KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Niewątpliwie najważniejszym wydarzeniem ostatnich dni było unijne referendum. Cieszą się euroentuzjaści, zawiedzeni są eurosceptycy. Ci pierwsi mają wielkie nadzieje związane z wejściem do struktur europejskich, drudzy – obawy. Jedni widzą korzyści z przynależności do Unii Europejskiej, inni akcentują zagrożenia.

Na polskim rynku nieruchomości działają już zagraniczne firmy deweloperskie, biura pośrednictwa w obrocie nieruchomości, a także firmy zarządzające i administrujące nieruchomościami. Czy po opowiedzeniu się Polaków za wejściem do Unii Europejskiej możemy się spodziewać wzmożonego napływu firm z Zachodu? Czas pokaże. Jest wiele szczegółowych pytań dotyczących naszej integracji, na które dziś nie sposób znaleźć jednoznacznej odpowiedzi. Jeden z krakowskich przedsiębiorców, nie znając jeszcze wyników referendum, powiedział podczas ostatniej Giełdy Mieszkań i Domów, że niezależnie od rezultatu referendum od powyborczego poniedziałku Polska nie będzie już tym samym krajem, którym była wcześniej. I to na razie jest jedyny pewnik.

Mariusz Surosz
Redaktor Naczelny

W NUMERZE:

Zaproszono nas: Nad pierwszym kwartałem Osiedla Europejskiego zawisła tradycyjna wiecha – **„Rośnie Osiedle Europejskie”** **39**

Z cyklu „Okiem pośrednika”:
Piotr Sumara podsumowuje kolejny miesiąc na rynku nieruchomości – **„W obliczu 22-procentowego wzrostu”** **39**

„W ostatnim czasie obserwuje się spadek podaży na rynku mieszkań oferowanych w TBS-ach. Natomiast popyt utrzymuje się w dalszym ciągu na dość wysokim poziomie. Jest to spowodowane problemami, jakie przeżywają TBS-y. Przyczyn, które się na to złożyły, jest kilka” – mówi w wywiadzie dla „Krakowskiego Rynku Nieruchomości” Leszek Czernecki. **„Trudny los towarzystw budownictwa społecznego”** **40–41**

Cykl „Koszty towarzyszące transakcjom mieszkaniowym”, a w nim Stella Brzeszczyńska omawia konsekwencje podatkowe darowizny – **„Darowizna”** **42–43**

Zaproszono nas: Przez dwa dni, 5 i 6 czerwca, w Akademii Górniczo-Hutniczej pod hasłem „Zarządzanie nieruchomościami w Polsce w przededniu integracji z Unią Europejską” odbywał się II Kongres Zarządców Nieruchomości – **„II Kongres Zarządców Nieruchomości”** **43**

„W prawie obowiązuje zasada, że to, co jest z gruntem trwale związane (np. budynek), jest własnością właściciela gruntu. Nie może istnieć stan prawny (poza pewnymi wyjątkami, np. użytkowaniem wieczystym), w którym właściciel gruntu i właściciel budynku to dwie różne osoby” – pisze Paweł Puch w artykule **„Budynek na cudzym gruncie”** **44–45**

Aktualności

z Krakowa **46**

z kraju **47**

Podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą **– Niezbędnik** **46–47**

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Artykuł Stelli Brzeszczyńskiej – **„Ulga mieszkaniowa w podatku od spadków i darowizn”**

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Offers in English 2
ABI.BO 34
Accept 104
Activ Investment 25
Agmen 16
Alicja (Leżajsk) 98
AnnCo. 22, 99
Apartamex 22
Archidom (Bochnia) 99
Artus 70
Atut 95
AWIM 13
B.M.R. Import-Eksport 37
B.W. Taraba 77
Bank Śląski ..... III okładka
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 107
Bochenek (Tarnów) 98
Bonarka 35
Bonus 96
BRE Locum 20
BT Nieruchomości 96
Budopol 11
Budrem 15
Buma 21
Centrala Nieruchomości 52-54
Centrum 23, 56
Centrum Biurowe Euromarket .. 27
Chmura 88
Convector Development 18
Cursus 81
Czernecki-Kudyk 76
Dagoba 97
Danax 55
Doctor Q Bud 33
Dom na Przystani 14
Dom-Bud 19
Domicyl 38
Domlux 79
Dom-Mix 91
Domy Polskie 9
Drewex ..... IV okładka
Ekosystem 38
Eurodom 101
Ewa Szlązak 95
Fertex 2 (Myślenice) 66-67
Fidus 96
Filary 102, 104
Firma Kontrakty Nieruchomości 64-65
Firma Mańkowski 48-51
Firma Projekt 59
Firma Sobol'a 24
Fortuna 63
Fotopanorama 36
Geo, Mieszkanie i Dom 6-7
Gordon&Webster 73, 95
Grand 72
Grunt 75
Hart-b.ex 31
Herbewo 30
Impol 11
Instal 35
Inter Kredyt 105
Inter-Bud ..... II okładka
Interdom 98
Interwest 87
Investor Pro Domo 20
Inwest-Dom 8
Jamar 58
Janbud 103
JKK Nieruchomości 25
JKN 101
JMH Group 97
Kami 97
Kluziewicz 72
Komercel 83
Konopka 58
KPG 89
Krakoin 14
KT Invest 92
KT Nieruchomości 94
Leopard 37
Lex Longa 93
Lokia 71
Magierowska 17, 82
Magnat 90
Małopolskie Biuro Nieruchomości s.c. 86
Marko 97
Marta Gruszecka 84
Mirage 68
MTR 32, 93
Ober Haus 74
Omega 91
Osiedle Europejskie 28
Pod Fortem Development 3
Północ 60-62
Prembud 26
Proins 29
Rapit (Myślenice) 98
Renoma 80
Residence 12
Retoryka 24 69
RT Hotels 96
Rzeczoznawca 34
S.M. Grodzka 24
S.M. Krakus 85
S.M. ODJ 23
S.M. Oświecenia 35
S.M. Salwator ..... I okładka, 4-5
S.M. Związkowa 26
Skanska 21
Stanisz 57
Starowiślna 20 94
Start 10
Tara 92
Targi REFE 36
TBS Kliny Zacisze 34
Wawel-Service 10
Wiktor 102
Zawadzki 78
Zofia (Zakopane) 99

Z Krakowa

Spłonął Gigant. 28 maja wybuchł pożar w domu handlowym „Gigant" przy ulicy Wybickiego. Budynek spłonął doszczętnie. Przyczyny pożaru nie są jeszcze znane. Miasto zapowiedziało pomoc dla osób posiadających swoje stoiska w Gigancie. Kupcy z kolei zapowiadają powołanie stowarzyszenia mającego wyjaśnić przyczyny pożaru.

Zmiana na stanowisku dyrektora biura Festiwalu Kraków 2000. Jolanta Róża Kozłowska – dyrektor biura Festiwalu Kraków 2000 została odwołana ze stanowiska. Prezydent Krakowa Jacek Majchrowski powołał na to stanowisko Agnieszkę Gilarską. Pani Agnieszka Gilarska jest specjalistką ds. marketingu. Ukończyła zarządzanie kulturą w Instytucie Spraw Publicznych UJ. Przez ostatnie cztery lata pracowała w dziale marketingu firmy Oknoplast–Kraków. Od 2002 roku była zastępcą dyrektora ds. marketingu tej firmy. Wcześniej w jednej z agencji reklamowych była odpowiedzialna za opracowywanie kampanii promocyjnych dla takich przedsiębiorstw, jak: Fiat Auto Poland, Centertel, BPH.

Prezydent przekazuje nieruchomości. Prezydent Jacek Majchrowski postanowił oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Ludowy Klub Sportowy „Błyskawica" działkę położoną przy ul. Podstawie. Nieruchomość, obejmująca boisko sportowe oraz szatnię i magazyn sprzętu sportowego, jest przeznaczona na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Nieodpłatnie prawo użytkowania na 25 lat otrzymało od prezydenta Towarzystwo Krakowskiego Ośrodka Rehabilitacji Wieku Rozwojowego jako organ założycielski Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Krakowskiego Ośrodka Rehabilitacji Wieku Rozwojowego. Prawo to dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Prochowej 12. Prezydent postanowił również użyczyć do czasu ustanowienia prawa użytkowania, lecz nie dłużej niż na 3 lata, zabudowaną nieruchomość przy al. Zygmunta Krasińskiego na rzecz Krakowskiego Teatru Scena STU z siedzibą w Krakowie – z przeznaczeniem na działalność statutową teatru.

Koniec śledztwa w sprawie uszkodzenia Sukiennic. Prokuratura w Krakowie umorzyła śledztwo w sprawie uszkodzenia zabytkowych maszkaronów na Sukiennicach Prokuratorzy badający katastrofę rusztowania z reklamą kawy Tchibo nie dopatrzyli się w działaniach pracowników magistratu, którzy wydali pozwolenia na umieszczenie reklamy, działań niezgodnych z prawem.

Więcej patroli w mieście. 6 kwietnia Prezydent Miasta Krakowa Jacek Majchrowski i Komendant Miejski Policji podinsp. Andrzej Skworoński podpisali porozumienie mające na celu zwiększenie ilości patroli w mieście poprzez połączenie sił Straży Miejskiej i Policji.

Niekorzystna decyzja. Opera w Krakowie będzie musiała zapłacić za grunt i budynek przekazane jej bezpłatnie (na mocy art. 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami) przez wojewodę małopolskiego w 1999 roku – zadecydował Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, a Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę Opery w tej sprawie. Jako instytucja kulturalna, która uzyskała osobowość prawną wraz z wpisem do rejestru instytucji kulturalnych w 1986 roku (czyli przed wejściem w życie ustawy z 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej), Opera nie może skorzystać z bezpłatnego uwłaszczenia zajmowanych nieruchomości. Za nową decyzję uwłaszczeniową, wydaną na podstawie innego już, bo 200 artykułu ustawy o gospodarce nieruchomościami, Opera będzie musiała zapłacić. Istnieje jednak szansa na to, że w związku z dużym zużyciem budynku opłata ta nie będzie zbyt wysoka.

Rozmowy na temat Balic. 5 czerwca w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim o problemach rozwoju Międzynarodowego Portu Lotniczego w Balicach dyskutowali przedstawiciele MON, wojska, wojewody i samorządu województwa. Zgodnie z zapewnieniem ministra obrony narodowej Jerzego Szmajdzińskiego nie ma przeciwwskazań do rozbudowy drogi startowej i przedłużenia pasa startowego, co umożliwi znaczne zwiększenie ruchu turystycznego i otworzy lotnisko tanim przewoźnikom. Przy czym władze województwa rozważają możliwość wybudowania osobnego terminalu, który obsługiwałby pasażerów tanich linii lotniczych. Natomiast jako nierealne minister Szmajdziński określił wszelkie pomysły wyprowadzenia stąd wojska czy oddania lotniska w cywilny zarząd. Lotnisko ma bowiem znaczenie strategiczne dla polskich sił zbrojnych, zajmuje także ważne miejsce w systemie obronnym NATO.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 110/A/NBP/2003 na dzień 06.06.2003

1 EUR	4,4369
1 USD	3,7437
1 CHF	2,8729
1 GBP	6,2426
1 CZK	0,1416
1 RUB	0,1223
1 SKK	0,1070
1 UAH	0,7002

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1358,76 zł
sprzedaż 1645,00 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 09.06.2003; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	**7,00%** od **29.05.2003!**
Stopa redyskonta weksli	**6,00%** od **29.05.2003!**

(dane na dzień 06.06.2003; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **3,93%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 06.06.2003; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	5,41
EURIBOR	EURO	2,1470
LIBOR		
	CHF	0,2567
	EUR	2,1400
	USD	1,2069
	GBP	3,6650

(dane na dzień 06.06.2003, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1225,88
WIG	80	15598,45
TECHWIG	21	460,10

(dane na dzień 06.06.2003, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	9153,68	9041,30	1,24
NASDAQ	1659,57	1646,01	0,82
Tokio – Nikkei 225	8785,87	8657,23	1,49

(dane na dzień 06.06.2003, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe **14,%!** (od dnia **29.05.2003!**)
– ustawowe 13% (od dnia 01.02.2003)

Inflacja miesięczna w kwietniu 2003 roku

Złoty 0,3% w porównaniu z rokiem 2002
Euro 2,1 % w kwietniu br.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.337,21 zł ! (od dnia 01.06.2003!)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	261,02 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	173,84 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	32,76 zł
1,62% – ubezpieczenie wypadkowe	25,81 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**493,43 zł!**
8,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	135,17 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	32,76 zł

* Podstawa 1689,63 od dnia 1.06.2003 r.

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w I kwartale 2003 r.	2 228,68 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w I kwartale 2003 r.	2 249,55 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2003 r.	800,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2003 r.!	552,63 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	8,8%	w kwietniu br.
w Małopolsce	14,2%	w kwietniu br.
w kraju:	18,4%	w kwietniu br.

(dane na dzień 06.06.2003, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych

Samochody do 900 cm^3	0,4798 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7692 zł/km
Motocykle	0,2119 zł/km

(dane na dzień 06.06.2003, źródło Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty

Dieta	20,00 zł
Ryczałt za nocleg	30,00 zł
Ryczałt za dojazdy	4,00 zł

(dane na dzień 06.06.2003, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)
(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	3,59
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,31
Uniwersalna 95	3,31
Olej napędowy	2,87

(dane na dzień 09.06.2003, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w II półroczu 2002 r.: 43,07 zł
Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.
(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 19.05.2003 r.
IV kwartał 2002 r. 2330 zł
I kwartał 2003 r.! 2071 zł!
Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
(dane na dzień 06.06.2003, źródło: GUS)

Energia elektryczna w Krakowie
Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3720 zł
dla przedsiębiorstw	0,3591 zł

(dane na dzień 06.06.2003; Źródło: ZE Kraków)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: **2466 zł/m^2**
Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie. Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi **1,12 zł/m^3**.
(dane na dzień 06.06.2003; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Walne Zgromadzenie członków Polskiego Związku Firm Deweloperskich. 4 czerwca w Warszawie odbyło się Walne Zgromadzenie PZFD, na którym między innymi dokonano wyboru nowych władz związku. Prezesem PZFD ponownie został wybrany Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development. Nową Przewodniczącą Rady Związku została Dorota Jarodzka-Śródka, Prezes firmy Archicom. Uczestnicy spotkania przyjęli plan działania na najbliższe miesiące. Priorytetowym zadaniem związku jest obrona polskiego budownictwa mieszkaniowego przed wprowadzeniem 22-proc. podatku VAT na grunty budowlane oraz wydłużenie okresu przejściowego na 7-proc. stawkę podatku VAT obejmującą budownictwo mieszkaniowe. Polski Związek Firm Deweloperskich został zarejestrowany w maju ubiegłego roku. Obecnie zrzesza już 63 przedsiębiorstwa.

Forum Gospodarcze Polskiego Rynku Nieruchomości. w dniach 25–27 czerwca odbędzie się w Zakopanem konferencja Forum Gospodarcze Polskiego Rynku Nieruchomości – PRN 2003. Wykład inauguracyjny pt. „Czynniki hamujące rozwój polskiego rynku nieruchomości na tle rozszerzenia Unii Europejskiej" wygłosi dr Ryszard Matkowski z SGH, od niedawna prezes J.W. Construction Holding S.A., do tej pory wiceprezes UMiRM. Omówione zostaną zmiany prawne i podatkowe, inicjowane przez UMiRM oraz przez inne resorty i jednostki rządowe, dotyczące m.in.: usprawnienia funkcjonowania ksiąg wieczystych, szczegółów planowanego wprowadzenia podatku katastralnego, kwestii dyskusyjnych związanych z wprowadzaniem podatku VAT, rozwiązań prowadzących do likwidacji zatorów płatniczych na rynku budowlanym.

Uzdrowisko Szczawnica wraca do właścicieli. Spadkobiercy hrabiego Adama Stadnickiego doczekali się ostatecznego unieważnienia dokonanej w 1948 roku nacjonalizacji Przedsiębiorstwa Uzdrowiskowego Szczawnica. 2 czerwca Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Szczawnica SA dotyczącą wydanej 2 lata temu decyzji Ministerstwa Zdrowia o unieważnieniu nacjonalizacji przedsiębiorstwa. Tym samym spadkobiercy byłego właściciela będą mogli powrócić do Szczawnicy. W Ministerstwie Skarbu Państwa trwają negocjacje dotyczące warunków ich uczestnictwa w procesie prywatyzacji uzdrowiska.

Powstanie hipermarket Tesco w Tarnowskich Górach. 30 maja Tesco Polska z Krakowa podpisał kontrakt z firmą Budimex Dromex SA na budowę hipermarketu w Tarnowskich Górach. Wartość kontraktu to ponad 22 mln zł. To już trzeci kontrakt zawarty między Budimex Dromex SA a Tesco Polska sp. z o.o. w ciągu ostatniego roku. Łącznie wartości trzech umów przekracza 71 mln zł.

22 proc. VAT na grunty. Ministerstwo finansów nie zamierza odstąpić od pomysłu opodatkowania gruntów budowlanych 22-proc. podatkiem VAT. Zgodnie z planami resortu podatek ten miałby obowiązywać od 1 maja 2004 roku i zapewnić budżetowi państwa dodatkowe wpływy rzędu 485 mln zł w skali roku.

Rachunki powiernicze. W Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast powstaje kolejny projekt ustawy o rachunkach powierniczych, z intencją ochrony nabywców mieszkań przed ewentualną nieuczciwością inwestora. Pieniądze miałyby być płacone deweloperowi za pośrednictwem banku, po uprzednim skontrolowaniu przez niego procesu budowy. Projekt ma być gotowy pod koniec czerwca b.r.

2071 zł za metr kw. Średni koszt budowy mieszkań w I kwartale tego roku wyniósł 2071 zł za 1 m kw. – poinformował Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast na podstawie wyliczeń GUS. To oznacza spadek kosztów w porównaniu z IV kwartałem 2002 r., kiedy 1 m kw. kosztował 2330 zł. Jeszcze drożej było w III kwartale zeszłego roku – 1 m kw. kosztował wówczas średnio 2484 zł.

Obniżka stóp procentowych. Rada Polityki Pieniężnej obniżyła 28 maja wszystkie stopy procentowe o 25 punktów bazowych. Stopa interwencjna wynosi obecnie 5,5 proc., stopa lombardowa – 7 proc., redyskontowa – 6 proc., a depozytowa – 4 proc.

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY – 31,5m2 – 3piętro(3), dwuletnie, wykładzina dywanowa, tel – 119.000 zł , of. 3413
ŚRÓDMIEŚCIE – BANDURSKIEGO – 24,5m – wysoki parter(4), pokój z kuchnią, wymienione okna, do remontu łazienka, budynek z cegły – 84.000 zł, of. 3610
SALWATOR – KRÓLOWEJ JADWIGI – 31,5 – 1piętro(4), nowe, niezamieszkałe, w pełni urządzone i wykończone, bardzo ładne – 149.000zł, of.3602
CENTRUM – ZWIERZYNIECKA – 47m – 2piętro(2), parkiety, flizy, og. elektryczne – 190.000 zł, of.3644
CENTRUM – GRZEGÓRZECKA – 30m^2 – 3piętro(4), po remoncie, odrębna księga wieczysta, parkiety – 98.000zł of.2616
KROWODRZA – KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ – 34m^2 – wysoki parter(3), nowe, do zamieszkania, ogrzewanie elektryczne, hipoteczne, komórka lokatorska – 105.000zł, of.2938
RUCZAJ – LUBOSTROŃ – 34,64m – 1piętro(4), nowe, do wykończenia, ładna lokalizacja, budynek ogrodzony, możliwość kupna garażu – 90.000zł, of.3558
KRWODRZA – RACŁAWICKA – 27m – 4piętro(4), do remontu, standardowa, do remontu, oddzielna wnęka kuchenna – 70.000 zł, of.3574
KROWODRZA – okol. LEA – 38m – parter(3) w kamienicy, po remoncie , jasna kuchnia, tel, – 119..000zł, of.3438
WARSZAWSKA – 33m – 3piętro (4), hipoteczne, po generalnym remoncie, og. elektryczne, panele– 130.000zł, of.3648
PROKOCIM – SNYCERSKA – 30m – wysoki parter(4), pokój z wnęką sypialnianą, panele, flizy, lodża, tel – 85.000 zł, of.3578
KROWODRZA – ŁOKIETKA – 36,7m – 1piętro(4), hipoteczne, do remontu, blisko Wrocławskiej – 122.000zł, of.3653
KROWODRZA – KUŹNICA KOŁŁĄTAJOWSKA – 30m+17m antresola – 3piętro(3), salon z aneksem kuchennym, antresola, balkon wysoki standard wykończenia – 195.000zł, of.3657
KURDWANÓW – WITOSA – 37,2m – 1piętro(4), parkiety, flizy, tel, widok z okien na park – 85.000zł, of.3592

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

KROWODRZA – NOWOWIEJSKA – 48m – 3piętro(3), udział w kamienicy, og. c.o. gazowe, flizy, tel, dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, ciekawa aranżacja wnętrza – 160.000zł, of.3586
NOWA HUTA – ZIELONE – 49,5m – 2piętro(4), bez balkonu, budynek z cegły, parkiety, flizy – 90.000zł, of.3358
CENTRUM – PLAC SŁOWIAŃSKI – 74m – 4piętro(4), zaadaptowany strych, panele, kafelki., balkon, małe skosy – 237.000zł, of.3422
KAZIMIERZ – 58,5m^2 – 3piętro, poddasze w dziewięcioletni budynku do wykończenia podłogi, łazienka, kuchnia – 250.000zł, of.3051
KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY – 51m^2 – wysoki parter(4), 3 – letnie, budynek z cegły, parkiety, flizy, logga – 199.500zł, of.2289
ŚRÓDMIEŚCIE – NA BARCIACH – 44,6m^2 – 1piętro(3), pięcioletnie, parkiety, tel, flizy, garaż w przyziemiu – 169.000z, of.3475
KROWODRZA – KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ – 42m^2 – parter(4), nowe, ogrzewanie elektryczne, miejsce postojowe w ogólnym garażu – 130.000 zł, of.2937
KROWODRZA – WROCŁAWSKA – 63m^2 – 1piętro(3), udział w kamienicy, parkiety, flizy, c.o. gazowe własne, piwnica, udział w strychu – 155.000zł of.2177
NOWA HUTA – OGRODOWE – 57m – 2piętro(3), parkiety, flizy, bez balkonu, budynek z cegły –135.000 zł, of.3599
ŚRÓDMIEŚCIE – DIETLA – 58,25m^2 – parter oficyna(4), do niewielkiego remontu, tel, pokoje przejściowe, flizy, parkiety, doskonały na działalność biurową, og. elektryczne – 155.000zł, of.3627
BIEŻANÓW – BARBARY – 50m – 3piętro(4), standard do remontu, duży balkon, tel – 90.000zł, of.3621
CENTRUM – SMOCZA – 66m – 3piętro(4), po remoncie gruntownym, c.o. indywidualne, widok na ogrody – 400.000 of.3611
ŚRÓDMIEŚCIE – MOGILSKA – 50,10m – 3piętro(4), parkiety, flizy, tel, budynek z cegły, dwustronne – 160.000zł, of.3633

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – PYLNA – 50m – wysoki parter nad garażami (3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel , balkon, garaż, ogródek, budynek z cegły – 199.000zł, of.3625
PRĄDNIK CZERWONY – STRZELCÓW – 89m – 4piętro(4), 10 letni budynek z cegły, parkiety, balkon, salon połączony z kuchnią – 210.000zł, of.
ŚRÓDMIEŚCIE – ALEJA SŁOWACKIEGO – 80m – 5piętro(6), parkiety, okna na stronę zachodnią, winda, kafelki – 230.000zł, of.3630
KROWODRZA – OBOŹNA – 64m – wysoki parter (4),trzyletnie, hipoteczne, parkiety, kafelki, budynek ogrodzony i strzeżony, – 330.000zł, dodatkowo miejsce postojowe w garażu 50.000zł, of.3593
WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 64,5m – wysoki parter(4), trzyletnie, budynek ogrodzony i strzeżony, ładnie wykończone, miejsce postojowe w garażu – 300.000 zł, of.3645
NOWA HUTA – MORCINKA – 56m – wysoki parter (4), budynek z cegły, na podłogach panele , flizy, balkon – 105.000zł, of.3543
KROWODRZA – NAWOJKI – 57m – 1piętro(10), mozaika parkietowa, flizy, tel. balkon – 200.000zł, garaż za oddzielne 35.000zł, of.3590
PODGÓRZE – LIPSKA – 83m – 1piętro(4), budynek z cegły, parkiety, flizy, logga, garderoba, ładne – 199.000 zł, of.3623
KROWODRZA – ALEJA KIJOWSKA – 58,9m – 10piętro(11), hipoteczne, kafelki , tel , dwa balkony – 180.000 zł, of. 3520
KROWODRZA – NUSZKIEWICZA – 75m – 3 i 4piętro(4), nowe, wykończone, ładne , meble kuchenne – 250.000 zł, of.3457
PODGÓRZE – PROKOCIM – KURCZABA – 57m – 7piętro(10), standardowe, tel,, oddzielne wc i łazienka – 119.000zł, of.3120
KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY – 68,9m – 2piętro(4), 5 – letnie, do wykończenia, garaż w przyziemiu – 260.000zł, of.3515
KROWODRZA – URZĘDNICZA – 85m^2 – 1piętro(3), do remontu, hipoteczne – 235.000zł, of.3585
KROWODRZA – BALICKA – 58,3m^2 – 3 i 4 piętro dwupoziomowe, jednoroczne, panele, flizy, lodża, garaż w przyziemiu budynku – 260.000zł, of.3441
KROWODRZA – SIENKIEWICZA – 61,3m^2 – 1piętro(4), budynek z cegły, parkiety, flizy, tel, logga – 229.500zł, of.3516
KROWODRZA – SALWATORSKA – 55,7m^2 – wysoki parter(4), budynek ogrodzony z cegły, logga, do odświeżenia – 250.000zł, of.3636
PROKOCIM – KONRADA WALLENRODA – 56m^2 – 6piętro(10), panele, okna wymienione, kafelki po generalnym remoncie, drzwi antywłamaniowe – 140.000zł, of.3607
KURDWANÓW – HALSZKI – 75m^2 – 3 i 4piętro(4), czteroletnie, dwupoziomowe, parkiety, flizy, bardzo gustownie urządzone – 250.000 zł, of. 3497
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 54,4m^2 – parter(4), dwuletnie, parkiety, flizy, zabezpieczenia antywłamaniowe – 220.000 zł, of.3393
KROWODRZA – CZARNOWIEJSKA – 57m^2 – parter(3), parkiety, flizy, bez balkonu, c.o. gazowe, udział w kamienicy – 155.000zł, of.3525
WOLA JUSTOWSKA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 115m – wysoki parter(3), kamienica z lat 30 – tych, parkiety, flizy, c.o. gazowe, piwnica, parking, udział w działce – 320.000 zł, of. 3537
SALWATOR – 91,6m – parter(4), nowe, do wykończenia, miejsce postojowe w podziemnym garażu, dom wybudowany z materiałów wysokiej jakości, ogrodzony, monitorowany– 467.160zł, of.3279
KROWODRZA – ŁOKIETKA – 48m – 1piętro(4), standardowe do remontu, balkon, tel, – 160.000zł, of.3658
WIELICZKA – SIENKIEWICZA – 52m^2 – 1piętro(4), spółdzielcze własnościowe, standardowe, balkon, piwnica – 94.000zł, of.3418
PODGÓRZE – LIPSKA – 93m^2 – 1piętro(4), 8 – letnie, spółdzielcze własnościowe, standardowe, do remontu – 165.000zł, of.2923
CENTRUM – STRADOM – 120m – 1piętro(4), hipoteczne, po remoncie, parkiety, flizy, c.o. indywidualne – 520.000zł, of.3087
ŚRÓDMIEŚCIE – BELINY PRAŻMOWSKIEGO – 104m – wysoki parter(4), parkiety, c.o. gazowe, flizy, dwa garaże, balkon, udział 1/4 w działce o pow.15 ar, po kapitalnym remoncie, pomieszczenie .użytkowe w przyziemiu 40m – 420.000zł, of.3609
KROWODRZA – PIASTOWSKA – 74m – 8piętor(10), do odświeżenia, tel – 200.000zł.of.3613
NOWA HUTA – KRAKOWIAKÓW – 56,5m – 10piętro(11), kuchnia i łazienka odnowiona, okno balkonowe – 110.000zł, of.3617

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 104m – 3 i 4 piętro(4), nowe, dwupoziomowe, do wykończenia podłogi, malowanie ścian, wykończone łazienki w wysokim standardzie i schody na II poziom – 330.000, of.3638
CENTRUM – KARMELICKA – 137m – 1piętro(4), parkiety, flizy, dwie łazienki, dwa balkony, miejsce parkingowe na podwórzu, dwa wejścia, doskonałe na lokal biurowy, okna wychodzą na ulicę i podwórze, c.o. własne – 419.000zł, of.2812
KURDWANÓW – TURNIEJOWA – 98,6m – 1piętro(3), 3 letnie, panele, kafelki, miejsce postojowe w garażu, budynek ogrodzony i strzeżony – 359.000zł, of.3529
CENTRUM – GRABOWSKIEGO – 110m – 2piętro(4), hipoteczne, po remoncie generalnym, parkiety, flizy, tel, c.o. gazowe, luxusowe – 540.000zł, of.3404
CHEŁM – NIEZAPOMINAJEK – 90,40m^2 – 3piętro(3), nowe, garaż, do częściowego wykończenia podłogi , balkon – 412.000zł, of.3561
KROWODRZA – OBOŹNA – 94m^2 – 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), dwuletnie, kuchnia połączona z salonem trzy sypialnie,. Parkiety, flizy, taras, miejsce postojowe w garażu, budynek chroniony – 470.000zł, of. 3622
PODGÓRZE – TELIMENY – 80m – wysoki parter(4), standardowe, dwa balkony, tel , możliwość garażu – 160.000zł, of.3173
KROWODRZA – KONECZNEGO – 101m – 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), salon, kuchnia, 3 sypialnie, parkiety, wykładzina dywanowa, flizy, meble i wyposażenie kuchni wysokiej jakości w cenie – 330.000zł, of.3416
KROWODRZA – ŚWIĘTOKRZYSKA – 85m^2 – 3piętro(4) z windą, 6 letnie, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel, garaż – 359.500zł, of 3093
ŚRÓDMIEŚCIE – FIOŁKOWA – 83m – 5piętro(6), 4 – letnie, parkiety, flizy, tel, logga,, ładne – 285.000zł, of.3489

5 POKOI Z KUCHNIĄ

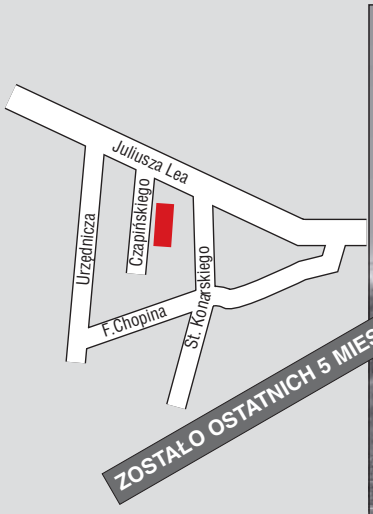
CENTRUM – GRABOWSKIEGO – 136m^2 – 3piętro(3), udział, parkiety, ogrzewanie c.o. gaz, jasne i słoneczne, kamienica i mieszkanie w dobrym stanie – 555.000, of.3067
KAZIMIERA WIELKIEGO – 150m – 5piętro(6), dwupoziomowe, salon, trzy sypialnie, parkiety, flizy, bez windy – 430.000zł, of.3546
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 130m – 3, 4 i 5 piętro(5), 3 letnie, teren ogrodzony i strzeżony, parkiety, flizy, tel, garderoby, ciekawa aranżacja wnętrza, garaż – 530.000zł, of.3510
ŚRÓDMIEŚCIE – PSZONA – 103m – 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, dwuletnie , na I poziomie, salon, dwa pokoje , kuchnia, łazienka, drugi poziom dwa pomieszczenia do wykończenia – 230.000zł, of.3439
KROWODRZA – rejon LEA, – 170m^2 – wysoki parter, 1/2 udziału w kamienicy, duże pokoje, dwie łazienki, dwie toalety, weranda, parkiety, wysokie piwnice do wykorzystania na działalność gospodarczą, możliwość parkowania auta na podwórzu , może być na lokal mieszkalny lub siedzibę firmy, lokal biurowy – 520.000zł, of.2638
DĘBNIKI – SZWEDZKA – 220m^2 – 2 i 3 piętro(3), dwupoziomowy apartament 5 – pokojowy (siedmioletni), kuchnia, dwie łazienki, toaleta, garderoba parkiety, dwa garaże po 26m każdy, taras 16m, ogrzewanie indywidualne gazowe, do dyspozycji wspólny ogród 8 ar, dom ośmiorodzinny, ogrodzony murem, siłownia, klimatyzacja – 1.150.000zł , of.3078
ŚRÓDMIEŚCIE – SIEMIRADZKIEGO – 139m – 1piętro(4), do remontu, kamienica w dobrym stanie, odrębna księga wieczysta, parkiety – 380.000zł, of.3368
WOLA JUSTOWSKA – 124m – 2 i 3 piętro, dwupoz., czteroletnie., parkiety, flizy, dwa garaże, osiedle strzeżone – 750.000zł, of.3600

W OBRĘBIE PLANT POSZUKUJEMY DO KUPNA I WYNAJMU MAŁYCH I DUŻYCH LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA
nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

- 29 apartamentów (część z tarasami) o pow. od 55 m2 - 150 m2 - do sprzedaży
- 700 m2 pow. biurowych do wynajęcia
- obiekt ogrodzony, strzeżony, monitorowany
- portiernia, winda, własna kotłownia
- indywidualne opomiarowanie mediów
- własność hipoteczna !
- odbiór II kw. 2003

- obiekt wykończony w wysokim standardzie
  - tynk - system „Dryvit”
  - okładzina kamienna na zewnątrz w parterze oraz na klatce schodowej
  - okna drewniane wysokiej jakości
  - drzwi antywłamaniowe Dierre
  - drzwi garażowe „Hörman” z automatyką
  - ściany mieszkań - gładź gipsowa
  - ściany klatki schodowej - tapeta z włókna szklanego
  - korytarze - sufity podwieszane systemowe
  - parapety okienne - kamień
  - dźwig osobowy elektr. o wysokim standardzie

O F E R T A S P E C J A L N A

DO SPRZEDAŻY

Neorenesansowa rezydencja z 1886 r.
Od 1888 zwana „Małym Wawelem”

Kraków ul. Podzamcze 10

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE
USŁUGI KOMERCYJNE

Gm. KŁAJ – TARGOWISKO – 1,5ha, przemysłowa, przy pierwszym zjeździe z planowanej autostrady – 225.000, of.3229
PODGÓRZE – WROBELA – 47ar, rolna z możliwością przekwalifikowane na przemysłową, uzbrojenie w pobliżu, szer. 26m, dł.170m – 60.000zł, of.2583
PRĄDNIK CZERWONY – 23ar, przemysłowa, uzbrojenie: szer. 30m, gaz, prąd, woda, kanalizacja – 460.000zł, of.3539
BIAŁY PRĄDNIK – 76a, przeznaczenie UC, można kupić mniejsze działki, WziZT na warsztat samochodowy – 25.000zł/ar, of. 3356
PODGÓRZE – ISEP – 37ar – przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd – 333.000zł, of.2575
BRZEZIE – 22ar, przy głównej drodze, uzbrojenie: prąd, woda na działce, pozwolenie na zrobienie zjazdu z głównej drogi – 195.000zł, of.3070
PODGÓRZE – KAMIEŃSKIEGO – 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m – 158.000USD, of.2403
KROWODZRA – IMBRAMOWSKA – 55ar, położenie w pobliżu ulicy Opolskiej uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT – 2.606.000zł, of.2605
TYNIECKA – 55ar, bezpośrednio przy drodze, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 58m – 770.000 zł, of.2501
PODGÓRZE – ŁAGIEWNIKI – 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. – 1.200.000 zł, of.1063
NOWOHUCKA – 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7 kondygnacyjny o pow. max . 16.000 m. kw. – of.164
PODGÓRZE – PRZEWÓZ – 194ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, na działce są wiata magazynowa o pow.392m i mały budynek biurowy o pow.59m – 466.000 USD of.3194
KROWODRZA – BRONOWICE – 12 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, przy głównej drodze, przeznaczenie pod handel i usługi – 750.000 zł, of.3311
PODGÓRZE – KOSIARZY – 21ar, użytkowanie wieczyste, przeznaczenie – obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz – 168.000zł. of.3064
KOCMYRZÓW – 150ar, usługowo – budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 390.000zł, of.1922
BALICE – 10ar, usługowo – budowlana, uzbrojenie: energia 24 kW, tel, wymiary 20m x 50m – 100.000zł, of.2301
ŚLEDZIEJOWICE – 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 690.000zł, of.2407
PODGÓRZE – KAMIEŃSKIEGO – 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, WZ i ZT na budynek biurowy o pow. 7.000 m.kw. – 2.100..000 USD, of.2408
PODGÓRZE – PÓŁŁANKI – 115ar, przemysłowa, uzbrojenie: prąd, szeroka: 70m, długa: 164m – 400.000zł, of.3076
PODGÓRZE – HELTMANA – 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP – 30 uzbrojona, – 527 500 USD, of. 2752
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 44,37ar, przeznaczenie UC, szer.32m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w chodniku – 1.600.000zł, of.3407
PRĄDNIK CZERWONY – 34ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja szerokość 36m – 1.326.000zł, of.3538

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
JEDNORODZINNE

RUCZAJ – TYMOTKOWA – 7,31ar, uzbrojenie na działce, kan. 200m od działki, szer.20m , dł.41m – 120.000zł, of.3549
CHEŁM – 6,47ar, uzbrojenie: prąd, gaz, kanalizacja w drodze, woda na działce, szer:24m, dł:30m – 200.000zł, of.3548
RZĄSKA – 26ar, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd woda, kanalizacja, ładne położenie, szer.34m, na działce budynek użytkowy 600m – 450.000 zł, of.3595
RZĄSKA – 18,6ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze – 273.000zł, of.33596
SIEDLEC – 15,7ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, wokół domy jednorodzinne, działka widokowa, kwadratowa – 47.000zł, of.1417
RUCZAJ – ORLEAŃSKA – 4,9 ar, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, szerokość około 20m, WZ i ZT, 103.000zł, of. 3307
GRÓDEK n/DUNAJCEM – 8ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodzę – 28.000zł of.3310
KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 8,52ar, uzbrojenie: prąd, woda na działce, kanalizacja i gaz w drodze, szerokość 20 m, długość 42 m– 426.000 zł, of.3001
PRUSY – 11ar, szerokość34m, długość 38m, media: woda, prąd, gaz na działce, rozpoczęta budowa stan „0" – 75.000zł, of.3056
Gm. SIEPRAW – ZAKLICZYN – 14ar, szer. 37m, dł. 37m, uzbr. w drodze: gaz, prąd, dojazd droga utwardzana – 39.500zł, of.3504
NARAMA – 113,7ar, budowlano – rolna w tym 10 ar budowlanego, bardzo ładnie położona, widokowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, kanalizacja w budowie – 273.000zł, of.3542
KRZESZOWICE – 38ar, budowlano – rolna, 8ar budowlanego, uzbrojone: prąd, woda, gaz w drodze, szerokość 20m – 50.000zł, of.3417
KLESZCZÓW – 12ar, szerokość: 36m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, dojazd drogą asfaltową – 50.000zł, of.3088
KROWODRZA – PYLNA – 15,58ar, budowlano rolna, szerokość: 18m, uzbrojenie: prąd, gaz, woda na działce – 150.000zł, of.3150
WOLA DUCHACKA – 5,84ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, – 99..500zł, of.3005
GIEBUŁTÓW – 7,2ar budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze – 73.000 zł, of.2863
MODLNICA – 43ar, budowlano – rolna , ładnie położona, szer. 50m, dł. 80m, uzbrojenie: prąd, woda, gaz w drodze – 200.000zł, of.3550
SZYCE – 8,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 33m, dł. 36m –212.500 zł of.3361
SZYCE – 9,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 27, dł:30m – 237.500zł, of.3361
TYNIEC – MAĆKA Z BOGDAŃCA – 22 ar, szerokość 18m, uzbrojenie: elektryczna, gazowa, wodna sieć na działce, bardzo dobra lokalizacja – 140.000zł, of.2889
KROWODRZA – OJCOWSKA – 9,57ar, szer. 25m, dł.36m, uzbrojenie w chodniku: gaz, woda, prąd, kanalizacja – 191.500zł, of.3403
LUBOMIERZ SZKOŁA – 7ar, dz. widokowa z rozpoczętą budową domu , uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze – 86.000zł, of.3101
SĄSPÓW – 114ar, rolno – budowlana, uzbrojenie w pobliżu, szer.30m – 75.000zł, of.3365
WIELICZKA – 8,58ar, szer.23m, dł. 35, uzbrojenie: prąd, woda w drodze – 50.000zł, of.3568
BUDZÓW pow. SUCHA BESKIDZKA – 83ar, działki widokowa, uzbrojenia: prąd, woda w drodze, pod rezydencję lub zespół domków rekreacyjnych – 166.000zł, of.3434

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

RUCZAJ – 221ar, pod budownictwo wielomieszkaniowe, uzbrojenie pełne, lokalizacja ciekawa, dojazd dobry, możliwość wybudowania 27 budynków czterokondygnacyjnych – 3.650.000zł, of.3660
LISZKI – 249ar, pod osiedle domków jednorodzinnych, uzbrojenie w pobliżu, ładnie położona – 920.000zł, of.3605
PODGÓRZE – MALBORSKA – 22,54ar, pod zabudowę, możliwość wybudowania trzykondygnacyjnego budynku 30 mieszkaniowego o pow. 1019,73m – 730.000zł, of.3659,
ŚRÓDMIEŚCIE – REJ. MEISSNERA – 141ar, przeznaczenie M1 i UC, położenie obok osiedla mieszkaniowego, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja 1.410.000USD, of.3195
ŚRÓDMIEŚCIE – DĄBSKA – 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 900.000USD, of.2955
PODGÓRZE – ARMII KRAKÓW – 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową – 460.000 zł, of.1689
PODGÓRZE – PIASKI – OBRONNA – 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu – 660.000zł, of.1950
STARE MIASTO – 12,28ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie pełne, doskonała lokalizacja – 730.000USD, of.2827
KROWODRZA – REJ.GROTTGERA – 20ar, pod zabudowę M3, wysokość zabudowy 13m, intensywność zabudowy w 85%, pełne uzbrojenie na jednej z działek – 2.000.000zł, of.3074
SWOSZOWICE – 78,41ar, pod usługi publiczne, część działki zadrzewiona, kształt działki: pięciobok – 800.000zł, of.3443

DOMY DO SPRZEDAŻY

LUBOMIERZ gm. MSZANA – 10ar, 211 pow. całkowita 211m, dom drewniany dwukondygnacyjny, 5 pokoi w tym salon z kominkiem, dwie łazienki, og. c.o. gaz, całoroczny – 199.000zł, of.3587
KRZCZONÓW gm. TOKARNIA – 8ar, 60m pow. całkowita, letniskowa drewniana chata, kuchnia, trzy pokoje, łazienka – 99.000zł, of.35603
HAMERNIA – NOWA SZEREGÓWKA, środkowa 165m, stan do wykończenia, salon, trzy sypialnie, łazienka, toaleta, dodatkowo miejsce postojowe na ogrodzonym terenie, osiedle ogrodzone i strzeżone – 447.000zł
RĄCZNA gm. LISZKI – 17ar, 195m pow. całkowita, po gruntownym remoncie, dwukondygnacyjny, ogród zagospodarowany – 390.000zł, of.3619
SYGNECZÓW – 23ar, 260m, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, 7 letni – 350.000zł, of.3534
WOLA SKRZYDLAŃSKA gm. WIŚNIOWA – 17ar, 90m, murowano – drewniany, sezonowy, kuchnia, salon 4 pokoje, działka zagospodarowana – 130.000zł, of.3620
KROWODRZA – NA POLACH – 12,5ar, 220m pow. całkowita, 4 letni, 6pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki parkiety, flizy – 550.000zł, of.1623
WOLA JUSTOWSKA – 17ar, 500m pow. całkowita, nowy, salon 60m, kuchnia. 4 sypialnie, 2 łazienki, ogród zagospodarowany, mały basen, garaż na dwa auta , ogrodzony – 400.000USD, of.3507
WIELICZKA – 3,6ar, 220m, 4 – letnia szeregówka środkowa, do częściowego wykończenia, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 340.000zł, of.3503
FALISZEWICE – pow. Tarnów – 50ar, 130m, nowy, stan do wykończenia, działka ogrodzona, drewniany domek kampingowy – 250.000zł, of.3552
PODGÓRZE – PIASKI – 3,5 ar, 220m^2 ,1/2 bliźniaka stan sur. zamkn. , rozprow. media, ładna lokalizacja – 269.000zł, of.1331
RUCZAJ – 1,6ar, 220m powierzchnia całkowita – 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki, toaleta, garaż,, w przyziemiu gabinety, może być na siedzibę firmy – 595.000zł, of.2779
PODGÓRZE – SKOTNIKI – 5 ar, 250m^2 , zab. szereg. 6 – letnia o wysokim standardzie wykończenia, do zamieszkania, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia sztywne łącze – 149.000USD, of. 3122
KROWODRZA – OJCOWSKA – działka około 4ary, wolnostojący o pow. 146m, system kanadyjski , salon, trzy sypialnie, wnętrze do wykończenia – 354.000, of.3597
DOBCZYCE – SKRZYNKA DOLNA – 40 ar, pow. całk. 170m^2, do zamieszk., 5 pok., 2 łazienki, kryty dachówką, – 270.000 zł, of.2185
NOWA WIEŚ – pow. całkowita 160m2, działka 12arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż , stan surowy zamknięty – 220.000zł, of.3060
PODGÓRZE – RUCZAJ – 217 m. kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. Na parterze znajduje się ogromny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z toaletą, pom. gosp., na piętrze: łazienka, garderoba oraz pomieszczenie typu studio, okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi – 480.000 zł, of.3181
KROWODRZA – ŻMUJDZKA – działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy – 160.000 USD, of.1057
LASKOWA gm. ZATOR – działka 36,54ar , pow. całkowita 160m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do zaadaptowania – 110.000zł, of.3569
ZIELONKI – działka 15a, pow. 150 m^2, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, dobudowany jedną ścianą do drugiego, dwuletni, salon, kuchnia, cztery sypialnie, dwie łazienki, kominek, woda z własnej studni, do wykończenia indywidualnego II kondygnacja – 330.000 zł, of.3385
KAMIONNA – pow. LIMANOWSKI – działka 50, ar, pow. całkowita 100m^2, drewniana chata po remoncie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka , poddasze do adaptacji, działka widokowa – 170.000 zł, of.641
LUSINA – działka 11ar, pow. 300m, stan surowy zamknięty, cztery bardzo duże pokoje, dwie łazienki, garaż , wybudowany bardzo solidnie – 450.000zł, of.3016
SIEPRAW – działka 220 ar, 377m2, 9 pokoi, kuchnia, trzy łazienki, okna mahoniowe, szyby antywłamaniowe, bardzo ładnie zagospodarowana działka – 450.000zł (do wykończenia drugi poziom i poddasze) of.3428
RUDAWA – działka 27ar, 80m2, 2 kondygnacyjny ,5 pokoi, dom wybudowany w latach 60 – tych – 130.000zł, of.2747
POLANA ŻYWIECKA – działka 3,7ar, 185m2 połowa bliźniaka, stan surowy otwarty – 305.000zł, of. 3162
OLSZANICA – JADWIGI MAJÓWNY – działka 12 ar, 270m, 3 kondygnacyjny do remontu, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 195.000zł, of.3591
PODGÓRZE – KOŚCIUSZKOWCÓW – działka 4,5ar, 190m, 2/3 domu trzykondygnacyjny, trzy mieszkania, parter: 100, 1 piętro 50m, 2 piętro 20m, ogrzewanie c.o. gaz, garaż, piwnice – 340.000zł, of.3226
RABKA – działka 6ar, 220m^2, i, 5 pokoi, dwie kuchnie, trzy łazienki – 380.000zł, of.2877
GŁOGOCZÓW – działka 21ar, 150m, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, blisko las, drewniano – murowany – 220..000zł, of.2770
KROWODRZA – GNIEŹNIEŃSKA – działka 2,3ar, połowa bliźniaka 260m, podpiwniczony z garażem, pięcioletni, salon, trzy sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, dwie łazienki , toaleta, podłogi deskowe – 550.000zł, of.3563
PIWNICZNA ZDRÓJ – działka 6 ar, pow.240m.kw., ogrodzony, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy, ogrzewanie z kotła olejowego, luksusowo wykończony – 600.000 zł, of.3445
SWOSZOWICE – CHAŁUBIŃSKIEGO – działka 12 ar, 500 m^2 dwukondygnacyjny, salon, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni, bardzo solidnie wybudowany i wykończony, może być na siedzibę firmy – 159 000 USD. of. 2723
CZASŁAW – działka 7ar, 210m, dom letniskowy całoroczny, 20 letni, wykończony drewnem, salon z kuchnią, 3 sypialnie – 400.000zł, of.3171
Gm. CZCHÓW – PIASKI DRUŻKÓW – działka 19ar, 84m, drewniano – kamienny, salon, cztery sypialnie, kryty blachą trapezową – 130.000zł, of. 3236
PODGÓRZE – MARZANNY – działka 6,5ar, 390m dom dwurodzinny nowy, do zamieszkania, 6 pokoi, dwie łazienki, dwie toalety, ogrzewanie c.o. gaz, taras, garaż 66m – 1.000.000 zł, of.3218
WIŚNIOWA – dz. 11ar, 150m + garaż wolnostojący, bardzo ładny, ciekawe wnętrze, na parterze salon z kominkiem, dwie sypialnie, łaz., poddasze salon 75m, ogrz. elektr. – 350.000zł. of3257
STRÓŻA – działka 12,5ar, nowy dom 120m plus budynek gospodarczy z garażem, sauną, wybudowany z bali drewnianych, kryty gontem – salon, kuchnia, dwie sypialnie , stan surowy zamknięty ,kominek , og. elektryczne – 375.000zł, of.3293
WIELICZKA – działka 14,36ar, dom z 1800r, wpisany do rejestru zabytków, pow.385m, do remontu, może być na hotel lub pensjonat – 550.000 of.3442
BIAŁY DUNAJEC – działka 5 ar, pow. użytkowa 270m.kw.,stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 220.000zł, of.3379
JURCZYCE – działka 261ar, 100m dom do remontu, na działce dwa budynki z możliwością wykorzystania ich na działalność gospodarczą, w części działki znajduje się las – 190.000zł, of.3556
PODGÓRZE – OPAŁKA – działka 10ar, pow. całkowita 180m, stan surowy zamknięty, ogrodzony – 250.000zł, of.3567

SPRZEDAŻ – OFERTA SPECJALNA

110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalym remoncie, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej

IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl

ul. Karmelicka 66

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

20m – **OLSZA –** 500zł, 40m – **KARMELICKA –** 800zł, 108m – **BOROWEGO –** 2 600zł, 60m – **ZIELIŃSKA–** 800 zł, 50m – **ŁOBZOWSKA –** 1.000zł , 65m –**SKAWIŃSKA–** 2.000zł, 75m – **KONECZNEGO** (**dwupoziomowe, garaż**) – 1.350zł, 70m – **SALWATORSKA** (**dwupoziomowe, garaż, nowe, umeblowane**) – 2.600zł, 110m – **KARMELICKA –** 1.800zł, 82m – **KREMEROWSKA –** 1300zł, 57m – **GROTA ROWECKIEGO –** 1.000zł, 37m – **GLINIANA** (nowe) – 600zł, 37m – **ALEKSANDRY –** 500zł, 69m – **SZOPKARZY –** 900zł , 41m – **KRASZEWSKIEGO –** 950zł, 100m – **RYNEK GŁÓWNY – 900**EUR, 56m – **ALEJA POKOJU –** 1.500zł, 88m – **ALEJA POKOJU** (**nowe**) – 2.000zł , 120m – **ŻABINIEC** garaż – 2.000zł, 24m – **BRONOWICKA –** 500zł , 48m – **NOWOWIEJSKA –** 1.200zł, 92m – **KROLOWEJ JADWIGI** (apartament) – 2.750zł, 57m – **ZAKĄTEK – 800zł,** 31m – **MEIERA – 400zł,** 50m – **ŁOBZOWSKA –** 1.000zł, 76m – **DUNIN WĄSOWICZA –** 1.200zł (umeblowane), 53m – **MŁYŃSKA – 600m,** 95m – **PODWALE** (apartament) – 2.500zł, 50m –**TENCZYŃSKA –** 800zł, 46m – **WIDOK** – 700zł, 43m – **RACŁAWICKA** – 1.200zł, 120m – **STRASZEWSKIEGO –** 2.000zł, 64m – **FIOŁKOWA** – 1400zł, 41m – **BIAŁOPRĄDNICKA –** (nowe, garaż) – 850zł, 110m – **CYBULSKIEGO –** 2.000zł., 51m – **RADZIKOWSKIEGO –** 1000zł, 30m – **DALIOWA –** 400zł, 81m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 2.000zł, 70m – **WYSPIAŃSKIEGO – 350Eur,** 80m – **SEBASTIANA –** 1500zł, 34m – **MIŁKOWSKIEGO –** 400zł

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

CENTRUM – KARMELICKA – 300m, lokal biurowy, pierwsze piętro, 10 pokoi, jeden 60m, luksusowe wykończenie, dwa wejścia – 9.000Euro, of.3462

PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 80m, lokal biurowy, parter, 4 pom., zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 2.000zł, of.3447

ŚRÓDMIEŚCIE – ŁADNA – 38m, lokal biurowy, dwa pomieszczenia, miejsca parkingowe – 1.150zł z mediami, of.3628

CENTRUM – STAROWIŚLNA – 70m , 40m, 30m lokale biurowe samodzielne, 2 piętro, og. elektryczne – 1500zł; 1300zł; 1000zł, of.3511

ŚRÓDMIEŚCIE – GRUNWALDZKA – 83m, parter , trzy pomieszczenia biurowe z zapleczem – 1.200zł, of.1685

BRONOWICE – 400m, trzykondygnacyjny nowy budynek, wysoki standard wykończenia, pod siedzibę firmy, przychodnię, gabinety lekarskie, ogrzewanie centralne własne ogród 20 ar – 15.000zł, of.3330

NOWA HUTA – działka 6ha, biurowiec 1000m, dwie hale żelbetowe po 1080m, 3500m , wysokie – 10m, miejsca do składowania przy halach, obok biurowiec z salą konferencyjną – of.3576

KAPELANKA – 470m nowe lokale biurowe na pierwszym piętrze, wysoki standard wykończenia, możliwość podziału powierzchni według potrzeb najemcy, winda – 5.640Euro, of.3577

LUBICZ – 88m, lokal handlowy, parter, po remoncie, wysoki standard wykończenia, – 4.000zł, of.3419

STARE PODGÓRZE – 300m, parter, pięć dużych pomieszczeń plus zaplecze socjalne, og. centralne gazowe, miejscowe – 12.000zł, of.3219

PODGÓRZE – KALWARYJSKA – 380m, pomieszczenia biurowe na parterze i I piętrze, ładnie wykończone wnętrze z zapleczem – 3.420Euro, of.3649

PODGÓRZE – RZEMIEŚLNICZA – 110m, parterowy, frontowy, handlowy z witryną , sala sprzedażna 70m – 1.200zł, of.3519

KROWODRZA – PRĄDNICKA – 250m , obiekt handlowy, biurowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny, jedno duże pomieszczenie, 10 mniejszych, og. c.o. gaz , po remoncie, pod siedzibę firmy, gabinety lekarskie, po remoncie – 7.000zł, of. 3598

CENTRUM – STRASZEWSKIEGO – 100m², lokal biurowy, 1piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon – 2.000zł, of.1375

KROWODRZA – PIASTOWSKA – 125m, lokal biurowy na parterze, 8 pom. plus zaplecze – 4.000zł (netto), of.3411

GRODZKA – 220m , działający lokal gastronomiczny wraz z całk. wyposażeniem – 3.000USD + odstępne, of.3643

CENTRUM – KARMELICKA – 50m.kw. 2piętro(3), luksusowy lokal biurowy, trzy pomieszczenia plus zaplecze – 2.000zł, of.3459

RYNEK GŁOWNY – 140m, parter, lokal handlowy, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, og. c.o. gazowe – 10.000 USD, of.3594

DIETLA – 80m, parter, frontowy, dwa pomieszczenia z zapleczem, og. el. – 1.600zł, of.3642

CENTRUM – rejon KARMELICKIEJ – 220m piwnice zaadaptowane na lokal gastronomiczny z zapleczem kuchenno – socjalnym – 7.000 zł, of.3298

PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 170m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 3.400zł, of.3447

CENTRUM – KARMELICKA – 150m, lokal biurowy, parter, po remoncie, 4 pokoje plus zaplecze socjalne – 9.000zł, of.3460

PODGÓRZE – ŁAGIEWNICKA – 574 pomieszczenia magazynowo – biurowe, parter, I piętro, ładnie wykończone – 9.325 zł z mediami, of.3650

DOMY NAJEM

KROWODRZA – EMAUS – 180m, ogród 3,5 ar, połowa bliźniaka, salon, kuchnia, dwie łazienki, trzy sypialnie garaż – 2.900zł, of.3000

CHEŁMSKA – 250m, nowy dom, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, sauna, garaż, ogród zagospodarowany, dom ogrodzony i strzeżony – 3.400USD, of.3013

KROWODRZA – JARACZA – 330m²,nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody, 2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadoptowane poddasze – 3,300 USD. of. 2266

KLINY – ŁÓDZKA – 170m²,trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, salon z kominkiem , wysoki standard wykończenia, piękne zagospodarowany ogród – 2000USD, of.3640

RUCZAJ – 220m, działka 1,6ar, sześcioletni dom w zabudowie szeregowej urządzony i wyposażony, nadający również na siedzibę firmy – 2.000zł, of.2779

RZĄSKA – 272 m², ogród 20a, salon z kominkiem – 90m, trzy sypialnie, 2 łazienki, garderoba, alarm, monitorowany, – 1.500 USD, of. 3175

MICHAŁOWICE – 300m, działka 10ar, nowy ogrodzony dom jednorodzinny, zagospodarowany ogród, 7 pokoi, dwie łazienki, garaż na dwa auta, dojazd drogą asfaltową – 700USD, of.2935

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

RUCZAJ – 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania – 245.000zł, of.2256

PYCHOWICE – 84m po obrysie, 2piętro(2), nowy, zaadaptowany, 3 pokoje, panele, flizy, og. elektryczne II taryfa , miejsce parkingowe – 159.000zł, of. 1795

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM – WESTERPLATTE – 383m², 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m – 450.000zł, of.23

CENTRUM – 100m, 4 kondygnacja, projekty i prawomocne pozwolenie na budowę – 160.000zł, of.2167

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

NOWA HUTA – 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym budynku, usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia – 599.500zł, of.3228

BIAŁY PRĄDNIK – działka 32ary, 850m, budynek po remoncie ogrodzony z rampą, hala 600m na parterze, biura, magazyn, wysokość 5m – 1.900.000zł, of.3526

PODGÓRZE – działka 78 ar, aktualnie 1000m budynek do rozbudowy o dodatkowe 1200m, aktualne pozwolenie na rozbudowę, świetny punkt handlowy z tradycjami, obiekt ogrodzony, parking – 3.900.000zł, of.3531

KAZIMIERZ – 1/3 udziału w kamienicy z możliwością zajęcia **lokalu hadlowego frontowego** na parterze o pow**. 63m** , – 160.000 zł, of.3562

BIESZCZADY – Gm. SOLINA – 600m pensjonat, działka 23ar, 18 pokoi, 10 łazienek, 40m salon z kominkiem, zaplecze rekreacyjno sportowe – 680.000zł, of.3180 w rozliczeniu mogą być mieszkania w Krakowie

SKAWINA – działka 28a, powierzchnia użytkowa 641 m², obiekt handlowo – usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony – 200.000USD, of.2559

SALWATOR – 60m, dwa pomieszczenia w suterenie, plus toaleta, ogrzewanie elektryczne, lokal wydzielony do odrębnej księgi wieczystej – 60.000 zł, of.2121

SALWATOR – 28m, lokal w suterenie, dwa pomieszczenia, toaleta, og. elektryczne – 45.000zł, of.3320

ŚRÓDMIEŚCIE – działka 27ar, murowana hala magazynowa 640m z możliwością podziału, ogrodzona – 700.000zł of.3624

NOWA HUTA – działka 64,10 ar, (użytkowanie wieczyste), 5 budynków usługowo produkcyjnych, konstrukcja żelbetowa, teren ogrodzony, rampa – 1.200.000zł, of.3601

WISŁA – działka 10ar, 1000m, przedwojenny pensjonat, 18 pokoi, kuchnia, jadalnia, świetlica, zaplecze socjalne, do remontu – 295.000zł, of.3661

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

PODGÓRZE – ZAMOYSKIEGO – 230m, działka 2,3ar, budynek dwukondygnacyjny po remoncie cały wolny po zakupie – 390.000zł, of.3199

RYNEK GŁÓWNY – 1.600m, trzykondygnacyjna, w oficynie możliwość nadbudowy piętra 2.700.000USD, of.3647

PODGÓRZE – LIMANOWSKIEGO – 709m w tym: lokale handlowe 133m, 15 mieszkań 5 wolnych, WZ i ZT na nadbudowę jednej kondygnacji – 1.000.000zł, of.3631

KROWODRZA – KONARSKIEGO – 500m, działka 5ar, wolne cztery lokale mieszkalne o łącznej pow.203m, lokal użytkowy w suterenie o pow.30m, strych do zaadaptowania o pow. 140m – 220.000USD, of.2954

KAZIMIERZ – 1800m², działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry – 750.000 USD, of.1431

PODZAMCZE – 1060m, cała wolna, dwukondygnacyjna, piękna architektura – 2.500.000USD, of.3521

PODGÓRZE – TRAUGUTTA – 1/4 udziału, 100m2, działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych – 290.000 zł, of.2198

PODGÓRZE – BRODZIŃSKIEGO – 327m², działka o pow. 421m², parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m², wolne cztery mieszkania – 1.300.000 zł, of.2270

PODGÓRZE – okol. LIMANOWSKIEGO – 250m², działka o pow. 336m², parter lokal użytkowy 87m², piętro mieszkanie o powierzchni 100m2 – 405.000zł, of.2274

KAZIMIERZ – 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań – 12 wszystkie zajęte – 450.000USD, of.816

CENTRUM – ZYBLIKIEWICZA – 1050m, działka 8ar, 12 lokali mieszkalnych, wolny 9 mieszkań , 3 zajęte, możliwość miejsc parkingowych na podwórzu, ogólny stan techniczny dobry, do zaadaptowania duży strych – 3.450.000zł, of.3135

KROWODRZA – 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow. 170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, dwóch łazienek, dwóch toalet, wysokie piwnice o pow.80m, miejsce garażowe – 520.000zł, of.2639

KAZIMIERZ – BERKA JOSELEWICZA – 771m , 19 lokali mieszkalnych w tym jeden wolny pow. 19m, jeden lokal użytkowy 17,05m, stan budynku poprawny – 155.000USD, of. 3642

ŚRÓDMIEŚCIE – OLSZA – 220m, 3,66a, cała wolna trzykondygnacyjna, na parterze lokale biurowe, na wyższych kondygnacjach mieszkalne – 550.000zł, of.3432

KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO – udział w kamienicy 38/85 bez podziału fizycznego, na podstawie porozumienia do zajęcia jest wolny lokal użytkowy 100m, lokal mieszkalny zajęty z kwaterunku, wolny lokal mieszkalny po remoncie i 50m strychu – 511.000, of.3564

PODGÓRZE – ZAMOYSKIEGO – 636 m cała kamienica, do sprzedaży 1/4 udziału, do zajęcia strych o pow. 150 m kw oraz jedno mieszkanie 34 m kw – 400 000 zł of.2751

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m i 16,5m – **SKŁADOWA –** 30.000 zł, 19m – **NA BŁONIE –** 25.000 zł, 18 m² **TWARDEGO –** – 10.000 zł, 20m i 29m – **KRZYWDY –** 28.000 zł, 41.000 zł, 17m – **NUSZKIEWICZA –** 38.000zł (nowy w przyziemiu budynku)
Wynajem :16,5m – **SKŁADOWA** – 280zł,

OFERTA SPECJALNA

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – REJON ALEI GROTTGERA. Powierzchnia całkowita 129m.kw, dwukondygnacyjne, salon z kuchnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, garaż podpiwniczone, kryte blachą – termin odbioru II kwartał 2002 roku, do indyw. wykończenia – cena 150.000USD i 160.000 USD, of.2566

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ OPATKOWICE – DĘBSKIEGO – NOWE OSIEDLE – 8 domów w zabudowie szeregowej o pow. około 160m², termin realizacji III kwartał 2003 roku, działki od 2,5ara do 3,5ara, wybudowane z materiałów wysokiej jakości, wykończone "pod klucz", osiedle ogrodzone i zagospodarowane – cena jednego domu wraz z działką – 365.000zł

ŚRÓDMIEŚCIE nowe lokale biurowe wysokiej klasy w budowie o pow. od 223 m. kw. miejsca parkingowe – cena od 1.150 Euro

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

ZYBLIKIEWICZA - 17m2 O/III kamienica aneks kuchenny	48 000 zł
OŚ. OGRODOWE - 18,8m2 II/II standard	50 000 zł
NA WZGÓRZACH - 24m2 III/X standard	53 000 zł
LELEWELA - 26,6m2 suterena flizy terakota	60 000 zł
NOWOSĄDECKA - 20m2 I/IV do remontu	60 000 zł
OŚ.NA STOKU - 26m2 III/IV wykończone po remoncie	60 000 zł
KANTORA - 20m2 II/IV parkiet balkon	62 000 zł
ELSNERA - 20m2 II/X po remoncie zabudowana kuchnia	62 000 zł
PUZAKA - 24,5m2 III/IV ciemna kuchnia standard	68 000 zł
DĄBIE - 24,5m2 IV/X standard	68 000 zł
KOMANDOSÓW - 20m2 I/IV umeblowane standard	72 000 zł
KRÓLEWSKA - 23m2 II/VII po remoncie	103 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

OŚ. HANDLOWE - 26m2 VI/VI parkiety flizy terakota	67 000 zł
CENTRUM B - 38m2 O/V nowe okna parkiety	70 000 zł
PODEDWORZE - 33,2m2 O/X loggia standard	73 000 zł
MAZOWIECKA - 32m2 O/II flizy terakota deski podłogowe	75 000 zł
BIAŁORUSKA - 33m2 IV/X logia standard	78 000 zł
LILI WENEDY - 32m2 VIII/X logia standard do odświeżenia	80 000 zł
WITOSA - 34m2 II/X po generalnym remoncie logia	80 000 zł
BOGUSŁAWSKIEGO - 48m2 I/IV kamienica udziały	80 000 zł
WAŁOWA - 33m2 O/II kamienica nowe instalacje panele	82 000 zł
SIEMIENOWICZA - 43,9m2 O/III nowe bez białego montażu	83 000 zł
PRĄDNICKA - 31,3m2 O/II aneks kuchenny standard	85 000 zł
SASKA - 30m2 III/III okna dachowe lekkie skosy	85 000 zł
TELIMENY - 36m2 II/IV balkon do remontu	85 000 zł
SNYCERSKA - 30m2 O/IV balkon po remoncie okna pcv	85 000 zł
MAŁY PŁASZÓW - 31,6m2 III/III panele flizy terakota	86 000 zł
KS.TURKA - 32,6m2 III/III nowe wykończone	87 000 zł
OŚ.OŚWIECENIA - 34m2 I/X zadbane standard	87 500 zł
LIPSKA - 36,7m2 O/IV zabudowana logia panele	88 000 zł
TURNIEJOWA - 29,5m2 IV/IV balkon flizy terakota	88 000 zł
GROTA ROWECKIEGO - 33m2 III/IV balkon wykładziny flizy	90 000 zł
KRZYWDA - 34m2 IV/IV nowe wykończone logia	90 000 zł
BOHATERÓW WRZ. - 45m2 O/VI mozaika parkietowa flizy	90 000 zł
OŚ.HUTNICZE - 35m2 I/VI balkon po kapitalnym remoncie	90 000 zł
OBOZOWA - 31m2 I/IV balkon nowe wykończone	92 000 zł
OBOZOWA - 32m2 II/II logia nowe wykończone	92 000 zł
KLINY - 30m2 II/II balkon flizy terakota własne co	93 000 zł
ŁOKIETKA - 30m2 III/X balkon panele flizy	98 000 zł
OBOZOWA - 35m2 I/III nowe balkon piwnica biały montaż	98 000 zł
LITEWSKA - 32m2 VI/X logia po remoncie nowe okna	98 000 zł
SZUWAROWA - 30m2 I/IV balkon super komfort	103 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 37m2 II/III 2 - letnie balkon flizy panele	103 000 zł
ROZDROŻE - 21m2 V/X nowe balkon panele flizy	109 000 zł
HALSZKI - 38m2 O/IV nowe terakota balkon	110 000 zł
KORDIANA - 44,7m2 loggia parkiet terakota duża kuchnia	120 000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA - 33,35m2 O/III parkiet flizy terakota	120 000 zł
ŁOKIETKA - 36,7m2 kamienica parkiet łazienka do remontu	123 000 zł
ŚLIWKOWA - 41,2m2 I/II 4 - letnie parkiet flizy	124 000 zł
OŚ.OŚWIECENIA - 37,8m2 II/IV czteroletnie balkon parkiet	127 000 zł
PRASKA - 34,5m2 I/II hipoteczne po remoncie	135 000 zł
WARSZAWSKA - 33m2 III/IV panele flizy	135 000 zł
ŻABINIEC - 39m2 VII/VII nowe winda ć.kuchnia niewykończone	135 000 zł
TORFOWA – 40m2 O/II balkon flizy umeblowane	140 000 zł
ROZDROŻE - 40m2 I/IV nowe balkon do wykończenia	145 000 zł
ŚW. BENEDYKTA - 34m2 II/IV nowe logia do wykończenia	145 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 39m2 II/IV nowe wykończone komfort	145 000 zł
DIETLA - 46m2 O/III kamienica panele flizy kominek	155 000 zł
OBOZOWA - 52,5m2 II/II 2 logie flizy terakota	162 000 zł

DWUPOKOJOWE

NA WZGÓRZACH - 31m2 VIII/X balkon po remon. wyposaż	72 000 zł
OŚ. KALINOWE - 33m2 O/IV flizy mozaika panele	75 000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 30,02m2 IX/X po remoncie	79 000 zł
MAKUSZYŃSKIEGO - 44m2 IV/IV cegła do remontu	81 000 zł
MORCINKA - 43m2 O/IV balkon parkiet terakota	84 000 zł
OŚ. SZKOLNE - 44,5m2 I/IV cegła deski standard	85 000 zł
CENTRUM B - 48m2 VI/VI standard nowe instalacje	87 000 zł
OŚ. SZKOLNE - 46m2 O/IV po remoncie bez balkonu	90 000 zł
ODRZAŃSKA - 30m2 IV/X pokoje przejściowe flizy panale	90 000 zł
OŚ. STALOWE - 45m2 II/IV standard	91 000 zł
NA LOTNISKU - 37m2 O/IV po generalnym remoncie	96 000 zł
ALEKSANDRY - 50m2 VII/X logia panele	96 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 50m2 XI/XI standard	96 000 zł
TEATRALNE - 50m2 II/III flizy wykładziny	98 000 zł
OŚ. WANDY - 46,37m2 O/II gładź nowe okna parkiety flizy	98 000 zł
BARBARY - 49,6m2 III/IV logia do remontu	99 000 zł
WIELICZKA - 40m2 II/II 3 - letnie wykończone	99 000 zł
OŚ. OGRODOWE - 51m2 III/III nowe okna balkon	100 000 zł
OŚ. TEATRALNE - 57m2 III/IV standard	103 000 zł
SPÓŁDZIELCOW - 45m2 O/IV balkon panele flizy terakota	105 000 zł
OŚ. GÓRALI - 53m2 IV/IV flizy terakota parkiet	110 000 zł
CENTRUM D - 53m2 O/III nowe flizy okna pcv	110 000 zł
OŚ. ZŁOTEGO WIEKU - 54m2 I/IV standard do odnowienia	110 000 zł
NA WZGÓRZACH - 52,40m2 IV/IV nowe okna po remoncie	110 000 zł
DOBREGO PASTERZA - 38,5m2 O/IV panele wykładzina	113 000 zł
KURCZABA - 54m2 XI/XI parkiet aneks kuch. flizy terakota	115 000 zł
LIPSKA - 41,5m2 II/IV balkon 7 - letnie flizy podłogi korkowe	115 000 zł
OŚ. KOLOROWE - 53m2 II/III balkon parkiety	115 000 zł
OŚ. OŚWIECENIA - 50m2 X/X balkon flizy terakota płytki pcv	115 000 zł
STOJAŁOWSKIEGO - 51m2 O/IV balkon terakota	117 000 zł
PL.SERKOWSKIEGO - 52,2m2 I/III balkon parkiet flizy	118 000 zł
ESTOŃSKA - 49.5m2 I/IV logia po remoncie okna pcv	120 000 zł
KĄCIK - 47m2 IV/VII duży balkon winda pokoje przechodnie	122 000 zł
LILI WENEDY - 43m2 IX/X logia parkiety flizy superkomfort	123 000 zł
KRZYWDY - 43,4m2 III/IV balkon flizy panele terakota	124 000 zł
SAS - ZUBRZYCKIEGO - 49,1m2 II/X logia łazienka po remon.	125 000 zł
TURNIEJOWA - 40m2 O/IV nowe duży balon wysoki standard	125 000 zł
29 - LISTOPADA - 43m2 O/IV superkomfort	129 000 zł
LIPIŃSKIEGO - 52m2 O/IV nowe gładzie gipsowe brak fliz	129 000 zł
SEWERYNA - 60m2 wysoki parter/IV nowe panele flizy	135 000 zł
PRĄDNICKA - 54,5m2 O/III kamienica parkiet nowe okna	145 000 zł
SŁOMCZYŃSKIEGO - 47m2 I/III wylewki bez b.montażu	145 000 zł
CEGIELNIANA - 50m2 IX/X balkon wysoki standard	150 000 zł
OK.ZBROJARZY - 72m2 II/III kamienica udziały + garaż	150 000 zł
GROTA ROWECKIEGO - 52m2 IV/V logia flizy terakota	155 000 zł
GRAMATYKA - 44m2 O/III po remoncie parkiety flizy	155 000 zł
JAHODY - 54m2 O/IV panele flizy terakota	170 000 zł
KIJOWSKA - 49,45m2 I/IV parkiet flizy terakota	170 000 zł
PIWNA - 53m2 II/IV logia 10 - letnie parkiet flizy	200 000 zł
AL.SŁOWACKIEGO - 80m2 V/VI kamienica winda	225 000 zł
BOGUSŁAWSKIEGO - 68m2+antresola superkomfort	230 000 zł
PRĄDNIK BIAŁY - 64m2 O/II parkiety flizy terakota	250 000 zł
ZWIERZYNIECKA - 61m2 strych po adaptacji parkiet	260 000 zł
GRODZKA - 65m2 I/II kamienica po kapitalnym remoncie	410 000 zł

42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 9-23-13 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

TRZYPOKOJOWE

KRZESZOWICE - 48m2 II/IV balkon pokój przejściowy standard	87 000 zł
OKÓLNA - 47,2m2 II/IV standard terakota flizy	95 000 zł
OŚ. STRUSIA - 54m2 O/IV po remoncie	103 000 zł
PUŻAKA - 47m2 O/IV flizy płytki pcv	115 000 zł
OŚ. STALOWE - 64m2 III/IV okna pcv parkiet flizy	115 000 zł
OŚ. OŚWIECENIA - 66,9m2 O/IV płytki pcv standard	120 000 zł
ŚCIEGIENNEGO - 68m2 X/X duża logia nowe okna	120 000 zł
SPÓŁDZIELCZE - 59m2 O/IV balkon flizy terakota	122 000 zł
CENTRUM D - 60m2 O/XI balkon flizy parkiety do odnowienia	124 000 zł
PIASTÓW - 48m2 III/IV panele flizy terakota meble	125 000 zł
HUTNICZE - 60m2 II/IV balkon nowa stolarka wewnętrzna	129 000 zł
KONRADA WALL. - 59m2 III/X balkon parkiet łazienka po rem.	129 000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 I/X 2 logie parkiet flizy terakota	130 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 61m2 II/X logia standard	130 000 zł
PACHOŃSKIEGO - 46m2 IX/X balkon standard	130 000 zł
OŚ. GÓRALI - 67m2 I/III loggia flizy cegła	133 000 zł
KONRADA WALL. - VII/X duża logia panele terakota flizy	135 000 zł
TELIGI - 69,5m2 IV/IV logia parkiet ustawne	142 000 zł
ZŁOTEGO WIEKU - 62m2 O/IV logia flizy terakota	144 000 zł
STALOWE - 80m2 I/IV parkiet flizy terakota	145 000 zł
OŚ. SŁONECZNE - 69m2 O/III logia parkiet flizy	145 000 zł
OŚWIECENIA - 64m2 IV/IX balkon nowe flizy parkiet do odnow.	150 000 zł
JABŁONKOWSKA - 58,6m2 IX/X balkon standard	165 000 zł
SIEWNA - 63m2 IV/IV balkon flizy wyposażone	165 000 zł
FR.NULLO - 57m2 III/X logia wykładziny flizy	170 000 zł
STOJAŁOWSKIEGO - 66m2 III/IV nowe balkon gładź flizy	180 000 zł
KOMANDOSÓW - 58m2 O/X nowe okna standard	183 000 zł
OŚ. KOMBATANTÓW - 90m2 II/III nowe logia	186 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 VI/X balkon komfortowe	190 000 zł
WIELKOTYRNOWSKA - 63m2 II/III balkon cegła parkiet	195 000 zł
POPŁAWSKIEGO - 90m2 III/III logia komfortowe	196 000 zł
OBOZOWA - 86m2 (54m2 bez skosów) III/III nowe wykończone	196 000 zł
PYLNA - 50m2 0/III dwa balkony + garaż parkiet flizy	199 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 O/IV logia taras flizy panele	198 000 zł
STRZELCÓW - 89m2 IV/IV balkon dwie łazienki	200 000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 O/II nowe cegła wykończone	210 000 zł
LEGNICKA - 70m2 IV/IV 4 - letnie wykończone panele flizy	215 000 zł
SZUWAROWA - 63m2 III/IV dwupoziomowe parkiet flizy rolety	220 000 zł
ALEJE SŁOWACKIEGO - 80m2 V/VI kamienica balkon winda	225 000 zł
ALEJE POKOJU - 77m2 IV/IV dwa balkony panele nowe okna	226 000 zł
NAWOJKI - 57m2 I/VII balkon garaż wysoki standard	235 000 zł
SZUWAROWA - 62m2 II/III logia panele flizy terakota	235 000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 93m2 II/II kamienica do remontu	240 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 70m2 III/IV dwupoziomowe z garażem	240 000 zł
TURNIEJOWA - 79,5m2 O/III nowe balkon panele flizy	240 000 zł
BRONOWICKA - 66m2 O/II kamienica garaż pralnia	240 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 84m2 III/IV taras panele flizy	245 000 zł
HALSZKI - 74,3m2 III/IV nowe wykończone dwupoz.	250 000 zł
ORNA - 73,2m2 II/IV nowe stolarka pcv tynki gipsowe	263 000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 98m2 O/III balkon do odświeżenia	265 000 zł
KROWOD. ZUCHÓW - 74m2 III/IV 4 - letnie II - poziomowe	270 000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 90m2 V/V parkiet flizy panele	280 000 zł
LEA - 69m2 I/IV balkon 7 - letnie superkomfort	320 000 zł
PIASTOWSKA - 69m2 V/VII 8 - letnie wyposażone	380 000 zł
WESELE - 80m2 0/II taras garaż wysoki standard	420 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

TELIGI - 64m2 O/IV logia ogródek do częściowego rem.	125 000 zł
TELIMENY - 80m2 O/IV 2 logie flizy terakota	164 000 zł
PROMIENISTYCH - 66m2 X/XI logia flizy terakota parkiet	165 000 zł
DALIOWA - 52,4m2 IV/IV 4 - letnie flizy terakota wykończ.	165 000 zł
OŚ.MISTRZEJ.NOWE - 73m2 III/IV logia parkiet flizy	180 250 zł
STRZELCÓW - 89m2 IV/IV balkon dwie łazienki	200 000 zł
GUTTENBERGA - 86m2 III/IV balkon flizy parkiety	275 000 zł
PSZONA - 140m2 III/III standard trzyletnie balkon	290 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 93m2 IV/IV 2 łazienki parkiet flizy	330 000 zł
ROZDROŻE - 110m2 V/V poddasze skosy balkon wylewki	340 000 zł
TURNIEJOWA - 98m2 I/III 3 - letnie balkon wykończone	365 000 zł
ARMII KRAJOWEJ - 86m2 II/II+strych 5 - letnie terakota flizy	370 000 zł
ŻMUJDZKA - 117,5m2 II/II samodzielne piętro domu	450 000 zł
KRASICKIEGO - 360m2 udziały w kamienicy 4 mieszkania	495 000 zł
SOLSKIEGO - 123m2 III/III dwupoziomowe nowe wykończ.	88 000 $

PIĘCIOPOKOJOWE

SUCHA - 110m2 I/III duży balkon parkiet flizy	305 000 zł
NUSZKIEWICZA - 108m2 III/IV dwupoziomowe komfortowe	340 000 zł
FIOŁKOWA - 91m2 balkon nowe wykończone	345 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 130m2 3poz. balkony wys. standard	510 000 zł
KONECZNEGO - 110m2 II - poziomowe nowe komfortowe	510 000 zł

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72a ogrodzona uzbrojona	68 000 zł
OLSZANICA - 8,43a media w drodze	95 000 zł
PYCHOWICE - 5a media w drodze	120 000 zł
PETOFIEGO - 5,7a media w drodze	126 000 zł
MALBORSKA - 16,6a media przy działce	190 000 zł
RZEPICHY - 9,28a widokowa uzbrojona	220 000 zł
BALICE - 29a komercyjna	290 000 zł
TUCHOWSKA - 25,40m2 dla inwestora	26 000zł/ar

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

GM.ŚWIĄTNIKI - 18a uzbrojona widokowa	40 000 zł
UJAZD - 9a uzbrojona	45 000 zł
BUKÓW - 14a lekko nachylona	55 000 zł
ZIELONKI - 8a gaz prąd woda	72 000 zł
MICHAŁOWICE - 8,5a media w działce	60 000 zł
GOLKOWICE - 7a media obok	4500zł/ar
ZABIERZÓW - 15a media obok	8000zł/ar
KLESZCZÓW - 48a media na działce	240 000 zł

OFERTY SPECJALNE MIESZKAŃ:

BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 O/IV trzypokojowe nowe loggia taras 198 000 zł

GRAMATYKA - 44m2 O/III dwupokojowe po remoncie parkiety flizy 155 000 zł

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 8-12-90 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 8-12-91 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BOREK FAŁĘCKI - 60m2 3,53a parterowy do zamieszkania	165 000 zł
OK. KOSOCICKIEJ - 130m2 3,5a nowy stan surowy zamknięty	210 000 zł
BIEŻANOWSKA - 120m2 2a bliźniak do zamieszkania	227 000 zł
NA STOKU - 240m2 4a+5a 10 - letni do wykończenia	235 000 zł
SIDZINA - 175m2 10a stan surowy zamknięty	237 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 4a ceramika stan surowy otwarty	240 000 zł
KANTOROWICE - 150m2 15a zadbany działka zagospodarowana	250 000 zł
PASTERNIK - 200m2 13a stan zamknięty półpoziomowy	280 000 zł
WROBLOWICE - 260m2 21a stan surowy otwarty z cegły	295 000 zł
CZYŻYNY - 100m2 4,74a z lat 30 - tych po remoncie	305 000 zł
UL.RĄCZNA - 130m2 8,16a 7 - letni wysoki standard	310 000 zł
PIASKI - 250m2 7,5a 20 - letni do zamieszkania	330 000 zł
KLINY - 240m2 6,3a do zamieszkania i remontu	330 000 zł
POLANA ŻYW. - 185m2 3,68a pół bliźniaka stan surowy otwarty	330 000 zł
STAWOWA - 250m2 22a do wyk. blacha max ceramiczny	360 000 zł
WOLA DUCHACKA - 200m2 6a 20 - letni nowe instalacje standard	360 000 zł
WOLA DUCHACKA - 200m2 3,5a połowa bliźniaka	370 000 zł
SKOTNIKI - 240m2 5,5a nowy do częściowego wykończenia	370 000 zł
BRONOWICE - 220m2 7,6a garaż 16 - letni do zamieszkania	370 000 zł
ŁANOWA - 200m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
OS.ŁOKIETKA - 270m2 6,9a nowy w zabudowie szeregowej	390 000 zł
OK.KWARTOWEJ - 150m2 3,6a nowy w zabudowie bliźniaczej	390 000 zł
29 LISTOPADA - 240m2 4,42a idealny na działalność	396 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a ładny do zamieszkania	398 000 zł
RYBITWY - 200m2 8,2a nowy wykończony do zamieszkania	400 000 zł
OŚ.OFICERSKIE - 160m2 2,8a bliźniak garaż	410 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a nowa środkowa szeregówka	440 000 zł
BIEZANÓW - 180m2 12a do zamieszkania po remoncie flizy parkiet	420 000 zł
OK.BIEŻANOWA - 190m2 7a 8 - letni komfortowy wolnostojący	420 000 zł
OLSZA - 130m2 2a z lat 70 - tych w zab. szeregowej do remontu	420 000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
BIAŁY PRĄDNIK - 200m2 2,5a 6 - letni zabudowa szeregowa	440 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a nowa środkowa szeregówka	440 000 zł
RZEPICHY - 215m2 5,7a stan surowy zamknięty ceramika dachówka	444 000 zł
WOLA DUCH. - 165m2 6a do zamieszkania dwupoziomowy	450 000 zł
SOBONIOWICE - 300m2 17,22a dwurodzinny po remoncie	450 000 zł
OBOZOWA - 220m2 6a do wykończenia nowy	450 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 300m2 14a nowy do wykończenia	450 000 zł
OFICERSKIE - 90m2 3,5a I piętro w domu dwurodzinnym	450 000 zł
OLSZA - 200m2 4,14a zabudowa bliźniacza może być dwurodzinny	460 000 zł
KOSTRZE - 220m2 6,5a nowy bliźniak superkomfort	460 000 zł
OPATKOWICE - 260m2 16a wolnostojący 10 - letni nowe okna i c.o.	460 000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 170m2 7,35a na firmę przy ulicy	470 000 zł
REJ.RZEPICHY - 180m2 8a do zamieszkania i wykończenia	470 000 zł
BRONOWICE - 170m2 4a nowy wolnostojący wykończony	480 000 zł
ŁANOWA - 250m2 10a max dachówka wykończony	500 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 20a 91r do zamieszkania ciekawy	500 000 zł
POLANA ŻYW. - 180m2 6,3a wolnostojący bardzo wysoki standard	500 000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	520 000 zł
OBOZOWA - 260m2 3a środkowa szeregówka superkomfort	530 000 zł
KLINY - 212m2 6a 7 - letni super komfort do zamieszkania	550 000 zł
SKOTNIKI - 220m2 5a dom 6 - letnia szeregówka superkomfortowa	550 000 zł
MISTRZEJOWICE - 380m2 5,5a nowa wykończona szeregówka	550 000 zł
GRĘBAŁÓW - 220m2 9,17a nowy wykończony	560 000 zł
WOLA DUCHACKA - 270m2 9,25a wysoki standard wykończenia	560 000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa arch. wykończony	580 000 zł
OK.KWARTOWEJ - 170m2 3,6a zabud.bliźniacza 5 - letni	580 000 zł
KLINY - 260m2 3a 6 - letnia szeregówka komfortowa	580 000 zł
PASTERNIK - 300m2 4a bliźniak do zamieszkania podpiwniczony	600 000 zł
SABAŁY - 217m2 2,99a zabudowa szeregowa wykończony	600 000 zł
POLANA ŻYW. - 180m2 6,3a wolnostojący bardzo wysoki standard	500 000 zł
LEA - 220m2 5,36m2 10 - letni w zabudowie bliźniaczej	600 000 zł
SIDZINA - 280m2 25a nowy do niewielkiego wykończenia	600 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260m2 5a 12 - letni bliźniak	650 000 zł
PYCHOWICE - 200m2 6a nowy ytong wysoki standard	650 000 zł
JUGOWICE - 180m2 10,5a nowy wykończ. poddasze do adaptacji	650 000 zł
SWOSZOWICE - 350m2 22a pięcioletni wysoki standard	800 000 zł
WITKOWICE N. - 240m2 5a pół bliźniaka od 3 lat wykończony	800 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	850 000 zł
BRONOWICE - 250m2 5a nowy super komfort	850 000 zł
WOLA JUST. - 350m2 6,5a wykończony ciekawa architektura	900 000 zł
BRON. MAŁE - 178m2+160m2 poddasze 15a trzyletni atrakcyjny	900 000 zł
KROWODRZA - 270m2 7,6a 4 - letni super komfort	950 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3 - letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
KALWARYJSKA - 460m2 6,31a kamienica	1 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 550m2 20a rezydencja	365 000 $
GROCHOWA - 240m2 6,15a pół bliźniaka panele flizy	150 000 $
KATOWICKA - 175m2 3a nowy wykończony bliźniak	150 000 $

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

KOŚCIELNIKI - 70m2 3,5a drewniany do generalnego remontu	38 000 zł
MORAWICA - 90m2 11a 60 - letni działka ogrodzona	72 000 zł
TENCZYNEK - 120m2 6a z bali drewnianych	75 000 zł
MAŁA WIEŚ - 220m2 10a do wykończenia	100 000 zł
JAWORNIK - 115m2 10a drewniany do wykończenia	110 000 zł
KŁOKOCZYN - 80m2 5a drewniany po remoncie	125 000 zł
KOBYLANY - 80m2 12a drewniany do remontu i zamieszkania	130 000 zł
KRYSPINÓW - 100m2 6a do zamieszkania i do remontu	130 000 zł
WIELICZKA - 80m2 10a z bali drewnianych po częściowym remoncie	135 000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a pod firmę	136 000 zł
TRZEBUNIA - 200m2 12a do 20 - letni działka zagospodarowana	140 000 zł
MŁYNKA /GM.ZABIERZÓW - 120m2 10a z lat 50 - tych po remoncie	150 000 zł
RADZISZÓW - 120m2 45a do zamieszkania parterowy	160 000 zł
GM.ŁAPANÓW - 292m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	160 000 zł
FACIMIECH - 120m2 17a do zamieszkania i wykończenia	160 000 zł
RĄCZNA - 120m2 29a do remontu parterowy	170 000 zł
GM.CZERNICHÓW - 110m2 8a ceramika stan surowy otwarty	170 000 zł
WRZĄSOWICE - 130m2 7,85a stan surowy otwarty	175 000 zł
KARNIÓW - 120m2 7a wykończony strych do adaptacji	175 000 zł
ŁUCZYCE - 240m2 18a do wykończenia okna PCV	175 000 zł
WIELICZKA - 175m2 8a stan otwarty ceramika	175 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 100m2 8a po remoncie do zamieszkania	180 000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a do zamieszkania pod lasem	185 000 zł
POSĄDZA - 260m2 1ha20a 10 - letni do częściowego wykończenia	190 000 zł
CZUŁÓWEK - 240m2 14a do zamieszkania pusty	190 000 zł
POLANA HALLERA - 180m2 12,5a dom 20 - letni do remontu	190 000 zł
ISPINIA - 180m2 29a 5 - letni do częściowego wykończenia	196 000 zł
GAJ - 264m2 6a ytong stolarka mahoniowa	199 000 zł
PORĘBA ŻEGOTY - 200m2 23a po generalnym remoncie	202 000 zł
RZĄSKA - 122m2 2a zabud. bliźniacza 10 - letni do cz.wykończenia	205 000 zł
RZĄSKA - 200m2 4a zabudowa bliźniacza stan surowy	210 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zamieszkana i do wykończenia	210 000 zł
MASŁOMIĄCA - 180m2 7,5a wolnostojący stan surowy otwarty	210 000 zł
ZAKRZÓW - 180m2 15a parterowy poddasze do adaptacji 1ha pola	215 000 zł
WIELKIE DROGI - 210m2 31a 20 - letni działka zagospodarowana	220 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	220 000 zł
MIETNIÓW - 200m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	220 000 zł
KOKOTÓW - 180m2 11a stan surowy bez tynków wewnętrznych	220 000 zł
ZAGÓRZYCE DWORSKIE - 160m2 15a może być dwurodzinny	227 000 zł
DZIEKANOWICE - 254m2 25a stan surowy otwarty - 2001r.	230 000 zł
WIELKA WIEŚ - 150m2 9a 20 - letni podział pionowy	230 000 zł
PAWLIKOWICE - 120m2 11a stan surowy zamknięty	248 000 zł
NIEPOŁOMICE - 120 m2 6a z lat 70 - tych ocieplony świeża elewacja	250 000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zamieszkania piętro do wykończenia	250 000 zł
REJ.IGOŁOMII - 165m2 3a 4 letni dwupoziomowy do zamieszkania	258 000 zł
OK. TYNCA - 140m2 8a nowy częściowo wykończony	260 000 zł
ŁAZY - 220m2 56a dom 20 - letni działka zagospodarowana	260 000 zł
NIEPOŁOMICE - 200m2 8,8a 14 - letni do zamieszkania	260 000 zł
GM.JERZMANOWICE - 170m2 56a 20 - letni wolnostojący	260 000 zł
CHOLERZYN - 167m2 8,3a nowy stan surowy zamknięty	265 000 zł
GRAJÓW - 193m2 9a cegła flizy terakota	270 000 zł
WOŁOWICE - 190m2 9a nowy wykończony do zamieszkania	270 000 zł
MICHAŁOWICE - 220m2 12,5a ogrodzony do zamieszkania	270 000 zł
MORAWICA - 180m2 4a zab.bliźniacza 10 - letni do zamieszkania	270 000 zł
NIEPOŁOMICE - 130m2 5,5a 10 - letni strych do adaptacji	270 000 zł
GM. MOGILANY - 150m2 14a bliźniak dwurodzinny	280 000 zł
CZARNACHOWICE - 180m2 15a nowy do wykończenia	285 000 zł
MORAWICA - 300m2, 31a, stan surowy, ceramika	290 000 zł
KRZESZOWICE - 160m2 4a nowy wykończony	295 000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończony do zamieszkania	295 000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ - 160m2 10a nowy wykończony	300 000 zł
SULECHÓW - 240m2 19a może być dwurodzinny nowe okna	300 000 zł
GRĘBYNICE - 195m2 23a stan sur. zamknięty dobry na działalność	310 000 zł
DZIEKANOWICE - 220m2 8a nowy typ dworku	315 000 zł
PODŁĘŻE - 270m2 13,62a do zamieszkania	320 000 zł
SKAWINA - 150m2 15a 30 - letni działka zagospodarowana	320 000 zł
NIEPOŁOMICE - 258m2 23a nowy stan surowy zamknięty	330 000 zł
ZIELONKI - 112m2 15a nowy połączony ścianą z innym domem	330 000 zł
MOGILANY - 200m2 21a nowy wylewki staranny	340 000 zł
WIELICZKA - 220m2 3,8a nowa szeregówka superkomfort	345 000 zł
ZIELONKI - 105m2 2a kanadyjczyk superkomfort	345 000 zł
WIŚNIOWA - 150m2 10a nowy superkomfort	350 000 zł
SZARÓW - 250m2 18a nowy do zamieszkania	350 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200m2 15a do zamieszkania okna pcv	350 000 zł
BUDZYŃ - 150m2 7a nowy zaawansowany stan zamieszkania	350 000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a nowy do niewielkiego wykończenia	370 000 zł
WIELICZKA - 245m2 2,85a 3 - letnia szeregówka	370 000 zł
ZABIERZÓW - 300m2 15,6a max ceramiczny parkiety flizy	360 000 zł
WIELICZKA - 210m2 7a 4 - letni do zamieszkania	360 000 zł
OCHOJNO - 200m2 10a stan zamknięty widok na las	360 000 zł
WIELICZKA - 210m2 7a 4 - letni do zamieszkania	360 000 zł
WIELICZKA - 206m2 2,85a szeregówka skrajna wykończona	370 000 zł
BIBICE - 227m2 13,8a 20 - letni poddasze do adaptacji	370 000 zł
ZIELONKI - 130m2 2,5a „Kanadyjczyk" super komfort	380 000 zł
RĄCZNA - 195m2 16a ceramika dachówka ocieplony wykończony	390 000 zł
ŚLĘDZIEJOWICE - 250m2 13a wysoki standard wykończenia	400 000 zł
WIELICZKA - 270m2 5a połowa bliźniaka 15 - letni dwurodzinny	412 000 zł
GDÓW - 180m2 39a superkomfort do zam.	425 000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy	430 000 zł
SZCZYGLICE - 200m2 10a działka zagospodar. do zamieszkania	430 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 2 garaże do zamieszkania	450 000 zł

OFERTY SPECJALNE DOMÓW:

KLINY - 260m2 3a 6 - letnia szeregówka komfortowa 580 000 zł

OLSZA - 200m2 4,14a zabudowa bliźniacza może być dwurodzinny 460 000 zł

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 656–21–33
tel./fax 263–02–90
e–mail: danax@bci.pl

Członek *MSPON*
certyfikat OC TUiR WARTA
ul. KALWARYJSKA 51
www.danax.gratka.pl

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

25m2 - **LIMANOWSKIEGO** - III/III, poddasze z 2000r., panele, flizy **79 500zł**
26m2 - **OKÓLNA** - IV/IV, standard **57 500zł**
29m2 - **SNYCERSKA** - 0/IV, balkon, wyremontowane, panele, flizy, terakota, zabud. przedpokoju, nowe okna **85 000zł**
30m2 - **SZAFRANA** - II/IV, z 99r., terakota, blok ogrodzony **93 000zł**
30m2 - **LUBOSTROŃ** - 0/III, z 2001r., balkon, ogródek, panele, flizy, terakota, zabud. kuchni, teren ogrodzony, strzeżony **95 000zł**
32m2 - **LIPSKA** - I/III, z 97r., loggia, parkiet, flizy, zabud. kuchni **88 000zł**
33m2 - **TOPAZOWA** - 0/III, z 99r., balkon, ogródek, parkiet, flizy, terakota, żaluzje antywłamaniowe **73 000zł**
38m2 - **LASÓWKA** - II/X, w standardzie **78 000zł**
38m2 - **LASÓWKA** – IX/X, parkiet, flizy, terakota **85 000zł**
38m2 - **FR. NULLO** - 0/IV, balkon, parkiet, nowe okno **103 000zł**

2–pokojowe

30m2 - **ODRZAŃSKA** – IV/X, standard **79 000zł**
31m2 - **KURCZABA** – VIII/X, flizy, terakota **65 000zł**
32m2 - **LIPSKA** – 0/III, z 96r., loggia, panele **85 000zł**
37m2 - **NA LOTNISKU** – II/IV, meble kuchenne, flizy, terakota **79 000zł**
40m2 - **TURNIEJOWA** - 0/III, z 2001r., loggia, panele, flizy, zabud. kuchni, blok przystosowany dla osób niepełnosprawnych **120 000zł**
45m2 - **OS. STALOWE** - II/II, parkiet, tel., nowe inst. **91 000zł**
46m2 - **OS. WANDY** - 0/II, wyrem., gładzie, parkiet, flizy, wym. instalacje i okna **99 000zł**
48m2 - **CZARNOGÓRSKA** - I/IV, balkon, po rem., panele, flizy, zabud. kuchni **130 000zł**
49m2 - **OS. HUTNICZE** - 0/IV, flizy, nowe okna, drzwi antywłam. **88 000zł**
51m2 - **OS. OŚWIECENIA** - X/X, z 90r., balkon, pcv, flizy **115 000zł**
51m2 - **OS. OGRODOWE** - I/III, parkiet, zabudowa szaf **97 000zł**
54m2 - **OS. SZKLANE DOMY** - V/VI, loggia, parkiet, flizy **112 000zł**
54m2 - **K. WIELKIEGO** - I/X, balkon, parkiet, flizy, nowe okna **181 000zł**
57m2 - **ŁUŻYCKA** - V/X, balkon, po rem., parkiet, flizy, nowe okna **120 000zł**
60m2 - **BARSKA** - I/III, udział, balkon, parkiet **135 000zł**
65m2 - **KRÓTKA** - II/II, balkon, parkiet, flizy, nowe okna i inst. gaz. **250 000zł**

3 –pokojowe

46m2 - **POWSTAŃCÓW** - III/X, balkon, częściowo wym. okna **123 000zł**
47m2 - **PUŻAKA** - 0/IV, standard, nowe instalacje, nowy piec Junkers **115 000zł**
48m2 - **ŁOKIETKA** - IX/X, loggia, zabud. kuchni, nowe okna **145 000zł**
53m2 - **SZOPKARZY** - II/IV, balkon, do rem. **134 000zł**
56m2 - **OS. MISTRZEJOWICE** – IV/X, balkon, lentex, flizy **129 000zł**
57m2 - **KLUCZBORSKA** - V/X, balkon, do rem. **135 000zł**
60m2 - **STOJAŁOWSKIEGO** - III/IV, 2 balkony, mozaika, flizy **134 000zł**
60m2 - **NA WIANKACH** - II/II, z 93r., cegła, korek, flizy, miejsce parking. **180 000zł**
62m2 - **ZUBRZYCKIEGO** - III/IV, loggia, mozaika, flizy **139 000zł**
61m2 - **OS. SZKOLNE** - II/IV, kuchnia i łazienka po rem., flizy, terakota **120 000zł**
63m2 - **OS. DYWIZJONU 303** - II/X, loggia, parkiet, flizy, terakota **140 000zł**
65m2 - **OS. MISTRZEJOWICE** - 0/IV, loggia, flizy, terakota **120 000zł**
69m2 - **ŚCIEGIENNEGO** - VIII/X, loggia, standard **115 000zł**
69m2 - **WYSŁOUCHÓW** – 0/IV, loggia, standard **124 000zł**
70m2 - **MODRZEJEWSKIEJ** - III/IV, z cegły, z 91r., loggia, parkiet, flizy, możliwość dokupienia garażu **190 000zł**
71m2 - **CZARNOWIEJSKA** - I/IX, balkon, parkiet, flizy, 2 łazienki **250 000zł**
73m2 - **WIETORA** - IV/V, balkon, loggia, parkiet, flizy **290 000zł**
74m2 - **HALSZKI** - III/IV, z 2000r., dwupoz., 2 balkony, wys. standard, zabud. kuchni **250 000zł**
75m2 - **OS. CENTRUM B** - IV/V, parkiet, flizy **135 000zł**
75m2 - **OS. MŁODOŚCI** - II/III, wysoki standard, miejsce parkingowe **158 000zł**
77m2 - **POWIŚLE** – 0/II, po remoncie, pcv, flizy, zabud. kuchni, nowe instalacje, nowe okna **250 000zł**
78m2 - **BRONOWICE** - 0/II, taras, wysoki standard wykończenia **290 000zł**
81m2 - **RADZIKOWSKIEGO** - III/IV, z 2000r., 2 balkony, dwupoziom. **270 000zł**
89m2 - **STRZELCÓW** - IV/IV, z 96r., balkon, parkiet, terakota, zabud. kuchni **205 000zł**
90m2 - **FATIMSKA** - III/IV, z 99r., dwupoziomowe, loggia, parkiet, flizy, miejsce parking., blok ogrodzony **250 000zł**

4 –pokojowe

59m2 - **NAWOJKI** - 0/X, kratka balkon., po rem., panele, terakota **195 000zł**
64m2 - **FATIMSKA** - I/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota **145 000zł**
70m2 - **STAROWIŚLNA** - II/V, z 94r., dwupoziomowe, balkon, panele, terakota, miejsce parkingowe **200 000zł**
75m2 - **OS. OŚWIECENIA** - 0/IV, balkon, deski, flizy **155 000zł**
75m2 - **OS. OŚWIECENIA** - X/X, 2 balkony, pcv, flizy, kuchnia po rem. **140 000zł**
77m2 - **SABAŁY** - II/II, z 96r., balkon 10m2, super komfort, zabud. kuchni, blok ogrodzony, ciekawa okolica **293 000zł**
82m2 - **ALEKSANDRY** - I/IV, 2 balkony, parkiet, flizy **170 000zł**
101m2 - **KONECZNEGO** - III/IV, dwupoziomowe, balkon, parkiet, flizy, zabud. kuchni ze sprzętem AGD **309 000zł**
110m2 - **SUCHA** - I/III, z 93r., balkon, 5 pokoi, wys. standard, parkiet, flizy, zabud. kuchni ze sprzętem AGD, miejsce garażowe **310 000zł**
122m2 - **ŚLISKA** – II/II, z 97r., 2 tarasy, super komfort, całk. umeblowane, teren ogrodzony, udział w działce 11a, miejsce parking., można dokup. garaż **462 000zł**
145m2 - **LEA** – II, III/III, z 98r., balkon, wys. standard, zabud. kuchni ze sprzętem, wanna z hydromasażem, zabud. pokoi i przedpok. szafami, garaż, obiekt ogrodzony i monitorowany, ochrona 24h **220 000USD**

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

80m2 - **WOLA DUCHACKA** – z 31r., po rem., do zamieszk., dz. 5,5a, of.2999 **180 000zł**
150m2 - **WIELICZKA** – z 97r., do zamieszkania, dz. 7,7a, of.2895 **360 000zł**
150m2 - **PROKOCIM** – w zabud. bliź., do wykończenia, dz. 3,5a, of.2883 **300 000zł**
150m2 - **WOLA DUCHACKA** – z 70r., po gen. rem., do zamieszkania, dz.9a, of.2986 **520 000zł**
155m2 - **PRĄDNIK CZERWONY** – z 97r., do zamieszkania, zabud. kuchni, dz. 3,3a, of.2781 **580 000zł**
160m2 - **WOLICA** - stan surowy zamknięty, z 93r., dz. 6a, of.2531 **139 000zł**
160m2 - **MODLNICZKA** - z 2001r., w zabud. bliźniaczej, połączone garażami, do wykończenia, dz. 7,2a, of.2730 **450 000zł**
170m2 - **WĘGRZCE WIELKIE** – z 2002r., do zamieszk., dz. 8a, of.2990 **300 000zł**
175m2 - **PRĄDNIK CZERWONY** – z 95r., w zabud. szereg., do zamieszk., kominek, dz. 3a, of.2478 **500 000zł**
180m2 - **NIEPOŁOMICE** – z 70r., do zamieszkania, dz. 6a, of.2991 **240 000zł**
193m2 - **SIEPRAW** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 57a, of.2839 **300 000zł**
200m2 - **OLSZA** - z 62r., do bieżącego remontu, dz. 10a, of.2903 **395 000zł**
200m2 - **BRONOWICE** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 11a, of.2718 **470 000zł**
200m2 - **CZARNOCHOWICE** - do zamieszkania, dz. 13,5a, of.2806 **225 000zł**
206m2 - **WIELICZKA** - z 99r., w zabud. szereg., bardzo ładny, do zamieszk., dz. 3a, of.2811 **340 000zł**
210m2 - **OLSZA** - w zabud. bliźniaczej, do niewielk. wyk., dz. 4a, of.2778 **460 000zł**
220m2 - **BIEŻANÓW** – z 97r., do zamieszkania, dz. 7a, of.2962 **425 000zł**
226m2 - **KRYSPINÓW** – z 2000r., do zamieszkania, dz. 8a, of.2995 **510 000zł**
240m2 - **KRZEMIONKI** - w zabud. bliźniaczej, do bieżącego rem.,dz. 4a, of.2930 **500 000zł**
240m2 - **OLSZA** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 4a, of.2851 **480 000zł**
243m2 - **OCHOJNO** – z 2002r., do wykończenia, dz. 15a, of.2896 **295 000zł**
260m2 - **AZORY** - z 98r., w zabud. bliźniaczej, wysoki standard wykończenia, działka 4,2a, of.2931 **490 000zł**
260m2 - **PRZYTKOWICE** - do zamieszkania, dz. 30a, z lasem, of.2750 **380 000zł**
280m2 - **GIEBUŁTÓW** - wolnostojący, do zamieszkania, dz. 13a, of.2755 **465 000zł**
280m2 - **SYGNECZÓW** – z 94r., do zamieszkania, dz. 23a, zagospod., of.2815 **350 000zł**
280m2 - **KLINY** – z 89r., do zamieszkania, dz. 8a, zagospodarowana, of.204 **495 000zł**
300m2 - **MICHAŁOWICE** - 3-letni, do zamieszkania, dz. 12,5a, of.1324 **340 000zł**
500m2 - **OS. PODWAWELSKIE** - rezydencja, z 95r, wys. standard wykończenia, dz. 26a, zagosp., of.795 **227 000USD**

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

7a - **KURDWANÓW** - uzbrojona, wym. 20x33m, of.1731 **55 000zł**
7a - **WOLA JUSTOWSKA** - budowlana, płaska, ogrodzona, of.2732 **244 000zł**
10a - **SWOSZOWICE** - + 4a drogi, media na działce, szer. 25m, of.2524 **89 000zł**
11a - **GIEBUŁTÓW** – media w drodze – ok. 50m, szer. 32m, of.2754 **113 300zł**
12a - **SWOSZOWICE** – bud.- rolna, media w drodze, of.2921 **115 000zł**
19a - **MICHAŁOWICE** - media w drodze, przy asfalcie, of.2600 **104 500zł**
19a - **KROWODRZA** – bud.-rolna, media w drodze, szer. 30m, of.2784 **289 000zł**
30a - **ZIELONKI** – bud.-rolna, media w drodze, szer. 23m, of.2901 **330 000zł**

LOKALE – sprzedaż, wynajem – wybrane oferty

53m2 - **SMOLKI** – 2 pokoje z jasną kuchnią, na biuro, parter, witryna **1 000zł**
60m2 - **WOLA DUCHACKA** – dom parterowy, z 60r., garaż **1 100zł**
70m2 - **WOLA JUSTOWSKA** – biurowy, ponad 2 linie tel., zaplecze kuchenne, sanitariaty, alarm, parking **2 000zł**
135m2 - **OS. CENTRUM "C"** - biurowo- handlowo- usługowy, parter, witryna, telefon, alarm **9 450zł**
136m2 - **PILOTÓW** - biurowy, nowy - oddanie sierpień 2003r., I/III, wnętrze do aranżacji, sanitariaty, miejsca parkingowe, możliwość podziału na 2 lokale **476 000zł**
210m2 - **PROKOCIM** – budynek handlowo- usługowy, z 2002r., dwukondygnacyjny, hala 90m2, dz. 6,5a **600 000zł (w tym VAT)**
236m2 - **KALWARYJSKA** – handlowy, na parterze, frontowy, witryny **7 000zł**
400m2 - **BASZTOWA** - 2 lokale biurowe, 219m2 i 180m2, II piętro, 2 linie tel., sieć komputerowa, zaplecze kuchenne, sanitariaty, alarm, witryna, miejsce parkingowe **3 200 USD**

KAMIENICE – sprzedaż – wybrane oferty

360m2 - **KRASICKIEGO** – z 1906r., udział, w b. dobrym stanie, dz. 6a, of.2920 **495 000zł**
1000m2- **SYROKOMLI** - z 36r., 4-kondygn., po część. rem., **- cena do uzgodnienia**

MIESZKANIA – wynajem – wybrane oferty

39m2 - **TARŁOWSKA** – 1 pokój, II/II, wys. standard, umebl., kominek **- 950zł**

POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422 -53 -82, 429-40-10
e–mail: centrum@bci.krakow.pl
Licencja Zawodowa nr 99

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 9.00 – 17.00

SZPITALNA – nowe lokale handlowe, użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, na sprzedaż lub wynajem, ceny już od 10 Euro/m kw.
RESTAURACJA – ok.250m.kw. przy ul. Szpitalnej do sprzedaży.

GRUPA A.N.

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
WARSZAWSKA	1	33	III/IV	H	Mieszkanie po generalnym remoncie, wymienione okna	133 000 zł	2686 I
LEGIONÓW PIŁSUDS.	1	34	IV	udział	Poddasze zaadoptowane, panele, biały montaż.	68 000 zł	2585 C
FERTNERA	2	48,5	IV/VI	Sp. Wł.	Panele, flizy, loggia, jasna kuchnia, winda	145 000 zł	2581 C
SŁOMNIKI	3	48	0/4	Sp.wł.	Blok ocieplony i świeżo otynkowany mieszkanie do remontu	78 000 zł	2529 I
GUSTAWA MORCINKA	3	56	0/IV	Sp. wł	Blok z 94r., panele, flizy, piwnica, komórka, cena do negocjacji	103 000 zł	2621 G
CHROBREGO	3	57	IX/X	Sp.wł.	Bardzo jasne, widokowe, dobra lokalizacja.	150 000 zł	2658 I
SZEROKA	2	65	I/ III	H	Mieszk. do gen.remontu w kamienicy po remoncie	227 000 zł	2583 C
ZYBLIKIEWICZA	2	70	I/IV	H	Po remoncie, b. ładnie wykończone, jasne, w cichej części ulicy	340 000 zł	2590 G
GDYNSKA	3-4	75	0/IV	H	Nowe do wykończenia, na mieszkanie lub biuro	200 000 zł	2654 I
ZACZAROWANE KOŁO	4	77	0/IV	Sp.wł.	Balkon, wysoki standard, 2 piwnice, możl. Garażu, nowe	277 000 zł	2516 C
ZABINIEC	4	80	III/IV	Sp. wł.	Dwupoziomowe nowe do wykończenia	225 000 zł	2394 I
ok. DASZYŃSKIEGO	4	85	III/IV	H	Dwupoziomowe, Nowe + taras , ładnie położone,	3600zł/m2	2501 I
Okol. SMOLEŃSK	3	85	IV/IV	H	Wysoki standard, taras z widokiem na Wawel .	350 000 zł	2674 I
ROSTWOROWSKIGO	4	91	III/IV	Sp. wł.	Nowe, 2 balkony, możliwość garażu,	270 000 zł	2485 C
GRODZKA		115	IV/IV	H	Apartament super komfortowy, umeblowany, winda	2000 $/ m2	2584 G

GRUPA A.N.

DOMY W KRAKOWIE –SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
Ok. ZŁOTY RÓG	200	6,4 a	2 kond+poddasze, 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż, ogródek,	490000 zł	2579 **G**
CZERWONY PRĄDNIK	130	3 a.	Dom nowy, wykończony w zabudowie szeregowej do zamieszkania	390 000 zł	2237 **I**
BRONOWICE	180	4 a.	Nowy, wykończony, dz. zagospod. 5 pokoi , kuchnia jadalnia,łazienka,wc	480 000 zł	2636 I
ZAMOYSKIEGO	230	2,7a	Budynek mieszkalny + pracownia (obiekt użytkowy), po modernizacji	390 000 zł	2480 **C**
WOLA JUSTOWSKA	288	4 a.	Okol. ul. Kasztanowej, dom w zab. bliźniaczej stan sur. otwarty.	410 000 zł	2557 I
KLINY	260	5,5 a.	Nowy, zab. szeregowa, wnętrze do wykończenia, garaż na 2 samochody	430 000 zł	2637 I
WOLA JUSTOWSKA	180	20 a	Nowy dom, garaż, ogrodzony, wykończony, działka zagospod, cicha okolica	350 000 Euro	2607 **G**
CICHY KĄCIK	280	6a	Szeregówka 3 kondygn. do zamieszkanie stan dobry.	160 000USD	2410 **I**
Ok. BESKIDZKIEJ	170	4,5 a	Pół bliźniaka, stan surowy zamknięty, 2 kondygnacje, do negocjacji	170 000zł	2649 **G**
KLINY	185	3,68a	Bliźniak, stan surowy otwarty, garaż na 2 samochody, 3 kond.	305 000zł	2447 C
ok. ZAKOPIAŃSKIEJ	450	6a	4 kondygnacje, 2 garaże, do zamieszkania lub na działalność handl.-usług.	449 000zł	2061 **C**

GRUPA A.N.

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
MYŚLENICE-ZARABIE	290	7a	Dom po generalnym remoncie, 3 kond, garaż, atrakcyjna okolica	600 000zł	2677 **G**
Gm. DĘBICA JODŁOWA	70	37 a.	Dom drewniany, parterowy, całoroczny,2 pok.kuchnia, dz. Zagospodarowa	48 000zł	2471 **I**
ROŻNÓW	50	6	Dom całoroczny, wykończony, wiata garażowa, działka zagospodarowana	87 000zł	2518C
GRAJÓW gm. Wieliczka	220	16 a	Nowy st. Sur. częściowo zamknięty .	200 000 zł	2549 I
WĘGRZCE gm. Zielonki	150	2a	nowy segment w zab. szer., garaż, taras, do indyw. wykończenia, osiedle ogr.	350 000zł	2367 **C**
WIERZCHOWIE/gm.W-Wieś	200	105a	Rezydencja, w pobliżu Jury krakowskiej – pięknie położona, garaż na 2 auta	520 000zł	2452 **C**
NIEPRZEŚNIA/gm. Bochnia	220	11,54	ok. 40km. od. Krakowa, Nowy dom, działka. - ogrodzona, w okolicy LAS	240 000zł	2474 **C**
BOCHNIA	150	21	Centrum, ogródek, garaż, ładna okolica, całkowicie ogrodzony, cena do negocjacji	260000zł	2573 **G**
SYGNECZÓW	260	23	Ładnie położony, stok południowy 5 pokoi , 3 łazienki, kuchnia, dz. zagosp.	350 000 zł	2655 I
KOCHANÓW k/Zabierzowa	300	33a	st. surowy zamknięty, przy dr. asfaltowej, działka - zadrzewiona.	65 000USD	1982 **C**

GRUPA A.N.

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

lokalizacja	przeznaczenie	pow.	krótki opis	cena	nr of.
OCHOJNO	Bud-rolna	17a	8 km od Borku Fałęckiego, ładna okolica, las, stumyk,	40 000 zł	2678 G
OLSZANICA	budowlana	10a	Działka uzbrojona z WziZToraz projekt domu dwurodzinnego	200000 zł	2676 I
TARNOBRZESKA	Budowlana	17a	Rej. Łagiewnik, południowa wystawa, w pełni uzbrojona, do negocjacji	20 000zł/a	2650 G
PYCHOWICE k/ Skalicy	Budowlana	14,4a	pozwolenie na budowę, ulga budowlana, b. ładna okolica, nowe domy.	288 000zł	2541 C
MICHAŁOWICE	Budowlana	21	Działka przy drodze E-7 , uzbrojenie w drodze.	96 000zł	2348 I
MICHAŁOWICE	Budowlana	100a	Przy drodze E7, nadaje się na osiedle domów jednorodz., cena do negocj.	14000/ar	2611 G
ZIELONKI	Budowlana	25 a.	Ładnie położona, prawo zabudowy w granicy.	130 000 zł	1410 I
OLSZANICA	Rekreacja	58 a.	Działka z dojazdem z dwóch stron możliwość podziału, ładna okolica	348 000 zł	2338 I
ŁAZY	Rolna	630	Nie uzbrojona, ładna okolica	157500 zł	2391 I

GRUPA A.N.

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

lokalizacja	typ obiektu	metraż	krótki opis	cena	nr of.
KAZIMIERZA WLK	Mieszkanie	21	Garsoniera po generalnym remoncie, umeblowana, wyposażona	700 zł/m-c	2679 I
PODWALE	Mieszkanie	95	3 pok, umeblowane, wysoki standard, nowe	2500 zł/m-c	2685 G
KORDIANA	Mieszkanie	99	2 poziomowe, 5 pokoi, umeblowane, wyposażone, garaż	2000 zł/m-c	2641G
KUŁAKOWSKIEGO	Mieszkanie	42	2 pokoje, umeblowane i wyposażone, miejsce parkingowe.	800 zł/ m-c	2652 I
R.GŁÓWNY	Mieszkanie	98	3 pokoje w pełni umeblowane i wyposażone	750 euro/m-c	2309 C
NA WIANKACH	Mieszkanie	80	3 pokoje, cz. Umeblowane, kuchnia wyposażona, taras	1800 zł/m-c	2673 I
DOBR.PASTERZA	Mieszkanie	63	3 pok. Nowe, nie umeblowane, kuchnia wyposażona.	1600zł/m-c	2634 I
PIJARSKA	Mieszkanie	70	3 pok. umeblowane i wyposażone	2000 zł/m-c	2303 I
POD SULNIKIEM	Dom	330	działka 6a, kuchnia wyposażona, nowy, garaż, wysoki standard, kominek	2500USD	2597C
KROW. ZUCHÓW	Mieszkanie	64	4 pokoje częściowo umeblowane.	800 zł/m-c	2497 I
DMOWSKIEGO	Mieszkanie	55	Nowe, 2 pokoje, kuchnia wyposażona , miejsce postojowe	900 zł/m-c	2660 I
Okol. SMOLEŃSK	Mieszkanie	108	Po gen. remoncie 4 pok. cz. Umeblowane, kuchnia wyposażona	3000 zł/m-c	2675 I
GRODZKA	Apartament	120	W pełni wyposażony, obiekt strzeżony, winda, również do sprzedaży!	1000 USD/m-c	2584 G
NA WIANKACH	Mieszkanie	80	3 pok. w kameralnym nowym budyneku, kuchnia umeblowana i wyposażona	1800 zł/m-c	2673 I
ŁDNA	biuro	38	Sekretariat + gabinet, w cenie za m2. media.	30 zł/m2 .	2671 I
SZAFERA	Mieszkanie	33	2 pokoje z ciemną kuchnią, umeblowane i wyposażone	900 zł/m-c	2661 I
KAPELANKA	Magaz.-usługi	72	Lokal na parterze z parkingiem, magazynowo-produkcyjno-usługowy	2000 zł/m-c	2692 I
ŚW. GERTRUDY	Biuro	63	2 pomieszczenia, WC z prysznicem, balkon, winda I/IVp, możl. parkowania	630 USD	2562 C
BODZISZKOWA	Dom	400	Superluksusowa willa, garaż, ogród, 2 balkony, taras, spokojne miejsce	2300USD	2407 C

OFERTA SPECJALNA

DO WYNAJĘCIA

Kamienica po generalnym remoncie ok. 800m2 przy ul. Augustiańskiej na:
- siedzibę szkoły, - gabinety lekarskie, - biura firm i instytucji finansowych.

STANISZ

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

30–710 Kraków ul. Krzywda 4

Tel: **656–53–13**

Tel / fax: **656–34–95**

Biuro czynne: pn. – pt. 10–18
Ubezpieczenie OC " Filar" SA nr 421930

Licencje zawodowe UM i RM nr 1374 i 2273
Członek MSPON i sieci Grupy Agencji Nieruchomości

www.stanisz.com.pl
e–mail: biuro@stanisz.com.pl

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ I PRAWNĄ. POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTU

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

Garsoniery, 1 pokojowe –sprzedaż

PUŻAKA – 24,5 m2, 3/4, standard. 68 000 zł. Of. 1334
KETLINGA – 30m2, 0/2, nowe, kuch.umebl, panele, flizy. 82 000zł. Of. 1477
WICHURY – 34m2, 0/3, loggia, nowe, kuch.umebl. 130 000zł. Of. 1476
LITEWSKA – 32m2, 6/10, nowe okna, parkiet. 97 000zł. Of. 1455.
WILEŃSKA – 23,5m2, 0/4, parkiet, flizy, 68 000zł. Of. 1409
WITOSA – 34 m2, 3/11, po rem, komfortowe. 87 500 zł. Of. 1194
WROCŁAWSKA – 27 m2, 3/4, j.k. Standard, 78 000 zł. Of. 1225
LIPSKA – 36,7 m2, 0/4, flizy, boazeria. 86 270 zł. Of. 1186
WŁODKOWICA – 37m2, 3/4, j.k, flizy, 103 000 zł. Of. 1359
RADZIKOWSKIEGO – 30 m2, nowe, flizy, panele, 100 000zł. Of. 1257
ŁOKIETKA– 33 m2, 0/4, loggia, PCV, do odśw.. 95 000zł. Of. 1255
PUŁASKIEGO – 34 m2, j.k. 2/4, standard. 110 000 zł. Of. 1252
PRAŻMOWSKIEGO – 49,5m2, 0/3, nowe okna, parkiet. 98 000zł. Of. 1565
KOMANDOSÓW – 20 m2, aneks, standard. 73 000 zł. Of. 1251
AL.POD KOPCEM – 35,2 m2, 1/1, hipot. parkiet. 89 000 zł. Of. 1339
MODRZEWSKIEGO – 36,3 m2, 4/4, nowe, hipot, 124 000 zł. Of. 1300
BONEROWSKA – 23m2, 3/3, po remoncie. 96 000 zł. Of. 1413
KS. TURKA – 32,64m2, 3/3, j.k. nowe, flizy, PCV, 92 000zł. Of. 1241
MACKIEWICZA – 33 m2, 2/4, loggia, standard, 95 000 zł. Of. 1216
ŻABINIEC – 36 m2, 1/4, j.k, parkiet, loggia, standard. 124 000 zł. Of. 1300
PIASKI – 34 m2, 0/10, j.k, loggia, standard. 72 000zł. Of. 1282
OBOZOWA – 0/3, nowe, panele, flizy. 95 000 zł. Of. 1408
WITOSA – 34m2, 2/10, panele, flizy, kuch.umebl. po rem. 79 000zł. Of. 1397
OS. SZKLANE DOMY – 32m2, 3/6, balkon, standard, 70 000 zł. Of. 1395
OS. HANDLOWE – 26m2, j.k, 4/6, parkiet, flizy, 67 000 zł. Of. 1394
MIŁKOWSKIEGO – 37m2, 4/4, nowe, hipot, kuch.umebl. 100 000zł. Of. 1440
SZAFRANA – 29,6m2, 2/4, nowe, hipot, j.k, panele, 93 000zł. Of. 1436
PRZEMYSKA – 39,5m2, 4/4, udział, j.k, parkiet. 115 000zł. Of. 1465
ALEJA POKOJU – 33m2, 9/10, balkon, parkiet, 100 000zł. Of. 1568
ORZESZKOWEJ – 30m2, 0/4, udział, parkiet, j.k, 75 000zł. Of. 1469
PLESZÓW – 45m2, 1/1, j.k, po rem, media, oknaPCV, 40 000zł. Of. 1554
BIAŁORUSKA – 33m2, 3/10, loggia, standard, j.k, 72 000zł. Of. 1527

2 pokojowe –sprzedaż

JERZMANOWSKIEGO – 30m2, 9/10, c.k, po remoncie. 74 000zł. Of 1191
SIEMASZKI – 36 m2, 0/4, c.k. Parkiet. 99 000 zł. Of. 1340
OKÓLNA – 37,5m2, parkiet, nowy Junkers. 89 000 zł. Of. 1407
OS. KRAKOWIAKÓW – 55,6m2, 2/3, parkiet, balkon, 125 000zł. Of. 1509
STAROWIŚLNA – 35m2, 0/3, c.k, oficyna, panele, parkiet. 85 000zł. Of. 1389
ZAKOPIAŃSKA – udział, 73,5m2, 1/3, parkiet, flizy, 145 000 zł. Of. 1383
KAZIMIERZA WIELKIEGO – 54m2, 1/10, j.k, parkiet, flizy. 180 000 zł. Of. 1375
OŚ. KOLOROWE – 53,5 m2, 2/4, j.k, parkiet, 103 000 zł. Of. 1333
BIEŻANOWSKA – 41m2, 4/10, j.k, meble na wymiar, loggia, 105 000zł. Of. 1361
KUŁAKOWSKIEGO – 49,5 m2, 2/2, j.k, panele, balkon, 140 000 zł. Of. 1325
SABAŁY – 50 m2, 2/5, nowe, j. Kuch.– umeblowana, panele. 165 000 zł. Of 1136
FIELDORFA–NILA – 50m2, 5/8, po remoncie 150 000. Of. 1013
PRZY ARCE – 30 m2, 8/10, komfortowe, umeblowane. 85 000 zł. Of. 1197
WYSŁOUCHÓW – 50 m2, 11/11, j.k. Standard. 98 000 zł. Of. 1263
TELIGI – 26 m2, c.k.2/4 standard, do odśw. 60 000 zł. Of. 1192,
WARSZAWSKA – 83m2, 3/4, hip, ogrz. elektr, stan średni, 224.000 of. 1078
RYDLA – 52 m2, 0/3, j.k. parkiet, standard. 150 000 zł. Of. 1210
SZUWAROWA – 47 m2, 3/4, j.k. loggia, nowe, 155 000 zł. Of. 1296
OŚ. ALBERTYŃSKIE – 46 m2, 0/10, c.k, loggia, standard. 85 000 zł. Of. 1217
STOJAŁOWSKIEGO – 51 m2, 0/3, standard, 118 000 zł. Of. 1158
LILLI WENEDY– 43 m2, 9/10, flizy, panele, loggia, po rem.120 000 zł. Of;. 1239
NUSZKIEWICZA – 42 m2, 1/3, nowe, panele, loggia, 140 000 zł. Of. 1269
OŚ. KOMBATANTÓW – 33 m2, 2/7, c.k, loggia, parkiet, 82 000 zł. Of. 1284
BRODOWICZA – 58 m2, 0/2, j.k, parkiet, flizy, 160 000 zł. Of. 1280
KOŚCIUSZKI – 48m2, 0/3, j.k, parkiet, flizy. 154 000 zł. Of. 1362
KROWODERSKA – 54m2, 1/3, po remoncie. 200 000zł. Of. 1363
ŁOKIETKA – 47m2, 1/10, loggia, parkiet. 150 000zł. Of. 1400
BONEROWSKA – 40,5m2, 3/3, balkon, panele, flizy, aneks. 145 000 zł. Of.1412

3 pokojowe –sprzedaż

OPOLSKA – 52m2, 0/10, po remoncie, parkiet, flizy. 150 000zł. Of. 1442
STAROWIŚLNA – 56m2, 6/6, nowe, flizy, parkiet. 224 000 zł. Of. 1355
PIASTÓW – 65,5m2, j.k, boazeria, os.WC, standard, 134 000zł. Of. 1569
BIAŁOPRĄDNICKA – 62,6m2, wysoki parter, nowe, flizy, parkiet, kuchnia umeblowana, komfortowe, 235 000zł. Of. 1551
ŁEPKOWSKIEGO – 57m2, 1/10, parkiet, flizy, nowe okna. 155 000zł. Of. 1399
LEGNICKA – 70m2, 4/4, skosy, meble, flizy, nowe. 215 000zł. Of. 1398
OS. PIASTÓW – 58m2, 3/11, loggia, flizy, 125 000 zł. Of. 1390
DIETLA – 100m2, 2/2, hipoteczne, po remoncie, wł.ogrzew. 350 000 zł. Of. 1378
PACHOŃSKIEGO – 45,5 m2, 0/10, rolety, po rem, nowe okna, 115000. Of. 1350
WĘŻYKA – 64 m2, 9/10, balkon, po remoncie. 132 000 zł. Of. 1349
LEGNICKA – 72,5m2, 4/4, nowe, wykończ, strych do adapt, 235 000 zł of 1072
ŁOKIETKA – 50m2, loggia, standard, ustawne, 145 000zł. Of. 1555
SOLSKIEGO – 77m2, 3/6, panele, flizy, nowe, 265 000zł. Of. 1363
DYWIZJONU 303 – 63 m2, 2/10, parkiet, loggia, 140 000 zł. Of. 1312
ŁUŻYCKA – 56 m2, 9/10, standard, loggia. 105 000 zł. Of. 1268
OS. KRAKOWIAKÓW – 56m2, 10/11, balkon, parkiet, 103 000zł. Of. 1479
WARSZAWSKA – 102m2, 2/4, hip, ogrz. elektr, stan średni, 265.000 of. 1079
WITOSA – 76m2, , 10/11, balkon, 2 przedpokoje,139 000 zł, of. 923
POPŁAWSKIEGO – 90 m2, 3/4, balkon i loggia, po rem. 196 000zł. Of. 1237
TELIMENY – 60 m2, dwie loggie, flizy, do odświerzenia, 130 000 zł. Of. 1174
OŚ. ZŁOTEGO WIEKU – 49 m2, 8/10. Standard, 105 000zł. Of.
LASÓWKA – 75m2, 7/10, po remoncie, nowe okna, 150 000zł. Of. 1535
GERSONA – 51m2, po remoncie, j.k, panele. 120 000zł. Of. 1567
STOJAŁOWSKIEGO – 63 m2, 0/4, parkiet, loggia, 126 000 zł. Of. 1291
OŚ. PODWAWELSKIE – 47 m2, 0/4, standard, loggia. 124 000 zł. Of. 1301
LIPSKA – 83m2, 1/4, j.k, parkiet, flizy, garderoba. 195 000zł.

4 pokojowe –sprzedaż

OS.PRZY ARCE – 64m2, 2/4, loggia, 133 000 zł, of. 1045
OŚWIECENIA – 75m2, 0/4, flizy, balkon. 155 000zł. Of. 1494
CZARNOGÓRSKA – 70m2, 0/4, nowe okna, flizy, parkiet, 155 000zł. Of. 1467
OS. TYSIĄCLECIA – 67 m2, 1/3, standard. 120 000 zł. Of. 1214
WYSŁOUCHÓW – 165m2, dwupoziomowe, superkomfortowe, 2 łazienki, kuchnia połączona z jadalnią, 4 pokoje,balkon, 4/4, 360 000 zł. Of. 1232
NUSZKIEWICZA – dwupoziomowe, 3/4, nowe, komfortowe, kominek, umeblowane, dwie łazienki, garderoba, 320 000 zł. Of. 1177
ALEKSANDRY – 82 m2, 1/4, dwa balkony, po remonc. 180 000 zł. Of. 1091
PROMIENISTYCH– 66 m2, 10/11, loggia, flizy, 153 000 zł. Of. 1278

Domy w Krakowie –sprzedaż

RYBITWY–wolnostojący, 140m2, 4 letni, zadbany, częściowo umeblowany, działka 8,19a, zagospodarowana, ogrodzona, Obiekt monitorowany i chroniony. Garaż. 320 000 zł. Of. 1357
PRĄDNIK CZERWONY – 240 m2, nowy komfortowy segment w zabudowie szeregowej, salon z kominkiem, działka 3,8a, 540 000 zł. Of. 1130
OLSZTYŃSKA – 160m2, dz.4a zagospodarowana, ogrodzona. Dom 3 kondygnacyjny, zadbany. 400 000zł. Of. 1492

Domy poza Krakowem –sprzedaż

KOKOTÓW – 166m2, dz 9a, stan sur otw, media, 160 000 zł, of. 722
ZIELONKI – MARSZOWIEC – komfortowy dom w zabudowie szeregowej 130m2, działka 2,5a, zagospodarowana, salon z kominkiem, kuchnia umeblowana, garaż. Cena 340 000zł. Of. 1159
LIBERTÓW – 60m2, dz. 13a, drewniany, 155 000 zł, of. 853
JANUSZOWICE – 172m2, superkomfortowy, 4 sypialnie, salon z kominkiem, garaż, dz. 15a, zagospodarowana, basen. 550 000 zł. Oferta 1298
WIELICZKA – 135m2, dz. 10a, stan surowy zamknięty. 195 000 zł, of. 881
WIELICZKA – 80m2, dz. 10a, drewniany, nowy dach, podpiw. 130000zł. Of. 794
WIELICZKA – 220 m2, wysoki standard, nowy do wykoń. 345 000 zł. Of. 1238
WIELICZKA – 207 m2, nowy, działka 8 a, bliźniak, do zam., 360 000 zł. Of. 875
WIELICZKA – komfortowy, 120m2, 5 pokoi, salon z kominkiem. 285 000zł.

Działki –sprzedaż

WĘGRZCE – 8ar, budowlana, uzbrojona, widokowa. 100 000zł. Of 1517
MACIEJOWICE – 20 ar, budowlana z pozwoleniem, ogrodzona, zagospodarowana, media, widokowa. 85 000 zł. Of. 1000
RACIBORSKO– 26a, budowlana, media w drodze. 32 000zł. Of. 1549
MOGILANY – 12,5a, budowlana, media w drodze, widokowa. 60 000zł. Of. 1542
LIBERTÓW – 19,5a, widokowa, media, rozpoczęta budowa, 135 000zł. Of. 1541
KRAKÓW – STEPOWA – 34ar, bud, ogrodzona, WZiZT, wid. 374 000zł. Of. 1458
MOGILANY – 27ar, budowlana, widokowa, 70 000zł. Of. 1454
WIELICZKA – 7,6ar, budowlana, media, 60 800zł. Of. 1460
RZĄSKA – 18 ar, budowlana, media. 189 000 zł. of. 1144
KRAKÓW–KAWOWA – 11a, bud, 30x24m, 80 000 zł, of. 697
KRAKÓW–WRÓBLOWICE – 8,55a, 12,5a, bud, med, WZiZT 10 000/ar. Of. 743
BIEŻANOW – budowlane, media w drodze, 7000/ar. Of. 1423
KOKOTÓW – 20a, bud,możliwy podział na 3 działki, media, 75 000zł, of. 775

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

KONOPKA

TEL./FAX 656 15 55
TEL. 656 36 00

30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17
PN. - PT. 9.30 – 17.30
CZŁONEK MSPON, LICENCJA NR 945

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW

Garsoniery i jednopokojowe:

Snycerska - 30m², 0/4, wnęka sypial., po rem., nowe okna, loggia, **85.000zł,** of.1533

Marchołta - 32m², 1/4, 1998r., meble kuch., **118.500zł,** of.1483

Turniejowa - 29, 5m², 4/4, po remoncie, loggia, 1996r., 85.000zł, of.1464

Torfowa - 30m², 0/2, nowe, wykończone, 2001r., **130.000 zł,** of.1537

Nuszkiewicza - 30m², 3/4, studio, meble kuch., balkon, duża wanna z hydromasażem, **140.000zł**

Pod Dębami-Kliny-26m²,1/2,pcv,duży balkon,2001r.,**76.000zł,**of.1592

Miłkowskiego-50m²,4/4,poddasze,skosy,nowe okna,1999r.blok,**135.000zł,**of.1563

Lenartowicza-38m²,0/2,po gen. rem., wysoki parter,odgrz.gazowe,**135.000zł,**of.1593

Królewska - 23m², po rem., osobna kuchnia, **103.000zł,** of.1560

Rusznikarska - 30m², 3/10, po rem., pcv, **87.000zł, of.1573**

Dwupokojowe:

Ruczaj - 58m², 1/3, parkiet, ogródek, udział, **175.000 zł**, of.1370

Os. Na Stoku - 40m², 4/4, mozaika dębowa, loggia, **85.000 zł**, of.1396

Os.Bohaterów Września - 45m², 0/6, mozaika parkietowa, kuchnia z jadalnią, **90.000 zł**, of/5

Ruczaj - 64m², 0/4, 2002r., do wyk., 2 balkony, **175.000zł**, of.1454

Żabiniec - 52m², 2/4, do wyk. Łazienka, panele, balkon, miejsce park., **175.000zł**, of.1450

Szuwarowa-57m²,1/4,panele,terakota,balkon,prąd,**188.000zł,**of.1572

Boh. Września - 54m², 5/7, 1996r., standard, loggia, **108.000zł,** of.1532

Włoska - 48m², 3/4, standard, balkon, **105.000zł,** of.1518

Józefińska - 44,5m²,1piętro,pokoje przejściowe z aneksem kuch., po rem.,prąd,**99.000zł**

Francesco Nullo - 50m², 2/4, parkiet, loggia, **156.000zł,** of.1547

Zakopiańska - 40m², 1/10, panele, terakota, **90.000zł,** of.1547

Spółdzielców - 38m², 4/10, ciemna kuchnia, **75.000zł,** of.1551

Szeroka - 46m², 1/3, łazienka po rem., parkiety, ogrz.elektr., **190.000zł,** of.1553

Trzypokojowe:

Ściegiennego - 63m², 2/10, parkiety, flizy, terakota, loggia, **130.000 zł**, of.1248

Szlak - 73m², 4/4, parkiet, garderoba, wymienione instalecje, **235.000 zł,** of/1379

Al. Słowackiego - 118m², 4/4, winda, udział, **300.000zł,** of.1516

Sas - Zubrzyckiego - 62m², 3/4, standard, loggia, **139.000zł,** of.1534

Żabiniec - 72m², 1/4, parkiet, meble na wymiar, garderoba, 1997r., balkon, **285.000zł,** of.1526

Augustiańska - 67,4m²,4/4,adaptacja poddasza, do rem.,**125.000zł**

Wallenroda - 56m², 7/10, loggia, okna pcv, drzwi antywłamaniowe, meble kuch., **130.000zł,** of.1549

Kordiana - 52m², 0/4, z ogródkiem, kuchnia umebl., wanna z hydromasażem, blok 1998r, duży balkon, **155.000zł**

Św.Sebastiana-98m²,3/3,do remontu,**207.000zł,**of.1562

Aleksandry-70m²,wysoki parter/2,tarasowiec 1996r.,garaż,**196.000zł,**of.1590

Os.Szkolne-68,5m²,2/4,ładne,**120.000zł,**1589

Al.Pokoju-47m²,0/4,ciemna kuchnia,**114.000zł,**of.1580

Bieżanowska-52m²,2/10,loggia,po rem.,**130.000zł,**of.1558

Czteropokojowe:

Pszona - 65m² + poddasze, 3/3, nowe, balkon, panele, terakota, skosy, **227.000 zł**, of.1382

Ściegiennego - 68m², 2/10, flizy, terakota, pcv, loggia, **127.000 zł**, of.1149

Fiołkowa - 84m²,5/6,2000r.,duża loggia,wykończone,**292.000zł,**of.1541

Domy w Krakowie:

Stare Podgórze - 336m², 6a, instalacje po remoncie, **100.000usd**, of.1367

Bieżanów - 210m², 14, 45a, stan surowy zamknięty, 2000r., parter + poddasze, **250.000 zł**, of.1357

Bronowice - rezydencja, 510m², 15a, wys.standard wykoń., parter + poddasze do wykończenia, **900.000 zł**, of.979

Azory - 210m²,2,5a,1997r.,wykończony,zab.szer.,**370.000zł,**of.1404

Bieżanów - ul.Zolla - 215m², 9a, 2002r., do zamieszkania, **370.000zł,** of.1510

Domy poza Krakowem:

Gm. Dobczyce, Czasław - 200m², 7a, do zamieszkania, wykończony w drewnie, ok. lasu, zagospodarowana działka, **400.000 zł**, of.1287

Centrum Wieliczki - 80m²,dreniany,10a,nowy dach,**105.000zł,**of.1477

Działki:

Michałowice - 26a,media na działce, nachylona,pł stok, **190.000 zł,** of.1077

Rajsko - 22,7a,piękna,widokowa,stok południowy,**160.000zł,**of.1361

Mogilany-22a,media na działce,widokowa,stok zach.,**220.000zł,**of.1591

WYKONUJEMY REGULACJE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY : MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC !

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI

JAMAR

Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30–421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000
Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090
Jacek Czerwiak
licencja zarządcy nr 8869

tel./fax 12 266–19–06
tel. 12 267–76–20
posrednik@op.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Kawiory, I/III, garsoniera, 17,8 m, **60.000 zł**
Bronowice-Pasternik, 33m, 1pok, jk, do wykończ., lp, **109.000 zł**
Bronowice-Pasternik, 46m, 1pok,, jk, do wykończ, balkon, lp, **148.500 zł**
Pod Dębami, 25m, 1 pok, jk, nowe, loggia, **76.000 zł**
Ks.Turka, 32,6 m, III/III, j.k, ogrz. indyw, flizy, terakota **89.000 zł**
Żabiniec, 45m, taras, ogród, wysoki standard wykończenia, z pełnym wyposażeniem AGD **225.000 zł**
Skawina ul. Słoneczna, IV/IV 46m, 2 pok, jk, balkon, **85.000 zł**
Stalowe, I/IV, 42m, 2pok, jk, parkiety, **97.000 zł**
Al. Pod Kopcem, 39m, I/II, 2p + aneks kuchenny, ogrz.gaz, **89.000 zł**
Siemaszki 0/IV 36m, 2p, ck, parkiety, **102.000 zł**
Janowa Wola, IV/X, 47m, 2 pokoje, jasna kuchnia balkon, **119.000 zł**
Górka Narodowa, I/II, 46,4 m, sypalnia + salon z aneksem kuch. do wyk. **145.000 zł**
Starowiślna IV/IV, 56m, flizy, panele, terakota, **229.000 zł**
Basztowa 65,5 m, lp, 2 pok, jk, balkon, front, **270.000 zł**
Krowoderskich Zuchów, 75m 3 pok,jk, 2 normalne poziomy, **270.000 zł**
Stalowe, III/IV, 62m, 3pok, jk, parkiety, **119.000 zł**
Kremerowska, II/III, 73m, ładne 3 pok, po remoncie, CO gaz, **260.000 zł**
Garncarska, 125m, 2-3pok. do remontu, **299.000 zł**
Mistrzejowice Nowe, III/IV, 73m, 4 pok, jk, loggia 5m, panele, parkiet, flizy, **170.000 zł**
Mogilska, IV/IV 78m, 4 pok, kuchnia z jadalnią, wysoki standard, **250.000 zł**
ok. Szlak, parter, 82m, 3p, jk, balkon, **290.000 zł**
Studencka, 180 m, 5 pok, częściowo po remoncie, **680.000 zł**
Sobieskiego,190m, 4 pok, po remoncie, **655.000 zł**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ BUDOWLANE

Belwederska, 6,6 a, bud, uzbr, 21m szer, 140.000 zł
Jugowice 8a, budowlana, uzbrojona, **20.000 zł/ar**
Opatkowice, 20 arów, uzbrojone, **125.000 zł**
Warchałowskiego, 60a, bud-rol, szer.16m, 300.000 zł
Libertów, 6,3a, uzbrojona, budowlana, **85.000 zł**
Chorowice gm. Mogilany, 10a bud, uzbr, na wzgórzu, **60.000 zł**
Somielna Biała, 22a, bud, uzbrojona, **66.000 zł**
Zabierzów, 8a, budowlana, uzbrojona, **60.000 zł**
Mogilany 17a,bud, uzbr, las, strumyk, 85.000 zł
Maszyce gm Skała, 1 ha, bud-rol, **166.000 zł**
Michałowice od 12 arów do 2 ha, szer od 20m, uzbr, 6.000 zł/ar
Rudawa 51a, pozw na budowe, **60.000 zł**
Giebułtów, 15a, szer.20m, **105.000 zł**
Wola Batorska gm. Niepołomice, 16a, uzbr., **32.000 zł**

USŁUGOWE

Rybitwy, 2,3 ha, z WZiZT na hale i biura **7.000 zł /ar**
Rybitwy, 1,50 ha, WZiZT na hale magazynowe i biura, **10.000 zł/ar**
Al. Pokoju, UP, 85a, **100 USD/mkw**
Łużycka, M3U, 24a, **15.000 zł/ar**
Wróblowice, 91a, WZiZT na handel/gastronomię **160.000 zł**
Grota Roweckiego, 80a, KU, UP, UC, **27.000 zł/ar**
Swoszowice, 35a i 24a, UP, **6.000 zł/ar**
Kordiana, 3,15a, mieszkaniowo-usługowa, **120.000 zł**
Olszanicka 30a, usługi komunikacyjne **250.000 zł**
Libertów, przy Zakopiance, 8,5a, **100.000 zł**

DOMY SPRZEDAŻ

Szlachtowskiego, 133m domu w zabudowie bliźniaczej, 3,8 a ogrodu, **340.000 zł**
os. Zarzecze, 110m ładnej szeregówki, wysoki standard, **650.000 zł**
Zabierzów, 200m, wolnostojący, 4 sypialnie, 7a, **320.000 zł**
Opatkowice, 300 m pow. całk, 25a dz, 2 kominki, ład. ogród, 10-letni, **495.000 zł**
Oficerskie,250m pow.całk. szereg., może być dwurodz., 1,8 a dz. **450.000 zł**
Wieliczka, bliźniak, 140m, 4,3 a dz. **250.000 zł**
Wieliczka, 245m, 2,8a, ładna wykończona szeregówka, **390.000 zł**
Wróblowice, 160m, dwurodzinny wolnostojący, 13a dz. **310.000 zł**
Swoszowice, 165m, dz. 16,5a, 5 pok., jk, 2 łaz, 2 gar., pom. gosp, do zamieszk. **390.000 zł**
Chałubińskiego, 286m, 10a, 2-3 rodzinny, **520.000 zł**
Pychowice, 200m, 6a, tech. tradycyjna, 2 letni, 4 sypialnie, **700.000 zł**
Wieliczka os. Lekarka, 2002 r., 240m, 4a, wysoki standard, ogrzewanie podłogowe, kominek, 140m zaadaptowane na działalność, **560.000 zł**

LOKALE WYNAJEM

Ok. Matecznego biura od 300m, od **30 zł**/mkw
Sucha 80-160 m, biura, **20 zł/m**
Floriańska, 200 m, biura, **10.000 zł**
Rybitwy, Czyżyny, magazyny ogrzew. od **17 zł/m,** nieogrzew.e od **15 zł/m**
Al. Pokoju/Rondo Czyżyńskie, nowe pokoje biur., od 15 m za **500 zł** (**w tym wszyst. media**)
Myślenicka, 350m, produkcja, magazyn, plac 5a, **5.000 zł**
Parkowa, 108 m, magazyn **12 zł/m**
Mogilska w pawilonie handlowym 600 m **9.000 zł** 160m, **5000 zł**
Kazimierz 59m, parter, witryny, handl. bez gastronomii, **3.000 zł**
Limanowskiego, 400m, handlowy, 2 poziomy, witryny, **6.200 zł**

NIERUCHOMOŚCI FIRMA PROJEKT
Irena Wróblewska Licencja pośrednika UMiRM Nr 205
ubezpieczenie WARTA nr polisy 900600016454
30102 Kraków ul. Morawskiego 5/521, tel/fax 429 19 42
e–mail:fp@bci.krakow.pl www.firmaprojekt.krakow.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

Wola Justowska, wynajem 450 m2

Wola Justowska, pc. 250m2/ 11.23a/ 800000 zł, k36870

Wola Justowska, pc. 260m2/ 11.5a/ równ.200000 USD, K36787

Wola Justowska, pc. 450m2/ 9a/ 1200000 zł, k36886

Azory, pc 440m2/ 3.5a/ równ.130000 USD, k36712

Śródmieście, pc. 1835m2/ 5.46a/ 5 500 000 zł, k36722

Śródmieście, pc. 200m2/ 4.16a/ 460000 zł, k36888

Śródmieście, pc. 1455/ 5.24a/ 3 000 000 zł, k36766

Śródmieście, pc. 400m2/ 14a/ sprzedaż lub wynajem, k36720

Skotniki, pc 250m2/ 1.2ha/ 850000 zł, k36865

Skotniki, pc. 250m2/ 6a/ 400000 zł, k36868

Bieżanów, pu. 190m2/ 7.06a/ 430000 zł, k36757

Kliny, pc. 290m2/ 4.58a/ 430000 zł, k36747

Mogilny, pc. 331m2/ 6a/ 800000 zł, Mogilny, k36866

Gm.Wieliczka, pc 270m2/ 1.24ha/ równ.150000 USD, k36746

Gm. Jerzmanowice, pc.330m2/ 56a/ 250000 zł, k36845

Wieliczka, pc 150m2/ 10a/ 220000 zł, k36775

Wieliczka, pc. 200m2/ 9.68a/ 280000 zł, / k36773

Gm.Liszki, pc.200m2/ 12a/ 250000 zł, k36882

Lanckorona, pu. 100m2/ 20a/ 300000 zł, k36782

Gm.Wielka Wieś, pc .300m2/ 1.2ha, równ.500000 USD, k36887

Gm.Wielka Wieś, pc. 160m2/ 10a/ 300000 zł, k36717

Gm.Skawina, pc. 200m2/ 12a/ 180000 zł, k36718

Gm. Siepraw, pc 258 m2 / 17,51 a, 280 000zł, k36840

OFERTY SPECJALNE

Pl.Wolnica - parter zabytkowej kamienicy/ 400m2-wynajem

Pychowice - / 1pokojowe/ 31m2/ parter/ 100 000 zł

Bieżanów - dom190m2/ działka7.06a/ cena 430 000 zł –do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem

Swoszowice - dom 568m2/ działka7500m2/ cena 1 580 500 zł.

ul. Grodzka - apartament 85 m2/3000 zł + media

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

ponad 400 działek - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.dzialki-hit.krakow.pl

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł, **BALICKA**, 5,4 a, woda, prąd, gaz, kan. 40 m.
86.000 zł, **OLSZANICA**, 7,8 a, prąd w granicy, gaz ok. 150 m
160.000 zł, **OLSZANICA**, 10 a, prąd, gaz 10 m., blisko lasu, WZiZT
160.000 zł, **BIELANY**, 5,96 a, woda ok. 20 m., prąd, gaz w granicy
220.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE**, 8,5 a, prąd, gaz, woda – studnia
300.000 zł, **PRZEGORZAŁY**, Ks. Józefa, 14,41 a, media wszystkie
325.000 zł, **OLSZANICA**, 21 a, woda na działce, prąd, gaz obok
5.000 zł/a, **WADÓW**, od 7 a do 16,8 a, budowlane i budowlano-rolne
30.000 zł/a, **PRZEGORZAŁY**, 12 a, 17 a, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT

69.000 zł, **WRÓBLOWICE**, 8,5 a, media ok. 30 m.
99.000 zł, **WRÓBLOWICE**, 22,5 a, woda, prąd, gaz, tel. 55 m., bud-rol.
100.000 zł, **SWOSZOWICE**, 9 a, woda, prąd na działce, gaz 45 m., telefon
116.000 zł, **TYNIEC**, 14 a, woda, prąd, gaz w granicy
120.000 zł, **SWOSZOWICE**, 8,5 a, woda, prąd (przyłącz), gaz, pozwolenie
130.000 zł, **WRÓBLOWICE**, 18 a, prąd, gaz 10 m., woda 100 m., bud-rol.
140.000 zł, **TYNIEC**, 22 a, woda, prąd, gaz na działce, budowlano-rolna
148.000 zł, **BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA**, 24,6 a, woda, gaz, prąd 50 m
160.000 zł, **OPATKOWICE**, 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m.
160.000 zł, **PROKOCIM**, 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m.
170.000 zł, **TYNIEC**, 35,3 a, prąd (skrzynka), woda, gaz 10 m., bud-rolna
175.000 zł, **RAJSKO**, 22 a, prąd; woda, gaz ok. 80 m., widokowa na góry
492.000 zł, **KOSTRZE**, 40 a, woda, prąd, gaz (możliwe kupienie mniejszych)
9.500 zł/a, **BIEŻANÓW**, 2 x 4,5 a, 7 a, 7,4 a, 8,17 a, 8,4 a, 9,2 a, 10,6, 12,7 a

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

26.000 zł, **IWANOWICE DWORSKIE**, 10 a, prąd, woda, gaz
32.000 zł, **SZCZODRKOWICE**, gm. Skała, 12,5 a, woda, gaz; prąd 50 m
33.000 zł, **BĘBŁO**, gm. Wielka Wieś, 10 a, woda, prąd,gaz
35.000 zł, **TOMASZOWICE**, 7 a, woda, prąd, gaz ok. 150 m.
35.000 zł, **ZAGACIE**, gm. Czernichów, 23 a, prąd na działce, woda 60 m
37.000 zł, **BOLEŃ**, gm. Zielonki, 9 a, woda, prąd, gaz na działce
38.500 zł, **TENCZYNEK**, 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
43.000 zł, **MASZKÓW**, gm. Iwanowice, 10 a, woda, prąd, gaz, widokowa
44.000 zł, **BĘBŁO**, gm. Wielka Wieś, 23 a, woda 65 m., prąd, gaz 75 m
45.000 zł, **PĘKOWICE**, gm. Zielonki, 7,46 a, prąd 200 m., gaz ok. 50 m
47.000 zł, **NARAMA**, gm. Iwanowice, 28,6 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna
47.000 zł, **ŁAZY**, gm. Jerzmanowice, 28,3 a, prąd; woda 30 m., bud-rolna
50.000 zł, **BRZOZÓWKA**, gm. Zielonki, 10 a, woda, tel.; prąd ok. 140 m.
50.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 10 a, woda, prąd, gaz ok. 20-30 m.
55.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 14 a, gaz, woda; prąd, tel. 50 m., bud-rol.
56.000 zł, **ZABIERZÓW**, 8 a, prąd na działce, woda, gaz 100 m.
60.000 zł, **GARLICA MUROWANA**, na pograniczu z Zielonkami, 20 a
63.000 zł, **JERZMANOWICE**, 18 a, woda, prąd, gaz w granicy
65.000 zł, **WIELKA WIEŚ**, 11 a, woda, prąd 20 m., gaz w zasięgu, widokowa
65.000 zł, **LISZKI**, gm. Liszki, 18 a, woda, prąd, gaz, telefon 50 m
66.000 zł, **RĄCZNA**, gm. Liszki, 22 a, woda, prąd, gaz
67.500 zł, **ZABIERZÓW**, 9 a, woda 40 m., gaz 50 m., prąd, kan. w granicy
70.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 14 a, woda, prąd, gaz, kan.
70.000 zł, **ZABIERZÓW**, 7 a, kanalizacja na działce, woda, prąd, gaz 65 m.
74.000 zł, **CZUŁÓW**, 37 a, woda, prąd, gaz 50 m., widokowa, bud-rol.
76.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 25 a, woda, prąd, gaz ok. 60 m
77.500 zł, **WOLA ZACHARIASZOWSKA**, 15 a, prąd, woda, gaz
79.000 zł, **KOCHANÓW**, 16,4 a, prąd na działce, woda, gaz obok
82.000 zł, **ŁAZY**, gm. Jerzmanowice, 55 a, woda, gaz, prąd, bud-rolna
85.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 23 a, woda, prąd, gaz 20 m
85.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 21 a, woda, prąd, gaz 10 m.
85.000 zł, **GÓRNA WIEŚ**, gm. Michałowice, 16 a, widokowa
90.000 zł, **RZĄSKA**, 9 a, woda, prąd, kanalizacja, gaz, tel.
95.000 zł, **KLESZCZÓW**, 23 a, woda, prąd, gaz 100 m., widokowa
95.000 zł, **JERZMANOWICE**, 26 a, woda; prąd, widokowa, bud-rol.
97.000 zł, **BRZOZÓWKA**, gm. Zielonki, 12,1 a, woda, prąd, gaz
100.000 zł, **PISARY**, gm. Zabierzów, 100 a, budowlano-rolna
105.000 zł, **KOCHANÓW**, gm. Zabierzów, 22 a, pod lasem, bud-rol.
105.000 zł, **MICHAŁOWICE**, 19 a, woda, prąd, gaz, telefon
105.000 zł, **MORAWICA**, gm. Liszki, 41 a, gaz, prąd, woda, tel., bud-rolna
108.000 zł, **KRZYWOPŁOTY**, gm. Klucze, 721 a, rolna z pozwol. na budowę
110.000 zł, **BĘBŁO**, gm. Wielka Wieś, 120 a, prąd, woda, gaz, bud-rolna
110.000 zł, **BALICE**, 22 a, prąd 50 m., woda, gaz 100 m., widokowa
110.000 zł, **UJAZD**, gm. Zabierzów, 30 a, widokowa, bud-rolna
110.000 zł, **PRZYBYSŁAWICE**, gm. Zielonki, 15,4 a, widokowa
120.000 zł, **NIELEPICE**, gm. Zabierzów, 43 a, gaz, prąd; woda 30 m., bud-rol.
130.000 zł, **BIBICE**, 16,5 a, prąd, tel.; woda, gaz 20 m., bud-rolna
135.000 zł, **BOLEŃ**, gm. Zielonki, 21 a, woda; prąd, gaz 50 m
140.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 11 a, pozwolenie
145.000 zł, **PIEKARY**, gm. Liszki, 16 a, bud-rol., pozwolenie
150.000 zł, **BALICE**, gm. Zabierzów, 40 a, budowlano-rolna
155.000 zł, **ZABIERZÓW**, 13 a, prąd, gaz, kanalizacja; woda 30 m.
161.000 zł, **ZABIERZÓW**, 23 a, woda, prąd ok. 10 m., gaz 100 m
180.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, gm. Wielka Wieś, 62 a, bud-rolna
185.000 zł, **CZAJOWICE**, gm. Wielka Wieś, 43 a, woda, gaz, prąd, tel.
192.000 zł, **SZCZYGLICE**, 16 a, prąd, tel.; woda, gaz 150 m., studnia, widokowa
200.000 zł, **GIEBUŁTÓW**, 45 a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rol.
206.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 68 a, media w granicy, bud-rolna
235.000 zł, **ZELKÓW**, gm. Zabierzów, 93 a, media 10-40 m., bud-rolna
270.000 zł, **KRYSPINÓW**, 90 a, prąd na działce, woda, gaz 100 m.
278.000 zł, **RZĄSKA**, 18,6 a, prąd; gaz 40 m., woda, kan. 50 m
300.000 zł, **KOBYLANY**, gm. Zabierzów, 60 a, woda, prąd, gaz 80 m., bud-rolna
520.000 zł, **RZĄSKA**, gm. Zabierzów, 96 a, media wszystkie w granicy, bud-rol.
650.000 zł, **ZIELONKI**, 49,9 a, woda, kanalizacja, prąd, widokowa
2.800 zł/a, **MASŁOMIĄCA**, gm. Michałowice, 23-30 a, prąd, woda, gaz, tel.
4.500 zł/a, **BIAŁY KOŚCIÓŁ**, gm. Wielka Wieś, 10-15 a, woda, prąd, gaz 30 m.
6.000 zł/a, **MICHAŁOWICE**, 4 x 10 a, woda, prąd, gaz, tel. 20-40 m.
11.000 zł/a, **MODLNICA**, 7 – 10 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja

---

35.000 zł, **GOŁKOWICE**, gm. Wieliczka, 7 a, woda ze studni, prąd, tel., gaz
35.000 zł, **NIEPOŁOMICE**, 18,05 a, prąd; woda ok. 65 , kan., gaz ok. 75 m.
37.000 zł, **JURCZYCE**, gm. Skawina, 18,8 a, widokowa, pozwolenie na budowę
39.000 zł, **OLSZOWICE**, 18 a, woda 15 m., prąd, telefon, bud-rol.
40.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE**, gm. Wieliczka, 7,4 a, prąd 20 m., woda, gaz 100 m
41.000 zł, **KONARY**, gm. Mogilany, 15,2 a, woda, prąd, gaz 5 m.
47.000 zł, **WRZĄSOWICE**, gm. Świątniki G., 9,5 a, prąd 15 m., woda, gaz 100 m
52.000 zł, **MOGILANY**, 16 a, woda na działce, prąd, gaz 20 m.
55.000 zł, **SIEPRAW-BORZĘTA**, gm. Siepraw, 22 a, rozpoczęta budowa
56.000 zł, **BRZEZIE**, gm. Kłaj, 52 a, prąd, woda, tel.; gaz, bud-rol.
59.000 zł, **WIELICZKA**, 8 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
62.000 zł, **WIELICZKA**, 8,58 a, woda w granicy, gaz na działce, prąd 20 m
62.000 zł, **SYGNECZÓW**, gm. Wieliczka, 25 a, prąd; woda, gaz, tel. 50 m., bud-rol.
62.000 zł, **CHOROWICE**, gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz 100 m., widokowa
63.000 zł, **GOŁKOWICE**, gm. Wieliczka, 14 a, woda ze studni, prąd, gaz
64.000 zł, **LIBERTÓW**, 8 a, woda, prąd; gaz 60 m.
70.000 zł, **WIELICZKA**, 10,5 a, prąd; woda, gaz, kan. ok. 30 m
70.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 17 a, woda, prąd, gaz
77.000 zł, **OCHOJNO**, gm. Świątniki Górne, 14 a, widokowa
78.000 zł, **OLSZOWICE**, gm. Świątniki Górne, 26 a, woda, prąd; gaz 20 m., tel.
83.000 zł, **LIBERTÓW**, 13,5 a, woda, prąd; gaz 60 m.
95.000 zł, **WŁOSAŃ**, gm. Mogilany, 24,6 a, bud-rolna, WZiZT
99.000 zł, **WŁOSAŃ**, 32 a, gaz; woda, prąd po drugiej str. drogi
100.000 zł, **RZESZOTARY**, gm. Świątniki Górne, 52 a, budowlano-usługowa
100.000 zł, **MYŚLENICE**, 20 a, woda, prąd, widokowa
110.000 zł, **LIBERTÓW**, 22 a, woda; gaz 15 m., prąd 30 m., bud-rol.
130.000 zł, **MOGILANY**, 15 a, fundamenty + parter domu
160.000 zł, **LUSINA**, 40 a, woda, prąd 40 m., gaz 150 m., bud-rol.
160.000 zł, **WŁOSAŃ**, gm. Mogilany, 87 a, widokowa, z lasem, bud-rolna
432.000 zł, **GAJ**, 175 a, woda, prąd, zrobione szambo, gaz 100 m., bud-rol.

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

180.000 zł, **BIEŃCZYCE**, 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
248.000 zł, **RAJSKO/KOSOCICE**, 85,57 a, pod osiedle domów
380.000 zł, **PYCHOWICE**, 24,5 a, woda, prąd, kanalizacja
400.000 zł, **KURDWANÓW**, 117 a, pod osiedle domków
490.000 zł, **REJ. REYMONTA/BŁOŃ**, 4,97 a + 4,2 a, uzbrojona
476.000 zł, **RUCZAJ**, 22,7 a, media wszystkie przy działce
1.144.000 zł, **GŁOGERA**, 52 a, woda, prąd, gaz 20 m.
1.575.000 zł, **PASTERNIK**, 75 a, pod osiedle domów
2.000.000 zł, **CZYŻYNY**, 69 a, uzbrojona
2.030.000 zł, **REJ. OS. WIRUS**, 1,44 ha, woda, gaz, prąd ok. 40 m
3.000.000 zł, **GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE**, 8 ha, pod osiedle domów
7.000 zł/a, **KURDWANÓW**, 50 a, pod osiedle domków

DZIAŁKI KOMERCYJNE

140.000 zł, **OK. RYBAŁTOWSKIEJ**, 14 a, kan. 40 m., woda, prąd, gaz 100 m
170.000 zł, **MICHAŁOWICE**, przy E7, 34 a, woda, prąd, gaz na działce, usługowa
190.000 zł, **REJ. WĘZŁA WIELICKIEGO**, 15 a, WZiZT, dobra na firmę
240.000 zł, **MOGILANY**, przy Zakopiance, 48 a, woda, prąd, gaz, tel. w granicy
273.000 zł, **BRZEZIE**, gm. Kłaj, 78 a, przy trasie, pod stację benzynową
280.000 zł, **BALICE**, 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
312.000 zł, **OK. ZAWIŁEJ**, 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo-biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem
315.000 zł, **KOBIERZYN**, Babińskiego, 20,7 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
365.000 zł, **KOBIERZYN**, rej.Szpitala Babińskiego, 36 a, media ok. 50 m, UP
450.000 zł, **KURDWANÓW**, 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
490.000 zł, **ZAWIŁA**, 35 a, woda, prąd, gaz, szambo, możliwość podłączenia się do kanalizacji
770.000 zł, **BALICE**, 70 a, WZiZT – obiekt magazynowo-biurowy 2000 m2
800.000 zł, **RYBITWY**, 107 a, woda, prąd w granicy, kanalizacja - możliwość podłączenia się do oczyszczalni na działce sąsiedniej
800.000 zł, **KOCMYRZOWSKA**, 42 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, pod stację paliw
912.000 zł, **ALEKSANDROWICE**, gm. Zabierzów, 114 a, przy autostradzie, pod motel, pod stację obsługową, stację paliw, WZiZT
1.600.000 zł, **CZYŻYNY**, 40 a, WZiZT na budynek produkcyjno-biurowy, dzierżawa wieczysta
2.990.000 zł, **przy ZAKOPIANCE**, 98 a, idealna pod salon samochodowy
14.000 zł/a, **ŁAGIEWNIKI**, przy trasie nowotarskiej, 81,8 a, uzbrojona
15.000 zł/a, **TONIE**, Pękowicka, ok. 1 ha, wszystkie media ok. 200 m.
28.000 zł/a, **OK. PŁAZY**, 75 a, WZiZT na obiekt handlowy 2000 m2
160 zł/m2, **BALICE**, 98 a, woda, prąd, gaz, UC
17 USD/m2, **RYBITWY**, 8 ha, uzbrojona, dzierżawa wieczysta

KOSTRZE,
Działka o pow. 15,2 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja przy działce, cena: 135.000 zł

SZYCE, gm. Wielka Wieś,
działka o pow. 8,35 a, media w trakcie doprowadzania, cena: 61.000 zł

RAJSKO,
działka o powierzchni 14,7 a, widokowa, cena: 130.000 zł

SIDZINA-LIBERTÓW,
ładna działka z widokiem na Klasztor w Bielanach o pow. 7,42 a, cena: 11.000 zł/a

REJON KORZKWI,
działka o pow. 17,2 a, z pozwoleniem na budowę, cena: 85.000 zł

KURDWANÓW, ul. Cechowa,
działka 11-arowa, w pełni uzbrojona, pod dom lub firmę, cena: 137.500 zł

LIBERTÓW, działka o pow. 19 a,
w sąsiedztwie nowych domów i lasku, cena: 260.000 zł

WOLA JUSTOWSKA,
działka pięknie położona, w jednym z najładniejszych zakątków, w zacisznym miejscu - przy ul. Kopaliny (przecznica z Kasztanowej), w sąsiedztwie wille i mnóstwo zieleni, pow. 20 arów, cena: 10.000 EURO/ar

ZAKAMYCZE - działka pod dom jednorodzinny o powierzchni 40 arów, w okazyjnej cenie: 490.000 zł

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Północ

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

ponad 200 domów - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl

ZAPEWNIAMY *Pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.*

WRZĄSOWICE, koło Swoszowic, dom w stanie surowym, nowy z 2001 roku o pow. 150 m2, działka o pow. 7,85 ara, nowe domy w sąsiedztwie, **cena: 169.000 zł**

GM. KALWARIA ZEBRZYDOWSKA, dwór z I połowy XIX w., powierzchnia całkowita 500 m2, dodatkowo wozownia 150 m2 i spichlerz 300 m2, remont dworu w 1983 r. Działka o powierzchni 531 a, **cena: 500.000 zł**

PYCHOWICE, pow. 230 m2, działka o pow. 6 a, do zamieszkania, parter: salon, 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, poddasze: 2 pokoje, garderoba, suszarnia, garaż, **cena: 650.000 zł**

OLSZA, ul. Combrowa, dom wolno stojący w bardzo dobrym stanie technicznym o powierzchni całkowitej 220 m2, działka o pow. 4,5 a, do natychmiastowego zamieszkania lub pod firmę, **cena: 425.000 zł**

SWOSZOWICE, pow. 500 m2, działka o pow. 12 a, do zamieszkania, przyziemie, parter i poddasze, 5 pokoi, salon, 2 kuchnie, 3 łazienki, wysoki standard wykończenia, **cena: 630.000 zł**

BIELANY, pow. 250 m2, działka o pow. 3,8 a, do zamieszkania, parter: kuchnia, jadalnia, łazienka, garaż, piętro: salon, 2 pokoje, łazienka, poddasze: 2 pokoje, garderoba, łazienka, podpiwniczony, **cena: 390.000 zł**

GM. LISZKI, pow. 167 m2, działka o pow. 16 a, do zamieszkania, parter: salon z kominkiem, pokój, kuchnia, łazienka, poddasze otwarte, częściowo podpiwniczony, **cena: 390.000 zł**

JERZMANOWICE, dom o pow. 300 m2 + domek gościnny o pow. 70 m2, do zamieszkania, położone w rejonie Doliny Będkowskiej na działce 47-arowej, **cena: 635.000 zł**

ZIELONKI,
pow. 80 m2, działka o pow. 9 a, do dużego remontu, parterowy: 4 pomieszczenia, częściowo podpiwniczony,
cena: 135.000 zł

SKAWINA,
dom o ciekawej architekturze, do niewielkiego wykończenia, pow. 400 m2, działka o pow. 8,5 a, przyziemie: 3 pomieszczenia, łazienka, garaż, kotłownia, parter: salon, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, poddasze: 3 pokoje, łazienka,
cena: 350.000 zł

GAJ,
gm. Mogilany, pow. 170 m2, działka o pow. 6 a, stan surowy zamknięty, parter: salon, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka, poddasze: 4 pokoje, łazienka, podpiwniczony,
cena: 199.000 zł

KLINY,
pow. 180 m2, szeregówka do zamieszkania, przyziemie: pokój, pralnia, WC, parter: pokój, kuchnia, półpiętro: 2 pokoje, łazienka, II półpiętro: 2 pokoje, podpiwniczony, garaż, działka o pow. 4 a,
cena: 360.000 zł

RĄCZNA,
gm. Liszki, pow. 120 m2, działka o pow. 29 a, do podremontowania, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze: pokój, częściowo podpiwniczony,
cena: 155.000 zł

RZESZOTARY,
gm. Świątniki Górne, 128 m2, działka o pow. 11 a, stan surowy otwarty, parter: salon, pokój, garderoba, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, poddasze: 3 pokoje, łazienka,
cena: 130.000 zł

DOMY W KRAKOWIE

85.000 zł, **TONIE,** 60 m2, do generalnego remontu, 3,42 a
180.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE,** 130 m2, do remontu, adaptacji, 4 a
200.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 50% udziału w domu o pow. c. 240 m2 i działki o pow. 4,53 a, możliwość dokupienia 2 a
290.000 zł, **OLSZANICA,** 300 m2, stan surowy zamknięty, 10,5 a
305.000 zł, **CHEŁM-ZAKAMYCZE,** 200 m2, stan sur. otwarty, 3 a
395.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 155 m2, stan surowy otwarty, 6,5 a
480.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE,** 170 m2, do zamieszkania, 3,8 a
490.000 zł, **ZARZECZE,** 167 m2, do zamieszkania, 7 a
495.000 zł, **CHEŁM-ZAKAMYCZE,** 200 m2, do zamieszkania, 8 a
580.000 zł, **BRONOWICE,** 160 m2, do zamieszkania, 4 a (możl. dokupienia 3 a)
700.000 zł, **OLSZA,** 180 m2, szeregówka, do zamieszkania, 3,4 a
900.000 zł, **BRONOWICE MAŁE,** 520 m2, parter do zamieszkania, piętro w stanie surowym zamkniętym, 15 a
950.000 zł, **CHEŁM-ZAKAMYCZE,** 350 m2, do zamieszkania, 82 a
190.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA,** 330 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 8,5 a
260.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA,** 300 m2, do zamieszkania, 7 a

---

195.000 zł, **OS. KOSOCICE,** 140 m2, stan surowy zamknięty, 16, 6 a
224.000 zł, **SKOTNIKI,** 180 m2, stan surowy zamknięty, 4,2 a
240.000 zł, **BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA,** 200 m2, stan sur. zamknięty, 14,5 a
247.000 zł, **SIDZINA,** 177 m2, stan surowy otwarty, 10 a
295.000 zł, **KLINY,** 170 m2, stan surowy otwarty, 5,56 a
299.900 zł, **SIDZINA,** 260 m2, do małego wykończenia, 14 a
310.000 zł, **PRZEWÓZ/RYBITWY,** 170 m2, do zamieszkania, 8,16 a
330.000 zł, **KLINY,** 240 m2, do wejścia, może być dwurodzinny, 6,3 a
345.000 zł, **JUGOWICE,** 210 m2, do zamieszkania, 7,15 a
510.000 zł, **SWOSZOWICE,** 285 m2, jedno lub wielorodzinny, gotowy, 9,9 a
650.000 zł, **OPATKOWICE,** 470 m2, gotowy, 8,28 a
750.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI,** 280 m2, do zamieszknia, 16,8 a

DOMY POZA KRAKOWEM

120.000 zł, **GM. MIECHÓW,** 100 m2, parter gotowy, piętro do wyk., 1,70 ha
160.000 zł, **ŚCIEJOWICE,** gm. Liszki, 140 m2, stan surowy otwarty, 6,5 a
170.000 zł, **KRZESZOWICE,** 169 m2, parter do wyk., poddasze - stan surowy zamknięty, 7,6 a
180.000 zł, **CIANOWICE,** gm. Skała, 180 m2, stan sur. zamknięty, 10 a
210.000 zł, **BOSUTÓW,** gm. Zielonki, 190 m2, stan surowy otwarty, 5 a
210.000 zł, **NIELEPICE,** gm. Zabierzów, 215 m2, do zamieszkania, 20 a
200.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 240 m2, stan surowy zamknięty, 1/2 bliźniaka, 4 a
229.000 zł, **KORZKIEW,** gm. Zielonki, 260 m2, stan sur. otwarty, 10 a
230.000 zł, **SZCZYGLICE,** gm. Zabierzów, 150 m2, stan sur. otwarty, 16 a
230.000 zł, **RĄCZNA,** gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
270.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 200 m2, do małego wykończenia + budynek usługowy 70 m2, 12,5 a
315.000 zł, **GM. WIELKA WIEŚ,** 190 m2, do zamieszkania, 10 a
320.000 zł, **KRZESZOWICE,** 280 m2, do zamieszkania, 16 a
350.000 zł, **MARSZOWIEC,** 120 m2, 1/2 bliźniaka, do zamieszkania, 1,5 a
360.000 zł, **BĘDKOWICE,** gm. Wielka Wieś, 220 m2, gotowy, 40 a
360.000 zł, **ZIELONKI,** 140 m2, parter do zamieszkania, poddasze do wyk., 15 a
430.000 zł, **SZCZYGLICE,** gm. Zabierzów, 180 m2, do zamieszkania, 10 a
450.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** 170 m2, do zamieszkania, 11 a
475.000 zł, **BOLECHOWICE,** gm. Zabierzów, 200 m2, do zamieszkania, 56 a
490.000 zł, **OS. ŁOKIETKA,** 275 m2, do zamieszkania, 3 a
600.000 zł, **MODLNICA,** 480 m2, do wejścia, 50 a
550.000 USD, **GM. ZABIERZÓW,** 700 m2, rezydencja do małego wykończenia, 95 a

---

108.000 zł, **WIELICZKA,** 100 m2, do remontu, z bali drewnianych, 10,7 a
140.000 zł, **GM. BRZEŹNICA,** 150 m2, stan surowy otwarty, 18 a
185.000 zł, **BRZEGI,** gm. Wieliczka, 140 m2, stan surowy zamknięty, 10 a
200.000 zł, **PIERZCHÓW,** gm. Gdów, 120 m2, do zamieszkania, 17 a
205.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 150 m2, stan surowy zamknięty, 12,5 a
206.000 zł, **GRODKOWICE,** gm. Klaj, 170 m2, do wykończenia, 30 a
220.000 zł, **WIELICZKA,** 180 m2, stan surowy otwarty, 10 a
225.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 170 m2, stan surowy zamknięty, 12 a
230.000 zł, **LANCKORONA,** gm. Lanckorona, 210 m2, do wejścia, 20,6 a
240.000 zł, **GDÓW,** 180 m2, stan surowy zamknięty, 10 a
299.000 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 160 m2, do zamieszknia, 98 a
299.000 zł, **MOGILANY,** przy Zakopiance, 220 m2, gotowy, 6 a
350.000 zł, **SYGNECZÓW,** gm. Wieliczka, 210 m2, do wejścia, 23 a
350.000 zł, **WIELICZKA,** 206 m2, szeregówka, do wejścia, 2,8 a
380.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE,** gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a

poszukujemy działek i domów w Krakowie i okolicach

zgłoś swoją ofertę do nas - ZAPEWNIAMY DUŻĄ BAZĘ KLIENTÓW

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl

DUŻY WYBÓR ATRAKCYJNYCH POWIERZCHNI BIUROWYCH

PILNE — **KAMIENICA o pow. 220 m2, z działką 765 m2, obok przyszłego Centrum Kongresowego przy Rondzie Grunwaldzkim, cena: 550.000 zł**

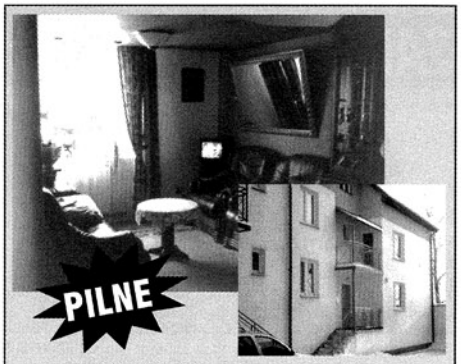
KOŚCIUSZKI, lokal handlowo-usługowy o powierzchni 60 m2, standard według życzeń klienta, możliwy parking, dozór, wynajmiemy, cena: 1.800 zł netto

KRASICKIEGO, 49% udziałów, kamienica z lokalami mieszkalnymi o pow. 360 m2, do remontu, cena: 495.000 zł

TOMASZA/FLORIAŃSKA, lokal biurowy, pow. 100 m2 (5 pomieszczeń), instalacje komputerowe, 5 linii telefonicznych, cena najmu: 3.000 zł netto

KROWODRZA, działka idealna na firmę o powierzchni 5 arów, uzbrojona, cena: 120.000 zł

BALICE, przy lotnisku i autostradzie, działka o pow. 14 a + 5 a gratis, zabudowana budynkiem do remontu, na działalność, cena: 86.000 zł



DOBREGO PASTERZA, apartament dwupoziomowy o powierzchni 100 m2, salon 30-metrowy z jadalnią, 3 pokoje, ładnie wykończony, budynek w zabudowie szeregowej (2 mieszkania w klatce), cena: 300.000 zł

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

63.000 zł, **MOTYLA,** 31,4 m2, parter
82.000 zł, **OS. OFICERSKIE,** 24,3 m2, do remontu, 0p/II
83.000 zł, **REJ. KOPERNIKA,** 23,6 m2, do wyk., poddasze-IVp
85.000 zł, **SNYCERSKA,** Prokocim Stary, 29 m2, po rem., 0p/IV
91.000 zł, **MYŚLIWSKA,** 37 m2, Ip/III
103.500 zł, **PASTERNIK,** 34,5 m2, do wyk. (bez podłóg), 0p/IV
od 87.000 zł, **KRAKOWSKA,** od 26,5 m2 do 33 m2, poddasze

DWUPOKOJOWE

78.000 zł, **AUGUSTIAŃSKA,** 32,5 m2, po remoncie, 0p/III
99.000 zł, **BARBARY,** Bieżanów, 49,6 m2, do remontu, IIIp/IV
104.000 zł, **OK. LUBICZ,** 34,6 m2, do wykończenia, 0p/III
105.000 zł, **REJ. TARGOWEJ,** 44,5 m2, do wykończenia, Ip/II
110.000 zł, **OS. STRUSIA,** 46 m2, Ip/IV
124.000 zł, **PŁASZÓW,** Krzywda, 43,4 m2, IIIp/IV, nowe
145.000 zł, **OK. WILEŃSKIEJ,** 48,2 m2, IVp/VI
150.000 zł, **REJ. UL. ROGATKA,** 63 m2, do remontu, IIp/II
170.000 zł, **PIWNA,** Podgórze, 52,5 m2, IIp/IV
165.000 zł, **RUCZAJ,** ok. Campusu UJ, 51,12 m2, nowe, Ip/III
274.500 zł, **PL. NA GROBLACH,** 61 m2, po rem., Ip/III
315.000 zł, **DASZYŃSKIEGO,** 70 m2, nowe, IIp/V

TRZYPOKOJOWE

65.000 zł, **KLINY,** 65,6 m2, (partycypacja w TBS-ie), Ip/III
135.000 zł, **OS. KRAKOWIAKÓW,** 59,6 m2, Ip/X
155.000 zł, **CZARNOWIEJSKA,** 56,4 m2, 0p/II
220.000 zł, **GABRIELI ZAPOLSKIEJ,** 66 m2, VIIp/X
230.000 zł, **STRZELCÓW,** Prądnik Czerwony, 81,5 m2, Ip/IV
235.000 zł, **NAWOJKI,** 57 m2, po remoncie, z garażem, Ip/X
265.000 zł, **G. ZAPOLSKIEJ,** 73,5 m2, nowe, VIIIp/X
270.000 zł, **SŁOWACKIEGO,** 115 m2, Ip/IV
292.000 zł, **MASARSKA,** 65 m2, nowe, (bez podłóg i białego montażu), IIp/V
290.000 zł, **REJ. BRONOWICKIEJ,** 80 m2 z dużym tarasem i ogrodzonym miejscem postojowym, 0p/III
330.000 zł, **FELICJANEK,** 98 m2, III i IVp/IV, 2-poziomowe
340.000 zł, **OS. ŁOKIETKA,** 95,5 m2, parter z ogródkiem 2 a
450.000 zł, **PL. NA GROBLACH,** 100 m2, po rem., Ip/III

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

270.000 zł, **SZAFERA,** 100 m2, 2-poziom., VII i VIIIp/VIII
300.000 zł, **REJ. GERTRUDY,** 99,5 m2, IVp/IV, ładny widok na Wawel i okolice
320.000 zł, **KONECZNEGO/ŻABINIEC,** 101 m2, IIIp/IV
325.000 zł, **ZARZECZE,** 88 m2, 2-poziomowe, do wykończenia (bez podłóg, białego montażu), osiedle chronione
410.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 85 m2, 0p/III, 4 a
450.000 zł, **OS. OFICERSKIE,** 180 m2, po gen. remoncie, 3-poziomowe
600.000 zł, **RADZIWIŁŁOWSKA,** 151 m2, nadbudowa poddasza, superkomfort

KAMIENICE

650.000 zł, **PILOTÓW,** 260 m2, lokale mieszkalne, handlowe, 5-6 a
1.500.000 zł, **PL. NA GROBLACH,** 300 m2, piętro kamienicy, lokale mieszkalne
1.500.000 zł, **KALWARYJSKA,** 650 m2, lokale mieszkalne, handlowy, 6,3 a
780.000 USD, **REJ. KOPERNIKA,** 580 m2, lokale biurowe, mieszkalne

LOKALE / OBIEKTY / MAGAZYNY

SPRZEDAŻ:

150.000 zł, **BOLECHOWICE,** gm. Zabierzów, budynek mieszkalno-usługowy 120 m2, 8,43 a
176.000 zł, **AUGUSTIAŃSKA,** 51,6 m2, parter + 41 m2 piwnica, lokal biurowy, handlowy
200.000 zł, **REJ. CZARNOWIEJSKIEJ,** 65 m2, lokal handlowo-usługowy, przyziemie
240.000 zł, **WIDOK,** 130 m2, lokal handlowo-usługowy, parter
280.000 zł, **KURDWANÓW,** 156 m2, budynek idealny dla firmy, do wykończenia
370.000 zł, **RZĄSKA,** gm. Zabierzów, hala 600 m2, 19 a
390.000 zł, **STARE PODGÓRZE,** Zamoyskiego, 200 m2, 3 a, parter użytkowy
450.000 zł, **RZĄSKA,** gm. Zabierzów, hala 600 m2, magazyn 200 m2, 26 a
530.000 zł, **KRZESZOWICE,** 300 m2, budynek usługowo-mieszkalny, do wyk., 12 a
650.000 zł, **RZĄSKA,** hala 1300 m2, biura 100 m2, pom. gospodarcze 80 m2, 52 a
650.000 zł, **MYDLNIKI,** 750 m2, hala magazynowo-produkcyjna, parter, 31 a
700.000 zł, **MYDLNIKI,** 880 m2, hala magazynowo-produkcyjna, parter, 27 a
750.000 zł, **OK. SIEDLEC,** gm. Bochnia, hala 1000 m2, magazyn 200 m2, 2,5 ha
786.000 zł, **RYBITWY,** hala 1053 m2, do remontu, adaptacji, 32 a
980.000 zł, **KOZŁÓWEK,** magazyn 550 m2 + budynek magazynowo-biurowy o powierzchni 130 m2, 77 a
1.000.000 zł, **MODLNICA,** obiekt magazynowo-biurowy, 800 m2, stan sur., 29 a
1.300.000 zł netto, **REJ. HUTY SENDZIMIRA,** hala 1400 m2, teren utwardzony o pow. o powierzchni 134 a, PS
1.700.000 zł, **MYDLNIKI,** 2840 m2, 2 hale, budynek biurowy, plac manewrowy, 75 a
1.900.000 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 1530 m2 (hala, magazyny, pow.biurowa), 37,8 a
3.000.000 zł, **NOWA HUTA,** 2,2 ha zabudowane: budynek biurowy 300 m2, budynek magazynowo-produkcyjny 1.400 m2, hala bkaszana 400 m2, place manewrowe
od 43.000 zł, **KRAKOWSKA,** lokale biurowe, handlowe, od 15,9 do 125,7 m2

POWIERZCHNIE BIUROWE / HANDLOWE / MAGAZYNOWE

DO WYNAJCIA:

od 7,50 zł/m2, **RYBITWY,** magazyny: 2 x 220 m2, 570 m2, 1300 m2, blaszane i murowane
12 zł/m2, **SOŁTYSOWSKA,** pom. biurowe 55 m2, magazynowe 120 m2
15 zł/m2, **REJ. HALI TARGOWEJ,** 100 m2 (6 pokoi), pod biuro, IIp
16 zł/m2, **REJ. 29-LISTOPADA,** magazyn 1000 m2, możliwość podziału
20 zł/m2, **REJ. SIEWNEJ/BOCIANA,** 120 m2, pod biuro, parter, 9 a
20 zł/m2, **RYBITWY,** pow. magazynowa 500 m2, 800 m2, parter, rampa wyładunk.
20 zł/m2, **NOWA HUTA,** hala + pow. biurowa, 2300 m2 parter, plac manewrowy
25 zł/m2, **PRĄDNIK CZERWONY,** lokale biurowe: 136 m2, 192 m2, 201 m2
30 zł/m2, **REJ. AL. POKOJU,** pow. handlowa, 900 m2, parter, duży parking
30 zł/m2, **WADOWICKA,** 120 m2, adaptacja pod klienta, pod biura, Ip
30 zł/m2, **REJ. PIASTOWSKIEJ,** biurowiec o pow. 2800 m2, parking, 35 a
40 zł/m2, **KOŚCIUSZKI,** 202 m2, parter, pod sklep
50 zł/m2, **SŁOWACKIEGO,** powierzchnia biurowa, 16 m2 do 182 m2, IIp
1.000 zł, **URZĘDNICZA,** 40 m2 (2 pokoje), pod biuro, parter
1.300 zł, **KALWARYJSKA,** 57 m2, witryny, oficyna, pod sklep
1.500 zł, **OS. ŁOKIETKA,** 60 m2, piętro, pod biuro
2.000 zł, **REJ. KARMELICKIEJ,** 118 m2, po rem., biurowy, IIp/III
2.500 zł, **RETORYKA,** 50 m2, pod biuro, IIp
2.500 zł, **MAKUSZYŃSKIEGO,** pow. magazynowa 250 m2, winda tow., parking
3.000 zł, **OK. SIEDLEC,** gm. Bochnia, hala 1000 m2, magazyn 200 m2, 2,5 ha
4.000 zł, **OS. ŁOKIETKA,** 300 m2, budynek dla firmy
4.000 zł, **DIETLA-STRADOM,** 160 m2, pod biuro, 6 pomieszczeń, Ip
4.500 zł, **REJ. KONOPNICKIEJ,** 100 m2, lokal biurowy, handlowo-usługowy, parter, do wykończenia
6.000 zł, **SKAWINA,** hala 1080 m2, plac manewrowy, 15 a
6.000 zł, **OK. WIELICKIEJ,** budynek-magazyn, 665 m2, 48,13 a
8.000 zł, **KALWARYJSKA,** lokal handlowy, 150 m2, parter
10.000 zł, **REJ. KRUPNICZEJ,** 200 m2, w trakcie remontu, pod biura
9 USD/m2, **SŁOWACKIEGO,** 11,4 m2, 159 m2, pod biuro, IIp
10 EURO/m2, **OK. MATECZNEGO,** 430 m2, pod biuro, I i II p
10-13 EURO/m2, **PODGÓRZE,** rej. Matecznego, pow. dowolna do kilku tysięcy m2, pod biura, sklepy
10-13 EURO/m2, **SŁOWACKIEGO,** 250 m2, 350 m2, 500 m2, 600 m2, pod biuro, Ip
14,80 EURO/m2, **LUBELSKA,** pow. biurowa, 97 m2, IIp
od 400-3.200 zł, **KRAKOWSKA,** lokale w oficynie: od 15,9 m2 do 125,7 m2
OK. MAKRO, pow.biurowa, handlowa, całość 4.640 m2, możliwość podziału, parter: 10.000 USD, piętro: 8.000 USD
WADOWICKA, dowolne powierzchnie biurowe i handlowe, superkomfort

REJON MACKIEWICZA, 3-pokojowe mieszkanie, pow. 52,4 m2, IVp/IV, z ładnym widokiem na zieleń i baseny, cena: 159.000 zł

BARBARY, Bieżanów, mieszkanie jednopokojowe o pow. 36 m2, 0p/IV, cena: 68.000 zł — PILNE

WROCŁAWSKA, mieszkanie 2-pokojowe o pow. 65 m2, Ip/II, 25% udziałów w kamienicy, cena: 150.000 zł

REJON MACKIEWICZA, 3-pokojowe mieszkanie, pow. 52,4 m2, IVp/IV z ładnym widokiem na zieleń i baseny, cena: 159.000 zł

BALICKA, mieszkanie 2-poziomowe, 3-pokojowe o pow. 58,3 m2, III i IVp/IV, cena: 260.000 zł

MAŁA GÓRA, Bieżanów, 1-pokojowe mieszkanie o pow. 35,3 m2, IIp/X, cena: 67.000 zł

DLA NASZYCH KLIENTÓW POSZUKUJEMY: LOKALI, OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY. ZAPEWNIAMY DUŻĄ SKUTECZNOŚĆ ORAZ MIŁĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ.

FORTUNA REAL ESTATE NIERUCHOMOŚCI
ul. Rajska 4a (w podworcu)
31–124 Kraków
pn.–pt. 10–17, sob. 10–14
tel. (+12) 421–55–40
fax (+12) 421 28–50
e–mail: fortuna2@poczta.onet.pl

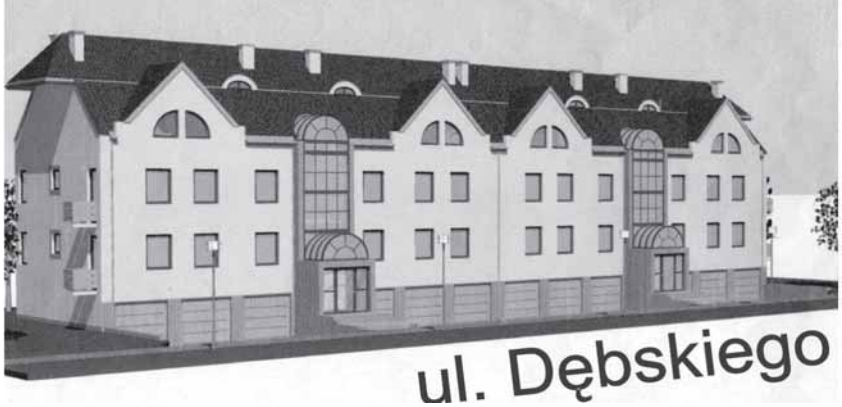
Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM
WE SPEAK ENGLISH
PHONE NR 0501–37–33–26
www.fortuna2.gratka.pl

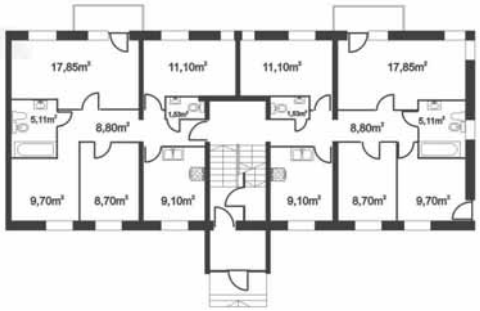
MSPON
UBEZP. WARTA

Kompleksowa obsługa pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, wynajmu, kredytów, ubezpieczeń

F.H.U. IMPEX

Cena inwestora: mieszkania – 2.600 zł/m2 (netto)
garaże – 1.450 zł/m2 (netto)





Lokalizacja – Kraków, ul. Dębskiego
Wielkość Budynku – 8 mieszkań
Metraż – ok. 71 m2
Garaże – 12 w przyziemiu
Piwnice lokatorskie – GRATIS!!!
Działka – w cenie mieszkania
Teren pod budowę stanowi własność inwestora
Wysoki standard wykończenia
Nowoczesna technologia
możliwość łączenia mieszkań i garaży
możliwość własnej aranżacji wnętrz

Inwestycja w trakcie realizacji.
Zakończenie inwestycji I kwartał 2004 r.

OFERTA SPECJALNA
KATOWICE – CENTRUM
Piękna zabytkowa kamienica ok. 1700 m2
pow. mieszkalnej. Cena 450.000 Euro

WYNAJEM

Lokal w podworcu – 90 m², okolice Bagateli, 1400 zł/mies. Netto (do remontu)
Lokal – front, 2 piętro 200 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., 2 balk., 2 wejścia, do odświeżenia – 12 700 zł/mies.
Lokal biurowy – 57 m², ul. Szpitalna, front, 1 piętro – 3600 zł/mies.
Lokal biurowy ok. Dworca Głównego – 110m. wysoki parter. 2.000 zł netto/m–c
1–pok. Kurdwanów 550 zł + opłaty
2–pok. – 44m2 i 50 m2 Bronowice Nowe – 850 zł/mies. + media i 1000 zł/mies. + media
3 i 4 pok., Nowa Huta, nowe, kuchnia zabudowana, 1000 zł i 1350 zł + media
4 pok., okolice Dobrego Pasterza, 83 m2 + taras, 1 piętro, od zaraz, 1500 zł/mies.
Kamienica 686 m2, okolice Plant, do remontu, 5–10 USD/m2 (przez sześć mie–sięcy 1 zł/m2)

TERENY KOMERCYJNE

Ok. Carrefoura, **Ok. Plazy**, **Ok. Myślenic, Ok. Ikei – łącznie ok. 10 ha**

Nowe mieszkania w trakcie budowy: 33 m2 i 54 m2
Okolice Limanowskiego
Termin ukończenia III kw. 2003 r.
Cena Inwestora 2.800 zł/m2 netto

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

1–pokojowe 33m2, ul. Warszawska 135. 000 zł, w kamienicy
2–pokojowe, 37 m2, Nowa Huta, os. Jagiellońskie, 75.000 zł, do szybkiej sprzedaży
3–pokojowe 70m2, ul. Ogrodowa 165. 000 zł, w kamienicy

DOMY

Przegorzały – 210m na 4–arowej działce – 380.000zł
Domek rekreacyjny – Czchów ok. 50m na 7–arowej działce – 38.000 zł
Ruczaj – poł. bliźniaka o pow. 205m, solidny, ładny, na 6,5 arowej działce do niewielkiego wykoń. – 495.000 zł.
ok. Brzeźnicy 210m2, na 15 a, solidny, do niewielkiego wykończenia 195. 000 zł

DZIAŁKI

rolna – Wieliczka, 20a – 12 000 zł
budowlana – 25 ar. Sygneczów 65.000 zł
budowlana – 11 ar. Krzywaczka 30.000 zł
budowlana uzbrojona – Brzeźnica, 12a, 20.000 zł
budowlana – 23 a, Modlniczka, 7.000 zł/a
budowlana – 42 a, Facimiech, **400 zł/a**

Skotniki – pow.240 m2 na działce 5 arów, z możliwością dokupienia 5 arów. Do niewielkiego wykończenia – 360.000 zł

Okolice Brzeźnicy – pow. użyt. 200 m2, solidny, do niewielkiego wykończenia, na działce 15 arowej – 195.000 zł

Okolice Skawiny – 300 m2 pow., na działce 10 arów, stan surowy zamknięty, częściowo wykończony – 190.000 zł

Facimiech – pow. w jednym poziomie ok. 115 m2, podwójny garaż warsztat, może być na działalność, piętro do zamieszkania, poddasze do wykończenia, na działce 17 arów – 140.000 zł do negocjacji

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

PROPOZYCJE NA LATO !

OK. PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ - ośrodek domków rekreacyjnych (w trakcie realizacji).
Na terenie ośrodka powstaje 12 ekologicznych, rekreacyjnych, drewnianych domków dwupoziomowych o powierzchni użytkowej 65 m2.
Możliwość zakupu pojedynczego domku -cena 65.000 zł lub nabycia całości inwestycji – cena 165.000 zł, działka 53 a. FKN-4004

MUSZYNA - funkcjonujący ośrodek wczasowy domków letniskowych. Ośrodek wczasowy, zlokalizowany blisko centrum, składający się z 6 domków letniskowych o pow. użyt. 31,5 m2 (dwa pokoje, kuchnia, łazienka), w pełni wyposażonych. Możliwość zakupu pojedynczego domku -cena 30.000 zł lub nabycia całości inwestycji – cena 200.000 zł, działka 31,5 a. FKN-4729

WYSOKA / k. JORDANOWA, stylowy dom z drewnianych bali, całoroczny, b.dobry stan techniczny, możliwość zagospodarowania strychu.Pow. 100 m2, działka 18 a, cena 250 000 zł. FKN-4565
WYŁĄCZNOŚĆ

BARTKOWA, pow. nowosądecki, nowy dom wolnostojący, wykończony, w atrakcyjnej lokalizacji, dobry dojazd, blisko jezioro. Pow. 170 m2, działka 7 a, cena 300 000 zł. FKN- 4474
WYŁĄCZNOŚĆ

WIŚNIOWA/ k. Dobczyc, stylowy dom jednorodzinny z płazów drewnianych, położony na widokowej, zagospodarowanej działce. Pow. 150 m2, działka 11 a, cena 350 000 zł. FKN- 4462

GDÓW, stylowa, drewniana willa, po generalnym remoncie, przepięknie zagospodarowany ogród. Pow. 220 m2, działka 39 a, cena 370 000 zł. FKN- 3151

OK. MYSLENIC, drewniany domek letniskowy (2 pok., kuchnia, łazienka), zagospodarowana działka, dobry dojazd, blisko lasu. Pow. 30 m2, działka 10 a, cena 45 000 zł. FKN- 4157

MYSLENICE, dom letniskowy, usytuowany na stromym stoku, widokowa działka. Pow. 55 m2, działka 6 a, cena 75 000 zł. FKN- 4442

DOMY - SPRZEDAŻ

BRONOWICE NOWE, ekskluzywny	300 m2	12 a	850.000 zł	FKN-4512	**MYŚLENICE- ZARABIE**	240 m2	7 a	550.000 zł	FKN-4672
WOLA JUSTOWSKA, zab. szer.	300 m2	4 a	800.000 zł	FKN-4344	**MISTRZEJOWICE, zab. szer.**	200 m2	3 a	520.000 zł	FKN-4567
WOLA JUSTOWSKA, nowy	200 m2	4,5 a	150.000 USD	FKN-3679	**CZYŻYNY**	100 m2	3 a	320.000 zł	FKN-4609
KRAKÓW, blisko stadnina koni	750 m2	7 a	1.500.000 zł	FKN-4320	**KLINY**	120 m2	7 a	370.000 zł	FKN-4800
OK. LEA	300 m2	3 a	750.000 zł	FKN- 2494	**SKAWINA- okazja**	110 m2	27 a	140.000 zł	FKN-4612
OLSZA	300 m2	3,2a	550.000 zł	FKN-4108	**JUGOWICE, poł. bliźniaka**	170 m2	3,5 a	420.000 zł	FKN-4184
PRĄDNIK CZERWONY	280 m2	8 a	570.000 zł	FKN-4317	**WIŚNIOWA, z płazów drew.**	150 m2	11 a	350.000 zł	FKN-4462
RUCZAJ ZABORZE, bliźniak	217 m2	6,55 a	500.000 zł	FKN-4595	**BRZEZIE, poł. bliźniaka**	200 m2	6 a	200.000 zł	FKN-3764
LESISKO	380 m2	10 a	420.000 zł	FKN-4731	**WIELICZKA, chałupa**	120 m2	13 a	280.000 zł	FKN- 4785
ŁAGIEWNIKI	160 m2	7 a	360.000 zł	FKN-4667	**WIELICZKA, bliźniak**	400 m2	5 a	400.000 zł	FKN-4015
PŁASZÓW, 5-letni	200 m2	8 a	350.000 zł	FKN-4204	**WIELICZKA,**	350 m2	7 a	350.000 zł	FKN-4680
DOŻYNKOWA, 6-letni	180 m2	8 a	350.000 zł	FKN-4204	**WIELICZKA, sur. otwarty**	175 m2	8 a	180.000 zł	FKN-4109
BOREK FAŁĘCKI, zab. szer.	150 m2	1,50 a	280.000 zł	FKN-4171	**WIELICZKA, sur. otwarty**	170 m2	10 a	215.000 zł	FKN-3267
JANUSZOWICE	170 m2	15 a	550.000 zł	FKN-4566	**WIELICZKA, sur. zamknięty**	111 m2	7,7 a	220.000 zł	FKN-3214

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA	M4	10 a	100.000 USD	FKN- 3220	**OK. WIELICZKI,**	M4	26 a	44.200 zł	FKN- 4546
PRZEGORZAŁY	M4	6-12 a	30.000 zł/ a	FKN- 4064	**MICHAŁOWICE,**	M4	21 a	85.000 zł	FKN- 3992
BRONOWICE WIELKIE	M4	15 a	375.000 zł	FKN- 4260	**WIELICZKA,**	M4	12,4 a	70.000 zł	FKN- 4632
BRONOWICE MAŁE	M4	25, 40 a	28.000 zł/ a	FKN- 3799	**LIBERTÓW,**	M4	18 a	6.000 zł/ a	FKN- 2885
WIELICZKA,	M4	13,8 a	85.000 zł	FKN- 4417	**WĘGRZCE WIELKIE,**	R-M4	28a	56.000 zł	FKN- 4585
WIELICZKA, centrum	M4	8,7 a	65.000 zł	FKN- 4321	**SKAŁA,**	R-M4	220a	110.000 zł	FKN- 4629
WIELICZKA,	M4	16 a	120.000 zł	FKN- 4677	**PAWLIKOWICE,**	R-M4	134 a	85.000 zł	FKN- 3739

KOMERCJA - SPRZEDAŻ

RYBITWY, biurowiec, 6-kondygnacyjny, winda, dobra dostępność komunikacyjna środkami komunikacji masowej i indywidualnej. Wskazany remont i adaptacja. Cena do negocjacji. Pow. 1 636 m2, działka 22,37 a. FKN-4776 WYŁĄCZNOŚĆ

OK. R. GRZEGÓRZECKIEGO, Obiekt komercyjny nadający się na cele biurowe, hotelowe, produkcyjne, doskonała lokalizacja, możliwość dokupienia dodatkowej działki o pow. 15a. Pow. 2 500 m2, działka 38 a, cena 4 500 000 zł do neg. FKN 4643

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15,
292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

LOKALE - WYNAJEM

ŚCISŁE CENTRUM, lokal handlowo- usługowy, w zabytkowej kamienicy, (parter i I piętro), wysoki standard wykończenia, aranżacja wg wskazówek klienta. Pow. 530 m2, cena 35 USD/m2. FKN 4235

KARMELICKA, lokal biurowo-handlowo- usługowy (3 kondygnacje), wysoki standard wykończenia, aranżacja wg wskazówek klienta. Pow. 500 m2, cena 100 zł/m2. FKN 4579

GROTA SOLNO- JODOWA, centrum mikroklimatu morskiego z Morza Czarnego w Krakowie - działający gabinet do wynajęcia!!! Pow. 120 m2. FKN 4802

MIECHÓW, lokale biurowe w nowopowstałym budynku w centrum miasta, nowoczesna aranżacja, duże przeszklenie. Łączna pow. 225 m2, cena 20 zł/m2. FKN 4698

AZORY, biurowy	100 m2	0 p.	29 zł/ m2	FKN-4696
WESTERPLATTE, biurowy	101 m2	2 p.	2.100 zł	FKN-4611
OK. R. GŁÓWNEGO, hand. usług.	130 m2	0 p.	150 zł/ m2	FKN-4259
OK. PRĄDNIKIEJ, biurowy	80-140 m2	0-1 p.	24 zł/ m2	FKN-4686
KAZIMIERZ, biurowy	20-110 m2	0-1 p.	25 zł/m2	FKN-4438
KARMELICKA, biurowy	78- 150 m2	0 p.	15 EURO/ m2	FKN-4435
OK. PILOTÓW, biurowy	650 m2	0,1 p.	30zł/ m2	FKN-4744
KARMELICKA, han- usług	180 m2	0 p.	100 zł/m2	FKN-4581
SIEMIRADZKIEGO, biurowy	220 m2	1 p.	5.000 zł	FKN-4432
KARMELICKA, biurowy	300 m2	1 p.	30 EURO/ m2	FKN-4433
Ok. KARMELICKIEJ, biurowy	500 m2	0-2 p.	10.000 zł	FKN-4597
OK. R. MATECZNEGO, biurowy	30-1000 m2	2 p.	29 zł/ m2	FKN-4695

SŁAWKOWSKA, gastron.	32m2	0 p.	3200 zł	FKN-4626
KAZIMIERZ, gastron.	168 m2	0 p.	2.800	FKN-4541
OK. PRĄDNIKIEJ, produk.	130 m2	ocieplony	13 zł/m2	FKN-4694
OK. PRĄDNIKIEJ, magaz.	200 m2	ocieplony	8 zł/m2	FKN-4705
RYBITWY, biuro i magaz.	500m2	b.dobry stand.	12 zł/m2	FKN- 4201
RYBITWY, biuro i magaz.	700 m2	b.dobry stand.	12 zł/m2	FKN- 3754
ŁAGIEWNIKI, magaz.	900 m2	ocieplony	9 zł/m2	FKN-4647
PŁASZÓW, magaz.	614 m2	wys. stand.	25 zł/m2	FKN-4638
RYBITWY, magaz.	1500 m2	wys. stand.	5 USD/ m2	FKN-4540
PŁASZÓW, magaz.	320-800 m2	nieociep.	7 zł/m2	FKN- 3934
OK. 29 LISTOPADA, magaz. produk.	300 m2	wys. stand.	5 USD/ m2	FKN-4706
NOWA HUTA, magaz.	do 1500 m2	ocieplony	od 6 zł/m2	FKN-3689

DOMY - WYNAJEM

WOLA JUSTOWSKA,	415 m2	19 a	2.500 USD	FKN-4282
WOLA JUSTOWSKA,	400 m2	9 a	2.000 USD	FKN-4620
WOLA JUSTOWSKA, seg. bliź.	330 m2	8,5 a	1.500 USD	FKN-4475
WOLA JUSTOWSKA,	150 m2	8 a	1.000 USD	FKN-4337
WOLA JUSTOWSKA	365 m2	9 a	3.500 USD	FKN-4443
WOLA JUSTOWSKA	400 m2	26 a	2.000 USD	FKN-4477
KLINY	170 m2	20 a	2.000 USD	FKN-4700
OK. TETMAJERA	120 m2	18 a	3.500 zł	FKN-4052
KROWODRZA	360 m2	3 a	4000 zł	FKN-3751
OS. OFICERSKIE	130 m2	2 a	1.100 USD	FKN-3329
OK. R. MATECZNEGO	300 m2	60 a	8.300 zł	FKN-4403

WOLA JUSTOWSKA, bardzo wysoki standard, autorski projekt budynku oraz wykończenia, prywatna zamknięta uliczka. Pow. 450 m2, działka 20 a, cena 5000 EURO. FKN- 4551.

ŻABINIEC, połowa bliźniaka, ekskluzywnie wykończona i wyposażona. Salon, 3 sypialnie, poddasze użytkowe, 3 łazienki, garaż. Pow. 270 m2, działka 3,5 a, cena 1000 USD. FKN 4596

APARTAMENTY - WYNAJEM

KAZIMIERZ, 1 i 2 –pok.	24- 38 m2	3 p.	od 1.400 zł	FKN-3672
RYNEK GŁÓWNY, 1 i 2 –pok.	33- 60 m2	2-3 p.	od 500 USD	FKN-4688
OK. KRÓLEWSKIEJ, 1 i 2-pok.	40-75 m2	1 –3 p.	od 1000 zł	FKN-4214
KAZIMIERZ , 1 -pok.	37 m2	wys.part.	1.200 zł	FKN-4779
RAKOWICKA, 2, 3-pok.	50 m2	1,2 p.	600 EURO	FKN-4088
SMOCZA, 2-pok.	66 m2	3 p.	3.500 zł	FKN-4486
STAROMOSTOWA, 2, 3-pok.	70 m2	1 p.	650 USD	FKN-4379
STARE MIASTO, winda, 3-pok.	100 m2	5 p.	2.000 USD	FKN-4148
WOLA JUSTOWSKA, 4-pok.	95 m2	1 p.	1.000 USD	FKN-4636
OK. PARKU DECJUSZA, 4-pok.	100 m2	2 p.	1.200 USD	FKN-4124
WOLA JUSTOWSKA , 5 –pok.	128 m2	3 p.	3.900 zł	FKN-4177

We've got a lot of houses and flats for rent in our offer. For example: EXCLUSIVE APARTMENT on Wola Justowska near Decjusz Park in the best secured building in Cracow. There are two parking places in the garage, private lift and a garden of one hundred square meters on the roof. Very high quality. The area is 95 square meters. Rental price 1200 EURO. FKN 4124 (tel. 0501 58 68 93)

POSZUKUJEMY DO WYNAJMU W KRAKOWIE SUPERKOMFORTOWYCH APARTAMENTÓW, DOMÓW, REZYDENCJI DLA NASZYCH ZAGRANICZNYCH KLIENTÓW.
Zgłoszenia : FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI www.fk-nieruchomosci.pl, tel. kont. 0501 58 68 93

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice
Tel. 272–13–32, 604–406–118
605–035–846, 606–718–248,
606–718–245
www.fertex.prv.pl www.fertex.isg.pl

FERTEX 2

Alina, Krzysztof,
Jarosław Ferfeccy

Biuro prowadzi działalność w zakresie:
- obrotu nieruchomościami
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi prawej i geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie
w godz. od 10 do 22 (także w niedzielę)

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMiRM nr 213, 659, 1938

Krzysztof Ferfecki - absolwent Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie o specjalizacjacji: Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami i Wycena w Obrocie Nieruchomościami

20 km od Krakowa dom komfortowy, działka 70 ar na stronie południowej, zagospodarowana panoramiczna lokalizacja parter 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze 3 pokoje, łazienka cena 349 000 zł

Okolice Sieprawia rozpoczęta budowa działka 8, 5 ara przyłącz prądu, woda na działce, gaz na działce, strona południowa, dojazd asfaltowy cena 65.000zł

OKAZJA!!! Dom z bali drewnianych działka 50 ar strumyk las, 2 pokoje, kuchnia, łazienka cena 65.000 zł PILNE !!!

ok. Dobczyc dom nowy do niewielkiego wykończenia działka ok 15 ar dobry dojazd pow. ok 150 m2 cena 350.000zł do ustalenia

gm. Myślenice ok. 170 m2 działka 20 ar (z możliwością dokupienia 1, 13 ha w cenie 50.000zł. Rozkład 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze 3 pokoje, łazienka, cena 350.000zł

ok. Wiśniowej dom z bali drewnianych działka 12, 5 ar ogrodzona zagospodarowana, 2 pokoje, kuchnia, łazienka możliwość adaptacji poddasza, możliwość dokupienia działki cena 130.000zł

ok.Raciechowic dom murowany po remoncie nowe okna c.o, dach, Rozkład 2 pokoje, kuchnia, łazienka możliwość adaptacji poddasza cena 150.000zł

Ok. Łapanowa dom z bali drewnianych działka 3 ha, strona południowa, widokowa lokalizacja, 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, woda, prąd cena 98.000zł

Okolice Łapanowa dom z bali drewnianych działka 58 ar widokowa lokalizacja, blisko las, 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, strona południowa cena 55.000 zł

5 km od Wieliczki gospod. rolne widokowa lok. strona płd. dz. 2 ha, lasek, strumyk, sad, dom murowany parterowy; rozkład 2 pok., kuchnia, 2 pom. do adaptacji.media ; woda, prąd zab.gospod., garaż cena 150.000zł

Ok. Pcimia dom rekreac. całoroczny pow.ok110 m2 miejsce widokowe strona płd., dz.ok.5 ar ogrodz. zagospod. Przyziemie kuchnia, łaz., parter salon z kominkiem, wc, sypialnia, poddasze 2 sypialnie, wc. cena 100.000zł do neg.

Dom parterowy 120 m2 działka 30 ar, 20 km od Krakowa, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, możliwość adaptacji poddasza, cena 125.000zł

40 km od Krakowa dom o pow. 130 m2 nowoczesna aranżacja wnętrz salon, kuchnia łazienka garderoba pokój, poddasze 3 pokoje łazienka cena 180.000zł

Dom superkomfortowy parter: 2 łazienki, 2 kuchnie, 2 sypialnie salon z holem, jadalnia kuchnia poddasze:2 sypialnie duży holl garaż, działka 6ar

Ok. Myślenic 1\2 domu z osobnym wejściem widokowa lokalizacja 3 pokoje, kuchnia łazienka do wykończenia cena 65.000zł

Ok. Myślenic dom całoroczny zbudowany z maxa pow.220 m2 działka 40 ar strona południowa, miejsce widokowe cena 300.000zł

Dom z działką widokową, strona południowa, działka częściowo ogrodzona, rozkład 3 pokoje kuchnia duży taras, poddasze 2 pom. do zagospodarowania cena 170.000zł

Gm. Myślenice dom stan surowy zamknięty, dobry dojazd działka zagospodarowana 20 ar media na działce cena 172.000zł

Domek rekreacyjny 48.5 m2 działka od 3 ar do 6 ar parter salon kuchnia, łazienka, przedpokój poddasze sypialnia cena 36.000zł

Ok. Wieliczki dom z bali drewnianych dz. 40 ar ogrodz.agospod., Rozkład parter 2 łaz. salon, weranda,holl,2 sypialnie poddasze 2 sypialnie, pom. do adaptacji. cena 350.000zł do ustalenia

Ok. Stróży dom murowany działka 7 ar zagospodarowana, widokowa lokalizacja, parter 2 pokoje kuchnia, łazienka poddasze 2 pokoje łazienka salon cena 250.000zl

okolice Wieliczki działka 12 ar woda, kanalizacja w budynku, gaz na działce, prąd .cena do ustalenia

35 km od Krakowa dom stan surowy zamknięty ok.180 m2 działka 28 ar widokowa, strona płd.,Parter salon 2 sypialnie, kuchnia, łazienka poddasze 3 pok., łazienka cena 160.000zł

Okolice Myślenic dom murowany stan surowy zamknięty działka ok 10 ar dobry dojazd, media w zasięgu, pow ok.150 m2 cena 65.000zł

Ok. Gdowa dom a bali drewnianych 3pokoje,kuchnia, łazienka działka 1,12 ha strona południowa cena 105.000zł

Myślenice dom 150 m2 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze 2 pokoje, działka ogrodzona zagospodarowana 1000zł /miesięcznie

Ok. Myślenic domek rekreacyjny komfortowy, widokowa lokalizacja, działka 40 ar zagospodarowana parter salon z kominkiem anex kuchenny łazienka poddasze 2 sypialnie .nowy dom .cena 225.000zł do ustalenia

Biuro Obrotu Nieruchomościami

Os. Tysiąclecia bl.1, Myślenice
Tel. 272–13–32, 604–406–118
605–035–846, 606–718–248,
606–718–245
www.fertex.prv.pl www.fertex.isg.pl

FERTEX 2

Alina, Krzysztof,
Jarosław Ferfeccy

Biuro prowadzi działalność w zakresie:
- obrotu nieruchomościami
- pośrednictwa inwestycyjnego
- obsługi prawej i geodezyjnej nieruchomości

Zapraszamy codziennie
w godz. od 10 do 22 (także w niedzielę)

BIURO POSIADA LICENCJE ZAWODOWE UMiRM nr 213, 659, 1938

Krzysztof Ferfecki - absolwent Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie o specjalizacjach:
Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami i Wycena w Obrocie Nieruchomościami

ROZPOCZĘTE BUDOWY:

Siepraw /18 km od Krakowa/ rozpoczęta budowa, stan zerowy, działka 15 ar, dojazd asfaltowy cena 68 000 zł

Krzyszkowice /18 km od Krakowa/ part. domu z maxa, dojazd asfaltowy, woda, prąd - przyłącza cena 64 000 zł

Bysina /koło Myślenic/, 25 km od Krakowa, rozpoczęta budowa - przyziemie z płytą + stary dom z bali drewnianych, dojazd asfaltowy, woda, prąd, gaz, telefon, działka 9 ar, cena 38 000 zł

Rozpoczęta budowa domku rekreacyjnego, dz. 4 ar, **100m do Raby**, cena 9500zł.

Dobczyce rozpoczęta budowa (centrum) działka 16ar, stary dom murowany, woda, gaz, telefon, Rynek Ścisłe centrum, lokal handlowy w parterze o pow.45m kwadratowych cena 180000zł do negocjacji PILNE

DOMY:

Dom murowany o pow.120 mkw. 2ha działka cena 145000zł **6km od Wieliczki**

Gm. Dobczyce dom na wysokim standardzie 150mkw. działka do 1 ha 5 pokoi 2 łazienki kuchnia, ogród pięknie zagospodarowany, krzewy ozdobne, drzewka owocowe, teren 24 ary ogrodzony, 22km od Krakowa, cena 220000zł

Myślenice-stylowy dom z cegły o pow.150 m kw, starodrzew, po remoncie, działka 24 ary ogrodzona, cena 168000zł możliwość dokupienia 1 ha, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, 2 tarasy widokowe, panoramiczny widok na południe, miejsce ustronne.

Siepraw domek 160m.kwadratowych, cztery pokoje, dwie łazienki, kuchnia, ładnystandard, parkiety, c.o., tarasy widokowe, panoramiczny widok na południe, 21km.od Krakowa, dojazd asfaltowy, 71ar działka ogrodzona, budynek gospodarczy, teren zagospodarowany, dom siedmioletni, możliwość dokupienia 45ar, las, strumyk, miejsce urocze, cena 330000zł

Krzywaczka 120m.kw.trzy pokoje kuchnia łazienka, działka 33ary, budynki gospodarcze, 1950r.budowy do częściowego remontu, cegla, woda, gaz, prad, cena:115000zł.

Krzywaczka dom z bali 100mkw. przy domu działka 10 ar, 1.49ha w czterech kawałkach, cena za całość 45000zł.

Pcim domek całoroczny 115m.kwadratowych, trzy pokoje plus salon 30 m.kw. kominek, tarasy widokowe, działka 5 ara, dobry dojazd, cena 94000zł.

Gdów domek 120 mkw, stan surowy, działka 10 ar cena 135000zł.

Łapanów 180 mkw., stan surowy zamknięty, cena 150.000zł.

MYŚLENICE, Połowa domu, podzielony fizycznie, nowy, działka 5 ary, do wykończenia, 130 m.kw., garaż, trzy pokoje kuchnia, łazienka, panoramiczny widok, asfaltowy dojazd, cena atrakcyjna 47000zł.

Domek z widokiem na Zalew Dobczycki 120 m.kw, nowy, działka 8ar, cena:120000zł.

Krzyszkowice, nowy dom 130 mkw., 24 ary działka, parterowy, 15 km od granic Krakowa.

Okolice Głogoczowa! domek parterowy o pow.120m.kwadratowych trzy pokoje kuchnia, łazienka, cegła, działka 24 ary ogrodzono zagospodarowana, 7 km.od Skawiny, działka w kwadracie, dojazd asfaltowy.

Krzyszkowice! 17km od Krakowa, dom z bali,50r.budowy,cena87000zł.

Łapanów! dom z bali, panoramiczne miejsce, działka 44ary,dojazd asfaltowy, cena do ustalenia.

Okolice Gdowa dom z bali, działka 10ar plus piekna panoramiczna działka 80arowa,cena54000zł za całość!!!!

Okolice Gdowa dom z bali, trzy pokoje kuchnia łazienka, wymaga częściowego remontu, działka 1.30ha w jednym kawałku, zabudowania gospodarcze, dojazd asfaltowy, urocze miejsce, las, strumyk, plus działka 60ar w odrębnym kawałku, cena za całość 100000zł.

Stylowy dom z bali drewnianych, ładny standard,40ar działka, starodrzew, **okolice Gdowa**, panoramiczny widok,cena370000zł,12km od Wieliczki.

Lipnik domek do generalnego remontu, działka 112ha. 25.30 km. od Krakowa na południe, domek nowy na wysokim standarcie z pełnym wyposażeniem, działka 44 ary, położony w enklawie lasu, dobry dojazd, widok południowy, trzy pokoje, kominek, łazienka, cena 220000zł.

Zalew Dobczycki! domek murowany parterowy do remontu, piękny panoramiczny widok na Jezioro, działka 1ha,cena145000zł.

Zalew Dobczycki! domek do remontu plus zabudowaania,1.29ha działka z dojściem do Jeziora cena 80000zł.

Domek na wysokim standarcie na granicy **Kasinka -Weglowka**, wysoki standard, działka 26arow,ogrodzona, pięknie zagospodarowana, kominek, salon z tarasem widokowym, trzy pokoje, łazienka, duża kuchnia, garaż, cena:200000zł.

Tokarnia stary dom z bali, działka 44ary, w osnowie lasu, strumyku, nad domkiem panoramiczny widok na Tatry, 2pokoje,kuchnia,łazienka,20m.od asfaltu, stary piec chlebowy, cena 60 000zł.

Lubomierz domek z bali do generalnego remontu, działka 8ar,cena 33000zł.

Domek drewniany nad Zalewem 45 m.kw., działka 4ary,woda,prad, cena 34500zł.

Domek drewniany do remontu przy drodze glownej,5ar stodola, **Raciechowice** cena:25000zł.

Domek drewniany 35m kwadratowych,działka 5ar,woda,prad,120m do **Raby** cena17000zł.

Domek murowany 38m kwadratowych, działka 4ary,woda,prad,100m do wody cena15500zł.

Leśniczówka 60 m kwadratowych w lesie, kominek, **gm.Tokarnia** widok na Tatry cena 60 000zł.

Siepraw pol domu z bali,34ary działka, sad owocowy, cena 30 000zł.

Okolice Krzywaczki domek z bali,2.34ha w czterechkawałkach, cena za całość69000zł.

Myślenice Zarabie pol domu z bali,5ar działka, cena 37000zł.

Stojowice k.Dobczyc dom z bali do rozbiorki,1ha piekny widok cena około 50 000zł.

Dom z bali do przeniesienia 85m.kw.cena 9000zł.stan bardzo dobry.

Domek drewniany na ładnym standarcie,120m.kw.piekne miejsce, przy samym lesie,200m. do najbliższych zabudowań, urocze miejsce widokowe, ogród 20ar zagospodarowany ogrodzony, okolice Wiśniowej cena130000zł.

Murowany domek rekreacyjny 2 pokoje kuchnia. łazienka,**130m do Raby** cena 45000zł.

Okolice Pcimia stary dom z bali,2.30ha w pięciu kawałkach widok na Luboń cena 68 000zł

Myślenice Zarabie domek z bali,13ar działka, urocze miejsce,2 pokoje, kuchnia, do remontu cena 70.000zł.

Okolice Wiśniowej dom w lesie! panoramiczny widok, murowany, cztery pokoje,łazienka,kuchnia,cena120000zł.

Okolice Sułkowic gospodarstwo rolne2.89ha,dom drewniany, działki budowlane, las, cena 140000zł.

Stróża całoroczny domek na rekreacje 5 pokoi 2 łazienki,kuchnia,cena195000zł.

Oferta specjalna: dom z bali stylowy w Myslenicach,30ary działka, w lesie, ogrodzona, budowlana zagospodarowana: borówka amerykańska, cyprysy, sumaki, waniliowce, orzechy, ładny standard cena250.000 zł.

Oferta specjalna; nowy dom z maxa,300m.kw,panoramiczny widok, do drobnego wykończenia, działka 40 arów, dachówka ceramiczna, najlepsze materiały budowlane,stylowy,las,3km od Myślenic cena 280.000zł do negocjacji, PILNE, możliwość rat.

Myślenice-Krakow! gospodarstwo agroturystyczne,20miejsc noclegowych,1ha,cena300.000zł. 51Lipnik! Całoroczny domek 120m.kw.2kominki.2lazienki.2kuchnie,panoramiczny widok cena125000 zł.

GOSPODARSTWA ROLNE

36km od Krakowa, dom z bali drewnianych,utrzymany,2 pokoje, kuchnia trzy pomieszczenia gospodarcze, piękna widokowa działka,2.7ha w jednym kawałku, dojazd asfaltowy,200m wzdłuż asfaltu, działki budowlane, sad owocowy, orzechy, porzeczki, wiśnie, stodoła 50m.kw,PILNE! OKAZJA! cena 88000zł za całość lub 21000EURO.

37km od Krakowa na południe, domek z bali,2pokoje,kuchnia,dzialka 48 ar w pełni budowlana, piękny widok na południe, sad owocowy, orzechy, iglaki,100m wzdłuż asfaltu, możliwość podziału na działki, gaz, woda, prąd, cena 55 000zl.

11km od Krakowa, dom murowany, 2,20ha w jednym kawałku, sad, stodoła, panoramiczny widok na południe, las, rzeka, dom 100m.kw.2 pokoje kuchnia, cena 150 000 zł

DZIAŁKI

Włosań działka z widokiem na tatry,południowa strona, widokowa lokalizacja, media ;woda, gaz na działce prąd w zasięgu .pow. 12 ar cena ok 4000zł za ar

Krzywaczka -Głogoczów działki budowlane 3 dzialki po 15 ar media w zasięgu dobry dojazd cena 2000zł za ar

Siepraw działka 19 ar budowlana widokowa strona południowa media w zasiegu cena 2200zł za ar

Myslenice działka 30 ar w dobrej lokalizacji dobry dojazd cena do uzgodnienia, media w zasięgu

Osieczany działka 58 ar budowlana media w zasięgu dobry dojazd cena 2800zł za ar

Ochojno działka 15 ar media dobry dojazd 6 km od Krakowa cena 55.000zł za całość

Świątniki Górne działka 20ar budowlana, dobry, dojazd, media cena 55.000zł

NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości
ul. Stradomska 5 31–068 Kraków

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa
tel. 012/429-29-92
tel./fax 012/426-38-10
0-501 71-78-93
e–mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.nieruchomosci.mirage.pl

ZESPÓL PAŁACOWY KRUSZYNA k./CZĘSTOCHOWY
NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA 17,5 ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA 1 KM OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA I 18 km OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW 3125 m2Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO 13 tys. m2. OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW. CENA 750.000 USD

BIEŻANÓW - na wzgórzu - widok na Kraków - 190 m2, 7 a + ew. 7, '91 rok, funkc. rozwiązania - 400 tys, zł

JESIONOWA - DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ ok. 290 m2. Bardzo wysoki standard wykończenia, alarm, żaluzje, sauna, klimatyzacja, itd. - 215 tys. USD

Modlniczka - dom do niewielkiego wykończenia,200 m2-. 8 ar,+ lub 8 ar budowlane-310 tys.zł

SWOSZOWICE - rezydencja ok. 500 m2, widok., dz. 32 a, sprzedaż 349 tys. USD lub wynajem 2500 USD/mies.

OLSZA - połowa bliźniaka - 180 m2, dz. 5 a, aprter komerc., możl. nadbud.. dodatk. piętra - 475 tys. zł

GIEBUŁTÓW - 5 km od Nico, dz. 32 a, dom 200 m2 + garaż na 2 sam., 6-cio letni, funkcjon., wnętrze, nowocz., wyposaż., 340 tys. zł

KOPIEC KOŚCIUSZKI - *DO WYNAJĘCIA* - nieruchomośc w trakcie remontu - adaptacji - pow. ok. 450 m2 - dz. 50 a, warunki do uzgodnienia

GM. ZABIERZÓW - dom jedno lub dwurodzinny 2 x 185 m2 (całk.), 2 x 7 a, prąd, woda na działce, gaz w granicy - cena 1 połowy 190 tys. zł

Dwór stylowy – do remontu 630m2, 225a, +_drugi budynek 100m2 – z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys. zł

WIEDEŃSKA – 230 m2 – zamknięty kompleks do wynajęcia firmie – 4900 zł/mies.,

KRAKÓW - KAPELANKA - TEREN POD BUDOWĘ CENTRUM HOTELOWO - BIUROWEGO, pow. 10.000 m2 - *AKTUALNE WZiZT*

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: www.nieruchomosci.mirage.pl

Mieszkania - sprzedaż

Mała Góra - 60m2, 3 pok. 7/10p., 110 tys. zł
Barska - 33m2, 0/3p, - 90 tys zł
Smocza - 66m2,po remoncie wysoki standard,widok na zakole Wisły dwa pokoje, kuchnia, łazienka nowocześnie zabudowana i wyposażona - 400.000 - zł
Pielęgniarek - 104,4m2,16 piętro, - 321.800zł + ew.garaż
Seweryna - apartament w zamkniętym kompleksie.57 m2,nowe,wyposażone,185 tys.zł
Łużycka - 57 m2,3 pok.5/10 - 120 tys.zł
Wola Justowska - nowe apartamenty doskonała lokalizacja - wyposażone - wysoki standard, garaż na dwa samochody alarm, ochrona, ewentualnie ogródek(parter), 3 sypialnie, duży salon - 88 lub 95 m2 - - od 539 tys. zł

Apartamenty - mieszkania - wynajem

Wola Justowska - nowe apartamenty **56 m2** - 1400 zł/mies.; **98 m.** - 2500 zł; **108 m2** - od 2450zł/mies, ogrodzone, garaże, ochrona - z meblami lub bez
Lea - 70m2., nowe,1,piętro, winda, dozór, umeblowane i wyposażone,miejsce parkingowe 1600zł /mies
Obozowa - garsoniera - 500zł/mies+opłaty
Rynek Główny - apartamenty po remoncie - wysoki standard jedno i dwupokojowe, wynajem długo i krótkoterminowy.
Bronowice Małe - nowo wybudowany kompleks - 42 do 56 m2, balkon, wyposażona kuchnia, alarm - **900 do1250zł/mies, oraz 145 m2+garaż 2600 zł/mies.**
Żabiniec - nowe mieszkania, 37 m2 - 800 zł/mies,,54 m2 - 1150 z//mies
Żabiniec - trzy pokojowe wysoki standard + garaż - warunki do uzgodnienia
ZapopIskiej - 75 m2 - wyposażony apt.wysoki standard,winda,garaż na dwa samochody - 2400zł/mies
Królewska - 98 m2 - 1p.w pełni wyposażony apartament, miejsce postojowe,3400 zł/mies
Długa 2 - pok. - 50 m2,po remoncie, 950 zł/mies.
Os. Teatralne - dwa pokoje 1p - 600zł
Karmelicka - po remoncie,stylowy apartament.70 m2,ew,garaż 2000 zł/mies.

Domy - sprzedaż - Kraków i okolice

Zielonki - połowa bliźniaka lata 80´ - 180 m2, 20 arów 290 tys. zł

Domy - wynajem

Wola Justowska - dom 390 m2,11 pokoi - na firmę .duży parking 2.500.USD /mies. + ewentualnie drugi budynek 70 m2 - 500 USD /mies.
Praska - 130 m2, **możliwa siedziba firmy** 2500 zł/mies.

Działki budowlane i rolne

Wola Justowska - 14.5a - 50 USD/m2
Borek Fałecki - Jugowicka - 7,6 ar. pozwolenie na budowę - ew. siedziba firmy - lokalizacja komercyjna - 160 tys.zl
Bielany - 15 a, piękny widok,290 tys. zł
Zielonki - 18 arów (możliwość podziału) - 11.900 zł/ar
Skawina 60 arów + dom do remontu, możliwa komercja 65 tys. zł
Włosań - 32a, 10budowlane, uzbrojona ,widokowa - 129 tys. zł
Modlnica - 20 - 100 arów - od 1800 zł/ar
Kobylany - 70 arów,możliwy podział,media w drodze, 3500zł/ar
Mucharz gm.- Wadowice 8a, budowlane ew. komercja - 16000zł

Działki komercyjne

Bora Komorowskiego - 50 - 70 arów - 140 USD/m2
Mogilska - 35do 112 arów - 28tys. zł/ar
Łobzów - 12,5 a - na mały biurowiec,lub do zabudowy budynkiem **wielorodzinnym**, możliwy parking podziemny ok.300 m2 - 1,5 ml. zł
Czyżyny - teren M1 oraz UC - 10 do 120 arów - 80 USD/m2
Skotnicka - rejon węzła z **A4** - 82 ary, M3 - U komercyjna - częściowo zabudowana,uzbrojona,430 tys. zł

Lokale handlowe

Prądnik Biały - powierzchnia w domu handlowym 100 - 1000 m2 - 30 zł/m2
Starowiślna - I część - 100 m2 - po rem. **- 95 zł/m2**
Stradomska - 102 m2 - po remoncie **90 zł/m2**
Karmelicka - 170m2 przeszklonego pasażu - ,możliwa **gastronomia,** 12.000zł/mies.
Karmelicka - 165 m2 - front.60 USD /m2

Powierzchnie handlowo - biurowo - magazynowo - produkcyjne

SKAWINA - hala produkcyjna.600 - 2000 m2+magazyny +plac manewrowy 10 zł/m2
Łobzów - hala prod.800 - 1200 m2 - 10 zł/m2
Królowej Jadwigi - 37 +100 +100 m2(do wyboru) - 40zł/m2
Stradomska 70 - 120 m2 - I piętro 25 zł/m2
Floriańska - I i II piętro,po rem. 250 m2,40 zł/m2
Balice - rej. lotniska - magazyny 90 - 500 m2 - **9** zł/m2

Obiekty komercyjne

Skawina - sprzedamy zakład produkcji betonowych materiałów budowlanych, wraz z urządzeniami, z 13 - letnią tradycją na rynku, warunki do uzgodnienia

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż – Old tenement-house

ok. Lea, 1/2 kamienicy, 170m2, strych, 530 tys.zł
ok. Długiej, 2100m2, dz.11a, cała wolna, 1,7 mln USD
Radziwiłłowska, 900m2, 1,4mlnUSD
Kalwaryjska, 500m2, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys.USD
Ok. Zwierzynieckiej 1700 m2 dz. 6,7a wolne 3 mieszkania –90 m2; 550 tys. USD do neg.
Ok. Podwala, 900 m2, cała wolna, 1,3 mln USD
STRYCH 133 m2, Krowoderska 187 tys. do remontu

Działki – Parcels

Wola Justowska 60a, 700 tys.zł
UC 30 ha - Płd. Krakowa - 3,5 mlnzł
Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
Śródmieście – M1, UC 140a 100 USD/m2
Balicka – 2,15 ha, 45 USD/m2(projekt 6 bud., pozw.)
Ok. Plazy – M!, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
Ruczaj 26a, 20 tys. zł /a WZiZT M2, U
Filtrowa 30a, 18 tys. zł/a
Modlnica 44a 300 tys. zł
50a, Bronowice Małe 20 tys. zł/a
29a, Zakopane – Kościelisko, 50 USD/m2, możl. podz.
Borek Fałęcki 64a 10 tys. zł/a
POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

48-140 m2, Krowodrza 3500/m2, nowe

1-pokojowe i garsoniery – Studio

43 m2, **Krakowska** 100 tys. zł poddasze
33 m2 **ok. Pl. Matejki** 135 tys. zł
38 m2 **Pszona** 115 tys. zł
46 m2 **Zwierzyniecka** 150 tys. zł
40 m2 **Żabiniec** 140 tys. zł, garaż

2-pokojowe – One bedroom

50 m2, **Kazimierz** 120 tys. zł poddasze
50 m2, **Kurdwanów,** 130 tys. zł
38 m2, **Radzikowskiego**, 95 tys. zł
46 m2, **G. Zapolskiej,** 135 tys. zł
54 m2, **K. Wielkiego,** 178 tys. zł
46 m2, **Powstańców** 125 tys. zł
66 m2 **Kazimierz** 267 tys. zł
48 m2 **Salwator** 165 tys. zł
40 m2 **Bonerowska** 145 tys. zł
52 m2 **Krowoderska** 200 tys. zł
44 m2 **Racławicka** 160 tys. zł
50 m2 **Retoryka** 235 tys. zł

3-pokojowe – Two bedrooms

61, 71 m2, **ok. Krakowskiej**, 1400 USD/ m2, nowe, wykończone, wysoki standard
103 m2, **Retoryka** 400 tys. zł
94 m2, **Salwator** 460 tys. zł z garażem
70 m2, **Radzikowskiego** 250 tys. zł 2 poz.
70 m2, **Os. Hutnicze** 120 tys. zł
73,5 m2, **Kapelanka** 260 tys. zł nowe
75 m2, **Wola Justowska** 250 tys. zł nowe
74 m2, **G. Zapolskiej,** 270 tys. zł do neg.
74 m2, **Starowiślna,** 280 tys. zł
85 m2, **Urzędnicza,** 235 tys. zł do remontu
60 m2, **Prokocim,** 105 tys. zł
90 m2, **Wola Justowska**, 410 tys. zł
77 m2, **Żabiniec,** 269 tys. zł
66 m2, **Wielopole,** 278 tys. zł nowe
77,5 m2 **Szwedzka** 272 tys. zł
60 m2, **Kliny** 156 tys. zł nowe
80 m2 **Sebastiana** 280 tys. zł
89 m2 **Krowoderska** 330 tys. zł
77 m2 **Nowowiejska** 280 tys. zł
48 m2 **Łokietka** 163 tys. zł
56 m2 **Salwator** 239 tys. zł
64 m2 **Wola Justowska** 290 tys. zł
86 m2 **Lea** 480 tys. zł , garaż

4-pokojowe – Three bedrooms

170 m2, **Stradomska** 460 tys. zł
83 m2, **Kurdwanów** 260 tys. zł z garażem, nowe
84 m2, **Fiołkowa**, 290 tys. zł
100 m2,, **Żabiniec** 310 tys. zł
151 m2, **Radziwiłłowska** 600 tys. zł
100 m2, **Krowoderska,** 260 tys. zł
130 m2 **Batorego** 390 tys. zł
85,5 m2 **Ruczaj** 275 tys. zł do neg.
74 m2 **Krowderskich Zuchów** 270 tys. zł
100 m2 **Lea** 360 tys. zł, garaż

LOKALE BIUROWE – OFFICE SPACE

Najem – For rent

400 m2, **Kleparz** 12 tys. zł idealne na szkołę
300m2, **Kościuszki**, 25zł/m2
300m2, **Królewska** 35zł/m2
200 m2, **Siemiradzkiego**, 4500 tys. zł
100 m2, **Syrokomli** 2000 zł
100 – 1000 m2, **Ruczaj,** 8 euro/m2, b. wys. standard
240 m2, **Karmelicka** 6000 zł
250 m2 **Westerplatte** 10 USD/m2
75 m2 **Basztowa** 3000
220 m2 **Garncarska** 6000
Słowackiego – dowolna powierzchnia 40 zł /m2
Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

Sprzedaż – For sale

Śródmieście - ok. dworca PKP, klasa A od 200 m2, 1200 EUR/m2
Bohaterów Września od 100-450 m2, 1150 zł/m2, idealne na klinikę, przychodnię, biura, szkołę
46 m2, **Kluczborska,** 116 tys. zł parter, idealne na gabinet
75 m2, **Azory** 210 tys. zł na gabinety, biura

MAGAZYNOWE – WARE-HOUSE SPACE

Najem – For rent

600 m2, **Skawina** 10 zł/m2
3000 m2, **Dąbie** 2,6 euro/m2,
1000 m2, **Grzegórzecka** 2 euro/m2,

Sprzedaż – For sale

1000 m2, 52a, **Rząska** 600 tys. zł
800 m2, 77a, **ok. Wielickiej** 880 tys. zł

HANDLOWE – COMMERCIAL SPACE

Najem – For rent

Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m2, cena 20USD/m2
550 m2, Szewska, II kond.parter 200zł/m2, I p. 40 zł/m2
Szpitalna 40-60 m2, parter, witryny, 30 USD/m2
80 m2, Grodzka 10 tys. zł, piwnice na pub
150m2, **Starowiślna,** 4000 zł parter
100 m2, **Żabiniec** 4000 zł
220 m2, **Wielopole** 10 tys. zł do neg. idealne na restaurację
77 m2 **Sienna** 6000
100 m2 **Zwierzyniecka** 6000
100 m2 **Sławkowska** 140 zł/m2 do neg.

Sprzedaż – For sale

90 m2, **Narciarska** 206 tys. zł parter
180 m2, **Zacisze** 340 tys. zł piwnice
136 m2, **Studencka** 400 tys. zł, piwnice
220 m2, **Zwierzyniecka,** 160 tys. zł , piwnice do remontu, idealne na pub i dyskotekę

MIESZKANIA NAJEM – APARTMENTS FOR RENT

1 pok. **Salwator** 1200 zł
2, pok. **ok. Zakopianki,** 700 zł + opłaty
2 pok. - **Wola Justowska,** nowe,1500zł + opłaty
2 pok. **Olsza** 1200 zł + opłaty
2pok. **Żabiniec** 1000 zł
2 pok. **Karmelicka** 1500 zł
2 pok. **Ruczaj** 800 zł
2 pok. **Chocimska** 900 zł
2 pok. **Kapelanka** 900
3 pok. **Emaus** 1400
3 pok. 80 m2, **ok. Wrocławskiej**, 1600 zł + opłaty
3 pok. 80 m2, **Wola Justowska** 2500 zł wys. standard
3 pok. 100 m2, **Lea**, z garażem, 1800 zł
3 pok. **A. Krajowej** 1500 zł + opłaty
3 pok. **Ułanów** 1500

APARTAMENTY NAJEM – RENT

100m2 - **Smocza** - 1300USD
55 m2, **Plac Dominikański** 450 USD
108 m2, **Karmelicka**, 800 USD
55 m2, **Grodzka** 450 USD
110 m2, **Św. Tomasza** 800 USD
110 m2, **Grodzka** 1000 USD
100 m2, **Rynek Główny** 800 USD
160 m2, **Dietla**, 600 USD
70 m2, **Sławkowska** 500 USD
70 m2, **Staromostowa** 550 USD
70 m2, **Armii Krajowej** 350 USD parking
75 m3 **Rydla** 400 USD garaż
85 m2, **Straszewskiego,** 500 USD
90 m2, **Fiołkowa** 450 USD garaż
90 m2, **Floriańska** 500 USD
100 m2, **Retoryka** 500 USD
100 m2, **Wola Justowska** 800 USD, taras 100m2,
110 m2, **Głowackiego** 550 USD garaż
120 m2, **Armii Krajowej** 550 USD parking
120 m2, **Żabiniec** 450 USD garaż
112 m2, **ok. Rydla,** 650 USD
70 m2, **ok. Mazowieckiej,** 500 USD
85 m2, **ok. Retoryka,** 500 USD
60 m2, **ok. Karmelickiej,** 500 USD
110 m2, **Wola Justowska,** 625 USD
80 m2, **Wesele,** 500 USD
100 m2, **Podwale**, 600 USD
150 m2, **Karmelicka,** 1000 USD
107 m2, **Lea,** 500 USD garaż
70 m2, **Wesele,** 2500 PLN taras 50 m2, garaż
Armii Krajowej 1200 PLN, miejsce garażowe
70 m2, **Wola Justowska** 2000 zł

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Wola Justowska, dz. 5a, 220m2, 450.000zł
Lea, dz. 6a 650 tys. zł 240 m2
Libertów 10a, 200 m2, 480 tys. zł
Ok. Jez. Rożnowskiego 64a, 180 m2, 160 tys. zł
Mników 250 m2, 1 ha, 290 tys. zł
Pychowice 6a, 190 m2, nowy, 150 tys. USD
Bielany 4a, 250 m2, 410 tys. zł 1/2 bliźniaka
Przegorzały, 240 m2, 8a, 190 tys. USD 6-letni
Polana Żywiecka, nowy ogrodzony, 250 m2, 460 tys. zł
Wola Justowska 280 m2, 4a, 570 tys. zł, 1/2 bliźniaka
Swoszowice 15a, 250 m2, 590 tys. zł
Wola Justowska 200 m2, 4,5a 590 tys. zł wykończ.
Zielonki – Marszowiec 130 m2, 2,5a, 360 tys. zł nowy
Wiarus,270 m2, 3a, 490 tys. zł
Wola Justowska, 7a, 360 m2, 250 tys. USD
Tyniec, 220 m2, 18a, 650 tys. zł
Zakamycze 400 m2, 22a 350 tys. USD
Ok. Hoffmana 500 m2, 16a 380 tys. USD
Skawina 120 m2, 78a 150 tys. zł
Wola Justowska rez. 300 m2 12a 300 EUR
Swoszowice 300 m2 12a, 160 tys. USD

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Wola Justowska, od 1000USD do 5000USD
Kliny, domy w cenie od 700 do 2000USD
Olsza, od 500USD do 1500USD
Wola Justowska, 200m2, 8a dz., 1200USD
Wola Justowska, 400m2, 20a dz., 3500USD
Wola Justowska – 250 m2, dz. 15a – 2000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA

Ok. **Hoffmana** 13a, 370 tys. zł
33a, **Rybitwy**, rolna 6 tys. zł
19a, **Leśna** 100 USD/m2
6,5a **Korzeniowskiego,** 200 tys. zł
64a **Gaj – Mogilany** 70 tys. zł rolna- bud. rolna, sad
77a, **Nowa Huta,** 2500/a rolna
8,10,20a **Widłakowa**, 6 tys. zł/a
17a **Mogiła**, 4 tys. zł/a
16a **Przegorzały**, 30 tys. zł /a
16a, **Opatkowice,** 80 tys. zł
22a, **Tyniec** 6200/a bud. rolna
18a, **Przegorzały** 20 tys. zł/a
Cichy Kącik 7a, 70 tys. zł/a
Wrząsowice 32a, 11a lasu 75 tys. zł
Wrząsowice 12,25,50a 3500 zł/a

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 423-21-36 fax. 423-10-69
501 106 701 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych

Prowadzimy praktyki zawodowe. Podejmiemy współpracę z developerami z terenu Małopolski

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery:

Komandosów – 20m2 – 61 000 zł
Sławkowska 24m2 – 168 000 zł
Skarbińskiego – 26m2 – 77 000 zł

Jednopokojowe:

Handlowe – 26m2 wyremontowane – 68 000 zł
Racławicka – 26m2 – 101 000 zł
Pod Dębami – nowe 27m2 – 75 000 zł
Radzikowskiego – nowe 30m2, wykończone – 107 000 zł
Turniejowa – 30m2, wykończone – 87 000 zł
Królowej Jadwigi – nowe, 30m2, wykończone – 148 000 zł
Nad Sudołem – 30m2 – 92 000 zł
Fatimska – 30m2 – 73 000 zł
Rusznikarska – 30m2 – 86 000 zł
Lipska – 32m2, wykończone – 88 000 zł
Ściegiennego – 32m2 – 72 000 zł
Litewska – 32m2, wyremontowane – 99 000 zł
Radziwiłłowska – 33m2, wyremontowane – 124 000 zł
Lipska – 34m2 – 77 000 zł
Słomczyńskiego – nowe 34m2 – 93 000 zł
Chmieleniec – nowe 34m2 – 93 000zl
Lubostroń – nowe 35m2 – 95 000 zł
Turka – 36m2, wykończone – 93 000 zł
Telimeny – 36m2 – 83 000 zł
Ceglarska – nowe 36m2, wykończone – 135 000 zł
Miłkowskiego – 37m2, nowe, wykończone – 103 000 zł
Racławicka – 37m2 – 133 000 zł
Bartla – 38m2 – 88 000 zł
Lenartowicza – 38m2 – 135 000 zł
Reja – 39m2, nowe – 136 000 zł
Rakowicka – 40m2, wyremontowane – 134 000 zł
Pędzichów – nowe 40m2, wykończone – 154 000 zł
Rusznikarska – nowe, superkomfort 40,5m2 – 133 000 zł

Dwupokojowe:

Jagiellońskie – 36m2 – 69 000 zł
Piastów – 37m2, wyremontowane – 86 000 zł
Na Lotnisku – 37m2 – 80 000 zł
Spółdzielców – 37m2 – 74 000 zł
Złoty Wiek – puchatek 39m2 – 98 000 zł
Prusa – 39m2, wyremontowane – 130 000 zł
Tysiąclecia – 40m2 – 91 000 zł
Turniejowa – 40m2, 2 lata – 125 000 zł
Ketlinga – nowe 42m2 – 135 000 zł
Skarbińskiego – 44m2 – 148 000 zł
Bohaterów Września – 45m2, nowe – 93 000 zł
Szkolne – 45m2 – 83 000 zł
Słomczyńskiego – nowe 47m2, stan surowy – 145 000 zł
Zacisze – 48m2 – 154 000 zł
Kościuszki – 48m2, zadbane – 148 000 zł
Aleksandry – 48,5m2, 8 lat – 129 000 zł
Wielicka – 48,5m2, wykończone – 155 000 zł
Zubrzyckiego – 49m2 – 124 000 zł
Wysłouchów – 50m2 – 104 000 zł
Śliczna – 50m2 – 138 000 zł
Dywizjonu – 50m2 – 123 000 zł
Aleksandry – 50m2 – 98 000 zł
Na Skarpie – 51m2, wyremontowane – 98 000 zł
Daliowa – 51m2, 2 latnie, wykończone – 145 000 zł
Zawilskiego – nowe, wykończone, 51m2 – 230 000 zł
Grzegórzecka – nowe 52m2, wykończone – 237 000 zł
Miechowity – 52,5m2 – 155 000 zł
Białoprądnicka – nowe wykończone 53m2 – 183 000 zł
Bursztynowa – 54m2 – 142 000 zł
Rozrywki – 56m2 – 145 000 zł
Turniejowa – 56m2, kasztel – 164 000 zł
Grota Roweckiego – 57m2, 5 lat – 179 000 zł
Langiewicza – 63m2 – 156 000 zł
Krótka – 66m2, wyremontowane – 258 000 zł
Smocza – 66m2, superkomfort – 510 000 zł
Oboźna – nowe 70m2, wykończone – 298 000 zł

Trzypokojowe:

Różyckiego – 46m2 – 108 000 zł
Pilotów – 46m2 – 132 000z
Piastów – 48m2, wyremontowane – 133 000 zł
Kazimierza Wielkiego – 50m2 – 145 000 zł
Pylna – 50m2, komfort – 199 000 zł
Łokietka – 50m2 – 144 000 zł
Słomiana – 50m2, wyremontowane, garaż – 186 000 zł
Przy Arce – 51m2, wyremontowane – 125 000 zł
Krowoderskich Zuchów – 52m2 – 139 000 zł
Opolska – 52m2 – 145 000zl
Łepkowskiego – 55m2 – 154 000 zł
Mistrzejowice Nowe – 56m2 – 125 000 zł
Czarnowiejska – 57m2 – 175 000 zł
Kluczborska – 57m2 – 139 000 zł
Białoprądnicka – 60m2 – 185 000 zł
Wesele – 60m2, nowe, wykończone – 290 000 zł
Na Wiankach – 60m2, plomba – 206 000 zł
Pachońskiego – 60m2, 182 000 zł
Telimeny – 61m2 – 134 000 zł
Turniejowa – nowe, 62m2 – 167 000 zł
Gołaśki – 62m2 – 123 000 zł
Szuwarowa – 62m2, wykończone – 242 000 zł
Stojałowskiego – 62,5m2, zadbane – 130 000 zł
Dywizjonu 303 – 63m2 – 145 000 zł
Ściegienego – 63m2, komfortowe – 139 000 zł
Chmieleniec – nowe 63m2 – 210 000 zł
Kurczaba – 64m2 – 129 000 zł
Pszona – 65m2, wykończone, garaż – 310 000 zł
Srebrnych Orłów – 68m2, wykończone – 225 000 zł
Młodości – 68m2, wyremontowane – 149 000 zł
Piastowska – 69m2, wykończone – 380 000 zł
Radzikowskiego – 70m2, wykończone – 250 000 zł
Pszona – 70m2 – 204 000 zł
Łobzowska – 70m2 – 270 000 zł
Lea – 70m2, 7 lat, wykończone – 325 000 zł
Armii Krajowej – 72m2, wyremontowane – 188 000 zł
Legnicka – 73m2 – 210 000 zł
Gabrieli Zapolskiej – 73,5m2, wykończone – 276 000 zł
Solskiego – nowe 77m2, wykończone – 273 000 zł
Fiołkowa – 80m2 – 240 000 zł
Lipska – 83m2, wykończone – 255 000 zł
Urzędnicza – 85m2 – 235 000 zł
Na Groblach – 85m2 – 355 000 zł
Popławskiego – 90m2 – 225 000 zł
Al. Mickiewicza – 94m2 – 250 000 zł
Sienkiewicza – 98m2 – 349 000 zł
Królowej Jadwigii – 101m2 – Nowe , garaż – 580 000 zł
Dietla – 105m2 – 290 000 zł
Al. Słowackiego – 118m2, zadbane – 300 000 zł

Czteropokojowe:

Nawojki – 59m2, wyremontowane – 199 000 zł
Kościuszkowskie – 60m2 – 155 000 zł
Krowoderskich Zuchów – 67m2 – 175 000 zł
Czarnogórska – 70m2 – 155 000 zł
Na Barciach – 75m2, nowe wykończone – 260 000 zł
Aleksandry – 75m2, wyremontowane – 206 000 zł
Ściegiennego – 75m2, 9 lat – 129 000 zł
Kombatantów – 75m2, 7 lat – 206 000 zł
Oświecenia – 75m2 – 155 000 zł
Halszki – 81m2, wykończone – 226 000 zł
Bałtycka – 81m2, wyremontowane – 257 000 zł
Mała Góra – 82m2, wysoki standard – 200 000 zł
Wielicka – 10 lat, 82m2, wykończone – 209 000 zł
Rydla – 83m2 – 285 000 zł
Turniejowa – 85m2, wykończone – 348 000 zł
Gutenberga – 85,5m2 wykończone – 282 000 zł
Pszona – 85,5m2 – 305 000 zł
Lea – 92m2 – 245 000 zł
Filipowicza – nowe, wykończone 90m2 – 283 000 zł
Raczkiewicza – 100m2, stan surowy – 190 000 zł
Lipska – 100m2 – 266 000 zł
Pszona – 103m2, do częściowego wykończenia – 230 000 zł
Nuszkiewicza – 108m2, wykończone, 2 poziomy – 360 000 zł
Sucha – 110m2, nowe, wykończone – 310 000 zł
Fiołkowa – 120m2, wykończone – 410 000 zł
Sobieskiego – 123m2, wyremontowane – 525 000 zł
Św. Tomasza – 125m2 – 590 000 zł
Św. Agnieszki – 130m2 – wyremontowane – 510.000 zł
Plac Inwalidów – 132m2,superkomfort – 595 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Zyblikiewicza – 1 pokojowe 40 m2 – 600 zł
Turniejowa – nowe 1 pok., umeblowane – 500 zł
Spółdzielców – umeblowane 1 pok. – 500 zł
Miodowa – 1 pok., umeblowane – 800 zł
Armii Krajowej – 2 pok, nowe wykończone – 1300 zł
Jerzmanowskiego – 3pok. – 650 zł
Kazimierza Wielkiego – 3 pok., umeblowane – 1200 zł

Lokale – sprzedaż:

Olkusz – nowa przychodnia lekarska, 5 gabinetów wraz z apteką + pomieszczenia mieszkalne, garaż, parking, powierzchnia całości 800m2, cena do uzgodnienia.
Lokal użytkowy, nowy 40m2, Ruczaj – 117 000 zł
Klimeckiego – pawilon handlowy 200m2 – 190 000 zł

Lokale – wynajem:

Dietla – handlowy,140m2 – 6 000 zł
Szpitalna – biurowy,201m2 – 6 000 zł
II Pułku – handlowy 50m2 – 2 500 zł
Cechowa – hala ,produkcyjno – usługowa – 4 000 zł

Domy – sprzedaż:

Ok.Rynku – kamienica 1300m2 wolna w całości – 4500 000 zł
Ok. Przemyśla – Radymno – kamienica, centrum miasta 500m2 ,działka 4,5a,lokale handlowe wolne – 790 000 zł
Gaj – 260m2 stan surowy zamknięty działka 6 a – 196.000 zł
Prądnik Czerwony – nowy, szeregowy, 190m2 – 600.000 zł
Ok. Skawiny – 240m2, 11a działka, superkomfort – 412 000 zł
Ruczaj segment, nowy 217m2, działka 6,5a, do wykończenia – 510 000 zł
Kraków – Podgórze,nowy 365metrowy, wys.standard, działka 5,5a ogrodzona – 917 000 zł
Wola Justowska – 200m2, 6 pokoi, działka 5a, 10 lat – 515 000 zł
Krzeszowice – nowy parter wykończone, 220 m2 – 205 000 zł
Ogrodzieniec – 300m2,działka 6a,ogrodzona 200 000 zł
Pisary – 180m2, 6 pokoi, działka 20a, ogrodzona – 250.000 zł
Swoszowice – superkomfortowy – 300m2 – działka 10a, ogrodzona – 570.000 zł
Kryspinów – 230m2 – wykończony, działka 13a – 360 000 zł
Wola Justowska – zab. szeregowa, nowy, 180m2 – 275 000 zł
Ok. ul. Łokietka zabudowa bliźniacza pow.450m2 ,stan surowy, działka 10a, ocieplony, otynkowany.
Os. Kliny szeregówka – 170m2, wykończona, 4a działka – 453 000 zł
Kraków os. Stoki – 240m2,stan surowy zamknięty, działka4a, – 249 000 zł
Libertów – nowy, 200m2, częściowo wykończony, działka 9a – 310 000 zł
Kraków Wola Duchacka – 220m2, superkomfort – 4a działka ogrodzona – 420 000 zł
Śledziejowice – 7 pokoi, wykończony dz. 8,5a – 263 000 zł
Kraków ul. – Żmujdzka – 180m2,działka 10a – 620 000 zł
Kobylany – 80m2, 2 pokoje, do rem., dz. 12a – 140 000 zł
Rączna – 100m2, 3 pokoje, działka 40a – 160 000 zł
Kraków Ul. Zbrojarzy – 60m2,działka 6a – 179 000 zł
Zakamycze – 180m2, do wykończenia, działka 8a – ogrodzona – 495 000 zł
Kraków – Podgórze – 211m2, stan surowy zamknięty, działka ogrodzona, media rozprowadzone – 237.000 zł

Działki – sprzedaż:

Pilzno – bud. – usług. ,uzbrojona – 29a przy E 4 – 125.000 zł
Kryspinów – 7 arowa, budowlana – 87 000 zł
Wieliczka – 8a, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, ogrodzona – 45 000 zł
Michałowice – 28a, uzbrojona – 185.000 zł
Bolechowice – 8a,uzbrojona – 60.000 zł
Liszki – 16a,uzbrojone – 91 000 zł
Ujazd – 1500a – 350.000 zł
Golkowice – 15a, uzbrojona, budowlana – 108 000 zł
Rajsko – 22,4a, budowlane 19a, media w działce – 180 000 zł
Bieżanów – 21a, budowlana, media w drodze – 159 000 zł
Kraków ul. Jasnogórska – 8,5a, budowlana, ogrodzona, media w drodze – 85 000 zł
Swoszowice – 22a – 180 000 zł
Balice – 43a, budowlana – 155 000 zł
Kobylany – 55a,uzbrojona – 113 000 zł
Podgórze – rolna z możl. przekwalifikowania, 53a – 250 000 zł
Śledziejowice – 7,5a, budowlana – 40 000 zł
Wola Justowska – działka 9 a, budowlana, uzbrojona z możliwością podziału – 257 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 18.00, sob. od 10.00 do 13.00.

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.

tel. 431-19-47, 431-92-00 0501 185-085

www.lokia.krakow.pl, e–mail: administracja@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

KAZIMIERZ - BOŻEGO CIAŁA

- 64 m2 - 2 pok. - 130 tys.zł
- 93 m2 - 3 pok. - 240 tys.zł
- 98 m2 - 3 pok. - 245 tys. zł

Warszawska – 33 m2 – 135 tys. zł

Walenroda – 56 m2 – 130 tys. zł

ul. Widok – 25 m2 – garson. – 68 tys. zł

Siewna – 70 m2 – 4 pokoje – 200 tys. zł

Radzikowskiego - 30 m2 - 104 tys. zł

Halszki - 75 m2 - 250 tys. zł

Wysłouchów - 75 m2 - 3 p. - 145 tys. zł

Pędzichów - 78 m2 - 210.000 zł

os. Hutnicze – 66 m2 – 110 tys.zł

Starowiślna - 62 m2 - 2 pok. - 175 tys. zł

Zakątek - 100 m2 - 4 pok. - 1700 USD/m2

Powiśle - 3 pok. - 78 m2 - 280 tys. zł

Józefa - 3 pok. - 86 m2 - 325 tys. zł

Plac Centralny - 65 m2 - 3 pok. -148 tys. zł

Stalowe - 62 m2 - 3 pok. - 125 tys. zł

Plac Bawół - 112 m2 - II-poziomy - 505.000 zł

NOWE BRZESKO – KAMIENICA DO REMONTU – 250 m2 – 170 tys.zł

Aleja Kasztanowa - apartament 109 m2 - 700.000 zł

Lokale biurowe wynajem

Zyblikiewicza - 125 m2 - 700 USD

Racławicka - 250 m2 - 35 zł/m2

Wadowicka - 30 zł/m2

Kujawska - 98 m2 - 2100 zł

Pędzichów - 34 m2 - 850 zł

Pędzichów - 120 m2 - 2500 zł

Sarego - 49 m2 - 800 zł

Podwale - 70 m2 - 2000 zł

Rejtana - 54 m2 - 800 zł

Krupnicza - 142 m2 - 12 USD/m2

Siemaszki - 130 m2 - 3500 zł

Os. Oficerskie - 370 m2 - 10.000 zł

Podwale – 70 m2 – 2000 zł

Podwale –110 m2 – 2500 zł

Westerplatte – 101 m2 – 3000 zł

Mieszkania wynajem

Rynek Gł. - 98 m2 - 1100 USD (apartament)

Wesele - 80 m2 - 600 USD (3 pok.)

Retoryka - 60 m2 - 2 p. - 400 USD

Oświecenia - 2pok. - 53 m2 - 650 zł

Czarnowiejska - 100 m2 - 900 zł

Rejtana - 20 m2 - 500 zł

Rejtana - 54 m2 - 800 zł

Ariańska - 50 m2 - 500 zł

Polana Żywiecka - 49 m2 - 800 zł

Balicka - 35 m2 - 950 m2

Wola Justowska - 106 m2 - 2450 zł

Sarego – 49 m2 – 700 zł

Blich – 50 m2 – 800 zł

Krowoderska – 75 m2 – 800 zł (przyziemie)

Szujskiego – 54 m2 – 1000 zł

Paulińska – 35 m2 – 1 pok. – 800 zł

Chocimska – 52 m2 – 2 pok. – 900 zł

Białoprądnicka – 62 m2 – 3 p. – 1100 zł

apartament – Staromostowa – 70 m2 – 550 USD

Lokale handlowe wynajem

Kordylewskiego - 7 ar - 1500 zł (działka)

ZWIERZYNIECKA - 124 m2 - 130 zł/m2 - piwnice 67 m2 - 50 zł/m2

Dietla - 109 m2 - 4000 zł

Dietla (pasaż) - 49 m2 - 1200 zł

Dietla (pasaż) - 28 m2 - 1000 zł

Pędzichów - 65 m2 - 2000 zł

Dietla - 49 m2 (pasaż) - 1000 zł

Krakowska/Węgłowa - 40 m2 - 2500 zł

Krakowska/Węgłowa - 80 m2 - 5500 zł

Kościuszki – 155 m2 – 3000 zł

Działki sprzedaż

Przenosza – okolice Wiśniowej – 36 ar

ul. Kordylewskiego – 14 ar – 85 tys./ar

Włosań - bud. - 55 a i 36 a - 2500 zł/a

Lusina - 2,93 ha - 4000 zł/a

Studencka – 3,5 a – 200 tys. zł

Domy do sprzedaży

Tabaszowa - st. surowy zamknięty - 120 m2, dz. 8 a - 100.000 zł

Zielonki - 130 m2, 2,5 a - 350 tys. zł

Wola Justowska - 17 a, 500 m2 (nowy, do wykończenia) - 550.000 USD

Garaże wynajem

okol. Lea – garaż – 250 zł

PĘDZICHÓW
LOKALE BIUROWE

I piętro - 125 m2 - 3 pokoje + socjalny - 2800 zł
Nowa oficyna:
parter - 34 m2 - 950 zł
parter - 54 m2 - 1200 zł
I p. - 34 m2 - 950 zł
II p. - 34 m2 - 950 zł
III p. - 34 m2 - 950 zł

ZAMOYSKIEGO
KAMIENICA DO SPRZEDAŻY

dz. - 4 a pow. użytkowej - 800 m2
200 m2 - umowy cywilno-prawne
470 m2 - decyzja administracyjna
70 m2 - 2 mieszkania wolne
cena 240 000 USD

PRĄDNICKA

BUDYNEK DO WYNAJĘCIA PRZYSTOSOWANY DO POTRZEB MEDYCZNYCH

- **idealne gabinety lekarskie vis a vis szpital**
- **250 m2 – parter + piętro cena 10.000 zł**

STUDENCKA
KAMIENICA PO REMONCIE

PIWNICE – 130 m2 – wejście z ulicy, idealne na zakład kosmetyczny, cena 420 000 zł

PARTER – 132 m2 – LOKAL UŻYTKOWY MIESZKALNY plus działka 3,5 a

I PIĘTRO – 54 m2 – 2 pokoje + ciemna kuchnia – 250.000 zł

KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI

Agencja "Grand"
L.Poznański i B.Wosik
ul.Wrocławska 13a
OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grand_paradise@poczta.onet.pl

Agencja B. Kluziewicz
ul. Lea 11 B
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

OFERTA SPECJALNA

1/. Dom - nowy ok. Salwatora, pow.500m2, działka 17ar - 550.000USD

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 pokojowe

3/. Lasówka - 37, 6m2, IX/Xp, po.rem. - 85.000zł
1/. Os. Strusia - gars,27m2,V/Xp - 60.000zł
1/. Bieżanów - pok + kuchnia 35m2,IV/IVp - 75.000zł
3/. Myśliwska - 37m2,I/IIIp,ładne,wykończone - 88.500zł
3/. Królowej Jadwigi - 60m2,pok + j.k,O/IIp - 150.000zł
3/. Kurdwanów - 38m2,pok + j.k,parter/IVp,nowe - 110.000zł
3/. Kliny - 27m2,nowe,pok + kuchnia,I/IIp,balkon - 79.000zł
3/. Podedworze - 34m2,O/Xp,balkon - 73.000zł
3/.Łokietka - pok + kuchn.,30m2,III/Xp,po rem.,do wejścia,komfort - 98.000zł
3/. Radzikowskiego - pok + kuchnia,30m2,III/IVp,nowe - 110.000zł
3/. Wola Justowska - 30m2,wysoki parter/II.logia,garaż - 180.000zł
3/. os.Niepodległości - 33m2,V/VIIp,loggia - 93.000zł
3/. Żabiniec - 38m2,parter z ogródkiem,wysoki standard - 150.000zł
3/. Rakowicka - 40m2,II/IIIp,po remoncie - 134.000zł
3/. Dąbie - gars.25m2,IV/Xp,stand.podst. - 68.000zł
3/. Wiłosa - 34m2,II/Xp,j.kuchnia,loggia - 78.000zł
3/. Azory - 2 garsoniery,24,5m2,O/Xp i III/Xp,stand.podst. - 62.000zł
3/. Prądnik Czerwony - 22,6m2,pok + j.kuchnia,I/IIp,parkiet,flizy,6 - letnie - 87.000zł
3/. Prądnik Czerwony - 31,8m2,I/IVp,6 - letnie,balkon - 115.000zł

2 pokojowe

3/. Krowoderska - ok.74m2,IIp,2 pok,j.k - 300.000zł
3/. Krowoderska - 74m2,IIIp,2 pok,j.k,2 balkony - 300.000zł
3/. Ruczaj - 52m2, 0/IVp, nowe bez białego montażu - 150.000zł
3/. Szpitalna - 2pok,85m2,II/IVp,wys.stand - 120.000USD
3/. Os. Złocień - 2pok,37m2,O/IIIp,parkiet,flizy,ogródek,rolety zewnętrzne - 85.000zł
3/. Orkana - 2pok,42m2,I/IVp,zadbane - 99.000zł
3/. Nowy Prokocim - 2pok,60m2,III/IIIp,brama na pilota,do wejścia - 187.000zł
3/Dąbie - 2pok,52m2,V/Xp,po remoncie - 190.000zł
3/. ok.Składowej - 2pok,67m2,II/IVp,nowe,b.b.montażu - 240.000zł
3/. Stojałowskiego - 51m2,2 pok,O/IVp,logia - 117.000zł
3/. Kliny - 2pok,42,5m2,ładne do wejścia - 130.000zł
3/. Racławicka - 2pok,37m2,do wykończenia - 133.000zł
3/. Żabiniec - 52m2,II/IVp,5 - letnie - 180.000zł
3/. Łobzowska - 46m2,II/Xp - 160.000zł
3/. Starowiślna - 61m2,I/IVp - 170.000zł
3/. Złocień - 46m2,balkon,Wysoki parter/IIIp - 93.000zł
3/. Ugorek - 2pok,51m2,II/IVp,po remoncie - 145.000zł
3/. Kurdwanów - 2pok,50m2,XI/XIp - 97.000zł
3/. Kozłówek - 2pok,37,5m2,I/IVp - 86.000zł
3/. Złocień - 2pok,42,5m2,II/IIIp,flizy,panele - 100.000zł
3/. Prądnik Czerwony - 2pok,56m2,X/Xp,loggia - 145.000zł
3/. Zacisze - 2pok,48m2,I/IIIp do adaptacji - 150.000zł
1/. Smocza - 2pok,66m2,III/IIIp,po remoncie - 400.000zł

3 pokojowe

1/. Nowowiejska - 3pok+kuch,65m2,IV/Ivp - 170.000zł
3/. Nowowiejska - 77m2, II/II + strych - 70m2 - 289.000zł
1/. Ruczaj - strych zaadaptowany na mieszkanie - pow.115m2 + 15ar działka - 245.000zł
1/. .Kazimierza Wielkiego - 67m2,I/Ivp - 170.000zł
3/. Krynica Górska - 58m2, III/IVp, ładne - 95.000zł do neg.
3/. Prądnik Biały - 3pok,72m2,IV/IVp,j.kuchnia,panele - 235.000zł
3/. Śląska - ,3pok,60m2,O/IIIp,balkon - 200.000zł
3/. Kasztelańska - 91m2 apartament - 5.400zł/m2, do negocji
3/. Kozłówek - 3pok,47m2,II/IVp - 92.000zł
3/. ul.Czerwonego Prądnika - 54m2.3pok,Ip,taras - 200.000zł
3/. Lea - 3pok,123m2,2 balkony,flizy parkiety - 100.000USD
3/. Kurdwanów - 3pok,80m2,VI/Xp,po remoncie,logia i balkon - 165.000zł
3/. Szopkarzy - 3pok,53m2,II/IVp,balkon - 140.000zł
3/. Boh.Wrzesnia - 84m2,3pok,III/V,2 balkony,piwnica - 240.000zł
3/. Azory - 47m2,O/IVp - 123.000zł
3/. Lea - 3pok,68m2,X/XIp,logia,parkiet - 225.000zł
3/. Os. Oświecenia - 3pok,64m2,O/Xp,balkon - 170.000zł
3/. Czarnowiejska - 3pok,57m2,j.kuch.parter/IIp - 175.000zł
3/. Os. Górali - 3pok,I/IIIp,67m2 - 129.000zł
3/. Kazimierza Wielkiego - 3pok,III/IVp76m2,balkon - 258.000zł
3/. Złocieniowa - 3pok,49m2,I/I - 120.000zł
3/. Czyżyny - 3pok,64m2.IX/Xp - 132.000zł
3/. Żabiniec - 3pok,III/VIp,do wejścia - 265.000zł
3/. Ogrodowa - 3pok,70m2,O/IIIp - 163.000zł
3/. Wrocławska - nadbudowa,57m2,IV/IVp,wykończone + garaż - 210.000zł
3/. Aleje Słowackiego - 3pok,80m2,V/VIp z windą - 230.000zł
3/. Gersona - 3pok,52m2,X/Xp,po remoncie - 120.000zł
3/. Prądnik Biały - 3pok,64m2,O/IVp z ogródkiem superkomfort - 196.000zł
3/. Łokietka - 3pok,48m2,IX/Xp,loggia - 145.000zł
3/. Pachońskiego - 3pok,52,2m2,II/Xp,balkon - 130.000zł

4 pokojowe i większe

1/. Radzikowskiego - II - poziomowe, pow.całk. 80m2, pow. użytk. 60m2, garaż - 390.000zł z garaż
3/. ul.Nadrzeczna - wysoki parter, 74m2, wys. standard, garaż + miejsce postojowe - 299.000zł
1/. Sucha - 5pok,pow.110m2 + miejsce postojowe,I/IIIp - 350.000zł
3/. Szlak - 4 pok,150m2.II/IIIp,do rem - 480.000zł
3/. Nowy Prokocim - 4pok,67m2,II/Xp,po remoncie,balkon - 123.000zł
3/. Bohaterów Września - nowe,ok.112m2,IIpoz.,wykończone - 255.000zł
3/. Radzikowskiego - 5pokoi,100m2,IIpoziomowe - 325.000zł
3/. Os. Mistrzejowice - 4pok,73m2,III/IVp - 170.000zł
3/. Ruczaj - 4pok,85,5m2,III/IV - 275.000zł

SPRZEDAŻ - LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE

3/. Rzemieślnicza - 1, 28ha, hala 3600 - 9.000.000zł
3/. Obożna - 73m2, wys.parter, 3 pom. + pom. gosp. - 250.000zł
1, 3/. Żabiniec - lok. handl. 145m2, parter - 2.700zł + VAT lub lok. biur. 41m2 + 41m2 - 2.700zł/m2

SPRZEDAŻ - DOMY

1/. Wiśniowa - dom bali - 150m2 - garaż - dz.11a - 365 000zł
1/. Rabka - Zdrój - pow.250m2,dz.5ar - 110.000zł
1/. Kliny - pow.200m2, dz.5.65a, stan sur. - 250.000zł
1/. Roztoka - 60m2 + bud. gosp., dz.7ha - 150.000zł
1/. Kalwaria Zebrzyd. - dz.5.5a, ok.60m2 - 230.000zł
1/. Sławkowice - 200m2, dz.25a, 88m2 - 230.000zł
1/. Smorniowice - 86m2, dz.20a - 120.000zł
1/. Szarów - 220m2 + 2 garaże, dz.17a - 270.000zł
1/. Tyniec - 25a dz. dom 20 - letni, pater, lp do wyk., 200m2, k.lasu - 290.000zł
1/. Warszawa - Łomianki - dom 120m2,dz 6ar - 350.000zł
1/. Zakamycze - dom pow.180m2,dz.8ar,cena - 495.000zł
3/. Maków Podhalański - dom pietrowy,pow.użytkowa 172m2 - 500.000zł
3/. Trzebunia - 3p, dz.17a + stajnia + blaszak - 99.000zł
3/. Ujazd - 2 domy bliźniacze, pow.użytk. 230m2, dz.4 - 12a - 250.000 - 280.000zł
3/. Niepołomice - 300m2, dz.23a - 430.000zł
3/. Gorlice - 220m2 + garaż, dz.8a - 65.000USD
3/.Kocmyrzów - 200m2, 3 kond., stan sur. zamkn., dz.37a + bud. gosp. - 200.000zł
3/. Limanowa - pow.260m2, 2 kond.ogród - 100.000USD
1/. Zamoyskiego - pow.230m2,dz.2,7ar - 390.000zł
1/. Zagórze k.Wadowic - pow.120m2,dz.11,5ar - 280.000zł
1/. Winiary - dom letniskowy,pow.65m2,dz/4ar - 78.000zł
1/. Gaj - dom,stan surowy zamknięty,pow.260m2 - 200.000zł
3/. Kobierzyńska - dom,pow.200m2,dz.3,5ar,po generalnym remoncie,3 kond. - 465.000zł
1/. Łanowa - pow.140m2,dz.10ar - 360.000zł
1/. Azory - bliźniak,2 budynki o pow.250m2 - po 450.000zł
1/. Salwator - pow.500m2,dz.17ar - 550.000USD
3/. Olsza - dom 160m2,dz.6ar,garaż - 420.000zł
3/. Pychowice - dom 200m2,dz.6ar - 700.000zł
3/. Praska - dom 200m2,dz.6ar,garaż - 700.000zł
3/. 1/. Laskowa k.Wadowic - dom 160m2,dz.36,5ar,ogród - 110.000zł
3/. Bronowice Małe - dom 500m2,3 kondyg. - 900.000zł
1/. Niepołomice - Podgrabie - dom pow.100m2,dz.33ar - 150.000zł
3/. Bieżanów - dom o pow.220m2,dz.14ar stan surowy zamknięty - 245.000zł
3/. Kliny - dom o pow.240m2,dz.6,5ar - 350.000zł
3/. Zielonki - dom 80m2,dz.9ar do remontu - 145.000zł
3/. Wola Justowska - apartament 2 poziomy 120m2,II i IIIp,wysoki stand.monitoring - 650.000zł bez garażu,z garażem 750.000zł
3/. Mietniów - dom drewniany,pow.200m2,dz.14ar - 189.000zł
3/. Czyżyny - dom parterowy o pow.100m2,dz.5ar - 299.000zł
3/. Łapanów - dom o pow.150m2,dz.14,5ar - 300.000zł
3/. Gaj - dom o pow.260m2,dz.6ar stan surowy zamknięty - 195.000zł
1/. Rajbrot - dz.38ar,po ok.200m2,nowy - 400.000zł
3/. Olsza - dom o pow.220m2,dz.3,6ar szeregówka - 470.000zł
3/. Czajowice - (ok.Parku Ojcowskiego) - dom IIIkondygnacyjny,dz.1ha ładnie zagospodarowana - 450.000zł
3/. Rabka - dom o pow.200m2 do wykończenia - 150.000zł
3/. Ruczaj - dom o pow.250m2,dz.20ar do wykonczenia - 800.000zł
3/. Os. Oficerskie - połowa domu o pow.180m2 - 450.000zł
3/. ok.Tesco - dom o pow.220m2,parter + poddasze,taras - 4.000zł/m2
3/. Wola Justowska - dom 300m2,po remoncie - 220.000USD
3/. Bielany - dom 290m2,dz.3,9ar - 400.000zł

MIESZKANIA WYNAJEM

1/. Al.Krasińskiego - 25m2 - 750zł + media
1/. Seweryna - 3pok,Ip + garaż,umebl. - 1400zł + media
1/. Płaszowska - 2pok,62m2 - 1.400zł + media
1/. Wenecja - 3pok (poddasze),90m2,IV/IVp - 2.500zł + media
1/. Strzelców - pok + kuchnia,33m2 - 800zł + media
1/. Os. Widok - nowe,pok + kuchnia,umeblowane - 950zł + media
1/. Spokojna - 100m2 - 3p - Ip - 2400zł
1/. Pszona - 4pok - 90m2,umebl.wys.stand,Ip - 2000zł+media
1/. Fiolkowa - Iipoziomy,apart,130m2,umebl.kuchnia+miejsce pastojowe - 2.800zł+media+czynsz
3/. Gliniana - pok + j.kuch.37m2,IV/Vp,balkon - 600zł + czynsz
3/. Wrocławska - pokój w 3 pok. mieszkaniu ok.17m2 - 400zł + media
3/. Dywizjonu 303 - pok + j.kuchnia,37m2,VII/Xp,umeblowane - 500zł + czynsz
3/. Turniejowa - pok z aneksem kuch.36m2,III/IVp,wysoki standard - 500zł + czynsz
3/. Radzikowskiego - garsoniera 27m2,po rem.,IV/IVp - 600zł z czynszem
3/. Azory - gars.25m2,po remoncie,IX/Xp - 500zł + czynsz
3/. Wójtowska - gars.21m2,VI/Xp,balkon - 600zł + czynsz
3/. Spółdzielców - gars.25m2,umeblowana - 400zł + czynsz
3/. Wrocławska - adaptacja strychu 2 pok,50m2 - 1000zł
3/. Filipowicza - 2pok,51m2,III/IVp,umeblowane - 1000zł + czynsz
3/. Szpitalna - 2pok,85m2,II/IVp - 800USD
3/. Litewska - 2pok,47m2,III/IVp,umeblowane - 950zł z czynszem
3/. Rusznikarska - 2pok,60m2,IV/VIp,nowe, umebl. - 1.200zł z czynszem
3/. Katowicka - 2pok,50m2,poddasze,nowe umebl. - 1000zł + media
3/. Katowicka - 2pok 44m2 poddasze,nieumeblowane - 850zł + media
3/. Aleksandry - 3pok,70m2 + garaż.nowe budow - 1.400zł + media
3/. Rusznikarska - 3pok,75m2,nowe,II/VIpwys.standars - 1.700zł z czynszem
3/. Ok. Makro - 3pok,70m2,I/IIp,umeblowane - 1500zł + media
3/. Wesele - 3pok,80m2,III/IIIp,umeblowane,garaż - 2.000zł + media
3/. Kochanowskiego - 3pok,86m2,I/IIIp - 1.300zł + media
3/. Podwale - 3pok,nowe,umebl.,IV/IVp poddasze - 2.500zł + media
3/. Aleje Krasińskiego - 4pok,100m2,IV/Vp z windą - 1.700zł + media
3/. Aleja Pokoju - 4pok,59m2,II/IVp - 1.100zł z czynszem

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM

3/. ok.Makro - lokal 400m2 - 10.000zł/m - c
3/. Podgórze - 50m2, 2pomieszczenia, parter - 1500zł + VAT
3/. Żerkowice - bud.biur.2 hale,300m2 i 500m2 - 3.000zł brutto + media
3/. Polna - pow.120m2, budynek 3 kond., minibiurowiec, pom. biur. 40m2, miej. parking. - 4.000zł
3/. Friedleina - 1p, 25m2, pom. na biuro, IIp - 22zł/m2 + VAT
3/. Fredleina - piwnica, bez okien, wys. 2.5m - 12.5m2 + VAT
3/. ok. Dietla - 140m2, parter, 4pom. - 25 - 35zł/m2
3/. Floriańska - 28m2,lokal biurowy,Ipiętro - 1500zł + media
3/. Floriańska - 20m2 lokal biurowy,I pięrto - 1300zł + media
3/. Aleje Krasińskiego - 105m2, na biuro, 2 ubikacje - 3.000zł
3/. Aleje Słowackiego - 60m2,lok.biur.2 pom. - 1200zł+media
1/. Kalwaryjska - pow 2x50m2,osobne wejście budynek biur. - 45zł/mc netto
1/. Wola Justowska - pow 384m2 i 70m2,budynki biur.,garaże,parking - 45zł/mc nett0
1/. Wielopole - 2 lokale po 115m2,każdy po 4 pokoje - 1600zł + media
3/. Ruczaj - lokal handl.22m2,parter - 600zł brutto
3/. Zarzecze - przyziemie domu jednorodzinnego,na hurtownię,2 pomieszczenia - 400zł + media
3/. ok. Długiej - 142m2 piwnica do zaadaptowania - 3000zł + Vat
1/. Starowiślna - sklep 100m2,z witryną - 6.500zł brutto
1/. Centrum E - (Nowa Huta) - sklep o pow.100m2 - 2.000zł/m - c
3/. Radziwiłłowska - lokal biurowy 110m2,3 pomieszczenia - 2.000zł netto
3/. Lea - lokal biurowy 60m22 pomieszczenia - 1200zł + media
3/. Cieszyńska - piwnice 100m2, 5 pomieszczeń - 500zł + media
3/. Wrocławska - garaż blaszak - 200zł

DOMY WYNAJEM

3/. Wola Justowska - ok.400m2, 3 poz., cz.umebl., piękny ogród - 900USD
3/. Płaszów - 700m2, 3 kond. - 2.500USD
3/. Michałowice - 210m2, III kond. - 700USD
3/. Ok. Zawoi - dom parterowy,8 pokoi - 1500 - 2000zł
1/. Olszańska - 373m2, dz.13.5ar - 10.000zł
1/. Os. Kliny - pow.200m2,zab.szereg.,umeblowany - 1.200USD + media
3/. Borek Fałęcki - dom 110m2,nowy,dz.6ar - 3.500zł + media
3/. Rakowice pętla - dom ok.700m2 z lokalem użytkowym - 1.999USD
3/. Kliny - dom280m2,dz.5ar,garaż - 1500USD + media
3/. Wola Justowska - apartament 2 poziomy,II i IIIp,wysoki standard - 1.200 euro + media
3/. Pod Sikornikiem - dom o pow.150m2,ogród - 3.000zł + media

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

1/. Czernichów - dz.10.5 - 7.000zł/ar
1/. Łazy - dz.38ar,cała budowlana - 4000zł/ar
1/. Brzezie - 52ar w tym 20ar budowlanego - 46.000zł
1/. Kryspinów - dz.rekreacyjna z małym domkiem - 150.000zł
1/. Radziszów - 10a, uzbr. - 3.900zł/ar
1/. Wierzchowie - 4762m2 - 54zł/m2
1/. Kraków - Tonie ul. Łokietka - dz.20ar,pełne uzbrojenie - 10.000zł/ar
1/. Michałowice - dz.bud. 10a, uzb. dojazd drogą asf. - 65.000zł
1/. Węgrzce Wielkie - 6a, pełne uzbr. z pozw.na bud. - 45.000zł całość
1/. Wola Justowska - 1, 6ha, M4, uzbr. - 90USD/m2
1/. Balice - Borów - 23a, uzbr. - 10.000zł/ar
1/. Ochmanów k.Wieliczki - 27a, uzbr. - 200.000zł
1/. Bodzanów k.Wieliczki - 42a, uzbr. ok.100m od działki - 70.000zł
1/. Działka komercyjna - pow.11.5a - ul.Mogilska, uzbr. - 500.000zł
1/. Ruczaj - uzbr. M3, pow.1656m2 - 23.000ar
1/. Tropie - bud. rekr. - 10.000zł
1/. Ul. Na Zielonki - działka 29ar budowlana w pełni uzbrojona - 7000zł/ar
1/. Sieciechowice - dz.102ar w tym 20ar bud. - 25.000zł całość
3/. Zielonki - 24a, nie uzbr. - 8.000zł/ar
3/. Kamień - 11a, zezw.na bud, prąd, woda - 28.000zł
3/. Giebułtów - dz.bud., 9ar, uzbr. - 10.000zł/ar
3/. Szyce - dz.38ar,rolno - ogrod. - 60.000zł
3/. Modlniczka - dz.17ar, uzbr. - 7000zł/ar
3/. Morawica - 27a,budowlana, ogrodzona - 10.000USD
3/. Bolechowice - 62a, 30 bud., widokowa, media - 400.000zł
1/. Staniątki - 60a - 1.500zł/ar
3/. Michałowice - 20 ar, przy trasie "warszawskiej" - 10.000/ar
3/. Mogilany - dz.12,4ar, budowl, - 5.000zł/ar
1/. Biały Kościół - dz. rekr.pow 5820ar z lasem,potoczkiem - 5000zł/ar do neg.
1/. Stanisławice - dz.56ar,pełne uzbrojenie - 1500zł/ar
1/. Borek Fałęcki - dz.13,25ar,pełne uzbrojenie - 15.000zł/ar
1/. Brzezie - dz.22ar uzbrojona z zabudowaniami,komercyjna - 290.000zł
1/. Wola Justowska - pow.1,071m2 - 120USD/m2
3/. Na Zielonki - dz.60ar rolna - 10.000zł/ar
3/. Modlniczka - dz.40ar,budowlana - 6.500zł/ar
1/. Nowy Sącz - centrum,dz.bud.814m2,uzbrojona - 85.000zł
3/. ok. Łokietka - dz.18ar rolna z możliwością przekwalifikowania - 5000zł/ar
3/. Tyniec - dz.76ar do przekształcenia,widokowa - 190.000zł
3/. Zborczyce - dz.12ar budowlana - 18.000zł
3/. Węgrzce - dz.budowlana 32ar - 6.500/ar
3/. Wieliczka - dz.10ar budowlana - 8.000zł/ar
3/. Michałowice - dz.17ar budowlana - 60.000zł
3/. Tonje - dz.29ar w tym 14ar budowlanego - 180.000zł
3/.1/. Śledziejowice - działki 20 i 18ar - 7.000zł/ar
3/. Kryspinów - dz.10,5ar,budowlana - 10.000zł/ar
3/. Grębałów - dz.15ar,budowlana - 12.000zł/ar
3/. Brzezinka - dz.20ar rolna z możliwością przekwalifikowania - 60.000zł
3/. ok. Kampusu UJ - dz.9,2ar i 14,3ar, budowlana - 20.000zł/ar
3/. Michałowice - dz.10ar budowlana - 5.500zł/ar
3/. Łapanów - dz.9ar budowlana,fundamenty pod dom - 20.600zł
3/. Zabierzów Bocheński - dz.15ar budowlana - 220.000zł
3/. Balicka - dz.17ar budowlana - 5.000zł/ar
3/. Modlnica Duża - dz.20ar budowlana - 9.000zł/ar
3/. Budzów - dz.83ar do przekwalifikowania - 166.000zł
3/. Krasieniec Stary - dz 3 ha do przekwalifikowania - 4.000zł/ar
3/. Krasieniec Zakupny - dz.26ar rolno - budowlana - 3.000zł/ar
1/. Bielany - dz.20ar rekreacyjna do przekwalifikowania - 150.000zł

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

1/. ok. ul .Karmelickiej - III kondygnacje, do rem.,pow.ok.550m2 - 4mln

Najatrakcyjniejsze ubezpieczenia OC dla licencjonowanych Pośredników nieruchomości
Biuro "Grand" tel./fax (012) 633 79 08, 632 16 90

Wykonujemy podziały fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!

Gordon & Webster
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl

Grunty

CZYŻYNY – STREFA EKONOMICZNA, działka 39,99a, aktualne WZiZT, 485.000 USD, of.1064

PRĄDNIK CZERWONY działki 36a, 44a, M2, pozwolenie na budowę, 35.000zł/a

OS. RUCZAJ pow. 7,31a, sprzedaż z koncepcją architektoniczną na budowę budynku wielorodzinnego, 125.000zł

REJ. UL. BALICKIEJ ok. 2 ha, M3, pozwolenia na budowę, możliwość podziału, 950.000 EURO

KOSOCICIE pow.85,57a, koncepcja na budowę 7 budynków wielorodzinnych, 250.000zł, of.1046

WOLA JUSTOWSKA UL. MORELOWA pow. 10.43a, 105.000 USD

OS. CEGIELNIANA pow. 5,72a, M4, 44.000 EURO, of.1056

TYNIEC **75a, rolna, 100.000 EURO, of.1073**

UL. GROMADZKA 70a, PS, 450.000zł, of.845

RYBITWY 107a, PS, WZiZT, 860.000zł, of.512

SWOSZOWICE 8,55a, media na działce, pozwolenie na budowę, 125.000zł, of.901

ŚLEDZIEJOWICE **20a, w osiedlu domków, pozwolenie na budowę, 125.000zł, of.1054**

Domy – sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA dom wolnostojący o pow. użytk.180m2 położony na stoku Kopca Kościuszki, dz. 4,2a, 790.000 zł, of.1017

KLINY narożny segment 180m2, dz. 4a, 360.000zł, of.889

KLINY UL. NARVIK dom 120m2, dz. 7a, 370.000zł, of.1075

WOLA JUSTOWSKA reprezentacyjny dom o pow. 500m2 położony w zacisznym miejscu na stoku Kopca Kościuszki, działka 17a, 490.000 USD, of.1022

ZIELONKI segment w zab. szereg. o pow. 130m2, dz.2,5a, 350.000zł, of.1042

REJ. UL. STELAMCHÓW segment 220m2, dz. 3,9a, 590.000zł, of.1048

WIELICZKA nowy dom w zab. szereg. o pow. 200m2, dz. 4a, 345.000zł, of.1021

GDÓW nowy dom o pow. 224m2, do wykończenia, dz. 8a, 250.000zł, of.993

STRÓŻA nowy dom o pow. 120m2 z bali drewnianych położony w urokliwym miejscu na górze Chełm, 375.000zł, of.1031

MYŚLENICE dom 110m2, dz. 6,5a, może być całoroczny, 150.000zł, of.1076

LIBERTÓW dom 350m2, dz. 8a, 220.000 USD, of.857

WĘGRZCE – segment w zab. szereg. pow. 150m2, dz.2a, stan surowy, 350.000zł, of.774

CZCHÓW dom 250m2, dz.31a, 45.000 USD, of.917

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA dom 350m2, dz.14a, nadaje się na prowadzenie działalności, 450.000zł, of.825

KAMIENICA – REJ. WIELOPOLA, pow. 1447m2, wolne lokale ok. 1200m2, dz. 10a, 790.000 USD, of.731

UL. KALWARYJSKA kamienica o pow. 250m2, dz.10,30a, 690.000zł, of.794

UL. KALWARYJSKA kamienica o pow. 250m2, dz.10,30a, 690.000zł, of.794

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. KOBIERZYŃSKA 40m2, 700zł, of.954

ŻABINIEC 50m2, 1000 zł, of.932

PR. BIAŁY nowe mieszkanie, 62m2, garaż, 1100zł, of.1081

STARE PODGÓRZE apartament 68m2, 2000zł, of.1080

UL. PIJARSKA 70m2, apartament, 1100 USD, of.1071

UL. KRASZEWSKIEGO 70m2, nowe, 1500zł, of.919

UL. KOCHANOWSKIEGO 80m2, 700 USD, of.1009

WOLA JUSTOWSKA apartament 87m2, of.870

UL. LEA – apartament 94m2, umeblowany, garaż, 800 EURO, of.1058

UL. PODWALE poddasze 95m2, 2500zł, of.1082

REJ. UL. URZĘDNICZEJ 98m2, 2500zł, of.974

ŻABINIEC 100m2, dwupoziomowe, garaż, of.1077

RYNEK GŁÓWNY 100m2, 950 EURO, of.1018

WOLA JUSTOWSKA 106m2, 2450zł, of.1043

REJ. KRÓLEWSKIEJ 120m2, mieszkanie dwupoziomowe, 4 pokoje, 2 łazienki, 2500zł, of.1072

WOLA JUSTOWSKA 116m2, 800 EURO, of.1063

MICHAŁOWICE dom 120m2, 1200 zł, of.1007

UL. GRABOWSKIEGO apartament 130m2, w pełni umeblowany, 800 USD, of.975

PYCHOWICE nowy dom 213m2, dz. 6,3a, kominek, umeblowana kuchnia, alarm, 1500 USD, of.1051

KROWODRZA UL. KIWERSKIEGO – segment 220m2, dz. 5a, sauna, basen, 1000 USD, of.1065

WOLA JUSTOWSKA dom 400m2, dz. 9a, 2000 USD, of.1066

SZCZYGLICE rezydencja o pow. 430m2 + 120m2 mieszkanie, dz. 75a, basen, sauna, korty, jeziorko, 5000 USD, of.810

Mieszkania – sprzedaż

UL. SZUWAROWA 30m2, III/IV, 102.000zł, of.960

UL. WARSZAWSKA 33,13m2, III/IV, 132.000zł, of.1079

UL. LUBOSTROŃ 35m2, parter, nowe mieszkanie, 92.000zł

UL. ŁOKIETKA 36,70m2, I/III, 122.000zł, of.1078

UL. KRZYWDY 37,80m2, wysoki parter, dwa pokoje, mieszkanie z 2001 roku, 120.000zł, of.1085

UL. KONRADA WALLENRODA 56m2, VII/X, po remoncie, 134.000zł, of.1070

UL. CZARNOWIEJSKA 56,45m2, 0/II, 175.000zł, of.1045

UL. NOWOWIEJSKA 72m2, 210.000zł, of.981

UL. FIOŁKOWA 83m2, V/VI, 285.000zł, of.1020

UL. FRIEDLEINA 87,5m2, II piętro, 335.000zł, of.1061

UL. KASZTELAŃSKA apartament o pow. 91,6m2, wysoki standard, 5.500zł/m2, of.915

KURDWANÓW "KASZTEL" – 98,60m2, I piętro, garaż, 370.000zł, of.1062

ŻABINIEC ul. Konecznego 110m2, dwupoziomowe, III i IV, 500.000zł, of.1067

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. KAPELANKA 70m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.787

UL. BASZTOWA 73m2, biurowy, 730 EURO, of.1050

AL. SŁOWACKIEGO 80m2, biurowy, 920 EURO, of.1049

UL. STRASZEWSKIEGO 98m2, biurowy, 2500zł, of.591

UL. RACŁAWICKA 100m2, 2900zł, of.1069

UL. RADZIWIŁŁOWSKA 110m2, 2000zł, of.1038

UL. PIASTOWSKA 114m2, biurowy, 50zł/m2, of.957

UL. LUBLAŃSKA 134m2, biurowy, 10 USD/m2, of.1029

UL. LUBELSKA 158m2, 2370 EURO, of.892

AL. SŁOWACKIEGO 160m2, 1590 EURO, of.996

UL. KRUPNICZA 196m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.990

UL. ŁOKIETKA przyziemie 200m2, 2.500zł, of.916

REJ. UL. KAMIŃSKIEGO 212m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.1000

UL. KARMELICKA 240m2, biurowy, 6000zł, of.896

UL. URZĘNICZA 314m2, biurowo–usługowy, możliwość podziału, 8000zł, of.844

UL. LUBLAŃSKA 325m2, biurowy, 10 USD/m2, of.1030

UL. LEA 360m2, biurowy, 29zł/m2, of.1052

UL. KAPELANKA 470m2, 12 EURO/m2, of.787

REJ. MAKRO 585m2, biurowy, 16 USD/m2, of.828

UL. WENECJA 600m2, 16,5 USD/m2, of.155

UL. LEA hala 630m2, suwnica, 15zł/m2, of.1052

UL. LUBICZ 640m2, biurowy, 17 USD/m2, of.829

UL. SASKA/LIPSKA nowy obiekt handlowo–usługowo–biurowy o pow. 350m2, dz.7a, 10.000zł, of.1059

AL. 29 LISTOPADA **obiekt handlowo–usługowo–biurowy o łącznej pow. 360m2, dz. 4a, możliwość parkowania, witryny, po remoncie, 10.000zł, of.1074**

Obiekty i lokale użytkowe

Sprzedaż

KŁAJ hala 480m2 + biura 146m2, dz. 86a ogrodzona, 140.000USD, of.1002

UL. ZAMOJSKIEGO dom 230m2, dz.2,7a, 390.000zł, of.858

KOZŁÓWEK pawilon handlowy 85m2 (parter + piwnice) + działka 40m2 przeznaczona pod budowę sklepu, 250.000zł, of.973

GM. ZABIERZÓW – KOCHANÓW , nieruchomość składająca się z dwóch domów w stanie surowym (320m2 + 80m2), położonych na działce 86a (w tym 66a budowlane), dogodny dojazd, 250.000 EURO

Wiele możliwości na nieruchomości

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

Ober-Haus - Pracujemy dla Państwa satysfakcji

www.ober-haus.pl **OFERTA SPECJALNA** Czerwiec 2003

Michałowice
rezydencja, 450 m², działka 65 a
500 000 EUR 0-502 20 20 90

Staniątki
dom, 250 m², wykończony, działka 13 a
380 000 PLN 0-502 30 30 50

Jugowice
dom bliźniak 170 m², działka 3,5 a
395 000 PLN 0-502 10 50 60

Kliny
dom do wykończenia 260 m², działka 5,5 a
420 000 PLN 0-502 10 50 20

Zielonki
rezydencja, 440 m², działka 21 a
390 000 USD 0-502 30 30 50

Libertów
dom do wynajęcia 172 m², z garażem, działka 25 a
750 EUR 0-502 10 50 70

Lubomierz k/Mszany Dolnej
dom do remontu, działka 8 a
60 000 PLN 0-502 10 50 60

Gm.Dobczyce
pałac 738 m², działka 4,49 ha
3 500 000 PLN 0-502 30 30 60

PRZYJMUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

0225	Grzegórzki-Wiślisko	22 m²	80 000 PLN
1834	Topazowa	33,5 m²	80 000 PLN
1088	Szafrana	30 m²	93 000 PLN
0923	Kwartowa	32 m²	93 000 PLN
0974	Łokietka	30 m²	95 000 PLN
1001	Zakątek	32 m²	118 500 PLN
0982	Marchołta	32 m²	119 000 PLN
0973	Kijowska	39 m²	125 000 PLN
1025	Stare Miasto	33 m²	137 000 PLN
1024	Warszawska	33,2 m²	137 000 PLN
0928	Królowej Jadwigi	30 m²	180 000 PLN

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

0953	Ketlinga	42 m²	131 000 PLN
1101	Siewna	52 m²	150 000 PLN
1783	Nowowiejska	47 m²	160 000 PLN
0802	Baziaka	53 m²	165 000 PLN
1299	Obozowa	52 m²	175 000 PLN
1036	Emaus	52 m²	180 000 PLN
0929	Stare Miasto	62 m²	180 000 PLN
1898	Al. Krasińskiego	50 m²	230 000 PLN
1062	Krasickiego	61 m²	255 000 PLN
1523	Józefa	58 m²	259 000 PLN
1703	Warszawska	68 m²	270 000 PLN
1349	Salwator	65 m²	290 000 PLN
1624	Pl. Nowy	92 m²	650 000 PLN

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

1040	Kurdwanów	68,7 m²	132 000 PLN
1055	Konrada Wallenroda	56 m²	135 000 PLN
1050	Łokietka	48,5 m²	139 000 PLN
0940	Bojki	62 m²	150 000 PLN
1005	Pszona	70 m²	189 000 PLN
0995	Daliowa	61 m²	189 000 PLN
1430	Bogusławskiego	82 m²	230 000 PLN
0981	Starowiślna	56 m²	231 000 PLN
0946	Legnicka	72 m²	235 000 PLN
0956	Urzędnicza	85 m²	235 000 PLN
1681	Radzikowskiego	70 m²	240 000 PLN
1016	Zyblikiewicza	99 m²	250 000 PLN
0955	os. Oświecenia	65 m²	255 000 PLN
0879	Turniejowa	80 m²	260 000 PLN
1002	Kazimierza Wlk.	77 m²	266 000 PLN
1021	Zamkowa	71 m²	268 000 PLN
0991	Dobrego Pasterza	81 m²	271 000 PLN
1852	Sebastiana	80 m²	275 000 PLN
1034	Staszica	82 m²	290 000 PLN
1825	Mehofera	70,5 m²	290 000 PLN
1526	Balicka	58 m²	290 000 PLN
1108	Szlak	81 m²	305 000 PLN
1041	Łobzów - Obożna	64 m²	330 000 PLN
1616	Niezapominajek	72 m²	375 000 PLN
1707	Pl. Na Groblach	81 m²	450 000 PLN
1721	Królowej Jadwigi	80 m²	490 000 PLN
1407	Bernardyńska	100 m²	150 000 USD

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

1844	Nowa Huta	70,4 m²	140 000 PLN
1000	Sienkiewicza	94 m²	260 000 PLN
0989	Gutenberga	86 m²	275 000 PLN
1643	Fiołkowa	83,5 m²	285 000 PLN
1732	Królewska	95,5 m²	360 000 PLN
0938	Armii Krajowej	86 m²	400 000 PLN
1821	Stare Miasto	136 m²	400 000 PLN
1820	Karmelicka	137 m²	430 000 PLN
0834	Armii Krajowej	100 m²	450 000 PLN

APARTAMENTY

0868	Kazimierza Wlk.	150 m²	430 000 PLN
0980	Smocza	66 m²	500 000 PLN
0943	Wallek-Walewskiego	154 m²	600 000 PLN
0170	Studencka	190 m²	680 000 PLN
0947	Sobieskiego	187 m²	750 000 PLN
1351	Lea	164 m²	880 000 PLN
1476	ok. Karmelickiej	135 m²	135 000 USD

DOMY I KAMIENICE

0964	Lubomierz	250 m²	60 000 PLN
0905	Zielonki	300 m²	180 000 PLN
1391	Węgrzce Wielkie	150 m²	232 000 PLN
1301	okolice Liszek	120 m²	250 000 PLN
0999	Gm. Wieliczka	250 m²	250 000 PLN
1029	Gm. Skawina	150 m²	260 000 PLN
1042	Olszanica	260 m²	320 000 PLN
1603	Modlniczka	163 m²	330 000 PLN
1010	Chełm (st. surowy)	210 m²	450 000 PLN
1003	Chełm	210 m²	450 000 PLN
0907	Chełm	180 m²	495 000 PLN
1006	Libertów	200 m²	520 000 PLN
1211	Obozowa	268 m²	530 000 PLN
1046	Wola Justowska	150 m²	550 000 PLN
0952	ok. Makro	220 m²	570 000 PLN
0877	Bronowice	180 m²	600 000 PLN
0976	Podgórze	315 m²	600 000 PLN
1440	os. Oficerskie	150 m²	600 000 PLN
1414	Sledziejowice	5p, 8a	600 000 PLN
1622	Michałowice	350 m²	650 000 PLN
1456	Przegorzały	5p, 8a	750 000 PLN
1194	Przemiarki	550 m²	1 200 000 PLN
1323	Krynica	860 m²	1 700 000 PLN
0993	ok. Sienkiewicza	510 m²	2 500 000 PLN
0993	Pl. Axentowicza	510 m²	2 500 000 PLN
0909	Pl. Matejki	1250 m²	6 500 000 PLN
1623	Zakamycze	250 m², 20a	400 000 EUR
1058	Czarnochowice	730 m²	700 000 EUR
1158	Wielogłowy k/Rożnowa	8p,30a	100 000 USD
093/A	Gm.Czernichów	250 m²	125 000 USD
1213	Brzezie	400 m²	170 000 USD
0507	Żeleńskiego	700 m²	250 000 USD
1109	Wola Justowska	550 m²	410 000 USD
1642	Wola Justowska	500 m²,20a	600 000 USD
0831	Stare Miasto	1042 m²	790 000 USD
1027	Wola Justowska	580 m²	400 000 USD

DZIAŁKI

1387	Prokocim-Bieżanów	49,56 a	2 000 PLN/m²
1358	Jasnogórska	86 a	120 USD/m²
1438	Swoszowice	33 a	13 000 PLN/a
1768	Łagiewniki	17 a	20 000 PLN/a
1449	Żeleńskiego	25 a	29 000 PLN/a
1007	Iwanowice	10 a	20 000 PLN
1017	Wieliczka	8,5 a	42 000 PLN
1631	Brzezie	22 a	99 000 PLN
1741	Alwernia	106 a	120 000 PLN
0979	Niepołomice	24 a	120 000 PLN
0904	Jerzmanowice	131 a	130 000 PLN
1318	Cholerzyn	18 a	150 000 PLN
0958	Wola Justowska	11,5 a	160 000 PLN
1283	Łęg	26,66 a	160 000 PLN
1602	Królowej Jadwigi	6,57 a	240 000 PLN
0988	Bolechowice	56 a	241 000 PLN
0892	Kobylany	60 a	360 000 PLN
0967	Wola Justowska	12,2 a	430 000 PLN
1362	gm. Wielka Wieś	170 a	470 000 PLN
0906	M-1 Piaski	21,8 a	470 000 PLN
1599	Wola Justowska	12,45 a	550 000 PLN
1878	Rudawa	1,08 ha	600 000 PLN
1833	Chełmońskiego	20 a	790 000 PLN
0870	Halera	40,3 a	806 000 PLN
0903	Batowice	527 a	990 000 PLN
0806	Michałowice	430 a	1 720 000 PLN
0881	Rybitwy	71 a	250 000 EUR
0889	Niepołomice	100 ha	4 000 000 EUR
1382	Hamernia x 2	10 a	70 000 USD za 1
1695	Królowej Jadwigi	6,48 a	85 000 USD
1695	Królowej Jadwigi	7,17 a	92 000 USD
0092a	Bolechowice	1,5 ha	100 000 USD
0891	Zakopane	14,5 a	188 500 USD
1625	Śródmieście	10 a	300 000 USD
0814	Al. Pokoju	85 a	850 000 USD
0885	Dąbska	69,5 a	1 000 000 USD

WYNAJEM

DOMY

1269	Łagiewniki	110 m²	2 300 PLN
1450	Borek Fałęcki	110 m²	3 000 PLN
0952	Bronowice	250 m²	4 500 PLN
1752	Płaszów	350 m²	4 500 PLN
1417	Podmiejska	175 m²	700 EUR
1325	Kliny	200 m²	1 700 EUR
1165	Wodzinowskiego	80 m²	800 USD
1231	Wola Justowska	150 m²	1 000 USD
1760	Złoty Róg	120 m²	1 200 USD
1169	Wilczyńskiego	230 m²	1 200 USD
1345	Kliny	200 m²	1 200 USD
1481	Wola Justowska	200 m²	1 600 USD

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE I MIESZKANIOWE KRAKÓW, ul.Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94

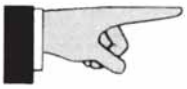
NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE KRAKÓW, ul.Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00

Grunt®

tel. 632-88-38, 0501 604-254

mgr inż. arch. Elżbieta Maj

Działki i domy:



DZIAŁKA UL. RYBITWY / UL. CHRISTO BOTEWA, v/v hali MIDEX–u, 70a w całości lub do podziału na 28a i 43a (28a o wym. ok. 50 x 55m, 43a o wym. ok. 50 x 80m), działka przemysłowa w całości wyłączona z produkcji rolnej, z doskonałym dojazdem, płaska, utwardzona, ogrodzona, uzbrojona, z wiatami do adaptacji lub rozbiórki, idealna na hurtownię (magazyny), bazę, cena: 11 500 zł/a

DZIAŁKI BLISKO ŚRÓDMIEŚCIA:
UL. BRONOWICKA / UL. RYDLA pod PLOMBĘ, 2,72 a, ok. 10 m szer. frontu do zabud., 100 000 zł
UL. PIASTOWSKA / UL. REYMONTA, 9,26 a, ok. 8a do zabud. M3, dużo zieleni, 460 000 zł

DZIAŁKA – UL. NATANSONA, 16,37 a o szerokości 25 m w polu zabudowy, za 330 000 zł, możliwość wydzielenia działki o powierzchni 6 a, uzbrojenie w działce lub pasie drogowym, blisko do sklepów, szkół, MPK, basenu itp.

DZIAŁKA – BIBICE, pow. 24 ary, pod jeden lub kilka domów, ładna, wymiary: 30 x 70m, media obok, ładne sąsiedztwo, czytelny dojazd, Cena: 195 000 zł

PILNIE POSZUKUJEMY DZIAŁEK I DOMÓW ! ZAPRASZAMY

DZIAŁKA – UL. KSIĘCIA JÓZEFA, 9 a pod dom/działalność, możliwość dokupienia ok. 2 a, czytelny dojazd, ładna okolica, dużo zieleni, media, cena: 120 000 zł

DZIAŁKA – UL. CHEŁMOŃSKIEGO, 8a, bardzo ładne sąsiedztwo, 33 x 24 m, dogodny dojazd, prąd w ulicy, wod.–kan. w trakcie, Cena: 16 000 zł/a

DZIAŁKA – WOLA JUSTOWSKA, 4,27 a ze starym domkiem za 160 000 zł + działka sąsiednia 5 a za 160 000 zł ze starym sadem, piękny widok, media obok

DZIAŁKA – UL. BIELAŃSKA, atrakcyjna 12,5 a lub dwie: 4,3 a i 8,2 a, szerokość 22 m, położona w zacisznej okolicy, sąsiedztwo nowych domów i starodrzewu, podstawowe media obok, cena: 16 000 zł/a

DZIAŁKA – UL. CHEŁMOŃSKIEGO, Bronowice, 35 a z WZiZT na budowę 8 segmentów. 33 x 100m, prąd w ulicy, wod.–kan. w trakcie, 16 000 zł/a, bardzo ładne sąsiedztwo, działka sąsiednia 18,5 a, cena: 16 000 zł/a

DOM – UL. PACHOŃSKIEGO, nadający się na działalność gospod., ok. 200 m2, na działce 4,4 a, z 3 niezależnymi wejściami, garażem, kilkuletni, doskonały na siedzibę firmy, biura, z możliwością zamieszkania na poddaszu, cena: 385 000 zł

DOMY – DOBREGO PASTERZA / KWARTOWA, kilkuletnie, na zadbanych działkach, ok. 3,5 a, do nabycia razem (wariant dwupokoleniowy) lub osobno, 115 m2 za 380 tys. zł i 170 m2 za 575 000 zł, bardzo ładna, zaciszna okolica

DOM – PRĄDNIK CZERWONY, dla konesera, stylowy, powojenny, ok. 180m2, na działce ok. 8a, do zamieszkania lub na firmę, gabinety lekarskie; centralny, duży hall, secesyjny detal, piękny ogród, może być dwupokoleniowy, cena: 580 000 zł

DOM – ELEGANCKI W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, przylegający do os. Ruczaj 217 m2 na ok. 7 arach, nowy, atrakcyjna architektura, pięknie ogrodzenie, ogród, przemyślane rozwiązania techniczne, blisko sklepy, szkoła, przedszkole, korty, basen, 490 000 zł

DOMY – idealne na siedzibę firmy polecamy:
– Al. 29 LISTOPADA, powojenny, 130 m2, dz. 4,5 a, z możliwością nadbudowy, 375 000 zł
– UL. RADZIKOWSKIEGO / RYDLA, 2 x bliźniak po 260 m2, kilkuletni, w osiedlu, 2 garaże, 490 000 zł

DOM – UL. MACKIEWICZA, środkowa szeregówka, 11–letni, ok. 170 m2 na 4 arach, przy parku, z ładnym ogródkiem, może być dwupokoleniowy, w przyziemiu garaż (dwustanowiskowy), blisko MPK, szkoła, basen, sklepy itp., cena: 415 000 zł

PROWIZJA JEDYNIE OD SPRZEDAJĄCEGO !

GRUNT, Kraków, ul. Mazowiecka 4, VI piętro (Biurowiec "SPOŁEM")

KANCELARIA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

CZERNECKI - KUDYK s.c.

LICENCJA NR 221 UMiRM

ul. Szewska 14/2; 31–009 Kraków
KAMIENICA „POD ANIOŁKAMI"
e–mail: czerkud@bci.krakow.pl
www.czernecki–kudyk.com.pl
www.czernecki–kudyk.gratka.pl

tel./fax (012) 421-95-70
430-21-81

Mieszkania sprzedaż:

ul. Kuźnica Kołłątajowska - 2-pok., j.k.- 0/4 p., 56 m2 - 143.000 zł (nowe do zamieszkania)
ul. Łokietka - 3-pok, j.k.- 1/10 p., 50 m2 - 143.000 zł
ul. Łokietka-1-pok, j.k.- 0/2 p., 42 m2 - 118.000 zł (nowe zamknięte osiedle, wysoki parter)
os Kolorowe - 2-pok., j.k.,1/4 p. 49 m2 - 123.000 zł (po remoncie, wymienione okna)
ul.Wielopole - 4 pok., j.k - 1/4p. - 449.000 zł
ul.Fiołkowa - 4 pok. j.k, 5/6 -nowe, wysoki standard - 290.000 zł.
ul. Św. Tomasza - 98m2, 2/4 p.(winda), ładny widok na ogrody, apartament- cena 862.750 zł
Ul. Bobrowskiego - 3/4 o powierzchni 45m2 - cena 105.000 zł

Lokale użytkowe: sprzedaż

ul. Łokietka- parter - 96m2 - cenna netto 2500 zł za m2 +22%Vat + piwnica 31.3 m2- cena 800 zł/m2 netto
ul. Krowderskich Zuchów - pow. od 108 do 800 m2 - nowe- cena 2900 zł/m2 + 22% VAT

Lokale użytkowe: najem

okolice Placu Nowego - pod Pub- 70 m2 + 70 m2 ogródka - parter - 6000zł/msc + VAT
ul. Armii Krajowej - 147 m2- witryny, parter- 5000zł/msc.

Lokale biurowe: najem

ul.Krupnicza - wysoki standard, winda, 2/4p -196m2- czynsz 2852EUR/msc + VAT
ul.Wielopole - dwa lokale po 110 m2, 1p - czynsz 2400zł/msc + VAT
ul.Bobrowskiego - parter-43m2- gabinet, biuro - 600zł/msc.

Lokale mieszkalne: najem

ul.Szuwarowa - 55m2, 2 pok.-1/4p, czynsz najmu 750 zł/msc.
ul.Krowoderskich Zuchów- nowe, 2 pok.- 800 zł/msc.
ul. Bobrowskiego- 43m2,parter, nowe, czynsz najmu 600zł/msc.
ul Rusznikarska - 70m2, nowe, 3 pok. - 3/4 p. - 1100zł/msc.
ul.Rusznikarska - 73m2,nowe, 3 pok. - 0/6 p. - 1100zł/msc.
ul.Kremerowska - 60m2, apartament w pełni wyposażony, 4/5 p. z windą- 2000 zł
ul.Felicjanek - 42m2, 1p, 2 pok. - 1000zł/msc.
ul. Św. Sebastiana - 150 m2, 1/4p, po remoncie, wyposażone- 2000 zł/msc.

Działki:

Chełm - 12 arów, widokowa, pełne uzbrojenie - cena: 200 000 zł
Zielonki - 49 arów, dla inwestora, pełne uzbrojenie, pod szeregówki - cena: 650 000zł
Chorowice (rejon Mogilan) - 20 arów, budowlano-rolna – cena: 5000 zł/ar

OFERTA SPECJALNA:

Skotniki - dom jednorodzinny, w budowie - termin realizacji 30.09.2003 r. - 145 m2 powierzchni użytkowej, działka 4,24 ara (możliwość dokupienia drugiej, obok), budynek jednopiętrowy - cena 227.000zł (stan surowy zamknięty)

PRZYJMUJEMY REZERWACJE NA NOWĄ INWESTYCJĘ:
ZESPÓŁ APARTAMENTÓW PRZU UL. SMĘTNEJ – ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

KANCELARIA POSZUKUJE DLA KLIENTÓW LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH NA TERENIE KRAKOWA - ZAPEWNIAMY SZYBKĄ REALIZACJA SPRZEDAŻY I NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ I PORADY W ZAKRESIE SPRAW ZWIĄZANYCH Z OBROTEM NIERUCHOMOŚCIAMI

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

15 m2 – **ul. Kwartowa** – wys. parter/IV, blok 5–letni – 49 tys. zł
17,5 m2 – **ul. Blachnickiego** – I/III – 63 tys. zł
25 m2 – **os. Słoneczne** – I/IV – 62 tys. zł
26,4 m2 – **os. Urocze** – IV/IV – 50 tys. zł of.0/3355

1 – pokojowe

23 m2 – **ul. Królewska** – II/VII, k.j., po remoncie – 100 tys. zł of.1/3357
27 m2 – **Kliny ul. Pod Dębami** – I/II, k.j., balkon, do wykończenia – 70 tys. zł of.1/3229
28 m2 – **ul. Św. Wawrzyńca** – I/II – 103 tys. zł of.1/3122
30 m2 – **ul. Rusznikarska** – VIII/X, k.j., balkon – 82 tys. zł
31,3 m2 – **ul. Prądnicka** – wys. parter/II, typu studio – 83 tys. zł of.1/2981
31,8 m2 – **ul. Marchołta** – I/IV, 5–letnie, k.j., balkon – 115 tys. zł of.1/3146
32 m2 – **ul. Hetmańska** – II/IV, j.k, do remontu – 65 tys. zł of.1/28 22
32,5 m2 – **ul. Krzywda** – IV/IV, nowe, k.j., balkon – 90 tys. zł of.1/3028
36,2 m2 – **ul. Telimeny** – II/IV, k.j., balkon – 80 tys. zł of.1/3323
36,7 m2 – **ul. Łokietka** – I/III, k.j., balkon – 122 tys. zł of.1/3345
37 m2 – **ul. Włodkowica** – III/IV, k.j., balkon – 99 tys. zł of.1/3304
38 m2 – **ul. Lenartowicza** – p/III, k.j., po remoncie, ładne – 135 tys. zł of.1/3360
41,5 m2 – **Pl. Kossaka** – p/III, k.j. – 159 tys. zł of.1/3358
45 m2 – **Pleszów ul. Nadbrzezie** – p/I, k.j. – 39 tys. zł of.1/3352
58,5 m2 – **ul. Garncarska** – I/II, po remoncie – 270 tys. zł of.1/3242
59 m2 – **ul. Hetmańska** – III/III, z możliwością zrobienia 2 pokoi – 105 tys. zł of.1/3287

2 – pokojowe

36 m2 – **ul. Siemaszki** – p/IV – 99 tys. zł of.2/3262
37 m2 – **ul. Racławicka** – p/III, mieszkanie lub na działalność, po remoncie – 129,5 tys. zł of.2/3236
40 m2 – **Al. Pod Kopcem** – I/II, k.c., balkon – 89 tys. zł of.2/3275
48 m2 – **ul. Lea** – IV/IV, k.c. – 145 tys. zł
48 m2 – **os. Stalowe** – VI/VI, winda – 83 tys. zł of.2/3155
44 m2 – **ul. Zacisze** – I/III, do remontu – 150 tys. zł of.2/3338
48,3 m2 – **Skawina ul. Dąbrowskiego** – 0/II, k.j. – 79 tys. zł of.2/3237
50 m2 – **ul. Aleksandry** – VII/X, k.j., loggia – 95 tys. zł of.2/3342
51 m2 – **ul. Rozdroże** – V/V, do wykończenia, balkon – 139,5 tys. zł
57 m2 – **ul. Rusznikarska** – V/V, 6–letni, k.j. – 142 tys. zł of.2/3368
58 m2 – **ul. Brodowicza** – p/II, k.j. – 150 tys. zł of.2/3257
58,5 m2 – **Kazimierz pl. Bawół** – II/II, 5–letnie, do wykończenia – 234 tys. zł of.2/2730
62 m2 – **ul. Langiewicza** – II/II, k.j., balkon, możliwość podziału na 2 mieszkania–150 tys. zł of.2/3260
62 m2 + garaż – **ul. Jordanowska** – wys. parter/II, kameralny budynek, do wykończenia – 205 tys. zł z garażem of.2/2413
63 m2 – **ul. Wrocławska** – I/I, k.j., balkon – 150 tys. zł of.2/3256
65 m2 – **Centrum ul. Krótka** – II/II, k.j., balkon – 250 tys. zł of.2/3340
70 m2 + strych – **Wieliczka os. Lekarka** – I/I, k.j., duży balkon, do remontu – 95 tys. zł of.2/3373
72 m2 – **ul. Zakopiańska** – II/III, udział, k.j. – 140 tys. zł of.2/3371
77,4 m2 – **Pl. Słowiański** – IV/IV, adaptacja poddasza, będzie winda, małe skosy – 250 tys. zł of.2/3195

3 – pokojowe

48 m2 – **Huta os. Złotego Wieku** – p/IV – 105 tys. zł of.3/3349
50 m2 + garaż + ogród – **Wola Justowska ul. Pylna** – I/I, duży balkon – 199 tys. zł of.3/3313
58 m2 – **ul. Słomiana** – II/X, k.j., balkon, ładne – 145 tys. zł
60 m2 – **os. Oficerskie** – II/II – 180 tys. zł of.3/3254
70 m2 + garaż – **ul. Radzikowskiego** – III i IV/IV, dwupoziomowe, bez skosów, 2 balkony – 240 tys. zł of.3/3208
70 m2 – **ul. Legnicka** – IV/IV, 4–letnie – 215 tys. zł of.3/3285
73 m2 – **ul. Długa** – III/III, k.j., balkon, ładne – 250 tys. zł of.3/3364
82 m2 – **ul. Staszica** – 0/II, k.j., balkon – 290 tys. zł of.3/3310
85 m2 + taras 40 m2 – **ul. Ugorek** – VIII/IX – 260 tys. zł of.3/3311
94 m2 – **ul. Zyblikiewicza** – II/III – 200 tys. zł of.3/3165
96 m2 – **ul. Kraszewskiego** – wys. parter/III – 336 tys. zł of.3/2946
125 m2 – **ul. Batorego** – II/III, w trakcie remontu – 389 tys. zł of.3/2883

4 – 5 – pokojowe

85,5 m2 – **ul. Pszona** – I/II, balkon, wysoki standard – 305 tys. zł + 30 tys. zł garaż of.4/3186
91 m2 + garaż – **ul. Fiołkowa** – IV/IV, z windą – 350 tys. zł z garażem ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem, w pełni wyposażone – 220 tys. zł of.4/3183
103 m2 + garaż – **ul. Radzikowskiego** – III i IV/III, dwupoziomowe, 3–letnie – 345 tys. zł of.5/3249
120,1 m2 – **Al. Słowackiego** – II/V, bardzo ładne, do remontu – 312 tys. zł of.4/3192
136,6 m2 – **ul. Siemiradzkiego** – I/III, 2 balkony, do remontu – 380 tys. zł of.4/3318
139 m2 – **ul. Curie – Skłodowskiej** – II/II, po remoncie – 167 tys. USD of.4/2439
150 m2 – **ul. Pszona** – III i IV /IV, dwupoziomowe, częściowo wyk. – 290 tys. zł of.4/2901
180 m2 – **ul. Studencka –** I/III, front, ładny rozkład, dwa wejścia – 680 tys. zł of.5/2328

Mieszkania z lokatorami – atrakcyjne lokalizacje – sprzedamy

2 pok. 46,2 m2 – **ul. Wrocławska** – III/III – 60 tys. zł
4 pok. 139 m2 – **ul. Curie Skłodowskiej** – 0/II – 225 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 25 m2 – **os. Słoneczne** – część. UM – 400 zł + czynsz + media
Garsoniera 28 m2 – **ul. Brodowicza** – UM – 600 zł + media + czynsz
1 pok. 28 m2 – **ul. Wieniawskiego** – nowe, częściowo UM – 650 zł + czynsz + media
1 pok. 30 m2 – **ul. Ułanów** – UM – 700 zł + media + garaż 200 zł
1 pok. 30 m2 – **ul. Raciborska** – częściowo UM – 500 zł + czynsz + media
1 pok. 33 m2 + garaż – **ul. Białoprądnicka** – nowe, częściowo UM – 800 zł + czynsz + media
2 pok. 40 m2 + miejsce parkingowe – **ul. Chocimska** – częściowo UM – 800 zł + czynsz + media
2 pok. 50 m2 – **ul. Mazowiecka** – UM – 800 zł + czynsz + media
2 pok 50 m2 – **ul. Tuchowska** – UM – 1000 zł z czynszem + media
2 pok. 59 m2 – **ul. Zapolskiej** – część. UM – 950 zł + czynsz + media
85 m2 do aranżacji – **ul. Bieżanowska** – I piętro, NUM – 900 zł + media
3 pok. 55 m2 – **ul. Janowa Wola** – UM – 900 zł + czynsz + media
3 pok. 70 m2 – **ul. Przegon** – UM, luksusowe – 550 USD + media
3 pok. 100 m2 – **ul. Św. Marka** – NUM lub UM – 950 USD + media
3 pok. 100 m2 – **Rynek Główny** – UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu – 875 EUR + media
4 pok. 99,7 m2 – **ul. Zyblikiewicza** – część. UM – 1200 zł + czynsz + media
4 pok. 130 m2 – **ul. Krupnicza** – NUM – 2000 zł + media
5 pok. 130 m2 – **ul. Armii Krajowej** – dwupoz., UM – 2500 zł + media

Lokale użytkowe – sprzedaż, wynajem

250 m2 – **Krowodrza** – po remoncie, frontowy, na gabinety – 200 tys. USD
60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1600 zł + media
ok. 70 m2 – **ul. Jadwigi z Łobzowa** – nowe do indywidualnej aranżacji, I lub II p.– 1500 zł
80 m2 – **ul. Retoryka** – parter, 3 pom. na biura – 2000 zł + media
85 m2 – **ul. Bieżanowska** – I p., nadbudowa, do dowolnej aranżacji – 900 zł + media
89 m2 – **ul. Kochanowskiego** – I/II, 3 pomieszczenia – 2500 zł + media
110 m2 – **os. Azory** – I p., 4 pokoje – 3500 zł. z mediami + VAT
113 m2 – **os. Oficerskie** – 5 pomieszczeń na biuro, kancelarię – 2000 zł + media
170 m2 – **os. Azory –** parter i I p., 7 pokoi, po remoncie – 4800 zł z mediami + VAT

Domy do wynajęcia

220 m2 + 2 garaże – **ul. Jurajska** – luksusowy, widokowa działka, wyposażony – 1500 USD + media
250 m2 – **Łagiewniki** – nowo wykończony, częściowo umeblowany – 3500 zł + media
250 m2 + garaż – **Płaszów ul. Pańska –** 800 USD
250 m2 + garaż – **ul. Łukasiewicza** – NUM – 4000 zł

Domy – sprzedaż

60 m2 + 7 a – **Krzysztoforzyce gm. Kocmyrzów** – do remontu – 45 tys. zł
63 m2 + 24 a – **Świńczów** – dom do remontu – 55 tys. zł
63,5 m2 + 18 a – **Libertów** – dom do remontu + budynek gospodarczy – 220 tys. zł
ok. 70 m2 + ok. 1,5 a – **Bronowice** – 1/2 domu – 180 tys. zł
ok. 80 m2 + 10 a – **Podłęże** – dom drewniany, wolnostojący, do remontu – 95 tys. zł
80 m2 + 10 a – **Wieliczka** – dom drewniany z bali, do remontu, nowy dach – 109 tys. zł
80 m2 + 12 a – **Golkowice** – dom drewniany z bali, do remontu – 69 tys. zł
90 m2 + 10 a – **ok. Miechowa** – murowany, 10–letni, do zamieszkania – 85 tys. zł
100 m2 + 10 a + strych do adaptacji – **Biały Kościół** – wolnostojący, murowany – 189 tys. zł
94 m2 + 85 m2 + 60 m2 + 15 a – **Wieliczka** – nowy kompleks składający się z trzech samodzielnych części, luksusowo wykończony–94 m2–261 tys.zł, 85 m2–180 tys.zł, 60 m2–172 tys. zł, całość 580 tys. zł
100 m2 + 7 a – **Ochojno** – murowany, do remontu – 130 tys. zł
107 m2 + 2,8 a + garaż – **ul. Beliny Prażmowskiego** – 1/2 bliźniaka – 400 tys. zł
110 m2 + 11 a – **Przeginia Narodowa** – wolnostojący – 200 tys. zł
110 m2 + 7 a – **Oklešna** – stan "0", wolnostojący – 45 tys. zł
116 m2 + 3 a – **Kliny** – segment dwuczęśc., nowy, wykończony – 420 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Rączna** – dom murowany, 10–letni, wolnostojący – 250 tys. zł
120 m2 + 35 a – **Wielkie Drogi za Skawiną** – do remontu, ładna działka – 150 tys. zł
130 m2 + 8 a – **Kopanka k/ Skawiny** – wolnostojący, nowy, poddasze do wykończenia – 370 tys. zł
130 m2 +20 a – **Tropiszów k/ Kościelnik** – wolnostojący – 270 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a – **Kliny** – segment, skrajny, wys. standard – 400 tys. zł
150 m2 + 12 a – **Bieżanów Stary** – wolnostojący, murowany, po generalnym remoncie – 380 tys. zł
ok.150 m2 + 13 a + bud. gospodarczy – **ul. Tyniecka** – wolnostojący, działka widokowa – 320 tys. zł
160m2 + 10 a – **Biały Kościół** – nowy, wolnostojący – 300 tys. zł
170 m2 + 8 a – **Podgórze – Przewóz** – wolnostojący, 8–letni – 310 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Januszowice** – 3–letni, luksusowo wykończony, piękny ogród, oczko, basen – 550 tys. zł
170 m2 + 28 a – **Sygneczów** – 340 tys. zł
174 m2 + 7 a – **Wołowice** – wolnostojący, do wykończenia – 165 tys. zł
180 m2 + 6 a + garaż – **Olsza** – dodatkowo budynek 40m2, częściowo po remoncie – 395 tys. zł
180 m2 + 9 a – **ul. Wyżynna** – nowy, parterowy, do niewielkiego wykończenia – 400 tys. zł
180 m2 + 5,5 a – **ul. Skośna** – wolnostojący, wysoki standard, ładny ogród – 500 tys. zł
190 m2 + 9 a – **Wołowice** – 2– letni, wolnostojący – 270 tys. zł
195 m2 + 16 a – **Rączna** – wolnostojący, parterowy, do wykończenia poddasze – 390 tys. zł
200 m2 + 3 a – **Zakamycze** – szeregówka, stan surowy otwarty – 300 tys. zł
200 m2 + 3,5 a – **ul. Pańska** – segment skrajny, po remoncie – 380 tys. zł.
200 m2 + 4,14 a – **Olsza** – segment skrajny, do wykończenia – 460 tys. zł
200 m2 + 5 a – **Zakamycze** – wolnostojący, stan surowy zamknięty, do wykończenia – 430 tys. zł
200 m2 + 15 a – **Szczyglice –** wolnostojący, do wykończenia – 230 tys. zł
210 m2 + 10 a – **Grębynice** – wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa – 229 tys. zł
217 m2 + 4,26 a – **Ruczaj ul. Przemiarki** – segment, nowy dom do niewielkiego wykończenia 435 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** – bliźniak 8–letni – 480 tys. zł
220 m2 – **ul. Żmujdzka** – jest to część nieruchomości z mieszkaniem 120m2 – 440 tys. zł
220 m2 + 10 a – **ok. Żabińca** – po remoncie, może też być na firmę – 600 tys. zł
250 m2 + 3,5 a – **Piaski** – stan surowy, zamknięty, segment – 65 tys. USD
260 m2 + 6 a – **Gaj** – stan surowy, zamknięty – 199 tys. zł
340 m2 + 10 a – **os. Wiarus** – szeregówka skrajna, stan surowy, zamknięty – 90 tys. USD
360 m2 + 21 a – **Opatkowice** – luksusowa rezydencja z basenem, piękny ogród – 760 tys. zł
ok.400 m2 + 10–20 a – **os. Na Stoku** – wolnostojący, może być 2–rodzinny, wys. standard, piękny ogród – 510 tys. zł
550 m2 + 20 a – **Wola Justowska** – rezydencja, ciekawa architektura, do wykończenia – 360 tys. USD

OFERTA SPECJALNA:
1/2 domu w CICHYM KĄCIKU z mieszkaniem o pow. 117 m2 wraz z udziałem w 10– cio arowej działce – 750 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
1/2 małego domu na Olszy – 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki + piwnice + garaż + ogródek – możliwość podziału na 2 mieszkania – 180 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
DWÓR XVIII wieczny – 35 km od Krakowa, pow. ok. 450 m2 parterowy w 2,4 hektarowym parku ze starodrzewem, częściowo odnowiony + poddasze z możliwością adaptacji – 300 m2, idealny na pensjonat, dom pracy twórczej – PILNE– 250 tys. USD

OFERTA SPECJALNA:
ZESPÓŁ DWORSKO– PARKOWY XIX wieczny – ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4,5 hektarowym parku, częściowo wyremontowany, reprezentacyjny.
– dodatkowo pawilony mieszkalne pow. 548 m2, magazyny pow. 105 m2. Cena całości: 3,5 mln zł

Kamienice – strychy – udziały – sprzedaż

120 m2 + 1/3 strychu i piwnicy – **ul. Beliny Prażmowskiego** – udział – 280 tys. zł
127 m2 + ok. 65 m2 strych – **os. Oficerskie** – co stanowi 50% udziału – 400 tys. zł
400 m2 + 150 m2 poddasze + 10 a – **Borek Fałęcki** – 350 tys. zł
450 m2 + strych + 5,2 a – **ul. Konarskiego** – 1/2 wolna po sprzedaży – 220 tys. USD
673 m2 + strych – **ul. Traugutta** – udział 1/4 z wolnym mieszkaniem 58 m2 – 240 tys. zł
700 m2 – **ul. Limanowskiego** – 2 lokale użytkowe po 85 m2 – 1 mln. zł
Piwnice – 180 m2 + 45 m2 – **ul. Zacisze** – 2 wejścia, 3m. wysokie – 320 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
KAMIENICA – okolica Carrefour. Kamienica 362 m2 z trzema wolnymi mieszkaniami, I– piętrowa z wydzielonym poddaszem o pow. 156 m2 (pozwolenie na adaptacje), na działce 5 a + wolna działka 10 a – całość do sprzedaży – 520 tyś. zł

OFERTA SPECJALNA:
KOBYLANY – działka 40 a, pięknie położona, widokowa, media z prawomocnym pozwoleniem na budowę – autorski projekt – dom parterowy – 165 tys. zł

Działki – sprzedaż

5 a – **Kraków Podgórze** – komercyjna z pozwoleniem na pawilon – 300 tys. zł
7,31 a – **Ruczaj** – budowlana – 120 tys. zł
8 a – **Przegorzały** – budowlana – 220 tys. zł
10 a – **Rączna** – częściowo budowlana – 35 tys. zł
10,5 a – **Wieliczka** – budowlana, płaska, widokowa – 70 tys. zł
11 a – **Brzegi** – budowlana – 28 tys. zł
11,2 a – **ul. Katowicka** – budowlana, w pełni uzbrojona – 190 tys. zł
12 a – **Bielany** – usługi komercyjne + mieszkalna – 216 tys. zł
12,7 a – **Grabówki k/Wieliczki** – budowlana, uzbrojona – 60 tys. zł
13,7 a – **Wola Justowska – Panieńskie Skały** – pełne uzbrojenie, możliwość podziału – 140 USD/m2
14 a – **Zelków** – budowlana – 80 tys. zł
15,5 a – **Przybysławice** – budowlana, pozwolenie na budowę, widokowa – 110 tys. zł
15 i 16 a – **Żerkowice za Michałowicami** – budowlana – 2200 zł/a
17 a – **Mogiła** – budowlana, uzbrojona – 85 tys. zł
18 a – **Liszki** – budowlana, częściowo uzbrojona – 65 tys. zł
18 a – **ul. Zawiła –** WZiZT na budowę pensjonatu o pow. ok. 300 m2 + 30 a obok – 280 tys. zł
20 a – **Cholerzyn** – częściowo budowlana, pozwolenie, media – 50 tys. zł
20 a – **Ściejowice** – częściowo budowlana – 60 tys. zł
21 a – **Łuczanka** k/ Sieprawia – budowlano–rolna– 52,5 tys. zł
22 a – **Olszanica –** budowlana, uzbrojona – 400 tys. zł
25 a – **Ruczaj** – budowlana, pod zabudowę szeregową – 650 tys. zł
27 a – **Azory** – komercyjno–mieszkalna – 32 tys. zł/a
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlana – 85 tys. zł
36,5 a – **Kostrze** – budowlana, z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a – 432 tys. zł
44 a – **Zelczyna k/Skawiny** – budowlana, widokowa – 50 tys. zł
45 a – **Bolechowice** – częściowo budowlana – 100 tys. zł
48 a – **Kleszczów** – 16 a budowlane, widokowa – 230 tys. zł
48 a – **Krzeszowice – Żbik** – budowlana, uzbrojona, też do podziału – 75 tys. zł
55 a + 34 a – **Włosań** – budowlane obok siebie – 2500 zł/a
77 a + 800 m2 – **ok. ul. Wielickiej** – hala przemysłowo–komercyjna – 780 tys. zł
100 a – **Pisary** – budowlano – rolna, uzbrojona, widokowa – 200 tys. zł
102 a – **Sieciechowice gm. Iwanowice** – budowlano–rolna – 27 tys. zł
1,7 ha – **Zabierzów** – UC z 2 halami – 2,2 mln. zł
3 ha – **Radwanowice** – rolna, widokowa – 700 zł/a

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Zapewniamy pełną obsługę prawną i geodezyjną, oraz rynkową wycenę nieruchomości.

Zapewniamy obsługę kredytową transakcji.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1960

30-084 Kraków; ul. Bronowicka 23
tel./fax 012/635-88-82, tel. 636-22-44

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

www.zawadzki.nieruchomosci.pl
mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

DOMY:

BIBICE

Szeregówka skrajna w stanie surowym;
widokowe położenie, p.c. ~190m2 działka: ~6a
Salon, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż

230 000 zł

Os. Łokietka

Dom z 97 roku; p.u. ~180m2, działka: ~3a
Zabudowa szeregowa środkowa. Wys. standard.
Salon, kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż

480 000 zł

DOMY:

BRONOWICE WLK

Dom wolnostojący z 1999 roku. Wykończony, nowocześnie zaaranżowane wnętrze
4 pok, salon, kuchnia, 2 łaz, WC, garaż + wiata
p.c. ~180m2, działka: ~4a

480 000 zł

OLSZA
zabudowa szereg., jedno-, wielorodzinny,
5 pok, 2 kuchnie, 3 łaz, WC, garaż
p.c. ~200m2, działka: ~4a

100 000 USD

OLSZA
dom jednorodz, do małego wykończenia
5 pok, salon,kuchnia, 2 łaz, WC, duży garaż
p.c. ~230m2, działka: ~2,5a

420 000 zł

OS. WIRUS
zabud. szereg. skrajna, z 1996 r
p.c. ~180m2, działka: ~3a

390 000zł

PRĄDNIK BIAŁY
szereg skrajna z pocz lat 90tych jedno- ,
wielorodzinny pc. ~260m2, działka: 3a

620 000 zł

AZORY
szeregówka skrajna z lat 70tych
p.u. ~90m2, działka: ~2a

295 000 zł

WIDOK ZARZECZE
szeregowy z lat 80tych, do częściowego
wykończenia, p.u. ~110m2, działka: ~3a

400 000zł

OLSZA
szeregówka z lat 70tych zadbana, ogród
pc. ~360m2, działka: ~3a

520 000zł

WIDOK ZARZECZE
wolnostojący z lat 90tych, wykończony,
p.u. ~170m2, działka: ~7a

500 000zł

OLSZA
do małego wykończ, możl. 2 niezależnych
mieszk. pc. ~260m2, działka: ~4a

460 000zł

OKOLICE LEA
wolnostojący wykończ. wysoki standard
pc. ~340m2, działka: ~5a,.

850 000zł

OFICERSKIE
zab. szereg, b. wys. standard, ciche miejsce
p.u. ~110m2, działka: ~1a

520 000zł

OKOLICE BRONOWICKIEJ
dom wolnostojący do odświeżenia,
pc. ~250m2, działka: ~4a

580 000zł

PRĄDNIK CZERWONY
wolnostojący, z lat 60tych po remoncie
p.u. ~110m2, działka: ~5,5a,

350 000 zł

OKOLICE BRONOWICKIEJ
jednorodz, z lat 80tych, do częściowego
remontu, p.c. ~220m2, działka: ~6,4a

500 000zł

PRĄDNIK BIAŁY
idealny dla firmy, 4 pok, kuchnia, łaz, 4 pom.
gospodarcze, pc. ~210m2, działka: ~4,4a

400 000zł

RADZIKOWSKIEGO
szeregówka skrajna z lat 90tych stan dobry
p.u. ~170m2, działka: ~2a

440 000zł

PR. BIAŁY- ul. Rybałtowska

74-150ARÓW
szer. 27m
UC, wielorodzinne

15500zł/a

DZIAŁKA: S. Faustyny
13,6 a, budowlana, szer. ok 29m,
dz. płaska, ogrodzona, 165000 zł

DZIAŁKA: W. Justowska
budowlana, uzbrojona
6,5 a, 80 000USD, 13 a, 168 000 USD

DZIAŁKA : Olszanicka
7 a, budowlana, uzbrojona 110000zł

DZIAŁKA: Jerzmanowice
rolna o powierzchni 131a szer. 40m 95 000 zł

WYBRANE MIESZKANIA Z OFERTY:

26m Racławicka- IV/IV, 1 pok, aneks kuchenny, drzwi balkon, 78000zł
31m Obozowa- II/III, 1 pok, aneks kuchenny, nowe, balkon, 89000zł
37m Torfowa- II/II, 1 pok., j.k, nowe, wykończone, balkon 103000zł
38m Pszona - wys.0/III, 1 pok, jasny aneks kuchenny, nowe, 103000zł
38m Oś.Zgody- IV/IV, 2 pok, c.k, po remoncie, balkon, 80000zł
38,5m Dobrego Pasterza- 0/IV, 2 pok, j.k, cz. po rem, hipot, 111000zł
39m Jaremy- IV/X, 2 pok, c.k, do remontu, słoneczne 82000zł
41m ok Fredleina - O/III, 2 pok, po remoncie idealne na biuro 140000zł
42m Os.Stalowe- III/IV, 2 pok, hipot, blok z cegły, do odnowienia 85000zł
44m ok. Placu na Stawach- III/III, 1 pok z możl. 2 pok, balkon 140000zł
48m Nad Sudołem- O/IV, 3 pok, loggia, ładne, hipoteczne, 125000zł
48,5m Łokietka - II/X, 3 pok, j.k, zadbane, winda, loggia, 140000zł
50m Nuszkiewicza -wys.0/III, 2 pok, nowe, wykończ, loggia 165000zł
52m Miechowity -III/IV, 2 pok, j.k, duża loggia, słoneczne 137000zł
52m Pachońskiego- IV/IV, 3 pok, po rem, balkon,ociepl bud 155000zł
53m Os Handlowe - I/IV, 2 pok., nowe, do wykończenia 118000zł
53m Opolska- VII/X, 2 pok, po gen. remoncie, balkon, 143000zł
54m Szuwarowa- II/IV, 2 pok, nowe, wykończone, hipoteczne, 185000zł
58m Os. Zarzecze -II/II, 3 pok, nowe, dom jednorodz., balkon 250000zł
58m Os. Oficerskie- 0/III, 2 pok, kamienica, cz. do remontu, 155000zł
59m Os. Oficerskie- IV/IV, 2 pok, blok z cegły, duży garaż, 190000zł
61m Starowiślna- I/III, 2 pok, j.k, cz. po remoncie, kamienica, 175000zł
62m Szymanowskiego- II/III, 2 pok, j.k, do wejścia hipoteczne, 270000zł
66m Bronowicka - wys. 0/II, 3 pok., bezczynszowe, garaż 247000zł
67m Ok. Obożnej- II/III 3 pok, nowe garaż, media opomiar. 260000zł
70m Nowowiejska- wys 0/IV, 3 pok, idealne na biuro, 210000zł
74m Oś.Oświecenia- VIII/X, 3 pok, ciekawy układ, balkon, 160000zł
75m Oś.Oświecenia- 0/IV, 4 pok -nieprzechodnie, duży balkon, 158000zł
75m Czarnowiejska- I/VIII, 3 pok, j.k, zadbane, balkon, 2 łaz 240000zł
76m Kazimierza Wlk- III/IV, 3 pok, zadbane, nowe okna, balkon 258000zł
80m Ok. Bronowickiej wys.0/III, 3 pok, ładne kamienica po rem 280000zł
83m Fiołkowa - V/V, 4 pok, nowe, wykończone, loggia, winda 292000zł
85m Urzędnicza-I/III, 3 pok, do rem, nowa inst gaz w kamienicy 235000zł
85m Pszona- I/IV, 4 pok, stan b.dobry loggia możliwość garażu 305000zł
90m Ceglarska- II/II, 4 pok, nowe,biały montaż, wylewki balkon 285000zł
92m Fiołkowa - IV/IV, 4 pok, nowe, wykończone, balkon, garaż 335000zł
98m Krowoderska- I/III, 3 pok, instalacje po rem, hipoteczne 300000zł
110m Grabowskiego- II/II, 4 pok po gen rem, wys standard 490000zł
120m ok.Królewskiej - III/III 6letnie poddasze wys standard 280000zł
120m Fiołkowa - III/III dwupoziomowe, 2 łaz, wysoki standard 399000zł
125m Os. Zarzecze- I/II 5 pok, nowe,dom jednorodz, 2 balkony 520000zł
160m Zacz. Koło - III/IV 5 pok dwupoziom, zadbane, garaż 540000zł

DO WYNAJĘCIA:

Wybrane Mieszkania

- 25m Wrocławska, garsoniera, umeblowane, b. niski czynsz, 600zł
- 37m Obozowa, 1 pok, nowe, otwarta przestrzeń, 500zł
- 38m Ok. pętli tram. -Bronowice, nowe, nowocześnie wyposażone, 700zł
- 44m Katowicka, 2 pok, kuchnia łazienka wyposażone, 850zł
- 50m Grenadierów, 2 pok, nowe, w pełni wyposażone, 1500zł
- 54m Obozowa, 2pok, nowe, aneks kuchenny, możl. garażu, 800zł
- 70m Żabiniec, 4 pok, nowe, nieumeblowane, 1200zł z czynszem
- 90m Wenecja, 4 pok, kuchnia, łazienka umeblowane, poddasze 2100zł
- 95m Podwale, 3 pok, nowe, superkomfort, wyposażone, 2500zł

Biuro - ul. Wielicka

powierzchnia: 120 m2, I piętro, budynek nowy, wykończone wnętrze, pow. otwarta, zaplecze socjalne, ogrzewanie gazowe, cena: 25 zł/m2 netto.

DOMLUX NIERUCHOMOŚCI TADEUSZ BIGAJ

Kraków,
ul. Królewska 2

tel. (0*12) 631 06 20, 631 07 80
Licencja nr 662
fax (0*12) 6312350

www.domlux.krakow.pl nieruchomosci@domlux.krakow.pl

Biały Prądnik
dom w zabudowie szeregowej, 270m²

Czyżyny - parterowy możliwość adaptacji poddasza, dz. 5 ar.
310 000 PLN

Ok. **Cechowej**
dz. 9 ar. Pow. 180 m²
Parter do wykończenia.
Cena 410 000 PLN

Bronowice Małe dom wolnostojcy
298m², dz 13a

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

33m² **Warszawska** IIIp./IV 125 000 PLN
35m² - **Ruczaj** z jasną kuchnią I piętro bez białego montażu i podłóg 91,000 PLN
35m² - **Ruczaj** z jasną kuchnią parter bez białego montażu i podłóg 91.000 PLN
36m² - **Zakopiańska** 1p./IV 61 000 PLN
36m² -**Litewska** III/IV 105 000 PLN
36m² **Smoluchowskiego** 4p./IV 119 000 PLN

2 - POKOJE

35m² - **Wzgórza Krzesławickie** jasną kuchnia 1/10p 63.000 PLN
42 m2 **Miłkowskiego** wykończone 113 000 PLN
43m² **Os. Szkolne** 0p./IV po rem. meble 88 000 PLN
50 m² **Wola Duchacka** VIII/X 120 000 PLN
63 m² **Wrocławska I/II** 150 000 PLN
55 m² **Centrum C** 98 000 PLN
66 m² **os. Oficerskie NOWE** 0p./III 211 000 PLN
56 m² **Zakątek** taras **269 000 PLN**

3 - POKOJE I WIĘCEJ

48 m² **Gabrieli Zapolskiej** po remoncie II/X 140 000 PLN
52 m² **os. 1000-lecia** 0/X 115 000 PLN
56 m² **Konrada Walenroda** 135 000 PLN
58 m² **Turystyczna** 150 000 PLN
60 m² **Krakowiaków** I/X taras 135 000 PLN
60 m² **Komandosów PO REMONCIE185 000 PLN**
70 m2 **Krowodrza** nowe budownictwo **230 000 PLN**
70m² **Legnicka** 3pok. IV/IVp balkon nowe, parkiety bardzo ładnie urządzone 230 000 PLN
70 m² **Balicka** NOWE 290 000 PLN
71 m² **os. Oficerskie** parter, ogród 210 000 PLN
77 m² **Zaczarowane Koło** 277 000 PLN
84 m2 **os. Oświecenia** 4pok. 2 łazienki III/IV 180 000 PLN
84 m2 **Fiołkowa** 4pk. Wykończone V/VI 290 000 PLN
85 m² **Rydla** NOWE 280 000 PLN
85 m² **Pszona** 4 pok. Wysoki standard I/IV 305 000 PLN
86 m² **Krowoderska** 3p., winda, IIp. 335 000 PLN
87 m² **Lubelska** IIIp. 290 000 PLN
88 m² **Friedleina** II/III 325 000 PLN
89 m2 **Kazimierza Wlk.** III/IV balkon 298 000 PLN
90 m² **Bałuckiego** 5 pokoi 2 poz. wyp. 315 000 PLN
100 m² **Mistrzejowice** I/II 2 balkony, garaż 295 000 PLN
107 m² **Stare miasto**, IIp, 4pok., 130 000 USD
145 m² **Garncarska** luksusowy apartament, salon z kominkiem, kamienica po remoncie. 735 000 PLN

WYBRANE DZIAŁKI

Ruczaj Zaborze działka M2 7.31a z koncepcją zabudowy 125.000 PLN
okolice Czyżyn Działka budowlana ok. 15 a 27 500 PLN za 1 a
Marszowiec działka 14a 12 500 PLN
Zelków 21 a budowlana 130 000 PLN
Wola Justowska 9,3 a 510 000 PLN
Bronowice Wlk. 10a 235 000 PLN
Bronowice Wlk. 30a 365 000 PLN
Niedźwiedź 3,7 ha bud-rol. 50 000 USD
Wyżynna 5a, WZIZT 53 000 PLN
Wola Zachariaszowska 43a 120 000 PLN
Zakliczyn 10a 25 000 PLN
Piastowska 4,3a 45 000 USD
Jerzmanowice - 26a, 110 000 PLN
Tyniec dz. 10a media 100 000 PLN

WYBRANE DOMY DO WYNAJĘCIA

Okolice Placu Axsentowicza 220 m² Bliźniak 5 a działka, umeblowany, duży garaż 1 000 USD
Wola Duchacka 250 m², 5 a działka, **NOWY** 1 000 USD
Okolice Kujawskiej 300 m² Bliźniak luksusowo wykończony i umeblowany 4 000 USD
Rząska 300 m² działka 14 a 1 000

WYBRANE OFERTY

LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA:
I i II p. od 20-200 m2, Klimatyzacja opomiarowanie, wysoki standard wykończenia, 12,5 EURO za m2. KAPELANKA
POW. BIUROWA
70 m² Aleja Pokoju 1 500 PLN
Luksusowe mieszkanie w Krowodrzy 100 m2. + garaż 1piętro.3 pokoje umeblowane w stylu retro, kuchnia nowocześnie wyposarzona, łazienka, balkon. Cena: 2 000 zł (Netto).
OFERTA SPECJALNA
Zabytkowa kamienica w centrum Krakowa z widokiem na Wawel, do Ew. adaptacji na Hotel lub pensjonat, (do 60 pokoi po nadbudowie) cena: 1,5 mln USD
GARAŻ RYDLA, woda, prąd, szerg. 25 000 PLN
Floriańska 2/5 udziału w zabytkowej kamienicy, z mieszkaniami, udział w lokalach handlowych. 1,5 mln PLN.
WIERZBANOWA:
Dom całoroczny pow. 90 m² Działka 7a. (Woda, prąd, szmbo)
Działka 7a. Widokowa Cena: 90 000 PLN

GRUNTY POD INWESTYCJE

Prądnik Biały 40 a 500 000 PLN
Łagiewniki 80a komercyjna 14 000 PLN/a

OBIEKTY KOMERCYJNE

Cyżyny - lokal handlowo-usługowy 90 m² 150 000 PLN
LOKALE BIUROWO-MAGAZYNOWE Ul. Makuszyńskiego 560 m² 460 000 PLN
Łagiewniki obiekt produkcyjno-biurowo 1534 m² dz. 40a 2 000 000 PLN
Krowodrza 950 m² pow. handl. Biurowo-usługowej
Centrum Handlowe 1 piętro, wysoki standard, winda, klimatyzacja, ruchome schody, wynajem 8USD/m²
Prądnik Biały pow. 500 m2 powierzchni handlowo-biurowej wynajem 15 PLN/m²
Nowa Huta serwis samochodowy (działający) pow. 1 000 m² dz. 43a Możliwość rozbudowy.
Prokocim pawilon handlowy 24 m² 18 000 PLN

LOKALE HANDLOWE

Długa 80 m2 front, witryna 10 000 PLN
Długa 20 m2 front, witryna 2 500 PLN

RYNEK GŁÓWNY
Lokal frontowy do wynajęcia ok. 145 m²
10 000 USD

Ul.. Syrokomli
Kamienica pow. Cał. 900 m²
zajęta 250 000 USD

ŚRÓDMIEŚCIE
Kamienica 1 200 m²
Cena: 470 000 USD

MIESZKANIA WYNAJEM

22 m² **Królewska** 800 PLN
25 m² **Palacha**, umeblowane 500 PLN
30 m² **Nawojki** (po remoncie) VII/X 800 PLN
35 m² **Radzikowskiego** 650 PLN
42 m² **Żółkowskiego** 800 PLN
69 m² **Pilotów** 3pok. Umeblowane 1 400 PLN
78 m² **Św. Marka** 2pok. 2 500 PLN
80 m² **Pl. Axentowicza** 3 pok. 1 500 PLN
80 m² **Wyspiańskiego** 3 pok. 1 500 PLN
90 m² **Kujawska** 3 pok.Umeblowane 1 300 PLN
90 m² **Smoleńsk** 3 pok. 1 500 PLN
90 m² **Słomiana** 4 pok. cz. umeblowane 1 500 PLN
100 m² **Królowej Jadwigi** 3 pok. 1 800 PLN
100 m² **ul. Spokojna** 3 pok. umeblowane 2 500 PLN
100 m² **Rynek Główny** umeblowane apartament 800 €
108 m² **Wola Justowska** 4 pok. apartament 3 000 PLN
110 m² **Podwale NOWA** Adaptacja poddasza 2 500 PLN
115 m² **Przybyszewskiego** 1 900 PLN

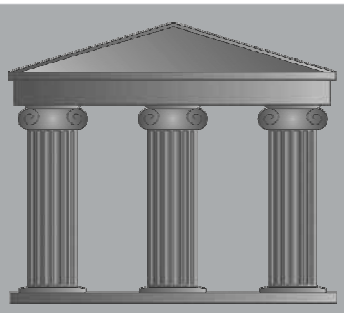
DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska dom 550m działka 17 a zagospodarowana podpiwniczony 4 sypialnie 2 łazienki salon 60m do niewielkiego wykończenia **400,000USD**
Okolice Makro szeregówka całkowita powierzchnia **220m²** częściowo podpiwniczony garażem trzy kondygnacje.Piwnica pomieszczenie z małym oknem pralnia, kotłowniaParter kuchnia jadalnia salon z kominkiem toaleta garderoba, I PIETRO sypialnia z dużym balkonem, duży pokój 26m duża łazienka garderoba oraz łazienka z prysznicem, II poziom duży pokój 45m łazienka z prysznicem flizy włoskie podłogi marmur rok zakończenia 2002 - **570000 PLN**
Wieczysta - Dom wolnostojący 200m² działka ok. 10a 390.000 PLN
Szczyżyce Kasina Wielka - Dom typu dworek 120m działka 9a 98.000 PLN
Kochanów 250 m² dz. 15a, wolnostojący 500000 PLN
Gaj 260m² dz. 6a. stan surowy zamknięty 215 000 PLN
Myślenice 120 m² dz. 7a 175 000 PLN
Mogilny 200 m², dz. 21a 360 000 PLN
Wola Duchacka 220 m², dz. 5a nowy 490 000 PLN
Wieliczka 220 m² dz. 6a 270 000 PLN
Prądnik Biały 250 m² dz. 7,6a 250 000 USD
Ludwinów ok. 70 km od Krakowa 196 m² 1,24ha 100 000 PLN
Zielonki 120 m², dz. 2a 330 000 PLN
Ok. Ikei 220 m², 3a zabudowa szeregowa 430 000 PLN
Krzemionki 250 m² dz. 5,4a 500 000 PLN
Węgrzce 180 m² dz. 2a dom w zabudowie szeregowej 350 000 PLN
Węgrzce 180 m² dz. 3a dom w zabudowie szeregowej 390 000 PLN
Ok. ul. K.Wielkiego 200 m² 4 kondygnacje działka 2a 470 000 PLN
Wola Justowska 220 m², dz. 6a, media rozprowadzone 450 000 PLN
Nieprześnia 300 m², dz. 11,5a 250 000 PLN
Ruczaj - 180 m² dz. 15a **NOWY** 600 000 PLN
Kliny Borkowskie 200 m² dz. 6,5 a. 360 000 PLN
Bieżanów - 190 m² **NOWY** dom wolnostojący dz. 15a 420 000 PLN
Wola Justowska - stan surowy dz. 4ar pow. 180 m2 400 000 PLN
Ok. Słomnik - pow. 180 m² dz. 3 ha. Cena: 330 000 PLN
Rząska - luksusowa rezydencja, zagospodarowany ogród 95 a pow. Domu 700 m2, basen, boisko sportowe CENA: 550 000 USD

KRASICKIEGO
49% udziałów w kamienicy
480 000 PLN

WYNAJEM
Wola Justowska Apartament 108m2, umeblowana kuchnia, 4 pok., 2 miejsca w garażu, obiekt strzeżony monitorowany.
Cena 3 000 PLN

APARTAMENT W CENTRUM KRAKOWA
Z widokiem na planty i Stare Miasto, o powierzchni 175m², 5 pokoi, 2 łazienki, 4 piętro z własną windą, w kamienicy przy ul... Westerplatte. ***Cena wynajmy 1 000 USD***



RENOMA
BIURO NIERUCHOMOŚCI
Marta Kubica

Licencja nr 2524

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

30-048 Kraków ul. Lea 10a/1
biuro@renoma.krakow.pl
www.renoma.krakow.pl
tel./fax 633-77-88
tel. 633-64-68
tel. kom. 601-35-11-12

JEDNOPOKOJOWE

ul. Mackiewicza II/IV, 33m2, do odnowienia	95.000zł
ul. Litewska VI/IX, 32m2, standard	96.000zł
ul. Miłkowskiego IV/IV, 37m2, jasna kuchnia, d. balkon	100.000zł
ul. Szymanowskiego II/X, 26m2, jasna kuchnia	103.000zł
ul. Augustynka-Wichury 0/IV, 34m2, wysoki standard	145.000zł

DWUPOKOJOWE

ul. Praska 0/II, 35m2, do remontu	80.000zł
ul. Palacha II/IV, 37m2, po remoncie, parkiet, flizy	102.000zł
ul. Kobierzyńska X/XI, 53m2, standard	117.000zł
ul. Łokietka I/IV, 41m2, do odnowienia	130.000zł
Os. Oświecenia 0/V, 56m2, rozkładowe	138.000zł
ul. Kościuszki 0/IV, 48m2, plomba	149.000zł
ul. Langiewicza II/II, 63m2, balkon, kamienica	150.000zł
ul. Raciborska II/III, 50m2, nowe, mozliwość dokupienia garażu	169.000zł
Os. II P. Lotniczego II/IV, 53m2, nowe, do wykończenia	176.000zł
ul. Reja (Żabiniec) II/IV, 52m2, nowe, miejsce post. w cenie	179.000zł
ul. Ceglarska II/II, 47m2, nowe, wykończone, bez gazu	180.000zł
ul. Białopradnicka II/IV, 52m2, nowe, wykończone, wyposażone	189.000zł
ul. Szuwarowa I/IV, 54m2, wykończone	189.000zł
ul. Pszczelna 0/IV, 63m2, wysoki parter, nowe, wykończone	190.000zł

TRZYPOKOJOWE

ul. Szopkarzy II/IV, 53m2, standard, do remontu	135.000zł
ul. Kluczborska V/X, 57m2, do remontu	135.000zł
ul. Kr. Zuchów 0/IV, 52m2, standard	135.000zł
ul. Grota Roweckiego II/X, 64m2, rozkładowe	140.000zł
ul. Kwartowa IX/XIII, 54m2, hipoteczne, balkon	145.000zł
ul. Pachońskiego VI/X, 60m2, panele, kuchnia po remoncie	165.000zł
ul. Białoprądnicka VI/X, 60m2, wysoki standard	186.000zł
ul. Bałtycka II/IV, 62,5m2, nowe okna	210.000zł
ul. Solskiego V/V, 70m2, nowe, d. balkon	215.000zł
ul. Szuwarowa III/IV, 63m2, 2 poziomy	216.000zł
ul. Czerwonego Prądnika I/II, 54m2, nowa plomba, kamienica	216.000zł
Wieczysta II i III/III, 89m2, nadbudowa w kamienicy, wyski standard	220.000zł
ul. Ułanów II/III, 89m2, nadbudowa w kamienicy, 2 łazienki	220.000zł
ul. Strzelców IV/IV, 89m2, 2 łazienki. terakota, parkiet	220.000zł
ul. Legnicka IV/IV, 78m2, nowe do wykończenia	235.000zł
ul. Marchołta I/IV, 75m2, 5-letnie, wysoki standard	235.000zł
ul. Radzikowskiego II/IV, 72m2, wysoki standard, garaż(27 000zł)	273.000zł
ul. Wesele 0/III, 69m2, wysoki standard	310.000zł
ul. Nowaczyńskiego II/II, 78m2, apartament z poddaszem	330.000zł
ul. Sienkiewicza III/IV, 99m2, rozkładowe, do odświeżenia	360.000zł

POSZUKUJEMY

- DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE M-2 M-4 w rejonie RUCZAJ, KROWODRZA
- mieszkania 2,3-pokojowego na terenie Łobzowa i Krowodrzy
- działki i domu na terenie Wolii Justowskiej

DZIAŁKI

ok. Wolbrom i Skała 1ha rolno-rekreacyjna w tym 30ar budowlana	55.000zł
Dojazdów działka 18 i 50a, budowlane	4.000zł/a
Szczyglice działka 15a	7.000zł/a
Aleksandrowice działka budowlana, 19,5ar, uzbrojona	8.000zł/a
Burów-ok. Balic działka 23a, budowlana, uzbrojona	8.000zł/a

CZTEROPOKOJOWE +

ul. Nawojki 0/VIII, 60m2, standard	195.000zł
ul. Guttenberga III/IV, 86m2, nowe, super komfortowe	255.000zł
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej I/IV, 87m2, loggia, własne ogrzewanie	270.000zł
ul. Fiołkowa V/VI, 85m2, spółdz. wł, nowe, parkiet dębowy	299.000zł
ul. Ceglarska II/II, 100m2, stan surowy z białym montażem	300.000zł
ul. Pszona I/III, 86m2, nowe, wykończone, garaż (30.000zł)	310.000zł
ul. Rozdroże V/V, 110m2, stan surowy, poddasze, z windą	350.000zł
ul. Pilotów I/II, 93m2, wykończone, wysoki standard, garaż	410.000zł
ul. Sobieskiego I/II, 187m2, apartament 5 pokoi, 2 osobne wejścia	750.000zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

- - ul. Staszica - - mieszkanie 4-pokojowe, na I-piętrze, w kamienicy, 140m2, po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia, 2-łazienki, 2 balkony, ogrzewanie gazowe i podłogowe

DOMY

Zalas 110m2, działka 20ar, dom do remontu	125.000zł
Bolechowice (Zabierzów) bliźniak, działaka 7ar, stan surowy, garaż	210.000zł
Węgrzce 135m2, działka 5a, zabudowa bliźniacza	315.000zł
Rabka 180m2, działka 7a, wolnostojący, 5 pokoi, ogród	325.000zł
Kliny szeregówka skrajna, 180m2, działka 4ar	350.000zł
ul. Pańska 200m2, pół bliźniaka, po remoncie	380.000zł
Przegorzały, Ks. Józefa 200m2, działka 4a, przybudówka 70m2	386.000zł
Wola Justowska ul. Jeleniowa 150m2, 4a, pół bliźniaka	390.000zł
Wola Justowska, ul. Korbutowej 150m2, stan surowy otwarty	395.000zł
Szczyglice dom wolnostojący, działka 10,8a, strych do adaptacji	410.000zł
ul. Bursztynowa 250m2, działka 4ar, szeregówka	420.000zł
Wola Justowska 200m2, działka 6a, stan surowy zamknięty	420.000zł
Prądnik Biały 250m2, działka 4,2ar, zab. szeregowa	435.000zł
Wola Justowska 100m2, 2a, bliźniak - parter, super komfort, garaż	440.000zł
Cichy Kącik 280m2, działka 3ar, cicha okolica	566.000zł
Pychowice 200m2, działka 6a, wykończony	650.000zł
Prądnik Czerwony 186m2, działka 3,3ar, zab. szereg, nowy	670.000zł
Prądnik Biały 270m2, działka 3ar, zab. szeregowa	790.000zł

OKAZJA – ul. Radzikowskiego – OKAZJA

2-poziomowe, nowe, 70m2, III i IV p., cena: 210.000zł + garaż 20.000zł
3-poziomowe, 150m2, III, IV i V/V do wykończenia, cena: 298.000zł

WYNAJEM

ul. Królewska powierzchnia biurowa, 230m2, 7 pokoi	5.000zł
pl. Szczepański 200m2, na bank lub inne	60zł/m2
ul. Woronicza 75m2, dwupoziomowe, wysoki standard	1.500zł
Wola Justowska apartament luksusowy, 116m2, 3 sypialnie	800EU
ul. Twardowskiego 3-pokoje, 2-poziomowe, urządzone	1.600zł
ul. Retoryka 130m2, 3-pokoje, na biuro	2.000zł
ul. Pańska 200m2, pół bliźniaka, po remoncie	2.000zł

OFERTA SPECJALNA DLA FIRM

- **OKOLICE centrum handlowego "GEANT"** działki pod usługi
- **OKOLICE "MACRO" nowy, 2-kondygnacyjny pawilon wystawienniczo-handlowy,** 4.640m2, do sprzedaży lub wynajmu
- **Zabierzów** 500m2, 7a, 2-rodzinny, 2 hale z ogrzewaniem podłogowym, możliwość kupienia 20a działki

Orlich Gniazd bliźniak 2x225m2
działki 5 i 7ar, cena 375.500zł i 398.000zł

Wola Justowska stan sur. zamk. 200m2,
działka 6ar, cena 420.000zł

Przegorzały 240m2, 8ar, 7–letni
cena 750.000zł

Kliny 365m2, działka 5,3ar
wysoki standard, cena 850.000zł

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

www.cursus.gratka.pl **CURSUS A&R** cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 431–15–54 tel./fax 431–18–48 tel. 423–18–66 0607 673–733 0602 781–340

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 1078/2003) **LICENCJA ZAWODOWA nr 540** CZŁONEK MSPON

Batorego – 125,5m2, wyremontowane – 385000zł

Zakamycze – 180m2, nowy, 8ar – 495000zł

Kamienica – 49% – ok. Kalwaryjskiej – 495000zł

WOLA JUSTOWSKA – nowy, wolnostojący, luksusowo wykończony, 250 metrowy, działka 12 ar,– 325000USD

Wola Justowska (Sikornik) – Działka bud.12,91 ara –**390000zł.**

ZAKAMYCZE – 20arów, uzbrojona – 800000zł

ZAKAMYCZE – widokowa – 16arów – 112000USD

Wola Justowska, Park Decjusza luksusowy apartament 100m2, 3garaże – **600000**zł.

Armi Krajowej – 80m2,5 – letnie,garaż,ogrodzone – 400000zł

Wola Justowska. – 90m2 – garaż – 406000zł

WYNAJEM

Nowe 50m2 –Ruczaj – 900zł
Nowe 70m2 4pokoje –Żywiecka – 1000zł
Wola Justowska – apartamenty,100m2 – od 800USD

MIESZKANIA 1 pokojowe

Racławicka – 37m2, jasna kuchnia – 129500/ 21008/
Na Polach – nowe45m2 – 120000zł/390/
Gliniana – 37m2 – 92800zł /423/
Wolska – 37m2 – 70000zł
Ruczaj32 – nowe,wykończone – 90 000zł /442/
Kazimierz – 33m2 – 85000zł./430/
Łokietka 33m2 – 95 000zł./452/
Dębniki 35m2 – 105 000zł./451/
Prądnik Biały – 30m2 – 93000zł. /450/
Litewska – 35m2 – 95 000zł/449/
Halszki – 34m2, 4 – letnie – 93 000zł/448/
Rusznikarska – 41m2 – nowe wykończone wysoki standard – 135 000zł/447/
Aleksandry – 35m2, wyremont. – 75000zł /443/
Widok – 35m2 – 110000zł /444/

MIESZKANIA 2 – pokojowe:

Mazowiecka – 40m2,cegła – 139000zł./21062/
Kazimierza Wielkiego – 54m2 – 184000zł./2829/
Azory –37m2,zadbane – 95000zł./21063/
Bronowicka – 46m2,parter – 134 000zł /2998/
Rusznikarska – 5 – letnie – 145000zł /21053/
Chopina – 50m2,parter – 170000zł. /2975/
Warszawska – 35m2 – 130000zł
Miechowity – 52,5m2,po remoncie – 150000zł./21015/
Fieldorfa – Nila – 55m2 – 149000zł./2889/
Prądnik Czerwony – 56m2,wyremontowane – 145000zł/21044/
Mistrzejowice – 39m2 – 93000zł/2983/
Bohaterów Września – 35m2,loggia – 75000zł./ 21061/
Złotego Wieku – 54m2 – 110000zł/21014/
Oświecenia – 50m2, **nowe** – 150000zł/21010/
os. Zielone 56m2, wyremont. – 95 000zł /2982/
Teatralne – 50m2 – 95000zł/2976/
Ruczaj – 58m2 – 165000zł/2905/
Podgórze, ok. Limanowskiego – 60m2 – 130 000zł./2945/
Łużycka – 45m2 – 92000zł/21048/
Wysłouchów – 43m2,nowe – 130000zł/21043/
Wola Duchacka – 38m2,po rem. – 95000zł./2959/
Wlotowa – 46m2 – 100000zł./21012/
Kurdwanów – 50m2 – 110000zł/2930/
Kurdwanów – 61m2,zadbane – 183000zł./21026/
Kurdwanów – 52m2,NOWE wykończone – 157000zł/21047/
Kurdwanów – 51m2 – 115 000zł /21055/
Kozłówek – 38m2 – 74000zł/2958/
Kozłówek – 37,5 m2 – 72000zł/21034/
Aleksandry – 50m2,nowe okna, garaż, taras – 160000zł /2990/

MIESZKANIA 3pokojowe:

Łokietka – 50m2 – 140 000zł
Łokietka –50m2 – 163000zł/3831/
Wola Justowska – 72m2 – nowe,wykończone – 375000zł/3745/
Wola Justowska – 74m2 – nowe, widokowe – 250000zł/3733/
Wola Justowska – 65m2, po remoncie, wyposażone, garaż/2710/
Wola Justowska – apartament –100m2,ogródek ,monitoring – 600000zł
Wola Justowska – 90m2 – 406000zł
Bronowicka – 66m2 – 260 000zł /3770/
Bronowicka – 74m2 – wykończone,szafy zabudowane – 270000zł/3780/
Lea – 80m2, nowe, wykończ. – 400000zł,/3637/
Piastowska – 74m2 – 206000zł/3800/
Piastowska – 69m2,2loggie – 380000zł/3820/
Karmelicka – 107m2, wyremontowane – 400000zł./3524/
Kremerowska – poddasze z tarasem – 290000 zł /3830/
Al.Słowackiego – 118m2 – 299000zł /3778/
Ok.Królewskiej – 85m2, do remontu – 235 000zł /3776/
Czarnowiejska – 57m2,parter – 175000zł /3748/
Ok.Krowoderskiej – 82m2 – 290000zł/3790/
Pachońskiego 60m2,wyremontowane – 160 000zł /3828/
Lea – 70m2, 6 – letnie,2x garaż 315 000zł/3826/
Wrocławska – 52m2, nowa kuchnia, – 158 000zł /3773/
Opolska – 60m2 – 145000zł/3819/
Kluczborska – 57m2 – 135000zł/3818/
Pilotów – 46m2 – 128000zł/3821/
Łokietka – 47m2 – 150000zł/3797/
Azory – 75m2 – nowe,do wykończenia – 200000zł /3785/
Radzikowskiego – 100m2,wysoki standard – 380 000zł./3526/
Radzikowskiego – nowe, 2poziomowe70m2, garaż – 240000zł./3749/
Radzikowskiego – 56m2 – 120000zł./3781/
Olsza – 53m2,po remoncie – 165000zł./3721/
Fiołkowa – 80m3, do wykończenia – 3300zł/m2. /3777/
Francesco Nullo – 57m2 – 175000zł./3755/
Aleje Pokoju – 73m2 – 185000zł/3763/
Os. Dąbie – 54m2, wyremontowane – 180000zł./3811/
Prądnik Biały – 60m2 – 160 000zł /3629, 3774, 3828/
Prądnik Biały – 65m2 – 2letnie wykończone – 270000zł/3837/
Prądnik Czerwony – 65m2, 5 – letnie – 230000zł. /3635/
Prądnik Czerwony – 75m2 – 240000zł./3764/
Os. Podwawelskie – 58m2,nowe okna ,standard – 164000zł./3784/
Os.Podwawelskie – 60m2 – wyremontowane – 185000zł/3783/
Os .Podwawelski – 60m2 – 145000zł/3836/
Mistrzejowice – 65m2 – 120000zł/3741/
Mistrzejowice – 49m2 – 109000zł/3835/
Ruczaj – 63m2 – 145000zł/3817/
Ruczaj – 63,5 m2, po remoncie – 175000zł./3638/
Ruczaj – 67m2 –195000zł/3681/
Ruczaj – NOWE –65m2 – 205000zł/3677/
Szuwarowa – 63m2,nowe,wykończone – 210000zł/3754/
Kurczaba 57m2 – po remoncie – 113000zł/3832/
Prokocim – 67m2 – 120000zł/3734, 3827/
Prokocim –56m2, po remoncie –134000zł./3809/
Piaski – 58m2 – 120 000zł /3829/
Bieżanowska – 52m2 po generalnym remoncie – 120 000zł /3771/
Bieżanowska – 52m2 po remoncie – 135000zł/ 3814/
Kurdwanów – 60m2 – 136000zł/3833/
Kurdwanów – 75m2 – 3letnie, wykończone, zabudowa kuchni – 250000zł/3805/
Kurdwanów – 80m2, 3 – letnie,monitoring, miejsce garażowe – 250000zł./3664, 3493/

MIESZKANIA 4 – pokojowe:

Wola Justowska – apartament – 100m2,monitoring,kuchnia zabudowana 590000zł
Wola Justowska – 90m2, NOWE, – 406 000zł
Ok. Wawelu –83m2 – 2poz.-325000 zł /4588/
Ok. Kapelanki – 110m2,nowe! – 345000zł/4587/
Armi Krajowej – 80m2 – 5 – letnie,garaż,ogrodzone – 400000zł/4589/
Radzikowskiego – 103m2—2poziomowe,garaż – 315000zł4589/
Siemieradzkiego – 140m2 – 400000zł/4584/
Batorego – 125,5m2 – wyremontowane – 385000zł/4511/
Prądnik Biały – 118m2, luksusowe, 2x garaż – 378 000zł./595/
Olsza – 87 – metrowe, wykończone, możliwy garaż – 320000zł./4552/
Olsza – 73m2 – 214000zł./4564/
Fertnera – 73m2 – 210000zł/4585/
Żabiniec – 85m2, 2 – poziomowe, wykończone – 262000zł./4529/
Wola Justowska – 95m2, wykończone. – 349 000zł./4468/
Os. Widok – 93m2, ciekawie wykończone – 410000zł./4519/
Ruczaj – 86m2, nowe, kuchnia wyposażona – 270000zł./4563/
Lipska – 100m2, 2 – poziomowe, wykończone – 270000zł. /4548/
Borek Fał. Ul. Sucha – 110m2 – wykończone wyposażone – 300000zł /4557/
Kurdwanów – 110m2, 3 – letnie,dwupoziomowe – 325000zł./4551/
Kurdwanów – 92m2 – 170000zł/4568/
Kurdwanów – 98,6m2 ,kuchnia zabudowana, strzeżone – 368000zł./4591/
Wola Duchacka – 75m2,wyremontowane – 165000zł/4592/
Wola Duchacka – 70m2, wyremontowane – 144 000zł /4454, 4457/
Witosa – 73m2 – 154000zł/4560/
Kobierzyńska – 73m2 – 155000zł/4554/
KLINY – 97m2 – wykończone,nowe ,2 poziomowe – 305000zł/4586/
Rżąka – 80m2 – 160000zł/4576/
os. Srebrnych Orłów – 100m2, garaż, wykończone – 295 000zł /4585/
os.Tysiąclecia – 65m2, puchatek,parter, do remontu – 119 000zł /4584/

DOMY – SPRZEDAŻ

Ok. Kalwaryjskiej –49% kamienicy – 495000zł
WOLA JUSTOWSKA – NOWY, luksusowo wykończony, 250 metrowy, działka 12 ar– 329 000USD /539/
UGOREK – 200m2,10ar – 380000zł/525/
OS. WIRUS – 150m2 – szereg narożny 3,5a – 390000zł/513/
Ok.BRONOWICKIEJ – 250m2, 6,5a – 499 000zł/538/
BRONOWICE MAŁE – 500m2, wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów – 200000USD,
BRONOWICE – 280m2, wolno stojący, garaż, działka ok. 3 ary – 500000zł./483/
BRONOWICE – 250M2,działka 6,5ara – 500000zł
RADZIKOWSKIEGO – 170m2,5a + 2,5ara,nowy – 440000zł
OK. KOPCA KOŚCIUSZKI – nowy 500m2 – 600000USD
WOLA JUSTOWSKA – 240m2, 1/2 bliźniaka, po remoncie, 8 arów – 185000USD/384/.
KRÓLOWEJ JADWIGI – 8/10kamienicy, 230m2 – 750000zł/524/
ZAKAMYCZE – 200m2, 8 arów, 2 – letni – 455000zł./541/
CHEŁM – 230m2,7 arów,widok na Las Wolski, do wykończenia – 400000zł./383/
OLSZANICA – 250m2, wolno stojący, 10,5 ara – 380000zł./321/
OLSZA – 170 m2, 6a – 495 000zł/326/
STARY BIEŻANÓW – 500 m2, 14 arów, nowy do wykończenia – 450000zł.
RUCZAJ – 200m2, 8 arów, nowy, 2 garaże – 500000zł./389/
RUCZAJ – 180m2, 6,5 ara – 495000zł./437/
RUCZAJ – 200m2, 7,5 ara, nowy, bliźniak – 490000zł./485/
DĘBNIKI – nowy wykończony, 200m2, 6a – 700000zł/502/
JUGOWICE – nowy 280m2 – 10,15ar – 680000zł/520/
PYCHOWICE – 8 – letni szereg(cegła) – 250m2 – 6,5a – 130000USD/517/
KLINY – 250m2,wykończony,6,3 ara – 460000zł. /348/ /444/
KLINY – 190m2 – 10 – letni, 5a – 409000zł
KLINY – 180m2 – szereg narożny 3,5a – 400000zł
SKOTNIKI – 250m2, 5arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka – 149000USD/413/
SWOSZOWICE – SZEREGÓWKI, 140m2 – 340000zł./540/
RZĄSKA – 260m2, 38arów, malowniczo położony – 650000zł/324/
MARSZOWIEC – 130m2 ,szereg 2,5ara – 350000zł
BOLECHOWICE – 200m2,56a, 3 – letni, wysoki standard – 150 000USD/301/
OK. KRZESZOWIC – 140 m2, wykończony, 11arów – 250000zł. /311/
ZABIERZÓW – 220 m2, 13 – letni, 14 rów – 380000zł.
WĘGRZCE WIELKIE – 220M2 – 210000Zł./474/
PŁASZÓW – 200m2 – wyremont. – 399000zł
BIEŻANÓW – 140m2,nowy 4ary – 400000zł/532/
BIEŻANÓW – 320m2 – 150000USD/536/
WIELICZKA – szereg,nowy wykończony350000zł/533/
OK. WIELICZKI – 156m2, 14 arów,nowy – 310000zł./434/
OK. WIELICZKI – ,28arów – 320000zł./542/
NIEPOŁOMICE – 175m2, 3 – letni,zabudowa bliźniacza, 3,8 ara – 295000zł. /477/
OSIECZANY – 110m2, 5 rów widokowe, wysoki standard, wyposażony – 48000USD
PORĘBA WIELKA – 100m2 – 19a – 100000zł/512/
Ok.Krakowa – 200m., 1hal 3 – letni – 249 000zł /535/

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

Okolice Parku Decjusza WOLI JUSTOWSKIEJ – działki M – 4, WZiZT, 9a, 18a – DO SPRZEDANIA
Os CEGIELNIANE – 5,7 ara, bud. Jednorodzinne – 43 000 Euro
KOSTRZE – 10 – 30ar od 12000zł/a,pełne uzbrojenie, widikowe.
Zabierzów – 22,5ar – 7000zł/ar/274/
RZĄSKA – 8a, uzbrojone, M. – 4, 80000zł
RZĄSKA – działka budowlana, M – 4, pełne uzbrojenie – 15 – arów – 150000zł/219/
RZĄSKA – działka budowlana, M – 4, pełne uzbrojenie – 16 – arów – 256000zł/273/
KROWODRZA – 6,9a uzbrojona M. – 4 – 220000zł
Zakamycze – 16ar – widokowa 112000USD
Zakamycze – 29 ar – 455 000zł
Zakamycze 54a rolna do przekształcenia.
Chełmska – 20 arów – widokowa – 800 000zł
PRZEGORZAŁY – 15a , 10a , uzbr., M4 – 27 000zł/ar
PRZEGORZAŁY – 5,2a – z pozwoleniem i projektem ,widokowa – 165000zł
PYCHOWICE – 25 a, budowlane – 18000zł./ ar
TYNIECKA – 12a budowlana – 13500zł/ar
TYNIEC – 14a ,widokowa – 130000zł
UL. NA BŁONIE – 2,52 ary, M – 4, uzbr. – 86000zł.
OS. WIDOK – 57ar – uzbr., M4 – 35 000zł/ar
BRONOWICE – 10a, WZiZT, uzbr. – 200000zł,
WOLA JUSTOWSKA – SIKORNIK – 13a – 390000zł
WOLA JUSTOWSKA –7,14ara – M4, pełne uzbrojenie – 92000USD
WOLA JUSTOWSKA ok. Strzelnicy –6,48 , M – 4,uzbrojone – 85000USD
WOLA JUSTOWSKA ok.28LIPCA – 9,3ar – 122USD/m2
WOLA JUSTOWSKA – pod lasem Wolskim, widokowa, 10 arów, M. – 4 – 99000USD
WOLA JUSTOWSKA – 6a okazyjnie – 150 000zł
WOLA JUSTOWSKA – 10 ar, uzbrojenie, M. – 4 – 95USD/m2
ZAKAMYCZE – 15a, pełne uzbr. – 30 000zł /ar
OK. WOLI JUSTOWSKIEJ – 28 arów, – 20000zł /ar
OKOLICE Ronda Chełmskiego – 14 arów, rolno – budowlana – 20000zł / ar
ZIELONKI – 12ar, 6000zł./ar/240/
ZIELONKI – 30 arów,uzbr.,kanalizacja – 220 tys.zł
LIBERTÓW – 1ha, 14a, 15 a, M – 4 – 7000zł./ar
SIDZINA – 22,3ARA – 150000Zł./270/
MOGILANY – 14, 28 arów, bud.– 3200zł./ ar.
Mogilany – 46a widokowe 5650zł/ar
SYGNECZÓW – 8,5ARA – 47000zł
Ok. ul. PACHOŃSKEGO – 76a lub więcej komercyjne ok. 25 000zł/a
OK. POBIEDNIKA – 30 arów,M – 4 – 2900zł/ar
Mogiła – Klasztorna 17a – 4000zł/ar
Siedlec – uzbrojona – 16a – 22000zł

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

Działka o pow. 22,5a, przy ul. Malborskiej, z koncepcją budynku o pow. użytkowej ok. 1000 m2 cena: 800 tys. zł (z pozw. na budowę)

Działka o pow. 1500 m2 z projektem hotelu lub biurowca, o pow. 4400 m2, **w centrum,** 1,2 mln USD

Konarskiego: ok. 980 m – 1.500.000 zł, działka 400 m2, możliwość adaptacji strychu, częściowo wolna

Zabytkowy, piętrowy dwór, ok. Wadowic o pow. 900 m2 w dobrym stanie, z pięknym parkiem o pow. 2,77 ha (okazy starodrzewia). Możliwość dokupienia pobliskich stawów rybnych (ok. 10 ha)
Cena: 250 000 USD

OFERTA SPECJALNA
APARTAMENTY W REJ. RYNKU GŁ.
Z PIĘKNYMI WIDOKAMI NA WAWEL
POW. 23m2 i 38 m2, ceny: 4500zł/m2 – 4800zł/m2 (netto)
– kamienica po generalnym remoncie, winda

Lokale handlowe na Żabińcu o pow. 16–250 m2, z najemcą lub bez, ceny od 70.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA
PODHALAŃSKA 2ha, możliwość wybudowania ok. 16tys m2, 17.000 zł/ar
OBOZOWA 28ar, 17.000 zł/ar
RUCZAJ 7ar, koncepcja budynku o pow. 600m2, 125.000 zł
PRĄDNIK BIAŁY 45ar, pozwolenie na bud. o pow. miesz. 2900m2, 1.050.000zł

KAMIENICE - SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

Stradom: ok.700m – 500.000USD, oficyna, z możliwością nadbudowy (aktualne WZiZT), z najemcą
Sławkowska: 1000m – 1.100.000USD, wolna
Rej. Wawelu: 900m - 2.000.000USD, częściowo wolna
Kazimierz: 723m2 – 480.000USD, wolna, z pozwoleniem na hotel
Kalwaryjska: 390m – 350.000USD, częściowo wolna
Lwowska: 600m – 600.000zł, częściowo wolna
Syrokomli: 1037m – 230.000USD, częściowo wolna
Sławkowska: 1200m – 1.200.000USD, wolna

PODDASZA PO ADAPTACJI

Kraszewskiego: 92-97m2, 250tys – 270tys zł, II- poziomowe, do własnej aranżacji, balkony
Asnyka: 32-63m2, 3500zł/netto, dwupoziomowe, na poziomie III kondygnacji, do własnej aranżacji
Krakowska: 38-50m2, 87tys zł-115tys zł, do własnej aranżacji
Bonerowska: 30-60m2, ok. 3000zł/m2, na poziomie III i IVp
Starowiślna: 40-60m2, ok. 3000zł/m2, II-poziomowe, na poziomie IIp

WYBRANE OFERTY OD INWESTOROW W KAMIENICACH

Siemiradzkiego 140m2, 380tys zł, Ip, do remontu, 5 pok
Siemiradzkiego: 56 – 152m2, 4000zł/m2, IIp, po remoncie
Zyblikiewicza: 70m2 – 155tys zł, wysoki parter, częściowo wykończone
Urzędnicza: 85m2 – 230tys zł, 3 pok, I p, do remontu
37m2 – 110.000zł i 45m2 – 136.000zł, do remontu, Ip
Krakusa: 54 - 85m2, 98tys – 149tys zł, w nowo wybudowanej oficynie, parter, Ip i poddasze
Płaszów: 31m2 – 72tys zł, wykończone,
Józefińska: 44m2 – 99tys zł, Ip, stan do wykończenia
Ariańska: 18,4m2 – 47tys zł, 19m2 – 49tys zł, 22m2 - 57tys zł, parter, do wł. aranżacji

NOWE MIESZKANIA

DO NATYCHMIASTOWEGO ODBIORU!!!
Pilotów: 92,8m2; 397tys zł, 2 tarasy, wysoki standard wykończenia
Radzikowskiego/Rydla: 90m2,275tys zł
Brzegowa: 100m2, 310tys zł netto, z garażem, Ip,
os. Krakowiaków: 53m2, 2400zł/m2,
os. Bohaterów Września: 30 – 69m2, 2590zł/m2netto, parter - IVp
os. Familijne: 31m2, 2380zł/m2netto, parter
Żabiniec: 43m2, 169tys zł, IIIp,
Rej. Srebrnych Orłów: 74-106m2, od 230tys zł, apartamenty w ekskluzywnym budynku,
Łużycka: 33-107m2, od 3000zł/m2, dogodny system ratalny, I wpłata 3%,termin realizacji: II kw. 2003
Wybickiego: 27m, 29m, 2920zł/m2, od II kw 2003
Rej. Kobierzyńskiej: 30-32m2, 2700zł/m2, parter i Ip

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTÓRNEGO

Na Błonie: 24m – 68tys zł, parter, do remontu
Senatorska: 25m – 87tys zł, II/Vp, winda, po generalnym remoncie
Weissa: 28m – 95tys zł, po remoncie, wyposażone
Snycerska: 30m – 85tys zł, parter, po remoncie, loggia
Łokietka: 36m – 121tys zł, Ip, parkiet, do częściowego remontu
Radzikowskiego: 37m – 135tys zł, IIp, 5-letnie, wykończone i częściowo wyposażone
Ściegiennego: 43m –103tys zł, VIII/Xp, 2 pok, loggia, po remoncie
Gramatyka: 44m – 145tys zł, parter, 2 pok, nowe okna, po remoncie
Zwierzyniecka: 46m – 150tys zł, IIp, pokój 25m2, nowe okna,
Łokietka: 49m – 145tys zł, IX/X, nowe okna, jasna kuchnia i łazienka
Kremerowska: 75m – 290tys zł, mieszkanie na poddaszu po adaptacji, wykończone,
Armii Krajowej: 85m – 300tys zł, IIIp, parkiet, bud. ogrodzony i strzeżony
Rej. Felicjanek: 85m –360tys zł, mieszkanie na poddaszu po adaptacji, wykończone, 3 pok, monitoring
Strzelców: 89m – 220tys zł, bud. z cegły, balkon, parkiet, do odświeżenia
Gutenberga: 86m – 270tys zł, III/IV, wykończone, miejsce parkingowe
Wola Justowska: 90m – 600tys zł, w tarasowcu, Ip, miejsce postojowe, wykończone
Sebastiana: 98m – 207tys zł, IIIp, do remontu, 3pok,
Obożna: 95m – 470tys zł, II-poziomowe, 3-letnie, wykończone, 2 balkony
Nad Potokiem: 96m – 300tys zł, III/IIIp, 5 pok, 10-letnie, częściowo umeblowane
Kr. Jadwigi: 100m – 600tys zł, apartament II-poziomowy, wysoki standard wykończenia, garaż
Studencka: 180m – 680tys zł, 5 pok, I p, do remontu,

APARTAMENTY I DOMY – WYNAJEM

Św. Jana: 37m – 1000zł, Ip, umeblowane, winda
Grodzka: 86m – 3000zł, wysoki standard wykończenia
Karmelicka: 108m – 800USD, wyposażony, umeblowany,
Smocza: 100m – 2000USD, Ip, 3 pokoje, super komfort, umeblowane, garaż, telefon
Tatarska: 132m –2500zł, dwupoziomowe, wykończone, taras 40m2, kominek
Armii Krajowej: 120m - 3000zł, dwupoziomowe, miejsce postojowe, wysoki standard
Karmelicka: 158m – 1200USD, IIp, front, kamienica po remoncie
Rynek Gł.: 98m – 900USD, IIp, umeblowane i wyposażone
Szpitalna: 200m2- 10.000zł, balkon, widok na Teatr Słowackiego, IIp,

LOKALE – WYNAJEM

PUB NA MAŁYM RYNKU 120m2 , 4000zł, ogródek, odstępne
REJ. KARMELICKIEJ RESTAURACJA HOTELOWA PARTER - 78m2, PIWNICE – 64m2
Karmelicka: 240m – 12EURO/m2, sala konferencyjna, nowe okna, alarm
Karmelicka: 50-300m, 30EURO/m2, wysoki standard wykończenia, marmurowe kominki, stylowe sufity
Basztowa: 73m – 11EURO/m2, wysoki parter,
Mały Rynek: 77m – 6000zł, lokal handlowy z witrynami
Mały Rynek: 120m – 4000zł, odstępne: 65tys zł, pub z ogródkiem
Siemaszki: 160m2, 8USD/m2, wysoki parter w nowym budynku, miejsca postojowe
Kasztanowa: 107m2 – Ip, 111m2 - IIp, 6,5USD/m2, recepcja, parking
Bociana: od 184m2, 30zł/m2, pow. kondygnacji w tym sanitariaty,
Łobzowska: 152m2, 3000zł, Ip, po remoncie

Brzegowa: 174 m2, 550 tys. zł, nowy, segment w zabudowie szeregowej, z garażem

Ułanów: 90m – 230tys. zł, mieszkanie na poddaszu po adaptacji, 2-poziomowe, wysoki standard wykończenia, jasne (13 okien), wyposażone, Internet

Rezydencja w Swoszowicach: 270 m – 200 tys. EURO, działka zagospodarowana 14a, wysoki standard wykończenia, garaż, monitoring

Os. Dywizjonu 303: 78m – 300tys zł, IIp, nowe, wysoki standard wykończenia i wyposażenia: sufity podwieszane, meble na wymiar

OFERTA SPECJALNA!!!

JORDANÓW

Na 2,2 ha działce ze starodrzewem, 2 domy: drewniany o pow. 170m2, po remoncie i nowy o pow. 220m2, częściowo wykończony. Cena: 490tys zł

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Licencja nr 2357

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0691/353–207 e–mail: komercel1@wp.pl

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Zwierzyniecka - **of. na wyłączność!!** - 1400 m2, 8,5 ar, możliwość nadbudowy 2-ch kondygnacji, parking wewnętrzny, lokale handlowe - 850.000USD - **Uwaga** : obok będzie hotel*****!!!

!!Rynek Główny - 1000m2+po adapt. 600 m2, **wolna**, aktualne pozwolenia - 3000.000USD

!!Rynek Główny - udział 15% z możliwością powiększenia - 450.000USD

Racibórz - zespół pałacowy, 4500m2, 20ha, starodrzew, jeziora - 600.000USD

KAZIMIERZ, centrum - bogata of. wolnych kamienic

Grodzka - 1400 m2, 6 ar - 1,5 mln USD, 300m2 sklepów

CENTRUM - 3min od Rynku - WOLNE 1500M2 + 1000m2 nadbudowy, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking, lok. handlowe - 990.000USD

Zyblikiewicza - 1050m2,7arów, **cz. wolna,** możliwa winda - 850.000USD

ok. Kościuszki - 780m2 - 1200.000PLN, sklepy

Pl. Na Stawach - pow. uż.800m2, **cz. wolna** - cena do negocjacji

Kazimierza Wielkiego - 600m2, **wolna**, po remoncie - 2100.000zł.

ok. Wawelu - 7200 m2 - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec

Pl. Wolnica - 1500 m2 - 750.000 USD

Stradom - 700 m2 - 460 USD, WZiZT, wolna, wynajęta

Stradom - 600m2 **-** 1050m2,**wolna**

Długa - 160m2, udział - 128.000PLN

ok. Lubicz - 1000m2, 6a - 3mlnPLN, **cz. wolna**

!!Oficerskie - 350m2, willa m-wojenna do rozbudowy, 10arów - 360.000USD

Kalwaryjska - 650 m2, 5ar- 220.000USD Okazja

Kalwaryjska - 400m2,**wolna**, w tym 150m2 sklepów, 6ar, - 1500.000zl, **wolna**.

Szlak - 1050 m2 3,7 ara - 550 tys USD

Piłsudskiego - 1400m2, 6arów,**wolna**, reprezentacyjna - 800.000USD

!!Plac Na Groblach - 1500m2, do nadbudowy, **wolna** - 1200.000USD, widok na Wawel, st. tech. bardzo dobry.

Wola Justowska - 24a + kamienica do rem. - 400.000USD

Opolska, siedziba firmy - 300m2, 13 arów - 330.000zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM of. wybrane

Rynek Główny - 4000m2, duża pow. handlowa na parterze, windy, projekt + zezwolenia na adaptację obiektu, wykonanie według potrzeb najemcy - czynsz do negocjacji.

Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do negocjacji.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM of. wybrane

!!!Kraków - nowe działające hotele w prestiżowych lokalizacjach, wysoki standard, kilkaset pokoi, sale konferencyjne, restauracje, puby, parkingi - informacje - Ewa Dudkowska

Stare Miasto - nowy obiekt - 1900m2, 3,40ara, 35 pokoi 2os. z możliwością dostawki, 56 miejsca postojowe, restauracja, bar,s.konferencyjna - 1500.000USD

KRAKÓW - CENTRUM!!! - 2000m2, 40 pokoi,b. wysoki stand. parking -2.300.000USD

Kraków - centrum - 1600m2, nowy, 33pokoje, b. wysoki standard, parking, obecnie wynajęty za 70.000zł miesięcznie - 2.000.000USD

KRAKÓW - ok. centrum -750m2 - 950.000 USD, **hotel,44miejsca hotelowe,pokoje z łazienkami, wys. stand. parking.

KRAKÓW - ścisłe centrum - 1050m2 - 1.500.000USD

KRAKÓW - 3min od Rynku - 2500m2 po nadbudowie, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking - 990.000USD

KRAKÓW, północ - 400m2, 1ha 20arów, nowy pensjonat, agroturystyka - 300.000USD

!!!ok. ZAKOPANEGO hotel*** nowy 1500 m2 pow.uż, 50 ar, min.50m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro,Pieniny, panorama Tatr - cena 3.200.000mlnPLN **lub WYNAJEM -** 45.000 PLN

Krynica - pensjonat - 1200m2 3,5 mln PLN

Zakopane - pensjonat - 280m2,11a, 230 tys USD

Iwonicz Zdrój - centrum hotel 480 000 USD

Bieszczady - pensjonat 680 000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Sławkowska - 75m2 - 500.000USD

Sławkowska - 22m2 - 200.000USD

Szpitalna - 100m2 - 400.000USD

Starowiślna - 106m2 - 1000.000zł

Szeroka - 180m2 - RESTAURACJA - do negocjacji

Długa - 96m2, 115m2 - 2tysUSD/m2

Stradom - 700m2 sklepów - 1.000.000USD

Kalwaryjska - 80 m2 - 120 tys USD, front

Ok. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys PLN, nowe

Rusznikarska - od 45 m2 do 160 m2 od 3100 zl/m2

Zwierzyniecka - 200m2 - 70.000USD,**piwnice**

Lelewela - 80m2 - 480.000zł

Stradom - 310 m2 - 300 tys PLN, **piwnice**

Czarnowiejska - 57m2 - 175.000zł do przystosowania.

29- listopada - 17m2,23m2 od 17 tys USD, front

29- listopada - 200 m2 - 80tysUSD, front

Zakopiańska - 300 m2 - 4000 zł\m2

Nowa Huta - 300 m2, 2ar - 750tysPLN, front

Rusznikarska - od 35 do 160 m2, od 2500 zl/m2

Ok. Pl. Imbramowskiego - 65 m2 - 185.000zł

!!!Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 150m2 - 10.500USD

Rynek Główny - 220m2 - 35.000PLN, front

ok. Rynku Głównego - 270m2, **LUX** - 20USD/m2, **gastronomia**

ok. Rynku Głównego - 260m2, **LUX -** 100zł/m2, **gastronomia**

ok. Rynku Głównego - 260m2, 7sal - 4500USD, **piwnice**

Sienna - 60m2, 120m2 - 50USD/m2

Sławkowska - 60m2 - 180zł/m2

Grodzka - 60m2 - do negocjacji

Grodzka - 200m2, 170m2, 164m2, 50m2 - od 100zł/m2

Szewska - 180m2 - 10.500USD

Szczepańska - 130m2 - 15.000zł, witryny

Szczepańska - 250m2 - 10.000zł, **piwnice**

Wiślna - 160m2 - 8000PLN, **piwnice+parter**

Jana - 160m2 - 30zł/m2, **piwnice**

Jana - 250m2 - 15.000zł, **parter, gastronomia**

Karmelicka - 90m2 - 15.000zł

Stradom - 80m2 - 9000PLN

Stradom - 30m2 - 29USD/m2

Kalwaryjska - 103m2,116m2 - 58PLN/m2

Kalwaryjska - 40m2,80m2 - 55PLN/m2

Kazimierz, centrum - 1000m2 - 15zł/m2, np. gastronomia

ok. IKEI - 400m2 - 60zł/m2,parking.

Zakopiańska - 270 m2 handlowo - biurowe, możliwa gastronomia, parking

Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar.- do neg.

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ of. wybrane

Rynek Główny - 140m2, 70m2, 35m2 - 1500USD/m2

Plac Na Groblach - 180m2 - 5000zł/m2, b.wysoki standard,**apart.+widok na Wawel**.

Sobieskiego - 123m2 - 530.000zł, **apartament**

Długa - 200m2 - 1500USD/m2

Salwator - biurowiec kl. B - 1000m2, parking, wys. stand. - 1700.000USD

Ruczaj - biurowiec - 350 m2, 5ar - 150 tys USD

Podgórze - biurowiec - 900m2, 40a - 800.000USD

BIURA WYNAJEM - of. wybrane

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę itp.

Michałowskiego - 176m2 - 20zł/m2, parter.

Sławkowska - 90m2, 4 pom., II piętro - 3600zł

Sławkowska - 60m2, I piętro - 2600zł.

Sławkowska - 60m2, II piętro - 2000zł

Kazimierza Wielkiego - od 60m2, 150m2 do 600m2 po remoncie - inf. tel.

Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar - cz. do neg.

SALWATOR - BIUROWIEC kl.B - 910 m2, pełne wykończenie parking, garaże, 16.000USD

ok. św Filipa - BIUROWIEC 750 m2 + 130 sklep + parking - 10USD

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A- do 1600m2, 18 USD\M2, parking, winda, s.kon.

Radzikowskiego - 1500m2 - BIUROWIEC kl.B+, wys. stand.,wszystkie łącza,klimatyzacja,parking. - 10USD/m2 **- PODŚWIETLIĆ**

Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90m2 do 500m2 - 14USD/m2, b. wysoki standard

Wiślna - 70 m2 - 4 tys PLN, lp, wysoki standard

Rynek Gł. -od 100 do 250m2**-** od 10 USD\m2 do 17USD/m2

Rynek Gł. - 100m2 - 1200EURO, apartament, b.wys.standard

Floriańska - 170m2 **-** 11USD/m2, lpiętro

Karmelicka - 70m2,130m2,200m2- 8USD do 14USD/m2

ok. Karmelickiej - 148m2,173m2,351m2 - 12USD/m2

Pijarska - 70m2 - 2,5tys.PLN

św. Gertrudy - 100m2 - 2600PLN brutto, parking

św. Gertrudy - 140m2 - 30zł/m2, 5 pom., lpiętro

Zwierzyniecka - do 320m2 - 50zł/m2, kl.B+

Królowej Jadwigi - 300m2, rezydencja - 3500USD

REZYDENCJE w Krakowie - sprzedaż

Wola Justowska - 250m2, 20arów, nowoczesna rezydencja, najwyższy standard wykończenia, bardzo jasne, słoneczne pomieszczenia - 350.000 euro.

Podgórze - 150m2, 10arów, osiedle willowe - 370.000zł.

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Kazimierz - 1000m2 - do wynajęcia - 15zł/m2

Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż

ok. Zakopiańskiej - 800m2, 1,5ha - 9,6tysPLN

Ok. Nowohuckiej - 400m2 biur+magazyn 200m2 - ochrona, parking TIR, b.wys.standard 12,5tysPLN

Ok. Nowohuckiej - 200m2, 160\m2 - 19PLN\m2 NOWY

ok. Wystawy budownictwa - 900 m2 sprzedaż

Płaszów - od 380 do 800m2 - 12PLN/m2

DZIAŁKI

Pl. Bochaterów Getta - 10a + WZiZT na bud. mieszk-usł. - 450.000USD

Oficerskie - 20a, WZiZT na bud. mieszk-usł.- 1000.000zł

KAZIMIERZ, CENTRUM - 2,80ara**, M4 -** 300USD/m2

ok.Pl.Bohaterów Getta - 10arów, WZiZT, **M3** - 450.000USD

ok. Kobierzyńskiej!! - 96 arów, **M3** - 16.000zł/m2

ok. Ojcowskiej - 80arów, **M4** - 35USD/m2

Lęg - od 35ar do 70 arów, PS - 8000zł/ar

ok. C.H. PLAZY - 70a, **UC**, wszystkie media.

ok. Bora Komorowskiego - 75a, **UC** - cena do neg.

ok. Bora Komorowskiego - 40arów, **UC -** cena do neg.

Aleja Pokoju - 11.050m2 lub mniej, **UC** - czynsz dzierżawny do negocjacji

ok. Starego Miasta - 18 ar - 1,8 mln USD, **M2U,** WZIZT projekt budowlany

Cichy kącik - 86arów - 10tys.PLN/ar - teren inwestycyjny **pod sport**

Pasternik - 3 ha, WZIZT **pod centrum handlowe**

Zakopianka - 53 ar **UC** - 20 tys PLN \ar

Podgórze - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba

ok. Pachońskiego- 76 ar - 5 ha, 25tys/ ar, **UC**

KORNATKA - 15a, widok na zalew, obok las - 4000PLN/ar

Michałowice - 2ha - 260.000zł, bud.-rolna, las, widokowa

ok.Zabierzowa - 21ha, 8ha, 7ha, 3,5ha budowlano-rolna - cena do negocjacji.

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - - od 8a do 22a - od 500USD/m2, **M1U**, biurowiec, hotel+pow. handlowe.

Katowice - 15.587m2 lub mniej, UC - cena do neg.

Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do neg.

Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Przemyśl - 3,5 ha lub mniej, UC - cena do neg.

Tomaszów Mazowiecki - 92ary, UC - cena do neg.

Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji

ok. Wrocławia - 20 hektarów, WZiZT na **centr. logist-magazynowe** - 4000.000USD

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**

time and progress **biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english

e-mail: office@gruszecka.com.pl www.gruszecka.com.pl

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38, 432-93-10

WYBRANE OFERTY

OFERTA SPECJALNA – Wola Justowska – Przegon – 80 m2, 3 pok., taras – 30 m2, wys. stand., 450 tys. zł + garaż

OBRĘB PLANT - sprzedaż

Grodzka – 44 m2, 2 pok., lp. hip., 2.500 USD/m2
Grodzka – 65 m2, 2 pok., lp, hip. po kap. rem., 400 tys. zł
Grodzka – 114 m2, 2 syp., salon, kuchnia z jadalnią, IVp. (winda), 2.000 USD/m2
Grodzka – 118 m2 studio, IVp. (winda), umeblowane, klimatyzacja, 2.100 USD/m2
Grodzka – 191 m2, 4 pok., lp., 950 tys. zł - idealne na kancelarię itp.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1 pokojowe
Plac Matejki – 34 m2, IIIp., hip, 139 tys. zł
Karmelicka – 36 m2, IIp., hip, 2.500 zł/m2
Zwierzyniecka - 46 m2, IIp, hip., do rem. 180 tys. zł

2 pokojowe
Obożna – 52 m2 + 50 m2 - taras, Ip., hip., luks. wykończone, 285 tys. zł
K. Wielkiego – 52 m2, Ip., loggia, 179 tys. zł
Lea – 54 m2, IV/IVp, hip., 190 tys. zł
Brodowicza – 60 m2, hip., 160 tys. zł (parter)
Łokietka – 60 m2, IV/IVp., hip., 175 tys. zł
os. Żabiniec – 52 m2, II/IVp, hip, miejsce garażowe, 179 tys. zł
Brodowicza – 70 m2, II p., balkon, hip., 210 tys. zł

3 pokojowe
os. Widok – 55 m2, IIp/IVp, 173 tys. zł
os. Kurdwanów – 56 m2 + antresola 25 m2, nowe, IV/IVp, hip., 135 tys. zł
Starowiślna - 56 m2, Vp, winda, loggia, hip., 228 tys. zł
Fr. Nullo - 57 m2, IIIp, loggia, 155 tys. zł
Chrobrego-60m2, IIp,balkon, 185 tys.zł
Królowej Jadwigi - 64,5 m2, parter, ogrodzone, 3-letnie, balkon, taras + miejsce postojowe, hip., 300 tys. zł
Szuwarowa – 65 m2, IIp, nowe, wykończ., hip. z piwnicą, osiedle strzeżone, monitorowane, 235 tys. zł
Lea – 66 m2, II/IVp., 2 balkony, hip., wys. standard, 269 tys. zł
Aleksandry –70 m2 + taras 20 m2,Ip, hip., z garażem, 200 tys. zł
Radzikowskiego – 70 m2, hip, garaż, 240 tys. zł (2 letnie)
Lea—72m2, Ip, hip. 320 tys. zł
Niezapominajek – 74 m2, III/IIIp, nowe, 249 tys. zł + garaż
Kazimierza Wielkiego – 75 m2, IIp, 249 tys. zł
Sienkiewicza – 98 m2, IIIp., kamienica międzywojenna, hip., 360 tys. zł
Radzikowskiego – 100 m2, dwupoziomowe, hip., 335 tys. zł
Al. Słowackiego – 105 m2,Ip. (winda), 2 balkony, c.o. miejskie, 300 tys. zł
Felicjanek – 113 m2, IIp., hip, 360 tys. zł
Al. Słowackiego – 118 m2, IVp (winda), 300 tys. zł
Retoryka – 120 m2, IVp, hip, (winda), nowe, 390 tys. zł

4 pokojowe
Gdańska – 58 m2, I/IVp, balkon, 148 tys. zł
Fiołkowa – 83 m2, V/VIp, 3-letnie, 288 tys. zł
Zakątek – 96 m2, wys. stand., hip, garaż, budynek strzeżony, 150 tys. USD
Armii Krajowej – 100 m2, wys. stand., kompleks strzeżony, 450 tys. zł + garaż
os. Żabiniec - 100 m2, dwupoziomowe, hip., wys. standard, 300 tys. zł
Batorego – 125 m2, IIp, hip. – 3 pok. + kuchnia z jadalnią, 375 tys. zł
ok. Sobieskiego – 155 m2, Ip., hip., 660 tys. zł
Plac Na Groblach – 150 m2; 180 m2 – Ip., 5.000 zł/m2
Strych – Św. Agnieszki – 160 m2, 1.000 zł/m2 – WZiZT na adaptację

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Grodzka – 120 m2, 4 pok., umebl., 800 USD/m-c
APARTAMENT- STARE MIASTO – 170 m2, 3 sypialnie, salon, gabinet, luksusowo wykończony i wyposażony, winda, ochrona
Szpitalna – 40 m2, 1 pok., umebl., 300 euro/m-c
Galla – 45 m2, 2 pok, IIp., umebl.,700 zł/m-c
Szablowskiego - 52 m2, 2 pok. z garażem, umebl. 700 USD
Sławkowska – 70 m2, 2 pok., umebl., 1.100 USD/m-c
Wrzesińska – 70 m2,studio, umebl., 1.000 zł/m-c
Dietla – 87 m, 3 pok., IIp., 1.500 zł
Skłodowskiej – 170 m2, 4 pok., Ip., 3.000 zł/m-c
Stare Miasto – 170 m2, 4 pok., umebl., 2.000 USD/m-c
Salwator – 85 m2, 3 pokoje, umebl. z garażem, 1.800 zł
Salwator – 50 m2, 2 pokoje, umebl., 1.200 zł

BIURA

Krowodrza-Gdyńska -300 m2, nowy obiekt, parter, 25 zł/m2 (obok Hotelu Ekspres Holiday)
Basztowa – 190 m2, 6 pok., parter, 3.850 + VAT
Basztowa – 200 - 300 m2, IIp, 25 zł/m2 + VAT
Straszewskiego – 170 – 300 m2, 18 zł/m2 + VAT

DOMY – WYNAJEM

Wola Justowska – 280 m2, dz. 8 ar, salon, 4 syp., 3 łazienki, piękny ogród, 3.000 USD/m-c
Wola Justowska – 220 m2, dz. 7 ar, salon, kuchnia, 3 pok., 2 łazienki, garaż, 1.500 USD/m-c
Wola Justowska - 180 m2, dz. 6 ar, 1.500 USD/m-c
Lea – 350 m2, nowy, 2 garaże, 4.000 zł/m-c
Kliny – 170 m2, dz. 20 ar, wys. standard, piękny ogród, 2.400 USD

DOMY – SPRZEDAŻ

Cisowa – 300 m2, dz. 8 ar, 350 tys. USD
Modrzewiowa - 300 m2, dz.6 ar, 250. 000 USD
Kasztanowa – 360 m2, dz.9 ar, 1.250.000 zł
Zakamycze – 400 m2, dz. 60 ar, stan surowy, 400 tys. USD (rezydencja)
Bronowice – 300 m2, dz. 13 ar (5-letni), 850 tys. zł
ok. Brzechwy – 175 m2, dz. 3,5 ar, 585 tys. zł
ok. Brzechwy – 100 m2, dz. 3,5 ar, 390 tys. zł
Klonowica – 160 m2, dz. 4,5 ar, stan suro. zam., 170 tys. zł
Libertów – 240 m2, dz. 12 ar, nowy, wykończony, 750 tys. zł
os. Lesisko – 380 m2, dz. 12 ar, 450 tys. zł
Swoszowice – 400 m2 (dwa budynki), dz. 30 ar, 1 mln zł
Węgrzce – 185 m2; 300 m2, do wykończenia

KAMIENICE

Grodzka – 1.000 m2 (po kupnie wolna) – 2,5 mln USD (po kapitalnym remoncie)
Grodzka – 2.000 m2 (300 m2 - lokale handlowe), 1.550 mln USD
Floriańska – 1.000 m2, (lokal handlowy -170m2), pusta, 2.9 mln USD
Plac Wolnica –1.800 m2 - 4 lok. handlowe - 750 tys. USD
Skawińska – 2.000 m2, dz. 18 ar, 700 tys. USD
Hotel – centrum – 3.000 m2 - 75 pokoi, 7,5 mln euro
Dwór – 30 km k/Krakowa – 1.000 m2, dz. 2,7 ha, 550.000 USD

DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska - Zakamycze - 6,5 ar, 75 USD/m2
Wola Justowska – 22 ar, z pozw. na budowę 5 domów, 1,5 mln zł
Morelowa – 50 ar – M-4 (szeregówka), 85 USD/m2
Emaus – 18 ar – M-4, 100 USD/m2
Azory – 20 ar, M3U – 700 tys. zł
Miłkowskiego – 50 ar, z pozw. na bud., ok. 100 mieszkań – 2 mln zł
Kordylewskiego – 9 ar, hip., 900 tys. zł
Jerzmanowice – 1,5 ha, bud. -usług., atrakcyjna, przy drodze, cena do negocjacji

STACJE BENZYNOWE

Śląsk (150 km od Krakowa) – 24 ar – 7 dystrybutorów - myjnia, przy ruchliwej trasie, 2,9 mln zł

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Rynek Gł. – kamienica, 2.000 m2, cała wolna, parter – 360 m2 (na bank lub dom towarowy)
Grodzka – 70 m2, parter, front, 22 000 zł + VAT (bliżej Rynku Gł.)
Grodzka – 90 m2, parter, front, 20 000 zł + VAT (bliżej Rynku Gł.)
Rynek Gł. – 145 m2, parter, front, 65 USD/m2 + VAT
Szewska – 500 m2 – parter, front, wys. standard, 40 USD/m2 + VAT
Karmelicka – 170 m2; 340 m2 - parter, front, 50 USD/m2 + VAT
Mały Rynek- 240m2-parter,front, +240m2 piwnice, cena:60zł/m2+VAT
Pl. Wolnica – 150 m2, parter, front, 60 zł/m2 + VAT
Stradom - 100 m2, parter, front, hip. – sprzedaż – 250 tys. USD

Pilnie kupię cesję praw w TBS na mieszkanie 2 pokojowe

www.gruszecka.com.pl; e-mail: office@gruszecka.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS”

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

NOWA INWESTYCJA – Spółdzielni Mieszkaniowej „KRAKUS”

ul. Mazowiecka 108

termin realizacji:
II kwartał 2004

Pozostało do sprzedaży:

- 1 mieszkanie 2 pokoje, pow. 58,4 m2,
- 2 mieszkania 3 pokoje, pow. 85 m2,
- podziemne garaże pow. 15,7 m2

SPRZEDAŻ

20 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, VIII/X, **Azory, ul. Gnieźnieńska** – 60.000 PLN
24 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, IV/IV, **Ugorek, ul. Fiołkowa** – nowe drewniane okno, nowy Junkers 70.000 PLN
27,5 m2, 1 pok. c.k., III/IV, **Podgórze ul. Krasickiego**, 78.000 PLN – po remoncie
39,9 m2, 2 pok. j.k. O/IV, w oficynie, **Śródmieście ul. Felicjanek** – piękne mieszkanie, po generalnym remoncie, sypialnia na antresoli – 140.000 PLN
40 m2, 1 pok. j.k., III/IV, **Huta, oś. Niepodległości**, 102.000 PLN – NOWE plus garaż za 32.000 PLN
52 m2, 2 pok. j.k., II/III, **Prądnik Biały, ul. Białoprądnicka**, 189.000 do negocjacji, mieszkanie NOWE!
52 m2, 2 pok. j.k., 0/IV, **Biały Prądnik, ul. Siewna**, 130.000 PLN po generalnym remoncie, nowe okna, drzwi i sanitariaty
53 m2, 2 pok. j.k., II/X, **Prądnik Biały, ul. Pachońskiego**, 130.000 z ks. wieczystą
53 m2, 2 pok. j.k, III/IV, **Krynica, os. Czarny Potok**, 107.000 PLN – super komfort
57 m2, 3 pok. w kamienicy, **Śródmieście ul. Czarnowiejska**, 175.000 PLN
59 m2, 4 pok. j.k., II/IV, Prokocim Stary, ul. Snycerska, 130.000 PLN – wolne!!!
62 m2, 3 pok. j.k., II/IV, **Wola Duchacka ul. Heila**, 140.000 PLN - zadbane
63 m2, 3 pok. II/IV, **Prądnik Biały, ul. Bałtycka**, 210.000 PLN – po remoncie, 2 loggie
65 m2, 3 pok. j.k., I/IV, **Prądnik Biały ul. Pachońskiego**, 210.000 PLN – 6 letnie, bardzo ładne mieszkanie!
78 m2, 3 poziomy, taras, IV i V kondygnacja, **Śródmieście ul. Śląska**, 350.000 PLN- komfort
85 m2, działka 30 ar, dom niepodp. do remontu, **Czernichów**, cena: 40.000 PLN
145 m2, działka 7 ar, **dom w centrum Myślenic**, 70.000 USD

170 m2, dom, pensjonat, na stoku, 11 pokoi,2 duże garaże, po 3 łazienki, 3 piętra, **Żegiestów**, piękny widok na dolinę Popradu, 300.000 PLN- PILNIE!!!
180 m2, działka 7 ar, 12 letni dom do zamieszkania, **Rabka,** 315 tys.
220 m2, działka 5 ar, dom podpiwniczony, 5 pokoi, **Kraków ul. Ks.Józefa**, 500 tys. PLN
1.500 m2, działka 22 ar, budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, **Olkusz ul. Piłsudskiego** cena: 80 tys. USD
4 ar, działka rekreacyjna i domek letni, **Balice – ogróki działkowe**, 80.000 PLN
22 ar, działka budowlana, część z pozwoleniem na budowę, **Ruczaj 20 tys. PLN za 1 ar**
13 ar, działka budowlana-8 ar, pozostałość zadrzewiona, **Wola Justowska**, 350.000 PLN
14 ar, działka budowlana, **Zielonki**, 80.000 PLN – uzbrojona, wąska
16 ar, 2 działki budowlane po 8 ar, **Wieliczka,** drugi rząd zabudowy po 5 tys. za ar
14 ar, działka budowlana, **Kraków-Podgórze**, 800.000 PLN
23 ar, działka komercyjna, przy trasie E-4, pod stację benzynową lub motel, 9 tys. za ar
25 ar, działka komercyjna, przy trasie E-4, pod stację benzynową, 10 tys. za ar
28 ar, działka rolno-budowlana, **Kobylany**, media w pobliżu, 75.000 PLN
27 ar, działka budowlana-rol., **Bęczarka**, 38.000 PLN
35 ar, działka rekreacyjno-sportowa, teren płaski, **Widok, ul. Na Błonie**, 15 tys. za ar
37,37 ar, działka budowlana, Bielany, WZiZT, pozwolenie na budowę, projekt rezydencji i domu jednorodzinnego, cena 23.000 PLN za ar – PILNIE!!!
63 ar, rolna, częściowo zalesiona, **Jerzmanowice,** 70.000 PLN – działka widokowa
80 ar, działka budowlano-rolna, **Więckowice**, 160.000 PLN – uzbrojona, możliwy podział
87 ar, działka budowlano-rolna, Ściejowice, Gm.Liszki, 130.000 PLN - uzbrojona

Posiadamy również wiele ofert na wynajem mieszkań, lokali biurowych i handlowo-usługowych.

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 10 61, (012) 294 10 62
e–mail: biuro@mbn.com.pl www.mbn.com.pl
Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00
LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

SWOSZOWICE – dom wolnostojący z lat 80–tych o pow. 160 m2, atrakcyjna, widokowa działka o pow. 16 a. Cena: 400 000 zł, MBN–26326

OPATKOWICE– 6–letni dom, rezydencja, do zamieszkania z pięknym ogrodem, 5 sypialni, basen. Pow. 360 m2, działka 21 a, Cena: 760 000 zł, MBN–24723

GM. ZIELONKI – dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym o pow. 170 m2, ogro–dzona działka 11 a. Cena:220 000 zł, MBN–26316

KROWODRZA – "dom z duszą" po kapitalnym remoncie, w zacisznym, atrakcyjnym miejscu, w otoczeniu zieleni. Pow. 200 m2, dz. 5,5 a, Cena: 800 000 zł, MBN–26365

PODGÓRZE – stylowy dom jednorodzinny "z duszą" w atrakcyjnej lokalizacji, możliwość kupna z większą działką, pow. 210 m2, działka 7 a, 370 000 zł, MBN–25274

PRĄDNIK – dom w zabudowie szeregowej, do remontu, pow. 150 m2, działka 2 a Cena: 295 000 zł MBN_26349

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsoniery, 1 – pokojowe

ŁOBZÓW	25 m2, 2 p	**82 000 zł**	MBN-25546
Ks. Turka	34m2,1p	**90 000 zł**	BMN-26224
MIŁKOWSKIEGO	37 m2, 4 p	**100 000 zł**	MBN-26338
HALSZKI	38 m2, parter	**108 000 zł**	MBN-26060
F. NULLO	38 m2, 1 p	**116 000 zł**	MBN-26279
STARE MIASTO	33 m2, 3 p	**135 000 zł**	MBN-26377
DĄBIE	25 m2, 4 p	**66 000 zł**	MBN-26374
GRZEGÓRZKI	24 m2, nowe	**89 000 zł**	MBN-26399
SNYCERSKA	30 m2, parter	**84 000 zł**	MBN-26305
G. ZAPOLSKIEJ	46 m2, parter	**132 000 zł**	MBN-26283
STARE PODGÓRZE	33 m3, 2 p	**99 000 zł**	MBN-26189
SALWATOR	45m2, 3p	**140 000 zł**	MBN-26114
RUCZAJ	39 m2, 3 p	**105 000 zł**	MBN-26174
KLINY	31 m2, 2 p	**90 000 zł**	MBN-26197
PRĄDNIKI B.	30 m2, 3 p	**79 000 zł**	MBN-26396
CZYŻYNY	41 m2, 1 p	**124 000 zł**	MBN-26285

2 – pokojowe

G. ZAPOLSKIEJ	67 m2, 1 p, nowe	**250 000 zł**	MBN-26301
KROWODRZA	65 m2, apartament	**270 000 zł**	MBN-26401
G.ZAPOLSKIEJ	58,5, 6 p	**190 000 zł**	MBN-26328
ŻABINIEC	52 m2, 2p, garaż	**180 000 zł**	MBN-26287
KURDWANÓW	50 m2, 11 p	**97 000 zł**	MBN-26373
ŚLĄSKA	55,5 m2, 1 p	**155 000 zł**	MBN-26388
WŁODKOWICA	51 m2, 2 p	**145 000 zł**	MBN-26304
ŚRÓDMIEŚCIE	60 m2, 1 p	**190 000 zł**	MBN-24256
GRZEGÓRZKI	71 m2, parter	**200 000 zł**	MBN-23975
SIEWNA	52 m2, 1p	**150 000 zł**	MBN-25048
KAZIMIERZA W.	54, 1 p	**180 000 zł**	MBN-26333
KALINOWE	37 m2, 8 p	**77 000 zł**	MBN-26382
TEATRALNE	57 m2, 2 p	**99 000 zł**	MBN-25578
GRZEGÓRZKI	43 m2, parter	**120 000 zł**	MBN-23876
STARE MIASTO	66 m2, 3 p	**400 000 zł**	MBN-26323
JASNA	60 m2, parter	**210 000 zł**	MBN-26080
F. NULLO	50 m2, 2 p	**156 000 zł**	MBN-26334
BRODOWICZA	59 m2, parter	**160 000 zł**	MBN-26312
STARE MIASTO	60 m2, 3p, poddasze	**231 000 zł**	MBN-25035

3 – pokojowe

STOJAŁOWSKIEGO	84 m2, 3 p	**250 000 zł**	MBN-25923
ŁOKIETKA	48 m2, 9 p	**148 000 zł**	MBN-26395
MEHOFERA	70 m2, 3p	**290 000 zł**	MBN-26010
ZAPOLSKIEJ	73 m2, 7 p	**270 000 zł**	MBN-26297
OS. KOZŁÓWEK	47 m2, 2 p	**95 000 zł**	MBN-26101
OS.KOZŁÓWEK	60 m2, 4p	**130 000 zł**	MBN-26210
NAD POTOKIEM	96 m2, 3 p, garaż	**300 000 zł**	MBN-26325
ŁAGIEWNIKI	74 m2, 2 p	**198 000 zł**	MBN-26347
CZARNOWIEJSKA	57 m2, parter	**175 000 zł**	MBN-26251
STAROWIŚLNA	56 m2, 6p	**225 000 zł**	MBN-26245
WOLA JUSTOWSKA	88 m2, taras	**396 000 zł**	MBN-26357
MIŁKOWSKIEGO	80 m2, 3 p	**250 000 zł**	MBN-24064
PACHOŃSKIEGO	52,5 m2, 2 p	**135 000 zł**	MBN-26386
PIASKI W.	57 m2, 8 p, garaż	**125 000 zł**	MBN-26362
ZAWODZIE	64 m2, parter	**195 000 zł**	MBN-26364
BIAŁOPRĄDNICKA	60 m2, 6 p	**185 000 zł**	MBN-26204
Ok. .BRONOWICKIEJ	70 m2 + garaż	**255 000 zł**	MBN-26235

4, 5 – pokojowe

MODRZEJEWSKIEJ	70 m2, 3 p	**190 000 zł**	MBN-25989
ŚLISKA	120 m2, garaż	**430 000 zł**	MBN-25641
KAZIMIERZA W.	150 m2, 5 p	**430 000 zł**	MBN-24894
ROGATKA	84 m2, 2 p	**253 000 zł**	MBN-24245
CEGLARSKA	100 m2, 3 p	**308 000 zł**	MBN-25830
STARE MIASTO	140 m2, 1 p	**385 000 zł**	MBN-26311
FIOŁKOWA	83 m2, 5 p	**285 000 zł**	MBN-26215
PRĄDNIK CZ.	66 m2, 10 p	**155 000 zł**	MBN-26298
SUCHA	110 m2, 2 p	**310 000 zł**	MBN-26167
Os. RŻĄKA	82 m2, parter	**165 000 zł**	MBN-21839
KRÓLEWSKA	92 m2, 3 p	**350 000 zł**	MBN-25284
ARMII KRAJOWEJ	78 m2, 3 p	**325 000 zł**	MBN-26372
RADZIKOWSKIEGO	100 m2, 3/4p	**350 000 zł**	MBN-26288
STARE MIASTO	185 m2, 1 p	**680 000 zł**	MBN-25403

DLA INWESTORA

DĄBIE Ok. PLAZY – działka komercyjna w sąsiedztwie dużego centrum handlowego z aktualnym WZiZT na pawilon handlowy o pow. 1000 m2, możliwość częściowego wykorzystania działki na cele mieszkaniowe. Pow. działki 75 a, cena: 600 000 euro, MBN-25044

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

GM. ZABIERZÓW	**84 a, roz. Bud.**	**160 000 zł**	**MBN-26284**
ZAKAMYCZE	20 a	550 000 zł	MBN-23351
WOŁOWICE	**10 a, widokowa**	**35 000 zł**	**MBN-26226**
GŁOGOCZÓW	40 a, widokowa	128 000 zł	MBN-26277
GM. CZERNICHÓW	46 a	69 000 zł	MBN-25858
WOLA JUSTOWSKA	6,5 a	215 000 zł	MBN-25887
Ok. NIEDZICY	**10 a**	**32 000 zł**	**MBN-26218**
SWOSZOWICE	33 a	430 000 zł	MBN-26065
ŁAZY	**28 a, dom**	**45 000 zł**	**MBN-26378**
PĘKOWICE	11 a	50 000 zł	MBN-25713
PRZEGORZAŁY	8a	240 000 zł	MBN-26234
TYNIEC	20 a	210 000 zł	MBN-25240
TYNIEC	**14 a**	**112 000 zł**	**MBN-23812**
WOLA JUSTOWSKA	14 a	350 000 zł	MBN-26002
ŚCIEJOWICE	20 a	65 000 zł	MBN-26361
BRONOWICE WIELKIE	9,6 a	200 000 zł	MBN-26041
WOLA JUSTOWSKA	6,9 a	155 000 zł	MBN-25050
KLESZCZÓW	**44a**	**45 000 zł**	**MBN-25893**
KLINY	4,5 a	86 500 zł	MBN-26241
PIEKARY	11 a	85 000 zł	MBN-26074
ALEKSANDROWICE	**19,5 a**	**160 000 zł**	**MBN-26162**

DOMY SPRZEDAŻ

RZEPICHY	200 m2, 5 a	460 000 zł	MBN-26021
PRZEGORZAŁY	240 m2, 8 a	750 000 zł	MBN-25948
WIERZCHOWIE	120 m2, 100 a	450 000 zł	MBN-25940
SWOSZOWICE	250 m2, 13 a	450 000 zł	MBN-26256
OLSZANICA	280 m2, 10,5 a	300 000 zł	MBN-21661
JUGOWICE	210 m2, 7 a	380 000 zł	MBN-25274
BRONOWICE	260 m2, 3,5 a	560 000 zł	MBN-25363
Ok. TYŃCA	140 m2, 8 a	330 000 zł	MBN-26286
PYCHOWICE	200 m2, 6 a	675 000 zł	MBN-26182
PIEKARY	300 m2, 23 a	430 000 zł	MBN-25367
DĘBNIKI	230 m2, 4,4a	770 000 zł	MBN-26350
KOSTRZE	220 m2, 6,5 a	500 000 zł	MBN-26195
WOŁOWICE	100 m2, 6 a	160 000 zł	MBN-26230
PYCHOWICE	130 m2, 3,7 a	380 000 zł	MBN-25536
CZERNICHOW	120 m2, 25 a	185 000 zł	MBN-26290
Ok. MYŚLENIC	125 m2, 10 a	100 000 zł	MBN-26193
KOCHANÓW	200 m2, 33 a	295 000 zł	MBN-23759
WOLA JUSTOWSKA	500 m2, 17 a	490 000 USD	MBN-26221

STARE PODGÓRZE 1/2 udziału w kamienicy po remoncie. W sumie: 212 m2 mieszkań, 70 m2 strychu, 50 m2 piwnicy, dz. 3 a. Cena: 495 000 zú, MBN-26347

Ul. KALWARYJSKA – kamienica (prawie w całości pusta) z lokalami handlowymi. Pow. 1013 m2, działka 4,9 a. Cena: 600 000 USD, MBN-26384

10 km od Krakowa, droga E4, działka komercyjna pod stację paliw, motel, uzgodniony wjazd. Pow. 23 a, cena: 230 000 zł, MBN-26292

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64
Czynne: poniedziałek–sobota
Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne
www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

MIESZKANIA (wybrane oferty)

Bonerowska 23m2, garson., 3/4, hip., 95.000zl. of.-005
Królewska 23m2, garson., 2/7, 100.000zl. of.-005B
Kapelanka 28m2, 4/7, garson., hip., 87.000zł. of.-012
ul. Krzywda 32m2, 0/3, 1-pok., hip., 120.000zl. of.-028
Warszawska 33m2, 3/3, 1-pok., hip., 135.000zl. of.029A
Kwartowa 32m2, 0/3, 1-pok., hip., 95.000zl. of.-031A
os. Widok 34m2, 10/10, 1-pok., spoldz., 115.000zl. of.-038A
Pl. Boh. Getta 35m2, 3/4, 1-pok., spoldz., 93.000zl. of-040
Wielicka 36m2, 6/10, 1-pok., hip., 100.000zl. of.043
Wieczysta 37m2, 3/4, 1-pok., hip., 100.000zl. of.-047
Zapolskiej 37m2, 2/2, 1-pok., hip., 130.000zł. of.-050
Pl. Serkowskiego 38m2, 1/3, 1-pok., hip., 128.000zl. of.-050A
ul. Krzywda 38m2, 0/3, 1-pok., hip., 115.000zl. of.050B
Starowiślna 40m2, 0/4, “studio”, extra, hip., 160.000zł. of.-056
Śliwkowa 41m2, 1/2, 1-pok., nowe, hip., 120.000zl. of.-056A
Rusznikarska 41m2, 5/5, 1-pok., spoldz., 132.000zl. of.-060
Obozowa 52m2, 2/4, 1-pok., nowe, hip., 151.000zl., of.-064
Praska 36m2, 0/2, 2-pok., hip., 98.000zl. of.-074A
Skarbińskiego 44m2, 0/3, 2-pok., hip., 150.000zł., of.-087-B
Żabiniec 43m2, 3/4, 2-pok., spoldz., 169.000zl. of.-087C
Racławicka 45m2, 0/4, 2-pok., spoldz., 160.000zl. of.090B
Kluczborska 46m2, 0/4, 2-pok., hip., 116.000zl. of.-091A
Zapolskiej 46m2, 0/10, 2-pok., hip., 132.000zl. of.-095
Zacisze 48m2, 1/3, 2-pok., hip., 150.000zl. of.-098
al. Pokoju 49m2, 10/10, 2-pok., spoldz., 135.000zl. of.-100A
Aleksandry 50m2, 6/10, 2-pok., spoldz., 95.000zl. of.-105A
Rydla 52m2, 0/3, 2-pok., hip., 170.000zl. of-117A
Szuwarowa 54m2, 1/5, 2-pok., hip., 185.000zl. of.-118A
Radziwiłłowska 56m2, 1/3, 2-pok., hip., 168.000zl. of.-122
Rusznikarska 57m2, 5/5, 2-pok., spoldz., 143.000zl. of.-128
Starowislna 62m2, 1/3, 2-pok., hip., 175.000zł. of.-133
Fridleina 64m2, 2/2, 2-pok., hip., 185.000zl. of.-136
Plac Slowianski 77,4 m2, 4/4, 2-pok., hip., nowe, 248.000zl. of.-137A
Al. Słowackiego 55m2, 5/5, 3-pok., hip., 160.000zl. of.-151
Pilotów 46m2, 4/10, 3-pok., spoldz., 132.000zl. of.-151A
Słomiana 48m2, 1/4, 3-pok., spoldz., 180.000zl. of.-156
Łokietka 48,5 m2, 2/10, 3-pok., spoldz., 140.000zl. of.-158
Pachońskiego 52m2, 2/10, 3-pok., hip., 135.000zl. of.-164
Na Szaniec 54m2, 1/4, 3-pok., hip., 180.000zl. of.-165
Na Błonie 55m2, 2/4, 3-pok., spółdz., 170.000zł., of.-166
Konrada Wall. 56m2, 6/10, 3-pok., spodz., 135.000zl. of.167C
Francesco Nullo 57m2, 3/10, 3-pok., spoldz., 186.000zl. of.-168
Kluczborska 57m2, 5/10, 3-pok., hip., 135.000zl. of.-168B
Szopkarzy 60m2, 3/4, 3-pok., hip., 163.000zl. of.-172A
Komuny Paryskiej 60m2, 1/2, 3-pok., nowe, hip., 2.600zl./m2, of.-173
Piastowska 69m2, 5/7, 3-pok., spoldz., wys stand., 380.000zl. of.-185C
Urzędnicza 80m2, 2/3, 3-pok., hip., 245.000zl. of.-197A
Aleja Słowackiego 80m2, 5/5, 3-pok., hip., 230.000zl. of.-198A
Fiołkowa 80m2, 1/4 3-pok., spoldz., 264.000zl. of.-200A
Al. Mickiewicza 83m2, 1/3, 3-pok., hip., 280.000zl. of.-201A
Urzędnicza 84m2, 1/3, 3-pok., hip., 229.000zł., of.-202-A
Fatimska 90m2, 3/4, 3-pok., hip., 240.000zl., of.-204
Radziwiłłowska 94m2, 3/3, 3-pok., hip., 254.000zl. of.205
Sebastiana 98m2, 3/3, 3-pok., hip., 190.000zl. of.207A
Sienkiewicza 98m2, 3/4, 3-pok., hip., 350.000zl. of.-209
Felicjanek 113m2, 2/2, 3-pok., hip., 360.000zl. of.-212
Sienna 130 m2, 1/3, extra, 3-pok.,hip., 250.000$, of.-215
Krow. Zuchów 64m2, 4/4, 4-pok., spoldz., 170.000zl. of-220A
Promienistych 66m2, 0/10, 4-pok., hip., 143.000zl. of.-221A
Fiołkowa 83m2, 5/6, 4-pok., spoldz., 299.000zl. of.-224
Ruczaj 85,5 m2, nowe,3/4, hip., 275.000zł., of.-226-A
Os. Widok 78m2, 3/6, 4-pok., 325.000zl. of.226C + garaż
Pszona 90m2, 2/3, 4-pok., spoldz., 360.000zl., of.-230A
Konecznego 100m2, 4/4, 4-pok., 350.000zł. of.-231
Królowej Jadwigi 104m2, 2-poz., hip., 600.000zl. of.-235B
Sucha 110m2, 1/3, 5-pok., garaż, hip., 300.000zł. of.-236B
Grodzka 120m2, 4/4, typu studio, hip., 240.000 , of.-236C
Żabiniec 124m2, 4-pok., 2-poziom., spoldz., 330.000zl. of.-237
Plac Inwalidów 132m2, 2/5, 4-pok., hip., 590.000zl. of.-238
Śląska 140m2, 2/4, 4-pok., hip., 295.000zl. of.-238A

D O M Y - S P R Z E D A Ż :

Rezydencja na WOLI JUSTOWSKIEJ 260 m2, Najwyższy światowy standard, atrakcyjna architektura,kominek. Parter i pietro, bez piwnicy, elegancko wykończona w środku. **Oryginaly projekt,** 4 sypialnie, gabinet, otwarty na dole, nowa, garaż na dwa duże samochody z 2 bramami,działka 12 arów. **Cena 325.000$**

Dom na Woli Justowskiej, 300m2, działka 15 arów, piękny widok na całe miasto, Cena 400.000 EURO

R E Z Y D E N C J A w podkrakowskich Szczyglicach, 11 km od Rynku Głównego, 5 minut od lotniska Balice, 700 m2, basen kryty, sauna, jaccuzi, 120 m2 czesc goscinna, 5 garazy, ogrod wodny, sad, kort tenisowy, CENA 550.000 $

Dom w GAJU stan surowy zamknięty, 4km od miasta, na działce 6,5 ara, duży garaż, okna mahoniowe, dachówka. **Cena tylko 199.000zł**

Dom na WOLI JUSTOWSKIEJ w zabud. bliźniaczej, dwupoziomowy, piękna zieleń, najlepsza część woli, 3 sypialnie, działka 6,5 ara, do odnowienia. **Cena 160.000$**

Willa 3-poziomowa na WOLI JUSTOWSKIEJ, 195 m2 na działce 4,5 ara, zadbany ogród, rejon strzelnicy, zadbany ogród, 3 pokoje na jednym poziomie. **Cena 570.000zł**

BIZNES – OFERTY SPRZEDAŻY:

Lokal na PUB (piwnica), 220m2, ul. Zwierzyniecka – do sprzedania, do remontu. Cena do negocjacji.

Budynek produkcyjno-magazynowy 600 m2, z częścią biurową 200 m2 na działce 21 arów. Istnieje możliwość dokupienia 12 arów. Południowa część Krakowa. **CENA TYLKO 195.000 $**

NOWA HALA 1600 m2 jednoprzestrzenna + 300 m2 pom. biurowych, działka 1,5 ha. Dojazd drogą asfaltową, plac manewrowy betonowy. Pełne media, przydział mocy energii elektrycznej. **Cena 300.000 EURO**

3300 m2 GRUNTU KOMERCYJNEGO, ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA
Prawomocne WZiZT – budynek usługowo-handlowy z mieszkaniami i parkingami + inne możliwości.
CENA 250 $/m2 – do negocjacji

TEREN KOMERCYJNY 4 ha (40.000m2) przy A-4, 1300 m. od portu lotniczego, pod hotel., motel, siedzibę firmy, prawomocne WZiZT, Cena 40$/m2 – do negocjacji

TEREN KOMERCYJNY w rejonie ul. Zakopiańskiej 2,25 ha. Cena 45$/m2 – do neg.

BIZNES – OFERTY NAJMU:

180m2 , **ul. Floriańska ,** czynny PUB, 2.200$/m
200m2, **ul. Floriańska ,** czynny PUB, 2.000$/m
ul. Szewska 150 m2 – lokal handlowy, parter, witryny, 40$/m2
ul. Szewska 500 m2 – 2-poziomowy, witryny, 50$/m2
i inne na głównych ulicach i w Rynku Głównym

K A M I E N I C E do sprzedaży:

RYNEK GŁÓWNY do remontu i rozbudowy
Prawomocne WZiZT, gotowy projekt techniczny. pod hotel, dom towarowy , bank, cała wolna, lokale handlowe na parterze z witrynami frontowymi, powierzchnia całkowita 2304 m2
Cena 3 mln $

Kamienica przy pl. W O L N I C A - cena 1,5 mln Euro
działka 286m2, pow. 1000 m2

PLAC MATEJKI 12 mieszkań połowa wolna, lokale handlowe, dach i media po remoncie, 4 piętra.
CENA 1 mln $

ul. SKAWIŃSKA 450 m2 do rozbudowy, cała wolna
na działce 6 arów, możliwość zabudowy plombowej
Cena do uzgodnienia z właścicielem.

ul. RADZIWIŁOWSKA 900m2 po remoncie wewnątrz
4 kodygnacje z meblami i obrazami
Cena 1,1 mln $

ul. KRUPNICZA 1537 m2, udział 3/8, w tym 3 duże mieszkania i sklep
Cena 1.600.000 zł
i inne.

Bronowice Małe - działka bud. 7-arowa, prawie kwadrat (25m x 28m) pełne uzbrojenie, atrakcyjna lokalizacja, elegancka dzielnica, estetyczne sasiedztwo, dogodny dojazd do centrum, szybki wyjazd na obwodnicę A-4, cena 295.000zl. - do negocjacji

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA
30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJA ZAWODOWA

BRATYSŁAWSKA 2
MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU !!!!!!!!!

PRZYJDŹ I ZOBACZ !

PONIEDZIAŁEK: od 13.00-16.00
ŚRODA, PIĄTEK: od 10.00-13.00
STAŁA CENA – 2900ZŁ/M2 BRUTTO

- ŚWIETNA LOKALIZACJA
- OBIEKT CHRONIONY I MONITOROWANY
- NOWOCZESNE, CICHOBIEŻNE I SZYBKOBIEŻNE WINDY
- INTERNET, TELEFON, DOMOFON

DUŻE POWIERZCHNIE HANDLOWE I BIUROWE DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY W NOWOPOWSTAJĄCYM BUDYNKU PRZY UL. BRATYSŁAWSKIEJ
STRZEŻONE MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE 1891ZŁ/M2 BRUTTO

OSTATNIE MIESZKANIE NA XVI !
WSPANIAŁA PANORAMA KRAKOWA, TARAS 50M2
POW. MIESZKANIA 100M2, 4 POK., CENA: 330.000ZŁ

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ (wybrane oferty)

STARE MIASTO – 65m2, Ip., 2 pokoje, po remoncie, 400.000zł
WYBICKIEGO – parter/Xp., 30m2, 1 pok., jasna kuchnia, 80.000zł
BRATYSŁAWSKA – Vp., 25,5m2, gars., nowe, do wykończenia, 74.000zł
FIOŁKOWA – 83m2, Vp. (winda), wł.spół., 4 pok., duża loggia, NOWE, 285.000zł
Ok.PIASTOWSKIEJ – 61m2, 2 pok., IIIp., 250.000zł
OS. PODWAWELSKIE – 45m2, IIIp., 2 pok., j. kuchnia, łaz+wc, loggia, wł.spół., 135.000zł
BRONOWICE – 58m2, NOWE, dwupoziomowe, 3 pok., garaż, 260.000zł
PROKOCIM – 30m2, wys. parter, wł.społ., 1 pok z aneksem kuchennym, jasna kuchnia, łaz+wc, po remoncie, 85.000zł
PŁASZOWSKA – NOWE, 49m2, wys. parter, osiedle ogrodzone, wł.hipot., 2 pok., jasna kuchnia, łaz, balkon, piwnica, 168.000zł
KURDWANÓW – 34m2, VIIIp., wł.spół., 1 pok., jasna kuchnia, łaz, loggia, parkiety, flizy, 92.000zł
GRZEGÓRZKI – poddasze, 103m2 całk.,3 pok., salon, 160.000zł
OBOŹNA – 94m2, IIIp., dwupozimowe, salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, garaż, 500.000zł

APARTAMENTY DO WYNAJECIA

PIASTOWSKA:
- 32m2, Ip., umebl., wyposażone, pokój z aneksem kuchennym, 1200zł + media
- 50m2, umeblowane, wyposażone, 2 pokoje z aneksem kuchennym, równ. 400USD + media
- 126m2, I pietro, 4 pokoje, wyposażona kuchnia, częściowo umeblowane, 2 łaz., garaż, równ. 1.000 USD + czynsz + media

JULIUSZA LEA:
- 97m2, IVp., 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, równ. 800 USD + czynsz + media
- 123m2, III piętro, salon, 3 sypialnie, jadalnia, wyposażona kuchnia, równ. 850 USD + czynsz + media
- **170m2, III piętro, dwupoziomowy apartament, 4 sypialnie, wyposażona kuchnia, 2 łazienki, kominek, garaż, CENA DO UZGODNIENIA !**

OBOŹNA:
- 40m2, IIp., 1 pok., (typu studio), umeblowane, 1200zł + media
- 80m2, typu studio, wysoki standard, częściowo umeblowane, z antresolą, 1600zł + media

OK.RYNKU GŁÓWNEGO:
- 158m2, IVp. (winda), dwupoziomowe, salon, kuchnia, 4 pokoje, 2 łazienki, duży taras równ. 2000 EURO

KARMELICKA:
- 70M2, IVp., salon + kuchnia, sypialnia, łązienka, garaż, 2800zł + media

OK.PIŁSUDZKIEGO:
- 90m2, poddasze, salon + jadalnia + aneks kuchenny, 3 pokoje, łazienka, 2400zł + media

PODWALE:
- 110m2, IVp., salon, sypialnia, aneks kuchenny, możliwość aranżacji wnętrza, 2500zł + media

RYNEK GŁÓWNY:
- 35m2, pokój, aneks kuchenny, łazienka, po generalnym remoncie, umeb.
- 75m2, 2 pokoje, aneks kuchenny, 2 łazienki, umeblowane,

UL. SŁONECZNIKOWA: NOWA INWESTYCJA

ZESPÓŁ 4 DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
ZDOBYWCA NAGRODY *PROJEKT ROKU 2002*
W KATEGORII MAŁA FORMA ARCHITEKTONICZNA.
- **powierzchnia domu – 220m2**
- **powierzchnia działki – od 1,4 a**
- **możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza**
- **przewidywany termin ukończenia realizacji: IV kwartał 2004r.**

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW:
- **BUDYNKU BIUROWEGO LUB DOMU WOLNOSTOJĄCEGO DO KUPNA NA SIEDZIBĘ FIRMY;**
- **DZIAŁKI BUDOWLANEJ, WIDOKOWEJ: WOLA JUSTOWSKA, BIELANY,**
- **MIESZKANIA 2 POKOJOWE: KROWODRZA, PRĄDNIK BIAŁY, OLSZA**

Oferta numeru
OBOŹNA 11 – 94m2, IIIp., dwupoziomowe, salon z aneksem kuchennym, na piętrze 2 sypialnie, bardzo ładne, garaż, 500.000zł

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 — 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul.Królewska 58/1 tel./fax 632 – 68 – 38
tel. 632 – 04 – 09, 633 – 67 – 31
e – mail kliebers@kpg.pl, www.nieruchomosci.kpg.pl

Licencje zawodowe nr 270, 546, nadane przez UMiRM

Marszowiec - segment w zabudowie szeregowej 130m dla niedużej rodziny z garażem ogródkiem i wyposażeniem, ładne osiedle spokojne sąsiedztwo cena 350000 zł

Podgórze – 300 m p.c. działka 9 a stylowa willa z 1938r, po kapitalnym remoncie parter do zamieszkania poddasze do adaptacji cena 435 000 zł

Gm. Liszki 200m wolnostojący do zamieszkania parter i poddasze, działka 16 a ogrodzona, wnętrze pięknie wykończone, świetna komunikacja z centrum Krakowa, cena **380 000** do neg.

Mogilany 200m do wykończenia w zakresie podłóg i fliz działka 21 a z przepięknym widokiem cena **340 000 zł**

Rączna - 110 m dwukondygnacyjny w bardzo dobrym stanie technicznym urokliwa działka pod lasem 14 a 260000 zł

Okazja!!! **Rybitwy** 150 m2 powierzchnii działka 8 arów, pięknie zagospodarowana, dom zadbany, do wejścia, **310 000 zł**

Gm. Zielonki – wolnostojący 200m podpiwniczony w połowie parter do zamieszkania (2 sypialnie salon z kominkiem kuchnia łazienka) piętro do wykończenia działka piękna ze starodrzewem 22a cena **430 000** zł

Swoszowice – stan surowy zamknięty z 1999r. – 300m jako mieszkalny lub pensjonat , duża 12 a widokowa działka cena **620 000 zł**

Michałowice 130m p.c. nowy wykończony wyposażony, do zamieszkania od zaraz, 3 sypialnie salon z kominkiem dwie łazienki kuchnia, działka 5a, cena **350 000** zł

Zakamycze z 1992 r. -180m wykończony parter z użytkowym poddaszem działka 8 a ogrodzona, wszystkie media cena **480 000 zł**

Pychowice 200m niebanalny projekt, ładny widok, parter z użytkowym poddaszem, pięknie wykończony, dwie łazienki, 4 sypialnie, działka 6 a ogrodzona i zagospodarowana cena **670 000 zł**

Sidzina 180m stan surowy zamknięty, wszystkie media na działce, parter z użytkowym poddaszem, działka 10 a ogrodzona cena **250 000 zł**

Dąbrowa Szlachecka 200m parter i pietro do wykończenia w zakresie podłóg i fliz, działka 35a widokowa, świetna komunikacja z centrum Krakowa cena **210 000 zł**

MIESZKANIA

Jednopokojowe i garsoniery :

48m **Chopina** 3p. w 3p. kamienica wydzielone hipotecznie **190000 zł**
40m2, **Torfowa,** nowe wykończone, wyposażone, cena **118000 zł**
32,5 m **Zakątek** parter bardzo ładny rozkład, parkiety, hipoteczne **120 000 zł**
25m **Bosaków** parter cegła jasna kuchnia, meble na wymiar opuszczenie w październiku **73000 zł**
32m **Litewska** 6p. w 10 słoneczne z loggią parkiety, do odświeżenia **96000 zł**
26 m **Handlowe** 4p. w 4 blok z windą parkiety, flizy instalacje po remoncie **66000 zł**
33 m **II Pułku Lotniczego** jasna kuchnia loggia sp. wł. **85000 zł**
40m **Siemiradzkiego** fajna kamienica, rozkładowe, wydzielone hipotecznie 2/3 cena 125000 zł do negocjacji
35m **Radzikowskiego** 3p/3p hipoteczne pięcioletnie wykończone, budynek monitorowany, prywatny parking cena 140000 zł

Dwupokojowe:

51 m2, **Żabiniec**, nowe, 2 piętro, z aneksem kuch., ładne, cena **179 000 PLN**
58m **Brodowicza,** wysoki parter , stylowe mieszkanie w kamienicy z 1937 , piękny rozkład wykusze na zadbany podworzec mieszkanie do odświeżenie, hipoteczne **160 000 zł**
56m **Centrum D** parter w 4p. pięknie wyremontowane ogrzewanie podłogowe , parkiety flizy hip. **110000 zł**
31m **Jerzmanowskiego** pokoje przechodnie ciemna kuchnia 5p. w 10 p **70000 zł**
46m2 **Strzelców,** 13/15 sp. własn. 115 000 zł
48m **Chopina** hipoteczne 3/3 nowe okna mieszkanie zadbane cena 185000 zł
82m **Bernardyńska** wydzielone hipotecznie z widokiem na dziedziniec Wawelu 3p/3 cena 415000 zł
85m **Koletek** dwupoziomowe sp. wł po remoncie 2 i 3 p, cena 345000 zł

Trzypokojowe

74 m **Reja** (**Żabiniec**) parter nad garażami dwie sypialnie duży salon kuchnia jasna w formie półotwartego aneksu (meble na wymiar mogą zostać) przepięknie wyk., spory przedpokój, zgrabna łazienka (flizy terrakota sp. wł. cena **240 000** do negocjacji
Apartament, 95m, **os. Łokietka** parter z ogródkiem 2 a i tarasem cisza, spokój, 2 sypialnie (parkiety) salon, jasna kuchnia (półotwarty aneks) meble na wymiar flizy terrakota. Dwie łazienki pięknie i luksusowo wykończone, duży przedpokój, mieszkanie hipoteczne cena **340 000** zł do negocjacji
80 m **Miłkowskiego** 3p. w 4 piętr. bloku z 1998, dwa balkony dwie piękne sypialnie ogromny salon kuchnia z meblami na wymiar, kapitalnie wykończona łazienka spółdzielcze własnościowe cena **255000 zł**
58m **Komandosów,** parter w wieżowcu, wszystkie okna wymienione ładny rozkład do remontu, sp. wł. **165 000 zł**
56m **Prokocim** 7p w 10 po kapitalnym remoncie nowe flizy i okna, panele podłogowe loggia **135000 zł**
80m **Fatimska** dwupoziomowe estetycznie wykończone hipoteczne blok ogrodzony cena **26000zł**
81m **Dobrego Pasterza** kilkuletnie, wykończone elegancko, budynek ogrodzony, hipoteczne cena 300000 zł

SUPEROFERTA

Os. Łokietka skrajny segment w zabudowie szeregowej z duża 5 a działką luksusowo wykończony i umeblowany wynajmiemy najchętniej firmie.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39 e–mail: magnat@informer.pl

Zespół pałacowo-parkowy z XVI w., woj. Świętokrzyskie, 70 km od Krakowa, 1300m², 30 ha: 5 ha stawu, 5 ha parku , stan techniczny dobry.
Cena: 1 mln EURO

Dworek z bali drewnianych z 1860 r. okol. Świątnik Górnych, 355 m², 8 ha, w tym 3 ha lasu i 1 ha sadu, stan techniczny dobry.
Cena: 1 mln PLN

DWOREK z XIII/XIXw, k.Wadowic – pow. 1200m2 – 2,8ha parku – w trakcie remontu – 250 000USD

Dworek z XVIIIw., ok. Kalwarii, pow. całk. 600m2 - 13 ha (las, park)
Cena: 1,2 mln PLN

Dworek z XIX w., ok. Kalwarii, pow. cał. 500m2 - spichlerz 300m2 - 5,3 ha - do wejścia
Cena: 500 000 PLN

ok. Pl. Axentowicza - przedwojenna willa, pow. mieszk. 200m2, przyziemie użytk. 200m2 - 7,4 a
Cena: 2,5mln PLN

Dwór z XVIII/XIX w., w otoczeniu parku, ok. Wadowic, pow. cał. 900m2, 2,77ha, idealny pod hotel, rezydencję
Cena: 250 000 USD

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM

ok. Rynku – 200m2 – restauracja – 12 000 PLN
ok. Rynku – 200m2,130m2 – 15 USD/m2
ok. Starowiślnej – 220m2 – restauracja – 2 700 EURO
ok. Rynku – 200m2, sklep, gastr. – 200 PLN/m2
ok. Rynku – 270m2 – gastronomia – 20 USD/m2
ok. Rynku – 70m2 – pub –urządzone piwnice – 3000 PLN
ok. Rynku – 63m2 – front – 180 PLN/m2
ok. Rynku – 44m2 – front – 160 PLN/m2
ok. Rynku – 30m2 – front – 3 200 PLN
Floriańska – 160m2 – pub – urządzony – 2000 USD
Floriańska – 16m2 – pasaż – 2 100 PLN
Szewska – 180m2 – 7500 USD
Grodzka – pub – piwnica – 170m2 – 4000 PLN
Grodzka – 200m2 – gastr., front, ogródek – 25 000 PLN
Stradomska – 100m2 – front – 7000 PLN
Stradomska – 64m2 – gastron. – ogródek – urządzony – 600 USD
ok. Stradomskiej – 50m2 – piwnice pod pub – front – 500 USD/m-c
ok. Długiej – 360m2 – parking – 14 000 PLN do neg.
ok. Placu Matejki – 200m2 – piwnice – 6500 PLN
Krakowska – 350m2 – 8000 PLN – piwnice pod pub, restaurację, dyskotekę
Węgierska – 120m2 – front – 20 PLN/m2
Czarnowiejska – 48m2 – front – 3 500 PLN

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

ok. Rynku – 75m2 – front, witryny, po rem. – 500 000 USD
ok. Rynku – 22m2 – front, witryna, po rem. – 200 000 USD
ok. Stradomskiej – 50m2 – front – piwnice – 1 000 USD/m2
Wola Justowska – restauracja – możliwość rozbudowy – pow. 400m2 – 17a – możliwość dokupienia 41a – piękne położenie – cena do neg.
Wola Justowska – 53a + budynek do rem. z możliwością rozbudowy na obiekt hotelowy, gastronomiczny lub rekreacyjny – sprzedaż lub dzierżawa – do neg.
Ruczaj – 100m2 – nowy z najemcą – 400 000 PLN
Sebastiana – 16m2 – oficyna – 55 000 PLN
Skawina – hala – prod., magazyny – 2500m2 – 90a – 1,2mln PLN

KAMIENICE – SPRZEDAŻ:

Rynek Gł. – 1100m2 – WZiZT, WOLNA – 3 mln USD
Grodzka – p.u. 1350m2 – lokale uż. (300m2) – 1,6mln USD
ok. Wawelu – 1100m2 – WOLNA – 2 mln USD
ok. Wawelu – 7800m2 – lokale uż. – WOLNA – 4mln USD
Pl. Matejki – p. c. 1400m2 – 2 lokale uż., piwnica 250m2(gastronomia), WZiZT na adapt. strychu – 1mln USD
Stradom – 700m2 – WZiZT – WOLNA – 460 000 USD
Zyblikiewicza – p.c. 1050m2 – 2,8mln PLN
Zwierzyniecka – 1400m2 – 8,5a – lokale uż. – 850 000 USD
Salwator – 780 m2 – lokale użytk. – 1,2 mln PLN
Konarskiego – p. c. 600m2 – 1/2 WOLNA – 220 000 USD
Piłsudskiego – p.c. 1300m2 – 8,5 a – WOLNA – 800 000 USD
ok. Topolowej – p.u. 1000m2 – 1/2 WOLNA – 700 000 USD
Radziwiłłowska – p. u. 700m2 – WOLNA – 1mln USD
Kazimierz – 1532m2 – 8,65 a – 6 lokali uż. – 750 000 USD
Kazimierz – p.c. 1800m2 – 4 lokale użytk. – 750 000 USD
Pl. Boh.Getta – 200m2 – 15 a – M2U – 1,2 mln PLN
Józefa – p. c. ok. 550m2 – 300 000 USD
Podgórze – p. c. 600m2 – 20 a – nowa, stan sur. zamkn. – pod hotel, klinikę –300 000 USD
Węgierska – p. c. 1000m2 – 7,37a – oficyna 280m2, WOLNA – brama wjazdowa – możl. nadbudowy – 420 000 USD
Lwowska – p. c. 400m2 – 2 lokale uż. – 100 000 USD
Kalwaryjska – 400m2 – lokale uż. – WZiZT – 320 000 USD
Kalwaryjska – 350m2 – 700 000 LN do neg

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ:

OKAZJA! Bieżanów – 65m2, 74m2 – 1000 PLN/m2
Salwator – 30m2 – ciekawe – po rem. – 111 000 PLN
Salwator – 48m2 – 164 000 PLN
Szpitalna – 85m2 – do wejścia – 120 000 USD
Bosacka – 55m2– po rem. – 140 000 PLN
Grabowskiego – 106m2 – do wejścia – 130 000 USD
Krowoderska – 77m2 – poddasze –wykończone – 248 000 PLN
Krowoderska – 102m2 – 1 piętro, po rem. – garaż – 430 000 PLN
Krowoderska – 55m2 – po gen. rem. – 200 000 PLN
Krowoderska – 170m2 – do wejścia – 700 000 PLN
Krowoderska – 250m2 – strych – do podziału – do wejścia
Sławkowska – różne metraże – reprezentacyjna kamienica – od 1700 USD/m2
Straszewskiego – 82m2 – 270 000 PLN
Starowiślna – 56m2 – plomba – 230 000 PLN
Garncarska – 180m2 – 1 pietro – 680 000 PLN
Siemiradzkiego – 140m2 – 1 piętro – do rem. – 380 000 PLN
Daszyńskiego – 24m2 – nowe studio – 89 000 PLN
Kazimierza Wielkiego – 54m2 – 1 piętro – 180 000 PLN
Bonerowska – 40m2 – po.rem. – 150 000 PLN
Sebastiana – ok. 120m2 – adapt. poddasza – 350 000 PLN
Krowodrza – 65m2 – nowe – wykończone – 270 000 PLN
Obożna – 64m2 – nowe – do wejścia – 330 000 PLN
Mazowiecka – 165m2 – do rem. – 2500 PLN/m2
Litewska – 32m2 – 99 000 PLN
Królowej Jadwigi – parter kamienicy – 112m2 – 8a – 300 000 PLN
Pl. Kossaka – 150m2 – 1 piętro – po gen. rem. – 5 000 PLN
Warszawska – 84m2, 102m2 – 2 600 PLN/m2
Wola Justowska – 90m2 – wys. stand. – garaż – 530 000 PLN
ok. Willi Decjusza – 100m2 – apartament – 630 000 PLN
ok. Karmelickiej – 36m2 – nowe – 3 500 PLN/m2
Sienkiewicza – 98m2 – 360 000 PLN
Podwawelskie – 48m2 – 1 pietro – garaż – 170 000 PLN
Skawina – 40m2 – do wejścia – budynek po rem. – 70 000 PLN

DOMY – SPRZEDAŻ:

Olsza – 100m2 – 2a – do rem. – 150 000 PLN
Kazimierz – 400m2 lub 800m2– wolny budynek pod restaurację, hotel – 7a– 300 000 USD lub 550 000 USD
Salwator – 300m2 – 15a – 2 kondygnacje – ogrodzony – wys. stand. wykończenia – 200 000 USD
Wola Justowska – 300m2 – 15a – 400 000 EURO
Wola Justowska – nowy, 250m2 – 5,3a – 198 000 USD
Wola Justowska – ok. 500m2 – 17a – nowy – 400 000 EURO
Wola Justowska – 250m2 – 20a – 350 000 EURO
ok. Parku Decjusza – 220m2 – 8a – do wejścia – 240 000 USD
Królowej Jadwigi – 224m2 – parking – 8a – 700 000 PLN
ok. Skawiny – ok. 200m2 – 56a – nowy – do wejścia – 360 000 PLN
ok. Skawiny – 240m2 – 8a – 350 000 PLN
Szczyglice – nowa rezydencja – 700m2 – 95a – ogrodzona posesja – kryty basen, sauna, kort, jezioro – 550 000 USD
Wieliczka – nowy – 150m2 – 7,7a – 350 000 PLN do neg.
Lubomierz – ok. Gdowa – 160m2 – stan sur. zamkn. – 28a – 130 000 PLN do neg.
Siekierczyna – ok. Limanowej – murowany 100m2 – drewniany 50m2 – 20a –100 000 PLN
Niepołomice – 180m2 – 5,5a – 240 000 PLN do neg.
Libertów – 490m2 – 13a – nowy – komfortowy – 300 000 EURO
Rabka – 130m2 – 14a – 200 000 PLN
Rabka – 200m2 – 5,5a – 150 000 PLN
Zakopane – pensjonat – 700m2 – 15,5a – zaplecze – 3,8mln PLN
OKAZJA! – Wojakowa – gospodarstwo agroturystyczne – 2 domy – 2 budynki gosp. – bardzo dobry stan –1,5ha – łąka – las –150 000 PLN
OKAZJA! – Kasina Mała – 104m2 – 4a – całoroczny – urządzony – garaż – taras – 150 000 PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ:

Zakamycze – 9a – uzbrojona – 340 000 PLN
Zakamycze – 16a – widokowa – 7000 USD/ar
Zakamycze – 25a – pięknie położona – 40 000 PLN/ar
Wola Justowska – 6a – 100 USD/m2
ok. Parku Decjusza – 32a – pięknie poł. – 180 000 USD
ok. Parku Decjusza – 20a – 120 000 USD
ok. Kasztanowej – 20a – 130 USD/m2
Tyniec – 1,4 ha – rolna – 110 000 PLN
Jawornik/k. Myślenic – 2,6ha – 50a bud. – 120 000 PLN
Mogilany – 0,5 – 6ha – 1000 PLN/ar
ok. Gdowa – 11a – budowlana – 1600 PLN/ar
Siekierczyna – ok. Limanowej – 88a – rol–bud – 1000 PLN/ar

DLA INWESTORA:

Królowej Jadwigi – 97,5a – M3, WZiZT, projekt – 1 mln USD
Grębałów – 84a – WZiZT pod stację benzynową – 600 000 PLN
Skawina – 53a – przemysłowa – 2 500 PLN/ar

DOMY – WYNAJEM:

Wola Justowska – 200m2 – 13a – nowy – 1500 USD/m–c
Wola Justowska – 220m2 – 7a – 3000 PLN/m–c
Królowej Jadwigi – parter willi lub I piętro – po 112m2 – parking – 3000 PLN/m–c

MIESZKANIA (BIURA) – WYNAJEM:

Pijarska – 63m2 – apartament – po rem. – 2 000 PLN
Podwale – apartament – 95m2 – poddasze – wyposaż, umeblowany – 2 500 PLN
Sławkowska – apartamenty – wyposażone – 500 USD
Grodzka – 84m2 – 3–pokojowe – 2 800 PLN
Grodzka – 110m2 – 1 piętro – winda – 40 PLN/m2
Starowiślna – wys. stand.– różne metraże – od 1400 PLN
Starowiślna – 35m2 – oficyna – 600 PLN
Dębniki – 44m2 – wyposażone – 800 PLN
Dębniki – 63m2 – 1 piętro – wyposażone – 900 PLN
Kazimierz – 50m2 – 1 piętro – 800 PLN
ok. Mogilskiej – 53m2 – nowe – wykończone – bez mebli – 900 PLN
ok. R. Mogilskiego – ok. 30m2 – poddasze po rem. – wyposażone – 1000 PLN
Olsza – 60m2 – wyposażone – 1000 PLN
Zarzecze – 56m2 – nowy, chroniony obiekt – garaż – 1400 PLN
ok. Willi Decjusza – 100m2 – apartamenty – 1000 USD

Bankowe kredyty hipoteczne

Polskie Towarzystwo Finansowe SA

kredyt w CHF, EUR, USD, PLN
z możliwością przewalutowania
oprocentowanie od 3,49%
wkład własny już od 10%
czas spłaty do 30 lat

50 000 zł np. kwota kredytu od 224 zł miesięczna rata

*) rata kredytu w CHF (oprocentowanie 3,49%), przy 30-letnim okresie spłaty

ul. Krupnicza 3; tel. 012/431-06-54, 72
KRAKÓW ul. Kalwaryjska 38; tel. 012/656-72-45, 46, 47

bezpłatna infolinia: 0-800-266-166 Internet: www.ptf.pl

DOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1941

31–147 Kraków
ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

PENSJONAT W ZAWOJI
dochodowy, wraz z zawartymi umowami, wypromowana pozycja na rynku, 40ar 680m2, 60 miejsc noclegowych, kawiarnia, parking po generalnym remoncie, blisko wyciągi narciarskie, pięknie położony + obiekt gastronomiczny na 140 miejsc **– 790,000 zł**

OFERTA SPECJALNA NA WYŁĄCZNOŚĆ

WILLA
360m2 24ar, 38 miejsc noclegowych po remoncie blisko wyciągi narciarskie, ładne położenie **– 340,000 zł**

DOMY DO SPRZEDAŻY

BIELANY 220m2 + 6,5ar 120.000 USD
ŁAPANÓW 240m2 + 18ar – 110.000 zł
GDÓW 220m2 + 5,6ar – 210,000 zł
NIEPOŁOMICE 120m2 +8ar – 250,000 zł
KOCHANÓW 250m2 +15ar, nowy – 495,000 zł
TONIE 80m2 do remontu, 10ar – 200,000 zł
CZERNICHÓW 80m2 +2ar – 60,000 zł
RZĄSKA 165m2 +2ar – 199,000 zł
KLINY 300m2 +3ar, 6–cio letni – 570,000 zł
KAMIENICA PLAC NA GROBLACH I/II 308m2 – 5,000zł/m2
OFERTA DLA FIRMY
PRĄDNIK BIAŁY 220m2 +4,5ar – 400,000 zł

DZIAŁKI

ŁAGIEWNIKI 4,3ar 110.000zł
NARAMA 12ar 24.000zł
MOGILANY 12,46ar 62.000zł
KOMERCJA 1,5ha + budynki 300m2 przy E–7 – 390.000 zł
RZESZOSTARY 25ar – 65.000 zł
JERZMANOWICE 28ar – 126.000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ 14,8ar – 90,000 zł
UJAZD 36ar budowlano–rolna, 14ar budowlane – 110,000 zł
GARLICA DUCHOWNA 20,28ar budow–rolna, wszystkie media – 99,000 zł

OFERTA SPECJALNA NA WYŁĄCZNOŚĆ

MARSZOWIEC gm. ZIELONKI bud., uzbr. – 11,94ar – 170,000 zł • 12,08ar – 175,000 zł
PRZYBYSŁAWICE gm. ZIELONKI 12,46ar bud., uzbr., widokowa – 119,000 zł

JEDNOPOKOJOWE

CENTRUM A 32m2 II/IV po remoncie – 85,000 zł
SKAWINA 39m2 do remontu – 55,000 zł
KROWODRZA ul. GZYMSIKÓW V/V 30m2 – 92,000 zł
ul. KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ wys. parter/IV 34m2 – 115,000 zł
os. NIEPODLEGŁOŚCI 33m2 V/VII – 83,000 zł
ul. ORZESZKOWEJ parter/III 30m2 hipoteczne – 78,000 zł
os. HANDLOWE IV/VI 26m2 – 68,000 zł
os. CENTRUM C I/V 33m2 – 85,000 zł
ul. DIETLA parter front/IV 46m2 + antresola – 149,000 zł
os. RUCZAJ ul.MIŁKOWSKIEGO IV/IV 37m2 – 100,000 zł
ul. ZWIERZYNIECKA 46m2 II/III – 198,000 zł
ul. WARSZAWSKA 33m2 III/IV – 135,000 zł
ul. SZAFRANA 30m2 II/IV – 95,000 zł
WOLA DUCHACKA 34m2 II/X – 79,000 zł
ul. LENARTOWICZA 38m2 parter/II – 135,000 zł
ul. BIAŁOPRĄDNICKA 39m2 II/IV – 143,000 zł

DWUPOKOJOWE

CENTRUM B 48m2 VI/VI – 89,000 zł
os. STALOWE 45m2 II/IV – 93,000 zł
KAZIMIERZA WIELKIEGO I/X 54m2 – 180,000 zł
os. PIASTÓW 37m2 I/IV – 89,000 zł
KURDWANÓW ul. WYSŁOUCHÓW XI/XI 50m2 – 99,000 zł
PRĄDNIK CZERWONY ul. ROZRYWKI X/X 56m2 – 149,000 zł
ul. RACŁAWICKA I/IV 44m2 – 165,000 zł
ul. RETORYKA II/VI plomba, 49m2 – 249,000 zł
os. NA SKARPIE II/II 52m2 – 114,000 zł
os. ZGODY IV/IV 38m2 – 88,000 zł
os. KAZIMIERZOWSKIE X/X 38m2 – 77,000 zł
ALEJA 29–go LISTOPADA 53m2 parter/IV – 145,000 zł
BRONOWICE ul. Sołtysa Dytmara 60m2 parter/III +garaż – nowe – 269,000 zł
ul. ŚLICZNA 50m2 V/X – 143,000 zł
os. TEATRALNE 62m2 III/III – 147,000 zł
os. NA SKARPIE 51m2 parter/II – 99,000 zł

TRZYPOKOJOWE

PRĄDNIK BIAŁY ul. ZAWODZIE parter/IV 64m2, ogródek, garaż, b. wysoki stand.– 199,000 zł
ul. BIAŁOPRĄDNICKA parter/IV 60m2 +taras, balkon – nowe – 209,000 zł
AZORY ul. Różyckiego 46m2 X/X – 105,000 zł
os. WIDOK 55m2 II/IV – 179,000 zł
ul. BIAŁOPRĄDNICKA 63m2 I/III – 235,000 zł
ul. G. ZAPOLSKIEJ 66m2 VII/X – 235,000 zł
os. OŚWIECENIA 75m2 II/X – 170,000 zł

CZTEROPOKOJOWE

KROWODRZA ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW I / IV 65m2 – 179,000 zł
os. WIDOK ul. Armii Krajowej 78m2 III/VII +garaż – 360,000 zł
MISTRZEJOWICE 100m2 I/II +garaż, 2 balkony, 4–ro letnie – 295,000 zł
os. PIASTÓW 60m2 III/IV – 149,000 zł
ul. FATIMSKA 64m2 I/IV – 145,000 zł
OLSZA ul. Młyńska 72m2 IX/XI – 195,000 zł
ul. ALEKSANDRY 75m2 I/IV – 145,000 zł

Posrednictwo Handlu Nieruchomościami

„O M E G A"

Małgorzata Małoszowska licencja nr 372 604 22 54 34
Elżbieta Suszkiewicz licencja nr 386 604 22 54 33

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6
tel. 286-23-45, tel/fax. 285-43-21
e-mail:biuro@omeganieruchomosci.pl
Zapraszamy od pn.-pt. 10-15

Oferta specjalna ! Zabierzów 63 ary - kompleks budynków dawnego Opactwa o.o. Cystersów z ogrodem w stylu włoskim -nadającym się na klinikę, dom opieki itp. cena 1 000 000 zł

Zabudowania w kształcie podkowy z wewnętrznym dziedzińcem składającym się z części starej ok. 20-letniej o pow. całkowitej 540m2 oraz nowej w stanie surowym o pow. całk. 400m2.

DZIAŁKI BUDOWLANE

Kraków ul. Jasnogórska - 18 arów, zabudowana bud. mieszkalnym - cena 590 000 zł
Zabierzów - 4 x 8 ar, uzb - cena 6500 zł/ a
Zabierzów - 3 x9 ar, uzb. + udz. w drodze - cena 9 000 zł/a
Zabierzów - 22 ar, uzb. część, - cena 170 000 zł
Zabierzów - 26 ar, uzb. część, - cena 110 000 zł
Balice - 33 ary, komercyjne, - cena 6 500 zł/a
Brzezie - 25 ar, - cena 55 000 zł
Bolechowice - 30 ar, uzb. - cena 130 000 zl
Bolechowice - 12 ar, - cena 9 000 zł/ar
Kleszczów - od 10 do 15 arów, uzb. - cena 6 000 zł/ar
Kleszczów - 12 ar, uzb. - cena 75 000 zł
Rudawa- 2 x 8 ar, uzb. - cena 4000 zł/a
Kochanów - 28 ar, uzb. - cena 5000 zł/ar
Kochanów - 33 ar, uzb. - cena 200 000 zl (możl. podziału)
Kochanów - 40 ar., uzb.- cena 230 000 zł
Szczyglice - 7 ar, uzb. - cena 75 000 zł
Rząska - 2 x 9 ar., uzb. - cena 11 000 zł
Rząska - 33 ar, uzb. - cena 130 000 zł
Narama k/ Owczar - 24 ar, w tym 16 uzb. -cena 45 000 zł
Zelków - 55 ar, cz. uzb. - cena 2 500 zł/a
Ujazd - 36 ar w tym 16 ar bud. uzb. - cena 100 000 zł
Tyniec - 9 ar, uzb. - cena 135 000 zł
Niepołomice - 6 ar, uzb. cena 3 000 zl/ar

DOMY

Kraków - Bronowice Wielkie - 150m2, nowy, 4 ary, do niewielkiego wykończenia - cena 354 000 zł
Bolechowice - 150m2, dz. 8,4 a, - cena 150 000 zł
Krzeszowice - 205 m2, dz. 8 a - cena 250 000 zł
Krzeszowice - 150 m2, dz. 7,5 ar. do małego wykończenia - cena 180 000 zł
Czatkowice - 100 m2, 8 ar, dom drewniany - cena 60 000 zł
Nielepice - 9 arów, ok. 100 m2 murowany do remontu - cena 55 000 zł
Miłoszowa k/Chrzanowa - 200m2, może być dwurodzinny, 30-letni + garaż, dz. 7 ar - cena 200 000 zł
Szczyglice - działka 7 arów, budynek o pow. 100 m2 +2 garaże, ogrodzone - cena 200 000 zł

MSPON

Tara
Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230

Tel.: (012) 644-00-59
Tel./fax: (012) 680-39-70
Tel. kom. 0501-780-951
31-916 Kraków, os. Ogrodowe 14/17
pn. – pt. 9.00 – 19.00, **sob.** 9.00 – 14.00

Obsługa prawna i notarialna, kredyty hipoteczne, praktyki zawodowe

GARSONIERY

Górali, 18m2, I/II, 48.000 zł

JEDNOPOKOJOWE

Wandy, 34m2, I/II, 90.000 zł (po generalnym remoncie)
Stalowe, 50m2, I/V, 80.000 zł
Hutnicze, 35m2, I/IV, balkon, 85.000 zł (po gen. remoncie)

DWUPOKOJOWE

Centrum C, 49m2, I/V, 94.000 zł
Krakowiaków, 55m2, II/III, 120.000 zł (po gen. remoncie)
Centrum B, 46m2, VI/VI, 87.000 zł
Wandy, 46m2, 0/II, 99.000 zł (po generalnym remoncie)
Teatralne, 50m2, II/II, balkonik, 95.000 zł
Stalowe, 53m2, II/IV, 98.000 zł
Handlowe, 54m2, I/III, 98.000 zł
Teatralne, 57m2, III/III, 98.000 zł
II Pułku, 51m2, XI/XI, loggia, 130.000 zł
Centrum D, 53m2, 0/III, 103.000 zł (po generalnym remoncie)
Na Lotnisku, 37m2, 0/IV, 92.000 zł (po generalnym remoncie)
Sportowe, 46m2, 0/II, 83.000 zł (ciemna kuchnia)
Bohaterów Września, 54m2, V/VII, 110.000zł
Szkolne, 48m2, 0/IV, 85.000 zł
Kalinowe, 37m2,VII/X, 70.000 zł (po remoncie)
Na Skarpie, 52m2, II/II, balkon, 110.000 zł
Na Wzgórzach, 52m2, I/IV, 92.000 zł
Zielone, 52m2, 0/II, loggia, 90.000 zł
Zgody, 48m2, 0/IV, balkon, 98.000 zł
Stalowe, 45m2, II/IV, 91.000 zł
Na Skarpie, 51m2, 0/II, 95.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Na Skarpie, 74m2, loggia, 148.000 zł (po generalnym remoncie)
Centrum B, 66m2, IV/IV, 115.000 zł
Oświecenia, 74m2, VIII/X, loggia, 155.000 zł
Zielone, 70m2, IV/IV, 100.000 zł (b. ładny strych po adaptacji)
Gustawa Morcinka, 56m2, 0/III, balkon, 110.000 zł
Centrum B, 75m2, IV/V, 135.000 zł
Stalowe, 57m2, 0/IV, 100.000 zł
Hutnicze, 64m2, IV/VI, balkon, 130.000 zł
Szkolne, 52m2, 0/IV, 89.000 zł
Kozłówek, 50m2, III/IV, 99.000 zł (po gen. remoncie)
Szkolne, 69m2, II/IV, 120.000 zł
Centrum A, 76m2, I/VI, 160.000 zł
Słoneczne, 66m2, III/III, 120.000 zł
Al.Pokoju, 47m2, 0/IV, 110.000 zł
II Pułku, 63m2, I/VII, loggia, 145.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Mistrzejowice Nowe, 85m2, loggia, III/X, 145.000 zł
Pszona, 85m2, I/IV, 305.000 zł (nowe, wykończone, garaż)
II Pułku, 73m2, 0/III, 155.000 zł
Na Skarpie, 88 m2, III/III, 150.000 zł

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów mieszkań: 1, 2 pokojowego - KROWODRZA

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W KAMIENICY

Kazimierz, dwupokojowe 60m2, I/II, udział, 130.000 zł
Zamoyskiego, trzypokojowe 85m2, 0/III, udział, 170.000 zł
(dwupoziomowe, 2 niezależne wejścia, dobre na mieszk. i działalność)

DOMY DO SPRZEDAŻY

Rabka (Park Uzdrowiskowy), 230m2, 32a, 35.000 USD
(do remontu, budynek gospodarczy)
Wola Batorska, 460m2, 9a, 550.000 zł (3 – letni, wykończony)
Igołomia, 330m2, 9a, 475.000 zł (dobry na działalność,
przy drodze przelotowej)
Niepołomice, 270m2, 8,5 a, 370.000 zł (nowy, wykończony)

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Igołomska, 34a, przemysłowa, 170.000 zł
Kościelniki, 33a, budowlana, 1800 zł/a
Niepołomice, 1ha, przemysłowa, 90.000 zł
Zabierzów, 33a, 75.000 zł
Grębałów, 12,5a, 58.000 zł

POSIADAMY MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA NA TERENIE NOWEJ HUTY

e-mail: tara_kraków@interia.pl *www.tara.gratka.pl*

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Rydla – 52 m2 – 2 pokojowe, j. kuchnia, loggia, hipot. – 150.000
ul. Lea – 66 m2 – 3 pokojowe – II/IV, nowe, wykończone luksusowo – 260.000
(do negoc. – możliwość spłaty w ratach)
ok. Królewskiej – 64 m2 – 2 pokojowe, nowe, wykończone, hipot. – 225.000
ul. Kazimierza Wlk. – 54 m2 – 2 pokojowe, I p. – 175.000
os. Bohaterów Września – 40 m2 – 2 pokojowe, po remoncie – 95.000

Garsoniery i jednopokojowe

OKAZJA! ul. Fiołkowa – 24 m2 – 73.000 (po gen. remoncie)
os. Żabiniec – 38 m2 – 120.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Racławicka – 26 m2 – 72.000 zł
ul. Racławicka – 28 m2 – 80.000 zł (po remoncie)
ul. Racławicka – 37 m2 – 125.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Szuwarowa – 35 m2 – 100.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Rusznikarska – 42 m2 – 125.000 zł (nowe, wykończone)
al. Pokoju – 35 m2 – 98.000 zł
ul. Senatorska – 25 m2 – 80.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

ul. Rydla – 52 m2 – 150.000 zł
ok. Lea – 51 m2 – 150.000 zł (I piętro)
ul. Zakątek – 40 m2 – 125.000
ul. Racławicka – 44 m2 – 150.000 (po remoncie)
ul. Kazimierza Wlk. – 43 m2 – 125.000 zł
ul. Bronowicka – 37 m2 – 95.000 zł
ul. Lublańska – 40 m2 – 120.000 zł
os. Bohaterów Września – 40 m2 – 95.000 zł (po remoncie)
ul. Kobierzyńska – 51 m2 – 170.000 zł (nowe, wykończone)
Centrum!! – 50 m2 – 170.000 zł (kamienica)
ul. Lea – 48 m2 – 140.000 zł
ul. Zbrojarzy – 52 m2 – 135.000 zł (nowe)
ul. Rusznikarska – 57 m2 – 140.00 zł (nowe)
os. Widok – 40 m2 – 120.000 zł
ok. Królewskiej – 64 m2 – 225.000 zł (nowe, wykończone)
os. Żabiniec – 57 m2 – 170.000 zł (nowe, wykończ.)

Mieszkania trzypokojowe

ul. Glogera – 67 m2 + garaż – nowe, wykończone, hipot. – 230.000 zł do negoc.
ul. Lea – 54 m2 – 175.000 zł
ul. Lea – 51 m2 – 155.000 zł
ul. Lea – 66 m2 – 260.000 zł (nowe, luksusowo wykończone)
ul. Wielicka – 60 m2 – 140.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Wesele – 70 m2 – 290.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Kazimierza Wlk. – 76 m2 – 255.000 zł (po remoncie)
os. Podwawelskie – 58 m2 – 140.000 zł
os. Dywizjonu 303 – 61 m2 – 150.000 zł (b. ładne)
ul. Legnicka – 70 m2 – 210.000 zł (nowe)
ul. Krowoderskich Zuchów – 52 m2 – 135.000 zł
ul. Białoprądnicka – 65 m2 – 220.000 zł (nowe)
os. Żabiniec – 63 m2 – 220.000 zł (nowe)
ul. Szuwarowa – 58 m2 – 170.000 zł (nowe)
ul. Piastowska – 72 m2 – 168.000 zł

Mieszkania czteropokojowe

ul. Majora – 77 m2 – 210.000 zł
ul. Bałtycka – 81 m2 – 250.000 zł (po rem.)
os. Żabiniec – 90 m2 – 260.000 zł
ul. Radzikowskiego – 104 m2 – 330.000 zł (nowe)
al. Słowackiego – 121 m2 – 320.000 zł
os. Widok – 80 m2 + garaż – 350.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Zaczarowane Koło – 120 m2 – 2-poziomowe (nowe, wykończone) – 450.000 zł
ul. Fiołkowa – 91 m2 z garażem - 320.000 zł (nowe., wykończone)

Domy

ul. Lea – bliźniak – 200 m2, dz. 6 a – 570.000 zł do negocj. – atrakcyjny!!

FIRMA CONSULTINGOWA
Lex Longa
LICENCJE ZAWODOWE NR 738, 3589

FIRMA CONSULTINGOWA "LEX LONGA"

ul. Czysta 7/11, tel. 633–66–82, 0–502 035 394

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, ZARZĄD I ADMINISTRACJA

Sprzedaż na zasadach wyłączności:
Kazimierz – kamienica: 1400 m2 powierzchni mieszkalnej, 300 m2 strychu, 250 m2 ładnie sklepionych piwnic – wolna, cena 2,5 mln zł
Stare Podgórze – udział 1/3 w kamienicy, możliwość podziału fizycznego 230 tys. zł

Mieszkania 1pok.- sprzedaż
Zwierzyniecka – 46m2 – 145 tys. zł
Warszawska – 33m2 – 132 tys. zł
Królewska –23m2 – 100 tys. zł

Mieszkania 2 pok.- sprzedaż
Szpitalna – 85 m2 – 120 tys. USD
ok. Długiej – 78 m2 - 250 tys. zł
Kazimierz – 69 m2 - 220 tys. zł
Grodzka – 65 m2 – 395 tys. zł
Starowiślna – 62 m2 – 170 tys. zł
Basztowa – 60 m2 – 276 tys. zł
Rej.Zwierzynieckiej – 58 m2 -261 tys. zł
Krowoderska – 53 m2 - 200 tys. zł
K.Wielkiego – 54 m2 - 180 tys. zł
Salwator – 52 m2 – 170 tys. zł
Radziwiłłowska – 50 m2 – 170 tys. zł
Salwator – 48 m2 - 155 tys. zł
Ariańska – 42 m2 – 105 tys. zł
Asnyka – różne metraże – 3,5 tys. zł / m2

Mieszkania 3pok. i większe – sprzedaż
Studencka – 185 m2 - 680 tys. zł
Karmelicka – 140 m2 – 470 tys. zł
Karmelicka – 137 m2 - 420 tys. zł
Siemiradzkiego – 136 m2 – 350 tys. zł
Batorego – 125 m2 - 385 tys. zł
Lea – 123 m2 - 400 tys. zł
Siemieradzkiego – 118 m2 – 470 tys. zł
Grabowskiego – 106 m2 - 133 tys. USD
Sienkiewicza – 98 m2 - 340 tys. zł
Królewska z garażem – 90 m2 - 450 tys. zł
Urzędnicza – 82 m2 – 245 tys. zł
Straszewskiego – 82 m2 – 270 tys. zł
Staszica – 82 m2 – 290 tys. zł
Bonerowska – 80 m2 – 192 tys. zł
Okólna – 47 m2 – 95 tys. zł

Lokale użytkowe – sprzedaż
Rejon Królewskiej – 35 m2 – 65 tys. zł

Lokale użytkowe – wynajem
Bujwida – 35 m2 – 800 zł brutto + media
Okolice Al. Słowackiego – 70 do 240 m2 – 15 do 18 zł netto + media

Kamienice – sprzedaż
Kazimierz – 1532 m2 cz. wolna – 750 tys. USD
Kazimierz – 1447 m2 cz. wolna - 750 tys. USD
Kazimierz – 800 m2, wolna – 2,2 mln zł
Podgórze – 1193 m2 cz.wolna - 250 tys. USD
Podgórze – 1000 m2 wolna - 420 tys. USD
Podgórze – 400 m2 cz.wolna - 100 tys. USD
Podgórze – 250 m2,wolna, dz.15 a - 1 mln zł
Salwator – 1400 m2 - 300 tys. USD - w poł.wolna
Rej. Wawelu – 900 m2 - 2 mln USD
Rej.Pawiej – 50% udz.- 230 tys. USD

Mieszkania / Domy - wynajem
Lenartowicza – 65 m2 – 1000 zł + media
Kazimierz – różne metraże – 700 do 900 zł + media
Łukasiewicza dom – 240 m2 – 3700 zł brutto + media
Kliny dom – 270 m2 – 4000 zł brutto + media
Wola Justowska dom – 250 m2 – 1800 USD + media

Poszukujemy do kupna: kamienic, udziałów, mieszkań 2-3 pok. w II obwodnicy oraz hali w Skawinie lub Niepołomicach.

---

mtr
POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI
Maria Rudziewicz

Kraków, ul.Królowej Jadwigi 7a
tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83
e-mail: nieruchomosci@mtr.krakow.pl
od pn. do pt. 8-16

LICENCJA NR 206

DOMY

- **MUCHARZ – dz.12a, dom piętrowy, 3-letni, w pełni wykończony, ogrodzony – 350 tys. zł**

KOMERCYJNE

- **Stradomska (oficyna, okolice Wawelu) - piwnice – 310 m2 – suche – 900 zł/m2**

LOKALE -WYNAJEM

- **ŚCISŁE CENTRUM – lokal biurowy, 2 pom., Ip., 30 m2 (do remontu)**
- **EMAUS/PIASTOWSKA – lokal biurowy, 125 m2, wys. standard – 4000 zł/m-c**
- **EMAUS (Salwator) – biurowiec**
- **STRADOMSKA (oficyna, okolice Wawelu) – lokal użytkowy (gastronomia lub inne), 34 m2 – 1000 zł brutto + media**
- **STRADOMSKA (oficyna, okolice Wawelu) – lokal użytkowy, 75 m2 – 2500 zł brutto + media**
- **EMAUS (Salwator) – 45 m2, 2 pom. (biura/gab. lekarskie z pozwoleniem) – 600 zł + media**

MIESZKANIA - WYNAJEM

- **OBOZOWA – 50 m2,Ip, taras, nieumeblowane – 900 zł + czynsz + media**
- **HALSZKI – 60 m2,III/IVp,umeblowane + m.garażowe – 1000 zł + czynsz + media**
- **WYGODY – 90 m2, P, amfilada – 2000 zł + media**

KT Nieruchomości

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa UM i RM nr 2814

30-509 Kraków, ul. Legionów Piłsudskiego 17
(przecznica ul. Kalwaryjskiej obok Korony)
tel. 012 656-19-28, 0601 95-95-06

Oferta specjalna !!!

Wynajmiemy:

- mieszkanie trzypokojowe ul. Bronowicka, mieszkanie po remoncie, umeblowane -1000zł + czynsz +media

Sprzedamy:

- Działkę rekracyjno-budowlaną Głogoczów, bardzo ładną południowy stok, 46 a -1800zł/ar

- Dom 120m.kw. -7a działka, ogrodzony, ładnie położony, Krzywaczka - 180.000zł

Mieszkania jednopokojowe

ul. Rusznikarska 30m.kw. - 84.000zł
ul. Nuszkiewicza 30m.kw - 135.000zł (nowe, wyk.)
ul. Wysłouchów 34m.kw. - 80.000zł
ul. Łokietka 37m.kw. - 120.000zł
ul. Ks. Turka 35m.kw. - 95.000zł (nowe wykończone)
ul. Ks. Turka 33m.kw. - 90.000zł (nowe wykończone)
ul. Witosa 34m.kw. - 83.000zł (po remoncie)
ul. Kobierzyńska 30m.kw. - 75.000zł
os. Żabiniec 38m.kw. - 150.000zł
Piaski 34m.kw. - 71.000zł
Bronowice 35m.kw. - 103.000zł (nowe)

mieszkania dwupokojowe

ul. Filipowicza 52m.kw. - 155.000zł (nowe wyk.)
ul. Lublańska 38m.kw. - 121.000zł
ul. Rusznikarska 57m.kw. - 143.000zł (nowe, wyk.)
ul. Pszczelna 60m.kw. - 165.000zł (nowe wyk.)
ul. Radzikowskiego 55m.kw. - 180.000zł (nowe superkomfortowe)
ul. Zapolskiej 58m.kw. - 250.000zł
ul. Szuwarowa 54m.kw. - 185.000zł (nowe wyk.)
ul. Turniejowa 51m.kw. - 141.000zł
ul. Wrocławska 41m.kw. - 130.000zł
ul. Zakopiańska 40m.kw. - 88.000zł
ul. Zubrzyckiego 49m.kw. - 120.000zł
ul. Wysłouchów 50m.kw. - 94.000zł
ul. Grzegórzecka 55m.kw. - 152.000zł (cegła superkomfortowe)
ul. Zbrojarzy 46m.kw. - 130.000zł (nowe)
ul. Okólna 37m.kw. - 85.000zł
ul. Śliczna 50m.kw. - 145.000zł
ul. Pachońskiego 53m.kw. - 130.000zł
ul. Skrzyneckiego 32m.kw. - 87.000zł
os. Tysiąclecia 40m.kw. - 88.000zł
os. Kombatantów 34m.kw. - 70.000zł
os. Bohaterów Września 41m.kw. - 105.000zł

Mieszkania trzypokojowe

ul. Piastowska 72m.kw. - 172.000zł
ul. Piastowska 68m.kw. - 380.000zł (nowe wykończone)
ul. Rydla 85m.kw. - 280.000zł (nowe! parkiety, flizy)
ul. Fiołkowa 80m.kw. - 265.000zł (nowe wykończone)
Pl. Inwalidów 95m.kw. - 350.000zł
os. Podwawelskie 58m.kw. - 145.000zł
ul. Lea 69m.kw. - 315.000zł (nowe wykończone)
ul. Fatimska 90m.kw. - 240.000zł (nowe wykończone)
ul. Oboźna 64m.kw. - 330.000zł (nowe wykończone)
ul. Łokietka 47m.kw. - 140.000zł
ul. Opolska 52m.kw. - 145.000zł
ul. Kluczborska 57m.kw. - 135.000zł
ul. Zarzecze 55m.kw. - 173.000zł
ul. Halszki 74m.kw. - 250.000zł (nowe wykończone)
ul. Wielicka 67m.kw. - 165.000zł (nowe wykończone)
ul. Gersona 52m.kw. - 130.000zł
os. Oświecenia 75m.kw. - 170.000zł
os. Oświecenia 65m.kw. - 260.000zł

Mieszkania czteropokojowe

ul. Rydla 85m.kw. - 280.000zł (nowe, superkomfortowe)
ul. Pszona 85 m.kw. - z garażem, nowe wykończone - 340.000zł
ul. Pszona 120m.kw. - 290.000zł (nowe dwupoziomowe)
ul. Fiołkowa 90m.kw. z garażem - 335.000 zł
ul. Gutenberga 86m.kw. - 275.000zł
os. Piastów 73m.kw. - 186.000zł (nowe, wykończone)
os. Oświecenia 92m.kw. - 270.000zł (nowe, wykończone)
ul. Radzikowskiego 104m.kw. - 330.000zł

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail:
starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18
tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

OS. SŁONECZNE – 38m2, III/VI, 82 000zł
BOH. WRZEŚNIA – 45m2, wys.parter, 1pok., 95.000 zł
HALSZKI – 38m2, O/IVp., 2 p., 110 000 zł
ŁOBZOWSKA – 31m2, IV/VI, 1pok., 125 000zł
OS. STRUSIA – 30 m2, 1 pok., V/X, 60 000 zł
OS. ZGODY – 50m2, III p., 2p., 98 000 zł
II PŁK. LOTNICZEGO – 65m2, I/X, 3p., 130 000 zł
HALSZKI – 75m2, 3 p., III i IV, dwupoziomowe – 250 000zł
ŁOKIETKA – 47 m2, 3p., IX/X, 135 000
DOBREGO PASTERZA – 81m2, 3 p., II/III – 300 000 zł
POWSTAŃCÓW – 45,5m2, 3p., 125.000 zł
NIEZAPOMINAJKI – 74 m2, 3 pok., st. surowy, 249 000 zł
REJA – 68m2, 3p., parter, 260.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

EMAUS – 49m2, 1pok., apartament, 1700zł
SŁAWKOWSKA – 35m2, 1pok., 1000 zł
LIMANOWSKIEGO – 43m2, 650 zł
KONARSKIEGO – 40m2, 1pok., 850 zł
GUTENBERGA – 25m2, 1pok., 500 zł
KROWODERSKA – 33m2, 950 zł
ZDROWA – 32m2, 1pok., 750 zł
RADZIKOWSKIEGO – 38m2, 1p., III/III, 900 zł
KATOWICKA – 24m2, 1pok., 700 zł
WYSŁOUCHÓW – 38m2, 1pok., 550 zł
WROCŁAWSKA – 52m2, 2pok., 1000 zł
ŚW. JANA – 70m2, 2pok., III/VI, 1400 zł
DALIOWA – 45m2, 2pok., I/III, 700 zł
RACŁAWICKA – 2 pok.,wys.parter. – 1200zł
SOROKI – Kliny – 47 m2, 2 pok., wys.parter, 800 zł
KOMANDOSÓW – 37m2, 2 pok., V/X, 1000zł
BARSKA – 60m2, 2pok., parter, 1200zł
BOCHEŃSKA – 65m2, 2pok., 800 zł
ZAPOLSKIEJ – 66m2, 2pok., 1500 zł
MŁYŃSKA – 54m2., 2pok., 900 zł
LITEWSKA – 47m2, III/ IV, 2pok., 900 zł
KATOWICKA – 44m2, 2p., I/II, 1000 zł
DIETLA – 40 m2, 2p., parter, 900 zł
DUŻA GÓRA – 62m2, 3 p., IIp.,950 zł
KAZIMIERZA WLK. – 120m2, 3pok., 1100 zł
CENTRUM D – 63m2, 3pok., 1000 zł
KOBIERZYŃSKA – 63m2, 3pok., 900 zł
KAPELANKA – 3pok., 100m2, 2000 zł
RYNEK KLEPARSKI – 3p., 100 m2, IIp.,1600 zł
OPOLSKA – 45m2, 3pok., 1000 zł
OS. ZŁOTEGO WIEKU – 50m2, 3 pok., wys.parter, 900 zł
BOROWEGO – 108 m2, parter, dwupoziomowe, 3500 zł
TURNIEJOWA – 60 m2, 3 p.,1200 zł
SZLAK – 150 m2, 4 pok. 2 łazienki, – 3500 zł,

DOMY WYNAJEM:

SUCHARSKIEGO – 300m2, 4000 zł
RZĄSKA – 270 m2, 2500 zł
SZWOLEŻERÓW– 110 m2, 2000 zł

W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

Ok. KASZTANOWEJ – 10 arów, 214 m2, 220 000 USD
WĘGRZCE – 2,2 ara, 150 m2, 350 000 zł
WIELICZKA – 10 arów, 130m2, możliwość adaptacji poddasza 100m2,nowy, stan surowy zamknięty, 210 000 zł

LOKALE WYNAJEM:

SŁOWACKIEGO, parter – 1200 zł
GERTRUDY– 120m2, 4p., Ip., 2700 zł
WIŚLNA – 141 m2, 5 pok., IIp, 30zł/m2 + VAT
ZABŁOCIE – 166m2, Ip., 20zł/m2.
GLINIANA – 250m2, na biuro, 3 kondygnacje, 3500 zł
DŁUGA – 150 m2, na biuro, apartament, 3600 zł brutto

DZIAŁKI:

MODLNICA – 36 arów 180 000 zł
MORAWICA – 63 ary, budowlano–rolna, 70.000 zł
WIELICZKA – działki 10 do 20 arów, uzbrojone, 10 000 zł/ar

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

BIURO NIERUCHOMOŚCI „ATUT”
30-106 Kraków, ul. Senatorska 15
tel.. 4272734, fax. 2940460, 0501/947087
email: atut@onet.pl

ATUT BIURO NIERUCHOMOŚCI
LICENCJA NR 655

MIESZKANIA, DOMY WYNAJEM:

25 m2 os. WIDOK część. umebl. 500 zł/mies. + opłaty
1 pok. ARMII KRAJOWEJ 37 m2 umebl. 800 zł/mies. + opłaty
1 pok. WARSZAWSKA 44 m2 (ew. na biuro) 1000 zł/mies.
1 pok. SALWATOR 30 m2 500 zł/mies., 33 m2 (studio)
1 pok. DĘBNIKI 36 m2, nowe, umeblowane 1000 zł/mies. + media
1 pok. DYWIZJONU 303 36 m2 kuch., umebl. 700 zł/mies. + media
1 pok. UŁANÓW nowe, kuch. umebl. ok. 800 zł/mies. + media
2 pok. SALWATOR 70 m2 umebl. ok. 1800zł/media + media
2 pok. LEA 40 m2 umebl. 1600 zł/mies. + garaż (b. ładne)
2 pok. BRONOWICE 40 m2 umeblowane 1000 zł/mies.
3 pok. DĘBNIKI umebl. + m. post. 1600 zł/mies. + media
PYCHOWICE dom, superkomfortowy, umeblowany ok. 3000 zł/mies.
AZORY 270 m2 dom, 7 pok., 6000 zł/mies.
GROMADZKA (nowy) ok. 240 m2 cena: ok. 6000 zł/mies.

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

Os. KOLOROWE 33 m2 (b. ładne, parkiet, flizy) 73.000 zł do neg.
SALWATOR 30 m2, 37 m2, 50 m2, 52 m2, 68 m2, 73 m2, cena: ok. 3300 zł/m2
DYWIZJONU 303 51 m2 130.000 zł
SREBRNYCH ORŁÓW 70 m2 + m. parking. 220.000 zł
PODWAWELSKIE 58 m2 165.000 zł

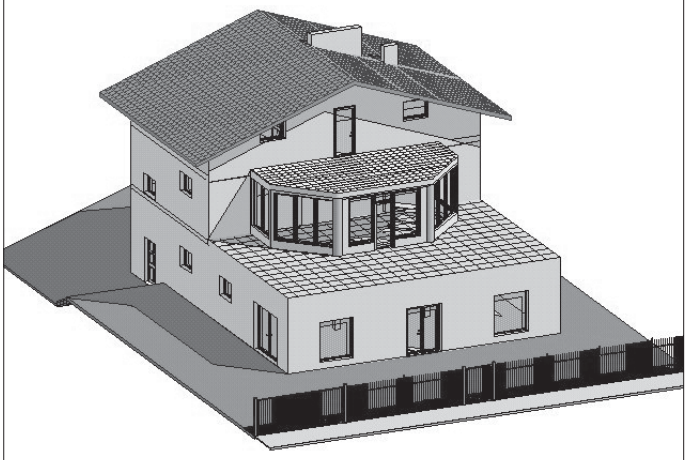
SPRZEDAŻ DOMÓW, DZIAŁEK:

ZABIERZÓW – 12 a, bud. z domkiem, garażem, pom. gos., cena 150.000 PLN
Ok. WIELICZKI 10,5 a bud., media, kwadrat, cena 70.000 zł/m2
SIEPRAW poz. + projekt domu, cena 70.000 PLN
JERZMANOWICE ok. 1 ha, część bud, cena ok. 100.000 PLN

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, STRYCHÓW, DOMÓW, DZIAŁEK, DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU.

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek w godz. 10.00 – 17.00



Płaszów – rejon ul. Saskiej i Lipskiej, nowy obiekt handlowo-usługowo-biurowy o pow. 350 m2, działka 7 a

Cena 10.000 zł netto

Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM

Mieszkania:

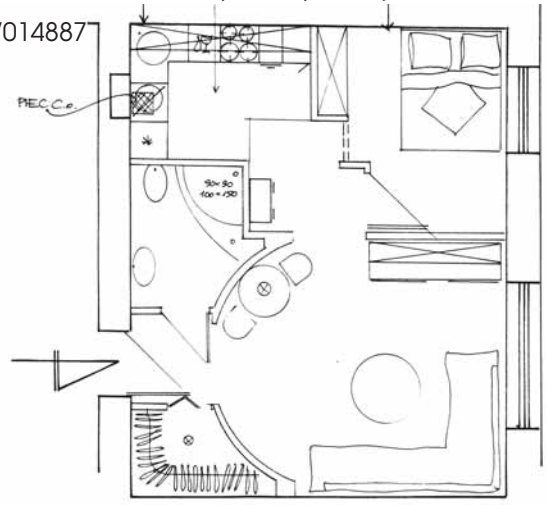
Os. Oficerskie 71 m2, 3 pok., j.k., garaż, 80 tys. EURO

Os. Oficerskie 40 m2, 2p, nowe, 150 tys. zł

Rozdroże 120 m2, 4p, nowe do wykończenia, 340 tys. zł

Chmieleniec 33,5 m2, j.k., 2p, 96 tys. zł

Plac Na Groblach 46 m2, 2p, rzut poniżej, tel. 0502/014887



Miłkowskiego 42m2, 2p, wykończone, 105 tys. zł

Skawina 50 m2, 2p, j.k., 85 tys. zł

Plac Na Groblach 65 m2, 3p, tel. 0502/014887

Domy:

Zakopane: 200 m2, dz. 12 a, widokowa, cena 520 tys. zł

Kraków – Wola Duchacka: 210 m2, dz. 4 a, cena 420 tys. zł

Kraków: 600 m2, dz. 20 a, cena 290 tys. zł

Wieliczka: 200 m2, dz. 25 a, cena 250 tys. zł tel. - 0502/014887

Sułów: dom do remontu, dz. 2,2 ha, tel. 0502/014887

Gdów: 100 m2 do remontu, dz. 72a, cena 80 tys. zł

Działki:

Bielany: 11,5 a, budowl. ze starym bud., cena 195 tys. zł

Tyniecka: 1ha, rolna, cena 4200 zł/a

Skotniki: 72 a, UC, cena 12 tys. zł/a

Balice: 64 a, UC, cena 16 tys. zł/a

RT HOTELS Spóka Akcyjna

31-522 Kraków, ul. Podskale 2
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, 656-10-55, fax 422-16-64

OFERUJEMY:

Do wynajmu:

- Lokale biurowe przy **ul. Kalwaryjskiej 69**
- Lokale biurowe i użytkowe przy **ul. Podskale 2**
- Luksusowe apartamenty przy **ul. Retoryka**

Do sprzedaży w Krakowie:

- **Lokale użytkowe i biurowe przy ul. Podskale**

Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka wczasowego - doinwestujemy.

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań

tel. 0606 711-491

- **Działki komercyjne - Węgrzce** (przy trasie na Warszawę) od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar
- **Do wynajmu w Krakowie:**

- Luksusowy dom wraz z lokalami użytkowymi

przy ul. Królowej Jadwigi

KONTAKT: tel. 656 03 01

BONUS

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
Kraków, ul. Studencka 7/2a
tel. 432-65-40, tel./fax. 422-42-89 pn.-pt. 10-18

WOLA JUSTOWSKA ok. KASZTANOWEJ – dom 315 m², 10 a, **220 tys. USD**
FLORIAŃSKA – 80 m², II piętro, idealne na kancelarię, **175 000 USD** (oferta na wyłączność)
RUCZAJ ZABORZE – działka 67,34 a, z pozwoleniem, p.c. **7600 m², 490 000 USD**
STARE MIASTO, KAZIMIERZ – KAMIENICE, HOTELE sprzedaż

WARSZAWA – działki od 1 do 3 ha, komercyjne, **cena: 120 USD za 1 m²**
WARSZAWA – POWSIN rezydencja 280 m², działka 8a, do wykończenia, **1150 tys. zł**
WARSZAWA – KONSTANCIN działka 15 a, uzbrojona, **100 USD za 1 m²**

D O M Y sprzedaż

Wola Justowska – 270 m2, 11 a, 1 mln zł
210 m², 7 a, 370 tys. zł
210 m2, 5,4 a, 660 tys. zł
250 m2, 10 a, 350 tys. USD
300 m2, 4 a, 890 tys. zł
500 m2, 20 a, 365 tys. USD
550 m2, 17 a, 400 tys. USD
Zakamycze – 180 m2, 8 a, 469 tys. zł
200 m2, 5 a, 430 tys. zł, do wyk.
200 m2, 3 a, 300 tys. zł, st. sur.
350 m2, 20 a, 155 tys. USD
Przegorzały – 210 m², 4 a, 380 tys. zł
Widok Zarzecze – 200 m², 3,2 a, 410 tys. zł
Bronowice – 180 m², 4 a, 494 tys. zł
140 m2, 3 a, 400 tys. zł
os. Wirus – 140 m², 3 a, 400 tys. zł
Azory – 170 m², 5 a, 392 tys. zł
110 m², 1,7 a, 290 tys. zł
270 m2, 7,6 a, 875 tys. zł
Olsza – 156 m2, 4 a, 400 tys. zł
240 m2, 3,2 a, 500 tys. zł
Bielany – 290 m2, 4 a, 415 tys. zł
Prądnik Cz. – 190 m2, 3 a, 550 tys. zł
Prądnik Biały – 270 m2, 4 a, 420 tys. zł
200 m2, 4,5 a, 440 tys. zł
Ugorek – 200 m2, 7 a, 350 tys. zł
Kostrze – 250 m2, 6,5 a, 130 tys. USD
Tyniec – 360 m2, 14 a, 463 tys. zł
Balice – 250 m2, 18 a, 250 tys. zł
ok. Wieliczki – 240 m2, 13 a, 170 tys. zł, st. sur.

D O M Y wynajem

Wola Justowska 250m², 3tys.USD
Wola Justowska 250m², 3tys.zł
Wola Justowska 330m², 1,5tys.USD
Wola Justowska 400m², 2tys.USD
Olsza 156m², 2tys.zł
Azory 250m², 1,5tys.Eur

B I U R A wynajem

Długa 38m², 500 zł
Mazowiecka 38m², 1tys.zł
Rynek Gł. 40m², 1,4tys.zł
Prądnicka 80m², 1,9tys.zł
Floriańska 100m², 5tys.zł
Zwierzyn. 114m², 2,18tys.zł
Batorego 140m², 3tys.zł
Długa 185m², 3,7tys.zł
Karmelicka 240m², 6tys.zł
Piłsudskiego 246m², 5tys.zł
Długa 370m², 7,4tys.zł
Karmelicka 280m², 6tys.zł

M I E S Z K A N I A sprzedaż

gars. Sebastiana – 21 m², 65 tys. zł
Azory – 25 m², IIIp, 68 tys. zł
1 pok. Siewna – 30 m², IIIp, 77 tys. zł
Rusznikarska – 30 m², IIIp, 84 tys. zł
Salwator – 30 m², IVp, 114 tys. zł
Litewska – 32 m², VIp, 96 tys. zł
Stare Miasto – 33 m², 130 tys. zł
Ugorek – 37 m², IIIp, 97 tys. zł
2 pok. Dietla – 43 m², p, 130 tys. zł
Salwator – 47 m², 160 tys. zł
Brodowicza – 59 m², 160 tys. zł
Wesele – 60 m², garaż, 260 tys. zł
Langiewicza – 62 m², IIp, 152 tys. zł
3 pok. Azory – 47 m², 110 tys. zł
Krowod. Zuchów – 52 m², 135 tys. zł
Lea – 59 m², IIp, garaż, 240 tys. zł
Biały Prąd. – 60 m², 200 tys. zł
Ugorek – 70 m², 206 tys. zł
św. Teresy – 82 m², 280 tys. zł
Zarzecze – 101 m², Ip, 310 tys. zł
4,5 pok. Ugorek – 140 m², III/IVp, 290 tys. zł
Stare Miasto – 110 m², IIp, 490 tys. zł

Fidus

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomości@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

Mieszkania do sprzedaży:

GARSONIERY:
1. Sebastiana 21 m2 IV/IVp 65 tys. zł
2. Jaremy 28 m2 II/IVp 77 tys. zł
3. Spółdzielców 25 m2 0/Xp 52 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:
4. Rusznikarska 30 m2 III/Xp 85 tys. zł
5. **Retoryka 36 m2 0/IVp po rem. 139 tys. zł**
6. Szuwarowa 30 m2 I/IVp 100 tys. zł
7. Sabały 33 m2 II/IVp 120 tys. zł nowe wykończ.
8. Siewna 30 m2 III/IVp 79 tys. zł
9. **Ugorek 37 m2 III/IVp 95 tys. zł**

II POKOJOWE:
10. **Kościuszki 48 m2 0/IVp 150 tys. zł**
11. Aleje Krasińskiego 62 m2 0/Vp 170 tys. zł
12. Oficerskie 55 m2 0/IVp 165 tys. zł po rem.
13. **Meissnera Olsza 39 m2 II/IVp 115 tys. zł**
14. Pużaka 37 m2 0/IVp 93 tys. zł
15. **Grota Roweckiego 55 m2 IV/Vp 155 tys. zł nowe**

III POKOJOWE:
16. Aleje Krasińskiego 100 m2 III/Vp 240 tys. zł
17. **Dojazdowa 65m2 I/IVp 290 tys. zł po remoncie z meblami**
18. Łepkowskiego 57 m2 I/Xp 155 tys. zł
19. **Na Błonie 55 m2 II/IVp 177 tys. zł**
20. **Na Szaniec 54 m2 I/IVp 185 tys. zł po rem.**
21. **Urzędnicza 85 m2 I/IVp 245 tys. zł**
22. Teatralne 63 m2 III/IIIp 120 tys. zł nowe okna
23. **Słomniki ok. Krakowa 48 m2 I/IVp 90 tys. zł**

DOMY wybrane oferty - sprzedaż:
24. Piwniczna Zdrój 240 m2 , 6ar dom położony w ładnej okolicy, dom do sprzedaży z wyposażeniem, 500 tys. zł
25. Kliny 180 m2, 4 ar 360 tys. zł, szeregówka do zamieszkania
26. Olsza 200 m2, 4 ar 100 tys. USD, bliźniak
27. Radzikowskiego 175 m2, 3 ar, 460 tys. zł, szeregówka
28. Śledziejowice 200 m2, 8 ar, 265 tys. zł do zamieszkania

KAMIENICE:
29. **Kamienica Salwator 750 m2 częściowo wolna 1 000 000 zł**
30. **Kamienice na Kazimierzu: 520 m2 wolna 300 tys. USD**
1800 m2 częściowo wolna 750 tys. USD
31. **Udział 1/2 w Kamienicy 353 m2 12 ar Murowana 200 tys. zł**
32. **Udział 1/2 w Kamienicy rejon Dworca PKP częściowo wolna 1 000 000 zł**

DZIAŁKI:
33. Działka Komercyjna ok. Makro 150 ar - 400 ar 100 USD/m2
34. Działka Ruczaj 96 ar M 3 16.000 zł/ar
35. Działki Przemysłowe: Rybitwy od 60 ar do 200 ar 4200 zł/ar
36. Działka Pogórze 15 ar M2U 1 200 000 zł
37. Działki Jawczyce ok. Wieliczki M4 10 ar – 3000 zł/ar i 45 ar-1500 zł/ar

LOKALE BIUROWE:
Al. Krasińskiego 100 m2, winda 1800 zł + media IV/Vp
Dietla 100m2 1800 zł + media
Długa lokale biurowe od 10m2 – 120m2
HALE, MAGAZYNY – WYNAJEM:
Płaszów i Rybitwy ogrzewane, nieogrzewane 400 m2 - 1300 m2

Dom okolice Proszowic – Piotrkowice Wielkie 25km od Krakowa, działka 6ar – budowlana i 34 ar - rolna, 150m2 do zamieszkania 4 pokoje, tylko 145 tys. zł

„BT" NIERUCHOMOŚCI BIURO TECHNICZNE

Licencje UMiRM nr 674, nr 2375

POSZUKUJEMY
mieszkań, domów, lokali dla naszych klientów

SPRZEDAMY

ZAKĄTEK 56m2 z miejscem postojowym – 269000 pln
SIEMIRADZKIEGO IIp. różne metraże – kamienica będzie generalnie remontowana
PODDASZA SIEMIRADZKIEGO IIIp. – będą wykończone – 3600 pln/m2 brutto
Kazimierz – Trynitarska, nowe, 4000 pln/m2
Ok. Łobzowskiej, Karmelickiej – różne metraże – ceny 3500 pln/m2 netto

JEDNOPOKOJOWE:
Rozdroże 39m2, 49m2 – CENY OD 3500 pln/m2
Ruczaj Zaborze – nowe, hip. 26m2, 35m2, od **1999 pln/m2 netto**
Żabiniec – 33m2, 110 000 pln + raty, nowe ładnie wykończ.
Bronowice – 40m2, nowe, 117 000 pln
Ks. Turka – 34m2, 83 000 pln

DWUPOKOJOWE:
Rydla – 62m2– IIp. do rem, 175.000 pln
G. Zapolskiej – 46m2 – parter, nowe, 135.000 pln
W. Justowska – 50m2 – odnow., garaż, ogród, 205.000 pln
Żabiniec – 39m2, nowe, 138.000 pln
Żabiniec – 43m2, nowe 169.000 pln
Żabiniec – 52,5m2, IIp./Ivp. 182.000 pln z miejscem post.
Wybickiego – 48m2, 55m2 – winda
Jordanowska – 58m2 – garaż, nowe, 207.000 pln
Krótka –75m2, IIp., 235000 pln
Zacisze – 48m2, 2pok., Ip., 150.000 pln
Zyblikiewicza – 70m2, 155.000 pln
Szuwarowa – 54,5m2, Ip., 195.000 pln

TRZYPOKOJOWE:
Wenecja 89m2 – jasne, ciche 330.000 pln
Grabowskiego –105m2 po remoncie
Pr.Biały – 72m2, nowe, balkon, wykończ. 230.000 pln
G–Roweckiego 64,5m2 – nowe, **150.000 pln**
Szuwarowa 63m2 – dwupoz., 220.000 pln
Pasternik 57m2 – **130.000 pln** do adaptacji nowe poddasze
Szuwarowa – 62m2, nowe, 234.000 pln

CZTEROPOKOJOWE:
Karmelicka 140m2 – 5–pok., 470.000 pln
Gutenberga 85m2 – nowe, wyk., 255.000 pln
Rozdroże –110m2, nowe 3100pln/m2
Żabiniec 124m2 wyk. 325tys
Nuszkiewicza 106m2 z kominkiem, ładne

Domy nowe
ok.Lipskiej – 230m2 /10 ar/ 5–letni 450.000
Wola Zachariaszowska – 170 m2 pow.użytk / 12ar działka/ komfortowo wykończony
Obozowa – 220m2, szereg., 2,5ar, 520000 pln
Kocmyrzów – 230m2, po rem., 390.000pln
Krzyszkowice – do wykończenia, 295.00pln
Pychowice – 115m2 Buma 440.000pln

Lok. użytkowe
Ruczaj 120m2, Żabiniec, Rusznikarska,

Działka
OKAZJA– Łagiewniki – pod pensjonat **8 a**
Kliny – 3,3 ar, budowlana, 33000pln

WYNAJMIEMY
KAZIMIERZ – na pub parter + piwnice 3000 pln netto
BASZTOWA – lokale biurowe
Kazimierz – lokal na galerię

Mieszkania:
Spokojna – apart. po remoncie, 90m2
Sereno Fena –100m2, 3pok, jasne

Lokale handlowe w centrum:
Szewska, Grodzka, Floriańska, Karmelicka, Szpitalna, Mały Rynek

Lokale biurowe:
Centrum, Krowodrza

Domy:
W. Justowska, os. Oficerskie, Bronowice, Żabiniec,

Kredyt, Notariat, Zbiór dokumentów

Kraków, ul. Wenecja 2B/5
tel/fax.: 4226354, 4230496, tel. kom.: 0600830317,
e–mail: bt@poczta.gratka.pl

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a
pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:

Centrum	33 m2	118 tys. zł
Złocień	33,5 m2	73 tys. zł
Śląska	41 m2	120 tys. zł
Azory	44 m2	105 tys. zł
Dietla	46 m2	140 tys. zł
Prądnik Biały	53 m2	140 tys. zł
Sądowa	57 m2	148 tys. zł
Olsza	60 m2	185 tys. zł
Oficerskie	60 m2	160 tys. zł
Teresy	82 m2	280 tys. zł
Kliny	80 m2	245 tys. zł
Wola Justowska	**115 m2**	**310 tys. zł**
Basztowa	**120 m2**	**550 tys. zł**
Centrum	**125 m2**	**378 tys. zł**

Domy:

Wola Justowska	240 m2	275 tys. EU
Kliny	240 m2	110 tys. USD
Krowodrza	412 m2	4 mln zł
Swoszowice	200 m2	230 tys. zł
Swoszowice	290 m2	160 tys. USD
k. Michałowic	200 m2	220 tys. zł

Kamienice"

Centrum, Kazimierz, Podgórze

Działki:

Wola Justowska 6,5a, M-4: Prądnik Biały 7a, Bronowice Wlk. 24a, Michałowice 17a
M-3: Prądnik Biały 8a
M-1: Czyżyny 1,8 ha
UC: ok. Ikei 50a, ok. Plazy 3 ha i 1 ha, Batowice 1 ha, Czyżyny 1,2 ha, Czyżyny 14 a

Ruczaj 67a – prawomocne pozwolenie na budowę, pow. całk. 7600 m2, usł.-mieszk.

Wynajem:

Mieszkania:

Pilotów	32 m2	650 zł
Kasztelańska	40 m2	750 zł
Albertyńskie	40 m2	500 zł
Cegielniane	42 m2	700 zł
Kazimierza Wlk.	48 m2	1000 zł
Friedleina	52 m2	1000 zł
Grodzka	52 m2	500 USD
Olsza	60 m2	1000 zł
Bieżanów	60 m2	850 zł
Płaszowska	62 m2	980 zł
Żabiniec	70 m2	1800 zł
Centrum	80 m2	1100 USD
Wesele	80 m2	2000 zł
Zaczarowane Koło	90 m2	2000 zł
Centrum	90 m2	1300 zł
Rynek Gł.	94 m2	750 EU
Zapolskiej	115 m2	800 USD
Wola Justowska	115 m2	3000 zł
Centrum	120 m2	1000 USD
Bernardyńska	170 m2	2500 USD
Kazimierz (nowe)	od 25 do 72 m2	

Domy:

Dębniki	110 m2	1100 USD
Dębniki	180 m2	1300 USD
Wola Justowska	250 m2	2500 USD
Warszawa	450 m2	3500 USD

Biura i usługi:

Floriańska	20 m2	1400 zł
Floriańska	28 m2	1700 zł
Sienkiewicza	43 m2	1000 zł
Sienkiewicza	48 m2	1200 zł
Floriańska	50 m2	1600 zł
Grottgera	70 m2	1500 zł
Podwale	90 m2	3000 zł
Mazowiecka	95 m2	1800 zł
Długa	117 m2	2000 zł
Retoryka	160 m2	1450 USD
Salwator	400 m2	13600 zł

Obiekty handlowe:

Kazimierz	90 m2	5400 zł
Kazimierz	150 m2	9000 zł
Centrum	240 m2	5300 USD
Centrum	250 m2	1400 EU

Gastronomia:

Centrum	**65 m2**	**4000 zł**

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajęcia.

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90, 0–505/100–517

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75
e–mail: dagoba1@wp.pl

WYNAJEM -wybrane oferty

garsoniera 33 m2 Długa umebl. 700 zł/mies
garsoniera 24 m2 al.29 Listopada umebl. balkon
garsoniera 23 Miodowa antresola 500/mies 1-piętro, balkon
garsoniera 20 m Piłsudskiego 600 zł/mies
1 pok+kuchnia 40 m2 Wielopole po remoncie 900/mies
2 pok 57 m2 Grzegórzecka **NOWE** 4p/5p z windą, **garaż** 1200 zł/ mies
2 pok, 70 m2 (antresola) - Smoleńsk 1500 zł/mies, I piętro umeblowane, po remoncie
2 pok 50 m2 Emaus 1000 zł/mies umebl. po rem.
2 pok 60 m2 na Kazimierzu 1050 zł/mies wyposażone
2 pok. 40 m2 ul. Spokojna 1000 zł/mies umebl.
2 pok 40 m2 Wola Justowska część domu-1000 zł/mies (z ogrzewaniem)
2 pok 55 m2 Kordeckiego 1000 zł/mies częśc. umebl.
2 pok 68 m2 Krowoderska 1200 zł/mies
2 pok 70 m2 Podwale 1200 zł/mies
2 pok Kraszewskiego 1000 zł
ul. Trauguta Podgórze recepcja, parking, umebl.
*2 pok 51 m2 1000 zł
*3 pok 70 m2 1500 zł
-Dom drewniany 3 pok. ul. Chełmska 900 zł
-Dom po pracownikach ambasady amerykańskiej 220 m2 przy ul. Chełmskiej 5000 zł/mies, ogród, garaż, kominek, alarmy
-Dom OSIEDLE OFICERSKIE 220 m2 + ogródek +garaż- 3200 zł
-Dom Krowodrza 280 m2 całość lub połowa może być na biura, handel, produkcja, (homologacja), lub mieszkanie 4200 zł
Apartamenty hotelowe przy Rynku Głównym -krótki czas najmu- od 200zł do 250zł/pokój!!!- całe lato

Wynajem – WYSOKI STANDARD

3 pok 100 m 2 + garaż ul. Spokojna umeblowane, I piętro 2100 zł/mies
3 pok Podwale pełne wyposażenie, ekstra 95 m 2500 zł/mies (12 okien)
4 pok. 113 m2 ul Zyblikiewicza , alarmy, piękne – 1800 zł/mies
3 pok 100 m ul. Kasztanowa 1 piętro 800 euro
Wola Justowska (Park Decjusza) garaże, pełny monitoring
* parter 3 pok 100 m2, 3 ary ogródka –1000 euro
* 1 pietro 4 pok 100 m 2 –1000 euro
4 pok 140 m ul. Retoryka, recepcja, winda - 11euro/m2 BIURO lub MIESZKANIE

LOKALE UŻYTKOWE –BIURA WYNAJEM

Sklep ul. Rakowicka -3 witryny – 50 – 150 m 2
Sklep przy Nowym Kleparzu 100 m2 witryny+ oficyna , parking
Pawilon handlowy 300-400 m2 aranżacje pod najemcę ul. Lea
Biuro Zyblikiewicza 113 m 4 pok + socjal –(parter) 2000 zł
Biuro Dietla/Wrzesińska parter 68m – 1800 zł
Front witryna ul. Kraszewskiego od 16 do 60m2 10euro/m2
Front ul. Krowoderska 55m – 1600 zł
Front ul. Szak 52 m2 – 1500 zł
małe magazyny przy Nowym Kleparzu 100 zł - 200 zł

Sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniera 28 m2 ul. 29 listopada ładne 85 000 zł
1 pok Lipska 78 000 zł (pokój z aneksem + sypialnia)
2 pok 42,6 m2 Złocień 100 tys.
2 pok 70 m2 ul. Zyblikiewicza ładne 330 000 zł
2 pok 75 m2 ul. Sarego 200 000 zł
3 pok 68 m2 os. Podwawelskie 180 000 zł
4 pok 84 m2 Gołaśka II poziomy + garaż 200 tys.
4 pok nowe II poziomy ul. Filipowicza 100 m 270 tys.
120 m2 II poziomy nowe 5 pokoi piękne, ul Fiołkowa
140 m2 św. Teresy apartament 1 piętro 560 000 zł
95 m2 Kasztanowa garaż 1 piętro 530 000 zł
NOWE Wola Justowska(Park Decjusza) 90m2 parter lub 1 piętro, pełny monitoring, garaże, winda 170 000 euro
OKAZJA! Rezydencja - Swoszowice
Budynek (część mieszkalna, garaże, sala gimnastyczna...) 568 m 2x1.000zł +
grunt bud. 13.500zł/a od 16,5a do 75,0a (kort tenisowy, warzywnik, sad, ogród)

Działki

Przegorzały – budowlana – 862 m 2 – 220.000 zł
Krzeszowice – budowlana – 11 arów – 33.000 zł
Wieliczka –. 30 arów – 90.000 zł
Kowala obok Proszowic 30 arów bud. 40.000 zł
Jerzmanowice – Przeginia 65 arów 2000/a
Swoszowice WZiZT 34 ary 11.500/a
Swoszowice budowlana 34 ary 15.000/a
Iwanowice 113,7 a – całość 270.000 zł - **PIĘKNA** pod lasem

POSZUKUJEMY DUŻYCH MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

ZAPEWNIAMY POMOC DORADCY KREDYTOWEGO

JMH-GROUP

nieruchomości i administracja

31-157 Kraków ul. Krowoderska 63A/1
tel.631-94-70, tel/fax 631-94-71, 0504 251-721

www.jmhgroup.pl e–mail: biuro@jmhgroup.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

MIESZKANIA

ul. Szlak
97m2 Mieszkania po adaptacji
121m2 poddasza, w pełni wykończone (wg życzeń klienta)
70m2 Flizy, terakota, panele,
82m2 biały montaż. Indywidualne ogrzewanie – piec gazowy dwufunkcyjny. Winda.
134m2

ul. Szlak
150m2 II piętro, mieszkanie do remontu, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia i służbówka. w kamienicy jest winda.

ul. Staszica
82m2 wysoki parter, 3 pokoje, wc, łazienka, kuchnia, z balkonem, kamienica po remoncie

ul. Gzymsików 30m2 kuchnia umeblowana

ul. Dzielskiego 60m2 Po remoncie, super komfort. Parkiet dębowy, okna PCV, meble kuchenne

ul. Daszyńskiego 70m2 V piętro, winda, 2 pokoje z kuchnią, łazienka, garderoba, taras 15m2 z widokiem na Wawel. W pełni wykończone, flizy, terakota, parkiety.

ul. Masarska 65m2 I piętro, 3 pokoje, 2 balkony, stan surowy

DOM

Os. Kliny, 184,3m2, z garażem. Osiedle ogrodzone, monitorowane, działka przynależna 3,97ara. Nie wliczone w metraż poddasze do adaptacji 80m2, piwnice i ogród zimowy 15m2

WYNAJEM

Zakopiańska, obiekt handlowo – biurowy, 700m2, garaż + zaplecze 100m2, działka 32a z parkingiem
Centrum, mieszkanie 50m2, 2 pokoje, I piętro
Centrum, pokój z aneksem kuchennym
Centrum, garsoniery

POSZUKUJEMY

Strychów do adaptacji – zakup.
Obiektu biurowego 1000m2 – zakup.
Domu wolnostojącego w stanie surowym, działka ok. 10a, Kraków i najbliższa okolica

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ :

ul. Krakusa 17

parter +I piętro+ poddasze, 56,90m2, cena 103 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze, 54,80m2, cena 98 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze, 57,10m2, cena 99 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze, 54,80m2, cena 98 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze, 85,30m2, cena 149 tys. zł

ul. Józefińska 22

I piętro, 44,51m2, cena 94 tys. zł

ul. Motyla 9

parter, 31,38m2, cena 72 tys. zł

ul. Krakowska 5

II piętro 45,60m2, cena 104 tys. zł
poddasze 45,00m 2, cena 108 tys. zł
poddasze 43,20m 2, cena 104 tys. zł
poddasze 35,31m 2, cena 85 tys. zł
poddasze 35,86m 2, cena 86 tys. zł
poddasze 36,08m 2, cena 87 tys. zł
poddasze 39,10m 2, cena 93 tys. zł

ul. Augustiańska 4

parter 36,94m 2, cena 89 tys. zł
parter, 34,10m 2, cena 82 tys. zł

ul. Krakowska 5 lokale użytkowe

parter (oficyna prawa)
15,90m 2, cena 58 tys. zł
47,05m 2, cena 134 tys. zł
125,70m 2, cena 347 tys. zł
40,50m 2, cena 111 tys. zł
40,20m 2, cena 110 tys. zł
41,40m 2, cena 114 tys. zł
44,70m 2, cena 134 tys. zł

ul. Augustiańska 4 lokale użytkowe

parter (front) 51,60m 2 parter , cena 167 tys. zł

Działka–29 Listopada 36 pow.168m– parking na 8 samochodów cena 88 tys. zł lub 1 miejsce 12 tys.

WYNAJEM :

ul. Krakowska 5 lokale użytkowe

parter (oficyna prawa)
47,05m 2, cena 1200 zł/mies.
125,70m 2, cena 3200 zł/mies.
59,30m 2, cena 1400 zł/mies.
40,50m 2, cena 1000 zł/mies.
40,20m 2, cena 1000 zł/mies.
41,40m 2, cena 1000 zł/mies.
44,70m 2, cena 1100 zł/mies.

ul. Augustiańska 4

lokal użytkowy parter (front) 51,60m 2 cena 1000 zł/mies.

ul. Garbarska 24/1

lokal użytkowy w działającym gabinecie stomatologicznym,18m 2 cena 1500 zł/mies.

KUPNO:

Kupię kamienicę w centrum Krakowa

Kupię działkę ok. 50 arów przy drodze przelotowej w pobliżu osiedla. (województwo małopolskie, świętokrzyskie, podkarpackie).

INTERDOM – Nieruchomości Barbary Krakowiak

ul. Dobrego Pasterza 68, 31– 416 Kraków
tel. 413 25 79, 413 15 56, fax 413 24 74
e–mail: agencja@interdom.krakow.pl

Garsoniery i jednopokojowe

Nuszkiewicza 30m2, 3/IV 139 tys
Prądnicka, garsoniera, 24m2, 8/X 70tys
Powstańców 32m2, 12/XIII, 85tys

2-pokojowe

UL. Brodowicza, 60m2, 0/III 155 tys
Ul. Słomczyńskiego, 47m2 1/III, h/h 144 tys
UL. Szymanowskiego 62m2 2/IV 270 tys
Ul. Łuszczkiewicza 46m2, 4/IV 122 tys.

3-pokojowe

Ul. Legnicka 70m2 4/IV 210 tys
Ul. Powstańców 45,5m2 3/X 123 tys
Ul. Strzelców 82m2, 6–letnie,1/IV, SWŁ, , 224tys
Ul. Strzelców 89m2, 6–letnie,4/IV, SWŁ, , 230tys

4-pokojowe

Wielicka 82m2, 10–letnie, 3/IV 215 tys

Nieruchomości

Żelenskiego dz.17a budowlana WziZT
Grota Roweckiego 20a WziZT M2
Jasnogórska 62a WziZT UC
Jasnogórska 44a UC
Kuźnicy Kąłłątajowskiej 5,5a budowlana
Kuźnicy Kąłłątajowskiej 6,2 a budowlana
Zbrojarzy/ Zdunów 26a 17000/a

Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379
MAREK BOCHENEK Zarządca nieruchomości licencja 5759
BIURO: 33–100 TARNOW, ul. Krakowska 11 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl
www. bochenek1.gratka.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM - ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

1. **Kraków** – rozpoczęta budowa Centrum Konferencyjno – Biurowego. Działka 87,72 a Obecnie na w/w działce rozpoczęta budowa dwupoziomowych garaży.
2. **Tarnów** – działki komercyjne o pow. 60 i 80 arów, położone w przemysłowej dzielnicy.
3. **Tarnów –**działka komercyjna pow.50,7 ara (możliwość budowy pawilonów, magazynów) Cena – 60 zł/m^2.
4. **Porąbka Uszewska** – ok 50 km od Krakowa gospodarstwo rolne o pow. 3ha 700 m2 z domem drewnianym i zabudowaniami gospodarczymi. Cena – do uzgodnienia.
5. **Dębica k/Rzeszowa** – działka usługowa o pow. 23 a, w centrum miasta
6. **Okolice Zakliczyna** – 3ha gruntu z budynkami o pow. 760m2 + zabudowania gospodarcze Cena – 290 tys. zł
7. **Tarnów** – budynek wolnostojący o pow. 400 m2 na działce pod usługi o pow. 18 arów. Możliwość zaadaptowania na biura, usługi, cichą działalność Cena – 300 tys. zł
8. **Lipnica Murowana** – sprzedaż atrakcyjnych działek budowlano– rekreacyjnych.
9. **Ciężkowice, woj. małopolskie** – dom drewniany, pięknie położny na wzgórzu (dobry dojazd), z widokiem na Tatry. Działka 34 a, możliwość zaadatptowania na agroturystykę.
10. **Okolice Czchowa** – domek rekreacyjny, może być całoroczny, z dostępem do jeziora
11. **Ok. Tuchowa, ok. 70 km od Krakowa – działka o pow. 9,75 ha (jedna pow.), w tym dwa stawy, aleja lipowa, mały park dębowo–jesionowy. Cena 115 tys. zł**

W ofercie biura ogłoszenia domów w stanie surowym – ciekawa architektura, nowoczesne technologie.

Fotooferty: www.nieruchomosci.tarnow.pl, www.bochenek1.gratka.pl

Zapraszamy poniedziałek – piątek od 9.00 – 16.00

Sobota 10.00 – 13.00

Biuro posiada dużą ofertę domów, działek, mieszkań i nieruchomości komercyjnych.

---

rapit s.c.
BIURO NIERUCHOMOŚCI

Rynek 7
32-400 Myślenice
tel/fax: (12) 274-30-60
e-mail: biuro@rapit.com.pl
licencje zawodowe nr 545 i 661

wybrane oferty:

Mieszkania:

Myślenice, 26 m^2, 1 pok, II p. po remoncie, centrum - 55.000 zł
Myślenice, 70 m^2, 2 pok., I p., kamienica – 160.000 zł
Myślenice, 67 m^2, parter, kamienica, 150.000 zł

Domy:

Trzemieśnia – gm. Myślenice, letniskowy, 160 m^2, 220.000 zł
Poręba, letniskowy, 90 m^2, dz. 7 a - 135.000 zł
Łapanów, 39 km od Krakowa, atrakcyjna lokalizacja, 120 m^2, nowy do drobnego wykończenia, dz. 10 a - 150.000 zł
Świątniki G., drewniany, dz. 5 a - 120.000 zł
Myślenice, do zamieszkania 160 m^2, dz. 6a - 270.000 zł
Trzebunia gm. Pcim, drewniano-murowany, 90 m^2, stan dobry, dz. 15a - 75.000 zł
Zasań, st. sur. zamkn., dz. 12 a - 120.000 zł

Oferta specjalna:

Myślenice Zarabie, pensjonat, 350 m^2, 20 miejsc - 650 000 zł
Jawornik, działka usługowo-przemysłowa, 25 a - 100.000 zł
Myślenice Zarabie, działka pod usługi, 78 a - 330.000 zł
Dobczyce, stylowa kamienica w centrum, 347 m^2 - 380 zł
Myślenice – Zarabie „przy Zakopiance" restauracja Donna – 850.000 zł

Pełna obsługa prawna i notarialna, doradztwo inwestycyjne. Wycena nieruchomości dla celów bankowych, skarbowych, kupna-sprzedaży i innych

Pełna i aktualna oferta na stronie: ***www.rapit.com.pl***

"ALICJA"

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Leżajsk (woj. Podkarpackie) ul. Mickiewicza 77
Tel. 0–17/ 242–12–72, 0–692–43–89–23
e–mail.alicjatm@wp.pl

Rok założenia 1996
Licencja nr. 224/99

Alicja Pokora – właściciel
Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
Certyfikat OC nr. 580/2003 TUiR Warta

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną
Biuro czynne: poniedz. środa, piątek od godz. 15:00 do 18:00

DOMY – sprzedaż

Ceny od 80.000 zł do 180.000 zł *(możliwość negocjacji)*

Leżajsk – dom wolnostojący o pow. ok. 100 m2, dach pokryty dachówką, instalacje: elektryczna, wodna, gazowa i c.o. Działka 11 arów, ogrodzona. Cena 160.000 zł

Leżajsk – szeregówka, nowa, pow. ok. 280 m2. Stan surowy otwarty, media doprowadzone do budynku. Działka 3 ary. Cena 90.000 zł

Leżajsk – szeregówka, nowa, pow. ok. 280 m2. Stan surowy zamknięty, media doprowadzone do budynku. Do końcowego wykończenia. Działka 3 ary. Cena 180.000 zł

Dębno k/Leżajska – dom wolnostojący o pow. ok. 200 m2, dach pokryty blachą. Stan surowy zamknięty, media doprowadzone do budynku. Działka 11 arów. Cena 150.000 zł

Leżajsk – dom w zabudowie bliźniaczej. Do sprzedaży jeden segment o pow. użytkowej ok. 200 m2 położony na działce 4 a. Stan surowy, energia rozprowadzona po budynku. Cena 150.000 zł.

MIESZKANIA – sprzedaż:
Leżajsk, Nowa Sarzyna, SokołówMłp.
Powierzchnie użytkowe mieszkań od 25 m2 – do 75 m2

Cena za 1 m2 od 1000 zł

Ceny do negocjacji

DUŻY WYBÓR OFERT W BIURZE

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65
- BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

SPRZEDA:

- Dom drewniany –działka 45ar– Łazy– 45 km od Krakowa –57.000zł
- Działka budowlana– /rekreacyjna/ – k/ lasu– Stary Wiśnicz–42ar–16.000zl
- DZIAŁKA ROLNA–z lasem –k.Bochni – 10,5H –CENA ZA CAŁOŚĆ– 59.000zł,
- Działka budowlana z rolą – 1ha–Bratucice k. Bochni–28.000zł
- Tanie budowlane działki– Lipnica – 40ar 16.000zł , Kamionna 9ar–7.000zł,
- Domy drewniane – Rajbrot – 56.000zł , Borek— 50.000zł, Gosprzydowa–50.000zł
- Dom 60m2 – w lesie z piękną działką 55ar – N OWY WIŚNICZ – 99.000zł
- Bochnia– domy– ul. Niecała–56.000zł, Wygoda–80.000, Brzeźnicka–285.000zl
- Bochnia – dom nowy prawie wykończony– k. lasu – Łychów – 145.000zł,
- Dom parterowy z działką 27ar – Krzyżanowice – 115.000zł
- Bochnia – mieszkania – 45m2–62.000zł, 69m2 – 91. 000zł, 56m2 – 88. 000zł
- Kompleks pocegielniany ze stawem k. Bochni – 3,3ha– 170.000zł
- WYNAJEM – LOKAL– SKLEP NOWY – 150m2–1200zł/mc, 950m2–10.000zł/mc

Dom nowy 35 km od Krakowa – dz. 10a – 100.000zł

Dom nowy, w lesie – dz. 18a – 45 km od Krakowa – Sobolów – 97.000zł – OKAZJA!

Dom nowy do małego wykończenia Borek k. Bochni – 165.000zł

Dom nowy – rezydencja z basenem k. lasu – działka 33ar–55km od Krakowa–305.000zł

Agencja Nieruchomości "ZOFIA"

Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Chramcówki 30, pn.-pt. 11^{00}-17^{00} sob. 10^{00}-12^{00}
tel. 0182068615, tel. kom. 601407320, fax 0182063076
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Domy Sprzedaż

Chochołów	70m2	14a	r.30.000 $
Dursztyn	80m2	5a	75.000 zł
Kacwin	80m2	17a	350.000 zł
Łapszanka	110m2	12a	350.000 zł
Łopuszna	180m2	16a	r.60.000 $
Maniowy	256m2	6a	310.000 zł
Murzasichle	160m2	16a	500.000 zł
Ochotnica	595m2	28a	350.000 zł
Rabka	180m2	6a	310.000 zł
Sieniawa	122m2	17a	75.000 zł
Szaflary	400m2	30a	350.000 zł
Zubrzyca	243m2	10a	180.000 zł

Domy Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 018	240m2	dz.11a	r.150.000 $
Of. 056	300m2	dz.11a	r.250.000 $
Of. 097	285m2	dz.10a	900.000 zł
Of. 156	344m2	dz.12a	r.175.000 $
Of. 397	95m2	dz. 6a	370.000 zł
Of. 427	90m2	dz. 9a	330.000 zł
Of. 455	550m2	dz. 5a	r.220.000 $
Of. 490	200m2	dz. 6a	450.000 zł
Of. 507	547m2	dz.17a	r.210.000 $
Of. 545	140m2	dz.94a	260.000 zł
Of. 549	60m2	dz. 2a	100.000 zł

Mieszkania Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 327	58m2	3 pok.	170.000 zł
Of. 407	89m2	5 pok.	300.000 zł
Of. 484	63m2	3 pok.	230.000 zł
Of. 516	63m2	3 pok.	r. 60.000 $
Of. 519	65m2	3 pok.	r. 65.000 $
Of. 520	57m2	3 pok.	195.000 zł
Of. 530	54m2	2 pok.	145.000 zł
Of. 533	54m2	2 pok.	135.000 zł
Of. 534	70m2	4 pok.	r. 70.000 $
Of. 535	58m2	4 pok.	185.000 zł
Of. 536	69m2	3 pok.	r. 64.000 $
Of. 538	49m2	3 pok.	190.000 zł
Of. 539	57m2	3 pok.	165.000 zł

Działki Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 098	17a	30x56m	r.90.000 $
Of. 153	21a	26x80m	400.000 zł
Of. 200	9a	20x81m	r.38.200 $
Of. 208	18a	37x49m	80.000 zł
Of. 274	5a	23x24m	95.000 zł
Of. 386	18a	60x60m	135.000 zł
Of. 442	12a	35x35m	200.000 zł
Of. 510	17a	15x117m	r.175.400 $
Of. 527	6a	15x40m	r.70.000 $
Of. 531	24a	16x152m	220.000 zł
Of. 540	26a	17x159m	160.000 zł
Of. 542	6a	17x37m	91.000 zł
Of. 550	11a	17x64m	330.000 zł

www.zofianieruchomosci.com.pl

SPRZEDAM

100 % udziałów w spółce

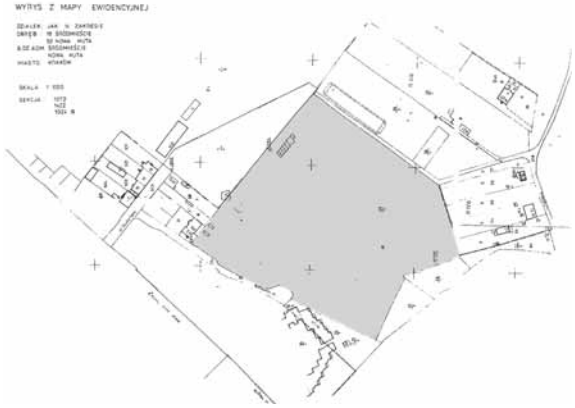
posiadającej działkę w Krakowie
o powierzchni 31 590 m2, Śródmieście.

Kształt regularnego wieloboku, powierzchnia płaska, sąsiedztwo Parku Lotników i centrum handlowego Plaza.

Pełne uzbrojenie ogólnomiejskie znajduje się w ul. Szenwalda i w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Dojazd od ul. Jana Pawła II i ul. Dąbskiej.

Przeznaczenie gruntu:
UC, handel detaliczny i hurtowy, usługi.
Mieszkania mogą być lokalizowane na wyższych kondygnacjach.

Cena 100 USD/m2 do negocjacji.
Tel. 0601 44 92 94



AnnCo®

DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE

Kraków – Prądnik Biały, Ul. Bociana 22

- Nowy biurowiec wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych technologii
- 5000 m^2 powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dogodna lokalizacja w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych – A4, E7 i innych.
- Dobry dojazd do centrum, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską
- Recepcja, bufet małej gastronomii, sala konferencyjna
- Instalacja telefoniczna w systemie ISDN, własna centrala, dowolna ilość linii telefonicznych
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Miejsca parkingowe
- Atrakcyjne ceny najmu

Firma AnnCo spółka jawna
Kraków, ul. Bociana 22
Biuro czynne: od 8.00 do16.00
tel. (012) 61–45–100, fax (012) 61–45–106, e–mail: biuro@annco.com.pl

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament – ul. Wesele, 80 m2, 3 pok., luksusowo wykończony, wyposażona kuchnia, AGD, miejsce postojowe, taras 20 m2, teren ogrodzony i strzeżony. Właściciel. Tel. 0601/238991

Garsoniera, 24 m^2, ul. Stachiewicza, III/X p., balkon, Cena 65.000 Tel. 0502/688014

Mieszkania 2, 3, 4 pokojowe przy ul. Lipińskiego oraz przy ul. Ornej 3, 4, 5 pokojowe. Tel. 0503/090338

Mieszkanie 1 pok., 29,6 m^2, jasna kuchnia, 4-letnie, II p., budynek ogrodzony, ok. Matecznego, ul. Szafrana, hipoteczna. Cena 93.000 zł Tel. 12/2903315

Mieszkanie 104 m^2, I piętro/III, w budynku 8-letnim, nowoczesnym, Gdynia Dąbrowa, garaż oddzielny pod domem, przy domu zieleń i połączenie z całym trójmiastem, 2 balkony, 220.000 zł. Tel. 058/6298196 (Gdynia)

Mieszkanie 1-pokojowe, 35 m^2, I p., ul. Mazowiecka, jasna kuchnia, loggia, po remoncie, blok z cegły, bardzo dobra lokalizacja. Cena 125.000 zł. Tel. 0600/443239, 012/6385245

Mieszkanie 2 pok, 35 m^2, os. Szklane Domy, 0/V p., z ogródkiem, przy parku, wyremontowane, szyby antywłam., ciekawie zaprojektowane, dobry dojazd. Cena 85.000 Tel. 0602/437428

Mieszkanie 2 pok., 37 m^2, ul. Gnieźnieńska, VIII/X, słoneczne, zadbane, parkiet, nowe okna, otwarta kuchnia. Cena 95.000 zł, bezpośrednio. Tel. 12/6386241, 0600/908361

Mieszkanie 2 pok., 45 m^2, Nowa Huta - os. Szkolne, kuchnia, umeblowane, z telefonem. Sprzedam – 80.000 zł lub wynajmę na dłużej. Tel. 0602/680327

Mieszkanie 2 pok., 52 m^2, Nowa Huta , Centrum D, parter w budynku 3 piętrowym. Cena 90.000. tel. 12/6445274

Mieszkanie 2 pok., 54,2 m^2, I p., hipoteczne, ul. Szuwarowa, wysoki standard wykończenie + dodatkowe wyposażenie. Właściciel. Cena 185.000 zł. Tel. 0691/863003

Mieszkanie 2 pok., 61 m^2, ul. Starowiślna. Cena 165.000 zł. Sprzeda właściciel. Tel. 0603/203163

Mieszkanie 2 pok., j.kuchnia, 51 m^2, słoneczne, 0/IV, blok z cegły (12 mieszkań), jedyne na parterze, po gen. remoncie, okna PCV, drzwi i rolety antywłam. Cena 139.000 zł Pilnie. Bezpośrednio. Tel. 12/4295055

Mieszkanie 2 pok.., 35 m^2, Kozłówek, wyposażone, nowe okna, grzejniki. Cena 70.000 zł. Tel. 12/6540008, 0501/270123

Mieszkanie 2-pok., 51 m^2, al. 29 Listopada, okna i drzwi wejściowe na osiedlową uliczkę, po gen. remoncie, okna PCV, rolety, drzwi antywł., parter/IV. Cena 139 tys. Tel. 012/4295055

Mieszkanie 2-pokojowe, 46 m^2, os. Wandy, 0/II p., superkomfortowe, po generalnym remoncie, hipoteczne, bezpośrednio. Cena 102.000 zł. Tel. 012/6480578, 012/6453676

Mieszkanie 2-pokojowe, 51 m^2, Nowa Huta, po generalnym remoncie, okna PCV, flizy, panale, parter. Cena 95.000 zł Tel. 12/6440441, 0507/505305

Mieszkanie 3 pok., 48 m^2, ul. Łokietka, blisko Wrocławskiej, I/IV p., loggia, po częściowym remoncie. Bezpośrednio. Cena 163 tys. zł Tel. 0502/544594

Mieszkanie 3 pok., 70 m^2, ul. Legnicka - Biały Prądnik, wysoki standard. Cena 215.000 zł. Tel. 12/4150941

Mieszkanie 3 pok., Kurwanów-Wysłouchów, 51 m^2, luksusowe wykończenie, pełne wyposażenie, V/X, 140.000. Tel. 0601/580369

Mieszkanie 3 pok., własnościowe, ul. Telimeny, 61 m^2, II/IV, parkiet, flizy, szafy przesuwane, loggia, do zamieszkania, bezpośrednio. Cena 134.000 zł Tel. 0601/087670

Mieszkanie 3-pok., jasna kuchnia, 55 m^2, II/IV, Na Błonie – os. Widok, z wyposażeniem kuchni. Cena 173.000 zł (do negocjacji). Tel. 0694/094745

Mieszkanie 3-pok., os. Górali, 67 m^2, b. ładne, I/III, duża j. kuchnia, boazeria, flizy, łazienka i WC osobno, duża piwnica, C.O., TV-kablowa, tel., wł. hipot.,129.000 zł. Tel. 012/6449911

Mieszkanie 3-pokojowe, 52 m^2, Górka Narodowa, VIII p., kuchnia jasna, wyposażona, flizy w łazience, balkon – sprzeda właściciel. Cena 144.000 zł Tel. 12/4158220, 0502/108656

Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m^2, hipoteczne, 5 p, adaptacja, korek, flizy, jasna kuchnia, os. Urocze - pilnie sprzedam. Cena 85.000 zł. Tel. 012/6421199, 0600/897968

Mieszkanie 3-pokojowe, 75 m^2, I p., rejon Parku Wodnego, wyposażona kuchnia, zabudow. garderoba, duża łazienka, balkon, ładne wykończenie. Cena 235.000 zł. Tel. 0502/255805

Mieszkanie 3-pokojowe, nietypowe (skosy), komfortowo wykończone, nowe, duży balkon, piwnica, ul. Obozowa-Gwieździsta. Cena 190.000 zł. Tel. 0601/505664

Mieszkanie 4 pok, 75 m^2, przebud. na 3 pok + kuch. z jadalnią, II/X, superkomfort, łazienka + wc z kabiną prysz., 2 balkony, parkiet, flizy i terakota – nowe, os. Oświecenia, 170.000 w tym pośrednictwo Tel. 0601/478447, 12/6478447

Mieszkanie 4 pok., 75 m^2, superkomf., przebud. na 3 pok. z kuchnią i jadalnią, wc, prysznic i łazienka, 2 balkony, mozaika parkiet., terakota, flizy, os. Oświecenia, II/X p. Cena 170.000 zł. Tel. 0601/478447, 12/6478447

Mieszkanie 40 m^2, Łagiewniki, 2 pokoje, jasna kuchnia, w dobrym stanie. Cena 105 tys. Tel. 12/2692712, 0506/101813

Sprzedam rezydencję na Woli Justowskiej (ul. Zakamycze)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a

tel.425–27–40, w godz. 8.00–16.00

LIBERTÓW pow. 200 m2, dz. 8,2 a
tel. 0602 75-56-54

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

NOWY PIĘKNY DWOREK

(1 km od granicy Kraków – Wieliczka), widokowa działka 13 arów, 200 m2, ciekawy architektonicznie, antresola, wysoki standard materiałów, do zamieszkania, sprzedam.
Cena 410 tys. zł

Tel. 0501/188126

LIBERTÓW

pow. 190 m2, prąd, woda, gaz, kanalizacja, działka 9,3 a – widokowa, stan surowy.

Tel. 012/256 48 20

Kamienica z okresu międzywojennego do sprzedaży:

Kraków, okolice ul. Wrocławskiej

- łączna pow. użytkowa 518 m2, pow. działki 306 m2, 10 lokali mieszkalnych pod szczególnym trybem najmu
- możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne 130-140 m2
- kamienica bez obciążeń hipotecznych
- metraże mieszkań: 18, 44, 53, 66, 63, 66, 64, 64, 65 m2
- kamienica podpiwniczona, w dobrym stanie technicznym

Cena sprzedaży: 205.000 USD do negocjacji

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:

Agencja Nieruchomości „Eurodom"

30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308

Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71

pon-pt (10.00 –17.00)

Mieszkanie 44 m 1-pok., I p., Bronowice hipoteczne- odpowiadające udziałowi 1/4 w kamienicy, II p., kuchnia, łazienka wyflizowane , tel, miejsce park., własne CO (piec 2-obiegowy), 1/4 działki 3 ar. pod domem. Tel. 12/2880919, 12/6323702 do negocjacji

Mieszkanie 4-pokojowe, 0/X p., własność hipoteczna, WC osobno, niskie opłaty. Cena 170.000 zł Tel. 12/6555194

Mieszkanie 4-pokojowe, 91 m2, nowe, wykończone, z garażem, ul. Fiołkowa - sprzedam, (cena 335.000 zł) lub wynajmę (1.500 zł/m-c). Tel. 0602/497665

Mieszkanie 4-pokojowe, Wola Duchacka, 70 m2, po remoncie. Cena 150.000 zł. Tel. 012/6554530

Mieszkanie 68 m2, os. Tysiąclecia, 4 pok. + jasna kuchnia, IV/IV p., parkiet, flizy, telefon, zabudowana loggia, duża piwnica, wł. spółdz. Cena 135 tys. zł Tel. 0608/338292

Mieszkanie 81 m2, ul. Bałtycka, Prądnik Biały - sprzedam lub zamienię na dom. Cena 245.000 zł. Tel. 012/4153343, 0501/335882, 0501/383291

Mieszkanie 90 m2, 3 pok., w kamienicy, wł. hipoteczna, cicha, zielona okolica, ul. Popławskiego. Cena 195.000 zł Tel. 12/6585280, 0608/284527

Mieszkanie 90 m2, 4 pok., 2-poziom., os. Oświecenia, salon, j. kuchnia, 2 łazienki, loggia, tel., domofon, możliwość adaptacji na 5 pokoi. Bezpośrednio. 260 tys. Tel. 41/3521585, 0501/684303

Mieszkanie całkowicie wykończ. (parkiet, flizy), 30 m2, pok. z kuchnią + loggia, III/VIII p., Śródmieście (ul. Fiołkowa), 98.000 zł (do neg.). Tel. 0607/440381 (8.00-10.00 i 20.30-23.00)

Mieszkanie dwupoziomowe, 65 m2, Białoprądnicka, luksusowo wykończone, możliwość dokupienia 2 garaży pod budynkiem. Cena ok. 270.000 zł. Tel. 0603/888061

Mieszkanie własnościowe w Radomiu, 59 m2, I/IV p., 3 pok., wykończone lub zamienię na Kraków. Cena 70.000 zł. Tel. 48/3319413, 0600/941019, 0602/681410

Mieszkanie, 45 m2, Żabiniec, luksusowo wyposaż., salonik, aneks kuchenny, aneks sypialniany, balkon, taras, teren ogrodz. Cena 220.000 zł. Tel. 012/4161949 po godz. 19-tej.

Mieszkanie, 51 m2, Huta, po generalnym remoncie, okna PCV, flizy, panele, parter. Cena 95.000 zł. Tel. 12/6440441, 0507/505305

Mieszkanie, atrakcyjne, małe 23 m2, ul. Królewska. Cena 100.000. Tel. 0501/482100

DOMY

Budowa domu – rozpoczęta, pow. 110 m2, w Dąbrowie Szlacheckiej, 5 km od granic Krakowa, działka 12 a. Cena 100 tys. zł Tel. 12/6565799, 12/2597810, 0505/164096

Dom – nowy, atrakcyjny, komfortowo wykończony, działka 12 a, Libertów, pow. 460 m2, Cena 300.000 euro. Tel. 0506/503869

Dom – okolica Starego Sącza, superkomfortowy, 6 sypialni, 2 łazienki, sauna, kominek, działka 8 a, monitoring. Cena 340.000 Tel. pt-niedz.: 0602/381475, 18/4463683; pon.-czw.: 12/6589629 wieczorem

Dom (połowa) do remontu, Szczawnica ul. Połoniny, dz. 2,5 a, podpiw., 2 poziomy + poddasze, 100 m2, stok płd. - widok na Palenicę, 95.000 zł. Tel. 012/6375111, 0501/438055

Dom 100 m2, okolica domków jednorodzinnych Czyżyny, do zamieszkania, możliwość nadbudowy, dz. 5 a, 2 garaże. Cena 290.000. Właściciel. Tel 12/4115262

Dom 100 m2, po remoncie do zamieszkania, możliwość adaptacji strychu, parcela 5 a, media, 2 garaże, ul. Wężyka (Czyżyny), właściciel. Cena 290.000 zł. Tel. 012/4115262

Dom 120 m2, Wieliczka, przy parku, działka 13 a, po remoncie, drewniany, na mieszkanie lub na pracownie artystyczne. Właściciel. Cena 300.000 zł do negoc. Tel. 12/6437514, sob.-niedz.: 12/2880716

Dom 128 m2, Rabka, działka 14 a, ogród, zabudowania gospodarcze, możliwość dokupienia 2 ha ziemi. Cena 200.000 zł Tel. 18/3310704, 0602/331747

Dom 160 m2, superkomfort, 12-letni, Rabka – Zdrój, funkcjonalny, 5 pok., 3 łazienki + 4 pomieszczenia - przyziemie, piękny ogród. Cena 310.000 zł Tel. 12/4222710, 0606/131560

Dom 175 m2, parter z zaadaptowanym poddaszem, Sidzina – Podgórze, stan surowy zamknięty, media, działka 10 a, Cena 230.000 zł Tel. 0504/148045, 12/6335830

DLA DUŻYCH INWESTORÓW

***Działka** o pow. 141 ar (M1 i UC) Centrum Krakowa Dzielnica Śródmieście, w rozwidleniu ulic Mogilskiej i Meisnera.*
Cena 100 USD za 1 m2

Działka** o pow. 194 ar (PS) Kraków Dzielnica Podgórze–Rybitwy, ul. Przewóz. **Cena 24 USD za 1 m2

Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub 502 54 97 82

OK. MAKRO nowy do zamieszkania 220m2, 1,7a. 580.000zł.

MODLNICA, 225 m2 - 12a, cena 695 000 zł

SPRZEDA "JKN", tel. 638 05 75, 636 82 70

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

FILARY

NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 292–76–83

DZIAŁKI POD BUDOWĘ

1. *WZiZT 2 Hale po 9.000 zł/a*
2. *WZiZT na warsztat 7.500 zł/a*
3. *Kobierzyńska 10a 24.500 zł/a*
4. *Sądowa 14a 70.000 zł/a*
5. *Pleszowska 26a 40.000 zł/a*
6. *Swoszowice 26a 14.000 zł/a*
7. *Prądnik – rozpoczęta budowa dom usługowo –mieszkalny pow. 800m dz. 9a 500.000*

Dom 200 m², działka 23 a, ogrodzona, Poręba Żegoty. Cena 195 tys. zł Tel. 12/2831885

Dom 200 m², Oświęcim, wysoki parter, zadbany ogród – 5 a, garaż, 6 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienki, stan bardzo dobry. Cena 260.000 Tel. 693/775529

Dom 200 m², stan surowy zamknięty, wolno stojący, działka 6 a. Cena 430 tys. zł Tel. 12/4251577, 0605/030903

Dom 220 m², Alwernia, wys. standard, termomur, ogrzew. gazowe i kominkowe, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż, warsztat, 3 tarasy, 1,5 ha, w tym 0,5 ha działki bud. Cena 350.000 zł Tel. 12/2831316

Dom 220 m², dz. 5 a, ul. Łanowa, w zabudowie szeregowej (trójniak), 10 lat, bez pośrednictwa. Cena 330.000 zł. Tel. 0601/441719 po godz. 18-tej

Dom 250 m², dz. 63 a, k. Słupska, możliwość działalności agroturystycznej, blisko morza, jeziora. Cena 180.000. Tel. 59/8463119

Dom 270 m², dz. 9 a, Wola Duchacka do zamieszkania, podjazd, 3 garaże. Cena 520.000. Tel. 0501/562315

Dom 365 m², nowy, wysoki standard na działce 5,28 a, może być dwurodzinny, Kliny. Cena 890.000 zł. Tel. 012/2624354

Dom całoroczny, obrzeża Myślenic, 5 pok., 2 łazienki, salon, garaż, dz. 10 a, k/lasu, 800 m od Raby i "zakopianki". Cena 310.000 zł lub zamienię na domek, działkę lub lokal handlowy w Krakowie. Tel. 12/4115035, 0609/212034

Dom dwukondygnacyjny, pow. użytkowa 180 m² na działce 10 a, Rabka Zdrój, dzielnica willowa. Cena 385.000 zł, wszystkie media. Tel. 18/2677416

Dom dwurodzinny, zagospodarowany, 16 a, działka nadaje się na pensjonat dla starców, duży piękny ogród w Borku Fałęckim. Tel. 012/2681580 (wieczorem)

Dom murowany z budynkiem gospodarczym, garażem, ogrodem, wszystkie media, ok. Krosna, dz. 70 a. Cena 88.000 do negocjacji. Tel. 0609/511339

Dom nowy, Książnice k/Gdowa, powierzchnia użytkowa 168 m², na działce 28 a, wykończony, wszystkie media. Cena 240.000 zł Tel. 0600/855183

Dom piętrowy 120 m², ocieplony, z cegły cer., media, działka 6 a, centrum Niepołomic. Cena 250.000 zł do negocjacji. Tel. 12/2812737

Dom piętrowy 200 m², Igołomia, 20 km od Krakowa, strych, garaże, budynki, gospodarcze, na działce 57 a, ogrodzony, do zamieszkania. Cena 325.000 zł Tel. 12/2874067

Dom piętrowy 220 m², w Sosnowcu, murowany – cegła, podpiwniczony, z poddaszem, dobry dojazd (droga asfaltowa), działka 549 m² ogrodz., garaż wolno stojący, murowany. 130.000 zł Tel. 12/6488447, 0606/706755

Dach wykonany z niemieckiej dachówki Creaton (karpiówka), stolarka dzienna (Wołomin SA), dom maksymalnie docieplony, piec 2–obiegowy Vallant, garaż 2–stanowiskowy, brama typu Hormann, wjazd z drogi asfaltowej, pełna zewnętrzna iluminacja domu, automatyczne zraszacze trawy, wszystkie media + telefon, pełne zagospodarowanie terenu.
Cena 550.000 zł

Tel. 12/415–18–40,
0602 175–121, 0501 477–629

Sprzedam nowy dom 274 m2, działka 6a, Michałowice I (w granicy Bibic i Michałowic), 600 m od drogi E7, w enklawie trzech budynków jednorodzinnych.

Pow. użytkowa : 164 m2

Poddasze – 110 m2 – do adaptacji.

Dom szeregowy 220 m², w Krakowie – Skotnikach, dogodna komunikacja, działka 5 a, kominek, garaż, taras, sauna, bogate wyposażenie, salon z kominkiem + 5 pokoi, 2 łazienki + ubikacja. Cena 550.000 zł tel. 0502/306537

Dom w Liszkach, 70 m², na działce 54 a, pilnie sprzedam. Cena 159.000 zł + dz. 68 a (2700 zł/a). Tel. 051/338821

Dom w Rabce-Zdroju, 180 m², 12-letni, ładny, wysoki standard, widokowy, balkony, taras, piękny ogród. Cena 310.000 (do negocjacji) Tel. 12/4222710, 0606/131560

Dom w Wieliczce, 200 m² (110 m² pow. użytkowej), 26 lat, parcela 5,2 a, gaz, prąd, siła, kanalizacja, dobra komunikacja, spokój, do zamieszkania. Cena 260.000 Tel. 0604/438382

Dom w zabudowie bliźniaczej, 120 m² + poddasze do adaptacji, wysoki standard, do zamieszkania, dz. 5,5 a, ul. Szyllinga. Cena 450.000 zł. Tel. 0501/095401, 0502/588861

Dom w zabudowie szeregowej, 200 m², Chełm, działka 3 a, stan surowy otwarty. Cena 300 tys. zł Tel. 12/4251577, 0605/030903

Dom wolno stojący 180 m² + poddasze do adaptacji, wysoki standard, do zamieszkania, działka 10,5 a, ul Szyllinga. Cena 590.000 zł. Tel. 0502/588861, 0501/095401

Dom, 195 m², gm. Liszki, ceramika dachówka, okna drewniane, ocieplony, wykończony, dz. 16 a, mur kamienny. Cena 390.000 lub zamienię na dom w Warszawie. Tel. 0604/481152

Dom, Bochnia-centrum, pow. mieszkalna 160 m², pow. handlowa 200 m². Cena 450.000 zł. Tel. 0606/311598

Dom, nowy, 120 m², Krzeszowice, parter wykończony, do zamieszkania, + 100 m2 wysokie poddasze do adaptacji, działka 12 a, wszystkie media, ładna architektura. Cena 195.000 zł. Tel. 12/2825500

Domek do remontu, wyburzenia, działka 31 a, wszystkie media, ciche i spokojne miejsce

LIBERTÓW

pow. 144 m2 + garaż, działka 10 a, do natychmiastowego zamieszkania,

Tel. 0602/783717

Lokale, klasy szkolne, pracownie komputerowe – wynajmę.

Samodzielny budynek (dworek) 520 m2, przy ul. Berka Joselewicza – wynajmę.

Wiktor Sp. z o.o. **Kraków, ul. Miodowa 26**
tel. (12) 422–03–62

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

DĄBROWA GÓRNICZA

Do sprzedania działka o pow. 16.034 m2 (H5 P3) z zapleczem, zlokalizowana przy ul. Kasprzaka 17 w Dąbrowie Górniczej. Dogodny dojazd, bezpośrednio przy trasie Warszawa – Bielsko-Biała i linii tramwajowej.

TARNÓW

Do sprzedania atrakcyjna działka o pow. 22.133 m2 (10.TR.D1.F) – do zainwestowania, zlokalizowana u zbiegu ulic Niedomickiej i Mroźnej w Tarnowie.

Tel.: (012) 65–22–240 lub 502 54 97 82 i (012) 65–22–210 lub 601 42 52 29

JANBUD

NIERUCHOMOŚCI – ADMINISTRACJA I ZARZĄDZANIE

1 pok. – 35 m2 – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 110.000

P.W. JANBUD **al.29 Listopada 130 p.509, 31–406 Kraków**
tel. (0–12) 420–34–30, fax (0–12) 420–34–31
www.janbud.com; e–mail: biuro@janbud.com

w Olkuszu. Cena 150.000 zł do negocjacji Tel. 0606/932944, 0501/456013

Domek letni, drewniany, ok. Wadowic - nad Skawą, 50 m^2, 3 pokoje, kuchnia, sanitariat, media + bud. gosp., 3,5 a. Cena 55.000 zł. Tel. 033/ 8233791

Domek w Zakopanem, 72 m^2, z widokiem na Tatry, stan surowy zamknięty, działka 6 a. Cena 150.000 zł Tel. 0503/ 153991

Domek z gospodarstwem i lasem – 2 ha, w Myślenicach. Cena 150 tys. zł Tel. 12/2721206

Willa drewniana, stylowa, działka 32 a, Tenczynek, pod lasem, budynek gosp., 2 garaże, basen całoroczny, siła. Bezpośrednio. Cena 670.000 zł do negocjacji. Tel. 0503/ 082397

Willa murowana, Bukowina Tatrzańska, ok. 300 m^2, działka 8 a, pięknie położona, panorama Tatr. Cena 750 tys. tel. 12/ 2666262, 18/2078229

DZIAŁKI

Działka – Libertów, w Ogrodzie Działkowym, prąd, woda. Cena 4500 zł Tel. 12/6558601 po 18-ej

Działka 1 ha, budowlano-rolna (24 a budowlane), teren widokowy oraz działka budowlana 10 a, w Pawlikowicach gm. Wieliczka. Tel. 0606/ 915771

Działka 1,14 ha, płaska, k. Skały, Sułkowice, las, strumyk. Cena 600 zł/a. Tel. 0606/ 395583

Działka 10 a budowlana, Michałowice - 4500/a; działka 30a, Michałowice – pozwolenie na budowę WZiZT – 4500/ a Tel. 12/3888766, 0601/ 062379

Działka 108 a (155 x 70 m) widokowa, uzbrojona (woda, gaz, telefon). Cena 1300 zł/a gmina Iwanowice, 15 km. od Krakowa. Tel. 0502/555965

Działka 114 a, w tym 60 a budowlne, Sąspów, woda, prąd, gaz, aktualne WZiZT Cena 85 tys. Tel. 0606/772796

Działka 20 a, wym. 60,3 x 33,3 m, Radziszów, uzbrojona, prostokątna, przy drodze. Cena 4.500 zł/a. Tel. 012/4124879

Działka 25 a, Swoszowice, ul. Myślenicka. Cena 10.000/a. Tel. 12/2928075 wieczorem

Działka 29,5 a z domkiem do modernizacji lub przebudowy (gaz, woda, prąd), dogodny dojazd, Kocmyrzów - Luborzyca. Cena 115.000 zł. Tel. 0601/ 632888

Działka 32 a, budowlano-rekreacyjna, widokowa, Jerzmanowice, otoczenie nowych domów i Parku Krajobrazowego, 26 m szer., prostokąt, media. Cena 99.000 zł. Tel. 0604/640313

Działka 36 a, Michałowice, ładnie położona, z prawem do zabudowy. Cena 50.000 Tel. 0504/033300

Działka 38 a, Łazy gm. Jerzmanowice, 100% bud., atrakcyjna, rejon Parku Krajobrazowego, spokojna widokowa okolica, okolice Będkowskiej Doliny. Cena 4.000 zł/a. Tel. 012/ 2822210

Działka 4 a, w Grodkowicach, gm. Niepołomice, uzbrojona, z nowymi fundamentami. Cena za całość 25.000 Tel. 0503/335114, 12/6481945

Działka 6 a, Górka Narodowa, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, pod bliźniak. Cena 140 tys. zł Tel. 12/4193357

Działka 8,5 a, uzbrojona w prąd, gaz, woda w ulicy, możliwość budowy domu bliźniaczego, Borek Fałęcki, ul. Dekarzy 7. Cena 18.000 zł/a. Tel. 012/2753454

Działka 82 a, Radziszów, widok na Babią Górę. Cena 164.000 zł Tel. 0601/418048

Działka bud. 8 a i bud.-rolna 46 a, b. ładny widok, w zacisznym miejscu, mocno nasłonecz. (płd. wystawa) uzbrojona, 5 km od Krakowa, 4.400 zł/a. Tel. 012/4154067, 0602/ 151090

Działka budowlana - produkcja, magazyny lub mieszkaniowa, 77 a, ul. Rzepakowa ok. giełdy samochodowej w Branicach, możliwy podział. Cena 2.500 zł/a. Tel. 0501/ 030665

Działka budowlana 10a + 43 a orne, 34 a lasu, Dziekanowice, media, na uboczu, ciche miejsce. Cena 65 tys. zł Tel. 0502/594141

Działka budowlana 19 a, okolica Sułkowic, widokowa. Cena 20.000 do negocjacji. Tel. 0694/775352

Działka budowlana w Koźnicach Wielkich, 5 km od Wieliczki - tanio sprzedam, 15 a, uzbrojona. Cena 25.000 zł. Tel. 012/2681580 (wieczorem)

Działka budowlana w Sygneczowie (płd. obrzeża Krakowa), 25 a, widok na góry, południowy stok, prąd, woda, gaz. Cena 60.000 zł. Tel. 12/ 6541607, 0606/773032

Działka budowlana, 12 a, Zdzięsławice, gm. Michałowice, dojazd drogą asfaltową, gaz na działce. Cena 4700 zł/ a Tel. 0506/027956

Działka budowlana, 21 a, Zakopane – Strążyska. Cena 100.000 euro Tel. 0604/300863

GRUNT

z pozwoleniem na budowę budynków wielorodzinnych kupimy.

Kontakt: 0 694 421 773, (012) 614 44 15

SPRZEDAŻ

Dom wolnostojący, 300 m2 powierzchni użytkowej, typu bungalow, ukończony w 2000 roku, 8 pokoi, 2 łazienki, luksusowo wyposażony, położony na 1.000 m działce, nad dużym jeziorem, z widokiem na nie, w cichej dzielnicy miasta Szczecinka. Dom nadający się również na przedstawicielstwo firmy, działalność adwokacka, medyczna itp.

Wyjątkowo atrakcyjna cena – do uzgodnienia!
Tel/fax : 094/374–48–56 kom. 0602 785–637

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

FILARY

NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 292–76–83

DOM DO WYKOŃCZENIA

1. *Rząska 2a – 122m – 195.000*
2. *Szczyglice 15a 180m – 220.000*
3. *Krowodrza 10a 220m – 320.000*
4. *Skała 97a 230m – 230.000*
5. *Michałowice 12a 220m –270.000*
6. *Wieliczka 10a 200m – 200.000*
7. *Wieliczka 12a 180m – 130.000*
8. *Nowy Wiśnicz 7a 130m – 140.000*
9. *Kurdwanów 3,5a 130m – 240.000*
10. *koło Bochni 8a 180m – 170.000*

Działka budowlana, 35 a, piękna, obok las, rzeka, Królówka k. N. Wiśnicza. Cena 39.000 zł, tel. 012/4124362, 0502/412426

Działka budowlana, 806 m^2, media, 30 m, szeroka, Gręboałów ul. Luborzycka. Cena 8000 zł/a. Tel. 41/3529988

Działka budowlana, niedaleko Kampusu UJ, pozwolenie na budowę -sprzeda właściciel. Cena 20.000 zł/a (do negocjacji). Tel. 0605/037032

Działka budowlana, niedaleko Kampusu UJ, pozwolenie na budowę, sprzeda właściciel. Cena 20.000 zł/a (do negocjacji). Tel. 0605/037032

Działka budowlana, uzbrojona, 120 a, Karniowice 18 km od centrum Krakowa, piękna, widokowa, południowy stok, idealna na rezydencję. Cena 10.000 zł / a. Tel. 0601/314365

Działka budowlana, z wodą, w działce obok prąd, telefon, Tomaszowice. Cena 8 tys/a Tel. 12/4192730

Działka budowlano-rekreacyjna, Łomna k. Wiśnicza, 9 a, media w działce obok, prostokątna, przy drodze asfaltowej. Cena 10.000 zł. Tel. 014/6856081

Działka rekreacyjna 5a, nad zalewem Hańcza, dobry dojazd, ok. 50 m od wody. Cena 2.200 zł/a Tel. 0692/196760

Działka rekreacyjna, widokowa, Krynica Górska, 5 a, altanka, prąd, woda. Cena 3,5 tys. zł Tel. 12/6565799, 12/2597810, 0505/164096

Działka rolna, 22 a, Pychowice. Cena 1200 zł/a Tel. 12/2670417, 0501/584241 po 18-tej

Działka rolna, ul. Podgórki Tynieckie. Cena 5.000 zł/a. Tel. 012/2675679

Działka rolna, uzbrojona, 29 a, Pękowice, cena 60.000 zł + 12 a ze starym drzewostanem, nad rzeką Białuchą (gratis). Tel. 0600/070063

Działka rolno-rekreacyjna 52 a, Krzyszkowice, 25 km na południe od Krakowa, pięknie położona pod lasem, blisko rzeka. Cena 750 zł/a. Tel. 0603/989905, 0501/073528

Działka rolno-rekreacyjna, 52 a, Krzyszkowice, 25 km na południe od Krakowa, pięknie położona pod lasem, blisko rzeka. Cena 750 zł/a. Tel. 0501/073528, 0603/989905

Działka w Libertowie, prąd, woda, w ogrodzie działkowym. Cena 4500 zł Tel. 12/6558601 po 18-ej

Działka w ok. Ojcowa, 18 km od Krakowa, zgłoszona do przekwalifikowania na budowlaną, 99 a (możliwość wydzielenia 33 a) - sprzedam. Cena 600 zł/a. Tel. 0504/487025

Działka w Wadowie, całość 11 a lub połowa 5,5 a, media w drodze, dojazd MPK. Cena 6500/a do uzgodnienia. Tel. 12/6481945, 0503/335114

DO WYNAJĘCIA
LUB SPRZEDAŻY
Obiekt komercyjny
210 m2
przy ul. Wielickiej
tel. 0502 330-874

Potrzebujesz pieniędzy ?

Chcesz wybudować lub kupić nieruchomość ?
A może masz już nieruchomość i potrzebujesz gotówki?

Zadzwoń!
(012) 631 – 44 – 22, 631 – 44 – 21

ACCEPT Sp. z o.o.
szeroka oferta kredytów i pożyczek hipotecznych

Accept Sp. z o.o Kraków ul. Świętokrzyska 12 pok. 507

Działka, piękna, budowlana, 35 a, obok las, rzeka, Królówka k. Wiśnicza. Cena 39.000 zł, sprzedam lub zamienię na mieszkanie. Tel. 012/4124362, 0502/412426

Działkę budowlaną w Świątnikach Górnych, powierzchnia 1700 m^2, woda, gaz, prąd, ogrodzona, z dostępem do drogi asfaltowej, wystawa południowa. Cena 76.500 zł . Tel. 0608622040

Działkę budowlano-rolną, widokową, 1,14 ha w Modlniczce - sprzedam. Cena 240.000 zł Tel. 012/2672992

Działkę rolną 90,8 a, Skawina – Korabniki, przyjętą do przekwalifikowania – sprzeda właściciel. Cena 1700 zł/a Tel. 12/6330189

Działki – dwie, po 8,5 a, w Sidzinie, przy ul. Medalionów. Bezpośrednio. Cena 65 tys. zł za każdą. Tel. 12/6359143 wieczorem

Działki 7 a i 10 a, Winiary nad Rabą. Cena 1.800 zł/a. Tel. 012/4119956, 0601/264196

Działki budowlane 11 a, 37 a w Krzywaczce (15 km od Krakowa, kier. Zakopane), atrakcyjne, widokowe, teren płaski na wzniesieniu. Cena 2500 zł/a. Tel. 12/6541607, 0606/773032

Działki budowlane 6 x 12 a, Bosutów k. Węgrzec, wszystkie media. Cena 4.200 zł/a. Tel. 012/6473125

Działki budowlane w Bibicach, łącznie 82 a, możliwość zabudowy szeregowej. Sprzeda właściciel. Cena 3800 zł/a Tel. 0607/297747

Działki budowlane, 5 a, 9 a i 14 a, kierunek Słomniki, 18 km od Krakowa na północ (osiedle). Cena 2.000 zł/a. Tel. 012/4134946, 0609/070412

Działki budowlane, w Szycach, 8,5 i 9,5 a, WZiZT, droga asfaltowa, pełne uzbrojenie. Cena 7000/a Tel. 0606/772796

Działki rolno-budowlane, 149 a (46 tys. zł) i 86 a (26 tys. zł), 30 km od Krakowa (kierunek Wadowice). Tel. 012/6549007, 0606/846704

INNE

Budynek handlowo-mieszkalny, Bochnia, 500 m^2, dz. 6a, przy głównej drodze, 600 m od centrum. Cena 470.000 zł. Tel. 0604/166445

Chata w górnej Zawoii, komfortowa, modrzewiowa, całoroczna, 100 m^2, działka 7 a, przy drodze do Krowiarki. Cena 210.000 zł. Tel. 018/2011063, 0602/228952

Dwór 900 m^2 - rezydencja - pensjonat - dom opieki, park 2,77 ha, starodrzew, Roków k. Wadowic. Cena 250.000 USD lub inne propozycje. Tel. 0501/030655

Lokal biurowy lub usługowo-handlowy, 80 m^2, parter okratowany, z alarmem, blok 7-letni, os. Srebrnych Orłów, Cena 140.000 tys. lub wynajmę – 1.200 zł Tel. 12/4518770

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Przedsiębiorstwo poszukuje lokali do 50 m2 na działalność gastronomiczną w dobrych punktach handlowych Krakowa

Tel. (12) 292-76-85

Tel. 0601/44 92 94

Firma posiada do wynajęcia na ul. Pachońskiego

Powierzchnię biurową – całe piętro, open space w tym 1 przeszklony box, oddzielne wejście. Budynek nowy z infrastrukturą informatyczną, centralą telefoniczną, serwisownią, całodobowy monitoring, teren ogrodzony, parking na 30 samochodów.

Cena 25 zł/m2 + VAT + media

Możliwość wynajmu powierzchni magazynowej ok. 150 m2.

Ogródek działkowy Pod Kopcem, dz. 4 a, woda, prąd, domek. Cena 10.000 zł. Tel. 12/ 4114062 po 20.00

Pokój, atrakcyjny, przytulny, z jasną kuchnią, o pow. 28 m^2, w centrum Olkusza. Cena 50.000. Tel. 0501/371695, 0502/ 304238

Posiadłość, atrakcyjna 89 a, z budynkami, 8 km od granicy Krakowa, gm. Zabierzów - sprzeda właściciel. Cena 200.000 euro. Tel. 0033146707727, po 20-tej.

Stawy rybne 76 a, 9 stawów, 20 a lustra wody, pół. – zach. od Krakowa. Cena 300 tys. zł (do negocjacji). Tel. 012/ 4154067, 0602/151090

Studio - nowe, centrum, 24 m^2, ładnie wykończone. Cena ok. 87.000 zł. Tel. 0603/888061

KUPNO

MIESZKANIA

Mieszkanie – 1-pokojowe, do 34 m^2, w KRAKOWIE Tel. 0692/ 350409, 12/ 6435131 wieczorem

Mieszkanie – małe, używane, w Krakowie, cena do 60 tys. Tel. 0504/908771

Mieszkanie 2- lub 3-pokojowe, Krowodrza, Śródmieście, do 130 tys., bez pośredników. Tel. 12/6183164 (praca), 0505/ 505523

Mieszkanie 2- lub 3-pokojowe, nowe lub do 10 lat, w Krakowie – pilnie kupię. Bezpośrednio. Tel. 12/4156029, 0604/ 887028

Mieszkanie 2, 3 – pokojowe, do 54 m^2, z balkonem, najchętniej Krowodrza, os. II Pułku Lotniczego, Kombatantów, bez pośredników. Cena do 115.000 zł. Tel. 0601/891807

Mieszkanie 2-, 3-pokojowe, 50-60 m^2, poza Huta, ewentualnie do remontu, nie w wieżowcu, najlepiej z balkonem. Bezpośrednio. Tel./sms 0502/ 129017, 0608/683743

Mieszkanie 2-3 pokojowe, nowe: Śródmieście, Krowodrza, Mistrzejowice, chętnie poddasze. Cena do 140.000 zł. Tel. 0503/022056 lub 012/ 6471471 (po 20-tej)

Mieszkanie 2-pokojowe do 40 m^2. Tel. 0606/445115, 0608/ 091166, 012/6448645 po 18^{00}

Mieszkanie 2-pokojowe od 35 m^2, jasne, dobry stan, ok. 100 tys. zł, Śródmieście, Krowodrza, chętnie w Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 0695/444558 po 18-ej

Mieszkanie 2-pokojowe w rejonie ulic Stojałowskiego, Halszki, Wysłouchów. Parter wykluczony. Tel. 012/6342104 wieczorem lub 0501/408095

Mieszkanie 2-pokojowe z kuchnią lub aneksem, min. 40 m^2, Kazimierz, Stradom lub okolice. Cena do 170.000 zł. Tel. 0501/389055, 012/4227817

Mieszkanie 2-pokojowe, do 40 m^2, Krowodrza, Biały Prądnik, Azory lub okolice, nowe lub z rynku wtórnego. Tel. 012/ 6811780, wieczorem

Mieszkanie 2-pokojowe, Kraków Centrum, Azory, Prądnik Biały, Krowodrza. Marek Smagała, 8 rue Cpt PILLEUX 68720 ZILLISHEIM Francja. Tel. 0389064473

Mieszkanie 2-pokojowe, lokalizacja: os. Tysiąclecia, Złotego Wieku, Oświecenia. Tel. 0606/738467

Mieszkanie 2-pokojowe, nowe, chętnie na parterze, z tarasem, może być wykończone, Olsza, okolice ul. Obozowej. Tel. 0692/412891

Mieszkanie 2-pokojowe, od 35 m^2, ok. 100 tys. zł, Śródmieście, Krowodrza, dobry stan. Tel. 0605/328199

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 40 m^2, rejon AGH, Krowodrza, może być do remontu. Bezpośrednio. Tel. 12/6450579, 0601/ 822968

Mieszkanie 2-pokojowe, ul. Fiołkowa, nowe bloki, 40 m^2, parter wykluczony. Tel. 0504/ 206613

Mieszkanie 3-, 4-pokojowe, ponad 70 m^2, garaż, spokojna okolica, Krowodrza, Śródmieście, może być w budynku dwurodzinnym. Tel. 12/ 6330633, 0602/477110

Mieszkanie 3-, 4-pokojowe, Śródmieście (zwł. Fiołkowa, Pszona, Grzegórzecka), parter wykluczony, maksymalnie 10-letnie, do 3000/m^2, bezpośrednio. Tel. 0502/353979, 12/ 4304719 po 18.00

Mieszkanie 3-pok., pow. 50-65 m^2, I p. (wyżej winda), Dębniki St., Podwawelskie, Ruczaj (ok. Tesco), Grzegórzki, najchętniej do remontu lub nowe. Tel. 0605/724131, 015/8646862

Mieszkanie 3-pokojowe, Krowodrza, Salwator, Dębniki, może być do remontu. Tel. 0606/693748

Mieszkanie 3-pokojowe, na os. Dywizjonu 303 lub os. Oświecenia, parter wykluczony. Tel. 12/6453537

Mieszkanie 3-pokojowe, w okolicy Dąbia, Grzegórzek. Tel. 0601/210104, 12/4142319

Mieszkanie 4-pokojowe, wyższe piętra, ul. Cegielniana, chętnie do remontu. Tel. 33/ 8748291 wieczorem

Mieszkanie 65-75 m^2, Krowodrza, Salwator, 3-pokojowe. Tel. 0606/693748

Mieszkanie do 50 m^2, ok. centrum, spółdzielcze, własnościowe, do 5 lat, dobrze utrzymane, słoneczne, WC oddzielnie, blok, oprócz parteru. Tel. 23/ 6726469 – wieczorem

Mieszkanie na Woli Justowskiej, ok. 70-80 m^2 Tel. 0602/ 437428

Mieszkanie ok. 50 m^2, do 85.000 zł, najchętniej Wola Duchacka, Kurdwanów. Tel. 0601/131383

Mieszkanie w Centrum, Kazimierz, Salwator, Bronowice - może być do remontu - pilnie kupię. Cena do 110.000 zł. Tel. 0601/500244, 033/8562722

Szeroka oferta kredytów hipotecznych

- zakup mieszkania
- budowę domu
- remont
- rozbudowę

- bezpłatne, fachowe doradztwo w wyborze kredytu
- kompleksowa pomoc w przeprowadzeniu całej transakcji

InterKredyt produkty bankowe

BIURO SPRZEDAŻY PRODUKTÓW BANKOWYCH:
31-147 Kraków, ul. Długa 53a/1

tel./fax 012 632-01-34

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

KRN Sp. z o.o.
wydawca dwutygodnika
„Krakowski Rynek Nieruchomości”

W związku z uruchomieniem portalu
o nieruchomościach zatrudni

SPRZEDAWCÓW OGŁOSZEŃ I REKLAM INTERNETOWYCH

Pisemne CV z dokładnym opisem dokonań zawodowych
oraz list motywacyjny prosimy wysyłać wyłącznie
e–mailem na adres: brip@krn.pl

DO WYNAJĘCIA
nowo wybudowana hala
o pow. 420 m2
w sąsiedztwie
placu Imbramowskiego
tel. 0606 22–05–13

Mieszkanie w Zakopanem kupię. Cena do 100.000 zł. Tel. 0503/078272, 012/6430025

DOMY

Dom do 200 m², w rejonie Witkowic, Prądnika Białego, najchętniej nowy. Tel. 12/4154738

Dom, rozpoczętą budowę, działkę - Kostrze, Podgórki Tynieckie, Tyniec - kupię bezpośrednio. Tel. 0602/265848, e-mail: autokult poczta.fm

Domek – mały, murowany, do remontu, może być z zabudowaniami gospodarczymi, do 40 km od Krakowa, do 60.000 Tel. 12/2661160 po 20.00

Domek, stan surowy zamknięty, podpiwniczony, działka min. 14 a, obrzeża Krakowa lub bliskie okolice, do 180 tys., bezpośrednio. Tel. 12/4295055

Mały dom -do remontu, na obrzeżach Krakowa, ładna okolica, dobry dojazd - okazyjnie kupię. Tel. wieczorem pon.-czwartek 012/6589626, lub pt.-niedz. 018/4463683, 0602/381475

DZIAŁKI

Działkę 4 lub 5 a, budowlaną, uzbrojoną, okolice Krowodrzy, Azorów, Widok – Zarzecze kupię. Tel. 12/6338341

Działkę budowlaną (budowlano-rolną), przy trasie, Kraków – Olkusz, o szerokości min. 30 m. Tel. 0600/395502

Działkę budowlaną we Wróblowicach, kupię tanio. Tel. 012/2620347, wieczorem

Działkę budowlaną, 8-12 a, północno-zachodnia albo zachodnia część Krakowa lub okolice (do 10 km) – kupię. Tel. 12/4124565 wieczorem, 0504/045723

Działkę budowlaną, budowlano-rolną, ok. 10-15 a, okolice Wielkiej Wsi, Ujazdu, Giebułtowa, Tomaszowic, Zielonek, spokojna, blisko media. Tel. 012/6335891

Działkę budowlaną, na obrzeżach Krakowa. Tel. 12/4152863 w godz. 16.00 - 21.00

Działkę budowlaną, ok. 10 a, okolice Makro, Ikei, ul. Chełmońskiego, Jasnogórska lub komercyjną, ok. 10 a, rej. Krowodrzy. Tel. 0602/222599

Działkę rekreacyjną w Krakowie, najchętniej Dębniki. Tel. 0501/678824

Działkę w Krakowie, ok. 7 a - kupię. Tel. 012/6586002

INNE

Garaż na os. Głowackiego – Rydla, ul. Grenadierów, Zaczarowane Koło. Tel. 0600/363030

Lokal biurowy w centrum pilnie kupię, od 20 m² do 80 m². Tel. 0607/627907

Lokal na kancelarię, około 100 m², w atrakcyjnej lokalizacji. Tel. 0600/363030

Udział w kamienicy kupię. Tel. 0602/287888

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkanie 1 pok., 30 m², udział, ul. Orzeszkowej, stan b. dobry, umeblowane, parter oficyna, zamienię na większe (najchętniej Kazimierz) lub sprzedam – 75.000 zł Tel. 12/4217187, 0694/046966

Mieszkanie 1-pokojowe, 35 m², w Nowej Hucie, os. Złoty Wiek - zamienię na takie same w Krowodrzy. Tel. 0504/487025

Mieszkanie 2-pokojowe, Wrocław, 35 m², spółdzielcze własnościowe, jasna kuchnia, VII/X - zamienię na podobne w Krakowie. Tel. 071/3636144

Mieszkanie 3-pokojowe, 54 m², kwaterunkowe, w centrum Bieszczad (Ustrzyki Dolne) zamienię na podobne lub mniejsze w Krakowie. Tel. 0606/993851

Mieszkanie 3-pokojowe, 63 m², I p., spółdzielcze lokatorskie, Wieliczka, os. Szymanowskiego, zamienię na 2 mniejsze w Wieliczce lub Krakowie. Tel. 0600/820432

Mieszkanie 3-pokojowe, spółdzielcze lokatorskie, os. Podwawelskie, zamienię na mniejsze, do 40 m², 2-pokojowe, w tej samej okolicy. Tel. 12/2691470

Mieszkanie 4-pokojowe, 72 m², własn. hipot., zamienię na mieszkanie 2-pokojowe lub na dom do 30 km od Krakowa. Tel. 12/6555194

Mieszkanie 54,5 m², os. Oświecenia, widokowe, loggia, TV kablowa, Internet, w pobliżu Park Wodny, zadłużone – pilnie zamienię na mniejsze, kwaterun., TBS, chętnie w starej Hucie. Tel. 12/6493855

Mieszkanie 56 m², III p., os. Oficerskie, zamienię na 80 m², do III p. w Krowodrzy lub mały dom blisko Krakowa. Tel. 0605/030903

Mieszkanie kwater. 56 m², 2 pok., kuchnia, parter (dogodny wjazd dla inwalidy), Nowa Huta, na większe, może być zadłużone lub do remontu, obok ter. rekreac., basenu. Tel. 12/6441368, 0606/710829

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

PUH i T PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG HOTELARSKICH I TURYSTYCZNYCH

• KRAKÓW • **ul. Fatimska 41a**

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

1. pokoje biurowe
2. pomieszczenia produkcyjno-magazynowe
3. pomieszczenia piwniczne na prowadzenie działalności gospod.
4. powierzchnie handlowo-usługowe

Wszystkie lokale znajdują się w os. Złotej Jesieni oraz przy ul. Fatimskiej 41a w Nowej Hucie

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 012/648-20-22, 648-20-95, 648-25-50 wew. 301, 309

Mieszkanie własnościowe 28 m², os. Złocień, zamienię na mieszkanie 2-pokojowe w Podgórzu. Tel. 12/6539145

Mieszkanie własnościowe 3-pokojowe, 60 m², w Zawierciu na mniejsze w Krakowie. Tel. 012/4128542

DOMY

Dom – 1/2, Szczawnica, 3 poziomy – 100 m² + poddasze, działka 2,5 a, pięknie położony, możliwość rozbudowy na pensjonat, zamienię na mieszkanie w Krakowie lub sprzedam 95 tys. zł Tel. 12/6375111, 0501/438055

Dom w Piwnicznej zamienię na mieszkanie w Krakowie. Tel. 12/4173392

Dom, superkomfort, Gołkowice k. Starego Sącza, pow. użyt. 180 m², dz. 10 a, ładny ogród, zamienię na mały dom na obrzeżach Krakowa, ładna okolica, dobry dojazd. Tel. wiecz. 012/6589626, 0602/381475

Rozpoczętą budowę domu 110 m², działka 12 a, 5 km od granic Krakowa, zamienię na mieszkanie hipoteczne (małe). Tel. 012/6565799, 012/2597810, 0505/164096

INNE

Grunt orny 1,24 ha w woj. dolnośląskim, zamienię na woj. małopolskie. Tel. 12/2715409

Udziały w kamienicy, związane z lokalem mieszkalnym 95 m², Nowy Kleparz, zamienię na dworek z parkiem lub dużym ogrodem. Tel. 0604/912237

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartament – poddasze, ul. św. Sebastiana, 52 m² + antresola, wyposażona kuchnia i łazienka - wynajmie właściciel. Cena 1200 zł Tel. 0601/718728

Mieszkanie – pokój z kuchnią, 40 m², Kurdwanów, ok. ul. Witosa, nowe, umeblowane, szybki tramwaj – wynajmę studentkom. Cena 670 zł +światło, gaz, woda. Tel. 12/6557429

Mieszkanie 100 m², ul. św. Sebastiana, po generalnym remoncie, komfortowe - wynajmie właściciel. Cena 2500 zł Tel. 0601/718728

Mieszkanie 108 m², 3 pok., os. Piastów, nowe budownictwo, budynek wolno stojący, kuchnia wyposażona, dębowe podłogi, nieumeblowane. Cena 1200 zł/m-c Tel. 0692/895009

Mieszkanie 2-pokojowe, 51 m², ul. Turniejowa, w pobliżu "Hypernovej", częściowo umeblowane, wysoki standard. Cena 670 + czynsz + media. Tel. 12/6343843, 0601/948486

Mieszkanie 2-pokojowe, Ruczaj, nowe, umeblowane, II piętro. Wynajmie właściciel. Cena 1100 zł z mediami. Tel. 0691/330591

Mieszkanie 3-pokojowe do wynajęcia, ul. Krowoderskich Zuchów, od lipca. Cena 1000 zł + opłaty. Tel. 12/4191747, 0603/518525

Mieszkanie 3-pokojowe, przy ul. Starowiślnej oraz lokal biurowy, ok. 18 m², w okolicy ul. Bronowickiej. Cena 1500 zł – mieszkanie, 500 zł – lokal. Tel. 12/6386216

Mieszkania do wynajęcia 1-pokojowego, do 600-700 zł - pilnie poszukuję. Tel. 0602/590966, 0602/348158

NASTĘPNY NUMER

KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI

UKAŻE SIĘ 27 CZERWCA 2003

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy o powierzchni 107 m2, frontowa część kamienicy Rynek Dębnicki 2
Tel. 0606 22–05–13

Mieszkanie 3-pokojowe, przy ul. Zygmuntowskiej, Azory. Cena 1000 zł/m-c + media (cena zawiera czynsz). Tel. 12/6359143 wieczorem, 0501/553144

Mieszkanie 3-pokojowe, wysoki standard, 1 piętro, garaż, taras, telefon, częściowo umeblowane, os. Oficerskie. Cena 1.800 + media. Tel. 0501/353841

Mieszkanie 96 m², I/III, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, po remoncie, balkon, niezależne ogrzewanie gazem. Cena 1.900 zł + media. Tel. 012/6313860, 0501/560317

Mieszkanie, 2-pok. z kuchnią, duży balkon, umeblowane. Cena 700 zł + 100 zł (czynsz) + media, Gdyńska, róg Chełmońskiego. Tel. 0601/428767, 0502/721624

DOMY

Dom – nowy, pow. 300 m², ul. Łokietka, boczna działka 12 a, ogrodzony – wynajmę na długi okres, może być na firmę. Cena do uzgodnienia. Tel. 0506/450048

Dom - parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 45 m², garaż, 13 km od Rynku Gł., 1,5 km od autostrady, pod lasem, staw, sad. Cena 700-1000 zł/mies. Tel. 012/2703370, 0504/703370

Dom - w pobliżu Krakowa, Myślenic, niewielki, konieczny ogród - poszukuję do wynajęcia. Tel. 012/4219810

Dom 350 m², nowy wysoki standard, parking, ul. Kacza - wynajmę w całości lub połowę. Cena 4.500 zł/m-c za całość. Tel. 012/6530171

Dom bliźniak, 160 m², dwie kondygnacje, ul. Łagiewnicka, na biura lub mieszkanie. Czynsz 2.500 zł + media. Tel. 0607/445572

Dom w Jugowicach, bliźniak, 300 m m², 5-letni, wysoki standard, działka 6 a, wynajmę. Cena 1000 euro Tel. 0608/454165

Dom wolno stojący, pow. 370 m², działka 14 a, os. Oficerskie, ul. Olszańska. Cena 10.000/m-c Tel. 0606/406033

Dom wynajmę, Wola Justowska, superkomfort, 300 m², cena 2.800 euro, kupię gospodarkę lub działkę z domkiem w rejonie Kryspinowa. Tel. 0602/480020

INNE

Lokal 75 m², atrakcyjny, na firmę, biuro, gabinety, nowa willa, parter, osobne wejście, parking, właściciel wynajmie. Cena 1.600 zł. Tel. 012/2674858, 0602/348987

Lokal 92 m², na biuro, dla firmy, nowa willa, parter, osobne wejście, system alarmowy, sieć komputerowa – wynajmie właściciel. Cena 1500 zł + VAT Tel. 12/2692934

Lokal handlowy 400 m², w centrum Zakopanego, obok targowiska "Gubałówka" (po hurtowni art. spożywczych). Cena 25 zł/m². Tel. 0608/809452

Lokal lub mieszkanie, 75 m², parter, ul. Dożynkowa, telefon, Internet, parking – wynajmie właściciel. Cena 1000 zł netto + media Tel. 0501/861880

Lokal, atrakcyjny, handel, usługi, ul. Grenadierów, 51 m², 1500 zł, wysoki standard. Tel. 0501/180960, 012/6358808 od 16-20-tej.

Lokalu handlowego - poszukuję - na ul. Floriańskiej. Tel. 0502/052214

Magazynu na hurtownię spożywczą, ok. 200 m², w Krakowie – poszukuję do wynajęcia. Tel. 12/2854493 od 18 do 20.00

Miejsce na handel, centrum Przemyśla. Cena 20 zł/m² Tel. 12/4122604

Nieruchomość o pow. 300 m² z parkingiem, blisko ul. Wielickiej, wynajmę na biuro lub inną nieuciążliwą działalność. Cena 25 zł/ m² Tel. 0603/173164

Obiekt ok. 1000 m², Kryspinów, blisko zalewu, na działalność gospodarczą, hurtownię itp. (hale, wiaty, magazyny). Całość 4000 brutto Tel. 0608/099964

Pawilon handlowy, 174 m², os. Wola Duchacka, witryny, parking, centralne ogrzewanie, siła, telefon, bezpośrednio przy ulicy. Cena 22 zł/m² Tel. 12/2620435, 0502/549866

Stanowisko postojowe dla samochodu osobowego, Kraków ul. Balicka 14B – wynajmie właściciel. Cena 110 zł Tel. 12/6266158

Teren 40 a, częściowo zabudowany (hale, wiaty, magazyny), Kryspinów, blisko zalewu – do wynajęcia. Cena 4000 brutto Tel. 0608/099964

Warsztat samochodowy (4 podnośniki, 6 stanowisk), Kryspinów, blisko zalewu – do wynajęcia. Cena 3000 brutto. Tel. 0608/099964

AKWARIA
TERRARIA PALUDARIA
ZAKŁADANIE, SERWIS, PORADY
tel. 0503 434-717

Prywatny Gabinet Lekarski
Vimena - lek.med. Robert Zawiślak
homeopatyczna metoda leczenia
ul. Łokietka 12a, 30-010 Kraków, tel. 0/12 633-69-96
www.homeoterapia.pl e-mail: vimena@kr.onet.pl, vimena@homeoterapia.pl

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 70, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl **www. abc-nieruchomosci.pl**

REDAKTOR NACZELNY: Mariusz Surosz
REDAKTOR PROWADZĄCY: Tomasz Sidorowicz
REDAKCJA: Anna Kowalczyk
SEKRETARZ REDAKCJI: Joanna Geisler
PROMOCJA: Katarzyna Obirek
REKLAMA: Krystyna Winiarska

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU: Fabryka Grafiki s.c, Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK: Colonel Z.G., Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego