na działce, 140.000, of. 3867

UJAZD, GM. ZABIERZÓW, 17 a, kształt trapezu, bud-rolna, p, w, w działce obok, 52.000, of. 4827

RZĄSKA, 18 a, szer. 22 m, ogrodzona, p, w, g, k, w drodze, 135.000, of. 4177

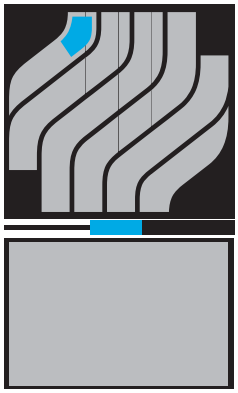
GM. ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr. blisko, 100.000, of. 2979

BIELANY, 37,37 a, kształt trapezu, lekko pochyła, widok na klasztor, aktualne pozwolenie na budowę rezydencji o pow 560 m2, z basenem, drugiego domu, 3 garaży, domku grillowego, media obok, 886.000, of. 5521

BURÓW, GM. ZABIERZÓW, 46 a, szer. 20 m, p, g w drodze, w, tel. na działce, lekko pochyła, asfalt, 190.000, of. 4168

RUDAWA, **GM. ZABIERZÓW**, 51 a, szer. 48, zatwierdzony projekt, prąd na działce, woda z własnego ujęcia lub wodociąg, 60.000, of. 3857

GM. IWANOWICE, 105 a, szer. 64 m, bud-rolna, widokowa, nad czystą rzeką, prąd w drodze, woda na działce, 130.000, of. 5334



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS”

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

OFERTA SPECJALNA!!!

Lokalizacja: **MAZOWIECKA 108**
w Krakowie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” sprzeda mieszknia, lokal biurowy (kancelarię itp.)

Możliwość DOSTOSOWANIA PROJEKTU DO POTRZEB KLIENTA

INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI TERMIN ODDANIA II KWARTAŁ 2005

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

MIESZKANIA

23 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, IX/IX, ul. Wrocławska, po generalnym remoncie, nowe okna, winda, spółdzielcze własnościowe, cena 93.000 PLN – of. Wyłączność

24 m2, garsoniera, **os. Wysokie**, 0/IV, wydzielony ogródek, **cena 75.000 PLN**

33 m2, 2 pokoje z kuchnią, **Wzgórza Krzesławickie,** nowe okna, po generalnym remoncie, II/III, balkon, piwnica, **cena 94.000 PLN**

40 m2, 2 pokoje z jasną kuchnią, **ul. Litewska,** O/X, nowe okna, **cena 140.000 PLN**

43 m2, 2 pok. z j. kuch., **os. Kazimierzowskie**, II/X, loggia, winda, **cena 129.000 PLN**

43 m2, 2 pok. z aneksem, **ul. Bartla, Kliny**, II/III, balkon, blok ogrodzony i monitorowany, **NOWE**-wykończone, **cena 170.000 PLN**

45,5 m2, 2 pok. z j. kuch., **ul. Balicka**, NOWE- wykończone, 2 balkony, garaż, wys. 0/IV, **cena 205.000 PLN**

48 m2, 2 pok. z j. kuch., **Żabiniec**, I/II, **nowe wykończone**, meble i sprzęt AGD, loggia, **cena 205 tys.**

55 m2, 2 pok. z j. kuch., **ul. Jana Pawła II**, II/III, nowe okna, po generalnym remoncie, balkon, piwnica, **cena 160.000 PLN**

56 m2, 3pok., j. kuch., **ul. Na Błonie,** II/X, logia, kuchnia i łaź. po remoncie, częściowo nowe okna, **cena 210 000 zł**

56 m2, 3 pok. z j. kuch., **ul. Łużycka**, X/X, parkiet, po remoncie, sp. własn., **cena 143 000 zł**

57m2/66 m2 po podłodze, nowe, **ul. Grzegórzecka**, IV/IV, okna PCV, połaciowe, jaskółki, winda, własność hipoteczna, **cena 300 000 zł**

58 m2, 3 pok. z j.kuch., **ul. Imbramowska,** V/X, nowe okna, po generalnym remoncie, **cena 174.000 PLN**

59 m2, 2 pok. z j. kuch., VII/VIII **ul. Reja**, **NOWE** do wykończenia, spółdz. wł, **cena 180 000 zł**

60 m2, 4 pokoje z jasną kuchnią, **ul. Nad Sudołem,** IV/IV, loggia, sp. własn., **cena 180 000 zł**

67 m2, 3 pok. z j. kuch., VI/VI, **os. Hutnicze,** nowe okna, winda, balkon, hipot., **cena 168 500 zł**

69,8 m2, 4 pok. z j. kuch. ul. **Mazowiecka,** kamienica, 4/4, po remoncie, loggia, nowe okna, hipoteczne, **cena 330 000 zł**

71 m2, 3 pok. z j. kuch., O/IV, **Al. Kijowska,** parkiet, taras, cena **230 000 zł**

72 m2, 4 pok. z j. kuch., I/IV, **ul. Bojki,** loggia, sp. własn., cena **210 000 zł**

76,8 m2, 4 pok. z j. kuch., al. Kijowska, V/X, meble na wymiar, parkiet dębowy, loggia, zabudowana szafa, WC osobno, komfort, blok 10 lat, cena: 320 000 zł – of. wyłączność

80 m2, 4 pok. z j. kuch., II/IV, **ul Legnicka,** 5 letnie, drewniane okna, loggia, sp. własn., cena **300 000zł**

95 m2, 4 pokoje z aneksem, III i IV/IV, **ul. Obożna,** NOWE, drewniane okna, balkon, własność hipoteczna, cena **440 000 zł**

98,6 m2, 4 pok. z aneksem, I/IV, NOWE, **ul. Turniejowa, Kasztel** obiekt strzeżony, monitoring, fitness club za darmo, balkon, hipoteczne, cena **320 000 zł**

100m2/83 bez skosów, 5 pokoi z jasną kuchnią, IV/IV, **ul. Podlesie,** nowe drewniane okna, balkon, sp. własn., kominek, cena **215 000 zł**

110 m2, 5 pokoi + kuchnia + garderoba + schowek, II poziomowe, III i IV/V, **ul. Fatimska,** nowe okna, loggia, hipoteczne, NOWE, cena **310 000 zł**

142 m2, II poziomowe, 6 pokoi**, ul. Fiołkowa,** nowe wykończone, cena **445 000 zł**

150 m2, 3 pokoje + 3 aneksy + 2 łazienki, O/IV, **ul. Szablowskiego**, NOWE drewniane okna, taras, hipoteczne, cena **1.200.000 zł**

165,5 m2., 5 pokoi z j. kuch., I/III, ul. Jabłonkowskich, balkon, udział 27 % w stosunku do całej kamienicy, cena 1.025.000 zł

DOMY

szeregówka 128 m2, działka **3,69 ara**, **Olsza,** lata '50, parter z poddaszem , cegła, **cena 290.000 PLN**

dom 140 m2, działka **7,7 ara**, **ok. Kobierzyńskiej**, dom z lat 50. rozbudowany w latach 90., parter z poddaszem, garaż, nowe okna, **cena 420.000 PLN**

dom 220 m2, działka **28 arów** zagospodarowana, **Zielonki,** 1994 rok, technologia tradycyjna, ocieplony, pokryty dachówką, parter i piętro – wykończone, poddasze do adaptacji, **cena 740.000 PLN**

DZIAŁKI

4,16 ara, Wola Justowska, działka w cichym kameralnym miejscu, prostokąt, pozwolenie na budowę, projekt domu, **cena 170.000 PLN**

10,78 ara, Krzywaczka, kwadrat, budowlana, w okolicy nowych domów, **cena 31.000 PLN**

19,95 ara, Zielonki Marszowiec, rolna w trakcie przekwalifikowania, szer. 18 m, lekko pochylona, **cena 13.800/ar**

27 arów, Maszków, gm. Iwanowice, prostokąt, szer. 20 m, 2 rząd zabudowy od E-7, **cena 40.000 PLN**

27,61 ara, Bronowice ok. Młynówki Królewskiej, szer. 16 m, rolna, **cena 12.000/ar**

37,37 ara, Bielany, pozwolenie na budowę, projekt rezydencji, piękny widok, pełne uzbrojenie, **cena 23.000 /ar**

PRZYJMIEMY DO ZARZĄDZANIA I ADMINISTRACJI KAMIENICE W KRAKOWIE

POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI "Ferfecki"

czynne od pon. do piąt. od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 16.00
oraz na indywidualne życzenie klientów

Krzysztof Ferfecki –Absolwent Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie o specjalizacji: Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami i Wycena w Obrocie Nieruchomościami. Posiadamy atrakcyjne oferty działek, domów i itp. w okolicach Dobczyc, Wieliczki, Krakowa i innych.

Dobczyce, Rynek 10
Tel/fax 012 271 25 87, 0 605 035 846, 0 604 406 118
k.ferfecki@wp.pl **www.ferfecki.pl**

Biuro posiada licencje zawodową UMiRM

Okolice Wieliczki stary dom do rozbiórki działka 30 ar stare drzewa, media woda, prąd, gaz, na działce cena 85.000 zł możliwość zakupu z mniejszą działką . OF.81/04/DST

Okolice Dobczyc dom do rozbiórki działka 5 ar media w zasięgu cena 25.000 zł OF.69/04/DST

Okolice Wieliczki gospodarstwo rolne 1,70 ha z domem z bali drewnianych widokowa lokalizacja media: woda, prąd, cena 185.000 zł OF.68/04/DST

Okolice Krakowa widokowa działka 20 ar ogrodzona, zagospodarowana z domkiem 70 m2 media woda, prąd, gaz, możliwość rozbudowy, cena 230.000zł OF.93/04/D

Okolice Gdowa komfortowy dom o pow. 300 m2 może być na działalność, pensjonat, pełne media rozkład; 5 pokoi, salon z kominkiem duży taras 3 łazienki, kuchnia, przyziemie, 2 garaże, działka 7 ar ogrodzona zagospodarowana, dojazd asfaltowy cena 460.000zł OF.92/04/D

Okolice Dobczyc dom całoroczny wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 200m2 nadającym się na działalność, działka 87 ar, dojazd asfaltowy cena 200.000 zł OF.87/04/D

Dom w okolicach Krakowa o pow. 180 m2 nowy działka 18 ar dojazd asfaltowy, widokowa, lokalizacja, strona południowa, cena 360.000 zł Of.73/04/D

Okolice Koninek dom całoroczny widokowa lokalizacja strona południowa działka 17 ar , cena 280.000 zł OF. 67/04/D

Okolice Sieprawia dom nowy do wykończenia działka 18 ar widokowa strona południowa cena 295.000 zł OF.40/04/D

Okolice Dobczyc rozpoczęta budowa domu działka 11 ar media cena 100.000 zł OF.72/04/DZ

OKAZJA! Okolice Wieliczki dom parterowy działka 30 ar ogrodzona, zagospodarowana cena 200.000 zł OF.95/04/D

Lokal handlowy ok 40 m2 cena 48.000 zł

12 km od Wieliczki dom komfortowy blisko centrum, komfortowy dom w dobrej cenie. Działka 6,5 ara ogrodzona zagospodarowana, dojazd asfaltowy. Dom o pow. ok. 200 m2, rozkład: przyziemie -garaż, łazienka, kotłownia, parter- salon, kuchnia, WC, półpiętro- 2 sypialnie, garderoba, łazienka, półpiętro- 3 pokoje, łazienka, możliwość kuchni. Może być dwurodzinny. Cena 299.000 zł OF 101/04/D

Okolice Myślenic domek rekreacyjny widokowa lokalizacja urokliwe położenie blisko las, działka 6 ar ogrodzona zagospodarowana, pow. ok. 140 m2 parter kuchnia, jadalnia, przedpokój, łazienka, piętro salon z kominkiem, sypialnia, łazienka, poddasze 3 pokoje, łazienka.OF.120/04/DRE

Okolice Wieliczki dom stan surowy zamknięty media woda, prąd, gaz, działka 16 ar ogrodzona pow. ok.300 m2 część mieszkalna oraz część przeznaczona na działalność, przy drodze głównej cena 300.000 zł do uzgodnienia OF.118/04/D

Okolice Wieliczki! Dom murowany parterowy do niewielkiego wykończenia działka 9 ar, możliwość dokupienia do 36 ar. Cena 285.000 zł Of.31/04/D

Okolice Myślenic dom rekreacyjno-całoroczny, działka ok. 5 ar ogrodzona, zagospodarowana, 4 pokoje, kuchnia, łazienka , dojazd asfaltowy, blisko las, cena 125.000 zł, OF. 64/DRE

Dobczyce dom całoroczny widokowa lokalizacja, pow. ok. 200 m2 działka ogrodzona, zagospodarowana, cena 450.000 zł

Posiadamy atrakcyjną ofertę działek budowlanych i rolnych z widokiem na Jezioro Dobczyckie

Okolice Dobczyc. Dom komfortowy, działka 1,80 ha na działalność agroturystykę lub inne. Unikalne położenie, widokowa lokalizacja, strona południowa, las, rzeka, dojazd asfaltowy. Cena 850.000 zł Of.36/04/D

Okolice Limanowej! Nowy domek rekreacyjny widokowa lokalizacja dobry dojazd, pow. 60 m2, salon z aneksem kuchennym, łazienka, poddasze 2 pokoje. Cena 70.000 zł OF.77/04/DRE

Domek rekreacyjny **15 km od Krakowa** na południe, pow. 40m2 z możliwością rozbudowy, działka 30 ar, OF. 98/04/DRE

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA
30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJA ZAWODOWA

NOWA INWESTYCJA W CENTRUM KRAKOWA - UL. WROCŁAWSKA 43 – OK. POCZTY

BUDOWA ROZPOCZĘTA!!!!!! **TERMIN REALIZACJI: I kwartał 2005 r.**

Mieszkanie w tym budynku to komfort i wygoda:
- wspaniała lokalizacja, reprezentacyjny holl wejściowy,
- kameralna atmosfera
- 2 windy
- miejsca postojowe i garaże
- plac zabaw
- telefon, internet, video-domofon, TV

MIESZKANIA:
- 1 pokojowe: 37,9m2; 39,3m2; 38,1m2,
- 2 pokojowe: 66,7m2; 51,3m2; 60,4m2; 51,6m2
- 3 pokojowe: 72,2m2; 68,9m2; 69m2

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI I ŁĄCZENIA LOKALI NA ŻYCZENIE KLIENTA

CENY: 4 100zł/m2 – 4 500zł/m2 brutto

WYKOŃCZENIE: Mieszkania do własnego wykończenia (tynki, wylewki, bez „białego montażu„ drzwi wewnętrzne, stolarka okienna drewniana)

www.podklonami.pl

UL. BRATYSŁAWSKA

OSTATNIE MIESZKANIA!!!!

2 MIESZKANIA 4–pokojowe:
80 m2 w cenie: 240.000 zł
i OSTATNIE 95 m2
w cenie : 285.000 zł
pozostałe – sprzedane!!!!!!!!!!!!!!!!!

LOKAL HANDLOWY
O POW. 238 m2, PARTER, WITRYNA, NOWY, DO WYNAJĘCIA,
CENA: RÓWN. 15 EURO/m2 NETTO
DO SPRZEDAŻY: 3.800 zł/m2

MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU W CENIE **od 25.000zł** brutto
Istnieje możliwość zakupu na raty!!!!!!

NOWA INWESTYCJA

WOLA JUSTOWSKA - cicha przecznica od Królowej Jadwigi

Mieszkania o powierzchni:
- 64m2 - parter+ ogródek, taras, miejsce postojowe, 300.000zł
- 90m2 - I piętro, dwupoz., weranda lub balkon, miejsce postojowe, 385.000zł
- 75m2 - parter + ogród, taras, miejsce postojowe, 385.000zł
- **doskonała lokalizacja - bliskie sąsiedztwo Błoń**
- **miejsca postojowe w garażu podziemnym**
- **do własnego wykończenia**
- przewidywany termin ukończenia realizacji: I kwartał 2005r.

LOKALE BIUROWE I USŁUGOWE DO WYNAJĘCIA:

UL. LEA – budynek biurowy, lokale od 28m2, ochrona, parking, cena od 30zł/m2 netto
Ul. RACŁAWICKA – budynek biurowy, 250m2, wysoki standard, 37zł/m2
UL. LEA – powierzchnia pokoi: 14m2 i 24m2, możliwość dowolnej aranżacji, parking, 30zł/m2 netto
OLSZA – budynek na siedzibę firmy, 300m2, 8000zł + media
PSZONA – lokal użytkowy, 30m2, 750zł+media
KRÓLOWEJ JADWIGI – 40m2, usługowy, 2000zł + media

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY:

Ok. Rawy Mazowieckiej – 4ha – park, 12ha – staw, 6ha ziemi ornej
Swoszowice – budowl., 20m x 36m, przy drodze, media, 110.000zł
Korzkiew – 26 arów, rekreacja, 40.000zł
Węgrzce – budowlana 18 arów, 110.000zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

- ok. KARMELICKIEJ – 30m2, 1 pokój, c. kuchnia, łazienka, kamienica po rem., 125.000zł
- LEA – 32m2, ŁADNE, 1 pokojowe, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, kompleks monitorowany, balkon,195.000ZŁ
- WYBICKIEGO – 50m2, wysoki parter, 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, balkon, piwnica, miejsce parkingowe przed budynkiem, nowe budownictwo, 255.000zł
- KORDIANA – 63m2, NOWE BUDOWNICTWO, 3 pokoje, kuchnia (wyposażona), łazienka, wc, 252.000zł
- AL.POKOJU – 88m2, 2 sypialnie, salon, jasna kuchnia, spiżarnia, łazienka, wc, balkon, miejsce postojowe, nowe budownictwo, 370.000zł
- ŁOBZOWSKA: 140m2, całodobowa ochrona i monitoring, winda, kameralna atmosfera, dwupoziomowe położone na III piętrze I poziom: salon, kuchnia, w.c. II poziom: 3 sypialnie, łazienka. Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, żaluzje antywłamaniowe, alarm. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym – ok.25m2. Cena: 1 000 000zł
- PIASTOWSKA: 120m2, Ip., salon, jasna kuchnia, 3 sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem z hydromasażem, wysoki standard, miejsce postojowe, cena: 950.000zł
- Lea – 130m2, dwupoziomowe, wysoki standard wykończenia, salon, 3 sypialnie, garderoba, równ. 200.000USD
- Lea: Apartament położony na terenie strzeżonego i monitorowanego kompleksu (z 96r. – techn. tradycyjna), I piętro, powierzchnia: 150m2, salon + kominek, kuchnia + jadalnia, łazienka z kabiną prysznicową, pokój gościnny, sypialnia z dużą łazienką (wanna z hydromasażem) pomieszczenie gospodarcze. W oknach siatki przeciw owadom, żaluzje zamykane automatycznie, 3 duże balkony, alarm. 2 duże miejsca postojowe w garażu podziemnym. Cena: równ. 270.000USD
- CENTRUM KRAKOWA (przy Plantach) – 186m2, 5 pokoi, jasna kuchnia, łazienka, 2 x wc, balkon, mieszkanie do remontu,800.0000zł

WYNAJEM APARTAMENTY:

- BRATYSŁAWSKA – 32m2, 1 pokój, jasna, nowocześnie wyposażona kuchnia, łazienka, balkon, nowe budownictwo, 900zł + media
- PIASTOWSKA – 34m2, całkowicie umeblowane, kameralne monitorowane osiedle, 1200zł + czynsz + media
- Ok. URZĘDNICZEJ – 100m2, IIIp., nowa adaptacja poddasza, umebl., ładne, 2500zł + media
- OK. ALEI POKOJU – 50m2, nowe, umeblowane, bardzo ładne, 1500zł + media
- KRÓLOWEJ JADWIGI – 68m2, Ip., nowe, 3 pokoje, j.kuchnia, 4 balkony, kameralny budynek, może być umeblowane, garaż, 2.100zł + media
- PIASTOWSKA – 97m2, nowe, nieumeblowane, 2 loggie, 2500zł + media
- UL. JULIUSZA LEA – atrakcyjny dwupoziomowy apartament o powierzchni 160m2, salon z kominkiem, jasna kuchnia, (umeblowana), 2 łazienki, garderoba, 4 sypialnie, garaż, osiedle strzeżone i monitorowane całodobowo, CENA DO UZGODNIENIA!

DOMY DO WYNAJĘCIA:

- *NA WOLI JUSTOWSKIEJ* – NOWY, DZIAŁKA 5 ARÓW, 5 SYPIALNI, GABINET, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, NIEUMEBL. CENTRALNA KLIMATYZACJA, CENA: RÓWN. 2500 EURO + MEDIA
- *BRONOWICE* – 1/2 BLIŹNIAKA, 25 A DZ., 250M2 POW. UŻYT., PARTER: SALON Z KOMINKIEM, KUCHNIA, ŁAZIENKA, PODDASZE: 4 SYPIALNIE, ŁAZIENKA, DUŻY GARAŻ, CENA: 5.500 ZŁ + MEDIA
- *KLINY* – 170M2, 20 ARÓW ZAGOSPODAROWANY OGRÓD, NOWY, SALON Z KOMINKIEM, KUCHNIA Z JADALNIĄ, 3 SYPIALNIE, ALARM, MOŻE BYĆ UMEBLOWANE, CENA: 4.000ZŁ + MEDIA

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 — 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

www.cursus.gratka.pl **CURSUS A&R** cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 423–18–66 tel./fax 431–18–48, 431–15–54 0607 673–733 506 200–678

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 101/2004) LICENCJA ZAWODOWA nr 540 CZŁONEK MSPON

WYNAJEM

Azory 2-pokojowe – 700 zł
Kurdwanów 3-pokojowe – 700 zł
Prokocim 3-pokojowe – 600 zł

MIESZKANIA 1 pokojowe

Łokietka – 30 m2 – 105 000 zł/534/
Chodkiewicza – 30 m2 – 63 000 zł
Wrocławska – 42 m2 – 128 000 zł
Krowodrza – 28 m2 – 105 000 zł/529/
Bronowicka – 24 m2 – 83 000 zł/528/
Krowodrza – Widok – 30 m2—115 000 zł/525/
Azory – 26 m2 – 85 000 zł/522/
Kurdwanów – 40 m2, wykończone – 115 000 zł
Wrocławska – 25 m2 – 1 000 00 zł
Dywizjonu 303 – 32 m2, po rem. – 110 000 zł/497/
Huta –33 m2 – 95 000 zł/533/

MIESZKANIA 2-pokojowe:

Grzegórzki – 60 m2 – 125 000 zł
Litewska – 43 m2, po rem. – 185 000 zł
Ok. Błoń – 72 m2, wysoki standard , ogródek – 490 000 zł
Ugorek – 34 m2 – 106 000 zł/21225/
Olsza – 53 m2 – 160 000 zł
Dąbie – 38 m2 – 115 000 zł/21258/
Dąbie – 42 m2 – 140 000 zł/21266/
Żabiniec – 53 m2 – wysoki standard – 23 000 0 zł/21217/
Żabiniec – 57 m2,nowe do wykończenia – 175 000 zł/21272/
Nuszkiewicza – 48 m2 nowe, wykończone – 190 000 zł
Wesele – 54 m2, luksusowe – 350 000 zł/ 21204/
Kanonicza 74 m2 – 180 000 Euro
Stare Podgórze – 60 m2 – 150 000 zł
Lea – 38 m2 – 135 000 zł/21259/
Krowodrza – 50 m2 – 200 000 zł/21230/
Krowodzra – 51 m2, nowe – 255 000 zł/ 21228/
Krowodrza – 42 m2 – 150 000 zł/21268/
Os. Widok – 45 m2, wyrem. – 173 000 zł
Bronowice – 37 m2 – 133 000 zł/21219/
Grzegórzecka – 50 m2 – 19 000 0 zł/21236/
Grzegórzecka – 38 m2 – 145 000 zł/21275/
Ok. Kopernika –53 m2 – plomba – 190 000 zł /21265/
Szuwarowa – 55 m2 – 206 000 zł/21235/
Ruczaj – 58 m2, nowe wykończone – 185 000 zł/21261/
Ruczaj – 38 m2 nowe wykończone – 120 000 zł/21273/
Ruczaj – 37 m2 89 rok – 130 000 zł/21276/
Wybickiego – 51 m2.nowe – 255 000 zł /21228/
Wybickiego – 38 m2 – 135 000 zł
Kordiana –51 m2, wykończone – 165 000 zł
Rogatka – 44 m2, wyremontowane – 206 000 zł/21238/
Azory –37 m2 – 105 000 zł
Azory –38 m2 – 112 000 zł/1274/
Armii Krajowej –56 m2,5 – letnie, wysoki standard 247 000 zł/21165/
ok. 29 – Listopada—82 m2—180 000 zł/21134/
Al.Pokoju – 38 m2 – 125 000 zł/21218/
Salwator – 65 m2 – 295 000 zł /21288/
Wrocławska – 70 m2, po remoncie – 190 000 zł /21212/
Strzelców – 46 m2, nowe okna – 140 000 /21211/
Starowiślna – 53 m2 – 160 000 zł /21210/
Niepodległości – 41 m2 – 120 000 zł/21223/
Mistrzejowice – 48 m2, 6-letnie –155 000 zł /21179/
Mistrzejowice – 30 m2 – 93 000 zł/21237/
Dywizjonu 303 – 50 m2 – 159 000 zł /21145/
Huta – 40 m2 – 108 000 zł/21283/
Os. Wandy – 46 m2 – 95 000 /21279/
Huta – 33 m2, wyrem. – 90 000 zł/21284/

MIESZKANIA 3pokojowe:

Grzegórzki –60 m2 – 130 000 zł
Chodkiewicza – 65 m2,strych do adaptacji – 95 000 zł
Dębniki – 90 m2, kamienica – 270 000 zł /31062/
Krowodrza – 65 m2 – 235 000 zł
Krowodrza – 51 m2 – 180 000 zł
Os . Widok – 56 m2 – wyremontowane – 210 000 zł/31047/
Opolska – 46 m2 – 155 000 zł
Olsza – 60 m2 – 215 000 zł/31032/
Ugorek – 60 m2, po remoncie – 195 000 zł /31039/
II Pułku Lotniczego – 68 m2, wyremontowane – 165 000 zł//
II Pułku Lotniczego –68 m2 – 158 000 zł/31056/
Centrum –60 m2 – po remoncie – 240 000 zł /31049/
Kazimierz – 65 m2, wyremontowane, 270 000 zł/31052/
Lea – 92 m2 – 360 000 zł/3949/
Wola Justowska – 92 m2 nowe, garaż – 380 000 zł /4596/
Wola Justowska – 100 m2, apartament – 540 000 zł
Białoprądnicka – 72 m2, nowe, dwupoziomowe – 255 000 zł /31 000 /
Kurdwanów – 96 m2, wykończone, kominek – 290 000 zł/
Kurdwanów – 63 m2, 6-letnie,wykończone – 250 000 zł/31057/
Żabiniec – 74 m2, wykończone, luksusowo – 320 000 zł
Kurdwanów – 96-metrowe, nowe, kominek, garaż – 315 000 zł/3934/
Prądnik Czerwony – 53 m2,wysoki standard – 175 000 zł
Prądnik Biały – 74 m2, wykończone – 235 000 zł /3924/
Prądnik Biały – 59 m2, po remoncie – 175 000 zł/1031/
Prądnik Biały –52 m2, wyremontowane – 180 000 zł/31038/
Prądnik Czerwony – 54 m2 – 140 000 zł /31046/
Wielicka – 54 m2 – 145 000 zł /3999/
Mackiewicza – 60 m2 –190 000 zł /2992/
Ruczaj – nowe, wykończone – 64 m2 – 290 000 zł/3984/
Ruczaj – 63 m2 – 230 000 zł/31007/
Ruczaj – 73 m2 – nowe – 260 000 zł/3927/
Ruczaj – 64 m2 – 215 000 zł/3981/
os. Widok – 60 m2 – 200 000 zł/3907/
Os. Widok – 54 m2 – 17 500 zł/31015/
Starowiślna – 82 m2 – 290 000 zł/3946/
1 000-lecia – 50 m2 – 168 000 zł/3937/
Mistrzejowice – 48 m2, 7-letnie –155 000 0 /21179/
Boh. Września – 50 m2 – 127 000 zł
Boh. Września – 80 m2 – 230 000 zł/31034/
Oświecenia – 74 m2, wyremontowane, garderoba – 200 000 zł
Oświecena – 65 m2, wyrem. – 165 000 zł
Huta – Słoneczne – 61 m2 wyremontowane – garaż – 175 000 zł/3978/
Os. Ogrodowe – 74 m2, po remoncie – 166 000 zł/31051/
Łużycka – 60 m2, po rem. – 168 000 zł /3914/
Wysłouchów – 61 m2 – 155 000 zł//
Wysłouchów – 69 m2 po remoncie – 179 000 zł/31012/
Podwawelskie – 49 m2 – 170 000 zł/3990/
Ściegiennego – 69 m2 – 145 000 zł /3966/
Prokocim –68 m2 – 160 000 zł
Prokocim – 56 m2 – 140 000 zł/31050/
Nad Potokiem – 54 m2, wyremontowane – 165 000 zł/31055/
Bieżanów – 73 m2, po remoncie, 2x loggia – 173 000 zł
Teligi – 55 m2 – 142 000 zł/31037/
Ok. Krowoderskiej – 82 m2 – 290 000 zł/3790/
Lea – 70 m2, monitoring – 315 000 zł/3826/
Azory – 56 m2 – 160 000 zł/31036/
Radzikowskiego – 100 m2, wysoki standard – 380 000 zł/3526/
Mogilska – 80 m2 – 5-letnie – 230 000 zł/2910/
Grzegórzki – 83 m2, wysoki standard – 295 000 zł/3973/
Czyżyny – 80 m2 nowe – 260 000 zł/3904/
Prądnik Czerwony – 72 m2 – 8-letnie – 200 000 zł/3917/
Białoprądnicka – 51 m2 – 195 000 zł/3916/
Prądnik Biały – 65 m2, 2-letnie wykończone – 270 000 zł/3837/

MIESZKANIA 4 – pokojowe:

Karmelicka – 140 m2 – 630 000 zł/4645/
Stradomska – 211 m2 – atrakcyjne/4644/
Wola Justowska – 100 m2, apartament, ogrodzone, garaż – 54 000 0 zł
Mazowiecka – 70 m2, wyposażone – 320 000 zł/4365/
Salwator – 80 m2, atrakcyjne – 10-letnie – 395 000 zł/4636/
Wola Justowska – 100 m2, nowe – 379 000 zł/4596/
Aleje Pokoju – 70 m2, wyremontowane – 275 000 zł
Bratysławska – 80 m2, nowe – 230 000 zł /1033/
Fiołkowa – 92 m2, wyk., garaż – 370 000 zł
Żabiniec – 120 m2, 2-poziomowe, wysoki standard – 340 000 zł/4636/
Radzikowskiego – 103 m2, 2-poziomowe, garaż – 315 000 zł/4589/
Prądnik Biały – 118 m2, luksusowe, duży garaż – 378 000 zł/ 4595/
Żabiniec – 85 m2, 2-poziomowe, wykończone – 262 000 zł/4529/
Grzegórzki – 114 m2, nowa nadbudowa – 440 000 zł /4625/
Prądnik Czerwony – 68 m2 – 225 000 zł /4637/
Oświecenia – 75 m2 – 175 000 zł /4638/
Cegielniana – 80 m2 – 195 000 zł/4629/
Ceglarska – 69 m2, nowe, wys. standard – 309 000 zł /4627/
Ruczaj – 86 m2, kuchnia wyposażona – 220 000 zł /4628/
Wola Justowska – 100 m2, poddaszowe, 3-letnie 400 000 zł /4626/
Seweryna – 98 m2, nowe, ogrodzone, garaż – 385 000 zł/4609/
Kurdwanów – 110 m2, 3-letnie, dwupoziomowe – 325 000 zł/4551/
Kurdwanów – 98,6 m2 ,kuchnia zabudowana, strzeżone – 368 000 zł/4591/
Prokocim – 68 m2 – 153 000 zł

DOMY– SPRZEDAŻ

Os. Łokietka – 150 m2, szereg. – 420 000 zł
KOSTRZE – 220 M2 – NOWY – 17 ar – 495 000 zł
OLSZA, ok. Krakchemi, 1989, remont 2003, szeregowy – 250 m2 – 499 000 zł /588/
OLSZA segment 150 m2, atrakcyjny 2 ar – 349 000 zł/591/
WOLA JUSTAOWSKA,ok. parku Decjusza – 250 m2, 7 a, nowy – 260 000 EUR /580/
PRZEGORZAŁY, szeregowy – 160 m2 – 2 300 000 zł /575/
OS. ŁOKIETKA – 180 m2,nowy – 550 000 zł/574/
MICHAŁOWICE – nowe szeregi, duże działki od 322 000 zł
Myślenice Zarabie – 200 m2, basen działka widokowa 7 arowa – 690 000 zł
Kasztanowa – 170 m2, 7 arów – 850 000 zł /586/
UGOREK – 200 m2,10 ar – 400 000 zł/525/
BRONOWICE MAŁE – 500 m2,częściowo wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów – 900 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – szereg, nowy – 224 m2 – 790 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 17-letni, wolnostojący, wyremontowany – 750 000 zł
OK. KOPCA KOŚCIUSZKI – 17 arowa, nowy 500 m2 – 400 000 EUR/534/
ZAKAMYCZE – 200 m2, 8 arów, 6-letni – 412 000 zł/541/
CHEŁM – 230 m2, 7 arów, widok na Las Wolski, do wykończenia – 400 000 zł/383/
DĘBNIKI – wykończony, 200 m2, 6 a – 700 000 zł/502/
JUGOWICE – nowy 280 m2 – 10ar – 585 000 zł /520/
Łagiewniki – 160 m2 do remontu – rozbudowy ,działka 7 ar – 245 000 zł
KLINY – 220 m2 – nowy, 6 a – 44 000 0 zł/581/
SKOTNIKI – 250 m2, 5 arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka –479 000 zł/413/
PŁASZÓW – 260 m2, 2,5 a wyremontowany – 399 000 zł
BIEŻANÓW – 140 m2, nowy, 4 ary – 400 000 zł /532/
RUCZAJ – 200 m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak – 515 000 zł./485/
WIELICZKA – szereg, nowy wykończony – 35 000 0 zł/533/
OK. WIELICZKI – 156 m2, 14 arów, nowy – 31 000 0 zł/434/
NIEPOŁOMICE – 175 m2, 3-letni, zabudowa bliźniacza, 3,8 ara – 295 000 zł /477/

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

KOSTRZE – 14 ar UZBROJONA –14 000 /ar
Wola Justowska – 16 ar, panoramiczna, uzbrojona – 446 000 zł
RZĄSKA – 16 AROWA nowe osiedle domów – 289 000 zł
RZĄSKA – działka budowlana, M – 4, pełne uzbrojenie – 15 arów – 150 000 zł/219/
MYDLNIKI – 12 ar WziZT – 180 000 zł/293/
Zakamycze – 29 ar – 455 000 zł
SWOSZOWICE 7,3 ara, uzbrojona – 123 000 zł /290/
KLINY – 11 a – 150 000 zł/306/
KLINY – 5 ar – 75 000 zł/307/
KLINY – 6,9 ara /8,2ara/ 7,3ara – 17 000 zł/ar
TYNIEC – 14 a ,widokowa – 128 000 zł
TYNIEC – 10 a widokowa – 145 000 zł
Ok. Tyńca – 40 arów – atrakcyjna
WOLA JUSTOWSKA – SIKORNIK – 13 a – 390 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 7,14 ara – M4, pełne uzbrojenie – 92 000 USD
WOLA JUSTOWSKA ok. Strzelnicy – 6,48, M–4, uzbrojone – 85 000 USD
WOLA JUSTOWSKA – 6,5 ara – M4, pełne uzbrojenie – 210 000 zł/281/
WOLA JUSTOWSKA – 5.01 ara – 249 000 zł
WOLA JUSTOWSKA –8,5 ara – M4, pełne uzbrojenie – 350 000 zł/282/
WOLA JUSTOWSKA –14 ar – 350 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 24 AR – 420 000 Zł/297/
WOLA JUSTOWSKA – 19 ar – 570 000 zł/298/
Chełm – 13,7 ara – 18 000 /ar /302/
KOŚCIELISKO – 6 -12arów, budowlana, bud. jednorodzinne, rekraacyjne lub pensjonat – 139 000 zł
OKOLICE Ronda Chełmskiego – 14 arów, rolno-budowlana – 19 500 zł/ar
MARSZOWIEC – 20 ar – 276 000 zł/311/
ZIELONKI – 8 ar – 82 000 zł
Gmina Zielonki –19,5 ar, widokowa – 6500/ar
Szyce – 10 ar, WZiZT – 75 000 zł/304/
Libertów – 20 ar – 180 000 zł/294/
SIDZINA – 22,3 ARA – 150 000 Zł./270/
SYGNECZÓW – 8,5ara – 47 000 zł
Ok. ul. PACHOŃSKEGO – 76 a lub więcej komercyjne ok. 25 000 zł/a
OK. POBIEDNIKA – 30 arów, M-4 – 2900 zł/ar
Zabierzów – 22,5 ar – 7 000 zł/ar/274/
Siedlec – uzbrojona, 16 a – 22 000 zł
Tyniec – okolice obwodnicy Krakowa 56arów działka pod przemysł, komercję, budownictwo wielorodzinne – 75 000 0 zł

Kurdwanów 96m2 -290 000zł , atrakcyjne

OLSZA, segment 150m2, działka 2ar do modernizacji, 349000zł

RZĄSKA 16ar-288000zł Widokowa, osiedle nowych domów pełne uzbrojenie

Wola Justowska-100m2-nowe, garaż-379000zł

Szyce 9,5ar-70000zł, WZiZT

Ok. Balickiej 12ar-180000zł, WZiZT

Prądnik Biały, luksusowe, 95m2 – 378 000zł

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 Licencja nr 2357 e–mail: komercel1@wp.pl
tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93, 0509/214–780

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Rynek Główny - udział 15% z możliwością powiększenia - 450.000 USD

ok. Rynku Głównego - 1/8 udział w kamienicy - 650.000 zł

Grodzka - 1400 m2, 6 ar, 300m2 sklepów - 1500.000 USD

Grodzka - 780m2 w tym 80% pow. wolne, 3,30ara - 2 500.000 USD

ok. Królewskiej - 650 m2 - 250.000 EUro

Grzegórzecka, ok. hali targowej - 800 m2, 50 % udział - 100.000 USD

Pl. Na Stawach - pow. uż.400m2, cz. wolna - 150.000 USD

Bronowicka - 400m2 + ew. nadbudowa, 1,76ara, cz. wolna - 110.000 USD

Kazimierza Wielkiego - 600m2, wolna, po remoncie - 2500.000 zł.

ok. Wawelu - 7200 m2 - 5 mln USD, lokale handlowe, hotel lub biurowiec

Pl. Wolnica - 1800 m2, 40% wolne - 750.000 USD

Szeroka - 500m2, wolna, projekt na pensjonat - 450.000 USD

Stradom - 700 m2 - 630.000 USD, wolna, do nadbudowy, WZiZT w trakcie

!!Oficerskie - 350m2, willa m-wojenna do rozbudowy, 10arów - 360.000 USD

Kalwaryjska - 350m2 - 700.000 zł

Kalwaryjska - 550m2, 5ar - 270.000 USD

Szlak - 1200m2, wolna, dochodowa, po remoncie - 750.000 USD

Królowej Jadwigi, do remontu 560 m2, 500 tys zł

Racibórz - zespół pałacowy, 4500m2, 20ha, starodrzew, jeziora - 600.000 USD

DOMY TOWAROWE WYNAJEM of. wybrane

Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze - czynsz do negocjacji.

Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do neg.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM of. wybrane

Stare Miasto - nowy obiekt - 1900m2, 3,40ara, 35 pokoi 2os. z możliwością dostawki, 56 miejsca postojowe, restauracja, bar, s.konferencyjna - 2.500.000 EURO

KRAKÓW, północ - 400m2, 1ha 20arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000 USD

ok. Krakowa, hotel*** - przelotowa trasa, 5500m2, 27 arów, 58 pokoi, sale konferencyjne, restauracja, parking - 9.000.000 zł

!!!!Pieniny, hotel* nowy 1500 m2 pow.uż, 50 ar, min.50m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro, Pieniny, panorama Tatr - cena 3.200.000mlnPLN lub WYNAJEM - zdjęcia w biurze**

Zakopane - pensjonat - 280m2,11a, 230 tys. USD

Iwonicz Zdrój - centrum hotel 480.000 USD

Muszyna Zdrój - pensjonat 1,5 mln zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

ok. Starego Miasta, ul. handlowa - 180m2 - 350.000 USD

Stare Miasto - 39m2 - 7000 USD/m2

Stare Miasto - 330m2 - 4000 USD

Stare Miasto - 143m2, piwnice - 1700 USD/m2

ok. Karmelickiej - 220m2, parter po remoncie, wynajęte - 250.000 EURO

ok. Karmelickiej - 170m2, parter, po remoncie, wynajęty - 195.000 EURO

Szeroka - 180m2 - RESTAURACJA - 450.000 USD

Miodowa - 80m2 - piwnice, do negocjacji

Długa - 96m2, 115m2 - 2000 EUro/m2

Ok. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys. PLN, nowe

Zwierzyniecka - 200m2 - 70.000 USD, piwnice

Narciarska, Czyżyny - 90m2, widoczny - 150.000 zł

29- listopada - 200 m2 - 80tys.USD, front

ok. dworca PKP Płaszów - 50 m2 cena do negocjacji.

!!!Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000 USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Długa - 100m2 + 70 m2 piwnic - 160 zł/m2

Stradom - 200 m2 - cz. do negocjacji

Rynek Główny - 220m2 - 35.000PLN, front

Rynek Główny - 400m2, parter

ok. Rynku Głównego - 260m2, 7sal - 4500 USD, piwnice

Floriańska - 200m2, pub - 2000 EURO + odstępne, piwnice + ew. lok. na parterze + ew. ogródek - czynsz do ustalenia

Sławkowska - 62m2 - 180 zł/m2

Sławkowska - 89m2 - 12000 zł

Wiślna - 190m2 - 8000PLN, piwnice + parter

Jana - 240m2, piwnice b.wys. standard - 35EURO/m2

Karmelicka - 165m2 - 60 USD/m2

Karmelicka - 220m2 - 20.000 zł

Kalwaryjska - 105 m2, 260m2 - 15000PLN/m2

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ of. wybrane

obok Plant - 140 m2 lp. po remoncie- 4200 zł/m2

ok. Mogilskiej - 6000m2, 70 arów, wolne - 6000.000 zł

Al. Pokoju - 3500m2, 36 arów - 4.500.000 zł

Salwator - biurowiec kl. B - 1000m2, parking, wys. stand. - 1700.000 USD

Podgórze - biurowiec - 900m2, 40a - 800.000 USD

Grodzka - 120m2 - 260.000 USD, apartament

Sławkowska - od 25m2, 40m2, 70m2 - od 2700 USD/m2 do 3500 USD/m2, apartamenty

BIURA I MIESZKANIA WYNAJEM of. wybrane

Nowowiejska - 37m2, po remoncie - 1000 zł.

Westerplatte - 120m2, 140m2, wyremontowane, frontowe - 26zł/m2

Kalwaryjska - wysoki standard, różne powierzchnie

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę itp.

Michałowskiego - 176m2 - 20 zł/m2, parter.

Sławkowska - 60m2, II piętro - 2000 zł

Kazimierza Wielkiego - od 60m2, 150m2 do 600m2 po remoncie - inf. tel

SALWATOR - BIUROWIEC kl. B - 910 m2, pełne wykończenie parking, garaże, 16.000 USD

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl. A- do 1600m2, 18 USD/M2, parking, winda, s.kon.

Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90m2 do 500m2 - 14USD/m2, b. wysoki standard

Rynek Gł. -od 100 do 250m2- od 10 USD/m2 do 17USD/m2

Rynek Gł. - 100m2 - 1200 EURO, apartament, b.wys.standard

Floriańska - 170m2 - 11USD/m2, I piętro

Karmelicka - 70m2,130m2,200m2- 8USD do 14USD/m2

ok. Karmelickiej - 148m2,173m2,351m2 - 12USD/m2

Pijarska - 70m2 - 2,5tys.PLN

Gertrudy - 140m2 - 5 pomieszczeń, I piętro -30 zł/m2

Królowej Jadwigi - 300m2, rezydencja - 3500 USD

REZYDENCJE, DOMY - sprzedaż

ok. Zawoi - 200m2, 1ha, pięknie położona, nowa w pełni wyposażona, umeblowana, całoroczna rezydencja, basen 4m/7m - 100.000 USD, video oferta + zdjęcia w biurze

Bronowice - 200 m2, 200m2 magazyn, 50 ar, 1,1 mln zł

Wola Justowska - 300 m2, 10 ar - 275.000 USD

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż

ok. Wystawy budownictwa - 900 m2, sprzedaż

DZIAŁKI

Kapelanka - 4 ary, UC - 60.000 zł/ar

!!!OKAZJA - ok. lotniska - 28 arów, M4U, widoczna, gł. droga, uzbrojona - 12.000 zł/ar

Wola Justowska - 8,5 ara, budowlana - 530.000 zł

Pl. Bohaterów Getta - 10a + WZiZT na bud. mieszk-usł. - 450.000 USD

Łęg - od 35ar do 70 arów, PS - 8000 zł/ar

ok. C.H. PLAZY - 70a, UC, wszystkie media.

ok. Bora Komorowskiego - 75a, UC - cena do negocjacji

ok. Bora Komorowskiego - 40arów, UC - cena do negocjacji

Aleja Pokoju - 11.050m2 lub mniej, UC - czynsz dzierżawny do negocjacji

ok. Starego Miasta - 18 ar, M2U, biura, mieszkania lub hotel - cena do negocjacji.

Zakopianka - 53 ar UC - 20 tys. PLN/ar

Kurdwanów - 24 ary M4 - 12 tys. PLN\ar

Podgórze - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba

Tarnów - 1,1 ha pod stacja benzynową - 1 mln zł

droga do Olkusza, komercyjne 27 ar 5.5 tys zł\ ar

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - od 8a do 22a - od 500 USD/m2, M1U, biurowiec, hotel + pow. handlowe.

Katowice - 15.587m2 lub mniej, UC - cena do negocjacji

Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Przemyśl - 3,5 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Tomaszów Mazowiecki - 92ary, UC - cena do negocjacji

Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji

ok. Wrocławia - 20 hektarów, WZiZT na centr. logist-magazynowe - 4000.000 USD

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PROFESSIONAL SERVICE AND REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA SPECJALNA!!!

LOKALE I MIESZKANIA UL. SŁAWKOWSKA

Lokal na gastronomię lub handlowy o pow. ok 450m2 (piwnice i parter) możliwość wynajęcia
Mieszkania o pow. od 34m2 do 150 m2
Kamienica po gen. remoncie: nowe instalacje, elewacja, okna, dach, stropy, okna, klatka schodowa, winda.

SPECIAL OFFER!!!
SŁAWKOWSKA STREET
FOR SALE:
- COMERCIAL PERMISES OR FOR GASTRONOMY 450 sqm
- APARTMENTS 34 to 150 sqm

PODDASZA PO ADAPTACJI

Józefa: 32 – 102m2, 5000zł/m2, do własnej aranżacji, kamienica po remoncie
Konarskiego: 42 – 94m2, 4280zł/m2, do wł. aranżacji, z balkonami, kamienica po remoncie
Asnyka: 32-60m2, 4000zł/netto, dwupoziomowe, do własnej aranżacji
Pawlikowskiego: 35- 53m2, 4000zł/m2 netto, II-poziomowe, do własnej aranżacji
Kazimierz: 37 – 60m2, 4100 – 4200zł/m2, kamienica po remoncie, do wł. aranżacji
Rej. Rękawka: 117m2 – 340 tys zł, wykończone, dodatkowe wyposażenie

OFERTA SPECJALNA

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO GENERALNYM REMONCIE

Krasickiego: 38m2, 39m2, 130-133tys zł, IIp, po remoncie,
Krasickiego: 85m2, 107m2 od 3200zł/m2, IIp, z balkonem
Krakusa: 36-58m2, 98tys zł - 140tys zł, nowej oficynie, parter, I p, poddasze
Kremerowska:71- 83m2, 3600zł/m2-3800zł/m2, do remontu, III p
Konarskiego: 81 m2 – 3800/m2, 2 pokoje, ogrzewanie elektryczne

OFERTA DLA INWESTORA!!!

PENSJONAT LANCKORONA o pow. 600 m2 – ok. 15 pokoi, działka 18 ar, umeblowane, piękne widoki

NOWY TARG bud.usług. -mieszk. o pow. 389 m2 z działką o pow. 24 ar, z parkingiem, przy Zakopiance, parter handl. usług., z magazynem, wys. standard wykończ.

WILEŃSKA 18 ar, z pozwoleniem na budowę budynku wielomieszkaniowego o pow. 3950 m2 i miejscami postojowymi ok. 2000 m2

SZLAK 15 ar, z projektem hotelu lub biurowca o pow. 4400 m2, 1.250.000 USD

CENTRUM ok. 3ar, 900 tys. EURO, WZ i ZT na bud. komercyjny o pow. Ok. 2000 m2

PRĄDNIK BIAŁY 1,87 ha, 22500 zł/ar, rolna, pod bud. wielorodzinne

Okolice “zakopianki”: działki pod budownictwo mieszkaniowe jedno- lub wielorodzinne, obiekt biurowo-usługowy, dom handlowy z dużym parkingiem

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Stradom: oficyna, ok.700m – 500.000USD, z najemcą,
Kalwaryjska: 390m – 350.000USD, częściowo wolna,
Kalwaryjska: 650m – 1.500.000zł, częściowo wolna
Mazowiecka: 750m – 2.000.000zł, częściowo wolna
Węgierska: 1100m – 350tys USD, częściowo wolna
Rej. Kazimierza W.: 750m – 2.500.000zł,
Langiewicza: ok.600m – 1.200.000zł, częściowo wolna
Starowiślna: udział – 300tys zł
Nowy Sącz: kamienica o pow. 400m – 400tys zł

NOWE MIESZKANIA

Żeleńskiego: 58-100m2, 3300-3750zł/m2netto

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Kanonicza: 73m2 – I/IIp, 2 pokoje, kuchnia, łazienka
Św. Sebastiana: 94m2 – III/IIIp, 3 pokoje, w 98 roku remontowane
Stradomska: 170m2 – 6 pokoi, 43m2 – 2 pokoje
Mazowiecka: 38m2 – VII/VIII 2 pokoje z aneksem kuchennym
Tarłowska: 76m2, 3 – pokoje, jasna kuchnia, po remoncie
Aleksandry 34m2 – Prokocim 32m2, Bronowice Małe 33,5m2
Zwierzyniecka: 22m2 + 5m antresola – 123 tys., parter/IIp, wysoki komfort
Przy Błoniach: 19m2 – 74 tys. parkiety, alarm, ogrzewanie podłogowe
Batalionu: 36m2 – nowe, 1 pokój, duża łazienka, balkon
Weissa: 36m2 – 2 pokoje, kuchnia, po remoncie
Olsza 25m2 – 98 tys. pokój, jasna kuchnia
Bogusławskiego: 83m2 – II/IIp, w kamienicy z windą, 2 duże pokoje
Chopina: 75m2 – II/IIIp, 2 pokoje, balkon,3 lata po kapitalnym rem.
Os. Widok: 56m2 – 3 pokoje, jasna kuchnia, loggia
Rydla: 60,5m2 – 240 tys zł, Ip/IIIp, słoneczne mieszkanie z balkonem
Batorego: 91m2 – parter, 94m2-Ip, 95m2-IIp – 420 tys. zł
Stojałowskiego: 60m2 – 135 tys., I/IVp, jasna kuchnia, duży balkon
Św. Turka: 40m2 – 144 tys. III/IVp, 2 pokoje, 8m taras
Janickiego: 59m2 – 190 tys. III/IV, 3 pokoje, balkon
Kuźnicy Kołłątajowskiej: 68m2 – 210 tys. zł, IV/IVp, z windą, stan sur. zamkn.
Rej. Czarnowiejskiej: 65m – 299 tys. zł, II-poziomowe, wykończone,
Kazimierza W: 66,5m - 240 tys. zł, 2 pok., łazienka po generalnym rem.
Niezapominajek: 90m – 350 tys zł, III/III, nowe, częśc. wykończ., wysoki standard
Niezapominajek: 42 m2 – 185.5000, nowe, wykończ., kuchnia z wyposaż.
Imbramowska: 58m2 – 175 tys. zł, 3 pokoje, po generalnym remoncie
Syrokomli: 100m – 330 tys. zł, IV/IV, 2 balkony, jasna kuchnia, ogrz. elektr.
Obozowa: 114m2 pow. użytkowej 102m2, II poziomowe
Lipińskiego: 100m – 370 tys. zł, II-poz., wyposażone, miejsce postojowe
Rusznikarska: 87m2 – 300 tys. zł, IV/VIIp, nowe, wykończone
Pszona: 110m2 – 245 tys. zł, IV/IVp, w 5-letnim budynku, kuchnia wyposaż.
Fatimska: 111m – 310 tys. zł, II-poz., wys. standard wykońc., jasne, 2 loggie, 5-letnie
Rej. Rękawka: 133m – 319 tys. zł, II-poz., wysoki standard wykończenia
Wola Justowska: dom o pow. 450m2, działka 12ar, cena: 2 500 000zł
Żabiniec: 53 m2 – 230 tys. zł; 2 pokoje; pełne wyposażenie
Widok: dom o pow. 195 m2; 980 tys. nowy, wys. standard wykończenia
Niepołomice: 256 m2 – 310 tys. dom w stylu dworku, stan surowy otwarty
Zabierzów: 350m2 – 1 050 000zł, nowy dom, wykończony, działka 16 ar
Modlniczka: dom na siedzibę firmy o pow. 210m2, działka 17a,
Ok. Salwatora: dom z bali 62m2, działka 4ar

APARTAMENTY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska: 100m2 – 550 tys. zł, II poz., z kominkiem, z widokiem na Sowiniec
Żabiniec: apartament 120m2 – 340 tys., dwa poz., całkowicie wykończone
Czyżyny: 150m2 – 490 tys., 5 pokoi, II poziomowe, garaż na 2 samochody, teren budynku ogrodzony

APARTAMENTY I DOMY –WYNAJEM

Św. Jana: 37m2 – 1200zł, IIp, umeblowane
Kazimierza Wielkiego: 75m2 – 1 miejsce parkingowe, wideo-domofon- 1800,00zł
Rynek Podgórski: 44m2 – 1000zł + media, IIIp, 2 pok. z aneksem kuch. umebl.
Tatarska: 132m2 – 2500zł, dwupoz., wykończone, taras 40m2, kominek
Apartament na Rynku Głównym 75m2 – 4000zł wysoki standard, umebl.
Apartament przy ul. Krowodorskiej 94m2 -2800zł wysoki standard, umebl.
Wola Justowska – apartamenty o pow. 54m2 i 86m2 nowe, wykończone, umeblowane , cena: 600 USD i 1000 USD
Apartamenty przy ul. Rakowickiej o pow. 48-60m2 – cena od 1800zł, umebl.
Kobylany: dom ok. 300m2, działka 64ar, wykończony, w pobliżu Doliny
Wola Justowska: 245m – 2000 USD, dom w stylu drewnianego dworku, działka 14ar, wykończony i wyposażony
Wola Justowska: 300m2 – 2100 EURO, dom komfortowo umeblowany
Becka: Dom ok. 250m2, 13 ar działka, piękny ogród 900 USD

LOKALE NA SPRZEDAŻ

Długa, Sławkowska, Plaszowska

LOKALE – WYNAJEM

Św. Tomasza: 51-179m, 12-14 EURO/m2, parter, Ip, IIp, do odświeżenia
Karmelicka: 50-300m, 30 EURO/m2, wysoki standard wykończenia, marmurowe kominki, stylowe sufity
Sabały: 107m2 – 2000zł, parter, z parkingiem, ogrzewanie gazowe
Bratysławska: 50-140m2, od 15 EURO/m2 + VAT, parter
Kuczkowskiego: 50m2, 1200zł + media, parter, lokal wykończony
Ruczaj: 52m2, 1500zł, parter, lokal narożny
Klimeckiego: 144m2, 4800zł + VAT, parter, z klimatyzacją
Szlak: 110m2, 3000zł, I piętro, ok. 4 dużych pokoi, ogrzew. gazowe,
Kazimierza Wielkiego: 25m2, 15 EUR/m2 parter

Działki – dzierżawa:

Mydlnica 4700m2 , **Radzikowskiego** 52 ar, **Mydlnica** 5400 m2

Działki - sprzedaż:

Zakopianka 7 – 25 ar pod komercje

RACIBÓRZ
Rezydencja o pow. 845 m2 z umeblowaniem

WIDOK - ZARZECZE
Dom o powierzchni 195m2, działka 6 ar, dom wykończony, cena: 950 tys. zł

KOŚCIUSZKI: apartament o pow. 150 m2, z tarasem 12 m2, komfortowe, z kominkiem, wysoki standard wykończenia, nowy

OFERTA SPECJALNA!!!
WOLA JUSTOWSKA
Rezydencja o pow. 292m2, działka 18ar, z krytym basenem, sauną, 2 garaże, wysoki standard wykończenia

Rej. Lea: 309 m2, 650 tys. zł działka 5 ar, komfortowy, garaż, wysoki standard wykończenia

Okolice RABKI
Drewniany dom o pow. 160m2, działka 25ar

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

20 m2 – **ul. Stachiewicza** – 0/X – 73 tys. zł
20,5 m2 – **ul. Na Kozłówce** – III/IV – 73 tys. zł – of.0/3727
22 m2 + 4 m2 antresola – **ok. ul. Zwierzynieckiej** – 0/III, po remoncie – 120 tys. zł
24 m2 – **Huta os. Handlowe** – I/III – 76 tys. zł – of.0/3811
24 m2 – **ul. Stachiewicza** – I/X – 90 tys. zł – of.0/3809
25 m2 – **Olsza** – IV/IV – 85 tys. zł

1 – pokojowe

25 m2 – **ul. Chmiela** – 0/IV, k.c. – 105 tys. zł – of.1/3804
27 m2 – **ul. Siemiradzkiego** – II/III – 113 tys. zł
27 m2 – **ul. Wileńska** – V/V, k.j. – 90 tys. zł – of.1/3805
30 m2 – **ul. Łokietka** – II/X, k.j., balkon – 105 tys. zł
32 m2 – **Azory ul. Pużaka** – III/IV, k.c. – 83 tys. zł
34 m2 – **os. Oświecenia** – II/X, loggia – 86 tys. zł – of.1/3807
34,6 m2 – **ul. Barska** – II/III, balkon – 138 tys. zł – of.1/3802
35,5 m2 + zaadaptowane poddasze – **Zakrzówek ul. św. Jacka** – studio, nowe, luksusowe – 240 tys. zł – of.0/3808
36,3 m2 – **Podgórze pl. Przystanek** – I/IV – 87 tys. zł – of.1/3800
36,8 m2 – **ul. Rękawka** – I/II, 6–letnie – 105 tys. zł
38,3 m2 – **ul. Halszki** – 0/IV, 4–letnie, balkon – 121 tys. zł – of.1/3475
38,6 m2 – **ul. Kordiana** – wys. parter/IV, 5–letnie, loggia – 110 tys. zł – of.1/3724
39 m2 – **al 29 Listopada** – II/II, możliwość przerobienia na 2 pok. – 127 tys. zł – of.1/3647
39 m2 – **ul. Bobrowskiego** – I/IV, po remoncie – 134 tys. zł – of.1/3644
39,5 m2 – **ul. Lubomirskiego** – 0/III, po remoncie – 185 tys. zł – of.1/3803
47 m2 – **ok. pl. Na Groblach** – III/III, z windą, do wykończenia – 282 tys. zł – of.1/3798

2 – pokojowe

35 m2 – **ul. Kazimierza Wielkiego** – I/IV, k.c., balkon – 125 tys. zł
36 m2 – **os. Kalinowe** – 0/IV – 86 tys. zł
37 m2 – **Azory ul. Jaremy** – IX/X, k.c. – 110 tys. zł
37 m2 – **Azory ul. Różyckiego** – VII/X – 112 tys. zł
37 m2 – **ul. Bronowicka** – IX/X, k.c., po gen. remoncie – 145 tys. zł
37 m2 – **ok. ul. Lea** – III/X – 135 tys. zł – of.2/3780
42 m2 + garaż – **Wieczysta** – 0/IV, k.j., loggia – 180 tys. zł
46 m2 – **ul. Grochowska** – I/II, balkon – 195 tys. zł – of.2/3760
48 m2 – **os. Centrum A** – 0/V – 99 tys. zł – of.2/3781
49,9 m2 – **os. Ruczaj ul. Krokusowa** – 0/IV, 5–letnie – 135 tys. zł
50 m2 – **ul. Grzegórzecka** – II/III, po remoncie – 190 tys. zł – of.2/3768
51,3 m2 – **ul. Halszki** – I/IV, k.j., balkon – 169 tys. zł
54,7 m2 – **ul. Szuwarowa** – II/III, balkon – 209 tys. zł – of.2/3766
60 m2 – **ul. Beliny–Prażmowskiego** – II/II, balkon – 230 tys. zł – of.2/3746
61 m2 – **ul. Bogusławskiego** – II/IV – 210 tys. zł
66 m2 – **ul. Smolki** – III/III, balkon – 208 tys. zł – of.2/3769
66 m2 – **ok. os. Oficerskiego** – I/II, udział – 215 tys. zł – of.2/3674
68 m2 – **ul. Pawlikowskiego** – I/III, balkon – 365 tys. zł – of.2/3732
71 m2 – **Kazimierz** – IV/IV, adaptacja poddasza, do wykończenia – 205 tys. zł
72 m2 – **ul. Kremerowska** – III/IV, do remontu – 251 tys. zł
72 m2 + garaż – **ul. Piastowska** – 0/II, 6–letnie, chroniony kompleks z wyjściem do ogródka, luksusowe – 470 tys. zł – of.2/3753
72 m2 – **ul. Zakopiańska** – II/III, udział – 145 tys. zł – of.2/3371
78,7 m2 – **ul. Józefińska** – II/III, do remontu – 228,2 tys. zł
81,5 m2 – **ul. Konarskiego** – III/III, do remontu – 301,5 tys. zł
100 m2 + garaż – **Wola Justowska** – segment, 4–letni, 2 balkony, luksusowe – 540 tys. zł – of.2/3770

3 – pokojowe

52,5 m2 – **ul. Opolska** – 0/X – 145 tys. zł – of.3/3793
53 m2 – **os. Widok, ul. Na Błonie** – III/IV – 180 tys. zł – of.3/3726
53 m2 – **Wieliczka** – I/IV, balkon – 125 tys. zł – of.3/3716
57,5 m2 – **ul. Zapolskiej** – VI/X, loggia, wysoki standard – 215 tys. zł – of.3/3702
60 m2 – **Olsza ul. Ks. Pijarów** – I/II, balkon – 215 tys. zł – of.3/3782
63 m2 – **Huta os. Centrum E** – I/IV, loggia, bardzo ładne – 195 tys. zł – of.3/3715
64 m2 – **ul. Rostworowskiego** – IV/IV, loggia – 198 tys. zł – of.3/3698
65 m2 – **ul. Grota – Roweckiego** – VI/X – 179 tys. zł – of.3/3642
65 m2 – **ul. Jagodowa** – XI/X, po remoncie – 155 tys. zł – of.3/3786
67 m2 – **Bielany** – I/IV, do wykończenia – 235 tys. zł – of.3/3697
68 m2 – **ul. Ściegiennego** – V/X, loggia – 158 tys. zł – of.3/3347
68,2 m2 – **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej** – IV/IV, winda, 2 balkony, do wykończenia – 215 tys. zł – of.3/3794
70,5 m2 – **ul. Siewna** – III/IV, loggia, po rem. – 217 tys. zł – of.3/3797
72 m2 – **os. Centrum C** – II/V, winda – 175 tys. zł
72 m2 + garaż – **Olsza** – I/I, piętro domu wolnostojącego, do remontu – 230 tys. zł – of.3/3699
73 m2 – **ul. Długa** – III/III, słoneczne – 240 tys. zł – of.3/3364
75 m2 – **ul. Na Zjeździe** – IV/V, 12–letnie, z windą – 270 tys. zł – of.3/3717
80 m2 – **os. Centrum E** – I/IV, 9–letnie, loggia, z widokiem – 238 tys. zł – of.3/3712
86 m2 – **ul. Kochanowskiego** – II/II – 290 tys. zł – of.3/3720
86,3 m2 – **ok. pl. Na Groblach** – I/III, balkon, do wykończenia – 518 tys. zł – of.3/3783
107 m2 – **ul. Salwatorska** – II/III, 2 balkony, po remoncie – 440 tys. zł – of.3/3792
118,7 m2 – **ul. Grabowskiego** – wys. parter/II – 480 tys. zł

4 – 5 – pokojowe

83 m2 – **Grzegórzki ul. Kotlarska** – III/III, balkon, po remoncie – 300 tys. zł – of.4/3708
86 m2 – **ul. Rostworowskiego** – III/IV – 220 tys. zł – of.4/3706
89 m2 + garaż – **ul. Fiołkowa** – VI/VI, nowe, z windą, balkon – 370 tys. zł – of.4/3417
90 m2 – **ul. Niezapominajek** – III/III, do częściowego wykończenia – 350 tys. zł – of.4/3416
96 m2 – **ul. Konarskiego** – IV/V, dwupoziomowe, adaptacja poddasza, nowe, widokowe, balkon – 340 tys. zł – of.4/3659
99 m2 – **ul. Kawiory** – III/IV, dwupoziomowe, widokowe, 2 balkony, do wykończenia – 360 tys. zł
100 m2 + garaż – **ok. ul. Lea** – nowy budynek, ogrodzony – ok.390 tys. zł – of.4/3658
110 m2 – **ok. pl. Na Groblach** – II/III, do wykończenia – 661 tys. zł – of.4/3812
ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem – 220 tys. zł – of.4/3183
150,6 m2 – **ul. Grabowskiego** – I/II – 650 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 29 m2 – **ul. Dietla** – UM – 900 zł + media
Garsoniera 30 m2 – **ul. Kościuszki** – UM – 700 zł + media
1 pok. 30 m2 – **ul. Ułanów** – UM – 650 zł + media + garaż 150 zł
1 pok. 32 m2 – **os. Centrum E** – NUM – 450 zł + czynsz + media
1 pok. 35 m2 – **ul. Gertrudy** – NUM – 500 zł + media
1 pok. 35 m2 – **Kurdwanów** – NUM nowe – 500 zł + czynsz + media
1 pok. 36 m2 – **ul. Daszyńskiego** – UM, dobry standard – 1000 zł + media
1 pok. 36 m2 – **ul. Krowoderskich Zuchów** – nowe, UM, z widokiem – 600 zł + czynsz + media
2 pok. 34 m2 – **ul. Łobzowska** – kuchnia UM – 1000 zł + media
2 pok. 34 m2 – **ul. Wrocławska** – NUM/UM – 730 zł + czynsz + media
2 pok. 52 m2 + garaż – **Ruczaj** – NUM, 3–letnie – 800 zł + czynsz + media + 100 zł garaż
2 pok. 55 m2 – **pl. Sikorskiego** – kuchnia UM – 1700 zł + media
2 pok. 70 m2 – **ul. Studencka** – UM – 1900 zł + media
2 pok. 73 m2 – **ul. Wenecja** – kuchnia UM – 1600 zł + media
2 pok. 75 m2 – **ul. Retoryka** – UM – 1700 zł + media
85 m2 do aranżacji – **ul. Bieżanowska** – I piętro, NUM – 900 zł + media
3 pok. 46 m2 – **Dąbie ul. Widok** – 800 zł + czynsz + media
3 pok. 51,7 m2 – **ul. Krowoderskich Zuchów** – UM – 1200 zł z czynszem + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Ariańska** – UM – 1400 zł + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Floriańska** – UM stylowe – 700 USD + media
3 pok. 86 m2 – **al. Pokoju** – UM, wysoki standard – 1600 zł + czynsz + media
3 pok. 100 m2 – **Rynek Główny** – UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu – 875 EUR + media
3 pok. 115 m2 – **ul. Chopina** – kuchnia UM – 2000 zł + czynsz + media

Kamienice, Udziały, Strychy – sprzedaż

ok. ul. Karmelickiej – strych, 150 m2 nad II piętrem – 300 tys. zł
ul. Konarskiego – cała kamienica 450 m2 + strych + 5,2 a – 1/2 wolna – 220 tys. USD
ul. Limanowskiego – cała kamienica 700 m2 – 1/2 wolna, 2 lokale użytkowe po 85 m2, pawilon 132 m2 – 1 mln zł
Podgórze – cała kamienica 1250 m2 pow. całkowitej + 7,8 a – większość wolna – 450 tys. EURO
ok. os. Oficerskiego – udział 23% w kamienicy 370 m2 + strych – wolne mieszkanie 66 m2 – 215 tys. zł
ul. Traugutta – udział 1/4 w kamienicy 673 m2 + strych – wolne mieszkanie 58 m2 – 240 tys. zł
ul. Dietla – udział 1/2 w kamienicy 1060 m2 pow. całkowitej + 4,29 a – wolne 130 m2 – 515 tys. zł
Centrum – udział 1/3 w kamienicy 700 m2 + strych – 150 tys. EURO
ul. Grabowskiego – udział 1/3 w kamienicy 950 m2 + strych – wolne 300 m2 – 850 tys. zł
ul. Zacisze – piwnice – 180 m2 + 45 m2 – 2 wejścia, 3m. wysokie – 320 tys. zł

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

250 m2 – **Krowodrza** – po remoncie, frontowy, na gabinety – 200 tys. USD
ul. Dobrego Pasterza – hale 216 m2 + 134 m2 pomieszczenia biurowe na 12 a działce – 850 tys. zł
60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1300 zł + media
66 m2 – **ul. Wielopole** – magazyny – 12 zł/m2 + VAT + media
ok. 70 m2 – **ul. Jadwigi z Łobzowa** – nowe do indywidualnej aranżacji , I lub II p.– 1500 zł
80 m2 – **ul. Studencka** – przyziemie – 2100 + VAT
90 m2 – **ul. Trębacza** – budynek o charakterze garażowym – 900 zł + VAT + media
112 m2 – **ul. Rusznikarska** – sklep – 30 zł/m2 + VAT + media
348 m2 – **ul. Dauna** – pomieszczenia techniczne – 20 zł/m2 + VAT + media
490 m2 – **ul. Wielopole** – pomieszczenia biurowe – 25 zł/m2 + VAT + media
629 m2 – **ul. Żułowska** – pomieszczenia techniczne – 12 zł/m2 + VAT + media
1438 m2 – **ul. Wielopole** – pomieszczenia techniczne – 25 zł/m2 + VAT+ media

Domy do wynajęcia

95 m2 – **ul. Królowej Jadwigi** – NUM – 1700 zł + media
150 m2 – **Wola Justowska** – nowy, NUM – 1000 EURO + media
250 m2 – **Łagiewniki** – nowo wykończony, częściowo umeblowany – 3500 zł + media
250 m2 + garaż – **ul. Łukasiewicza** – NUM – 4000 zł
250 m2 + garaż – **Wola Justowska** – wolnostojący, częściowo UM – 800 USD
350 m2 + 2 garaże – **os. Na Stoku** – UM, wysoki standard, piękny ogród – 4200 zł + media

Domy – sprzedaż

47 m2 + 2 garaże – **Azory** – piętro bliźniaka – 160 tys. zł
ok. 60 m2 + 1 a – **Skała** – drewniany – 50 tys. zł
63 m2 + 24 a – **Świnczów** – dom do remontu – 55 tys. zł
ok. 70 m2 + 7 a – **Sidzina** – wolnostojący, do rozbiórki – 45 tys. zł
80 m2 + 28 a – **Morawica** – murowany, wolnostojący, garaż – 130 tys. zł
80 m2 + 214 a – **Wielka Wieś** – w tym 29 a budowlane – 730 tys. zł
82 m2 + 13,5 a – **Zelków** – parterowy, murowany, wolnostojący – 180 tys. zł
90 m2 + 3 a – **ul. Katowicka** – część domu, murowany, parterowy + strych – 195 tys. zł
ok. 90 m2 + 7 a + garaż – **Łączany** – wolnostojący, parterowy, po remoncie – 150 tys. zł
90 m2 + 12 a + stodoła + zabudowania gospodarcze – **Okleśna** – do remontu – 50 tys. zł
Odrestaurowany dom wiejski z bali drewnianych o pow. 100 m2 z przygotowanym do adaptacji poddaszem – nowy dach – z wolnostojącym podwójnym garażem na 31 a działce, położony w ustronnym miejscu, doskonały na rekreację i cele mieszkalne również – kierunek zachodni 27 km od Centrum – 300 tys. zł
ok. 110 m2 + 20 a – **Alwernia** – wolnostojący, murowany, przedwojenny, do remontu – 140 tys. zł
120 m2 + 2 a – **os. Oficerskie** – szeregowy, do remontu – 345 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Rączna** – dom murowany, 10–letni, wolnostojący – 250 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a – **Kliny** – segment, skrajny – 400 tys. zł
140 m2 + 7,6 a – **Modlniczka** – nowy, wolnostojący, wykończony – 470 tys. zł
140 m2 + 17 a – **os. Kosocice** – wolnostojący, stan sur. zamkn. – 195 tys. zł
145 m2 + 30 a + garaż– **Goszcza** – rozpoczęta budowa, ważne pozwolenie, działka widokowa–115 tys. zł
150 m2 + 7,42 a + garaż – **Łączany** – wolnostojący, murowany – 150 tys. zł
150 m2 + 7,5 a – **Soboniowice** – do niewielkiego wykończenia – 300 tys. zł
150 m2 + 8 a + garaż – **Zagacie** – do wykończenia – 235 tys. zł
150 m2 + 12 a – **Bieżanów Stary** – wolnostojący, murowany, po generalnym remoncie – 380 tys. zł
150 m2 + 23 a – **Ściejowice** – stan surowy otwarty, wolnostojący – 195 tys. zł
160 m2 + 18 a – **Brzyczyna k/Libertowa** – częściowo do wykończenia, działka widokowa – 320 tys. zł
165 m2 + 4,56 a – **Tonie** – stan surowy zamknięty, wolnostojący, murowany, ogrodzony, wszystkie media – 405 tys. zł
170 m2 + 14 a + 40 m2 garaż – **Wieliczka** – wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, ładnie położony – 420 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Januszowice** – 3–letni, luksusowo wykończony, piękny ogród, oczko, basen – 530 tys. zł
170 m2 + 16 a – **Cholerzyn** – wolnostojący, do wykończenia – 260 tys. zł
170 m2 + 28 a – **Sygneczów** – 340 tys. zł
180 m2 + 3,7 a – **Kraków – Bielany** – 5–letni, wolnostojący, murowany – 490 tys. zł
180 m2 + 9 a – **ul. Wyżynna** – nowy, parterowy, do niewielkiego wykończenia – 420 tys. zł
180 m2 + 15 a – **Ochojno** – nowy do małego wykończenia, działka widokowa – 350 tys. zł
185 m2 + 11 a – **Rączna** – nowy, do wykończenia, ładny – 360 tys. zł
190 m2 + 9 a – **Wołowice** – 2– letni, wolnostojący – 270 tys. zł
200 m2 + 3 a – **Zakamycze** – szeregówka, stan surowy otwarty – 330 tys. zł
200 m2 + 4,14 a – **Olsza** – segment skrajny, do wykończenia – 460 tys. zł
200 m2 – + 8 a – **Koźmice Wielkie** – do wykończenia – 130 tys. zł
200 m2 + 8,6 a – **Wola Justowska ok. ul. Starowolskiej** – 12 letni – 250 tys. USD
200 m2 + 89 a – **Zakliczyn** – wolnostojący – 350 tys. zł
200 m2 + 400 m2 hala + 35 a – **Ruczaj** – 850 tys. zł
210 m2 + 10 a – **Grębynice** – wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa – 229 tys. zł
217 m2 + 6,55 a – **Ruczaj ul. Przemiarki** – segment, nowy dom do niewielkiego wykończenia 515 tys. zł
220 m2 + 3 a + garaż – **os. Łokietka** – 8–letni, zabudowa szeregowa – 490 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** – bliźniak 8–letni – 480 tys. zł
220 m2 + 8,1 a – **Libertów** – wolnostojący, luksusowy, nowy – 740 tys. zł
220 m2 + 10 a – **ok. Żabińca** – po remoncie, może też być na firmę – 600 tys. zł
220 m2 + 23 a – **Sygneczów** – wolnostojący, 7–letni – 320 tys. zł
227 m2 + 1,68 a – **Olsza** – szeregówka, 16–letni – 520 tys. zł
240 m2 + 1,5 a – **Olsza** – szeregówka, komfortowo wykończona, po remoncie – 510 tys. zł
250 m2 + 3,5 a – **Piaski** – stan surowy, zamknięty, segment – 65 tys. USD
260 m2 + 7 a – **Kliny ul. Forteczna** – segment, luksusowy, po generalnym remoncie – 650 tys. zł
okolice ul. Lea – luksusowy dom wolnostojący, 10–letni, 300 m2, działka 5 a, spokojne miejsce w pobliżu alejek spacerowych, nadający się również na siedzibę firmy – 650 tys. zł
350 m2 + 8 a – **Zakopane ul. Grunwaldzka** – 900 tys. zł
550 m2 + 20 a – **Wola Justowska** – rezydencja, ciekawa architektura, do niewielkiego wykończenia 350 tys. EURO
Zespół Dworsko-Parkowy XIX wieczny – ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4,5 hektarowym parku, częściowo wyremontowany, reprezentacyjny – dodatkowo pawilony mieszkalne pow. 548 m2, magazyny pow. 105 m2. Cena całości: 3,5 mln zł

Działki – sprzedaż

3,45 a – **ul. Łokietka** – rolna – 35 tys. zł
5 a – **Kraków Podgórze** – komercyjna z pozwoleniem na pawilon – 300 tys. zł
5,8 a – **Wola Justowska** – budowlana – 140 USD/m2
6,6 a – **Wola Justowska** – budowlana, II linia zabudowy – 80 tys. EURO
7 a – **Sidzina** – z domem do rozbiórki – 45 tys. zł
7 a lub 14 a – **Golkowice** – budowlane – mniejsza 5000 zł/a, większa 4000 zł/a
7,5 a – **Tonie** –w osiedlu, budowlana, pełne uzbrojenie, ogrodzona, 2 bramy, kostka brukowa– 230 tys. zł
8 a – **Bibice** – budowlana, media na działce – 80 tys. zł
8 a – **Kryspinów** – budowlana, częściowo uzbrojona – 80 tys. zł
8 a – **Krzeszowice – Żbik** – 2000 zł/a
8 a – **Żabiniec** – budowlana, wąska – 240 tys. zł
8,25 a – **Zielonki** – 55 tys. zł
3 x 10 a – **Lusina** – budowlane – 7 000 zł/a
10 a – **Rączna** – częściowo budowlana – 39 tys. zł
11,6 a – **Marszowiec** – budowlana, widokowa, częśc. uzbrojona – 230 tys. zł
12 a – **Bielany** – usługi komercyjne + mieszkalna – 216 tys. zł
12 a – **Olszanica –** częściowo budowlana – 290 tys. zł
12 i 14 a – **Bibice** – budowlane, widokowe, częściowo uzbrojone – 12 tys. zł/a
12,9 a – **Tonie** – w trakcie załatwiania warunków zabudowy, uzbrojona – 103,2 tys. zł
15 a – 27,7 a – **ok. ul. Piastowskie**j – budowlane – 130 EURO/m2
16,8 a – **Zelków** – w tym 14 a budowlane – 65 tys. zł
17 a – **Zielonki** – budowlana – 200 tys. zł
20 a – **Kostrze** – uzbrojone, budowlane – 13,2 tys. zł/a
20 a – **Mników** – rolna, widokowa, pod lasem – 42 tys. zł
20 a – **Ściejowice** – częściowo budowlana – 60 tys. zł
25 a – **Ruczaj** – dla inwestora – 500 tys. zł
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlana – 85 tys. zł
30 a – **Łazy –** rolna – 1000 zł/a
30 a – **Marszowiec** – budowlano–rolna – 250 tys. zł
34 m2 – **ok. Ojcowa** – rekreacyjna, widokowa – 41 tys. zł
36,5 a – **Kostrze** – budowlana, z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a – 438 tys. zł
44 a – **Zelczyna k/Skawiny** – budowlana, widokowa – 50 tys. zł
48 a – **Kleszczów** – 16 a budowlane, widokowa – 230 tys. zł
49 a – **Maszyce** – rolna – 70 tys. zł
55 a – **Włosań** – budowlane obok siebie – 4000 zł/a
72 a – **Zagacie k/Czernichowa** – budowlana, ładna – 150 tys. zł
3 ha – **Radwanowice** – rolna, widokowa – 700 zł/a

Belmar Real Estate
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
Licencja nr 1599

Al.Krasińskiego 1 – 3, pokój 607 (budynek biurowy DH Jubilat)
tel: 431 01 60; fax 429 31 97
e–mail: b.karbowska@pro.onet.pl
ZAPRASZAMY pon. – pt. 10^{00} – 17^{00}
OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA **POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

LOKALE BIUROWE – WYNAJEM

Krakowska, lokal na parterze, frontowy 40 m², 2500 zł

Cystersów, lokal na I piętrze 130 m², 5000 zł

Cystersów, lokal na II piętrze 60 m², 2000 zł

Prażmowskiego, lokal na parterze z miejscem postojowym, 50 m², 1500 zł

Grodzka, lokal na III piętrze 180 m², 32 zł/m², winda, portier w budynku

LOKAL HANDLOWY – WYNAJEM

Starowiślna, lokal 50m² na parterze wejście z ulicy 4800 zł

Do wynajęcia powierzchnie biurowe i mieszkalne w kamienicy przy ul Sławkowskiej

Kamienica po generalnym remoncie z windą

- **biura 320 m² I piętro 20 EURO/m²**
- **biura 320 m² II piętro 20 EURO/m²**
- **mieszkania dwupoziomowe z tarasami 2500 EURO**

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

Do sprzedania

Okolice ul. Zwierzynieckiej mieszkania po generalnym remoncie o powierzchni od 47 m² do 95 m²

Garsoniery i 1 – pokojowe

Balicka 35m²/1 pok., 140.000zł, of. 384 (mieszkanie nowe typu studio)

Witosa 35m²/1 pok., 82.000zł, of. 394

Zwierzyniecka, 46m²/1 pok., 207.000zł, of. 395

Wysłouchów, 35m²/1 pok., 78. 000zł, of. 396

Babinicza, 25m²/1 pok., 85. 000zł, (nowe mieszkanie) of. 397

Os. Kalinowe, 28,5m²/1 pok., 63. 000zł, of. 398

Felicjanek, 43m²/1 pok., 130. 000zł, of. 399

2 - pokojowe

Zubrzyckiego, 49m² /2 pok., 120. 000zł, of. 588

Os. Jagiellońskie, 43m² /2 pok., 120. 000zł, of. 589

Racławicka, 40m² /2 pok., 168. 000zł, of. 595

Łokietka, 42m² /2 pok., 150. 000zł, of. 596

Armii Krajowej, 46m² /2 pok., 190. 000zł,(nowe mieszkanie) of. 599

Os. Tysiąclecia, 48m² /2 pok., 130. 000zł, of. 600

Wielicka, 48.5m² /2 pok., 180. 000zł, nowe mieszkanie of. 601

Kliny ul. Borkowska, 38m² /2 pok., 140. 000zł, nowe mieszkanie of. 602

Krakowska, 40m² /2 pok., 150. 000zł, of. 603

Pigonia, 52.5m² /2 pok., 158. 000zł, of. 605

Praska, 50m² /2 pok., 160. 000zł, of. 606

Armii Krajowej, 39m² /2 pok., 140. 000zł, of. 607

Strzelców, 46m² /2 pok., 140. 000zł, of. 609

Głowackiego, 62m² /2 pok., 250. 000zł, of. 609

Os Kliny ul. Łuczyńskiego, 42m² /2 pok., 165.000zł, nowe z garażem of.700

Chmieleniec, 37m² /2 pok., 140.000zł, nowe mieszkanie of.701

3 - pokojowe i większe

Wielkotyrynowska, 63 m²/3 pok., 190. 000zł, of. 615

Os. Bohaterów Września, 84 m²/3 pok., 240. 000zł, of. 618

Mehoffera, 70 m²/3 pok., 320. 000zł, (nowe mieszkanie) of. 624

Radzikowskiego, 100 m²/3 pok., 320. 000zł, (nowe mieszkanie, dwupoziomowe) of. 626

Kolberga, 103 m²/3 pok., 320. 000zł, (adaptacja poddasza) of. 627

Legnicka, 74 m²/3 pok., 235. 000zł, (5- letnie mieszkanie, dwupoziomowe) of. 630

Ok. Zwierzynieckiej, 85 m²/3 pok., 390. 000zł, of. 632

Kazimierza Wielkiego, 60 m²/3 pok., 226. 000zł, of. 633

Seweryna, 100 m²/4 pok., 385. 000zł, (nowe mieszkanie, dwupoziomowe z garażem) of. 628

Wielicka, 66 m²/3 pok., 196. 000zł, of. 634

Estońska, 54 m²/3 pok., 155. 000zł, z garażem of. 635

Daliowa, 74.5 m²/3 pok., 247. 000zł, nowe mieszkanie of. 636

Facimiech, 48 m²/3 pok., 128. 000zł, po generalnym remoncie of. 637

Pachońskiego, 52. 5 m²/3 pok., 158. 000zł, of. 638

Os. Słoneczne, 61 m²/3 pok., 247. 000zł, po generalnym remoncie of. 639

Nowosądecka, 60 m²/3 pok., 148. 000zł, of. 700

Os. Piastów, 48 m²/3 pok., 125. 000zł, of. 702

Krowoderska, 140 m²/5 pok., 675. 000zł, of. 703

Plac Kossaka, 152 m²/3 pok., 900. 000zł, of. 704

Roztworowskiego, 64 m²/3 pok., 210. 000zł, of. 705

MIESZKANIA – WYNAJEM

Dunin Wąsowicza ok. kina Kijów, 2 pok., 1000 zł

Starowiślna, 2 pok.,1600zł, of. 145

Os. Wandy, 2 pok., 500 zł, of. 154

Krowoderska, 2 pok., 1500zł, of. 316

Elsnera, 2 pok., 1100zł (z czynszem), of. 320

Daszyńskiego, 2 pok., 1000zł, of. 322

Stachiewicza, 2 pok., 950zł (z czynszem), of. 323

Aleksandry, 3 pok. (nowe), 1400zł., of. 327

Balicka, 3 pok. (nowe), 2000zł., of. 328

Fiołkowa, 3 pok. (nowe), 1300zł., of. 307

Wesele, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000zł., of. 322

Armii Krajowej, 3 pok., 1500zł, (nowe), of. 334

Złota ok. ul. Emaus, 3 pok., 2000zł (nowe mieszkanie), of. 341

Wielicka, 3 pok., 800zł, of. 355

Os. Wysokie, 3 pok., 1050zł (z czynszem), of. 356

Straszewskiego, 4 pok., 900USD (z czynszem), of. 210

Długa, 4 pok., 800USD (z czynszem), of. 345

Solskiego - Żabiniec, 4 pok., 600USD, of. 353

Radzikowskiego, 4 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie, dwupoziomowe), of. 348

Pszona, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of. 350

Głowackiego, 4 pok., 2400 zł, nowe mieszkanie z garażem, of. 360

św. Tomasza od 49 do 99 m² cena od 700 do 1300 Euro

św. Staromostowa od 60 do 80 m² cena od 2000 do 2300 zł

Szczepańska od 49 do 75 m² cena od 500 do 2000 USD

Wola Justowska, 106 m² 4 pok., 2700 zł, dwupoziomowe nowe mieszkanie w strzeżonym obiekcie

Emaus, 2 pok., 47 m² nowy komfortowy apartament 1600 zł

Armii Krajowej, 3 pok., 69 m² nowy komfortowy apartament 2000 zł

Lea., 3 pok, 59 m² nowy komfortowy apartament 2300 zł

Wrocławska, garsoniera, 600zł (z czynszem), of.141

DOMY DO WYNAJĘCJA

Królowej Jadwigi - 300 m², 3000 USD

Na Polach - 180 m², 900 USD

AL. Kasztanowa - 200 m², 1500 USD

Wola Justowska, ul. 28-lipca - 250 m², 1500 EURO

Wola Justowska, Berberysowa - 300 m², 1500 EURO

Wola Justowska, Furgalskiego - 250 m², 1300 USD

Wola Justowska, Pod Sulnikiem - 260 m², 2400 EURO

Krowodrza ul. Ehrenberga - 300 m², 6000 zł z parkingiem

Krowodrza ul. Tetmajera - 250 m², 5500 zł

Gromadzka -220 m², nowy, wysoki standard, 4000 zł

Cichy Kącik -135 m², 750 EURO

PRZYJMUJEMY OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU **WE SPEAK ENGLISH**

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul. Kazimierza Wielkiego 117
tel./fax 637-46-67, tel. 623-03-25, 637-12-23
e - mail kliebers@kpg.pl

Licencje zawodowe nr 270, 546, 4065 nadane przez UMiRM

OKAZJA:

Kliny 180 m zabudowa bliźniacza, podpiwniczony, parter z użytkowym poddaszem do wykończenia w zakresie podłóg i fliz, 3 a działka zagospodarowana – dobre sąsiedztwo – cena **390 000 zł**

Bieżanów 250 m nowy z 2003 r. do wykończenia ładny, funkcjonalny projekt, parter z użytkowym poddaszem działka 9,5 a cena **595 000 zł**

Gm. Zielonki Szczodrkowice działka 79a widokowa, wystawa południowa - z pozwoleniem na budowę, piękny projekt uroczego dworku o pow. 170m na parterze + dodatkowo poddasze o tej samej powierzchni, cena **115000 zł**

Jugowice zabudowa bliźniacza z 2001 r. superkomfortowo wykończony pow. m. 260 m. działka 5,7 a cena **700000 zł**

Olsza wolnostojący 160 m do zamieszkania, parter z użytkowym poddaszem działka 3,53 a cena **550000 zł**

Modlniczka 182 m z 2003 r. jednorodzinny parter z użytkowym poddaszem do wykończenia w zakresie podłóg i fliz, działka 8 a cena **470000 zł**

Bosutów dom 230m do wykończenia parterowy z użytkowym poddaszem działka 12a cena **450000 zł**

Soboniowice 200m parter sypialnia, łazienka pralnia, salon, kuchnia jadalnia duży garaż pięknie i nowocześnie wykończone poddaszem do adaptacji całość dla wymagającego i nowoczesnego klienta działka 5,3 a cena **460000 zł** do neg.

Kostrze 300 p.c. bliźniak kilkuletni 8 a działka przyjazny funkcjonalny projekt **450000 zł**

Wróblowice 280 m p.c. parter do zamieszkania 3 sypialnie salon z kominkiem kuchnia, łazienka poddasze do adaptacji, podpiwniczony działka 12 a cena **310000 zł** do neg.

Widok – Zarzecze 190 m p.m. działka 3,8 a rok budowy 1990, kwalifikuje się również jako dwurodzinny po niewielkiej modernizacji **cena 415000 zł**

Myślenicka 150 m parter i poddasze funkcjonalny projekt działka 5 do zamieszkania cena **480000 zł**

Modlniczka 300m z 1998 r. parter z użytkowym podddaszem w stylu dworku, ładnie rozwiązane wnętrze estetycznie wykończone, działka 13 a zagospodarowana, basen, garaż dwustanowiskowy cena **150000 EUR**

Podłęże na granicy Kokotowa 110 m drewniano-murowany po kapitalnym remoncie działka 10 a + 1,60 ha cena **220000 zł**

Okolice Lea 300m p.c. komfortowy do zamieszkania działka 4,95 a cena **630000 zł**

Łagiewniki 260 m p.c. pięcioletni wielorodzinny bardzo zadbany działka 4,85 a cena 720000 zł

MIESZKANIA

Atrakcyjne mieszania w centrum Krakowa, różne metraże pełne wykończenie - sprzedamy

25 m **Bosaków** 1/10 jednopokojowe **95 000 zł**

29 m **Królewska** 5/5 ze skosami hipoteczne **103000 zł**

30 m **Siemiradzkiego** wysoki parter hipoteczne **125 000 zł**

34 m **Wysłouchów** 7/10 duża loggia **90000 zł**

34m **Zakątek** 0/4 hpoteczne **120000 zł**

36 m **Grota Roweckiego Ruczaj** 1/4 sp. wł. loggia dwupokojowe **139 000 zł**

36 m **Azory Stachiewicza** 2/10 ciemna kuchnia balkon sp. wł. **105000 zł**

40 m **Urzędnicza** jednopokojowe 3/3 **155000 zł**

46 m **Sądowa** 10/10 wymienione okna duża loggia sp. wł. **155000 zł**

47 m **Promienistych** trzypokojowe 1/10 hipoteczne **150000 zł**

47 m **Wieliczka** kilkuletnie wykończone wyposażone w pełni hipoteczne z ogródkiem **180 000 zł**

50 m **Krokusowa Ruczaj** sp. wł. bardzo wysoki parter kilkuletnie **135 000 zł**

51 m **Halszki** nowe wykończone 1/4 hipoteczne balkon **169000 zł**

100m **Rusznikarska** z 2000 r. całkowicie wykończone parter z ogródkiem **340000 zł**

52 m **II Pułku Lotniczego** dwupokojowe 9/10 sp. wł. loggia **145000 zł**

54 m **Dąbie** 2/4 sp. wł , loggia **173 000 zł**

57 m **Nowowiejska** 1 piętro dwupok. po remoncie **250000 zł**

58 m **Ugorek** trzypokojowe 3/4 loggia po kapitalnym remoncie świetny rozkład **185000 zł**

58 m **Oświecenia** parter /4 ładne dwupokojowe **215000 zł**

61 m **Rezedowa** (**Prądnik Czerwony**) kilkuletnie w obiekcie strzeżonym pięknie wykończone **275000 zł**, możliwość dokupienia garażu.

64 m **Armii Krajowej** parter/4 loggia, do odśw. sp. wł. **210000 zł**

64 m **Roztworowskiego** 4/4 sp. wł. loggia po remoncie do zamieszkania **199000 zł**

64 m **Ks. Turka** 4/4 ze skosami ładnie wykończone **180000 zł**

65 m **II Pułku Lotniczego** trzypokojowe VI/VII **165000 zł**

69 m **Piastowska** sp. wł. 1995r V/Vp. Z windą trzy pokoje parkiety flizy dwa balkony kompleks ogrodzony **320000 zł**

72 m **Długa** 3/4 hipoteczne świetne mieszkanie **240000 zł**

80 m **Starowiślna** czteropokojowe, dwupoziomowe, plomba, sp. wł. **320 000 zł**

82 m **Żabiniec** dwupoziomowe superkomfort, umeblowanie w cenie taras **380 000 zł**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Działka o pow. 86a, 35m2. Oferta dla inwestora. **Kraków Swoszowice - Lusina**

Biuro Nieruchomości ACTIV

Kraków ul. Grzegórzecka 8

tel./fax 292 30 90, 292 25 85, 0502 622 098, e-mail: activ1@poczta.fm

Licencja państwowa nr 2103 *Rok założenia 1997*

Zapraszamy: pon - pt 9 – 19 sobota, niedziela 9 – 14

Mieszkania wynajem

Ul. Pszona okolice Krak Chemii, dwupokojowe 42 m2, umeblowane, wysoki parter, 1000 zł

Mieszkania sprzedaż

2 - pokojowe

Salwator 60 m2, 3/4p po generalnym remoncie, ogrzewanie gazowe, wysoki standard, hipoteczne, budynek w idealnym stanie 250 000 zł of. 1605

Szuwarowa 55 m2, kilkuletnie, wykończone, 2/3 piętro 210 000 zł of. 1554

Żabiniec, 63m2, dwupoziomowe do wykończenia, hipoteczne 4/5 p 210 000 zł of. 1805

Królewska 49m2, 1 /4 p, cegła, po remoncie, nowe okna, parkiety, flizy, balkon na zielone podwórko, kuchnia wyposażona, hipoteczne, ogrzewanie centralne miejskie 200 000 zł

Ułanów 62 m2, nowe, do wykończenia 2 / 2 p, hipoteczne, 200 000 zł of. 276

Os. Oficerskie, 46 m2, 1/ 2p ogrzewanie gazowe, do remontu 189 000 zł of.1479

Targowa, 51m2, 1 piętro, w kamienicy, do remontu, hipoteczne, 115 000zł, of.179

Os. Na Stoku 40m2, loggia, 1 /2 p, nowe okna, łazienka po remoncie 125 000 zł of. 1585

Ułanów, 34 m2, 4/4p jasna kuchnia, jeden pokój przechodni, 102 000zl of. 1570

Os. Ogrodowe 40m2, cegła, 3/3 p, nowe okna, 100 000 zł of.1609

3 - pokojowe

Centrum 100 m2 3/4 p, kamienica i mie4szkanie w stanie idealnym, hipoteczne, 390 000 zł of. 1272

Centrum, 114 m2, dwupoziomowe, nowe do wykończenia 3/4p, winda, 2 balkony, hipoteczne, 355 000 zł of.1544

Os. Oświecenia, 87 m2, 1/ 4p, kilkuletnie, wysoki standard 260 000 zł of.1623

Podgórze, 75m2, dziesięcioletnia plomba, 4/5 p, winda, 250 000 zł of.1296

Srebrnych Orłów, 83 m2, nowe, do wykończenia, 2/ 3p, hipoteczne 240 000zł of. 238

Pilotów 55 m2 dziesięcioletnie, 2/2p bardzo dobry standard 196 000zł ; of. 1495

Ugorek 59m2, 3/4p, balkon, 185 000 zł of. 1635

4- pokojowe

Łobzów 100 m2, nowe, dwupoziomowe, 4/5 p 370 000zł of. 1922

Kurdwanów 98 m2, dwupoziomowe , wykończone 299 000 zł of. 1520

Podgórze, po remoncie 95 m2 1/3 p, hipoteczne 240 000 zł of. 1553

Walerego Sławka 72 m2 3/10p 165 000 zł of.1437

5- pokojowe

Jana Pawła 114 m 2 w 10piętrowym of. 698 i 1333

DOMY SPRZEDAŻ

Wola Justowska 330 m2, 5 letni, działka 27 a, 330 000 Euro of.1478

Wola Justowska 330 m2, 6 letni, działka 4 ary, wysoki standard 285 000 USD

Wola Justowska 220 m2, 12 letni działka 8, 5 a, piękny ogród 240 00 USD of. 1330

Raciborsko koło Wieliczki, dom typu dworek z 1980 roku, 1, 2 hektara ziemi, piękne widokowe miejsce, 20 minut do wyciągów narciarskich 750 000zł of.1569

Gmina Zielonki, Wola Zachariaszowska, 5 km za Zielonkami, 166 m2 + użytkowe przyziemie, garaż. Zbudowany z wysokiej klasy materiałów. Wykończony, umeblowana kuchnia. Działka 11, 6 a 510 000 zł of.48

Kokotów (niedaleko od granicy Krakowa) 200 m2, piękny nowy dom typu: dworek. Bardzo starannie zbudowany i wykończony w wysokim standardzie, umeblowana kuchnia. Działka 14 arów, ogrodzona. W otoczeniu nowe rezydencje. 490000 zł. of.486

Michałowice, luksusowy, piękny, parterowy, nowy, wysoki standard 650000zł of.1655

Os. Wirus, szeregowy, dwuletni, wykończony, 230 m2, 3, 6 ara 570 000 zł of. 1175

Swoszowice300 m2, 16, 3 ara, 5 lat po remoncie, do zamieszkania 560000 zł of. 545

Pękowice, gmina Zielonki, po generalnym remoncie, 200 m2, 5, 5 ara 290000 zł of.490

Do wykończenia Raciborsko koło Wieliczki, nowy do wykończenia we–wnątrz, 12 arowa widokowa działka, 20 minut do wyciągów narciarskich 235000 zł of.1306

Skawina 160 m2, ładnie usytuowany, z wysokiej klasy materiałów, działka 8 arów z możliwością powiększenia 265000 zł of.1603

Węgrzce Wielkie 155 m2, działka13, 5 a, materiały ceramiczne, media doprowadzone 280000 zł of.1134

Stan surowy otwarty

Bieżanów, 7arów, 225 m2 + użytkowe przyziemie, z pustaka max 390 000 zł of. 1245

Wola Justowska, szeregówka 160 m 2, bardzo ładny rozkład pomieszczeń, działka 3 ary,
370000 zł of. 1416

Węgrzce Wielkie 135 m2, działka 10a, materiały ceramiczne, ocieplony, media doprowadzone 230000zł of. 1127

Rząska 280 m2, 11a, materiały ceramiczne, ładnie usytuowany, 370000 zł of. 1137

Szeroka of.erta domów do sprzedaży, nowych i do remontu w: Krakowie, Wieliczce, Krzeszowicach, Kryspinowie, Libertowie, Zabierzowie, Skawinie

Działki sprzedaż

Piękna widokowa działka 28 arów, Wielmoża w pobliżu zamku w Pieskowej Skale w otoczeniu Park Ojcowski, prąd, woda, gaz w działce, WZiZT . Dla amatora ciszy i pięknych widoków.

Hale, magazyny, lokale produkcyjne do wynajmu i sprzedaży

Przyjmiemy do sprzedaży: domy, mieszkania, działki, lokale komercyjne

---

K&K Partners **KANCELARIA FINANSOWA**

KOMPLEKSOWE DORADZTWO I OBSŁUGA KREDYTOWA

ul. Grzegórzecka 8/7
31-532 Kraków
tel/fax (12) 292-04-04
mobile 0502-136-263
mobile 0608-580-675

- ✓ ***NEGOCJACJA OPROCENTOWANIA***
- ✓ ***FINANSOWANIE INWESTYCJI W 100%***
- ✓ ***MAX.OKRES KREDYTOWANIA 32,5 ROKU***
- ✓ ***REFINANSOWANIE DROGICH KREDYTÓW***
- ✓ ***POŻYCZKI HIPOTECZNE NA DOWOLNY CEL***

HIT HIPOTECZNY 2004 ROKU! OPROCENTOWANIE JUŻ OD ***1,44%*** *we CHF i* ***4,99%*** *w PLN*

- ***POSIADAMY W SWOJEJ OFERCIE NAJLEPSZE BANKOWE KREDYTY HIPOTECZNE***
- ***POŚREDNICZYMY W POZYSKANIU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH BEZ ŻADNYCH DODATKOWYCH OPŁAT ZE STRONY KLIENTA***
- ***DOKONUJEMY OPTYMALNEGO DOBORU KREDYTU DO OCZEKIWAŃ KLIENTA***
- ***GWARANTUJEMY PROFESJONALIZM OBSŁUGI I DOŚWIADCZENIE ZDOBYTE PODCZAS KILKU LAT PRACY W BANKU ORAZ RZETELNĄ INFORMACJĘ KREDYTOWĄ***
- ***ZACHĘCAMY BIURA NIERUCHOMOŚCI I DEWELOPERÓW DO WSPÓŁPRACY***
- ***ZAPRASZAMY DO KANCELARII PN-PT 9-19 I SOB. 9-14***

KREDYTY HIPOTECZNE –GOTÓWKOWE –INWESTYCYJNE –BIZNESPLANY -UBEZPIECZENIA

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69
501 414 041 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych

Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe:

Radziwiłłowska – 23m2, wyremontowana – 102 000 zł
Łokietka – 30m2 – 108 000 zł
Odrowąża – 33m2, wyremontowane – 144 000 zł
Jerzmanowskiego – 33m2 – 96 000 zł
Garbarska – 33m2 – 136 000 zł
Żelechowskiego – 36m2 – 135 000 zł
Aleksandry – 34m2 – 103 000 zł
Szklane Domy – 36m2, wyremontowane – 92 000 zł
Teatralne – 37m2, wyremontowane – 98 000 zł
Halszki – 40m2, nowe, wykończone – 121 000 zł
Orna – 38m2, nowe – 139 000 zł
Solskiego – 39m2 – 131 000 zł
Felicjanek – 43m2 – 130 000 zł
Prądnicka – 44m2 – 144 000 zł

Dwupokojowe:

Jagiellońskie – 36m2 – 109 000 zł
Strąkowa – 37m2, nowe, wykończone – 134 000 zł
Litewska – 40m2 – 145 000 zł
Na Szaniec – 42m2, wyremontowane – 155 000 zł
Pędzichów – 40m2, II-poziomowe – 165 000 zł
Śląska – 42m2, udział – 165 000 zł
Kułakowskiego – 44m2, nowe – 145 000 zł
Litewska – 43m2, wyremontowane – 186 000 zł
Topazowa – 43m2, wyposażone – 139 000 zł
Krępy – 45m2, wykończone – 155 000 zł
Teatralne – 49m2 – 124 000 zł
Dywizjonu – 50m2, po remoncie – 149 000 zł
Urocze – 50m2, wyremontowane – 134 000 zł
Kordiana – 50, 5m2, nowe, wykończone – 165 000 zł
Zawilskiego – nowe, wykończone, 51m2 – 230 000 zł
Strusia – 48m2 – 108 000 zł
Rękawka – 54m2 – 170 000 zł
Dietla – 60m2 – 165 000 zł
Białoprądnicka – 55m2, nowe, wykończone, – 227 000 zł
Seweryna – 54m2, nowe, wykończone – 210 000 zł
Cybulskiego – 58m2, nowe okna, I – piętro – 228 000 zł
Krótka – 66m2, wyremontowane – 258 000 zł
Oboźna – nowe 70m2, wykończone – 298 000 zł
Kamieniarska – 70m2, nowe wykończone – 256 000 zł

Trzypokojowe:

Piastów – 47m2 – 134 000 zł
Złotego Wieku – 48m2 – 165 000 zł
Pachońskiego – 46m2, wyremontowane – 145 000 zł
Opolska – 52m2 – 150 000 zł
Estońska – 54m2 – 159 000 zł
Hutnicze – 60m2 – 149 000 zł
Na Stoku – 60m2 – 134 000 zł
Waleregо Sławka – 60m2, wyremontowane – 175 000 zł
Wielicka – 60m2, zadbane – 173 000 zł
Kazimierza Wielkiego – 60m2, wyremontowane – 237 000zl
Mackiewicza – 60m2 – 186 000 zł
Powstańców – 60m2, wyremontowane – 176 000 zł
Balicka – 60m2, wyremontowane – 206 000 zł
Nowosądecka – 60m2, wyremontowane – 138 000 zł
Wysłouchów – 62m2, wyremontowane – 170 000 zł
Ściegiennego – 62, 5m2, zadbane – 144 000 zł
Zachodnia – 63m2 – 216 000 zł
Salwator – 64m2 – 306 000 zł
II Pułku Lotniczego – 64m2 – 160 000 zł
Nowohucka – 65m2, zadbane – 175 000 zł
Al. Pokoju – 65m2 – 227 000 zł
Wybickiego – 69m2, zadbane – 195 000 zł
Ogrodowa – 70m2, wyremontowane – 172 000 zł
Niezapominajek – 71m2, nowe, wykończone – 356 000 zł

Prowadzimy praktyki zawodowe

Zaporoska – 71m2, wykończone – 268 000 zł
Legnicka – 72m2 – 242 000 zł
Krokusowa – 73, 5m2, wykończone – 268 000 zł
Na Zjeździe – 75 m2, 10 letnie – 293 000 zł
Armii Krajowej – 77m2, 2 poziomowe, nowe – 355 000 zł
Radzikowskiego – 81m2, do wykończenia – 267 000 zł
Młodości – 81m2, wyremontowane – 180 000 zł
Popławskiego – 90m2 – 196 000 zł
Sarego – 98m2 – 381 000 zł
Kordiana – 107m2, nowe wykończone – 310 000 zł

Czteropokojowe:

Promienistych – 65m2, wykończone – 207 000 zł
Na Barciach – 75m2, nowe wykończone – 265 000 zł
Kombatantów – 75m2, wyremontowane, wyposażone – 227 000 zł
Kobierzyńska – 79m2, nowe, superkomfort – 320 000 zł
Bałtycka – 81m2, wyremontowane – 257 000 zł
Rydygiera – 82m2 – 180 000 zł
Nuszkiewicza – 5 lat, 82m2, wykończone – 350 000 zł
Stojałowskiego – 84m2, wyremontowane – 197 000 zł
Turniejowa – 85m2, wykończone – 348 000 zł
Hutnicze – 90m2 – 155 000 zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej – 92m2, nowe, do wykończenia – 238 000 zł
Soroki – 91m2, nowe, wykończone – 360 000 zł
Młodości – 93m2, dwupoziomowe – 245 000 zł
Krakowiaków – 94m2, wyremontowane – 227 000 zł
Kordiana – 104m2, nowe, superkomfort, garaż – 450 000 zł
Rozdroże – 110m2, do wykończenia – 351 000 zł
Fatimska – 111m2, dwupoziomowe, wykończone – 320 000 zł
Sucha – 115m2, wyposażone – 290 000 zł
Rękawka – 117m2, adaptacja poddasza – 340 000 zł
Śliska – 121m2, plomba 6 lat, wykończone, garaż – 473 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Sarego – 2 pok. 60m2, umeblowane – 1500 zł
Zyblikiewicza – 33 m2 – 500 zł
K.Wielkiego – 2 pok., 75m2, superkomfort, nowe – 1800 zł
Emaus – 2pok., umeblowane – 1600 zł

Lokale – sprzedaż:

Kazimierz PUB 380m2, działający, odstępne 100 000 zł
Olkusz – nowa przychodnia lekarska, 5 gabinetów wraz z apteką + pomieszczenia mieszkalne, garaż, parking, powierzchnia całości 800m2, cena do uzgodnienia.
Lokal biurowo – użytkowy, nowy 40m2, Ruczaj – 117 000 zł
Oświecenia – lokal handlowo – usługowy, zaplecze, 2 wejścia – 250 000 zł
Klimeckiego – pawilon handlowy 200m2 – 99 000 zł
Kurdwanów – nowe garaże – 15 000 zł

Lokale – wynajem:

Szpitalna – biurowy, 201m2 – 6 000 zł
Cechowa – hala, produkcyjno – usługowa – 4 000 zł
Starowiślna – 100m2 – 3 500 zł
K. Wielkiego, biurowy – 25m2, nowy 1700 zł
Karmelicka – nowe, handlowe – 140m2 – 15 400 zł
Sarego – 165m2 – 2500 zł

Domy – sprzedaż:

Ok. Przemyśla – Radymno – kamienica, centrum miasta 500m2, działka 4, 5a, lokale handlowe wolne – 480 000 zł
Ok. Matecznego – szeregówka 180 metrowa – 350 000 zł
Kraków ul. Koszykarska – 200m2, działka 6a – 450 000 zł
Pychowice – dom do remontu, działka 12a, ogrodzona – 360 000 zł
Sułkowice – 140m2 – nowy stan surowy zamknięty – 170 000 zł
OKAZJA!! Ok. Libertowa – 160m2, nowy, działka 18a – 299 000 zł
Przewóz – stan surowy otwarty 230m2, działka 6a – 150 000 zł
Ok. Skawiny – 240m2, 11a działka, superkomfort – 412 000 zł
Wola Justowska – 220m2, działka 10a, zagospodarowana – 980 000 zł
Kraków – Dębniki, szeregówka – 258m2 – 580 000 zł
Kraków – Podgórze, nowy 365metrowy, wys. standard, działka 5, 5a ogrodzona – 917 000 zł
Krzeszowice – nowy parter wykończone, 220 m2 – 240 000 zł
Wola Batorska – 185m2 wolnostojący, działka 18a – 415 000 zł
Kliny – szeregówka, 250m2, do wykończenia, 4a działka ogrodzona – 454 000 zł
Witkowice wolno stojący 240 metrowy superkomfortowy, działka 17arów – 964 000 zł
Kryspinów – 230m2 – wykończony, działka 13a – 360 000 zł
Kraków os. Stoki – 240m2, stan surowy zamknięty, działka4a, – 200 000 zł
Śledziejowice – 5 pokoi, wykończony działka 13a – 390 000 zł
Kraków os. Lesisko – 188m2 działka 10a – 460 000 zł
Kraków ul. Zielna – 350m2, (lokal użytkowy 75m2) – 210 000USD
Kraków os. Wola Duchacka – 610m2 nowy, 14arów ogrodzone – 400 000 USD
Mogilany – 120m2, nowy do wykończenia – 550 000 zł
Wola Duchacka – dom z 98r, działka 10a, 5 pokoi – 450 000 zł
Kocmyrzów – dom 220m2, 10arów działka, stan surowy zamknięty – 360 000 zł
Zastaw k/Kocmyrzowa – 300m2, działka 29a – 620 000 zł
Niepołomice – 160 m2, 5 – letni, działka 5, 8a – 385 000 zł
Kokotów – 320m2 stan surowy, działka 10a – 185 000 zł
Ok. Makowa Podhalańskiego – nowy dom z Bali, 20 arów, widokowa – 270 000 zł
Zielonki – 310 m2, szeregówka narożna, superkomfort działka 7a – 930 000 zł
Staniątki ok. Niepołomic – 250 m2, działka 11arów, stan surowy – 140 000 zł
Kraków ul. Poniatowskiego – 270m2, 6 pok. dom z cegły, sauna, salon z kominkiem – 412 000 zł

Działki – sprzedaż:

Wola Justowska – 1,18h budowlana, uzbrojona
Kryspinów – 11 arowa, budowlana – 113 000 zł
Kraków – Ruczaj 12,5a zabudowana budowlana w całości – 380 000 zł
Kryspinów – 23a, budowlana ¨ – 155 000 zł
Kraków ul. Rączna – 10arów uzbrojone, budowlana – 100 000 zł
Wieliczka – 11a, widokowa, budowlana – 55 000 zł
Kraków ul. Mała Góra – 21a, budowlana – 165 000 zł
Wieliczka – 8a, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, ogrodzona – 45 000 zł
Kosocicka – 20a – 200 000 zł
Kraków ul.Kamedulska – 12a, ogrodzona, uzbrojona – 310 000 zł
Swoszowice – 15a, budowlane, uzbrojone, ogrodzone, media w działce – 278 000
Podgórze – rolna z możliwością przekwalifikowania, 53a – 250 000 zł
Wola Justowska – działka 9 a, budowlana, uzbrojona z możliwością podziału – 257 000 zł
Głogoczów – 30a, budowlana, widokowa, media obok, prostokąt, dobry dojazd – 155 000 zł
Kraków – Wola Duchacka, 4,5a, budowlana, uzbrojona, – 115 000 zł
Kraków ul. Łokietka – 9a, budowlana, uzbrojona – 135 000 zł
Kraków – Mogiła, 51a, budowlano – rolna, uzbrojona – 155 000 zł
Rudawa – 7a, budowlana, uzbrojona, – 54 000 zł
Tyniec – 10a, budowlana, uzbrojona, płaska – 103 000 zł
Kraków – Tonie, 12,9a budowlana, uzbrojona, osiedle domów jednorodzinnych – 133 000 zł
Gmina Zielonki – 18arów uzbrojona – 85 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

Kredyty dla ludzi
Sprawdź jakie to proste na: www.ptf.pl
INFOKREDYT - linia bezpłatna: 0 800 266 166
Oferta dostępna także w naszym biurze nieruchomości
HIPOTECZNE
● w PLN, CHF, USD, EUR z możliwością przewalutowania i wcześniejszej spłaty ● oprocentowanie od 1,8% ● finansowanie do 100% wartości inwestycji ● okres kredytowania aż do 31,5 roku ● 0 zł za rozpatrzenie wniosku
● mieszkanie 30 m² - miesięczna rata 199 zł*
*) rata kredytu w CHF (2,9%), przy 30 letnim okresie spłaty i wpłacie własnej 40%
Polskie Towarzystwo Finansowe SA
KRAKÓW; ul. Krupnicza 3; tel. 0-12/431-06-54, 431-06-72 ● KRAKÓW; ul. Kalwaryjska 38; tel. 0-12/656-72-45, 46, 47

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż – Old tenement-house

Kalwaryjska, 500m2, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys.USD
ok. Długiej 6a, 1200 m2, cała wolna 3 mln. PLN
ok. Pl. Matejki 10a 2100 m2, cała wolna 1,5 mln EUR
Ok. Karmelickiej 800 m2 820 tys. USD cała wolna
130 m2 B. Fałęcki 800 zł/m2 strych do adaptacji
150 m2 ok. Kamiennej 1000 zł/m2 strych do adapt.
Turecka 140 m2 900 zł/m2 strych do adaptacji
Borek Fałęcki 346 m2, 11,6a 1,2 mln. PLN

Działki – Parcels

Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
Ok. Plazy – MI, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
29a, Zakopane – Kościelisko, 50 USD/m2, możl. podz.
W. Justowska 29a 32 tys. zł/a
10a Os. Spółdzielcze 120 tys. zł
1,60ha Powstańców z halą 650 m2, podjazd dla tirów 2,5 mln zł
12a Piastowska 130 USD/m2
80a Wielicka z halą 2000 m2 + pozwolenie na budowę 1200m2 3,9 mln. zł
1,4ha łokietka, 1,8ha 14 tys. zł/a UC
66a Glogera 19500/a
1,08ha Glogera 23 tys.zł/a
12a Grzegórzki 2 mln PLN z zabudowaniami
30a Łokietka 25 tys. zł/a
20 a Żabiniec 22 tys. zł/a
7a Cichy Kącik 70 tys. zł/a

Działki pod stacje benzynowe:

Chrzanów 34a; Cieszyn ok. 2,5 ha; Częstochowa 71a; Kołbaskowo 95a; Kraków 20a; Poznań 53a; Skierniewice 32a; Słubice 51a; Szczeci 70a - Większość działek ma WZiZT

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

1-pokojowe – One bedroom

30 m2 **Kazimierz** 125 tys. zł

2-pokojowe – One bedroom

58 m2 **Fałata** 250 tys. zł
70 m2 **Bocheńska** 190 tys. zł
38 m2 **Al. Kasztanowa** 200 tys. zł
43 m2 **Stradom** 200 tys. zł
38 m2 **Wola Duchacka** 115 tys. zł
60 m2 **Pszczelna** 190 tys. zł nowe
54 m2 **Radzikowskiego** 240 tys. zł
55 m2 **Szuwarowa** 203 tys. zł
46 m2 **Grochowska** 220 tys. zł
70 m2 **Pawlikowskiego** 360 tys. zł
70 m2 **Felicjanek** 245 tys. zł
57 m2 **Nowowiejska** 260 tys. zł
61 m2 **Bogusławskiego** 210 tys. zł
57 m2 **Żabiniec** 180 tys. zł
64 m2 **Krowoderskich Żuchów** 250 tys. zł
46 m2 **Os. Widok** 250 tys. zł garaż

3-pokojowe – Two bedrooms

60 m2 **Starowiślna** 240 tys. zł
86 m2 **Kochanowskiego** 280 tys. zł
75 m2 **Wola Justowska** 355 tys. zł nowe
64 m2 **Rostworowskiego** 197 tys. zł
77 m2 **A. Krajowej** 340 tys. zł
110 m2 **Krowoderska** 450 tys. zł
70 m2 **Białoprądnicka** 255 tys. zł garaż
81 m2 Chocimska II p. 2 łazienki, wykończone, parkiety, balkon, garaż 370 tys. zł

4-pokojowe – Three bedrooms

150 m2 **Al. Słowackiego** 390 tys. zł
150 m2 **Zakątek** 700 tys. zł miejsce postojowe
145 m2 **Konarskiego** 420 tys. zł
115 m2 **Żuławskiego** 470 tys. zł
70 m2 **Mazowiecka** 320 tys. zł
140 m2, **Śląska** 350 tys. zł
91 m2 **Al. Kasztanowa** 420 tys. zł
82 m2 **Nuszkiewicza** 340 tys. zł nowe, garaż
150 m2 **Felicjanek** 590 tys. zł
130 m2 **Żabiniec** 380 tys. zł
152 m2 **ok. Retoryka** 900 tys. zł
98 m2 **Kurdwanów** 349 tys. zł
86 m2 **Kobierzyńska** 255 tys. zł
106 m2 **Al. Pokoju** 300 tys. zł garaż
150 m2 **Grabowskiego** 650 tys. zł
80 m2 **Spokojna** 360 tys. zł
150 m2 **Limanowskiego** 490 tys. zł

LOKALE BIUROWE – OFFICE SPACE

Najem – For rent

70-100 m2 Św. **Tomasza** 10 EUR/m2
600 m2 **ok. Czarnowiejskiej** 10 EUR/m2 budynek biurowy, nowy, miejsca parkingowe
300m2, **Królewska** 35zł/m2
240 m2, **Karmelicka** 6000 zł
75 m2 **Basztowa** 3000 PLN
Słowackiego – dowolna powierzchnia 40 zł /m2
Al. Słowackiego 160 m2, 6000 PLN
100-600 m2 **Wenecja** 10 EUR/m2
130 m2 **Grodzka** 5500 zł
100-200m2, **Grodzka** 15 EUR/m2
100-300 m2, **Karmelicka** 10 EUR/m2
100-3000 m2 **A. Krajowej** 15 EUR/m2
50-1000 m2 ok. Makro 15 EUR/m2, ochrona, parking na dowolną ilość samochodów b. wys.standard
130 m2 **Pl. Biskupi** 2500 zł
106 m2 **Batorego** 2000 zł

Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

Sprzedaż – For sale

Śródmieście - ok. dw. PKP, klasa A od 200 m2, 1200 EUR/m2
90m2 **Czarnowiejska** 315 tys. zł

MAGAZYNOWE – WARE-HOUSE SPACE

Najem – For rent

300 m2 **Radzikowskiego** 2500 zł
Ok. Makro do 1000 m2, b, wysoki standard, ochrona, parking 10EUR/m2
820 m2 **Wieliczka** 4000 PLN
324 m2 **Saska** 13 zł/m2
370 m2 **Łagiewniki** 15 zł/m2

Sprzedaż – For sale

1000 m2, 52a, **Rząska** 600 tys. zł

HANDLOWE – COMMERCIAL SPACE

Najem – For rent

40 m2 **Długa** 2000 zł
100 m2 **Grodzka** 15 tys. zł
160 m2 **Starowiślna** 4000
Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m2, cena 20USD/m2
100 m2 **Sławkowska** 140 zł/m2 do neg.
Rynek Główny, parter, piwnica 1, 2, 3 piętro – każda kond. po ok. 120 m2, możl. zaadaptowania dziedzińca i oficyny na ogródek
230 m2 **Grodzka** 35 tys. zł
300 m2 **Zakopianka** 8 EUR/m2 pawilon handl., parking
120 m2 **Szewska** 120 zł/m2 idealne na pub, kawiarnię
32 m2 **ok. Małego Rynku** 75 USD/m2
55 m2 **Sławkowska** 10 tys. zł
70 m2 **Kremerowska** 16 EUR/m2
40 m2 **Dług** 2000 zł
100 m2 **Grodzka** 15 tys. zł
90 m2 **Sławkowska** 12 tys. zł
220 m2 **Karmelicka** 22 tys. zł

Sprzedaż – For sale

100 m2ok. **Limanowskiego** 260 tys. zł
136 m2, **Studencka** 400 tys. zł, piwnice
220 m2, **Zwierzyniecka,** 160 tys. zł , piwnice do remontu, idealne na pub i dyskotekę
120 m2 **Rusznikarska** 350 tys. zł parter, witryna
67 m2 **Kazimierz** 5 tys. zł/m2
35 m2 **Kazimierz** 5 tys. zł/m2
100 m2 **ok. Limanowskiego** 260 tys. zł

MIESZKANIA NAJEM – APARTMENTS FOR RENT

1 pok. **Kapelanka** 700 zł + media
2 pok. **A. Krajowej** 1000 zł + opłaty
2 pok. **Emaus** 1600 zł + opłaty
2 pok. **Retoryka** 1500 zł + opłaty
2 pok. **A. Krajowej** 1300 zł + opłaty
2 pok. **Żabiniec** 1600 zł + media
3 pok. **Dobrego Pasterza** 1200 zł + opłaty
3 pok. **Kijowska** 1600 zł + opłaty
3 pok. **Żabiniec** 1400 zł + opłaty
3 pok. **A. Krajowej** 1500 zł + opłaty
3 pok. **A. Pokoju** 1500 zł + opłaty
3 pok. **Borowego** 2500 zł + opłaty 2 poz.

APARTAMENTY NAJEM – RENT

75 m2 **Siemiradzkiego** 600 EUR
55 m2 **Grodzka** 350 USD
55 m2, **Plac Dominikański** 450 USD
180 m2, **Pl. Dominikański** 1600 USD
190 m2 **Smocza** 2300 USD garaż
100 m2 **Wola Justowska** 3000 PLN
110 m2 **Piłsudskiego** 900 EUR
105 m2 **ok. Karmelickiej** 800 EUR
140 m2 **Karmelicka** 1500 EUR
70 m2 **W. Justowska** 2200 PLN
50 m2 **Rynek Główny** 400 USD
120 m2 **Rynek Główny** 1300 EUR
150 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR winda
60 m2 **Rynek Główny** 500 EUR, winda
70 m2 **Sławkowska** 2200 PLN
160 m2 **Emaus** 1000 EUR
70 m2 **Wesele** 2500 PLN
100 m2 **Tomasza** 1300 EUR
60 m2 **Pl. Sikorskiego** 2000 PLN
60 m2 **Rakowicka** 2000 PLN
80 m2 **Krasińskiego** 2000 PLN
85 m2 **Wesele** 2200 PLN
50 m2 **Kazimierz** 2000 PLN
70 m2 **Pijarska** 500 EUR
86 m2 **Lea** 500 EUR
200 m2 **Dekerta** 2000 PLN poddasze
120 m2 **Dunin Wąsowicza** 4000 PLN
120 m2 **Stradom** 4000 PLN
115 m2 **Żabiniec** 2500 PLN

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Salwator 5a 220 m2 800 tys. zł
Ruczaj 6a 200 m2 460 tys. zł stan surowy
Rząska 11a 320 m2 380 tys. zł stan surowy
Tonie 5a 120 m2 400 tys. zł stan surowy zamknięty
Tyniec, 220 m2, 18a, 650 tys. zł
Ok. Kasztanowej 8a, 200 m2 210 tys. USD
Kryspinów 250 m2 7a 360 tys. zł
W. Justowska 5a 260 m2 220 tys. USD
Ok. Kasztanowej 7a, 170 m2 850 tys. zł
Koszykarska 6 a, 200 m2, 360 tys. zł
Pychowice 6 a, 200 m2, 530 tys. zł
Myślenice 250 m2 10a 650 tys. zł
Zakamycze 350 m2 18a 350 tys. EUR
Modrzewiowa 180 m2, 6 a 650 tys. zł
Podgórki Tynieckie 240 m2, 3 a 500 tys. zł
Liberów 12 a, 240 m2, 720 tys. zł
Kliny 3a 180 m2 380 tys. zł 1/2 bliźniaka
Polana Żywiecka 180 m2 3,6a 330 tys. zł stan sur. otw.
Jesionowa 400 m2 28a 330 tys. EUR
Olsza 180 m2 5a 900 tys. zł
Wola Justowska 6a 350 m2 740 tys. zł
Wola Justowska 160 m2 5,6a 650 tys. zł
Modlniczka 220 m2 13a 680 tys. zł nowy
Olszanicka 7a 250 m2 780 tys. zł
Wola Justowska 160 m2 5,5a 650 tys. zł
Jugowice 300 m2 6a 580 tys. zł nowy do wykończ.
Tonie 32a 300 m2 900 tys. zł wykończony

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Kliny 7a 250 m2 3000 PLN
Olszanicka 5a 180 m2 600 USD
Zakamycze 12a, 180 m2 1000 USD
Ok. Królowej Jadwigi 4a 1800 USD
Widok Zarzecze 180 m2 1400 USD
Olszanicka, 7a, 250 m2 1900 USD
Ok. Hoffmana, 12a, 250m2, 1600 USD
Ok. Królowej Jadwigi, 12a, 300m2 3000 USD
28 Lipca, 15a, 200m2, 1400 USD
Zabierzów, 15a, 400 m2, basen, 2000 USD
Kliny 7a, 300 m2 3000 PLN
Bronowice Wielkie 3500 PLN
Ruczaj 1200 EUR
Bronowice Małe 250m 25a 5500 PLN
Ruczaj 4a 200 m2 1000 EUR

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DLA KLIENTA

53 a **Przegorzały** 13500/m2
19a, **Leśna** 100 USD/m2
6,5a **Korzeniowskiego** 210 tys. zł
8,5 a **W. Justowska** 330 tys. zł
8a **Zakamycze** 320 tys. zł
9a **Pylna** 240 tys. zł
7a **W. Justowska** 260 tys. zł
52a **Tyniecka** 7 tys. zł/a
12 a,16 a **Przegorzały** 28 tys. zł/a
Wola Justowska 1,24ha 109 USD/m2
14a **Wola Justowska** 18 tys. zł/a

Warszawa - Domy, mieszkania wynajem, sprzedaż

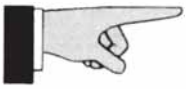
Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

LICENCJA #222 PAŃSTWOWA

Specjalizacja – działki:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj



UL. POWSTAŃCÓW, Z MOŻLIWOŚCIĄ DOWOLNEGO ŁĄCZENIA:
– 56–arowa, usługowa, kwadrat, za 790 000 zł + 25–arowa, narożna za 590 000 zł
– 32–arowa, utwardzona, na hurt, bazę transportową, magazyny, PS, cena: 450 000 zł
– 27–arowa, hala stalowa, 5 m wysoka, o pow. użytkowej 650 m2, cena: 700 000 zł
– 111–arowa, zabudowana halą 2 000 m z suwnicą, magazynem, biurowcem, 4 900 000 zł

UL. JASNOGÓRSKA / OBOK „NICO"
działka ok. 2 ha, komercyjna, z pozwoleniem na budowę obiektu usługowego, przewidziana funkcja handlowa – hurt, detal, magazynowa, ekspozycyjna, produkcyjna, biurowo–socjalna, cena : 3 500 000 zł

UL. WIELICKA, do sprzedania razem lub osobno:
– 9 a, usługowa, cena: 300 000 zł
– 40 a, magazyn 200 m2, biura 300 m2, 1 200 000 zł
– 20 a, budynek mag.–biur. 1 000 m2, za 2 300 000 zł
– 16 a, rozpocz. bud. 1200 m2 w granicy 900 000 zł

UL. ŁOWIŃSKIEGO
120–arowa przemysłowa + 270m2 hala 40m szerokości, woda, prąd, kanalizacja, telefon przy granicy. Cena 15 000 zł/ar

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

BALICKA
27–arowa działka komercyjna, przylega do ulicy na długości 50 m, przed „ZASADĄ", za „GIEŁDĄ", cena : 700 000 zł

UL. BRATYSŁAWSKA
22 ary o wymiarach ok.35m x 55m, WZiZT na ok. 7 000 m2, VII kond., stacja paliw, „Kaufland" – obok, cena : 1 950 000 zł

UL. DOMAGAŁY
23 ary pod zabudowę przemysłową z budynkiem ok. 200m2, działka położona w kompleksie obiektów przemysłowych, cena : 320 000 zł

UL. ANDERSA / OSIEDLE SPÓŁDZIELCZE
9,5–arowa w dużym osiedlu mieszkaniowym, wymiary 25m x 38m, uzbrojenie w działce lub obok, użytkowanie wieczyste, idealne miejsce na mały pawilon z mieszkaniem, gabinety, garaże, 110 000 zł

PRĄDNICKA / ZBOŻOWA
DO WYNAJĘCIA 400 m2 powierzchni na 20 arach na siedzibę firmy, bazę, magazyny, hurt i inne, dogodny dojazd dla samochodów dostawczych, cena: 5 000 zł / miesiąc + VAT

ŚRÓDMIEŚCIE / OLSZA
dwie działki 3,5–arowe, budowlane, ~15m szerokie, możliwość zabudowy w granicy, wszystkie media, kameralna lokalizacja, zaledwie 1500 m od Rynku cena : 265 000 zł za parcelę

RZĄSKA / SARNI STOK
działka ok. 16–arowa, przepięknie położona w kolonii bardzo atrakcyjnych nowych domów, z widokiem na las, woda, gaz, prąd, kanalizacja, pozwolenie na budowę, cena : 288 000 zł

BRONOWICE / rej. OJCOWSKIEJ:
– 75 a w całości lub po podziale na działki 5a – 7a, woda, gaz, prąd jest, kanal. w trakcie, 20 000 zł/ar
– 8 arów / 145 000 zł, obok nowe domy, lasek,
TONIE, 26–arowa / 150 000 zł, dobra cena

UL. PILTZA – KOBIERZYN
46–arowa, w ostatnim planie pod zabudowę M3, wymiary : ok. 100m x 45m, przylega do ulicy na długości 100m, podstawowe media przy granicy, cena : 15 500 / ar

UL. GAIK, 6–arowa / 75 000 zł, szer. frontu ~ 40m,
MARSZOWIEC, 22 a / 250 000 zł, ładne miejsce,
BIBICE, 24–arowa / 195 000 zł, atrakcyjna,
BIBICE, 22–arowa / 90 000 zł, dobra cena,
MODLNICA, 44–arowa, 320 000 zł, urozmaicona

PYCHOWICE, 27–arowa / 400 000 zł, blisko las,
UL. CIASNA, 8–arowa / 80 000 zł, 2–ga linia zab.,
ZDROJOWA / WYŻYNNA, 10–arowa / 85 000 zł z możliw. dokupienia działki rolnej 10a / 45 000 zł
NIWODNICZAŃSKIEGO, 17a + dom / 196 000 zł

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

KONT s.c.

31-033 Kraków, ul Westerplatte 13/6a

tel. 432-67-50, tel./fax 432-67-52, 0/604-252-617, 0/604-291-635

Licencje zawodowe UMiRM: 3367, 3592

www.kont.krakow.pl e-mail:biuro@kont.krakow.pl

Kocmyrzów
260m2, działka 19 a., dobry dla dwóch rodzin, do zamieszkania, funkcjonalny, garaż, 369 000 zł

Lipnica Murowana - 130 m2, nowy, murowany, wykończony, dz. 30 a - pięknie zagospodarowana, teren parku krajobrazowego, 279 000 zł

Bibice - pół bliźniaka, 140 m2, nowy, dz. 3,15 a. - ogrodzona, zagosp., do wykończenia, 360 000 zł

Tymbark
517 m2, budynek mieszkalno - użytkowy, dz. 9,5 a., na siedzibę firmy, pensjonat, 330 000 zł

Gm. Mogilany/Brzyczyna (2,5km od Zakopianki) - 160m2, nowy dom jedno/dwurodzinny, dz. 18 ar, krajobrazowo położony, prawie wykończony, 330 000 zł

Gm. Zabierzów/Rząska - 180m2, 4-letni, dom jednorodzinny, kominek, dz. 8,9 ar, ogrodzona, 430 000 zł

Kraków/Kostrze - 200 m2, 2-letni, wykończony, sąsiaduje z parkiem, działka 17 a., widokowa, 485 000 zł

Tabaszowa/Łososina Dln., - 4 arowa działka nad jez. Rożnowskim, budowlana, pięknie położona, 13 000 zł

MIESZKANIA, LOKALE/SPRZEDAŻ

1 - pok: Kobierzyńska, 36m2, jasna k., III/X, duża logia, parkiet, 103 000 zł
1 - pok: ok. ul. Lanckorońskiej, 36 m2, I/IV, kamienica, hipoteczne, j. kuchnia, 87 000 zł
1 - pok: Żabiniec, 44 m2, 0/III, superkomfort, 225 000 zł
2 - pok: os. Na Stoku, 40 m2, I/II, po remoncie, nowe okna, instalacje, z wyposażeniem, 140 000 zł
2 - pok: Skawina, ul. Bukowska, 50 m2, IV/IV, 100 000 zł
2 - pok.: ul. Fałata, 58 m2, III/IV, po kapitalnym rem., balkon, 250 000 zł
3 - pok: os. Albertyńskie, 44 m2, IV/IV, 125 000 zł
3 - pok: Kurdwanów, 60 m2, II/X, do remontu, 140 000 zł
3 - pok: **os. Na Skarpie**, 64 m2, 0/II, j. kuchnia, do remontu, 129 000 zł
3 - pok: **ul. Kluczborska,** 68,4 m2, III/IV, nowe, wykończone, j. kuchnia, kominek, balkon, 330 000 zł
3 - pok: Woronicza, 79 m2, IIIiIV/IV, 2 - poziom., 5 - letnie, wykończone, garaż, 415 000 zł
3 - pok: **ul. Pędzichów,** 82 m2, III/III, kamienica, ciekawa aranżacja poddasza, meble kuchenne w cenie, 330 000 zł
3 - pok: os. Podwawelskie, 93 m2, IV/IV, okna PCV, parkiety, balkon, kominek, widok na Wawel, 325 000 zł
4 - pok: ul. Kotlarska, 83 m2, III/IV, balkon, nowe okna PCV, meble kuchenne, 295 000 zł
4 - pok: Wola Justowska, 93 m2 (125 m2 po podłodze), 2 - poziom., komfort., garaż, 499 000 zł
4 - pok: ul. Moniuszki, 108 m2, III/III, nowe, duża antresola, parkiety, balkon, możliwość garażu, 500 000 zł
ul. św. Sebastiana, 16 m2, lokal biurowy po gen. remoncie, parter, oficyna, 78 000 zł
Ok. Pl. Boh. Getta, 25 m2, lokal handl. - usługowy, parter, 75 000 zł

DOMY/SPRZEDAŻ

Łysokanie, 70 m2, letniskowy, drewniany, 65 000 zł
Lipnica Murowana, 130 m2, nowy, wykończony, dz. 30 a, teren parku krajobraz., 279 000 zł
Niepołomice, 200m2, cz. wykończony, dz. 6,21 a, ogrodzona, ładna okolica, cena: 285 000 zł
Michałowice - 300 m2, 7 - letni, do wykończenia, jedno lub dwurodzinny, działka 31 a, 410 000 zł
Muszyna, 300 m2, mały pensjonat 4 km od Krynicy, do wyk., dz. 6 a - widokowa, 240 000 zł

DZIAŁKI/SPRZEDAŻ

ul. Królowej Jadwigi, 6,5 a, bud., uzbrojona, ze starym domem, decyzja WZiZT, 80 000 EUR
ul. Darwina/Grębałów, 11a, bud., ładnie położona, Z POZW. NA BUDOWĘ, 96 000 zł
Kocmyrzów/Łuczyce, 12 a, bud., widokowa, 3 000 zł/ar
Tonie 12 a, ładnie położona, 120 000 zł
Kocmyrzów - /Głęboka, 13 a, bud., 35 000 zł
Krzeszowice, 13 a, bud., uzbrojona, ładnie położona, 63 000 zł
Michałowice/Pielgrzymowice, 15,5 a, bud., uzbrojona, dojazd MPK, 62 000 zł
Zielonki/Wola Zachariaszowska, 16 a, widokowa, kształtna, 8 500 zł/ ar
Wieliczka/Strumiany, 22 a, bud., aktualne WZIZT, 99 000 zł
Rejon Kocmyrzowskiej, 27 a, budow. - usługowa, wjazd z 2 stron, na skład bud., autogaz, itp., 110 000 zł
ul. Lindego, 29 a, przemysł. - magazyn. - usługowa, uzbrojona, 25 000 zł/ ar
Kocmyrzów/Pietrzejowice, 53 a, bud. - rolna, 1 000 zł/ar
Wielka Wieś/Wierzchowie, 99 a, bud. - rolna, widok., 150 000 zł
Kocmyrzów/Goszyce, 100 a, bud. - rolna, widok., 70 000 zł

MIESZKANIA/WYNAJEM

Apartament/studio: **ul. K. Wielkiego,** 75 m2, nowy, komf., umebl., wyposażony, strzeżony, 1800 zł
1 - pok: **ul. Wrocławska,** 20 m2, j. kuchnia, wyposażone, po remoncie, 500 zł
2 - pok: **ok. ul. Rydla,** 39 m2, umeblowane, wyposażone, c. kuchnia, balkon, 1000 zł z czynszem
2 - pok: **Na Lotnisku** 43 m2, cz. umebl., j. kuchnia, 750 zł z czynszem
3 - pok: **ul. Komandosów,** 48 m2, po remoncie, j. kuchnia, logia, umeblowane, wyposażone, 1000 zł + czynsz
4 - pok: **ul. Moniuszki** 108 m2, nowe, duża antresola, umeblowane, wyposażone, garaż, 3 000 zł
4 - pok: **Lea** apartament, 150m2, 3 sypialnie, salon, gabinet, 2 łazienki, garaż, obiekt strzeżony, 1200 Euro + czynsz

DOMY/LOKALE UŻYTKOWE/WYNAJEM

ul. św. Sebastiana, 16 m2, lokal biurowy po gen. remoncie, parter, oficyna, 1000 zł + VAT
Łokietka biurowe, 35m2 - 1300 zł + VAT, 70 m2 - 2000 zł + VAT
Starowiślna 51 m2, doskonały na lokal handlowy, usługowy, biurowy, parter/IV, front, wejście z bramy, nowe okna PCV, 2000/m - c
II Pułku Lot., rej. Carrefour'a 52,4 m2, handl. - usług. - parter, front, witryna, 2000 zł z czynszem i ogrzew.
Rejon Ronda Polsad - u powierzchnie magazynowe i biurowe do 600 m2, parking, 22zł/m2 (biuro); 15zł/m2 (magazyn) + VAT
Szpitalna 60 m2, w bramie, parter, witryna, alarm, 2800 zł + VAT
okolice Westerplatte 77 m2, biurowy, I piętro, 1400 zł + VAT
Ariańska 83 m2, dwupoziomowy (parter + 1p.), nowy, doskonały na lokal usługowy, biurowy, 1 800 zł + VAT
Azory 117 m2, biurowo - usługowy, I piętro, nowy, 2 500 zł + VAT
Zielonki (3 km do Opolskiej) 145 m2, magazyn, ogrzewany, 1 100 zł + VAT
Kliny Borkowskie 170 m2, na mieszkanie, 3 sypialnie, salon z kominkiem, garaż, ogród, 4 000 zł
Kraków, rejon Libertowa 250 m2, nowy dom jednorodzinny - w trakcie wykończenia, ładna okolica - widok na las, 3 000 zł/m - c
Bora Komorowskiego: do 500 m2, pow. biurowo - magazynowe, alarm, biura - 22 zł/m2 + VAT; magazyn - 15 zł/m2 + VAT
Rejon ul. Jasnogórskiej 540 m2, pow. magazynowo - produkcyjna, alarm, parking, 12 zł/m2 + VAT

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Członek MSPON, Licencja państwowa 1960

BIURO NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44
Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

Oferujemy bezpłatne pośrednictwo w uzyskaniu kredytu w:
GE Bank Mieszkaniowy S.A. i Deutsche Bank S.A.

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i geodezyjną
oraz rynkową wycenę nieruchomości.

LUBOMIERZ — Of: 629

dom letniskowy
całoroczny
komnek, sauna
pu: - 100m
dz: -- 7a
250 000 zł

LOKAL BIUROWY — Of: 720

pow: 240m2, II i III kondygnacja
nowoczesny, wysoki standard
prestiżowa lokalizacja - Dębniki
najem: 3 000EURO/m-c + opłaty
sprzedaż: 300 000EURO

MICHAŁOWICE — Of: 624-5

domy w zabudowie bliźniaczej - 2004r
stan surowy zamknięty /z tynkami/
do indywidualnego wykończenia
zamknięte osiedle domków
pu - 130m, dz - 3a, cena - 340 000zł
pu - 140m, dz - 3a, cena - 370 000zł

Mieszkania do sprzedania:

1-pokojowe

29m **Królewska**- V/V, adaptacja poddasza, aneks k.....**105000zł**.of:128
34m **Słomczyńskiego**- II/II, nowe, do aranżacji.....**117000zł**.of:117
34m **ok.Dąbrowskiego**- 0/IV, do remontu, j. kuchnia **95000zł**.of:127
37m **Zapolskiej**- IV/IV, po gen.remoncie, balkon, ciche..**150000zł**.of:126
38m **Górali**- I/III, jasna kuchnia, do remontu.....**91000zł**.of:118

2-pokojowe

37m **os.Dąbie** -VII/X, do wejścia, 1 pok.przechodni **118000zł**.of:258
40m **Wrocławska**- 0/X, j.k, do remontu,odświeżenia.....**135000zł**.of255
43m **os.Widok**- 0/IV, nowe, wykończone, możl.garaż....**205000zł**.of:262
43m **Stradomska** I/III, po gen.rem, wysokie /antresola/.**258000zł**.of:251
45m **Żabiniec**-0/IV, nowe, wykończone, taras+ogródek.**225000zł**.of:228
46m **ok.Kujawskiej**- 0/IV, wyremontowane, ustawne **171000zł**.of:202
48m **Os.Ogrodowe**- 0/II, do odświeżenia, nowe okna....**119000zł**.of:245
49m **Plac Na Stawach**- IV/IV, nowe, wykończone.....**225000zł**.of:243
50m **Nuszkiewicza**- II/IV, 5-letnie, wykończone, balkon **180000zł**.of:207
50m **os.Urocze**- I/IV, zadbane, do odświeżenia.....**130000zł**.of:257
54m **Rusznikarska**- V/V, nowe, j.k, ładne, jasne **189000zł**.of:205
58m **Fałata**- III/IV, po remoncie, okna nowe, balkon.....**261000zł**.of:238
59m **ok..Zapolskiej**- 0/IV, nowe, umeblowane, garaż ...**290000zł**.of:201
60m **ok.Placu Nowego**- II/II, możl.antresoli, do rem.....**169000zł**.of:232
60m **Ariańska**- I/III, po gen.rem,superstandard,balkon..**305000zł**.of:230
62m **Katowicka**- I/II, mieszkanie w domu jednorodz.....**200000zł**.of:242
69m **Bocheńska**- II/IV, do remontu, jasna kuchnia.....**190000zł**.of:233
68m **Salwator**- IV/IV nowe, do własnej aranżacji.....**255000zł**.of:259
70m **Pawlikowskiego**- I/III, po remoncie, balkon **360000zł**.of:229
95m **Floriańska**- II/III, po remoncie, kominek, udział.....**770000zł**.of:261

3-pokojowe

47m **Promienistych**- I/X, rozkładowe, do remontu.....**150000zł**.of:341
54m **Widok**- II/IV, j.kuchnia, loggia, do odświeżenia.....**175000zł**.of:356
55m **Łepkowskiego**- VI/X, do odświeżenia, balkon.....**165000zł**.of:337
56m **os.Widok**- X/X, do remontu, loggia.....**165000zł**.of:358
57m **Łużycka**- VII/X, nowe okna, loggia, ciche **165000zł**.of:321
59m **Wrocławska**- II/III, po remoncie, loggia, ładne.....**227000zł**.of:345
59m **Ugorek**- III/IV, zabudowany przedpokój, loggia.....**185000zł**.of:357
64m **Os.Stalowe**- III/IV, rozkładowe,spiżarka,boazeria..**153000zł**.of:353
65m **Wicherkiewicza**- wys.0/IV, nowe, stan surowy.....**190000zł**.of:359
67m **Os.Hutnicze**- superstandard, stylowe.....**169000zł**.of:348
71m **Żabiniec**- III/V, nowe,wykończone, balkon.....**285000zł**.of:344
74m **Długa**- III/III, do częściowego remontu.....**235000zł**.of:331
78m **ok.Król.Jadwigi**- II/IIIdo wykończenia,możl.garaż.**360000zł**.of:360
82m **Bronowicka**-II/II, rozkładowe, 2 balkony.....**335000zł**.of:352

4-pokojowe

86m **Rostworowskiego**- III/IV, po remoncie, loggia.....**240000zł**.of:418
106m **Os.Boh.Września**- V/VI, 2-poziom, wykończone **280000zł**.of:417
111m **Fatimska**- II/IV, nowe, zadbane, 2 loggie **300000zł**.of:414

Zapolskiej - 2 pok., nowe, umeblowane, wyposażone - 1200zł/mc + media
ok. Lea - 3 pok., superstandard, wyposażone - 2000zł/m-c + media **wynajem**
Bronowicka- 2 pok, nowe, wyposażone - 1200zł/m-c /z czynszem/ + media

Kamienice:

ul.Kalwaryjska - 525m2 powierzchni użytkowej, lokale: sklepy i biuro, cz. podpiwniczona, działka: 400m2 — **325000USD**
ul.Piłsudskiego - pow. użytkowa - ok.-1000m2, działka: 5,18a przyziemie użytkowe, wolne mieszkania — **3000000zł**

GORZKÓW — Of: 631

dom wolnostojący, dwurodzinny, 1998
pc. ~441m2, dz: ~11a
340 000 zł

RZĄSKA — Of: 626

dom szeregowy stan surowy otwarty
pu. ~280m2, dz: ~11a
365 000 zł

GEN.KIWERSKIEGO — Of: 643

szeregówka, nowa, superstandard
pu. ~220m2, dz: ~4a
570 000 zł

OPATKOWICE — Of: 638

stan surowy-otwarty, wolnostojący,
pc. ~180m2, dz: ~ 12a
260 000 zł

BIBICE — Of: 632

stan sur. zam, do indyw. wykończenia
pu. ~210m2, dz: ~9,38a
399 000 zł

DĘBNIKI — Of: 633

wolnostojący, nowy, ładnie wykończony
pc. ~245m2, dz: ~4,5a
690 000 zł

Działki w Krakowie i okolicy:

KONARY: 45a, bud-rolna, gaz-100m, prąd, woda - 85000zł ..... **of: 811**
OWCZARY: 37a, budowl., prąd, woda, gaz - 2800zł/ar ..... **of: 804**
MODLNICA: 7,7a, budowl., prąd, woda, gaz - 70000zł ..... **of: 813**
MICHAŁOWICE: 23a, budowl., możl. podział, prąd, gaz, woda -20m - 115000zł .... **of: 814**
RZĄSKA: SARNI STOK - 21 i 22a, rol-budowl., cz. uzbrojona -13000zł/ar ..... **of: 802**
CHEŁM: 14,4a, budowl-rolna, prąd, gaz, woda - 269000zł ..... **of: 815**
MODLNICA: 8.91a i 10.91a, budowl., prąd, gaz, woda - 8500zł/a ..... **of: 813**
ul.PYLNA: 24a i 30a, prąd, na lokatę kapitału - 12000zł/a **of : 847**
BIELANY : 37,4a, budowlana, pełne media - 885000zł **of : 831**
OK.UL.KOBIERZYŃSKIEJ : 20a, budowlana, pełne media - 440000zł **of : 817**

Apartamenty wynajem:

WOLA JUSTOWSKA
40m - III/III poddasze - sypialnia, kuchnia z salonem - 1200zł/m-c + opłaty
90m - 0/III - 2 sypialnie, kuchnia, salon, duży taras - 3800zł/m-c + opłaty
55m - II/II - 2 sypialnie, kuchnia, salon, balkon - 1500zł/m-c + opłaty
Apartamenty w pełni wyposażone, z garażami w cenie wynajmu

PLAC AXENTOWICZA - piętro willi, 5 pokoi, ogród, garaż - 2000USD/m-c
WOLA JUSTOWSKA- salon,2 sypialnie,jadalnia,gabinet,garaż -2000 zł/m-c +media

Apartamenty sprzedaż:

Armii Krajowej — Of: 361

78m2, 3 pokoje, X/X, nowe
dwupoziomowe, wys.standard,
2 łazienki, loggia
350 000 zł

ok.Grzegórzeckiej — Of: 362

113m2, 3 pokoje, III/IV, wys.standard
dwupoziomowe, salon, jadalnia,
2 sypialnie, garderoby
452 000 zł

Zaczarowane Koło — Of: 409

160m2, III/IV, 5 pokoi, garaż
dwupoziomowe. przestronne,
ciche i zadbane,
540 000 zł

ul.Konarskiego — Of: 403

107m2, III/III, przestrzenne
autorski projekt adaptacji poddasza
okna standardowe
420 000 zł

sprawdz najnowsze i aktualne oferty

www.zawadzki.nieruchomosci.pl

zgłoszenie oferty i zapytania przez e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39 e–mail: magnat@informer.pl

Floriańska - 94m2 - piękna stara substancja - 1 piętro - kamienica w dobrym stanie technicznym. Cena: 190 000USD	**Wola Justowska** - niepowtarzalna rezydencja w okolicy Lasku Wolskiego - 220m2 - 16a. Cena: 2 150 000PLN		KAMIENICE WOLNE **KAZIMIERZ**: 320m2, 470m2, 600m2, 780m2 - idealne pod hotel, apartamenty. Cena: od 250 000USD	**Salwatorska** - 107m2 - 2/III, widokowe, słoneczne, kamienica po gen. rem., możl. adapt. 60m2 poddasza. Cena: 428 000PLN
HOTEL*** - Kazimierz - 1700m2 - 3,28a - 1998r. - 32 pokoje - restauracja, bar, ogródek, sala konfer. - 2 windy. Cena: 2 mln EURO	**Stare Kliny** - 3-letnia szereg., 311m2/394m2 - 3,6a - nowoczesna bryła, 2 tarasy, ogród zimowy. Cena: 590 000PLN do neg.	**Dwór okolice Krakowa**, 1147 m2, 2,4 ha (park, ogród). Cena 500 000 USD do neg. Szeroka oferta dworów dostępna w biurze	**Kamienica - Węgierska** - p. uż. 1000m2 - 7,37a - oficyna 280m2 - WOLNA - brama wjazdowa - możl. nadbudowy. Cena: 290 000 USD	**Dla inwestora lub pod rezydencję - Witkowicka** 24a + 17a z domem o pow. 250m2. Cena: do neg.

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM:

ok. Rynku - 460m2 - piwnice - do wejścia - odstępne
Kazimierz - 120m2 - gastronomia - ogródek - wyremont. - 8 200PLN
Krakowska - 180m2 - 1 piętro -firma, szkoła - możl. podziału - 20PLN/m2
Sobieskiego - 120m2 - wys. parter/IV - wys. standard - ins. alarmowa - UPS, centrala telef. - siedziba firmy, kancelaria - do neg.
ok.Stradomskiej - 50m2 - piwnice pod pub - front - 500USD/m-c
Kazimierz - 85m2 - frontowy - 2 wejścia - 4 000PLN
Krakowska - 350m2 - piwnice pod pub, restauracja - do neg.
Starowiślna - 80m2 - frontowy - gastronomia - 5 000PLNbrutto
Floriańska - 16m2 - pasaż od frontu - 2700PLN

OBIEKTY HANDLOWE - SPRZEDAŻ:

!!!Sławkowska - parter: 262m2 + piwnica 147m2 + front 39m2 - możl. kupna w całości lub oddzielnie - do remontu - wiarygodny najemca - ok. 3,5mlnPLN
!!! LANCKORONA - pensjonat z bali drewnianych - 31 pokoi - 1,2ha - piękna okolica - 700 000PLN
!!!ZAKOPANE - pensjonat - 700m2 - 15,5a - 13 pokoi z łazienkami - ogródek piwny - 3,8mln PLN
Kazimierz - 180m2 - gastronomia - II-poziomy - 450 000USD
Karmelicka - I część - 48m2, 103m2 - oficyna - 1 500USD/m2
ok. Stradomskiej - 50m2 - front - piwnice - 1 000USD/m2
Stradomska - 120m2 - frontowy - wyremontowany - 260 000USD
ok. Królewskiej - 65m2 - plomba - 295 000PLN
Kobierzyńska - 50m2 - nowy - 200 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

Grodzka - 780m2 - 6a - 2,2mln USD do neg.
Grodzka - 1350m2 - 6a - lokale uż. (300m2) - 1,5 mln USD
ok. Wawelu - 1100m2 - WOLNA - 2 mln USD
ok. Wawelu - 7800m2 - lokale uż. - WOLNA - 5,2 mln USD
ok. Lubicz - 600m2 -WOLNA - możl. nadb.- wjazd na podw.- 1,4mln PLN
ok. Długiej - 1200m2 - możl. adaptacji poddasza i piwnic - WOLNA -6a - dobry stan techn. - 2,6mlnPLN
ok. Długiej - 760m2 p. uż. - 5a - ok. 250m2 wolne - 1,7mlnPLN
ok. Kleparza - 520m2 - częściowo WOLNA - 450 000PLN
Mazowiecka - 625m2 - 2 lokatorów - 2,2mlnPLN
Stradomska- 730m2 - 270m2 pow. sklepowej - 850 000EURO
Stradomska - 700m2 - WZiZT - WOLNA - 600 000USD
Karmelicka - 1600m2 - 9a - 24 mieszkania, 6 z lokator. - 2 mln USD
ok. Karmelickiej - 900m2 - 500 000USD
Retoryka - 300m2 - WOLNA - 450 000EURO
Radziwiłłowska - 700m2 p.uż. - WOLNA - 1mln USD
ok. Królewskiej - 600m2 - 3a - strych 120m2 do adapt. - 250 000EURO
os. Oficerskie - ok. 550m2/450m2 - ok. 300m2 wolne - 2 garaże - nowe instalacje - nowa nadbudowa - c.o. - 1 250 000PLN
Kazimierz - 1532m2 - 8,65 a - 6 lokali uż. - 750 000 USD
Kazimierz - 1800m2 p.c. - 4 lokale użytk. - 750 000 USD
Kazimierz - 2000m2 - 340m2 lokali uż.- WOLNA - 7 mln PLN
Pl. Boh.Getta - 200m2 - 15 a - M2U - 1,2 mln PLN
Podgórze - 600m2 p.c. - 20 a - nowa, stan sur. zamkn. - pod hotel, klinikę -300 000 USD
ok. Zamoyskiego - 9a - dom o pow. 300m2 - możl. rozbudowy do 1000m2 - 500 000 PLN
ok. Rynku Podgórskiego - 390m2 - 3 piętra - 650 000PLN
Kalwaryjska - 400m2 - proj. rozbud. do 1650m2 -WZiZT - 295 000 USD
Kalwaryjska - 350m2 - 650 000PLN do neg.
Salwator - 550m2 - 2 kondygnacje - możl. nadbudowy piętra - do remontu - 600 000PLN

MIESZKANIA 1 - 2 pok.- SPRZEDAŻ :

Floriańska - 94m2 - 1/IV - salon 50m2 - 850 000PLN
Sławkowska - małe mieszkania - od 235 000PLN
Sławkowska - 72m2 - 2 piętro - kamienica po gen. rem. - 780 000 PLN
Kazimierz - 34m2 - taras 7m2 - 4/IV - plomba - m. post.- 155 000PLN
Pl. Nowy - 75m2 - 1 piętro - wys. stand. - 450 000PLN
Agnieszki - 43m2 - 1/III - po gen. rem. - 200 000PLN
Św. Stanisława - 62m2 - 4/IV - widok na Wisłę - balkon - po gen. rem. - 370 000PLN
Sienkiewicza - 82m2 - 3/IV - 300 000PLN
Wrocławska - 40m2 - parter/X - 130 000PLN
Friedleina - 65,5m2 - 4/IV - oryginalne - rozkładowe - 262 000PLN
Konarskiego - 70m2 - 2/IV - kamienica po gen. rem. - 300 000PLN
Wybickiego - 51m2 - nowe - wys. parter/II - monitoring - balkon - wykończone - m. postojowe - 255 000PLN
Azory - Różyckiego - 37m2 - 110 000PLN
Bronowice - Wesele - 54m2 - parter - ogródek - wykończone - 330 000 PLN do neg.
Kurdwanów - 55m2 - 4/IV - blok po rem. -12m2 loggia - 140 000PLN
Dywizjonu 303 - 8/X - balkon - wykończone - 145 000PLN

MIESZKANIA 3 - 4 pok. - SPRZEDAŻ :

Sławkowska - 78m2 - 3 piętro - kamienica po gen. rem. - 800 000PLN
Grodzka - przy Rynku - 114m2 - 4/IV - winda - 1 900USD/m2
Siemiradzkiego - 100m2 - kamienica w dobrym stanie - do wejścia - słoneczne, rozkładowe - 600 000PLN do neg.
Batorego - 1 piętro: 100m2 - 2 piętro: 100m2 - rozkładowe - 430 000PLN
Łobzów - 95m2 - 2002r. - taras - wys. stand. - ochrona - 430 000PLN
Wrocławska - 70m2 - 3/III - balkon - 200 000PLN
Friedleina - 91m2 - 4/IV - rozkładowe - wys. stand. wykończenia - 2 łazienki - 2 sypialnie - loggia - 395 000PLN
Friedleina - 121m2 - 2 piętro - 450 000PLN
Józefitów - 140m2 - nadbudowa - do wykończenia - garaż - 400 000PLN
Kawiory - 98m2 - do wykończenia - 360 000PLN do neg.
Konarskiego - 96m2 - II-poz.- nowa nadb.- do wejścia - 335 000PLN
Zyblikiewicza - 90m2 - poddasze do wejścia - 350 000PLN
!!!Pl. Kossaka - 150m2 - 1 piętro - po gen. rem. - 900 000PLN
ok. Pl. na Groblach - od 47m2 do 110m2 - kam. po rem. - 6 000PLN/m2
ok. Pl. na Groblach -100m2,124m2 -nowa oficyna - 4500PLN/m2 do neg.
Syrokomli - 96m2 - 4/V - do rem. - rozkładowe - 335 000PLN
Salwator - 98m2 - II-poziom. - ładna kam. - 4/IV - do wejścia - 3 500PLN/m2
Salwator - 107m2 - 2/III - widokowe, 2 balkony - 428 000PLN
Kościuszki - 110m2 - nadbudowa - do rem. - 550 000PLN
Młynówka Królewska - 101m2 - 3/III - wykończone - 490 000PLN
ok. Błoń - 93m2 - 2-poziomowe - 5-letnie - 400 000PLN
Radzikowskiego - 58m2 - nowe - wys. parter/IV - urządzone - 235 000PLN
Bronowice - Szablowskiego - 148m2 - nowe - indyw. projekt - duży ogród, sauna - b. wys. stand., ochrona, 2 m-ca postojowe - 1,4mlnPLN
Azory - Mehoffera - 70,5m2 p.uż. - 3/III - teren ogrodzony - 312 000PLN
Legnicka - 72m2 - poddasze - 4/IV - cegła - budynek z 1999r. - rozkładowe, panele, terakota, kuchnia i łazienka do rem. - 235 000PLN
Olsza - Fertnera - 71m2 - 4/X - loggia 11m2 - 250 000PLN do neg.
Ruczaj - 70m2 - nowe - 4/IV - balkon - garaż w cenie - 280 000PLN
II Pułku Lotn. - 70m2 - po gen. rem.- słoneczne - 215 000PLN do neg.
Kurdwanów - 60m2 - 2/X - płyta po rem. - balkon - 150 000PLN
Grabowskiego – 150 m2 – I p. – 650 000 PLN
Ok. Sarego – 100 m2 – winda – 360 000 PLN

DOMY - SPRZEDAŻ:

ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - pow. mieszk. 200m2 + przyziemie użytk. 200m2 - 7,4a - 2,5mln PLN
ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - ok. 400m2 - 5,5a - 1mlnUSD
Polana Żywiecka - nowy, technologia tradycyjna, p.u. 300m2, 12a, salon 60m2, taras 30m2 - 1 100 000PLN
Przegorzały - 300m2 - 15a - 2 kondygnacje - ogrodzony - wys. stand. wykończenia - 200 000USD
Wola Justowska - ok. 500m2 - 17a - nowy - 400 000EURO
Chełmska - nowy, 2-rodzinny - 500m2 - widokowa działka o pow. 50a - 2mln PLN do neg.
ok. Cegielnianej - nowy - p.c. 300m2/p.uż. 200m2 - 3,5a - wysoki standard wykończenia - zaciszne miejsce - 150 000EURO do neg.
Ruczaj - 217m2 - 7a - 1/2 bliźniaka do wykończenia (podłogi, biały montaż), technologia tradycyjna - 515 000PLN do neg.
Kliny - 1/2 bliźniaka - 180m2 - 3a - nowy - do wykończenia - zaciszne miejsce w pobliżu parku - 380 000PLN
Skawina - 100m2 - centrum - przy głównej drodze - 130 000PLN
Skawina - centrum - 250m2 - 4a -na dział. gosp. - 270 000PLN
Radziszów - p.uż.180m2 - 3 budynki o pow. ok. 357m2 z pozw. na piekarnio-cukiernię - osobne wjazdy - 28,5a - 630 000PLN
Mogilany - 205m2 - 35a - stan sur. otw. - 200 000PLN
Konary - nowa, wiejska rezydencja - 340m2 - 1,23ha - 200 000EURO
ok. Wieliczki - wiejska rezydencja - 1990r. - 220m2 - 1,24ha - wykończony - duży sad - 600 000PLN
Libertów - 240m2 - 12a - garaż na 2 samochody - nowy - luksusowo i wykończony - zagospodarowana i ogrodzona działka - c.o. gazowe - pełna wyposażenie kuchni i łazienek - 700 000PLN
WADOWICE - 350m2 - 9a - pow. mieszkalna + pom. warsztatowa - przy głównej drodze - ogrodzony - nadający się na: dom mieszkalny, siedzibę firmy, usługi, agencję towarzyską - 495 000PLN

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Chełm - 22a - na wzgórzu - 35 000PLN/ar
Zakamycze - 6,5a - budowlana - 250 000PLN
Zakamycze - 25a - pięknie położona - 40 000PLN/ar
Tyniec - 10a - szer. 33m - widok na klasztor - 155 000PLN
Tyniec - 1,4 ha - rolna - 140 000PLN
Kostrze - 12a-24a -widokowe - pełne uzbrojenie - 13 000PLN/ar
Ruczaj - 7,5a - M4 - 156 000PLN
Swoszowice - 7,7a - U.P - 12 000PLN/ar
Skotniki - 7,5a - 16 000PLN/ar
Jawornik/k. Myślenic - 2,6ha - 50a bud. - 120 000PLN
Korabniki - 60a - budowlana - 4 000PLN/ar
ok. Mogilan - 0,5 ha - budowlana - 2500PLN/ar
ok. Mogilan - 14a - budowl.,widokowa - 11 000PLN/ar
Gm. Zielonki - 48a - budowl. - komerc. - 12 000PLN/ar

DLA INWESTORA:

ok. Straszewskiego - 268m2 - WZiZT pod biurowiec - 1968m2 p. c. - 24 m-ca parking. - 850 000USD
ok. Grottgera - M3 - 19,16a - w pobl. tereny zielone - 2,5mlnPLN
ok. Chrobrego - 7a - M3 - 120 000EURO
ok. Siewnej - M3 - 183a - 5mlnPLN do neg.
Ruczaj - ok. Tesco - 18,4a - M1 - 500 000PLN do neg.
Królowej Jadwigi - 97,5a - M3, WZiZT, projekt - 1 mlnUSD
Grębałów - 84a - WZiZT pod stację benzynową - 600 000PLN
!!!ok. Wielickiej - ok. 57 000m2 - przy głównej drodze - posiada koncepcje zabudowy - różne warianty inwestycji zgodnie z zamierzeniami inwestorów - do neg.
os. Złocień - 11ha - budowlana - M3 - pełne uzbrojenie - projekt osiedla mieszkalnego - 30USD/m2
os. Złocień - 11ha - rolna - możl. podziału - 20USD/m2
Skawina - 53a - przemysłowa - 2 500PLN/ar
!!!Gm. Kalw. Zebrzydowska - 94ha - rolna - możl. wykorzyst. na tereny rekr. - budowl. - możl. budowa wyciągu narciar. - 2 mln PLN

MIESZKANIA - WYNAJEM:

Grodzka - 83m2 - I piętro - frontowy apartament - 2 800PLN
Grodzka - 110m2 - 1 piętro - winda - 40PLN/m2
Krowoderska- 1-pokojowe - nowe - wyposażone - 1 100PLN
Krowoderska - 100m2 - poddasze - wysoki standard - 600EURO
Krakowska - 70m2 - 1 piętro - wyposażona kuchnia - 1 000PLN

WOLA JUSTOWSKA - DUŻY WYBÓR DOMÓW DO WYNAJĘCIA

ALODIA
Piotr Batko

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

31–034 Kraków
ul. Lubicz 3 pok.117
tel./fax (012) 292–30–00 tel. 0606–402–702
e-mail: info@alodia.krakow.pl www.alodia.krakow.pl

Licencja zawodowa nr 4232
Ubezpieczenie OC KU Filar nr KR 0617368
Regon: 357002637; NIP: 679 203 51 28

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomości

ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ, POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

OFERTY SPECJALNE

DZIAŁAJĄCY PUB – WYPOSAŻONY – STARE MIA–STO – WYNAJMIEMY
Chorzów Batory – kamienica z 1905 r., pow. użyt–kowa mieszkalna 1550 m2, 4 kondygnacje – 1.500.000,00 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ – OFERTY WYBRANE

1 pokojowe – garsoniery

20 m2 – garsoniera – aneks kuchenny – Ip. – Dąbrowskiego – 67.000,00 zł
23 m2 – wysoki parter – po gen remoncie – Radziwiłłowska – 99.000,00 zł
24 m2 – IVp. – Bronowice – 93.000,00 zł
24 m2 – garsoniera – IIIp – Na Kozłówce – 69.000,00 zł
26 m2 – parter – Kozłówek – Okólna – 70.000,00 zł
26 m2 – jasna kuchnia – IIIp. – os. Na Stoku79.000,00 zł
29 m2 – jasna kuchnia – os. Na Wzgórzach Krzesławickich – 72.000,00 zł
30 m2 – Ip. – po gen. remoncie – Kazimierz – 119.000,00 zł
30 m2 – Vp. – aneks kuchenny – os. Kalinowe – 65.000,00 zł
34 m2 – aneks kuchenny – IIIp. – Halszki – 120.000,00 zł
34 m2 – jasna kuchnia – Vp. – po remoncie – Kurdwanów – 98.000,00 zł
35 m2 – jasna kuchnia – wyposażone – os. strzeżone – Szuwarowa – 140.000,00 zł
36 m2 – jasna kuchnia – IIIp. – Wysłouchów – 130.000,00 zł
36 m2 – aneks kuchenny – Ip. – Miłkowskiego – „KONSTELACJA" – 131.013,47 zł
39 m2 – jasna kuchnia – IIIp. – flizy – os. Górali – 115.000,00 zł
42 m2 – 1 pokój – jasna kuchnia – I/II – okna na ogródek – Mogil–ska – 138.000,00 zł
47 m2 – IIIp. – winda – jasna kuchnia – po gen. remoncie – Stare Miasto – 280.000,00 zł

2 pokojowe

34 m2 – IVp.bardzo ładne – parkiet dębowy – łazienka kompletnie wypo–sażona – w kuchni optymalne wyposażenie – ponad 3 m wys. – videodo–mofon – inst. – ISDN – ogródek dla mieszkańców – podłoga w piwnicy: terakota – klatka schodowa: stopnice dębowe – hol wejściowy – czarny granit – po gen. remoncie – winda – obiekt strzeżony – Stare Miasto
37 m2 – IIIp. – zadbane – os. Strusia – 94.000,00 zł
40 m2 – atrakcyjne – flizy, miejsce parkingowe – Śródmieście – 150.000,00 zł
40 m2 – aneks kuchenny – IIIp. – Miłkowskiego – „KONSTELACJA" – 143.917,67 zł
42 m2 – aneks kuchenny – IIIp. – Miłkowskiego – „KONSTELACJA" – 153.344,91 zł
43m3 – Ip. – nowe – garaż – Wola Justowska – 4000 zł netto/ m2
43 m2 – Ip – jasna kuchnia – po remoncie – Stradom – 259.000,00 zł
44 m2 – VIIp – jasna kuchnia – os. Strusia – 98.000,00 zł
46 m2 – Ip. – nowe – garaż – Wola Justowska – 4000 zł netto/ m2
48 m2 – Ip – jasna kuchnia – balkon – wykończone – wyposażone – Żabiniec – 205.000,00 zł
50,7 m2 – VIIIp. – j. kuchnia – balkon – II Płk. Lotniczego – 155.000,00 zł
52 m2 – atrakcyjnie wykończone – Szablowskiego – 260.000,00 zł
53 m2 – wysoki parter – bardzo ładne – parkiet dębowy – ponad 3 m wys. – videodomofon inst. – ISDN – ogródek dla mieszkańców – podłoga w piwnicy:terakota – klatka schodowa:stopnice dębowe – hol wejściowy – czarny granit – po gen. remoncie – winda obiekt strzeżony – Stare Miasto
56 m2 – parter – nowe – Wola Duchacka – 163.000,00 zł
57 m2 – Ip. – nowe – Wola Duchacka – 166.000,00 zł
64 m2 – Ip. – apartament – bardzo ładny – Łobzów – 310.000,00 zł
73 m2 – jasna kuchnia – wyposażone – rolety – Żabiniec – 300.000,00 zł
88 m2 – IIIp. – atrakcyjne – wyposażone – sprzęt AGD – dwa miejsca postojowe w garażu – obiekt strzeżony – rej. ul. Skrzyneckiego – 360.000,00 zł
102 m2 – Ip. – po gen. remoncie – Stare Miasto – 370.000,00 zł

3 pokojowe

50 m2 – Ip. – nowe – miejsce postojowe – Wola Duchacka – 147.000,00 zł
51 m2 – parter – nowe – miejsce postojowe – Wola Duchacka – 149.000,00 zł
53 m2 – IIp. – nowe – miejsce postojowe – Wola Duchacka – 155.000,00 zł
55 m2 – Ip. – miejsce parkingowe – Olsza – 200.000,00 zł
63 m2 – IXp. – Miłkowskiego – „KONSTELACJA" – 227.149,76 zł
82 m2 – nowe – garaż – IIp. – Wola Justowska – 4000 zł netto/ m2
94 m2 – IVp. – dwupoziomowe – bardzo ładne – parkiet dębowy – 2 tarasy – atrakcyjny widok videodomofon – inst – ISDN – ogródek dla mieszkańców – podłoga w piwnicy: terakota klatka schodowa: stopnice dębowe – hol wejściowy – czarny granit – po gen. remoncie – winda – obiekt strzeżony – Stare Miasto
80 m2 – parter + taras 20 m2 – luksusowo wykończony – 450.000,00 zł
87 m2 – Ip. – po gen. remoncie – Stare Miasto – 516.000,00 zł
92 m2 – IIIp. – winda – po gen. remoncie – Stare Miasto – 552.000,00 zł
92 m2 – IIp. – Stare Miasto – 370.000,00 zł
95 m2 – parter /możliwość przeznaczenia na lokal użytkowy/ – Stare Miasto – 570.000,00 zł
96 m2 – nowe – garaż – Wola Justowska – 4000 zł netto/ m2
98 m2 – parter – Stare Miasto – 370.000,00 zł

4-5 pokojowe

64 m2 – parter – Strzelców – 170.000,00 zł
108 m2 – IIIp. – dwupoziomowe – rej. ul. Grzegórzeckiej – 432.000,00 zł
111 m2 – IIp. – winda – po gen. remoncie – Stare Miasto – 660.000,00 zł
114 m2 – Ip. bardzo ładne – parkiet dębowy – ponad 3m wys. – videodomo–fon – inst – ISDN – ogródek dla mieszkańców – podłoga w piwnicy:terakota – klatka schodowa:stopnice dębowe – hol wejściowy – czarny granit – po gen.re–moncie – winda – obiekt strzeżony – Stare Miasto – 1525USD/m2
111 m2 – III/IVdwupoziomowe – parkiet – flizy – 2 łazienki – dwa tarasy – Fatimska – 310.000,00 zł

MIESZKANIA – WYNAJEM – OFERTY WYBRANE

16 m2 – Ip – garsoniera – Salwator – 500 zł
19 m2 – garsoniera – Centrum B – 300 zł
25 m2 – 1pokój – po gen. rem. wyposażone, umebl., ogródek – 800 zł – Centrum
30 m2 – 1pokój – superkomfort – Olszańska – 950 zł
30 m2 – 1pokój – Krowodrza – 800 zł
35 m2 – 1pokój – Krowodrza – 1000 zł
35 m2 – 1pokój – VIp. – II Płk. Lotniczego – 800 zł
28 m2 – 1pokój – Vp. – umeblowane – wyposażone – os. Kombatantów – 550 zł
30 m2 – 1pokój, jasna kuchnia – Bratysławska – 800 zł
30 m2 – 1pokój, jasna kuchnia – Helclów – 600 zł
32 m2 – 2pokoje – Dietla – 700 zł
32 m2 – 1pokój – kuchnia – rej. IKEA – nowe – 700 zł
32 m2 – 1pokój – jasna kuchnia – Powstańców – 600 zł
32 m2 – 1pokój – jasna kuchnia – Prądnicka – 700 zł
32 m2 – 1pokój – jasna kuchnia – Prądnik Czerwony – 600,00 zł
37 m2 – 2pokoje – Ruczaj – 600 zł
40 m2 – 2 pokoje – os. Na Stoku – 600 zł
45 m2 – 2pokoje – jasna kuchnia – Dworcowa – 600 zł
45 m2 – 2pokoje – jasna kuchnia – os. Dywizjonu.303 – 600,00 zł
47 m2 – 3 pokoje – IIIp – Majora – 1000,00 zł + media
48 m2 – II/IV – 2 pokoje – jasna kuchnia – Mogilska – 1100 zł
50 m2 – II/III – 2 pokoje – jasna kuchnia – Bronowicka – 700 zł
52 m2 – 3pokoje – Krowoderskich Zuchów – 900 zł
52 m2 – 2 pokoje – jasna kuchnia – Prądnik Czerwony – 700 zł
54 m2 – 2 pokoje – jasna kuchnia – Kijowska – 1200,00 zł
57 m2 – 2 pokoje – rej. ul. Wrocławskiej – 1000 zł
60 m2 – Prokocim – 800 zł
68 m2 – 2 pokoje – jasna kuchnia – Urzędnicza – 1200 zł
52 m2 – 3 pokoje – Krowoderskich Zuchów – 900,00 zł
60 m2 – 3 pokoje – Heleny – 800,00 zł
70 m2 – apartament – max. wyposażony – klimatyzacja – reprezen–tacyjny – Pijarska – 1100 EUR
70 m2 – 3 pokoje – nowe – ogródek – Ruczaj – 1300 zł
72 m2 – 3 pokoje – Ruczaj – 1200 zł
73 m2 – Bronowice – umeblowane – wyposażone – 1800 zł
74 m2 – 3 pokoje – Łokietka – miejsce parkingowe – 1200 zł
74 m2 – 3 pokoje – Kuźnicy Kołłątajowskiej – 1200 zł
74 m2 – 3 pokoje – miejsce postojowe – Kliny – 1600 zł
75 m2 – 3 pokoje – Pijarska – 2000 zł
80 m2 – 3 pokoje – garaż – Zachodnia – Ruczaj – umeblowane – wypo–sażone – 1200 zł
80 m2 – 3 pokoje – garaż – Radzikowskiego – 1700 zł
84 m2 – 3 pokoje – garaż – Fiołkowa – 1500 zł
85 m2 – 3pokoje – garaż – taras – widokowe – Salwator – 1800 zł
110 m2 – apartament – max. wyposażony – klimatyzacja – repre–zentacyjny – Pijarska – 1800 EUR

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM OFERTY WYBRANE

21 m2 – biuro – Podgórze
30 m2 – Ip. łazienka – biuro – 800 zł netto/m–c
34 m2 – IIp.2pokoje – biuro – łazienka – Stradom – 1000 zł netto/m–c
33 m2 – 2 pokoje – biuro – Podgórze
57 m2 – lokal sklepowy – oficyna – Podgórze
320 m2 – lokal sklepowy – front – Podgórze
2x40 m2, 80 m2 – biura – Śródmieście
120 m2 – piwnice – Centrum
160 m2 – piwnice – po remoncie – pub, itp. – Centrum
150 m2 – parter – przeznaczenie: apteka, sklep, inne – Centrum
160 m2 – Ip. – przeznaczenie: szkoła, biura, itp. – 10 pokoi, węzły sanitarne – Centrum
165 m2 – parter – przeznaczenie: gastronomia, szkoła, itp. po gen. remoncie – Centrum – 4000 zł netto/m – ąc
250 m2 – parter – przeznaczenie: siłownia, solarium, odnowa biolo–giczna – Centrum – 1000EUR netto/m–c
448 m2 – IIIp. – przeznaczenie: szkoła, biura, itp. – 16 pokoi, węzły sani–tarne – możliwość dwóch oddzielnych skrzydeł – 2x224 m2 – Centrum

DOMY – SPRZEDAŻ

Kraków – Kostrze – REZYDENCJA – 550 m2 – 1.000.000,00 zł
Stary Prokocim – 100 m2 – 175.000,00 zł
Ok. Wieliczki – 200 m2 – 220.000,00 zł
Jugowice – 280 m2 – 420.000,00 zł
Rej. Liszek – 130 m2 – 235.000,00 zł
Niepołomice – 190 m2 – 300.000,00 zł
Skawina – 190 m2 – 180.000,00 zł
Baczków – 180 m2 – dz.9 a – 165.000,00 zł
Rabka Zdrój – 180 m2 – 295.000,00 zł

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska – 295 m2 – rezydencja – kryty basen – 3500 EUR
Wola Justowska – 270 m2 – 1500 EUR
Wola Justowska – 220 m2 – 1500 EUR

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Ruczaj – 12 a – komercyjna – 200.000 zł
Rondo Matecznego – 60 a, z możl. powiększenia do 1 ha – 200.000 zł/a
Rej. Węzła Wielickiego – 2x działka budowlana – 8a/80.000,00 zł – 20 a/130.000,00 zł
Rej. Mistrzejowic – działka pod supermarket, stacje benzynową – całość 2,7 ha – podzielona
Rej. Wielickiej – 9 a, 27 a, 11 a
Nowohucka – Klimeckiego – 4232 m2 – komercyjna – 200 USD/ m2
Powstańców – 11 a – przemysłowa – 20.000,00 zł/ar
Kryspinów – przy zalewie – 19 a – domek letniskowy – 10.000 zł/ar
Włosań gm. Mogilany – 31 a – 150.000,00 zł
BOCHNIA – KOMERCYJNA – 1 ha 16 a
Zakliczyn gm. Siepraw – 45 a + 63 a – 160.000,00 zł

DZIAŁKI – DZIERŻAWA

Alwernia – przy głównej drodze – działka ok.50 a, ogrodzona, oświetlona,strzeżona, utwardzona powierzchnia, wiata na tere–nie, przy głównej drodze – doskonała na skład budowlany, bazę transportową – 4500,00 zł

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Lwowska – 872 m2 – dz.11a 43 m2 – 2.000.000,00 zł
Chorzów Batory – kamienica z 1905 r., pow. użytkowa mieszkal–na 1550 m2, kubatura 7.843 m3,działka 914 m2, 4 kondygnacje – 34 mieszkania, 1.500.000,00 zł

OFERTA DLA INWESTORA

Pawilon – 41 m2 – dz.1.25 a – front – Centrum Podgórza – 184.000,00 zł
Pawilon – pow.800 m2 – dz.11 a – O+I+II/II – Bieńczyce
Hala 300 m2 – dz.5.5 a – sprzedaż lub wynajem – rej. Al. Pokoju

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW

Kamienic do remontu – Stare Miasto
Mieszkań – Stare Miasto
Mieszkań – Nowa Huta
Pawilonu handlowego ok. 200 – 300 m2

PILNIE POSZUKUJEMY KAMIENIC, MIESZKAŃ, LOKALI UŻYTKOWYCH, DOMÓW, DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY DLA NASZYCH KLIENTÓW MIESZKANIA, DOMY DO WYNAJĘCIA – PRZYJMIEMY

AKTUALNE OFERTY

ze zdjęciami

teraz nowy i łatwiejszy adres strony internetowej!!!

www.b12.pl

Biuro Nieruchomości "BAŁUCKIEGO 12",

30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 12,
tel. (012) 267-41-06, 269-71-60, 269-71-61, fax 267-04-29,
e-mail: biuro@baluckiego12.krakow.pl.
www.baluckiego12.krakow.pl lub www.b12.pl

Na stronie znajdziesz duży wybór mieszkań, domów, działek, garaży, nieruchomości komercyjnych - ponad 400 aktualnych ofert. Dodatkowo możesz sprawdzić koszty związane z umową notarialną. Czekamy na Państwa uwagi i zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej. Należymy do Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Poniżej prezentujemy kilka naszym zdaniem najciekawszy ofert z ostatnich dwóch tygodni:

- **GARSONIERY**: Centrum, Westerplatte, 20-m2, 80 000 PLN, Olsza, Bosaków, 25-m2, 93 000 PLN, Dąbie, Aleja Pokoju, 24-m2, 86 000 PLN, Widok, Na Błonie, 20-m2, 75 000 PLN, Salwator, Słonecznikowa, 19-m2, 72 000 PLN, ;
- **1-POKOJOWE:** Ruczaj, Obozowa, nowe, 33-m2, 110 000 PLN, Ruczaj, Grota Roweckiego, 33-m2, 110 000 PLN, Mistrzejowice, Bohaterów Września, 43-m2, 85 000 PLN, Prokocim, Lilli Wenedy, 32-m2, 89 000 PLN, Ruczaj, Szuwarowa, nowe, 35-m2, 150 000 PLN, Widok, Na Błonie, 30-m2, 11 000 PLN, Wola Justowska, Orna, 39-m2, 135 000 PLN ;
- **2-POKOJOWE:** Dębniki, Bałuckiego, 37-m2, 135 000 PLN, Krowodrza, Skarbińskiego, 37-m2, 135 000 PLN, Dąbie, Aleja Pokoju, 37-m2, 115 000 PLN, Ugorek, Ułanów, 34-m2, 108 000 PLN, Grzegórzki, Francesco Nullo, 38-m2, 140 000 PLN, Czyżyny, Centralna, nowe, 42-m2, 115 000 PLN, Prokocim, Lilli Wenedy, 45-m2, 118 000 PLN, Kazimierz, Dietla, 59-m2, 160 000 PLN, Salwator, Kościuszki, 36-m2, 160 000 PLN, Ruczaj, Pszczelna, nowe, 58-m2, 185 000 PLN, Cegielniane, Strąkowa, nowe, 38-m2, 120 000 PLN, Salwator, Senatorska, 36-m2, 150 000 PLN, Czyżyny, Dywizjonu 303, 52-m2, 142 000 PLN, Salwator, Fałata, 58-m2, 250 000 PLN;
- **3-POKOJOWE:** Podgórze, Janowa Wola, 56-m2, 165 000 PLN, Prokocim, Bieżanowska, 50-m2, 130 000 PLN, Ugorek, Śliczna, 70-m2, 195 000 PLN, Salwator, Syrokomli, 96-m2, 330 000 PLN, Ruczaj, Zachodnia, 65-m 2, 210 000 PLN, Dąbie, Widok, 54-m2, 170 000 PLN, Krowodrza, Spokojna, 79-m2, 355 000 PLN, Podwawelskie, Bułhaka, 93-m2, 325 000 PLN, Kazimierz, Augustiańska, 71-m2, 198 000 PLN, Nowa Huta, Centrum B, 56-m2, 130 000 PLN;
- **4-POKOJOWE:** Krowodrza, Śląska, 107-m2, 332 000 PLN, Krowodrza, Mazowiecka, 70-m2, 320 000 PLN, Centrum, Felicjanek, 78-m2, 390 000 PLN;
- **APARTAMENTY:** Salwator, Komorowskiego, 98-m2, 590 000 PLN, Salwator, Kościuszki, 147-m2, 1 250 000 PLN, Centrum, Łobzowska, 128-m2, 930 000 PLN, Krowodrza, Zakątek, 145-m2, 725 000 PLN, Błonie, Piastowska, 72-m2, 490 000 PLN;
- **DZIAŁKI:** Centrum , św. Gertrudy, 2,76-ara, 195 000 USD, Wola Justowska, Pylna, 9-arów, 260 000 PLN, Salwator, Emaus, 28-arowa, 840 000 PLN;
- **KAMIENICE:** Dębniki, połowa kamieniczki, 10-arowa działka, 117-m2 strychu do adaptacji, 670 000 PLN, Olsza, Jaworskiego, połowa kamienicy, 200 000 PLN,
- **DOMY:** Borek Fałęcki, 200-m2, 380 000 PLN, Dębniki, Praska, 128-m2, 3,7-ara, 370 000 PLN, Ruczaj, Obozowa, 220-m2, 450 000 PLN;
- **KOMERCYJNE:** Dębniki, Monte-Casino, Lokal Biurowy, 146-m2, 855 000 PLN, Centrum, św. Agnieszki, 50-m2, 200 000 PLN;
- **GARAŻE:** Dąbie, Miedziana, 16-m2, 14 000 PLN, Czyżyny, Dywizjonu 303, 17 000 PLN, Bronowice, Widok, 16-m2, 18 000 PLN, Rakowice, Kantora, 18-m2, 25 000 PLN;

Zapraszamy do śledzenia ofert na naszej stronie i wypełnienia subskrypcji, aby mogli być Państwo na bieżąco informowani o nowych ofertach .

Nieruchomości ABAKUS

Licencja zawodowa nr 1216
ul. Moniuszki 19
31–523 Kraków
tel./fax: (012) 413 58 98

e–mail: biuro@abakus.nieruchomosci.pl
www.abakus.nieruchomosci.pl
www.abakuskrakow.gratka.pl

ABAKUS nieruchomości

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Balice	16 a	budowlana	95.000 zł
Biały Kościół	15 a	budowlana	85.000 zł
Bibice	12 a	budowlana	132.000 zł
Bolechowice	30 a (do podziału)	budowlana	7.000 zł/ a
Bolechowice	12 a	budowlana	100.000 zł
Bolechowice	10 a	budowlana	85.000 zł
Bolechowice	16 a	budowlana	130.000 zł
Bosutów	10 a	budowlana	105.000 zł
Będkowice	121 a	budowlano–rolna, las	180.000 zł
Bibice	10 a	budowlana	110.000 zł
Bosutów	12 a	budowlana	63.000 zł
Budzyń–Kryspinów	11,5 a	budowlana	115.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	19 a	budowlana	58.000 zł
Dąbrowa Szlachecka	58 a	w trakcie przekwalifikowania	87.000 zł
Grębynice	14 a	budowlana	112.000 zł
Grębynice	112 a	rolna	134.000 zł
Giebułtów	2 x 8 a	budowlana	173.000 zł
Giebułtów	8 a	budowlana	80.000 zł
Górna Wieś	13 a	budowlano–rolna	91.000 zł
Górna Wieś	30 a	budowlana	165.000 zł
Jerzmanowice	47 a	budowlano–rolna	200.000 zł
Kobylany	54 a	budowlana	189.000 zł
Łazy	28 a	budowlano–rolna	126.000 zł
Michałowice	16 a	budowlano–rolna	80.000 zł
Michałowice	10 a	budowlano–rolna	70.000 zł
Nielepice	20 a	budowlana	80.000 zł
Rudawa	26 a	budowlano–rolna	49.000 zł
Szklary	2,4 ha	budowlano–rolna	110.000 zł
Tomaszowice	13 a	budowlana	45.000 zł
Trojanowice	36 a	budowlano–rolna	120.000 zł
Ujazd	9 a	budowlana	54.000 zł
Ujazd	16 a	budowlana	116.000 zł
Ujazd	20 a	budowlana	125.000 zł
Zabierzów	13 a	budowlana	155.000 zł
Zelków	31 a	budowlana	98.000 zł
Zelków	55 a	budowlana	195.000 zł
Zelków	69 a	rolna	138.000 zł
Zelków–Gacki	ok. 15 a	budowlana	12.500 zł/a
Zelków–Gacki	93 a	budowlana	190.000 zł
Żerkowice	57 a	budowlano–rolna	36.000 zł

Ujazd – 55 a, budowlano–rolna, szerokość 26 m, możliwy podział, nowe domy. Cena: 230.000 zł

Zelków – 40 a, 40m x 100 m, stok południowy, pod rezydencję. Cena: 6.000 zł/a

Zabierzów – 25 a, na Wielkich Polach, stok południowy, możliwość podziału, nowe domy. Cena: 210.000 zł

Michałowice – 25 a, szerokość 30m, możliwy podział, nowe domy. Cena: 180.000 zł

Biskupice – gmina	68 a	budowlana	40.000 zł
Biskupice – gmina	33 a	w trakcie przekwalifikowania	17.000 zł
Biskupice – gmina	45 a	budowlano–rolna, widokowa	42.000 zł
Biskupice – gmina	1,30 ha	widokowa na góry, możliwy podział	120.000 zł
Koźmice Małe	11 a	WZ	45.000 zł
Koźmice Małe	16 a	WZ	59.200 zł
Lednica Górna	12 a	budowlana	50.000 zł
Libertów	14 a	budowlana	105.000 zł
Libertów	15 a	budowlana	112.500 zł
Libertów	20 a	budowlano–rolna	200.000 zł
Libertów	23 a	budowlano–rolna	10.500 zł/ a
Łazany gm. Biskupice	14 a	panoramiczny widok na góry, budowlana, media	52.000 zł
Pawlikowice	30 a	budowlano–rolna	80.000 zł
Pawlikowice	11 a, 12 a	budowlana	44.000 zł
Pawlikowice	12 a	budowlana	48.000 zł
Rzeszotary	18 a	budowlano–rolna	68.000 zł
Sułków	12 a	budowlana	36.000 zł
Sułów	15 a	budowlana	50.000 zł
Sygneczów	17 a	budowlana	68.000 zł
Sidzina	8,5 a	budowlana, WZiZT	65.000 zł
Wieliczka	9a	WZ	60.000 zł
Wieliczka	7,6 a	budowlana	65.000 zł
Wróblowice	50 a	budowlano–rolna	100.000 zł

Libertów – 23 a, budowlano–rolna, szerokość 40 m, położona na wzgórzu, widok na Kraków. Cena: 241.000 zł

DOMY – KRAKÓW - SPRZEDAŻ

Bieżanów – wolnostojący, pow. 230 m2, dz. 7,5 a, wykończony cena: 360.000 zł
Bieżanów – wolnostojący, pow. 140 m2, dz. 7,5 a, stan surowy otwarty, cena: 200.000 zł
Bronowice Małe – wolnostojący, pow. 220 m2, dz. 3,14 a, cena: 720.000 zł
Kliny – połówka bliźniaka, pow. 260 m2, dz. 4,66 a, stan surowy zamknięty, cena: 350.000 zł
Olsza II – połówka bliźniaka, pow. 210 m2, dz. 4,14 a, lata 80., cena: 430.000 zł
Tonie – Orlich Gniazd – pow. 250 m2, dz. 3,7 a, do wykończenia, cena: 450.000 zł

ul. Zakopiańska – połówka bliźniaka, pow. 200 m2, działka 21a, idealny na siedzibę firmy, cena: 600.000 zł

Dębniki – kamienica 374 m2, działka 3,79 a, 6 mieszkań (1 mieszkanie 1–pokojowe zajęte). Cena: 1.120.000 zł

ŁAGIEWNIKI – dom wolnostojący, pow.225 m2, działka 5,5 a zagospodarowana, ogrodzona; przyziemie: garaż, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, sauna, 2 pomieszczenia (ogrzewane)
Parter: wiatrołap, hall, kuchnia, łazienka, salon z kominkiem, taras (43 m2)
Poddasze: 3 sypialnie, łazienka. Cena: 540.000 zł

Kostrze – dom wolnostojący, dwuletni, pow. całkowita 220 m^2, podpiwniczony, parter: hall, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, łazienka; poddasze: gabinet, 3 sypialnie, łazienka. Działka 16,87 a, widok na Bielany. Cena: 485.000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Chorągwica – pow. 230 m2, dz. 12 a widokowa, stan surowy otwarty, cena: 200.000 zł
Ok. Dziekanowic – wolnostojący, murowany, lata 70–te, pow.150 m2 , dz. 40 a, cena: 100.000 zł
Libertów – rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego, pow.110 m2, dz.19,5 a, cena: 150.000 zł
Libertów – rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego, pow. 270 m2, dz. 12 a, cena: 165.000 zł
Libertów – wolnostojący, nowy, pow. 140 m2, dz. 6 a, do wejścia, cena: 590.000 zł
Libertów– wolnostojący, nowy, pow. 240 m2, dz. 8 a, bez „białego montaż", cena: 650.000 zł
Rączna – wolnostojący, w budowie, pow. 135 m2, dz. 10 a, cena: 285.000 zł(bez „białego montażu")
Śledziejowice – pow. 400 m2, dz. 12 a, wolnostojący, cena: 380.000 zł
Wieliczka – pow. 149 m2, dz. 7 a, połowa bliźniaka, cena: 260.000 zł
Wieliczka – pow. 180 m2, dz. 10 a, wolnostojący, stan surowy zamknięty, cena: 225.000 zł
Wieliczka – pow. 220 m2, dz. 7 a, wolnostojący, cena: 340.000 zł

Gaj k/Libertowa – nowy dom, pow. 180 m2, dz. 13 a, widok na góry, odbiór koniec sierpnia 2004 r. Cena: 630.000 zł (bez „białego montażu")

Śledziejowice – wolnostojący, pow. 168 m2, działka 8–arowa, stan surowy otwarty, cena: 180.000 zł; stan „pod klucz" bez białego montażu 280.000 zł

!!! OKAZJA !!!
Sułów k/Wieliczki – wolnostojący, 140 m2, dz. 13a, stan, sur. otw.; cena: 150.000 zł
Sułów k/Wieliczki – wolnostojący, 140 m2, dz. 11 a, stan sur. otw., cena: 150.000 zł *możliwość wykończenia*

MODLNICA – pow. 160 m2, dziewięcioletni dom w całości podpiwniczony; parter: hall, pokój, kuchnia, salon z kominkiem, łazienka; poddasze: hall z oknem połaciowym, 3 sypialnie z balkonami, łazienka. Garaż 2 –stanowiskowy, działka 6 a, ogrodzona. Cena: 415.000 zł

TOMASZOWICE – 8 km od Makro – stylowy dom z bali, pow. c. 133 m2, działka 7 a, widokowa, wystawa południowa, parter: kuchnia z jadalnia (kominek), łazienka, pokój dzienny, ganeczek, podcień, poddasze do adaptacji. Cena: 260.000 zł

OFERTY DLA INWESTORA

RYBITWY – działka komercyjna o pow. 1,4 ha (wymiary 85 m x 165 m), pozwolenie na budowę hali magazynowej 3000 m2 (szerokość 40m, wysokość w świetle 6m), budynek ekspozycyjno–biurowy dwukondygnacyjny 535 m2. Cena: 1.400.000 zł

RYBITWY – działka komercyjna 1,7 ha z budynkiem administracyjno–biurowym o łącznej powierzchni 700 m2, dwie hale po 1500 m2, teren uzbrojony, ogrodzony. Cena: 5.000.000 zł

Poszukujemy do sprzedaży domów i działek w Krakowie i okolicy

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64 Czynne: poniedziałek–sobota

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Starowiślna 23,5 m2, garson. 2/7 spół. 116.500 zł of. 002B
Fieldora Nila 24 m2, 2/7 garson. hip. 95.000 zł of. 004
Os. Ruczaj 27 m2, 0/3 garson. hip. 106.000 zł of. 007 B
Kijowska 28 m2, 0/5 garson spółdz. 100.000 zł of. 008
Bosaków 25 m2, 1/10 1 pok. hip 95.000 zł of. 014A
Os. Widok 30 m2, 3/10 1 pok. spół. 110.000 zł of. 016
Dembowskiego 32 m2, 1 pok. 3/3 sp. 95.000 zł of. 020
Prądnik Czerwony 34 m2, 1 pok. 1/4 hip. 130.000 zł of. 025
Wieczysta 37 m2, 1 pok. 4/4 spółdz. 125.000 zł of. 045
Centrum D 38 m2, 1 pok. 2/8 hip. 120.000 zł of. 046
Ruczaj 39 m2, 1 pok. 0/4 hip. 143.000 zł of. 049B
Kordiana 39 m2, 1 pok. 0/4 spółdz. 110.000 zł of. 047
Tarłowska 47 m2, 1 pok. 3/3 hip 6.000 zł/m2 of. 061A
Os. Ugorek 34 m2, 4/4 2 pok spółdz. 110.000 zł of. 073A
Al. Pokoju 37 m2, 2/4 2 pok. spółdz. 120.000 zł of. 074
Lea 37 m2, 3/10 2 pok, ck spół. 135.000 zł of. 074C
Armii Krajowej 39 m2, 2/3 2 pok. spółdz. 135.000 zł of. 076A
Pędzichów 40 m2, 3/3 2 pok hip 160.000 zł of. 078C
Stradomska 43 m2, 2 pok. 1/3 hip 6.000 zł/m2, of. 080
Os. Urocze 46 m2, 1/4 2 pok. hip. 105.000 zł of. 086
Żabiniec 48 m2, 2 pok. 1/6 spółdz. 205.000 zł of. 090B
Strzelców 48 m2, 2 pok. 4/4 spółdz. 140.000 zł of. 092
Grzegorzecka 50 m2, 2 pok. 2/3 hip. 195.000 zł of. 096A
Os. Ugorek 51 m2, 2 pok. 4/4 hip. 155.000 zł of. 099A
Kołłątaja 52 m2, 2 pok. 0/4 spółdz. 190.000 zł of. 111
Salwator 60 m2, 2 pok. 1/3 hip. (udział) of. 128A
Os. Widok 53 m2, 3 pok. 3/4 spółdz. 180.000 zł of.158B
Ul. Widok 56 m2, 3 pok. 4/4 spółdz. 170.000 of. 159
Os. Ugorek 59 m2, 3 pok. 3/4 spółdz. 195.000 zł of.163
Ul. Zakątek 60 m2, 3 pok. 5/10 spółdz. 235.000 zł of.165A
Starowiślna 60 m2, 3 pok. 1/3 hip.u. 240.000 zł of. 167
Grzegórzecka 63 m2, 3 pok. 4/4 hip. 300.000 of. 176
Zakrzówek 69 m2, 3 pok. wys.0/2 spółdz. 320.000 zł of. 183B
Piastowska 70 m2, 4/6 3 pok. nowe. spółdz. 350.000 zł of. 184
Prokocim 70 m2, 3 pok. 4/10 hip. do remontu 140.000 zł of. 184B
Długa 74 m2, 3 pok. 3/3 hip. 240.000 zł of. 189
Kolberga 75 m2, 4/4 3 pok. nowe hip. 320.000 zł of. 190
Starowiślna 77 m2, 3/3 3 pok. hip. 270.000 zł of. 191
Kotlarska 83 m2, 3/3 3 pok. hip. po rem. 285.000 of. 201
Kochanowskiego 86 m2, 3 pok. 2/2 280.000 zł of. 193
Krowoderska 90 m2, 1/3, 3 pok. hip. 400.000 zł of. 207
Starowislna 100 m2, 3/4 3 pok. hip. 95 tys. USD of.210A
Kurdwanów 72 m2, 1/4 4 pok. spółdz. 217.000 zł of. 222B
Mazowiecka 72 m2, 4/4 4 pok. spółdz. 325.000 zł of. 222C
Salwatorska 75,5 m2, 4 pok. 1/2 spółdz. 400.000 zł of. 223A
Armii Krajowej 100 m2, 4 pok. 2/3 hip. 470.000 zł of. 234A

MIESZKANIA W CENTRUM

Krzyża 46 m2, 3/3 2 pok. hip. 320.000 zł of. 086A
Kanonicza 73 m2, 2 pok. 1/3 hip. 170.000 euro of. 150
Plac na Groblach 94,9 m2, wys.0/3 3 pok. hip. 6.000 zł/m2, of. 206
Krowoderska 110 m2, 2/3 3 pok. hip. 490.000 zł of. 211B
Podwale 110 m2, 4/4 4 pok. u.hip. 440.000 zł of. 235B
Basztowa 186 m2, 5 pok. 5/7 hip. 800.000 zł of. 250

DOMY SPRZEDAŻ

Nowy ładny dom w Kostrzu usytuowany w malowniczej okolicy, ok. 200 m2, wykończony, cena: 500.000 zł

BIZNES–OFERTY NAJMU:

Ul. Wiślna, 80 m2, parter, front, handel, gastronomia cena najmu: 10.000 zł/m-c netto.
Ul. Starowiślna 34 m2, 80 m2, parter front witryny, cena najmu: 100 zł/m2/m-c netto
Ul. Sławkowska 90 m2, parter front, po remoncie, wys. standard, (bez gastronomii), cena najmu: 14.000 zł/m-c netto
Ul. Karmelicka 220 m2, lokal dwu poziomowy front witryna, cena najmu: 22.000 zł/m-c netto

HALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE:

Północna część Krakowa, nowe centrum logistyczne, powierzchnia do 5.000 m2 - hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczane w wysokim standardzie, cena najmu: 5,5 Euro/m2/m-c netto
Nowa Huta 1600 m2, poziom”0” wys. 14m duży plac manewrowy cena najmu: 9 zł/m2/m-c netto
Wadowicka 3800 m2, hale budowane wg zapotrzebowania najemcy, wykańczane w wysokim standardzie, cena najmu: 5,5 Euro/m2/m-c netto

LOKALE HANDLOWE–SPRZEDAŻ:

SZPITALNA 110 m2, parter front witryna najem na 5 lat wł. hip. CENA: 4.000 USD/m2
STRADOMSKA 115 m2, parter front witryna wys. standard wł. hip. CENA: 2500USD/m2

BIZNES-OFERTY SPRZEDAŻY:

KAZIMIERZ pięciopiętrowa kamienica po generalnym remoncie, 969 m2 powierzchni użytkowej, działka 2,86 ara, powierzchnia w 76% objęta najmem, 4 mieszkania wolne. CENA: 1.000.000 Euro

KAMIENICE SPRZEDAŻ:

Kamienica, Centrum Podgórza, 750 m2, 19 mieszkań, 1/3 wolne, dz. 606 m2, 900.000 zł
Kazimierz 520 m2, działka 5a 50% udziału, 11 mieszkań, 6 mieszkań wolnych, 1 lokal użytkowy, możliwość adaptacji strychu: 245 m2, cena: 500.000 zł
KOŚCIUSZKI - 2 piętrowa kamienica, 1440 m2, działka 8 arowa, całkowicie wolna, lokale handlowe na parterze. CENA: 4.000 zł/m2
KAZIMIERZ - działka 6 arowa zabudowana budynkiem 470 m2, po remoncie.
Możliwość zabudowy drugim budynkiem mieszkalnym od frontu. Cena: 370.000 USD
OS. OFICERSKIE - mała 2 piętrowa kamieniczka, działka 7a, 200 m2 wolnej powierzchni mieszkaniowej 73% udziału. Cena: 990.000 zł

DZIAŁKI

KOSTRZE 6 arów, pełne uzbrojenie budowlane. Cena: 120.000 zł
SKOTNIKI rejon kampusu UJ, 8 arów pełne uzbrojenie budowlane. Cena: 150.000 zł
OSIEDLE PIASKI 0,86 ha pod M4 projekt: 12 szeregówek - 25.000 m2. Cena: 370.000 zł

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice
Tel. 272–13–32
fertex.@isg.pl
www.fertex.isg.pl

FERTEX 2

Alina, Krzysztof, Jarosław Ferfeccy

Biuro prowadzi działalność w zakresie:
- obrotu nieruchomościami
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi prawej i geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie w godz. od 10 do 22 (także w niedzielę)

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMiRM nr 213, 659, 1938

Krzysztof Ferfecki - absolwent Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie o specjalizacjach: Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami i Wycena w Obrocie Nieruchomościami

Posiadamy ponad 800 atrakcyjnych ofert sprzedaży nieruchomośći w rejonach: Krakowa, Myślenic, Skawiny, Swiątnik Górnych, Wieliczki, Gdowa, Wiśniowej, Dobczyc, Rabki.

Na indywidualne zamówienia poszukujemy dla klientów nieruchomości. Prosimy o przesyłanie e–maili z opisem poszukiwanych nieruchomości na adres: fertex@isg.pl

Okolice Gdowa – dom rekreacyjny o pow. 90m2. Parter – kuchnia, salon, łazienka, pokój gospodarczy. Piętro – sypialnia, łazienka, 2 małe pokoje – sypialnie, garaż blaszak. Media: pełne działka: 4,5 a. Cena 130.000 zł

Okolice Wiśniowej – dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 390m2 – nadaje się na pensjonat, przepiękna lokalizacja. Media: woda, prąd na działce. Cena 160.000 zł

Okolice Świątnik Górnych – 2 budynki do przystosowania pod działalności gospodarczo –usługową. Budynek 1: pow. 1300m2. Budynek 2: 300m2 oraz wiata 60m2. Media: c.o., woda, prąd, siła, kanalizacja, teren wybrukowany, ogrodzony. Działka ok. 80a Cena 400.000 zł

Trzemieśnia – dom o pow. 180m2, działka – 5 arów. Cena 220.000 zł do uzgodnienia

6 km od Myślenic – działka 10arów Cena: 240.000 zł

Myślenice dom w stanie surowym otwartym działka 1ha lub mniej. Cena 120.000 euro

Myślenice – działka 6arów, pełne uzbrojenie Cena 210.000 zł

Okolice Jordanowa działka 12 arów – do zamieszkania. Cena 160.000 zł

Jawornik, między Krakowem a Myślenicami działka ok. 7ar lub więcej miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena 420.000 zł

Dom murowany z dojściem do jeziora w **Dobczycach**. Cena 105.000 zł

Okolice Sieprawia – dom całoroczny działka ok. 18ar lub więcej, sad. Cena 320.000 zł

Okolice Pcimia – dom dwurodzinny działka 10 ar ładnie zagospodarowana, dwa garaże. Cena 195.000

Stylowy dom drewniany z zabudowaniami 5 ha dochodzące do rzeki Raby. Cena do uzgodnienia

Okolice Myślenic – dom rekreacyjno–całoroczny. Widok na góry, przy lesie, blisko basen, wyciąg narciarski. Cena 95.000 zł

Okolice Myślenic– może być dwurodzinny, działka 1ha, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Cena 210.000 zł

Domek położony w górach. Pow. domku 90m2. Kryty gontem. Działka około 12 arów. Blisko wyciąg narciarski. Cena 150.000 zł

Okolice Myślenic. Domek rekreacyjny położony w lesie. Działka 32 ary, drzewka owocowe oraz leśne. Cena 70.000 zł do ustalenia

Myślenice! Domek rekreacyjno–całoroczny, działka 12 arów, ogrodzona starodrzew, piękny widok na Chełm, Ukleine, blisko rzeka Raba. Cena 140.000 zł

Chata góralska z bali drewnianych. Działka 7 arów zagospodarowana krzewami ozdobnymi, piękna panorama, sauna, artystyczna stylizacja wnętrza, rzeźby góralskie i witraże malowane na szkle. Cena 310.000 zł

Okolice Sieprawia – dom do zamieszkania, miejsce wyjątkowo panoramiczne, materiały z najwyższej półki, widok na góry, lasek brzozowy. Dom 6–letni, z salonu wyjście na widokowy taras. Salon, 4 pokoje, dwie łazienki. Cena 260.000 zł do negocjacji

Dom z bali drewnianych położony w górach, z oryginalnym góralskim wyposażeniem, kryty gontem. Miejsce wyjątkowo panoramiczne – blisko wyciąg narciarski. Cena 550.000 zł do ustalenia

Okolice Łapanowa – 1.6 ha z dwoma domami całorocznymi. Jeden 120 m2 drugi 90m2 powierzchni, ogrodzone. Miejsce wyjątkowo panoramiczne. Cena 160.000 zł do ustalenia

Działki :

1. **Okolice Gdowa** – 4ha, dojazd 120 m drogą bitą, ładny widok , 300zł za ar, możliwość kupna mniejszej działki.
2. **Osieczany** 3 km od Myślenic, dz. 9ar, media, cena 39000zł
3. **Pcim!** 18ar, strona południowa, cena 18000zł.
4. **Głogoczów!** 26 ar, strona południowa, media, cena 3000zł za ar.
5. **Mogilany!** 16 ar, budowlana, stok, północny, media, 120 m drogą bitą, cena 3700zł za ar.
6. **Ochojno** 6 km od granic Krakowa, 33 ary, cena do uzg.
7. **Pcim** 27 ary, media, dojazd asfaltowy, cena 1500zł za ar.
8. **Raciechowice** za Dobczycami! 90 ar, rolno–leśna:jodły, świerki, dęby, sosny cena 35 000zł
9. **Włosań** gm Mogilany 50ar widok na Tatry, dojazd asfaltowy, cena 3900zł za ar.
10. **Zakliczyn** gm Siepraw, 8 ar, rolna, cena 7000zł za całość.
11. **Krzyszkowice** 1ha, 18 km od Krakowa, bud. –rolna .
12. **Krzyszkowice** 3 ha, około 1ha budowlane, asfalt, media, cena 200 000zł
13. **Krzyszkowice** 50 ar, rolna, ładnie położona , cena 500zł za ar.
14. **Myślenice** 3 ha, okazja 70 000zł.
15. **Gm.Siepraw** 1, 20 ha do podziału geodezyjnego lub w całości, dojazd asfaltowy, strona południowa, cena 2000zł za ar.
16. **Siepraw**(centrum) działka 16 ar, dojazd asfaltowy, cena 32 000zł za całość.
17. **Siepraw** 42 ary, widok płd, media, asfalt, 2000zł za ar.
18. **Głogoczów!** dz. 10 ar widok na Tatry, media, cena 40 000zł
19. **Głogoczów–Bęczarka!** 16 ar , pozwolenie na budowe, dojazd asfaltowy, media, cena 42000zł.
20. **Lipnik** 1 ha, stary dom drewniany do kapitalnego remontu, cena 55000zł.
21. **Lipnik!** dz. rekreacyjne , panoramiczne, media, cena 1700zł za ar.
22. **Lipnik** 70ar, ładne położenie, płaski teren, cena 600zł za ar.
23. **Myślenice Chełm** działki z widokiem na Tatry, 200zł za ar, od 12 ar do 1ha, idealne położenie widokowe na rekreacje.
24. **Gm .Mogilany** 28 ar, panoramiczne położenie, widok na Tatry, strona południowa, dojazd asfaltowy cena 4000zł za ar.
25. **Myślenice Zarabie** trzy działki budowlane(centrum) 9000zł za ar.
26. **Droginia** Tulej! Widok na Jezioro Dobczyckie 9 ar plus 32 ary lasu, cena do uzgodnienia.
27. **Borzęta!**10 ar , w trakcie przekwalfikowania, widok na Jezioro, cena 12000zł za całość.
28. **Głogoczów!** Gospodarstwo rolne 3ha, stary dom z bali, panoramiczne miejsce.
29. **Świątniki Górne** (rynek) stary dom z bali, 3 ary, na mieszkanie, cele komercyjne lub inne, cena 88 000zł.
30. **Gmina Raciechowice** – 35km od Krakowa, atrakcyjne gospodarstwo rolne 2.40ha, dojazd asfaltowy, 28ar teren budowlany, cena 480 00zł(200zł za ar) okazyjne.
31. **Łazany** – 7km od Wieliczki 30ar, 68ar, 12ar, budowlane cena 1000zł za ar.
32. **Oryginalny dom z bali drewnianych** 50 km od Krakowa na południe, **unikalne miejsce panoramiczne z bezpośrednim wdokiem na Tatry**, dojazd asfaltowy, las, szlaki turystyczne, na cele rekreacyjne, mieszkalne, komercyjne lub inne, cena 215 000zł.
33. **Okolice Gdowa.** 1,1 ha, stylowy stary dom z bali, gaz, woda, prąd, działka z lasem i strumykiem, 16 km od Wieliczki, cena 950 00zł. **OKAZJA!**
34. **Świątniki Górne–Siepraw**, 20ar, budowlana w pełni uzbrojona, widok na góry, w kwadracie, cena 58 000zł.
35. **Jezioro Dobczyckie!** 2ha, widok, dojazd asfaltowy, cena 40 000zł
36. **Dom z bali** do przeniesienia, 100 m. kw, trzy izby, kuchnia, cena 7500zł
37. **Głogoczów** stary dom do kapitalnego remontu, 50ar, cena 65 000zł
38. **Osieczany** 18ar, budowlana, dojazd asfaltowy, cena 3000zł za ar.
39. **Okolice Świątnik Górnych!** gospodarstwo agroturystyczne, cena 220 000zł
40. **Lubień–Pcim,** nowy dom, wykończony, cena 180. 000zł–PILNE
41. **Myślenice –Stróża**, działka budowlana 14 ar, cena 19000zł za całość.
42. **Głogoczów** 26 ar (możliwość podziału) 2km od zakopianki cena 3000zł za ar.
43. **Pcim,** dom do zamieszkania, 200 m. kw, cena 190 000zł.
44. **Okolice Świątnik Górnych** – działka 52 ary. cena: 1600 za ar
45. Atrakcyjne działki z widokiem na Zalew Dobczycki

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail: starowislna20@jurek-klonowska.com
pn.-pt. 10-18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.
tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

CENTRUM A – 40m2, 1 pok., V/VI, 95 000 zł
BOCHEŃSKA – 69m2, 2 pok., II/III, 210 000 zł
PSZCZELNA – 60m2, 2 pok., parter/IV., nowe, 190 000 zł
WIELICKA – 48,8m2, 2 pok. I/IV, 180 000 zł
KORDIANA– 55m2, 2 pok., wys. parter, 175 000 zł
MYŚLIWSKA – 54m2, 2 pok., III/IV, 160 000 zł
GRZEGÓRZECKA – 80m2, 2 pok., 260 000 zł
OPOLSKA– 52m2, 3 pok., wys. parter, 160 000 zł
ULANÓW –48m2, 3 pok., wys. parter, 138 000 zł
STOJAŁOWSKIEGO – 62 m2, 3pok., I/IV, 135 000 zł
ALEKSANDRY – 70m2, 3 pok., I/X, garaż, 160 000 zł
ŚCIEGIENNEGO – 63m2, 3 pok., VII/X, 135 000 zł
NAD POTOKIEM – 96m2, 5 pok., III/III garaż, 300 000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

ZDROWA – 35m2, 1 pok., 600 zł + 120 czynsz
STOLARSKA – 66m2, 1 pok., 1500 zł
MIKOŁAJSKA – 20m2., 1 pok., 800 zł
KUŁAKOWSKIEGO – 34m2, 1 pok., 550 + 187 czynsz
WYSŁOUCHÓW – 40m2., 1 pok., 700 zł + 250 czynsz
WIELICKA – 35m2., 1 pok., 600 zł + 130 zł czynsz
BIAŁOPRĄDNICKA – 31,5 m2, 1 pok., 700 zł + 130 czynsz
SZLAK – 35m2, 1 pok., 1100 zł
GRZEGÓRZECKA – 36m2, 1 pok., 800 zł + 250 zł
KOMANDOSÓW – 22m2, 1 pok., 650 zł
Al. .POKOJU – 46m2., 2 pok., 600 zł + 270 zł czynsz
OBOZOWA – 52m2, 2 pok., 1000 zł
WIETORA – 45m2, 2 pok., 800 zł
CHMIELENIEC– 65m2, 2 pok., 1100 zł
RACIBORSKA – 50m2, 2 pok., 1200 zł
SIEMIRADZKIEGO – 74m2., 2 pok., 500 euro
SEWERYNA– 50m2, 2 pok., 800 zł
STAROWIŚLNA – 50m2, 2 pok., 900 zł + 388 zł czynsz
RACŁAWICKA – 43m2, 2 pok., 1050 zł
FIOŁKOWA – 50m2, 2 pok., 1300 zł
KLUCZBORSKA – 2 pok., 1100 + 210 czynsz,
MIKOŁAJSKA – 50m2, 2 pok., 1600 zł
ZAKOPIAŃSKA – 38m2, 2 pok., 500 zł + 270 czynsz
OS. LONDYN – 57m2, 2 pok., 1200 zł + 375 czynsz
RADZIKOWSKIEGO – 49m2, 2 pok., 1100 zł + 170 czynsz
SIEMIRADZKIEGO – 80 m2, 3 pok., 3200 zł
CENTRUM B – 66m2, 3 pok., 700 zł + 360 czynsz,
MAJORA – 53m2, 3 pok., IV/IV, 800 + 350 czynsz,
BOROWEGO – 108m2, parter, dwupoziomowe, 3500 zł
SZLAK – 100m2, 3 pok., 2500 zł
SPÓŁDZIELCÓW – 57m2, 3 pok., 550 zł + 300 zł czynsz,
NAD POTOKIEM – 96m2, 5 pok., 1600 zł

DOMY WYNAJEM:

SUCHARSKIEGO (Bieżanów) – 300m2, 4000 zł
SWOLEŻEROW (Olsza) – 1/2 bliźniaka, 110m2, garaż, 2000 zł
ARMII KRAKÓW –1/2 bliźniaka, 240m2, 2000 zł
W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

BRZEZNICA za Skawiną – 80m2, dz. 38 a., 80 000 zł
BOLECHOWICE – 320m2, dz. 58a., st. surowy, 430 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 420m2, dz. 13a., 350 000 USD
BACZKÓW – 240m2, dz. 9a., do wykończenia, 240 000 zł
WIELICZKA – 110m2, dz. 9a., st. surowy, 210 000 zł
LIBERTÓW – 350m2, dz. 11,5a., st. surowy, 340 000 zł
SŁOMNIKI – 260m2, dz. 10a., do wykończenia, 350 000 zł

LOKALE WYNAJEM:

WIŚLNA – 38m2, IIp, 10 USD/m2 + VAT
GERTRUDY – 90m2, Ip., 2500 zł
MIODOWA – 350m2, pow. magazynowe, 4000 zł
FLORIAŃSKA – 20m2, Ip., 1300 zł
LIBROWSZCZYZNY – 46m2, front, 1200 zł + VAT
ROMANOWICZA – hala magazynowa 220m2, pom. biurowe 20m2, 2200 zł + VAT
DOMAGAŁY – hala magazynowa 550m2, pow. biurowe 200m2, 9000zł + VAT

DZIAŁKI:

KRYSPINÓW – 19 arów, 190 000 zł
SIDZINA – 24 ary, budowlana, 10 000 zł/ar
SWOSZOWICE – 16 arów, budowlana, 210 000 zł

INNE SPRZEDAŻ:

RABKA – ośrodek rehab.– wczasowy na 50 miejsc, dz. 55a., kort tenisowy, 950 000 zł
29 LISTOPADA – garaż, 16m2 – 37 000 zł
RAKOWICE – grobowiec na 6 miejsc, 45 000 zł

Więcej informacji na naszej stronie www.jurek–klonowska.com

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

Agencja "Grand"

L.Poznański i B.Wosik

OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)

ul.Wrocławska 13a
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grandparadise@poczta.onet.pl

Sprzedam Kawiarenkę z wyposażeniem – 150m2 na terenie dzierżawionym w pięknym parku.
Kupię kamienice z lokatorami do 1.500.000 zł.
Poszukujemy gruntów dla developerów pod zabudowe wielorodzinną.
Bytom – zabytkowy budynek ok. 800m2 na działce 20ar stan bardzo dobry – 360.000 zł
Stylowy, stary dom drewniany w Zakopanem o powierzchni 97,7m2+76,8m2 pomieszczeń gospodarczych na 20ar działce – 1.400.000 zł
Domki–ok. Michałowic–121, 152 i 180m2 z działkami 4–8 ar od 160.000zł
Tarłowska–mieszkania w kamienicy po gen. remoncie–47m2,86m2,92m2,95m2,110m2 cena 6000zł/m2 i 2 mieszkania w oficynie 124m2 i 130m2 cena 4.500zl/m2

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY - WYNAJMU

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 pokojowe:

Os. Złocień–31m2,pok.j.kuchnia,I/Iip–97.000 zł
Hetmańska–33m2,pok,kuchnia,0/Ivp–105.000 zł
Os.Teatralne–37m2,pok.j.kuchnia,I/IIIp–85.000 zł
Jaremy–26m2,garsoniera,0/IVp–86.000 zł
Sienkiewicza–27m2,garsoniera,0/IVp–133.000 zł
Agatowa–28m2,pok+j.kuchnia,I/IIp–86.000 zł
Heleny–34m2,pok.j.kuchnia,IV/IVp–88.000 zł
Os. Kalinowe–24m2,pok.j.kuchnia,0/Xp–88.000 zł

2 pokojowe:

Os.Teatralne–38m2,2pok,j.kuchnia,III/Ivp–100.000 zł
Na Szaniec–42m2,2pok,j.kuchnia,loggia,III/IVp–145.000 zł
Bieżanowska–60m2,IIpoziomy,do generalnego remontu–90.000 zł
Grota Roweckiego–36m2,2pok,j.kuchnia,I/IVp – 126.000 zł
Bogusławskiego–61m2,2pok,c.kuchnia,II/IVp – 206.000 zł
Os. Strusia–45m2,2pok,j.kuchnia,loggia,VIII/Xp–110.000 zł
Promienistych–60m2,2pok,j.kuchnia,I/XIp–155.000 zł
Ul. Sarego–62m2,2pok,j.kuchnia,II/IVp–205.000 zł
Grochowska–46m2,2pok,j.kuchnia,2balkony,I/IIp–225.000 zł
Os. Urocze–31m2,2pok,c.kuchnia,II/VIp–110.000 zł
Wybickiego–38m2,2pok.j.kuchnia,IX/Xp–134.000 zł
Nowy Sącz–46,6m2,2pok,j.kuchnia,IV/IVp–78.000 zł
Bieżanowska–ok.60m2,2pok,c.kuchnia,0/Ip–100.000 zł

3 pokojowe

Długa–74m2,3pok,j.kuchnia,III/IIIp–235.000 zł
Na Zjeździe–3pok,75m2,IV/Vp,nowe–295.000 zł
Roztworowskiego–64m2,3pok,j.kuchnia,loggia,IV/IVp–198.000 zł
Nowy Sącz–Sucharskiego–60m2,3pok,IV/IVp–79.000 zł
Łazarza–114m2,3pok,IIpoz,3i4/IVp–3.300zł/m2
Piastowska–69m2,3pok,j.kuchnia,ładnie wykończ.,ok.6–letnie,IV/VIp–350.000 zł
Żuławskiego–115m2,3pok.j.kuchnia,ładnie wykończone loggia – 450.000 zł

4 pokojowe i większe:

Nadrzeczna–wysoki parter,zabezpieczone,74m2,wysoki standard,garaż + miejsce postojowe–349.000 zł
Bohaterów Września–nowe.ok.112m2,IIpoziomowe,wykończone–275.000 zł
Jasna–112m2,4pok,j.kuchnia,balkon,IV/IVp–350.000 zł
Fatimska–111m2,IIpoz,5pok,2 tarasy,3i4/IVp–360.000 zł
Rękawka–117m2,4pok,j.kuchnia,IV/IVp–340.000 zł
Gersona–57m2,4pok,j.kuchnia,loggia,VIII/Xp–145.000 zł

SPRZEDAŻ – LOKALE UŻYTKOWE I HANDLOWE:

Ok. Długiej–piwnice 142m2–2.900zł/m2
Pl. Imbramowski–60m2,lokal gastronomiczny–300.000 zł
Białoruska–30m2, pawilon murowany–70.000 zł
Ok.Stradomskiej–50m2,piwnice,na gastronomię ,do remontu–4000zł/m2

SPRZEDAŻ DOMY:

Myślenicka–300m2,dz.12ar,II kond., do częściowego remontu–399.000 zł
Tonie–350m2,II kond, ładnie wykończony, wysoki standard–950.000 zł
Łapanów–150m2,dz.14,5ar,II kond., po generalnym remoncie–545.000 zł
Cholerzyn–155m2,dz.16ar,parter+poddasze,stan surowy zamknięty–70.000 USD
Mogilany–200m2,dz.17,5ar,II kond,stan surowy otwarty–200.000 zł
Skotniki–dom–200m2,dz.14ar,II kond–650.000 zł
Tonie–dom120m2,dz.4,5ar,stan surowy zamknięty–430.000 zł
Ok. Liszek–dom,130m2,dz.9ar,do wykończenia wewnątrz–235.000 zł
Ok. Michałowic–dom,160m2,dz.30ar,poddasze do wykończenia–287.000 zł
Zakamycze–ok.400m2,dz.60ar,wolnostojący,do wykończenia–350.000 Euro
Ul. Wesele–dom,220m2,dz.14ar,po generalnym remoncie–780.000 zł
Podłęże–110m2,dz.10ar,dom z bali po remoncie–192.000 zł
Kasztelańska–210m2,dz.4,7ar,IIkond–800.000 zł
Sygneczów–ok.260m2,dz.42ar,ładnie wykończony, widokowa działka–650.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

Smoluchowskiego–40m2,pok,j.kuchnia,cz.umeblowane–600zł+czynsz+media
Lubelska–29m2,garsoniera,I/IVp–700zł+czynsz+media
Ul .Ks.Turka–37m2,garsoniera,taras,parter–600zł+czynsz+media
Czarnowiejska–28m2,gasoniera,po remoncie,wyposażone–900zł+media
Turniejowa–2pok,j.kuchnia,nowy blok–750zł+czynsz+media
Saska–36m2,spok,j.kuchnia,nowy blok,III/IVp–600zł+czynsz+media
Rondo Mogilskie–44m2,2pok,j.kuchnia,cz.umeblowane,III/IVp–600zł+media
Oboźna–50m2,2pok,j.kuchnia,II/IVp–1.200zł+czynsz+media
Os.Teatralne–50m2,2pok,j.kuchnia,po remoncie,III/IIIp–600zł+czynsz+media
Rusznikarska–3pok,II/VIp,75m2,wysoki standard–1.500zł+media
Rondo Mogilskie–3pok,112m2,II/IVp–1.100zł+media
Pużaka–3pok,j.kuchnia,wyposażone,internet,II/IVp–1.200zł+media
Lea–1pok lub 2 pok, superkomfortowe,internet – od 1500zł + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM:

Krowoderska–15m2+antresola+60m2 pom. w przyziemiu–1.200zł+media
Wróblewskiego–lokale hand.–127m2 cena: 2.500zł – 350m2 cena: 5.000zł
Chrzanów – lokale biurowe, biurowiec klasy A, pow. do 500m2–10zł/m2 netto
Westerplatte–105m2,użytkowy, 4 pom.,po remoncie–4.000zł netto+media
Długa–85m2,biurowy,4pomieszczenia,po remoncie–2.500zł+media
Ul. Wrocławska–garaż murowany dobrze zabezpieczony–250zł/miesiąc

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

Ok. al. Mickiewicza–II pietro i strych z zezw. na nadbudowe–275.000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ:

Ok. Łokietka–dz.18ar rolna z możliwością przekwalifikowania–5.000zł/ar
Tonie–dz.12,9ar rolna do przekwalifikowania–100.000 zł
Tyniec–dz.21ar,budowlana–170.000 zł
Zawiła–dz.budowlana 44ar–562.000 zł
Chełmska–10,3ar,budowlana–30.000 zł/ar
Kryspinów–10ar,budowlana–10.000 zł/ar
Rząska–18ar,budowlana,mozliwość podziału– 10.000zł/ar
Zabierzów–4x12ar–bduowlane–6.500zł/ar
Glogera–108,6ar–budowlana–22.500zł/ar
Marszowiec–7ar, budowlana–70.000 zł
Ok. Chełmońskiego–57ar,budowlana–1.431.000 zł
Ul. Mała Góra–9,5ar,budowlana,wszystkie media–8.000zł/ar
Giebułtów–30ar,budowlano–rolna,media w drodze–5.000zł/ar
Dolina Będkowska–80ar,rolna–98.000 zł
Potrzask–1,03ha,bbudowlano–rolna–400.000 zł
Michałowice–48ar,budowlana–5.000zł/m2

OFERTA SPECJALNA! ATRAKCYJNE UBEZPIECZENIA OC DLA POŚREDNIKÓW I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI!! TEL: 633 79 08, 632 16 90

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39
e–mail: biuro@mbn.com.pl www.mbn.com.pl
Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00
LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

GOLKOWICE k/Swoszowic – nowy, atrakcyjny dom wolnostojący, wykonany z najlepszych materiałów na widokowej działce, pow. 170 m2, działka 13 a, Cena: 450 000 zł. MBN–26550

DĘBNIKI – atrakcyjny, 8–letni, dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, wysoki standard, dobry rozkład, pow. 254 m2, działka 2,6 a, Cena: 580 000 zł, MBN–26647

SALWATOR – 2/3 udziału w nieruchomości, w tym wydzielone mieszkanie o pow. 173 m2 oraz ok. 100 m2 powierzchni użytkowej, całość na działce o pow. 4,5 a, Cena: 990 000 zł

KOSTRZE – 3–letni dom wolnostojący do drobnego wykończenia, dobra lokalizacja, pow.całk. 220 m2, działka pow. 16,9 a. Cena: 495 000 zł, MBN–26676

STARE MIASTO – 6–pokojowe do remontu, 5 piętro, winda, widokowe, pow. 186 m2, cena: 800 000 zł, MBN–26724	**SALWATOR –** 2–pokojowe po kapitalnym remoncie, KW, własne CO, 3 p., pow. 58 m2, Cena: 248 000 zł, MBN–26616	**SALWATOR** – 3–pokojowe, adaptacja poddasza, w atrakcyjnej lokalizacji i ładnej kamienicy, widokowe, pow. 137 m2, 3 p, cena: 525 000 zł, MBN–2399	**SALWATOR –** 3–pokojowe, bardzo atrakcyjne, widokowe mieszkanie po częściowym remoncie, własne CO, KW, pow. 107 m2, cena: 438 000 zł, MBN–25033
SALWATOR – willa z okresu międzywojennego bardzo atrakcyjna lokalizacja, pow. 220 m2, dz. 4,27 a, Cena: 820 000 zł, MBN–26720	**WOLA JUSTOWSKA –** dom do remontu na mieszkanie lub działalność gospodarczą, pow. parteru: 120 m2, pow. działki: 4,8 a. Cena: 560 000 zł, MBN–26683	**KLINY –** dom w zabudowie szeregowej, dobry standard, cicha ulica, pow. 191 m2, dz. 2 a, cena: 440 000 zł, MBN–26717	**RZĄSKA** – nowy dom w stanie surowym otwartym, pow. 280 m2, działka 11 a, Cena: 360 000 zł, MBN–26503
OFICERSKIE – 3/4 udziałów w kamienicy, w tym 3 wolne, 2–pokojowe mieszkania o pow. ok.. 200 m2. parter i 1 piętro Cena: 800 000 zł, MBN–26698	**RYBITWY –** obiekt magazynowo–biurowy w dobrym standardzie, pow. ok. 800 m2, dz. 26 a, Cena: 1 500 000 zł brutto, MBN–26693	**PODGÓRKI TYNIECKIE –** piękna, kształtna działka ze starodrzewem, możliwość wybudowania 2 domów, pow. 28 a, cena: 280000 zł, MBN–26665	**GM. MOGILNY –** działka z pozwoleniem na budowę, piękny widok na góry, dobry dojazd, ogrodzona, zagospodarowana, pow. 16 a, cena:145 000 zł, MBN–26606

Agencja B. Kluziewicz

(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)

ul. Lea 11 B
(wejście od ul. Konarskiego)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Kozłówek - garsoniera, 27m2, IV/IVp - 75 000zł
Urzędnicza - P + k, 39m2, III/III, nadbudowa - 155 000zł
Grzegórzecka - 2P + k, 60m2, + taras, O/IIIp - 280 000zł
ul.Widok - 3P + k, 54m2, II/IVp - 170 000zł
os.Ruczaj - 3P + k, 64m2, IV/IVp - 198 000zł
Bronowice - 3P + K, + garaż, IIp - 330 000zł
Opolska - 3p + k, 52m2, wys.parter - 150 000zł
os.Centrum E - 3P + k, 80m2, I/IVp - 250 000zł
Ruczaj - strych zaadaptowany na mieszkanie - pow.115m2 + 15ar działka - 245 000zł
os.Kliny - 4pok, IIpoz, 91m2, sprzęt AGD - 360 000zł
os.Ruczaj - 4p + k, III/IVp, 86m2 - 255 000zł
Żabiniec - 5p + k, 90m2, dwupoziomowe - 350 000zł
Chodkiewicza - 5P + k, dwupoziomowe, 113m2 - 425 000zł
Starowiślna - 6P + k, 156m2, I/IIIp - 120 000USD

Garaże - SPRZEDAŻ

ul.Głowackiego - 17m2 - 25 000zł

DOMY - SPRZEDAŻ

ok.Salwatora - 500m2, działka 17a - 550 000 USD
Wiśniowa - dom z bali - 150m2 - garaż - dz.11a - 365 000zl
Kalwaria Zebrzyd. - dz.5.5a, ok.60m2 - 230 000zł 88m2 - 230 000zł
Niepołomice - 250m2, dz.8a, stan surowy - 300 000zł
Warszawa - Łomianki - dom 120m2, dz 6ar - 350 000zł
Zagórze k.Wadowic - pow.120m2, dz.11, 5ar - 280 000zł
Azory - bliźniak, 2 budynki o pow, 250m2 - po 490 000zł
Rabka - dom 180m2, dz.7ar, wysoki standard - 310 000zł
Libertów - dom 240m2, dz.12ar, luksusowy - 810 000zł
Wadowice -200m2, dz.511m2, 2 garaże - 380 000zł
Libertów - dom dwurodzinny, 332m2, dz.8a, 760 000zł
Soboniowice - 200m2, dz.10a, nowy, 450 000zł
ul.Strugi -280m2, dz.11a, stan surowy otwarty, 395 000zł
Raciborsko -180m2, do wykończenia, 230 000zł
Żerkowice k/Michałowic -ok.100m2, dz.30a - 287 000zł

MIESZKANIA - WYNAJEM

Bronowice - P + k, umeblowane - 850zł + media
Bronowice - 2P + k, , umeblowane - 1400zł + media
Lea - 3P + k, 97m2, IIIp, nieumeblowane - 1500zł + media
Radzikowskiego - 3P + K, , 70m2, Ip, umeblowane - 1700zł + media
Radzikowskiego -3p + k, 70m2, IV/Vp, cz.umebl. - 1600zł + media
Kazimierza Wielkiego - 75m2, apartament umeblowany - 1800zł + media

DOMY - WYNAJEM

Jugowice - dom 240m2, dz.6ar - 2.500zł + media

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

Pawlikowskiego - piwnica (wys.3m), 81m2 - 130 000zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

Czarnowiejska - 120m2, IIp - 4 000zł + VAT
Kazimierza Wielkiego -25m2, parter - 1700zł + media
Pl. Na Stawach - od 16m2 - 65m2, 29zł/m2 (z mediami) + VAT,
Wrocławska - 90m2, Ip, 3100zł + media

DZIAŁKI BUDOWLANE - SPRZEDAŻ

Jerzmanowice - 21a, budowlana, 100 000zł
Czernichów - dz.10.5 - 7 000zł/ar
Łazy - dz.38ar, cała budowlana - 4 000zł/ar
Brzezie - 52ar w tym 20ar budowlanego - 46 000zł
Ochmanów k/Wieliczki -27a - 200 000zł
Tropie - bud. rekr. - 10 000zł
Szyce - dz.8, 5ar i 9, 5ar - 7 000zł/ar
Sąspów - dz.114ar w tym 60ar budowlanego - 85 000zł
Kochanów - 32a, komercyjna - 8 000zł/ar
Kochanów - 24a, budowlana - 7 000zł/ar
Giebułtów - 2 x 10a, 8500zł/ar
Szyce - 8, 5 a i 9, 5a, WZiZT, 7 000zł/ar
Stanisławice - dz.56ar, pełne uzbrojenie - 1500zł/ar
Balice - dz.25ar komercyjna - 11 000zł/ar
Śledziejowice - działka 18ar - 7 000zł/ar
Brzozówka k/Krzeszowic -2x 15a, 5500zł/ar
Biskupice -28a, 4 000zł/a

Oferta specjalna : Bronowice dom wolnostojący – 240 m2, dz.5a – 800 000 zł

MSPON

Tara
Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230

Tel.: (012) 644-00-59
Tel./fax: (012) 680-39-70
Tel. kom. 0501-780-951
31-916 Kraków, os. Ogrodowe 14/17
pn. – pt. 9.00 – 19.00, **sob.** 9.00 – 14.00

Obsługa prawna i notarialna, kredyty hipoteczne, praktyki zawodowe

GARSONIERY, JEDNOPOKOJOWE

Słomczyńskiego , 34m2 , II/II , balkon , 112.000 zł (dwuletnie)
Słoneczne, 20 m2, IV/IV, 65.000 zł
Handlowe, 24m2, I/III, 77.000 zł
Szklane Domy, 32m2, 0/VI, 85.000 zł
Urocze, 32m2, 0/II, 75.000 zł
Olsza, 25m2, 90.000 zł

DWUPOKOJOWE

Malczyńskiego, 68 m2, IV/IV, nowe, balkon, 210.000 zł
Centrum A, 48m2, 0/IV, 99.000 zł
Albertyńskie, 41m2, 0/IV, loggia, 115.000 zł
Albertyńskie, 41m2, I/IV, loggia, 120.000 zł
Dąbie, 37m2, VII/X, 115.000 zł
Kościuszkowskie, 39m2, III/X, loggia, 117.000 zł
Teatralne, 49m2, 0/IV, 130.000 zł
Urocze , 51m2 , I/IV , balkon , 130.000 zł
Ogrodowe , 51m2 , III/III , 123.000 zł
Kościuszkowskie , 39m2 , I/X , loggia , 110.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Fatimska, 58m2, III/IV, loggia, 160.000 zł
Nowohucka, 66 m2, 0/V, loggia, 175.000 zł
II Pułku, 77m2, V/IX, loggia, 180.000 zł
Hutnicze, 67m2, VI/VI, balkon, po remoncie, 165.000 zł,
Zielone, 68 m2, I/II, po remoncie, 200.000 zł
Sportowe, 64 m2, III/III, 165.000 zł
Dobrego Pasterza, 53 m2, IV/XI, 165.000 zł
Centrum D, 74m2, II/V, balkon, garaż, 200.000 zł
Podwawelskie, 93m2, IV/IV, balkon, 350.000 zł
Na Skarpie, 74m2, III/II, loggia, 160.000 zł
Centrum E, 63m2, IV/IV, balkon, 160.000 zł
Zamoyskiego, 85m2, 0/II, 170.000 (dwupoz., dobre na działalność)
Kazimierzowskie , 46m2 , I/X , balkon
Niepodległości , 57m2 , 0/VII , loggia

CZTEROPOKOJOWE

Królowej Jadwigi, 100m2, I i II/II, nowe, balkon, 340.000zł
Krakowiaków, 97 m2, III/II, atrakcyjne, 220.000 zł
Promienistych, 64,5, II/X, balkon, 210.000 zł
Hutnicze, 90m2, V/IV, 145.000 zł (adaptacja poddasza)

PIĘCIOPOKOJOWE

Fatimska, 111m2, III/IV, loggia, 305.000 zł (dwupoz., pięcioletnie)

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Batorska, 460m2, 9a, 490.000 zł (3 – letni, wykończony)
Niepołomice, 250m2, 12a, 320.000 zł
Mogiła , 100m2 , 9a , 200.000 zł
Tonie, 300 m2, 30 a, 950.000 zł
Podłęże, 140 m2, SSZ, 6a, 160.000 zł
Podgórki Tynieckie, 240m2, 3a, nowy, 500.000 zł
Stary Bieżanów, 150m2, 12a, po remoncie, 390.000 zł
Jugowice, 180m2, 13a, wykończony, 585.000 zł
Rząska, 280m2, 11a, SSO, 395.000 zł
Os. Cegielniane, 384 m2, 5 a, 720.000 zł (kilkuletni, wykończony)
Gm. Zielonki, 270 m2, 11 a, 630.000 zł
Niepołomice, 160 m2, SSO, 8 a, 170.000 zł (w osiedlu nowych domków)
os. Oficerskie, 180m2, 2a, 345.000 zł
Na Stoku, 300m2, 5a, 400.000 zł (szeregówka, 8 – letni)

Dom w Chobocie , 218 m2 , do wykończenia , 18 – arów , w pobliżu lasu, 120.000 zł

Srebrnych Orłów, 350m2, 3a, 550.000 zł do zamieszkania i niewielkiego wykończenia

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Krasieniec k.Iwanowic, 27a, rozpoczęta budowa, 60.000 zł
Kościelniki, 33a, budowlana, 1800 zł/a
Jawczyce, 3 ha, rolna
Rajsko, 13a, 165.000 zł (rolna w obszarze mieszkaniowym)
Chobot, 54a, bud., 80.000 zł
Łęg, 26a, bud.-rolna, 135.000 zł
Krzywaczka, 1,05 ha, bud., 2.000 zł/a
Jawczyce, 10 a, bud., uzbr., 33.000 zł
Zastów, 15a, budowlana, 75.000 zł
Kościelniki, 10a, budowlana, pozwolenie, 50.000 zł
Lusina, 15a, 8.000 zł/Lubina
Swoszowice, 7a, 15.000 zł /a
Sulechów, 22a, 3.500 zł /a
Łuczanowice, 17a, 150.000 zł (bardzo ładna, widokowa)

Jawczyce k/Wieliczki, 3 hektary, 650 zł/a, na szklarnie, sad i inne

DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy: 62,2 m2, I piętro, alarm, os. Złotego Wieku, na biura, gabinety, inne cena 1500 + media
Mieszkania w Hucie : dwupokojowe , trzypokojowe

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów mieszkań i domów !

e-mail: tara_krakow@interia.pl *www.tara.gratka.pl*

Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM

Mieszkania

Chopina – 18 m2, garsoniera po generalnym remoncie – 95 tys. zł

Kremerowska – 26,8 m2, 1 pok. + aneks kuchenny – 100 tys. zł

Obozowa – 39 m2, 1 pok. + j.k., nowe, do wykończenia – 110 tys. zł

Obozowa – 39 m2, 1 pok. + j.k., nowe, wykończone – 120 tys. zł

Kazimierz – 44 m2, 2 pok. + aneks kuchenny, 3p - 180 tys. zł

Konarskiego – 81 m2, 2 pok., j.k., schowek, spiżarnia, 3p – 310 tys. zł

Kremerowska – 71 m2, 2 pok., j.k., 3p – 260 tys. zł

Kremerowska – 93,5 m2, 3 pok., 3p – 330 tys. zł

Bojki – 60 m2, 3 pok., j.k., parter – 170 tys. zł

Lubomirskiego – 5 mieszkań (45 – 110 m2), udział w kamienicy – 800 tys. zł

Kazimierz – 136 m2, poddasze, salon, 2 sypialnie, taras – 360 tys. zł

Plac Na Groblach – kamienica po generalnym remoncie, winda, cena 6 tys. zł/m2, dostępne metraże:

- 47 m2 – 1 pokój + jasna kuchnia, 3p,
- 86 m2 – 3 pokoje + jasna kuchnia, 1p, balkon,
- 92 m2 – 4 pokoje + aneks kuchenny, 3p,
- 110 m2 – 4 pokoje + jasna kuchnia, 2p,
- 94 m2 – 3 pokoje + jasna kuchnia, parter,

Lokale

Plac Na Groblach – 94 m2, 4 pomieszczenia, parter, 2 wejścia – 6 tys. zł/m2

Działki budowlane i bud.-rolne

Skotniki – 26 a, budowlana

Okolice Wieliczki – duży wybór działek: Sułów, Biskupice, Ochmanów – od 2 tys. zł/a

Oferta dla inwestora

Skotniki – 72 a, komercja – 13 tys. zł/a

E4 – 1,15 ha, komercyjna

Rybitwy - 1 ha, pozwolenie na budowę - 1 100 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANO-ROLNE W OKOLICACH WIELICZKI – DUŻY WYBÓR

rapit s.c.
BIURO NIERUCHOMOŚCI

32-400 Myślenice, Rynek 7, tel/fax: (12) 274-30-60
licencje zawodowe nr 545 i 661
e-mail: biuro@rapit.com.pl
Pełna obsługa prawna i notarialna, wycena nieruchomości
Pełna i aktualna oferta na stronie: www.rapit.com.pl

Oferta 637 – 320.000 zł
Myślenice-Zarabie,
dom w st. surowym zamkn.
dz. 6,82 a, pow. 150 m^2

Oferta 655– 135.000 zł
Poręba,
dom letniskowy
pow. 90 m ^{2}, dz. 7,8 a

Oferta 775 – 310.000 zł
Rabka, dom do zamieszkania,
pow. 150 m^2,
dz. 10 a

Oferta 663 – 220.000 zł
gm. Myślenice
dom letniskowy z bali
pow. 120 m^2, dz. 11 a

Oferta 584 – 395.000 zł
Gm. Dobczyce
Dom do zamieszk.,pow.310 m^2
dz. 38 a z widokiem na jezioro

Oferta 729 – 275.000 zł
Gm. Sułkowice
pow. 160 m^2, dz. 5a z
możliwością dokupienia

Oferta 738 – 420.000 zł
Gm. Siepraw,
Nowy do zamieszkania,
dz.14 a, pow. 130 m^2

Oferta 740 – 220.000 zł
Gm. Tokarnia
Dom do zamieszkania
pow. 210 m^2, dz. 8 a

Oferta 747 – 190.000 zł
Gm. Siepraw
dom do zamieszkania
pow. 102 m^2, dz. 4 a

Oferta 752 – 270.000 zł
Myślenice
dom do zamieszkania
pow. 120m ^{2}, dz.2,8 a

Oferta nr 748

Myślenice - do wynajmu obiekt produkcyjno-biurowy o pow. 1000m^2 pow. produkcyjnej i ok. 380m^2 pow. biurowej
Cena najmu 10.000 zł/m-c

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Fiołkowa 53 m2 – 2 pokojowe – j.kuchnia, nowe, luksusowo wyk.
z wyp. kuchni + miejsce postojowe w garażu podziemnym – 238.000
ul. Zakątek 30 m2 – pokój z jasną kuchnią – 118.000
ul. Warszawska 72 m2 – 3 pokojowe, superkomfortowe – 320.000
ul. Litewska 44 m2 – 2 pokojowe, jasna kuchnia – 140.000
os. Widok 46 m2 – 2 pok. + garaż, nowe, wykończone + wyp. – 200.000
Os. Widok 56 m2 – 3 pokojowe – 159.000

Garsoniery i jednopokojowe

Ul. Racławicka 26 m2 – 85.000
Ul. Zakątek 30 m2 – 118.000
Ul. Odrowąża 38 m2 138.000 (po remoncie, z wyposażoną kuchnią)
Ul. Radzikowskiego 35 m2 – 135.000 (nowe, wykończone)
Ul. Szuwarowa 35 m2 – 130.000 (nowe, wykończone)
Ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 37 m2 – 125.000 (nowe, wykończone)
Ul. Wielicka 33 m2 – 115.000 (nowe, wykończone)
Os. Widok 26 m2 – 85.000
Ul. Rydla 37 m2 – 130.000
Ul. Kazimierza Wielkiego 36 m2 – 130.000

Mieszkania dwupokojowe

Ścisłe Centrum!!!
Ok. Garncarskiej 58 m2 – 240.000
Ul. Fiołkowa 52 m2 + m. postojowe – 238.000 (nowe, luksusowo wykończone)
Ul. Królewska 59 m2 – 185.000
UL. Kazimierza Wlk. 54 m2 – 185.000
UL. Kazimierza Wlk. 40 m2 – 145.000
Ul. Zakątek 40 m2 – 150.000
Ul. Racławicka 46 m2 – 155.000
Os. Azory 37 m2 – 110.000
Ul. Armii Krajowej 40 m2 – 135.000
Os. Żabiniec 62 m2 – 205.000 (nowe)
Ul. Seweryna 54 m2 – 210.000 (nowe, wykończone)
Ul. Radzikowskiego 56 m2 – 235.000(nowe, wykończone)
Ul. Szuwarowa 55 m2 – 198.000 (nowe, wykończone)
Ul. Turka 64 m2 – 175.000 (nowe, wykończone)
Ul. Kantora 42 m2 z garażem – 150.000
Ul. Na Szaniec 45 m2 – 138.000
Ul. Pilotów 47 m2 – 145.000
Ul. Mazowiecka 57 m2 – 195.000
Ul. Chopina 75 m2 – 400.000 (luksusowo wykończone i wyposażone)

Mieszkania trzy- i czteropokojowe

Ul. Mazowiecka 58 m2 – 195.000
Ul. Kazimierza Wielkiego 58 m2 – 175.000 zł
Ul. Wielicka 61 m2 – 160.000 zł (wyposażone)
Os. Widok 57 m2 – 160.000 zł
ul. Rydla 61 m2 – 240.000 zł
Ul. Mazowiecka 70 m2 – 280.000 zł
Ul. Św. Jacka 70 m2 – 250.000 zł (nowe, wykończone)
Ul. Obozowa 65 m2 – 220.000 zł (nowe, wykończone)
Ul. Saska 66 m2 – 210.000 zł (nowe, wykończone)
Wola Justowska 67 m2 – 270.000 zł (nowe, wykończone)
Ok. Mogilskiej 60 m2 – 185.000 zł
Ul. Strzelców 53 m2 – 150.000 zł
Podwale 70 m2 – 280.000 zł
Ok. Kazimierza Wielkiego 145 m2 – II poziomowe
Ul. Szopena 90 m2 – 420.000 zł (komfortowa kamienica)
Ul. Bratysławska 55 m2 – 210.000 zł (nowe, atrakcyjnie wykończone)
Al. Słowackiego 150 m2 – kamienica
Ul. Krowoderska 100 m2 – 350.000 zł
Ok. Długiej 115 m2 – 450.000 zł (cicha ulica)
Centrum 190 m2 – ok. Rynku Kleparskiego
Garaż – **ul. Kazimierza Wielkiego** – 35.000 zł
Ul. Friedleina 90 m2 – 360.000 zł
Ul. Urzędnicza 80 m2 – 350.000 zł

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
Doradztwo budowlano– inwestycyjne

EXPEDITE

30–406 Kraków ul. Kołobrzeska 13 tel/fax (012) 266 54 52, Tel.266 69 10
e–mail: expedite@expedite.pl; www.expedite.pl
wycena tel. (+48) 0501 801 243

LICENCJA ZAWODOWA

Sprzedaż jednopokojowe:
Złocień 30 m2 100 000 zł
Snycerska 29 m2 125 000 zł
Os. Kalinowe 24 m2 103 000 zł
Rydla 36 m2 135 000 zł
Kobierzyńska 39 m2 120 000 zł
Myśliwska 36 m2 113 000 zł
Miechowity 39 m2 130 000 zł
Bosaków 25 m2 97 000 zł
Wileńska 27 m2 93 000 zł
Centrum A 26 m2 81 000 zł
Dębniki 20 m2 73 000 zł
Os. Wysokie 24 m2 75 000 zł
Piastowska 32 m2 52 000 USD

Sprzedaż dwupokojowe:
Os. Kalinowe 37 m2 92 000 zł
Żabiniec 48 m2 205 000 zł
Ok. Rynku 46 m2 352 000 zł
Os. Hutnicze 55 m2 155 000 zł
Salwator 36 m2 165 000 zł
Rydla 66 m2 181 000 zł
Katowicka 62 m2 206 000 zł
Wzgórza Krzesławickie 34 m2 110 000 zł
Stachiewicza 37 m2 120 000 zł
Nowosądecka 44 m2 115 000 zł
Os. Złotego Wieku 38 m2 105 000 zł
Os. Kazimierzowskie 48 m2 119 000 zł
Os. Urocze 31 m2 123 000 zł
Stachiewicza 36 m2 110 000 zł
Os. Kazimierzowskie 43 m2 115 000 zł
Os. Kolorowe 52 m2 150 000 zł
Ul. Grzegórzecka 50 m2 195 000 zł
Ul. Kapelanka 42 m2 185 000 zł
Złocień 34 m2 103 000 zł
Ul. Zubrzyckiego 36 m2 103 000 zł
Ul. Balicka 45 m2 212 000 zł
Os. Szkolne 50 m2 104 000 zł
Żabiniec 63 m2 212 000 zł
Dietla 59 m2 165 000 zł
Halszki 51 m2 170 000 zł
Wysłouchów 52 m2 140 000 zł
Grota Roweckiego 36 m2 140 000 zł
Wieczysta 42 m2 187 000 zł
Os. Stalowe 48 m2 99 000 zł
Os. Strusia 45 m2 125 000 zł
Łukasiewicza 46 m2 135 000 zł
Borkowska 38 m2 145 000 zł

Sprzedaż trzypokojowe:
Rostworowskiego 64 m2 200 000 zł
Os. Albertyńskie 45 m2 110 000 zł
Jagodowa 69 m2 160 000 zł
Os. Bohaterów Września 53 m2 130 000 zł
Lilii Wenedy 68 m2 165 000 zł
Os. Złoty Wiek 57 m2 186 000 zł
Pl. Bohaterów Getta 75 m2 293 000 zł
Saska 68 m2 265 000 zł
Łużycka 57 m2 160 000 zł
Pilotów 55 m2 205 000 zł
Zubrzyckiego 76 m2 185 000 zł
Os. Złotego Wieku 50 m2 134 000 zł
Chmieleniec 63 m2 300 000 zł
Os. Złocień 60 m2 160 000 zł
Śliczna 70 m2 210 000 zł

Sprzedaż czteropokojowe:
Al. Słowackiego 150 m2 480 000 zł (bardzo atrakcyjne)
Snycerska 58 m2 134 000 zł
Fabryczna 76 m2 350 000 zł
Skawina 72 m2 150 000 zł
Ul. Gersona 57 m2 145 000 zł

Domy sprzedaż:
Skawina 160 m2 dz. 8 arów 280 000 zł
Grajów 150 m2 dz. 45 arów 230 000 zł
Bielany 250 m2 dz. 4 ary 450 000 zł
Opatkowice 220 m2 dz. 12 arów 600 000 zł
Borek Fałęcki 220 m2 4 ary 465 000 zł
Ul. Brogi 140 m2 3 ary 360 000 zł
Wieliczka wolnostojący 110 m2 dz. 6 a, 275 000 zł
Pychowice 300 m2 dz. 15 arów 550 000 zł
Wola Justowska 160 m2 6 arów 660 000 zł
Kliny 240 m2 6arów 360 000 zł
Michałowice 260 m2 15 arów 360 000 zł
Zarąbki k/S. Beskidzkiej 86 m2 14 a, 160 000 zł
Kostrze 220 m2 16 arów 485 000 zł
Azory bliźniak 160 m2 2,5 ara 390 000 zł
Cholerzyn 155 m2 16 arów 290 000 zł

Sprzedaż działki:
Skawina 27 a (z projektem na 300 m2) 150 000 zł
Borek Fałęcki 8 arów 150 000 zł
Wróblowice 9 arów 93 000 zł
Kliny 3,8 ar 50 000 zł
Bibice 8 arów 80 000 zł
Rząska 15 arów 160 000 zł
Konary 8 arów 65 000 zł
Skotniki 9 arów WZiZT 150 000 zł
Rzeszotary 12,5 ara 63 000 zł
Przegorzały 12,5 ara WZiZT 375 000 zł
Chełm 28,88 ara z widokiem na las Wolski 750 000 zł
Przeginia k/Jerzmanowic 27 arów 6000 zł/a (komercja)
Bieżanów 16 arów 9 000 zł/a
Kryspinów 7 arów 82 000 zł
Kryspinów 12 arów 125 000 zł
Kostrze 9 arów 180 000 zł
Kurdwanów 8 arów 83 000 zł
Bibice 1,3 ha 12 000 zł/a
Podgórki Tynieckie 23 ary 430 000 zł
Przeginia gm. Liszki 41 arów 90 000 zł (komercja)
Mogilany 16 arów 85 000 zł
Michałowice II 17 arów 80 000 zł
Michałowice 43 ary 170 000 zł
Michałowice 9 arów 95 000 zł
Nielepice k/Zabierzowa 23 ary 160 000 zł
Wieliczka 9 arów 90 000 zł
Bronowice 5 arów 20 000/a
Swoszowice 15 arów 280 000 zł
Giebułtów 9 arów 95 000 zł
Rząska 21 arów 130 000 zł
Bielany 35 arów z pozwoleniem 1 000 000 zł
Wola Duchacka 45 ara 140 000 zł (WZiZT)
Wola Justowska 10 arów 550 000 zł (z pozwoleniem)
Wrząsowice 13 arów 64 000 zł
Zielonki 20 arów 280 000 zł
Tonie 26 arów 162 000 zł

Mieszkania Wynajem:
Radzikowskiego 28 m2 700 zł
Bohaterów Września 30 m2 400 zł
Turonia 80 m2 1000 zł
Brodowicza 34 m2 600 zł
Dom wolnostojący ul. Narwik pow. 270 m2 1200 $
Dunin-Wąsowicza 39 m2 700 zł
Górgacza 16 m2 550 zł
Krowoderskich Zuchów 65 m2 1100 zł
Nowosądecka 55 m2 600 zł
Halszki 39 m2 500 zł
Rynek Główny 45 m2 1300 zł

Lokale wynajem:
Lokal usługowy 80 m2 okolice Hali Targowej
Wiata + hala magazynowa na 24 arach w Skawinie

Lokale sprzedaż:
Hala przemysłowo-mieszkalna pow. 1000 m2 na działce 05 ha – zagospodarowana okolice Wieliczki

---

inwestycje nieruchomości budownictwo inb

FIRMA INWESTYCYJNO – DEWELOPERSKA INB

ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
tel./fax (012) 637-50-67, 0501-458-493
inb@inb.pl www.inb.pl

SPRZEDAMY ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI

NOWA INWESTYCJA !!!
REALIZACJA: CZERWIEC 2004 r.
BRONOWICE – KROWODRZA
ul. Ojcowska

Atrakcyjne domy do małego wykończenia o pow. całkowitej 176 m2.
Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej.
Działki o pow. 4 i 4,5 ara, zagospodarowane i ogrodzone.
CENA: 465.000 zł z VAT i gruntem

ŚWIĄTNIKI GÓRNE,
ul. Graniczna
(pogranicze z Olszowicami), działka o pow.10 arów, przy drodze asfaltowej, widokowa.
Cena: 48.000 zł brutto

MASŁOMIĄCA,
gm. Michałowice
ładna działka o pow. 8,6 ara, w sąsiedztwie nowa zabudowa,
cena: 52.000 zł

KOSTRZE, ul. Bobrowa,
piękna działka w otoczeniu nowych willi o powierzchni 15 arów, w realizacji WZiZT,
cena: 18.000 zł/ar

OFERTA SPECJALNA:
Mogilany/Chorowice,
gm. Mogilany,
(2,5 km od rynku w Mogilanach)
Atrakcyjna działka o pow. 185 arów, zabudowana dwoma budynkami podworskimi do remontu o łącznej pow. cał. ok. 500 m^2. W sąsiedztwie piękny starodrzew oraz zabudowa jednorodzinna. Działka idealna na posiadłość, można rozbudować w oparciu o istniejące budynki, dobra na stadninę koni, dom spokojnej starości, dla firmy na centrum szkoleniowo-rekreacyjne oraz dla celów prestiżowych i inne...

Kupimy działkę pod budowę kilku domów w Krakowie lub bliskiej okolicy, najchętniej z WZiZT lub pozwoleniem na budowę.

KUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ, RÓWNIEŻ ZADŁUŻONE

Profit
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31-463 Kraków, ul. Olszyny 11/1B
Tel. 410 26 40, tel./fax 417 11 09
e-mail: biuro@profit.nieruchomosci.pl

DORADZTWO KREDYTOWE, OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, LICENCJA ZAWODOWA

ZAPRASZAMY: PON. - PT. 9.00-17.00

WYBRANE OFERTY

Dom – Brzezie Pow. 200 m2, dz. 8 a, do niewielkiego wykończenia, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, kotłownia, garaż. **Cena: 390 000 zł**	**Dom – Olsza** 1/2 domu, pow. 128 m2, dz. 5,9 a, do zamieszkania, możliwość dokupienia drugiej połowy domu **Cena: 295 000 zł**	**Dom – Tyniec** Bliźniak, pow. 160 m2, dz. 3 a, do niewielkiego wykończenia, 4 pokoje, kuchnia, łazienki, 2 pom. gosp., podwójny garaż. **Cena: 390 000 zł**	**Dom – Michałowice** Pow. 200 m2, dz. widokowa 14 a, stan surowy, 6 pokoi, kuchnia z jadalnią, 2 łazienki, kotłownia, garaż **Cena: 230 000 zł**
Wola Justowska 20–arowa, pięknie położona w zacisznej lokalizacji –rejon Sikornika, **Cena: 920 000 zł**	**Kryspinów – Budzyń** 11,5–arowa, blisko zalewu, kanalizacja przy działce, pozostałe media ok. 10 m **Cena: 115 000 zł**	**Kraków – Sidzina** 8,5–arowa, wydane WZiZT, zbliżona do kwadratu, gaz na działce, woda i prąd 30m **Cena: 65 000 zł**	**Bronowice Małe** 10–arowa, atrakcyjna w okolicach Ryglówki, media na działce sąsiedniej **Cena: 320 000 zł**

Meissnera – 2 pok. 31,5m2, I/X, funkcjonalny rozkład, Cena: 104 000 zł

Bohaterów Września – 3 pok. 53,2m2, IV/IV, jasna kuchnia, loggia, Cena: 125 000 zł

Działki		
Wola Justowska	9 a	375 000 zł
Wola Justowska	7 a	280 000 zł
Wola Justowska	20 a	1000 000 zł
Tyniec	23 a	415 000 zł
Chełm	7 a	240 000 zł
Sidzina/Libertów	23a	240 000 zł

Działki		
Brzoskwinia	15 a	75 000 zł
Kleszczów	40 a	160 000 zł
Michałowice	16 a	80 000 zł
Michałowice	9 a	58 000 zł
Zelków	22 a	110 000 zł
Bosutów	12 a	63 000 zł

Domy

Tomaszowice pow. 133 m2, dz. 7a**,** dom z bali do wykończenia, cena 260 000 zł

Rączna pow. 200 m2, dz. 11 a, do wykończenia ciekawy projekt, cena 350 000 zł

Libertów pow. 190 m2, dz. widokowa 12 a, do zamieszkania, cena 755 000 zł

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.
tel. 431-19-47, 431-92-00 0501 185-085
www.lokia.gratka.pl, e–mail: administracja@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż:

Bożego Ciała – 60 m2 – 185 tys. zł
Topazowa – 60 m2 – 3 p. + garaż – 195.000 zł
Gertrudy – 2 pok. – 102 m2 – 370 tys. zł
Kordiana – 39 m2 – 1 p. – 110 tys. zł
Św. Agnieszki – 43 m2 – 2 p. – 262 tys. zł
Wysłouchów – 61 m2 – 3 p. – 155 tys. zł
Długa – 76 m2 – 3 p. – 242 tys. zł
Wielopole – 105 m2 – 4 p. – 325 tys. zł
Os. Niepodległości - 41 m2 – 2 p – 120.000 zł
Pl. Przystanek – 40 m2 – 2p – 140.000 zł
Bohaterów Września – 50 m2 – 2 p – 126.000 zł
II Pułku Lotniczego – 64 m2 – 3p – 175.000 zł
Szuwarowa – 54 m2 – 2 p. – 209.000 zł
Bieżanowska – 37 m2 – 2 p. – 119.000 zł
Stachiewicza – 60 m2 – 3 p. – 158.000 zł
Mazowiecka – 70 m2 – 4 p. – 320.000 zł
Imbramowska – 58 m2 – 3 p. – 170.000 zł
Żuławskiego – 115 m2 – 3 p. – 475.000 zł
Śliczna – 70 m2 – 3 p. – 205.000 zł
Wysłouchów – 52 m2 – 2 p. – 135.000 zł
Heleny – 50 m2 – 2 p – 144.000 zł
Chodkiewicza – 116 m2 – 2 poziomy – 400.000 zł
Siemieradzkiego – 27 m2 – 1 p. – 113 000 zł
Westerplatte – 20 m2 – 1 p. – 83 000 zł
Łuczyńskiego – 42 m2 – 2 p. – 170 000 zł
Aleksandry – 74 m2 – 3 p. – 175 000 zł
Promienistych – 47 m2 – 3 p. – 155 000 zł
Chmieleniec – 37 m2 – 2 p. – 140 000 zł

Domy / Kamienice sprzedaż:

Widok – Zarzecze – dom – 195 m2 – 6 a – 980.000 zł
ul. Kościuszki 2/3 udziału – 517 m2 – 12,5 a – 300.000 USD

Mieszkania wynajem:

Staromostowa – apartament – 70 m2 – 2500 zł
Zamkowa – 50 m2 – 1 p. studio – 950 zł
Biskupia – 98 m2 – 3 pok. – 1000 zł
Krowoderska – 100 m2 – 3 pok. – 1800 zł
Rejtana – 2 pok. – 62 m2 – 800 zł
Powstańców – 33 m2 – 800 zł z czynszem
Turniejowa – 56 m2 – 3 p. – 650 zł
Blich – 80 m2 – 3 p. – 750 zł
Pijarska – 70 m2 – 1000 zł
Bratysławska – 37 m2 – 800 zł
Radzikowskiego – 70 m2 – 1400 zł
Wybickiego – 1 p. – 30 m2 – 600 zł
Składowa – 2 p. – 53 m2 – 1000 zł
Pachońskiego – 3 p. – 46 m2 – 700 zł
Nawojki – 38 m2 – 1 p. – 700 zł
Na Stoku – 26 m2 – 1 p. – 350 zł
Komandosów – 20 m2 – 1 p. – 500 zł
Ruczaj – 45 m2 – 2 p. – 900 zł
Łokietka – 100 m2 – 3 p. – 1000 zł
Krupnicza – 200 m2 – 5 p. – 2500 zł
Przemiarki – 45 m2 – 1 p – 800 zł
Skarbińskiego – 20 m 2 – 1 p – 550 zł
Os. Europejskie – 36 m2 – 2 p – 1000 zł
Olszańska – 70 m2 – 2 p – 700 zł
Dywizjonu 303 – 1 p – 35 m2 – 500 zł
Żeleńskiego – 52 m2 – 2 p – 1400 zł
Żeleńskiego – 34 m2 – 1 p – 850 zł
Augustiańska – 67 m2 – 2 p – 1500 zł
Orzeszkowej – 32 m2 – 2 p – 600 zł
Os. Europejskie – 57 m2 – 2 p – 1200 zł
Bosaków – 30 m2 – 1 p. – 600 zł
Topolowa – 18 m2 – 1 p. – 600 zł
Paulińska – 25 m2 – 1 p. - 500 zł
Augustynka Wichury – 50 m2 – 2 p. – 1000 zł
Jasna – 65 m2 – 2 p. – 1500 zł
Krowoderska – 70 m2 – 3 p. – 1400 zł
23 lipca 1943 – 360 m2 – 6 p. – 1700 Euro

Lokale handlowe wynajem:

Polonijna – 80 m2 – 1500 zł
Sebastiana – 20 m2 – 650 zł
WIARUS – 65 m2 – 1300 zł
Biskupia 46 m2 – 1300 zł
Grzegórzecka 25 m2 – 800 zł

POSZUKUJEMY LOKALI - MIESZKAŃ

DOM-MIX BIURO NIERUCHOMOŚCI

31–147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965
Licencja pośrednika nr 1941
Licencja zarządcy nr 2844

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WOLA JUSTOWSKA ul. Kopalina (przecz. z Kasztanowej) Dom 170m2, dz. 7ar, aktualne WZiZT na rozb., pięknie położony w zacisznym miejscu w sąsiedztwie wille i dużo zieleni, cena: 850,000 zł

ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA, REJON PLANT
TEREN POD BUDOWĘ BIUROWCA, HOTELU o pow. 1970m2 – aktualne WZiZT
cena: 850.000 euro

ATRAKCYJNY DOM NA WIDOKOWEJ 10 ar DZIAŁCE W MOGILANACH
3–letni, 340m2, wszystkie media, wysoki stand. wyk., parkiety, trzy łazienki, salon 50m2 z kominkiem, okna drewn. mahoniowe, rolety zewn., alarm, monitoring, na parterze część biznesowa, garaż na trzy pojazdy.
cena: **690.000 zł**

CIANOWICE stan surowy otwarty 140m2 działka 114ar, cena: 155,000 zł

WOLA BATORSKA DOM 460m2, 9ar, 5–letni, zagospodarowana działka, cena: 490 000 zł

os. WIDOK–ZARZECZE DOM 240m2, 6ar +garaż 30m2, 3–letni, b.wysoki stand. wykończenia, cena: 990 000 zł

ŻEGIESTÓW – ZDRÓJ k/PIWNICZNEJ 200m2 działka 14ar, cena: 149,000 zł

WIELICZKA os.LEKARKA
DOM o pow. 200m2 – wys. standard wykończenia + garaż 30m2 wolnostojący, działka 5,5ar, piękny, zagospodarowany ogród, cena: 370.000 zł

OKAZJA – DOM MIESZKALNO–USŁUGOWY 500m2, 5,5ar, rejon ul. Radzikowskiego – cena: 790.000 zł

OKAZJA – MIESZKANIE 5–cio POKOJOWE do remontu I piętro, 92m2, ul. Krowoderska, blisko Plant – cena: 369.000 zł

JEZIORZANY stan surowy 240m2, 21ar, tereny rekreacyjno–wypoczynkowe, w sąsiedztwie las, skałki, zbiorniki wodne – cena 199.000 zł

MICHAŁOWICE KOMORA nowe atrakcyjne bliźniaki, wykończone, pow. od 150m2, działka od 3,5ar, cena: od 360,000 zł

PILNIE KUPIMY DZIAŁKĘ POD PLOMBĘ ORAZ KAMIENICĘ do 1.500.000 zł!

WYNAJMIEMY LOKALE BIUROWE – SALWATOR ul. SENATORSKA I i II piętro 400m2 – 20 zł/m2

PIWNICA z wejściem od ulicy – 170m2 na GASTRONOMIĘ LUB USŁUGI – cena do negocjacji

DZIAŁKI:
oferta na wyłączność
Księcia Józefa – budowlana 6,5ar z domem do remontu – 280.000 zł
Zielonki – budowlane 12ar – 149.000 zł
MICHAŁOWICE I KOMORA – budowlane, widokowe, 13ar – 180,000 zł 11,5ar – 155,000 zł
Przybysławice gm. Zielonki – 12ar – 109.000 zł
Narama k/Michałowic – 12ar 35.000 zł

KT Nieruchomości

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa UM i RM nr 2814

30-509 Kraków, ul. Legionów Piłsudskiego 17
(przecznica ul. Kalwaryjskiej obok Korony)
tel. 012 656-19-28, 0601 95-95-06

Oferta specjalna !!!

Sprzedamy:

Żabiniec 52m.kw. - 175.000 zł
Żabiniec 60m.kw. – 205.000 zł
Salwator 51m.kw. – 225.000 zł
Salwator 65m.kw. – 300.000 zł
Dębniki 51m.kw. – 185.000 zł

Mieszkania jednopokojowe

Ul. Kazimierza Wielkiego 35m.kw. –130.000 zł
Ul. Zelechowskiego 36m.kw. – 135.000 zł
Ul. Halszki 38m.kw. – 100.000 zł
Ul. Kordiana 38m.kw. – 110.000 zł (nowe wykończone)
Ul. Wysłouchów 34m.kw. – 127.000 zł (nowe wykończone)
Ul. Myśliwska 36m.kw. – 110.000 zł
Os. Widok 30m.kw. – 110.000 zł
Os. Centrum A 26m.kw. – 75.000 zł
Łokietka 30m.kw. – 105.000 zł
Ul. Siemieradzkiego 27m.kw. – 115.000 zł
Os. Widok 34m.kw. – 100.000 zł
Ul. Starowiślna 38m.kw. – 130.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

ul. Torfowa 52m.kw +30m.kw. – 210.000 zł
ul. Grochowska 52m.kw. – 189.000 zł
ul. Fiołkowa 55m.kw. – z garażem– 235.000 zł (nowe wykończone)
ul. Litewska 42m.kw. – 140.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 52m.kw. – 175.000 zł
ul. Balicka 46m.kw. – 205.000 zł
ul. Odrowąża 56m.kw. – 180.000 zł
ul. Bronowicka 37m.kw. – 130.000 zł
ul. Szuwarowa 35m.kw. – 126.000 zł (nowe wykończone)
ul. Strąkowa 37m.kw. – 135.000 zł (nowe wykończone)
ul. Chmieleniec 38m.kw. – 140.000 zł (nowe wykończone)
ul. Borkowska 38m.kw. – 140.000 zł (nowe wykończone)
ul. Różyckiego 37m.kw. –117.000 zł
ul. Stachiewicza 38m.kw. – 125.000 zł
ul. Rusznikarska 38m.kw. – 135.000 zł
ul. Serbska 50m.kw. – 130.000 zł
Kazimierz –Bocheńska 69m.kw. –190.000 zł
ul. Piwna 35m.kw. – 140.000 zł
os. Widok 45m.kw. – 170.000 zł (po remoncie)
ul. Grzegórzecka 50m.kw. – 190.000 zł
ul. Odrzańska 40m.kw. – 140.000 zł

Mieszkania trzypokojowe

Plac na Stawach 98m.kw. – 350.000 zł
Ul. Mlaskotów 65m.kw. – 300.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego 58m.kw. – 180.000 zł
ul. Friedleina 90m.kw. – 395.000 zł
ul. Starowiślna 82m.kw. – 290.000 zł
Ul. Kordiana 62m.kw. – 210.000 zł (nowe wykończone)
Ul. Zachodnia 63m.kw. – 205.000 zł
ul. Sienkiewicza 87m.kw. – 360.000 zł
os. Podwawelskie 48m.kw. – 160.000 zł (po remoncie)
Ul. Białoprądnicka 68m.kw. – 255.000 zł (nowe, wykończone)
Kazimierz – Plac Bawół 67m.kw. – 330.000 zł
Ul. Barska 90m.kw. – 300.000 zł
Ul. Chmieleniec 52m.kw. – 220.000 zł (nowe wykończone)
Ul. Pachońskiego 53m.kw. – 155.000 zł
Ul. Estońska 54m.kw. – 135.000 zł (z garażem)

Sprzedamy domy!!!

Ruczaj – bardzo atrakcyjny 217m.kw. , 6,5 ara działki – 500.000 zł
Michałowice 120m.kw. – 7 arów, 420.000 zł
Bieżanów 450m.kw. – 420.000 zł , 12 arów działki,dom dwurodzinny
Skotniki 250m.kw. – 100.000 Euro, 6,5 ara działki, wykończony
Wola Justowska 270m.kw. – 11 arów, – 220.000 Euro

Sprzedamy działkę budowlaną – Wola Justowska 10 arów, uzbrojona w kwadracie, cena – 420.000 zł!!!

„TENIA" S.C. NIERUCHOMOŚCI I ARCHITEKTURA

31–052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75
TEL./FAX (012) 431–12–61, (012) 422–84–88
www.tenia.com.pl e–mail: biuro@tenia.com.pl
LICENCJE ZAWODOWE UMiRM

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

KAMIENICA z 1900 r. – SPRZEDAŻ

KRAKÓW - KAZIMIERZ Plac Nowy

p. c. 470 m2, p.u. 370 m2, działka 193 m2,
lokale mieszkalne i użytkowe, piwnice
do adaptacji.

PAWILON HANDLOWY
KRAKÓW – UL. MOGILSKA

p. c. 400 m2, działka 4,73 a
Pawilon handlowy, podpiwniczony
o konstrukcji stałej, pomiędzy dwoma
kamienicami.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

LUBOSTROŃ	1 pok.	pow. 30m2	III/IV + garaż	**150 000zł**
PIEKARSKA	1 pok.	pow. 33,4m2	IV/IV + m. postojowe	**170 000zł**
GALLA	1 pok.	pow. 40m2	IV/IV kamienica	**150 000zł**
ŻABINIEC	2 pok.	pow. 44m2	IV/IV	**190 000zł**
STAROWIŚLNA	2 pok.	pow. 49m2	0/IV, oficyna	**118 000zł**
KONARSKIEGO	2 pok.	pow. 81,5m2	III/III	**305 000zł**
JÓZEFA	3 pok.	pow. 70m2	2 – poz.	**350 000zł**
KOŚCIUSZKI	3 pok.	pow. 102m2	I/V, winda	**450 000zł**
ALEJA POKOJU	5 pok.	pow. 106m2	2 – poz.+ m. postojowe	**350 000zł**

NIERUCHOMOŚCI – KUŚ

ul. Prądnicka 65, Kraków

pn. - pt. 10^{00} – 18^{00} sob. 10^{00}-14^{00}

tel. (012) 416-56-00 tel./fax. (012) 416-56-01

WYBRANE OFERTY – SPRZEDAŻ:

1 pok.	ul. Strzelców	33 m2	103.000 zł
1 pok.	Żabiniec	45 m2	200.000 zł
1 pok.	ul. Łokietka	30 m2	103.000 zł
1 pok.	ul. Stachiewicza	20 m2	74.500 zł
1 pok.	ul. Chełmońskiego	20 m2	88.000 zł
1 pok	ul. Myśliwska	37 m2	118.000 zł
1 pok.	ul. Sempołowskiej	48 m2	140.000 zł
1 pok .	ok. ul. Rydla	36 m2	135.000 zł
1 pok.	ul. Kobierzyńska	39 m2	118.000 zł
2 pok.	ul. Promienistych	47 m2	151.000 zł
2 pok.	ul. Różyckiego	37 m2	136.000 zł
2 pok.	ul. Pachońskiego	53 m2	154.000 zł
2 pok.	ul. Łuczyńskiego (Nowe)	42 m2	170.000 zł
2 pok.	ul. Jaremy	37 m2	110.000 zł
2 pok.	ul. Grota – Roweckiego	36 m2	136.000 zł
2 pok.	ul. Telimeny	53 m2	144.000 zł
2 pok.	ul. Heleny	50 m2	139000 zł
2 pok.	ul. Wysłouchów	54 m2	135.000 zł
2 pok.	ul. Górników (Nowe)	54 m2	190.000 zł
2 pok.	os. Ogrodowe	51 m2	127.000 zł
2 pok.	os. Piastów	37 m2	97.000 zł
3 pok.	ul. Powstańców	60 m2	178.000 zł
3 pok.	ul. Odrzańska	49 m2	154.000 zł
4 pok.	ul. Promienistych	67 m2	220.000 zł
4 pok.	ul. Grabowskiego	120 m2	500.000 zł
4 pok.	ul. Lidii – Wenedy	68 m2	154.000 zł
5 pok.	ul. Fatimska (2–poziomowe)	111 m2	306.000 zł
dom	Niepołomice (centrum)	160 m2	355.000 zł
dom	Staniątki (stan surowy zam.)	156 m2	164.000 zł

Nieruchomości DĄBROWSKA

31-506 Kraków, ul. Topolowa 38/14

Licencja UMiRM nr 1171
Członek MSPON i Grupy A.N.
e-mail: dabrowa@bci.pl

tel. 429-60-20, 508 058-639, tel./fax 422-93-89, 0508 058-641

Mieszkania Sprzedaż

Garsoniery jednopokojowe

Ulica	pow.	Opis	nr oferty	cena
KOBIERZYŃSKA	39m,	2/5,nowe, balkon,monitoring	of 2685,	118 500
ZAKOPIAŃSKA	**38m,**	**7/10, atrakcyjne, jasne, wykończone**	**of 2681,**	**120 000**
LUBICZ	35m,	0/4, oficyna lokal mieszkalny lub użytkowy	of 2602,	99 000
NEFRYTOWA	22,6m,	1/1, wykończone	of 2389,	74 500
SIEMIRADZKIEGO	27m,	2/4, kamienica, balkon na oficynę	of 2671,	113 500
OBOZOWA	40m,	0/3, nowe, wykończone	of 2649,	124 000

Mieszkania 2 –pokojowe

ŚW. AGNIESZKI	43m,	1/3, po remoncie	of 2641	205 000
WYBICKIEGO	38m,	9/10, standard, j. kuchnia	of 2513	134 000
RUSZNIKARSKA	30m,	2/10, standard, ciemna kuchnia	of 2638	119 000
B. PRAŻMOWSKIEGO	**81,5m,**	**1/3, atrakcyjne, przestrzenne, 2 balkony**	**of 2684**	**370 000**
STACHIEWICZA	36m,	2/10, kuchnia i łazienka do wykończenia	of 2689	115 000
OK. ZWIERZYNIECKIEJ	47m,	3/3, do wykończenia	of 2687	281 000

Mieszkania 3 - pokojowe

MOGILSKA	80m,	4/4, po remoncie	of 2642	268 000
ZAKRZÓWEK	73m,	0/1, nowe, 2 ar działki, wykończone	of 2648	430 000
KAWIORY	66m,	3/4, nowe, wykończone	of 2626	330 000
PILOTÓW	55m,	2/2, urządzone, balkon	of 2512	192 500
KSIĘŻY PIJARÓW	60m,	1/2, do bieżącego remontu	of 2509	215 000
JANICKIEGO	59m,	3/4, 4 lata po remoncie	of 2567	190 000
OS. OŚWIECENIA	74m,	11/11, urządzone, widokowe, atrakcyjne	of 2562	221 000
ŁAZARZA	114m,	3,4/4, nowe, do wykończenia	of 2462	365 000
OK. ZWIERZYNIECKIEJ	86m,	1/3, do wykończenia	of 2674	518 000

Mieszkania 4- pokojowe i więcej

ROSTWOROWSKIEGO	86m,	3/4, standard	of 2646	224 500
OS. STALOWE	120m,	5/5, nowe	of 2647	263 000
OS. ZWIERZYNIECKIEJ	129m,	0/1, do wykończenia	of 2688	584 000
MALWOWA	80m,	3/3, nowe, wykończone, garaż	of 2484	325 000
KOTLARSKA	83m,	3/4, po generalnym remoncie	of 2413	295 000
ŻABINIEC	84m,	4/4, dwupoziomowe, wysoki standard	of 2566	340 000
REZEDOWA	**70m,**	**2/3, garaż, dwupoziomowe**	**of 2241**	**310 000**
CHODKIEWICZA	113m,	3/4, do wykończenia	of2358	452 000
LWOWSKA	95m,	2/3, atrakcyjne, do odświeżenia	of 2692	240 000
LWOWSKA	105m,	1/3, atrakcyjne, do odświeżenia	of 2693	240 000

Działki

LUSINA, 10ar, atrakcyjna lokalizacja, szer. 32m, of 2459, 70 000
GM. KOCMYRZÓW-Luborzyca, 57,17ar bud- rol. aktualne WZiZT szer. 50m, of 2407, 45 000
BIBICE,, 40a, rolna, atrakcyjna lokalizacja, kształtna, wniosek o odrolnienie, of 2153, 144 000
BIBICE, 10,5a, budowlana, pozwolenie na budowę, kształtna, atrakcyjna, of 2376, 149 000
KORZKIEW, 31a, budowlana, atrakcyjna, kształtna, of 1827, 155 000
ZIELONKI,MARSZOWIEC, 50a, uzbrojona, szer.41m, dł.120m, of 2041, 699 000
GŁOGERA, 1,08ha, budowlana,M3, uzbrojona, szer.35m, dł.300m,, of 2044, 2 445 000
NA POLACH, 6a, budowlana, atrakcyjna lokalizacja, w trakcie WZiZT, of 1774, 135 500
GM. MICHAŁOWICE, 86a, szer. ok. 50m, pozwolenie na budowę (bliźniak), of 2400, 430 000
BOCHNIA, 1ha, komercyjna,m2U, przy trasie E4, szer. 90m,, of 1833, 500 000
ZABORNIA, 1ha, komercyjna, przy drodze E7, atrakcyjna, of 2151, 1 600 000
JERZMANOWICE, 1,5ha, budowlano-rolna, of 2558, 250 000
GM. BOCHNIA, 4,4ha, budowlano-rolna, las, strumyk, of 2564, 154 000
GM. NOWY WIŚNICZ, 6a, budowlana, sąsiedztwo domków jednorodzinnych, of 2565, 24 000
GM. GRÓDEK, 3ar, rekreacyjna z pozwoleniem na budowę, ogrodz. media , of 2388, 17 500

Domy

POLANKA HALLERA,12ar 220m lata 60-te do remontu	of 0742	190 000
SIERCZA, dz.10a, pow.250m "zameczek2" stan surowy otwarty	of 1543	250 000
NIEPOŁOMICE, dz.25a, pow. 270m, po remoncie, nowe okna	of 2405	380 000
NIEPOŁOMICE, dz. 11a, pow. 220m, nowy, stan surowy zamknięty	of 1890	330 000
NIEPOŁOMICE, dz. 15a, pow. 160m, lata 70 -te	of 2622	330 000
WIELICZKA, dz. 6a, pow. 110m, zamieszkały, do częśc. wykończenia	of 2404	265 000
PODŁĘŻE, dz. 10a, pow. 100m, drewniano-murowany, ładny	of 2403	226 500
WOLA JUSTOWSKA, dz. 7a, pow. 250m, nowy, wykończony	of 2378	250 000
PŁASZÓW, dz. 3,5a, pow. 170m, nowy, wykończony, atrakcyjny	of 2228	850 000
ZIELONKI, dz.5a, pow. 200m, po częściowym remoncie	of 2314	304 000
BOCHNIA, dz. 6a, pow. 60m, do generalnego remontu	of 2231	70 000
RĄCZNA, dz. 30a, pow. 100m, lata 50-te, do remontu	of 2402	165 000

Mieszkania - wynajem

KRÓLEWSKA, 52m 2 pokoje , jasna kuchnia	o f2636	1100/mies
PL. WOLNICA, 80m 2 pokoje, poddasze 3/3 jasna kuchnia	of 2596	1300/mies
KIELECKA, 70m 2 pokoje, jasna duża kuchnia, na biuro	of 2298	1 000/mies
KASPROWICZA, 88m 3 pok., wysoki parter, idealne na gabinet, biuro	of 2337	1 500/mies
BOTANICZNA, 64m 2 pokoje, wys. parter, na mieszkanie lub biuro	of2412	1 000/mies
RADZIKOWSKIEGO, 120m 4 pokoje, 4/4p, nowe, kuchnia umebl.	of2414	1 800/mies
ZAKĄTEK, 65m 4 pokoje, 6/10p, odświeżone, loggia	of 2415	1 600/mies
STADOMSKA, 120m 4 pokoje, 2/2p, kuchnia umeblowana	of 2421	2 700/mies
STAWARZA, 90m 3 pokoje, 2/2p, poddasze, umeblowane	of 2422	1 200/mies
ZACISZE, 90m 3 pokoje, 3/3p, umeblowane, kamienica	of 2424	2 000/mies
MAZOWIECKA, 21m garsoniera, 9/9p, umeblowana	of 2563	600/mies
SEBASTIANA, 60m 3 pokoje, 2/2p, dwupoziomowe, umebl.	of2426	950/mies

Lokale - sprzedaż

ŚW.AGNIESZKI, 50-60m 3 pom., piwnice, pozwolenie na kawiarnię, of 2571, 206 000

Lokale - wynajem

STAROWIŚLNA, 160m stylowe piwnice po remoncie, idealne na pubof0000, 7000/mies
WENECJA, 77-205m lokale biurowe, wysoki standard, of 2553-255514 Euro+Vat/mies
STARE MIASTO, 470m piwnice, działająca dyskoteka, of 26194200USD
ZWIERZYNIECKA, 55m parter front po remoncie, o f25751650 zł+VAT
TOPOLOWA, 37m parter front, 700 zł

KUPIMY DLA NASZYCH KLIENTÓW MIESZKANIA, DOMY I DZIAŁKI

M-kwadrat nieruchomości

licencja nr 2797
31-008 Kraków, ul. Dietla 50/2
www.m-kwadrat.pl, biuro@m-kwadrat.pl
(kom.)0605-441-290, 0502-044-980
(tel.,fax) 421-71-44 (tel.) 421-73-09

wybrane oferty:

Heleny - jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 35m² - czteropiętrowy blok, duży balkon, cena 85.000 zł

Barska - garsoniera po remoncie (m.in. nowe okna), powierzchnia 20 m², cena 70.000 zł

os. Bohaterów Września - jednopokojowe, nowe do indywidualnego wykończenia, duża loggia, powierzchnia 30 m². cena 85.000 zł

Ruczaj - dwupokojowe mieszkanie, nowe budownictwo, komfortowo wykończone, cena 140.000 zł

Wysłouchów - dwupokojowe, ładna loggia, stan dobry, powierzchnia 52 m², cena 135.000 zł

Azory - dwupokojowe po remoncie, dziewiąte piętro, powierzchnia 43 m², cena 142.000 zł

Pijarów - mieszkanie o powierzchni 64 m² usytuowane na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku z cegły, cena 215.000 zł.

Mackiewicza - trzypokojowe o powierzchni 50 m², duża loggia, słoneczne, cena 165.000 zł.

posiadamy szeroką ofertę nieruchomości do wynajmu i sprzedaży
zapewniamy doradztwo w zakresie podatków, kredytów oraz inwestycji

Kuźnicy Kołłątajowskiej - trzypokojowe, nowe mieszkanie o powierzchni 68 m², usytuowane na czwartym piętrze w budynku z windą, cena 215.000 zł

Widok - trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m², drugie piętro w czterokondygnacyjnym bloku, loggia, cena 170.000 zł

Szuwarowa - trzypokojowe, nowe mieszkanie o powierzchni 67 m² o wysokim standardzie wykończenia, garaż, cena 340.000 zł

Siemianowicza - nowe mieszkanie o powierzchni 66 m², do indywidualnego wykończenia, pierwsze piętro w czteropiętrowym budynku, cena 160.000 zł

Zachodnia - trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 66 m², solidnie wykończone, balkon, cena 215.000 zł

Konarskiego - czteropokojowe mieszkanie, stylowo zaadaptowane poddasze, trzecie piętro, cena 410.000 zł

Skotniki - uroczo usytuowany dom o wysokim standardzie wykonania, powierzchnia 220 m², cena 500.000 zł

Polana Żywiecka - ekskluzywnie wykończony dom "do wejścia", powierzchnia 230 m², działka 4,5 a, cena 750.000 zł

Dietla, Rynek Główny, Basztowa - lokale biurowe do wynajęcia

gwarantujemy Państwu obsługę ponad standardy
zapraszamy do współpracy

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „A L T E R"

Ul. Śląska 6/3, 30-003 Kraków
(0-12) 631- 77- 40, kom.: 0-501- 787- 943
www.alternieruchomosci.pl
e-mail: alterkr@wp.pl; alternieruchomosci@republika.pl

oferta specjalna:

Posiadłość letnia
Żegocina (50 km od Krakowa!)

Domek drewniany (5,20m x 8,20m) podpiwniczony, ocieplony, kryty gontem. Ogrzewanie gazowe. Telefon.
Działka 10a, uzbrojona – własne szambo, dwa ujęcia wody (gminne i studnia) Instalacja ogrodowa „GARDENA".
Dwa oświetlone, monitorowane miejsca postojowe
Cena: 180 tys.

Do sprzedaży lub wynajęcia:

Nowoczesny, ekskluzywny budynek biurowo – usługowo – handlowy o powierzchni około 1000 m2, wysoki standard wykończenia, działka ok. 5 arów, przy głównej ulicy.
Cena sprzedaży: 2 600 000 zł
Cena wynajmu: 25 zł / m2
(powierzchnie do ustalenia)

Do sprzedaży:

– **Wielicka, lokal handlowy, po generalnym remoncie, pow. 85m2,** **cena: 2700 zł / m2**
– ok. **Radzikowskiego**; dom o pow. 260m2 (dz.2,13a) cena: 490 tys. zł
– **Kliny;** super–nowoczesny dom o pow. 310m2 (dz. 3,5a)
– **os. Na Stoku,** mieszkanie o pow. 40 m2, 2–pokojowe, j. kuchnia cena: 125 tys. zł

Działki:

– **Koninki**, pow. 13 a, cena: 4000 zł / a
– **ok. Mszany Dln.** pow. 27a, 3000 zł / a, wraz ze starym domem do remontu

Do wynajęcia:

– **Rabka,** restauracja z wyposażeniem, ok. 250 m2. Cena: 1500 zł + media / mies.

Apartamenty:
– **Mikołajska** 65m2
– **Sereno Fenn'a** 108m2

Mieszkania:
– **Królewska** 35m2 1–pokojowe
– **Wrocławska** 48m2 + garaż 1–pokojowe
– **Śląska** 60m2 2–pokojowe
– **Szeroka** 80m2 2–pokojowe

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ :

ul. Sławkowska 30

lok. użytk. parter 469,50m2 (147,4m2, piwnica + parter 262m2 + antresola 60m2) cena 4500 tys. zł
lok. użytkowy parter 39,30m2, cena 920 tys. zł
apartament I piętro 69,90m2, cena 930 tys. zł
apartament I piętro 58,20m2, cena 640 tys. zł
apartament II piętro 71,90m2, cena 800 tys. zł
apartament II piętro 34m2, cena 390 tys. zł
apartament II piętro 44,80m2, cena 495 tys. zł

ul. Krakusa 17

mieszkania parter + I piętro + stryszek (27,3m2) 56,90m2, cena 149 tys. zł

ul. Radziwiłłowska 25

mieszkania parter 16m2, ena 65 tys. zł

ul. Czyżyńska 2

lok. użytkowy, parter 45,80m2, cena 115 tys. zł

ul. Krakowska 5

piwnica (od frontu z wejściem od podwórka) 76m2, cena 45 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12

piwnice ok. 113m2, cena 56 tys. zł - za 1m2 piwnic 500 zł z możliwością pogłębienia

Działka–29 Listopada 36

pow.168m - parking na 6 samochodów, cena 54 tys. zł lub 1 miejsce - 9 tys.

WYNAJEM :

ul. Garbarska 24/1

lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym, 18m2, cena 1500 zł/mies.

KUPNO :

Kupię kamienicę w centrum Krakowa lub działkę pod budowę budynku wielorodzinnego – Śródmieście lub Krowodrza.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH W CENTRUM PROSZOWIC (TEL. 0 507 018 732)

ul. Głowackiego 1 (dawna poczta)

lokal użytk. 31,45 m2, cena 60 tys. zł
lokal użytk.52,08 m2, cena 102 tys. zł
lokal użytk. 12,24 m2, cena 25 tys. zł

mieszkania:

parter 18m2, cena 35 tys. zł
piętro 17,80m2, cena 35 tys. zł
piętro 22,17m2, cena 43 tys. zł
piętro 44,70m2, cena 76 tys. zł
piętro 39,82m2, cena 69 tys. zł
poddasze 32,37m2, cena 55 tys. zł
poddasze 42,48m2, cena 73 tys. zł
poddasze 40,28m2, cena 69 tys. zł

Fidus

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomości@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

1. Aleja Pokoju 26 m2 III/IV p 93 tys. zł
2. Bosaków 25 m2 I/X p 94 tys. zł
3. Handlowe 24 m2 I/III p 77 tys. zł
4. Komandosów 22 m2 I/IV p 82 tys. zł
5. Stachiewicza 24 m2 II/X p 93 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:

6. Aleja Pokoju 31 m2 0/IV p 92 tys. zł
7. Beskidzka 36 m2 VII/X p 103 tys. zł
8. Myśliwska 37 m2 I/IV p 110 tys. zł
9. Na Błonie 30 m2 III/X p 113 tys. zł
10. Piastów 37 m2 XI/XI p 106 tys. zł
11. Strzelców 33 m2 IV/IV p 103 tys. zł
12. Wileńska 27 m2 V/V p 93 tys. zł
13. Wybickiego 30 m2 III/X p 105 tys. zł

II POKOJOWE:

14. Armii Krajowej 40 m2 II/IV p 139 tys. zł
15. Borsuczą 38 m2 I/X p 115 tys. zł
16. Grota-Roweckiego 36 m2 I/IV p 135 tys. zł
17. Kalinowe 35 m2 0/IV p 86 tys. zł
18. Kurczaba 48 m2 VI/X p 130 tys. zł
19. Lilii Wenedy 45 m2 III/XI 126 tys. zł
20. Na Stoku 41 m2 I/IV p 113 tys. zł
21. Niepodległości 40 m2 III/III p 128 tys. zł
22. Urocze 46 m2 I/IV p 103 p tys. zł
23. Widok-Dąbie 37 m2 VII/X p 118 tys. zł

III POKOJOWE:

24. Aleje Krasińskiego 100 m2 II/IVp 370 tys. zł z widokiem na Wawel
25. Felicjanek 78 m2 III/ I IV p 400 tys. zł
26. Fertnera 71 m2 IV/X p 255 tys. zł
27. Fredleina 67 m2 II/III p 225 tys. zł generalnym po rem.
28. Katarzyny 136 m2 III/III p poddasze wykończ. 360 tys. zł
29. Kazimierza Wielkiego 60 m2 V/X p 242 tys. zł
30. Kolberga 103 m2 IV/IV p 330 tys. zł
31. Kościuszki 150 m2 II/IIp 550 tys. zł
32. Oświecenia 87 m2 I/IV p 290 tys. zł z garażem
33. Pachońskiego 46 m2 VIII/X p 133 tys. zł
34. Rydla 61 m2 I/III p 240 tys. zł
35. Tysiąclecia 48 m2 0/IV p 130 tys. zł
36. Ugorek 60 m2 III/Vp 195 tys. zł
37. Wola Justowska-Pylna 76 m2 II/IIp 349 tys. zł nowe mieszkanie do wykończenia

IV-V POKOJOWE:

38. Mazowiecka 70 m2 IV/IV p 325 tys. zł
39. Armii Krajowej 100 m2 II/III p 480 tys. zł wysoki stan wykończenia
40. Chodkiewicza 113 m2 III/IV p 459 tys. zł
41. Konecznego 85 m2 III/IV p 335 tys. zł
42. Aleksandry 92 m2 III/IV p 200 tys. zł
43. Łobzowska 128 m2 III/IV p 950 tys. zł z garażem
44. Kobierzyńska 79 m2 I/IIIp 310 tys. zł
45. Przy Arce 64 m2 I/IV p 165 tys. zł
46. Jahody 63 m2 IV/IV p 240 tys. zł nowe wykończone z wyposażeniem
47. Katarzyny 136 m2 III/III p poddasze wykończ. 360 tys. zł
48. Kolberga 103 m2 IV/IV p 330 tys. zł
49. Krowoderskich Zuchów 57 m2 VIII/X p 175 tys. zł
50. Na Błonie 53 m2 III/IV p 180 tys. zł

DOMY wybrane oferty-sprzedaż.:

51. Olsza 165m2 2 ar –430 tys. zł bliźniak /7906/
52. Bielany 220 m2 4 ar - 490 tys. zł woln st /8516/
53. Kliny 260 m2 + 6ar –450 tys. zł szer stan sur zam./9605/

KAMIENICE

54. Kamienica Kazimierz 1800 m2 750 000 USD częściowo wolna z lokalami handlowymi

OFERTY SPECJALNE
DLA INWESTORA:

55. Działka Borek Fałęcki od 109 ar do 500 ar M 60 USD/1m2
56. Działka Grzegórzki 12 ar 2100 000 zł
57. Dz.Komercyjna ok. Makro 150 ar –400 ar 120 USD/1 m2
58. Działka Podgórze 15 ar M2U 1300 000 zł
59. Działka Podwawelskie 30 ar 35 tys. zł/1ar
60. Działka Ruczaj 18 ar M-3 450 tys. zł
61. Działka Ruczaj 20 ar M-4 22 tys. zł/1ar
62. Działka Ruczaj 22 ar M1- 500 tys. zł
63. Działka Wola Justowska M-4 18 ar 950 tys. zł
64. Działki przemysłowe Rybitwy 60 a – 200 a–4300 zł/1a
65. Działki Wieliczka M-4 8 ar 7000zł/1ar
66. Działki Kliny M-4 9,5 ar i 11 ar 16 000 zł/1ar

Atrakcyjne piwnice do adaptacji ulica Dietla 200 m2 i ulica Legionów Piłsudskiego 150 m2 na magazyn lub produkcję do wynajęcia

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB) **Nr licencji 1172 i 1173**

„LEX–COMPUTER"

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) (9–17)

tel. 656–43–56 lub 423–62–00 e–mail: lexcomp@bci.krakow.pl

www.lex-computer.gratka.pl www.oferta.nieruchomosci.pl

CENTRUM - MIESZKANIA

Apartamenty - Wola Justowska, nowe, ekskluzywne, z garażami:
102m2 - 540.000zł (wykończony),
111m2 - dwupoziomowy, garaż, 513.000zł brutto
74,5m2 - 1 piętro 276.000zł brutto
Apartament 100m2, Plac Matejki, kamienica z windą, 1500Euro/m2
Ekskluzywny Apartament w ścisłym centrum 150m2, 1p, reprezentcyjna kamienica, 930.000zł
Stradom - 6pok. 170m2,6pok. 4000zł/m2
Grabowskiego - 4pok. 150m2, w zadbanej kamienicy, 620000zł
Basztowa - 5pok. 190m2, 5 pok., kamienica z windą, 650.000zł
Długa - 3pok. 74m2, 3p/3, 240.000zł
Bonerowska - 3pok. 90m2, piękne, ekskluzywne mieszkanie w kamienicy, 315.000zł
ok. Urzędniczej - 3pok, 79m2, 3/3, nowa nadbudowa w pięknie odremontowanej kamienicy, 360.000zł

SPRZEDAŻ DOMOW

OKAZJA - LIBERTÓW - rezydencja 12 - letnia, do małego remontu, 480m2, salon 60m2, piękna 50a działka, staw, garaż na 3 samochody, dobry dojazd, cena 600000zł
PODGÓRZE - 180m2, nowy dom, ładna architektura, 7a, 420.000zł
OS. OFICERSKIE - luksusowo wykończona międzywojenna willa 200m2, dz.5a, 950.000zł
LIBERTÓW - 180m2, 5-letni, wolnostojący, dz.10a, stylowy dworek, 570.000zł
RZĄSKA - 2 domy w stanie surowym w zabudowie bliźniaczej, piękne miejsce, działka 22a, duży garaż na 2 samochody cena: 365.000zł/pół bliźniaka
WOLA JUSTOWSKA - domy w stanie surowym lub pod klucz (okolica Parku Decjusza) - cena 450.000zł/stan surowy
ok. TYŃCA - nowy bliźniak, dz.3a, pięknie położony w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu, 550.000zł
MOGILANY - nowy dom, oryginalny projekt,280m2, dz.17a, stan surowy, najlepsze materiały, dużo zieleni, cena 430000zł
MODLNICZKA - nowy dom, 180m2,dz.6a, funkcjonalny, cena 430000zł
SWOSZOWICE - dom 10-letni,300m2, 16a działka, na parterze oddzielne mieszkanie, piękna okolica, cena 580000zł
MICHAŁOWICE - piękny nowy dom, luksusowo wykończony, włoska kuchnia, garaż na 2 samochody, dz.6a, zagospodarowana, dobry dojazd, okolica nowych domów, cena 650000zł
SZCZYGŁÓW k/Wieliczki - nowa rezydencja, 220m2,45a z widokiem na pasma gór, ekskluzywnie wykończona, 650.000zł
SKAWINA - nowa rezydencja, 14a, ekskluzywne wykończenie, dodatkowo wolnostojący dom z garażami, dla gości, cena 650.000zł

OFERTA SPECJALNA

Kamienica k/Wawelu - działka 13a, gotowa koncepcja architektoniczna na hotel, lub biurowiec, stan kamienicy idealny, nadaje się na reprezentacyjną siedzibę firmy cena 3,5 mln zł

APTEKA - Nowy budynek usługowo - mieszkalny, Kraków - Nowa Huta, 140m2, 3gabinety - 92m2, mieszkanie - 137m2, 13 a, ogrodzone, 480.000zł

KAMIENICE:

KAZIMIERZ - 600m2, wolna kamienica, piwnice na pub, 350.000USD
PODGÓRZE - kamienica 500m2 2 lokale handlowe, 8 mieszkań, 650.000zł
MOGILSKA - kamienica 964m2, 17a, 12 mieszkań, 380.000USD

PEŁNA, AKTUALNA OFERTA ZE ZDJĘCIAMI NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ WWW.OFERTA.NIERUCHOMOSCI.PL

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90, 0–505/100–517

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75
e–mail: dagoba1@wp.pl

Wynajem wybrane oferty biur

Nowy biurowiec 4-kondygnacyjny w centrum, aranżacja pod klienta, winda, miejsca parkingowe, portiernia, ochrona, wysoki standard wykończenia, od 20 m2 do 320 m2 na jednym poziomie.

biuro 20 m2 Smoleńsk, Floriańska
front II piętro 70 m2 ul. Piłsudskiego 1200 zł (jasne studio)
Lokal handlowo-usługowy 160 m2 ul. Piłsudskiego 4 000 zł
Lokal handlowy ul. Zwierzyniecka 125 m2 (duże witryny) 100 zł/ m2

Sprzedaż – wybrane oferty

35 m2 1 pokój Długa 750 zł
38 m2 studio z garażem ul. Kościuszki 1600
50 m2 2 pokoje (antresola) Urzędnicza 600 zł
42 m2 2 pokoje + aneks Brogi 850 zł
55 m2 2 pokoje (garaż) Brogi nowe komfortowe 1200 zł
40 m2 2 pokoje (garaż) Kasztanowa (chronione) 1200 zł
60 m2 2 pokoje Retoryka wyposażone 1100 zł
75 m2 3 pokoje Starowiślna (pralka, zmywarka...) 1700 zł
138 m2 4 pokoje Długa (winda) po remoncie 3 000 zł

Stylowy, odrestaurowany pałac 600 m2 z ogrodem 3 h (starodrzew)

Położony pomiędzy Krakowem a Krzeszowicami wynajmiemy 3 tys. euro lub sprzedamy 650 000

Sprzedaż - wybrane oferty

Garsoniera 20 m2 Słoneczne 65 000 zł
3 pokoje 60 m2 ul. Komandosów (I piętro)
3 pokoje 100 m2 ul Batorego z windą 410 tys. zł (parter, I, II piętro)
Apartament dwupoziomowy- 3 sypialnie, salon, gabinet, 2 balkony, 135 m2 w Podgórzu 320 tys. zł
Apartament dwupoziomowy 98 m2 ul. Królowej Jadwigi do wykończenia 340 tys. zł
5 pokoi 150 m2 ul. Grabowskiego 1 piętro 600 tys. zł

Działki – sprzedaż

28 arów Gaj (ciekawa, słoneczna) 105 tys. zł
30 arów Wieliczka, ul. Długa (piękna, słoneczna, widokowa) 95 tys. zł
15 Chełm (widokowa, słoneczna) 305 tys. zł

Mieszkania pilnie kupimy.
Duża baza klientów !!

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65
- BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

SPRZEDA:

- **Dom drewniany – dz 7ar – k.Brzeska – 13.0000zł – OKAZJA**
- **Działka budowlano – rolna k. Łapanowa – ładna k.lasu – 75ar – 41.000zł**
- **Domki rekreacyjne nad Rabą – komfortowe – Bochnia – 90.000zl**
- **Bochnia – rozpoczęta budowa – Maissa – 95.000zl**
- **Bochnia DOMY: Brzeźnicka – 135.000, os. Niepodl. – 160.000zł,**
- **Bochnia – mieszkania – 50m2 – 75.000zł, 59m2 – 98, 000zł, 69m2 – 99.000zl**
- **Dom stan surowy zamknięty Sobolów k. Łapanowa – dz 17ar – 91.000zł**
- **Brzesko – działka budowlana – 15ar – 60.000zł**
- **Piękne działki budowlane, widokowe – k. Wiśnicza: 13ar – 14.000zł, 27ar – 32.000zł,**
- **Bochnia – działka budowlana 27ar – 54.000zł , 8ar – 15.000zl**
- **Działka budowlana k. lasu – Lipnica k. Wiśnicza – 26ar – 25.000zł**
- **Dom z działką 1,4ha – Dąbrowica – 35km od Krakowa – 38.000zł**
- **Bochnia – 2/3 parteru w kamienicy – 86m2 – 85.000zł – OKAZJA**
- **Bochnia – budynek produkcyjno – handlowy – 1.000m2 – 280.000zł**
- **Ok. Bochni – sklep – 180m2 z działką 14ar – 180m2 – 80.000zł – OKAZJA**
- **Sklep spożywczy – Bochnia – do wynajęcia – 200m2 – 4000zł/mc,**

Dom nowy dz. 27ar – Lipnica k. Bochni–215.000zł

Działka budowlana 1ha – 40kmod Krakowa – Bratucice – 27.000zł

Dom drewniany dz. 78ar – 55 km od Kakowa – 38.000zł

Dom z pieknym ogrodem – dz 50 ar – k. Żegociny – 290.000zł

Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

MAREK BOCHENEK

Zarządca nieruchomości licencja 5759

BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl
www. bochenek.gratka.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

1. Kraków–Krowodrza, dom wolnostojący o pow. 220m2, działka 11 arów – 440 tys. zł
2. Tarnów – do sprzedaży obiekt mag.–produkcyjny, dz. 3800 m2 – cena 1,6 mln zł
3. Tarnów spół.–włas. mieszk. w nowym bloku, spokojna dzielnica 80,5 m2, – 155tys. zł
4. Tarnów – działka komercyjna o pow. 1,78 ha, komercyjna przy trasie Tarnów– Kielce. Bardzo dobra lokalizacja pod market, salon samochodowy. Cena 12 tys. zł/ ar
5. Trasa Tarnów – Brzesko – działka komercyjna o pow. 1,10 ha, wszystkie media, 200 tys. zł
6. Busko Zdrój – kompleks sześciu stawów rybnych, położonych w pięknych okolicach, w środku lasu. Możliwość agroturystyki, hodowli ryb itp. Atrakcyjna cena!!! – 120 tys.zł
7. Okolice Tarnowa – gosp. rolne – pow. 7 ha z domem do zamieszkania – 120 tys. zł
8. Tarnów – do sprzedaży hala magazynowa pow. 2200m2 działka 60 ara, cena 2,5 mln zł
9. Kraków – atrakcyjne mieszkania 30–60 m2, świetna lokalizacja (okolice Akademii Ekonomicznej). Ukończenie inwestycji IV kwartał 2004 r. Cena – 3500 zł/m2
10. Tarnów – do sprzedaży hala magazynowa, pow. 460 m2 – 790 tys. zł + VAT
11. Tarnów – okolice – obiekt dawnej piekarni, budynki magazynowe, pow. 1019 m2 – cena 600 tys. zł + VAT
12. Gmina Zakliczyn – dom do generalnego remontu, ładna działka 0,44 ha, widoko–wa – cena 40 tys. zł
13. TARNÓW – ŚCISŁE CENTRUM – KAMIENICA o pow. 1061 m2, z lokalami użytk. – cena 2 mln zł

Biuro posiada szeroką ofertę nieruchomości komercyjnych do wynajmu i sprzedaży – lokale biurowe, hale magazynowe, biurowce, lokale handlowe. Zapraszamy do biura

Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00

Sobota 10.00 – 13.00

W REPREZENTACYJNYM BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM

SZARA KAMIENICA
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. +12 421 15 25
office@proanima.com.pl

DO WYNAJĘCIA FOR RENT:

POWIERZCHNIE BIUROWE:

1. **250 m²** – 5 pomieszczeń + hall + wc + garderoba. Niepowtarzalny widok na Rynek Główny, II piętro z windą. Najwyższy standard. **czynsz: 11 EUR/m²**

2. **120 m²** – 3 pomieszczenia + wc + hall. Lokal w przepięknej oficynie. Wysoki standard. **czynsz: 10 EUR/m²**

MIESZKANIA I APARTAMENTY:

1. **Mieszkania 60 m²** Jednopokojowe, po generalnej adaptacji. Bardzo wysoki standard, wyposażona kuchnia i łazienka. **czynsz: 480 EUR miesięcznie.**

2. **Apartament 170 m²** Dwie sypialnie, salon, jadalnia, wyposażona kuchnia (meble, AGD), łazienka i wc, pokój gościnny z niezależną łazienką i wc, najwyższy standard. **czynsz: 2000 EUR miesięcznie.**

3. OFFICE SPACE & APARTMENTS AT RYNEK GŁÓWNY from 50-250 sq.m

---

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a
pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:		
Królewska	29 m2	106 tys. zł
Bronowice	30 m2	118 tys. zł
Grzegórzecka	34 m2	150 tys. zł
Kazimierz	34 m2	150 tys. zł
Podwawelskie	60 m2	205 tys. zł
Olsza	60 m2	195 tys. zł
Kurdwanów	61m2	145 tys. zł
Os. Centrum	72 m2	175 tys. zł
Józefitów	82 m2	290 tys. zł
Ok. Nowego Kleparza	85 m2	306 tys. zł
Salwator	86 m2	240 tys. zł
Ruczaj	86 m2	240 tys. zł
Wola Justowska	90 m2	360 tys. zł
Salwator	98 m2	350 tys. zł
Kasztelańska	100 m2	140 tys. Euro
Centrum	103 m2	390 tys. zł
Ok. Nowego Kleparza	110 m2	385 tys. zł
Michałowskiego	110 m2	435 tys. zł
Mistrzejowice	111 m2	300 tys. zł
Domy:		
Szczawa	90 m2	150 tys. zł
Olsza	130 m2	350 tys. zł
Tyniec	220 m2	600 tys. zł
Libertów	220 m2	800 tys. zł
Wola Justowska	240 m2	275 tys. Euro
Dąbie	250 m2	690 tys. zł
K/Wieliczki	270 m2	320 tys. zł
Swoszowice	290 m2	155 tys. USD
Wadów	300 m2	620 tys. zł
Wola Batorska	460 m2	490 tys. zł
Zakopane	530 m2	1,6 mln zł
Działki budowlane:		
Wola Justowska	14 a	370 tys. zł
Golkowice	12 a	60 tys. zł
Bronowice	24 a	280 tys. zł
Kamienice:		
Kazimierz	1200	450 tys. USD
Kazimierz	2000	6 mln zł
Centrum	1200	1,2 mln Euro
Podgórze	600	650 tys. zł
Krowodrza	1200	2 mln zł

Wynajem:

Mieszkania:		
Dąbie	26 m2	500 zł
Górka Narodowa	32 m2	650 zł
Pl. Centralny	37 m2	500 zł
Ruczaj	38 m2	700 zł
Lipska	55 m2	750 zł
Kapelanka	57 m2	1000 zł
Karmelicka	66 m2	1600 zł
Bronowice	70 m2	2000 zł
Centrum	89 m2	2150 zł
Sienkiewicza	85 m2	2000 zł
Salwator	100 m2	1000 USD
Centrum	110 m2	900 Euro
Zapolskiej	115 m2	2500 zł
Centrum	124 m2	3100 zł
Centrum	160 m2	1300 Euro
Centrum	170 m2	2500 Euro
Domy:		
Oficerskie	150 m2	2000 zł
Cichy Kącik	135 m2	750 Euro
Dębniki	180 m2	1300 USD
Przegorzały	200 m2	1600 USD
Wola Justowska	300 m2	2400 Euro
Wola Justowska	350 m2	2100 Euro
Wola Justowska	390 m2	1600 Euro
Biura i usługi:		
Floriańska	30 m2	1300 zł
Karmelicka	75 m2	1800 zł
Mazowiecka	95 m2	1800 zł
Tomasza	96 m2	1000 Euro
Szlak	100 m2	2500 zł
Centrum	106 m2	2200 zł
Włóczków	130 m2	3000 zł
Centrum	150 m2	3000 zł
Centrum	180 m2	4000 zł
Podgórze	700 m2	
Obiekty handlowe:		
Kazimierz	90 m2	5400 zł
Centrum	115 m2	7000 zł
Centrum	120 m2	12 tys. zł
Stare Miasto	120 m2	35 tys. zł
Krowodrza	140 m2	10 tys. zł
Kazimierz	150 m2	9000 zł
Karmelicka	150 m2	19,5 tys. zł
Lokale gastronomiczne:		
Centrum – piwnice	120 m2	12 tys. zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

Biuro Obrotu Nieruchomościami „BESKIDY”

Rok założenia 1989
34-600 Limanowa, ul. Kościuszki 51
(Zapraszamy do Biura w każdym terminie po uzgodnieniu tel.)
Tel./fax 018/3372530 lub 0 604 109 231
(Telefon codziennie w godz. 08-22)
E-mail: beskidy@home.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
Państwowa Licencja Zawodowa nr 57
Jedyna licencja w powiecie limanowskim

Działamy od 15 lat głównie w południowej Małopolsce – najbardziej malowniczym regionie Polski. Pośredniczymy w kupnie – sprzedaży:
domów, chałup, działek budowlanych i rekreacyjnych, mieszkań, domków letniskowych i gospodarstw rolnych

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej zawierającej oferty ze szczegółowymi opisami i zdjęciami, a także informacje o Biurze i warunki pośrednictwa.

www.nieruchomosci.beskidy.pl

FORTUNA REAL ESTATE NIERUCHOMOŚCI

ul. Rajska 4a (w podworcu)
31–124 Kraków
pn.–pt. 9–19, sob. 10–14
tel. (+12) 421–55–40
fax (+12) 421 28–50
e–mail: fortuna2@poczta.onet.pl

Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM
WE SPEAK ENGLISH
PHONE NR 0501–37–33–26
www.fortuna2.gratka.pl
MSPON
UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń

ul. Dębskiego
–mieszkania od 2.600 zł/m2(+ 7 % VAT)
–garaże 1.450 zł/m2 (+ 22 % VAT)
Zakończenie inwestycji III kwartał 2004 r.

Sprzedaż Lokale

Użytkowy z garażem, 49m2, Łobzowska	73.000 zł
Nowy, handl.–biur., Dąbrowskiego, 35m2	155.000 zł
Nowy, handl.–biur., Dąbrowskiego, 48m,	200.000 zł
Piwnice –Św. Agnieszki, 50m2,	200.000 zł
Usługowy –Urzędnicza, 150m2,	300.000 zł

Sprzedaż MIESZKANIA

Ok. Campusu, nowe 1, 3 i 4 pok.	**3000 zł/m2 brutto**
1– pok.– ul. Siemieradzkiego, 27m2	119.000 zł
1 – pok. – Rynek Podgórski,38m2	153.000 zł
1 – pok. – Kazimierz,33.4m2	165.000 zł
2– pok.– Os. Na Stoku, 40m2	120.000 zł
2– pok.– ul. Śląska, 42m2	165.000 zł
2 – pok. – ul. Wybickiego, 50m2	255.000 zł
3 – pok. – Kurdwanów,61m2	150.000 zł
3– pok.– ul. Opolska, 45.5m2	152.500 zł
3– pok.– ul. Pachońskiego, 52.5m2	155.000 zł
3– pok.– Os. Centrum C, 72m2	174.000 zł
3– pok.– ul. Aleksandry, 73m2	180.000 zł
3 – pok. – ul. Barbary, 69m2	180.000 zł
3– pok.– ul. Na Błonie, 56m2	210.000 zł
3 – pok. – Wrocławska, 59m2	227.000 zł
3 – pok. – Długa, 74m2	240.000 zł
3 – pok.– Lea, 92m2 – nowoczesne	340.000 zł
3 – pok. – Wola Justowska, 100m2, II–poz	540.000 zł
3/4–pok.– Grabowskiego, 120m2	500.000 zł
3/5–pok.– Grabowskiego, 150m2	650.000 zł
4 – pok. – ul. Konarskiego 104/90	335.000 zł
4 – pok. – ul. Ceglarska, 69m2 + garaż 16m2	346.000 zł
4 – pok. – Kazimierz, 80m2, II poz.	400.000 zł
4– pok.– Konarskiego, 145/105m2	415.000 zł

Sprzedaż TERENY KOMERCYJNE

Ok. Carrefoura, ok. Plazy, ok. Myślenic, ok. Ikei – łącznie ok. 10 ha	
Kliny 71.5a pod M3,	19.000 zł/a

Sprzedaż DOMY

Gospodarstwo Alwernia – 2,6 ha	**150.000 zł**
Czchów– rekreacyjny, 50m2 na 7a	38.000 zł
Bud. gospodarczy – Rybna,330m2 na 7a	40.000 zł
Bielany – rekreacyjny, 40 m2 na 3 a	120.000 zł
Ok. Jugowickiej – 100m2 na 36a, do rem.	135.000 zł
Lanckorona – 105m2, na 20a	230.000 zł
Niepołomice – 145m2, 31a	260.000 zł
Skotniki – 70m2 na 21.4a	300.000 zł
Wola Duchacka – 270m2 na 9a	540.000 zł
Ruczaj – poł. bliźniaka, 205m2 na 6.5a	515.000 zł
Kliny – 300m2 na 3a, szeregówka	600.000 zł
Sygneczów – 250m2 na 37a	690.000 zł
Bronowice – 350m2, na 15a	890.000 zł
1/2 kamienicy – Ks. Pawlickiego	**330.000 zł**
Kamienica – 300m2, Kazimierz na 6a	**2.000.000 zł**

Sprzedaż DZIAŁKI

Budowlana – Zarabie, 9a+11a lasu	95.000 zł
Budowlana – Opatkowice, 20a	150.000 zł
Budowlana – Goszcza, fundament ,WZiZT, 30a	92.000 zł
Budowlana – Czernichów, 14a i 16a	16.000 zł
Budowlana – Brzeźnica, 8.5a lub 9.5a	1950 zł/a
Budowlana – Modlniczka, 10a lub 28a	8000zł/a
Budowlano–rolna – Gaj, 28a	4.000 zł/a
Budowlano – rolna – Pychowice 27.65a	20.000 zł/a
Budowlano–rolna – Krzywaczka, 25a i 49a	70.000 zł
Rolna – Rybna, od 4 do 3,10 ha	120–1.000zł/a
Rolna – Lusina, 87a	150.000 zł
Rolna – ul. Marcika, 31.46a	120.000 zł
Rolna – Biórków Mały, 70a w trakcie przekwalif	180.000 zł

MK FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA

USŁUGI Z ZAKRESU:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI
POŚREDNICTWA
SZKOLEŃ

DOMY SPRZEDAŻ:

- **dom letniskowy KRYSPINÓW** o powierzchni 35m2, wszystkie media, dodatkowo działka 19 arów, całkowicie ogrodzona, w bliskiej odległości od zalewu Kryspinów, do działki doprowadzony jest gaz, oraz kanalizacja z ulicy, ponadto działka osadzona jest 60 drzewami, cena: 10 tys. zł/ar. W rozliczeniu może być mieszkanie min. 60 m2 (3 pokojowe) w zachodniej części Krakowa.
- **WIELKIE DROGI/gm. Skawina** dom 50 - letni, pow. budynku: 100m2, pow. działki 1,5 ha posiada grunty rolno - budowlane, południowy stok, niedaleko rzeka, dodatkowo, garaż, strych, balkon, kuchnia z oknem, cena: 115 tys. zł
- **PODŁĘŻE/**dom ok. 60 letni, drewniany, po remoncie, dodatkowo działka 10 arów, dom piętrowy z poddaszem, media wszystkie, miejska kanalizacja, cena: 215 tys. zł
- **MODLNICA/**dom do wykończenia; dodatkowo działka 10 arów, atrakcyjny! * cena: 400 tys. zł. do negocjacji!
- **WIELICZKA/**dom w stanie surowym, pow. 200 m2, dodatkowo działka: 8 arów, widokowa, cena: 155 tys. zł.

MIESZKANIA:

- **zamienię mieszkania: BRONOWICE**, 1 (3 pok./46 m2), 2 (2 pok./37 m2) mieszkanie znajdują się na parterze, bez balkonu/zamienię na domek w okolicy Krakowa, dobra komunikacja lub mieszkanie min. 4 pok. (Huta/Kurdwanów wykluczone)
- **sprzedam** mieszkanie; centrum: 60 m2, do remontu, w kamienicy; cena: 2,800 zł/m2
- **sprzedam** mieszkanie pow. 118 m2**;** pokoje do wykończenia; III p., media do podciągnięcia; centrum, cena: 2,800 zł/m2
- **sprzedam** mieszkanie pow. ok. 50 m2; III p. blok lata 70 - te, balkon, po remoncie, okna częściowo po wymianie (plastiki), jest miejsce parkingowe,; cena do uzgodnienia .
- **sprzedam** mieszkanie; Huta 3 pok. 74 m2 , przestronne, balkon, kuchnia widna, blok lata 80 – te, miejsce parkingowe .
- **wynajmę** mieszkanie; 3 pok, 2 łazienki, wysoki standard umeblowane, 1,500 zł/media

DZIAŁKI:

- **działka budowlana/WRZĄSOWICE -** wszystkie media (gaz, woda, prąd, możliwość podłączenia telefonu!), pow. 7-8 arów; wjazd od strony drogi głównej, położona w atrakcyjnym miejscu, idealny na domek letniskowy całoroczny; cena: 45 tys. zł.
- **działka rekreacyjna GRĘBNICE/gm. Zielonki**: 24 ary, wszystkie media (w odległości ok. 200 m) widokowa, pięknie położona z kawałkiem starego sadu czereśniowego, cena: 17 tys. zł.
- **MICHAŁOWICE/**budowlana, 51 arów, wszystkie media, atrakcyjna lokalizacja, cena: 200 tys. zł
- **zabudowana: ZABIERZÓW - PISARY,** pow.1 ha, budynek (typ: hala) 1200m2, piękna, spokojna okolica, jest prąd, woda na sąsiedniej działce, cena: 350 tys. zł - do negocjacji
- **rolno - budowlana, IWANOWICE** (13km od strony Krakowa), atrakcyjne położenie (Park Jurajski), są wszystkie media pow. 40ar. Cena: 95 tys. zł
- **LUSINA gm. MOGILANY/**pow. 3 x 10 arów; media, kanalizacja w budowie; prąd do przeciągnięcia, cena: 7 tys. zł/ar

LOKALE:

- **usługowy, DZ. KROWODRZA,** wejście od strony ulicy, wysoki standard, pow. całk.: 147 m2, wszystkie media, dodatkowo duża szklana witryna, lokal składa się z dużej sali ekspozycyjnej, 2 pok. biurowych, 2 toalet, kotłowni i magazynu, 2 linie telefoniczne, cena: 5.000 zł.
- **usługowy, DZ. PODGÓRZE, sprzedamy** nowy budynek, pow. 63 m2, wyposażony; łazienka, aneks kuchenny; media: siła, woda; sieć komputerowa (prócz gazu); cena: 115 tys. zł
- **usługowy, DZ. PODGÓRZE,** nowy w dobrym stanie, idealny na biuro, sprzedamy, pow. 30 m2, cena: 52 tys. zł.
- **biurowy UL. SZAFRANA,** wejście od ulicy, nowe bud., pow. całkowita: 30m2, w bardzo dobrym stanie, odnowiony, nie wymaga remontu, do wynajęcia od zaraz, na osiedlu chronionym, cena: 800 zł/m-c

POSZUKUJEMY
MIESZKANIA 2-POKOJOWEGO, OK. DĄBIA
LOKALU POD GABINETY LEKARSKIE (OK. 100 M2),
OK. KURDWANOWA, PODGÓRZA

BIURO: UL.KARMELICKA 20, 31-131 KRAKÓW
TEL./FAX 12 429 40 46 e-mail: biuro@mknieruchomosci

Agencja Nieruchomości "ZOFIA"
Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Chramcówki 30, pn.-pt. 9^{00}-17^{00} sob. 10^{00}-15^{00}
tel. (18) 206-86-15, fax (18) 206-30-76, kom. 601 407-320
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy

Nr	Miejscowość	P.m2	Dz.m2	Cena
815	Falsztyn	108	600	r.70 000 $
840	Kluszkowce	200	847	285 000 zł
811	Maniowy	120	649	330 000 zł
794	Raba Wyżna	360	1800	r.100 000 $
809	Raba Wyżna	500	27100	520 000 zł
838	Rabka Zdrój	100	324	115 000 zł
844	Rabka Zdrój	230	2000	280 000 zł
858	Rabka Zdrój	270	1468	249 000 zł
837	Strvszawa	300	3000	250 000 zł
789	Szaflarv	210	650	200 000 zł
807	Szczawnica	220	1781	r.215 000 $

Domy

ZAKOPANE

Nr	P[m2]	Dz. [m2]	Cena
785	83	428	r.260 000 €
688	102	50	420 000 zł
699	110	2400	900 000 zł
778	190	893	650 000 zł
746	200	279	550 000 zł
795	230	658	r.175 000 €
698	300	1464	r.620 000 €
687	300	4600	r.250 000 €
839	300	495	1 200 000 zł
853	500	813	r.500 000 €

Działki

Nr	Miejscowość	P[m2]	Cena
814	BiałkaTatrzańska	2647	170 000 zł
813	Biały Dunajec	2385	105 000 zł
712	Bukowina Tatrz.	2500	260 000 zł
832	Bukowina Tatrz.	3326	160 000 zł
856	CHOCHOŁÓW	4107	85 000 zł
710	Czarna Góra	1260	93 000 zł
716	GRONKÓW	2148	r.35 000 $
701	KOŚCIELISKO	1486	r.54 000 €
735	KOŚCIELISKO	2152	r.70 000 $
717	LEŚNICA	3683	200 000 zł
843	Rabka Zdrój	530	r.100 000 $
718	Skomielna Biała	2333	28 000 zł
797	SZAFLARY	10881	160 000 zł
788	WYSOKA	2000	30 000 zł
728	ZAKOPANE	1818	r.130 000 $
790	ZAB	5720	280 000 zł

Mieszkania

ZAKOPANE

Nr	Pok	P[m2]	Cena	Wł.	Piętro
859	2	33.10	205 000 zł	Wł.	1
829	2	34.25	191 800 zł	Wł.	2
831	1	34.73	194 488 zł	Wł.	0
842	2	35.32	158 940 zł	Wł.	1
841	2	37.15	167 175 zł	Wł.	1
845	2	49.90	209 580 zł	Wł.	1
854	2	53.10	350 000 zł	Wł.	0
846	2	54.30	228 060 zł	Wł.	1
847	2	54.30	228 060 zł	Wł.	2
828	2	58.18	325 808 zł	Wł.	2
849	3	62.90	264 180 zł	Wł.	1
850	3	62.90	264 180 zł	Wł.	2
848	3	62.90	264 180 zł	Wł.	2
851	3	73.00	306 600 zł	Wł.	0
793	3	80.00	350 000 zł	Swł	2

www.zofianieruchomosci.com.pl

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament 150 m², Kuźnica Kołłątajowska, jednopoziomowy, I/II p. Cena 3.500 zł/m². Tel. 501/350477

Apartament 2-poz., ul. Glogera, 91 m², 4 pok., kuch., 2 łaz., luks. wykoń., i wyposaż., garaż 27 m², mini ogródek. Bezpośrednio. Cena 375.000 zł (bez wyposażenia 355.000 zł) Tel. 501/176173, www.fajnemieszkanie.prv.pl

Apartament 3 pokojowy, 63-70 m², hipoteczny, bezczynszowy, 7-letni, luksusowy, Kadecka, Krowodrza. Bezpośrednio. Cena 300.000 zł. Tel. 696/555667

Apartament ekskluzywny, Wola Justowska, pow. 72 m², najwyższy standard wykończenia. Cena 210.000 USD. Tel. 608/061157

Mieszkanie 4-pok., 67,5 m², Piaski Nowe, parter, flizy, panele, okna pcv, 2 balkony zabudowane. Cena 155.000. Tel. 602/478947

Mieszkanie 1–pok., os. Złocień, 23 m², urządzone, sprzedam lub zamienię. Cena 72.000. Tel. 695/641440, 12/6539096

Mieszkanie 1-pokojowe, V p., Królewska, 29 m² (w tym 11m² w spadku) + użytkowanie pomieszczenia 11 m² w spadku. Cena 100.000 zł. Tel. 601/991690, 12/6321941

Mieszkanie 2-pok., 36 m², os. Kazimierzowskie II/IV p., po remoncie, nowe okna, ciemna kuchnia zabudowana, flizy, panele, KW., własnościowe. Cena 98.000 – do negocjacji. Tel. 501/451215

Mieszkanie 2-pok., 43 m², Kliny (ul. Bartla), II p., nowe, wysoki standard, balkon. Cena 170.000 – sprzedaż bezpośrednia. Tel. 691/764472

Mieszkanie 2-pok., 55,5 m², Białoprądnicka, I p., hipoteczne, jasna kuchnia, balkon, łazienka z WC, miejsce parkingowe, kameralny budynek, CO, CW, gaz. Cena 230.000 zł. Tel. 604/692263

Mieszkanie 2-pok., balkon, j. kuchn., po rem., nowe flizy i terakota, grzejniki, kuchenka, piec, opis: www.kopiarki.krakow.pl/lokum, Wzgórza Krzesławickie, II/III p. Bezpośrednio. Cena 111.000 zł. Tel. 603/385486, 12/6405690

Mieszkanie 2-pokojowe w Krakowie, ul. Halszki, 1997 r., 51 m², I piętro, układ wsch.-zach., wyk. do zamieszkania, parkiet, korek, terakota, flizy, okna drewniane, drzwi antywłam., szafa wnękowa, meble kuch., balkon, piwnica. Cena 169.000zł. Tel. 608/454-995, 602/872-826, e-mail: titate@tlen.pl

Mieszkanie 2-pokojowe, 38 m², aneks kuchenny zabudowany, nowe okna, nowe drzwi antywłamaniowe, flizy, terakota, ładne, zadbane, czyste, ładny blok. Cena 110.000 Tel. 12/6411075

Mieszkanie 2-poziomowe (98 m², 4 pokoje), 3-letnie, internet, garaż w cenie, teren ogrodzony. Cena 385.000 zł Tel. 602/842122 lub zamienię za dom lub inną nieruchomość komercyjną (hala, warsztat) przy drodze przelotowej (również peryferie)

Mieszkanie 3 pokojowe, 72 m², 0/II p., jasna kuchnia, wysoki parter, os. Krakowiaków. Cena 175.000 zł. Tel. 12/6432781, 501/381678

Mieszkanie 3 pokojowe, 77 m², IV/X, Kurdwanów, możliwy garaż. Cena 150 tys. zł. tel. 6544735 wieczorem lub 0692/473176

Mieszkanie 32 m², ul. Piastowska, widok na Kopiec Kościuszki, w pełni wyposażone, pokój, kuchnia, łazienka, hol, balkon, wystawa południowa, sprzeda właściciel. Tel. 0608/070407. Cena 50 tys. zł

Mieszkanie 36 m², pokój z kuchnią + miejsce parkingowe, okolice Mistrzejowic. Cena 85 tys. Tel. 0049/1629169547

Mieszkanie 3-pok, 60 m², ul. Fatimska. Cena 155 000 zł. Tel. 12/6414714, 601/432737.

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

AnnCo.

DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE

Kraków – Prądnik Biały, Ul. Bociana 22

- Nowy biurowiec wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych technologii
- 5000 m² powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dogodna lokalizacja w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych – A4, E7 i innych.
- Dobry dojazd do centrum, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską
- Recepcja, bufet małej gastronomii, sala konferencyjna
- Instalacja telefoniczna w systemie ISDN, własna centrala, dowolna ilość linii telefonicznych
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Miejsca parkingowe
- Atrakcyjne ceny najmu

Firma AnnCo spółka jawna
Kraków, ul. Bociana 22
Biuro czynne: od 8.00 do16.00
tel. (012) 61–45–100, fax (012) 61–45–106
e–mail: biuro@annco.com.pl www.annco.pl

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ALBION
Licencja Nr 2245

ul. Łobzowska 35/1 31-139 Kraków
tel. (012) 631-76-20
tel./fax (012) 631-76-21
e-mail: albion@ceti.pl
Czynne pn.-pt. 9-17 sob. 10-14

Kolberga – **24,5m2 – 112000zł, po całk. remoncie**
Królewska – **29m2**– 105000zł Vp.
Gromadzka – **45m2** – 95000zł z garażem w cenie
Kordiana – 50,5m2– 156000zł nowe wykończ. Pilnie!
Topazowa – **41.5m2** – 125000zł nowe wykończone
Dywizjonu 303 – **51m2** – 145000zł VIIIp.
Zachodnia – **61m2** – 205000zł, nowe wykończone
Łobzowska – **68m2** – **298000zł IIIp. dwa balkony**
Boh.Września – **69m2** – 210000zł nowe wykończone
Śliczna – **70m2** – 195000zł IIIp dwa balkony
Chopina – **75m2** – 400000zł lip. po całk.remoncie
Krowoderska – **77m2** – 340.000, IIIp.
Kasprowicza – **87m2** – 460000, Ip. po całk.remoncie.

LOKAL HANDLOWY **SPRZEDAŻ** 106M2, NOWY NA OSIEDLU

LOKALE HANDLOWE **WYNAJEM** KARMELICKA 80 M2 i 165 M2

MIESZKANIA, APARTAMENTY DOMY **WYNAJEM**

UL.CZYSTA! **SPRZEDAŻ** MIESZKANIA OD 38M2 – 68M2 + STRYCH OK. 150M2

Mieszkanie 3-pok., 94 m², Kuźnica Kołłątajowska, jednopoziomowe, nowe. Cena 329.000 zł. –sprzedaż bezpośrednia. Tel. 501/863876

Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m² (w tym loggia), IIIp./III, os. Ogrodowe, jasna kuchnia, okna PCV, umeblowane, ustawne, ładne. Cena 166.000 zł Tel. 12/6448574, 602/415866

Mieszkanie 43 m², 2 pokoje z kuchnią, Krowodrza, ul. Wielkotyrynowska. Cena 130 tys. zł Tel. 0049/1629169547

Mieszkanie 49 m², Plac na Stawach, kominek, k. wieczysta, widok na Wawel, nowe, bez skosów, 2 pokojowe, taras na dachu. Cena 225 tys. zł. Tel. 0607/059025, 6362244

Mieszkanie 4-pokojowe, nowe, wykończone, 90 m², dwupoziomowe, ul. Halszki. Bezpośrednio. Cena 288.000 zł Tel. 508/087103, 12/6542685 po 18

Mieszkanie 50 m², ul. Szablowskiego, nowe, luksusowo wykończone i wyposażone, monitorowane, ogrodzone, rolety, widok na park z ogródkiem. Cena 249.000 zł – sprzedaż bezpośrednia. Tel. 600/431658

Mieszkanie 82,5 m², 3 pokoje, ul. Fiołkowa, I p., duża loggia, garaż na pilota. Cena 400.000 zł Tel. 12/6449291 po 20

Mieszkanie 86 m², Ruczaj, III/IV p., 4-pokojowe, hipoteczne, komfortowe. Cena 210.000 Tel. 12/6323340, 12/2665132 wieczorem

Mieszkanie dwupokojowe, jasna kuchnia, loggia, 48 m², pilnie sprzedam. Okazja! Cena 107 tys. zł. Tel. 6472077, 0608/271881

Mieszkanie dwupoziomowe 60 m², Zakopane – blisko Gubałówki, widok na Tatry, z miejscem parkingowym, osiedle ogrodzone. Cena 220.000 zł. tel.18/2017426, 501/709324

Mieszkanie extra M-2, os. Na Stoku, jasna kuchnia, balkon, nowe okna, drzwi, I/II p., piwnica, słoneczne. Cena 125 tys. zł. Tel. 0504/983258

Mieszkanie TBS, 3-pokojowe, sprzedam lub zamienię na domek pod Krakowem. Tel. 0888/519476

Mieszkanie własnościowe stary Salwator, 1985 r., cegła, I/IV p., loggia, parkiet dębowy, terakota. Cena 295.000 zł Tel. 012/4271142, e-mail: mlatkie@op.pl

Mieszkanie własnościowe, stary Salwator, r. bud. 1985, cegła, I/IV p., loggia, parkiet dębowy, terakota. Cena 295.000 zł. Tel. 12/4271142, mlatkie@op.pl

Pokój z aneksem kuchennym, 19 m², Przy Błoniach, niski parter, łazienka, własność odrębna, alarm, ogrzewanie podłogowe, żaluzje, nowe okna, zadbane, miejsca parkingowe, udział w działce. Tel. do godz. 17 - 012/6383152 lub 0601/426644. Cena 72 tys. zł

DOMY

Dom – Kalwaria Zebrzydowska, 380 m², 10 pokoi, 3 łazienki, sauna, garaż, działka 4,2 ha z lasem, stawem, ogrodem, budynek gospodarczy – 166 m² Cena 520.000 Tel.0606/232686, 12/4271683

Dom (nowy bliźniak) ok. 240 m², ul. Podgórki Tynieckie. Cena 500.000. Tel.502/429156

Dom 120 m² + 60 m² poddasza do adaptacji, nowy, wykończony, wys. standard, okna antywłamaniowe, alarm, rolety, dz. 5,5 a, os. Soboniowice. Cena 410.000 zł do negocjacji. Tel. 696/782907

Dom 140 m², po remoncie, ul. Zakopiańska, na działalność, działka 7,35 a. Cena 550.000 zł Tel. 12/2671933 po 20

Dom 140 m², po remoncie, ul. Zakopiańska, na działalność. Cena 550.000. Tel. 12/2671933 – po 20:00

Dom 168 m² (parter z poddaszem), Bieżanów Stary (ul. Hiacyntowa), stan surowy otwarty, garaż, działka ok. 12 a. Cena 250.000 zł. Tel. 606/490870

Dom 170 m², Wola Justowska (ul. Kopalina – przecznica Kasztanowej), działka 7 a, WZiZT rozbudowa, w sąsiedztwie wille, las. Cena 850.000 zł. Tel.606/252965

Dom 175 m² + 90 m² poddasza do adaptacji, os. Jugowice, budowa tradycyjna, super komfortowy, ok. 8 lub 13,5 a. Cena 585.000 zł. Tel. 501/095401, 502/588861

Dom 185 m², działka 8 a – Brzezie, gm. Zabierzów, wykończony w 90 proc. – wszystkie media. Parter: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, garaż. Poddasze: 5 pokoi, łazienka. Tel. 0607/478119. Cena 395000 zł

Właściciel sprzeda nowe, dwupoziomowe mieszkanie o pow. 99 m2, przy ul. Kawiory 39 w Krakowie, do wykończenia, miejsce parkingowe w podworcu, zielona okolica, widok na Kopiec Kościuszki. Cena 360.000 zł

Kontakt: tel. 602/653–767, 012 413–04–75
e–mail: drewutnia@wp.pl

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Kamienica - Kraków, ul. Radziwiłłowska
- łączna powierzchnia użytkowa 945 m2, 23 mieszkania, wolna powierzchnia około 326 m2, jeden właściciel, kamienica bez obciążeń hipotecznych, podpiwniczona, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne.
Cena: 310.000 euro

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

JANBUD
POŚREDNICTWO – ADMINISTRACJA – ZARZĄDZANIE

SPRZEDAŻ

Mieszkania
- 3 pok. 70m2, nowe, ul. Meiera – 210.000 zł
- 4 pok. 65m2, ul. Promienistych – 170.000 zł

Działki budowlane
- 45 a, Kraków ul. Okulickiego – 40.000 zł/a, komercyjna
- 200 a, Kraków ul. 29 Listopada – 50.000 zł/a, komercyjna
- 19 a, Kraków Górka Narodowa – 30.000 zł/a, budowlana, WZiZT, 6 domów
- 11 a, 20 a, Ujazd – 7.000 zł/a, budowlana
- 20 a do 100 a, 3 km od Krakowa – 3.000 zł

Domy
- Olsza, 220 m2, 5a – 550.000 zł
- Proszowice, 220 m2, 8-18a – 160.000 zł

al.29 Listopada 130 p.509, 31–406 Kraków, tel. (0–12) 420–34–30, fax (0–12) 420–34–31
www.janbud.com; e–mail: biuro@janbud.com

Dom 220 m^2, Krzeszowice, działka 12 a, 6 letni, wszystkie media, ładny rozkład, częściowo wykończony, do zamieszkania. Cena 210.000 zł. Tel. 12/2825500

Dom 250 m^2 – Iwanowice, stan surowy zamknięty, działka 26 a, budowlana, ogrodzona, prąd, woda. Cena 250 tys. zł Tel. 12/4218600, 12/4251041

Dom 260 m^2, Michałowice, nowy, podpiwniczony, 2 garaże, technologia tradycyjna, ceramika, działka 14 a, widokowa, dobry dojazd. Cena 300.000 zł. Tel. 600/913814

Dom 270 m^2, działka 11,07 a, Wola Justowska, ul. Leona Chwistka (przecznica z ul. Kasztanowej). Cena 220.000 euro. Tel. 501/434636

Dom 3 letni, parterowy, 65 m^2 + poddasze do adaptacji, w Chełmie k/Bochni (25 km od Krakowa), dz. 8 a, widokowa, gaz, prąd, kanalizacja. Cena 130.000 zł Tel. 507/164688, 12/4173257

Dom 300 m^2, Krowodrza, 10 pokoi, 3 łazienki, kuchnia wyposażona, satelita, 2 linie tel., alarm, oddzielny garaż 70 m^2, 30 a. Cena 950.000 zł. – do negocjacji. Tel. 505/099469

Dom 300 m^2, nowy, stolarka drewniana, kominek, ogrodzony, działka budowlana 30 a, widokowa, 20 km od Krakowa. Cena 120.000 euro Tel. 12/2822292, 888/400277

Dom 490 m^2, Libertów, działka 50 a, wszystkie media, zamieszkały. Cena 600.000 zł. Tel. 508/380228

Dom bliźniak, atrakcyjny, superkomfortowy, 300 m^2, ocieplony, tynk akrylowy, nowa elewacja, ul. Bałtycka, zamienię na dwa mieszkania 3-4 pokoje, I-III p., rejon Mackiewicza lub sprzedam. Cena 495.000 zł. Tel. 012/4152026

Dom całoroczny, murowany, 5 pokoi, Myślenice/Stróża, salon, 2 łazienki, tarasy, garaż, pięknie położony, 13 a, przy potoku i lesie, 800 m od Raby i zakopianki, z dobrym dojazdem. Cena 330 tys. zł. Tel. 4115035, 0609/212034

Dom do zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja, Wola Duchacka, 270 m^2, 9 arów. Cena 540.000 zł. Tel. 0501/562315

Dom drewniany bliźniak, okolice Świątnik Górnych (2x130 m^2) z pomieszczeniem pod działalność (120 m^2), działka 11 a. Sprzedam, zamienię, inne propozycje. Cena 340.000 zł – do uzgodnienia. Tel. 0503/646870

Dom drewniany, dwurodzinny, okolice Świątnik Górnych, 9 km od Wieliczki (bliźniak 2x130 m^2) pomieszczenia pod działalność – 120 m^2, dz. 11 a, monitoring, dobra lokalizacja, sprzedam, zamienię. Cena 340.000 zł. tel. 0503/646870

Dom dwurodzinny (2x130m^2) z lokalem pod produkcję garmaż.-spożywczą (120 m^2), okolice Świątnik Górnych – sprzedam, zamienię, inne propozycje. Cena 340.000 do negocjacji Tel. 503/646870

Dom koło Opatowca, w ogrodzie 23 a, dom: dł. - 13m, szer. - 6m, w domu woda ze źródła i prąd, blisko las i rzeka (Nida). Cena 100.000 zł Tel. 12/6331795

Dom murowany do małego remontu, wszystkie media na działce 30 a, malowniczo położony w Stryszawie k/Suchej B. Cena 250.000 zł. Tel. 504/560106

Dom murowany, piętrowy, z garażem, na działce rekreacyjnej 7 a, zagospodarowanej (wieloletnie drzewa i krzewy), w Brodłach k/Alwernii. Cena 85.000 zł Tel. 606/836094, 41/3844507

Dom murowany, piętrowy, z garażem, na działce rekreacyjnej 7a, zagospodarowanej (wieloletnie drzewa i krzewy owocowe), w Brodłach k/Alwerni. Cena 85.000 zł Tel. 606/836094, 41/3844507 wieczorem

Dom nowy superluksusowy do zamieszkania, pokój kąpielowy, kominek marmurowy, ogród zagospodarowany, widokowy, 220 m^2 + poddasze w Libertowie. Cena 750 tys. zł. Tel. 0603/963176 wieczorem.

MIESZKANIE 2-POKOJOWE - SPRZEDAM
Kraków - ul. Halszki
- 51 m2 na I piętrze,
- wybudowane w 1997 roku,
- układ wsch.-zach.,
- wykończenie do zamieszkania: parkiet, korek, terakota, flizy, okna drewniane, drzwi antywłamaniowe, szafa wnękowa, meble kuch., balkon, piwnica.

Cena: 169.000 zł
Tel. 608 454–995
602 872–826
e–mail: titate@tlen.pl

OKAZJA!
POSIADŁOŚĆ LUB APARTAMENTY ZAKOPANE-PARDAŁÓWKA
- SUPERKOMFORTOWE
- z widokiem na panoramę Tatr
- 1000m do wyciągu narciarskiego na Nosalu
- 50m do basenu i kortów tenisowych
- 20m do stadniny koni
- bardzo dobra komunikacja

Dobrze prosperujący **hotel w centralnej części Częstochowy** wraz z restauracją i licencją na sprzedaż alkoholu, 50 miejsc noclegowych, 100 miejsc restauracyjnych.
Cena: 3 miliony zł – do negocjacji

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

P O S Z U K U J E M Y
POŚREDNIKA/AGENTA NIERUCHOMOŚCI

Wymagania:

- dyspozycyjność, samochód
- doświadczenie w branży obrotu nieruchomościami
- umiejętność nawiązywania trwałych kontaktów z klientami
- mobilność, samodzielność i odporność na stres
- systematyczność w pracy i ukierunkowanie na sukces
- wykształcenie minimum średnie
- dodatkowym atutem będzie znajomość j.obcego, pakietu Office

Oferujemy:

- zatrudnienie w renomowanej firmie
- wynagrodzenie /część stała + prowizja/
- pracę w miłym i dynamicznym zespole

FIRMA DZIAŁA NA RYNKU OD 9 LAT

Aplikacje /CV i list motywacyjny/ prosimy przesyłać na adres:
e-mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl
lub
Biuro Nieruchomości "Zawadzki"
ul. Bronowicka 23, 30-084 Kraków

Wybranych Kandydatów będziemy zapraszać na rozmowy kwalifikacyjne.

Okólna-Kozłówek
- 2 pokojowe, 37m2, zadbane, nowe okna, 3/IV - **103.000zł**

Fałata
- 52 metrowe , dwupokojowe, superkomfortowe - **250.000zł**

rejon Woli Justowskiej - dwunastoletni dom po modernizacji, 210 m2, 7a - **430.000zł**

Libertów - 4 letni dom gustownie wykończony, pow.180m2, działka 10a, wysoki standard - **570.000zł**

Soboniowice
- nowy dom, do częściowego wykończenia, pow. 220m2, widokowa działka 15a - **355.000zł**

OFERTA DLA KONESERA

Stare Miasto - apartamenty od 38 m2 do 120 m2 w kamienicy - **6000zł/m2**

Grabowskiego - mieszkanie 152 m2, w kamienicy z lat 30 tych - **650.000zł**

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA
31-052 KRAKÓW ul. św. Wawrzyńca 38/6, tel./fax 423-25-59
Do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy na stronę
www.nieruchomosci-krakow.pl, e-mail: biuro@nieruchomosci–krakow.pl

Dom nowy, całoroczny, 65 m², działka rekreacyjna 46 km od Krakowa, góry, lasy, rzeczka, piękna okolica, teren parku krajobrazowego. Cena 89.000 zł. Tel. 606/996829, 12/6611330

Dom parterowy murowany w ogrodzie 23a, k/Opatowca, trasa na Busko, las, rzeka opodal, w domu prąd i woda źródlana, 3 pokoje, 2 kominki, przedpokój, łazienka. Cena 110.000 zł Tel. 12/6331795

Dom szeregowy 270 m², Prądnik Biały, nowy, wykończony, działka 4 a, zagospodarowana, ogrodzony, alarm, garaż, C.O. (Viessman) Cena 570 tys. zł Tel. 607/059025

Dom w budowie, 110 m², Dąbrowa Szlachecka, 5 km od granic Krakowa, dz. 12 a, prąd, woda, kanalizacja. Cena 130 tys. zł. Tel. 012/2597810, 0505/164096

Dom w budowie, 110 m², Dąbrowa Szlachecka, 5 km od granic Krakowa, dz. 12 a, prąd, woda, kanalizacja. Cena 130.000 zł Tel. 12/2597810, 505/164096

Dom w Libertowie, 10-letni, 320 m², działka 8 ar, flizy, panele, parkiet, ogrzewanie gazowe, wszystkie media, dwurodzinny, przyziemie, parter, piętro. Cena 760 tys. zł. Tel. 012/2701365

Dom w Makowie Podhalańskim, 240m², przy trasie na Zawoję, 28 a, działka budowlana, idealne miejsce na motel lub zajazd, tanio. Cena 450.000 zł. Tel. 12/6480725

Dom w Porąbce 260 m², działka 57 a, wszystkie media, przy głównej drodze, blisko las, góry, umeblowany. Cena 300.000 zł lub wynajmę. Tel. 33/8211156, 33/8211157, 605/910993

Dom w Porąbce, 260 m² + bud. gospodarczy 120 m², na działce 57 a, wszystkie media – tanio sprzedam. Cena 300.000 Tel. 33/8211157, 605/910993

Dom wolno stojący 150 m², działka 7 a, zagospodarowana, Michałowice. Cena 420.000 Tel. 12/2858399

Dom wolnostojący, piętrowy, użytkowo – mieszkalny, 226/113 m², częściowo podpiwniczony, 5 letni, przy głównym węźle komunikacyjnym, możliwość dobudowy hoteliku do istn. dział. gastr., działka 7 a. Cena 850.000 zł. Tel. 12/6377344

Dom z 1996 r., 175 m², os. Jugowice, budowa tradycyjna, wolnostojący, super komfortowy, działka 8 a, zagospodarowana. Cena 585.000 zł. Tel. 501/095401, 502/588861

Dom z bali w stylu podhalańskim, działka 32 a, Tenczynek, pod lasem, murowany, domek gościnny, 2 garaże, basen całoroczny. Cena 660.000 zł. Tel. 503/082397

Dom z bali, duża widokowa działka z dobrym dojazdem – 9 km od Brzeska w stronę Melsztyna. Cena 43 tys. zł. Tel. 0697/350390

Dom z cegły, Gorzeń k/Wadowic, kryty dachówką, 150 m², salon 51 m², sypialnia 31 m², kuchnia, łazienka, wc, taras, garaż, ogrz. gazowe, monitoring budynku. Cena 390.000 zł. Tel. 600/011304

Dom, Rabka-Zdrój, ładny, komfortowy, co, gaz, 3 łazienki, 120 m² + 50 m² mieszk.-usług. przyziemie z wyposażeniem, ogrodzony, dz. 7 a. Cena 290.000 zł, 12/4222710, 606/131560

Dom, ul. Złoty Róg, 250 m², użytkowy, działka 12 a, 2 a Cena 850.000 zł Tel. 12/6484550

Domek letniskowy, drewniany, kryty gontem ok. 40 m², Czchów Zapora, z wyposażeniem, prąd, woda, kanalizacja, ośrodek ogrodzony. Cena 32.000 zł. Tel.12/6415639 – wieczorem

Domek parterowy, murowany, w ogrodzie 23 a, na trasie do Buska, blisko rzeka (Nida), obok las. Cena 100.000 zł Tel. 12/6331795

Dwór 900 m² - rezydencja, pensjonat, dom opieki, park starodrzew, 2,77 ha, Roków k/Wadowic. Cena 250.000 USD lub inne propozycje. Tel. 501/030665

ACI NIERUCHOMOŚCI
31-513 Kraków, ul. Olszańska 16
tel. 012 411 99 22; 012 411 92 24

domy do sprzedaży:
TONIE - 120m2, nowy, 5a, 400.000zł
KLINY - 220m2, nowy, dz. 4a, 350.000zł
OLSZA - 227m2, dz. 2a, 520.000zł
WITKOWICE - 200m2, dz. 6a, 380.000zł
DĘBNIKI - 220m2, dz. 4.5a, 690.000zł
KOSTRZE - 250m2, dz. 8.5a, 450.000zł
PYCHOWICE - 200m2, dz. 6a, 550.000zł
KOSZYKARSKA - 200m2, 6a, 450.000zł
RUCZAJ - 217m2, dz. 6.55a, 515.000zł
POLANA ŻYWIECKA -180m2, 330.000zł
WOLA DUCHACKA - 180m2, 450.000zł
KACZMARCZYKA - 200m2, 570.000zł
BOLECHOWICE- 195m2, 12a, 375.000zł
MICHAŁOWICE - 120m2, 4a, 260.000zł
KOŚCIELNIKI - 180m2, 11a, 240.000zł
ZIELONKI - 140m2, dz.1.6a, 270.000zł

FILARY
NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 292–76–83, 0601 339–653
ŁADNE MIESZKANIA DO SPRZEDANIA:
a) 1–pok. nowe, j.k., 34,5m, CO wt. – 128 tys.zł
b) 2–pok. j.k., os.Widok, loggia, 46m – 145 tys.zł
c).2–pok. j.k., Prądnik, cegła, 39m – 100 tys.zł
d) 2–pok. j.k., Salwator, cegła, 73m – 295 tys.zł
e) 3–pok. Mackiewicza, loggia, 60m – 175 tys.zł
f) 3–pok. j.k., os Widok, loggia – 210 tys.zł
g) 3–pok. j.k., Oświecenia, 64m – 168 tys.zł
h) 3–pok. Krowoderskich Zuchów – 168 tys.zł
i) 4–pok. Zaczarowane Koło, nowe – 440 tys.zł
j) 4–pok. Żabiniec, nowe, 100m – 400 tys.zł
k) 4–pok. Dębniki, 93m+ogródek – 435 tys.zł
ZGŁOŚ NAM MIESZKANIE NA SPRZEDANIE

www.krn.pl
Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

Sprzedam dom 140 m2, wykończony

KRAKÓW LIBERTÓW

Tel. 0602/783717

Sprzedam dom 230 m2
KRAKÓW LIBERTÓW
Tel. 0602/783717

DOMATOR BIURO NIERUCHOMOŚCI
Anna Palka Licencja nr 3721
ul. Czarnowiejska 84/1, 30-054 Kraków,
tel. 631-41-91, fax 631-41-90, 0504-133-390
www.domator.one.pl

Mieszkania sprzedaż:
Krokusowa, 33m2, 110.000zł
Ogrodniki, 45m2, 129.000zł
Prokocim, 62m2, 144.000zł
Krynica, 64m2, widok na Jaworzynę, 1.750zł/m2
Srebrnych Orłów, nowe, 3–4 pokojowe
Ruczaj, nowoczesna technologia, sprzedaż w cenie inwestora

Domy, działki sprzedaż:
Niepołomice, 41a, 170.000zł
Węgrzce, 10a, komercyjna, 210.000zł
Zesławice, 16a, ze starym domem, 148.000zł
Bolechowice, dom w stanie surowym, 230m2, 58a
Stróża, dom całoroczny, 80m2, 42a z lasem

Szeregówka 143 m^2, Kraków – Zielonki (ul. Glogera), stan surowy zamknięty, atrakcyjna. Cena 270.000. Tel. 12/ 6344604, 502/424078

Szeregówka w Zielonkach, 120 m^2, komfortowa. Cena 450.000 zł Tel. 691/391938

DZIAŁKI

Działka 1,44 ha, 10 km od Nowego Sącza (przy trasie N. Sącz – Gródek n/D). Cena 1.000 zł/a. Tel. 18/4432497

Działka 1.08 ha, uzbrojona (prąd, gaz, woda, telefon na działce), gm. Iwanowice. Cena 2000 zł/ar. Tel. 0695/890353

Działka 10 a, Sidzina, woda, gaz, prąd, II-ga linia zabudowy. Cena 7.500 zł/a. Tel. 602/ 219933

Działka 12 a, Kraków – Podgórze (ok. ul. Lipińskiego), pod zabudowę 1-2-rodzinną. Cena 250 zł/m^2 – bezpośrednio. Tel. 71/3634345, 605/ 348475

Działka 12 a, Kraków-Podgórze, blisko centrum, spokojna okolica, pod zabudowę jedno- dwurodzinną. Cena 250 zł/m^2. Tel. 071/3634345, 0605/ 348475

Działka 13 a, Witkowice, uzbrojona, widokowa, dojazd. Cena 18.000 zł/a – pilne. Tel. 501/077460

Działka 14 a, media, droga bitumiczna, widokowa, na terenie Jurajskich Parków Krajobrazowych, 30 km na zachód od Krakowa. Bezpośrednio. Cena 60.000 zł. Tel. 012/ 2831134

Działka 2 ha rolne, gmina Iwanowice, możliwość przekwalifikowania, Cena 500 zł/a – do negocjacji przy zakupie całości. Tel. 509/180201, 12/ 6321557.

Działka 20 a, wymiar: 60,3 x 33,3 m, Radziszów, uzbrojona, przy drodze. Cena 4.500 zł/a – do negocjacji. Tel. 12/ 4124879

Działka 23, Siedlec k. Bochni, na szczycie, aktualne pozwolenie na budowę WZiZT, woda i kanalizacja na działce, gaz + prąd + tel.4 m w drodze, widokowa, projekt domu 120 m^2 + garaż wolnostojący, dojazd asfaltowy. Cena 10.000 euro. Tel. 12/6495618 po 19

Działka bud.-rolna, 134 a, Sąspów, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, obok Parku Ojcowskiego, 20 km od Krakowa, projekt, pozw. na bud. Cena 115.000 zł lub zamiana na mieszkanie. Tel. 12/ 2673407

Działka budowano – rolna 28 a, Cichawka (obok szkoły, gm. Łapanów), widok na góry i las. Cena 22.000 zł. Tel. 32/6430137

Działka budowlana 11 a, uzbrojona, z domkiem drewnianym do lekkiego remontu i z budynkiem gospodarczym, dobrze usytuowana, przy głównej drodze. Kokotów gm. Wieliczka. Cena 90.000 zł. Tel. 012/4512135, 0509/233530

Działka budowlana 21,88 a, domek drewniany, woda źródlana, zadrzewiona, blisko las, Podszkle, gm. Czarny Dunajec. Cena 65.000 zł. Tel.12/ 4156554, 693/445518

Działka budowlana 25 a, Zakrzów, gm. Niepołomice (od strony Wieliczki), droga asfaltowa, ładna okolica, 20 min. od centrum. Cena 3.800 zł/a. Tel. 12/281918

Działka budowlana 29 a, Tenczynek k. Krzeszowic, uzbrojona. Cena 115.000 zł. Tel.608/733742

Działka budowlana 4 a (20x20) w Rupniowie k/Limanowej, uzbrojona (prąd, woda, gaz, szambo, siła) obok drogi asfaltowej, kiosk z blachy (ocieplony) na działce, piękna okolica. Cena 15.000 zł za całość. Tel. 18/3322255

Działka budowlana 4 a, Bieżanów (ok. ul. Aleksandry), Cena 30.000 zł. Tel. 12/ 2667311, 505/839181 – wieczorem

Działka budowlana 41 a, gmina Michałowice (10 km od granicy Krakowa), WZiZT, uzbrojona, przy asfalcie, widokowa. Cena 4.000 zł/a. Tel. 600/913814

Działka budowlana 43 a, Iwanowice. Cena 2.300 zł/a. Tel. 12/2813020

Sprzedam piękne położoną rezydencję na Woli Justowskiej przy ul. Zakamycze

(600 m od Kopca Piłsudskiego)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a

tel.425–27–40, w godz. 8.00–16.00

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Leszek Kwiecień
Mapy dla celów projektowych, pomiary powykonawcze, tyczenie budynków i uzbrojenia terenu, wznowienie granic.
KRAKÓW, ul. K.Wallenroda 57/48
Tel. 012/657-13-29, 0502 822 636

Właściciel sprzeda nowe, dwupoziomowe mieszkanie o pow. 66 m2, przy ul. Kawiory 39 w Krakowie, wykończone do zamieszkania, biały montaż, wyposażona kuchnia - meble + sprzęt AGD, miejsce parkingowe w podworcu, zielona okolica, widok na Kopiec Kościuszki. Cena 327.000 zł

Kontakt: tel. 602/653–767, 012 413–04–75
e–mail: drewutnia@wp.pl

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

CITY-TAXI

tel. (012) 96-21
(012) 2-666-444

taxi osobowe, taxi bagażowe, zakupy na telefon, przesyłki kurierskie

Inwestor poszukuje następujących obiektów:

– magazynu o pow.200–1000 m2 z zapleczem biurowym lub bez
– serwisu samochodowego min.200 m2
– salonu samochodowego z ekspozycją dla min.6 samochodów
– działki z rozpoczętą budową lub aktualnym zezwoleniem na budowę
– innej nieruchomości nadającej się do adaptacji j.w.

Warunki: główna droga lub bliski dobry dojazd, obiekty na działkach komercyjnych 25–70 ar, może być do remontu, uregulowana sytuacja prawna, bez udziałów, BEZ WYNAJMU.

Preferowane lokalizacje: Podgórze, Wieliczka północ, zakopianka, południowa część Nowej Huty.

TYLKO POWAŻNE OFERTY Z REALNĄ CENĄ.
tel.(012) 653 93 02 w godz. 9–18

Oferty pośrednictw wyłącznie faxem na nr (012) 653 93 04
lub e–mailem: poczta@lr.pl

Działka budowlana 43 a, Tomaszowice. Cena 5500 zł/ar. Tel. 4192494

Działka budowlana, produkcja, magazyny, lub mieszkaniowa 77a, ul. Rzepakowa, okolice giełdy samochodowej w Branicach, możliwy podział. Cena 2500 zł/a. Tel. 501/030665

Działka budowlano – rolna 55 a, podzielna na 2, widokowa, dolina Kluczwody, Ujazd gm. Zabierzów. Cena 4000 zł/a Tel. 12/2854646

Działka budowlano-usługowa, 49 a, wszystkie media, Krzywaczka, 18 km od Krakowa (asfalt). Cena 1500/ar. Tel. 0604/372827

Działka rekreacyjna 4a, Balice – Kryspinów, domek 30 m^2 + piętro, prąd, woda, do wykończenia wnętrze. Cena 33.000 zł Tel. 695/616868

Działka rolna 24 a, szer. 32 m, Wola Justowska (rejon ul. Becka). Cena 300.000 zł. Tel. 12/4255482, 503/080028

Działka rolna 110 arów, koło Kocmyrzowa wśród pól, dojazd drogą bitą, możliwość kupna z dzierżawcą. Cena 33 tys. zł. tel. 0504/983258 Okazja!

Działka rolna 34 a, Wola Justowska, ul. Poniedziałkowy Dół, w pobliżu kanalizacja, woda. Cena 5 tys. zł/a Tel. 12/4251041, 507/781580

Działka rolna 41 a, północny rejon Pękowic (nad Białuchą), np. pod rekreację (możliwość budowy stawu na ryby), prąd, gaz, telefon. Cena 60.000 zł. Tel. 600/070063.

Działka rolna 56 a, Wierzchowie, gm. Wielka Wieś. Cena 1.000 zł/a. Tel. 12/6542327 – wieczorem

Działka rolna w trakcie przekwalifikowania 46 a, Ochodza gm. Skawina, o regularnym kształcie. Cena 60.000. Tel. 12/2706711

Działkę budowlaną 9 a pilnie sprzedam, bardzo ładna, widokowa, uzbrojona, 7 km na pół./zach. od Krakowa. Cena 110.000. Tel. 12/4154067, 602/151090

Działki budowlane 11, 12, 15 a, Iwanowice. Cena 2.400 zł/a. Tel. 12/2813020

Działki budowlane 8,5 i 9,5 a, WziZT, Szyce, droga asfaltowa, pełne uzbrojenie, 5 km od NICO. Cena 7000 zł/a. Tel. 606/772796

Działki M-4 przy ul. Kamedulskiej sprzeda właściciel, 12,5 a, odrolniona, WZiZT, 9 a WZiZT. Cena do negocjacji po 28.000 zł/ar. Tel. 012/4297271, 012/4299005

INNE

Lokal użytkowy 50 m^2, ul. Łobzowska, garaż, prąd – siła, woda, sanitariat, wł. hipot. Cena 70.000 zł Tel. 12/6337012 wieczorem

Lokal wolnostojący, 26 m^2, woda, prąd, WC z wejścia, działka ogrodzona 1,7 a. Kozłówek – Piaski. Cena 80 tys. Tel. 0506/098351

Pawilon handlowy 84 m^2, wolnostojący, przeznaczony na gastronomię, produkcję, handel, na dz. własnościowej 1,5 a w Tarnobrzegu, ul. Kopernika. Cena 190.000 zł Tel. 604/171805

Posiadłość rekreacyjna do zamieszkania na działce 1,5 ha, gaz, woda, prąd, koło Łapanowa. Cena 150.000 zł. Tel. 12/2623173

Udział 1/2 kamienicy, 120 m^2 wolne, garaż murowany, działka 7,4 a, zabudowana pow. ok. 3 a, kamienica z 1936 r. Cena 300 tys. zł. Tel. 0602/131494

Udział w budynku z lokatorami (mieszkanie 2 pok. – 63 m^2 + 1/3 mieszkania 98 m^2), centrum Tarnowa. Zdecydowanie sprzedam. Cena 65.000 zł Tel. 12/4305208, 601/440789

Udział w spółdzielni – pół bliźniaka, Witkowice Nowe, działka 5 a, początek budowy: III kwartał 2004 r. Sprzeda właściciel – 100.000 zł Tel. 504/110670, 12/4163358

Wiata 84 m^2 na 4 samochody osobowe, 2 dostawcze, obudowana blachą trapezową, ocieplana, do rozbiórki. Cena 6000 zł (do negocjacji). Tel. 0608/099964

KUPNO

MIESZKANIA

Apartament, mały, widokowy, Zakopane, Kościelisko, mieszkanie w nowym budownictwie, poddasze, część domu, za rozsądną cenę zdecydowanie kupię. Tel. 605/424830, petroman10@interia.pl

Mieszkanie (garsonierę) do 60.000 zł. Tel. 12/6553238

Mieszkanie 2-3-pokojowe, ok. 50 m^2, do 160.000 zł, Krowodrza, Śródmieście – bezpośrednio kupię. Tel. 600/258493

Mieszkanie 3-4 pokojowe, Wola Duchacka, Piaski, Kurdwanów, ok. 150.000 zł. Tel. 12/4162736, 602/698009

Mieszkanie 3-pokojowe, I lub II piętro, około 100 tys. zł, bez pośredników. Tel. 505/955567

Mieszkanie 3-pokojowe, z jasną kuchnią, balkonem, niskie piętra lub parter z ogródkiem wydzielonym, peryferia wykluczone. Tel. 12/2947545, 6472077

Mieszkanie 40-50 m^2, Krowodrza, Łobzów - zdecydowanie kupię. Tel. 0601/488071, 12/6325096

Mieszkanie lub lokal na parterze, w rejonie ulic Królewskiej, Karmelickiej, Lea, Słowackiego – pilnie kupię. Tel. 12/4154067, 602/151090

DOMY

Dom do remontu, za około 230 tys. – kupię. Najchętniej Borek Fałęcki, Łagiewniki, Ruczaj. Tel. 602/581618

Dom na Podhalu, z widokiem na góry, najchętniej z bali, płazów lub drewna, na ładnej działce, na południowym stoku – zdecydowanie kupię. Tel. 506/264998

FILARY

NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 292–76–83, 0601 339–653

KUP DZIAŁKĘ ! ! ! !
z pozwoleniem na budowę
1. Krzyszkowice, 15a, ogrodzona – 105.000zł
2. gm. Zielonki, 79a, fundamenty – 115.000zł
3. ok. Wieliczki, 50a, plan, 150m – 62.500zł
4. Skawina–centrum, 3,5a, 2 piętra – 120.000zł
5. ok. Rzepichy, rozbudowa, dz.8,5a – 285.000zł

NOWE DOMY
6. K–ów Kosocice, dz.3,5a – 200.000zł
7. K–ów Sidzina, dz.12a – 250.000zł
8. Michałowice, dz.9a, dworek – 250.000zł

K U P I M Y D O M Y
nowe, do wykończenia, do remontu
W KRAKOWIE I DO 15KM OD MIASTA

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

ul. Wenecja - 67 m2, biurowy, II piętro - 1 500,00 zł

ul. Sobieskiego – 157 m2, 5-pokojowe, nieumeblowane – 2 500,00 zł

ul. Ciepłownicza – 20 m2, lokal użytkowy

OFERTY NAJMU

LOKALE BIUROWE W BIUROWCU
Przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Krakowie
wynajmie:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KRAKUS"
informacja:
Pok. nr 1 – parter Świętokrzyska 12 w godz. 9.00–17.00
tel. 630–23–72; 630–23–74

DO WYNAJĘCIA
Luksusowy apartament w podmiejskiej rezydencji pomiędzy Krakowem a Wieliczką:
3 sypialnie, salon z kuchnią, kompletnie wyposażoną i holem, gabinet, 2 przedpokoje, 2 łazienki, wc, taras - 160 m2, telefon, garaż.
Telefon: 012/289-33-20 w godz. 8-16.

Dom ok. 200 m², nowy, do wykończenia, małego remontu, duża działka, najchętniej Kliny, Swoszowice, Bielany. Do 450 tys. zł. Bezpośrednio. Tel. 609/500439

Dom w Krakowie lub okolicach (do 20 km), ok. 100 tys. zł, bezpośrednio – kupię. Tel. 505/955567

Domek mały, może być do remontu, na obrzeżach Krakowach, okazyjnie kupię. Tel. 12/6569626, 18/4463683 po 21

DZIAŁKI

Działka budowlana, ok. 10 a, najchętniej Michałowice (okolice E-7). Tel. 602/209126

Działkę budowlaną, min. 10 a, Wola Justowska, Zakamycze, Rząska, koniecznie wszystkie media i dobre sąsiedztwo, zdecydowanie kupię. Tel. 698/658469

Działkę budowlaną, widokową, od 6 do 12 a, w Krakowie lub do 10 km od Krakowa. Tel. 506/001254

Działkę w Chełmie lub okolicy, 5-8 a, wszystkie media, bezpośredni dojazd – zdecydowanie kupię. Tel. 606/117723

Działkę widokową, powyżej 30 a, w sąsiedztwie nowych domów, Kraków i okolice (do 15 km), może być ze starym domem. Tel. 888/400277

INNE

Gospodarstwo rolne z siedliskiem, pow. 5–6 ha, o regularnym kształcie w jednym kawałku, teren pagórkowaty, z lasem lub blisko lasu, w okolicy Alwernii lub gminach ościennych – kupię, tel. 604/969936 po godz. 16.00

Gospodarstwo rolne, działkę budowlano – rolną lub rolną, dom do remontu z dużą działką, minimalna powierzchnia gruntu to 70 a. Tel. 12/2851803

Lokal na parterze (może być mieszkanie) w dobrym miejscu. Tel. 602/698009, 12/4162736

Magazyn 500 – 800 m², kupię lub wynajmę, lub działkę 1500 – 5000 m² pod zabudowę przemysłowo – usługową na terenie Krakowa. Tel. 609/495667

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkanie 4-pokojowe, 74 m², I p., własnościowe spółdzielcze, Ruczaj, zamienię na domek w okolicy, z dopłatą. Tel. 12/2672405

Mieszkanie 63,5 m², spółdzielcze, IV p. (wieżowiec), w Skarżysku-Kamiennej, zamienię na mniejsze, w Krakowie. Tel. 41/2531743

Mieszkanie kwaterunkowe – pokój z kuchnią, 33 m², I piętro – zamienię na mniejsze, z windą, kuchnią; parter wykluczony. Tel. 12/2674113

Mieszkanie kwaterunkowe, 2-pokojowe, 58 m², I piętro, ul. Limanowskiego – zamienię na dwa oddzielne mieszkania. Tel. 12/2670668 po 20.

Mieszkanie lokatorskie, PGM, 60 m², ul. Łobzowska, na podobne własnościowe, nie koniecznie centrum. Tel. 12/6331795

Mieszkanie nowe 4 pokojowe, własność hipoteczna, os. Ruczaj, 74 m², zamienię na domek – okolice Kobierzyna, Skotnik, Sidziny, Pychowice. Tel. 0888/504693

DOMY

Dom 260 m², wolnostojący, ul. Władysława IV, zamienię na dwa małe mieszkania w starej części Nowej Huty, z dopłatą. Tel. 12/6814732

Dom dwurodzinny (2x130m²) z lokalem pod produkcję garmaż.-spożywczą (120 m²), okolice Świątnik Górnych – zamienię, sprzedam (cena 340.000 do negocjacji), inne propozycje. Tel. 503/646870

Dom na Olszy, zamienię na mieszkanie 3-pokojowe, z kuchnią, do II piętra, z dopłatą Tel. 12/4173937

Dwa urocze apartamenty, luksusowo wyposażone, w budynku całodobowo chronionym, z windą, okolice Rynku, możliwość wynajmu z meblami lub bez mebli:

- Apartament 63 m2, dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Cena wynajmu 1950 zł PLN/miesiąc plus czynsz 423 PLN/miesiąc + media
- Apartament – 106 m2, składający się z trzech dużych pokoi, kuchni, łazienki, osobno toaleta. Cena wynajmu: 2950 PLN/miesiąc plus czynsz 720 PLN/miesiąc + media

Wynajem na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

podsufitki
podłogi
listwy wykończeniowe
galanteria drzewna
wykończenia
remonty

DREWNIANE DOMY
mieszkalne , rekreacyjne , kanadyjki

HAT-BUD
38-420 Miejsce Piastowe
ul . Dworska 25
tel. 0-13 435 39 94
fax 0-13 433 81 70

DO WYDZIERŻAWIENIA
Działka ogrodzona, oświetlona, utwardzona z dogodnym dojazdem o pow. 194 a wraz z zapleczem socjalno–biurowym o pow. 60 m2.
Lokalizacja: **Kraków – Podgórze, okolice ul. Saskiej.**
Cena 12.000 zł/m–c (netto).
Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub (012) 65–22–210.

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej – 80 m², Prądnik Biały, ogrodzony, działka 2 a, centralne ogrzewanie, alarm – zamienię na mieszkanie w centrum, najchętniej Kazimierz. Tel. 606/833326

WYNAJEM

MIESZKANIA

Kawalerka 20 m², ul. Syrokomli (koło kina Kijów), po remoncie, C.O. miejskie. Cena 700 zł + prąd. Tel. 602/210791

Mieszkania 1 lub 2-pokojowego – poszukuję, w okolicach lub z dobrym dojazdem do ul. Królewskiej, kompletnie umeblowane, czynsz razem z opłatami nie większy niż 800 zł/mc, tel. 0609/224-612, 0600/065-215

Mieszkanie – małe, w centrum – posiadam do wynajęcia. Cena 550 zł do negocjacji. Tel. 605/037032

Mieszkanie – ul. Szpitalna 38, III piętro, oficyna, do wejścia, umeblowane na mieszkanie dla studentów. Cena 20 zł/m² + media + VAT (jeśli nie na mieszkanie). Tel. 608/480157

Mieszkanie 1-pokojowe, 30 m², nowe, częściowo umeblowane, Krowodrza, ul. Kluczborska. Cena 650 zł + 150 zł opłaty Tel. 602/209126

Mieszkanie 1-pokojowe, 34 m², Bronowice Małe, nowe, b.wysoki standard, wyposażone, balkon, tv sat, Internet, alarm, ogród, m.postojowe, właściciel. Cena 850 zł + opłaty. Tel. 604/336396

Mieszkanie 1-pokojowe, 37 m², Kurdwanów, nowe, taras, II piętro, winda, umeblowane, recepcja z portierem, bardzo ładne. Cena 650 zł + media Tel. 502/966237

Mieszkanie 2 pokojowe w centrum Nowej Huty, 35 m², II p., umeblowane, pralka, lodówka, telefon. Cena 600 zł + kaucja + czynsz + media. Tel. 888/271943

Mieszkanie 201 m² – ul. Szpitalna 38, II piętro, front, dwa niezależne wejścia, do odświeżenia, widok na Teatr im. Słowackiego. Cena 20 zł/m² + media + VAT (jeśli nie na mieszkanie). Tel. 608/480157

Mieszkanie 2-pokojowe, 50 m², nowe, częściowo umeblowane, I piętro, ul. Akacjowa (Olsza), parking zamknięty. Cena 1050 zł/m-c Tel. 691/408989

Mieszkanie 2-pokojowe, 53 m², Bronowice Małe, nowe, b.wysoki standard, wyposażone, balkon, tv sat, Internet, alarm, ogród, m.postojowe, właściciel. Cena 1350 zł + opłaty. Tel. 604/336396

Mieszkanie 2-pokojowe, 54 m², z balkonem, kuchnia, łazienka z wc, wc, wysoki standard, umeblowane, parking, teren ogrodzony, telefon, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej. Cena 950 zł + czynsz + media. Tel. 501/248408

Mieszkanie 3 pokojowe, ul. Sarego, na lokal biurowo – usługowy, wynajmę. Cena 2500 zł. Tel. 506/067500

Mieszkanie 34 m², 2 pokoje, ul. Wrocławska (Litewska), umeblowane lub nie. Cena 730 zł + media (niski czynsz). Tel. 12/6341541, 605/448748

Mieszkanie 37 m², 2 pokoje z aneksem kuchennym, os. Żabiniec oraz miejsce garażowe. Cena 900 zł. Tel. 501/537943

Mieszkanie 75 m², al. Kijowska, 3-pok. + kuchnia, umeblowane i wyposażone, bardzo wysoki standard, widokowe, słoneczne, loggia, parking. Bezpośrednio. Cena 1.600 + opłaty Tel. 602/755904

Mieszkanie 85 m², 3-pokojowe, nie umeblowane, Kraków, al. Grottgera – wynajmę, chętnie na biuro, gabinety. Cena 1600 zł + media. Tel. 606/396282, 692/217500

Mieszkanie lub biuro 97 m², trzy pokoje, po kapitalnym remoncie, w dobrze utrzymanej kamienicy, ul. Syrokomli (koło kina Kijów). Cena 2 tys. + media Tel. 602/210791

Mieszkanie, ul. Armii Krajowej, 40m², kuchnia z salonem, sypialnia, łazienka, umeblowane i wyposażone, miejsce parkingowe, 1000 zł + opłaty. Tel. 12/423-05-04

Mieszkanie, ul. Wesele 75 m² kuchnia z salonem, 2 sypialnie, łazienka z prysznicem i wanną, WC, taras 60 m², umeblowane, garaż, 2500 zł + opłaty.Tel. 12/292-05-04

Parter domu – 100 m², ul. Stanisławskiego (Kraków), sieć komputerowa, alarm, telefony, możliwość dużej reklamy – do wynajęcia. Cena 1800 zł + media. Tel. 12/6384872, 609/197847, 604/204507

NASTĘPNY NUMER
„KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI"
UKAŻE SIĘ
12 CZERWCA 2004

www.krn.pl

Największy branżowy portal inernetowy: tysiące aktualnych ofert kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości - mieszkania, domy, kamienice, działki, lokale komercyjne...

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na 2-krotne **10/2004**

(jeden kupon –jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia (do 20 słów):

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/807

WYNAJMĘ LOKAL W CENTRUM KRAKOWA

do adaptacji, na cele handlowo-usługowe

Pow. 250 m² (w tym hala 170 m²), możliwość rozbudowy, miejsca parkingowe do dyspozycji.

Lokalizacja: ul. Siedleckiego 7 (na terenie sztucznego lodowiska, obok Hali Targowej)

Kontakt: 501 188 819

Parter w domu, Libertów, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, + 45m garażu, pod lasem, staw, 13 km od Rynku Gł., 1,5 km od autostrady. Cena 700-1000 zł/m-c Tel. 2703370, 504/703370

DOMY

Dom – Krowodrza, dwa garaże, piwnica, teren ogrodzony – do wynajęcia. Najchętniej na gabinety, biuro, hurtownię, przedszkole itp. Pilne. Właściciel. Cena 2000 zł/m-c Tel. 12/4154067, 602/151090

Dom – połowa (90 m²) + garaż (magazyn) 40 lub 80 m², Płaszów, nad zalewem Bagry, nowy, wysoki standard, parking – wynajmę. Cena 2100 zł/m-c Tel. 12/6530171

Dom 160 m², Niepołomice, 2 kuchnie, 2 łazienki, 5 pokoi, garaż, taras, działka 15 a,ogrodzona – wynajmę w całości lub dwóm rodzinom. Cena za całość 2000 zł/m-c + media Tel. 12/2811412

Dom 300 m², na Woli Justowskiej, superkomfortowy – do wynajęcia. Cena 10.500 zł lub sprzedam – 450.000 Euro Tel. 602/480020

Dom szeregowy 135 m², Kraków – centrum, Błonia, 5 pokoi, kuchnia, superkomfort, ogród, taras, 2 miejsca na auta. Cena 750 Euro. Tel. 32/2815893

DZIAŁKI

Działka 8 a, przy ul. Rogozińskiego, przecznica Al. Pokoju, naprzeciw MEDICINY, pod reklamę – inne. Cena 500 zł (do negocjacji) Tel. 12/6497005

INNE

Lokal 70 m², na działalność gospodarczą, ul. Zakopiańska 140, parking. Cena 2500 zł/miesiąc. Tel. 12/2671933 po 20

Lokal parterowy 160m², w stylowej kamienicy, ul. Starowiślna, wyremontowany, na każdą działalność – do wynajęcia. Bezpośrednio. Cena 4000 zł Tel. 600/968108

Lokal użytkowy 39 m² do wynajęcia, przyziemie, frontowy, 2 pomieszczenia, Kraków, ul. Sienkiewicza. Cena 900 zł/m-c. Tel. 12/6334598, 601/945807

Lokale biurowe, przychodnia, szkoła 20-400 m², ul. Senatorska. Cena 20 zł/m². Tel. 606/252965

Miejsce postojowe (garażowe) dla samochodu, w budynku przy ul. Bobrzyńskiego, powierzchnia 20 m². Cena 100 zł Tel. 602/285275

Pawilon handlowy: 2 kondygnacje po 200 m², plac składowy 30 a z magazynami ok. 500 m², Chrzanów, ul. Trzebińska – 500 m od zjazdu z autostrady A-4. Cena za całość: 15.000 netto. Tel. 601/411543, 695/507409

Piwnica, oddzielne wejście z ul. Lelewela, 170 m², na gastronomię, usługi, fitness. Cena 3000 zł. Tel. 606/252965

Teren 30 a, pod działalność, częściowo zabudowany (200m² – hala, wiata, garaże), możliwość rozbudowy, 4 km od autostrady A4, 3 km od lotniska w Balicach. Cena 3.000 (do negocjacji). Tel. 608/099964

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 70, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl **www. krn.pl**

REDAKTOR NACZELNA:
Marta Kołpanowicz

REDAKCJA:
Piotr Geisler, Wanda Woźniak

SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler

KSIĘGOWOŚĆ:
Małopolski Instytut Studiów Podatkowych Sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków
tel./fax: (12) 422-42-55, 429-24-01
e-mail: biuro@misp-modzelewski.pl

Numer 10 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto - 21 maja 2004 r., ukazał się - 28 maja 2004 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów.
Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c.
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości