

Jak zamienić mieszkanie?

Wielu Klientów interesuje się możliwością zamiany mieszkań zajmowanych na podstawie decyzji administracyjnych (w zasobach mieszkaniowych gminy Kraków) na mieszkania spółdzielcze własnościowe oraz lokale, dla których urządzono księgę wieczystą.

Ponieważ z zamianą łączy się przeniesienie własności lokalu, umowa musi być sporządzona w formie aktu notarialnego. Przeniesienie własności lokalu na rzecz osoby zajmującej lokal tzw. kwaterekowy może mieć formę darowizny lub sprzedaży. W wypadku wybrania formy sprzedaży - nie pobiera się opłaty skarbowej.

W świetle nowej ustawy o najmie lokali przy zamianie decyzja administracyjna wygasa, zaś osoba obejmująca lokal mieszkalny będący w zasobach Gminy może zawrzeć z właścicielem takiego lokalu jedynie cywilnoprawną umowę najmu, ze wszystkimi jej konsekwencjami. A zatem przed sporządzeniem stosownego aktu notarialnego należałoby uzyskać promesę (od właściwego PGM-u) zawarcia umowy najmu ze ściśle określonymi warunkami tj. czynszem, okresem wypowiedzenia, czasem obowiązywania umowy najmu, ew. warunkami sprzedaży lokalu na rzecz nowego najemcy.

Wszelkich informacji na temat zmian udzielają pracownicy Urzędu Miasta Krakowa - Wydział Lokali i Budynków, Kraków, ul. Wielopole 17 a.

Biuro Prawne LOGIS

W numerze m.in.:

Hipoteka łączna 2

Oferty mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych i firm budowlanych 4, 5

Oferty biur nieruchomości - Kraków 6 - 22

Oferty biur nieruchomości - Nowy Sącz 23

Oferty biur nieruchomości - Tarnów 24 - 25

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Nieruchomości 26

Ogłoszenia prywatne
sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem 27 - 31



**TWÓJ
NOWY STYL**

LOCO

Spółka z o.o.

31-201 Kraków, ul. Bratysławska 5
tel. 33-60-08, 34-15-66 w. 204

Filia Dobczyce, ul. Piastowska 26D
tel. 74-35-55 w. 748

- stolarka drewniana, aluminiowa i PCV
- okna dachowe, dachówki, rynny, folie
- system drzwi przesuwanych i składanych
- zabudowy wnęk, regały, półki, kosze
- bramy garażowe, schody strychowe i kręte

**USŁUGI MONTAŻOWE
I ADAPTACYJNE**

STANLEY



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM
Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna



DZIAŁKI W KRAKOWIE

Woła Justowska - działka pod budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie na terenie działki, działka położona na terenie płaskim 55 m x 28 m = 11,6 a, cena 46.000 USD. K5020

Zakrzówek - działka pod usługi komercyjne, nieuzbrojona (uzbrojenie w odległości 80 m od działki), o kształcie zbliżonym do trapezu, działka ogrodzona, pow. działki 50 a, cena 75.000 zł K5022

Dąbie - działka pod budownictwo wielorodzinne + projekt budynku wielorodzinnego 1000 m², działka całkowicie uzbrojona, pow. działki 8,62 a, cena 80.000 zł K4893

Piaski Wielkie - działka na lekkim wzniesieniu o kształcie trójkąta, dojazd drogą bitą, uzbrojenie (woda, gaz, prąd) w odległości 30 m od działki, pow. działki 7,59 a, cena 15.000 zł. K4785

Olszanica - działka pod budownictwo jednorodzinne, prąd i gaz na działce, woda w odległości 20 m od działki, szer. działki 17,5 m, pow. działki 30 a, cena 75.000 zł. K4741

Swoszowice - działka pod budownictwo jednorodzinne na terenie uzdrowiska Swoszowice, uzbr. (woda, prąd, gaz) jest na działce, pow. działki 8,0 a, cena 20.000 zł. K4715

Libeń - działka pod budownictwo jednorodzinne, dojazd drogą bitą, woda, gaz, na działce, prąd w odległości 30 m od działki, pow. 9,6 a, cena 16.500 zł. K4610

ok. Matecznego - dz. pod usługi komercyjne, o szer. 28 m², pow. 27,0 a, cena 186.500 zł. K4608

ok. Matecznego - działka pod usługi komercyjne, przy działce woda, prąd, działka częściowo ogrodzona, pow. 13,49 a, cena 46.000 zł. K4442

os. Łuczanowice - działka pod budownictwo jednorodzinne, możliwość podziału na 3 działki, uzbrojenie: prąd i gaz na działce, woda ok. 5 m od działki, działka przy drodze asfaltowej, pow. 27,96 a, cena 36.400 zł K4066

os. Lesisko - działka pod budownictwo jednorodzinne z możliwością realizacji obiektów rzemiosła nieuciążliwego, uzbrojenie pełne (bez kanalizacji), szer. dz. 27 m, pow. 50 a, cena 100.000 zł. K5017

ok. ul. Kobierzyńskiej - działka przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne, dojazd drogą bitą, szer. dz. 16 m, pow. 24,3 a, cena 48.000 zł. K5012

Bonarka - działka przemysłowo-usługowa, ogrodzona, peł-

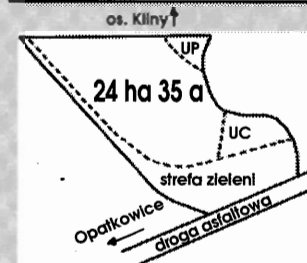
ne uzbrojenie, pow. 19,67 a, cena 104.000 zł. K3852

Rybitwy - 2 działki bud. o szer. 26 m, pełne uzbr. w ulicy, pow. 18,5 a, cena 26.000 zł. K3267

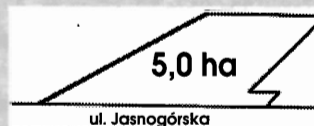
os. Kliny - działka pod budownictwo jednorodzinne, kształt zbliżony do litery "L", uzbr.: prąd i woda na działce, gaz w odległości 30 m, kanalizacja ok. 100 m od działki, pow. 11,4 a, cena 28.000 zł. K2737

Kurdwanów - dz. pod budownictwo wielorodzinne, pełne uzbr. (woda, prąd, gaz, kanalizacja i c.o. miejskie), pow. 80 a, cena 104.000 USD. K927

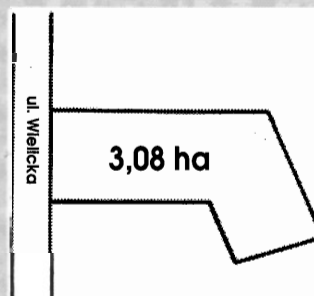
Kurdwanów - działka pod budownictwo wielorodzinne, można kupić połowę działki, działka w pełni uzbr., pow. 1,2 ha, cena 306.000 zł. K61



Płd. część Krakowa - obrzeża, teren pod zabudowę jednorodzinną, usługi komercyjne, teren nieuzbrojony (warunki uzbrojenia korzystne), cena 1.800.000 USD. K5052



Bronowice rej. "MAKRO" - tereny budowlane, łącznie ok. 5 ha, możliwość sprzedaży pojedynczych działek, cena 5000 zł/a. K5048



Rej. ul. Wielickiej - teren budowlany, pod usługi komercyjne, pow. 3,08 ha, cena 91.000 USD. K4954

Pychowice - działka prostokątna, lekko pochylona w kierunku południowym, uzbrojenie na sąsiedniej działce, pow. 13 a, cena 20.000 zł. K4169

ok. Łęgu - działka przeznaczona pod usługi komercyjne, położona przy ulicy, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska, pow. 15,14 a, cena 57.000 zł. K1239



*Zdrowych, wesółych
Świąt Bożego Narodzenia
swoim obecnym i przyszłym Klientom*

*życzy FIRMA PROJEKT
Irena Wróblewska z zespołem*



NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencja FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biurowie centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04

Filie: ● ul. Starowińska 1, tel. 22-33-62, 23-08-25

● ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320

● ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM
Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna



DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Dolina Będkowska - działka pod budownictwo jednorodzinne, działka przy drodze asfaltowej o szerokości 45 m, działka uzbrojona, bardzo pięknie położona widokowo, pow. 17,0 a, cena 15.300 zł. K5027

Wrząsowice - działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbr. (prąd, gaz, woda w trakcie realizacji), dojazd drogą asfaltową, dz. szer. 25 m, pow. 11,4 a, cena 10.500 zł. K4370

Szyce gm. Wielka Wieś - działka pod budownictwo jednorodzinne, działka uzbrojona, o szer. 24 m, pow. 8,3 a, cena 12.000 zł. K3222

Bibice - 5 działek po ok. 12 a, działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: woda, prąd, gaz,

pow. 61 a, cena 120.000 zł. K4857

Kryspinów - działka budowlana z możliwością usług komercyjnych - działka przylega do autostrady, powierzchnia całkowita działki 80,0 a z czego 20,0 a lasu, wymiary: 40 x 20 = 80,0 a, uzbrojenie: (woda, prąd, telefon, gaz i kanalizacja w budowie), pow. 80,0 a, cena 70.000 zł. K4808

Zakopane - działka pod budownictwo jednorodzinne z własną drogą dojazdową, 40 x 50 = 20,0 a, uzbrojenie: woda i prąd 50 m od działki, powierzchnia 20,0 a, cena 48.000 zł. K4581

Modlnica - działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, dojazd drogą asfaltową, prąd, woda, gaz w

granicy działki, pow. 25,0 a, cena 22.500 zł. K2728

Januszowice gm. Zielonki - działka rolno-budowlana, szerokość 40 m, działka uzbr., pow. 49,10 a, cena 25.000 zł. K2653

os. Marszowiec - działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie w granicy działki, pow. 28,0 a, cena 50.000 zł. K2143

Szczyglice gm. Zabierzów - działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, teren pagórkowaty, dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, pow. 46,0 a, cena 85.000 zł. K806

Modlniczka - działka budowlano-rolna, 18 a budowlanej (ogrodzona), uzbrojenie:

woda, prąd, gaz, pow. 56,0 a, cena 60.000 zł. K4251

Rząska - działka pod budownictwo jednorodzinne, położona na pld. stoku w sąsiedztwie nowych domów, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, pow. 32 a, cena 75.000 zł. K4205

Libertów - działka pod budownictwo jednorodzinne, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, działka położona przy drodze asfaltowej ok. 800 m od "Zakopianki", szer. 25 m, pow. 15 a, cena 37.500 zł. K3881

Wieliczka - działka pod budownictwo jednorodzinne, dojazd drogą asfaltową, działka w otoczeniu domów jednorodzinnych, pow. 47 a, cena 43.000 zł. K2731

REZYDENCJE, DOMY



Wola Justowska - dom 8 letni, piękny, dworcowy styl, pow. 300 m², funkcjonalny rozkład pomieszczeń, salon 40 m² z kominkiem, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż na 3 samochody, działka 7,0 a, cena 230.000 USD. K5016

os. Kliny - dom w zabudowie szeregowej, nowy, kompletnie wykończony. Wykończenie w wysokim standardzie, 6 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, garaż, pow. 200 m², pow. działki 2,9 a, cena 170.000 zł. K5057

Wola Justowska - segment bliźniaka, 8 letni, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, garaż, dach dwuspadowy, pow. całkow. 200

m², działka 4,5 a, cena 200.000 zł. K5047

Bronowice - dom jednorodzinny, wolnostojący z garażem, pow. 200 m², działka 5 a, cena do sprzedaży 130.000 USD, wynajem 1500 USD/mies. K5006

Wola Justowska - rezydencja, pow. 470 m², na działce 6,0 a, garaż na 2 samochody, 3 linie telefoniczne, budynek doskonały tak na cele mieszkalne jak i biura, cena 400.000 USD. K4916

ul. Łokietka - segment szeregówki, stan surowy otwarty, pow. całkow. 270 m², działka 3,27 a, cena 35.000 USD. K4889

os. Kliny - dom w zabudowie szeregowej, pow. całkow. 200 m², działka 3,8 a, cena 70.000 USD. K4837

Wola Justowska - bliźniak stanowiący 2 piękne wille o pow. 550 m² każdy, działka 7 a, łączna pow. całkow. 1100 m², dział-

ka 14 a, do wykończ. wnętrze: podłogi, ściany, okładziny schodów, biały montaż. Doskonale tak na cele mieszkalne, pensjonat jak i biura, cena po 145.000 USD za segment (za kompletnie wykończony) czyli za bliźniak 290.000 USD. K4760

Kraków-Krowodrza - (odpis podatkowy), segment szeregowy, pow. 110 m², salon, 4 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, garaż, działka 2 a, do wykończenia ok. 10% czyli podłogi, filizy, biały montaż, cena 180.000 zł. K4759

Wieliczka, os. Lekarka - dom wolnostojący do wykończenia ok. 20%, pow. całkow. 291 m², dz. 5,4 a, cena 95.000 zł. K4724

Jugowice - rezydencja, dom 15 letni do bieżącego remontu, pow. całkow. 447 m², działka 10,8 a, cena 100.000 USD.

Olsza II - segment w zabudowie szeregowej, z ogródkiem,

pow. 250 m², działka 3,6 a, cena 130.000 zł. K4671

Wola Justowska - dom do remontu, pow. 100 m², na działce 29 a, cena 30.000 USD. K4636

os. Wilkowice - dom nowy, wykończony całkowicie, o wysokim standardzie, pow. całkow. 330 m², działka 4,66 a, cena 320.000 zł. K4613

Bieżanów - dom dwurodzinny, nowy, całkowicie wykończony, pow. całkow. 326 m², działka 5,4 a, cena 100.000 USD. K4577



rej. Częstochowy - dom dwurodzinny, na działce 2,5 ha, cena 140.000 zł. K4720

mgr Hanna i Wojciech Bentkowsky tel.66-36-65

mgr Małgorzata Dąbrowska-Mazur tel. 22-93-89, 21-75-87 Kraków Salwatorska 18/2

inż. Jan Zieleniewski INTERPOLMEX tel. 22-46-90, tel./fax 21-90-47 Kraków św.Marka 31



MIESZKANIA

- II pok. - **ul. Łużycka**, 45 m2, balkon, telefon, parkiet, flizy, II p., superkomfort - 585 mln zł
- II pok. - **Na Skarpie**, wysoki parter, 47 m2, telefon, standard - 550 mln zł
- II pok. - **Ugórek**, parter, telefon, standard, 47 m2 - 550 mln zł
- II pok. - **ul. Siemaszki**, do remontu, 51 m2, hipoteczne - 9 mln zł/m2
- II pok. - **Kurdwanów**, V p., 42 m2, z odpisem podatkowym, do oddania XII.'95
- II pok. - **Rząka**, parter, telefon, flizy, boazeria, 50 m2 - 655 mln zł
- II pok. - **Kozłówek**, 37 m2, ciemna kuchnia, parter, telefon, TV kablowa, standard, własn. spółdz. - 460 mln zł
- III pok. - **ul. Bojki**, jasna kuchnia, flizy, terakota, telefon, własn. spółdz., IX p., 70 m2 - 700 mln zł
- III pok. - **Wola Duchacka - Zach.**, superkomfort, telefon, VII/X p., okna na stronę południową, 57 m2, własn. spółdz. - 690 mln zł
- III pok. - **ul. Majora**, VIII p., superkomfort, telefon, szafy wnękowe, 66,5 m2, garaż - 810 mln zł
- IV pok. - **ul. Siewna**, III p., komfortowe, telefon, 71 m2, własn. spółdz. - 870 mln zł
- IV pok. - **os. Oświecenia**, II poziomy, telefon, standard + ogród, wolne od stycznia, własn. spółdz. - 890 mln zł
- IV pok. - **Al. Słowackiego**, 110 m2, parkiety, z garażem, telefon, IV p., hipoteczne - 1 mld zł

DOMY

- Kostrze** - pow. 280 m2, III kondygnacje + budynek gospodarczy, działka 70 a - 120 tys. USD
- Swoszowice** - pow. 200 m2, telefon, superkomfort, działka 14 a - 110 tys. USD
- Królowej Jadwigi** - (blisko Salwatora), pow. mieszkalna 140 m2, 5 pokoi, II poziomy, podpiwniczony, działka 7,5 a - 1,6 mld zł
- ul. Ruczaj** - pow. mieszkalna 105 m2, wolnostojący, podpiwniczony, garaż, telefon, 3 pokoje, możliwość adaptacji strychu, ładnie położony, działka 11 a - 1,6 mld zł
- Wieliczka-Bogucice** - dom o pow. 250 m2, działka 14 a - 65 tys. USD
- Bronowice** - dom 300 m2, działka 3 a - 200 tys. USD

WYNAJEM - DOMY, LOKALE UŻYTKOWE

- Borek Fałęcki** - działka 6,5 a, pow. 240 m2 - 800 USD
- ok. ul. Lea** - lokal użytkowy, stan surowy, 70 m2, z witrynami
- Śródmieście** - lokal handlowy, 55 m2, z witryną, telefon - 11 mln zł + VAT
- ul. Pachońskiego** - pomieszczenie magazynowe, 100 m2 + 12 m2 biuro, telefon - 6 mln zł
- Nowa Huta** - lokal magazynowy, ogrodzony, z rampą, 320 m2, odnowiony, telefon
- Olsza** - 300 m2, 2 duże pomieszczenie magazynowe, ogrodzone, murowane - cena do uzgodnienia

DZIAŁKI

- Niepołomska** - 10 działek budowlanych po 6 a, uzbrojone
- Skawina** - pod stację benzynową, 50 a
- Krowodrza** - 39 a, uzbrojone - 1,5 mld zł
- Targowisko** - 70 a, zjazd Nowa Huta, uzbrojona - 6 mln zł/a

OFERTA SPECJALNA

Dwór niedaleko Krakowa, własność prywatna, bardzo dobry stan + 1,6 ha parku, pow. 600 m2, telefon + 200 m2 zabudowań gospodarczych - 350 tys. USD

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I DZIAŁEK

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ, NOTARIALNĄ, GEODEZYJNĄ, ARCHITEKTONICZNĄ, ZNOSZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY, WYKONUJEMY KOMPLEKSOWE REMONTY I ADAPTACJE LOKALI

FIRMA HANDLOWA ŁODZIŃSCY**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI**

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Kalwaryjska 25 (dawna Pstrowskiego), 30-504 Kraków, tel.: (012) 56-49-20, 56-22-33, fax: (012) 56-42-56

**DOMY DO SPRZEDAŻY****os. Oficerskie** - 250 m², dz. 4,72 a, cena 105.000 USD**Krowodrza** - 130 m² (zab. szeregową), działka 2,5 a, cena 175.000 zł**Wola Justowska** - 280 m², dz. 6,5 a, cena 150.000 USD**Krowodrza** - zab. bliźniacza, 320 m², dz. 6,4 a, cena 130.000 USD**Bronowice** - 400 m², dz. 5,5 a, cena 240.000 zł**os. Zarzecze** - 400 m², dz. 14 a, cena 125.000 USD**Bronowice** - 400 m², działka 6 a, cena 140.000 USD**Pychowice** - 120 m², (1/2 bliźniaka), dz. 19 a, cena 130.000 zł**Kliny** - 220 m², dz. 7 a, cena 95.000 USD**Łagiewniki** - zabudowa. szeregową, stan surowy, 380 m², dz. 4 a, cena 120.000 USD**Kliny** - zab. szeregową, 330 m², dz. 4,4 a, cena 120.000 USD**Opatkowice** - rezydencja, 450 m², dz. 12 a, cena 260.000 USD**Jugowice** - stan surowy, 160 m², dz. 5 a, cena 30.000 USD**Jugowice** - 440 m², działka 11 a, cena 90.000 USD**os. Podwawelskie** - stan surowy, 320 m², działka 8 a, cena 120.000 zł**Wola Justowska** - rezydencja, pow. 500 m², dz. 11 a, cena 350.000 USD**Wróblowice** - rezydencja, 504 m², dz. 32 a, cena 395.000 USD**Libertów** - 430 m² (dwurodziny), dz. 16 a, cena 160.000 USD**Libertów** - 190 m², stan surowy, działka 29 a, cena 150.000 zł**Kunice k/Gdowa** - 100 m², działka 200 a, cena 100.000 zł**Bieżanów** - 215 m², dz. 6,2 a, cena 75.000 USD**Rybitwy** - 165 m², do wykończenia, działka 10 a, cena 120.000 zł**Sidzina k/N. Targu** - letniskowy, dz. 35 a, cena 35.000 USD**Jugowice** - 100 m², zab. bliźniacza, dz. 3,1 a, cena 70.000 zł**Jugowice** - 350 m², stan surowy, zamk., dz. 5 a, cena 59.000 USD**Borek Fałęcki** - 400 m², dz. 6 a, cena 75.000 USD**Prądnik Czerwony** - 100 m², działka 6,3 a, cena 90.000 zł**DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY****Chełm** - 56 a, możliwość podziału na działki, gaz, prąd, cena 120.000 zł**Płaszów** - użytkowa, 50 a, gaz, prąd, woda, cena 120.000 zł**Bielany** - użytkowa, 13,5 a, woda, prąd, cena 27.000 zł**Łagiewniki** - 11 a, użytkowa, woda, gaz, prąd, cena 20.000 zł**Zarzecze** - 21 a, woda, gaz, prąd, cena 70.000 zł**Kliny** - 3,25 a, gaz, prąd, woda, cena 19.000 zł, użyt. wiecz., cena 8.200 zł**Swoszowice** - 8,75 a, woda, gaz, prąd, cena 26.500 zł**Przewóz** - przemysł., 76 a, prąd, woda, cena 85.000 zł**Prądnik Korzkiewski** - 73 a, prąd, gaz, woda, cena 40.000 zł**Kryspinów** - działki 46 a, gaz, prąd, cena 1000 zł/a**Kurdwanów** - 11 a, woda, gaz, prąd, cena 20.000 zł**Jugowice** - działka 6,61 a, woda, gaz, prąd, cena 1000 USD/a**Bieżanów** - 23 a, woda, gaz, prąd, cena 29.000 zł**Bieżanów** - 4,8 a, woda, gaz, prąd, cena 14.000 zł**Rybitwy** - 41 a, woda, gaz, prąd, cena 20.500 zł**Rybitwy** - 7 a, woda, gaz, prąd, cena 14.000 zł**Krzysztoforzyce** - dz. 20 a, woda, gaz, prąd, (stary dom), cena 11.500 zł**Gaj** - 30 a, gaz, prąd, cena 16.500 zł**Brzeczyna** - 53 a, gaz, prąd, cena 30.000 zł**Lusina** - działka 9,6 a, prąd, woda, gaz, cena 16.500 zł**os. Lesisko** - 50 a, woda, gaz, prąd, 2000 zł/a**Bieżanów** - 8,5 a, woda,

gaz, prąd, kanalizacja, cena 2000 zł/a

Wieliczka-Grabówki - 3 działki (7, 11, 12 a), gaz, prąd, cena 650 zł/a**Opatkowice** - 24 a, woda, gaz, prąd, cena 24.000 zł**Wrzósowice** - 11,40 a, gaz, prąd, cena 10.500 zł**Bronowice** - działka 37 a, woda, gaz, prąd, cena 2500 zł/a**MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****Podgórze** - 2 pokoje, 65 m², 3 p/3, cena 72.000 zł**Kozłówek** - 3 pok., 61 m², 1/4 p., cena 70.000 zł**Kozłówek** - 3 pok., 61 m², 1/4 p., cena 70.000 zł**Prokocim** - 2 pok., 46 m², 7 p/10, cena 55.000 zł**Aleksandry** - 3 pok., 70 m², 9/10 p., cena 75.000 zł**Rząska** - 3 pok., pow. 90 m², 1 p/1, cena 75.000 zł (ładne)**Bieżanów** - 3 pok., 80 m², 2/4 p., cena 80.000 zł**Łagiewniki** - 4 pokoje, pow. 112 m², 4 p/4, cena 65.000 USD**Kościuszki** - 5 pok., 100 m², 4 i 5 p/5, cena 145.000 zł**ul. Bieżanowska** - 2 pokoje, pow. 42 m², 4/10 p., cena 52.000 zł**LOKALE DO WYNAJĘCIA****Podgórze** - 56 m², biuro lub gab. lek., tel. - 16 zł/m²**Centrum** - 80 m², biuro, przychodnia, 1 linia tel., - 2500 zł/mies.**Kleparz** - 46 m², biuro - 800 zł/mies.**Centrum** - 86 m², ul. Długa, linia tel., biuro, przychodnia - 2000 zł/mies.**Podgórze** - 200 m² (dom - Kliny), 1 linia tel., biuro lub hurt. - 1500 zł/mies.**Kazimierz** - 550 m² (ka-

mienica), 2 linie tel. zew. + centrala, biuro, szkoła - 3000 USD/mies.

Podgórze - 43 m², parter, front, witrina, czynsz 3000 zł/mies.**Podgórze** - 400 m² (ka-

mienica), 2 linie tel., biuro, szkoła - 6000 zł/mies.

Prądnik B. - biuro, 220 m² + 500 m² magazyn, czynsz 14 zł/m²/mies. + VAT**Królewska** - 50 m², biura, 25 zł/m² + VAT**Królewska** - 100 m², witrina, 70 zł/m² + VAT**Ścisłe Centrum** - 70 m², II p., biura, czynsz 2000 zł

AGENCJA

Sp. z o.o.

Tempus®



OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

MARKETING-KONSULTING

Kraków, ul. Pędzichów 4/2

tel./fax 32-42-86, tel. 32-31-67

Zapraszamy do naszego biura: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

MIESZKANIA
DO SPRZEDAŻY

Kozłówek - garsoniera, 27 m², IV piętro, własność hipoteczna, cena 35.000 zł /N1/

Krzeszowice - spółdzielcze własnościowe, 32,5 m², 2 pokoje + kuchnia, I piętro, telefon, piwnica, cena 32.000 zł /K5/

Krowoderska - 170 m², 5 pokoi, parkiety, kominek, dwa wejścia, służbówka, ogrzewanie elektryczne i gazowe, I piętro, własn. hipoteczna, cena 70 tys. USD

Kraszewskiego - 42 m², I piętro, 2 pokoje, jasna kuchnia, balkon, telefon, własn. hipot., cena 63.000 zł

29 Listopada - 41 m², wysoki parter, 1 pokój, parkiety, filizy; własność hipoteczna; cena 43.000,-zł /L-2/

Al. 29 Listopada - 41 m², II piętro, 1 pokój, kuchnia; własność hipoteczna; cena 43.000,-zł /L-3/

PARCELE - OKOLICE
KRAKOWA

Krzyszkwice - 287 arów, w tym 187 arów bud. z lasem; energia elektr., woda, cena 400 zł/a /K-6/

Bolechowice - 25 a, bud., energia elektr., woda, gaz, rozpoczęta kanalizacja, cena 800 zł/a /B-3/

Gdów - 55 a, bud., energia elektr., woda, gaz, cena 500 zł/a /G-10/

Golkowice - 72 a, bud., energia elektr., woda, gaz, linie tel., możliwość podziału na mniejsze działki, cena 1000 zł/a /G-13/

Kokotów - 8 a, bud., energia elektr., woda, gaz, cena 900 zł/a /K-2/

Luborzyce k/N. Huty - 12 a, bud., energia elektr., woda, gaz, cena 1000 zł/a /L-6/

Libertów - usługowa, 28 a, energia elektr., woda, kanalizacja, gaz, cena 1,5 mld zł /L-9/

PARCELE W KRAKOWIE

Prądnik Czerwony - budowlano-przemysłowa, 49 a, energia elek-

tryczna, woda, gaz przy działce, cena 28.000 zł/a /C-1/

ok. Centrum Nowej Huty - budowlano-przemysłowa, 22 a, energia elektr., woda, kanalizacja, gaz, linie tel., cena 30.000 zł/a /K-3/

ul. Korzeniowskiego - budowlana, 7 a, energia elektr., woda, kanalizacja, gaz, linie tel., cena 75.000 zł /K-6/

Pychowice - budowlana, 53 a, energia elektr., woda, gaz, linie tel., cena 3000 zł/a /P-13/

Widłakowa - 25 a, budowlana, energia elektr., woda, gaz, cena 3200 zł/a /W-1/

ul. Telewizyjna - pod usługi komercyjne, 27 a, wszystkie media, cena 10.000 zł/a /T-1/

ul. Fabiańskich - 13 a, budowlana, energia elektryczna, woda, gaz, linie tel., cena 9500 zł/a /W-3/

DOMY DO SPRZEDAŻY
POZA KRAKOWEM

Wieliczka - 350m², 4 letni, 2 kondygnacje, 9 pokoi, garderoba, piwnice, kotłownia, pralnia, 2 osobne garaże, pomieszczenia gospodarcze, c.o. gazowe; działka 60 a, bud., cena 130 tys. USD /W-11/

Wieliczka - Rożnowa - 100m² parter + 100m² strych; lata 50-te, 8 pokoi, piwnice 50m², telefon, parkiety, filizy, kuch., łazienka, garaż; ogrzewanie centralne gazowe i koksowe; działka 67 arów, warsztat; dom nadaje się na działalność gospod., Cena 130 tys. zł /W-8/

Raciborsko - chata, pow. 140m², działka 5ha 60 a, cena: 55.000 zł /R-4/

Liszki - dom + lokal restauracyjny, 500 m², z 1994 roku, III kondygnacja, 16 pokoi, strych wykończony, telefon, kuchnia, łazienka, parkiety, filizy, piwnice, ogrzewanie gazowe, dz. 5,5 a, cena 450 tys. zł /L4/

Dwór klasycystyczny z XIXw. - 700m², położony na terenie zabytkowego parku, w odległości 20 km od Krakowa, posiadłość w remoncie, cena: 198.000 USD /N-2/

Michałowice-Bibice - 300 m², III kondygnacja, 6 pokoi, 2 kuchnie, balkony, taras, garaż 150 m², dach dwuspadowy kryty blachą, działka 30 a, cena 260.000 zł /M-2/

Ochojno - 300 m², I kondygnacja, 6 pokoi, łazienki, 2 wc, stan surowy, garaż, działka 20 a, cena 77.000 zł /O-4/

Węgrzce - parter + piętro, 1/2 bliźniaka, 4 pokoje - II poziom, salon + jadalnia - I poziom, działka 6 a, ogrodzona, cena 110.000 zł /W-2/

Zelków - 200 m², II poziomy, sanitariaty, kuchnia, tarasy, garaż, telefon, działka 23 a, ogrodzona, cena 60.000 USD /Z-7/

rej. Puszcz Niepołomickiej - 180 m², II kondygnacja, całkowicie wykończony, 7 pok., parkiety, filizy, dz. 28 a, cena 80.000 USD /N-4/

Koźmice Wielkie k/Wieliczki - 150 m², z zapleczem gospodarczym, dom drewniany kryty dachówką, parterowy, działka 103 a, na działce rosną drzewa owocowe, prąd, woda w domu, gaz na działce, cena 35.000 zł /K-21/

DOMY DO SPRZEDAŻY
W KRAKOWIE

Wola Justowska - dom o pow. 250 m², 2 kondygnacje, tel., taras, parkiet, filizy, garaż (2 auta), terakota, balkon, sauna, działka 7 a, obsadzona sosnami, oświetlona, wysoki standard, cena 180.000 USD /W-2/

Krowodrza - 153 m² pow. użyt., 5 pokoi, 3 łazienki, taras, balkon, tel., garaż (2 auta), własna kotłownia,

działka 3,92 a, wysoki standard, cena 290.000 zł /Z-19/

Krowodrza - 180 m² (110 m² mieszcz.), III kondygnacja, 4 pokoje, tel., parkiet, filizy, garaż, terakota, działka 7 a, altana, bud. gospod., cena 99.000 USD /G-5/

Dębniaki - 200 m², 1 piętrowy, wolnostojący, 4 pokoje, 2 wc, działka 5 a, cena 110.000 USD /D-2/

Nowa Huta - 140 m², 1 piętrowy, 5 pok., tel., pariet, filizy, garaż, balkon, działka 23 a, cena 200.000 zł /N-3/

Wola Justowska - 370 m², IV kondygnacja, 9 pokoi, taras, filizy, 5 balkonów, działka 6,58 a, cena 190.000 USD /W-18/

Wola Justowska - 420 m², stan sur., przeznaczenie mieszkalne, warsztat, biuro, hotel, III kondygnacja, 11 pokoi, tel., 4 balkony, taras, działka 6 a, cena 110.000 USD /W-17/

Podgórze - 300 m², V poziomów, III kondygnacja, 11 pokoi, tel., taras, parkiety, filizy, garaż, terakota, balkon, domofon, kraty w oknach, działka 8 a, ogród ozdobny, studio z reżyserią, osobne wejście, cena 175.000 USD /K-4/

Cichy Kącik - 140 m² pow. użyt. + piwnice, garaż, I poziom: salon 38 m² + kuchnia, II poziom: 3 sypialnie, łazienka, działka 5,5 a, ogrodzona, cena 140.000 USD

DOMY DO WYNAJĘCIA

ok. Parku Decjusza - dom o pow. 200 m², 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż na 2 samochody, balkony, taras, ogrzewanie gazowe, działka 11 a, cena 1400 USD/mies. /W-16/

Libertów - rezydencja - 300 m², 2 poziomy, salon 45 m² z kominkiem, 6 pokoi, tel., umeblowany; garaż na 3 samochody, piwnice; działka 30 a, Cena 2000 USD/mies. /L-7/

Wesołych Świąt Bożego
Narodzenia
oraz
Wszystkiego Najlepszego
w Nowym Roku 1996
życzy Agencja "Tempus"



MIESZKANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr JACEK MAŃKOWSKI

KUPNO - SPRZEDAŻ - ZAMIANY - WYNAJMIOWANIE MIESZKAŃ, DOMÓW, PARCEL, LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Karmelicka 46, pon.-pt. 10 - 18 tel. 33-26-93

MIESZKANIA

Rakowice - Topolowa - 3 pokoje z kuchnią, I piętro, hipoteczne, udział w kamienicy, ogrzewanie elektryczne, do drobnego remontu, sprzedaż lub zamiana na 2 pokoje z jasną kuchnią w podobnej lokalizacji około 42 m², niskie piętro - 90.000 zł

Krowodrza - Grottgera - 51 m², 2 pok. z j. kuchnią, wysoki standard, tel. - sprzedaż za cenę 75.000 zł lub zamieni na pokój z kuch. o pow. 37 m², Azory, Widok, Bronowice + dopłata

Bronowice - Bronowicka - 3 pokoje, 44 m², ciemna kuchnia, jeden pokój przejściowy, spółdzielcze własnościowe, telefon, parkiety, VI piętro bez balkonu - 62.000 zł

Krowodrza - Łokietka - 3 pokoje z jasną kuchnią, 48,5 m², X piętro, spółdzielcze własnościowe, zamieni na mieszkanie w obrębie plant, najchętniej z dopłatą do 80.000 zł

Krowodrza - Siemaszki - 117 m², 4 pokoje z kuchnią, II piętro, hipoteczne, wydzielone z całości, tel., wys. standard - 170.000 zł

Oficerskie - Prażmowskiego - 100 m², 3 pokoje z kuchnią, wysoki standard, tel., hipoteczne, wydzielone, I piętro - 99.000 zł

Podgórze - Wielicka - 48 m², parter, tel., spółdz. własn., filizy w kuchni i łazience zamieni na własnościowy pokój z kuch. w dzielnicy Krowodrza

Nowa Huta - os. II Pułku Lotniczego - 62 m², 2 pok. z kuchnią, tel., wysoki standard, VI piętro, spółdz. własn. - 58.000 zł

Prokocim, ul. L. Wenedy - 60 m², 3 pok. z kuchnią, loggia, filizy, parkiety, oddzielnie łazienka i wc sprzedaje za cenę 75.000 zł lub zamieni na 2 pokoje z kuch. w rej. Krowodrzy, 29 Listopada, Prądnik Czerwony + opłata

DZIAŁKI

Bibice - 22 a, uzbrojenie: woda, w pobliżu gaz, prąd, szeroka 18 m - 20.000 zł

Wola Justowska - ul. Na Wierchowinach, 8 a, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, w kwadracie - 3500 USD/a

Przewóz - działka przemysłowa, 43 a, z rozpoczętą budową hali produkcyjnej + pom. biurowe, planowana pow. ok. 1000 m² - 130.000 zł

Harbutowice - działka rekreacyjna 16 a, drewniany budynek mieszkalny, dwa pokoje z kuchnią, łazienka, energia

elektryczna, woda bieżąca ciepła i zimna, działka zagospodarowana wieloma krzewami owocowymi i ozdobnymi, przez działkę przepływa potok - 40.000 zł

Chełm - ul. Orla, działka w przyszłości budowlana, bardzo ładnie położona - 25.000 zł

Dobczyce - 20 a, rekreacyjna, nad samym zalewem, uzbr.: prąd, gaz, woda - 14.000 zł

Stróża - 27 a, położona na południowym stoku, uzbrojenie: woda, prąd - 32.500 zł

KAMIENICE

Podgórze - 1021 m², dwa wolne mieszkania 180 m², trzypiętrowa, działka 3 a - 350.000 zł

NAJEM

lokale handlowe: 250 m, Kalwaryjska - 25 zł/m², 50 m, Karmelicka - 4500 zł do wynajmu od stycznia, 33 m, Karmelicka - 2300 zł

lokale użytkowe: 18 m, Czysa, 25 m Karmelicka, 14 Karmelicka

OFERTA SPECJALNA

Mieszkania hipoteczne w nowo budowanym budynku w Podgórzu przy ul. Seweryna, budownictwo tradycyjne, realizacja od I kwartału 1996 roku do I kwartału 1997 roku, w pełni wykończone - cena 1 m² 1250 zł. Możliwość odpisów podatkowych, premii gwarancyjnych. Mieszkania o pow. 34 m² - 60 m², garaże 10.000 zł - 12.000 zł

DOMY

Szczawa - 150 m², działka 16 a, całoroczny, drewniano-murowany, wysoki standard, z wyposażeniem, 5 sypialni, salon, kuchnia, jadalnia, ogrzewanie centralne na olej lub koks, basen 6 m x 12 m, piękne widoki, szlaki turystyczne i wyciągi narciarskie - 62.000 USD

Myślenice - 1/2 domu, 100 m², 2 pok., kuchnia, łazienka, dwa poziomy, wspólna klatka schodowa, działka 7,5 a, - 60.000 zł

Jurków k/Mszany - 120 m², całoroczny, murowano-drewniany, wysoki standard, dz. 11 a - 34.000 USD

Dobczyce - 300 m², nowy dom wysoki standard, salon z kominkiem 40 m², działka 6,5 a - 180.000 zł

Gaj - pow. 200 m², po remoncie, przy "Zakopiance", nadaje się na działalność gospod., działka 31 a - 110.000 zł

Wiśniowa - domek campingowy 110 m², dz. 180 a, sad wiśniowy (1000 drzewek) - 60.000 zł

Brzozówka - 200 m², 6 pokoi, salon z kominkiem stylizowanym, oranżeria, duży taras, wokół domu położona kostka brukowa 300 m², działka 10 a, odległość od Krakowa 10 km - 170.000 zł

Zabawa k/Wieliczki - 240 m², dom nowy do indywidualnego wykończenia, działka 21 a, zakład prod. lub pomieszczenia pod magazyny - 250.000 zł

Zielonki - 240 m², działka 7 a, stan surowy zamknięty, zabudowa szeregowa, instalacje wewnętrzne zrobione - 130.000 zł

Okolice Balic - 112 m², pokój z kuchnią, dodatkowo dwa pomieszczenia, dom murowano-drewniany, do remontu i rozbudowy, działka 3 a - 20.000 zł

Bieżanów - 300 m², 8 pokoi, trzy łazienki, garaż wolnostojący, budowany w latach 80-tych, działka 14 a - 100 tys. USD

Oficerskie - około 200 m², dz. 4 a, zabud. szereg., 6 pokoi, kuch., łazienka, garaż na 2 samoch. + budynek gospod., nadaje się na działalność gospod., biura - 120.000 USD

Jugowice - 350 m², stan surowy zamknięty, działka 5 a, trzy kondygnacje, 7 pokoi, w tym dwa duże salony, stolarka szwedzka - 55.000 USD

Oficerskie - 250 m², dwurodziny, parter, 5 pok., łaz., kuch., jadalnia, ogólna pow. 120 m², I piętro: 4 pok., kuchnia, łazienka, pow. ogólna 100 m², działka 4,7 a - 105.000 USD

Wola Justowska - rezydencja 450 m², działka 117 a, z pięknym widokiem na Las Wolski, 9 pokoi, 6 łazienek, bardzo wysoki standard, na działce możliwość budowy 4 kortów lub lądowiska dla helikoptera - 525.000 USD

Bogdanówka - 147 m², pięknie zagospodarowana działka, dom drewniano-murowany, wyposażony, 5 pok., łazienka, kuchnia, woda z własnego źródła - 42.000 USD

Czchów - 140 m², działka 16 a, domek drewniano-murowany, całoroczny, do odświeżenia, duży salon z kominkiem, c.o. olejowe, kanalizacja miejscowa, do głównej plaży na Dunajcem 100 m - 56.000 zł

Zerwana gm. Michałowice - dz. 20 a, pow. ok. 200 m², nowy dom, budowany z cegły, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż - 250.000 zł

Małeczny - 800 m², hala produkcyjna, dz. 12 a - 200.000 zł

STAROWIŚLNA 19
tel./fax 214-914
tel. 222-777

**Zapraszamy
do naszego biura**

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 13

DOMY DO SPRZEDAŻY



Bielany - 430 m², dz. 7 a, cena 115.000 USD



Ruczaj, 140 m², działka 4 a, -
cena 54.000 zł



Lubomierz - całoroczny, 90 m², działka 14 a, cena 70.000 zł



Wola Justowska, 250 m², dz. 16 a,
stan surowy zamk. - 260.000 zł



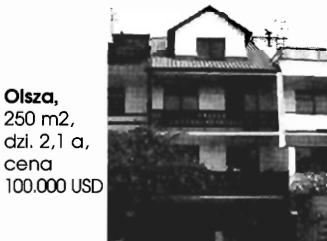
Borek Fałęcki - pow. 300 m², dz. 4 a,
cena 160.000 zł



Borek Fałęcki, trzy segmenty w zabudowie szeregowej 3 x 240 m²



Jugowice, 350 m², dz. 5,5 a, b. wysoki standard - 105.000 USD



Olsza,
250 m²,
dz. 2,1 a,
cena 100.000 USD



Olsza - 400 m², 9 a,
cena 180.000 zł, 3/4 udziału



Zarzeczce, 250 m², dz. 7 a - 280.000 zł



Chełm, 450 m², działka 15 a, cena 130.000 USD



Wola Duchacka - 250 m², dz. 5 a, basen, cena 100 tys. USD



Jugowice - 240 m², 4 a,
cena 200.000 zł

ok. ul. Długiej
kamienica 400 m², 7
mieszk. + 130 m² wolne,
lokal handlowy,
działka 2,75 a,
cena 230 tys. zł

ok. ul. Długiej
kamienica ok. 550 m²,
9 mieszkań + 56 m²
wolne, działka 3,36 a
cena 210 tys. zł

Bronowice Wielkie
dom, superkomfort,
330 m², działka 12 a
cena 400 tys. zł

os. Cegielniane
160 m², działka 3 a
cena 110.000 zł

Kliny
(stan surowy), 220 m²,
działka 4 a
cena 90 tys. zł

ul. Radzikowskiego
(5 letni), pow. 225 m²,
działka 8 a,
cena 125 tys. USD

Olsza
1/2 bliźniaka, dz. 4 a,
pow. 180 m²
cena 180 tys. zł

Zarzeczce
(nowy), pow. 250 m²,
działka 7 a,
cena 285 tys. zł

Jugowice
250 m², działka 12 a,
superkomfort
cena 130.000 USD

Kliny
200 m², działka 6 a,
superkomfort,
cena 250 tys. zł

Krowodrza
pow. 240 m²
działka 5 a
cena 230 tys. zł

Bronowice
działka 2,7 a,
pow. 230 m²
cena 235 tys. zł

Na Kozłowie
140 m², dz. 7 a,
1/2 bliźniaka, narożny
cena 125.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE - WYNAJEM

ok. ul. Limanowskiego
kamienica, pow. 500
m², 2 piętr., 2 linie tel.,
lokal biur.-produkcyjny,
cena 5.500 zł/mies.

ok. Zwierzyniecka
600 m²,
pow. magazynowej
cena 3000 zł

Krowodrza
działka
przemysłowa
100 a

Floriańska
oficyna, 30 m²,
WC, gabłota z frontu
cena 1500 zł/mies.

Ugorek
pow. 100 m²
lokal frontowy
cena 600 zł + VAT

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Promienistych
4 pokoje, pow. 66 m²
superkomfort
cena 80 tys. zł

Siemaszki
4 pokoje, 117 m²,
parkiety, II p., cegła
cena 160 tys. zł

29-go Listopada
2 pokoje, pow. 52 m²
cena 67 tys. zł

Kopernika
3 pokoje, pow. 89 m²,
cena 116 tys. zł

II Pułku Lotniczego
4 pokoje, pow. 85 m²,
cena równ. 39 tys. USD

POSZUKUJEMY OFERT KAMIENIC, DOMÓW I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

INTERWEST - Biuro PrawneKraków, Rynek Gł. 7, tel./fax **21-92-99***Pełna obsługa prawna, notarialna, wyceny***CENTRUM OSIEDLA
RUCZAJ - ZABORZE**

budynek 4 kondygnacyjny, z podziemnymi garażami, usytuowany przy ul. Kobierzyńskiej za Major-
Marketem.

Mieszkania: M-2 od 34 m² do 42 m²

M-3 o pow. 46 m² - parter, I, II piętro
oraz dwupoziomowe M-4 76 m², M-4 68 m²,
M-4 71 m², M-5 86 m²

cena od 846 zł/m² do 1026 zł/m²

Mieszkania kompletnie wyposażone, cena gwarantowana, własność hipoteczna - sprzedaż w systemie ratalnym (15 rat).

Pierwsza wpłata 20% ceny mieszkania + działka.

Wszystkie formalności - Biuro Prawne "INTERWEST"

KROWODRZA

3,5 km od ścisłego centrum Krakowa w pobliżu Dworku Białoprądnickiego - zespół 16 domków w zabudowie szeregowej.

Teren wydzielony stałym ogrodzeniem, z wewnętrznym zielonym dziedzińcem.

Domy budowane w technologii tradycyjnej o pow. od 138 m² do 230 m², z własnymi ogrodami, z 3 lub 4 sypialniami, po 3 łazienki, funkcjonalna kuchnia, salon z tarasem, garderobami i podziemnymi garażami.

Zakończenie budowy: wrzesień 1996 r.

Finansowanie ratalne - w okresie budowy - I rata od 35 tys. zł do 60 tys. zł. Cena gwarantowana bez względu na inflację 1230 zł/m² z VAT, bardzo wysoki standard wykończenia, (podatkowa ulga inwestycyjna) możliwość kredytowania, możliwość uzgodnienia standardu robót wykończeniowych, umowy notarialne.

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Zakopane-Krupówki - lokal handlowy 23 m² + 40 m² mieszkalne + 16 m² lokal biurowy - równ. 65 tys. USD

ul. Łobzowska - 115 m², 3 pokoje, luksusowo wykończony, II piętro, telefon, hipoteczne - równ. 110 tys. USD

ok. Rynku Podgórskiego - 87 m², 3 pokoje, superkomfort, III piętro, hipoteczne - 950 mln zł

ul. Bojki - 90 m², 4 pokoje, superkomfort, 2 balkony, 2 przedpokoje, III piętro - 870 mln zł

Podgórze - 66 m², 2 pokoje, superkomfort, III piętro, tel., hipoteczne - 760 mln zł

Dąbie - parter, 37 m², 2 pokoje z kuchnią, mozaika parkietowa, filizy - 50.500 zł

REZYDENCJE

Rezydencja w stylu dworku (37 km od Krakowa), 960 m², po kapitalnym remoncie, dz. 3 ha, piękny park, - równ. 250 tys. USD

DOMY

Salwator - 180 m², działka 7 a - 170.000 zł

Podgórze - dom 150 m², w stylu bungalow., dz. 12 a, 8 pokoi, 2 łazienki - równ. 260.000 USD

Zakopane - dom 220 m² - równ. 210.000 USD

- dom 280 m² - równ. 250.000 USD

- 1/2 domu, 140 m² - 130.000 tys. zł

Stary Sącz - 120 m², dz. 7 a, 5 pokoi, superkomfort, kuchnia, łazienka - 99 tys. zł

os. Piaski - dom 185 m², nowy, dz. 7 a, salon, jadalnia, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki - równ. 140.000 USD

Wola Justowska - 500 m², działka 10 a, stan surowy otwarty - 70.000 USD

DZIAŁKI

przy Zakopance - Stróża - 24 a, z pozwoleniem na budowę baru szybkiej obsługi - 800 mln zł

ul. Jasnogórska - 60 a, bud.-usługowa, 100 mln zł/a

ul. Na Błonie - 22 a, bud.-usługowa - 2,2 mld zł

ul. Telewizyjna - 14 a, bud.-usługowa - 3500 zł/a

ul. Dobczycka - budowlana, 7,5 a - 5500 zł/a

SPRZEDAŻ

Kamienice - w Rynku Głównym i okolicy

Sklep 130 m² - centrum historyczne Krakowa

Pilnie kupimy działki ze wskazaniem lokalizacyjnym - stacje benzynowe

**Poszukujemy mieszkań, domów, parcel do sprzedaży
Zapraszamy pn. - pt. 10.00 - 17.00**



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI BIURO HANDLOWE

"CENTRUM"

Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 22-55-77

DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

Krowodrza - centrum, duży, stylowy dom dwurodzinny, możliwość prowadzenia działalności restauracyjno-handlowej, cena 450 tys. USD. SDKR0197

os. Oficerskie - dom, 200 m², działka 4 a + bud. gospod., możliwość nadbudowy, cena 120 tys. USD. SDKR0191

os. Oficerskie - dom 240 m², dz. 6,8 a, taras, filizy, parkiet dębowy, cena 80 tys. USD. SDKR0169

Dom jednorodzinny, Olsza II, p. cał. 280 m², dz. 3,5 a, cena 95 tys. USD. SDKR0194

Prokocim - dom stan surowy, pow. 270 m², dz. 3,20 a, cena 67 tys. zł SDKR0180

Dom w Starym Bieżanowie z 1975 roku, pow. całk. 200 m², dz. 23 a, warsztat, cena 200 tys. zł SDKR0189

Superkomfortowy, nowy dom w doskonałej widokowej lokalizacji, nadający się również na siedzibę firmy, pow. całk. 361 m², dz. 8 a, cena 600 tys. zł SDKR0193

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Duże mieszkanie w okolicy Parku Krakowskiego, 6 pokoi, parkiety, cena 65 tys. USD SM40074

Górka Narodowa - 4 pokojowe, 70 m², III p., cena 98.000 zł SM40090

Centrum Podgórze- 135 m², 4-pok., udział w kamienicy, cena 120 tys. zł. SM40077

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Atrakcyjnie położona kamienica nad Wisłą, 3 wolne duże mieszkania, wys. piwnice, działka 2 a, cena 350 tys. zł

STRYCHY DO ADAPTACJI

Pl. Inwalidów - strych do adaptacji, pow. 300 m², 30 tys. USD SM40073

DZIAŁKI I PARCELE

Działka budowlana w Grębotowie, ok. ul. Darwina, pow. 16 a, uzbrojona, cena 12 tys. zł. SDZKR0200

Działka budowlana w Krzyspinowie 13,5 a, uzbrojona, cena 15.000 zł. SDZ10062

Wrzósowice, działka budowlana w okol. Lubertowa, pow. 2,7 a, cena 40 tys. zł

Biały Prądnik, dz. bud.-ust., 72 a, cena 1500 zł/a. SDZKR0178

Węgrzce - dz. 27 a, cena 1000 USD/a SDZ0035

Kraków - Podgórze - dz. 10 a, cena 3000 zł/a SDZKR0193

Kraków - Biały Prądnik - działka 3,16 a, cena 25.000 zł SDZKR0192

DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

Brzostkwinia - niewielki (60 m²), dom do generalnego remontu, drewniano murowany, woda, prąd, siła, działka 32 a, sad. SDKR0192

Owczary - dom, 6 pokoi, garaż, gaz, woda, zamontowane instalacje, stan surowy zamknięty, 7 km od Krakowa, cena 190 tys. zł. SD0253

Czchów - Zapora - obiekt gastronomiczno-mieszkalny, pow. 350 m², w dobrym stanie, atrakcyjnie położony, cena 65 tys. USD. SD0259

Zielonki - dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, do wykończenia, pow. całk. 170 m², cena 100 tys. zł. SD0255

Miechów - dom wolnostojący-gospodarstwo, 200 m² + strych do adaptacji, dz. 3 ha 14 a, cena 140 tys. zł. SD0258

Wieliczka - dom wolnostojący, 220 m², dz. 7 a, cena 120 tys. zł. SD0260

Szczawa - dom całoroczny, drewniano-murowany, działka ogrodzona 8 a, pow. mieszkalna 90 m², garaż wolnostojący, cena 130 tys. zł. SD0239

Zielonki - dom wolnostojący na działce 6 a, pow. całk. 200 m², 6 pokoi, 2 łazienki, cena 80 tys. USD. SD0244

Solec Zdrój - 1/2 bliźniaka na 18 a, pow. mieszkalna 250 m², 2 garaże, cena 100.000 zł SD0242

Śledziejowice k/Wieliczki - dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, pow. całk. 200 m², działka 8 a, cena 150.000 zł SD0246

Rabka - dom na pensjonat, 360 m² pow. całk., działka 11,91 a, cena 55.000 USD SD0250

Alwernia - 1/2 bliźniaka, pow. mieszkalna 144 m², całk. 200 m², stolarka plastikowa, działka 3,5 a, cena 85.000 zł SD0251

Czchów - dom 200 m², 6 pokoi, 3 łazienki, tarasy, 3 garaże, działka 2 ha, szklarnie, zabudowania gospodarcze, cena 500.000 USD SD0257

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Lokale biurowe przy ul. Grzegorzeckiej, 16 + 55 m², I i II p., telefon, cena 32 zł/m². WLU0641

Lokal biurowy, 136 m², 4 pokoje, telefon, cena 20 zł/m². WLU0680

Okolice Wieliczki - budynek murowany, stan surowy za-

mknięty, 220 m² z możliwością adaptacji, na dowolną działalność. WLU0683

600 m² w tarnowskim - budynek murowany, dowolna adaptacja, dogodny dojazd, pole manewrowe. WLU0684

Działka w Głogoczowie, 1 ha, ogrodzona, biuro, media do uzgodnienia, cena 2000 zł/mies. WLU0682

Krowodrza - nieumeblowany dom, 250 m², garaż, telefon, cena 1000 USD/mies. WLU0350

Rynek Główny - lokal biurowy ok. 100 m², cena 25 zł/m². WLU0694

Miejsce parkingowe - boks na Brodowicza, pow. 16 m², cena 7 tys. zł. SLU01014

OFERTA SPECJALNA

ok. Myślenic - dom - pensjonat, dz. 34 a, zagospodarowane, pow. 400 m², po remoncie, cena 120 tys. USD. W0342

BOGATA OFERTA

**KAMIENIC,
DOMÓW,
LOKALI
BIUROWYCH
I UŻYTKOWYCH,
MIESZKAŃ
I DZIAŁEK**

**kupno - sprzedaż -
wynajem**

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI G. CHMURA**Kraków, Pl. Szczepański 8, III p., tel. 21-23-62 w. 217, 22-49-39****MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**

ul. Zakątek - 130 m², I p., 4 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, wc, 2 balkony, telefon, 3 miejsca garażowe, TV kablowa, wysoki standard wykończenia. Możliwy odpis podatkowy. cena 100.000 USD

os. Na Słoku - 64 m², III p., 3 pok., jasna kuch., łazienka + wc, przedpokój, filizy, parkiety, boazeria, brak tel., cena 72.000 zł

Prądnik Czerwony - 46 m², VIII p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, balkon, loggia, filizy, pcv,

telefon, po remoncie, cena 65.000 zł

ul. Wielicka - 45,5 m², 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, parkiety, telefon., cena 56.000 zł

ul. Armii Krajowej - 112 m², III p., 4 pok., kuch., łazienka, garderoba, wc, hool, tarasy, tel., bez biatego montażu, bez filizy, bez parkietu, nowe do wykończ., cena 170.000 zł

Kurdwanów - 42 m², V piętro, zaadaptowane poddasze, wydzielona

kuchnia i łazienka, pozostała powierzchnia do zagospodarowania wg własnych potrzeb, bez filizy, bez parkietu, cena 45.000 zł

Bieżanów - 60 m², I p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka, wc, nowe do wykończenia, będzie telefon i TV kablowa., cena 60.000 zł

Al. Pokoju - 50 m², IV piętro, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka + wc, filizy, boazeria, telefon, do zasiedlenia w styczniu 96 r. Cena 63.000 zł

Widok - 57 m², IV p., 3 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, bez filizy, bez parkietu, z telefonem, starnard, cena 68.400 zł

os. Niepodległości - 60 m², parter, 4 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, loggia, filizy, telefon, pcv. Cena 62.000 zł

ul. Daszyńskiego - 50 m², parter, 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, wc, filizy, parkiet, telefon, po generalnym remoncie, cena 65.000 zł

Rynek Podgórski - 24,5 m², IV piętro, garsoniera, telefon, balkon, parkiety, cena 32.000 zł

Olsza - 1/2 domu, 70 m², 3 pokoje, łaz. + wc, telefon, wspólna klatka schodowa z piętrem, cena 70.000 zł

ok. Grzegorzeckiej - 39 m², parter, 2 pokoje, j. kuchnia, łazienka + wc, oddzielne wejścia do pokoi i kuchni, piece olejowe, na gabinet, biuro, cena 50.000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Borek Fałęcki - dom parterowy - 200 m², dz. 2,5 a, do remontu podłogi, sufit, zrobiona instal. wewnętrzna i na zewnątrz, telefon, cena 80.000 zł

Azory - dom w zabudowie szereg., 110 m², dz. 2,5 a, dwupiętrowy, 4 pokoje, 2 łazienki, salon, kuchnia, garaż, nowy do wykończ., cena 180.000 zł

Podgórze - dom w zabudowie szeregowej, 110 m², dz. 2,2 a, dwupiętrowy, salon, kuchnia, 2 łazienki, 3 sypialnie, wysoki standard wykończenia, cena równ. 85.000 USD

Kiliny - dom z lat 70-tych, 160 m², dz. 3 a, w zab. szereg., salon, kuch., 4 sypialnie, 2 łaz., tel., wysoki standard wykończ., cena 170.000 zł

Wola Justowska - dom 300 m², dz. 12,3 a, dwupiętrowy, salon z kominkiem, kuchnia z aneksem jadalnym, 3 sypialnie, 2 łazienki, sauna, garaż, wysoki standard wykończenia, cena równ. 270.000 USD lub wynajęcie.

Chełm - dom nowy 400 m², działka 30 a, bardzo luksusowy, nowoczesny, dwupiętrowy, duży li-

ving room z wejściem na taras, kuchnia z jadalnią, 4 sypialnie, 2 łazienki, cena równ. 220.000 USD

Chełm - dom nowy 350 m², dz. 10 a, 1-rodzinny, parterowy z poddaszem, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż, telefon, wykończony, równ. 150.000 USD

os. Oficerskie - 230 m², dz. ok. 5 a, dom z cegły, kry-

ty blachą, podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, taras, balkon, telefon, parkiety, filizy, ogrzewanie gazowe, cena równ. 120.000 USD

Zarzeczce - dom nowy, pow. 240 m², dz. 9 a, dwupiętrowy, do wykończenia, garaż, tel., do wykończenia, cena równ. 120.000 USD

PARCELE DO SPRZEDAŻY**DZIAŁKI BUDOWLANE**

Łagiewniki - działki o pow. od 5 arów do 8 arów, uzbrojone, cena 1000 USD/ar

Łagiewniki - 4 ary, uzbrojona, ogrodzona, na działce domek gospodarczy, podpiwniczony,

gaz, prąd, woda, kanalizacja, telefon, cena 37.000 zł

Swoszowice - 15,6 a, bardzo ładnie położona, prostokątna, uzbrojenie w ulicy, cena 25.000 zł

Lusina - 38 a, w tym 15 a bud., gaz, prąd, linia tel., ładnie położona, strumień, las, przy drodze utward., cena 40.000 zł

Prądnik Biały - 62,5 a, 30 m x 200 m, uzbrojona, cena równ. 1000 USD/ar

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE

Prądnik Biały - usługowa, 25,5 arów, prąd obok, cena 63.000 zł

Prądnik Czerwony - 49 a, bud.-przemys., uzbrojona (prąd, gaz, kanalizacja), cena 1000 zł/cf

29 Listopada - 25 a, pod usługi komercyjne, prąd, woda, do gazociągu

można się podpiąć, cena 50.000 zł

Nowa Huta - 1 ha, prod.-usług., prąd, gaz + obok działki, cena 20.000 zł

ul. Wadowicka - 27a, działka usług., szer. 30 m, pełne uzbrojenie, cena równ. 120.000 marek

LOKALE DO SPRZEDAŻY

ok. ul. Karmelickiej - 200 m², wys. piwnice, 2 lokale, 120 m², 80 m², 5 pomieszczeń, umywalka, wc, dwie bramy, okna od

ulicy, 3 nr telefonu, cena 200.000 zł za całość lub wynajem

ok. ul. Grzegorzeckiej - 100 m², parter, jedno po-

mieszczenie, zaplecze sanitarnie, telefon, dobry dojazd dla samochodu ciężarowego, cena 100.000 zł lub wynajem

LOKALE DO WYNAJĘCIA

ok. Sienkiewicza - 110 m², I p., 5 pom., kilka wc, kilka nr tel., po remoncie, miejsce na samochód, cena równ. 10 DM/m²

Podgórze - 200 m², lokal handl.-biurowy, dwupiętrowy, w remoncie, do wykończenia, tel., kilka pom., cena 10 - 15 zł/m²

Rynek Gł. - 500 m², pow. handlowe w nowo powstałym lokalu handlowym, cena 100 zł/m²

UWAGA: Zakątek - garaż do wynajęcia, cena 150 zł

HALA DO WYNAJĘCIA - OKAZJA

15 km od Krakowa - 2 x 270 m², szklarnie mogące służyć jako hale magazynowe, ogrzewane, możliwość wynajęcia w całości lub częściowo., cena 1.500 zł za całość

Uwaga! Poszukujemy działek budowlanych do kupienia

OFERTY: KUPNA - SPRZEDAŻY - WYNAJMU - ZAMIANY

AGENCJA KORONA

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - PEŁNA OBSŁUGA
PRAWNA I NOTARIALNA

tel. 56-02-04

MIESZKANIA - NIERUCHOMOŚCI

30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9 (hala Korony) od pon. do pt 10.00 - 18.00

DZIAŁKI UŻYTKOWE

Kozłówek - 8, 10 a, ogrodzona, na działce budynek 100 m², cena 80 tys. zł

Wola Duchacka - 8 a, budownictwo wielorodzinne, cena 6000 zł/a

Kurdwanów - dz. 50 a, M2, cena 3000 zł/a

Wieczysta - pod usługi komercyjne, 1,5 ha, prostokąt, pełne uzbr., cena 6000 zł/a

DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska - 8 a, szer. 27 m, dł. 33 m, pełne uzbrojenie, cena 30 tys. USD

Przewóz - 7 a, 8 a, 9 a, uzbr. w drodze, cena 12 mln zł/a

Salwator - działki 20 a lub 2 x 10 a, gaz, prąd, woda, cena 3600 USD/a

Piaski Wielkie - 13 a, szer. 25 m, gaz, prąd, woda, cena 2500 zł/a

Borek Fałęcki - 6,4 a, 2 garaże, cena 40 tys. zł

Wola Justowska - 4,5 a, szer. 11 m, gaz, prąd, woda, cena 20 tys. USD

DZIAŁKI POZA KRAKOWEM

Brzozówka - 2 x 20 a, przy drodze asfaltowej, gaz, prąd, woda, cena 15 mln zł/a

Libertów - 40 a, woda, gaz, prąd, cena 1,6 tys. zł/a

DOMY W KRAKOWIE

ul. Zakopiańska - dz. 12 a, 300 m² + strych do adaptacji, filizy, parkiety, telefon, nadaje się na działalność gospodarczą, cena 105 tys. USD

Rybitwy - 1/2 bliźniaka, stan surowy zamknięty, dz. 12 a, pow. użytk. 430 m², media na działce, cena 60 tys. USD

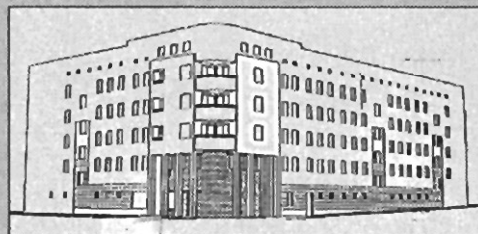
OFERTA SPECJALNA

Przyjmujemy zapisy dla osób zainteresowanych kupnem mieszkań własnościowych w budynku realizowanym za środki własne, zlokalizowanym w Nowej Hucie przy ul. Fatimskiej

typy mieszkań: od 34 m² do 99 m²

(dwupoziomowe)

- technologia tradycyjna
- przewidywana realizacja - I kwartał 1996 r. do II kwartału 1997 r.
- cena od 1050 zł/m² do 1250 zł/m² w zależności od wykończenia
- płatność ratałna
- możliwość zakupu garażu



**Blizszych informacji udziela
Agencja "Korona"
ul. Kalwaryjska 9, w godz. od 10.00 do 18.00
tel. 56-02-04**

Wola Duchacka - zabud. szeregową, dz. 2,2 a, pow. 109 m² + 20 m² garaż, superkomfort, cena 75 tys. USD

Wola Justowska - dwurodzinny, pow. 380 m², 9 pokoi, salon na przyjęcia 45 m², 3 łazienki, 2 kuchnie, 4 tarasy, garaże na 2 samochody, cena 600 tys. zł

Wola Justowska - luksusowa rezydencja, pow. 550 m², ogród zagospodarowany 8 a, cena 1 mln zł

Bronowice - nowy, parterowy, dz. 5,5 a, pow. 280 m² + pom. gospod., garaż, 6 pokoi, 2 łazienki, garderoba, gaz, filizy, parkiety, cena 150 tys. USD

Soboniowice - 17 letni, dz. 18 a, pow. 300 m², 2 kondyg., 2 garaże, 2 łazienki, 6 pokoi, cena 150 tys. zł

Zielonki - dz. 6 a, pow. 200 m²,

do zamieszkania, 5 pok., 2 łazienki, 2 garaże, cena 60 tys. USD

Sidzina - działka 28 a, dom parterowy, murowany, podpiwniczony, możliwość adaptacji strychu, 84 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., kanalizacja, telefon, możliwość zamiany na mieszkanie, cena 80 tys. zł

Ruczaj - do zamieszkania, działka 4,5 a, superkomfort, wykończony, 280 m², 2 kuch., 2 łaz., 5 sypialni, tel., cena 105 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM

Zbydniowice - 1/2 bliźniaka, działka 9 a, pow. 216 m², 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, 2 tarasy, cena 150 tys. zł

Wiatowice gm. Gdów - drewniany, całoroczny, po remoncie, pow. 54 m² + strych, dz. 42 a, cena 60 tys. zł

Poronin - zabytkowa willa drewniana, dz. 3 a, 7 pokoi, tel., cena 200 tys. zł

Libertów - dz. 9 a, zagospodarowana, pow. 320 m², 9 pokoi, ogrzew. gazowe, cegła, kryty blachą trapezową, cena 350 tys. zł z wyposażeniem

Wola Stróska k/Roznów - dz. 10 a, pow. 100 m², nowy, do indywidualnego wykończenia wewnątrz, salon, 2 sypialnie, łazienka, garaż, cena 85 tys. zł

Stomniki - Rynek - zabudowa szeregową, działka 4 a, 80 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, parterowy + strych do adaptacji, cena 450 mln zł

Wieliczka - stan surowy otwarty, media na działce, cegła, dachówka, dz. 10 a, pow. 240 m², cena 55 tys. zł

Śledziejowice - stan surowy zamknięty, termomur, dachówka, okna plastikowe, działka 8 a, pow. 190 m², cena 150 tys. zł

Skawina, os. Radziszowskie - 1/2 bliźniaka, 350 m², cegła, 8 lat, dz. 5 a, do zamieszkania, 2 kuchnie, 2 łaz., cena 1,4 mld zł

Gaj - dom nowy, pow. 234 m², działka 36 a, 6 pokoi, 2 łazienki, telefon, c.o. gazowe z lokalem na działalność gospodarczą, cena 350 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

Podgórze - lokal sklepowy, 250 m², cena 25 zł/m²

Kazimierz - kamienica 400 m², z parkingiem, 17 pomieszczeń, 2 linie tel., cena 10 tys. zł/mies.

INNE

ul. Lenartowicza - udział w kamienicy, wolny strych, piwnice, 1 mieszkanie, cena 1,5 mld zł

Podgórze - udział w kamienicy, 110 m², cena 85 tys. zł

Ścisłe Centrum - superkomfortowe apartamenty po remoncie 2 x 130 m², do wynajęcia lub sprzedaży

1/2 kamienicy w Dębnikach - parter, lokal handlowy, podział fizyczny, cena 100 tys. zł



POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI

ul. Krowoderska 63a

33-26-47

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

ul. Złoty Róg (rej. ul. Bronowickiej) nietuzinkowe, wyodrębnione hipotecznie mieszkanie na dwóch poziomach, 5 pokoi, dwa odrębne wejścia, duży podwójny garaż, piwnica, pralnia, łączna pow. użyt. 220 m², wysoki standard wykończenia, taras, ogródek, cena 280.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

os. Ruczaj Zaborze - 73 m², 3 (4) pok., I p., odbiór stycznia '96, cena 90.000 zł

ul. Dietla - 138 m², 4 pokojowe, I piętro, ogrzewanie akumulacyjne, balkony, doskonale także na biuro, gabinety, itp., cena 155.000 zł

ul. Lili Wenedy - 69 m², 3 pokojowe, tel., VI piętro, cena 80.000 zł

Al. Słowackiego - 102 m², 3 pok., IV p., z windą, c.o., hipoteczne, cena 130.000 zł

Al. Słowackiego - 105 m², 4 pok., IV p., cena 120.000 zł

ul. 29 listopada - 40 m², 1 pok., II p., ogrzew. elektr., parkiet, udział w kamienicy, cena 41.000 zł

BIZNES

Zwierzyniec, ul. Lelewela - w międzywojennej kamienicy, wyodrębnione mieszkania z lokatorami, łącznie ok. 360 m², w całości lub pojedynczo, w cenie wyw. 400 zł/m²

DOMY DO SPRZEDAŻY

Opatkowice - 400 m², nowy, superkomfortowy, nowoczesna architektura, jednopiętrowy - 650.000 zł

ul. Hoffmana - 180 m², dwa garaże, działka 10 a, ciekawe rozwiązania funkcjonalno-architektoniczne, cena równ. 150.000 USD

Bronowice Małe - 300 m², nietypowy, dz. 12 a, cena 500.000 zł

Jugowice - 300 m², superkomfort, nowy, cena równ. 110.000 USD

Wola Zachariaszowska - pow. 250 m², dz. 10 a, 7 pokoi - 170.000 zł

Bibice - 200 m², duża działka 34 a, wolnostojący, cena 150.000 zł

Wawrzeńczyce - 300 m², nowy z pom. użytkowymi - 75.000 zł

ok. Limanowej - 150 m², superkomfortowy dom całoroczny, działka 1 ha, cena 140.000 zł

rej. Myślenic - MOTEL + zagospodarowana działka z domkami campingowymi - 530.000 zł

Rytro k/Nowego Sącza - dom wczasowy - hotel, działka 44 a k. Popradu - 300.000 zł



ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

kupno - sprzedaż - wyceny: pon.-pt. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA

Prądnik Czerwony - 67 m², 4 pok., III p., wys. standard - 80 tys. zł

Osza - 45,5 m², 3 pok., X p., wys. standard - 63.500 zł
rej. ul. Kościuszki - 54 m², 3 pokoje, parter, garaż blaszak - 78 tys. zł

DOMY W KRAKOWIE

Jugowice, ul. Szylinga - 3 pok., kuchnia, 2 łazienki, garaż, po remoncie, działka 9 a - 60 tys. USD

Nowa Huta - 140 m², 5 pok., działka 23 a - 180 tys. zł
Wola Justowska - 200 m², działka 4,5 a - 100 tys. USD
rej. Pl. Boh. Getta - 3/4 kamieniczki 109 m², dz. 3 a - 80 tys. zł
Bieżanów - 248 m², stan sur. zamk., dz. 6 a - 85 tys. zł
Wola Justowska - willa z 1938 r., działka 5 a - 120 tys. USD
Łagiewniki - 300 m², stan surowy zamknięty, działka 80 a - 200 tys. USD
rej. ul. Wielickiej - 300 m², dz. 4,7 a - 117 tys. USD

DOMY POZA KRAKOWEM

Ochojno - mały dom, 4 pok.+ 2 garaże wolno stojące + 1 ha - 100 tys. zł
Skawina - mały dom po remoncie, dz. 1,64 a - 67 tys. zł
Zakopane - 300 m² - 85 tys. USD

KAMIENICE

Kraków - Centrum - 900 m² - 550 tys. zł
Nad Wisłą - z 1932 r. - 300 tys. zł

DZIAŁKI

Owczary - 68 a, budowlana, zadrzewiona - 50.000 zł
Modnicza - 42 a w tym 17 a bud., uzbr. - 1500 zł/a
Hamernia - dz. bud., uzbrojona 32 a - 2500 USD/a

INNE

Restauracja z pełnym wyposażeniem, ok. 500 m² przy głównej drodze wyjazdowej z Krakowa - 500 tys. USD
Huta - nowy pawilon handlowy, z pom. biurowym i mieszkaniem, 250 m² - 115.000 USD
Al. Słowackiego - 72 m², 3 pok., kuch. do remontu, parter, nadaje się na gabinety, biura, cichą działalność, wydz. własność hipoteczna - 80.000 zł
przy ul. Katarzyny - wynajem - lokal 83 m², po remoncie, nadający się na aptekę (zezwolenie sanepidu), gabinety, biura - 450 tys. zł/m²

Poszukujemy hal produkcyjnych od 350 do 1000 m² z dużymi terenami, magazynów, lokali sklepowych, domów, mieszkań do wynajmu i sprzedaży

BANK NIERUCHOMOŚCI

Biuro Pośrednictwa

ul. Biskupia 18

czynne 10 - 18

tel./fax 342-000**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA,
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI GEODEZYJNE****MIESZKANIA 3 POKOJOWE**

- 52 m2 - **os. Podwawelskie** - IV/X p. - 65 tys. zł
 62 m2 - **Bieżanów Nowy** - VII/X p. - 64 tys. zł
 62 m2 - **Prądnik Biały** - IV/IV p. - 83 tys. zł
 64 m2 - **ul. Petofiego** - 74 tys. zł
 72 m2 - **os. Dywizjonu 303** - II/IV p. - 87 tys. zł

DOMY - KRAKÓW

Oferta specjalna: Jugowice - nowy - wykończenie wg. życzenia, możliwy odpis podatkowy - 350 m2 - superkomfort, telefon, działka 5a /możliwość powiększenia/ - 110 tys. USD

Prokocim Stary - z 1987 r., 200 m2, superkomfort, umeblowany, garaż wolnostojący na 2 samochody, działka 10a /zagospodarowana/ - 100 tys. USD

Wola Justowska - 290 m2, działka 7a, bardzo zadbane, dwurodzinny - 110 tys. USD

os. Oficerskie - 240 m2, działka 4,5a - 100 tys. USD

Jugowice - 110 m2, działka 5a, stan surowy - 70 tys. zł

Wola Duchacka - 300 m2, stan surowy zamknięty - 220 tys. zł

Piaszki Wielkie - 300 m2, stan surowy - 75 tys. zł

Swoszowice - 1/2 bliźniaka, działka 6,5a - 95 tys. zł

Swoszowice - 6 pokojowy, superkomfortowy - 240 tys. zł

OKAZJA! - Prokocim - cały bliźniak 2 x 250 m2 całość 300 tys. zł - 1/2 za 160 tys. zł

Bieżanów - 300 m2 - stan surowy zamknięty, działka 60a, garaż wolnostojący /2 samochody/ - 160 tys. USD

Mistrzejowice - 100 m2 - stan surowy w zabudowie szeregowej - 120 tys. zł

Stary Bieżanów - 200 m2, działka 8a - 1,5 mld zł

29 Listopada - doskonały na dział. handl.-usług. - 250 m2 - działka 7 a - 140 tys. zł

os. Stoki - 250 m2, działka 11a, stan sur. zamk. - 100 tys. zł

Borek Fałęcki - 240 m2, działka 7a, - 120 tys. zł

Wola Justowska - parterowy - 280 m2 - 6 pokojowy, działka 10a - 240 tys. zł

Wola Justowska - 300 m2, działka 13a, superkomfort, sauna, 3 garaże - 240 tys. USD

OKAZJA! - Wola Justowska - 300 m2 - stan surowy zamknięty, działka 13a - 160 tys. zł

KAMIENICE

Podgórze - 1 piętro - po kupnie wolne dwa mieszkania po 85 m2 - 160 tys. USD

Okolice Krowoderskiej - 1/2 kamienicy o pow. 1000 m2, 4 lata po kapitalnym remoncie - 300 tys. zł

Okolice Krowoderskiej - kamienica z możliwością nadbudowy + oficyna - 170 tys. zł

Rynek Główny - 420 m2 - 380 tys. USD

DZIAŁKI

Swoszowice - b. atrakcyjna lokalizacja 15a, uzbr. - 25 tys. zł

Wola Justowska - 26a, ok. Kasztanowej, uzbr.-10 tys. zł/1a

Wola Justowska - 6a - 15x40 m - uzbrojona, atrakcyjna lokalizacja - 30 tys. UDSD /do negocjacji/

OKAZJA! - Zakamycze - ok. 50a, b. atrakcyjna lokalizacja, uzbrojona, cena do uzgodnienia

Na pełny przegląd ofert - zapraszamy do naszego biura

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Krakowska 21

**TEL. 56-55-01, 56-38-50****"HEJNAR"**

Kraków, ul. Sarego 10

BIURO POŚREDNICTWA NIERUCHOMOŚCI**Tel. 22-76-29, 21-35-40****10.00 - 18.00****MIESZKANIA****1-pokojowe**

39 m2 - Skawina, tel., parkiet, parter/II - 29 tys. zł

35 m2 - ul. Czysa, I/II p., parkiet, tel., piwniczka 14 m2 - 46 tys. zł

36 m2 - ul. Sanocka, II/X p., loggia - 46 tys. zł

40 m2 - os. Hutnicze, wysoki parter/III p., parkiet, tel., balkon - 44 tys. zł

2-pokojowe

35,5 m2 - ul. Armii Krajowej, IX/XV p., standard - 48 tys. zł

50 m2 - Al. Daszyńskiego, tel., parter/III, parkiet - 65 tys. zł

46,5 m2 - ul. Nowosądecka, IV/IV p., telefon - 56 tys. zł

50 m2 - ul. Krowoderska, I/III p. (gabinet, biuro, mieszkanie - odpis) - 66 tys. zł

3-pokojowe

71 m2 - ul. Siewna, parkiet, flizy, tel., III/IV p. - 89 tys. zł

50 m2 - Nad Sudółem, parkiet, flizy, telefon, IV/IV p. - 60 tys. zł

77 m2 - ul. Sienkiewicza, IV/V p. (winda), parkiet, c.o. - 115 tys. zł

88 m2 - ok. Wawelu, parkiet, II/IV - 132 tys. zł

46,5 m2 - Bronowice, parkiety, ciemna kuchnia, X/X p. - 65 tys. zł

115 m2 - Rynek Kleparski, III/IV p., telefon - 140 tys. zł

4-pokojowe

77 m2 - ul. Dobrego Pasterza, nowo oddane (odpis), I/IV, garaż - 90 tys. zł + 9 tys. zł garaż

85 m2 - os. II Pułku Lotniczego, parkiety, flizy, telefon, VI/VII p. - 39 tys. USD

90 m2 - os. II Pułku Lotniczego, II/VII p., parkiet, telefon - 100 tys. zł

75 m2 - os. Oświecenia, parter/XI p., telefon - 75 tys. zł

100 m2 - ul. Kościuszki, IV/V p., bez windy, taras, parkiet, flizy, telefon - 145 tys. zł

70 m2 - ul. Sanocka, standard, V/X p. - 72 tys. zł

DOMY do 100 tys. zł

Zarudawie - ok. 50 m2, przedwojenny, do remontu, dz. 5 a - 45 tys. zł

Ruczaj - 140 m2, dz. 4 a, przedwojenny - 50 tys. zł

Czernichów - 80 m2, dz. 21 a, 1965 r., parterowy, murowany - 40 tys. zł

Czernichów - 90 m2, dz. 53 a, 1960 r., parterowy, murowany - 60 tys. zł

Targowisko - 170 m2, dz. 13 a, 1968 rok - 45 tys. zł

Wola Batarska - 80 m2, dz. 34 a, 1957 rok - 40 tys. zł

Borzęta k/Myslenic - 100 m2, dz. 50 a - 20 tys. zł

Słomniki - 100 m2, dz. 12 a, 1956 rok - 20 tys. zł

Tokarnia - 200 m2, dz. 9 a, 1980 rok - 100 tys. zł

Wróblowice - 135 m2, dz. 9 a, lat 50-te - 100 tys. zł

Siepraw - 70 m2, dz. 58 a, 1950 rok - 20 tys. zł

Krzeszowice - 140 m2, dz. 12 a, rok bud. 1938 - 60 tys. zł

Wieliczka - 1/2 domu, 160 m2, dz. 4 a - 65 tys. zł

Wola Batarska - dz. 8,5 a, rozpoczęta budowa - 23 tys. zł

Myslenice - 200 m2, dworek modrzewiowy, dz. 12 a - 90 tys. zł

Niepołomice - 100 m2, 1938 rok, dz. 7 a - 55 tys. zł

DOMY ponad 100 tys. zł

Borek Fałęcki - 300 m2, dz. 5,31 a, 1989 rok - 70 tys. USD

Swoszowice - 315 m2, dz. 10 a, stan surowy zamk. - 120 tys. zł

Swoszowice - 300 m2, dz. 15 a, 1978 rok - 240 tys. zł

Jugowice - 350 m2, dz. 6,5 a, nowy - 115 tys. USD

Rząska - 250 m2, dz. 27 a, nowy, stan surowy - 170 tys. zł

Rząska - 250 m2, dz. 17 a, nowy, dwurodzinny - 150 tys. zł

Zabierzów - 300 m2, dz. 14 a, 1990 r. - 300 tys. zł

Olśza - 200 m2, dz. 4 a, 8 letni - 200 tys. zł

**BOGAJA OFERTA
DZIAŁEK**



Firma Usługowo - Handlowa

Kraków, ul. Zamkowa 4, tel. 66-41-58
31-047 Kraków, ul. Sarego 19
tel. 22-58-27, 22-56-75, fax 22-58-06

DO WYNAJĘCIApow.
w m2

cena zł

św. Agnieszki - handl., restauracja (front)	330	7.200
Grodzka - II piętro, lokal biurowy	240	2.900
Widok-Zarzecz - dom szereg., 6 pok., tel.	274	2.500
Widok-Zarzecz - dom szereg., 7 pok., tel.	300	3.700
Jasna - lokal biur.-usług., parter	100	1.000
Zimorowicza - lokal magazynowy	130	1.400
Szeroka - lokal biur.-usług.-magaz.	230	2.500
Armii Krajowej - lokal handlowy	120	4.200

DO SPRZEDAŻYpow.
w m2

cena zł

Basztowa - 3 pokojowe, telefon	115	138.000
os. Szkolne - 2 pokojowe, c. kuchnia	47	50.000
Al. Pokoju - 3 pokoje, j. kuch., telefon	50	63.000
Lentza - 2 pokoje, c. kuch.	37	47.000
Halszki - 2 pokoje, j. kuch., telefon	55	62.500
Prądyńskiego - 3 pokoje, j. kuch.	62	80.000
Powstańców - dom wolnostojący do zam., 3 pokoje, kuch., dz. 7 a	110	90.000
Skłodowskiej-Curie - 2 kondygz. kamienicy, wolne mieszkanie 120 m2	240	240.000
Działki - Bielany		

Kancelaria Prawna "LIWIA"

biuro - ul. Długa 34/3, tel. 34-30-11, 32-11-06

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI,
ODWŁĄSZCZENIA, WYCENY, BADANIE STANU PRAWNEGO
wyszukiwanie na zlecenie obiektów o cechach wskazanych przez klienta
SKUP - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANA WSZELKICH NIERUCHOMOŚCI

Myślenice - dz. bud. usług.-handl. i przemysłowe 33 a - 3000 zł/a
koło Telefoniki oraz 66 a - 1000 zł/a

rejon ul. Kobierzyńskiej - dz. 3 ha pod M2 - cena ok. 1500 zł/a

rejon Łokietka - dom stan sur., wszystkie media, 270 m2, dz. 4,5 a -
89 tys. zł

Katowicka - dz. bud. 33 a, uzbr. - 3000 zł/a

Bronowicka - garaż, hipoteczny - 9900 zł

Krowoderskich Zuch. - dz. pod usługi i handel, 12 a - 9900 zł/a

os. Sidzina - przy autostradzie, 1 ha, pod motel i stację paliw -
2500 zł/a lub zamienię

gm. Zabierzów - zabud. folwarku, 900 m2 na dz. 70 a - 90 tys. zł

gm. Zabierzów - hala magaz., 1500 m2 na dz. 1 ha, teren
ogrodzony, oświetlony, wybetonowany, wszystkie media

Giebułtów - działki 15 i 30 a, budowlane, uzbr., - 1500 zł/a

Brzeźnica - dom murowano-drewniany, 50 m2, dz. 2 ha w tym
sad, las i 80 a bud., dojazd asfaltowy, media przy dz. - 60 tys. zł lub
zamienię

Jawornik - dom drewn. (lata 50-te), 150 m2 oraz zab. gospod.
murowane, dz. 2,5 ha z ogrodem, wszystkie media - 69 tys. zł

KRAKOWSKI ZESPÓŁ EKSPERTÓW**"WACETOB - PZITB" s.c.**

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30-048 KRAKÓW, ul. Juliusza Lea 16 A, pok. 2
tel. (012) 33-02-77 wew. 339, fax (012) 12-47-05

Działki do sprzedaży:

Swoszowice - 15 a, cena 2500 zł/a
ul. Na Błonie - 20 a, cena za całość 45.000 zł
Chelm: duże działki niepodzielone
Owczary - 10 a, cena 1300 zł/a
Tonie - 25 a, cena 3000 zł/a

Mieszkania:

ul. Siewna - (sprzedaż) 73 m2, 3 pok., cena 80.000 zł
os. Podwawelskie - (sprzedaż) 64 m2, 3 pok., cena 70.000 zł
ul. Wielopole - (sprzedaż) 95 m2, 3 pok., cena 100.000 zł
os. Wysokie (N. Huta) - (sprzedaż) 45 m2, 2 pok., cena 50.000 zł

Domy do sprzedaży:

Piaski Stare - pow. 506 m2 (stan surowy), cena 200.000 zł
ul. Wypiańskiego, cena 2000.000 USD

Lokale do wynajęcia:

ul. Balicka - handlowy z magazynem ok. 500 m2 - cena do
uzgodnienia
Królewska - pow. handlowe - 70 zł/m2
Biuro (blisko centrum), 42 m2, cena 25 zł/m2
Biuro-handlowy (okolicz AGH), ok. 40 m2, cena 20 zł/m2

Przyjmowanie zleceń na wyceny tel. 33-02-70 w. 191

ZAINTERESOWANYCH ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY**FIRMA "OTTO"**

NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Śliczna 34, p. 223
tel. 11-03-26 w. 118
49-82-12

Pełna obsługa prawna, notarialna, budowlana**MIESZKANIA:**

1 pok. - **Śródmieście**, 35 m2, parter -
450 mln zł
2 pok. - **Wincentego Pola**, 39 m2, parter -
500 mln zł
2 pok. - **Królewska**, 52 m2, III p. - 700 mln zł
2 pok. - **os. Krakowiaków**, 68 m2 - 680 mln zł
2 pok. - **ul. Skarbińskiego**, 46 m2, I p. -
690 mln zł
2 pok. - **os. Kalinowe**, 38 m2, X p. - 460 mln zł
2 pok. - **ul. Piłotów**, 43 m2, I p. - 650 mln zł
3 pok. - **os. Podwawelskie**, 49 m2, III p. -
735 mln zł
3 pok. - **ul. Piłotów**, 66 m2, I p. - 870 mln zł
3 pok. - **Boh. Wzręśnia**, 52 m2, parter -
600 mln zł
3 pok. - **os. Stalowe**, 68 m2, p. - 680 mln zł
4 pok. - **ul. Wąsowicza**, 100 m2, II p. -
1,2 mld zł
5 pok. - **ul. Karmelicka**, 160 m2, II p. -
60 tys. USD

DOMY:

Skawina - 300 m2 - 500 mln zł
Niepołomice - 400 m2, 22 a - 150 tys. USD
Czyżyny - 340 m2, dz. 5 a - 80 tys. USD
Krzeszowice - 280 m2, dz. 4,4 a - 1,1 mld zł
(1/2 bliźniaka)
Borek Fałęcki - 350 m2, dz. 5,3 a - 70 tys. USD
Bronowice Małe - 220 m2, dz. 8 a - 130 tys. USD

Bronowice - 300 m2, dz. 3 a - 2 mld zł
os. Na Stoku - 400 m2, dz. 9 a - 900 mln zł
(do wykończenia)
os. Na Stoku - 350 m2, dz. 7 a - 1,5 mld zł
(do wykończenia)

LOKALE DO WYNAJĘCIA:

ul. Stradom - 25 m2 - 10 mln zł/m2 + 150
mln zł odstępnego
ok. Rynku - 20, 40, 50, 65, 78 m2 piwnice -
500 tys. zł/m2 + VAT
40 m2, II p. - 8 USD/m2 + VAT

DZIAŁKI:

Łęg - 30 a - 35 mln zł/a
Krowodrza - 40 a - 30 mln zł/a
Wola Justowska - 10,5 a - 100 mln zł/a
Krowodrza - 2,3 ha - 10 mld zł (usług.-ko-
merc.)
Libertów - 1,2 ha + bud. 650 m2, przy E7 -
cena do negocjacji

Sprzedam w trakcie budowy motel
w Krakowie na 16 domów, 100 pok.,
podziemne garaże, 47 a - 0,5 mln USD

CZEKAMY NA OFERTY

Od sprzedających
nie pobieramy prowizji

7 F.H. "BONUS"
STUDENCKA

ZAPRASZAMY
PN.-PT. 9-19, SOB. 9-15
TEL./FAX 22-42-89

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

Prokocim - 32 m2 - 40 tys. zł

MIESZKANIA 2 POKOJOWE

Biały Prądnik - 37,5 m2, umeblowane - 52 tys. zł

Olsza - 37 m2, telefon, umeblowane - 57,5 tys. zł

Podgórze - 66 m2, własność hipoteczna - 77 tys. zł

Wola Duchacka - 50 m2 - 62 tys. zł

Krowodrza - 47 m2, własność hipoteczna

Centrum - 60 m2, własność hipoteczna - 70 tys. zł

MIESZKANIA 3 POKOJOWE

Śródmieście - 47 m2 - 67 tys. zł

kamienica z wolnym mieszkaniem, 80 m2 - 200 tys. zł

Biały Prądnik - 71 m2 - 84 tys. zł

Krowodrza - 117 m2, udział w kamienicy - 165 tys. zł

os. Ruczaj - 56 m2 - 73 tys. zł, 64 m2 - 73 tys. zł

os. Tysiąclecia - 51 m2, telefon - 62 tys. zł

os. II Pułku Lotniczego - 90 m2 - 1200 zł/m2, garaż - 13 tys. zł

Prądnik Czerwony - 66 m2, wysoki standard - 81,5 tys. zł

Centrum - 115 m2, luksusowe, udział w kamienicy - równ. 100 tys. USD

KAMIENICE - KUPNO

Kupimy kamienicę w Centrum historycznym Krakowa - mieszkanie w kamienicy Krowodrza, Śródmieście (3- 4 pokojowe)

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Podgórze - 2000 m2, do remontu, (wolna) - równ. 250 tys. USD

Śródmieście - 560 m2, (wolna) - 300 tys. USD

BIURO NIERUCHOMOŚCI
I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-10-57
Al. Słowackiego 11b/23
tel. (012) 32-12-10
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

Gaj k/Mogilan - działka bud. 25 a, gaz, prąd, w drodze, woda i kanalizacja w trakcie realizacji - 1500 zł/a

Bielany - działka bud., uzbr., z rozpoczętą budową, 3,5 a - 27.000 zł

ul. Michałowskiego - kamienica, 1200 m2, możl. nadbudowy, 2 wolne lokale - 850.000 zł

ul. M.C. Skłodowskiej - 2/3 udziału w kamienicy z mieszkaniem 125 m2 na II p., możl. nadbudowy - 200.000 zł

ul. Lubomirskiego - kamienica 590 m2 z 2 wolnymi mieszkaniami i lokalami w oficynie, możliwość nadbudowy - 185.000 zł

ul. Obozowa - działka bud. pod intensywną zabudowę 1,40 ha (możl. podziału) - 1000 USD/a

Wola Duchacka - mieszkanie 2 pok., 39 m2, II p., termin realizacji IV '96, odpis podatkowy - 43.000 zł

Al. Słowackiego - mieszkanie 3 pok., 65 m2, wł. hipot., I p. - 75.000 zł

ul. Emaus - mieszkanie 110 m2, do modernizacji, z udziałem w kamienicy - 75.000 USD

Mogilany - dom w stanie surowym zamk., 220 m2, działka 18 a - 90.000 zł

Wieliczka - komfortowy dom, 160 m2, z telefonem, działka 15 a - 140.000 zł

Wola Chelmska - dom komfortowy, 250 m2, parterowy, działka 10 a - 180.000 zł

Kliny - dom w zabud. szeregowej, 180 m2, z tel. - 75.000 USD

Borek Fałęcki - 360 m2, do wykończenia, działka 5,5 a, garaż na 2 samoch. - 70.000 USD

Łagiewniki - działka bud. 4,1 a, w pełni uzbr., możliwość budowy trzech mieszkań - 37.000 zł

ZAPRASZAMY
do nowo otwartego biura
przy Al. Słowackiego 11b/23
tel. 32-12-10

MADOM s.c.

NIERUCHOMOŚCI

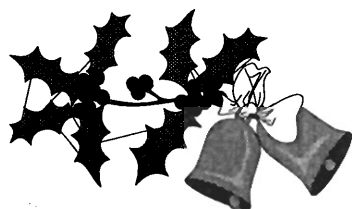
DZIAŁKI - MIESZKANIA

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM

tel./fax 44-76-36, tel. 43-50-14

31-946 Kraków, os. Teatralne 10 (budynek kina "Świt")

Czarnochowice k/Wieliczki -
dworek 500 m2,
(bardzo atrakcyjne rozwiązania
architektoniczne),
stan surowy, działka 25 a,
w kwadracie, (sad), pełne uzbrojenie -
pilnie sprzedam, cena równ. 50 tys. USD



Pośrednictwo
MADOM
w nadchodzącym
1996 roku składa

wszystkimi swoim obecnym i przyszłym Klientom
życzenia spokoju, bezpieczeństwa, dostatku
i wszelkiej pomyślności

"LEX-COMPUTER"

Kancelaria Prawno - Rzeczoznawcza Wycen,
Obrotu Nieruchomościami (upr. Rządowe)

30-550 Kraków ul. Janowa Wola 6/11

tel./fax (012) 56-04-20

Czynna od pon. - piątku (10 - 17)

Lokale użytkowe - sprzedaż

Nowy obiekt prod.-biurowy 900 m2 w Płaszowie cena 3.600 zł

Stylowy Motel Górski przy Zakopian-
ce, czynny, komp. wyposaż. dobrze
prosperujący, cena 225 tys. USD

Lokale użytkowe - wynajem

os. Podwawelskie - obiekt biurowo-
magazynowo-handlowy, 860 m2 +
łac manewrowy, cena do negocja-
cji

Małe lokale handlowe

30, 40, 100, 260 m2 do wynajęcia

Mieszkania do sprzedaży

Bronowice - 47 m2, 3 pokoje, clem-
na kuchnia, filzy, parkiety, cena
57.000 zł.

Poszukujemy mieszkań

**Biały Prądnik, Nad Sudolem, XXX-
lecia** - 1 pokojowe

Domu do sprzedaży

K/Krzeszowice - 400 m2 stan surowy
działka 83 a, cena 140.000 zł.

Kliny - dom w zabudowie szerego-
wej 180 m2, działka 3 a, telefon,
cena 160.000 zł.

Jugowice - stan surowy otwarty,
działka 5 a, cena 35.000 USD

Działki do sprzedaży

Modlniczka - 11 a, 12 a - 1450 zł/a,
uzbrojona

Ruczaj - 46 a, pod budownictwo
wielorodzinne

Bielany - 20 a, 30 a - 350 zł/a, uzbro-
jone, pod budownictwo jednorod-
zinne

Kliny - 45 a - 120.000 zł, pod bu-
downictwo wielorodzinne

Borek Fałęcki - 15 a, budownictwo
wielorodzinne, cena do neg.

Kliny - 16 a - 3000 zł/a, 7 a, 8 a -
3600 zł/a

Przyjmujemy nieruchomości do
sprzedaży i wyceny.
Zapraszamy do współpracy



DEVELOPMENT

KOWALIK NIERUCHOMOŚCI NETWORK

KALWARYJSKA 69

tel./fax (012) 56-32-56

tel. (012) 23-56-77, 23-56-22 w. 110, 111

rodzaj oferty	lokalizacja	pow. m2	cena USD
W	ok. Konopnickiej - kompleks hurt, detal, biura	850	4000
W	Nad Drwiną - magazyny	do 2000	8,2USD/m2
W	św. Agnieszki - hand., restaur. - front	330	3000
W	Grodzka - pow. handl.	80	40/m2
W	Kalwaryjska - biur.-usług.	70	600
W	Felicjanek - mieszkania	75	500
W	Felicjanek - biura	550	5000
W	Kliny - willa, mieszk., usługi, garaż	200	750
W	Zwierzyniecka - biura	70	1000
W	Zwierzyniecka - lokal handlowy	36	1350
W	Basztowa - lokale biurowe	500	10/m2
W	Śliska - mieszkanie, 2 p.	53	285
W	Krakowska - sklepy	104,140	20/m2
S	Zwierzyniecka - kamienica, 3 lok. frontowe + oficyna	1000	230.000
S	Westerplatte - kamienica, 300 m2 wolne	1500	480.000
S	Szlak - kamienica, 230 m2 wolne	600	189.000
S	Powstańców - dom wolnostojący, dz. 5 a	110	38.000
S	Wadowicka - dz. użyt., usług. komerc.	2700	80.000
S	Mistrzejowice - pawilon hand.-biur.-usług.	270	115.000
S	Spółdzielcze - piwiarnia		34.000
S	Kielecka - 1/2 domu, garaż	92	55.000
W/S	Żółkiewskiego - lokal usług.-biur.	150	700/50.000

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚNA 20

kupno, sprzedaż, wynajmowanie

Pełna obsługa prawna i notarialna

ul. STAROWIŚNA 20, II p.

tel. 210-876

zapraszamy od 10 do 18

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Kozłówek - 27 m2, garsoniera, 1 pok. + c. kuch., IV p. - 33,5 tys. zł

Ugórek - 30 m2, 1 pok. + j. kuch., balkon, telefon - 45 tys. zł

Kozłówek - 47 m2, 2 pok. + j. kuch., IV p., boazeria, filizy - 1200 zł/m2

os. Dywizjonu 303 - II p., 3 pok. + j. kuch., balkon, 73 m2 - 1100 zł/m2

ul. Grzegorzewska - 3 pok. + j. kuch., spiżarnia, balkon, ogrzew. elektr., wt. hipot. - 1200 zł/m2

os. Teatraine - 3 pok., j. kuch., wc, łaz., balkon, II p., parkiety - 65 tys. zł

ul. Wysłouchów - 3 pok., j. kuch., 59 m2 - 62 tys. zł (możl. odpisu)

os. Jagiellońskie - 2 pok., j. kuch., II p., 45 m2 - 48 tys. zł

Kurdwanów - 70 m2, IX piętro, 3 pok. + j. kuch. - 1200 zł/m2

ul. Czarnieckiego - 1/2 oficyny, 80 m2, tel., 2 poziomy + strych do adaptacji - 80 tys. zł

Al. Słowackiego - 110 m2, 4 pok., j. kuch., łaz., wc, udział w kamienicy 1/8 - 120 tys. zł

ul. Emaus - 56 m2, 2 pok. + c. k., po remoncie, wysoki parter - 1200 zł/m2

ok. Ogrodu Botanicznego - 1 pok., j. kuch., parkiety, 38,5 m2 - 1200 zł/m2

ul. Basztowa - 115 m2, 3 pokoje, jasna kuchnia, ogrzewanie centralne, telefon - 1200 zł/m2

DOMY - SPRZEDAŻ

Opalkowice - dz. 15 a, 250 m2, wolnostojący, parkiety, do wprowadzenia, c.o. gazowe - 260 tys. zł

Zarabie - dom całoroczny, 5 a, stan sur. zamk., 220 m2, 7 pok., 2 łaz., 2 k., garaż, 2 tarasy - 60 tys. zł + materiały

ul. Zbrojarzy - dwie kondygnacje, dz. 3,5 a, pow. mieszk. ok. 200 m2, telefon, stan sur. niepełny, wg projektu: salon, pok. dzienny, kuchnia, łazienka, wc, I p. 3 pok. + łaz. - 65 tys. zł + mały ogród

Wola Justowska - dom w stanie sur. zamkniętym p.c. 500 m2, działka 16 a - 160 tys. zł

Nowa Huta, ul. Poniatowskiego - 400 m2, dz. 10 a, stan sur. zamk. (wyk. 80%), gaz, woda, prąd, kanalizacja - 90 tys. zł

DZIAŁKI

Libertów - dz. bud.-rolna, 53 a - 26 tys. zł całość

Piaski - pięknie położone dz. bud., każda ok. 10 a - 3 tys. zł/a

ok. Rudawy - dz. bud.-rolna, 63 a - cena do uzgodnienia

Węgrzce - dz. 5 a, bud. - 12,5 tys. zł

Oferta specjalna -

Przy Rynku Gł. - do wynajęcia biuro, II p., 2 tel., 90 m2 - 24 zł/m2

Lokal sklepowy - 50 m2 (3 pom.) + witrina, piwnice do wynajęcia, całość 3000 zł/mies.

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ -

LOKALI - DZIAŁEK ZAPRASZAMY

LOGIS BIURO PRAWNE I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Szewska 21, tel. 22-09-87

pełna obsługa prawna, administrowanie nieruchomościami, porady prawne.

Biuro pilnie poszukuje dla swych Klientów domów w Podgórzu, dużych mieszkań w Krowodrzy, małych mieszkań - lokalizacja obojętna!

DOMY

Stary Prokocim - dom w zabudowie bliźniaczej, pow. 230 m2, 6 pokoi, cena 158 tys. zł

Swoszowice - 1/2 bliźniaka, I kondygnacja do wykończenia, bez odbioru tech., dz. 6 a, cena 105.000 zł

Sobonowice - dom 10 letni, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, dz. 60 a, cena 138.000 zł

Krowodrza - atrakcyjna lokalizacja, dom nowy w zabudowie szeregowej, 5 pok., pow. użyt. 130 m2, garaż, cena 176.000 zł (odpis podatkowy)

Łagiewniki - nowy dom, 7 pok., pow. 240 m2, dz. 8 a, cena równ. 85.000 USD

Olsza - dom w zabud. szeregowej, pow. 200 m2, 5 pok., garaż, dz. 3,5 a, cena 225 tys. zł

Bieżanów - Drożdżownia - stan sur. zamk., częściowe tynki wew., pow. 200 m2, dz. 6 a, cena 85.000 zł

Jugowice - dom parterowy, podpiwniczony, 2 garaże, pow. 160 m2, dz. 7 a, cena równ. 60.000 USD

Zabierzów - rozpoczęta budowa, dz. 7 a, zgromadzone materiały budowlane, cena 27.000 zł

MIESZKANIA

ul. Mazowiecka - 3 pokoje, 51 m2, VI p., cena 72 tys. zł

Salwator - 2 mieszkania, łączna pow. 123 m2 + własność 54% kamienicy, cena równ. 90.000 USD

Prokocim - 2 pokoje, 42 m2, IV p., filizy, parkiet, cena 55.000 zł

Bieżanów - 2 pokoje, 50 m2, II p., tel., cena 60.000 zł

Wola Duchacka - 3 pok., 52 m2, II p., cena 62.000 zł

Kurdwanów - 3pok., 69 m2, tel., IX p., cena 69.000 zł

WYNAJEM

ul. Krakowska - lokal biurowy, 70 m2, tel., 3 pomieszczenia, cena 700 zł + VAT/mies.

Wola Justowska - dom 500 m2, 9 pokoi, 4 łazienki, 2 garaże, wysoki standard, cena 1500 USD/mies.

Posiadamy szeroki wybór ofert sprzedaży kamienic w Krakowie m.in. ul. Westerplatte, Starowiśna, Krakowska, Lea, Łobzowska, Rakowicka, Limanowskiego

OKAZJE

Dom do remontu w bliskiej okolicy Parku Ojcowskiego, dz. 70 a, zabudowania gospod., cena 50.000 zł



PRZEDSIĘBIORSTWO

USŁUGOWO - HANDLOWE

Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biuro Obrót Nieruchomościami
Kraków, ul. Bieńczycka 168
tel. 43-00-25, fax 43-67-55LOKALE HANDLOWE
sprzedaż - najem

w Centrum Handlowym "TOMEX"

DZIAŁKI

Brzostkwinia - 84 a (w tym 13 a bud.), woda, gaz, domek letni w parku krajobrazowym - 35.000 zł

Bębio - (dolina Będkowska) - działka budowlana 40 a, uzbrojona, ogrodzona, zagospodarowana, z altaną - 18.000 zł

tęg - dz. bud. na cele komercyjne, za ośrodkiem TV, 70 a - 2000 zł/a

okolica Brzeźnicy - dz. bud. uzb., (wielkość i cena do uzgodnienia) oraz posiadłość ok. 2 ha z dworkiem

Bielany - dz. 40 a pięknie położona, budownictwo rekreacyjne

Igołomia - dz. 15 a, prąd, gaz, budowlana - 7500 zł

DOMY

Nowa Huta - Mistrzejowice Wschód - segment narożny w zabud. szeregowej, dz. 4 a, własn. hipot. - 150.000 zł

Północna część Krakowa - domki w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 220,9 m2 i 258 m2, działka 3 a, atrakcyjna lokalizacja

Okolice Niepołomic - domki wolnostojące i pow. użytkowej 105 m2, działka 8 a, wolnostojący garaż, piękna okolica

Lazurowe Wybrzeże - posiadłość w pięknym parku z widokiem na morze, basen o nieregularnym kształcie, luksusowe urządzenie, 20 minut samochodem do Cannes - równowartość 1,5 mln USD

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Nowy Prokocim - 48 m2, 2 pok. + kuch., wł. społ., superkomfort, filizy, terakota, mozaika, przed. zab., VII p. - 57.600 zł

MIESZKANIA - WYNAJEM

Nowy Bieżanów - pokój z kuch., umeblowane, tel., TV kablowa

MIESZKANIA - ZAMIANA

ul. Sarego - 6 pok., kwaterunkowe, 170 m2, superkomfort, tel., Idealne na gabinety lek., lub kancelarię, kamienica przyw. - na własn. 3 pok., 60-70 m2

LAS

Las - 2,5 ha mieszany z przepływającym strumieniem do sprzedania, okolice Kalwarii Zebrzydowskiej

pełna obsługa prawna i notarialna



POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

KRZYSZTOF HAWLENA
ul. Olimpijska 23, (róg Piastowskiej)
30-065 Kraków, tel./fax 37-34-81,
tel. 36-51-53

**OBSŁUGA NOTARIALNA
WYCENY
USŁUGI GEODEZYJNE
I PROJEKTOWANIE**

OFERTA SPECJALNA - ceny promocyjne!

Bronowice - rezydencja, 400 m², dz.
10 a, ekskluzywnie wykończenie, 3
garaże

Zabierzów - rezydencja, 300 m²,
działka 15 a, basen, altana, grill - 150
tys. USD

DOMY - SPRZEDAŻ

Mogilany - przy ul. Zakopiańskiej, dz.
31 a, 200m² - 1,1 mld zł

Kryspinów - dom letniskowy, dz. 14 a -
600 mln zł

Swożowice - 300 m², 20 a, nowy - 110
tys. USD

ul. Pękowicka - os. "Wiarus", st. sur.
otwarty, (pod biznes), 310 m², dz. 6 a,
możliwość odpisu

Krzeszowice - 140 m², działka 12 a -
550 mln zł

Widok-Zarzeczce - 140 m² (narożny) -
135 tys. USD

PARCELE - SPRZEDAŻ

Owczary - 14, 16, 17 a - 13 mln zł/a

Owczary - 13 a - 15 mln zł/a

Radziszów - 16 a - 5,5 mln zł/a

Zabinec - 39 a - 1,4 mld zł

Wola Justowska - 6 a - 750 mln zł

Libertów - 30 a - 16 mln zł

k/Wieliczki - 27 a - 3 mln zł/a
Wielka Wieś - 16 a - 8 mln zł/a
Prądnik Czerwony - 7,6 a - 420 mln zł
Chelm, Lesisko, Nowa Huta, Wróble-
wice, Skala Krnity

NAJEM - DOMÓW

os. Widok-Zarzeczce - 250 m², nieu-
meblowane - 1000 USD/mies.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

45,5 m² - 2 pokoje - 540 mln zł -

ul. Wielicka

35,5 m² - 2 pokoje - 480 mln zł -

ul. Armii Krajowej

38,0 m² - 2 pokoje - 456 mln zł -

ul. Makowskiego

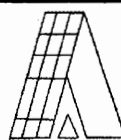
NAJEM - LOKALI UŻYTKOWYCH

ul. Retoryka - 75 m² - biura, gab.
lekarские - 200 tys. zł/m²

ul. Kremerowska - 80 m², parter -
biura - 20 mln zł/mies.

ok. Wawelu - lokal pod restaurację,
330 m² - 220 tys. zł/m²

**Posiadamy szeroką gamę ofert
Poszukujemy mieszkań
do sprzedaży i najmu
bez prowizji**



Biuro Obrotu Nieruchomości **HAN - DOM**

mgr inż. Maria Rajca

31-029 Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/6, pok. 208

tel. 23-06-05

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Konarskiego - 1 pok., c. kuchnia	30 m ²	46,5 tys. zł
os. Dywizjonu 303 - 2 pok., IX p., loggia, tel.	51 m ²	60 tys. zł
ul. Smolki - 2 pok., III p., balkon	67 m ²	76 tys. zł
ul. Czarnogórska - 3 pok., III p., balkon	59 m ²	73 tys. zł
ul. Czysa - 1 pok., tel., hipot.	35 m ²	45 tys. zł
ul. Mała Góra - 4 pok., III p., loggia	60 m ²	73 tys. zł
ul. Sanocka - 1 pok., jasna kuchnia	36 m ²	46 tys. zł
Wola Batorska - 3 pok., garaż, tel.	60 m ²	57 tys. zł
ul. Estońska - 4 pok., 2 loggie	75 m ²	78 tys. zł
ul. Kościuszki - 5 pok., 2 poziomy, garaż	100 m ²	150 tys. zł

DOMY - SPRZEDAŻ

Borek Fałęcki - parterowy z nadbud., do wyk.	250 m ²	75 tys. zł
ul. Bieżanowska - 20-letni, dz. 5 a, piętrowy	200 m ²	200 tys. zł
Chelm - 18-letni, dz. 10 a	280 m ²	240 tys. zł
Kostrze - przedwojenny, dz. 7,5 a	80 m ²	45 tys. zł

LOKALE - WYNAJEM

rej. Piłsudskiego - reprezent. lokale a. -130 m² + piwnice, b. - 130
m², płatne za rok z góry
rej. Kobierzyńskiej - lokal użyt. 100 m² (prod., usługi) - 600 zł/mies.

DZIAŁKI

Salwator - 20 a, uzbr., możliwość podziału	3700 USD/a
Żabinec - 19 a, bud.-rzem., uzbr.	4000 zł/a
Rejon Matecznego - 27 a, komercyjna, uzbr.	9900 zł/a

WYCENY NIERUCHOMOŚCI



KPG Sp. z o.o.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH SZACOWANIA I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "GEOLAND"

**31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11
tel./fax (012) 56-53-25**

BIURO WYKONUJE:

- mapy dla celów projektowych i prawnych
- podziały i rozgraniczenia nieruchomości
- regulacje stanów prawnych nieruchomości
- tyczenia i inwentaryzacje budynków i budowli
- wyceny nieruchomości

Wyszukujemy tereny pod inwestycje



**Pośrednictwo w Handlu Nieruchomościami
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
mgr inż. arch. BOGUSŁAW DANIELAK**

ul. Basztowa 24/4
31-156 Kraków

tel./fax (012) 21-10-30
pon. - sob. 9.00 - 17.00

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

54 m² - **Prądnik Biały** -
62 tys. zł
52 m² - **os. Kurdwanów** -
65 tys. zł
59 m² - **Wola Duchacka** -
72 tys. zł
80 m² - **os. Ruczaj** -
90 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

52,5 m² - **os. Widok** - 3
pokoje
70 m² - **os. Oświecenia** -
luksusowe
100 m² - **ok. hotelu**
Cracovia
56 m² - **Olsza**
domki na Woli Justowskiej

LOKALE DO WYNAJĘCIA:

50 m² - **ul. Grzegórzecka**
86 m² - **ok. Karmelickiej**
20 m² - **Grodzka**

DZIAŁKI:

ul. Conrada - 40 a, **Ruczaj**
- 26 a, **ul. Kobierzyńska** -
24 a, **Wola Justowska** - 24
a, **Tyniec** - 16 a, **Michało-**
wice - 48 a, **Rząska** - 12 a,
ok. Czarnowiejskiej - 6,5
a, **Bronowice**, **Kurdwanów**
- 24 a, **stawy rybne** 20 km
od **Krakowa**, pensjonat -
Myślenice

DUŻY WYBÓR OFERT DOMÓW DO SPRZEDAŻY

BIURO POŚREDNICTWA

**KUPNA, SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
I OGŁOSZEŃ POZAPRASOWYCH**

inż. Franciszek Lenartowicz

33-300 Nowy Sącz, ul. Dunajewskiego 7, tel. (018) 42-33-49
biuro czynne codziennie 10 - 15, w sob. 9 - 13

Nowy Sącz: - mieszkania

49 m2 - IV p., 3 pokojowe - 38.000 zł

38 m2 - II p., 2 pokojowe - 35.000 zł

45 m2 - I p., pokój z kuch., udział w domu jednorodzinnym - 26.000 zł

Nowy Sącz: - domy

Mini rezydencja, superkomfort, działka 16 a - 100.000 USD

Dom w zabud. bliźniaczej, 7 pokoi, 2 kuchnie - 90.000 zł

Dom z lat 60-tych, 160 m2, w centrum - 125.000 zł

Kamienica w centrum, wolne 170 m2 - 150.000 zł

Stany surowe w cenie od 48.000 zł do 70.000 zł

Domek parterowy, strych do adaptacji - 45.000 zł

Domek parterowy w centrum, ok. 100 m2, po remoncie - 85.000 zł

Limanowa - kamienica w centrum, 500 m2 - 120.000 zł

Mini rezydencja w Sowlinach - 200.000 zł

Krynica - 2 domy jednorodzinne, blisko deptaku, pow. 360 m2 - 120.000 zł

działki budowlane:

Wólki - 2.500 zł/a

Zabłotce - 1.100 zł/a

Zawada - 600 - 800 zł/a

okolice Nowego Sącza - od 100 do 800 zł/a



BRACIA LECHOWICZ

BIURO HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

33-300 Nowy Sącz, ul. Kościuszki 7

Tel. (018) 43-83-07, 43-78-54, 43-53-93 wew. 204, Fax (018) 42-12-80

pow.	miejsce	cena 1 m2	opis techn.
mieszkania			
110 m2	ul. Jagiellońska	600	hipoteczne. 2 pok.
50,0 m2	ul. Rokietniczyków	800	własność. 4 pok.
działki		cena 1 a w zł	
2,3 a	ul. Jagiellońska	do neg.	projekt
6, 12, 14 a	ul. Orkana	1200	pełne uzbr.
6,35 a	ul. Zdrojowa	2500	pełne uzbr.
5,5 a	ul. Zyndrama	1500	gaz, woda, elektr.
10,6; 12 a	ul. Wieniawy	2000	gaz, kan., elektr.
8,11a	ul. Falkowska	1000	gaz, woda, elektr.
6a	ul. Borelowskiego	1800	pełne uzbr.
40a	ul. Łącznik	600	część. uzbr.
3,8a	ul. Wiśniowieckiego	2300	usługi-handel
10a	ul. Grunwaldzka	1100	pełne uzbr.
14 a	ul. Lwowska	2100	gaz, woda, elektr.

domy	cena w tys. zł	
108 m2	ul. Zygmuntowska	120
400 m2	Obidza	380
180 m2	Chelmiec	115
120 m2	Helena	76
120 m2	Helena	120
150 m2	Romera	90
140 m2	Czarnieckiego	205
125 m2	Wólki	148
200 m2	Orkana	65
240 m2	Zalubnicze	100
120 m2	Kochanowskiego	158
200 m2	Kochanowskiego	128
250 m2	Komnica Zdrój	90
		7 a, garaż
		komfort, basen
		8 a, garaż
		5 a, garaż
		5 a, garaż, komfort
		5,2 a, garaż
		4,7 a, garaż
		14 a, dobudówka
		stan sur. zamk.
		stan sur. zamk.
		2 a, garaż, komfort
		6,5 a, garaż
		50 a (atr. położenie)

Ponadto domy jednorodzinne do sprzedania w następujących miejscowościach:
Nawojowa, Gołkowice, Tylicz, Krynica, Piwniczna, Stary Sącz

BIURO PRAWNE, POŚREDNICTWO

33-300 NOWY SĄCZ

ul. LWOWSKA 10

tel./fax (0-18) 42-26-57

czynne codziennie od 10 do 16

w soboty nieczynne



MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Kunegundy - 2 pok. 50 m2, standard, blok 5 letni z cegły, parter, filizy w kuchni i łazience - 425 mln zł

os. Kochanowskiego - 2 pok., 47 m2, z tel., komfortowe, 4 p. - 400 mln zł

os. Kochanowskiego - 2 pok., 46 m2, komfortowe, blok z cegły

Al. Batorego - 2 pok., 100 m2, stare bud., kamienica, 1 p. - 500 mln zł

DOMY - SPRZEDAŻ NOWY SĄCZ

ul. Zielona - bliźniak, 7 pok., pow. całkow. 280 m2, użytk. 150 m2, komfortowy, z tel., dz. 4 a - 1.1 mld zł

os. Wólki - segment 5 pok., pow. całkow. 220 m2, użytk. 110 m2, komfortowy, dz. 2 a - 1 mld zł

os. Barskie - 1 bliźniak, 350 m2, stan sur., dz. 3,20 a - 600 mln zł

ok. ul. Zielonej - jednorodzinny o pow. 240 m2, 5 pok., komfortowy, dz. 4,5 a - 1.5 mld zł

os. Barskie - segment o pow. 240 m2, 5 pok., komfortowy, dz. 2,5 a - 1.2 mld zł

parter domu jednorodzinnego - pow. użytk. 70 m2 + 2 garaże i oficyna, dz., 2 a - 700 mln zł

os. Wólki - segment, stan sur., 5 pok., dz. 2,5 a

Gaj - jednorodzinny, do częściowego wykończenia, dz. 5 a - 600 mln zł

Nawojowa - jednorodzinny, superkomfortowy, pięknie usytuowany, dz. 90 a, zagospodarowany

ZAMIANA

Garsoniera - 21 m2 w Krakowie zamienię na Nowy Sącz

Mieszkanie - pow. 49 m2, I p., zamienię na równorzędne lub mniejsze na Kraków

Pośrednictwo Nieruchomości

H. RYCZEK

Nowy Sącz, ul. Sobieskiego 3, tel. (018) 43-71-14

DOMY

Nowy Sącz:

ul. Nawojowska - dom 250 m, dz. 9,0 a - 200.000 zł

ul. Turskiego - dom 150 m, dz. 4,0 a - 110.000 zł

ul. Stolarska - dom 200 m, dz. 4,0 a - 100.000 zł

ul. Węgierska - dom 90 m, dz. 6,0 a - 45.000 zł

ul. Węgierska - dom 200 m, dz. 6,0 a - 50.000 zł

Centrum - kamienica 500 m - 350.000 zł

ul. Kochanowskiego - dom 300 m, dz. 8,0 a - 250.000 zł

Stary Sącz:

ul. Sobieskiego - dom 100 m, dz. 10,0 a - 25.000 zł

1/2 domu 50 m - 25.000 zł

DZIAŁKI

ul. Falkowska - 7 a - 13.000 zł

ul. Zdrojowa - 6,0 a, - 15.000 zł

ul. Jamnicka - 7 a - 13.000 zł

ul. B. Prusa - 8,0 a - 8.000 zł

ul. Grabowa - 1,5 a - 50.000 zł

ul. Borbackiego - 30,0 a - 80.000 zł

ul. Tłoki - 6,0 a - 3.000 zł

Żegiestów - 15,0 a - 15.000 zł

Krynica - 9,0 a - 14.000 zł

**POWSZECHNA AGENCJA HANDLOWA****Biuro Obrotu Nieruchomościami**Tarnów, ul. Wałowa 2, tel. (014) 21-77-32
czynne w godz. 8 - 16**DOMY:**

Tarnów-centrum - 210 m², dz. 3 a - 70 tys. USD
Tarnów - ul. Norwida, 210 m², dz. 16 a - 55 tys. USD
Tarnów - ul. Wiosenna, 220 m², dz. 5 a - 60 tys. USD
Tarnów - ul. Krakowska, 220 m², dz. 5 a - 200 tys. zł
Tarnów - os. Zbylitowska Góra, zabud. bliźniacza, 160m², dz. 5 a, garaż - 80 tys. zł
Dąbrówka Tuchowska - 210 m², dz. 11 a, stan sur. - 61 tys. zł
Sufczyn - 220 m², dz. 60 a, komfort - 75 tys. USD
Sufczyn - gospodarstwo rolne, 130 m², 36 a, pole 5 ha, szklarnia - 60 tys. USD/45 tys. USD bez pola
Nowodworze - 380 m², dz. 50 a, stan sur. - 135 tys. zł
Zaczarnia - 8 km od Tarnowa, 'kanadyjczyk', 200 m², stan surowy zamknięty, 20 a + 111 a gruntu na terenach rekreacyjnych wśród lasów - 87 tys. zł
Zdonia k/Zakliczyna - gospodarstwo rolne, dom drewniany, zab. gospod., pole 3,5 ha - 45 tys. zł (bez pola 40 tys. zł)

KAMIENICE:

Tarnów-centrum - ul. Wekarska, mieszkanie 72 m², lokal 46 m², piwnica 60 m² - 70 tys. zł
Tarnów - 2/3 kamienicy, 2 mieszkania zajęte, suteryny - 90 tys. zł

MIESZKANIA:

4 pokoje - ul. Powroźnicza, 79 m², I p., kamienica - 8 mln zł/m²
4 pokoje - ul. Rolnicza, 83 m², IV p. - 6,3 mln zł/m²
3 pokoje - ul. Westerplatte - 48 m², III p. - 420 mln zł
2 pokoje - ul. Westerplatte - 35 m², X p. - 330 mln zł
2 pokoje - ul. Paderweskiego - 51,5 m², parter - 440 mln zł

DZIAŁKI:

Wierchosławice-Dwudniaki - dz. bud.-usług. 20 a, pięknie położona, jezioro - 7 mln zł/a
Tarnów - ul. Kąpielowa, dz. bud. 13 a, 12 a, 10 a - 9,5 mln zł/a
Tuchów - ul. Polna, dz. bud. 13 a - 4 mln zł/a + dz. rolna 11 a - 2 mln zł/a

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCI**S.C. GRAF**

Tarnów, ul. Goldhammera 4/5

czynne pon.-pt. 10.00 - 17.00, prac. sobota 9.00 - 12.00
tel. (014) 22-49-69**MIESZKANIA SPRZEDAŻ**

ul. **Garbarska** - 38,5 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, V p., balkon - 40.000 zł
 ul. **Marynarki Woj.** - 59,5 m², 3 pok., kuchnia, łazienka, V p., balkon, telefon - 42.000 zł
 ul. **Westerplatte** - 60 m², 3 pokoje, kuch., łaz., balkon, II p. - 42.000 zł
 ul. **Reymonta** - 62 m², 3 pok., kuch., łaz., balkon, parter - 46.500 zł
 ul. **Kraśnińskiego** - 86,7 m², 3 pok., 2 kuchnie, spiżarnia, 2 przedpokoje, balkon, I p. - 35.000 zł

DOMY SPRZEDAŻ

Tarnów - dz. 6,29 a, 170 m², 8 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 garaże - 90.000 USD
Tarnów - dz. 6,80 a, 224 m², 5 pokoi, 2 kuch., 2 łazienki - 45.000 USD
Tarnów - dz. 6 a, 230 m², 6 pokoi, 2 kuch., 2 łazienki, garaż - 150.000 zł
Tarnów-Krzyż - dz. 5 a, 220 m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż - 150.000 zł
Rzuchowa - dz. 9 a, 174 m², 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż stan sur. - 23.000 USD
Łęg Tarnowski - dz. 44 a, 5 pokoi + salon, kuchnia, 2 łazienki, pralnia, kotłownia, garaż - 60.000 USD
Nowy Wiśnicz - dz. 22 a, 280 m², 7 pokoi + salon, 2 kuchnie, 3 łazienki,

sauna, spiżarnia, pralnia, garaż - 59.000 USD

Zbylitowska Góra - dz. 4 a, 1/2 bliźniaka, 220 m², 5 pokoi, salon, kuchnia, 2 łaz., garaż (do wykończenia) - 76.000 zł

Zbylitowska Góra - dom w zab. szeregowej, dz. 3,5 a, 5 pokoi, hall, 2 łazienki, kuch. - 120.000 zł

Łikowice - działka 6 a, pow. 300 m², 7 pok., 2 łazienki, 2 kuchnie, zabud. gospodarcze, gaz, prąd, woda, telefon - 170.000 zł

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Tarnów - 1/8 kamienicy w centrum, działka 713 m², 12,5 proc. dochodów z wynajmu lokali - 40.000 zł
Tarnów - dz. 4 a, 754 m², 14 mieszkań, w tym 5 1-pok., 7 2-pok., 2 3-pok. - 300.000 zł

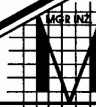
DZIAŁKI SPRZEDAŻ

Czchów - 2,81 ha, (do podziału), bud., uzbr. - 350 zł/a
Skrzysów - 15a, bud., uzbr. - 10.500 zł
Zaczarnie - 15 - 27 a - 400-700 zł/a
Tarnów-Piaskówka - 8-16 a - 1000 zł/a
Tarnów-Klikowska - 8,50 a, - 1000 zł/a
Tarnów-Chyszówka - 25 a, bud., uzbr. - 900 zł/a
Wielka Wieś - 68 a, bud., uzbr. - 21.000 zł
Kępa Bogumiłowska - 6 a bud. + 32 a orne - 12.000 zł

* Tarnów *

KRAKOWSKA 3, tel./fax 224-339

Czynne od poniedziałku do piątku 9.00 - 16.00

**AREK BOCHENEK****NIERUCHOMOŚCI****MIESZKANIA**

Radłów - sprzedam mieszkanie z założoną Księgą Wieczystą, pow. 70 m², 4 pokoje, kuchnia, łazienka, I piętro - 42 tys. zł

DOMY

Pogórska Wola - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamknięty, pow. 130 m², działka 10 a, instalacje - prąd, gaz, woda, kanalizacja - 50 tys. zł

Brzesko - dom parterowy, wykończony, z wyposażeniem, pow. 230 m², instalacje - prąd, gaz, telefon, kanalizacja, c.o. - piec Villant - 235 tys. zł możliwość spłaty w 4 ratach w ciągu roku.

Sufczyn - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamknięty, pow. 230 m², instalacje - prąd, gaz, kanalizacja, działka 19 a - 70 tys. zł

ul. **Mościckiego** - dom dwukondygnacyjny, stan surowy otwarty, pow. 200 m², dz. 15 a - 130 tys. zł

ul. **1 Maja** - kamienica po remoncie, 2 mieszkania, strych, taras, 2 garaże, instalacje - prąd, gaz, kanalizacja, telefon, dz. 2,5 a - 175 tys. zł

Przyborów - dom dwukondygnacyjny, stan surowy zamknięty, tynki wewn., pow. 220 m², działka 94 a, instalacje - prąd, gaz, telefon, kanalizacja - 110 tys. zł

DZIAŁKI

Pogórska Wola - dz. bud., 16 a, przy głównej drodze, uzbrojenie - prąd, woda, tel. - 650 zł/a

Krzyż - 7 x dz. bud., 13,5 - 14,5 a, uzbr. w zasięgu - 750 zł/a

Wola Rzędzińska - dz. bud.-usług., przy głównej drodze, uzbrojenie przy drodze - 6 tys. zł za całość

Szczucin - dz. usług.-przemysł., 2,6 ha, uzbrojenie przy drodze, możliwość wydzielenia odpowiedniej powierzchni - 500 zł/a + VAT

KONTRAKT**Biuro Obrotu Nieruchomościami**

Tarnów, ul. Wałowa 33/3

tel. (014) 22-45-42, tel./fax (014) 22-48-41

DO SPRZEDAŻY

5 pokoi, 102 m², kamienica, I p., ul. Św. Anny - 600 mln zł
 3 pokoje, 49 m², blok 4 piętrowy, I p., ul. Burtnicza - 410 mln zł
 3 pokoje, 60 m², wieżowiec, V p., drewno, telefon, wyposażenie, ul. Westerplatte - 480 mln zł
 dom luksusowy, 200 m², alarm, marmur., modrzew, ogród, taras, budynek gospod., ul. Liściasta - 100.000 USD
 dom, 110 m², 5 pokoi, kominek, dz. 5 a, pod G. Marcina - 50.000 USD
 dom, 103 m², 4 pokoje, dz. 4 a, 2 garaże, ul. 1 Maja - 1 ml 610 mln zł
 dom, stan zamknięty, 2 garaże, wylewki, dz. 25 a, Parkosz-Zajazd - 90.000 DM
 dom, 160 m², półpiętrowy, ocieplany, bez ogrzew., Zgłobice - 850 mln zł
 dom, 200 m², 'Kanadyjczyk', energooszczędny, stan surowy zamknięty, tynk zewn., kominek, proj. sauna, dz. 20 a, Zaczarnie - 870 mln zł

KUPNO:

2 pokoje, 38 m², I i II p., rejon Chrzyszcz, Parkowa - do 7 mln zł/m²
 pow. 75 m², I i II p., kamienica, centrum, str. zach. - do 500 mln zł
 3 pokoje, 80 m², blok 4 piętrowy, Tarnów - do 500 mln zł

ZAMIANA:

z 49 m², spółdzielcze lokatorskie, 3 ok., IV p., Tarnów, ul. Lwowska, na 38 m², 2 pok., do II p., Tarnów, blisko centrum
 z 72 m², spółdzielcze lokatorskie, 4 pok., X p., kafele, parkiet, Tarnów, ul. Błkowy pod Studziankami, na 50 m², 2, 3 pok., do III p., bez Junkersów

DZIAŁKI:

1 ha, budowlana, Mieszna Opaka - 3,5 mln zł/a
 998 m², budowlana, koło ul. Krakowskiej (wiadukt) - 250 mln zł
 7,5 a, budowlana, ul. Romanowicza - 300 mln zł

**ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ PRAWNĄ
 POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY
 DLA SPRZEDAJĄCYCH BEZ PROWIZJI**

**"ART" STUDIO**mgr inż. arch. **Grzegorz Ryba**
PROJEKTY I ICH REALIZACJA

- architektura i budownictwo
- aranżacja i wyposażenie wnętrz
- plastyka i reklama
- sklep firmowy

ul. Nowy Świat 3
33-100 Tarnów
tel./fax (014) 21-50-70
tel. (014) 26-41-06**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI****DOMY**

Tarnów, ul. Chrobrego - dz. 4 a, 140 m2, wykończony - 66 tys. USD

Tarnów, ul. Koszycka - dz. 5 a, 300 m2, do wykończenia - 90 tys. zł

Żabno - dz. 4 a, 200 m2, wykończony, wysoki standard - 160 tys. zł

Biała k/Rzeszowa - dz. 13 a, 240 m2, bud. gospodarczy - 60 tys. zł

Tarnów - Krzyż - dz. 4 a, 240 m2, wykończony - 130 tys. zł

MIESZKANIA

Tarnów, ul. Parkowa - 58 m2, 3 pokoje, I piętro - 45 tys. zł

Tarnów, ul. Paderewskiego - 52 m2, 2 pokoje, parter - 50 tys. zł

Tarnów, ul. B. Głowackiego - 57 m2, 4 pok., III p. - 50 tys. zł

DZIAŁKI

Wojnicz - działka budowlana 70 a - do negocjacji

Krzyż - działka rekreacyjna 15 a - 9 tys. zł

Bogumiłowice - działka budowlana 66 a - 20 tys. zł

Bogumiłowice - działka budowlana 22 a - 30 tys. zł



Biuro Obrotu Nieruchomościami

TOPAZ s.c.

Tarnów, ul. Sienna 6, tel. (014) 21-84-81

Mieszkania - SPRZEDAŻ

44 m2, 2 pok., kuch., łazienka, wc, III p., ul. Pułaskiego - 16.000 USD

35 m2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, balkon, X p.,

Tarnów, ul. Westerplatte - 33.000 zł

48 m2, 3 pok., kuchnia, łazienka, wc, I p., ul. Burtnicza - 41.000 zł

60 m2, 3 pok., kuch., łaz., III p., ul. Marynarki Wojennej - 42.000 zł

95 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, c.o., wys. parter + suteryny + garaż, Tarnów, ul. Narutowicza - 50.000 zł

Domy - SPRZEDAŻ

dom wolnostojący, 120 m2, dz. 16 a, 5 pok., 2 łazienki, kuch., wc,

suszarnia, taras, tel., Zgłobice - 95.000 zł

dom wolnostojący, parterowy, 160 m2, dz. 30 a, 4 pok., jadalnia,

salon, kuch., łazienka, wc, garaż, tel., Poręba Radlina - 160.000 zł

dom wolnostojący, 180 m2, dz. 5 a, 6 pok., 2 kuch., 2 łazienki,

garaż, poddasze użyt., teren ogrodzony, Tarnów, ul. Krakowska -

180.000 zł

Stan surowy zamknięty, bez instalacji, 290 m2, dz. 4,8 a, kryty

blachą, Podgórska Wola - 65.000 zł

dom, 4 pok., 2 kuch., 2 łazienki, taras, poddasze użyt., 2 garaże,

tel., dz. ok. 4 a, Tarnów, al. 1 Maja - 70.000 USD

Stan sur. otwarty, 1/2 bliźniaka, 264 m2, kryty blachą, II kondyg., 50%

stolarci okiennej, dz. 7,5 a, Ostrów n/Dunajcem - 45.000 zł

Działki - SPRZEDAŻ

2 działki bud. po ok. 10 a każda, uzbr. w zasięgu, Zgłobice - ok. 600 zł/a

działka bud., 14 a, uzbr., Zbylitowska Góra - ok. 12.000 zł

działka bud. i grunt orny, 80 a, ul. Siewna - 300 zł/a

Budowlana, uzbrojona, 20 a, ul. Narutowicza - 63.000 zł

Budowlana, uzbr. w zasięgu, 6,28 a, Dąbrowka Infulacka - 6.500 zł

**KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA „FILAR” S.A.
DELEGATURA KRAKÓW**

30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12, tel. (012) 33 69 86, fax 33 58 21

Rodzina w "Filarze"**Oferta korporacji ubezpieczeniowej "Filar":**

- kompleksowe ubezpieczanie mieszkań - **ratalny system składek**
- ubezpieczanie mienia osób prawnych i fizycznych od ognia i innych zdarzeń losowych
- od kradzieży z włamaniem i rabunku
- ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- ubezpieczenie kredytu
- należności celnych i podatkowych
- komunikacyjne i transportowe (pełny zakres)

...Przy ubezpieczeniu mieszkania na kwotę 100 mln (starych) zł w systemie ratalnym wpłacamy miesięcznie po 100.000,- starych złotych, czyli 1,2 mln starych złotych w przeciągu roku. W przypadku jednorazowej wpłaty składki (przy identycznej kwocie ubezpieczenia 100 mln starych złotych) wpłacamy 800.000,- starych złotych.

...Wpłaty dokonuje się na konto macierzystej spółdzielni, której całość zasobów jest ubezpieczona w K.U. "FILAR".

Na nas**można
się oprzeć****PRZEDSTAWICIELSTWA:**NOWY SĄCZ, ul. Grodzka 30
tel. (018) 43-53-56 w. 19TARNÓW, ul. Sowińskiego 19
tel./fax (014) 21-31-66


MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW NIERUCHOMOŚCI

30-086 Kraków, ul. Halczyna 16, tel. 37-52-45, 37-07-77, fax 37-39-31

Z prac zarządu stowarzyszenia

W dniu 5 grudnia br. odbyło się kolejne posiedzenie Zarządu Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości. Zebraniu jak zwykle przewodniczyła kol. Lucyllia Głogowska; obecni byli wszyscy członkowie Zarządu.

W czasie posiedzenia omówiono aktualne sprawy będące przedmiotem działania Naszego Stowarzyszenia.

Kolega Andrzej Demusz - prezes oddziału Stowarzyszenia w Nowym Sączu omówił życzenia kolegów nowosądeckich odnoszące się współpracy w nadchodzącym roku.

Obecny również na zebraniu przedstawiciel grupy inicjatywnej z Krosna, zaprosił członków zarządu na zebranie założycielskie oddziału krośnieńskiego Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości z siedzibą w Krakowie. Spotkanie odbędzie się w dniu 8 stycznia 1996 r. w Krośnie.

W drugiej części posiedzenia kol. Jerzy Dydenko przedstawił Zarządowi projekt regulaminu działania Komisji Arbitrażowej przy Małopolskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Nieruchomości; projekt ten będzie przedmiotem obrad kolejnego zebrania Zarządu.

W dniach 30 listopada/1 grudnia 1995 r. odbyła się kolejna sesja egzaminów na uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości. Była to ostatnia w bieżącym roku sesja egzaminacyjna.

Z posiadanych przez nas informacji wynika, że kolejne Koleżanki i Koledzy z terenu Małopolski pomyślnie przebrnęli przez egzamin i otrzymali wnioski o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości.

W Katowicach ostrogi rządowo uprawnionych rzeczoznawców otrzymali:

kol. Aleksandra Olczyk
kol. Małgorzata Wieczorek
kol. Jacek Tymorek (Poronin k/Zakopanego)
kol. Robert Zygmunt
kol. Michał Żak

W Szczecinie rządowo uprawnionym rzeczoznawcą został kol. Henryk Paprota, zaś w Jeleniej Górze jednym z dwóch, którzy zdali egzamin państwowy był również krakowianin kol. Marek Nawalaniec.

Serdecznie gratulujemy!

**PREZYDENT POLSKIEJ FEDERACJI
STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH W KRAKOWIE**

W dniu 13 grudnia br. pomimo trudnych warunków atmosferycznych odwiedził Kraków - Prezydent P.F.S.R.M. kol. Andrzej Kalus. Spotkał się on z członkami Naszego Stowarzyszenia w ramach ŚRODY RZECZOZNAWCÓW; było to już drugie spotkanie z tego cyklu. Kolega Andrzej przedstawił dotychczasowe działania, powołanej w październiku 1993 r. - Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Początkowy, jak zwykle trudny okres Federacja ma już za sobą, a teraz naszedł czas spokojnego, zamierzonego działania, które nie ogranicza się jedynie do kontaktów wewnętrznych pomiędzy regionalnymi stowarzyszeniami krajowymi, ale także do bardzo ożywionych kontaktów z krajowymi organizacjami zrzeszającymi rzeczoznawców majątkowych.

W październiku przyszłego roku Federacja będzie organizatorem Światowego Kongresu Rzeczoznawców Majątkowych, a miejscem obrad będzie Warszawa. Kongres będzie połączony z trwającą równolegle V Krajową Konferencją Rzeczoznawców Majątkowych.

Szerzej o problemach poruszonych przez kol. Kalusa napiszemy w kolejnym numerze naszego informatora w miesiącu styczniu. Dzisiaj dziękujemy Ci Andrzejowi za bardzo interesujące spotkanie prowadzone jak zawsze ze swadą i humorem.

ŚRODA RZECZOZNAWCÓW

W środę 10 stycznia 1996r. odbędzie się kolejne z cyklu środowych spotkań rzeczoznawców.

Tym razem Naszym gościem będzie kol. Mirosław Żak. Profesor proponuje spotkanie nt. "WYCENA NIERUCHOMOŚCI MAJĄTKOWYCH METODĄ DOCHODOWĄ" (zasady ustalania dochodów, zasady ustalania stopy dyskonta, zasady uwzględnienia inflacji w stopie dyskonta, zasady dyskontowania dochodów na obecną wartość nieruchomości, przedziały ufnosci dla prognozowanej wartości nieruchomości, przygotowanie operatu szacunkowego).

Spotkanie odbędzie się jak zwykle o godz. 17.00 sali II p. w Krakowie przy ul. Podchorążych 1.

Serdecznie zapraszamy!!!

opracował Adam Eliasiewicz

ES FkoSYSTEM s.c.
KRAKÓW, ul. Prandoty 6/8

tel./fax 13-78-54
tel. 11-69-83 } w. 319
11-96-74 }
fax 78-49-27

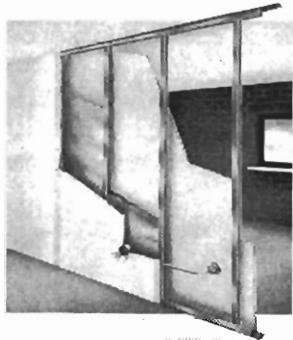
AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR

oferuje do sprzedaży hurtowej i detalicznej

SYSTEMY Rigips

Płyty gipsowo - kartonowe

- oszczędne
- termicznie izolujące
- dźwiękochłonne
- odporne na obciążenia



RIGIPS

tłumiące hałas specjalne sufity



dzięki którym poprawisz warunki pracy i higieny w:

- szpitalach, żłobkach, szkołach
- pracowniach optycznych, fabrykach kosmetyków
- studiach nagrań,
- biurach



sufity podwieszane o dużych walorach estetycznych i akustycznych

- profilowane w dowolne łuki
- odporne na uderzenia
- wodoodporne

Ecophon



SPRZEDAŻ

Kliny- dom stan surowy oszklony- 200 m2 z materiałów wyłącznie ceramicznych, dachówka, instalacje, energooszczędny, 5pok, kuchnia, poddasze, taras, 2 łaz., garaż, dz. 4a, ogrodzona. cena 70 USD. Tel. 21-77-58

Sprzedam dom w Dobczycach, stan surowy, pow. 200m2, dz. 6a, woda i gaz w budynku, kan. miejska, cena ok. 420 mln. tel. grzecz. (03) 164-27-31.

Sprzedam dz. pod zab., pow. 12a, Teren super atrakcyjny: Pieniny-Gorce. Sąsiedni teren uzbr. Cena 15 zł/m2, droga dojazdowa do granicy działki. tel. 34-15-66 w. 223.

Sprzedam działkę 5 ha, w tym 0,5 ha lasu, w miejsc. Bęblo gm. Wielka Wieś. Cena 30 tys. zł tel. 21-22-38.

Sprzedam działkę bud. w Swoszowicach, przy ul. Kąpielowej, 14,5 a, cena 25 tys. zł. tel. 56-34-33.

Mieszkanie w N. Hucie, 3 pok., z kuchn., łaz., wc, 2 balkony, tel., 55m2 + garaż - sprzedam. cean 85.000 zł (bez garażu). tel. 43-19-20.

Sprzedam dom, dz. 18a, ogrodzona, Brzesko Okocim. Cena

ok. 30.000 zł. tel. 25-79-22 (po 18)

Działka 77a w Branicach przy ul. Rzepakowej. Cena 15.000 zł. tel. 25-13-07.

Garaż murowany z kanałem w Żesławicach - sprzedam. Cena 60 mln zł. tel. 43-19-20.

Działka budowlana, 8a, prąd, woda, gaz, przy drodze Wieliczka-Dobczyce. Idealna pod działak-

Sprzedam dom w 3/4 wykończony, piętrowy, z dwoma lokalami sklepowymi w Proszowicach woj. krakowskie. Cena ok. 170 tys. zł. tel. 86-16-66 (wieczorem).

Działkę budowlano-rolną, 63a, przy trasie E4, poza Krakowem - sprzedam. Cena 21.000 zł. tel. 25-14-92 (11-14).

Działka budowlana, uzbrojona,

wykończony, pow. miesz. ok. 200 m2. Cena 80.000 USD. tel. (014) 250-729.

Sprzedam działkę bud., uzbrojoną, 15a w Wielkiej Wsi. (kier. Olkusz, 9 km od Krakowa), cena 750 zł/a. tel. 37-47-03, 39-12-44 (praca).

Sprzedam działki rolne z możliwością przekształcenia na budowlane, pow. 2,28ha; 2,31ha, 20 km od Krakowa. Cena 200 zł/a. tel. 33-21-48.

Sprzedam działki budowlane, uzbrojone. Cena 8 mln/a. Kontakt: Nogiec Adam, Michałowice I 20, 32-091 Kraków.

Zielonki-Marszowiec, działka 7a, budowlana, uzbrojona. Cena 40 mln/a. tel. 33-26-22 w. 313.

Krowodrza-Bronowice Małe- działka. 33a, pod usługi komercyjne z małym bud. gosp., uzbrojona. Cena 4 tys. zł/a. tel. 66-27-16.

Stadniki k/Dobczyce - 2 działki po 26a, bud.-rekreacyjne, w widokowym miejscu, dogodny dojazd, pełne uzbrojenie - sprzedam. Cena 5 mln/a. tel. 711-529.

Działki budowlane, 620 m2 i 650 m2, kierunek Słomniki na pln., 19 km od Krakowa. Cena jednej działki - 40 mln zł. tel. (012) 13-49-46 (9-13, 17-19).



- 1/2 domu w Wieliczce - pow. 130 m2, 2 mieszkania + strych do adaptacji (zezwolenie, plany + materiały)
- działka 3,8 a
- cena 650 mln zł (do negocjacji!)

**! MOŻLIWOŚĆ ODDZIELNEJ
• SPRZEDAŻY MIESZKAŃ**

Pośrednictwo "Łękowski"

Kraków, ul. Karmelicka 1, tel. 21-68-25

ność gospodarczą. Cena 5.000 zł. tel. 43-19-20.

Sprzedam działki budowlane w Michałowicach. Cena 1 tys. zł/a. tel. 55-91-31.

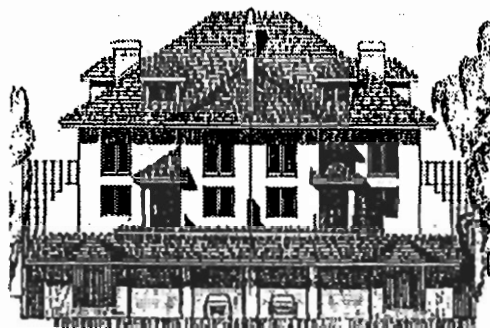
Sprzedam działkę rekreacyjną, 38,5 a, na Zakrzówku. Cena 1 tys. zł/a. tel. 67-03-97.

10a, w Libertowie. Cena 16 mln/a. tel. 33-80-04, tel. kom. 090-334481.

Sprzedam mieszkanie własnościowe, superkomfortowe, 58m2, 3 pok. z wyposaż., ul. Strzelców. Cena 850 mln zł. (bez pośredników) tel. 12-79-91

Sprzedam dom w Tarnowie, super

2 luksusowe wille po 550 m² Wola Justowska ul. Królowej Jadwigi 280a i 280b sprzedam lub wynajmę



- 1) domy wybudowane są w systemie bliźniaczym
- 2) Każdy z nich posiada:
 - a) działkę o pow. 700 m², b) dwa duże garaże oraz 4 miejsca parkingowe, c) osobny telefon, d) oprócz przyziemia są trzy piętra, e) posiadają pełne uzbrojenie wraz z miejską kanalizacją
- 3) do Świąt Bożego Narodzenia zostanie wykonana mała architektura wokół domu
- 4) Wykończenie wnętrza domu w postaci fliz i podłóg pozostawiamy do wyboru nabywcy
- 5) W przypadku znalezienia inwestora wszystkie prace wykończeniowe zamykają się od 2 do 3 miesięcy



**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE**
30-436 KRAKÓW, ul. Trębacza 12
tel. (012) 11-80-24, fax (012) 11-80-24

PAGRO

Spółka z o.o.
(polsko - niemiecka)

SPRZEDAŻ

Mieszkanie 3-pokojowe spółdzielcze, własnościowe w budowie, odstąpię. Termin 1996r. Możliwość ulgi podatkowej. Nowoczesna technologia budowy, I piętro. Ulica Sokolskiego (za szpitalem Narutowicza) tel. 33-52-03.

Dom dla amatorów ciszy, 30 m od lasu, częściowo podpiwniczony, 260m², dz. 18a, Roztoczański Park Narodowy. Cena 80 tys. zł. tel. 43-19-20.

Dom parterowy - sprzedam. Pow. zabud. 90m², mury z cegły, podpiwniczony, 20 km od Krakowa (K/Kryspinowa), dz. 53a, możliwość adaptacji strychu. Cena 62.000 zł (do neg.), tel. 37-57-40.

Sprzedam dom dwurodzinny w Rzęsce k/Krakowa, 250 m², dz. 27a, wykończony w 90%, cena 165 tys. zł, możliwość zamiany. Tel. (012) 23-40-51.

Sprzedam lub wdzierżawę lokal 100m² (parter domu jednorodzinnego) w Prokocimiu, (do remontu). Cena 300 mln zł lub 7 mln zł/mies. tel. 23-30-14.

Sprzedam lub wynajmę budynek gospodarczy - mieszkalny, stan surowy zamknięty (gaz, prąd, woda, tel.), działka 12 arów, ogrodzona,

pow. 1000 m², 12 km od Kleparza, ceną 220 tys. zł, tel. 33-21-48.

Sprzedam dom jednorodzinny k/Kryspinowa, pow. 140 m², działka 60 arów, ogrodzona, cena 65 tys. USD lub zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 15-29-87.

Sprzedam dom w Porębie k/Myślenic, położony na stoku, działka 30 arów, 3 pok., kuch., łazienka, cena ok. 60 tys. zł lub wynajmę na okres świąteczny, tel. 58-68-74.

Sprzedam dom w centrum Miechowa, pow. 300 m² (w tym lokale sklepowe), cena 130 tys. zł (do negocjacji), tel. (0498) 312-80.

Sprzedam dz. rekreacyjne 24, 37, 42 ary, Dolina Będowska, cena ok. 300 zł/ar, tel. 25-14-92 po 18.

Sprzedam domek drew., 75 m², dz. 7 arów, ogrodzona, wszystkie media oraz budynek murowany, Podłęża, cena 50 tys. zł lub zamienię na mieszkanie, tel. 25-61-97.

Sprzedam dom 2 - rodzinny w Rzęsce k/Krakowa, 250 m², działka 27 arów, wykończony w 90%, cena 165 tys. zł, tel. 23-40-51.

Sprzedam malowniczo położoną parcelę budowlaną, uzbrojoną w Wielkiej Wsi, 30 arów, cena 120 mln zł, tel. 34-53-40 (18-20).

Działkę 86 arów, w tym 15 arów budowlane z możliwością podziału, Rudnik - sprzedam, cena 48 tys. zł, tel. (012) 74-03-36.

Sprzedam działkę budowlaną 11 arów, Szczyglice (300 m od granicy z Krakowem), gaz, prąd, kanalizacja, woda, tel. cena 22 mln/ar, tel. 67-29-92.

Działkę budowlaną 24 m², uzbrojoną, pomiędzy Doliną Mników a Krzeszowicami sprzedam, cena 800 zł/ar, tel. 23-70-22.

arów, uzbrojoną, z możliwością podziału, Piaski Wielkie, cena ok. 3 tys. zł/ar, tel. 54-22-41.

ul. Białostocka 1/2 bliźniaka, stan surowy, zamknięty z instalacjami wewnętrznymi, stolarka okienna, pow. całkowita 180 m², działka 3 ary, cena 29 tys. USD, tel. grzecz. 33-82-16.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

sprzedaż - zamiana - wynajem

30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a
tel./fax 33-79-08, tel. 32-16-90

Mieszkanie 2 pokojowe, 47 m², hipoteczne, cegła, telefon sprzedam, cena 56 tys. zł, tel. 44-10-32.

Wieliczka! Mieszkanie 47 m², 2 pokojowe, jasna kuchnia, lp, telefon sprzedam, cena 41.500 zł, tel. 33-94-43 w. 406 (9-17).

Krzeszowice! Sprzedam mieszkanie 2 pokoje, 32 m², cena 30 tys. zł lub wynajmę, cena 200 zł/miesiąc + czynsz, tel. 82-30-94.

Działki budowlane, 6 arów, okolice Iwanowic (koło Słomnik) sprzedam, cena jednej działki 4 tys. zł, tel. 13-49-46 (9-13 i 17-19).

Os. Jugowice, dom wolnostojący, stan surowy zamknięty, 3 kondygnacje, pow. całkowita 350 m², prąd, gaz, woda. Działka 5 arów, cena 130 tys. zł (do uzgodnienia), tel. 67-20-55 wieczorem.

Dom os. Kliny, 180 m² z garażem,

DOMY SKANDYNAWSKIE



Fundacja Nowe Życie
Kraków, ul. Balicka 320
tel./fax 37-36-23

preFABRYKACJA DOMÓW

produkowane w technologii szkieletu drewnianego
metodą prefabrykacji elementów konstrukcji

- budowa domów "pod klucz"
- sprzedaż sprefabrykowanych kompletów konstrukcyjnych

Działka budowlana, 5,6 arów z domem drewnianym w Rakowicach, cena 450 mln zł, tel. (017) 301-07.

Os. Jugowice - pół bliźniak, dom 10 letni, pow. całkowita 250 m², działka 6 arów, cena 190 tys. zł, tel. 67-20-55 (wieczorem).

Sprzedam 2 miejsca w grobowcu na cmentarzu Rokowickim, tel. 11-12-60.

Sprzedam lub wynajmę lokal, 160 m², na działalność handlową, z telefonem, Zakopane ul. Szymony, tel. (0187) 661-68 po 20.

Sprzedam działkę budowlaną, 27

wykończony, działka 2,7 arów, 4 pokoje, salon, telefon, parkiet, filizy, schody dębowe, cena 160 tys. zł, tel. 67-46-10.

Sprzedam mieszkanie, 53 m², 3 pokoje, jasna kuchnia, lp, Prądnik Czerwony, cena 700 mln zł, tel. 12-05-17.

Dom w Osieku nad Notecią, 100m², działka 800 m² sprzedam, tel. 37-59-89 w. 1308 A.

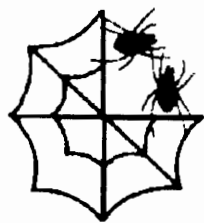
Sprzedam 4 pokojowe, 57 m², własnościowe, superkomfortowe, balkon w centrum Tarnowa. Cena 500 mln zł. Kontakt: Hada, 33-100

KANCELARIA PRAWNA

PATRON Sp. z o.o.

Kraków, ul. Świętokrzyska 12, p. 219, tel. 32-42-59, 34-20-55 w. 376, 391

- Dochodzenie i egzekwowanie roszczeń
- Stała obsługa prawna • Doraźna pomoc prawna



ZAKŁAD PRODUKCYJNY

"PAJĘCZYNA"

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

OFERUJEMY:

★ SIATKĘ RABITZA

★ DRUT WIĄZAŁKOWY

★ SIATKI OGRODZENIOWE
OCYNKOWANE

★ SIATKI OGRODZENIOWE -
KOLOROWE POWLEKANE
TWORZYWEM

★ KOMPLEKSOWE USŁUGI OGRODZENIOWE

★ FACHOWE DORADZTWO

U PRODUCENTA NAJTANIEJ !

WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA

Tarnów, ul. Bartosza Głowackiego
10-14/40 dr Ewa Pękala.

Sprzedam działkę budowlaną 22
a, k/Tyńca, cena 130 mln zł. Tel.
76-27-05.

Krowodrza - 1/2 bliźniaka, stan su-
rowy zamk., 300 m2, działka 5 a,
cena 135 tys. zł. Tel. 48-69-65.

Czernichów, działka 21 a - sprze-
dam. Cena 4,5 mln zł/a. Tel. 82-
30-94.

Sprzedam dom do wykończenia
z thermomuru, nowy, działka 8 a,
dachówka, okna CV, obrzeża Kra-
kowska, cena 150 tys. zł (do nego-
cjacji). Tel. 44-95-48.

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe
+ j.k. na os.Dąbie, IV p na podob-
ne niżej (z dopłatą). tel. 13-12-21

Zamienię mieszkanie własności-
owe 60 m2, 3 pokoje, IIIp w Mielcu
na podobne w Tarnowie, lub
sprzedam (cena 49.000 zł). tel.
(0196) 66-20 w.20.

Garsonierę własnościową, 20 m2
zamienię na większe niewłasno-
ściowe. Kontakt: Dąbie, ul. Widok
8/11.

Garsonierę własnościową z tel.
zamienię na większe mieszkanie.
tel. 47-97-05.

Biała Podlaska! Mieszkanie wła-
snościowe, 48m2, 3 pok. z kuch-
nią, duży balkon zamienię na Kra-
ków. tel.(012) 67-49-00 w.20.

Os. Dąbie, ul.Widok. Zamienię
garsonierę własn. 24,5m2 na mie-
szkanie 2 lub 3 pokojowe za do-
płatą. tel. 14-20-81.

Zamienię domek letni, ogród 6
arów, przy Lasku Bielańskim na
mieszkanie w Centrum, może być
do remontu. tel. 22-88-95.

Mieszkanie 3 pok. 61m2,
ul.Okolna, własnościowe, zamie-
nię na jedno mniejsze (z dopłatą)
lub 2 mniejsze (w tym może być
spółdzielcze). tel.54-44-72.

Zamienię mieszkanie własn. 3 pok.
pow. 69m2,os.Ruczaj Zaborze na
dom poza Krakowem o podob-
nej wartości. tel. 66-65-14.

**BŁYSKAWICZNA SPRZEDAŻ, WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI**

**BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"KASZTEL"**

ul. Wadowicka 10, p. 424, 425, tel. 66-82-47, fax 66-17-83

**poszukuje lokali, domów i działek
do sprzedaży i wynajmu dla inwestorów**

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA PRAWNA

Radom - zamienię mieszkanie 3
pok.,55m2,wł.spół., IIp, tel, na
podobne lub 2 pok.w Krako-
wie.(może być niewłasnościowe).
tel.37-35-43.

Garsonierę własnościową, Azory,
pow. 20m2, zamienię na większe
niewłasnościowe. tel.58-96-91.

Dąbrowa Górnicza! Mieszkanie
M4, Ip, 63m2, duży balkon, sło-
neczne, zamienię na mieszkanie
w Krakowie, Bochni, Brzesku lub

Zamienię mieszkanie własności-
owe, 2 pok. 48 m2 ,parter,
os.Hellmana na mniejsze 2 pok. w
dz. Krowodrza. tel. 55-56-21 (wie-
czorem).

Zamienię mieszkanie 3 pok. z
kuchnią, superkomfort, Biały Prą-
dnik, na 2 pok. na tym samym
osiedlu. tel. 15-29-78.

Dom, stan surowy, Dobczyce, dz.
6a, zamienię na podobny lub
mieszkanie w Krakowie, Boch-



**Dealer
firmy
"ALPO"**

HURT:

- *Błaty kuchenne*
- *Błaty robocze*
- *Parapety okienne*

DETAL:

- *Płyty meblowe • Sklejka*
- *Płyty pilśniowe • Boazeria*
- *Listwy wykończeniowe*
- *Lakier, impregnaty*
do drewna • Galanteria
meblowa

CENY PRODUCENTA !

SKLEPY:

ul. K. Wielkiego 53

ul. Grzegórzecka 32

Ostrzenie tarcz widiowych na automacie

NOWE CZASY - STARE CENY

Tarnowie lub sprzedam (cena
ok.400 mln.). tel. grzecz. (03) 164-
27-31.

Zamienię garsoniere własności-
ową, 26m2, Al.Pokoju, na większe
niewłasnościowe. Dąbie lub oko-
lice. tel. 13-72-03.

Zamienię mieszkanie 59m2,3 pok.
w Koszalinie na Kraków. tel.(012)
11-49-59.

ni.Brzesku, Tarnowie (ew.dopłata)
tel. grzecz. (03) 164-27-31

Zamienię mieszkanie 3 pok, 55m2
w Krakowie (Prądnik Czerwony)
na domek. tel.11-49-59

Zamienię mieszkanie 2 pokojo-
we,36 m2, własnościowe, na więk-
sze spółdzielcze lub kwaterunko-
we. tel. 47-87-12.

Biuro Wycen Nieruchomości

KonSolid s.c.

**30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2/51
tel. (012) 32-30-48 w. 51, fax (012) 33-94-05**

ZAMIANA

Zamienię M3 lokatorskie, 44,5 m², tel. w Tarnowie na podobne lub większe w Krakowie lub okolicy. tel. 58-25-68.

Zamienię mieszk. 3 pok., 65 m², na dwa oddzielne. tel. 45-80-52.

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 38 m² z telefonem, własnościowe w Wieliczce na podobne w Krakowie.

zamienię na 2 pokoje, tel. grzecz. 44-73-33 w. 290.

Zamienię mieszkanie własnościowe na os. Kalinowym o pow. 38 m² (2 pokoje z kuchnią), Ilp, tel. na 3 pokoje, kwaterunkowe lub spółdzielcze w Nowej Hucie (dobre warunki zamiany - zapłacę zaległy czynsz), tel. 48-49-36 po 16.

Zamienię mieszkanie własnościowe, pokój z kuchnią (ślepa z oknem na pokój) w Nowej Hucie na mieszkaniową większą niewłasnościową, tel. 48-82-10.

garażem, ok. 100 m². Centrum, Zwierzyniec, Cichy Kącik. Tel. grzecz. 66-64-28.

Mieszkanie 2 lub 3 pokojowe w Nowej Hucie kupię. Tel. 45-71-78 (po 18.00).

Kupię działkę w Krakowie pod lokal handlowy. Tel. 12-30-79 lub 48-07-00.

Kupię działkę budowlaną o atrakcyjnej lokalizacji w Krakowie lub najbliższej okolicy. tel. 25-76-66.

Kupię mieszkanie do remontu, 3 pok., z telefonem, w Krakowie. Tel. 37-18-22.

Kupię domek do remontu do 30 km od Krakowa z dobrym dojazdem (bez pośredników). Tel. 34-07-46 lub 12-79-91.

Kupię pawilon, sklep, parter do adaptacji na działalność handl. w centrum Krakowa. Tel. 25-76-66.

Kupię działkę pod pawilon handlowy w Centrum. Tel. 34-33-37.

Kupię garaż - ul. Wrocławska lub okolice. Tel. 34-33-37.

Kupię mieszkanie w kamienicy bez pośredników w Centrum Krakowa, może być do remontu. Tel. 58-05-08.

Kupię mieszkanie 3 pokojowe do 55 m² z telefonem. Cena do 550 mln zł. Tel. 82-30-94.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

JANUSZ REJZNER

Przygotowywanie kompletnych wniosków do:

- DECYZJI WZIT

- ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ

Tel./fax (48 12)
23-10-97

30-408 Kraków, ul. Odrzańska 8/24 skr. 62
biuro: 31-109 Kraków, Piłsudskiego 14

wie (własnościowe lub spółdzielcze), najchętniej: Prądnik, Krowodrza, Dębniki, Azory, tel. 34-13-20 w. 211.

Zamienię 2 pokoje, 47 m² na minimum 80 m² + garaż, tel. 11-80-02.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, 65 m² na 2 oddzielne, tel. 45-80-52.

Zamienię mieszkanie 120 m², 4 pokoje, w Śródmieściu, kamienica prywatna, na 2 mieszkania 2 pokojowe. Kontakt: ul. św. Gertrudy 24/3.

Spółdzielcze M4, 63 m², w Sosnowcu zamienię na Nową Hutę, tel. 48-58-35.

Zamienię mieszkanie 2 pokoje, własnościowe, 42 m², tel. na os. Azory na większe niewłasnościowe, tel. 36-47-28.

Zamienię garsonierę 27 m² z telefonem, IVp w Nowej Hucie na dom ok. 50 m², murowany na szerokiej działce w3 okolicy Krakowa, warunki do uzgodnienia, tel. 49-85-57 (17-22).



NIERUCHOMOŚCI KRAKOWSKIE

kupno • sprzedaż • wynajem

"GEOMATYKA"

KRAKÓW, UL. CHROBREGO 2A

tel. & fax 11-43-41

Wolbrom - zamienię mieszkanie własnościowe Ilp, atrakcyjna lokalizacja na Kraków lub sprzedam, cena 22 tys. zł, tel. 37-68-06.

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 37 m² na Olszy na 3 pokoje, tel. 11-38-51.

Własnościową garsonierę z telefonem zamienię na 2 pokoje z kuchnią i telefonem (za dopłatą), najchętniej Śródmieście, Krowodrza, tel. 33-06-14.

Zamienię pok. z j. kuch., 30 m², na os. Widok na większe, tel. 37-11-73.

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 51 m², 2 pokoje, superkomfort, tel., parter, Nowa Huta, na 2 oddzielne mieszkania, tel. 21-82-10.

Zamienię mieszkanie własnościowe 62,5 m², 2 łazienki, licznik wody i ciepła, Ilp, Kurdwanów (blisko MPK) na stare budownictwo w centrum, tel. 22-36-66 w. 294.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze 3 pokoje, 53 m² na dwa oddzielne mieszkania, tel. 11-12-60.

Mieszkanie własnościowe, 30 m²,

Zamienię 37 m², niewłasnościowe, Ilp, balkon na 3 pokoje z dopłatą, tel. 43-62-24.

2 pokoje z kuchnią, 50 m², superkomfortowe, Ilp, kwaterunkowe, parkiet, flizy, os. Stalowe zamienię na małe mieszkanie lub garsonierę w Nowej Hucie, tel. 47-45-49 (15-22) p. Maryla.

Kwaterunkowe, 37 m², 2 pokoje, Azory, zamienię na 3 pokoje, najchętniej Krowodrza, Widok, warunki do uzgodnienia, tel. 37-46-21.

Zamienię 1 pokój z jasną kuchnią w Mistrzejowicach na podobne lub inne w Innej dzielnicy, tel. grzecz. 45-90-08 po 20.

Dom w Osiecku nad Notecią, 100 m², działka 800 m², zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 37-74-91 w. 1308 A.

KUPNO

Kupię bez pośredników część kamienicy lub domu, z telefonem,

Duże Przedsiębiorstwo Budowlane - Spółka Akcyjna

**poszukuje terenów pod budowę zespołu domów mieszkalnych (zabudowa niska i wysoka).
Szczegółowe oferty pisemne prosimy kierować na adres redakcji**

Kupię garsonierę lub małe mieszkanie w Nowej Hucie, tel. 47-33-62.

Kupię mały dom murowany na niedużej działce w cenie do 300 mln w okolicy Krakowa. W rozliczeniu mieszkanie 27 m² w Nowej Hucie, tel. 49-85-57 (17-21).

Kupię mieszkanie w kamienicy w Centrum Krakowa lub okolicy, tel. 58-05-08.

Kupię kiosk do 20 m² typu Ruch, tel. 11-38-51.

Kupię mieszkanie 3 pokojowe do 65 m² w Krakowie, tel. 11-38-51.

Kupię mieszkanie w centrum do 150 tys. zł, tel. 55-42-43.

Kupię działkę budowlaną od 15 - 20 arów lub większą budowlaną - rolną. Rejon Igołomi, Branic, Ruszczy (do 20 km od Krakowa), tel. 49-27-09.

Kupię małe mieszkanie 2 pokojowe, najchętniej okolice Piasków, Woli Duchackiej, tel. 33-30-63.

Kupię kurnik w okolicach Krakowa, tel. 33-22-43.

Centrum - strych do adaptacji pilnie kupię, tel. 32-41-41.

WYCENY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Maria Bogdani - Czepita

**Rzeczoznawca majątkowy
uprawnienia MGPIB**

31-017 Kraków, ul. Św. Jana 18/9, tel. 21-30-42

NOWO OTWARTE Biuro Obrotu Nieruchomościami "KROWODRZA"

**zaprasza Klientów
do swojej siedziby**

KRAKÓW

ul. CHOCIMSKA 28

Poszukujemy do

kupna-sprzedaży-wynajmu

mieszkania

domy

parcele

**Nie pobieramy prowizji
od osób zgłaszających
oferty sprzedaży lub wynajmu**

**TEL. (012) 37-72-74
FAX (012) 36-63-63**

Kupię działkę pod budowę pawilonu handlowego lub pawilon w Krakowie, tel. grzech. 78-38-91.

Kupię działkę w Krakowie, tel. 33-22-43.

Kupię garsonierę do 30 tys. zł, chętnie Nowa Huta, tel. 34-29-05.

Kupię dom w Krakowie lub duże mieszkanie, tel. 43-37-54.

Kupię duże mieszkanie z garażem, szeregowiec lub tani domek, ewentualnie stan surowy, tel. 11-80-02.

WYNAJEM

Dwupokojowe - 48 m2, os. Strusia, niski czynsz wynajmę, cena 350 zł/miesiąc + opłaty+kaucja 100 zł, płatne za 1/2 roku, tel. 76-39-78.

Poszukuję do wynajęcia garsoniery, najchętniej Śródmieście, tel. 21-16-41 po 20.

Poszukuję do wynajęcia mieszkania, małe 3 pokoje do czerwca 1996 r., w lipcu odkupię. Tel. 82-30-94.

Poszukuję do wynajęcia mieszkania. Tel. 82-30-94.

Poszukuję małego mieszkania na okres 1/2 roku, najchętniej w Podgórzu. Tel. 67-37-87.

Gabinet dentystyczny w Centrum Krakowa do wynajęcia. Tel. 22-88-95.

Z OSTATNIEJ CHWILI

Młode małżeństwo kupi mały domek w okolicach Krakowa. Tel. 54-37-45.

Pilnie poszukuję do wynajęcia garsoniery lub 1 pokojowe mieszkanie w Tarnowie. Tel. (012) 21-83-08 w. 143.

Sprzedam dom 110 m2 wraz z barem gastronomicznym w Busku Zdroju (atrakcyjna lokalizacja), cena 150 tys. zł. Tel. (012) 49-09-31.

Mieszkanie 2 pokojowe, 35 m2, hipoteczne, os. Dąbie zamienię na własnościowe z garażem. Tel. 12-90-04.

STUDIO WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

szuka tanich mieszkań do wynajęcia bez prowizji

TEL. 33-84-77

- lokal biurowo-mieszkalny z telefonem, 60 m2, ul. Karmelicka, cena 600 zł/mies.
- lokal handlowy, ul. Kalwaryjska, 42 m2, cena 2500 zł/mies.

Poszukuję mieszkania lub domu do wynajęcia w Wieliczce lub okolicy. Tel. 78-53-31.

Wynajmę miejsce pod kiosk (mały lokal) 20 - 25 m2 w Prokocimiu na 2 - 5 lat, cena 2 mln zł/mies., płatne za rok z góry. Tel. 23-30-14.

Wydzierżawię na 2 - 5 lat miejsce na reklamę wielkowymiarową (do 30 m2) w pobliżu E22 w Prokocimiu, cena 20 mln zł/rok. Tel. 23-30-14

Poszukuję 1 pok. do wynajęcia na dłuższy okres w dz. Grzegórzki. Tel. (072) 661-114.

Kupię kamienicę. Tel. 36-89-13 wieczorem.

Sprzedam mieszkanie 62 m2 w Podgórzu (2 pokoje), cena 55 tys. zł. Tel. 36-89-13 wieczorem.

Sprzedam strych do adaptacji z możliwością nadbudowy, al. Mickiewicza 25, cena 350 zł/m2. Tel. 36-89-13 wieczorem.

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, 65 m2, telefon, własnościowe, Krowodrza na mieszkanie 4 pokojowe, najchętniej Krowodrza. Tel. 34-04-04 wieczorem.

"ARBITER" s.c.

Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości

Kraków, ul. Chopina 11, tel. 33-93-46, 48-99-18

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty:

kupna - sprzedaży - wynajmu - zamiany

wszelkich nieruchomości od osób prywatnych
telefonicznie : lub listownie na adres redakcji

W ofercie (do 20 słów):

- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt

Tel. (012) 34-20-55 w. 219,

Tel./Fax (012) 33-82-16

**KRAKÓW, UL. WARMIJSKA 7
TEL. 36-22-22, FAX 36-22-66**



Największa
gazeta
reklamowa

POLSKI POŁUDNIOWEJ

polecamy

*Państwu
swoje*



wydawnictwa:



U NAS NIE MA ZWROTÓW !

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/220

TEL.: (012) 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: (012) 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: (012) 33-82-16

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 11

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Skład: "RECONN" Kraków, ul. Warmijska 7, tel. 36-22-22