

W 4 numerze „Polityki” z 25 stycznia znalazłem artykuł poświęcony pośrednikom w obrocie nieruchomościami. Już sam tytuł wiele mówi: „Domy z kantami”. Ale tytuł to jeszcze nic. Wrażenie robi nadtytuł: „Pośrednicy oszukują!”. Zanim dotrzemy do treści, przebić się trzeba jeszcze przez wprowadzający lead: „W handlu nieruchomościami powiększa się szara strefa, w której działają pośrednicy bez licencji, ubezpieczeń, stałej siedziby i skrupułów. Zanim sprawdzisz mieszkanie, sprawdź pośrednika, który ci je oferuje”.

Artykuł przedstawia jednostkowe fakty oszustw, do jakich doszło na rynku nieruchomości, plany Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, która zamierza zaostriżyć kryteria wydawania licencji dla pośredników, a także rady, jak sprawdzić wiarygodność agencji pośrednictwa. Dopiero na samym końcu zamieszczono zestawienie, z którego wynika, że w 2001 roku w Polsce zawarto prawie 400 tysięcy transakcji dotyczących nieruchomości. Nigdzie nie dostrzegłem wzmianki, w ilu z nich uczestniczyli pośrednicy. Ani ilu klientów, dzięki skorzystaniu z usług pośredników, uniknęło niepotrzebnych kłopotów.

Cóż, kolejny raz sprawdza się stara prawda, że złe wiadomości sprzedają się lepiej niż dobre. Smutne to.

Mariusz Surosz
Redaktor Naczelny

W NUMERZE:

Raport prof. Leszka Kałkowskiego na temat uczestników rynku nieruchomości: zarządców nieruchomości, rzeczoznawców majątkowych i pośredników w obrocie nieruchomościami – „**Ilu nas jest? Jacy jesteśmy?**” 40-42

Artykuł Grażyny Różalskiej skierowany do Czytelników, którzy potrzebują większej gotówki na nowe inwestycje, a jednocześnie są właścicielami nieruchomości – „**Pożyczka hipoteczna**” 43

„**Mieszkanie jako towar**” – działająca od 1998 roku w Polsce firma konsultingowa Claritas Polska, badająca m.in. zachowania konsumenckie, przedstawiła dotyczący całego kraju raport: „**Planowanie zakupu mieszkania**” 44

Dane GUS-u na temat sytuacji w budownictwie mieszkaniowym w grudniu 2002 roku – „**Statystyczny finisz**” 44

„Opodatkowaniu podlegają wyłącznie takie zamiany, gdzie nieruchomość lub prawo spółdzielcze jest zamieniane na rzecz ruchomą lub prawo majątkowe [...]. Generalnie zwolniono od podatku większość transakcji zamiany występujących w obrocie nieruchomościami” – pisze Stella Brzeszczyńska w artykule „**Zamiana**” 45

Aktualności
z Krakowa 46
z kraju 47

Podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą – „**Niezbędnik**” 46-47

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Artykuł Grażyny Różalskiej „**Procedura i koszty ustanowienia hipoteki zabezpieczającej wiarygodność banku**”.

Wywiad z prof. Adamem Nalepką na temat działalności katedry Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego Akademii Ekonomicznej w Krakowie.

| | | | |
|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|
| Accept | 30, IV okładka, 94 | Hart-b.ex | 31 |
| Abesta-Dom | 89 | Herbewo | 17 |
| ABI.BO. | 38 | Instal | 38 |
| Activ Investment | 38 | Inter-Bud | II okładka |
| Adamska & Podgórska | 86 | Interwest | 83 |
| Agmen | 33 | Investor Pro Domo | 21 |
| Apartamex | 37 | Jamar | 53 |
| Archidom | 88 | Kluziewicz | 65 |
| Artus | 75 | Koba S.A. | 88 |
| AWIM | 38 | Komercel | 77 |
| B.M.R. Import-Eksport | 39 | Konopka | 53 |
| B.P.R. Inwestycja | 10 | KrakBud | 11 |
| B.W. Taraba | 67 | Krakoin | 21 |
| Biuro Zarządzania | | Krakowskie Centrum | |
| i Adm. Nieruch. | 92 | Inwestycyjne | 35 |
| Black Red White | III okładka | KT Invest | 85 |
| Bochenek | 88 | KT Nieruchomości | 83 |
| Budomat | 12 | Leopard | 39 |
| Budopol | 24 | Lobos | 31 |
| Budrem | 25 | Lokia | 66 |
| Buma | 13, 19 | Magierowska | 28, 76 |
| Centrala Nieruchomości | 48-50 | Magnat | 80 |
| Centrum | 32, 51 | Małopolskie Biuro | |
| Centrum Biurowe Euromarket . | 20 | Nieruchomości s.c. | 79 |
| Chmura | 73 | Marko | 86 |
| Convector Development | 29 | Mirage | 71 |
| Cursus | 78 | MTR | 36, 84 |
| Dagoba | 87 | Ober Haus | 69 |
| Danax | 52 | Osiedle Europejskie | 23 |
| Dom na Przystani | 35 | PeBeKa | 16 |
| Dom-Bud | 26 | Pod Fortem Development | 14 |
| Domlux | 72 | Północ | 58-60 |
| Dom-Mix | 82 | Prembud | 15 |
| Domy Polskie | 18 | Proins | 27 |
| Eskont Development | 22 | Proxima-Service | 32 |
| Fidus | 87 | Residence | 2-3 |
| Filary | 92, 94 | Retoryka 24 | 74 |
| Firma Kontrakty | | RT Hotels | 86 |
| Nieruchomości | 62-63 | S.M. Czyżyny | 87 |
| Firma Mańkowski | 54-57 | S.M. Grodzka | I okładka, 9 |
| Firma Sobol'a | 8 | S.M. Inwestycja II | 37 |
| Flat | 68 | S.M. Krakus | 64 |
| Fortuna | 87 | S.M. ODJ | 10 |
| Fundament | 70 | S.M. Oświecenia | 22 |
| GD&K Development | | S.M. Salwator | 4-5 |
| Waypoint | 24 | S.M. Związkowa | 15 |
| Geo, Mieszkanie i Dom | 6-7 | Semaco | 34 |
| Geoformat | 81 | Sigma System | 40 |
| Geoinfo | 94 | Starowiślna 20 | 84 |
| Gmach 3 | 86 | Start | 11 |
| Gordon & Webster | 61 | Tara | 82 |
| Grand | 65 | Wawel-Service | 19 |
| GREG | 8 | Zawadzki | 85 |

Z Krakowa

Sylwester na Rynku. Co najmniej 90 tys. Krakowian powitało Nowy 2003 rok na Rynku Głównym. Policja potwierdziła, że nie doszło do incydentów zakłócających zabawę.

Kredyt dla Krakowa. W dniu 2 stycznia prezydent Jacek Majchrowski podpisał umowę z Deutsche Bank. Kraków zaciągnął kredyt w rachunku bieżącym na kwotę 40 milionów złotych. Pieniądze z kredytu zostaną przeznaczone na podtrzymanie bieżącej płynności finansowej. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych kredyt jest zaciągany na jeden rok i w tym samym roku spłacany.

Nominacja. Prezydent Jacek Majchrowski powołał Władysława Jaworskiego na stanowisko pełnomocnika ds. wewnętrznego audytu finansowego. Pełnomocnikowi prezydenta będą podlegać wszystkie sprawy o charakterze ekonomicznym. Władysław Jaworski ukończył Akademię Ekonomiczną. Pracował m.in. w Naftobudowie i w spółce Skanska. Jest audytorem oraz biegłym sądowym sądu okręgowego. Ma uprawnienia syndyka i likwidatora.

Małopolanie roku. Kardiochirurg prof. Antoni Działkowiak, który wniósł ogromny wkład w rozwój krakowskiej i polskiej medycyny, i artysta malarz prof. Jerzy Nowosielski, jeden z najwybitniejszych polskich malarzy współczesnych, zostali uhonorowani tytułem „Małopolanina 2002 roku” przyznany przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Małopolski. Uroczystość wręczenia tytułów odbędzie się 1 marca podczas balu charytatywnego na Wawelu.

Milion na promocję. Niewiele ponad milion złotych przeznaczy Kraków na promowanie wizerunku miasta w 2003 roku. Pieniądze zostaną przeznaczone na imprezy promocyjne, zakup folderów i książek o mieście. Nie będzie billboardów reklamowych ani reklam w prasie zagranicznej.

Nowy konserwator wojewódzki. Architekt Jan Janczykowski wygrał konkurs na stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków. Decyzję komisji (przewodniczył jej wicewojewoda Andrzej Haręzak), która dokonała wyboru, musi zaakceptować jeszcze generalny konserwator zabytków.

Instytut Rozwoju Miast. Z połączenia krakowskiego oddziału Instytutu Gospodarki Przemysłowej i Komunalnej oraz Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej powstał Instytut Rozwoju Miast w Krakowie. Instytut jest usytuowany przy ulicy Cieszyńskiej, a jego działalność związana jest z planowaniem przestrzennym infrastruktury miejskiej, ekonomią mieszkalniczą, monitorowaniem rynku nieruchomości, opracowywaniem strategii rozwoju mieszkalnictwa. Pracami Instytutu Rozwoju Miast kieruje prof. dr hab. arch. Zygmunt Ziobrowski.

Nowe Miasto coraz bardziej realne. Prezydent Krakowa Jacek Majchrowski oraz dyrektor ds. projektu i budowy Nowego Miasta Tishman Speyer Properties Chris Humnicki podpisali 10 stycznia trzy umowy. Amerykanie zobowiązali się do przekazania Gminie dwóch nieruchomości: nabytej wcześniej od PKS SA (zgodnie z wyceną dokonaną przez Krakowski Instytut Nieruchomości wartość tej nieruchomości wynosi 249 689 zł) i działki o powierzchni 0,5060 ha (której wartość KIN wycenił na 2 472 922 zł), na podstawie Umowy Infrastrukturalnej określającej m.in. zasady współpracy stron przy realizacji inwestycji Nowe Miasto. Gmina z kolei przekaze Tishmanowi prawo wieczystego użytkowania do nieruchomości położonej przy Placu Kolejowym 5, wraz z własnością znajdującego się na niej budynku. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kraków zabudowanej budynkiem położonym przy Placu Kolejowym 5 została oszacowana na łączną kwotę 2 134 000 zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Tishmana określono na łączną kwotę 9 520 719 zł. Ustalono również, że zamiana ma nastąpić bez jakichkolwiek dopłat.

Warunkiem zawarcia ostatecznej umowy zamiany pomiędzy Miastem Kraków a Tishman Speyer Properties jest zmiana wpisów w księgach wieczystych oraz wydanie przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości Miasta przez Tishmana. Podpisanie przedwstępnej umowy zamiany będzie podstawą do udzielenia wzajemnej zgody na dysponowanie na cele budowlane zamienionymi nieruchomościami.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 7/A/NBP/2003 na dzień 10.01.2003

| | |
|-------|--------|
| 1 EUR | 4,0200 |
| 1 USD | 3,8214 |
| 1 CHF | 2,7524 |
| 1 GBP | 6,1477 |
| 1 CZK | 0,1272 |

Tabela kursów średnich walut niewymienialnych nr 1/B/NBP/2002 na dzień 07.01.2003

| | | |
|----------|-------|--------|
| Rosja | 1 RUB | 0,1201 |
| Słowacja | 1 SKK | 0,0969 |
| Ukraina | 1 UAH | 0,7162 |

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

| | |
|----------|------------|
| skup | 1348,95 zł |
| sprzedaż | 1489,96 zł |

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 13.01.2003; źródło NBP)

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Stopy procentowe NBP | Oprocentowanie roczne |
| Kredyt lombardowy | 8,75% od 28.11.2002 |
| Stopa redyskonta weksli | 7,50% od 28.11.2002 |

(dane na dzień 10.01.2003; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **4,94%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 10.01.2003; źródła własne)

| | |
|---|------------------------------|
| Depozyty międzybankowe (3 mies.) | Oprocentowanie roczne |
| WIBOR PLN | 6,64 |
| EURIBOR EURO | 2,8360 |
| LIBOR | |
| CHF | 0,6317 |
| EUR | 2,8339 |
| USD | 1,3800 |
| GBP | 4,0038 |

(dane na dzień 10.01.2003; źródło NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.

WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.

EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

| | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Indeksy giełdowe | Liczba spółek | Kurs zamknięcia |
| WIG20 | 20 | 1211,39 |
| WIG | 77 | 14785,91 |
| TECHWIG | 22 | 378,79 |

(dane na dzień 10.01.2003; źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe

(wartość w pkt.)

| | | | |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------|
| | Bieżąca | Poprzednia | w % |
| Dow Jones Indu. | 8780,64 | 8776,18 | 0,05 |
| NASDAQ | 1451,52 | 1438,47 | 0,91 |
| Tokio – Nikkei 225 | 8470,45 | 8497,93 | -0,32 |

(dane na dzień 10.01.2003; źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

| | | |
|-------------|-------|----------------------|
| – budżetowe | 17,5% | (od dnia 28.11.2002) |
| – ustawowe | 16% | (od dnia 25.07.2002) |

Inflacja miesięczna we listopadzie 2002 roku

| | |
|-------|---------------------------------|
| Złoty | 0,9% w porównaniu z rokiem 2001 |
| Euro | 2,2% w listopadzie 2002 |

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.257,49 zł (od dnia 01.01.2003)

| | |
|---|------------------|
| 19,52% – ubezpieczenie emerytalne | 245,46 zł |
| 13,00% – ubezpieczenie rentowe | 163,47 zł |
| 2,45% – ubezpieczenie chorobowe | 30,81 zł |
| 1,62% – ubezpieczenie wypadkowe | 20,37 zł |
| Razem ubezpieczenia społeczne | 460,11 zł |
| 8,00% – ubezpieczenie zdrowotne | 100,60 zł |
| Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy | 30,81 zł |

Wynagrodzenia i świadczenia

| | |
|--|-------------|
| Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w III kwartale 2002 r. | 2 287,21 zł |
| Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w II kwartale 2002 r. | 2 095,81 zł |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w III kwartale 2002 r. | 2 282,14 zł |
| Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2003 r. | 800,00 zł |
| Najniższe świadczenie emerytalno-rentowe | 532,91 zł |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca | |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej – wskaźnik ten służy celom określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. | |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej. | |

(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

| | | |
|-------------|-------|-----------------------|
| w Krakowie: | 13,7% | w listopadzie 2002 r. |
| w kraju: | 17,8% | w listopadzie 2002 r. |

(dane na dzień 10.01.2003, źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Samochody do 900 cm ³ | 0,4798 zł/km |
| powyżej 900 cm ³ | 0,7692 zł/km |
| Motocykle | 0,2119 zł/km |

(dane na dzień 10.01.2003, źródło: Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty

| | |
|--------------------|----------|
| Dieta | 20,00 zł |
| Ryczałt za nocleg | 30,00 zł |
| Ryczałt za dojazdy | 4,00 zł |

(dane na dzień 10.01.2003, źródło: Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)

(ceny detaliczne brutto w zł)

| | |
|-----------------------------------|------|
| Benzyna bezołowiowa Super Plus 98 | 3,66 |
| Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95 | 3,33 |
| Uniwersalna 95 | 3,33 |
| Olej napędowy zimowy | 2,74 |

(dane na dzień 10.01.2003, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w I półroczu 2002 r.: 47,67 zł

Cena ta służy do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez prezesa GUS 12.11.2002 r.

| | |
|---------------------|---------|
| II kwartał 2002 r. | 2400 zł |
| III kwartał 2002 r. | 2484 zł |

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów w oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 10.01.2003, źródło: UMiRM)

Energia elektryczna w Krakowie

Cena w zł/kW:

| | |
|------------------------------|-----------|
| dla gospodarstw mieszkalnych | 0,3720 zł |
| dla przedsiębiorstw | 0,3591 zł |

(dane na dzień 10.01.2003; Źródło: ZE Kraków)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: 2686 zł/m²Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m² mieszkania w gminie. Wartość wskaźnika podaje wojewoda.**Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi 1,12 zł/m³.**

(dane na dzień 10.01.2003; źródło: ZG Kraków)

Niezbędny jest zestaw wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Trybunał Konstytucyjny o mieszkaniach pracowniczych. Przepisy określające krąg osób uprawnionych do nabycia mieszkań pracowniczych są zgodne z Konstytucją – uznał 6 stycznia b.r. Trybunał Konstytucyjny. Sprawę do Trybunału skierował Rzecznik Praw Obywatelskich, według którego definicja „osoby uprawnionej” do zakupu mieszkania określona w ustawie ograniczała zbyt krąg osób mogących nabyć zajmowany przez siebie lokal po preferencyjnej cenie. Zdaniem Rzecznika ustawa naruszyła konstytucyjną zasadę sprawiedliwości społecznej. Zgodnie z ustawą mieszkanie będące własnością zakładu pracy może kupić pracownik, który przed 12 listopada 1994 podpisał umowę najmu mieszkania na czas określony.

Sędziowie Trybunału podkreślili, że po 12 listopada 1994 roku zostało uchwalonych wiele innych ustaw, które umożliwiły najemcom mieszkań pracowniczych możliwość ubiegania się o preferencyjne warunki ich zakupu. Trybunał uznał również, że mieszkanie służbowe przysługuje pracownikowi na okres trwania pracy.

NIK skontroluje dodatki mieszkaniowe. Najwyższa Izba Kontroli rozpoczyna kontrolę przyznawania dodatków mieszkaniowych. Kontrola potrwa do końca kwietnia, będzie dotyczyć lat 2000–2002, a swoim zasięgiem obejmie dziesięć województw.

Dodatkowo NIK zbada czynniki w lokalach należących do gmin, spółdzielni, a także w mieszkaniach kwaterunkowych w prywatnych kamienicach. Kontrolerzy sprawdzą, czy dodatki były przyznawane najbardziej potrzebującym, w jaki sposób je rozdzielano, czy wpłynęły na zmniejszenie zadłużenia danych nieruchomości. Inspektorzy NIK zbadają także, w jaki sposób wzrastały czynniki w różnego typu lokalach i od czego podwyżki były uzależnione.

Zmiany w rządzie. Premier Leszek Miller zrekonstruował swój gabinet. Z rządu odeszli minister skarbu Wiesław Kaczmarek i minister gospodarki Jacek Piechota. Połączone zostało ministerstwo gospodarki i pracy, na czele którego stanął Jerzy Hausner. Tekę ministra skarbu premier powierzył dotychczasowemu podsekretarzowi stanu w kancelarii premiera Sławomirowi Cytryckiemu. Ponadto szef gabinetu politycznego Lech Nikolski z kancelarii premiera został ministrem bez teki odpowiedzialnym za referendum europejskie a jego zastępcą – Sławomir Wiatr, którego stanowisko pełnomocnika ds. informowania o integracji zostało zlikwidowane. Lecha Nikolskiego w kancelarii premiera zastąpiła dotychczasowa wiceminister kultury Aleksandra Jakubowska.

UMiRM zostaje. Na mocy ustawy z dnia 5 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o zmianach w organizacji i funkcjonowaniu centralnych organów administracji rządowej i jednostek im podporządkowanych oraz o zmianie niektórych ustaw, a także o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz o zmianie niektórych ustaw zostało przedłużone funkcjonowanie Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. UMiRM miał być zlikwidowany z końcem 2002 roku. Nowe przepisy przedłużają jego działalność do dnia 31 grudnia 2003 roku. Jednocześnie ustawa z dniem 1 stycznia 2003 roku przekazuje ministrowi właściwemu ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej część kompetencji prezesa UMiRM dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ustawa została ogłoszona w Dzienniku Ustaw RP Nr 230 z dnia 24 grudnia 2002 r.

Abonament radiowo-telewizyjny w Trybunale Konstytucyjnym. Rzecznik Praw Obywatelskich zaskarżył do Trybunału Konstytucyjnego przepisy ustawy o RTV. Zdaniem Rzecznika prof. Andrzeja Zolla niezgodne z konstytucją jest m.in. prawo Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji do określenia wysokości opłat z tytułu posiadania odbiorników radiowych i telewizyjnych. Rzecznik uważa, że abonament jest w istocie daniną publiczną, ma cechy podatku.



tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
 e-mail: biuro@mankowski.krakow.pl
 www.mankowski.krakow.pl

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
 regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

- 29 apartamentów (część z tarasami)
o pow. od 55 m² - 150 m² - do sprzedaży
- 1100 m² pow. biurowych do wynajęcia
- obiekt ogrodzony, strzeżony, monitorowany
- portiernia, winda, własna kotłownia
- indywidualne opomiarowanie mediów
- własność hipoteczna !
- odbiór kwiecień 2003

- obiekt wykończony w wysokim standardzie
- tynk - system „Dryvit”
- okładzina kamienna na zewnątrz w parterze oraz na klatce schodowej
- okna drewniane wysokiej jakości
- drzwi antywłamaniowe Dierre
- drzwi garażowe „Hörman” z automatyką
- ściany mieszkań - gładź gipsowa
- ściany klatki schodowej - tapeta z włókna szklanego
- korytarze - sufity podwieszane systemowe
- parapety okienne - kamień
- dźwig osobowy elektr. o wysokim standardzie

1,13 ha
DO SPRZEDAŻY
 pod usługi komercyjne
 tel. 0601 41 33 98

ul. Cichaociemnych AK

SELGROS ul. Nowohucka M1

NOWOHUCKA - 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7-kondygnacyjny o pow. max. 16 000 m² - of.164

Ostatni segment, pow. 165 m²,
 6 pok. z kuch., garażem
 i miejscem postojowym, cena 447 000 zł



ul. Hamernia

429-41-39
429-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegórzecka 27

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GARSONIERY

NOWOSĄDECKA - 20m2 I/X anex kuch.standard nowa inst. - 60000 zł
OS.JAGIELLOŃSKIE - 24,6m2 II/IV kuchnia otwarta po remoncie - 60000 zł
LELEWELA - 26,6m2 suferena filzy terakota - 47000 zł
B.JOSELEWICZA - 11m2 II/II po remoncie filzy nowe okno - 40000 zł
MIESSNERA - 22m2 VII/X standard wnęka kuchenna - 60000 zł
ŁĄKOWA - 22,5m2 I/II/X standard - 60000 zł
MIESSNERA - 22,7m2 VII/X wnęka kuch.standard - 60000 zł

JEDNOPOKOJOWE

L.WENEDY - 33m2 O/X loggia standard jasna kuch. - 67000 zł
BRONOWICE - 37m2 II/III cegła standard - 130000 zł
KRZYWDA - 34m2 IV/IV filzy terakota nowe logia - 90000 zł
KORDIANA - 44,7m2 IV/V loggia parkiet okna pcv - 120000 zł
PODEDWORZE - 33,2m2 O/X loggia standard - 73000 zł
PODĘSKA - 36m2 IV/IV do wykoń.możliwośc adap.strychu - 77000 zł
ŚLONCZYŃSKIEGO - 33,7m2 I/II nowe z miejscem parking. - 105000 zł
MAZOWIECKA - 32m2 O/II standard udział w kamienicy - 85000 zł
HALSZKI - 38m2 O/IV terakota balkon nowe - 110000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA - 33,35m2 O/III parkiet terakota - 120000 zł
OS. OŚWIECENIA - 36m2 O/III loggia zadbane standard - 84000 zł
OS.STALOWE - 47,94m2 III/IV parkiet ciemna kuchnia - 72000 zł
OS.TEATRALNE - 36m2 O/III 2 balkony po remoncie - 70000 zł
BRONOWICE - 36,7m2 III/IV loggia panele - 145000 zł
MAŁY PŁASZÓW - 31,6m2 III/III nowe filzy panele - 86000 zł
NA KOZŁÓWCE - 26,7m2 I/IV c.kuchnia wylewki bz filz - 55000 zł
KLINY - 30m2 II/III balkon filzy terakota meble - 93000 zł
WYBICKIEGO - 35m2 III/III loggia kuchnia otwarta panele - 135000 zł
OBOZOWA - 31m2 I/IV duża łazienka balkon panele - 98000 zł
SIEMIENOWICZA - 43,9m2 O/III wylewki balkon - 89000 zł
CHMIELENIEC - 36,9m2 III/III nowe wylewki możl.2 pok. - 95000 zł
OS.SZKOLNE - 30m2 O/IV parkiet filzy zadbane - 65000 zł
PODĘSKA - 41m2 I/IV nowe wykończone ubielow. - 102000 zł
KS.TURKA - 33m2 I/IV nowe wykończone filzy - 87000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 27m2 I/IV "puchatek" po remoncie - 60000 zł
CHMIELENIEC - 37m2 III/III nowe wylewki brak armat. - 95000 zł
FR.NULLO - 36,7m2 II/VI balkon parkiet standard - 88000 zł
DYWIZJONU 303 - 34m2 I/X panele zab.kuchni filzy - 95000 zł

DWUPOKOJOWE

OS.GÓRALI - 48m2 III/IV po remoncie nowe instalacje - 113000 zł
OS.KALINOWE - 33m2 O/IV mozaika parkiet.c.kuchnia - 75000 zł
HALICKA - 61,5m2 O/III balkon jasna kuchnia standard - 135000 zł
KURCZABA - 54m2 XI/XI parkiet nowe okna standard - 115000 zł
GRZEGÓRZECKA - 49m2 III/IV balkon filzy terakota - 160000 zł
CZĘGIENNEGO - 44m2 I/X filzy terakota panele - 110000 zł
CZYŻYNY - 54m2 II/III loggia panele filzy garderoba - 160000 zł
STOJAŁOWSKIEGO - 51m2 O/IV balkon standard - 120000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 50,5m2 II/II udział w kam. filzy parkiet - 150000 zł
SZYBKĄ - 42m2 II/II nowe wylewki budynek ogrodz. - 95000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 34,7m2 O/X loggia filzy terakota - 85000 zł
KOMANDOSÓW - 38m2 O/IV loggia nowe okna standard - 115000 zł
OS.GÓRALI - 53m2 IV/IV filzy terakota po remoncie - 110000 zł
KIJOWSKA - 49,45m2 I/VI balkon parkiet filzy - 170000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 56m2 O/IV nowe panele filzy terakota - 130000 zł
LENTZA - 37,4m2 IV/IV standard po remoncie - 115000 zł
KS.TURKA - 46,3m2 O/III balkon panele filzy terakota - 135000 zł
KRZYWDY - 43,4m2 III/IV balkon nowe panele filzy - 124000 zł
KUZNICY KOŁĄT. - 46m2 O/II wylewki garaż - 165000 zł
DASZYŃSKIEGO - 36m2 IV/IV nowa instal. parkiet filzy - 118000 zł
KOZŁÓWEK - 45m2 O/IV balkon panele filzy terakota - 115000 zł
ZBROJARZY - 53m2 V/VI 2 balkony wylewki - 145000 zł
NA STOKU - 41m2 O/III loggia filzy terakota - 85000 zł
NA WZGÓRZACH - 52,4m2 IV/IV nowe okna parkiet filzy - 110000 zł
OS.WILLOWE - 47m2 I/II balkon panele filzy ustawne - 90000 zł
WITOSA - 48m2 O/X po remoncie filzy terakota - 94000 zł
ZESŁAWICE - 43m2 O/IV parkiet terakota balkon - 84000 zł
ZWIERZYŃCIEKA - 61m2 IV/IV parkiet terakota - 260000 zł
OS.OGRODOWE - 51m2 III/III standard terakota - 110000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 40m2 II/III nowe wykończone - 165000 zł
TRAUGUTTA - 60m2 O/IV panele filzy terakota - 160000 zł
RUCZAJ - 54m2 O/IV panele filzy terakota szafa wnęk. - 170000 zł
OS.STRUSIA - 39,7m2 I/X po remoncie anex kuch. - 90000 zł
OS.STALOWE - 45m2 I/IV standard parkiet - 91000 zł
TELIMENY - 50m2 II/IV loggia zadbane - 115000 zł
PRADNICKA - 54m2 O/III parkiet nowe okna filzy - 145000 zł

OS.ZIELONE - 48,2m2 I/II parkiet filzy balkon - 94000 zł
RYDYGIERA - 55,1m2 III/III mozaika park. loggia - 100000 zł
OS.STRUSIA - 39,7m2 I/X po remoncie anex kuch. - 90000 zł
PL.SERKOWSKIEGO - 40m2 III/IV superkomfort - 145000 zł

TRZYPOKOJOWE

ZABINIEC - 73m2 O/IV filzy parkiety terakota zab.kuch. - 220000 zł
OS.OŚWIECENIA - 66m2 II/IV balkon zadbane garderoba - 165000 zł
PSZONA - 64m2 IV/IV nowe panele filzy terakota meble - 195000 zł
KOMANDOSÓW - 60,5m2 II/IV loggia wysoki standard - 187000 zł
GR-ROWECKIEGO - 70m2 IV/IV parkiet filzy loggia - 180000 zł
JAGIELŁY - 61m2 I/II nowe wylewki wyk.łazienka - 153000 zł
AZORY - 63m2 II/III balkon parkiet filzy terakota - 195000 zł
LIPIŃSKIEGO - 64m2 VII/XI ustawne loggia mozaika park. - 154000 zł
BIAŁOPRADNICKA - 65m2 III/IV 2 łazienki balkon dwupoz. - 255000 zł
TELOGI - 69,5m2 IV/IV loggia parkiet filzy terakota - 152000 zł
SPÓDZIELCÓW - 46m2 IX/X filzy mozaika parkiet. - 115000 zł
TURNIEJOWA - 79,5m2 O/III nowe panele filzy terakota - 255000 zł
WŁOSKA - 60m2 IV/IV loggia filzy terakota - 135000 zł
KRÓLEWSKA - 62m2 III/IV parkiet filzy terakota - 185000 zł
OS.PIASTÓW - 48m2 III/IV balkon filzy terakota meble - 135000 zł
WALENRODA - 55,5m2 V/X loggia wyp.kuchnia b.ładne - 125000 zł
II PUKU LOTN. - 63m2 O/XV balkon standard - 115000 zł
NARCIARSKA - 54,3m2 IX/X loggia filzy terakota - 135000 zł
LEA - 71m2 II/IV do remontu ustawne parkiet logia - 215000 zł
DYWIZJONU 303 - 73m2 III/III parkiet filzy terakota - 174000 zł
OS.OŚWIECENIA - 66,9m2 O/IV loggia parkiet standard - 145000 zł
ESTOŃSKA - 53m2 II/IV balkon parkiet standard - 140000 zł
ZBROJARZY - 60m2 II/III nowe wylewki garaż - 230000 zł
ZAWODZIE - 74m2 III/IV parkiet filzy opomiarowane - 205000 zł
OS.SŁONECZNE - 62,56m2 III/VI 2 balkony filzy garaż - 155000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 57m2 V/X standard - 115000 zł
ŁUZYSKA - 57m2 IV/X loggia wykładziny filzy - 108000 zł
OS.WADÓW - 68m2 I/II filzy terakota standard - 100000 zł
OŚWIECENIA - 65m2 III/III loggia filzy terakota nowe okna - 180000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 I/X parkiet filzy terakota - 130000 zł
GRAŻYNY - 65m2 VI/X loggia filzy terakota słoneczne - 139000 zł
OKÓLNA - 47,2m2 II/IV standard ciemna kuchnia - 95000 zł
FR.NULLO - 60m2 III/X filzy standard wykładziny - 185000 zł
OS.SZKOLNE - 62m2 II/IV filzy terakota parkiet - 133000 zł
KOBIERZYŃSKA - 64m2 IV/IV nowe wykończone logia - 187000 zł
STALOWE - 80m2 I/IV parkiet filzy słoneczne - 145000 zł
OS.OGRODOWE - 66m2 III/III nowe okna zab.kuch. - 143000 zł
UL.WIDOK - 46m2 VIII/X standard kuchnia wypos. - 120000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 90m2 V/V parkiet filzy terakota - 270000 zł
KOBIERZYŃSKA - 64m2 I/IV loggia wylewki piec junkers- 187000 zł
OS.KOMBATANTÓW - 90m2 II/III loggia wylew. własne co - 186000 zł
NA KOZŁÓWCE - 59,8m2 IV/IV parkiet filzy balkon - 145000 zł
MIESSNERA - 53,5m2 VII/X po remoncie parkiet - 165000 zł
KUZNICY KOŁĄT. - 60m2 II/II nowe możl.ad.strychu - 180000 zł
OS.JAGIELLOŃSKIE - 57m2 I/X standard ustawne - 119000 zł
BARBARY - 62m2 IV/IV standard loggia - 102000 zł
RUCZAJ - 63,7m2 O/IV mozaika terakota filzy - 135000 zł
SIEMIENOWICZA - 67,8m2 III/III nowe loggia wylewki - 130000 zł
STAROWIŚLNA - 63m2 II/IV plomba wys.stand. - 250000 zł
NUSZKIEWICZA - 75m2 III/IV dwupoz.2 loggie parkiet - 260000 zł
OS.KRAKOWIAKÓW - 56m2 X/XI wys.standart - 110000 zł
RUCZAJ - 70m2 IV/IV loggia możl.adapt.strychu - 185000 zł

CZTEROPOKOJOWE

KLINY - 90m2 II/II dwupoz.parkiet filzy terakota - 330000 zł
TURNIEJOWA - 87m2 III/III nowe balkon wykończone - 270000 zł
W.SŁAWKA - 72m2 O/X balkon standard - 167000 zł
PRZY ARCE - 65m2 II/IV filzy terakota logia - 135000 zł
GR-ROWECKIEGO - 83m2 O/IV po remoncie ustawne - 163000 zł
FILARECKA - 83m2 II/IV parkiet filzy - 265000 zł
MYŚLIWSKA - 84,5m2 I/IV 2 balkony panele filzy - 208000 zł
TELIMENY - 80m2 O/IV 2 logie zadbane filzy - 168000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 92m2 I/IV parkiet filzy terakota - 250000 zł
BOH.WRZEŚNIA - 108m2 VI/VII dwupoz.wykończone - 210000 zł
OŚWIECENIA - 75m2 O/X 2 logie filzy terakota - 160000 zł
BOJKI - 90m2 IV/X filzy terakota zadbane - 165000 zł
PSZONA - 140m2 III/III nowe dwupoziomowe - 295000 zł
BIAŁOPRADNICKA - 93m2 IV/IV nowe wykończ. - 330000 zł
KLINY - 90m2 II/II nowe dwupoz. parkiet filzy - 330000 zł

PIĘCIOPOKOJOWE

SUCHA - 110m2 I/III 2 łazienki wys.standart puste logia - 310000 zł



Licencja Zawodowa nr 99

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422-53-82, 422-92-95
e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

SZPITALNA – nowe lokale handlowo – użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, na sprzedaż lub wynajem.

RESTAURACJA, piwnica, ul. Szpitalna, sprzedaż lub wynajem.

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

| lokalizacja | l. pok. | metraż | piętro | własność | krótki opis | cena | nr of. |
|------------------|---------|--------|----------|----------|--|------------|--------|
| FERTNERA | 2 | 48,5 | IV/VI | Sp. Wł. | Panele, filizy, loggia, jasna kuchnia, winda | 145 000zł | 2581 D |
| NA POLACH | 2 | 57 | I/III | Sp.wł. | Nowy ogrodzony kompleks,mieszkanie do wykończenia, | 186 000zł | 2535D |
| KS. MEIERA | 3 | 75 | II/II | H | Do indywidualnego wykończenia w nowym bloku, 2 balkony | 215 000zł | 2582 D |
| PILOTOW | 3 | 66 | IX/X | Sp/ wł. | Mieszkanie standardowe, balkon, parkiet | 160 000zł | 2505 N |
| ALEKSANDRY | 3 | 70 | 0/II | H | Mieszkanie z tarasem 20m2, garażem i ładnym widokiem na las. | 200 000 zł | 2563 I |
| KOMOROWSKIEGO | 3 | 98 | I/IV | H | Mieszkanie o ładnym rozkładzie, wc osobno, spiżarka | 370 000 zł | 2431 I |
| LEA | 3 | 100 | 0/IV | H | Objekt strzeżony, ogrodzony, garaż, ogródek, wysoki standard | 450 000zł | 2417 D |
| ZACZAROWANE KOŁO | 4 | 77 | 0/IV | H | Nowe, wykończone, stałe łącze, balkon | 277 000zł | 2516 D |
| ZABINIEC | 4 | 80 | III/IV | Sp. wł. | Dwupoziomowe nowe do wykończenia | 240 000zł | 2394 I |
| ROSTWOROWSKIGO | 4 | 91 | III/IV | Sp. wł | Nowe dwupoziomowe, 2 balkony, możliwość garażu, | 270 000zł. | 2485 N |
| ok. DĄSZYŃSKIEGO | 4 | 98 | III/IV | H | Dwupoziomowe, Nowe – do wykończ. 2 balkony,ładnie położone | 3500zł/m2 | 2501 N |
| KONECZNEGO | 4 | 101 | IIIII/IV | H | II poziomowe, ekskluzywnie wykończone i wyposażone | 350 000zł | 1697 N |
| ZYBLIKIEWICZA | 4 | 138 | II/V | H | Ładne, zadbane z oknami wychodzącymi na ogród, balkon. | 400 000zł | 2434 I |
| MAZOWIECKA | Gars. | 23 | 9/9 | Sp.wł | Remont, panele, terakota, inst. wod-kan wymieniona | 71000zł | 2580 G |

DOMY W KRAKOWIE –SPRZEDAŻ

| lokalizacja | metraż | działka | krótki opis | cena | nr of. |
|-------------------------|--------|---------|---|------------|--------|
| ok. ZŁOTY RÓG | 200 | 6,4 a | 2 kond.+poddasze, 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż, ogródek, | 490000zł | 2579 G |
| ZALESIEK/Kobierzyńskiej | 60 | 8,3a | Dom do remontu, mурowany, wszystkie media prócz kanalizacji. | 183 000zł | 2473 N |
| CZERWONY PRADNIK | 130 | 3 a. | Dom nowy, wykończony w zabudowie szeregowej do zamieszkania | 390 000 zł | 2237 I |
| PODGÓRKI TYNIECKIE | 120 | 10 a. | Dom po remoncie 70 m2 pow. mieszkalna + 50 m2 garaż | 190 000 zł | 2571 I |
| SOLVAYA/Kliny | 185 | 3,65a | Szeregówka, stan surowy zamknięty, bez stolarki, duży garaż, | 305 000zł | 2447 D |
| ZAMOYSKIEGO | 230 | 2,7a | budynek mieszkalny+pracownia(lokal użyt.), po modernizacji | 390 000zł | 2480 S |
| WOLA JUSTOWSKA | 250 | 7 a. | Dom z 2000r. wykończony, ogrodzony dz. Zagospod. | 250 000USD | 1846 I |
| WOLA JUSTOWSKA | 288 | 4a. | Zabudowa bliźniacza, stan sur. otwarty. | 410 000 Zł | 2557 I |
| OSTATNIA | 320 | 4,3a | szeregówka (może być dwurodzinna), garaż na 2 auta, jest kominek | 530 000zł | 2484 N |
| ok. ZAKOPIAŃSKIEJ | 450 | 6a | 4 kondygnacje, 2 garaże, do zamieszkania lub na działalność handl.-usług. | 449 000 zł | 2061 S |

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

| lokalizacja | metraż | działka | krótki opis | cena | nr of. |
|------------------------|--------|---------|---|------------|--------|
| BOCHNIA | 150 | 21 | Centrum, ogródek, garaż, ładna okolica, całkowicie ogrodzony, do negocjacji | 260000zł | 2573 G |
| ROZNOW | 50 | 6 | Dom mурowany całoroczny, nowy, do zamieszkania, działka zagospodarowana | 87 000zł | 2518 D |
| BODZANÓW gm. Niepołom. | 120 | 30a | Stan sur. zamkn. 2- kondygnacyjny, kryty dachówką, stolarka drewniana. | 200 000 zł | 2373 I |
| KŁAJ | 120 | 19a | po generalnym remoncie, nadbudowa nowa, piękna okolica | 200 000zł | 1903D |
| WĘGRZCE gm. Zielonki | 150 | 2a | nowy segment w zab. szer., garaż, taras, do indywy. wykończenia, osiedle ogr. | 350 000zł | 2367 D |
| WIĘRZCHOWIE/gm.W-Wieś | 200 | 105a | Rezydencja, w pobliżu Jury krakowskiej – pięknie położona, garaż na 2 auta | 520 000zł | 2452 N |
| KSIĄŻNICE/gm. GDÓW | 100 | 36a | Nowy dom, ocieplony, garaż, sad, poddasze do wykończenia | 170 000zł | 2530D |

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

| lokalizacja | przeznaczenie pow. | krótki opis | cena | nr of. | |
|-------------------------|--------------------|-------------|---|-----------|--------|
| KLIMKOWKA pow.gorlice | Rekreacja | 6 | Pięknie położona stóok południowy z widokiem na zalew i zapore | 12 000zł | 2377 I |
| WĘGRZCE/ ZIELONKI | Budowlana | 8 | lekko nachylona, dr. asfaltowa, wszystkie media+ kanalizacja ok.30m | 96 000zł | 2087 N |
| MARSZOWIEC/gm. Zielonki | Budowlana | 13,8 | ładnie położona, w otoczeniu nowych domów – panoramiczny widok | 172 500zł | 1935 N |
| PYCHOWICE k/ Skalicy | Budowlana | 14 | z pozwoleniem na budowę i ulgą budowlaną, b.ładna okolica - nowe domy | 280 000zł | 2541 N |
| MICHAŁOWICE | Budowlana | 21 | Działka przy drodze E-7 , uzbrojenie w drodze. | 147 000zł | 2348 I |

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

| lokalizacja | typ obiektu | metraż | krótki opis | cena | nr of. |
|---------------|---------------|--------|--|---------------|--------|
| FLORIAŃSKA | Handlowy | 15 | Lokal od frontu , tylko na działalność handlową BEZ GASTRONOMII | 1500 USD | 2543 I |
| RETORYKA | Lokal biurowy | 165 | 6 pomieszczeń, alarm, I/lvp, stan bdb, kamienica-stan idealny, 2 balkony | 1600USD | 2528D |
| KARMEŁICKA | Mieszkanie | 100 | 3 pokoje, 2 łazienki, możliwość podziału na dwa, cena do negocjacji | 2600zł | 2574 G |
| WYSŁOUCHÓW | Mieszkanie | 41 | 2 pokoje, umeblowane, nowe, miejsce garażowe, obiekt ogrodzony | 700 zł/m-c | 2016 D |
| KROW. ZUCHÓW | Mieszkanie | 64 | 4 pokoje częściowo umeblowane dla studentów | 1200 zł/m-c | 2497 I |
| GRODZKA | Apartament | 120 | W pełni wyposażony, obiekt strzeżony, winda, | 1000 USD/m-c | 2584 G |
| KOZŁÓWEK | Mieszkanie | 50 | 2 pok. IIIp, nowe, balkon | 700 zł | 2586 G |
| ŚW. GERTRUDY | Biuro | 63 | 2 pomieszczenia, I/lvp, winda, dobry standard, telefon, WC z prysznicem | 630 USD | 2562 D |
| ŚW. GERTRUDY | Biuro | 94 | 3 pomieszczenia, I/lvp, winda, dobry standard, telefon, WC z prysznicem | 940 USD | 2561 D |
| ZYBLIKIEWICZA | Biuro | 106 | Parter, lokal po remoncie, o wysokim standardzie, alarm | 2500 zł/m-c | 2288 I |
| FIOŁKOWA | Apartament | 144 | 2 poziomy, wysoki standard, loggia, III/lvp, możł. garażu, | 2700zł | 2545D |
| PIJARSKA | Biuro | 117,5 | 2 duże pokoje z możliwością zrobienia 3 pokoju zaplecze socjalne | 3500 zł + VAT | 2533 I |
| BODZISZKOWA | Dom | 400 | Superlukszowa willa, garaż, ogród, 2 balkony, taras, spokojne miejsce | 2300USD/m-c | 2407 D |

KAMIENICE / DZIAŁKI I OBIEKTY KOMERCYJNE

OK. HOTELU SOFTEL – 220 m2, KAMIENICA, WOLNA, DO REMONTU, 1 000 000 PLN do negocjacji, of 2595 G
OK. T. KOŚCISZKI - 794m2, POM. BIUROWE + MAGAZYN Z PEŁNYM OKABLOWANIEM I OSWIETLENIEM, 1 408 880ZŁ OF. 2332 N
KROWODRZA –1/2 kamienicy stan b.dobry, wolne mieszkanie 40m2 i 70 m2, na jednym poziomie możliwość połączenia 460 000 zł. Of. 117/2570 I
SŁAWKOWSKA – lokal użytkowy 37 m2 parter oficyna, do remontu. 220 000 zł. Of. 117/2577 I



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, NR 2109

**NAJWIĘKSZY WYBÓR
DZIAŁEK I DOMÓW
PONAD 700 OFERT**

Zapraszamy: pn. - pt. 9 - 17, sob. 9 - 13

**Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88
www.nieruchomosci-hit.krakow.pl e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl**
ponad 200 domów - pełna prezentacja, zawsze aktualna oferta

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl



WOLA JUSTOWSKA, skrzyżowanie ulic Piastowskiej i Królowej Jadwigi, 50% udziału w domu o pow. całkowitej 240 m² i działce o pow. 453 m², cena: 200.000 zł. Możliwość dokupienia działki o pow. 200 m².



NIEPOŁOMICE, pow. 150 m², działka o pow. 12,5 a, stan sur. zamknięty, parter: salon, kuchnia, półpiętro: 2 pokoje, łazienka, piętro: salon 40 m², garderoba, II półpiętro: pokój, łazienka, częściowo podpiwniczony, cena: 205.000 zł



MOGILANY, pow. 335 m², działka o pow. 8,5 a, do wykończenia, jedno lub dwurodzinny, cena: 265.000 zł lub połowa domu z działką 4 arów - cena 169.000 zł

KLINY,

pow. 350 m², działka o pow. 5 a, do zamieszkania, może być dwurodzinny, parter: pokój, kuchnia, łazienka, WC, sauna, piętro: salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, łazienka, WC, oranżeria, poddasze: 3 pokoje, łazienka, WC, garaż na 2 samochody, cena: 420.000 zł



JERZMANOWICE, dom o pow. 300 m² oraz domek gościnny o pow. 70 m², do zamieszkania, położony w otulinie Parku Ojcowskiego na działce o pow. 47 a, cena: 635.000 zł

OLSZA,

pow. 220 m², działka o pow. 3,66 a, zabudowa bliźniacza, przyziemie do remontu, piętro i poddasze w stanie surowym, 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, garderoba, 2 pomieszczenia biurowe, magazyn, garaż, cena: 550.000 zł

BRONOWICE WIELKIE,

pow. 130 m², działka o pow. 4 a, do remontu, adaptacji, parter: 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, poddasze: 5 pokoi, garderoba, łazienka, podwójny garaż, cena: 220.000 zł

SANKA, gm. Krzeszowice,

pow. 247 m², działka o pow. 96 a, do zamieszkania, parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka, piętro: 4 pokoje, łazienka, podpiwniczony, garaż, możliwość adaptacji poddasza, cena: 210.000 zł

DOMY W KRAKOWIE

320.000 zł, OLSZANICA, 300 m², stan surowy zamknięty, 10,5 a
379.000 zł, BRONOWICE WLK., 285 m², stan surowy zamknięty, 23 a
395.000 zł, WOLA JUSTOWSKA, 200 m², stan surowy otwarty, 6,5 a
410.000 zł, BIELANY, 250 m², do zamieszkania, 3,8 a
460.000 zł, WIDOK-ZARZECZE, 160 m², do zamieszkania, 3 a
550.000 zł, CHELM-ZAKAMYCZE, 120 m², gotowy, 20,26 a
930.000 zł, WOLA JUSTOWSKA, 380 m² + dom na działalność 130 m², 10 a
950.000 zł, CHELM-ZAKAMYCZE, 350 m², do zamieszkania, 82 a
135.000 USD, OK. UL. ZARZECZE, 240 m², do zamieszkania, 5 a
190.000 USD, WOLA JUSTOWSKA, 350 m², do zamieszkania, 6 a
190.000 USD, CHELM-ZAKAMYCZE, 350 m², do zamieszkania, 20 a
260.000 USD, WOLA JUSTOWSKA, 300 m², do zamieszkania, 7 a
355.000 USD, WOLA JUSTOWSKA, 450 m², do wykończenia, 20,2 a

DOMY POZA KRAKOWEM

115.000 zł, GM. KOCMYRZÓW, 80 m², do remontu, 70 a
120.000 zł, FALNIÓW, gm. Miechów, 100 m², parter gotowy, piętro do wyk., 1,70 ha
120.000 zł, BURÓW, gm. Zabierzów, 120 m², do generalnego remontu, 17 a
130.000 zł, MINOGA, gm. Skala, 120 m², do remontu, 1,54 ha
160.000 zł, GM. SUŁOZÓWA, rej. Pieskowej Skali, 280 m², do małego remontu, 45,5 a
175.000 zł, KASZÓW, gm. Liszki, 80 m², do remontu, 20 a
185.000 zł, KRZESZOWICE, 220 m², parter gotowy, poddasze do wykończenia, 12 a
220.000 zł, UJAZD, gm. Zabierzów, 240 m², stan surowy zamknięty, 1/2 bliźniacza, 4 a
229.000 zł, KORZKIEW, gm. Zielonki, 260 m², stan surowy otwarty, 10 a
230.000 zł, RĄCZNA, gm. Liszki, 130 m², do zamieszkania, 14 a
235.000 zł, GM. ZIELONKI, 240 m², stan surowy otwarty, 5 a
238.000 zł, WIĘCPOWICE, gm. Zabierzów, do remontu, 48 a
320.000 zł, MICHAŁOWICE, 200 m², do małego wyk. + budynek usług. 70 m², 12,5 a
335.000 zł, GM. WIELKA WIEŚ, 190 m², do zamieszkania, 10 a
339.000 zł, BRZEJZE, gm. Zabierze, 260 m², stan surowy zamknięty, 8,13 a
350.000 zł, KLESZCZÓW, gm. Zabierzów, 120 m², 25 a z możliwością powiększenia
360.000 zł, ZIELONKI, 140 m², parter do zamieszkania, poddasze do wykończenia, 15 a
450.000 zł, GIEBUŁTÓW, 170 m², do zamieszkania, 11 a
475.000 zł, BOLECHOWICE, gm. Zabierzów, 200 m², do zamieszkania, 56 a
490.000 zł, OS. ŁOKIETKA, 275 m², do zamieszkania, 3 a
600.000 zł, MODLNICA, 480 m², do wejścia, 50 a

160.000 zł, RZESZOTARY, 200 m², stan surowy otwarty, 19 a, 5 pokoi
185.000 zł, BRZEGI, gm. Wieliczka, 140 m², stan surowy zamknięty, 10 a
199.000 zł, GAJ, gm. Mogilany, 150 m², stan surowy zamknięty, 6 a
225.000 zł, NIEPOŁOMICE, 170 m², stan surowy zamknięty, 12 a
240.000 zł, GDÓW, 180 m², stan surowy zamknięty, 10 a
260.000 zł, GM. WIELICZKA, 220 m², do wykończenia, 6 a z możl. powiększenia
290.000 zł, LIBERTÓW, gm. Mogilany, 150 m², stan surowy otwarty, 8 a
299.000 zł, OCHOJNO, gm. Świątyni Górne, 160 m², do zamieszkania, 98 a
320.000 zł, WIELICZKA, 266 m², do zamieszkania, 13 a
355.000 zł, MOGILANY, 180 m², do małego wykończenia, 21 a
380.000 zł, GM. SKAWINA, 210 m², do zamieszkania, 58 a
450.000 zł, USTROŃ ZAWODZIE, 350 m², pensjonat do wykończenia, 10,6 a
550.000 zł, NIEPOŁOMICE, 220 m², do zamieszkania, 24 a
635.000 zł, MOGILANY, 350 m², do zamieszkania, 10 a

KLINY,

dom o pow. 170 m², działka o pow. 5,56 a, stan surowy otwarty, parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka, kottownia, poddasze: 3 pokoje, garderoba, łazienka, cena: 295.000 zł

OS. ŁOKIETKA,

pow. 220 m², szeregówka do zamieszkania, parter: salon z kominkiem, kuchnia-jadalnia, łazienka, piętro: 3 pokoje, duża łazienka, poddasze: pokój, łazienka, podpiwniczony, działka 5-arowa, cena: 450.000 zł

ZAPEWNIAMY
Pełną obsługę prawną,
notarialną, geodezyjną
oraz wycenę
nieruchomości.
Porady inwestycyjne.
Ustalamy wartość rynkową
nieruchomości.

Na zlecenie klientów
poszukujemy wybranych
nieruchomości.

**poszukujemy działek i domów w Krakowie i okolicach
zgłoś swoją ofertę do nas - ZAPEWNIAMY DUŻĄ BAZĘ KLIENTÓW**



FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

www.fk-nieruchomosci.pl

e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

SALWATOR, połowa bliźniaka, w atrakcyjnej lokalizacji, u podnóża Wzgórza Św. Bronisławy. Budynek podpiwniczony, z dwoma garażami.
Pow. 220 m², działka 5 a. Cena 420.000 zł. FKN- 4003

WOLA JUSTOWSKA, połowa bliźniaka w stanie surowym zamkniętym, z garażem na dwa samochody. Bardzo ładny widok na Las Wolski, spokojna okolica.
Pow. całkow. 288m², działka 4a. Cena 360 000 zł. FKN 4028

WOLA JUSTOWSKA, połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, w prestiżowej lokalizacji w otoczeniu pięknych rezydencji. Z okien roztacza się piękny widok na Błonia oraz Lasek Wolski.
Pow. 180m², działka o 5a. Cena 160 000 USD. Możliwość kupna całego bliźniaka za cenę 320 000 USD. FKN 4049

BRONOWICE, dwukondygnacyjny dom w dobrej lokalizacji, ładnie zagospodarowana działka, dwa garaże.
Powierzchnia 320 m², działka 6,50 a.
Cena: 490 000 zł. FKN 4057

OS. OFICERSKIE, dom wolnostojący, w świetnej lokalizacji, dwie kondygnacje plus strych do adaptacji, możliwość rozbudowy.
Pow. 263 m², działka 10 a.
Cena 730.000 zł. FKN- 3787

KURDWANÓW, atrakcyjna lokalizacja na prowadzenie działalności usługowej. Budynek mieszkalny 280 m²+ budynek gospodarczy 100 m²+ budynek drewniany 60 m², powierzchnia działki 21 a.
Cena 380.000 zł. FKN- 3995

OLSZA, budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i atrakcyjnej lokalizacji. W przyziemiu garaż na dwa samochody. Pow. 300 m², pow. działki 3,20 a. Cena 550 000 zł.
FKN- 4108

OPATKOWICE, dom wolnostojący, do zamieszkania, z dwoma garażami. Zagospodarowany ogród, b.dobre połączenie z autostradą.
Pow. 250 m², działka 16 a. Cena 460.000 zł. FKN- 3736

OLSZA, segment w zabud. szeregowej, do wykończenia. Bardzo dobra lokalizacja. Pow. 220 m², działka 3,50 a.
Cena 480 000 zł.
FKN 4007

KRAKÓW/WIELICZKA, dom wolnostojący, stan surowy otwarty, wg projektu - "projekt roku 2000", w cenie sporo materiałów budowlanych do kontynuacji budowy.
Pow. 175 m², działka 8 a. Cena 180 000 zł. FKN- 4109

PIASKI WIELKIE, stan surowy zamknięty, cicha okolica domów jednorodzinnych, dogodny dojazd, garaż na poziomie piwnic, całość ogrodzona. Pow. domu 130 m², działka 3,4 a, cena 240 000 zł.
FKN -3284

GOLKOWICE, dom wolnostojący, z garażem, do wykończenia.
Pow. 260 m², działka 27 a.
Cena 365.000 zł.
FKN- 3651

POSZUKUJEMY DO WYNAJMU W KRAKOWIE SUPERKOMFORTOWYCH APARTAMENTÓW, DOMÓW, REZYDENCJI DLA NASZYCH ZAGRANICZNYCH KLIENTÓW.

Zgłoszenia : FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI, Tel. 0602 689 020; www.fk-nieruchomosci.pl

KOMERCJA -SPRZEDAŻ

STARE PODGÓRZE, kamienica po remoncie, wolna, w tym lokal handlowy 110 m², doskonała obiekt mieszkalny lub siedzibę firmy, bardzo dobra lokalizacja. Pow. 400 m², cena 300 000 USD. FKN- 3517

RYBITWY, budynek biurowy (500 m², st. sur. zamknięty) oraz hale magazynowe (o łącznej powierzchni 500m²), usytuowane na działce o pow. 71a -teren utwardzony. Cena 250.000 EURO. Istnieje możliwość zlecenia wybudowania hali o wybranych parametrach. FKN- 3932

STARE PODGÓRZE, kamienica częściowo zajęta, położona nad brzegiem Wisły, nadaje się na hotel, restaurację, pensjonat. Idealne połączenia komunikacji miejskiej, możliwość parkowania przed budynkiem i na terenie wewnętrznego podwórka. Powierzchnia caulk. 1100 m², działka: 7,70 a, cena 480 000USD. FKN. 3986

OK. RONDA MATECZNEGO, obiekt magazynowo- produkcyjny z zapleczem biurowym, pow. 1 365 m², pow. działki: 2 621 m². Budynek po generalnym remoncie, indywidualne ogrzewanie. Możliwa opcja rozbudowy o ok. 400-500 m². Cena 1.900.000 zł, FKN-2860.

KAZIMIERZ, mała kamienica do remontu, pow. 250 m², na parterze lokal handlowy, wysokie piwnice, możliwość adaptacji poddasza. Od lutego 2003 roku, wolna.

FKN-3984

MYDLNIKI, Obiekt przemysłowy, magazynowo- produkcyjny, konstrukcja żelbetonowa. Budynek w dobrym stanie, do adaptacji. Możliwość kupna transformatora. Istnieje możliwość kupna mniejszych hali o powierzchniach 650m², 800 m² lub rozbudowy. Łączna powierzchnia 2.500 m², pow. działki 7.500 m². Cena 1.800.000zł za całość. FKN-2947

POZNAJ NASZE OFERTY SPECJALNE → www.fk-nieruchomosci.pl



FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

www.fk-nieruchomosci.pl

e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

| GARSONIERY, 1 – POKOJOWE | | | |
|--------------------------|-------|------------|----------------------|
| WRZESIŃSKA, po remoncie | 18 m2 | przysięmie | 37.000 zł FKN- 3938 |
| MAZOWIECKA | 23 m2 | 5 p. | 20.000 USD FKN- 3962 |
| CELNA + antresola | 28 m2 | 0 p. | 70.000 zł FKN- 3873 |
| KROWODRZA | 30 m2 | 0 p. | 75.000 zł FKN-3368 |

| 2 – POKOJOWE | | | |
|--------------------------------|-------|------------|-----------------------|
| ZACHODNIA, nowe, z aneks.kuch. | 32 m2 | 1 p. | 110.000 zł FKN- 3749 |
| WRZESIŃSKA, po remoncie | 37 m2 | przysięmie | 70.000 zł FKN- 3940 |
| EMAUS, nowy apartament | 46 m2 | 1 p. | 92.000 USD FKN- 3456 |
| ŚCIEGIENNEGO | 44 m2 | 1 p. | 100.000 zł FKN- 3881 |
| RUCZAJ ZABORZE | 51 m2 | 5 p. | 140.000 zł FKN- 3481 |
| BRODOWICZA | 59 m2 | 0 p. | 165.000 zł FKN- 3722 |
| TRAUGUTTA | 62 m2 | 0 p. | 146.000 zł FKN- 3553 |
| KAZIMIERZ | 69 m2 | 2 p. | 220.000 zł FKN- 3895 |
| KROWODERSKA | 70 m2 | 3 p. | 300.000 zł FKN- 3383 |
| AUGUSTIAŃSKA | 80 m2 | 2 p. | 155.000 zł FKN- 4040 |
| STARE MIASTO | 85 m2 | 2 p. | 120.000 USD FKN- 3108 |
| STUDENCKA | 86 m2 | 0 p. | 330.000 zł FKN- 2756 |
| MAŁY RYNEK | 90 m2 | 1 p. | 180.000 USD FKN- 3022 |

KRAKOWSKA – adaptacja poddasza na mieszkania 1-2 pokojowe, różne metraże, 3 piętro, odbiór – I kwartał 2003r. FKN-4042

| 3 – POKOJOWE | | | |
|--------------|-------|------|----------------------|
| WIELICZKA | 50 m2 | 2 p. | 93.000 zł FKN- 3964 |
| NOWOSĄDECKA | 67 m2 | 4 p. | 150.000 zł FKN- 3920 |

| | | | |
|------------------------------|--------|----------|-----------------------|
| PROKOCIM NOWY | 68 m2 | 3 p. | 135.000 zł FKN- 3525 |
| OK. AKADEMII ROLNICZEJ | 75 m2 | 2 p. | 190.000 zł FKN- 3710 |
| OK. RYNKU PODGÓRSKIEGO | 76 m2 | 1 p. | 140.000 zł FKN- 4038 |
| ZYBLIKIEWICZA | 77 m2 | 4 p. | 240.000 zł FKN- 3600 |
| OS. OFICERSKIE | 78 m2 | 0 p. | 260.000 zł FKN- 3858 |
| WESELE | 80 m2 | 0 p. | 390.000 zł FKN- 3869 |
| DUŻA GÓRA | 80 m2 | 1-3 p. | 2490 zł/m2 FKN- 3427 |
| OK. ZWIERZYNIĘCKIEJ | 81 m2 | 0 p. | 240.000 zł FKN- 3567 |
| STRASZEWSKIEGO | 82 m2 | 2 p. | 270.000 zł FKN- 3854 |
| KAZIMIERZ+ 70 m2 strych | 87 m2 | 4 p. | 350.000 zł FKN- 3341 |
| KORDIANA+ 24m2 antresola | 88 m2 | 4 p. | 235.000 zł FKN- 3429 |
| OK. KARMEŁICKIEJ, apartament | 90 m2 | 0 p. | 95.000 USD FKN- 3797 |
| DUŻA GÓRA | 92 m2 | 10-11 p. | 270.000 zł FKN- 3928 |
| SKARBINSKIEGO, dwupoziomowe | 92 m2 | 10/11 p. | 260.000 zł FKN- 3928 |
| SIENNA | 130 m2 | 1 p. | 210.000 USD FKN- 3290 |

| 4 – POKOJOWE I WIĘKSZE | | | |
|------------------------------|--------|------|-----------------------|
| ZACZAROWANE KOŁO, | 77 m2 | 0 p. | 3600 zł/m2 FKN- 3275 |
| OK. DASZYŃSKIEGO, nowe | 86 m2 | 3 p. | 3.500 zł/m2 FKN- 3452 |
| OK. DASZYŃSKIEGO, nowe | 92 m2 | 3 p. | 3.500 zł/m2 FKN- 3453 |
| OK. KARMEŁICKIEJ, apartament | 109 m2 | 2 p. | 130.000 USD FKN- 3801 |
| KRUPNICZA | 116 m2 | 2 p. | 87.000 USD FKN- 3223 |

PILNE
OK. BASZTOWEJ, DZIAŁAJĄCA KAWIARNIA – PUP W PIWNICY, W PEŁNI WYPOSAŻONA, DO SPRZEDANIA. Pow. 100 m2, cena 450.000 zł do negocjacji. FKN-4056

LOKALE – WYNAJEM

| | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|--------------------|
| Ok. PLACU WOLNICA, 0p. | 50 m2 | biuro, usługi | 1.500 zł FKN- 3034 |
| Ok. RYNKU GŁÓWNEGO, 0p. | 53 m2 | biuro, usługi | 4.000 zł FKN- 3917 |
| CECHOWA, wysoki standard | 65 m2 | lokal biurowy | 2.000 zł FKN- 3527 |
| KALWARYJSKA, oficyna, 1 p. | 70 m2 | biuro, usługi | 1.800 zł FKN- 3661 |
| ZABŁOCIE | 83 m2 | lokal biurowy | 2.000 zł FKN- 4013 |
| GERTRUDY | 90 m2 | lokal biurowy | 2.000 zł FKN- 3649 |
| DŁUGA, nowe piwnice | 100 m2 | lokal usługowy | 3.000 zł FKN- 3822 |
| DŁUGA, nowy w oficynie, 1p. | 100 m2 | lokal biurowy | 3.000 zł FKN- 3823 |

UL. FLORIAŃSKA – do wynajęcia 3 apartamenty, wysoki standard, cena od 700 USD/mc. FKN- 4119

EKSKLUZYWNE BIURA, ok. Plant, w stylowym obiekcie pełniącym funkcje reprezentacyjne i kulturalne. Do dyspozycji codzienny serwis sprzątania, obsługa konserwatorska, całodobowy strzeżony parking. Powierzchnie do 400 m2. Cena od 18 USD/m2, do negocjacji. FKN- 3953

| | | | |
|-----------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Ok. RYNKU GŁÓWNEGO | 107 m2 | biuro, usługi | 3.300 zł FKN- 3916 |
| KALWARYJSKA, 1 p. | 110 m2 | lokal biurowy | 2.200 zł FKN- 3509 |
| PODWALE, 4p. | 111 m2 | apartament, biuro | 3.000 zł FKN- 3900 |
| Ok. RYNKU GŁÓWNEGO, 1p. | 117 m2 | gastromonia, biuro | 4.000 zł FKN- 3581 |
| OK. KRAKCHEMI | 128 m2 | lokal biurowy | 2.800 zł FKN- 4115 |
| ZABŁOCIE | 166 m2 | lokal biurowy | 4.000 zł FKN- 4012 |
| Ok. PARKU DECJUSZA, parking | 111 m2 | lokal biurowy | 3.000 zł FKN- 3524 |
| Ok. PLANT, w kamienicy, 2p. | 246 m2 | lokal biurowy | 7.000 zł FKN- 3729 |
| KALWARYJSKA | 300 m2 | lokal handlowy | 9.000 zł FKN- 3599 |

WYŁĄCZNOŚĆ – OL SZA, wyposażone apartamenty, wysoki standard wykończenia, miejsce parkingowe, zagospodarowany ogród, powierzchnia 45- 55 m2. FKN- 4075

PIASTOWSKA, apartament w kompleksie biurowym, wysoki standard wykończenia, powierzchnia 114 m2, cena wynajmu 5.700 zł, możliwa sprzedaż. FKN- 3815

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

| | | | |
|---------------------|--------|----------------------|-----------|
| OS. OFICERSKIE | 6 a | 250.000 zł | FKN- 3817 |
| WOLA JUSTOWSKA | 10 a | 100.000 USD | FKN- 3220 |
| WOLA JUSTOWSKA | 13 a | 420.000 zł | FKN- 3743 |
| WOLA JUSTOWSKA | 13,5 a | 140 USD/m2 | FKN- 1089 |
| PODGÓRKITYNIECKIE | 23 a | 16.000 zł/a | FKN- 3299 |
| BIELANY | 71 a | 7.000 zł/a – do neg. | FKN- 3903 |
| WOLA DUCHACKA | 86 a | 300.000 zł | FKN- 3191 |
| PRĄDNIK CZERWONY | 1 ha | 150 zł/m2 | FKN- 3945 |
| ZAGACIE, GM. LISZKI | 10 a | 22.000 zł | FKN- 3893 |
| WIELICZKA | 10 a | 8.000 zł/a | FKN- 3756 |

| | | | |
|---------------------|------|------------|-----------|
| WIELICZKA | 26 a | 4.000 zł/a | FKN- 3809 |
| ZABIERZÓW | 11 a | 88.000 zł | FKN- 2850 |
| RZAŚKA | 9 a | 90.000 zł | FKN- 3885 |
| RZAŚKA | 18 a | 210.000 zł | FKN- 3886 |
| LIBERTÓW, uzbrojona | 18 a | 128.000 zł | FKN- 2885 |
| LISZKI | 18 a | 3.500 zł/a | FKN- 3960 |
| MICHAŁOWICE | 21 a | 4.300 zł/a | FKN- 3992 |
| STRÓŻAK. MYŚLENIC | 34 a | 42.000 zł | FKN- 4102 |
| BIBICE | 82 a | 390.000 zł | FKN- 3103 |
| GM. MICHAŁOWICE | 93 a | 297.000 zł | FKN- 3121 |

PRZEGORZAŁY, działka pod budownictwo jednorodzinne indywidualne, dobry dojazd, atrakcyjna lokalizacja. Pow. 11a, 12a, 16a. Cena: 20 000 – 30 000 zł/a. FKN 3983

GRZEGÓRZKI, działka pod budownictwo wielorodzinne. Na działce znajdują się budynki mieszkalno- gospodarcze o łącznej pow. 600 m2, pow. działki 12a. Cena 1 900 000 zł – do negocjacji. FKN-3487

OFERTA DLA INWESTORA
RUCZAJ ZABORZE, działka M2U, uzbrojona, wykonana koncepcja architektoniczna i w trakcie WZIT, pow. działki od 30- 58 a. Cena 100 USD/m2. Tel. kontakt. 0502 155 735. FKN- 4113

OFERTA DLA INWESTORA
OK. OPOLSKIEJ, działka komercyjna, częściowo uzbrojona, dobry dojazd, powierzchnia 35 a. Cena 595.000 zł.

WYŁĄCZNOŚĆ - RONDO GRUNWALDZKIE SUPER ATRAKCYJNA DZIAŁKA DLA INWESTORA
Powierzchnia od 30- 80 a, cena 200- 300 USD/m2; Tel. kontakt. 0502 155 735. FKN- 3989

OFERTA SPECJALNA

BRONOWICE MAŁE- Ostatnie takie działki budowlane w sąsiedztwie Tetmajerówki i Rydlówki. Unikalna lokalizacja dająca możliwość budowy na ziemiach dawnych bronowickich gospodarzy i bohaterów z „Wesela”.
Telefon kontaktowy – 0501 730 993

W NASZEJ OFERCIE INNE APARTAMENTY → UL. SIENNA, SZPITALNA, MAŁY RYNEK, SALWATOR, GARNCARSKA, STAROMOSTOWA.

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6

tel. 422-33-06, 422-33-31

tel./fax 422-32-21

pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

UL. SOBIESKIEGO – 123M2, SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM, 3 SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI, GARDEROBA, 2 PIĘTRO W KAMERALNEJ KAMIENICY, CENA: 517 000 ZŁ

UL. SZPITALNA – SŁONECZNE MIESZKANIE W STYLowej KAMIENICY, 2 PIĘTRO, 85M2, 3 POKOJE Z ANTRESOLĄ, KUCHNIA, DOSKONAŁA LOKALIZACJA !

OK. UL. DŁUGIEJ – NOWA NADBUDOWA W ŁADNEJ KAMIENICY, 74M2, SALON Z KUCHNIĄ, SYPIALNIA, ATRESOLA, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, OKNO WENECKIE, SŁONECZNE, HIPOTECZNE, CENA: 265 000 ZŁ

OS. SREBRNE ORŁY – HIPOTECZNE MIESZKANIA W KAMERALNYM BUDYNKU, METRAŻE: 63M2 – 106M2. NOWE, DO WYKOŃCZENIA. CENA 3000/M2

Garsoniery:

Ul. Senatorska - 25m2 - 88.000 zł (7452)
 Ul. Elsnera - 25m2 - 57.000 zł (7407)
 Ul. Jerzmanowskiego - 26m2 - 61.000 zł (7406)
 Ul. Spółdzielców - 25m2 - 55.000 zł (7397)
 Ul. Kazimierza Wielkiego - 19m2 - 68.000 zł (7389)
 Os. Kalinowe - 25m2 - 57.000 zł (7345)
 Ul. Prądnicka - 31,5m2 - 85.000 zł (7256)
 Ul. Wasilewskiego - 18m2 - 4m2 antresola 56.000 zł (7225)
 Ul. Pużaka - 24m2 - 61.000 zł (7069)
 Os. Kalinowe - 25m2 - 50.000 zł (7054)
 Ul. Krowoderska - 25m2 - 88.000 zł (7035)
 Os. Jagiellońskie - 24m2 - poronienie 60.000 zł (7026)
 Os. Strusia - 27m2 - 62.000 zł (5603)

1 - pokojowe:

Ul. Skarbińskiego - 36m2 - 125.000 zł (7453)
 Ul. Lubostroń - 36m2 - nowe, wykończone 124.000 zł (7450)
 Ul. Kobierzyńska - 30m2 - 85.000 zł (7440)
 Ul. Kardiana - 45m2 - nowe, wykończ. 121.000 zł (7427)
 Ugorek - 35m2 - 95.000 zł (7423)
 Os. Sportowe - 32m2 - 63.000 zł (7415)
 Ul. Gliniana - 36,5m2 - nowe, do wykończenia 93.000 zł (7409)
 Os. Żabinec - 33m2 - nowe, wykończone 120.000 zł (7380)
 Ul. Tałowa - 40m2 - nowe, do wykończenia 116.000 zł (7378)
 Ul. Gabrieli Zapolskiej - 37m2 - 134.000 zł (7366)
 Ul. Grzegorzewska - 33,5m2 - nowe, wykończone 118.500 zł (7365)
 Ul. Sławkowska - 37m2 - do remontu 220.000 zł (7331)
 Ul. Nuszkiewiczka - 31m2 - nowe, wykończone 120.000 zł (7328)
 Pychowice - 32m2 - nowe, wykończone 110.000 zł (7319)
 Ul. Haskzi - 38m2 - nowe, wykończone 110.000 zł (7272)
 Ul. Diebla - 43m2 - po remoncie 145.000 zł (7267)
 Os. Kliny - 30m2 - nowe, wykończone 90.000 zł (7248)
 Ul. Friedleina - 45m2 - 135.000 zł (7147)
 Ul. Siemiradzkiego - 36m2 - po remoncie 120.000 zł (7123)
 Ul. Radziwiłłowska - 34m2 - 120.000 zł (7056)
 Ul. Lubostroń - 30m2 - 2 letnie 90.000 zł (6920)
 Ul. Pasternik - 34m2 - nowe 102.000 zł (6874)
 Ul. Myśliwska - 37m2 - nowe, wykończone 88.000 zł (6872)
 Ul. Bonerowska - 43m2 - 130.000 zł (6856)
 Ul. Turniejowa - 30m2 - 80.000 zł (6688)
 Ul. Prylińskiego - 33m2 - nowe, wysoki standard 102.000 zł (6528)
 Ul. Miodowa - 42m2 - 115.000 zł (6180)

2 - pokojowe:

Ul. Bronowicka - 51m2 - 150.000 zł (7455)
 Ul. Sciegiennego - 44m2 - 105.000 zł (7448)
 Ul. Wyslouchów - 47m2 - nowe, wykończ. 122.000 zł (7446)
 Ul. Janowa Wola - 60m2 - 6 - letnie 180.000 zł (7442)
 Ul. Pilotów - 32m2 - 85.000 zł (7433)
 Ul. Wyslouchów - 52m2 - 120.000 zł (7430)
 Os. Piastów - 38m2 - 85.000 zł (7399)

Ul. Grzegorzewska - 52m2 - nowe, wykończone, m. postojowe 250.000 zł (7390)

Os. Zgody - 48m2 - garaż 93.000 zł (7370)
 Ul. Spółdzielców - 37m2 - 75.000 zł (7368)
 Os. Jagiellońskie - 44m2 - 82.000 zł (7364)
 Ul. Żuławskiego - 67m2 - wysoki standard 265.000 zł (7360)
 Ul. Bohaterów Wietnamu - 47m2 - 116.000 zł (7346)
 Os. Kliny - 60m2 - nowe, wykończone 200.000 zł (7321)
 Ul. Miłkowskiego - 42m2 - nowe, wykończone 115.000 zł (7312)
 Ul. Komandosów - 38m2 - 115.000 zł (7295)
 Ul. Krowoderska - 77,5m2 - zaadaptowane poddasze, wykończ. 250.000 zł (7287)
 Ul. Żywiecka - 49m2 - 105.000 zł (7264)
 Ul. Liwowska - 43m2 - 140.000 zł (7237)
 Ul. Dwernickiego - 46m2 - 150.000 zł (7219)
 Ul. Chmieleniec - 52m2 - nowe, do wykończenia 126.000 zł (7202)
 Ul. Krakusa - 39m2 - adaptowany strych 85.000 zł (7157)
 Zakrzówek - 54m2 - nowe, wykończone, garaż 54.200 USD (7144)
 Ul. Kuźnicy Kółdajowskiej - 46m2 - nowe, garaż 165.000 zł (7143)
 Os. Bohaterów Września - 56m2 - 125.000 zł (7127)
 Os. Hutnicze - 64m2 - 105.000 zł (7112)
 Os. Ogrodowe - 51m2 - 97.000 zł (7090)
 Ul. Mityry - 51m2 - 102.000 zł (7063)
 Ul. Starowiślna - 62m2 - 170.000 zł (6984)
 Ul. Lipińskiego - 52m2 - nowe, do wykończenia 133.000 zł (6926)
 Ul. Św. Wawrzyńca - 62m2 - + 2 antresole 79.000 zł (6832)
 Ul. Zyblikiewicza - 74m2 - 185.000 zł (5894)

3 - pokojowe:

Ul. Nuszkiewiczka - 78m2 - nowe, wykończone, dodatkowe garaż 235.000 zł (7456)
 Ul. Sobieskiego - 123m2 - 517.000 zł (7454)
 Os. Piastów - 48m2 - 123.000 zł (7443)
 Ul. Dobrego Pasterza - 76m2 - 210.000 zł (7425)
 Ul. Kobierzyńska - 63m2 - 144.000 zł (7419)
 Ul. Wrocławska - 56m2 - 175.000 zł (7414)
 Górka Narodowa - 75,5m2 - nowe, do wykończenia 215.000 zł (7395)
 Al. Słowackiego - 65m2 - 185.000 zł (7393)
 Ul. Beskidzka - 60m2 - 124.000 zł (7392)
 Ul. Starowiślna - 64m2 - 250.000 zł (7388)
 Os. Oświęciana - 66m2 - 169.000 zł (7384)
 Ul. Grota - Rowieckiego - 67m2 - 195.000 zł (7374)
 Os. Piastów - 47,5m2 - 103.000 zł (7369)
 Ul. Turniejowa - 80m2 - nowe, komfortowe 255.000 zł (7362)
 Ul. Okólna - 47m2 - 92.000 zł (7361)
 Ul. Lea - 71m2 - 215.000 zł (7353)
 Os. Piastów - 66m2 - 126.000 zł (7333)
 Ul. Nowosądecka - 67m2 - cegła 154.000 zł (7326)
 Os. Żabinec - 73m2 - 235.000 zł (7325)
 Ul. Kardiana - 63m2 - nowe, wykończone 156.000 zł (7324)
 Ul. Chmieleniec - 63m2 - nowe 205.000 zł (7323)
 Ul. Aleksandry - 70m2 - tarasowiec, garaż 50.000 USD (7316)
 Ul. Gołaśka - 62m2 - 134.000 zł (7301)
 Ul. Dzieskiego - 52m2 - 130.000 zł (7291)
 Ul. Powstańców - 52,5m2 - 118.000 zł (7289)
 Os. Dywizjonu 303 - 73m2 - 172.000 zł (7285)
 Ul. Borsucza - 57m2 - 147.000 zł (7278)

Ul. Rękawka - 55m2 - 165.000 zł (7269)
 Ul. Straszewskiego - 82m2 - 278.000 zł (7234)
 Os. Centrum A - 64m2 - 120.000 zł (7231)
 Ul. Bobrzeckiej - 50m2 - 140.000 zł (7227)
 Os. Oficerskie - 78m2 - 270.000 zł (7194)
 Ul. Komandosów - 60,5m2 - 198.000 zł (7163)
 Os. Uroczce - 68m2 - 127.000 zł (7130)
 Ul. Barbary - 62m2 - 103.000 zł (7124)
 Ul. Siemiradzkiego - 100m2 - poddasze wykończone 340.000 zł (7122)
 Ul. Cegielińska - 64m2 - 125.000 zł (7115)
 Ul. Sądowa - 68m2 - 169.000 zł (7104)
 Wola Justowska - 73m2 - 490.000 zł (7059)
 Ul. II Pułku Lotniczego - 63m2 - 120.000 zł (7041)
 Ul. Kobierzyńska - 63,5m2 - 180.000 zł (7007)
 Ul. Wielkopolska - 63m2 - 190.000 zł (6941)
 Ul. Józefa - 88m2 - nowa nadb. + strych 80 m2 298.000 zł (6873)
 Ul. Pszona - 155m2 - dwupoziomowe 295.000 zł (6793)
 Ul. Józefa - 59m2 - nowe 252.000 zł (6790)
 Ul. Wilosa - 77m2 - 140.000 zł (6644)
 Ul. Józefitów - 77m2 - 260.000 zł (6621)
 Ul. Zawodzie - 74m2 - garaż 35 tys. 205.000 zł (6548)
 Ul. Widok - 46m2 - 120.000 zł (6547)
 Ul. Wyslouchów - 80m2 - 162.000 zł (6041)
 Ul. Łużycka - 57m2 - 108.000 zł (5818)

4, 5, 6 - pokojowe:

Ul. Sobieskiego - 188m2 - 660.000 zł
 Ul. Obozowa - 195m2 - w tym podd. do adaptacji 320.000 zł (7449)
 Ul. Grota - Rowieckiego - 83m2 - 160.000 zł (7445)
 Ul. Gutenberga - 85,5m2 - nowe, wykończone 280.000 zł (7439)
 Ul. Zyblikiewicza - 138m2 - 412.000 zł (7418)
 Bronowice - 130m2 - garaż 290.000 zł (7387)
 Mistrzejowice - 105m2 - nowe, wykończone 315.000 zł (7375)
 Os. Dywizjonu 303 - 73m2 - 160.000 zł (7320)
 Ul. Filarecka - 84m2 - 262.000 zł (7292)
 Ul. Librowszczyna - 170m2 - 350.000 zł (7268)
 Ul. Myśliwska - 84,5m2 - nowe, wykończone 206.000 zł (7266)
 Ul. Wyslouchów - 110m2 - nowe, wykończone, 2 poziomy 325.000 zł (7217)
 Ul. Lea - 100m2 - nowe, wykończone 500.000 zł (7209)
 Ul. Helmańska - 83m2 - wysoki standard 220.000 zł (7206)
 Ul. Pszona - 84m2 - 230.000 zł (7152)
 Os. Kościuszkowskie - 59m2 - 130.000 zł (7129)
 Ul. Lipska - 120m2 - 2 poziomy, nowe, wykończone, garaż 320.000 zł (7126)
 Ul. Szuwarowa - 121m2 - 2 poziomy, wykończone + garaż 350.000 zł (7118)
 Ul. Kobierzyńska - 73m2 - 155.000 zł (7108)
 Ul. Ceglarska - 100m2 - nowe, do wykończenia 300.000 zł (7023)
 Ul. Krowoderska - 90m2 - zaadaptowany strych 240.000 zł (6994)
 Ok. Kalwaryjskiej - 123m2 - 5 letnie, komfortowe 470.000 zł (6816)
 Ul. Głogera - 120m2 - nowe, 2 poz., garaż 375.000 zł (6783)
 Ul. Głowackiego - 118m2 - 2 poz., nowe 390.000 zł (6770)
 Ul. Śląska - 140m2 - 390.000 zł (4650)
 Ul. Sienkiewicza - 94m2 - 290.000 zł (4463)

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6

tel. 422-33-06, 422-33-31

tel./fax 422-32-21

pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

DOMY - SPRZEDAŻ

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Wola Justowska Dom w zabudowie bliźniaczej w rejonie Ul. Kasztanowej, luksusowo wykończony, 360 m², garaż na 2 samochody, tarasy, działka 8 arów. Cena 450.000 USD</p> | <p>Wieliczka Stan surowy, pow. całk. 230 m². Pustak MAX, kryty dachówką. Działka 10 arów. Cena 199.000 zł. Możliwość zakupu domu wykończonego pod klucz wg wskazań nabywcy.</p> | <p>Wiśniowa Dom całoroczny, drewniany, 150 m², parter + poddasze, ogrzewanie kominkiem i elektryczne, garaż obok budynku, działka 11 a, możliwość dokupienia 10 a. Cena 350.000 zł</p> | <p>Wielka Wieś Wolnostojący, 150 m², stan surowy zamknięty, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż, działka 12a Cena 250.000 zł</p> |
| <p>Wola Justowska - Chełm Luksusowy dom - rezydencja o pow. 550 m², z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym. Do wykończenia. Działka 20 arów. Cena 365.000 USD</p> | <p>Węgrzce, gm. Zielonki Nowa szeregówka, pow. całk. 185 m², pow. mieszk. 104 m², piwnice: pom. gosp. kotłownia, parter: salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, poddasze: 4 sypialnie, łazienka, stryżek. Murowana z ceramiki, kryta dachówką. Do wykończenia w zakresie: piec c.o., grzejniki, podłogi, biały montaż. Cena 350.000 zł.</p> | <p>Borek Fatęcki Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 135 m², pow. użytkowa 90 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 loggie. c.o. - piec węglowy, działka 3 ary. Cena 247.000 zł</p> | <p>Widok - Zarzecze Szeregówka, pow. całk. 200 m², 4 pokoje, kuchnia, garaż, piwnice, działka 3,5a Cena 460.000 zł</p> |
| <p>Olszanica Stan surowy zamknięty, częściowo wykończony, dziesięcioletni, murowany z pustaków, kryty blachą, może być dwurodzinny, działka 10a. Cena 320.000 zł</p> | | <p>Ul. Balicka - Rząska Bliźniak, stan surowy otwarty, p.c. 200 m², p.u. 150 m², działka 4 a, wszystkie media. Cena 210.000 zł.</p> | <p>Piekary k/Liszek Stan surowy zamknięty. Pow. całk. 300 m², media doprowadzone do domu, prąd rozproszony, ściany z ceramiki (megatherm), stolarka PCV, kryty blachą + wolnostojący garaż 40m². Działka 23 a, ogrodzona. Cena 430.000 zł</p> |

DO WYNAJĘCIA

Lokale handlowe

- Ul. Floriańska** - parter - 70m² - Parter + piętro, oficyna z ogrodem, - 4000 zł + media
- Ul. Floriańska** - parter - 63m² - Oficyna, + piwnica 29m², - 6000 zł + media

Lokale biurowe

- Ul. Starowiślna** - parter - 42m² - 2 pokoje, alarm - 1600 + vat
- Ul. Karmelicka** - 1 piętro - 240m² - winda, 6 pomieszczeń po remoncie, system alarmowy, - OKAZJA! 8000 zł/mies.
- Al. 3-go Maja** - 1 piętro - 260m² - I, II, III piętro, ochrona, tącza internet i telekom. Garaże, - 47,70 zł/m² + prąd
- Al. Pokoju** - 1 piętro - 170m² - dowolna aranżacja, parking, monitoring i ochrona, - 16 USD/m² + media
- Al. Pokoju** - 1 piętro - 190m² - parking, ochrona, klimatyzacja - 10 USD/m² + media
- Ul. Batorego** - 1 piętro - 106m² - 4 pokoje, lokal po remoncie - 2900 zł + media
- Ul. Retoryka** - 1 piętro - 265m² - parter + piętro, lokale po remoncie - 10 USD + media
- Ul. Topolowa** - parter - 61m² - kamienica, 2 wejścia, witryny, 3 pom. - 1900 zł/mies.
- Ul. Dietla** - parter - 63m² - 3 lokale po remoncie, alarm - 520 USD/mies.(do neg.)

Mieszkania

- Ul. Starowiślna** - 35m² - 1 pokój z j.k., odświeżone, częściowo umeblowane - 650 zł + media
- Ul. Radzikowskiego** - 38m² - 1 pokój z j.k., pełne umeblowanie, nowe - 1010 zł + media
- Os. Żabiniec** - 43m² - 1 pokój z j.k., pełne umeblowanie, ogródek - 1010 zł + media
- Ul. Kremerowska** - 45m² - apartament 1 pokojowy, wys.stand. - 1500 zł + media
- Ul. Oboźna** - 34m² - 2 pokoje, aneks kuchenny, nowe - 975 zł + media
- Ul. Borsucza** - 40m² - 2 pokoje z j.k., umeblowane - 930 zł + media
- Ul. Mikołajska** - 50m² - 2 pokoje, aneks kuch. - 500 USD + media

- Ul. Grzegórzecka** - 51m² - 2 pokoje z j.k., nieumeblowane, nowe - 1000 zł + media
- Ul. Jahody** - 56m² - 2 pokoje z j.k., częściowo umeblowane - 800 zł + media
- Ul. Dobrego Pasterza** - 60m² - 2 pokoje z j.k., wysoki komfort, umeblowane - 1400 zł + media
- Ul. Skłodowskiej** - 62m² - 2 pokoje z j.k., nieumeblowane, po remoncie - 1000 zł + media
- Ul. Pijarska** - 70m² - apartament 2 pok. z luksusowym wyposażeniem i umeblowaniem, kamienica strzeżona - 1000 USD + media
- Ul. Smocza** - 70m² - 2 pokoje z j.k., luksusowe wykończenie - 800 USD + media
- Ul. Rydla** - 68m² - 3 pokoje z j.k., parking, umeblowane, nowe - 1500 zł + media
- Os. Żabiniec** - 70m² - 3 pokoje z j.k., komfortowe, umeblowane - 1600 zł + media
- Ul. Ariańska** - 70m² - 3 pokoje, j.k. stylowo umebl. - 2000 zł + media
- Kazimierz** - 75 m² - 3 pokoje, wysoki standard, umeblowane, nowe - 2000 zł + opłaty
- Ul. Wrzesińska** - 90m² - 3 pokoje z aneksem kuch., poddasze, nieumeblowane - 1100zł + media
- Ul. Św. Marka** - 90m² - apartament 3 pok., pełne umeblowanie - 800 USD + media
- Rynek Główny** - 98m² - apartament 3 pok., umeblowany - 1200 USD + media
- Salwator - Ul. Emaus** - 98m² - luksusowy apartament 3 pok., 2 łazienki, wyposażony, umeblowany, garaż, strzeżony budynek - 1000 USD + opłaty
- Al. Słowackiego** - 110m² - 3 pokoje przechodnie, częściowo umeblowane - 2000 zł + media (do neg.)
- Ul. Pijarska** - 154m² - 3 - pokojowy apartament 2 - poziomowy z luksusowym wyposażeniem i umeblowaniem, kamienica strzeżona - 15 USD/m² + media
- Ul. Szpitalna** - 170m² - apartament, 3 pokoje, nieumeblowane, - 1000 USD + media

Domy

- Ul. Jesionowa** - 400m² - 6 pokoi, ogród, luksusowo wykończone - 1650 USD + media

A.C. NIERUCHOMOŚCI

31-011 Kraków, Plac Szczepański 7/3, tel. (012) 422 82 47,
Licencjonowane biuro obrotu nieruchomościami,

PONAD 200 DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICACH DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

Wybrane oferty domów do sprzedaży:

- ▶ **OPATKOWICE** – 470m², dom wykończony i wyposażony w wysokim standardzie, dz. 8.28 a, cena 630.000 zł
- ▶ **BLUSZCZOWA** – 350m², dom wolnostojący, komfortowo wykończony, dz. 6a, cena 500.000 zł
- ▶ **CHEŁM** – 160m², stan surowy zamknięty, dz. 12a, cena 600.000 zł
- ▶ **LIBERTÓW** – 320m², dom wolnostojący, w pełni wykończony, dz. 8a, cena 800.000 zł.
- ▶ **SKOŚNA** – 180m², nowy, wolnostojący w pełni wykończony, dz. 13a, cena 600.000 zł



▶ Ekskluzywna rezydencja położona na wzgórzu Lasku Wolskiego, pow. 550m². Działka 24a ogrodzona i zagospodarowana.

- ▶ **OBOZOWA** – 267m², nowy w pełni wykończony i wyposażony dom w zabudowie szeregowej, dz. 3a, cena 550.000 zł
- ▶ **DĘBNIKI** – podmiejska rezydencja o pow. 220m², komfortowo wykończona, dz. 5a, cena 800.000 zł
- ▶ **SKOTNICKA** – 170m², wolnostojący, dz. 12a, cena 270.000 zł
- ▶ **BIELANY ks. Józefa** – 200m², dom w zabudowie bliźniaczej, dz. 6.3a, cena 120.000 USD
- ▶ **DĘBNIKI** – nowy dom w pełni wykończony o pow. 450m², dz. 4.5a, cena 550.000 zł



- ▶ **MIETNIÓW** – 180m², nowy dom wolnostojący, dz. 35a, cena 350.000 zł
- ▶ **WIERZCHOWIE** – 120m², nowy, wolnostojący, w pełni wykończony, dz. 1.05ha, cena 500.000 zł

- ▶ **OPATKOWICE** – 350m², nowy, efektownie wykończony, dz. 10a atrakcyjnie zagospodarowana, 760.000 zł
- ▶ **NIEPOŁOMICE** – 230m², nowy, wykończony, dz. 14a, cena 330.000 zł

- ▶ **PROKOCIM** – 390m², nowy, superkomfortowy, pełne wyposażenie, dz. 5a, cena 250.000 USD.
- ▶ **WOLA DUCHACKA** – dom w zabudowie bliźniaczej, 170m², dz. 8a, 115.000 USD

- ▶ **RU CZAJ** – 217m², nowy dom w zabudowie bliźniaczej, dz. 7a, cena 450.000 zł
- ▶ **KLINY** – 400m², nowy, wolnostojący, dz. 4a efektownie zagospodarowana, 185.000 USD

Wybrane oferty domów i mieszkań do wynajęcia:

Domy:

- ▶ **Żabiniec** – 270m², dom w zabudowie szeregowej, atrakcyjnie wykończony, częściowo umeblowany, najem 1.500 USD
- ▶ **Brzozówka gm. Zielonki** – 180m², dz. 15a, nie umeblowany, najem 1.500 zł
- ▶ **Wola Justowska** – 200m², dz. 10a, dom nie umeblowany z wyposażeniem kuchni, najem 2.000 EURO
- ▶ **Kliny** – 200m², dom wolnostojący z wyposażeniem kuchni, najem 1.500 zł
- ▶ **Na Polach** – 200m², nowy dom komfortowo wykończony, nie zamieszkały, dz. 10a, najem 1.000 USD
- ▶ **Kliny** – 200m², nowy komfortowy, dom z wyposażeniem kuchni, dz. 9a, cena najmu 1.700 EURO
- ▶ **Swoszowice** – 300m², nowy, wolnostojący z wyposażeniem kuchni, dz. 9a, najem 1.000 USD



- ▶ **Dębniaki** – dom jednorodzinny o pow. 220m², w pełni umeblowany i wyposażony, najem 1.500 USD
- ▶ **Wola Justowska** – 240m², nowy, parterowy, z wyposażeniem kuchni, dz. 9a, najem 1.300 USD
- ▶ **Wola Justowska** – 400m², nowy dom typu „dworek”, z wyposażeniem kuchni, dz. 9a, najem 2.500 USD

Mieszkania:

- ▶ Al. Kasztanowa – 37m², 1 pok., z wyposażeniem kuchni, garaż, 370 USD
- ▶ **Żabiniec** – 43m², 1 pok. w pełni umeblowane, garaż, najem 850 zł
- ▶ **Kremerowska** – 60m², 2 pok., nowe, umeblowane, garaż, najem 2.000 zł
- ▶ **Karłowicza** – 67m², 3 pok., nowe z wyposażeniem kuchni, najem 2.000 zł
- ▶ **Głowackiego** – 72m², 3 pok. w pełni umeblowane, najem 1.600 zł
- ▶ Al. Kasztanowa – 87m², 4 pok., z wyposażeniem kuchni, garaż, 1.000 USD
- ▶ **Turniejowa** – 100m², 4 pok., w pełni umeblowane, garaż, najem 2.000 zł
- ▶ **Ceglarska** – 100m², 4 pok., nowe, umeblowane, garaż, najem 2.000 zł
- ▶ **Borowego** – 108m², 4 pok., z wyposażeniem kuchni, garaż, 3.500 zł

Sprawdź naszą ofertę na
Zapraszamy codziennie od 8.00 do 19.00

Marek Czepiec

429 51 29, tel./fax. 422 66 03; e-mail: czepiec@adn.neo.pl

suma ubezpieczenia 1 000 000 zł

**PONAD 300 MIESZKAŃ i APARTAMENTÓW – TAKŻE NOWYCH
DO NATYCHMIASTOWEGO ODBIORU**

Wybrane mieszkania do sprzedaży:

- ▶ **Pszczelna** – 25 i 33m², mieszkania do odbioru w II kwartale br., ceny od 2.600 zł/m² netto
- ▶ **Białoprądnicka** – 31.6m², 1 pok., nowe, w pełni wykończone, 93.500 zł
- ▶ **Żabinec** – 36m², mieszkanie do ind. wykończenia, odbiór I kw. br. 88.000 zł
- ▶ **Żabinec** – 38.9m², 2 pok., pełne wykończenie, 135.000 zł
- ▶ **Mogilska** – 43m², 2 pok., nowe, dwupoziomowe, wykończone, 110.000 zł
- ▶ **Gnieźnieńska** – 45m², 3 pok., VIII piętro, 104.000 zł
- ▶ **Radzikowskiego** – 51.7m², nowe, 2 pok., z wyposażeniem kuchni, 185.000 zł
- ▶ **Żabinec** – 55m², 3 pok., w pełni wykończone, 170.000 zł
- ▶ **Kobierzyńska** – 64m², 3 pok., do ind. wykończenia, 180.000 zł
- ▶ **Karłowicza** – 66.6m², 3 pok., nowe, w małym, kameralnym budynku, + pom. gospodarcze 10m², 270.000 zł
- ▶ **Lea** – 71m², 3 pok., drugie piętro, balkon i loggia, 213.000 zł
- ▶ **Żabinec** – 72m², 3 pok., nowe, w pełni wykończone, 200.000 zł
- ▶ **Wola Justowska** – 76m², 3 pok., do ind. wykończenia, 316.000 zł
- ▶ **Rakowicka** – 65m², 2 pok., kamienica, 149.000 zł
- ▶ **Strzelców** – 84m², 3 pok., mieszkanie położone na I piętrze w kilkuletnim budynku z cegły, 230.000 zł
- ▶ **Pl. Inwalidów** – 105m², 4 pok., adaptacja poddasza, 357.000 zł
- ▶ **Nuszkiewicza** – 75m², 3 pok., dwupoziomowe, w pełni wyposażone, wysoki standard wykończenia, garaż.
- ▶ **Wesele** – 80m², 3 pok., kuchnia zabudowana, garaż, 380.000 zł
- ▶ **Pszona** – 85.5m², 4 pok., nowe, atrakcyjnie wykończone, garaż, 340.000 zł
- ▶ **Ruczaj** – 85.5m², 4 pok., nowe, z wyposażeniem kuchni, 275.000 zł
- ▶ **Żabinec** – 95m², 4 pok., do ind. wykończenia, 313.000 zł
- ▶ **Wielopole** – 100m², 4 pok., atrakcyjna adaptacja poddasza, 100.000 USD
- ▶ **Rozdroże** – 140m², 4 pok., 2 łazienki, nowe poddasze o wysokim standardzie wykończenia
- ▶ **Głowackiego** – 118m², 4 pok., dwupoziomowe, 375.000 zł

* OBIEKTY UŻYTKOWE, BIUROWE I PRZEMYSŁOWE
DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

- * PENSJONATY, HOTELE
I DZIAŁKI KOMERCYJNE
- * OBSŁUGA INWESTYCJI
– mieszkania na **ŻABIŃCU**
w cenach inwestora bez
żadnych prowizji.

Inwestor:
SEMACO INVEST GROUP



NIE TRĄĆ CZASU !

PRZYŚLIJ E-MAIL, FAX LUB ZADZWOŃ

**w ciągu kilkunastu minut otrzymasz uaktualnioną ofertę interesujących cię obiektów
MAMY WSZYSTKO CZEGO POTRZEBUJESZ !!!**

Poszukujemy:

- * atrakcyjnych mieszkań i apartamentów (szczególnie w Centrum) do sprzedaży lub wynajęcia
- * domów jednorodzinnych i rezydencji w atrakcyjnych lokalizacjach do sprzedaży lub wynajęcia
- * kamienic i lokali użytkowych
- * atrakcyjnych działek pod apartamentowce i budownictwo wielorodzinne

CZY TWOJA OFERTA JEST JUŻ W NASZEJ BAZIE DANYCH ?

Najciekawsze oferty znajdują się w bazach danych współpracujących biur z terenu Niemiec, Francji.

**stronach www.adn.neo.pl
i w sobotę od 9.00 do 14.00**



MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30-105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1

tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 10 61, (012) 294 10 62

e-mail: biuro@mbn.com.pl

www.mbn.com.pl

Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00

LICENCJA ZAWODOWA UMIRM



Ok. SIEPRAWIA – dom w malowniczym miejscu na dużej widokowej działce.
Pow. 377 m2, działka 2,3 ha
Cena: 450 000 zł



Nowy kameralny budynek, biały montaż, własne CO, pełny osprzęt el.
Ostatnie mieszkania 1,2,3-pokojowe.
Cena od 3200 zł/m2 brutto



WOLA JUSTOWSKA – dom wolnostojący do niewielkiego remontu, idealna lokalizacja, pow. 250 m2, działka 6 a.
Cena 590 000 zł, MBN-26137



BIELANY – nowy, środkowy segment, komfortowo wykończony z wyposażoną kuchnią
Pow. 180 m2, działka 2,5 a,
Cena: 440 000 zł, MBN-25688



GM. ZIELONKI – atrakcyjny dom wolnostojący w stanie surowym otwartym na ładnej, widokowej działce. Pow. 300 m2, działka 26 a (lub 60 a), Cena 375 000 zł, MBN-24749



Ściejowice – dom wolno stojący w stanie surowym otwartym o pow. 200 m2. Widokowa działka o pow. 17 a, cena: 155 000 zł, MBN-

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsoniery, 1 – pokojowe

| | | | |
|----------------|---------------|------------|-----------|
| ŁÓBZÓW | 25 m2, 2 p | 82 000 zł | MBN-25546 |
| WOLA JUSTOWSKA | 30 m2, parter | 113 000 zł | MBN-25833 |
| WROCŁAWSKA | 22 m2, 8 p | 74 000 zł | MBN-25917 |
| ALEKSANDRY | 35 m2, 8 p | 73 000 zł | MBN-26159 |
| RYDLA | 21 m2, parter | 75 000 zł | MBN-25975 |
| WIŁĘSKA | 33 m2, 2 p | 93 000 zł | MBN-25639 |
| MAZOWIECKA | 23 m2, 9 p | 71 000 zł | MBN-26132 |
| SEWERYNA | 41 m2, 2 p | 109 000 zł | MBN-25686 |
| DUNAJEWSKIEGO | 33 m2, 2 p | 113 000 zł | MBN-26093 |
| FIOŁKOWA | 42 m2, 1 p | 150 000 zł | MBN-24388 |
| NAWOJKI | 30 m2, 7 p | 90 000 zł | MBN-26144 |
| ŁÓBZÓW | 37 m2, 3 p | 135 000 zł | MBN-26087 |
| OBOZOWA | 39 m2, parter | 95 000 zł | MBN-26173 |
| STRUSIA | 27 m2, 5 p | 60 000 zł | MBN-25907 |
| STARE MIASTO | 22 m2, parter | 100 000 zł | MBN-25956 |
| NUSZKIEWICZA | 35 m2, 4 p | 98 000 zł | MBN-26070 |

2 – pokojowe

| | | | |
|-----------------|---------------|------------|-----------|
| OLSZA | 50 m2, 8 p | 120 000 zł | MBN-25950 |
| SĄDOWA | 46 m2, 8 p | 135 000 zł | MBN-25653 |
| SKAWINA | 52 m2, parter | 90 000 zł | MBN-25984 |
| KAZIMIERZ | 28 m2, 1 p | 100 000 zł | MBN-26108 |
| KAZIMIERZ | 48 m2, 3 p | 145 000 zł | MBN-25898 |
| KURCZABA | 37 m2, 11 p | 85 000 zł | MBN-26089 |
| LIPSKA | 42 m2, parter | 101 000 zł | MBN-25954 |
| G. ZAPOLSKIEJ | 51 m2, 9 p | 146 000 zł | MBN-26118 |
| ZWIĘCKA | 49 m2, parter | 105 000 zł | MBN-26102 |
| PIĄSZÓW | 54 m2, 4 p | 135 000 zł | MBN-24022 |
| AZORY | 37 m2, 8 p | 88 000 zł | MBN-26147 |
| PRĄDNICKA | 60 m2, parter | 139 000 zł | MBN-26043 |
| TEATRALNE | 57 m2, 2 p | 114 000 zł | MBN-25578 |
| KAZIMIERZOWSKIE | 37 m2, 1 p | 68 000 zł | MBN-25964 |
| STAROWIŚLNA | 62 m2, 1 p | 175 000 zł | MBN-26113 |
| JASNA | 60 m2, parter | 210 000 zł | MBN-26080 |
| PRĄDNICKA | 62 m2, parter | 146 000 zł | MBN-26169 |
| KOMANDOSÓW | 38 m2, parter | 125 000 zł | MBN-26103 |
| SALWATOR | 68 m2, parter | 232 000 zł | MBN-26138 |

3 – pokojowe

| | | | |
|--------------|---------------|------------|-----------|
| STRZELCÓW | 46 m2, 1 p | 130 000 zł | MBN-26081 |
| PALACHA | 50 m2, 2 p | 119 000 zł | MBN-25722 |
| KOMANDOSÓW | 60 m2, 2 p | 195 000 zł | MBN-26140 |
| LEA | 71 m2, 2 p | 215 000 zł | MBN-26084 |
| OS. KOZŁÓWEK | 47 m2, 2 p | 95 000 zł | MBN-26101 |
| LIPSKA | 66 m2, 3 p | 165 000 zł | MBN-26098 |
| STARE MIASTO | 75 m2, parter | 221 000 zł | MBN-26141 |
| STARE MIASTO | 89 m2, 3 p | 330 000 zł | MBN-25418 |
| SALWATOR | 83 m2, 2 p | 265 000 zł | MBN-26068 |
| WYSŁOUCHÓW | 80 m2, 6 p | 165 000 zł | MBN-25646 |
| WITOSA | 77 m2, 10 p | 139 000 zł | MBN-25636 |
| KROWODERSKA | 90 m2, 3 p | 240 000 zł | MBN-23229 |
| KURCZABA | 48 m2, 10 p | 97 000 zł | MBN-26097 |
| BANDURSKIEGO | 78 m2, parter | 260 000 zł | MBN-25919 |
| FELICJANEK | 113 m2, 2 p | 340 000 zł | MBN-25934 |
| STARE MIASTO | 170 m2, 2 p | 470 000 zł | MBN-25994 |
| 29 LISTOPADA | 78 m2, 2 p | 200 000 zł | MBN-25895 |

4, 5 – pokojowe

| | | | |
|--------------|---------------|------------|-----------|
| MODRZEJSKIEJ | 70 m2, 3 p | 190 000 zł | MBN-25989 |
| ŚLISKA | 120 m2, garaż | 430 000 zł | MBN-25641 |
| HETMAŃSKA | 83 m2, 1 p | 226 000 zł | MBN-25884 |
| TURNIEJOWA | 87 m2, 3 p | 270 000 zł | MBN-25836 |
| CEGLARSKA | 100 m2, 3 p | 308 000 zł | MBN-25830 |
| KOBIERZYŃSKA | 73 m2, 4 p | 160 000 zł | MBN-25922 |
| KORDJANA | 83 m2, 3 p | 230 000 zł | MBN-24145 |
| ŁÓBZÓW | 77 m2, parter | 277 000 zł | MBN-25877 |
| SUCHA | 120 m2, 2 p | 310 000 zł | MBN-26167 |
| SALWATOR | 134 m2, 4 p | 450 000 zł | MBN-23869 |
| PSZONA | 84 m2, 1 p | 320 000 zł | MBN-25807 |
| STARE MIASTO | 112 m2, 4 p | 370 000 zł | MBN-26022 |
| SÓLSKIEGO | 123 m2, 4 p | 330 000 zł | MBN-23619 |
| STARE MIASTO | 185 m2, 1 p | 680 000 zł | MBN-25403 |

DLA INWESTORA

PODGÓRZE – atrakcyjna lokalizacja, działka komercyjna o pow. 1,17 ha przy głównej ulicy, w pobliżu osiedli mieszkaniowych z możliwością budowy pawilonu handlowego o pow. 1950 m2 i budynku biurowego. WZIZT.
Cena 20 000 zł/1 ar

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

| | | | |
|-------------------|--------|------------|-----------|
| SZCZODRKOWICE | 54 a | 48 000 zł | MBN-25962 |
| ZAKAMYCZE | 20 a | 550 000 zł | MBN-23351 |
| WĘGRZCE | 8 a | 90 000 zł | MBN-24316 |
| GM. ZIELONKI | 20 a | 120 000 zł | MBN-26124 |
| GM. CZERNICHÓW | 46 a | 92 000 zł | MBN-25858 |
| GREBNICE | 12 a | 70 000 zł | MBN-26125 |
| WIERZCHOWIE | 43 a | 195 000 zł | MBN-26129 |
| SWOSZOWICE | 33 a | 430 000 zł | MBN-26065 |
| UL. BRZESKA | 65 a | 45 000 zł | MBN-26170 |
| PEKOWICE | 11 a | 50 000 zł | MBN-25713 |
| SK OTNIKI | 12,5 | 125 000 zł | MBN-26030 |
| TYNIC | 20 a | 210 000 zł | MBN-25240 |
| TYNIC | 14 a | 112 000 zł | MBN-23812 |
| WOLA JUSTOWSKA | 14 a | 350 000 zł | MBN-26002 |
| SWOSZOWICE | 9 a | 115 000 zł | MBN-25855 |
| BRONOWICE WIELKIE | 9,6 a | 48 000 USD | MBN-26041 |
| OS. OFICERSKIE | 6 a | 240 000 zł | MBN-26016 |
| PYCHOWICE | 10 a | 180 000 zł | MBN-26029 |
| WOLA JUSTOWSKA | 8 a | 64 000 USD | MBN-24411 |
| K/KORZKWI | 20 a | 120 000 zł | MBN-26124 |
| ALEKSANDROWICE | 19,5 a | 160 000 zł | MBN-26162 |

DOMY SPRZEDAŻ

| | | | |
|--------------|---------------|-------------|-----------|
| RZEPICZY | 200 m2, 5 a | 460 000 zł | MBN-26021 |
| PRZEGORZAŁY | 240 m2, 8 a | 750 000 zł | MBN-25948 |
| WIERZCHOWIE | 120 m2, 100 a | 450 000 zł | MBN-25940 |
| GM LISZKI | 110 m2, 8 a | 170 000 zł | MBN-25946 |
| RUCZAJ | 200 m2, 4 a | 440 000 zł | MBN-25842 |
| JUGOWICE | 210 m2, 7 a | 380 000 zł | MBN-25274 |
| BRONOWICE | 260 m2, 3,5 a | 560 000 zł | MBN-25363 |
| OPATKOWICE | 360 m2, 21 a | 760 000 zł | MBN-24723 |
| AZORY | 270 m2, 2,2 a | 420 000 zł | MBN-24682 |
| PIEKARY | 300 m2, 23 a | 430 000 zł | MBN-25367 |
| LIBERTÓW | 260 m2, 16 a | 220 000 USD | MBN-24034 |
| CZERNICHÓW | 120 m2, 6 a, | 125 000 zł | MBN-22892 |
| BIELANY | 180 m2, 2,5 a | 440 000 zł | MBN-25688 |
| PYCHOWICE | 130 m2, 3,7 a | 380 000 zł | MBN-25536 |
| PRĄDNIK CZ. | 250 m2, 4,5 a | 380 000 zł | MBN-26099 |
| GM. ALWERNIA | 200 m2, 14 a | 200 000 zł | MBN-25527 |
| KOCHANÓW | 200 m2, 33 a | 295 000 zł | MBN-23759 |
| PRĄDNIK B | 90 m2, 3,5 a | 200 000 zł | MBN-26028 |

OKAZJA - PIASKI WIELKIE – dom wolno stojący do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, pow. 240 m2, działka 8 a, cena: 435 000 zł, MBN-26165



BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

BIURO@MAGIEROWSKA.PL

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

KLASYCYSTYCZNY DWÓR W OKOLICY ZABIERZOWA. Dwór murowany, piętrowy, podpiwniczony, o pow. 584 m², całkowicie odrestaurowany w 1992 r., otoczony 300-letnim parkiem (2,7 ha), Dawna rezydencja Lubomirskich i Rośtworowskich. Możliwość dokupienia powierzchni parkowej oraz dodatkowych budynków. CENA: 1 000 000 USD



Krowodrza – Wybickiego:
- pow. 27-47m²,
- mieszkania z dużymi balkonami,
- własność hipoteczna
- cena: 2920 zł/m²



Dworek ok. Wadowic z XIX w. – pow. 310 m², 600 tys. zł, działka 5,31 ha, starodrzewia, spichlerz, wozownia, wpisany w rejestr zabytków

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH

Bogusławskiego: 93m², 275tys zł, IIIp

Diebla: 81m², 2800zł/m², I p

Plac Nowy: 80m², 3500zł/m², IIIp, 2 pok

Siemiradzkiego: 140m², 3800zł/m², I p, do remontu

Berka Joselewicza: 21 – 42tys zł, parter, do remontu

Józefińska: 33m-73tys zł, 50m – 105tys zł, parter i I p, wykończony lub do własnej aranżacji

Bonerowska: 55m – 141tys. zł po remoncie, lub 122tys. zł do remontu, I piętro

Czyżowska: 32m – 81tys. zł, po remoncie

NOWE MIESZKANIA

DO NATYCHMIASTOWEGO ODBIORU!!!

RADZIKOWSKIEGO/RYDLA: 95m², 2750zł/m² netto

29 LISTOPADA: 60-84m², 3200zł/m² – 3500zł/m²

os. Krakowiaków: 53m², 2400zł/m²

os. Familijne: 31- 100m², 2299zł/m²

Ruczaj: 42m², 115 tys. zł

Obozowa: 39m², 93tys. zł, parter, 39m², 103tys. zł, I p.

Chmieleńce: 33m², 94tys. zł, 40m², 110tys zł

rej. tanowej: 64m², 1900zł/m²

Kasztelańska: 91m², 5200zł/m², parter i I piętro, tarasy

Kuźnicy Kollatajowskiej: 46m² garaż 160tys. zł

rej. Srebrnych Orłów: 62-106m², 3000zł/m², apartamenty w ekskluzywnym budynku

rej. Ryńki Gł.: apartamenty w kamienicy po remoncie już od 25m², 2000USD/m²

NOWE INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

Wola Justowska – rej ul. Piłnej: 74m – 3000zł/m², odbiór IV kw. 2002

Wybickiego: 27-47m, 2767zł/m²-2920zł/m², odbiór: II kw. 2003r lub I kw. 2004

Łużycka: 30-100m², od 2219zł/m², dogodny system ratalny, I wpłata 3%, termin realizacji: II kw. 2003 **Pierwsze mieszkania z dodatkowym wykończeniem!**

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Dunajewskiego: 33m – 110tys zł, I p, do remontu

Zabinięce: 30m – 112tys zł, I-Vp, wykończone, wyposażone

Zabinięce: 33m – 120tys zł, II/Vp, wyposażone, nowe

Ariańska: 27m – 75tys zł, parter

Ślawkowska: 36m – 1300 USD/m², do remontu, parter

Nowowiejska: 38m – 140tys zł, X/Vp, jasna kuchnia, po remoncie

Al. Pokoju: 45m – 130tys zł, parter, 5-letnie, balkon

Ściegiennego: 44m – 103tys zł, I/X, wysoki standard wykończenia

Lentza: 37m – 110tys zł, IV/IV, nowe okna, wys. standard wykończ.

Kliny: 58m – 160tys zł, nowe, I p, 2 balkony, częściowo wykończone

Żulawskiego: 67m – 270tys zł, wys. standard wykończ., antesola

Cheimska: luksusowy dom opow. 550 m² – 365 tys. USD, z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym, pow. działki 20,24 a



rej. Ks. Józefa: 240 m², 750 tys. zł, 10-letni, działka 8 a zagospodarowana, do zamieszkania, kominek



Kostrze: 150 m², 160 tys. zł lub 240 tys. zł, 2 segm. w zabud. szer., stan surowy zamknięty, monitoring



Bronowice M.: 380 m² – 900 tys. zł, działka 15 a, 2-letni, do wykończenia, w stylu dworku



rej. Łokietka: domy w zabudowie bliźniaczej pow. 225 m² – 425 tys. zł, działka 5 a, nowe, stan surowy otwarty



Zabierzów: 500 m², 300 tys. USD, wysoki standard wykończenia, działka 7 a, możliwość dokupienia działki



Stary Prokocim: 390 m², 1.000.000 zł, działka 6,5 a, nowy, wykończony i całkowicie umeblowany



Skotnicka: 180 m², 270 tys. zł, działka 12 a, do zamieszkania, garaż



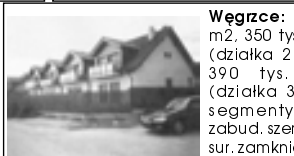
Dom z bali, Myślenice, 200 m², 115 tys. USD, działka 5 a, do zamieszkania, wyposażony, super-komfort



Brzegowa: 174 m², 550 tys. zł, nowy, segment w zabudowie szeregowej, z garażem

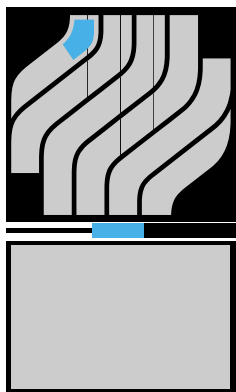


Dębniiki: dom pow. 240 m², 200 tys. USD, działka 4,5 a, w pełni wykończony



Węgrce: 180 m², 350 tys. zł (działka 2 a), 390 tys. zł (działka 3 a), segmenty w zabud. szer. st. sur. zamknięty

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS”

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

SPRZEDAŻ

20 m², garsoniera z aneksem kuchennym, VIII/X, **Azory, ul. Gnieźnińska**, 60.000 PLN

24 m², garsoniera z aneksem kuchennym, IV/X, Azory ul. Jaremy, 57.000 PLN

28 m², 1 pok. j.k., II/IV, **Niepołomice, ul. Płaszowska**, 48.000 PLN – standard podstawowy

30,5 m², garsoniera, balkon, III/IV, **Ruczaj, ul. Szuwarowa**, 99.000 PLN–nowe, komfortowe

32 m², 1 pok., j.k., parter/VI, **Nowa Huta, os. Szklane Domy**, 70.000 PLN-z ogrodem

33,5 m², 1 pok., j.k. parter/III, **Podgórze, ul. Ks. Turka**, nowe osiedle, 89.000 PLN

34,5 m², 1 pok., j.k. VIII/X, **Kurdwanów, ul. Halszki**, standard podstawowy, 73.000 PLN

40 m², 1 pok. j.k., III/IV, Grzegórzki, ul. Koflarska, po generalnym remoncie, 120.000 PLN

41 m², 2 pok. j.k., V/VIII, **Łobzów, ul. Wrocławska**, 120.000 PLN – czyste i zadbane

46 m², 3 pok. c.k., X/X, **Azory, ul. Różyckiego**, 100.000 PLN – wymienione okna

49 m², 2 pok. j.k., 0/II, **Borek Fałęcki, ul. Żywiecka**, 105.000 PLN

53 m², 1 pok. j.k. XI/XI, **Prokocim, ul. Kurczaba**, 130.000 PLN – komfort

53 m², 2 pok. j.k., III/IV, **Krynica, os. Czarny Potok**, 107.000 PLN – super komfort

56 m², 3 pok. j.k., I/X, **Piaski Nowe, ul. Łużycka**, 110.000 PLN

60 m², 4 pok. j.k., II/IV, Prokocim Stary, ul. Snycerska, 130.000 PLN – wolne!!!

68 m², 3 pok. j.k., III/V, **Nowa Huta, os. Centrum C**, 110.000 PLN –obciążona hipoteka

68 m², 3 pok. j.k., VII/X, **Prokocim, ul. Wallenroda**, 125.000 PLN

77 m², 4 pok. j.k., **Katowice, os. Odrodzenia, ul. Radockiego**, IV/IV, 99.000 PLN

180 m², działka 7 ar, 12 letni dom do zamieszkania, **Rabka**, 315 tys. 220 m², działka 5 ar, dom podpiwniczony, 5 pokoi, **Kraków ul. Ks. Józefa**, 500 tys. PLN

10 ar, działka budowlana, Wola Justowska, wszystkie media, 280.000 PLN

10 ar, działka budowlana, **Kraków-Soboniewice**, 80.000 PLN–ogrodzona, uzbrojona, WZiZT

10 ar, działka budowlana, **Czarnochowice**, 73.000 PLN- uzbrojona

13 ar, działka budowlana-8 ar, pozostałość zadrzewiona, **Wola Justowska**, 350.000 PLN

13 ar, działka budowlana, **Zabierzów**, 85.000 PLN – uzbrojona

14 ar, działka budowlana, **Zielonki**, 45.000 PLN – uzbrojona, wąska

14 ar, działka budowlana, **Kraków-Podgórze**, 800.000 PLN

23 ar, działka komercyjna, **przy trasie E-4**, pod stacją benzynową, 207.000 PLN

25 ar, działka budowlana, **Rzeszotary**, 65.000 PLN – wszystkie media

27 ar, działka budowlana-rol., **Bęczarka**, 38.000 PLN

54 ar, działka budowlana, **Nowa Huta**, 270.000 PLN

63 ar, rolna, częściowo zalesiona, **Jerzmanowice**, 70.000 PLN – działka widokowa

80 ar, działka budowlano-rolna, **Więckowice**, 160.000 PLN –uzbrojona, możliwy podział

87 ar, działka budowlano-rolna, **Ściejowice, Gm. Liszki**, 150.000 PLN – uzbrojona

26,4 m², lokal użytkowy, **Nowa Huta, os. Niepodległości, Vp.**, 1.365 PLN za m²

WYNAJEM

Bardzo duży wybór lokali mieszkalnych, użytkowych, biurowych do wynajęcia, na terenie całego miasta Krakowa- wszystkie dzielnice, po bardzo atrakcyjnych cenach:

1. Wybrane oferty mieszkań:

- garsoniery: **34 m²**, wysoki standard, umeblowane, **ul. Oboźna**

- mieszkania jednopokojowe: **34 m²**, z balkonem, nowe!!! **ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej**

4 x 37 m², nowe!!!, bez mebli, **ul. Ks. Meiera**

37 m², komfort, umeblowane, **ul. Gliniana - dla firm!**

- mieszkania dwupokojowe: **53 m²**, komfortowo wykończone, **ul. Balicka**

- mieszkania trzypokojowe: **70 m²**, z tarasem i garażem, Bieżanów, **ul. Aleksandry**

69 m², nieumeblowane, tanio **Biały Prądnik, ul. Legnicka**

- mieszkania czteropokojowe: **80 m²**, 3 pokoje i duża jadalnia-komfort, **ul. Schweitzera**

2. lokale biurowe przy ul. Świętokrzyskiej 12

- pokoje biurowe: od 16,6 m² do 33,6 m² – Vp. i VIIp.

- lokal biurowy lub usługowy: 30,6 m² – parter,

- część hollu: stoisko handlowe ok. 9 m²

- pomieszczenia magazynowe: od 2,6 m² do 18,5 m²

Ilość linii telefonicznych bez ograniczeń – własna centrala telefoniczna, istnieje możliwość przyłączenia Internetu do każdego pokoju.

3. lokale usługowo-handlowe: od 40 m² do 150 m²

4. garaże pow. od 15 m² do 19 m² – **ul. Białoprądnicka 34**, stawka 12.20 zł/m² – netto

W zależności od potrzeb zainteresowanych mogą to być lokale umeblowane lub wolne do własnego zagospodarowania

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, LOKALI UŻYTKOWYCH I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY, ZAPEWNIAMY FACHOWĄ I MIŁĄ OBSŁUGĘ.

Gordon & Webster
 30-040 Kraków, ul. Królewska 8/9
 tel./fax (012) 632-25-38
 poniedziałek – piątek
 w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 225

www.gordon-webster.com.pl, e-mail: info@gordon-webster.com.pl

Grunty

PRĄDNIK CZERWONY działki 40 i 50 arów, M2, sprzedaż z uzgodnieniami, projektem i pozwoleniem na budowę, wszystkie media, 30.000zł/a
RZĄSKA 96a, pełne uzbrojenie, 520.000zł, of.751
WOLA JUSTOWSKA 93a, 121.000 USD, of.764
UL. KSIĘCIA JÓZEFA 2,77ha, ZP/KT 3.500.000 zł, of.677
KLINY teren inwestycyjny 11 ha, możliwość podziału na mniejsze działki, 15.000 zł/a, of.694
UL. GROMADZKA 70a, PS, 450.000zł, of.845
UL. PODGÓRKI 1,23ha, ZP, 75zł/m², of.559
UL. PODGÓRKI 19a, M4, 115.000zł, of.560
RYBITWY 107a, WZiZT, 860.000zł, of.512
RYBITWY 63a, WZiZT, 505.000zł, of.512
DĄBIE 80a, UC, WZiZT, 85 USD/m², of.465
MOGIŁA 17a, w połowie budowlana, 85.000zł, of.908
SWOSZOWICE 8,55a, media na działce, pozwolenie na budowę, 130.000zł, of.901
SOBONIEWICE 10a, ogrodzona, 85.000zł, of.962
GIEBUŁÓW 10a, pozwolenie na budowę, 99.000zł, of.989

Domy – sprzedaż

OLSZA dom wolnostojący 20-letni, 220m², dz. 2,54a, 450.000zł, of.999
WOLA JUSTOWSKA połowa bliźniaka 180m², dz. 7a, 750.000zł, do zamieszkania, of.940
GDÓW nowy dom o pow. 224m², do częściowego wykończenia, dz. 8a, 250.000zł, of.993
DĘBNIKI dom 250m², dz. 4,5a, 555.000zł, of.986
GAJ dom w stanie sur. zamkniętym 260m², dz. 6a, 199.000zł, of.988
UL. RĄCZNA połowa bliźniaka 200m², dz. 8a, 260.000zł, of.985
WIELICZKA nowy dom pow. 250m², dz. 14a, możliwość trzech niezależnych mieszkań, 600.000zł, of.846
SKOTNIKI segment 250m², w zab. szereg., dz. 5a, 149.000 USD, of.812
LIBERTÓW dom 350m², dz. 8a, 220.000 USD, of.857
WĘGRZCE – segment w zab. szereg. pow. 150m², dz.2a, stan surowy, 350.000zł, of.774
WOLA JUSTOWSKA nowoczesny dom 250m², indywidualny projekt, dz. 5,5a, wysoki standard wykończenia, basen w ogrodzie, 1.700.000zł, of.525
CZCHÓW dom 250m², dz.31a, 45.000 USD, of.917
RABKA dom 180m², dz. 7a, 315.000zł, of.951
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA dom 350m², dz.14a, nadaje się na prowadzenie działalności, 450.000zł, of.825
KAMIENICA – REJ. WIELOPOLA, pow. 1447m², wolne lokale ok. 1200m², dz. 10a, 790.000 USD, of.731
UL. TOPOŁOWA – udział w kamienicy 50 %, 120.000 USD

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. KOBIERZYŃSKA 40m², 700zł, of.954
ARMII KRAJOWEJ 42m², garaż, 1200zł, of.972
UL. KARMEŁICKA 46m², 2000zł, of.984
UL. KRASZEWSKIEGO 50m² i 70m², 20zł/m², of.919
WOLA JUSTOWSKA apartamenty 40m², 80m², of.870
UL. RETORYKA 60m², 1500zł, of.944
UL. PIJARSKA apartament 70m², 900 USD, of.1005
UL. SŁAWKOWSKA 70m², 2500zł, of.948
UL. BALICKA 73m², garaż, 1500zł, of.935
UL. KOCHANOWSKIEGO 80m², 700 USD, of.1009
UL. SMOCZA apartament 100m², 1000 USD, of.968
UL. SPOKOJNA 100m², 2500zł, of.974
MICHAŁOWICE dom 120m², 1200 zł, of.1007
UL. GRABOWSKIEGO 130m², 800 USD, of.975
UL. PIJARSKA apartament 155m², 2000 USD, of.1004
AL. KASZTANOWA bliźniak 180m², dz. 7a, 1500 EURO, of.955
RUCZAJ dom 220m², dz.1,65, 3500zł, of.891
ZARZECZE dom 300m², dz.5a, 1200 USD, of.964
AL. KASZTANOWA dom 350m², dz. 10a, 3500 USD, of.865
UL. JESIONOWA segment 350m², dz. 6a, 2000 USD, of.864
SZCZYGLICE rezydencja o pow. 430m² + 120m² mieszkanie, dz. 75a, basen, sauna, korty, jezioro, 5000 USD, of.810

Mieszkania – sprzedaż

UL. SŁAWKOWSKA 36,7m², parter, do remontu, 210.000zł, of.1006
AL. POKOJU 46m², IV/X, 110.000zł, of.937
UL. KORDIANA zaadaptowane poddasze, 48m² + ok.6m² skosów, V/V, bez windy, 95.000zł, of.533
UL. ŻYWIECKA 49m², 0/II, 105.000zł, of.963
UL. FR. NULLO 57m², III/X, 195.000zł, of.1008
UL. SEBASTIANA 60m², III piętro, poddasze, sprzedaż z częściowym wyposażeniem, 85.000 USD, of.920
UL. TORFOWA 65m², wysoki parter, sprzedaż z całym umeblowaniem i wyposażeniem, 300.000zł, of.921
SKAWINA 70m², parter, 140.000zł, of.939
UL. NOWOWIEJSKA 70m², 0/III, 210.000zł, of.981
UL. ZACZAROWANE KOŁO 77m², wysoki parter, 277.000zł, możliwość garażu, of.914
UL. KASZTELAŃSKA apartament o pow. 91,6m², wysoki standard, 5.500zł/m², of.915
UL. SUCHA 110m², I/III, 310.000zł, of.987
UL. LEA atrakcyjny apartament dwupoziomowy o pow. 165m² w strzeżonym kompleksie, sprzedaż z całym wyposażeniem i umeblowaniem, 900.000zł, of.788

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

REJ. UL. GŁOWACKIEGO 57m², witryna, 1100zł, of.577
UL. LUBELSKA 70m², biurowy, 1500zł, of.798
UL. KRÓLEWSKA 72m², biurowy, 1500zł, of.761
UL. NOWOWIEJSKA 70m², biurowy, 1800zł, of.851
UL. DŁUGA 80m², witryna, handlowy, 100zł/m², of.730
UL. STRASZEWSKIEGO 98m², biurowy, 2500zł, of.591
UL. PIASTOWSKA 114m², biurowy, 50zł/m², of.957
LUBLIN 115m², witryna, 2000zł, of.867
UL. SZCZEPAŃSKA 120m², biurowy 3500zł, of.904
UL. PIŁSUDSKIEGO 130m², biurowy, 1000 USD, of.609
UL. KRUPNICZA 142m², biurowy, 2130 USD, of.990
UL. KARMEŁICKA 152m², biurowy, 1300 USD, of.982
ZIELONKI 160m², magazynowo-produkcyjny, 1400zł, of.10001
UL. RETORYKA 165m², biurowy, 10 USD/m², of.924
UL. FLORIAŃSKA 170m², witryna, handlowy, 200zł/m²
UL. DIETLA 180m², biurowy, 30zł/m², of.696
UL. ŁOKIETKA przyziemie 200m², 2.500zł, of.916
AL. SŁOWACKIEGO 206m², biurowy, 56zł/m², of.894
REJ. UL. KAMIŃSKIEGO 212m², biurowy, 12 EURO/m², of.1000
UL. KARMEŁICKA 240m², biurowy, 8.000zł, of.896
UL. URZĘDNICZA 314m², biurowo-usługowy, możliwość podziału, 8000zł, of.844
UL. WADOWICKA 400m², biurowy, 30zł/m², of.912
WARSZAWA – MOKOTÓW 460m², biurowy, 10USD/m², of.760
REJ. MAKRO 585m², biurowy, 16 USD/m², of.828
UL. ZAWIŁA 609m², magazynowo-biurowy, 24zł/m², of.997
UL. LUBICZ 640m², biurowy, 17 USD/m², of.829
ZABŁOCIE magazyn 830m², 6500zł, of.959

Obiekty i lokale użytkowe

Sprzedaż

GDAŃSK nowoczesny budynek biurowo-mieszkalny o pow. 350m², dz.430m², położony blisko Centrum i Urzędu Miejskiego, sprzedaż 700.000zł lub wynajem 8USD/m²
UL. ZAMOJSKIEGO dom 230m², dz.2,7a, 390.000zł, of.858
POWIAT WIELICKI – KŁAJ hala 480m² + biura 146m², dz.86a, 140.000 USD, of.1002
KOZŁÓWEK pawilon handlowy 85m² (parter + piwnice) + działka 40m² przeznaczona pod budowę sklepu, 250.000zł, of.973

Wiele możliwości na nieruchomości



• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.

tel. 431-19-47, 431-92-00 0501 185-085

www.lokia.krakow.pl, e-mail: administracja@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

KAZIMIERZ - BOŻEGO CIAŁA

- 64 m² - 2 pok. - 130 tys. zł
- 93 m² - 3 pok. - 240 tys. zł

ul. Sucha - 100 m² - 5-pok. - 310.000 zł

Pedzichów - 78 m² - 210.000 zł

Asnyka - 140 m² - 4 p. - 550.000 zł

os. Hutnicze - 66 m² - 110 tys. zł

Filarecka - 83 m² - 280 tys. zł

Turniejowa - 87 m² - 260 tys. zł

Starowiślna - 34 m² - 75 tys. zł

Raławicka - 44 m² - 2 pok. - 150 tys. zł

Mazowiecka - 62 m² - 3 pok. - 270 tys. zł

Os. Kalinowe - 53 m² - 3 pok. - 100 tys. zł

Starowiślna - 62 m² - 2 pok. - 175 tys. zł

Kijowska - 72 m² - 3 pok. - 260 tys. zł

Zakątek - 100 m² - 4 pok. - 1700 USD/m²

os. Żabiniec - 100 m² - 300 tys. zł

Powisłe - 3 pok. - 78 m² - 280 tys. zł

Józefa - 3 pok. - 86 m² - 325 tys. zł

Plac Centralny - 65 m² - 3 pok. - 148 tys. zł

Stalowe - 62 m² - 3 pok. - 125 tys. zł

Handlowe - 69 m² - 3 pok. - 130 tys. zł

Plac Bawół - 112 m² - II-piętrowy - 505.000 zł

NOWE BRZESKO - KAMIENICA DO
REMONTU - 250 m² - 170 tys. zł

Aleja Kasztanowa - apartament 109 m² -
700.000 zł

Studencka - 100 m² - 450 tys. zł

Kazimierz - ul. Kupa - 60 m² - 270.000 zł (wy-
soki standard)

Lokale biurowe wynajem

Starowiślna - 107 m² - 4 pok. - 3000 zł

Zybkiewicza - 125 m² - 700 USD

Polna - bud. wolnostojący 120 m² - 4000 zł

Raławicka - 250 m² - 35 zł/m²

Wadowicka - 30 zł/m²

Szczepańska - 120 m² - 3500 zł

Kujawska - 98 m² - 2100 zł

Pędzichów - 34 m² - 850 zł

Pędzichów - 120 m² - 2500 zł

Estery - 50 m² - 1200 zł

Sarego - 49 m² - 800 zł

Podwale - 70 m² - 2000 zł

Zamkowa - 45 m² - 1000 zł

Diella - 49 m² - 1000 zł

Pijarska z 64 m² - (parter) - 1800 zł

Mieszkania wynajem

Rynek Gł. - 98 m² - 1100 USD (apartament)

Wesela - 80 m² - 600 USD (3 pok.)

Retoryka - 60 m² - 2 p. - 400 USD

Os. Albertyńskie - 58 m² - 1100 zł
(z czynszem)

Estery - 2 pok. - 50 m² - 1100 zł

DOM - WOLA JUSTOWSKA - NOWY!
320 m² - 6a - 2500 USD

Oświęcienia - 2pok. - 53 m² - 650 zł

Sebastiana - 74 m² - 700 zł

Estery - 25 m² - 600 zł

ul. Bocheńska - 2 pok. - 39 m² - 800 zł

Lokale handlowe wynajem

Skawińska - 12 m² - 550 zł

Krakowska - 55 m² - 3000 zł

Kordylewskiego - 7 ar - 1500 zł (działka)

ZWIERZYŃCIECKA - 124 m² - 130 zł/m² - piw-
nice 67 m² - 50 zł/m²

Kościuszki - 155 m² - 3200 zł

Estery - 50 m² - 2200 zł

Diella - 109 m² - 4000 zł

Diella - 49 m² - 1400 zł

Meisela - 45 m² - 350 zł (oficyna)

Sebastiana - 20 m² - 700 zł

Diella (pasaż) - 49 m² - 1200 zł

Diella (pasaż) - 28 m² - 1000 zł

Działki sprzedaż

Przenosza - okolice Wiśniowej - 36 ar

ul. Kordylewskiego - 14 ar - 85 tys./ar

Włosań - budowlana - 55 a i 36 a
- 2500 zł/a

Lusina - 2,93 ha - 4000 zł/a

Dom do sprzedaży

Tabaszowa - st. surowy zamknięty
- 120 m², dz. 8 a - 100.000 zł

APARTAMENTY

ŚCISŁE CENTRUM - Z PIĘKNYM WIDOKIEM W KAMIENICY PO GENERALNYM REMONCIE

PARTER - LOKAL MIESZKALNY LUB BIUROWY

- 134 m² - 3 pokoje + socjalny

I PIĘTRO

- garsoniera 33 m²

- 2 pokoje - 55 m²

- 3 pokoje - 81 m²

II PIĘTRO

- 4 pokoje - 72 m²

- 4 pokoje - 100 m²

III PIĘTRO

- 7 pokoi - 177 m²

IV PIĘTRO

- 2 pokoje - 79 m²

- 2 pokoje w tym salon 50 m² - 99 m²

PIWNICE

- 136 m²

PILNIE KUPIMY KAMIENICE

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 4-214-914

e-mail: flat@flat.pl

tel. 4-222-777

www.flat.pl

czynne: pon.- pt. 9-17

DOMY DO SPRZEDAŻY



Azory

120m² + 45 m² poddasze,
działka 1,5 a, segment
w zabudowie szeregowej,
cena 300.000 zł



REZYDENCJA NA DZIAŁCE 75 a (koło obwodnicy krakowskiej)

- 10 minut do lotniska w Balicach
- 5 minut do autostrady
- pow. 670 m²
- basen, strumień z wodospadem, kort tenisowy
- Cena: 550 tys.USD lub wynajem 5000 USD/mies.

Dębniaki

dom jednorodzinny,
powierzchnia 250 m²,
cena 550 tys. zł, ładny
widok i spokojne miejsce

HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

Płaszów - do wynajęcia, pow. 700 m², cena 8 zł/m², of 1347

Rybitwy - do wynajęcia, pow. 1100 m², produkcyjno-magazynowa, wys. 7m; cena 12 zł/m²

BRONOWICE - hala produkcyjno-magazynowa 1400 m² + 530 m² biura. Cena: 1 200 000 zł

BRONOWICE - dwa obiekty produkcyjno-biurowe o łącznej pow. 2250 m² + 500 m² biura; duży przydział mocy. Cena: 1 800 000 zł.

gm. SKAWINA - obiekt przemysłowy - 2 ha, 10.000 m² - 3 800 000 zł

DZIAŁKI

Komercyjne U.C

Łęg - ul. Na Załączu, 45 a, WZiZT na budynek hurtowo-magazynowy wraz z budynkiem administracyjno socjalnym - 300.000 zł, of. 1428

Stanisławice, gm. Kłaj - 56a - 170.000 zł, usługi hotelarsko-gastronomiczne, of. 1051

Modlnica - 50a - UC+M4 - 200.000 zł, of. 588

Monte Cassino - 33 ar - 189 USD/m², pełne uzbr., możliwość wybudowania motelu lub hotelu, of. 1233

Nowa Huta - 54 ar - 5.000 zł/ar budownictwo przemysłowe, of.1583

Zabudowa jednorodzinna M-4

Bronowice Małe - 5 ar - cena 145.000 zł

Bielany - 7 ar - cena - 108.000 zł of. 1749

Wola Duchacka - 13,63 ar - cena - 60.000 USD of. 744

Sidzina - 10 ar - cena - 40.000 zł of. 1408

Tyniec - 19,80 ar - cena - 160.000 zł of. 1533

Wola Justowska - 20 ar - cena - 115.000 USD of. 1536

Swoszowice - 10,5 ara - cena - 100.000 zł of. 1658

Swoszowice - 8 ar - pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego - cena - 99.000 zł

Michałowice - 8,97 ar - cena - 40.000 zł, of. 911

Giebułtów - 9,5 a - cena - 60.000 zł of.1307

Zielonki - 9 ar - cena 99.000 zł of. 1532

<http://www.flat.pl>

e-mail: flat@flat.pl

NIERUCHOMOŚCI



Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości
ul. Stradomska 5 31 – 068 Kraków

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa

tel. 012/429-29-92

0-501 71-78-93

e-mail: nieruchomości@mirage.pl

www.mirage.pl/nieruchomosci

Zapraszamy: pn. – pt. 9–17, sob 10–14

UWAGA ! ZMIANA SIEDZIBY – ZAPRASZAMY NA UL. STRADOMSKĄ 5"



Swozowice – rezydencja, ok. 500 m², wielokrowa działka 32 a, sprzedaż 349 tys. USD lub wynajem 2500 USD mies.



Januszowice – 6,5 km od ul. Pachońskiego – nowa rezydencja, indywidualny Projekt, pow. ok. 400 m², działka 120 a, nowoczesna technologia, ZIELEN-SPOKOJ-CISZA, cena 300 tys. USD



WOLA JUSTOWSKA – 29 arów budowlane + lub 28 arów rekreacyjne piękna lokalizacja – cena do uzgodnienia



OBWODNICA WIELICKA – budynek położony bezpośrednio przy obwodnicy, działka 11a, budynek wielofunkcyjny 360 m², z możliwością rozbudowy do 600 m², parking, media, doskonała lokalizacja komercyjna 550 tys zł



CENTRUM KRAKOWA – kamienica WZIT na budowę obiektu biurowo-komercyjnego, pow. całkow. 1909 m² – 7 kondygnacji, w tym 3 pod ziemią – cena 1,2 mln. USD



OLSKA – połowa bliźniaka – ok 190 m², działka 5 a, parter komercyjny, doskonała lokalizacja, możliwość nadbudowy piętra – do wejścia 470 tys zł

Mieszkania – sprzedaż

1 – pokojowe – Mazowiecka 23 m² – po remoncie – 9 piętro – 69 tys. zł

2 – pokojowe – Os. Teatralne – 54 i 57 m² 3/3p., mieszkania po remoncie kapitałnym, hipoteczne, niski czynsz, blok trzypiętrowy z cegły; cena – 1780 zł/m²

Św. Tomasz – 50 m², 2 pokoje, prywatna kamienica, 1 piętro, 78 tys. USD

Aleksandry – nowy mały 'tarasowiec', 3 pokoje; 70m+20m taras, garaż, – 210 ty zł

Os. Teatralne – 69,5m², 2/3p., hipoteczne, niski czynsz, po remoncie kapitałnym, 1780. – /m² zł

Sucha – 5 pokoi (całe piętro) 110 m² – duży balkon, 2 łazienki, wykończone, 300 tys. zł

Królowej Jadwigi – 122m², nowe dwie kondygnacje, pow. całkow. 155m² – 130 tys. USD

Wola Justowska – nowe apartamenty doskonała lokalizacja – wyposażone – wysoki standard, garaż na dwa samochody alarm, ochrona, ewentualnie ogródek (parter), 3 sypialnie, duży salon – 90 lub 95 m² – od 539 tys zł

Apartamenty – mieszkania – wynajem

Św. Tomasz – 50 m² – 2 – pokoje, wyposażone, 1 piętro 400 USD /mies

Wola Justowska – nowe apartamenty 56 m² – 1850 zł/mies; 98 m² – 3500 zł; 108 m² – 3950 zł/mies, ogrodzone, garaże, ochrona – z meblami lub bez

Smocza – 68m², 3 piętro, umeblowany i wyposażony apartament – 700 USD

Bronowice Małe – nowo wybudowany kompleks 42 do 56 m², balkon, wyposażona kuchnia, alarm – 900 do 1250 zł /mies

Nowe apartamenty – nad Wisłą, widok na zakole – rejon mostu Piłsudskiego wysoki standard, w pełni, wyposażone, winda, ochrona, parking strzeżony, 67 – 74 m² – od 670 USD /mies

Bronowice Małe – apartament w zamkniętym kompleksie 67 m² – garaż na dwa samochody, alarm, żaluzje, TV – SAT – w pełni umeblowany, b. wysoki standard, 550 USD /mies

Plac Na Groblach – mieszkania po remoncie – 55m² – 1200 zł/mies; 80 m² – 1800 zł/mies

Królewska – 98 m² – 1p. w pełni wyposażony apartament, miejsce postojowe, 3400 zł/mies

Aleksandry – nowy 'tarasowiec', 3 pokoje; 70m+20m taras, garaż, – 1200zł/mies

Kobierzyńska – 52 m² – 2 pokoje, umeblowane, 1 piętro – 800 zł/mies + opłaty

SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

Domy – sprzedaż – Kraków

Kliny – ok. 300 m² – 5 arów, garaż na dwa samochody, 10 – letni – do wejścia – 370 tys zł

Olśza – Okazja, zdjęcie powyżej

RUCZAJ – połowa nowego bliźniaka 217 m², nowoczesna technologia działka zagospodarowana, 480 tys. zł

Ruczaj – nowy dom dwurodzinny 550 m², 14 a, nowoczesna technologia, działka zagospodarowana, 1mln, 100 tys. zł

Swozowice – stan surowy zamknięty, tynki, rozproszona instalacja, media, nowoczesna technologia, 450 tys. zł

Okolice Krakowa

Zielonki – połowa bliźniaka lata 80' – 180 m², 20 arów 310 tys. zł

Gaj – 4 km. od granicy Krakowa, stan surowy zamknięty, 6 arów, pow. całkow. 264 m², ITONG, 199 tys. zł

Michalowie – 12,5a, 220m², – parter komercyjny, teren przed domem utwardzony – 350 tys. zł

Domy – wynajem

Wola Justowska – 170 m², 9 a., nowy 1200USD,

Wiedeńska – Zarzeczce – nowoczesny dom 250 m² – dodatkowo miejsca parkingowe, możliwa siedziba firmy 4900 zł, mies.

Działki budowlane i rolne

Borek Fałęcki – Jugowicka – 7,6 ar. pozwolenie na budowę – ew. siedziba firmy – lokalizacja komercyjna – 160 tys. zł

Bielany – 15 a, piękny widok, budowlane, 290 tys. zł

Boźdów – 15a, budowlane, media 160 tys. zł

MNIKÓW – 6 km od Krzepina – działki rekreacyjne pow. do uzgodnienia

Zielonki – 18 ar. (możliwość podziału) – 12900 zł/ ar

Skawina 60 arów + dom do remontu, możliwa komercja 65 tys. zł

Modlnica – 18 a – 7000 zł/ ar

Działki komercyjne

Mogilska – 35 do 112 arów – 28tys. zł/ ar

Łobzów – 12,5 a z budynkiem 600 m² – do adaptacji na mały biurowiec, lub zabudowy budynkiem wielorodzinnym, możliwy parking podziemny ok. 300 m² – 1,5 mln. zł

KAPELANKA – Brożka – Grota Roweckiego (skrzyżowanie) WZ IZT wysoka zabudowa, biurowa, hotel itp. 32 ary 550 tys. USD. lub+ 54 ary – 810 tys. USD

Czyżyny – teren M1 oraz UC – 10 do 120 arów – 80 USD/m²

Skolnicka – rejon węzła z A4 – 82 ary, M3 – U komercyjno – przemysłowa, możliwość podziału – częściowo zabudowana, uzbrojona 5900zł/a

Łęg – 45 a – WZIT, projekt hali – 300 tys. zł

Mników – 2 ha, przem. – komercyjna – 2000 zł/a

Modlnica – 18a komercyjna + 100 a bud.rolne możliwa zabudowa osiedla domków jednorodzinnych od 4000 zł/a

Lokale handlowe

Starowiślna – I część – 100 m² – po rem. – 95 zł/m²

Stradomska – 102 m² – po remoncie 100 zł/m²

Karmelicka – 160m² przeszklonego pasażu – możliwość gastronomii, 12.000zł/mies.

Karmelicka – 165 m² – front, 60 USD /m²

Długa – 50m², lub 100 m² – nowe lokale, pasaż – 40 zł/m²/mies

Powierzchnie handl. – biur. – mag.

Rejon Korony – doskonała lokalizacja komercyjna, nowe lokale biurowe w b. wysokim standardzie, kancelaria itp. winda, ochrona, parking, 70 m² – 3200 zł/mies

Pac Na Groblach – 112 m² front – po remoncie, możliwa gastronomia 4000 zł/mies

Wrocławska – ok 200m², parter, wysoki standard, miejsca parkingowe, rampa, kamery, 35zł/m.

Królowej Jadwigi – 37 + 100 + 100 m² (do wyboru) – 40zł/m²

Długa – 100 + 50 m², nowy lokal biurowy 40zł/m²

Balice – rejon lotniska – magazyny 90 – 500 m² – 9 zł/m²

Obiekty komercyjne

Stacja benzynowa + myjnia – Kraków – Podgórze – działka 20 ar. + budynek serwisowy – 260 tys. USD

Dwór stylowy – do remontu 630m², 225a, + drugi budynek 100m² – z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys zł

Zabierzów – bezpośrednio przy trasie na Krzeszowice – 45 arów – częściowo zabudowane – komercyjne – możliwość budowy stacji benzynowej z serwisem i motelu – 890 tys zł

Wola Justowska – bezpośrednio przy ul. Królowej Jadwigi – obiekt komercyjny do remontu z możliwością rozbudowy na obiekt hotelowo-gastronomiczno – rekreacyjny – lub małe centrum handlowe – działka 53 ary, parking – sprzedaż lub wynajem warunki do uzgodnienia

NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

tel. 638 15 60, 638 47 96, fax 638 47 99

e-mail: fundam@bci.net.pl

30-133 KRAKÓW, Ul. J. Lea 145A, ZAPRASZAMY pn. - pt. 9 - 17

**KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM**

LICENCJA ZAWODOWA NR 1459, 3373, 3381

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**1-pokojowe**

17m2 - Ariańska, po rem. - 57 000zł
 20m2 - Os. Górali - 59 000zł
 22,5m2 - Wrocławska - 76 000zł
 27m2 - Osiedle Strusia - 62 000zł
 30m2 - Łokietka - 103 000zł
 30m2 - LEA - apartament wykończony, garaż - 100 000zł
 30,5m2 - Szuwarowa - 99 000zł
 31m2 - Prądnicka - 86 000zł
 32m2 - Białoprądnicka - 110 000zł
 35m2 - Konecznego - 108 000zł
 35m2 - Balicka, nowe, wyk. - 140 000zł
 35m2 - Obozowa, nowe - 84 000zł
 36,7m2 - Stawkowska - 220 000zł

2- pokojowe

31m2 - Os. Tysiąclecia - 77 000zł
 37m2 - Spółdzielców - 76 000zł
 39m2 - Chmieleniec, nowe - 112 000zł
 39m2 - Obozowa, nowe - 95 000zł
 42m2 - Stachewicza - 89 000zł
 44m2 - Raclawicka - 155 000zł
 46m2 - Bolesława Chrobrego - 174 000zł
 49m2 - Wielicka - 153 000zł
 49m2 - Bol. Chrobrego - 185 000zł
 50m2 - Fieldorfa Niła - 147 000zł
 50m2 - Os. Na Wzgórzach - 110 000zł
 51m2 - Kalwaryjska - 125 000zł
 52m2 - Podkowińskiego - 188 000zł
 56m2 - Obozowa, nowe - 163 000zł

56m2 - Bol. Chrobrego - do rem. - 153 000zł
 57m2 - Os. Teatralne - 108 000zł
 61m2 - Prądnicka - 145 000zł
 62m2 - Białoprądnicka - 235 000zł
 NOWE WYKOŃCZ. (panele, flizy) 2 - pok. z aneks. kuch. 42m2 - RUCZAJ - parter - CENA: 110 000zł

3-pokojowe i większe

63m2 - SIEWNA - b. ładne, po rem. - 170 000zł
 63m2 - Os. 2 Pułku Lotn. - 132 000zł
 70m2 - Dukatów - 210 000zł
 73m2 - Os. Dywizjonu 303 - 160 000zł
 75m2 - Lea - 280 000zł
 77m2 - Powiśle - 290 000zł
 77m2 - Zaczarowane Koło - 277 000zł
 78m2 - Szlak - 255 000zł po rem.
 77m2 - Józefitów - 275 000zł
 80m2 - Wesele, nowe - 400 000zł
 81m2 - Majora, z garażem - 280 000zł
 86m2 - Solskiego, dwupoz. - 240 000zł
 87m2 - Lubelska - 260 000zł
 87m2 - Turniejowa - nowe - 267 000zł
 90m2 - Łobzowska - 425 000zł
 94m2 - Floriańska - 207 000 USD
 96m2 - ok. Krupniczej - 290 000zł
 100m2 - Krowoderska - 310 000zł
 100m2 - Szafera - 350 000zł
 101m2 - Konecznego - 310 000zł
 105m2 - Kalwaryjska - 258 000zł
 112m2 - ok. Krupniczej - 336 000zł
 140m2 - Sebastiana - 440 000zł
 180m2 - Studencka - 680 000zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

BURSZTYNOWA - szereg. 270m2, dz. 2,2a - cena 450 000zł
 KMIETOWICZA - wolnos. 280m2, dz. 3a, cena - 540 000zł
 Ul. ODLEWNICZA - dom o pow. 200m2, dz. 6a, wykończony, wys. standard, cena: 350 000 USD
 TONIE - zab. szeregowa, pow. 260m2, dz. 2a, wykończona, cena: 450 000zł
 Os. Lesisko - dom wolnostojący, nowy, wykończony, pow. całk. ok. 400m2, dz. 10a, cena: 415 000zł
 BRZEZIE - gm. Zabierzów - bliźniak, pow. 160m2, dz. 7a, cena: 220 000zł
 GAJ - dom wolnostojący, pow. 260m2, dz. 6a, stan sur. zamkn. cena: 205 000zł
 LIBERTÓW - pow. 200m2, dz. 8a, do wykończenia cena: 540 000zł

ul. SZPITALNA: DWA apartamenty po 38m2, typu studio, superkomfort, umeblowane, cena jednego apart.: 83 000 USD

Ok. Rynku Głównego - 700m2 - poddasze do adaptacji, pozwolenie na budowę, cena: 1.500.000zł

FLORIAŃSKA - 90m2, lokal handl. działająca apteka, możli. każda działalność, witryna, lokal po rem. - CENA WYNAJMU: 6.100 zł/msc

OS. OFICERSKIE - dom do wynajęcia o pow. 180 m2, po generalnym remoncie, 32 linie telefoniczne, idealny na siedzibę firmy, CENA WYNAJMU 900 USD

KAMIENICE

MAŁY RYNEK - 1000 m2, częściowo wolna, lokale handl. Cena: 1.150.000 USD
 Okolice ul. MIKOŁAJSKIEJ - Krzyża, wolna, pow. 1600m2, dz. 8,5a, idealna na działalność hotelowo - biurową, lokale handlowe, cena: 1.600.000 USD
 BONEROWSKA - pow. 1000m2, jedno mieszkanie wolne, cena: 250.000 USD
 OK. STAROWISŁNEJ - dwie kamienice o pow. całkowitej 1500m2, częściowo wolne, cena: 750 000 USD
 AL. MICKIEWICZA - 10/12 udział, pow. 800m2, strych do adaptacji, cena: 600 000zł

OFERTA DLA INWESTORA

OK. MOGIŁSKIEJ - 1,8ha, WZIȚT, zespół mieszkalno - usługowy o pow. 15.000m2, cena: 100 USD/m2

WYBRANE OFERTY

GOŁĘBIA - apartament 200m2, superkomfort, cena WYNAJMU 2500USD/msc
 HOTEL Irzygwiadzkowy - Kazimierz, pow. 1700m2, 24 pokoje, restauracja, parking, klimatyzacja, CENA: 2.600.000 USD
 HOTEL - Stare miasto, po remoncie pow. 1500m2, parking, CENA: 1.300.000 USD
 WYNAJEM - apartamenty ul. Pijarska, 154m2 i 70m2, cena: 15 USD/m2, luksusowe wyposaż., klima., kominek.
 DZIAŁKA - Wola Justowska - Hamernia, M3-28 arów, cena: 180 000 USD
 KAMIENICA UL. KALWARYJSKA - cała wolna, pow. 700m2, lokale handlowe, możliwość nadbudowy dwóch pięter, cena: 1.500.000zł
 UL. RETORYKA - apartament opow. 103 m2, sprzedaż w cenie: 430 000zł, ewentualnie wynajem cena: 3.500zł/msc (całkowicie umeblowany)
 ul. MONIUSZKI: jednopokojowe mieszkanie o pow. 52m2, w pełni umeblowane cena 800zł/msc + media
 WIELOPOLE - do wynajęcia 240m2 powierzchni handlowo - usług., gastronomia - cena wyn. 10 000zł/msc
 KALWARYJSKA - do wynajęcia lokal handlowo - usług., biurowy, gastronomia, pow. 300m2, cena wyn. 12 000zł/msc
 FLORIAŃSKA - 180m2, lokal frontowy na dowolną działalność, cena wynajmu: 36 000zł



OLSZA - nowa plomba, mieszkanie o pow. 47 - 120m2, bez białego montażu, odbiór GRUDZIEŃ 2002r. cena: 3.500zł/m2



Prądnik Czerwony - segment w zab. szereg. - pow. 220m2, dz. 3a cena: 560 000zł



KAMIENICA - OK. PI. MATEJKI - pow. 1600 m2, wolne lokale handl. i mieszkal., cena: 1.000.000 USD



KAMIENICA - UL. PIŁSUDSKIEGO - wolna, pow. całk. 1200m2, pow. mieszkal. 734m2, cena: 780.000 USD, WZIȚT na adaptację poddasza o pow. 299m2, dobry stan techn.



Ok. Kasztanowej - pow. 330m2, dz. 6a, do zamieszkania, cena SPRZEDAŻY: 230 000 USD, cena WYNAJMU: 1400 USD/msc



BRONOWICE WLK. - pow. 250m2, dz. 14a, wykończony, cena: 220.000 USD



GM. NIEPOŁOMICE - pow. 190m2, dz. 13a, wys. stand. wykończ., cena: 380.000zł



OK. KOBIERZYŃSKIEJ 1/2 bliźniaka pow. 220m2, dz. 4a, do niewielkiego wykończ. cena: 440.000zł



OK. KRUPNICZEJ - 1/2 kamienicy ok. 500m2, wolne lok. mieszkalne. Cena: 790.000zł



WOLA JUSTOWSKA - dom w zab. szereg. pow. 200m2, dz. 3a, do wykończenia, cena: 490 000zł



Ok. Karmelickiej - pow. 1000m2 + 300m2 strych, wolna w 50%, cena: 520.000 USD

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SA WICKA-CHMURA

30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3

tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39

W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA

**NOWOCZESNY, BEZPIECZNY, NAJWYŻSZY
BUDYNEK W CENTRUM KRAKOWA**

STAŁE CENY: Garsoniery (od 25m²) – od 73.000zł (brutto!)
 1 pokojowe (od 32m²) – od 95.000zł
 2 pokojowe (od 49m²) – od 142.000zł
 3 pokojowe (od 60m²) – od 176.000zł
 4 pokojowe (od 80m²) – od 229.000zł

- Obiekt chroniony i monitorowany całodobowo
- Internet, telefon, domofon
- Tylko 4 przystanki tramwajem od Rynku Głównego
- Nowoczesne cicho – i szybkie windy

!!!!!!! OKAZJA !!!!!!!!**MIESZKANIE NA XVI PIĘTRZE O POW. 100M² Z PIĘKNYM WIDOKIEM I TARASEM O POW. 52 M²****UL. PIELEŃNIAREK****DUŻE POWIERZCHNIE HANDLOWE I BIUROWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY****MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU W CENIE 1891zł/m² brutto****SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:**

KAZIMIERZ – 26m², IIp., 1 pokój, jasna kuchnia, panele, flizy, 90.000zł
WYBICKIEGO – 30m², parter, 1 pokój (drzwi balkonowe), j.kuchnia, łaz+wc, flizy, mozaika parkietowa, alarm, okna PCV antywłamaniowe, telefon, 85.000zł
PSYCHOWICE – 33m², parter, nowe budownictwo, 1 pokój, 102.000zł
PALLACHA – 47m², III piętro, wł.spół., 3 pokoje, jasna kuchnia, jasna łaz., duża loggia, panele, flizy, wystawa pld-zach., 127.000zł
KROWODERSKICH ZUCHÓW – 67m², IV piętro, 4 pokoje, jasna kuchnia, łaz, wc, duża loggia, 165.000zł
JULIUSZA LEA – 54m², IVp., 2 pokoje, jasna kuchnia, miejsce postojowe, obiekt ogrodzony, 190.000zł
BALICKA – 58m², IV p., winda, nowe budownictwo, 3 pokoje, jasna kuchnia, łaz, wc, flizy, panele, garaż, 290.000zł
ŻABINIEC – 67m², parter (wysoki nad garażem), 3 pokoje, do własnego wykończenia, 190.000zł
WOLA JUSTOWSKA – dwupoziomowe, nowy budynek, 100m², wł.hipot., salon, kuchnia, wc, 2 pokoje, duża łazienka, kominek, 2 duże balkony, wysoki standard wykończenia, garaż, 600.000zł

**POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW I MIESZKAŃ
DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJĘCIA !!!!!!!!**

**ATRAKCYJNE APARTAMENTY W CAŁODOBOWO STRZEŻONYCH
I MONITOROWANYCH BUDYNKACH W CENTRUM KRAKOWA****PIASTOWSKA :**

- 32m², I piętro, 1 pokój, kompletnie umeblowane, balkon, 1.200zł + czynsz + media
- 97m², parter, 4 pokoje, wyposażona kuchnia, 2 łaz., 2 loggie, miejsce postojowe, równ. 800 USD + czynsz + media
- 126m², I piętro, 4 pokoje, wyposażona kuchnia, częściowo umeblowane, 2 łaz., garaż, równ. 1.000 USD + czynsz + media

JULIUSZA LEA :

- 76m², I piętro, 3 pokoje, kompletnie umeblowane, równ. 800 USD + czynsz + media
- 97m², IVp., 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, umeblowane, wyposażone, telefon, garaż, równ. 800 USD + czynsz + media
- 123m², III piętro, salon, 3 sypialnie, jadalnia, wyposażona kuchnia, równ. 850 USD + czynsz + media
- 170m², III piętro, dwupoziomowy apartament, 4 sypialnie, wyposażona kuchnia, 2 łazienki, kominek, garaż, **CENA DO UZGODNIENIA !**

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 — 18.00**e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl**

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 423-21-36 fax. 423-10-69
501 106 701 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych**Przyjmujemy do sprzedaży mieszkania z lokatorami. • Kupimy mieszkanie 2,3 pokojowe w Centrum i w ok. Kazimierza****Mieszkania sprzedaż****Garsonieri**

Ul. Krowoderskich Zuchów – 25m² – 63.000zł
Os. Kalinowe – 25m² – 58.000zł
Ul. Zyblikiewicza – 17m², wyremont. – 51 000zł
Ul. Na Kozłówce – 27m² – 55 000zł
Ul. Brzozowa – 16m² – 53 000zł
Ul. Asnyka – 22m² – 113.000zł
Ul. Sławkowska 24m²–168 000zł

Jednopokojowe:

Ul. Gutenberga – Nowe – 40m² – 113.000zł
Ul. Solskiego – 33m²–Nowe, wyposażone–124 000zł
Ul. Ks. Turka – 36m² – 93 000zł
Ul. Lubostroń – 37m²–Nowe–124 000zł
Ul. Rydla – 37m²–Nowe–113 000zł
Ul. K. Jadwigi–Nowe, umeblowane–150 000zł
Ul. Słomczyńskiego – nowe 34m² – 90 000zł
Ul. Torfowa – Nowe, 40m² – 126.000zł
Ul. Szuwarowa – 30m² – 86.000zł
Ul. Zachodnia – 32m² – 113 000zł
Ul. Zaczarowane Koło – wykończone 37m² – 135.000zł
Ul. Krzywidy – 36m² – Nowe – 88.000zł
Ul. Pod Kopcem – 38m² – 98.000zł
Ul. Kalwaryjska – 41m², wyremontowane – 98 000zł
Ul. Waiowa – 33m² – wyremontowane – 88.000zł
Ul. Aleksandry – 35m² – 68 000zł
Ul. Sebastiana – 34m² – 90.000zł
Ul. Wysłouchów – 36m² – 73.000zł
Ul. Chmieleniec – 33m²–Nowe–96 000zł

Dwupokojowe:

Ul. Krowoderska – 100m² – wyremont. – 310.000zł
Ul. Bronowicka – 51m² – 150 000zł
Ul. Makowskiego – 37m² – 72 000zł
Ul. Bogustawskiego – 60m² – 165 000zł
Ul. Krakusa – poddasze, Nowe 39m² – 88.000zł
Ul. Prażmowskiego – 49m² – 149.000zł
Ul. Jasna – 60m² – 216.000zł
Ul. Grochowa – 57m², wysoki standard – 145.000zł
Ul. Myśliwska – 55m² 129 000zł
Ul. Nilla – 47m² – 149 000zł
Ul. Keßlinga – NOWE – 42m² – 135.000zł
Ul. Siewna – 52m², wyremontowane – 155.000zł
Ul. Siemaszki – 45m² – 120 000zł
Ul. Ulanów – 62m²–Nowe – 186.000zł
Ul. Prądnicza – 54m² – 149 000zł
Ul. Gromady Grudziąż – 48,5m² – 85 000zł
Ul. Spółdzielców – 38m² – 76.000zł
Ul. Starowińska – 62m² – 186.000zł
Ul. Wysłouchów – 50m² – 98.000zł
Ul. Nad Potokiem – 47m² – 118.000zł
Ul. Bujwida – 53m² – 180.000zł
Ul. Na Polach – Nowe – 58m² – 185.000zł
Ul. Chopina – 70m² – wyremontowane – 260.000zł
Ul. Serkowskiego – nowe 40m² wykończone – 144 000zł
Ul. Żywiecka – 49m² – 108.000zł
Ul. Kordeckiego – 48m², wyremontowane – 148.000zł
Ul. Jagielly – 63m² z garażem – nowe – 155.000zł
Os. Zgody – 49m² z garażem – 93 000zł
Os. Kombatantów – 48m² – 93.000zł
Ul. Mistrzejowice – nowe – 42m² – 108 000zł
Os. Jagiellońskie – 44m² – 83.000zł
Os. Zielone – 49m² – 96 000zł
Ul. Jerzmanowskiego – 40m² – 93.000zł
Ul. Gnieźnińska – 37m² – 88 000 zł
Ul. Zawilskiego – Nowe, wykończone – 51m² – 230.000zł
Ul. Kurczaby – 53m² – 113.000zł
Ul. Fertnera – 48m² – 152 000zł
Os. Złocienie – 37m² – 88 000zł
Ul. Odzińska – 40m² – 113 000zł
Os. Oświecenia – 53m²–Nowe – 158.000zł
Ul. Krzywidy – 53m², wykończone – 149 000zł
Ul. Gnieźnińska – 37m² – 88 000zł

Trzypokojowe:

Ul. Różyckiego – 46m² – 113 000zł
Ul. Królowej Jadwigi – 101m² – Nowe, garaż – 580 000zł
Ul. Majora – 74m² – 210.000zł
Ul. Widok – 46m² – 124.000zł
Ul. Sobieskiego – 105m² – 296.000zł
Ul. F. Nullo – 57m² – 185 000zł
Ul. Weissa – 54m² – 140 000zł
Ul. Białoprawdnicza – 65m² wykończone – 258 000zł
Ul. Zyblikiewicza – 100m² – 290.000zł
Ul. Kordiana – 62m² – 166.000zł
Ul. Stojałowskiego – 63m² – 160.000zł
Ul. Wielicka – nowe – 64m² – 169.000zł
Ul. Zubrzyckiego – 62m² – 148.000zł
Ul. Białoruska – 65m² – 148 000zł
Ul. Grota Roweckiego – 67m² – 203 000zł
Os. Oświecenia – 66m² – 169 000zł
Os. Dywizjonu 303 – 62m² – 124 000zł
Ul. Wesołe – 80m² – nowe, wykończone – 390.000zł
Ul. Barbary – 64m² – 103.000zł
Ul. Kobierzyńska – 65m² – 155.000zł
Ul. Solskiego – 55m² – nowe, wykończone – 176 000zł
Ul. Nowosądecka – 67m² – 155.000zł
Al. Mickiewicza – 94m² – 249.000zł
Al. Stowackiego – 65m² – 185 000zł
Os. Piastów – 66m² – 133.000zł
Os. Tysiąclecia – 49m², Puchatek – 123.000zł
Os. Kazimierzowskie – 54m² – 90.000zł
Os. II Pułku Lotniczego – 62,3m² – 134.000zł
Ul. Kazimierza Wielkiego – 50m² – 145.000zł
Ul. Walka Walewskiego – 80m² – nowe – 312.000zł
Os. Stalowe – 64m² – 118 000zł
Ul. Podłęska – 64m², Nowe – 169 000zł
Os. Krakowiaków – 56m² – 110 000zł
Os. Złotego Wieku – 49m² – 105.000zł
Ul. Pełońskiego – 65m² – 165.000zł
Ul. Popławskiego – 90m² – 232.000zł
Ul. Seweryna – 89m² – nowe, wykończone – 222.000zł
Ul. Radzikowskiego – 75m² – 248.000zł
Ul. Jerzmanowskiego – 68m² – 120.000zł
Ul. Pachofskiego – 60m² – 134 000zł
Ul. Legnicka – 72m² – 239 000zł
Ul. Włoska – 60m² – 134 000zł
Ul. Powstańców – 52m² – 125 000zł
Ul. Obrońców Krzyża – 67m² – 133 000zł
Ul. Meissnera – 53m², wyremontowane – 165 000zł
Os. Stoneczne – 63m², wyremontowane – 134.000zł
Os. Cegielniane – 50m² – wyposażone – 130.000zł
Ul. Zawodzie – 74m², wyremontowane – 205.000zł
Os. Stalowe – 80m² – 145.000zł
Os. Jagiellońskie – 45m², wyremontowane – 100 000zł
Ul. Wysłouchów – 61m² – 155.000zł
Ul. Witosa – 77m² – 139.000zł
Ul. Łużycka – 58m² – 108.000zł
Ul. Nad Sudolem – 50m², wyremontowane – 145 000zł
Ul. Kobierzyńska – 64m², nowe – 185.000zł
Ul. Lipińskiego – 64m² – 154 000zł
Ul. Chmieleniec – nowe 63m² – 210.000zł
Ul. Turniejowa – nowe z garażem 80m² wyposażone – 256.000zł

Czteropokojowe:

Ul. Dunina Wąsowicza – 133m² – nowa nadbudowa – 452 000zł
Ul. Raczkiewicza – 100m², stan surowy – 176.000zł
Ul. Św. Agnieszki – 130m² – wyremontowane – 510.000zł
Ul. Szafara – 100m² – 2 poziomowe – 270.000zł
Ul. Krowoderskich Zuchów – 67m² – 175.000zł
Ul. Rydla – 83m² – 328.000zł
Ul. Filarecka – 84m² – 265 000zł
Ul. Daliowa – nowe, wykończone 96m² – 248 000zł
Ul. Estońska – 72m², wyremontowane – 155.000zł
Ul. Włoska – 75m², zaabane – 163.000zł
Ul. Młyńska – 73m² 218 000zł
Ul. Pszona – 103m² 258 000
Ul. Walerego Stawka – 72m² – 185.000zł

Ul. Św. Tomasza – 125m² – 590.000zł
Os. Oświecenia – nowe 92m² – 285.000zł
Os. Dywizjonu 303 – 73m² – 159.000zł
Ul. Orła Białego – 105m² – nowe, wykończone – 308 000zł
Ul. Lipska – 118,9m² – 330.000zł
Ul. G. Roweckiego – 83m² – 163 000zł
Ul. Sucha – 110m², nowe wykończone – 310 000zł

Mieszkania – wynajem:

Ul. Fiołkowa – 130m² – 2800zł
Kazimierz – apartament 2 – poziomowy – 2300zł
Ul. Chocimska – 106m² umeblowane – 750\$
Ul. Podchorążów – 1 pokójowe – 500 zł

Lokale – sprzedaż:

Olkusz – Nowa przychodnia lekarska 5 – gabinety wraz z apteką + pomieszczenia mieszkalne, garaż, parking pow. całości 800m² cena do uzg.

Domy – sprzedaż:

Gaj – 260m² stan surowy zamkn. dz. 6 a – 196.000zł
Siepraw – nowy dom 380metrowy, parter wykończony, poddasze mieszkalne, działka 2,3h, sad, starodrzew, cena 450 000zł
Prądnik Czerwony – nowy, szeregowy, 190m² – 565.000zł
Kraków – Chełm – 230m², działka 7a – 370.000zł
Wola Justowska dom 288 metrowy, stan surowy zamknięty, działka 4a–360 000zł
Więckowice – 100m², działka ok. 7a, ogrodzona – 150.000zł
Karniowice – 300m² – 450.000zł
Ogrodzieniec – 300m², działka 6a, ogrozd. 200 000zł
Pisary – 180m², 6 pokoi, dz. 20a, ogrodzona – 250.000zł
Kraków, Podgórze – 130m², działka 13a, 320.000zł
Szosowice – superkonfortowy – 300m² – działka 10a, ogrodzona – 600.000zł
Kryspinów – 230m² – wykończ., działka 13a – 360 000zł
Cholerzyn – 160m² – działka 20a – 238 000zł
Szarów – 250m² – działka ogrodzona 18a – 380.000zł
Wieliczka – 380m², zabudowa bliźniacza, działka 15a – 310.000zł
Kraj – 180m², działka ogrodzona zagospodarowana – 250.000zł
Prókcim – 100m² – stan otwarty, media w śródku, działka 5,5a, ogrodzona – 185.000zł
Kraków ul. Królowej Jadwigi – 200m² – 350.000zł
Kraków ul. Gromadzka – 80m², działka 5a – 180 000zł
Kraków ul. Żmudzka – 180m², działka 10a – 620 000zł
Kraków – Podgórze – 211m² stan sur. zamkn., działka ogrodzona, media rozprowadzone – 268 000zł

Działki – sprzedaż:

Pilzno – budowlano – usługowa, uzbrojona – 29a przy E 4 – 125 000zł
Dolina Kobyłańska – 38a budowlana – media w działce – cena do uzg.
Gólkowice – 26a, bud. uzbr. – 119.000zł
Zielonki – 16a, bud., uzbr. – 176.000zł
Wieliczka – 8a, budowlana, uzbrojona, kanalizacja, ogrodzona – 45 000zł
Michalowiec – 28a, uzbrojona – 185.000zł
Wola Justowska – 6a – budowlana, uzbrojona – 132 000zł
Bolechowice – 21a, uzbrojona – 80.000zł
Ujazd – 30a – 120.000zł
Dobczyce/Kornatka – 15a – 49.000zł
Myślenice – Polanka – 9a uzbrojone – 36.000zł
Szosowice – 34a – 374 000zł
Kurdwanów – budowlana, 6,3 a – 66.000zł
Węgrce Wielkie – uzbr., budowlana, 7,2a – 40.000zł
Balice – 43a, budowlana, uzbrojona – 155.000zł

Oferta specjalna

1. Salwator 4 pokojowe 84m² wyremontowane – 265 000zł
2. Wola Duchacka – 2 pokojowe 48,5 m², słoneczne – 85 000zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy**pon. - piąt. od 8.30 do 17.30, sob. od 10.00 do 13.00.**

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska

ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail:
starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18

tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

SZUWAROWA - 30,5 m2, 1pok., III/III, 99 000 zł
KS. TURKA - 33,5 m2, 1 pok., parter, 89 000 zł
TURNIEJOWA - 43m2, 2p., parter, 110 000 zł
FRIEDLEINA - 40 m2, parter/II, 2 p., 135.000 zł
BRONOWICKA - 51 m2, I/II, 2p., 150.000 zł
ORZESZKOWEJ - 78m2, II p., 2p., 234 000 zł
HALSZKI - 38m2, O/IVp., 2 p., 110 000 zł
KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 46 m2, parter, 2 p. + garaż, 165.000 zł
ZAPOLSKIEJ - 78m2, 3 p., VIII/X - 248 000 zł
REJA - 68m2, 3p., parter, 260.000 zł
II PŁK. LOTNICZEGO - 65m2, I/X, 3p., 130 000 zł
GROTA-ROWECKIEGO - 65m2, 3p., 140.000 zł
SOLSKIEGO - 88 m2, 4 p., IV i V P., 243 000 zł
ZACZAROWANE KOŁO - 77m2, wys.parter/IVp., 4pok., garaż, 280 000 zł

MIESZKANIA - WYNAJEM

RADZIKOWSKIEGO - 38m2, 1p., III/III, 900 zł
KATOWICKA - 24m2, 1pok., 700 zł
RACŁAWICKA - 42m2, 1pok., 600 zł
SZWEDZKA - 25m2, poddasze, 500 zł
BARSKA - 37m2, 1p., I/I, 750 zł
RACŁAWICKA - 43m2, parter, 1200zł
STAROWIŚLNA - 44m2, 2 p./II/IV, 1000 zł
ZAKOPIAŃSKA - 54m2, 2p., 700 zł
KOMANDOSÓW - 37m2, 2pok., V/X, 1000zł
ORZESZKOWEJ - 78m2, 2pok., 1500 zł

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

BERKA JOSELEWICZA - 2 pok., 2łóż. - 1200zł
ARIAŃSKA - 61m2, 2pok., 800 zł
KATOWICKA - 44m2, 2p., I/II, 1000 zł
DIETLA - 40 m2, 2p., parter, 900 zł
LEA - apartament, 59m2, 2pok., garaż, taras - 2500 zł
LEA - 70m2, 3 p., II/III, 1600 zł
KOBIERZYŃSKA - 63m2, 3pok., 900 zł
ALEKSANDRY - 3p., 70 m2, parter., 1200 zł
BOROWEGO - 108 m2, parter, dwupoziomowe, 3500 zł
TURNIEJOWA - 60 m2, 3 p., 1200 zł
NAD POTOKIEM - 96m2, 5 p., III p., garaż, 1200 zł

W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

PRZEGINIA DUCHOWNA - 12,8 ara, 291 m2, nowy, 310 000 zł
WĘGRZCE - 2,2 ara, 150 m2, 350 000 zł
STANIĄTKI - 13 arów, 200m2, luksusowy, 150 000 USD.
WYSOKA k/ Wadowic - 30 arów, 80m2, letnisk., całoroczny, 120 000 zł

LOKALE WYNAJEM:

MIKOŁAJSKA - 18 m2, HANDLOWY, 1800 zł,
ŁOBZOWSKA - 130m2, pub, 2500zł, odstępnę,
STAROWIŚLNA - 150 m2, 4 p., parter, 3000 zł
DIETLA, I p. - 35 zł/m2 + VAT, II p. - 30 zł/m2 + VAT
GERTRUDY - 120m2, 4p., I p., 2700 zł
WIŚLNA - 141 m2, 5 pok., II p., 30zł/m2 + VAT
ZABŁOCIE - 166m2, I p., 20zł/m2
GLINIANA - 250m2, na biuro, 3 kondygnacje, 3500 zł

DZIAŁKI:

WĘGRZCE - 18 arów - 8000 zł / ar, 10 arów - 8500 zł / ar, 7 arów - 7500 zł
MODLNICA - 36 arów 180 000 zł
TORFOWA (boczna Kobierzyńskiej), 6,7 ara - 110 000 zł
WOLA JUSTOWSKA - 10 arów, 10.000 USD/ar
KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 10 arów, 25 000zł/ar

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**
time and progress
biuro nieruchomości

for professional service and all real estate transaction in english

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38, 432-93-10

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

2 pokojowa
Krupnicza - 47 m2, I p., hip., oficyna, 130 tys. zł
Galla - 84 m2, I p., hip., wys. stand. 198 tys. zł
Paszala - 60 m2, nowe, wykończone, hip., z garażem, 205 tys. zł
Al. Mickiewicza - 86 m2, I p., winda, hip., 250 tys. zł
Rotoryka - 120 m2, IV p. - winda, hip., 420 tys. zł
3 pokojowa
Szawarowa - 65 m2, nowe, wykończone, hip., 235 tys. zł
Aleksandry - 70 m2, 3 pok., hip., z garażem, 200 tys. zł
Rusznikarska - 71 m2, wys. parter, nowe, 175 tys. zł
Prędnik B. - Zawodzie - 74 m2, III/IV p., 205 tys. zł z garażem
Chlewońskiego - 75 m2, parter, nowe, do indywidualnego wykończenia, 220 tys. zł
Grabowskiego - 90 m2, parter, wys. standard, 340 tys. zł
Felicjnek - 113 m2, I p., hip., 340 tys. zł
Św. Jana - 115m2, I p., hip., 550 tys. zł
4 pokojowa
Żabinek - 100 m2, II poziomowe, hip., 300 tys. zł
Królowska - 109 m2, I p., hip., z garażem, 380 tys. zł
Grabowskiego - 110 m2, I p., wys. standard, 520 tys. zł
Senna - 130 m2, I p., hip., 1 mln zł
Św. Tomasza - 120 m2, I p., hip., 620 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Mały Rynek - 65 m2, I p., 1.600 zł
Kilny - 82 m2, 3 pok. - luksusowo wykończone, 1.500 zł
Paszala - 91 m2, 4 pok., III p., 2.000 zł
Mikołajska - 120 m2, 3 pok., 3.000 zł
Fiołkowa - dwupoziomowy apartament 130 m2, miejsce postojowe, 2.800 zł

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Paselska - 60m2, parter, front, 6.000 zł + VAT

Grodzka - 68 m2, parter, front, cena 100 zł/m2 + VAT
Grodzka - 172 m2, parter, front, na gastronomię, cena 100 zł/m2 + VAT
Szawka - 500 m2 - parter, front, wys. standard, 40 USD/m2 + VAT
Diaga - 140 m2, parter, front, 150 zł/m2 + VAT
Karmelicka - 160 m2, parter, front, 60 USD/m2 + VAT
Rynek Gł. - 300 m2, parter, 30 USD/m2 + VAT - gastronomia.

LOKALE HANDLOWE DO SPRZEDAŻY

Grodzka - 164 m2, parter, front, hip, 800 tys. USD
ok. ul. Kościuszki - 80 m2, parter, front, 490 tys. zł

LOKALE BIUROWE - DO WYNAJĘCIA

Pileudskiego - 246 m2, I p., 7 pok., 28 zł/m2 + VAT, blisko UJ
Gdyńska - 600 m2, 25 zł/m2 (obok francuskiego Centrum Biznesu)

DOMY - WYNAJEM

W. Justowska - 400 m2, dz. 9 ar, 3 sypialnie, 2 salony, kuchnia, 3 łazienki, reprezentacyjny, 2.500 USD

Rząska - 400 m2, dz. 20 ar - rezydencja, stylowa, 4.000 zł/m-c

DOMY - SPRZEDAŻ

Wola Justowska - Karbutowej - 240 m2 - 7-letni, dz. 7 ar - kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, 2 sypialnie, 2 łazienki, pokój rekreacyjny, garaż, nowe okna, ocieplony, zadbane ogród - 690 tys. zł

Ciełowa - 300 m2, dz. 8 ar - projekt autorski - reprezentacyjny, 350 tys. USD

Bronowica - 300 m2, dz. 13 ar, salon, 4 sypialnie, 3 łazienki, cena: 850 tys. zł (koło Rydlówki)

Zielna - 250 m2, dz. 4,5 ar, wolnostojący, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż, cena: 550 tys. zł

Węgrze - 6 km od Rynek Gł. - 2 domy - zabudowa szeregowa - 180m2
podpiwniczone - nowe do indywidualnego wykończenia, wszystkie media,
cena: 350 tys. zł: 380 tys. zł

KAMIENICE

Rynek Gł. - (51%) lokal handl., 2 apartamenty, po 160m2 + 200m2 strych

-1,2 mln USD

Grodzka - 1.400 m2 (300 m2 lokale handlowe), 1.550 mln USD
Floriańska - 1.000 m2, (1 lokal handlowy - 170m2), po kupnie wolna, 2,9 mln USD
Plec Wolnica - 1800 m2 - 4 lok. handl. - 750 tys. USD
Zamoyskiego - 220 m2, dz. 2,7 ar, cena 390 tys. zł
Kalwaryjska - 800 m2, dz. 4,5 ar, 720.000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska - 64 ar (rola w trakcie przekształcenia), 80 zł/m2
Salwator - ok. Wodociągowej od 10-70 ar, 20 tys. zł/ar
Mogilska - 33 ar, 300 USD/m2 - UC - z WZiZT na 13,5 tys. m2
Tynieć - 10 ar - 99 tys. zł
Królównej Jadwigi - 26 ar, M-4, 500 tys. USD z WZiZT na 1.200 m2

OFERTA DLA DEWELOPERA

Kościuszki - 5,5 ar z WZiZT na obiekt o pow. 1.411 m2, cena 360.000 USD

STACJE BENZYNOWE

Śląsk (180 km od Krakowa) - 24 ar - 7 dystrybutorów - myjnia, przy ruchliwej trasie, 3,2 mln zł
Śląsk - 16 ar (4 zbiorniki po 10.000 m3), cena 750 tys. zł

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z INNYMI OFERTAMI W BIURZE

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST**30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110****tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91****licencja UMiRM****Oferta specjalna !!!**

ul. Rydla - 84 m² - 4-pokojowe nowe, wykończone - 295.000 zł
 ul. Lea - 70m² - 3-pokojowe nowe, wykończone - 300.000 zł
 os. Ruczaj - 51 m² - 2-pokojowe (1 p.), nowe, wykończone - 150.000 zł
 Salwator - 25 m² - garsoniera, po remoncie - 87.000 zł
 ul. Lea - 46 m² - 2-pokojowe nowe, wykończone - 160.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe

ul. Senatorska - 25 m² - 78.000 zł (po rem.)
 ul. Rydla - 25 m² - 70.000 zł
 ul. Bronowicka - 26 m² - 69.000 zł
 ul. G. Zapolskiej - 37 m² - 130.000 zł
 ul. Zaczarowane Koło - 37 m² - 128.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Pszona - 37 m² - 120.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Szuwarowa - 30 m² - 90.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Radzikowskiego - 30 m² - 110.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Mazowiecka - 25 m² - 68.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

ul. Lea - 46 m² - 160.000 zł (nowe)
 ul. Pszona - 45 m² - 145.000 zł (nowe)
 ul. Bronowicka - 51 m² - 145.000 zł
 ul. Rydla - 50 m² - 150.000 zł
 ul. Bronowicka - 38 m² - 76.000 zł
 ul. Kantora - 50 m² - 135.000 zł
 ul. Rusznikarska - 56 m² - 160.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Siewna - 53 m² - 150.000 zł
 ul. Stachewicza - 37 m² - 95.000 zł (po rem.)
 ul. Kazimierza Wlk. - 54 m² - 170.000 zł

os. Piastów - 47 m² - 95.000 zł
 os. Ruczaj - 51 m² - 150.000 zł (nowe, wyk.)
 os. Oświęcienia - 53 m² - 150.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Serkowskiego - 40 m² - 120.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Garbarska - 36 m² - 120.000 zł (nowe)
 os. Bieńczyce - 58 m² - 120.000 zł (nowe)
 Nowy Prokocim - 60 m² - 130.000 zł (nowe)
 ul. Grzegórzecka - 50 m² - 135.000 zł
 ul. Głowackiego/Rydla - 60 m² - 250.000 zł (nowe, wykończone)
 ul. Chocimska - 45 m² - 130.000 zł
 ul. Prądnicka - 44 m² - 119.000 zł
 ul. Kazimierza Wlk. - 46 m² - 130.000 zł
 ul. Miłkowskiego - 37 m² - 70.000 zł
 ul. Seweryna - 50 m² - 125.000 zł (nowe)

Mieszkania trzypokojowe

ul. Lea - 71 m² - 195.000 zł
 ul. Lea - 70 m² - 300.000 zł (nowe, wykończ.)
 ul. Piastowska - 72 m² - 180.000 zł
 ul. Zaczarowane Koło - 77 m² - 270.000 zł
 os. Bohaterów Września - 65 m² - 140.000 zł (nowe)
 os. Kalinowe - 50 m² - 95.000 zł

ul. Wesele - 80 m² + 2 m. postojowe - 380.000 zł (nowe, wykończone - teren strzeżony)

os. Oświęcienia - 70 m² - 165.000 zł
 ul. Pszona - 100 m² - 220.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Meissnera - 53 m² - 160.000 zł
 Al. Mickiewicza - 83 m² - 260.000 zł
 ul. Łobzowska - 75 m² - 220.000 zł
 os. Azory - 50 m² - 125.000 zł
 ul. Starowiślna - 63 m² - 250.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. G. Zapolskiej - 76 m² - 230.000 zł (nowe)
 ul. Radzikowskiego - 84 m² z garażem - 250.000 zł (nowe)
 ul. Zakątek - 54 m² - 160.000 zł
 ul. Smoluchowskiego - 64 m² - 180.000 zł

Mieszkania czteropokojowe

Dębniaki - 92 m² - 300.000 zł
 ok. Kazimierza Wlk. - 100 m² - 150.000 USD
 ok. Kazimierza Wlk. - 140 m² - 600.000 zł
 ul. Rydla - 84 m² - 295.000 zł (nowe, wykończone)
 Salwator - 84 m² - 250.000 zł
 Kurdwanów - 96 m² - 250.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Lea - 100 m² - 500.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Lea - 85 m² - 285.000 zł (nowe, wyk.)
 ul. Pszona - 85 m² - 300.000 zł (nowe, wyk.)
 os. Mistrzejowice - 105 m² z garażem - 290.000 zł (nowe, wykończone)
 os. Ruczaj - 83 m² - 160.000 zł
 os. Dywizjonu 303 - 73 m² - 155.000 zł (nowe)

OKAZJA!

Stary Prokocim działka 15-arowa, budowlana, w pełni uzbrojona



E. Borczak
A. Borczak

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A**Licencja Państwowa nr 208 członek MSPON**

Pełna obsługa w zakresie obrotu nieruchomości, Kredyty mieszkaniowe

tel./fax 413-07-87 tel. 412-18-96 tel. 0605 44 88 91, 0605 44 88 92**Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty****Mieszkania sprzedaż****Garsoniery, 1-pokojowe**

ul. Łokietka - 30 m², III/X, po rem. - 95 tys. zł
 os. Boh. Września - 27 m² - p/IV - 63 tys. zł
 os. Centrum E - 32 m² - I/IV - 70 tys. zł
 ul. Skarbińskiego - 20m², p/X po rem. - 65 tys. zł
 ul. Łąkowa - 23m², VII/VIII po rem. - 65 tys. zł
 ul. Dobrego Pasterza - 22m², I/II nowe, wykończone - 75 tys. zł
 os. Kurdwanów - 34m², VII/X - 70 tys. zł
 os. Szkolne - 38 m², III/IV - 64 tys. zł
 os. Szkolne - 34 m², II/IV, po rem. - 67 tys. zł
 os. Sportowe - 32 m², I/II - 65 tys. zł
 os. Oświęcienia - 37 m², I/IV, 3-letnie - 100 tys. zł

2-pokojowe

ul. Młyńska - 46 m² - IV/IV - 110 tys. zł
 os. Jagiellońskie - 45 m² , p/IV - 79 tys. zł
 Polana Żywiecka - 46m² p/IV nowe, wykończone - 130 tys. zł
 ul. Kordeckiego - 46m², III/IV po rem - 137 tys. zł
 os. Oświęcienia - 36m², V/X - 85 tys. zł
 os. Strusia - 44 m², P/X - 86 tys. zł
 os. Krakowiaków - 48 m², II/II - 90 tys. zł
 os. Prokocim - 37 m², XI/XI, j.k. - 70 tys. zł
 ul. Lea - 46 m², III/IV, 7 letnie - 160 tys. zł
 os. Srebrnych Orłów - 53 m², III/IV - 165 tys. zł - 3 letnie

os. Centrum B - 64 m², IV/IV (zabudowana kuch., b. duża łazienka) - 122 tys. zł

os. Teatralne - 50 m², II/III - 95 tys. zł
 os. Teatralne - 35 m², p/IV, po rem. - 73 tys. zł
 os. Centrum C - 55 m², IV/IV - 98 tys. zł
 ul. Kurczaba - 38, V/X, po rem. - 95 tys. zł

3-4-pokojowe

Biały Prądnik - 53 m² - VIII/X - po rem. - 130 tys. zł
 os. Kazimierzowskie - 44 m² - p/IV - 83 tys. zł
 ul. Nuszkievicza - 105 m² - III/IV - 2-poziom. - z garażem - 335 tys. zł
 ul. Brodowicza - 180 m² - 1/3 kamienicy, 3-poziom., ogródek, 3 tys. zł/m², lub wynajem ok. 3 tys. zł
 os. Pułku Łończego - 63 m², P/X - 120 tys. zł
 os. Jagiellońskie - 57 m², I/X, wys. stand. - 118 tys. zł
 ul. Pszona - 65 m², IV/IV, wykończone - 192 tys. zł
 os. Żabiniec - 73 m², p/IV, wykończone - 225 tys. zł
 os. Złotego Wieku - 48 m², II/IV - 110 tys. zł

OKAZJA! os. Kazimierzowskie - 44 m², p/IV - 82 tys. zł

os. Dywizjonu 303 - 62 m², I/X, 130 m²
 os. Niepodległości - 58 m², IV/IV, (4 pok.) - 117 tys. zł

Domy i działki

Czerwony Prądnik - 160 m² i 120 m² - 7a, 5-letnie, w całości jako dwurodzinny lub osobno, sprzedaż lub wynajem
 Modlnica - 43 a - rol.-bud., płaska, widokowa - cena do uzg.
 ul. Powstańców - 18 a - bud., M-4 - 184 tys. zł
 Czerwony Prądnik - 7a, bud. M-3 szer. 15m - 85 tys. zł
 Niepołomice - 180 m² , 6a , 10-letni - 300 tys. zł
 Ok. ul. Lublańskiej - 7 a, M.-3, szer. 15 m. - 85 tys. zł

DIOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1941

31-147 Kraków
ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632-01-21
tel: 631-88-31, 631-88-30, 632-13-14
0601-809-737, 0606-252-965

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
I NOTARIALNA
POSZUKUJEMY DLA NASZYCH
KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW,
MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I
OKOLICZNYCH GMINACH



GÓRY PENSJONAT W PAŃMIE BABIOGÓRSKIM,
dochodowy,
wraz z zawartymi umowami,
wypromowana pozycja na rynku,
40ar 680m2, 60 miejsc noclegowych,
kawiarnia, parking po generalnym
remontcie, blisko wyciągi narciarskie,
pięknie położony
+ obiekt gastronomiczny
na 140 miejsc
- 850,000 zł

MOŻLIWOŚĆ
SPRZEDAŻY
OBU
OBIEKTÓW
RAZEM



WILLA
360m2 24ar,
38 miejsc noclegowych po remoncie
blisko wyciągi narciarskie,
ładne położenie
- 380,000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY

- BIELANY 220m2 + 12ar 420.000 zł
- BIELANY 220m2 + 6,5ar 120.000 USD
- LIBERTÓW 230m2 + 15ar Nowy - 450.000 PLN
- ŁAPANÓW 240m2 + 18ar - 110.000 zł
- OS. RUCZAJ - 350m2 + 8ar, wysoki standard - 465.000
- GDÓW 220m2 + 5,6ar - 210.000 zł

DZIAŁKI

- ŁAGIEWNIKI 4,3ar 110.000zł
- NARAMA 12ar 24.000zł
- MOGILANY 12,46ar 62.000zł
- PYCHOWICE 12 ar - 126.000 zł
- KOMERCJA 22 ar przy E4 - 195.000 zł
- KOMERCJA 1,5ha + budynki 300m2 przy E-7 - 390.000 zł
- RZESZOSTARY 25ar - 65.000 zł
- JERZMANOWICE 28ar - 126.000 zł
- WOLA JUSTOWSKA super lokalizacja 6ar z pozw. na budowę - 130.000 USD
- UC, UP - RUCZAJ 17,5ar - 400.000 zł
- OPATKOWICE - 15ar - 105.000
- BOREK FAŁECKI 8ar - 140.000 zł
- BIAŁY KOŚCIÓŁ 14,8ar - 90.000 zł
- SKAWINA os. KORABNIKI 14ar - 59.000 zł
- UJAZD 36ar budowlano-rolna, 14ar budowlane - 110.000 zł

- MOGILANY 15ar z pozwoleniem na budowę - 120.000 zł
- JEZORO ROŻNOWSKIE - TABASZOWA 99ar, działka rolna z możliwością przekwalifikowania na budowlaną, media, gaz, prąd, studnia, dostęp do jeziora - 70.000 zł
- IGOŁOMNIA 43ar budowlana, media, gaz, prąd, woda - 110.000 zł
- BIAŁY PRĄDNIK M-4 szeregowka 13,5ar WZ i ZT - 70.000 USD
- CHOLERZYŃ 33ar widok na zalew, wszystkie media - 150.000 zł

WYNAJEM

OKAZJA - PRĄDNIK CZERWONY - NOWE LOKALE BIUROWE,
USŁUGOWE - WYSOKI STANDARD, PARKING - cena 30zł/m2 netto

GARSONIERY

- OS. STALOWE - 48m2 III / V - 79.000
- BIEŻANÓW ul. ALEKSANDRY X/X 31m2 - 64.000 zł
- KOZŁÓWEK ul. SPÓŁDZIECÓW 24m2 X/X - 52.000 zł
- ul. MAZOWIECKA 23m2 IX/IX - 69.000 zł

JEDNOPOKOJOWE

- OS. SŁONECZNE 36m2 - 64.000 zł
- OS. RUCZAJ 33m2 - 83.000 zł
- os. SZKOLNE parter/IV 30m2 - 65.000 zł

DWUPOKOJOWE

- ul. HELENY III/X 51 m2 - 109.000 zł

- BIAŁY PRĄDNIK ul. JASNA parter / IV - 60m2 - bardzo wysoki standard wykończenia, alarm, rolety antywłamaniowe, kuchnia zabudowana, HIPOTECZNE - 199.000 zł
- AZORY 36m2 - 85.000 zł
- ORZESZKOWEJ III/III 60m2 wł. hipoteczna, wysoki standard - 249.000 zł

TRZYPOKOJOWE

- OS. SZKOLNE 55m2 - 99.000 PLN
- CENTRUM D - 65m2 cena 129.000zł
- OS. KALINOWE 53m2 - 100.000
- PRĄDNIK BIAŁY 74m2 - 205.000
- AZORY ul. JAREMY II/IV po remoncie 54m2 - 134.000 zł
- os. CEGELNIANA ul. BORSUCZA X/XI po remoncie 57m2 - 137.000 zł
- UL. WESELE - 80m2 + taras 25m2 + rolety antywłamaniowe + dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, wysoki standard - 400.000
- PLAC NA GROBLACH I / IV 100m2 - kamienica, widok na Wawel - 500.000 zł
- KURDWANÓW ul. WITOSA I/IV 62m2 - 129.000 zł
- os. SPORTOWE III 68m2 hipoteczne - 130.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

- UL. ZACZAROWANE KOŁO - 77m2, wysoki parter / IV - wysoki standard + garaż - 310.000
- OLSZA ul. GDAŃSKA I / IV 60m2 - 165.000 zł
- PLAC NA GROBLACH I / IV apartament 150m2 - widok na Wawel - 750.000 zł
- KROWDRZA ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW I / IV 65m2 - 179.000 zł

31-916 Kraków

os. Ogrodowe 14/17

tel. (012) 644-00-59

0501 780-951

tel./fax (012) 680-39-70

e-mail: tara_krakow@interia.pl

Tara
Agencja Nieruchomości
mgr inż. Bożena Zaczek - Licencja nr 230
Licencja nr 3613

Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie:

- pośrednictwa w kupnie, sprzedaży, wynajmie
- umów notarialnych
- wyceny nieruchomości
- usług geodezyjnych
- usług remontowo - budowlanych
- aranżacji wnętrz
- pośrednictwa w udzielaniu kredytów mieszkaniowych
- zarząd i administracja wspólnot mieszkaniowych

garsoniery, 1-pokojowe

- Szkolne 34m2 - 67.000 zł
- (ładne, urządzone, do zamieszkania)
- Centrum A - 33m2 - 65.000 zł
- Jagiellońskie - 25m2 - 60.000 zł
- Szklane Domy - 32m2 - 65.000 zł

2-pokojowe

- Szkolne - 47 m2 - 85.000 zł
- Krakowiaków - 53 m2 - 90.000 zł
- Spółdzielcze - 50 m2 - 97.000 zł
- Kazimierz - 60m2 - 150.000 zł
- Hutnicze - 38 m2 - 70.000 zł
- Teatralne - 43m2 - 78.000 zł
- Sportowe - 51m2 - 90.000 zł
- Tysiąclecia - 40m2 - 100.000 zł
- Górali - 46m2 - 85.000 zł
- Na Stoku - 32m2 - 73.000 zł
- Srebrnych Orłów - 54m2 - 160.000 zł
- (nowe, wykończone)

3-pokojowe

- Stalowe - 82 m2 - 130.000 zł
- Hutnicze - 65 m2 - 120.000 zł
- Kalinowe - 54 m2 - 100.000 zł

- Kazimierzowskie - 55 m2 - 88.000 zł
- Młodości - 76 m2 - 135.000 zł
- Urocz - 67 m2 - 105.000 zł
- Zamoyskiego 85 m2 - 170.000 zł
- Kolorowe - 73 m2 - 150.000 zł
- Ogrodowe - 67 m2 - 120.000 zł
- Na Skarpie - 74 m2 - 148.000 zł
- Centrum B - 67 m2 - 130.000 zł
- Handlowe - 69m2 - 135.000 zł
- Jagiellońskie - 57m2 - 114.000 zł
- Przy Arce - 50m2 - 112.000 zł
- Złotego Wieku - 48m2 - 110.000 zł
- Zgody - 68m2 - 115.000 zł
- Dywizjonu 303 - 64m2 - 135.000 zł
- Centrum A - 56m2 - 105.000 zł

4-pokojowe

- Mistrzejowice - 85 m2 - 150.000 zł
- Oświecenia - 75 m2 - 160.000 zł
- II Pułku - 85 m2 - 175.000 zł
- Kościuszkowskie - 60 m2 - 125.000 zł
- Willowe - 90m2 - 160.000 zł (możliwość kupienia garażu)

domy

- ok. Wieliczki - 250 m2, 8a - 160.000 zł
- ok. Kocmyrzowskiej - 260 m2, 16a - 400.000 zł
- Wadów - 300 m2, 32a - 700.000 zł
- Bieżanów - 200 m2, 10a - 260.000 zł
- Rabka - 230 m2, 32a - 180.000 zł
- Wola Justowska - 440 m2, 8a - 250.000 USD

- ok. Dobrego Pasterza - 100 m2, 7-letni, wykończony, wyposażony - 320.000 zł
- Niepołomice - 150m2, nowy, 6a - 220.000 zł
- Wola Batowska - 460 m2, 9a - 550.000 zł (nowy dwurodzinny, do zamieszkania)
- Igołomia - 330 m2, 9a - 475.000 zł
- Lesisko - 240m2, 5a - 270.000 zł**

działki

- Lesisko - 18 a - 85.000 zł
- Grębatów - 10 a - 8.000 zł/a
- Lesisko - 23 a - 75.000 zł
- Igołomska - 35 a - 250.000 zł (dobra na działalność gosp.)
- Niepołomice - 5a - 20.000 zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE NOWEJ HUTY

KT**Nieruchomości**

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa UM i RM nr 2814

30-509 Kraków, ul. Legionów Piłsudskiego 17
(przecznica ul. Kalwaryjskiej obok Korony)

tel. 012 656-19-28, 0601 95-95-06

**OFERTA SPECJALNA !!!**

Dom w Podgórzu k/Korony, blisko parku - atrakcyjna okolica!!!

Ruczaj nowe dwupokojowe 51 m2, I piętro - atrakcyjnie wykończone!!!

Salwator - apartament pięknie wykończony z garażem - 380.000 zł

Ruczaj trzypokojowe 67 m2 - nowe, wykończone

Stare Podgórze, dwupokojowe, 60 m2,

6-letnia plomba, wykończone

Stare Podgórze, dwupokojowe, 40 m2 - nowe, wykończone

Mieszkania jednopokojowe

- ul. Senatorska - 25 m2, po rem. - 87.000 zł
- ul. Spółdzielców - 25 m2 - 55.000 zł
- ul. Jerzmanowskiego - 26 m2 - 59.000 zł
- ul. Kobierzyńska - 30 m2 - 85.000 zł
- ul. Mazowiecka - 23 m2 - 69.000 zł
- ul. Seweryna - 25 m2 - 60.000 zł
- ul. Rydla - 37 m2 - 105.000 zł
- ul. Pszona - 37 m2 - 115.000 zł (nowe, wykończone)
- ul. Koflarska - 40 m2 - 120.000 zł
- ul. Kalwaryjska - 41 m2 - 98.000 zł
- ul. Kordiana - 35 m2 - 95.000 zł
- ul. Wystouchów - 37 m2 - 70.000 zł
- ul. Stojalowski - 37 m2 - 79.000 zł
- ul. Mała Góra - 35 m2 - 74.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

- Ruczaj 51 m2 - 160.000 zł (nowe, wyk.)
- ul. Starowiślna 40 m2 - 140.000 zł - po kapitalnym remoncie!!!
- ul. Lea 45 m2 - 158.000 zł (nowe, wyk.)
- ul. Janowa Wola 60 m2 - 180.000 zł (nowe wykończone)
- ul. Serkowskiego 40 m2 - 150.000 zł (nowe, wykończone)
- ul. Jasna 60 m2 - 210.000 zł (nowe, wykończone)
- ul. Kantora 50 m2 - z garażem - 142.000 zł
- ul. Siemaszki 45 m2 - 120.000 zł
- ul. Odrzańska 40 m2 - 110.000 zł
- ul. Ściegiennego 45 m2 - 102.000 zł
- os. Podwawelskie 38 m2 - 115.000 zł
- ul. Czerwińskiego 47 m2 - 110.000 zł
- ul. Okólna 36 m2 - 65.000 zł
- ul. Wystouchów 52 m2 - 120.000 zł
- ul. Dworcowa 36 m2 - 85.000 zł
- os. Zgody 48 m2 - 90.000 zł z garażem
- os. Teatralne 36 m2 - 75.000 zł
- os. Kombatanów 48 m2 - 93.000 zł
- ul. Daliowa 50 m2 - 117.000 zł (nowe)

Mieszkania trzypokojowe

- Prądnik Cz. 55 m2 - 138.000 zł (po remoncie)
- ul. Witosa 62 m2 - 130.000 - I-piętro!!!

- ul. Gołaśka 62 m2 - 125.000 zł
- ul. Łobzowska 75 m2 - 215.000 zł
- ul. Lilli Wenedy 52 m2 - 115.000 zł
- ul. Grota Roweckiego 70 m2 - 198.000 zł (wykończony)
- ul. Cegielniana 64 m2 - 120.000 zł
- ul. Wystouchów 80 m2 - 165.000 zł
- ul. Wystouchów 61 m2 - 150.000 zł
- ul. Borsucza 48 m2 - 110.000 zł
- ul. K. Wallenroda 68 m2 - 125.000 zł
- ul. Dobrego Pasterza 76 m2 - 210.000 zł
- ul. Nowosądecka 67 m2 - 150.000 zł (nowe, wykończony)

Mieszkania czteropokojowe

- ul. Pszona 85 m2 - z garażem - 340.000 zł
- ul. Lipska 100 m2 - 260.000 zł
- os. Dywizjonu 303 - 73 m2 - 155.000 zł
- ul. Promienistych 66 m2 - 165.000 zł
- os. Srebrnych Orłów 105 m2 - 260.000 zł
- ul. Włoska 75 m2 - 158.000 zł
- os. Przy Arce 64 m2 - 128.000 zł

Pilnie kupimy mieszkanie dwupokojowe w rejonie os. Tysiąclecia, Bohaterów Września oraz dwupokojowe w rejonie Kazimierza, Starego Podgórza, Bieżanowa

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl

licencja zawodowa nr 696

biuro@interwest.pl**Sprzedaz****MIESZKANIA - SPRZEDAŻ (wybrane oferty).****GARSONIERY I JEDNOPOKOJOWE**

- Rydla 21m2, 0/III, hipt, po rem. 70.000 zł - of.002
- Asnyka 22m2, 0/IV, hipot., po rem., 110.000zł - of.004
- Wieczysta 22,5m2, 0/X, spótdz., gars., 55.000zł - of.005
- Mazowiecka 23m2, IX/IX, po rem., hipot., 69.000 - of.003
- Zubrzyckiego 25m2, IX, po rem., w/spót., 60.000 zł - of.009
- Senatorska 25m2, II/IV, po rem., spótdz., 87.000zł of. - 009A
- Kozłówek 27m2, I/IV, hipoteka, 54.000 zł - of.010a
- Szuwarowa 30,5m2, III/III, hipot, wys. stand., 99.000zł - of.013
- Lokietka 30m2, 1 - pok., III/X, spótdz., 95.000zł - of.022
- Wybickiego 31m2, 1 - pok, III/X, spótdz, 90.000zł - of.029
- Meissnera 35m2, 1 - pok, I/IV, hipot, 95.000 zł - of.039
- Szuwarowa 35m2, 1 - pok, III/IV, hipot, 110.000 zł - of.040
- Balicka 35m2, 1 - pok, IV/VI, hipot, studnio, 140.000 zł - of.039 a
- Żabinięc 35m2, 1 - pok, I/IV, hipot, 129.000 zł - of.041a
- Staszczyka 36m2, 1 - pok, 0/IV, spótdz, 103.000 zł - of.045
- Staffa 37,5m2, 1 - pok, III/III, 125.000 zł - of.049
- Komorowskiego 44,5m2, 1 - pok, III/II, hipot., 140.000 zł - of.061

DWUPOKOJOWE

- okol. Karmielickiej 35m2, 2 - pok., I/IV, hip., 131.000zł of. - 070A
- Gnieźnieńska 37m2, 2 - pok, VIII/X, c. kuchnia, 86.000 zł - of.075
- Podwawelskie 39m2, 2 - pok., 0/IV, spótdz., 115.000zł - of.079
- Ok. Saskiej 40m2, 2 - pok, nowe, I/IV - 110.000zł - of.082
- Ok. Wrocławskiej 41m2, 2 - pok, 0/IV, hipot., - 142.000 zł - of.085
- Chopina 43m2, 2 - pok, III/IV, hipot., - 161.000 zł - of.088a
- Polana Żywiecka 45m2, hipot - 125.000 zł - of.090
- Lea 46m2, 2 - pok, III/IV, hipot, 160.000 zł - of.098
- Dukatów 46m2, I/II, hipot, nowe, 173.000 - of.095a
- Azory 47m2, 2 - pok, IV/IV, hipot, 110.000 zł - of.093
- Fertnera 48m2, 2 - pok, IV/VI, 148.000 zł - of.099
- Beliny - Prażmowskiego 49m2, 2 - pok., I/IV, 145.000zł - of.107
- Żabinięc 49m2, 2 - pok., I/VIII, wys. stand., 175.000zł - of.101
- Żywiecka 49m2, 2 - pok., 0/II, hipot., 105.000zł - of.102
- Grzegorzewska 50m, 2 - pok, po remoncie, 155.000zł - of.110
- Włodkowica 51m2, 2 - pok, III/IV, hipot, 130.000zł - of.112
- Bronowicka 52m2, 2 - pok, I/II, spótdz, 153.000zł - of.111

TRZYPOKOJOWE

- Litewska 43m2, 3 - pok, spótdz., III/IV, 135.000zł, of. - 150
- os. Piastów 47m2, 3 - pok., I/IV, spótdz., 110.000zł - of.154
- Podwawelskie 47m2, 3 - pok, I/IV, z garażem, 150.000 - of.156
- Krowoderskich Zuchów 48m2, 3 - pok, III/X, spótdz, 130.000zł - of.159
- Kurczaba 48m2, 3 - pok., X/X, spótdz., po rem., 95.000zł - of.161
- Pallacha 50m2, 3 - pok, I/IV, hipot, 120.000 zł - of.161a
- Stomiana 50m2, 3 - pok, 0/IV, spótdz, 140.000zł - of.162
- Olsza 52m2, 3 - pok, IV/IV, - 130.000zł - of.164
- Kazimierzowska 55m2, 3 - pok., III/IV, spótdz., 103.000zł - of.167
- Prokocim Nowy 56m2, 3 - pok., V/X, spótdz., 120.000zł - of.168
- Ruczaj 65m2, 3 - pok., IX/X, spótdz., 165.000zł - of.177a
- Słowackiego 65m2, 3 - pok, IV/IV, hipot., 182.000zł, of - 181
- Lea 69m2, 3 - pok., wys. stand., III/II, hipot., 312.000zł - of.184
- Podwawelskie 70m2, 3 - pok, 0/IV, hipot, 241.000zł - of.186
- Józefitów 77m2, 3 - pok., III/IV, po rem., hip., 260.000zł - of.193
- Radzikowskiego 82m2, 2 - poziom.+ garaż, nowe, 255.000zł - of.200
- Straszewskiego 82m2, 3 - pok., I/IV, 270.000 zł - of.201
- Mickiewicza 83m2, 3 - pok, I/IV, 280.000zł - of.201a
- Sarego 97m2, 3pok, 0/II, dwa wejścia - 220.000 zł

CZTEROPOKOJOWE I WIĘKSZE

- Promienistych 66m2, 4 - pok, X/X, hipot, 165.000 zł - of.222
- Pszona 65m2, 4 - pok, dwupoziom, hipot, 250.000zł - of.222a
- Ruczaj 85m2, 4 - pok, nowe, wykończone, 275.000zł - of.226a
- Dukatów 88m2, 4 - pok, nowe, hipot, 328.000zł - of.229
- Dębni 90m2, 4 - pok, dwupoziom. IV i V p.spótdz. - of.235a
- Żabinięc 100m2, 4 - pok, dwupoziom, III i IV p.320.000zł - of.231
- Sucha 110m2, 5 - pok, I/II, 300.000 zł - of.236b
- św. Tomasz 121 m2, 4 - pok., I/II, - 650.000zł - of.236
- Garncarska 180m2, 6 - pok, I/II, hipot.680.000zł - of.242

LOKALE HANDLOWE do NAJMU.

- Floriańska 92 m2, parter, oficyna, (handel) 6.000zł miesięcznie
- Grodzka 161m2, 35.000zł./mies.,duże witrny,2 wejścia

- Grodzka 197m2, 50.000zł./mies., ekstra duże witrny
- Grodzka 230m2, 50.000zł./mies.,extra stand., duże witrny
- Grodzka 200 m2, front, witrny, gastronomia/handel 190zł/m2/mies.
- Rynek Główny 250m2, witrny, parter, front, 47\$/m2/mies.
- Rynek Główny 250m2 - piwnice, 17\$/m2/mies.
- Szweska 500 m2,frontowy, parter+1 piętro ,połączone 40\$/m2/mies.

POSIADAMY OFERTY DZIERŻAWY ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I DZIAŁEK NA CELE HOTELOWE
- inf. w BIURZE

KAMIENICE DO SPRZEDANIA:

- Rynek Główny 3,2 mln.\$
- Plac Matejki 750.000 \$
- ul.Radziwiłłowska 1, 1mln.\$
- ul. Skawińska 470.000\$
- Bochnia 250.000\$
- ul. Floriańska, 2,9mln.\$, cała wolna

DOMY DO SPRZEDANIA :

- Wola Justowska 580.000zł.
- Dębni 550.000zł.
- okol. Suchoj Besk., 30 arów, 495.000zł.

TEREN REKREACYJNY -

- Park Rudniański - 10 km od Krakowa
- Ok. 50 hektarów (idealne na stadninę koni, pole golfowe, osiedle wolno stojących domków itd.)

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl



Maria Rudziewicz

POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

Kraków, ul. Królowej Jadwigi 7a
tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83
e-mail: nieruchomosci mtr.krakow.pl
od pn. do pt. 8-16

LICENCJA NR 206

MIESZKANIA

- CENTRUM A (Nowa Huta), V/V – 33m², 2 pok. + aneks kuch. – 70 tys. zł**

DOMY

- MUCHARZ – dz.12a, dom piętrowy, 3-letni, w pełni wykończony, ogrodzony – 350 tys. zł**

KOMERCYJNE

- EMAUS (Salwator) – biurowiec – patrz reklama na str. 10**
 STRADOMSKA (oficyna) – lokal użytkowy (gastronomia lub inne), 34m² – 1000 zł brutto + media
 STRADOMSKA (okolice Wawelu) – lokal użytkowy, 75m² – 2500 zł brutto + media
 STRADOMSKA (okolice Wawelu) – piwnice – 310 m² – suche – 900 zł/m²

WYNAJEM

- CENTRUM A (Nowa Huta) – 33m², 2 pok. + aneks kuch. – 400 zł + czynsz + media**
 ŚCISŁE CENTRUM – restauracja, 140m² – 2800 USD
 ŚCISŁE CENTRUM – lokal biurowy, 30m² (do remontu)
 RETORYKA – pom. biurowe, 163m², 165m², wys. standard – 9USD/m²
 EMAUS/PIASTOWSKA – lokal biurowy, 125m², wys. standard – 4000zł/m-c

POSESJONAT

Agencja Obrotu Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 3591

„Jarmix” Sp. z o.o.
32-200 Miechów, ul. Piłsudskiego 12
tel.(0#41) 383-35-56
fax (0#41)383-33-66
e-mail: posesjonat@wp.pl

Domy jednorodzinne – sprzedaż:

- **Pieczętęgi**, pow.200m², działka 32ar, cena: 80000zł
- **Miechów**, pow.200m², działka 14ar, cena: 60000zł
- **Swojczany**, pow.70m², działka 49ar, cena: 40000zł
- **Trzonów**, pow.80m², działka 29ar, cena: 62000zł
- **Miechów**, pow.110m², cena: 175000zł
- **Miechów**, pow. 250m², działka 9ar, cena: 170000zł
- **Miechów**, pow.80m², cena: 110000zł
- **Siedliska**, pow.150m², działka 28ar, cena: 150000zł
- **Miechów**, pow.150m², działka 9ar, cena: 150000zł

Gospodarstwa – sprzedaż:

- **Falniów**, pow. 5,47ha, dom, stodoła, bud.inwentarski, cena: 85000zł
- **Przybysławice**, pow. 5,08ha, dom, stodoła murowana, cena: 85000zł
- **Wymysłów**, pow. 3,80ha, dom, stodoła, budynki inwentarskie, cena: 110000zł
- **Rzędowice**, pow. 3,50ha, dom jednorodzinny, cena: 110000zł
- **Zarogów**, pow. 7,15ha, cena: do uzgodnienia.
- **Przysieka**, pow. 2,40ha, dom, zabudowania gospodarcze, cena: 110.000zł

Działki – sprzedaż:

- **Miechów**, pow.20,09ar, cena: 2000zł/ar
- **Miechów**, pow. 8,5ar, cena: 60000zł
- **Charsznica**, pow. 11ar, cena: 60000zł
- **Łuczyce**, pow.14ar, cena: 2000zł/ar

- **Słomniki**, pow.40ar, cena: 40000zł
- **Iwanowice**, pow.61ar, cena: 30000zł
- **Miechów**, pow.22ar, cena: 44000zł
- **Poradów**, pow.70ar, cena: 40000zł
- **Miechów**, pow.35ar, cena: 45000zł
- **Miechów**, pow.49ar, cena: 100000zł
- **Miechów**, pow.97ar, cena: do uzgodnienia
- **Czaple Wielkie**, pow.20-70ar, cena: do uzgodnienia
- **Miechów**, pow.10ar, cena: 25000zł

Mieszkanie – sprzedaż:

- **Miechów**, parter, pow.57m², cena: 76000zł
- **Miechów**, parter, pow.56m², cena: 85000zł
- **Miechów**, IV piętro, pow.37m², cena: 1200zł/m²+14500zł (wkład budowlany)

BIURO NIERUCHOMOŚCI ADAMSKA & PODGÓRSKA

KRAKÓW, UL. ŚW. WAWRZYŃCA 38/6
tel. 4219309, tel/fax 4232559, 4230029
licencja 2236, e-mail: kapital@bci.krakow.pl

OKAZJA

48m² - Stare Podgórze - cegła - 105000zł !!!
82m² - Seweryna - 4 pokojowe - wysoki standard - 200000zł
os. Oficerskie - nowe mieszkania - 3500/m²

Garsonieri i 1 pokojowe

20m² - Nowosądecka - 45000zł !!!
27 m² - Na Kozłowie - 54000zł
30 m² - Łokietka - 95000zł
35m² - Nuzkiewiczza - nowe - 100000zł
42m² - Ruczaj - nowe - 115000zł
2 pokojowe
37m² - Spółdzielców - 78000zł
39,5 m² - Jerzmanowskiego - 85000zł
45,5m² - Centrum A - 85000zł
51m² - os. Sportowe - 85000zł
51 m² - Kazimierz - 95000zł
57 m² - nowe, Ruczaj - 157000zł

3 pokojowe

46 m² - Dąbie - 120000zł
47m² - Okólna - 90000zł
50 m² - Pallacha - 123000zł
62m² - Zubrzyckiego - superkomfort - 142000zł
73m² - Centrum C - 99000zł

4 pokojowe

73m² - Kobierzyńska - 155000zł
80m² - Wysłużuchów - 160000zł
82 m² - Radzikowskiego -
dwupoziomowe - 255000zł
96 m² - Daliowa - nowe
dwupoziomowe - 250000zł
107m² - Starowiślna - po remoncie,
kominiek - 337000zł
170 m² - Stradomska - 475000zł

Domy

Rejon Pachońskiego - dom z możliwością prowadzenia działalności - 4,5a - 410000zł
Bielany - segment - 250 m² - 3,90a - 410000zł
Węgrzce - segment - 210 m² - 2a - 350000zł
Marszowiec - bliźniak - 150 m² - 4a - 278000zł
Salwator - kamienica częściowo wolna - 290000USD

RT HOTELS

Spółka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

OFERUJEMY:

Do wynajmu:

- Lokale biurowe przy ul. Kalwaryjskiej 69
- Lokale biurowe i użytkowe przy ul. Podskale 2
- Luksusowe apartamenty przy ul. Retoryka

Do sprzedaży w Krakowie:

- Lokale użytkowe i biurowe przy ul. Podskale

Poszukujemy do wdzierżawienia hotelu lub ośrodka
wczasowego - doinwestujemy.

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań

tel. 0606 711-491

- Działki komercyjne - Węgrzce (przy trasie na Warszawę)
od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar

Do wynajmu w Krakowie:

- Luksusowe apartamenty przy ul. Szpitalnej
- Luksusowy dom wraz z lokalami użytkowymi przy ul. Królowej Jadwigi

KONTAKT: tel. 656 03 01



POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/207
tel. 423-06-05, tel/fax 423-06-02
tel. kom. 501 077-460, 606 787-775
e-mail: gmach3@interia.pl
www.gmach3.gratka.pl

"GMACH 3"

Licencja zawodowa 228

WYBRANE OFERTY BIURA

WYNAJEM - mieszkania

2-pok. Grzegorzewska, 51m², luksusowe 1100 zł
2-pok. Żabinię, 50m², luksusowe z garażem 1500 zł
2-pok Starowiślna, 45m², urządzone 1300 zł
2-pok. Stroma, 50m², nie meblowane 700 zł

WYNAJEM - hale, magazyny, lokale

1200 m² hala prod.-mag., 12 km od Krakowa 4000 zł/mies
195 m² Modlniczka, hala prod., ogrz., doz. 2000 zł/mies
1200 m² Czernichów, hala prod.-mag., ogrz. 5000 zł/mies
180 m² Zawila, pom. biurowo-usług., wys. stand. 15 zł/m²
50 m² Lubicz, pom. biurowe 1000 zł/mies
200 m² N.Huta, hala przystosow. pod lakiernię samochodową
CENTRALNA 280 m² magazyn + 45 m² biura, ogrodzone, plac manewrowy, monitoring, ogrzewane, teren samodzielny, 5500 zł/mies(netto)

WIELOPOLE - 37 m² ekskluzywny lokal handlowy
witryna od ulicy 4300 zł/mies(netto)

SPRZEDAŻ - wybrane mieszkania

2 pok. Wileńska 47m², VIII/X, loggia 118000 zł
2 pok. Kordiana 47m², IV/IV 116000 zł
2 pok. Mazowiecka 47m², IX/X, po rem. 145000 zł
2 pok. Chopina 47m², II/IV, loggia 160000 zł
2 pok. Oficerskie 48m², II/III 3500 zł/m²
2 pok. Turka 55m², II/IV, loggia 160000 zł
2 pok. Bronowicka 51m², I/II 150000 zł
2 pok. Ruczaj 53m², nowe 170000 zł
2 pok. Witosza 51m², IV/X, loggia 98000 zł

SPRZEDAŻ - domy

Gaj - 260 m², stan sur.zam., dz. 6a, 195000 zł
Kliny - 200 m², luksusowy, nowy, dz. 8a, 490000 zł
Roweckiego - 180 m², stan sur-ow., dz. 9a, 180000 zł
Opatkowice - 240 m², dz. 10a, ogrodz., 310000 zł
Brzeźnica - 200 m², dz. 10a, ogrodz., 130000 zł
Komorowskiego - 270 m², dz. 5a, 350000 zł

Zielonki - 310 m², dz. 8a, 350000 zł
Gdów - 140 m², powojenny dworek, dz. 39a, 435000 zł

SPRZEDAŻ - działki

Filtrowa - obok gieldy, 15a, 275000 zł
Giebułtów - budowlana, 10a, 98000 zł
Wilków - rolno-budowlana, 205000 zł
Półnanki - 0,66Ha, komercyjna WZIZT, 600000 zł
Balice - 0,50Ha, komercyjna WZIZT, 50 USD/m²
0,70 Ha - WZIZT
i projekt pod hotel w centrum Krakowa

SPRZEDAŻ - hale, magazyny

NOWOCZESNA HALA PRODUKCYJNA W ŁĘGU 1200 m²
Zabierzów, hala prod.-mag., dz. 0,70 Ha 360000 zł
PAWILON HANDLOWY 200 m² na terenie Centrum Handlowego 312 000 zł (netto)

!!! PILNIE !!!

MIESZKANIE

PRZYJMIEMY DO SZYBKIEJ SPRZEDAŻY

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ:

| | | |
|--|--|---|
| ul. Bonerowska 3 | | 41,40 m ² , cena 114 tys. zł |
| I piętro | | 44,70 m ² , cena 124 tys. zł |
| I piętro | | 548,10 m ² , cena 1096 tys. zł |
| ul. Berka Joselewicza 12 | | |
| parter | | 20,87 m ² , cena 42 tys. zł |
| ul. Józefińska 22 | | |
| I piętro | | 50,50 m ² , cena 106 tys. zł |
| I piętro | | 34,21 m ² , cena 76 tys. zł |
| I piętro | | 19,69 m ² , cena 44 tys. zł |
| ul. Krakuska 17 | | |
| parter + I piętro + poddasze | | 56,90 m ² , cena 103 tys. zł |
| parter + I piętro + poddasze | | 54,80 m ² , cena 98 tys. zł |
| parter + I piętro + poddasze | | 57,10 m ² , cena 99 tys. zł |
| parter + I piętro + poddasze | | 54,80 m ² , cena 98 tys. zł |
| parter + I piętro + poddasze | | 85,30 m ² , cena 149 tys. zł |
| ul. Czyżyńska 2 | | |
| I piętro | | 32,40 m ² , cena 75 tys. zł |
| ul. Zamojskiego 29 | | |
| I piętro | | 73 m ² , cena 140 tys. zł |
| ul. Krakowska 5 | | |
| poddasze | | 43,20 m ² , cena 99 tys. zł |
| poddasze | | 50,08 m ² , cena 115 tys. zł |
| poddasze | | 45,98 m ² , cena 108 tys. zł |
| poddasze | | 49,90 m ² , cena 114 tys. zł |
| poddasze | | 40,90 m ² , cena 94 tys. zł |
| poddasze | | 40,60 m ² , cena 93 tys. zł |
| poddasze | | 41,60 m ² , cena 96 tys. zł |
| poddasze | | 36,80 m ² , cena 85 tys. zł |
| poddasze | | 37,60 m ² , cena 86 tys. zł |
| poddasze | | 38,10 m ² , cena 87 tys. zł |
| ul. Augustyńska 4 | | |
| parter | | 32,50 m ² , cena 82 tys. zł |
| parter | | 20,90 m ² , cena 59 tys. zł |
| parter | | 39,90 m ² , cena 99 tys. zł |
| parter | | 35,80 m ² , cena 89 tys. zł |
| II piętro | | 79,30 m ² , cena 159 tys. zł |
| ul. Krakowska 5 lokale użytkowe | | |
| parter (oficyna prawa) | | 28,90 m ² , cena 79 tys. zł |
| | | 39,70 m ² , cena 109 tys. zł |
| | | 125,70 m ² , cena 347 tys. zł |
| | | 59,30 m ² , cena 163 tys. zł |
| | | 40,50 m ² , cena 111 tys. zł |
| | | 33,60 m ² , cena 92 tys. zł |
| | | 40,20 m ² , cena 110 tys. zł |
| ul. Augustyńska 4 | | |
| parter (oficyna prawa) | | 16,50 m ² , cena 400 zł/mies. |
| | | 52,00 m ² , cena 1500 zł/mies. |
| I piętro | | 117,20 m ² , cena 3300 zł/mies. |
| ul. Augustyńska 4 | | |
| lokal użytkowy parter (front) | | 51,60 m ² cena 900 zł/mies. |
| ul. Radziwiłłowska 23 | | |
| wynajem od 01.07.03 III piętro | | 150 m ² - mieszkanie w pełni wyposażone cena 3 tys/mies. |
| ul. Gałęzka 18 | | |
| restauracja w hotelu - pełne zaplecze restauracyjne z odbiorem śniadania, podjazdem dla zaparkowania, własnym węzłem sanitarnym, salą restauracyjną na 34 miejsca oraz barem. Cena 10 000 zł/mies. | | |
| KUPNO | | |
| Kupię kamienicę w centrum Krakowa Kupię działkę ok. 50 arów przy drodze przelotowej w pobliżu osiedla. | | |

**POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
ABESTA - DOM****30-212 KRAKÓW, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 154
LICENCJA ZAWODOWA
Tel. 012/425-25-17, 0602/24-97-97****KRAKÓW - BIEŻANÓW****Dom, 120 m², 4 pokoje, 4 a, 240.000 zł****KRAKÓW - WIELICZKA****Dom nowy, wykończony, 7 a, 340.000 zł****KRAKÓW - WOLA JUSTOWSKA - CHEŁM****Działka (KASZTANOWA), 6 a - budowlana****Działka rolna 21 a (widokowa) - 100.000 zł****KRAKÓW - RZASKA****DOM 200 m², stan surowy, 205.000 zł****SPRZEDAŻ****MIESZKANIA**

Apartament - Bieńczyce, 90 m², 2-piętrowy, 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, superkomfortowy, do wprowadzenia. Cena 370.000 zł. Tel. 0502/212002, 0602/688936.

Apartament w centrum, 60 m², III piętro w kamienicy, 3 lata po remoncie, 2 pokoje z aneksem kuchennym, komfortowo wyposażony. Cena 230.000 zł. Tel. 0602/617570

Apartament, luksusowy + lokal w Śródmieściu 220 m² całość, garaż + 36 m² taras, ogródek, m-ce postojowe, bez czynszu. Cena 460.000. Tel. 0601/330771, 0502/072824

Apartament, luksusowy, w Śródmieściu, 220 m² z garażem + 36 m² tarasu, ogródek, miejsca postojowe, zamienię na mniejszy dom lub sprzedam za 460 tys. Tel. 0601/330771, 0502/072824.

Garsoniera 24 m², VII/X. Cena 58.000 zł (do negocjacji). Tel. 012/6237316

Garsoniera atrakcyjna 28 m², IV/V, cegła, spódz. wł., jasna kuchnia, przy ul. Pułaskiego (Dębniaki), właściciel. Cena 90.000 zł. do negocjacji. Tel. 012/2667477, 0501/388602

Garsoniera w centrum Krakowa. Cena 50.000 zł. Tel. 0602/686578.

Mieszkania 30 i 50 m², w obrębie Plant, własność hipoteczna. Cena 3000 zł/m². Tel. 0608/821578, 012/4223062

Mieszkanie 3-pok., hipoteczne, 81,7 m², komfortowe, kuchnia wyposażona ze spiżarką, 2 łazienki, własne ogrzewanie c.o., balkon i loggia, piwnica w cenie, możliwość parkowania pod budynkiem. Cena do uzgodnienia. Bez pośredników. Tel. 0603/810121.

Mieszkanie - poddasze, IV/IV, ul. Pszona, 2 sypialnie, salon, strzyżek, kuchnia na wymiar, flizy, panele, szafy. Bezpośrednio. Cena 190.000 zł. Tel. 0692/169896.

Mieszkanie - 3-pokojowe, 9-letnie, 63 m², ul. Starowińska, 2 piętro, parking - pilnie sprzeda właściciel. Cena 245.000 zł do negocjacji. Tel. 0504/188430 lub 012/4131380 do 16

Mieszkanie - 3-pokojowe, ciemna kuchnia, 47 m², hipoteka, Kozłówek - sprzeda właściciel. Cena 90.000 zł. Tel. 012/6582968

Mieszkanie 1 pok. 34 m², ul. Podeworzne, wysoki parter, loggia zabudowana, strona południowa, okna na ogródek. Cena 70 tys. do negocjacji. Tel. 12/6578709.

Mieszkanie 110 m², 5 pokoi, ul. Sucha, w sąsiedztwie sanktuarium w Łagiewnikach. Cena 300.000 zł. Tel. 012/6262434, 0606/518798

Mieszkanie 1-pok., parter, 40 m², flizy, panele, nowe okna, ul. Czarnieckiego. Cena 80.000. Tel. 012/2961348

Mieszkanie 1-pokojowe, 30 m², Wola Justowska, komfortowe, nowe, wyposażone i umeblowane, z garażem. Cena 176.000 zł. Tel. 012/2670533, 0694/478317

Mieszkanie 1-pokojowe, 30 m², Wola Justowska, komfortowe, nowe, wyposażone i umeblowane, z garażem. Cena 176.000 zł. Tel. 0694/478317.

Mieszkanie 2-pokojowe, 48 m², os. Górali, po kapitalnym remoncie, z wyposażeniem. Cena 109 tys. zł. Tel. 12/6471911, 0600/886442.

Sprzedam rezydencję na Woli Justowskiej**(ul. Zakamycze)****Stan surowy
zamknięty,
działka 60 a**

tel.425-27-40, w godz. 8.00-16.00

Mieszkanie 2-pokojowe, 60 m², w kilku letniej plombie, własne C.O., blisko centrum, hipoteczne, III/IV. Cena 180.000 zł. tel. 6563749, 0501/175897 bez pośrednictwa.

Mieszkanie 2-pokojowe, 62 m², Starowińska, I-piętro, okna PCV, balkonik. Cena 175.000 zł do negocjacji. Tel. 0603/203163

Mieszkanie 2-pokojowe, Kliny Zaczysze, nowe 80 m² + 13 m² skosów, całkowicie wykończone, hipoteka, salon z aneksem kuchennym + 4 pokoje, parkiet, flizy, telefon. Tel. 0603/598192. Cena 320.000 zł

Mieszkanie 32 m², Stare Podgórze, II/III p., wys. standard, z 2001 r. zamienię na widokowe w Zakopanem, w nowym budownictwie lub na wydzieloną część domu. Tel. 0604/288215.

Mieszkanie 35 m², 2 pok., III p., spódz. własnościowe, ciemna kuchnia, os. Kozłówek. Cena 78.000 lub zamienię na większe z balkonem (do 45 m²). Tel. 12/6575014, 0501/459686.

Mieszkanie 3-pok., 60 m², VI/X, Krowodrza, wysoki standard, telefon, flizy, panele, parkiet, nowe okna, meble kuchenne i łazienkowe. Cena 180.000 zł. Tel. 12/2806461, 0602/436454.

Mieszkanie 3-pok., 65 m², I/IV, dębowy parkiet, umeblowana kuchnia, loggia, możliwość garażu, ul. Białoruska. Bezpośrednio. Cena 144.000 zł. Tel. 0608/428603, 12/6555997.

Mieszkanie 3-pok., 77 m², ul. Józefitów, własna księga wieczysta, balkon, spiżarka, piwnica, wydzielone miejsce parkingowe, wolne. Cena 275.000 zł. W rozliczeniu przyjmuję małe mieszkanie. Tel. 606/400808

Mieszkanie 3-pok., 80 m², ul. Wyślouchów, VI/X, nowe okna PCV, parkiet, flizy, terakota, drzwi antywł., gładź gipsowa, szafy przesuw., meble kuch. Cena 165.000 zł. Tel. 012/6541836

Mieszkanie 3-pok., I/III p., Nowa Huta, 67 m², b. ładne, jasna kuchnia, łazienka i WC osobno, flizy, sufity w drewnie, zabud. przedpokój, piwnica, blok z cegły, wł. hipot. Cena 129.000 zł. Tel. 012/6449911

Mieszkanie 3-pok., komfortowe, balkon + loggia w kamienicy, ul. Popławskiego. Cena 190.000 zł. Tel. 012/6585280, 0608/284527

Mieszkanie 3-pok., Ruczaj, I/IV p., parkiet, flizy, terakota, zadbane, dobra lokalizacja. Cena 165.000 zł. Tel. 012/65411836, 012/2644253

Mieszkanie 3-pokojowe 68 m², ok. ul. Lea - 200 tys. zł, 1-pokojowe, 30 m², ul. Radzikowskiego - 110 tys. zł. Tel. 0601/657784.

Mieszkanie 3-pokojowe, 60,5 m², II/IV p., os. Podwawelskie, ul. Komandosów, wysoki standard. Cena 187.000 zł. Tel. 12/2667019.

Mieszkanie 3-pokojowe, I-piętro, 100 m², z ogródkiem, wł. hipot., Kraków Śródmieście, ul. Moniuszki. Cena 380.000 zł. Tel. 012/4138510, 0049/228326700

Mieszkanie 3-pokojowe, os. Kazimierzowskie, 55 m², ładne, jasne, panele, flizy, terakota, budynek ocieplony. Cena 103.000 zł. Tel. 012/6472551 wieczorem

Mieszkanie 48,22 m², os. Zielone, flizy, parkiet, nowe okna, po remoncie. Bezpośrednio. Cena 93.000 zł. Tel. 0502/663229.

Mieszkanie 4-pok., 83 m², wł. hipot., Ruczaj, parter. Cena 160.000 zł. Tel. 012/2674517, 0502/423966

ODRĘBNĄ POŁOWĘ PAWILONU HANDLOWEGO, Z DZIAŁKĄ 1,5 a, 60 m², 2 lokale, sanitaria, siła, gaz, telefon, okratowanie, alarm, regały.

BEZPOŚREDNIO PRZY CHODNIKU, podjazd do zaplecza, parking dla klientów, przystanki MPK. Sąsiedztwo szkoły, basenu, parkingów.

SPRZEDA WŁAŚCICIEL –

cena 195 000 zł lub zamieni za dopłatę na większy obiekt magazynowo-hurtowy ze sklepem w Krakowie

Tel. 0501/203-350, fax 12/656-21-10



CENTRUM HANDLOWE, UL. MACKIEWICZA W KRAKOWIE

Mieszkanie 4-pokojowe, 2 łazienki, os. Spółdzielcze. Cena 170.000 lub zamienię na dom, okolice Nowej Huty, północ Krakowa do 280.000. Tel. 0601/285072.

Mieszkanie 4-pokojowe, 75 m², II/IV, ul. Włoska, własn. spółdzielcze, ładne, 2 loggie, parkiety. Bezpośrednio. Cena 158 tys. zł. Tel. 12/6552288.

Mieszkanie 53 m², o podwyższonym standardzie, okolice Krakchemii. Cena 165.000 zł. Tel. 12/4171664, 0501/763151.

Mieszkanie jednopokojowe z jasną kuchnią, 31,5 m², nowe, Kliny Zacisze, flizy, panele, indywidualne C.O., czynsz 72 zł, ładna i spokojna okolica. Cena 89000 zł. Tel. 012/6490312

Mieszkanie nowe, 1-pokojowe, 37 m², do wykończenia, os. Ruczaj ul. Lubostroń, kameralny blok, cisza, zielen. Cena 95.000 zł. Tel. 0600/999625.

Mieszkanie superkomfortowe, po remoncie, 50 m², os. Górali, bezpośrednio. Cena 109.000 zł z wyposażeniem. Tel. 012/6250550 lub 0600/886332

Mieszkanie TBS, 49 m², os. Kurdwanów, termin oddania stycznia 2003 r. Cena 49.000 zł. Tel. 012/6540593

Mieszkanie w Krakowie, 2 pok., 42 m², I/IV p., blok, cegła, własne, parkiety, flizy, słoneczne, zadbane, doskonała lokalizacja. Cena 97.000 zł. Tel. 12/6433924, 61/8409536.

DOMY

Biżniak 70 m² + 50 m², garaż do adaptacji, ul. Podgórk Tynieckie, działka 10 a. Cena 190.000 zł. Tel. 012/2675679

Dom – połowa, rej. Bronowickiej, 2-poziomowe, 130 m², hipoteczne, możliwość podziału na dwa, garaż, taras 50 m², dobrze zabezpieczone. Cena 305 tys. zł. Tel. 0605/202220.

Dom - połowa bliźniaka, 288 m², stan surowy otwarty, dz. 4 a, Wola Justowska, podwójny garaż, widokowa, ciche miejsce, pilnie sprzedam. Cena 330.000 zł. Tel. 0502/442282

Dom 110 m², Zator, piętrowy, do zamieszkania, z lat 70, działka 6 a. Cena 160.000 zł do negocjacji. Tel. 0608/080767.

Dom 150 m², Targanowice k. Andrychowa, malownicza okolica Beskidu, media kompletne. Cena 200.000 zł (do negocjacji). Tel. 0502/269418

Dom 180 m² + 100 m² poddasza do adaptacji, os. Jugowice, superkomfort, działka 10,5. Cena 680.000 zł lub 400.000 bez garażu działka 5,5 a. Tel. 0501/095401, 0502/588861.

Dom 200 m², technologia tradycyjna, do częściowego wykończenia (C.O. i podłogi), na działce 6 a lub 23 a, sprzedam 250 tys. w rozliczeniu może być mieszkanie 2, 3-pok. Tel. 0605/551078, 012/4122207

Dom 202 m², piękny, nowy (ceramika, dachówka), k/Niepołomic, parter do zamieszkania, poddasze do wykończenia. Cena 420.000 zł do negocjacji i działka k/Skały 1 ha 24 a w tym 21 a bud. uzb. Cena 45.000 zł. Tel. 012/4517706

Dom 220 m², Siercza k/Wieliczki, do wykończenia (C.O., podłogi), działka 6 a. Cena 250 tys. zł oraz działka 17 a – 3 tys./a. Tel. 12/4122207, 0605/551078.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI



ul. Smoleńsk 22, tel. 12/430-12-77; 601 33-96-53

PROPONUJE

| | | | |
|--------|-------------------|-------------------|-------------|
| 1 pok. | 30 m ² | SALWATOR | 110.000 PLN |
| 2 pok. | 68 m ² | RETORYKA | 250.000 PLN |
| 2 pok. | 52 m ² | BAŁUCKIEGO | 160.000 PLN |
| 2 pok. | 37 m ² | SALWATOR | 135.000 PLN |
| 3 pok. | 64 m ² | LUBELSKA | 230.000 PLN |
| 3 pok. | 50 m ² | RACŁAWICKA | 140.000 PLN |
| 4 pok. | 84 m ² | SALWATOR | 267.000 PLN |

LIBERTÓW

pow. 190 m², prąd, woda, gaz, kanalizacja, działka 9,3 a – widokowa, stan surowy.



Tel. 0602/783717

Dom 220 m², ze starodrzewem, w powiecie Nowy Sącz, w dolinie rzeki Białej. Cena 249 tys. zł. Tel. 12/6862413 - po 20-tej.

Dom 260 m², Gaj, stan surowy zamknięty, działka 6 a, 5km. od Krakowa. Cena 195.000 zł. Tel. 012/6262434, 0606/518798

Dom 270 m², Kraków, 9 a działka, atrakcyjna lokalizacja, Wola Duchacka, do zamieszkania. Cena 585.000 zł. Tel. 0501/562315

Dom 350 m², wszystkie media, dz. 23,5 a, Grębnica-Korzkiew gm. Zielonki, dojazd asfaltowy, przy gł. drodze, ok. zamku w Korzkwi. Cena 350 tys. zł. Tel. 12/6342071, 0502/224557

Dom 500 m², w Bronowicach Małych na działce 15 a. Cena 900.000 zł. Tel. 012/6361488

Dom 80 m², 1,1 ha, drew.-mur., podpiwniczony, 3 pok., kuchnia, łazienka, poddasze, do adaptacji, garaż, stodoła, ogrodzony, 20 km od Krakowa. Cena 129.000 zł. Tel. 12/2706870.

Dom 80 m², 1,10 ha, drew.-mur., podpiwniczony, 3-pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, garaż, stodoła, ogrodzony, 20 km od Krakowa. Cena 129.000. tel. 012/2706870

Dom atrakcyjny, nowy, 300 m², 2-mieszkaniowy, styl dworski, nowa zabudowa okolicy, działka 8 a, Krowodrza – Tonie, sprzedam właściciel. Cena 690.000. Tel. 0606/603159

Dom całoroczny, nowy, Pcim - Sucha, działka 10 a, 38 km., od Krakowa, ładna okolica, III p., do wykończenia wewnątrz. Cena 260.000 zł. Tel. 012/6490312

Dom do zamieszkania, ok. 200 m², dz. 41 a, wszystkie media, ul. Rybitwy. Cena 280.000 zł. Tel. 012/2629304.

Dom drewniany na działce widokowej 60 a, Łoniowa - 10 km od Brzeska, sad, pole, las łącznie 2,70 ha. Cena 150.000 zł. Tel. 077/4441683

Dom dwurodzinny 200 m² z kalem na działalność, działka 5 a. Cena 360.000 zł, sprzedam lub zamienię na mieszkanie 3-pok. małe w Środmięciu. Tel. 012/6580624

Dom dwurodzinny 300 m² + 43 a, Wielka Wieś, przy trasie Kraków - Olkusz. Cena 499 tys. zł. Tel. 12/4191034.

Dom dwurodzinny, 240 m², dz. 4,4 a, Lesisko - Nowa Huta. Cena 270.000 zł. tel. 0601/706520, sprzedam właściciel

Dom jednorod., Paczków (woj. opolskie), 138 m², 5 pok., kuch., łaz, WC, działka ok. 350 m², umeblowane (AGD,RTV) lub nie. Atrakcyjne położenie, 3 km do przejścia granicznego z Czechami. Cena w zależności od opcji - 135 tys.zł/110 tys.zł. Tel. 0607/230860.

Dom jednorodzinny, 270 m², podjazd, 3 garaże, do zamieszkania, w Krakowie (Wola Duchacka), atrakcyjna lokalizacja. Cena 585.000 zł. Tel. 0501/562315.

Dom piętrowy 250 m², komfortowy, działka widokowa 6000 m², garaż, bud. gospod., ogród, PKP, PKS, komunikacja miejska – 20 min. od centrum. Cena 350.000 zł. Tel. 12/2706648.

Dom superkomfortowy, parterowy, podpiwniczony, pow. 90 m² + poddasze do adaptacji, na 15 a budow., zagospodarowanej i ogrodzonej działce + 1 ha ziemi, całość gospodarstwo rolne. Węgrzce Wielkie. Cena 215 tys. Tel. 012/2818810

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

Art-Presso Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaje – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...



LIBERTÓW
pow. 144 m² + garaż,
działka 10 a,
do natychmiastowego
zamieszkania,
Tel. 0602/783717

Dom w Libertowie, w trakcie budowy, działka pod lasem, widokowa, 25 a, media podłączone. Cena 290 tys. zł. Możliwość kupna z mniejszą działką. Tel. 0691/763440.

Dom w stanie surowym, działka 30 a – 80 tys. zł oraz dom drewniany, działka 11 a – 20 tys. zł, koło Gorlic. Tel. 0602/385402.

Dom Wadowice, 10-letni, 160 m², II-poziom., 7 pokoi, garaż, media, 2 kuchnie, 17 a, cena 250.000 zł lub zamiana na dom, mieszkanie w Wadowicach, Krakowie, z dopłatą. Tel. 033/8233791

Dom wolno stojący 120 m², budynek gospodarczy 35 m², działka budowlano-rolna 20 a, prawomocne pozwolenia, stan dobry, Słomniki. Cena 90.000 zł. Tel. 12/3881929.

Dom wolno stojący, Kalwaria Zebrz., 2-poziom., podpiwniczony, 130 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC + pow. sklepowa 130 m², media, 9,5 a. Cena 240.000 zł. Tel. 33/8233791.

Dom wolnostojący 250 m², dz. 4,5 a, rejon ul. Lublańskiej, doskonała dostępność komunik., możliwość rozbudowy pod usługi lub siedzibę firmy. Cena 370.000 zł do neg. Tel. 0600/448929

Dom, duży, 10-letni, na działce 52 a, w Rzęsce, widok na Skatę Kmity. Cena 800 tys. zł. Tel. 0501/712444, 12/6384040.

Domek letniskowy na fundam. betonowym, Ponikiew k. Wadowic, podpiwniczony z garażem, 78 m², salon, pokój, łaz. z WC, media + 30 a (budow.). Cena 133.000. Tel. 033/8233791

DZIAŁKI

Działka 108 a, widokowa, prąd, woda, gaz, telefon na działce, gmina Iwanowice, 16 km od centrum Krakowa, sprzedaje właściciel. Cena 1000 zł/a. Tel. 0502/555965.

Działka 11a, budowlana, M4, południowa ekspozycja, Przegorzały, ul. Ks. Józefa. Cena 20.000 zł/a. Tel. 012/4299511

Działka 148 a, rolna w trakcie przekwalifikowania, Modlnica, szer. 70 m. Cena 249.000 zł. Tel. 0504/048597

Działka 16 a, rolno-rekreacyjna, Mydlniki, z możliwością przekształcenia w budowlaną. Cena 80.000 zł, do negocjacji. Tel. 012/636-43-37

Działka 17 a z zezwoleniem na budowę oraz zezwolenie na wszystkie podłącza, prąd, woda, gaz, telefon na działce. Cena 60.000 zł. Tel. 012/3885085, 0601/400105

Działka 2,52 ara, Krowodrza ul. Na Błonie, uzbrojona – 82000 zł. Tel. 0602/781340.

Działka 41 a, pod szeregówki i domki jednorodzinne, WZiZT, wszystkie media na działce, ul. Rybitwy. Cena 280.000 zł. Tel. 012/2629304

DO WYNAJĘCIA



**Obiekt
usługowo-
biurowy, nowy,
4 piętra,
ok. 150 m²**

na każdej kondygnacji, winda, klimatyzacja, parking, możliwość aranżacji,

przy trasie Kraków-Warszawa, al. 29 Listopada

Tel. 12/ 415-06-06, 0601 50-44-70

Działka 44 a, atrakcyjna, 2 min. od Makro, Modlnica, teren parku krajobrazowego. Cena 280.000 zł lub zamiana na dom pod Krakowem. Tel. 0502/510484 po 19-tej

Działka bud. – rolna, pow. 1 ha, przy lasu łączy gm. Jerzmanowice, gaz, prąd, woda. Cena 120.000 zł. Tel. 032/6434994

Działka budowlana 53 a + las 35 a, Dziekanowice Dolne, blisko Dunajec. Cena 90.000 zł. Tel. 0502/594141

Działka budowlana 7,78 a, ogrodzona, media na działce, kanalizacja miejska, ul. Ks. Truszkowskiego - Bronowice. Cena 280.000 zł. Tel. 0601/477009

Działka budowlana 77 a, ul. Rzepakowa, koło giełdy w Branicach, produkcja, magazyny. Cena 2500 zł/a możliwy podział. Tel. 0501/030665.

Działka budowlana 7a, Modlniczka, uzbrojenie, droga asfaltowa. Cena 35.000. 0504/048597

Działka budowlana 9,8 a, os. Przewóz, ul. Wrobela, ogrodzona, media. Cena 5.500 zł/a do negocjacji, pilnie. Tel. 0504/078071

Działka budowlana, 20 a, Grębyńskie gmina Zielonki, z widokiem na Tatry. Cena 109.000 zł. Tel. 22/7112975.

Działka budowlana, 34 a, Kraków, Bronowice Wielkie, 17.000 zł/a, atrakcyjna okolica, możliwość podziału. Tel. 0501/459919

Działka budowlano-rolna 54 a, Szczodrkowice gm. Skąta, media w drodze, otulina Ojcowskiego Parku Nar., mikroklimat. Cena 48 tys. Tel. 12/6814676 po 20.00. Właściciel.

Działka budowlano-rolna, 130 a, uzbrojona, widokowa, 20 km na północ od Krakowa. Cena 80.000 zł. Tel. 012/6541836

Działka budowlano-rolna, 28 a, w Pękowicach, pełne uzbrojenie zasięgu. Cena 85.000 zł. Tel. 12/6488986.

Działka rekreacyjno-budowlana 42 a, Bistuszowa (park krajobrazowy), obok lasy, stawy, ośrodek hippiki, asfaltowy dojazd, woda, prąd, telefon. Cena 33.600 zł. Tel. 14/6541367.

Działka usług.-budow., pełne media, 1500 zł/a, płaska, asfalt, Krzywaczka koło Krakowa. Cena 1500 zł/a. Tel. 0604/372827

Działkę budowlaną 9 a, gmina Zabierzów. Cena 6000 zł/a. Tel. 12/6478227 – wieczorem.

Działkę rolną 29 a, uzbrojona, kwadratowa, płaska, Pękowice (5 km od Krakowa) 2500 zł/a, dodatkowo 12 a - GRATIS! Tel. 060070063

Działki - budowlana, Wrząsowice, 47,5 a, cena 166.000 zł oraz rolna w Skawinie, 100 a, cena 50.000 zł. Tel. 0502589887

Działki budowlane - dwie (razem lub osobno), o pow. 6,72 a i 8,63a, rejon Kurdwanowa, częściowo uzbrojone. Cena 8 zł/m². Tel. 0503/362181

Działki budowlane w Bibicach. Cena 8900 zł. Tel. 0607/297747

INNE

Dwór 900 m², park 2,77 ha, stądrzew, Roków k/Wadowic. Cena 250.000 USD lub inne propozycje. Tel. 0501/030665.

Garaż 16,5 m², os. Dywizjonu 303, w skarpi ul. Gen. Andersa, wjazd od ulicy Włodarczyka. Cena 25.000 zł. Tel. 012/2667412

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wik. 65

www.archidom.gratka.pl - TEL. 014/611-93-10; 0 - 602-44-75-24 SPRZEDA

- Działka 74ar z lasem z domem drewn. – Lipnica – 50.000zł
- DOM DREWNIANY STYLÓWY W GÓRACH-DZ 1ha – 145.000zł
- DZIAŁKA BUDOWL. Z LASEM – 26AR-K. ŁAPANOWA – 24.000zł
- DZIAŁKA 54 AR + BUDYNEK GOSPOD. – DĄBROWICA – 25.000zł
- DOM NOWY MAŁY – CHEŁM – 30KM OD KRAKOWA – 85.000zł
- Dom nowy do małego wykończenia – Gnojnik k. Brzeska – 115.000zł – OKAZJA!
- Domy drewniane – Rajbrot – 56.000zł, Gorzków – 63.000zł, Uszew – 38.000zł
- Dom 70m² – w lesie z piękną działką 55ar – N. Wiśnica – 123.000zł
- Gawłów k. Bochni – dom do wykończenia – 90.000zł
- Rezydencja z basenem – górach k. Lasu – Rajbrot – 350.000zł,
- Bochnia – mieszkania – 36m² – 59.000zł, 45m² – 69.000zł, 69m² – 95.000zł
- Budynek produkcyjno – handlowy – 1100m² – Bochnia – 265.000zł
- Bochnia domy: centrum 30 letni – 173.000zł, ul. Niecała – 60.000zł
- Dom parterowy z działką 27ar – Krzyżanowice – 120.000zł
- Kamienica – centrum Bochni pod handel, usługi – 380m² – 415.000zł
- PAWILON HANDL. – GASTRONOM. – K. BOCHNI – 180M² – 79.000zł
- Tanie budowlane działki – Chełm – 6a – 7.500zł, Krzeczów 8ar – 6.000zł, Kłaj – 66ar – 39.000zł, Lipnica – 40ar 16.000zł, Grabina – 13ar – 12.000zł, Kamionna 9ar – 7.000zł
- PIĘKNA – DZIAŁKA BUD. WIDOK. – K. ŁAPANOWA – 45AR – UZBR. – 27.000zł
- Bochnia – dom nowy skończony – 200m² – 252.000zł
- Sklep z mieszkaniem k. Bochni – 130.000zł
- WYNAJEM LOKALI HANDLOWYCH I MIESZKAŃ W BOCHNI

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy:
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,
wynajmu i zamian nieruchomości

DLA DUŻYCH INWESTORÓW

Działka o pow. 141 ar (M1 i UC) Centrum Krakowa
– dzielnica Śródmieście

W rozwidleniu ulic Mogińskiej i Meissnera.

Cena 80 USD za 1 m²

Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub 502 54 97 82



**OKAZJA!
WOLA JUSTOWSKA
SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

Prestiżowa lokalizacja,
Powierzchnia 300 m², działka 8,5 a,
cena 195.000 USD

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „FILARY”

Smoleńsk 22
12/426-45-30, 430-12-77, 0609/42-44-81

Garaż na ul. Zygmuntowskiej, w budynku. Cena 30.000 zł. Tel. 12/6264366, 0600/886442.

Garaż z lokalem użytkowym 50 m², wł. hipot., prąd-siła, wod-kan., tel.), ul. Łobzowska. Cena do uzgodnienia. Tel. 012/6337012

Garaż, róg Pachońskiego i Mackiewiczza. Cena 16.000 zł. Tel. 0600/968501

Grunt orny 3,5 ha, nad rzeką Dłubnią, 30 km od Krakowa. Cena 30 tys. zł. Tel. 12/3894154.

Hotel do remontu, Wadowice, 800 m², na działce 30 a, przy ulicy głównej. Cena 450.000 zł. Tel. 0604/642753

Obiekt produkcyjno-magazynowy, ok. 1000 m², działka 52 a, ogrodzone, spokojne miejsce. Cena 600 tys. zł lub wynajem (do uzgodnienia). Tel. 12/6384040, 0501/712444.

Pawilon handlow.- odrębna połowa (prywatny), dz. 1,5 a, 60 m², 2 pom., ul. Mackiewiczza, dobra lokalizacja, parkingi, szkoła, basen, centr. Handlowe, przystanek MPK. Cena 195.000 zł. Tel. 012/6582539

Udziały w kamienicy, 70 m², parter, 5 min. od Rynku, nadające się na mieszkanie lub lokal biurowy. Cena 168.000. Tel. 012/4296112

Willa przedwojenna, z pięknym ogrodem, działka 33 a, koło Gorlic. Tel. 14/6631796 po 18-tej.

KUPNO**MIESZKANIA**

Mieszkanie – małe, Zakopane, na raty, całkowita spłata rat – listopad 2004. Tel. 12/2676832, 0602/597502.

Mieszkanie 3-4 pokojowe w Śródmieściu, w kamienicy, chętnie do remontu lub do wykupu, bez pośredników tel. 603 92 66 94.

Mieszkanie 1- lub 2-pokojowe, maksymalnie 10-letnie, blisko centrum, pierwsze lub drugie piętro. Tel. 12/6583272.

Mieszkanie 1-pok. od właściciela, do kwoty 70.000, bezpośrednio od wł., Nowa Huta wykluczona. Tel. 12/4136665 po 18-tej.

Mieszkanie 1-pokojowe lub poddasze, najchętniej Prądnik Czerwony, Łagiewniki, Podwawelskie. Do 70.000 zł. Tel. 12/4130878, 0606/394543.

Mieszkanie 1-pokojowe, maksymalnie 5-letnie, 30-40 m², od właściciela. Tel. 0608/337725.

Mieszkanie 1-pok., północna część Krakowa. Tel. 12/4191572.

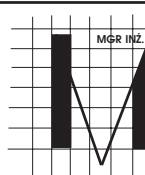
Mieszkanie 2,3-pokojowe, 50-60 m², Zakrzówek, Dębniaki Stare, Podwawelskie, 1 piętro (lub z windą), najchętniej do rem. Tel./fax. 015/8646862, 0605/724131

Mieszkanie 2,3-pokojowe, w nowym budownictwie do 10 lat, od właściciela, komfortowo wyposażone. Tel. 0504/569544

Mieszkanie 2-3 pokojowe, 5,6-pok., 56-64 m², I/II p., używane lub nowe, Bronowice, Łobzów, Krowodrza. Tel. 12/6375759

Mieszkanie 2-3-pok., 50-65 m², I p. (wyżej winda), używane (najchętniej do remontu) lub nowe, Dębniaki, Podwawelskie, Ruczaj Zaborze, Cegielniana. Tel. 15/8646862, 0605/724131.

Mieszkanie 2-3-pok., ok. 46 m², rejon Krowodrzy, Śródmieścia, bud. z cegły, niskie budow. Cena ok. 120 tys. zł. Pilnie kupię od właściciela. Tel. 41/2478783, 0609/840466.



Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

AREK BOCHENEK

BIURO: 33-100 TARNÓW, ul. Krakowska 11/4 I p.
tel. (014) 627-22-55, tel/fax (014) 627-47-74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Okolice Zakliczyna – pensjonat o dwóch kondygnacjach, zawierający 20 pokoi jedno- i dwuosobowych, wokół pensjonatu zabytkowy park 1,28 ha.

Oferta dla inwestora! Dębica – dz. przemysłowa o pow. 2,03 ha, z dojazdem do bocznicy kolejowej. Cena 350 tys. zł.

Tarnów – ścisłe centrum, lokal do wynajmu pow. 207 m², pod siedzibę banku, lok. handlowy lub inną działalność, cena do negocjacji

Tarnów – magazyny o pow. 7000 m², na działce przem. o pow. 3 ha 227 a. Cena 4 300 000 zł

Wysowa – pensjonat pow. 350 m², z pięknym parkiem o pow. 6,5 ha w tym 4 ha lasu bukowego. Wspaniałe widoki. Cena 500 tys. zł

Biuro posiada w swojej ofercie dużą ilość małych parterowych domków, gospodarstw rolnych ok. 50 km od Krakowa, oraz działki komercyjne, lokale handlowe i magazynowe

Mieszkanie 2-3-pokojowe, w budynku z cegły, w rejonie os. Oświecenia, Czerwonego Prądnika. Tel. 12/4215503, 0503/866468.

Mieszkanie 2-pokojowe do 100 tys. zł, Krowodrza, Śródmieście, Stare Miasto, Nowa Huta wykluczona. Tel. 0692/414240

Mieszkanie 2-pokojowe do 100 tys. zł, Nowa Huta, Kurdwanów - wykluczone, najchętniej Bronowice. Tel. 0691/314546

Mieszkanie 2-pokojowe z kuchnią w Krakowie. Cena do 85 tys. zł. Tel. 12/6365034 po godz. 17.00

Mieszkanie 2-pokojowe, bliżej Starego Miasta, bez pośrednictwa. Cena do 90 tys. zł., parter wykluczony. Tel. 012/4230051

Mieszkanie 2-pokojowe, jasna kuchnia, do 41 m², I-II p., w budownictwie 4-kodygn., tradycyjnym, do 5 lat, własność hipoteczna. Cena 120.000 zł. Tel. 0604/246596.

Mieszkanie 2-pokojowe, jasna kuchnia, I-II p. lub winda, rejon ul. Wileńskiej – Fertnera. Tel. 12/4150631.

Mieszkanie 2-pokojowe, Krowodrza, Salwator, Dębniaki, Śródmieście, może być do remontu. Bezpośrednio. Cena do 150.000 zł. Tel. 12/4271497, 0605/888164.

Mieszkanie 2-pokojowe, małe, na Czerwonym Prądniku. Parter wykluczony. Tel. 12/4110443 (wieczorem).

Mieszkanie 2-pokojowe, nie na parterze, z jasną kuchnią, cena ok. 90.000 zł. Tel. 0609/462432, 12/6442063.

Mieszkanie 2-pokojowe, nowe + garaż, około 50-60 m², Kraków, wpłata 20% albo 10 rat w Euro, do 180 tys. zł. Wiadomość: Niemcy – tel. 0049-6238-989347.

Mieszkanie 2-pokojowe, ok. 50 m², niskie bloki, nowe budownictwo, dobra lokalizacja, bezpośrednio – pilnie kupię. Tel. 0609/476497.

Mieszkanie 2-pokojowe, okolice ul. Królewskiej lub pl. Na Stawach. Pilnie kupię. Tel. 0603/263378.

Mieszkanie 2-pokojowe, parter wykluczony, do 90.000 zł, zdecydowanie kupię, bez pośredników. Tel. 12/6442063, 0609/462432.



**LIBERTÓW pow. 200 m², dz. 8,2 a
tel. 0602 75-56-54, 0604 78-36-75**

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

Art-Presso Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...

DZIAŁKA 42 ary

KRAKÓW - KROWODRZA, wylot na autostradę A4
Usługi Publiczne z możliwością programu
dopuszczalnego UC (Usługi Komercyjne)

Okolica nowych inwestycji mieszkaniowych.
Pełne uzbrojenie na działce - stacja trafo, kanalizacja,
gaz, wodociąg miejski, studzienka TP S.A. - 50 linii.
Działka w kształcie kwadratu

SPRZEDA DYSKRET Sp. z o.o.

tel. 012 423-31-00, 0501 737-021, 0501 259 000

Mieszkanie 2-pokojowe, rejon Krowodrzy, w budynku do 10 lat, parter wykluczony, bez pośredników. Tel. 0608/025343.

Mieszkanie 2-pokojowe, w Krakowie, w okolicach Starego Miasta, bez parteru, do 90 tys. Bez pośrednika. Tel. 12/4230051.

Mieszkanie 2-pokojowe, z balkonem, nie na parterze, bez pośredników. Cena ok. 90.000 zł. Tel. 12/6442063, 0609/462432.

Mieszkanie 2-pokojowe, z jasną kuchnią, nie parter, blisko centrum, do 130.000 zł. Tel. 0608/528232.

Mieszkanie 3,4 pokojowe, nowe (do 7 lat), 65-85 m², niska zabudowa, jasna kuchnia. Śródmieście, Krowodrza, Prądnik. Tel. 012/4162953 po 18.00

Mieszkanie 3,4-pokojowe, ponad 70 m², pierwsze piętro lub winda, garaż, budynek w b. dobrym stanie technicznym. 012/6330633, 0607/477110

Mieszkanie 3-4-pokojowe, w Krakowie, jasna kuchnia, balkon, powyżej II p., bezpośrednio, może być do remontu. Tel. 12/6471144, 0502/953919. e-mail: sul_tom@interia.pl

Mieszkanie 35-50 m², 2,3-pokojowe, w rejonie Krowodrzy - okolicce Alei, Reymonta, Królewskiej, własność hipoteczna do 110 tys. zł, może być do remontu. Tel. 0600/199279

Mieszkanie 3-pokojowe, 65-75 m², Krowodrza, Salwator, może być do remontu. Tel. 0606/693748.

Mieszkanie 3-pokojowe, 70 m², do 250.000, do wykończenia lub maks. trzyletnie, parter z ogródkiem lub winda, Śródmieście, Prądnik, Krowodrza, Dębni. Tel. 12/2905150.

Mieszkanie 3-pokojowe, może być do remontu, cegła, od II do IV piętra, Krowodrza, Salwator, Dębni. Śródmieście. Tel. kom. 0606/693748

Mieszkanie 3-pokojowe, w nowym budownictwie (do 10 lat), bliżej Śródmieścia, wysoki standard, komfortowo wyposażone (zabudowana kuchnia, łazienka). Tel. 0504/569544.

Mieszkanie 40-50 m², Ruczaj lub Krowodrza pośrednictwo wykluczone. Tel. 0603/618298.

Mieszkanie 40-50 m², spółdzielcze własnościowe, 2 pokoje z balkonem, Bieżanów, Prokocim lub Kozłówek, do kwoty 85.000, wieźowiec wykluczony. Tel. 0501/459686, 012/6575014

Mieszkanie 40-60 m², słoneczne, w dzielnicy Zwierzyniec, Dębni. Stare Miasto. Tel. 12/4226034, 0600/607053.

Mieszkanie 4-5-pokojowe, nowe (do 5 lat), 80-105 m², chętnie z garażem, Krowodrza, Śródmieście, bez pośredników. Tel. 0693/623150.

Mieszkanie 60 do 100 m², do remontu, centrum, parter, może być przy głównej ulicy. Tel. 012/6489533, 0601/822968

Mieszkanie czteropokojowe, nowe do kilku lat, Zakrzówek, Dębni, Pszona, chętnie z garażem. Tel. 012/6587744, 0502/224509

Mieszkanie lub garsonierę od 25 m² na terenie Nowej Huty, do 50 tys. zł. Tel. 0606/266760, 0507/758294

Mieszkanie na Salwatorze lub Woli Justowskiej, około 50-60 m². Tel. 12/4220706.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, 3-pokojowe, z balkonem, II p., na Bieżanowie, do kwoty 90.000 (może być do remontu), wieźowiec wykluczony. Tel. 12/6575014.

Mieszkanie własnościowe, 30-50 m², 2-pokojowe, w Krakowie, pilnie kupię, cena 50-100 tys. zł. Tel. 0692/210002, 17/5832221.

Mieszkanie, 2-pokojowe, balkon, do remontu, do 70.000, parter wykluczony, rejon Czyżyn, bez pośrednictwa, email: monika_4nal@wp.pl, tel. 0607/563473

Mieszkanie, 40-50 m², parter, okolice ul. Pilotów, Meissnera, Młyńskiej, bez pośredników. Tel. 12/4128354.

Mieszkanie, dobra lokalizacja, wartość do 140 tys., transakcja w I kw. 2003 r., bez pośredników. Tel. 0601/420749 po 19.00.

DOMY

Dom - mały, z dużą działką (lub gospodarstwo), do 30 km od Krakowa, najlepiej Mogilany, Świątniki, Dobczyce itp., kupię lub wynajmę bezpośrednio. Tel. 12/4219810.

Dom 80-120 m², do 220.000 zł lub działkę 4-6 a, do 90.000 zł, dojazd MPK. Tel. 12/2666360.

Dom do 150 tys. zł w Krakowie. Tel. 0502/516655

Dom do remontu, do 70.000 PLN, w okolicach Krakowa (południe do 20 km). Tel. 0692/034498, 12/2622037 (do 15-tej.)

Dom do remontu, Kraków lub najbliższe okolice, do 50.000 zł. Tel. 0501/458493.

Dom stary z bali lub letniskowy, między Łączką a Szczawnicą, bezpośrednio nad Dunajcem lub zalewem Czorszyńskim. Tel. 012/6345620 wieczorem

Dom, lokal - 100-200 m², okolice ul. Zakopiańskiej, Wadowickiej, Rybitw, parking, cena do 300 tys. zł. Tel. 12/2676621.

Domek letniskowy, może być do remontu, wykończenia, z małą działką, do 150 km od Krakowa. Cena do 50 tys. zł. Tel. 12/2914292, 0606/299349.

DZIAŁKI

Działkę 5-10 a, pomiędzy Kijowską, Armii Krajowej, linią kolejową. e-mail: bieron@if.uj.edu.pl. Tel. 12/6544735 po 19.00.

Działkę 5-10 a, pomiędzy Kijowską, Armii Krajowej, linią kolejową. Tel. 12/6544735 po 19.

**NOWE
MIESZKANIA**

Nowe mieszkania do natychmiastowego odbioru
atrakcyjna lokalizacja

BRONOWICE WIELKIE
ul. Pasternik 18 i 18a

- mieszkania 1-pokojowe; 34,5 m², na parterze
- cena brutto 3000 zł/m²
- wykończenie z białym montażem
- kameralna zabudowa
- własność hipoteczna

Sprzedza: Dyskret Sp. z o.o.
Kraków, ul. Mazowiecka 131
tel. (012) 423-31-00
tel. kom. 0501/259-000
0501/737-021

BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Piotr Małec - Licencja UMIRM nr 3487
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25/210
tel./fax 294 55 88, 294 55 99, tel. kom. 0602 69 44 91

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

wspólnoty mieszkaniowe
budynki zakładowe
prywatne kamienice
obiekty komercyjne
apartamenty

www.bzan.nieruchomosci.pl

OFERTY NAJMU:

ul. Ariańska - 40 m², 2-pokojowe, umeblowane - 1 500,00 zł
ul. Bożego Ciała - 40 m², 1-pokojowe, nie umeblowane - 650,00 zł
ul. Wenecja - 67 m², biurowy, II piętro - 1 500,00 zł



**Krakowski Zespół Ekspertów Agencja
GEOINFO Sp. z o.o.**

30-048 Kraków, ul. Czapińskiego 3 tel./fax 634-47-73

www.ekspert.cpm.pl, e-mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

**WYCENY, KOSZTORYSOWANIE,
NADZORY INWESTYCYJNE
SZKOLENIA**

Działkę budowlaną lub rolną, przy drodze, Kraków lub okolice (do 7 km od Krakowa). Tel. 12/6583272.

Działkę budowlaną w okolicach Makro, Ikea, ul. Chełmońskiego, Jasnogórskiej, Bronowic, ok. 10 a. Tel. 12/6493948, 0602/222599.

Działkę budowlaną, do 6 a na obrzeżach Krakowa. Tel. 0502/781379, 012/4233535

Działkę do 20 a do 30 km na południe od Krakowa, może być z domem do remontu. Tel. 012/4129662, marcinjakub@ao2.pl

Działkę min. 25 a, do 15 km od Krakowa. Cena do 60.000. Tel. 0601/517846

Działkę rolną (chętnie z lasem), widokową z dobrym dojazdem, Świątyni Górne, Siepraw, Mogilny, niedrogo kupię. Tel. 012/6373640

Działkę rolną, przy drodze, okolice Krakowa (do 30 km od granic miasta) bez pośredników. Tel. 12/4256747.

Działkę w okolicach ul. Kalwaryjskiej, może być ze starym domem lub garażem. Tel. 0502/422790 – wieczorem.

Działkę w okolicy Ojcowa, powyżej 50 a, przy rzeczce, strumieniu. Tel. 12/6327713, 12/2851285, 0693/357368.

INNE

Kamienicę ok. 500 m², wolną, pomiędzy Kijowską, Armii Krajowej, linią kolejową. Tel. 12/6544735 po 19.

Lokal – mały, pod gastronomię, w Śródmieściu. Tel. 12/6566170.

Lokal 200-300 m², parter, dobry stan, działka lub parking, do 10 a. Tel. 0501/753933.

Lokal handlowy, mieszkanie z możliwością adaptacji na lokal handlowy. Tel. 12/6450579, 0601/822986

Lokal na kancelarię, atrakcyjna lokalizacja, ok. 100 m². Tel. 0600/363030.

Parcela przemysłowa – obiekt przemysłowy, 2-3 ha, południe lub zachód Krakowa, ewentualnie okolice. Proszymy za informację. Tel. 0602/679727.

ZAMIANA

MIESZKANIA

Mieszkanie – Huta, 42 m², 2 pok., jasna kuchnia, loggia, flizy, terakota, okna PCV, alarm, zamienię na większe, lokalizacja objęta (własność spółdz.). Tel. 12/6451786, 0505/004169.

Mieszkanie 2-pokojowe, Olsza, 37 m², jasna kuchnia, III/IV p., własnościowe na 3-pokojowe własne. Tel. 012/4122207, 0605/551078

Mieszkanie 32 m², Stare Podgórze, II/III p., wys. standard, z 2001 r. zamienię na widokowe w Zakopanem, w nowym budownictwie lub na wydzieloną część domu. Tel. 0604/288215.

Mieszkanie 3-pokojowe 63 m², ul. Kobierzyńska, V/IX p., własnościowe zamienię na dwa oddzielne lub 2-pokojowe z dopłatą, okolice os. Ruczaj. Tel. 12/2666146.

Mieszkanie 3-pokojowe, 72 m², superkomfortowe, z garażem, ul. Lea zamienię na dom lub połowę w rejonie Cichego Kącika, Piastowskiej, Bronowickiej. Tel. 12/6373640.

Mieszkanie 4-pokojowe w Koszalinie 64 m², spółdzielcze własnościowe, komfortowe, opomiarowane zamienię na Kraków. Tel. 94/3436947.

NOWOPOWSTAŁE LICEUM

poszukuje powierzchni do wynajęcia

250-600 m² w centrum Krakowa (wewnątrz II obwodnicy lub okolice)

kontakt: tel. +606 277 977 lub +504 378 479, e-mail: mikolajm@pf.pl

Mieszkanie 52 m², Wrocław, zamienię na podobne w Krakowie. Tel. 12/4114036, 0501/969300.

Mieszkanie 68 m², 3-pokojowe, Bytom – centrum, I p., komfort, niski czynsz, w kamienicy zamienię na Kraków. Tel. 33/8171554.

Mieszkanie kwaterunkowe, 3 pok., 55 m², centrum Bieszczad – Ustrzyki Dolne zamienię na podobne lub mniejsze w Krakowie. Tel. 0602/704552.

Mieszkanie lokatorskie, w centrum Bytomia, 40 m², na mieszkanie minimum 2-pokojowe w Krakowie. Warunki do negocjacji (m.in. wykup długów). Tel. 0605/044447.

Mieszkanie, 75 m², 4-pok., ul. Włoska, II/IV, własność spółdzielcza, 2 loggie, parkiety, zamienię lub sprzedam. Tel. 012/6552288, bezpośrednio

Mieszkanie, Piaski Wielkie, ładne, 4-pok., spółdz. – włas., 68 m², I/X, zamienię na dwa mieszkania: 1 i 2-pokojowe w Podgórzu. Tel. 012/6582935

Mieszkanie, Salwator, spółdzielcze-własnościowe, 2 pokoje z aneksem kuchennym, 37 m², I p., zamienię na podobne większe. Tel. 12/4218013.

DOMY

Dom Krowodrza, 160 m², w tym: 2 mieszkania po 3 pok., kuch., łaz. (osobne KW), ładny, garaż, ogródek - na większy dom w Krakowie, dobra lokalizacja. Tel. 12/4156515 po 18-tej.

Dom szeregowy 298 m², w Rzeszowie, zamienię na mieszkanie lub dom w Krakowie. Tel. 17/8520617, 0605/539440.

Dom wolno stojący, 250 m², działka 4,5 a, rejon ul. Lublańskiej i Woronicza, zamienię na mieszkanie ok. 50 m², z dopłatą lub sprzedam bezpośrednio. Tel. 0600/448929.

INNE

Odrębna połowa pawilonu handlowego, 60 m², działka 1,5 a, w Krakowie, do zamiany na dom z obiektem magazynowym lub wolno stojący z działką. Tel. 12/6582539.

Pawilon handlowy, prywatny – odrębna połowa, 60 m², działka 1,5 a, w Krakowie zamienię na obiekt magazynowy ok. 300-350 m², do handlu hurtowo-detalicznego. Tel. 0501/203350.

Strych - zamienię 60 m², we Wrocławiu (nowa plomba) centrum na podobne w Krakowie. Tel. 0606/382301

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartament 100 m², 4 pokoje, garaż, budynek strzeżony, I/III p., ciche, wyposażone, ul. Turniejowa 70. Wynajmie właściciel. Cena 2000 zł/m-c + media + kaucja. Tel. 0606/893601.

Potrzebujesz pieniędzy ?

Chcesz wybudować lub kupić nieruchomość ?
A może masz już nieruchomość i potrzebujesz gotówki?

Zadzwoń!

(012) 631 – 44 – 22, 631 – 44 – 21



ACCEPT Sp. z o.o.

**szeroka oferta kredytów i pożyczek
hipotecznych**

Accept Sp. z o.o Kraków ul. Świętokrzyska 12 pok. 507

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

Art-Presso Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...



BIURA do wynajęcia

- nowe
- dogodna lokalizacja,
- miejsca parkingowe,
- własne numery telefoniczne,
- obiekt chroniony catadobowo
 - system telewizji dozorowej,
 - sygnalizacja włamania,
- zintegrowana instalacja automatycznej regulacji i sterowania ogrzewaniem – niskie koszty eksploatacji,
- okablowanie strukturalne sieci teleinformatycznej.

**Z nami
przyjemnie
i bezpiecznie**

tel. (012) 423-53-93
tel. (012) 423-54-16
Kraków ul. Nowohucka 92a

Apartament 125 m² + garaż (samodzielna połowa domu), os. Marszowiec (okolice ul. Dożynkowej), superkomfortowy, umeblowany, AGD. Cena 1900 zł/m-c. Tel. 12/2850951.

Apartament 125 m² + garaż, samodzielna połowa domu, os. Marszowiec (okolice ul. Dożynkowej), superkomfortowy, umeblowany, AGD. Cena 1900 zł/m-c. Tel. 12/2850951.

Apartament, 100 m², 4 pokoje, łazienka, I/III, garaż, budynek strzeżony, właściciel, Turniejowa 70, 2000 zł/mies. + media + kaucja. Tel. 0606/893601

Garsonierę na os. Dąbie, 25 m², II p., Cena 500 zł. Tel. 0603/203163.

Mieszkania do wynajęcia-szukam, jedno lub dwu-pokojowego, ok. ul. Balickiej. Cena do 800 zł. Tel. 076/8705760 po godz. 15.00 lub 076/7291981

Mieszkanie 110 m², ul. Sucha, 5 pokoi, wysoki standard, miejsce parkingowe, wyposażona kuchnia - wynajmę. Cena 2000 zł + opłaty. Tel. 12/6262434, 0606/518798.

Mieszkanie 1-pokojowe, na parterze pow. 35m² ok. ul. Kobierzyńskiej, nowe, część. umebl. kuchnia do wykoń. telefon, teren dozorowany cena 350 zł + czynsz + opłaty, tel. 12/2638892, 415-48-87

Mieszkanie 1-pokojowe, z balkonem, 32 m², telefon, ok. ul. Kobierzyńskiej. Cena 600 zł + opłaty. Tel. 0601/365279.

Mieszkanie 2 pokojowe, 32 m², umeblowane z kuchnią, ul. Jerzmanowskiego. Cena 600 zł/mies. Tel. 012/2784117

Mieszkanie 2-pok., salon z kuchnią, łazienka, taras, ul. Kuryłowicza. Cena z ogrzewaniem 700 zł + media. Tel. 12/4511815.

Mieszkanie 2-pokojowe 46 m², parter, Śródmieście, do remontu (rozliczenie remontu czynszem). Cena 500 zł/m-c + media. Tel. 12/6488986.

Mieszkanie 2-pokojowe, 44 m², ul. Szuwarowa, częściowo umeblowane, 700 zł + czynsz + prąd. Tel. 0603/863033

Mieszkanie 2-pokojowe, 47 m², nowe, ul. Gdąńska, umeblowana kuchnia, niski czynsz, od zaraz. Cena 800 zł + media. Tel. 0606/412457.

Mieszkanie 2-pokojowe, 49 m², os. Widok (Bronowice), nowe, superkomfortowe, pełne umeblowane. Cena 1000 zł + opłaty. Tel. 012/6380377 (godz. 9-16)

Mieszkanie 2-pokojowe, 50 m² + garaż, nowe, wysoki standard, I piętro, ul. Konecznego (Żabinek). Cena 1400 zł + media. Tel. 14/6830218 wieczorem.



**Prywatny Gabinet Lekarski
Vimena - lek.med. Robert Zawiślak**

homeopatyczna metoda leczenia

ul. Łokietka 12a, 30-010 Kraków, tel. 0/12 633-69-96
www.homeoterapia.pl e-mail: vimena@kr.onet.pl, vimena@homeoterapia.pl

Mieszkanie 2-pokojowe, 50 m², II p, nowe Kuźnicy Kółtąjowskiej, 1000 zł + media. Tel. 0505/108932

Mieszkanie 30 m², wysoki standard, telefon, Internet. Cena 600 zł/m-c. Tel. 12/6379148.

Mieszkanie 3-pokojowe 62 m², Nowy Bieżanów, umeblowane, filizy, parkiety. Cena 650 m² + opłaty, 2000 zł kaucji. Tel. 12/6582633, 0506/782929.

Mieszkanie 3-pokojowe, Krowodrza Górka, ul. Opolska, wynajmie właściciel. Cena 800 zł + media. Tel. 12/6583272.

Mieszkanie, Krowodrza, ul. Spokojna, 46 m², 1-pokojowe + kuchnia + łazienka, umeblowane, telefon, ogrzewanie (piec gazowy - 2-obiegowy). Cena 850 zł + media. Tel. 012/6377031

DOMY

Dom o powierzchni 120m², Michałowice, w bardzo dobrym stanie, z mediami, ogrodem i terenem rekreacyjnym, umeblowany. Cena 1200 zł + opłaty. Tel. 0609/211943.

Dom w Płaszowie, 350 m², nowy, wysoki standard, parking. Wynajmę w całości lub połowę. Cena 4500 zł/m-c za całość. Tel. 12/6530171.

Domek - niewielki, z łazienką, z dużym ogrodem, rejon Mogilan, Myślenic, Wiśniowej. Poszukuję do wynajęcia lub kupię. Tel. 12/4219810.

INNE

Działka 60 a, hipot. przy ul. Igołomskiej, wylotowa na Sandomierz, b. dobry dojazd (tramwaj) pod place składowe, hale, magazyny, itp., wydzierżawie na dłużej, 1,5 zł/ m² do negocjacji. Tel. 012/6590118

Działka usługowo-przemysłowa 60 a, Kraków, przy ul. Igołomskiej (idealna pod place składowe, magazyny itp.). Cena 1,5 zł/m²/m-c do negocjacji. Tel. 12/6590118.

Garaż murowany, ul. Wrocławska. Cena 300 zł/mies. do negocjacji. Kontakt 012/6337908 lub 012/6321690

Lokal biurowy lub handlowo-usługowy, 80 m², parter, wejście bezpośrednio z ulicy Wawelskiej na osiedlu Srebrnych Orłów. Cena 1400 zł/mies. tel. 012/4518770

Lokal frontowy 63,5 m², Krakowska 5, dwie witryny z wejściem, pełne media (sanitariat), osobne drzwi od zaplecza wynajmę. Cena 4500 zł/m-c. Tel. 12/6437826.

Lokal frontowy, biurowo-usługowy, 140 m², ul. Wileńska, Kraków. Wynajmie właściciel. Cena 2500 + VAT. Tel. 12/4119273.

Lokal wolno stojący 75 m², Krowodrza, na produkcję, magazyn, warsztat, ogrodzony, działka 4 a. Cena 900 zł/m-c. Tel. 12/4297540, 12/4297569, 0501/008948.

Miejsce pod garaże w posesji wynajmę, ul. Nadbrzezie, N. Huła, 200 m do tramwaju, 250 m za barem "Meksyk". Cena 1000 zł/m-c do negocjacji. Tel. 12/6450626.

Pokój - niedrogi, okolice os. Ruczał, ul. Zakopiańskiej. Pilnie wynajmę. Tel. 0602/617904, 12/2521856.

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12

ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 70, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: km@krm.pl www.abc-nieruchomosci.pl

REDAKTOR NACZELNY:
Mariusz Surosz
REDAKTOR PROWADZĄCY:
Tomasz Sidorowicz
REDAKCJA:
Anna Kowalczyk
SEKRETARZ REDAKCJI:
Joanna Geisler
PROMOCJA:
Katarzyna Obirek
REKLAMA:
Paweł Wykrota

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU:
Fabryka Grafiki s.c,
Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK:
Colonel Z.G.,
Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy:
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,
wynajmu i zamian nieruchomości