KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Od pięciu lat systematycznie spada ilość budowanych w Polsce mieszkań. Dane, które ostatnio udostępnił Główny Urząd Statystyczny, uświadamiają, że w najbliższym czasie w tej branży na pewno nie dojdzie do przełomu. Nie ma już wątpliwości, że dla budowniczych będzie to kolejny zły rok. W Polsce rozpoczęto budowę zaledwie 77 tysięcy mieszkań. Oznacza to ponad 30-procentowy spadek w porównaniu do zeszłego roku. Przyczyny są różne, ale nie miejsce je tutaj omawiać.

W Krakowie zakończyło się Międzynarodowe Forum Budownictwa Mieszkaniowego i VIII Kongres Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów. W ciągu kilku dni trwania imprezy od referentów zagranicznych można było się dowiedzieć, w jaki sposób inne kraje radzą lub poradziły sobie z problemem mieszkalnictwa. Rozwiązań tych nie można oczywiście przenieść automatycznie na grunt Polski. Nie należy jednak ignorować pomysłów sprawdzonych w innych krajach. Polscy uczestnicy kongresu bardzo żywo reagowali na wystąpienia zagranicznych kolegów; w kuluarach dochodziło do gorących dyskusji. Ale też przedstawiane przez naszych deweloperów i budowniczych nowe pomysły i technologie mające obniżyć koszty budowy, a w efekcie doprowadzić do tego, aby mieszkania stały się tańsze i bardziej dostępne, tchną optymizmem. Bo oznacza to, że pomimo nienajlepszych przewidywań co do najbliższej przyszłości budowniczowie nie zamierzają załamywać rąk.

Mariusz Surosz
Redaktor Naczelny

W NUMERZE:

„W transakcjach mieszkaniowych raczej rzadko pojawia się obowiązek zapłaty podatku VAT. Dzieje się tak albo dlatego, że wiele z nich nie podlega temu podatkowi, albo dlatego, że są one z niego zwolnione. W niektórych jednak wypadkach nie można go ominąć" – w cyklu „Koszty towarzyszące transakcjom mieszkaniowym" Stella Brzeszczyńska omawia **„Podatek VAT"** .. **42–43**

Relacja z VIII Kongresu Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Międzynarodowego Forum Budownictwa Mieszkaniowego **44–45**

„Ceny nieruchomości w I półroczu 2002 roku" – Grażyna Różalska analizuje dane GUS-u: „...można stwierdzić, że wpływ niekorzystnej sytuacji w gospodarce krajowej na rynek nieruchomości jest najmniejszy w województwie małopolskim" **46–47**

„W Krakowie w zasadzie nie dochodzi do transakcji działkami. Nabywców znajdują głównie grunty z WZiZT lub z pozwoleniem na budowę. Przyczyną jest brak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta" – twierdzi Piotr Sumara w omówieniu sytuacji na rynku nieruchomości. W cyklu „Okiem pośrednika" – **„Zablokowany Kraków"** **47**

„Podział nieruchomości to skomplikowane przedsięwzięcie geodezyjno-prawne". Druga część artykułu Pawła Pucha **„Podział nieruchomości"** **48–49**

Aktualności

z Krakowa **50**

z kraju **51**

Podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą – **„Niezbędnik"** **50–51**

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Raport dr Małgorzaty Furmańskiej-Oćwieji z krakowskiej Akademii Ekonomicznej: „Ceny podstawowych transakcji na rynku nieruchomości lokalowych w Krakowie – na tle innych miast polski".

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Offers in English 2
ABI.BO 39
Accept 111
Activ Investment 21
Agmen 10
Alicja (Leżajsk) 99
AnnCo. 33, 100
Apartamex 38
Archidom (Bochnia) 98
Art Delet 109
Artus 90
B.M.R. Import-Eksport 41
B.W. Taraba 65
Belmar 79
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. 109
Bochenek (Tarnów) 98
Bonarka 38
BPH PBK S.A. 3
BRE Locum 14
Budopol 35
Budrem 31
Buma 14, 39
Centrala Nieruchomości 56-58
Centrum 13, 60
Centrum Biurowe Euromarket 25
Chemobudowa-Targi 35
Chmura 82
Convector Development 8
Credo 71
Cursus 81
Dagoba 97
Danax 59
Doctor Q Bud 30
Dom na Przystani 12
Dom-Bud 9
Domicyl 39
Domlux 68-69
Dom-Mix 95
Domy Polskie 28
Drewex ..... IV okładka
Dyskret 102
Ekosystem 42
Emar 99
Eskont Development 17
Eurodom 101
Ewa Szlązak 96
Fidus 97
Filary 103, 105
Firma Kontrakty Nieruchomości 66-67
Firma Mańkowski 52-55
Firma Sobol'a 21
Flat 93
Fortuna 97
Fundament 72
GD&K Development Waypoint 33
Geo, Mieszkanie i Dom 6-7
Geoformat (Zabierzów) 84
Geoinfo 108
Gmach 3 102
Gordon&Webster 73
Grand 92
Hart-b.ex 16
Herbewo 22
Instal 38
Inter-Bud ..... II okładka
Interwest 87
Investor Pro Domo 26
Inwest-Toj 12
Jamar 61
Janbud 103
JKK Nieruchomości 17
JKN 106
Kamaro 77
Kami 99
Kluziewicz 92
Komercel 78
Konopka 61
KPG 85
Krajowa Korporacja Oświatowa 112
Krakoin 26
KT Invest 94
Leopard 41
Lokia 91
Magierowska 11, 80
Magnat 83
Małopolskie Biuro Nieruchomości s.c. 86
Marian-Trocken-Bau 32
Marko 99
Marta Gruszecka 76
Mirage 88
MTR 34, 96
Ober Haus 70
PKO BP 36-37
Pod Fortem Development 23
Polskie Składy Budowlane 40
Północ 62-64
Prembud 24
Proins 29
Proxima-Service 13
Radio Region ..... III okładka
Rapit (Myślenice) 98
Residence 20
Retoryka 24 89
RT Hotels 97
Rzeczoznawca 38
S.M. Grodzka 18
S.M. Krakus 19, 75
S.M. ODJ 16
S.M. Oświecenia 27
S.M. Salwator ..... I okładka, 4-5
S.M. Związkowa 24
Skanska 15
Starowiślna 20 94
Start 18
Tara 95
Wawel-Service 27
Wieczysta 39
Zawadzki 74
Zofia (Zakopane) 98

Z Krakowa

Studium uchwalone. 16 kwietnia Rada Miasta Krakowa przyjęła jednogłośnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium wyznacza politykę przestrzenną miasta na najbliższe kilkadziesiąt lat. Radni postanowili wykreślić ze studium projekt budowy tzw. Trasy Bagrowej. Ich zdaniem, inwestycja ta zagroziłaby zabytkowemu pałacowi Jerzmanowskich w Prokocimiu, a także spowodowałaby konieczność zasypania części zbiornika wodnego Bagry, co pozbawiłoby mieszkańców Krakowa terenu rekreacyjnego. Po głosowaniu prezydent Jacek Majchrowski podziękował radnym. Kraków był jedną z ostatnich gmin w kraju nieposiadających studium. Bez studium nie można przystąpić do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania, które są podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie w Krakowie są prowadzone prace nad sporządzeniem 72 planów miejscowych, które obejmują obszar 1/4 miasta. Zgodnie z prawem tylko na terenie, który ma plan, można wydawać decyzję WZiZT w zwykłym trybie. W pozostałych wypadkach przygotowanie decyzji WZiZT odbywa się w trybie rozprawy administracyjnej.

Nominacja w Urzędzie Wojewódzkim. 14 kwietnia pani Jadwiga Nowakowska odebrała w Warszawie nominację na stanowisko II Wicewojewody Małopolskiego. Jadwiga Nowakowska jest z wykształcenia magistrem inżynierem rolnictwa. Ukończyła także Międzywydziałowe Studium Pedagogiczne i Studium Podyplomowe Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Przed uzyskaniem nominacji pełniła funkcję zastępcy dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, a jeszcze wcześniej była dyrektorem Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w Urzędzie Miasta Krakowa, a także wiceprezesem Zarządu Wojewódzkiego Związku Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Krakowie. Przez wiele lat prowadziła działalność gospodarczą.

Zespół ds. adaptacji i sprzedaży strychów. Prezydent Krakowa prof. Jacek Majchrowski powołał zespół, którego głównym zadaniem jest opracowanie zasad umożliwiających jak najszybsze uregulowanie wszystkich spraw związanych z wykonaniem na potrzeby mieszkaniowe adaptacji w budynkach, których Miasto Kraków jest współwłaścicielem, i określenie zasad ich zbywania na rzecz osób trzecich. Przewodniczącym zespołu został Andrzej Poznański z Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Miasta.

Zmiany w Kontrakcie Wojewódzkim. Małopolska w ramach Kontraktu Wojewódzkiego otrzyma z budżetu państwa w 2003 roku 55 975 mln zł. Pieniądze zostaną przeznaczone m.in. na budowę Opery Krakowskiej przy ul. Lubicz, dworca autobusowego w Krakowie, obwodnicy w miejscowości Klucze i płyty postojowej na lotnisku w Balicach. Pieniądze samorządów i środki budżetowe pozwolą na zmodernizowane dróg wojewódzkich nr 969, 977, 967 i 958 oraz przygotowanie na przyjęcie inwestorów strefy gospodarczej na terenie Huty im. T. Sendzimira. Jako inwestycje wieloletnie będą kontynuowane takie przedsięwzięcia jak ochrona zlewni rzeki Raby i Zbiornika Dobczyckiego oraz budowa szpitala im. Jana Pawła II w Nowym Targu. Zarząd Województwa na liście zadań proponowanych do renegocjacji z rządem umieścił parking przy sanktuarium w Łagiewnikach i budowę sześciu domów pomocy społecznej (w Olkuszu, Mszanie Dolnej, Bochni, Zakopanem, Nowodworzu, Krakowie i Makowie Podhalańskim).

Jeszcze jeden kampus w Krakowie. 11 kwietnia odbyła się uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego pod budowę kampusu Krakowskiej Szkoły Wyższej im. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego. Wśród zaproszonych gości byli między innymi kardynał Franciszek Macharski i prezydent Aleksander Kwaśniewski.

Rusza drugi etap budowy węzła Radzikowskiego. Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych rozpoczyna prace związane z budową autostradowego węzła Radzikowskiego. Do końca 2004 roku powstaną trzy estakady o łącznej długości 700 m, dzięki którym znacznie poprawi się przejazd przez węzeł, a także 700 m ekranów akustycznych, ścieżki dla pieszych i rowerzystów. Koszt inwestycji wyniesie 23,458 mln zł.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 76/A/NBP/2003 na dzień 17.04.2003

1 EUR	4,2767
1 USD	3,9180
1 CHF	2,8528
1 GBP	6,1918
1 CZK	0,1355
1 RUB	0,1256
1 SKK	0,1045
1 UAH	0,7346

Cena 1 uncji złota 24–karatowego w próbie 999:

skup 1317,54 zł
sprzedaż 1645,00 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 22.04.2003; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	**7,75%** od 27.03.2003
Stopa redyskonta weksli	**6,50%** od 27.03.2003

(dane na dzień 18.04.2003; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **4,20%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 17.04.2003; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	5,91
EURIBOR	EURO	2,5560
LIBOR		
	CHF	0,3033
	EUR	2,5526
	USD	1,3200
	GBP	3,6595

(dane na dzień 17.04.2003, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1123,12
WIG	81	14211,61
TECHWIG	22	425,34

(dane na dzień 17.04.2003, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	8255,29	8257,61	–0,03
NASDAQ	1406,12	1394,72	0,82
Tokio – Nikkei 225	7821,90	7879,49	–0,73

(dane na dzień 17.04.2003, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	15,5%	(od dnia 27.03.2003)
– ustawowe	13%	(od dnia 01.02.2003)

Inflacja miesięczna w marcu 2003 roku

Złoty 0,6% w porównaniu z rokiem 2002
Euro 2,4 % w marcu br.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.335,25 zł (od dnia 01.03.2003)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	260,64 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	173,58 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	32,71 zł
1,62% – ubezpieczenie wypadkowe	21,63 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**488,56 zł!**
8,00% – ubezpieczenie zdrowotne*	**142,35 zł!**
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	32,71 zł

* Podstawa 1779, 43 od dnia 1.04.2003 r.

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w IV kwartale 2002 r.	2 372,57 zł
Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w III kwartale 2002 r.	2 095,81 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w I kwartale 2003 r.	**2 249,55 zł !**
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2003 r.	800,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno–rentowe od 1 marca 2003 r.!	552,63 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(*źródło: GUS*)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	8,8% w lutym br.
w Małopolsce	14,5% w lutym br.
w kraju:	18,8% w lutym br.

(

Zmiany w UMIRM. Z dniem 31 marca 2003 roku Minister Infrastruktury odwołał Ryszarda Matkowskiego ze stanowiska wiceprezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Rozwiązanie stosunku pracy nastąpiło na prośbę Ryszarda Matkowskiego. Na jego stanowisko powołana została Urszula Słowik. Do jej obowiązków będzie należało m.in. opracowywanie i wdrażanie systemów finansowania budownictwa mieszkaniowego. Pani wiceminister będzie również nadzorować pracę następujących departamentów: Instrumentów Finansowania Mieszkalnictwa, Regulacji Rynku Nieruchomości i Departamentu Budżetowego.

VIII Targi REFE. We Wrocławiu w dniach 11–13 kwietnia odbyły się VIII Międzynarodowe Targi Nieruchomości REFE. Uczestniczyło w nich 151 wystawców i ponad 1000 akredytowanych gości, w tym również przedsiębiorców z zagranicy zainteresowanych inwestycjami w Polsce. Targi odwiedziło prawie 9 tys. zwiedzających. W tym roku wśród wystawców dominowały urzędy miast i gmin, starające się atrakcyjną ofertą przyciągnąć inwestorów. Mniejsze zainteresowanie targi wzbudziły w środowisku deweloperów, co organizatorzy tłumaczą trudną sytuacją w tej branży. Nie zawiodły banki, agencje obrotu nieruchomościami i agencje doradztwa. Targom towarzyszyła konferencja „Nieruchomości – czas na zysk". Został też zainaugurowany kurs dla pośredników w obrocie nieruchomościami. **Targi REFE odbywają się pod patronatem „Krakowskiego Rynku Nieruchomości"**.

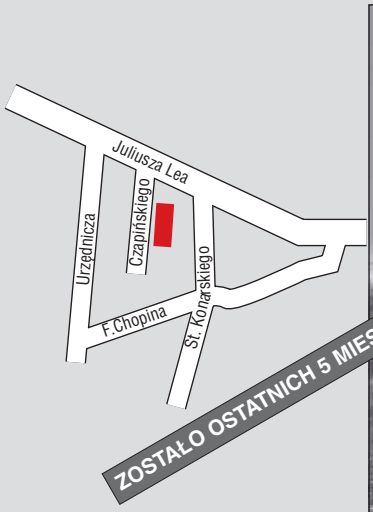
GUS o mieszkaniach. Główny Urząd Statystyczny ogłosił dane dotyczące liczby mieszkań oddanych do użytku w pierwszym kwartale 2003 roku. W marcu zakończono w Polsce budowę 8965 lokali mieszkalnych. To o 10,5 proc. mniej niż w lutym, ale porównując pierwsze trzy miesiące bieżącego roku z tym samym okresem roku ubiegłego, można zauważyć, że nastąpił wzrost i to o prawie 24 proc. Tradycyjnie najwięcej mieszkań wybudowali inwestorzy indywidualni (6366). W porównaniu do marca zeszłego roku nastąpił w tej kategorii wzrost o prawie 80 proc. Deweloperzy ukończyli budowę 1384 mieszkań. W porównaniu do lutego odnotowano prawie 50-procentowy spadek, ale jeśli się zestawi obecne dane z danymi z marca zeszłego roku, jest to jednak o 41,8 proc. więcej lokali oddanych do użytku. Tylko 649 mieszkań wybudowały spółdzielnie mieszkaniowe. Spadek w porównaniu do marca 2002 roku wynosi prawie 50 proc. Liczba wybudowanych mieszkań sytuujących się w kategorii lokali zakładowych, komunalnych i społecznych czynszowych była w marcu b.r. o 153,8 proc. większa niż przed rokiem. Nie ma jednak powodów do optymizmu. W całym kraju powstało tylko 566 takich mieszkań. Łącznie w Polsce w okresie styczeń – marzec wybudowano 27 092 mieszkania. To o 23,9 proc. więcej niż w tym samym okresie roku ubiegłego.

Ulgi mieszkaniowe zaskarżone do Trybunału Konstytucyjnego. 14 kwietnia Polski Związek Firm Deweloperskich złożył do Trybunału Konstytucyjnego wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP artykułu 26 b, ustęp 2, punkt 4, ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych. PZFD twierdzi, że: „Artykuł 26 b, ust. 2, pkt. 4, na którego podstawie rozliczają się podatnicy za rok 2002, uniemożliwia wykorzystanie ulgi w wypadku, gdy będąca przedmiotem ulgi inwestycja nie została zakończona w ciągu 3 lat – licząc od końca roku kalendarzowego, w którym uzyskano pozwolenie na budowę. Intencją ustawodawcy było ukrócenie procederu przeciągania w czasie momentu oddawania do użytku indywidualnie prowadzonych budów (domów jednorodzinnych). Zdaniem PZFD błędem jest, że zapis dotyczy budownictwa wielorodzinnego. Taka konstrukcja zapisu sprawia, że większość podatników kupujących w 2002 roku mieszkania w osiedlach budowanych etapowo i realizowanych w oparciu o jedno pozwolenie spotka się w najbliższym czasie z odmową prawa do skorzystania z przysługującej im ulgi. Dodatkowo podatnikom odmawia się także prawa do skorzystania z ulgi podatkowej w wypadku kupna mieszkania wybudowanego w okresie 3 lat od otrzymania pozwolenia na budowę, ale oddanego do użytku w roku poprzedzającym nowelizację ustawy, na przykład w roku 2001". Już w marcu związek wystąpił w tej sprawie z apelem do Prezydenta Aleksandra Kwaśniewskiego. Jarosław Szanajca, prezes Polskiego Związku Firm Deweloperskich powiedział: „Uważamy, że zapis ten jest szkodliwy nie tylko dla polskiego budownictwa czy rynku nieruchomości, ale przede wszystkim dla polskich podatników. Nie można wprowadzać ulg, które następnie z winy innych podmiotów lub instytucji zostają podatnikowi odebrane. W wypadku limitu ulgi odsetkowej warunki jej otrzymania nie zależą od podatnika tylko od urzędniczych interpretacji, a czasem ludzkiego widzimisię".
Polski Związek Firm Deweloperskich został zawiązany w lutym 2002 roku. Skupia ponad 70 firm z całej Polski.

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA
nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

- 29 apartamentów (część z tarasami) o pow. od 55 m2 - 150 m2 - do sprzedaży
- 700 m2 pow. biurowych do wynajęcia
- obiekt ogrodzony, strzeżony, monitorowany
- portiernia, winda, własna kotłownia
- indywidualne opomiarowanie mediów
- własność hipoteczna !
- odbiór II kw. 2003

- obiekt wykończony w wysokim standardzie
  - tynk - system „Dryvit”
  - okładzina kamienna na zewnątrz w parterze oraz na klatce schodowej
  - okna drewniane wysokiej jakości
  - drzwi antywłamaniowe Dierre
  - drzwi garażowe „Hörman” z automatyką
  - ściany mieszkań - gładź gipsowa
  - ściany klatki schodowej - tapeta z włókna szklanego
  - korytarze - sufity podwieszane systemowe
  - parapety okienne - kamień
  - dźwig osobowy elektr. o wysokim standardzie

O F E R T A S P E C J A L N A

DO SPRZEDAŻY

Neorenesansowa rezydencja z 1886 r.
Od 1888 zwana „Małym Wawelem”

Kraków ul. Podzamcze 10

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE
USŁUGI KOMERCYJNE

Gm. KŁAJ – TARGOWISKO – 1,5ha, przemysłowa, przy pierwszym zjeździe z planowanej autostrady – 225.000, of.3229
PODGÓRZE – WROBELA – 47ar, rolna z możliwością przekwalifikowane na przemysłową, uzbrojenie w pobliżu, szer. 26m, dł.17m – 60.000zł, of.2583
PRĄDNIK CZERWONY – 23ar, przemysłowa, uzbrojenie: szer. 30m, gaz, prąd, woda, kanalizacja – 460.000zł, of.3539
BIAŁY PRĄDNIK – 76a, przeznaczenie UC, można kupić mniejsze działki, WziZT na warsztat samochodowy – 25.000zł/ar, of. 3356
PODGÓRZE – ISEP – 37ar – przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd – 333.000zł, of.2575
BRZEZIE – 22ar, przy głównej drodze, uzbrojenie: prąd, woda na działce, pozwolenie na zrobienie zjazdu z głównej drogi – 195.000zł, of.3070
PODGÓRZE – KAMIEŃSKIEGO – 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m – 158.000USD, of.2403
KROWODZRA – IMBRAMOWSKA – 55ar, położenie w pobliżu ulicy Opolskiej uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT – 2.606.000zł, of.2605
TYNIECKA – 55ar, bezpośrednio przy drodze, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 58m – 770.000 zł, of.2501
PODGÓRZE – ŁAGIEWNIKI – 27,5 ar dz.przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. – 1.200.000 zł, of.1063
NOWOHUCKA – 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7 kondygnacyjny o pow. max . 16.000 m. kw. – of.164
PODGÓRZE – PRZEWÓZ – 194ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, na działce są wiata magazynowa o pow.392m i mały budynek biurowy o pow.59m – 466.000 USD of.3194
KROWODRZA – BRONOWICE – 12 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, przy głównej drodze, przeznaczenie pod handel i usługi – 750.000 zł, of.3311
PODGÓRZE – KOSIARZY – 21ar, użytkowanie wieczyste, przeznaczenie – obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz – 168.000zł. of.3064
KOCMYRZÓW – 150ar, usługowo – budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 390.000zł, of.1922
BALICE – 10ar, usługowo – budowlana, uzbrojenie: energia 24 kW, tel, wymiary 20m x 50m – 100.000zł, of.2301
ŚLEDZIEJOWICE – 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda – 690.000zł, of.2407
PODGÓRZE – KAMIEŃSKIEGO – 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, WZ i ZT na budynek biurowy o pow. 7.000 m.kw. – 2.100..000 USD, of.2408
PODGÓRZE – PÓŁŁANKI – 115ar, przemysłowa, uzbrojenie: prąd, szeroka: 70m, długa: 164m – 400.000zł, of.3076
PODGÓRZE – HELTMANA – 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP – 30 uzbrojona, – 527 500 USD, of. 2752
KROWODRZA – RADZIKOWSKIEGO – 44,37ar, przeznaczenie UC, szer.32m, uzbrojenie:gaz, prąd, woda, kanalizacja w chodniku – 1.600.000zł, of.3407
PRĄDNIK CZERWONY – 34ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja szerokość 36m – 1.326.000zł, of.3538

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
JEDNORODZINNE

RUCZAJ – TYMOTKOWA – 7,31ar, uzbrojenie na działce, kan. 200m od działki, szer.20m, dł.41m – 120.000zł, of.3549
CHEŁM – 6,47ar, uzbrojenie: prąd, gaz, kanalizacja w drodze, woda na działce, szer:24m, dł:30m – 200.000zł, of.3548
KLINY – 5,68ar, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd woda, kanalizacja – 115.000 zł of.3148
WIELICZKA – 8,76ar, pozwolenie na budowę, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, kanalizacja w budowie – 65.000zł, of.3506
SZCZYRK – 28ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, wokół domy jednorodzinne – 290.000zł, of.3268
RUCZAJ – ORLEAŃSKA – 4,9 ar, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, szerokość około 20m, WZ i ZT, 103.000zł, of. 3307
GRÓDEK n/DUNAJCEM – 8ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodzę – 28.000zł of.3310
KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI – 8,52ar, uzbrojenie: prąd, woda na działce, kanalizacja i gaz w drodze, szerokość 20 m, długość 42 m – 426.000 zł, of.3001
PRUSY – 11ar, szerokość34m, długość 38m, media: woda, prąd, gaz na działce, rozpoczęta budowa stan „0" – 75.000zł, of.3056
Gm. SIEPRAW – ZAKLICZYN – 14ar, szerokość 37m, długość 37m, uzbrojenie w drodze: gaz, prąd, dojazd droga utwardzana – 39.500zł, of.3504
NARAMA – 113,7ar, budowlano – rolna w tym 10 ar budowlanego, bardzo ładnie położona, widokowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, kanalizacja w budowie – 273.000zł, of.3542
KRZESZOWICE – 38ar, bud. – rolna, 8ar budowlanego, uzbr.: prąd, woda, gaz w drodze, szerokość 20m – 50.000zł, of.3417
KLESZCZÓW – 12ar, szerokość: 36m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, dojazd drogą asfaltową – 50.000zł, of.3088
KROWODRZA – PYLNA – 15,58ar, budowlano rolna, szerokość: 18m, uzbrojenie: prąd, gaz, woda na działce – 150.000zł, of.3150
WOLA DUCHACKA – 5,84ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, – 99..500zł, of.3005
GIEBUŁTÓW – 7,2ar budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze – 73.000 zł, of.2863
MODLNICA – 43ar, bud. – rolna, ładnie położona, szer. 50m, dł. 80m, uzbr.: prąd, woda, gaz w drodze – 200.000zł, of.3550
SZYCE – 8,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 33m, dł. 36m – 212.500 zł of.3361
SZYCE – 9,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 27, dł:30m – 237.500zł, of.3361
TYNIEC – MAĆKA Z BOGDAŃCA – 22 ar, szerokość 18m, uzbrojenie: elektryczna, gazowa, wodna sieć na działce, bardzo dobra lokalizacja – 140.000zł, of.2889
KROWODRZA – OJCOWSKA – 9,57ar, szer. 25m, dł.36m, uzbrojenie w chodniku: gaz, woda, prąd, kanalizacja – 191.500zł, of.3403
LUBOMIERZ SZKOŁA – 7ar, działka widokowa z rozpoczętą budową domu, uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze – 125.000zł, of.3101
SĄSPÓW – 114ar, rolno – budowlana, uzbrojenie w pobliżu, szer.30m – 75.000zł, of.3365
WIELICZKA – 8,58ar, szer.23m, dł. 35, uzbrojenie: prąd, woda w drodze – 50.000zł, of.3568
BUDZÓW pow. SUCHA BESKIDZKA – 83ar, działki widokowa, uzbrojenia: prąd, woda w drodze, pod rezydencję lub zespół domków rekreacyjnych – 166.000zł, of.3434

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

ŚRÓDMIEŚCIE – REJ. MEISSNERA – 141ar, przeznaczenie M1 i UC, położenie obok osiedla mieszkaniowego, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja 1.410.000USD, of.3195
ŚRÓDMIEŚCIE – DĄBSKA – 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 900.000USD, of.2955
PODGÓRZE – ARMII KRAKÓW – 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową – 460.000 zł, of.1689
PODGÓRZE – PIASKI – OBRONNA – 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu – 660.000zł, of.1950
STARE MIASTO – 12,28ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie pełne, doskonała lokalizacja – 730.000USD, of.2827
KROWODRZA – REJ.GROTTGERA – 20ar, pod zabudowę M3, wysokość zabudowy 13m, intensywność zabudowy w 85%, pełne uzbrojenie na jednej z działek – 2.000.000zł, of.3074
SWOSZOWICE – 78,41ar, pod usługi publiczne, część działki zadrzewiona, kształt działki: pięciobok – 800.000zł, of.3443

DOMY DO SPRZEDAŻY

LUBOMIERZ gm. MSZANA – 10ar, 211 pow. całkowita 211m, dom drewniany dwukondygnacyjny, 5 pokoi w tym salon z kominkiem, dwie łazienki, og. c.o. gaz – 199.000zł, of.3587
HAMERNIA – NOWA SZEREGÓWKA, środkowa 165m, stan do wykończenia, salon, trzy sypialnie, łazienka, toaleta, dodatkowo miejsce postojowe na ogrodzonym terenie, osiedle ogrodzone i strzeżone – 447.000zł
Gm. ZIELONKI – TROJANOWICE – 29ar, 1045m pow. całkowita, stan surowy otwarty, trzykondygnacyjny, 2 piętra mieszkalne – 390.000zł, of.3272
SYGNECZÓW – 23ar, 260m, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, 7 letni – 350.000zł, of.3534
MARSZOWIEC – 2,5ar, 130m, szeregówka, system kanadyjski, salon, trzy sypialnie, garaż, działka zagospodarowana – 350.000zł, of.3524
KROWODRZA – NA POLACH – 12,5ar, 220m pow. całkowita, 4 letni, 6pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki parkiety, flizy – 550.000zł, of.1623
WOLA JUSTOWSKA – 17ar, 500m pow. całkowita, nowy, salon 60m, kuchnia. 4 sypialnie, 2 łazienki, ogród zagospodarowany, mały basen, graż na dwa auta, ogrodzony – 550.000USD, of.3507
WIELICZKA – 3,6ar, 220m, 4 – letnia szeregówka środkowa, do częściowego wykończenia, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 340.000zł, of.3503
FALISZEWICE – pow. Tarnów – 50ar, 130m, nowy, stan do wykończenia, działka ogrodzona, drewniany domek kampingowy – 250.000zł, of.3552
RUCZAJ – 1,6ar, 220m powierzchnia całkowita – 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki, toaleta, garaż,, w przyziemiu gabinety, może być na siedzibę firmy – 595.000zł, of.2779
PODGÓRZE – PIASKI – 3,5 ar, 220m², połowa bliźniaka stan surowy zamknięty, rozprowadzone media, ładna lokalizacja – 269.000zł, of.1331
WĘGRZCE – działka około 2ary, zabudowa szeregowa o pow. 150m na osiedlu strzeżonym, wnętrze do wykończenia – 350.000, of.3058
PODGÓRZE – SKOTNIKI – 5 ar, 250m² zabudowa szeregowa 6 – letnia o wysokim standardzie wykończenia, do zamieszkania, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia sztywne łącze – 149.000USD, of. 3122
DOBCZYCE – SKRZYNKA DOLNA – 40 ar, powierzchnia całkowita 170m², do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówką, – 270.000 zł, of.2185
NOWA WIEŚ – pow. całkowita 160m2, działka 12arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, stan surowy zamknięty – 220.000zł, of.3060
PODGÓRZE – RUCZAJ – 217 m. kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. Na parterze znajduje się ogromny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z toaletą, pom. gosp., na piętrze: łazienka, garderoba oraz pomieszczenie typu studio, okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi – 480.000 zł, of.3181
KROWODRZA – ŻMUJDZKA – działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy – 160.000 USD, of.1057
LASKOWA gm. ZATOR – działka 36,54ar, pow. całkowita 160m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do zaadaptowania – 110.000zł, of.3569
ZIELONKI – działka 15a, pow. 150 m², dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, dobudowany jedną ścianą do drugiego, dwuletni, salon, kuchnia, cztery sypialnie, dwie łazienki, kominek, woda z własnej studni, do wykończenia indywidualnego II kondygnacja – 390.000 zł, of.3385
KAMIONNA – pow. LIMANOWSKI – działka 50, ar, pow. całkowita 100m², drewniana chata po remoncie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, działka widokowa – 170.000 zł, of.641
LUSINA – działka 11ar, pow. 300m, stan surowy zamknięty, cztery bardzo duże pokoje, dwie łazienki, garaż, wybudowany bardzo solidnie – 450.000zł, of.3016
SIEPRAW – działka 220 ar, 377m2, 9 pokoi, kuchnia, trzy łazienki, okna mahoniowe, szyby antywłamaniowe, bardzo ładnie zagospodarowana działka – 450.000zł (do wykończenia drugi poziom i poddasze) of.3428
RUDAWA – działka 27ar, 80m2, 2 kondygnacyjny,5 pokoi, dom wybudowany w latach 60 – tych – 130.000zł, of.2747
POLANA ŻYWIECKA – działka 3,7ar, 185m2 połowa bliźniaka, stan surowy otwarty – 305.000zł, of. 3162
PODGÓRZE – RYBITWY – działka 23ar, 150m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o. węglowe lub gazowe, może być na siedzibę firmy – 290.000, of.3498
PODGÓRZE – KOŚCIUSZKOWCÓW – działka 4,5ar, 190m, 2/3 domu trzykondygnacyjny, trzy mieszkania, parter: 100, 1 piętro 50m, 2 piętro 20m, ogrzewanie c.o. gaz, garaż, piwnice – 340.000zł, of.3226
RABKA – działka 6ar, 220m², i, 5 pokoi, dwie kuchnie, trzy łazienki – 380.000zł, of.2877
GŁOGOCZÓW – działka 21ar, 150m, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, blisko las, drewniano – murowany – 220..000zł, of.2770
KROWODRZA – GNIEŹNIEŃSKA – działka 2,3ar, połowa bliźniaka 260m, podpiwniczony z garażem, pięcioletni, salon, trzy sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, dwie łazienki, toaleta, podłogi deskowe – 550.000zł, of.3563
PIWNICZNA ZDRÓJ – działka 6 ar, pow.240m.kw., ogrodzony, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy, ogrzewanie z kotła olejowego, luksusowo wykończony – 600.000 zł, of.3445
SWOSZOWICE – CHAŁUBIŃSKIEGO – działka 12 ar, 500 m² dwukondygnacyjny, salon, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni, bardzo solidnie wybudowany i wykończony, może być na siedzibę firmy – 159 000 USD. of. 2723
CZASŁAW – działka 7ar, 210m, dom letni całoroczny, 20 letni, wykończony drewnem, salon z kuchnią, 3 sypialnie – 400.000zł, of.3171
Gm. CZCHÓW – PIASKI DRUŻKÓW – działka 19ar, 84m, drewniano – kamienny, salo, cztery sypialnie, kryty blachą trapezową – 130.000zł, of. 3236
PODGÓRZE – MARZANNY – działka 6,5ar, 390m dom dwurodzinny nowy, do zamieszkania, 6 pokoi, dwie łazienki, dwie toalety, ogrzewanie c.o. gaz, taras, garaż 66m – 1.000.000 zł, of.3218
WIŚNIOWA – Działka 11ar, 150m + garaż wolnostojący, bardzo ładny, ciekawe wnętrze, na parterze salon z kominkiem, dwie sypialnie, łazienka, poddasze salon 75m, og. elektryczne – 350.000zł. of3257
STRÓŻA – działka 12,5ar, nowy dom 120m plus budynek gospodarczy z garażem, sauną, wybudowany z bali drewnianych, kryty gontem – salon, kuchnia, dwie sypialnie, stan surowy zamknięty,kominek, og. elektryczne – 375.000zł, of.3293
WIELICZKA – działka 14,36ar, dom z 1800r, wpisany do rejestru zabytków, pow.385m, do remontu, może być na hotel lub pensjonat – 550.000 of.3442
BIAŁY DUNAJEC – działka 5 ar, pow. użytkowa 270m.kw.,stan surowy zamknięty, 5 pokoi, kuchnia, dwie łazienki – 220.000zł, of.3379
JURCZYCE – działka 261ar, 100m dom do remontu, na działce dwa budynki z możliwością wykorzystania ich na działalność gospodarczą, w części działki znajduje się las – 250.000zł, of.3556
PODGÓRZE – OPAŁKA – działka 10ar, pow. całkowita 180m, stan surowy zamknięty, ogrodzony – 250.000zł, of.3567

SPRZEDAŻ – OFERTA SPECJALNA

110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalym remoncie, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej

IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

40m – **KARMELICKA –** 800zł, 100m – **GRODZKA –** 1000USD, 108m – **BOROWEGO –** 2 600zł, 60m – **ZIELIŃSKA –** 800 zł, 56m – **GRENADIERÓW –** 1.500zł 65m – **SKAWIŃSKA –** 2.000zł, 75m **– KONECZNEGO (dwupoziomowe, garaż) –** 1.400zł**,** 70m **– SALWATORSKA (dwupoziomowe, garaż, nowe) –** 2.500zł**,** 110m **– KARMELICKA –** 1.800zł, 82m – **KREMEROWSKA –** 1300zł, 57m – **GROTA ROWECKIEGO –** 1.000zł, 37m – **GLINIANA** (nowe) – 600zł, 37m **– ALEKSANDRY –** 500zł, 41m – **KRASZEWSKIEGO –** 950zł**,** 100m – **RYNEK GŁÓWNY – 4.000zł,** 56m – **ALEJA POKOJU –** 1.500zł, 88m – **ALEJA POKOJU (nowe) –** 2.000zł, 120m – **ŻABINIEC** garaż – 2.000zł, 38m – **TORUŃSKA –** 900zł(nowe), 50m – **LEA –** 1.000zł, 48m – **NOWOWIEJSKA –** 1.200zł, 43m – **RACŁAWICKA –** 1.200zł, 120m – **STRASZEWSKIEGO –** 2.000zł, 64m – **FIOŁKOWA –** 1400zł**,** 41m – **BIAŁOPRĄDNICKA –** (nowe, garaż) **–** 850zł, 110m – **CYBULSKIEGO –** 2.000zł., 51m – **RADZIKOWSKIEGO –** 1000zł, 30m – **DALIOWA –** 500zł, 81m – **KRÓLOWEJ JADWIGI –** 2.000zł, 70m – **WYSPIAŃSKIEGO – 350Euro,** 80m – **SEBASTIANA –** 1500zł

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

CENTRUM – KARMELICKA – 300m, lokal biurowy, pierwsze piętro, 10 pokoi, jeden 60m, luksusowe wykończenie, dwa wejścia – 9.000Euro, of.3462
PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 80m, lokal biurowy, parter, 4 pomieszczenia, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 2.000zł, of.3447
KROWODRZA – KOŚCIUSZKI – 168m, lokal biurowy na parterze, 10 pomieszczeń, og. c.o. gaz, możliwość miejsc parkingowych – 4.200zł, of.3431
CENTRUM – STAROWIŚLNA – 70m, 40m, 30m lokale biurowe samodzielne, 2 piętro, og. elektryczne – 1500zł; 1300zł; 1000zł, of.3511
ŚRÓDMIEŚCIE – GRUNWALDZKA – 83m, parter, trzy pomieszczenia biurowe z zapleczem – 1.200zł**,** of.1685
BRONOWICE – 400m, trzykondygnacyjny nowy budynek, wysoki standard wykończenia, pod siedzibę firmy, przychodnię, gabinety lekarskie, ogrzewanie centralne własne ogród 20 ar – 15.000zł, of.3330
NOWA HUTA – działka 6ha, biurowiec 1000m, dwie hale żelbetowe po 1080m, 3500m, wysokie – 10m, miejsca do składowania przy halach, obok biurowiec z salą konferencyjną – of.3576
KAPELANKA – 470m nowe lokale biurowe na pierwszym piętrze, wysoki standard wykończenia, możliwość podziału powierzchni według potrzeb najemcy, winda – 5.640Euro, of.3577
LUBICZ – 88m, lokal handlowy, parter, po remoncie, wysoki standard wykończenia, – 4.000zł, of.3419
STARE PODGÓRZE – 300m, parter, pięć dużych pomieszczeń plus zaplecze socjalne, og. centralne gazowe, miejscowe – 12.000zł, of.3219
PODGÓRZE – KALWARYJSKA – 150m, parterowy frontowy lokal handlowy, sala sprzedażna plus zaplecze – 8.000zł, of.3420
NOWA HUTA – CENTRUM – 110m, parterowy, frontowy, handlowy z witryną, sala sprzedażna 70m – 1.200zł, of.3519
CENTRUM – 100m, lokal handlowy frontowy z witryną na parterze, wejście z ulicy – 12.000zł, of. 3466
CENTRUM – STRASZEWSKIEGO – 100m $^{2.}$ lokal biurowy, 1piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon – 2.000zł, of.1375
KROWODRZA – PIASTOWSKA – 125m, lokal biurowy na parterze, 8 pomieszczeń plus zaplecze – 4.000zł (netto), of.3411
KAZIMIERZ – 94 m kw, piwnice zaadaptowane w pobliżu dwóch szkół na lokal użytkowy np. kafejkę internetową lub inną działalność gastronomiczną – 2.500 zł of. 2911
CENTRUM – KARMELICKA – 50m.kw. 2piętro(3), luksusowy lokal biurowy, trzy pomieszczenia plus zaplecze – 2.000zł, of.3459
KROWODRZA – JÓZEFITÓW – 30m, parter, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, og. elektryczne – 800 zł, of.1605
PODGÓRZE – ZAWIŁA – 100m, wysoki standard wykończenia, lokale biurowe, miejsca parkingowe – 2.800zł, 3436
CENTRUM – rejon KARMELICKIEJ – 220m piwnice zaadaptowane na lokal gastronomiczny z zapleczem kuchenno – socjalnym – 15.000 zł, of.3298
PODGÓRZE – ROBOTNICZA – 170m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 3.400zł, of.3447
CENTRUM – KARMELICKA – 150m, lokal biurowy, parter, po remoncie, 4 pokoje plus zaplecze socjalne – 9.000zł, of.3460

DOMY NAJEM

KROWODRZA – EMAUS – 180m, ogród 3,5 ar, połowa bliźniaka, salon, kuchnia, dwie łazienki, trzy sypialnie garaż – 4.000zł, of.3000
KLINY – HORAKA – 200m, ogród 5ar, garaż, salon, cztery sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, garaż wolnostojący – 3.000zł, of.3337
KLINY – BLUSZCZOWA – 200m, ogród 9 ar zagospodarowany, trzykondygnacyjny, 6 pokoi w tym salon, przyziemie sauna, barek – 5.000zł, of.3410
CHEŁMSKA – 250m, nowy dom, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, sauna, garaż, ogród zagospodarowany, dom ogrodzony i strzeżony – 3.400USD, of.3013
WOLA JUSTOWSKA – 200m, ogród 13 ar zagospodarowany, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, og. C.o. gazowe, wysoki standard wykończenia – 4.000zł, of 1939
KROWODRZA – JARACZA – 330m^2,nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody, 2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadoptowane poddasze – 3.300 USD. of. 2266
KROWODRZA – TETMAJERA – 230m^2,cztery sypialnie, dwie łazienki, kuchnia, połowa bliźniaka – 1300USD, of.3034
RUCZAJ – 220m, działka 1,6ar, sześcioletni dom w zabudowie szeregowej urządzony i wyposażony, nadający również na siedzibę firmy – 2.000zł, of.2779
RZĄSKA – 272 m^2, ogród 20a, salon z kominkiem – 90m, trzy sypialnie, 2 łazienki, garderoba, alarm, monitorowany, – 1.500 USD, of. 3175
MICHAŁOWICE – 300m, działka 10ar, nowy ogrodzony dom jednorodzinny, zagospodarowany ogród, 7 pokoi, dwie łazienki, garaż na dwa auta, dojazd drogą asfaltową – 700USD, of.2935

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

NOWA HUTA – UROCZE – 70m, 5piętro(5), trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wykładzina dywanowa, wykładzina lentex,, flizy, tel – 89.000zł, of.3509
RUCZAJ – 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania – 245.000zł, of.2256
PYCHOWICE – 84m po obrysie, 2piętro(2), nowy, zaadaptowany, 3 pokoje, panele, flizy, og. elektryczne II taryfa, miejsce parkingowe – 159.000zł, of. 1795

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM – WESTERPLATTE – 383m^2, 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m – 450.000zł, of.23
CENTRUM – 100m, 4 kondygnacja, projekty i prawomocne pozwolenie na budowę – 160.000zł, of.2167

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

NOWA HUTA – 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym budynku, usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia – 599.500zł, of.3228
BIAŁY PRĄDNIK – działka 32ary, 850m, budynek po remoncie ogrodzony z rampą, hala 600m na parterze, biura, magazyn, wysokość 5m – 1.900.000zł, of.3526
ŚRÓDMIEŚCIE – STRADOM – 310m, piwnice do zaadaptowania na lokal gastronomiczny lub inny, – 248.000zł, of.3383
PODGÓRZE – działka 78 ar, aktualnie 1000m budynek do rozbudowy o dodatkowe 1200m, aktualne pozwolenie na rozbudowę, świetny punkt handlowy z tradycjami, obiekt ogrodzony, parking – 3.900.000zł, of.3531
KAZIMIERZ – 1/3 udziału w kamienicy z możliwością zajęcia **lokalu hadlowego frontowego** na parterze o pow**. 63m**, – 220.000 zł, of.3562
ŚRÓDMIEŚCIE – działka 89ar, 3700m, 3000m budynek produkcyjny, 700m budynek biurowy – 635.000USD, of.3221
BIESZCZADY – Gm. SOLINA – 600m pensjonat, działka 23ar, 18 pokoi, 10 łazienek, 40m salon z kominkiem, zaplecze rekreacyjno sportowe – 680.000zł, of.3180 w rozliczeniu mogą być mieszkania w Krakowie
CENTRUM – KROWODERSKA – 36,3m, lokal użytkowy na parterze w oficynie, dwa pomieszczenia, łazienka, po remoncie – 92.000zł, of.1546
SKAWINA – działka 28a, powierzchnia użytkowa 641 m^2, obiekt handlowo – usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony – 200.000USD, of.2559
SALWATOR – 60m, dwa pomieszczenia w suterenie, plus toaleta, ogrzewanie elektryczne, lokal wydzielony do odrębnej księgi wieczystej – 60.000 zł, of.2121
SALWATOR – 28m, lokal w suterenie, dwa pomieszczenia, toaleta, og. elektryczne – 45.000zł, of.3320
STARE PODGÓRZE – 52m, lokal parterowy, frontowy z witrynami, handlowy lub biurowy, wejście z ulicy – 220.000zł, of.3435
KROWODRZA – okol. LEA – 160m, lokal biurowy po remoncie, c.o. własne, wyodrębniony do księgi wieczystej – 480.000zł, of.3437

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

CENTRUM LIBROWSZCZYZNA – 1450m, działka 10,22ar, wolne lokale około 1200m w tym 410m lokale handlowe, częściowo do remontu – 990.000USD, of.2962
PODGÓRZE – ZAMOYSKIEGO – 230m, działka 2,3ar, budynek dwukondygnacyjny po remoncie cały wolny po zakupie – 390.000zł, of.3199
KROWODRZA – KONARSKIEGO – 500m, działka 5ar, wolne cztery lokale mieszkalne o łącznej pow.203m, lokal użytkowy w suterenie o pow.30m, strych do zaadaptowania o pow. 140m – 220.000USD, of.2954
KAZIMIERZ – 1800m^2, działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry – 750.000 USD, of.1431
PODZAMCZE – 1060m, cała wolna, dwukondygnacyjna, piękna architektura – 2.500.000USD, of.3521
PODGÓRZE – TRAUGUTTA – 1/4 udziału, 100m2, działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych – 290.000 zł, of.2198
PODGÓRZE – BRODZIŃSKIEGO – 327m^2, działka o pow. 421m^2, parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m^2, wolne cztery mieszkania – 1.300.000 zł, of.2270
PODGÓRZE – okol. LIMANOWSKIEGO – 250m^2, działka o pow. 336m^2, parter lokal użytkowy 87m^2, piętro mieszkanie o powierzchni 100m2 – 405.000zł, of.2274
KAZIMIERZ – 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań – 12 wszystkie zajęte – 450.000USD, of.816
CENTRUM – ZYBLIKIEWICZA – 1050m, działka 8ar, 12 lokali mieszkalnych, wolnych 5 mieszkań o łącznej pow. 358m, możliwość miejsc parkingowych na podwórzu, ogólny stan techniczny dobry, do zaadaptowania duży strych – 725.000USD, of.3135
KROWODRZA – 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow. 170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, dwóch łazienek, dwóch toalet, wysokie piwnice o pow.80m, miejsce garażowe – 520.000zł, of.2639
SŁAWKOWSKA – 1.200m, cała wolna, do remontu, trzypiętrowa, atrakcyjna lokalizacja – 1.200.000USD, of 3258
ŚRÓDMIEŚCIE – OLSZA – 220m, 3,66a, cała wolna trzykondygnacyjna, na parterze lokale biurowe, na wyższych kondygnacjach mieszkalne – 550.000zł, of.3432
KROWODRZA – okol. LEA – 200m, 2/3 udziału w kamienicy, do zajęcia po kupnie mieszkanie jeden pokój z kuchnią parter i 160m lokal 1 i 2 piętro, kamienica po remoncie – 600.000zł, of.3439
KROWODRZA – KAZIMIERZA WIELKIEGO – udział w kamienicy 38/85 bez podziału fizycznego, na podstawie porozumienia do zajęcia jest wolny lokal użytkowy 100m, lokal mieszkalny zajęty z kwaterunku, wolny lokal mieszkalny po remoncie i 50m strychu – 511.000, of.3564
PODGÓRZE – ZAMOYSKIEGO – 636 m cała kamienica, do sprzedaży 1/4 udziału, do zajęcia strych o pow. 150 m kw oraz jedno mieszkanie 34 m kw – 400 000 zł of.2751

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m i 16,5m – **SKŁADOWA –** 30.000 zł, 19m – **NA BŁONIE –** 25.000 zł, 18 m^2 **TWARDEGO – –** 10.000 zł, 20m i 29m – **KRZYWDY –** 28.000 zł, 41.000 zł, 17m – **NUSZKIEWICZA –** 38.000zł (nowy w przyziemiu budynku)
Wynajem :16,5m – **SKŁADOWA –** 280zł

OFERTA SPECJALNA

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – REJON ALEI GROTTGERA. Powierzchnia całkowita 129m.kw, dwukondygnacyjne, salon z kuchnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, garaż podpiwniczone, kryte blachą – termin odbioru II kwartał 2002 roku, do indyw. wykończenia – cena 150.000USD i 160.000 USD, of.2566

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ OPATKOWICE – DĘBSKIEGO – NOWE OSIEDLE – 8 domów w zabudowie szeregowej o pow. około 160m^2, termin realizacji III kwartał 2003 roku, działki od 2,5ara do 3,5ara, wybudowane z materiałów wysokiej jakości, wykończone "pod klucz", osiedle ogrodzone i zagospodarowane – cena jednego domu wraz z działką – 365.000zł

ŚRÓDMIEŚCIE nowe lokale biurowe wysokiej klasy w budowie o pow. od 223 m. kw. miejsca parkingowe – cena od 1.150 Euro

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

ZYBLIKIEWICZA - 17m2 O/III kamienica aneks kuchenny	48 000 zł
OS.OGRODOWE - 18,8m2 II/II standard	50 000 zł
NA WZGÓRZACH - 24m2 III/X standard	53 000 zł
LELEWELA - 26,6m2 SUTERENA flizy terakota	60 000 zł
SAS ZUBRZYCKIEGO - 25m2 I/X po remoncie	60 000 zł
NOWOSĄDECKA - 20m2 I/IV do remontu	60 000 zł
OS.NA STOKU - 26m2 III/IV wykończone po remoncie	60 000 zł
KANTORA - 20m2 II/IV parkiet balkon	62 000 zł
ELSNERA - 20m2 II/X po remoncie zabudowana kuchnia	62 000 zł
DĄBIE - 24,5m2 IV/X standard	70 000 zł
KOMANDOSÓW - 20m2 I/IV umeblowane standard	72 000 zł

JEDNOPOKOJOWE

GRZEGÓRZECKA - 28m2 II/IV do remontu z lokatorem	35 000 zł
OS.ZGODY - 30m2 IV/VII flizy terakota płytki pcv	65 000 zł
OS.KOLOROWE - 33m2 II/IV balkon do remontu	68 000 zł
TEATRALNE - 36m2 O/III 2 balkony po remoncie	70 000 zł
CENTRUM B - 38m2 O/V nowe okna parkiety	70 000 zł
PODEDWORZE - 33,2m2 O/X loggia standard	73 000 zł
MAZOWIECKA - 32m2 O/II flizy terakota deski podłogowe	75 000 zł
II PUŁKU - 37,06m2 VI/X balkon standard	80 000 zł
WYSŁOUCHÓW – 37m2 III/IV zadbane standard	82 000 zł
WAŁOWA - 33m2 O/II kamienica nowe instalacje panele	82 000 zł
SIEMIENOWICZA - 43,9m2 O/III nowe bez białego montażu	83 000 zł
OŚWIECENIA - 36m2 O/III loggia wykładziny	84 000 zł
PRĄDNICKA - 31,3m2 O/II aneks kuchenny standard	85 000 zł
SNYCERSKA - 30m2 O/IV balkon po remoncie okna pcv	85 000 zł
MAŁY PŁASZÓW - 31,6m2 III/III panele flizy terakota	86 000 zł
WITOSA - 34m2 II/X po generalnym remoncie logia	87 000 zł
KS.TURKA - 32,6m2 III/III nowe wykończone	87 000 zł
OŚWIECENIA - 34m2 I/X zadbane standard	87 500 zł
LIPSKA - 36,7m2 O/IV zabudowana logia panele	88 000 zł
TURNIEJOWA - 29,5m2 IV/IV balkon flizy terakota	88 000 zł
NADBRZEŻNA - 35m2 O/III kamienica po remoncie	88 000 zł
GROTA ROWECKIEGO - 33m2 III/IV balkon wykładziny flizy	90 000 zł
KRZYWDA - 34m2 IV/IV nowe wykończone logia	90 000 zł
OBOZOWA - 31m2 I/IV balkon nowe wykończone	92 000 zł
KLINY - 30m2 II/II balkon flizy terakota własne co	93 000 zł
KROKUSOWA - 36m2 III/IV balkon wylewki armatura	95 000 zł
ŁOKIETKA - 32,5m2 O/IV balkon standard	95 000 zł
MACKIEWICZA - 33m2 II/IV standard	95 000 zł
KWARTOWA - 32m2 O/III balkon ogródek	96 000 zł
ŁOKIETKA - 30m2 III/X balkon panele flizy	98 000 zł
OBOZOWA - 35m2 I/III nowe balkon piwnica biały montaż	98 000 zł
SZUWAROWA - 30m2 I/IV balkon super komfort	103 000 zł
KUZNICY KOŁŁĄTAJ. - 33,7m2 I/III nowe wylewki gładź	105 000 zł
ROZDROŻE - 21m2 V/X nowe balkon panele flizy	109 000 zł
HALSZKI - 38m2 O/IV nowe terakota balkon	110 000 zł
RADZIKOWSKIEGO – 30m2 III/IV nowe wykończone	110 000 zł
DYTMANA - 33m2 III/III 5 -letnie flizy terakota	115 000 zł
FRAN.NULLO - 37,7m2 I/IV balkon standard	118 000 zł
KORDIANA - 44,7m2 loggia parkiet terakota duża kuchnia	120 000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA - 33,35m2 O/III parkiet flizy terakota	120 000 zł
ŻÓŁKIEWSKIEGO – 43m2 II/II kamienica standard	123 000 zł
ŚLIWKOWA - 41,2m2 I/II 4 -letnie parkiet flizy	124 000 zł
OŚWIECENIA - 37,8m2 II/IV czteroletnie balkon parkiet	127 000 zł
TORFOWA – 40m2 O/II balkon flizy umeblowane	140 000 zł
ROZDROŻE - 40m2 I/IV nowe balkon do wykończenia	145 000 zł
ZACZAROWANE KOŁO - 36,7m2 III/IV loggia panele	145 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 39m2 II/IV nowe wykończone komfort	145 000 zł

DWUPOKOJOWE

NA WZGÓRZACH - 31m2 VIII/X balkon po rem. wyposaż	72 000 zł
OS.KALINOWE - 33m2 O/IV flizy mozaika panele	75 000 zł
OS.KAZIMIERZOWSKIE - 36m2 II/IV nowe flizy okna pcv	78 000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 30,02m2 IX/X po remoncie	79 000 zł
NOWOSĄDECKA - 35,7m2 I/IV po remoncie gładzie flizy	80 000 zł
MORCINKA - 43m2 O/IV balkon parkiet terakota	84 000 zł
OS.SZKOLNE - 43m2 0/IV flizy parkiety	85 000 zł
CENTRUM B - 48m2 VI/VI standard nowe instalacje	87 000 zł
OS.PIASTÓW - 37,2m2 O/IV logia parkiet flizy	88 000 zł
SKRZYNECKIEGO - 32,3m2 III/VI balkon panele flizy	90 000 zł
OS.STALOWE - 45m2 II/IV standard	91 000 zł
NA LOTNISKU - 37m2 O/IV po generalnym remoncie	96 000 zł
TEATRALNE - 50m2 II/III flizy wykładziny	98 000 zł
OS.OGRODOWE - 51m2 III/III nowe okna balkon	100 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 50m2 XI/XI standard	100 000 zł
CENTRUM D - 53m2 O/III nowe flizy okna pcv	110 000 zł
TEATRALNE - 57m2 III/IV standard	103 000 zł
MISTRZEJOWICE NOWE - 42m2 I/IV nowe do wykończenia	104 000 zł
SPÓŁDZIELCOW - 45m2 O/IV balkon panele flizy terakota	105 000 zł
PRZY ARCE - 42m2 IV/X balkon nowe okna	109 000 zł
OS.GÓRALI - 53m2 IV/IV flizy terakota parkiet	110 000 zł
CENTRUM D - 53m2 O/III nowe flizy okna pcv	110 000 zł
OS.WANDY - 46,37m2 O/II gładź nowe okna parkiety flizy	110 000 zł
OS.ZŁOTEGO WIEKU - 54m2 I/IV standard do odnowienia	110 000 zł
OGRODOWE - 51m2 III/III terakota standard	110 000 zł
NA WZGÓRZACH - 52,40m2 IV/IV nowe okna po remoncie	110 000 zł
WYSŁOUCHÓW - 52m2 II/X terakota mozaika flizy	113 000 zł
KURCZABA - 54m2 XI/XI parkiet aneks kuch. flizy terakota	115 000 zł
KOMANDOSÓW - 38m2 O/IV logia po remoncie wykładziny	115 000 zł
STOJAŁOWSKIEGO - 51m2 O/IV balkon terakota	117 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 53m2 X/XI standard balkon	120 000 zł
ESTOŃSKA - 49.5m2 I/IV logia po remoncie okna pcv	120 000 zł
BROGI - I45,1m2 0/IV parkiet nowe flizy ustawne	122 000 zł
KRZYWDY - 43,4m2 III/IV balkon flizy panele terakota	124 000 zł
ŁANOWA - 42,6m2 II/IV balkon gładzie balkon okna pcv	125 000 zł
29 LISTOPADA - 43m2 O/IV super komfort	129 000 zł
LIPIŃSKIEGO - 52m2 O/IV nowe gładzie gips. brak fliz	129 000 zł
II PUŁKU - 52m2 XI/XI logia ona pcv flizy po remoncie	130 000 zł
KS.TURKA - 46,3m2 O/III balkon panele flizy terakota	135 000 zł
SEWERYNA - 60m2 wysoki parter/IV nowe panele flizy	135 000 zł
GRAMATYKA - 44m2 O/III po remoncie parkiety flizy	145 000 zł
PRĄDNICKA - 54,5m2 O/III kamienica parkiet nowe okna	145 000 zł
CEGIELNIANA - balkon wysoki standard	150 000 zł
GRZEGÓRZECKA - 49m2 III/IV balkon flizy parkiety	155 000 zł
PRĄDNICKA - 62m2 O/IV parkiet flizy nowe okna	155 000 zł
NUSZKIEWICZA - 50m2 wysoki parter balkon 5 -letnie	162 000 zł
KUZNICY KOŁŁĄT. - 46m2 O/II wylewki bez fliz garaż	165 000 zł
PSZCZELNA - 60m2 O/III balkon nowe wykończone	165 000 zł
JAHODY - 54m2 O/IV panele flizy terakota	170 000 zł
KIJOWSKA - 49,45m2 I/IV parkiet flizy terakota	170 000 zł
RYDLA - 52m2 O/II balkon parkiety flizy	170 000 zł
MAZOWIECKA - dwa balkony parkiet flizy terakota	210 000 zł
ZWIERZYNIECKA - 61m2 strych po adaptacji parkiet	260 000 zł

42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 9-23-13 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

TRZYPOKOJOWE

OKÓLNA - 47,2m2 II/IV standard terakota flizy	95 000 zł
OS.WADÓW - 68m2 I/II parkiet flizy terakota	95 000 zł
OS.STRUSIA - 54m2 O/IV po remoncie	103 000 zł
ŚCIEGIENNEGO - 55m2 VII/X logia do odnowienia	108 000 zł
BIEŻANOWSKA - 50m2 VII/X duża logia standard	114 000 zł
CENTRUM D - 68m2 III/III nowe instalacje dach, okna, drzwi	115 000 zł
PUŻAKA - 47m2 O/IV flizy płytki pcv	115 000 zł
OS.STALOWE - 64m2 III/IV okna pcv parkiet flizy	118 000 zł
SPÓŁDZIELCZE - 59m2 O/IV balkon flizy terakota	122 000 zł
PIASTÓW - 48m2 III/IV panele flizy terakota meble	125 000 zł
PALLACHA - 50m2 II/IV ustawne flizy płytki PCV	125 000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 I/X 2 logie parkiet flizy terakota	130 000 zł
WŁOSKA - 60m2 IV/IV logia flizy umeblowane	130 000 zł
GÓRALI - 67m2 I/III loggia flizy cegła	133 000 zł
NARCIARSKA - 54,3m2 IX/X loggia flizy terakota	135 000 zł
OS. OŚWIECENIA - 66,9m2 O/IV parkiety standard	135 000 zł
TELIGI - 69,5m2 IV/IV logia parkiet ustawne	142 000 zł
OGRODOWE - 66m2 III/III logia po remoncie zab.kuchnia	143 000 zł
ZŁOTEGO WIEKU - 62m2 O/IV logia flizy terakota	144 000 zł
STALOWE - 80m2 I/IV parkiet flizy terakota	145 000 zł
II PUŁKU - 64m2 VIII/X dwa balkony wysoki standard	150 000 zł
JABŁONKOWSKA - 58,6m2 IX/X balkon standard	165 000 zł
SIEWNA - 63m2 IV/IV balkon flizy wyposażone	165 000 zł
DYWIZJONU - 30373m2 III/III flizy terakota parkiet	170 000 zł
FR.NULLO - 57m2 III/X logia wykładziny flizy	170 000 zł
OS.OŚWIECENIA - 65m2 III/III loggia parkiet flizy	180 000 zł
STOJAŁOWSKIEGO - 66m2 III/IV nowe balkon gładź flizy	180 000 zł
KOMANDOSÓW - 58m2 O/X nowe okna standard	183 000 zł
OS.KOMBATANTÓW - 90m2 II/III nowe loggia	186 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 60m2 VI/X balkon komfortowe	190 000 zł
WIELKOTYRNOWSKA - 63m2 II/III balkon cegła parkiet	195 000 zł
POPŁAWSKIEGO - 90m2 III/III logia komfortowe	196 000 zł
KOMBATANTÓW - 64m2 O/I cegła ogródek standard	200 000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 O/II nowe cegła wykończ.	210 000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄT. - 60m2 II/II +27m2 strych +miejsce park	215 000 zł
SZUWAROWA - 63m2 III/IV dwupoziomowe parkiet flizy rolety	220 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 70m2 O/IV taras 2 -letnie wykończone	220 000 zł
LEGNICKA - 70m2 IV/Iv panele terakota	235 000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 93m2 II/II kamienica do remontu	240 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 70m2 III/IV dwupoziomowe z garażem	240 000 zł
TURNIEJOWA - 79,5m2 O/III nowe balkon panele flizy	240 000 zł
HALSZKI - 74,3m2 III/IV nowe wykończone dwupoziomowe	250 000 zł
NUSZKIEWICZA - 75m2 III/IV 2 logie parkiet flizy	260 000 zł
BRONOWICKA - 66m2 O/II kamienica garaż pralnia	260 000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 90m2 V/V parkiet flizy panele	280 000 zł
FIOŁKOWA - 76,7m2 VII/VII logia 3 -letnie wykończone	285 000 zł
BELINY PRAŻMOWSK. - 71m2 I/II balkon garaż ogródek	300 000 zł

CZTEROPOKOJOWE

OS.KOŚCIUSZKOWSKIE - 60m2 III/X balkon panele flizy	140 000 zł
TELIMENY - 80m2 O/IV 2 logie flizy terakota	164 000 zł
PROMIENISTYCH - 66m2 X/XI logia flizy terakota parkiet	165 000 zł
OS.MISTRZEJ.NOWE - 73m2 III/IV logia parkiet flizy	180 250 zł
MAŁA GÓRA - 82m2 I/IV balkony panele flizy	200 000 zł
KOBIERZYŃSKA - 80m2 III/IV 2 -letnie logia panele	210 000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 84m2 III/IV taras panele flizy	245 000 zł
FILARECKA - 83m2 II/IV parkiet flizy 2 piwnice	265 000 zł
GUTTENBERGA - 86m2 III/IV balkon flizy parkiety	275 000 zł
PSZONA - 140m2 III/III standard trzyletnie balkon	290 000 zł
FIOŁKOWA - 83m2 V/VI nowe logia wysoki standard	292 000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 93m2 IV/IV 2 łazienki parkiet flizy	330 000 zł
SOLSKIEGO - 124m2 III/III dwupoziomowe wykończone	330 000 zł
TURNIEJOWA - 98m2 I/III 3 -letnie balkon wykończone	380 000 zł
WESELE - 80m2 0/II taras garaż wysoki standard	420 000 zł
ŻMUJDZKA - 117,5m2 II/II samodzielne piętro domu	450 000 zł

PIĘCIOPOKOJOWE

SUCHA - 110m2 I/III duży balkon parkiet flizy	305 000 zł
BABINICZA - 90m2 II/II zabudowa szeregowa dwupoz.	330 000 zł
NUSZKIEWICZA - 108m2 III/IV dwupoziomowe komfortowe	370 000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 130m2 3poz. balkony wys. standard	510 000 zł

WYBRANE DZIAŁKI W KRAKOWIE

WROBELA - 7,72a ogrodzona uzbrojona	68 000 zł
OLSZANICA - 8,43a media w drodze	95 000 zł
PYCHOWICE - 5a media w drodze	120 000 zł
PETOFIEGO - 5,7a media w drodze	126 000 zł
TETMAJERA - 4,77a widokowa media w drodze	145 000 zł
RZEPICHY - 9,28a widokowa uzbrojona	220 000 zł
BRONOWICE - 7,5a media w drodze	230 000 zł
BALICE - 29a komercyjna	290 000 zł
ŻELEŃSKIEGO - 25a możliwość podziału	700 000 zł
MALBORSKA - 16,6a media przy działce	12 000zł/ar
TUCHOWSKA - 25,40m2 dla inwestora	26 000zł/ar

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

MNIKÓW - 20a widokowa do przekwalifikow.	40 000 zł
GM.ŚWIĄTNIKI - 18a uzbrojona widokowa	40 000 zł
BUKÓW - 12a lekko nachylona	45 000 zł
UJAZD - 9a uzbrojona	45 000 zł
ZIELONKI - 8a gaz prąd woda	72 000 zł
MICHAŁOWICE - 8,5a media w działce	60 000 zł
GOLKOWICE - 7a media obok	4500zł/ar
ZABIERZÓW - 15a media obok	8000zł/ar
KLESZCZÓW - 48a media na działce	240 000 zł
CHORĄGWICA - 11a uzbrojenie w działce	27 000 zł

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 8-12-90
42 8-12-91

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BOREK FAŁĘCKI - 60m2 3,53a parterowy do zamieszkania	165 000 zł
BIEŻANÓW - 132,8m2 21a do remontu parterowy	208 000 zł
BIEŻANOWSKA - 120m2 2a bliźniak do zamieszkania	227 000 zł
BIEŻANÓW - 120m2 4a standard garaż ogrodzenie	220 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 4a ceramika stan surowy otwarty	240 000 zł
BIEZANÓW - 220m2 10a do zamieszkania i do remontu	260 000 zł
PASTERNIK - 200m2 13a stan zamknięty półpoziomowy	280 000 zł
SKOTNICKA - 130m2 12,81a do zamieszkania	280 000 zł
UL.RĄCZNA - 130m2 8,16a 7 -letni wysoki standard	310 000 zł
PIASKI - 250m2 7,5a 20 -letni do zamieszkania	330 000 zł
KLINY - 240m2 6,3a do zamieszkania i remontu	350 000 zł
STAWOWA - 250m2 22a do wyk. Blacha max ceramiczny	360 000 zł
WOLA DUCHACKA - 200m2 3,5a połowa bliźniaka	370 000 zł
ŁANOWA - 200m2 7,2a do zamieszkania standard	380 000 zł
KLINY - 120m2 3,5a bliźniak nowy wykończony	380 000 zł
KANONIERÓW - 100m2 5,99a dwupoziomowy	395 000 zł
29 LISTOPADA - 240m2 4,42a idealny na działalność	396 000 zł
RYBITWY - 200m2 8,2a nowy wykończony do zamieszkania	400 000 zł
OS.OFICERSKIE - 160m2 2,8a bliźniak garaż	410 000 zł
JUGOWICE - 170m2 3,3a ładny do zamieszkania	410 000 zł
KLINY - 260m2 5,5a nowa środkowa szeregówka	420 000 zł
BIEZANÓW - 180m2 12a dwukond. do zamieszk. flizy parkiet	420 000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnostojący wysoki standard	425 000 zł
AZORY - 170m2, 5a, wykończony, zabudowa szeregowa	445 000 zł
WOLA DUCH. - 165m2 6a do zamieszkania dwupoziomowy	450 000 zł
SOBONIOWICE - 300m2 17,22a dwurodzinny po remoncie	450 000 zł
OBOZOWA - 220m2 6a do wykończenia nowy	450 000 zł
BRONOWICE - 200m2 2a zabudowa bliźniacza	450 000 zł
PODGÓRKI TYNIECKIE - 300m2 14a nowy do wykończenia	450 000 zł
KOSTRZE - 220m2 6,5a nowy bliźniak superkomfort	460 000 zł
ZAKOPIAŃSKA -170m2 7,35a na firmę przy ulicy	470 000 zł
BIELANY - 200m2 1a zabudowa szeregowa superkomfort	480 000 zł
BRONOWICE - 170m2 3,9a wolnostojący wykończony	480 000 zł
REJ.RZEPICHY - 180m2 8a do zamieszkania i wykończ.	495 000 zł
ŁANOWA - 250m2 10a max dachówka wykończony	500 000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	520 000 zł
OBOZOWA - 260m2 3a środkowa szeregówka superkomfort	530 000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 20a 91r do zamieszkania ciekawy	540 000 zł
KLINY - 212m2 6a siedmioletni super komfort do zam.	550 000 zł
SWOSZOWICE - 260m2 7,99a nowy ceramika wykończony	550 000 zł
SABAŁY - 217M2 2,99a zabudowa szeregowa wykończony	560 000 zł
GRĘBAŁÓW - 220m2 9,17a nowy wykończony	560 000 zł
WOLA DUCHACKA - 270m2 9,25a wysoki standard wyk.	560 000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa arch. Wykończony	580 000 zł
PASTERNIK - 300m2 4a bliźniak do zamieszkania podpiw.	600 000 zł
MISTRZEJOWICE - 380m2 5,5a nowa wykończona szer.	600 000 zł
SIDZINA - 280m2 25a nowy do niewielkiego wykończenia	600 000 zł
SWOSZOWICE - 260m2 7,99a nowy ceramika wykończony	550 000 zł
WOLA DUCHACKA - 260m2 5a 12 -letni bliźniak	650 000 zł
SMOLIŃSKIEGO - 240m2 16,01a nowy wykończony	650 000 zł
PYCHOWICE - 200m2 6a nowy ytong wysoki standard	700 000 zł
SWOSZOWICE - 350m2 22a pięcioletni wysoki standard	800 000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 360m2 16,8a wielorodzinny zadbany	850 000 zł
BRONOWICE - 250m2 5a nowy super komfort	850 000 zł
WOLA JUST. - 350m2 6,5a wykończony ciekawa arch.	900 000 zł
KROWODRZA - 270m2 7,6a 4 -letni super komfort	950 000 zł
ZESŁAWICKA - 750 m2 7a 3 -letnia superkomfort rezydencja	1 500 000 zł
WOLA JUST. - 550m2 20a rezydencja	365000 $
GROCHOWA -240m2 6,15a pół bliźniaka panele flizy	150000 $
KATOWICKA - 175m2 3a nowy wykończony zabudowa bliźn.	150 000 $

DOMY SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

KOŚCIELNIKI - 70m2 3,5a drewniany do generalnego remontu	38 000 zł
CHEŁM BOCHEŃSKI - 65m2 8a nowy wykończony	89 000 zł
MAŁA WIEŚ - 220m2 10a do wykończenia	100 000 zł
JAWORNIK - 115m2 10a drewniany do wykończenia	110 000 zł
KŁOKOCZYN - 80m2 5a drewniany po remoncie	125 000 zł
KOBYLANY - 80m2 12a drewniany do remontu i zamieszk.	130 000 zł
KRYSPINÓW -100m2 6a do zamieszkani i do remontu	135 000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a pod firmę	136 000 zł
KASZÓW - 100m2 20a do zamieszkania i remontu zadbany	140 000 zł
SZARÓW - 80m2 63a do zamieszkania parterowy	150 000 zł
MYŚLENICE - 120m2 6,45a działka zagospodarowana	155 000 zł
RADZISZÓW - 120m2 45a do zamieszkania parterowy	160 000 zł
GM.ŁAPANÓW - 292m2 30a dwupoziomowy do zamieszk.	160 000 zł
FACIMIECH -120m2 17a do zamieszkania i wykończenia	160 000 zł
RĄCZNA - 120m2 29a do remontu parterowy	170 000 zł
CZERNICHÓW - 110m2 8a ceramika stan surowy otwarty	170 000 zł
SKAWINA - 250m2 23a do zamieszkania parterowy	170 000 zł
WRZĄSOWICE - 130m2 7,85a stan surowy otwarty	175 000 zł
SUŁKOWICE - 160m2 6a nowy wykończony	175 000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a do zamieszkania pod lasem	175 000 zł
ŁUCZYCE - 240m2 18a do wykończenia okna PCV	175 000 zł
WIELICZKA - 175m2 8a stan otwarty ceramika	175 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 100m2 8a po remoncie do zamieszkania	180 000 zł
POSĄDZA - 260m2 1ha20a do wykończenia nowy	190 000 zł
CZUŁÓWEK - 240m2 14a do zamieszkania pusty	190 000 zł
CZERNICHÓW - 125m2 25a nowy do częściowego wykończ.	190 000 zł
ISPINIA - 180m2 29a 5 -letni do częściowego wykończenia	196 000 zł
GAJ - 264m2 6a ytong stolarka mahoniowa	199 000 zł
ZAKRZÓW - 200m2 15a parterowy poddasze do adaptacji	208 000 zł
RZĄSKA - 200m2 4a zabudowa bliźniacza stan surowy	210 000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zamieszkana i do wykończenia	220 000 zł
WIELKIE DROGI - 210m2 31a 20 -letni działka zagospodar.	220 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	220 000 zł
MIETNIÓW - 200m2 30a dwupoziomowy do zamieszkania	220 000 zł
WIELICZKA - 200m2 4,7a bliźniak flizy terakota	230 000 zł
NIEPOŁOMICE - 250m2 4a do zamieszkania	240 000 zł
OCHOJNO - 180m2 10a stan zamknięty	250 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 160m2 8a 2 -letni do zamieszkania	250 000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zamieszkania piętro do wykończ.	250 000 zł
PRZEGINIA NAR. - 130m2 11a do zamieszkania po remoncie	220 000 zł
REJ.IGOŁOMI - 165m2 3a 4 letni dwupoziomowy do zam.	258 000 zł
BRZEZNICA - 360m2 12a wielorodzinny do zamieszkania	270 000 zł
WOŁOWICE - 190m2 9a nowy wykończony do zamieszkania	270 000 zł
GRAJÓW - 193m2 9a cegła flizy terakota	270 000 zł
MICHAŁOWICE - 220m2 12,5a ogrodzony do zamieszkania	270 000 zł
GM.MOGILANY - 150m2 14a bliźniak dwurodzinny	280 000 zł
LIBERTÓW - 150m2 8a stan surowy otwarty	285 000 zł
CZARNACHOWICE - 180m2 15a nowy do wykończenia	285 000 zł
PRZEGINIA DUCH. - 291m2 12,8a stan zamknięty	290 000 zł
MORAWICA - 300m2, 31a, stan surowy, ceramika	290 000 zł
KRZESZOWICE - 160m2 4a nowy wykończony	295 000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończony do zamieszk.	295 000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ - 160m2 10a nowy wykończony	300 000 zł
DZIEKANOWICE - 220m2 8a nowy typ dworku	315 000 zł
PODŁĘŻE - 270m2 13,62a do zamieszkania	320 000 zł
MOGILANY - 200m2 21a nowy wylewki staranny	340 000 zł
WIELICZKA - 220m2 3,8a nowa szeregówka, superkomfort	345 000 zł
WIŚNIOWA - 150m2 10a nowy superkomfort	350 000 zł
SZARÓW - 250m2 18a nowy do zamieszkania	350 000 zł
WIELKA WIEŚ - 200m2 15a do zamieszkania okna pcv	350 000 zł
BUDZYŃ - 150m2 7a nowy zaawansowany stan zamieszk.	350 000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a stan do wykończenia	350 000 zł
ZABIERZÓW - 300m2 15,6a max ceramiczny parkiety flizy	360 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 220m2 9a nowy wolnostojący	365 000 zł
WIELICZKA - 210m2 7a 4 -letni do zamieszkania	370 000 zł
ZIELONKI - 130m2 2,5a „Kanadyjczyk" superkomfort	380 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 250m2 13a wysoki standard wykończ.	400 000 zł
GDÓW - 180m2 39a superkomfort do zam.	425 000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy	430 000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 2 garaże do zamieszkania	450 000 zł
GRĘBYNICE - 300m2 22a wolnostojący blacha max do zam.	460 000 zł
KRYSPINÓW - 226m2 8a nowy superkomfort	515 000 zł
GM.ZIELONKI - 173m2 15a 4 -letni wysoki standard	550 000 zł
LIBERTÓW - 220m2 8a ceramika do małego wykończenia	560 000 zł
WIELICZKA - 280m2 16a 15 -letni do zamieszkania	700 000 zł
MODLNICA - 284m2 31a nowy super komfortowy	950 000 zł
WĘGRZCE - 250m2 7a 10 -letni wykończony	105 000 $

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Zawodowa nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 656–21–33
tel./fax 263–02–90
e–mail: danax@bci.pl

Członek *MSPON*
certyfikat OC TUiR WARTA
ul. KALWARYJSKA 51
www.danax.gratka.pl

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

MIESZKANIA – sprzedaż – wybrane oferty

Garsoniery i 1–pokojowe

25m2 – **LIMANOWSKIEGO** – III/III, poddasze z 2000r., panele, flizy, terakota – 83 tys.zł
29m2 – **SNYCERSKA** – 0/IV, balkon, wyremontowane, panele, flizy, terakota, zabud. przedpokoju, nowe okna – 85 tys.zł
30m2 – **RADZIKOWSKIEGO** – III/IV, nowe, okno balkonowe, panele, flizy, terakota – 104 tys.zł
30m2 – **NEFRYTOWA** – 0/II, z 97r., flizy, terakota – 66 tys.zł
30m2 – **KLINY** – I/II, z 2000r., balkon, panele, flizy, terakota, ciekawy rozkład – 85 tys.zł
32m2 – **WALLENRODA** – VI/X, loggia, pcv, flizy – 77,5 tys.zł
34m2 – **NA BŁONIE** – X/X, loggia, lentex, terakota, meble kuchenne – 92 tys.zł
36m2 – **MODRZEWSKIEGO** – IV/IV, 2-letnie, balkon, parkiet, flizy, terakota, zabud. kuchni – 120 tys.zł
37m2 – **LIPSKA** – 0/IV, z 95r., balkon, meble kuch., flizy, terakota – 88 tys.zł
38m2 – **LASÓWKA** – II/X, w standardzie – 78 tys.zł
40m2 – **TORFOWA** – I/II, z 2000r., balkon – 115 tys.zł
43m2 – **DIETLA** – II/III, wyremontowane, parkiet, flizy, terakota, nowe okna – 142 tys.zł

2–pokojowe

31m2 – **KURCZABA** – VIII/X, pcv, flizy, terakota – 65 tys.zł
33,5m2 – **OS. KALINOWE** – 0/IV, mozaika, terakota, meble kuchenne – 72 tys.zł
37m2 – **BRONOWICKA** – VIII/X, mozaika, flizy, terakota – 93 tys.zł
39m2 – **JERZMANOWSKIEGO** – 0/IV, loggia, w standardzie – 79 tys.zł
40m2 – **OS. NA STOKU** – IV/IV, loggia, parkiet, łaz. po rem., nowe flizy, terakota, biały montaż, piec Junkers – 85 tys.zł, możliwość dokup. garażu 16m2 – 25 tys.zł
45m2 – **OS. STALOWE** – II/II, parkiet, tel., nowe inst. – 91 tys.zł
45,5m2 – **LIMANOWSKIEGO** – I/I, parkiet, flizy, terakota – 135 tys.zł
46,5m2 – **OS. WANDY** – 0/II, wyrem., gładzie, parkiet, flizy, wym. instalacje i okna – 111 tys.zł
47m2 – **KOBIERZYŃSKA** – 0/IV, z 99r., parkiet, flizy, terakota, zabud. kuchni ze sprzętem AGD, ogródek, blok ogrodzony, miejsce parkingowe – 155 tys.zł
48m2 – **CZARNOGÓRSKA** – I/IV, balkon, wyrem., panele, flizy, terakota, zabud. kuchni – 130 tys.zł
49,5m2 – **OS. HUTNICZE** – 0/IV, lentex, flizy, terakota, nowe okna, drzwi antywłam. – 88 tys.zł
50m2 – **HALSZKI** – 0/IV, 6-letnie, balkon, parkiet, flizy, terakota – 115 tys.zł
51m2 – **OS. OGRODOWE** – I/III, parkiet, zabudowa szaf – 97 tys.zł
52,5m2 – **MIECHOWITY** – 0/IV, cegła, loggia, wyrem., parkiet, flizy, terakota, zabud. kuchni, nowe okna, nowe instalacje, alarm – 155 tys.zł
54m2 – **OS. SZKLANE DOMY** – V/VI, loggia, parkiet, flizy, zabud. przedpok. – 112 tys.zł
57m2 – **ŁUŻYCKA** – V/X, balkon, po rem., parkiet, flizy, terakota, nowe okna – 120 tys.zł

3 – 4–pokojowe

45,5m2 – **WŁÓCZKÓW** – II/III, parkiet – 155 tys.zł
55m2 – **OS. STRUSIA** – 0/IV, flizy, terakota – 103 tys.zł
56m2 – **OS. MISTRZEJOWICE** – IV/X, balkon, lentex, flizy – 129 tys.zł
57m2 – **KURCZABA** – IX/X, panele, flizy, terakota – 113 tys.zł
58m2 – **KOMANDOSÓW** – 0/X, w standardzie, nowe okna – 167 tys.zł
62m2 – **OS. ZŁOTEGO WIEKU** – 0/IV, loggia, flizy, terakota, nowy piecyk i kuchenka – 144 tys.zł
62m2 – **BOJKI** – III/IV, z 92r., balkon, flizy, terakota, miejsce parkingowe – 150 tys.zł
62m2 – **KOBIERZYŃSKA** – VI/IX, z 93r., loggia, wyrem., panele, flizy, terakota – 160 tys.zł
65m2 – **OS. MISTRZEJOWICE** – 0/IV, loggia, flizy, terakota – 120 tys.zł
66m2 – **OS. OŚWIECENIA** – II/IV, balkon, flizy, terakota, garderoba – 167 tys.zł
69m2 – **BIAŁOPRĄDNICKA** – wysoki parter – nad garażami/IV, z 2001r., taras 21m2, panele, zabud. kuchni – 206 tys.zł
69m2 – **WESELE** – 0/II, z 99r., balkon, wysoki standard, panele, flizy, terakota, zabud. kuchni – 310 tys.zł
70m2 – **MODRZEJEWSKIEJ** – III/IV, z cegły, z 91r., loggia, parkiet, flizy, terakota – 190 tys.zł, możliwość dokupienia garażu – 20 tys. zł
71m2 – **CZARNOWIEJSKA** – I/IX, balkon, parkiet, flizy, terakota, 2 łazienki – 250 tys.zł
72m2 – **LEGNICKA** – IV/IV, z 98r., pow. uż. 64m2, panele, terakota, możliwość dokupienia strychu nad mieszkaniem o pow. uż. 40m2 – 235 tys.zł
72m2 – **ŚWIĘTEJ TERESY** – 0/II, balkon, parkiet – 219 tys.zł
73m2 – **WIETORA** – IV/V, balkon, loggia, parkiet, flizy, terakota – 290 tys.zł
73m2 – **PODLESIE** – I/III, z 93r., cegła, 2 balkony, parkiet, flizy – 230 tys.zł
74m2 – **ARMII KRAJOWEJ** – 0/X, balkon, flizy, terakota – 165 tys.zł
74,5m2 – **HALSZKI** – III/IV, z 2000r., dwupoziom., 2 balkony, wys. standard, zabud. kuchni – 250 tys.zł
75m2 – **TURNIEJOWA** – 0/IV, 2-letnie, balkon, wys. standard, w obiekcie chronionym, z podziemnym garażem – 199 tys.zł
75m2 – **NA BARCIACH** – II/III, z 98r., loggia, wysoki standard, parkiet, flizy, terakota, zabud. kuchni – 265 tys.zł
75m2 – **OS. CENTRUM B** – IV/V, parkiet, flizy – 135 tys.zł
75,5m2 – **OS. MŁODOŚCI** – II/III, wysoki standard, miejsce parkingowe – 158 tys.zł
77m2 – **POWIŚLE** – 0/II, po remoncie, pcv, flizy, terakota, zabud. kuchni, nowe instalacje, nowe okna – 250 tys.zł
78m2 – **BRONOWICE** – 0/II, taras, wysoki standard wykończenia – 290 tys.zł
81m2 – **RYDYGIERA** – I/IV, blok z cegły z 89r., balkon, pcv, terakota – 163 tys.zł
82m2 – **ALEKSANDRY** – I/IV, 2 balkony, parkiet, flizy, terakota – 170 tys.zł
85,5m2 – **GUTENBERGA** – III/IV, z 98r., balkon, wys. standard, zabud. kuchni – 278 tys.zł
105m2 – **NUSZKIEWICZA** – III/IV, z 98r., balkon, loggia, dwupoziomowe, panele, flizy, terakota – 319 tys.zł, możliwość dokup. garażu – 22 tys.zł
124m2 – **ŻABINIEC** – IV/V, z 96r., dwupoziomowe, 2 balkony, wysoki standard, zabud. kuchni – 321 tys.zł

DOMY – sprzedaż – wybrane oferty

Of.2541. 108m2 – **KOŚCIELNIKI** – z 80r., po częściowym remoncie, dz. 13a – 209 tys.zł
Of.2817. 115m2 – **TROPIE** nad Dunajcem – z 96r., letniskowy – całoroczny, do zamieszkania, dz. 14a, widokowa, pięknie zagospodarowana – 240 tys.zł
Of.1324. 120m2 – **MICHAŁOWICE** – do zamieszk., dz. 12,5a, sklep 75m2 – 340 tys.zł
Of.2823. 125m2 – **JAWORNIK** – z 2002r., stan sur. otwarty, dz. 10a – 110 tys.zł
Of.2402. 130m2 – **WŁOSAŃ** – z 81r., po rem., do zamieszkania, kominek, dz. 24a, sad – 227 tys.zł
Of.2545. 130m2 – **ROKÓW** – do niewielkiego wykończenia, dz. 30a, sad – 135 tys.zł
Of.2895. 150m2 – **WIELICZKA** – z 97r., wolnostojący, do zamieszk., dz. 7,7a – 360 tys.zł
Of.2883. 150m2 – **PROKOCIM** – w zabud. bliźniaczej, do wykończenia, dz. 3,5a – 300 tys.zł
Of.2781. 155m2 – **PRĄDNIK CZERWONY** – z 97r., do zamieszkania, zabud. kuchni, dz. 3,3a – 590 tys.zł
Of.2281. 160m2 – **KLINY** – z 98r., w zabud. szereg., do zamieszk., dz. 3a, zagosp. – 550 tys.zł
Of.2143. 160m2 – **ZWIERZYNIEC** – w zabud. szereg., do zamieszk., dz. 1,5a – 370 tys.zł
Of.2902. 160m2 – **STARE PODGÓRZE** – z 68r., w zabud. szereg., do bieżącego remontu, dz. 1,5a – 299 tys.zł
Of.2531. 160m2 – **WOLICA** – stan surowy zamknięty, z 93r., dz. 6a – 139 tys.zł
Of.2730. 160m2 – **MODLNICZKA** – z 2001r., w zabud. bliźniaczej, połączone garażami, do wykończenia, dz. 7,2a – 450 tys.zł
Of.2478. 175m2 – **PRĄDNIK CZERWONY** – z 95r., w zabud. szereg., do zamieszk., kominek, dz. 3a – 500 tys.zł
Of.1453. 178m2 – **KLINY** – w zabud. szereg., z 85r., do zamieszkania, dz. 4a – 360 tys.zł
Of.2664. 180m2 – **RUCZAJ** – nowy, do niewielk. wykończenia, bardzo ładny, dz. 4,2a – 435 tys.zł
Of.2723. 180m2 – **KRZYSZKOWICE** – roczny, piękny dom, do zamieszkania, kominek, dz. 13,5a, zagosp., widokowa – 400 tys.zł
Of.2839. 193m2 – **SIEPRAW** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 57a – 300 tys.zł
Of.2830. 197m2 – **WIELICZKA** – wolnostojący, z 2002r., do wykończenia, dz. 5a – 275 tys.zł
Of.2903. 200m2 – **OLSZA** – z 62r., do bieżącego remontu, dz. 10a – 395 tys.zł
Of.2718. 200m2 – **BRONOWICE** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 11a – 470 tys.zł
Of.2806. 200m2 – **CZARNOCHOWICE** – do zamieszkania, dz. 13,5a – 250 tys.zł
Of.2811. 206m2 – **WIELICZKA** – z 99r., w zabud. szereg., bardzo ładny, do zamieszk., dz. 3a – 390 tys.zł
Of.2778. 210m2 – **OLSZA** – w zabud. bliźniaczej, do niewielk. wykończenia, dz. 4a – 460 tys.zł
Of.2904. 237m2 – **ŚLEDZIEJOWICE** – z 98r., wysoki standard wykończenia, dz. 17a, zagospodarowana – 430 tys.zł
Of.2905. 240m2 – **PRZEGORZAŁY** – z 96r., wysoki standard, dz. 8a, zagospodarowana – 750 tys.zł
Of.2851. 240m2 – **OLSZA** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 4a – 480 tys.zł
Of.2896. 243m2 – **OCHOJNO** – z 2002r., do wykończenia, dz. 15a – 295 tys.zł
Of.1895. 260m2 – **WIELICZKA** – z 85r., do zamieszkania, działka 12a – 210 tys.zł
Of.513. 260m2 – **SWOSZOWICE** – z 93r., do zamieszkania, dz.10a – 500 tys.zł
Of.2750. 260m2 – **PRZYTKOWICE** – do zamieszkania, atrakcyjny, dz. 30a, z lasem – 380 tys.zł
Of.2755. 280m2 – **GIEBUŁTÓW** – wolnostojący, do zamieszkania, dz. 13a – 465 tys.zł
Of.2815. 280m2 – **SYGNECZÓW** – z 94r., do zamieszkania, dz. 23a, zagospodarowana – 350 tys.zł
Of.204. 280m2 – **KLINY** – z 89r., do zamieszkania, dz. 8a, zagospod. – 495 tys.zł
Of.970. 283m2 – **PROKOCIM** – dwurodzinny, do zamieszkania, dz. 6a – 100 tys. USD
Of.2633. 294m2 – **ŚLEDZIEJOWICE** – z 97r., do niewielk. wyk., atrakcyjny, dz. 15a – 580 tys.zł
Of.1324. 300m2 – **MICHAŁOWICE** – 3-letni, do zamieszkania, dz. 12,5a – 340 tys.zł
Of.1887. 345m2 – **PIASKI** – wolnostojący, z 2001r., stan sur. zamknięty, dz. 9a – 380 tys.zł
Of.912. 360m2 – **PROKOCIM** – wolnostojący, z 91r., do zamieszk., dz. 4a – 430 tys.zł

DZIAŁKI – sprzedaż – wybrane oferty

Of.1731. 6,6a – **KURDWANÓW** – uzbrojona, wym. 20x33m – 55 tys.zł
Of.2732. 6,6a – **WOLA JUSTOWSKA** – budowlana, płaska, ogrodzona – 244 tys.zł
Of.2160. 8,3a – **KURDWANÓW** – budowlana, media w drodze – 104 tys.zł
Of.2524. 9,5a + 4a drogi – **SWOSZOWICE** – płaska, media na działce, szer. 25m – 89 tys.zł
Of.2754. 11a – **GIEBUŁTÓW** – media w drodze – ok. 50m, płaska, szer. 32m – 113,3 tys.zł
Of.2797. 22a – **MOGILANY** – uzbrojona, płaska, ładna – 105 tys.zł
Of.2600. 19a – **MICHAŁOWICE** – media w drodze, ogrodzona, przy asfalcie – 104,5 tys.zł
Of.2784. 19a – **KROWODRZA** – bud.-rolna, media w drodze, płaska, szer. 30m – 289 tys.zł

LOKALE – sprzedaż, wynajem – wybrane oferty

70m2 – **WOLA JUSTOWSKA** – biurowy, ponad 2 linie tel., zaplecze kuchenne, sanitariaty, alarm, parking – 2 tys.zł + VAT
236m2 – **KALWARYJSKA** – handlowy, na parterze, frontowy, witryny – 7 tys.zł + VAT
384m2 – **WOLA JUSTOWSKA** – biurowy, ponad 2 linie tel., zaplecze kuchenne ze stołówką, sanitariaty, alarm, 2 garaże, parking na 30 aut – 9 tys.zł + VAT

MIESZKANIA, DOMY – wynajem – wybrane oferty

100m2 – **SMOLENIA** – piętro domu, z osobnym wejściem, 3–pokoje, całkowicie umeblowane, wys. standard, możliwość korzystania z ogrodu i garażu – 1500zł + media.
100m2 – **KOSOCICKA** – dom wolnostojący z 90r., całkowicie umeblowany, parking – 1500zł + media.
220m2 – **ZIELNA** – dom kompletnie urządzony, wysoki standard, działka bardzo ładnie zagospodarowana, atrakcyjna lokalizacja – 1200Euro.

POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422-53-82, 422-92-95
e–mail: centrum@bci.krakow.pl
Licencja Zawodowa nr 99

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SZPITALNA – nowe lokale handlowo – użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, na sprzedaż lub wynajem.

RESTAURACJA, piwnica, ul. Szpitalna, sprzedaż lub wynajem.

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
LEGIONÓW PIŁSUDS.	1	34	IV	udział	Poddasze zaadoptowane, panele, biały montaż.	68 000 zł	2585 C
OS. DYWIZJONU 303	1	32	I/X	Sp.wł.	remont w 2000r, meb. kuch. na wymiar, szafa Stanley, balkon	92 700zł	2596 D
FERTNERA	2	48,5	IV/VI	Sp. Wł.	Panele, flizy, loggia, jasna kuchnia, winda	145 000zł	2581 D
ŁEPKOWSKIEGO	2	50	III/III	H	Nowe wykończone poddasze,łazienka,wc osobno, alarm	170000zł	2635 I
SZEROKA	2	65	I/ III	H	Mieszk. do gen.remontu w kamienicy po remoncie	227 000 zł	2583 C
ZYBLIKIEWICZA	2	70	I/IV	H	Po remoncie, b. ładnie wykończone, jasne, w cichej części ulicy	340 000 zł	2590 G
AL. SŁOWACKIEGO	2	73	II/III	Udz.	Zadbane, ustawne, nowe okna	217 000zł	2477 S
SŁOMNIKI	3	48	0/4	Sp.wł.	Blok ocieplony i świeżo otynkowany mieszkanie do remontu	78 000 zł	2529 I
GUSTAWA MORCINKA	3	56	0/IV	Sp. wł	Blok z 94r., panele, flizy, piwnica, komórka, cena do negocjacji	103 000 zł	2621 G
BIAŁY PRĄDNIK	3	70	0/4	H	Nowe wykończone z dużym tarasem 20m2. kuchnia z meblami	230 000 zł	2609 I
ALEKSANDRY	3	70	0/II	H	Mieszk. z 97 r. 70 m2 + 20 m2. taras, dużo zieleni, widok na las	50 000 USD	2563 I
SOBIESKIEGO	3-4	123	II/II	H	Mieszkanie po remoncie stan b.dobry, 2 łazienki.	516 000 zł	2591 I
ZAKĄTEK	3	100	0/IV	H	Apartament o wys. standardzie, garaż , ogrodz. monitor.	170 000USD	2085 I
ŻABINIEC	4	80	III/IV	Sp. wł.	Dwupoziomowe nowe do wykończenia	225 000zł	2394 I
ok. DASZYŃSKIEGO	4	85	III/IV	H	Dwupoziomowe, Nowe + taras , ładnie położone,	3500zł/m2	2501 I
ZACZAROWANE KOŁO	4	77	0/IV	Sp.wł.	Balkon, wysoki standard, 2 piwnice, możl. Garażu, nowe	277 000zł	2516 D
ROSTWOROWSKIGO	4	91	III/IV	Sp. wł.	Nowe, 2 balkony, możliwość garażu,	270 000zł	2485 N
ŻABINIEC	4	101	III/IV	H	Nowe dwupoziomowe, wykończone, balkon	320000 zł	2633 I

BIAŁY PRĄDNIK – nowe, 70 m2+ 20 m2 taras, 3 pokoje wykończone. 230 000 zł.Of.117/2609

DOMY W KRAKOWIE –SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
Ok. ZŁOTY RÓG	200	6,4 a	2 kond+poddasze, 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż, ogródek,	490000zł	2579 G
CZERWONY PRĄDNIK	130	3 a.	Dom nowy, wykończony w zabudowie szeregowej do zamieszkania	390 000 zł	2237 I
BRONOWICE	180	4 a.	Nowy, wykończony, dz. zagospod. 5 pokoi , kuchnia jadalnia,łazienka,wc	480 000 zł	2636 I
ZAMOYSKIEGO	230	2,7a	Budynek mieszkalny + pracownia (obiekt użytkowy), po modernizacji	390 000zł	2480 S
WOLA JUSTOWSKA	288	4 a.	Okol. ul. Kasztanowej, dom w zab. bliźniaczej stan sur. otwarty.	410 000 zł	2557 I
KLINY	260	5,5 a.	Nowy, zab. szeregowa, wnętrze do wykończenia, garaż na 2 samochody	430 000 zł	2637 I
WOLA JUSTOWSKA	180	20 a	Nowy dom, garaż, ogrodzony, wykończony, działka zagospod, cicha okolica	350 000 Euro	2607 G
CICHY KĄCIK	280	6a	Szeregówka 3 kondygn. do zamieszkanie stan dobry.	160 000USD	2410 I
Ok. BESKIDZKIEJ	170	4,5 a	Pół bliźniaka, stan surowy zamknięty, 2 kondygnacje, do negocjacji	170 000zł	2649 G
SOLVAYA/KLINY	185	3,68a	Bliźniak, stan surowy zamknięty, bez stolarki, garaż na 2 samochody, 3 kond.	305 000zł	2447 D
MARSZOWIEC	400	4a	Do zamieszkania, z wyposażeniem, b. dobry na działalność handl-usługową	150 000USD	2170 S
ok. ZAKOPIAŃSKIEJ	450	6a	4 kondygnacje, 2 garaże, do zamieszkania lub na działalność handl.-usług.	449 000zł	2061 S

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
Gm. DĘBICA JODŁOWA	70	37 a.	Dom drewniany, parterowy, całoroczny,2 pok.kuchnia, dz. Zagospodarowa	48 000zł	2471 I
ROŻNÓW	50	6	Dom całoroczny, wykończony, wiata garażowa, działka zagospodarowana	87 000zł	2518D
BODZANÓW gm. Niepołom.	120	30a	Stan sur. zamkn. 2- kondygnacyjny, kryty dachówką, stolarka drewniana.	190 000zł	2373 I
GRAJÓW gm. Wieliczka	220	16 a	Nowy st. Sur. częściowo zamknięty .	200 000 zł	2549 I
WĘGRZCE gm. Zielonki	150	2a	nowy segment w zab. szer., garaż, taras, do indyw. wykończenia, osiedle ogr.	350 000zł	2367 D
KRYSPINÓW	300	13	Z 1982 r. do niewielkiego wykończenia 3 kond. garaż	430 000 zł	2552 I
WIERZCHOWIE/gm.W-Wieś	200	105a	Rezydencja, w pobliżu Jury krakowskiej – pięknie położona, garaż na 2 auta	520 000zł	2452 N
NIEPRZEŚNIA/gm. Bochnia	220	11,54	ok. 40km. od. Krakowa, Nowy dom, działka. - ogrodzona, w okolicy LAS	240 000zł	2472 N
BOCHNIA	150	21	Centrum, ogródek, garaż, ładna okolica, całkowicie ogrodzony, cena do neg.	260000zł	2573 G
KOCHANÓW k/Zabierzowa	300	33a	st. surowy zamknięty, przy dr. asfaltowej, działka - zadrzewiona.	65 000USD	1982 N

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

lokalizacja	przeznaczenie	pow.	krótki opis	cena	nr of.
TARNOBRZESKA	Budowlana	17	Rej. Łagiewnik, południowa wystawa, w pełni uzbrojona, do negocjacji	20 000zł/a	2650 G
KLIMKÓWKA pow.gorlice	Rekreacja	6	Pięknie położona stok południowy z widokiem na zalew i zaporę	12 000zł	2377 I
ŻABINIREC	budowlana	23	Uzbrojona bud. jednorodzinne	460 000 zł	2393 I
PYCHOWICE k/ Skalicy	Budowlana	14,4	pozwolenie na budowę, ulga budowlana, b. ładna okolica, nowe domy.	288 000zł	2541 N
MICHAŁOWICE	Budowlana	21	Działka przy drodze E-7 , uzbrojenie w drodze.	96 000zł	2348 I
MICHAŁOWICE	Budowlana	100a	Przy drodze E7, nadaje się na osiedle domów jednorodz., cena do negocj.	14000/ar	2611 G
OLSZANICA	Rekreacja	58	Działka z dojazdem z dwóch stron możliwość podziału, ładna okolica	348 000 zł	2338 I
ŁAZY	Rolna	630	Nie uzbrojona, ładna okolica	157500 zł	2391 I

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

lokalizacja	typ obiektu	metraż	krótki opis	cena	nr of.
FIOŁKOWA	Mieszkanie	144	2 poziomy, wysoki standard, balkon, częściowo umeblowane i wyposażone	2800zł	2545D
LEA	Mieszkanie	100	4 pokoje, I piętro, garaż, ogrodzony i strzeżony blok, luksusowe, balkon	1000USD	2214D
KAZIMIERZ	Mieszkanie	70	3 pokojowe, Nowe, z widokiem na Kopiec. Jest w pełni umeblowane	2200zł	2493 N
DOBR.PASTERZA	Mieszkanie	63	3 pok. Nowe, nie umeblowane, kuchnia wyposażona.	1600zł/m-c	2634 I
POD SULNIKIEM	Dom	330	działka 6a, kuchnia wyposażona, nowy, garaż, wysoki standard, kominek	2500USD	2597D
KROW. ZUCHÓW	Mieszkanie	64	4 pokoje częściowo umeblowane.	800 zł/m-c	2497 I
CHOCIMSKA	Apartament	106	Taras 22m2, umeblowane, super komfortowe, z garażem,	850 USD/m-c	1942 S
GRODZKA	Apartament	120	W pełni wyposażony, obiekt strzeżony, winda, również do sprzedaży!	1000 USD/m-c	2584 G
RETORYKA	Biuro	165	I/IIIp, 2 balkony, sanitariaty, bardzo dobry stan tech.,alarm, 6 pomieszczeń	1600USD	2528D
ŚW. GERTRUDY	Biuro	94	3 pomieszczenia, możl. Parkowania, WC z prysznicem, balkon, winda I/IVp	940USD	2561 D
ŚW. GERTRUDY	Biuro	63	2 pomieszczenia, WC z prysznicem, balkon, winda I/IVp, możl. parkowania	630 USD	2562 D
BODZISZKOWA	Dom	400	Superluksusowa willa, garaż, ogród, 2 balkony, taras, spokojne miejsce	2300USD	2407 D
WIEDEŃSKA	Szeregówka	200	Z garażem, wysoki standard,	1100 USD/m-c	2469 S
PSZONA	Handlowy	20	1 pomieszczenie + zaplecze, parter, witryny	700 zł	2627 G
MICHAŁOWICE	Dom wolnostoj.	300	Nowy, wykończony, zagospodarowany ogród, kominek, garaż	700 USD/m-c	2314 S

KAMIENICE / DZIAŁKI I OBIEKTY KOMERCYJNE

ok. STRASZEWSKIEGO - kamienica ok. 2000m2, dz. 5,50a, np. na Hotel, wolna do 70% 5,5 mln. of. 2139 N
ok.T. KOŚCIUSZKI -794m2, pom. biurowe + magazyn z pełnym okablowaniem i oświetleniem, 1 408 880złof. 2332 N
KROWODRZA – ˝kamienicy, stan b.dobry, wolne mieszkanie 40m2 i 70 m2. na jednym poziomie, możliwość połączenia 460 000 zł. Of 2570. I
N - HUTA/OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA , 68 - 500m2, lokal handlowo - usługowy, 20zł/m-c lub 1730zł/m2. of. 2439 **N**

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

KONOPKA

TEL./FAX 656 15 55
TEL. 656 36 00

30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17

PN. - PT. 9.30 – 17.30

CZŁONEK MSPON, LICENCJA NR 945

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW

Garsoniery i jednopokojowe:

Snycerska - 30m^2, 0/4, wnęka sypial., po rem., nowe okna, loggia, **85.000zł,** of.1533

Kalinowe - 28m^2, 0/4, aneks kuch., standard, **60.000zł,** of.1513

Ściegiennego - 32m^2, 5/10, loggia, **68.000zł,** of.1499

Witosa - 34m^2, 2/10, po rem., **88.000zł,** of.1484

Marchołta - 32m^2, 1/4, 1998r., meble kuch., **118.500zł,** of.1483

Turniejowa - 29, 5m^2, 4/4, po remoncie, loggia, 1996r., 88.000zł, of.1464

Os. Na Stoku - 26m^2, 3/4, ciemna kuch., 62.000zł, of.1452

Halszki - 34m2, 0/10, loggia, łazienka po remoncie, 87.500 zł, of.1494

Dwupokojowe:

Ruczaj - 58m^2, 1/3, parkiet, ogródek, udział, 175.000 zł, of.1370

Spółdzielców - 38m^2, 7/10, standard, ciemna kuchnia, 75.000 zł, of.1377

Os. Albertyńskie - 36m^2, 4/10, umebl., ciemna kuchnia, standard, 80.500 zł, of.1394

Os. Na Stoku - 40m^2, 4/4, mozaika dębowa, loggia, 85.000 zł, of.1396

Telimeny - 53m^3, 3/4, loggia, flizy, parkiet, 118.000 zł, of.686

Os.Bohaterów Września - 45m^2, 0/6, mozaika parkietowa, kuchnia z jadalnią, 90.000 zł, of/5

Śliska - 52m^2, 4/4, nowe okna, po remoncie, kuchnia na wymiar, agd, 155.000 zł, of.1414

Brogi - 45m^2, 0/4, parkiet, ogródek, loggia, po rem., 124.000zł, of.1458

Ruczaj - 64m^2, 0/4, 2002r., do wyk., 2 balkony, 175.000zł, of.1454

Żabiniec - 52m^2, 2/4, do wyk. Łazienka, panele, balkon, miejsce park., 175.000zł, of.1450

Os. Centrum D - 53m^2, 0/3, kuch.po rem., nowe okna, 112.000zł, of.1467

Grzegórzecka - 50m^2, 3/4, kamienica, po rem., parkiet, balkon, 155.000zł, of.1444

Os. Stalowe - 48m^2, 6/6, nadbudowa, flizy, 86.000zł, of.1441

Heleny - 51m^2, 2/4, parkiet, loggia, 103.000zł, of.1463

Os. Boh. Września - 38m2, 0/4,loggia, jasna kuchnia, 87.500 zł, of.1508

Boh. Września - 54m^2, 1/7, 1996r., standard, loggia, **108.000zł,** of.1532

Włoska - 48m^2, 3/4, standard, balkon, **115.000zł,** of.1518

Radzikowskiego - 53, 5m^2, 0/3, meble na wymiar, rolety antywł., 2000r., **186.000zł,** of.1455

Trzypokojowe:

Ściegiennego - 63m^2, 2/10, parkiety, flizy, terakota, loggia, 130.000 zł, of.1248

Szlak - 73m^2, 4/4, parkiet, garderoba, wymienione instalecje, 235.000 zł, of/1379

Lipińskiego - 63m^2, 4/4, balkon, 175.000 zł, of.1410

Św.Teresy - 75m^2, wysoki parter, parkiet, 224.000 zł, of.1403

Daliowa - 96m^2, 3/4, dwupoziomowe, wykończone, 225.000 zł, of.1412

Prądnik Biały - 52, 5m^2, 8/10, balkon, nowe okna, 134.000zł, of.1469

Al. Słowackiego - 118m^2, 4/4, winda, udział, **300.000zł,** of.1516

Sas - Zubrzyckiego - 62m^2, 3/4, standard, loggia, **139.000zł,** of.1534

Imbramowska - 65m^2, 1/10, loggia, standard, **145.000zł,** of.1527

Żabiniec - 72m^2, 1/4, parkiet, meble na wymiar, garderoba, 1997r., balkon, **285.000zł,** of.1526

Szopkarzy - 58m^2, 2/4, balkon, standard, **155.000zł,** of.1474

Czteropokojowe:

Pszona - 65m^2 + poddasze, 3/3, nowe, balkon, panele, terakota, skosy, 227.000 zł, of.1382

Ściegiennego - 68m^2, 2/10, flizy, terakota, pcv, loggia, 127.000 zł, of.1149

Domy w Krakowie:

Stare Podgórze - 336m^2, 6a, instalacje po remoncie, 100.000usd, of.1367

Bieżanów - 210m^2, 14, 45a, stan surowy zamknięty, 2000r., parter + poddasze, 270.000 zł, of.1357

Ok.Wielickiej - 50m^2, 8, 4a, do remontu, 150.000 zł, of.1198

Opatkowice - rezydencja, 360m^2, 18a, 1998, wys.standard, 280.000usd, of.1196

Bronowice - rezydencja, 510m^2, 15a, wys.standard wykoń., parter + poddasze do wykończenia, 900.000 zł, of.979

Azory - 210m^2,2,5a,1997r.,wykończony,zab.szer.,449.000zł,of.1404

Wola Duchacka - 120m^2, 5a, po rem., parter+poddasze, **230.000zł,** of.1521

Bieżanów - ul.Zolla - 215m^2, 9a, 2002r., do zamieszkania, **370.000zł,** of.1510

Ok. Dużej Góry - 350m^2, 8, 5a, do zamieszkania, 1999r., **310.000zł,** of.1511

Domy poza Krakowem:

Gdów - 200m^2, 28a, stan surowy zamk., parkiet, 310.000 złof.1347

Węgrzce Wielkie - 180m^2, 9a, stan surowy zam., media, 215.000 zł, of.1342

Gm. Dobczyce, Czasław - 200m^2, 7a, do zamieszkania, wykończony w drewnie, ok. lasu, zagospodarowana działka, 400.000 zł, of.1287

Centrum Wieliczki - 80m^2,dreniany,10a,nowy dach,135.000zł,of.1477

Lokale do wynajęcia:

Stare Podgórze - GABINETY, po remoncie, 85m^2, 1500 zł

WYKONUJEMY REGULACJE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY : MIESZKAŃ, DOMÓW, KAMIENIC !

GRUPA A.N.

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI

JAMAR

Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30–421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000

Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090

Jacek Czerwiak
licencja zarządcy nr 8869

tel./fax 12 266–19–06
tel. 12 267–76–20

posrednik@op.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Snycerska, 0/IV, 30m, 1pok, jk, po rem, loggia zabud, **85.000 zł**
Bronowice-Pasternik, 33m, 1pok, jk, do wykończ., lp, **109.000 zł**
Bronowice-Pasternik, 46m, 1pok,, jk, do wykończ, balkon, lp, **148.500 zł**
Pod Dębami, 25m, 1 pok, jk, nowe, loggia, **82.000 zł**
Królewska, III/IV, 38,5m, 1 pok, jk, ładne, loggia, **125.000 zł**
Bohaterów Września, IV/IV, 39m, 2pok, jk, loggia, **88.000 zł**
Stalowe, I/IV, 42m, 2pok, jk, parkiety, **97.000 zł**
Basztowa 65,5 m, lp, 2 pok, jk, balkon, front**, 270.000 zł**
Stalowe, III/IV, 62m, 3pok, jk, parkiety, **119.000 zł**
Kremerowska, II/III, 73m, ładne 3 pok, po remoncie, CO gaz, **260.000 zł**
Garncarska, 125m, 2-3pok. do remontu, **299.000 zł**
Kliny, dwupoziomowe, 87,5m, 5pok, balkon, **330.000 zł**
Mogilska, IV/IV 78m, 4 pok, kuchnia z jadalnią, wysoki standard, **250.000 zł**
Raciborska, 140m, 4-5 pok, nowe, **294.000 zł**
Studencka, 180 m, 5 pok, częściowo po remoncie, **680.000 zł**
Sobieskiego,190m, 4 pok, po remoncie, **655.000 zł**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ BUDOWLANE

PILNIE! Krzywaczka 33a, budowlana, uzbrojona, widokowa 46.000 zł
Belwederska, 6,6 a, bud, uzbr, 21m szer, 140.000 zł
Warchałowskiego, 60a, bud-rol, szer.16m, 300.000 zł
Mogilany 14a, bud, uzbr, 63.000 zł
Mogilany 17a,bud, uzbr, las, strumyk, 85.000 zł
Maszyce gm Skała, 1 ha, bud-rol, widok na Dol. Będkowską **166.000 zł**
Michałowice od 12 arów do 2 ha, szer od 20m, uzbr, 6.000 zł/ar
Rudawa 51a, pozw na budowe, **60.000 zł**
os. Jugowice, 6,5 a, w kwadracie **97.000 zł**
Giebułtów, 15a, szer.20m, **105.000 zł**
Wola Batorska gm. Niepołomice, 16a, uzbr., **32.000 zł**

USŁUGOWE

Rybitwy, 1,50 ha, WZiZT na hale magazynowe i biura**, 13.000 zł/ar**
Góra Borkowska, UC, 48a **85 USD/mkw**
Al. Pokoju, UP, 85a, **100 USD/mkw**
Łużycka, M3U, 24a, **15.000 zł/ar**
Wróblowice, 91a, WZiZT na handel/gastronomię **160.000 zł**
Babińskiego, 26a, rozp. budowa obiektu motoryzacyjnego**, 240.000 zł**
Grota Roweckiego, 80a, KU, UP, UC, **27.000 zł/ar**
Zakopiańska Opatkowice, 36a, **20.000 zł/ar**
Swoszowice, 35a i 24a, UP, **6.000 zł/ar**
Weissa, 4a, UC, **120$/mkw**
Kordiana, 3,15a, mieszkaniowo-usługowa, **120.000 zł**
Olszanicka 30a, usługi komunikacyjne **250.000 zł**
Słomniki 28a, **6.000 zł/ar**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ ROLNE

Miechów, 1,68ha i 13 ha, **15.000 zł/ha**
Czchów, 2,77ha , **500 zł/ar**

DOMY SPRZEDAŻ

Opatkowice, 300 m pow. całk, 25a dz, 2 kominki, ład. ogród, 10-letni, **495.000 zł**
Oficerskie,250m pow.całk. szereg., może być dwurodz., 1,8 a dz. **450.000 zł**
Wieliczka, bliźniak, 140m, 4,3 a dz. **250.000 zł**
Wieliczka, 245m, 2,8a, ładna wykończona szeregówka, **390.000 zł**
Wróblowice, 160m, dwurodzinny wolnostojący, 13a dz. **310.000 zł**
Swoszowice, 165m, dz. 16,5a, 5 pok., jk, 2 łaz, 2 gar., pom. gosp, do zamieszk. **390.000 zł**
Polana Żywiecka, 175m, dz. 4a, st.sur, zakniety, 4 pokoje, jk, garaż, **350.000 zł**
Chałubińskiego, 286m, 10a, 2-3 rodzinny, **520.000 zł**
Pychowice, 200m, 6a, tech. tradycyjna, 2 letni, 4 sypialnie, **700.000 zł**

LOKALE WYNAJEM

Ok. Matecznego biura od 300m, od **30 zł**/mkw
Sucha 80-160 m, biura, **20 zł/m**
Floriańska, 200 m, biura, **10.000 zł**
Rybitwy, Czyżyny, magazyny ogrzew. od **17 zł/m,** nieogrzew.e od **15 zł/m**
Kupa, 60m, parter, witryny, **3.000 zł**
Al. Pokoju/Rondo Czyżyńskie, nowe pokoje biur., od 15 m za **500 zł** (**w tym wszyst. media**)
Myślenicka, 350m, produkcja, magazyn, plac 5a, **5.000 zł**
Parkowa, 35m i 240m biura, **12 zł/m**
Parkowa, 108 m, magazyn **12 zł/m**
Mogilska w pawilonie handlowym 600 m **9.000 zł** 160m 160m
Dietla, 140m, handlowy parter, witryny, **5.000 zł** 42m,**2.000 zł**
Kazimierz 59m, parter, witryny, handl. bez gastronomii**, 3.000 zł**
Limanowskiego, 400m, handlowy, 2 poziomy, witryny, **6.200 zł**

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

ponad 400 działek - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.dzialki-hit.krakow.pl

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł, **BALICKA,** 5,4 a, woda, prąd, gaz, kan. 40 m.
86.000 zł, **OLSZANICA,** 7,8 a, prąd w granicy, gaz ok. 150 m
90.000 zł, **OLSZANICA,** 7,83 a, woda, prąd, gaz 90 m.
99.000 zł, **OLSZANICA,** 9 a, prąd w granicy, gaz ok. 150 m
220.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE,** 8,5 a, prąd, gaz, woda – studnia
300.000 zł, **PRZEGORZAŁY,** Ks. Józefa, 14,41 a, media wszystkie
325.000 zł, **OLSZANICA,** 21 a, woda na działce, prąd, gaz obok
380.000 zł, **CHEŁM,** 14,5 a, prąd na działce, woda, gaz, kan. 50 m., widokowa
430.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 12,21 a, woda, gaz, kan.; prąd 160 m., WZiZT
5.000 zł/a, **WADÓW,** od 7 a do 16,8 a, budowlane i budowlano-rolne
30.000 zł/a, **PRZEGORZAŁY,** 12 a, 17 a, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT

68.000 zł, **SKOTNIKI,** 6,11a, woda, prąd, gaz, kan., 120 m
69.000 zł, **WRÓBLOWICE,** 8,5 a, media ok. 30 m.
69.900 zł, **BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA,** 10,7 a, woda, gaz w drodze, prąd 5 m
75.000 zł, **SKOTNIKI,** 6,76 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja 120 m., widokowa
75.000 zł, **SIDZINA,** 18 a, prąd, gaz na działce, woda w granicy, WZiZT
99.000 zł, **WRÓBLOWICE,** 22,5 a, woda, prąd, gaz, tel. 55 m., bud-rol.
116.000 zł, **TYNIEC,** 14 a, woda, prąd, gaz w granicy
120.000 zł, **SWOSZOWICE,** 8,5 a, woda, prąd (przyłącz), gaz, pozwolenie
130.000 zł, **WRÓBLOWICE,** 18 a, prąd, gaz 10 m., woda 100 m., bud-rol.
140.000 zł, **TYNIEC,** 22 a, woda, prąd, gaz na działce, budowlano-rolna
147.000 zł, **PYCHOWICE,** 11,7 a, woda, prąd, gaz 10 m., telefon
148.000 zł, **BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA,** 24,6 a, woda, gaz, prąd 50 m
160.000 zł, **OPATKOWICE,** 32 a, woda, prąd; kan. w drodze, gaz 15 m.
160.000 zł, **PROKOCIM,** 14,2 a, kan.; woda, prąd, gaz 60 m.
170.000 zł, **TYNIEC,** 35,3 a, prąd (skrzynka), woda, gaz 10 m., bud-rolna
235.000 zł, **BOREK FAŁĘCKI,** 13,36 a, prąd; gaz 80 m., woda, kan., WZiZT
492.000 zł, **KOSTRZE,** 40 a, woda, prąd, gaz (możliwe kupienie mniejszych)
9.500 zł/a, **BIEŻANÓW,** 2 x 4,5 a, 7 a, 7,4 a, 8,17 a, 8,4 a, 9,2 a, 10,6, 12,7 a
12.000 zł/a, **KOSTRZE,** 5,5 a, 6,3 a, 6,4 a, uzbrojenie w trakcie realizacji
12.000 zł/a, **KOSTRZE,** 106 a, możliwość podziału

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

25.000 zł, **LISZKI,** 6 a, woda, prąd, telefon, kanalizacja 20 m., z altanką
33.000 zł, **BĘBŁO,** gm. Wielka Wieś, 10 a, woda, prąd,gaz
35.000 zł, **TOMASZOWICE,** 7 a, woda, prąd, gaz ok. 150 m.
35.000 zł, **ZAGACIE,** gm. Czernichów, 23 a, prąd na działce, woda 60 m
36.000 zł, **WOŁOWICE,** gm. Czernichów, 46,7 a, WZiZT, bud-rol.
38.500 zł, **TENCZYNEK,** 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
44.000 zł, **BĘBŁO,** gm. Wielka Wieś, 23 a, woda 65 m., prąd, gaz 75 m
45.000 zł, **GOSZCZA,** gm. Kocmyrzów, 30 a, rozpoczęta budowa
45.000 zł, **PĘKOWICE,** gm. Zielonki, 7,46 a, prąd 200 m., gaz ok. 50 m
45.000 zł, **BOLECHOWICE,** 15 a, woda, prad, gaz, tel., bud-rol.
48.000 zł, **SZCZODRKOWICE,** gm. Skała, 54 a, woda, prąd; gaz 150 m
50.000 zł, **BRZOZÓWKA,** gm. Zielonki, 10 a, woda, tel.; prąd ok. 140 m.
50.000 zł, **WIELKA WIEŚ,** 10 a, woda, prąd, gaz ok. 20-30 m.
53.000 zł, **WIDOMA,** gm. Iwanowice, 57,6 a, woda, prąd, tel., bud-olna
55.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 14 a, gaz, woda; prąd, tel. 50 m., bud-rol.
55.000 zł, **NARAMA,** gm. Iwanowice, 18 a, woda, gaz, prąd
56.000 zł, **ZABIERZÓW,** 8 a, prąd na działce, woda, gaz 100 m.
60.000 zł, **GARLICA MUROWANA,** na pograniczu z Zielonkami, 20 a
60.000 zł, **ZABIERZÓW,** 8 a, woda 80 m, gaz 90 m, prąd, kan. w granicy
63.000 zł, **JERZMANOWICE,** 18 a, woda, prąd, gaz w granicy
65.000 zł, **WIELKA WIEŚ,** 11 a, woda, prąd 20 m., gaz w zasięgu, widokowa
65.000 zł, **LISZKI,** gm. Liszki, 18 a, woda, prąd, gaz, telefon 50 m
66.000 zł, **RĄCZNA,** gm. Liszki, 22 a, woda, prąd, gaz
67.500 zł, **ZABIERZÓW,** 9 a, woda 40 m., gaz 50 m., prąd, kan. w granicy
70.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 14 a, woda, prąd, gaz, kan.
70.000 zł, **ZABIERZÓW,** 7 a, kanalizacja na działce, woda, prąd, gaz 65 m.
74.000 zł, **CZUŁÓW,** 37 a, woda, prąd, gaz 50 m., widokowa, bud-rol.
75.000 zł, **WIELKA WIEŚ,** 16 a, prąd, woda, gaz obok, tel., WZiZT, widokowa
85.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 23 a, woda, prąd, gaz 20 m
85.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 21 a, woda, prąd, gaz 10 m.
90.000 zł, **RZĄSKA,** 9 a, woda, prąd, kanalizacja, tel. 90 m
95.000 zł, **KLESZCZÓW,** 23 a, woda, prąd, gaz 100 m., widokowa
95.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** Wielka Wieś, 10 a, pozwolenie na budowę
95.000 zł, **JERZMANOWICE,** 26 a, woda; prąd, widokowa, bud-rol.
96.000 zł, **BOLECHOWICE,** 40 a, prąd, telefon, woda, gaz, bud-rol.
99.000 zł, **ZABIERZÓW,** 19 a, woda-licznik, prąd, gaz, kan. 40 m
105.000 zł, **KOCHANÓW,** gm. Zabierzów, 22 a, pod lasem, bud-rol.
105.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 19 a, woda, prąd, gaz, telefon
106.000 zł, **ZABIERZÓW,** 10,68 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja na działce
108.000 zł, **KRZYWOPŁOTY,** gm. Klucze, 721 a, rolna z pozwol. na budowę
110.000 zł, **BĘBŁO,** gm. Wielka Wieś, 120 a, prąd, woda, gaz, bud-rolna
110.000 zł, **BALICE,** 22 a, prąd 50 m., woda, gaz 100 m., widokowa
110.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 30 a, widokowa, bud-rolna
120.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** 11 a, woda, prąd, kan. 40 m., gaz 25 m.
140.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** gm. Wielka Wieś, 11 a, pozwolenie
165.000 zł, **MARSZOWIEC,** 12 a, woda, gaz, kan. 100 m., prąd 170 m
170.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 54 a, gaz; woda, prąd ok. 100 m., bud-rol.
172.000 zł, **KLESZCZÓW,** gm. Zabierzów, 43 a, woda, prąd, gaz, tel.
185.000 zł, **CZAJOWICE,** gm. Wielka Wieś, 43 a, woda, gaz, prąd, tel. w granicy
192.000 zł, **BOLECHOWICE,** 48 a, możliwość podziału
200.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** gm. Wielka Wieś, 45 a, woda, prąd, gaz, tel., bud-rol.
200.000 zł, **ZAGÓRZYCE,** gm. Michałowice, 2 ha, gaz, woda, prąd, tel. bud-rol.
206.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 68 a, media w granicy, bud-rolna
215.000 zł, **ZELKÓW-GACKI,** 32 a, woda, prąd, kan., gaz ok. 100 m., bud-rol.
235.000 zł, **ZELKÓW,** gm. Zabierzów, 93 a, media 10-40 m., bud-rolna
260.000 zł, **BOLECHOWICE,** 52 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja na działce
270.000 zł, **RZĄSKA,** 26,6 a, uzbrojona, widokowa
300.000 zł, **KOBYLANY,** gm. Zabierzów, 60 a, woda, prąd, gaz 80 m., bud-rolna
342.000 zł, **MODLNICZKA,** 57 a, media 120 m, widokowa, budowlano-rolna
2.600 zł/a, **SIEBOROWICE,** gm. Michałowice, od 9,7 a do 16,3 a
2.800 zł/a, **MASŁOMIĄCA,** gm. Michałowice, 23-30 a, prąd, woda, gaz, tel

---

35.000 zł, **GOLKOWICE,** gm. Wieliczka, 7 a, woda ze studni, prąd, tel., gaz
39.000 zł, **OLSZOWICE,** 18 a, woda 15 m., prąd, telefon, bud-rol.
40.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE,** gm. Wieliczka, 7,4 a, prąd 20 m., woda, gaz 100 m
41.000 zł, **KONARY,** gm. Mogilany, 15,2 a, woda, prąd, gaz 5 m.
45.000 zł, **RZESZOTARY,** 11 a, woda, prąd, tel.; gaz 20 m., widokowa
49.000 zł, **SKAWINA,** 27,75 a, prąd (skrzynka), woda; gaz 100 m., bud-rol.
50.000 zł, **PAWLIKOWICE,** gm. Wieliczka, 36 a, woda, gaz; prąd 100 m
52.000 zł, **MOGILANY,** 16 a, woda na działce, prąd, gaz 20 m.
52.000 zł, **WRZĄSOWICE,** gm. Świątniki G., 11 a, prąd 45 m., woda, gaz 100 m
59.000 zł, **WIELICZKA,** 8 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
59.000 zł, **WŁOSAŃ,** gm. Mogilany, 14,5 a, widokowa
61.000 zł, **MOGILANY,** 12,4 a, woda; prąd 20 m., gaz 5 m., widokowa
62.000 zł, **WIELICZKA,** 8,58 a, woda w granicy, gaz na działce, prąd 20 m
64.000 zł, **LIBERTÓW,** 8 a, woda, prąd; gaz 60 m.
68.000 zł, **ZABAWA,** gm. Wieliczka, 25 a, woda, prąd, gaz, ok. 100 m
70.000 zł, **WIELICZKA,** 10,5 a, prąd; woda, gaz, kan. ok. 30 m
70.000 zł, **RZESZOTARY,** gm. Świątniki Górne, 17 a, woda, prąd, gaz
78.000 zł, **OLSZOWICE,** gm. Świątniki Górne, 26 a, woda, prąd; gaz 20 m., tel.
83.000 zł, **LIBERTÓW,** 13,5 a, woda, prąd; gaz 60 m.
95.000 zł, **GOLKOWICE,** gm. Wieliczka, 19 a, woda, prąd; gaz 20 m
99.000 zł, **WŁOSAŃ,** 32 a, gaz; woda, prąd po drugiej str. drogi
100.000 zł, **RZESZOTARY,** gm. Świątniki Górne, 52 a, budowlano-usługowa
110.000 zł, **LIBERTÓW,** 22 a, woda; gaz 15 m., prąd 30 m., bud-rol.
118.000 zł, **MOGILANY,** 21 a, prąd 5 m., woda, gaz, kan. w drodze
120.000 zł, **LIBERTÓW,** 12 a, woda, prąd, gaz 50 m., widokowa
150.000 zł, **MOGILANY,** 19 a, prąd; woda, gaz 10 m., widokowana góry
160.000 zł, **LUSINA,** 40 a, woda, prąd 40 m., gaz 150 m., bud-rol.
160.000 zł, **WŁOSAŃ,** gm. Mogilany, 87 a, widokowa, z lasem, bud-rolna
432.000 zł, **GAJ,** 175 a, woda, prąd, zrobione szambo, gaz 100 m., bud-rol.

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

180.000 zł, **BIEŃCZYCE,** 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
248.000 zł, **RAJSKO/KOSOCICE,** 85,57 a, pod osiedle domów
380.000 zł, **PYCHOWICE,** 24,5 a, woda, prąd, kanalizacja
400.000 zł, **KURDWANÓW,** 117 a. pod osiedle domków
476.000 zł, **RUCZAJ,** 22,7 a, media wszystkie przy działce
1.144.000 zł, **GLOGERA,** 52 a, woda, prąd, gaz 20 m
2.000.000 zł, **CZYŻYNY,** 69 a, uzbrojona
2.030.000 zł, **REJ. OS. WIRUS,** 1,44 ha, woda, gaz, prąd ok. 40 m
2.100.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 95 a, pod osiedle domów, możliwość kupienia 140 a (3.100.000 zł)
3.000.000 zł, **GM. ŚWIĄTNIKI GÓRNE,** 8 ha, pod osiedle domów
7.000 zł/a, **KURDWANÓW,** 50 a, pod osiedle domków
19.000 zł/a, **KOBIERZYN,** ok. ul. Zawilej, 78,5 a, woda, prąd, gaz 40 m
8.000 USD/a, **RUCZAJ,** Grota Roweckiego, 58,8 a, uzbrojona
cena do neg., **RUCZAJ,** 270 a

DZIAŁKI KOMERCYJNE

140.000 zł, **OK. RYBAŁTOWSKIEJ,** 14 a, kan. 40 m., woda, prąd, gaz 100 m
170.000 zł, **MICHAŁOWICE,** przy E7, 34 a, woda, prąd, gaz, usługowa
190.000 zł, **REJ. WĘZŁA WIELICKIEGO,** 15 a, WZiZT, dobra na firmę
230.000 zł, **KOCMYRZOWSKA,** 24,8 a, uzbrojona, UC
240.000 zł, **MOGILANY,** przy Zakopiance, 48 a, woda, prąd, gaz, tel.
273.000 zł, **BRZEZIE,** gm. Kłaj, 78 a, przy trasie, pod stację benzynową
280.000 zł, **BALICE,** 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, telefon
312.000 zł, **OK. ZAWIŁEJ,** 26 a, rozpoczęta budowa, pozwolenie na budowę zespołu usługowo-biurowego o pow. 300 m2 z parkingiem
315.000 zł, **KOBIERZYN,** Babińskiego, 20,7 a, pod stację paliw, warsztat samochodowy
325.000 zł, **SKAWINA,** 58,2 a, prąd, gaz, woda, kanalizacja
450.000 zł, **KURDWANÓW,** 123 a, woda, prąd, gaz; kanalizacja w trakcie realizacji
680.000 zł, **ZAWIŁA,** 40 a, woda, prąd, gaz, szambo, możliwość podłączenia się do kanalizacji
770.000 zł, **BALICE,** 70 a, WZiZT – obiekt magazynowo-biurowy 2000 m2
800.000 zł, **RYBITWY,** 107 a, woda, prąd w granicy, kanalizacja - możliwość podłączenia się do oczyszczalni na działce sąsiedniej
880.000 zł, **ZAWIŁA,** 40 a, budynek biurowo-magazynowy 171 m2
1.800.000 zł, **N. HUTA,** rej. Makuszyńskiego, 119 a, budynek 270 m2
14.000 zł/a, **ŁAGIEWNIKI,** przy trasie nowotarskiej, 81,8 a, uzbrojona
15.000 zł/a, **TONIE,** Pękowicka, ok. 1 ha, wszystkie media ok. 200 m
25.000 zł/a, **OK. PACHOŃSKIEGO,** 76 a, możliwość podziału na mniejsze o pow. od 11,5 a do 14 a, WZiZT na warsztat samochodowy
28.000 zł/a, **OK. PLAZY,** 75 a, WZiZT na obiekt handlowy 2000 m2
17 USD/m2, **RYBITWY,** 8 ha, uzbrojona, dzierżawa wieczysta

REJON KORZKWI,
działka o pow. 17,2 a,
z pozwoleniem na budowę,
cena: 85.000 zł

MASZKÓW, gm. Iwanowice,
działka 10-arowa, widokowa
cena: 43.000 zł

CHOROWICE, gm. Mogilany,
3 działki 10-arowe, widokowe,
cena: 62.000 zł każda

KURDWANÓW, ul. Cechowa,
działka 11-arowa, w pełni uzbrojona, pod dom lub firmę
cena: 137.500 zł

WŁOSAŃ, gm. Mogilany,
działka o pow. 24,6 a, bud-rolna,
z WZiZT, cena: 120.000 zł

LIBERTÓW-SIDZINA,
działka widokowa na Kraków o pow. 7,42 a,
cena: 11.000 zł/a

GAJ, GM. MOGILANY,
działka budowlano-rolna, widokowa,
ekspozycja na stronę południową,
o powierzchni 150 arów,
uzbrojona w prąd, wodę i gaz,
dojazd drogą asfaltową,
w sąsiedztwie rezydencja,
cena: 550.000 zł

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

ponad 200 domów - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl

ZAPEWNIAMY *Pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wycenę nieruchomości. Porady inwestycyjne. Ustalamy wartość rynkową nieruchomości. Obsługa kredytowa. Na zlecenie klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.*

SWOSZOWICE, dom do zamieszkania o pow. 200 m2, salon, 7 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym, 3 x łazienka, 3 x WC, zagospodarowane piwnice, garaż na 2 samochody, działka o pow. 17 a, **cena: 460.000 zł**

GM. KALWARIA ZEBRZYDOWSKA, dwór z I połowy XIX w., powierzchnia całkowita 500 m2, dodatkowo wozownia 150 m2 i spichlerz 300 m2, remont dworu w 1983 r. Działka o powierzchni 531 a, **cena: 500.000 zł**

JERZMANOWICE, dom o pow. 300 m2 oraz domek gościnny o pow. 70 m2, do zamieszkania, położony w otulinie Parku Ojcowskiego na działce o pow. 47 a, **cena: 635.000 zł**

WIELICZKA, dom do remontu, z bali drewnianych o pow. 100 m2, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka, strych do adaptacji, działka o pow. 10,73 a, cena: 129.000 zł

GM. BRZEŹNICA, 25 km od Krakowa na południe, pow. 150 m2, działka o pow. 18 a, stan surowy otwarty, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, poddasze: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, podpiwniczony, garaż, **cena: 160.000 zł**

NIEPOŁOMICE, pow. 150 m2, działka o pow. 12,5 a, stan sur. zamknięty, parter: salon, kuchnia, półpiętro: 2 pokoje, łazienka, piętro: salon 40 m2, garderoba, II półpiętro: pokój, łazienka, częściowo podpiwniczony, **cena: 205.000 zł**

MODLNICZKA, gm. Wielka Wieś, pow. 180 m2, do zamieszkania, parter: salon, gabinet, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż, poddasze: 4 pokoje, łazienka, działka o pow. 83 a, cena: 380.000 zł

DOMY W KRAKOWIE

85.000 zł, **TONIE,** 60 m2, do generalnego remontu, 3,42 a
200.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 50% udziału w domu o pow. c. 240 m2 i działki o pow. 4,53 a, możliwość dokupienia 2 a
320.000 zł, **OLSZANICA,** 300 m2, stan surowy zamknięty, 10,5 a
320.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 112 m2, parter domu, dobry dla firmy, 7 a
379.000 zł, **BRONOWICE WLK.,** 285 m2, stan surowy zamknięty, 23 a
395.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 155 m2, stan surowy otwarty, 6,5 a
480.000 zł, **BRONOWICE WIELKIE,** 170 m2, do zamieszkania, 3,8 a
495.000 zł, **CHEŁM-ZAKAMYCZE,** 200 m2, do zamieszkania, 8 a
550.000 zł, **CHEŁM-ZAKAMYCZE,** 120 m2, gotowy, 20,26 a
550.000 zł, **OLSZA,** 220 m2, 1/2 bliźniaka, część do remontu, część w stanie surowym
580.000 zł, **BRONOWICE,** 160 m2, do zamieszkania, 4 a (możliwość dokupienia 3 a)
720.000 zł, **OS. WIDOK,** 200 m2, do zamieszkania, 20 a
900.000 zł, **BRONOWICE MAŁE,** 520 m2, parter do zamieszkania, piętro w stanie surowym zamkniętym, 15 a
190.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA,** 330 m2, 1/2 bliźniaka, do wejścia, 8,5 a
260.000 USD, **WOLA JUSTOWSKA,** 300 m2, do zamieszkania, 7 a

---

195.000 zł, **OS. KOSOCICE,** 140 m2, stan surowy zamknięty, 16, 6 a
240.000 zł, **BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA,** 200 m2, stan sur. zamkn., 14,5 a
295.000 zł, **KLINY,** 170 m2, stan surowy otwarty, 5,56 a
299.900 zł, **SIDZINA,** 260 m2, do małego wykończenia, 14 a
345.000 zł, **JUGOWICE,** 210 m2, do zamieszkania, 7,15 a, z możliwością powiększenia
350.000 zł, **KLINY,** 240 m2, do wejścia, może być dwurodzinny, 6,3 a
420.000 zł, **KLINY,** 350 m2, do zamieszkania, 5 a
420.000 zł, **KLINY,** 260 m2, szeregówka, do wykończenia, (bez podłóg, białego montażu), 5,5 a
480.000 zł, **WRÓBLOWICE,** 240 m2, do zamieszkania, 11,5 a
650.000 zł, **OPATKOWICE,** 470 m2, gotowy, 8,28 a
690.000 zł, **SWOSZOWICE,** 500 m2, do zamieszkania, 12 a

DOMY POZA KRAKOWEM

120.000 zł, **GM. MIECHÓW,** 100 m2, parter gotowy, piętro do wyk., 1,70 ha
165.000 zł, **ZEDERMAN,** gm. Olkusz, 150 m2, do zamieszkania, 43 a
174.000 zł, **KRZESZOWICE,** 169 m2, parter do wykończenia, poddasze – stan surowy zamknięty, 7,6 a
210.000 zł, **SANKA,** gm. Krzeszowice, 247 m2, do zamieszkania, 96 a
210.000 zł, **BOSUTÓW,** gm. Zielonki, 190 m2, stan surowy otwarty, 5 a
220.000 zł, **UJAZD,** gm. Zabierzów, 240 m2, stan surowy zamknięty, 1/2 bliźniaka, 4 a
229.000 zł, **KORZKIEW,** gm. Zielonki, 260 m2, stan sur. otwarty, 10 a
230.000 zł, **SZCZYGLICE,** gm. Zabierzów, 150 m2, stan sur. otwarty, 16 a
230.000 zł, **RĄCZNA,** gm. Liszki, 130 m2, do zamieszkania, 14 a
270.000 zł, **MICHAŁOWICE,** 200 m2, do małego wykończenia + budynek usług. 70 m2, 12,5 a
315.000 zł, **GM. WIELKA WIEŚ,** 190 m2, do zamieszkania, 10 a
339.000 zł, **BRZEZIE,** gm. Zabierze, 260 m2, stan sur. zamknięty, 8,13 a
360.000 zł, **BĘDKOWICE,** gm. Wielka Wieś, 220 m2, gotowy, 40 a
360.000 zł, **ZIELONKI,** 140 m2, parter do zamieszkania, poddasze do wykończenia, 15 a
390.000 zł, **REJ. LISZEK,** 167 m2, do zamieszkania, 16 a
400.000 zł, **MARSZOWIEC,** 120 m2, szeregówka, do zamieszkania, 2 a
450.000 zł, **GIEBUŁTÓW,** 170 m2, do zamieszkania, 11 a
450.000 zł, **GM. KAZIMIERZA WIELKA,** 450 m2, do zamieszkania, 25 a
475.000 zł, **BOLECHOWICE,** gm. Zabierzów, 200 m2, do wejścia, 56 a
490.000 zł, **OS. ŁOKIETKA,** 275 m2, do zamieszkania, 3 a
105.000 USD, **GM. ZIELONKI,** 180 m2, parter gotowy, piętro, poddasze - w stanie surowym, 36 a

---

100.000 zł, **BRZEGI,** gm. Wieliczka, 130 m2, stan surowy otwarty, 4 a
160.000 zł, **RZESZOTARY,** 200 m2, stan surowy otwarty, 19 a
199.000 zł, **GAJ,** gm. Mogilany, 150 m2, stan surowy zamknięty, 6 a
220.000 zł, **WIELICZKA,** 180 m2, stan surowy otwarty, 10 a
225.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 170 m2, stan surowy zamknięty, 12 a
240.000 zł, **GDÓW,** 180 m2, stan surowy zamknięty, 10 a
260.000 zł, **GM. WIELICZKA,** 220 m2, do wykończenia, 6 a z możliwością powiększenia
270.000 zł, **ZABŁOCIE,** gm. Biskupice, 168 m2, do zamieszkania, 35 a
280.000 zł, **LIBERTÓW,** gm. Mogilany, 150 m2, stan surowy otwarty, 8 a
299.000 zł, **OCHOJNO,** gm. Świątniki Górne, 160 m2, do zamieszkania, 98 a
299.000 zł, **MOGILANY,** przy Zakopiance, 220 m2, gotowy, 6 a
345.000 zł, **WIELICZKA,** 176 m2, szeregówka, do wykończenia, 3,6 a
360.000 zł, **WIELICZKA,** 180 m2, do małego wykończenia, 7,2 a
380.000 zł, **ŚLEDZIEJOWICE,** gm. Wieliczka, 220 m2, do wejścia, 12 a
550.000 zł, **NIEPOŁOMICE,** 220 m2, do zamieszkania, 24 a
635.000 zł, **MOGILANY,** 350 m2, do zamieszkania, 10 a

KLINY, pow. 180 m2, szeregówka do zamieszkania, przyziemie: pokój, pralnia, WC, parter: pokój, kuchnia, półpiętro: 2 pokoje, łazienka, II półpiętro: 2 pokoje, podpiwniczony, garaż, działka o pow. 4 a, cena: 360.000 zł

CHEŁM-ZAKAMYCZE, pow. 200 m2, działka o pow. 3 a, szeregówka, stan surowy otwarty, parter: garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, piętro: salon, kuchnia, gabinet, łazienka, poddasze: 4 pokoje, łazienka, cena: 305.000 zł

ZARZECZE, dom do zamieszkania o pow. 167 m2, parter: salon, pokój, kuchnia, WC, garaż, poddasze: 5 pokoi, łazienka, działka o pow. 7 a, cena: 490.000 zł

BRONOWICE WIELKIE, pow. 130 m2, działka o pow. 4 a, do remontu, adaptacji, parter: 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, poddasze: 5 pokoi, garderoba, łazienka, podwójny garaż, cena: 180.000 zł

KASZÓW, gm. Liszki, dom do remontu o pow. 80 m2, parterowy, 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, częściowo podpiwniczony, działka o pow. 20 a, cena: 150.000 zł

BRODŁA, gm. Alwernia, domek rekreacyjny, drewniany o pow. 35 m2, działka o pow. 10 a, pokój z antresolą, cena: 25.000 zł

poszukujemy działek i domów w Krakowie i okolicach

zgłoś swoją ofertę do nas - ZAPEWNIAMY DUŻĄ BAZĘ KLIENTÓW

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109, NR 2380

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW PONAD 700 OFERT

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

e-mail: **biuro@dzialki-hit.krakow.pl**

pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl

DOBREGO PASTERZA, apartament dwupoziomowy o pow. 100 m2, salon 30-metrowy z jadalnią, 3 pokoje, ładnie wykończony, budynek w zabudowie szeregowej (2 mieszkania w klatce), **cena: 310.000 zł**

PILNE!

KAMIENICA o pow. 220 m2 z działką 765 m2, obok przyszłego Centrum Kongresowego przy Rondzie Grunwaldzkim, cena: 550.000 zł

TOMASZA/FLORIAŃSKA, lokal biurowy, pow. 100 m2 (5 pomieszczeń), instalacje komputerowe, 5 linii telefonicznych, cena najmu: 3.000 zł netto

KROWODRZA, działka idealna na firmę o powierzchni 5 arów, uzbrojona, cena: 120.000 zł

Poszukujemy działek w Krakowie z WZiZT lub pozwoleniem na budowę.

Poszukujemy domu do zamieszkania, położonego w północnym Krakowie, pow. 150 – 200 m2, lata min. 90-te, do 400.000 zł

DUŻY WYBÓR ATRAKCYJNYCH POWIERZCHNI BIUROWYCH

KRYSPINÓW, obiekt magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym o pow. 1000 m2, teren płaski, ogrodzony o pow. 52 a, dwie bramy wjazdowe dla TIRów, **cena: 550.000 zł**

KLIMECKIEGO, powierzchnia biurowa, 200 m2 (6 pomieszczeń) lub mniejsza, internet, dowolna ilość linii telefonicznych, wentylacja, parking, obiekt chroniony, cena najmu: 35 zł/m2 netto

MIESZKANIA

GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE

49.000 zł, **AUGUSTIAŃSKA,** 20,7 m2, 0p/III
63.000 zł, **MOTYLA,** 31,4 m2, parter
83.000 zł, **REJ. KOPERNIKA,** 23,6 m2, do wyk., poddasze-IVp
91.000 zł, **MYŚLIWSKA,** 37 m2, Ip/III
94.000 zł, **REJ. KOPERNIKA,** 30,4 m2, do wykończenia, poddasze-IVp
104.000 zł, **RADZIWIŁŁOWSKA,** 39,9 m2, do remontu, 0p/III
od 87.000 zł, **KRAKOWSKA,** od 26,5 m2 do 33 m2, poddasze

DWUPOKOJOWE

89.000 zł, **AUGUSTIAŃSKA,** 36,9 m2, parter
92.000 zł, **KRAKOWSKA,** 49,4 m2, do wykończenia, Ip/III
105.000 zł, **REJ. TARGOWEJ,** 44,5 m2, do wykończenia, Ip/II
110.000 zł, **SZUWAROWA,** Ruczaj, 34,6 m2, nowe, IIIp/IV
110.000 zł, **OS. STRUSIA,** 46 m2, Ip/IV
124.000 zł, **PŁASZÓW,** Krzywda, 43,4 m2, IIIp/IV, nowe
125.000 zł, **OLSZA,** Żwirki i Wigury, 46 m2, po częściowym rem., VIIp/X
145.000 zł, **OK. WILEŃSKIEJ,** 48,2 m2, IVp/VI
150.000 zł, **WROCŁAWSKA,** 65 m2, Ip/II, udział w kamienicy
165.000 zł, **RUCZAJ,** ok. Campusu UJ, 51,12 m2, nowe, Ip/III
274.500 zł, **PL. NA GROBLACH,** 61 m2, po rem., Ip/III
315.000 zł, **DASZYŃSKIEGO,** 70 m2, nowe, IIp/V

TRZYPOKOJOWE

125.000, zł **AUGUSTIAŃSKA,** 67,4 m2, do remontu, poddasze
135.000 zł, **OS. KRAKOWIAKÓW,** 59,6 m2, Ip/X
172.000 zł, **GROTA ROWECKIEGO,** 64,6 m2, 0p/IV
175.000 zł, **CZARNOWIEJSKA,** 56,4 m2, 0p/II
185.000 zł, **NUSZKIEWICZA,** Prądnik Czerwony, 58 m2, nowe, 2-poziomowe, III i IVp/IV
230.000 zł, **STRZELCÓW,** Prądnik Czerwony, 81,5 m2, Ip/IV
250.000 zł, **HALSZKI,** Kurdwanów, 74,3 m2, 2-poziomowe, III i IV/IV
265.000 zł, **OS. SREBNYCH ORŁÓW,** 75 m2, IIp/IV, garaż
270.000 zł, **G. ZAPOLSKIEJ,** 73,5 m2, nowe, VIIIp/X
270.000 zł, **SŁOWACKIEGO,** 115 m2, Ip/IV
290.000 zł, **REJ. GERTRUDY,** 90 m2, IVp/IV, ładny widok na Wawel i okolice
292.000 zł, **MASARSKA,** 65 m2, nowe, (bez podłóg i białego montażu), IIp/V
300.000 zł, **AL. SŁOWACKIEGO,** 118 m2, IVp/VI
330.000 zł, **FELICJANEK,** 98 m2, III i IVp/IV, 2-poziomowe
380.000 zł, **PL. NA GROBLACH,** 85 m2, do remontu, IIp/III
450.000 zł, **PL. NA GROBLACH,** 100 m2, po rem., Ip/III

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

130.000 zł, **ŚCIEGIENNEGO,** 68 m2, IIp/X
260.000 zł, **KRÓLEWSKA,** 84,5 m2, po remoncie, wysoki parter/IV
270.000 zł, **SZAFERA,** 100 m2, 2-poziom., VII i VIIIp/VIII
300.000 zł, **AL. SŁOWACKIEGO,** 108 m2, Ip/VI
320.000 zł, **KONECZNEGO/ŻABINIEC,** 101 m2, IIIp/IV
324.000 zł, **SOLSKIEGO,** Żabiniec, 124 m2, 2-poziomowe, IV i Vp/V
325.000 zł, **ZARZECZE,** 88 m2, 2-poziomowe, do wykończenia (bez podłóg, białego montażu), osiedle chronione
380.000 zł, **REJ. GERTRUDY,** 120 m2, IVp/IV, ładny widok na Wawel i okolice
410.000 zł, **WOLA JUSTOWSKA,** 85 m2, 0p/III, 4 a
450.000 zł, **OS. OFICERSKIE,** 180 m2, po gen. remoncie, 3-poziomowe
600.000 zł, **RADZIWIŁŁOWSKA,** 151 m2, nadbudowa poddasza, superkomfort

KAMIENICE

650.000 zł, **PILOTÓW,** 260 m2, lokale mieszkalne, handlowe, 5-6 a
920.000 zł, **REJ. CHOPINA,** 100 % udziału, 540 m2, lokale mieszkalne
1.500.000 zł, **PL. NA GROBLACH,** 300 m2, piętro kamienicy, lokale mieszkalne
1.500.000 zł, **KALWARYJSKA,** 650 m2, lokale mieszkalne, handlowy, 6,3 a
780.000 USD, **REJ. KOPERNIKA,** 580 m2, lokale biurowe, mieszkalne
790.000 USD, **REJ. WIELOPOLA,** 2 kamienice, 1500 m2, lokale mieszk., handl., 10 a

LOKALE / OBIEKTY / MAGAZYNY

SPRZEDAŻ:

150.000 zł, **BOLECHOWICE,** gm. Zabierzów, budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni 120 m2, 8,43 a
150.000 zł, **MICHAŁOWICE,** budynek usługowy o pow. 70 m2, parterowy, 7,5 a
176.000 zł, **AUGUSTIAŃSKA,** 51,6 m2, parter + 41 m2 piwnica, lokal biurowy, handlowy
200.000 zł, **REJ. CZARNOWIEJSKIEJ,** 65 m2, lokal handlowo-usługowy, przyziemie
240.000 zł, **WIDOK,** 130 m2, lokal handlowo-usługowy, parter
280.000 zł, **KURDWANÓW,** 156 m2, budynek idealny dla firmy, do wyk.
390.000 zł, **STARE PODGÓRZE,** Zamoyskiego, 200 m2, 3 a, parter użytkowy
490.000 zł, **OK. KRYSPINOWA,** 600 m2, stan sur. zamknięty + hala 150 m2, 11 a
500.000 zł, **RZĄSKA,** gm. Zabierzów, hala 600 m2, magazyn 200 m2, 26 a
650.000 zł, **RZĄSKA,** hala 1300 m2, biura 100 m2, pom. gosp. 80 m2, 52 a
786.000 zł, **RYBITWY,** hala 1053 m2, do remontu, adaptacji, 32 a
980.000 zł, **KOZŁÓWEK,** magazyn 550 m2 + budynek mag.-biurowy 130 m2, 77 a
1.000.000 zł, **MODLNICA,** obiekt magazynowo-biurowy, 800 m2, stan sur., 29 a
1.300.000 zł netto, **REJ. HUTY SENDZIMIRA,** hala 1400 m2, teren utwardzony o pow. 134 a
1.900.000 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 1530 m2 (hala, magazyny, pow.biurowa), 37,8 a
od 43.000 zł, **KRAKOWSKA,** lokale biurowe, handlowe, od 15,9 do 125,7 m2

POWIERZCHNIE BIUROWE / HANDLOWE / MAGAZYNOWE

DO WYNAJCIA:

od 7,50 zł/m2, **RYBITWY,** magazyny, 52 m2, 138 m2, 160 m., 1300 m2, rampa
12 zł/m2, **SOŁTYSOWSKA,** pom. biurowe 55 m2, magazynowe 120 m2
15 zł/m2, **REJ. HALI TARGOWEJ,** 100 m2 (6 pokoi), pod biuro, IIp
20 zł/m2, **REJ. SIEWNEJ/BOCIANA,** 120 m2, pod biuro, parter, 9 a
25 zł/m2, **PRĄDNIK CZERWONY,** lokale biurowe: 136 m2, 192 m2, 201 m2
25 zł/m2, **WYBICKIEGO,** 120 m2, pod biuro, Ip
29 zł/m2, **PRĄDNIK BIAŁY,** lokale biurowe od 92 m2 do 184 m2
30 zł/m2, **REJ. AL. POKOJU,** pow. handlowa, 900 m2, parter, duży parking
30 zł/m2, **WADOWICKA,** 120 m2, adaptacja pod klienta, pod biura, Ip
30 zł/m2, **REJ. PIASTOWSKIEJ,** biurowiec o pow. 2800 m2, parking, 35 a
45 zł/m2, **LUBICZ,** 240 m2, handlowo-usługowy, frontowy, witryna
50 zł/m2, **SŁOWACKIEGO,** powierzchnia biurowa, 16 m2 do 182 m2, IIp
1.300 zł, **KALWARYJSKA,** 57 m2, witryny, oficyna, pod sklep
1.500 zł, **KORDYLEWSKIEGO,** 55 m2, pod biuro, nowy, IIp
1.500 zł, **ŁAGIEWNIKI,** 165 m2, 1/2 bliźniaka, dla firmy, 4 a
1.700 zł, **SKŁODOWSKIEJ,** 60 m2, pod biuro, parter
1.900 zł, **ŁAGIEWNIKI,** rej. „Kapelanki", 140 m2, 1/2 bliźniaka, 2,5 a
2.000 zł, **REJ. KARMELICKIEJ,** 118 m2, po rem., biurowy, IIp/III
2.500 zł, **RETORYKA,** 50 m2, pod biuro, IIp
2.500 zł, **MAKUSZYŃSKIEGO,** pow. magazynowa 250 m2, IIIp/IV, parking
3.000 zł, **OK. SIEDLEC,** gm. Bochnia, hala 1000 m2, magazyn 200 m2, 2,5 ha
3.200 zł, **RETORYKA,** 80 m2, pod biuro, IIp
4.000 zł, **OS. ŁOKIETKA,** 300 m2, budynek dla firmy
4.000 zł, **DIETLA-STRADOM,** 160 m2, pod biuro, 6 pomieszczeń, Ip
4.900 zł, **KALWARYJSKA,** 103 m2, witryny, pod sklep
6.000 zł, **SKAWINA,** hala 1080 m2, plac manewrowy, 15 a
8.000 zł, **KALWARYJSKA,** lokal handlowy, 150 m2, parter
10.000 zł, **REJ. KRUPNICZEJ,** 200 m2, w trakcie remontu, pod biura
12 EURO/m2, **KARMELICKA,** 240 m2, pod biuro, Ip
14,80 EURO/m2, **LUBELSKA,** pow. biurowa, 97 m2, IIp
od 400-3.200 zł, **KRAKOWSKA,** lokale w oficynie: od 15,9 m2 do 125,7 m2

GABRIELI ZAPOLSKIEJ, 3-pokojowe o pow. 66 m2, VIIp/X, cena: 220.000 zł

BARBARY, Bieżanów, mieszkanie jednopokojowe o pow. 36 m2, 0p/IV, cena: 70.000 zł

WROCŁAWSKA, mieszkanie 2-pokojowe o pow. 65 m2, Ip/II, 25% udziałów w kamienicy, cena: 150.000 zł

DĄBIE, Jana Pawła II, jednopokojowe o pow. 29 m2, po częściowym remoncie, 0p/II cena: 63.000 zł

BALICKA, mieszkanie 2-poziomowe, 3-pokojowe o pow. 58,3 m2, III i IVp/IV, cena: 260.000 zł

TURNIEJOWA, Kurdwanów, 3-pokojowe mieszkanie o pow. 73,6 m2, 0p/III, osiedle chronione, monitorowane, cena: 198.000 zł

DLA NASZYCH KLIENTÓW POSZUKUJEMY: LOKALI, OBIEKTÓW KOMERCYJNYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY. ZAPEWNIAMY DUŻĄ SKUTECZNOŚĆ ORAZ MIŁĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ.

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

12 m2 + antresola – **ul. Miechowska** – po remoncie – 50 tys. zł of.0/3251
19 m2 – **ul. Ariańska** – 0/III – 49 tys. zł of.0/3211
20 m2 – **os. Krakowiaków** – II/II – 46 tys. zł
22 m2 – **ul. Asnyka** – 0/III, po remoncie – 110 tys. zł of.0/2982
24 m2 – **ul. Celarowska** – I/IV – 70 tys. zł of.0/3119
24,5 m2 – **ul. Pużaka** – III/IV – 68 tys. zł of.0/2825

1 – pokojowe

27 m2 – **Kliny ul. Pod Dębami** – I/II, k.j., balkon, do wykończenia – 70 tys. zł of.1/3229
28 m2 – **ul. Św. Wawrzyńca** – I/II – 103 tys. zł of.1/3122
29,1 m2 – **ul. Ariańska** – I/II, do remontu – 67 tys. zł
31,3 m2 – **ul. Prądnicka** – wys. parter/II, typu studio – 83 tys. zł of.1/2981
31,8 m2 – **ul. Marchołta** – I/IV, 5–letnie, k.j., balkon – 115 tys. zł of.1/3146
32 m2 – **ul. Hetmańska** – II/IV, j.k, do remontu – 65 tys. zł of.1/28 22
32 m2 – **ul. Litewska** – VIII/IX – k.j., balkon – 95 tys. zł of.1/3241
32,5 m2 – **ul. Krzywda** – IV/IV, nowe, k.j., balkon – 90 tys. zł of.1/3028
33 m2 – **ul. Turniejowa** – 0/III, nowe, do wykończ. – 76 tys. zł of.1/2676
34 m2 – **os. Widok** – X/X, k.j., loggia – 105 tys. zł of.1/3212
36 m2 – **Skawina Centrum** – II/II, k.j., balkon, 5–letnie – 82 tys. zł of.1/3037
58,5 m2 – **ul. Garncarska** – I/II – 270 tys. zł of.1/3242
59 m2 – **ul. Hetmańska** – III/III, z możl.zrobienia 2 pokoi – 105 tys. zł

2 – pokojowe

32 m2 – **ul. Skrzyneckiego** – III/V, winda, mały balkon – 87 tys. zł of.2/2704
36 m2 – **ul. Siemaszki** – p/IV – 99 tys. zł
37 m2 – **ul. Racławicka** – p/III, mieszkanie lub na działalność – 129,5 tys. zł of.2/3236
42 m2 – **os. Albertyńskie** – V/VIII – 81 tys. zł of.2/3160
42,1 m2 – **ul. Ariańska** – 0/III – 105,2 tys. zł of.2/3197
46 m2 – **ul. Włóczków** – II/IV – 156 tys. zł of.2/3245
48 m2 – **os. Stalowe** – VI/VI, winda – 85 tys. zł of.2/3155
48,3 m2 – **Skawina ul. Dąbrowskiego** – 0/II, k.j. – 84 tys. zł of.2/3237
50 m2 – **ul. Grzegórzecka** – III/IV, k.j., balkon, ładne – 155 tys. zł of.2/3072
51 m2 – **ul. Włodkowica** – II/IV, k.j., loggia, po remoncie – 140 tys. zł
52 m2 – **ul. Śliska** – IV/IV, k.j., balkon – 155 tys. zł of.2/3099
56 m2 – **ul. Chrobrego** – I/II, k.j., loggia – 150 tys. zł of.2/2814
58 m2 – **ul. Brodowicza** – p/II, k.j. – 160 tys. zł
58,5 m2 – **Kazimierz pl. Bawół** – II/II, 5–letnie, do wykończenia – 252 tys. zł of.2/2730
62 m2 – **ul. Langiewicza** – II/II, k.j., balkon, możliwość podziału na dwa mieszkania – 152 tys. zł
62 m2 + garaż – **ul. Jordanowska** – wys. parter/II, kameralny budynek, do wykończenia – 205 tys. zł z garażem of.2/2413
63 m2 – **ul. Wrocławska** – I/I, k.j., balkon – 150 tys. zł
77,4 m2 – **Pl. Słowiański** – IV/IV, adaptacja poddasza, będzie winda, małe skosy – 250 tys. zł of.2/3195

3 – pokojowe

49 m2 – **os. Złotego Wieku** – VIII/X, k.j., balkon – 105 tys. zł of.3/3238
53 m2 – **ul. Szopkarzy** – II/IV – 140 tys. zł of.3/3174
56 m2 – **os. Bohaterów Września** – II/X, k.j., balkon – 115 tys. zł
57 m2 – **ul. Włoska** – IV/IV – 120 tys. zł of.3/3092
60 m2 – **os. Oficerskie** – II/II – 200 tys. zł of.3/3254
63 m2 – **Huta Dywizjonu 303** – 0/X, wyremontowane – 130 tys. zł + 27 tys. zł garaż of.3/3220
65,7 m2 + garaż – **ul. Dobrego Pasterza** – I/IV, wysoki standard, 6–letnie – 220 tys. zł of.3/3202
66 m2 – **os. Oświecenia** – II/IV, balkon, ładny rozkład – 165 tys. zł of.3/3101
70 m2 + garaż – **ul. Radzikowskiego** – III i IV/IV, dwupoziomowe, bez skosów, 2 balkony – 240 tys. zł of.3/3208
72 m2 – **Żabiniec ul. Solskiego** – I/IV, ładne – 280 tys. zł of.3/3255
73 m2 – **Kazimierz ul. Wietora** – IV/IV, balkon, widok na Wisłę – 300 tys. zł
82 m2 – **ul. Straszewskiego** – II/IV, k.j., balkon – 270 tys. zł of.3/2978
84,4 m2 – **ul. Szlak** – I/III, k.j., balkon – 235 tys. zł
87,5 m2 – **ul. Friedleina** – II/III, balkon, po remoncie – 320 tys. zł
94 m2 – **ul. Zyblikiewicza** – II/III, ładny rozkład – 240 tys. zł of.3/3165
96 m2 – **ul. Kraszewskiego** – wys. parter/III – 336 tys. zł of.3/2946
125 m2 – **ul. Batorego** – II/III, w trakcie remontu – 389 tys. zł of.3/2883

4 – 5 – pokojowe

65 m2 – **Kozłówek ul. Nowosądecka** – II/IV, loggia – 125 tys. zł of.4/3248
85,5 m2 – **Ruczaj ul. Gutenberga** – III/IV, 4–letnie, duży balkon, wysoki standard – 275 tys.zł of.4/3187
85,5 m2 – **ul. Pszona** – I/II, balkon, wysoki standard – 305 tys. zł + 30 tys. zł garaż of.4/3186
ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem, w pełni wyposażone – 240 tys. zł of.4/3183
120 m2 – **ok. ul. Miechowskiej** – III i IV/IV, nowe do wykończenia, dwupoziomowe, duży balkon – 450 tys. zł of.4/3193
120,1 m2 – **Al. Słowackiego** – II/V, b. ładne, do rem. – 312 tys. zł of.4/3192
139 m2 – **ul. Curie – Skłodowskiej** – II/II, po rem. – 167 tys. USD of.4/2439
150 m2 – **ul. Pszona** – III i IV /IV, dwupoz., częśc. wyk. – 295 tys. zł of.4/2901
180 m2 – **ul. Studencka –** I/III, front, ładny rozkład, dwa wejścia – 680 tys. zł of.5/2328

Mieszkania z lokatorami – atrakcyjne lokalizacje – sprzedamy

4 pok. 139 m2 – **ul. Curie Skłodowskiej** – 0/II – 225 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 25 m2 – **os. Słoneczne** – częśc. UM – 400 zł + czynsz + media
Garsoniera 28 m2 – **ul. Brodowicza** – UM – 600 zł + media + czynsz
1 pok. 30 m2 – **ul. Ułanów** – UM – 700 zł + media + garaż 200 zł
1 pok.40m2 – **ul. Wenecja** – NUM lub UM – 1000 zł + media
2 pok. 40 m2 + miejsce parkingowe – **ul. Chocimska** – UM – 800 zł + czynsz + media
2 pok. 48 m2 – **os. Teatralne** – UM – 400 zł + czynsz + media
2 pok 50 m2 – **ul. Tuchowska** – UM – 1000 zł z czynszem + media
85 m2 do aranżacji – **ul. Bieżanowska** – I piętro, NUM – 900 zł + media
3 pok. 55 m2 – **ul. Janowa Wola** – UM – 900 zł + czynsz + media
3 pok. 90 m2 – **ul. Królewska** – częściowo UM – 1500 zł + media
3 pok. 90 m2 – **ul. Kujawska** – UM – 1200 zł + media
3 pok. 90 m2 – **ul. Wenecja** – część UM – 2400 zł + media
3 pok. 100 m2 – **ul. Św. Marka** – NUM lub UM – 950 USD + media
3 pok. 100 m2 – **Rynek Główny** – UM, komfortowe, też na krótkie okresy czasu – 1000 USD + media
4 pok. 99,7 m2 – **ul. Zyblikiewicza** – częśc. UM – 1200 zł + czynsz + media
4 pok. 130 m2 – **ul. Krupnicza** – NUM – 2000 zł + media

Lokale użytkowe – wynajem

60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1600 zł + media
ok. 70 m2 – **ul. Jadwigi z Łobzowa** – nowe do indywidualnej aranżacji, I lub II p.– 1500 zł
80 m2 – **ul. Retoryka** – parter, 3 pom. na biura – 2000 zł + media
85 m2 – **ul. Bieżanowska** – I p., nadbudowa, do dowolnej aranżacji – 900 zł + media
89 m2 – **ul. Kochanowskiego** – I/II, 3 pomieszczenia – 2500 zł + media
92,5 m2 – **Plac Inwalidów** – parter, wejście z bramy, 4 pomieszczenia – 2100 zł. + VAT + media
110 m2 – **os. Azory** – I p., 4 pokoje – 3500 zł. z mediami + VAT
113 m2 – **os. Oficerskie** – 5 pom. na biuro, kancelarię – 2000 zł + media
170 m2 – **os. Azory –** parter i I p., 7 pok., po rem. – 4800 zł z mediami + VAT

Domy do wynajęcia

220 m2 – **ul. Jontkowa Górka** – nowy – 1500 USD
250 m2 – **Łagiewniki** – nowo wykończony, częśc. umebl. – 3500 zł + media
250 m2 + garaż – **Płaszów ul. Pańska –** 800 USD
250 m2 + garaż – **ul. Łukasiewicza** – NUM – 4000 zł

Domy – sprzedaż

63 m2 + 24 a – **Świńczów** – dom do remontu – 55 tys. zł
63,5 m2 + 18 a – **Libertów** – dom do rem. + bud. gospodarczy – 220 tys. zł
80 m2 + 12 a – **Golkowice** – dom drewniany z bali, do remontu – 69 tys. zł
80 m2 + 12 a – **Kobylany** – dom z bali drewnianych, piękne piwnice, stodoła – 135 tys. zł
90 m2 + 10 a – **ok. Miechowa** – murowany, 10–letni, do zamieszk. – 85 tys. zł
90 m2 + 41 a – **Rączna** – wolnostojący, murowany + stodoła – 150 tys. zł
97 m2 z garażem + 2,5 a – **Prądnik Czerwony** – segment, 7–letni – 80 tys. USD
100 m2 + 10 a + strych do adaptacji – **Biały Kościół** – wolnostojący, murowany – 189 tys. zł
100 m2 + 85 m2 + 60 m2 + 15 a – **Wieliczka** – nowy kompleks składający się z trzech samodzielnych
części, luksusowo wykończony – 2500 zł/ m2 lub całość 580 tys. zł
110 m2 + 11 a – **Przeginia Narodowa** – wolnostojący – 200 tys. zł
110 m2 + 7 a – **Okleśna** – stan "0", wolnostojący – 45 tys. zł
116 m2 + 3 a – **Kliny** – segment dwuczęśc., nowy, wykończony – 420 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Rączna** – dom murowany, 10–letni, wolnost. – 250 tys. zł
120 m2 + garaż + 11 a – **Skotniki** – wolnostojący, murowany, do remontu – 165 tys. zł
130 m2 + 8 a – **Kopanka k/ Skawiny** – wolnostojący, nowy, poddasze do wykończenia – 370 tys. zł
130 m2 +20 a – **Tropiszów k/ Kościelnik** – wolnostojący – 270 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a – **Kliny** – segment, skrajny, wys. standard – 400 tys. zł
ok.150 m2 + 13 a + bud. gospodarczy – **ul. Tyniecka** – wolnostojący, działka widokowa – 320 tys. zł
160m2 + 10 a – **Biały Kościół** – nowy, wolnostojący – 300 tys. zł
170 m2 + 15 a – **Januszowice** – 3–letni, luksusowo wykończony, piękny ogród, oczko, basen – 550 tys. zł
170 m2 + 28 a – **Sygneczów** – 340 tys. zł
170 m2 + poddasze + 86 a – **Gołuchowice k. Skawiny** – stan surowy, zamknięty – 150 tys. zł
174 m2 + 7 a – **Wołowice** – wolnostojący, do wykończenia – 165 tys. zł
180 m2 + 6 a + garaż – **Olsza** – dodatkowo budynek 40m2, częściowo po remoncie – 395 tys. zł
180 m2 + 9 a – **ul. Wyżynna** – nowy, parterowy, do niewielkiego wykończenia – 420 tys. zł
180 m2 + 13 a – **ul. Skośna** – wolnostojący, wysoki standard, ładny ogród – 600 tys. zł
190 m2 + 2,2 a – **Wola Justowska** – szereg., stan sur. otwarty – 300 tys. zł
190 m2 + 9 a – **Wołowice** – 2– letni, wolnostojący – 270 tys. zł
200 m2 + 3 a – **Zakamycze** – szereg., stan surowy otwarty – 320 tys. zł
200 m2 + 3,5 a – **ul. Pańska** – segment, skrajny, po rem. – 380 tys. zł.
200 m2 + 5 a – **Zakamycze** – wolnostojący, stan surowy zamknięty, do wykończenia – 450 tys. zł
200 m2 + 15 a – **Szczyglice –** wolnostojący, do wykończenia – 230 tys. zł
200 m2 + 53 a – **Bolechowice** – ciekawa architektura, widokowa działka – 115 tys. USD
210 m2 + 10 a – **Grębynice** – wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa – 229 tys. zł
217 m2 + 4,26 a – **Ruczaj ul. Przemiarki** – segment, nowy dom do niewielkiego wykończenia 435 tys. zł
220 m2 + 6 a – **Wola Duchacka** – bliźniak 8–letni – 480 tys. zł
220 m2 – **ul. Żmujdzka** – jest to część nieruchomości z mieszkaniem 120m2 – 440 tys. zł
220 m2 + 10 a – **ok. Żabińca** – po rem., może też być na firmę – 600 tys. zł
250 m2 + 3,5 a – **Piaski** – stan sur., zamknięty, szeregówka – 270 tys. zł
250 m2 + 4,5 a – **Zakrzówek ul. Zielna** – wolnostojący – 550 tys. zł
250 m2 + 10 a – **Radziszów** – 5 letni, działający pensjonat – 280 tys. zł
250 m2 + 10 a – **Wola Justowska** – połowa bliźniaka, wys. standard – 700 tys. zł
260 m2 + 6 a – **Gaj** – stan surowy, zamknięty – 199 tys. zł
276 m2 + 22,5 a – **Bronowice Wielkie** – do wykończenia – 350 tys. zł
340 m2 + 10 a – **os. Wiarus** – szeregówka skrajna, stan surowy, zamknięty – 90 tys. USD
360 m2 + 21 a – **Opatkowice** – luksusowa rezydencja z basenem, piękny ogród – 760 tys. zł
ok.400 m2 + 10–20 a – **os. Na Stoku** – wolnostojący, może być 2–rodzinny, wys. standard, piękny ogród – 510 tys. zł
550 m2 + 20 a – **Wola Justowska** – rezydencja, ciekawa architektura, do wykończenia – 360 tys. USD

OFERTA SPECJALNA:
1/2 domu w CICHYM KĄCIKU z mieszkaniem o pow. 117 m2 wraz z udziałem w 10-cio arowej działce – 750 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
Połowa małego domku na Olszy – mieszkanie 45 m2 + piwnice + garaż + poddasze – 2 pok., łazienka, ogródek - 180 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:

DWÓR XVIII wieczny - 35 km od Krakowa, pow. ok 450 m2 parterowy w 3,60 hektarowym parku ze starodrzewem, częściowo odnowiony + poddasze z możliwością adaptacji - 300 m2, idealny na pensjonat, dom pracy twórczej. - dodatkowo budynek mieszkalny - 180 m2. Cena całości: 300 tys. USD

OFERTA SPECJALNA:
Biurowiec do wynajęcia przy ul. Łukasiewicza o powierzchni 537,5 m2 – 26 pomieszczeń w tym sala konferencyjna, wysoki standard, parking, ochrona – 30 zł/m2 z mediami + VAT

OFERTA SPECJALNA:
ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY XIX wieczny – ok. 25 km od Krakowa, pow. 738 m2 w 4,5 hektarowym parku, wyremontowany, reprezentacyjny. - dodatkowo pawilony mieszkalne pow. 548 m2, magazyny pow. 105 m2. Cena całości: 3,5 mln zł

Kamienice – strychy – udziały – sprzedaż

74 m2 – **os. Oficerskie** – co stanowi 1/3 udziału z wolnym 40 m2 mieszkaniem – 140 tys. zł
120 m2 + 1/3 strychu i piwnicy – **ul. Beliny Prażmowskiego** – udział – 280 tys. zł
127 m2 + ok. 65 m2 strych – **os. Oficerskie** – co stanowi 50% udziału – 400 tys. zł
156,6 m2 powierzchnia użytkowa + 1,64 a – **ul. Rakowicka** – do remontu, w 80% wolna – 270 tys. zł.
180 m2 + 45 m2 – **ul. Zacisze** – 2 wejścia, 3m. wysokie – 320 tys. zł
400 m2 + 150 m2 poddasze + 10 a – **Borek Fałęcki** – 350 tys. zł
450 m2 + strych + 5,2 a – **ul. Konarskiego** – 1/2 wolna po sprzedaży – 220 tys. USD
673 m2 + strych – **ul. Traugutta** – udział 1/4 z wolnym mieszkaniem 58 m2 – 240 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
KOBYLANY – działka 40 a, pięknie położona, widokowa, media z prawomocnym pozwoleniem na budowę – autorki projekt – dom parterowy – 165 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
KAMIENICA - okolica Carrefour. Kamienica 362 m2 z trzema wolnymi mieszkaniami, I-piętrowa z wydzielonym poddaszem o pow. 156 m2 (pozwolenie na adaptacje), na działce 5 a + wolna działka 10 a - całość do sprzedaży - 520 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
SIEPRAW – nowy, luksusowy dom o pow. użytkowej 287 m2 o ciekawej, autorskiej architekturze, wolnostojący, na pięknej 2,3 hektarowej widokowej działce – 450 tys. zł

Działki – sprzedaż

5 a – **Kraków Podgórze** – komercyjna z pozw. na pawilon – 300 tys. zł
6 a – **Pękowice** – widokowa, bud., w pełni uzbr., ogrodzona – 108 tys. zł
8 a – **Prądnik Biały** – budowlana, pod M–2 – 300 tys. zł
8 a – **Przegorzały** – budowlana – 220 tys. zł
10 a – **Giebułtów** – budowlana, uzbrojona, ogrodzona, z pozwoleniem na budowę – 95 tys. zł
10 a – **Rączna** – częściowo budowlana – 35 tys. zł
10,5 a – **Wieliczka** – budowlana, płaska, widokowa – 70 tys. zł
11 a – **Brzegi** – budowlana – 28 tys. zł
11,2 a – **ul. Katowicka** – budowlana, w pełni uzbrojona – 190 tys. zł
12 a – **Bielany** – usługi komercyjne + mieszkalna – 216 tys. zł
12,7 a – **Grabówki k/Wieliczki** – budowlana, uzbrojona – 60 tys. zł
13,7 a – **Wola Justowska – Panieńskie Skały** – pełne uzbrojenie, możliwość podziału – 140 USD/m2
14 a – **Zelków** – budowlana – 80 tys. zł
15 a – **Siepraw** – budowlana, uzbrojona, ogrodzona, z domkiem kempingowym – 80 tys. Zł
15 i 16 a – **Żerkowice za Michałowicami** – budowlana – 2200 zł/a
17 a – **Mogiła** – budowlana, uzbrojona – 85 tys. zł
18 a – **Liszki** – budowlana, częściowo uzbrojona – 65 tys. zł
18 a – **ul. Zawiła –** WZiZT na budowę pensjonatu o pow. ok. 300 m2 + 30 a obok – 288 tys. zł
19 a – **Siepraw** – budowlana, uzbrojona – 41,8 tys. zł
20 a – **Cholerzyn** – częściowo budowlana, pozwolenie, media – 50 tys. zł
20 a – **Ściejowice** – częściowo budowlana – 60 tys. zł
21 a – **Łuczanka** k/ Sieprawia – budowlano–rolna– 52,5 tys. zł
22,2 a – **Olszanica –** budowlana, uzbrojona – 400 tys. zł
25 a – **Ruczaj** – budowlana, pod zabudowę szeregową – 650 tys. zł
27 a – **Azory** – komercyjno–mieszkalna – 32 tys. zł/a
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlana – 85 tys. zł
29 a – **Przeginia Duchowna** – budowlana – 39 tys. zł
29 a – Kraków, **ul. Lindego** – komercyjna, uzbrojona – 15 tys. zł/a
30 a – **Bolechowice – Gacki** – bud., widokowa, uzbrojona – 8500 zł/a
36,5 a – **Kostrze** – bud., z możl. zmniejszenia do ok. 26 a – 432 tys. zł
45 a – **Włosań** – 17 a budowlane, ładna, widokowa – 78 tys. zł
45 a – **Bolechowice** – częściowo budowlana – 100 tys. zł
47 a – **Staniątki** – bud., uzbr., z możliwością podziału – 1500 zł/a
48 a – **Kleszczów** – 16 a budowlane, widokowa – 230 tys. zł
55 a + 34 a – **Włosań** – budowlane obok siebie – 2500 zł/a
62 a – **Bolechowice – Gacki** – w tym 30 a bud., widokowa, uzbr. – 6300 zł/a
77 a + 800 m2 – **ok. ul. Wielickiej** – hala przem.–komerc. – 980 tys. zł
100 a – **Pisary** – budowlano – rolna, uzbrojona, widokowa – 200 tys. zł
1,7 ha – **Zabierzów** – UC z 2 halami – 2,2 mln. zł
3 ha – **Radwanowice** – rolna, widokowa – 700 zł/a
15 ha – **Skała** – pod kompleks hotelowo, konferenc.–rekreac. – 500 tys. zł

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15, 292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

KOMERCJA SPRZEDAŻ

WOJ. LUBUSKIE, stylowy obiekt komercyjny, po remoncie, zlokalizowany w śródmieściu Nowej Soli, w sąsiedztwie banków, sklepów, urzędów, dworców PKP i PKS. Pow. 1 263,50 m2, działka 28,78 a. FKN- 4232

**NOWY SĄCZ, stylowa kamienica, po remoncie, przystosowana do celów handlowo-usługowych, w atrakcyjnej lokalizacji, w obrębie Plant Miejskich.
Pow. 650 m2, działka 5,52 a.
FKN- 4223**

PILNE
PIEKARNIA – KRAKÓW !!! Obiekt magazynowo-produkcyjny z zapleczem biurowo-mieszkalnym, przystosowany do produkcji spożywczej, ogrzewany. Łączna powierzchnia 1500 m2, działka 18,20 a, cena 1.700.000 zł- do neg.. FKN- 4144

KOSOCICE, obiekt magazynowo- produkcyjny, z wydzieloną powierzchnią biurowo- socjalną. Dwie nowe hale połączone wiatą, plac manewrowy, dogodny dojazd dla TIR-ów. Łączna powierzchnia 2.000 m2, działka 50a. Cena 1.500.000 zł. FKN-4247

RYBITWY, Obiekty magazynowo - biurowe, położone na utwardzonej działce, dogodny dojazd dla TIR-ów. Łączna powierzchnia 1000 m2, działka 71 a. Cena 250.000 EURO. FKN-3932

OK. R. MATECZNEGO, Obiekt usługowo-produkcyjny z zapleczem biurowym, w b. dobrym stanie technicznym, możliwość rozbudowy. Powierzchnia 1365 m2, działka 26 a. Cena 1.900.000 zł. FKN-2860

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

RUCZAJ ZABORZE 1-pok.	33 m2	0 p.	80.000 zł	FKN-4345
WŁOSKA 2-pok.	47 m2	4 p.	96.000 zł	FKN-3221
KROWODERSKA, 2-pok.	56 m2	3 p.	190.000 zł	FKN-4469
KOMANDOSÓW, 3-pok.	60 m2	1 p.	185.000 zł	FKN-4383
SMOCZA, 2-pok.	66 m2	3 p.	500.000 zł	FKN-4448
KAZIMIERZ, 3-pok.	73 m2	4 p.	310.000 zł	FKN-4244
TURNIEJOWA, 3-pok.	76 m2	0 p.	205.000 zł	FKN-4291
DĘBNIKI STARE, 4-pok.	90 m2	4 p.	320.000 zł	FKN-4440
SKARBIŃSKIEGO , 3 -pok.	92 m2	9-10 p.	230.000 zł	FKN-3928
NUSZKIEWICZA , 4 -pok.	107,8 m2	3 p.	335.000 zł	FKN-4369

APARTAMENTY , na ostatniej kondygnacji kamienicy z windą, wspaniały widok na Wisłę i panoramę Krakowa (Kościół na Skałce, Stare Miasto). Pow. ok. 66-74 m2, cena 1.600 EURO/m2. FKN- 4480

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

PRZEGORZAŁY	M4	6-12 a	30.000 zł/ a	FKN- 4064
BRONOWICE MAŁE	M4	15 a	375.000 zł	FKN- 4260
BRONOWICE MAŁE	M4	25-40 a	28.000 zł/ a	FKN- 3799
SIDZINA	R-M4	45 a	117.000 zł	FKN- 4482
WIELICZKA,	M4	13,8 a	85.000 zł	FKN- 4417
WIELICZKA, centrum	M4	8,7 a	65.000 zł	FKN- 4321
WIELICZKA,	M4	7,62 a	65.000 zł	FKN- 4322
MICHAŁOWICE,	M4	21 a	85.000 zł	FKN- 3992
LIBERTÓW,	M4	18 a	126.000 zł	FKN- 2885
PAWLIKOWICE,	R-M4	134 a	85.000 zł	FKN- 3739

WYŁĄCZNOŚĆ ŻELEŃSKIEGO, działki budowlane (M4), całkowicie uzbrojone, prestiżowa lokalizacja. Pow. 7 - 25 a. FKN- 4251

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

REAL ESTATE • IMMOBILIER • IMMOBILIEN

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa nr 215

31-060 Kraków, Plac Wolnica 9
tel: (012) 292 00 14, 292 00 15, 292 00 16, fax: (012) 430 54 90,
e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
www.fk-nieruchomosci.pl

Anna Jasińska – Kraska

WYBRANE OFERTY

DOMY SPRZEDAŻ

PRĄDNIK CZERWONY, bardzo ładny dom w stylu dworku, w dobrym stanie technicznym, możliwość rozbudowy, zagospodarowana działka, garaż wolnostojący. Pow. 280 m2, działka 8 a, cena 570 000 zł. FKN- 4317

GDÓW, stylowa, drewniana willa, po generalnym remoncie, przepięknie zagospodarowany ogród. Pow. 220 m2, działka 39 a, cena 360 000 zł. FKN- 3151

BARTKOWA /pow. nowosądecki, nowy dom wolnostojący, wykończony, w atrakcyjnej lokalizacji, dobry dojazd, blisko jezioro. Pow. 170 m2, działka 7 a, cena 300 000 zł. FKN- 4474

WIŚNIOWA/ k. Dobczyc, stylowy dom jednorodzinny z płazów drewnianych, położony na widokowej, zagospodarowanej działce. Pow. 150 m2, działka 11 a, cena 350 000 zł. FKN- 4462

WOLA JUSTOWSKA, nowy	500 m2	17 a	550.000 USD	FKN-4218
WOLA JUSTOWSKA, zab. szer.	300 m2	4 a	800.000 zł	FKN-4344
WOLA JUSTOWSKA, nowy	200 m2	4,5 a	150.000 USD	FKN-3679
KRAKÓW, blisko stadnina koni	750 m2	7 a	1.500.000 zł	FKN-4320
SALWATOR	220 m2	5 a	420.000 zł	FKN- 4003
OK. LEA	300 m2	3 a	750.000 zł	FKN- 2494
OLSZA	300 m2	3,2a	550.000 zł	FKN-4108
UL. 29- LISTOPADA, na firmę	140 m2	5 a	380.000 zł	FKN-4316
PŁASZÓW, 5-letni	200 m2	8 a	350.000 zł	FKN-4204

BOREK FAŁĘCKI, zab. Szer.	180 m2	4 a	380.000 zł	FKN-4284
PIASKI WIELKIE, s. sur. zam.	130 m2	3,4 a	240.000 zł	FKN-3284
KLINY, s. sur. otwarty	150 m2	1,5 a	400.000 zł	FKN-4204
JUGOWICE, poł. bliźniaka	170 m2	3,5 a	420.000 zł	FKN-4184
WIELICZKA	220 m2	39 a	180.000 zł	FKN-4109
KRAKÓW/ WIELICZKA, nowy	175 m2	8 a	180.000 zł	FKN-4109
ROŻNOWA/ k. Wieliczki	270 m2	26 a	340.000 zł	FKN-4185
SYGNECZÓW/ k. Wieliczki	260 m2	23 a	350.000 zł	FKN-4245

DOMY WYNAJEM

WOLA JUSTOWSKA,	415 m2	19 a	2.500 USD	FKN-4282
WOLA JUSTOWSKA, seg. bliź.	330 m2	8,5 a	1.500 USD	FKN-4475
WOLA JUSTOWSKA,	150 m2	8 a	1.000 USD	FKN-4337
KSZTANOWA,	365 m2	9 a	3.500 USD	FKN-4443
JESIONOWA,	400 m2	26 a	2.000 USD	FKN-4477
OK. TETMAJERA	120 m2	18 a	3.500 zł	FKN-4052
KROWODRZA	360 m2	3 a	4000 zł	FKN-3751
OS. OFICERSKIE	130 m2	2 a	1.100 USD	FKN-3329
OK. R. MATECZNEGO	300 m2	60 a	8.300 zł	FKN-4403
WIELICZKA	200 m2	4 a	1.500 zł	FKN-4421

ŻABINEC, ekskluzywny segment w zabud. szereg, bardzo wysoki standard wykończenia, (salon, 3 sypialnie, 2 łazienki). Pow. 270m2, działka 3,5a, cena 1 000 EURO. FKN- 4240

DOMY WYNAJEM

KAZIMIERZ, 1 i 2 -pok.	24- 38 m2	3 p.	od 1.400 zł	FKN-3672
OK. KRÓLEWSKIEJ, 1 i 2-pok.	40-75 m2	1 –3 p.	od 1000 zł	FKN-4214
SALWATOR , 2 -pok.	46 m2	1 p.	2.000 zł	FKN-4439
RAKOWICKA, 2 i 3-pok.	45-56 m2	0- 1 p.	od 600 USD	FKN-4088
KARMELICKA, 2-pok.	50 m2	2 p.	500 EURO	FKN-4436
SMOCZA, 2-pok.	66 m2	3 p.	3.500 zł	FKN- 4486
STARE MIASTO, winda, 3-pok.	100 m2	5 p.	2.000 USD	FKN-4148
MAZOWIECKA, nowe, 4-pok.	90 m2	3 p.	1.500 zł	FKN-4422
OK. PARKU DECJUSZA, 4-pok.	100 m2	2 p.	1.200 USD	FKN-4124
WOLA JUSTOWSKA , 5 -pok.	128 m2	3 p.	3.900 zł	FKN-4177

We've got a lot of houses and flats for rent in our offer. For example: EXCLUSIVE APARTMENTS in new building with beautiful view on Wisła River. Available areas from 66 to 77 square meters. All flats are completely furnished and equipped, very high quality. Rental price: 750 USD FKN- 4379 (tel. 0504 132 066)

PEŁNA PREZENTACJA OFERT W NASZYM SERWISIE INTERNETOWYM www.fk-nieruchomosci.pl

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

Ober-Haus - Pracujemy dla Państwa satysfakcji

www.ober-haus.pl **OFERTA SPECJALNA** Kwiecień 2003

Michałowice
rezydencja, 450 m², działka 65 a
500 000 EUR 0-502 20 20 90

Staniątki
dom, 250 m², wykończony, działka 13 a
450 000 PLN 0-502 30 30 50

Jugowice
dom bliźniak 170 m², działka 3,5 a
395 000 PLN 0-502 10 50 20

Kliny
dom do wykończenia 260 m², działka 5,5 a
420 000 PLN 0-502 30 30 60

Zielonki
rezydencja, 440 m², działka 21 a
390 000 USD 0-502 30 30 50

Klimeckiego
200 m², obiekt na przedstawicielstwo
200 000 PLN 0-502 30 30 60

Lubomierz k/Mszany Dolnej
dom do remontu, działka 8 a
60 000 PLN 0-502 10 50 60

Gm.Dobczyce
pałac 738 m², działka 4,49 ha
3 500 000 PLN
0-502 30 30 60

PRZYJMUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

0922	Mazowiecka	23 m²	69 000 PLN
1620	Aleksandry	35 m²	70 000 PLN
0985	Bosaków	30 m²	85 000 PLN
0923	Kwartowa	32 m²	93 000 PLN
0974	Łokietka	30 m²	95 000 PLN
1001	Zakątek	32 m²	118 500 PLN
0973	Kijowska	39 m²	125 000 PLN
0928	Królowej Jadwigi	30 m²	180 000 PLN

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

0969	Olsza	35 m²	85 000 PLN
0953	Ketlinga	42 m²	131 000 PLN
0968	Miechowity	52,5 m²	155 000 PLN
0916	Sołtyka	44 m²	137 000 PLN
0802	Baziaka	53 m²	165 000 PLN
1299	Obozowa	52 m²	175 000 PLN
0929	Stare Miasto	62 m²	180 000 PLN
0914	Bonerowska	58 m²	220 000 PLN
0924	ok. Długiej	77 m²	255 000 PLN
1523	Józefa	58 m²	259 000 PLN
1703	Warszawska	68 m²	270 000 PLN
1349	Salwator	65 m²	290 000 PLN
1071	Oboźna	68 m²	290 000 PLN
1624	Pl. Nowy	92 m²	580 000 PLN

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

0940	Bojki	62 m²	150 000 PLN
1430	Bogusławskiego	82 m²	230 000 PLN
0946	Legnicka	72 m²	235 000 PLN
0956	Urzędnicza	85 m²	235 000 PLN
1681	Radzikowskiego	70 m²	250 000 PLN
0955	os. Oświecenia	65 m²	255 000 PLN
0879	Turniejowa	80 m²	260 000 PLN
1002	Kazimierza Wlk.	77 m²	266 000 PLN
0991	Dobrego Pasterza	81 m²	271 000 PLN
1565	Józefitów	77 m²	275 000 PLN
1526	Balicka	58 m²	290 000 PLN
1616	Niezapominajek	72 m²	375 000 PLN
1707	Pl. Na Groblach	81 m²	450 000 PLN

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

1000	Sienkiewicza	94 m²	260 000 PLN
0989	Gutenberga	86 m²	275 000 PLN
0938	Armii Krajowej	86 m²	400 000 PLN
0834	Armii Krajowej	100 m²	450 000 PLN
0699	Św. Tomasza	m²	665 000 PLN

APARTAMENTY

0868	Kazimierza Wlk.	150 m²	430 000 PLN
0980	Smocza	66 m²	500 000 PLN
0943	Bronowice	154 m²	600 000 PLN
0170	Studencka	190 m²	680 000 PLN
0947	Sobieskiego	187 m²	750 000 PLN
1351	Lea	164 m²	880 000 PLN
1476	ok. Karmelickiej	135 m²	135 000 USD

DOMY I KAMIENICE

0964	Lubomierz	250 m²	60 000 PLN
1569	Kowary k/Proszowic	156 m²	150 000 PLN
0905	Zielonki	300 m²	180 000 PLN
1301	okolice Liszek	120 m²	250 000 PLN
1391	Węgrzce Wielkie	150 m²	300 000 PLN
1603	Modlniczka	163 m²	330 000 PLN
1003	Chełm	210 m²	450 000 PLN
0907	Chełm	180 m²	495 000 PLN
1211	Obozowa	268 m²	530 000 PLN
0952	ok. Makro	220 m²	570 000 PLN
0877	Bronowice	180 m²	600 000 PLN
0976	Podgórze	315 m²	600 000 PLN
1440	os. Oficerskie	150 m²	600 000 PLN
1414	Śledziejowice	5p, 8a	600 000 PLN
1622	Michałowice	350 m²	650 000 PLN
1456	Przegorzały	5p, 8a	750 000 PLN
1194	Przemiarki	550 m²	1 200 000 PLN
1323	Krynica	860 m²	1 700 000 PLN
0993	Pl. Axentowicza	510 m²	2 500 000 PLN
0909	Stare Miasto	1250 m²	6 500 000 PLN
1623	Zakamycze	250 m², 20a	400 000 EUR
1058	Czarnochowice	730 m²	700 000 EUR
1158	Wielogłowy k/Rożnowa	8p,30a	100 000 USD
093/A	Gm.Czernichów	250 m²	125 000 USD
1213	Brzezie	400 m²	170 000 USD
1109	Wola Justowska	550 m²	410 000 USD
1642	Wola Justowska	500 m², 20a	600 000 USD
0831	Stare Miasto	1042 m²	790 000 USD

DZIAŁKI

1387	Prokocim-Bieżanów	49,56 a	2 000 PLN/m²
1449	Żeleńskiego	25 a	29 000 PLN/a
1631	Brzezie	22 a	99 000 PLN
0904	Jerzmanowice	131 a	130 000 PLN
1318	Cholerzyn	18 a	150 000 PLN
1506	Obrońców Tyńca	21 a	230 000 PLN
1602	Królowej Jadwigi	6,57 a	240 000 PLN
0988	Zabierzów	56 a	241 000 PLN
0908	Zielonki	8,7 a	250 000 PLN
0860	Tyniec	21 a	315 000 PLN
1740	Łagiewniki	43 a	2 000 000 PLN
1362	gm. Wielka Wieś	170 a	470 000 PLN
0906	M-1 Piaski	21,8 a	470 000 PLN
1599	Wola Justowska	12,45 a	550 000 PLN
0870	Halera	40,3 a	806 000 PLN
0899	Swoszowice	78,4 a	900 000 PLN
0903	Batowice	5,27 ha	990 000 PLN
0889	Niepołomice	100 ha	4 000 000 EUR
1659	Wola Justowska	6,48 a	85 000 USD
1659	Wola Justowska	7,17 a	92 000 USD
0092a	Bolechowice	1,5 ha	100 000 USD
0891	Zakopane	14,5 a	188 500 USD
0885	Dąbska	69,5 a	1 000 000 USD

WYNAJEM

DOMY

1269	Łagiewniki	110 m²	2 300 PLN
1450	Borek Fałęcki	110 m²	3 000 PLN
0731	Bieżanów	240 m²	4 000 PLN
0952	Bronowice	250 m²	4 500 PLN
1752	Płaszów	350 m²	4 500 PLN
1417	Podmiejska	175 m²	700 EUR
0962	Libertów	130 m²	1 200 EUR
1325	Kliny	200 m²	1 700 EUR
1165	Wodzinowskiego	80 m²	800 USD
1231	Wola Justowska	150 m²	1 000 USD
1169	Wilczyńskiego	230 m²	1 200 USD
1345	Kliny	200 m²	1 200 USD
1095	Lea	450 m²	1 500 USD
1481	Wola Justowska	200 m²	1 600 USD

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE I MIESZKANIOWE **KRAKÓW, ul.Wadowicka 6, tel. 267 91 00; fax 266 84 94**

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE **KRAKÓW, ul.Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00**

CREDO

Biuro Obrotu Nieruchomościami s.c.

Licencja nr 2384, członek MSPON

KRAKÓW Al. KRASIŃSKIEGO 1–3, pok.610 (budynek „ JUBILATU")

tel./fax 422 82 78 tel. 429 24 65 tel./fax 619 33 66

e–mail**: credo@credo.nieruchomosci.pl www.credo.nieruchomosci.pl**

pośrednictwo, obsługa prawna, notarialna i geodezyjna, kredyty hipoteczne, usługi budowlane

WYBRANE OFERTY:

DOMY SPRZEDAŻ - KRAKÓW:

Al. 29 LISTOPADA – dom, działka 3,5 a, na działalność, firmę, itp. – 185 000 zł
RAJSKO – 140 m2, 17 arów, do wykończenia – 185 000 zł
SWOSZOWICE – szeregówka, 140 m2, 4a, nowy, stan surowy, ładnie położony – 210 000 zł
BIEŻANOWSKA – 120 m2, 1,6 a, bliźniak, do zam., media, c.o. – 220 000 zł
os. OFICERSKIE – dom 70 m2, 3,8 a, do zamieszkania i rozbudowy – 235 000 zł
BRONOWICE – 270 m2, dwurodzinny, do wykończenia, 11a – 250 000 zł
RYBITWY – dom do zamieszkania, działka 41 arów – 280 000 zł
AZORY – 110m2, 2a, do zamieszkania – 285 000zł
okol. WOLI JUSTOWSKIEJ – 200m2, 10a, do wykończenia, ocieplony, garaż – 290 000zł
ZAKAMYCZE – 200 m2, 2 a, szeregówka, stan sur., ceramika, media w budynku – 305 000 zł
OLSZA – 200 m2, 7a, wolnostojący, do zamieszkania, garaż – 350 000 zł
OLSZA – 180 m2, 6a, wolnostojący, wszystkie media, c.o., ogrodzony – 395 000 zł

KROWODRZA – 200 m2, 5a, nowy, komfortowy, do zamieszkania – 410 000 zł
ZAKAMYCZE – 200 m2, 6a, nowy, ceramika, media, c.o. – 425 000 zł
RUCZAJ – 220 m2, 7a, nowy, do niewielkiego wykończenia – 440 000 zł
os. OFICERSKIE – dom 150 m2, działka 5,5 ara, media – 450 000 zł
OPATKOWICE – 360 m2, 16 arów, komfortowo wykończony, dwurodzinny lub na firmę – 460 000 zł
PYCHOWICE – dom komfortowo wykończony, działka 6,5 ara, garaż – 480 000 zł
ZAKAMYCZE – 180 m2, 8 arów, 10–letni, kofortowo wykończony, ładnie położony – 495 000 zł
KRZEMIONKI – dom 180 m2, działka 4 ary, garaże – 550 000 zł
SWOSZOWICE – dom 180 m2, komfortowy, do zamieszkania, działka 20 arów, ładnie położony – 500 000 zł
Al. 29 Listopada – dom murowany, działka 3,5 ara, media, wjazd z ulicy, przeznaczenie komer–cyjne, idealny na firmę – 185 000 zł
okolice KRÓLEWSKIEJ – mieszkanie 4–pokojowe, 95 m2, parkiety, hipoteczne – 270 000 zł

DOMY SPRZEDAŻ – OKOL. KRAKOWA:

gm. Wieliczka – 80 m2, 10 arów, dom do zamieszkania, c.o., media – 110 000 zł
ok. Białego Kościoła, 70m2, 10a, do zamieszkania, rozbudowy, media – 119 000zł
okolice WIELICZKI – 120m2, 6a, nowy, z max–a, do wykończenia, stok południowy – 120 000zł
okolice SKAWINY – 100 m2, 100a, do zamieszkania – 129 000 zł
OCHOJNO – 100 m2, 8 arów, murowany, media – 135 000 zł
SIEPRAW – 140 m2, 21a, stan surowy, stok południowy – 130 000 zł
OWCZARY – 70 m2, 6 a, murowany, media – 150 000 zł
WIELICZKA– SIERCZA – 160 m2, 8a, do wykończenia – 154 000 zł
MYŚLENICE – 120 m2, 6 a, do zamieszkania, media, działka widokowa – 154 000 zł
gm. KOCMYRZÓW – 160 m2, 18 arów, do wykończenia – 155 000 zł
okolice KRZESZOWIC – 100 m2, po rem. gen., komfortowy, do zamieszkania, komfortowy, 8 arów – 155 000 zł
MYŚLENICE – 160 m2, 6,6a, ładnie położony, do zamieszkania – 155 000 zł
WIELICZKA – 110 m2, 6,5 a, bliźniak, 4 pok., kuch., łaz., c.o., media, do zam. – 155 000 zł
gm. JERZMANOWICE – 160 m2, 50a, kilkuletni, do zamieszkania – 155 000 zł
gm. LISZKI – 120 m2, 29 a, 4 pokoje, kuch., łaz., media – 160 000 zł
OKLEŚNA – 110 m2, 7a, kilkuletni, do zamieszkania – 160 000 zł
OWCZARY – 120 m2, 54 a – 160 000 zł
rejon DOBCZYC – 180 m2, 20 a, do zamieszkania, media, c.o., ładnie położony – 160 000 zł

SŁOMNIKI – 120 m2, 17a, do zamieszkania – 170 000 zł
MICHAŁOWICE – 100 m2, dom murowany, media, 30a – 170 000 zł
powiat WIELICZKA – 130 m2, 36a, nowy, do zamieszkania – 175 000
KRZESZOWICE – 150 m2, 8 arów, ładnie położony, do wykończenia – 175 000 zł
KRZYWACZKA – 120 m2, 20 a, nowe okna, c.o. miedź, do zamieszkania – 185 000 zł
okolice CZERNICHOWA – 100 m2, 11 a, komfortowy, do zam., 3 pok., kuch., łaz., media, garaż – 220 000 zł
GDÓW – 150 m2, kilkuletni dom do zamieszkania, ładnie położony, 6 arów – 220 000 zł
KOKOTÓW – 180 m2, 10 arów, garaż, do wykończenia – 220 000 zł
ZIELONKI – 140 m2, 13 a, media, dobry dojazd – 225 000 zł
MYŚLENICE – 150 m2, 21 a, 5 pokoi, kuchnia, łaz., media, c.o. –220 000 zł
WIELICZKA – 220 m2, 8 arów, st. sur., max, dachówka, media – 225 000 zł
rejon ZIELONEK – 220 m2, 10 a, stan surowy, ładnie położony, dobry dojazd – 229 000 zł
MORAWICA, k/Balic – 180 m2, 4 a, bliźniak, komfortowy, garaż, c.o. na gaz – 260 000 zł
MICHAŁOWICE – 200 m2, nowy dom z budynkiem na działalność, 12 a – 270 000 zł
WĘGRZCE WIELKIE – 210 m2, 12 arów, nowy, max, dachówka, ładny projekt, media – 288 000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ – 160 m2, 10a, nowy, komfortowy, c.o., media, do zamieszkania – 310 000 zł
rejon WIELICZKI – 180 m2, 28 a, 10–letni, komfortowy, media, c.o. – 350 000 zł
MODLNICZKA – 160 m2, 7a, nowy, ceramika, ładny projekt, do wykończenia – 340 000 zł

DZIAŁKI:

Działki okol. Krakowa:
gmina Mogilany – 14 a, budowlana, południowa – 55 000 zł
Kryspinów – 14 a, kwadratowa, płaska, dojazd asf., wszystkie media – 85 000 zł

Działki Kraków:
SWOSZOWICE – 16 arów, media, ładnie położona – 12 000 zł/a
KLINY – 7 arów, budowlana, płaska, uzbrojona – 140 000 zł

OFERTA DLA INWESTORA:

WOLA JUSTOWSKA – 50 arów, pod budownictwo, równa, płaska, dobry dojazd – 100 USD/m2
RYBITWY – działki przemysłowe, od 40 arów – 5 000/ ar
rejon JASNOGÓRSKIEJ (ok. Nico) – 126 arów – 7 000 / ar

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – KRAKÓW:

Garsoniery i 1–pokojowe:
23m2, Mazowiecka, 69 000zł, 9p/9, wyremontowana, własnościowe spółdzielcze
22m2, Królewska, 74 000zł, 3p/3, kamienica, własnościowe hipoteczne
33m2, os. Kolorowe, 74 000zł, 3p/4, j. kuchnia, balkon, po remoncie, własnościowe hipoteczne
30m2, Wybickiego, 77 000zł, j. kuchnia, wyremontowane, własnościowe spółdzielcze
40m2, os. Kolorowe, 74 000zł, 2p/10, j. kuchnia, loggia, własnościowe hipoteczne
30m2, Prądnik Biały, 87 000zł, 3p/4, j. kuchnia, loggia, wł. spółdzielcze
32m2, Kliny–Zacisze, 91 000zł, 2p/2, nowe, wykończone, własnościowe hipoteczne
35m2, Górka Narodowa, 95 000zł, 2p/4, nowe, j.kuchnia, balkon, własnościowe hipoteczne
34m2, ok. Plant, 118 000zł, wyremontowane, własnościowe hipoteczne
45m2, Kurdwanów, 115 000zł, 4p/5, nowe, wykończone, własnościowe spółdzielcze
33m2, ok. Wrocławskiej, 120 000zł, 3/3, nowe, j. kuchnia, balkon, własnościowe hipoteczne
42m2, ok. Wielopola, 139 000zł, 2p/3, j. kuchnia, parkiety, flizy, własnościowe hipoteczne

2–pokojowe:
34m2, ok. Matecznego, 74 000zł, 5p/5, cegła, winda, balkon, własnościowe spółdzielcze
51m2, Kazimierz, 94 000zł, parter w oficynie, własnościowe hipoteczne
32m2, Ruczaj, 108 000zł, 1p/3, nowe, wykończone, wł. spółdzielcze
47m2, Czerwińskiego, 108 000zł, 4p/4, j. kuchnia, flizy, własnościowe hipoteczne
46m2, Bronowicka, 134 000, nowe, wykończone, własnościowe hipoteczne
52m2, os. Oficerskie, 139 000zł, 4p/4, cegła, j. kuchnia, loggia, własnościowe hipoteczne
50m2, Wiśniowa, 144 000zł, 4p/6, j. kuchnia, loggia, wyremontowane, własnościowe spółdzielcze z KW
46m2, Salwator, 154 000zł, 2p/3, w kamienicy, c.o. miejskie, parkiety, własnościowe hipoteczne
62m2, Krowodrza, 154 000zł, kamieniczka, parkiety, flizy, własnościowe hipoteczne
52m2, Rydla, 170 000zł, 0p/3, cegła, j. kuchnia, loggia, własnościowe hipoteczne
62m2, Starowiślna, 169 000zł, 1p/3, j. kuchnia, balkon, nowe okna, indywidualne ogrzewanie gazo–we, własnościowe hipoteczne
58m2, ok. Plant, 200 000zł, 3p/4, j. kuchnia, po kapitalnym remoncie, indywidualne ogrzewanie c.o., umeblowane, wł. hipoteczne
55m2, Krowodrza, nowe, 210 000zł, 1p/4, komfortowe, miejsce postojowe, budynek ogrodzony, włа–snościowe hipoteczne

3–pokojowe:
45m2, Kozłówek, 89 000zł, 9p/10, c.kuchnia, zadbane, własnościowe spółdzielcze
49m2, Krowodrza, 138 000zł, 2p/10, j. kuchnia, loggia, własnościowe spółdzielcze
60m2 os. Podwawelskie, 169 000zł, 4p/4, wyremontowane, wł. spółdzielcze
60m2, Prądnik Biały, 165 000zł, 5p/10, j. kuchnia, balkon, , własnościowe hipoteczne
66m2, Kurdwanów, 173 000zł, 3p/4, nowe, częściowo wykończone, wł. spółdzielcze
57m2, Czarnowiejska, 175 000zł, 0/3, kamieniczka, także na gabinet, indywidualne ogrzewanie c.o., wł. hipoteczne
63m2, Ruczaj, 205 000zł, 2p/4, nowe, do wykończenia, własnościowe hipoteczne
73m2, Górka Narodowa, 225 000zł, 1p/4, nowe, komfortowo wykończone, budynek ogrodzony, wł. spółdzielcze
85m2, Urzędnicza, 235 000zł, 1p/4, w kamienicy, j. kuchnia, balkon, do remontu, własnościowe hipoteczne
60m2, Armii Krajowej, 245 000zł, 3p/3, nowe, wysoki standard wykończenia, w zamkniętym kom–pleksie, wł. spółdzielcze
74m2, Wola Justowska, 255 000zł, 3p/3, nowe, do wykończenia, ładna okolica, własnościowe spółdzielcze
65m2, ok. Grzegórzeckiej, 265 000zł, 1p/5, nowe, komfortowe, własnościowe hipoteczne
74m2, Bronowicka, 270 000zł, 7p/10, nowe, wykończone, własnościowe hipoteczne
74m2, Krowodrza, 275 000zł, nowe 2–poziomowe, komfortowe, budynek ogrodzony, miejsce posto–jowe, wł. hipoteczne
100m2, Dietla, 310 000zł, 2p/3, wyremontowane, indywidualne ogrzewanie c.o., własnościowe hipoteczne
70m2, Piastowska/Głowackiego, 390 000zł, nowe, j. kuchnia, 2 balkony, wykończone, budynek ogrodzony, wł. spółdzielcze

4–pokojowe i większe:
66m2, Prądnik Czerwony, 145 000, 0p/10, j. kuchnia, loggia, nowe okna, terakota, flizy, wł. spółdzielcze
85m2, Mistrzejowice, 145 000, 3p/10, j. kuchnia, balkon, standard, wł. spółdzielcze
73m2, Włoska, 162 000zł, 2p/4, j. kuchnia, 2 loggie, parkiety, flizy, wł. spółdzielcze
65m2, Mackiewicza, 180 000zł, 2p/4, j. kuchnia, loggia, nowe okna, parkiety, flizy, własnościowe hipoteczne
94m2, ok. Królewskiej, 270 000zł, j.kuchnia, balkon, c.o. miejskie, parkiety, własnościowe hipoteczne
84m2, Fiołkowa, nowe, 292 000zł, loggia, parkiety, terakota, własnościowe spółdzielcze
83m2, Rydla, 310 000zł, nowe, wykończone, własnościowe hipoteczne
92m2, Wola Justowska, ok. Błoń, 350 000zł, nowe 2–u poziomowe, wykończone, wł. spółdzielcze
121m2, św. Tomasza, 590 000zł, 2p/4, j. kuchnia, balkon, własnościowe hipoteczne

OBIEKTY KOMERCYJNE, HALE :

rejon WIELICKIEJ – hale 600 m2+200 m2, zaplecze socjalne, biura, media, działka 77 arów – 850 000 zł
MYDLNIKI – hala 800 m2, murowana, duży przydział mocy, działka 16 arów – 600 000 zł

NIEPOŁOMICE – hala 1000 m2, murowana, 66 arów – 250 000 zł
MICHAŁOWICE – hala 120 m2 z wiatą 150 m2, 16 arów, media – 135 000 zł

NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

tel. 638 15 60, 638 47 96, fax 638 47 99
e–mail: fundam@bci.net.pl
30–133 KRAKÓW, Ul.J. Lea 145A, ZAPRASZAMY pn. – pt. 9 – 17

KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

LICENCJA ZAWODOWA NR 1459, 3373, 3381

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

17m2-Ariańska,po rem.- 57 000 zł
19m2-Ariańska-49 000 zł
20m2-Os.Górali-59 000 zł
22,5m2-Wrocławska-76 000 zł
24m2-Stachiewicza-71 000 zł
30m2-Zamenhofa-80 000 zł
30m2-Łokietka-103 000 zł
30,5m2-Szuwarowa-99 000 zł
31m2-Prądnicka-86 000zł
35m2-Obozowa,nowe-84 000 zł
35m2-Gliniana-87 000 zł

2- pokojowe

32m2-Skrzyneckiego-88 000 zł
38m2-Zakątek-130 000 zł
39m2-Obozowa,nowe-95 000zł
42m2-Ariańska-105 250 zł
43m2-Os.Szkolne-88 000 zł
47m2-Szuwarowa-157 000 zł
56m2-Obozowa,nowe-155 000 zł
57m2-Os.Teatralne-99 000 zł
59m2-Pszczelna-187 000 zł
61m2-Prądnicka-145 000 zł
62m2-Białoprądnicka-235 000 zł
103m2-Retoryka-430 000 zł
NOWE WYKOŃCZ.(panele,flizy) 2-pok z aneks. kuch.42m2-RUCZAJ-parter-CENA:110 000 zł

3-pokojowe i większe

48m2-Kurczaba-110 000 zł
60m2-Prokocim-140 000 zł
60m2-Pachońskiego-175 000 zł
63m2-Kobierzyńska-170 000 zł
65m2-Imbramowska-160 000 zł
70m2-Os.Urocze-85 000 zł
75m2-Halszki-250 000 zł
77m2-Zaczarowane Koło –277 000zł
78m2-Szlak-255 000 zł po rem.
87m2-Lubelska-260 000 zł
87m2-Turniejowa-nowe-267 000zł
90m2-Łobzowska-425 000 zł
94m2-Floriańska-170 000 USD
96m2-ok.Krupniczej-310 000 zł
100m2-Krowoderska-310 000 zł
100m2-Szafera-350 000 zł
101m2-Konecznego-320 000 zł
105m2-Kalwaryjska-258 000 zł
140m2-Sebastiana-440 000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

Ul. ODLEWNICZA - dom o pow.200m2,dz.6a,wykończony, wys. standard,cena: 350 000 USD
TONIE-zab.szeregowa,pow.260m2,dz.2a,wykończona,cena:450 000 zł
BRZEZIE - gm. Zabierzów - bliźniak, pow.160m2, dz.7a, cena: 200 000 zł
LIBERTÓW - pow. 200m2, dz.8a, do wykończ. cena: 540 000 zł
AZORY - szereg. 200m2, dz. 5a - cena: 440 000 zł
Pr. Czerwony - wolnost.pow.200m2,dz.10a,lata 60 - te, cena:380 000 zł
ZARZECZE - dom o pow.150m2,dz.8a,częściowo do rem.cena:475 000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ- dom wolnost.po rem. pow. 100m2, dz. 10a, poddasze do adaptacji,cena:210 000 zł
LIBERTÓW - wolnostoj.wykończony pow.180m2,dz.10a cena: 500 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - szereg.stan sur. otw. pow. 200m2, dz. 3a, cena: 310 000 zł
TONIE - szereg.do zamieszkania pow. 220 m2, dz. 3,9 a, cena: 570 000 zł
OK.ZAKAMYCZA-wolnost.pow.180m2,dz.8a,piętro do wyk.(podłogi, malowanie) cena: 499 000 zł
KWARTOWA-szereg.170m2,dz.3a,nowy,wysoki stand.wykończ.cena:660 000 zł

NOWY PROKOCIM-3 pokoje j k. nowe, do wykończenia, odbiór natychmiastowy,hipoteczne,cena:140 000 zł

PKP ŁAGIEWNIKI - pawilon handlowy 25m2, cena sprzedaży : 16 000 zł

RYNEK GŁÓWNY - 140 m2 lokal handlowy, front, CENA WYNAJMU: 10 000 USD/msc

STAROWIŚLNA-107m2,lokal handl.- usług. front, witryna, udział, cena: 600.000 zł

RADZIWIŁŁOWSKA - lokal biurowy 110 m2, parter,nie umeblowany, cena: 2000 zł +vat + media

STARE MIASTO - lokal handl. - usług. WYNAJEM, stan b.dobry, pow. 156 m2,cena wyn.: 31 000 zł

KAMIENICE

MAŁY RYNEK - 1000 m2, częściowo wolna, lokale handl. Cena: 1.150.000 USD
OK.STAROWIŚLNEJ - dwie kamienice o pow. całkowitej 1500m2,częściowo wolne, cena: 750 000 USD
AL.MICKIEWICZA - 10/12 udział,pow.800m2, strych do adaptacji, cena: 600 000 zł
UL.KALWARYJSKA - cała wolna,pow.700m2,lokale handlowe,możliwość nadbudowy dwóch pięter,cena:1 500 000 zł
OK.PL.MATEJKI - pow.1600m2,wolne lokale handl. i mieszk.cena:1 000 000 USD
OK.KRUPNICZEJ - pow.1000m2 + 300m2 strych do adaptacji, w 50% wolna, cena: 2.200.000 zł
OK.WIELOPOLA - kamienica po kapit.rem.1 100 m2, lokale handlowe, CENA WYNAJMU: 50 000 zł/msc
STARE MIASTO - kamienica o pow.1100m2,lokale handl., cała wolna po kapit. remoncie, ok.Wielopola cena:1.800.000 USD

OFERTA DLA INWESTORA

OK.TESCO - Cegielniane,rozpoczęta budowa bud.11 kondygnacji - cena: 1.150.000 zł

WYBRANE OFERTY

WYNAJEM-apartament ul.Pijarska,154m2, cena:15 USD/m2, luksusowe wyposaż., klima., kominek.
DZIAŁKA-Wola Justowska-Hamernia,M3-38 arów,cena: 180 000 USD
UL. RETORYKA - apartament opow.103 m2,sprzedaż w cenie: 430 000 zł, ewentualnie wynajem cena:3.500 zł/msc (całkowicie umeblowany)
WIELOPOLE - do wynajęcia 240m2 powierzchni handlowo - usług., gastronomia - cena wyn. 10 000zł/msc
Os. Łokietka - działka 80a,budownictwo jednorodzinne, cena:1.400.000 zł
FLORIAŃSKA - lokal mieszkalny na 1 piętrze pow.94m2, cena: 170 000 USD
OPOLSKA - 87a rozpoczęta budowa biurowca 12 000 m2, cena: 3.500.000 zł

OLSZA - pow.220m2,dz.3a, kominek,b.duży garaż cena:550 000 zł

Prądnik Czerwony - segment w zab.szereg. - pow.220m2,dz.3a cena: 600 000zł

WOLA JUSTOWSKA - dom z lat 60 -tych,pow.170m2, do remontu,dz.11a,cena: 270 000 USD

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OBIEKT BIUROWY OS.HUTNICZE, pow.2.200 m2, dz.23a, 50 miejsc parkingowych, cena:2.200.000 zł

SWOSZOWICE - dom wolnost. stan b.dobry,180m2, dz.20a, cena:540 000 zł

WOLA JUSTOWSKA - pięknie położona rezydencja, pow. 500m2, do niewielk. wyk. dz. 17a zagosp. CENA:550 000 USD

GM.NIEPOŁOMICE - pow. 190m2,dz.13a, wys. stand. wykończ., cena: 380.000 zł

OK. KOBIERZYŃSKIEJ 1/2 bliźniaka pow. 220m2, dz. 4a, do niewielkiego wykończ. cena: 440.000 zł

ZIELONKI MARSZOWIEC - bardzo ładnie wykończona szeregówka, do zamieszkania, sprzęt Whirpool, kominek, pow. 130m2, dz. 2,5 a, cena: 350 000 zł

WOLA JUSTOWSKA - dom w zab.szereg. pow. 200m2, dz.3a, do wykończenia, cena: 490 000 zł

KAMIENICA - UL.PIŁSUDSKIEGO - wolna, pow. całk. 1200m2, pow. mieszk. 734m2, cena: 780.000USD, WZiZT na adaptacje poddasza o pow.299m2, dobry stan techniczny

Gordon & Webster
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl

Grunty

PRĄDNIK CZERWONY działki 36a, 44a , M2, pozwolenie na budowę, 35.000zł/a
OS. RUCZAJ pow. 7,31a, M3, sprzedaż z koncepcją architektoniczną, 125.000zł
REJ. UL. BALICKIEJ ok. 2 ha, M3, pozwolenia na budowę, 950.000 EURO
KOSOCICIE pow.85,57a, koncepcja na budowę 7 budynków wielorodzinnych, 250.000zł, of.1046
OS. CEGIELNIANA pow. 5,72a, M4, 44.000 EURO
OK. RADZIKOWSKIEGO 15,36a, mieszkaniowo–usługowa, 320.000 zł
RZĄSKA 96a, pełne uzbrojenie, 520.000zł, of.751
UL. GROMADZKA 70a, PS, 450.000zł, of.845
RYBITWY 107a, PS, WZiZT , 860.000zł, of.512
SWOSZOWICE 8,55a, media na działce, pozwolenie na budowę, 125.000zł, of.901
ŚLEDZIEJOWICE 20a, pozwolenie na budowę, w osiedlu domków, 125.000zł, of.1054

Domy – sprzedaż

WOLA JUSTOWSKA dom wolnostojący o pow. użytk.180m2 położony na stoku Kopca Kościuszki, dz. 4,2a, 790.000 zł, of.1017
OLSZA dom wolnostojący 20–letni, 220m2, dz. 2,54a, 450.000zł, of.999
WOLA JUSTOWSKA reprezentacyjny dom o pow. 500m2 położony w zaciszny miejscu na stoku Kopca Kościuszki, działka 17a, 490.000 USD, of.1022
WOLA JUSTOWSKA połowa bliźniaka 180m2, dz. 7a, 750.000zł, do zamieszkania, of.940
ZIELONKI segment w zab. szereg. o pow. 130m2, dz.2,5a, 350.000zł, of.1042
REJ. K. WIELKIEGO bliźniak o pow. 240m2, dz. 2,5a, 450.000zł, of.1040
REJ. UL. STELAMCHÓW segment 220m2, dz. 3,9a, 590.000zł, of.1048
WIELICZKA nowy dom w zab. szereg. o pow. 200m2, dz. 4a, 345.000zł, of.1021
GDÓW nowy dom o pow. 224m2, do wykończenia, dz. 8a, 250.000zł, of.993
STRÓŻA nowy dom o pow. 120m2 z bali drewnianych położony w urokliwym miejscu na górze Chełm, 375.000zł, of.1031
GAJ dom w stanie sur. zamkniętym 260m2, dz.6a, 199.000zł, of.988
SKOTNIKI segment 250m2, w zab. szereg., dz. 5a, 149.000 USD, of.812
LIBERTÓW dom 350m2, dz. 8a, 220.000 USD, of.857
WĘGRZCE segment w zab. szereg. pow. 150m2, dz.2a, stan surowy, 350.000zł, of.774
CZCHÓW dom 250m2, dz.31a, 45.000 USD, of.917
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA dom 350m2, dz.14a, nadaje się na prowadzenie działalności, 450.000zł, of.825
KAMIENICA, REJ. WIELOPOLA, pow. 1447m2, wolne lokale ok. 1200m2, dz. 10a, 790.000 USD, of.731
UL. TOPOLOWA udział w kamienicy 50 %, 120.000 USD
UL. KALWARYJSKA kamienica o pow. 250m2, dz.10,30a, 750.000zł, of.794

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. KARMELICKA 46m2, 2000zł, of.984
WOLA JUSTOWSKA apartamenty 40m2, 80m2, of.870
UL. RETORYKA 60m2, 1500zł, of.944
UL. PŁASZOWSKA 62m2, nowe, 1000zł, of.1011
UL. SŁAWKOWSKA 70m2, 2500zł, of.948
UL. KRASZEWSKIEGO 70m2, nowe, 1500zł, of.919
UL. KOCHANOWSKIEGO 80m2, 700 USD, of.1009
REJ. UL. URZĘDNICZEJ 98m2, 2500zł, of.974
UL. SMOCZA apartament 100m2, 1000 USD, of.968
RYNEK GŁÓWNY 100m2, 1100 EURO, of.1018
WOLA JUSTOWSKA 106m2, 2450zł, of.1043
MICHAŁOWICE dom 120m2, 1200 zł, of.1007
UL. GRABOWSKIEGO apartament130m2, w pełni umeblowany, 800 USD, of.975
PYCHOWICE nowy dom 213m2, dz. 6,3a, kominek, umeblowana kuchnia, alarm, 1500 USD, of.1051
RUCZAJ segment 220m2, dz.1,65, 3500zł, of.891
ZARZECZE dom 300m2, dz.5a, 1200 USD, of.964
SZCZYGLICE rezydencja o pow. 430m2 + 120m2 mieszkanie, dz. 75a, basen, sauna, korty, jeziorko, 5000 USD, of.810

Mieszkania – sprzedaż

UL. SZUWAROWA 30m2, III/IV, 102.000zł, of.960
UL. KS. TURKA 33m2, O/III, 92.000zł, of.961
UL. SMOLUCHOWSKIEGO 36m2, pokój z jasną kuchnią, nowe okna, IV/IV, 119.000zł, of.1016
OS. SZKOLNE 43m2, wysoki parter, 88.000zł, of.1033
UL. KORDIANA zaadaptowane poddasze, 48m2 + ok.6m2 skosów, V/V, bez windy, 95.000zł, of.533
UL. CZARNOWIEJSKA 56,45m2, 0/II, 175.000zł, of.1045
UL. FR. NULLO 57m2, III/X, 168.000zł, of.1008
UL. NOWOWIEJSKA 70m2, wysoki parter, 210.000zł, of.981
KURDWANÓW "KASZTEL" 74,70m2, parter, 200.000zł, of.1044
UL. HALSZKI 75m2, dwupoziomowe, 250.000zł, of.1019
UL. ZACZAROWANE KOŁO 77m2, wysoki parter, 277.000zł, możliwość garażu, of.914
UL. FIOŁKOWA 83m2, V/VI, 294.000zł, of.1020
UL. KASZTELAŃSKA apartament o pow. 91,6m2, wysoki standard, 5.500zł/m2, of.915
UL. SUCHA 110m2, I/III, 310.000zł, of.987

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

UL. DŁUGA 35m2, witryna, handlowy, 3500zł
REJ. UL. GŁOWACKIEGO 57m2, witryna, 1000zł, of.577
UL. DŁUGA 65m2, witryna, handlowy, 6500zł
UL. KAPELANKA 70m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.787
UL. BASZTOWA 73m2, biurowy, 780 EURO, of.1050
AL. SŁOWACKIEGO 80m2, biurowy, 920 EURO, of.1049
UL. STRASZEWSKIEGO 98m2, biurowy, 2500zł, of.591
UL. STRADOMSKA 100m2, handlowy, 6500zł, of.1023
UL. RADZIWIŁŁOWSKA 110m2, 2000zł, of.1038
UL. PIASTOWSKA 114m2, biurowy, 50zł/m2, of.957
UL. SAREGO 119m2, biurowy, 7 USD/m2, of.752
UL. LUBLAŃSKA 134m2, biurowy, 10 USD/m2, of.1029
UL. KRUPNICZA 142m2, biurowy, 12 USD/m2, of.990
UL. KARMELICKA 152m2, biurowy, 1300 USD, of.982
UL. LUBELSKA 158m2, 2370 EURO, of.892
ZIELONKI 160m2, mag.–prod., 1400zł, of.1001
AL. SŁOWACKIEGO 160m2, biurowy, 11,5 EURO/m2, of.996
UL. RETORYKA 165m2, biurowy, 10 USD/m2, of.924
AL. SŁOWACKIEGO 159m2, biurowy, 50zł/m2, of.894
UL. ŁOKIETKA przyziemie 200m2, 2.500zł, of.916
REJ. UL. KAMIŃSKIEGO 212m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.1000
UL. KARMELICKA 240m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.896
UL. URZĘDNICZA 314m2, biurowo–usługowy, możliwość podziału, 8000zł, of.844
UL. LUBLAŃSKA 325m2, biurowy, 10 USD/m2, of.1030
UL. LEA 360m2, biurowy, 29zł/m2, of.1052
UL. KRÓLEWSKA 365m2, biurowy, 25zł/m2, of.1014
UL. WADOWICKA 400m2, biurowy, 30zł/m2, of.912
REJ. MAKRO 585m2, biurowy, 16 USD/m2, of.828
UL. WENECJA 600m2, 16,5 USD/m2, of.155
UL. LEA hala 630m2, 15zł/m2, of.1052
UL. LUBICZ 640m2, biurowy, 17 USD/m2, of.829

Obiekty i lokale użytkowe

Sprzedaż

KŁAJ hala 480m2 + biura 146m2, dz. 86a ogrodzona, of.140.000USD, of.1002
UL. ZAMOJSKIEGO dom 230m2, dz.2,7a, 390.000zł, of.858
KOZŁÓWEK pawilon handlowy 85m2 (parter + piwnice) + działka 40m2 przeznaczona pod budowę sklepu, 250.000zł, of.973
ZABIERZÓW ogrodzona działka o pow. 1,70ha, zabudowana dwoma halami magazynowymi o łącznej pow. 2800m2, pełne uzbrojenie, własna stacja Trafo, możliwość wykorzystania nieruchomości na cele magazynowe, produkcyjne lub biurowe, 2.300.000 zł

Wiele możliwości na nieruchomości

BIURO NIERUCHOMOŚCI
KRZYSZTOF ZAWADZKI

Zapewniamy pełną obsługę prawną i geodezyjną, oraz rynkową wycenę nieruchomości.

Zapewniamy obsługę kredytową transakcji.

BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1960

30-085 Kraków; ul. Grenadierów 9c
tel./fax 012/636-22-44, tel. 635-88-82

Biuro czynne: Pon. - Pią.: 9^{00}-18^{00}

www.zawadzki.nieruchomosci.pl
mail: biuro@zawadzki.nieruchomosci.pl

DOMY:

BIBICE

Szeregówka skrajna w stanie surowym; widokowe położenie, p..c. ~190m2 działka: ~6a
Salon, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż

230 000 zł

Os. Łokietka

Dom z 97 roku; p.u. ~180m2, działka: ~3a
Zabudowa szeregowa środkowa. Wys. standard.
Salon, kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż

480 000 zł

DOMY:

BRONOWICE WLK

Dom wolnostojący z 1999 roku. Wykończony, nowocześnie zaaranżowane wnętrze
4 pok, salon, kuchnia, 2 łaz, WC, garaż + wiata
p.c. ~180m2, działka: ~4a

480 000 zł

OFICERSKIE
zab. szereg, b. wys. standard, ciche miejsce
3 pok, 2 łaz, kuchnia, jadalnia, garaż
p.u. ~110m2, działka: ~1a
520 000 zł

OLSZA
dom jednorodz, do małego wykończenia
5 pok, salon,kuchnia, 2 łaz, WC, duży garaż
p.c. ~230m2, działka: ~2,5a
420 000 zł

AZORY
szeregówka skrajna z lat 70tych
p.u. ~90m2, działka: ~2a
295 000 zł

PRĄDNIK BIAŁY
szereg skrajna z pocz lat 90tych jedno- , wielorodzinny pc. ~260m2, działka: 3a
620 000 zł

OLSZA
dom wolnostojący, z lat 60tych
p.c. ~130m2, działka: ~6a
395 000zł

WIDOK ZARZECZE
dom wolnostojący z końca lat 70tych
p.c. ~160m2, działka: ~6a
480 000zł

OLSZA
wolnostojący, z lat 70tych cz. do remontu
p.c. ~180m2, działka: 6a
420 000zł

OKOLICE LEA
wolnostojący wykończ. wysoki standard
pc. ~340m2, działka: ~5a,.
850 000zł

OLSZA
do małego wykończ, możl. 2 niezależnych mieszk. pc. ~260m2, działka: ~4a
460 000zł

OKOLICE RYDLA
stylowy, dobrze utrzymany z lat 60tych możliw 2 mieszk., pu. ~220m2, dz: ~6a,
600 000 zł

OLSZA
szeregówka z lat 70tych zadbana, ogród
pc. ~360m2, działka: ~3a
560 000zł

OKOLICE BRONOWICKIEJ
dom wolnostojący do odświeżenia,
pc. ~250m2, działka: ~4a
580 000zł

PRĄDNIK CZERWONY
wolnostojący, z lat 60tych po remoncie
p.u. ~110m2, działka: ~5,5a,
350 000 zł

OKOLICE BRONOWICKIEJ
jednorodz, z lat 80tych, do częściowego remontu, p.c. ~220m2, działka: ~6,4a
500 000zł

PACHOŃSKIEGO
idealny dla firmy, **4** pok, kuchnia, łaz, 4 pom. gospodarcze, pc. ~210m2, działka: ~4,4a
410 000zł

RADZIKOWSKIEGO
szeregówka skrajna z lat 90tych stan dobry
p.u. ~170m2, działka: ~2a
440 000zł

PR. BIAŁY- ul. Rybałtowska
74-150ARÓW
szer. 27m
UC, wielorodzinne
15500zł/a

DZIAŁKA: S. Faustyny
13,6 a, budowlana, szer. ok 29m, dz. płaska, ogrodzona, 165000 zł

DZIAŁKA: W. Justowska
budowlana, uzbrojona
6,5 a, 80 000USD, 13 a, 168 000 USD

DZIAŁKA : Olszanicka
7 a, budowlana, uzbrojona 110000zł

DZIAŁKA: Jerzmanowice
rolna o powierzchni 131a szer. 40m 95 000 zł

DZIAŁKA : Tonie
7 a, prąd i gaz budowlana szer. 25 m. 142000 zł
26 a prąd gaz budowlano - rolna 172000zł

DZIAŁKA: Zielonki
30 a, prąd i gaz budowlana WZiZT 210000zł

WYBRANE MIESZKANIA Z OFERTY:

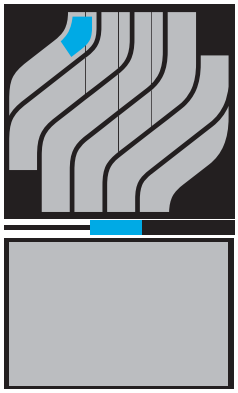
30m Os.Ogrodowe - 0/III, 2 pok, aneks kuchenny, hipoteczne 60000zł
33m Mackiewicza - II/IV, 1 pok, balkon, standard podstawowy 95000zł
34m Woronicza- 0/III, 1 pok, nowe, bud ogrodz hipoteczne115000zł
36m Zapolskiej - III/III, 1 pok, po rem, balkon, bud-cegła 115000zł
37m Torfowa- II/II, 1 pok., j.k, nowe, wykończone, balkon 103000zł
38m Pszona - wys.0/III, 1 pok, jasny aneks kuchenny, nowe, 103000zł
38m Boh Wietnamu- I/IV, 2 pok, aneks kuchenny, po rem, 107000zł
41m ok Fredleina - O/III, 2 pok, po remoncie idealne na biuro 140000zł
42m Os.Stalowe- III/IV, 2 pok, hipot, blok z cegły, do odnowienia 85000zł
42m Kordeckiego -II/IV, 1pok.-możl. 2 pok, częściowo po rem. 117000zł
43m Szuwarowa - wys.0/IV, 2 pok, nowe, wykończone, alarm 140000zł
44m ok. Placu na Stawach- III/III, 1 pok z możl. 2 pok, balkon 140000zł
45m ok. Długiej- I/IV, 2 pok., studio, do remontu, balkon, 130000zł
46m Pachońskiego- IX/X 3 pok, j.k, zadbane, okna PCV 132000zł
46m Pilotów - V/X, 3 pok, standard podstawowy, j.k, 135000zł
47m Bronowicka- VI/X, 3 pok po gen. rem, 2 windy w bud 141000zł
48m Żółkiewskiego -II/II 2 pok, poddasze, do adaptacji, hipot. 125000zł
49m Grzegórzecka - III/IV, 2 pok, po rem, blok z cegły, balkon 155000zł
50m Nuszkiewicza -wys.0/III, 2 pok, nowe, wykończ, loggia 165000zł
52m Miechowity -III/IV, 2 pok, j.k, duża loggia, słoneczne 137000zł
52m Pachońskiego- IV/IV, 3 pok, po rem, balkon,ociepl bud 155000zł
53m Os Handlowe - I/IV, 2 pok., nowe, do wykończenia 118000zł
58m Os. Zarzecze -II/II, 3 pok, nowe, dom jednorodz., balkon 250000zł
60m Chrobrego- I/II, 2 pok., j.k,do rem., hipoteczne 150000zł
60m Pachońskiego - V/X, 3 pok., j.k, loggia, słoneczne 180000zł
65m Meisnera - II/X, 4 pok, j.k, loggia, częściowo po remoncie 165000zł
66m Bronowicka - wys. 0/II, 3 pok., bezczynszowe, garaż 260000zł
67m Oboźna- II/III 3 pok nowe garaż, loggia,media opomiar. 270000zł
67m Grota Roweckiego - IV/IV, 3 pok, b.dobry stan, loggia 165000zł
70m Nowowiejska- wys 0/IV, 3 pok, idealne na biuro, 210000zł
72m Św.Teresy - wys.0, 3 pok, częściowo po rem., hipoteczne 210000zł
75m Czarnowiejska- I/VIII, 3 pok, j.k, zadbane, balkon, 2 łaz 240000zł
77m Zacz. Koło- wys. O/IV, 3 pok, nowe możliwość garażu 277000zł
83m Fiołkowa I/IV, 4 pok, nowe, do wykończenia, balkon 255000zł
83ma Fiołkowa - V/V, 4 pok, nowe, wykończone, loggia, winda 292000zł
85m Królewska- wys.O/II, 4 pok, przestronne, po gen rem. 270000zł
85m Urzędnicza-I/III, 3 pok, do rem, nowa inst gaz w kamienicy 235000zł
85m Pszona- I/IV, 4 pok, stan b.dobry loggia możliwość garażu 305000zł
90m Ceglarska- II/II, 4 pok, nowe,biały montaż, wylewki balkon 290000zł
90m Grabowskiego- O/IV 3 pok po gen rem, wys standard 360000zł
92m Fiołkowa - IV/IV, 4 pok, nowe, wykończone, balkon, garaż 335000zł
98m Krowoderska- I/III, 3 pok, instalacje po rem, hipoteczne 300000zł
120m ok.Królewskiej - III/III 6letnie poddasze wys standard 280000zł
120m Zacz Koło III/IV 5 pok dwupoz, zadbane, możl garażu 505000zł
125m Os. Zarzecze- I/II 5 pok, nowe,dom jednorodz, 2 balkony 520000zł

DO WYNAJĘCIA:

Biuro - ul. Wielicka
powierzchnia: 70 m2, 120 m2,
I piętro, budynek nowy,
wykończone wnętrze, pow. otwarta, zaplecze socjalne,
ogrzewanie gazowe,
cena: 25 zł/m2 netto.

DO WYNAJĘCIA:

Wybrane Mieszkania
- 25m B.Prażmowskiego, 1 pok, 600zł
- 50m Nilla, 2 pok., 1300zł
- 50m Grenadierów, 2 pok, 1500zł
- 54m Bronowicka, 2 pok, 1200zł
- 60m Rusznikarska, 3 pok, 1400zł
- 90m Wenecja, 4 pok, 2100zł



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

SPRZEDAŻ

20 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, VIII/X, **Azory, ul. Gnieźnieńska**, 60.000 PLN
23 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, IX/IX, **Łobzów, u. Mazowiecka**, 71.000 PLN
28 m2, 1 pok. j.k., II/IV, **Niepołomice, ul. Płaszowska**, 48.000 PLN – standard podstawowy
30,5 m2, garsoniera, balkon, III/IV, **Ruczaj, ul. Szuwarowa**, 99.000 PLN-nowe, komfortowe
33,5 m2, 1 pok., j.k. parter/III, **Podgórze, ul. Ks. Turka**, nowe osiedle, 89.000 PLN
34,5 m2, 1 pok., j.k. VIII/X, **Kurdwanów, ul. Halszki**, standard podstawowy, 73.000 PLN
39,6 m2, 2 pok. , j.k. 0/II, **Zwierzyniec, ul. Felicjanek**, 140.000 PLN – po remoncie !!!
41 m2, 2 pok. j.k., V/VIII, **Łobzów, ul. Wrocławska**, 125.000 PLN – czyste i zadbane
46 m2, 3 pok. c.k., X/X, **Azory, ul. Różyckiego**, 100.000 PLN – wymienione okno
49 m2, 2 pok. j.k., 0/II, **Borek Fałęcki, ul. Żywiecka**, 105.000 PLN
53 m2, 1 pok. j.k, XI/XI, **Prokocim, ul. Kurczaba**, 130.000 PLN – komfort
53 m2, 2 pok. j.k, III/IV, **Krynica, os.Czarny Potok**, 107.000 PLN – super komfort
57 m2, 3 pok. w kamienicy, **Śródmieście ul. Czarnowiejska**, 175.000 PLN
60 m2, 4 pok. j.k., II/IV, Prokocim Stary, ul. Snycerska, 130.000 PLN – wolne!!!
63 m2, 3 pok. II/IV, **Prądnik Biały, ul. Bałtycka**, 210.000 PLN – po remoncie, 2 loggie
68 m2, 3 pok. j.k., VII/X, **Prokocim, ul. Wallenroda**, 125.000 PLN
75 m2, 3 poziomy, taras, IV i V kondygnacja, **Śródmieście ul. Śląska**, 450.000 PLN-komfort
85 m2, działka 30 ar, dom niepodp. do remontu, **Czernichów**, cena: 40.000 PLN
160 m2, działka 6 ar, dom podpiwniczony, 4 pokoje, 2 kondyg. **Kraków, Olsza**, 450 tys.
180 m2, działka 7 ar, 12 letni dom do zamieszkania, **Rabka,** 315 tys.
220 m2, działka 5 ar, dom podpiwniczony, 5 pokoi, **Kraków ul.Ks.Józefa**, 500 tys. PLN
1.500 m2, działka 22 ar, budynek podpiwniczony, 3 kondygnacyjny, **Olkusz ul. Piłsudskiego** cena: 80 tys. USD
10 ar, dz. budowlana, **Kraków-Soboniowice**, 80.000 PLN–ogrodzona, uzbrojona, WZiZT
22 ar, dz. budowlana, część z pozwoleniem na budowę, **Ruczaj 20 tys. PLN za 1 ar**
13 ar, działka budowlana-8 ar, pozostałość zadrzewiona, **Wola Justowska**, 350.000 PLN
14 ar, działka budowlana, **Zielonki**, 80.000 PLN – uzbrojona, wąska
16 ar, 2 działki budowlane po 8 ar, **Wieliczka,** drugi rząd zabudowy po 5 tys. za ar
14 ar, działka budowlana, **Kraków-Podgórze**, 800.000 PLN
23 ar, działka komercyjna, przy trasie E-4, pod stację benzynową lub motel, 9 tys. za ar
25 ar, działka komercyjna, przy trasie E-4, pod stację benzynową, 10 tys. za ar
25 ar, działka budowlana, **Rzeszotary**, 65.000 PLN – wszystkie media
28 ar, działka rolno-budowlana, **Kobylany**, media w pobliżu, 75.000 PLN
27 ar, działka budowlana-rol., **Bęczarka**, 38.000 PLN
35 ar, działka rekreacyjno-sportowa, teren płaski, **Widok, ul. Na Błonie**, 15 tys. za ar
54 ar, działka budowlana, **Nowa Huta**, 270.000 PLN
63 ar, rolna, częściowo zalesiona, **Jerzmanowice,** 70.000 PLN – działka widokowa
80 ar, działka budowlano-rolna, **Więckowice**, 160.000 PLN –uzbrojona, możliwy podział
87 ar, działka budowlano-rolna, **Ściejowice, Gm.Liszki**, 130.000 PLN - uzbrojona
26,4 m2, poddasze do adaptacji, **os. Niepodległości**, Vp., 1.500 PLN za m2-nowe,możliwa dodatkowa powierzchnia, są grzejniki, okna PCV, media w podłodze.

WYNAJEM

Bardzo duży wybór lokali mieszkalnych, użytkowych, biurowych do wynajęcia, na terenie całego miasta Krakowa- wszystkie dzielnice, po bardzo atrakcyjnych cenach:

1. Wybrane oferty mieszkań:

- garsoniery: **25 m2, Złoty Róg, 24 m2, Różyckiego**
- mieszkania jednopokojowe: **34 m2**, z balkonem, nowe!!! **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej**
  37 m2, nowe!!!, bez mebli, **ul. Ks. Meiera**
  37 m2, komfort, umeblowane, **ul. Gliniana -** dla firm!
- mieszkania dwupokojowe: **62 m2** umeblowane i wyposażone, **ul. Chocimska**
  47 m2 umeblowane, dla studentów, **ul. Litewska**
- mieszkania trzypokojowe: **70 m2**, z tarasem i garażem, Bieżanów, **ul. Aleksandry**
  48 m2, odświeżone i umeblowane – tanio, **ul. Kurczaba**

3. lokale biurowe przy ul. Świętokrzyskiej 12

- pokoje biurowe: od 16,6 m2 do 33,6 m2 – Vp. i VIIp.
- lokal biurowy lub usługowy: 30,6 m2 – parter,
- pomieszczenia magazynowe: od 2,6 m2 do 18,5 m2

Ilość linii telefonicznych bez ograniczeń – własna centrala telefoniczna, istnieje możliwość przyłączenia Internetu do każdego pokoju.

4. lokale biurowe i usługowo-handlowe (wybrane oferty):

- 41 m2 ul. Wrocławska, 60 m2 ul. Rzeczna, 70 m2 al. Grottgera, 105 m2 ul. Stradomska, 110 m2 ul. Radziwiłowska – na kancelarie;

5. garaże pow. od 15 m2 do 19 m2 – **ul. Białoprądnicka 34**, stawka 12.20 zł/m2 – netto

6. Hale produkcyjno-magazynowe: 1200 m2-wys. 3,55 m; 150 m2-wys. 4,5 m – Czernichów, pełna przestrzeń bez filarów, plac manewrowy, dobry dojazd

W zależności od potrzeb zainteresowanych mogą to być lokale umeblowane lub wolne do własnego zagospodarowania

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, LOKALI UŻYTKOWYCH I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY, ZAPEWNIAMY FACHOWĄ I MIŁĄ OBSŁUGĘ.

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa marta gruszecka

time and progress biuro nieruchomości

for professional service and all real estate transaction in english

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38, 432-93-10

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

2 pokojowe

Mazowiecka – 43 m2, III/Xp, 130 tys. zł
Łobzowska – 48 m2, IV/Xp, winda, 160 tys. zł
Retoryka - 50 m2, IIp, balkon, hip. 265 tys. zł
Włóczków – 52 m2, IIp, plomba, 160 tys. zł
Lea – 54 m2, IV/IVp, hip., 190 tys. zł
Rydla – 54 m2, parter, hip., 150 tys. zł
Łokietka – 60 m2, IVp, hip., 175 tys. zł
os. Żabiniec – 52 m2, II/IVp, hip, miejsce garażowe, 185 tys. zł
Oboźna – 54 m2 + 50 m2 taras, IIp, hip, luks. wykończ., 340 tys. zł
Daszyńskiego – 70 m2 + taras 15 m2, Vp, winda, 3 – letnie, hip., 300 tys. zł

3 pokojowe

Starowiślna - 56 m2, Vp, winda, loggia, hip. 228 tys. zł
F. Nullo - 57 m2, IIIp, loggia, wł .spół., 165 tys. zł
Komandosów - 60 m2, II/IVp., 189 tys. zł
Stojałowskiego – 60 m2, IV/IVp, 120 tys. zł
Szuwarowa – 65 m2, IIp, nowe, wykończone, hip. z piwnicą, osiedle strzeżone, monitorowane, 235 tys. zł
Aleksandry –70 m2 + taras 20 m2, hip., z garażem, 200 tys. zł
Lea – 66 m2, II/IVp, wł.spół., 2 balkony, 269 tys. zł
Radzikowskiego – 70 m2, hip, garaż, 248 tys. zł (2 letnie)
ok. Skałki —73 m2, hip, 275 tys. zł
Niezapominajek – 74 m2, III/IIIp, nowe, 249 tys. zł + garaż
Nowowiejska - 77 m2, 3 pokoje, II/IVp, hip, po remoncie, 300 tys. zł
Krowoderska – 97 m2, Ip, hip., 315 tys. zł
Felicjanek – 113 m2, IIp., hip, 360 tys. zł
Retoryka – 120 m2, IVp, hip, (winda), nowe, 420 tys. zł
Batorego – 125 m2, IIp, hip, (piwnica 15 m2 – może być lok. użytkowy), 375 tys. zł

Obręb Plant

Św. Tomasza – 120 m2, 4 pok., IIp, hip., 590 tys. zł
Sienna – 130 m2, 4 pok, Ip, hip, 890 tys. zł

4 pokojowe

Fiołkowa – 83 m2, V/VIp, 3-letnie, 280 tys. zł
Skarbińskiego – 92 m2, dwupoziomowe – 245 tys. zł
Zakątek – 96 m2, wys. stand., hip, garaż, budynek strzeżony, 150 tys. USD
Armii Krajowej – 100 m2, wys. standard, kompleks strzeżony, 450 tys. zł
os. Żabiniec - 100 m2, dwupoziomowe, hip., wys. standard, 300 tys. zł
Grabowskiego – 110 m2, IIp, wys. standard, hip, 520 tys. zł
Sobieskiego – 123 m2, IIp, 2 łazienki, hip, 492 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Obręb Plant

- **Mały Rynek - 65 m2, 2 pok., IIp, 1.600 zł/m-c**
- **Floriańska – 50 m2: 100 m2 – umebl., 400 euro/m-c**
- **Rynek Gł. – 100 m2, 3 pok. IIp, umebl., 1.000 euro/m-c**

Centrum

Staromostowa – 66 m2, 70 m2, 3 pok., nowe, umebl., 600 euro/m-c
Fiołkowa - dwupoziomowy apartament - 130 m2, miejsce postojowe, 2.800 zł/m-c
Łobzowska – 152 m2, 5 pok., I/IIIp, 2 łazienki, wys. standard, 3.000 zł/m-c
Armii Krajowej – 70 m2, 3 pok, umebl., garaż, 2.300 zł/m-c
Wesele – 80 m2, 3 pok, Ip, umebl, garaż, 2.000 zł/m-c
Zaczarowane Koło – 90 m2, 4 pok., umebl., 4.000 zł/m-c

LOKALE HANDLOWE DO SPRZEDANIA

Grodzka – 164 m2, parter, front, hip, 800 tys. USD
Grodzka – 250 m2 – piwnica – hip., 2.500 USD/m2

LOKALE BIUROWE – DO WYNAJĘCIA

Krowodrza - Gdyńska – 300 m2, nowy obiekt, 25 zł/m2 (obok Hotelu Ekspres Holiday)
Straszewskiego – 120 m2 + 300 m2, 15 zł/m2 + VAT (idealne na szkołę), naprzeciw UJ
Św. Krzyża – 240 m2, 6 pok., po kapitalnym rem., IIp., 3.800 zł + VAT

DOMY – WYNAJEM

W. Justowska – 400 m2, dz. 9 ar, 5 pok., reprezentacyjny, umebl., 2.500 USD
W. Justowska – 220 m2, dz. 10 ar, 1.500 euro/m-c
Lea – 350 m2, nowy, 2 garaże, 4.000 zł

DOMY – SPRZEDAŻ

***Wola Justowska –Korbutowej** – 240 m2- 7-letni, dz. 7 ar, 690 tys. zł*
***Wola Justowska - Cisowa** – 300 m2, dz. 8 ar, 350 tys. USD*
***Modrzewiowa** - 300 m2, dz.6 ar, 250. 000 USD*

Bronowice – ok. Rydlówki – 300 m2, dz. 13 ar, 900 tys. zł
Olsza - ok. Wileńskiej – 180 m2, dz. 2,5 ar, zab. szeregowa, garaż, 450 tys. zł
Cichy Kącik – 220 m2, dz. 1,6 ar, zab. szer., 520 tys. zł.
Zielna – 250 m2, dz. 4,5 ar, wolnostojący, salon z kominkiem, 4 sypialnie,
2 łazienki, garaż , cena 550 tys. zł
Wola Duchacka Zach. - Klonowica – 160 m2, dz. 4,5 ar, stan surowy zamknięty, 170 tys. zł
Węgrzce – zab. szeregowa -180 m2 podpiwniczone - nowe do indywidualnego wykończenia, wszystkie media, cena 350 tys. zł

KAMIENICE

Grodzka – 1.000 m2 (po kupnie wolna) – 2,5 mln USD (po kapitalnym remoncie)
Grodzka – 2.000 m2 (300 m2 - lokale handlowe), 1.550 mln USD
Floriańska – 1.000 m2, (lokal handlowy-170m2), pusta, 2.9 mln USD
Plac Wolnica –1.800 m2 - 4 lok. handlowe - 750 tys. USD
Skawińska – 2.000 m2, dz. 18 ar, 700 tys. USD
Hotel – centrum – 3.000 m2 - 75 pokoi, 7,5 mln USD
Dwór – 30 km k/Krakowa – 1.000 m2, dz. 2,7 ha, 550.000 USD

DZIAŁKI BUDOWLANE

Armii Krajowej - 7,7 ha, UC, WZiZT na obiekt 24.000 m2, 155 USD/m2
Wola Justowska – 64 ar (rola w trakcie przekształcenia), 80 zł/m2
Wola Justowska - Zakamycze - 6,5 ar, 75 USD/m2
Królowej Jadwigi – 26 ar, M-4, 500 tys. USD z WZiZT na 1.200 m2
Morelowa – 50 ar – M-4, 100 USD/m2
Emaus – 2 x po 9 ar – M-4, 100 USD/m2
Jerzmanowice – 1,5 ha, bud.-usług., atrakcyjna, przy drodze, cena do negocjacji

STACJE BENZYNOWE

Al. 29 Listopada – 70 ar - z WZIZT na stację - 100 USD/m2
Śląsk (150 km od Krakowa) – 24 ar – 7 dystrybutorów - myjnia, przy ruchliwej trasie, 2,9 mln zł
Śląsk – 16 ar (4 zbiorniki po 10.000 m3), c. 750 tys. zł

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Grodzka – 90 m2, parter, front, 200 zł/m2 + VAT
Rynek Gł. – 145 m2, parter, front, 65 USD/m2 + VAT
Szewska - 156 m2, parter. front, 200 zł/m2 + VAT
Szewska – 140 m2, parter, front, 30.000 zł brutto
Szewska – 500 m2 – parter, front, wys. standard, 50 USD/m2 + VAT
Karmelicka – 170 m2, parter, front, 50 USD/m2 + VAT
Karmelicka – 340 m2, parter, front, 50 USD/m2 + VAT
Mały Rynek- 240m2-parter,front, +240m2 piwnice, cena:60zł/m2+VAT
Szpitalna – 158 m2, parter, front, 20.000 zł + VAT

Pilnie kupimy:
2 – 3 pok. mieszkanie
– obręb Plant

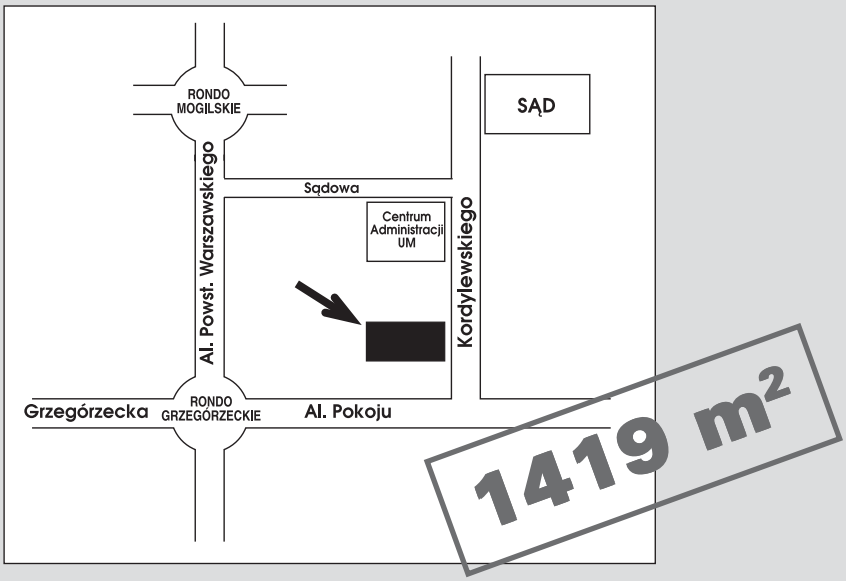
ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z INNYMI OFERTAMI W BIURZE

KAMARO **NIERUCHOMOŚCI**

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY !

UL. KORDYLEWSKIEGO

Doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie
Centrum Administracyjnego Urzędu Miasta oraz Sądu



UP – usługi publiczne
Aktualna decyzja WZiZT dla budynku
biurowo–usługowego z parkingiem podziemnym

UL. RADZIKOWSKIEGO

1536 m², M4, 340 tys. PLN

DZIAŁAJĄCA KAWIARNIA

ŚCISŁE CENTRUM

116 m², parter, front, ogródek

DO ODSTĄPIENIA

Kraków, ul. Królewska 1, tel. 634 17 10, 633 09 11, 292 65 23;
e-mail: kamaro@pp.com.pl

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Licencja nr 2357

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65, 0691/353–207 e–mail: komercel1@wp.pl

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Zwierzyniecka - **of. na wyłączność!!** - 1400 m2, 8,5 ar, pozw. na nadbudowę strychu parking wewnętrzny, lokale handlowe - 850 tys.USD - **Uwaga**: obok będzie hotel*****!!!
Wrocławska - 500m2, 10 arów, 230 000USD
Rynek Główny!! - 1000m2+po adapt. 600m2,**wolna**, aktualne pozwolenia - 3000.000USD -
Racibórz - zespół pałacowy, 4500m2, 20ha, starodrzew, jeziora - 600.000USD
KAZIMIERZ, centrum - bogata of. wolnych kamienic
Grodzka - 1400 m2, 6 ar - 1,5 mln USD, 300m2 sklepów
Mały Rynek - 1100m2 - 1.150.000 USD
CENTRUM - 3min od Rynku - WOLNE 1500M2 + 1000m2 nadbudowy, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking, lok. handlowe - 990.000USD
Zyblikiewicza - 1050m2,7arów, **cz. wolna,** możliwa winda - 850.000USD
ok. Kościuszki - 780m2 - 1200.000PLN, sklepy
Pl. Na Stawach - pow. uż.800m2, **wolna** - 1600.000zł
ok. Wawelu - 7200 m2 - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec
Pl. Wolnica - 1500 m2 - 750.000 USD
Stradom - 700 m2 - 460 USD, WZiZT
Stradom - 600m2 - 1050m2,**wolna**
Długa - 1200m2+ew.900m2, 8a - 1mln300tysUSD, **wolna**,lokale handlowe
Długa - 160m2, udział - 128.000PLN
ok. Lubicz - 1000m2, 6a - 3mlnPLN, **cz. wolna**
ok. Ronda Mogilskiego!! - 350m2 do rozbudowy, 10arów - 360.000USD
Kalwaryjska - 650 m2, 5ar- 220.000USD Okazja
Kalwaryjska - 400m2,**wolna**, w tym 150m2 sklepów, 6ar, - 1500.000zl, **wolna**.
Szlak - 1050 m2 3,7 ara - 550 tys USD
Piłsudskiego - 1400m2, 6arów,**wolna**, reprezentacyjna - 800.000USD
Plac Na Groblach!! - 1500m2, do nadbudowy, **wolna** - 1200.000USD, widok na Wawel, st. tech. bardzo dobry**.**
Wola Justowska - 24a + kamienica do rem. - 400.000USD
ok. Łokietka - 550 m2, 10 ar z możliwością zabudowy, 240.000 USD
ok. Opolskiej - 300 mn2, 14 ar, cel biznesowy lub mieszkalny 330.000 zł

DOMY TOWAROWE WYNAJEM of. wybrane

Rynek Główny - 4000m2, duża pow. handl. na parterze, windy, projekt + zezw. na adaptację obiektu, wykonanie wg potrzeb najemcy - czynsz do neg.
Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do neg.
Szewska - 1100m2 - pow. na parterze ok. 300m2, windy, projekt obiektu na cele handlowe czynsz do neg.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM of. wybrane

!!!Kraków - nowe działające hotele w prestiżowych lokalizacjach, wysoki standard, kilkaset pokoi, sale konferencyjne, restauracje, puby, parkingi - informacje - Ewa Dudkowska
Stare Miasto - nowy obiekt - 1900m2, 3,40ara, 35 pok. 2os. z możl.dostawki, 56 miejsca postojowe, restauracja, bar,s.konferencyjna - 1200.000 USD
KRAKÓW - CENTRUM!!! - 2000m2, 40 pokoi,b. wysoki stand. parking - 2.700.000USD
Kraków - centrum - 1600m2, nowy, 33pokoje, b. wysoki standard, parking, obecnie wynajęty za 70.000zł miesięcznie - 2.300.000USD
Kraków - centrum - - 2000m2 do 5000m2, wszystkie pozwolenia na *****, - 2.500.000USD
KRAKÓW - ok. centrum -750m2 - 950.000USD,**hotel,44miejsca hotelowe,pok. z łaz., wys. stand. parking.
KRAKÓW - ścisłe centrum - 1050m2 - 1.500.000USD
KRAKÓW - 3min od Rynku - 2500m2 po nadbudowie, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking - 990.000USD
!!!ok. ZAKOPANEGO hotel* nowy 1500 m2 pow.uż, 50 ar, min.50m.hotelowych,dochodowy,spełniający normy UE, jezioro,Pieniny, panorama Tatr - cena 3.200.000mlnPLN **lub WYNAJEM -** 45.000PLN
Krynica - pensjonat - 1200m2 3,5 mln PLN
Zakopane - pensjonat - 280m2,11a, 230 tys USD
Iwonicz Zdrój - centrum hotel 480 000 USD
Bieszczady - pensjonat 680 000 zł

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Sławkowska - 75m2 - 500.000USD
Sławkowska - 22m2 - 200.000USD
Szpitalna - 100m2 - 400.000USD
Starowiślna - 106m2 - 1000.000zł
Krupnicza - różne powierzchnie - 2000USD/m2
Szeroka - 180m2 - RESTAURACJA - do negocjacji
Długa - 96m2, 115m2 - 2tysUSD/m2
Stradom - 700m2 sklepów - 1.000.000USD
Michałowskiego - 70m2 - 330.000PLN, front
Kalwaryjska - 80 m2 - 120 tys USD, front
Ok. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys PLN, nowe
Warszawska - 21m2 - 140.000zł.
Rusznikarska - od 45 m2 do 160 m2 od 3100 zl/m2
Zwierzyniecka - 200m2 - 70.000USD,**piwnice**
Lelewela - 80m2 - 480.000zł
Stradom - 310 m2 - 300 tys PLN, **piwnice**
Czarnowiejska - 57m2 - 175.000zł do przystosowania.
Kazimierz - 126 m2 - 450 tys PLN, front**29- listopada** - 17m2,23m2od 17 tys USD, front
29- listopada - 200 m2 - 80tysUSD, front
Zakopiańska - 300 m2 - 4000 zł\m2
Nowa Huta - 300 m2, 2ar - 750tys. PLN, front
Rusznikarska - od 35 do 160 m2, od 2500 zl/m2
Ok. Pl. Imbramowskiego - 65 m2 - 185.000zł
!!!Kraków - duża stacja benzynowa + restauracja - 2.600.000USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 150m2 - 10.500USD
Rynek Główny - 220m2 - 35.000PLN, front
ok. Rynku Gł. - 270m2, **LUX** - 20USD/m2, **gastronomia**
ok. Rynku Gł. - 260m2, **LUX -** 100zł/m2, **gastronomia**
Grodzka - 60m2 - 75USD/m2
Szewska -500m2 - czynsz do negocjacji
Szewska - 180m2 - 10.500USD
Szczepańska - 130m2 - 15.000zł, witryny
Szczepańska - 250m2 - 10.000zł, piwnice
Wiślna - 160m2 - 8000PLN, **piwnice**
Grodzka - 200 m2 - 200 PLN \m2
Jana - 124m2 - 40USD/m2
Jana - 160m2 - 30zł/m2, **piwnice**
Jana - 250m2 - 15.000zł, **parter, gastronomia**
Karmelicka - 70m2 - 15.000zł
Długa - 80m2 - 100zł/m2
Stradom - 80m2 - 9000PLN
Stradom - 30m2 - 29USD/m2
Kalwaryjska - 103m2,116m2 - 58PLN/m2
Kalwaryjska - 40m2,80m2 - 55PLN/m2
Kazimierz, centrum - 1000m2 - 15zł/m2, np.gastronomia
Pl. Wolnica - 300m2 - 5000PLN**, piwnice**
ok. IKEI - 400m2 - 60zł/m2,parking.
Zakopiańska - 270 m2 handlowo - biurowe, możliwa gastronomia, parking
Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar.- do neg.

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ of. wybrane

Salwator - biurowiec kl. B - 1000m2, parking, wys. stand. - 1700.000USD
Ruczaj - biurowiec - 350 m2, 5ar - 150 tys USD
Podgórze - biurowiec - 900m2, 40a - 800.000USD
Mały Rynek - 95m2 - 150.tys.USD
Rynek Główny - 83m2 - 360.000PLN
Plac Na Groblach - 180m2 - 5000zł/m2, b.wysoki standard,**apart.+widok na Wawel**.
Sobieskiego - 123m2 - 530.000zł, **apartament**
Stradom - 110 m2 - 330.000, **apartament**, I p.
Długa - 200m2 - 1500USD/m2
Racławicka - 44m2 - 150.000zł, II/IV, po remoncie
Lea - 37m2 - 115.000zł
Azory - 37m2 - 80.000zł, 2 pokoje

BIURA WYNAJEM - of. wybrane

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę itp.
Michałowskiego - 176m2 - 20zł/m2, parter.
Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar - cz. do neg.
SALWATOR - BIUROWIEC kl.B - 910 m2, pełne wykończenie parking, garaże, 16.000USD
ok. św Filipa - BIUROWIEC 750 m2 + 130 sklep + parking - 10USD
ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A- do 1600m2, 18 USD\M2, parking, winda, s.kon.
Radzikowskiego - 1500m2 - BIUROWIEC kl.B+, wys. stand.,wszystkie łącza,klimatyzacja,parking. - 10USD/m2
Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90m2 do 500m2 - 14USD/m2, b. wysoki standard
Wiślna - 70 m2 - 4 tys PLN, lp, wysoki standard
Rynek Gł. -od 100 do 250m2**-** od 10 USD\m2 do 17USD/m2
Rynek Gł. - 100m2 - 1200EURO, apartament, b.wys.standard
Floriańska - 170m2 - 11USD/m2, lpiętro
Karmelicka - 70m2,130m2,200m2- 8USD do 14USD/m2
ok. Karmelickiej - 148m2,173m2,351m2 - 12USD/m2
Pijarska - 70m2 - 2,5tys.PLN
św. Gertrudy - 137m2 - 3000PLN brutto, parking -
św. Gertrudy - 140m2 - 30zł/m2, 5 pomieszczeń, lp.
Zwierzyniecka - do 320m2 - 50zł/m2, kl.B+
REZYDENCJE w Krakowie - sprzedaż
Zakamycze - 180m2, 20arów, nowoczesna rezydencja, najwyższy standard wykończenia, bardzo jasne, słoneczne pomieszczenia - 400.000euro.
Podgórze - 150m2, 10arów, osiedle willowe - 370.000zł.

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Kazimierz - 1000m2 - do wynajęcia - 15zł/m2
Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż
ok. Zakopiańskiej - 800m2, 1,5ha - 9,6tys. PLN
Ok. Nowohuckiej - 400m2 biur+magazyn 200m2 - ochrona, parking TIR, b.wys.standard 12,5tys. PLN
Ok. Nowohuckiej - 200m2, 160\m2 - 19PLN\m2 NOWY
ok. Wystawy budownictwa - 900 m2 sprzedaż
Płaszów - od 380 do 800m2 - 12PLN/m2
Trzebinia, Chrzanów duże pow. cena neg.

DZIAŁKI

Pl. Bochaterów Getta - 10a + WZiZt na bud. mieszk-usł. - 450.000USD
Oficerskie - 20a, WZiZT na bud. mieszk-usł.- 1000.000 zł
KAZIMIERZ, CENTRUM - 2,80ara**, M4 -** 300USD/m2
ok.Pl.Bohaterów Getta - 10arów, WZiZT, **M3** - 450.000USD
ok. Kobierzyńskiej!! - 96 arów, **M3** - 16.000zł/m2
ok. Ojcowskiej - 80arów, **M4** - 35USD/m2
ok. C.H. PLAZY - 70a, **UC**, wszystkie media.
ok. Bora Komorowskiego - 75a, **UC** - cena do neg.
ok. Bora Komorowskiego - 40arów, **UC -** cena do neg.
Aleja Pokoju - 11.050m2 lub mniej, **UC** - czynsz dzierżawny do negocjacji
ok. Starego Miasta - 18 ar - 1,8 mln USD, **M2U,** WZIZT projekt budowlany
Cichy kącik - 86arów - 10tys.PLN/ar - teren inwestycyjny **pod sport**
Pasternik - 3 ha, WZIZT **pod centrum handlowe**
Zakopianka - 53 ar **UC** - 20 tys PLN /ar
Podgórze - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba
ok. Pachońskiego- 76 ar - 5 ha, 25tys/ar, **UC**
KORNATKA - 15a, widok na zalew, obok las - 4000PLN/ar
Michałowice - 2ha - 260.000zł, budowlano-rolna, las, widokowa
ok.Zabierzowa - 21ha, 8ha, 7ha, 3,5ha budowlano-rolna - cena do negocjacji.

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - - od 8a do 22a - od 500USD/m2, **M1U**, biurowiec, hotel+pow. handlowe.
Katowice - 15.587m2 lub mniej, UC - cena do neg.
Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do neg.
Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji
Przemyśl - 3,5 ha lub mniej, UC - cena do neg.
Tomaszów Mazowiecki - 92ary, UC - cena do neg.
Rzeszów - 40 arów, UC - cena do negocjacji
ok. Wrocławia - 20 hektarów, WZiZT na **centr. logist-magazynowe** - 4000.000USD

Belmar Real Estate
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM
Licencja nr 1599

Al.Krasińskiego 1 – 3, pokój 507 (budynek biurowy DH Jubilat)
tel: 431 01 60; fax 429 31 97
e–mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10^{00} – 17^{00}

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA **POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

Lokale biurowe – wynajem

ul. św. Krzyża, 15m² – 500 zł, 20m² – 600 zł
ul. św. Krzyża, 88m² lokal na parterze, możliwość wykonania wejścia bezpośrednio z ulicy, centralne ogrzewanie z sieci – 4000zł
ul. św. Krzyża, 125m², lokal biurowy na czwartym piętrze po remoncie, wymienione okna, centralka telefoniczna alarm, centralne ogrzewanie z sieci – 4000 zł
ul. Wadowicka, lokal na I piętrze, 400m2,możliwość podziału na mniejsze lokale, aranżacja wg wymagań klienta, alarm, parking, cena 30zł/m² (z mediami)
ul. Kościuszki – lokal biurowy, po generalnym remoncie, dwupoziomowy (parter i pierwsze piętro) 120m², 3700 zł
ul. Kościuszki – lokal biurowy, po generalnym remoncie, pierwsze piętro 110m², 3300 zł
ul. Szczepańska – lokal użytkowy na I piętrze, po remoncie 120m², 3500 zł
ul. Racławicka, lokal na parterze, od 250 do 400m2, aranżacja wg wymagań klienta na koszt właściciela całodobowa ochrona, parking, cena 35zł/m²
ul. Radziwiłłowska, lokal na parterze 110 m², 2000 zł
ul. Podwale, lokal na IV piętrze po remoncie generalnym 130 m², 3000 zł

Lokale nadające się na szkołę, biura lub gabinety

ul. Grodzka, lokal na I piętrze 400 m², winda, portier w budynku, 32 zł/m²
ul. Grodzka, lokal na II piętrze 240 m², 32 zł/m², winda, portier w budynku
Lokal handlowy frontowy ul. Grodzka 235 m² dwupoziomowy z zapleczem 35 000 zł

Budynek handlowo – usługowy

Al. 29– go Listopada – powierzchnia 800 m²,ogrodzony, dwie kondygnacje, miejsca parkingowe
cena wynajmu 30 zł/m² netto

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery i 1 – pokojowe

Strusia, 27 m²/gars., 60. 000zł, of. 386
Rydla 37m²/1 pok., 97. 000zł, of. 383
Balicka 35m²/1 pok., 140. 000zł, of. 384 (mieszkanie nowe typu studio)
Celarowska 26m²/1 pok., 75. 000zł, of. 385
Szuwarowa 31m²/1 pok., 99. 000zł, of. 387
Turka 34m²/1 pok., 89. 000zł, of. 388
Halszki 38m²/1 pok., 110. 000zł, of. 389
Kordiana 45m²/1 pok., 110. 000zł, of. 391
Os. Handlowe 28m²/1 pok., 65. 000zł, of. 392
Kwartowa, 32m²/1 pok., 93. 000zł, of. 393
Witosa, 35m²/1 pok., 82. 000zł, of. 394

2 – pokojowe

Skrzyneckiego, 32 m²/2 pok., 90. 000zł, of. 555
Barbary, 50m² /2 pok., 105. 000zł, of. 558
Spółdzielców, 38m² /2 pok., 72. 000zł, of. 562
Os. Albertyńskie, 42m² /2 pok., 80. 000zł, of. 563
Lea, 46m² /2 pok., 160. 000zł, of. 565
Bronowicka, 51m² /2 pok., 150. 000zł, of. 567
Os. Piastów, 42m² /2 pok., 87. 000zł, of. 568
Azory, 37m² /2 pok., 85. 000zł, of. 569
Grzegórzecka, 50m² /2 pok., 155. 000zł, of. 570
Os. Złotego Wieku, 42m² /2 pok., 100. 000zł, of. 571
Os. Szkolne, 45m² /2 pok., 85. 000zł, of. 572
Na Szaniec, 41m² /2 pok., 118. 000zł, of. 573
Os. Słoneczne, 54m² /2 pok., 108. 000zł, of. 576
Os. Przy Arce, 40m² /2 pok., 90. 000zł, of. 577
Bonerowska, 60m² /2 pok., 225. 000zł, of. 578
Os. Stalowe, 48m² /2 pok., 85. 000zł, of. 579
Os. Krakowiaków, 53m² /2 pok., 97. 000zł, of. 580
Pachońskiego, 32m² /2 pok., 87. 000zł, of. 581
Lilii Wenedy, 43m² /2 pok., 120. 000zł (po remoncie), of. 583
Jerzmanowskiego, 31m² /2 pok., 75. 000zł, of. 584
Rydla, 52m² /2 pok., 170. 000zł, of. 585
Orkana, 42m² /2 pok., 97. 000zł, of. 586
Ściegiennego, 45m² /2 pok., 95. 000zł (po remoncie), of. 587

3 – pokojowe i większe

Wrocławska, 56 m²/3 pok., 173. 000zł, of. 613
Józefitów, 77 m²/3 pok., 260. 000zł, of. 614
Wielkotyrynowska, 63 m²/3 pok., 190. 000zł, of. 615
Os. Jagiellońskie, 45 m²/3 pok., 98. 000zł, of. 616
Os. Kazimierzowskie, 45 m²/3 pok., 80. 000zł, of. 617
Os. Bohaterów Września, 84 m²/3 pok., 240. 000zł, of. 618
Os. Dywizjonu 303, 52 m²/3 pok., 130. 000zł, of. 619
Os. Dywizjonu 303, 52 m²/3 pok., 120. 000zł, of. 620
Siewna, 63 m²/3 pok., 160. 000zł, of. 621

Mieszkania – wynajem

Os. Willowe, garsoniera, 550zł (z czynszem), of. 135
Borek Fałęcki, 1 pok., 550zł nowe mieszkanie, of. 136
Czyżyny, 1 pok., 700zł (z czynszem), of. 137
Radzikowskiego, 1 pok., 900 zł, (nowe mieszkanie) of. 134
Balicka, 1 pok., 950 zł, (nowe mieszkanie) of. 116
Emaus, 1 pok., 1050 zł, (nowe mieszkanie) of. 138
Św. Jacka, 1 pok., 700 zł, (nowe mieszkanie) of. 139
Os. Widok, 2 pok., 550USD, (nowe), of. 154
Lea, 2 pok., 2500zł, (nowe mieszkanie, apartament), of. 272
Grota Roweckiego, 2 pok., 600zł, of. 300
Stroma, 2 pok., 700zł, of. 300
Skłodowskiej, 2 pok., 2000zł, of. 303
Borek Fałęcki, 2 pok., 800zł,nowe mieszkanie of. 304
Krowoderskich Zuchów, 2 pok., 1200zł,nowe mieszkanie of. 306
Siewna, 2 pok., 1000zł, of. 307
Św. Jacka, 2 pok., 1500zł, nowe mieszkanie z garażem of. 308
Al. Pokoju, 2 pok., 500zł, of. 309
Mitery, 2 pok.,1500zł,(nowe mieszkanie) of. 310
Brożka, 2 pok., 700zł, of. 311
Grzegórzecka, 2 pok., 1400zł,(nowe mieszkanie z garażem) of. 313
Warneńczyka, 2 pok., 1200zł, of. 314
Rynek Główny, 3 pok., 1200USD, of. 308
Św. Stanisława, 3 pok., 2500zł, of. 351
Płaszowska, 3 pok., 1150zł, of. 352
Pijarska, 3 pok., 500USD, of. 323
Aleksandry, 3 pok. (nowe), 1400zł., of. 327
Balicka, 3 pok. (nowe), 2000zł., of. 328
Mogilska, 3 pok. (nowe), 1500zł, of. 230
Chocimska, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 600USD, of. 272
Fiołkowa, 3 pok. (nowe), 1300zł., of. 307
Wesele, 3 pok. (nowe, komfortowe z garażem), 2000zł., of. 322
Mrówczana,3 pok., (nowe), 1200USD z opłatami, of. 333
Armii Krajowej, 3 pok., 1500zł, (nowe), of. 334
Złota ok. ul. Emaus, 3 pok., 2000zł (nowe mieszkanie), of. 341
Wielicka, 3 pok., 800zł, of. 355
Os. Wysokie, 3 pok., 1050zł (z czynszem), of. 356
Powstańców, 3 pok., 600zł, of. 361
Chocimska, 4 pok. (nowe), 500USD, of. 331
Straszewskiego, 4 pok., 900USD (z czynszem), of. 210
Długa, 4 pok., 800USD (z czynszem), of. 345
Solskiego– Żabiniec, 4 pok., 600USD, of. 353
Radzikowskiego, 4 pok., 2000 zł (nowe mieszkanie, dwupoziomowe), of. 348
Pszona, 4 pok., 2000 zł, nowe mieszkanie, of. 350
Głowackiego, 4 pok., 2400 zł, nowe mieszkanie z garażem, of. 360
Fiołkowa, 5 pok., 2800 zł, dwupoziomowy apartament, of. 349
Królowej Jadwigi, 5 pok.,2 łazienki, 2 garaże nowy komfortowy apartament 1000 USD
Borowego 4 pok.,2 łazienki, garaż, ochrona, nowy dwupoziomowy komfortowy apartament 2500 zł

DOMY DO WYNAJĘCJA

ul. Królowej Jadwigi – 300 m²,3000 USD
ul. Na Polach – 180 m²,900 USD
Cichy Kącik – 135 m², 750 EURO
Wiedeńska – 180 m²,(szeregówka), 1100USD
Al. Kasztanowa – 200 m²,1500 USD
Al. Kasztanowa – 500 m², superkomf., 3000 USD
Ok. Al. Kasztanowa – 270 m²,1500 USD
Jesionowa – 400 m²,2000 USD
Pod Sulnikiem – 330 m²,2500 USD nowy, niezamieszkały
Ehrenberga – na cele mieszkalne lub biurowe

PRZYJMUJEMY OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU **WE SPEAK ENGLISH**

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

Działka o pow. 1500 m2 z projektem hotelu lub biurowca, o pow. 4400 m2, **w centrum,** 1,2 mln USD

Kamienica z przeznaczeniem na hotel, 1800 m2, 2 mln USD, rej. Karmelickiej

Konarskiego: ok. 980 m – 1.500.000 zł, działka 400 m2, możliwość adaptacji strychu, częściowo wolna

Zabytkowy, piętrowy dwór, ok. Wadowic o pow. 900 m2 w dobrym stanie, z pięknym parkiem o pow. 2,77 ha (okazy starodrzewia). Możliwość dokupienia pobliskich stawów rybnych (ok. 10 ha)
Cena: 250 000 USD

APARTAMENTY W REJ. RYNKU GŁ. Z PIĘKNYMI WIDOKAMI NA WAWEL
POW. OD 20m2, ceny od 3600zł/m2 do 4800zł/m2 (netto)
– kamienica po generalnym remoncie, winda

Lokale handlowe na Żabińcu o pow. 16–250 m2, z najemcą lub bez, możliwość wynajęcia w cenie 35 zł/m2

KAMIENICE - SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

Stradom: ok.700m – 500.000USD, oficyna, z możliwością nadbudowy(aktualne WZiZT), z najemcą
Sławkowska: 1000m – 1.100.000USD, wolna
Mały Rynek: 1000m – 1.1500.000USD, częściowo wolna
rej. Wawelu: 900m - 2.000.000USD, częściowo wolna,
rej. Małego Rynku: 1150m – 1.200.000USD, częściowo wolna
Floriańska: ok. 1000m – 3.000.000USD, wolna
Wileńska:432m2 – 400.000zł, strych do adaptacji
Kazimierz: 723m2 – 480.000USD, wolna, z pozw. na hotel
Zamoyskiego: 892m – 600.000zł, częściowo wolna
Kalwaryjska: 390m – 350.000USD, częściowo wolna
Dietla: 622m – 220.000USD, częściowo wolna
Lwowska: 600m – 600.000zł, częściowo wolna
Krowodrza: 400m – 200.000USD, częściowo wolna
Syrokomli: 1037m – 230.000USD, częściowo wolna
Sławkowska: 1200m – 1.200.000USD, wolna
rej. Kamelickiej: 300m – 800.000zł, udział

PODDASZA PO ADAPTACJI

Kraszewskiego: 92-97m2, 250 – 270tys zł, II-poziomowe, do własnej aranżacji, balkony
Asnyka: 32-63m2, 3500zł/netto, dwupoziomowe, na poziomie III kondygnacji, do własnej aranżacji
Bogusławskiego: 75m2 – 237tys zł, 75m2 – 242tys zł, wykończone, w kamienicy po gen. remoncie
Józefa: 87m – 298tys zł, do własnej aranżacji, nowe instalacje, nad mieszkaniem strych ok. 70m,
Krakowska: 38-50m2, 87tys zł -115tys zł, do własnej aranżacji
Legionów Piłsudskiego: 27m2 - 57tys zł, 37m2 – 65tys zł, wykończ.

WYBRANE OFERTY OD INWESTOROW W KAMIENICACH

Bogusławskiego: 59m2 – 175tys zł, parter, 93m2 – 275tys zł, IIIp, mieszkania do remontu,
Dietla: 80m2, 2800zł/m2, Ip, z widokiem na Wawel, kominek, 3 pok, do remontu
Siemiradzkiego: 140m2, 400tys zł, Ip, do remontu, 5 pok,
Radziwiłłowska: 151m2, 600tys zł, super komfort, klimatyzacja, wyposażone, kominek, odkurzacz centralny
Urzędnicza: 85m2 – 230tys zł, 3 pok, I p, do remontu
Szlak: 84m2 – 234tys zł, 3 pok, I p, balkon, do odświeżenia
Krakusa: 54 - 85m2, w nowo wybudowanej oficynie, parter, Ip i poddasze
Radziwiłłowska: 60m2 – 130tys zł, 3 pok, wysoki parter, do rem.
Płaszów: 31m2 – 61tys zł, wykończone
Krakowska: 117m2 – 287tys zł, Ip, udział
Józefińska: 44m2 – 105tys zł, Ip, stan do wykończenia
Ariańska: 19m2, 42m2 lub 61m2, cena: 2500zł/m2, parter; 29m2, I piętro, 67tys zł (do remontu) 77tys zł (po remoncie)

NOWE MIESZKANIA

DO NATYCHMIASTOWEGO ODBIORU!!!
Radzikowskiego/Rydla: 95m2,2850zł/m2netto,
Pilotów: 92,8m2; 397tys zł, 2 tarasy, wysoki standard wykończenia
Brzegowa: 100m2, 310tys zł netto, z garażem, Ip,
29 LISTOPADA: 60-84m2, 3200zł/m2-3500zł/m2
os. Krakowiaków 53m2, 2400zł/m2
os. Bohaterów Września: 29 – 69m2, 2590zł/m2netto, parter - IVp
os. Familijne 31m2, 2299zł/m2, parter
Żabiniec: 43m2, 169tys zł, IIIp,
Ruczaj 42m2, 115 tys zł, parter
Obozowa 39m2, 93tys zł, parter, 39m2, 103tys zł, Ip
Chmieleniec 33m2, 94tys zł
Kuźnicy Kołłątajowskiej 46m2 garaż 160tys zł
rej. Srebrnych Orłów: 74-106m2, 3000zł/m2, apartamenty w ekskluzywnym budynku
rej ul. Pylnej: 76m2 – 3200zł/m2netto, odbiór IV kw 2002
Łużycka: 33-107m2, od 3000zł/m2, dogodny system ratalny, I wpłata 3%,termin realizacji: II kw 2003
Wybickiego: 27-47m, od 2870zł/m2, od II kw 2003
rej. Kobierzyńskiej: 30-63m2, 2700zł/m2, parter i Ip

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Na Błonie: 24m – 68tys zł, parter, do remontu
Weissa: 28m – 95tys zł, po remoncie, wyposażone
Komorowskiego: 30m – 115tys zł, II-poziomowe, na poddaszu po adaptacji, wykończone
Snycerska: 30m – 85tys zł, parter, po remoncie, loggia
Warszawska: 33m – 135tys zł, IIIp, po gen. remoncie, antresola
Okólna: 37m – 65tys zł, Ip, 2 pok, do odświeżenia
Nowiewiejska: 38m – 135tys zł, X/Xp, j. kuchnia, po remoncie
Rusznikarska: 41m – 132tys zł, Vp, wys.standard wykończenia
Ściegiennego: 43m – 85tys zł, VII/Xp, 2 pok, loggia, po rem.
Gramatyka: 44m – 150tys zł, parter, 2 pok, nowe okna, po rem.
Łobzowska: 46m – 170tys zł, II/Xp, 2 pok, do odświeżenia
Os. Zielone: 49m – 90tys zł, Ip, do rem., słoneczne, duża kuchnia
Łokietka: 49m – 145tys zł, IX/X, nowe okna, j.kuchnia i łazienka
Nuszkiewicza: 50m – 160tys zł, wysoki parter, wykończone,
Żabiniec: 54m – 190tys zł, IIp, wykończone, częściowo wyposażone, 2 balkony
Garncarska: 60m – 260tys zł, Ip, po generalnym remoncie
Nowaczyńskiego: 78m – 325tys zł, wyposażone, z możliwością adaptacji strychu ok. 32m2
Os. Oświecenia: 81m – 160tys zł, dwupoziomowe, ogródek, taras, 4 pok, parter i Ip
Fiołkowa: 83m – 294tys zł, 4 pok, wysoki standard wykończenia
Armii Krajowej: 85m – 350tys zł, IIIp, parkiet, bud. ogrodzony i strzeżony
Gutenberga: 86m – 270tys zł, III/IV, wykończone, miejsce parkingowe
Al. Beliny-Prażmowskiego: 88m – 220tys zł, IIIp, 3 pok, do rem.
28 lipca 43r. : 90m2 – 600tys zł, w tarasowcu, Ip, miejsce postojowe, wykończone
Nad Potokiem: 96m – 300tys zł, III/IIIp, 5 pok, 10-letnie, częściowo umeblowane
Kr. Jadwigi: 100m – 600tys zł, apartament II-poziomowy, wysoki standard wykończenia, garaż
Tomasza: 120m – 590tys zł, do odświeżenia, parkiet,
Solskiego: 124m – 80tys USD, II –poziomowe, wykończone
Studencka: 180m – 680tys zł, 5 pok, I p, do remontu,

APARTAMENTY – WYNAJEM

Siemaszki: 30-70m2, 1200-2200zł, kuchnia wyposażona i umeblowana, w nowym budynku, garaż
Smocza: 100m – 2000USD, Ip, 3 pokoje, super komfort, umeblowane, garaż, telefon
Tatarska: 132m –3000zł, dwupoziomowe, wykończone, taras 40m2, kominek
Armii Krajowej: 120m - 3000zł, dwupoziomowe, miejsce postojowe, wysoki standard
Karmelicka: 152m – 1200USD, IIp, front, kamienica po rem.
Rynek Gł: 98m – 900USD, IIp, umeblowane i wyposażone
Szpitalna: 200m2- 10.000zł, balkon, widok na Teatr Słowackiego, IIp,
Pijarska: 154m – 15USD/m2, dwupoziomowe, salon z kominkiem, bardzo wysoki standard

LOKALE – WYNAJEM

REJ. KARMELICKIEJ RESTAURACJA HOTELOWA PARTER - 78m2, PIWNICE – 64m2
Szewska: 156m – 200zł/m2, lokal handlowy z witrynami
Karmelicka: 240m – 12EURO/m2, sala konf., nowe okna, alarm
Basztowa: 73m – 11EURO/m2, wysoki parter
Mały Rynek: 77m – 6000zł, lokal handlowy z witrynami
Siemaszki: 160m2, 8USD/m2, wysoki parter w nowym budynku, miejsca postojowe
Kasztanowa: 107m2 – Ip, 111m2 - IIp, 6,5USD/m2, recepcja, parking
Bociana: od 184m2, 30zł/m2, pow. kondygnacji w tym sanitariaty
Łobzowska: 152m2, 3000zł, Ip, po remoncie
Zabłocie: 166m2, 20zł/m2, I p, parking, telefon, ISDN, możliwość podziału
Kazimierza W.: 110m2, 4000zł, lokal frontowy, klimatyzacja, szyby antywłamaniowe
Ofertra specjalna - działka na Ruczaju: pow. 7a, 125 tys. zł, z koncepcją budynku o pow. 600 m2

rej. Ks. Józefa: 240 m2, 750 tys. zł, 10-letni, działka 8a zagospodarowana, do zamieszkania, kominek

Bibice: 142m i 148 m segmenty w zabudowie bliźniaczej z działkami o pow. 4-5a w cenie od 340 tys. zł

Wola Duchacka: 270m – 560 tys. zł, działka 9a, zagospodarowana, do zamieszkania, garaż, taras 60m

Rezydencja w Swoszowicach: 270 m – 200 tys. USD, działka zagospodarowana 14a, wysoki standard wykończenia, garaż, monitoring

Dom z bali, Myślenice, 200 m2, 115 tys. USD, działka 5 a, do zamieszkania, wyposażony, super-komfort

Brzegowa: 174 m2, 550 tys. zł, nowy, segment w zabudowie szeregowej, z garażem

Dębniki: dom pow. 240 m2, 200 tys. USD, działka 4,5 a, w pełni wykończony

Węgrzce: 180 m2, 350 tys. zł (działka 2 a), 390 tys. zł (działka 3a), segmenty w zabud. szer, st. sur. zamknięty

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

www.cursus.gratka.pl **CURSUS A&R** cursus@poczta.gratka.pl

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 431–15–54 tel./fax 431–18–48 tel. 423–18–66 0607 673–733 0602 781–340

Biuro posiada ubezpieczenie (nr 1078/2003) **LICENCJA ZAWODOWA nr 540** CZŁONEK MSPON

Batorego – 125,5m2, wyremontowane – 385000zł

Zakamycze – 180m2, nowy, 8ar – 495000zł

Wola Justowska – apartament 115m2 – 900USD

KLINY – NOWY! – 120m2 3,5 ara,wykończony pod klucz 299 000 zł/345/

Wola Justowska (Sikornik) Działka budowlana 12,91 ara **– 400000zł**

Wola Justowska – 6,48ara – 85000USD

Wola Justowska Park Decjusza luksusowy apartament 115m2 – 3garaże – **600000** zł

Wola Justowska – 74m2, NOWE widokowe, 3pok. 250000 zł

WOLA JUSTOWSKA – NOWY, wolnostojący, luksusowo wykończony, 250 metrowy, działka 12 ar, ok. ul.Panieńskich Skał – 325000USD
Wynajem- Polana Żywiecka nowe! Salon, 3 sypialnie

MIESZKANIA 1 pokojowe

Warszawska – 35m2 – wyremont. – 115000 zł
Radzikowskiego – nowe,wyposaż. 30m2 – 99000 zł
Na Polach – nowe45m2 – 120000 zł/390/
Gliniana – 37m2 – 92800 zł /423/
Wolska – 37m2 – 70000 zł
Ruczaj – nowe – 95 000 zł /425,438/
Kazimierz – 33m2 – 90000 zł
Łokietka 33m2 – 95 000 zł/452/
Dębniki 35m2 – 105 000 zł/451/
Prądnik Biały – 30m2 – 93000 zł /450/
Prądnik Czerwony–35m2,nowe–90 000 zł/436,437/
Litewska – 35m2 – 95 000 zł/449/
Halszki – 34m2, 4 – letnie – 93 000 zł/448/
Rusznikarska – 41m2 – nowe wykończone wysoki standard – 135 000 zł/447/
Aleksandry – 35m2, wyremont. – 75000 zł /443/
Widok – 35m2 – 110000 zł /444/
Jerzmanowskiego33m2 po rem. – 77000 zł/417/
Centrum B 24m2 po remoncie 65000 zł/ 237/

MIESZKANIA 2 – pokojowe:

Centrum, Łobzowska – 47m2 – 170 000 zł /2994/
Warszawska – 35m2 – wyremont. – 117000 zł
STAROWIŚLNA – 62m2,wyremont. – 175000 zł/2890/
Kazimierza Wielkiego – 54m2 – 184000 zł./2829/
Bronowicka – 46m2 – 134 000 zł /2998/
Chopina – 50m2 – 150000 zł /2975/
Podwawelskie – 40m2 – 120000 zł/21011/
Podgórze, ok. Limanowskiego – 60m2 – 130 000 zł/2945/
Miechowity – 52,5m2,po rem. – 150000 zł/21015/
Olsza – 48m2 – 145000 zł /2919/
Os.Oficerskie – 45m2,nowe – 142000 zł/2928/
Fieldorfa – Nila – 55m2 – 149000 zł/2889/
Dywizjonu303 – 50m2 – 105000 zł/21001/
Kazimierzowskie – 37m2 – 76000 zł/2948/
Dworcowa – 37m2, wyremont. – 80 000 zł /2966/
Mistrzejowice – 39m2 – 93000 zł/2983/
Złotego Wieku – 54m2 – 110000 zł/21014/
Oświecenia – 50m2,**nowe** – 150000 zł/21010/
Teatralne – 50m2 – 95000 zł/2976/
Ruczaj – 58m2 – 165000 zł/2905/
Rżąka – 51,5m2 – 115000 zł./2873/
Wola Duchacka – 38m2,po rem. – 95000 zł/2959/
Wlotowa – 46m2 – 100000 zł/21012/
Kurdwanów – 50m2 – 110000 zł/2930/
Kozłówek – 38m2 – 74000 zł/2958/
Mistrzejowice – 54m2 – 110000/21014/
Racławicka – 37m2, j. kuchnia – 129500/21008/
Stalowe – 42m2 – 87500 zł/2993/
Prokocim – 44m2,po rem. – 102000 zł/2898/
Huta, os. Zielone 56m2, wyremont. – 95 000 zł/2982/
Aleksandry – 50m2,nowe okna, garaż, taras – 160000 zł /2990/

MIESZKANIA 3pokojowe:

Wola Justowska – 72m2 – nowe,wykończone – 375000 zł/3745/
Wola Justowska – 74m2 – nowe, widokowe – 250000 zł/3733/
Wola Justowska – 65m2, po remoncie, wyposażone, garaż/2710/
Bronowicka – 66m2 – 260 000 zł /3770/
Bronowicka – 74m2 – wykończone,szafy zabudowane – 270000 zł/3780/
Lea – 80m2, nowe, wykończ. – 400000 zł./3637/
Lea – 98m2,wys. standard – 445000 zł./3502/
Karmelicka – 107m2, wyremont. – 400000 zł./3524/
Al.Słowackiego – 118m2 – 299000 zł /3778/
Ok.Królewskiej – 85m2, do rem. – 235 000 zł /3776/
Czarnowiejska – 57m2 – 175000 zł /3748/
Wrocławska – 52m2,nowa kuchnia, – 158000 zł/3773/
Azory – 48m2 – 120000 zł /3756/
Azory – 75m2 – nowe,do wykończ. – 200000 zł/3785/
Radzikowskiego – 100m2,wysoki standard – 380 000 zł./3526/
Radzikowskiego – nowe 2poziomowe70m2,garaż – 240000 zł/3749/
Radzikowskiego – 56m2 – 120000 zł/3781/
Os Widok – 53m2 – po rem. 142 000 zł /3732/
Fiołkowa – 45m2 – po rem. – 110000 zł/3728/
Olsza – 53m2,po remoncie – 165000 zł/3721/
Fiołkowa – 80m3, do wykończ. – 3300 zł/m2/3777/
Francesco Nullo – 57m2 – 175000/3755/
Aleje Pokoju – 73m2 – 185000 zł/3763/
Prądnik Biały – 60m2 – 180000 zł./3629/
Prądnik Biały – 50m2, po rem. – 140000 zł./3688/
Prądnik Biały – 53m2 – 136000 zł/3739/
Szopkarzy – 60m2 – 160 000 zł /3774/
Prądnik Czerwony – 65m2,5 – letnie – 230000 zł./3635/
Prądnik Czerwony – 54m2,po rem. – 140000 zł/3735/
Prądnik Czerwony – 75m2 – 240000 zł/3764/
Os. Podwawelskie – 58m2 – nowe okna ,standard – 164000 zł/3784/
Os.Podwawelskie – 61m2 – wysoki standard – 195 000 zł /3706/
Os.Podwawelskie – 60m2 – wyremontowane – 185000 zł/3783/
Mistrzejowice – 65m2 – 120000 zł/3741/
II Pułku Lotniczego – 66m2 – 160000 zł/3752/
II Pułku Lotniczego 62m2 – 124000 zł.3775/
Oświecenia – 72m2 IV/IV p. – 160000 zł/3737/
Oświecenia – 65m2,wyremontowane kuchnia zabudowana – 170000 zł/3736/
Na Skarpie – 65m2 – 117000 zł/3705/
Jagielońskie – 56m2,po rem. – 120000 zł./3639/
Szkolne – 62m2, wyremont. – 124000 zł./3595/
Grzegórzki – 63m2,wys.standard – 165000 zł./3601/
Ruczaj – 63,5 m2, po rem. – 175000 zł./3638/
Ruczaj – 67m2 – 195000 zł/3681/
Ruczaj – NOWE – 65m2 – 205000 zł/3677/
Szuwarowa – 63m2,nowe,wykończ. – 210000 zł/3754/
Kliny – 97m2,2poz. ,nowe wykończ, – 305000 zł
Prokocim – 57m2, zadbane, 112000 zł. / 3691,3619/
Prokocim – 67m2 – 120000 zł/3734/
Bieżanów – 60m2 – 120000 zł/3724/
Bieżanowska 52m2 po rem. gen. – 120 000 zł/3771/
Kurdwanów – 80m2, 3 – letnie,monitoring, miejsce garażowe – 250000 zł./3664, 3493/
Kurdwanów – 63m2,6letnie – 153000 zł/3717/
Kurdwanów 61m2 – 110000 zł /3769/
Kurdwanów – 75m2 – 125000 zł/3742/
Kurdwanów – 62m2 – 125000 zł /3714/
Wola Duchacka – 60m2,po rem. – 130000 zł/3744/
Wola Duchacka – 58m2 – 120 000 zł /3713/
Wola Duchacka – 68m2 – 140000 zł/3695/
Wysłouchów – 80m2 – 163000 zł – wyremont./3475/

MIESZKANIA 4 – pokojowe:

Batorego – 125,5m2 – wyremont. – 385000 zł/4511/
Ok. Sądów 105m. 2 – poziomowe 260000 zł
GŁOGGERA – 118m2, luksusowe, 2x garaż 378 000 zł
Olsza – 87 – metrowe, wykończone, możliwy garaż – 320000 zł./4552/
Olsza – 73m2 – 214000 zł./4564/
Fiołkowa – 83m2 – nowe , wykończone – 294000 zł/4575/
Żabiniec – 85m2, 2 – poziomowe, wykończone – 262000 zł./4529/
Wola Justowska – 95m2, wykończone. – 349 000 zł./4468/
Al.Kijowska 78m2 wyposażone, wyremontowane 300 000 zł
Os. Widok – 93m2, ciekawie wykończone – 410000 zł./4519/
Bohaterów Września – 108m2,wykończone – 210000 zł/4561/
Ruczaj – 80m2 – nowe – do wykończenia – 185000 zł/4547/
Ruczaj – 86m2, nowe, kuchnia wyposażona – 270000 zł./4563/
Lipska – 100m2, 2 – poziomowe, wykończone – 270000 zł. /4548/
Borek Fał. Ul. Sucha – 110m2 – wykończone wyposażone – 300000 zł /4557/
Kurdwanów – 110m2, 3 – letnie,dwupoziomowe – 32000 zł./4551/
Kurdwanów – 92m2 – 170000 zł/4568/
Kurdwanów – 75m2 – 3letnie, wykończone, zabudowa kuchni – 250000 zł/4580/
Wola Duchacka – 70m2, wyremontowane – 144 000 zł /4454, 4457/
Witosa – 73m2 – 154000 zł/4560/
Kobierzyńska – 73m2 – 155000 zł/4554/
KLINY – 97m2 – wykończone,nowe ,2poziomowe – 305000 zł/4586/
Rżąka – 80m2 – 160000 zł/4576/
os. Srebrnych Orłów – 100m2, garaż, wykończone – 295 000 zł /4585/
os.Tysiąclecia – 65m2, puchatek,parter, do remontu – 119 000 zł /4584/

DOMY – SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA – NOWY, luksusowo wykończony, 250 metrowy, działka 12 ar, ok. ul.Panieńskich Skał – 329 000USD /539/
UGOREK – 200m2,10ar – 380000 zł/525/
Os Wirus 150m2 – szereg narożny 3,5a – 415000 zł/513/
Ok. ŁOKIETKA – 225m2,działka5a – 375000 zł
Ok.Bronowickiej – 250m2, 6,5a – 499 000 zł/538/
BRONOWICE MAŁE – 175m2, 3 ary, wysoki standard wykończenia – 150000USD/320/.
BRONOWICE MAŁE – 500m2, wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów – 200000 USD
BRONOWICE – 280m2, wolno stojący, garaż, działka ok. 3 ary – 500000 zł./483/
BRONOWICE – 250M2, dz. 6,5ara – 500000 zł
RADZIKOWSKIEGO – 170m2,5a + 2,5ara,nowy – 440000 zł
KROWODRZA – 210m2.dz.4a – 380000 zł/531/
Ok.KOPCA KOŚCIUSZKI – nowy 500m2,działka17a – 600000USD/534/
WOLA JUSTOWSKA – 240m2, 1/2 bliźniaka, po remoncie, 8 arów – 185000USD/384/.
WOLA JUSTOWSKA – wolno stojący ,kryty dachówką, garaż w przyziemiu, 275m2, działka 5 arów – 799 000 zł. /385/
WOLA JUSTOWSKA – 200 m2, 5 arów, nowy do wykończenia – 450000 zł/365/.
WOLA JUSTOWSKA – 500m2 w tym 150m2 przystosowane do prowadzenia działalności, w ciągu komunikacyjnym – 249 000$
KRÓLOWEJ JADWIGI 8/10kamienicy 230m2 – 750000 zł/524/
LEA – dom w budowie 100m2(piętro) – 350000 zł/523/
CHEŁM – 230m2,7 arów,widok na Las Wolski, do wykończenia – 400000 zł./383
OLSZANICA – 250m2, wolno stojący, 10,5 ara – 380000 zł./321/
OLSZA – 170 m2, 6a – 495 000 zł/326/
STARY BIEŻANÓW – 500 m2, 14 arów, nowy do wykończenia – 450000 zł.
RUCZAJ – 200m2, 8 arów, nowy, 2 garaże – 500000 zł./389/
RUCZAJ – 180m2, 6,3 ara – 400000 zł./437/
RUCZAJ – 200m2, 5 arów, nowy, bliźniak – 430000 zł./485/
Dębniki – nowy wykończony 200m2 6a 700000 zł/502/
JUGOWICE – nowy 280m2 – 10,15ar – 680000 zł/520/
PYCHOWICE – 8 – letni szereg(cegła) – 250m2 – 6,5a – 130000USD/517/
KLINY – 250m2,wykończ.,6,3 ara – 460000 zł. /348/ /444/
KLINY – 190m2 – do wykończ. 4a – 329000 zł/345/
KLINY – 190m2 – 10 – letni, 5a – 409000 zł
KLINY – 180m2 – szereg narożny 3,5a – 400000 zł
KLINY – 120m2,bliźniaczy – nowy – 3,5ara – 299000 zł
SKOTNIKI – 250m2, 5arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka – 149000USD/413/
WĘGRZCE – 240 m2, 5 arów, taras 30m2 – 325000 zł./409/
WĘGRZCE – 180m2, 2 ary,nowy, zabudowa szeregowa – 350000 zł./406/
RZĄSKA – 260m2, 38arów, malowniczo położony – 650000 zł/324/
ZIELONKI – 150m2, 3,5 ara, wykończony – 320000 zł./439/
MARSZOWIEC – 100m2 – 5a – 260000 zł/500/
MARSZOWIEC – 130m2 ,szereg 2,5ara – 350000 zł
WITKOWICE – 190m2,bliźniak 4,8ara – 350000 zł/537/
BOLECHOWICE – 200m2,56a, 3 – letni, wysoki standard – 150 000USD/301/
OK. KRZESZOWIC – 140 m2, wykończony, 11arów – 250000 zł. /311/
ZABIERZÓW – 220 m2, 13 – letni, 14 rów – 380000 zł. Ok. Krakowa – 210m2, widokowy 1h działki – 249000 zł/535/
WĘGRZCE WIELKIE – 220M2 – 210000 ZŁ./474/
BIEŻANÓW – 140m2,nowy 4ary – 400000 zł/532/
BIEŻANÓW – 320m2 – 150000USD/536/
WIELICZKA – szereg,nowy wykończ. 350000 zł/533/
OK. WIELICZKI – 156m2, 14 arów,nowy – 310000 zł./434/
NIEPOŁOMICE – 175m2, 3 – letni,zabudowa bliźniacza, 3,8 ara – 295000 zł. /477/
OSIECZANY – 110m2, 5 rów widokowe, wysoki standard, wyposażony – 48000USD
PORĘBA WIELKA – 100m2 – 19a – 100000 zł/512/
Ok.Krakowa – 200m., 1ha! 3 – letni – 249 000 zł /535/

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

BRONOWICKA – 3ary M3 uzbr. – 110000 zł
Okolice Parku Decjusza WOLI JUSTOWSKIEJ – dz. M – 4, WZiZT, 9a, 18a – DO SPRZEDANIA
Cegielniana – 5,7 ara, bud. Jednorodz. – 43 000 E
KOSTRZE – 10 – 30ar od 12000 zł/a,pełne uzbrojenie, widikowe.
RZĄSKA – 8a, uzbrojone, M. – 4, 80000 zł
RZĄSKA – działka budowlana, M – 4, pełne uzbrojenie – 15 – arów – 150000 zł/219/
KROWODRZA – 6,9a uzbr. M. – 4 – 220000 zł
Zakamycze – 29 ar – 455 000 zł
Zakamycze 54a rolna do przekształcenia.
Okolice ul.Karmelickiej, działka budowlana 12,28ara, WZiZT – 700 tys.USD
PRZEGORZAŁY – 15a , 10a , 8a , 5a ,uzbrojone, M4 – 27 000 zł/ar
PYCHOWICE – 25 a, bud. – 18000 zł./ ar
TYNIECKA – 12a budowlana – 15000 zł/ar
KOSTRZE – 12ar, uzbrojone, M – 4, – 168 000 zł
UL. NA BŁONIE – 2,52 ary, M – 4, uzbrojona – 86000 zł.
OS. WIDOK – 57ar – uzbr., M4 – 35 000 zł/ar
BRONOWICE – 10a, WZiZT, uzbr. – 189000 zł,
WOLA JUSTOWSKA – SIKORNIK – 13a – 400000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 7,14ara – M4, , pełne uzbrojenie – 92000USD
WOLA JUSTOWSKA ok. Strzelnicy – 6,48 , M – 4,uzbrojone – 85000USD
WOLA JUSTOWSKA ok.28LIPCA – 9,3ar rolno – bud – 122USD/m2
WOLA JUSTOWSKA – pod lasem Wolskim, widokowa, 10 arów, M. – 4 – 99000USD
WOLA JUSTOWSKA – 6a okazyjnie – 150 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 20a do przekfalifikowania – 30000 zł/ar
WOLA JUSTOWSKA – 6,44a, uzbr., M. – 4 – 75USD/m2
WOLA JUSTOWSKA – 10 ar, uzbr., M. – 4 – 95USD/m2
WOLA JUSTOWSKA – 2 x 47a, **M3,** projekt,pełne uzbrojenie WZIZT – 699,000USD
WOLA JUSTOWSKA – pod lasem Wolskim 60ar – 750000 zł
ZAKAMYCZE – 15a, pełne uzbr. – 30 000 zł /ar
OKOLICE WOLI JUSTOWSKIEJ – 28 a, – 20000 zł /ar
OKOLICE Ronda Chełmskiego – 14 arów, rolno – budowlana – 20000 zł / ar
ZIELONKI – 12ar, 6000 zł./ar/240/
ZIELONKI – 30 arów,uzbr.,kanalizacja – 220 tys. zł
LIBERTÓW – 1ha, 14a, 15 a, M – 4 – 7000 zł./ar
MOGILANY – 1ha, – cena 1000/ar
MOGILANY – 14, 28 arów, bud. – 3200 zł./ ar.
Mogilany – 46a widokowe 5650 zł/ar
KOKOTÓW – 10 arów, uzbrojone 4000 zł./ar
Ok. ul. PACHOŃSKEGO – 76a lub więcej komercyjne ok. 25 000 zł/a
OK. POBIEDNIKA – 30 arów, M – 4 – 2900 zł/ar
Mogiła – Klasztorna 17a – 5000 zł/ar

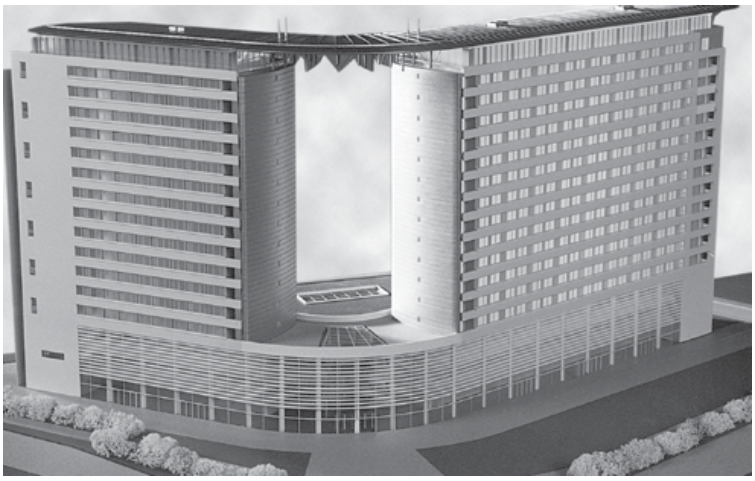
POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA
30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJA ZAWODOWA

CENA STAŁA : 2900 zł/m2 (BRUTTO)

NOWOCZESNY, BEZPIECZNY, NAJWYŻSZY BUDYNEK W CENTRUM KRAKOWA

UL. BRATYSŁAWSKA/ PIELĘGNIAREK



MIEJSCA POSTOJOWE
W PODZIEMNYM GARAŻU
W CENIE 1891zł/m2 brutto

DUŻE POWIERZCHNIE HANDLOWE
I BIUROWE
DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

OSTATNIE MIESZKANIE NA XVI !
WSPANIAŁA PANORAMA KRAKOWA,
TARAS 50M2
POW. MIESZKANIA 100M2, 4 POK.,
CENA: 330.000ZŁ

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:

PROKOCIM – 30m2, wys.parter, 1 pok, balkon, po remoncie, 85.000zł
PRĄDNIK CZERWONY – 32m2, wys.parter, NOWE, 1 pok., 95 800zł
KURDWANÓW – 34m2, VIIIp., wł.spół., 1 pok., jasna kuchnia, łaz, loggia, parkiety, flizy, 92.000zł
KROWODRZA – 36,91m2, 2 pok., po remoncie, IIp., wł.spół., 96.000zł
PILOTÓW – 46m2, Vp., 3 pok., balkon, 130.000zł
OK. KRÓLEWSKIEJ – 47m2, IIIp., 2 pok., 160.000zł
OS. KRAKOWIAKÓW – 47m2, parter/IIIp., 2 pok., j.kuchnia, 89.000zł
PŁASZOWSKA – 49m2, wys.parter, 2 pok., balkon, NOWE, 168.000zł
ŁOBZÓW – 56m2 (pow. użytk.), mieszkanie typu studio, nowa adaptacja poddasza, kominek, wł.hipot., 200.000zł
WOLA DUCHACKA – 57m2, IIp., 3 pok., balkon, garaż, 150.000zł
OS. PODWAWELSKIE –58m2, IVp. (winda), 3 pok., jasna kuchnia, balkon, po remoncie, 190.000zł
OLSZA – 60m2, IIp., 3 pok., 200.000zł
OKOL. PIASTOWSKIEJ – 61m2, III/IIIp., 2 pok., balkon, z wyposażeniem, 250.000zł
PRĄDNIK CZERWONY – 75m2, IIp., 4 pok., loggia, Nowe, 265.000zł
OBOŹNA – 94m2, IIIp., dwupozimowe, salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, garaż, 500.000zł
AZORY – 70m2, IIIp., wł.spół., 4 pokoje, jasna kuchnia, balkon, garaż, 210.000zł

OKOL. RYNKU GŁÓWNEGO - LOKALE DO WYNAJĘCIA W KAMIENICY PO GENERALNYM REMONCIE, WYSOKI STANDARD

PILNIE POSZUKUJEMY DO KUPNA:
- **DOMU LUB BUDYNKU BIUROWEGO O POW. MIN. 500m2, lokalizacja obojętna (ale w granicach Krakowa),**
- **Mieszkania min. 3 pokojowego, nowego, komfortowo wykończonego, mile widziany garaż, lokalizacja: Śródmieście, Prądnik Biały lub Czerwony, Śródmieście, Olsza, Krowodrza.**

LOKALE:

OLSZA – pomieszczenia biurowe od 13 – 42m2, (łącznie 650m2), pom. magazynowe (200m2,) parter, II, IIIp., parking, ochrona, równ. 10USD /m2 + media
OK.RYNKU GŁÓWNEGO – lokale biurowe, powierzchnia od 80m2 do 300m2, stylowe wnętrza, wysoki standard wykończenia, cena od równ. 18 USD /m2
ŻABINIEC – 270m2, parter, lokal użytkowy, do własnego wykończenia, 2200zł/m2 (brutto)

GARAŻE:

Bronowice – 17m2, nowy, wł.spół. 40.000zł
Os. Dywizjonu 303 – 16,5m2, murowany, 30.000zł
Azory – 16m2, murowany, 23.000zł
Radzikowskiego – 17m2, murowany, 21000zł

SPRZEDAŻ DOMÓW – KRAKÓW

PODGÓRZE – 560m2, 20 a, stan surowy zamknięty, idealny na siedzibę firmy, działalność gospod., równ. 350.000USD
SWOSZOWICE – 270m2, 14 a, superkomfortowy, 5 pokoi, salon, 2 łazienki, garaż na 2 samochody, monitoring, zagospodarowany ogród, równ. 150.000USD
BRONOWICE – ok. 450m2, 15a, kuchnia, jadalnia, salon, 5 pok., 2 łaz., 900.000zł
ZAKAMYCZE – 220m2, 11a, NOWY, kuchnia + jadalnia, salon, 4 sypialnie, łaz, wc, podpiwniczony, 1 250.000zł
WOLA JUSTOWSKA – 200m2, 4,6a, piętrowy z poddaszem użytkowym, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, równ. 140.000USD
OS. ŁOKIETKA – dom w zabudowie szeregowej, 350m2, 4 a, sauna, basen, kuchnia, jadalnia, salon + ogród zimowy, 4 pokoje, wysoki standard, garaż, 990.000zł
BIEŻANÓW – dom: 420m2 + pawilon (pod działalność gosp.): 100m2, 13 a, stan surowy otwarty, garaż, 420.000zł
OLSZA – 220m2, 3,5a, salon (kominek), kuchnia, 5 pokoi, 2 łazienki, 566.000zł

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 — 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI
MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39 e–mail: magnat@informer.pl

Zespół pałacowo-parkowy z XVI w., woj. Świętokrzyskie, 70 km od Krakowa, 1300m², 30 ha: 5 ha stawu, 5 ha parku , stan techniczny dobry.
Cena: 1 mln EURO

Dworek z bali drewnianych z 1860 r. okol. Świątnik Górnych, 355 m², 8 ha, w tym 3 ha lasu i 1 ha sadu, stan techniczny dobry.
Cena: 1 mln PLN

DWOREK z XIII/XIXw, k.Wadowic – pow. 1200m2 – 2,8ha parku – w trakcie remontu – 250 000USD

Pensjonat Zakopane – pow. 700 m2, – 15,5 ara – 13 pokoi z łazienkami , parking, piwny ogródek, barek z kominkiem, mieszkanie 78 m2 cena 3,8 mln PLN

Wola Justowska Połowa bliźniaka, 220m², działka 7a, 6-letni.
Cena: 730 000 PLN

Salwator – pow. 300m2, 15 arów, dwie kondygnacje częściowo podpiwnoiczone, ogrodzone, wysoki standard wykończenia, cena 200 000 USD

LOKALE HANDLOWE – WYNAJEM:

ok. Rynku – 200m2,130m2 – 15 USD/m2
ok. Rynku – 200m2, sklep, gastr. – 200 PLN/m2
ok. Rynku – 270m2 – gastronomia – 20 USD/m2
ok. Rynku – 70m2 – pub –urządzone piwnice – 3000 PLN
Floriańska – 160m2 – pub – urządzony – 2000 USD
Szewska – 180m2 – 7500 USD
ok. Sławkowskiej – 124m2 – 40 USD/m2
Grodzka – pub – piwnica – 170m2 – 4000 PLN
Grodzka – 200m2 – gastr., front, ogródek – 25 000 PLN
Grodzka – pub – 80m2 – ogródek – 5000 PLN
Grodzka – 160m2 – 120 PLN/m2
ok. Grodzkiej – 120m2 parter+ 280m2 piwnic + 40m2 ogródka – 8 000 USD
Stradomska – 64m2 – gastron. – ogródek – urządzony – 600 USD
Stradomska – 25m2 – 1000 PLN
Starowiślna – 100m2 – gastron. – 10 USD/m2 do neg.
Starowiślna – I część – 100m2 – po rem. – 95 PLN/m2
Starowiślna – 120m2 – front – duża witryna – 6500 PLN
ok. Dworca Głównego – 88m2,240m2 – 45 PLN/m2/m–c
ok. Pl. Matejki – 125m2 – witryny – 5000 PLN
Kazimierz – 150m2 – front, gastr, ogródek – 3000 PLN brutto
Krakowska – 350m2 – 8000 PLN – piwnice pod pub, restaurację, dyskotekę
Karmelicka – 165m2 – front – 60 USD/m2
Karmelicka – 235m2 – 25 000 PLN
Karmelicka – 160m2 – ogródek – 12 000 PLN
ok. Długiej – 360m2 – parking – 14 000 PLN do neg.
Kalwaryjska – 150m2 – 10 000 PLN
Kalwaryjska – 50m2 – frontowy – 1800 PLN do neg.

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

ok. Rynku – 75m2 – front, witryny, po rem. – 500 000 USD
ok. Rynku – 22m2 – front, witryna, po rem. – 200 000 USD
ok. Rynku – 110m2 – front – wys. stand.– 3 500 USD/m2
Długa – 96m2, 115m2 – 2 000 USD/m2
ok. Dworca Gł. – 45m2 +180m2 – 340 000 PLN – piwnice
Grzegórzecka – 24m2 – 75 000 PLN
Wola Justowska – restauracja – mozliwość rozbudowy – pow. 400m2 – 17a – możliwość dokupienia 41a – piękne położenie – cena do neg.
Wola Justowska – 53a + budynek do rem. z możliwością rozbudowy na obiekt hotelowy, gastronomiczny lub rekreacyjny – sprzedaż lub dzierżawa – do neg.

KAMIENICE – SPRZEDAŻ:

Rynek Gł. – 1100m2 – WZiZT, WOLNA – 3 mln USD
Mały Rynek – 1000m2 – lokale uż. – 1,1 mln USD
Grodzka – p.u. 1350m2 – lokale uż. (300m2) – 1,6mln USD
ok. Wawelu – 1100m2 – WOLNA – 2 mln USD
ok. Wawelu – 7800m2 – lokale uż. – WOLNA – 4mln USD
Pl. Matejki – p. c. 1400m2 – 2 lokale uż., piwnica 250m2 (gastronomia), WZiZT na adapt. strychu – 1mln USD
Stradom – 700m2 – WZiZT – WOLNA – 460 000 USD
Zyblikiewicza – p.c. 1050m2 – 2,8mln PLN
Zwierzyniecka – 1400m2 – 8,5a – lokale uż. – 850 000 USD
ok. Zwierzyn. –1700 m2 – 6,8 a – 1/2 WOLNA – 2,3 mln PLN
Salwator – 780 m2 – lokale użytk. – 1,2 mln PLN
Konarskiego – p. c. 600m2 – 1/2 WOLNA – 220 000 USD
Piłsudskiego – p.c. 1300m2 – 8,5 a – WOLNA – 800 000 USD
ok. Topolowej – p.u. 1000m2 – 1/2 WOLNA – 700 000 USD
Radziwiłłowska – p. u. 700m2 – WOLNA – 1mln USD
Kazimierz – 1532m2 – 8,65 a – 6 lokali uż. – 750 000 USD
Kazimierz – p.c. 1800m2 – 4 lokale użytk. – 750 000 USD
Pl. Boh.Getta – 200m2 – 15 a – M2U – 1,2 mln PLN
Józefa – p. c. ok. 550m2 – 300 000 USD
Podgórze – p. c. 600m2 – 20 a – nowa, stan surowy zamkn. – pod hotel, klinikę – 300 000 USD
Węgierska – p. c. 1000m2 – 7,37a – oficyna 280m2, WOLNA – brama wjazdowa – możl. nadbudowy – 290 000 USD
Lwowska – p. c. 400m2 – 2 lokale uż. – 100 000 USD
Kalwaryjska – 400m2 – lokale uż. – WZiZT – 320 000 USD
Kalwaryjska – 350m2 – 700 000 PLN do neg

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ :

OKAZJA! Bieżanów – różne metraże – do rem. 1000 PLN/m2
Salwator – 30m2 – ciekawe – po rem. – 111 000 PLN
Lea – 71m2 – rozkładowe – 215 000 PLN
Szpitalna – 85m2 – do wejścia – 120 000 USD
Grabowskiego – 90m2 – po rem. – 90 000 USD
Mały Rynek – 95m2 – 1 p. – niepowtarzalne – 150 000 USD
Krowoderska – 77m2 – poddasze –wykończone – 248 000 PLN
Krowoderska – 102m2 – 1 piętro, po rem. – garaż – 430 000 PLN
Łobzowska – 80m2 – 275 000 PLN
Retoryka – 120m2 – ładna kamienica – 99 000 USD
Józefitów – 80m2 – m. parkingowe – 275 000 PLN
ok. Dworca Głównego – 60m2 – 106m2 (taras) – ekskluzywna kamienica – 1 400 USD/m2
Sławkowska – różne metraże – reprezentacyjna kamienica – od 1700 USD/m2
Straszewskiego – 82m2 – 270 000 PLN
Garncarska – 180m2 – 1 piętro – 680 000 PLN
Garncarska – 58m2 – 1 piętro – po rem. – 260 000 PLN
Krupnicza – 116m2 – widok na ogrody – 87 000 USD
Gertrudy – 180m2 – 1 piętro – 160 000 USD
Stradom – 130m2 – 1000 USD/m2 – po rem.
Starowiślna – 61m2 – 1 piętro – 175 000 PLN
Sebastiana – ok. 120m2 – adapt. poddasza – 350 000 PLN
Królowej Jadwigi – parter kamienicy – 112m2 – 8a – 300 000 PLN
Pl. Kossaka – 150m2 – 1 piętro – 650 000 PLN
Warszawska – 84m2, 102m2 – 2 600 PLN/m2
ok. Pl. Matejki – 33m2 – po rem. – 140 000 PLN
Wola Justowska – 90m2 – wys. stand. – garaż – 530 000 PLN
ok. Willi Decjusza – 100m2 – apartament – 630 000 PLN
ok. Karmelickiej – 36m2 – nowe – 3 500 PLN/m2
ok. Sarego – 80m2 – 224 000 PLN
Al. Mickiewicza – 83m2 – 1 p., atrakcyjne – 280 000 PLN
Podwawelskie – 60m2 – 1 piętro – po rem. – 180 000 PLN
Dębniki – 90m2 – 2–poziomowe – atrakcyjne – 320 000 PLN
Ruczaj – 86m2 – nowe – wys. standard – 275 000 PLN
Skawina – duży wybór ofert

DOMY – SPRZEDAŻ:

Kazimierz – 400m2 lub 800m2– wolny budynek pod restaurację, hotel – 7a– 300 000 USD lub 550 000 USD
Kujawska – 200m2 – 2a – 430 000 PLN
Olsza – szereg. – garaż – 200m2 – 5,5a – 700 000 PLN
Wola Justowska – nowy, 250m2 – 5,3a – 198 000 USD
Wola Justowska – bliźniak – stan sur. – 4a – 360 000 PLN
Wola Justowska – ok. 500m2 – 17a – nowy – 550 000 USD
Wola Justowska – nowy – 150m2 – 4,5a – 540 000 PLN
ok. Parku Decjusza – 220m2 – 8a – do wejścia – 240 000 USD
Królowej Jadwigi – 224m2 – parking – 8a – 700 000 PLN
ok. Skawiny – ok. 200m2 – 56a – nowy – do wejścia – 360 000 PLN
ok. Skawiny – 240m2 – 8a – 350 000 PLN
Wieliczka – nowy – 150m2 p.uż – 7,7a – wykończony – 350 000 PLN do neg.
Niepołomice – 180m2 – 5,5a – 240 000 PLN do neg.
Liberów – 490m2 – 13a – nowy – superkomfortowy – garaż – 300 000EURO
ok. Libertowa – 100m2 – 8a – 135 000 PLN
Rabka – 130m2 – 14a – 200 000 PLN
OKAZJA! – Kasina Mała – 104m2 – 4a – całoroczny – 5 – poziomowy – urządzony – ładna okolica – garaż – taras – 150 000 PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ:

Zakamycze – 16a – widokowa – 7000 USD/ar
Zakamycze – 25a – pięknie położona – 40 000 PLN/ar
Wola Justowska – 6a – 100 USD/m2
ok. Parku Decjusza – 32a – pięknie poł. – 180 000 USD
ok. Parku Decjusza – 20a – 120 000 USD
ok. Kasztanowej – 20a – 130 USD/m2
Ruczaj, 6,5a; 8,5a, WZiZT, możl. połącz. – 15 000 PLN/ar
Jawornik/k. Myślenic – 2,6ha – 50a bud. – 120 000 PLN
Chorowice (gm. Mogilany) – 0,5 – 6ha – 1000 PLN/ar

DLA INWESTORA:

Królowej Jadwigi – 97,5a – M3, WZiZT, projekt – 1 mln USD
Grębałów – 84a – WZiZT pod stację benzynową – 600 000 PLN
Skawina – 53a – przemysłowa – 2 500 PLN/ar

DOMY – WYNAJEM:

Wola Justowska – 200m2 – 13a – nowy – 1500 USD/m–c
Wola Justowska – 220m2 – 7a – 3000 PLN/m–c
Królowej Jadwigi – parter willi lub I piętro – po 112m2 – parking – 3000 PLN/m–c

MIESZKANIA (BIURA) – WYNAJEM:

Sławkowska – apartamenty – wyposażone – 500 USD
Grodzka – 84m2 – 3–pokojowe – 2 800 PLN
Grodzka – 110m2 – 1 piętro – winda – 40 PLN/m2
Starowiślna – wys. stand.– różne metraże – od 1400 PLN
Smocza – 68m2 – wyposażony apartament – 1700 USD
Dębniki – 35m2 – plomba – pełne wyposaż. – 1000 PLN
Dębniki – 65m2 – wys. stand. – wyposażone – 1200 PLN
Dębniki – 90m2 – 2–poziom.– atrakcyjne – 1200 PLN do neg
Łobzowska – 152m2 – lp. – atrakcyjne – 3000 PLN do neg.
Podgórze – wyposażone apartamenty – wysoki standard – różne metraże – od 700 USD
Zarzecze – 56m2 – nowy, chroniony obiekt – garaż – 1400 PLN
ok. Willi Decjusza – 100m2 – apartamenty – 1000 USD
Kliny – nowa szereg. – atrakcyjne, różne metraże – od 700 PLN

WSPÓŁPRACUJEMY Z BANKAMI, SZYBKO REALIZUJĄC KREDYTY MIESZKANIOWE.

GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy
LICENCJA 214 UMiRM
32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13
tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27
geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ

DO WYNAJĘCIA, 20m2, **FLORIAŃSKA,** 1/3p, na biuro, galerię, usługi, handel, 1300 PLN, of 4576
DO WYNAJĘCIA, 70m2, **BELINY-PRAŻMOWSKIEGO,** 3/3p, nie umeblowane, na biuro, 1000 PLN, of 4654
1-POK, 22,7m2**, NEFRYTOWA, OS. ZŁOCIEŃ,** 0/1p, jasna kuch, duża łazienka, ogródek, 52.000, of 3088
1 POK, 28,4m2, **AGATOWA, OS. ZŁOCIEŃ,** 0/2p, jasna kuch, pokój z dwoma oknami, ogródek, 64.000, of 4622
1 POK, 29m2, **AL. JANA PAWŁA II**, 0/2p, jasna kuch, na biuro, mieszkanie, 62.000, of 4653
2 POK, 39m2, **ZABIERZÓW,** 0/2p, jasna kuch, hip, 72.000, of 4704
2 POK, 46m2**, ŻWIRKI I WIGURY,** 8/10p, jasna kuch, 125.000, of 4652
2-POK, 93m2**, KROWODERSKA,** 1/3p, możliwość zrobienia 3 pok, lokal usługowy na parterze, 2 garaże, 319.000, of 4518
3 POK, 68m2, **ŚCIEGIENNEGO,** 0/10p, balkon, 119.000, of 4721
3-POK, 69m2, **GRZEGÓRZECKA,** 3/3p, wys 2.75m, balkon, ogrz MPEC, KW, 170.000, of 4584
4 POK, 57,6m2, **KOŚCIUSZKOWSKIE,** 4/10p, standard, wc osobno, loggia, 125.000, of 2549
4-POK, 111m2, **SZEROKA, KAZIMIERZ,** jaskółki, niewielkie skosy, 2 łazienki, mogą być 2 samodzielne mieszkania, 2/2p, 350 000, do neg, of 7

SPRZEDAM MIESZKANIE

garsoniery, 1-pokojowe

16m2, **BRZOZOWA,** 1/2p, pokój, aneks kuch, łaz, KW, 52.000, of 4589

33m2, **ZAMENHOFFA,** 0/3p, po remoncie, 118.000, of 3678

33m2, **WARSZAWSKA,** 3/4p, po gen remoncie, nowe wyposażenie łazienki i kuchni, 132.000, of 4125

37m2, **MYŚLIWSKA,** 1/3p, parkiet, ogrz podł w łaz, kuch, 88.000, of 3739

39m2, **OBOZOWA, OS RUCZAJ,** 3/3p, jasna kuch, do wykończ, 105.000, of 4552

39,5m2, **OBOZOWA,** niski parter, jasna kuch, do wykończ, 96.000, of 4580

40m2, **CZARNIECKIEGO,** 0/2p, 86.000, of 3116

2-pokojowe

32m2, **NA STOKU,** 2/3p, jasna kuch, pok nie przechodnie, 73.000, of 4208

32m2, **REJON MATECZNEGO**, 3/5, winda, flizy, panele, 90.000, 0f 3903

38m2, **BIAŁORUSKA,** 7/10p, po remoncie, nowe wyposaż kuchni i łaz, 95.000, of 4621

39m2, **DŁUGA,** 1/3p, po remoncie, oficyna, udział, 110.000, do neg, of 4092

42m2, **MIŁKOWSKIEGO, OS RUCZAJ,** parter, wykończone, 118.500, of 4548

43,4m2, **KRZYWDA,** 3/4p, wykończ, flizy, parkiet, 127.000, of 3052

45m2, **LIMANOWSKIEGO,** 1/2p, po remoncie, flizy, terakota, parkiet, 135.000, of 2835

50m2, **TEATRALNE,** 2/3p, standard, 95.000, of 4328

51m2, **OGRODOWE,** 1/3p, parkiety, do bieżącego rem, 94.000, of 3990

56m2**, KRZESZOWICE,** 2/4p, duża kuch, parkiet, flizy, 125.000, of 3865

76m2, **B. PRAŻMOWSKIEGO**, 2/3p, 212.000, of.1919

DOM, KRZESZOWICE, 80m2, murowany, do remontu, 12a, 65.000, do neg, of 3864
DOM, KRZESZOWICE, 230m2, blisko centrum, może być na działalność, 14a, 350.000, do neg, of 4121
DOM, KARNIOWICE, GM. ZABIERZÓW, 300m2, przestronny dom w ogrodzie ze starodrzewem, styl dworku, 13 a, 390.000 PLN, of 4165
DOM, BIELANY, 200m2, wys std wykończenia, 6,5 a, 120.000 USD, of 248
DOM, RUDAWA, GM ZABIERZÓW, 300m2, kilka poziomów na zakładkę, 7 pokoi, salon z kominkiem, wys std wykończenia, 13 a, 450.000 PLN, of 4583
HALA, MAGAZYN, DOM, KRYSPINÓW, 2 budynki: produkcyjny i mieszkalny 650m2, 11a, 450.000, of 1234
DOM, KROWODRZA-PASTERNIK, 300m2, po gen remoncie, 3 kondygnacje, salon z kominkiem, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łaz, pracownia 80m2, 4a, 525.000, of 4651

3-pokojowe

46m2, **ALBERTYŃSKIE**, 0/4p, 95.000, of.1319
47m2, **PIASTÓW,** 4/10p, jasna kuch z meblami, parkiet dębowy, wc osobno, 105.000, of 4364
48m2, **KRZESZOWICE,** 2/4p, 96.000, of 3772
54m2, **ŁUŻYCKA,** 9/10p, 119.000, of 3592
55m2, **KAZIMIERZOWSKIE,** 2/4p, jasna kuch, pokój przechodni, 90.000, of 4474
57m2, **ŁUŻYCKA,** 4/10p, standard, 108.000, of 3746
63m2, **WIELICKA,** 2/3p, nowe, do wykończ, 170.000, of 4234
64m2, **KOBIERZYŃSKA,** 1/4p, 2001r, ogrz gazowe, do wykończ, 185.000, of 3227
65m2, **PSZONA,** 3/3p, wykończone, ze strychem, 227.000, of 4536
67m2, **GÓRALI,** 1/3p, 134.000, of 3026
74m2, **HALSZKI, OS. KURDWANÓW,** dwupoziomowe, 3 i 4/4p, wys standard wykończenia i wyposażenia, meble FORTE, AGD - Ariston, , szafy Stanley, 2 balkony, 250.000, of 4582
80m2, **TURNIEJOWA,** kuch wyposażona, wys std wykonczenia, 3/4p, garaz, 300.000, of 2446
82m2, **STRASZEWSKIEGO,** 2/4p, oficyna, piece, 279.000 do neg, of 4213
100m2, **ŻABINIEC,** 3/4p, dwupoziomowe, wykończone, 350.000, of 3170

4-pokojowe

79m2, **WYSŁOUCHÓW,** 4/4p, 144.000, of 2961
80m2, **GOŁAŚKA,** 0/4p, parkiet, flizy, ogródek, 176.000, również zamiana na mniejsze, of 3954
85m2, **PSZONA,** 1/3p, wykończone, wolne, 330.000, z garażem 360.000, of 3662
87m2, **TURNIEJOWA,** 3/3p, wykończone, kompletnie umeblowane, wys std, garaż, 290.000, of 1109
100m2, **ŻABINIEC,** 3/4p, dwupoziomowe, wys std wykończenia, 320.000, of , 3170
5-POKOJOWE
92m2, **KRÓLEWSKA,** 3/3p, wys 2.85m, do odnowienia, 2 loggie, strych, KW, 360.000, of 3554
STRYCH, REJON URZĘDNICZEJ, 160m2, pozwolenie na adptację, mogą być dwa mieszkania, zakup w całości lub część, 2.000 zł/m2, of 3717

LOKALE

16m2, **BRZOZOWA,** 1/2p, po remoncie, pokój, łaz, KW, 52.000, of 4589
16m2, **ŚW. SEBASTIANA**, parter, oficyna, na biuro, usługi, KW, 52.000, of 4281
42m2, **MIŁKOWSKIEGO, OS. RUCZAJ,** parter, 2-pok, na biuro, gabinet, usługi, 118.500, of 4548

DZIAŁKA, SWOSZOWICE-SOBONIOWICE, 5a, 6a, 7a, każda o szer 20m, media w odl ok. 50m., 47.000, of 4595
DZIAŁKA, KOCHANÓW, 9a, szer 26m, mieszkalno-usługowa,przy głównej drodze, uzbr blisko, 56.700, of 3163
DZIAŁKA, ZABIERZÓW, UL POGANÓW, 10a, aktualne WZ i ZT, zatwierdzony projekt, p,w,k blisko, 40.000, of 3136
DZIAŁKA, KRZESZOWICE, 12a, szer 22m, stodoła, prąd na działce, g,w w pobliżu, 48.000, of 3863
DZIAŁKA, ZABIERZÓW, UL. KRZYŻOWA, 23a, szer 17m, lekko pochyła, widokowa, słoneczna, p, w, blisko, 150.000, of 4321
DZIAŁKA, KOCHANÓW, 38a, szer 26m, mieszkalno-usługowa,przy głównej drodze, uzbr blisko, 155.000, of 4396
DZIAŁKA, KRZESZOWICE-ŻBIK, 50a, bud-rolna, szer 30m, widokowa, słoneczna, 65.000, 4594
DZIAŁKA, ZABIERZÓW, UL. KRZYŻOWA, 61a, bud-rolna, szer 42m, lekko pochyła, widokowa, południowa, prąd, woda blisko, możliwość dwóch domów, 420.000 do neg, of 4057

DO WYNAJĘCIA

50m2, **AL. 29 LISTOPADA,** 1-pokojowe,umebl, lodowka, 700 PLN, of 4608
100m2, **AL. 29 LISTOPADA,** 4 pomieszczenia, sanitariat, na biuro, kancelarie, gabinety, 2000 PLN, of 4607
112m2, **WOLA JUSTOWSKA,** 2/2p, 5 pokoi, 3łaz,nie umebl, na biuro, teren ogrodzony, duży parking, 615 USD, of 4010

SPRZEDAM DOM

RUDAWA, 90m2, 2 pok, kuch, łaz, 27a, 137.000, of 3403
MIETNIÓW, REJ, GM WIELICZKA, 220m2, stan sur zamknięty, dz 15a, 170.000, of 3965
REJON RUDAWY, 220m2, z 1967r, do zamieszkania, do wykończ, 22a, 210.000, 4216
OLSZANICA, 250m2, parter częściowo wykończony, poddasze do wykończenia, 10,5a, 310.000, of 1709
BIAŁY KOŚCIÓŁ REJ, GM. WIELKA WIEŚ, 120m2, ładny nowy dom, wykończony, parterowy, 1ha 5a, nadaje się na działalność, sadownictwo, agroturystykę, camping, hodowlę koni, strusiów, psów itp., 450.000, of 3717
MATECZNY, 320m2, kamienica, cała wolna, 3 kondygnacje, 2,88a, 600.000, of 1033
SWOSZOWICE, 285m2, może być 2-3-rodzinny, dz 10a, nowy, wykończony, 590.000, of 2599
KROWODRZA-ŁOBZÓW, 220 m2, 3 kondygn, nowy, wykończony, wys stand, 5a, 920.000, of 4122

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

RUCZAJ, 3.65 a, pod pół bliźniaka, 3 kondygn, usł-mieszk, media blisko, 82.500, of 1387
RUCZAJ, 6,85a, szer 28m, pod bliźniak, usł-mieszk, media blisko, 196.000, of 1387
RUCZAJ, 7,5a, M3, wszystkie media, 150.000, of 3299
BOLECHOWICE, 10a, kwadrat, uzbr blisko, 62.000, of 2747
RZĄSKA, 15a, szer 20m, p, w, g, k, na działce, 190.000, of 3867
GM ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 98.000, of 2979
RUDAWA, GM. ZABIERZÓW, 51a, szer 48, wz i zt, zatwierdzony projekt, prąd na działce, woda z własnego ujęcia lub wodociąg, 60.000, of 3857
GM. WIELKA WIEŚ, REJ. WIERZCHOWIA**,** 99a, bud-rolna, zbliżona do kwadratu, media blisko, widokowa, blisko lasu, 124.000, of 4115

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul.Królewska 58/1 tel./fax 632 – 68 – 38
tel. 632 – 04 – 09, 633 – 67 – 31
e – mail kliebers@kpg.pl, www.nieruchomosci.kpg.pl

Licencje zawodowe nr 270, 546, nadane przez UMiRM

Węgrzce Wielkie – do zamieszkania 90m 2 pokoje kuchnia łazienka, ładnie wykończone , strych do adaptacji, działka 15 a ogrodzona cena **220 000** zł

Modlniczka 165m do wykończenia, parter z użytkowym poddaszem, osiedle zamknięte strzeżone, działka 7,5 a nieogrodzona, cena **320 000** zł

Gm. Liszki 200m wolnostojący do zamieszkania parter i poddasze, działka 16 a ogrodzona, wnętrze pięknie wykończone, świetna komunikacja z centrum Krakowa, cena **430 000** do neg.

Swoszowice 250 m jedno lub dwurodz.do niewielkiego wykończ. wewnątrz (w zakresie podłóg) możliwość zaadoptowania poddasza, dz. 13 a ogrodzona, wszystkie media, cena **430 000** zł

Okazja!!! **Rybitwy** 150 m2 powierzchnii działka 8 arów, pięknie zagospodarowana, dom zadbany, do wejścia, **310 000 zł**

Gm. Zielonki – wolnostojący 200m podpiwniczony w połowie parter do zamieszkania (2 sypialnie salon z kominkiem kuchnia łazienka) piętro do wykończenia działka piękna ze starodrzewem 22a cena **440 000** zł

Swoszowice – stan surowy zamknięty z 1999r. – 300m jako mieszkalny lub pensjonat , duża 12 a widokowa działka cena 620000 zł

Michałowice 130m p.c. nowy wykończony wyposażony, do zamieszkania od zaraz, 3 sypialnie salon z kominkiem dwie łazienki kuchnia, działka 5a, cena **460 000** zł

Swoszowice 210m parter z użytkowym poddaszem, pięknie wykończony do zamieszkania dwie łazienki 4 sypialnie działka 8 a, garaż cena **575000 zł**

Pychowice 200m niebanalny projekt, ładny widok, parter z użytkowym poddaszem, pięknie wykończony, dwie łazienki, 4 sypialnie, działka 6 a ogrodzona i zagospodarowana cena **700000 zł**

Sidzina 180m stan surowy zamknięty, wszystkie media na działce, parter z użytkowym poddaszem, działka 10 a ogrodzona cena **250000 zł**

Zielonki Marszowiec segment środkowy w zab. szereg., 130m pięknie wykończony do zamieszkania 3 duże sypialnie, salon z kominkiem kuchnia z meblami na wymiar garaż, dz. 2,2 a pięknie zagospodarowana cena **345000 zł**

MIESZKANIA

Jednopokojowe i garsoniery :

33 m **Słomczyńskiego** (**Prądnik Czerwony**) pokój z kuchnią bez podłóg i fliz 1 piętro w 3 p. budynku, niezła komunikacja, **miejsce postojowe** w przyziemiu w cenie mieszkania, cena **93 000** zł do neg.
48 m **Chopina** hipoteczne, wysoki parter świetna lokalizacja, niski czynsz, dowolność aranżacji wnętrza cena **170000 zł**
30m2, **Snycerska,** wysoki parter, po kapitalnym cena 80 000 zł
40m2, **Torfowa,** nowe wykończone, wyposażone, cena 125 000 zł

Dwupokojowe:

51 m2, **Żabiniec**, nowe, 2 piętro, z aneksem kuchennym, ładne, cena **180 000 PLN**
50m **Sabały** (**Prądnik Czerwony**) blok 5-letni, sp. wł. z założoną księgą wieczystą balkon, w pokojach parkiety, łazienka piękne flizy terrakota cena **162 000** zł
52 m **Wysłuchów** 2 p. w 10 sp. wł. w pokojach parkiety, łazienka po remoncie 2 lata temu, ładna loggia cena **120 000** zł
46m2 **Strzelców,** 13/15 sp. własn. 120 000 zł
49m2, **Żytnia,** 10/10 sp. własn. 112 000 zł

Trzypokojowe

84 m2, **Bohaterów Września,** nowe, 3 piętro w 6-pietrowym budynku, loggia, hipot., cena **245 000 PLN**

45m **Różyckiego** 7 piętro w 10, sp. wł. bez balkony dwie sypialnie (parkiet, szafy systemowe)
74 m **Reja** (**Żabiniec**) parter nad garażami dwie sypialnie duży salon kuchnia jasna w formie półotwartego aneksu (meble na wymiar mogą zostać) przepięknie wyk., spory przedpokój, zgrabna łazienka (flizy terrakota sp. wł. cena **240 000** do negocjacji
80 m **Wysłuchów** 6 piętro w 10 sp. wł. balkon, w pokojach mozaika parkietowa, łazienka flizy i terrakota wc osobno, instalacje po remoncie, mieszkanie ustawne - blok z wielkiej płyty cena **166 000** do negocjacji
Apartament, 95m, **os. Łokietka** parter z ogródkiem 2 a i tarasem cisza, spokój, 2 sypialnie (parkiety) salon, jasna kuchnia (półotwarty aneks) meble na wymiar flizy terrakota. Dwie łazienki pięknie i luksusowo wykończone, duży przedpokój, mieszkanie hipoteczne cena **340 000** zł do negocjacji
64m **os. Stalowe** 3 piętro w 4, blok z cegły z windą, stolarka okienna wymieniona, w pokojach parkiety, kuchnia i łazienka do remontu cena **119 000** zł do negocjacji
80 m **Miłkowskiego** 3p. w 4 piętrowym bloku z 1998, dwa balkony dwie piękne sypialnie ogromny salon kuchnia z meblami na wymiar, kapitalnie wykończona łazienka spółdzielcze własnościowe cena **255000 zł**

SUPEROFERTA

Kasztanowa – dom wolnostojący, podpiwniczony, z dwoma garażami, dwukondygnacyjny, budowany z ceramiki, przełom lat 80. i 90. Dom wymaga kosmetycznego remontu. Działka 10 a ogrodzona. Cena 850 000 zł do neg.

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 10 61, (012) 294 10 62
e–mail: biuro@mbn.com.pl www.mbn.com.pl
Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00
LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

PYCHOWICE 2–letni dom wolno stojący, komfortowo wykończony, pow. 200 m2, działka 6 a. Cena: 675 000 zł. MBN–26182

OPATKOWICE– 6–letni dom, rezydencja, do zamieszkania z pięknym ogrodem, 5 sypialni, basen. Pow. 360 m2, działka 21 a, Cena: 760 000 zł, MBN–24723

OLSZA – dom wolnostojący z lat 60–tych, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, pow. 160 m2, działka 5,8 a, Cena: 420 000 zł MBN–26267

WOLA JUSTOWSKA – nowy dom do wykończenia na pięknej widokowej działce. Pow. 200 m2, działka 12 a, Cena: 605 000 zł, MBN–26005

KOSTRZE – dom w zabudowie szeregowej do zamieszkania, pow. 220 m2, działka 6,5 a. Cena: 500 000 zł. MBN–26195

OKOLICE TYŃCA – nowy dom wolnostojący, parter wykończony. Pow. 140 m2, dz. 8 a, Cena: 330 000 zł MBN–26286

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsoniery, 1 – pokojowe

ŁOBZÓW	25 m2, 2 p	**82 000 zł**	MBN-25546
Ks. Turka	34m2,1p	**90 000 zł**	BMN-26224
WROCŁAWSKA	22 m2, 8 p	**74 000 zł**	MBN-25917
HALSZKI	38 m2, parter	**108 000 zł**	MBN-26060
RYDLA	21 m2, parter	**75 000 zł**	MBN-25975
WILEŃSKA	33 m2, 2 p	**93 000 zł**	MBN-25639
MAZOWIECKA	23 m2, 9 p	**71 000 zł**	MBN-26132
SEWERYNA	41 m2, 2 p	**109 000 zł**	MBN-25686
SNYCERSKA	30 m2, parter	**84 000 zł**	MBN-26305
KWARTOWA	32 m2, parter	**95 000 zł**	MBN-26219
STARE PODGÓRZE	33 m3, 2 p	**99 000 zł**	MBN-26189
SALWATOR	45m2, 3p	**140 000 zł**	MBN-26114
RUCZAJ	39 m2, 3 p	**105 000 zł**	MBN-26174
KLINY	31 m2, 2 p	**90 000 zł**	MBN-26197
WIŚLISKO	22 m2, parter	**75 000 zł**	MBN-23974
CZYŻYNY	41 m2, 1 p	**124 000 zł**	MBN-26285

2 – pokojowe

ZAPOLSKIEJ	67 m2, 1 p, nowe	**250 000 zł**	MBN-26301
GRZEGÓRZKI	84 m2, 4 p	**190 000 zł**	MBN-26250
SKAWINA	52 m2, parter	**90 000 zł**	MBN-25984
ŻABINIEC	52 m2, 2p, garaż	**180 000 zł**	MBN-26287
MOGILSKA	57 m2, 3 p	**169 000 zł**	MBN-26248
RUCZAJ	53 m2, 10 p	**115 000 zł**	MBN-26295
WŁODKOWICA	51 m2, 2 p	**145 000 zł**	MBN-26304
ŚRÓDMIEŚCIE	60 m2, 1 p	**190 000 zł**	MBN-24256
GRZEGÓRZKI	71 m2, parter	**200 000 zł**	MBN-23975
SIEWNA	52 m2, 1p	**150 000 zł**	MBN-25048
OLSZA	52 m2, parter	**155 000 zł**	MBN-26276
PRĄDNICKA	60 m2, parter	**139 000 zł**	MBN-26043
TEATRALNE	57 m2, 2 p	**99 000 zł**	MBN-25578
GRZEGÓRZKI	43 m2, parter	**120 000 zł**	MBN-23876
STAROWIŚLNA	62 m2, 1 p	**175 000 zł**	MBN-26113
JASNA	60 m2, parter	**210 000 zł**	MBN-26080
OLSZA	45 m2, parter	**122 000 zł**	MBN-26246
SENATORSKA	60 m2, 3 p	**210 000 zł**	MBN-26142
STARE MIASTO	60 m2, 3p, poddasze	**240 000 zł**	MBN-25035

3 – pokojowe

WOLA DUCHACKA	62 m2, 4 p	**142 000 zł**	MBN-26188
NUSZKIEWICZA	75 m2, 4 p	**240 000 zł**	MBN-26270
MEHOFFERA	70 m2, 3p	**290 000 zł**	MBN-26010
ZAPOLSKIEJ	73 m2, 7 p	**270 000 zł**	MBN-26297
OS. KOZŁÓWEK	47 m2, 2 p	**95 000 zł**	MBN-26101
OS.KOZŁÓWEK	60 m2, 4p	**130 000 zł**	MBN-26210
SALWATOR	96 m2, 1 p	**370 000 zł**	MBN-26019
STARE MIASTO	89 m2, 3p	**330 000 zł**	MBN-25418
CZARNOWIEJSKA	57 m2, parter	**175 000 zł**	MBN-26251
STAROWIŚLNA	56 m2, 6p	**225 000 zł**	MBN-26245
WITOSA	77 m2, 10 p	**139 000 zł**	MBN-25636
MIŁKOWSKIEGO	80 m2, 3 p	**250 000 zł**	MBN-24064
GRZEGÓRZKI	119 m2, 4 p	**275 000 zł**	MBN-26249
BOJKI	62 m2, 3 p	**150 000 zł**	MBN-26269
KAZIMIERZ	73 m2, 4 p	**320 000 zł**	MBN-26239
BIAŁOPRĄDNICKA	60 m2, 6 p	**185 000 zł**	MBN-26204
Ok. BRONOWICKIEJ	70 m2, garaż	**255 000 zł**	MBN-26235

4, 5 – pokojowe

MODRZEJEWSKIEJ	70 m2, 3 p	**190 000 zł**	MBN-25989
ŚLISKA	120 m2, garaż	**430 000 zł**	MBN-25641
SOLSKIEGO	86 m2, 4 p	**245 000 zł**	MBN-21931
TURNIEJOWA	87 m2, 3 p	**270 000 zł**	MBN-25836
CEGLARSKA	100 m2, 3 p	**308 000 zł**	MBN-25830
KOBIERZYŃSKA	73 m2, 4 p	**156 000 zł**	MBN-25922
FIOŁKOWA	83 m2, 5 p	**292 000 zł**	MBN-26215
ŁOBZÓW	77 m2, parter	**277 000 zł**	MBN-25877
SUCHA	110 m2, 2 p	**310 000 zł**	MBN-26167
SALWATOR	134 m2, 4 p	**450 000 zł**	MBN-23869
PSZONA	84 m2, 1 p	**320 000 zł**	MBN-25807
LIPSKA	114 m2, 4 p, garaż	**270 000 zł**	MBN-25615
SOLSKIEGO	123 m2, 4 p	**330 000 zł**	MBN-23619
STARE MIASTO	185 m2, 1 p	**680 000 zł**	MBN-25403

DLA INWESTORA

RUCZAJ, ok. ul. Lipińskiego działka pod zabudowę wielorodzinną M1, w bardzo dobrej lokalizacji, wym. 35 x 40, media w pobliżu. Pow. 14 a, Cena 490 000 zł, MBN-26091

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

GM. ZABIERZÓW	84 a, roz. Bud.	**160 000 zł**	**MBN-26284**
ZAKAMYCZE	20 a	550 000 zł	MBN-23351
WOŁOWICE	**10 a, widokowa**	**35 000 zł**	**MBN-26226**
GŁOGOCZÓW	40 a, widokowa	128 000 zł	MBN-26277
GM. CZERNICHÓW	46 a	92 000 zł	MBN-25858
WOLA JUSTOWSKA	6,5 a	215 000 zł	MBN-25887
Ok. NIEDZICY	**10 a**	**32 000 zł**	**MBN-26218**
SWOSZOWICE	33 a	430 000 zł	MBN-26065
Ul. BRZESKA	**65 a**	**27 000 zł**	**MBN-26170**
PĘKOWICE	11 a	50 000 zł	MBN-25713
PRZEGORZAŁY	8a	240 000 zł	MBN-26234
TYNIEC	20 a	210 000 zł	MBN-25240
TYNIEC	**14 a**	**112 000 zł**	**MBN-23812**
WOLA JUSTOWSKA	14 a	350 000 zł	MBN-26002
SWOSZOWICE	9 a	115 000 zł	MBN-25855
BRONOWICE WIELKIE	9,6 a	200 000 zł	MBN-26041
WOLA JUSTOWSKA	6,9 a	155 000 zł	MBN-25050
KLESZCZÓW	**44a**	**45 000 zł**	**MBN-25893**
KLINY	4,5 a	86 500 zł	MBN-26241
PIEKARY	11 a	85 000 zł	MBN-26074
ALEKSANDROWICE	**19,5 a**	**160 000 zł**	**MBN-26162**

DOMY SPRZEDAŻ

RZEPICHY	200 m2	5 a	460 000 zł	MBN-26021
PRZEGORZAŁY	240 m2	8 a	750 000 zł	MBN-25948
WIERZCHOWIE	120 m2	100 a	450 000 zł	MBN-25940
SWOSZOWICE	250 m2	13 a	450 000 zł	MBN-26256
JUGOWICE	210 m2	7 a	380 000 zł	MBN-25274
BRONOWICE	260 m2	3,5 a	560 000 zł	MBN-25363
Ok. TYŃCA	140 m2	8 a	330 000 zł	MBN-26286
AZORY	270 m2	2,2 a	420 000 zł	MBN-24682
PIEKARY	300 m2	23 a	430 000 zł	MBN-25367
OLSZA	160 m2	5,8 a	420 000 zł	MBN-26267
KOSTRZE	220 m2	6,5 a	500 000 zł	MBN-26195
WOŁOWICE	100 m2	6 a	160 000 zł	MBN-26230
PYCHOWICE	130 m2	3,7 a	380 000 zł	MBN-25536
PRĄDNIK CZ.	250 m2	4,5 a	380 000 zł	MBN-26099
Ok. MYŚLENIC	125 m2	10 a	100 000 zł	MBN-26193
KOCHANÓW	200 m2	33 a	295 000 zł	MBN-23759
WOLA JUSTOWSKA	500 m2	17a	490 000 USD	MBN-26221

GRZEGÓRZKI – mieszkanie 2-pokojowe w dobrym stanie, w cenie miejsce postojowe, 3 piętro, pow. 57 m2, Cena:169 000 zł, MBN-26248

STARE MIASTO – bardzo atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe w zadbanej kamienicy z windą, 3 piętro, odrębna KW, pow. 108 m2, cena: 420 000 zł. MBN-26254

Ul. KOŚCIUSZKI – lokal na parterze na biuro lub mieszkanie, własne CO, odrębna KW, pow. 68 m2. Cena: 220 000 zł MBN-26138

BIURO PRAWNE „INTERWEST"

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64 Czynne: poniedziałek–sobota

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 biuro@interwest.pl

MIESZKANIA (wybrane oferty)

Filipa 20m2, 4/4, garson., spółdz., 78.000zł, of.-001
Kapelanka 28m2, 4/7, garson., hip., 87.000zł, of.-012
ok. Nowego Kleparza 23m2, 0/3, 1-pok.,70.000zł, of.-017
Radzikowskiego 30m2, 3/4, 1-pok., hip., 100.000zł, of.-021-A
Mackiewicza 30m2, 3/4, 1-pok., spółdz. 85.000zł, of.-021
Litewska 32m2, 8/9, 1-pok., spółdz., 96.000zł, of.-028
os. Widok 34m2, 10/10, 1-pok., spółdz., 115.000zł, of.-038A
Zapolskiej 33m2, 3/3, 1-pok., hip., 110.000zł, of.-038B
Dębniki 35m2, 2/4, 1-pok., spółdz., 108.000zł, of.-040
Żabiniec 36 m2, 4/4, 1-pok., spółdz., 124.000zł, of.-041A
Zapolskiej 37m2, 2/2, 1-pok., hip., 130.000zł, of.-050
Starowiślna 40m2, 0/4, "studio", extra, hip., 160.000zł, of.-056
Śliwkowa 41m2, 1/2, 1-pok., nowe, hip., 120.000zł, of.-056A
Rusznikarska 41m2, 5/5, 1-pok., spółdz., 132.000zł, of.-060
Kapelanka 39,5 m2, 10/10, 2-pok., spółdz., 120.000zł, of.-076
Ketlinga 43 m2, 1/2, 2-pok., hip., 130.000zł, of.-084
Skarbińskiego 44m2, 0/3, 2-pok., hip., 150.000zł, of.-087-B
os. Polana Żywiecka 45 m2, part., z ogr., nowe, 125.000zł, of.-090
Dukatów 45,3 m2, 2-pok., hip., nowe, 143.000zł, of.-091A
Kobierzyńska 46 m2, 0/3, 2-pok., hip., 140.000zł, of.-092A
Zapolskiej 46m2, 0/10, 2-pok., hip., 132.000zł, of.-095
Dukatów 46,2 m2, 1/3, 2-pok., **nowe** hip., 146.000zł of.-095A
Szuwarowa 47 m2, 3/4, 2-pok., hip., 153.000zł, of.-096A
al. Pokoju 49m2, 10/10, 2-pok., spółdz., 135.000zł, of.-100A
Rozdroże 49,5 m2, nowe, 2-pok., 182.000zł, of.-101
Włodkowica 50m2, 2/4, 2-pok., hip, 145.000zł, of.-104
Retoryka 50m2, 2/5, 2-pok., hip., 300.000zł, of.-106
Rydla 52m2, 0/3, 2-pok., hip., 170.000zł, of-117A
Miechowity 52m2, wys. parter, hip., 155.000zł, of.-117C
Bonerowska 60m2, 3/4, 2-pok., hip., 230.000zł, of.-130A
Topolowa 60m2, 2/2, 2-pok., hip.,165.000zł, of.-132
Starowiślna 62m2, 1/3, 2-pok., hip., 175.000zł, of.-133
Plac Słowiański 74 m2, 4/4, 2-pok., hip., nowe, 238.000zł, of.-137A
Łokietka 48,5 m2, 2/10, 3-pok., spółdz., 140.000zł, of.-158
Wrocławska 52m2, 1/9, 3-pok., hip., 163.000zł, of.-163
Na Błonie 55m2, 2/4, 3-pok., spółdz., 170.000zł, of.-166
Francesco Nullo 57m2, 3/10, 3-pok., spółdz., 186.000zł, of.-168
Komandosów 60m2, 1/4, 3-pok., spółdz., 185.000zł, of.-171A
Szopkarzy 60m2, 3/4, 3-pok., hip., 163.000zł, of.-172A
Na Wiankach 60m2, 2/2, 3-pok., hip., 200.000zł, of.-172B
Lea 68m2, 10/11, 3-pok., spółdz., 225.000zł, of.-183A
Kapelanka 70 m2, 3/3, 3-pok., hipot., 233.000zł, of.-189
Zapolskiej 74m2, 7/10, 3-pok., hip., 270.000zł, of.-192
Szlak 80 m2, 4/4, 3-pok., hip., 275.000zł, of.-198
Fiołkowa 80m2, 1/4, 3-pok., spółdz., 264.000zł, of.-200A
Urzędnicza 84m2, 1/3, 3-pok., hip., 252.000zł, of.-202A
Zyblikiewicza 87m2, 5/5, 3-pok., hip., 260.000zł, of.-204
Sarego 97 m2, 0/4, 3-pok., hip., 220.000zł, of.-207
Felicjanek 113m2, 2/2, 3-pok., hip., 360.000zł, of.-212
Sienna 130 m2, 1/3, extra, 3-pok.,hip., 250.000$, of.-215
Przy Arce 64m2, 2/4, 4-pok., hip., 128.000zł, of.-221
Promienistych 66m2, 0/10, 4-pok., hip., 143.000zł, of.-221A
Ruczaj 85,5 m2, nowe, hip., 275.000zł, of.-226-A
Dębniki 90m2, 2-poziom, 4-pok., spółdz., 320.000zł, of.229C
Pszona 90m2, 2/3, 4-pok., spółdz., 360.000zł, of.-230A
Konecznego 100m2, 4/4, 4-pok., 350.000zł, of.-231
św. Tomasza 121m2, 2/4, 4-pok., hip., 620.000zł, of.-236
Sucha 110m2, 1/3, 5-pok., garaż, hip., 300.000zł, of.-236B
Sobieskiego 123 m2, 4-pok., 2/2, hip, 516.000zł, of.-236C
Żabiniec 124m2, 4-pok., 2-poziom., spółdz., 330.000zł, of.-237
Śląska 140m2, 2/4, 4-pok., hip., 295.000zł, of.-238A
Garncarska 180 m2, 1, 6-pok., hip., po rem., 680.000zł, of.-242

D O M Y :

Rezydencja na WOLI JUSTOWSKIEJ 260 m2
najwyższy światowy standard, atrakcyjna architektura, kominek, parter i piętro, bez piwnicy, elegancko wykończona w środku, **oryginalny projekt,** 4 sypialnie, gabinet otwarty na dole, nowa, Garaż na dwa duże samochody z 2 bramami, działka 12 arów. **Cena 335.000 $**

Rezydencja w SWOSZOWICACH 300 m2 typu amerykańskiego w technologii niemieckiej, nowa, duże przeszklenia na południową stronę, bez piwnicy, jakuzzi, videofon, 4 sypialnie, gabinet, pokój sportowy, piec gazowy w garażu, ogrzewanie podłogowe, kominek. **Cena 335.000 $**

Dom na Bielanach Krakowskich 220 m2, działka 12 arów, 2 poziomy, 3 sypialnie, nowoczesne ogrzewanie, system kanadyjski, skosy. **Cena 430.000 zł**

Dom w GAJU stan surowy zamknięty, 4km od miasta, na działce 6,5 ara, duży garaż, okna mahoniowe, dachówka. **Cena tylko 199.000 zł**

Dom na WOLI JUSTOWSKIEJ w zabud. bliźniaczej, dwupoziomowy, piękna zieleń, najlepsza część Woli, 3 sypialnie, działka 6,5 ara, do odnowienia. **Cena 160.000 $**

Willa 3-poziomowa na WOLI JUSTOWSKIEJ, 195 m2 na działce 4,5 ara, zadbany ogród, rejon strzelnicy, 3 pokoje na jednym poziomie. **Cena 570.000 zł**

BIZNES – OFERTY SPRZEDAŻY:

Budynek produkcyjno-magazynowy 600 m2
z częścią biurową 200 m2 na działce 21 arów.
Istnieje możliwość dokupienia 12 arów. Południowa część Krakowa.
CENA TYLKO 195.000 $

NOWA HALA 1600 m2 jednoprzestrzenna
+ 300 m2 pom. biurowych i działka 1,5 ha.
Dojazd drogą asfaltową, plac manewrowy betonowy.
Pełne media, przydział mocy energii elektrycznej.
Cena 300.000

3300 m2 GRUNTU KOMERCYJNEGO
ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA
Prawomocne WZiZT – budynek usługowo-handlowy
z mieszkaniami i parkingami + inne możliwości.
CENA 250 $/m2 – do negocjacji

TEREN KOMERCYJNY 4 ha (40.000m2) przy A-4
1300 m. od portu lotniczego, pod hotel, motel, siedzibę firmy,
prawomocne WZiZT. Cena 40 $/m2 – do negocjacji

TEREN KOMERCYJNY w rejonie ul. Zakopiańskiej 2,25 ha.
Cena 45$/m2 – do negocjacji

BIZNES – OFERTY NAJMU:

160 m2, ul. Floriańska , czynny PUB, 2.200 $/m + odstępne
150 m2, rejon Rynku Głównego, czynny PUB, 6.000 zł/m
ul. Szewska 150 m2 – lokal handlowy, parter, witryny, 40 $/m2
ul. Szewska 500 m2 – 2-poziomowy, witryny, 50 $/m2
ul. Stradom 56 m2 – na gastronomię, witryny, 100 zł/m2
i inne na głównych ulicach i w Rynku Głównym

K A M I E N I C E do sprzedaży:

RYNEK GŁÓWNY do remontu i rozbudowy, prawomocne WZiZT, gotowy projekt techniczny, pod hotel, dom towarowy, bank, cała wolna, lokale handlowe na parterze z witrynami frontowymi, powierzchnia całkowita 2304 m2. **Cena 3 mln $**

PLAC MATEJKI 12 mieszkań, połowa woln, lokale handlowe, dach i media po remoncie, 4 piętra. **CENA 1 mln $**

ul. SKAWIŃSKA 450 m2 do rozbudowy, cała wolna, na działce 6 arów, możliwość zabudowy plombowej. **Cena do uzgodnienia z właścicielem**

ul. RADZIWIŁOWSKA 900m2 po remoncie wewnątrz, 4 kondygnacje z meblami i obrazami. **Cena 1,1 mln $**

ul. KRUPNICZA 1537 m2, udział 3/8, w tym 3 duże mieszkania i sklep
Cena 1.600.000 zł **i inne**

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości
ul. Stradomska 5 31 – 068 Kraków

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa
tel. 012/429-29-92
tel./fax 012/429-29-92
0-501 71-78-93
e–mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.mirage.pl/nieruchomosci

Bieżanów - na wzgórzu - widok na Kraków - 190 m2, 7 arów+ew.7, 97'rok, funkcj. rozwiązania - 499 tys. zł

Nowy Targ - bliźniak 2 k od centr. - 2 razy 200 m2 - stan surowy, media, 190 tys. zł za 1 połowę

ZESPÓŁ PAŁACOWY "KRUSZYNA" k/ CZĘSTOCHOWY
NIERUCHOMOŚĆ Z XVII WIEKU OBEJMUJĄCA 17,5 Ha PARKU WRAZ Z JEZIOREM, POŁOŻONA **1 KM** OD AUTOSTRADY KRAKÓW-ŚLĄSK-WARSZAWA I 18 KM OD CZĘSTOCHOWY. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW 3125 M2 Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY DO 13 TYS.M2.OBIEKT IDEALNY NA CENTRUM HOTELOWO-KONGRESOWE DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW Cena 750.000 USD

JESIONOWA - DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ ok.290 m2. Bardzo wysoki standard wykończenia, alarm, żaluzje, sauna, klimatyzacja, itd. - 215 tys.USD

MARSZOWIEC -"szeregówka"- 130 m2 - wyposażony - 340 tys. zł

SWOSZOWICE - rezydencja.ok.500 m2, widok. działka 32 a, sprzedaż 349 tys. USD lub wynaj. 2500 USD mies.

OLSZA - połowa bliźniaka - 180 m2, działka 5 a, parter komerc., możli. nadbud. dodatk. piętra - 475 tys zł

GIEBUŁTÓW - 5 km od Nico, dz.32 ary, dom 200 m2 + garaż na 2 sam., 6 - cio letni, funkcjonal. wnętrze, nowocz. wyposaż., 369 tys.zł

KOPIEC KOŚCIUSZKI - *DO WYNAJĘCIA* - nieruchomość w trakcie rem. - adaptacji - pow.ok. 450 m2 - działka 50 arów warunki do uzgodn.

GM.ZABIERZÓW - dom jedno lub dwurodzinny 2 razy 185m2 (całk), 2 razy 7 a prąd, woda na działce, gaz w granicy - cena 1 połowy 210 tys. zł

Wola Justowska - STARA STRZELNICA - obiekt do adapatacji - remontu, funkcja komercyjna, wraz z terenem 52 ary, warunki do uzgodnienia.

WIELICKA - bezpośrednio przy obwodnicy wielickiej, 360 m2, możliwość rozbudowy do 600 m2, działka 11 ar. Lokalizacja komercyjna - 550 tys.zł

KRAKÓW-KAPELANKA - TEREN POD BUDOWĘ CENTRUM HOTELOWO - BIUROWEGO, Pow. 10.000 m2 - *AKTUALNE* WZIZT.

Mieszkania – sprzedaż

Jaremy – 28 m2, po remoncie – 90 tys. zł

Mała Góra – 60m2, 7/10p., 110 tys. zł

Bronowice Małe – „Rydlówka" nowy apartament 68m2, alarm, żaluzje, wysoki standard, zamknięty monitorowany kompleks, TV – SAT, + garaż na dwa samochody – 329 tys.zł

Smocza – 66m2, po remoncie wysoki standard, widok na zakole Wisły dwa pokoje, kuchnia, łazienka nowocześnie zabudowana i wyposażona – 1800 USD/m2

Pielęgniarek – 101, 8m2, 16 piętro, – 2800zł/m2

Wola Justowska – nowe apartamenty doskonała lokalizacja – wyposażone – wysoki standard, garaż na dwa samochody alarm, ochrona, ewentualnie ogródek(parter), 3 sypialnie, duży salon – 88 lub 95 m2 – od 539 tys. zł

Apartamenty – mieszkania – wynajem

Lea – nowy apartament, 70 m2, 3 pok . winda, miejsce post. Internet, ochrona, 1600 zł/mies.

Wola Justowska – nowe apartamenty **56 m2** – 1400 zł/mies.; **98 m.** – 2500 zł; **108 m2** – od 2450zł/mies, ogrodzone, garaże, ochrona – z meblami lub bez

Smocza – 68m2, 3piętro umeblowany i wyposażony apartament – 700 USD

Bronowice Małe – nowo wybudowany kompleks – 42 do 56 m2, balkon, wyposażona kuchnia, alarm – **900 do1250zł/mies, oraz 145 m2+garaż 2500 zł/mies.**

Bronowice Małe – apartament, w zamkniętym kompleksie. 68 m2 – garaż na dwa samochody.alarm, żaluzje, TV – SAT – w pełni umeblowany, b. wysoki standard, 550 USD/mies.

Żabiniec – nowe mieszkania, jedno, i trzy pokojowe warunki do uzgodnienia

Królewska – 98 m2 – 1p.w pełni wyposażony apartament, miejsce postojowe, 3400 zł/mies

Długa 2 – pok. – 50 m2, po remoncie, 950 zł/mies.

Karmelicka – po remoncie, stylowy apartament.70 m2, ew, garaż 2000 zł/mies.

Domy – sprzedaż – Kraków i okolice

Kliny – ok.300 m2 – 5 arów garaż na dwa samochody, 10 – letni – do wejścia – **359 tyś zł**

Rzepichy – 180m2, 8a, – 500 tys. zł

Zielonki – połowa bliźniaka lata 80' – 180 m2, 20 arów **310** tys.zł

Michałowice – 12, 5a, 220m2, – + 70 m2 pawilon handl. – 290 tys zł.

Domy – wynajem

Wiedeńska – 230 m2 – zamknięty kompleks – firmie – 4900 zł/mies.

Wola Justowska – dom 390 m2, 11 pokoi – na firmę .duży parking 2.500.USD /mies. + ewentualnie drugi budynek 70 m2 – 500 USD /mies.

Praska – 130 m2**, możliwa siedziba firmy** 2500 zł/mies.

Działki budowlane i rolne

Wola Justowska – 14.5a – 50 USD/m2

Borek Fałecki – Jugowicka – 7, 6 ar. pozwolenie na budowę – ew. siedziba firmy – lokalizacja komercyjna – 160 tys.zl

Bielany – 15 a, piękny widok, 290 tys. zł

Zielonki – 18 ar.(możliwość podziału) – 11.900 zł/ar

Skawina 60 arów + dom do remontu, możliwa komercja 65 tys. zł

Modlnica – 20 – 100 arów – od 1800 zł/ar

Działki komercyjne

Bora Komorowskiego – 50 – 70 arów – 140 USD/m2

Mogilska – 35do 112 arów – 28tys. zł/ar

Łobzów – 12, 5 a – na mały biurowiec, lub do zabudowy budynkiem **wielorodzinnym**, możliwy parking podziemny ok.300 m2 – 1, 5 ml. zł

Czyżyny – teren M1 oraz UC – 10 do 120 arów – 80 USD/m2

Skotnicka – rejon węzła z **A4** – 82 ary, M3 – U komercyjna – częściowo zabudowana, uzbrojona, 430 tys. zł

Mników – 2 ha, przemysłowo – komercyjna – 2000 zł/a

Lokale handlowe

Starowiślna – I część – 100 m2 – po remoncie **– 95 zl/m2**

Stradomska – 102 m2 – po remoncie **90 zl/m2**

Karmelicka – 170m2 przeszklonego pasażu – , możliwa **gastronomia,** 12.000zł/mies.

Karmelicka – 165 m2 – front.60 USD /m2

Kalwaryjska – 50 m2 – warunki do uzgodnienia

Powierzchnie handl. – biur. – mag.

Królowej Jadwigi – 37 +100 +100 m2(do wyboru) – 40zł/m2

Floriańska – I i II piętro, po remoncie 250 m2, 40 zł/m2

Balice – rejon lotniska – magazyny 90 – 500 m2 – **9** zł/m2

Obiekty komercyjne

Dwór stylowy – do remontu 630m2, 225a, +_drugi budynek 100m2 – z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys. zł

Skawina – sprzedamy zakład produkcji betonowych materiałów budowlanych, wraz z urządzeniami, z 13 – letnią tradycją na rynku, warunki do uzgodnienia

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA - POSZUKUJEMY
PROFESSIONAL SERVICE AND ALL REAL ESTATE TRANSACTIONS IN ENGLISH

OFERTA DLA INWESTORA – FOR INVESTORS

Kamienice sprzedaż – Old tenement-house

ok. Lea, 1/2 kamienicy, 170m2, strych, 530 tys.zł
ok. Długiej, 2100m2, dz.11a, cała wolna, 1,7 mln USD
Radziwiłłowska, 900m2, 1,4mlnUSD
Kalwaryjska, 500m2, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys.USD
Ok. Zwierzynieckiej 1700 m2 dz. 6,7a wolne 3 mieszkania –90 m2; 550 tys. USD do neg.
Ok. Podwala, 900 m2, cała wolna, 1,3 mln USD

Działki – Parcels

Wola Justowska 60a, 700 tys.zł
UC 30 ha - Płd. Krakowa - 3,5 mlnzł
Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
Śródmieście – M1, UC 140a 100 USD/m2
Balicka – 2,15 ha, 45 USD/m2(projekt 6 bud., pozw.)
Ok. Plazy – M!, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
Ruczaj 35a, 15 tys. zł /a WZiZT CU
Ruczaj 26a, 20 tys. zł /a WZiZT M2, U
Opatkowice 1ha, M3
Zarzecze 57a, 21 tys. zł/a
Filtrowa 30a, 18 tys. zł/a
Modlnica 44a 300 tys. zł
50a, Bronowice Małe 20 tys. zł/a
29a, Zakopane – Kościelisko, 50 USD/m2, możl. podz.
Borek Fałęcki 64a 10 tys. zł/a
POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ – APARTMENTS FOR SALE

48-140 m2, Krowodrza 3500/m2, nowe

1-pokojowe i garsoniery – Studio

43 m2, **Krakowska** 100 tys. zł poddasze
35 m2, **Dębniki**, 115 tys. zł

2-pokojowe – One bedroom

60 m2, **Bonerowska** 230 tys. zł
57 m2, **Czarnowiejska** 170 tys. zł
45 m2, **Olsza** 125 tys. zł
50 m2, **Kazimierz** 120 tys. zł poddasze
52 m2, **Rydla,** 160 tys. zł
50 m2, **Kurdwanów,** 130 tys. zł
76 m2, **ok. Retoryka,** 255 tys. zł
60 m2, **Podwawelskie**, 3000/m2, nowe
77,5 m2, **ok. Długiej,** 250 tys. zł

3-pokojowe – Two bedrooms

83 m2, **Lubelska**, 250 tys. zł
61, 71 m2, **ok. Krakowskiej**, 1400 USD/ m2, nowe, wykończone, wysoki standard
88 m2, **Józefa** 350 tys. zł po remoncie
71 m2, **Lea** 220 tys. zł
90 m2, **ok. Karmelickiej** 360 tys. zł, po remoncie
75 m2, **św. Teresy** 220 tys. zł
103 m2, **Retoryka** 400 tys. zł
123 m2, **Sobieskiego** 492 tys. zł
87 m2, **Os. Oficerskie** 260 tys. zł nowe
94 m2, **Salwator** 460 tys. zł z garażem
68 m2, **Lea**, 230 tys. zł
70 m2, **Radzikowskiego** 250 tys. zł 2 poz.
70 m2, **Os. Hutnicze** 120 tys. zł
73,5 m2, **Kapelanka** 260 tys. zł nowe
75 m2, **Wola Justowska** 250 tys. zł nowe
85 m2, **Rydla,** 280 tys. zł nowe, parter
74 m2, **G. Zapolskiej,** 270 tys. zł do neg.
75 m2 **Nuszkiewicza,** 250 tys. zł
80 m2, **Bonerowska**, 190 tys. zł
76 m2, **K. Wielkiego,** 258 tys. zł
74 m2, **Starowiślna,** 280 tys. zł
85 m2, **Urzędnicza,** 235 tys. zł do remontu
60 m2, **Prokocim,** 105 tys. zł
90 m2, **Wola Justowska**, 410 tys. zł
73 m2, **ok. Krakowskiej**, 275 tys. zł

4-pokojowe – Three bedrooms

83 m2, **Hetmańska**, 220 tys. zł
170m2 - **Batorego**, 460 tys.zł
170 m2, **Stradomska** 460 tys. zł
180 m2, **Garncarska** 680 tys. zł
83 m2, **Kurdwanów** 260 tys. zł z garażem, nowe
84 m2, **Fiołkowa**, 290 tys. zł
100 m2,, **Żabiniec** 310 tys. zł
151 m2, **Radziwiłłowska** 600 tys. zł
112 m2 **ok. Wielopola**, 240 tys. zł
100 m2, **Krowoderska,** 260 tys. zł

LOKALE BIUROWE – OFFICE SPACE

Najem – For rent

400 m2, **Kleparz** 12 tys. zł idealne na szkołę
300m2, **Kościuszki**, 25zł/m2
300m2, **Królewska** 35zł/m2
100 – 600 m2, **Salwator** 8 USD/m2
100-2000 m2, **Krowodrza**, 6 USD/m2
200 m2, **Siemiradzkiego**, 4500 tys. zł
500 m2, **Krowoderska**, 8 USD/m2
100 m2, **Syrokomli** 2000 zł
110 m2, **Radziwiłłowska** 2000 zł
100 – 1000 m2, **Ruczaj,** 8 euro/m2, b. wys. standard
260 m2, **Al. Pokoju** 17 USD/m2
Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

Sprzedaż – For sale

Śródmieście - ok. dworca PKP, klasa A od 200 m2, 1200 EUR/m2
Pensjonat w Rabce 15 pokoi, restauracja na 40 osób, taras dla 30 osób, basen w projekcie, wysoki standard 150 tys. USD
Bohaterów Września od 100-450 m2, 1150 zł/m2, idealne na klinikę, przychodnię, biura, szkołę

MAGAZYNOWE – WARE-HOUSE SPACE

Najem – For rent

600 m2, **Skawina** 10 zł/m2
3000 m2, **Dąbie** 2,6 euro/m2,
1000 m2, **Grzegórzecka** 2 euro/m2,

Sprzedaż – For sale

1000 m2, 52a, **Rząska** 600 tys. zł
800 m2, 77a, **ok. Wielickiej** 880 tys. zł

HANDLOWE – COMMERCIAL SPACE

Najem – For rent

Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m2, cena 20USD/m2
550 m2, Szewska, II kond.parter 200zł/m2, I p. 40 zł/m2
Szpitalna 40-60 m2, parter, witryny, 30 USD/m2
80 m2, Grodzka 10 tys. zł, piwnice na pub
150m2, **Starowiślna,** 4000 zł parter
45 m2, **ok. Grodzkiej** 7500 zł
100 m2, **Żabiniec** 4000 zł

Sprzedaż – For sale

90 m2, **Narciarska** 206 tys. zł parter
180 m2, **Zacisze** 340 tys. zł piwnice
136 m2, **Studencka** 400 tys. zł, piwnice
220 m2, **Zwierzyniecka,** 160 tys. zł , piwnice do remontu, idealne na pub i dyskotekę

MIESZKANIA NAJEM – APARTMENTS FOR RENT

1 pok. **Salwator** 1200 zł
2 pok.47 m2, **Radzikowskiego** 1200 zł z garażem
2 pok. - **Wola Justowska,** nowe,1500zł + opłaty
2 pok. **Kapelanka** 1000 zł + opłaty
2 pok. **Olsza** 1200 zł + opłaty
2pok. **Żabiniec** 1000 zł
2 pok. **Karmelicka** 1500 zł
2 pok. **Zaczarowane Koło,** 900 zł
2 pok. **Armii Krajowej,** 800 zł
3 pok. **Żabiniec** 1200 zł + opłaty
3 pok. **Fiołkowa** 1200 zł
3 pok. **G. Zapolskiej** 1300 zł
3 pok. 80 m2, **ok. Wrocławskiej**, 1600 zł + opłaty
3 pok. 80 m2, **Wola Justowska** 2500 zł wys. standard
3 pok. 100 m2, **Lea**, z garażem, 1800 zł
4 pok. 110 m2, **Radzikowskiego**, dwupoz. 1700 zł

APARTAMENTY NAJEM – RENT

100m2 - **Smocza** - 1300USD
55 m2, **Plac Dominikański** 450 USD
108 m2, **Karmelicka**, 800 USD
55 m2, **Grodzka** 450 USD
110 m2, **Św. Tomasza** 800 USD
110 m2, **Grodzka** 1000 USD
100 m2, **Rynek Główny** 800 USD
160 m2, **Dietla**, 600 USD
70 m2, **Sławkowska** 500 USD
70 m2, **Staromostowa** 550 USD
70 m2, **Armii Krajowej** 350 USD parking
75 m3 **Rydla** 400 USD garaż
85 m2, **Straszewskiego,** 500 USD
90 m2, **Fiołkowa** 450 USD garaż
90 m2, **Floriańska** 500 USD
100 m2, **Retoryka** 500 USD
100 m2, **Wola Justowska** 800 USD, taras 100m2,
110 m2, **Głowackiego** 550 USD garaż
120 m2, **Armii Krajowej** 550 USD parking
120 m2, **Żabiniec** 450 USD garaż
200 m2, **Czarnowiejska** 900 USD b wys. standard
112 m2, **ok. Rydla,** 650 USD
70 m2, **ok. Mazowieckiej,** 500 USD
85 m2, **ok. Retoryka,** 500 USD
60 m2, **ok. Karmelickiej,** 500 USD
78 m2, **Dębniki,** 450 USD
110 m2, **Wola Justowska,** 625 USD
80 m2, **Wesele,** 500 USD

DOMY SPRZEDAŻ – HOUSES FOR SALE

Borek Fałęcki, rez. dz. 15a, 300m2, 190 tys.USD
Wola Justowska, dz. 5a, 220m2, 450.000zł
Lea, dz. 6a 650 tys. zł 240 m2
Libertów 10a, 200 m2, 480 tys. zł
Ok. Jez. Rożnowskiego 64a, 180 m2, 160 tys. zł
Mników 250 m2, 1 ha, 290 tys. zł
Pychowice 6a, 190 m2, nowy, 150 tys. USD
Bielany 4a, 250 m2, 410 tys. zł 1/2 bliźniaka
Olsza, 6,5 a, 180 m2, 360 tys. zł do remontu
Przegorzały, 240 m2, 8a, 190 tys. USD 6-letni
Wola Justowska, 200 m2, 3a, 300 tys. zł stan surowy.
Mogilany, 264 m2, 6a, 199 tys. zł
Polana Żywiecka, nowy ogrodzony, 250 m2, 460 tys. zł
Wola Justowska 280 m2, 4a, 570 tys. zł, 1/2 bliźniaka
Swoszowice 15a, 250 m2, 590 tys. zł
Wola Justowska 200 m2, 4,5a 590 tys. zł wykończ.
Zielonki – Marszowiec 130 m2, 2,5a, 360 tys. zł nowy
Wiarus,270 m2, 3a, 490 tys. zł
Wola Justowska, 7a, 360 m2, 250 tys. USD
Hamernia, 200m2, 5a, 420 tys. zł
Tyniec, 220 m2, 18a, 650 tys. zł

DOMY NAJEM – HOUSES FOR RENT

Wola Justowska, od 1000USD do 5000USD
Kliny, domy w cenie od 700 do 2000USD
Olsza, od 500USD do 1500USD
Wola Justowska, 200m2, 8a dz., 1200USD
Wola Justowska, 400m2, 20a dz., 3500USD
Wola Justowska – 250 m2, dz. 15a – 2000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ – PARCELS FOR SALE

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA

12a, **Kobierzyńska**, 25 tys/a
16a, **Wola Justowska**, 25 tys.zł/a;
20a, **Pod Sikornikiem** - 65USD/m2, do przekw.
Ok. **Hoffmana** 13a, 370 tys. zł
Hamernia 10a, 250 tys. zł
33a, **Rybitwy**, rolna 6 tys. zł
19a, **Leśna** 100 USD/m2
6,5a **Korzeniowskiego,** 200 tys. zł
64a **Gaj – Mogilany** 70 tys. zł rolna- bud. rolna, sad
77a, **Nowa Huta,** 2500/a rolna
2ha,1ha **Widłakowa**, 300 tys. zł /1 ha;
8,10,20a **Widłakowa**, 6 tys. zł/a
17a **Mogiła**, 4 tys. zł/a
7,8a **Swoszowice**, 8 tys. zł/a
16a **Przegorzały**, 30 tys. zł /a

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 423-21-36 fax. 423-10-69
501 106 701 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415 Członek MSPON

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych

Przyjmiemy do sprzedaży mieszkania z lokatorami. • Kupimy mieszkanie 2,3 pokojowe w Centrum i w ok. Kazimierza

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery:

Ul. Celarowska – 24m2, wyremontowane – 75 000 zł
Ul. Na Kozłówce – 28m2 – 53 000 zł
Ul. Kapelanka – nowe wykończone, 27m2 – 113 000 zł
Ul. Asnyka – 22m2 – 103 000 zł
Ul. Sławkowska 24m2 – 168 000 zł

Jednopokojowe:

Ul. Krokusowa – nowe, 36m2 – 98 000 zł
Ul. Turniejowa – 30m2, wykończone – 87 000 zł
Ul. Fr. Nullo – 37,7m2, wyremontowane – 116 000 zł
Ul. Staffa – 23m2 – 78 000 zł
Ul. Piastowska – 25m2 – 78 000 zł
Ul. Lubostroń – 35m2, Nowe – 95 000 zł
Ul. K. Jadwigi – Nowe, umeblowane – 148 000 zł
Ul. Słomczyńskiego – nowe 34m2 – 93 000 zł
Ul. Nad Sudołem – 30m2 – 92 000 zł
Ul. Ściegiennego – 34m2 – 77 000 zł
Ul. Turka – 36m2, wykończone – 93 000 zł
Ul. Rusznikarska – nowe, superkomfort, 40,5m2 – 133 000 zł
Ul. Białoprądnicka – 32m2 – 120 000 zł
Ul. Radziwiłłowska – 33m2, wyremontowane – 124 000 zł
Ul. Łokietka – 33m2 – 93 000 zł
Ul. Pod Dębami – nowe, 27m2 – 75 000 zł
Ul. Lipska – 34m2 – 77 000 zł
Ul. Radzikowskiego – nowe, wykończone – 107 000 zł
Ul. Przemyska – 40m2 – 102 000 zł
Ul. Marchołta – nowe, 32m2, wykończone – 118 000 zł
Ul. Turniejowa – 30m2, wykończone – 87 000 zł
Ul. Racławicka – 26m2 wyremontowane – 104 000 zł
Os. Pychowice – nowe 31m2, wykończone – 113 000 zł
Ul. Ceglarska – nowe 36m2, wykończone – 135 000 zł
Ul. Chmieleniec – 34m2,Nowe – 93 000 zł
Ul. Fatimska – 30m2 – 73 000zl

Dwupokojowe:

Ul. Białoprądnicka – nowe wykończone 54m2 , garaż – 199 000 zł
Ul. Ściegiennego – 45m2, wyremontowane – 97 000 zł
Ul. Bogusławskiego – 60m2 – 165 000 zł
Ul. Skarbińskiego – 44m2 148 000 zł
Ul. Prażmowskiego – 49m2 – 149 000 zł
Ul. Jasna – 60m2 – 216 000 zł
Ul. Krowoderska – 55m2 – 142 000 zł
Os. Piastów – 37m2, wyremontowane – 86 000 zł
Ul. Grzegórzecka – nowe 52m2, wykończone – 237 000 zł
Ul. Sabały – nowe, wykończone, 49,4m2 – 165 000 zł
Ul. Ketlinga – Nowe – 42m2 – 135 000 zł
Ul. Siewna – 52m2,wyremontowane – 155 000 zł
Os. Młodości – 35m2, wyremontowane, garaż – 83 000 zł
Ul. Wielicka – 50m2, wykończone – 103 000 zł
Ul. Smocza – 66ma, superkomfort – 510 000 zł
Ul. Rydla – 52m2 – 176 000 zł
Ul. Starowiślna – 60m2 – 165 000 zł
Os. Oświecenia – nowe**, 50m2, wykończone – 154 000 zł**
Ul. Bujwida – 53m2 – 180 000 zł
Ul. Szuwarowa – 43m2, wykończone – 137 000 zł
Ul. Kobierzyńska – 46,5m2,nowe wykończone – 154 000 zł
Ul. Cegielniana – 50m2, wyremontowane – 150 000 zł
Ul. Kordeckiego – 51m2 – 93 000 zł
Ul. Jagiełły – 63m2 z garażem – nowe – 155 000 zł
Ul. Grzegórzecka – 50m2, wyremontowane – 159 000 zł
Os. Teatralne – 54 m2 – 95 000 zł
Os. Szkolne – 45m2 – 88 000 zł
Os. Na Lotnisku – 37m2 – 90 000 zł
Ul. Oboźna – nowe 70m2, wykończone – 298 000 zł
Ul. Brodowicza – 60m2 – 159 000 zł
Ul. Zawilskiego – Nowe, wykończone – 51m2 – 230 000 zł
Ul. Lipska – 47m2 – 109 000 zł
Ul. Wieczysta – 51m2 – 144 000 zł
Os. złotego Wieku – Puchatek 39m2 – 98 000 zł
Ul. Reja – nowe, 52m2 – 185 000 zł
Ul. Miechowity – 52,5m2 – 155 000 zł

Trzypokojowe:

Ul. Różyckiego – 46m2 – 113 000 zł
Ul. Królowej Jadwigii – 101m2 – Nowe , garaż – 580 000 zł
Ul. Gustawa Morcinka – 56m2, wyremont. – 113 000 zł
Ul. Komandosów – 60m2 – 155 000 zł
Ul. Radzikowskiego – 70m2, wykończone – 250 000 zł
Ul. Sobieskiego – 105m2 – 296 000 zł
Ul. Wrocławska – 51m2 – 138 000 zł
Ul. Kazimierza Wielkiego – 76m2, wyremont. – 265 000 zł
Ul. Białopradnicka – 60m2 – 185 000 zł
Ul. Zyblikiewicza – 100m2 – 265 000 zł
Ul. Pachońskiego – 46m2 – 128 000 zł
Ul. Heleny – 62m2, wyremontowane – 113 000 zł
Ul. Halszki – 75m2, Nowe 2 – poz.,wykończone 250 000 zł
Ul. Wielicka – nowe – 64m2 – 169 000 zł
Ul. Zubrzyckiego – 62m2 – 126 000 zł
Ul. Gabrieli Zapolskiej – 73,5m2, wykończone – 276 000 zł
Ul. Kobierzyńska – 63m2, komfortowe – 165 000 zł
Ul. Czarnowiejska – 57m2 – 175 000 zł
Ul. Filipowicza – nowe 63m2, wykończone – 196 000 zł
Ul. Wesele – 60m2 – nowe, wykończone – 290 000 zł
Ul. Fiołkowa – 80m2 – 265 000 zł
Ul. Stojałowskiego – nowe, Puchatek 66,4m2 – 180 000 zł
Ul. Stojałowskiego – 62,5m2, zadbane – 130 000 zł
Ul. Urzędnicza – 85m2 – 230 000 zł
Al. Mickiewicza – 94m2 – 250 000 zł
Ul. Witosa – 62m2, zadbane – 134 000 zł
Os. Piastów – 48m2, wyremontowane – 133 000 zł
Os. Piastów – 58m2 – 103 000 zł
Ul. Na Wiankach – 60m2, plomba – 206 000 zł
Os. Oświecenia – 64m2 – 145 000 zł
Os. Dywizjonu 303 – 63m2 – 159 000 zł
Os. Stalowe – 64m2 – 118 000 zł
Os. Krakowiaków – 57m2 – 110 000 zł
Os. Oświecenia – 64m2 – 145 000 zł
Os. Centrum D – 68m2 – 118 000 zł
Os. Złotego Wieku – 49m2 – 108 000 zł
Os. Jagiellońskie – 45m2 – 100 000 zł
Os. II Pułku Lotniczego – 62,3m2 – 134 000 zł
Ul. Na Groblach – 85m2 – 355 000 zł
Ul. Łobzowska – 70m2 – 270 000
Ul. Komandosów – 60m2, wyremont. – 194 000 zł
Ul. Petofiego – 65m2 – 165 000 zł
Ul. Popławskiego – 90m2 – 225 000 zł
Ul. Pachońskiego – 60m2 – 182 000 zł
Ul. Legnicka – 72m2 – 239 000 zł
Ul. Szopkarzy – 58m2 – 154 000 zł
Ul. Bojki – 61m2 – 120 000 zł
Ul. Kobierzyńska – 63m2 – 169 000 zł
Al. Słowackiego – 118m2, zadbane – 300 000 zł
Ul. Lipińskiego – 63m2 – 175 000 zł
Ul. Chmieleniec – nowe 63m2 – 210 000 zł
Ul. Turniejowa – nowe z garażem 80m2 wyposaż. – 256 000 zł

Czteropokojowe:

Ul. Dunina Wąsowicza – 133m2 – nowa nadbudowa – 452 000 zł
Ul. Raczkiewicza – 100m2, stan surowy – 190 000 zł
Ul. Św. Agnieszki – 130m2 – wyremont. – 510 000 zł
Plac Inwalidów – 132m2,superkomfort – 595 000 zł
Ul. Szafera – 100m2 – 2 poziomowe – 270 000 zł
Ul. Na Barciach – 75m2, nowe, wykończ. – 260 000 zł
Ul. Nowosądecka – 67m2, wyremont. – 129 000 zł
Ul. Krowoderskich Zuchów – 67m2 – 175 000 zł
Ul. Rydla – 83m2 – 330 000 zł
Ul. Aleksandry – 75m2, wyremontowane – 206 000 zł
Ul. Nuszkiewicza – 108m2, wykończone, 2 – poziomowe – 360 000 zł
Ul. Pszona – 85,5m2, wykończone – 310 000 zł
Ul. Daliowa – nowe, wykończone 96m2 – 248 000 zł
Ul. Sobieskiego – 123m2, wyremontowane – 525 000 zł
Os. Kościuszkowskie – 60m2 – 155 000 zł
Ul. Włoska – 75m2, zadbane – 163 000 zł
Ul. Lea – 92m2 – 245 000 zł
Ul. Pszona – 86m2 – 310 000 zł
Ul. Fiołkowa – 84m2 wykończone – 292 000 zł
Ul. Walerego Sławka – 72m2 – 186 000 zł
Ul. Św. Tomasza – 125m2 – 590 000 zł
Os. Oświecenia – nowe 92m2 – 277 000 zł
Ul. Mała Góra – 82m2, wysoki standard – 206 000 zł
Ul. Lipska – 119m2 – 320 000 zł
Ul. Turniejowa – 87m2, wykończone – 270 000 zł
Ul. Sucha – 110m2,nowe wykończone – 310 000 zł

Mieszkania – wynajem:

Ul. K. Wielkiego – 2pok.,umeblowane – 1 000 zł
Ul. Armii Krajowej – 2 pok., nowe wykończone – 1300 zł
Ul. Turniejowa – nowe, 2pok., umeblowane – 800 zł
Al. Pokoju – 33m2, 2 pokojowe, umeblowane – 700 zł
Ul. Nawojki – 33m2, umeblowane – 800 zł
Ul. Stachiewicza – 2 pokojowe, umeblowane – 400 zł

Lokale – sprzedaż:

Olkusz – nowa przychodnia lekarska, 5 gabinetów wraz z apteką + pomieszczenia mieszkalne, garaż, parking, powierzchnia całości 800m2, cena do uzgodnienia.
Lokal użytkowy, nowy 40m2, Ruczaj – 117 000 zł

Lokale – wynajem:

Ul.Dietla – handlowy,140m2 – 6 000 zł
Ul. Starowiślna – handlowy,76m2 – 5 500 zł
Ul. Szpitalna – biurowy,201m2 – 6 000 zł

Domy – sprzedaż:

Gaj – 260m2 stan sur. zamkn. działka 6 a – 196 000 zł
Prądnik Czerwony – nowy, szereg., 190m2 – 600 000 zł
Wola Justowska dom 288 metrowy ,stan surowy zamknięty, działka 4a – 360 000 zł
Krzeszowice – nowy parter wykończ., 220 m2 – 186 000 zł
Ogrodzieniec – 300m2,dz. 6a,ogrodzona 200 000 zł
Pisary – 180m2, 6 pokoi, działka 20a, ogrodzona – 250 000 zł
Ok. Rudawy – 60m2,działka 10a, – 150 000 zł
Swoszowice – superkomfortowy – 300m2 – działka 10a, ogrodzona – 570 000 zł
Kryspinów – 230m2 – wykończony, działka 13a – 360 000 zł
Szarów – 250m2 – działka ogrodzona 18a – 380 000 zł
Ok. ul. Łokietka zabudowa bliźniacza pow.450m2 ,stan surowy, działka 10a, ocieplony, otynkowany.
Os. Złocień – szereg., 87m2, garaż, wykończ. – 190 000 zł
Prokocim – 100m2 – stan otwarty, media w środku, działka 5,5a, ogrodzona – 185 000 zł
Kraków os. Stoki – 240m2,stan surowy zamknięty, działka4a, – 249 000 zł
Kraków ul.Gromadzka – 80m2, działka 5a – 180 000 zł
Kraków ul. Żmujdzka – 180m2,działka 10a – 620 000 zł
Kraków ul. Zbrojarzy – 60m2,działka 6a – 179 000 zł
Zakamycze – 180m2, do wykończenia, działka 8a – ogrodzona – 510 000 zł
Kraków – Podgórze – 211m2, stan surowy zamknięty, działka ogrodzona, media rozprowadzone – 268 000 zł

Działki – sprzedaż:

Pilzno – bud. – usług. ,uzbr.– 29a przy E 4 – 125 000 zł
Dolina Kobylańska – 38a budowlana – media w działce – cena do uzg.
Brzezie – 10a, media w działce – 48 000 zł
Zielonki – 16a, bud., uzbr. – 176 000 zł
Wieliczka – 8a, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, ogrodzona – 45 000 zł
Michałowice – 28a, uzbrojona – 185 000 zł
Bolechowice – 21a,uzbrojona – 80 000 zł
Brzezie – 10a,uzbrojona – 47 000 zł
Ujazd – 1500a – 350 000 zł
Kraków ul. Jasnogórska – 8,5a, budowlana, ogrodzona, media w drodze – 85 000 zł
Swoszowice – 34a – 374 000 zł
Balice – 43a, budowlana – 155 000 zł
Podgórze – rolna z możliwością przekwalifikowania, 53a – 250 000 zł
Śledziejowice – 7,5a, budowlana – 40 000 zł
Wola Justowska – działka 9 a, budowlana, uzbrojona z możliwością podziału – 257 000 zł

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkiej Nocy wszystkim czytelnikom zdrowych i pogodnych Świat, smacznego jajka oraz mokrego dyngusa życzą pracownicy Agencji Artus

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy pon. - piąt. od 8.30 do 17.30, sob. od 10.00 do 13.00.

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.

tel. 431-19-47, 431-92-00 0501 185-085

www.lokia.krakow.pl, e–mail: administracja@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

Apartament - **ul. Kupa** - 60 m2 (po remoncie, kuchnia wyposażona) - 270.000 zł

KAZIMIERZ - BOŻEGO CIAŁA

- 64 m2 - 2 pok. - 130 tys.zł
- 93 m2 - 3 pok. - 240 tys.zł
- 98 m2 - 3 pok. - 245 tys. zł

Radzikowskiego - 30 m2 - 104 tys. zł

Halszki - 75 m2 - 250 tys. zł

Wysłouchów - 75 m2 - 3 p. - 145 tys. zł

Pędzichów - 78 m2 - 210.000 zł

os. Hutnicze – 66 m2 – 110 tys.zł

Starowiślna - 34 m2 - 75 tys. zł

Starowiślna - 62 m2 - 2 pok. - 175 tys. zł

Kijowska - 72 m2 - 3 pok. - 260 tys. zł

Zakątek - 100 m2 - 4 pok. - 1700 USD/m2

Powiśle - 3 pok. - 78 m2 - 280 tys. zł

Józefa - 3 pok. - 86 m2 - 325 tys. zł

Plac Centralny - 65 m2 - 3 pok. -148 tys. zł

Stalowe - 62 m2 - 3 pok. - 125 tys. zł

Handlowe - 69 m2 - 3 pok. - 130 tys. zł

Plac Bawół - **112 m2** - **II-poziomy** - **505.000 zł**

NOWE BRZESKO – KAMIENICA DO REMONTU – 250 m2 – 170 tys.zł

Aleja Kasztanowa - apartament 109 m2 - 700.000 zł

Lokale biurowe wynajem

Zyblikiewicza - 125 m2 - 700 USD

Racławicka - 250 m2 - 35 zł/m2

Wadowicka - 30 zł/m2

Kujawska - 98 m2 - 2100 zł

Pędzichów - 34 m2 - 850 zł

Pędzichów - 120 m2 - 2500 zł

Sarego - 49 m2 - 800 zł

Podwale - 70 m2 - 2000 zł

Dietla - 49 m2 - 1000 zł

Rejtana - 54 m2 - 800 zł

Krupnicza - 142 m2 - 12 USD/m2

Podwale - 110 m2 - 3000 zł

Siemaszki - 130 m2 - 3500 zł

Os. Oficerskie - 370 m2 - 10.000 zł

Mieszkania wynajem

Rynek Gł. - 98 m2 - 1100 USD (apartament)

Wesele - 80 m2 - 600 USD (3 pok.)

Retoryka - 60 m2 - 2 p. - 400 USD

Estery - 2 pok. - 50 m2 - 1100 zł

DOM - **WOLA JUSTOWSKA** - NOWY! 320 m2 - 6a - 2500 USD

Oświecenia - 2pok. - 53 m2 - 650 zł

Estery - 25 m2 - 600 zł

Czarnowiejska - 100 m2 - 900 zł

Rejtana - 20 m2 - 500 zł

Rejtana - 54 m2 - 800 zł

Sarego - 49 m2 - 800 zł

Ariańska - 50 m2 - 500 zł

Polana Żywiecka - 49 m2 - 800 zł

Balicka - 35 m2 - 950 m2

Wola Justowska - 106 m2 - 2450 zł

Lokale handlowe wynajem

Kordylewskiego - 7 ar - 1500 zł (działka)

ZWIERZYNIECKA - 124 m2 - 130 zł/m2 - piwnice 67 m2 - 50 zł/m2

Dietla - 109 m2 - 4000 zł

Dietla (pasaż) - 49 m2 - 1200 zł

Dietla (pasaż) - 28 m2 - 1000 zł

Pędzichów - 65 m2 - 2000 zł

Dietla - 49 m2 (pasaż) - 1000 zł

Krakowska/Węgłowa - 40 m2 - 2500 zł

Krakowska/Węgłowa - 80 m2 - 5500 zł

Stradomska - 100 m2 - 6500 zł

Działki sprzedaż

Przenosza – okolice Wiśniowej – 36 ar

ul. Kordylewskiego – 14 ar – 85 tys./ar

Włosań - bud. - 55 a i 36 a - 2500 zł/a

Lusina - 2,93 ha - 4000 zł/a

Domy do sprzedaży

Tabaszowa - st. surowy zamknięty - 120 m2, dz. 8 a - 100.000 zł

Zielonki - 130 m2, 2,5 a - 350 tys. zł

Wola Justowska - 17 a, 500 m2 (nowy, do wykończenia) - 550.000 USD

PĘDZICHÓW - LOKALE BIUROWE

I piętro - 125 m2 - 3 pokoje + socjalny - 2800 zł

Nowa oficyna:

parter - 34 m2 - 950 zł parter - 54 m2 - 1200 zł
I p. - 34 m2 - 950 zł
II p. - 34 m2 - 950 zł
III p. - 34 m2 - 950 zł

ZAMOYSKIEGO - KAMIENICA DO SPRZEDAŻY

dz. - 4 a pow. użytkowej - 800 m2
200 m2 - umowy cywilno-prawne
470 m2 - decyzja administracyjna
70 m2 - 2 mieszkania wolne
cena 240 000 USD

STUDENCKA

MIESZKANIA Z PIĘKNYM WIDOKIEM W KAMIENICY PO GENERALNYM REMONCIE

PIWNICA - 130 m2 - 400.000 zł - idealne na zakład kosmetyczny (wykończone)

PARTER - 134 m2 - 3 pokoje + 2 socjalne, wyjście do ogrodu - 3,5 m2

II PIĘTRO - 94 m2 - 3 pokoje + kuchnia - 430.000 zł

III PIĘTRO - 173 m2 - 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki (całe piętro, 2 wejścia, 2 balkony)

IV PIĘTRO - 80 m2 - 2 pokoje, kuchnia - 350.000 zł

KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI

Agencja "Grand"
L.Poznański i B.Wosik
ul.Wrocławska 13a
OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grand_paradise@poczta.onet.pl

Agencja B. Kluziewicz
ul. Lea 11 B
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

OFERTA SPECJALNA

1/. Dom - nowy ok. Salwatora, pow.500m2, działka 17ar - 550.000USD

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 pokojowe

3/. Lasówka - 37, 6m2, IX/Xp, po.rem. - 85.000 zł
1/. Os. Strusia - gars, 27m2, V/Xp - 60.000 zł
3/. Myśliwska - 37m2, I/IIIp, ładne, wykończone - 88.500 zł
3/. Królowej Jadwigi - 60m2, pok + j.k, O/IIp - 150.000 zł
3/. Kurdwanów - 38m2, pok + j.k, parter/IVp, nowe - 110.000 zł
3/. Kliny - 27m2, nowe, pok + kuchnia, I/IIp, balkon - 79.000 zł
3/. Podedworze - 34m2, O/Xp, balkon - 73.000 zł
3/. Łokietka - pok + kuchnia, 30m2, III/Xp, po remoncie, do wejścia, komfort - 98.000 zł
3/. Kordiana - pok + kuchnia, 45m2, IV/Vp(6 letnie), b. ładne - 117.000 zł
3/. Bieżanowska - gars.24m2, O/Xp, panele, flizy, nowe okna - 55.000 zł
3/. Złocień - 33m2, pok + j.kuchnia, I/IIIp - 80.000 zł
3/. Mazowiecka - gars.23m2, IX/XIp, ładne, ciche - 71.000 zł
3/. Grzegórzecka - 33, 5m2pok + j.kuch.V/Vp - 115.000 zł
3/. Radzikowskiego - pok + kuchnia, 30m2, III/IVp, nowe - 110.000 zł
3/. Wola Justowska - 30m2, wysoki parter/II.logia.garaż - 180.000 zł
3/. Puławskiego - 35m2, pok + kuchnia, II/IVp, loggia - 113.500 zł
3/. Marchołta - 31m2, I/IVp, balkon - 118.500 zł
3/. Os. Niepodległości - 33m2, V/VIIp, loggia - 93.000 zł

2 pokojowe

3/. Krowoderska - ok.74m2, IIp, 2 pok, j.k - 300.000 zł
3/. Krowoderska - 74m2, IIIp, 2 pok, j.k, 2 balkony - 300.000 zł
3/. Grzegórzecka - 2pok, 50m2, III/VIp, po remoncie - 155.000 zł
3/. Langiewicza - 2pok, 63m2, II/IIp (możliwość kupna lub wynajmu garażu) - 160.000 zł
3/. Ruczaj - 52m2, 0/IVp, nowe bez białego montażu - 150.000 zł
3/. Szpitalna - 2pok, 85m2, II/IVp, wys.stand - 120.000USD
3/. Os. złocień - 2pok, 37m2, O/IIIp, parkiet, flizy, ogródek, rolety zewnętrzne - 85.000 zł
3/. Orkana - 2pok, 42m2, I/IVp, zadbane - 99.000 zł
3/. Nowy Prokocim - 2pok, 60m2, III/IIIp, brama na pilota, do wejścia - 187.000 zł
3/. Na Kozłówce - 2pok, 38m2, VII/Xp, stand.podst. - 75.000 zł
3/. Dąbie - 2pok, 52m2, V/Xp, po remoncie - 190.000 zł
3/. ok. Składowej - 2pok, 67m2, II/IVp, nowe, b.b.montażu - 240.000 zł
3/. Kurdwanów - 2pok, 50m2, XIp - 100.000 zł
3/. Stojałowskiego - 51m2, 2 pok, O/IVp, logia - 117.000 zł
3/. Kliny - 2pok, 42, 5m2, ładne do wejścia - 130.000 zł
3/. Złocień - 2pok, 37m2, I/IIj.kuch, 5 - letnie - 78.000 zł
3/. Racławicka - 2pok, 37m2, do wykończenia - 133.000 zł
3/. Żabiniec - 52m2, II/IVp, 5 - letnie - 180.000 zł
3/. Łobzowska - 46m2, II/Xp - 160.000 zł
3/. Starowiślna - 61m2.I/IVp - 170.000 zł
3/. Azory - 36m2, VI/Xp, nowe okna - 93.000 zł
3/. Złocień - 46m2, balkon, Wysoki parter/IIIp - 93.000 zł

3 pokojowe

1/. Kurdwanów - nowe, 3pok, 75m2, strzeżone, O/Ip z garażem - 194.000 zł
1/. Nowowiejska - 3pok+kuch, 65m2, IV/Ivp - 170.000 zł
3/. Biały Prądnik - 3pok, 68m2, IV/IVp, ładne - 170.000 zł
3/. Królowej Jadwigi - II poz., 3 pok, garaż, wys. standard - 390.000 zł
3/. Nowowiejska - 77m2, II/II + strych - 70m2 - 350.000 zł
3/. Słomniki - 3pok, 48m2, parter/IVp - 78.000 zł
1/. Ruczaj - strych zaadaptowany na mieszkanie - pow.115m2 + 15ar działka - 245.000 zł
1/. Kazimierza Wielkiego - 67m2, I/Ivp - 170.000 zł
1/. Garbarska - 3pok, 98, 8m2, Ip - 350.000 zł
3/. Krynica Górska - 58m2, III/IVp, ładne - 95.000 zł do neg.
3/. Prądnik Biały - 3pok, 72m2, IV/IVp, j.kuchnia, panele - 235.000 zł
3/. Śląska - , 3pok, 60m2, O/IIIp, balkon - 200.000 zł
3/. Kasztelańska - 91m2 apartament - 5.400 zł/m2, do negocji
3/. Kozłówek - 3pok, 47m2, II/IVp - 92.000 zł
3/. ul. Czerwonego Prądnika - 54m2.3pok, Ip, taras - 200.000 zł
3/. Białoprądnicka - 3pok, 60m2, VI/Xp, po rem., wys.standard - 183.000 zł
3/. Na Kozłówce - 3pok, IV/IVp, 60m2 - 130.000 zł
3/. Lea - 3pok, 123m2, 2 balkony, flizy parkiety - 100.000USD
3/. Kurdwanów - 3pok, 80m2, VI/Xp, po rem., logia i balkon - 165.000 zł
3/. Szopkarzy - 3pok, 53m2, II/IVp, balkon - 140.000 zł
3/. Boh. Wrzesnia - 84m2, 3pok, III/V, 2 balkony, piwnica - 240.000 zł
3/. Azory - 47m2, O/IVp - 123.000 zł
3/. Lea - 3pok, 68m2, X/XIp, logia, parkiet - 225.000 zł
3/. Os. Oświecenia - 3pok, 64m2, O/Xp, balkon - 170.000 zł
3/. Krowoderska - I/IVp, 102m2, kominek, garaż + piwnica - 439.000 zł
3/. św. Teresy - 3pok, 72m2, parter/IIIp, balkon - 215.000 zł
3/. Czarnowiejska - 3pok, 57m2, j.kuch, parter/IIp - 175.000 zł
3/. Centrum C - 3pok, 51m2, III/IVp - 98.000 zł
3/. Bieżanowska - 3pok, 50m2, VII/Xp, balkon - 110.000 zł
3/. Radzikowskiego - 3pok, 56m2, IV/IVp - 125.000 zł
3/. Os. Górali - 3pok, I/IIIp, 67m2 - 129.000 zł
3/. Wola Duchacka - 3pok, 60m2, II/Xp, loggia - 130.000 zł
3/. Heleny - 3pok, 62m2, IX/Xp, 2balkony - 113.500 zł

4 pokojowe i większe

1/. Radzikowskiego - II - poziomowe, pow.całk. 80m2, pow. użytk. 60m2, garaż - 390.000zł z garaż
3/. ul. Nadrzeczna - wysoki parter, 74m2, wys. standard, garaż + miejsce postojowe - 299.000 zł
1/. Sucha - 5pok, pow.110m2 + miejsce postojowe, I/IIIp - 350.000 zł
3/. Szlak - 4 pok, 150m2.II/IIIp, do rem - 480.000 zł
3/. Nowy Prokocim - 4pok, 67m2, II/Xp, po rem., balkon - 123.000 zł
3/. Bohaterów Września - nowe, ok.112m2, IIpoz., wykończone - 255.000 zł
3/. Fiołkowa - 83m2, 4pok, V/VIp, wysoki standard - 290.000 zł
3/. Radzikowskiego - 5pokoi, 100m2, IIpoziomowe - 325.000 zł
3/. Os. Mistrzejowice - 4pok, 73m2, III/IVp - 170.000 zł

SPRZEDAŻ - LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE

3/. Rzemieślnicza - 1, 28ha, hala 3600 - 9.000.000 zł
3/. Obożna - 73m2, wys.parter, 3 pom. + pom. gosp. - 250.000 zł
1, 3/. Żabiniec - lok. handl. 145m2, parter - 2.700 zł + VAT lub lok. biur. 41m2 + 41m2 - 2.700 zł/m2

SPRZEDAŻ - DOMY

1/. Wiśniowa - dom bali - 150m2 - garaż - dz.11a - 365 000zl
1/. Rabka - Zdrój - pow.250m2, dz.5ar - 110.000 zł
1/. Kliny - pow.200m2, dz.5.65a, stan sur. - 250.000 zł
1/. Rozłoka - 60m2 + bud. gosp., dz.7ha - 150.000 zł
1/. Kalwaria Zebrzyd. - dz.5.5a, ok.60m2 - 230.000 zł
1/. Sławkowice - 200m2, dz.25a, 88m2 - 230.000 zł
1/. Smorniowice - 86m2, dz.20a - 120.000 zł
1/. Szarów - 220m2 + 2 garaże, dz.17a - 270.000 zł
1/. Radziszów - 240m2, dz.8a - 50.000USD
1/. Tyniec - 25a dz., dom 20 - letni, pater, Ip do wyk., 200m2, k.lasu - 290.000 zł
1/. Warszawa - Łomianki - dom 120m2, dz 6ar - 350.000 zł
1/. Zakamycze - dom pow.180m2, dz.8ar, cena - 495.000 zł
3/. Maków Podhalański - dom piętrowy, pow.użytkowa 172m2 - 500.000 zł
3/. ok. Placu Getta - 600m2, dz.20a, do minim. wyk. - 450.000USD
3/. Trzebunia - 3p, dz.17a + stajnia + blaszak - 99.000 zł
3/. Ujazd - 2 domy bliźniacze, pow.użytk. 230m2, dz.4 - 12a - 250.000 - 280.000 zł
3/. Niepołomice - 300m2, dz.23a - 430.000 zł
3/. Gorlice - 220m2 + garaż, dz.8a - 65.000USD
3/. Kocmyrzów - 200m2, 3 kond., stan sur zamkn., dz.37a + bud. gosp. - 200.000 zł
3/. Limanowa - pow.260m2, 2 kond.ogród - 100.000USD
3/. Zarzecze - pow.220m2, 3 kondyg.7 letni - 125.000USD
1/. Zamoyskiego - pow.230m2, dz.2, 7ar - 390.000 zł
1/. Zagórze k.Wadowic - pow.120m2, dz.11, 5ar - 280.000 zł
1/. Winiary - dom letniskowy, pow.65m2, dz/4ar - 78.000 zł
1/. Gaj - dom, stan surowy zamknięty, pow.260m2 - 200.000 zł
1/. Czajowice - k/Parku Ojcowskiego - dz.93ar, ogrodzone, dom mały, 2pok, ogrzew.elektr. - 150.000 zł
3/. Kobierzyńska - dom, pow.200m2, dz.3, 5ar, po generalnym remoncie, 3 kond. - 465.000 zł
1/. Łanowa - pow.140m2, dz.10ar - 360.000 zł
1/. Azory - bliźniak, pow.520m2, dz.4ar - 1.100.000 zł
1/. Salwator - pow.500m2, dz.17ar - 550.000USD
3/. Olsza - dom 160m2, dz.6ar, garaż - 420.000 zł
3/. Zielonki - dom 220m2, dz.15ar, do remontu - 250.000 zł
3/. Pychowice - dom 200m2, dz.6ar - 700.000 zł
3/. Praska - dom 200m2, dz.6ar, garaż - 700.000 zł
3/. 1/. Laskowa k.Wadowic - dom 160m2, dz.36, 5ar, ogród - 110.000 zł
3/. Bronowice Małe - dom 500m2, 3 kondyg. - 900.000 zł
1/. Niepołomice - Podgrabie - dom pow.100m2, dz.33ar - 150.000 zł

MIESZKANIA WYNAJEM

1/. Sienkiewicza - 2pok, 71m2, III/IVp, umeblowane - 1000 zł+ czynsz
1/. Al. Krasińskiego - 25m2 - 750 zł + media
1/. Seweryna - 3pok, Ip + garaż, umebl. - 1400 zł + media
1/. Płaszowska - 2pok, 62m2 - 1.400 zł + media
1/. Wenecja - 3pok (poddasze), 90m2, IV/IVp - 2.500 zł + media
1/. Strzelców - pok + kuchnia, 33m2 - 800 zł + media
1/. Os. Widok - nowe, pok + kuchnia, umeblowane - 950 zł + media
3/. Aleksandry - 3pok, 70m2 + garaż.nowe budow - 1.400 zł + media
1/. Spokojna - 100m2 - 3p - Ip - 2400 zł
1/. Pszona - 4pok - 90m2, umebl.wys.stand, Ip - 2000 zł+media
1/. Fiołkowa - lipoziomy, apart, 130m2, umebl.kuchnia+miejsce postojowe - 2.800 zł+media+czynsz
3/. Wola Justowska - 80m2, IIp, wys.stand, garaż - 10USD/m2+media
3/. Wola Justowska - 2 mieszkania, 43, 44m2 - 13USD/m2
3/. Wola Justowska - 37m2, pok+aneks kuchenny, IIIp(poddasze), monit.garaż - 10USD/m2+media
3/. Szpitalna - 2pok, 85m2, II/IVp, wys.stand. - 800USD
3/. Al. Krasińskiego - (z widokiem na Wawel) - 100m2, IV/Vp - 1.700 zł
3/. Al. Pokoju - 4pok, 59m2, II/IVp, umebl - 900 zł + czynsz
3/. Wrocławska - adapt.strychu, 2 poziomy, 50m2 - 1000 zł
3/. Wesele - 3pok, I/IIp, 80m2 + garaż, wys.stand. - 600USD
3/. Nowy Sącz - 2pok, 50m2, superkomfort, IV/IVp - 40 zł/doba + media
3/. Jerzmanowskiego - 24m2, IV/IVp - 450 zł+150czynsz
3/. Królewska - 2pok, 47m2, j.kuch, umeblowane, II/IVp - 1100 zł
3/. Gliniana - 37m2pok + j.kuch, IV/VIp, umeblowane - 600 zł
3/. Filipowicza - 2pok, 51m2, III/IVp, wyposażone - 1000 zł + czynsz
3/. Wrocławska - pok + kuchnia, O/IVp zabezpieczone - 700 zł z czynszem
3/. Wrocławska - pok w 3 pok. mieszkaniu, 17m2 z balkonem - 400 zł + media
3/. Rusznikarska - 3pok, 75m2, nowe, wyposażone - 1700 zł z czynszem
3/. Żabiniec - 3pok, 71m2, II/IVp, wysoki standard - 1000 zł + czynsz
3/. Siewna - 4pok, II/IVp, superkomfort - 1500 zł z czynszem
3/. Dywizjonu 303 - 37m2, pok + kuchnia, VII/Xp, umebl. - 500 zł + czynsz
3/. Turniejowa - pok z kuchnią 36m2, III/IVp - 500 zł + media
3/. Litewska - 2pok, 47m2, j.kuch, III/IVp - 950 zł z czynszem
3/. ok. Makro - 70m2, 3pok, I/IIp - 1500 zł + media

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM

3/. ok. Makro - lokal 400m2 - 10.000 zł/m - c
3/. Podgórze - 50m2, 2pomieszczenia, parter - 1500 zł + VAT
3/. Zerkowice - bud.biur.2 hale, 300m2 i 500m2 - 3.000 zł brutto + media
3/. Polna - pow.120m2, budynek 3 kond., minibiurowiec, pom. biur. 40m2, miej. parking. - 4.000 zł
3/. Friedleina - 1p, 25m2, pom. na biuro, IIp - 22 zł/m2 + VAT
3/. Fredleina - piwnica, bez okien, wys. 2.5m - 12.5m2 + VAT
3/. Wrocławska - 36m2, Ip, 2 pom., tel., nowe podłogi - 900 zł + kaucja
3/. ok. Dietla - 140m2, parter, 4pom. - 25 - 35 zł/m2
3/. Floriańska - 28m2, lokal biurowy, Ipiętro - 1500 zł + media
3/. Floriańska - 20m2 lokal biurowy, I piętro - 1300 zł + media
3/. Aleje Krasińskiego - 105m2, na biuro, 2 ubikacje - 3.000 zł
3/. Aleje Słowackiego - 60m2, lok.biur.2 pom. - 1200 zł+media
1/. Kalwaryjska - pow 2x50m2, osobne wejście budynek biur. - 45 zł/mc netto
1/. Wola Justowska - pow 384m2 i 70m2, budynki biur., garaże, parking - 45 zł/mc netto
1/. Wielopole - 2 lokale po 115m2, każdy po 4 pokoje - 1600 zł + media
3/. Wrocławska - 2pom.biur.50m2, parter - 1500 zł
3/. Wrocławska - garaż murowany - 250 zł m - c
3/. św. Anny - , IIIp biurowy - 16m2 - 30 zł/m2
3/. Ruczaj - lokal handl.22m2, parter - 600 zł brutto
3/. Zarzecze - przyziemie domu jednorodzinnego, na hurtownię, 2 pomieszczenia - 500 zł + media
3/. ok. Długiej - 142m2 piwnica do zaadaptowania - 3000 zł + Vat
1/. Starowiślna - sklep 100m2, z witryną - 6.500 zł brutto
1/. Szczepańska - drink bar wraz z wyposażeniem - 6.000 zł/m - c
1/. Centrum E - (Nowa Huta) - sklep o pow.100m2 - 2.000 zł/m - c
3/. Radziwiłowska - lokal biurowy 110m2, 3 pomieszczenia - 2.000 zł netto
3/. Lea - lokal biurowy 60m22 pomieszczenia - 1200 zł + media
3/. Szpitalna - lokal handlowy 28m2 frontowy z wystawą - 3.000 zł + VAT

DOMY WYNAJEM

3/. Wola Justowska - ok.400m2, 3 poz., cz.umebl., piękny ogród - 900USD
3/. Płaszów - 700m2, 3 kond. - 2.500USD
3/. Michałowice - 210m2, III kond. - 700USD
3/. Ok. Zawoi - dom parterowy, 8 pokoi - 1500 - 2000 zł
1/. Olszańska - 373m2, dz.13.5ar - 14.000 zł
1/. Os. Kliny - pow.200m2, zab.szereg., umebl. - 1.200USD + media
3/. Borek Fałęcki - dom 110m2, nowy, dz.6ar - 3.500 zł + media
3/. Wzgórze Pod Kopcem Kościuszki - blizniak 130m2, 6pokoi, 4 balkony - 2.500 zł + media
3/. Rakowice pętla - dom ok.700m2 z lokalem użytkowym - 1.999USD
3/. Kliny - dom280m2, dz.5ar, garaż - 1500USD + media

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

1/. Czernichów - dz.10.5 - 7.000 zł/ar
1/. Radziszów - 10a, uzbr. - 3.900 zł/ar
1/. Przegorzały - 26a - 10.000 zł/ar
1/. Wierzchowie - 4762m2 - 54 zł/m2
1/. Kraków - Tonie ul.Łokietka - dz.20ar, pełne uzbrojenie - 10.000 zł/ar
1/. Michałowice - dz.bud. 10a, uzb. dojazd drogą asf. - 65.000 zł
1/. Węgrzce Wielkie - 6a, pełne uzbr. z pozw.na bud. - 45.000 zł całość
1/. Wola Justowska - 1, 6ha, M4, uzbr. - 90USD/m2
1/. Balice - Borów - 23a, uzbr. - 10.000 zł/ar
1/. Ochmanów k.Wieliczki - 27a, uzbr. - 200.000 zł
1/. Bodzanów k.Wieliczki - 42a, uzbr. ok.100m od działki - 70.000 zł
1/. Działka komercyjna - pow.11.5a - ul.Mogilska, uzbr. - 500.000 zł
1/. Ruczaj - uzbr. M3, pow.1656m2 - 23.000ar
1/. Tropie - bud. rekr. - 10.000 zł
1/. Ul. Na Zielonki - działka 29ar bud. w pełni uzbrojona - 7000 zł/ar
3/. Zielonki - 24a, nie uzbr. - 8.000 zł/ar
3/. Kamień - 11a, zezw.na bud, prąd, woda - 28.000 zł
3/. Wieliczka - dz.8ar.pełne uzbrojenie - 5.000 zł/ar
3/. Giebułtów - dz. bud., 9ar, uzbr. - 10.000 zł/ar
3/. Szyce - dz.38ar, rolno - ogrod. - 60.000 zł
3/. Modlniczka - dz 7a i dz.17a, uzbr. - 7000 zł/ar
3/. Węgrzce Wielkie - dz.bud, 9a, uzbr.ok.100m - (k.Wieliczki) - dz. bud. 9a, uzbr. ok. 100m - 37.000 zł
3/. Morawica - 27a, budowlana, ogrodzona - 10.000USD
3/. Bolechowice - 62a, 30 bud., widokowa, media - 400.000 zł
1/. Staniątki - 60a - 1.500 zł/ar
3/. Michałowice - 20 ar, przy trasie "warszawskiej" - 10.000/ar
3/. Mogilany - dz.12, 4ar, budowl. - 5.000 zł/ar
1/. Biały Kościół - działka rekr.pow 5820ar z lasem, potoczkiem - 5000 zł/ar do negocjacji
1/. Stanisławice - dz.56ar, pełne uzbrojenie - 1500 zł/ar
1/. Borek Fałęcki - dz.13, 25ar, pełne uzbrojenie - 15.000 zł/ar
1/. Brzezie - dz, 22ar uzbr. z zabudowaniami, komercyjna - 290.000 zł
1/. Wola Justowska - pow.1, 071m2 - 120USD/m2
3/. Na Zielonki - dz.60ar rolna - 10.000 zł/ar
3/. Soboniowice - dz.11ar, bud., uzbr., widokowa - 10.000 zł/ar do neg.
3/. Modlniczka - dz.40ar, budowlana - 6.500 zł/ar
3/. Prądnik Korzkiewski - 40, 2ar, prąd, woda w działce - 8.000 zł/ar
1/. Nowy Sącz - centrum, dz.bud.814m2, uzbrojona - 85.000 zł
3/. ok. Łokietka - dz.18ar rolna z możl. przekwalifikowania - 5000 zł/ar
3/. Tyniec - dz.76ar do przekształcenia, widokowa - 190.000 zł
3/. Zborczyce - dz.12ar budowlana - 18.000 zł
3/. Węgrzce - dz.budowlana 32ar - 6.500/ar
3/. Wieliczka - dz.10ar budowlana - 8.000 zł
3/. Michałowice - dz.17ar budowlana - 60.000 zł
3/. Tonie - dz.29ar w tym 14ar budowlanego - 180.000 zł
3/. Sledziejowice - działki 20 i 18ar - 7.000 zł/ar

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

1/. ok. ul. Karmelickiej - III kondygnacje, do rem., pow.ok.550m2 - 4mln

Najatrakcyjniejsze ubezpieczenia OC dla licencjonowanych Pośredników nieruchomości
Biuro "Grand" tel./fax (012) 633 79 08, 632 16 90

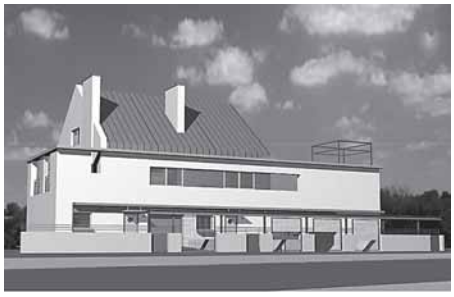
Wykonujemy podziały fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 4–214–914
tel. 4–222–777
e–mail: flat@flat.pl
www.flat.pl
czynne: pon.– pt. 9–17

DOMY DO SPRZEDAŻY



Azory
120m2 + 45 m2 poddasze, dz. 1,5 a, segment w zabudowie szeregowej, cena 300.000 zł (oddanie IV kwartał 2003)

Dębniki
dom jednorodzinny, powierzchnia 250 m2, cena 550 tys. zł, ładny widok i spokojne miejsce

REZYDENCJA NA DZIAŁCE 75 a (koło obwodnicy krakowskiej)

- 10 minut do lotniska w Balicach
- 5 minut do autostrady
- pow. 670 m2
- basen, strumień z wodospadem, kort tenisowy
- Cena: 550 tys.USD lub wynajem 5000 USD/mies.

HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

PŁASZÓW - do wynajęcia, pow. 700 m2, cena 8 zł/m2, of 1347

RYBITWY - do wynajęcia, pow. 1000 m2, magazyn, cena 11 zł/m2

BRONOWICE - hala produkcyjno-magazynowa 1400 m2 + 530 m2 biura. Cena: 1 200 000 zł

BRONOWICE - dwa obiekty produkcyjno-biurowe o łącznej pow. 2250 m2 + 500 m2 biura; duży przydział mocy. Cena: 1 800 000 zł.

KROWODRZA - do wynajęcia, powierzchnia 300 m2 - cena 14 zł/m2

MIESZKANIA

DYWIZJONU 303 - 50 m2, 2-pokojowe, I piętro 109 000 zł

ARMII KRAJOWEJ - 72 m2, 3-pokojowe, VI piętro 189 000 zł

DZIAŁKI

Komercyjne U.C

Łęg - ul. Na Załęczu, 45 a, WZiZT na budynek hurtowo-magazynowy wraz z budynkiem administracyjno socjalnym - 300.000 zł, of. 1428

Stanisławice, gm. Kłaj - 56a - 170.000 zł, usługi hotelarsko-gastronomiczne, of. 1051

Modlnica - 50a – UC+M4 - 200.000 zł, of. 588

Monte Cassino - 33 ar - 189 USD/m2, pełne uzbr., możliwość wybudowania motelu lub hotelu, of. 1233

Nowa Huta - 54 ar - 5.000 zł/ar budownictwo przemysłowe, of.1583

Balice - 41 a - UC -14 tys. zł/a

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Duchacka - 13,63 ar - cena - 60.000 USD of. 744
Michałowice - 8,97 ar - cena - 40.000 zł, of. 911
Giebułtów - 9,5 a - cena - 60.000 zł of. 1307
Sidzina - 10 ar - cena – 40.000 zł of. 1408
Bieżanów - 14 a - 12 000zł/a of. 1466
Zielonki - 9 ar - cena 99.000 zł of. 1532
Tyniec - 19,80 ar - cena – 160.000 zł of. 1533
Wola Justowska - 20 ar - cena - 115.000 USD of. 1536
Swoszowice - 10,5 ara - cena - 100.000 zł of. 1658
Swoszowice - 8 ar - pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego - cena - 115.000 zł of. 1772
Bronowice Małe - 5 ar - cena 145.000 zł of. 1804

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

Ul. Friedleina - 64 m2 - 2 pokoje (kamienica) - 185.000 zł
Ul. Friedleina - 90 m2 - 3 pokojowe (luksusowa kamienica) - 320.000 zł
Ul. Wesele - 70 m2 - 3 pokojowe - nowe, wykończone luksusowo (wyposażona kuchnia) + m. postojowe - b. atrakcyjne!!!
Ul. Lea - 66 m2 - 3 pokojowe - II/IV (nowe wykończone - wyp. kuchnia) - atrakcyjne!!!
Ul. Lea - bliźniak 200 m2 - 6 a - do zamieszkania - 570.000 zł (do negocjacji

Garsoniery i jednopokojowe

Ul. Wielicka - 32 m2 - 100.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Ceglarska - 40 m2 - 135.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Zaczarowane Koło - 37 m2 - 130.000 zł(nowe, wykoń.)
Os. Żabiniec - 37 m2 - 120.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Rusznikarska - 41 m2 - 125.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Zakątek - 35 m2 - 100.000 zł
Ul. Racławicka - 26 m2 - 85.000 zł (po remoncie)
Ul. Stachiewicza - 24 m2 - 67.000 zł
Ul. Friedleina - 45 m2 - 135.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

Ul. Gabrieli Zapolskiej - 67 m2 - 250.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Szuwarowa - 48 m2 - 148.000 zł(nowe, wykoń.)
Ul. Szuwarowa - 54 m2 - 170.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Nuszkiewicza - 42 m2 - 120.000 zł(nowe, wykoń.)
Ul. Litewska - 43 m2 - 125.000 zł
Ul. Bronowicka - 37 m2 - 92.000 zł
Ul. Rydla - 51 m2 - 160.000 zł
Ul. Lea - 54 m2 - 190.000 (nowe, wykoń.)
UL. Kazimierza Wlk. - 54 m2 - 180.000 zł
Ul. Zakątek - 52 m2 - 175.000 zł
Ul. Zakątek - 40 m2 - 130.000 zł
Ul. Włodkowica - 52 m2 - 140.000 zł
Ul. Siewna - 53 m2 - 140.000 zł
Ul. Seweryna - 60 m2 - 130.000 zł (nowe)
Ul. Friedleina - 64 m2 - 185.000 zł (kamienica)
Os. Oświecenia - 50 m2 - 150.000 zł (nowe, wykoń.)
Os. Bohaterów Września - 40 m2 - 87.000 zł
Wola Duchacka - 48 m2 - 140.000 zł (nowe, wykoń.)
Os. Podwawelskie - 40 m2 - 118.000 zł

Mieszkania trzypokojowe

Ul. Lea - 66 m2 - 260.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Kazimierza Wlk. - 76 m2 - 255.000 zł
Ul. Friedleina - 90 m2 - 320.000 zł (atrakcyjna kamienica)
Ul. Zakątek - 54 m2 - 175.000 zł
Os. Żabiniec - 72 m2 - 270.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Wesele - 70 m2 - 300.000 zł (luksusowo wykoń. z wyposażoną kuchnią)
Ul. Gabrieli Zapolskiej - 74 m2 - 250.000 (nowe, wykoń.)
Ul. Zamkowa - 71 m2 - 260.000 zł(nowe, wykoń.)
Ul. Radzikowskiego - 70 m2 +garaż - 250.000 zł (nowe)
Os. Podwawelskie - 48 m2 - 120.000 zł
Ul. Imbramowska - 65 m2 - 150.000 zł
Os. Bohaterów Września - 56 m2 - 118.000 zł
Ul. Narciarska - 55 m2 - 140.000 zł
Ul. Pilotów - 70 m2 -240.000 zł (nowe)

Mieszkania czteropokojowe

Ul. Nuszkiewicza – 110 m2 – 350.000 zł (z garażem, nowe, wykoń.)
Ul. Dobrego Pasterza – 90 m2 z garażem – 350.000 zł (nowe, luksusowo wykoń.)
Ul. Radzikowskiego – 100 m2 – 330.000 zł (z garażem, nowe, wykoń.)
Os. Widok – 80 m2 – 350.000 zł (z garażem, nowe, wykoń.)
Ul. Rydla – 84 m2 – 270.000 zł (nowe, wykoń.)
Ul. Zaczarowane Koło – 120 m2 – II poziom. – 540.000 zł (z garażem, nowe)
Ul. Pilotów – 93 m2 – 390.000 zł (z garażem, apartament)
Ul. Siemiradzkiego – 140 m2 – 400.000 zł
Os. Boh. Września – 150 m2 – II poziom. – 320.000 zł (nowe)

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail: starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18
tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

OS. SŁONECZNE – 38m2, III/VI, 82 000zł
WAŁOWA – 33 m2, parter/II, 1 p., 85.000 zł
BOH.WRZEŚNIA – 45m2, wys.parter, 1pok., 95.000 zł,
HALSZKI – 38m2, O/IVp., 2 p., 110 000 zł
ŁOBZOWSKA – 31m2, IV/VI, 1pok., 125 000zł
OS. STRUSIA – 30 m2, 1 pok., V/X, 60 000 zł
ŁOKIETKA – 30m2, 1pok., II/X, 95 000 zł
TURNIEJOWA – 43m2, 2p., parter, 110 000 zł
ORZESZKOWEJ – 78m2, II p., 2p., 234 000 zł
JERZMANOWSKIEGO – 30 m2, 2 p., 75.000 zł
BOH. WRZEŚNIA – 40m2, IV/IV, 2pok., 85.000 zł
II PŁK. LOTNICZEGO – 65m2, I/X, 3p., 130 000 zł
HALSZKI – 75m2, 3 p., III i IV, dwupoziomowe – 250 000zł
BIEŻANOWSKA – 57m2, 3 p., VII/X – 120 000 zł
OS. PIASTÓW – 47m2, 3p., 98.000 zł
CZARNOWIEJSKA – 57m2, 3p., parter/II –175 000 zł
NIEZAPOMINAJKI – 74 m2, 3 pok., st. surowy, 249 000 zł
REJA – 68m2, 3p., parter, 260.000 zł
ŚLICZNA – 70m2, 3pok., VIII/X, 190 000zł
ZACZAROWANE KOŁO – 77m2, wys.parter / IVp., 4pok., garaż, 280 000zł

MIESZKANIA - WYNAJEM

EMAUS – 49m2, 1pok., apartament, 1700zł
ŚCIEGIENNEGO – 32m2, VII/ X, 1pok., 600 zł
LIMANOWSKIEGO – 43m2, 650 zł,
ZDROWA – 32m2, 1pok., 750 zł
BALICKA – 35m2, IV / Vip., 950 zł
RADZIKOWSKIEGO – 38m2, 1p., III/III, 900 zł
KATOWICKA – 24m2, 1pok., 700 zł,
KRASZEWSKIEGO – 40 m2, 1pok., 650 zł
WYSŁOUCHÓW – 38m2, 1pok., 550 zł,
CHMIELENIEC – 46 m2, 2 pok., I/ IV, 900 zł
ŚW. JANA – 70m2, 2pok., III/VI, 1400 zł
ODRZAŃSKA – 40m2, 2pok., I/X, 900 zł
RACŁAWICKA – 2 pok.,wys.parter. – 1200zł
SOROKI – 47 m2, 2 pok., wys.parter, 800 zł
OLSZYNY – 60m2, 2 pok., parter, 700zł
STAROWISLNA. – 44m2, 2 p.,II/IV, 1000 zł
ZAKOPIANSKA – 54m2, 2p.,700 zł,
BARSKA – 60m2, 2pok., parter, 1200zł
ORZESZKOWEJ – 78m2, 2pok., 1500 zł
SIEMIRADZKIEGO – 65 m2, 2 pok., wys parter, 800 zł
BOCHEŃSKA – 65m2, 2pok., 700 zł
KOBIERZYŃSKA – 50m2, X/X, 2 pok., 1000 zł
LITEWSKA – 47m2, III/ Iv, 2pok., 900 zł
KATOWICKA – 44m2, 2p., I/II, 1000 zł
DIETLA – 40 m2, 2p., parter, 900 zł
DUŻA GÓRA – 62m2, 3 p., IIp.,950 zł
KAZ.WLK. – 120m2, 3pok., 1100 zł,
CENTRUM D – 63m2, 3pok., 1000 zł,
KOBIERZYŃSKA – 63m2, 3pok., 900 zł
RYNEK KLEPARSKI – 3p., 100 m2, IIp.,1600 zł
OPOLSKA – 45m2, 3pok., 1000 zł
OS. ZŁOTEGO WIEKU – 50m2, 3 pok., wys.parter, 900 zł
BOROWEGO – 108 m2, parter, dwupoziomowe, 3500 zł
TURNIEJOWA – 60 m2, 3 p.,1200 zł
TURNIEJOWA (Kasztel) – 98 m2, 4pok., 1500 zł,
NAD POTOKIEM – 96m2, 5 p., III p., garaż, 1200 zł

W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

PRZEGINIA DUCHOWNA – 12,8 ara, 291 m2, nowy, 310 000 zł
WĘGRZCE – 2,2 ara, 150 m2, 350 000 zł
WIELICZKA – 10 arów, 130m2, możliwość adaptacji poddasza 100m2,nowy, stan surowy zamknięty, 210 000 zł
STANIĄTKI – 13 arów, 200m2, luksusowy, 150 000 USD.
WYSOKA k/ Wadowic – 30 arów, 80m2,letnisk., całoroczny, 120 000 zł

LOKALE WYNAJEM:

ŁOBZOWSKA – 130m2, pub, 2500zł,odstępne,
STAROWIŚLNA – 150 m2, 4 p., parter., 3000 zł
DIETLA, Ip. – 35 zł/m2 + VAT, IIp. – 30 zł/m2 + VAT.
GERTRUDY – 120m2, 4p., Ip., 2700 zł
WIŚLNA – 141 m2, 5 pok., IIp, 30zł/m2 + Vat
ZABŁOCIE – 166m2, Ip., 20zł/m2.
GLINIANA – 250m2, na biuro, 3 kondygnacje, 3500 zł
STRADOM – 100 m2, parter, 6500 zł,

DZIAŁKI:

WĘGRZCE – 18 arów – 8000 zł /ar., 10 arów – 8500 zł /ar, 7 arów – 75000 zł
MODLNICA– 36 arów 180 000 zł
WOLA JUSTOWSKA – 10 arów, 10.000 USD/ar
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ – 10 arów, 25 000zł/ar
MORAWICA – 63 ary, budowlano–rolna, 70.000 zł

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

DOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1941

31–147 Kraków
ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

GÓRY PENSJONAT W PAŚMIE BABIOGÓRSKIM, dochodowy, wraz z zawartymi umowami, wypromowana pozycja na rynku, 40ar 680m2, 60 miejsc noclegowych, kawiarnia, parking po generalnym remoncie, blisko wyciągi narciarskie, pięknie położony + obiekt gastronomiczny na 140 miejsc **– 850,000 zł**

MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY OBU OBIEKTÓW RAZEM

WILLA
360m2 24ar,
38 miejsc noclegowych po remoncie blisko wyciągi narciarskie,
ładne położenie
– 380,000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

BIELANY 220m2 + 12ar 420.000 zł
BIELANY 220m2 + 6,5ar 120.000 USD
ŁAPANÓW 240m2 + 18ar – 110.000 zł
GDÓW 220m2 + 5,6ar – 210,000 zł
BRONOWICE 240m2 + 6,6ar – 500,000 zł
WIELICZKA nowy 200m2 + 8ar – 350,000 zł
WOLA JUSTOWSKA ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 60m2 + 6,7ar – 270,000 zł
ZAKAMYCZE 180m2 +8ar (I piętro do wykończenia) – 495,000 zł
SKOTNIKI 180m2 +6ar,z warsztatem 400m2 +4ar – 560,000 zł
NIEPOŁOMICE 120m2 +8ar – 250,000 zł
KOCHANÓW 250m2 +15ar, nowy – 495,000 zł

DZIAŁKI

ŁAGIEWNIKI 4,3ar 110.000zł
NARAMA 12ar 24.000zł
MOGILANY 12,46ar 62.000zł
PYCHOWICE 12 ar – 126.000 zł
KOMERCJA 22 ar przy E4 – 195.000 zł
KOMERCJA 1,5ha + budynki 300m2 przy E–7 – 390.000 zł
RZESZOSTARY 25ar – 65.000 zł
JERZMANOWICE 28ar – 126.000 zł
UC, UP – RUCZAJ 17,5ar – 400.000 zł
BOREK FAŁĘCKI 8ar – 140,000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ 14,8ar – 90,000 zł
SKAWINA os. KORABNIKI 14ar – 59,000 zł
UJAZD 36ar budowlano–rolna, 14ar budowlane – 110,000 zł
MOGILANY 15ar z pozwoleniem na budowę – 120,000 zł
CHOLERZYN 33ar widok na zalew, wszystkie media – 150,000 zł

OFERTA SPECJALNA NA WYŁĄCZNOŚĆ

MARSZOWIEC gm. ZIELONKI budowlane, uzbrojone 4x12,5ar – 13,500zł/ar

GARSONIERY

BRONOWICKA 25m2 III/X – 79,000 zł
os. PODWAWELSKIE I/IV 20m2 – 72,000 zł
DĘBNIKI 31m2, parter – 90,000 zł
SKAWINA ul.SŁONECZNA 20m2 II/IV – 35,000 zł
WOLA DUCHACKA ul. ZUBRZYCKIEGO 25m2 – 63,000 zł

JEDNOPOKOJOWE

CENTRUM A 32m2 II/IV po remoncie – 85,000 zł
WOLA DUCHACKA 36m2 II/X – 79,000 zł
SKAWINA 39m2 do remontu – 55,000 zł
DĘBNIKI plomba 35m2 II/IV – 115,000 zł

DWUPOKOJOWE

AZORY ul. MAKOWSKIEGO 37m2 III/IV – 92,000 zł
CENTRUM B 48m2 VI/VI – 89,000 zł
os. OŚWIECENIA 55m2 II/IV – 120,000 zł
os. SPORTOWE 46m2 wysoki parter/II – 83,000 zł
os. MŁODOŚCI 40m2 III/III z garażem – 85,000 zł
RYBITWY ul. ŁANOWA 43m2 II/IV – 138,000 zł

TRZYPOKOJOWE

UL. WESELE – 80m2 + taras 25m2 + rolety antywłamaniowe + dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, wysoki standard – 400,000
PLAC NA GROBLACH I / IV 100m2 – kamienica, widok na Wawel – 500,000 zł
KURDWANÓW ul.WITOSA I/IV 62m2 – 129,000 zł
os. SPORTOWE I/II 68m2 hipoteczne – 130,000 zł
OS. PODWAWELSKIE 58m2 parter/IV – 174,000 zł
KURDWANÓW ul. HALSZKI 75m2 dwupoziomowe III i IV piętro, nowe, b. wys. standard, kuchnia zabudowana, AGD, szafy Stanley, alarm monitoring – 249,000 zł
OS. GÓRALI 67m2 I/III – 135,000 zł
OS. OŚWIECENIA 65m2 III/III – 175,000 zł
FRANCESCO NULLO 57m2 III/X – 175,000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA 70m2 parter/IV, nowe, taras 25m2 – 225,000 zł
ul. STRUSIA parter/IV 55m2 – 104,000 zł
PACHOŃSKIEGO 46m2 IX/X – 133,000 zł
PACHOŃSKIEGO 60m2 V/X – 167,000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Ul. ZACZAROWANE KOŁO – 77m2, wys. parter / IV – wys. standard + garaż – 310.000
PLAC NA GROBLACH I / IV apartament 150m2 – widok na Wawel – 750,000 zł
KROWODRZA ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW I / IV 65m2 – 179,000 zł
MISTRZEJOWICE 100m2 I/II +garaż, dwa balkony, 4–letnie – 295,000 zł
FIOŁKOWA 84m2 V/VI – 290,000 zł
MISTRZEJOWICE 73m2 III/IV – 175,000 zł
os. DYWIZJONÓW 303 73m2 parter/IV – 145,000 zł

31–916 Kraków
os. Ogrodowe 14/17
tel. (012) 644–00–59
0501 780–951
tel./fax (012) 680–39–70
e–mail:tara_krakow@interia.pl, www.tara.gratka.pl

Tara
Agencja Nieruchomości
mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230
Licencja nr 3613

Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie:
– pośrednictwa w kupnie, sprzedaży, wynajmie
– umów notarialnych
– wyceny nieruchomości
– usług geodezyjnych
– usług remontowo – budowlanych
– aranżacji wnętrz
– pośrednictwa w udzielaniu kredytów mieszkaniowych
– zarząd i administracja wspólnot mieszkaniowych

GARSONIERY

Górali, 18m2, I/II, 48.000 zł
Jagiellońskie, 25m2, 0/IV, 47.000zł

JEDNOPOKOJOWE

Lipska, 36m2, balkon, I/IV, 85.000 zł (5-letnie, wykończone)
Wandy, 34m2, I/II, 90.000 zł (po generalnym remoncie)
Os. Teatralne, 22,5m2, II/III, 47.000zł
Stalowe, 50m2, I/V, 80.000 zł

DWUPOKOJOWE

Centrum C, 46m2, III/V, 75.000 zł (ciemna kuchnia)
Centrum C, 49m2, I/V, 94.000 zł
Na Stoku, 40m2, balkon, IV/IV, 80.000 zł
Krakowiaków, 55m2, II/III, 120.000 zł (po gen. remoncie)
Centrum B, 46m2, VI/VI, 87.000 zł
Handlowe, 54m2, I/IV, 105.000 zł
Wandy, 46m2, 0/II, 111.000 zł (po generalnym remoncie)
Teatralne, 50m2, II/II, balkonik, 95.000 zł
Stalowe, 53m2, II/IV, 98.000 zł
Handlowe, 54m2, I/III, 98.000 zł
Krakowiaków, 52m2, II/II, balkonik, 100.000 zł (po remoncie, do zamieszkania)
Teatralne, 57m2, III/III, 98.000 zł
Strusia, 47m2, VIII/X, loggia, 85.000 zł
II Pułku, 51m2, XI/XI, loggia, 130.000 zł
Centrum D, 53m2, 0/III, 103.000 zł (po generalnym remoncie)
Na Wzgórzach, 31m2, VIII/X, balkon, 63.000 zł
Na Lotnisku, 37m2, 0/IV, 92.000 zł (po generalnym remoncie)
Kalinowe, 37m2, I/X, 70.000zł
Albertyńskie, 37m2, IV/X, 73.000zł
Kalinowe, 34m,)/IV, 70.000zł
Strusia, 37m2, VI/X, 75.000zł
Stalowe, 42m2, III/IV, 85.000zł
Sportowe, 46m2, 0/II, 83.000 zł (ciemna kuchnia)
Bohaterów Września, 54m2, V/VII, 110.000zł
Szkolne, 48m2, 0/IV, 85.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Przy Arce, 50m2, loggia, 112.000 zł
Zgody, 68m2, 0/IV, 115.000 zł
Ogrodowe, 62m2, loggia, III/III, 115.000 zł
Na Skarpie, 74m2, loggia, 148.000 zł (po generalnym remoncie)
Stalowe, 80m2, I/V, 140.000 zł
Centrum B, 66m2, IV/IV, 115.000 zł
II Pułku, 62m2, IX/XV, 130.000 zł
Urocze, 70m2, V/IV, 85.000 zł (adaptacja strychu)
Oświecenia, 74m2, VIII/X, loggia, 155.000 zł
Zielone, 70m2, IV/IV, 100.000 zł (bardzo ładny strych po adaptacji)
Gustawa Morcinka, 56m2, 0/III, balkon, 110.000 zł
Centrum B, 75m2, IV/V, 140.000 zł
Tysiąclecia, 48m2, I/IV, balkon, 110.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Mistrzejowice Nowe, 85m2, loggia, III/X, 145.000 zł
Pszona, 85m2, I/IV, 305.000 zł (nowe, wykończone, garaż)
II Pułku, 73m2, 0/III, 155.000 zł
Na Skarpie, 88 m2, III/III, 150.000 zł

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W KAMIENICY

Kazimierz, dwupokojowe 60m2, I/II, udział, 130.000 zł
Zamoyskiego, trzypokojowe 85m2, 0/III, udział, 170.000 zł
(dwupoziomowe, 2 niezależne wejścia, dobre na mieszk. i działalność)

DOMY DO SPRZEDAŻY

Dobrego Pasterza, 100m2, 2a, 295.000 zł
(pół bliźniaka, 7 – letni, wykończony, garaż)
Wola Justowska, 440m2, 8a, 230.000 USD (nowy, wykończony)
Rabka (Park Uzdrowiskowy), 230m2, 32a, 35.000 USD
(do remontu, budynek gospodarczy)
Wola Batorska, 460m2, 9a, 550.000 zł (3 – letni, wykończony)
Igołomia, 330m2, 9a, 475.000 zł (dobry na działalność, przy drodze przelotowej)
Bieżanów Stary, 200m2, 10a, 260.000 zł
Czyżyny, 180m2, 18a, 320.000 zł

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Igołomska, 34a, przemysłowa, 170.000 zł
Kościelniki, 33a, budowlana, 1800 zł/a
Niepołomice, 1ha, przemysłowa, 90.000 zł

POSIADAMY MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA NA TERENIE NOWEJ HUTY

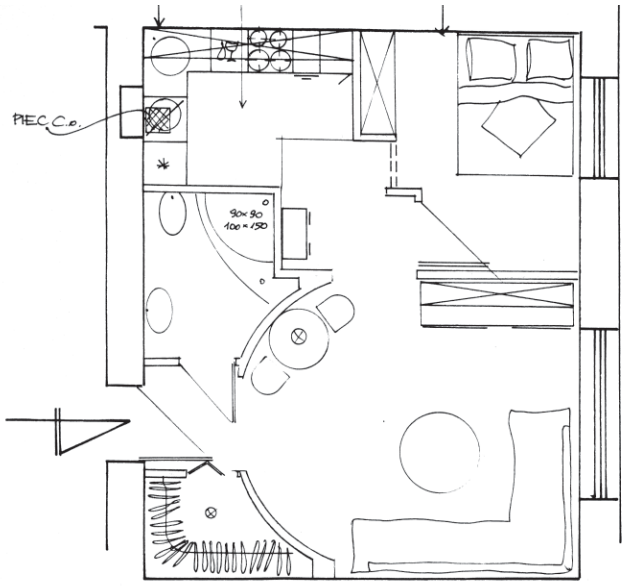
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE NOWEJ HUTY

Pośrednictwo Nieruchomości EWA SZLĄZAK

30-109 Kraków, ul. Salwatorska 14, pok. 304
tel./fax 427-33-97 tel. kom. 0-501/424-902, UMiRM

Mieszkania:

Podwawelskie: 38 m2, 2 pok. z j. kuch., I p., 120 tys. zł
Piastowska: 73 m2, 3 pok., VII p., 180 tys. zł
Tarłowska: 58 m2 – tel. 0502/014887
Karmelicka: 42 m2 – tel. 0603/456083 (rzut poniżej)



Domy:

Zakopane: 200 m2, dz. 12 a widokowa, cena 520 tys. zł

Kraków-Wola Duchacka: 210 m2, dz. 4 a, cena 420 tys. zł

Kraków: 600 m2, dz. 20 a, cena 290 tys. USD

Wieliczka: 200 m2, dz. 25 a, cena 250 tys. zł – tel. 0502/014887

Lokale:

Kurdwanów: sklep 100 m2 + mieszkanie 70 m2, cena 290 tys. zł

Hale:

Balicka: 2800 m2, dz. 75 a, cena 1 mln 800 tys. zł

Balicka: 800 m2, dz. 72 a, cena 1 mln 100 tys. zł

Wieliczka: 1100 m2, biura 1200 m2, dz. 1,8 ha, cena 600 tys. USD

Działki:

Bielany: budowl. 11,5 a, ze starym bud., cena 195 tys. zł

Tyniecka: rolna 1 ha, cena 4200 zł/a

Skotniki: UC 72 a, cena 12 tys. zł/a

Balice: UC 64 a, cena 16 tys. zł/a

POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI
Maria Rudziewicz

Kraków, ul.Królowej Jadwigi 7a
tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83
e-mail: nieruchomosci@mtr.krakow.pl
od pn. do pt. 8-16

LICENCJA NR 206

DOMY

- **MUCHARZ – dz.12a, dom piętrowy, 3-letni, w pełni wykończony, ogrodzony – 350 tys. zł**

KOMERCYJNE

Stradomska (oficyna, okolice Wawelu) – piwnice – 310 m2 – suche – 900 zł/m2

LOKALE -WYNAJEM

- **ŚCISŁE CENTRUM – lokal biurowy, 2 pom., Ip., 30m2 (do remontu)**
- **EMAUS/PIASTOWSKA – lokal biurowy, 125m2, wys. standard – 4000zł/m-c**
- **EMAUS (Salwator) – biurowiec – patrz reklama na str. 34**
- **STRADOMSKA (oficyna, okolice Wawelu) – lokal użytkowy (gastronomia lub inne), 34m2 – 1000 zł brutto + media**
- **STRADOMSKA (oficyna, okolice Wawelu) – lokal użytkowy, 75m2 – 2500 zł brutto + media**
- **EMAUS (Salwator) – 45m2, 2 pom. (biura/gab. lekarskie z pozwoleniem) – 600zł + media**

MIESZKANIA - WYNAJEM

- **EMAUS (Salwator) – 65m2, Ip, 2 pok, umeblowane (studenci) – 600zł + czynsz + media**
- **OBOZOWA – 50m2,Ip, taras, nieumeblowane – 900 zł + czynsz + media**
- **HALSZKI – 60m2,III/IVp,umeblowane + m. garażowe – 1000zł + czynsz +media**
- **WYGODY – 90m2,P, amfilada – 2000zł + media**

DAGOBA s.c.

nr licencji pośrednika 3761
Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90, 0–505/100–517

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
licencje nr 7763, 2250
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75
e–mail: dagoba1@wp.pl

WYNAJEM - Mieszkania do remontu 3- lub 4-pokojowe – ul. Mogilska, ul. Wielopole

WYNAJEM - wybrane oferty

garsoniera 33 m2 **Długa** umebl., 700 zł/mies.
garsoniera 20 m **Piłsudskiego** 600 zł/mies.
1 pok. + kuchnia 40 m2 **Wielopole** po remoncie 900/mies.
2 pok. + aneks kuch. 45 m2 **Wielopole** po remoncie 1000/mies.
2 pok. 57 m2 **Grzegórzecka NOWE** 4p/5p z windą, **garaż** 1200 zł/mies.
2 pok. 70 m2 kuchnia (antresola) **Smoleńsk** 1200 zł/mies., I piętro
2 pok. 50 m2 Emaus 1000 zł/mies. umebl
2 pok. 60 m2 **ul. Retoryka** salon, sypialnia (wyposażone) 1600zł/mies.
2 pok. 50m2 ul. Szpitalna APARTAMENT 2000zł/mies.
3 pok. 70 m 2 **ul. Sławkowska** – luksusowe 1800z/mies.
3 pok. 75 m2 **okolice OPERETKI** – 1200zł/mies.
3 pok. + garaż 100 m 2 **ul. Spokojna** umeblowane, I piętro 2300 zł/mies.
4 pok. 113 m2 ul. Zyblikiewicza, alrmy, piękne – 2000 zł/mies.
Dom drewniany 3 pok. ul. Chełmska 900 zł
Dom po pracownikach ambasady amerykańskiej 220 m2 – b. elegancki, przy ul. Chełmskiej 5000 zł/mies., ogród, garaż, kominek
Dom OSIEDLE OFICERSKIE 22O m2 + ogródek + garaż - 3200zł
Dom Krowodrza 280 m2 całość lub połowa może być na biura, handel, produkcja, (homologacja), lub mieszkanie 4200 zł

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

Sklep **ul. Zwierzyniecka** 124 m2 + piwnice
Sklep **ul. Rakowicka** -3 witryny – 50 – 150 m2
Sklep **przy Nowym Kleparzu** 100 m2 + oficyna, parking
Pawilon handlowy **ul. Lea** 300–400 m2 aranżacje pod najemcę
Biuro ul. Floriańska 1 piętro 28 m2 1500 zł brutto!!
Biuro Zyblikiewicza 113 m 4 pok + socjal (parter) 2000 zł

SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Apartamenty z garażami, chronione

* **Kasztanowa** 90 m 2 wynajem 1100 euro/ sprzedaż 132 000 euro

* **Obok Willi Decjusza**

– parter 90 m2, 3 ary ogródka – wynajem 1100 euro/sprzedaż 175 000 euro

– 1 piętro 90 m 2 – wynajem 1100 euro/ sprzedaż 160 000 euro

SPRZEDAŻ – WYBRANE OFERTY

1 pok + kuchnia **100 m od pl. Matejki** 33,5 m2 135 000 zł SUPER

1 pok + kuchnia **ul. Kordeckiego** 42 m2 117 000 zł (obok Skałki)

2 pok+ kuchnia **ul. Zakopiańska** 36 m2 84 000 zł (b. ładne)

2 pok 70 m2 **ul. Zyblikiewicza** ładne 330 000 zł

4 pokoje 123 m2 **ul. Lea** 100 000$

OKAZJA! NOWY DOM I PAWILON handl.-gastr.
10 km od Krakowa – 250 000 zł
(wycena bankowa 367 000 zł)

Nowe mieszkania – **Śródmieście ul. Rogatka** – 3360 zł/m2 z piwnicami brutto od 46 do 85 m2

Dom w Bieżanowie 7-letni - 400 000 zł

DZIAŁKI

Przegorzały – budowlana – 862 m 2 – 230 000 zł
Krzeszowice – budowlana – 11 arów – 33 000 zł
Wieliczka – rolno-bud. 30 arów – 90 000 zł
Kowala obok Proszowic – 30 arów budowlana 40 000 zł
Jerzmanowice-Przeginia 65 arów 4500/ar
Swoszowice WZiZT 34 ary 11500/ar
Iwanowice 113,7 arów całość 270 000 zł
PIĘKNA pod lasem

POSZUKUJEMY DUŻYCH MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY

ZAPEWNIAMY POMOC DORADCY KREDYTOWEGO

RT HOTELS Spóka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

OFERUJEMY:

Do wynajmu:

- Lokale biurowe przy **ul. Kalwaryjskiej 69**
- Lokale biurowe i użytkowe przy **ul. Podskale 2**
- Luksusowe apartamenty przy **ul. Retoryka**

Do sprzedaży w Krakowie:

- **Lokale użytkowe i biurowe przy ul. Podskale**

Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka wczasowego - doinwestujemy.

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań

tel. 0606 711-491

- **Działki komercyjne - Węgrzce** (przy trasie na Warszawę) od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar
- **Do wynajmu w Krakowie:**

- Luksusowy dom wraz z lokalami użytkowymi

przy ul. Królowej Jadwigi

KONTAKT: tel. 656 03 01

FORTUNA REAL ESTATE NIERUCHOMOŚCI

31–124 Kraków, ul. Rajska 4a (w podworcu)
pn.–pt. 10–17, sob. 10–14
tel. (+12) 421–55–40, fax (+12) 421 28–50
e–mail: fortuna2@poczta.onet.pl
Licencja zawodowa Nr 3759 UMiRM
UBEZP. WARTA

F.H.U. IMPEX Cena inwestora:

mieszkania - 2.600 zł/m² (netto)
garaże - 1.450 zł/m² (netto)

Lokalizacja - Kraków, ul. Dębskiego
Wielkość Budynku - 8 mieszkań
Metraż - ok. 71 m2
Garaże - 12 w przyziemiu
Piwnice lokatorskie - GRATIS!!!
Działka - w cenie mieszkania
Teren pod budowę stanowi własność inwestora
Wysoki standard wykończenia
Nowoczesna technologia
Możliwość łączenia mieszkań i garaży
Możliwość własnej aranżacji wnętrz

Rozpoczęcie inwestycji I kwartał 2003r.
Zakończenie inwestycji I kwartał 2004r.

WYNAJEM

Lokal w podworcu – 90 m², okolice Bagateli, 1400 zł/ mies. Netto (do remontu)
Lokal – front, 2 piętro 200 m², 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., 2 balk., 2 wejścia, do odświeżenia – 12 700 zł/mies.
Lokal biurowy – 57 m², ul. Szpitalna, front, 1 piętro – 3600 zł/mies.
Lokal biurowy ok. Dworca Głównego – 110m. 3 pomieszczenia 1 socjalne wysoki parter.2.000 zł netto/m–c
4–pok. – 94m ul.Szpitalna – 2400zł
1 i 5 pok. 39m2 i 90m2, Nowa Huta, nowe, kuchnia zabudowana, 700 i 1350 zł

SPRZEDAŻ

Działka rolna – Wieliczka, ul. Krzyszkowicka 20a – 12 000 zł
Działka budowlana – 25 ar. Sygneczów 65.000 zł
Działka budowlana – 11 ar. Krzywaczka 30.000 zł
Okazja!!! Mieszkanie 2–pokojowe,60m2+garaż, własn. hipot. ul. Zakopiańska 115 tys. zł

Nowe mieszkania w trakcie budowy 33m2 i 54m2 w Podgórzu, Termin ukończenia III kw.2003r. Cena inwestora 2.800 zł/m2 netto.

TERENY KOMERCYJNE

Ok. Carrefoura, Ok. Plazy, Ok. Myślenic, Ok. Ikei

DOMY

Skotniki, pow. całk. 240 m², do wykończenia, glazura, działka 6a, 380 000 zł
Ok. Skawiny, pow. całk. 300 m², stan sur. zamk., częściowo wykończony, d. 10a, 210 000 zł
Sułoszowa, stary, drewniany, dz. 65a, 35 000 zł
Przegorzały – 210m na 4–ar. działce – 380.000zł
Domek rekreacyjny – Czchów ok. 50m na 7–arowej działce – 38.000 zł
Ruczaj – poł. bliźniaka o pow. 205m na 4,26 ar działce do niewielkiego wykoń. – 435.000 zł.

Więcej informacji na www.fortuna2.gratka.pl

Fidus

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomości@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

GARSONIERY:

1. **Jaremy 25 m2 O/IV p 57 tys. zł**
2. **Okólna 25m2 II/IV p 62 tys. zł**
3. **Sadzawki 20 m2 I/10 p 65 tys. zł z balkonem**

JEDNOPOKOJOWE:

4. Łokietka 40 m2 III/X p 98 tys. zł
5. **Retoryka 36 m2 O/IV p po remoncie 139 tys. zł**
6. Lubelska 40m2 III/IV p 118 tys. zł
7. Kolorowe 30 m2 III/IV p 72 tys. zł
8. Salwator 45m2 III/III p 140 tys. zł
9. Kotlarska 36 m2 O/IV p 115 tys. zł

DWUPOKOJOWE:

10. **Pużaka 37m2 O/IV 93 tys. zł**
11. Mistrzejowice 42m2 I/IV p 109 tys. zł
12. Reja 52 m2 II/IV p 185 tys. zł nowe wykończone
13. Oficerskie 55 m2 I/III p 155 tys. zł
14. Stalowe 42 m2 I/IV p 99 tys. zł

TRZYPOKOJOWE:

15. Złoty Wiek 48 m2 I/IV p – 110 tys. zł
16. Dojazdowa 65m2 I/IV p 290 tys. zł po rem. z meblami
17. Lipińskiego 63 m2 IIV/X p 155 tys. zł
18. Aleje Krasińskiego 100 m2 II/V p - 260 tys. zł
19. Aleje Krasińskiego 100 m2 I/V p - 118 tys. zł mieszkanie z lokatorem

DOMY wybrane oferty-sprzedaż:

20. Radzikowskiego 175 m2, 3 a, 460 tys. zł, szeregówka
21. Ruczaj nowa 160 m 2,3 ar 430 tys. zł, szeregówka
22. Kliny 180 m2, 4 a 360 tys. zł, szeregówka do zamieszk.
23. **Dębniki 250 m2 + 4,5 ar –550 tys. zł z widokiem na Skałki Twardowskiego**

KAMIENICE:

24. **Kamienica Dietla 980 m2 częściowo wolna w tym 250 m2 strychu do adaptacji 300 tys. USD**
25. **Kamienica rej. Grzegórzeckiej 300 m2 zajęta 120 tys. USD**
26. **Kamienica rej. Kazimierza 520 m2 wolna 300 tys. USD**

DZIAŁKI

27. Działka Komercyjna ok. Makro 150 ar - 400 ar 100 USD/1 m2
28. Działka Ruczaj 96 ar M 3 1600 zł/1 ar
29. Działki Przemysłowe Rybitwy od 60 ar do 200 ar 4200 zł /1ar
30. Działka M2 os. Oficerskie 20 ar 1 000 000 zł
31. Łuczyce 7 ar –28 tys. zł bud z projektem i pozwoleniem
32. Wola Justowska ok. Błoń 6,50 M4 230 tys. zł

LOKALE BIUROWE:

Al. Krasińskiego 100 m2, winda 1800 zł + media IV/V p
Dietla 100 m2 1800zł + media
Długa lokale biurowe od 10m2 – 120 m2

HALE, MAGAZYNY – WYNAJEM:

Płaszów i Rybitwy ogrzewane, nieogrzewane 400 m2 -1300 m2

Dom okolice Proszowic – Piotrkowice Wielkie 25km od Krakowa, działka 6ar – budowlana i 34 ar - rolna, 150m2 do zamieszkania 4 pokoje, tylko 145 tys. zł

Wesołych, Zdrowych Świąt Wielkiej Nocy naszym Klientom i współpracującym z nami osobom życzy Biuro Fidus

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65
- BRZESKO - pl. Żwirki i Wigury 3

Tel. 0-14/611-93-10, 602-44-75-24, www.archidom.gratka.pl

SPRZEDA:

- Działka budowlana z fundam. ogrodzona k. Bochni – 30ar – 26.000zł – OKAZJA
- Działka budowlana (rekreacyjna), k. lasu – Królówka k. Nowego Wiśnicza – 16ar – 12.000zl
- DZIAŁKA ROLNA z lasem – k. Bochni – 2,3 ha – CENA ZA CAŁOŚĆ – 13.000ZŁ
- Działka 74ar z lasem z domem drewn. – Lipnica – 50.000zł
- DZIAŁKA BUDOWL. WIDOKOWA Z LASEM – 26AR – K. ŁAPANOWA – 24.000ZŁ
- Tanie budowlane działki– Królówka 15 ar – 12.000 zł, Krzeczów 8ar – 6.000 zł, Lipnica – 40ar 16.000zł, Kamionna 9ar – 7.000zł, Bratucice – 1ha – 28.000zł
- PIĘKNA DZIAŁKA BUD.–WIDOK. – K. ŁAPANOWA – 45AR – UZBR. – 27.000ZŁ
- Dom nowy gotowy mały – 28km od Krakowa – Chełm – 85.000zł – OKAZJA
- Domy drewniane – Rajbrot – 56.000zł, Gorzków – 63.000zł, Uszew – 38.000zł
- Dom 70m2 – w lesie z piękną działką 55ar – N OWY WIŚNICZ – 115.000zł
- Gawłów k. Bochni – dom do wykończenia – 90.000zł
- Budynek produkcyjno–handlowy – 1100m2 – Bochnia – 265.000zł
- Bochnia – centrum – dom 30–letni z garażem –173.000zł
- Bochnia – domy – ul. Niecała – 60.000zł, Wygoda – 80.000, Krakowska – 140.000zł
- Bochnia – dom nowy prawie wykończony – k. lasu – Łychów – 145.000 zł,
- Dom parterowy z działką 27ar – Krzyżanowice – 120.000zł
- PAWILON HANDL.–GASTRONOM. – K. BOCHNI – 180M2 – 79.000ZŁ
- Dom nowy w górach z ładnym widokiem – dz . 1,4ha – Połom – 141.000zl
- Bochnia – mieszkania – 45m2 – 66.000zł, 69m2 – 91. 000zł, 33m – 41. 000 zł
- Kompleks pocegielniany z stawem k. Bochni – 3,3ha – 175.000zł
- WYNAJEM – LOKAL HANDLOWY – z parkingiem Bochnia – 950m2 – 10.000zł/mies.

działka 57ar z budynkiem – 25.000 zł

Dom w górach stylowy
– dz 1 ha k. lasu – Żegocina – 145,000zł

Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

AREK BOCHENEK

BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11/4 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM
- ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Okolice Zakliczyna – pensjonat o dwóch kondygnacjach, zawierający 20 pokoi jedno – dwu osobowych. Wokół pensjonatu zabytkowy park 1,28 ha.

Tarnów – dochodowe budynki handlowo –usługowo –produkcyjne na działce 33 ary. Położone w produkcyjno – handlowej dzielnicy. Wszystkie budynki wynajęte (umowy długoterminowe). Cena – 3 500 000 zł do negocjacji.

Tarnów – działki komercyjne o pow. 60 i 80 arów, położone w przemysłowej dzielnicy.

Wysowa – pensjonat pow. 350 m^2, z pięknym parkiem o pow. 6,5 ha w tym 4ha lasu bukowego. Wspaniałe widoki. Cena – 500 tys.zł.

Tarnów – kamienica o pow. 480 m^2 z lokalem handlowym o 74 m^2 z czterema wolnymi mieszkaniami i dwoma na umowie czynszu regulowanego.

Tarnów –działka komercyjna pow.50,7 ara (możliwość budowy pawilonów, magazynów) Cena – 60 zł/m^2.

Porąbka Uszewska – gospodarstwo rolne o pow. 3ha 700 m2 z domem drewnianym i zabudowaniami gospodarczymi. Cena – do uzgodnienia.

Okolice Zakliczyna – 3h gruntu z budynkami o pow. 290 m2 + zabudowania gospodarcze Cena – 290 tys.zł

Tarnów – budynek wolnostojący o pow. 400 m2 na działce pod usługi o pow. 18 arów. Cena – 300 tys.zł

Tarnów – dom dwukondygnacyjny pow. 200 m2 cena – 245 tys.zł.

Tarnów – do wynajęcia kamienica o pow. 600 m2 z lokalem w parterze o pow. 130 m2 (możliwość wynajmu piętrami).

W ofercie biura ogłoszenia domów w stanie surowym
– ciekawe architektura, nowoczesne technologie.

Biuro posiada dużą ofertę domów, działek, mieszkań i nieruchomości komercyjnych.

Agencja Nieruchomości "ZOFIA"

Zofia Pecuch, Dariusz Pecuch, licencje 549 i 3598
Zakopane, Chramcówki 30, pn.-pt. 9^{00}-17^{00} sob. 10^{00}-15^{00}
tel. 0182068615, tel. kom. 601407320, fax 0182063076
e-mail: pecuch@zofianieruchomosci.com.pl

Pensjonaty Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 005	350m2	dz.14a	r.180.000USD
Of. 009	276m2	dz. 7a	550.000PLN
Of. 055	206m2	dz.17a	r.200.000USD
Of. 070	200m2	dz. 8a	r.200.000USD
Of. 083	187m2	dz.12a	r.300.000USD
Of. 136	260m2	dz. 8a	850.000PLN
Of. 219	920m2	dz. 7a	r.270.000USD
Of. 339	500m2	dz. 6a	r.290.000EUR
Of. 433	250m2	dz. 8a	1.000.000PLN
Of. 491	240m2	dz.28a	500.000PLN
Of. 499	376m2	dz. 7a	960.000PLN

Domy Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 018	240m2	dz.11a	r.150.000USD
Of. 056	300m2	dz.11a	r.250.000USD
Of. 097	285m2	dz.10a	900.000PLN
Of. 156	344m2	dz.12a	r.175.000EUR
Of. 397	95m2	dz. 6a	370.000PLN
Of. 427	90m2	dz. 9a	330.000PLN
Of. 455	550m2	dz. 5a	r.220.000USD
Of. 490	200m2	dz. 6a	450.000PLN
Of. 503	292m2	dz.15a	250.000PLN
Of. 507	547m2	dz.17a	r.210.000EUR
Of. 515	500m2	dz.10a	395.000PLN

Mieszkania Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 327	58m2	3 pok.	170.000PLN
Of. 407	89m2	5 pok.	310.000PLN
Of. 434	63m2	3 pok.	230.000PLN
Of. 435	85m2	4 pok.	300.000PLN
Of. 484	63m2	3 pok.	230.000PLN
Of. 516	63m2	3 pok.	r. 60.000USD
Of. 519	65m2	3 pok.	r. 65.000USD
Of. 520	57m2	3 pok.	210.000PLN
Of. 525	30m2	2 pok.	120.000PLN
Of. 530	54m2	2 pok.	145.000PLN
Of. 532	97m2	5 pok.	400.000PLN
Of. 533	54m2	2 pok.	135.000PLN
Of. 534	70m2	4 pok.	r. 70.000USD

Działki Sprzedaż

ZAKOPANE

Of. 042	60a	68x104m	r.365.000USD
Of. 057	24a	30x75m	r.160.000USD
Of. 062	10a	30x33m	200.000PLN
Of. 062	10a	30x33m	200.000PLN
Of. 084	15a	31x48m	100.000PLN
Of. 098	17a	30x56m	r.90.000USD
Of. 153	21a	26x80m	400.000PLN
Of. 200	9a	20x81m	r.38.200USD
Of. 208	18a	33x33m	r.55.000USD
Of. 274	5a	23x24m	95.000PLN
Of. 386	18a	60x60m	135.000PLN
Of. 442	12a	35x35m	200.000PLN
Of. 531	24a	16x152m	220.000PLN

www.zofianieruchomosci.com.pl

rapit s.c.

BIURO NIERUCHOMOSCI

Rynek 7
32-400 Myślenice
tel/fax: (12) 274-30-60
e-mail: biuro@rapit.com.pl
licencje zawodowe nr 545 i 661

wybrane oferty:

Mieszkania:

Myślenice, 47 m^2, 3 pok., III p - 85.000 zł
Myślenice, 26 m2, 1 pok., II p. po remoncie, centrum – 59.000 zł
Myślenice, 32 m^2, 1 pok., III p. - 70.000 zł
Myślenice, 38 m^2, 1 pok., I p. – 78,000 zł

Domy:

Myślenice, letniskowy, 100 m^2, dz. 32 a - 160.000 zł
Biertowice gm. Sułkowice, 25 km od Krakowa, 160 m^2, nowy superkomfortowy, dz. 11 a – 350.000 zł
Łapanów, 39 km od Krakowa, atrakcyjna lokalizacja, 120 m^2, nowy do drobnego wykończenia, dz.10 a -150.000 zł
Dobczyce, nowy, superkomfortowy, 320 m^2, dz. 38 a z widokiem na jezioro - 425.000 zł
Myślenice, superkomfortowy 160 m^2, dz. 9 a - 520.000 zł
Trzebunia gm. Pcim, drewniano-murowany, 90 m^2, stan dobry, dz. 15 a - 75.000 zł

Oferta specjalna:

Myślenice Zarabie, pensjonat, 350 m^2, 20 miejsc - 650.000 zł
Jawornik, działka usługowo-przemysłowa, 25 a - 100.000 zł
Myślenice Zarabie, działka pod usługi, 78 a - 330.000 zł
Dobczyce, stylowa kamienica w centrum, 347 m^2 – 380.000 zł
Myślenice Zarabie, pensjonat „Pod Blachą", działka 10 a – 375.000 zł

Pełna obsługa prawna i notarialna, doradztwo inwestycyjne. Wycena nieruchomości dla celów bankowych, skarbowych, kupna-sprzedaży i innych
Pełna i aktualna oferta na stronie: ***www.rapit.com.pl***

Rok założenia 1996
Licencja nr. 224/99

"ALICJA"

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Leżajsk (woj. Podkarpackie) **ul. Mickiewicza 77**

Tel. 0–17/ 242–12–72, 0–692–43–89–23

e–mail.alicjatm@wp.pl

Alicja Pokora – właściciel

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Certyfikat OC nr. 580/2003 TUiR Warta

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną
Biuro czynne: poniedz. środa, piątek od godz. 15:00 do 18:00

DOMY – sprzedaż

Ceny od 80.000 zł do 180.000 zł *(możliwość negocjacji)*

Leżajsk – 1/2 domu w zabudowie bliźniaczej ok. 100 m2, stan surowy zamknięty, instalacja elektryczna, bez wylewek, tynki. Gaz i woda na działce o pow. 3,5 a. Cena 80.000 zł

Leżajsk – dom wolnostojący o pow. ok. 100 m2, dach pokryty dachówką, instalacje: elektryczna, wodna, gazowa i c.o. Działka 11 arów, ogrodzona. Cena 160.000 zł

Leżajsk – szeregówka, nowa, pow. ok. 280 m2. Stan surowy otwarty, media doprowadzone do budynku. Działka 3 ary. Cena 90.000 zł

Leżajsk – szeregówka, nowa, pow. ok. 280 m2. Stan surowy zamknięty, media doprowadzone do budynku. Do końcowego wykończenia. Działka 3 ary. Cena 180.000 zł

Dębno k/Leżajska – dom wolnostojący o pow. ok. 200 m2, dach pokryty blachą. Stan surowy zamknięty, media doprowadzone do budynku. Działka 11 arów. Cena 150.000 zł

MIESZKANIA – sprzedaż:

Leżajsk, Nowa Sarzyna, SokołówMłp.

Powierzchnie użytkowe mieszkań od 25 m2 – do 75 m2

Cena za 1 m2 od 1000 zł

Ceny do negocjacji

DUŻY WYBÓR OFERT W BIURZE

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ:

ul. Radziwiłłowska 23

III piętro 151m 2, apartament w pełni wyposażony-super komfortowy, klimatyzacja, pełne wyposażenie kuchni, podłogi modrzewiowe, WC z bidetem, w łazience wanna z hydromasażem, odkurzacz centralny, kominek, domofon, telefon, telewizja; cena 600 tys. zł

ul. Berka Joselewicza 12

I piętro	9,70 m2,	37 tys. zł

ul. Strzelecka 11

poddasze	30,40 m2,	94 tys. zł
poddasze	23,60 m2,	83 tys. zł
poddasze	39,90 m2,	116 tys. zł

ul. Krakusa 17

parter +I piętro+ poddasze	56,90 m2,	cena 103 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze	54,80 m2,	cena 98 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze	57,10 m2,	cena 99 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze	54,80 m2,	cena 98 tys. zł
parter +I piętro+ poddasze	85,30 m2,	cena 149 tys. zł

ul. Józefińska 22

I piętro	44,51 m2,	cena 105 tys. zł

ul. Motyla 9

parter	31,38 m2,	cena 63 tys. zł

ul. Krakowska 5

I piętro	62,62 m2,	cena 129 tys. zł
I piętro	49,43 m2,	cena 92 tys. zł
poddasze	43,20 m2,	cena 99 tys. zł
poddasze	50,08 m2,	cena 115 tys. zł
poddasze	40,90 m2,	cena 94 tys. zł
poddasze	40,60 m2,	cena 93 tys. zł
poddasze	41,60 m2,	cena 96 tys. zł
poddasze	38,10 m2,	cena 87 tys. zł

ul. Augustiańska 4

parter	32,50 m2,	cena 78 tys. zł
parter	36,94 m2,	cena 89 tys. zł
parter	39,10 m2,	cena 94 tys. zł
IV piętro	67,40 m2,	cena 125 tys. zł

ul. Krakowska 5 lokale użytkowe

parter (**oficyna prawa**)	15,90 m2,	cena 43 tys. zł
	36,90 m2,	cena 101 tys. zł
	39,70 m2,	cena 115 tys. zł
	125,70 m2,	cena 347 tys. zł
	59,30 m2,	cena 163 tys. zł
	40,50 m2,	cena 111 tys. zł
	40,20 m2,	cena 110 tys. zł
	41,40 m2,	cena 114 tys. zł
	44,70 m 2,	cena 124 tys. zł
	548,10 m 2,	cena 1096 tys. zł

ul. Augustiańska 4 lokale użytkowe

parter (**front**) 51,60m 2 parter + 41m 2 piwnic, cena 176 tys. zł

Działka–29 Listopada 36 pow.168m– parking na 8 samochodów cena 88 tys. zł lub 1 miejsce 12 tys.

WYNAJEM:

ul. Krakowska 5 lokale użytkowe

parter (**oficyna prawa**)	36,90 m2,	cena 900 zł/mies.
	39,70 m2,	cena 900 zł/mies.
	125,70 m2,	cena 3200 zł/mies.
	59,30 m2,	cena 1400 zł/mies.
	40,50 m2,	cena 1000 zł/mies.
	40,20 m2,	cena 1000 zł/mies.
	41,40 m2,	cena 1000 zł/mies.
	44,70 m2,	cena 1100 zł/mies.

ul. Augustiańska 4 lokal użytkowy

parter (**front**)	51,60 m2	cena 1000 zł/mies.

ul. Garbarska 24/1 lokal użytkowy

w działającym gabinecie stomatologicznym,	18 m2	cena 1500 zł/mies.

ul. Radziwiłłowska 23

– wynajem od 01.07.03 III piętro 151 m 2 - apartament w pełni wyposażone cena 3 tys/mies.

ul. Garbarska 18

- restauracja w hotelu - pełne zaplecze restauracyjne z odbiorem sanepidu, podjazdem dla zaopatrzenia, własnym węzłem sanitarnym, salą restauracyjną na 34 miejsca oraz barem. Cena 10 000 zł/mies.

KUPNO:

Kupię kamienicę w centrum Krakowa

Kupię działkę ok. 50 arów przy drodze przelotowej w pobliżu osiedla. (województwo małopolskie, świętokrzyskie, podkarpackie).

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

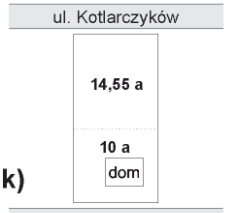
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 21
tel./fax: (0-12) 634 40 91
tel.: (0) 501 725 993
e-mail: biuro@emar.krakow.pl

EMAR

OFERTA SPECJALNA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Wola Justowska

Działka 24,55 ara (33,25 x 73,5 m) zabudowana domem o powierzchni około 350 m^2.



Możliwości:
- **wydzielenia 14,55 ara (patrz obok)**
- budowy rezydencji
- zabudowy szeregowej

Zapraszamy do zapoznania się z innymi naszymi ofertami.

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pon. - pt. 11.00 - 17.00 **tel. 422-86-17, tel./fax. 423-07-51**

Sprzedaż:

Mieszkania:

Kolberga	21 m2	80 tys. zł
Grzegórzki	39 m2	108 tys. zł
Zabłocie	39 m2	85 tys. zł
Azory	45 m2	110 tys. zł
Olsza	46 m2	137 tys. zł
Os. Oficerskie	52 m2	156 tys. zł
Prądnik Biały	60 m2	150 tys. zł
Kurdwanów	62 m2	155 tys. zł
Wrocławska	63 m2	180 tys. zł
Nowowiejska	70 m2	215 tys. zł
Prądnik Czerwony	75 m2	230 tys. zł
Kliny	80 m2	245 tys. zł
Józefitów	82 m2	230 tys. zł
Michałowskiego	90 m2	250 tys. zł

Domy:

Wola Justowska	250 m2	430 tys. zł
Kliny	240 m2	110 tys. USD
Krowodrza	412 m2	4 mln zł
Swoszowice	200 m2	230 tys. zł
Swoszowice	360 m2	630 tys. zł

Lokale:

Krowodrza – biurowy, 70 m2, 215 tys. zł

Działki:

M-4: Prądnik Biały 7a, Bronowice Wlk. 24a, Michałowice 17a
M-3: Prądnik Biały 8a
M-1: Czyżyny 1,8 ha
UC: ok. Ikei 50a, ok. Plazy 3 ha i 1 ha, Batowice 1 ha, Czyżyny 1,2 ha, Czyżyny 14 a

Wynajem:

Mieszkania:

Pilotów	32 m2	650 zł
Zaleskiego	46 m2	600 zł
Brożka	42 m2	750 zł
Gliniana	46 m2	800 zł
Kazimierza Wlk.	48 m2	1000 zł
Krowoderska	52 m2	900 zł
Grodzka	52 m2	500 USD
Floriańska	56 m2	400 EUR
Bieżanów	60 m2	850 zł
Płaszowska	62 m2	980 tys. zł
Gliniana	65 m2	1200 zł
Wesele	80 m2	2000 zł
Zaczarowane Koło	90 m2	2000 zł
Zapolskiej	115 m2	800 USD
Centrum	120 m2	1000 USD
Łobzowska	152 m2	3000 zł
Kazimierz (**nowe**)	od 25 do 72 m2	

Domy:

Dębniki	110 m2	1100 USD
Dębniki	80 m2	1300 USD
Wola Justowska	320 m2	2500 USD
Wola Justowska	365 m2	2750 USD
Wola Justowska	400 m2	2100 USD
Chełmońskiego	270 m2	1000 USD

Biura i usługi:

Floriańska	20 m2	1400 zł
Floriańska	28 m2	1700 zł
Zaczarowane Koło	40 m2	1200 zł
Sienkiewicza	43 m2	1000 zł
Sienkiewicza	48 m2	1200 zł
Floriańska	50 m2	1600 zł
Grottgera	70 m2	1500 zł
Podwale	90 m2	3000 zł
Mazowiecka	95 m2	1800 zł
Długa	117 m2	2000 zł
Retoryka	160 m2	1450 USD
Krzyża	240 m2	3500 zł
Salwator	400 m2	13600 zł

Kryspinów – obiekt pod działalność usługową, budynki ok. 1000 m2, cena 6000 zł

Obiekty handlowe:

Kazimierz	90 m2	5400 zł
Kazimierz	150 m2	9000 zł
Centrum	240 m2	5300 USD

Gastronomia:

Centrum	65 m2	4000 zł

AnnCo.

DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE

Kraków – Prądnik Biały, Ul. Bociana 22

- Nowy biurowiec wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych, energooszczędnych technologii
- 5000 m² powierzchni użytkowej na 5 kondygnacjach
- Adaptacja pomieszczeń na życzenie klienta i według jego projektu, klimatyzacja na życzenie
- Dogodna lokalizacja w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych – A4, E7 i innych.
- Dobry dojazd do centrum, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską
- Recepcja, bufet małej gastronomii, sala konferencyjna
- Instalacja telefoniczna w systemie ISDN, własna centrala, dowolna ilość linii telefonicznych
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Miejsca parkingowe
- Atrakcyjne ceny najmu

Firma AnnCo spółka jawna
Kraków, ul. Bociana 22
Biuro czynne: od 8.00 do16.00
tel. (012) 61–45–100, fax (012) 61–45–106, e–mail: biuro@annco.com.pl

ARCHITEKT WNĘTRZ

z praktyką, chętnie podzieli się doświadczeniem

Z zakresu: doboru optymalnych materiałów i firm wykończeniowych, rozwiązań funkcjonalnych [szczególnie wnętrz małych]

tel. 012 415 04 39
kom. 0502 514 660

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament – ul. Wesele, 80 m², 3 pok., luksusowo wykończony, wyposażona kuchnia, AGD, miejsce postojowe, taras 20 m², teren ogrodzony i strzeżony. Właściciel. Tel. 0601/238991

Apartament luksusowy + lokal użytkowy, taras 36 m2, ogródek, bez czynszu, dochodowe 220 m2. Cena 460.000 zł. Tel. 0502/072824 wieczorem

Apartamenty – dwa , Dębniki, superkomfortowe (AGD, hydromasaż), możl. połączenia i adaptacji strychu, obok park, bulwary wiślane, ogródki działkowe. Cena 325.000 Tel. 0602/355055

Garsoniera z dużym pokojem i kuchnią, 26 m2, ul. Racławicka, IV/IV, bez pośrednictwa. Cena 70.000 zł. Tel. 012/6489154

Mieszkania w Bronowicach, Kurdwanowie, Ruczaju, Swoszowicach, Mistrzejowicach. Cena 1950 – 6500 netto. Tel. 0503/090338, 0501/494982

Mieszkania własnościowe i TBS, Bronowice, Kurdwanów, Ruczaj, Swoszowice, Okulickiego, inne. Tel. 0503/090338, 0501/494982

Mieszkanie 1-pok., 28 m², Olkuszu, południowe, przy trasie Katowice – Kraków, obok PKO i hipermarketu, II/IV p., łazienka, nowe okna, mozaika, telefon, TV kablowa, domofon. Cena 44.000 Tel. 32/6431526

Mieszkanie 1-pok., 32,64 m², 5-letnie, j.kuchnia, panele, płytki, terakota, ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny, bez balkonu, oś. chronione, ul. Turka. Cena 90 tys. zł. Tel. 0691/763425

Mieszkanie 1-pokojowe, 28 m², hipoteczne, al. 29 Listopada, 3 lata po generalnym remoncie, II/III p., kamienica, cegła. Cena 85.000 zł. Tel. 0606/590122

Mieszkanie 1-pokojowe, Witosa, 34 m2, łazienka po remoncie, zabud. loggia, panele podłogowe, szafa wnękowa, 3 piętro w wieżowcu. Cena 83.000 zł. Tel. 0503/575187, 0602/630872

Mieszkanie 2 pok. z aneksem kuch., 35 m², ogród, piwnica, telefon, 0/V, stara Huta, po gen. remoncie, b. ładne, w ok. 2 małe parki, dobra komunikacja. Cena 100.000 zł Tel. 0602/437428 po 15-tej

Mieszkanie 2 pok., 43 m², ul. Szuwarowa, jasna kuchnia, garderoba, balkon, flizy, panele, telefon, bardzo ładne osiedle, place zabaw, monitoring. Cena 135.000 zł Tel. 0501/699735

Mieszkanie 2 pok., 46 m², os. Wandy, 0/II p., j.kuchnia, wysoki standard, drzwi antywłam., okna PCV, po gen. remoncie, hipot. Bezpośrednio. Cena 114.000 zł Tel. 12/6480578, 12/6453676

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Dach wykonany z niemieckiej dachówki Creaton (karpiówka), stolarka dzienna (Wołomin SA), dom maksymalnie docieplony, piec 2–obiegowy Vallant, garaż 2–stanowiskowy, brama typu Hormann, wjazd z drogi asfaltowej, pełna zewnętrzna iluminacja domu, automatyczne zraszacze trawy, wszystkie media + telefon, pełne zagospodarowanie terenu.
Cena 550.000 zł

Tel. 12/415–18–40,
0602 175–121, 0501 477–629

Sprzedam nowy dom 274 m2, działka 6a, Michałowice I (w granicy Bibic i Michałowic), 600 m od drogi E7, w enklawie trzech budynków jednorodzinnych.

Pow. użytkowa : 164 m2

Poddasze – 110 m2 – do adaptacji.

Mieszkanie 2-pok., 40 m2, I p. z balkonem, nowy Junkers, telefon, hipoteczne, Podgórze, bezpośrednio od 09.2003. Cena 89.000. tel. 012/6562107 wieczorem, 0503/022604

Mieszkanie 2-pokojowe, komfortowe, Chrzanów, centrum, 72 m2. Cena 80.000 zł. Tel. 0600/249948

Mieszkanie 3 pok., 2-poz., 74 m^2, ul. Krowoderskich Zuchów, 4-letnie, budynek ogrodzony, monitorowany, miejsce postojowe. Cena 270.000 zł Tel. 0505/975657, 12/4158993

Mieszkanie 3 pok., 66 m^2, Wieliczka, nowe, luksusowo wykończone, umeblowana kuchnia, zabud. szafy, duży balkon, tanie w eksploatacji. Cena 210 tys. Tel. 0502/319563

Mieszkanie 3 pok., 67 m^2, N. Huta, I p., blok 3-piętr., superkomfortowe, duża j. kuchnia, łazienka i WC osobno, flizy, boazeria, piwnica, CO, TV kablowa, telefon. Cena 129.000 zł Tel. 12/6449911

Mieszkanie 3 pok., IV/X, 67 m^2, os. Piastów, bardzo ładne, rozkładowe, WC osobno, sosnowe drzwi wew., flizy, parkiety, loggia. Bezpośrednio. Cena 140.000 zł Tel. 12/6459333, 12/6457104

Mieszkanie 3 pokojowe, 70 m2, parter w kamienicy, 5 min. od Rynku. Cena 163.000 zł. Tel. 012/4296112, możliwość adaptacji na lokal.

Mieszkanie 3 pokojowe, 73 m2, IV/IV, 4 letnie, ul. Legnicka (okolice Placu Imbramowskiego), wysoki standard wykończenia, parking strzeżony. Cena 210.000 zł. tel. 012/4150941 wieczorem

Mieszkanie 3-pok., 75 m2, 2-poziom., 2 łazienki, 2 balkony, umebl. kuchnia + AGD, 4 szafy Stanley, meble łazienk., alarm, tel., ul. Halszki. Cena 249 tys. zł. Tel. 0605/604208, 12/6548228.

Mieszkanie 3-pok., IV/X, 67 m2, os. Piastów, bardzo ładne, rozkładowe, WC osobno, sosnowe, drzwi wewnętrzne, flizy, parkiety, loggia. Cena 140.000 zł. Tel. 012/6459333 i 012/6457104

WOLA JUSTOWSKA
– ZAKAMYCZE
REZYDENCJA
powierzchnia **360 m2,**
działka **20 a,**
Tel. 012/4215413

DLA DUŻYCH INWESTORÓW

***Działka** o pow. 141 ar (M1 i UC) Centrum Krakowa Dzielnica Śródmieście, w rozwidleniu ulic Mogilskiej i Meisnera.*
Cena 100 USD za 1 m2

Działka** o pow. 194 ar (PS) Kraków Dzielnica Podgórze–Rybitwy, ul. Przewóz. **Cena 24 USD za 1 m2

Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub 502 54 97 82

Mieszkanie 3-pokojowe, 61 m^2, Krzeszowice, I/IV p., standard. Sprzeda właściciel. Cena 120.000 Tel. 0505/221250

Mieszkanie 3-pokojowe, 76,2 m^2, hipoteczne, parkiet, flizy, balkon, blok cegła, ul. Kazimierza Wlk. Sprzeda właściciel. Cena 258.000 Tel. 12/6378212

Mieszkanie 3-pokojowe, komfortowe, 55 m2, Azory. Cena 122.000 zł. Tel. 012/6360390

Mieszkanie 4 pok., 84 m^2, nowe, wysoki standard wykończenia, ul. Fiołkowa. Bezpośrednio. Cena 285.000 zł Tel. 12/4228542

Mieszkanie 4-pok., 75 m2, superkomfort, przebudowane na 3 pokoje z kuchnią i jadalnią, na II piętrze, os. Oświecenia. Cena 180.000 zł. sprzedam w IV kwartale. Tel. 0601/478447

Mieszkanie 4-pok., 83 m2, I p., ul. Mała Góra, wysoki standard, 2 loggie. Cena 195.000 zł, bezpośrednio. Tel. 0604/261369

Mieszkanie 4-pok., 90,2 m^2, os. Oświecenia, nowe, telefon, domofon, jasna kuchnia, 2-poziom., III-IV p., loggia, 1 poziom do zamiesz. Cena 260.000 do negocjacji. Te. 41/3521585, 0501/684303

Mieszkanie 4-pok., Turniejowa, 3-letnie, 98,6 m^2, balkon, garaż, pom. gospodarcze, wykończone, strzeżone, fitness, solarium, sauna, cichy dziedzinec. Cena 370.000 zł Tel. 0606/893601

Mieszkanie 4-pokojowe, 73 m^2, ok. al. 29 Listopada, IV/IX, 2 balkony, pomieszczenie gospodarcze, piwnica, blok 13-letni, piękne. Cena 220.000 Tel. 12/4171668

Mieszkanie 5-pokojowe, ok. Carrefour, 110 m2, własność spółdzielcza, właściciel. Cena 299.000 zł. Tel. 012/6262434, 0606/518798

Mieszkanie 60 m^2, 3-pokojowe, nowe, do wykończenia, ul. Komuny Paryskiej – Kliny, I p., balkon, własność hipoteczna. Cena 157.000 zł Tel. 0600/999625

Kamienica z okresu międzywojennego do sprzedaży:
Kraków, okolice ul. Wrocławskiej

- łączna pow. użytkowa 518 m2, pow. działki 306 m2, 10 lokali mieszkalnych pod szczególnym trybem najmu
- możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne 130-140 m2
- kamienica bez obciążeń hipotecznych
- metraże mieszkań: 18, 44, 53, 66, 63, 66, 64, 64, 65 m2
- kamienica podpiwniczona, w dobrym stanie technicznym

Cena sprzedaży: 205.000 USD do negocjacji

Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi:
Agencja Nieruchomości „Eurodom"
30-019 Kraków,ul. Mazowiecka 25 pokój 308
Tel/fax: (012) 623-75-22, tel (012) 294-64-35, 0601-48-80-71
pon-pt (10.00 –17.00)

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Mieszkanie 75 m², 3 pok., 2-poziom., kuchnia (zabudowa, AGD), 2 łazienki, 2 balkony, szafy Stanley, alarm, drzwi Gerda, TV kablowa, ul. Halszki. Cena 249.000 zł. Tel. 12/6548228, 0605/604208

Mieszkanie 90 m², os. Oświecenia, III i IV/IV, nowe, salon, j. kuchnia, 2 łazienki, 4 pok., loggia, 2 poziom., flizy, tel., domofon, bez pośrednictwa, 260.000. Tel. 041/3521585, 0501/684303

Mieszkanie atrakcyjne, słoneczne, widokowe, 10-arowa budowlana i 45 a budowlano-rolna, północno-zachodnie okolice Krakowa. Cena 4500 zł/a. Tel. 012/4154067, 0602/151090

Mieszkanie jednopokojowe 25,5 m2, Bochnia, w Śródmieściu, ciemna kuchnia, spokojne bezpieczne. Cena 39,5 tys. zł. Tel. 0609/225135

Mieszkanie jednopokojowe, os. Złocień, ul. Nefrytowa, pow. 25 m², I/I, 6-letnie, własnosicowe, terakota, szafa wnękowa. Cena 55.000. tel. 012/6539027

Mieszkanie Starowiślna, 61 m², 2-pokojowe, I piętro, do odnowienia sprzeda właściciel. Cena 167.000 zł. Tel. 0603/203163

Mieszkanie w bloku w Rabce-Zdrój, II/IV, 3 pokoje, jasna kuchnia, balkon, piwnica, telefon, 55,4 m². Cena 95.000 zł. Tel. 018/2677071

Mieszkanie własnościowe w starym budownictwie (os. Hutnicze), 2 pokoje, 49,5 m2, słoneczne z balkonem. Cena 100.000 zł. tel. 0505/236713

Mieszkanie własnościowe, księga wieczysta, komfortowe, 60 m2, parter w Tarnowie. Tel. 012/6339474, 0606/315143. Cena 90.000 zł. Tel. 014/6240238 po 20-tej

Mieszkanie, ok. Pl. Matejki, 33 m2, możliwość 2 pok., po remoncie, flizy, panele, wysoki standard, garderoba, nowe okna, opomiar., bezpośred., 135.000 zł. 0606/428424, 12/4312691

DOMY

Dom – kamieniczka, Olsza, 220 m² + 3 garaże, 3,7 a, do adaptacji. Cena 550 tys. zł. Tel. 12/4272091 po 18-tej

Dom – nowy, 120 m², Krzeszowice, parter wykończony, do zamieszk. + 100 m2 poddasza do adaptacji, dz. 12 a, wszystkie media, Cena 205.000 zł, w rozliczeniu mieszk. w K-wie. Tel. 12/2825500

Dom – Olsza, 150 m², działka 6 a, do remontu, wszystkie media, podział, rozbudowa. Cena 500.000 zł. Tel. 12/4132465, www.zbychu.blog.pl

Dom – Polanka Wlk., 200 m², 7 pokoi, 3 wc, kuchnia, ocieplony, garaż, dz.7 a - można powiększyć, ogrodz., dojazd asfaltowy, ogrz. gaz-węgiel. 260.000 zł do neg. ew. zamienię na północ kraju. Tel. 33/8488016

Dom – pow.całk. 350 m², pow.uż. 280 m², na dz. 16a, działka zalesiona, wszystkie media. Może być zaadaptowany na dom starców, przedszkole itp. Cena 850.000 Tel. 12/2681580 do południa lub wieczorem

Dom – Rzozów koło Skawiny, 170 m², murowany, parkiet, media, działka 11 a. Sprzeda właściciel. Cena 250 tys. Tel. 0691/799947

Dom – Wadowice, 10-letni, 2-poz., 160 m²: 7 pokoi, garaż, media, dz. 17 a. Cena 250.000 zł lub zamiana na dom lub mieszkanie w W-cach, Krakowie z dopłatą. Tel. 33/8233791

Dom – Zakamycze, 180 m², wykończony, zamieszkany, działka 8 a. Cena 495.000 zł. Tel. 0600/307438, 12/6254386 wieczorem

Dom - połowę, 30-letniego, parterowego, o pow. 52 m², działka 2,8 a w Bronowicach Wielkich, ul. Ojcowska. Cena 130.000 (do zamieszkania). Tel. 012/6366763 po 16-tej.

Dom 128 m2, zabudowany, Rabka, gosp., działka 14 a, ogród możliwość dokupienia 2 ha ziemi. Cena 200.000 PLN. Tel. 018/3310704, 0602/331747

Dom 130 m2 (do wykończenia). Wadowice. Cena 78.000 zł do negocjacji. Tel. 0503/082833

Dom 138 m2, do zamieszkania, Filipowice, gm. Krzeszowice, na działce 10 a, garaż, wszystkie media. Cena 210.000. tel. 012/2837144

Dom 140 m2, po remoncie, 60 km od Krakowa, działka 5 a lub zamienię na mieszkanie. Cena 110.000 zł. Tel. 0502/542573

Dom 150 m2, Kryspinów, do zamieszkania 11.2003 rok. Cena 280.000 zł + koszt działki 4000 zł/a. Tel. 0602/682896

Dom 200 m2, wolno stojący, Bielany, na widokowej działce, południowy stok. Cena 700.000 zł, właściciel. Tel. 0607/174755

NOWE MIESZKANIA

Nowe mieszkania do natychmiastowego odbioru atrakcyjna lokalizacja

BRONOWICE WIELKIE
ul. Pasternik I8 i I8a

- mieszkania 1-pokojowe; 34,5 m2, na parterze
- cena brutto 2990 zł/m²
- wykończenie z białym montażem
- kameralna zabudowa
- własność hipoteczna

Sprzeda: **Dyskret Sp. z o.o.**
Kraków, ul. Mazowiecka 131
tel. (012) 423-31-00
tel. kom. 0501/259-000
0501/737-021

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Dom 250 m², stan sur. otw. 1,5 km od Krakowa, dz.1350 m², widok na Tatry. Cena 250.000 lub zamienię na dom w Krakowie, możliwość dopłaty. Tel. 012/ 4310295 do godz. 16-tej, 012/6578541 po 17-tej

Dom 270 m², 9 a, Wola Duchacka, atrakcyjna lokalizacja, do zamieszkania. Cena 495.000 Tel. 0501/ 562315

Dom 300 m2 lub 2 oddzielne na Olszy, działka 4 a, 7 pokoi, 2 kuchnie, 4 łazienki. Cena 600.000 zł. Tel. 012/ 4121345

Dom częściowo wykończony 170 m2, działka 10 a, 30 km za Krakowem k/Skawiny. Cena 120.000 PLN. Tel. 0502/369341

Dom do remontu, na działce 3,5 a, Niepołomice, gaz, woda, siła, telefon. Cena 130 tys. zł. Tel. 0605/295902

Dom do wykończenia , Bochnia centrum, 150 m2 wraz z lokalem handlowym, wykończonym 200 m2. Cena 550.000 zł. Tel. 606/311598

Dom do wykończenia, 195 m² – parter, 100 m² – piętro, działka 23 a, wszystkie media, 10 km od Krakowa, Grębynice. Cena 350.00 zł. Tel. 12/6342071

Dom do wykończenia, 211 m2, stan surowy, działka 20 a, ładne miejsce, Wróblowice. Cena 290.000 zł. Tel. 0600/ 231838

Dom drewniany, z bali, podpiwniczony, na działce widokowej 60 a, Łoniowa 10 km od Brzeska, stodoła, pole, sad, las, łącznie 2,7 ha. Cena 150.000 zł (do negoc.). Tel. 077/4441683

Dom dwurodzinny 200 m2, Prokocim, właściciel. Cena 360.000 zł. Tel. 012/ 6580624

Dom Grabówki, stan surowy zamknięty, jednorodzinny, pow. 220 m², z piwnicą, garażem, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, na działce 7,5 a. Cena 160.000. Tel. 012/2784117

Dom jednorodzinny, 200 m2, 26 lat, 5,20 a. Cena wywoławcza 260.000, spokojna okolica, dobra komunikacja, Wieliczka. Tel. 012/2781874, 0604/ 438382

Dom jednorodzinny, pow. 115 m2, nowy, działka 8 a, wszystkie media, bez białego montażu. Cena 220.000 zł. Wieliczka. Tel. 0605/058960

Os. Jugowice
superkomfortowy dom 180m2 + 100m2 poddasza do adaptacji dz. 10,5 a cena 680 000 zł lub 450 000 zł bez garażu dz. 5,5 a
tel. 0–501 095 401 0–502 588 861

Dom komfortowo wykończony, ogród, Libertów, w rozliczeniu może być mieszkanie. Cena 350.000 euro. Tel. 0506/503869

Dom mieszk. z lokalem użytkowym, Opatkowice, wielopoziomowy, 450 m², dz. 8,30 a, wszystkie media na każdym poz., ok. ul. Zakopiańskiej. Cena 600.000 zł Tel. 12/2649028, Krzysztof

Dom na wsi wraz działką, okolice Warszawy, 20 a, ekologiczne tereny, lasy, rzeka, dobry dojazd, gaz, woda, prąd. Cena 20.000 zł, okazja. Tel. 024/2618447, 012/4153974

Dom nowy Niepołomice, pow. 120 m², do zamieszkania. Cena 270.000. Tel. 0601/055173

Dom parterowy (blięniak), Szczyglice, podpiwniczony, garaýe, media, w ˝ wykończony, dziaůka 30 a, ogrodzona, dobra lokalizacja, ůadny widok. Cena 300.000 USD lub zamienić. Tel. 0601/417143

Dom parterowy, podpiwniczony, z garażem, 75 m² + 75 m² strychu do adaptacji, działka budowlana 41 a, ul. Rybitwy. Cena 275.000 zł. Tel. 12/2629304, 0600/740906

Dom Rabka, 2 kondygnacje, murowany, otynkowany, 6 pokoi, 2 łazienki, pomieszczenia gospodarcze, 10 a, bardzo dobrze położony. Cena 240.000 PLN. Tel. 0608/185519, 0694/513316

Dom stan surowy, 120 m2, Zakrzów k. Wieliczki, działka 34 a. Cena 120.000 do negocjacji. Tel. 012/ 6587759, 0502/526567

Dom w Michałowicach, 140 m², na działce 20 a - cena 130 tys. lub działkę budowlaną 9 a – cena 5 tys./a Tel. 12/3888766

Dom w Rabce-Zdroju, 12-letni, zdrowy (cegła), zadbany, superkomfort, 180 m2, z przyziemieniem, 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia nowoczesna, ogród 7a, 320.000 zł. Tel. 012/ 4222710, 0606/131560

Dom w stanie surowym zamkniętym, Sidzina - Podgórze, 180 m2, media, działka 10 a. Cena 250.000 zł do negocjacji. Tel. 0504/148045, 012/ 6335830

Dom w stanie surowym, pow. 150 m² i hala warsztatowa o pow. 420 m², w wodociągiem i siłą, Oksa n/Nidą. Cena 55.000 zł Tel. 41/3808027

JANBUD

OFERUJEMY USŁUGI W ZAKRESIE :
- **administracji i zarządzania nieruchomościami**
- **pośrednictwa w obrocie nieruchomościami**

Posiadamy wymagane prawem licencje państwowe.

Wybrane oferty:

Mieszkania – sprzedaż

garsoniera,	ul. Obozowa,	26 m2,	85.000 zł
2–pokojowe,	oś. Na Wzgórzach,	37 m2,	86.000 zł
2–pokojowe,	oś. Na Wzgórzach,	56 m2,	140.000 zł
2–pokojowe,	Krowodrza, dwupoziomowe		130.000 zł
2–pokojowe,	ul. Obozowa,	54 m2,	165.000 zł
3–pokojowe,	Ruczaj – Zaborze,	85 m2,	252.000 zł
3–pokojowe	os. Bohaterów Września	55 m2	121.000 zł

Mieszkania –wynajem

2–pokojowe,	oś. Na Wzgórzach,	56 m2,	650 zł/mies.+ opłaty
2–pokojowe,	ul. Ceglarska,	56 m2,	1600 zł/mies. + media

Działki – zabudowa wielorodzinna

19.5 a,	rejon ul. Mogilskiej, WZiZT,	1.000.000 zł
7.2 a,	rejon ul. Ks. Meiera, WZiZT,	140.000 zł
5,2 a,	oś. Na Wzgórzach, WZiZT,	80.000 zł

Przyjmiemy mieszkania i działki do sprzedaży.

P.W. JANBUD **al.29 Listopada 130 p.509, 31–406 Kraków**
tel. (0–12) 420–34–30, fax (0–12) 420–34–31
www.janbud.com; e–mail: biuro@janbud.com

FILARY

NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 292–76–83
0601/33 96 53

DOM DO WYKOŃCZENIA
1.Szczyglice 15a 180m – 220.000,–
2.Krowodrza10a 220m – 320.000,–
3.Skała 97a 230m – 230.000,–
4.Chełm 8a 70m – 95.000,–
5.Michałowice 12a 220m –270.000,–
6.Wieliczka 10a 200m – 200.000,–
7.Wieliczka 12a 180m – 130.000,–
7.Nowy Wiśnicz 7a 130m – 140.000.–
8.Kurdwanów 3,5a 130m – 240.000,–
9.koło Bochni 8a 180m – 170.000,–

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

OFERTA SPECJALNA

Działka 20 arów **ul. Grota–Roweckiego**

bardzo atrakcyjne położenie – dojazd z trzech stron

WZiZT wydane w grudniu 2002 r.

Sprzeda właściciel Tel. 0501 717–444

LIBERTÓW

pow. 144 m2 + garaż, działka 10 a, do natychmiastowego zamieszkania,

Tel. 0602/783717

Dom w zabudowie bliźniaczej 120 m2 + poddasze do adaptacji, wysoki standard, działka 5,5 a, ul. Szyllinga. Cena 450.000 zł. Tel. 0501/095401, 0502/588861

Dom wolno stojący 180 m2 + poddasze do adaptacji, wysoki standard, działka 10,5 a, ul. Szyllinga. Cena 680.000 zł. Tel. 0501/095401, 0502/588861

Dom wolno stojący, Bosutów k/Węgrzc, stan surowy otwarty, 5 a, pełne uzbrojenie, 140 m2, podpiwniczony z garażem. Cena 210.000 zł. Tel. 0602/477493, 012/2859321

Dom, Barwałd k. Kalwarii Zebrz., stan surowy otwarty, parter z poddaszem użytk., pustak, kryty gontem, pow. użytk. 188 m^2, media w zasięgu, 12 a - 84.000. Tel. 033/8233791

Dom, Busko-Zdrój, działka 3 a, garaż, wiata na 2 samochody. Cena 250.000 zł (do uzgodnienia). Tel. 041/3781875

Dom, Gaj, 260 m2 pow. całk., działka 6 a, stan surowy zamknięty, właściciel. Cena 195.000 zł, tel. 012/6262434, 012/0605/518798

Dom, ok. 220 m2, Bronowice, działka 6,4 a, piwnica, poddasze, dębowa stolarka, atrakcyjne wykończenie, wybudowany w latach 30., modernizowany w latach 80. Cena 490 tys.zł tel. 0607 991 591 email: tompe@elfy.pl

Dom, pow. 350 m2, wykończony, schody dębowe, marmur. parapety, możl. 2 kominków, dz. 5,5 a. Cena 355.000 (do uzgodnienia). Tel. 0602/262300, 0604/414618, 041/3784160

Domek do remontu, wyburzenia, działka 8,4 a, ogrodzona, woda, prąd, kanalizacja, telefon, ul. Braterska 6, okolice Wielickiej. Cena 138.000 Tel. 0601/669029

Domek letniskowy z działką, 30 km. od Krakowa, pow. 46,50 m2, właściciel, w pobliżu rzeka las. Cena 39.900 zł. Tel. 012/4130913

DZIAŁKI

Działka 1,14 ha, okolice Skały. Cena 600 zł/a Tel. 0606/395583

Działka 180 m2, budowlano-rolna przy szosie Zakopane-Bielsko. Cena 2500 zł/a, 20 km od Krakowa. Tel. 0502/299210

Działka 20 a, 60,3 x 33,3 m2, Radziszów, uzbrojona, prostokątna, przy drodze. Cena 4500 zł/a. Tel. 012/4124879

Działka 21 a, budowlana, ul. Strążyska. Cena 400.000 zł, sprzedam lub zamienię na mieszkanie 100 m2, Kraków-Krowodrza. Tel. 0604/300863 – wieczorem

Działka 25 a, Swoszowice, ul. Myślenicka, uzbrojona. Cena 10 tys./a Tel. 12/2928075 wieczorem

Działka 26 a (6 a budowlane 20 a łąka) z potokiem, za Wieliczką w kierunku Gdów. Cena 35.000 zł. Tel. 0602/682896

Działka 30 a, Gorlice, ścisłe centrum, przy obwodnicy, osiedle mieszkaniowe, pod handel, usługi. Cena 18.000 zł/a. Tel. 12/2966510

Działka 41 a, pod szeregówki i domki jednorodzinne, z czterdziestoletnim domem, ul. Rybitwy (bliżej Szparagowej). Cena 275.000. Tel. 012/2629304, 0600/740906

Działka bud. 10 a (ogrodzona) – 120 tys. lub 13 a (nieogrodzona) – 130 tys., Swoszowica, przy drodze, płaska, media w drodze, kanalizacja w rozbudowie + zaliczka 2004 r. Tel. 12/6577047

Działka bud. 14 a (gaz) - 15,5 tys. zł, budynek gospodarczy, do przebudowy na mieszkalny, II kondygnacje po 165 m2 każda, działka 9 a - 55 tys. zł. 32-061 Rybna. Tel. 012/2804499

Działka budow., 25 a w Sygneczowie (południowe obrzeża Krakowa), atrakcyjna, widok na góry, południowy stok, wszystkie media. Cena 60.000 zł. Tel. 012/6541607, 0606/773032

Działka budow., uzbrojona, 129 a, 15 km od Krakowa, przy trasie E-40, możliwość podziału, nadaje się na osiedle domów jednorodzinnych. Cena 6000 ar. Tel. 012/6359546, 12/6498281

Działka budowl., 8 a (27x30) lub 16 a (54x60), media, widokowa, płd. stok, ogrodzona, droga asfaltowa, oświetlona, 3 km od Wieliczki. Cena 12.000 zł/a. Tel. 12/2883149, 0691/850992

Działka budowlana 10 a z pozwoleniem na budowę - cena 8900 zł/a oraz 40 a budowlano-rolna, ładna, nasłoneczniona, widokowa - cena 4500 tys./a. Tel. 012/4162736, 0602/151090

Działka budowlana 12 a, Pychowice, prąd, kanalizacja. Cena 16.000 zł/a. Tel. 012/6483539 po 20-tej

Działka budowlana 18 a, Zielonki, przy granicy z Krakowem, media przy działce, spokojna okolica, możliwość podziału. Cena 12 tys.zł/a Tel. 12/4150842, 0502/977910

Działka budowlana 23 a, Libertów, widokowa. Cena 10 tys/a, Tel. 12/6496858

Działka budowlana 29 a, widokowa, uzbrojona, południowy stok, w Krakowie, ul. Na Zielonki. Cena 7000 zł/a. Tel. 0605/962749

Działka budowlana 41 a, z domem, wszystkie media, ul. Rybitwy (bliżej ul. Szparagowej), cicha i spokojna okolica. Cena

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

WWW.TWOJEMEBLE.PL
KRAKOWSKI INTERNETOWY SKLEP MEBLOWY

275.000 zł. Tel. 12/2629304, 0600/740906

Działka budowlana 8 a – 5500 zł/a i budowlano-rolna 40 a – 2000 zł/a, Owczary gm. Zielonki, media, przy drodze asfaltowej, dojazd komunikacją MPK. Tel. 12/6451654

Działka budowlana 8a, media, ogrodzenie, płn zlewni Dłubni, przestrzeń, czyste powietrze. Cena 13.000 zł. Tel. 12/4220608

Działka budowlana uzbrojona, gaz, wodę 8 a z numerem Niedary 45 gm. Drwina, powiat Bochnia. Cena 23000 zł (do uzgodnienia). Tel. 012/2874303

Działka budowlana widokowa 13,5 a, Maków Podhalański (Góra Makowska). Cena 18.500 zł. Tel. 012/2669527, 0501/382715

Działka budowlana, 16 a, Wielka Wieś, WZiZT, prąd, woda na działce, południowy stok, widokowa. Cena 75.000. tel. 012/6335891

Działka budowlana, 20 a, Mszana Dolna, na działce woda, gaz, prąd, kanalizacja w drodze, stok południowy, widok na Tatry. Cena 50.000 zł Tel. 0501/372402, 12/4158993

Działka budowlana, piękną w Strmianach gm. Wieliczka 10 a. Cena 55.000 do negocjacji. Tel. 0608/666565

Działka budowlana, pięknie położona, na stoku Butorowego Wierchu, 3150 m2. Cena 60 USD/m2. Tel. 012/6459242, 0607/694671

Działka budowlana, pow. 8 a, pełne uzbrojenie, pozwolenie na budowę. Cena 7500 zł/a. Wieliczka, tel. 0605/058960

Działka budowlana-produkcja- magazyny, 77 a, ul. Rzepakowa, ok. giełdy samochodowej w Bronowicach, możliwy podział. Cena 2500 zł/a. Tel. 0501/030665

Działka budowlano-rolna, 1 ha, 24 a – budowlane, aktualne zezwolenie na budowę, 55 km od Krakowa, okolica widokowa, atrakcyjna. Cena 24 tys. zł do negocjacji. Tel. 0606/915771

Działka budowlano-rolna, widokowa przestrzenna, 1,4 ha, media w granicy, Raciborsko gm. Wieliczka. Cena 96.000 zł. Tel. 012/4513677, 0501/301036

Działka budowlano-usługowa, 57 a, Kokotów, 12 km od centrum, media 100 m, możliwość podziału. Cena 2400 zł/a do negocjacji. Tel. 0502/498565

Działka komercyjna z decyzją WZiZT, Kraków (Rybitwy), pow. 1,5 ha. 1400 zł/a. Tel. 0501/330639

Działka komercyjna, Śródmieście, ul. Kordylewskiego, 7 lub 14 a, UP – okolica sądów, okazja, właściciel. Cena 72.000 zł/a. Tel. 0506/369260

Działka Kraków- Podgórze- os. Jugowice, ul. Kustronia, działka usług.-mieszkalna, pow. 1380 m2, wszystkie media. Cena 220 zł/m2. Kontakt (Sandomierz) 015/8324387. Cena 300.000 zł

Działka rekreacyjna nad zalewem Hańcza, 5 a, dobry dojazd, ok. 50 m. od wody. Ceny 2200 zł/a. Tel. 0692/196760

Działka rolna, Modlnica, w trakcie przekwalifikowania, 148 a, szer. ok. 65 m. Cena 249.000 zł Tel. 0504/048597

Działka rolno-rekreacyjna, 49 a, Wierzchowice gm. Wielka Wieś, widokowa, pięknie położona. Cena 1200 zł/a Tel. 12/6542327

Działka, góry, przełęcz Gruszowiec, 0,16 ha, budowlana, nadająca się na motel, restaurację, dworek, stację benzynową, tanio. Cena 10 zł/ m^2. Tel. 012/4153974

FILARY
NIERUCHOMOŚCI
K R A K Ó W ul. Smoleńsk 22
tel. 430–12–77, 292–76–83
0601/33 96 53
DZIAŁKI POD BUDOWĘ
1.WZiZT 2 Hale po 9.000zł/a
2.WZiZT na warsztat 7.500zł/a
3.Kobierzyńska 10a 24.500zł/a
4.Wąwozowa 54a 4.000zł/a
5.Pleszowska 26a 40.000zł/a
8.Sądowa 14a 70.000zł/a
9.Mogilany 14a 4.000zł/a

Działkę budowlano-rolną, 60 a, Głogoczów. Cena 90.000 zł. tel. 0502/399931, 012/6579167

Działki – dwie, Myślenice – Głogoczów, komercyjne, przy "Zakopiance", uzbrojone, ze zjazdem z "Zakopianki". Cena 3000 zł/a Tel. 12/2721540, 0606/718251

Działki budow. 3 x 11 a w Krzywaczce (15 km od Krakowa kierunek Zakopane), atrakcyjne widokowe, na wzniesieniu, teren płaski, 30 tys. zł. każda. Tel. 012/6541607, 0606/773032

Działki budowlane w Szycach 8,5 i 9,5 a, WZiZT, budownictwo jednorodzinne, pełne uzbrojenie, droga asfaltowa, 5 km od Nico. Cena 7000 zł/a. tel. 0606/772769

Działki budowlano-rekracyjne o pow. 10 i 8 a, przy

DĄBROWA GÓRNICZA
Do sprzedania działka o pow. 16.034 m2 (H5 P3) z zapleczem, zlokalizowana przy ul. Kasprzaka 17 w Dąbrowie Górniczej. Dogodny dojazd, bezpośrednio przy trasie Warszawa – Bielsko-Biała i linii tramwajowej.
TARNÓW
Do sprzedania atrakcyjna działka o pow. 22.133 m2 (10.TR.D1.F) – do zainwestowania, zlokalizowana u zbiegu ulic Niedomickiej i Mroźnej w Tarnowie.
Tel.: (012) 65–22–240 lub 502 54 97 82 i (012) 65–22–210 lub 601 42 52 29

NOWY PIĘKNY DWOREK
(1 km od granicy Kraków – Wieliczka), widokowa działka 13 arów, 200 m2, ciekawy architektonicznie, antresola, wysoki standard materiałów, do zamieszkania, sprzedam.
Cena 410 tys. zł
Tel. 0501/188126

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

OK. MAKRO nowy do zamieszkania 220m2, 1,7a. 580.000zł.

MODLNICA, 225 m2 - 12a, cena 695 000 zł

SPRZEDA "JKN", tel. 638 05 75, 636 82 70

ścianie lasu, blisko rzeka i stawy, w Oksie n/Nidą. Cena 1200 zł/a. Tel. 0503/167212, 0607/304955, 41/3808027

Działki komercyjne, UCiKU, 10 do 80 a, Prądnik Biały, ul. Rybałtowska, kanalizacja, woda, prąd. Cena 25000 zł/a. Tel. 0606/772769

Działki rolne: 3100 ha - 30 tys. zł, 1300 ha - 15 tys. zł, 34 a - 12,5 tys. zł, 38 a - 11 tys. zł, 14 a bud. - 15,5 tys. zł (gaz). 32-061 Rybna. Tel. 012/2804499

Działki: Wielka Wieś - 15 a – 5,5 tys./a, Modlniczka – od 10 do 60 a – 7,5 tys./a, Kobylany – 60 a – 5 tys./a i inne. Tel. 012/4191071, 0606/189319

INNE

Dwór 900 m^2, park 2,77 ha, starodrzew, Roków k/Wadowic. Cena 250.000 USD lub inne propozycje. Tel. 0501/030665

Działka pracownicza, Krynica Górska, 5 a, altanka, odstąpię, 3500 zł. Tel. 0505/164096

Garaż z lokalem użytkowym 50 m^2, własn. hipot., prąd – siła, wod.-kan., telefon, ul. Łobzowska. Sprzedam lub zamienię na mieszkanie. Cena do uzgodnienia. Tel. 12/6337012.

Gospodarstwo 2,5 ha, gm. Borzęcin, piękna okolica, planowana autostrada, lasy, rzeka Uszwia, możliwość budowy domu. Cena 1 zł/ m^2, bardzo tanio. Tel. 012/4153974

Las – 8,8 ha, gmina Czarna, powiat Dębica, możliwość podziału na mniejsze parcele. Cena 65.000 zł/ha. Tel./fax 033326085787 e-mail: arfp wanadoo.fr

Ogródek działkowy, 4 a, dobrze zagospodarowany, domek, woda, prąd, pod Kopcem Kościuszki - odstąpią. Cena 10.000 zł. Tel. 012/4114062, wieczorem (20.00-22.00)

Piętro domu, Śródmieście, luksusowo wykończone, częściowo umeblowane, garaże, taras, balkon, 220 m^2, bez czynszu. Cena 460 tys. Tel. 0502/072824 wieczorem

Poddasze 72 m2, Kurdwanów, standardowe wykończenie, 3 pokoje + sypialnia, indywidualne ogrzewanie. Cena 165.000 zł. 0503/531642

Rozpoczęta budowa domu na działce 12 a, prąd, woda (kanalizacja w realizacji). Piękna lokalizacja 16 km od Krakowa. Cena 100.000 zł. Tel. 0505/164096

Stawy rybne pstrągowe, pn-zach, okolice Krakowa, 9 stawów, 20 a lustra wody, 76 a całość. Cena 310.000 zł/całość. Tel. 012/4162736, 0602/151090

Teren rolno-budowlany, okolice Krakowa, 34 ha, południowy stok, las, strumień, dobry dojazd, wszystkie media, możliwość podziału. Tel. 033/8144897, 0608/163442

Wiata stalowa, kryta blachą falową 13,5 x 6 x 4,5 m2. Cena 4000 PLN (do uzgodnienia). Tel. 0502/369341

Willa drewniana, stylowa, działka 32 a, Tenczynek, pod lasem, budynek gosp., 2 garaże, basen całoroczny, siła. Bezpośrednio. Cena 670.000 zł do negocjacji. Tel. 0503/082397.

OFERTA SPECJALNA

INSTYTUT MINERALNYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

ODDZIAŁ W KRAKOWIE

Oferuje do sprzedaży w drodze przetargu ofertowego atrakcyjną nieruchomość położoną w Krakowie, ul. Gromadzka 52 (Kraków-Podgórze)

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW 122394, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Kraków Podgórze, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 0,3272 ha wraz z własnością znajdujących się na nim budynków i budowli.

Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Instytutu - Kraków ul. Cementowa 1, w godz. 8.00 - 14.00 lub telefonicznie: (012) 683 79 12, 0601 42 71 82

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: "Oferta kupna nieruchomości" prosimy składać w siedzibie Oddziału Instytutu - ul. Cementowa 1, 30-969 Kraków.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł najpóźniej na dwa dni przed terminem otwarcia ofert, na konto BPH PBK S.A. II O/Kraków 10601392-330000000538

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 2003.05.09 o godzinie 10.00 w siedzibie Oddziału Instytutu.

Oferty powinny zawierać informacje identyfikujące oferenta i określające jego status prawny oraz proponowaną cenę, termin i sposób zapłaty, a także termin związania ofertą nie krótszy niż 30 dni od daty jej złożenia.

LIBERTÓW pow. 200 m2, dz. 8,2 a

tel. 0602 75-56-54

KUPNO

MIESZKANIA

Garsonierę, małą, do 40.000 zł, bez pośredników. Tel. 0602/504279

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

WWW.TWOJEMEBLE.PL
KRAKOWSKI INTERNETOWY SKLEP MEBLOWY

WWW.TWOJEMEBLE.PL
KRAKOWSKI INTERNETOWY SKLEP MEBLOWY

Mieszkanie 1- lub 2-pokojowe, do 70 tys. zł, parter wykluczony, zdecydowanie kupię, może być do remontu. Tel. 0503/932456, 12/6578509

Mieszkanie w kamienicy, 2-pokojowe, Kazimierz, Stare Podgórze, Śródmieście do 110 tys. zł. Może być de remontu, tel. 0502 936 665

Mieszkanie – 3 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka, WC, parter lub I p., Krowodrza (stara), bezpośrednio. Tel. 0502/113676

Mieszkanie - zadłużone lub do wykupu, może być do remontu. Tel. 0608/474516

Mieszkanie 1, 2-pokojowe, nowe, I lub II piętro, 42-50 m^2, okolice Stare Dębniki, Zakrzówek (Rozdroże, Ceglarska, Św. Jacka). Tel. 0505/270001 po godz. 18-tej

Mieszkanie 1, 2-pokojowe, Śródmieście, Kazimierz, Salwator, Dębniki, 35-45 m^2, bezpośrednio, parter wykluczony, balkon, nieumeblowane, 032/7118570 po 20-tej

Mieszkanie 1-, 2-pokojowe, w Wieliczce. Tel. 0501/481191

Mieszkanie 1-pokojowe lub kawalerkę w Krakowie, poprowadzę administrację budynku, pomogę wynająć mieszkanie. Tel. 0607/537722

Mieszkanie 2 lub 1-pokojowe z jasną kuchnią, może być do remontu. Cena do 70.000 zł. Tel. 0691/944051, po 16-tej 041/3725116

Mieszkanie 2- lub 3-pokojowe, do 60 m^2, z balkonem, na os. Dywizjonu 303, II Pułku Lotniczego, Oświecenia, Kombatantów. Tel. 0501/203865

Mieszkanie 2- lub 3-pokojowe, może być do remontu, parter wykluczony. Tel. 12/6490312

Mieszkanie 2-, 3-pokojowe, północna część Krakowa, nowe (do 5 lat), parter wykluczony, do 200 tys. Tel. 0608/328052

Mieszkanie 2-3-pokojowe, około 55 m^2, do 10 lat, Prądnik Czerwony, do remontu lub nowe, w budynku kilkukondygnacyjnym, do 165.000 Tel. 0504/202241, 0602/777964

Mieszkanie 2-pokojowe w okolicy ul. Wiśniowej, parter wykluczony. Tel. 012/4100170

LIBERTÓW

pow. 190 m2, prąd, woda, gaz, kanalizacja, działka 9,3 a – widokowa, stan surowy.

Tel. 012/256 48 20

Mieszkanie 2-pokojowe, od właściciela do 40 m^2, budynek maks. 4 kondygnacje, ok. Prokocim, maks. 10-letnie do około 80.000 zł. Tel. 0502/530812, 012/6591320

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 40 m^2, w dobrej dzielnicy Krakowa (Huta, parter – wykluczone). Tel. 0604/685846 lub 041/3831843

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 50m^2, okolice ul. Stojałowskiego, Halszki, Wysłouchów, parter wykluczony. Tel. 0501/408095

Mieszkanie 2-pokojowe, w Krakowie, Nowa Huta wykluczona, oprócz parteru. Cena do 75.000 zł Tel. 0606/481310, 32/4761930

Mieszkanie 2-pokojowe, z jasną kuchnią, w niskim bloku, okolice Krowodrzy, Olszy, Prądnika Białego lub Czerwonego, do 130.000 zł Tel. 0609/407160

Mieszkanie 3,4-pokojowe, powyżej 80 m^2, I-II piętro z jasną kuchnią, balkon, garaż, najchętniej Krowodrza, Olsza, Śródmieście, bez pośredników. Tel. 0501/286095, 012/6387591 wieczorem

Mieszkanie 3-4 pokojowe, nowe lub do kilku lat, Dębniki, Zakrzówek, Bronowice, Salwator, chętnie z garażem, parter wykluczony. Tel. 12/6587744, 0502/224509

Mieszkanie 3-4-pokojowe, na os. Oficerskim lub Woli Justowskiej. Tel. 0600/342118, 12/4113571

Mieszkanie 3-pokojowe, 60-70 m^2, bezpośrednio, nowe lub kilkuletnie, Krowodrza lub Śródmieście, do 220.000 zł. Tel. 0603/605102 lub 012/6323841

Mieszkanie 3-pokojowe, 65 m^2 w Mistrzejowicach. Tel. 012/6431167

Mieszkanie 3-pokojowe, Krowodrza-Salwator, Śródmieście, może być do remontu. Tel. 0606/693748

Sprzedam rezydencję na Woli Justowskiej (ul. Zakamycze)

Stan surowy zamknięty, działka 60 a

tel.425–27–40, w godz. 8.00–16.00

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

WWW.TWOJEMEBLE.PL

KRAKOWSKI INTERNETOWY SKLEP MEBLOWY

Mieszkanie 3-pokojowe, może być do remontu, Krowodrza, Salwator, Dębniki, Śródmieście (północ). Tel. 0606/693748

Mieszkanie 3-pokojowe, niskie budownictwo, os. Bohaterów Września, Piastów do 90.000 zł, parter wykluczony, bez pośredników. Tel. 012/6445513

Mieszkanie 3-pokojowe, około 60 m^2, z balkonem, I-II p., w centrum, zadbane. Tel. 12/6580624

Mieszkanie 3-pokojowe, w Tarnowie lub Krakowie, blisko stacji kolejowej – bardzo pilnie kupi młode małżeństwo. Tel. 0504/397549

Mieszkanie 50-60 m^2, I-II/IV p., w Śródmieściu, z balkonem, do zamieszkania, cena do 130.000 zł, bez pośrednictwa. Tel. 12/3870581, 0609/170349 mail: geeg wp.pl

Mieszkanie 50-60 m^2, I-IV piętro w budynku 4-piętrowym, wybudowanym w latach1990-2002 w północnej części Krakowa, zdecydowanie kupię. Tel. 012/4119205, 06091/751239

Mieszkanie 65-70 m^2, I p., w Śródmieściu lub inne z windą, blisko przystanku tramwajowego (autobusowego). Tel. 0602/728722

Mieszkanie na Dębnikach, 2, 3-pokojowe. Tel. 012/6345952, 0607/384343

Mieszkanie na Kazimierzu, cena poniżej 150 tys. zł, parter wykluczony, minimum 30 m^2. Tel. 0501/389055, 12/4303004

Mieszkanie ok. 50 m^2, okolica Ruczaj, Kobierzyńska, Podwawelskie od właściciela. Tel. 012/4225243

Mieszkanie powyżej 60 m^2, bardzo dobra lokalizacja: Stare Miasto, Kazimierz, Dębniki, Podwawelskie, Królewska, Starowiślna, parter wykluczony. Tel. 12/2668047, 0694/173775

DOMY

Bliźniak lub dom dwurodzinny w Krakowie do 400.000 PLN. Tel. 012/4141982 lub 0602/858792

Dom - mały w Krakowie, w rozliczeniu może być mieszkanie (48 m^2, Dąbie). Cena do 200.000 PLN. Tel. 0600/490418 lub 012/4141982

Dom 200-300 m^2, działkę ok. 7 a, okolice Grottgera, Błoń, Lea, blisko Woli, Krowodrzy. Tel. 0609/999666

Licencjonowana firma przyjmie zarząd lub administrację nieruchomości oraz wspólnot mieszkaniowych.

Kontakt: 12/423-86-01, 12/423-86-00

Krakowski Zespół Ekspertów Agencja GEOINFO Sp. z o.o.

30–048 Kraków, ul. Czapińskiego 3 tel./fax 634–47–73

www.ekspert.com.pl, e–mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

WYCENY, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTYCYJNE SZKOLENIA

Dom do 150 m^2, Krowodrza, Bronowice, Śródmieście do zamieszkania lub stan surowy zamknięty na działce do 6 a. Cena do 250.000 zł lub samą działkę. Tel. 0501/286095

Dom do zamieszkania lub w stanie surowym, do 15 km od Krakowa, do 150 tys. zł, w rozliczeniu może być mieszkanie 3-pokojowe w centrum Krakowa. Tel. 12/4117781

Domek – drewniany, stary, 50-80 m^2, do niewielkiego remontu, okolice Krakowa w kierunku Olkusza lub Zabierzowa, do 60.000 Tel. 0609/479047

DZIAŁKI

Działka budowlana, media, 10-15 a, do 15 km od Krakowa, do 3000/a. Tel. 12/4117781

Działkę budowlaną, 5-8 a, rejon Czyżyn, Olszy oraz północno-zachodnia część Krakowa – zdecydowanie kupię. Tel. 12/6448574

Działkę budowlaną, na Woli Justowskiej lub dom w stanie surowym. Tel. 0602/480020

Działkę budowlaną, uzbrojoną, 8-12 a, w Bronowicach Małych lub Wielkich – zdecydowanie kupię, koniecznie w cichej i spokojnej okolicy. Tel. 0694/904111

PUH i T PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG HOTELARSKICH I TURYSTYCZNYCH

• KRAKÓW • **ul. Fatimska 41a**

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

1. pokoje biurowe
2. pomieszczenia produkcyjno-magazynowe
3. pomieszczenia piwniczne na prowadzenie działalności gospod.
4. powierzchnie handlowo-usługowe

Wszystkie lokale znajdują się w os. Złotej Jesieni oraz przy ul. Fatimskiej 41a w Nowej Hucie

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 012/648-20-22, 648-20-95, 648-25-50 wew. 301, 309

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

KRN Sp. z o.o. wydawca dwutygodnika „Krakowski Rynek Nieruchomości”

W związku z uruchomieniem portalu o nieruchomościach

zatrudni

SPRZEDAWCÓW OGŁOSZEŃ I REKLAM INTERNETOWYCH

Pisemne CV z dokładnym opisem dokonań zawodowych oraz list motywacyjny prosimy wysyłać wyłącznie e–mailem na adres: brip@krn.pl

Działkę budowlano-rolną, uzbrojoną, przy granicy administracyjnej Krakowa (preferowane gminy: Zielonki, Michałowice, Świątniki Górne, Mogilany) z dobrym dojazdem MPK, przy drodze asfaltowej. Tel. 0608/571074 po godz. 16-tej

Działkę komercyjną od 10 do 20 a, przy drogach wylotowych z Krakowa lub przy Jasnogórskiej, al. Pokoju, 29 Listopada. Tel. 0601/400306

Działkę rolną, do 50 a lub nieużytek, płn. Krakowa: Kantorowice, Zesławice, Batowice, Prusy, Wzgórza Krzesławickie, Mistrzejowice. Tel. 0604/491799

INNE

Kamienicę lub parter w kamienicy, w centrum Myślenic – kupię. Tel. 33/8233814

Ziemia rolna, minimum 5 ha, w rejonie: na północ lub zachód od Krakowa. Tel. 12/4150841

ZAMIANA

MIESZKANIA

Garsonierę 24 m², II/X, Dąbie i 39 m2, 1-pok., jasna kuchnia, loggia, II/II, Krowodrza za dopłatą na 60-70 m² w Krowodrzy. Tel. 012/6337873

Mieszkania : 58 m² – 3-pok. i 43 m²-2-pok., na Prądniku Białym na jedno 80 m2 i więcej w nowym budownictwie lub kamienicy lub dom w Krakowie (Krowodrza, Bronowice, Zwierzyniec, pół.-zach.). Tel. 012/4151574, 012/4152899

Mieszkanie 1-pok., 24,7 m², IX p., kwaterunkowe, superkomfortowe, Krowodrza, zamienię na większe, rejon Kurdwanowa, Piasków, Woli Duchackiej, z dopłatą. Tel. 12/6377373

Mieszkanie 1-pokojowe, 24 m², ul. Wrocławska, II/III p., bardzo ładne, jasne, ciche, po remoncie, zamienię na 2-3-pokojowe. Tel. 12/4233670, 0691/729199

Mieszkanie 2-pokojowe, 62,10 m², III p., os. Teatralne, wysoki standard, piwnica 14,60 m², na 3, 4-pokojowe o podobnym lub wyższym metrażu, możliwa dopłata. Tel. 012/6442130

Mieszkanie 2-pokojowe, Warszawa, 44 m², cegła, III/III p., hipoteczne, zamienię na Kraków. Tel. 22/6684582

Mieszkanie 3-pokojowe, 68 m², Prokocim Nowy, spółdzielcze własnościowe, nowe okna zamienię na 2-pokojowe własnościowe w Prokocimiu Nowym. Tel. 012/6572848

Mieszkanie 4-pokojowe, superkomfortowe, na Żabińcu, na szeregówkę w zachodniej części Krakowie. Tel. 0607/686644

Mieszkanie 50 m², we Wrocławiu, zamienię na podobne w Krakowie. Tel. 0501/969300

Mieszkanie 54,5 m², os. Oświecenia, TV kablowa, Internet, zadłużone, pilnie zamienię na małe 2-poko-

Małopolskie Centrum Zabezpieczeń

ART DELET

Kraków al. Jana Pawła II 68

tel. (012) 411 84 25, 0501–47–11–33

DRZWI ANTYWŁAMANIOWE

OD 800 ZŁ BRUTTO

www.artdelet.pl

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

CENTRUM TARNOWA
lokal o pow. 180 m2 - właściciel wynajmie,
I piętro, z przeznaczeniem na galerię lub inną działalność kulturalno-oświatową
ew. kancelarię adwokacką lub notarialną.
Kontakt nr tel. 4291087 lub 0501/233319
lub e-mail: mieniefirma@interia.pl

Do wynajęcia:

Bardzo atrakcyjny lokal biurowy 215 m2
wysoki standard wykończenia
bogate wyposażenie
łatwy dojazd, duży parking

MG Sp. z o.o. ul. Walerego Sławka 3, 30-653 Kraków, Tel. (12) 254 61 00, mail: mgsp@kr.onet.pl

WWW.TWOJEMEBLE.PL
KRAKOWSKI INTERNETOWY SKLEP MEBLOWY

WWW.TWOJEMEBLE.PL
KRAKOWSKI INTERNETOWY SKLEP MEBLOWY

jowe lub pokój z kuchnią, chętnie w Hucie. Tel. 012/6493855

Mieszkanie nowe 1-pokojowe, 36 m², urządzona kuchnia, łazienka, z podziemnym miejscem parkingowym zamienię na nieduży dom w okolicy Krakowa, może być do niewielkiego remontu. Tel. 012/6333457

Mieszkanie spółdzielcze, Prądnik Czerwony, 2-pokojowe, 46 m² na mniejsze. Tel. 012/4128792 po godz. 18-tej

Mieszkanie własnościowe, 58 m², Sosnowiec (Zagórze), zamienię na własnościowe, do 40 m², w Krakowie. Tel. 32/2633664

Mieszkanie własnościowe, hipoteczne, 23 m², z dużym balkonem, II/IV, Libiąż, zamienię na lokatorskie, komunalne w Krakowie (garsonierę lub większe). Tel. 0602/504279

Mieszkanie własnościowe, z księgą wieczystą, komfortowe, 60 m², parter, w Tarnowie, zamienię na Kraków. Tel. 12/6339474 po 20.00, 0607/799259

DOMY

Dom nowy, 120 m² + garaż, Niepołomice, na 3 lub 4-pokojowe w Krakowie. Tel. 0601/055173

Dom piętrowy Kozłów koło Miechowa, pół bliźniaka, około 200 m², budynki gospodarcze, sad, 1 ha pola na mieszkanie w Krakowie. Tel. 012/6412976 po 16-tej

Dom po remoncie, 140 m², przy ul. Zakopiańskiej, pod działalność, zamienię na dom w centrum Krakowa. Tel. 12/2698210

Dom stan surowy, otwarty w m. Siercza 1,5 km od granicy Krakowa oraz mieszkanie M.-4 w Piaskach Wielkich zamienię na dom w Krakowie. Tel. 012/6578541 po 17-tej

INNE

Działkę budowlaną 12 a, media w drodze, prostokąt, Golkowice, gm. Wieliczka - na mieszkanie, może być do remontu. Tel. 0501/443342

Lokal użytkowy, Czyżyny, parter, 90 m², zamienię na inny lub mieszkanie. Tel. 0606/946998.

Pokój, kuchnia, loggia 32 m², spółdzielcze własnościowe w Nowej Hucie, na podobne w innej dzielnicy. Tel. po 012/6328503 po 18-tej

WYNAJEM

MIESZKANIA

Mieszkanie 2-pokojowe z jasną kuchnią, 51 m2, ul. Radzikowskiego, umeblowane, wyposażone, jasne, ciepłe właściciel, cena 800 zł + opłaty, tel. 0501 864 393

Apartament w Zakopanem – Krzeptówkach, z parkingiem strzeżonym, luksusowo wykończony. Cena 1000 zł/m-c + media. Tel. 0609/210094

Mieszkania ok. 40 m², okolice Prażmowskiego lub os. Rżąka – poszukuję do wynajęcia. Tel. 0609/666734

Mieszkanie 2-pokojowe, Ruczaj, nowe, 52 m² + balkon, ul. Szuwarowa. Cena 1100 zł/m-c + media (prąd). Tel. 0602/119807

Mieszkanie 3-pokojowe, 61 m², ul. Wileńska (Śródmieście), superkomfortowe, umeblowane. Cena 990 zł + opłaty. Tel. 0608/474516

Mieszkanie 3-pokojowe, 62 m², Kraków-Nowy Bieżanów, umeblowane, flizy, parkiety. Cena 600 zł/ + opłaty 340 zł. Kaucja zwrotna 2000 zł. tel. 012/6582633 lub 00436642314818

Mieszkanie 3-pokojowe, os. Dywizjonu 303, umeblowane, balkon w wyjściem do własnego ogródka, Internet, TV kablowa, bezpieczny plac zabaw. Cena 800 + media. Tel. 0604/770300

NASTĘPNY NUMER
KRAKOWSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI
UKAŻE SIĘ 26 KWIETNIA 2003

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
• *materiały budowlane* • *aktualne ceny* • *promocje* • *szczegółowe kalkulacje*
• *informacje o dystrybutorach i producentach*
• *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*
Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Prywatny Gabinet Lekarski
Vimena - lek.med. Robert Zawiślak
homeopatyczna metoda leczenia
ul. Łokietka 12a, 30-010 Kraków, tel. 0/12 633-69-96
www.homeoterapia.pl e-mail: vimena@kr.onet.pl, vimena@homeoterapia.pl

Nie kupuj PARKIETU
zanim nie zobaczysz
naszej OFERTY !
Anpol – Węgrzce ul. C 20
☎ (012) 285 84 73

Potrzebujesz pieniędzy ?
Chcesz wybudować lub kupić nieruchomość ?
A może masz już nieruchomość i potrzebujesz gotówki?
Zadzwoń!
(012) 631 – 44 – 22, 631 – 44 – 21
ACCEPT Sp. z o.o.
szeroka oferta kredytów i pożyczek hipotecznych
Accept Sp. z o.o Kraków ul. Świętokrzyska 12 pok. 507

Mieszkanie 40 m², ul. Ułanów, 1-pokojowe, bez mebli. Cena 700 zł/mies. + opłaty. Tel. 0600/939053, 012/6382220

Mieszkanie 5-pokojowe, ul. Sucha, ok. Carrefoura, 110 m², wyposażona kuchnia i łazienka, wynajmie właściciel. Cena 2000 zł/m-c + media. Tel. 0606/518798

Mieszkanie 88 m², dla pracowników sezonowych, Kraków, ul. Niepołomska 55. Tel. 012/6490312, cena 1000 zł

Mieszkanie, 1-pokojowe umeblowane poszukuję Huta wykluczona, od zaraz 602 414 067

Mieszkanie, nowe, 2-pokojowe, 36,50 m²z aneksem kuchennym, urządzone, ul. Krzywda (400 m² od ul. Wielickiej). Cena 650 zł/mies. + czynsz + media. Tel. 012/ 2816200, 0505/067252

INNE

Dom w Płaszowie 350 m², nowy, wysoki standard. Cena 4500 zł/mies. Tel. 012/6530171

Chłodnia niedokończona do wynajęcia w Niepołomicach, nadająca się na produkcję, hurtownię i warsztat, chłodnię. Cena 10 zł/m² lub w zamian za dokończenie budynku. Tel. 012/4153974

Działkę – okolica Tyńca, rekreacja, ogródek działkowy – wydzierżawię. Cena 1 zł miesięcznie. Tel. 12/2675679

Hala na magazyn, Bronowice Wlk., rejon Makro, powierzchnia 420 m2. Cena 7 zł/ m². Tel. 012/6375206

Lokal 22 m², po remoncie, ul. Floriańska, w podwórku – odnajmę. Odstępne 30.000 zł do negocjacji. Tel. 0502/052214

Lokal atrakcyjny handlowy, 65 m², front, witryna, osiedle, ok. Giganta, 1 wejście. Cena 1900 zł. Tel. 0604/754202

Lokal frontowy, 70 m², ul. Andrzeja Potebni, okolice Rynku Podgórskiego. Cena 1500 zł/m-c + VAT + opłaty. Tel. 12/ 4138992 (od 7.00 do 15.00)

Lokal handlowy na anykwariat do 35 m², okolice centrum, tanio wynajmę. Tel. 012/2620347

Lokal handlowy, 400 m², w centrum Zakopanego, obok targowiska "Gubałówka" (po hurtowni art. spożywczych). Cena 25 zł/ m² Tel. 0608/809452

Lokal handlowy, na Kazimierzu, około 35 m² - niedrogo wynajmę. Tel. 12/ 2620347 wieczorem

Lokal nowy, frontowy, biurowo-handlowy, Łagiewniki, 90 m² lub 160 m², sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Cena 18 zł/m² + VAT + media. Tel. 012/2692934

Lokal usługowo-handlowy, 800 m², skrzyżowanie al. 29 Listopada i ul. Kamiennej, podjazd dla TIR-ów, ogrodzony, strzeżony. Tel. 12/4126656

Lokal użytkowy, po aptece, Podgórze, frontowy, 130 m², siła. Cena 4000 zł. Tel. 012/ 6563114, 012/4235089

Lokalu handlowego, w ciągu komunikacyjnym Kraków – Skawina, do 1 tys. zł, 20-35 m2 –poszukuję do wynajęcia. Tel. 0608/ 494229 (od 10.00 do 15.00)

Piętro domu 110 m², umeblowane, superkomfort, Balice. Tel. 012/2856020. Cena 1000 zł + media

Pokój w mieszkaniu 2-pokojowym, umeblowany, ul. św. Tomasza, możliwość używania kuchni i łazienki. Cena 300 zł + media. Tel. 12/4221696 wieczorem

Teren 36 a, wraz z zabudowaniami magazyn.-biur. o pow. 800 m² z przeznaczeniem na hurtownie i usługi. Czynsz 5000 zł/mies. + media, ul. Jerozolimska 36 a (boczna Wielickiej). Tel. 0602/782176

Teren 41 a, częściowo zabudowany, hale, magazyny wiaty, wydzierżawię. Cena 6000 zł do uzgodnienia, teren 15 km od centrum. Tel. 0608/099964

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 70, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl **www. abc-nieruchomosci.pl**

REDAKTOR NACZELNY:
Mariusz Surosz
REDAKTOR PROWADZĄCY:
Tomasz Sidorowicz
REDAKCJA:
Anna Kowalczyk
SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler
PROMOCJA:
Katarzyna Obirek
REKLAMA:
Krystyna Winiarska

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c,
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.,
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Krajowa Korporacja Oświatowa

Projekt nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyjęty 4 lutego przez rząd, jest bardzo obszerny i zawiera 125 propozycji zmian. Projekt w najbliższym czasie ma trafić do Sejmu. Wobec pośredników i zarządców nieruchomości mają być podniesione wymagania kwalifikacyjne. Po upływie okresu przejściowego o licencję pośrednika czy zarządcy nieruchomości będą mogły się ubiegać tylko osoby z wyższym wykształceniem. Ponadto zmiany mają dotyczyć czasu trwania praktyk zawodowych – nowe przepisy przewidują jej przedłużenie. Z chwilą wejścia w życie nowych przepisów zdobycie licencji zawodowej pośrednika czy zarządcy nieruchomości będzie zatem jeszcze bardziej długotrwałe i kosztowne.

W związku ze zbliżającym się terminem zatwierdzenia projektu zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami Krajowa Korporacja Oświatowa w kwietniu br. planuje rozpoczęcie kolejnej serii kursów i warsztatów zawodowych. Obecnie warunkiem przystąpienia do egzaminu państwowego jest odbycie kursu oraz 6-miesięcznej praktyki. Kursy są prowadzone na bazie programów opracowanych przez UMiRM w Warszawie. Praktyki można realizować indywidualnie bądź w formie warsztatów.

Program kursu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami obejmuje zagadnienia z zakresu prawa, ekonomii, finansów oraz budownictwa i wyceny nieruchomości. Zakres zagadnień dotyczy również gospodarki nieruchomościami, gospodarki przestrzennej, źródeł informacji o nieruchomościach. Uczestnicy kursu zapoznają się z procedurą transakcji dotyczących nieruchomości, rolą notariusza w obrocie nieruchomościami i obsługą biura. Kurs obejmuje 130 godzin zajęć.

Zakres przedmiotowy kursu zarządzania nieruchomościami obejmuje zagadnienia prawa rzeczowego, stosunków cywilno-prawnych, zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Uczestnicy kursu zapoznają się także z ekonomicznymi podstawami rynku nieruchomości, planowaniem i zarządzaniem ekonomiczno-finansowym.

Praktyki zawodowe organizowane przez Krajową Korporację Oświatową są prowadzone w formie warsztatów i realizowane w systemie zaocznym (w soboty i niedziele, co dwa tygodnie). Zajęcia prowadzi zespół profesjonalistów, licencjonowanych pośredników i zarządców nieruchomości.

Warsztaty obejmują szereg zagadnień praktycznych związanych z nieruchomościami. Pośrednicy ubiegający się o licencję zawodową dokonują symulacyjnych transakcji kupna, sprzedaży oraz najmu, a także zapoznają się z pełną dokumentacją w tym zakresie. Zarządcy, przygotowując się do egzaminu państwowego, opracowują plan zarządzania dowolnie wybraną nieruchomością.

W trakcie odbywania praktyki zawodowej opiekunowie grup warsztatowych – wyznaczeni przez Krajową Korporację Oświatową – pomagają skompletować niezbędne dokumenty oraz przygotować się do egzaminu państwowego.

31 – 523 Kraków, ul. Kasprowicza 32, tel/fax. (012) 411 78 33, 413 82 50, 413 49 89
Rachunek bankowy: Kredyt Bank S.A. II O/Kraków 15001487 – 583011–121480024231

KRAJOWA KORPORACJA OŚWIATOWA
ODDZIAŁ KRAKÓW
POŚREDNIK i ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI
JESTEŚMY NA RYNKU 7 LAT JUŻ
WARSZTATY 6 M-CY
OD 05.04.03r.
OSTATNIA EDYCJA PRZED ZMIANĄ PRZEPISÓW
KURS OD 26.04.03r.
NAJLEPSI WYKŁADOWCY
RZETELNA WIEDZA
PRZYJAZNA ATMOSFERA
ZAPEWNIAMY MATERIAŁY SZKOLENIOWE
KURSY ZAWODOWE
księgowości komputerowej, samodzielny księgowy,
kadrowo - płacowe,komputerowe, projektanta www,
sekretarsko - asystenckie, administratora sieci
serwisanta komputerowego, grafiki i inne
31 - 523 Kraków ul. Kasprowicza 32
www.kko.com.pl
tel. 012/ 413 49 89; 413 82 50