KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Zbliża się koniec roku Polska w maju 2004 roku stanie się członkiem Unii Europejskiej. Zweryfikujemy, zatem wkrótce nasze przewidywania, co do tego jaki realny wpływ, choćby na ceny rodzimych nieruchomości, będzie miał nasza akcesja do struktur europejskich. Nasz autor Paweł Puch przekonany jest, że nadszedł najlepszy czas, aby lokować w nieruchomości. Wart więc zapoznać się z jego artykułem „Nieruchomości jako lokata kapitału"

W tym numerze publikujemy również wywiad z prezesem Adamem Piotrem Zaremba-Śmietańskim, który od 15 lat z powodzeniem prowadzi firmy deweloperskie. „GEO", „Mieszkanie i Dom" to uznana marka. Kiedy czyta się wypowiedź prezesa Śmietańskiego o warunkach w jakich działają polscy przedsiębiorcy, czyli nagłych zmianach w prawie i to wcale nie na lepsze, o długim okresie oczekiwania na pozwolenia na budowę, czyli braku odpowiedzialności urzędników za swoje działania, to można tylko zwrócić wzrok ku niebiosom i błagać o odrobinę normalności. Warunki w jakich przyszło przedsiębiorcom prowadzić interesy przypominają zwariowane podwórko, na którym może zdarzyć się wszystko. Nic tylko siąść i zapłakać. Ostatnie informacje o tym, że stawka podatku VAT na materiały budowlane może wzrosnąć nie w maju, jak było zapowiedziane, ale już od 1 stycznia, ponieważ nie ma odpowiednich uregulowań prawnych, niestety, dopełnia tylko ten smutny obraz.

Mariusz Surosz
Redaktor Naczelny

W NUMERZE:

Wywiad: Adam Piotr Zaremba-Śmietański, prezes zarządu spółek „GEO" i „Mieszkanie i Dom": *Przez najbliższe 10 lat w Polsce będzie potrzebne wiele nowych mieszkań. Umiemy budować mieszkania, a należy koncentrować się na tym, co umie się dobrze robić.*
„Bez nas Kraków byłby inny" **42-43**

Relacja: 20 drużyn wzięło udział w II Otwartych Mistrzostwach Firm **„Mistrzostwa na rzecz dzieci"** **44**

„Obecnie jest najlepszy czas na inwestycje na rynku nieruchomości w Polsce, co najmniej z dwóch powodów. Po pierwsze nie należy się już spodziewać niższych cen, a po drugie analiza sytuacji na rynku nieruchomości zapowiada w najbliższym czasie dobrą koniunkturę" pisze w analizie
„Nieruchomości jako lokata kapitału" – Paweł Puch **45-47**

„Do zobaczenia za trzy miesiące" - 22-23 listopada odbyła się ostatnia w tym roku Giełda Domów i Mieszkań organizowana przez krakowski Oddział Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów **47**

Aktualności

z Krakowa **48**
z kraju **49**

Niezbędnik, czyli podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **48-49**

Kupon na bezpłatne ogłoszenie bezpłatne **112**

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Relacja z murowania kamienia węgielnego pod budowę Galerii Kazimierz

Druga część artykułu Pawła Pucha **„Nieruchomości jako lokata kapitału"**

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

ABI.BO 36
Accept 109
Activ Investment 22
Agmen 14
Alliance 78
AnnCo 15, 104
Apartamex 20
Archidom (Bochnia) 101, 108
Artus 74
Azzurro ..... IV okładka
B.M.R. Import-Eksport 40
B.W. Taraba 71
Belmar 91
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 111
Bochenek (Tarnów) 101
Bonarka 37
BRE Locum 19
Budopol 16
Budrem 17
Buma Free-Dom 27
Buma Square 25
Centrala Nieruchomości 58-60
Centrum 61
Chmura 84
Convector Development 18
Cursus 70
Dagoba 103
Danax 62
Dasta Invest 19
Dąbrowska 99
DK-Buma Development 31
Doctor Q Bud 28
Dom-Bud 29
Dom-Mix 96
Domy Polskie 15
Ekosystem 40
Euro-Bom 107
Eurodom 105, 106, 109
Ewa Szlązak 100
Fidus 103
Filary 107, 109
Firma Kontrakty Nieruchomości 66-67
Firma Mańkowski 54-57
Firma Projekt 101
Firma Sobol'a 16
Fortuna 102
GD&K Group 41
Geo, Mieszkanie i Dom 11-13
Geoformat 89
Geoinfo 112
Good Homes 38
Gordon&Webster 75
Grand 80
Grodzkie Biuro Nieruchomości 82
Grunt 65
Gudyka 107
HAT-BUD 108
Herbewo 26
IFN Nieruchomości 85
Impol 24
INB 108
Instal 36
Inter-Bud ..... II okładka
Interwest 79
Investor Pro Domo 23
Inwest-Dom 21
Jamar 64
Janbud 107
Janza 106
JKN 105
JMH Group 102
JUST 37
Kami 103
Kancelaria prawnicza – Kozłowski 36
KJK Nieruchomości 83
KLAR 109
Kluziewicz 80
Komercel 90
Konopka 64
Konstelacja ..... I okładka, 10
Korat 35
KPG 94
Krajowa Korporacja Oświatowa 109
Krakoin 30
KT Invest 98
KT Nieruchomości 95
Leopard 39
Lex Computer 103
Lex Longa 72
Lokia 81
Magierowska 36, 37, 93
Magnat 73
Małopolskie Biuro Nieruchomości 97
Marko 102
Marta Gruszecka 92
Meritum Development 24
Mirage 86
Ober Haus 68-69
Osiedle Europejskie 32
Północ 50-53
Prembud 23
Proanima 101
Proins 34
QuerBud 37, 111
Rapit (Myślenice) 96
Renoma 76
Retoryka 24 77
RT Hotels 104
Rzeczoznawca 38
S.M. Campus 35
S.M. Krakus 88
S.M. Salwator 2-9
S.M. Wspólnota-Invest 33
S.M. Związkowa 22
Sinah ..... III okładka
Stachurski 97, 99
Stanisz 63
Starowiślna 20 98
Start 25
Studio Arska 106
Tara 100
Twój Dom 95
Villa Verona 27
Wawel-Service 20
Zawadzki 87
Zofia (Zakopane) 102

Z Krakowa

Sprzedaż terenów poklasztornych. Już po raz trzeci Urząd Marszałkowski wystawił na licytację 87-arową działkę z zabudowaniami poklasztornymi przy ulicy Koletek Podczas dwóch wcześniejszych przetargów nie została złożona żadna oferta. Tym razem zgłosiło się czterech oferentów, ale na razie informacje o nich są utrzymywane w tajemnicy. Nabywca powinien być znany jeszcze w listopadzie.

Gmina sprzedaje udziały. Kraków chce się pozbyć swoich udziałów w czterech spółkach: Zakładzie Infrastruktury Miejskiej, Anwa Auto Centrum, Concorde International oraz Deutsche Bank PBC. Miasto mimo udziałów, nie ma praktycznie wpływu na ich działalność, a poza tym żadna z nich nie prowadzi działalności, która pokrywałaby się z zadaniami własnymi gminy. Sprzedaż udziałów w tych spółkach powinien przynieść budżetowi około 800 tys. złotych.

Galeria Kazimierz. 17 listopada podpisany został list intencyjny między Gminą Kraków a firmą GTC „Galeria Kazimierz" sp. z o.o. Kraków reprezentował prezydent Jacek Majchrowski, GTC „Galeria Kazimierz" Piotr Kroenke. Strony zadeklarowały wolę wspólnej realizacji inwestycji zmierzającej do usprawnienia komunikacji w rejonie „Galerii Kazimierz" tj. na osi ulic Podgórskiej i Trasy Centralnej, polegającej na ich połączeniu. Współpraca obejmie również kwestię przygotowania projektów i uzyskanie pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia przebudowy. Gmina Miejska Kraków sfinansuje 50% kosztów projektu, pozostałą część wraz z kosztami wykonania dokumentacji technicznej pokryje GTC Sp. z o.o.
Prezentacja przedsięwzięcia i jego przewidywanych kosztów odbędzie się 2 grudnia br., podczas uroczystości wmurowania kamienia węgielnego pod budowę „Galerii Kazimierz". Zakończenie inwestycji planowane jest na I kwartał 2005r.

Miasto wybrało bank. 14 listopada zatwierdzone zostały wyniki postępowania mającego na celu wybranie banku prowadzącego obsługę finansową budżetu miasta Krakowa. Od 1 stycznia 2004, po zaakceptowaniu umowy przez Radę Miasta Krakowa, bankiem współpracującym z gmina będzie Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A.

Będzie dworzec PKS w Czyżynach. Rozpoczęto budowę dworca autobusowego w Czyżynach (koło hipermarketu Carrefour). Właściciele tej firmy zobowiązali się do budowy dworca w zamian za pozwolenie na postawienie sklepu. Inwestycja wartości 3 mln złotych ma być ukończona za trzy miesiące. Następnie dworzec wraz z działką przejdzie na własność gminy.

Otwarcie nowej estakady. W sobotę, 22 listopada, została otwarta estakada nad ulicą Wielicką. Dzięki niej można przejechać z alei Powstańców Śląskich w kierunku Nowej Huty omijając skrzyżowanie na ulicy Wielickiej. Dalej trasa biegnie tunelem, pod liniami kolejowymi. W przeciwnym kierunku wiodą natomiast dwa pasy - obecnie dwukierunkowej - al. Powstańców Wielkopolskich.

Kraków musi zwrócić pieniądze. Zgodnie z decyzją Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie miasto Kraków będzie musiało zwrócić do budżetu państwa prawie 470 tys. zł. Jest to kwota, będąca częścią dotacji celowych otrzymanych w latach 1999 i 2002. Miasto Kraków otrzymało pieniądze na restrukturyzację Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowej Hucie. Część tej kwoty została wypłacona pracownikom nowohuckiego ZOZ, jako odprawy i odszkodowania, jak uznał Sąd – niesłusznie. Natomiast prawie 300 tys. zł zostało wydanych po terminie. Krakowscy samorządowcy wnosili o odroczenie terminu zwrotu pieniędzy, do czasu, gdy miasto odzyska je z powrotem od byłych pracowników ZOZ. Sąd jednak nie wyraził na to zgody.

Konkurs na projekt zagospodarowania placu Bohaterów Getta. Inicjatorem przedsięwzięcia jest Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa oraz Stowarzyszenie Architektów Polskich. Architekci oprócz przedstawienia kompleksowego planu zabudowy terenu będą musieli zaproponować sposób upamiętnienia ofiar getta. Konkurs ma być rozstrzygnięty na początku grudnia. Koszt modernizacji dawnego placu Zgody szacowany jest na około 4 mln zł.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 227/A/NBP/2003 na dzień 21.11.2003

1 EUR	4,6514
1 USD	3,9130
1 CHF	3,0081
1 GBP	6,6682
1 CZK	0,1457
1 RUB	0,1313
1 SKK	0,1135
1 UAH	0,7337

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1547,59 zł
sprzedaż 1720,00 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 24.11.2003; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	6,75% od 26.06.2003
Stopa redyskonta weksli	5,75% od 26.06.2003

(dane na dzień 21.11.2003; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **3,54%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 21.11.2003; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	5,73
EURIBOR	EURO	2,1470
LIBOR		
	CHF	0,2450
	EUR	2,1440
	USD	1,1700
	GBP	3,9825

(dane na dzień 21.11.2003, źródło: NBP)
LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1 446,28
WIG	88	19 144,28
TECHWIG	21	525,43

(dane na dzień 21.11.2003, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	9 615,72	9619,42	–0,04
NASDAQ	1 886,23	1881,92	0,23
Tokio – Nikkei 225	9 852,83	9 865,70	–0,13

(dane na dzień 21.11.2003, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	13,5%	(od dnia 26.06.2003)
– ustawowe	12,25%	(od dnia 25.09.2003)

Inflacja miesięczna w październiku 2003 roku

Złoty 1,3% w porównaniu z rokiem 2002
Euro 2,0 % w październiku br.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.284,61 zł (od dnia 01.09.2003)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	250,76 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	167,00 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	31,47 zł
1,93% – ubezpieczenie wypadkowe	24,79 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**474,02 zł**
8,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	137,39 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	31,47 zł

*** Podstawa 1717,37 od dnia 1.09.2003 r.**

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w III kwartale 2003 r. !	**2 160,02 zł!**
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w III kwartale 2003 r.!	**2336,84 zł!**
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2003 r.	800,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2003 r.	552,63 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	8,5%	we wrześniu br.
w Małopolsce	13,4%	we wrześniu br.
w kraju:	17,5%	we wrześniu br.

(dane na dzień 21.11.2003,źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych

Samochody do 900 cm^3	0,4798 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7692 zł/km
Motocykle	0,2119 zł/km

(dane na dzień 21.11.2003, źródło Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty

Dieta	20,00 zł
Ryczałt za nocleg	30,00 zł
Ryczałt za dojazdy	4,00 zł

(dane na dzień 21.11.2003, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	3,69
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,45
Uniwersalna 95	3,45
Olej napędowy	2,85

(dane na dzień 24.11.2003, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w I półroczu 2003 r.: 47,27 zł
Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 18.11.2003 r.

II kwartał 2003 r.	2332 zł
III kwartał 2003 r.	**2117 zł !**

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(dane na dzień 21.11.2003, źródło: GUS)

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3794 zł
dla przedsiębiorstw	0,3662 zł

(dane na dzień 21.11.2003; Źródło: ZE Kraków)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: **2587 zł/m^2**
Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie. Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,14 zł/m^3**.
(dane na dzień 07.11.2003; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

GUS o mieszkaniach w październiku. Główny Urząd Statystyczny podał dane dotyczące ilości mieszkań oddanych do użytku w październiku. Urząd podsumował także wyniki budownictwa za pierwsze 10 miesięcy bieżącego roku. W październiku oddano do użytku łącznie 9770 lokali mieszkalnych, to o 11,4 proc. mniej niż w tym samym miesiącu zeszłego roku. Od początku roku wybudowano, natomiast, 132 482 mieszkania. Oznacza to wzrost w porównaniu do pierwszych dziesięciu miesięcy 2002 roku o 80,1 proc. Najwięcej, bo 5667 mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost w porównaniu do października 2002 roku wynosi tylko 6,5 proc. O wiele bardziej imponująco wygląda porównanie dziesięciu miesięcy obecnego i zeszłego roku. W tym przypadku wzrost wynosi 160,7 proc. Deweloperzy ukończyli w październiku budowę 1631 lokali, co stanowi zaledwie 50,3 proc. liczby oddanych mieszkań przed rokiem. Pomimo nie najlepszych wyników październikowych budownictwo mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem zanotowało przez dziesięć miesięcy lekki wzrost. 19 621 wybudowanych lokali to o 11,4 proc. więcej niż w tym samym okresie roku ubiegłego. Tradycyjnie źle prezentuje się budownictwo spółdzielcze. 1247 mieszkań w październiku i 8993 od początku roku oznacza ponad 30 proc. spadek. Zakłady pracy, gminy i Towarzystwa Budownictwa Społecznego w październiku skończyły budowę 1225 mieszkań. To o 91,1 proc. więcej niż w październiku zeszłego roku. Od początku roku powstało 7329 takich mieszkań. Wzrost wynosi 28 proc.

Inflacja w górę. GUS podał, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w październiku bieżącego roku wzrosły o 1,3 proc. w porównaniu z październikiem 2002 r. Natomiast w porównaniu z wrześniem tego roku ceny wzrosły o 0,6 proc. Według analityków ekonomicznych inflacja do końca roku może wzrosnąć do 1,6 proc.

15 proc. dla Zabużan. 12 listopada Sejm przyjął ustawę regulującą rekompensaty dla Zabużan za utracone po II wojnie światowej na wschodzie nieruchomości. Otrzymają oni 15 proc. wartości nieruchomości, ale nie więcej niż 50 tys. zł.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego. Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych złożyła do Trybunału Konstytucyjnego wniosek o stwierdzenie niezgodności nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z konstytucją oraz z Europejską Kartą Samorządu Terytorialnego. Główne zarzuty PKPP wobec ustawy to: 1. Dyskryminacja mieszkańców gminy, którzy utracili w porównaniu do ustawy z 7 lipca 1994 roku uprawnienia do wnoszenia wniosków o zmianę przepisów prawa miejscowego, 2. Nierówne traktowanie inwestorów: inwestorzy prywatni prowadzący inwestycje celu publicznego będą w bardziej korzystnej sytuacji prawnej niż pozostali inwestorzy prywatni. 3. PKP zarzuca ustawie wprowadzenia nieracjonalnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego, 4. Niekonstytucyjne jest założenie, że ustawodawca może bez szczególnie uzasadnionych powodów wkroczyć w sferę zadań własnych gmin, odbierając im kompetencje władztwa planistycznego, 5. Zbyt krótki okres vacatio legis, czyli okresu od uchwalenia do wprowadzenia ich w życie.

Wsparcie dla budownictwa mieszkaniowego. Rada Ministrów przyjęła projekt nowelizacji ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Nowe rozwiązania mają wspomóc rozwój budownictwa mieszkaniowego na wynajem o umiarkowanych czynszach, dla podmiotów korzystających ze środków Krajowego Fundusz Mieszkaniowego (KFM). Projekt przewiduje min. możliwość zaliczenie do kosztów przedsięwzięcia kredytowanego ze środków KFM zakupu inwestycji rozpoczętych przez innych inwestorów lub gotowych budynków, które będą adaptowane na cele mieszkaniowe. Pozwoli to TBS-om i spółdzielniom na pozyskiwanie środków również na takie inwestycje, których nie prowadziły od początku. Nowe prawo umożliwi zaliczanie do kosztów kredytowanego przedsięwzięcia wartości wnoszonych aportem nieruchomości. Ma to zachęcić gminy do partycypowania w przedsięwzięciach na szerszą niż dotychczas skalę.

Ponadto ma być wprowadzony przepis, który pozwoli Prezesowi Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast pozbawiać prawa używania w nazwie firmy wyrazów „towarzystwo budownictwa społecznego" oraz skrótu „TBS", jeżeli w okresie czterech lat od dnia zatwierdzenia statutu lub umowy spółki towarzystwo nie rozpoczęło wynajmu budynków na określonych prawem zasadach. Przewiduje się też przyznanie prawa ustalania wysokości czynszu w zasobach TBS przez właściwy organ podejmujący uchwały tzn. organ zarządzający TBS-em. Jednocześnie proponuje się stworzenie możliwości osobistego współuczestniczenia przyszłego najemcy w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Północ

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

ponad 400 działek i 200 domów - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.dzialki-hit.krakow.pl

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

120.000 zł, BIELANY, 6,79 a, prąd (skrzynka), woda, kan. pozwolenie
134.000 zł, GRĘBAŁÓW, 15,15 a, woda, gaz, prąd, kanalizacja, pozwolenie na budowę, widokowa
160.000 zł, BIELANY, 5,96 a, woda ok. 20 m., prąd, gaz w granicy
220.000 zł, BRONOWICE WIELKIE, 8,5 a, prąd, gaz, woda – studnia
300.000 zł, PRZEGORZAŁY, Ks. Józefa, 14,41 a, media wszystkie
325.000 zł, OLSZANICA, 21 a, woda na działce, prąd, gaz obok
352.000 zł, WOLA JUSTOWSKA, 13,3 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
615.000 zł, WOLA JUSTOWSKA, 23 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
5.000 zł/a, WADÓW, od 7 a do 16,8 a, budowlane i budowlano-rolne
6.000 zł/a, CHAŁUPKI GÓRNE, Nowa Huta, 3 x 10 a, woda, prąd, gaz
30.000 zł/a, PRZEGORZAŁY, 12 a, 17 a, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT

70.000 zł, SIDZINA, 27,4 a, widokowa, budowlano-rolna
78.000 zł, SIDZINA-LIBERTÓW, 7,4 a, widokowa na Bielany
100.000 zł, SWOSZOWICE, 9 a, woda, prąd na działce, gaz 45 m., telefon
110.000 zł, WRÓBLOWICE, 50,8 a, woda, prąd; gaz ok. 150 m.
130.000 zł, RAJSKO, 14,74 a, woda ok. 250 m., prąd i gaz ok. 60 m., widokowa
140.000 zł, TYNIEC, 22 a, woda, prąd, gaz na działce, budowlano-rolna
140.000 zł, PIASKI, 8 a, woda, prąd, gaz, kan. ok. 10-30 m., dzierżawa
160.000 zł, OPATKOWICE, 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m.
160.000 zł, PROKOCIM, 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m.

RĄCZNA,
gm. Liszki, działka o pow. 9 a, woda, prąd, gaz przy działce,
cena: 29.000 zł

JERZMANOWICE, działka widokowa,
budowlano-rolna o pow. 26 a, woda na działce,
prąd, gaz po drugiej stronie drogi, cena: 65.000 zł

WOLA BATORSKA, gm. Niepołomice,
rozpoczęta budowa domu typu dworek na działce o pow. 186 a,
okolice Puszczy Niepołomickiej, cena: 150.000 zł

MICHAŁOWICE III,
działka o pow. 166 a, możliwość podziału,
woda, prąd, gaz, cena: 4.200 zł/a

KRAKÓW - SIDZINA,
ładna działka z widokiem na Bielany, Klasztor
o pow. 17 a, cena: 6.600 zł/a

WOLA JUSTOWSKA, działka o pow. 6,58 a,
woda, prąd, gaz, kanalizacja ok. 30 m
cena: 215.000 zł

KRAKÓW-SIDZINA,
ostatnie dwie działki pod domy na pograniczu z Libertowem
w cenie: 78.000 zł każda

MNIKÓW,
gm. Liszki, ładna działka o pow. 19,4 a,
pozwolenie na budowę, cena: 62.000 zł

TANIO

WOLA JUSTOWSKA,
działka pięknie położona,
w jednym z najładniejszych zakątków,
w zacisznym miejscu - przy ul. Kopaliny
(przecznica z Kasztanowej),
w sąsiedztwie wille i mnóstwo zieleni,
pow. 20 arów, WZiZT
cena: 10.000 EURO/ar

165.000 zł, RAJSKO, 12,95 a, woda, prąd 60 m., gaz na działce
170.000 zł, TYNIEC, 35,3 a, prąd (skrzynka), woda, gaz 10 m., bud-rolna
175.000 zł, RAJSKO, 22 a, prąd; woda, gaz ok. 80 m., widokowa na góry
192.400 zł, SIDZINA, 37 a, woda, prąd, gaz, kan., widokowa
492.000 zł, KOSTRZE, 40 a, możliwość podziału na mniejsze
880.000 zł, KOSTRZE, 59 a, uzbrojona, idealna pod osiedle domów

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

26.000 zł, IWANOWICE DWORSKIE, 10 a, prąd, woda, gaz
26.000 zł, GOTKOWICE, gm. Jerzmanowice, 20,3 a, woda, prąd, gaz
30.000 zł, SANKA, gm. Krzeszowice, 55 a, prąd, tel., bud-rol.
32.000 zł, SIEDLEC, gm. Krzeszowice, 13 a, woda, prąd, gaz ok. 20 m
35.000 zł, ZAGACIE, gm. Czernichów, 23 a, prąd na działce, woda 60 m
38.500 zł, TENCZYNEK, 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
39.000 zł, CZJOWICE, gm. Wielka Wieś, 19,5 a, woda, prąd, gaz, bud-rol.
40.000 zł, SZCZODRKOWICE, gm. Skała, 12,5 a, woda, gaz; prąd 50 m.
40.000 zł, RĄCZNA, gm. Liszki, 22 a, woda, prąd, gaz
43.000 zł, MASZKÓW, gm. Iwanowice, 10 a, woda, prąd, gaz, widokowa
44.000 zł, BĘBŁO, gm. Wielka Wieś, 23 a, woda 65 m., prąd, gaz 75 m
45.000 zł, PĘKOWICE, gm. Zielonki, 7,46 a, prąd 200 m., gaz ok. 50 m
47.000 zł, ŁAZY, gm. Jerzmanowice, 28,3 a, prąd; woda 30 m., bud-rolna
48.000 zł, SIEDLEC, gm. Krzeszowice, 24 a, woda, prąd, gaz 20 m., bud-rol.
50.000 zł, BRZOZÓWKA, gm. Zielonki, 10 a, woda, tel.; prąd ok. 140 m.
56.000 zł, ZABIERZÓW, 8 a, prąd na działce, woda, gaz 100 m.
58.000 zł, BIAŁY KOŚCIÓŁ, gm. Wielka Wieś, 38,8 a, bud-rol., pozwolenie
60.000 zł, GARLICA MUROWANA, na pograniczu z Zielonkami, 20 a
60.000 zł, BALICE, rej. Kmity Skały, 42 a, rolna, idealna na inwestycję
61.000 zł, SZYCE, gm. Wielka Wieś, 8,3 a, media w trakcie realizacji
63.000 zł, JERZMANOWICE, 18 a, woda, prąd, gaz w granicy
63.000 zł, DĄBROWA SZLACHECKA, 22 a, woda, prąd, gaz
65.000 zł, WIELKA WIEŚ, 11 a, budowlano-rolna, widokowa
65.000 zł, BIBICE-BOLEŃ, 10 a, prąd; gaz, woda – 20 m
67.500 zł, ZABIERZÓW, 9 a, woda 40 m., gaz 50 m., prąd, kan. w granicy
68.000 zł, UJAZD, gm. Zabierzów, 20,65 a, woda 50 m., prąd, gaz, kan. 100 m
70.000 zł, GIEBUŁTÓW, gm. Wielka Wieś, 7,5 a, woda, prąd, gaz w granicy
70.000 zł, ZABIERZÓW, 7 a, kanalizacja na działce, woda, prąd, gaz 65 m.
70.000 zł, PIELGRZYMOWICE, gm. Michałowice, 56 a, bud-rolna
74.000 zł, CZUŁÓW, 37 a, woda, prąd, gaz 50 m., widokowa, bud-rol.
75.000 zł, ŁUCZYCE, 40 a, bud-rolna, widokowa, pozwolenie
77.500 zł, WOLA ZACHARIASZOWSKA, 15 a, prąd, woda, gaz
82.000 zł, ŁAZY, gm. Jerzmanowice, 55 a, woda, gaz, prąd, bud-rolna
84.000 zł, KOCHANÓW, 16,4 a, prąd, kan. na działce, woda, gaz obok
85.000 zł, REJ. KORZKWI, 17,2 a, pozwolenie na budowę
85.000 zł, MICHAŁOWICE, 21 a, woda, prąd, gaz 10 m.
90.000 zł, MODLNICA, 10 a, woda, gaz, prąd obok
95.000 zł, MASZYCE, gm. Skała, 20 a, woda, prąd, gaz
103.000 zł, DĄBROWA SZLACHECKA, gm. Czernichów, 11,5 a, rozpoczęta budowa, fundamenty + płyta
105.000 zł, KOCHANÓW, gm. Zabierzów, 22 a, pod lasem, bud-rol.
105.000 zł, MICHAŁOWICE, 19 a, woda, prąd, gaz, telefon
105.000 zł, MORAWICA, gm. Liszki, 41 a, gaz, prąd, woda, tel., bud-rolna
108.000 zł, KRZYWOPŁOTY, gm. Klucze, 721 a, rolna z pozwol. na budowę
110.000 zł, BĘBŁO, gm. Wielka Wieś, 120 a, prąd, woda, gaz, bud-rolna
110.000 zł, PRZYBYSŁAWICE, gm. Zielonki, 15,4 a, widokowa
110.000 zł, KLESZCZÓW, gm. Zabierzów, 21,6 a, woda, prąd, gaz
115.000 zł, MICHAŁOWICE, 23 a, woda, prąd, gaz 20 m.
130.000 zł, BIBICE, 16,5 a, prąd, tel.; woda, gaz 20 m., bud-rolna
130.000 zł, ZIELONKI, 14 a, gaz; woda, prąd ok. 45 m., widokowa
135.000 zł, BOLEŃ, gm. Zielonki, 21 a, woda; prąd, gaz 50 m
140.000 zł, GIEBUŁTÓW, gm. Wielka Wieś, 11 a, pozwolenie

ZAKAMYCZE
- działka pod dom jednorodzinny
o powierzchni 40 arów,
w okazyjnej cenie: 490.000 zł

140.000 zł, OWCZARY, gm. Zielonki, 54 a, pod lasem, bud-rol.
159.000 zł, MICHAŁOWICE, 38 a, woda, prąd, gaz, bud-rol.
161.000 zł, ZABIERZÓW, 23 a, woda, prąd ok. 10 m., gaz 100 m
180.000 zł, GIEBUŁTÓW, gm. Wielka Wieś, 62 a, bud-rolna
185.000 zł, CZAJOWICE, gm. Wielka Wieś, 43 a, woda, gaz, prąd, tel.
185.000 zł, ALEKSANDROWICE, gm. Zabierzów, 19,55 a, blisko las
190.000 zł, ŁUCZYCE, gm. Kocmyrzów, 93 a, widokowa, możliwy podział
192.000 zł, SZCZYGLICE, 16 a, prąd, tel.; woda, gaz 150 m., studnia, widokowa
206.000 zł, ZELKÓW, gm. Zabierzów, 68 a, media w granicy, bud-rolna
235.000 zł, ZELKÓW, gm. Zabierzów, 93 a, media 10-40 m., bud-rolna
300.000 zł, KOBYLANY, gm. Zabierzów, 60 a, woda, prąd, gaz 80 m., bud-rol.
310.000 zł, RZĄSKA, gm. Zabierzów, 16 a, uzbrojona, pozwolenie
342.000 zł, MODLNICZKA, 57 a, widokowa, możliwość podziału, bud-rolna
520.000 zł, RZĄSKA, gm. Zabierzów, 96 a, media wszystkie w granicy, bud-rol.
650.000 zł, ZIELONKI, 49,9 a, woda, kanalizacja, prąd, widokowa
2.800 zł/a, MASŁOMIĄCA, gm. Michałowice, 23-30 a, prąd, woda, gaz, tel.
3.500 zł/a, ŻERKOWICE, gm. Iwanowice, działki od 8 a do 26 a
3.500 zł/a, ŚCIEJOWICE, gm. Liszki, 10-11 a, woda, prąd, gaz 50 m., widok.
4.500 zł/a, BIAŁY KOŚCIÓŁ, gm. Wielka Wieś, 10-15 a, woda, prąd, gaz 30 m.
4.500 zł/a, TENCZYNEK, 51 a, możliwość podziału min. 12 a
10.000 zł/a, BIBICE, działki od 7,8 a do 17,6 a, woda, prąd, gaz
11.000 zł/a, MODLNICA, 7 – 10 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

---

33.000 zł, ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 11 a, woda, prąd, gaz ok. 90 m., blisko las
39.000 zł, OLSZOWICE, 18 a, woda 15 m., prąd, telefon, bud-rol.
40.000 zł, ŚLEDZIEJOWICE, gm. Wieliczka, 7,4 a, prąd 20 m., woda, gaz 100 m
50.000 zł, KOŹMICE WIELKIE, gm. Wieliczka, 14 a, rozpoczęta budowa
52.000 zł, MOGILANY, 16 a, woda na działce, prąd, gaz 20 m.
62.000 zł, WIELICZKA, 8,58 a, woda w granicy, gaz na działce, prąd 20 m
64.000 zł, LIBERTÓW, 8 a, woda, prąd; gaz 60 m.
66.000 zł, SYGNECZÓW, gm. Wieliczka, 23 a, woda, prąd, gaz 10 m, widok.
68.000 zł, ZABAWA, gm. Wieliczka, 25 a, woda, prąd, gaz 110 m.
70.000 zł, WIELICZKA, 10,5 a, prąd; woda, gaz, kan. ok. 30 m
70.000 zł, RZESZOTARY, gm. Świątniki Górne, 17 a, woda, prąd, gaz
78.000 zł, OLSZOWICE, gm. Świątniki Górne, 26 a, woda, prąd; gaz 20 m., tel.
80.000 zł, RZESZOTARY, gm. Świątniki Górne, 52 a, budowlano-usługowa
83.000 zł, LIBERTÓW, 13,5 a, woda, prąd; gaz 60 m.
90.000 zł, GOŁKOWICE, gm. Wieliczka, 19 a, woda, prąd; gaz 20 m
95.000 zł, WŁOSAŃ, gm. Mogilany, 24,6 a, bud-rolna, WZiZT
99.000 zł, MOGILANY, gm. Libertów, 22 a, woda, prąd, gaz
100.000 zł, MYŚLENICE, 20 a, woda, prąd, widokowa
140.000 zł, MOGILANY, 15 a, fundamenty + parter domu
160.000 zł, LUSINA, 40 a, woda, prąd 40 m., gaz 150 m., bud-rol.
432.000 zł, GAJ, 175 a, woda, prąd, zrobione szambo, gaz 100 m., bud-rol.

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

200.000 zł, KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ, 11,48 a
248.000 zł, RAJSKO/KOSOCICE, 85,57 a, pod osiedle domów
380.000 zł, PYCHOWICE, 24,5 a, woda, prąd, kanalizacja
400.000 zł, KURDWANÓW, 117 a, pod osiedle domków
470.000 zł, REJ. REYMONTA/BŁOŃ, 4,97 a + 4,2 a, uzbrojona
476.000 zł, RUCZAJ, 22,7 a, media wszystkie przy działce
640.000 zł, RUCZAJ, 32 a, woda, prąd, gaz na działce
1.575.000 zł, PASTERNIK, 75 a, pod osiedle domów
2.000.000 zł, CZYŻYNY, 69 a, uzbrojona
2.030.000 zł, REJ. OS. WIRUS, 1,44 ha, woda, gaz, prąd ok. 40 m
3.000.000 zł, GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE, 8 ha, pod osiedle domów
7.000 zł/a, KURDWANÓW, 50 a, pod osiedle domków
WILEŃSKA, 18,8 a, z pozwoleniem na budynek mieszkalno-usługowy 12-piętrowy. Kontakt: 0501-553-144

REJON PARKU DECJUSZA
- działka o pow. 10 arów
(do wydzielenia),
w sąsiedztwie nowych domów,
cena: 36.500 zł/ar

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

JANOWICE, gm. Wieliczka, dom o pow. 200 m2, stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia z jadalnią otwarta na salon z wyjściem na taras, kominek, działka 33-arowa, **cena: 220.000 zł**

GM. CZERNICHÓW, pow. 130 m2, parter: salon otwarty na kuchnię i jadalnię, półpiętro: pokój, piętro: 2 pokoje, łazienka, garaż, działka o pow. 8,5 a, **cena: 250.000 zł**

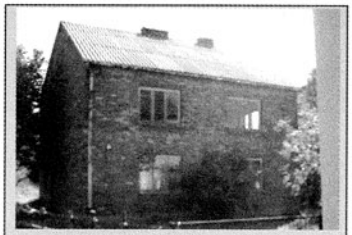
STANIĄTKI, gm. Niepołomice, pow. 100 m2, działka o pow. 11 a, do generalnego remontu, parter: 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, **cena: 47.500 zł**

NIEPOŁOMICE, atrakcyjny dom, stan surowy częściowo zamknięty, pow. 230 m2, podpiwniczony, ogrodzony, działka o pow. 11 a, **cena: 183.000 zł**

ROKÓW, gm. Wadowice, dwór z przełomu XVIII i XIX wieku o pow. całkowitej 900 m2, położony w malowniczej okolicy, otoczony parkiem o pow. 277 arów. Kontakt: 0602-761-423.

PIEKARY, gm. Liszki, dom w stanie surowym otwartym o pow. 130 m2, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, piętro: 2 pokoje, łazienka, działka 16-arowa. **cena: 270.000 zł**

DOBREGO PASTERZA, pow. 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, parter: 2 pomieszczenia z wyjściem na ogródek, garderoba, piętro: salon z jadalnią i kuchnią, WC, II piętro: 3 pokoje, łazienka, garaż, **cena: 420.000 zł**



GOTKOWICE, gm. Jerzmanowice, pow. 130 m2, do remontu, parter: pokój, kuchnia, piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pom. gospodarcze + budynek gospodarczy, działka o pow. 114 a, **cena: 120.000 zł**

BRZEZIE, gm. Zabierzów, 220 m2, do zamieszkania, nowocześnie wykończony z basenem, salon z kominkiem + jadalnia, 5 pokoi, kuchnia, WC, łazienka, garaż na dwa samochody, działka 14-arowa, **cena: 620.000 zł**

GM. ZABIERZÓW, do zamieszkania, pow. 120 m2, działka widokowa o pow. 21 a z możliwością powiększenia, przyziemie: salonik z kominkiem, kuchnia, łazienka, taras, piętro: 2 pokoje, balkon, poddasze: pokój z kominkiem, WC, cena: 310.000 zł

JERZMANOWICE, dom o pow. 300 m2 + domek gościnny o pow. 70 m2, do zamieszkania, położone w rejonie Doliny Będkowskiej na działce 47-arowej, cena: 635.000 zł

REJON MOGIŁY, pow. 163 m2, działka o pow. 7,4 a, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, przyziemie: pokój, łazienka, kotłownia, pralnia, garaż, piętro: salon, pokój, kuchnia, łazienka, II piętro: 2 pokoje, WC, cena: 320.000 zł

ATRAKCYJNE NOWE DOMY

Swoszowice, domy w zabudowie bliźniaczej na działkach 5-arowych, cena: od 240.000 zł

Giebułtów, dom o pow. 220 m2, do małego wykończenia, 12 a, cena: 430.000 zł

RĄCZNA, gm. Liszki, pow. 198 m2, działka o pow. 10,68 a, do wykończenia, parter: salon z jadalnią, pokój, kuchnia, WC, pralnia z kotłownią, garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka, cena: 360.000 zł

DOBCZYCE, dom w stanie surowym otwartym o pow. 155 m2, parter z poddaszem, 6 pokoi, działka o pow. 14 a w rozliczeniu może być mieszkanie, cena: 191.000 zł

DOMY W KRAKOWIE

185.000 zł, WOLA JUSTOWSKA, Piastowska/Królowej Jadwigi, 50% udziałów w domu o pow. c. 240 m2 i działki 4,53 a, możliwość dokupienia 2 a
305.000 zł, CHEŁM-ZAKAMYCZE, 200 m2, stan sur. otwarty, 3 a
450.000 zł, OLSZA, 200 m2, do zamieszkania, 1,86 a
490.000 zł, BRONOWICE, 160 m2, do zamieszkania, 4 a (możl. dokupienia 3 a)
495.000 zł, CHEŁM-ZAKAMYCZE, 200 m2, do zamieszkania, 8 a
495.000 zł, OLSZA, 160 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 2,91 a
515.000 zł, OS. WIRUS, 167 m2, do zamieszkania, szeregówka, 2,44 a
650.000 zł, OLSZA, 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, 3,4 a
670.000 zł, CHEŁM-ZAKAMYCZE,, 350 m2, do zamieszkania, 20 a
720.000 zł, BALICKA, 200 m2, do zamieszkania, 20 a
900.000 zł, BRONOWICE MAŁE, 520 m2, parter do zamieszkania, piętro w stanie surowym zamkniętym, 15 a
900.000 zł, WIDOK-ZARZECZE, 260 m2, do zamieszkania, 7 a
950.000 zł, CHEŁM-ZAKAMYCZE, 350 m2, do zamieszkania, 82 a
190.000 USD, WOLA JUSTOWSKA, 330 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 8,5 a

---

195.000 zł, OS. KOSOCICE, 140 m2, stan surowy zamknięty, 16, 6 a
247.000 zł, SIDZINA, 177 m2, stan surowy otwarty, 10 a
255.000 zł, PROKOCIM STARY, 150 m2, do zamieszkania, 4 a
300.000 zł, SKOTNIKI, 120 m2, do zamieszkania, pod firmę, 21 a
360.000 zł, KLINY, 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, 4 a
370.000 zł, SWOSZOWICE, 100 m2, do zamieszkania, 23 a
420.000 zł, KLINY, 260 m2, szeregówka do małego wykończenia, 5,5 a
450.000 zł, KOSTRZE, 360 m2, Ip – do zamieszkania, IIp – stan sur. zamk., 14 a
475.000 zł, PYCHOWICE, 131 m2, stan sur. zamknięty, 4 a
475.000 zł, JUGOWICE, 280 m2, do zamieszkania, 5,12 a
510.000 zł, SWOSZOWICE, 220 m2, do zamieszkania, 17 a
510.000 zł, SWOSZOWICE, 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a
515.000 zł, RUCZAJ, 180 m2, 1/2 bliźniaka, do wykończenia, 6,5 a
530.000 zł, JUGOWICE, 1/2 bliźniaka, 170 m2, do małego wykończenia, 3,97 a
560.000 zł, KOBIERZYN, 180 m2, do wejścia, dwurodzinny, 13 a
569.000 zł, OPATKOWICE, 470 m2, gotowy, 8,28 a
750.000 zł, BOREK FAŁĘCKI, 280 m2, do zamieszkania, 16,8 a
800.000 zł, SKOTNIKI, 200 m2, do małego wykończenia, 120 a
800.000 zł, ŁAGIEWNIKI, 350 m2, do zamieszkania, 7,2 a

DOMY POZA KRAKOWEM

50.000 zł, GM. JERZMANOWICE, 40 m2, do gen. remontu, 20 a
57.000 zł, NAWOJOWA GÓRA, gm. Krzeszowice, 70 m2, do remontu, 21 a
130.000 zł, ZALAS, gm. Krzeszowice, 180 m2, do wykończenia, 3 a
145.000 zł, WOŁOWICE, gm. Czernichów, 100 m2, do remontu, 8,46 a
150.000 zł, GÓRNA WIEŚ, gm. Michałowice, 120 m2, do remotu, 26 a+136 a rol.
170.000 zł, CIANOWICE, gm. Skała, 180 m2, stan sur. zamknięty, 20 a
200.000 zł, ZELKÓW, gm. Zabierzów, 120 m2, do zamieszkania, 13 a
210.000 zł, NIELEPICE, gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a
210.000 zł, RĄŚKA, gm. Zabierzów, 160 m2, 1/2 bliźniaka, stan sur. otwarty, 4 a
229.000 zł, KORZKIEW, gm. Zielonki, 260 m2, stan sur. otwarty, 10 a
230.000 zł, SZCZYGLICE, gm. Zabierzów, 150 m2, stan sur. otwarty, 16 a
230.000 zł, RĄCZNA, gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
270.000 zł, SANKA, gm. Krzeszowice, 247 m2, do zamieszkania, 96 a
270.000 zł, GM. MICHAŁOWICE, 220 m2, stan sur. otwarty, 14 a
290.000 zł, MARSZOWIEC, gm. Zielonki, 160 m2, stan surowy otwarty, 1/2 bliźniaka, 8 a
299.000 zł, CHOLERZYN, gm. Liszki, 175 m2, stan surowy otwarty, 8,37 a
310.000 zł, PRUSY, gm. Kocmyrzów, 170 m2, stan surowy otwarty, 9 a
310.000 zł, WĘGRZCE, gm. Zielonki, 135 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 5 a
350.000 zł, MARSZOWIEC, 120 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 1,5 a
390.000 zł, MICHAŁOWICE, 131 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 5,5 a
450.000 zł, GIEBUŁTÓW, 170 m2, do zamieszkania, 11 a
550.000 zł, GM. ZIELONKI, 172 m2, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, 15 a
680.000 zł, MODLNICZKA, 300 m2, do zamieszkania, 13 a

130.000 zł, RZESZOTARY, 128 m2, stan surowy otwarty, 11 a
140.000 zł, GM. BRZEŹNICA, 150 m2, stan surowy otwarty, 18 a
196.000 zł, GRODKOWICE, gm. Ktaj, 170 m2, do wykończenia + budynek gospodarczy o pow. 120 m2, 30 a
199.000 zł, GAJ, gm. Mogilany, 150 m2, stan surowy zamknięty, 6 a
200.000 zł, PIERZCHÓW, gm. Gdów, 120 m2, do zamieszkania, 17 a
220.000 zł, WIELICZKA, 180 m2, stan surowy otwarty, 10 a
258.000 zł, NIEPOŁOMICE, 340 m2, parter do wykończenia, piętro, poddasze – stan sur. zamknięty, może być dwurodzinny lub pod firmę, 24 a
299.000 zł, MOGILANY, przy Zakopiance, 220 m2, gotowy, 6 a
320.000 zł, SYGNECZÓW, gm. Wieliczka, 210 m2, do zamieszkania, 23 a
340.000 zł, WIELICZKA, 170 m2, do zamieszkania, 6,8 a
350.000 zł, SKAWINA, 400 m2, ciekawa architektura, 8, 5 a
360.000 zł, NIEPOŁOMICE, 200 m2, do zamieszkania, 12 a
380.000 zł, ŚLEDZIEJOWICE, gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a
760.000 zł, LIBERTÓW, 330 m2, do zamieszkania, może być dwurodzinny, 8 a
120.000 USD, MOGILANY, 230 m2, do wykończenia, 47 a

poszukujemy działek i domów w Krakowie i okolicach

zgłoś swoją ofertę do nas - ZAPEWNIAMY DUŻĄ BAZĘ KLIENTÓW

ZAPEWNIAMY *Pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie Klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.*

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl

MIESZKANIA

PSZONA, mieszkanie 3-pokojowe o pow. 70,4 m2, częściowo wyposażone, nowocześnie wykończone, z zabudowaną loggią, wysoki parter, blok czteropiętrowy, cena: 245.000 zł

POSZUKUJEMY PILNIE MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY.

SZYBKA REALIZACJA ZLECEŃ.

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

60.000 zł, AGATOWA, os. Złocień, 19,9 m2, Ip/III
64.000 zł, DŁUGOSZA, Podgórze, 18 m2, po generalnym remoncie, Ip/II
68.000 zł, MOTYLA, 31,4 m2, parter
108.000 zł, KLINY, rej. Komuny Paryskiej, 32 m2, wysoki parter/II
110.000 zł, POWSTAŃCÓW, Prądnik Czerwony, 32,5 m2, IIp/IV
120.000 zł, PRĄDNICKA, 38,8 m2, IIIp/IV
145.000 zł, ODROWĄŻA, przecznica z Wrocławskiej, 33 m2, IIp/IV
185.000 zł, KONARSKIEGO, 45 m2, stan surowy zamknięty, IIIp/III

DWUPOKOJOWE

124.000 zł, PŁASZÓW, Krzywda, 43,4 m2, IIIp/IV, nowe
150.000 zł, BOREK FAŁĘCKI, Polana Żywiecka, 45 m2, nowe, Ip/III
150.000 zł, LELEWELA, 43,3 m2, po częściowym remoncie, IIIp/III
165.000 zł, TURNIEJOWA, Kurdwanów, 50,8 m2, Ip/IV
182.000 zł, KOBIERZYŃSKA, Ruczaj, 62,7 m2, nowe, 0p/IV
190.000 zł, REJ. UL. WIELOPOLE, 67,9 m2, do remontu, IIIp/III
190.000 zł, ARMII KRAJOWEJ, 46,2 m2, 0p/II
195.000 zł, TRAUGUTTA, Podgórze, 76 m2, do generalnego remontu, 0p/III
273.000 zł, FAŁATA, Zwierzyniec, 61 m2, IIIp/IV
288.000 zł, RADZIKOWSKIEGO, 87 mw, 2-poziomowe, nowe, IVp/IV
112.000 USD, OK. RETORYKA, 80 m2, IIIp/III

TRZYPOKOJOWE

140.000 zł, WYSŁOUCHÓW, Kurdwanów, 61 m2, do remontu, IIp/X
155.000 zł, REJ. OPOLSKIEJ, 58 m2, Xp/XI
155.000 zł, GROTA ROWECKIEGO, Ruczaj, 60.06 m2, IIp/IV
170.000 zł, GROTA ROWECKIEGO, Ruczaj, 63 m2, IIp/X
173.000 zł, OS. TYSIĄCLECIA, 49,4 m2, IIp/IV, możl. kupna garażu
176.000 zł, CZYŻYNY, rej. AWF-u, 70 m2, 0p/X
184.000 zł, OS. DYWIZJONU 303, 65,2 m2, VIIp/VIII
198.000 zł, REJ. BROŻKA/ZAKOPIANKI, 65 m2, Vp/X
206.000 zł, STRZELCÓW, Prądnik Czerwony, 71,6 m2, IVp/V
210.000 zł, MOGILSKA, 86 m2, możl. adaptacji 12 m2 jako 2-poz., Vp/V
245.000 zł, PSZONA, Olsza, 70,4 m2, częściowo wyposażone, wysoki parter/IV (alarm, drzwi, okna antywłamaniowe)
270.000 zł, SŁOWACKIEGO, 115 m2, Ip/IV
270.000 zł, SŁOWACKIEGO, 115 m2, IVp/IV
237.000 zł, LEGNICKA, Prądnik Biały, 72 m2, do wykończenia, IVp/IV
280.000 zł, RACIBORSKA, Ruczaj, 70 m2, IVp/IV, z garażem
285.000 zł, SOLSKIEGO, Żabiniec, 70,5 m2, IIIp/VI
288.000 zł, RADZIKOWSKIEGO, 87 m2, 2-poziomowe, nowe, Ivp/IV
325.500 zł, REJ. PL. MATEJKI, 95,72 m2, 2-poz., do wykończenia, IVp/IV
330.000 zł, FELICJANEK, 98 m2, III i IVp/IV, 2-poziomowe
340.000 zł, OS. ŁOKIETKA, 95,5 m2, parter z ogródkiem 2 a
350.000 zł, BALICKA, 70 m2, 2-poziomowe, nowe, III i IVp/IV
600.000 zł, KRÓLOWEJ JADWIGI, 100,4 m2, 2-poziomowe, nowe, częściowo wyposażone, 0 i Ip/II

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

270.000 zł, RADZIKOWSKIEGO, 67,6 m2, 2-poziomowe, nowe, IVp/IV
305.200 zł, REJ. PL. MATEJKI, 89,74 m2, 2-poziomowe, do wyk., IVp/IV
330.000 zł, SZUWAROWA, Ruczaj, 105 m2, 2-poziomowe, nowe, IV i Vp/V
340.000 zł, RĘKAWKA, Podgórze, 107 m2, IVp/IV
345.500 zł, REJ. PL. MATEJKI, 101, 58 m2, 2-poziomowe, do wyk., IVp/IV
430.000 zł, AL. SŁOWACKIEGO, 148 m2, IIp/VI
440.000 zł, PODWALE, 110 m2, IVp/IV
450.000 zł, OS. OFICERSKIE, 180 m2, po generalnym remoncie, 3-poz.

LELEWELA,
2-pokojowe mieszkanie o 43,3 m2,
0p/II, cena: 150.000 zł

MOGILSKA, 3-pokojowe o pow. 86 m2,
możliwość adaptacji strychu 12 m2,
Vp/V, cena: 210.000 zł

STRZELCÓW, Prądnik Czerwony,
3-pokojowe o pow. 71,6 m2, IVp/V,
cena: 206.000 zł

BRATYSŁAWSKA,
3-pokojowe mieszkanie o pow. 61 m2, nowe,
do wykończenia, IIIp/XV, cena: 190.000 zł

REJON WIELOPOLA,
2-pokojowe mieszkanie o pow. 67,9 m2,
do remontu, Ip/II, cena: 190.000 zł

PRĄDNICKA,
1-pokojowe mieszkanie o pow. 38,8 m2, balkon,
jasna kuchnia, IIIp/IV, cena: 120.000 zł

POWSTAŃCÓW, Prądnik Czerwony,
mieszkanie 1-pokojowe o pow. 32,5 m2, IIp/IV,
cena: 110.000 zł

PILNE

RUCZAJ,
Grota Roweckiego,
ok. Campusu,
3-pokojowe mieszkanie
o pow. 60 m2, IIp/IV,
cena: 155.000 zł

FELICJANEK,
wynajmiemy komfortowy apartament
o pow. 150 m2, w pełni umeblowany
i wyposażony, poddasze,
cena: 2.000 USD

RADZIKOWSKIEGO,
nowe, 3-pokojowe mieszkanie, dwupoziomowe, komfortowe
o pow. 84 m2, wynajmiemy,
cena: 1.500 zł

BRONOWICE - WIDOK,
mieszkanie 3-pokojowe o pow. 90 m2,
2-poziomowe, garaż, teren zamknięty, wynajmiemy,
cena: 2.500 zł

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Wynajmiemy atrakcyjne powierzchnie biurowe, handlowe w rejonie ul. Opolskiej/Mackiewicza, od 50 do 800 m2, cena do uzgodnienia. Kontakt: 0505-114-418

SKAWINA, do wynajęcia lub sprzedaży, atrakcyjna oferta budynku biurowo-administracyjnego, hali produkcyjnej, magazynowej, cena najmu: od 7 zł netto/m2. Kontakt: 0505-114-418

LOKALE / OBIEKTY KOMERCYJNE

SPRZEDAŻ

16.800 zł, REJ. UL. UŁANÓW, 17,5 m2, garaż murowany
159.000 zł, AUGUSTIAŃSKA, 51,6 m2, parter + 41 m2 piwnica, lokal biurowy, handlowy
169.000 zł, PADNIEWSKIEGO, Czyżyny, 46 m2, lokal pod sklep, parter
180.000 zł, REJ. CZARNOWIEJSKIEJ, 65 m2, lokal handlowo-usługowy
195.000 zł, RUCZAJ, 51,8 m2, lokal pod usługi, handel, Ip
195.000 zł, TRAUGUTTA, Podgórze, 76 m2, pod biuro, gabinet, do gen. remontu, parter
280.000 zł, KURDWANÓW, 156 m2, budynek idealny dla firmy, do wyk.
298.000 zł, KRÓLEWSKA, sklep, 65 m2, parter, kamienica 5-letnia
390.000 zł, PODGÓRZE, Zamoyskiego, 200 m2, 3 a, parter użytkowy, pod siedzibę firmy
500.000 zł, REJ. UL. ZAKOPIAŃSKIEJ, budynek, pow. 140 m2, pod firmę, 7,61 a
530.000 zł, KRZESZOWICE, 300 m2, budynek usługowo-mieszkalny, do wykończenia, 12 a
1.200.000 zł, WADOWICKA, 300 m2, pod biuro, II p, ok. 5 a
50.000 USD, REJ. STRADOMSKIEJ/KOLETEK, 50 m2, lokal poD usługi, gastronomię
od 58.000 zł, KRAKOWSKA, lokale handlowe, biurowe, pow. od 15,9 m2 do 125,7 m2, parter

WYNAJEM

15 zł/m2, REJ. HALI TARGOWEJ, 100 m2 (6 pokoi), pod biuro, IIp
20 zł/m2, REJ. SIEWNEJ/BOCIANA, 120 m2, parter, pod biura, parking, 9 a
29 zł/m2, PRĄDNIK BIAŁY, lokale biurowe od 92 m2 do 184 m2
30 zł/m2, STAROWIŚLNA, pod biuro, 2 x 40 m2, 2 x 70 m2, IIp, IIIp
30 zł/m2, WADOWICKA, 120 m2, adaptacja pod klienta, pod biura, Ip
30 zł/m2, REJ. PIASTOWSKIEJ, biurowiec o pow. 2800 m2, parking, 35 a
30 zł/m2, REJ. AL. POKOJU, pow. handlowa 900 m2, parter, duży parking
35 zł/m2, KLIMECKIEGO, 200 m2, pod biuro, wysoki parter, parking
35 zł/m2, AL. POKOJU, 150 m2 - lokal usługowo-handlowy, parter - 30 m2, biurowy, Ip
900 zł, BELINY-PRAŻMOWSKIEGO, 40 m2, pod biuro, usługi, przyziemie
900 zł, SKŁODOWSKIEJ, 30 m2, pod biuro, parter
1.500 zł, OS. ŁOKIETKA, 60 m2, piętro, pod biuro
1.700 zł, SKŁODOWSKIEJ, 60 m2, pod biuro, parter
1.800 zł, OS. ŁOKIETKA, 80 m2, przyziemie, pod biuro, sklep
2.500 zł, ZAMENHOFFA, 120 m2, lokal biurowy, wysoki parter
2.500 zł, RETORYKA, 50 m2, pod biuro, IIp
2.800 zł, REJ. KARMELICKIEJ, 82 m2, parter, pod biuro
3.000 zł, TOMASZA/FLORIAŃSKA, 100 m2 (5 pomieszczeń), pod biuro, Ip
4.200 zł, WESTERPLATTE, 105 m2, pod biuro, po gen. remoncie, parter
4.500 zł, REJ. KONOPNICKIEJ, 100 m2, lokal biurowy, handlowo-usługowy, parter do wykończenia
4.900 zł, KALWARYJSKA, 103 m2, lokal frontowy, pod sklep, witryny
5.200 zł, RETORYKA, 165 m2, pod biuro, IIp
10.000 zł, REJ. KRUPNICZEJ, 200 m2, pod biura, Ip
od 1.000 zł, KRAKOWSKA, lokale w oficynie: od 40,2 m2, 125,7 m2
PRĄDNIK BIAŁY, dowolna powierzchnia, 2 kondygnacje: poziom –1 – 25 zł netto/m2; Ip – 40 zł netto/m2
REJ. CONRADA, lokale, pod biuro, handel, usługi, 50 m2 - 900 m2

HALE / MAGAZYNY

SPRZEDAŻ

650.000 zł, MYDLNIKI, 800 m2, hala magazynowo-produkcyjna, parter, 31 a
650.000 zł, MYDLNIKI, 900 m2, hala magazynowo-produkcyjna, parter, 27 a
740.000 zł, ŁĘG, hala magazynowa o pow. 920 m2, plac manewrowy, 21,7 a
750.000 zł, OK. SIEDLEC, gm. Bochnia, hala 1000 m2, magazyn 200 m2, działka częściowo ogrodzona i utwardzona - 2,5 ha
786.000 zł, RYBITWY, hala, 1053 m2, do remontu, adaptacji, 32 a
850.000 zł, BIEŻANÓW NOWY, budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy o pow. ok. 1000 m2, 36 a
980.000 zł, KOZŁÓWEK, magazyn 680 m2 + budynek magazynowo-biurowy 130 m., 77 a

WYNAJEM

11 zł/m2, MYDLNIKI, 205 m2, lokal magazynowy, produkcyjny, parter
11,5 zł/m2, MYDLNIKI, magazyn 350 m2, plac manewrowy, możliwość logistyki
12 zł/m2, REJON JASNOGÓRSKIEJ, hala magazynowa, murowana o pow. 544 m2
20 zł/m2, RYBITWY, pow. magazynowa 500 m2, 800 m2, parter, rampa wyładunkowa
20 zł/m2, NOWA HUTA, hala 2300 m2 (w tym 220 m2 pow. biurowa), parter, plac manewrowy, możliwość podziału na mniejsze
1.000 zł, ZABIERZÓW, 130 m2, możliwość powiększenia do 194 m2
2.500 zł, MAKUSZYŃSKIEGO, pow. magazynowa 250 m2, IIIp/IV, winda towarowa, parking, plac manewrowy
3.000 zł, OK. SIEDLEC, gm. Bochnia, hala 1000 m2, magazyn 200 m2, działka częściowo ogrodzona i utwardzona - 2,5 ha
5.000 zł, ZABIERZÓW, magazyn 700 m2, biura 50 m2., 2 bramy wjazdowe

DZIAŁKI KOMERCYJNE

BALICE, przy lotnisku i autostradzie, działka o pow. 14 a + 5 a gratis, zabudowana budynkiem do remontu, na działalność, cena: 86.000 zł

87.000 zł, BALICE, 11 a, prąd 35 m., woda, gaz 30 m., bud-usługowa
140.000 zł, OK. RYBAŁTOWSKIEJ, 14 a, kan. 40 m., woda, prąd, gaz 100 m
170.000 zł, MICHAŁOWICE, przy E7, 34 a, woda, prąd, gaz, usługowa
196.000 zł, MODLNICZKA, rej. K'Witka i zjazdu z autostrady, 38 a, idealna na siedzibę firmy
230.000 zł, MASŁOMIĄCA, gm. Michałowice, 90 a, przemysłowo-usługowa
260.000 zł, ŁĘG, 37,95 a, woda, kanalizacja; prąd, gaz ok. 20 m
273.000 zł, BRZEZIE, gm. Kłaj, 78 a, przy trasie, pod stację benzynową
280.000 zł, BALICE, 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
312.000 zł, OK. ZAWIŁEJ, 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo-biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem
315.000 zł, KOBIERZYN, Babińskiego, 20,79 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
365.000 zł, KOBIERZYN, rej.Szpitala Babińskiego, 36 a, media ok. 50 m
450.000 zł, KURDWANÓW, 123 a, woda, prąd, gaz; kan. w trakcie realizacji
490.000 zł, ZAWIŁA, 35 a, woda, prąd, gaz, szambo, możl. podłączenia się do kanalizacji
560.000 zł, BRZEZIE, gm. Kłaj, 1,40 ha, woda, prąd, gaz
770.000 zł, BALICE, 70 a, woda, gaz około 120 m., prąd 40 m.
800.000 zł, RYBITWY, 107 a, woda, prąd w granicy, kanalizacja - możliwość podłączenia się do oczyszczalni na działce sąsiedniej
800.000 zł, KOCMYRZOWSKA, 42 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, pod stację paliw
1.600.000 zł, CZYŻYNY, 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno-biurowy
15.000 zł/a, TONIE, Pękowicka, ok. 1 ha, wszystkie media ok. 200 m.
28.000 zł/a, OK. PLAŻY, 75 a, WZiZT na obiekt handlowy 2000 m2
17 USD/m2, RYBITWY, 8 ha, uzbrojona, dzierżawa wieczysta

KAMIENICE

KRASICKIEGO, 49% udziałów, powierzchnia całkowita 360 m2, udział obejmuje: parter, część I piętra oraz strychu i piwnic, lokale mieszkalne, do remontu, działka 3-arowa,
cena: 340.000 zł

REJ. HOTELU SOFITEL, powierzchnia całkowita 220 m2, trzykondygnacyjna do generalnego remontu, lokale mieszkalne, częściowo zajęta, działka o pow. 7,65 a z możliwością dokupienia 1,5 a,
cena: 550.000 zł

KALWARYJSKA, powierzchnia całkowita 650 m2 + dwie oficyny do zaadoptowania, możliwość adaptacji strychu oraz nadbudowy dwóch pięter, lokale mieszkalne, handlowy, działka o pow. 6,3 a,
cena: 1.500.000 zł

REJ. KOPERNIKA, powierzchnia całkowita ok. 580 m2, parter + dwie kondygnacje, po remoncie, cała wolna, lokale biurowe, mieszkalne, możliwość adaptacji strychu,
cena: 780.000 USD

CENTRUM – HOTEL
o pow. całkowitej 1700 m2, 32 pokoje, restauracja, wysoki standard.
Kontakt: 0505-114-418

BRONOWICKA, wynajmiemy lokale biurowe: 40 m2 (pomieszczenie z zapleczem socjalnym), parter, cena: 1.000 zł netto 126 m2 (5 pomieszczeń), Ip, cena: 2.700 zł netto

ZIELONKI, pogranicze z Krakowem, budynek o pow. 400 m2, do małego wykończenia, pod firmę, magazyn, cichą produkcję, działka 25-arowa, częściowo utwardzona, cena najmu: 2.500 zł netto.

KALWARYJSKA, lokal użytkowy na parterze o powierzchni 32 m2, cena: 120.000 zł

DUŻY WYBÓR ATRAKCYJNYCH POWIERZCHNI BIUROWYCH I MAGAZYNOWYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

REJ. JASNOGÓRSKIEJ, hala magazynowa, murowana, pow. 544 m2, z pomieszczeniami biurowymi, duży plac manewrowy, cena najmu: 12 zł netto/m2

GM. ZABIERZÓW, hala magazynowa z pomieszczeniami biurowymi o pow. 1500 m2, plac manewrowy, utwardzony, rampa, cena: 482.000 zł

ŁĘG, obiekt magazynowy o pow. 920 m2, SPRZEDAMY kontakt: 0602-761-423

POSZUKUJEMY LOKALI O POW. 80-150 m² POD GASTRONOMIĘ NA TERENIE KRAKOWA

DLA NASZYCH KLIENTÓW POSZUKUJEMY: LOKALI, OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY. ZAPEWNIAMY DUŻĄ SKUTECZNOŚĆ ORAZ MIŁĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

PODGÓRZE – DĄBROWSKIEGO – 30m2 – 2piętro(3), dwuletnie, panele, ogrzewanie elektryczne, II taryfa – 90.000 zł, of.3860
CENTRUM – KARMELICKA – 30m – 4piętro(4), zaadaptowane poddasze, pokój z aneksem, antresola, panele, udział w kamienicy, okna dachowe – 119.000zł, of.3815
PRĄDNIK CZERWONY – POWSTAŃCÓW – 33m – 2piętro(4), po remoncie, loddża, panele, flizy – 110.000zł, of.3844
KURDWANÓW – KORDIANA – 34m – 1piętro(4), sześcioletnie, parkiety, flizy, szafy wnękowe, bardzo ładne – 108.000zł, of.3802
NOWA HUTA – BOHATERÓW WRZEŚNIA – 25,25m – 2piętro(4), pokój z ciemną kuchnią, panele, kafelki – 71.000zł, of.3751
BOREK FAŁĘCKI – KUŁAKOWSKIEGO – 33m – parter(4), nowe, żaluzje antywłamaniowe, taras–110 000zł., of. 3792
CENTRUM – SERENO FENNA – 33m – 1piętro(4), bardzo ładna kamienica, winda, mieszkanie po remoncie– 175.000zł, of.3744
RUCZAJ – GUTTENBERGA – 22m – wysoki parter(3) nad garażami, dwuletnie, umeblowana kuchnia, szafy wnękowe, ładne – 90.000zł, of.
KROWODRZA – SŁOMCZYŃSKIEGO – 34m^2 – wysoki parter(3), nowe, do zamieszkania, ogrzewanie elektryczne, hipoteczne, komórka lokatorska – 105.000zł, of.2938
CENTRUM – KARMELICKA – 27m – 2piętro(4), front, parkiety, antresola, balkon, po generalnym remoncie, udział – 130.000, of. 3806
PROKOCIM – SNYCERSKA – 30m – wysoki parter(4), pokój z wnęką sypialnianą, panele, flizy, logga, tel – 85.000 zł, of.3578
KROWODRZA – KUŹNICA KOŁŁĄTAJOWSKA – 30m+17m antresola – 3piętro(3), salon z aneksem kuchennym, antresola, balkon wysoki standard wykończenia – 195.000zł, of.3657
KURDWANÓW – WITOSA – 37,2m – 1piętro(4), parkiety, flizy, tel, widok z okien na park – 85.000zł, of.3592

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

PRĄDNIK CZERWONY – STRZELCÓW – 46m – 3piętro(10), okna po wymianie, mieszkanie po remoncie – 145.000 zł, of.3866
NOWA HUTA – CENTRUM C – 47m – 3piętro(5), pokoje przejściowe, bez balkonu – 97.000zł, of.3847
RUCZAJ – 46,3m – 3piętro(4), 3 – letnie, miejsce postojowe w garażu podziemnym, jasna kuchnia, wykładzina dywanowa, flizy – 165.000zł, of. 3843
PRĄDNIK CZERWONY – 59m – 9piętro(10), po remoncie, panele, kafelki w łazience i kuchni – 160.000zł, of. 3814
CENTRUM – BRACKA – 76m – 2piętro(3), po remoncie, oficyna, okna na południe, odrębna księga, parkiety, ogrzewanie własne, dwie piwnice – 490.000zł, of.3858
KAZIMIERZ – BOŻEGO CIAŁA – 59m – 2piętro(3), hipoteczne, do remontu, pokoje przejściowe, kamienica – 155.000zł, of.3752
WARSZAWA SŁUŻEW – SONATY – 45,9m – 3piętro(10), spółdzielcze własnościowe, przy stacji metra, parkiety, flizy, balkon, możliwość zamiany na podobne w Krakowie w dobrym miejscu – 185.000zł, of 3809
NOWA HUTA – NA LOTNISKU – 38m – 1piętro(4),ciemna kuchnia, standardowe, bez balkonu – 89.000zł, of.3763
NOWA HUTA – BOH. WRZEŚNIA – 40m^2 – 2piętro(4), hipoteczne, parkiety, flizy, balkon, tel – 115.000zł, of.3859
KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY – 51m^2 – wysoki parter(4), 3 – letnie, budynek z cegły, parkiety, flizy, lodża – 199.500zł, of.2289
NOWA HUTA – GÓRALI – 53m^2 – 3piętro(4), jasna kuchnia, po remoncie, okna nowe – 110.000zł, of.3845
KROWODRZA – KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ – 42m^2 – parter(4), nowe, ogrzewanie elektryczne, miejsce postojowe w ogólnym garażu – 130.000 zł, of.2937
NOWA HUTA – NA STOKU – 42m^2 – 1piętro(4), parkiety, nowe okna, flizy, jasna kuchnia – 108.000zł of.3846
NOWA HUTA – OGRODOWE – 57m – 2piętro(3), parkiety, flizy, bez balkonu, budynek z cegły –135.000 zł, of.3599
PODGÓRZE – WIELICKA – 48,5m^2 – 1piętro(9), dwuletnie, panele, tel, flizy, budynek z cegły – 180.000zł, of.3755
KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY – 53,11m – 1piętro(4), wysoki standard wykończenia, salon połączony z kuchnią, alarm, meble kuchenne wysokiej jakości – 214.000zł, of.3687
PODGÓRZE – Ks. TURKA – 33m – 2piętro(4), budynek z cegły z 1998 r, PCV, tel – 108.000zł, of.3799
NOWA HUTA – CENTRUM A – 46m – parter(4), do remontu, parkiety, tel. może być na lokal biurowy – 96.000zł, of.3710
NOWA HUTA – HANDLOWE – 52m – 5piętro(8), balkon, parkiety, kafelki – 125.000zł, of.3867
CENTRUM – KREMEROWSKA – 54,5m – 4piętro(4), parkiety, balkon, do zrobienia kuchnia w i łazienka w trzecim pokoju, og. elektryczne, można podciągnąć gaz – 170.000zł, możliwość dokupienia nad mieszkaniem strychu do zaadaptowania 70m – 112.000zł, of.3671

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

NOWA HUTA – GAŁCZYŃSKIEGO – 60m – Wysoki parter(3), trzyletnie, budynek z cegły, flizy, panele, miejsce postojowe na podwórzu, tel, piwnica, ładne miejsce – 199.000zł, of.3765
KROWODRZA – BALICKA – 70m – 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowe, I poziom salon z kuchnią, wc, II poziom dwie sypialnie, łazienka, balon i taras – 350.000zł, of.3754
KROWODRZA – ARMII KRAJOWEJ – 72m – 6piętro(10), standardowe, balkon – 200.000zł, of.3613
KROWODRZA – BRONOWICKA – 45m – 10piętro(10), ciemna kuchnia, pokoje przejściowe – 160.000zł, of.3862
WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 64,5m – wysoki parter(4), trzyletnie, budynek ogrodzony i strzeżony, ładnie wykończone, miejsce postojowe w garażu – 300.000 zł, of.3645
KROWODERSKA – 115m – 1piętro(3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, kominek, miejsce postojowe na podwórzu – 450.000zł, of.3216
PODGÓRZE – ZACHODNIA – 75,5m – 3 i 4 piętro(4),dwupoziomowe czteroletnie, parkiety, flizy, dwie łazienki, garderoba, jedna sypialnia skosy, bardzo ładne – 260.000zł, of.3811
NOWA HUTA – 2 PUŁK LOTNICZY – 68m – 1piętro(10), standardowe – 169.000 zł, of.3848
CENTRUM – STASZICA – 82m – wysoki parter(4), odrębna księga, parkiety, co. gazowe – 290.000zł of.3722
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 80m – 3 i 4piętro(4), nowe, wykończone, parkiety, flizy, ładne, po obrysie ponad 100m – 290.000 zł, of.3823
PODGÓRZE – PROKOCIM – KURCZABA – 57m – 7piętro(10), standardowe, tel,, oddzielne wc i łazienka – 119.000zł, of.3120
KROWODRZA – KRÓLEWSKA – 80m – 3piętro(4), parkiety, flizy, tel, garaż murowany wolnostojący obok budynku, po generalnym remoncie, dwustronne – 399.000zł, of.3802
PROKOCIM – ALEKSANDRY – 70m^2 – 2piętro(3), 5 letnie, taras 20m, parkiety, flizy, garaż, obiekt strzeżony – 200.000zł, of.3333
KROWODRZA – SALWATORSKA – 55,7m^2 – wysoki parter(4), budynek ogrodzony z cegły, logga, do odświeżenia – 220.000zł, of.3636
PROKOCIM – KONRADA WALLENRODA – 56m^2 – 6piętro(10), panele, okna wymienione, kafelki po generalnym remoncie, drzwi antywłamaniowe – 140.000zł, of.3607
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 54,4m^2 – parter(4), dwuletnie, parkiety, flizy, zabezpieczenia antywłamaniowe – 220.000 zł, of.3393
PODGÓRZE – CEGIELNIANA – 63m – 7piętro(10), parkiety, flizy, balkon – 185.000zł, of.3863
KROWODRZA KAZIMIERZA WIELKIEGO – 48m^2 – 5 piętro(8,) standardowe, do odświeżenia, loggia, jeden pokój przejściowy – 185.000zł, of. 3758
CENTRUM – STRADOM – 120m – 1piętro(4), hipoteczne, po remoncie, parkiety, flizy, c.o. indywidualne – 520.000zł, of.3087
ŚRÓDMIEŚCIE – BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 104m – wysoki parter(1), parkiety, c.o. gazowe, flizy, dwa garaże, balkon, udziaú 1/4 w działce o pow.15 ar, po kapitalnym remoncie, pomieszczenie użytkowe w przyziemiu 40m – 420.000zł, of.3609
KROWODRZA – NA BŁONIE – 60m – 8piętro(10), loggia, garaż, standardowe – 200.000zł, of 3865
STRADOM – 89m – 3piętro(4), kamienica, parkiety, do remontu, pokoje w amfiladzie – 250.000zł, of.3772

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – SZABLOWSKIEGO – 101m – 3piętro(3), parkiety, flizy, kominek, dwie łazienki, miejsce postojowe – 499.000zł, of.3852
KROWODRZA – ŻABINIEC – 124,4m – 4 i 5 piętro(5), dwupoziomowe, I poziom: salon, kuchnia, balkon, II poziom: antresola, pokój, duża łazienka, balkon, ładnie wykończone – 84.500USD, of..3711
RUCZAJ – SZUWAROWA – 118m – 3 i 4piętro(4), parkiety, flizy, tel, dwa balkony, piwnica, tel, budynek dwuletni – 335.000zł, of.3753
ŚRÓDMIEŚCIE – PODWALE – 110m – 4piętro(strych po adaptacji), kamienica po remoncie, ogrzewanie elektryczne, panele, flizy, okna połaciowe i pionowe, dobry standard – 440 000 zł, of. 3789
KROWODRZA – KROWODERSKICH ZUCHÓW – 67m – 4piętro(4), nowe okna, loggia, standardowe – 160.000zł, of.3868
CENTRUM – KREMEROWSKA – 122m – 3piętro(4) do remontu, parkiety, kaminica w dobrym stanie – 380.000zł, of.3869
CHEŁM – NIEZAPOMINAJEK – 90,40m^2 – 3piętro(3), nowe, garaż, do częściowego wykończenia podłogi, balkon – 380.000zł, of.3561
KROWODRZA – OBOŹNA – 94m^2 – 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), dwuletnie, kuchnia połączona z salonem trzy sypialnie. Parkiety, flizy, taras, miejsce postojowe w garażu, budynek chroniony – 470.000zł, of. 3622
PODGÓRZE – TELIMENY – 80m – wysoki parter(4), standardowe, dwa balkony, tel, możliwość garażu – 160.000zł, of.3173
KROWODRZA – KONECZNEGO – 84m – 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), salon, kuchnia, 3 sypialnie, panele, dwa balkony, flizy, meble i wyposażenie kuchni w cenie – 290.000zł, of.3416
CENTRUM – SZLAK – 122m – 4 piętro(4) z antresolą, dwupoziomowe, winda, panele, kafelki, pe remoncie – 457.000zł, of.3366
WOLA JUSTOWSKA – PRZEGON – 90m – 2 i 3 piętro(3), skosy, okna połaciowe, do odświeżenia, ogrzewanie własne – 365.000zł, of.
KLINY – SOROKI – 91m – 3 i 4 piętro(4), dwupoziomowe, I poziom: salon, kuchnia, dwa pokoje, przedpokój, II poziom: sypialnia, łazienka, wykończenie luksusowe, garaż, parkiet, płytki włoskie, skosy – 420.000zł, of.3824

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CENTRUM – KREMEROWSKA – 139m – 3piętro(4), kamienica w dobrym stanie, mieszkanie do remontu – 425.000zł, of.3870
CENTRUM – GRABOWSKIEGO – 136m^2 – 3piętro(3), udział, parkiety, ogrzewanie c.o. gaz, jasne i słoneczne, kamienica i mieszkanie w dobrym stanie – 555.000, of.3067
KAZIMIERA WIELKIEGO – 150m – 5piętro(6), dwupoziomowe, salon, trzy sypialnie, parkiety, flizy, bez windy – 430.000zł, of.3546
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 130m – 3, 4 i 5 piętro(5), 3 letnie, teren ogrodzony i strzeżony, parkiety, flizy, tel, garderoby, ciekawa aranżacja wnętrza, garaż – 530.000zł, of.3510
ŚRÓDMIEŚCIE – PSZONA – 103m – 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, dwuletnie, na I poziomie, salon, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, drugi poziom dwa pomieszczenia do wykończenia – 230.000zł, of.3439
KROWODRZA – rejon LEA, – 170m^2 – wysoki parter, 1/2 udziału w kamienicy, duże pokoje, dwie łazienki, dwie toalety, weranda, parkiety, wysokie piwnice do wykorzystania na działalność gospodarczą, możliwość parkowania auta na podwórzu, może być na lokal mieszkalny lub siedzibę firmy, lokal biurowy – 520.000zł, of.2638
STARE MIASTO – Rejon UIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO – 180m^2 – 1piętro(3), apartament, parkiety, flizy, dwie łazienki, ogrzewanie c. o. gazowe, ładny rozkład, odrębna księga, możliwość podziału na dwa mieszkania po 90m – 950.000 zł, of. 3833
STARE PODGÓRZE – CZARNIECKIEGO – 133m – 3 i 4piętro, dwupoziomowe, 3 sypialnie, salon, dwie łazienki, wysoki standard wykończenia, ogrzewanie elektryczne – 399.000zł, of.3684
CENTRUM – PIŁSUDSKIEGO – 150m – 3piętro(4) reprezentacyjny apartament w stylowej kamienicy, parkiety, flizy, ogrzewanie własne gazowe, zabytkowe piece kaflowe – 975.000zł, of.3854
WOLA JUSTOWSKA – 124m – 2 i 3 piętro, dwupoziomowe, czteroletnie., parkiety, flizy, dwa garaże, osiedle strzeżone – 750.000zł, of.3600

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

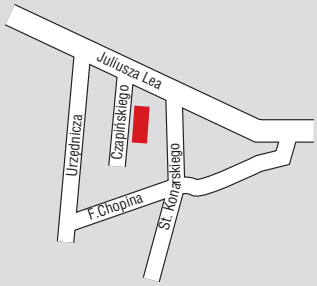
Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA

260m2 powierzchni użytkowej
na parterze
DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJĘCIA

350 m2 powierzchni biurowej
DO SPRZEDAŻY

lokale biurowe
od 30m2
do 300m2
DO WYNAJĘCIA



JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

UL. HAMERNIA Segment w zabudowie szeregowej (drugi z prawej strony)

- działka 2,15 ara
- pow. użytkowa 165 m2
- parter: garaż, salon z aneksem kuchennym, wc
- I piętro: 3 pokoje, łazienka, garderoba
- poddasze do indywidualnego zagospodarowania
- obiekt monitorowany, w cenie działka + dodatkowe miejsce postojowe

CENA NETTO: 165 m^2 x 2750 zł

O F E R T A S P E C J A L N A

DO SPRZEDAŻY

Neorenesansowa rezydencja z 1886 r.
Od 1888 zwana „Małym Wawelem”

Kraków ul. Podzamcze 10

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE
USŁUGI KOMERCYJNE

Gm. KŁAJ – TARGOWISKO – 1,5ha, przemysłowa, przy pierwszym zjeździe z planowanej autostrady – 225.000, of.3229
PODGÓRZE – WROBELA – 47ar, rolna z możliwością przekwalifikowane na przemysłową, uzbrojenie w pobliżu, szer. 26m, dł.170m – 60.000zł, of.2583
PRĄDNIK CZERWONY – 23ar, przemysłowa, uzbrojenie: szer. 30m, gaz, prąd, woda, kanalizacja – 460.000zł, of.3539
BIAŁY PRĄDNIK – 76a, przeznaczenie UC, można kupić mniejsze działki, WziZT na warsztat samochodowy – 25.000zł/ar, of. 3356
PODGÓRZE – ISEP – 37ar – przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd – 260.000zł, of.2575
BRZEZIE – 22ar, przy głównej drodze, uzbrojenie: prąd, woda na działce, pozwolenie na wybudowanie zjazdu z głównej drogi, możl. dokupienia działki obok o pow. 14 ar – 85.000zł, of.3070
PODGÓRZE – KAMIEŃSKIEGO – 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m – 158.000USD, of.2403
KROWODZRA – IMBRAMOWSKA – 55ar, położenie w pobliżu ulicy Opolskiej uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT – 2.606.000zł, of.2605
TYNIECKA – 55ar, bezpośrednio przy drodze, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 58m – 770.000 zł, of.2501
PODGÓRZE – ŁAGIEWNIKI – 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. – 1.200.000 zł, of.1063
NOWOHUCKA – 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7 kondygnacyjny o pow. max . 16.000 m. kw. – of.164
KROWODRZA – BRONOWICE – 12 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, przy głównej drodze, przeznaczenie pod handel i usługi – 750.000 zł, of.3311
PODGÓRZE – KOSIARZY – 21ar, użytkowanie wieczyste, przeznaczenie – obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz – 168.000zł. of.3064
KOCMYRZÓW – 150ar, usługowo – budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 390.000zł, of.1922
ŚLEDZIEJOWICE – 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 690.000zł, of,2407
PODGÓRZE – KAMIEŃSKIEGO – 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, WZ i ZT na budynek biurowy o pow. 7.000 m.kw. – 2.100..000 USD, of.2408
PODGÓRZE – PÓŁŁANKI – 115ar, przemysłowa, uzbrojenie: prąd, szeroka: 70m, długa:164m – 400.000zł, of.3076
PODGÓRZE – HELTMANA – 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP – 30 uzbrojona, – 527 500 USD, of. 2752
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 44,37ar, przeznaczenie UC, szer.32m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w chodniku – 1.600.000zł, of.3407
PRĄDNIK CZERWONY – 34ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja szerokość 36m – 1.326.000zł, of.3538

DZIAŁKI BUDOWNICTWO
JEDNORODZINNE

NA BŁONIE – 8,13ar z prawomocnym pozw. na budowę, aktualny dziennik budowy, uzbrojenie pełne na działce – 212.000zł, of.3856
JEZIORZANY – 26ar, budowlano – rolna, 30m szeroka, jest pozwolenie i projekt budowy domu, uzbrojenie: prąd na działce, woda i gaz w drodze, 3ar rolne – 118.000zł, of.3841
RUCZAJ – TYMOTKOWA – 7,31ar, uzbrojenie na działce, kan. 200m od działki, szer.20m, dł.41m – 120.000zł, of.3549
WOLA DUCHACKA – 5,32ar, uzbrojenie pełne, szerokość: 25m, długość: 23m – 130.000zł, of.3871
KOCHANÓW – 11,36ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, tel, szer.26m, – 74.000, of.2805
NARAMA – 35ar, cała budowlana, szer.30m, dł.120m, uzbrojenie: woda, grąd, gaz w drodze – 130.000zł, of.3756
CHEŁM – 6,47ar, uzbrojenie: prąd, gaz, kanalizacja w drodze, woda na działce, szer:24m, dł:30m – 230.000zł, of.3548
LENCZE – 50ar, budowlano rolna, 10ar budowlane, uzbrojenie w drodze: gaz, prąd, woda, szer.20m, – 25.000 zł, of.3725
KROWODRZA – LINDEGO – 30ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze, dojazd droga asfaltowa – 750.000zł, of.3790
SIEDLEC – 15,7ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, wokół domy jednorodzinne, działka widokowa, kwadratowa – 47.000zł, of.1417
RUCZAJ – ORLEAŃSKA – 4,9 ar, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, szerokość około 20m, WZ i ZT, 103.000zł, of. 3307
GRÓDEK n/DUNAJCEM – 8ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodzę – 28.000zł of.3310
KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 8,52ar, uzbrojenie: prąd, woda na działce, kanalizacja i gaz w drodze, szerokość 20 m, długość 42 m– 426.000 zł, of.3001
PRUSY – 11ar, szerokość34m, długość 38m, media: woda, prąd, gaz na działce, rozpoczęta budowa stan „0" – 75.000zł, of.3056
Gm. SIEPRAW – ZAKLICZYN – 14ar, szerokość 37m, długość 37m, uzbrojenie w drodze: gaz, prąd, dojazd droga utwardzana – 39.500zł, of.3504
TONIE – 12,9ar, rolna w trakcie przekwalifikowania na budowlaną, uzbrojenie :gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze – 129.000zł, of.3791
KRZESZOWICE – 38ar, budowlano – rolna, 8ar budowlanego, uzbrojone: prąd, woda, gaz w drodze, szerokość 20m – 50.000zł, of.3417
KSIĄŻNICZKI gm. MICHAŁOWICE – 23ar, szer.30m, dł.75m, media: gaz, prąd, woda na działce, kanalizacja w planach gminy, malowniczo położona – 99.000zł, of.3664
CHEŁM – CHEŁMSKA – 10,14ar, ostatnia tak pięknie położona działka, naprzeciwko Lasu Wolskiego, stok południowy, front: 16m szerokość, 60m długość, uzbrojenie: Gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze – 82.000USD, of.3810
WOLA DUCHACKA – 5,84ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, szer.20m, dł.22m – 117..500zł, of.3005
KRZYWACZKA – 30ar, bud., szer. 40m, ładnie położona – 90.000 zł, of.3706
MODLNICA – 43ar, budowlano – rolna, ładnie położona, szer. 50m, dł. 80m, uzbrojenie: prąd, woda, gaz w drodze – 200.000zł, of.3550
SZYCE – 8,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 33m, dł. 36m –60.500 zł of.3361
SZYCE – 9,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 27, dł:30m – 67.000 zł, of.3361
KROWODRZA – OJCOWSKA – 9,57ar, szer. 25m, dł.36m, uzbrojenie w chodniku: gaz, woda, prąd, kanalizacja – 191.500zł, of.3403
LUBOMIERZ SZKOŁA – 7ar, działka widokowa z rozpoczętą budową domu, uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze – 68.000zł, of.3101
SĄSPÓW – 114ar, rolno – budowl., uzbr. w pobliżu, szer.30m – 75.000zł, of.3365
WIELICZKA – 8,58ar, szer.23m, dł. 35, uzbrojenie: prąd, woda w drodze – 50.000zł, of.3568
BISKUPICE – 28ar, działka widokowa, uzbrojenia: prąd, gaz, woda w drodze, pod domy jednorodzinne, dojazd asfaltowy, szerokość 30m, długość 90m – 112.000.zł, of.3825
CIANOWICE – 38,2ar, budowlano – rolna, przy drodze do Skały, uzbrojenie: prąd, woda, gaz – 110.000zł, of.3757
PODGÓRZE – POWAŁY Z TACZEWA – 7ar z projektem domu o pow. 286m., uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w budowie, szerokość: 15m, długość: 47m – 84.000zł, of.3834
GIEBUŁTÓW – 2 x 7ar, budowlana, szer. 22,5m, dł. 34m, uzbrojenie: prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze, aktualne WZ i ZT i uzgodnienia mediów – po 107.000zł, of.3818

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

RUCZAJ – 221ar, pod budownictwo wielo mieszkaniowe, uzbrojenie pełne, lokalizacja ciekawa, dojazd dobry, możliwość wybudowania 27 budynków czterokondygnacyjnych – 3.650.000zł, of.3660
LISZKI – 249ar, pod osiedle domków jednorodzinnych, uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona – 920.000zł, of.3605
PODGÓRZE – MAŁBORSKA – 22,54ar, pod zabudowę, możliwość wybudowania trzykondygnacyjnego budynku 30 mieszkaniowego o pow. 1019,73m – 780.000zł, of.3659,
PODGÓRZE – SOŁTYSOWSKA – 45ar, przeznaczenie M3 uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu – 720.000, of.3768
ŚRÓDMIEŚCIE – DĄBSKA – 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 900.000USD, of.2955
PODGÓRZE – ARMII KRAKÓW – 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową – 460.000 zł, of.1689
PODGÓRZE – PIASKI – OBRONNA – 43,81ar, pod zab. szereg., uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu – 660.000zł, of.1950
PODGÓRZE – SOŁTYSOWSKA – 203r, przeznaczenie M3, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu terenu –3.255.000zł, of.3769
KROWODRZA – REJ.GROTTGERA – 20ar, pod zabudowę M3, wysokość zabudowy 13m, intensywność zabudowy w 85%, pełne uzbrojenie na jednej z działek – 2.000.000zł, of.3074
SWOSZOWICE – 78,41ar, pod usługi publiczne, część działki zadrzewiona, kształt działki: pięciobok – 800.000zł, of.3443
DĘBNIKI – 40arów, pod M – 3, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 3.000.000zł, of.3811

DOMY DO SPRZEDAŻY

ŚRÓDMIEŚCIE – rej. UGORKA – 2,6ar, 1/2 bliźniaka, dwie kuchnie, dwa salony, trzy sypialnie, garaż, mozaika parkietowa – 400.000zł, of.3733
PODGÓRZE – PAŃSKA – 11,40ar, 110m wolnostojący do remontu, piwnice, garaż, trzy pokoje, kuchnia, łazienka – 295.000zł, of.3652
LUBOMIERZ gm. MSZANA – 10ar, 211 pow. całkowita 211m, dom drewniany dwukondygnacyjny, 5 pokoi w tym salon z kominkiem, dwie łazienki, og. c.o. gaz, całoroczny – 199.000zł, of.3587
KRZCZONÓW gm. TOKARNIA – 8ar, 60m pow. całkowita, letniskowa drewniana chata, kuchnia, trzy pokoje, łazienka – 79.000zł, of.35603
HAMERNIA – NOWA SZEREGÓWKA, 165m z garażem kuchnia, salon, trzy sypialnie, łazienka, toaleta, 60m poddasze do dowolnej aranżacji, dodatkowo miejsce postojowe plus ogródek na ogrodzonym terenie, osiedle ogrodzone i strzeżone – 2.800zł /m
RĄCZNA gm. LISZKI – 17ar, 195m pow. całkowita, po gruntownym rem., dwukondygn., ogród zagospodarowany – 390.000 zł, of.3619
BIEŻANÓW KOLONIA – GARDOWSKIEGO – 8,5ar, 260m, dwukondygn. część. podpiwniczony 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, do mieszkania lub na dział. gospodarczą, siedzibę firmy – 165.000USD of.3853
WOLA SKRZYDLAŃSKA gm. WIŚNIOWA – 17ar, 90m, murowano – drewniany, sezonowy, kuchnia, salon 4 pokoje, działka zagospodarowana – 130.000zł, of.3620
KROWODRZA – NA POLACH – 12,5ar, 220m pow. całkowita, 4 letni, 6pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki parkiety, flizy – 490.000zł, of.1623
WOLA JUSTOWSKA – 17ar, 500m pow. całkowita, nowy, salon 60m, kuchnia. 4 sypialnie, 2 łazienki, ogród zagospodarowany, mały basen, garaż na dwa auta, ogrodzony – 400.000USD, of.3507
WIELICZKA – 3,6ar, 220m, 4 – letnia szereg. środkowa, do częściowego wykończenia, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki – 340.000zł, of.3503
FALIŠZEWICE – pow. Tarnów – 50ar, 130m, nowy, stan do wykończenia, dz. ogrodzona, drewniany domek kampingowy – 250.000zł, of.3552
FALSZTYN gm. ŁAPSZE NIŻNE – 12,9ar, 377m, z 2000 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, taras 90m, 4 sypialnie, 3 łazienki, własna studnia, piękne widoki na Park Pieniński, Czorsztyn, Niedzicę – 140.000 EUR, of.3798
RUCZAJ – 1,6ar, 220m powierzchnia całkowita – 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki, toaleta, garaż,, w przyziemiu gabinety, może być na siedzibę firmy – 595.000zł, of.2779
KROWODRZA – OJCOWSKA – działka około 4ary, wolnostojący o pow. 146m, system kanadyjski, salon, trzy sypialnie, wnętrze do wykończenia – 354.000, of.3597
DOBCZYCE – SKRZYNKA DOLNA – 40 ar, powierzchnia całkowita 170m^2, do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówką, – 300.000 zł, of.2185
NOWA WIEŚ – pow. całkowita 160m2, działka 12arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, stan surowy zamknięty – 220.000zł, of.3060
PODGÓRZE – RUCZAJ – 217 m. kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. Na parterze znajduje się ogromny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z toaletą, pom. gosp., na piętrze: łazienka, garderoba oraz pomieszczenie typu studio, okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi – 480.000 zł, of.3181
KROWODRZA – ŻMUJDZKA – działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy – 160.000 USD, of.1057
LASKOWA gm. ZATOR – działka 36,54ar, pow. całkowita 160m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do zaadaptowania – 110.000zł, of.3569
KROWODRZA – NA POLACH – działka 5ar, pow. 140 m^2, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, zabudowa szeregowa, nowy z cegły, stan do wykończenia, kuchnia, cztery pokoje, dwie łazienki – 570.000 zł, of.
KAMIONNA – pow. LIMANOWSKI – działka 50, ar, pow. całkowita 100m^2, drewniana chata po remoncie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, działka widokowa – 170.000 zł, of.641
LUSINA – działka 11ar, pow. 300m, stan surowy zamknięty, cztery bardzo duże pokoje, dwie łazienki, garaż, wybudowany barączą solidnie – 350.000zł, of.3016
ŚRÓDMIEŚCIE – LOTNICZA – działka 2ar,segment w zabudowie szeregowej, 130m do odświeżenia 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienek, budynek z lat 70 – tych i– 380.000zł, of.3764
RUDAWA – działka 27ar, 80m2, 2 kondygnacyjny,5 pokoi, dom wybudowany w latach 60 – tych – 130.000zł, of.2747
POLANA ŻYWIECKA – działka 3,7ar, 185m2 połowa bliźniaka, stan surowy otwarty – 305.000zł, of. 3162
OLSZANICA – JADWIGI MAJÓWNY – działka 12 ar, 270m, 3 kondygnacyjny do remontu, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 845.000zł, of.3591
PODGÓRZE – KOŚCIUSZKOWCÓW – dz. 4,5ar, 190m, 2/3 domu trzykondygn., trzy mieszkania, parter: 100, 1 piętro 50m, 2 piętro 20m, ogrzewanie c.o. gaz, garaż, piwnice – 340.000zł, of.3226
RABKA – działka 6ar, 220m^2, 5 pokoi, dwie kuchni, dwie łazienki – 380.000zł, of.2877
GŁOGOCZÓW – działka 21ar, 150m, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, blisko las, drewniano – murowany – 220..000zł, of.2770
KROWODRZA – GNIEŹNIEŃSKA – działka 2,3ar, połowa bliźniaka 260m, podpiwniczony z garażem, pięcioletni, salon, trzy sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, dwie łazienki, toaleta, podłogi deskowe – 550.000zł, of.3563
PIWNICZNA ZDRÓJ – działka 6 ar, pow.240m.kw., ogrodzony, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy, ogrzewanie z kotła olejowego, luksusowo wykończony – 600.000 zł, of.3445
SWOSZOWICE – CHAŁUBIŃSKIEGO – działka 12 ar, 500 m^2 dwukondygnacyjny, salon, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni, bardzo solidnie wybudowany i wykończony, może być na siedzibę firmy – 159 000 USD, of. 2723
CZAŚŁAW – działka 7ar, 210m, dom letniskowy całoroczny, 20 letni, wykończony drewnem, salon z kuchnią, 3 sypialnie – 400.000zł, of.3171
Gm. CZCHÓW – PIASKI DRUŻKÓW – działka 19ar, 84m, drewniano – kamienny, salon, cztery sypialnie, kryty blachą trapezową – 130.000zł, of. 3236
PODGÓRZE – MARZANNY – działka 6,5ar, 390m dom dwurodzinny nowy, do zamieszkania, 6 pokoi, dwie łazienki, dwie toalety, ogrzewanie c.o. gaz, taras, garaż 66m – 1.000.000 zł, of.3218
WIŚNIOWA – Działka 11ar, 150m + garaż wolnostojący, bardzo ładny, ciekawe wnętrze, na parterze salon z kominkiem, dwie sypialnie, łaz., poddasze salon 75m, og. elektryczne – 350.000zł. of3257
STROŻA – działka 12,5ar, nowy dom 120m plus budynek gospodarczy z garażem, sauną, wybudowany z bali drewnianych, kryty gontem – salon, kuchnia, dwie sypialnie, stan surowy zamknięty,kominek, og. elektryczne – 375.000zł, of.3293
ZAKAMYCZE – działka 7,6ar, dom z 1905r, pow.100m, murowany do kapitalnego remontu, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenia gospodarcze – 280.000 of.3828
BIAŁY DUNAJEC – działka 5 ar, pow. użytkowa 270m.kw.,stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 220.000zł, of.3379
JURCZYCE – działka 261ar, 100m dom do remontu, na działce dwa budynki z możliwością wykorzystania ich na działalność gospodarczą, w części działki znajduje się las – 220.000zł, of.3556
ŻALAS – działka 30ar, pow. całkowita 110m, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, do drobnego remontu – 280.000zł, of.3719
CHOLERZYN – 8ar, 197m, stan surowy otwarty, działka ogrodzona, kanalizacja rozprowadzona, cegła – 299.000zł, of.3686
ŚRÓDMIEŚCIE – Rejon KRAKCHEMII – 7ar, 220m, dwukondygnacyjny, nowy, ma dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami z dworu, po 3 duże pokoje, kuchnia, dwie łazienki, hol, garaże na dwa auta, wysoki standard wykończenia, bardzo ładnie zagospodarowany ogród – 300.000USD, of.3737
LIBERTÓW – 8ar, 331m, dwukondygnacyjny, dwie kuchnie, dwa salony, 4 pkoi, dwie łazienki, garaż na dwa auta, kryty dachówką, parkiety, panele, terrakota – 760.000zł, of.3822

SPRZEDAŻ – OFERTA SPECJALNA

110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalym remoncie, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej
IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY

W obrębie plant poszukujemy do kupna i wynajmu małych i dużych lokali mieszkalnych i użytkowych.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17
Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

70m – **SALWATORSKA** (**nowe, garaż, umeblowane, dwupoziomowe**) **1.800zł,** 138m – **DUNIN WĄSOWICZA – 300zł od osoby,** 78m – **URZĘDNICZA –** 1.600zł, 60m – **ZIELIŃSKA–** 800 zł, 75m **– KONECZNEGO** (**dwupoziomowe, garaż**) **–** 1.350zł**,** 82m – **KREMEROWSKA –** 1.300zł, 54m – **BOROWEGO** (nowe) **–** 1.500zł, 37m **– ALEKSANDRY –** 500zł, 56m – **ALEJA POKOJU –** 1.500zł, 92m – **KROLOWEJ JADWIGI** (apartament) – 2.750zł, 95m – **PODWALE** (apartament) – 2.500zł, 58m – **SŁOMIANA –** 700zł, 90m – **JABŁONOWSKICH** (**apartament**) **–** 2.000zł, 77m – **PLAC SŁOWIAŃSKI** (**nowe**) **– 1200zł,** 120m – **STRASZEWSKIEGO –** 2.000zł, 64m – **FIOŁKOWA** – 1400zł**,** 81m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 2.000zł, 70m – **WYSPIAŃSKIEGO – 350Eur,** 67m –**EMAUS–** 1500zł(garaż), 50m – **PIASTOWSKA** (**apartament z garażem**) **– 500USD,** 45m – **KREMEROWSKA –** 1.500zł, 60m – **KREMEROWSKA –** 2.000zł, 70m – **TORUŃSKA** (apartament) **– 1700zł z garażem,** 35m – **NARCIARSKA –** 500zł, 52m – **BIAŁOPRĄDNICKA – 950zł** (dwuletnie), 137m –**BISKUPIA –** 1700zł, 117m – **KARMELICKA –** 2.500zł, 94m – **LEA –** 2.700zł(nowe), 30m – **LORETAŃSKA –** 800zł, 80m – **KARMELICKA – 1.600,** 80m – **MODRZEWIOWA – 1.800zł; 110m – PIJARSKA – 1800 Euro**

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

CENTRUM – okolice KARMELICKIEJ – 88m, parter, 4 pomieszczenia, alarm, domofon, flizy, ogrz. miejskie, ładna kamienica – 2800zł, of. 3773
BASZTOWA – 168m, parter, pięć pomieszczeń, dwie toalety, wykładzina dywanowa – 1512Euro, of.3717
RYNEK GŁÓWNY – lokale biurowe w reprezentacyjnej kamienicy (od 50 – 265m2), winda, dowolna ilość linii telefonicznych, zaplecze socjalne, ochrona – 8 – 12 EURO za 1m2, of. 3793
CENTRUM – KARMELICKA – 300m, lokal biurowy, pierwsze piętro, 10 pokoi, jeden 60m, luksusowe wykończenie, dwa wejścia – 9.000Euro, of.3462
PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 80m, lokal biurowy, parter, 4 pomieszczenia, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 2.000zł, of.3447
DĘBNIKI – 200m, hala magazynowa wraz z lokalami biurowymi, działka 23 ar – 3.500zł plus media, of.3696
CENTRUM – STAROWIŚLNA – 70m, 40m, 30m lokale biurowe samodzielne, 2 piętro, og. elektryczne – 1500zł; 1300zł; 1000zł, of.3511
BRONOWICE – 400m, trzykondygnacyjny nowy budynek, wysoki standard wykończenia, pod siedzibę firmy, przychodnię, gabinety lekarskie, ogrzewanie centralne własne ogród 20 ar – 15.000zł, of.3330
SZLAK – 48m, lokal biurowy, 1piętro, 3 pokoje plus zaplecze socjalne dla poważnych i długo działających firm, kamienica po remoncie – 1.400zł, of.3588
KAPELANKA – 470m nowe lokale biurowe na pierwszym piętrze, wysoki standard wykończenia, możliwość podziału powierzchni według potrzeb najemcy, winda – 5.640Euro, of.3577
LUBICZ – 500m, lokal biurowy po remoncie, sieć teleinformatyczna, wysoki standard wykończenia, 1 piętro – 17.500zł, of.3419
STARE PODGÓRZE – 300m, parter, pięć dużych pomieszczeń plus zaplecze socjalne, og. centralne gazowe, miejscowe – 12.000zł, of.3219
PODGÓRZE – KALWARYJSKA – 380m, pomieszczenia biurowe na parterze i I piętrze, ładnie wykończone wnętrze z zapleczem – 3.420 Euro, of.3649
KROWODRZA – PRĄDNICKA – 250m, obiekt handlowy, biurowy, wolnostojący budynek, dwukondygnacyjny, jedno duże pomieszczenie, 10 mniejszych, og. c.o. gaz, po remoncie, pod siedzibę firmy, gabinety lekarskie, po remoncie – 5.500zł, of. 3598
CENTRUM – STRASZEWSKIEGO – 100m $^{2.}$ lokal biurowy, 1piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon – 2.000zł, of.1375
CENTRUM – KARMELICKA – 50m.kw. 2piętro(3), luksusowy lokal biurowy, trzy pomieszczenia plus zaplecze – 2.000zł, of.3459
GRODZKA – 100m, frontowy, parter, witryny, jedna duża sala sprzedażna zaplecze socjalne, og.gazowe – 20.000zł, of.3820
CENTRUM – rejon KARMELICKIEJ – 220m piwnice zaadaptowane na lokal gastronomiczny z zapleczem kuchenno – socjalnym – 7.000 zł, of.3298
PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 170m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 3.400zł, of.3447
CENTRUM – KARMELICKA – 150m, lokal biurowy, parter, po rem., 4 pokoje plus zaplecze socjalne – 9.000zł, of.3460
PODGÓRZE – ŁAGIEWNICKA – 300 pomieszczenia magazynowe nie ogrzewane; biurowe 177m, parter, I piętro, ładnie wykończone – 9.325 zł z mediami, of.3650
ŚRÓDMIEŚCIE – RAKOWICKA – 1 lokal biurowy po 240m2 na I piętrze, przemyślana konstrukcja pomieszczeń, sale konferencyjne, klimatyzacja, internet, alarm, miejsce parkingowe – 6.700zł, of. 3787

DOMY–NAJEM

CHEŁMSKA – 250m, nowy dom, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, sauna, garaż, ogród zagospodarowany, dom ogrodzony i strzeżony – 3.400USD, of.3013
PIASKI – ŁUŻYCKA – 300m, działka 10ar, dwupoziomowy, osiem pokoi, kuchnia, garaż na dwa auta, łazienka, najchętniej na siedzibę firmy, możliwość parkingu wokół domu na ogrodzonym terenie – 3.000zł, of.3827
KROWODRZA – JARACZA – 330m^2,nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody, 2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadoptowane poddasze – 3,300 USD. of. 2266
KLINY – ŁÓDZKA – 170m^2,trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, salon z kominkiem, wysoki standard wykończenia, pięknie zagospodarowany ogród – 2000USD, of.3640
KROWODRZA – WYŻIGI – 200m, ogród 12ar, nowy, salon, 2 pokoje, dwie łazienki, garaż na dwa auta, ogrzewanie elektryczne podłogowe II taryfa, kuchnia umeblowana, pokoje nie – 5.500zł, of.3796
POD SIKORNIKIEM – 315 m^2, ogród 6ar, salon z kominkiem, cztery sypialnie, trzy łazienki, garderoba, alarm, monitorowany, – 2.300 USD, of. 3700
SKOTNIKI – 5ar, 250m, dom w zabudowie szeregowej, wysoki standard wykończenia, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia – 2.000zł, of.3122
WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 150m, działka 5 ar, nowy ogrodzony dom jednorodzinny, zagospodarowany ogród, 4 pokoi, dwie łazienki, alarm, umeblowanie do uzgodnienia – 1.000Euro, of.3872

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

RUCZAJ – 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania – 245.000zł, of.2256

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM – WESTERPLATTE – 383m^2, 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m – 450.000zł, of.23
CENTRUM – 77,5m, 4 piętro, strych dwupoziomowy, wysokość w kalenicy 3,5m, na strychu woda, prąd – 112.000zł, of.3674
JÓZEFITÓW – 135m, strych w stanie surowym zamkniętym, 4 piętro bez windy, garaż, miejsce postojowe – 450.000zł, of.3836

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

STARE MIASTO – 90m, działająca knajpka w piwnicy, dwa pomieszczenia w tym jedno do tańczenia, dwie łazienki, zaplecze kuchenne, odrębna księga, bardzo dobra lokalizacja – 850.000zł, 3833
NOWA HUTA – 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym budynku, usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia – 599.500zł, of.3228
STARE MIASTO – GRODZKA – 190m lokal użytkowy, biurowy, 5 pomieszczeń, zaplecze kuchenne i socjalne, pierwsze piętro – 950.000 zł, of. 3771
BIAŁY PRĄDNIK – działka 32ary, 850m, budynek po remoncie ogrodzony z rampą, hala 600m na parterze, biura, magazyn, wysokość 5m – 1.900.000zł, of.3526
PODGÓRZE – działka 78 ar, aktualnie 1000m budynek do rozbudowy o dodatkowe 1200m, aktualne pozwolenie na rozbudowę, świetny punkt handlowy z tradycjami, obiekt ogrodzony, parking – 3.900.000zł, of.3531
BIESZCZADY – Gm. SOLINA – 600m pensjonat, działka 23ar, 18 pokoi, 10 łazienek, 40m salon z kominkiem, zaplecze rekreacyjno-sportowe – 680.000zł, of.3180 w rozliczeniu mogą być mieszkania w Krakowie
SKAWINA – działka 28a, powierzchnia użytkowa 641 m^2, obiekt handlowo – usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony – 200.000USD, of.2559
ŚRÓDMIEŚCIE – PSZONA – 45m, lokal użytkowo handlowy dwupoziomowy z witryną, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, toaleta – 98.000zł, of.3800
GM.SIEPRAW – Działka 120ar, 2.200m hala produkcyjna przeznaczona pod produkcję spożywczą spełniająca normy unijne, magazyny, biura, parkingi, całość ogrodzona – 3.000.000USD, of.3767
ŚRÓDMIEŚCIE – dz. 27ar, murowana hala magazynowa 640m z możliwością podziału, ogrodzona – 700.000zł of.3624
NOWA HUTA – działka 64,10 ar, (użytkowanie wieczyste), 5 budynków usługowo produkcyjnych, konstrukcja żelbetowa, teren ogrodzony, rampa – 1.200.000zł, of.3601
WISŁA – GŁĘBCE – dz. 10ar, 1000m, przedwojenny pensjonat, 18 pokoi, kuchnia, jadalnia, świetlica, zaplecze socjalne,do rem., oferta atrakcyjna cenowo – 295.000zł, of.3661
ŻABINIEC – Lokal handl. – usług., 145m, parter, 5 pom., witryny, 2 wejścia do dowolnej aranżacji – 290.000 zł, of.3691
PODGÓRZE – 52m, lokal na pierwszym piętrze w nowym 4 kondygnacyjnym budynku, doskonale nadający się na gabinet lekarski, stomatologiczny, biurowy lub handlowy, winda, – 200.000zł, of 3786
POWIAT JELENIOGÓRSKI – Gm. PODGÓRZYN – 22ar, obiekt usługowy murowany pow. 1045m, parterowy, podpiwniczony, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną – 750.000zł, of.3813

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

PODGÓRZE – ZAMOYSKIEGO – 230m, dz. 2,3ar, budynek dwukondygn. po rem. cały wolny po zakupie – 390.000zł, of.3199
KAZIMIERZ – 1.930m, czterokondygnacyjna, dwie oficyny możliwość rozbudowy, 280m lokali handlowych na parterze – 6.000.000, of.3741
PODGÓRZE – LIMANOWSKIEGO – 709m w tym: lokale handlowe 133m, 15 mieszkań 5 wolnych, WZ i ZT na nadbudowę jednej kondygnacji – 1.000.000zł, of.3631
KSIĘCIA JÓZEFA – 2/12 udział w kamienicy o pow. 300m, teoretycznie można dostać 2 pokoje z lokatorem o pow. 50m – 50.000zł, of.3830
KAZIMIERZ – 1800m^2, dz. 6a, wolne 4 lokale handl. oraz 5 mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry – 750.000 USD, of.1431
PODZAMCZE – 1060m, cała wolna, dwukondygnacyjna, piękna architektura – 2.500.000USD, of.3521
PODGÓRZE – TRAUGUTTA – 1/4 udziału, 100m2, działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych – 290.000 zł, of.2198
PODGÓRZE – BRODZIŃSKIEGO – 327m^2, działka o pow. 421m^2, parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m^2, wolne cztery mieszkania – 1.300.000 zł, of.2270
PODGÓRZE – KALWARYJSKA – 649, do remontu, 3 kondygnacyjna, możliwość nadbudowy dwóch pięter, parter lokal użytkowy 150m, 6 mieszkań – 1.500.000zł, of.3797
KAZIMIERZ – 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań – 12 wszystkie zajęte – 450.000USD, of.816
CENTRUM – ZYBLIKIEWICZA – 1050m, działka 8ar, 12 lokali mieszkalnych, wolnych 9 mieszkań, 3 zajęte, możliwość miejsc parkingowych na podwórzu, ogólny stan techniczny dobry, do zaadaptowania duży strych – 3.450.000zł, of.3135
KROWODRZA – 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow. 170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, dwóch łazienek, dwóch toalet, wysokie piwnice o pow.80m, miejsce garażowe – 520.000zł, of.2639
ŚRÓDMIEŚCIE – OLSZA – 220m, 3,66a, cała wolna trzykondygnacyjna, na parterze lokale biurowe, na wyższych kondygnacjach mieszkalne – 550.000zł, of.3432
KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO – udział w kamienicy 38/85 bez podziału fizycznego, na podstawie porozumienia do zajęcia jest wolny lokal użytkowy 100m, lokal mieszkalny zajęty z kwaterunku, wolny lokal mieszkalny po remoncie i 50m strychu – 511.000, of.3564
ŚRÓDMIEŚCIE – WIŚLISKO – Udział 15/48 w kamienicy, pow. 200m, do zajęcia garsoniera na parterze 24,6m kw, II piętro 2 mieszkania z lokatorami o pow. 69m i 62m – 260.000zł, of.3780

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m – **SKŁADOWA –** 28.000 zł, 19m – **NA BŁONIE –** 22.000 zł, 17 m^2 **GRZEGÓRZECKA –** 35..000 zł, 20m i 29m – **KRZYWDY –** 28.000 zł, 41.000 zł, 17m – **NUSZKIEWICZA –** 38.000zł (nowy w przyziemiu budynku), 18m – **KRÓLEWSKA –** 35.000zł, 18m – **MAZOWIECKA – 300zł najem blisko Alei,** 19m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 30.000zł, 16m – **ZAWODZIE –30.500zł**

OFERTA SPECJALNA

ŚRÓDMIEŚCIE nowe lokale biurowe wysokiej klasy w budowie o pow. od 223 m. kw., miejsca parkingowe - cena od 1.150 Euro

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ OPATKOWICE - DĘBSKIEGO. NOWE OSIEDLE - 8 domów w zabudowie szeregowej o pow. około 160m^2, termin realizacji II kwartał 2004 roku, działki od 2,5ara do 3,5ara, wybudowane z materiałów wysokiej jakości, wykończone "pod klucz", osiedle ogrodzone i zagospodarowane, korty tenisowe - cena jednego domu wraz z działką - 395.000zł

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

ZYBLIKIEWICZA -	17m2 O/III oficyna w kamienicy udziały	48 000 zł
LELEWELA -	26,6m2 suterena flizy terakota	60 000 zł
NOWOSĄDECKA -	20m2 I/IV do remontu	62 000 zł
MOGILSKA -	18m2 O/V superkomfort flizy terakota	68 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

OS. ZŁOCIEŃ -	19,9m2 I/II 5 - letnie panele bez balkonu	60 000 zł
LILI WENEDY -	32m2 VIII/X logia standard do odświeżenia	80 000 zł
WAŁOWA -	33m2 O/II kamienica nowe instalacje panele	82 000 zł
WYSŁOUCHÓW -	34m2 X/XI logia po remoncie	87 000 zł
OS.OŚWIECENIA -	34m2 I/X zadbane standard	87 500 zł
WYBICKIEGO -	28,8m2 O/X standard do część. remontu	92 000 zł
OS. ZŁOCIEŃ -	31m2 II/II balkon nowe wykończone wyposażone	97 000 zł
KLINY -	30m2 II/II balkon 3 - letnie wykończone	113 000 zł
NUSZKIEWICZA -	29,75m2 III/III 3 - letnie panele flizy terakota	135 000 zł
ŻABINIEC -	39m2 VII/VII nowe winda c.kuchnia niewykończ.	135 000 zł
POTIEBNI -	38,91m2 I/V kamienica komfortowe	150 000 zł
KUŹNICA KOŁŁĄT. -	33m2 III/III balkon wysoki standard	195 000 zł
ŻABINIEC -	45m2 O/IV balkon taras komfortowe umebl.	220 000 zł

DWUPOKOJOWE

SPÓŁDZIELCÓW -	37m2 I/X ciemna kuchnia standard	88 000 zł
WIELICZKA -	65m2 II/II parkiety flizy terakota	98 000 zł
NA WZGÓRZACH	- 45m2 II/III balkon po rem. nowe okna parkiet	103 000 zł
SPÓŁDZIELCÓW	- 45m2 O/IV balkon po remoncie alarm	105 000 zł
MORCINKA -	52m2 O/IV balkon po remoncie gładzie panele	106 000 zł
SPÓŁDZIELCÓW -	45,1m2 IV/IV logia standard	113 000 zł
CENTRUM D -	50m2 I/IV logia łazienka po rem. wykładziny	115 000 zł
KURCZABA -	54m2 XI/XI parkiet aneks kuch. flizy terakota	115 000 zł
ZŁOTEGO WIEKU -	42m2 III/X logia nowe okna po remoncie	128 000 zł
II PUŁKU -	50,7m2 I/IX balkon wykładziny częściowo nowe okna	134 000 zł
DYWIZJONU 303 -	50m2 X/X balkon przerobione na trzypok.	134 000 zł
WŁOSKA -	46m2 VI/X logia flizy terakota część. nowe okna	135 000 zł
OS.TEATRALNE -	62,7m2 III/III nowe okna instalacje panele	137 000 zł
CENTRUM E -	52,2m2 I/V logia 8 - letnie komfortowe	142 000 zł
LELEWELA -	43m2 O/III kamienica flizy terakota parkiety	150 000 zł
WAWELSKA -	47,9m2 II/III 7 - letnie komfortowe	155 000 zł
RUCZAJ -	46,3m2 III/IV 3 - letnie balkon podziemne miejsce post.	175 000 zł
KOBIERZYŃSKA -	62,7m2 O/IV 2 - letnie logia flizy terakota panele	186 000 zł
KONARSKIEGO	- 45m2 III/III nowe poddasze ogrzewanie gazowe	186 000 zł
ARMII KRAJOWEJ	- 46m2 O/II balkon7 - letnie wykończone	190 000 zł
HARASYMOWICZA	- 55m2 I/II 2 balkony 2 - letnie wykończ.	190 000 zł
SIEDLECKIEGO	- 49m2 I/III balkon parkiet standard	194 000 zł
JORDANOWSKA -	65,5m2+garaż nowe w zabudowie szereg.	220 000 zł

TRZYPOKOJOWE

WYSŁOUCHÓW -	60m2 II/X logia parkiety flizy	140 000 zł
STALOWE -	80m2 I/IV parkiet flizy terakota	145 000 zł
OS. SŁONECZNE -	69m2 O/III logia parkiet flizy	145 000 zł
PACHOŃSKIEGO -	46m2 III/X balkon standard	149 000 zł
CENTRUM D -	61m2 IV/V winda do zamieszkania	155 000 zł
DYWIZJONU 303 -	63,3m2 II/X logia parkiety ładne mieszkanie	159 000 zł
OŚWIECENIA -	72m2 IV/IV logia parkiety nowe flizy okna pcv	160 000 zł
OS.OŚWIECENIA -	66m2 II/IV logia 13 - letnie po rem.	165 000 zł
CENTRUM E -	63m2 IV/IV 10 - letnie cegła parkiety	165 000 zł
DYWIZJONU 303 -	62m2 II/X logia standard	168 000 zł
II PUŁKU -	68m2 I/VII logia panele terakota mieszk. odświeżone	169 000 zł
TYSIĄCLECIA -	50m2 II/IV po gen. remoncie logia garaż	170 000 zł
ZAKOPIAŃSKA -	69m2 IV/IV 5 - letnie dwie logie parkiety flizy terakota	170 000 zł
DYWIZJONU 303 –	65,2m2 VII/VIII balkon komfortowe po rem.	180 000 zł
OS. KOMBATANTÓW -	90m2 II/III nowe logia do wykończ.	186 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA -	60m2 VI/X balkon komfortowe	186 000 zł
OŚWIECENIA -	71,3m2 IV/X dwa balkony parkiety flizy	194 000 zł
WIELKOTYRNOWSKA -	63m2 II/III balkon cegła parkiet	195 000 zł
KS.TURKA -	72m2 O/IV logia 4 - letnie wys. standard wykończ.	195 000 zł
WIŚNIOWA	- 61m2 VIII/X parkiety nowe okna	197 000 zł
OŚWIECENIA -	80m2 V/X zab. logia po rem. komfortowe	199 000 zł
STRZELCÓW	- 72m2 IV/IV dwa balkony zab. kuchni parkiet	210 000 zł
ALEJE SŁOWACKIEGO -	80m2 V/VI kamienica balkon winda	225 000 zł
MOGILSKA -	64,5m2 V/V 5 - letnie wykładziny flizy terakota	230 000 zł
LEGNICKA -	70m2 IV/IV 4 - letnie wykończone panele flizy	235 000 zł
BOH.WRZEŚNIA -	84m2 III/IV taras panele flizy	245 000 zł
LEGNICKA -	61m2 II/IV balkon 6 - letnie parkiet zab.kuchni	248 000 zł
MEHOFFERA -	70,5m2 III/III nowe wykończone	290 000 zł
NUSZKIEWICZA	- 70m2 I/III balkony 4 - letnie wykońc. z garażem	290 000 zł
ZYBLIKIEWICZA -	90m2 V/V parkiet flizy panele	300 000 zł
PRUSA -	98m2 IV/III nadbudowa kamienicy II - poz.	350 000 zł
BALICKA -	70m2 III/IV balkon taras II - poz. superkomfort garaż	360 000 zł
PIASTOWSKA -	69m2 V/VII 8 - letnie wyposażone	360 000 zł
KRÓLEWSKA -	80m2 III/IV taras mieszkanie po remoncie	398 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

OS.ZŁOTEGO WIEKU -	57m2 O/IV logia standard parkiety	129 000 zł
PIASTÓW -	58m2 III/IV balkon standard	129 000 zł
CZARNOGÓRSKA -	70m2 O/IV logia po remoncie nowe okna	155 000 zł
STRZELCÓW -	65m2 O/IV logia nowe okna standard	160 000 zł
TELIMENY	- 80m2 O/IV dwie logie standard+ możliwość garażu	170 000 zł
II PUŁKU	- 73m2 II/III balkon parkiety wolne od lipca 2004 r.	175 000 zł
OLSZA	- 73m2 O/X balkon ogródek mozaika parkietowa	180 000 zł
HALSZKI	- 86m2 IV/IV logia balkon mozaika flizy	186 000 zł
SZUWAROWA -	116m2 II - poziomowe nowe wykończone	338 000 zł
PSZCZELNA	- 84m2 III/IV balkony taras nowe wykońc. + garaż	335 000 zł
ROZDROŻE -	110m2 V/V poddasze skosy balkon wylewki	340 000 zł
FIOŁKOWA -	91m2 VI/VI nowe wykończone z garażem	345 000 zł
TURNIEJOWA -	98m2 I/III balkon 3 - letnie wykończone	365 000 zł
ARMII KRAJOWEJ -	86m2 II/II+strych 5 - letnie terakota flizy	370 000 zł
NORWIDA -	90m2 3,5a w bliźniaku + 45m2 pom. gospod.	450 000 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:

- **DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICY**
- **GARSONIER, MIESZKAŃ JEDNOPOKOJOWYCH I DWUPOKOJOWYCH**

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

PIĘCIOPOKOJOWE

FATIMSKA - 111m2 III/IV 2-poz. 5- letnie komfortowe ter.ogrodz.	309 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 130m2 3poz. balkony wys. standard	510 000 zł
KONECZNEGO - 110m2 II - poziomowe nowe komfortowe	510 000 zł

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72a ogrodzona uzbrojona	68 000 zł
PYCHOWICE - 5a media w drodze	120 000 zł
RZEPICHY - 9,28a widokowa uzbrojona	220 000 zł
BALICE - 29a komercyjna	290 000 zł
TUCHOWSKA - 25,40m2 dla inwestora	26 000zł/ar

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

BUDZÓW - 22a budowlana lekko nachylona	22 000 zł
PORĘBA GM.MYŚLENICE - rolno – budowlana	30 000 zł
GM.ŚWIĄTNIKI - 18a uzbrojona widokowa	40 000 zł
PRZEBIECZANY - 20a budowlana	50 000 zł
BUKÓW - 14a lekko nachylona	55 000 zł
RĄCZNA GM.LISZKI - 22a budowlana uzbrojona	55 000 zł
ZIELONKI - 8a gaz prąd woda	72 000 zł
TRĄBKI - 28a rolno - budowlana widokowa	110 000 zł
KLESZCZÓW - 48a media na działce	240 000 zł
ŁĘŻKOWICE - 1,8ha przemysłowa hala produkcyjna	250 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BIEŻANÓW - 120m2 4a zabudowa bliźniacza z 1936 roku	220 000 zł
KLASZTORNA - 90m2 8,5a drewniano - murowany 30 - letni	220 000 zł
WRÓBLOWICE - 260m2 21a stan surowy otwarty z cegły	240 000 zł
MOGIŁA - 240m2 10a stan sur. zamkn. max blachodachówka	240 000 zł
SWOSZOWICE - 130m2 5a stan sur. otwarty – 1/2 bliźniaka	240 000 zł
BIEŻANÓW - 110m2 0,78a zabudowa szeregowa 2001r.	250 000 zł
GRĘBAŁÓW - 100m2 6,4a wolnost. 40 - letni po częśc. rem.	300 000 zł
JUGOWICE - 250m2 5,4a 10 - letni parkiety flizy terakota	320 000 zł
PASTERNIK - 200m2 13a do zamieszkania i wykończenia	320 000 zł
SIDZINA – 294m2 8,3a nowy do wykończenia ceramika	325 000 zł
POLANA ŻYW. - 185m2 3,68a pół bliźniaka stan sur. otw.	330 000 zł
ŁOKIETKA - 225m2 5a stan surowy otwarty bliźniak	330 000 zł
RYBITWY - 200m2 8,2a nowy wykończony do zamieszk.	360 000 zł
BRONOWICE - 220m2 7,6a garaż 16 - letni do zamieszk.	370 000 zł
ŁANOWA - 200m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
CEGIELNIANA - 250m2 4a 30 - letni bliźniak do zamieszk.	380 000 zł
OS. OFICERSKIE - 130m2 2a z lat 70 - tych szeregówka do rem.	349 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a ładny do zamieszkania	398 000 zł
BIEŻANÓW - 200m2 10a 30 - letni do remontu i do wykończ.	400 000 zł
WIECZYSTA - 100m2 2,69a środkowa szereg. 15 - letnia	400 000 zł
OS.OFICERSKIE - 160m2 2,8a bliźniak garaż do remontu	410 000 zł
SKOTNIKI - 200m2 6a widokowa dz. nowy do wykończ.	410 000 zł
REJ.RZEPICHY - 180m2 8a do zamieszkania i wykończenia	415 000 zł
OK.BIEŻANOWA - 190m2 7a 8 - letni komfortowy wolnost.	420 000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	420 000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
PROKOCIM - 400m2 4a 10-letni wolnost. może być dwurodz.	430 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a nowa środkowa szeregówka	440 000 zł
RZEPICHY - 215m2 5,7a stan sur. zamkn. ceramika dachówka	440 000 zł
WOLA DUCH. - 165m2 6a do zamieszkania dwupoziomowy	450 000 zł
SOBONIOWICE - 300m2 17,22a dwurodzinny po rem.	450 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 300m2 14a do zamieszkania	450 000 zł
WOLA DUCHACKA - 165m2 6a wolnostojący z lat 70 - tych	450 000 zł
TYNIECKA - 200m2 9,5a 10 - letni parkiety do zamieszk.	460 000 zł
OS.OFICERSKIE - 130m2 3,5a 23 - letni w zab. bliźniaczej	450 000 zł
OLSZA - 200m2 4,14a zab. bliźniacza może być dwurodz.	460 000 zł
OPATKOWICE - 260m2 16a wolnost. 10 - letni nowe okna i c.o.	460 000 zł
OBOZOWA - 220m2 6a do wykończenia nowa szereg.	465 000 zł
WOLA DUCHACKA - 270m2 9,25a wys. standard wykończ.	470 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 20a 91r do zamieszkania ciekawy	475 000 zł
OLSZA - 240m2 3,5a 20 - letni bliźniak po remoncie	490 000 zł
BIELANY - 200m2 3,7a 5 - letni komfortowy do zamieszk.	490 000 zł
SKOTNIKI - 220m2 5a 6 - letnia szereg. z wyposażeniem	495 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260m2 5a 12 - letni bliźniak	500 000 zł
MYŚLENICKA - 170m2 5a 10 - letni dom do zamieszkania	500 000 zł
RUCZAJ - 217m2 6,55a nowy w zabudowie bliźniaczej	515 000 zł
OK.KWARTOWEJ - 170m2 3,6a zab. bliźniacza 5 - letnia	520 000 zł
KLINY - 212m2 6a 7 - letni super komfort do zamieszkania	550 000 zł
BIEŻANÓW - 280m2 8a wolnostojący komfortowy 17 - letni	550 000 zł
SWOSZOWICE - 298m2 12a nowy do wykończenia	550 000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa architektura wykończ.	580 000 zł
KLINY - 260m2 3a 6 - letnia szeregówka komfortowa	580 000 zł
PASTERNIK - 300m2 4a bliźniak do zamieszk. podpiwniczony	600 000 zł
SABAŁY - 217m2 2,99a zab. szeregowa wykończony	600 000 zł
OLSZANICA - 200m2 4,5a nowy wykończony bliźniak	600 000 zł
LEA - 220m2 5,36m2 10 - letni w zabudowie bliźniaczej	600 000 zł
JUGOWICE - 180m2 10,5a nowy wykończ. poddasze do adaptacji	650 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 220m2 6a po remoncie do zamieszkania	700 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	850 000 zł
BRON. MAŁE - 178m2+160m2 15a trzyletni atrakcyjny	900 000 zł
KROWODRZA - 270m2 7,6a 4 - letni super komfort	950 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3 - letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
KALWARYJSKA - 460m2 6,31a kamienica	1 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 550m2 20a rezydencja	365 000 $
GROCHOWA - 240m2 6,15a pół bliźniaka panele flizy	150 000 $

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 8-12-90
42 8-12-91

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

UŚCIE SOLNE - 80m2 34a drewniany do zamieszkania	70 000 zł
BESSÓW - 70m2 60a dom z lat 60 - tych do zamieszkania i rem.	75 000 zł
BRZEZINKA gm. Skawina - 100m2 30a do remontu 45 - letni	90 000 zł
RADZISZÓW - 120m2 45a dom z lat 60 - tych do remontu	120 000 zł
RUDAWA - 60m2 15a połowa domu z lat 50 - tych podział pionowy	135 000 zł
MORAWICA - 80m2 28a do remontu i do zamieszkania	135 000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a idealny na działalność	136 000 zł
ZAGACIE /gm.CZERNICHÓW - 110m2 8a stan surowy otwarty	150 000 zł
MŁYNKA /gm.ZABIERZÓW - 60m2 10a z lat 50 - tych po remoncie	150 000 zł
BRZOSKWINIA - 120m2 18a parterowy po remoncie z lat 50 - tych	150 000 zł
TRZEBUNIA - 200m2 13a 20 - letni + budynek gospodarczy + garaże	155 000 zł
PODŁĘŻE - STANIĄTKA - 150m2 6a wolnostojący do wykończenia	155 000 zł
GM.ŁAPANÓW - 292m2 30a dwupoziomowy do wykończenia	160 000 zł
WIERZCHOWIE gm. WIELKA WIEŚ - 70m2 43a dom do remontu	160 000 zł
NAWOJOWA GÓRA - 110m2 32a do zamieszkania i remontu	165 000 zł
NIEDZICA - 204m2 2,8a dom 15 - letni do zamieszkania	165 000 zł
OPATKOWICE K/PROSZOWIC - 90m2 2ha do wykończenia	165 000 zł
FILIPOWICE - 120m2 18a dom z lat 60 - tych do zamieszkania	170 000 zł
WRZĄSOWICE - 130m2 7,85a stan surowy otwarty	175 000 zł
KARNIÓW - 120m2 7a wykończony strych do adaptacji	175 000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a do zamieszkania pod lasem	177 000 zł
SKAWINA - 240m2 9,45a 10 - letni do częściowego wykończenia	178 000 zł
SUŁKOWICE - 150m2 9a nowy do częściowego wykończenia	185 000 zł
NIEPOŁOMICE - 150m2 7,5a stan surowy otwarty	185 000 zł
POLANA HALLERA / GM.SKAWINA - 180m2 12,5a z lat 80 - tych	190 000 zł
MIETNIÓW - 200m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	200 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zamieszkana i do wykończenia	200 000 zł
RZĄSKA - 200m2 4a zabudowa bliźniacza stan surowy	210 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	220 000 zł
KOKOTÓW - 180m2 11a stan surowy bez tynków wewnętrznych	220 000 zł
NIELEPICE - 215m2 22a do zamieszkania i do remontu	227 000 zł
ZAGÓRZYCE DWORSKIE - 160m2 15a może być dwurodzinny	227 000 zł
SŁOMNIKI - 170m2 3a dom z lat 50 - tych + garaż	230 000 zł
FILIPOWICE - 380 2 30a 13 - letni z lokalem handlowym	230 000 zł
RUDNO DOLNE - 180m2 50a stan surowy zamknięty+bud.gospod.	235 000 zł
TRZEMEŚNIA - 140m2 4,5a dwa garaże 1988+1996 dobudowa	235 000 zł
LIBERTÓW - 115m2 9,2a dom nowy stan surowy otwarty	240 000 zł
PAWLIKOWICE - 120m2 11a stan surowy zamknięty	248 000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zamieszkania piętro do wykończenia	250 000 zł
KASZÓW - 170m2 39a powojenny dom do remontu pod firmę	250 000 zł
BRZEŹNICA - 360m2 12a 30 - letni może być wielorodzinny	250 000 zł
ŁAZY - 220m2 56a dom 20 - letni działka zagospodarowana	260 000 zł
NIEPOŁOMICE - 200m2 8,8a 14 - letni do zamieszkania	260 000 zł
WOŁOWICE - 190m2 9a 3 - letni wykończony do zamieszkania	270 000 zł
NIEPOŁOMICE - 130m2 5,5a 10 - letni strych do adaptacji	270 000 zł
GM. MOGILANY - 150m2 14a bliźniak dwurodzinny	280 000 zł
PIELGRZYMOWICE/gm.Michałowice - 200m2 10a do wykończ.	280 000 zł
WIELICZKA - 170m2 7a zabudowa bliźniacza do zamieszkania	280 000 zł
DZIEKANOWICE - 220m2 8a 2-letni ciekawy do część. wykończenia	280 000 zł
MORAWICA - 300m2, 31a, stan surowy, ceramika	290 000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończony do zamieszkania	295 000 zł
KLESZCZÓW - 110m2 20a do zamieszkania 10 - letni	295 000 zł
MOGILANY - 204m2 8a dom do wykończenia	300 000 zł
PRUSY - 175m2 9,15a nowy do wykończenia media w domu	308 000 zł
CHOLERZYN - 167m2 8,3a nowy stan surowy otwarty	310 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200m2 15a do zamieszkania 15 - letni okna pcv	310 000 zł
WĘGRZCE - 135m2 5a 18 - letnia połowa bliźniaka	330 000 zł
OCHOJNO - 200m2 10a stan zamknięty widok na las	330 000 zł
WIŚNIOWA - 150m2 10a nowy superkomfort	350 000 zł
LIBERTÓW - 240m2 12a dom 10-letni do częściowego wykończ.	350 000 zł
SZARÓW - 250m2 18a nowy do zamieszkania	350 000 zł
KRZESZOWICE - 210m2 8,36a wolnostojący z 1975 roku	350 000 zł
BUDZYŃ - 150m2 7a nowy zaawansowany stan wykończenia	350 000 zł
OWCZARY - 200m2 24a 20 - letni działka zagospodarowana	350 000 zł
ZAWOJA - 300m2 10a 13-letni może być dwurodzinny lub pensjonat	370 000 zł
BIBICE - 227m2 13,8a 20-letni poddasze do adaptacji	370 000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a nowy do niewielkiego wykończenia	370 000 zł
ZAWOJA - 350m2 24a pensjonat w stylu dworku	380 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 250m2 13a wysoki standard wykończenia	380 000 zł
RĄCZNA gm.Liszki - 167m2 16a do zamieszkania komfortowy	390 000 zł
RZĄSKA - 280m2 11a wolnostojący stan surowy otwarty +garaż	395 000 zł
BOCHNIA - 300m2 8a 17 - letni wolnostojący do wykończenia	400 000 zł
OPATKOWICE - 196m2 75a 10 - letni do zamieszkania	407 000 zł
RADZISZÓW - 200m2 9a 5 - letni wysoki standard wykończenia	410 000 zł
WIELICZKA - 270m2 5a połowa bliźniaka 15 - letni dwurodzinny	412 000 zł
GDÓW - 180m2 39a drewniany do zamieszkania	425 000 zł
WĘGRZCE - 220m2 15a nowy 2002' do wykończenia	425 000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy	430 000 zł
GRĘBYNICE - 240m2 22a wolnostojący blacha max do zamieszk.	430 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 10 - letni 2 garaże do zamieszkania	450 000 zł
MAŁA WIEŚ - 110m2 9a nowy parterowy superkomfort	450 000 zł
WOLA ZACHAR.gm.Zielonki - 194m2 24a 8 - letni do zamieszkania	450 000 zł
WOLA BATORSKA - 350m2 9a 4 - letni superkomfort	490 000 zł
KRYSPINÓW - 655m2 11a do wykończenia + hala	490 000 zł
ZABIERZÓW - 300m2 15,6a max ceramiczny parkiety flizy	500 000 zł
MYŚLENICE - 260m2 7a po generalnym remoncie w 2002 r.	500 000 zł
BIBICE - 250m2 9a dwa garaże 5 - letni wykończony komfortowy	530 000 zł
GM.ZIELONKI - 180m2 15a 4 - letni wysoki standard	550 000 zł
POSKWITÓW - 170m2 21a nowy wykończony niepodpiwniczony	560 000 zł
MASZKÓW - 240m2 1ha 19a 3 - letni wykończony działka widokowa	560 000 zł
SIEPRAW - 215m2 28a z 2000r. wysoki standard wykończenia	560 000 zł
WIELICZKA - 220m2 16a dwa garaże do zamieszkania	600 000 zł
MODLNICZKA - 300m2 13a 6 - letni komfortowy ładna działka	680 000 zł
MODLNICA - 350m2 16,86a dom nowy wolnostojący	690 000 zł
LIBERTÓW - 240m2 12,12a nowy wykończony ciekawa architektura	800 000 zł
ZAWOJA - 1380m2 30a pensjonat po remoncie – drewniany	830 000 zł
MODLNICA - 284m2 31,5a 3 - letni wolnostojący komfortowy	950 000 zł
WŁOSAŃ - 300m2 79a 10 - letni stan surowy otwarty	100 000 $
WĘGRZCE - 250m2 7a 10 - letni wykończony	105 000 $

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422 -53 -82, 429-40-10
e–mail: centrum@bci.krakow.pl
Licencja Zawodowa nr 99

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 9.00 – 17.00

SZPITALNA – nowe lokale handlowe, użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, na sprzedaż lub wynajem, ceny już od 10 Euro/m2 kw.

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
SZPITALNA	1	27,1	IV/IV	H	W budynku o wys. standardzie, winda, klimatyzacja	59 620 euro	2760 C
SZPITALNA	1	36,7	III/IV	H	W budynku o wys. Standardzie, klimatyzacja, winda	80 740 euro	2761 C
OS DYWIZJONU 303	2	50	VII/X	Sp wł.	Mieszkanie do objęcia od zaraz, balkon	115 000 zł	2721 G
WIELOPOLE	2	61,5	I/IV	H	Kamienica po remoncie, winda, balkon	246 000 zł	2772 C
ZYBLIKIEWICZA	2	70	I/IV	H	Po remoncie, b. ładnie wykończone, jasne, w cichej części ulicy	340 000 zł	2590 G
ŁUŻYCKA	4	70	III/X	Sp. wł	Mieszkanie o ładnym rozkładzie do niewielkiego remontu.	165 000 zł	2765 I
ZAKOPIAŃSKA	3	65	VIII/X		Mieszkanie ładne, widokowe, umeblowane	190 000 zł	2730 G
ŁAGIEWNIKI	3	69	IV/IV	H	Mieszkanie wykończone, nowe budownictwo, balkon	170 000 zł	2773 G
GDYŃSKA	3-4	75	0/IV	H	Nowe do wykończenia, na mieszkanie lub biuro	200 000 zł	2654 I
UJEJSKIEGO	3	77	III/IV	H	Mieszk. po generalnym remoncie, nowe okna do objęcia 2004r.	300 000 zł	2713 I
BOŻEGO MIŁOSIERDZIA	3	85	IV/IV	H	Poddasze 3 pokoje balkon, parkiety,	350 000 zł	2674 I
RUCZAJ ZABORZE	3	60	IV/IV	H	6-letnie, balkon, naprzeciwko Kampusu UJ,	190 000 zł	2693 G
OS OŚWIECENIA	3	80	V/X	Sp. wł.	Mieszkanie narożne, blok z lat 90-tych, balkon	199 000 zł	2770 G
WOLA JUSTOWSKA	3	81,5	II/II	H	Nowe poddasze do wykończenia wszystkie media.	366 750 zł	2763 I
WOLA JUSTOWSKA	3	96,5	0/II	H	Nowe mieszkanie do wykończenia, duży balkon.	434 250 zł	2762 I
BASZTOWA	4	110	IV/IV	H udział	Poddasze o wys. standardzie kuchnia wyposażona	440 000 zł	2755 I
GRODZKA		115	IV/IV	H	Apartament super komfortowy, umeblowany, winda	2000 $/ m2	2584 G
SOLSKIEGO	5	120	IViV	Sp.wł.	Dwupoziomowe wys.standard, kuchnia i łazienka wyposażone.	400 000 zł	2700 I

DOMY W KRAKOWIE –SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
ZAMOYSKIEGO	230	2,7a	Budynek mieszkalny + pracownia (obiekt użytkowy), po modernizacji	390 000 zł	2480 C
ZENCOW	180	8a.	Dom po remoncie ,garaż, 5 pok. 2 łazienki, kuchnia, taras	300 000 zł	2575 I
KLINY	260	5,5 a.	Nowy, zab. szeregowa, wnętrze do wykończenia, garaż na 2 samochody	440 000 zł	2637 I
WOLA JUSTOWSKA	180	20 a	Nowy dom, garaż, ogrodzony, wykończony, działka zagospod, cicha okolica	260 000 Euro	2607 G
CICHY KĄCIK	280	6a	Szeregówka 3 kondygn. do zamieszkanie stan dobry.	160 000USD	2410 I
KLINY	185	3,68a	Bliźniak, stan surowy otwarty, garaż na 2 samochody, 3 kond.	305 000zł	2447 C
ok. ZAKOPIAŃSKIEJ	450	6a	4 kondygnacje, 2 garaże, do zamieszkania lub na działalność handl.-usług.	449 000zł	2061 C

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
ŻEGOCINA	180	9a	Dom nowy, wykończony, w ładnej okolicy, pilna sprzedaż !	350 000 zł	2766 G
MYŚLENICE-ZARABIE	290	7a	Dom po generalnym remoncie, 3 kond, garaż, atrakcyjna okolica	550 000zł	2677 G
ROŻNÓW	50	6	Dom całoroczny, wykończony, wiata garażowa, działka zagospodarowana	87 000zł	2518C
GRAJÓW gm. Wieliczka	220	16 a	Nowy st. Sur. częściowo zamknięty .	190 000 zł	2549 I
WĘGRZCE gm. Zielonki	150	2a	nowy segment w zab. szer., garaż, taras, do indyw. wykończenia, osiedle ogr.	350 000zł	2367 C
MIETNIÓW gm. Wieliczka	130	17a.	Nowy ,parterowy, wykończony położony pod lasem na działce widokowej	300 000 zł	2743 I
NIEPRZEŚNIA/gm. Bochnia	220	11,54	ok. 40km. od. Krakowa, Nowy dom, działka. - ogrodzona, w okolicy LAS	240 000zł	2474 C
BOCHNIA	150	21	Centrum, ogródek, garaż, ładna okolica, całkowicie ogrodzony, cena do negocjacji	260000zł	2573 G
SYGNECZÓW gm.Wieliczka	260	23	Ładnie położony, stok południowy 5 pokoi , 3 łazienki, kuchnia, dz. zagosp.	330 000 zł	2655 I
KOCHANÓW k/Zabierzowa	300	33a	st. surowy zamknięty, przy dr. asfaltowej, działka - zadrzewiona.	65 000USD	1982 C

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

lokalizacja	przeznaczenie	pow.	krótki opis	cena	nr of.
ŻABINIEC	Budowlana	23a	Bud. jednorodzinne, częściowo uzbrojona	460 000 zł	2393 I
GM. ZIELONKI	Budowlana	32 a	Wystawa południowa, kształt prostokąta	288 000 zł	2753 G
ZABIERZÓW	budowlana	31 a.	Ładnie położona możliwość podziału na 2 działki, dojazd z 2 stron	372 000 zł	2736 I
PYCHOWICE k/ Skalicy	Budowlana	14,4a	pozwolenie na budowę, ulga budowlana, b. ładna okolica, nowe domy.	288 000zł	2541 C
BRZEZIE	Komercyjna	23 a	Przy trasie A4, idealna pod stację benzynową, komis itd.	145 000 zł	2749 G
Woj. Świętokrzyskie	Rolna	58 a.	Ładnie położona, lekko nachylona uzbr. w drodze, dojazd dr. asfaltową	7000 zł	2733 I
ZIELONKI	Budowlana	25 a.	Ładnie położona, prawo zabudowy w granicy.	150 000 zł	1410 I
OLSZANICA	Rekreacja	58 a.	Działka z dojazdem z dwóch stron możliwość podziału, ładna okolica	348 000 zł	2338 I
ŁAZY	Rolna	630	Nie uzbrojona, ładna okolica	157500 zł	2391 I
OLKUSZ	komercja	42a	**Obiekt magazynowy**, hala stalowa 900m teren utwardzony.	530 000 zł	2756 I

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

lokalizacja	typ obiektu	metraż	krótki opis	cena	nr of.
FLORIAŃSKA	Użytkowy	20	Lokal biurowy, usługowy, I p., w b. dobrym stanie, cena brutto	1300 zł/m-c	2457 I
SZPITALNA	Użytkowy	42	Piwnica w pasażu handlowym, 1 pomieszczenie, witryna klimatyzacja	626 euro/m-c	2463 I
SZPITALNA	Użytkowy	47	1 pomieszczenie w pasażu handlowym, witryna, klimatyzacja	1100 euro/m-c	2459 I
CHMIELENIEC	Mieszkanie	50	2 pokoje, umeblowany i wyposażony, garaż w cenie!!!	800 zł/m-c	2764 G
SZPITALNA	Apartament	51	Bardzo wysoki standard, umeblowane, wyposażone, klimatyzacja , ochrona.	1000 USD	2746 C
DMOWSKIEGO	Mieszkanie	55	Nowe, 2 pokoje, kuchnia wyposażona , miejsce postojowe	900 zł/m-c	2660 I
STAROWIŚLNA	Mieszkanie	60	2 pokojowe, po remoncie, umeblowane, wyposażone, 1 piętro	1400 zł/m-c	2751 G
ŁOBZÓW	Biur-handl.	45-150	Lokale biurowe 75m2.i 150m2, handlowy 45m2 po remoncie	30 zł/m2 + vat	2768 I
PIJARSKA	Mieszkanie	70	3 pok. umeblowane i wyposażone	2000 zł/m-c	2303 I
JADWIGI Z ŁOBZ.	Mieszkanie	73	4 pok., nie umeblowane, kuchnia wyposażona, ogródek	2000 zł/m-c	2774 C
NA WIANKACH	Mieszkanie	80	3 pokoje, cz. Umeblowane, kuchnia wyposażona, taras	1800 zł/m-c	2673 I
WIŚLNA	Biurowy	80	I piętro 1 pomieszczenie do adaptacji	2000 zł/m-c	2548 I
PR. CZERWONY	Mieszkanie	100	3 pok., kuchnia i sypialnia umeblowane, msc postojowe, ogrodzony	2000 zł/m-c	2754 G
PODWALE	Mieszkanie	110	3 pok. wysoki standard, umeblowane i wyposażone.	1000 euro/m-c	2748 I
Okol. SMOLEŃSK	Mieszkanie	108	Po gen. remoncie 4 pok. cz. Umeblowane, kuchnia wyposażona	3000 zł/m-c	2675 I
LEA	Apartament	150	Apartament dwupoziomowy, b. wysoki standard, chroniony, garaż	1500 USD/m-c	2708 G
PIJARSKA	Apartament	110	B. wysoki standard, kominek, wyposażony	1800 euro/m-c	2741G
GRODZKA	Apartament	120	W pełni wyposażony, obiekt strzeżony, winda, również do sprzedaży!	1000 USD/m-c	2584 G
KR. JADWIGI	Dom	150	Nowy, nie umeblowany, kuchnia wyposażona, garaż, ogródek, alarm	1000 EURO	2775 I
WOLA JUSTOWSKA	Dom	315	Nowy, 3 poziomy, garaż, ogród,	2300USD/m-c	2715 G
POD SULNIKIEM	Dom	330	działka 6a, kuchnia wyposażona, nowy, garaż, wysoki standard, kominek	2500USD	2597C
ŁADNA	biuro	38	Sekretariat + gabinet, w cenie za m2. media.	30 zł/m2 .	2671 I
ŚW. GERTRUDY	Biuro	63	2 pomieszczenia, WC z prysznicem, balkon, winda I/IVp, możl. parkowania	630 USDm-c	2562 C
WESTERPLATTE	Mieszkanie	130	3 duże pokoje umeblowane i wyposażone, wysoki standard.	800 Euro/m-c	2732 I
KRAKOWSKA	Użytkowy	80	Lokal handlowo-usługowy, parter, front,	6000 zł/m-c	2724 G

OFERTA SPECJALNA

DO WYNAJĘCIA

AUGUSTIAŃSKA - kamienica po generalnym remoncie ok. 800m2 na:
- siedzibę szkoły, gabinety lekarskie, biura firm i instytucji finansowych.

GRUPA A.N.

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 656–21–33
tel./fax 263–02–90
e–mail: danax@bci.pl

Członek *MSPON*
certyfikat OC TUiR WARTA
ul. KALWARYJSKA 51
www.danax.gratka.pl

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

19m2 - **CELNA** – II/II, deski **52 000 zł**
30m2 - **WAŁOWA** – II/II, udział, panele, nowe instalacje **77 500 zł**
32m2 - **WALLENRODA** – X/X, duża loggia, standard **78 000 zł**
34m2 - **SŁOMCZYŃSKIEGO** – II/II, nowe, balkon, do wykończenia **113 000 zł**
38m2 - **REJ. RYNKU PODGÓRSKIEGO** – I/VI, po remoncie w 96r. **150 000 zł**
44m2 - **REJA** - 0/IV, z 99r., taras, ogródek, super komfort, ciekawy rozkład **236 000 zł**
59m2 - **HETMAŃSKA** - 0/IV, udział, deski, terakota **108 000 zł**

2–pokojowe

35m2 - **NOWOSĄDECKA** - IV/IV, okno balkon., zabud. kuchni, flizy, po rem. **98 000 zł**
37m2 - **OS. ZGODY** - IV/IV, balkon, parkiet, do remontu **83 000 zł**
37m2 - **BIEŻANOWSKA** - XI/X, nadbudowa z 2001r. – nowe instalacje, nowe okna, jasna kuchnia, mozaika **111 000 zł**
38m2 - **TOPAZOWA** - 0/III, z 99r., zabud. kuchni ze sprzętem, flizy, zabud. szafy w pokojach, podgrzewana podłoga, żaluzje antywłam. **124 000 zł**
44m2 - **NA LOTNISKU** - I/IV, w standardzie **93 000 zł**
44m2 - **NA LOTNISKU** - I/IV, flizy, terakota, nowe okna, drzwi antywłam. **103 000 zł**
45m2 - **SPÓŁDZIELCÓW** - IV/IV, loggia, flizy, terakota **113 000 zł**
46m2 - **LIMANOWSKIEGO** - I/I, parkiet, flizy, terakota **135 000 zł**
49m2 - **GROMADY GRUDZIĄŻ** - VII/X, balkon, flizy, terakota **99 000 zł**
50m2 - **PŁASZÓW** - 0/I, do remontu, w wyremontowanej kamienicy **78 000 zł**
52m2 - **OS. HANDLOWE** - IV/VII, balkon, wyrem., zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota, nowe instalacje **125 000 zł**
53m2 - **OS. HANDLOWE** - I/III, do wykończenia **109 000 zł**
53m2 - **OS. GÓRALI** - III/IV, okno balonowe z wypustką, łazienka po rem., nowe okna **110 000 zł**
58m2 - **DIETLA** - 0/II, parkiet, flizy, terakota, nadaje się na lokal **145 000 zł**
58m2 - **KRAKUSA** - I/III, parkiet, flizy, nowa stolarka wew., nowe instalacje **190 000 zł**
65m2 - **KRÓTKA** - II/II, balkon, parkiet, flizy, nowe okna, nowa inst. gaz. **250 000 zł**

3 –pokojowe

47m2 - **OS. PIASTÓW** - III/IV, loggia, wyremontowane, wys. standard, zabud. kuchni, nowe okna i stolarka wewnętrzna **136 000 zł**
47m2 - **OS. TYSIĄCLECIA** - II/IV, loggia zabudowana, wyrem., gładzie, całkowicie wyposażone, zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota, nowe instalacje, nowe okna, drzwi antywłam., możliwość dokup. garażu **165 000 zł**
48m2 - **WĘGIERSKA** - III/III, po gen. rem., panele, flizy, terakota **160 000 zł**
53m2 - **JAREMY** - X/X, balkon, wyremont., parkiet, flizy, nowe okna, nowe instalacje **160 000 zł**
55m2 - **RĘKAWKA** - I/IV, cegła, loggia, parkiet, flizy, terakota **200 000 zł**
56m2 - **RADZIKOWSKIEGO** - I/IV, z 96r., loggia, wysoki standard, zabud. kuchni, teren ogrodzony, możliwość dokup. garażu **210 000 zł**
57m2 - **PODEDWORZE** - III/X, balkon, parkiet, flizy, terakota, po częśc. rem. **127 000 zł**
58m2 - **KROWODERSKICH ZUCHÓW** - VIII/X, balkon, mozaika, flizy **170 000 zł**
59m2 - **WYSŁOUCHÓW** - III/IV, z 99r., loggia, parkiet, flizy, terakota **185 000 zł**
60m2 - **OS. HUTNICZE** - II/IV, balkon, wyremontowane, zabud. kuchni, flizy, terakota **138 000 zł**
62m2 - **WYSŁOUCHÓW** - II/X, balkon, parkiet, flizy, terakota, może zostać całkowicie umebl. **140 000 zł**
62m2 - **OS. ZŁOTEGO WIEKU** - 0/IV, duża loggia, flizy, terakota **144 000 zł**
66m2 - **MYŚLIWSKA** – IV/V, balkon, wysoki standard, zabud. kuchni **195 000 zł**
66m2 - **KOŚCIUSZKI** – I/IV, z 2003r., do wykończenia **324 000 zł**
67m2 - **OS. KRAKOWIAKÓW** – III/IV, po rem. w 92r., wykł. dyw., flizy **135 000 zł**
67m2 - **PROF. SZAFERA** – IV/VIII, 2 loggie, standard **195 000 zł**
71m2 - **OS. OŚWIECENIA** – IV/X, 2 loggie, zabud. kuchni, umeblowana sypialnia, parkiet, flizy, terakota **194 000 zł**
71m2 - **CZARNOWIEJSKA** - I/IX, balkon, parkiet, flizy, 2 łazienki **250 000 zł**
71m2 - **OS. KOLOROWE** – 0/IV, balkon, loggia, parkiet **145 000 zł**
75m2 - **LASÓWKA** - I/X, z 90r., balkon, flizy, terakota **140 000 zł**
77m2 - **HALSZKI** - 0/X, loggia, pcv, flizy, terakota **140 000 zł**
80m2 - **OS. OŚWIECENIA** - V/X, loggia, zabud. kuchni, parkiet, flizy, terakota, garderoba **199 000 zł**
81m2 - **RADZIKOWSKIEGO** - III/IV, 3-letnie, 2 balkony, dwupoziom. **260 000 zł**

4 –pokojowe

57m2 - **OS. PIASTÓW** - II/IV, loggia, standard **119 000 zł**
66m2 - **DOBREGO PASTERZA** - X/XI, do remontu **148 000 zł**
70m2 - **CZARNOGÓRSKA** – 0/IV, loggia, flizy, terakota **155 000 zł**
77m2 - **SENATORSKA** - III/IV, z cegły, loggia, parkiet, flizy, marmur, widokowe – widok na Wawel i Klasztor na Salwatorze **319 000 zł**
78m2 - **WŁOSKA** - 0/X, 2 x loggia, mozaika, flizy, terakota **169 000 zł**
80m2 - **MAZOWIECKA** - VI/VII, z 95r., dwupoziomowe, wysoki standard **412 000 zł**
85m2 - **POR. HALSZKI** - IV/IV, balkon, loggia, mozaika, flizy, standard **185 000 zł**
86m2 - **ARMII KRAJOWEJ** - II/II, z 97r., balkon, wys. standard, teren ogrodzony, możliwość dokup. garażu **370 000 zł**
95m2 - **RUSZNIKARSKA** - 0/IV, z 97r., loggia, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, żaluzje antywłam., alarm, garaż w cenie **390 000 zł**
101m2 - **KONECZNEGO** - III/IV, dwupoziomowe, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabud. kuchni ze sprzętem AGD **309 000 zł**
107m2 - **RĘKAWKA** – IV/IV, adaptacja strychu z 96r., wysoki standard, kominek, widokowe – widok na Wawel i Kościół Mariacki **365 000 zł**
107m2 - **ŁOKIETKA** – I/II, po rem., zabud. kuchni, panele, flizy, terakota **285 000 zł**
110m2 - **SUCHA** – I/III, z 93r., 5 pokoi, balkon, zabud. kuchnia ze sprzętem AGD, nowe okna, miejsce garażowe pod budynkiem **310 000 zł**
122m2 - **ŚLISKA** – II/II, z 97r., 2 tarasy, super komfort, całk. umeblowane, teren ogrodzony, udział w działce 11a, miejsce parking., można dokup. garaż **433 000 zł**
133m2 - **CZARNIECKIEGO** – II/II, balkon, dwupoziomowy apartament, nowocześnie urządzony, wysoki standard **390 000 zł**

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

110m2 - **GŁOGOCZÓW** – gospodarstwo rolne, z 80r., dz. 4,6ha, of.3168 **370 000 zł**
120m2 - **STRÓŻA** – stan sur. zamkn., z 2002r., dz. 12,5a, of.2637 **375 000 zł**
120m2 - **ZIELONKI** – z 98r., zabud. szereg., wys. standard, dz. 3,3a, of.3261 **500 000 zł**
130m2 - **PRĄDNIK CZERWONY** – w zabud. szereg., dz. 1,5a, of.3176 **360 000 zł**
135m2 - **KURDWANÓW** – z 98r., zabud. szereg., wysoki standard, dz. 2a, of.3268 **440 000 zł**
146m2 - **BRONOWICE** – z 99r., segment w zabud. szereg., do wykończenia, basen, dz. 6a, of.3161 **580 000 zł**
150m2 - **WOLA DUCHACKA** – z lat 90-tych, do zamieszkania, dz. 9a, of.2986 **470 000 zł**
160m2 - **PROKOCIM** – w zabud. bliźniaczej, do bieżącego rem., dz. 2,5a, of.3184 **199 000 zł**
160m2 - **MODLNICZKA** - z 2001r., w zabud. bliźniaczej, połączone garażami, do wykończenia, dz. 7,2a, of.2730 **450 000 zł**
180m2 - **RUCZAJ** – z 2001r., do niewielk. wykończenia, bardzo ładny, dz. 6,5a, of.2664 **515 000 zł**
180m2 - **DĘBNIKI** - z 91r., wolnostojący, wys. standard, dz. 4,5a, pięknie zagosp., of.2206 **690 000 zł**
189m2 - **PODGÓRZE okolice ul. Dekerta** – z 64r., po remoncie w 99r., w zabud. bliźniaczej, dz. 5a, of.3211 **350 000 zł**
190m2 - **PŁASZÓW** – do zamieszkania, dz. 8a, of.3189 **309 000 zł**
196m2 - **WIELICZKA** – z 2000r., do zamieszk., w pełni wyposażone, dz. 8a, of.3189 **280 000 zł**
200m2 - **BRONOWICE** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 11a, of.2718 **470 000 zł**
210m2 - **OLSZA** - w zabud. bliźniaczej, do niewielk. wykończenia, dz. 4a, of.2778 **460 000 zł**
220m2 - **WIELICZKA** – z 90r., do zamieszkania, dz. 7a, of.3082 **340 000 zł**
220m2 - **BIELANY** – z 98r., wolnost., do zamieszkania, dz. 4a, of.3151 **490 000 zł**
220m2 - **OLSZA** – z 88r., w zabud. szereg., w dobrym stanie, do zamieszkania, garaż, dz. 1,62a, of.3034 **495 000 zł**
230m2 - **SWOSZOWICE** – z 92r., do zamieszkania, dz. 6a, zagosp., of.3149 **330 000 zł**
240m2 - **KOCHANÓW** – z 91r., do zamieszkania, dz. 15a, of.3019 **500 000 zł**
243m2 - **OCHOJNO** – z 2002r., do wykończenia, dz. 15a, of.2896 **350 000 zł**
260m2 - **PĘKOWICE** - z 86r., do zamieszk., wys. standard, dz. 11a, of.3006 **750 000 zł**
260m2 - **AZORY** - z 98r., w zabud. bliźniaczej, wysoki standard wykończenia, działka 4,2a, of.2931 **490 000 zł**
264m2 - **GAJ** – wolnost., z 2002r., stan sur. Zamknięty, dz. 6a, of.2722 **196 000 zł**
270m2 - **SOBONIOWICE** – z 81r., dz. 17a, 3-kondyg., do zamieszk., of.3037 **420 000 zł**
280m2 - **SYGNECZÓW** – z 94r., do zamieszk., dz. 23a, zagosp., of.2815 **330 000 zł**
286m2 - **PRĄDNIK CZERWONY** - z 97r., do zamieszk., wys. standard, dz. 3,5a, of.2781 **520 000 zł**
300m2 - **MODLNICZKA** - z 96r., wys. standard, basen, garaż na 2 auta, dz. 13a, pięknie zagospodarowana, oczko wodne, of.3071 **150 000EURO**

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

7a - **KURDWANÓW** – media w drodze, wym. 20x33m, of.1731 **55 000 zł**
8a - **SYGNECZÓW** - budowlana, media ok. 30m, of.2949 **43 000 zł**
9a - **LIBERTÓW** – bud.- rolna, media w drodze, szer. 25m, of.3198 **65 000 zł**
10a - **SWOSZOWICE** - + 4a drogi, płaska, media na działce, szer. 25m, of.2524 **79 000 zł**
10a - **KURDWANÓW** - budowlana, ogrodzona, of.2553 **99 000 zł**
17a - **KRAKÓW - MOGIŁA** - bud., media na działce, of.3203 **98 400 zł**
30a - **ZIELONKI** – bud.-rolna, media w drodze, szer. 23m, of.2901 **330 000 zł**
30a - **MARSZOWIEC** – bud.-rolna, media w drodze, gaz na działce, szer. 18m, of.3083 **237 000 zł**

LOKALE – sprzedaż, wynajem – wybrane oferty

165m2 - **ZAWIŁA** - biurowy, wyremontowany, parter/II, wnętrze do aranżacji, kraty, obiekt dozorowany, możliwość parkowania samochodów, możliwość wynajmu połowy powierzchni **2 500 zł**
210m2 - **PROKOCIM** – budynek handlowo- usługowy, z 2002r., dwukondygnacyjny, hala 90m2, dz. 6,5a **600 000 zł w tym VAT**

MIESZKANIA – wynajem – wybrane oferty

145m2 - **LEA** – II, III/III, z 98r., balkon, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, wanna z hydromasażem, zabud. pokoi i przedpok. szafami, garaż, obiekt ogrodzony i monitorowany, ochrona 24h **1 600USD**
240m2 - **KLINY** – nowy dom w zabud. szereg., 3-pietrowy, jedno piętro wykończone na wysoki standard, urządzone, reszta do wykończenia pod klienta, garaż, dz. 3a **1 000 USD**

POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU

STANISZ
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30-710 Kraków ul. Krzywda 4
Tel: **656-53-13**
Tel / fax: **656-34-95**

Biuro czynne: pn. - pt. 10-18
Ubezpieczenie OC " Filar" SA nr 421930

Licencje zawodowe UM i RM nr 1374 i 2273
Członek MSPON i sieci Grupy Agencji Nieruchomości

www.stanisz.com.pl
e-mail: biuro@stanisz.com.pl

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ. POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DĘBNIKI - garsoniera, 28m2, 4/4, sp-wł, cegła, parkiet, balkon, duży słoneczny pokój, aneks kuchenny. Cena 86 000 zł. Oferta 2126

Garsoniery, 1 pokojowe - sprzedaż

BIEŻANOWSKA - 27m2, 11/11, standard,do odświeżenia . **63 000 zł.**Of. 1967
OŚ. KALINOWE - 25,5m2, 0/4, hipot, standard, do rem. **65 000 zł.** Of. 2028
JAREMY - 24m2, 3/10, sp-wł, standard, do odświeżenia **74 000 zł.** Of. 2129
MOGILSKA - 18m2, 0/4, 4 letnie, umebl, parkiet, flizy, **79 000 zł.** Of. 2047
OS. HUTNICZE - 33m2, 1/4, parkiet, meble, balkon,do odśw **79 000 zł.** Of. 2140
WYSŁOUCHÓW - 35m2, 9/10, sp-wł, j.k, flizy, do odśw. **80 000 zł.** Of. 1830
ŚCIEGIENNEGO - 36m2, 4/10, sp-wł, j.k, panele, flizy, **83 000 zł.** Of. 2006
WYSŁOUCHÓW - 35m2, 1/9, sp - wł, flizy, balkon, **83 000 zł.** Of. 2096
SERBSKA - 35m2, 2/4, sp-wł, j.k, balkon, standard, **83 000 zł.** Of. 1966
MIRECKIEGO - 33m2, 0/4, hipot, j.k, po rem, parkiet, flizy. **83 000 zł.** Of. 2017
POWSTAŃCÓW - 33m2, 2/4, sp-wł, j.k, loggia, standard, **87 000 zł.** Of. 1976
BABIŃCZA - 25,6m2, 1/3, hip, j.k, 2 let, balkon, panele, flizy. **87 500 zł.** Of. 2027
SZAFRANA - 30m2, 2/4, hipot, j.k, nowe, panele, **93 000 zł.** Of. 1436
KRZYWDA - 36,7m2, 1/4, hipot, j.k, 3 letnie, b.montaż. **93 000 zł.** Of. 1725
NUSZKIEWICZA - 29m2, 0/3, hipot, balkon, flizy, 5 let, **98 000 zł.** Of. 1862
SŁOMCZYŃSKIEGO - 34m2, 2/3, hipot, 2 let, balkon, **101 000zł.** Of. 2029
WYSŁOUCHÓW - 36m2, 4/4, 4 let, balkon, skosy, flizy. **103 000 zł.** Of. 2025
SZUWAROWA - 35,2m2, 1/4, hipot, taras, 4 let, wyk. **106 000 zł.** Of. 1958
OS. DYWIZJONU 303 - 31m2,0/10,j.k,nowe okna,ogródek. **110 000 zł.** Of. 2010
RADZIKOWSKIEGO - 32m2, 0,I,II/IV, do wykończenia **112 000 zł.** Of. 2080
OŚWIECENIA - 40,5m2, 2/4, 4 letnie, panele, flizy, meble. **115 000 zł.** Of 2106
KURCZABA - 53m2, 11/11,sp-wł, parkiet, nowe okna, **118 000 zł.** Of. 1964
SŁOWIAŃSKA - 35,5m2, 4/4, hipot, nadbudowa, wyk. **124 000 zł.** Of. 2030
BOCHEŃSKA - 39m2, 3/3, hipot, oficyna, j.k, parkiet. **124 000 zł.** Of. 1875
RYDLA - 36m2, 1/3, hipot, j.k, parkiet, do remontu. **125 000 zł.** Of. 2031
PRĄDNICKA - 38,8m2, 3/4, parkiet, flizy, balkon. **125 000 zł.** Of. 2133
SPOKOJNA - 35m2, 3/3, hipot, parkiet, do odśw. **128 000 zł.** Of. 2146
LEA - 35,5m2, 4/6, sp-wł, parkiet, flizy, kuch.umebl. **141 000 zł.** Of. 2003
WROCŁAWSKA - 41m2, 2/3, hipot, meble, flizy, parkiet. **165 000 zł.** Of. 2053

2 pokojowe - sprzedaż

WODNA - 50m2, 0/1, hipot, do remontu. **78 000 zł.** Of. 2127
SPÓŁDZIELCÓW - 37,5m2, 1/10, sp-wł, c.k, do rem. **87 000 zł.** Of. 1997
BIAŁORUSKA - 38m2, 0/10, j.k, loggia, standard, **97 000 zł.** Of. 1883
OS. CENTRUM D - 48m2, 5/5, j.k, parkiet, nowe okna, **103 000 zł.** Of. 1753
OS. CENTRUM A - 54m2, 5/4, kuchnia umeblowana **103 000 zł.** Of. 2141
OS. NA STOKU - 39m2, 1/4, nowe okna, balkon, flizy, **115 000 zł.** Of. 2091
STOJAŁOWSKIEGO - 49m2, 4/4, j.k, loggia, do remontu, **115 000 zł.** Of. 2001
OS. SZKLANE DOMY - 54m2, 6/6, balkon, flizy, parkiet, **118 000 zł.** Of. 2142
GERSONA - 38m2, 3/10, panele, meble, loggia, po rem. **120 000 zł.** Of. 2105
OS. SZKLANE DOMY - 54m2, 6/6, parkiet, loggia. **123 000 zł.** Of. 1999
OS. ZŁOTEGO WIEKU - 42m2, 3/4, nowe okna,loggia, flizy, **124 000 zł.** Of. 2103
OS. HANDLOWE - 52m2, 4/7, hipot, parkiet, balkon, flizy. **129 000 zł.** Of. 2120
BAJECZNA - 37,8m2, 2/4, sp-wł, mozaika, flizy, do odśw. **129 000 zł.** Of. 2139
OS. TYSIĄCLECIA - 48m2, 3/4, j.k, parkiet, flizy, po rem. **133 000 zł.** Of. 1996
II PUŁKU LOTNICZEGO - 50,70m2, 1/10, loggia,oknaPCV. **134 000 zł.** Of. 2102
WŁOSKA - 46,59m2, 6/10, loggia, kuch.umebl, okna PCV. **134 000 zł.** Of. 2104
WIDOK - DĄBIE - 40m2, 1/10, parkiet, po remoncie. **135 000 zł.** Of. 2097
OS. DYWIZJONU 303- 50m2, 5/10, sp-wł, j.k, loggia, **135 000 zł.** Of. 1798
OS. TEATRALNE - 62m2, 2/4, panele, flizy, nowe okna, **140 000 zł.** Of.1906
KOMANDOSÓW -40m2, 9/10, po rem, loggia, parkiet, flizy, **140 000 zł.** Of. 2095
OS. CENTRUM E - 52m2, 1/6, j.k, loggia, flizy, parkiet. **144 000 zł.** Of. 2009
OS. DYWIZJONU 303 - 50m2, 10/10, sp-wł, loggia,do odśw. **145 000 zł.** Of. 2115
STRZELCÓW - 46m2, 4/4, sp-wł, j.k, standard, loggia, **145 000 zł.** Of. 2056
ŁOKIETKA - 42m2, 4/4, j.k, flizy, parkiet, do odśw. **153 000 zł.** Of. 2005
MAZOWIECKA - 44m2, 1/3, hipot, parkiet, do odśw. **155 000 zł.** Of. 2124
WROCŁAWSKA - 52m2, 5/8, j.k, balkon, do odświeżenia **156 000 zł.** Of. 1911
OS. DYWIZJONU 303 - 52m2, 1/4, j.k, parkiet, loggia, flizy. **160 000 zł.** Of. 1991
ZYBLIKIEWICZA - 66m2, 0/4, hipot, parkiet, do odśw, **165 000 zł.** Of. 1962
RADZIKOWSKIEGO - 46m2, 0,I,II/IV, nowe,balkon, do wyk. **166 000 zł.** Of. 2081
L.BORELOWSKIEGO - 44m2, 0/4, parkiet, flizy, do odśw. **150 000 zł.** Of. 1953
ŁOBZOWSKA - 44,5m2, 1/3, parkiet, balkon, do odśw. **175 000 zł.** Of. 2131
KOBIERZYŃSKA - 60m2, 0/4,j.k, panele, balkon, flizy. **185 000 zł.** Of. 1881
KONARSKIEGO -45m2, 3/3, nowa nadbud,antres,do wyk .**186 000 zł.** Of. 2067
MOGILSKA - 51,5m2, 4/4, nowe, balkon, flizy, panele, **195 000 zł.** Of. 1952
KONARSKIEGO - 50m2, nowa nadbud, antresola, do wyk. **206 000 zł.** Of. 2066
SZABLOWSKIEGO - 54m2, 3/3, hipot, nowe, wykończone. **247 000 zł.** Of. 2101
KRASICKIEGO - 61,39m2, 2/4, hipot, flizy, kuch.umebl. **258 000zł.** Of. 1746
SIENKIEWICZA - 64m2, 2/4, parkiet, flizy, balkon, meble, **260 000 zł.** Of. 2061
STAROWIŚLNA - 51m2, 0/4, hipot, nowe okna, parkiet. **270 000 zł.** Of. 2121
WENECJA - 73m2, 0/3, hipot, parkiet, do remontu. **310 000 zł.** Of. 2108

KSIĘDZA TURKA - 2 pokojowe, 51,22m2, 6 letnie, 1/3, sp-wł, parkiet dębowy, balkon, ogrzewanie własne gazowe. Cena 140 000 zł. Oferta 2007

3 pokojowe - sprzedaż

OS. STRUSIA - 55m2, 2/4, j.k, parkiet, flizy. **119 000 zł.** Of. 1804
SEWERYNA - 47m2, 0/4, po remoncie, parkiet, flizy, **125 000 zł.** Of. 1758
BARBARY - 64m2, 1/4, parkiet, loggia, flizy, do odśw. **129 000 zł.** Of. 2148
OS. KOŚCIUSZKOWSKIE - 52,5m2, 5/10, loggia, flizy, **133 000 zł.** Of. 2000
SPÓŁDZIELCÓW - 60m2, 3/4, j.k, loggia, do rem. **133 000 zł.** Of. 2026
GROMADY GRUDZIĄŻ - 60m2, 0/4, balkon, flizy. **134 000 zł.** Of. 2134
OS. KRAKOWIAKÓW - 64m2, 1/2, balkon, flizy, do rem. **135 000 zł.** Of. 2125
JAGODOWA - 48m2, 8/10, loggia, po gen remoncie, **138 000 zł.** Of. 2011
WYSŁOUCHÓW - 61m2, 2/10, parkiet, flizy, loggia, **145 000 zł.** Of. 2060
OS. NA SKARPIE - 65m2, 2/2, oknaPCV, parkiet, flizy. **134 000 zł.** Of. 2135
KROWODERSKICH ZUCHÓW - 64m2, 4/4, loggia, do rem. **174 000 zł.** Of. 2122
SZOPKARZY - 60m2, 0/4, parkiet, flizy, do odśw. **155 000 zł.** Of. 1992
KOSZYKARSKA - 75m2, 0/10, balkon, dwie łazienki, **155 000 zł.** Of. 2033
CENTRUM E - 63m2, 4/4, balkon, parkiet, flizy, meble. **165 000 zł.** Of. 1678
GROTA ROWECKIEGO - 63m2, 3/4, sp-wł.loggia, flizy, **172 000 zł.** Of. 1995
OS. MŁODOŚCI - 81,5m2, 2/2, parkiet, balkon, garaż, **185 000 zł.** Of. 2072
CEGIELNIANA - 80m2, 7/10, parkiet, balkon, **190 000 zł.** Of. 2145
KS. TURKA -72m2, 0/4, panele, flizy, balkon, meble. **195 000 zł.** Of. 2089
OS. OŚWIECENIA - 80m2, 5/10, parkiet, loggia, meble, **199 000 zł.** Of. 1990
RADZIKOWSKIEGO - 61m2, 2/4, nowe, do wyk, balkon. **203 000 zł.** Of. 2078
LEGNICKA - 70m2, 4/4, parkiet, flizy, meble, **215 000 zł.** Of. 1398
MOGILSKA - 81m2 + poddasze, 5/5, flizy, meble. **230 000 zł.** Of. 1985
GLOGERA - 65m2, 0/1, nowe, flizy, panele, ogródek. **237 000 zł.** Of. 1933
AL.POKOJU - 65,5m2, 2/10, loggia, po remoncie gener. **229 000 zł.** Of. 1937
STRADOM - AGNIESZKI - 90m2, hipot, parkiet, do rem. **230 000 zł.** Of. 2132
NULLO - 69m2, 2/4, parkiet, nowe okna, flizy, 2 balkony. **232 000 zł.** Of. 2069
KONARSKIEGO - 60m2, 3/3, nowe, do wyk, antresola. **247 000 zł.** Of. 2065
REFORMACKA (Wieliczka) - 85m2, 1/3, 5 let, 2 balkony, **250 000 zł.** Of. 2062
NUSZKIEWICZA - 70m2, 1/3, nowe, flizy, panele, meble. **258 000 zł.** Of. 2128
AL. POD KOPCEM - 72m2, 1/2, hipot, po rem,ogrzew.wł **280 000 zł.** Of. 2152
SYROKOMLI - 88,2m2, 3/5, hipot, balkon, parkiet, ogrz.wł, **335 000 zł.** Of. 2063
WIELOPOLE - 105m2, 1/4, hipot, parkiet, ogrz.własne. **105 000 USD** Of. 1949

4 pokojowe - sprzedaż

OS. ZŁOTEGO WIEKU - 58m2, 0/4, parkiet, loggia, **129 000 zł.** Of. 2012
CZARNOGÓRSKA - 70m2, 0/4, oknaPCV, balkon, flizy, **155 000 zł.** Of. 2099
RYDLA - 57m2, 7/10, loggia, nowe okna. **180 000 zł.** Of. 2090
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 87m2,1/4,nowe,komfort, **235 000 zł.** Of. 2049
WYSŁOUCHÓW -165m2, 4/4, dwupoziomowe, flizy, balkon, **370 000 zł.** Of.1232

Domy w Krakowie - sprzedaż

SUPERKOMFORT - KLINY - 312m2, działka 3,52a, nowy, 3 kondygnacyjny, całkowicie umeblowany w wysokim standardzie, salon z kominkiem, garaż, monitoring, **Cena : 930 000 zł.** Oferta 1748
OLSZTYŃSKA - 160m2, dz.4a zagospodarowana, ogrodzona. Dom 3 kondygnacyjny, zadbany. **Cena : 400 000zł.** Of. 1492
WOLA DUCHACKA - 180m2, działka 5,7 a, ogrodzona, dom dwukondygnacyjny, 5 pokoi, dwie łazienki, dwa balkonu, kuchnia, garaż na 2 samochody. Do odśw. **Cena : 360 000 zł.** Oferta 586
OLSZA - 130m2, działka 2a, ogrodzona, dom 2kondygn, 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garderoba, balkon, panele, parkiet, flizy. **Cena: 380 000 zł.** Oferta 1960
BIEŻANÓW - 400m2, dz.4a, 12 letni, 3 kond, dwurodzinny, do wykończenia, 10 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, osobna klatka schodowa, poddasze 100m2, **Cena : 430 000 zł.** Of. 2087

Domy poza Krakowem - sprzedaż

NIEDZICA ZAMEK - 200m2, dz.7,49a, 10 letni, wykończony, 3 kondygnacyjny, 8 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, ogrodzony. **Cena : 450 000 zł.** Of. 2074
KOKOTÓW - 166m2, dz 9a, stan sur otw, media, **170 000 zł,** of. 722
WIELICZKA - 120m2, działka.13a, wolnostojący, po remoncie, 5 pokoi, salon z kominkiem, nowe okna, flizy, deski. Cena :. **280 000zł**. Of. 1576
CZARNOCHOWICE - 200m2, działka 7a zagospodarowana i ogrodzona, bud1993, częściowo podpiwn, 5 pokoi, kuchnia, salon z tarasem, dwie łazienki, **Cena 285 000 zł.** Oferta 882
Dom 120m2, działka 2,5ha, widokowa, **TWORKOWA**, 4 km od Czchowa, wykończony, dwie łazienki, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, sad, plantacja aronii, zagospodarowany ogród. **350 000 zł.** Of. 1951

Działki - sprzedaż

MACIEJOWICE - 20 ar, budowlana z pozwoleniem, ogrodzona, uzbrojona, zagospodarowany sad, widokowa. **85 000 zł.Of.1000**
ZAKRZÓW- 10ar, rozpoczęta budowa. Cena 65 000zł. Of. 2059

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

KONOPKA

TEL./FAX 656 15 55
TEL. 656 36 00

30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17

CZŁONEK MSPON,

LICENCJA NR 945

LOKALE !!! – UL. K A L W A R Y J S K A 17, obok „Korony"
- DO WYNAJĘCIA **LOKAL HANDLOWO -USŁUGOWY** 366m² ORAZ **PIWNICE** DO REMONTU, 220m²

Jednopokojowe:

Wałowa-20m², 0/2, udział, po remoncie, antresola, aneks kuch., **60.000zł,** of.1673
Daliowa-36m², 3/4, nowe wykończone, **114.000zł,**of.1727
Żabiniec-38,20m², 0/4, wysoki parter, wykończone, terakota na podłogach, **137.500zł,** of.1743
Daliowa - 36m², 3/4, nowe wykończone, **114.000zł,** of.1727
Nowosądecka - 20m², 1/4, aneks kuch., **64.000zł**, of.1760
Wysłouchów - 35m², 7/11, panele, drzwi antywłamaniowe, **82.000zł,** of.1766
Żabiniec - Reja - 39m², 7/7, ciemna kuchnia, do wykończenia, **135.000zł,** of.1771
Sportowe -31m², 1/1, remont 1997r., **83.000 zł,** of.1777

Dwupokojowe:

Grzegórzecka-37m², 1/4, do remontu, parkiet, **144.000zł,** of.1715
Os.Zgody-38 m2, 3/4, aneks kuch., po rem. **86.000 zł,** of. 1785
Białoruska-38m², 0/10, standard, loggia, **98.000zł,**of.1724
Serbska - 49m², 4/4, loggia, nowe okna, **130.000zł,** of.1768
Centrum E -52m², 1/6, okna pcv, **140.000 zł,** of.1778
Teatralne -49m², 0/3, po gen., rem., **129.000 zł,** of.1780
Centrum C -53m², 2/4, do remontu, **105.000 zł,** of.1788
Gromady Grudziąż - 48, 5m², 7/10, standard, **99.000zł,** of.1800
Turniejowa - 51m², 1/4, nowe okna, parkiet, terakota, **165.000zł,** of.1802
Radzikowskiego - 37m², 4/4, po remoncie, ciemna kuchnia, **123.000zł,** of.1805
Os.Handlowe - 52m², 4/7, nowe flizy, parkiet, balkon, **129.000zł,** of.1806

Trzypokojowe:

Sienkiewicza-98m², 3/4, parkiet, balkon, zadbane, **360.000zł,** of.1702
Zyblikiewicza-95m², 5/5, po rem., zabudowa kuchenna z agd, panele, terakota, duży salon, **295.000zł,** of.1630
Syrokomli-100m², 4/4, kuch.i łaz. do rem., ogrz. elektr., **329.000zł,** of.1610
Centrum E-63m², 4/4, balkon, parkiet, terakota, **165.000zł,** of.1665
L.Wenedy-55m², 5/10, okna pcv, balkon, **149.000zł,** of.1726
Żabiniec-73,53m², 0/4, wysoki parter, terakota na podłogach, 2 łazienki wykończone, taras, **264.700zł,** of.1745
Szopkarzy - 60m², 0/4, **155.000zł,** of.1765
Bratysławska -61m², 3/13, do wykończenia, bez białego montażu, **183.000 zł,** of.1776
Wrocławska - 55m², 0/8, **169.000zł,** of.1801
Os.Niepodległości - 48m², 5/7, po rem., nowe okna, meble kuch., **145.000zł,** of.1804
Os.Dywizjonu 303 - 50m², 10/10, standard, **145.000zł,** of.1807
Os.Złoty Wiek - 51m², 4/4, po rem., nowe okna, meble kuch., **130.000zł**

Czteropokojowe i większe

Plac Inwalidów-132m², 2/4, po kapitalnym remoncie, 2 balkony, 2 łazienki, nowe okna, zabudowa kuchenna, **590.000zł,** of.1703
Żytnia - 73m², 0/10, mozaika parkietowa, ogródek, **179.000zł,** of.1772
Mistrzejowice Nowe -75m², 1/4, okna drewniane, mozaika parkietowa, **175.000 zł,** of.1789
Kolberga -103m², 4/4, nadbudowa 12 -letnia, skosy, kominek, **320.000 zł,** of.1790

Domy w Krakowie:

Stary Bieżanów - 220m², 15a, do wykończenia, pełne media, **320.000zł**
Pod Wierzbami - stan sur.otwarty, 2 kon., 200m², 6a, **150.000zł**

Domy poza Krakowem:

Trzemeśnia, k.Myślenic-185m², 14a, wykończony, 2002r., **350.000zł,** of.1550
GM.Bochnia-Baczków-240m², 9a, parter+poddasz, stan surowy zamknięty, na skraju Puszczy Niepołomickiej, **165.000zł,** of.1701
Zolla-Bieżanów-136m², 9a, 2002r., wykończony, parter + poddasze, **370.000zł,** of.1510
Słomiana- 250m², 8a, 1998r., wykończony, **200.000EURO,** OF.1692
Grajów, gm.Wieliczka - stan sur.zamk., 220m², 16a, **220.000zł,** of.1734
Buczyna - 210m², 25a, dworek po rem., wraz z wyposażeniem, **360.000zł**

Kamienica:

Konarskiego-409m², 5a, 4 kondygnacje, 3 wolne, 4 zajęte, sutereny, garaż, możliwość robudowy budynku, możliwość adaptacji strychu, **200.000EURO**

Działki

Działka - BRZEZIE - KOMERCYJNA przy trasie E4 Kraków - Tarnów, 23a, utwardzona, na stację paliw, motel, itp.**99.000zł**(możliwość dokupienia 14a), of.1755

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI

JAMAR
Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30–421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000
Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090
Jacek Czerwiak
licencja zarządcy nr 8869

tel./fax 12 266–19–06
tel. 12 267–76–20
posrednik@op.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Krowodrza-Ogrodniczek, 35m, I piętro, jasna kuchnia, po remoncie, 149.000 zł
Snycerska, II/IV, 58m, 4 pokoje, loggia, parkiety, **130.000 zł**
Żabiniec, 45m, piękny apartament z ogrodem tarasem umeblowaniem, AGD, **225.000 zł**
Zakopiańska, 65m, wykończone z pięknym widokiem, **200.000 zł**
Sobieskiego, 187m, apartament 4 pokoje + służbówka, 2 łazienki, jasna kuchnia, **750.000 zł**
Al. Pokoju, 160m, połączone dwa mieszkania 4 pokojowe, wykorzystywane na cele biurowe, wysoki parter, miejsca parkingowe, 2.800 zł/mkw

MIESZKANIA WYNAJEM

Sebastiana 33m, 1 pok, jk, ogrz el, **700 zł (w tym czynsz**)
Zacisze, dwupok. mieszkanie, po rem., parter w kamienicy **800 zł + prąd**
Ruczaj-Torfowa 52m, 2 pok., j. kuchnia, nowe, wykończ., **1000 zł (w tym czynsz**)
Ruczaj- Obozowa 50m, sypialnia, salon z kuchnią, **700 zł + opłaty**
oraz wiele innych

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Wielicka/Kosocicka, 85a przy węźle obwodnicy wraz z zabudowaniami, 2,5 mln zł
Kurdwanów- Myślenicka, 7,5 ara działki w drugiej kolejności od ulicy, 1/2 udziału w drodze dojazdowej, pod zabudowę jednorodzinną, odrolniona, uzbrojona **100.000 zł**
Pasternik, 48a, w trakcie WZiZT na osiedle domków, **21.000 zł/ar**
Kurdwanów/Kordiana 3,15a, budowlana**, 94.000 zł**
Rybitwy od 30 a do 1,5 ha terenów przemysłowych od 8.000 zł/ar
Głogoczów, 1 ha 4a, działka budowlano- rolna, **169.000 zł**
Al . Solidarności, 15a, działka usługowo-mieszkaniowa, **120.000 zł**
Gruszów dz. 28a, rolna, piękna, widokowa, uzbrojona,**30.000 zł**
Sułków, 1,26 ha, działka budowlano- rolna pod lasem, domek letniskowy **130.000 zł**

DOMY SPRZEDAŻ

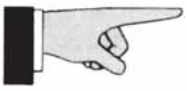
Swoszowice- Krzyżanowskiego, w budowie dwa domy w zabudowie bliźniaczej po 130m na 5 arowych działkach, parter; garaż, (17m) hol, gabinet (8m), łazienka, spiżarnia, aneks kuchenny, salon (20m), piętro; 3 sypialnie (10,12,18m,) 2 łazienki, garderoba, cena stanu surowego otwartego: **240.000 zł,** cena domu do wykończenia; **390.000 zł**
Krzemionki, bliźniak z 1973 r, 4 a działki, 2 poziomy mieszkalne po 2 pokoje kuchnia łazienka, garaż, pralnia, suterena, wolnostojący budynek warsztatowy z opcją rozbudowy, widok na park i Kraków, **500.000zł**
Łodygowwice, pow. Żywiec, 1999 r. 10 arów dz. widokowej , ładny dom 160m + 40 m tarasu, + wiata garażowa, parter; salon z kominkiem, gabinet, kuchnia z zabudową, łaz., poddasze; 4 pok. łazienka **garderoba 380.000 zł**
Podgórki Tynieckie/Skawina, uroczy nowy domek, pater; salon, jadalnia, kuchnia, gabinet, łazienka, piętro sypialnia, pokój kąpielowy, dz. 8a, garaż wolnostojący**, 350.000 zł**
Swoszowice, 165m, dz. 16,5a, 5 pokoi, jk, 2 łaż, 2 garaże**, 390.000 zł**
Opatkowice, 10 letni dom, ładny, zadbany, 350m, 25a dz.**, 495.000 zł**
Swoszowice, wolnostojący, 2-3 rodzinny, 285mkw, działka 10a**, 520.000 zł**
Wieliczka, os. Lekarka, 2002r., 240m, wys. standard, ogrz. gaz i kominek, podłogowe, 140 m możliwe do wykorzystania na cele biurowe/handl. **560.000 zł**
Olsza, szeregówka z 1975r, 3,35a działki, 0; garaż, pokój z wyjściem do ogrodu, łazienka, garderoba, I; salon 30m z tarasem, kuchnia, łazienka, II: 3 pokoje, łazienka, balkon, 3 lata temu remont łazienek i instalacji CO, gaz, wod.kan. **700.000 zł**
Wysoka gm. Wadowice, 4,3 ha gospodarstwa rolnego w na południowym stoku, dom murowany po remoncie, zabudowania gospodarcze przystosowane do hodowli koni , 2 stawy rybne, 2 drogi dojazdowe, prąd, gaz, nowe CO, studnia głębinowa **400.000 zł**
Rabka ul. Krakowska, dom w st. sur, zamknietym, do wykończenia parter; 2 garaże, gabinet, łazienka, WC, salon 56mkw, z miejscem na kominek, kuchnia, jadalnia, na piętrze 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba, w łazienkach i hallu ogrzewanie podłogowe, bramy garażowe automatyka na pilota, grill na ogrodzie 10 a, instalacje rozprowadzone, **400.000 zł**
Zakopiańska, dom nowy 350m, 3 kondygnacje, idealny na działalność, 19 a dz, **850.000 zł**

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Specjalizacja – działki:



UL. RADZIKOWSKIEGO / AZORY
działka 27–arowa, sugerowane przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi, wymiary ok. 30 x 90 m, płaska, w poziomie ulicy, atrakcyjna lokalizacja, uzbrojenie przy granicy działki, sąsiedztwo dużego osiedla, nowe budownictwo
cena: 28 000 zł/a

OLSZA / UL. GROCHOWSKA
7–arowa działka pod plombę mieszkaniową, M3, kształt nieregularny, szerokość frontu ok. 20m, zaciszna lokalizacja, sąsiedztwo kamieniczek,
cena: 525 000 zł

UL. PIASTOWSKA / UL. REYMONTA
9,26 ara w nieregularnym kształcie, zabudowa M3, zaciszna lokalizacja, dużo zieleni, blisko centrum, wszystkie media, prawomocne WZiZT na dom,
cena 460 000 zł

UL. RYBITWY / UL. CH. BOTEWA
71 arów, działka przemysłowa, ewent. 28 a + 43 a, dobry kształt, uzbrojona, utwardzona, ogrodzona,
cena: 11 500 zł/a

PROWIZJA

JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO

ZAPRASZAMY

ZIELONKI / KR. PRZEDMIEŚCIE
8–arowa, wymiary: 20 x 40 m, doskonały dojazd, blisko MPK, sąsiedztwo zabud. jednorodzinnej,
cena: 80 000 zł

UL. DOMAGAŁY / NAD DRWINĄ
23–arowa, wymiary 28 x 85 m, z budynkiem biurowym i garażem, o pow. ~200 m2, prąd, wod.–kan., tel.
cena: 320 000 zł

BIBICE / ZA „KOSYNIEREM"
24–arowa, budowlana, atrakcyjna, widokowa, obok nowych domów, woda, gaz, prąd przy granicy dz.
cena: 195 000 zł

BRATYSŁAWSKA
Działka 22,5–arowa o wymiarach ok. 35m x 55m, pełne uzbrojenie blisko, atrakcyjna lokalizacja, działka idealna na biurowiec – WZZiT, pawilon handlowy, salon samochodowy, cena: 1 950 000 zł

WĘGRZCE / trasa E–7 wylotowa na Warszawę
3 x 25 a, usługowa, cena: 8 000 zł/a

BOLEŃ / trasa E–7 wylotowa na Warszawę
4 x 8 a, kwadrat, dogodny dojazd, 5700 zł/a

UL. ANDERSA / OSIEDLE SPÓŁDZIELCZE
9,5–arowa w dużym osiedlu mieszkaniowym, wymiary 25m x 38m, uzbrojenie w działce lub obok, użytkowanie wieczyste, idealne miejsce na mały pawilon z mieszkaniem, gabinety, garaże, 120 000 zł

RZĄSKA / UL. SARNI STOK
16 a, piękna, pozwolenie, uzbrojenie, 310 000 zł

RZĄSKA / UL. SUCHA
20 a, ładna 23 m szerokości, MPK, 160 000 zł

UL. GLOGERA
Działka ~ 1 ha pod zabudowę mieszkaniową – najlepiej szeregową lub bliźniaczą, 33m szeroka, atrakcyjna, rozwojowa lokalizacja, dogodny dojazd, cena: 19 500 zł/a

BRONOWICE / UL. CHEŁMOŃSKIEGO
35–arowa, pod zabudowę mieszkaniową M3 + 18 arów, bardzo ładne domy w sąsiedztwie, dogodny dojazd od Jasnogórskiej za makro, 33 m szerokości, cena: 4000 USD/a

PYCHOWICE / UL. RODZINNA
27–arowa, atrakcyjna, blisko las, 20 000 zł/a

PROKOCIM / UL. PODLESIE
8–arowa, budowlana, media obok, 140 000 zł

BRONOWICE / UL. CHEŁMOŃSKIEGO
13–arowa, mieszkaniowa, 12 000 zł/a

UL. STAWOWA / PASTERNIK
8a, 15a, w ładnej, zacisznej okolicy, 20 000 zł/a

Poszukujemy działek – jesteśmy skuteczni !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

Między Wisłą a Bagrami

w pobliżu terenów rekreacyjnych Krakowa

ul. Przewóz 29

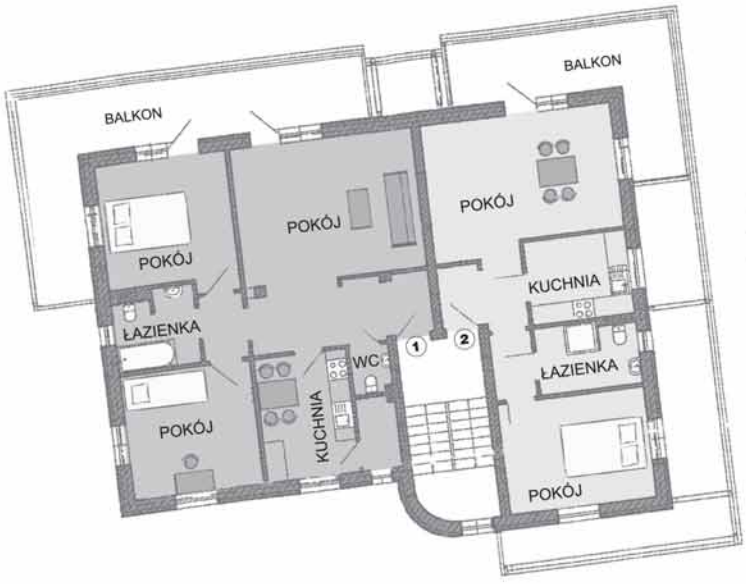
Nowe mieszkania w kameralnym zespole budynków.
Blisko szkoła, sklepy, klub sportowy, połączenia komunikacyjne.

Cena 2600 zł/m^2 netto.

W wyposażeniu piec dwufunkcyjny gazowy i biały montaż.

Termin oddania mieszkań - kwiecień 2004.

Sprawdzony inwestor P.U.B. COMPLEX. Solidne wykonanie w technologii tradycyjnej.



Mieszkania o pow. **56 m^2** i **82 m^2**, z balkonami w budynku 6-rodzinnym, trzypiętrowym.

Garaż i zadaszone miejsca parkingowe.

Sprzedaż na zasadzie wyłączności prowadzi: FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI.

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

KOMERCJA - SPRZEDAŻ

IGOŁOMSKA, działka komercyjna, z aktualnym WZiZT na stację paliw, gotowy projekt obiektu. Pow. działki 1 ha, cena – do neg. FKN- 5280 WYŁĄCZNOŚĆ

OK. R. GRZEGÓRZECKIEGO, obiekt komercyjny, w doskonałej lokalizacji, do adaptacji. Pow. 2.500 m2, działka 38 a, cena do negocjacji. FKN- 4643 WYŁĄCZNOŚĆ

Duży wybór DZIAŁEK KOMERCYJNYCH w innych lokalizacjach np. R. Mateczny, Prądnik Biały, R. Czyżyńskie ...

ŁĘG, obiekt magazynowy, doskonały na centrum magazynowo- logistyczne, produkcję. Dobra lokalizacja, dogodny dojazd. Pow. 920 m2, działka 22 a, cena 650.000 zł. Możliwość dokupienia dodatkowej działki. FKN- 5520

DOMY - SPRZEDAŻ

Duży wybór nowych domów (wolnostojących lub w zabudowie szeregowej) – różne lokalizacje w Krakowie i okolicznych gminach – WYBRANE OFERTY:

ZABIERZÓW
nowa willa, wysoki standard wykończenia, piękna lokalizacja Jurajskiego Parku Narodowego. Pow. 300 m2, działka 16 a, cena 1.000.000 zł. FKN- 5296 WYŁĄCZNOŚĆ

BIEŻANÓW,
nowa rezydencja, wysoki standard , doskonała na siedzibę firmy, ośrodek konferencyjny, pensjonat itp. Pow. 300m2, działka 64a, cena 850 000 zł. FKN- 2711

CEDROWA	200 m2	8,6 a	250.000 USD	FKN-5317
WOLA JUSTOWSKA	240 m2	6 a	190.000 USD	FKN-5435
UGOREK	300 m2	9,24 a	650.000 zł	FKN- 5065
WIERZCHOWIE	411 m2	54 a	600.000 zł	FKN-5309
WOLA DUCHACKA	330 m2	5 a	550.000 zł	FKN- 4969
ZAWIŁA,	170 m2	10a	550.000 zł	FKN-5264
BIELANY	220 m2	3,7 a	490.000 zł	FKN- 5115
MISTRZEJOWICE	267 m2	28 a	470.000 zł	FKN-5383
DOBCZYCE	300 m2	38 a	460.000 zł	FKN- 5049
KLINY, nowy	200 m2	2,5 a	450.000 zł	FKN- 4989
OK. WIELICZKI	250 m2	8 a	435.000 zł	FKN- 5489
PYCHOWICE	100 m2	30 a	420.000 zł	FKN- 4847
WIELICZKA	170 m2	9 a	400.000 zł	FKN-5012
UGOREK	200 m2	2,70 a	400.000 zł	FKN-5162
STARE PODGÓRZE	230 m2	2,7 a	390.000 zł	FKN-5029
PRĄDNIK CZERWONY	165 m2	4,5 a	385.000 zł	FKN-3266
OLSZA	180 m2	1,5 a	380.000 zł	FKN-5188
BRONOWICE WIELKIE, nowy	120 m2	4a	354.000 zł	FKN-5073
MOGILANY	200 m2	21 a	320.000 zł	FKN- 5003
MICHAŁOWICE, nowy	200 m2	5a	300.000 zł	FKN-5025
OK. ŁOKIETKA, nowy	220 m2	5a	265.000 zł	FKN-5236
PODŁĘŻE	240 m2	14 a	240.000 zł	FKN- 5382

LOKALE - WYNAJEM

KROWODRZA, handlowy	45m2	0 p.	1.600 zł	FKN-5490
STARE MIASTO, biurowy	60m2	1 p.	600 USD	FKN-5415
ŚW. TOMASZA, usług. biurowy	70m2	0 p.	14 EUR/ m2	FKN-5104
PODGÓRZE, usług. biurowy	75m2	0 p.	15 zł/ m2	FKN-5282
SŁAWKOWSKA, biur.	100 m2	1 p.	3000 zł	FKN-5174
WESTERPLATTE, biur.	100 m2	0 p.	4500 zł	FKN-5176
KAZIMIERZ, biur. usługi	115 m2	0 p.	7500 zł	FKN-5496
KARMELICKA, biur. usługi	140 m2	0 p.	12EUR/ m2	FKN-4434
KARMELICKA, biur. usługi	180 m2	0 p.	120 zł/m2	FKN-4581
ŚW. TOMASZA, biurowy	100-300m2	1 p.	13 EUR/ m2	FKN-5105
OK. CENTRUM, biurowy	200 m2	2 p.	4.000 zł	FKN- 4766
OK. PLANT, gastron.	220 m2	-1 i 0 p.	10.000 zł	FKN- 5256
AZORY, usług. biurowy	400 m2	0 p.	do neg.	FKN- 5391
KRUPNICZA, usług. biurowy	450 m2	0-2 p.	20.000 zł	FKN- 5400
KROWODRZA, handl. usługowy	225 m2	0 p.	4.000 zł	FKN- 4226
STARE MIASTO, usług. biurowy	600m2	0-2 p.	20.000 zł	FKN- 5400
OS. OFICERSKIE, usług. biurowy	655 m2	0-1 p.	30 zł/ m2	FKN- 4744
OK. MAKRO, usług. biurowy	700 m2	0 p.	50 zł/ m2	FKN- 5278
R. MATECZNE, biurowy	100- 800m2	2 p.	29 zł/m2	FKN- 4695
RYBITWY, magaz.	300 m2	rampa.	16 zł/m2	FKN- 5497
RYBITWY, magaz.	680 m2	rampa.	16 zł/m2	FKN- 5499
RYBITWY, magaz.	500-700 m2	b.d. stand.	12 zł/m2	FKN- 3754
BRONOWICE, magaz. uług.	650m2	dobry	35 zł/ m2	FKN-5279
KROWODRZA, handl.	800m2	1 p.	18 zł/ m2	FKN-5359
KURDWANÓW, handl.usług.	800m2	0 p.	30 zł/ m2	FKN-5452
OK. AL. POKOJU, handl.	800m2	b.d. stand.	24 zł/ m2	FKN-5500
BRONOWICE, biur.magaz.	820m2	wys. stand.	20 zł/ m2	FKN-5276
PROKOCIM, magaz.	1000m2	dobry	14.000 zł	FKN-5281
RYBITWY, magaz.	1500 m2	wys. stand.	5 USD/ m2	FKN-4540
PŁASZÓW, magaz.	1750 m2	dobry	20 zł/ m2	FKN-5230
NOWA HUTA, magaz.	2300m2	dobry	15 zł/ m2	FKN-5501
BRONOWICE, pawilon	3500m2	wys. stand.	45 zł/ m2	FKN-5278

DUŻY WYBÓR OFERT POWIERZCHNI BIUROWYCH DO WYNAJĘCIA – RÓŻNY STANDARD, CENA, LOKALIZACJA !!!

APARTAMENTY - WYNAJEM

STARE MIASTO , 4-pok.	170 m2	4 p.	2600 USD	FKN-5340
STARE MIASTO , 3-pok.	146 m2	1 p.	1000 USD	FKN-5246
STARE MIASTO , 4-pok.	140 m2	2 p.	1200 USD	FKN-5249
SALWATOR , 4-pok.	135 m2	3 p.	3.500 zł	FKN-4163
PL. NA GROBLACH , 3-pok.	130 m2	1 p.	1200 EUR	FKN-5372
STARE MIASTO, 2-pok.	100 m2	3 p.	1.000 EUR	FKN-4256
WOLA JUSTOWSKA, 4-pok.	95 m2	1 p.	1.000 EUR	FKN-4636
SALWATOR , 3-pok.	94 m2	1p.	900 USD	FKN-5378
STARE MIASTO , 2-pok.	94 m2	1p.	1100 EUR	FKN-5425
WOLA JUSTOWSKA, 3-pok.	90 m2	1 p.	1.000 EUR	FKN-4653
KAZIMIERZ, 3-pok.	70 m2	1 p.	2.000 zł	FKN-4377
STARE MIASTO, 1-pok.	62 m2	3 p.	850 EUR	FKN-5426
STARE MIASTO, 1-pok.	60 m2	2 p.	480 EUR	FKN-5237
RAKOWICKA, 3-pok.	55 m2	1 p.	2.000 zł	FKN-4087
STARE MIASTO, 1-pok.	50 m2	3 p.	400 EUR	FKN-5238
RAKOWICKA, 2-pok.	45 m2	1 p.	2.000 zł	FKN-4088
STARE MIASTO, 1-pok.	40 m2	2 p.	500 USD	FKN-4254
KAZIMIERZ, 2-pok.	40 m2	2 p.	1.200 zł	FKN-5085
WOLA JUSTOWSKA, 1-pok.	36 m2	2 p.	360 EUR	FKN-4950
RYNEK GŁÓWNY, gars.	32 m2	2 p.	1000 zł	FKN-5433

We've got a lot of houses and flats for rent in our offer. For example: EXCLUSIVE APARTMENT in the heart of Cracow Old Town near Tomasza Street in new building, with a lift. Very high quality, totally furnished and equipped. The area is about 100 square meters. FKN 5425 (tel. 0501 58 68 93)

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Michałowice
rezydencja 450m, działka 65a
tel. 0502 20 20 90 **500 000 EUR**

Kędzierzyn Koźle
były PGR 600m, działka 6ha
tel. 0502 30 30 50 **590 000 PLN**

Stare Miasto
komfortowe mieszkanie 90m
tel. 0502 30 30 40 **350 000 PLN**

Jordanów
dom 100m, działka 11a
tel 0502 30 30 50 **cena 250 000 PLN**

Kraków-Kostrze
dom-rezydencja 550m, działka 14a
tel. 0502 30 30 40 **cena 1 200 000 PLN**

Kraków Północny
dom-rezydencja 550m, działka 24a
tel. 0502 30 30 40 **cena 1 000 000 PLN**

Czchów
dom 84 m, działka 20a
tel. 0502 20 20 90 **130 000 PLN**

Śledziejowice
dom 280m, działka 8a
tel. 0502 30 30 50 **600 000 PLN**

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE I DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Topazowa	34m²	80 000 PLN	1834
Kobierzyńska	38,7m²	120 000 PLN	2185
Salwator	44m²	135 000 PLN	0028

2-pokojowe

Salwator	44,3m²	178 000 PLN	2179
Prokocim	52m²	112 000 PLN	1652
Obozowa	52m²	175 000 PLN	1299
Os. Willowe	53m²	114 000 PLN	0001
Traugutta	56m²	170 000 PLN	0745
Wrocławska	58m²	255 000 PLN	1251
Józefa	58,5m²	259 000 PLN	1523
Orzeszkowej	60m²	250 000 PLN	1810
Salwator	65m²	290 000 PLN	1349
Pl. Nowy	92m²	650 000 PLN	1624

3-pokojowe

Gabrieli Zapolskiej	59m²	160 000 PLN	1754
Królowej Jadwigi	64,5m²	300 000 PLN	1928
Mehofera	70,5m²	290 000 PLN	1825
Ks. Turka	72m²	215 000 PLN	2041
Wesele	80m²	435 000 PLN	1792
Bernardyńska	100m²	150 000 USD	1407
Os. Srebrnych Orłów	100m²	235 000 PLN	1838
Wł. Łokietka	107m²	295 000 PLN	1973
Podwale	110m²	440 000 PLN	2195

4-pokojowe

Królewska	96m²	350 000 PLN	1732
Kliny	100m²	320 000 PLN	1107
Rozdroże	110m²	320 000 PLN	1893
Strąkowa	120m²	400 000 PLN	1895
Piastowska	125m²	950 000 PLN	1288
Grabowskiego	135m²	130 000 USD	1476
Lea	164m²	880 000 PLN	1351

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Królowej Jadwigi	100m²	13a	500 000 PLN	0907
Siercza	100m²	77a	350 000 PLN	1899
k/Dobrej	120m²	34a	250 000 PLN	1747
Kowary	156m²		150 000 PLN	1569
Gm. Skawina	160m²	86a	180 000 PLN	026/A
k/Ojcowskiej	170m²	4a	480 000 PLN	1759
Kasinka Mała	174m²		320 000 PLN	1715
Bronowice	180m²		600 000 PLN	0877
Węgrzce Wielkie	180m²		350 000 PLN	1524
Książ Wielki	200m²	89a	185 000 PLN	1861
Gm. Iwanowice	211m²	27a	750 000 PLN	2073
Warowna	212m²	6a	580 000 PLN	0930
Bronowice	220m²	3a	570 000 PLN	0952
Stoki	240m²		390 000 PLN	0293
Przegrzały	240m²		750 000 PLN	1456
Gm. Czernichów	250m²		125 000 USD	093/A
Zakamycze	250m²		320 000 EUR	1623
Bzowa	258,5m²		650 000 PLN	2193
Bieżanów	260m²	11a	260 000 PLN	2218
Obozowa	268m²		530 000 PLN	1211
Wielogłowy k/Rożnowa	280m²		100 000 USD	1158
Michałowice	300m²	15a	150 000 USD	1782
Czajowice	300m²	20a	800 000 PLN	1829
Podgórze	315m²		600 000 PLN	0976
Michałowice	350m²		650 000 PLN	1622
Wola Justowska	350m²	5,5a	185 000 USD	0043
Brzezie	400m²		170 000 USD	1213
k/Miechowa	400m²	50a	330 000 PLN	1995
Kasztanowa	400m²	8,13a	950 000 PLN	2010
Rybitwy (2 x1/2 bliźniaka)	400m²		420 000 PLN	1902
Wola Justowska	500m²		600 000 USD	1642
Wola Justowska	510m²	10a	1000 000 PLN	1804
Wola Justowska	550m²		410 000 USD	1109
Przemiarki	550m²		1 200 000 PLN	1194
Głogoczów	600m²	28a	280 000 PLN	0196
Czarnochowice	730m²		700 000 EUR	1058
Linów	822,51m²		200 000 USD	1492
Krynica	860m²		1 700 000 PLN	1323
Emaus	910m²		5 500 000 PLN	0960

DZIAŁKI

Królowej Jadwigi	5,7a	72 000 USD	1695
Królowej Jadwigi	6,5a	240 000 PLN	1602
Królowej Jadwigi	6,48a	85 000 USD	1695
Królowej Jadwigi	7,14a	92 000 USD	1695
Wieliczka	8,5a	42 000 PLN	1017
Cholerzyn	9a	72 000 PLN	1488
Olszanica/Chełm	10a	180 000 PLN	1896
Hamernia	2 x 10a	70 000 USD	1382
Kordylewskiego	10a	300 000 USD	1625
Swoszowice	10,5a	90 000 PLN	1528
Wola Justowska	12,5a	550 000 PLN	1599
Ujazd	13a	115 000 PLN	1977
Łagiewniki	17a	340 000 PLN	1768
Cholerzyn	18a	150 000 PLN	1318
Czajowice	20a	80 000 PLN	1830
Chełmońskiego	20a	790 000 PLN	1833
Żeleńskiego	25a	29 000 PLN/a	1449
Łęg	27a	160 000 PLN	1283
Swoszowice	33a	13 000 PLN/a	1438
Swoszowice	33a	320 000 PLN	1482
Modlnica UH	44a	880 000 PLN	0971
Prokocim-Bieżanów	49,5a	2000 PLN/m	1387
Kobylany	60a	360 000 PLN	0892
Sidzina	70a	100 000 PLN	1057
Żelazowskiego M-4	85a	248 000 PLN	1872
Jasnogórska	86a	120 USD/m	1358
Alwernia	106a	120 000 PLN	1741
Gm. Zabierzów M-4	108a	5 555 PLN/a	1878
Jerzmanowice	112a	168 000 PLN	1793
Michałowice	120a	1 200 000 PLN	1348
Jerzmanowice WZ i ZT	149a	250 000 PLN	1869
Bolechowice	1,5ha	100 000 USD	092/A
Gm. Wielka Wieś	170a	470 000 PLN	1362

APARTAMENTY - WYNAJEM

Stare Miasto	75m²	900 USD	1240
Wielopole	75m²	900 USD	1945
Lea	100m²	800 EUR	1798
Lea	100m²	1 000 USD	1882
Skłodowskiej-Curie	130m²	5 000 PLN	1383
Łobzowska	130m²	1 000 EUR	1357
Łobzowska	152m²	2 200 PLN	1708
Czarnowiejska	200m²	4 500 PLN	1685

DOMY - WYNAJEM

Cegielniana	110m²	2 500 PLN	1884
Tonie	180m²	1 000 USD	1849
Wola Justowska	200m²	1 500 USD	0660
Tonie	220m²	800 USD	1924
Wilczyńskiego	230m²	1 200 USD	1169
Płaszów	350m²	4 500 PLN	1752
Chełmska	350m²	2 900 USD	1743

KRAKÓW, ul. Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00 **www.ober-haus.pl**

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

OFERTA SPECJALNA

Libertów
domy 341m 8a, 374m 6ar
tel. 0502 105040, 1350000PLN

Kliny
dom 160 m2, działka 4,75a
tel. 0502 105020 **cena 320.000 PLN**

Wola Justowska
dom 350m, działka 26a **wynajem: cena 1 600 EUR**
tel. 0502 10 50 20 **sprzedaż: cena 300 000 EUR**

rej. Kapelanki
dom 300m, wysoki standard
tel. 0502 10 50 60 cena 150 000 EUR

Łagiewniki
dom ok. 500m, działka 25a
tel. 0502 10 70 60 **cena 300 000 USD**

Wola Duchacka
dom bliźniak 170m, działka 7,3a
tel. 0502 30 30 60 **cena 450 000 PLN**

Olszanica
dom 260m, działka 23a
tel. 0502 10 50 40 **cena 725 000 PLN**

Szpitalna - Kamienica pod Słońcem
apartament do wynajęcia, pow. 80m
tel. 0502 10 50 60 **cena 1 650 USD**

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE I DZIAŁKI

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1-pokojowe

Mogilska	18m²	75 000 PLN	1450
Łobzowska	20m²	88 000 PLN	1341
Pasternik	34,5m²	104 000 PLN	1134
Obozowa	35m²	116 000 PLN	1164
Kijowska	38m²	130 000 PLN	0973
Królowej Jadwigi	48m²	145 000 PLN	1182

2-pokojowe

Królewska	42m²	162 000 PLN	1262
Mazowiecka	42m²	155 000 PLN	1497
Ruczaj	58m²	155 000 PLN	1023
Krasickiego	61m²	255 000 PLN	1062
Kordiana	62m²	180 000 PLN	1132
Langiewicza	63m²	185 000 PLN	1406
Biały Prądnik	65,5m²	230 000 PLN	1174

3-pokojowe

Os. Złotego Wieku	48m²	122 000 PLN	1229
Zakopiańska	58m²	155 000 PLN	1386
Jahody Ruczaj	59,8m²	196 000 PLN	1354
Kazimierza Wielkiego	60m²	227 000 PLN	1463
Bojki	62m²	150 000 PLN	0940
Zachodnia	63m²	207 000 PLN	1443
Gutenberga	64m²	203 000 PLN	1189
Armii Krajowej	68m²	390 000 PLN	1434
Piastowska	69m²	330 000 PLN	1412
Legnicka	72m²	235 000 PLN	0946
Azory	75m²	185 000 PLN	0984
Turniejowa (+2 garaże)	80m²	310 000 PLN	1461
Staszica	82m²	290 000 PLN	1034
Ok. Plant	90m²	290 000 PLN	1163
Syrokomli	96m²	330 000 PLN	1204
Dietla	100m²	350 000 PLN	1067
Starowiślna	115m²	380 000 PLN	479

4-pokojowe

Oświecenia	80m²	200 000 PLN	1436
Mazowiecka	85m²	270 000 PLN	1361
Armii Krajowej (garaż)	86m²	410 000 PLN	0938
Konarskiego	90m²	299 000 PLN	0563
Wysłouchów	91m²	275 000 PLN	1257
Seweryna	98m²	360 000 PLN	1157
Armii Krajowej (+garaż)	100m²	450 000 PLN	0834
Wola Justowska (2-poziom.)	100m²	340 000 PLN	1372
Stare Miasto	140m²	650 000 PLN	1362

APARTAMENTY - SPRZEDAŻ

Tomasza	53m²	100 000 EUR	1419
Warszawska	90m²	305 000 PLN	1242
Kliny-Soroki	91m²	420 000 PLN	1390
rej. Lubicz	94m²	620 000 PLN	1405
Warszawska	96m²	326 000 PLN	1228
Warszawska	102m²	346 000 PLN	1227
rej. Lubicz	113m²	658 000 PLN	1402
Kościuszki	129,3m²	613 200 PLN	1237
Kazimierza Wielkiego	150m²	430 000 PLN	0868
Wallek-Walewskiego	154m²	550 000 PLN	0943
Sobieskiego	187m²	750 000 PLN	0947

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Gm. Mogilany	128m²		381 000 PLN	1222
Gm. Skawina	150m²		260 000 PLN	1029
Wola Justowska	150m²		550 000 PLN	1046
Grębałów	160m²	5a	90 000 PLN	1100
Świątniki Górne	160m²	14a	190 000 PLN	1048
Wola Duchacka (bliźniak)	170m²	7,3a	450 000 PLN	1209
Łapanów	180m²		180 000 PLN	1087
Chełm	180m²		495 000 PLN	0907
Olsza	180m²	5a	700 000 PLN	1052
Jugowice	180m²		580 000 PLN	1068
Chełm	180m²	7,8a	400 000 PLN	0907
Wieliczka	180m²	10a	210 000 PLN	1316
Chełm (st. sur. otw.)	200m²		300 000 PLN	1004
ok. Cegielnianej	200m²	3,3a	425 000 PLN	1210
Kliny (bliźniak)	200m²		200 000 PLN	1179
Gm. Skawina	210m²	14a	300 000 PLN	1090
Chełm	210m²		450 000 PLN	1003
Libertów	220m²	8a	200 000 USD	1467
Gm. Wieliczka	250m²	13a	250 000 PLN	0999
Wieliczka (bliźniak)	270m²		320 000 PLN	1078
Wola Duchacka	270m²	9a	470 000 PLN	1045
ok. Sidziny	300m²		670 000 PLN	1456
Zamojskiego	315m²		600 000 PLN	0976
Swoszowice	350m²	22a	700 000 PLN	0986
Myślenicka	380m²	12a	380 000 PLN	1203
Modrzewiowa	380m²	10a	900 000 PLN	1332
Wierzchowie	440m²	54a	700 000 PLN	1146
woj. świętokrzyskie	460m²	150a	110 000 PLN	1312
ok. Sienkiewicza	510m²		2500 000 PLN	0993
Wola Justowska	580m²		400 000 USD	1027
Wola Justowska	600m²	60a	400 000 USD	1027
Zielonki	1000m²		400 000 PLN	1031
Pl. Matejki	1250m²		6 500 000 PLN	0909
Rej. Pl. Matejki	1400m²		1 200 000 EUR	0591

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Podgórze (pod reklamę)	0,44a	14 000 PLN	1487
Kościelisko	6,2a	43 400 USD	1058
Iwanowice	10a	20 000 PLN	1007
Wola Justowska	11,5a	160 000 PLN	0958
Dąbrowa Szlachecka (z pozw.)	12a	100 000 PLN	1047
Szparagowa	12,2a	91 500 PLN	1333
Olszanica	13,61a	340 000 PLN	1150
Mazury	15a	24 000 PLN	1269
Gm. Świątniki	15a	120 000 PLN	1425
Borowego	20a	450 000 PLN	1167
Olszanica	21,8a	470 000 PLN	0906
Grzegórzki	37,8a	4 500 000 PLN	1081
Tyniec	39,5a	245 000 PLN	1092
Gm. Świątniki	45a	90 000 PLN	1051
Gm. Mogilany	45a	225 000 PLN	1129
Gm. Świątniki	52a	80 000 PLN	1107
Gm. Mogilany - Włosań	55a	138 000 PLN	1267
Bolechowice	56a	241 000 PLN	0988
Dąbska	69,5a	1 000 000 USD	0885
Gm. Mogilany	99a	450 000 PLN	1413
Komańcza	100a	20 000 PLN	1411
Grzegórzki (z pozwoleniem)	1,5ha	3 000 000 PLN	1486

APARTAMENTY - WYNAJEM

Urzędnicza	33m²	1 200 PLN	1221
Żuławskiego	40m²	1 500 PLN	1391
Olsza	45m²	2 000 PLN	0926
Żeleńskiego	45m²	1 600 PLN	1476
Łagiewniki	50m²	1 000 PLN	1079
Nowowiejska	52m²	1 200 PLN	1477
Olsza	55m²	2 500 PLN	0911
Mazowiecka	63m²	2 000 PLN	1346
Staromostowa	66m²	2 200 PLN	1076
Staromostowa	70m²	2 400 PLN	1075
ok. Czarnowiejskiej	70m²	1 700 PLN	1231
Żabiniec	94,5m²	1 700 PLN	1480
Grabowskiego	110m²	1 000 EUR	1369
Lea	112m²	800 USD	1083
Sobieskiego	187m²	5 000 PLN	0947
Szpitalna	201m²	6 030 PLN	1043

DOMY - WYNAJEM

Prokocim Stary	100m²	1 000 PLN	1437
Olkuska	160m²	4 000 PLN	1121
Bronowice	170m²	1 250 EUR	1261
Przewóz	300m²	4 900 PLN	1089
Łagiewniki	300m²	4 000 PLN	1168
Polana Żywiecka	450m²	2 000 USD	1427

KRAKÓW, ul. Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94 **www.ober-haus.pl**

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

CURSUS A&R

www.cursus.gratka.pl cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 431–15–54 tel./fax 431–18–48 tel. 423–18–66 0607 673–733 0602 781–340

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 1078/2003) LICENCJA ZAWODOWA nr 540 CZŁONEK MSPON

PYCHOWICE OKAZJA OSIEDLE Z PROJEKTEM 1050000 ZŁ

Wynajem:

Wola Justowska – apartamenty od 90m2 – **800 Euro**
Wola Justowska NOWY dom – **1000 Euro**
Królewska- 3 pok. 60 m2 – 1500zł
Nowa Huta –2 pok. 50 m2 - 500 zł + opłaty

MIESZKANIA 1-pokojowe

os.Na Stoku – 35m2 – 69000zł/479/
Dywizjonu 303 – 32m2, po remoncie- 110 000zł/497/
os.Zielone – 39m2 – 80 000zł /496/
Łagiewniki –33m2 – 75000zł/495/
Lipska – 36m2, 6 –letnie – 90000zł/494/
Oświecenia – 35m2 – 85000zł/493

MIESZKANIA 2-pokojowe:

KAZIMIERZ – 50m2, 3-letnie – 165 000zł /8000/
Salwator- 62m2 po remoncie, 270 000zł/21160/
Kanonicza 74m2-180000Euro
Rydla – 37m2, parter – 133 000zł/21140/
Mazowiecka - 44m2 - 155000zł/21153/
Podwawelskie – 41m2 – 140 000zł /21164/
Stare Podgórze – 40m2 – 150 000zł/21162/
Gersona – 40m2- 120 000zł/21161/
Siedleckiego – 49m2-180 000zł/21146/
Krowodrza - 46m2 - ogrodzone-6letnie-185000zł/21154/
Armii Krajowej –56m2,5-letnie, wysoki standard 247 000zł/21165/
ok. 29-listopada—82m2—180000zł/21134/
Rzeźnicza – 46 – 140000zł/21166/
Wrocławska – 51m2, 2 letnie – 180000zł/21169/
Kurdwanów – 61m2, zadbane-177000zł./21026/
Hutnicze – 48m2 – 95000/21139/
Teatralne – 63m2, nowe okna, wyremontowane /21132/
Dąbie – 40m2, po rem. – 133000 zł /21161/
Halszki – 50m2, 4-letnie – 150 000/21159/
Kazimierzowskie- 38m2 - 85000zł /21147/
Dywizjonu 303 – 50m2 - 159000zł /21145/
Nowosądecka – 39m2 – 99000/21144/
Aleksandry – 50m2, nowe okna, garaż, taras – 160000zł /2990/
Włoska – 47m2- 130000/21170/
Barbary-50m2,po remoncie-123000zł/21112/
Lipska-42m2-125000zł/21157/
Huta – 38m2 – 83 000zł/21151/

MIESZKANIA 3-pokojowe:

Salwator –89m2-nowe instalacje-330000zł
Sienkiewicza – 64m2, po remoncie 275 000zł/3906/
Salwator –100m2 –dwa balkony-330000zł
Kijowska-75m2-235000zł/3899/
Tarłowska-86m2-387000zł/3918/
Wola Justowska-92m2 nowe, garaż-380 000zł /4596/
Rynek Podgórski-54m2, plomba-180 000zł /3909/
Francesco Nullo – 69m2 – 220000zł /3926/
Kurdwanów – 96 metrowe, nowe, kominek, garaż – 315 000zł/3934/
Ruczaj – 73m2-, nowe – 260000zł/3927/
Zabiniec – 60m2, nowe, do wykończenia – 184 000zł /3930/
Zakopiańska – 65m2,5-letnie,wysoki standard wykończenia-**189000**zł./3867/
Bronowicka-74m2-wykończone, szafy zabudowane-270000zł/3780/
Al.Słowackiego-118m2- 299 000zł /3778/
os.Widok – 60m2 – 200 000zł/3907/.
Kozłówek – 47m2, wyremontowane – 109000 zł/3927/
Cegielniana – 58 – 160 000zł/3938/
Prądnik Biały – 74m2, wykończone – 235 000zł/3924/
1000-lecia – 50m2- 168 000zł/3937/
Piastów – 49m2, wyremontowane – 132 000zł/3929/
Centrum E – 63m2 – 160 000zł /3925/
Łużycka – 60m2, po remoncie – 168 000zł /3914/
Ok.Krowoderskiej-82m2-290000zł/3790/
Krowoderska-72m2-288000zł/3852/
Lea-70m2, monitoring-315000zł/3826/
Krowodrza-70m2-170000zł/3883/
Azory-75m2-nowe do wykończenia-200000zł /3785/
Radzikowskiego-100m2, wysoki standard-380 000zł./3526/
Mogilska-80m2- 5-letnie-230000zł/2910/
Czyżyny-80m2 nowe-260000zł/3904/
Prądnik Czerwony-72m2 –8letnie-200000zł/3917/
Białoprądnicka—51m2-195000zł/3916/
Prądnik Biały-65m2, 2letnie wykończone-270000zł/3837/
Szuwarowa-63m2,nowe,wykończone-210000zł/3754/
Spółdzielców 47m2 – 109000/3915/
Spółdzielców 60m2 – 136000/3908/
Kurdwanów-75m2, 3letnie, wykończone, zabudowa kuchni-250000zł/3805/

MIESZKANIA 4 – pokojowe:

Łokietka – 107m2, wyremontowane – 295000zł/4604/
Olsza- 93m2, 7 – letnie, 5 pokoi, 269 000zł /4601/
Wola Justowska - 100m2, nowe, -380 000zł/4596/
Ok. Wawelu –83m2 - 2poziomowe—325000zł/4588/
Ok. Kapelanki-110m2,nowe!-345000zł/4587/
Armii Krajowej-80m2, 5-letnie, garaż, ogrodzone-400000zł/4589/
Radzikowskiego - 103m2, 2poziomowe, garaż-315000zł/4589/
Radzikowskiego-100m2,2poziomowe, wykończone-300000zł/4606/
Łokietka-107m2-320000zł
Siemieradzkiego-140m2-400000zł/4584/
Prądnik Biały - 118m2, luksusowe, 2x garaż- 378 000zł./ 4595/
Olsza - 87-metrowe, wykończone, możliwy garaż - 320000zł./4552/
Fertnera-73m2, 210000zł /4585/
Żabiniec - 85m2, 2-poziomowe, wykończone- 262000zł./4529/
Szuwarowa – 118m2, 2 –letnie, wykończone – 335 000zł /4617/
Ruczaj-86m2, nowe, kuchnia wyposażona-270000zł /4563/
Lipska - 100m2, 2-poziomowe, wykończone - 270000zł. /4548/
Borek Fał. Ul. Sucha-110m2, **5 pok.,** wykończ., wyposażone-300000zł /4557/
Seweryna-98m2, nowe, ogrodzone, garaż-385000zł/4609/
Kurdwanów - 110m2, 3-letnie,dwupoziomowe - 325000zł./4551/
Kurdwanów-98,6m2, kuchnia zabudowana, strzeżone – 368000zł./4591/
Wola Duchacka-75m2, wyremontowane-165000zł/4592/

DOMY – SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA,ok. parku Decjusza – 250m2,7a, nowy – 260 000 EUR /580/
PRZEGORZAŁY, szeregowy-210m2-320000zł /575/
OS. ŁOKIETKA-180m2,nowy—550000 zł /574/
MICHAŁOWICE- nowe szeregi, duże działki od 322000zł
Myślenice Zarabie-200m2,basen działka widokowa 7arowa-690000zł
OKAZJA! – Czernichów, 80 metrowy, nowe okna 12 arów, 95 000zł/569/
UGOREK- 200m2,10ar-380000zł/525/
OLSZA-145m2-segment, garaż-349000 zł /570/
CHEŁMOŃSKIEGO-300m2-nowy, 8,5ara wykończony-200000 EURO /579/
BRONOWICE MAŁE - 500m2,częściowo wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów - 900000zł
WOLA JUSTOWSKA-250m2,działka7ar-260000USD/580/
WOLA JUSTOWSKA-szereg, nowy-224 m2 -790000zł
WOLA JUSTOWSKA – NOWY, luksusowo wykończony, 250 metrowy, działka 12 ar–1200000zł /539/
OK. KOPCA KOŚCIUSZKI-17 arowa, nowy 500m2-400 000 EUR/534/
ZAKAMYCZE- 200m2, 8 arów, 6-letni-412000zł./541/
CHEŁM - 230m2, 7 arów, widok na Las Wolski, do wykończenia-400000 zł /383/
DĘBNIKI -nowy wykończony, 200m2, 6a- 700000zł/502/
JUGOWICE-nowy 280m2-10ar-585000 zł /520/
KLINY-150m2, NOWY-do wykończenia-300000zł
KLINY-220m2-nowy, 6a-440000zł/581/
SWOSZOWICE-SZEREGÓWKI, 140m2-340000zł./540/
SKOTNIKI - 250m2, 5arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospod. działka –479000zł/413/
PŁASZÓW-200m2,2,5a wyremontowany-399000zł
PŁASZÓW-BAGRY-200m2, 8 ar - 300000zł
BIEŻANÓW-140m2, nowy, 4ary-400000zł/532/
STARY BIEŻANÓW - 500 m2, 14 arów, nowy do wykończenia - 450000zł.
RUCZAJ- 200m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak- 515000zł./485/
WIELICZKA-szereg, nowy wykończony-350000zł/533/
OK. WIELICZKI - 156m2, 14 arów, nowy-310000zł./434/
NIEPOŁOMICE - 175m2, 3-letni, zabudowa bliźniacza, 3,8 ara - 295000zł. /477/

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Tyniec – okolice obwodnicy Krakowa 56arów działka pod przemysł, komercję, budownictwo wielorodzinne – 750000zł
KOSTRZE - 14ar od 12700zł/a, pełne uzbrojenie, widokowe.
Zabierzów-22,5ar-7000zł/ar/274/
RZĄSKA-16AROWA nowe osiedle domów –300000zł
RZĄSKA - dz. budowlana, M-4, pełne uzbrojenie - 15-arów -150000zł/219/
KROWODRZA-6,9a uzbr. M-4-220000zł
Zakamycze – 29 ar – 455 000zł
PRZEGORZAŁY - 15a , 10a , uzbrojone, M4 - 27 000zł/ar
PYCHOWICE - 25 a, budowlane - 18000zł./ ar
TYNIEC-14a, widokowa-128000zł
UL. NA BŁONIE -2,52 ary, M-4, uzbrojona – 74000zł.
WOLA JUSTOWSKA-SIKORNIK-13a-390000zł
WOLA JUSTOWSKA –7,14ara-M4, pełne uzbrojenie - 92000USD
WOLA JUSTOWSKA ok. Strzelnicy – 6,48 ,M-4,uzbrojone- 85000USD
WOLA JUSTOWSKA ok.28LIPCA-9,3ar -122USD/m2
WOLA JUSTOWSKA –6,5ara-M4, pełne uzbrojenie – 210000zł/281/
WOLA JUSTOWSKA –8,5ara-M4, pełne uzbrojenie - 350000zł/282/
WOLA JUSTOWSKA - 10 ar, uzbrojone, 400000zł
KOŚCIELISKO – 6,2ara, budowlana,bud. jednorodzinne, rekraacyjne lub pensjonat – 139 000zł
OKOLICE Ronda Chełmskiego - 14 arów, rolno-budowlana - 19500zł / ar
ZIELONKI –8ar – 82000zł
SIDZINA-22,3ARA-150000ZŁ/270/
SYGNECZÓW-8,5ara-47000zł
Ok. ul. PACHOŃSKEGO - 76a lub więcej komercyjne ok. 25 000zł/a
OK. POBIEDNIKA - 30 arów,M-4 - 2900zł/ar
Siedlec-uzbrojona,16a-22000zł

Nowy luksusowy 250m2-12a-1200000zł ok. Parku Decjusza

Płaszów-200m2-działka-7ar-310000zł

Wola Justowska- nowy, wykończony-320 tys USD

Wola Justowska (Sikornik) – Działka budowlana 12,91 ara-390000zł.
Wola Justowska**.-100m2-nowe, garaż-379000zł.**
Kostrze 14arowa, pełne uzbrojenie –13000ar

WYNAJEM:
Dom Wola Justowska – nowy 1000 Euro

Apatramenty Wola Justowska 100m2, 3,4 pokoje od 800euro

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

19 m2 – **ul. Dąbrowskiego** – I/II – 55 tys. zł of.0/3597
25 m2 – **os. Dąbie ul. Widok** – V/X – 75 tys. zł of.0/3596

1 – pokojowe

18 m2 – **ul. Mogilska** – 0/IV, k.j., wysoki standard – 67 tys. zł of.1/3594
28 m2 – **ul. Św. Wawrzyńca** – I/II – 103 tys. zł of.1/3122
29 m2 – **ul. Wybickiego** – 0/X, k.j. – 89 tys. zł of.1/3492
33 m2 – **os. Niepodległości** – V/VIII – 86 tys. zł of.1/3476
35 m2 – **ul. Aleksandry** – II/IV, k.j., balkon – 85 tys. zł of.1/3555
35 m2 – **ul. Spokojna** – III/III, k.j. – 125 tys. zł
36 m2 – **ul. Daliowa** – III/IV, 4–letnie, k.j., balkon – 110 tys. zł of.0/3533
38,8 m2 – **ul. Prądnicka** – III/IV, k.j., balkon – 125 tys. zł
40 m2 – **ul. Potiebni** – I/III, po remoncie – 150 tys. zł
44 m2 – **ul. Rusznikarska** – I/VII, k.j., 3–letnie – 154 tys. zł of.1/3595
58,5 m2 – **ul. Garncarska** – I/II, po remoncie – 280 tys. zł of.1/3242

2 – pokojowe

37 m2 – **ul. Gnieźnieńska** – X/X, k.c. – 100 tys. zł
37 m2 – **ul. Młyńska Boczna** – III/IV, k.j. – 137 tys. zł
38 m2 – **ul. Gersona** – III/X, k.j., loggia – 120 tys. zł
40 m2 – **Dąbie ul. Widok** – I/X – 130 tys. zł
41,8 m2 – **ul. Lubelska** – I/II, k.j., do remontu – 140 tys. zł of.2/3589
42 m2 – **ul. Łokietka** – IV/IV, k.j. – 150 tys. zł of.2/3586
44 m2 – **os. Na Lotnisku** – I/IV, k.j. – 90 tys. zł
45 m2 – **ul. Zacisze** – II/III, k.j. – 190 tys. zł
46 m2 – **ul. Armii Krajowej** – 0/II, k.j., balkon, 6–letnie – 190 tys. zł of.2/3590
46,6 m2 – **ul. Włoska** – VI/X, k.j., loggia – 130 tys. zł
47 m2 – **Huta os. Centrum C** – II/V, k.j., winda – 95 tys. zł
47 m2 – **ul. Szablowskiego** – II/IV, k.j., balkon, po remoncie – 195 tys. zł of.2/3405
49 m2 – **ul. Siedleckiego** – I/II, k.j., loggia – 183 tys. zł of.2/3584
50 m2 – **ul. Hetmańska** – 0/III, k.j.– 105 tys. zł of.1/3287
50 m2 – **ul. Żelechowskiego** – 0/III, k.j., loggia – 175 tys. zł of.2/3529
51 m2 – **ul. Pułaskiego** – III/IV, k.j., 2 balkony – 185 tys. zł
51 m2 – **ul. Wrocławska** – I/III, k.j., balkon, 2–letnie – 185 tys. zł
54 m2 – **ul. Św. Tomasza** – I/II, k.j. – 120 tys. EURO of.2/3577
60 m2 – **Kazimierz ul. Orzeszkowej** – III/III, k.j., balkon – 240 tys. zł of.2/3483
62,7 m2 – **ul. Kobierzyńska** – wys. parter/IV, 2–letnie, teren ogrodzony, loggia – 185 tys. zł of.2/3523
64 m2 – **ul. Sienkiewicza** – II/IV, k.j., balkon, po remoncie – 275 tys. zł of.2/3588
65 m2 – **Centrum ul. Krótka** – II/II, k.j., balkon – 250 tys. zł of.2/3340
72 m2 – **ul. Zakopiańska** – II/III, udział, k.j. – 140 tys. zł of.2/3371
72,9 m2 – **ul. Wenecja** – 0/IV, k.j., balkon, do remontu – 298 tys. zł of.2/3593

3 – pokojowe

45 m2 – **ul. Czepca** – X/X, k.c. – 160 tys. zł
52,5 m2 – **Widok ul. Na Błonie** – III/X, k.j., balkon – 175 tys. zł
55 m2 – **ul. Wrocławska** – 0/VIII, k.j. – 165 tys. zł
60 m2 – **Myślenice os. Tysiąclecia** – IV/IV, balkon – 120 tys. zł
60,5 m2 – **Skawina ul. Bukowska** – II/IV, k.j., balkon – 119 tys. zł
60,9 m2 – **ul. Bratysławska** – III/XVI, k.j., loggia, nowe do wykończenia – 183 tys. zł.
61 m2 – **ul. Mitery** – 0/IV, balkon – 150 tys. zł
63 m2 – **Huta os. Centrum E** – IV/IV, 10–letnie – 165 tys. zł of.3/3470
64 m2 – **ul. Skarbińskiego** – 0/I, k.j., balkon, 2 piwnice + mały ogródek – 215 tys. zł
65 m2 – **ul. Teligi** – 0/IV, loggia – 135 tys. zł of.3/3599
81 m2 – **ul. Radzikowskiego** – III i IV/IV, bez skosów, do wykończenia – 267 tys. zł
82 m2 – **ul. Staszica** – 0/II, k.j., balkon – 290 tys. zł of.3/3310
85,5 m2 – **ok. ul.Zwierzynieckiej** – I/III – 386 tys. zł
95 m2 – **ul. Batorego** – III/III, oficyna – 320 tys. zł

4 – 5 – pokojowe

69 m2 – **ul. Łużycka** – III/X, 2 loggie – 159 tys. zł
80 m2 – **ul. Cegielniana** – VII/X – 185 tys. zł
84 m2 + garaż – **ul. Majora** – II/II, duży taras – 297 tys. zł
90 m2 – **Olsza ul. Gdańska** – IV/IV, 8–letnie, loggia, widokowe – 260 tys. zł
90 m2 + garaż – **ul. Niezapominajek** – III/III, do częściowego wykończenia – 380 tys. zł z garażem of.4/3416
91 m2 + garaż – **ul. Fiołkowa** – VI/VI, z windą – 350 tys. zł z garażem of.4/3417
99 m2 + garaż – **ul. Armii Krajowej** – II i III/III, dwupoziomowe, 3 balkony – 450 tys. zł of.4/3467
ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem – 220 tys. zł of.4/3183
103 m2 – **ok. ul. Krowoderskiej** – IV/IV – 310 tys. zł
103 m2 + garaż – **ul. Radzikowskiego** – III i IV/III, dwupoziomowe, 3–letnie – 345 tys. zł of.5/3249
110 m2 – **ul. Podwale** – IV/IV, adaptacja poddasza – 440 tys. zł
139 m2 – **ul. Curie – Skłodowskiej** – II/II, po remoncie – 167 tys. USD of.4/2439

Mieszkania do wynajęcia

1 pok. 18 m2 – **ul. Karmelicka** – 1 pok. w dużym mieszkaniu – 300 zł
1 pok. 30 m2 – **ul. Ułanów** – UM – 650 zł + media + garaż 200 zł
1 pok. 32 m2 – **os. Centrum E** – NUM – 450 zł + czynsz + media
1 pok. 34 m2 – **Piaski ul. Tuchowska** – UM, 2–letnie – 550 zł + czynsz
1 pok. 36 m2 – **ul Krowoderskich Zuchów** – nowe, UM, z widokiem – 600 zł + czynsz + media
1 pok. 40 m2 – **ul. Kazimierza Wlk.** – nowe, UM, wysoki standard – 1000 zł + media
2 pok. 47 m2 – **ul. Rusznikarska** – 2–letnie, UM – 1000 zł + czynsz + media
2 pok. ok. 50 m2 – **ul. Kapelanka** – UM lub NUM – 1200 lub 1000 zł + czynsz + media
2 pok. 57 m2 – **ul. Kazimierza Wlk.** – nowe, UM, wysoki standard – 1400 zł + media
2 pok. 73 m2 – **ul. Wenecja** – kuchnia UM – 1800 zł + media
2 pok. 80 m2 – **ul. Retoryka** – UM – 1600 zł + media
85 m2 do aranżacji – **ul. Bieżanowska** – I piętro, NUM – 900 zł + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Floriańska** – UM stylowe – 700 USD + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Przegon** – UM, luksusowe – 600 USD + media
3 pok. 90 m2 – **ul. Studencka** – NUM – 1300 zł + media
3 pok. 100 m2 – **Rynek Główny** – UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu – 875 EUR + media
4 pok. 137 m2 – **ul. Biskupia –** NUM **–** 1700 zł + media
4 pok. 139 m2 – **ul. Curie – Skłodowskiej –** częściowo UM**,** luksusowe **–** 3000 zł + media

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

250 m2 – **Krowodrza** – po remoncie, frontowy, na gabinety – 200 tys. USD
60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1300 zł + media
66 m2 – **ul. Wielopole** – magazyny – 12 zł/m2 + VAT + media
ok. 70 m2 – **ul. Jadwigi z Łobzowa** – nowe do indywidualnej aranżacji , I lub II p.– 1500 zł
70 lub 140 m2 + plac 200 m2 – **ul. Dobrego Pasterza** – hala magazynowa – ok.800 zł + VAT
80 m2 – **ul. Retoryka** – parter, 3 pomieszczenia na biura – 2000 zł + media
80 m2 – **ul. Studencka** – przyziemie – 2100 + VAT
89 m2 – **ul. Kochanowskiego** – I/II, 3 pomieszczenia – 2500 zł + media
90 m2 – **ul. Trębacza** – budynek o charakterze garażowym – 900 zł + VAT + media
110 m2 – **os. Azory** – I p., 4 pokoje – 3500 zł. z mediami + VAT
112 m2 – **ul. Rusznikarska** – sklep – 30 zł/m2 + VAT + media
320 m2 – **os. Na Lotnisku** – pomieszczenia techniczne, może być sklep – 20 zł/m2 + VAT + media
348 m2 – **ul. Dauna** – pomieszczenia techniczne – 20 zł/m2 + VAT + media
490 m2 – **ul. Wielopole** – pomieszczenia biurowe – 25 zł/m2 + VAT + media
629 m2 – **ul. Żułowska** – pomieszczenia techniczne – 12 zł/m2 + VAT + media
1438 m2 – **ul. Wielopole** – pomieszczenia techniczne – 25 zł/m2 + VAT + media

Domy do wynajęcia

150 m2 – **Wola Justowska** – nowy, NUM – 1000 EURO + media
250 m2 – **Łagiewniki** – nowo wykończony, częściowo umeblowany – 3500 zł + media
250 m2 + garaż – **ul. Łukasiewicza** – NUM – 4000 zł
350 m2 + garaż – **os. Na Stoku** – UM, wysoki standard, piękny ogród – 6000 zł + media

Domy – sprzedaż

47 m2 + 2 garaże – **Azory** – piętro bliźniaka – 135 tys. zł
63 m2 + 24 a – **Świńczów** – dom do remontu – 55 tys. zł
63,5 m2 + 18 a – **Libertów** – dom do remontu + budynek gospodarczy – 220 tys. zł
70 m2 + 8 a – **ul. Księcia Józefa** – bliźniak, parterowy – 390 tys. zł
80 m2 + 12 a – **Golkowice** – dom drewniany z bali, do remontu – 69 tys. zł
80 m2 + 28 a – **Morawica** – murowany, wolnostojący, garaż – 130 tys. zł
80 m2 + 214 a – **Wielka Wieś** – w tym 29 a budowlane – 730 tys. zł
90 m2 + 12 a + stodoła + zabudowania gospodarcze – **Okleśna** – do remontu – 50 tys. zł
ok. 60 m2 + 1 a – **Skała** – drewniany – 50 tys. zł
107 m2 + 2,8 a + garaż – **ul. Beliny Prażmowskiego** – 1/2 bliźniaka – 400 tys. zł
110 m2 + 7 a – **Okleśna** – stan "0", wolnostojący – 45 tys. zł
110 m2 + 11 a – **Przeginia Narodowa** – wolnostojący – 250 tys. zł
ok. 110 m2 + 20 a – **Alwernia** – wolnostojący, murowany, przedwojenny, do remontu – 160 tys. zł
120 m2 + 2 a – **os. Oficerskie** – szeregowy, do remontu – 380 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Rączna** – dom murowany, 10–letni, wolnostojący – 250 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a – **Kliny** – segment, skrajny – 400 tys. zł
140 m2 + 17 a – **os. Kosocice** – stan surowy zamknięty, wolnostojący, odebrany – 195 tys. zł
145 m2 + 30 a + garaż– **Goszcza** – rozpoczęta budowa, ważne pozwolenie, działka widokowa–115 tys. zł
150 m2 + 9 a – **Kamień k/Czernichowa** – wolnostojący, do wykończenia poddasze – 250 tys. zł
150 m2 + 12 a – **Bieżanów Stary** – wolnostojący, murowany, po generalnym remoncie – 390 tys. zł
160 m2 + 18 a – **Brzyczyna k/Libertowa** – częściowo do wykończenia, działka widokowa – 320 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Januszowice** – 3–letni, luksusowo wykończony, piękny ogród, oczko, basen – 550 tys. zł
170 m2 + 16 a – **Cholerzyn** – wolnostojący, do wykończenia – 260 tys. zł
170 m2 + 28 a – **Sygneczów** – 340 tys. zł
180 m2 + garaż + 3a – **os. Łokietka** – szeregówka, luksusowo wykończona, 1,5 roczna – 530 tys. zł
180 m2 + 3,7 a – **Kraków – Bielany** – 5–letni, wolnostojący, murowany – 490 tys. zł
180 m2 + 9 a – **ul. Wyżynna** – nowy, parterowy, do niewielkiego wykończenia – 400 tys. zł
180 m2 + 5,5 a – **ul. Skośna** – wolnostojący, wysoki standard, ładny ogród – 500 tys. zł
180 m2 + 15 a – **Ochojno** – nowy do małego wykończenia, działka widokowa – 350 tys. zł
185 m2 + 11 a – **Rączna** – nowy, do wykończenia, ładny – 360 tys. zł
190 m2 + 9 a – **Wołowice** – 2– letni, wolnostojący – 270 tys. zł
200 m2 + 3 a – **Zakamycze** – szeregówka, stan surowy otwarty – 300 tys. zł
200 m2 + 4,14 a – **Olsza** – segment skrajny, do wykończenia – 460 tys. zł
200 m2 + 5 a – **Zakamycze** – wolnostojący, stan surowy zamknięty, do wykończenia – 430 tys. zł
200 m2 + 8,6 a – **Wola Justowska ok. ul. Starowolskiej** – 12 letni – 250 tys. USD
200 m2 + 15 a – **Szczyglice –** wolnostojący, do wykończenia – 230 tys. zł
210 m2 + 10 a – **Grębynice** – wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa – 229 tys. zł
217 m2 + 6,55 a – **Ruczaj ul. Przemiarki** – segment, nowy dom do niewielkiego wykończenia
515 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** – bliźniak 8–letni – 480 tys. zł
220 m2 + 10 a – **ok. Żabińca** – po remoncie, może też być na firmę – 600 tys. zł
220 m2 + 23 a – **Sygneczów** – wolnostojący, 7–letni – 320 tys. zł
250 m2 + 3,5 a – **Piaski** – stan surowy, zamknięty, segment – 65 tys. USD
260 m2 + 6 a – **Gaj** – stan surowy, zamknięty – 199 tys. zł
260 m2 + 7 a – **Kliny ul. Forteczna** – segment, luksusowy, po generalnym remoncie – 650 tys. zł
ok. 270 m2 + 7 a – **Kliny** – 1/2 bliźniaka, po kapitalnym remoncie – 650 tys. zł
350 m2 + 8 a – **Zakopane ul. Grunwaldzka** – 900 tys. zł
550 m2 + 20 a – **Wola Justowska** – rezydencja, ciekawa architektura, do wykończenia – 337 tys. EURO

OFERTA SPECJALNA:
1/2 małego domu na Olszy – 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki + piwnice + garaż + ogródek – możliwość podziału na 2 mieszkania – 180 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
ZESPÓŁ DWORSKO–PARKOWY XIX wieczny – ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4,5 hektarowym parku, częściowo wyremontowany, reprezentacyjny – dodatkowo pawilony mieszkalne pow. 548 m2, magazyny pow. 105 m2. Cena całości: 3,5 mln zł

Kamienice – strychy – udziały – sprzedaż

1/2 udziału w 1060 m2 pow. całkowitej + 4,29 a – **ul. Dietla** – 515 tys. zł
1/4 udziału w 400 m2 kamienicy – **ul. Łobzowska** – 145 tys. zł
120 m2 + 1/3 strychu i piwnicy – **ul. Beliny Prażmowskiego** – udział – 280 tys. zł
212 m2 – 49% udział – **ul. Krasickiego** – 360 tys. zł
220 m2 – strych – **ul. Batorego** – oficyna, IV piętro – 1200 zł/m2
450 m2 + strych + 5,2 a – **ul. Konarskiego** – 1/2 wolna po sprzedaży – 200 tys. USD
673 m2 + strych – **ul. Traugutta** – udział 1/4 z wolnym mieszkaniem 58 m2 – 240 tys. zł
700 m2 – **ul. Limanowskiego** – 2 lokale użytkowe po 85 m2 – 1 mln. zł
Piwnice – 180 m2 + 45 m2 – **ul. Zacisze** – 2 wejścia, 3m. wysokie – 320 tys. zł

Działki – sprzedaż

5 a – **Kraków Podgórze** – komercyjna z pozwoleniem na pawilon – 300 tys. zł
5,8 a – **Wola Justowska** – budowlana – 140 USD/m2
6,6 a – **Wola Justowska** – budowlana, II linia zabudowy – 80 tys. EURO
7 a lub 14 a – **Golkowice** – budowlane – mniejsza 5000 zł/a, większa 4000 zł/a
7,31 a – **Ruczaj** – budowlana – 120 tys. zł
7,5 a – **Giebułtów** – budowlana, uzbrojona – 73 tys. zł
7,5 a – **Tonie** –w osiedlu, budowlana, pełne uzbrojenie, ogrodzona, 2 bramy, kostka brukowa– 230 tys. zł
8 a – **Kryspinów** – budowlana, częściowo uzbrojona – 80 tys. zł
8 a – **Przegorzały** – budowlana – 205 tys. zł
8 a + 9 a + 10 a – **Krzeszowice – Żbik** – 2000 zł/a
8,25 a – **Zielonki** – 55 tys. zł
10 a – **Rączna** – częściowo budowlana – 39 tys. zł
10 a + 11 a – **Węgrzce** – budowlane, obok siebie – 10 tys. zł/a
10,5 a – **Wieliczka** – budowlana, płaska, widokowa – 70 tys. zł
12 a – **Bielany** – usługi komercyjne + mieszkalna – 216 tys. zł
12,7 a – **Grabówki k/Wieliczki** – budowlana, uzbrojona – 60 tys. zł
14 a – **Kryspinów** – budowlana, częściowo uzbrojona – 140 tys. zł
16 a – **Chełm** – ok.12 a budowlane, uzbrojenie, piękne położenie – 425 tys. zł
16,8 a – **Zelków** – w tym 14 a budowlane – 65 tys. zł
17 a – **Mogiła** – budowlana, uzbrojona – 70 tys. zł
20 a – **Aleksandrowice** – budowlana, uzbrojona, widokowa – 140 tys. zł
20 a – **Cholerzyn** – częściowo budowlana, pozwolenie, media – 50 tys. zł
20 a – **Mników** – rolna, widokowa, pod lasem – 42 tys. zł
20 a – **Ściejowice** – częściowo budowlana – 60 tys. zł
20 a – **Tonie (Krowodrza)** – budowlano–rolna z domkiem – 200 tys. zł
21 a – **Łuczanka** k/ Sieprawia – budowlano–rolna– 52,5 tys. zł
22 a – **Mogilany** – 1/2 budowlana, uzbrojona, pozwolenie na budowę, widokowa – 135 tys. zł
22 a – **Olszanica –** budowlana, uzbrojona – 400 tys. zł
25 a – **Ruczaj** – budowlana, pod zabudowę szeregową – 650 tys. zł
27 a – **Azory** – komercyjno–mieszkalna – 32 tys. zł/a
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlana – 85 tys. zł
28 a – **Piekary** – zabudowana domem do rozbiórki – 110 tys. zł
30 a – **Marszowiec** – budowlano–rolna – 250 tys. zł
36,5 a – **Kostrze** – budowlana, z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a – 432 tys. zł
40 a – **Łuczyce gm.Kocmyrzów** – 17 a budowlane, pozwolenie, uzbrojona – 80 tys. zł
44 a – **Zelczyna k/Skawiny** – budowlana, widokowa – 50 tys. zł
48 a – **Kleszczów** – 16 a budowlane, widokowa – 230 tys. zł
55 a + 34 a – **Włosań** – budowlane obok siebie – 2500 zł/a
100 a – **Pisary** – budowlano – rolna, uzbrojona, widokowa – 200 tys. zł
114 a – **Siedlec k/Krzeszowic** – rolna, ładna, zabudowana domkiem do rozbiórki – 70 tys. zł
1,7 ha – **Zabierzów** – UC z 2 halami – 2,2 mln. zł
3 ha – **Radwanowice** – rolna, widokowa – 700 zł/a

FIRMA CONSULTINGOWA

Lex Longa

tel. (012) 633-66-82
tel. kom. 0508 13-84-34
tel. kom. 0502 03-53-94

31-121 Kraków
ul. Czysta 7, pok. 11, Ip

Rok założenia 1992

Licencja nr 738 i 3589, ubezpieczenie O.C.

Zapraszamy do naszego biura od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 18.00

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 POKOJOWE

Na Błonie, IV/IVp	26 m2	94 tys. zł.
Os. Bohaterów Września, różne, nowe, od 30 do 36,5 m2		2590 + VAT/m2
Szlak, II-poziomowe, 0/IIIp	35,7 m2	108 tys. zł.
Felicjanek, I/IIIp	43 m2	135 tys. zł.
Odrowąża, II/IVp	33 m2	143 tys. zł.

2 POKOJOWE:

Wodna - 0/Ip	50m2	78 tys. zł.
Heleny, III/IVp	50 m2	135 tys. zł.
Os. Krakowiaków, III/IVp	53 m2	136 tys. zł.
Brzozowa - II/IIIp	56 m2	140 tys. zł.
Łokietka, IV/IVp	42 m2	155 tys. zł.
Lelewela, 0/IIIp	43 m2	161 tys. zł.
Traugutta, 0/IIIp	76 m2	176 tys. zł.
Os. Bohaterów Września, 0/Vp, ogródek	64 m2	2590 + Vat/m2
Jaremy, X/X p	53 m2	190 tys. zł.
Armii Krajowej, wys. parter/IIp	46 m2	190 tys. zł.
Krasickiego, I/IIIp	61 m2	195 tys. zł.
Starowiślna, III/IIIp	70 m2	195 tys. zł.
Kazimierz, I/IIIp	59 m2	206 tys. zł.
Retoryka, VI/VI p	41 m2	215 tys. zł.
Młynówka Królewska, III/IVp, garaż	54 m2	240 tys. zł.
Orzeszkowej, III/IIIp/Kazimierz/	60 m2	240 tys. zł.
Kazimierz II/IIIp	61m2	261 tys. zł.
Fałata, III/IV p	61m2	270 tys. zł.
Halicka, III/IIIp	79 m2	280 tys. zł
Sienkiewicza, II/IIIp	64 m2	280 tys. zł
Siemieradzkiego, III/IIIp	82 m2	295 tys. zł
Kadecka, I/II p	64 m2	300 tys. zł.
Wenecja, wys. parter/IVp	73 m2	306 tys. zł.
Św. Tomasza, I/IIIp	53 m2	110 tys. Euro

3 POKOJOWE:

Os. Bohaterów Września, różne, nowe, od 68 do 69,5 m2		2590 + Vat/m2
Ariańska, I/IIIp	65 m2	179 tys. zł.
Agnieszki, III/IIIp	64m2	192 tys. zł.
Kazimierza Wielkiego, IV/Xp	60 m2	225 tys. zł.
Dietla, II/IIIp	74,4 m2	238 tys. zł.
Długa, III/IIIp	74 m2	240 tys. zł.
Agnieszki, III/IIIp	89 m2	247 tys. zł.
Staszica, wys. parter/IIIp	82 m2	290 tys. zł.
Bonerowska, II/IIIp	90 m2	315 tys. zł.
Starowiślna, I/VIp	81 m2	325 tys. zł.
Kremerowska III/IVp	122m2	366 tys. zł.
Kazimierz I/IIIp	88m2	377 tys. zł.
Kazimierz, II/IIIp	107 m2	380 tys. zł.
Sarego, I/IIIp	96 m2	385 tys. zł.
Lea, III/IIIp	123 m2	100 tys. USD
Pl.Matejki V/Vp	100m2	650 tys. zł.

4 POKOJOWE:

Krowoderskich Zuchów, IV/IVp	67m2	150 tys. zł
Cegielniana, VI/XIp	80 m2	170 tys. zł.
Krasickiego, III/IIIp	107 m2	3,200 zł./m2
Senatorska, III/IVp	77 m2	325 tys. zł.
Zyblikiewicza, II/IVp	122 m2	330 tys. zł.
Kremerowska, 0/IVp	113 m2	339 tys. zł.
Kremerowska, III/IVp	122 m2	366 tys. zł.
Al. Słowackiego, II/IVp	140 m2	390 tys. zł.
Dębniki, I i IV/IVp	87+20 m2	365 tys. zł.
Bonerowska, II/IIIp	115 m2	400 tys. zł.
Kremerowska III/IVp	139m2	417 tys. zł.
Zygmunta Augusta I/IIIp	100m2	420 tys. zł.

ADAPTACJE PODDASZA SPRZEDAŻ:

Starowiślna IVp	**24-42 m2**	3500 zł /m2
Radziwiłłowska, III/IIIp	78 m2	295 tys. zł.
Dietla, IIIp,	**powierzchnia od 44 do 68 m2**	3500 zł/m2
Lelewela, IVp	**65 i 66 m2**	3100 zł/m2
Siemieradzkiego, IIIp,	**82 m2 i 96 m2**	3600 zł/m2
Kraszewskiego, IVp	66 m2	3200 zł/m2
Kraszewskiego, IVp	72 m2	3150 zł/m2
Asnyka, IIIp, metraże od 32m2 do	**60m2**	4280 zł/m2
Pawlikowskiego, IVp,	41,50 m2	178 tys. zł.

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ:

Kazimierz 0/III,	**od 55m2do 172m2**	5000 zł+Vat /m2
Dietla, 0/IIIp	180 m2	500 tys. zł.
Kremerowska 0/IV- lokal	113m2	339 tys. zł.
Dietla, 0/Ip oficyna	70 m2	250 tys. zł..
Stare Podgórze, parter	76m2	176 tys. zł.
Os. Krakowiaków, parter: 44,9 m2; 84,5 m2 i 104,3 m2		2400 zł/m2 do negocjacji!
Os. Bohaterów Września, Parter	79m2	☎ (do negocjacji!
Os. Bohaterów Września, V piętro	**41,5 m2 i 35 m2**	☎ (do negocjacji!)

WYNAJEM:

Kazimierz, mieszkanie, 2 pokojowe	50 m2	1200 zł + media
Kazimierz, mieszkanie, 3 pokojowe	81 m2	1500 zł + media
Kazimierz, lokal parter i piwnice	130 m2	5100 zł. + Vat +media
Kalwaryjska lokal sklepowy –witryny	103m2	4900zł + Vat +media
Kalwaryjska 57m2-oficyna-wystawa	57m2	1300 zł+ Vat +media
Lenartowicza, lokal użytkowy, parter	70 m2	20 zł/m2 + Vat+ media
Lenartowicza, lokal użytkowy, parter/oficyna	240 m2	15 zł/m2 + Vat+ media
Rejon Lubicz, parter, lokal po remoncie	60 m2	2000 zł
Traugutta mieszkania i lokale. Lokale 35 zł/m2, Mieszkania 30 zł/m2 ☎ (różne metraże)		
Krowoderska, IIIp, mieszkanie/lokal	87 m2	25 zł/m2
Szpitalna, mieszkanie/lokal	170 m2	3900 zł + Vat + media
Retoryka, apartamenty	**od 40 do 200 m2**	12 USD/m2
Retoryka, mieszkania i lokale.	różne metraże	50 zł/m2
Topolowa, lokal biurowy	36 m2	600 zł + media
Wola Justowska, dom nowy	150m2	1000 Euro +media
Św. Tomasza, II/IIIp, apartament z windą	100 m2	5000 zł + Vat

DOMY, KAMIENICE SPRZEDAŻ:

Dąbie- dom do remontu	200m2	130 tys. zł.
Podgórze - możliwość rozbudowy	300 m2	180 tys. zł.
Podgórze – połowa bliźniaka, po remoncie	180 m2	360 tys. zł.
Dietla- udział 50%,cz.wolne	ok.340 m2	500 tys. zł.
Podgórze- możliwość rozbudowy, działka 980m2	696 m2	1300 tys. zł.
Krowoderska, cz. wolna	700 m2	950 tys. zł.
Podgórze -możliwość rozbudowy	1400 m2	1 mln. zł.
Boh. Getta, kamieniczka 200 m2, działka 15a		1200tys.zł.
Kazimierz - cz. wolna - lok. użytkowe	1450 m2	750 tys. USD
Kazimierz - wolna	400 m2	1 mln. 200 tys. zł.

BIURO NIERUCHOMOŚCI MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39 e–mail: magnat@informer.pl

Sebastiana - 98m2 - poddasze po adaptacji - widok na Wawel i Ogrody Św. Sebastiana, kamienica po generalnym remoncie. Cena: 360 000PLN

Wola Justowska - niepowtarzalna rezydencja w okolicy Lasku Wolskiego - 220m2 - 16a. Cena: 490 000 EURO

Kolberga - 103m2 - piękne, rozkładowe poddasze - reprezentacyjna kamienica - 295 000PLN do neg.

Kurkowa - 100m2 - 1 piętro - widok na park - cisza - mieszkanie po remoncie z zachowaniem stylowej stolarki, ciekawe również pod kancelarię. Cena: 420 000PLN

KAMIENICE WOLNE
KAZIMIERZ: 320m2, 600m2, 780m2 idealne pod hotel, apartamenty - od 250 000 USD

Szuwarowa, 120 m2 - 2001 r., oryginalne 2-poziomowe, wys. standard wykończenia, wyposażenie pozostaje. Cena: 335000 PLN do neg.

Wola Justowska - skrajna szeregówka - 224m2 - zielone miniosiedle. Cena: 695 000 PLN

Dwór okolice Krakowa, 1147 m2, 2,4 ha (park, ogród). Cena 500 000 USD do neg.

Szeroka oferta dworów dostępna w biurze

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM:

Rynek Gł. - 750m2 - gastronomia, siedziba firmy, handel - ogródek - do neg.
ok. Rynku - 270m2 - gastronomia - 20USD/m2
ok. Rynku - 450m2 - piwnice - gastronomia - do wejścia - bez odstępnego - 4 000USD
ok. Rynku - 130m2 - piwnice - ogródek - 4 000PLN
ok. Rynku - 75m2 - front - do wejścia - 4 500USD
Szewska - 122m2 - piwnice do adapt. - 120 PLN/m2
Floriańska - 33m2 - nowa oficyna - po rem. - 70PLN/m2
Krowoderska - 50m2 - front - nowy - 50PLN/m2
ok.Stradomskiej - 50m2 - piwnice pod pub - front - 500USD/m-c
ok. Lubicz - 60m2 - parter - front - do wejścia - usługi, siedziba firmy - 2 000PLN
Miodowa - 53m2 - front - 1 200PLN
Krakowska - 50m2 - front - gastronomia, handel - 2 000PLN
Krakowska - 350m2 - piwnice pod pub, restaur. - 6 000PLN
!!!Podgórze - 240m2 - restauracja, dancing - piwnice - wyposażony - 2 300PLN brutto do neg.
!!!Podgórze - hotel z kawiarenką - ok. 350m2 - 10 pokoi - po remoncie - 3 500PLN brutto

OBIEKTY HANDLOWE - SPRZEDAŻ:

!!! HOTEL w trakcie budowy - Wielicka - 2000m2 - 4 kondygnacje - 36a - 2 mln PLN
!!! LANCKORONA - pensjonat z bali drewnianych - 31 pokoi - 1,2ha - piękna okolica - 800 000PLN
!!!ZAKOPANE - pensjonat - 700m2 - 15,5a - 13 pokoi z łazienkami - ogródek piwny - 3,8mln PLN
ok. Rynku - 75m2 - front, witryny, po rem. - 550 000EURO
ok. Rynku - 22m2 - front, witryna, po rem. - 220 000EURO
Karmelicka - I część - 48m2, 103m2 - oficyna - 1 500USD/m2
ok. Stradomskiej - 50m2 - front - piwnice - 1 000USD/m2
Sebastiana - 16m2 - oficyna - 55 000 PLN
Kazimierz - 48m2 - frontowy - 6 000PLN/m2
Kazimierz - 53m2 - parter kamienicy - 195 000PLN
Kazimierz - 68m2 - oficyna - 5 000PLN/m2
Kazimierz - 100m2 - gastronomia - 350 000PLN
Kazimierz - 23m2 - front, witryna - 220 000PLN
ok. Kalwaryjskiej - 60m2 - parter - 180 000PLN
ok. Kalwaryjskiej - 120m2 - przyziemie - 200 000PLN
ok. Królewskiej - 65m2 - plomba - 295 000PLN
Kobierzyńska - 50m2 - nowy - 200 000 PLN
Ruczaj - 100m2 - nowy z najemcą - 400 000 PLN
Prądnik Czerwony - 47m2 - nowy - 180 000PLN
Skawina - hala - produkcja, magazyny - 2500m2 - 90a - 1,2mln PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

Grodzka - 780m2 - 6a - 2,2mln USD do neg.
Grodzka - 1350m2 - 6a - lokale uż. (300m2) - 1,5 mlnUSD
ok. Wawelu - 1100m2 - WOLNA - 2 mln USD
ok. Wawelu - 7800m2 - lokale uż. - WOLNA - 3,5 mln USD
Pl. Matejki - 1400m2 - 2 lokale uż., piwnica 250m2(gastronomia) -1,2mln USD
Stradom - 700m2 - WZiZT - WOLNA - 460 000USD
Zyblikiewicza - p.c. 1050m2 - 2,8mln PLN
Zwierzyniecka - 1400m2 - 8,5a - lokale uż. - 850 000USD
Radziwiłłowska - p. u. 700m2 - WOLNA - 1mlnUSD
Kazimierz - 1532m2 - 8,65 a - 6 lokali uż. - 750 000 USD
Kazimierz - p.c. 1800m2 - 4 lokale użytk. - 750 000USD
Kazimierz - 2000m2 - 340m2 lokali uż.- WOLNA - 7,8 mln PLN
Limanowskiego - 450m2 - 8a - prawo do nadbudowy - 900 000PLN
Pl. Boh.Getta - 200m2 - 15 a - M2U - 1,2 mln PLN
Podgórze - p. c. 600m2 - 20 a - nowa, stan sur. zamkn. - pod hotel, klinikę -300 000 USD
Lwowska - p. c. 400m2 - 2 lokale uż. - 600 000 PLN
!!!Kalwaryjska - 400m2 - projekt rozbudowy do 1650m2 - WZiZT - 295 000 USD
Kalwaryjska - 350m2 - 700 000 PLN do neg

MIESZKANIA 1 - 2 pok.- SPRZEDAŻ :

Siemiradzkiego - 80m2 - nowe poddasze - do wejścia - 3 600PLN/m2
Wenecja - 73m2 - parter/III - do remontu - 4 000PLN/m2
Krupnicza - 40m2 - oficyna - 1 piętro - do rem. - 3 500PLN/m2
Krupnicza - 51m2 - oficyna - parter - 3 200PLN/m2
Sienkiewicza - 64m2 - 1 piętro - po rem. - ciekawe - 255 000PLN
Kazimierz - 56m2 - 2/IV - do rem. - 135 000PLN
Kazimierz - 60m2 - 3/III - do wejścia - 240 000PLN
Lelewela - 65m2, 66m2 - poddasza - do wejścia - 3 100PLN/m2
Podgórze - ok. Parkowej - 40m2 - 1 pietro - kamienica po gen. rem. - ładna lokalizacja - 150 000PLN
Kazimierza Wielkiego - 54m2 - 1 piętro - 180 000PLN
Ruczaj - 51m2 - 1/III - nowe - do wejścia - 165 000PLN
Kobierzyńska - 62m2 - wys. parter/IV - 2001r. - blok ogrodzony - duża, otwarta kuchnia - panele, terakota - 185 000PLN
Skawina - 40m2 - do wejścia - budynek po rem. - 70 000PLN

MIESZKANIA 3 - 4 pok. - SPRZEDAŻ :

Sławkowska - różne metraże - reprezentacyjna kamienica - od 1700EURO/m2
Długa - 74m2 - 3/III - do remontu - 230 000PLN
Bonerowska - 90m2 - 2 piętro - po generalnym remoncie - nowe okna, parkiety - 2 balkony - 315 000PLN
Starowiślna - 100m2 - 2/IV - do wejścia - 400 000PLN
Zyblikiewicza - 90m2 - poddasze do wejścia - 290 000PLN
Kremerowska - 118m2 - kamienica w dobrym stanie technicznym - 121 000USD
Kremerowska - 122m2, 139m2 - do gen. rem. - 3 000PLN/m2
!!!Agnieszki - 88m2 - 3/IV - do rem. - rozkładowe - 240 000PLN
Koletek - 84m2 - II-poziomowe - 4 pokoje + salon z kominkiem - widok na Wawel i Ogrody Bernardyńskie - c.o. własne - do wejścia - 335 000PLN
Dietla - 100m2 - rozkładowe - atrakcyjne - 330 000PLN
ok. Grottgera - 75,5m2 - 1 piętro - nowa, reprezentacyjna kamienica - monitoring - 477 000PLN
!!!Pl. Kossaka - 150m2 - 1 piętro - po gen. rem. - 5 000PLN/m2
Tarłowska - ok. Zwierzynieckiej - 85m2 - 1 pietro - kamienica po gen. rem. - 385 000PLN
Podwale - 110m2 - piękne poddasze do wejścia - 440 000PLN
Felicjanek - 98m2 - nowa nadbudowa - 3 piętro - gustownie wykończone - 330 000PLN
Senatorska - 77m2 - plomba - rozkładowe - 320 000PLN
Syrokomli - 96m2 - 4/V - do rem. - 335 000PLN
Piastowska - 69m2 - budynek z 1995r - cegła, m-ce postojowe - 315 000PLN do neg.
Młynówka Królewska - 101m2 - 3/III - wykończone - 490 000PLN
ok. Błoń - 93m2 - 2-poziomowe - 5-letnie - 355 000PLN
Radzikowskiego - 107m2 - nowe, piękne, wykończone - 2 - poziom. - 320 000PLN
Ruczaj - Jahody - ok. Campusu UJ - 63m2 - 4/IV - panele, terakota - duży balkon - do wejścia - 190 000PLN
Ruczaj - 65,14m2 - nowe - rozkładowe - blok o podwyższonym standardzie - ogródek - monitoring - 200 000PLN
Ruczaj - 4-letnie - ok. 80m2 - 5/V - ładne skosy - salon+kuchnia (40m2) - m-ce garaż. i wyp. kuchni w cenie - 260 000PLN
Bieżanów - 70m2 - garaż - 200 000PLN do neg.

DOMY - SPRZEDAŻ:

ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - pow.mieszk. 200m2 + przyziemie użytk. 200m2 - 7,4a - 2,5mln PLN
ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa - ok. 400m2 + piwnice - 5,5a - 1mlnUSD
Przegorzały - 300m2 - 15a - 2 kondygnacje - ogrodzony - wys. stand. wykończenia - 200 000USD
Wola Justowska - ok. 500m2 - 17a - nowy - 400 000EURO
Zakamycze - rezydencja - 400m2 - 60a - piękne położenie - stan sur. zamkn. - 400 000EURO
ok. Cegielnianej - nowy - p.c. 300m2/p.uż. 200m2 - 3,5a - wysoki standard wykończenia - zaciszne miejsce - 150 000EURO do neg.
Ruczaj - 217m2 - 7a - 1/2 bliźniaka do wykończenia (podłogi, biały montaż), technologia tradycyjna - 515 000PLN do neg.
Skotniki - 200 m2 + garaż 30m2 - 6a - nowy, ładnie położony, do wykończenia - 400 000PLN
Skotniki - stan sur. zamkn. - 180m2 - 4,2a - pustak max, blachodachówka - możliwość dokupienia 4a - 245 000PLN
Kostrze - szeregówki - p.c. ok. 150m2, 170m2 - stan surowy zamknięty - 297 000PLN
Skawina - 400m2 p. uż. - 8,5a - do wykończ. - 350 000PLN
Skawina - 180m2 - 15a - do wejścia - 280 000PLN
Skawina - ok. 100m2 -11a - nowy - do wejścia - garaż - ogrodzenie - 190 000PLN
ok. Skawiny - odrestaurowane bale drewniane - 200m2 + poddasze uż. - 31a - 360 000 PLN
ok. Skawiny - ok. 200m2 - 56a - nowy - do wejścia - 360 000PLN
ok. Skawiny - 240m2 - 8a - 350 000PLN
Jugowice - połowa bliźniaka do wykończenia - p. uż. 170m2 - 4a - 3 kondygnacje - 530 000PLN
Mogilany - 205m2 - 35a - stan sur. otw. - 180 000PLN
Mogilany - 206m2 - 8,5a - stan surowy zamknięty - nowoczesna technologia - 295 000PLN
Wieliczka - nowy - 150m2 - 7,7a - 350 000PLN do neg.
Lubomierz - ok. Gdowa - 160m2 - stan sur. zamkn. - 28a - 130 000PLN do neg.
Libertów - 490m2 - 13a - nowy - komfortowy - 300 000EURO
!!!WADOWICE - 350m2 - 9a - pow. mieszkalna + pom. warsztatowa - przy głównej drodze - ogrodzony - nadający się na: dom mieszkalny, siedzibę firmy - 590 000PLN do neg.
Wojakowa - gospodarstwo agroturystyczne - bardzo dobry stan - 1,5ha - łąka - las -150 000PLN
ok. Niedzicy - 377m2 p. c. - nowy - 12,9a - dwukondygnacyjny - wykończony - wys. stand. - garaż o pow. 36m2 - z tarasu widok na góry i zalew czorsztyński

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Zakamycze - 6,5a - budowlana - 230 000PLN
Zakamycze - 16a - widokowa - 7000USD/ar
Zakamycze - 25a - pięknie położona - 40 000PLN/ar
ok. Kasztanowej - 20a - pięknie położona - 800 000PLN
ok. Salwatora - 27-54a - widokowe - od 3 500USD/ar
Tyniec - 1,4 ha - rolna - 140 000PLN
Kostrze - 12a-24a -widokowe - pełne uzbrojenie - 13 000PLN/ar
Swoszowice - 7,7a - U.P - 12 000PLN/ar
Skotniki - 10a, 20a, 30a - budowl.- uzbrojone - 15 000PLN/ar
Jawornik/k. Myślenic - 2,6ha - 50a bud. - 120 000PLN
ok. Mogilan - 0,5 ha - budowlana - 2500PLN/ar
ok. Mogilan - 14a - budowl., widokowa - 9 500PLN/ar

DLA INWESTORA:

ok. Chrobrego - 7a - M3 - 120 000EURO
Ruczaj - ok. Tesco - 18,4a - M1 - 500 000PLN do neg.
ok. Borku Fałęckiego - 10ha - M4 - WZiZT - teren inwestycyjny - 16 000PLN/ar
Królowej Jadwigi - 97,5a - M3, WZiZT, projekt - 1 mlnUSD
Grębałów - 84a - WZiZT pod stację benzynową - 600 000PLN
os. Złocień - 11ha - budowlana - M3 - pełne uzbrojenie - projekt osiedla mieszkalnego - 30USD/m2
Skawina - 53a - przemysłowa - 2 500PLN/ar
Libertów - 341m2,budynek adm. - 374m2 budynek admin. socj. - 12a - ogrodzone - sprzedaż i wynajem

MIESZKANIA - WYNAJEM:

Rynek - 120m2-250m2 - reprezentacyjny - od 12USD/m2
Pijarska - apartament - 70m2 - wys.stan. - 2 000PLN
ok. Grodzkiej - apartamenty - 36m2, 56m2 - I piętro - wys. stand - wyposażony -od 1 400PLN
Grodzka - 110m2 - 1 piętro - winda - 40PLN/m2
Pl. Słowiański - 60m2 - 1 piętro - 1 000PLN
Starowiślna - wys. stand.- różne metraże - od 1400PLN
Kazimierz - 55m2 - nowe - II poz. - I, II piętro - wys. stan. - wyposażone - 1 500PLN
Kazimierz - 33m2 - nowe - wys. stand. - wyposażone - 1 200PLN
WOLA JUSTOWSKA - DUŻY WYBÓR DOMÓW DO WYNAJĘCIA.

Bankowe kredyty hipoteczne

Polskie Towarzystwo Finansowe SA
KRAKÓW
ul. Krupnicza 3; tel. 012/431-06-54, 72
ul. Kalwaryjska 38; tel. 012/656-72-45, 46, 47
Oferta dostępna także w Biurze Nieruchomości

- kredyt w **PLN, CHF, EUR, USD**
- z możliwością przewalutowania
- **oprocentowanie od 2,49%**
- do **90%** wartości inwestycji
- czas spłaty do **30 lat**

50 000 zł np. kwota kredytu od **197 zł** miesięczna rata

*) rata kredytu w CHF (oprocentowanie 2.49%), przy 30-letnim okresie spłaty

bezpłatna infolinia: **0-800-266-166** Internet: **www.ptf.pl**

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 433-78-00 fax. 423-10-69
501 106 701 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych

Prowadzimy praktyki zawodowe. Podejmiemy współpracę z developerami z terenu Małopolski

Pilnie ! Sprzedamy kamienice Stare Podgórze 872m2, 2 wolne lokale handlowe, 15 mieszkań – 2 150 000 zł

Mieszkania sprzedaż

Jednopokojowe:

Józefińska – 20m2, 8m antresola, wyremontowane – 103 000 zł
Celna – 21m2 – 53 000 zł
Lotnicza – 24m2 – 80 000 zł
Pod Dębami – nowe 27m2 – 77 000 zł
Hetmańska – 27m2 – 60 000 zł
Wybickiego – 29m2 – 92 000 zł
Odrowąża – 33m2, wyremontowane – 144 000 zł
Powstańców – 33m2, wyremontowane – 114 000 zł
Złoty Wiek – 33m2, wyremontowane – 111 000 zł
Hutnicze – 33m2, wyremontowane – 79 000 zł
Żywiecka – 35m2, wykończone – 114 000 zł
Kurczaba – 35m2 – 78 500 zł
Na Skarpie – 35m2 – 78 000 zł
Turka – 36m2, wykończone – 108 000 zł
Krzywdy – 36,6m2, wykończone – 98 000 zł
Bartla–38m2–88 000 zł
Orna – 38m2, nowe – 139 000 zł
Spółdzielców – 38m2, wyremontowane – 90 000 zł
Reja – 39m2, nowe – 136 000 zł
Rakowicka – 40m2, wyremontowane – 134 000 zł
Felicjanek – 43m2 – 139 000 zł

Dwupokojowe:

Turka–34m2–95 000 zł
Młyńska – 34m2, standard – 108 000zl
Bieżanowska – 37m2, wyremontowane – 99 000 zł
Gnieźnieńska – 37m2, zadbane – 108 000 zł
Widok – 38m2, wyremontowane – 134 000 zł
Na Wzgórzach – 40m2 – 103 000 zł
Kozłówek – 40m2 – 93 000 zł
Potiebni – 40m2, wyremontowane – 154 000 zł
Komandosów – 40m2, wyremontowane – 144 000 zł
Orkana – 42m2 – 101 000 zł
złoty Wiek – 42m2, wyremontowane – 129 000 zł
Na Stoku – 42m2, wyremontowane – 88 000 zł
Rusznikarska – 43m2, nowe, wykończone – 179 000 zł
Mazowiecka – 44m2 – 159 000 zł
Na Lotnisku – 44m2, wyremontowane – 103 000 zł
Kułakowskiego – 44,2m2, wykończone, wyposażone – 145 000 zł
Świtezianka – 45m2, wyremontowane – 135 000 zł
Krępy – 45m2, wykończone – 155 000 zł
Teatralne – 46m2, wyremontowane – 98 000 zł
Centrum C – 47m2, zadbane – 100 000 zł
Mierzwy – 48m2, wyremontowane – 98 000 zł
Teatralne – 49m2 – 124 000 zł
Serbska – 49m2 – 129 000 zł
Siedleckiego – 49m2, wyremontowane – 186 000 zł
Szkolne – 49,5m2, wyremontowane – 103 000 zł
Barbary – 50m2, – 124 000 zł
Al. 29 Listopada – 50m2, zadbane – 176 000 zł
Wodna – 50m2 – 79 000 zł
Aleksandry – 50m2, wyremontowane – 124 000 zł
Halszki – 50m2, wykończone – 155 000 zł
Dywizjonu – 50m2 – 139 000 zł
Dywizjonu – 50m2, wyremontowane – 149 000 zł
Przybyszewskiego – 50m2, 10 lat – 237 000 zł
Wrocławska – 51m2, wykończone – 185 000 zł
Wysłouchów – 7 lat, 51m2 – 155 000 zł
II Pułku Lotniczego – 51m2 – 134 000 zł
Zawilskiego – nowe, wykończone, 51m2 – 230 000 zł
Centrum C – 53m2 – 104 000 zł
Szklane Domy – 54m2–124 000 zł
Szablowskiego – 54m2, wykończone – 247 000 zł
Rękawka – 54m2 – 125 000 zł
Armii Krajowej – 55m2, wykończone – 254 000 zł
Bursztynowa – 3 lata, 60m2 – 227 000 zł
Sienkiewicza – 64m2, wyremontowane – 270 000 zł
Lelewela – 66ma, nowe – 220 000 zł
Krótka – 66m2, wyremontowane – 258 000 zł
Oboźna – nowe 70m2, wykończone – 298 000 zł
Kamieniarska – 70m2, nowe wykończone – 256 000 zł

Trzypokojowe:

Niepodległości – 48m2, wyremontowane – 144 000 zł
Piastów – 49m2, wyremontowane – 136 000 zł
Tysiąclecia – 49,7m2, wyremontowane – 173 000 zł
Pylna – 50m2, komfort – 199 000 zł
Złoty Wiek – 50m2 – 115 000 zł
Pachońskiego – 52,5m2, wyremontowane – 160 000 zł
Jaremy – 53m2, wyremontowane – 191 000 zł
Rękawka – 54m2, do remontu – 186 000 zł
Radzikowskiego – 55m2 – 155 000 zł
Podedworze – 57m2, zadbane – 128 000 zł
Zakopiańska – 58m2, wyremontowane – 155 000 zł
Hutnicze – 60m2 – 134 000 zł
Nad Potokiem – 60m2, wykończone – 186 000 zł
Spółdzielców – 60m2 – 134 000 zł
Zdrowa – 60m2, do wykończenia – 198 000 zł
Kazimierza Wielkiego – 60m2, wyremont. – 237 000zl
Na Błonia – 60m2, wyremontowane – 206 000 zł
Gromady Grudziąż – 60m2 – 134 000 zł
Mackiewicza – 60m2 – 186 000 zł
Balicka – 60m2, wyremontowane – 206 000 zł
Wysłouchów– 62m2–160 000 zł
Chmieleniec – nowe 63m2 – 210 000 zł
Grota Roweckiego – 63m2, zadbane – 170 000 zł
Barbary – 64m2, zadbane – 129 000 zł
Piastów –65m2–133 000 zł
II Pułku Lotniczego – 68m2, zadbane – 170 000 zł
Piastowska – 69m2, wykończone – 320 000 zł
Łobzowska – 70m2 – 270 000 zł
Wawrzyńca – 70m2, 10 lat – 258 000zl
Ogrodowa – 70m2, wyremontowane – 172 000 zł
Wężyka – 70m2, wyremontowane – 175 000 zł
Lublańska – 71m2, zadbane – 186 000 zł
Turka – 72m2, wykończone – 200 000 zł
Strzelców – 8 lat, 72m2 – 206 000 zł
Legnicka – 73m2 – 210 000 zł
Gabrieli Zapolskiej – 73,5m2, wykończone – 276 000 zł
Krokusowa – 73,5m2, wykończone – 268 000 zł
Wielicka – 75m2, wykończone – 242 000 zł
Oświecenia – 75m2, wyremontowane – 160 000 zł
Oświecenia – 80m2, wysoki standard – 205 000 zł
Radzikowskiego – 81m2, do wykończenia – 267 000 zł
Młodości – 81m2, wyremontowane – 180 000 zł
Popławskiego – 90m2 – 196 000 zł
Sienkiewicza – 98m2 – 360 000 zł
Królowej Jadwigii – 101m2 – Nowe, garaż – 580 000 zł

Czteropokojowe:

Piastów – 56m2 – 119 000 zł
Ściegiennego – 67m2, wyremontowane – 176 000 zł
Wielicka – 72m2 – 11 lat – 180 000 zł
Żytnia – 73m2 – 182 000 zł
Na Barciach – 75m2, nowe wykończone – 265 000 zł
Aleksandry – 75m2, wyremontowane – 206 000 zł
Oświecenia – 75m2 – 160 000 zł
Halszki – 81m2, wykończone – 219 000 zł
Bałtycka – 81m2, wyremontowane – 257 000 zł
Mała Góra – 82m2, wysoki standard – 200 000 zł
Nuszkiewicza – 5 lat, 82m2, wykończone – 350 000 zł
Rydla – 83m2 – 285 000 zł
Stojałowskiego – 84m2, wyremontowane – 175 000 zł
Turniejowa – 85m2, wykończone – 348 000 zł
Gutenberga – 85,5m2 wykończone – 282 000 zł
Halszki – 86m2, wyremontowane – 186 000zl
Rusznikarska – 88m2, wykończone – 370 000 zł
Gdańska – 90m2 – 268 000 zł
Pszona – 91m2, wykończone – 350 000 zł
Młodości – 93m2, dwupoziomowe – 245 000 zł
Nuszkiewicza – 108m2, wykończ., 2 poziomy – 325 000 zł
Rozdroże – 110m2, do wykończenia – 351 000 zł
Fatimska – 111m2, dwupoz., wykończone – 320 000 zł
Sucha–115m2,wyposażone –290 000 zł
Śliska – 121m2, plomba 6 lat, wykończ., garaż – 473 000 zł
Plac Inwalidów –132m2,superkomfort–570 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Mazowiecka – 1 pok. – 800 zł
Gryczana – 3 pok. nowe wyposażone – 900 zł
Królowej Jadwigii – 81m2, wyposażone, umebl. – 1300 zł

Lokale – sprzedaż:

Olkusz – nowa przychodnia lekarska, 5 gabinetów wraz z apteką + pomieszczenia mieszkalne, garaż, parking, powierzchnia całości 800m2, cena do uzgodnienia.
Lokal biurowo–użytkowy, nowy 40m2, Ruczaj – 117 000 zł
Klimeckiego – pawilon handlowy 200m2 – 99 000 zł
Kiosk Ruczaj – murowany, 11m2 – 36 000 zł

Lokale–wynajem:

Szpitalna –biurowy,201m2–6 000 zł
Cechowa –hala ,produkcyjno–usługowa–4 000 zł
Starowiślna –160m2–4 500 zł
Starowiślna –57m2–700 zł
Karmelicka – nowe ,handlowe–140m2–15 400 zł
Sarego –165m2–2500 zł

Domy – sprzedaż:

Ok. Przemyśla–Radymno – kamienica , centrum miasta 500m2 ,działka 4,5a,lokale handlowe wolne– 700 000 zł
Gaj – 260m2 stan surowy zamknięty działka 6 a – 196.000 zł
Prądnik Czerwony – nowy, szeregowy, 190m2 – 600.000 zł
Sułkowice –140m2–nowy stan surowy zamknięty–170 000 zł
Odrzywolskiego –150m2–działka 2,6a zagospodarowana –380 000 zł
Podgórze – dz. 17a, dom 210 m2, 6 pok., 3 kondygn. – 285 000zl
Podgórze – 80m2, działka 10a, parterowy – 186 000 zł
Wieliczka – stan sur. zamknięty 200m2, dz. 20a – 230 000 zł
Ok. Skawiny – 240m2, 11a dz., superkomfort – 412 000 zł
Zakopiańska – 220m2, 6a dz., 3 kondygnacje – 650 000 zł
Wola Justowska –220m2, dz. 10a,zagospod.–980 000 zł
Ruczaj segment, nowy 217m2, dz. 6,5a, do wykończenia – 510 000 zł
Kraków –Podgórze, nowy 365metrowy, wys. standard, działka 5,5a ogrodzona – 917 000 zł
Krzeszowice – nowy parter wykończ., 220 m2 – 220 000 zł
Ogrodzieniec–300m2,działka 6a,ogrodzona 200 000 zł
Pisary – 180m2, 6 pokoi, działka 20a, ogrodzona – 250.000 zł
Kliny – szeregówka, 250m2, do wykończenia, 4a działka ogrodzona – 454 000 zł
Tonie – szeregówka 360m2, wysoki standard wykończenia, sauna, basen, działka 5a, ogrodzona – 950 000 zł
Kryspinów –230m2 –wykończony, działka 13a–360 000 zł
Os. Kliny – szeregówka – 170m2, wykończona, 4a działka – 453 000 zł
Kraków os. Stoki –240m2,stan surowy zamknięty, działka4a,– 249 000 zł
Śledziejowice – 5 pokoi, wykończony dz. 13a – 390 000 zł
Kraków ul. – Żmujdzka–180m2,działka 10a–620 000 zł
Wola Justowska – szeregówka, 224m2 – 807 000 zł
Kraków ul. Zbrojarzy – 60m2,działka 6a–135 000 zł
Mogilany – 120m2 – 550 000 zł
Zakamycze – 180m2, do wykończenia, działka 8a – ogrodzona – 495 000 zł
Kraków ul.Kosocicka– 210m2 działka –17a ogrodzone– 285 000 zł
Kraków ul. Poniatowskiego – 270m2 ,6 pok. dom z cegły, sauna, salon z kominkiem –412 000 zł

Działki – sprzedaż:

Pilzno – bud. – usługowa, uzbr. – 29a przy E 4 – 125.000 zł
Kryspinów – 7 arowa, budowlana – 87 000 zł
Kryspinów – 23a, budowlana ´´ – 161 000zl
Kłaj – 6 arów, budowlana – 10 000zl
Wieliczka – 8a, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, ogrodzona – 45 000 zł
Michałowice – 28a, uzbrojona – 185.000 zł
Liszki–16a,uzbrojone–91 000 zł
Rajsko – 22,4a, budowlane 19a, media w działce – 180 000 zł
Kraków ul. Jasnogórska – 8,5a, budowlana, ogrodzona, media w drodze – 85 000 zł
Swoszowice–22a–180 000 zł
Balice – 43a, budowlana – 155 000 zł
Podgórze – rolna z możliwością przekwalifikowania, 53a – 250 000 zł
Śledziejowice – 7,5a, budowlana – 40 000 zł
Wola Justowska – działka 9 a, budowlana, uzbrojona z możliwością podziału–257 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 9.00 do 13.00.

Polskie Towarzystwo Finansowe SA
KRAKÓW
ul. Krupnicza 3; tel. 012/431-06-54, 72
ul. Kalwaryjska 38; tel. 012/656-72-45, 46, 47
Oferta dostępna także w Biurze Nieruchomości

Bankowe kredyty hipoteczne
kredyt w **PLN, CHF, EUR, USD**
z możliwością przewalutowania
oprocentowanie od 2,49%
do **90%** wartości inwestycji
czas spłaty do **30 lat**

50 000 zł np. kwota kredytu
od **197 zł** miesięczna rata
*) rata kredytu w CHF (oprocentowanie 2.49%), przy 30-letnim okresie spłaty

bezpłatna infolinia: **0-800-266-166** Internet: **www.ptf.pl**

Gordon & Webster
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl

Grunty

WOLA JUSTOWSKA UL. MORELOWA pow. 10,43a, pełne uzbrojenie, 105.000 USD

CHEŁM działka o pow. 15,95a, 480.000zł, of.1168

GÓRNE WIEŚ gm. Michałowice działka o pow. 13,67a, 96.000zł, of.1167

CZYŻYNY – STREFA EKONOMICZNA, działka 39,99a, aktualne WZiZT , 485.000 USD, of.1064

MOGILANY teren inwestycyjny, mieszkaniowo–usługowy o pow. 30 ha, 11.000.000 zł

GM. MOGILANY GAJ, działka 16a z pozwoleniem na budowę, 160.000zł, of.1151

RYBITWY UL. CHRISTO BOTEWA ogrodzona działka 1,74ha z pozwoleniem na budowę hali 3000m2, inwestycja rozpoczęta, uzbrojenie terenu, dodatkowo stoi na działce budynek administracyjno–biurowy o pow. 500m2, 3.150.000zł, of.1150

Domy – sprzedaż

FALSZTYN nad Zalewem Czorsztyńskim, nowy dom o pow. całk. 377m2, położony na ogrodzonym i dozorowanym osiedlu pięciu domów, ciekawa architektura, wykończony, dz. 13a, 140.000 EURO, of.1135

SIERAKÓW K/ DOBCZYC posiadłość na działce 1,80 ha obejmująca dom 300m2 i dawną stodołę 100m2, po remoncie generalnym, stan idealny, 1.000.000 zł of.1123

OS. RUCZAJ segment 220m2, dz. 1,65a, w przyziemiu gabinet, 600.000zł, of.891

AL. KASZTANOWA dom 400m2, dz. 8a, 1.200.000zł, of.1103

WOLA JUSTOWSKA dom wolnostojący o pow. użytk.180m2 położony na stoku Kopca Kościuszki, dz. 4,2a, 790.000 zł, of.1017

KLINY narożny segment 180m2, dz. 4a, 360.000zł, of.889

KLINY UL. NARVIK dom 120m2, dz. 7a, 370.000zł, of.1075

WOLA JUSTOWSKA reprezentacyjny dom o pow. 500m2 położony w zacisznym miejscu na stoku Kopca Kościuszki, działka 17a, 490.000 USD, of.1022

OLSZA II segment w zab. szereg. o pow. 130m2, dz. 1,88a, 370.000zł, of.1095

REJ. UL. STELAMCHÓW segment 220m2, dz. 3,9a, 590.000zł, of.1048

WIELICZKA nowy dom w zab. szereg. o pow. 200m2, dz. 4a, 345.000zł, of.1021

SYGNECZÓW k/Wieliczki dom 7–letni o pow. 270m2, dz.23a, 340.000zł

SIDZINA K/ JORDANOWA dom 160m2, dz. 9,8a, może być całoroczny, 135.000zł, of.1105

LIBERTÓW dom 350m2, dz. 8a, 220.000 USD, of.857

WĘGRZCE – segment w zab. szereg. pow. 150m2, dz.2a, stan surowy, 350.000zł, of.774

UL. ZAMOJSKIEGO pow. 230m2, dz. 2,70a, 390.000zł, of.858

KAMIENICA UL. SZLAK pow. mieszkań 770m2+ sklep 26m2+ strych 330m2+ piwnice, dz. 5a, 300.000 USD

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. NOWOWIEJSKA 38m2, umeblowane, 800zł
WOLA JUSTOWSKA 54m2, 1500zł, of.1129
K. WIELKIEGO apartament 57m2 umeblowany z miejscem parkingowym, 1400 zł, of.1124
RYNEK GŁÓWNY apartament 60m2, 480 EURO, of.1140
UL. MAZOWIECKA 63m2, 450m EURO, of.1152
UL. PIJARSKA 70m2, apartament, 1100 EURO, of.1071
ŻABINIEC dwupoziomowe 76m2, 1800zł, of.1154
WOLA JUSTOWSKA apartament 87m2, 13 USD/m2 of.871
UL. ZAKĄTEK 87m2, kompleks strzeżony, 2800zł, of.1117
UL. LEA – apartament 94m2, umeblowany, garaż, 800 EURO, of.1058
WOLA JUSTOWSKA 103m2, 3000zł, of.1130
UL. PIJARSKA apartament 115m2 o bardzo wysokim standardzie, kominek, klimatyzacja, umeblowany, 1800 EURO, of.1121
WOLA JUSTOWSKA 116m2, 800 EURO, of.1063
REJ. KRÓLEWSKIEJ 120m2, mieszkanie dwupoziomowe, I i II piętro, 4 pokoje, 2 łazienki, 2500zł, of.1072
WOLA JUSTOWSKA 126m2, 2800zł, of.1098
UL. GRABOWSKIEGO apartament 130m2, w pełni umeblowany, 800 USD, of.975
UL. KREMEROWSKA 146m2, umeblowane, kominek, fontanna, antyki, 1000 USD z mediami, of.1142
WOLA JUSTOWSKA nowy dom wolnostojący o pow. 150m2, 1000 EURO, of.1170
PYCHOWICE nowy dom 213m2, dz. 6,3a, kominek, umeblowana kuchnia, alarm, 1500 USD, of.1051
OS. PIASTÓW dwupoziomowe mieszkanie 220m2, umeblowane, kameralny budynek, 2000zł
RYNEK GŁÓWNY apartament 265m2, 12 EUR/m2, of.1138
PRZEGORZAŁY dom 270m2, dz. 4,5a, 1000 USD
PRZEGORZAŁY 330m2, 4a, 3000zł, of.1166
REJ. GROTTGERA segment 380m2, wysoki standard, umeblowany, 2800 USD, of.1153
WOLA JUSTOWSKA dom 400m2, dz. 9a, 2000 USD, of.1066
SZCZYGLICE rezydencja o pow. 430m2 + 120m2 mieszkanie, dz. 75a, basen, sauna, korty, jeziorko, 5000 USD, of.810

Mieszkania – sprzedaż

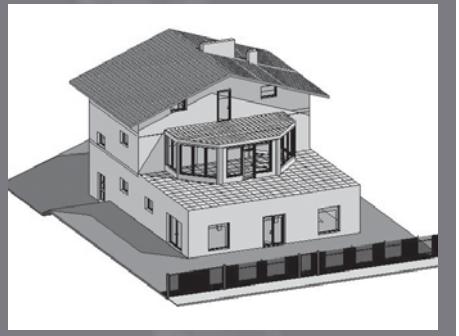
UL. BRATYSŁAWSKA 60,91m2, III/XV, nowe, 188.000zł, of.1157
UL. KRASZEWSKIEGO 68m2, II/IV, 265.000zł, of.1162
UL. KRASZEWSKIEGO 68m2, IV/IV, nowe, 240.000zł, of.1163
REJ. ZWIERZYNIECKIEJ 85,79m2, I/III, 386.000zł, of.1155
UL. TURNIEJOWA "Kasztel" 98,60m2, I piętro, garaż, 370.000zł, of.1062
UL. KRASZEWSKIEGO 98,80m2, IV/IV, nowe, 350.000zł, of.1164
UL. KONARSKIEGO zaadoptowane poddasze o pow. 105,21m2 (po obrysie pow. 142m2), III piętro, 425.000zł, of.1169
UL. WARSZAWSKA nowe apartamenty dwupoziomowe o pow. 102m2, 96m2, 90m2, cena: 3400zł/m2, of.1106
UL. PODWALE 110m2, adaptacja strychu, 440.000zł, of.1134
UL. KREMEROWSKA 118m2, III piętro, 124.000 USD, of.1143

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

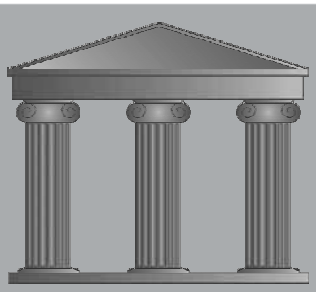
UL. LUBICZ biura od 20m2, 35zł.m2, of.1144
UL. KRÓLEWSKA 66m2, biurowy, 1500zł, of.1165
REJ. KARMELICKIEJ 70m2, witryny, 16 EURO/m2, of.1149
REJ. KARMELICKIEJ 70m2, usługowy, parter, 1600zł, of.1094
UL. BASZTOWA 73m2, biurowy, 620 EURO, of.1050
UL. KAPELANKA 77m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.787
UL. STRASZEWSKIEGO 82m2, biurowy, 2000zł, of.591
UL. KREMEROWSKA 86m2, biurowy, alarm, 2600zł, of.1141
UL. JASNOGÓRSKA 92m2, biurowy, 40zł/m2, of.1096
UL. KARMELICKA 120m2, biurowy, I p, 2500zł, of.1102
RYNEK GŁÓWNY 120m2, biurowy, 9 EUR/m2, of.708
UL. LUBLAŃSKA 134m2, biurowy, 9 USD/m2, of.1029
RYNEK GŁÓWNY 160m2, biurowy, 4000zł, of.707
RYNEK GŁÓWNY 170m2, biurowy, 10 EUR/m2, of.1137
REJ. PILOTÓW 180m2, biurowy, możliwość podziału 120+60m2, 40zł/m2, of.1115
AL. SŁOWACKIEGO 160m2, 1590 EURO, of.996
RYNEK GŁÓWNY 250m2, biurowy, 12 EUR/m2, of.1136
UL. JASNOGÓRSKA 260m2, biurowy, 40zł/m2, of.1096
UL. KAPELANKA 300m2, 12 EURO/m2, of.787
STARE MIASTO działająca dyskoteka w piwnicach o pow. 470m2, czynsz 4200 USD + odstępne, of.1126
UL. UJASTEK 500m2, biurowy, 16zł/m2, of.1119
UL. WENECJA 600m2, 10 EURO/m2, of.155
AL. 29 LISTOPADA obiekt handlowo–usługowo–biurowy o łącznej pow. 240m2, dz. 4a, możliwość parkowania, witryny, po remoncie, magazyn, 8.000zł, of.1074
REJ. TANDETY 380m2, parter, biurowo–usługowy, 10.000zł, of.1087
OS. ALBERTYŃSKIE 800m2, parter, biurowo–usługowy, cena do uzgodnienia, of.1089
UL.LEA/ARMII KRAJOWEJ wysoka, ogrzewana hala o pow. 950m2, biura, parking, 18 zł/m2

Oferta Specjalna



UL. SASKA/LIPSKA do wynajęcia, nowy obiekt handlowo–usługowo–biurowy o pow. 350m2, dz.7a, 10.000zł, of.1059

Wiele możliwości na nieruchomości



RENOMA
BIURO NIERUCHOMOŚCI
Marta Kubica

Licencja nr 2524

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

30-048 Kraków ul. Lea 10a/1
biuro@renoma.krakow.pl
www.renoma.krakow.pl
tel./fax 633-77-88
tel. 633-64-68
tel. kom. 601-35-11-12

WYBRANE OFERTY

ul. Radzikowskiego 95m2 powierzchni użytkowej, mieszkanie 3-poziomowe na III piętrze, z dużym poddaszem, do wykończenia 298.000zł
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 53m2, mieszkanie 3-pokojowe z aneksem, 0/IV, wyposażone, pomieszczenie na siłownię 215.000zł
ul. Łokietka - pół bliźniaka, 225m2, działka 5,5ar, stan surowy otwarty, otynkowany, kryty 265.000zł

SPRZEDAŻ MIESZKANIA DOMY DZIAŁKI

1 - POKOJOWE

Os. Szklane Domy 36m2, I/VI, do remontu 85.000zł
ul. Wybickiego 29m2, 0/X, do remontu 93.000zł
ul. Weissa 28m2, III/IV, po remoncie 94.000zł

2 - POKOJOWE

Os. Boh Września 54m2, IV/VI, do odnowienia 125.000zł
ul. Łokietka 42m2, IV/IV, dobry standard 150.000zł
ul. Mazowiecka 44m2, II/IV, kamienica, do remontu 155.000zł
ul. Traugutta 56m2, III/IV, zamknięty kompleks, do odświeżenia 170.000zł
ul. Wrocławska 51m2, I/III, nowe, wykończone 187.000zł
ul. Armii Krajowej 46m3, 0/II, nowe wykończone 193.000zł
ul. Białoprądnicka 51m2, 0/IV, nowe wykończone 198.000zł
ul. Kamieniarska 73m2, I/I, atrakcyjne, garaż, + strych do adaptacji 230.000zł
ul. Fałata 61m1, III/IV, po remoncie, 2 balkony 272.000zł
ul. Kadecka 64m2, I/II, 7-letnie 310.000zł

3 - POKOJOWE

ul. Wrocławska 55m2, 0/VIII, do remontu 165.000zł
ul. Grota Roweckiego 64m2, II/X, rozkładowe 170.000zł
ul. Rękawka 54m2, I/III, dobry stan techniczny 187.000zł
ul. Armii Kraj. 72m2, VI/X, standard 195.000zł
ul. Zakopiańska 65m2, V/X, nowe, urządzone 198.000zł
ul. Meissnera 53m2, VII/X, wysoki standard 206.000zł
ul. Solskiego 70m2, V/V, nowe, duży balkon 215.000zł
ul. Kuźnicy Kołłą. 53m2, 0/III, nowe, wyposażone, garaż 215.000zł
ul. Kuź. Kołłątajowskiej 53m2, 0/IV, wys. parter 215.000zł
Os. Widok 64m2, 0/IV, po remoncie 220.000zł
ul. Kazimierza Wlk. 60m2, IV/X, d. loggia, n. okna 225.000zł
ul. Radzikowskiego 58m2, 0/IV, rolety, wykończone 228.000zł
ul. Radzikowskiego 87m2, IV/V, 2-poziomowe, nowe 256.000zł
ul. Nuszkiwicza 70m2, I/III, wys. sdtandard 257.000zł
ul. Krokusowa 73m2, V/V, nowe, wykończone 265.000zł
ul. Radzikowskiego 80m2, III/IV, 2-poziomowe, do wykończenia 270.000zł
ul. Kijowska 80m2, 0/X, po remoncie, 2 loggie, urządzone 280.000zł
ul. Piastowska 67m2, V/VI, wysoki standard 330.000zł
ul. Balicka 70m2, III/IV, wys. standard, nowe, garaż 360.000zł
ul. Król. Jadwigi 100m2, parter w bliźniaku, superkomfortowe, garaż 440.000zł

WYNAJEM APARTAMENTY

ul. Zakątek II/IV, 80m2, nowe, wysoki standard 2.000zł
Wola Justowska apartament luksusowy, 108m2, 3 sypialnie 3.000zł
ul. Morelowa 56m2, I/I, 2 pokoje 1.400zł
ul. Kazimierza Wielkiego 3 pokoje, umeblowane 800zł

4 - POKOJOWE i WIĘKSZE

ul. Żytnia 73m2, 0/X, rozkładowe, loggia 180.000zł
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 87m2, I/IV, loggia, własne ogrzewanie 230.000zł
ul. Zachodnia 84m2, III/III, nowe, garaż (20.000zł) 255.000zł
ul. Szuwarowa 117m2, IV/IV, bardzo atrakcyjne, antresola 335.000zł
ul. Armii Krajowej 86m2, II/II, wys. standard, garaż(40.000zł) 370.000zł
ul. Solskiego 120m2, IV/V, 2-poziomowe, wysoki standard 400.000zł
ul. Bonerowska 114m2, II/IV, kamienica, ogrzewanie własne gazowe 410.000zł
ul. Podwale 110m2, IV/IV, adaptacja poddasza, monitoring 440.000zł

DOMY

Rybna dom powojenny, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, działka 30ar 145.000zł
Gaj 170m2, działka 6ar, stan surowy zamknięty 200.000zł
Przegorzały, 200m2, działka 4a, przybudówka 70m2 386.000zł
Wola Justowska 200m2, działka 6ar, stan surowy zamknięty 430.000zł
ul. Jasińskiego 300m2, działka 4ar, 8 pokoi, do wykończenia 430.000zł
Olsza 160m2, działka 3ar, pół bliźniaka, III kondygnacje 520.000zł
Prądnik Czerwony 192m2, działka 3,3ar, zab. szereg, nowy 630.000zł
Modlniczka 300m2, dzialka 13ar, basen, wysoki standard 670.000zł
Prądnik Biały 270m2, działka 3ar, zab. szeregowa 790.000zł
ul. Polarna 365m2, działka 5ar, wolnostojący, nowy, wykończony 850.000zł
Wola Justowska 200m2, działka 8,6ar, wolnostojący, wykończony 270.000EU

DZIAŁKI

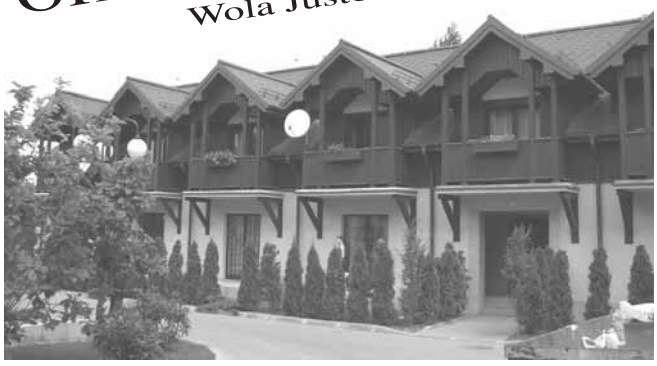
Tomaszowice budowlana, 8,5ar 50.000zł
Łagiewniki budowlana, 4,5ar 100.000zł
Libertów 15,5ar, budowlana, uzbrojona 13.000/a
Tyniec 60ar, budowlana 15.000zł/a
Żerkowice budowlano-rolna, 57ar 1600zł/a
Brzegi 1ha, budowlana, w trakcie przekwalifikowywania, media 2.000zł/a
Przegorzały 12ar, budowlana, widokowa 28.000zł/a
Dojazdów działka 18 i 50a, budowlane 4.000zł/a
Szczyglice działka 15ar 7.000zł/a
Aleksandrowice działka budowlana, 19,5ar, uzbrojona 8.000zł/a
Burów-ok. Balic działka 23a, budowlana, uzbrojona 8.000zł/a
Swoszowice, Rajsko działka 22ar, budowlana, stok południowy 8.000zł/a
Siedlec działka 35ar, budowlana, uzbrojona 3.500zł/a

NOWA INWESTYCJA
GÓRKA NARODOWA - UL. SŁOMCZYŃSKIEGO

II ETAP - ODBIÓR CZERWIEC 2004
III ETAP - ODBIÓR WRZESIEŃ 2004
Cena od: 2.580zł / m2 netto

PROWADZIMY SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA

OKAZJA
Wola Justowska



Parter - 2 pomieszczenia biurowe, zaplecze
I Piętro - do wykończenia mieszkanie 104m2
II Piętro - mieszkanie 2- poziomowe, 140m2 do wykończenia
niezależna klatka schodowa, teren chroniony, monitoring

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż – Old tenement-house

Radziwiłłowska, 900m2, 1,4mlnUSD
Kalwaryjska, 500m2, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys.USD
ok. Długiej 6a, 1200 m2, cała wolna 3 mln. PLN
ok. Pl. Matejki 10a 2100 m2, cała wolna 1,5 mln EUR
Ok. Karmelickiej 800 m2 820 tys. USD cała wolna
130 m2 B. Fałęcki 800 zł/m2 strych do adaptacji

Działki – Parcels

Wola Justowska 60a, 700 tys.zł
UC 30 ha - Płd. Krakowa - 3,5 mlnzł
Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
Śródmieście – M1, UC 140a 100 USD/m2
Ok. Plazy – M!, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
50a, Bronowice Małe 20 tys. zł/a
29a, Zakopane – Kościelisko, 50 USD/m2, możl. podz.
Balicka, 1 ha, 60 13500/a
25a Bronowice Małe 25 tys. zł/ a
Bronowice 25a 28 tys. zł/a
Bronowice 44a 26 tys. zł/a

Działki pod stacje benzynowe:

Chrzanów 34a; Cieszyn ok. 2,5 ha; Częstochowa 71a; Kołbaskowo 95a; Kraków 20a; Poznań 53a; Skierniewice 32a; Słubice 51a; Szczeci 70a - Większość działek ma WZiZT

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

2-pokojowe – One bedroom

46,5 m2 **B. Fałęcki** 100 tys. zł
42 m2 **Łokietka** 150 tys. zł
46 m2 **A. Krajowej** 190 tys. zł
44 m2 **Mazowiecka** 155 tys. zł
60 m2 **Orzeszkowej** 250 tys. zł
70 m2 **Wrocławska** 270 tys. zł
73 m2 **Wenecja** 315 tys. zł

3-pokojowe – Two bedrooms

71 m2 **Os. Oświecenia** 200 tys. zł
60 m2 **Zakatek** 235 tys. zł
100 m2 **Wesele** 500 tys zł
80 m2 **Bonerowska** 170 tys. zł
86 m2 **Lea** 480 tys. zł , garaż
100 m2, **Syrokomli** 350 tys. zł
108 m2 **ok. Krasickiego** 230 tys. zł
100 m2 **W. Justowska** 340 tys. zł nowe
100 m2 **Podwale** 440 tys. zł poddasze
55 m2 **Radzikowskiego** 150 tys. zł
73 m2 **Piastowska** 190 tys. zł
105 m2 **Sebastiana** 320 tys. zł
70 m2 **Os. Widok** 360 tys. zł garaż
100 m2 **Salwator** 360 tys. zł poddasze
72 m2 **Legnicka** 240 tys. zł

4-pokojowe – Three bedrooms

122 m2 **Kremerowska** 3000/m2
84 m2 **Majora** 290 tys. zł garaż
84 m2, **Fiołkowa**, 290 tys. zł
100 m2,, **Żabiniec** 310 tys. zł
140 m2, **Śląska** 350 tys. zł
190 m2 **Grodzka** 900 tys. zł 1 p. front
130 m2 **Żabiniec** 400 tys. zł
150 m2 **Bronowice** 550 tys. zł
106 m2 **Al. Pokoju** 350 tys. zł
105 m2 **Grabowskiego** 620 tys. zł
105 m2 **Wielopole** 440 tys. zł
140 m2 **Al. Słowackiego** 400 tys. zł idealne na kancelarię
91 m2 **Al. Kasztanowa** 420 tys. zł
130 m2 **Siemiradzkiego** 430 tys. zł
82 m2 **Nuszkiewicza** 340 tys. zł nowe, garaż
118 m2 **Szuwarowa** 340 tys. zł

LOKALE BIUROWE – OFFICE SPACE

Najem – For rent

300m2, **Kościuszki**, 25zł/m2
300m2, **Królewska** 35zł/m2
100 m2, **Syrokomli** 2000 zł
100 – 1000 m2, **Ruczaj,** 8 euro/m2, b. wys. standard
240 m2, **Karmelicka** 6000 zł
250 m2 **Westerplatte** 10 USD/m2
75 m2 **Basztowa** 3000 PLN
Słowackiego – dowolna powierzchnia 40 zł /m2
Al. Słowackiego 160 m2, 6000 PLN
100-600 m2 **Wenecja** 10 EUR/m2
130 m2 **Grodzka** 5500 zł
100-200m2, **Grodzka** 15 EUR/m2
100-300 m2, **Karmelicka** 10 EUR/m2
70 m2 **Karmelicka** 2500 PLN
100-3000 m2 **A. Krajowej** 15 EUR/m2
85 m2 **Retoryka** 9 EURO/m2
50-1000 m2 ok. Makro 15 EUR/m2, ochrona, parking na dowolną ilość samochodów b. wys.standard
130 m2 **Pl. Biskupi** 2500 zł
600 m2 **ok. Czarnowiejskiej** 10 EUR/m2 budynek biurowy, nowy, miejsca parkingowe

Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

Sprzedaż – For sale

Śródmieście - ok. dw. PKP, klasa A od 200 m2, 1200 EUR/m2
46 m2, **Kluczborska,** 116 tys. zł parter, idealne na gabinet
75 m2, **Azory** 210 tys. zł na gabinety, biura
Bohaterów Września od 100-450 m2, 1000/m2, idealne na klinikę, przychodnię, biura, szkołę

MAGAZYNOWE – WARE-HOUSE SPACE

Najem – For rent

300 m2 **Radzikowskiego** 2500 zł
600 m2, **Skawina** 10 zł/m2
3000 m2, **Dąbie** 2,6 euro/m2,
1000 m2, **Grzegórzecka** 2 euro/m2
Ok. Makro do 1000 m2, b, wysoki standard, ochrona, parking 10EUR/m2

Sprzedaż – For sale

1000 m2, 52a, **Rząska** 600 tys. zł
800 m2, 77a, **ok. Wielickiej** 880 tys. zł

HANDLOWE – COMMERCIAL SPACE

Najem – For rent

Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m2, cena 20USD/m2
100 m2, **Żabiniec** 4000 zł
220 m2, **Wielopole** 10 tys. zł do neg. idealne na restaurację
100 m2 **Sławkowska** 140 zł/m2 do neg.
100 m2 **Grodzka** 25 tys. zł
50 m2 **Krowoderska** 50 zł/m2 + VAT
Rynek Główny, parter, piwnica 1, 2, 3piętro – każda kond. po ok. 120 m2, możl. zaadaptowania dziedzińca i oficyny na ogródek
32 m2 **ok. Wiślnej** 3600 zł
50 m2 **Zwierzyniecka** 3000
250 m2 **Kazimierz** 4000 zł, idealne na pub

Sprzedaż – For sale

80 m2 **A. Krajowej** 280 tys. zł
90 m2, **Narciarska** 206 tys. zł parter
180 m2, **Zacisze** 340 tys. zł piwnice
136 m2, **Studencka** 400 tys. zł, piwnice
170 m2 **Krowoderskich Zuchów** 400 tys. zł
220 m2, **Zwierzyniecka,** 160 tys. zł , piwnice do remontu, idealne na pub i dyskotekę
120 m2 **Rusznikarska** 350 tys. zł parter, witryna

MIESZKANIA NAJEM – APARTMENTS FOR RENT

1 pok. **ok. Karmelickiej** 1500 zł + opłaty, b. wys. standard
1 pok. **Kościuszki** 1400 zł + opłaty
2 pok. **Limanowskiego** 800 zł + media
2 pok. **Wesele** 1300 zł + opłaty
2 pok. **ok. Karmelickiej** 2000 zł + opłaty, b. wys. standard
2 pok. **Żabiniec** 1000 zł
2 pok. **Krowoderska** 1400 zł + opłaty
2 pok. **A. Krajowej** 1200 zł + media
3 pok. **Szwedzka** 1300 zł + opłaty
3 pok. **Borowego** 2500 zł + opłaty 2 poz.
3 pok. **Olsza** 1500 zł + opłaty
3 pok. **Lubicz** 1500 zł + opłaty

APARTAMENTY NAJEM – RENT

55 m2, **Plac Dominikański** 450 USD
55 m2, **Grodzka** 450 USD
70 m2, **Staromostowa** 550 USD
60 m2, **ok. Karmelickiej,** 500 USD
107 m2, **Lea,** 500 USD garaż
180 m2, **Pl. Dominikański** 1600 USD
90 m2 **Zakątek** 2300 PLN
107 m2 **Lea** 2000 PLN
120 m2 **ok. Plant** 1600 EUR
85 m2 **Rydla** 2200 PLN garaż
85 m2 **Retoryka** 3000 PLN
190 m2 **Smocza** 2300 USD garaż
160 m2 **Emaus** 2000 USD garaż
100 m2 **Tomasza** 1300 EUR
100 m2 **Wola Justowska** 3000 PLN
70 m2 **Kazimierz** 2000 PLN
100 m2 **Wesele** 700 USD
110 m2 **Piłsudskiego** 900 EUR
105 m2 **ok. Karmelickiej** 800 EUR
140 m2 **Karmelicka** 1500 EUR
70 m2 **W. Justowska** 2200 PLN
62 m2 **Karmelicka** 1800 PLN
95 m2 **Zabiniec** 1800 PLN
50 m2 **Rynek Główny** 400 USD
250 m2 **Rynek Główny** 2200 EUR
75 m2 **Siemiradzkiego** 500 USD
66 m2 **Zabiniec** 1800 PLN
120 m2 **Rynek Główny** 1300 EUR
150 m2 **Rynek Główny** 1500 EUR winda
60 m2 **Rynek Główny** 500 EUR, winda
80 m2 **Krasickiego** 2000 PLN

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Mogilany 210 m2, 8,5a, 300 tys. zł stan surowy
Bielany 180 m2, 8a, 600 tys. zł
Wola Justowska, dz. 5a, 220m2, 450.000zł
Lea, dz. 6a 650 tys. zł 240 m2
Mników 250 m2, 1 ha, 290 tys. zł
Bielany 4a, 250 m2, 410 tys. zł 1/2 bliźniaka
Przegorzały, 240 m2, 8a, 190 tys. USD 6-letni
Polana Żywiecka, nowy ogrodzony, 250 m2, 460 tys. zł
Wola Justowska 280 m2, 4a, 570 tys. zł, 1/2 bliźniaka
Wola Justowska, 7a, 360 m2, 250 tys. USD
Tyniec, 220 m2, 18a, 650 tys. zł
Swoszowice 300 m2 12a, 160 tys. USD
Wola Justowska rez. 300 m2, 12a 300 tys. EUR
Wola Duchacka 270 m2, 9a 520 tys. zł
Ok. Kasztanowej 8a, 200 m2 210 tys. USD
Olszanicka 7a,250 m2 210 tys. USD
Mogilany rez. 80a, 600m2, 850 tys. zł
Libertów 13a, 460 m2 350 tys. EUR
Ok. Hoffmana 500 m2 16a 250 tys. EUR
Kryspinów 250 m2 7a 360 tys. zł
Ok. Jez. Rożnowskiego 64a, 180 m2 99 tys. zł
W. Justowska 5a 260 m2 220 tys. USD
Bielany 180 m2,8a 600 tys. zł
W. Justowska 18,5a 400 m2 350 tys. USD
Kliny 180 m2 4,5a 550 tys. zł
Swoszowice 160 m2 5a, 240 tys. zł stan surowy
Mogilany rez. 66a 600 m2, 1 mln PLN
Ok. Kasztanowej 7a, 170 m2 850 tys. zł

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Pl. Axentowicza 300 m2, 2500 USD, b. w. standard
Olszanicka 5a 180 m2 600 USD
Zakamycze 12a, 180 m2 1000 USD
Ok. Królowej Jadwigi 4a 1800 USD
Widok Zarzecze 180 m2 1400 USD
Olszanicka, 7a, 250 m2 1900 USD
Ok. Hoffmana, 12a, 250m2, 1600 USD
Ok. Królowej Jadwigi, 12a, 300m2 3000 USD
28 Lipca, 15a, 200m2, 1400 USD
Zabierzów, 15a, 400 m2, basen, 2000 USD
Kliny 7a, 300 m2 3000 PLN

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA

19a, **Leśna** 100 USD/m2
77a, **Nowa Huta,** 2500/a rolna
7a, **Cichy Kącik** 70 tys. zł/a
6,5a **Korzeniowskiego** 210 tys. zł
12,16a **Przegorzały** 20 tys. zł /a
8,5 a **W. Justowska** 330 tys. zł
8a **Zakamycze** 320 tys. zł
20a **Opatkowice** 7 000/a
9a **Pylna** 240 tys. zł
25a **Swoszowice** 10 tys. zł/a
64a **Gaj – Mogilany** rolna, sad 1000 zł/a
Libertów, Wrząsowice, Mogilany

Warszawa - Domy, mieszkania wynajem, sprzedaż

ALLIANCE
LICENCJA UMiRM
PN-PT 9-18 SOB 9-13
WWW. ALLIANCE.COM.PL

ALLIANCE NIERUCHOMOŚCI
– REAL ESTATE – MIESZKALNE / RESIDENTIAL KOMERCYJNE / COMMERCIAL

KRAKÓW, UL. WYBICKIEGO 17
31-302 KRAKÓW. TEL (+12) 638 60-00 TEL/FAX (+12) 638-38-45

OFERTY WYBRANE/SELECTED OFFERS

Dla inwestorów / Investment opportunities

Krynica Zdrój – sanatorium w centrum miasta, działka 64 ar, powierzchnia użytkowa budynku 7765m2, 195 łóżek. Cena 6 500 000,– PLN Nr oferty: LS/87
Mogilany – działka 590 ar do przekształcenia, idealna pod osiedle domów. Media blisko, otoczona lasem. Cena 1 200 000,– PLN Nr oferty: DZ/80
Okolice Wadowic – Budynek magazynowo–produkcyjny 1600 m2, działka 22 ar, bezpośrednio przy drodze 28 (Wadowice – Sucha Beskidzka) dobry na hurtownię, handel, restaurację, lub produkcję. Cena 499 000,– PLN Nr oferty LS/102
Bochnia – 1600m2 – powierzchnia handlowo– magazynowa, dobry punkt na hurtownię, handel. Cena do uzgodnienia. Nr oferty LS/104
Suchoraba – Gmina Gdów – 118 ar, działka komercyjna bezpośrednio przy trasie E4, kierunek Kraków, 100m x 120 m, pod hotel, stację obsługi, komis, restaurację. Aktualne WZiZT. Cena 420 000,– PLN. Nr oferty
Brzezie Gmina Kłaj – 22ar, bezpośrednio przy trasie E4, płaska, utwardzona, wszystkie pozwolenia, zjazd z drogi, media w działce lub przy działce. Cena 5000,– PLN za ar. Nr oferty DZ/32
Prądnik Biały – 75ar, komercyjna, 30m x 250m, płaska, uzbrojona, dojazd asfaltowy. Cena 15 000 PLN za ar. Nr oferty DZ/58
Nowa Huta Ul. Sikorki – 27 ar, działka komercyjna, wszystkie media przy działce, pod zakład przemysłowy, hurtownię, magazyny etc. Cena 15 000,– PLN za ar Nr oferty DZ/45

Lokale użytkowe sprzedaż / Commercial space for sale:

Kraków, ul. Beskidzka – 92m2, 141m2, 187m2 na I piętrze, w kompleksie lokali handlowo–usługowych, w otoczeniu osiedli mieszkaniowych, łatwość adaptacji na różne cele(biuro, punkt handlowo– usługowy, gastronomię, gabinety) Cena: 1600,– PLN/m2 Nr oferty LS/12
Kraków, okolice Zawiłej – 650m2, budynek produkcyjno–usługowy, 3 kondygnacje, działka 15ar, łatwość adaptacji, może być na biura, produkcję lekką, usługi medyczne. Cena: 850 000,– PLN Nr oferty LS/8
Igołomia – 180m2, hala produkcyjno–usługowa, działka 16,7ar, na warsztat, lakiernię, produkcję lekką. Cena 90 000,– PLN Nr oferty LS/59
Nowa Huta – 200 m2 2 hale produkcyjno–magazynowe po 80 m2 oraz biuro 40m2, działka 7 ar, na warsztat, magazyn, produkcję. Cena 300 000 PLN,– Nr oferty LS/19
Żabiniec – 145m2, parter, lokal frontowy, dwa osobne wejścia, do indywidualnego wykończenia. Cena: 2 400,– PLN za 1m2 Nr oferty: LS/88
Okolice Niepołomic – 180m2 działający sklep spożywczy + 60m2 mieszkalne poddasze, działka 14ar. Cena: 400 000,– PLN

Lokale użytkowe wynajem / Commercial space for rent

Rynek Główny – od 120 do 250m2, reprezentacyjna kamienica, II/III piętro, wysoki standard, winda, ochrona. Dobre na biuro, kancelarię, przedstawicielstwo. Cena od 8 EURO/m2. Nr oferty LW/125
Ul. Babińskiego – 1500m2, nowy budynek, 2 kondygnacje, dużo miejsc parkingowych, możliwość dowolnej adaptacji. Bardzo blisko autostrady. Cena 10 000,– EURO/miesiąc. Nr oferty LW/116
Ul. Beskidzka – lokale użytkowe o powierzchniach 92m2, 141m2, 187m2 w kompleksie handlowo–usługowym, możliwość aranżacji przez najemcę, dobre na handel, usługi, gastronomię, etc. Cena od 18,– PLN/m2 Nr oferty LW/77
Długa – powierzchnie biurowe w ruchliwym pasażu, II i III piętro, 30m2, 130m2, 220m2, winda, ochrona, dobry standard. Cena do 28,– PLN/m2 netto. Nr oferty LW/96
Dietla – 110m2, kamienica, III piętro, na biuro, wysoki standard, 3 pomieszczenia plus zaplecze socjalne, monitoring, Internet, Cena 20,– PLN/m2 netto. Nr oferty LW/57
Dietla – 40 m2, parter, front, na handel, usługi, gabinet. Cena 2000 PLN netto. Nr oferty LW/115
Bytomska – powierzchnie biurowe w kamienicy od 45m2 – 300m2, wysoki standard. Cena 30,– PLN/m2 netto – do negocjacji. Nr oferty
Krowodrza – Wybickiego, małe lokale biurowe 30m2, 60m2, bardzo dobry punkt, nowy budynek. Cena 30,– PLN/m2 netto. Nr oferty LW/100
Os. II Pułku Lotniczego – 90m2, parter, 4 pomieszczenia. Idealny na gabinety, szkołę, biuro. Cena 29,– PLN/m2. Nr oferty LW/110

PILNIE POSZUKUJEMY NOWYCH OFERT

Domy sprzedaż / Houses for sale

Wielka Wieś – 460m2, działka 100ar, 3 kondygnacje, 10 pokoi, 2 kuchnie, wysoki standard. Cena: 420 000,– USD Nr oferty: DS/37
Pękowice – rezydencja 380m2, działka 28ar, rok budowy 1998, wykończona ze szczególną starannością, 6 pokoi, 2 łazienki, zagospodarowany ogród. Cena: 1 300 000,– PLN Nr oferty: DS/16
Wola Justowska – 350m2, działka 9ar, przestronny, stylowo wykończony, 3 kondygnacje. Cena: 980 000,– PLN Nr oferty: DS/10
Zakrzówek – 260 m2, działka 10ar, uroczy, do indywidualnego wykończenia. Cena: 670 000,– PLN Nr oferty: DS/90
Modlnica – 255m2, działka 17ar, nowy, do niewielkiego wykończenia, 5 pokoi, 3 łazienki, duży garaż. Cena: 500 000,– PLN Nr oferty: DS/69
Wola Batorska – 460m2, działka 8,7ar, 9 pokoi, 2 łazienki, zagospodarowany ogród. Cena: 495 000,– PLN Nr oferty: DS/25
Księcia Józefa – 220m2, działka 6,5ar, połowa bliźniaka, 6 pokoi, 2 łazienki, 2 garaże. Cena: 495 000,– PLN Nr oferty: DS/81
Jugowice – 230m2, działka 5ar, wolnostojący, dwa osobne wejścia, 6 pokoi, 3 łazienki, garaż w budynku. Rok budowy 1975. Bardzo dobry na działalność. Cena: 475 000,– PLN. Nr oferty DS./117
Bielany – 220m2, działka 11ar, dom w technologii kanadyjskiej, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia, garaż na 2 samochody. Cena: 400 000,– PLN Nr oferty: DS/86
Pychowice – 130m2, działka 4ar, nowy, wolnostojący, do indywidualnego wykończenia. Cena: 399 000,–. Nr oferty: DS./118
Rybitwy – 260m2, działka 8,2ar, parter i wysokie poddasze, 6 pokoi, 2 łazienki, spokojna okolica. Cena: 370 000,– PLN Nr oferty: DS/51
Sidzina – 294m2, działka 8,3ar, stan surowy zamknięty. Cena: 325 000,– PLN Nr oferty: DS/47
Niepołomice – 196m2, działka 12ar, 6 pokoi, 2 łazienki, 2garaże. Cena: 320 000,– PLN (do negocjacji). Nr oferty: DS/126
Niepołomice – od 118 do 133m2, nowe domy w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, 3–4 pokoje, garaż. Cena: od 1200,– PLN/m2 netto. Nr oferty: DS/130
Dąbrowa k/Niepołomic – dwa domy wolnostojące, 240m2 i 120m2, działka 31ar, wysoki standard. Cena: 320 000,– PLN PILNA SPRZEDAŻ! Nr oferty DS/127
Podłęże Gmina Niepołomice – 230m2, działka 14ar, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż w przyziemiu. Cena: 270 000,– PLN Nr oferty: DS/74
Myślenice – Zarabie – 130m2, działka widokowa 7,6 ar, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Cena 265 000,– PLN. Nr oferty DS./66

Domy/apartamenty wynajem / Houses/apartments for rent

Rynek Główny – Luksusowe apartamenty, od 50m2 do265m2, reprezentacyjna kamienica. Ceny: od 450,– EURO miesięcznie. Nr oferty MW/122
Wola Justowska – 370m2, działka 25,6ar, 6 pokoi, 3 łazienki, po remoncie, kuchnia na miarę, wysoki standard, piękny ogród. Cena 1800,– EURO miesięcznie. Nr oferty DW/41
Wola Justowska – 180m2, działka 11 ar, bliźniak, 5 pokoi, 2 łazienki, wyposażona kuchnia. Cena 900,– EURO miesięcznie. Nr oferty dw/28
Wola Justowska – 280m2, działka 6ar, 4 pokoje, salon z kominkiem, jadalnia, duża, wyposażona kuchnia, 2 łazienki, 2 garaże. Cena 2000,– USD miesięcznie. Nr oferty DW/85
Ruczaj – okolice Tesco, 250m2, 3 kondygnacje, garaż, kompletnie umeblowany i wyposażony, działka 14ar, wysoki standard. Cena 4000,– PLN miesięcznie. Nr oferty DW/99
Pasternik – 220m2, działka 5,5ar, 5 pokoi, salon z kominkiem, 2 łazienki, 2 garaże, wysoki standard. Cena 3000,– PLN miesięcznie. Nr oferty DW/83
Piaski Wielkie – 240m2, działka 5ar, 4 pokoje, salon z kominkiem, 2 łazienki, 2 garaże. 2 km od autostrady. Cena 2500,– PLN miesięcznie. Nr oferty DW/84
Prądnik Biały – 400m2, działka 6ar, 8 pokoi, 3 łazienki, garaż, 8 miejsc parkingowych. Znakomity dla firmy. Cena 1600,– EURO miesięcznie. Nr oferty DW/84
Stare Miasto – Siemieradzkiego, 74m2, luksusowy apartament. Cena 500,– EURO miesięcznie. Nr oferty MW/105
Rynek Podgórski – Ul. Staromostowa, nowe luksusowe apartamenty, 67m2 i 72m2, kompletnie umeblowane i wyposażone, winda, ochrona. Cena: 2000,– PLN miesięcznie. Nr oferty: MW/111
Żabiniec – 95m2, dwupoziomowe mieszkanie, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, duży taras, wysoki standard. Cena: 1800,– PLN miesięcznie. Nr oferty MW/101

MIESZKANIA SPRZEDAŻ / APARTMENTS FOR SALE:

Pradnik Biały – Ul. Białoprądnicka 98m2, 3 pokoje, 2 poziomy, rok budowy 2000, luksusowe, 2 balkony, kominek. Cena 399 000,– PLN. Nr oferty MS/103
Syrokomli – 88m2, kamienica, 3 piętro, 3 pokoje, wysokość lokalu 3.20m, częściowo do remontu. Cena 335 000,– PLN. Nr oferty MS/95
Armii Krajowej – 46m2, wysoki parter, 2 pokoje, jasna kuchnia, osiedle zamknięte, monitorowane. Cena 195 000,– PLN. Nr oferty MS/27
Ul. Zakopiańska – 66m2, V piętro, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, WC. Cena 198 000,– PLN. Nr oferty MS/20
Kuźnicy Kołłątajowskiej – 69m2, wysoki parter, 3 pokoje, kuchniojadalnia, nowe budownictwo, osiedle zamknięte. Cena: 215 000,– PLN. Nr oferty MS/112
Os. Młodości – 115m2, dwupoziomowe, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC. Cena 215 000,– PLN. Nr oferty MS/72
Os. Na Skarpie – 77m2, III piętro, 3 pokoje, jasna kuchnia. Cena 160 000,– PLN. Nr oferty MS/38
Mistrzejowice – Boh. Września 50m2, 3 letnie, 2 pok., I p., balkon. Cena 140 000,– PLN. Nr oferty MS/98
Os. Centrum E – 52,4m2, 2 pokoje bez skosów, I piętro, winda, zsyp, schowek, budynek siedmioletni, zadbane. Cena 139 000,– PLN. Nr oferty MS/97
Prądnik Czerwony – Powstańców, 32,5m2, 1 pokój, II piętro, jasna kuchnia, zadbane. Cena 110 000,– PLN. Nr oferty MS/94
Tkacka – 1/8 udziału w kamienicy bez wskazania, ok. 50m2. Cena: 100 000,– PLN. Nr oferty MS/114

DZIAŁKI BUDOWLANE / BUILDING LOTS:

Wola Justowska – Podłużna/Pylna, 54ar, 80m x 68m, pod rezydencję, płaska, uzbrojona. Cena 1 000 000,– PLN. Nr oferty DZ/60
Wola Justowska – okolice Pylnej, 14,7ar, wszystkie media w działce, teren płaski, ładna okolica. Cena 250 000,– PLN. Nr oferty DZ/60
Michałowice – 10ar, 21 ar, 51ar, media przy działkach, dojazd asfaltowy. Cena 3900,– PLN za ar. Nr oferty DZ/31
Zabawa k/Wieliczki – 15 ar, 63m x 25m, płaska, wszystkie media przy działce, dojazd asfaltowy, blisko las, rzeka. Cena 75 000,– PLN. Nr oferty DZ/48
Brzezie k/Zabierzowa – 34ar, 56m x 60m, na wzniesieniu, lekko pochylona, media blisko działki. Cena 4500,– PLN za ar. Nr oferty DZ/42
Niepołomice – 20ar, 30m x 65m, płaska, media przy działce, sąsiedztwo domów jednorodzinnych. Cena 4000,– PLN za ar. Nr oferty DZ/40
Piaski Wielkie – 7ar okolice Cechowej, gotowy projekt domu, 8ar okolice Ciasnej, media blisko, sąsiedztwo domów jednorodzinnych. Cena 12000,– PLN za ar. Nr oferty DZ/90, DZ/65.
Kostrze – 8.3 ar, 18m x 45m, media przy działce, sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Cena 18 000,– PLN za ar. Nr oferty DZ/89
Jerzmanowice – 64ar, 30m x 250m, przy trasie olkuskiej, dojazd z dwóch stron, media przy działce. Cena 1900,– PLN za ar. Nr oferty DZ/79
Nowa Huta – Pleszów 64ar, 22m x 290m, rolno–budowlana, media w działce, sąsiedztwo domów jednorodzinnych, możliwość wykorzystania na usługi. Cena 1000,– PLN za ar. Nr oferty DZ/67

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64 Czynne: poniedziałek–sobota

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

OFERTA DLA INWESTORA

ul. SKAWIŃSKA 3 ary pod kamienicę plombową 200.000 $
+ budynek 450 m2 150.000 $ (razem 6 arów)

OFERTA SPECJALNA – SPRZEDAŻ

SUPERREZYDENCJA 300 m2 WIDOKOWA Z BASENEM KRYTYM I KORTEM TENISOWYM, 8 km od ronda makro, działka 40 arów.
Nowy Dom 180 m2, 16 arów z widokiem na zalew dobczycki i Tatry, 12 km od Krakowa, nowoczesna infrastruktura, elitarna enklawa, 445.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Os. Złocień 20m2, 3/3, garson., hip., 60.000zł. of.-004A
Kozłówek 20m2, 1/4, garson., spółdz., 62.000zł. of.-005A
Kliny 25m2, 1/3, 1-pok., hip., nowe, 85.000zł. of.-007A
Kochanowskiego 23m2, 1/3, 1-pok., hip., 95.000zł. of.-014
Sanocka 22m2, 10/10, 1-pok., spółdz., 65.000zł. of.-014B
Słomczyńskiego 34m2, 2/2, 1-pok., hip., 98.000zł., of.030
Kurczaba 35m2, 4/4, 1-pok., spółdz., 78.000zł. of.-039
Wysłouchów 36m2, 4/4, 1-pok., hip., 100.000zł., of.-42A
Myśliwska 37m2, 3/3, 1-pok., spółdz., 103.000zł. of.-048B
Podgórze 40m2, 1/4, 1-pok., hip., 150.000zł. of.-050A
Salwator 48 m2, 0/2, 1-pok., hip., 135.000zł. of.-062A
Hetmańska 59m2, 0/3, 1-pok., hip., 105.000zł. of.-063
Bronowicka 37m2, 7/10, 2-pok., spółdz., 98.000zł. of.-074A
Kurczaba 35m2, 7/10, 2-pok., spółdz., 118.000zł. of.075B
Azory 37m2, 0/4, 2-pok., spółdz., 122.000zł. of.-076
Radzikowskiego 37m2, 4/4, 2-pok., sp., 120.000zł. of.-077B
Os. Dąbie 40m2, 1/10., 2-pok., spółdz., 130.000zł. of.-078
Mazowiecka 44m2, 1/3, 2-pok., hip., 144.000zł. of.-84A
Strzelców 46m2, 4/4, 2-pok., hip., 145.000zł. of.-86
Włoska 46m2, 6/10, 2-pok., spółdz., 130.000zł. of.-086A
Os. Centrum C, 47m2, 2/5, 2-pok., hip., 90.000zł. of.-095A
Os. Zgody 47m2, 3/3, 2-pok., hip., 75.000zł. of.096B
Dywizjonu 303, 50m2, 5/10, 2-pok., spółdz., 138.000zł. of-103
Traugutta 56m2, 3/4, 2-pok., hip., 170.000zł. of.-123A
Bożego Ciała 60m2, 2/2, 2-pok., hip., 180.000zł. of.-126
Orzeszkowej 60m2, 3/3, 2-pok., hip., po rem., 235.000zł. of.-127
Fałata 64m2, 2/4, 2-pok., hip., 270.000zł. of.-134
Dietla 65m2, 1/3, 2-pok., u.hip., 180.000zł. of.135A
Os. Piastów 47m2, 3/4, 3-pok., hip., 135.000zł. of.-150A
Os. Niepodległości 48m2, 5/7, 3-pok.,sp., 140.000zł. of.-151
Opolska 52m2, 4/10, 3-pok., spółdz., 165.000zł. of.-157A
Pachońskiego 52m2, 7/10, 3-pok., hip., 144.000zł. of.-158
Radzikowskiego 57m2, 0/4, nowe, 3-pok., sp., 228.000zł. of.-167B
Kazim. Wielkiego 60m2, 4/10, 3-pok., spółdz., 240.000zł. of.172
Sołtysa Dytmara 60m2, 0/4, 3-pok., hip., garaż, 320.000zł. of.-172A
Os Widok 60m2, 8/10, 3-pok., spółdz., 200.000zł. of.-173A
Kozłówek 60m2, 3/4, 3-pok., spółdz., 135.000zł. of.-173B
Ruczaj 63m2, 2/10, 3-pok., spółdz., 165.000zł. of.-174A
Szafrana 63m2, 2/7, 3-pok., nowe, hip., 220.000zł. of.-175
Biały Prądnik 65m2, 0/1, 3-pok., hip., 235.000zł., of.180
Al. Pokoju 65m2, 2/11, 3-pok., sp., 235.000zł. of.180B
Szafera 66m2, 3/8, 3-pok., spółdz., 195.000zł. of.-181B
Biały Prądnik 65m2, 0/2, 3-pok., hip., do wyk., garaż, 198.000zł. of.-181C
Piastowska 70m2, 4/6, 3-pok., nowe., spółdz., 330.000zł. of.-182
Francesco Nullo 69m2, 2/4, 3-pok., hip., 210.000zł. of.-183
Lea 69m2, 1/4, 3-pok., hip., 330.000zł. of.-185D
Kolberga 103/75m2, 4/4, 3-pok., nowe, hip., 320.000zł. of.-190
Kazimierz 80m2, 3/4, 3-pok., hip., 240.000zł. of.-195
Cegielniana 80m2, 7/10, 3-pok., spółdz., 185.000zł. of.-196
Sienkiewicza 98m2, 3/4, 3-pok., hip., 350.000zł. of.-209
Smoleńsk 103m2, 4/4, 3-pok., hip., 350.000zł. of.-212A
Chopina 120 m2, 1/4, 3-pok., hip., po rem., extra, 145.000$ of.-213
Os. Piastów 56m2, 2/4, 4-pok., spółdz., 120.000zł., of.219
Rydla 57m2, 8/10, 4-pok., hip., 170.000zł. of.220
Krow. Zuchów 64m2, 4/4, 4-pok., spółdz., 170.000zł. of.-220A
Gdańska 60m2, 4/4. 4-pok., hip., 260.000zł. of.-221
Olsza 73m2, 0/10, 4-pok., hip., 175.000zł. of.-223
Stradom 89m2, 3/3, 4-pok., hip., do rem., 245.000zł. of.-228
Prusa 100m2, 4/4, 4-pok., u.hip., 350.000zł. of.235A
Grzegórzki 108 m2, nowe, 5-pok., garaż, sp., 350.000zł. of.-235
Podwale 110m2, 4/4, 4-pok., u.hip., 440.000zł. of.235B
Śląska 140m2, 2/4, 4-pok., u.hip., 345.000zł. of.238A
Grodzka 125 m2, 4/4, studio, nowe, hip., 240.000 Euro of.-236C
Os. Oficerskie 176m2, 1 i 2 p. , 4-pok., hip., 430.000zł. of.240
okol. Bronowickiej 154m2, 2piętro, 5-pok., hip., 550.000zł., of.-242

DOMY - SPRZEDAŻ:

Rezydencja na WOLI JUSTOWSKIEJ 260 m2

Najwyższy światowy standard, atrakcyjna architektura, kominek, Parter i piętro, bez piwnicy, elegancko wykończona w środku **Oryginalny projekt,** 4 sypialnie, gabinet, otwarty na dole, nowa, Garaż na dwa duże samochody a 2 bramami, działka 12 arów **Cena 1.200.000zł.**

Dom na Woli Justowskiej, 300m2, działka 15 arów, piękny widok na całe miasto, Cena 350.000 Euro

Dom na Woli Justowskiej do przebudowy, świetna lokalizacja, 9 arów działki, 850.000zł.

R E Z Y D E N C J A w podkrakowskich Szczyglicach 11km od Rynku Głównego, 5 minut od lotniska Balice 700 m2, basen kryty, sauna, jaccuzi, 120 m2 część gościnna, 5 garaży, ogród wodny, sad, kort tenisowy, CENA 550.000 $

BIZNES – OFERTY SPRZEDAŻY:

Działka 6300m2 okolice Wawelu pod ekskluzywny hotel, 4,5 mln $

3300 m2 GRUNTU KOMERCYJNEGO
ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA
Prawomocne WZiZT – budynek usługowo-handlowy
z mieszkaniami i parkingami + inne możliwości.
CENA 250 $/m2 – do negocjacji

DZIAŁKI KOMERCYJNE - EXTRA LOKALIZACJE

ul. Jasnogórska 6200 m2, ul. Mogilska/Meissnera 4000m2

ul. Opolska 1602m2, al. Pokoju 3200m2, ul. Na Zjeździe 2027m2

ul. Zakopiańska 3379m2, ul. Zakopiańska 3340m2,

ul. Grzegórzecka 1026m2, al. Jana Pawła II – 4665m2, ul. Lublańska 704m2

al. Bora Komorowskiego 4710m2, Lotnisko Balice 4 ha i 8 ha, ul. Do wilgi 3ha, Mogilska 3300m2.

- wszystkie z doskonałą widocznością, z wjazdami od głównej ulicy.

BIZNES – OFERTY NAJMU:

ul. Sławkowska 110 m2, parter- front, po remoncie, wys. standard, (bez gastronomii) 15.000zł./miesięcznie + VAT

ul. Sławkowska 25m2, parter, front, 5.000zł +VAT

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

Kamieniczka, ul. Zamkowa, 300m2, + strych 150m2 do adaptacji, działka 4 ary, 550.000 zł.

Kamieniczka, Wola Justowska, 3 kondygnacyjna , 310m2, dz.8 arów, cała wolna , 990.000 zł.

Kamienica, Centrum Podgórza, 750m2, 19 mieszkań, 1/3 wolne, dz. 606m2, 900.000zł.

PLAC MATEJKI 12 mieszkań połowa wolna
lokale handlowe, dach i media po remoncie, 4 piętra.
CENA 1,2 mln $

ul. SKAWIŃSKA 450 m2 do rozbudowy, cała wolna
na działce 6 arów, możliwość zabudowy plombowej
Cena 350.000 $

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI

Agencja "Grand"
L.Poznański i B.Wosik
ul.Wrocławska 13a
OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grand_paradise@poczta.onet.pl

Agencja B. Kluziewicz
ul. Lea 11 B
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

OFERTA SPECJALNA

1/. Dom – nowy ok. Salwatora, pow.500m2, działka 17ar – 550.000USD

SPRZEDAM:

3/. Lokal gastronomiczny w pełni wyposażony nowy,30m2 zaplecze w piwnicy i 30m2 sala konsumpcyjna,na ruchliwym placu targowym – 299.000 zł
3/. ok.Tesco – dom z 2001roku 220m2 z działką 9ar,parter + poddasze, w salonie miejsce na kominek,wyjście na taras – 670.000 zł

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

1 pokojowe

3/. Lasówka – 37, 6m2, IX/Xp, po.rem. – 88.000 zł
1/. Ul. Pasternik – 34,5m2,nowe,pok + kuchnia,O/Ip – 99.000 zł
3/. Kliny – 27m2,nowe,pok + kuchnia,I/IIp,balkon – 75.000 zł
3/. Zabiniec – 38m2,parter z ogródkiem,wysoki standard – 150.000 zł
3/. Rakowicka – 40m2,II/IIIp,po remoncie – 134.000 zł
3/. Krzywda – 37m2,pok+j.kuchnia,3 letnie – 93.000 zł
3/. Gliniana – 37,8m2,O/IVp,nowe – 109.000 zł
3/. Seweryna – 41m2,pok +j.kuchnia,O/IVp,monitoring – 113.000 zł
3/. Os. Złocień – 31m2, pok + j.kuchnia,I/II, wysoki standard – 97.000 zł
1/. Heleny – 35m2,pok+kuchnia,łaz,wc,IV/IVp – 80.000 zł
3/. Mackiewicza – 33m2,pok+j.kuchnia,O/IVp – 95.000 zł
3/. Dąbrowskiego – 36m2,pok+j.kuchnia,do wykończenia,b.b.montażu,I/IVp – 2.700 zł/m2
3/. Kliny – 25m2,pok+c.kuchnia,I/IIp – 87.500 zł
3/. Hetmańska – 33m2,pok+j.kuchnia,O/IVp – 105.000 zł
3/. Konarskiego – 45m2,50m2,65m2,pok+antresola+j.kuchnia,IIIp – 4.000 zł/m2
3/. Os. Kalinowe – 28,5m2,pok+c.kuchnia,O/IVp – 65.000 zł
3/. ul. Jaremy – 24m2,garsoniera,I/Xp – 74.000 zł
3/. Os. Złocień – 30m2,pok+j.kuchia,I/IIp – 93.000 zł

2 pokojowe

3/. Szpitalna – 2pok,85m2,II/IVp,wys.stand – 120.000 USD
3/. Orkana – 2pok,42m2,I/IVp,zadbane – 99.000 zł
3/. Nowy Sącz – 2pok,48m2,IV/IVp,po remoncie,balkon – 77.000 zł
3/. Ruczaj – 2pok,60m2,IV/IVp,balkon,wysoki standard – 190.000 zł
3/. Wrocławska – 2pok,70m2,I/IIIp,wt.hip – 280.000 zł
3/. ul. Kościuszkowców – 50m2,2pok,O/I,kamienica – 114.000 zł
3/. Centrum C – 53m2,2pok z aneksem kuch,II/IVp – 103.000 zł
3/. ul. Orzeszkowej – 60m2,2pok,po remoncie,III/IIIp – 240.000 zł
3/. Sienkiewicza – 64m2,2pok,po remoncie, II/IVp – 267.000 zł
3/. Strzelcow – 46m2,2pok,IV/IVp – 144.000 zł
3/. Os. Złocień – 38m2,2pok,j.kuchnia,O/IIIp – 110.000 zł
3/. Łokietka – 42m2,2pok,loggia,IV/IVp – 154.000 zł
3/. Mazowiecka – 44m2,2pok,I/IIIp – 155.000 zł
1/. Os. Tysiąclecia – 48m2,2pok,III/IVp – 128.000 zł
3/. ul. Ruczaj – 47m2,2pok,nowe,III/IIIp – 175.000 zł

3 pokojowe

1/. Nowowiejska – 3pok+kuch,65m2,IV/Ivp – 170.000 zł
1/. Ruczaj – strych zaadapt. na mieszkanie – pow.115m2 + 15ar dz. – 245.000 zł
3/. Krynica Górska – 58m2, III/IVp, ładne – 95.000 zł do neg.
3/. Prądnik Biały – 3pok,72m2,IV/IVp,j.kuchnia,panele – 235.000 zł
3/. Śląska – ,3pok,60m2,O/IIIp,balkon – 200.000 zł
3/. Boh. Wrzesnia – 84m2,3pok,III/V,2 balkony,piwnica – 240.000 zł
3/. Ogrodowa – 3pok,70m2,O/IIIp – 163.000 zł
3/. Aleje Słowackiego – 3pok,80m2,V/VIp z windą – 220.000 zł
3/. Os. Oświecenia – 3pok.,75m2,II/X,2 balkony – 170.000 zł
3/. Lublańska – 3pok,71m2,O/IVp,po częśc. remoncie,balkon – 185.000 zł
3/. Os. Oświecenia – 3 pok. 64m2 IV/IX, balkon 145.000 zł
3/. Os. Złotego Wieku – 3 pok. 50m2 V/X – 175.000 zł
3/. Długa – 3pok,74m2,III/IIIp – 235.000 zł
3/. Piastowska – 3pok,69m2,V/VIp – 360.000 zł
3/. Centrum E – 3pok,63m2,IV/IVp.,wysoki stand. – 160.000 zł
3/. ul. Grota Roweckiego – 3pok,63m2,loggia,III/IVp – 174.000 zł
3/. Kazimierza Wielkiego – 3pok,60m2,balkon,IV/Xp – 245.000 zł
3/. Siemiradzkiego – 3pok,82m2,b.b.montażu,IIIp – 288.000 zł
3/. Siemiradzkiego – 3pok,97,2m2,b.b.montażu,IIIp – 341.000 zł
1/. Syrokomlii – 3pok,88m2,po remoncie,III/IVp – 335.000 zł
3/. Os. Widok – 3pok,60m2,loggia,VIII/Xp – 205.000 zł
3/. ul.Wysłouchów – 3pok,61,2m2,loggia,II/Xp – 140.000 zł
3/. Os. Hutnicze – 3pok,60m2,balkon,II/IVp – 135.000 zł
3/. Balicka – 3pok,70m2,IIpoz,balkon,III i IV/IVp+garaż – 360.000 zł

4 pokojowe i większe

1/. Radzikowskiego – II – poziomowe, pow.całk. 80m2, pow. użytk. 60m2, garaż – 390.000zł z garaż
3/. ul. Nadrzeczna – wysoki parter, 74m2, wys. standard, garaż + miejsce postojowe – 299.000 zł
1/. Sucha – 5pok,pow.110m2 + miejsce postojowe,I/IIIp – 350.000 zł
3/. Bohaterów Września – nowe,ok.112m2,IIpoz.,wykończone – 255.000 zł
3/. Radzikowskiego – 5pokoi,100m2,IIpoziomowe – 339.000 zł
3/. Halszki – 4pok,86m2,IV/IVp,po remoncie – 185.000 zł
3/. Os. złotego Wieku – 4pok,58m2,O/IV – 129.000 zł
1/. Os. Ruczaj – 75m2,4pok,IIpoz,2łaz,III i IV/IV – 250.000 zł
3/. Armii Krajowej – 86m2,4pok,2łaz,II/IIp – 365.000 zł
1/. Os. Kliny – 4pok,IIpoz,91m2,sprzęt AGD,2 garaże – 420.000 zł
3/. ul. Jasna – 4pok,112m2,osiedle ogrodzone,wys.stand,III/IVp – 350.000 zł

Zamiana

1/. ul. Kazimierza Wielkiego 3pok, 48m2 na: garsonierę lub pokój z kuchnią

SPRZEDAŻ – LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE

3/. Rzemieślnicza – 1, 28ha, hala 3600 – 9.000.000 zł
3/. Szlachtowskiego – lokal 2 pomieszczenia 30m2 – 60.000 zł
3/. ok. Długiej – piwnice 142m2 – 2.900 zł/m2
1/. ul. Pszona – 30m2,łaz – 98.000 zł
1/. ul. Kościuszki – garaż,16m2 – 30.000 zł
1/. Podgórze – 2budynki biurowo – wystawowe i 2 hale prod. – mag.
1/. **ul. Głowackiego** – garaż 17m2 – 25.000 zł

SPRZEDAŻ – DOMY

1/. Wiśniowa – dom bali – 150m2 – garaż – dz.11a – 365 000zł
1/. Rabka – Zdrój – pow.250m2,dz.5ar – 110.000 zł
1/. Roztoka – 60m2 + bud. gosp., dz.7ha – 150.000 zł
1/. Kalwaria Zebrzyd. – dz.5.5a, ok.60m2 – 230.000 zł
1/. Sławkowice – 200m2, dz.25a, 88m2 – 230.000 zł
1/. Tyniec – 25a dz., dom 20 – letni, pater,Ip do wyk., 200m2, k.lasu – 290.000 zł
1/. Warszawa – Łomianki – dom 120m2,dz 6ar – 350.000 zł
1/. Zakamycze – dom pow.180m2,dz.8ar,cena – 495.000 zł
1/. Sygneczów – k.Wieliczki – pow.220m2,dz.23ar,nowy – 320.000 zł
1/. Opatkowice – dom o pow.300m2 – 550.000 zł
3/. Maków Podhalański – dom pietrowy, pow.użytkowa 172m2 – 500.000 zł
3/. Ujazd – 2 domy bliźniacze, pow.użytk. 230m2, dz.4 – 12a – 200.000 – 230.000 zł
3/. Niepołomice – 300m2, dz.23a – 290.000 zł
3/. Gorlice – 220m2 + garaż, dz.8a – 65.000USD
1/. Limanowa – pow.260m2, 2 kond.ogród – 100.000USD
1/. Zamoyskiego – pow.230m2,dz.2,7ar – 390.000 zł
1/. Zagórze k.Wadowic – pow.120m2,dz.11,5ar – 280.000 zł
1/. Gaj – dom,stan surowy zamknięty,pow.260m2 – 200.000 zł
3/. Kobierzyńska – dom,pow.200m2,dz.3,5ar,po gen. rem., 3 kond. – 465.000 zł
1/. Azory – bliźniak,2 budynki o pow.250m2 – po 450.000 zł
1/. Salwator – pow.500m2,dz.17ar – 550.000USD
3/. Olsza – dom 160m2,dz.6ar,garaż – 420.000 zł
3/. Bronowice Małe – dom 500m2,w stylu dworkowym. – 900.000 zł
1/. Niepołomice – Podgrabie – dom pow.100m2,dz.33ar – 150.000 zł
3/. Wola Justowska – apartament 2 poziomy 120m2,II i IIIp,wysoki stand.monitoring – 650.000 zł bez garażu,z garażem 750.000 zł
3/. Mietniów – dom drewniany,pow.200m2,dz.14ar – 189.000 zł
3/. Łapanów – dom o pow.150m2,dz.14,5ar – 300.000 zł
3/. Gaj – dom o pow.260m2,dz.6ar stan surowy zamknięty – 195.000 zł
3/. Olsza – dom o pow.220m2,dz.3,6ar szeregówka – 470.000 zł
3/. Czajowice – (ok.Parku Ojcowskiego) – dom IIIkondygnacyjny,dz.1ha ładnie zagospodarowana – 450.000 zł
3/. Rabka – dom o pow.200m2 do wykończenia – 150.000 zł
3/. ok. Tesco – dom o pow.220m2,parter + poddasze,taras, garaż na 2 samochody 670.000 zł
3/. Wola Justowska – dom 300m2,po remoncie – 220.000USD
3/. Bielany – dom 290m2,dz.3,9ar – 412.000 zł
1/. Rabka – dom 180m2,dz.7ar,wysoki standard – 310.000 zł
3/. Książnice – dom 160m2,dz.10a,do wykończenia – 155.000 zł
3/. Modlniczka – dom 300m2,dz.13ar,wolnost.,wysoki stand. – 690.000 zł
3/. ul. Na Polach – dom 145m2,dz.5,5ar,II kondyg.,4 letni – 560.000 zł
3/. Myślenicka – dom 400m2,dz.12ar,II kondyg. – 399.000 zł
3/. Tonie – dom350m2,dz4ar,basen,wysoki standard – 950.000 zł
3/. Ręczna – dom100m2,dz.15ar,Ikondygn. – 250.000 zł
3/. ok. Skałek Twardowskiego – 400m2,dz13ar – 1.200.000 zł
1/. Prądnik Czerwony – 220m2,dz4,5ar – 399.000 zł
1/. Brzoskwinia – dom drewniany do remontu,dz15ar – 100.000 zł
1/. Wadowice – nowy dom,200m2,dz.511m2 – 380.000 zł
3/. Sosnowiecka – 1/2domu,ok.260m2,dz.5ar,wysoki standard – 1.250.000 zł
3/. Wieliczka – dom,265m2,dz.35ar,b.wys. standard,monitoring – 467.500 USD
3/. Wieliczka – dom,209m2,dz.35ar,b.wysoki standard – 382.500 USD
1/. Libertów – dom dwurodzinny,332m2,dz.8ar – 760.000 zł
3/. Cholerzyn – dom 155m2,dz.16ar,stan surowy zamknięty – 70.000 USD
3/. Skawina – dom ok.300m2,dz.5,61ar,ładnie wykończony – 500.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM

1/. Kątowa – pok + kuchnia,cz.umeblowane – 800 zł + media
1/. Radzikowskiego – pok + kuchnia,częściowo umebl. – 800 zł + media
1/. Strzelców – pok + kuchnia,33m2 – 800 zł + media
1/. Fiołkowa – lipoziomy,apart,130m2,umebl.kuchnia+miejsce pastojowe – 2.800 zł+media+czynsz
1/. Lea – 4pok,80m2,umeblowane – 2.200 zł
1/. Bronowice – 2pok,nowe,umeblowane – 1.100 zł + media
3/. Azory – gars.25m2,po remoncie,IX/Xp – 500 zł + czynsz
3/. Ok. Politechniki – 1pok z kuchnią,35m2 – 800 zł + media
3/. Augustiańska – gars.ok.30m2,IV/IVp,po remoncie – 700 zł + media
3/. Friedlaina – gars. Ok30m2,IV/Vp – 500 zł + czynsz + media
3/. Dąbie – gars. 20m2,VI/Xp – 700 zł + media
3/. Filipowicza – 2pok,51m2,III/IVp,umeblowane – 1000 zł + czynsz
3/. Szpitalna – 2pok,85m2,II/IVp – 800USD
3/. Nowy Sącz – 2pok,48m2,IV/IVp umebl., po rem. – 400 zł + czynsz + media
3/. Mogilska – 2pok,56m2,I/IIIp, po remoncie, umeblowane, wysoki standard – 800 zł + czynsz + media
3/. Wysłouchów – 2pok,40m2,III/IVp – 550 + czynsz + media
3/. Solskiego – 2pok,50m2,II/IVp – 800 zł+czynsz+media+1mc kaucja
3/. Rusznikarska – 3pok,75m2,nowe,II/VIpwys. standars – 1.500 zł z czynszem
3/. Ok.Makro – 3pok,70m2,I/IIp,umeblowane – 1500 zł + media
3/. Wesele – 3pok,80m2,I/IIp,umebl.,wysoki standard – 2000 zł + media
3/. Podwale – 3pok,nowe,umebl.,IV/IVp poddasze – 2.500 zł + media
3/. Al. Słowackiego – 3 pok. 80m2, V/VI , umeblowane 1300 zł + czynsz
3/. Wesele – 3pok,100m2,II/IIp,wysoki standard – 800USD
3/. Kijowska – 3pok,75m2,VIII/X – 1600 + czynsz + media
3/. Wrocławska – 3pok,64m2,wysoki standard,II/IVp – 1000 zł + czynsz + media
1/. gł. Kijowska – 35m2,pok+j.kuchnia,umeblowane – 900 zł + media
1/. Żuławskiego – 40m2,2pok+kuchnia,umeblowane – 1300 zł + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM

3/. Podgórze – 50m2, 2pomieszczenia, parter – 1500 zł + VAT
3/. Friedleina – 1p, 20m2, pom. na biuro, IIp – 22 zł/m2 + VAT
3/. Friedleina – piwnica, bez okien, wys. 2.5m – 9 zł/m2 + VAT
3/. ok. Dietla – 140m2, parter, 4pom. – 25 – 30 zł/m2 + VAT
3/. Floriańska – 20m2 lokal biurowy,I piętro – 1300 zł + media
3/. Aleje Słowackiego – 60m2,lok.biur.2 pom. – 1200 zł+media
1/. Syrokomli – 4 pomieszczenia,100m2,parter – 1800 zł + media
1/. Al.Słowackiego – 2pokoje,60m2,parter – 700 zł + media
1/. Wola Justowska – pow 384m2 i 70m2,budynki biur.,garaże,parking – 45 zł/mc netto
1/. Ujastek – pom.biurowe,magazynowe,produkcyjne – 10 – 16 zł/m2
1/. Lea – lokal biurowy 60m22 pomieszczenia – 1200 zł + media
3/. Zbożowa – rezydencja po remoncie,pom.biurowe i magazynow
3/. Ul. Myślenicka – warsztat ,parter + I p. pom.socjalne, parking 4a, 2 bramy wjazdowe 4.500 zł
3/. Bieżanów – piwnice 100m2 – 900 zł + media
3/. Nawojki – 69m2,2 pomieszczenia,parter – 20 zł/m2 +VAT
3/. ul. Karmelicka – lokale biurowe i handlowe – 10USD/m2
3/. ul. Berka Joselewicza – lokale biurowe – 32 zł/m2
ul. Bytomska – 45m2,lokal handlowo – użytkowy,parter – 30 zł/m2 + VAT
ul. Bytomska – lokale biurowe parter, II i IIIp od 75m2 – 30 zł/m2 + VAT

DOMY WYNAJEM

3/. Ok. Zawoi – dom parterowy,8 pokoi – 1500 – 2000 zł
1/. Jugowice – dom 240m2,dz.6ar – 2.500 zł + media
1/. Olszańska – 373m2, dz.13.5ar – 10.000 zł
1/. Os. Łokietka – zabudowa szeregowa,IIp,dz.3ar – 1000USD + media
1/. Os. Kliny – dom wolnostojący,cz.umeblowany – 2000USD + media
1/. Os. Kliny – pow.200m2,zab.szereg.,umeblowany – 1.200USD + media
3/. Borek Fałęcki – dom 110m2,nowy,dz.6ar – 3.500 zł + media
3/. Rakowice pętla – dom ok.700m2 z lokalem użytkowym – 1.999USD
3/. Kliny – dom280m2,dz.5ar,garaż – 1500USD + media
3/. Wola Justowska – apart. 2 poz., II i IIIp,wys. standard – 1.200 euro + media
3/. Pod Sikornikiem – dom o pow.150m2,ogród – 3.000 zł + media
3/. Wola Justowska – dom ok 220m2,dz.6ar,umeblowany,ogrodzony,alarm – 1200USD
3/. ul. Mogilki – piętro domu,osobne wejście,5 pok.+kuchn.+łaz. – 1.500 zł + media

KAMIENICE – SPRZEDAŻ

1/. ok. ul. Karmelickiej – III kondygnacje,do remontu,pow.ok.550m2 – 4mln
1/. Kalwaryjska – kamienica z lokalem użytkowym – 1,5 mln zł
3/. Konarskiego – kamienica 404m2,dz.2,7ar,strych 50m2,6 mieszkań,lokal handlowy – 850.000 zł
3/. Wieliczka – kamienica ok. 1000m2,dz.6 ar, do rozbiórki lub generalnego remontu – 260.000 zł
3/. ok. al. Mickiewicza – lipietro i strych z projektem na budowę – 275.000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

1/. Czernichów – dz.10.5 – 7.000 zł/ar
1/. Łazy – dz.38ar,cała budowlana – 4000 zł/ar
1/. Brzezie – 52ar w tym 20ar budowlanego – 46.000 zł
1/. Kryspinów – dz.rekreacyjna z małym domkiem – 150.000 zł
1/. Radziszów – 10a, uzbr. – 3.900 zł/ar
1/. Wierzchowie – 4762m2 – 54 zł/m2
1/. Kraków – Tonie ul.Łokietka – dz.20ar,pełne uzbrojenie – 10.000 zł/ar
1/. Michałowice – dz.bud. 10a, uzb. dojazd drogą asf. – 65.000 zł
1/. Balice – Borów – 23a, uzbr. – 10.000 zł/ar
1/. Ochmanów k.Wieliczki – 27a, uzbr. – 200.000 zł
1/. Bodzanów k.Wieliczki – 42a, uzbr. ok.100m od działki – 70.000 zł
1/. Działka komercyjna – pow.11.5a – ul.Mogilska, uzbr. – 500.000 zł
1/. Tropie – bud. rekr. – 10.000 zł
1/. Ul. Na Zielonki – działka 29ar budowlana w pełni uzbrojona – 7000 zł/ar
1/. Szyce – dz.8,5ar i 9,5ar – 7.000 zł/ar
1/. Sąspów – dz.114ar w tym 60ar budowlanego – 85.000 zł
1/. Racławice – dz.1ha – 100.000 zł
1/. Stawy Rybne k/Buska – Zdroju – 47 ha
3/. Zielonki – 24a, nie uzbr. – 8.000 zł/ar
3/. Kamień – 11a, zezw.na bud, prąd, woda – 28.000 zł
3/. Giebułtów – dz.bud., 9ar, uzbr. – 10.000 zł/ar
1/. Biały Kościół – dz. rekr,pow 5820ar z lasem,potoczkiem – 5000 zł/ar do neg.
1/. Stanisławice – dz.56ar,pełne uzbrojenie – 1500 zł/ar
1/. Borek Fałęcki – dz.13,25ar,pełne uzbrojenie – 15.000 zł/ar
1/. Brzezie – dz.22ar uzbrojona z zabudowaniami,komercyjna – 290.000 zł
1/. Balice – dz.25ar komercyjna – 11.000 zł/ar
1/. Węgrzce – dz.11ar budowlana – 6.500 zł/ar
3/. Na Zielonki – dz.60ar rolna – 10.000 zł/ar
3/. Modlnica Duża – 3 dz. 37ar,39ar i 39ar w tym 1 budowl. – 6000 – 8000 zł/ar.
3/. ok. Łokietka – dz.18ar rolna z możliwością przekwalifikowania – 5000 zł/ar
3/. Tyniec – dz.76ar do przekształcenia,widokowa – 190.000 zł
3/. Wieliczka – dz.10ar budowlana – 8.000 zł/ar
3/. Tonie – dz.29ar w tym 14ar budowlanego – 180.000 zł
1/. Śledziejowice – działki 20 i 18ar – 7.000 zł/ar
3/. Kryspinów – dz.10,5ar,budowlana – 10.000 zł/ar
3/. Grębałów – dz.15ar,budowlana – 12.000 zł/ar
3/. Brzezinka – dz.20ar rolna z możliwością przekwalifikowania – 60.000 zł
3/. ok. Kampusu UJ – dz.9,2ar i 14,3ar, budowlana – 20.000 zł/ar
3/. Zabierzów – dz.1,75ha,budowlana – 200.000 zł
3/. Łapanów – dz.9ar budowlana,fundamenty pod dom – 20.600 zł
3/. Budzów – dz.83ar do przekwalifikowania – 166.000 zł
3/. Krasieniec Stary – dz 3 ha do przekwalifikowania – 4.000 zł/ar
3/. Krasieniec Zakupny – dz.26ar rolno – budowlana – 3.000 zł/ar
3/. Książniczki – dz.23ar budowlana – 99.000 zł
1/. Bielany – dz.20ar rekreacyjna do przekwalifikowania – 130.000 zł
3/. Krzeszowice – dz.43ar,budowlano – rolna – 70.000 zł
3/. Nawojowa Góra – dz.1ha,rolno – budowlana – 90.000 zł
3/. Tonie – dz.12,9ar do przekwalifikowania – 7.000 zł/ar
3/. Tyniec – dz.21ar budowlana – 175.000 zł
3/. Zawiła – dz.44ar budowlana – 10.500 zł/ar
3/. Bibice – dz.rolna 43ar w trakcie przekwalifikowania – 4.500 zł/ar
3/. Wola Justowska – dz. 15ar budowlana – 30.000 zł/ar
3/. Libertów Dolny – 3 działki 14ar,15ar,15ar – 7.000 zł/ar
3/. Cianowice – dz.40ar budowlano – rolna – 103.000 zł
3/. Wola Justowska – dz. 582m2 budowlana – 150 USD/m2
3/. Sieraków k.Wieliczki – dz.12ar budowlana – 32.000 zł
3/. Ok. Balicki – dz.30ar komercyjna – 25.000 zł/ar
3/. Kłaj – dz.26ar budowlana – 2.000 zł/ar
3/. Wieliczka – dz7,6ar, budowlana – 62.000 zł
3/. Malborska – 22ar,budowlana – 550.000 zł
3/. Chełmska – 2działki po 9 i 10ar, budowlane – 30.000 zł/ar
1/. Giebułtów – dz10ar,budowlana – 8.500 zł/ar
1/. Tyniec – dz17ar,rolno – budowlana – 120.000 zł
1/. Brzoskwinia – dz18ar,budowlana – 6.000 zł/ar
1/. Rajsko – dz.50ar rolna do przekwalifikowania – 5.000 zł/ar
1/. Nawojowa Góra – 1,4ha w tym 1/3 budolwana – 1.000 zł/ar
3/. ok. Obserwatorium Wola Justowska – 7,91ar,rolna,widokowa – 15.000 zł/ar
3/. Lusina – 10 – 15ar,budowlana – 6.000 zł/ar
3/. Sieraków – 26ar w tym 12ar budowlana – 55.000 zł
3/. Biskupice – 28ar,budowlana,uzbrojona – 4.000 zł/ar
3/. Sidzina – 11,5ar,budowlana,WZiZT – 90.000 zł
1/. Brzezie – przy drodze E – 4,komercyjna,uzbrojona,22ar – 95.000 zł

Najatrakcyjniejsze ubezpieczenia OC dla licencjonowanych Pośredników nieruchomości
Biuro "Grand" tel./fax (012) 633 79 08, 632 16 90

Wykonujemy podziały fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.

tel. 431-19-47, 431-92-00 0501 185-085

www.lokia.krakow.pl, e–mail: administracja@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

Zakątek - 100 m2 - 4 pok. - 1700 USD/m2
Plac Centralny - 65 m2 - 3 pok. -148 tys. zł
Plac Bawół - 112 m2 - II-poziomy - 505.000 zł
NOWE BRZESKO – KAMIENICA DO REMONTU – 250 m2 – 170 tys.zł
Aleja Kasztanowa - apartament 109 m2 - 700.000 zł
Os. Centrum C – 33 m2 – 1 pokój – 80 tys. zł
Bobrowskiego – 34 m2 - 1 pokój – 120 tys. zł
Topazowa – 42 m2 – 2 pok. – 100 tys. zł
Kobierzyńska – 58 m2 – 2 pok. – 176 tys. zł
Oświecenia – 75 m2 – 3 pok. – 170 tys. zł
Fiołkowa – 91 m2 – 3 pok. – 335 tys. zł
Lubostroń – 34 m2 – 98 tys. zł
Torfowa – 66 m2 – 215 tys. zł
Gliniana – 38 m2 – 1 pokój – 110 tys. zł
Szuwarowa – 43 m2 – 2 pokoje – 150 tys. zł
Na Błonie – 26 m2 – 91 tys. zł
Piastów – 30 m2 – 65 tys. zł
Grażyny – 32 m2 – 116 tys. zł
Dywizjonów 303 – 65 m2 – 178 tys. zł
Bożego Ciała – 60 m2 – 215 tys. zł
Gertrudy – 100 m2 – 420 tys. zł
Krępy – 45 m2 – 150 tys. zł
Centrum B – 54 m2 – 110 tys. zł

Lokale biurowe wynajem

Zyblikiewicza - 125 m2 - 700 USD
Racławicka - 250 m2 - 35 zł/m2
Wadowicka - 30 zł/m2
Kujawska - 98 m2 - 2100 zł
Krupnicza - 142 m2 - 12 USD/m2
Siemaszki - 130 m2 - 3500 zł
Os. Oficerskie - 370 m2 - 10.000 zł
Podwale –110 m2 – 2500 zł
Zamkowa – 65 m2 – 1200 zł
Podwale – 70 m2 – 1500 zł
Wasilewskiego - 42 m2 - 900 zł
Krowoderska – 100 m2 – 3p. – 2200 zł
Dietla – 110 m2 – 4p. – 2500 zł
Al. Krasińskiego – 40 m2 – 2p. – 1200 zł
Starowiślna – 43 m2 – 2p. – 950 zł
Miodowa – 75 m2 – 3p. – 1500 zł
Rejtana – 115 m2 – 4p. – 1600 zł

Mieszkania wynajem

Wesele - 80 m2 - 600 USD (3 pok.)
Retoryka - 60 m2 - 2 p. - 400 USD
Polana Żywiecka - 49 m2 - 800 zł
Balicka - 35 m2 - 950 m2
Wola Justowska - 106 m2 - 2450 zł
Białoprądnicka – 62 m2 – 3 p. – 1100 zł
apartament – Staromostowa – 70 m2 – 550 USD
Zamkowa – studio 64 m2 – 1200 zł
Św. Tomasza – 49 m2 – 2 pok. – 700 euro
Św. Tomasza – 99 m2 – 4 pok. – 1300 euro
Paulińska – 35 m2 – 1 pok. – 750 zł
Piastowska – 35 m2 – 2 pok. – 800 z
Fiołkowa – 91 m2 – 3 pok. – 1500 zł
Filipa – 47 m2 – 2 p. – 1000 zł
Felicjanek – 48 m2 – 1200 zł
Pawia – 98 m2 – 2000 zł
Fabryczna – 63 m2 – 1200 zł
Cicha – 112 m2 – 3 pokoje – 600 Euro
Konecznego - 52 m2 - 800 zł
Szuwarowa - 49 m2 - 1000 zł
Biskupia - 98 m2 - 700 zł
Wielopole - 98 m2 - 1100 zł
Na lotnisku - 38 m2 - 600 zł
Tuchowska – 36 m2 – 1 pok. – 600 zł
Wola Justowska – dom – 370 m2 – 1500 USD
Biskupia – 98m2 – 900 zł
Biskupia – 78m2 – 850 zł
Piastów – 30 m2 – 65 tys. zł
Kazimierza Wlk. – 57 m2 – 1400 zł
Dajwór – 38 m2 – 1 pok. – 600 zł
Bujwida – 37 m2 – 2 pok. – 1000 zł
Krowoderska – 100 m2 – 3 pok. – 1800 zł
Staromostowa – 67 m2 – 2 pok. – 1600 zł

Lokale handlowe wynajem

Sebastiana –20 m2 – 700 zł
Biskupia – 46m2 – 1600 zł
Rejtana – 115 m2 – 1600 zł
Krakowska – 45m2 – 3000 zł
Wietora – 20m2 – 500 zł
Olszańska – 52 m2 – 1000 zł
Ułanów – 30 m2 – 650 zł
Krakowska – 45 m2 – 3000 zł

Domy do sprzedaży

Zielonki - 130 m2, 2,5 a - 350 tys. zł
Wola Justowska - 17 a, 500 m2 (nowy, do wykończenia) - 550.000 USD

GERTRUDY

mieszkanie I p. – 100 m2
wejście z oficyny, 2 pokoje + kuchnia,
nowa instalacja wod.-kan., gazowa
cena – 420 tys. zł

PRĄDNICKA

BUDYNEK DO WYNAJĘCIA
PRZYSTOSOWANY
DO POTRZEB MEDYCZNYCH

– idealne gabinety lekarskie vis a vis szpital
– 250 m2 – parter + piętro cena 10.000 zł

STUDENCKA

KAMIENICA PO REMONCIE

PIWNICE – 130 m2 – wejście z ulicy, idealne na zakład kosmetyczny, cena 420 000 zł

PARTER - LOKAL UŻYTKOWY 134 m2 WEJŚCIE Z KLATKI SCHODOWEJ
3 pokoje + 2 socjalne, cena 670 000 zł

POSZUKUJEMY LOKALI - MIESZKAŃ

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1 - pokojowe:

Ul. Zyblikiewicza	17m2		48.000 zł (7416)
Ul. Nowosądecka	20m2		62.000 zł (7413)
Ul. Mogilska	18m2		67.000 zł (8229)
Stare Podgórze	20m2		68.000 zł (8081)
Azory	24m2		74.000 zł (8271)
Os. Kliny	27m2		78.000 zł (7376)
Ul. Wałowa	33m2		82.000 zł (7499)
Ul. Kluczborska	30m2		86.000 zł (8148)
Ul. Wybickiego	29m2		91.000 zł (8027)
Ul. Krzywda	36m2	**nowe, wykończone**	100.000 zł (8212)
Ul. Obozowa	32,5m2	**nowe, wykończone**	101.000 zł (7749)
Ul. Daliowa	35,5m2	**nowe, wykończone**	113.000 zł (8082)
Os. Oświecenia	40m2	**nowe, wykończone**	118.000 zł (8266)
Ul. Józefińska	46,5m2	**poddasze**	134.000 zł (7969)
Rej. Rynku Podgórskiego	40m2		147.000 zł (8221)

2 - pokojowe:

Ul. Spółdzielców	37m2		89.000 zł (8141)
Ul. Kurczaba	53m2		95.000 zł (8117)
Os. Dywizjonu 303	31m2		110.000 zł (8178)
Os. Szklane Domy	54m2		117.000 zł (8143)
Ul. Kurczaba	39m2		118.000 zł (8254)
Ul. Stojałowskiego	51m2		123.000 zł (7558)
Os. Złotego Wieku	42m2		124.000 zł (8261)
Os. Handlowe	52m2		124.000 zł (8275)
Dąbie	40m2		134.000 zł (8273)
Ul. Włoska	47m2		134.000 zł (8263)
Os. Centrum C	50m2		134.000 zł (8251)
Os. Dywizjonu 303	50m2		136.000 zł (8200)
Os. Centrum E	52m2	**8-letnie, wykończone**	139.000 zł (8208)
Ul. Daliowa	70m2	**nowe poddasze, do wyk.**	149.000 zł (8104)
Ul. Łokietka	42m2		154.000 zł (8205)
Ul. Halszki	50m2	**8-letnie**	154.000 zł (8197)
Salwator	43m2		155.000 zł (8130)
Ul. Mazowiecka	44m2		158.000 zł (8223)
Ul. Zyblikiewicza	66m2	**+20m2 piwnic, na lokal**	159.000 zł (8128)
Os. Zabiniec	51m2	**nowe, wykończone**	185.000 zł (8111)
Ul. Kobierzyńska	62m2	**nowe, wykończone**	185.000 zł (8094)
Ul. Armii Krajowej	46m2	**nowe, wykończone**	190.000 zł (8220)
Ul. Chocimska	50m2		190.000 zł (6606)
Ul. Wrocławska	51m2	**nowe**	190.000 zł (8272)
Ul. Krakusa	59m2		190.000 zł (6875)
Salwator	65m2		207.000 zł (7986)
Prądnik Biały	65,5m2	**nowe, garaż**	220.000 zł (7803)
Ul. Armii Krajowej	49m2	**nowe**	225.000 zł (6055)
Ul. Orzeszkowej	60m2		240.000 zł (7679)
Ul. Wrocławska	69m2		257.000 zł (8079)
Ul. Sienkiewicza	64m2		270.000 zł (8207)
Ok. ul.Zwierzynieckiej	68m2		272.000 zł (8214)
Ul. Starowiślna	51m2	**również na lokal**	278.000 zł (8276)
Ul. Kochanowskiego	77m2		288.000 zł (6543)
Ul. Wenecja	73m2		298.000 zł (8238)

3 - pokojowe:

Os. Złotego Wieku	48m2		122.000 zł (8260)
Wola Duchacka	60m2		134.000 zł (8249)
Os. Krakowiaków	64m2		139.000 zł (8248)
Ul. Strzelców	60m2		140.000 zł (8265)
Ul. Wysłouchów	61m2		144.000 zł (8231)
Ul. Radzikowskiego	55m2		154.000 zł (8162)
Os. Kolorowe	61m2		155.000 zł (7878)
Os. Centrum C	62m2		155.000 zł (8253)
Wola Duchacka	54m2	**garaż**	159.000 zł (8098)
Ul. Kobierzyńska	63,5m2		160.000 zł (7007)
Ul. Bronowicka	45m2		164.000 zł (8264)
Ul. Jaremy	53m3		164.000 zł (8194)
Os. Centrum E	63m2	**8-letnie**	164.000 zł (7892)
Ul. Barbary	72m2		166.000 zł (8277)
Ul. Grota-Roweckiego	63m2		169.000 zł (8160)
Krowodrza	61m2	**nowe, do wykończenia**	185.000 zł (8188)
Ul. Cegielniana	80m2		190.000 zł (8269)
Ul. Strzelców	72m2	**6-letnie**	205.000 zł (8278)
Os. Oświecenia	80m2		205.000 zł (8252)
Os. Widok	60m2		206.000 zł (8172)
Prądnik Biały	68m2	**nowe**	216.000 zł (7613)
Os. Młodości	81m2	**po remoncie, garaż**	217.000 zł (8250)
Ul. Librowszczyzna	130m2	**pow.uż.96m2**	220.000 zł (7563)
Al. Kijowska	71m2		225.000 zł (7984)
Ul. Radzikowskiego	58m2	**nowe, wykończone**	234.000 zł (8247)
Al. Pokoju	65m2		237.000 zł (8093)
Os. Boh.Września	81m2	**nowe**	240.000 zł (7260)
Ul. Krokusowa	73m2	**nowe, wykończone, garaż**	247.000 zł (8175)
Grzegórzki	83m2		257.000 zł (8007)
Ul. Torfowa	95m2	**nowe**	285.000 zł (5217)
Ul. Staszica	82m2		290.000 zł (7676)
Ul. Bonerowska	90m2		315.000 zł (7807)
Ul. Balicka	70m2	**nowe, dwupoziomowe**	330.000 zł (5620)
Ok. Wawelu	83m2	**dwupoziomowe**	330.000 zł (7728)
Ul. Syrokomli	88m2		335.000 zł (8233)
Ul. Piastowska	67m2		340.000 zł (7652)
Ul. Dietla	100m2		350.000 zł (8181)
Stare Dębniki	85m2	**+pracownia 20m2**	358.000 zł (7125)
Ul. Sienkiewicza	98m2		360.000 zł (7731)
Salwator	108m2		395.000 zł (8168)
Salwator	133m2	**nadbudowa**	426.000 zł (8047)
Bronowice	101m2	**luksusowy apartament**	490.000 zł (8124)
Plac Matejki	100m2		650.000 zł (8246)

4, 5 - pokojowe:

Os. Piastów	56m2		124.000 zł (8215)
Os. Piastów	60m2		128.000 zł (8055)
Os. Złoty Wiek	58m2		132.000 zł (8179)
Ul. Snycerska	57m2		138.000 zł (8242)
Ul. Pachońskiego	66m2		170.000 zł (7787)
Ul. Krow. Zuchów	64m2		174.000 zł (8101)
Żytnia	73m2		175.000 zł (8165)
Os. Mistrzejowice Nowe	75m2		185.000 zł (8270)
Ul. Halszki	86m2		185.000 zł (8066)
Olsza	88m2		218.000 zł (8190)
Ul. Pszona	103m2	**65,5m2 pow. uż.**	226.000 zł (7401)
Stradom	89m2		230.000 zł (8019)
Borek Fałęcki	70m2	**antresola, nowe, wyk., garaż**	257.000 zł (8126)
Ul. Łokietka	107m2		295.000 zł (8099)
Nowy Kleparz	103m2	**poddasze**	310.000 zł (8076)
Ul. Radzikowskiego	103m2	**91m2 pow. uż**	315.000 zł (7899)
Ul. Radzikowskiego	100m2	**wysoki standard, 2 poziomy**	330.000 zł (8011)
Ul. Szuwarowa	118m2	**dwupoziomowe, luksusowe**	335.000 zł (8119)
Ul. Kremerowska	122m2		378.000 zł (8169)
Ul. Seweryna	98m2	**nowe**	385.000 zł (7990)
Ul. Kremerowska	140m2		431.000 zł (8170)
Al. Słowackiego	146m2		436.000 zł (7640)
Ul. Zyblikiewicza	170m2		450.000 zł (7696)
Ul. Obożna	95m2	**nowe**	480.000 zł (8262)
Ul. Grabowskiego	136m2		136.000 $ (1556)
Ul. Grodzka	191m2		950.000 zł (7710)

Domy i działki do sprzedaży

Bieżanów Dom wolnostojący luksusowo wykończony, pow. całk.450m2, pow. mieszk.280m2, salon + 6 pokoi + 2 łazienki + pom. rekreacyjno - gospodarcze, budynek gospodarczy na działce, działka 8,5a z pięknym ogrodem, cena 680.000 zł

Zakrzówek – Skałki Twardowskiego Dwa nowe domy, do niewielkiego wykończenia, 416m2 i 337m2. Działki 15a każda. Cena 1.150.000 zł za dom.

Polana Żywiecka Nowy dom, do niewielkiego wykończenia, 411m2. Działka 12a. Cena 1.100.000 zł

Olsza Dom szeregowy skrajny, 160m2. Działka 3a. Cena 495.000 zł

Os. Oficerskie Dom szeregowy, 120m2. Działka 1,5a. Cena 380.000 zł

Os. Srebrnych Orłów Dom szeregowy skrajny, 380m2. Działka 2,84a. Cena 520.000 zł

Libertów Dom dwurodzinny, niezależne części – 1: 140m2 + 6a, wykończona.
Cena 308.000 zł 2: 250m2 + 16a, do wykończenia. Cena 460.000 zł.
Sprzedaż łącznie lub oddzielnie.

Gm. Liszki Nowy dom do wykończenia, 200m2. Działka 11a. Cena 367.000 zł

Swoszowice Centrum Działka 5,75a, pełne uzbrojenie, pod zabudowę jednorodzinną, cena 200.000 zł

WIELICZKA I OKOLICE

kjk NIERUCHOMOŚCI
Krzysztof Kownacki
Licencja UMiRM 3765

32-020 Wieliczka, Rynek Górny 7
tel. 0-12 / 291 30 39, 0602 461 722
fax 0-12 / 291 40 37
e-mail: kjk@kjk.pl

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8.30-16.30 **www.kjk.pl**

Węgrzce Wielkie
217 m², działka 14 a, do wykończenia
cena 430.000 zł

Wieliczka
½ bliźniaka, działka 4,35 a
cena 175.000 zł

Mała Wieś
stan surowy otwarty
działka 8 a, cena 200.000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

WYBRANA OFERTA

Węgrzce Wielkie	stan surowy zamknięty pow.użyt.158 m², działka 6 a	185.000 zł
Zabierzów Bocheński	nowy dom pow.użyt.200 m², działka 48 a	340.000 zł
Czarnochowice	dom 13 letni, pow.użyt.200 m², działka 7 a	275.000 zł
Lednica Górna	stan surowy zamknięty pow. Użytk.213 m², działka 11,5 a	250.000 zł
Gdów	dom jednorodzinny 7 letni, działka 5,6 a	220.000 zł
Wieliczka	dom 3 letni, pow.użytk.180 m², działka 9 a	100.000 USD
Kokotów	stan surowy otwarty ok.130 m², działka 11 a	160.000 zł
Siercza	dom drewniano-murowany działka ok. 70 a (możliwość podziału)	400.000 zł
Nowa Wieś k/Dobczyc	gospodarstwo rolne 2,6 ha	200.000 zł
Wieliczka	pow. użyt. ok.100 m², poddasze do adaptacji ok. 70 m², działka 6,95 a	270.000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

WYBRANA OFERTA

Wieliczka budowlana 10 a, media 20 m, 75.000 zł
Wieliczka budowlana 7,6 a, media w pobliżu, 65.000 zł
Raciborsko budowlana 31 a, media 150 m, 31.000 zł
Raciborsko budowlana 28 a, uzbrojona, 56.000 zł
Raciborsko budowlana 36 a, uzbrojona, 60.000 zł
Podstolice budowlana 70 a, uzbrojona, 245.000 zł
Podstolice rolna 65 a, 36.000 zł
Biskupice rolno-budowlana 25 a, 60.000 zł
Brzezie gm.Kłaj, budowlana 27 a, 32.000 zł
Węgrzce Wielkie budowlana 26 a, 182.000 zł
Sieraków gm.Dobczyce, rolno-budowlana 92 a południowy stok, 65.000 zł
Łazany gm.Biskupice, budowlana 10 a, 30.000 zł
Suchoraba gm.Niepołomice, budowlana 12 a, projekt, pozwolenie na budowę, 29.000 zł
Siercza budowlana 11 a, 45.000 zł
Janowice budowlana 24 a, 48.000 zł
Janowice budowlana 38 a, 57.000 zł
Wieliczka Krzyszkowice budowlana 8 a uzbrojona, cena 60.000 zł
Wieliczka Krzyszkowice budowlana 7,4 a, 45.000 zł
Wieliczka Krzyszkowice budowlana 16 a, uzbrojona, 120.000 zł
Jawczyce gm.Biskupice, rolno-budowlana 59 a uzbrojona, 22.000 zł
Podstolice rolno-budowlana 43 a w części 1/3, uzbrojona, widokowa, 86.000 zł
Przebieczany budowlana 14 a, 42.000 zł
Czasław gm. Raciechowice, rekracyjne: 16 a, 15 a, 13 a 1.500m zł/a
Grajów gm. Wieliczka, rolno-budowlana 53 a domek letniskowy, 200.000 zł
Sygneczów gm. Wieliczka, rolno-budowlana 36 a, 76.000 zł
Dąbrowa gm. Kłaj, rolno-budowlana 87 a, 57.000 zł
Zagórze gm. Niepołomice, budowlana 47 a, 47.000 zł
Biskupice rolno-budowlana 42 a, w części ½, 80.000 zł
Dobranowice gm. Wieliczka, rolno-budowlana 2,19 ha, 200.000 zł
Niepołomice budowlana 5 a, 29.000 zł
Raciborsko rolna 1,12 ha, pozwolenie na budowę, 100.000 zł
Siepraw rolno-budowlana 1,29 ha, 89.000 zł
Ochmanów gm. Niepołomice, rolno-budowlana 33 a, 75.000 zł
Raciborsko rolno-budowlana 90 a, widokowa, 315.000 zł
Kożmice Wielkie 23 a, w tym 16,5 a budowlane, przy asfalcie, południowa, uzbrojona, 65.000 zł
Brzozowa gm. Dobczyce, rolno-budowlana, 14 a, 42.000 zł

DOMY WYNAJEM

Wieliczka dom pow.130 m², działka 3 a, 1.500 zł miesięcznie + media

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Wieliczka centrum, lokal frontowy 115 m², na sklep, biura, bank
Wieliczka 45 m², dwa pomieszczenia na biura, gabinety
Wieliczka centrum, biurowe, 15 m², 20 m²
Wieliczka 70 m², na cichą produkcję, magazyn, hurtownię
Wieliczka os. Lekarka, parter domu, na gabinety, biura, aptekę

Wieliczka, mieszkanie 44,6 m², 2 pokoje, po remoncie, 95.000 zł - **do sprzedaży**
Wieliczka, mieszkanie 44,6 m², 2 pokoje, po gruntownym remoncie, 110.000 zł - **do sprzedaży**

OFERTA SPECJALNA

Z OSTATNIEJ CHWILI!!!

Bilczyce gm Gdów 0,91 ha (1,07 ha przeliczeniowe) z domem do rozbiórki, prąd, woda, gaz, studnia, przy asfalcie, południowa wystawa.

Poszukujemy w Wieliczce i okolicach działek, domów, mieszkań.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA
30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJA ZAWODOWA

NOWOCZESNY, BEZPIECZNY, NAJWYŻSZY BUDYNEK W CENTRUM KRAKOWA

UL. BRATYSŁAWSKA/ PIELĘGNIAREK

MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU
W CENIE **od 24.000zł** brutto

DO WYNAJĘCIA
POWIERZCHNIE – STOISKA HANDLOWE
PARTER, POW: 9,6m2; 14m2; 17m2; 19,6m; 23m2; 25m2; 28m2; 34m2; 41m2

POSZUKUJEMY INWESTORA NA PARKING PODZIEMNY DLA KLIENTÓW KOMERCYJNYCH, IDEALNE MIEJSCE NA MYJNIĘ SAMOCHODOWĄ.

OSTATNIE MIESZKANIA!!!!
4 – pokojowe: 80m2, 95m2, pozostałe – sprzedane!!!!

ORAZ OSTATNIE APARTAMENTY NA XVIp.:
47m2 –177.000zł,
61m2 – 245.000zł
85m2 – 310.000zł
Z PRZEPIĘKNĄ PANORAMĄ KRAKOWA

UI. SŁONECZNIKOWA:

NOWA INWESTYCJA
ZESPÓŁ 4 DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
ZDOBYWCA NAGRODY *PROJEKT ROKU 2002*
W KATEGORII MAŁA FORMA ARCHITEKTONICZNA.

- powierzchnia domu – 220m2
- powierzchnia działki – od 1,4 a
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- przewidywany termin ukończenia realizacji: IV kwartał 2004 r.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

OBOŹNA – 94m2, III piętro, dwupoziomowe, I poziom: salon z aneksem kuchennym, łaz., II poziom: 3 sypialnie, łaz., garderoba, taras (14m), garaż, Budynek nowy, strzeżony i monitorowany. Wykończenie: parkiety, flizy, wyposażona kuchnia. 450.000zł

ŻABINIEC – 100m2, dwupoziomowe, wysoki standard, salon z aneksem kuchennym, jadalnia, 2 sypialnie, 2 balkony, 500.000zł z meblami

WOLA JUSTOWSKA – 125m2, apartament, nowy, wykończony, parkiet dębowy, chroniony kompleks, garaż, 500.000zł

OK. WAWELU – ok. 150m2, IIp., superkomfortowe, umeblowane, 2 miejsca postojowe, równ. 500.000USD

PIŁSUDSKIEGO – 150m2, własność hipoteczna, IIp., apartament, 4 pokoje, kuchnia, zaplecze gospodarcze, holl, łazienka, zabytkowe elementy wykończenia, 975 000zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
APARTAMENT W NOWOCZESNYM BUDYNKU W CENTRUM KRAKOWA.
Całodobowa ochrona i monitoring, winda, pięknie zagospodarowany ogród, kameralna atmosfera.
Mieszkanie dwupoziomowe położone na III piętrze, o powierzchni całkowitej 144m2.
I poziom: przestronny salon, kuchnia, wc.
II poziom: 3 sypialnie, łazienka.
Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, żaluzje antywłamaniowe, alarm.
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym – ok.25m2.
Cena: 1 000 000zł

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA:

Ok. EMAUS – 26m2, nowe, częściowo umeblowane, miejsce postojowe, 1000zł + media
PIASTOWSKA - 34m2, I piętro, pokój z aneksem kuchennym, całkowicie umeblowane, wys. standard, 1100zł + czynsz + media

RYNEK GŁÓWNY – 75m2, III p., 2 pokoje, jasna kuchnia, łaz., umeblowane, wysoki standard, wyposażone, internet, TV sat, ochrona i monitoring, równ. 1000USD + media

ŻABINIEC – 76m2, 2 poziomowe, 3 pokoje, 2 łazienki, jasna kuchnia, balkon, umeblowane, wysoki standard, 1800zł + czynsz + media

OK. KAZIMIERZA WIELKIEGO - 87m2, 3 pokoje, jasna kuchnia, 2 łazienki, duży balkon, garaż, 2800zł + media

PIASTOWSKA – 97m2, parter, 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, duży przedpokój z zabudowaną szafą, 2 loggie, łazienka (ogrzewanie podłogowe), w.c, nieumeblowane, miejsce postojowe cena: równ. 750USD + czynsz + media

LEA – 160m2, III i IVp., dwupoziomowe, I poziom: salon połączony z kuchnią, kominek, łazienka, duży balkon, II poziom: 4 sypialnie, duża garderoba, duża łazienka, nieumeblowane, miejsce postojowe. Cena: równ. 800 USD + czynsz + media

LEA – 76m2, IIp., 2 sypialnie, salon połączony z kuchnią, łazienka, balkon, umeblowane, wyposażone, miejsce postojowe, Cena: równ. 650USD + czynsz + media

PIJARSKA – 70m2, IIIp., 3 pokoje w amfiladzie, kuchnia wyposażona, pokoje umeblowane (IKEA), ogrzewanie elektr. –wkładki w piecach, Cena: 2000zł + media

PIASTOWSKA – 84m2, IIp., salon połączony z jadalnią i z kuchnią, 2 sypialnie , łazienka, w.c. + prysznic, loggia, miejsce postojowe, nieumeblowane, Cena: 2300zł + czynsz + media

POWIERZCHNIA HANDLOWO – BIUROWO – USŁUGOWA
OK. RADZIKOWSKIEGO
PARTER: 394m2, I PIĘTRO: 425m2. NOWY BUDYNEK. Możliwość podziału, cena zależna od wymagań Najemcy związanych z wykończeniem

TONIE – DOM 6 LETNI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
350m2, dz. 4 ary, 6 sypialni, garderoba, 5 łaz., jacuzzi, salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sauna, solarium, sala kina domowego, bilard, parkiety dębowe, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni, system alarmowy, duży garaż, oranżeria, ogród z basenem. Cena: 1.000.000zł

LIBERTÓW - 220 M2, 8,5ara działka, nowy, reprezentacyjny, wysoki standard wykończenia, równ. 220.000 USD

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 — 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

Schmidt Górnicki Smaszcz
Inwestycje Finanse Nieruchomości Sp. z o.o.

30–102 Kraków, ul. Morawskiego 10/1A
tel./faks + 48 (12) 294 01 40, 294 01 41, 294 01 42
e–mail: ifn@ifn.pl www.ifn.pl

BOREK FAŁĘCKI
Dom wolnost. jednorodz. do zamieszkania, pow: 270 m2, pow. działki: 6 a. Ładny dom w cichej okolicy w enkla–wie nowych budynków. Cena: 620 000 PLN. IFN–6521

PYCHOWICE
Dom wolnost. jednorodz. do wykończenia o pow miesz–kalnej 130 m2, pow. działki: 4, 05 a. Dom do wykończe–nia na zamkniętym osiedlu domków jednorodzinnych. Parter salon z kuchnią, dwa pokoje, kotłownia z WC, poddasze trzy sypialnie dwie łazienki. Przy domu garaż. Cena: 475 000 PLN IFN–7554

KLESZCZÓW (gm. Zabierzów)
Dom wolnost. jednorodz. do zamieszkania, pow: 105 m2, pow. działki: 20 a. Przepiękne położenie na skraju parku krajobrazowego, na zagospodarowanej i ogrodzonej działce. Cena: 330 000 PLN. IFN–5667

WIELICZKA
Bliźniak do zamieszkania, pow: 160 m2, pow. działki: 8 a. Ładny dom z lat 60 po kapital–nym remoncie. Dach kryty blachą dachów–kową. Działka ogrodzona zagospodarowana. Cena: 265 000 PLN. IFN–6531

REJ. UL. ZDUNÓW działki pod inwestycje o łącznej powierzchni 228 arów, planowane osie–dle 5 bloków 300 mieszkań o średniej pow. 55 m2 WZ i ZT cena: 28000/ar IFN 7595

OK. AL. 29 LISTOPADA działki 78 arów z pozwoleniem na budowę dwóch wieżowców na łącznie 118 mieszkań cena: 35000/ar IFN 7479

KOSOCICE działka 86 arów pod budownictwo wielorodzinne (projektowane 6 budynków wielorodzinnych) cena 270000 IFN 7609

PĘDZICHÓW – mieszkanie 4–pokojowe, pow.: 87 m2, cena: 400 000 PLN. Po generalnym remoncie. IFN–7370

WYŁĄCZNOŚĆ

SKOTNIKI – działka budowlano–rolna o pow. 3492m2, w kształcie regularnym prostokąt–nym (24 m x 146 m), o wystawie północnej, zlokalizowana ok. 300 metrów od ul. Babińskiego i ok.3 km od ul Zakopiańskiej. Piękny widok z działki. IFN–7402

WYŁĄCZNOŚĆ

BOLECHOWICE – działka pod budownictwo jednorodz. indywidualne o pow. 27a, cena: 182 000 PLN. Ładnie widokowo położona, media w granicy, drugi pas zabudowy. IFN–6372 WYŁĄCZNOŚĆ

BIEŃCZYCE Obiekt magazynowy – produkcyjo – biurowy o pow. 9 000m2, cena: 4 000 000 PLN. Budynki administracyjne o pow. 1414, 76 m2. Budynek warsztatowy o pow. 1853, 41 m2. Budynek produkcyjny o pow. 5657,97 m2. Obiekt ogrodzony o pow. 1,16 ha (użytkowanie wieczyste), chronio–ny całą dobę, drogi do transportu dla samochodów każdej wielkości, rampy rozładowcze. IFN–3912

STARE MIASTO – lokal handlowo–usługowy o pow. 110 m2. Po generalnym remoncie, kli–matyzacja. Cena: 400 000 EURO. IFN–4670

OK. PARKU DECJUSZA – willa 350 m2 z ogrodem 15 arów po remoncie do wynajęcia cena wynajmu: 9500 PLN/m–c IFN 7601

OK. KOPCA KOŚCIUSZKI – nowy dom 400 m2 do częściowego wykończenia na zagospo–darowanej 17–arowej działce cena 420000 USD IFN 4839

MIESZKANIA–WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

OK. UL. ZWIERZYNIECKIEJ	68m2 2/3	272 000 PLN		IFN–7526
WIDOK	78m2	2/4	255 000 PLN	IFN–294
DOBREGO PASTERZA	53m2	1/4	210 000 PLN	IFN–7271
OS. PRZY ARCE	40m2	5/10	110 000 PLN	IFN–7230
KAZIMIERZ	60m2	3/4	245 000 PLN	IFN–7246
WROCŁAWSKA	70m2	1/3	280 000 PLN	IFN–6828
NA WZGÓRZACH	29m2	3/3	70 000 PLN	IFN–6987
OS.CENTRUM A	52m2	4/4	92 000 PLN	IFN–7293
OS.CENTRUM C	53m2	2/4	107 000 PLN	IFN–7274
KUŁAKOWSKIEGO	44m2	3/4	150 000 PLN	IFN–7413
JÓZEFA	50m2	1/2	200 000 PLN	IFN–7409
LELEWELA	43m2	0/3	173 000 PLN	IFN–7405
OS.DYWIZJONU 303	31m2	0/10	110 000 PLN	IFN–7419
ŚW.TOMASZA	53m2	1/3	105 000 EURO	IFN–7383
RACŁAWICKA	40m2	2/4	168 000 PLN	IFN–7431
OS. NA LOTNISKU	37M2	3/4	88 000 PLN	IFN–7626

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

SZAFERA	66m2	4/8	200 000 PLN	IFN–7455
WIDOK	60m2	8/10	205 000 PLN	IFN–7503
LIPSKA	68m2	0/4	167 000 PLN	IFN–7199
OŚWIECENIA	71m2	4/10	194 000 PLN	IFN–7430
SIENKIEWICZA	98m2	3/4	360 000 PLN	IFN–5902
AL.POKOJU	70m2	2/10	237 000 PLN	IFN–7270
SPÓŁDZIELCÓW	57m2	3/10	139 000 PLN	IFN–7341
PROKOCIM NOWY	55m2	5/10	145 000 PLN	IFN–7122
KOLBERGA	103m2 poddasze	4/4	320 000 PLN	IFN–7112
SIEMIRADZKIEGO	98m2 poddasze	4/4	330 000 PLN	IFN–2968
RUCZAJ ZABORZE	63m2	3/4	175 000 PLN	IFN–7369
ZBROJARZY	66m2 garaż	2/2	260 000 PLN	IFN–7417
OS.WYSOKIE	60m2	0/10	129 000 PLN	IFN–7394
MACKIEWICZA	60m2	3/4	186 000 PLN	IFN–7235

MIESZKANIA 4–5 POKOJOWE

GARNCARSKA poddasze	140m2	3/3	420 000 PLN	IFN–7469
DIETLA	140m2	2/2	370 000 PLN	IFN–146
AL.SŁOWACKIEGO	140m2 winda	2/4	390 000 PLN	IFN–81
AL POKOJU	110m2 dwupoz.	4/4	370 000 PLN	IFN–2113
WARSZAWSKA	89,91,101 m2	4/5	345 000 PLN	IFN–6571
KOŚCIUSZKI	116m2	3/4	552 000 PLN	IFN–6761
KORDIANA	96m2 garaż	3/3	300 000 PLN	IFN–4036
SZUWAROWA	100m2	4/4	348 000 PLN	IFN–7136
SENATORSKA	77m2	3/4	322 000 PLN	IFN–7187
PĘDZICHÓW	86m2	2/4	400 000 PLN	IFN–7370
GDYŃSKA	75m2	0/3	195 000 PLN	IFN–7165
RADZIKOWSKIEGO	90m2 dwupoz.	4/5	278 000 PLN	IFN–7515

KAMIENICE

KRÓLOWEJ JADWIGII	550m2 na siedzibę firmy	3a	575 000 PLN	IFN–6326
KAZIMIERZ	312 m2	2.63a	260 000 USD	IFN–7029
KAZIMIERZ	600m2	1.90a	355 000 USD	IFN–7028
DWERNICKIEGO	700m2	4a	1 490 000 PLN	IFN–7248
OK. UL. KONARSKIEGO	403m2	2a	930 000 PLN	IFN–3594
KAZIMIERZ	1800m2	5.24a	750 000 USD	IFN–2895
GRODZKA	1397m2	5a	1 600 000 USD	IFN–512

DOMY

OK. LOTNICZEJ	240m2	4 a	170 000 USD	IFN–7322
STARE PODGÓRZE	300m2 na firmę	2.88a	600 000 PLN	IFN–140
STARE PODGÓRZE	280m2 na firmę	3.80a	650 000 PLN	IFN–781
WOLA JUSTOWSKA	500m2	17a	420 000 USD	IFN–4839
HAMERNIA	220m2 możl. rozb	3.70a	440 000 PLN	IFN–277
OK.STAROWOLSKIEJ	200m2	8.60m2	250 000 USD	IFN–7417
WOLA JUSTOWSKA	250m2	7a	260 000 EURO	IFN–64
CICHY KĄCIK	250m2	6,3a	750 000 PLN	IFN–6705
PŁASZÓW	120m2	20a	340 000 PLN	IFN–7283
KSIĄŻNICA	160m2	10a	160 000 PLN	IFN–7188
OK.RYDLA	200m2	5a	800 000 PLN	IFN–6648
PŁASZÓW	120m2	20a	340 000 PLN	IFN–7283
CEGIELNIANA	200m2	4a	390 000 PLN	IFN–7093
ŻEŃCÓW	190m2	8a	300 000 PLN	IFN–7423
WĘGRZCE WIELKIE	237m2	10a	215 000 PLN	IFN–6206
ŁAGIEWNIKI	270m2	6a	620 000 PLN	IFN–6521
DĘBNIKI	400m2	15a	1 250 000 PLN	IFN–7696
BIBICE	240m2	9a	655 000 PLN	IFN–7324

DZIAŁKI

OK.BOGUCICKIEJ	8a uzbrojona	44 000 PLN	IFN–4450
OK.LUBORZYCY	40a projekt pozwolenie	78 000 PLN	IFN–7247
TURONIA	18a bud. wielorodz.	550 000 PLN	IFN–7132
ŻYWIECKA	1 ha bud. wielorodz.	1 500 000 PLN	IFN–7257
WOLA JUSTOWSKA	5.28a	82 000 USD	IFN–6652
RACŁAWICE	22a uzbr.	22 000 PLN	IFN–6874

SPRZEDAŻ LOKALE

GRODZKA	190m2	1/4	950 000 PLN	IFN–7213

WYNAJEM LOKALE

LEA Aparament	155 m2	3/4	1500 USD	IFN–7575
CZYŻYNY	70m2 zakł. fryzj.	0/5	2500 PLN	IFN–7524
STAROWIŚLNA	90m2	0/4	3 500 PLN	IFN–7525
KRÓLEWSKA	80m2	0/4	3000 PLN	IFN–7176
DIETLA	110m2	3/4, 0/4	2750 PLN	IFN–7261

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą nieruchomości w siedzibie firmy od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 - 18.00

NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości
ul. Stradomska 5 31–068 Kraków

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa 3926, 3047
tel. 012/429-29-92
tel./fax 012/426-38-10
0-501 71-78-93
e–mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

ZESPÓL PAŁACOWY KRUSZYNA k./CZĘSTOCHOWY NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA 17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA 1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW 3125 m2Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO 13 tys. m2. OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW. CENA 750.000 USD

Pychowice (osiedle), 2002 rok, 214 m2, 7 arów, nowoczesna technologia - 670 tys. zł

Modlniczka – dom 220 m2. 8 arów, do niewielkiego wykończenia, media rozprowadzone – 250 tys. zł + ewent.dodatkowo 8 arów budowlane

Obiekt komercyjny po remoncie 600 m2, parking 11 arów, bezpośrednio przy obwodnicy Wielickiej, 1mln.zł

Wola Justowska- zabudowa szeregowa 2002 rok. -80 m2, ew,garaż,wyposażone, ochrona, 489 tys.zł

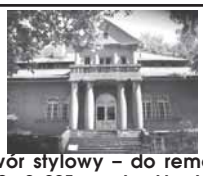
SWOSZOWICE - rezydencja ok. 500 m2, widok., dz. 32 a, sprzedaż 349 tys. USD lub wynajem 2500 USD/mies.

OLSZA - połowa bliźniaka - 180 m2, dz. 5 a, aprter komerc., możl. nadbud.. dodatk. piętra - 475 tys. zł

Bibice - do wynajęcia nowy dom, 350m2, 2 garaże,5 sypialni, duża widokowa działka - 2900/mies

Centrum Krakowa - teren pod budowę biurowca o pow.1900 m2 - akt. WZiZT - 850 tys.Euro

GM. ZABIERZÓW - dom jedno lub dwurodzinny 2 x 185 m2 (całk.), 2 x 7 a, prąd, woda na działce, gaz w granicy - cena 1 połowy 190 tys. zł



Dwór stylowy – do remontu 630m2, 225a, +_drugi budynek 100m2 – z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys. zł

SEWERYNA apartament 140m2 + poddasze, komfortowo umeblowany i wyposażony – 469 tys. zł

KRAKÓW - KAPELANKA - TEREN POD BUDOWĘ CENTRUM HOTELOWO - BIUROWEGO, pow. 10.000 m2 - *AKTUALNE WZiZT*

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: www.nieruchomosci.mirage.pl

Mieszkania – sprzedaż

OSTATNIE MIESZKANIE**OS.TEATRALNE – MIESZKANIE PO REMONCIE KAPITALNYM, HIPOTECZNE, 57M2, BLOK Z CEGŁY – cena 1499 netto/m2**
*** Karmelicka * – 1p. – 60 m2 – po rem. – 59 tys. USD**
Pielęgniarek – 108, 4m2, 16 piętro, – 321.800zł+ ew. garaż
Kordiana – 39m2, 0/3p – 95 tys. zł
Seweryna – apartament w zamkniętym kompleksie.57 m2, nowe, wyposażone, 185 tys. zł
Seweryna – apartament 118/140m2+40 m2 poddasze, komf. umebl. i wyp. 469tys.+ ew garaż

Apartamenty – mieszkania – wynajem

Obozowa – nowe 48m2, wyposażone, żaluzje antywłamaniowe, taras + ogródek 800 zł/mies.
Stradomska mieszkania po remoncie, wyposażone od 1000 zł/mies.
Kordiana – 101m+ garaż 2/4p, wysoki standard, alarm, słoneczne, dwie łazienki – 2200zł/mies.
Żabiniec – trzy pokojowe wysoki standard + garaż – warunki do uzgodnienia
Żabiniec – 2 pok. nowe, wyp., 1250 zł/mies.
Królewska – 98 m2 – 1p.w pełni wyposażony apartament, miejsce postojowe, 3400 zł/mies.
Bronowice Małe – nowe mieszkania **w kompleksie, wyposażone 43m2 – 800zł/mies, 55m2 – 1200zł/mies.**
Kazimierza Wlk. nowe apartamenty, ochrona, miejsce park. wysoki standard, klimatyzacja itd. 40 lub 57 m2 – od 1000 zł/mies.
Floriańska – apartament 1piętro, front – 70m2, po remoncie – 700USD

Domy – sprzedaż – Kraków i okolice

***Rabka* –** dom 240m2 jedno lub dwurodzinny dzielnica willowa (Nowy Świat) 6 arów, 290 tys. zł
Zielonki – połowa bliźniaka lata 80' – 180 m2, 20 arów 290 tys. zł
Borek Szlachecki – nowy dom do niewielkiego wyk., now. technologia 220m2, 20a, 420tys zł
Libertów – nowy dom, 8a działka ogrodzona i zagospodarowana, 330m2, – 760 tys. zł
Bieżanów – kolonia – 280 m2+ 180m2 (ewentualnie komercja)działka zagospodarowana9a, spokojna okolica, dobra komunikacja – 580 tys zł
Kliny – 240m2, 6a, do zamieszkania – 420 tys. zł
Srebrnych Orłów – I piętro – 106m2, 1, 2ara, piętro narożnej szeregówki, do wykończenia – 2 tarasy – 2100 zł/m2
Parter – lokal kom. 88 m2 – do wejścia – 2500 zł/m2

Domy – wynajem

Wiedeńska – 230 m2, zamknięty kompleks do wynajęcia firmie 4900 zł/mies.
Praska – 130 m2**, możl. siedziba firmy** 2500 zł/mies.
Królowej Jadwigi – wysoki **parter** 3 pok+kuch., łaz, **I piętro**: 3 pok+kuch., łaz., garaż na 2 sam., ogród 14 arów, **2800 zł/mies**. możliwy wynajem piętrami

Działki budowlane i rolne

Wola Justowska – 14.5a – 50 USD/m2
Kobylany – 78ary, – 3500zł/a
Włosań – 32a, 10 bud., uzbr., widokowa – 129 tys. zł
Mucharz gm. Wadowice 8a, przy drodze **na Suchą Besk**. – 12.000zł, – 11.7a – 22.000zł
Modlnica 45a – 99 tys. zł
Kalwaria – 99arów, częściowo zalesiona południowy stok, źródło – 110 tys. zł

Działki komercyjne

Krowodrza – teren M2 – U, 5000 do 51.000m2, 69 – 120 EUR/m2
Kraków – Kapelanka – teren pod wysoką zabudowę 60 do 99 arów od 100 $/m2
Centrum Krakowa – teren pod budowę biurowca o pow. 1900m2 aktualne WziZT 850 tys Euro
Mogilska – 35do 112 arów – 28tys. zł/ar

Lokale handlowe – sprzedaż – wynajem

***KARMELICKA – I część * SPRZEDAŻ * pasaż – dwa lokale handl. – 49 + 103 m2 + piwnica – 1500 USD/m2**
***Rusznikarska – sprzedaż** parter, front, witryna lokal handlowy110m2, 350 tys. zł
***Lipska – sprzedaż,** parter, lokal handlowo – biurowy 39m2, 110 tys. zł
***Os.Teatralne – sprzedaż** – lokal komercyny, 88m2 (obecnie apteka) 1790 zł/m2
***Ok.Wawelu – nowy lokal (plomba) 100 m2 – wysoki standard – 80 zł/2 wynajem lub sprzedaż**
***Krowoderskich Zuchów – sprzedaż – nowy lokal gastronomiczny, 72 m2 – 360 tys. zł**
Sławkowska – front 90 m2 – do wejścia – 15.000 zł/mies.+ 20 m2 magazyn
Garbarska – lokal biur. 37 m2 – 800 – zł/mies
Garbarska kamienica w oficynie ok.150m2 .parter kom. – do wynajęcia – warunki do uzg.
Prądnik Biały – powierzchnia w domu handlowym 100 – 1000 m2 – od 30 zł/m2
Karmelicka – 170m2 przeszklonego pasażu – , możliwa **gastronomia,** 12.000zł/mies.
Barska – 50 m2 lokal handl. – usł. z witryną – 1500zł
Karmelicka – 165 m2 – front.60 USD /m2
Wrocławska 60 m2 w biurowcu, parking, monitoring 35zł/m2
Grabowskiego parter – front – 37m2 – 40 zł/m2

Powierzchnie handl. – biur. – mag. – produkcyjne

Krzeszowice – zakład produkcyjny ok. 3000m2 hale +obiekty biurowe 700m2, +wiaty mag., teren 45.000 m2, do wynajęcia w całości lub w częściach – lub sprzedaż warunki do uzgodnienia
SKAWINA – hala produkcyjna.600 – 2000 m2+magazyny +plac manewrowy 10 zł/m2
Królowej Jadwigi – +100 +100(piętro) m2(do wyboru) – 40zł/m2
Stradomska 70 – 120 m2 – I piętro 25 zł/m2
Floriańska – I i II piętro, po remoncie wysoki standard 170+80 m2 – 30 – 40 zł/m2
Siemaszki – nowy lokal – 155m2, 30 zł/m2
Balice – rejon lotniska – mag. 90 – 500 m2 – **9** zł/m2

Obiekty komercyjne

Zawiła – 108 arów teren pod budowę centrum rekreacyjno – sportowego z bazą hotelową, lub innej zabudowy komercyjnej, teren częściowo zabudowany, uzbrojony cena do uzgodnienia

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Zapewniamy pełną obsługę prawną i geodezyjną, oraz rynkową wycenę nieruchomości.

Zapewniamy obsługę kredytową transakcji.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1960

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

www.zawadzki.nieruchomosci.pl
mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

WYBRANE DOMY

PRĄDNIK BIAŁY
idealny dla firmy, 4 pok, kuchnia, łaz, 4 pom. gospodarcze, pc. ~210m2, działka: ~4,4a
400 000zł

PRĄDNIK BIAŁY
szeregówka środkowa z 1991r, jedno-wielorodz, p..c: -250m, działka:- 2a+2a
420 000 zł

AZORY
szeregówka skrajna z lat 70tych po rem, p.u. ~90m2, działka: ~2a
330 000 zł

OLSZA
jednorodz, do częściowego wykończenia, p.c. ~230m2, działka: ~2,5a
420 000 zł

PRĄDNIK BIAŁY
szereg skrajna z pocz lat 90tych jedno-wielorodzinny pc. ~260m2, działka: 3a
620 000zł

OKOLICE BRONOWICKIEJ
dom wolnostojący do odświeżenia, pc. ~250m2, działka: ~4a
560 000zł

OLSZA
szeregówka z lat 70tych zadbana, ogród pc. ~360m2, działka: ~3a
520 000zł

OKOLICE LEA
wolnostojący wykończ. Wysoki standard pc. ~340m2, działka: ~5a,.
850 000zł

OLSZA
do małego wykończ, możl. 2 niezależnych mieszk. pc. ~260m2, działka: ~4a
460 000zł

CHOLERZYN
dom wolnostojący, stan surowy otwarty p.c. ~ 200m2, działka: ~ 8,5a
299 000 zł

BRONOWICE WLK
wolnostojący, jednorodz, 1999r p.u. ~140m2, działka: ~4a
480 000zł

WIELICZKA
wolnostojący, wykończony,p..u. ~160m2 działka: ~16a, garaż + podjazd
320 000zł

Apartamenty

okolica ul. Bronowickiej - ciche 110 m2, I/I, 4 pokoje, po gen. remoncie, 2 garaże+80m2(pomieszczenie gosp.) **Cena: 550 000zł**	okolica ul. Zyblikiewicza, 140m2,II/II 4 pokoje+pom.gospod, wys.standard kameralna kamienica,reprezentacyjne Cena: 650000zł
160m2 Zaczarowane Koło, IIIpiętro/IV, dwupoz. przestronne, zadbane, garaż Cena: 540000zł	100m2 Armii Krajowej, II/II, 4 pokoje dwupoz, wys.standard, możliwy garaż Cena: 460000zł

Działki w Krakowie i okolicy

DZIAŁKA: KONARY
45a, budowlano-rolna
gaz-100m,prąd, woda, 85000zł

DZIAŁKA: OWCZARY
37a, budowlana
prąd, woda, gaz, 2800zł/ar

DZIAŁKA: Wola Zachariaszowska
7,62a, budowlana
media:prąd, woda, gaz, 61000zł

DZIAŁKI: MODLNICA
9a i 11a, budowlane
prąd, woda, gaz, 9000zł/ar

DZIAŁKA: Maszyce
20a, budowlana, płaska
prąd, woda, gaz 93000zł

DZIAŁKI: Rząska
SARNI STOK - 21 i 22a rolno - budowl.
Cz. uzbrojona - 13000zł/ar

DZIAŁKA: Jerzmanowice
rolna o powierzchni 131a szer. 40m 95 000 zł

DZIAŁKA: W. Justowska
budowlana, uzbrojona
6,5 a, 74 000Euro, 13 a, 142 000Euro

WYBRANE MIESZKANIA

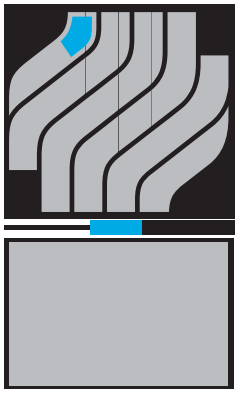
1 POKOJOWE
33m Powstańców- II/IV, j.k, loggia, zadbane 113000zł
37m Torfowa- II/II, j.k, nowe, wykończone, balkon 105000zł
39m Prądnicka- III/IV, j.k, loggia, rozkładowe 126000zł
48m Kr.Jadwigi- 0/III, j.k., lata 40-te, na gabinet 150000zł

2 POKOJOWE
43m Lelewela- 0/II, j.k, wysokie, odświeżone, 150000zł
44m Oś.Urocze- V/V, odswieżone, ciekawe 95000zł
46m ok.Kujawskiej- 0/IV, wyremontowane, 171000zł
49m Chopina- 0/IV, c.k, do odśwież, parking wewn. 181000zł
50m Nuszkiewicza- II/IV, 5-letnie, wykończone, balkon 160000zł
50m ok.. Piastowskiej- 0/IV, j.k, mieszkanie do odświeżenia 175000zł
50m Boh Września- 0/IV, nowe, wykończone, możl.garaż 150000zł
52m Os.Handlowe- IV/VII, rozkładowe, balkon 128000zł
53m Lipińskiego- II/IV,parkiet, balkon i loggia 142000zł
54m Rusznikarska- V/V, nowe, j.k, ładne, jasne 185000zł
56m Harasymowicza- I/II, nowe,wykończone, 2 balkony 180000zł
58m Wrocławska- III/IV, ładne, nowe, balkon, m..postojowe 255000zł
59m okol.Zapolskiej- 0/IV, nowe, umeblowane, garaż 330000zł
64m Pszona-III/IV, nowe, wykończone, dwupoziomowe 185000zł
64m Stradom- III/IV,do cz.remontu, balkon 220000zł
66m Lelewela- IV/IV, ładne, poddasze, wykończone 230000zł

3 POKOJOWE
50m Chocimska- 0/IV, k.otwarta, nowe okna, loggia 185000zł
54m Krow.Zuchów- I/IV, j.k, loggia, zadbane,ciche 180000zł
60m Dzielskiego- III/IV, po gen rem, super standard 195000zł
60m Kaz.Wielkiego- VIII/X, cz.po rem, loggia zab, ciche 240000zł
60m Szopkarzy- 0/IV,do cz. remontu, 150000zł
61m Legnicka- II/V, nowe, wykończone, balkon 240000zł
62m Centrum D- IV/V, dobry stan, 155000zł
63m Dywizjonu 303- II/X, do odświeżenia 159000zł
66m Bronowicka - wys. 0/II, bezczynszowe, garaż, pralnia 247000zł
69m Piastowska-V/VI zadbane, parkiet 330000zł
74m Oś.Oświecenia- VIII/X, ciekawy układ, balkon, 160000zł
75m Czarnowiejska- I/VIII, j.k, zadbane, balkon, 2 łaz 240000zł
84m Boh Września, III/IV, nowe, rozkładowe, 2 balkony 240000zł
88m Żabiniec- IV/IV, komfort, dwupoz, duży taras 320000zł
89m Stradomska- III/III do remontu, parkiety, ogrzew.gaz. 245000zł
99m ok. Dietla/Starowiślna- wysokie, stylowe 375000zł
120m ok. Królewskiej- III/III, zaadaptowane poddasze, komfort 280000zł

4-5 POKOJOWE
56m Oś Piastów- III/IV k.jasna, do odświeżenia, loggia 125000zł
57m Zł. Wieku, 0/IV, zadbane, loggia 129000zł
77m Senatorska- III/IV, ładne, do odświeżenia 325000zł
81m Bałtycka- II/IV do odświeżenia, parkiet, 2 balkony, 245000zł
83m Wielicka (ok. Mc Donald's)- III/IV, po rem, cegła 195000zł
86m Halszki- IV/IV jasne, ładny układ, hall, suszarnia 189000zł
100m Mazowiecka- V/V, winda, częściowo po remoncie, 270000zł
107m Łokietka- I/I, aneks kuchenny, ogródek, dobry stan 285000zł
107m Konarskiego- III/III, zaadoptowane poddasze 420000zł
110m Mazowiecka- V/V, do remontu 330000zł
111m Fatimska- II/IV, nowe, zadbane, 2 loggie 299000zł
118m Szuwarowa- IV/IV, nowe, dwupoz, 2 balkony 330000zł
122m Kremerowska- III/III, wysokie, do remontu 378000zł
139m Kremerowska -III/III, do remontu 470000zł

OFERUJEMY POMOC W UZYSKANIU KREDYTU: Deutsche Bank i GE Bank Mieszkaniowy S.A.



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

SPRZEDAŻ

GARAŻ 15,5 m2, w zabudowie szeregowej, Azory, ul. Jaremy, 25.000 PLN

20 m2, gar, I/II, **Dąbrowskiego**, do odświeżenia, 58.000 PLN
20 m2, gar, I/IV, **Nowosądecka,** do remontu, 62.000 PLN
20 m2, gar. I/II, dodat. antresola 8 m2**, Józefińska**, po generalnym remoncie, 130.000 PLN
20 m2, gar. II/II, **Huta os. Teatralne**, po remoncie, 63.000 PLN
20 m2, gar. II/II plus poddasze, udział, **Celna**, 52.000 PLN
24 m2, gar. I/IV**, Lotnicza,** do remontu, 81.000 PLN
24 m2, gar. III/X, **Jaremy,** do remontu, 72.000 PLN
28,5 m2, 1 pok + j.k, 0/X, **Wybickiego**, do remontu, 92.000 PLN
30m2 2 pok. ć.k., V/X**, Krowodrza, ul. Kluczborska,** standard, 84.000 PLN
31 m2, 2 pok. z anek. 0/X, **Dywizjonu 303**, po generalnym remoncie, ogródek, 110.000 PLN
31 m2 1 pok j.k, III/III, **os Węgrzce ,** pokój parkiet, cena 70.000, PLN
32 m2, 1 pok j.k, III/III**, Piastowska,** super komfort, 199.000 PLN - NOWE
33 m2, 1 pok j.k, I/X, **os. Złoty Wiek,** po remoncie, 108.000 PLN
33 m2, 1 pok j.k, II/IV, **Powstańców**, po remoncie, 110.000 PLN
33 m2, 1 pok. z aneks, I/IV, **Śródmieście ul. Syreno Fena**, po remoncie, 175.000 PLN
36 m2 1 pok, II piętro, **Kujawska,** kamienica, parkiety, cena 140.000 PLN
36 m2, 1pok aneks, **Daliowa**, NOWE, cena 113.000 PLN
37 m2, 2 pok ć.k, IV/IV, Azory, **Radzikowskiego**, po remoncie, 125.000 PLN
38 m2, 2 pok j.k, wys. 0/X, Kozłówek, **Spółdzielców,** 90.000 PLN
38 m2, 2 pok j.k, II/IV, **Wieliczka, W.Pola,** po remoncie, 88.000 PLN
41 m2, 2 pok + j.k, VI/VI **Retoryka ,** do odnowienia, 215.000 PLN
41 m2, 2 pok j.k, II/III, **Wrocławska,** po remoncie, 165.000 PLN
41 m2, studio, 0/III, **Kozłówek, ul. Seweryna,** nowe 113.000 PLN
42 m2 2 pok aneks, II/IV, **Radzikowskiego**, nowy blok, do wykończenia, cena 158.000 PLN
42 m2, 2 pok j.k, III, odnowione**, os. Złoty Wiek,** 129.000 PLN
43 m2 1 pok I/II, **Felicjanek,** ogrzewanie elektryczne**,** cena 144.000 PLN
44 m2, 2 pok,(amfilada), I/III kamienica **Mazowiecka** do remontu, 159.000 PLN
44 m2, 2 pok j.k, 0/III, **Prądnicka,** do remontu, 135.000 PLN
44 m2, 2 pok j.k, I/IV, **Huta, Na Lotnisku,** do remontu, 93.000 PLN
44 m2, 2 pok + j.k, 2/4, **Lotnicza**, po kapitalnym remoncie, 164.000 PLN
45 m2, 3 pok ć.k, X/X, **Widok, ul. Czepca,** po remoncie, 165.000 PLN
46 m2, 2 pok+j.k wys 0/II **Armii Krajowej**, NOWE 189.000 PLN
47 m2, 2 pok. aneks, I/IV**, Kielecka,** po remoncie, 170.000 PLN
49 m2, 3 pok j.k, II/IV, **Tysiąclecia,** wysoki standard, 172.000 PLN
50 m2, 2 pok + j.k, **Dywizjonu 303**, V/X, 138.000 PLN
51 m2, 2 pok j.k, **Turniejowa,** I/IV, blok 8 lat, 165.000 PLN
51 m2, 2 pok j.k, **Starowiślna,** parter w kamienicy, 270.000 PLN
54 m2, 3 pok +j.k, 1/3, **Rękawki,** do odświeżenia, 185.000 PLN
54 m2, 3 pok +j.k, 4/4, **Estońska**, z garażem, do odnowienia, 160.000 PLN
56 m2, 3 pok.+j.k, 0/8, **Wrocławska**, standard podstawowy, 155.000 PLN
58 m2, 4 pok j.k. III/IV, **Huta Os. Piastów,** standard podstawowy, 135.000 PLN
59 m2, 1 pok + j.k, 0/4 kamienica, **Hetmańska**, piece,110.000 PLN
59 m2, 4 pok + j.k, 2/4, **Snycerska**, do odnowienia, 130.000 PLN
59,5 m2, 3 pok. j.k. 0/IV, **Szopkarzy**, parkiety, 155.000 PLN
60 m2, 3 pok. j.k., IV/X, **Kazimierza Wielkiego**, panele, okna PCV, 255.000 PLN
60 m2, 3 pok + j.k, 2/4 **Czerwińskiego**, po generalnym remoncie, 200.000 PLN
62 m2 2 pok. III/III, **os. Teatralne**, mieszkanie po remoncie jest wolne, cena 142.000 PLN
63 m2, 3 pok+j.k, 2/10, **Grota Roweckiego,** po remoncie, 165.000 PLN
69 m2 2 pok. j.k., I/III **Wrocławska**, kamienica, po remoncie, balkon, cena 263.000 PLN
71 m2, 3 pok +j.k, IV/X, **os. Oświecenia** do odświeżenia, 195.000 PLN
78 m2, 3 poziomy, taras, IV i V kondygnacja, **Śródmieście ul. Śląska**, 350.000 PLN
120 m2 dwa poziomy, pawilon handlowo-usługowy, witryna, Wola Duchacka, 135.000 PLN
25 m2, działka 1,89, polowa domu do remontu i szopa do rozbiórki, **Prokocim, ul. Smolna**, 35.000 PLN
120 m2 plus gosp. Rolne 4,5 ha, **Gm. Radziemice**, 300.000 PLN
145 m2, działka 7 ar, **dom w centrum Myślenic**, 70.000 USD
7 ar+garaż, dom**, Kliny**, ogrodzony, 3 kondygnacje, okna szwedzkie, flizy nowe, loggia, balkon, cena 327.000 PLN
10 ar dom **Myślenice**, ogrodzony, dachówka biała, drewniany, parter+podasze, piwnica,5 pokoi, parkiety, 170.000 PLN do neg.
170 m2 dom, Gm. Wieliczka, 1 piętrowy, panele flizy, okna drewniane, dom z cegły czerwonej, cena 280.000 PLN
170 m2, dom, pensjonat, na stoku, 11 pokoi, 2 duże garaże, po 3 łazienki, 3 piętra, Żegiestów, piękny widok na dolinę Popradu, 300.000 PLN- PILNIE!!!
180 m2, działka 7 ar, 12 letni dom do zamieszkania, **Rabka,** 315 tys.
360 m2, działka 10 ar, dom z 1997, 3 poziomy, 2 garaże i piwnice, **Azory**, 520.000 PLN
1.500 m2, działka 22 ar, budynek podpiwniczony, 3 kondygnacyjny, **Olkusz ul. Piłsudskiego** cena: 80 tys. USD
4 ar, działka rekreacyjna i domek letni, **Balice – ogróki działkowe**, 80.000 PLN
12 ar, działka budowlana, **Bibice,** uzbrojona, płaska, z dobrym dojazdem – 130.000 PLN
13 ar, działka budowlana, prostokątna, lekko nachylona, **Krzyszkowice –** uzbrojona 1.800 PLN za ar
13 ar, działka budowlana, **Olszowice**, prostokatna, uzbrojenie w pobliżu – 41.000 PLN
14 ar, działka budowlana, **Radziszów**, drugi rząd zabudowy, lekko nachylona, uzbrojona – 56.000 PLN
16 ar, 2 działki budowlane po 8 ar, **Wieliczka,** drugi rząd zabudowy po 5 tys. za ar
20 ar, działka rolna w trakcie przekw. **Gm. Zabierzów, Brzezinka,** 60.000 PLN
22 ar, działka budowlana, część z pozwoleniem na budowę, **Ruczaj 20 tys. PLN za 1 ar**
23 ar, działka komercyjna, przy trasie E-4, pod stację benzynową lub motel, 9 tys. za ar
25 ar, działka komercyjna, przy trasie E-4, pod stację benzynową, 10 tys. za ar
28 ar, działka rolno-budowlana, **Kobylany**, media w pobliżu, 75.000 PLN
30 ar, 3 x po 10 ar działka budowlana, uzbrojone, **Krzyszkowice** koło Myślenic – 2200 PLN za ar
35 ar, działka rekreacyjno-sportowa, teren płaski, **Widok, ul. Na Błonie**, 15 tys. za ar
37,37 ar, działka budowlana, Bielany, WZiZT, pozwolenie na budowę, projekt rezydencji i domu jednorodzinnego, cena 23.000 PLN za ar – PILNIE!!!
51 ar, działka budowlano-rolna (12 ar), **Michałowie,** częściowo ogrodzona prostokatna, uzbrojona
52 ar, działka rolna, **Krzyszkowice**, 600 PLN za ar
63 ar, rolna, częściowo zalesiona, **Jerzmanowice,** 70.000 PLN – działka widokowa
80 ar, działka budowlano-rolna, **Więckowice**, 200.000 PLN –uzbrojona, możliwy podział
87 ar, działka budowlano-rolna, Ściejowice, Gm.Liszki, 130.000 PLN - uzbrojona

GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy
LICENCJA 214 UMiRM
32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13
tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27
geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPECJALNA

WYNAJEM ul. FRANCESCO NULLO, garsoniera, 20m2, umeblowana, parter, 500 zł, of. 5323

SPRZEDAŻ

2-POK, 38m2, **ZAKOPIAŃSKA,** 6/10p, jasna kuch, umebl, hip, 110.000, of. 5072

2 POK, 49m2, **NA LOTNISKU,** 2/4p, jasna kuchnia, garaż murowany, 129.000, of. 5308

2-POK, 76m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 2/3p, duża jasna kuch, ogrz elektr, wolne czerwiec'04, 215.000, of. 1919

DOM, RADZIEMICE, POW. PROSZOWICE, 170m2, murowany 1979r, 6 pokoi, kuchnia, łazienka, budynek gospodarczy, 25a, 120.000, z działką 35a - 140.000, of. 5051

DOM, BALICE, 150m2, stan surowy otwarty, 15a, 200.000, of. 5101

HALA, MAGAZYN, DOM, KRYSPINÓW, 2 budynki: produkcyjny i mieszkalny 650m2, 11a, 450.000, of. 1234

DOM, KROWODRZA-PASTERNIK, 300m2, po gen remoncie, 3 kondygnacje, salon z kominkiem, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łaz, pracownia 80m2, 4a, 450.000, of. 4651

DZIAŁKA - OF.ERTA DLA INWESTORA !!! BOLECHOWICE, 116A, SZER. 84M, MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA 4 DZIAŁKI POD 4 REZYDENCJE, NA NIEWIELKIM PŁASKIM WZGÓRZU, WIDOK NA BESKIDY, P,W,G BLISKO, KANALIZACJA W BUDOWIE, 410.000 PLN, OF. 4766

DZIAŁKA REKREACYJNA, PIEKARY / KRYSPINOWA, 3,82a, kwadrat, pusta, w, p w zasięgu, widok na klasztor na Bielanach, 2 km do zalewu, 8.000, of. 5009

DZIAŁKA, SWOSZOWICE-SOBONIOWICE, 6a, 7a, każda o szer. 20m, media w odl ok. 50m., 6.700zł/a, of. 4595

DZIAŁKA, BIBICE, GM. ZIELONKI, 10a, szer. 19m, płaska, na małym wzgórzu, rzadka zabudowa, dojazd asfaltem, media ok. 150m, of. 4284

DZIAŁKA, KRZESZOWICE, OS. CZATKOWICE GÓRNE, 14,54a, kształt trapezu, cała budowlana, 35.000, 5214

DZIAŁKA, TENCZYNEK, 12a, 17a, szer. 25m, media w zasięgu, 2.000 zł/a, of. 4919, 4920

DZIAŁKA, UJAZD, GM. ZABIERZÓW, 17a, kształt trapezu, bud-rolna, p, w, g, w działce obok, 52.000, of. 4827

DZIAŁKA, BOLECHOWICE, 15-30a, płaska, widokowa, p, w, g, kan, 5.500 zł/a, of. 5289

DZIAŁKA, ZABIERZÓW, UL. KRZYŻOWA, 20a, cała budowlana, wymiary 40x50m, lekko pochyła, widokowa, prąd, woda blisko, kanalizacja w budowie, 140.000, do neg, of. 5054

DZIAŁKA, KRZESZOWICE, UL. MIĘKIŃSKA, 33,13a, front 80m, kształt nieregularny, cała budowlana, prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacja w realizacji, dojazd asfaltem, 45.000, of. 5043

DZIAŁKA, BOLECHOWICE, 56a, bud-rolna, płaska, słoneczna, p,w,g, blisko, kanalizacja w budowie, 168.000, of. 4765

PILNIE POSZUKUJEMY 2-3 POKOJOWEGO MIESZKANIA DO 160.000 W KROWODRZY

POZOSTAŁE OFERTY

SPRZEDAM MIESZKANIE

1-POKOJOWE

20m2, **NOWOSĄDECKA,** 1/4p, 62.000, of. 5271
34,5m2, **PASTERNIK,** 0/2p, 99.000, of. 2867
35m2, **REJON URZĘDNICZEJ,** 3/4p, parkiet, łaz do rem, 129.000, of. 5336
40m2, **OŚWIECENIA,** 2/4p, cegła, flizy, panele, kuchnia umeblowana, 117.000, of. 5326

2-POKOJOWE

37m, **RADZIKOWSKIEGO,** 4/4p, po remoncie, nowe okna, ciemna kuchnia, 115.000, of. 5332
45m2, **LIMANOWSKIEGO**, 1/2p, instalacje po remoncie, flizy, terakota, parkiet, 135.000, of. 2835
48m2, **SKAWINA,** 0/3p, 80.000, of. 4619
51m2, **STAROWIŚLNA,** 0/4p, ciemna kuchnia, na mieszkanie, biuro, usługi, 270.000, of. 5330
54,6m2, **ARMII KRAJOWEJ,** 2/2p, wys standard, kuch umebl i wyposaż, balkon, garaż, 245.000, of. 5326

3-POKOJOWE

46m2, **ALBERTYŃSKIE**, 0/4p, 95.000, of..1319
55,4m2, **WIELICZKA,** 1/4p, po remoncie, kuchnia umeblowana, nowa kuchenka, vaillant, internet, 135.000, of. 5299
58,8m2, **PODEDWORZE,** 9/10p, po częściowym remoncie, flizy, mozaika, wolne lipiec'04, 125.000, of. 5335
61m2, **LEGNICKA,** 2/4p, wys std wykończenia, meble i wyposażenie kuchni w cenie, 230.000, of. 5333
62m2, **NOWA HUTA, CENTRUM D,** 4/5p, jasna kuchnia, do bieżącego remontu, 155.000, of. 5324
63m2, **SIEWNA,** 3/4p, panele, flizy, balkon, 145.000, of. 5329
65m2, **PSZONA,** 3/3p, wykończone, ze strychem, 227.000, of. 4536
69,5m2, **REJ WARSZAWSKIEJ,** wys. parter, kraty, duża kuch, wys.3,6m, udział ze wskazaniem, 165.000, of. 4243
71m2, **RUSZNIKARSKA**, parter, wykończone, 250.000 do neg, of. 3774
72m2, **STRZELCÓW**, 3/4p, wykończone, kuchnia połączona z salonem, 2 łaz, 2 balkony, 206.000, of. 5284
72m2, **KS TURKA, PŁASZÓW,** 0/4p, wys std wykoncz i wyposażenia, kuch i łazienka wyposażone, 200.000, of. 5291
80m2, **CEGIELNIANA,** parkiet, flizy, szafki, 190.000, of. 5331
80m2, **TURNIEJOWA,** kuch wyposażona, wys std wykonczenia, 3/4p, garaż, 300.000, of. 2446
82m2, **STRASZEWSKIEGO,** 2/4p, of.icyna, piece, 279.000 of. 4213
105m2, **DIETLA,** 2/2p, do remontu, ogrzewanie piecowe, 2 pokoje po 30 m2, trzeci 17m2, 330.000, of. 5328

4-POKOJOWE

60m2, **RADZIKOWSKIEGO,** 4/4p, II-poziomowe, wykończone, balkon, 280000, of. 5264
79m2, **WYSŁOUCHÓW,** 4/4p, ładny rozkład, standard, loggia, 150.000, of. 2961
80m2, **GOŁAŚKA,** 0/4p, parkiet, flizy, ogródek, 176.000, również zamiana na mniejsze, of. 3954
82m2, **RYDYGIERA,** 0/4p, łaz po remoncie, spół własn, 190.000, of. 618
133m2, **REJON KINA KIJÓW,** 4/4, do wykończenia, balkon, ogrz. gazowe, 435.000, of. 5194
144m2, **SŁOWACKIEGO,** 2/4p, udział, balkon, winda, 2.800zł/m2, of. 5288

5-POKOJOWE

92m2, **KRÓLEWSKA,** 3/3p, wys 2.85m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of. 3554

STRYCH

160M2, **REJ URZĘDNICZEJ**, strych do adaptacji, 3/3p, 2000 za m2, of. 3259

LOKALE

125m2, **UGOREK**, parter, do wykończenia, może być na gastronomię, wysokość 4,2 m, 300.000, of. 1314

DO WYNAJĘCIA

37m2, **HUTNICZE,** 1-pokojowe, kuchnia umebl, brak lodówki, pralki, tel, 600 of. 5267
58m2, **SALWATOR,** 3 pok, 2-poziomowe, 4/4p, winda, umeblowane, 1500 PLN, of. 5283
70m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 3/3p, do odnowienia-odliczone z czynszu, na biuro, 900 PLN, of. 4654
80m2, **DŁUGA,** 1/3p, 3 pok, sanitariat, do odnowienia-odliczone z czynszu, na biuro, 1700, of. 4982
95m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 1/3p, 4 pok, sanitariat, na biuro, 1600 PLN, 1172
100m2, **SZLAK,** 2 pok, kuchnia umebl, pokoje do uzgodnienia, na mieszkanie, biuro, 2500 PLN, of. 4762
120m2, **REJ KRÓLEWSKIEJ,** niski parter, of.icyna, chłodnie, działalność spożywcza, magazyn, hurtownia, 1950 PLN w tym VAT, of. 1231
270m2, **KLINY BORKOWSKIE,** kilka poziomów, kominek, ogrz gazowe, 5a, wolnostojący, 4500 PLN. of. 5266
400m2, **WOLA JUSTOWSKA,** umeblowany, kominek, jacuzzi, sauna, 14a, 1500 USD, of. 2692

SPRZEDAM DOM

ZABIERZÓW, dom letniskowy, drewniany, prąd, woda, działka 5a, 22.000, of. 4027
RZĄSKA, 200m2, stan sur otwarty zadaszony, ciekawa architektura, funkcjonalny, woda, prąd, kanaliz doprowadzone do domu, gaz na działce, 4a z możliwością dokupienia 1a, 190.000, of. 4987
KRZESZOWICE, 232m2, parter: 3pok, kuch, łaz, do zamieszkania, piętro do wykończ, 12a, 200.000, of. 4953
REJON RUDAWY, 220m2, z 1967r, do zamieszkania, do wykończ, 22a, 200.000, 4216
KARNIOWICE, GM. ZABIERZÓW, 200m2, remont w latach 90-tych, 13 a, 350.000 PLN, of. 4165
OLSZANICA, ZAKAMYCZE, 200m2, stan surowy zamknięty, 3 kondygnacje, garaż na 2 samochody, 5,8a, 440.000, of. 4795
MATECZNY, 320m2, kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88a, 600.000, of. 1033
SWOSZOWICE, 285m2, może być 2-3-rodzinny, dz. 10a, 590.000, of. 2599

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

BALICE, 14a, szer. 30m, kształt trapezu, p,w,g w drodze, asfalt, 140.000, of. 5102
RZĄSKA, 15a, szer. 20m, p, w, g, k, na działce, 150.000, of. 3867
RZĄSKA, 18a, szer. 22m, możliwość podziału na dwie działki, p, w, g, k, w drodze, 135.000, of. 4177
GM ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr. blisko, 98.000, of. 2979
BURÓW, GM. ZABIERZÓW, 46a, szer.. 20m, p,g w drodze, w, tel na działce, lekko pochyła, asfalt, 190.000, of. 4168
RUDAWA, GM. ZABIERZÓW, 51a, szer. 48, zatwierdzony projekt, prąd na działce, woda z własnego ujęcia lub wodociąg, 60.000, of. 3857
GM. IWANOWICE, REJ SIECIECHOWIC, 105a, szer. 64m, bud-rolna, nad rzeką, przy asfalcie, 130.000, of. 5334

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 **Licencja nr 2357** **e–mail: komercel1@wp.pl**

tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0501 48–94–93 0691/353–207

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Zwierzyniecka - **of. na wyłączność!!** - 1400 m2, 8,5 ar, możliwość nadbudowy 2-ch kondygnacji, parking wewnętrzny, lokale handlowe - 850.000 USD - **Uwaga** : obok będzie hotel*****!!!
ok. Plant, 2min od Rynku - 87% udziału w 1918m2, 7,50ara, 90%wolne,po remoncie - 500.000 USD
!!Rynek Główny - 1000m2+po adapt. 600m2,**wolna**, aktualne pozwolenia - 3000.000 USD -
!!Rynek Główny - udział 15% z możliwością powiększenia - 450.000 USD
Racibórz - zespół pałacowy, 4500m2, 20ha, starodrzew, jeziora - 600.000 USD
Grodzka - 1400 m2, 6 ar, 300m2 sklepów - 1500.000 USD
Grodzka - 780m2 w tym 70% pow. wolne - 2 150.000 USD
CENTRUM - 3min od Rynku - WOLNE 1500M2 + 1000m2 do nadbudowy, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking, lok. handlowe - cena do neg.
Zyblikiewicza - 1050m2,7arów, **cz. wolna,** możliwa winda - 850.000 USD
Grzegórzecka, ok. hali targowej - 800 m2- 50 % udział - 100 000 USD
Pl. Na Stawach - pow. uż.400m2, **cz. wolna** - 150.000 USD
Dębniki, centrum - 250m2 + garaż, po remoncie, dochodowa - 360.000 USD
Kazimierza Wielkiego - 600m2, **wolna**, po remoncie - 2300.000 zł.
ok. Wawelu - 7200 m2 - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec
Pl. Wolnica - 1500 m2 - 750.000 USD
Kazimierz, centrum - 2000m2, wolna po remoncie - 7 800.000 zł
Kazimierz - 600m2, wolna, aktualne pozwolenie na budowę - 350.000 USD
Szeroka - 500m2, wolna, projekt na pensjonat - 450.000 USD
Stradom - 700 m2 - 500 USD, WZiZT, wolna, wynajęta
Długa - 160m2, udział - 128.000PLN
!!Oficerskie - 350m2, willa m-wojenna do rozbudowy, 10arów - 360.000 USD
Kalwaryjska - 400m2,**wolna**, w tym 150m2 sklepów, 6ar, - 1500.000zl
Kalwaryjska - 350m2 - 700.000 zł
Szlak - 1050 m2 3,7 ara - 500 000 USD
Szlak - 1200m2, wolna, dochodowa, po remoncie - 750.000 USD
Wola Justowska - 24a + kamienica do remontu - 400.000 USD

DOMY TOWAROWE WYNAJEM - of. wybrane -

Rynek Główny - 4000m2, duża pow. handlowa na parterze, windy, projekt + zezwolenia na adaptację obiektu, wykonanie według potrzeb najemcy - czynsz do negocjacji.
Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do neg.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM - of. wybrane

Kazimierz - 600m2, wolna, aktualne pozwolenie na budowę - 350.000 USD
Stare Miasto - nowy obiekt - 1900m2, 3,40ara, 35 pokoi 2os. z możliwością dostawki, 56 miejsca postojowe, restauracja, bar,s.konferencyjna - 2.000.000EURO
KRAKÓW - CENTRUM!!! - 2000m2, 40 pokoi,b. wysoki stand. parking - 2.300.000 USD
Kraków - centrum - 1600m2, nowy, 33pokoje, b. wysoki standard, parking, obecnie wynajęty za 70.000 zł miesięcznie - 2.000.000 USD
KRAKÓW, północ - 400m2, 1ha 20arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000 USD
!!!Pieniny, hotel*** nowy 1500 m2 pow.uż, 50 ar, min.50m.hotelowych,dochodowy,spełniający normy UE, jezioro,Pieniny, panorama Tatr - cena 3.200.000mlnPLN **lub WYNAJEM - zdjęcia w biurze**
Krynica - pensjonat - 1200m2 3,5 mln PLN
Zakopane - pensjonat - 280m2,11a, 230 tys USD
Iwonicz Zdrój - centrum hotel 480 000 USD
Bieszczady - pensjonat 680 000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Sławkowska - 75m2 - 500.000 USD
Sławkowska - 22m2 - 200.000 USD
Szpitalna - 110m2 - 350.000 USD
ok. Karmelickiej - 220m2, parter po remoncie, wynajęte - 250.000EURO
ok. Karmelickiej - 170m2, parter, po remoncie, wynajęty - 195.000EURO
Szeroka - 180m2 - RESTAURACJA - 450.000 USD
Kazimierz - 48m2parter+190m2 piwnic+66m2 parter - 900.000 zł
Kazimierz - 20m2, front - 190.000 zł
Miodowa - 80m2 - piwnice, do negocjacji
Długa - 96m2, 115m2 - 2tys USD/m2
Stradom - 700m2 sklepów - 1.000.000 USD
k. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys PLN, nowe
Zwierzyniecka - 200m2 - 70.000 USD,**piwnice**
Narciarska, Czyżyny - 90m2, widoczny - 150.000 zł
29- listopada - 17m2,23m2 od 17 tys USD, front
29- listopada - 200 m2 - 80tys USD, front
!!!Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000 USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 220m2 - 35.000PLN, front
Rynek Główny - 400m2, parter
ok. Rynku Głównego - 270m2, **LUX** - 15 USD/m2, **gastronomia**
ok. Rynku Głównego - 125m2 - 3500 USD
ok. Rynku Głównego - 260m2, 7sal - 4500 USD, **piwnice**
Szeroka - 180m2 - 3000Euro
Sławkowska - 60m2 - 180 zł/m2
Sławkowska - 90m2 - 12.000 zł
Sławkowska - 31 m2 - 5500 zł
Sławkowska - 75m2 - 4600 USD
Sławkowska - 400m2, **piwnice**, pub, odstępne - 4000 USD
Grodzka - pub do odstąpienia 200m2
Grodzka - 75m2 - 120 zł/m2
Szewska - 180m2 - 10.500 USD
Szczepańska - 250m2 - 10.000 zł, **piwnice**
Wiślna - 160m2 - 8000PLN, **piwnice+parter**
Jana - 240m2, piwnice b.wys. standard - 35EURO/m2
Karmelicka - 40m2, front - do negocjacji
Karmelicka - 90m2 - 15.000 zł
Karmelicka - 165m2 - 60 USD/m2
Karmelicka - 220m2 - 20.000 zł
Krupnicza - 200m2 - 2500 USD, parter, gastronomia.
Kalwaryjska - 103m2,116m2 - 58PLN/m2
Kazimierz, centrum - 1000m2 - parter do negocjacji
ok. IKEI - 400m2 - 60 zł/m2,parking.
Zakopiańska - 270 m2 handlowo - biurowe, możliwa gastronomia, parking

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ - of. wybrane

Al. Pokoju - 3500m2, 36 arów - 4500.000 zł
ok. Al. Pokoju - 6000m2 do adaptacji, 70 arów - 6 000.000 zł
Salwator - biurowiec kl. B - 1000m2, parking, wys. stand. - 1700.000 USD
Podgórze - biurowiec - 900m2, 40a - 800.000 USD
Grodzka - 120m2 - 260.000 USD, **apartament**
Mały Rynek - 90m2, po remoncie - 200.000 USD, **apartament**
Sławkowska - od 80m2 do 115m2 - od 2000EURO/m2, **apartamenty**
Sobieskiego - 123m2 - 530.000 zł, **apartament**
Karmelicka - 80m2 - 264.000 zł
Karmelicka - 60m2, poddasze do adaptacji
ok. Karmelickiej - 107m2 - 620.000zl, **apartament**
ok. Karmelickiej - 118m2 - 121.000 USD, **apartament**

BIURA WYNAJEM - of. wybrane

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę itp.
Michałowskiego - 176m2 - 20 zł/m2, parter.
Sławkowska - 60m2, I piętro - 2600 zł.
Sławkowska - 60m2, II piętro - 2000 zł
Kazimierza Wielkiego - od 60m2, 150m2 do 600m2 po remoncie - inf. tel.
Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar - cz. do negocjacji
SALWATOR - BIUROWIEC kl.B - 910 m2, pełne wykończenie parking, garaże, 16.000 USD
ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A- do 1600m2, 18 USD\M2, parking, winda, s.kon.
Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90m2 do 500m2 - 14 USD/m2, b. wysoki standard
Rynek Gł. -od 100 do 250m2**-** od 10 USD\m2 do 17 USD/m2
Rynek Gł. - 100m2 - 1200EURO, apartament, b.wys.standard
Floriańska - 170m2 **-** 11 USD/m2, Ipiętro
Karmelicka - 70m2,130m2,200m2- 8 USD do 14 USD/m2
ok. Karmelickiej - 148m2,173m2,351m2 - 12 USD/m2
Pijarska - 70m2 - 2,5tys.PLN**św.**
Gertrudy - 140m2 - 30 zł/m2, 5 pomieszczeń, Ipiętro
Zwierzyniecka - do 320m2 - 50 zł/m2, kl.B+
Królowej Jadwigi - 300m2, rezydencja - 3500 USD

REZYDENCJE - sprzedaż

Wola Justowska/ Zakamycze - 250m2, 20arów, jedno-kondygacyjna rezydencja, cegła klinierowa, najwyższy standard wykończenia, bardzo jasne, słoneczne pomieszczenia - **cena do negocjacji**
!!Zawoja - 300m2, 86arów, pięknie położona, nowa w pełni wyposażona, umeblowana, całoroczna rezydencja, basen 4m/7m - 100.000 USD, **video oferta + zdjęcia w biurze**

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż
ok. Nowohuckiej - 400m2 biur+magazyn 200m2 - ochrona, parking TIR, b.wys.standard 12,5tysPLN
ok. Nowohuckiej - 200m2, 160\m2 - 19PLN\m2
ok. Wystawy budownictwa - 900 m2, sprzedaż

DZIAŁKI

!!!OKAZJA - ok. lotniska , of. na wyłączność - 28 arów, M4U, widoczna, gł. droga, uzbrojona - 12.000 zł/ar
Wola Justowska - 8,5 ara, budowlana - 530.000 zł
Mazowiecka - 6, 76ara, M2, WZiZT - 700.000 zł
Pl. Bochaterów Getta - 10a + WZiZt na bud. mieszk-usł. - 450.000 USD
KAZIMIERZ, CENTRUM - 2,80ara**, M4 -** do negocjacji
Łęg - od 35ar do 70 arów, PS - 8000 zł/ar
ok. C.H. PLAZY - 70a, **UC**, wszystkie media.
ok. Bora Komorowskiego - 75a, **UC** - cena do negocjacji
ok. Bora Komorowskiego - 40arów, **UC -** cena do negocjacji
Aleja Pokoju - 11.050m2 lub mniej, **UC** - czynsz dzierżawny do negocjacji
ok. Starego Miasta - 18 ar, **M2U,** biura, mieszkania lub hotel - cena do negocjacji.
Zakopianka - 53 ar **UC** - 20 tys PLN \ar
Podgórze - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba
KORNATKA - 15a, widok na zalew, obok las - 4000PLN/ar
Michałowice - 2ha - 260.000 zł, budowlano-rolna, las, widokowa
ok.Zabierzowa - 21ha, 8ha, 7ha, 3,5ha budowlano-rolna - cena do negocjacji.
ok. Zabierzowa - 1,60 ha, budownictwo wielorodzinne - 5000 zł/ar
Tarnów 1,1 ha pod stacja benzynową - 1 mln zł

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - - od 8a do 22a - od 500 USD/m2, **M1U**, biurowiec, hotel+pow. handlowe.
Katowice - 15.587m2 lub mniej, UC - cena do neg.
Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do neg.
Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Przemyśl - 3,5 ha lub mniej, UC - cena do neg.
Tomaszów Mazowiecki - 92ary, UC - cena do negocjacji
Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji
ok. Wrocławia - 20 hektarów, WZiZT na **centr. logist-magazynowe** - 4000.000 USD

Belmar Real Estate
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
Licencja nr 1599

Al.Krasińskiego 1 – 3, pokój 607 (budynek biurowy DH Jubilat)
tel: 431 01 60; fax 429 31 97
e–mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10^{00} – 17^{00}

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA **POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

LOKALE BIUROWE – WYNAJEM

ul. Św. Krzyża, 15m² - 500 zł, 20m² – 600 zł
ul. Św. Krzyża, 88m² lokal na parterze, możliwość wykonania wejścia bezpośrednio z ulicy, centralne ogrzewanie z sieci – 4000zł
ul. Św. Krzyża, 125m², lokal biurowy na czwartym piętrze po remoncie, wymienione okna, centralka telefoniczna alarm, centralne ogrzewanie z sieci – 4000 zł
ul. Wadowicka , lokal na I piętrze, 400m2,możliwość podziału na mniejsze lokale, aranżacja wg wymagań klienta, alarm, parking, cena 30zł/m² (z mediami)
ul. Kościuszki – lokal biurowy, po generalnym remoncie , dwupoziomowy (parter i pierwsze piętro) 120m², 3700 zł
ul. Kościuszki – lokal biurowy, po generalnym remoncie, pierwsze piętro 110m², 3300 zł
ul. Radziwiłłowska, lokal na parterze 110 m², 2000 zł
ul. Traugutta, lokale na parterze i II piętrze , portier w budynku, 30 zł/m²
ul. Prażmowskiego, lokal na parterze z miejscem postojowym, 50 m², 2000 zł
Azory, lokal na I piętrze z parkingiem, 110 m², 700 USD (w cenie wszystkie opłaty eksploatacyjne)
ul. Starowiślna, lokale 70m² i 40m² na I i II piętrze , portier w budynku, 30 zł/m²
ul. Grodzka, lokal na III piętrze 180 m², 32 zł/m², winda, portier w budynku
Lokal handlowy frontowy ul. Grodzka 235 m² dwupoziomowy z zapleczem 35,000 zł

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Garsoniery i 1 – pokojowe

Balicka 35m²/1 pok., 140.000zł, of.384 (mieszkanie nowe typu studio)
Szuwarowa 31m²/1 pok., 99.000zł, of.387
Kwartowa, 32m²/1 pok., 93.000zł, of.393
Witosa, 35m²/1 pok., 82.000zł, of.394
Zwierzyniecka, 46m²/1 pok., 207.000zł, of.395
Wysłouchów, 35m²/1 pok., 78.000zł, of.396
Babinicza, 25m²/1 pok., 85.000zł,(nowe mieszkanie) of.397
Os. Kalinowe, 28,5m²/1 pok., 63.000zł, of.398

2 - pokojowe

Os. Stalowe, 48m² /2 pok., 85.000zł, of.579
Os. Krakowiaków, 53m² /2 pok., 97.000zł, of.580
Lilii Wenedy, 43m² /2 pok., 120.000zł (po remoncie), of.583
Orkana, 42m² /2 pok., 97.000zł, of.586
Zubrzyckiego, 49m² /2 pok., 120.000zł, of.588
Os. Jagiellońskie, 43m² /2 pok., 120.000zł, of.589
Ściegiennego, 45m² /2 pok., 89.000zł, of.590
Senatorska, 48m² /2 pok., 175.000zł, of.592
Racławicka, 40m² /2 pok., 168.000zł, of.595
Łokietka, 42m² /2 pok., 150.000zł, of.596
Halszki, 50m² /2 pok., 150.000zł, of.597
Radzikowskiego, 55m² /2 pok., 150.000zł, of.598
Armii Krajowej, 46m² /2 pok., 190.000zł, (nowe mieszkanie) of.599
Os. Tysiąclecia, 48m² /2 pok., 130.000zł, of.600

3 - pokojowe i większe

Wielkopyrynowska, 63 m²/3 pok., 190.000zł, of.615
Os. Jagiellońskie, 45 m²/3 pok., 98.000zł, of.616
Os. Kazimierzowskie, 45 m²/3 pok., 80.000zł, of.617
Os. Bohaterów Września, 84 m²/3 pok., 240.000zł, of.618
Konrada Wallenroda, 56 m²/3 pok., 130.000zł, of.622
Mehoffera, 70 m²/3 pok., 290.000zł, (nowe mieszkanie) of.624
Radzikowskiego, 100 m²/3 pok., 320.000zł, (nowe mieszkanie, dwupoziomowe) of.626
Kolberga, 103 m²/3 pok., 320.000zł, adaptacja poddasza) of.627
Legnicka, 74 m²/3 pok., 235.000zł, (5- letnie mieszkanie, dwupoziomowe) of.630
Radzikowskiego, 58 m²/3 pok., 230.000zł, (nowe mieszkanie) of.631
Ok. Zwierzynieckiej, 85 m²/3 pok., 390.000zł, of.632
Kazimierza Wielkiego, 60 m²/3 pok., 226.000zł, of.633
Seweryna, 100 m²/4 pok., 385.000zł, (nowe mieszkanie, dwupoziomowe z garażem) of.628

MIESZKANIA – WYNAJEM

Palacha, garsoniera.,700zł (z czynszem), of.141
Radzikowskiego, 1 pok., 950 zł, (nowe mieszkanie) of.134
Os. Wandy, 1 pok.,670zł (z czynszem), of.143
Królewska, 1 pok.,700zł , of.144
Starowiślna, 2 pok.,1600zł , of.145
Os. Widok, 2 pok., 550USD, (nowe), of.154
Stroma, 2 pok., 700zł, of.300
Krowoderskich Zuchów, 2 pok., 1200zł,nowe mieszkanie of.306
Siewna, 2 pok., 1000zł, of.307
Al. Pokoju, 2 pok., 500zł, of.309
Mitery, 2 pok., 1500zł,(nowe mieszkanie) of.310
Grzegórzecka, 2 pok., 1400zł,(nowe mieszkanie z garażem) of.313
Warneńczyka, 2 pok., 1200zł, of.314
Krowoderska, 2 pok., 1500zł, of.316
Al. Krasińskiego, 2 pok., 1000zł, of.318
Elsnera, 2 pok., 1100zł(z czynszem), of.320
Daszyńskiego, 2 pok., 1000zł, of.322
Stachiewicza, 2 pok., 950zł (z czynszem), of.323
Ułanów, 2 pok., 1000zł(z czynszem), of.324
Krowoderska, 3pok., 2000zł, of.361
Św. Stanisława, 3 pok., 2500zł, of. 351
Płaszowska, 3 pok., 1150zł, of. 352
Aleksandry, 3 pok. (nowe), 1400zł., of.327
Balicka, 3 pok.(nowe), 2000zł., of.328
Mogilska, 3 pok.(nowe), 1500zł, of.230
Chocimska, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 500USD, of.272
Fiołkowa, 3 pok.(nowe), 1300zł., of.307
Wesele, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000zł., of.322
Armii Krajowej, 3 pok., 1500zł, (nowe), of.334
Złota ok. ul.Emaus, 3 pok., 2000zł (nowe mieszkanie), of.341
Wielicka, 3 pok., 800zł , of.355
Os. Wysokie, 3 pok., 1050zł (z czynszem), of.356
Chocimska, 3pok. (nowe z garażem), 500USD, of.331
Salwator, 3pok. (nowe z garażem), 2000USD, of.332
Straszewskiego, 4 pok., 900USD (z czynszem), of.210
Długa, 4 pok., 800USD (z czynszem), of.345
Solskiego- Żabiniec, 4 pok., 600USD , of.353
Radzikowskiego, 4 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie, dwupoziomowe), of.348
Pszona, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of.350
Głowackiego, 4 pok., 2400 zł, nowe mieszkanie z garażem, of.360

APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

ul. św. Tomasza od 49 do 99 m² cena od 700 do 1300 Euro
ul. Staromostowa od 60 do 80 m² cena od 2000 do 2300 zł
ul. Szczepańska od 49 do 75 m² cena od 500 do 2000 USD
Borowego, 106 m² 4 pok.,2 łazienki, garaż, ochrona, nowy dwupoziomowy 2500 zł
Fiołkowa, 130 m² 5 pok., 2800 zł, dwupoziomowy
Królowej Jadwigi, 5 pok.,2 łazienki, 2 garaże nowy komfortowy apartament 1000 USD
Emaus, 2 pok., 47 m² nowy komfortowy apartament 1600 zł
Armii Krajowej, 3 pok., 69 m² nowy komfortowy apartament 2000 zł
Lea, 3 pok, 59 m² nowy komfortowy apartament 2300 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Kliny, 390 m² nowa środkowa szeregówka, działka 3.5a, podpiwniczony , dwukondygnacyjny wysoki standard wykończenia, 850 000 zł
ul. Łokietka, do wykończenia bliźniak 2x 225 m², działka 12a, możliwość sprzedaży połowy cena za całość 550 000 zł

DOMY DO WYNAJĘCJA

ul. Królowej Jadwigi - 300 m²,3000 USD
ul. Na Polach - 180 m²,900 USD
Al. Kasztanowa - 200 m²,1500 USD
Al. Kasztanowa - 500 m², superkomf., 3000 USD
Ok. Al. Kasztanowa - 270 m²,1500 USD
Jesionowa - 400 m²,1800 USD
Pod Sulnikiem - 330 m²,2500 USD nowy , niezamieszkały
Gromadzka –220 m², nowy, wysoki standard, 4000 zł

PRZYJMUJEMY OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU **WE SPEAK ENGLISH**

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**

time and progress **biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english

e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38, 432-93-10

OFERTY SPECJALNE

Wola Justowska – Al. Kasztanowa - 360 m2, dz. 9 ar, willa wolnostojąca, salon z kominkiem 80 m2, 4 sypialnie, 3 łazienki, garaż na 2 auta, 980 tys. zł

Grodzka – 114 m2, salon, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka ,WC, winda, hip., 2.000 USD/m2

Grodzka – 118 m2 studio, IVp. (winda), wys. stand. umeblowane, wyposażone, klimatyzacja, hip., 240.000 USD

STARE MIASTO – SPRZEDAŻ

Staszica – 82 m2, 3 pok., hip., 290 tys. zł
ok. Zwierzynieckiej - 85 m2, 3 pok.Ip, hip, 382 tys. zł
Starowiślna - 100 m2, 4 pok., IIIp., hip., po kap. remoncie, 410 tys. zł
Podwale – 110 m2, 4 pok., IVp., wys. standard, 440 tys. zł
Grabowskiego – 138 m2, 4 pok., II p, hip, 600 tys. zł
Zyblikiewicza - 150 m2, 4 pok., miejsce postojowe, hip., 390 tys. zł
Grodzka – 191 m2, 4 pok., I p., hip., idealne na kancelarię itp., 950 tys. zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniera
Gnieźnieńska – 24 m2, IX/Xp., 73 tys. zł

2 pokojowe
Krowodrza - ALTANOWA – 50 m2, Ip., loggia, 175 tys. zł
Barbary – 50 m2, Ip., loggia, po kap. remoncie, 125 tys. zł
Olsza - Majowa- 60 m2, hip, 195 tys. zł
Białoprądnicka–65 m2, dwupoziom.–III/IV p, luks. wykończ., 2-letnie, hip., 270 tys. zł
Brodowicza – 70 m2, IIp., balkon, hip., 210 tys. zł

3 pokojowe
Jerzmanowskiego – 51 m2, II/X p., 110 tys. zł
Emaus – 60 m2, po kap. rem., hip, 240 tys. zł
Bratysławska - 60 m2, IIIp.(winda), obiekt chroniony, nowe, 183 tys. zł
Masarska - 64 m2, Ip., hip., 265 tys. zł - do indywidualnego wykończ.
Królowej Jadwigi - 64,5 m2, parter, ogrodzone, 3-letnie, balkon, taras + miejsce postojowe, hip., 300 tys. zł
Kobierzyńska - 65 m2, IX/Xp., 165 tys. zł
Piastowska – 69 m2, V/VIp., 6-letnie, teren ogrodzony, 330 tys. zł
Armii Krajowej/Balicka-70m2, III/IVp. hip, kompletnie wykończone i wyposażone, z garażem, 360 tys. zł
Aleksandry – 70 m2 + taras 20 m2 z widokiem na teren otwarty, I/IIIp., hip., (tarasowiec), z garażem, piwnica 15 m2, 210 tys. zł
Radzikowskiego – 80 m2, hip, dwupoziom., 2 balkony, do indywidualnego wykończenia, 270 tys. zł
Syrokomli – 88 m2, IIIp, hip., 325 tys. zł
Pl. Matejki – 100 m2, Vp. (winda), 670 tys. zł
SANOK - 53 m2, parter, własn.-spółdz., 53 tys. zł

4 pokojowe-
Grzegórzki - KOTLARSKA – 83 m2, III/IV p., salon, 3 sypialnie, po kap. remoncie, hip., 290 tys. zł
Niezapominajek – 90 m2, IIp., z garażem, hip., 380 tys. zł
Zakątek – 96 m2, wys. stand., hip, garaż, budynek strzeżony, 150 tys. USD
Seweryna - 98 m2, dwupoziomowe, hip., wykończone, ogrodzone, 4-letnie, 360 tys. zł + garaż 30 tys. zł
Armii Krajowej– 100 m2, wys. stand., kompleks strzeżony, z garażem, 450 tys. zł

5 pokojowe
Sucha – 120 m2, II/IVp., hip., parkiety, flizy, żaluzje, miejsce postojowe, 300 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

- **Grodzka – 120 m2, 4 pok., umebl., 800 USD/m-c**
- **Św. Gertrudy –32 m2, 1 pok., nieumebl., 900 zł/m-c + media**
- **Długa - 80 m2, 2 pok., IVp. (winda), umebl., cena do neg.**
- **Długa - 140 m2, 4 pok., IIp. (winda), cena do neg.**

Ariańska – 50 m2, 2 pok. umebl. wyposaż . 1.200 zł/m-c
Bronowicka – 50 m2, 2 pok., Ip., umebl., 900 zł/-c
Siemiradzkiego- 74m2, 2 pok., IIIp. umebl., nowe, 500 EUR/m-c
Balicka–(nowe) – 70 m2, dwupoziomowe, umebl. z garażem, 2.000 zł/m-c
Kazimierz – 75 m2, 3 pok., umebl., 2-poziom., 1.700 zł/m-c
Zamkowa - 85 m2, 3 pok., I p, taras z widokiem na Wawel, umebl., 2.000 zł/m-c
Prusa – ok. Błoń - 100 m2, 3 pok., umebl., garaż., 850 USD /m-c

BIURA –SPRZEDAŻ

ok. Supermarketu M1 – 160 m2, hip., 2.800 zł/m2

BIURA

Basztowa – 200 - 300 m2, Ip, 25 zł/m2 + VAT
Starowiślna – 110 m2, Ip., po kap. remoncie, 30 zł/m2 + VAT

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska ok.
Wyżgi – 160 m2, dz. 12 ar, nowy, salon, 4 syp., 2 łazienki, 5.500 zł/m-c
Królowej Jadwigi - 180 m2, dz. 6 ar, nowy, 2.000 USD/m-c
ok. Modrzewiowej – 220 m2, dz.8 ar, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, 1.800 USD/m-c
Kliny, ok. Fortecznej – 170 m2, dz. 20 ar, salon z kominkiem, kuchnia, gabinet, 3 sypialnie, 3 łazienki, wys. standard, piękny ogród, 2.400 USD/m-c

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska - dom 600 m2, dz. 10 ar, stan surowy, 325 tys. EUR
Tonie–Wiarusa-350 m2, dz. 4 ar, salon z kominkiem, 5 sypialni, 5 łazienek, kuchnia wyposażona i umeblowana, basen , sauna , 950 tys. zł
Zakamycze – 230 m2, dz. 28 ar, salon, kuchnia z jadalnią, 4 sypialnie,2 łazienki, 1.3 mln zł
Sawickiego – 500 m2, dz. 12 ar, stylowy, po remoncie, 500 tys. USD
Cisowa – 300 m2, dz. 8 ar, stylowy 350 tys. USD
Modrzewiowa - 300 m2, dz.6 ar, 250 tys. USD
Zakamycze – 400 m2, dz. 60 ar, stan surowy, 400 tys. USD (rezydencja)
Cichy Kącik – 220 m2, dz. 1,6 ar, 550 tys. zł
Prądnik Czerwony – 175 m2 + 100 m2 (bliźniak), dz.7 ar, 585 tys. zł + 390 tys. zł
Libertów – 240 m2, dz. 12 ar, nowy, wykończony, 800 tys. zł
Skawina – 180 m2, dz. 12 ar, parter – salon + 2 pokoje, kuchnia, łazienka; piętro –
2 pokoje, kuchnia, łazienka; garaż na 2 samochody, 290 tys. zł

KAMIENICE

Grodzka –1.400 m2, wolne-200 m2, lok. handl. –250 m2, strych do adaptacji, 1,6 mln EUR
Grodzka – 2.000 m2 – 3,2 mln USD
Pl. Matejki – 2.000 m2, dz. 9 ar, 1,7 mln EUR
Skawińska – 2.000 m2, dz. 18 ar, 700 tys. USD
Kalwaryjska – 650 m2, dz. 6,3 ar, 400 tys. USD
Plac Wolnica –1.800 m2 - 4 lok. handlowe - 750 tys. USD
Hotel – centrum – 3.000 m2 - 75 pokoi, 7,5 mln EUR
Dwór – 30 km k/Krakowa – 1.000 m2, dz. 2,7 ha, po kap. remoncie, 550.000 USD
Dwór - k/Słomnik – 350 m2, dz. 2 ha, 550 tys. zł
Zamoyskiego – 410 m2, dz. 3,5 ar, wolne 113 m3 + strych do adaptacji + możliwość rozbudowy – ok. 400 m2, 600 tys. zł
Mitery – 270 m2, dz. 1,8 ar, 290 tys. zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

W. Justowska – Rzepichy – 14,4 ar – M-4 - 26.500 zł/ar
W. Justowska – 1 ha z pozw. na budowę, 100 USD/m2
Księcia Józefa - 95 ar - WZiZT, 23 000 zł/ar
Emaus – 18 ar – M-4, 400 zł/m2
Morelowa – 50 ar, szer. 30 m - 75 USD/m2
Pasternik – 4 ha – UC – 80 USD/m2
Podgórze - 70 ar, z pozw. na bud. – 12.000 m2 – 5 budynków
Andrychów - 13 ha, 55 EUR/m2 - usługi komercyjne, idealne pod supermarket, centrum logistyczne

STACJE BENZYNOWE

Śląsk – ok. Rybnika (150 km od Krakowa) – 24 ar – 7 dystrybutorów - myjnia, przy ruchliwej trasie, 2,5 mln zł

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Sławkowska - 25 m2, parter, front, 5.000 zł +VAT
Zwierzyniecka – 55 m2, parter, front, 3.000 zł +VAT
Długa – 78 m2, parter, front, 150 zł/m2 + VAT
Sławkowska – 90 m2, parter, front, 15.000 zł + VAT
Grodzka – 100 m2, parter, front, 20.000 zł + VAT (bliżej Rynku)
Karmelicka – 170 m2; 340 m2 - parter, front, 50 USD/m2 + VAT
Mały Rynek - 240 m2, parter, front + 240 m2 - piwnice, cena: 60 zł/m2 +VAT
Floriańska - 270 m2, Ip., może być na gastronomię, 3.000 EUR/m-c

STARE MIASTO - ciąg handlowy – od 50 do 500 m2 – wys. standard, winda, klimatyzacja, idealny na bank lub dom towarowy, 120 zł/m2 + VAT

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550
WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

PODDASZA PO ADAPTACJI

Konarskiego: 39 – 45m2, 3400zł/m2 netto, IVp, z balkonami, do wł. aranżacji,
Radziwiłłowska 76m2, 260tys zł, 77m2, 295tys zł, w kamienicy po generalnym remoncie, nowe instalacje, nowe stropy i dach, mieszkania do własnej aranżacji
Starowiślna: 24-42m2, 3500zł/m2 brutto, do wł. aranżacji
Asnyka: 32-60m2, 4000zł/netto, dwupoziomowe, na poziomie III kondygnacji, do własnej aranżacji
Pawlikowskiego: 35- 53m2, 4000zł/m2 netto, II-poziomowe, do własnej aranżacji

APARTAMENTY NA SALWATORZE
- **pow. od 32m2 do 129m2**
- **mieszkania II – poziomowe z widokiem na Wawel**
- **standard wykończenia do własnej aranżacji,**
- **miejsce postojowe w cenie mieszkania.**

CENA: od 4750zł/m2 brutto

OFERTA SPECJALNA

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO GENERALNYM REMONCIE

OFERTA SPECJALNA!!!
KAZIMIERZ, UL. JÓZEFA MIESZKANIA O POW. OD 45m2 DO 107m2, CENA: 3700zł/m2, Ip, IIp, DO REMONTU
LOKALE NA PARTERZE 49m2- 298tys zł, 65m2- 360tys zł, HANDLOWE W KAMIENICY PO REMONCIE, NOWA ELEWACJA, NOWE INSTALACJE, NOWE OKNA

Szlak: apartament o pow. 122m2, kamienica z windą, wykończony, 450tys zł
Grabowskiego: 157m2, 650tys zł, Ip, 5 pok, 4-lata temu remont kamienicy
Sebastiana: 43m3 – 150tys zł, Ip, do remontu, możliwość rat
Krakusa: 36-50m2, 98tys zł - 140tys zł, nowej oficynie, parter, Ip, poddasze
Ariańska: 65m2, 179tys zł, Ip, oficyna, do własnej aranżacji

OFERTA DLA INWESTORA!!!

Fort o pow. 2000m2, strych do adaptacji, w dobrym stanie, działka 1,29ha w pół. Rej. Krakowa

PODHALAŃSKA 2ha, możliwość wybudowania ok. 16tys m2, 17.000 zł/ar

OBOZOWA 28ar, 17.000 zł/ar

CENTRUM ok. 3ar, 900tys EURO, wzizt na bud. komercyjny o pow. ok2000m2

WILEŃSKA 18ar , z pozwoleniem na budowę budynku wielomieszkaniowego o pow 4600 m2 wraz z garażami o pow 2000m2 wizualizacja

KAMIENICE - SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

Stradom: ok.700m – 500.000USD, oficyna, z możliwością nadbudowy(aktualne WZ i ZT), z najemcą
rej Wawelu: 900m - 2.000.000USD, częśc. wolna,
Kalwaryjska: 390m – 350.000USD, częśc. wolna,
Lwowska: 600m – 800.000zł, częściowo wolna,
Syrokomli: 1037m – 250.000USD, częściowo wolna,
Sławkowska: 1200m – 4.500.000zł, wolna,
Mazowiecka: 750m – 2.000.000zł, częśc. wolna
Krowoderska 700m – 1.000.000zł, częśc. wolna
Rej. Mazowieckiej: 900m – 2.500.000zł,

NOWE MIESZKANIA

Wybickiego: 34-78m2, 2780-3300zł/m2, termin odbioru: III kw 2004
os. Krakowiaków 53m2, 2400zł/m2netto
os. Bohaterów Września: 30 – 69m2, 2590zł/m2 netto, parter - IVp
os. Familijne 31m2, 2380zł/m2netto, parter
Rej. Kobierzyńskiej: ostatnie mieszkanie 34m - parte, 2700zł/m2
Żeleńskiego: 58-100m2, 3300-3750zł/m2netto

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

Mogilska: 18m – 79tys zł, parter, wysoki standard wykończenia
Stachiewicza: 24m – 79tys zł, IX/Xp, garsoniera, nowe okna
Słomczyńskiego: 34m – 100tys zł, II/IIp, 2-letnie, częściowo wykończone
Bajeczna: 37m – 130tys zł, II/IVp, parkiet, ciemna kuchnia
Konarskiego: 45m – 185tys zł, IIIp, do wł. aranżacji, antresola
Żabiniec: 47m – 185tys zł, do wykończenia, możliwość adaptacji strychu
Mistrzejowice: 48m – 155tys zł, II/IIIp, 7-letnie, wykończone
Chocimska: 50m – 191tys zł, wysoki parter, 3 pok, okna PCV
Bratysławska: 60m – 188tys zł, IIIp, nowe, do wł. aranżacji
Zdrowa: 60m – 210tys zł, II/IIIp, nowe, 3 pok, 2 balkony
Topolowa: 60m – 160tys zł, oficyna, do gen. remontu
Skarbińskiego: 64m – 200tys zł, parter, połowa domu, piwnica
Kazimierza W: 66,5m - 240 tys. zł, 2 pok., łazienka po generalnym remoncie
Strzelców: 72m – 210tys zł, IV/V, 7-letni, 2 balkony,
Tarłowskiej: 85m – 383tys zł, Ip, kamienica po remoncie, do wł. aranżacji
Syrokomli: 100m – 330tys zł, IV/IV, 2 balkony, jasna kuchnia, ogrzewanie elektryczne
Fatimska: 111m – 310tys zł, II-poziomowe, wysoki standard wykończenia, jasne, 2 loggie, 5-letnie
Rej. Rękawka: 133m – 3000zł/m, II-poziomowe, wysoki standard wykończenia

APARTAMENTY I DOMY –WYNAJEM

Kazimierza W.: 57m – 1400zł, apartamenty, z miejscem postojowym
Karmelicka: 108m – 800USD, wyposażony, umebl.
Smocza: 100m – 2000USD, Ip, 3 pokoje, super komfort, umeblowane, garaż, telefon
Tatarska: 132m – 2500zł, dwupoziomowe, wykończone, taras 40m2, kominek
Karmelicka: 158m – 1200USD, IIp, front, kamienica po remoncie
Kobylany: dom ok. 300m2, działka 64ar, wykończony, w pobliżu Doliny
Karmelicka: 240m – 12EURO/m2, sala konferencyjna, nowe okna, alarm
Radzikowskiego: 52m – 1100zł, II/IVp, wyposażone, umeblowane

LOKALE – WYNAJEM

Św. Tomasza: 51-179m, 12-14EURO/m2, parter, Ip, IIp, do odświeżenia
Karmelicka: 50-300m, 30EURO/m2, wysoki standard wykończenia, marmurowe kominki, stylowe sufity
Baszłowa: 73m – 11EURO/m2, wysoki parter, biurowy
Siemaszki: 160m2, 8USD/m2, wysoki parter w nowym budynku, miejsca postojowe
Kasztanowa: 107m2 – Ip, 111m2 - IIp, 6,5USD/m2, recepcja, parking

Wieliczka
66m – 210 tys zł, Ip, wysoki standard wykończenia, możliwość dokupienia garażu

Grabowskiego:
110 – 620tys zł, apartament, 4 pok, wysoki standard wykończenia, zabytkowy kominek, 2 łazienki

Rej. Parku Decjusza: 400m2 , 320tys. EUR, działka 20a, 10-letni, wykończony, możliwość wynajmu

REJ. SIDZINY
Dom o pow. 300m2, działka 14,5ar, Wysoki standard wykończenia cena: 650tys zł

Chełmońskiego: 350m2, 200tys EURO, działka 8,5ar, z 2000r. wykończony, alarm, taras

SOBONIOWICE
Dom o pow. 350m2, działka 10ar, Wykończony, garaż, stolarka drewniana 350tys zł

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul. Kazimierza Wielkiego 117
tel./fax 637-46-67, tel. 623-03-25, 637-12-23
e - mail kliebers@kpg.pl

Licencje zawodowe nr 270, 546, 4065 nadane przez UMiRM

Kryspinów stan surowy otwarty 205 m parter z użytkowym poddaszem, garaż o obrysie widokowa 8 a działka, media na działce cena **290000 zł**

Rybitwy 230 m pater z użytkowym poddaszem kilkuletni całkowicie ładnie wykończony, dwa wejścia (może być dwurodzinny) 8 a działki zagospodarowanej cena **370000 zł**.

Sidzina 200 m stan surowy zamknięty przyjemny projekt spokojna widokowa okolica, wysoka jakość wykonawstwa, dobre materiały, działka 8,3 a cena **320000 zł**

Widok – Zarzecze 190 m p.m. działka 3,8 a rok budowy 1990, kwalifikuje się również jako dwurodzinny po niewielkiej modernizacji **cena 415000 zł**

Rączna - 110 m dwukondygnacyjny w bardzo dobrym stanie technicznym urokliwa działka pod lasem 14 a **260000 zł**

Grębynice Gm. Zielonki, wolnostojący, podpiwniczony w połowie, parter do zamieszkania, strych do wykończenia , urokliwa okolice , blisko do centrum Krakowa cena **390000 zł**

Michałowice 130m p.c. nowy wykończony wyposażony, do zamieszkania od zaraz, 3 sypialnie salon z kominkiem dwie łazienki kuchnia, działka 5a, cena 350 000 zł

Dąbrowa Szlachecka 200m parter i pietro do wykończenia w zakresie podłóg i fliz, działka 35a widokowa, świetna komunikacja z centrum Krakowa cena **210 000 zł**

Gaj 200 m stan surowy zamknięty, ładny funkcjonalny projekt działka 6 a cena **205000 zł**

Mogilany rozpoczęta budowa (wytyczone fundamenty) wszystkie media za wyjątkiem kanalizacji, działka 25 a częściowo ogrodzona, przepiękny widok cena **120000 zł** do negocjacji.

Wróblowice 280 m p.c. parte do zamieszkania 3 sypialnie salon z kominkiem kuchnia, łazienka poddasze do adaptacji, podpiwniczony działka 12 a cena **350000 zł** do neg.

Soboniowice 200m parter sypialnia, łazienka pralnia, salon, kuchnia jadalnia duży garaż pięknie i nowocześnie wykończone poddaszem do adaptacji całość dla wymagającego i nowoczesnego klienta działka 5,3 a cena **460000 zł** do neg.

WYNAJEM
Okolice Parku Decjusza – dwuletni wysoki standard wykończenia nieumeblowany 4 sypialnie gabinet salon jadalnia kuchnia garaż na 2 samochody cena wynajmu 1800 EUR do neg. + media

Zakamycze z 1992 r. -180m wykończony parter z użytkowym poddaszem działka 8 a ogrodzona, wszystkie media cena **412 000 zł**

MIESZKANIA

40 m **ul. Widok** (**Dąbie**) 1/10 dwupokojowe aneks kuch. Wyposażony parkiety 130000 zł

42 m **Łokietka** dwupokojowe 4/4 p. balkon flizy terrakota do zamieszkania po odmalowaniu sp. wł. **150000 zł**

43 m **Lelewela** dwupokojowe z balkonem wysoki parter kamienica w dobrym stanie, mieszkanie hipoteczne **150000 zł**

47 m **Skarbińskiego** 8/10 widokowe po kapitalnym remoncie z wyposażeniem sp. wł. **189000 zł**

51 m **Wrocławska** 1/3 dwupokojowe z 2000 r., ładnie wykończone, balkon, hipoteczne 185000 zł

52 m **Na Błonie** 1/10 trzypokojowe sp. wł. balkon kuchnia po remoncie 173000 zł

52 m **Prądnik Biały** 1 p. trzypokojowe aneks kuchenny do zamieszkania sp. wł. 163000 zł a

54 m **Centrum** dwupokojowe 1/4 hipoteczne do odświeżenia 112000 zł

59 m **Wola Duchacka** 0/4 trzypokojowe do odświeżenia hipoteczne loggia 133000 zł

60 m **Wysłouchów** 2/10 trzypokojowe sp. wł. loggia, parkiety, flizy do zamieszkania 139000 zł

60 m **Bratysławka** 3/11 p. trzypokojowe do wykończenia z 2003 r. loggia hipoteczne **186000 zł**

63 m **Grota Roweckiego** 2/10 blok z 1991 r. sp. wł. loggia pnale flizy terrakota po remoncie ładne **170000 zł**

65 m **Zakopiańska** 5/10 z 1995 r. trzy pokoje hipoteczne wysoki standard wykończenia **210000 zł**

66 m **Lelewela Borelowskiego** strych do wykończenia bez podłóg i fliz dobrze zaaranżowana przestrzeń hipoteczne **198000 zł**

69 m **Piastowska** sp. wł. 1995r V/Vp. Z windą trzy pokoje parkiety flizy dwa balkony kompleks ogrodzony **320000 zł**

70 m **Balicka** trzypokojowe dwupoziomowe 3 i 4 p. dwuletnie pięknie wykończone w cenie garaż 360000 zł

72 m **Strzelców** kilkuletnie 4/4 trzypokojowe dwie łazienki, loggia sp. wł. do odświeżenia **213000 zł**

79 m **Oświecenia** 4/10 trzy pokoje blok 1995 r. sp. wł. po kapitalnym remoncie flizy, terrakota, zabudowa kuchni ze sprzętem AGD **195000 zł**

82 m **Nuszkiewicza** 2 piętro w 3 p. hipoteczne czteroletnie 3 sypialnie salon z aneksem kuchennym (zabudowa kuchni pozostaje w cenie) możliwość dokupienia garażu cena **350000 zł**

83 m **Weissa** 4/4 trzypokojowe hipoteczne po częściowym remoncie kapitalny rozkład **188000 zł**

88 m **Syrokomli** 3/5 p trzypokojowe, kamienica w dobrym stanie mieszkanie do remontu hipoteczne **335000 zł**

93 m **Wola Justowska**, dwupoziomowe wykończone, 4 sypialnie salon 2 łazienki sp. wł. budynek ogrodzony cena **350000 zł**

95 m **os. Łokietka** parter z ogródkiem 2 a piękny duży taras, 2 sypialnie, dwie ładne łazienki salon z kuchnią i jadalnią , hipoteczne cena **340000 zł** do negocjacji

95 m **Oboźna** 3/4 czteropokojowe trzyletnie hipoteczne taras, wysoki standard wykończenia 470000 zł

105 m **Wielopole** czteropokojowe 1/3 hipoteczne, parkiety, balkon do odświeżenia 400000 zł

107 m **Kolberga** 4/4 czteropokojowe, aneks kuchenny adaptacja poddasza do odświeżenia, hipoteczne **320000 zł**

107 m **Łokietka** 1/1 p. czteropokojowe bardzo ładne wnętrze wysoki standard możliwość miejsca parkingowego hipoteczne **285000 zł**

122m **Kremerowska** 3/4 czteropokojowe hipoteczne do remontu 366000 zł

139 m **Kremerowska** 3/4 pięciopokojowe hipoteczne do remontu 417000 zł

Wieliczka dwupoziomowe trzyletnie - wnętrze zaprojektowane przez architekta, 2 sypialnie salonik z otwartą kuchnią ładnie wykończona łazienka zabudowa kuchni w cenie -cena **170000 zł**

KT Nieruchomości

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa UM i RM nr 2814

30-509 Kraków, ul. Legionów Piłsudskiego 17
(przecznica ul. Kalwaryjskiej obok Korony)
tel. 012 656-19-28, 0601 95-95-06

Oferta specjalna !!!

Sprzedamy:

- **dwupokojowe Łokietka 42m.kw. - 155.000zł**
- **dwupokojowe Turniejowa 51m.kw. - 160.000zł**
- **dwupokojowe Traugutta 56m.kw. - 170.000zł**
- **trzypokojowe Salwator 77m.kw. - 319.000zł**
- **trzypokojowe Legnicka 61 m.kw. - 240.000zł**
- **czteropokojowe Nuszkiewicza 82m.kw. - 340.000zł**
- **czteropokojowe Śląska 110m.kw. 320.000zł**

Mieszkania dwupokojowe

ul. Białoprądnicka 51m.kw. - 195.000zł (nowe wykończone)
ul. Turniejowa 51m.kw. - 160.000zł (nowe wykończone)
ul. Bursztynowa 60m.kw. - 210.000zł (nowe wykończone)
ul. Armii Krajowej 46m.kw. - 185.000zł (nowe wykończone)
ul. Fałata 61m.kw. - 265.000zł
ul. Sienkiewicza 64m.kw. - 270.000zł
pl. Na Groblach 68m.kw. - 280.000zł
ul. Traugutta 57m.kw. - 170.000zł
ul. Łokietka 42m.kw. - 150.000zł
ul. Strzelców 46m.kw.- 140.000zł
ul. Lilli Wenedy 45m.kw. - 110.000zł
ul. Aleksandry 50m.kw. - 120.000zł
os. Zgody 47m.kw. - 80.000zł
os. Tysiąclecia 48m.kw. - 125.000zł
os. Złoty Wiek 44m.kw. - 125.000zł
ul. Serbska 50m.kw. - 125.000zł
Żabiniec 54m.kw. - 200.000zł (nowe wykończone)
os. Podwawelskie 48m.kw. - 150.000zł

Mieszkania trzypokojowe

ul. Armii Krajowej 64m.kw. - 180.000zł
ul. Senatorska 77m.kw. - 319.000zł
ul. Mogilska 82m.kw. - 230.000zł
Rynek Podgórski 60m.kw. - 185.000zł (plomba)
ul. Radzikowskiego 58m.kw. - 230.000zł
ul. Ks. Turka 72m.kw. - 195.000zł (nowe wykończone)
ul. Legnicka 61m.kw. - 240.000zł (nowe wykończone)
ul. Jagodowa 48m.kw. - 135.000zł
ul. Czarnogórska 56m.kw. - 120.000zł
ul. Centralna 70m.kw. - 139.000zł
ul. Krokusowa 73m.kw. - 260.000zł
ul. Brożka 58m.kw. - 160.000zł
ul. Kobierzyńska 63m.kw. - 165.000zł
ul. Grota Roweckiego 60m.kw. - 160.000zł
os. Oświecenia 75m.kw. - 230.000zł (nowe, wykończone)
os. Dywizjonu 303 63m.kw. - 155.000zł
ul. Podedworze 59m.kw. - 130.000zł
ul. Barbary 72m.kw. - 160.000zł
ul. Na Błonie 53m.kw. - 173.000zł
os. Złoty Wiek 42m.kw. - 125.000zł

Mieszkania czteropokojowe

ul. Śląska 110m.kw. - 320.000zł
Żabiniec 110m.kw. - 440.000zł
ul. Nuszkiewicza 82m.kw. - 340.000zł
ul. Smoleńsk 76m.kw. - 400.000zł
Żabiniec 90m.kw. - 290.000zł (nowe wykończone)
ul. Pszona 85m.kw. - z garażem, nowe wykończone - 340.000zł
ul Rydla 56m.kw. - 185.000zł
ul. Łokietka 84m.kw. - 300.000zł
os. Piastów 56m.kw. - 116.000zł

DOMY

Tonie 220m.kw. , działka 4ary - 570.000zł
Pychowice 150m.kw. , działka 4ary - 470.000zł
Olsza 220m.kw. , szeregowy - 530.000zł
KAMIENICA - Stare Podgórze 200m.kw. - działka 7,5 ara, możl. nadbudowy, dwa lokale handlowe - 350.000USD

OKAZJA !!!! Sprzedamy działkę komercyjną 37 arów przy trasie Kraków-Tarnów, z pozwoleniem na zjazd, WZiZT dla małego motelu z zajazdem oraz małej stacji gazowej - 200.000 zł

Poszukujemy działki budowlano-usługowej ok. 30 arów w rejonie wjazdu do Zabierzowa - pilnie !!!

Wynajmiemy mieszkanie trzypokojowe, superkomfortowe ul. Bronowicka - 1000 złotych + opłaty

Nieruchomości "TWÓJ DOM"

Licencja nr **1955**

Członek MSPON

Os, Centrum E 21 31-934 Kraków

E-mail; biuro @twojdom.icenter.pl *KREDYTY*

Tel; 643-76-60, 680-50-30, 0501406227
Fax: 680-50-31

MIESZKANIA

garsoniery, 1pok

Mogilska - 18m p/4 po rem - 75000zł

2 pokojowe

Centrum A 54m 5/5 - 93000zł
Na Lotnisku 44m 1/4 - 96000zł
Szklane Domy 54m 6/6 - 123000zł
Centrum E –52m 1/6 -138000zł
Armii Krajowej- 46m - 190000zł

3 pokojowe

Hutnicze 60m 2/4 - 132000zł
Złoty Wiek 49m 4/4 - 133000zł
Zakopiańska - 58m1/4 z garażem - 160000zł
Centrum E –63m 4/4 - 165000zł
Oświecenia – 66m 2/4 - 165000 zł
2 Pułku Lotniczego 68m 1/7 - 168000zł
Oświecenia 71m 4/10 - 198000zł
Prądnik Biały - 70m 4/4 - 215000zł
Legnicka -61m - 245000zł

4 pokojowe

Tysiąclecia- 74m 2/4- 180000zł
Mackiewicza 72m 4/4-188000zł
2 Pułku Lotniczego 85m 3/3-210000zł
Srebrne Orły- 87m 3i4/4 s.komf -293000zł
Nuszkiewicza 105m z garażem –340000zł
Fiołkowa-91m z garażem-340000zł
Szuwarowa 121m 2poz –340000zł+ garaż

WYNAJEM

Bohaterów Września 1-pokojowe

DZIAŁKI

Kocmyrzów-55a- bud. 4000zł/a
Branice-51a-3000zł/a

DOMY

Gm. Słomniki- 80m 20a-99000zł
Garlica Murowana- 160 7a-150000zł
Dobczyce-120m 8a-150000zł
gm. Niepołomice 200m 13a 168000zł
Kocmyrzów- 204m- 170000zł
Wieliczka- 120m 9a- 180000zł
Tropiszów- 180m 18a-195000zł
Sidzina- 175m 10a- 230000zł
Niepołomice-120m 6a-250000zł-ładne
PRĄDNIK CZERWONY-1/2 domu dz. 5a 250000zł
Wieliczka-200m 13a po rem-260000zł
RACIBOROWICE-250m 16a-265000zł
Bogucice-170m 7a- 280000zł
Czyżyny- 100m 5a- 290000zł
Iwanowice-180m 8a-300000zł
Sygneczów- 220m 23a- 320000zł
Soboniowice 200m 11a –340000zł
Alwernia- 220m 1,5ha- 350000zł
OJCOWSKA-200m 10a-400000zł
Skotniki 240m dz. 5,5a nowy- 420000zł
Wola Duchacka- 260m 3,8a-420000zł
Bolechowice 200m 56a-**115000USD**
Chełm- 200m 6a-430000zł
Mała Wieś - 120m uż.- skomf-450000zł
SREBRNE ORŁY- 270m 490000zł
Wola Zachariaszowska-197m 24a nowe-490000zł
Wola Duchacka 180m 9a nowy-450000zł
Łokietka 180m 4a s.komf- 550000zł
Węgrzce 250m 7a 2-rodzinny 500000zł
Prądnik Czerwony 220m 3,5a- 580000zl
Zabierzów- 210m 16a 600000zł
Tonie 330m 8a 680000zł- 2-rodzinny
Kliny – nowe zab. szereg. 200m dz.-2,5-3,5a –1950/m2
ZIELONKI- rezydencja w malowniczym miejscu o pow. 460m–**950000zł**
TOMASZÓW MAZ.-2 kamienice w centrum miasta-1300000zł

Zobacz więcej **www.twojdom.icenter.pl**

DOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI

31–147 Kraków, ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965
Licencja pośrednika nr 1941
Licencja zarządcy nr 2844

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WOLA JUSTOWSKA

ul. Kopalina (przecznica z Kasztanowej)
Dom 170m2,
działka 7ar, aktualne WZiZT na rozbudowę, pięknie położony w zacisznym miejscu w sąsiedztwie wille i dużo zieleni, cena: 850,000 zł

PENSJONAT W ZAWOJI

dochodowy, wraz z zawartymi umowami, wypromowana pozycja na rynku, 40ar 680m2, 60 miejsc noclegowych, kawiarnia, parking po generalnym remoncie, blisko wyciągi narciarskie, pięknie położony + obiekt gastronomiczny na 140 miejsc **– 790,000 zł**

DOMY DO SPRZEDAŻY

OFERTA DLA FIRMY
PRĄDNIK BIAŁY 220m2 +4,5ar – 400,000 zł
ŁAPANÓW 240m2, 18ar – do remontu – 100,000 zł
ZIELONKI os.Marszowiec 180m2, 5,4ar – nowe 2–letni – 590,000 zł

DZIAŁKI

ŁAGIEWNIKI 4,3ar 110.000zł
NARAMA 12ar 24.000zł
KOMERCJA 1,5ha + budynki 300m2 przy E–7 – 290.000 zł
JERZMANOWICE 28ar – 126.000 zł
BRZEZIE 22ar komercyjna – 135,000 zł
WIKTOROWICE –gm. KOCMYRZÓW 15ar, budowlana,uzbrojona – 50,000zł
MICHAŁOWICE I Komora – 10ar, 10km od centrum, 300m od E7, 300m od MPK, budowlana, uzbrojona, widokowa – 160,000 zł
ZIELONKI 12ar, uzbrojona – 13,000zł/ar

OFERTA SPECJALNA NA WYŁĄCZNOŚĆ

PRZYBYSŁAWICE gm. ZIELONKI 12,46ar bud., uzbr., widokowa – 119,000 zł

DWUPOKOJOWE

os. ALBERTYŃSKIE 50m2 parter/IV – 105,000 zł
KOZŁÓWEK ul. Spółdzielców 37m2 I/X – 90,000 zł
os. RUCZAJ ul. Kobierzyńska 63m2 wys.parter/IV, nowe – 187,000 zł

TRZYPOKOJOWE

os. WIDOK ul. Balicka dwupoz. 65m2 IV i V/V +garaz 20m2, nowe – 289,000 zł
PROKOCIM ul. Popławskiego 90m2 III/III – 199,000 zł
KROWODRZA ul. Piastowska 70m2 V/V, nowe – 360,000 zł
OS. STALOWE 80m2 I/IV – 139,000 zł
KOZŁÓWEK ul. Spółdzielców 60m2 III/IV – 134,000 zł
os. WIDOK ul.Na Błonie 53m2 III/X – 179,000 zł
CENTRUM ul.Syrokomli 89m2 III/IV – 340,000 zł

BIELANY
Dom o pow. 300m2 całkowitej, 215m2 użytkowej, działka 4ar, wszystkie media, 14–to letni. Cena: 399,000 zł

CZTEROPOKOJOWE

KURDWANÓW ul. Halszki 86m2 IV/IV – 185,000 zł
STAROWIŚLNA 100m2 II/IV B. CIEKAWA ARANŻACJA WNĘTRZA –400,000 zł
BRONOWICE ul.Rydla 57m2 VII/X – 189,000 zł
PRĄDNIK CZERWONY ul.Strzelców 65m2 IV/IV – 167,000 zł

WYNAJEM LOKALE HANDLOWE UŻYTKOWE:

AL. 29–go LISTOPADA lokal HANDL.–EKSPOZ. 240m2 +80m2 magazyn, parking na 8 aut, własne CO, alarm, monitoring, rolety zewn., linie telefoniczne, wysoki standard, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, idealny na przedstawicielstwo – siedzibę firmy, przy trasie wylotowej E–7 na Waraszawę – cena najmu: 8,000 zł brutto/mc

PILNIE! POSZUKUJEMY DLA NASZEGO KLIENTA DOMU O POW. 100–150m2 NA ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁCE, DO 30km OD CENTRUM MIASTA, Z DOBRYM DOJAZDEM, BLISKO KOŚCIOŁA (do 500m), DO 250,000 zł.

POSZUKUJEMY PILNIE KAMIENICY W ŚRÓDMIEŚCIU DO 400,000 USD
POSZUKUJEMY MIESZKANIA DWUPOKOJOWEGO AZORY,PRĄDNIK BIAŁY DO 120,000 zł
POSZUKUJEMY MIESZKANIA 3–POKOJOWEGO MIN. 60m2 PRĄDNIK CZERWONY DO 160,000 zł

rapit s.c.
BIURO NIERUCHOMOŚCI

32-400 Myślenice, Rynek 7, tel/fax: (12) 274-30-60
licencje zawodowe nr 545 i 661
e-mail: biuro@rapit.com.pl
Pełna obsługa prawna i notarialna, wycena nieruchomości
Pełna i aktualna oferta na stronie: www.rapit.com.pl

Oferta 684 – 280.000 zł
Myślenice, centrum, do zamieszkania
dz. 6 a, pow. 180 m^2

Oferta 703 – 135.000 zł
Myślenice, atrakcyjna lokalizacja, stan surowy
dz. 9,66 a, pow. 191 m^2

Oferta 636 – 259.000 zł
Gmina Myślenice, nowy do niewielkiego wykończenia
dz. 14 a, pow. 180 m^2

Oferta 719 – 230.000 zł
Myślenice, mieszkanie nowe, superkomfortowe
pow. 56,5 m^2, I p.

Oferta 689 – 130.000 zł
Głogoczów, działka 28a widokowa, uzbrojona, ogrodzona

Oferta 701 – 70.000 zł
Gm. Myślenice, drewniany, do remontu
dz. 21 a, pow. 60 m^2

Oferta 655 – 135.000 zł
Gm. Myślenice, widokowa lokalizacja, letniskowy
dz. 7,2 a, pow. 90 m^2

Oferta 717 – 60.000 zł
Myślenice – ogródki działkowe, domek
, pow. 30 m^2, dz. 6a

Oferta 604 – 380.000 zł
Dobczyce Rynek, dochodowa kamienica, powierzchnia 347 m^2

Oferta 660 – 850.000 zł
Myślenice, restauracja przy „zakopiance”
dz. 57 a.

Oferta specjalna (nr 718)
Krzywaczka gm. Sułkowice
lokal handlowo-mieszkalny, działka 5a,
cena 265.000 zł

NIERUCHOMOŚCI STACHURSKI

K.STACHURSKI

30-032 Kraków, ul. Starowiślna 6/9
tel. (012) 422-73-17, tel./fax (012) 422-77-56
tel. kom. 0692-411-116
www.nmk.pl; e-mail: biuro@nmk.pl

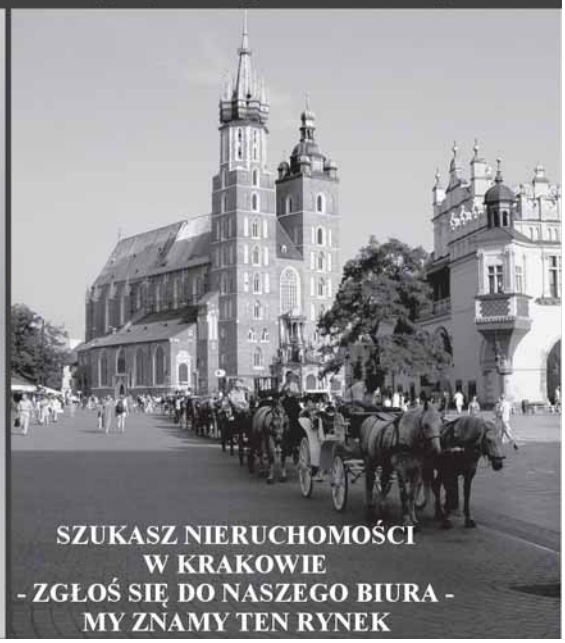
MSPON

Licencja zawodowa UMiRM nr 3932 *Ubezpieczenie OC KU FIILAR, polisa nr KR 0552164*

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów

OFERUJEMY !!!

szeroką gamę
mieszkań, kamienic,
domów i działek -
do sprzedaży i wynajmu
na terenie Krakowa i okolic



SZUKASZ NIERUCHOMOŚCI
W KRAKOWIE
- ZGŁOŚ SIĘ DO NASZEGO BIURA -
MY ZNAMY TEN RYNEK

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

MBN

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39
e–mail: biuro@mbn.com.pl **www.mbn.com.pl**
Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00
LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

GOLKOWICE – nowy, atrakcyjny dom do niewielkiego wykończenia wykonany z najlepszych materiałów na widokowej działce, pow. 170 m2, działka 13 a, Cena: 420 000 zł. MBN–26550

SIEPRAW – 3–letni dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, wykończony w wysokim standardzie, pow. 250 m2, dz. 29 a, Cena: 560 000 zł, MBN–26510

PODGÓRZE – nowy dom wolnostojący do niewielkiego wykończenia, 4 sypialnie, salon, kuchnia, 2 łazienki, pow. 160 m2, działka 7 a, cena: 420 000 zł, MBN–26459

RZĄSKA – bardzo ładny dom w atrakcyjnej lokalizacji, stan surowy otwarty, wolnostojący garaż, pow. 280 m2, działka 11 a, Cena: 395 000 zł, MBN–26503

SALWATOR – mieszkanie 3–pokojowe po częściowym remoncie, 3/IV, wydzielone hipotecznie, atrakcyjny rozkład, pow. 88 m2, Cena: 330 000 zł, MBN–26539

SALWATOR – atrakcyjne mieszkanie 4–pokojowe w kameralnym budynku, 1 piętro, odrębna KW, własne CO, 2 balkony, garaż pow. ok. 150 m2, Cena: 600 000 zł, MBN–26133

SALWATOR – mieszkanie 2–pokojowe, po remoncie, 3 piętro, SWł, balkon, pow 61 m2, Cena: 270 000 zł, MBN–26542

CZERWIEŃSKIEGO Mieszkanie 3–pokojowe po kapitalnym remoncie, dobry standard, 2/IV, odrębna KW, pow. 60 m2, cena: 198 000 zł, MBN–26481

WIELICZKA – dom wolnostojący z pięknym ogródkiem, sprzedaż z wyposażeniem, pow. 180 m2, działka 5,5 a, Cena: 360 000 zł, MBN–26530

Ok. KRÓLEWSKIEJ– lokal handlowo–usługowy, parter, witryna, możliwość gastronomii, pow. 45 m2, Cena: 200 000 zł, MBN–26553

OS. WIDOK – dwuletnie, 4 –pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie (bez skosów), 3 balkony, garaż w cenie, pow. 75m2, Cena: 288 000 zł, MBN–26548

OK. RYDLA – komfortowe mieszkanie 2 pokojowe z aneksem kuchennym, po kapitalnym remoncie, 2 piętro, odrębna KW, cegła, pow. 35 m2, Cena: 140 000 zł, MBN–26426

NIERUCHOMOŚCI

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail: starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.
tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

Os. ZŁOCIEŃ – 30m2, 1 pok., I/IIp., 95 000 zł.,
HALSZKI – 38m2, 1pok., parter/IV, 110 000 z
PSCZELNA – 60m2, 2 pok., parter/IVp., 200 000 zł.,
TURKA – 72,2m2, parter/IV, 3pok., 220 000 zł.,
LEGNICKA – 65m2, II/IV p., 3pok., 240 000 zł.,
WYSŁOUCHÓW – 61m2, II/X, 3pok., 145 000 zł.,
BRATYSŁAWSKA – 61 m2, 3 pok., IIIp., 190 000 zł,
ZAKOPIAŃSKA – 69 m2, 3 pok., IV/IV p., 165 000 zł.,
ŚCIEGIENNEGO – 63m2, VII/X, 3p., 130 000 zł.,
TURNIEJOWA – 62,3m2, I/IV, 3pok., 160 000 zł.,
TURNIEJOWA – 60,5m2, I/IV, 3 pok., 160 000 zł.,
CZARNOGÓRSKA – 70m2, parter, ogródek, 4pok., 155 000 zł.,
NAD POTOKIEM – 96m2, III/IIIp., 5 pok., garaż, 300 000 zł.,

MIESZKANIA WYNAJEM:

Ok. ŻYWIECKIEJ – 38m2, 1pok., I/II, 700 zł.,
BRZOZOWA – 35m2, 1pok., wys. parter, 1000 zł
AUGUSTIAŃSKA - 30m2., 1pok., 800 zł.,
WITOSA – 36,5m2, 1pok., 500 zł.,
PRUSA – 60m2, 2pok., 1000 zł.,
BRODOWICZA– 2 pok., wys.parter. – 1000zł
KUJAWSKA – 70m2, 2 pok., 1000 zł.,
Ok.FRIEDLEINA – 51m2, 2 pok., wys.parter, 1000 zł.,
STAROMOSTOWA – 67m2, 2 pok., 2000 zł.,
SIEMIRADZKIEGO – 74m2., 2pok., 500 euro,
DALIOWA – 3pok., 62m2, 1100 zł.,
DWERNICKIEGO 60m2, 3pok., 1800 zł.,
BOROWEGO – 108 m2, parter, dwupoziomowe, 3500 zł.
TURNIEJOWA – 60 m2, 3 p.,1200 zł.
BOH.WRZEŚNIA – 80m2, 3pok., 1000 zł.,
KRÓLOWEJ JADWIGI – 80m2., 3pok., 1300 zł.,
SENATORSKA – 60m2, 3pok., 1300 zł.,
STAROMOSTOWA – 72m2, 3 pok., 2200 zł.,
KROLOWEJ JADWIGI– 80m2, 3pok., 2000zł,.
CEGLARSKA 72m2, 3pok., 1500 zł.,
PIJARSKA – 70m2, 3pok., 2000 zł.,
MYSLIWSKA – 67m2, 3pok., 900 zl.,
DWERNICKIEGO – 82m2, 5pok., 2200 zł.,

DOMY WYNAJEM:

SUCHARSKIEGO (Bieżanów) – 300m2, 4000 zł.
SZWOLEŻEROW (Olsza) – 1/2 bliźniaka, 110 m2, garaż, 2000 zł.,
HOFFMANA – 420 m2, wys. standard, 2500 USD
W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

BRZEZNICA za Skawiną – 80 m2, 38 a., 80 000 zł.
BOLECHOWICE –320m2,.58 a., st.surowy, 430 000 zł.,
ALBATROSÓW – 200m2, 8 a., 370 000 zł.,
WOLA JUSTOWSKA – 420m2, 13a., 350 000 USD

LOKALE WYNAJEM:

SŁOWACKIEGO - 50m2, parter/ front – 1200 zł.
WIŚLNA – 86 m2, 38m2, IIp, 10 USD/m2 + Vat
KARMELICKA – 100m2, I p., 2000 zł.,
GERTRUDY – 90m2, Ip., 2500 zł.,
MIODOWA – 350m2, pow. magazynowe, 4000 zł.,

DZIAŁKI:

MODLNICA- 36 arów 180 000 zł.
MORAWICA- 63 ary, budowlano-rolna, 70.000 zł.
SIDZINA– 24 ary, budowlana, 8 000 zł/ar
SWOSZOWICE – 16 arów, budowlana, 210 000 zł.,

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

Łobzów 54 m2, dwupokojowe, apartamentowiec, całodobowo strzeżony, 250 000 zł do negocjacji, wł. hipoteczna
Os. Widok 60 m2, trzypokojowe, VI/X, ładny rozkład, do zamieszkania, 190 000 zł (do negocjacji)
Olsza 44 m2, dwupokojowe, 130 000 zł
Okazja! Krowoderskich Zuchów 67 m2, trzypokojowe, 160 000 zł
Zakątek 60 m2, trzypokojowe, 220 000 zł
Kupimy!!! Strych do adaptacji w dobrej lokalizacji

Garsoniery i jednokopojowe

Ok. 29 Listopada 33 m2 – 99 000 zł
Os. Żabiniec 30 m2 – 110 000 zł (nowe, wykończone)
Ul. Lotnicza (**Olsza**) 24 m2 – 76 000 zł
Ul. Zakątek 40 m2 – 125 000 zł
Ul. Mazowiecka 37 m2 – 125 000 zł
Ul. Racławicka 28 m2 – 90 000 zł
Ul. Wielicka 41 m2 – 110 000 zł (nowe, wykończone)
Os. Widok 26 m2 – 90 000 zł
Ul. Rusznikarska 42 m2 – 140 000 zł (nowe, wykończone)

Dwupokojowe

Ul. Królewska 50 m2 – 200 000 zł
Ul. Wrocławska 52 m2 – 180 000 zł
Ul. Zakątek 40 m2 – 160 000 zł
Ul. Młyńska 34 m2 – 110 000 zł
Ul. Lotnicza (**Olsza**) 44 m2 – 130 000 zł
Ul. Bronowicka 38 m2 – 120 000 zł
Ul. Rydla 52 m2 – 160 000 zł
Ok. Wrocławskiej 54 m2 – 250 000 zł (nowe)
Ul. Turniejowa 51 m2 – 163 000 zł (nowe wykończone)
Os. Złotego Wieku 50 m2 – 125 000 zł
Os. Dywizjonu 303 50 m2 – 125 000 zł
Ul. Gnieźnieńska 38 m2 – 100 000 zł
Ul. Armii Krajowej 55 m2 – 250 000 zł (nowe wykończone)
Ok. ul. Wesela 54 m2 + m. postojowe – 235 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Wrocławska 70 m2 – 230 000 zł
Ul. Bohaterów Września 40 m2 – 105 000 zł
Ul. Armii Krajowej 46 m2 – 185 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Łokietka 45 m2 – 150 000 zł
Ul. Łobzowska 48 m2 – 180 000 zł
Os. Podwawelskie 48 m2 – 150 000 zł
Ul. Radzikowskiego 56 m2 – 190 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Szuwarowa 57 m2 – 180 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Żabiniec 57 m2 – 200 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Białoprądnicka 56 m2 – 190 000 zł (nowe wykończone)

Mieszkania 3 i 4–pokojowe

Ul. Nuszkiewicza 70 m2 – 260 000 zł (nowe wykończone)
Os. Żabiniec 70 m2 – 240 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Legnicka 70 m2 – 230 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Wielicka 75 m2 – 230 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Chocimska 50 m2– 185 000 zł
Ul. Kazimierza Wielkiego 60 m2 – 220 000 zł
Ul. Śląska 110 m2 – 320 000 zł (kamienica)
Ul. Radzikowskiego 57 m2 – 220 000 zł (nowe wykończone)
Os. Widok 60 m2 – 185 000 zł
Os. Widok 54 m2 – 170 000 zł
Salwator 100 m2 – II poziomowe – 350 000 zł (do negocjacji I)
Ul. Kwartowa 67 m2 – 250 000 zł (nowe wykończone)
Ul. Pistowska 72 m2 – 190 000 zł
Ul. Radzikowskiego 100 m2 – 280 000 zł
Os. Piastów 56 m2 – 135 000 zł
ul. Litewska 57 m2 – 180 000 zł
ul. Nowowiejska 80 m2 – 175 000 zł (skosy)

NIERUCHOMOŚCI STACHURSKI

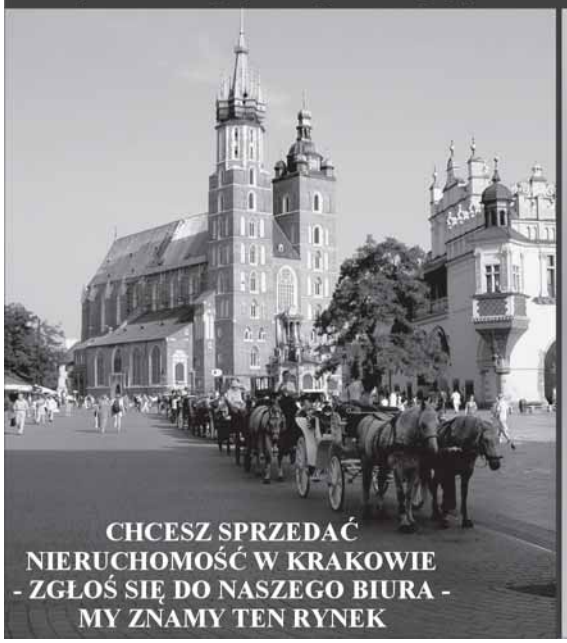
K.STACHURSKI

30-032 Kraków, ul. Starowiślna 6/9
tel. (012) 422-73-17, tel./fax (012) 422-77-56
tel. kom. 0692-411-116
www.nmk.pl; e-mail: biuro@nmk.pl

MSPON

Licencja zawodowa UMiRM nr 3932 *Ubezpieczenie OC KU FIILAR, polisa nr KR 0552164*

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów



POSZUKUJEMY !!!

**mieszkań, kamienic,
domów i działek -
do sprzedaży i wynajmu;**

**Posiadamy bazę klientów
oczekujących na kupno,
być może właśnie
Twojej nieruchomości**

MSPON Nieruchomości

DĄBROWSKA

31-506 Kraków, ul. Topolowa 38/14

Licencja UMiRM nr 1171
Członek MSPON i Grupy A.N.
e-mail: dabrowa@bci.pl

tel. 429-60-20, 508 058-639, tel./fax 422-93-89, 0508 058-641

Mieszkania Sprzedaż

Garsoniery - Jednopokojowe

Bosacka – 38m2, parter, cena 115 000 PLN, **of. 1985**
ok. Parku Krakowskiego – nowe, ładne, poddasze, do indywidualnej aranżacji, cena 4 000 PLN / m2, pow 45 – 60m2, **of. 1956**
Soroki – 32m2, 0/3, balkon,kuchnia wyposażona, ogrzewanie gazowe, cena 108 000 PLN **of. 1931**
Hetmańska – 59 m2, wysoki parter/4, jasna kuchnia, stan dobry, front cena 108 000 PLN **of. 1916**
Obozowa – 33m2, parter/ 3, nowe, z piwnicą cena 104 000 PLN, **of 1428**

Mieszkania 2 -pokojowe

Żabiniec- parter /4
Lili Wenedy – 45m2, 6/10, cena 114 000 PLN. **of. 2057**
Katowicka – 90m2, część domu, cena 216 000 PLN **of. 1983**
Dąbie – 40m2, 1/10, po remoncie, częściowo umeblowane, cena 133 000 PLN, **of. 1978**
Rękawka - 40m2,1 / 4, ciemna kuchnia, kamienica- oficyna, po remoncie, cena 150 000 PLN, **of. 1963**
Konwisarzy –N O W E , of. 1935
Starowiślna – 50m2, 1/ 2, kamienica po remoncie, cena 175 000 PLN **of. 1869**
Okólna- 40m2, wysoki parter/4 ciemna kuchnia, cena 92 000 PLN **of. 1857**
Wrocławska – 51m2, 1/3, nowe, balkon, cena 185 000 PLN, **of. 2039**
Lotnicza – 44m2, 2/4, cena 175 000 PLN, **of. 2011**
Rękawka – 40m2, 1 /4, po remoncie, cena 150 000 **of. 1963**

Mieszkania 3 - pokojowe

Barbary – 64m2, 1 /4, cena 129 000 PLN, **of. 2059**
Strzelców – 72m2, 4/5 , cena 205 000 PLN, **of. 2058**
Dietla – 105m2, 2/2, cena 330 000 PLN, **of. 2028**
Nuszkiewicza – 70m2, 1 /3, komfortowe, cena 257 000 PLN, **of. 2037**
Chocimska – 50m2, wysoki parter / 4, cena 190 000 PLN, **of. 2029**
Wola Duchacka – 60m2, wysoki parter / 4, cena 134 000 PLN **of. 2055**
Bratysławska- 61m2, nowe, 3/ 13, **of. 1998**
Centrum – 70m2, parter , kamienica od frontu, cena 170 000 PLN **of. 1974**
Turka – 72m2, parter / 3, umeblowane, ładne, cena 199 000 PLN, **of.1980**
Ariańska –65m2, 1/4 oficyna, po generalnym remoncie, cena 178 500,00 PLN **of. 1600**
Wola Justowska – 96m2, nowe apartamenty, garaż cena 439 000 PLN of.1942
Wola Justowska – 80m2, nowe apartamenty, garaż cena 366 000 PLN of.1943
Wieliczka Wincentego Pola – 55m2, 1 /4, cena 139 000 PLN **of. 2056**

Mieszkania 4- pokojowe i więcej

Krowoderskich Zuchów – 67m2, 4/4, cena 159 000 PLN, **of. 2053**
Kremerowska – 4 pkoje, 113m2 i 122m , do generalnego remontu, parter i 3 / 4 **of.2005, 2007**
Szuwarowa – 5 pokoi, 120m2, nowe, 2-po., kom., całk. wyposażone, cena 335 000 PLN, **of.1975**
Kremerowska – 5 pokoi , 139m2, do generalnego remontu, 3 /4 **of. 2006**
Królewska – 5 pokoi, 92m2, 350 000 PLN, **of. 942**
Bonerowska – 115 m2, 2/3 balkon, piwnica,cena 400 000 PLN **of. 1893**
Wola Justowska – nowe, 100m2, 4pok, 2 poziomowe, 1 i 2 piętro, do wykończenia, z miejscem parkingowym, cena 340 000 PLN of. 1864
Armii Krajowej –100m2, 2 /3, 4 pok, 4 letnie 2- poz., obiekt ogr. i chroniony, cena 464 000 PLN **of. 1886**
Bronowice- 3-4pok, piękne widoki, apartament:100m2,cena 289 000 PLN i 120m2 cena 454 000 PLN **of. 1851 i 1852**
Starowiślna – 98m2, 4 pok. 2/4, kamienica w bardzo dobrym stanie, cena 400 000PLN, **of. 1862**
Ok. Kalwaryjskiej – nowe, 122m2, 4 pok. apartament, cena 433 000PLN, **of.1873**
Rękawka – 107 m2, 4-pok.4/4, apartament, cena 340 000 PLN, **of. 1885**

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

Kremerowska – 75m2, w przyziemiu / 4 do generalnego remontu

Działki - sprzedaż

Ok. Królowej Jadwigi – 8a, uzbrojenie na działce szer. 18 m - cena 800 000 USD, **of.1300**
Christo Botewa – 2,3ha komercyjne i budownictwo niskiej intensywności szer.45, uzbrojenie częściowo na działce – cena 1 500 000 PLN, **of.1728**
Bronowice – od 5a cena od 108 000 PLN, of. 1774
Zielonki – 31a, budowlana, idealna pod wille, media w drodze, woda na działce, cena 155 000 PLN, **of. 1827**
Bochnia – Brzesko 1,09h, bezpośrednio przy E4 pod zabudowę usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej, szer. 90 m, media w granicy cena 1 000 000 PLN of.1833

Domy - sprzedaż w Krakowie

Bronowice Małe – 400m2, 15 ar, stylowy, luksusowy, cena 890 000 PLN, **of. 2045**
Wola Justowska – 240m2, dz 2,6a, 3 samodzielne mieszkania, cena 640 000 PLN, **of. 1817**
Podłęże – 240 m2, dz. 14 a ogrodzona, garaż, budowa lata 80–te,cena 260 000 PLN of. 1824
Żmujdzka - wolno stojący, dwupoziomowy 190 m2, działka 8,5a - cena 160 000USD, **of.1254**
Ok. Snycerskiej - 300m2, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, działka ok. 4 a - cena 430 000 PLN , **of.1762**

Domy - sprzedaż poza Krakowem

Niepołomice –220m2, działka 11a, nowy 2 kondygnacyjny, cena 330 000 PLN, **of. 1890**
Szarów - 180 m2, wolnostojący, dwukondygnacyjny, do zamieszkania, kominek, działka 20 a - cena 190 000 PLN **of. 891**
Łazy – gm. Jerzmanowice - atrakcyjny widokowo, wolnostojący, trzykondygnacyjny, działka 55,98 a – cena 255 000 PLN, **of.1772**

Domy - wynajem w Krakowie

Bytomska –150m2 * 2, 2/ 5 i 3/ 5, 6 pokoi + aneks kuchenny, po rem. cena 30zł/ m2 + VAT **of. 1939**
Ok.Piłotów ok160 m 2, 2 kond., dz. 3.3a duży garaż, 6 pokoi, mile widziana firma cena 2 800 PLN/mc **of.1874**
Wiślisko –garaż murowany, cena 250 zł/mc, of.878

KUPIMY DLA NASZYCH KLIENTÓW MIESZKANIA, DOMY i DZIAŁKI

MSPON

Tara

Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230

Tel.: (012) 644-00-59
Tel./fax: (012) 680-39-70
Tel. kom. 0501-780-951

31-916 Kraków, os. Ogrodowe 14/17
pn. – pt. 9.00 – 19.00, **sob.** 9.00 – 14.00

Obsługa prawna i notarialna, kredyty hipoteczne, praktyki zawodowe

JEDNOPOKOJOWE

Niepodległości, 33m2, V/VII, loggia, 85.000 zł
Słomczyńskiego , 34m2 , II/II , balkon , 100.000 zł (dwuletnie)
Na Skarpie, 34m2, I/II, balkon, 70.000 zł
Wybickiego, 29 m2, 0/X, 89.000 zł
Oświecenia, 40 m2, II/IV, nowe, 117.000 zł

DWUPOKOJOWE

Handlowe, 54m2, I/III, 98.000 zł
Teatralne, 62m2, III/III, 138.000 zł
ok. Królewskiej, 64m2, I/III, balkon, 240.000 zł
Armii Krajowej, 46m2, 0/IV, apartament, 190.000 zł
Szklane Domy, 54m2, V/V, loggia, 120.000 zł
Wadów , 50m2 , I/I, balkon , 79.000 zł
Dywizjonu , 31m2 , 0/X , 93.000 zł
Sportowe , 52m2 , II/II , 110.000 zł
Górali , 53m2 , III/IV , 106.000 zł
Traugutta , 56m2 , III/IV , balkon , 170.000 zł
Mogilska , 80m2, V/V , 235.000 zł
Dywizjonu , 50m2 , V/X , loggia , 139.000 zł
Centrum E , 52m2 , I/VI , loggia , 138.000 zł
os. Oficerskie, 44m2, II/IV, 170.000 zł
Sportowe, 48 m2, 0/II, po remoncie, 130.000 zł
Malczyńskiego, 68 m2, IV/IV, nowe, balkon, 210.000 zł
Kolorowe, 33 m2, III/III, balkon, 92.000 zł
Lipska, 37 m2, III/IV, balkon, 95.000 zł,
Na Lotnisku, 44 m2, I/IV, 92.000 zł
Centrum C, 45 m2, II/V, 92.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Hutnicze, 60m2, II/IV,balkon 138.000 zł
Złotego Wieku, 50m2, V/X, loggia, 145.000 zł
Na Skarpie, 77m2, III/III, 160.000 zł
ok. Imbramowskiej , 70m2 , IV/IV , 215.000 zł (budynek 6 – letni)
Al. Pokoju , 65m2 , II/X , balkon , 230.000 zł
Seweryna , 75m2 , 0/IV , balkon , 199.000 zł (budynek 4 – letni)
Kolorowe , 58m2 , I/IV , loggia , 145.000 zł
Dywizjonu, 65m2, VII/VIII, loggia, 170.000 zł
Boh. Września, 54m2, IX/X, 127.000 zł;
Kijowska, 75m2, I/X, loggia, 230.000 zł;
Radzikowskiego , 55m2 , 0/IV , 155.000 zł
Radzikowskiego , 80m2 , III/V , 270.000 zł (dwupoz. dwuletnie)
Piastów , 47m2 , IV/IV , loggia , 135.000 zł
Szopkarzy , 60m2 , 0/IV , 150.000 zł
II Pułku, 68m2, I/VII, loggia, 165.000 zł
Dywizjonu, 64m2, IV/IV, loggia, 175.000 zł
Strzelców, 72m2, loggia, 205.000 zł (7-letnie, cegła)
Nuszkiewicza, 70 m2, I/III, 2x balkon, 250.000 zł
Niepodległości, 48 m2, V/VII, loggia, 142.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Piastów , 60m2 , III/IV , loggia , 135.000 zł
Królowej Jadwigi, 100m2, I i II/II, nowe, balkon, 340.000zł
Halszki , 86m2 , IV/IV , loggia , 186.000 zł;
Srebrnych Orłów/Kuczkowskiego , 101m2 , II/III , 295.000 zł (5–letnie, wykończone)
Krowoderskich Zuchów, 64m2, IV/IV, balkon, 174.000 zł;
Piastów, 56m2, II/IV, loggia, 120.000 zł
Pachońskiego, 66m2, III/X, balkon, 155.000 zł
II Pułku, 73 m2, II/III, do wejścia, 175.000 zł

PIĘCIOPOKOJOWE

Gdańska , 90m2, IV/IV , balkon , 265.000 zł
Fatimska, 111m2, III/IV, loggia, 305.000 zł (dwupoz., pięcioletnie)

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W KAMIENICY

Zamoyskiego, trzypokojowe 85m2, 0/III, udział, 170.000 zł (dwupoziomowe, 2 niezależne wejścia, dobre na mieszk. i działalność)

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Batorska, 460m2, 9a, 490.000 zł (3 – letni, wykończony)
Mogiła, 240m2, 10a, SSZ, 250.000 zł
Srebrnych Orłów, 320m2, 3a, SSZ, 500.000 zł
Niepołomice, 250m2, 12a, 360.000 zł
Wola Batorska , 146m2 , 21a , SSO, 138.000 zł
Chobot , 120m2 , 1 ha (lub mniej), 150.000 zł
Łokietka, 50m2, 8a, 180.000 zł
Mogiła , 100m2 , 9a , 200.000 zł
os. Oficerskie , 180m2 , 2a , 380.000 zł
Jugowice , 270m2 , 5a , 550.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Niepołomice, 1ha, przemysłowa, 90.000 zł
Sulechów, 22,5a, budowlana, 3500 zł/a
Krasieniec k.Iwanowic, 27a, rozpoczęta budowa, 60.000 zł
Kościelniki, 33a, budowlana, 1800 zł/a
Krzysztoforzyce, 1 ha , rolna, 17.000 zł

GARAŻ

os. Urocze , murowany , 18m2 , 25.000 zł

OFERTY SPECJALNE

Bieżanów : działka budowlana : 40 – arowa, 7.000 zł/a do negocjacji;
Stoki: dom mieszkalny, wykończony, 290m2, działka 4,5 - arowa, 300.000 zł

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów mieszkań i domów !

e-mail: tara_krakow@interia.pl ***www.tara.gratka.pl***

Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM

Mieszkania:

Plac na Groblach 46 m2, II p. tel. 0502/014887

Plac na Groblach 65 m2, III p. tel. 0502/014887

Lubomirskiego – 5 mieszkań (45-110 m2), udział w kamienicy, 800 tys. zł

Plac Na Groblach 65 m2, 3p, tel. 0502/014887

Domy:

Sułów: dom do remontu, dz. 2,2 ha, tel. 0502/014887

Lokale:

Plac na Groblach 90 m2, lokal użytkowy, sprzedaż tel. 0502/014887

Szpitalna 100 m2, sklep, wynajem, tel. 0502/014887

Działki budowlane i bud.-rolne:

Bielany: 8,5a bud. 135 tys. zł

Bielany: 7,5a bud. 160 tys. zł

Bielany: 11,5a bud.-rolna 195 tys. zł

Skotniki: 30a bud 320 tys. zł

Skotniki: 35a bud.-rolna 190 tys. zł

Tyniec: 20a bud. 240 tys. zł

Bieżanów: 16a bud. 100 tys. zł

Lusina: 94a bud.-rolna 150 tys. zł

Pychowice – Kampus – 1,72ha – 4.000 zł/a

Działki komercyjne:

Tyniec: 3ha z pozwoleniem na budowę –20 tys. zł/a

Skotniki: 72a, 13 tys. zł/a

NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT

30-102 Kraków ul.Morawskiego5/521, tel./fax 4291942
Irena Wróblewska, Licencja państwowa Nr 205
Ubezpieczenie WARTA polisa nr 900600016454
Adres internetowy: fp@bci.krakow.pl
INTERNETOWA BAZA OFERT: www.firmaprojekt.krakow.pl
FIRMA DZIAŁA OD 1.04.1990R /TO JUŻ 13 LAT/
CERTYFIKAT UKOŃCZENIA
EUROPEJSKIEJ AKADEMII NIERUCHOMOŚCI

K – NUMER OFRTY W BAZIE – ZAPRASZAMY NA STRONĘ: www.firmaprojekt.krakow.pl

Pilnie poszukujemy małej kamienicy do kupienia.

BIELANY 650 TYS. PLN K 37052

GM.SKAWINA, 420 TYS. ZŁ, K 37056

MOGILANY 750 TYS. PLN K 36866

LIBERTÓW 800 TYS. PLN K 37050

WOLA JUST. 310 TYS. EUR K 36999

WOLA JUST. 270 TYS. EUR K 36770

WIELICZKA 280 TYS. PLN K 36773

KLINY 465 TYS. PLN K 36747

WIELICZKA 220 TYS. PLN K 36775

Piekary, dom elegancki, ekologiczny, duży, stan surowy zamknięty, na pięknie zlokalizowanej dużej działce z widokiem na Bielany i Tyniec, cena 400 tys. zł

Wola Justowska – Chełm, działka budowlana, szeroki prostokąt, w pełni uzbrojona, otoczenie nowych domów, powierz. 698 m2, cena 264 tys. zł

Wola Justowska lokalizacja od strony Rudawy, działka budowlana, kwadratowa, w pełni uzbrojona, starodrzew, powierzchnia 1200 m2, cena 480 tys. zł

W REPREZENTACYJNYM BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM

SZARA KAMIENICA
RYNEK GŁÓWNY 6
tel. +12 421 15 25
office@proanima.com.pl

DO WYNAJĘCIA FOR RENT:

POWIERZCHNIE BIUROWE:

1. 250m² - 5 pomieszczeń + hall + wc + garderoba. Niepowtarzalny widok na Rynek Główny, II piętro z windą.
Najwyższy standard.
czynsz: 11 EUR/m²

2. 170 m² - 4 pomieszczenia + hall + pomieszczenia socjalne.
Wspaniały widok na Rynek Główny.
Najwyższy standard.
czynsz: 9 EUR/m²

3. 120 m² - 3 pomieszczenia + wc + hall. Lokal w przepięknej oficynie.
Wysoki standard.
czynsz: 8 EUR/m²

MIESZKANIA I APARTAMENTY:

1. **Mieszkania 60 m²**
Jednopokojowe, po generalnej adaptacji.
Bardzo wysoki standard, wyposażona kuchnia i łazienka.
czynsz: 480 EUR miesięcznie.

2. **Apartament 170 m²**
Dwie sypialnie, salon, jadalnia, wyposażona kuchnia (meble, AGD), łazienka i wc, pokój gościnny z niezależną łazienką i wc, najwyższy standard.
czynsz: 2000 EUR miesięcznie.

3. **Apartament 265 m²**
Dwie sypialnie, dwa gabinety, salon, hall, wyposażona kuchnia i łazienka, najwyższy standard.
Niepowtarzalne mieszkanie ze wspaniałym widokiem na Rynek Główny.
czynsz: 3000 EUR miesięcznie.

Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

MAREK BOCHENEK

Zarządca nieruchomości licencja 5759

BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl
www. bochenek.gratka.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

1. Kraków–Krowodrza, dom wolnostojący o pow. 220m2, działka 11 arów – 440 tys. zł
2. Kraków – do sprzedaży lokal o pow. 270m2 (budynek w zabudowie szeregowej) obecnie cały wynajęty. Cena – 300 tys. zł
3. Tarnów, spól–włas. Mieszkanie pow. 73m2 – 4 pok.k,ł , XI p. **Atrakcyjna cena – 50 tys. zł**
4. Tarnów – b. Dobra lokalizacja 9 ostatnia działka na Jastruna) – dz. bud. o pow. 26 arów – 150 tys. zł
5. Tarnów – działka komercyjna o pow. 1,78 ha, komercyjna przy trasie Tarnów–Kielce. Bardzo dobra lokalizacja pod market, salon samochodowy. Cena 12 tys. zł/ ar
6. Trasa Tarnów – Brzesko – działka komercyjna o pow. 1,10 ha, wszystkie media, 220 tys. zł
7. **Busko Zdrój – kompleks sześciu stawów rybnych, położonych w pięknych okolicach, w środku lasu. Możliwość agroturystyki, hodowli ryb itp. Cena 120 tys. zł**
8. Okolice Tarnowa – gospodarstwo rolne – pow. 7 ha z domem do zamieszkania – 120 tys. zł
9. Tarnów – do sprzedaży hala magazynowa pow. 2200m2 działka60 ara, cena 2,5 mln zł

Biuro posiada szeroką ofertę nieruchomości komercyjnych do wynajmu i sprzedaży – lokale biurowe, hale magazynowe, biurowce, lokale handlowe. Zapraszamy do biura

Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00

Sobota 10.00 – 13.00

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65 - BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

SPRZEDA:

- **Domek rekreacyjny – 2 pok + łazienka – Łomna k. Wisnicza – dz 30ar– 50.000zł**
- **Dom z działką 14ar + bud.gosp.– 25 km od Krakowa– Dąbrowa – 115.000zł**
- **Domy drewniane + działka 1 ha – Rajbrot – 56.000zł**
- **Dom drewniany z rolą –k. Nowego Wisnicza– Królówka 2,4 ha – 75.000 zł,**
- **Dom drewniany k. Nowego Wiśnicza– działka nad potokiem –1,5 ha – 70.000 zł**
- **Jodłówka – k. Bochni – dom z ogrodem – 120. 000zł**
- **Dom 60m2 – w lesie z piękną działką 55ar – NOWY WIŚNICZ – 89.000zł**
- **Bochnia –DOMY–Zalesie – 139.000 zł, Brzeźnicka – 159.000, oś. Niepodl– 165,000zł**
- **Bochnia – mieszkania – 33m2—50.000zł , 37m2–51.000zł , 60m2–89.000zł**
- **Kompleks pocegielniany ze stawem k. Bochni – 3,3ha– 170.000zł**
- **Brzesko– Okocim – dom nowy– dz. 15ar– 205.000zł**
- **Brzesko – nowy budynek biurowo – usługowy na siedzibę firmy – 300.000 zł**
- **Brzesko– pawilon handlowy – 300m2–199.000zł**
- **O. Bochni – sklep – 180m2 z działką 14ar– 180m2– 80.000zł– OKAZJA**
- **Działka budowlana widokowa– Królówka k. Nowego Wiśnicza16ar–11.000zł**
- **Działka budowlana z rolą – 1ha–Bratucice k. Bochni–28. 000zł**
- **Bochnia– działki – 27ar–54.000zł, Zalesie – 52ar–15.000zł, 50ar–85.000zł**
- **Działka budowlana – Brzezie–Gruszki – 26km od Krakowa – 52ar–36.000zł**
- **Budynek przemysłowo–handlowy –1100m2–Bochnia–255.000zl**
- **DOM NOWY – Borek k. Bochni– wykończony – 160.000zł**
- **Sklep nowy – Bochnia– do wynajęcia – 70m2–2000zł/mc, 70m2–700zł**
- **Magazyny– Bochnia –370m2– 2.000zł/mc – WYNAJEM**

DOM NOWY do małego wykończenia–z działką 30ar –Lipnica–215.000zł"

Dom –k. Bochni – gaz,co,działka27ar – 110.000 zł

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ:

ul. Krakusa 17

parter +I piętro+ stryszek (**18,7m2**) 38,20m2, cena 103 tys. zł

parter +I piętro+ stryszek (**18,1m2**) 36,70m2, cena 98 tys. zł

parter +I piętro+ stryszek (**20,3m2**) 36,80m2, cena 99 tys. zł

parter +I piętro+ stryszek (**18,1m2**) 36,70m2, cena 98 tys. zł

parter +I piętro+ stryszek (**27,3m2**) 58m2, cena 149 tys. zł

ul. Motyla 9

parter 31,38m2, cena 68 tys. zł

ul. Józefa 6

I piętro 58,70m2, cena 217 tys. zł

II piętro 107m2, cena 395 tys. zł

ul. Józefa 6

lok. użytkowy 49,60m2, cena 298 tys. zł

lok. użytkowy 65,20m2, cena 392 tys. zł + prawo użytkowania podwórka

ul. Krakowska 5

piwnica (**od frontu**) 110,40m 2, cena 66 tys. zł

piwnica (**od frontu z wejściem od podwórka**) 76m 2, cena 45 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12 piwnice ok. 113m2, cena 56 tys. zł - za 1m2 piwnic 500 zł z możliwością pogłębienia.

Działka–29 Listopada 36 pow.168m– parking na 6 samochodów cena 54 tys. zł lub 1 miejsce 9 tys.

WYNAJEM :

ul. Garbarska 24/1 lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym,18m 2 cena 1500 zł/mies.

KUPNO :

Kupię kamienicę w centrum Krakowa lub działkę pod budowę budynku wielorodzinnego – Śródmieście lub Krowodrza.

Agencja Nieruchomości "ZOFIA"

Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Chramcówki 30, pn.-pt. 9^{00}-17^{00} sob. 10^{00}-15^{00}
tel. (18) 206-86-15, fax (18) 206-30-76, kom. 601 407-320
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Mieszkania Sprzedaż

ZAKOPANE

670	2pok	1/2	35,32	**158 940 zł**
666	2pok	0/2	36,67	**146 680 zł**
665	2pok	0/2	38,02	**152 080 zł**
568	2pok	1/4	40,95	**135 000 zł**
563	2pok	0/2	51,30	**185 000 zł**
581	2pok	0/2	66,66	**180 000 zł**
539	3pok	0/3	57,50	**165 000 zł**
484	3pok	2/3	63,00	**230 000 zł**
536	3pok	2/3	69,50	**$64 000**
535	4pok	1/4	58,00	**185 000 zł**
435	4pok	1/2	85,00	**300 000 zł**

Domy Sprzedaż

ZAKOPANE

549	60,00	2,22a	**100 000 zł**
688	102,00	0,50a	**495 000 zł**
490	200,00	5,59a	**450 000 zł**
454	220,00	8,00a	**250 000 $**
491	240,00	28,75a	**500 000 zł**
547	297,50	13,37a	**520 000 zł**
591	300,00	5,56a	**250 000 $**
515	419,20	9,09a	**395 000 zł**
276	429,00	16,79a	**630 000 $**
339	500,00	15,09a	**290 000 €**
455	550,00	4,67a	**220 000 $**

Rabka i okolice

Domy sprzedaż

Mszana	630m^2	60,0a	**350 000 zł**
Rabka	240m^2	11,5a	**480 000 zł**
Rabka	330m^2	7,0a	**285 000 zł**
Wiśniowa	150m^2	11,0a	**285 000 zł**

Mieszkania sprzedaż

Jordanów	48,22m^2	2pok.	**125 000 zł**
Mszana	36,10m^2	2pok.	**73 000 zł**
Mszana	61,30m^2	3pok.	**85 000 zł**
Rabka	33,90m^2	2pok.	**85 000 zł**
Rabka	44,65m^2	2pok.	**93 000 zł**
Rabka	48,33m^2	2pok.	**98 000 zł**
Rabka	50,00m^2	3pok.	**96 000 zł**
Rabka	53,65m^2	3pok.	**110 000 zł**

Działki Sprzedaż

ZAKOPANE

542	6,07a	17x18	**91 000 zł**
444	8,45a	26x32	**$68 000**
200	9,53a	20x75	**$38 200**
412	9,67a	26x37	**$96 700**
511	14,54a	19x75	**$190 000**
84	14,82a	31x48	**100 000 zł**
510	17,54a	15x117	**$175 400**
386	18,31a	60x60	**135 000 zł**
153	21,00a	26x80	**400 000 zł**
641	22,00a	44x50	**$220 000**
57	23,90a	30x75	**$160 000**
677	28,72a	40x80	**$206 200**
42	60,58a	68x104	**$365 000**

www.zofianieruchomosci.com.pl

FORTUNA REAL ESTATE NIERUCHOMOŚCI

ul. Rajska 4a (w podworcu)
31–124 Kraków
pn.–pt. 10–17, sob. 10–14
tel. (+12) 421–55–40
fax (+12) 421 28–50
e–mail: fortuna2@poczta.onet.pl

Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM
WE SPEAK ENGLISH
PHONE NR 0501–37–33–26
www.fortuna2.gratka.pl
MSPON
UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń

Lokalizacja – Kraków, ul. Dębskiego
Wielkość Budynku – 8 mieszkań
Metraż – ok. 71 m2
Garaże – 12 w przyziemiu
Piwnice lokatorskie – GRATIS!!!
Działka – w cenie mieszkania
Teren pod budowę stanowi własność inwestora
Wysoki standard wykończenia
Nowoczesna technologia
możliwość łączenia mieszkań i garaży
możliwość własnej aranżacji wnętrz

Cena inwestora:
mieszkania – od 2.600 zł/m2 (netto)
garaże – 1.450 zł/m2 (netto)

ul. Dębskiego

Inwestycja w trakcie realizacji.
Zakończenie inwestycji II kwartał 2004 r.

Ok. Limanowskiego– 1 i 2 pokojowe. Cena inwestora 2.800 zł/m2 netto

Kamienica w centrum Katowic 1500 m2. Cena 400000 EURO.

Sprzedaż MIESZKANIA

1– pok.– Ok. Nowohuckiej, 33m2	84.000 zł
1– pok.– Daliowa,35m2	113.000 zł
1– pok.– Skawina,26m2	57.000 zł
1– pok.– Os. Oświecenia,40m2	119.000 zł
2– pok.– ul.Wrocławska, 69m2	255.000 zł
2– pok.– ul. Starowislna,51m2 nadaje się na lokal użytkowy	270.000 zł
2– pok.– Skawina, 50m2, do remontu	77.000 zł
3– pok.– Czyżyny, 53m2	145.000 zł
3– pok.– ul. Jaremy,53m2	180.000 zł
3– pok.– ul. Radzikowskiego,55m2	155.000 zł
4– pok.– Os. Złoty Wiek, 58m2	129.000 zł
4– pok.– Os. Piastów, 58m2	135.000 zł
4– pok.– ul. Czarnogórska, 70m2	155.000 zł
4– pok.– ul. Halszki,86m2	186.000 zł
4– pok.– ul.Kuźnicy Kołłątajowskiej,87m2	235.000 zł
4– pok.– Srebrnych Orłów,87/101m2	299.000 zł
4– pok.– ul. Armii Krajowej, 86m2, garaż	415.000 zł
5– pok.– Olsza, 90/58m2, wys. standard	270.000 zł
5– pok.– ul. Sucha, 110m2, wys. standard	310.000 zł

Sprzedaż DOMY

Bud. gospodarczy – Rybna,330m2 na 7a	45.000 zł
Ok. Paszkówki – 100m2 na 30a	98.000 zł

Ok. Jugowickiej – 100m2 na 3a, do rem.	180.000 zł
Ok. Skawiny – 300m2 na 10a do wykończ.	190.000 zł
Ok. Brzeźnicy – 200m2 na 15a do wykończ.	195.000 zł
Gaj – 260m2 na 6a, st. sur. zam.	199.000 zł
Ok. Kryspinowa – 205m2 na 8.3a ,st. sur. zam.	290.000 zł
Przegorzały – 210m2 na 4a	380.000 zł
Ruczaj – poł. bliźniaka, 205m2 na 6.5a	515.000 zł
Bronowice Wielkie, 145m2 na 5.5a, basen	560.000 zł
Ok. Jaśkowic– 100m2 na 20a	85.000 zł

Sprzedaż DZIAŁKI

Budowlana– Krzywaczka, 2x11a	3.000zł/a
Budowlana – Modlniczka, 2x10a	8.000zł/a
Budowlana – ul. Myślenicka, 3x10a	10.000zł/a
Budowlana – Brzeźnica, 12a	20.000 zł
Budowlana – Zarabie, 9a+11a lasu	95.000 zł
Budowlana – Opatkowice, 20a	150.000 zł
Rolna – Rybna, od 0.14 do 1ha	120–1.000zł/a
Rolna w trakcie przekwalifikowania– Gaj, 28a	4.500zł/a
Rolna – Lusina, 87a	150.000 zł

Sprzedaż TERENY KOMERCYJNE

Zakopiańska 49a , drugi rząd zabudowy	**3.500.000 zł**
Kliny 36a pod M3	700.000 zł
Ok. Carrefoura, ok. Plazy, ok. Myślenic, ok. Ikei – łącznie ok. 10 ha	

JMH-GROUP

nieruchomości i administracja

31-157 Kraków ul. Krowoderska 63A/1
tel.631-94-70, tel/fax 631-94-71, 0504 251-721

www.jmhgroup.pl e–mail: biuro@jmhgroup.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

MIESZKANIA:

ul. Szlak 122m2 Nowe, z widokiem na Wawel, superkomfortowe IV piętro, winda. Indywidualne ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny. Wykończenie do uzgodnienia.
ul. Staszica 82m2 Wysoki parter, 3 pokoje, wc, łazienka, kuchnia, z balkonem, kamienica po remoncie
ul. Masarska 65m2 I piętro, 3 pokoje, 2 balkony, stan surowy
ul. Zacisze 103m2 II piętro, 4 pokoje
ul. Kolberga 103 m2 poddasze, wykończone, b. ładne, kominek
OLKUSZ 68m2 3 pokoje, parter, po remoncie, parkiety, flizy, terakota, zabudowa kuchni, alarm, na mieszkanie lub biuro

DOM:

Wyremontowany domek + 5 ha **koło Czchowa**, na stadninę, agroturystykę, las, rzeka, piękna okolica
Wieliczka 207m2 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, wc, garaż, przyziemie. 6 letni, wykończony w ub. roku ocieplony, otynkowany, dach - blacha, panele, flizy, działka 7 a
Myślenice - Zarabie 240m2 10 pokoi, 3 salony, 2 kuchnie, piec dwufunkcyjny, grzejniki konwektorowe, remontowany w 2000 roku, okna PCV, rolety, taras, działka 7 arów
os. Łokietka 180m2, supekomfort, 1,5 roczny,
ul. Kwartowa 190m2, działka 3,2 ara
Zelków 180m2 Działka 15 a, 4 letni, wysoki standard wykończenia, malownicza okolica
Pachońskiego pół domu z działką 8,5 ara

KAMIENICE

Plac Wolnica 1 800 m2
Lwowska 872m2

DZIAŁKI:

Niepołomice 1 ha przemysłowe
Lindego - komercyjna
Tonie 13 a, 60 a
Wola Justowska
Brzoskwinia 42a
Zabierzów od 7 a
Swoszowice 6a
Niepołomice 22 a
Libertów 15a
Głogoczów 19 a
Balice 23 a
Myślenice 28a
Wilczkowice 14, 28 a

WYNAJEM

29 Listopada, reprezentacyjny, duży lokal, na sklep, ekspozycję
Zakopiańska, obiekt handlowo – biurowy, 700m2, garaż + zaplecze 100m2, działka 32a z parkingiem
Centrum, garsoniery, trzypokojowe
Krowoderska, Łobzowska - lokale biurowe
Radziwiłłowska 55 i 76 m2 na biuro
Zakątek - apartament 87m2 -obiekt zamknięty, 3 pokoje, kuchnia, łazienka,wc,internet, kablówka, garaż. Ogród wewnątrz kompleksu, zielone widoki, balkon

POSZUKUJEMY:

Strychów do adaptacji – zakup.
Działki w Centrum lub kamienicy pod plombę
Mieszkań w Centrum
Pomieszczeń biurowo - handlowo - magazynowych
Działek budowlanych 5 - 10 arów Kraków i okolice
Obiektu biurowego 1000m2 – zakup.
Domu wolnostojącego, działka ok. 10a, Kraków i najbliższa okolica
Mieszkania 3 pokojowego w centrum
Domów ok. 200m2, nowych
Działki 50-100 arów z rampa kolejową

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90, 0–505/100–517

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75
e–mail: dagoba1@wp.pl

Wynajem -wybrane oferty

Garsoniera 23 m2 Miodowa 500 zł
Garsoniera 20 m2 Długa 600 zł wyposażone przy Alejach
1 pok + Kuchnia 40 m2 Warneńczyka 650 zł
1 pok + Kuchnia 45 m2 Krakusa 600 zł
1 pok + kuchnia 40 m2 Grodzka 1000 zł
2 pok an kuchenny 55 m2 Krowoderska 990 zł
2 pok 36 m2 Brogi 800 zł
2 pok Dywizjonu 303 umeblow 50 m2 1200 zł
2 pok Kapelanka nowe 64m2 1400zł z garażem
4 pok Królowe Jadwigi 100 m2 umeblowane 2400 zł apartament
3 pok 95 m2 Smoleńsk 1200 zł (dla 4-5 osób)
Dom drewniany 3 pok. Ul. Chełmska 900 zł
Dom 220 m2 – 5 pokoi przy ul. Chełmskiej, ogród, garaż, kominek, alarmy CENA DO UZGODNIENIA
Dom osiedle OFICERSKIE 7 pokoi 220 m2 z garażem pięknym ogródkiem – 3400 zł na firmę lub mieszkanie
Biuro Dietla/Wrzesińska parter 68m 1 700 zł
Warsztat Retoryka

Sklepy do wynajęcia:

Zwierzyniecka 120m2
Stare Miasto 175 m2
Inne...

Sprzedaż – wybrane oferty

Adaptacja poddasza:
ul. Starowiślna 195 000 zł 70 m2
okolica ul. Chopina 3640zł/m2 od 40m2 do 60m2 (z balkonami -odbiór maj 2004 r)
Garsoniera 28 m2 ul. 29 listopada ładne 79 000 zł
3 pok 68 ul. Lipska 167 000 zł
3 pok 65m2 ul. Ariańska 179 000 zł
3 pok *65 m2 Apartament ul. Zakopiańska 200 00 zł*
3 sypialnie+salon *120m2 Bronowce extra 110 tys $ część domu*
Lokal użytkowy ul. Lubicz 35m2 100 000zł
Lokal użytkowy ul. Józefińska 60m2 153 000zł
Lokal użytkowy ul. Szlak 35m2 100 000zł

DOMY NA SPRZEDAŻ

Zakopiańska 280 m2 cena 460 000 zł
Rezydencja w Zielonkach 460 m2 cena 1150 000 zł

Kamienice na sprzedaż

- **Kazimierz** 2 000m2 po remoncie 6 mln. zł
- **Murowana** 600 m2 do remontu 300 000 zł

Działki

Przegorzały – budowlana – 862 m2 – 220 000 zł
Wieliczka –30 arów1/3 budowlana, bardzo ładna ul. Bogucicka–89 000 zł -negocjacje Zamiana na okolice Zabierzowa lub sprzedaż
Jerzmanowice – Przeginia 65 arow 2000/ ar

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, LOKALI ORAZ DOMÓW DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY- duża baza klientów

KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPiB)

„LEX–COMPUTER"

30–504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) **(9–17)**

tel. 656–43–56 lub 423–62–00

e–mail: lexcomp@bci.karkow.pl **www.lex-computer.gratka.pl**

Nr licencji 1172 i 1173

MIESZKANIA –SPRZEDAŻ

Apartament w ścisłym Centrum – 100m2, wysoka cena
Stare Podgórze – mała pracownia, kamienica, 53 000 zł
Królowej Jadwigi – 48m2, w kamienicy, 130000 zł
Wybickiego – 1pok. 29m2, 92000 zł
ok. Rynku Podgórskiego – 1pok.40m2, piekna kamienica, ciekawa aranżacja mieszkania, 150 000 zł
ul. Odrowąża – 1pok. 33m2, komfortowe, w kamienicy, balkon, hipoteczne, 145000 zł
ul. Prądnicka – 1pok, przerobione na 2pok. 39m2, 3p/4, 127000 zł
ul. Wybickiego -1pok.29m2, 91000 zł
Dąbie – 2pok, 40m2, 1/10, 134 000 zł
Krowodrza – studio, 34m2, 2-letnie, 2/2, 115 000 zł
Krowodrza – 4pok, 110m2, 2/4, kamienica, 80 000USD
Krowodrza – 3pok, wysoki parter, 2-letnie, osiedle ogrodzone, 230 000 zł
Centrum – 4pok, 122m2, 3/4, kamienica, 380 000 zł
Dietla – 3pok, 105m2, 2/2, kamienica, 330 000 zł
Prądnik Czerwony – 1pok, 33m2, 2/4, 110 000 zł
Krowodrza – 2pok, 61m2, obiekt chroniony, nowe, wykończone, 261 000 zł
Stare Podgórze – mieszkania 1-pokojowe w kamienicy, 45m2, 107 000 zł
Sarego – 3pok. 98m2, 1/3, po remoncie, udział w kamienicy, 372 000 zł
Stare Miasto – 90m2, piękne, ekskluzywne mieszkanie w kamienicy, 325 000 zł
ok. Lubicz - 4pok. Świetna lokalizacja, ładny rozkład, wyremontowane, 430000 zł
Kazimierz – 2pok, 56m2, 2/3, do remontu, udział w kamienicy, 140 000 zł
Kaz. Wielkiego – 3pok, 60m2, 4/10, balkon, 230 000 zł
NOWA HUTA – duży wybór tanich mieszkań

SPRZEDAŻ DOMÓW

OS.OFICERSKIE - 135m2, w zab. szereg., 3a, 370 000 zł
KROWODRZA – narożna szereg., 220m2, 4a, 470 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – nowy ekskluzywny dom, 250m2, 7a, 260 000 Euro
WOLA JUSTOWSKA – nowy, szeregowy, narożny, elegancko wykończony, 230 000USD
WOLA JUSTOWSKA – nowy, szeregowy, narożny, 223m2, osiedle strzeżone, 780 000 zł
WOLA JUSTOWSKA- kamienica idealna na siedzibę firmy, 450m2, 5a, 730 000 zł
POŁUDNIOWY – ZACHÓD Krakowa – nowa ekskluzywna rezydencja, 300m2, 14a, 685 000 zł
PIĄSKI – 180m2, nowy dom, ładna architektura, 7a, 400 000 zł
BIEŻANÓW – nowe domy, bliźniak, pod klucz, 3a, 310 000 zł
WIELICZKA – nowy dom, 170m2, wykończony, z użytkowym poddaszem, 7a, 280 000 zł
MODLNICZKA – 3-letni dom z basenem, piękny ogród, 300m2, 17a, 700 000 zł
PROKOCIM – świetna lokalizacja, 120m2, 4a, lata czterdzieste, stan dobry, 240 000 zł

DOMY i LOKALE– WYNAJEM

ŚRÓDMIEŚCIE - luksusowy, nowy dom, 400m2, 1 800USD
WOLA JUSTOWSKA - prestiżowy, nowy dom, 250m2, 1 800Euro
BIEŻANÓW – 300m2, nowy, komfortowy dom, idealny dla pracowników firmy, 7 pokoi, 3 łazienki, parter na biura, 4 000 zł
ok.RONDA MATECZNEGO- powierzchnie biurowe i magazynowe, parking, obiekt chroniony

OFERTA SPECJALNA

APTEKA - Nowy budynek usługowo- mieszkalny, Kraków - Nowa Huta, 140m2, 3gabinety - 92m2, mieszkanie - 137m2, 13 a, ogrodzone, 480 000 zł
CENTRUM MEDYCZNE – 408m2, 7 gabinetów, fitness klub, 1 200 000 zł

HALE PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWE do sprzedaży:

Zabierzów – 1300m2, sterylna, 180m2 biur, 70a, komercja, 1 200 000 zł
Nowa Huta – 900m2, 750 000 zł

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a
pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:		
Centrum	21 m2	90 tys. zł
Krowodrza	38 m2	118 tys. zł
Podgórze	39 m2	95 tys. zł
Lea	46 m2	158 tys. zł
Olsza	60 m2	195 tys. zł
Czerwony Prądnik	60 m2	240 tys. zł
Krowodrza	61 m2	183 tys. zł
Józefitów	82 m2	290 tys. zł
Teresy	82 m2	280 tys. zł
Centrum	110 m2	440 tys. zł
Lokale handlowe i usługowe:		
Olsza	30 m2	98 tys. zł
Domy:		
Dąbie	250 m2	730 tys. zł
Olsza	130 m2	350 tys. zł
Olsza	130 m2	380 tys. zł
Wola Justowska	240 m2	275 tys. Euro
Kliny	240 m2	110 tys. USD
Tyniec	220 m2	700 tys. zł
K/Wieliczki	270 m2	320 tys. zł
Swoszowice	290 m2	155 tys. USD
Kamienice:		
Kazimierz	1200 m2	400 tys. USD
Kazimierz	2000 m2	6 mln zł
Centrum	950 m2	650 tys. USD
Centrum	1200 m2	1,2 mln USD
Podgórze	480 m2	600 tys. zł

Wynajem:

Mieszkania:		
Al. Pokoju	24 m2	500 zł
Czyżyny	28 m2	850 zł
Rydla	36 m2	650 zł
Kremerowska	45 m2	1500 zł
Galla	48 m2	1500 zł
Kapelanka	57 m2	1200 zł
Pomorska	60 m2	1100 zł
Kremerowska	60 m2	2000 zł
Saska	60 m2	1000 zł
Czyżyny	70 m2	1300 zł
Żabiniec	70 m2	1600 zł
Czyżyny	74 m2	1300 zł
Centrum	75 m2	1000 zł
Wesele	80 m2	2000 zł
Pomorska	90 m2	900 zł
Czyżyny	104 m2	1500 zł
Zapolskiej	115 m2	800 USD
Centrum	150 m2	3000 zł
Domy:		
Dębniki	110 m2	1100 USD
Dębniki	180 m2	1300 USD
Przegorzały	200 m2	1600 USD
Wola Justowska	300 m2	2400 Euro
Wola Justowska	350 m2	2100 Euro
Wola Justowska	390 m2	1600 Euro
Biura i usługi:		
Floriańska	24 m2	1300 zł
Traugutta	53 m2	1200 zł
Kraszewskiego	70 m2	2000 zł
Grottgera	70 m2	1500 zł
Basztowa	73 m2	620 Euro
Pomorska	80 m2	1200 zł
Mazowiecka	95 m2	1800 zł
Tomasza	96 m2	1000 Euro
Szlak	100 m2	2500 zł
Włóczków	130 m2	3000 zł
Centrum	150 m2	3000 zł
Obiekty handlowe:		
Tatarska	69 m2	750 zł
Kazimierz	90 m2	5400 zł
Kazimierz	150 m2	9000 zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

Fidus

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomości@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:

1. Celna 20 m2 0/IV p 52 tys. zł
2. Jaremy 24 m2 III/X p 75 tys. zł
3. Nowosądecka 20 m2 I/IVp 64 tys. zł
4. Stachiewicza 24 m2 IX/X p 76 tys. zł
5. Tysiąclecia 20 m2 IV/IV p 59 tys. zł

I POKOJOWE:

6. Dembowskiego 32 m2 0/IV p 95 tys. zł
7. Dywizjonu 303 31 m2 0/X p 93 tys. zł
8. Nuszkiewicza 30 m2 0/IVp 100 tys. zł
9. Torfowa 37 m2 II/IVp 106 tys. zł nowe wykończ.
10. Wybickiego 30 m2 0/Xp 92 tys. zł
11. Żabiniec–Reja 39 m2 VII/VII 135 tys. zł nowe

II POKOJOWE:

12. Boh. Września 40 m2 III/IV p 113 tys. zł
13. Centrum E 52 m2 I/VI p 140 tys. zł
14. Fałata 61 m2 III /IV p 270 tys. zł po rem.
15. Kantora 55 m2 0/IV p 165 tys. zł po rem.
16. Na Lotnisku 45 m2 I/IV p 103 tys. zł
17. Ugorek 52 m2 V/Xp –180 tys. zł możliwość garażu 30 tys. zł
18. Widok –Dąbie 40 m2 I/X p 134 tys. zł
19. Wrocławska 52 m2 V/ VIII p 166 tys. zł

III POKOJOWE:

20. Al. Krasińskiego 100 m2 II/V p 360 tys. zł z widokiem na Wawel
21. Czerwińskiego 60 m2 IV/IV p 200 tys. zł
22. Fatimska 63 m2 IV/IV p 206 tys. zł nowe
23. Friedleina 67 m2 II/III p 245 tys. zł po rem.
24. Kaz. Wielkiego 60 m2 IV/X p 225 tys. zł
25. Kwartowa 67 m2 I/III p 240 tys. zł nowe wykończ.
26. Legnicka 72 m2 IV/IV p 235 tys. zł
27. Nuszkiewicza 70 m2 I/III p 225 tys. zł nowe wykończone
28. Piastowska 72 m2 VI/X p 195 tys. zł
29. Szafrana 63 m2 I/IIIp 224 tys. zł nowe
30. Złoty Wiek 48 m2 IV/IV p 130 tys. zł

IV - V POKOJOWE:

31. Krow. Zuchów 64 m2 IV/IV p 174 tys. zł
32. Łokietka 107 m2 I/II p 295 tys. zł
33. Piastów 56 m2 II/IV p 124 tys. zł
34. Radzikowskiego 100 m2 III/IV p 315 tys. zł nowe wykończone
35. Złoty Wiek 58 m2 III/IV p125 tys. zł

DOMY wybrane oferty - sprzedaż.:

36. Olsza 200 m2, 4 ar 100 tys. USD, bliźniak
37. Radzikowskiego 175 m2 , 3 ar , 460 tys. zł, szeregówka
38. Bielany 220 m2 4 ar -480 tys. zł woln st /8516/
39. Łapanów 120 m2 , 7 ar 170 tys. zł /8724/
40. Piwniczna Zdrój 240 m2 , 6ar dom położony w ładnej okolicy dom do sprzedaży z wyposażeniem, 500 tys. zł

KAMIENICE:

41. Kamienice na Kazimierzu: 1800 m2 częściowo wolna 750 tys. USD
42. Udział 1/2 w Kamienicy 353 m2 12 ar Murowana 200 tys. zł
43. Udział 1/2 w Kamienicy rejon Dworca PKP wolne lokale użytkowe i 2- mieszkania 1 000 000 zł

DZIAŁKI:

44. Działka Komercyjna ok. Makro 150 ar - 400 ar 100 USD / m2
45. Działki Przemysłowe Rybitwy od 60 ar do 200 ar 4300 zł /ar
46. Działka Pogórze 15 ar M2U 1 200 000 zł
47. Działki Borek Fałęcki 109 ar M2 60 USD/ m2
48. Działka Pasternik 74 ar M3 /12 –domów jed/ 1 590 000 zł
49. Działka Ruczaj 18 ar 550 000 zł

LOKALE DO WYNAJĘCIA:

Lokal biurowy Dietla 60 m2 parter
Piwnice Dietla 200 m2 i Legionów
Piłsudskiego 150 m2

RT HOTELS Spóka Akcyjna

31-522 Kraków, ul. Podskale 2
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, 656-10-55, fax 422-16-64

OFERUJEMY:

Do wynajmu:

- Lokale biurowe przy **ul. Kalwaryjskiej 69**
- Lokale biurowe i użytkowe przy **ul. Podskale 2**

Do sprzedaży w Krakowie:

- **Lokale użytkowe i biurowe przy ul. Podskale**

Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka wczasowego - doinwestujemy.

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań

tel. 0606 711-491

- **Działki komercyjne - Węgrzce** (**przy trasie na Warszawę**) od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar
- **Do wynajmu w Krakowie:**

- Luksusowy dom wraz z lokalami użytkowymi

przy ul. Królowej Jadwigi

KONTAKT: tel. 656 03 01

AnnCo.

DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE

Kraków – Prądnik Biały, Ul. Bociana 22

- Nowy biurowiec wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych technologii
- 5000 m² powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dogodna lokalizacja w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych – A4, E7 i innych.
- Dobry dojazd do centrum, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską
- Recepcja, bufet małej gastronomii, sala konferencyjna
- Instalacja telefoniczna w systemie ISDN, własna centrala, dowolna ilość linii telefonicznych
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Miejsca parkingowe
- Atrakcyjne ceny najmu

Firma AnnCo spółka jawna
Kraków, ul. Bociana 22
Biuro czynne: od 8.00 do16.00
tel. (012) 61–45–100, fax (012) 61–45–106, e–mail: biuro@annco.com.pl

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament dwupoziomowy 70 m², 2 letni, os. Widok, ul. Balicka + garaż 21 m², bardzo wysoki standard, schody, parkiety, kuchnia dębowa, łazienka z oknem. Cena 360.000 zł. Tel. 012/6379312, 0693/357432

Apartament, nowy, superkomfortowy, Wieliczka, w pełni wyposażony, wykończony + 2 garaże, Reformacka. Cena 210.000 zł. Tel. 502/319563

Garsoniera 20 m², IV/IV p., własnościowe, os. Tysiąclecia. Cena 57 000 zł. Tel. 012/4194686

Mieszkanie 1-pokojowe z kuchnią, roczne, ul. Pod Dębami (Kliny), I p., w II-piętrowym, balkon. Bezpośrednio. Cena 79 000 zł. Tel. 041/3524634 wieczorem

Mieszkanie 1-pokojowe, 38,5 m², Śródmieście, wysoki parter, gaz. Cena 120.000 zł. Tel. 0604/216637

Mieszkanie 2 pokojowe, Kazimierz jasna kuchnia, 50m², 3 letnie, poddaszowe, wykończone, podłogi sosnowe, flizy, meble kuchenne, księga wieczysta, 165 000zł, tel. 0602/781340

Mieszkanie 2-pokojowe 54 m², superkomfortowe, parter w 4-piętrowym bloku, rolety, Żabiniec. Cena 197.000 zł. Tel. 0502/036607

Mieszkanie 2-pokojowe, 45 m², Prokocim, własnościowe, parkiet, VI p., winda, obok parku. Cena 110.000 zł. Tel. 602/331817, 12/6579711

Mieszkanie 2-pokojowe, 69 m², I p., balkon, kamienica 3-piętrowa, ul. Wrocławska. Cena 3800 zł/m². Tel. 012/6337012

Mieszkanie 2-pokojowe, Centrum E, ośmioletnie, flizy, parkiety, nowe oka, loggia. Cena 135 000 zł (lub zamiana na mniejsze). Tel. 0606/957137

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 38 m², 0/X p., loggia zabudowana, b. cicha lokalizacja, ul. Spółdzielców (Kozłówek). Bezpośrednio. Cena 87 000 zł. Tel. 012/2858973, 0606/233423, 0606/898207

Mieszkanie 2-pokojowe, św. Tomasza, 53,56 m², I p., wydz. Hipoteczne. Cena 105 000 euro. 0605/414333

Mieszkanie 3 pok., Śródmieście, ok. Lubicz, w kamienicy, 100 m², własn., do zamieszkania. Bezpośrednio. Cena 420.000 zł. Tel. 602/441142

Mieszkanie 3 pok., Śródmieście, okol. ul. Lubicz, w kamienicy, 100 m², własnościowe, do zamieszkania, sprzeda właściciel, tel. 0602/441142, 420.000zł.

Mieszkanie 32 m², superkomfortowe, z pełnym wyposażeniem, umeblowane, ul. Piastowska, bezpośrednio. Cena 199.000 zł do negocjacji. Tel. 12/4252421

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Sprzedam rezydencję na Woli Justowskiej (ul. Zakamycze)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a

tel.425–27–40, w godz. 8.00–16.00

Działka w całości budowlana, teren płaski, 24 a, w Kościelnikach, ogrodzona, uzbrojona w prąd i gaz, z możliwością podłączenia wody i telefonu, z domem o powierzchni około 50 metrów, dojazd drogą asfaltową.
Cena 69.000 zł do negocjacji

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

Mieszkanie 3-pokojowe, 67 m², Prądnik Czerwony, ok.. Parku Wodnego, meble kuch. i w pokojach, panel, balkon, własn. hip., nowe budownictwo. Cena 250.000 zł. Tel. 602/331817, 12/6579711

Mieszkanie 3-pokojowe, 68 m², II Pułku Lotniczego, I p., hipoteczne, balkon, po remoncie. Cena 165 000 zł. Tel. 0502/236313

Mieszkanie 3-pokojowe, 80 m², os. Oświecenia, V/X p., zabudowany balkon, wyposażona kuchnia, garderoba, wysoki standard. Cena 199 000 zł. Tel. 0502/264164

Mieszkanie 4 pokojowe, 73 m², os. II Pułku Lotniczego, II/III p. Cena 170.000 zł. Tel. 012/6471000 po 18.

Mieszkanie 4-pokojowe, 58 m², Mistrzejowice, własnościowe, balkon, blisko parku. Tel. 602/331817, 12/6579711

Mieszkanie 58 m², na os. Oświecenia 40, 2-pokojowe, bardzo wysoki standard, częściowo umeblowane, II p. Cena 190.000 zł, możliwość zakupu garażu 16 m², w cenie 40.000 zł. Tel. 0501/429976, 0601/426798

Mieszkanie 60 m², 3-pokojowe, Myślenice, os. 1000-lecia, II piętro, bardzo ładna okolica. Cena 115.000zł Tel. 0607/439438

Mieszkanie 70,5 m², 3 pok., III/III p., ul. Mehoffera, wł. hip., bezczynszowe, bud. 8 - rodzinny, teren ogrodz., własny sys. grzewczy, nowocz. aranżacja, komfort. Pilnie!. Cena 282.000 zł. Tel. 012/6383851, 600/216009

Mieszkanie, ul. Na Błonie, 52,5 m², III p., 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. Bezpośrednio. Cena 173 000 zł. Tel. 012/6381020, 0506/039834

Mieszkanie, ul. Prusa (k/Błoń), 98 m², na poddaszu, po adaptacji, II-poziomowe, okna pionowe i połaciowe, komfortowe. Cena 3500 zł/m² (do negocjacji) Tel. 12/4218833, 0602/778001

DOMY

Dom + budynek gosp. w Zawoi, przystosowany dla osoby niepełnosprawnej, pow. 220 m², działka 12,85 a. Cena 280.000 zł. Tel. 503/053073, www.hiha-wa.com/zawoja

Dom 100 m², Kamień pińczowski, zabudowana, hektar starego sadu, gmina Wiślica, niedaleko Nida. Cena 125.000 zł. Tel. 12/3872202

Dom 100 m², nowy, 3 a, Krowodrza, ogrodzony, ocieplony, surowy zamknięty, bardzo atrakcyjny, własność hipoteczna. Okazja! Cena 150.000 zł. Tel. 0503/507555

Dom 110 m², centrum Nowego Sącza, działka 4,19 a, wszystkie media, do zamieszkania lub działalność gosp. Cena 210.000 zł. Tel. 0501/247927

Dom 120 m², Zakliczyn, gm. Siepraw, po generalnym remoncie, umeblowany, działka 8 a, widokowa, projekt, rozbudowa. Cena 180.000 zł. Tel. 0697/155435

Dom 150 m² + 25 m² piwnica, stan surowy, działka 12 a, ogrodzona, atrakcyjna lokalizacja, Kraków, ul. Topografów. Cena 270.000 zł do neg. Tel. 0505/115108, 012/2664116 do 10 rano

NOWY PIĘKNY DWOREK

(1 km od granicy Kraków – Wieliczka), widokowa działka 13 arów, 200 m2, ciekawy architektonicznie, antresola, wysoki standard materiałów, do zamieszkania, sprzedam.
Cena 410 tys. zł

Tel. 0501/188126

MODLNICA nowy dom 225 m2, 12 a cena: 595 000 zł

SPRZEDA „JKN", tel. 638 05 75

Sprzedam nowy dom 274 m2,działka 6a, Michałowice I (w granicy Bibic i Michałowic), 600 m od drogi E7, w enklawie trzech budynków jednorodzinnych, dom gotowy do zamieszkania od zaraz.

Pow. użytkowa : 164 m2
Poddasze – 110 m2 – do adaptacji.

Dach wykonany z niemieckiej dachówki Creaton (karpiówka), stolarka dzienna (Wołomin SA), dom maksymalnie docieplony, piec 2–obiegowy Vallant, garaż 2–stanowiskowy, brama typu Hormann (pilot), wjazd z drogi asfaltowej, pełna zewnętrzna iluminacja domu, automatyczne zraszacze trawy, wszystkie media + telefon, kominek, meble kuchenne, parkiet pełne zagospodarowanie terenu.
Cena 650.000 zł

Tel. 12/415–18–40, 0602 175–121, 0501 477–629

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Nowy, atrakcyjny wolnostojący dom, 170 m2 z garażem, umeblowana kuchnia, telewizja satelitarna, Krowodrza (okolice Elei). Czynsz: 1400 USD / miesięcznie + media

Wynajmie na zasadach wyłączności:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

ZBUDUJEMY NOWY DOM

– remonty
– kosztorysy
– inwestycje
– adaptacje
– budynki mieszkalne
– pawilony handlowe
– hale produkcyjne

F. B. JANZA FIRMA BUDOWLANA

Biuro: Kraków, ul. Zakopiańska 9 pok. 408
(budynek Celapo, wjazd do ulicy Cegielnianej) **tel. (12) 266–35–11 w. 153**

Dom 180 m², os. Jugowice, komfortowo wykończony z możliwością rozbudowy, dz. 8 a. Cena 585 000 zł. Tel. 0501/095401, 0502/588861

Dom 240 m², Sabały, nowy, szeregowy, wysoki standard. Cena 600.000 zł. Tel. 012/6470817, 0605/169002

Dom 260 m² pow. całkowitej, Gaj, stan surowy zamknięty, sprzeda właściciel. Cena 195 tys. Tel. 12/6262434

Dom 400 m² w Bronowicach Małych, na działce 15 a. Cena 890.000 zł. Tel. 12/6361488, 0601/948408

Dom drewniany (do remontu), z bali, podpiwniczony, na działce widokowej 60 a, Łoniowa - 10 km od Brzeska, stodoła, sad, wjazd z asfaltu. Cena 70.000 zł. Tel. 77/4441683

Dom murowany, całoroczny, komfort, 200 m², 6 pokoi + kuch. + hol w boazerii, 3 łaz z wc, garaż, 2 tarasy, 2 balk., stałe uj. wody, dz. widokowa, ogrodz., ok. Dobczyc. Cena 500.000 zł do neg. Tel. 012/4143757

Dom w Krakowie, Kliny - północ, super komfort, działka 6 a, powierzchnia użytkowa 220 m. Cena 150.000 USD. Tel. 603/776352

Dom w stanie surowym zamkniętym, powierzchnia 850 m², Mogilany centrum, mieszkalno - usługowy. Cena 900 zł/m². Tel. 12/6414876 godz. 10-18.

Dom wolnostojący, nowy, Polana Żywiecka, pow. użytkowa 300 m², pow. dz. 12 a, do indywidualnego wykończenia. Cena 1 000.000 zł. Tel. 012/4299550, 0502/449762

Dom wolnostojący, nowy, Zakrzówek, do indywidualnego wykończenia, pow. użytkowa 230 m², pow. działki 15 a. Cena 1 000.000 zł. Tel. 012/4299550, 0502/449762

Dom z garażem do remontu, pow. użytkowa 90 m², działka 550 m², Kraków - Kobierzyn, ul. Pastelowa. Cena 200.000 zł. Tel. 034/3172748

Dom, Kokotów - Brzegi, 200 m², dz. 10 a, stan surowy zamknięty, możliwość wykończenia - sprzeda inwestor. Cena 218 000 zl. Tel. 0504/083600, 012/6237261

Dom, Rabka - Zdrój, 180 m², komfortowy, cegła, gaz, c.o., w., 5 pok., nowoczesna kuch., 3 łaz. + 3 pom., możliwości; gabinet, biuro, częściowy wynajem, piękny ogród widok. Cena 280.000 zł. Tel. 12/4222710, 606/131560

Dom, ul. Zakopiańska, 140 m², po remoncie, na działalność. Cena 500.000 zł. Tel. 012/2671933 po 20.

Dom, Wola Duchacka, do zamieszkania, 270 m² w tym 150 m² mieszkalnej, dz. 9 a, b. dobra lokalizacja. Cena 495 000 zł. Tel. 0501/562315

Domek letniskowy, Czchów - Zapora, drewniany, z poddaszem, ok. 40 m², prąd, woda, kanalizacja. Cena 34.000 zł. Tel. 12/6415639 wieczorem

DZIAŁKI

Działka (pod rezydencję), 2 ha, w tym 70 a lasu i 12 a bud., atrakcyjna lok., Libertów/ Brzyczyna, 2 wjazdy od dróg asfal., dom 100 m² do rozbud. lub wyburzenia. Cena 650.000 zł. Tel. 0506/027956

Działka 1,75 ha, rolna z możliwością przekwalifikowania, Bukowo k/Skawiny, 100 m droga asfaltowa, sprzeda właściciel. Cena 900 zł/m². Tel. 12/6254400, 0501/249249

Działka 13, Wadowice, z domkiem murowanym 25 m², media, ogrodzona i zagospodarowana, widokowa. Cena 47 000 zł. Tel. 033/8233791

Działka 17 a, Michałowice, z rozpoczętą budową, media na działce. Cena 70.000 zł. Tel. 012/3885085, 0601/400105

Działka 8,5 a, Sidzina przy ul. Medalionów, z wydanym, WZiZT. Cena 65 000 zł. Tel. 012/6359143 wieczorem

Cholerzyn
– 300 m od jeziora w Kryspinowie, nowy dom 168 m2 pow. użytkowej, stan surowy, ceramika, dachówka, pełne media. Sprzedam.
Cena 285.000
Tel. 0694/545–840

DOMY Z BALI DREWNIANYCH
• Kompleksowa obsługa inwestora
• Projekt, produkcja, montaż, rękojmia
• Konserwacja obiektów zabytkowych

DACHY ZIELONE – strzecha, gont, wióry, łupek

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
STUDIO ARSKA
tel/fax 12/ 422–73–39
0501–37–89–45
studio.arska@gazeta.pl

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
• *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
• *informacje o dystrybutorach i producentach*
• *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*
Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

JANBUD
POŚREDNICTWO – ADMINISTRACJA – ZARZĄDZANIE
SPRZEDAŻ
Mieszkania
- 3 pok. 70 m2, nowe – Krowodrza, ul. Meiera – 210 000 zł
- 4 pok. 65 m2 – ul. Promienistych – 170.000 zł
Dom
- Olsza, 160 m2, dz. 5 a – 500.000 zł
- Gm. Krzeszowice, do remontu, pow. 91 m2, dz. 61 a – 120 000 zł
Działki budowlane
- 8a do 20 a Kraków – Krowodrza – 20 000 zł /a
- 20 a do 100 a – 3 km od Krakowa – 3 000 zł /a
WYNAJEM
- nowy lokal sklepowo– biurowy – Prądnik Czerwony – 5 000 zł/mies.
- 2 pok. 48 m2 – os. Albertyńskie – 750 zł/mies.
- 3 pok. 80 m2 – ul. Królowej Jadwigi – 1300 zł/mies.
al.29 Listopada 130 p.509, 31–406 Kraków, tel. (0–12) 420–34–30, fax (0–12) 420–34–31
www.janbud.com; e–mail: biuro@janbud.com

KRAKÓW – RYBITWY
FIRMA WYNAJMIE:
- Ogrzewany magazyn z rampą o pow. 670 m2 w obiekcie strzeżonym ul. Konstantego Brandla
- Ogrodzony teren o wielkości 19 471 m2 z wiatą magazynową 390 m2 ul. Przewóz
Informacje: tel. (012) 65 22 240, lub 502 54 97 82, (012) 65 22 210, lub 601 42 52 29

EURO – BOM
Bramy garażowe uchylne z uszczelką
• cena 120 zł za m2
• montaż gratis
tel. (12) 412-64-65, (12) 413-43-61, 0503 916-630

Działka budowlana 36 a, w Rupniowie k. Limanowej, ładna okolica, nad strumykiem, droga dojazdowa asfaltowa. Cena 700 zł/a. Tel. 018/3325586

Działka budowlana 59 a, bardzo ładna, w Rusocicach (25 km od Krakowa), dobry dojazd, prostokątna, z możliwością podziału, blisko lasu. Cena 1800 zł/a. Tel. 601/653719

Działka budowlana 95 a, widokowa, ładna, koło Wieliczki, południowy stok, uzbrojenie w działce. Cena 4000 zł/a. Tel. 601/867212

Działka budowlana 9a, Łomna k. Nowego Wiśnicza, teren rekreacyjny, prąd, gaz, przy drodze dojazdowej asfaltowej. Cena 9000 zł. Tel. 14/6856081

Działka budowlana, 9 arów, Wola Justowska, okol. ul. Królowej Jadwigi, własn. 380 000zł, tel. 0602/44 11 42,

Działka budowlana, Dobczyce, ok. 10 a + orne 43 a i las 38 a, media. Cena 70.000 zł. Tel. 0502/594141, 0502/594080

Działka budowlana, Jerzmanowice, atrakcyjna, w bezpośredniej otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, 47 a z mediami. Cena 170.000 zł. Tel. 604/981889 wieczorem

Działka budowlana, Zakrzów, gm. Niepołomice od strony Wieliczki, 25 a, możliwość podziału, 20 min. do centrum. Cena 4.200 zł/a. Tel. 12/2819198

Działka budowlana, Zakrzów, gm. Niepołomice od strony Wieliczki, 25 a, możliwość podziału, 20 min. do centrum. Cena 4200 zł/a.tel. 012/2819198

Działka budowlano - rolan, pow. 0,8 ha, Tarnawa ok. Łapanowa, 40 km od Krakowa, nad rzeką, dobry dojazd, media w drodze. Cena 30.000 zł do negocjacji. Tel. 0602/627656

Działka budowlano - rolna 1,24 ha, Szyce, budynek gospodarczy 225 m^2 - pow. użytkowa 410 m^2, pełne uzbrojenie, przeznaczenie -działalność. Cena 500.000 zł. Tel. 504/359312

Działka budowlano - rolna, 134 a, widokowa, uzbrojona, przy drodze asfaltowej, z widokiem na Park Ojcowski, 20 km od Krakowa. Cena 85 000 zł. Tel. 012/2673407, 0505/486770

Działka budowlano - rolna, Szyce, 1,24 ha, z budynkiem gospodarczym o pow. 225 m^2, pełne uzbrojenie. Cena 500.000 zł. Tel. 0504/359312

Działka budowlano- usługowa przy głównej drodze, Biórków Mały, 12,5 a. Cena 36 000 zł. Tel. 012/6481318

Działka rolna 70 a, Bielany, prąd, woda. Cena 160.000 zł. Tel. 506/033244

Działka, Skawina. Cena 4000 zł/a. Tel. 0692/880189

Działkę rolną 56 a, widokowa, blisko groty, Wierzchowice gmina Wielka Wieś. Tel. 12/6542327

Działkę rolną 70 a Bielany, prąd, woda. Cena 160.000 zł. Tel. 0506/033244

Działki budowlane – dwie, 9 i 20 a, piękne, słoneczne, widokowe, uzbrojone, WZiZT, północno-zachodnie okolice Krakowa. Cena 4500 i 8900 zł/a Tel. 12/4154067, 0602/151090

Działki budowlane 7 a, 8 a, Książnice k/Gdowanad Rabą, w całości. Pilnie. Cena 20.000 zł. Tel. 012/6543190

Działki budowlane 9 a, uzbrojone, widokowe, okolice Zielonek. Cena 35.000 zł. Tel. 12/6545065

BIURO POLECA OFERTY Z POWIATU LIMANOWSKIEGO
NIERUCHOMOŚCI
Biuro czynne: pon. - piątek 9.00-13.00
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM
- domy
- działki
- mieszkania
JAN GUDYKA
Adres Biura:
ul. J. Marka 4
34 - 600 LIMANOWA
tel./fax (018) 337 01 85
kom. 0 600 033 729
www.nieruchomosci.limanowa.pl
e-mail: biuro@nieruchomosci.limanowa.pl

FILARY
NIERUCHOMOŚCI
KRAKÓW ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 292–76–83
SPRZEDAMY
DOMY DO WYKOŃCZENIA:
1. Kosocice 3,5 a, 160 m^2 – 200 000 zł
2. Pisaki 17 a, 140 m^2 – 180 000 zł
3. Ok. Bochni dz. 9 a, 170 m^2 – 165 000 zł
4. Sidzina dz. 12 a, 160 m^2 – 250 000 zł
5. Szczyglice 170 m^2 – 250.000 zł
6. Libertów 130 m^2 – 240.000 zł
DOMY DO ZAMIESZKANIA:
1. Opatkowice 170 000 zł
2. Bronowice 230 000 zł
3. Skawina 290 000 zł
4. Jugowice 320 000 zł
5. Jugowice 370 000 zł
6. Bronowice 520.000 zł

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

FIRMA INWESTYCYJNA INB SP. z o.o.

SPRZEDA ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI

Niepołomice, Atrakcyjnie zlokalizowany dom o nowoczesnej architekturze, podpiwniczony. Stan cz. zamknięty, o pow. cał. 228 m², wybudowany w technologii tradycyjnej z kilkuspadowym dachem. Działka o pow. 10,72 ara w całości ogrodzona.

Cena: 183.000 zł (cena brutto razem z gruntem)

Ładna działka pod dom jednorodzinny położona **w Krakowie-Sidzinie** o pow. 17 arów, z widokiem na klasztor w Bielanach. Kształtna, w sąsiedztwie powstaną nowe domy. Media w zasięgu, dojazd b. dobry.
Cena: 6.600zł/ar

Pogranicze Libertowa i Sidziny działka widokowa pod dom jednorodzinny o pow. 8,3 ara, (możliwość dokupienia drugiej). Kształtna, w sąsiedztwie powstaną nowe domy. Media w zasięgu, dojazd b.dobry.
Cena: 78.000zł

Kupimy działkę z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego lub w zabudowie bliźniaczej na terenie Krakowa

INFORMACJE:
www.inb.pl; inb@inb.pl
Tel. 0501 458 493, (012) 650 92 90

DWÓR - KOMPLEKS HOTELOWY – DZ. 5 HA ZE STARODRZEWEM - 30 KM OD KRAKOWA - 2.500.000zł

SPRZEDA BIURO ARCHIDOM - 602/44-75-24

Działki: Kobylany od 15 do 75 a, piękny panoramiczny widok. Cena 5000 - 6000 zł/a. Modlniczka: 3 x 10 a. Cena 8000 zł/a. Tel. 012/ 4191071, 0606/189319

INNE

Budynek handlowo - mieszkalno - biurowy, Bochnia, 500 m², 3 kondygnacje, działka 6 a, duże sale handlowe przy głównej drodze, centrum. Cena 480.000 zł. Tel. 0604/166445

Garaż z lokalem użytkowym, 49 m², ul. Łobzowska, wł. hipoteczna, media, oficyna. Cena 70.000 zł. Tel. 012/6337012

Grobowiec, cm. Batowice, lastriko, 5 miejsc, opłacony na 30 lat. Cena 13 000 zł. Tel. 0608/539070. również pojedyncze miejsca.

Hala magazynowa w Krakowie, 920 m², plac asfaltowy 1100 m², atrakcyjna lokalizacja. Cena 920.000 zł lub wynajem. Tel. 0602/ 525302

Ziemia rolna, 35 ha, klasa III i IV, w zachodnio - pomorskim, powiat białogardzki. Cena 2900 zł/ha. Tel. 091/2820782, 091/ 3826034

KUPNO

MIESZKANIA

Apartament - mały, mieszkanie, część domu, poddasze, w Zakopanem lub okolicy, ewentualnie inna górska miejscowość turystyczna, w rozsądnej cenie Tel. 0608/424830, e-mail: petroman10@interia.pl

Garsonierę lub 1-pokojowe z balkonem do 65 tys. zł. W okolicy Kazimierza I Wielkiego, najwyżej IV piętro. Tel. 12/ 633 29 89

Małe mieszkanie, pilnie!!! Od właściciela. Płatne gotówką. Natychmiast. 0501 077 460

Mieszkania 1- lub 2-pokojowego, może być nawet w Nowej Hucie lub Skawinie – pilnie poszukuję. Tel. 12/4154905

Mieszkanie 17-25 m² hipoteczne, Kazimierz, Grzegórzki, centrum, stan obojętny, też po adaptacji strychu, może być bez kuchni. Tel. 0 501 163 091

Mieszkanie 1-pokojowe lub garsonierę, do 80.000 zł, Krowodrza, Śródmieście, może być do remontu, parter wykluczony. Tel. 12/ 2945702

Mieszkanie 2,3-pokojowe (Lea, Kazimierza Wielkiego, plac Axentowicza, do 15 min od Rynku piechotą) tel. 12/ 632 33 04 po godz. 20 lub 0507 567 500. **Bez pośredników!**

Mieszkanie 2,3-pokojowe do 45 m². I lub II piętro. Niska zabudowa. Dąbie, Grzegórzki, Olsza. Tel. 0608 389 772

Mieszkanie 2,3-pokojowe, 40-50 m², I-III p., Krowodrza, Biały Prądnik, Huta – Os. Oświecenia, do 115 000 zł. Tel. 0608 455 812

Mieszkanie 2-pokojowe na II Pułku Lotniczego lub w pobliżu. Tel. 0 501 23 63 13

Mieszkanie 2-pokojowe na Pasterniku (np. Ojcowska, Na Polach) gotowe lub do wykończenia. Tel. 0 609 060 622

podsufitki
podłogi
listwy wykończeniowe
galanteria drzewna
wykończenia
remonty

DREWNIANE DOMY
mieszkalne , rekreacyjne , kanadyjki

HAT-BUD
38-420 Miejsce Piastowe
ul . Dworska 25
tel. 0-13 435 39 94
fax 0-13 433 81 70

Prywatny Gabinet Lekarski
Vimena - lek.med. Robert Zawiślak
homeopatyczna metoda leczenia
ul. Łokietka 12a, 30-010 Kraków, tel. 0/12 633-69-96
www.homeoterapia.pl e-mail: vimena@kr.onet.pl, vimena@homeoterapia.pl

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Działka 10-arowa, okolice ul. Kobierzyńskiej
– z przeznaczeniem na usługi publiczne,
na parterze możliwość zlokalizowania obiektów usługowych, na wyższych kondygnacjach możliwość zabudowy mieszkalnej,
media 20–100 metrów od granicy działki.

Cena sprzedaży: 22.000 zł/a do negocjacji

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

Potrzebujesz pieniędzy ?

Chcesz wybudować lub kupić nieruchomość ?
A może masz już nieruchomość i potrzebujesz gotówki?

Zadzwoń!
(012) 631 – 44 – 22, 631 – 44 – 21

ACCEPT Sp. z o.o.
szeroka oferta kredytów i pożyczek hipotecznych

Accept Sp. z o.o Kraków ul. Świętokrzyska 12 pok. 507

Mieszkanie 2-pokojowe, do 55 m², centrum lub okolica, cena ok. 100 tys. zł, może być do remontu, tel. 0606 659 382 po godz. 14.

Mieszkanie 2-pokojowe, do 55 m², nowe lub do remontu, blisko centrum, wykluczone: Nowa Huta, Kurdwanów, parter. Tel. 600/ 293353

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 45 m², blisko centrum, parter wykluczony, może być do średniego remontu. Bezpośrednio. Tel. 12/ 2667194

Mieszkanie 2-pokojowe, w Krzeszowicach lub Skawinie. Tel. 0501/284779

Mieszkanie 2-pokojowe. Wykluczone: kamienica, parter, Nowa Huta, Prokocim, Kurdwanów. Możliwe: Czyżyny, do remontu, do 90 tys. zł tel. 0 607 280 719

Mieszkanie 3-4 pokojowe, ul. Jabłonowska 17,19, Armii Krajowej 77, 93, Zarzecze. Tel. 012/6366498

Mieszkanie 40-50 m², do 110.000 zł. Tel. 692/035660

Mieszkanie, 3 lub 4 pokoje, Zakrzówek, Dębniki, Podwawelskie, Salwator, okolice Błoń, kilkuletnie, chętnie z garażem, parter wykluczony. Tel. 012/6587744, 502/224509

DOMY

Dom do 230 m², w okolicach Osiedla Oficerskiego, kupię bezpośrednio. Tel. 0608 40 50 60

Dom w Krakowie lub blisko (60-80m²) w rozliczeniu może być 2-pokojowe 44m² wraz z częścią ogródka (Polana Żywiecka) 12/ 262 34 82

Dom w Krakowie, w cichym miejscu, do 600.000, bez pośredników. Tel. 12/ 2692213

Dom w południowej części Krakowa, na działce 10 a, do zamieszkania, wolnostojący. Do 400 000 zł. Tel. 0608/577766

Dom, Prokocim - Bieżanów. Tel. 12/2694081 godz 9-16, 501/526885

DZIAŁKI

Działkę budowlaną do 10 a, Zielonki, Tonie, Witkowice, Bronowice Wielkie, Rząska, chętnie uzbrojoną. Tel. 12/6237021

Działkę budowlaną, uzbrojoną, w Węgrzcach, Bibicach, Michałowicach lub okolicy – kupię. Tel. 0600/ 571923

Działkę budowlaną, zdecydowanie kupię. Okolice Krakowa 15 km do 30 tys. zł chętnie kierunek północny. Tel.422 60 74 po południu.

Działkę ok. 10 a, najchętniej w Pychowicach lub okolice Kobierzyńskiej, Łokietka. Tel. 12/4224298, 601/356364, 604/599155

Działkę rolną 3-5 ha, równą, do 20 km na północ od Krakowa, dobry dojazd. Tel. 0609/888273

Działkę widokową, rolną lub budowlano - rolną, do 25 km od Krakowa, najchętniej północne okolice, ok. 10 a, dojazd. Tel. 12/ 6333669, 691/843256

Działkę, do ok. 10 a, Bronowice Małe lub Duże. Tel. 12/ 416 29 65 lub 0502/ 226 890

Działkę, do ok. 10 a, Bronowice Małe lub Duże. Tel. 12/ 416 29 65 lub 0502/ 226 890

INNE

Gospodarstwo rolne z siedliskiem, pow. 5–6 ha, o regularnym kształcie w jednym kawałku, teren pagórkowaty, z lasem lub blisko lasu, w okolicy Alwernii lub gminach ościennych – kupię, tel. 604/ 969936 po godz. 16.00.

KRAJOWA KORPORACJA OŚWIATOWA
Zaprasza na ostatnią edycję szkoleń z zakresu:
POŚREDNIK I ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
KURSY OD 06.12.03r. WARSZTATY OD 20.12.03r.
DOŁĄCZ DO GRUPY!
31 - 523 Kraków ul. Kasprowicza 32 www.kko.com.pl
tel. 012/ 411 78 33; 413 82 50; 413 49 89

KLAR - WYCENA NIERUCHOMOŚCI
dla potrzeb banków i inne

Dorota Michnal-Świrad
Rzeczoznawca Majątkowy
UPR. ZAW. nr 3907

31-416 Kraków
ul. Dobrego Pasterza 99c /10
tel. (0-12) 413-51-61
606 13-72-92, 502 03-05-30

FILARY
NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 292–76–83

Sprzedamy mieszkania:

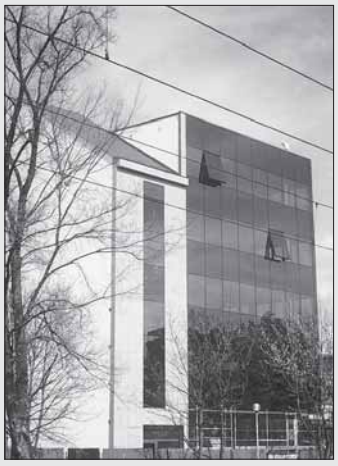
Oświecenia – trzypokojowe	165.000
Ruczaj – dwupoziomowe	340.000
ok. Wyki – parter	157.000
Salwator – 2–pokojowe	165.000
Salwator – nowa nadbudowa	250.000
Łokietka – nowe	180.000
Kordiana – 31 m2	89.000
Wrocławska – w kamienicy	130.000

Kupimy dla bliźniaczek mieszkanie dwu– lub trzypokojowe

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Firma wynajmie 210m² powierzchni biurowowej klasy A, w nowocześnie urządzonym, swoim budynku przy ul. Królewskiej

INFORMACJE:
TEL. 0600 00-58-88
TEL. 0501 64-60-06



DO WYNAJĘCIA

Apartamenty luksusowe w podmiejskiej rezydencji pomiędzy Krakowem a Wieliczką
I - 3 sypialnie, salon, kuchnia kompletnie wyposażona, jadalnia, wc, łazienka - 120 m2, cz. umeblowany, telefon, satelitarna TV, garaż.
II - 3 sypialnie, salon z kuchnią, kompletnie wyposażoną i holem, gabinet, 2 przedpokoje, 2 łazienki, wc, taras - 160 m2, telefon, garaż.

Telefon: 012/289-33-20 w godz. 8-16.

Strych – lokalizacja Stare Miasto. Powierzchnia 150 – 350 m² z pozwoleniem na adaptację. Tel. 691542 996. **Bez pośredników!**

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkania - dwa, dwu i trzypokojowe (45 m² i 66 m²) - zamienię na dom do zamieszkania. Tel. 12/6326359 wieczorem

Mieszkania 2-pokojowe, własnościowe, VII/X p., widokowe, os. Oświecenia - zamienię na 4-pokojowe. Tel. 12/6491926

Mieszkanie 1-pokojowe, ul. Bosacka – centrum, 38,5 m², parter, zamienię na większe, w Śródmieściu. Tel. 12/4303412

Mieszkanie 23 m², Śródmieście, zamienię na 45-50 m², Śródmieście. Bezpośrednio. 12/4292583, 691/785203

Mieszkanie 2-pokojowe zamienię na podobne lub pokój z kuchnią, własnościowe w Krowodrzy lub na os. Widok. Tel. 12/2662185

Mieszkanie 3-pokojowe, 68 m², I piętro, hipoteka, os. II Pułku Lotniczego – zamienię na 2-pokojowe, w pobliżu. Tel. 0502/236313, 12/6492081 wieczorem

Mieszkanie 3-pokojowe, I p., os. Widok, nowe media, zamienię na garsonierę, okolice Salwator, Zwierzyniec lub Szklarska Poręba. Tel. 506/795144

Mieszkanie 58 m², IV/X p., hipoteka, os. Dywizjonu 303, zamienię na dom ok. 100 m² z działką w Niepołomicach. Tel. 12/6499344

Mieszkanie 63 m², II/X p., hipot., zamienię na dom blisko Krakowa, dobry dojazd, wszystkie media. Tel. 12/6499278

Mieszkanie M-4, 55,5 m², I p., środkowa klatka, w Połańcu, woj. Świętokrzyskie zamienię na mniejsze w Krakowie. Tel. 12/8659799 wieczorem

Mieszkanie spółdzielcze, 55 m², Huta - zamienię na dwa mniejsze. Tel. 0693/291110, 012/6485483

Mieszkanie wł. hipoteczne, 3-pok., 62 m², II p., os. Szkolne (cegła, flizy, terakota, parkiety), po remoncie, ładne - zamienię na mniejsze lub sprzedam - cena 145.000 zł. Bezpośrednio. Tel. 12/6420516 po 18.

DOMY

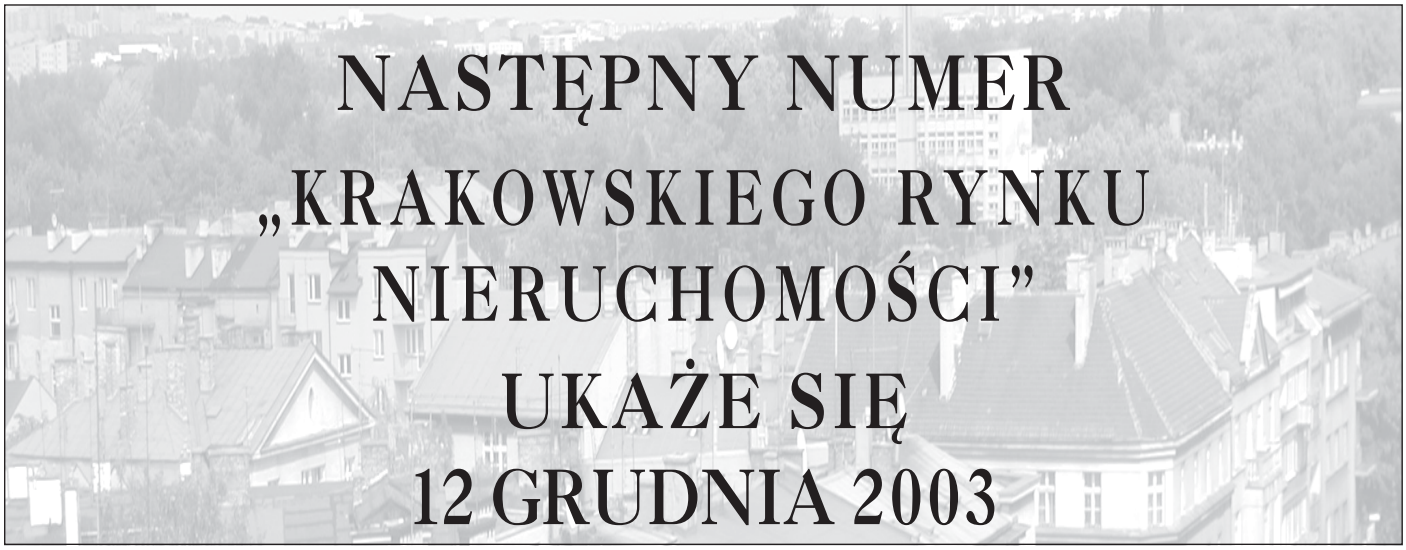
Dom 220 m², luksusowy, nowy, w Krakowie, zamienię na mieszkanie – ok. 100 m², w kamienicy, warunki do uzgodnienia. Tel. 0603/963176 wieczorem

Dom, nowy, luksusowy, częściowo umeblowany, zamienię na duże mieszkanie w kamienicy, warunki do uzgodnienia Tel. 0603/963176, 0601/330771 wieczorem

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartamenty nowe, kompletnie umeblowane i wyposażone, nad Wisłą, 5



Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

DOM I MIESZKANIE

Wykończenia, Remonty – od A do Z
Budowy – od projektu po klucz

PROJEKTY
Prowadzimy sprzedaż projektów typowych – możesz wybrać spośród wielu projektów uznanych pracowni oferowanych przez naszą firmę. Budujemy także wg projektu typowego lub indywidualnego dostarczonego przez inwestora.

DORADZTWO
Przyjdź z pomysłem na dom lub mieszkanie – doradzimy co wybrać, policzymy koszty. Planując – budowę domu, – kupno domu lub mieszkania do wykończenia lub remontu, warto wcześniej pomyśleć o wielu elementach, które wpłyną na koszty i późniejszy komfort użytkowania. Planując dzisiaj unikasz późniejszych –kosztownych– przeróbek.

KOMPLEKSOWE USŁUGI BUDOWLANE
Od fundamentów, przez ściany, tynki, instalacje, ocieplenia po dach i otoczenie domu (szamba, brukarstwo, ogrody).

KOMPLEKSOWE USŁUGI WYKOŃCZENIOWE
Gładzie, malowanie, flizowanie, podłogi, suche tynki, sufity podwieszane, montaż drzwi, kuchnie, meble, kominki, itd.

INDYWIDUALNA OBSŁUGA
Szczegółowo omówimy Twoje wymagania i zakres prac do wykonania.

BEZ NIESPODZIANEK
Na uzgodniony zakres prac przygotujemy kosztorys i terminarz wykonania prac

www.querbud.com

Tel./fax (012) 262 31 64
Tel. kom. 0602 179 161

PUH i T PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG HOTELARSKICH I TURYSTYCZNYCH

• KRAKÓW • **ul. Fatimska 41a**

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

1. pokoje biurowe
2. pomieszczenia produkcyjno-magazynowe
3. pomieszczenia piwniczne na prowadzenie działalności gospod.
4. powierzchnie handlowo-usługowe

Wszystkie lokale znajdują się w os. Złotej Jesieni oraz przy ul. Fatimskiej 41a w Nowej Hucie

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 012/648-20-22, 648-20-95, 648-25-50 wew. 301, 309

min. do Kazimierza, 70 m². Bezpośrednio. Cena ok. 2000 zł/m-c. Tel. 012/6560440

Mieszkanie 1-pokojowe 35 m² + taras 15 m², Żabiniec. Cena 800 zł/m-c + media. Tel.0501/508004 Mieszkanie, ładne, wyposażone, przy ul. Bujwida, 37 m². Cena 1100 zł/mies. Tel. 032/2546798

Mieszkanie 1-pokojowe z kuchnią, 34 m², komfortowe, umeblowane, ul. Łużycka (Piaski Nowe). Cena 550 zł + media. Tel. 12/6555532 po 20.

Mieszkanie 1-pokojowe, 38 m², superkomfort, balkon I p., świetnie usytuowane (Staffa). Cena 600zł dla 1 osoby + media. Tel. 0501/691314

Mieszkanie 2-pok., nowe, II p., os. Widok w Bronowicach, umeblowane, wyposażone, wysoki standard. Cena 1000 zł + opłaty. Tel. 012/6380377

Mieszkanie 2-pokojowe, 47 m², ul. Raciborska, nowe, kuchnia, łazienka, balkon. Cena 800 zł + garaż 200 zł + czynsz + media. Tel. 0501/537943

Mieszkanie 3-pokojowe, dwupoziomowe, 70 m², nowe, umeblowane, garaż, Salwator. Właściciel. Cena 1500 zł + media + czynsz. Tel. 0605/538453

Mieszkanie 4-pokojowe, Kasztel, ul. Turniejowa 70, garaż, balkon, wykończone, nowe, umeblowane, ciche, balkon, dobry dojazd do centrum. Cena 1800 zł + media + czynsz. Tel. 0606/893601

Mieszkanie 4-pokojowe, Turniejowa, "Kasztel", 99 m², od zaraz, nowe, wyposażone, ciche, fitness gratis, garaż, balkon. Cena 1800 zł + media + czynsz. Tel. 606/893601

Mieszkanie dwupokojowe, ul. Retoryka, nie umeblowane. Cena 1200 zł. Tel. 012/6338760, 0501/520160

Mieszkanie, samodzielne 2 pokoje z kuchnią, łazienka, 2 balkony, Węgrzce. Cena 700 zł + media. Tel. 012/2858262

DOMY

Dom 200 m², Gdańsk - Jelitkowo, blisko morza, garaż, ogród, ogrzewanie energooszczędne, umeblowany, ładny, komunikacja, satelitarna, garażowanie na dłużej. Cena 2900 zł. Tel. 12/5531489, 605/823856

Dom 300 m², superkomfortowy, na Woli Justowskiej, nowy. Cena 2.100 Euro Tel. 0602/480020

Dom 350 m², nowy, wysoki standard, garaż, 80 m², parking, ul. Kacza - wynajmę w całości lub połowę. Cena 4500 zł/m-c za całość. Tel. 12/6530171

Dom w Toniach 350 m² oraz dom 200 m² (stan surowy zamknięty), na działce 30 a, kuchnia kompletnie wyposażona. Cena 2200 USD/m-c Tel. 0505/099469

INNE

Budynek 180 m² - bezpośrednio przy wylocie E7, Węgrzce - w tym biuro, łazienka, telefon. Cena 1500 zł/m-c. Tel. 0600/910825

Garaż (pojedynczy), ul. Fiołkowa (Ugorek), pow. ok. 16 m², otwierany na pilota. Cena 250 zł/mc. Tel. 12/6449291 po 20.

Garaż (stanowisko postojowe) pow. 18 m², ul. Świtezianki 3 (Dąbie) – posia-

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gogpodarczej)
PRZYJMUJEMY **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI"**

KUPON na 2-krotne **23/2003**

(jeden kupon –jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE – PRYWATNE

☐ SPRZEDAŻ ☐ KUPNO ☐ ZAMIANA ☐ WYNAJEM

Treść ogłoszenia (do 20 słów):

UWAGA! Oferta powinna zawierać następujące informacje: lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt, a przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie CENY (oferty bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz niezamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/807

GEOINFO
Krakowski Zespół Ekspertów sp. z o.o.
ul. Ładna 14, 41-444 Kraków, tel./fax 411-75-23

- **WYCENY NIERUCHOMOŚCI**
- **KOSZTORYSOWANIE**
- **NADZORY INWESTYCYJNE**
- **SZKOLENIA**

www.ekspert.com.pl
e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

dam do wynajęcia. Cena 190 zł/m-c (w tym czynsz i media). Tel. 0691/408989

Garaż, ul. Salwatorska. Cean 200 zł, w tym prąd i administracja. Tel. 012/3877427

Lokal biurowy 60 m^2, parter, po remoncie, Dietla. Tel. 604/460805

Lokal biurowy, gabinet, 60m^2, parter, ok. ul. Lubicz, 3 linie telefoniczne, alarm, ładnie wykończony, wynajmie właściciel. Cena 2.200zł/m-c Tel. 0602/441142

Lokal na biuro, 70 m^2, ul. Retoryka. Cena 1200 zł. Tel. 012/6338760, 0501/520160

Lokal na salon fryzjerski, parter, witryna, w dobrym punkcie Kazimierza – poszukuję do wynajęcia. Tel. 012/27003744, 0607/917819

Lokalu handlowego, 30-50 m^2, w dobrym punkcie – poszukuję do wynajęcia. Tel. 0691/889033

Parter domku w Libertowie, 2 pok. z kuchnią, łazienka + wc + garaż, 45 m^2, 13,5 km od Rynku Głównego, 1,5 km od autostrady A4. Cena 700-1000 zł. Tel. 012/2703370, 0504/703370

Strych – adaptacja trzypokojowa, umeblowany, II p., 78 m^2, ul. Ułanów. Cena 1200 zł + prąd + woda. Tel. 012/4117794

Teren 40 a pod działalność, utwardzony, częściowo zabudowany, hale, garaże, wiata. Cena 2500 zł do negocjacji. Tel. 0608/099964

Teren 40a, budynki do 600 m^2 do adaptacji, pod działalność (organizacja imprez) itp. Cena 3000 zł do negocjacji. Tel. 0608/099964

Warsztat samochodowy, mechanika, lakierniczo – blacharski, ok. 300 m^2, wiata, garaże, podnośniki. Cena 2000 zł do negocjacji. Tel. 0608/099964

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 70, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl **www. abc-nieruchomosci.pl**

REDAKTOR NACZELNY:
Mariusz Surosz
REDAKTOR PROWADZĄCY:
Tomasz Sidorowicz
REDAKCJA:
Piotr Geisler
SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler

Numer 23 Krakowskiego Rynku Nieruchomości zamknięto 24 listopada 2003 r., ukazał się 28 listopada 2003 r.

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c,
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.,
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego