KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Opłatkowe spotkania przed świętami stały się tradycją w wielu polskich firmach. Coraz częściej są traktowane nie jako rutynowa biznesowa okazja do załatwienia interesów, ale jako refleksyjne spotkanie z partnerami, z którymi przepracowało się kolejny rok. Przełamując się opłatkiem, przedsiębiorcy nie skupiają się wyłącznie na tym, aby życzyć sobie nawzajem kolejnych udanych inwestycji i dużych zysków. Pracujący na co dzień po kilkanaście godzin w składanych życzeniach słyszą słowa odwołujące się do najbardziej podstawowych wartości: świąt, rodziny, domu i pracy.

I co cieszy najbardziej, słowa te padają zarówno z ust przedstawicieli duchowieństwa, władz, jak i samych przedsiębiorców.

Tak było na spotkaniach zorganizowanych przez Małopolski Związek Pracodawców, Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Herbewo International SA.

Naszym partnerom: deweloperom, pośrednikom w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcom i zarządcom nieruchomości, a także coraz liczniejszemu gronu Czytelników w kraju i za granicą życzymy dobrego, bardzo dobrego 2003 roku!

Mariusz Surosz
Redaktor Naczelny

W NUMERZE:

Rozmowa ze Zbigniewem Krysiakiem, Dyrektorem Zarządzającym Pionem Finansowania Nieruchomości w PKO BP SA, o strategii i planach banku – **„PKO BP SA finansuje rynek budownictwa mieszkaniowego”** **40–41**

„Rozpoczęte niedawno nowe stulecie skłania do refleksji nad bilansem zamknięcia poprzedniego XX wieku oraz bilansem otwarcia nowego XXI wieku” – pisze w analizie **„Przełom stuleci na polskim rynku nieruchomości”** profesor Leszek Kałkowski **42–43**

„Od 2003 roku osoby wynajmujące lub wydzierżawiające mieszkania, domy, budynki przemysłowe lub grunty rolne mogą wybrać, w jaki sposób opodatkują swoje dochody” – **„Nowe zasady opodatkowania najmu”** omawia Stella Brzeszczyńska **44–45**

Cykl „Okiem pośrednika” – Piotr Sumara omawia kolejny miesiąc na krakowskim rynku nieruchomości – **„Więcej na kredyt”** **45**

Zaproszono nas – Małopolski Związek Pracodawców, Polskie Stowarzyszenie Budowniczych Domów, Herbewo International SA – **spotkania opłatkowe** 46–47

Aktualności

z Krakowa **48**

z kraju **49**

Podstawowe wskaźniki dla osób prowadzących działalność gospodarczą – **niezbędnik** **48–49**

W NASTĘPNYM NUMERZE M.IN.:

Jaki był 2002 rok? – na sondaż „Krakowskiego Rynku Nieruchomości” odpowiedzą krakowscy pośrednicy w obrocie nieruchomościami.

Jakie będą następne lata dla rynku nieruchomości – swoją prognozę przedstawi profesor Leszek Kałkowski.

STRONY NASZYCH PARTNERÓW

Accept 8-9
ABI.BO. 36
Adamska & Podgórska 91
Agmen 19
Archidom 95
Architektura i Dom 94
Art Delet 98
Artus 71
AWIM 38
B.M.R. Import-Eksport 38
B.P.R. Inwestycja 22
B.W. Taraba 83
Biuro Zarządzania i Adm. Nieruch. ..... I okładka, 96
Black Red White ..... III okładka
Bochenek 95
BRE Locum 27
Budomat 24
Budopol 14
Budrem 35
Buma 33
Centrala Nieruchomości 50-52
Centrum 18, 54
Centrum Biurowe Euromarket ..... IV okładka
Cermet 38
Chmura 63
Contract Consulting 40
Convector Development 11
Cursus 76
Czarnowiejskie B.O.N. 69
Dagoba 94
Danax 53
Dom na Przystani 17
Dom-Bud 12
Domicyl 70
Domlux 88
Dom-Mix 92
Domy Polskie 30
Dyskret 97, 99
Fidus 94
Filary 98
Firma Kontrakty Nieruchomości 66-67
Firma Mańkowski 56
Firma Projekt 104
Firma Sobol'a 20
Flat 84
Fundament 86
Geo, Mieszkanie i Dom 4-5
Geoformat 73
Geoinfo 101
Gmach 3 93
Gordon & Webster 79
Grand 81
Grodzkie B.N. – K.Kowalczyk 64-65
Hart-b.ex. 28
Helenka-Dom 95
Herbewo 25
Inplast 104
Instal 36
Inter-Bud ..... II okładka
Interwest 89
Investor Pro Domo 31
Inwest-Toj 34
Jamar 55
Kluziewicz 81
Komercel 68
Konopka 55
KPG 80
KrakBud 21
Krakoin 31
Krakowskie Centrum Inwestycyjne 17
KT Invest 91
KT Nieruchomości 93
Kutrzeba 99, 102
Leopard 37
Lokia 82
Magierowska 10, 77
Magnat 74
Małopolskie Biuro Nieruchomości s.c. 75
Marko 93
Marta Gruszecka 90
Mirage 87
MTR 15, 89
Ober Haus 85
Osiedle Europejskie 29
PeBeKa 26
Pod Fortem Development 32
Północ 60-62
Posesjonat - Miechów 95
Prembud 23
Proins 13
Proxima-Service 18
Realność 37, 101
Residence 6-7
Retoryka 24 72
RT Hotels 96
S.M. Czyżyny 94
S.M. Grodzka 14
S.M. Inwestycja 37
S.M. Inwestycja II 36
S.M. Krakus 78
S.M. ODJ 22
S.M. Oświecenia 34
S.M. Salwator 2-3
S.M. Związkowa 23
Sańka 97
Semaco 16
Sigma System 96
Starowiślna 20 90
Start 21
Super Krak 20
Tara 92
Wawel-Service 28
Zarządca 36

Z Krakowa

Konsulat Słowacji w Krakowie. W dniu 11 grudnia w Krakowie został otwarty Konsulat Generalny Republiki Słowackiej. Siedziba Konsulatu znajduje się przy ul. św. Tomasza 34. Placówka w Krakowie obsługiwać będzie województwa: małopolskie, podkarpackie, śląskie i świętokrzyskie

Zmiany w zarządzie ARM. Walne Zgromadzenie Agencji Rozwoju Miasta powołało Roberta Romanowskiego na stanowisko prezesa zarządu oraz Janusza Pierzchałę na stanowisko wiceprezesa zarządu. Nowi członkowie zarządu obejmą funkcję z dniem 1 stycznia 2003 roku. Tym samym odwołany został dotychczasowy zarząd: Andrzej Jakubik z funkcji prezesa i Jerzy Szilder ze stanowiska wiceprezesa.

Zamiana. W ramach przygotowań do inwestycji Tishmana prezydent Krakowa profesor Jacek Majchrowski podpisał z przedstawicielami Poczty Polskiej oraz Wojewody Małopolskiego umowę o zamianie nieruchomości. Gmina Kraków otrzymała od Poczty Polskiej parcelę przy Placu Kolejowym 5 obok Dworca Głównego, a Poczta Polska stała się właścicielem dwóch budynków – przy ulicy Królewskiej i na os. Willowym – w których mieszczą się urzędy pocztowe. Poczta dodatkowo dopłaci miastu 49 630 zł, aby wyrównać różnice wartości nieruchomości.

Krakowianie wśród nagrodzonych. W dniu 13 grudnia w Sali Wielkiej Zamku Królewskiego w Warszawie odbyła się uroczystość wręczenia – po raz 47. – dorocznych nagród Ministra Infrastruktury za wybitne osiągnięcia twórcze i naukowe w dziedzinie architektury, budownictwa, planowania przestrzennego, urbanistyki oraz geodezji i kartografii. W dziedzinie architektura i budownictwo wśród nagrodzonych są Krakowianie. Nagrodę II stopnia za zrealizowany projekt III etapu rozbudowy Biblioteki Jagiellońskiej otrzymał zespół w składzie Romuald Loegler, Ewa Fitzke, Ewa Burkot, Agnieszka Czuhorska-Soból, Dagmara Chromniak, Krzysztof Własiński z pracowni Atelier Loegier i Partnerzy Sp. z o.o. Nagrody III stopnia za zrealizowany projekt budynku Ambasady RP w Tokio przypadły dla Krzysztofa Ingardena, Jacka Ewy, Tetsuya Shibayamaz JET Atelier Sp. z o.o. A za zrealizowany projekt terminalu pasażerskiego II Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła IIw Krakowie-Balicach dla zespołu w składzie: Jacek Czech, Stanisław Deńko, Janusz Duliński, Robert Kuzianik, Marek Trela, Piotr Wróbel, Rafał Zawisza z pracowni A.P. Architektura sp. z o.o.

Prezydent mówi nie. Prezydent Jacek Majchrowski nie zgodził się z poprawkami zgłoszonymi do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącymi wysokości stawek podatku od nieruchomości. Radni z Komisji Budżetowej oraz Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego zgłosili poprawki określające stawkę podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 16,83 zł za m^2, zamiast proponowanej w projekcie stawki 17,30 zł. Ponadto zaproponowali stawkę na poziomie 17,31 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej dla sklepów wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2000 m^2. Prezydent zajął wobec zgłoszonych poprawek stanowisko negatywne ze względu na to, że ich przyjęcie spowodowałoby zmniejszenie dochodów miasta o około 7 mln zł.

Bezpartyjny prezydent. Profesor Jacek Majchrowski zawiesił swoje członkostwo w Sojuszu Lewicy Demokratycznej

Mniej na mieszkalnictwo. Jedynie 15 mln zł wydatków na mieszkalnictwo przewidziano w projekcie przyszłorocznego budżetu miasta Krakowa (w tym roku było to 22,3 mln zł).

Mniej też na zdrowie. O blisko 6 mln zł (do około 17,3 mln zł z planowanych 23 mln) zmniejszono kwotę wydatków na ochronę zdrowia w projekcie przyszłorocznego budżetu miasta.

W ramach programu gospodarki odpadami. W 2003 roku ma ruszyć rozbudowa oczyszczalni ścieków Płaszów II. Całkowity koszt inwestycji ma wynieść 80 mln euro. Około 70 proc. tej kwoty będzie pochodzić z dotacji przyznanych przez Komisję Europejską z funduszu ISPA, 25 proc. – z kredytu udzielonego przez Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju, 5 proc. – ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Rozbudowa ma być zakończona w pierwszej połowie 2006 roku.

NIEZBĘDNIK

Tabela kursów średnich walut nr 246/A/NBP/2002 na dzień 20.12.2002

1 EUR	3,9828
1 USD	3,8859
1 CHF	2,7237
1 GBP	6,2275
1 CZK	0,1277

Tabela kursów średnich walut niewymienialnych nr 26/B/NBP/2002 na dzień 10.12.2002

Rosja	1 RUB	0,1242
Słowacja	1 SKK	0,0955
Ukraina	1 UAH	0,7415

Cena 1 uncji złota 24-karatowego w próbie 999:

skup 1342,40 zł
sprzedaż 1490,25 zł

Cena wykorzystywana m.in. do wyceny monet

(dane na dzień 20.12.2002; źródło NBP)

Stopy procentowe NBP	**Oprocentowanie roczne**
Kredyt lombardowy	8,75% od 28.11.2002
Stopa redyskonta weksli	7,50% od 28.11.2002

(dane na dzień 20.12.2002; źródło NBP)

Lokaty terminowe (śr. w 20 bankach) **5,12%**

(Oprocentowanie roczne)

(dane na dzień 2012.2002; źródła własne)

Depozyty międzybankowe (3 mies.)		**Oprocentowanie roczne**
WIBOR	PLN	6,87
EURIBOR	EURO	2,9430
LIBOR		
	CHF	0,6983
	EUR	2,9406
	USD	1,4000
	GBP	4,0145

(dane na dzień 20.12.2002, źródło: NBP)

LIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych na rynku międzynarodowym w Londynie.
WIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Warszawie, w PLN.
EURIBOR – stopa procentowa kredytów międzybankowych w Brukseli, w EUR.

Indeksy giełdowe	**Liczba spółek**	**Kurs zamknięcia**
WIG20	20	1153,13
WIG	78	14116,67
TECHWIG	21	347,30

(dane na dzień 20.12.2002, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Giełdy światowe
(wartość w pkt.)

	Bieżąca	**Poprzednia**	**w %**
Dow Jones Indu.	8459,71	8364,80	1,13
NASDAQ	1365,25	1354,23	0,81
Tokio – Nikkei 225	8406,88	8387,57	0,23

(dane na dzień 20.12.2002, źródło: Giełda Papierów Wartościowych)

Odsetki (w skali roku)

– budżetowe	*17,5%*	*(od dnia 28.11.2002)*
– ustawowe	16%	(od dnia 25.07.2002)

Inflacja miesięczna we wrześniu 2002 roku

Złoty 0,9% w porównaniu z rokiem 2001
Euro 2,2% w listopadzie br.

(źródło: Główny Urząd Statystyczny, Eurostat – Biuro Statystyczne Unii Europejskiej w Luksemburgu)

Podstawa ZUS dla osób prowadzących działalność gospodarczą
1.237,17 zł (od dnia 01.12.2002)

19.52% – ubezpieczenie emerytalne	245,46 zł
13,00% – ubezpieczenie rentowe	163,47 zł
2,45% – ubezpieczenie chorobowe	30,81 zł
1,62% – ubezpieczenie wypadkowe	20,37 zł
Razem ubezpieczenia społeczne	**460,11 zł**
7,75% – ubezpieczenie zdrowotne	97,46 zł
Składka na Fundusz Pracy – 2,45% podstawy	30,81 zł

NIEZBĘDNIK

Oprocentowanie kredytów mieszkaniowych dla klientów indywidualnych

7,99% w PLN

5,40% w USD *(LIBOR 3m. dla USD plus marża Banku 4,0 p.p.)*
6,44% w EUR *(LIBOR 3m. dla EUR plus marża Banku 3,5 p.p.)*
5,19% w CHF *(LIBOR 3m. dla CHF plus marża Banku 4,5 p.p.)*

Stawki oprocentowania dla kredytów w walutach obcych obowiązujące w dniu 20.12.2002 r.

Dane udostępnione przez ***BANK ZACHODNI WBK S.A.***

Dodatkowe informacje pod numerami krakowskich oddziałów banku:
424 10 20; 638 90 00; 428 60 73; 430 30 16; 265 73 95; 654 83 85; 640 22 70

Wynagrodzenia i świadczenia

Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w III kwartale 2002 r.	2 287,21 zł
Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w II kwartale 2002 r.	2 095,81 zł
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w III kwartale 2002 r.	2282,14 zł
Najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2001 r.	760,00 zł
Najniższe świadczenie emerytalno-rentowe	532,91 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw – wskaźnik ten służy m. in. do ustalania wysokości składki, którą powinna wpłacać do Kasy Chorych osoba ubezpieczająca
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej – wskaźnik ten służy celom *określonym w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.*
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku – wskaźnik ten służy m. in. określeniu wysokości kredytu lub udzielanej przez bank pożyczki studenckiej.
(źródło: GUS)

Stopa bezrobocia

w Krakowie:	13,7%	w listopadzie br.
w kraju:	17,8%	w listopadzie br.

(dane na dzień 20.12.2002,źródło: GUS)

Ryczałty używania samochodów prywatnych

Samochody do 900 cm^3	0,4690 zł/km
powyżej 900 cm^3	0,7519 zł/km
Motocykle	0,2071 zł/km

(dane na dzień 20.12.2002, źródło Ministerstwo Infrastruktury)

Dieta i ryczałty

Dieta	19,00 zł
Ryczałt za nocleg	28,50 zł
Ryczałt za dojazdy	3,80 zł

(dane na dzień 20.12.2002, źródło Ministerstwo Infrastruktury, GUS)

Ceny paliw u dystrybutorów (PKN Orlen)
(ceny detaliczne brutto w zł)

Benzyna bezołowiowa Super Plus 98	3,68
Benzyna bezołowiowa Eurosuper 95	3,33
Uniwersalna 95	3,33
Olej napędowy zimowy	2,74

(dane na dzień 20.12.2002, źródło: PKN Orlen)

Średnia krajowa cena skupu pszenicy za 1 q w I półroczu 2002 r.: 47,67 zł.
Cena ta służy do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawione od Skarbu Państwa nieruchomości rolne.

(źródło: GUS)

Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, *ustalona przez prezesa GUS 12.11.2002 r.*

II kwartał 2002 r.	2400 zł
III kwartał 2002 r.	2484 zł

Cena ta jest ustalana w celu obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.

(dane na dzień 20.12.2002, źródło: UMiRM)

Energia elektryczna w Krakowie
Cena w zł/kW:

dla gospodarstw mieszkalnych	0,3720 zł
dla przedsiębiorstw	0,3591 zł

(dane na dzień 20.12.2002; Źródło: ZE Kraków)

Stawka odtworzenia – w Krakowie wynosi: **2686 zł/m^2**
Jest to wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m^2 mieszkania w gminie. Wartość wskaźnika podaje wojewoda.

Średnia cena gazu dla lokali ogrzewanych gazem ziemnym wynosi 1,12 zł/m^3.
(dane na dzień 20.12.2002; źródło: ZG Kraków)

Niezbędnik jest zestawem wskaźników i cen, które obrazują stan gospodarki i mogą być wykorzystywane przez naszych Czytelników. W wypadku użycia tych danych w oficjalnych dokumentach i opracowaniach należy uzyskać potwierdzenie w instytucjach udostępniających wyżej wymienione informacje.

Z kraju

Ubezpieczenie czy kolejny podatek. Do 2007 roku składka na ubezpieczenie zdrowotne ma systematycznie rosnąć o 0,25 proc. rocznie, osiągając za pięć lat poziom 9 proc. zarobków brutto – zadecydował 17 grudnia Sejm, uchwalając ustawę o Narodowym Funduszu Zdrowia. Jednak tylko obecnie obowiązujące 7,75 proc. będzie można odpisać od podatku. W praktyce oznacza to zwiększenie podatku osobistego. Ustawa musi jeszcze zostać zaakceptowana przez Senat i prezydenta.

Zniżki także dla zaocznych. W dniu 17 grudnia Trybunał Konstytucyjny orzekł, że przepisy zwalniające z połowy opłat paszportowych tylko studentów studiów dziennych, a nie uwzględniające studentów zaocznych i wieczorowych, łamią Konstytucję. Rozporządzenie Rady Ministrów z roku 1996 wprowadzające zniżki wyłącznie dla studentów dziennych zaskarżył Rzecznik Praw Obywatelskich.

Następny płatny odcinek autostrady. 10 zł dla samochodów osobowych, 15 zł dla dostawczych, 25 zł dla ciężarówek i autobusów – tyle będzie kosztować od 6 stycznia przejazd niespełna 48-kilometrowym odcinkiem autostrady A2 z Wrześni do Konina, zapowiedziała spółka Autostrada Wielkopolska.

Nie ma inflacji. Roczny wskaźnik inflacji obniżył się do 0,9 proc. w listopadzie z 1,1 proc. w październiku – poinformował Główny Urząd Statystyczny. W listopadzie ceny spadły w porównaniu z październikiem o 0,1 proc.

Winiet na razie nie będzie. Ministerstwo Infrastruktury przesunęło na dzień 1 kwietnia 2003 roku termin wejścia w życie opłat drogowych od samochodów osobowych za korzystanie z sieci dróg krajowych – poinformował wiceminister Andrzej Piłat.

Mniej oszczędności w bankach. Narodowy Bank Polski podał, że w końcu listopada oszczędności Polaków znajdujące się na kontach bankowych wynosiły 197,28 mld złotych. Oznacza to, że w ciągu miesiąca kwota depozytów zmniejszyła się o 3,6 mld złotych. To rekordowy pod tym względem miesiąc. Od sierpnia do listopada z kont Polaków wypłynęło 9,6 mld złotych.

GUS o mieszkaniach – listopad. Główny Urząd Statystyczny podał dane dotyczące budownictwa mieszkaniowego za miesiąc listopad i jedenaście miesięcy 2002 roku. W listopadzie w Polsce oddano do użytku 9679 mieszkań. To o 6,1 proc. mniej niż w listopadzie ubiegłego roku i o 11,6 proc. mniej niż w październiku obecnego roku. Od stycznia do końca listopada 2002 roku na rynek trafiły łącznie 82 124 mieszkania i jest to 10-procentowy spadek w porównaniu do tego samego okresu roku poprzedniego. Dane GUS potwierdzają, że najbardziej dynamicznie rozwija się budownictwo indywidualne. Liczba 5067 mieszkań, które indywidualni inwestorzy ukończyli w listopadzie, to o 37,2 proc. więcej niż przed rokiem i o 7 proc. więcej niż w październiku bieżącego roku. Deweloperzy w tym samym czasie ukończyli budowę 2356 mieszkań. Spadek w porównaniu do listopada ubiegłego roku wynosi aż 20 proc. i jest to również 27,5 proc. mniej niż przed miesiącem. Tradycyjnie najgorzej w zestawieniu GUS wypada budownictwo spółdzielcze: 1365 wybudowanych mieszkań to zaledwie 54,8 proc. ubiegłorocznej produkcji. Pozostałe 891 mieszkań, które powstały w kraju w ramach budownictwa zakładowego, komunalnego i społecznego czynszowego, stanowi 75,6 proc. ubiegłorocznej produkcji.

Mniej zatrudnionych w przedsiębiorstwach. 4 861,6 tys. pracowników było zatrudnionych
według danych GUS w sektorze przedsiębiorstw w Polsce w listopadzie. To o 1,2 proc.
mniej niż w październiku i o 3,2 proc. mniej niż w listopadzie 2001 roku. Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 2342,45 zł brutto.

Poznań na kredyt. 117 milionów złotych kredytu przeznaczonego na miejskie inwestycje w infrastrukturę zaciągnął Poznań w Banku PKO BP SA. Zadłużenie stolicy Wielkopolski będzie więc wynosić ponad 406 mln zł.

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

GARSONIERY

KROW. ZUCHÓW - 25m2 O/IV c. kuchnia pom. nie przejściowe standard - 65000 zł
OS. JAGIELLOŃSKIE - 24,6m2 II/IV po rem. kuchnia otwarta - 60000 zł
NOWOSĄDECKA - 20m2 I/IV płytki pcv aneks kuchenny - 60000 zł
SPÓŁDZIELCÓW - 24,5m2 I/X wykładziny standard aneks kuch.- 48000 zł
NA SZANIEC - 20m2 O/IV standard aneks kuchenny - 55000 zł
LELEWELA - 26,6m2 SUTERENA flizy terakota - 47000 zł
BERKA JOSELEWICZA - 11m2 II/II b.ładne po remoncie - 40000 zł
SZENWALDA - 14m2 O/I flizy terakota standard - 30000 zł
OS. ZIELONE - 18,25m2 I/II balkon flizy terakota - 67000 zł
NA KOZŁÓWCE - 27m2 I/IV stan surowy wylewki - 55000 zł

JEDNOPOKOJOWE

KRZYWDA - 34m2 IV/IV nowe wykończone flizy loggia - 90000 zł
OS. SZKOLNE - 30m2 O/IV parkiet telefon b.zadbane - 65000 zł
PSZONA - 37m2 O/II nowe, panele flizy cegła - 128000 zł
KORDIANA - 44,7m2 loggia parkiet terakota duża kuchnia - 120000 zł
PODEDWORZE - 33,2M2 O/X loggia standard - 73000 zł
PODŁĘSKA - 36m2 IV/IV stan surowy wylewki - 77000 zł
KUŹNICY KOŁŁĄT. - 33,7m2 I/III nowe wylewki gładz- 105000 zł
MAZOWIECKA - 32m2 O/II flizy terakota deski podłog. - 85000 zł
PODŁĘSKA - 41,3m2 I/V nowe panele flizy meble - 102000 zł
HALSZKI - 38m2 O/IV nowe terakota balkon - 110000 zł
PRĄDNICKA - 31,3m2 O/II aneks kuchenny standard - 85000 zł
RADZIWIŁŁOWSKA - 33,35m2 O/III parkiet flizy terakota - 120000 zł
OŚWIECENIA - 36m2 O/III loggia wykładziny są 2 pokoje- 84000 zł
STALOWE - 47,94m2 III/IV parkiety standard - 72000 zł
TEATRALNE - 36m2 O/III 2 balkony po remoncie - 70000 zł
ZACZAROWANE KOŁO- 36,7m2 III/IV loggia panele - 145000 zł
KS. TURKA - 33m2 I/IV nowe flizy armatura wykładziny- 87000 zł
MAŁY PŁASZÓW - 31,6m2 III/III panele flizy terakota - 86000 zł
OŚWIECENIA - 37,8m2 II/IV balkon parkiet czteroletnie - 127000 zł
KLINY - 30m2 II/II balkon flizy terakota własne co - 93000 zł
WYBICKIEGO - 35m2 III/III nowe wykończone - 135000 zł
OBOZOWA - 31m2 I/IV nowe panele flizy duża łazienka - 98000zł
BOH. WRZEŚNIA - 27m2 I/IV c. kuchnia wykładziny - 65000 zł
SIEMIENOWICZA - 43,9m2 O/III balkon wylewki brak stolarki - 82000 zł
DALIOWA - 28,7m2 O/II wykładziny flizy - 80000 zł
GR-ROWECKIEGO - 33m2 III/IV balkon wykładziny flizy - 90000 zł
LILI WENEDY - 32m2 VIII/X logia standard - 80000 zł
OŚWIECENIA - 34m2 I/X zadbane standard - 87500 zł
SANOCKA - 36m2 VI/X standard loggia wykładziny - 77000 zł

DWUPOKOJOWE

TELIMENY - 50m2 III/IV logia standard zadbane - 115000 zł
KURCZABA - 54m2 XI/XI parkiet aneks kuchenny flizy terakota - 115000 zł
OS. ZIELONE - 48,22m2 I/II parkiet flizy terakota - 94000 zł
GRZEGÓRZECKA - 49m2 III/IV balkon flizy parkiety - 160000 zł
ŚCIEGIENNEGO - 44m2 I/X po remoncie panele flizy terakota - 110000 zł
DĄBROWSKIEJ - 54m2 II/III loggia nowe panele flizy armatura - 160000 zł
STOJAŁOWSKIEGO - 51m2 O/IV balkon terakota - 120000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 50,5m2 II/II ogrzew. elektryczne standard - 150000 zł
SZYBKA - 42m2 II/II nowe wylewki brak armatury - 95000 zł
BOH. WRZESNIA - 34,7m2 O/X logia flizy terakota - 85000 zł
KOMANDOSÓW - 38m2 O/IV logia po remoncie wykładziny- 115000 zł
SKRZYNECKIEGO - 32,3m2 III/VI balkon panele flizy - 90000 zł
KOBIERZYŃSKA - 52m2 I/III balkon parkiet flizy terakota - 177000 zł
OS. GÓRALI - 53m2 IV/IV flizy terakota parkiet - 110000 zł
KIJOWSKA - 49,45m2 I/IV parkiet flizy terakota - 170000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 56m2 O/VII panele flizy terakota nowe - 130000 zł
LENTZA - 37,4m2 IV/IV standard c. kuchnia - 115000 zł
KS.TURKA - 46,3m2 O/III balkon panele flizy terakota - 135000 zł
KRZYWDY - 43,4m2 III/IV balkon flizy panele terakota - 124000 zł
RYDYGIERA - 55,1m2 III/III balkon mozaika - 100000 zł
WYSŁOUCHÓW - 52m2 II/X terakota mozaika flizy - 120000 zł
KUZNICY KOŁŁĄT. - 46m2 O/II wylewki bez fliz garaż - 165000 zł
DASZYŃSKIEGO - 36m2 IV/IV parkiet flizy nowa instalacja - 118000 zł
SPÓŁDZIELCOW - 45m2 O/IV balkon panele flizy terakota - 115000 zł
TRAUGUTTA - 60m2 O/IV panele flizy po remoncie - 160000 zł
JAHODY - 54m2 O/IV panele flizy terakota - 170000 zł
ZBROJARZY - 53m2 V/VI 2 balkony standard - 145000 zł
LIPIŃSKIEGO - 52m2 O/IV cegła nowe wylewki - 145000 zł
NA STOKU - 41m2 O/III logia flizy terakota zadbane - 85000 zł
NA WZGÓRZACH - 52,4m2 IV/IV parkiet flizy terakota - 110000 zł
WILLOWE - 47m2 I/II balkon panele flizy - 90000 zł
MORCINKA - 43m2 O/IV balkon parkiet terakota - 84000 zł
STALOWE - 45m2 II/IV parkiet b. ustawne standard - 91000 zł
ZWIERZYNIECKA - 61m2 strych po adaptacji parkiet - 260000 zł
OGRODOWE - 51m2 III/III terakota standard - 110000 zł
WITOSA - 48m2 O/X po remoncie flizy terakota - 94000 zł

TRZYPOKOJOWE

ZŁOTEGO WIEKU - 48m2 II/IV flizy terakota pcv - 110000 zł
JAGIEŁŁY - 61m2 I/II balkon podłogi drewniane flizy - 153000 zł
WROCŁAWSKA - 56m2 II/IV parkiet standard loggia - 175000 zł
WIELKOTYRNOWSKA - 63m2 II/III balkon cegła parkiet - 195000 zł
LIPIŃSKIEGO - 64m2 VII/X loggia flizy terakota mozaika - 154000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 65m2 III/IV duży balkon dwupoziomowe- 255000 zł
KUZNICY KOŁŁĄT. - 60m2 II/II balkon +strych 27m2 - 180000 zł
TELIGI - 69,5m2 IV/IV logia parkiet ustawne - 152000 zł
SPÓŁDZIELCÓW - 46m2 IX/X flizy mozaika zab. kuchnia - 115000 zł
TURNIEJOWA - 79,5m2 O/III nowe balkon panele flizy - 255000 zł
WŁOSKA - 60m2 IV/IV logia flizy meble - 135000 zł
KRÓLEWSKA - 62m2 III/IV parkiety flizy terakota - 185000 zł
PIASTÓW - 48m2 III/IV panele flizy terakota meble - 135000 zł
MOGILSKA - 65,31m2 I/IV logia panele flizy nowe - 225000 zł
WALENRODA - 55,5m2 V/X loggia wypos. kuchnia - 125000 zł
KORDIANA - 61,7m2 O/IV balkon zab. kuchnia flizy - 160000 zł
II PUŁKU LOTN. - 63m2 O/XV balkon standard - 115000 zł
NARCIARSKA - 54,3m2 IX/X loggia flizy terakota - 135000 zł
LEA - 71m2 II/IV 2 balkony parkiet flizy ustawne - 215000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 57m2 V/X logia panele flizy - 114000 zł
JAGIELLOŃSKIE - 57m2 I/X balkon flizy kuchnia wypos. - 119000 zł
DYWIZJONU 303 - 73m2 III/III flizy terakota parkiet - 174000 zł
OS. OŚWIECENIA - 66,9m2 O/IV parkiety standard - 145000 zł
ZBROJARZY - 60m2 II/III nowe wylewki garaż - 230000 zł
RADZIKOWSKIEGO - 82m2 III/III balkon wylewki - 260000 zł
KAZIMIERZOWSKIE - 55m2 III/IV panele nowe flizy - 105000 zł
ZAWODZIE - 74m2 III/IV loggia parkiet flizy - 205000 zł
LITEWSKA - 59m2 VII/X balkon flizy terakota - 140000 zł
WIELICKA - 63,8m2 III/X balkon wylewki - 170000 zł
SŁONECZNE - 62,56m2 III/VI 2 balkony parkiet garaż - 155000 zł
JERZMANOWSKIEGO - 57m2 V/X standard puste - 115000 zł
ŁUŻYCKA - 57m2 IV/X loggia wykładziny pcv - 108000 zł
BARBARY - 62m2 IV/IV balkon standard brak fliz - 102000 zł
ROSTWOROWSKIEGO - 63,7m2 O/IV ustawne mozaika - 135000 zł
ŚLĄSKA - 115m2 I/IV wys. standard wykończenia - 265000 zł
SIEMIENOWICZA - 67,8m2 III/III balkon nowe wylewki - 122000 zł
OS. WADOW - 68m2 I/II parkiet flizy terakota - 100000 zł
SZAFRANA - 85,7m2 poddasze dwupoziomowe panele flizy - 210000 zł
OS. OŚWIECENIA - 65m2 III/III loggia parkiet flizy - 180000 zł
ALEKSANDRY - 70m2 I/X 2 logie parkiet flizy terakota - 130000 zł
PSZONA - 140m2 III/III standard trzyletnie balkon - 295000 zł
GRAŻYNY - 65m2 VI/X logia flizy terakota - 139000 zł
GÓRALI - 67m2 I/III loggia flizy cegła - 133000 zł
OKÓLNA - 47,2m2 II/IV standard terakota flizy - 95000 zł
FR. NULLO - 60m2 III/X logia wykładziny flizy - 200000 zł
SZKOLNE - 62m2 II/IV flizy terakota parkiet - 133000 zł
KOBIERZYŃSKA - 64m2 IV/IV logia parkiet zab. kuchni - 187000 zł
STALOWE - 80m2 I/IV parkiet flizy terakota - 145000 zł
MISTRZEJOWICE - 64m2 VII/X balkon standard - 134000 zł
GÓRALI - 67m2 I/II balkon po remoncie - 173000 zł
OGRODOWE - 66m2 III/III logia po remoncie zab.kuch.-143000 zł
SPÓŁDZIELCZE - 59m2 O/IV balkon flizy terakota - 122000 zł
DĄBIE - 46m2 VIII/X b. ładne blok ocieplony - 120000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 90m2 V/V parkiet flizy panele - 280000 zł
KOBIERZYŃSKA - 64m2 nowe wylewki logia - 187000 zł
STAROWIŚLNA - 63m2 II/V parkiet logia siedmioletnie - 250000 zł

42 9-41-39 LICENCJA PAŃSTWOWA CENTRALA ul. Grzegórzecka 27
42 9-23-13 NIERUCHOMOŚCI

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

CZTEROPOKOJOWE

TURNIEJOWA - 87m2 III/III nowe balkon wys. standard - 270000 zł
BIAŁORUSKA - 72,51m2 IV/IV 2 logie standard - 145000 zł
PRZY ARCE - 65m2 II/IV flizy terakota standard - 135000 zł
GR-ROWECKIEGO - 83m2 O/IV po remoncie ustawne - 163000 zł
FILARECKA - 83m2 II/IV parkiet flizy 2 piwnice - 265000 zł
KR. JADWIGI - 100,24m2 wys. O/I garaż apartament - 600000 zł
BIAŁOPRĄDNICKA - 93m2 IV/IV 2 łazienki parkiet flizy - 330000 zł
MYŚLIWSKA - 84,5m2 I/IV 2 balkony panele flizy - 208000 zł
TELIMENY - 80m2 O/IV 2 logie flizy terakota - 168000 zł
OS. MŁODOŚCI - 89,9m2 O/II flizy terakota - 150000 zł
ZACZAROWANE KOŁO- 77m2 O/IV balkon flizy 4-letnie - 277000 zł
ZYBLIKIEWICZA - 92,5m2 I/IV parkiet flizy terakota - 250000 zł
BOH. WRZEŚNIA - 108m2 VI/VII dwupoziomowe parkiet - 210000 zł
OŚWIECENIA - 75m2 O/X po remoncie flizy - 160000 zł
BOJKI - 90m2 IV/X zadbane loggia puste - 165000 zł
DYWIZJONU 303 - 73m2 II/X flizy terakota mozaika - 155000 zł

DOMY SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

GROCHOWA - 240m2 6,15a pół bliźniaka panele flizy - 150000 USD
OK. LUBLAŃSKIEJ - 260m2 4,5a do zam. parkiet flizy - 390000 zł
KANONIERÓW - 100m2 5,99a dwupoziomowy - 420000 zł
DĄBIE - 120m2 3,73a wolnostoj. do dużego remontu - 240000 zł
29 LISTOPADA - 240m2 4,42a idealny na działalność - 396000 zł
AZORY - 200m2 3,16a nowy wyk. zab. blizn. - 420000 zł
SABAŁY - 217M2 2,99a zab. szer. wykończony - 560000 zł
PR. BIAŁY - 270m2 2,5a czteroletni zab.szer. wyk. - 450000 zł
UGOREK - 200m2 7,16a do zam.i remontu - 395000 zł
BRONOWICE- 300m2 3,5a cegła dwupoziomowy - 530000 zł
PASTERNIK - 200m2 13a stan zamknięty półpoziom. - 280000 zł
WITKOWICE - 230m2 5a stan otwarty media do rozprow. - 360000 zł
BOREK FAŁĘCKI - 60m2 3,53a parterowy można mieszkać-165000 zł
WOLA DUCH. - 165m2 6a do zam. dwupoziomowy - 450000 zł
SKOTNICKA - 240m2 5,5a dwukond. co-gaz.- 300000 zł
OBOZOWA - 220m2 4a szer.narożna dwupiętrowy- 410000 zł
KLINY - 212m2 6a siedmioletni superkomfort do zam. - 580000 zł
SWOSZOWICE - 350m2 22a pięcioletni wys. standard - 800000 zł
SWOSZOWICE - 260m2 7,99a nowy ceramika wykończ.- 650000 zł
STAWOWA - 250m2 22a do wyk. blacha max cer. - 360000 zł
SWOSZOWICE - 200m2 20a 91r do zam. ciekawy - 540000 zł
JUGOWICE - 200m2 3,61a dwupoziomowy do zam. - 320000 zł
OBOZOWA - 260m2 3a zab. szer. wykończony meble - 530000 zł
SWOSZOWICE - 250m2 12,33a do zam. parkiet flizy - 520000 zł
DĘBNIKI - 250m2 4,5a 10-letni superkomfort - 550000 zł
BIEŻANÓW - 160m2 14,72a ciekawa arch. wykończony - 580000 zł
BIEZANÓW - 180m2 12a dwukond. do zam. flizy parkiet- 420000 zł
WOLA DUCH. - 95m2 1,4-2,25a nowe szeregówki - 292000 zł
WOLA DUCH. - 270m2 9,25a wyposażony do zam. - 585000 zł
BIEŻANÓW - 132,8m2 21a do remontu parterowy - 208000 zł
PROKOCIM - 220m2 4a wolnost.do zam. dwupoz. - 425000 zł
BIEŻANOWSKA - 120m2 2a bliźniak wykończony - 227000 zł
BIEZANÓW - 220m2 10a do zam.i do remontu - 260000 zł
PIASKI - 250m2 7,5a 20-letni do zamieszkania - 330000 zł
SIDZINA - 280m2 25a nowy do kosm. wyk. - 690000 zł
ŁANOWA - 250m2 10a max dachówka wykończ. - 680000 zł
WAŻEWSKIEGO - 220m2 10a do zam. dwupoziomowy - 300000 zł
SMOLIŃSKIEGO - 240m2 16,01a nowy wykończony - 650000 zł
BIELANY - 200m2 1a zab. szer. superkomfort - 480000 zł
WOLA JUST. - 550m2 20a rezydencja - 365000USD
PYCHOWICE - 125m2 1,08a wykończony wys. stand.- 390000 zł
REJ.RZEPICHY - 180m2 8a do zam.i wykończ. - 495000 zł
KOSTRZE - 110m2 30a dwupoz. do zamieszkania - 520000 zł
MYDLNIKI - 120m2 2,5a wyremontowany do zam. - 270000 zł
WOLA JUST. - 350m2 6,5a wykończ. ciekawa arch. - 900000 zł
GRĘBAŁÓW - 220m2 9,17a nowy wykończony - 560000 zł

DOMY SPRZEDAZ POZA KRAKOWEM

REJ.IGOŁOMII - 165m2 3a 4-letni dwupoziomowy do zam.- 258000 zł
MICHAŁOWICE - 238m2 15a "buma" superkomfort - 350000 zł
CZAJOWICE - 100m2 13a idealny na działalność - 136000 zł
OWCZARY - 100m2 52a do remontu - 180000 zł
DOJAZDÓW - 120m2 8a do zamieszkania - 200000 zł
POSĄDZA - 260m2 1ha20a do wykończenia nowy - 190000 zł
GRĘBYNICE - 300m2 22a wolnost. blacha max do zam.- 460000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ- 160m2 10a nowy wykończony - 335000 zł
WĘGRZCE - 250m2 7a wykończony do zam. - 105000 USD
GM.MICHAŁOWICE - 160m2 15a do zam. dwupoz. - 258000 zł
MOGILANY - 200m2 21a nowy wylewki staranny - 340000 zł
GAJ - 264m2 6a stan sur. zamkniety stolarka - 199000 zł
OCHOJNO - 180m2 10a stan zamknięty - 250000 zł
LIBERTÓW - 220m2 8a nowy ceramika do wyk. - 500000 zł
WRZĄSOWICE - 130m2 7,85a stan sur. otwarty - 175000 zł
SKAWINA - 250m2 23a do zamieszkania parterowy - 190000 zł
RADZISZÓW - 120m2 45a do zam. parterowy - 160000 zł
OKLEŚNA - 216m2 18a pięknie położony do zam. - 175000 zł
WIŚNIOWA 150m2 10a nowy superkomfort - 350000 zł
RUDAWA - 300m2 20a do zam. piętro do wyk. - 250000 zł
CZUŁÓWEK - 240m2 14a do zam. pusty - 190000 zł
KARNIOWICE - 350m2 12a do zam 2 wejscia - 390000 zł
KRZESZOWICE - 160m2 4a wolnost. do zam. - 295000 zł
KŁOKOCZYN - 80m2 5a drewniany po remoncie - 125000 zł
PRZEGINIA NAR. - 100m2 11a do zamieszkania - 250000 zł
PRZEGINIA DUCH. - 291m2 12,8a stan zamknięty - 290000 zł
PIEKARY - 300m2 23a nowy ciekawy stan surowy - 430000 zł
BRZEZNICA - 360m2 12a wielorodzinny do zam. - 270000 zł
SZCZYGLICE - 180m2 10a stan surowy otwarty - 350000 zł
ZABIERZÓW - 300m2 15,6a max cer.parkiety flizy - 360000 zł
RĄCZNA - 120m2 29a do remontu parterowy - 170000 zł
WOŁOWICE - 250m2 35a do zam.i do wykończ. - 205000 zł
WOŁOWICE - 190m2 9a nowy wykończony do zam. - 260000 zł
BUDZYŃ - 150m2 7a nowy zaawansowany stan zamk. - 350000 zł
RUDAWA - 160m2 2,6a część.wykończony - 140000 zł
RZĄSKA - 200m2 4a zab.bliz.stan surowy - 210000 zł
KRYSPINÓW - 100m2 6a do zamieszk.po rem. - 145000 zł
CHOLERZYN - 200m2 3a nowy wykończ.do zam. - 295000 zł
CHOLERZYN - 130m2 16a nowy stan zamk. - 250000 zł
GM.ŁAPANÓW - 292m2 30a dwupoziomowy do zam. - 160000 zł
WIELICZKA - 200m2 4,7a blizniak flizy terakota - 230000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 350m2 43a 2 garaże wykonCZ. - 450000 ZŁ
KŁAJ - 120m2 19a po remoncie panele flizy - 200000 zł
GRAJÓW - 193m2 9a cegła flizy terakota - 270000 zł
ŚLEDZIEJOWICE - 100m2 8a po remoncie do zam. - 180000 zł
WIELICZKA - 140m2 9a ciekawa architerktura - 350000 zł
PODŁĘŻE - 270m2 13,62a do zamieszkania - 320000 zł
MIETNIÓW - 200m2 30a dwupoziomowy do zam. - 220000 zł
SZARÓW - 80m2 63a do zam.parterowy - 150000 zł
MAŁA WIEŚ - 220m2 10a do wykończenia - 100000 zł
MIETNIÓW - 180m2 35a stan do wykończenia - 350000 zł
WIELICZKA - 175m2 8a stan otwarty ceramika - 175000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ W KRAKOWIE

BRONOWICE - 7,5a media na działce - 230000 zł
MALBORSKA - 16,6a media przy działce - 12000 zł/ar
PYLNA - 4,7a media w drodze - 80000 zł
PETOFIEGO - 5,7a media w drodze - 126000 zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ POZA KRAKOWEM

ZIELONKI - 38a gaz prąd woda - 260000 zł
MICHAŁOWICE - 8,5a media w działce - 60000 ZŁ
BUKÓW - 12a lekko nachylona - 45000 ZŁ
UJAZD - 9a uzbrojona - 63000 zł
GM. ŚWIĄTNIKI - 18a uzbrojona widokowa - 43000 zł
GOLKOWICE - 7a media obok - 4500zł/ar
ZABIERZÓW - 15a media obok - 8000 zł/ar

PILNIE POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DOMÓW DO ZAMIESZKANIA W KRAKOWIE I OKOLICY

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

42 9-41-39
42 9-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA **CENTRALA NIERUCHOMOŚCI**

ul. Grzegórzecka 27
pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, POŚREDNICTWO PRZY UDZIELANIU KREDYTÓW.

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY
- **DOMÓW - w Krakowie i najbliższej okolicy, do zamieszkania lub niewielkiego wykończenia**
- **MIESZKAŃ - jedno, dwupokojowych w całym Krakowie**

OFERTY SPECJALNE

DOMY SPRZEDAŻ

Kraków

SZLACHTOWSKIEGO - 250m2 5a nowy wolnostojący wykończony dom w bardzo dobrej lokalizacji o ciekawej architekturze bardzo wysoki standard wykończenia budowany półpiętrami podpiwniczony z garażem
cena - **850000 zł** do negocjacji

SABAŁY - 217m2 2,99a zabudowa szeregowa ceramika nowy superkomfortowo wykończony ogrodzony, kuchnia otwarta duży taras, cicha spokojna okolica nowych domów
cena - **560000 zł**

SIDZINA - 280m2 25a nowocześnie rozwiązany dom budowany z protermu kryty dachówką do niewielkiego wykończenia z piękną widokową działką
cena - **650000 zł**

DĘBNIKI - 250m2 4,5a wolnostojący z pięknym widokiem z dużym garażem ciekawie wykończony z ceramiki do natychmiastowej sprzedaży
cena - **550000 zł**

SWOSZOWICE - 200m2 20a doskonale położony dziesięcioletni dom do zamieszkania bardzo starannie wykonany dwupozi. z pięknie zagospodarowana działką
cena - **540000 zł** do negocjacji

MYDLNIKI - 120m2 2,5a dom po kapitalnym remoncie kryty dachówką o bardzo wysokim standardzie wykończenia z dużym tarasem
cena - **270000 zł**

RYBITWY - 140m2 41a standardowo wykończony dom do zamieszkania parterowy podpiwniczony
cena - **300000 zł**

Rejon poza Krakowem

WĘGRZCE - 250m2 7a wolnostojący dobrze położony wykończony do zamieszkania cena - **105000 USD**

POSĄDZA - 260m2 1ha20a piętrowy dom do kosmetycznego wykończenia budowany z maxa kryty blachą cena - **190000 zł**

BIAŁY KOŚCIÓŁ - 160m2 10a nowy dom z ceramiki wykończony z dużym salonem do zamieszkania
cena - **335000 zł**

OKLEŚNA - 216m2 18a dom w pięknej malowniczej miejscowości położony pod lasem do zamieszkania
cena - **175000 zł**

KRYSPINÓW - 100m2 6a dom do zamieszkania w zwartej zabudowie wyremontowany parterowy idealna komunikacja z Krakowem
cena - **145000 zł** do neg.

WIELICZKA - 200m2 4,7a dom w zabudowie bliźniaczej do zamieszkania standard wykończenia
cena - **230000 zł**

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Garsoniery

KROW. ZUCHÓW - 25m2 O/IV ciemna kuchnia z niezależnym wejściem z przedpokoju standard brak fliz
cena - **65000 zł**

NOWOSĄDECKA - 20m2 IV/IV aneks kuchenny standardowo wyposażone
cena - **46000 zł**

Jednopokojowe

OŚ.SZKOLNE - 30m2 O/IV zadbane mieszkanie o standardowym wykończeniu
cena - **65000 zł**

BOH.WRZEŚNIA - 27m2 I/IV opomiarowane z możliwością podziału mieszkania na 2 pokoje
cena - **65000 zł**

Dwupokojowe

OS. ZIELONE - 48,22m2 I/II po remoncie nowe okna parkiet nowe instalacje i stolarka drzwiowa
cena - **94000 zł**

CZYŻYNY - 54m2 II/III nowe wykończone mieszkanie z logią bardzo przestronne
cena - **160000 zł**

KOBIERZYŃSKA - 52m2 I/III nowe wykończone mieszkanie z dużą loggią z wyposażeniem kuchni i możliwością kupna garażu
cena - **177000 zł**

Trzypokojowe

BIAŁOPRĄDNICKA -65m2 III/IV mieszkanie nowe wykończone dwupoziomowe 2 łazienki interesujący standard
cena - **255000 zł**

KUZNICY KOŁŁĄT.- 60m2 II/II + 27m2 strychu do adaptacji mieszkanie nowe z balkonem brak armatury możliwość kupna garażu
cena - **180000 zł**

AZORY - 63m2 II/III budynek z cegły 2 mieszkania na piętrze balkon mieszkanie rozkładowe na podłogach parkiety
cena - **195000 zł**

Czteropokojowe

TURNIEJOWA - 87m2 III/III mieszkanie nowe z balkonem w obiekcie zamkniętym i monitrowanym w bardzo wysokim standardzie wykończenia budynek z cegły z możliwością kupna miejsca postojowego
cena - **270000 zł**

BIAŁOPRĄDNICKA-93m2 IV/IV superkomfortowe mieszkanie z dwoma łazienkami gustownie wykończone z możliwością kupna garażu
cena - **330000 zł**

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Licencja Pośrednika nr 219

DANAX
Rok założenia 1993

tel. 656–21–33
tel./fax 263–02–90
e–mail: danax@bci.krakow.pl

Członek *MSPON*
certyfikat OC nr 528/2002 TUiR WARTA
ul. KALWARYJSKA 51
www.danax.gratka.pl

MIESZKANIA - sprzedaż - wybrane oferty

Garsoniery i 1-pokojowe

17m2 - **WASILEWSKIEGO** - 0/I, udział, parkiet, flizy, terakota, meble kuch. - 55 tys. zł
24m2 - **DĄBRÓWKI** - 0/I, udział, parkiet, flizy, terakota - 67 tys. zł
24,7m2 - **ELSNERA** - X/X, w standardzie - 55 tys. zł
25m2 - **LIMANOWSKIEGO** - III/III, poddasze z 2000r., panele, flizy, terakota - 83 tys. zł
26,4m2 - **OKÓLNA** - IV/IV, standard - 56 tys. zł
27m2 - **ZAKOPIAŃSKA** - III/III, w standardzie - 50 tys. zł
32,2m2 – **K. WALLENRODA** - IX/X, loggia, w standardzie - 64 tys. zł
34m2 - **K. WALLENRODA** - VI/X, loggia, meble kuch., flizy, żaluzje - 75 tys. zł
34m2 - **OS. SŁONECZNE -** IV/IV, balkon, parkiet - 70 tys. zł
36,7m2 - **LIPSKA** - 0/IV, z 95r., balkon, meble kuch., flizy, terakota - 98 tys. zł
38m2 - **LASÓWKA** - IX/X, parkiet, flizy, terakota - 85 tys. zł
39,7m2 - **TORFOWA** - I/II, z 2000r., balkon - 115 tys. zł
40m2 - **SKAWINA** - 0/II, parkiet, w standardzie - 52 tys. zł
40,1m2 - **CZARNIECKIEGO** - 0/II, panele, flizy, terakota - 80 tys. zł
42m2 - **BONEROWSKA** - II/III, parkiet, telefon - 134 tys. zł
43m2 - **DIETLA** - II/III, po gen. remoncie, nowe okna - 142 tys. zł

2-pokojowe

31m2 - **KURCZABA** - VIII/X, pcv, flizy, terakota - 65 tys. zł
39m2 - **JERZMANOWSKIEGO** - 0/IV, loggia, w standardzie - 82 tys. zł
40m2 - **MASARSKA** - 0/IV, loggia, parkiet, flizy, terakota - 95 tys. zł
42,5m2 - **ZAKOPIAŃSKA** - V/X, mozaika, flizy, terakota - 102 tys. zł
44m2 - **RACŁAWICKA** - II/IV, loggia, parkiet, flizy, terakota, po gen. rem. - 155 tys. zł
45m2 - **OS. WANDY** - II/II, balkon, po gen. remo., kuchnia na wymiar - 120 tys. zł
45m2 - **OS. STALOWE** - II/II, parkiet, tel., nowe inst. - 91 tys. zł
45,6m2 - **LIMANOWSKIEGO** - I/I, parkiet, flizy, terakota - 135 tys. zł
47m2 - **OS. KRAKOWIAKÓW** - II/III, balkon, deski, flizy, terakota - 90 tys. zł
50,5m2 - **PRZEWÓZ** - 0/IV, nowe, flizy, panele, żaluzje antywłam. - 155 tys. zł
51m2 - **OS. OGRODOWE** - I/III, parkiet, zabudowa szaf - 97 tys. zł
52m2 - **CHMIELENIEC** - I/III, balkon, nowe, panele, flizy, terakota - 158 tys. zł
54m2 - **OS. SZKLANE DOMY** - V/VI, loggia, parkiet, flizy, zabud. przedpok. - 112 tys. zł
58,5m2 - **KRAKUSA** - I/III, parkiet, flizy, terakota, odnowione - 190 tys. zł
60m2 - **JASNA** - wys. parter/III, z 97r., balkon, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni, alarm, teren ogrodzony - 199 tys. zł
66m2 - **ZWIERZYNIECKA** - IV/IV, wys. standard, parkiet, flizy - 264 tys. zł
74m2 - **SAREGO** - 0/III, parkiet, flizy, nowe instalacje - 190 tys. zł
74,5m2 - **KALWARYJSKA** - I/II, balkon, parkiet - 156 tys. zł

3 - 4-pokojowe

48m2 - **WĘGIERSKA** - III/III, panele, flizy, terakota - 160 tys. zł
51,6m2 - **OS. TYSIĄCLECIA** - 0/X, loggia, po rem., panele, terakota, zabud. kuchni - 99 tys. zł
53m2 - **OS. KALINOWE** - I/IV, loggia, parkiet, łaz. po rem. - 103 tys. zł
55m2 - **OS. SZKOLNE** - 0/IV, parkiet, flizy, terakota - 93 tys. zł, ewentualnie garaż - 17,5 tys. zł
61m2 - **KOMANDOSÓW** - II/IV, balkon, parkiet, flizy, terakota, nowy biały montaż - 195 tys. zł
62m2 - **BESKIDZKA** - IV/X, loggia, parkiet, flizy, terakota - 115 tys. zł
62,5m2 - **OS. DYWIZJONU 303** - IV/X, loggia, mozaika, flizy, internet - 128 tys. zł
63m2 - **OS. II PUŁKU LOTNICZEGO** - XI/XI, balkon, flizy - 125 tys. zł
63,7m2 - **KLINY** - II/II, z 2001r., 2 balkony, panele, flizy, terakota, zabud. kuchni - 185 tys. zł
64,6m2 - **MYŚLIWSKA** - II/III, z 96r., balkon, wysoki standard wykończenia, zabudowa kuchni - 216 tys. zł
65m2 - **OS. OGRODOWE** - III/III, loggia, deski, flizy, nowe okna, kuchnia na wymiar - 139 tys. zł
65m2 - **OS. MISTRZEJOWICE** - 0/IV, loggia, flizy, terakota - 125 tys. zł
66m2 - **MYŚLIWSKA** - IV/V, balkon, wysoki standard, wyposażone - 195 tys. zł
66m2 – **OS. OŚWIECENIA** - II/IV, balkon, flizy, terakota, garderoba - 167 tys. zł
70m2 - **OS. HANDLOWE** - I/VII, balkon i loggia, parkiet, flizy, możliwość garażu - 125 tys. zł
70m2 - **MODRZEJEWSKIEJ** - III/IV, z cegły, z 91r., loggia, parkiet, flizy, terakota - 190 tys. zł, możliwość dokupienia garażu – 20 tys. zł
72m2 - **LEGNICKA** - IV/IV, z 98r., pow. uż. 64m2, panele, terakota, możliwość dokupienia strychu nad mieszkaniem o pow. uż. 40m2 - 235 tys. zł
72m2 - **WĘŻYKA** - IX/X, loggia, flizy, terakota - 150 tys. zł
72,6m2 - **OS. HUTNICZE** - 0/IV, deski, terakota - 123 tys. zł
73m2 - **PODLESIE** - I/III, z 93r., cegła, 2 balkony, parkiet, flizy - 230 tys. zł
74m2 - **MAJORA** - II/II, taras 16m2, flizy, terakota - 210 tys. zł
74m2 - **ARMII KRAJOWEJ** - 0/X, balkon, flizy, terakota - 165 tys. zł
74,8m2 - **OS. CENTRUM B** - IV/V, parkiet, flizy - 135 tys. zł
75,3m2 - **OS. MŁODOŚCI** - II/III, wysoki standard, miejsce parkingowe - 158 tys. zł
77m2 - **JÓZEFITÓW** - III/IV, parkiet, nowe instalacje, miejsce parkingowe - 275 tys. zł
80m2 - **OS. STALOWE** - I/V, parkiet, flizy - 139 tys. zł
80m2 - **WYSŁOUCHÓW** - VI/X, balkon, super komfort, kuchnia na wymiar - 158 tys. zł
81,2m2 - **RYDYGIERA** - I/IV, blok z cegły z 89r., balkon, pcv, terakota - 163 tys. zł
83m2 - **KORDIANA** - III/IV, wysoki standard, wyposaż., garaż za 15tys. zł - 219 tys. zł
83,4m2 - **REJ. CHODKIEWICZA** - III/III, balkon, nowe, dwupoz. - 281 tys. zł
83,5m2 - **HETMAŃSKA** - I/I, super komfort, kominek, piwnica 16m2 - 227 tys. zł
98m2 – **REJ. CHODKIEWICZA** - III/III, nowe, dwupoziomowe, balkon - 329 tys. zł
102m2 - **KROWODERSKA** - I/III, nowe okna, kominek, garaż na 2 auta - 440 tys. zł
105m2 - **NUSZKIEWICZA** - III/IV, 3-letnie, dwupoziomowe - 329 tys. zł, możliwość dokupienia garażu - 22 tys. zł
108m2 - **FREDRY** - I/III, piętro w bud. 3-rodzinnym, taras 30m2, zabudowa kuchni, ogródek, garaż na 2 samochody - 245 tys. zł

DOMY - sprzedaż - wybrane oferty

Of.2653. 100m2 - **ZIELONKI** - dz. 1,5a, bliźniak, nowy - 320 tys. zł
Of.2541. 108m2 - **KOŚCIELNIKI** - dz. 13a, do zamieszkania - 209 tys. zł
Of.1324. 120m2 - **MICHAŁOWICE** - dz.12a, 2-letni, na działce budynek handlowy 75m2 - 340 tys. zł
Of.2154. 130m2 - **RZESZOTARY** - dz. 43a, stan surowy zam. - 175 tys. zł
Of.2545. 130m2 - **ROKÓW** - dz. 30a, do zamieszk., kominek - 165 tys. zł
Of.1550. 150m2 - **KURDWANÓW** - dz. 21a, do niewielkiego wyk. - 350 tys. zł
Of.2781. 155m2 – **PRĄDNIK CZERWONY** - dz. 3,3a, z 97r., do zamieszk. - 590 tys. zł
Of.2281. 160m2 - **KLINY** - dz.3a, zabud. szereg., z 1998 - 550 tys. zł
Of.2730. 160m2 - **MODLNICZKA** - dz. 7,2a, w zabud. bliźniaczej z 2001r., do wykończenia - 450 tys. zł
Of.2478. 175m2 - **PRĄDNIK CZERWONY** - dz. 3a, 6-letni, wykończony - 500 tys. zł
Of.1453. 178m2 - **KLINY** - dz.3,8a,15-letni, zab. szereg. - 370 tys. zł
Of.2664. 180m2 - **RUCZAJ** - dz. 4,2a, nowy, atrakcyjny, do wykończenia - 435 tys. zł
Of.2206. 180m2 - **DĘBNIKI** - dz. 4,5a, 10-letni, ładnie zagospodarowany, atrakcyjny - 790 tys. zł
Of.2664. 180m2 - **RUCZAJ** - dz.7,2a, bliźniak, do wykończ. - 485 tys. zł
Of.2723. 180m2 - **KRZYSZKOWICE** - dz. 13,6a, jednoroczny, wykończony, kominek, działka zagospodarowana, widokowa - 400 tys. zł
Of.1945. 198m2 - **KURDWANÓW** - dz.1,5a, 2-letni, szereg., wykończony - 390 tys. zł
Of.2584. 200m2 - **BIBICE** - dz. 10a, +warsztat 60m2, magazyn 90m2 - 525 tys. zł
Of.2245. 200m2 - **KLINY** - dz. 5,6a, 2001r., stan surowy otwarty - 310 tys. zł
Of.2718. 200m2 - **BRONOWICE** - dz. 11,2a, wolnostojący, do zamieszk. - 470 tys. zł
Of.2554. 210m2 - **REJ. GÓRY BORKOWSKIEJ** - dz. 5,5a, 10-letni - 320 tys. zł
Of.2778. 210m2 - **OLSZA** - dz. 4a, w zabud. bliźniaczej, do wykończ. - 480 tys. zł
Of.2646. 238m2 - **PRĄDNIK CZERWONY** - dz. 7,7a, do zamieszkania - 585 tys. zł
Of.598. 250m2 - **WIELICZKA** - dz. 10a, 5-letni, do zamieszkania - 350 tys. zł
Of.912. 260m2 - **PROKOCIM** - dz. 4a, do wykończenia - 430 tys. zł
Of.513. 260m2 - **SWOSZOWICE** - dz.10a, do zamieszkania - 500 tys. zł
Of.2722. 264m2 - **GAJ** - dz. 6a, wolnostojący z 2002r., stan sur. zamkn. - 196 tys. zł
Of.2755. 280m2 - **GIEBUŁTÓW** - dz. 13a, do zamieszkania - 465 tys. zł
Of.204. 280m2 - **KLINY** - dz. 8a, do zamieszkania - 495 tys. zł
Of.1376. 280m2 - **BIELANY** - dz. 6,3a, w zabud. bliźniaczej o ciekawej architekturze - 115 tys.USD
Of.970. 283m2 - **PROKOCIM** - dz.6a, dwurodzinny - 310 tys. zł
Of.2633. 294m2 - **ŚLEDZIEJOWICE** - dz. 15a, 5-letni - 580 tys. zł
Of.1318. 300m2 - **WĘGRZCE** - dz. 13a, stan surowy otwarty - 340 tys. zł
Of.189. 300m2 - **BIEŻANÓW** – dz. 12a, dom wolnostojący z 88r. - 100 tys.USD
Of.2269. 330m2 - **PROKOCIM** - dz. 4a, bardzo ładny, do zamieszkania - 440 tys. zł
Of.2766. 377m2 - **SIEPRAW** – atrakcyjny dom, działka 2,4ha, oczko wodne, staw, sad, kawałek lasu - 450 tys. zł
Of.1676. 450m2 - **GŁOGOCZÓW** - dz.43a, do zamieszkania - 520 tys. zł

DZIAŁKI - sprzedaż - wybrane oferty

Of.2330. 5a - **KURDWANÓW** - budowlana, media w drodze - 30 tys. zł
Of.2705. 6,05a - **OS. OFICERSKIE** - media w drodze, płaska, ogrodzona, 21x24 - 248 tys. zł
Of.1731. 6,6a - **KURDWANÓW** - uzbrojona, wym. 20x33m - 55 tys. zł
Of.2732. 6,6a - **WOLA JUSTOWSKA** - budowlana, płaska, ogrodzona - 244 tys. zł
Of.2553. 10a - **KURDWANÓW** - ogrodzona, szer.19m - 117 tys. zł
Of.2518. 10a - **PRZEGORZAŁY** - media w drodze, kanalizacja - komitet, szer. 27m - 280 tys. zł
Of.2549. 10a - **RYBITWY** - media w drodze, płaska, szer. 20m - 65 tys. zł
Of.2754. 11a - **GIEBUŁTÓW** – media w drodze – ok. 50m, płaska, szer. 32m – 113,3 tys. zł
Of.2420. 11a - **RAJSKO -** media w drodze, płaska, kwadrat, szer. 30m - 99,9 tys. zł
Of.2538. 12a - **BIEŻANÓW** - uzbrojona, płaska, przy asfalcie - 130 tys. zł
Of.2524. 13a - **SWOSZOWICE** - płaska, uzbrojenie obok - 100 tys. zł
Of.2597. 14,4a - **PRZEGORZAŁY** - uzbrojona, płaska, przy asfalcie - 295 tys. zł
Of.2765. 15a - **LIBERTÓW** – 3 dz. po 15a, bud., media w drodze, szer. 28m - 7 tys. zł/a
Of.2761. 17,8a - **MYŚLENICKA** - bud., media przy działce, płaska - 180 tys. zł
Of.1860. 18,2a - **MOGILANY** - budowlana, media przy działce - 89 tys. zł
Of.2600. 19a - **MICHAŁOWICE** - media w drodze, ogrodzona, przy asfalcie - 104,5 tys. zł
Of.2330. 20a - **KURDWANÓW** – 4a bud., media w drodze - 60 tys. zł
Of.2459. 22a - **SKOTNIKI** - płaska, kanalizacja i prąd w drodze, gaz i woda 100m – 174,4 tys. zł
Of.2779. 22,5a - **SULECHÓW** – bud.-rolna, 10a bud., media w drodze, przy asfalcie - 79 tys. zł

LOKALE UŻYTKOWE - wynajem - wybrane oferty

Of.2780. **RYNEK PODGÓRSKI** - biurowy, 58m2, I/III - 1200zł + VAT
Of.2688. **AL. MICKIEWICZA** - biurowy, 74m2, parter - 1000zł
Of.2370. **PĘDZICHÓW -** 122m2, biurowy, parter, frontowy - 2000zł + VAT
Of.264. **PIASTOWSKA -** 125m2, biurowy, 0/II, 5 pomieszczeń - 4000zł + VAT

POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
"CENTRUM"
31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422-53-82, 422-92-95
e–mail: centrum@bci.krakow.pl
Licencja Zawodowa nr 99

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N. GRUPA A.N.

SZPITALNA – nowe lokale handlowo – użytkowe, w luksusowym pasażu handlowym, na sprzedaż lub wynajem.

RESTAURACJA, piwnica, ul. Szpitalna, sprzedaż lub wynajem.

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	l. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
FERTNERA	2	48,5	IV/VI	Sp. Wł.	Panele, flizy, loggia, jasna kuchnia, winda	145 000zł	2581 D
NA POLACH	2	57	I/II	Sp.wł.	Nowy ogrodzony kompleks,mieszkanie do wykończenia,	186 000zł	2535D
KS. MEIERA	3	75	II/II	H	Do indywidualnego wykończenia w nowym bloku, 2 balkony	215 000zł	2582 D
PILOTÓW	3	66	IX/X	Sp/ wł.	Mieszkanie standardowe, balkon, parkiet	160 000zł	2505 N
ALEKSANDRY	3	70	0/II	H	Mieszkanie z tarasem 20m2, garażem i ładnym widokiem na las.	200 000 zł	2563 I
KOMOROWSKIEGO	3	98	I/IV	H	Mieszkanie o ładnym rozkładzie, wc osobno, spiżarka	370 000 zl	2431 I
LEA	3	100	0/IV	H	Obiekt strzeżony, ogrodzony, garaż, ogródek, wysoki standard	450 000zł	2417 D
ZACZAROWANE KOŁO	4	77	0/IV	H	Nowe, wykończone, stałe łącze, balkon	277 000zł	2516 D
ŻABINIEC	4	80	III/IV	Sp. wł.	Dwupoziomowe nowe do wykończenia	240 000zł	2394 I
ROSTWOROWSKIGO	4	91	III/IV	Sp. wł	Nowe dwupoziomowe, 2 balkony, możliwość garażu,	270 000zł.	2485 N
ok. DASZYŃSKIEGO	4	98	III/IV	H	Dwupoziomowe, Nowe – do wykończ. 2 balkony,ładnie położone	3500zł/m2	2501 N
KONECZNEGO	4	101	IIIiIV	H	II poziomowe, ekskluzywnie wykończone i wyposażone	350 000zł	1697 N
ZYBLIKIEWICZA	4	138	II/V	H	Ładne, zadbane z oknami wychodzącymi na ogród, balkon.	400 000zł	2434 I
MAZOWIECKA	Gars.	23	9/9	Sp.wł	Remont, panele, terakota, inst. wod-kan wymieniona	71000zł	2580 G

DOMY W KRAKOWIE –SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
ok. ZŁOTY RÓG	200	6,4 a	2 kond.+poddasze, 6 pokoi, 2 kuchnie, garaż, ogródek,	490000zł	2579 G
ZALESIEKKobierzyńskiej	60	8,3a	Dom do remontu, murowany, wszystkie media prócz kanalizacji.	183 000zł	2473 N
CZERWONY PRĄDNIK	130	3 a.	Dom nowy, wykończony w zabudowie szeregowej do zamieszkania	390 000 zł	2237 I
PODGÓRKI TYNIECKIE	120	10 a.	Dom po remoncie 70 m2 pow. mieszkalna + 50 m2 garaż	190 000 zl	2571 I
SOLVAYA/KLINY	185	3,65a	Szeregówka, stan surowy zamknięty, bez stolarki, duży garaż,	305 000zł	2447 D
ZAMOYSKIEGO	230	2,7a	budynek mieszkalny+pracownia(lokal użyt.), po modernizacji	390 000zł	2480 S
WOLA JUSTOWSKA	250	7 a.	Dom z 2000r. wykończony, ogrodzony dz. Zagospod.	250 000USD	1846 I
WOLA JUSTOWSKA	288	4a.	Zabudowa bliźniacza, stan sur. otwrty.	410 000 ZŁ	2557 I
OSTATNIA	320	4,3a	szergówka (może być dwurodzinna), garaż na 2 auta, jest kominek	530 000zł	2484 N
ok. ZAKOPIAŃSKIEJ	450	6a	4 kondygnacje, 2 garaże, do zamieszkania lub na działalność handl.-usług.	449 000 zł	2061 S

DOMY POZA KRAKOWEM – SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
BOCHNIA	150	21	Centrum, ogródek, garaż, ładna okolica, całkowicie ogrodzony, do negocjacji	260000zł	2573 G
ROŻNÓW	50	6	Dom murowany całoroczny, nowy, do zamieszkania, działka zagospodarowana	87 000zł	2518 D
BODZANÓW gm. Niepołom.	120	30a	Stan sur. zamkn. 2- kondygnacyjny, kryty dachówką, stolarka drewniana.	200 000 zł	2373 I
KŁAJ	120	19a	Po generalnym remoncie, nadbudowa nowa, piękna okolica	200 000zł	1903D
WĘGRZCE gm. Zielonki	150	2a	nowy segment w zab. szer., garaż, taras, do indyw. wykończenia, osiedle ogr.	350 000zł	2367 D
WIERZCHOWIE/gm.W-Wieś	200	105a	Rezydencja, w pobliżu Jury krakowskiej – pięknie położona, garaż na 2 auta	520 000zł	2452 N
KSIĄŻNICE/gm. GDÓW	100	36a	Nowy dom, ocieplony, garaż, sad, poddasze do wykończenia	170 000zł	2530D

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

lokalizacja	przeznaczenie	pow.	krótki opis	cena	nr of.
KLIMKÓWKA pow.gorlice	Rekreacja	6	Pięknie położona stok południowy z widokiem na zalew i zaporę	12 000zł	2377 I
WĘGRZCE/ ZIELONKI	Budowlana	8	lekko nachylona, dr. asfaltowa, wszystkie media+ kanalizacja ok.30m	96 000zł	2087 N
MARSZOWIEC/gm. Zielonki	Budowlana	13,8	Ładnie położona, w otoczeniu nowych domów – panoramiczny widok	172 500zł	1935 N
PYCHOWICE k/ Skalicy	Budowlana	14	z pozwoleniem na budowę i ulgą budowlaną, b.ładna okolica - nowe domy	280 000zł	2541 N
MICHAŁOWICE	Budowlana	21	Działka przy drodze E-7 , uzbrojenie w drodze.	147 000zł	2348 I

LOKALE UŻYTKOWE / MIESZKANIA I DOMY - WYNAJEM

lokalizacja	typ obiektu	metraż	krótki opis	cena	nr of.
FLORIAŃSKA	Handlowy	15	Lokal od frontu , tylko na działalność handlową BEZ GASTRONOMII	1500 USD	2543 **I**
RETORYKA	Lokal biurowy	165	6 pomieszczeń, alarm, I/Ivp, stan bdb, kamienica-stan idealny, 2 balkony	1600USD	2528**D**
KARMELICKA	Mieszkanie	100	3 pokoje, 2 łazienki, możliwość podziału na dwa, cena do negocjacji	2600zł	2574 **G**
WYSŁOUCHÓW	Mieszkanie	41	2 pokoje, umeblowane, nowe,, miejsce garażowe, obiekt ogrodzony	700 zł/m-c	2016 **D**
KROW. ZUCHÓW	Mieszkanie	64	4 pokoje częściowo umeblowane dla studentów	1200 zł/m-c	2497 **I**
GRODZKA	Apartament	120	W pełni wyposażony, obiekt strzeżony, winda,	1000 USD/m-c	2584 **G**
KOZŁÓWEK	Mieszkanie	50	2 pok, IIIp, nowe, balkon	700 zł	2586 **G**
ŚW. GERTRUDY	Biuro	63	2 pomieszczenia, I/IVp, winda, dobry standard, telefon, WC z prysznicem	630 USD	2562 **D**
ŚW. GERTRUDY	Biuro	94	3 pomieszczenia, I/IVp, winda, dobry standard, telefon, WC z prysznicem	940 USD	2561 **D**
ZYBLIKIEWICZA	Biuro	106	Parter, lokal po remoncie, o wysokim standardzie, alarm	2500 zł/m-c	2288 **I**
FIOŁKOWA	Apartament	144	2 poziomy, wysoki standard, loggia, III/IVp, możl. garażu,	2700zł	2545**D**
PIJARSKA	Biuro	117,5	2 duże pokoje z możliwością zrobienia 3 pokoju zaplecze socjalne	3500 zł + VAT	2533 **I**
BODZISZKOWA	Dom	400	Superluksusowa willa, garaż, ogród, 2 balkony, taras, spokojne miejsce	2300USD/m-c	2407 **D**

KAMIENICE / DZIAŁKI I OBIEKTY KOMERCYJNE

OK.T. KOŚCIUSZKI -794m2, POM. BIUROWE + MAGAZYN Z PEŁNYM OKABLOWANIEM I OŚWIETLENIEM, 1 408 880ZŁ OF. 2332 N

KROWODRZA –1/2 kamienicy stan b.dobry, wolne mieszkanie 40m2 i 70 m2. na jednym poziomie możliwość połączenia 460 000 zł. Of.117/2570**I**

SŁAWKOWSKA – lokal użytkowy 37 m2 parter oficyna, do remontu. 220 000 zl. Of. 117/2577 I

KONOPKA

TEL./FAX 656 15 55
TEL. 656 36 00

30-504 KRAKÓW, UL. KALWARYJSKA 17

PN. - PT. 9.30 – 17.30

CZŁONEK MSPON, LICENCJA NR 945

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

POŚREDNICZYMY W UZYSKANIU KREDYTÓW

Garsoniery i jednopokojowe:

Spółdzielców - 24m², 6/10, telefon, standard, 55.000 zł, of.1360
Na Szaniec - 25, 5m², 2/4, panele, ciemna kuch., 66.000 zł, of.1391
Aleksandry - 34, 5m², 8/10, balkon, 75.000 zł, of.1392
Szkolne - 25m², 3/4, parkiet, flizy, terakota, 62.000 zł, of.1398
Podedworze - 34m², 0/10, loggia, standard, 75.000 zł, of.1384
Rozdroże - 35m², 2/4, aneks kuch., panele, loggia, 2002r., komfortowe, winda, 141.000 zł, of.1386
Słomiana - 29m², 3/4, jasna kuchnia, loggia, standard, 79.000 zł, of.1381
Kantora - 35m², 1/4, parkiet, bez fliz, 98.000 zł, of.1390
Os. Zielone - 36m², 0/3, panele, flizy, wysoki parter, 69.000 zł, of.1389
Nawojki - 30m², 7/7, aneks kuch., flizy, pcv, 90.000 zł, of.1400
Mitery - 32m², 2/3, nowe, meble kuch., panele, terakota, 103.000 zł, of.1402

Dwupokojowe:

Zamoyskiego - 57m², 3/3, antresola, udz. w kamienicy, parkiet, terakota, 130.000 zł, of.995
Ruczaj - 58m², 1/3, parkiet, ogródek, udział, 175.000 zł, of.1370
Spółdzielców - 38m², 7/10, standard, ciemna kuchnia, 75.000 zł, of.1377
Os. Albertyńskie - 36m², 4/10, umebl., ciemna kuchnia, standard, 85.000 zł, of.1394
Os. Na Stoku - 40m², 4/4, mozaika dębowa, loggia, 85.000 zł, of.1396
Telimeny - 53m³, 3/4, loggia, flizy, parkiet, 118.000 zł, of.686
Os. Bohaterów Września - 45m², 0/6, mozaika parkietowa, kuchnia z jadalnią, 90.000 zł, of/5
Zyblikiewicza - 74m², 2/3, parkiety, do odświeżenia, ogrz.elektr., 185.000 zł, of.1075
Siemaszki - 45m², 3/9, balkon, pcv, flizy, terakota, 120.000 zł, of.1399

Trzypokojowe:

Majora - 74m², 2/2, taras16m², flizy, terakota, pcv, 210.000 zł, of.1383
Elsnera - 46m², 7/10, standard, ciemna kuch., 88.000 zł, of.1387
Lilli Wenedy - 52m², 9/10, parkiet, flizy, terakota, loggia, nowe okna, drzwi antywłamaniowe, 124.000 zł, of.1388
Ściegiennego - 63m², 2/10, parkiety, flizy, terakota, loggia, 130.000 zł, of.1248
Żabiniec - 66m², 0/4, kuchnia wyposażona, panele, flizy, garaż, balkon, 260.000 zł, of.1372
Szlak - 73m², 4/4, parkiet, garderoba, wymienione instalecje, 255.000 zł, of/1379
Os. Jagiellońskie - 45m², 9/10, balkon, 1 pok. przejściowy, pcv, flizy, terakota, 100.000 zł, of.1401

Czteropokojowe:

Pszona - 65m² + poddasze, 3/3, nowe, balkon, panele, terakota, skosy, 250.000 zł, of.1382
Ściegiennego - 68m², 2/10, flizy, terakota, pcv, loggia, 140.000 zł, of.1149

Domy w Krakowie:

Stare Podgórze - 336m², 6a, instalacje po remoncie, 100.000usd, of.1367
Bieżanów - 210m², 14, 45a, stan surowy zamknięty, 2000r., parter + poddasze, 270.000 zł, of.1357
Siostry Faustyny - 380m², 17a, do zam., 1992r., parter + poddasze, 250.000usd, of.1059
Ok. Drożdżowni - bliźniak stan sur. zamknięty, 1987r., 150m², 10a, 140.000 zł, of.1165
Ok.Wielickiej - 50m², 8, 4a, do remontu, 150.000 zł, of.1198
Opatkowice - rezydencja, 360m², 18a, 1998, wys.standard, 280.000usd, of.1196
Bronowice - rezydencja, 510m², 15a, wys.standard wykoń., parter + poddasze do wykończenia, 900.000 zł, of.979

Domy poza Krakowem:

Iwanowice - gm.Wielicka - zab. bliźniacza, do zamieszkania, 9a, 110m², 95.000 zł, of.1373
Gdów - 200m², 28a, stan surowy zamk., parkiet, 310.000 złof.1347
Bębło - 90m², 23a, do wyk.wew., 170.000 zł, of.1355
Węgrzce Wielkie - 180m², 9a, stan surowy zam., media, 215.000 zł, of.1342
Gm. Dobczyce, Czasław - 200m², 7a, do zamieszkania, wykończony w drewnie, ok. lasu, zagospodarowana działka, 400.000 zł, of.1287

Działki Kraków:

Rajsko - 23a, media, widokowa, stok południowy, 160.000 zł, of.1361
Żaglowa - Nowa Huta - 14a, kwadrat, media, płaska, 146.000 zł, of.1366
Piaski - 6, 5a, media w drodze, płaska, 100.000 zł, of.1290
Matematyków Krakowskich - 10, 40a, płaska, kwadrat, media w drodze, 78.000 zł, of.1259
Kluszewskiego - 12, 5a, 125.000 zł, of.1335

Mieszkania do wynajęcia:

(ceny podawane wraz z czynszem)
Kalwaryjska - garsoniera, 17m², całkowicie umeblowana, 450 zł
Mitery - 25, 5m, garsoniera, umeblowana, 700 zł
Wysłouchów - dwupokojowe, 50m², nowe, kuch.wyposaż., wraz z garażem 1000 zł
Retoryka - 55m², jednopokojowe, całkowicie umeblowane, 1200 zł
Lenartowicza - 60m², dwupokojowe, kuch.umeblowana, 1200 zł
Stroma - 50m², dwupokojowe, po remoncie, kuch. umeblowana, 700 zł
Kalwaryjska - 50m², dwupokojowe, po remoncie, 900 zł
Różyckiego - 48m², trzypokojowe, 1050 zł

Domy do wynajęcia:

Królowej Jadwigi - 95m², 3 pokoje, pusty, 1700 zł
Jugowicka - 100m², 3 pokoje, 1500 zł
Kliny - 110m², 4a, częściowo umeblowany, 2000 zł
Rżąka - 140m², 10a, 4 pokoje, częściowo umeblowany, 1600 zł

Lokale do wynajęcia:

Stare Podgórze - GABINETY, po remoncie, 85m², 1500 zł
Kalwaryjska - handlowy z witryną, 75m², 3600 zł

BIURO OPRÓCZ W.W. POSIADA WIELE INNYCH CIEKAWYCH OFERT

POSZUKUJEMY DO SPRZEDAŻY : MIESZKAŃ , DOMÓW, KAMIENIC !

GRUPA A.N.

MAMY DLA CIEBIE MIEJSCE NA ZIEMI

NIERUCHOMOŚCI

Rok założenia 1994 r.
ul. Ogrodniki 2a, 30–421 Kraków

Katarzyna Czerwiak
licencja pośrednika nr 1000
Marcin Czerwiak
licencja pośrednika nr 2090
Jacek Czerwiak
licencja pośrednika nr 8869

tel./fax +48 12 266–19–06
+48 12 267–47–64
biuro@jamar.com.pl
www.jamar.com.pl

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Nefrytowa , 26m, 1pok.jk, parter z ogródkiem sp.wł **62.000 zł**
Pod Dębami, 25m, 1 pok, jk, nowe, loggia, **82.000 zł**
Cegielniana, 67m, 3 pok, po remoncie, balkon, **160.000 zł**
Bandurskiego, 77m, 3 pok, po remoncie, parter, **280.000 zł**
Garncarska, 125m, 2-3pok. do remontu, **299.000 zł**
Raciborska, 140m, 4-5 pok, nowe do wykończenia, **294.000 zł**
Studencka, 180 m, 5 pok, częściowo po remoncie, **680.000 zł**
Sobieskiego,190m, 4 pok, po remoncie, **770.000 zł**

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BUDOWLANE

Michałowice od 12 arów do 2 ha, szer od 20m, uzbr, 6.000 zł/ar
Krzywaczka, 33ar, bud, uzbr, **1.600 zł/ar**
Rudawa 51a, pozw na budowe, **60.000 zł**
os. Jugowice, 6,5 a, w kwadracie **97.000 zł**
Wola Justowska, 11a, 25m szer, **299.000 zł**
Giebułtów, 15a, szer.20m, **105.000 zł**

USŁUGOWE

Góra Borkowska, UC, 48a **85 USD/mkw**
Dąbie, UP, 1ha, **100 USD/mkw**
Al. Pokoju, UP, 85a, **100 USD/mkw**
Łagiewniki, PS, 80a, **13.800 zł/ar**
Łużycka, M3U, 24a, **15.000 zł/ar**
Rudawa gm. Zabierzów, 35a, **3.000zł/ar**

MIESZKANIA WYNAJEM

Ruczaj - Torfowa, 2 pok, 53m, **1000 zł + media** (**nowe**)
Ruczaj - Torfowa , 1pok, 30m, **800 zł + media** (**nowe**)
Radzikowskiego , 3 pok, 70m, **1100 + czynsz + media**
Sobieskiego, 190m, 4 pok, apartament **1500 USD + media**
pl. Axentowicza, 170m, 5 pok, apartament. **1000 USD + media**

DOMY SPRZEDAŻ

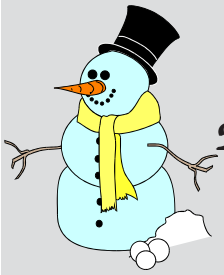
Zakamycze, rezydencja 440m pow.całk, działka 20a, pod Lasem Wolskim, **1,1 mln zł**
Opatkowice, 300 m pow. całk, , 15a dz, 2 kominki, ładny ogród, 10-letni, **495.000 zł**
Oficerskie,250m pow.całk. szeregówka, może być dwurodzinna, 1,8 a dz. **450.000 zł**
Wieliczka, bliźniak, 140m, 4,3 a dz. **250.000 zł**
Wróblowice, 160m, dwurodzinny wolnostojący , 13a dz. **310.000 zł**

GRUPA A.N.

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM



Udanych inwestycji, pomyślnego i szczęśliwego Nowego 2003 Roku wszystkim byłym i przyszłym Klientom oraz Koleżankom i Kolegom z branży życzą:

Jacek Mańkowski, Agata Golczewska, Mariola Gniadek, Barbara Nalezińska

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

KROWODRZA – AUGUSTYNKA WICHURY - 31,5m2 - 3piętro(3), dwuletnie, wykładzina dywanowa, tel –119.000 zł , of. 3413

NOWA HUTA - TEATRALNE - 36,4m - 1piętro(3), standardowe, tel, budynek z cegły - 75.000 zł, of. 3313

ŚÓDMIEŚCIE - SADZAWKI - 20m - 1piętro(10), standardowa, wnęka kuchenna w przedpokoju tel – 63.000zł, of.3225

CENTRUM - GRZEGÓRZECKA - 30m^2 - 3piętro(4), po remoncie, odrębna księga wieczysta, parkiety – 98.000zł of.2616

KROWODRZA – KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 34m^2 - wysoki parter(3), nowe, do zamieszkania, ogrzewanie elektryczne, hipoteczne, komórka lokatorska – 105.000zł, of.2938

KROWODRZA – okol. LEA - 38m - parter(3), po remoncie, jasna kuchnia, tel, – 119..000zł, of.3438

KRWODRZA – RYDLA - 20m - wysoki parter(4), parkiety, tel, wnęka kuchenna w przedpokoju –72. 000zł, of.3351

CENTRUM - SŁAWKOWSKA - 36,7m^2 - parter(4), hipoteczne, do remontu, parkiety – 220.000zł, of.3098.

ŚRÓDMIEŚCIE - KWARTOWA - 30m^2 - parter(4) z zejściem do ogrodu, czteroletnie, panele tel, flizy – 93.000zł, of.3211

2 POKOJE Z JASNĄ I CIEMNĄ KUCHNIĄ

CENTRUM - PIŁSUDSKIEGO - 77m - 3piętro(3), do remontu generalnego, ogrzewanie węglowe – 230.000zł, of.3392

PODGÓRZE - CHMIELENIEC - 52m - Wysoki parter(4), nowe, do wykończenia – 136.000zł, of.3103

NOWA HUTA - ZIELONE - 49,5m - 2piętro(4), bez balkonu, budynek z cegły, parkiety, flizy – 96.000zł, of.3358

NOWA HUTA - TEATRALNE - 45m^2 - 2piętro(3), standardowe, budynek z cegły, tel, kafelki – 90.000zł, of.3425

KROWODRZA - LEA - 73,6m - 4piętro(4), nadbudowa z 1997 roku, parkiety, flizy, balkon z widokiem na Kopiec Kościuszki, wysoki standard wykończenia, kominek – 280.000 zł – of.2983

KAZIMIERZ - 58,5m^2 - 3piętro, poddasze w dziewięcioletni budynku do wykończenia podłogi, łazienka, kuchnia – 250.000zł, of.3051

ŚRÓDMIEŚCIE – NA BRACIACH - 45m^2 - 2piętro(3), dwa pokoje w tym jeden połączony z kuchnią, czteroletnie, parkiety, flizy, bardzo ładnie zaaranżowane wnętrze – 151.000zł, of.3352

CENTRUM – KREMEROWSKA - 63m^2 - 1 piętro(4), odrębna księga wieczysta, parkiety, flizy , tel , ładne – 235.000 zł, of.3381

PODGÓRZE - HELENY - 48m^2 - 1piętro(4), standardowe, tel, balkon – 99.500 zł, of.3168

KROWODRZA – KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ - 42m^2 - parter(4), nowe, ogrzewanie elektryczne, miejsce postojowe w ogólnym garażu – 130.000 zł, of.2937

PODGÓRZE - ZAKOPIAŃSKA - 42,6m^2 - 5 piętro(10), mozaika parkietowa, flizy, tel. - 102.000zł of.3186

NOWA HUTA – BOH. WRZEŚNIA - 45m^2 - wysoki parter(4), czteroletnie, 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, mozaika parkietowa, terakota – 95.000zł. of. 3183

KROWODRZA - CHOPINA - 69,3 m^2 - wysoki parter(4), parkiety, flizy, balkon, tel – 230. 000 zł, of.2772

NOWA HUTA - TEATRALNE - 35,5m^2 - Wysoki parter(4), ciemna kuchnia, , tel, flizy dwa balkony w pokojach – 75.000zł, of.3312

PODGÓRZE - SPÓŁDZIELCÓW - 37m - 7piętro(10), standardowe, ciemna kuchnia, pokoje przejściowe – 70.000zł, of.3295

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - FRIEDLEINA - 64,65m - 2piętro(4), hipoteczne, parkiety, flizy, tel , balkon – 195.000zł, of.3401

KROWODRZA - SMOLUCHOWSKIEGO - 59M - 3piętro(4), parkiety, logga, tel , winda, – 195.000zł, of.3451

CENTRUM - GRABOWSKIEGO - 90m - Parter(4), hipoteczne, po generalnym remoncie, parkiety, flizy, tel, c.o. gazowe – 320.000zł, of.3405

KROWODRZA – NA BŁONIE - 57m - 6piętro(10), standardowe, tel, – 160.000zł, of.3424

KROWODRZA – SZOPKARZY - 59,6m - 4piętro(4), standardowe, tel,, balkon – 133.000 zł, of.3414

SŁOMNIKI - 65m - wysoki parter(4), standardowe, budynek ocieplony, tel – 78.000 zł, of. 3314

KROWODRZA - ŻABINIEC - 76,7m - 3piętro(7), nowe, wykończone, ładne, meble kuchenne – 265.000 zł, of.3431

PODGÓRZE – PROKOCIM - KURCZABA - 57m - 7piętro(10), standardowe, tel,, oddzielne wc i łazienka - 119.000zł, of.3120

KROWODRZA - SALWATOR - 94,8m - 4piętro (10), nowe, do wykończenia, miejsce postojowe w podziemnym garażu, duży taras, budynek z materiałów wysokiej jakości – 483.480zł, of. 3278

ŚRÓDMIEŚCIE – FRANCESCO NULLO - 57m^2 - 4piętro(10) , standardowe , logga, tel, - 190.000zł, of.3432

KROWODRZA - BALICKA - 58,3m^2 - 3 i 4 piętro dwupoziomowe, jednoroczne, panele, flizy, logga, garaż w przyziemiu budynku – 290.000zł, of.3441

KROWODRZA – GABRIELI ZAPOLSKIEJ - 77m^2 - 8piętro(10), trzyletnie, parkiety, flizy, ładny widok na Las Wolski zł, of.3269

ŚRÓDMIEŚCIE - MOGILSKA - 63m^2 - 3piętro(10) , wykładzina, flizy, gładź gipsowa, logga z widokiem na ogródki działkowe– 210.000zł,of.3212

CENTRUM - STRADOM - 170m^2 - 2piętro(3), odrębna księga wieczysta, do kapitalnego remontu - 460.00zł, of.3374

KROWODRZA - PRZEGON - 73m^2 - 1piętro(2), parkiety, flizy, dwa balkony, wysoki standard wykończenia ,tel, – 369.000zł, of. .3375, (garaż za dodatkowe 30.000zł)

KROWODRZA - RZADZIKOWSKIEGO - 54,4m^2 - parter(4), dwuletnie, parkiety, flizy, zabezpieczenia antywłamaniowe – 220.000 zł, of.3393

ŚRÓDMIEŚCIE - POWSTAŃCÓW - 52m^2 - 12piętro(13), standardowe, garaż, tel - 125.000zł, of.3066

SALWATOR - 91,6m - 1piętro(4), nowe, do wykończenia, miejsce postojowe w podziemnym garażu, dom wybudowany z materiałów wysokiej jakości, ogrodzony, monitorowany– 467.160zł, of.3279

PODGÓRZE – GROTA ROWECKIEGO - 60m - parter(4), parkiety, flizy , meble w kuchni, - 150.000zł, of.3215

NOWA HUTA - KRAKOWIAKÓW - 60m^2 - 1piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, logga - 165.000zł, of.2891

PODGÓRZE - LIPSKA - 93m^2 - 1piętro(4), 8 - letnie, spółdzielcze własnościowe, standardowe - 165.000zł, of.2923

CENTRUM – STRADOM - 120m - 1piętro(4), hipoteczne, po remoncie, parkiety, flizy, c.o. indywidualne – 520.000zł, of.3087

KROWODRZA – BRONOWICKA - 47m - 6piętro(10), po remoncie, duży pokój połączony z kuchnią, parkiety, flizy, umeblowana kuchnia, – 139.500zł, of.3355

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

OFICERSKIE – MISIOŁKA - 104m - Wysoki parter(3), parkiety, flizy, garaż, tel, piwnica ogródek - 390.000zł, of.809

CENTRUM - GRABOWSKIEGO - 110m - 2piętro(4), hipoteczne, po remoncie generalnym, parkiety, flizy, tel – 540.000zł, of.3404

KROWODRZA - FILARECKA - 83,6m^2 - 2pietro(4), parkiety, flizy, tel, częściowo po rem. – 265.000zł, of.3389

PŁASZÓW - GROCHOWA - 81m^2 - 2piętro(2), dziesięcioletnie zaadaptowane poddasze (po obrysie 98m),tel, podłoga - korek – 230.000zł, of.3032

KROWODRZA – ZACZAROWANE KOŁO - 77m^2 - wysoki parter (4), pięcioletnie, parkiety, flizy, tel, flizy, dodatkowo garaż za 35.000zł - 277.200zł, of.3275

KROWODRZA - KUJAWSKA - 103m^2 - 1piętro (3), parkiety, flizy, balkon, garaż 28m, duże piwnice 620.000 zł, of.2992

KROWADRZA – DUNIN WĄSOWICZA - 133m^2 - 2piętro(4), parkiety, dwa balkony, dwie łazienki do remontu, lokal do odnowienia – 465.000zł, of. 3377

PODGÓRZE - TELIMENY - 80m - wysoki parter(4), standardowe, dwa balkony, tel , możliwość garażu – 160.000zł, of.3173

KROWODRZA – okol. LEA - 160m - dwupoziomowe 1 i 2 piętro po remoncie, deski na podłodze, c.o. gazowe, własne – 480.000zł, of.3437

KROWODRZA – KONECZNEGO - 101m - 3 i 4 piętro(dwupoziomowe), salon, kuchnia, 3 sypialnie, parkiety, wykładzina dywanowa, flizy, meble i wyposażenie kuchni wysokiej jakości w cenie – 340.000zł, of.3416

KROWODRZA - ŚWIĘTOKRZYSKA - 85m^2 - 3piętro(4) z windą, 6 letnie, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel, garaż – 359.500zł, of 3093

5 POKOI Z KUCHNIĄ

CENTRUM - GRABOWSKIEGO - 136m^2 - 3piętro(3), udział, parkiety, ogrzewanie c.o. gaz, jasne i słoneczne, kamienica i mieszkanie w dobrym stanie – 555.000, of.3067

ŚRÓDMIEŚCIE – PSZONA - 103m - 4 i 5 piętro, dwupoziomowe, dwuletnie , na I poziomie, salon, dwa pokoje , kuchnia, łazienka, drugi poziom dwa pomieszczenia do wykończenia - 250.000zł, of.3439

DĘBNIKI - SZWEDZKA - 110m^2 - 1 i 2 piętro, dwupoziomowe, 7 letnie, parkiety, flizy, tel, hipoteczne, miejsce postojowe w garażu, budynek ogrodzony, wspólny ogród 8 arowy - 449.000zł, of.3075

KROWODRZA - rejon LEA, - 170m^2 - wysoki parter, 1/2 udziału w kamienicy, duże pokoje, 2 łazienki, 2 toalety, weranda, parkiety, wysokie piwnice do wykorzystania na działalność gosp., możliwość parkowania auta na podwórzu, może być na lokal mieszkalny lub siedzibę firmy, lokal biurowy - 520.000zł, of.2638

PODGÓRZE KORDIANA - 95m^2 - 3 i 4 piętro(5), czteroletnie dwupoziomowe, I poziom kuchnia z jadalnią, salon, łazienka, II poziom 3 pokoje, łazienka, niewielkie skosy, parkiety, flizy - 228.000zł, of.

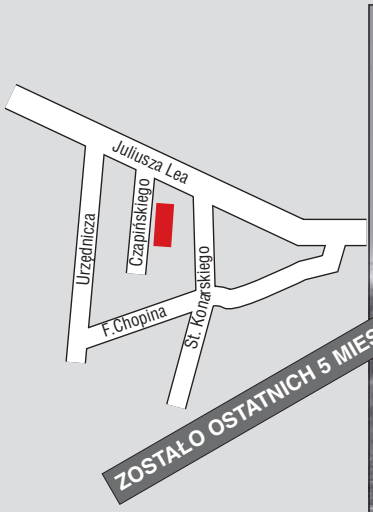
DĘBNIKI - SZWEDZKA - 210m^2 - 2 i 3 piętro(3), dwupoziomowy apartament 5 - pokojowy (siedmioletni), kuchnia, dwie łazienki, toaleta, garderoba parkiety, dwa garaże po 26m każdy, taras 16m, ogrzewanie indywidualne gazowe, do dyspozycji wspólny ogród 8 ar, dom ośmiorodzinny, ogrodzony murem, siłownia, klimatyzacja – 261.000 USD , of.3078

ŚRÓDMIEŚCIE - SIEMIRADZKIEGO - 139m - 1piętro(4), do remontu, kamienica w dobrym stanie, odrębna księga wieczysta, parkiety – 444.800zł, of.3368

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA
nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

- 29 apartamentów (część z tarasami) o pow. od 55 m2 - 150 m2 - do sprzedaży
- 1100 m2 pow. biurowych do wynajęcia
- obiekt ogrodzony, strzeżony, monitorowany
- portiernia, winda, własna kotłownia
- indywidualne opomiarowanie mediów
- własność hipoteczna !
- odbiór kwiecień 2003

- obiekt wykończony w wysokim standardzie
  - tynk - system „Dryvit"
  - okładzina kamienna na zewnątrz w parterze oraz na klatce schodowej
  - okna drewniane wysokiej jakości
  - drzwi antywłamaniowe Dierre
  - drzwi garażowe „Hörman" z automatyką
  - ściany mieszkań - gładź gipsowa
  - ściany klatki schodowej - tapeta z włókna szklanego
  - korytarze - sufity podwieszane systemowe
  - parapety okienne - kamień
  - dźwig osobowy elektr. o wysokim standardzie

NOWOHUCKA - 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7-kondygnacyjny o pow. max. 16 000 m^2 - of.164

Ostatni segment, pow. 165 m2,
6 pok. z kuch., garażem
i miejscem postojowym, cena 447 000 zł

FIRMA J. MAŃKOWSKI

AGATA GOLCZEWSKA

POSIADA LICENCJE UMiRM

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE
USŁUGI KOMERCYJNE

Gm. KŁAJ - TARGOWISKO - 1,5ha, przemysłowa, przy pierwszym zjeździe z planowanej autostrady – 225.000, of.3229

BIAŁY PRĄDNIK - 76a, przeznaczenie UC, można kupić mniejsze działki, WZiZT na warsztat samochodowy – 25.000zł/ar, of. 3356

PODGÓRZE - ISEP - 37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd - 333.000zł, of.2575

BRZEZIE - 22ar, przy głównej drodze, uzbrojenie: prąd, woda na działce, pozwolenie na zrobienie zjazdu z głównej drogi – 195.000zł, of.3070

PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO - 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m - 158.000USD, of.2403

KROWODZRA - IMBRAMOWSKA - 36ar, położenie: w pobliżu Opolskiej , uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT - 2.606.000zł, of.2605

MODLNICA - 29ar, przy drodze do Olkusza, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 30m - 300.000 zł, of.1314

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie gaz, prąd, woda, kanalizacja, co. - 1.200.000 zł, of.1063

NOWOHUCKA - 113 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojona, możliwość zabudowy, budynek 7 kondygnacyjny o pow. max . 16.000 m. kw. - of.164

PODGÓRZE - PRZEWÓZ - 194ar, przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, na działce są wiata magazynowa o pow.392m i mały budynek biurowy o pow.59m - 466.000 USD of.3194

KROWODRZA - BRONOWICE - 12 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, przy głównej drodze, przeznaczenie pod handel i usługi - 750.000 zł, of.3311

PODGÓRZE - KOSIARZY - 21ar, użytkowanie wieczyste, przeznaczenie - obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz - 168.000 zł. of.3064

KOCMYRZÓW - 150ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 390.000zł, of.1922

BALICE - 10ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: energia 24 kW, tel, wymiary 20m x 50m - 100.000zł, of.2301

ŚLEDZIEJOWICE - 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 690.000zł, of.2407

PODGÓRZE - KAMIEŃSKIEGO - 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, WZ i ZT na bud. biur. o pow. 7.000 m.kw. – 2.100..000 USD, of.2408

PODGÓRZE – PÓŁŁANKI - 115ar, przemysłowa, uzbrojenie: prąd, szer.: 70m, dł.:164m – 400.000zł, of.3076

PODGÓRZE - HELTMANA - 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP - 30 uzbrojona, - 527 500 USD, of. 2752

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO - 44,37ar, przeznaczenie UC, szer.32m, uzbrojenie:gaz, prąd, woda, kanalizacja w chodniku – 1.600.000zł, of.3407

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
JEDNORODZINNE

KLINY - 5,68ar, uzbrojenie w ulicy: gaz, prąd woda, kanalizacja – 115.000 zł of.3148

SZCZYRK - 28ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, wokół domy jednorodzinne – 290.000zł, of.3268

RUCZAJ - ORLEAŃSKA - 4,9 ar, uzbrojenie: woda, gaz, prąd, szerokość około 20m, WZ i ZT, 103.000zł, of. 3307

GRÓDEK n/DUNAJCEM - 8ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodzę - 28.000zł of.3310

KROWODRZA – KRÓLOWEJ JADWIGI - 8,52ar, uzbrojenie: prąd, woda na działce, kanalizacja i gaz w drodze, szerokość 20 m, długość 42 m– 426.000 zł, of.3001

PRUSY - 11ar, szer. 34m, dł. 38m, media: woda, prąd, gaz na działce, rozpoczęta budowa stan „0" – 75.000zł, of.3056

CHEŁM - RACZKIEWICZA - 10 ar, szer.: 22m, uzbrojenie: woda, gaz, prąd 15m od działki - 230.000 zł, of.2268

LUBORZYCA - 111ar, budowlano rolna, uzbrojenie: prąd, gaz, woda na działce – 50.000zł, of.3213

KRZESZOWICE - 38ar, budowlano - rolna, 8ar budowlanego, uzbrojone: prąd, woda, gaz w drodze, szer. 20m - 50.000zł, of.3417

KLESZCZÓW - 43ar, szerokość: 36m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, dojazd drogą asfaltową – 172.000zł, of.3088

KROWODRZA - PYLNA - 15,58ar, budowlano rolna, szerokość: 18m, uzbrojenie: prąd, gaz, woda na działce – 150.000zł, of. 3150

WOLA DUCHACKA - 5,84ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja, - 89..500zł, of.3005

GIEBUŁTÓW - 7,2 ar budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze - 73.000 zł, of.2863

WOLA JUSTOWSKA - 13a, 8 ar budowl. - 5 ar ogród, znakomita lokalizacja pod Kopcem Kościuszki uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodze - 350.000 zł, of. 3349

SZYCE - 8,5 ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 33m, dł. 36m –212.500 zł of.3361

SZYCE - 9,5ara, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda: szer: 27, dł: 30m – 237.500zł, of.3361

TYNIEC - MAĆKA Z BOGDAŃCA - 31ar, (21 ar budowlane), szerokość 18m, uzbrojenie: elektryczna, gazowa, wodna sieć na działce - 155.000zł, of. 2889

KROWODRZA - OJCOWSKA - 9,57 ar, szer. 25m, dł. 36m, uzbrojenie w chodniku:gaz, woda, prąd, kanalizacja – 191.500zł, of.3403

OLSZOWICE - 18 arów, uzbrojenia: gaz, prąd woda, w drodze, wymiary:22m x 82m - 40.000 zł, of. 3243

LUBOMIERZ SZKOŁA - 7ar, dz. widokowa z rozpoczętą budową domu, uzbrojenie: prąd na działce, gaz w drodze – 125.000zł, of.3101

SĄSPÓW - 114ar, rolno - budowlana, uzbrojenie w pobliżu, szer.30m – 75.000zł, of.3365

BUDZÓW pow. SUCHA BESKIDZKA - 83ar, dz. widokowa, uzbrojenia: prąd, woda w drodze, pod rezydencję lub zespół domków rekreacyjnych – 166.000zł, of.3434

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO
WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

ŚRÓDMIEŚCIE – REJ. MEISSNERA - 141ar, przeznaczenie M1 i UC, położenie obok osiedla mieszkaniowego, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja 1.410.000 USD, of.3195

ŚRÓDMIEŚCIE - DĄBSKA - 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja – 900.000USD, of.2955

PODGÓRZE - ARMII KRAKÓW - 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabud. szereg. - 460.000 zł, of.1689

PODGÓRZE - PIASKI - OBRONNA - 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 660.000zł, of.1950

STARE MIASTO - 12,28ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie pełne, doskonała lokalizacja - 730.000USD, of.2827

KROWODRZA – REJ.GROTTGERA - 11,46ar, pod zabudowę szeregową 5 domów o pow. około 180m, prawomocne pozwolenie na budowę trzech, na budowę dwóch aktualne WZ i ZT – 1.400.000zł, of.3074

PYCHOWICE - 24,5ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja - 400.000zł, of.2844

SWOSZOWICE - 78,41ar, pod usługi publiczne, część działki zadrzewiona, kształt działki: pięciobok – 800.000zł, of.3443

DOMY DO SPRZEDAŻY

Gm. ZIELONKI - TROJANOWICE - 29m, 1045m pow. całkowita, stan surowy otwarty, trzykondygnacyjny, 2 piętra mieszkalne – 390.000zł, of.3272

GRĘBYNICE – gm. ZIELONKI - 10ar, 210m, stan surowy otwarty, działka ogrodzona – 229.000zł, of.3121

PODGÓRZE - PIASKI - 3,5 ar, 220m^2 , połowa bliźniaka stan surowy zamknięty , rozprowadzone media, ładna lokalizacja - 295.000zł, of.1331

RUCZAJ - 1,6ar, 220m pow. całkowita - 6 letni, dom w zabud. szereg., środkowy, trzypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, 3 pok., 2 łaz., toaleta, garaż,, w przyziemiu gabinety, może być na siedzibę firmy - 595.000zł, of.2779

PODGÓRZE - SKOTNIKI - 5 ar, 250m^2 , szeregówka 6 - letnia o wysokim standardzie wykończenia, do zamieszkania, salon, 4 sypialnie, sauna, siłownia sztywne łącze - 149.000USD, of. 3122

WĘGRZCE - działka około 2ary, szeregówka o pow. 150m na osiedlu strzeżonym, wnętrze do wykończenia - 350.000, of.3058

KROWODRZA - BZOWA - 3,3ar, czteroletni środkowy segment, 7 pok., parkiety, 2 łaz., dom ogrodzony – 470.000zł, of.3240

DOBCZYCE - SKRZYNKA DOLNA - 40 ar, powierzchnia całkowita 170m^2, do zamieszkania, 5 pokoi, 2 łazienki, kryty dachówką, - 270.000 zł, of.2185

NOWA WIEŚ - pow. całkowita 160m2, działka 12arów, dwukondygnacyjny, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, stan surowy zamknięty - 250.000zł, of.3060

PODGÓRZE - RUCZAJ - 217 m.kw, działka 7 arów, połowa bliźniaka do wykończenia: trzeba zrobić podłogi oraz biały montaż. Na parterze znajduje się ogromny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z toaletą, pom. Gosp., na piętrze: łazienka, garderoba oraz pomieszczenie typu studio, okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi - 480.000 zł, of.3181

KROWODRZA - ŻMUJDZKA - działka 8,71a, pow. całkowita 200m2, dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 160.000 USD, of.1057

LANCKORONA - 20ar, willa 200m. do częściowego remontu, bardzo pięknie położona i zaprojektowana, ładny zagospodarowany ogród, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy widokowe - 270.000zł, of.2681

ZIELONKI - działka 15a, pow. 150 m^2, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, dobudowany jedną ścianą do drugiego, dwuletni, salon, kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, kominek, woda z własnej studni, do wykończenia indywidualnego II kondygnacja - 390.000 zł, of.3385

KAMIONNA - pow. LIMANOWSKI - działka 50, ar, pow. całkowita 100m^2, drewniana chata po rem., 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, działka widokowa - 170.000 zł, of.641

LUSINA - działka 11ar, pow. 300m, stan surowy zamknięty, 4 bardzo duże pokoje, 2 łazienki, garaż, wybudowany bardzo solidnie – 450.000zł, of.3016

SIEPRAW - działka 2,29 ha, 377m2, 9 pok., kuchnia, 3 łaz., okna mahoniowe, szyby antywłamaniowe - 450.000zł (do wykończenia drugi poziom i poddasze) of.3428

RUDAWA - dz. 27ar, 80m2, 2 kondygnacyjny, 5 pokoi, dom wybudowany w latach 60-tych - 140.000zł, of.2747

POLANA ŻYWIECKA - dz. 3,7ar, 185m2 połowa bliźniaka, stan surowy otwarty – 305.000zł, of. 3162

ŚRÓDMIEŚCIE - BROGI - dz. 3ar, 160m, 5 po., kuchnia, 2 łaz., c.o. miejskie lub gazowe, połowa bliźniaka - 450.000, of.2899

PODGÓRZE – KOŚCIUSZKOWCÓW - dz. 4,5ar, 190m, trzykondyg., 3 mieszk., parter: 100, 1 piętro 50m, 2 piętro 20m, ogrzewanie c.o. gaz, garaż, piwnice - 340.000zł, of.3226

RABKA - działka 6ar, 220m^2 5 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki - 380.000zł, of.2877

GŁOGOCZÓW - działka 21ar, 150m, salon, 3 syp., 2 łaz., blisko las, drewniano - murowany – 270..000zł, of.2770

KROWODRZA - CHABROWA - dz. 6,7ar, około 220m, podpiwniczony z garażem, dwuletni, niezamieszkały, solidnie wybudowany, salon, trzy sypialnie, łazienka, toaleta – 165.000USD, of.1704

PIWNICZNA ZDRÓJ - dz. 6 ar, pow.240m.kw., ogrodzony, 5 pok., kuchnia, 2 łazienki, tarasy, ogrzewanie z kotła olejowego, luksusowo wykończony – 600.000 zł, of.3445

SWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO - działka 12 ar, 500 m^2 dwukondygnacyjny, salon, 5 sypialni, 2 łazienki, garaż, 2 letni, bardzo solidnie wybudowany i wykończony, może być na siedzibę firmy - 159 000 USD. of. 2723

CZASŁAW - dz. 7ar, 210m, dom letni całoroczny, 20 letni, wykończ. drewnem, salon z kuchnią, 3 syp. – 400.000zł, of.3171

Gm. CZCHÓW – PIASKI DRUŻKÓW - działka 19ar, 84m, drewniano – kamienny, salo, cztery sypialnie, kryty blachą trapezową – 130.000zł, of. 3236

PODGÓRZE – MARZANNY - dz. 6,5ar, 390m dom dwurodzinny nowy, do zamieszk., 6 pok., 2 łaz., 2 toalety, ogrzewanie c.o. gaz, taras, garaż 66m – 1.000.000 zł, of.3218

WIŚNIOWA - Dz. 11ar, 150m + garaż wolnostojący, bardzo ładny, ciekawe wnętrze, na parterze salon z kominkiem, 2 syp., łazienka, poddasze salon 75m, og. elektryczne – 350.000zł. of3257

STRÓŻA - działka 12,5ar, nowy dom 120m plus budynek gospodarczy z garażem, sauną, wybudowany z bali drewnianych, kryty gontem – salon, kuchnia, 2 sypialnie – 500.000zł, of.3293

WIELICZKA - działka 14,36ar, dom z 1800r, wpisany do rejestru zabytków, pow.385m, do remontu, może być na hotel lub pensjonat – 550.000 of.3442

BIAŁY DUNAJEC - dz. 5 ar, pow. użytkowa 270m. kw., stan surowy zamknięty, 5 pok., kuchnia, 2 łaz. – 220.000 zł, of.3379

SPRZEDAŻ – OFERTA SPECJALNA

110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalym remoncie, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej

IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY

tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99
e-mail:biuro@mankowski.krakow.pl
www.mankowski.krakow.pl
ul. Karmelicka 66
zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

41m - **BIAŁOPRĄDNICKA –** 700zł (nowe)**,** 100m – **GRODZKA –** 1000USD, 100m – **SMOCZA -** 1.000USD, 108m - **BOROWEGO -** 2 600zł, 60m - **ZIELIŃSKA–** 800 zł, 60m - **GAŁCZYŃSKIEGO –** 850zł (nowe), 75m – **DASZYŃSKIEGO** (**dwuletnie**) **–** 1.500zł **,** 60m - **KRAJOWEJ – 1200zł,** 56m –**TURNIEJOWA –** 1.000zł, 48m – **ŻUŁAWSKIEGO –** 1.200zł**,** 75m **– KONECZNEGO** (**dwupoziomowe, garaż**) **–** 1.400zł**,** 25m **–SPÓŁDZIELCÓW –** 600zł , 36m **– KORDIANA –** 700zł**,** 45m **– LEA -** 900zł**,** 38m – **HALSZKI –** 500zł**,** 92m – **KRÓLOWEJ JADWIGI** (**apartament**) – 2.750zł**,** 110m **– KARMELICKA –** 1.200USD(**apartament**), 82m – **KREMEROWSKA –** 1300zł, 34m – **OBOŹNA–** 800zł**,** 52m – **WARSZAUERA –** 1.500zł**,** 50m – **AUGUSTYNKA WICHURY** (**dwuletnie**) **–** 900zł**,** 50m – **DASZYŃSKIEGO** – 1000zł(nowe), 37m – **GLINIANA** (nowe) **–** 600zł**,** 37m **– ALEKSANDRY –** 500zł**,** 41m – **KRASZEWSKIEGO –** 950zł**,** 35m – **NARCIARSKA –** 600zł, 60m – **KONARSKIEGO –** 1.000zł, 43m – **RACŁAWICKA** – 1.200zł, 120m - **STRASZEWSKIEGO -** 2.000zł, 64m - **FIOŁKOWA -** 1400zł, 80m – **RADZIKOWSKIEGO**(nowe, garaż) **–** 2.000zł**,** 38m **– TORUŃSKA –** 900zł(nowe), 56 m – **TURNIEJOWA -** 1.000zł., 110m – **CYBULSKIEGO –** 2.800zł.,

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

PODGÓRZE - ROBOTNICZA - 80m, lokal biurowy, parter, 4 pomieszczenia, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 2.000zł , of.3447

KROWODRZA - KOŚCIUSZKI - 168m, lokal biurowy na parterze, 10 pomieszczeń, og. c.o. gaz, możliwość miejsc parkingowych – 4.200zł, of.3431

AZORY - EHRENBERGA - 100m, parter, lokal biurowy lub na cichą i czystą działalność, dwa pomieszczenia 60m i 40m plus magazynek i toaleta – 2.000zł, of. 3193

BRONOWICE - 400m, trzykondygnacyjny nowy budynek, wysoki standard wykończenia, pod siedzibę firmy, przychodnię, gabinety lekarskie, ogrzewanie centralne własne ogród 20 ar – 15.000zł, of.3330

CENTRUM – PLAC SZCZEPAŃSKI - 200m na parterze, pod działalność biurową lub handlową – 3.000USD, of.3369

CENTRUM – PLAC SZCZEPAŃSKI - 230m, 1 piętro(3), pod działalność biurową – 2.300USD, of.3370

REJON ULICY ZWIERZYNIECKIEJ - 420m, budynek czterokondygnacyjny na siedzibę firmy, ogrzewanie c.o. gazowe, na parterze lokale użytkowo - handlowe o pow.60m – 12.000zł, of.3123

LUBICZ - 240m, lokal handlowy, parter, po remoncie, wysoki standard wykończenia, - 10.800zł, of.3419

STARE PODGÓRZE - 300m, parter, pięć dużych pomieszczeń plus zaplecze socjalne, og. centralne gazowe, miejscowe – 12.000zł, of.3219

PODGÓRZE – KALWARYJSKA - 150m, parterowy frontowy lokal handlowy, sala sprzedażna plus zaplecze, wolny od 1.01.2003 r.– 8.000zł, of.3420

NOWA HUTA - MAKUSZYŃSKIEGO - 500 magazyn, 250m biura, ogrzewanie c.o. gaz, można najmować mniejsze powierzchnie – 4.000zł, 2.5000zł, of.3200

CENTRUM - KOCHANOWSKIEGO - 170m, parter, lokal nadający się na szkołę, siedzibę firmy, 6 pomieszczeń, ogrzewanie elektryczne – 3.500zł, of.3284

CENTRUM – ŚW. AGNIESZKI - 190m , lokal biurowo - użytkowy na parterze, wejście z bramy – 7.000zł, of. 3043

CENTRUM - STRASZEWSKIEGO - 100m ², lokal biurowy, 2 piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon - 2.200zł, of.1375

KROWODRZA - PIASTOWSKA - 125m, lokal biurowy na parterze, 8 pomieszczeń plus zaplecze – 4.000zł (netto), of.3411

KAZIMIERZ - 94 m kw, piwnice zaadaptowane w pobliżu dwóch szkół na lokal użytkowy np. kafejkę internetową - 2.500 zł of. 2911

KROWODRZA - JÓZEFITÓW - 30m, parter, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, og. elektryczne – 900 zł, of.1605

PODGÓRZE - ZAWIŁA - 100m, wys. standard wykończenia, lokale biurowe, miejsca parkingowe – 2.800 zł, 3436

CENTRUM – rejon KARMELICKIEJ - 220m piwnice zaadaptowane na lokal gastronomiczny z zapleczem kuchenno – socjalnym – 15.000 zł, of.3298

PODGÓRZE – ROBOTNICZA - 170m, lokal biurowy, 8 pomieszczeń, zaplecze socjalne, c.o. gazowe – 3.400zł, of.3447

DOMY NAJEM

KROWODRZA - EMAUS - 180m, ogród 3,5 ar, połowa bliźniaka, salon, kuchnia, dwie łazienki, trzy sypialnie garaż – 1.200USD, of.3000

WOLA JUSTOWSKA - SAWICKIEGO - 270m, ogród 17 ar, 4 sypialnie, salon kucnia, taras, dwie łazienki – 2.650USD, of. 3402

KLINY – HORAKA - 200m, ogród 5ar, garaż, salon, cztery sypialnie , dwie łazienki, kuchnia, garaż wolnostojący – 3.000zł, of.3337

KLINY - BLUSZCZOWA - 200m, ogród 9 ar zagospodarowany, trzykondygnacyjny, 6 pokoi w tym salon, przyziemie sauna, barek – 5.000zł, of.3410

CHEŁMSKA - 250m, nowy dom, wysoki standard wykończenia, 5 pokoi, sauna, garaż, ogród zagospodarowany, dom ogrodzony i strzeżony – 3.400USD, of.3013

WOLA JUSTOWSKA - 200m, ogród 13 ar zagospodarowany, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki , garaż, og. C.o. gazowe, wysoki standard wykończenia – 4.000zł, of1939

KROWODRZA - JARACZA - 330m²,nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody,2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadoptowane poddasze - 3.300 USD. of. 2266

KROWODRZA - KUKIELA - 145m², trzykondygnacyjny, nowy, pięć pokoi, kuchnia, 3 łazienki, garaż - 3.000zł, of.2488

KROWODRZA - TETMAJERA - 230m²,cztery sypialnie, dwie łazienki, kuchnia , połowa bliźniaka - 1300USD, of.3034

RUCZAJ - 220m, działka 1,6ar, sześcioletni dom w zabudowie szeregowej urządzony i wyposażony, nadający również na siedzibę firmy – 2.900zł, of.2779

RZĄSKA - 272 m², ogród 20a, salon z kominkiem - 90m, trzy sypialnie, 2 łazienki, garderoba, alarm, monitorowany, - 1.500 USD, of. 3175

MICHAŁOWICE - 300m, działka 10ar, nowy ogrodzony dom jednorodzinny, zagospodarowany ogród, 7 pokoi, dwie łazienki, garaż na dwa auta, dojazd drogą asfaltową – 700USD, of.2935

KROWODRZA – NA POLACH - 250m, sześć pokoi, dwie łazienki, dwie kuchnie, dwa pomieszczenia gospodarcze w przyziemiu, ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny – 2.500zł, of. 1623

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

SALWATOR –Św. BRONISŁAWY – 110m po obrysie, częściowo zaadaptowany: pokój, aneks kuchenny, łazienka , og.. el., plany adaptacji drugiej części – 160.000zł, of.3444

KROWODRZA – LEA – 73,31m, 4piętro(4), zaadaptowany strych, salon, kuchnia, sypialnia, łazienka, toaleta, taras z widokiem na Kopiec Kościuszki, blisko Parku Krakowskiego, parkiety, flizy, ogrzewanie c.o. indywidualne, kominek , wysokość w najniższym punkcie 2,50m, w najwyższym 3,05m – 280.000zł, of. 2983

CENTRUM – PLAC SŁOWIAŃSKI – 73m, 4 kondygnacja(4), hipoteczne, odrębna księga wieczysta, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, małe skosy,c.o. indywidualne – 235.000zł, of.3422

RUCZAJ - 110m, 2piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i połaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania - 245.000zł, of.2256

PYCHOWICE – 84m po obrysie, 2piętro(2), nowy, zaadaptowany, 3 pokoje, panele, flizy, og. elektryczne II taryfa , miejsce parkingowe – 159.000zł, of. 1795

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM - WESTERPLATTE - 383m², 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m – 450.000zł, of.230

CENTRUM – 300m, 4 kondygnacja, ściana kolankowa 70cm – 1.200zł/m of.3317

OBIEKTY USŁUGOWO - HANDLOWE SPRZEDAŻ

NOWA HUTA - 444m, lokal nowy, parterowy w czterokondygnacyjnym bud., usługowy na szkołę, przedszkole, gabinety lekarskie, do wykończenia – 599.500zł, of.3228

ŚRÓDMIEŚCIE – STRADOM - 310m, piwnice do zaadaptowania na lokal gastronomiczny lub inny, - 248.000zł, of.3383

Pow. MIECHÓW - działka 31 ar, trzy budynki usługowo - produkcyjne, warsztaty – 120.000zł, of.3143

KŁAJ - 486m², działka 86,5ar, hala plus budynek administracyjno - biurowy - 700.000 zł, of.2406

ŚRÓDMIEŚCIE - działka 89ar, 3700m, 3000m budynek produkcyjny, 700m budynek biurowy – 635.000 USD, of.3221

BIESZCZADY – Gm. SOLINA - 600m pensjonat, działka 23ar, 18 pokoi, 10 łazienek, 40m salon z kominkiem, zaplecze rekreacyjno sportowe – 680.000zł, of.3180 w rozliczeniu mogą być mieszkania w Krakowie

KROWODRZA - 86m, nowy lokal użytkowy, parter - 225.000zł, of.3080

SKAWINA - działka 28a, powierzchnia użytkowa 641 m², obiekt handl.-usług., 3 kondyg., atrakcyjnie położony - 200.000USD, of.2559

SALWATOR - 60m, 2 pom. w suterenie, plus toaleta, ogrzewanie elektryczne, lokal wydzielony do odrębnej księgi wieczystej - 60.000 zł, of.2121

SALWATOR - 28m, lokal w suterenie, 2 pomieszczenia, toaleta, og. elektryczne – 45.000zł, of.3320

STARE PODGÓRZE - 52m, lokal parterowy, frontowy , handlowy lub biurowy , wejście z ulicy - 220.000zł, of.3433

KROWODRZA – okol. LEA - 160m, lokal biurowy po remoncie, c.o. własne, wyodrębniony do księgi wieczystej - 480.000zł, of.3437

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

CENTRUM LIBROWSZCZYZNA - 1450m, działka 10,22ar, wolne lokale około 1200m w tym 410m lokale handlowe, częściowo do remontu 990.000USD, of.2962

PODGÓRZE - ZAMOYSKIEGO - 230m, działka 2,3ar, budynek dwukondygnacyjny po remoncie cały wolny po zakupie – 390.000zł, of.3199

KROWODRZA – KONARSKIEGO - 500m, działka 5ar, wolne cztery lokale mieszkalne o łącznej pow.203m, lokal użytkowy w suterenie o pow.30m, strych do zaadaptowania o pow. 140m – 220.000USD, of.2954

KAZIMIERZ - 1800m², dz. 6a, wolne 4 lok. handl. oraz 5 mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry - 750.000 USD, of.1431

STARE MIASTO – KROWODERSKA - 693m², 3/4 udziału w kam. bez podziału fizycznego w ramach tego udziału do zajęcia są 3 wolne mieszk. po 2 pok. z kuchnią o łącznej pow. użytkowej 171m², możl. adaptacji strychu i odzyskania 2 innych mieszk. - 700.000zł, of. 2874

PODGÓRZE – TRAUGUTTA - 1/4 udziału, 100m2, działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych - 290.000 zł, of.2198

PODGÓRZE - BRODZIŃSKIEGO - 327m², działka o pow. 421m², parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m², wolne cztery mieszkania - 1.300.000 zł, of.2270

PODGÓRZE – okol. LIMANOWSKIEGO - 250m², działka o pow. 336m², parter lokal użytkowy 87m², piętro mieszkanie o powierzchni 100m2 - 405.000zł, of.2274

KAZIMIERZ - 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań - 12 wszystkie zajęte - 450.000USD, of.816

CENTRUM - ZYBLIKIEWICZA - 1050m, działka 8ar, 12 lokali mieszkalnych, wolnych 5 mieszkań o łącznej pow. 358m, możliwość miejsc parkingowych na podwórzu, ogólny stan techniczny dobry, do zaadaptowania duży strych – 725.000USD, of.3135

KROWODRZA - 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow. 170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, 2 łazienek, 2 toalet, wysokie piwnice o pow.80m, miejsce garażowe - 520.000zł, of.2639

SŁAWKOWSKA - 1.200m, cała wolna, do remontu, trzypiętrowa, atrakcyjna lokalizacja – 1.200.000USD, of 3258

ŚRÓDMIEŚCIE - OLSZA - 220m, 3,66a, cała wolna trzykondygnacyjna, na parterze lokale biurowe, na wyższych kondygnacjach mieszkalne – 550.000zł, of.3432

KROWODRZA – okol. LEA - 200m, 2/3 udziału w kamienicy, do zajęcia po kupnie mieszkanie jeden pokój z kuchnią parter i 160m lokal 1 i 2 piętro, kamienica po remoncie – 600.000zł, of.3439

PODGÓRZE - ZAMOYSKIEGO - 636 m cała kamienica , do sprzedaży 1/4 udziału, do zajęcia strych o pow. 150 m kw oraz jedno mieszkanie 34 m kw - 400 000 zł of.2751

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m i 16,5m - **SKŁADOWA -** 30.000 zł, 19m – **NA BŁONIE –** 25.000 zł, 18 m² **TWARDEGO –** - 10.000 zł, 20m i 29m – **KRZYWDY –** 28.000 zł, 41.000 zł
Wynajem :16,5m - **SKŁADOWA -** 280zł,

OFERTA SPECJALNA

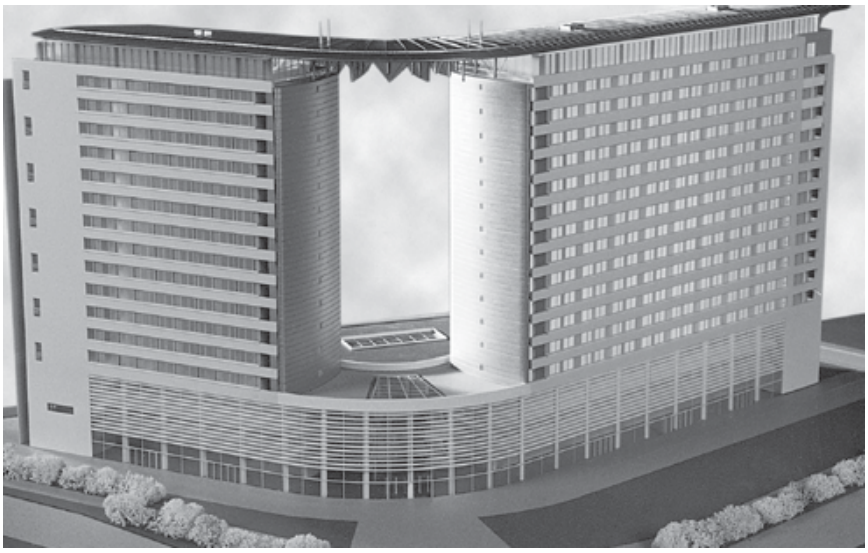
DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – REJON ALEI GROTTGERA. Powierzchnia całkowita 129m.kw, dwukondygnacyjne, salon z kuchnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, garaż podpiwniczone, kryte blachą – termin odbioru II kwartał 2002 roku, do indyw. wykończenia – cena 150.000USD i 160.000 USD, of.2566

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ OPATKOWICE – DĘBSKIEGO – NOWE OSIEDLE – 8 domów w zabudowie szeregowej o pow. około 160m², termin realizacji III kwartał 2003 roku, działki od 2,5ara do 3,5ara, wybudowane z materiałów wysokiej jakości, wykończone "pod klucz", osiedle ogrodzone i zagospodarowane – cena jednego domu wraz z działką – 365.000zł

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

GRAŻYNA SAWICKA-CHMURA
30-045 Kraków, ul. Królewska 26/3
tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39
W internecie znajdziesz nas na: www.chmura.com.pl
LICENCJA ZAWODOWA

NOWOCZESNY, BEZPIECZNY, NAJWYŻSZY BUDYNEK W CENTRUM KRAKOWA



STAŁE CENY :

Garsoniery (**od 25m2**)	**– od 73.000zł** (**brutto!**)
1 pokojowe (**od 32m2**)	**– od 95.000zł**
2 pokojowe (**od 49m2**)	**– od 142.000zł**
3 pokojowe (**od 60m2**)	**– od 176.000zł**
4 pokojowe (**od 80m2**	**– od 229. 000zł**

- Obiekt chroniony i monitorowany całodobowo
- Internet, telefon, domofon
- Tylko 4 przystanki tramwajem od Rynku Głównego
- Nowoczesne cicho – i szybkobieżne windy

!!!!!!!! OKAZJA !!!!!!!!!

MIESZKANIE NA XVI PIĘTRZE O POW. 100M2 Z PIĘKNYM WIDOKIEM I TARASEM O POW. 52 M2

UL. PIELĘGNIAREK

DUŻE POWIERZCHNIE HANDLOWE I BIUROWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

MIEJSCA POSTOJOWE W PODZIEMNYM GARAŻU W CENIE 1891zł/m2 brutto

ATRAKCYJNE APARTAMENTY W CAŁODOBOWO STRZEŻONYCH I MONITOROWANYCH BUDYNKACH W CENTRUM KRAKOWA

PIASTOWSKA:

- **32m2**, I piętro, 1 pokój, kompletnie umebl., balkon, 1.200zł + czynsz + media
- **97m2**, parter, 4 pokoje, wyposażona kuchnia, 2 łaz., 2 loggie, miejsce postojowe, równ. 800 USD + czynsz + media
- **126m2**, I piętro, 4 pokoje, wyposażona kuchnia, częściowo umeblowane, 2 łaz., garaż, równ. 1.000 USD + czynsz + media

JULIUSZA LEA:

- **76m2**, I piętro, 3 pokoje, kompletnie umebl., równ. 800 USD + czynsz + media
- **123m2**, III piętro, salon, 3 sypialnie, jadalnia, wyposażona kuchnia, równ. 850 USD + czynsz + media
- **170m2**, III piętro, dwupoziomowy apartament, 4 sypialnie, wyposażona kuchnia, 2 łazienki, kominek, garaż, CENA DO UZGODNIENIA !

POSZUKUJEMY OFERT DOMÓW I MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY LUB WYNAJĘCIA !!!!!!!!!!

OFERTA SPECJALNA:

MIESZKANIA:

KAZIMIERZ - 26m2, IIp. 1 pokój, jasna kuchnia, panele, flizy, 90.000zł
WYBICKIEGO – 30m2, parter, 1 pokój (drzwi balkonowe), j. kuchnia, łaz+wc, flizy, mozaika parkietowa, alarm, okna PCV antywłamaniowe, tel., 85.000zł
DĘBNIKI – 33m2, parter, nowe budownictwo, 1 pokój, 102.0000zł
ARMII KRAJOWEJ - 40m2, IIIp., 2 pokoje, łaz+wc, 160.000zł
PALACHA – 47m2, III piętro, wł.spół., 3 pokoje, jasna kuchnia, jasna łaz., duża loggia, panele, flizy, wystawa płd-zach., 127.000zł
KROWODERSKICH ZUCHÓW – 67m2, IV piętro, 4 pokoje, jasna kuchnia, łaz, wc, duża loggia, 165.000zł
JULIUSZA LEA - 54m2, IVp., 2 pokoje, jasna kuchnia, miejsce postojowe, obiekt ogrodzony, 190.000zł
BALICKA – 58m2, IV p., winda, nowe budownictwo, 3 pokoje, jasna kuchnia, łaz, wc, flizy, panele, garaż, 290.000zł
ŻABINIEC – 67m2, parter (wysoki nad garażem), 3 pokoje, do własnego wykończenia, 190.000zł
WOLA JUSTOWSKA – dwupoziomowe, nowy budynek, 100m2, wł.hipot., salon, kuchnia, wc, 2 pokoje, duża łazienka, kominek, 2 duże balkony, wysoki standard wykończenia, garaż, 600.000zł

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 — 18.00
e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl, www.chmura.com.pl

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

UL. SZPITALNA – SŁONECZNE MIESZKANIE W STYLOWEJ KAMIENICY, 2 PIĘTRO, 85M2, 3 POKOJE Z ANTRESOLĄ, KUCHNIA, DOSKONAŁA LOKALIZACJA !

UL. GARNCARSKA – ODNOWIONE MIESZKANIE O WYSOKIM STANDARDZIE, 140M2, 3 POKOJE, SŁUŻBÓWKA, BALKON, 2 PIĘTRO, CENA: 4750 ZŁ/M2 DO NEGOCJACJI

OK. UL. DŁUGIEJ – NOWA NADBUDOWA W ŁADNEJ KAMIENICY, 74M2, SALON Z KUCHNIĄ, SYPIALNIA, ATRESOLA, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA, OKNO WENECKIE, SŁONECZNE, HIPOTECZNE, CENA: 265 000 ZŁ

Garsoniery:

Dąbie - 27m2 - 66.000 zł (7438)
Ul. Elsnera - 25m2 - 57.000 zł (7407)
Ul. Jerzmanowskiego - 26m2 - 61.000 zł (7406)
Ul. Spółdzielców - 25m2 - 55.000 zł (7397)
Ul. Kazimierza Wiekiego - 19m2 - 68.000 zł (7389)
Os. Kalinowe - 25m2 - 57.000 zł (7345)
Ul. Prądnicka - 31,5m2 - 85.000 zł (7256)
Ul. Wasilewskiego - 18m2 - +4m2 antresola 56.000 zł (7225)
Ul. Pużaka - 24m2 - 61.000 zł (7069)
Os. Kalinowe - 25m2 - 50.000 zł (7054)
Ul. Krowoderska - 25m2 - 88.000 zł (7035)
Os. Jagiellońskie - 24m2 - **po remoncie** 60.000 zł (7026)
Os. Strusia - 27m2 - 62.000 zł (5603)

1 - pokojowe:

Ul. Lubostroń - 36m2 - **nowe, wykończ.** 124.000 zł (7450)
Ul. Kobierzyńska - 30m2 - 85.000 zł (7440)
Ul. Kordiana - 45m2 - **nowe, wykończone** 121.000 zł (7427)
Ugorek - 35m2 - 95.000 zł (7423)
Os. Sportowe - 32m2 - 63.000 zł (7415)
Ul. Gliniana - 36,5m2 - **nowe, do wykończ.** 93.000 zł (7409)
Os. Żabiniec - 33m2 - **nowe, wykończ.** 120.000 zł (7380)
Ul. Torfowa - 40m2 - **nowe, do wykończ.** 116.000 zł (7378)
Ul. Gabrieli Zapolskiej - 37m2 - 134.000 zł (7366)
Ul. Grzegórzecka - 33,5m2 - **nowe, wykończ.** 118.500 zł (7365)
Ul. Sławkowska - 37m2 - **do remontu** 220.000 zł (7331)
Ul. Nuszkiewicza - 31m2 - **nowe, wykończ.** 120.000 zł (7328)
Pychowice - 32m2 - **nowe, wykończ.** 110.000 zł (7319)
Ul. Halszki - 38m2 - **nowe, wykończ.** 110.000zł (7272)
Ul. Dietla - 43m2 - **po remoncie** 145.000 zł (7267)
Os. Kliny - 30m2 - **nowe, wykończone** 90.000 zł (7248)
Ul. Friedleina - 45m2 - 135.000 zł (7147)
Ul. Siemiradzkiego - 36m2 - **po rem.** 120.000 zł (7123)
Ul. Radziwiłłowska - 34m2 - 120.000 zł (7056)
Ul. Lubostroń - 30m2 - **2 letnie** 90.000 zł (6920)
Ul. Pasternik - 34m2 - **nowe** 102.000 zł (6874)
Ul. Myśliwska - 37m2 - **nowe, wykończ.** 88.000 zł (6872)
Ul. Bonerowska - 43m2 - 130.000 zł (6856)
Ul. Turniejowa - 30m2 - 80.000 zł (6688)
Ul. Prylińskiego - 33m2 - **nowe, wys. stand.** 102.000 zł (6528)
Ul. Miodowa - 42m2 - 115.000 zł (6180)

2 - pokojowe:

Ul. Królowej Jadwigi - 56m2 - **OKAZJA!!! nowe, do wykończenia** 139.500 zł (7451)
Ul. Ściegiennego - 44m2 - 105.000 zł (7448)
Ul. Wysłouchów - 47m2 - **nowe, wykończ.** 122.000 zł (7446)
Ul. Janowa Wola - 60m2 - **6 - letnie** 180.000 zł (7442)
Ul. Pilotów - 32m2 - 85.000 zł (7433)
Ul. Wysłouchów - 52m2 - 120.000 zł (7430)
Salwator - 54m2 - **+ strych do adaptacji 70m2** 160.000 zł (7429)
Os. Piastów - 38m2 - 85.000 zł (7399)
Ul. Grzegórzecka - 52m2 - **nowe, wykończ., m. postojowe** 250.000 zł (7390)
Os. Teatralne - 43m2 - 80.000 zł (7379)
Os. Zgody - 48m2 - **garaż** 98.000 zł (7370)
Ul. Spółdzielców - 37m2 - 75.000 zł (7368)
Os. Jagiellońskie - 44m2 - 82.000 zł (7364)
Ul. Żuławskiego - 67m2 - **wys. standard** 265.000 zł (7360)
Ul. Bohaterów Wietnamu - 47m2 - 116.000 zł (7346)
Os. Kliny - 60m2 - **nowe, wykończone** 200.000 zł (7321)
Ul. Miłkowskiego - 42m2 - **nowe, wykończ.** 115.000 zł (7312)
Ul. Komandosów - 38m2 - 118.000 zł (7295)
Ul. Krowoderska - 77,5m2 - **zaadaptowane poddasze, wykończ.** 250.000 zł (7287)
Ul. Żywiecka - 49m2 - 105.000 zł (7264)
Ul. Litewska - 43m2 - 140.000 zł (7237)
Ul. Dwernickiego - 46m2 - 150.000 zł (7219)
Ul. Chmieleniec - 52m2 - **nowe, do wykończ.** 126.000 zł (7202)
Ul. Krakusa - 39m2 - **adaptowany strych** 85.000 zł (7157)
Zakrzówek - 54m2 - **nowe, wykończ., garaż** 54.200 USD (7144)
Ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej - 46m2 - **nowe, garaż** 165.000 zł (7143)
Os. Bohaterów Września - 56m2 - 125.000 zł (7127)
Os. Hutnicze - 64m2 - 105.000 zł (7112)
Os. Ogrodowe - 51m2 - 97.000 zł (7090)
Ul. Mitery - 51m2 - 102.000 zł (7063)
Ul. Starowiślna - 62m2 - 170.000 zł (6984)
Ul. Fertnera - 50m2 - 120.000 zł (6957)
Ul. Lipińskiego - 52m2 - **nowe, do wykończ.** 133.000 zł (6926)
Ul. św.Wawrzyńca - 26m2 - **+ 2 antresole** 79.000 zł (6832)
Ul. Zyblikiewicza - 74m2 - 185.000 zł (5894)

3 - pokojowe:

Os. Bohaterów Września - 48m2 - 102.000 zł (7444)
Ul. Obopólna - 70m2 - 245.000 zł (7437)
Ul. Dobrego Pasterza - 76m2 - 210.000 zł (7425)
Ul. Kobierzyńska - 63m2 - 144.000 zł (7419)
Ul. Wrocławska - 56m2 - 175.000 zł (7414)
Os. Żabiniec - 76m2 - **wykończone** 265.000 zł (7408)
Górka Narodowa - 75,5m2 - **nowe, do wykończenia** 215.000 zł (7395)
Al. Słowackiego - 65m2 - 185.000 zł (7393)
Ul. Beskidzka - 60m2 - 124.000 zł (7392)
Ul. Starowiślna - 64m2 - 250.000 zł (7388)
Os. Oświecenia - 66m2 - 169.000 zł (7384)
Ul. Grota - Roweckiego - 67m2 - 195.000 zł (7374)
Os. Piastów - 47,5m2 - 103.000 zł (7369)
Ul. Turniejowa - 80m2 - **nowe, komfort.** 255.000 zł (7362)
Ul. Okólna - 47m2 - 92.000 zł (7361)
Ul. Lea - 71m2 - 215.000 zł (7353)
Ul. Kordiana - 62m2 - 162.000 zł (7348)
Os. Piastów - 66m2 - 126.000 zł (7333)
Ul. Nowosądecka - 67m2 - **cegła** 154.000 zł (7326)
Os. Żabiniec - 73m2 - 235.000 zł (7325)
Ul. Kordiana - 63m2 - **nowe, wykończone** 160.000 zł (7324)
Ul. Chmieleniec - 63m2 - **nowe** 205.000 zł (7323)
Ul. Aleksandry - 70m2 - **tarasowiec, garaż** 50.000 USD (7316)
Ul. Gołaśka - 62m2 - 134.000 zł (7301)
Ul. Dzielskiego - 52m2 - 130.000 zł (7291)
Ul. Powstańców - 52,5m2 - 118.000 zł (7289)
Os. Dywizjonu 303 - 73m2 - 172.000 zł (7285)
Ul. Borsucza - 57m2 - 147.000 zł (7278)
Ul. Rękawka - 55m2 - 165.000 zł (7269)
Ul. Straszewskiego - 82m2 - 278.000 zł (7234)
Os. Centrum A - 64m2 - 120.000 zł (7231)
Ul. Bobrzeckiej - 50m2 - 140.000 zł (7227)
Os. Oficerskie - 80m2 - **garaż** 289.000 zł (7224)
Os. Oficerskie - 78m2 - 270.000 zł (7194)
Ul. Sądowa - 63m2 - 165.000 zł (7165)
Ul. Komandosów - 60,5m2 - 198.000 zł (7163)
Os. Urocze - 68m2 - 127.000 zł (7130)
Ul. Barbary - 62m2 - 103.000 zł (7124)
Ul. Siemiradzkiego - 100m2 - **poddasze wykończone** 340.000 zł (7122)
Ul. Cegielniana - 64m2 - 125.000 zł (7115)
Ul. Sądowa - 68m2 - 171.000 zł (7104)
Wola Justowska - 73m2 - 490.000 zł (7059)
Ul. II Pułku Lotniczego - 63m2 - 120.000 zł (7041)
Ul. Kobierzyńska - 63,5m2 - 180.000 zł (7007)
Ul. Wielkotyrnowska - 63m2 - 190.000 zł (6941)
Ul. Józefa - 88m2 - **nowa nadb. + strych 30 m2** 320.000 zł (6873)
Ul. Pszona - 155m2 - **dwupoziomowe** 295.000 zł (6793)
Ul. Józefa - 59m2 - **OKAZJA! Nowe** 252.000 zł (6790)
Ul. Witosa - 77m2 - 140.000 zł (6644)
Ul. Józefitów - 77m2 - 280.000 zł (6621)
Ul. Zawodzie - 74m2 - **garaż 35 tys.** 205.000 zł (6548)
Ul. Widok - 46m2 - 120.000 zł (6547)
Ul. Wysłouchów - 80m2 - 162.000 zł (6041)
Ul. Łużycka - 57m2 - 108.000 zł (5818)

4, 5, 6 - pokojowe:

Ul. Obozowa - 195m2 - **w tym podd. do adaptacji** 320.000 zł (7449)
Ul. Grota - Roweckiego - 83m2 - 160.000 zł (7445)
Ul. Gutenberga - 85,5m2 - **nowe, wykończ.** 280.000 zł (7439)
Ul. Zyblikiewicza - 138m2 - 412.000 zł (7418)
Bronowice - 130m2 - **garaż** 290.000 zł (7387)
Mistrzejowice - 105m2 - **nowe, wykończ.** 315.000 zł (7375)
Os. Dywizjonu 303 - 73m2 - 160.000 zł (7320)
Ul. Filarecka - 84m2 - 262.000 zł (7292)
Ul. Librowszczyzna - 170m2 - 350.000 zł (7268)
Ul. Myśliwska - 84,5m2 - **nowe, wykończ.** 206.000 zł (7266)
Ok. Basztowej - 112m2 - **nowa nadbudowa** 360.000 zł (7242)
Ul. Wysłouchów - 110m2 - **nowe, wykończone, 2 poziomy** 325.000 zł (7217)
Ul. Lea - 100m2 - **nowe, wykończone** 500.000 zł (7209)
Ul. Hetmańska - 83m2 - **wys. standard** 220.000 zł (7206)
Ul. Pszona - 84m2 - 230.000 zł (7152)
Os. Kościuszkowskie - 59m2 - 130.000 zł (7129)
Ul. Lipska - 120m2 - **2 poziomy, nowe, wykończone, garaż** 320.000 zł (7126)
Ul. Szuwarowa - 121m2 - **2 poziomy, wykończone + garaż** 350.000 zł (7118)
Ul. Kobierzyńska - 73m2 - 155.000 zł (7108)
Ul. Ceglarska - 100m2 - **nowe, do wykończenia** 300.000 zł (7023)
Ul. Krowoderska - 90m2 - **zaadoptowany strych** 240.000 zł (6994)
Ok. Kalwaryjskiej - 123m2 - **5 letnie, komfortowe** 470.000 zł (6816)
Ul. Glogera - 120m2 - **nowe, 2 poz., garaż** 375.000 zł (6783)
Ul. Głowackiego - 118m2 - **2 poz., nowe** 390.000 zł (6770)
Ul. Śląska - 140m2 - 390.000 zł (4650)
Ul. Sienkiewicza - 94m2 - 290.000 zł (4463)

GRODZKIE
BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
tel. 422-33-06, 422-33-31
tel./fax 422-32-21
pn.-pt. 10.00-18.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

DOMY - SPRZEDAŻ

Wola Justowska
Dom w zabudowie bliźniaczej w rejonie Ul. Kasztanowej, luksusowo wykończony, 360 m2, garaż na 2 samochody, tarasy, działka 8 arów. Cena 450.000 USD

Wola Justowska - Chełm
Luksusowy dom – rezydencja o pow. 550 m2, z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym. Do wykończenia. Działka 20 arów Cena 365.000 USD

Olszanica
Stan surowy zamknięty, częściowo wykończony, dziesięcioletni, murowany z pustaków, kryty blachą, może być dwurodzinny, działka 10a. Cena 320.000 zł

Wieliczka
Stan surowy, pow. całk. 230 m2. Pustak MAX, kryty dachówką. Działka 10 arów. Cena 199.000 zł. Możliwość zakupu domu wykończonego pod klucz wg wskazań nabywcy.

Ul. Balicka - Rząska
Bliźniak, stan surowy otwarty, p.c. 200 m2, p.u. 150 m2, działka 4 a, wszystkie media. Cena 210.000 zł.

Kornatka k/Dobczyc
Stan surowy zamknięty, pow. całk. 130 m2, pow. użytkowa 83,5 m2 pustak MAX, kryty blachą, działka 7,72 a. Cena 65.000 zł

Wiśniowa
Dom całoroczny, drewniany, 150 m2, parter + poddasze, ogrzewanie kominkiem i elektryczne, garaż obok budynku, działka 11 a, możliwość dokupienia 10 a. Cena 350.000 zł

Borek Fałęcki
Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. całk. 135 m2, pow. użytkowa 90 m2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 loggie, c.o. – piec węglowy, działka 3 ary. Cena 247.000 zł

Węgrzce, gm. Zielonki
Nowa szeregówka, pow. całk. 185 m2, pow.mieszk.104 m2, piwnice: pom. gosp. kotłownia, parter: salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, poddasze: 4 sypialnie, łazienka, stryszek. Murowana z ceramiki, kryta dachówką. Do wykończenia w zakresie: piec c.o., grzejniki, podłogi, biały montaż. Cena 350.000 zł.

Wielka Wieś
Wolnostojący, 150 m2, stan surowy zamknięty, 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, garaż, działka 12a Cena 250.000 zł

Widok - Zarzecze
Szeregówka, pow. całk. 200 m2, 4 pokoje, kuchnia, garaż, piwnice, działka 3,5a Cena 460.000 zł

Piekary k/Liszek
Stan surowy zamknięty. Pow. całk. 300 m2, media doprowadzone do domu, prąd rozprowadzony, ściany z ceramiki (megatherm), stolarka PCV, kryty blachą + wolnostojący garaż 40m2. Działka 23 a, ogrodzona. Cena 430.000 zł

DO WYNAJĘCIA

Lokale handlowe

Ul. Floriańska - parter - 70m2 - Parter + piętro, oficyna z ogrodem, - 4000 zł + media
Ul. Floriańska - parter - 63m2 - Oficyna, + piwnica 29m2, - 6000 zł + media

Lokale biurowe

Ul. Starowiślna - parter - 42m2 - 2 pokoje, alarm - 1600 + vat
Ul. Karmelicka - 1 piętro - 240m2 - winda, 6 pomieszczeń po remoncie, system alarmowy, - OKAZJA! 8000 zł/mies.
Al. 3 Maja - 1 piętro - 260m2 - I, II, III piętro, ochrona, łącza internet i telekom. Garaże, - 47,70 zł/m2 + prąd
Al. Pokoju - 1 piętro - 1700m2 - dowolna aranżacja, parking, monitoing i ochrona, - 16 USD/m2 + media
Al. Pokoju - 1 piętro - 190m2 - parking, ochrona, klimatyzacja - 10 USD/m2 + media
Ul. Batorego - 1 piętro - 106m2 - 4 pokoje, lokal po remoncie - 2900 zł + media
Ul. Retoryka - 1piętro - 265m2 - parter + piętro, lokale po remoncie - 10 USD + media
Ul. Topolowa - parter - 61m2 - kamienica, 2 wejścia, witryny, 3 pom. - 1900 zł/mies.
Ul. Dietla - parter - 63m2 - 3 lokale po remoncie, alarm - 520 USD/mies.(do neg.)

Mieszkania

Ul. Starowiślna - 35m2 - 1 pokój z j.k., odświeżone, częściowo umeblowane - 650 zł + media
Ul. Radzikowskiego - 38m2 - 1 pokój z j.k., pełne umeblowanie, nowe - 1010 zł + media
Os. Żabiniec - 43m2 - 1 pokój z j.k., pełne umeblowanie, ogródek - 1010 zł + media
Ul. Kremerowska - 45m2 - apartament 1 pokojowy, wys.stand. - 1500 zł + media
Ul. Obożna - 34m2 - 2 pokoje, aneks kuchenny, nowe - 975 zł + media
Ul. Borsucza - 40m2 - 2 pokoje z j.k., umeblowane - 930 zł + media
Ul. Mikołajska - 50m2 - 2 pokoje, aneks kuch. - 500 USD + media
Ul. Grzegórzecka - 51m2 - 2 pokoje z j.k., nieumeblowane, nowe - 1000 zł + media
Os. Żabiniec - 54m2 - 2 pokoje j.k., kuchnia wyposażona - 1200 zł + media
Ul. Jahody - 56m2 - 2 pokoje z j.k., częściowo umeblowane - 800 zł + media
Ul. Dobrego Pasterza - 60m2 - 2 pokoje z j.k., wysoki komfort, umeblowane - 1400 zł + media
Ul. Skłodowskiej - 62m2 - 2 pokoje z j.k., nieumeblowane, po remoncie - 1000 zł + media
Ul. Pijarska - 70m2 - apartament 2 pok. z luksusowym wyposażeniem i umeblowaniem, kamienica strzeżona - 1000 USD + media
Ul. Rydla - 68m2 - 3 pokoje z j.k., parking, umeblowane, nowe - 1500 zł + media
Ul. Ariańska - 70m2 - 3 pokoje, j.k. stylowo umeblowane - 2000 zł + media
Kazimierz - 75 m2 - 3 pokoje, wysoki standard, umeblowane, nowe - 2000 zł + opłaty
Ul. Św. Marka - 90m2 - apartament 3 pok. pełne umeblowanie - 800 USD + media
Rynek Główny - 98m2 - apartament 3 p. umeblowany - 1200 USD + media
Salwator – Ul. Emaus - 98m2 - luksusowy apartament 3 pok. , 2 łazienki, wyposażony, umeblowany, garaż, strzeżony budynek - 1000 USD + opłaty
Al. Słowackiego - 110m2 - 3 pokoje przechodnie, częściowo umeblowane - 2000 zł + media (do neg.)
Ul. Pijarska - 154m2 - 3 - pokojowy apartament 2 - poziomowy z luksusowym wyposażeniem i umeblowaniem, kamienica strzeżona - 15 USD/m2 + media
Ul. Szpitalna - 170m2 - apartament, 3 pokoje, nie umeblowane, - 1000 USD + media

Domy

Ul. Królowej Jadwigi - 95m2 - 3 pokoje, działka 7a, nie umeblowane - 1700 zł + media

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9
www.fk-nieruchomosci.pl e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl
tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

SALWATOR, połowa bliźniaka, w atrakcyjnej lokalizacji, u podnóża Wzgórza Św. Bronisławy. Budynek podpiwniczony, z dwoma garażami.
Pow. 220 m2, działka 5 a. Cena 420.000 zł. FKN– 4003

WOLA JUSTOWSKA, połowa bliźniaka w stanie surowym zamkniętym, z garażem na dwa samochody. Bardzo ładny widok na Las Wolski, spokojna okolica.
Pow. całkow. 288m2, działka 4a. Cena 360 000 zł. FKN 4028

WOLA JUSTOWSKA, połowa bliźniaka w stanie surowym otwartym, w prestiżowej lokalizacji w otoczeniu pięknych rezydencji. Z okien roztacza się piękny widok na Błonia oraz Lasek Wolski.
Pow. 180m2, działka o 5a. Cena 160 000 USD. Możliwość kupna całego bliźniaka za cenę 320 000 USD. FKN 4049

BRONOWICE, dwukondygnacyjny dom w dobrej lokalizacji, ładnie zagospodarowana działka, dwa garaże.
Powierzchnia 320 m2, działka 6,50 a.
Cena: 490 000 zł. FKN 4057

OK. MEISSNERA, budynek piętrowy z zagospodarowaną działką. Całość ogrodzona, obiekt nadaje się na siedzibę firmy, biuro.
Pow. 200 m2, działka 10 a. Cena 350.000 zł. FKN 4046

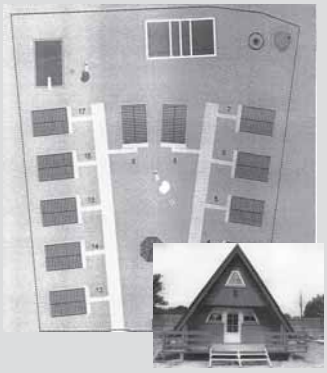
OLSZA, segment w zabud. szeregowej, do wykończenia. Bardzo dobra lokalizacja. Pow. 220 m2, działka 3,50 a.
Cena 480 000 zł. FKN 4007

RZĄSKA, dom – rezydencja na osiedlu willowym, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji.
Stan surowy otwarty,
pow. 250m2, działka 25a.
Cena 640.000 zł. FKN–3985.

ZIELONKI, nowa rezydencja, do częściowego wykończenia, malowniczo położona, 20 min. Dojazdu do centrum Krakowa. Duży ładnie zagospodarowany ogród, oczko wodne z wodospadem. Pow. 434m2, pow. działki 21 a.
Cena 1.500.000 zł. FKN– 2135

KURDWANÓW, atrakcyjna lokalizacja na prowadzenie działalności usługowej. Budynek mieszkalny 280 m2+ budynek gospodarczy 100 m2 + budynek drewniany 60 m2, powierzchnia działki 21 a
Cena 380.000 zł. FKN– 3995

OPATKOWICE, dom wolnostojący, do zamieszkania, z dwoma garażami. Zagospodarowany ogród, b.dobre połączenie z autostradą.
Pow. 250 m2, działka 16 a.
Cena 460.000 zł. FKN– 3736



OK. PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ

– ośrodek domków rekreacyjnych (w trakcie realizacji). Na terenie powstaje 12 ekologicznych, rekreacyjnych, drewnianych domków dwupoziomowych o powierzchni użytkowej 65 m2. Powierzchnia działki– 53a.
Na parterze znajduje się pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka, na piętrze – dwie sypialnie. W ośrodku planowane są: parking, basen boisko, plac do gry w kosza, plac zabaw dla dzieci z piaskownicą, altana z grillem i miejsce na ognisko. Obiekt ogrodzony, chroniony, monitorowany przez całą dobę.

Możliwość zakupu pojedynczego domku –cena 65.000 zł
lub nabycia całości inwestycji za cenę 165.000 zł

FKN–4004

POSZUKUJEMY DO WYNAJMU W KRAKOWIE
SUPERKOMFORTOWYCH DOMÓW, REZYDENCJI
DLA NASZYCH ZAGRANICZNYCH KLIENTÓW.
Zgłoszenia : FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI
Tel. 0602 683 020; www.fk–nieruchomosci.pl

POZNAJ NASZE OFERTY SPECJALNE → www.fk-nieruchomosci.pl

FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

www.fk-nieruchomosci.pl e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

GARSONIERY, 1 – POKOJOWE

WRZESIŃSKA, po remoncie	18 m2	Przyziemie	37.000 zł	FKN– 3938
MAZOWIECKA	23 m2	5 p.	20.000 USD	FKN– 3962
CELNA + antresola	28 m2	0 p.	70.000 zł	FKN– 3873
KROWODRZA	30 m2	0 p.	75.000 zł	FKN–3368
BONEROWSKA	43 m2	2 p.	130.000 zł	FKN–3741

2 – POKOJOWE

ZACHODNIA, nowe, z aneks.kuch.	32 m2	1 p.	110.000 zł	FKN– 3749
WRZESIŃSKA, po remoncie	37 m2	Przyziemie	70.000 zł	FKN– 3940
EMAUS, nowy apartament	46 m2	1 p.	92.000 USD	FKN– 3456
ŚCIEGIENNEGO	44 m2	1 p.	100.000 zł	FKN– 3881
RUCZAJ ZABORZE	51 m2	5 p.	140.000 zł	FKN– 3481
BRODOWICZA	59 m2	0 p.	165.000 zł	FKN– 3722
TRAUGUTTA	62 m2	0 p.	146.000 zł	FKN– 3553
KAZIMIERZ	69 m2	2 p.	220.000 zł	FKN– 3895
KROWODERSKA	70 m2	3 p.	300.000 zł	FKN– 3383
AUGUSTIAŃSKA	80 m2	2 p.	155.000 zł	FKN– 4040
STARE MIASTO	85 m2	2 p.	120.000 USD	FKN– 3108
STUDENCKA	86 m2	0 p.	330.000 zł	FKN– 2756
MAŁY RYNEK	90 m2	1 p.	180.000 USD	FKN– 3022

KRAKOWSKA– adaptacja poddasza na mieszkania 1– 2 pokojowe, różne metraże, 3 piętro, odbiór– I kwartał 2003r. FKN–4042

3 – POKOJOWE

WIELICZKA	50 m2	2 p.	93.000 zł	FKN– 3964
NOWOSĄDECKA	67 m2	4 p.	150.000 zł	FKN– 3920
PROKOCIM NOWY	68 m2	3 p.	135.000 zł	FKN– 3525
OK. AKADEMII ROLNICZEJ	75 m2	2 p.	190.000 zł	FKN– 3710
OK. RYNKU PODGÓRSKIEGO	76 m2	1 p.	140.000 zł	FKN– 4038
ZYBLIKIEWICZA	77 m2	4 p.	240.000 zł	FKN– 3600
OS. OFICERSKIE	78 m2	0 p.	260.000 zł	FKN– 3858
WESELE	80 m2	0 p.	390.000 zł	FKN– 3869
DUŻA GÓRA	80 m2	1–3 p.	2490 zł/m2	FKN– 3427
OK. ZWIERZYNIECKIEJ	81 m2	0 p.	240.000 zł	FKN– 3567
STRASZEWSKIEGO	82 m2	2 p.	270.000 zł	FKN– 3854
KAZIMIERZ+ 70 m2 strych	87 m2	4 p.	350.000 zł	FKN– 3341
KORDIANA+ 24m2 antresola	88 m2	4 p.	235.000 zł	FKN– 3429
OK. KARMELICKIEJ, apartament	90 m2	0 p.	95.000 USD	FKN– 3797
DUŻA GÓRA	92 m2	10–11 p.	270.000 zł	FKN– 3928
SKARBIŃSKIEGO, dwupoziomowe	92 m2	10/11 p.	260.000 zł	FKN– 3928
SIENNA	130 m2	1 p.	210.000 USD	FKN– 3290

4 – POKOJOWE I WIĘKSZE

ZACZAROWANE KOŁO,	77 m2	0 p.	3.600 zł/m2	FKN– 3275
OK. DASZYNSKIEGO, nowe	86 m2	3 p.	3.500 zł/m2	FKN– 3452
OK. DASZYNSKIEGO, nowe	92 m2	3 p.	3.500 zł/m2	FKN– 3453
OK. KARMELICKIEJ, apartament	109 m2	2 p.	130.000 USD	FKN– 3801
KRUPNICZA	116 m2	2 p.	87.000 USD	FKN– 3223

ŚW. TOMASZA– apartament, 6 pokoi, powierzchnia 186 m2, winda. FKN–2784

OK. BASZTOWEJ, działająca kawiarnia– pup w piwnicy, do sprzedania. Pow. 100 m2, cena 450.000 zł. FKN–4056

LOKALE – WYNAJEM

Ok. PLACU WOLNICA, 0p.	50 m2	biuro, usługi	1.500 zł	FKN– 3034
Ok. RYNKU GŁÓWNEGO, 0p.	53 m2	biuro, usługi	4.000 zł	FKN– 3917
CECHOWA, wysoki standard	65 m2	lokal biurowy	2.000 zł	FKN– 3527
KALWARYJSKA, oficyna , 1 p.	70 m2	biuro, usługi	1.800 zł	FKN– 3661
ZABŁOCIE	83 m2	lokal biurowy	2.000 zł	FKN– 4013
GERTRUDY	90 m2	lokal biurowy	2.000 zł	FKN– 3649
DŁUGA, nowe piwnice	100 m2	lokal usługowy	3.000 zł	FKN– 3822
DŁUGA, nowy w oficynie, 1p.	100 m2	lokal biurowy	3.000 zł	FKN– 3823
Ok. RYNKU GŁÓWNEGO	107 m2	biuro, usługi	3.300 zł	FKN– 3916
KALWARYJSKA, 1 p.	110 m2	lokal biurowy	2.200 zł	FKN– 3509
PODWALE, 4p.	111 m2	apartament, biuro	3.000 zł	FKN– 3900
Ok. RYNKU GŁÓWNEGO, 1p.	117 m2	gastronomia, biuro	4.000 zł	FKN– 3581
ZABŁOCIE	166 m2	lokal biurowy	4.000 zł	FKN– 4012
Ok. PARKU DECJUSZA, parking	117+107 m2	lokal biurowy	8 USD/m2	FKN– 3524
Ok. PLANT, w kamienicy, 2p.	246 m2	lokal biurowy	7.000 zł	FKN– 3729
KALWARYJSKA	300 m2	lokal handlowy	9.000 zł	FKN– 3599

WYŁĄCZNOŚĆ!
APARTAMENTY MIESZKALNE – do wynajęcia, OLSZA, wysoki standard, wyposażenie. Powierzchnia 45–55 m2, miejsca parkingowe, ogród. FKN– 4075

PIASTOWSKA, apartament w kompleksie biurowym, wysoki standard wykończenia, powierzchnia 114 m2, cena wynajmu 5.700 zł, możliwa sprzedaż. FKN–3815

APARTAMENTY NAD WISŁĄ– do wynajęcia na BIURO, I p. w nowej kamienicy, wysoki standard wykończenia, wyposażenie do uzgodnienia. Powierzchnia 62–200 m2, parking, cena do negocjacji. FKN–3837

EKSKLUZYWNE BIURA, ok. Plant, w stylowym obiekcie pełniącym funkcje reprezentacyjne, kulturalne i społeczne. Do dyspozycji codzienny serwis sprzątania, obsługa konserwatorska, całodobowy strzeżony parking. Powierzchnie do 400 m2. Cena 18 USD/m2, do negocjacji. FKN–3953

HALE, MAGAZYNY – WYNAJEM

MAKUSZYŃSKIEGO z rampą	200 m2	hala magazynowa	1.500 zł	FKN– 3609
PŁASZÓW,	320 m2	hala magazynowa	2.000 zł	FKN– 3934
PŁASZÓW,	320 m2	hala magazynowa	2.300 zł	FKN– 3935
PRANDOTY	400 m2	hala magazynowa	6.400 zł	FKN– 3607
LEKARSKA, z windą towarową	450 m2	hala mag. produk.	1.500 zł	FKN– 3523
PŁASZÓW,	550 m2	hala magazynowa	3.300 zł	FKN– 3936
NOWA HUTA	1000 m2	hala produkcyjna	11.000 zł	FKN– 3345

RYBITWY, hala produkcyjna z zapleczem biurowym i socjalnym (450+ 250 m2), w b. dobrym stanie, do wynajęcia, 13 zł/m2. FKN– 3754

KOMERCJA - SPRZEDAŻ

WIELICKA, obiekt handlowo– magazynowo– biurowy, o powierzchni 1000 m2, działka 30a. Jest WZiZT na dobudowę obiektu o pow. 1200 m2. Cena 2.900.000 zł. FKN– 3942

RYBITWY, budynek biurowy (500 m2, st. sur. zamknięty) oraz hale magazynowe (o łącznej powierzchni 500m2), usytuowane na działce o pow. 71a –teren utwardzony. Cena 250.000 EURO. Istnieje możliwość zlecenia wybudowania hali o wybranych parametrach. FKN– 3932

OK. RONDA MATECZNEGO, obiekt ,magazynowo– produkcyjny z zapleczem biurowym, pow. 1 365 m2, pow. działki: 2 621 m2. Budynek po generalnym remoncie, indywidualne ogrzewanie. Możliwa opcja rozbudowy o ok. 400–500 m2. Cena 1.900.000 zł, FKN–2860.

PILNA SPRZEDAŻ!
ZABŁOCIE, obiekt produkcyjny, składający się z czterech budynków (hala magazynowa 650 m2, hala produkcyjna z częścią biurową i socjalną-1110 m2, dwa magazyny 255 m2). W części produkcyjnej suwnice, w części magazynowej –demagi. Łączna powierzchnia 1 825 m2, pow. działki: 46,70 a. Cena: 1.500.000 zł- do negocjacji, FKN- 3675

MYDLNIKI, Obiekt przemysłowy, magazynowo– produkcyjny, konstrukcja żelbetonowa. Budynek w dobrym stanie, do adaptacji. Możliwość kupna transformatora. Istnieje możliwość kupna mniejszych hali o powierzchniach 650m2, 800 m2 lub rozbudowy. Łączna powierzchnia 2.500 m2, pow. działki 7.500 m2. Cena 1.800.000zł za całość. FKN–2947

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ

OS. OFICERSKIE	6 a	250.000 zł	FKN– 3817
WOLA JUSTOWSKA	10 a	100.000 USD	FKN– 3220
WOLA JUSTOWSKA	13 a	420.000 zł	FKN– 3743
PRZEGORZAŁY	11 a	220.000 zł	FKN– 3983
WOLA DUCHACKA	86 a	300.000 zł	FKN– 3191
PRĄDNIK CZERWONY	1 ha	150 zł/m2	FKN– 3945
PODGÓRKI TYNIECKIE	23 a	16.000 zł/ a	FKN– 3299
BIELANY	71 a	7.000 zł/a–do neg.	FKN– 3903
WIELICZKA	10 a	8.000 zł/a	FKN– 3756
WIELICZKA	26 a	4.000 zł/a	FKN– 3809
ZABIERZÓW	11 a	88.000 zł	FKN– 2850
BIBICE	82 a	390.000 zł	FKN– 3103
GM. MICHAŁOWICE	93 a	297.000 zł	FKN– 3121
RZĄSKA	9 a	90.000 zł	FKN– 3250
RZĄSKA	18 a	210.000 zł	FKN– 3250
LIBERTÓW	18 a	128.000 zł	FKN– 2885
LISZKI	18 a	3.500 zł/a	FKN– 3960
MICHAŁOWICE	21 a	4.300 zł/a	FKN– 3992

OKAZJA
DĘBNIKI– działki komercyjne, pow. 32 –80a, FKN–3989

OFERTA SPECJALNA

BRONOWICE MAŁE, działki budowlane w unikalnej lokalizacji - 16a, 25a i 40a. Telefon kontaktowy - 0501 730 993

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Licencja nr 2357

KRAKÓW, UL. KARMELICKA 48 tel./fax (012) 632–54–82, 632–06–65 e–mail: komercel1@wp.pl

KAMIENICE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Zwierzyniecka - **of. na wyłączność!!** - 1400 m2, 8,5 ar, pozw. na nadbudowę strychu parking wewnętrzny, lokale handlowe - 850 tys.USD - **Uwaga**: obok będzie hotel*****!!!

Racibórz - zespół pałacowy, 4500m2, 20ha, staro-drzew, jeziora - 600.000USD

KAZIMIERZ, centrum - bogata of. wolnych kamienic

Grodzka - 1400 m2, 6 ar - 1,5 mln USD, 300m2 sklepów

Karmelicka - 1800 m2 - 1,8 mln USD, **WOLNA**

Mały Rynek - 1100m2 - 1,1 mln USD, do neg.

OKAZJA

CENTRUM - 3min od Rynku - WOLNE 2500m2 po nadbudowie, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking, lok. handlowe - 990.000USD

Michałowskiego - 1/4 udziału - 680.000PLN

Salwator - 550m2 - widokowa - 150.000USD

Salwator - 780m2 - 1200.000PLN, sklepy

ok. Wawelu - 7200 m2 - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec

Pl. Wolnica - 1500 m2 - 750.000 USD

Stradom - 700 m2 - 460 tys.USD, WziZT

Stradom - 600m2 - 1050m2,WOLNA

Długa - 1200m2+ew.900m2, 8a - 1mln300tysUSD, **WOLNA lokale handlowe**

Długa - 160m2, udział - 128.000PLN

Długa - 1500 m2 - 650.000USD - wolna

ok. Lubicz - 1000m2, 6a - 3mlnPLN, cz. wolna

Kalwaryjska - 650 m2, 5ar- 230 tys USD Okazja

Szlak - 1500 m2 3,7 ara - 550 tys USD

ok. św. Filipa - 350 m2 - 700 tys PLN

Dekerta - 380 m2- 450tys PLN (hurt, prod.)

Lea - 200m2, 14a - 400USD

Chodkiewicza - 220 m2 - 380 tys. PLN, udziały.

ok. Senatorskiej - ok.600m2 - 1200.000PLN

Niedzica - dworek - 220m2, 22a - 350.000PLN

DOMY TOWAROWE WYNAJEM of. wybrane

Rynek Główny - 4000m2, duża pow. handlowa na parterze, windy, projekt + zezwolenia na adaptację obiektu, wykonanie według potrzeb najemcy - czynsz do negocjacji.

Rynek Główny - 2000m2, duża pow. handlowa na parterze, pozwolenie na windę, obiekt b. widoczny, idealnie nadający się na DT - czynsz do neg.

Szewska - 1100m2 - pow. na parterze ok. 300m2, windy, projekt obiektu na cele handlowe czynsz do negocjacji.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM of. wybrane

Stare Miasto - nowy obiekt - 1900m2, 3,40ara, 35 pokoi 2os. z możliwością dostawki, 56 miejsca postojowe, restauracja, bar,s.konferencyjna - 1200.000USD

KRAKÓW - CENTRUM!!! - 2000m2, 40 pokoi,b. wysoki stand. parking - 2.700.000USD

Kraków - centrum - 1600m2, nowy, 33 pokoje, b. wysoki standard, parking, obecnie wynajęty za 70.000zł miesięcznie - 2.300.000USD

Kraków - centrum - - 2000m2 do 5000m2, wszystkie pozwolenia na *****, - 2.500.000USD

KRAKÓW - ok. centrum -750m2 - 950.000USD,**hotel,44miejsca hotelowe,pokoje z łazienkami, wys. stand. parking.

KRAKÓW - ścisłe centrum - 1050m2 - 1.500.000USD

KRAKÓW - 3min od Rynku - 2500m2 po nadbudowie, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking - 990.000USD

!!!ok. ZAKOPANEGO hotel*** nowy 1500 m2 pow.uż, 50 ar, min.50m.hotelowych,dochodowy,spełniający normy UE, jezioro,Pieniny, panorama Tatr - cena 3.200.000mlnPLN **lub WYNAJEM -** 45.000PLN

Krynica - pensjonat - 1200m2 3,5 mln PLN

Zakopane - pensjonat - 280m2,11a, 230 tys USD

Iwonicz Zdrój centrum hotel 480 000 USD

Bieszczady pensjonat 680 000 zl

HANDLOWE SPRZEDAŻ - of. wybrane

Grodzka - 165m2 - do negocjacji

Krupnicza - różne powierzchnie - 2000USD/m2

Szeroka - 180m2 - RESTAURACJA - do negocjacji

Długa - 96m2, 115m2 - 2tysUSD/m2

Dietla - 700m2 sklepów - 1.000.000USD, w komercyjnej części ul.

Michałowskiego - 70m2 - 330.000PLN, front

Kalwaryjska - 80 m2 - 120 tys USD, front

Ok. Kalwaryjskej - 270 m2 - 700 tys PLN, nowe

Rusznikarska - od 45 m2 do 160 m2 od 3100 zl/m2

Zwierzyniecka - 200m2 - 70.000USD,**piwnice**

Lelewela - 80m2 - 480.000zł

Stradom - 310 m2 - 300 tys PLN, **piwnice**

Kazimierz - 126 m2 - 450 tys PLN, front

Lelewela - 80m2 - 480.000zł

29- listopada - 17m2,23m2od 17 tys USD, front

29- listopada - 200 m2 - 80tysUSD, front

Zakopiańska - 300 m2 - 4000 zł/m2

Nowa Huta - 300 m2, 2ar - 750tysPLN, front

Rusznikarska - od 35 do 160 m2, od 2500 zl/m2

Ok. Pl. Imbramowskiego - 65 m2 - 185 tys. Zl

oś. Podwawelskie - 69m2 - 230.000zł.

Kraków - DUŻA STACJA BENZYNOWA - 2.600.000USD

HANDLOWE WYNAJEM - of. wybrane

Rynek Główny - 200 m2 - b.duże witryny

Rynek Główny - 300m2 - 30USD/m2, parter, ogródek na Rynku

Rynek Główny - 220m2 - 40.000PLN, front, pater

Rynek Główny - 200m2 - 3000USD, **piwnice**

Floriańska - 80m2 - 17.000zł, front

Szewska -500m2 - czynsz do negocjacji

Szewska - 180m2 - 7.500USD

Szczepańska - 130m2 - 15.000zł, witryny

Szczepańska - 250m2 - 10.000zł, piwnice

Wiślna - 160m2 - 8000PLN, **piwnice**

Grodzka - 164 m2 - 120zł/m2

Grodzka - 200 m2 - 200 PLN /m2

ok. Grodzkiej - 120m2parter+280m2piwnic+40m2ogr.-40.tys.PLN

Jana - 124m2 - 40USD/m2

Karmelicka - 160m2 - 100/m2

Karmelicka - 70m2 - 100zL/m2

Karmelicka - 130m2 - 50zł/m2, **piwnice**

Karmelicka - 40m2 - 200PLN/m2

ok. Długiej - 50m2 - 2000PLN

Długa - 80m2 - 100zł/m2

Stradom - 145 m2 - 90 PLN/m2

Stradom - 80m2 - 9000PLN

Starowiślna - ok.100m2 - 13USD/m2, po rem. restauracja

Krakowska - 100 m2 - 50 zł.

Kalwaryjska - 103m2,116m2 -58PLN/m2

Kalwaryjska - 40m2,80m2 - 55PLN/m2

Kazimierz, centrum - 1000m2 - 15zł/m2, np.gastron.

Pl. Wolnica - 300m2 - 5000PLN**, piwnice**

Kazimierza Wielkiego - 60 m2 - 4tysPLN

Kujawska - 70 m2 - okazyjnie pod pub

ok. Giganta - 25, 100 m2 od 1,8 tys PLN

ok. Mazowieckiej - do 221 m2- 26USD/m2,lux

ok. IKEI - 400m2 - 60zł/m2,parking.

Zakopiańska - 270 m2 handlowo - biurowe, możliwa gastronomia, parking

Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar.- do neg.

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ of. wybrane

Salwator - biurowiec kl. B - 1000m2, parking, wys. stand. - 1700.000USD

Ruczaj - biurowiec - 350 m2, 5ar - 150 tys USD

Podgórze - biurowiec - 900m2, 40a - 800.000USD

Mały Rynek - 95m2 - 150.tys.USD

Rynek Główny - 83m2 - 360.000PLN

Szpitalna - 85 m2 - 120.000USD

Michałowskiego - 90m2 - 270.000PLN

Stradom - apartament -110 m2 - 330 tys PLN, I p.

Długa - 200m2 - 1500USD/m2

oś. Oficerskie - 49m2 - 3000zł/m2, IIp.po rem.

Racławicka - 44m2 - 150.000zł, II/IV, po remoncie

Azory - 37m2 - 80.000zł, 2 pokoje

BIURA WYNAJEM - of. wybrane

KAMIENICE centrum do wyn. pod bank, szkołę itp.

Michałowskiego - 176m2 - 20zł/m2, parter.

Centrum, ok. Al. Pokoju - 3,5 tys m2, 36 ar - cz. do neg.

SALWATOR - BIUROWIEC kl.B - 910 m2, pełne wykończenie parking, garaże, 16.000USD

ok. św Filipa - BIUROWIEC 750 m2 + 130 sklep + parking - 10USD

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A- do 1600m2, 18 USD/M2, parking, winda, s.kon.

Radzikowskiego - 1500m2 - BIUROWIEC kl.B+, wys. stand.,wszystkie łącza,klima.,parking. - 10USD/m2

Grodzka, Sławkowska, Floriańska - od 90m2 do 500m2 - 14USD/m2, b. wysoki standard

Wiślna - 70 m2 - 4 tys PLN, lp, wysoki standard

Ok. Wiślnej- 100m2 - 5000 PLN,wys. standard

Rynek Gł. -od 100 do 220m2- 10 USD/m2 do neg.

Rynek Gł. - 252 m2 - 17 USD/m2

Rynek Gł - 200m2 - 13USD/m2

Rynek Gł. - 100m2 - 1200USD, apartament, b.wys.standard

Floriańska - 170m2 - 11USD/m2, Ipiętro

Karmelicka - 70m2,130m2,200m2- 8USD do 14USD/m2

ok. Karmelickiej - 148m2,173m2,351m2 - 12USD/m2

Pijarska - 70m2 - 2,5tys.PLN

Al. Słowackiego - 150m2 -11USD/m2

Lea - 150m2 - 50zł/m2, parking

św Gertrudy - 200 m2 - 7 USD/ m2, parking

św. Gertrudy - 137m2 - 3000PLN brutto, parking

św. Gertrudy - 140m2 - 30zł/m2, 5 pom. Ipiętro

Dietla - 100 m2 - 7 USD /m2

Zwierzyniecka - do 320m2 - 50zł/m2, kl.B+

ok. Krakchemii - 60m2 - 2,5tys.PLN,b.wys. stand. umebl.

Wola Justowska - 180m2 - dom, wys. stand.- 2000USD

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Kazimierz - 1000m2 - do wynajęcia - 15zł/m2

Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż

ok. Zakopiańskiej - 800m2, 1,5ha - 9,6tysPLN

Ok. Nowohuckiej - 400m2 biur+magazyn 200m2 - ochrona, parking TIR, b.wys.standard 12,5tys. PLN

Ok. Nowohuckiej - 200m2, 160/m2 - 19PLN/m2 NOWY

OK. Balickiej - 150m2 lub 400m2 - 13PLN/m2

ok. Wystawy budownictwa - 900 m2 sprzedaż

Płaszów - od 380 do 800m2 - 12PLN/m2

Trzebinia, Chrzanów duże pow. cena neg.

Brzesko - 1,1ha + zabudowania pod centrum handlowe - cena do neg.

Wieliczka hale do wynajęcia i sprzedaży

DZIAŁKI

ok. C.H. PLAZY - 70a, UC, wszystkie media.

ok. Bora Komorowskiego - 75a, UC - cena do neg.

ok. Bora Komorowskiego - 40arów, UC - cena do neg.

Aleja Pokoju - 11.050m2 lub mniej, UC - cena do neg.

ok. Starego Miasta - 18 ar - 1,8 mln USD, M2U, WZIZT projekt budowlany

Cichy kącik - 86arów - 10Tys.PLN/ar - teren inwestycyjny.

ok. Ojcowskiej - 60arów, M4 - cena do negocjacji

Pasternik - 3 ha, WZIZT pod centrum handlowe

Balice - lotnisko 30 ar - 620 tys PLN

Ok. Kobierzyńskiej - M3 - 30 USD/m2

Zakopianka - 53 ar UC - 20 tys PLN /ar

Podgórze - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba

ok. Pachońskiego- 76 ar - 5 ha, 25tys ar UC

KORNATKA - 15a, widok na zalew, obok las - 4000PLN/ar

DZIAŁKI KOMERCYJNE POZA KRAKOWEM

Warszawa - - od 8a do 22a - od 500USD/m2, M1U, biurowiec, hotel+pow. handlowe.

Katowice - 15.587m2 lub mniej, UC - cena do neg.

Chrzanów - 4 ha lub mniej, UC - cena do neg.

Zabrze - 7 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Tychy - 15 ha lub mniej, UC - cena do negocjacji

Przemyśl - 3,5 ha lub mniej, UC - cena do neg.

CZARNOWIEJSKA 6 NIERUCHOMOŚCI

Biuro posiada licencję nr 1225

CZARNOWIEJSKIE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel./Fax 634–38–44

e–mail: skala@bikershop.com.pl www.czarnowiejska6.gratka.pl

MSPON

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Zarząd i administrowanie nieruchomościami. Pośredniczymy w udzielaniu kredytów bankowych.

MIESZKANIA

MIESZKANIA :

ul. Krowoderska – 74 m2, 2p, jk, IV/IV, cena 240.000 zł

ul. Szuwarowa – 35 m2, 1p, jk, III/IV, cena 110.000 zł

os. Zgody – 50 m2, 2p, III/IV, balkon, cena 98.000 zł

ul. Dietla – 140 m2, 4 p, IIp, cena : 350.000 zł lub wynajem 2500 zł/mc

ul. Nad Potokiem – 96 m2, 3p, III/III, garaż, cena 320.000 zł lub wynajem 1200 zł/mc

ul. Racławicka – 44 m2, 2p, II/IV, cena: 160.000 zł

ul. Józefińska – 33 m2, 2p, parter, cena 73.000 zł

ul. Józefińska – 52 m2, 2p, I/II, cena 148.000 zł

ul. Warszawska – 33 m2, 1p, III/IV, cena 125.000 zł

ul. Berka Joselewicza – 50m2, 2p, I/II. Cena 93.000 zł

ul. Kotlarska – 75 m2, 2p, I/II, balkon, cena 180.000 zł

ul. Bonerowska –52 m2, 2p, parter, cena 120.000 zł

ul. Czyżyńska – 32 m2, 1p, I/III, cena 81.000 zł

ul. Motyla – 32 m2, 1p, parter, cena 65.000 zł

ul. Łepkowskiego – 33 m2, 1p, IX/X, cena 89.000 zł

ul. Wysłouchów – 60 m2, 3p, jk, cena 160.000 zł

ul. Biała – 65 m2, 2p, jk, I/II, garaż, cena 250.000 zł

ul. Szuwarowa – 35 m2, 1p, jk, III/IV, cena 110.000 zł

ul. Mackiewicza – 29 m2, 1p, jk, III/IV, cena 90.000 zł

ul. Rydla – 60 m2, 2p, jk, parter, wynajem 1300 zł+ media

ul. Zagrody – 50m2, 1p, jk, parter, wynajem 800 zł+ media

ul. Gliniana – studio, 37 m2, IV/V, wynajem 600 zł + media (dla firmy)

ul. Podwale – 95m2, poddasze, może być na biuro, wynajem 2500 zł+ media

DZIAŁKI

Mników – 26 ar, budowlana, cena 4000 zł/ar

Mników – 40 ar, budowlana, cena 160.000 zł

Czajowice – rolna, 90 ar, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym, prąd, woda, gaz, cena 150.000 zł, tel. 0501261009

Prądnik Biały – 76 ar, UC i KU, możliwość podziału, uzbrojone, cena 25.000 zł/ar

Bronowice Małe, ul. Filtrowa – 57 ar, budowlana, M4, cena 23.000 zł/ar, tel. 0501261009

Niepołomice – budowlana, 15 ar, cena 35.000 zł

Zabierzów – 20 ar, komercyjna, ogrodzona, cena 400.000 zł

działki przemysłowe na obrzeżach Krakowa – 1-5 ha, od 2500-3000 zł/ar

Pękowice – 2 x 11 ar, budowlana, cena 7000 zł/ar

DOMY

SIEPRAW – dom 377m2, działka 2,30 ha, cena 450.000 zł

BUMA – ul. Sodowa, 130 m2, działka 3,65 ar, cena 385.000 zł

Myślenice – 150 m2, całoroczny, działka 20 ar, cena 180.000 zł

Rabka – 180 m2, 5 pokoi, 3 łazienki, duży zadbany ogród, wolnostojący garaż, cena 315.000 zł

Wola Justowska – dom jednorodzinny, 245 m2, działka 5.3 ar, cena 198.000 USD

okol. Limanowej – letniskowy, 100m2, działka 12 ar, cena 150.000 zł

KAMIENICE

ul. Kalwaryjska – 500 m2, na parterze 3 lokale handlowe, parcela 612 m2, cena 220.000 USD

Stradom – oficyna, 700 m2, zgoda na nadbudowę, cena 750 USD/m2

ul. Józefińska – 700 m2, na parterze 2 lokale handlowo-usługowe, cena 450.000 USD

LOKALE

Wola Duchacka – biurowy, 212m2, II piętro, cena wynajmu 12 euro za 1m2 + media

Ok. Jubilatu - usługowy, 25m2, parter, cena 750zł+ media

Salwator – biurowe, 120m2, I piętro, cena 3300zł

Salwator - biurowy, 120m2, cena 3700zł

okol. Prądnickiej – 17 pomieszczeń biurowych, 332,02 m2, parter, cena 30 zł/m2

okol. Prądnickiej – 4 pomieszczenia biurowe, 74,06 m2, II p, cena 25 zł/m2

Krowodrza – hala z pomieszczeniami biurowymi, 418.7 m2, I p, cena 30 zł/m2

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Apartament do wynajęcia na cele mieszkalne, biurowe, gabinety lekarskie lub kancelarię prawną, oraz inne.

Parter w willi wolnostojącej przy Placu Axentowicza.

Powierzchnia lokalu – 158 m2, składa się z następujących pomieszczeń:

- gabinet (17 m2), dwa pokoje (33 i 35 m2) oraz oranżeria (12 m2)
- kuchnia (25 m2) umeblowana, z pełnym wyposażeniem,
- łazienka w pełni wykończona (6 m2) oraz holl wewnętrzny (30 m2)
- w kuchni podłoga marmurowa, w łazience terakota, w pozostałych pomieszczeniach parkiet
- istnieje możliwość korzystania z pomieszczeń w piwnicy (sauna, jakuzzi)

CENA : 35 zł/m2 (cena zawiera centralne ogrzewanie)

gratka.pl

OGŁOSZENIA W INTERNECIE

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA STRONIE

www.gratka.pl/dom

Polskie Towarzystwo Finansowe SA

bezpłatna infolinia: 0-800-266-166

Internet: www.ptf.pl

kredyty hipoteczne

50 000 zł np. kwota kredytu

od 289 zł miesięczna rata

KRAKÓW: ul. Krupnicza 3; tel. 0-12/431-06-54, 431-06-72 ● KRAKÓW: ul. Kalwaryjska 38; tel. 0-12/656-72-45, 46, 656-72-47

§DOMicyl® NIERUCHOMOŚCI

B.S. Kozek sc

LICENCJE ZAWODOWE NR 166 I 675
CZŁONEK MSPON

Kraków ul. Zwierzyniecka 5
tel. 429 40 33, 282 26 66

www.domicyl.nieruchomosci.pl
e–mail: biuro@domicyl.nieruchomosci.pl

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ:

Okazja: Myśliwska 84 m2, komf. nowe	**185 000**	**Krzeszowice,** 38 m2 2- pok. parter	**70 000**
Żabiniec 74 m2,nowe,wysoki standard	**255 000**	**Bielsko-Biała centrum** 70 m2, komf.	**200 000**
W.Justowska apart.150 m2, garaże	**490 000**	**Szlachtowskiego 31 m2, 1-pok., b. ładne**	**85 000**
Zapolskiej 76 m2 3-pok. nowe, komf,	**250 000**	**Na Stoku 37 m2, 2-pok. do remontu**	**68 000**
Wesele 80 m2, 3 pok.nowe,komf.	**390 000**	**Krzeszowice** 50 m2, 3-pok., I p., komf.	**99 000**
Krzeszowice, 60 m2, 3-pok. I.p.	**106 000**	**Stare Miasto** 122 m2, 3-pok., I p.	**300 000**
Krzeszowice, 49 m2, 3 pok.	**90 000**	**Stare Miasto** 180 m2, stylowe	**660 000**

DOMY I KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

Rej.Karmelickiej 1/2 kamienicy o pow. 2300 m2		**W. Justowska** 280 m2 nowy dz.6 a	**990 000**
Rej. Rydla komfort. 320 m2 dz.10 a,	**980 000**	**Krzeszowice** 280 m2, 6 pok. dz.14.a	**220 000**
Dębniki - kilkuletni 250 m2, komf.	**550 000**	**Krzeszowice** 320 m2 nowy, dz. 33 a	**400 000**
Łokietka 220 m2 nowy, .narożny	**430 000**	**Wola Justowska 360 m2, dz. 6 a**	**950 000**

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ:

Zielonki 14 a, bud. gospod.	**110 000**	**Krzeszowice** 33 a, widokowa,	**85 000**
Wola Justowska 4x 14 a, ładne	**18 500/ar**	**Krzeszowice** ładne, działki 9,5 a, 8,5 a	**3200/ar**
Tenczynek 12 a, widokowa, zagospod.	**70 000**	**Mników** duże tereny przemysłowe, rekreacyjne	

Wola Justowska okolice Parku Decjusza

Nowe, oryginalne domy o zróżnicowanych powierzchniach na wydzielonych działkach. Spokojne, zielone miejsce w zakończeniu urokliwej uliczki. Wysoki standard, efektowny układ pomieszczeń. Zamknięty, monitorowany kompleks dla kilku rodzin. Atrakcyjne ceny.

Zdrowia, szczęścia, spełnienia marzeń w Nowym Roku
– Naszym Klientom, Małopolskim Pośrednikom
– życzą Bogusława Kasperczyk–Kozek i Sławomir Kozek

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-050 Kraków, ul. Dietla 77/6 tel. 421-85-11, 423-00-21, 423-21-36 fax. 423-10-69
501 106 701 www.nieruchomosci.artus.krakow.pl e-mail: nieruchomosci@artus.krakow.pl
502 589 881 Licencja zawodowa nr 3415

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych

Przyjmiemy do sprzedaży mieszkania z lokatorami. • Kupimy mieszkanie 2,3 pokojowe w Centrum i w ok. Kazimierza

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery

Ul. Krowoderskich Zuchów - 25m2 - 63.000zł
Os. Kalinowe - 25m2 - 58.000zł
Al. Pokoju - 23m2 - 64.000zł
Ul. Nowosądecka - 20m2 - 60 000zł
Ul. Asnyka - 22m2 - 113.000zł
Ul. Sławkowska 24m2 - 168 000zł

Jednopokojowe:

Os. II Pułku Lotniczego - 33m2 - 82.000zł
Ul. Gutenberga - nowe - 40m2 - 113.000zł
Ul. Solskiego - 33m2 - nowe,wyposażone - 124 000zł
Ul. G.Zapolskiej - 37m2 - nowe,wyposażone 133 000zł
Ul. Rydla - 37m2 - nowe - 113 000zł
Ul. K. Jadwigi - nowe,umeblowane - 145 000zł
Ul. Na Polach - 45m2 - nowe - 123 000zł
Ul. Torfowa - nowe, 40m2 - 126.000zł
Ul. Szuwarowa - 30m2 - 86.000zł
Ul. Zaczarowane Koło - wykończ. 37m2 - 135.000zł
Ul. Krzywdy - 36m2 - nowe - 88.000zł
Ul. Pod Kopcem - 38m2 - 98.000zł
Ul. Lipska - 32m2 - 75.000zł
Ul. Wałowa - 33m2 - wyremontowane - 88.000zł
Ul. Aleksandry - 35m2 - 68 000zł
Ul. Sebastiana - 34m2 - 90.000zł
Ul. Wysłouchów - 36m2 - 73.000zł
Ul. Wybickiego - 30m2 - 81.000zł

Dwupokojowe:

Ul. Krowoderska - 70m2 - wyremont. - 320.000zł
Ul. Urzędnicza - 64m2 - 258.000zł
Ul. Bogusławskiego - 60m2 - 165 000zł
Ul. Helców - 45m2 - 124 000zł
Ul. Krakusa - poddasze, nowe 39m2 - 88.000zł
Ul. Prażmowskiego - 49m2 - 149.000zł
Ul. Jasna - 60m2 - 216.000zł
Ul. Grochowa - 57m2, wysoki standard - 145.000zł
Ul. Myśliwska - 55m2 129 000zł
Ul. Gutenberga - NOWE - 52m2 - 153.000
Ul. Ketlinga - NOWE - 42m2 - 135.000zł
Ul. Siewna –52m2,wyremontowane - 155.000zł
Ul. Siemaszki - 45m2 - 120 000zł
Ul. Mazowiecka - 36m2, wyremont. - 134.000zł
Ul. Bronowicka - 38m2 - 87.000zł
Ul. Gromady Grudziąż - 48,5m2 - 85 000zł
Ul. Spółdzielców - 38m2 - 68.000zł
Ul. Starowiślna - 62m2 - 186.000zł
Ul. Wysłouchów - 50m2 - 98.000zł
Ul. Masarska - 40m2 –95.000zł
Ul. Nad Potokiem - 47m2 - 118.000zł
Ul. Bujwida - 73m2, luksusowo wykończ., kominek - 270.000zł
Ul. Na Polach - nowe - 58m2 - 185.000zł
Ul. Chopina - 70m2 - wyremontowane - 260.000zł
Ul. Kurczaba –53m2 - 113 000zł
Ul. Żywiecka - 49m2 - 108.000zł
Ul. Kordeckiego - 48m2, wyremont. - 148.000zł
Ul. Jagiełły - 63m2 z garażem - nowe - 155.000zł
Os. Stalowe - 42m2 - 98.000zł
Os. Kombatantów - 48m2 - 93.000zł
Ul. Mistrzejowice - nowe - 42m2 - 108 000zł
Os. Jagiellońskie - 44m2 - 83.000zł
Os. Zielone - 49m2 - 96 000zł
Os. Teatralne - 36m2 - 68.000zł
Os. Kalinowe - 38m2 - 77 000zł
Ul. Zawilskiego - nowe, wykończ. - 51m2 - 230.000zł
Ul. Kurczaby - 39m2 - 95.000zł
Ul. Spółdzielców - 37m2 - 76 000zł
Os. Złocień - 37m2 - 88 000zł
Ul. Odrzańska - 40m2 - 113 000zł
Ul. Zachodnia - 54m2, wykończone - 155.000zł
Ul. Chmieleniec - nowe 52m2 - 130.000zł
Ul. G.Roweckiego - 51m2 - 147 000zł

Trzypokojowe:

Ul. Kremerowska - 115m2 - 430.000zł
Ul. Litewska - 55m2 - 150.000zł
Ul. Majora - 74m2 - 210.000zł
Ul. Widok - 46m2 - 124.000zł
Ul. Sobieskiego - 105m2 - 296.000zł
Ul. G. Zapolskiej –51m2,wyremont. - 145 000zł
Ul. Królewska - 62m2 - 190 000zł
Ul. Białopradnicka - 65m2 wykończone - 258 000zł
Ul. Zyblikiewicza - 100m2 - 290.000zł
Ul. Kordiana - 62m2 - 166.000zł
Ul. Stojałowskiego - 63m2 - 122.000zł
Ul. Wielicka - nowe - 64m2 - 176.000zł
Ul. Zubrzyckiego - 62m2 - 148.000zł
Ul. Białoruska - 65m2 - 148 000zł
Ul. Grota Roweckiego –67m2 - 203 000zł
Os. Oświecenia - 65m2 - 137.000zł
Os. Dywizjonu 303 –62m2 - 124 000zł
Ul. Wesele - 80m2 - nowe, wykończone - 390.000zł
Ul. Barbary - 64m2 - 103.000zł
Ul. Chłopickiego 65m2 - 210.000zł
Ul. Kobierzyńska - 56m2 - 155.000zł
Ul. Solskiego - 55m2 - nowe,wykończone - 176 000zł
Ul. Nowosądecka - 67m2 - 155.000zł
Al. Mickiewicza - 94m2 - 249.000zł
Al. Słowackiego - 65m2 - 185 000zł
Os. Piastów - 66m2 - 133.000zł
Os. Tysiąclecia - 49m2, Puchatek - 123.000zł
Os. Kazimierzowskie - 54m2 - 88.000zł
Os. II Pułku Lotniczego - 62,3m2 - 134.000zł
Ul. Kazimierza Wielkiego - 58m2 - 160.000zł
Ul. Walka Walewskiego - 80m2 - nowe - 312.000zł
Ul. Zawiejskiego - 70,5m2, nowe, wykończ. - 216.000zł
Ul. Mackiewicza - 63m2 - 150.000zł
Os. Szkolne - 52m2 - 103.000zł
Os. Złotego Wieku - 49m2 - 96.000zł
Ul. Petofiego - 65m2 - 165.000zł
Ul. Popławskiego - 90m2 - 232.000zł
Ul. Seweryna - 89m2 - nowe, wykończ. - 222.000zł
Ul. Radzikowskiego - 71m2 - 217.000zł
Ul. Jerzmanowskiego - 68m2 - 120.000zł
Ul. Pachońskiego - 60m2 – 134 000zł
Ul. Legnicka - 72m2 - 239 000zł
Ul. Strzelców - 46m2 – 135 000zł
Ul. Powstańców - 52m2 – 125 000zł
Os. Centrum D - 65m2 - 128.000zł
Os. Stalowe - 64m2 - 118 000zł
Os. Słoneczne - 63m2, wyremontowane - 134.000zł
Os. Cegielniane - 50m2 - wyposażone - 130.000zł
Ul. Zawodzie - 74m2, wyremontowane - 205.000zł
Os. Stalowe - 80m2 - 145.000zł
Os. Ogrodowe - 64m2 - wyremont. - 132.000zł
Ul. Wysłouchów - 61m2 - 155.000zł
Ul. Witosa - 77m2 - 139.000zł
Ul. Łużycka - 58m2 - 108.000zł
Ul. Nad Sudołem - 50m2, wyremont. - 145 000zł
Ul. Kobierzyńska - 64m2, nowe - 185.000zł
Ul. Lipińskiego –64m2 - 154 000zł
Ul. Chmieleniec - nowe 63m2 - 210.000zł
Ul. Turniejowa - nowe z garażem 80m2 wyposażone - 256.000zł

Czteropokojowe:

Ul. Dunina Wąsowicza - 133m2 - nowa nadbudowa - 452.000zł
Ul. Raczkiewicza - 100m2, stan surowy - 176.000zł
Ul. Św. Agnieszki - 130m2 - wyremont. - 510.000zł
Ul. Szafera - 100m2 - 2 poziomowe - 270.000zł
Os. Złotego Wieku - 72m2 - 140.000zł
Ul. Krowoderskich Zuchów - 67m2 - 175.000zł
Ul. Rydla - 83m2 - 328.000zł
Ul. Filarecka - 84m2 - 265 000zł
Ul. Pszona - nowe 84m2 - 236.000zł
Ul. Estońska - 72m2, wyremontowane - 155.000zł
Ul. Młyńska - 73m2 218 000zł
Ul. Pszona - 103m2 258 000
Ul. Majora - 80m2 - 310.000zł
Ul. Walerego Sławka - 72m2 - 185.000zł
Ul. Św. Tomasza - 125m2 - 590.000zł
Os. Oświecenia - nowe 92m2 - 330.000zł
Os. Dywizjonu 303 - 73m2 - 166.000zł
Ul. Orła Białego - 105m2 - nowe,wykończ. - 308 000zł
Ul. Lipska - 118,9m2 - 330.000zł
Ul. G. Roweckiego - 83m2 - 163 000zł

Mieszkania - wynajem:

Ul. Fiołkowa –130m2 - 2800zł
Kazimierz - apartament 2 - poziomowy - 2300zł
Ul. Chocimska - 106m2 umeblowane - 750$
Ul. Kalwaryjska - 2pok. - 700zł

Lokale - sprzedaż:

Olkusz - Nowa przychodnia lekarska 5 - gabinetów wraz z apteką + pomieszczenia mieszkalne, garaż, parking pow. całości 800m2 cena do uzg.

Domy - sprzedaż:

Gaj - 260m2 stan surowy zamkn. dz.6 a - 196.000zł
Siepraw - nowy dom 380metrowy ,parter wykończony, poddasze mieszkalne, działka 2,3h.sad,starodrzew,cena 450 000zł
Prądnik Czerwony - nowy, szereg., 190m2 - 565.000zł
Kraków - Chełm - 230m2, działka 7a - 370.000zł
Więckowice - 100m2, działka ok. 7a, ogrodzona - 150.000zł
Karniowice - 300m2 - 450.000zł
Pisary - 180m2, 6 pokoi, dz. 20a, ogrodzona - 250.000zł
Kraków, Podgórze - 130m2, działka 13a, 320.000zł
Swoszowice - superkonfortowy - 300m2 - działka 10a, ogrodzona - 600.000zł
Kryspinów - 230m2 –wykończony, dz. 13a - 360 000zł
Cholerzyn - 160m2 –działka 20a - 238 000zł
Szarów - 250m2 - działka ogrodzona 18a - 380.000zł
Wieliczka - 380m2, zabudowa bliźniacza, działka 15a - 310.000zł
Kłaj - 180m2, działka ogrodzona zagospodarowana - 250.000zł
Prokocim - 100m2 - stan otwarty, media w środku, działka 5,5a, ogrodzona - 185.000zł
Kraków ul. Królowej Jadwigi - 200m2 - 350.000zł
Kraków ul.Gromadzka - 80m2, dz. 5a - 180 000zł
Kraków ul. Żmujdzka - 180m2,działka 10a - 620 000zł
Kraków - Podgórze - 211m2, stan sur.zamkn., działka ogrodzona, media rozprowadzone - 310.000zł

Działki - sprzedaż:

Pilzno - budowlano - usługowa ,uzbrojona - 29a przy E 4 - 125.000zł
Dolina Kobylańska - 38a budowlana - media w działce - cena do uzg.
Golkowice - 26a, bud. uzbr. - 119.000zł
Zielonki - 16a, bud., uzbr. - 176.000zł
Libertów - 23a - 230.000zł
Michałowice - 28a, uzbrojona - 185.000zł
Wola Justowska - 6a - bud., uzbr. - 132.000USD
Bolechowice - 21a,uzbrojona - 80.000zł
Ujazd - 30a - 120.000zł
Dobczyce/Kornatka - 15a - 49.000zł
Myślenice - Polanka - 9a uzbrojone - 36.000zł
Swoszowice - 34a - 374 000zł
Kurdwanów - budowlana, 6,3 a - 66.000zł
Węgrzce Wielkie - uzbrojona, bud. 7,2a - 40.000zł
Balice - 43a, budowlana, uzbrojona - 155.000zł

Oferta specjalna:

1. **Salwator - 4 pokojowe 84m2 wyremontowane - 265 000zł**
2. **Wola Duchacka - 2 pokojowe 48,5 m2, słoneczne - 85 000zł**
3. **Wola Justowska - dom 288 metrowy, stan surowy zamknięty - 360 000zł**

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy
pon. - piąt. od 8.30 do 17.30, sob. od 10.00 do 13.00.

"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31–107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423–05–04, 0501 741142 tel. 292–05–04
e–mail: bnretoryka24@interia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ, LOKALI DO KUPIENIA, WYNAJĘCIA PILNIE POSZUKUJEMY

OFERTA DLA INWESTORA (wybrane oferty)

Kamienice sprzedaż:

ok. Lea, 1/2 kamienicy, 170m2, strych, 530 tys.zł
ok. Długiej, 2100m2, dz.11a, cała wolna, 1,7 mln USD
Radziwiłłowska, 900m2, 1,4mlnUSD
Kalwaryjska, 500m2, dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys.USD
Ok. Zwierzynieckiej 1700 m2 dz. 6,7a wolne 3 mieszkania –90 m2; 550 tys. USD do neg.
Ok. Podwala, 900 m2, cała wolna, 1,3 mln USD

Działki:

Wola Justowska 60a, 700 tys.zł
UC 30 ha - Płd. Krakowa - 3,5 mlnzł
Ul. Krakowska – 566 m2, 275 tys. USD
Śródmieście – M1, UC 140a 100 USD/m2
Balicka – 2,15 ha, 45 USD/m2(projekt 6 bud., pozw.)
Ok. Plazy – M!, UC, M3, 3 ha 100 USD/m2
Stara Olsza 7a, 120 tys. USD, M3
Ruczaj 35a, 15 tys. zł /a WZiZT CU
Ruczaj 26a, 20 tys. zł /a WZiZT M2, U
Opatkowice 1ha, M3
Ok. Tesco 15a, 17 tys. zł/a M, U
Zarzecze 57a, 21 tys. zł/a
Filtrowa 30a, 18 tys. zł/a
Borek Fałęcki 64 m2, 10 tys. zł/a
Kliny 27a, 400 tys. zł
POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 - pokojowe i garsoniery

30,5 m2, **Szuwarowa**, 99 tys. zł
30 m2 **Salwator**, 150 tys. zł poddasze po obrysie 50 m2 + strych do adaptacji

2 - pokojowe

51 m2, **ok. Wielopola**, 215 tys. zł nowe
38 m2, **Fr. Nullo,** 105 tys. zł
48 m2, **Kordeckiego** 145 tys. zł po remoncie
45 m2, **Os. Oficerskie** 157 tys. zł
65 m2, **Wrocławska** 160 tys. zł II p.
70 m2, **Chopina** 230 tys. zł
40 m2, **Szuwarowa** 125 tys. zł, nowe
60 m2, **Wrocławska**, 170 tys. zł, poddasze

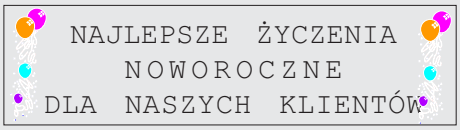
3 - pokojowe

83 m2, **Lubelska**, 250 tys. zł
68 m2, **Żabiniec**, 250 tys. zł, nowe z garażem
61, 71 m2, **ok. Krakowskiej**, 1400 USD/ m2, nowe, wykończone, wysoki standard
75m2 - **Wola Justowska**, nowe, 230tys
99m2 - **ul.Lea,** 420 tys.zł + garaż, 1p lub parter
88 m2, **Józefa** 350 tys. zł po remoncie
100 m2, **Olsza** 330 tys. zł nowe
94 m2, **Salwator**, 5 tys. zł/m2 z tarasem
63 m2, **Szwedzka** 270 tys. zł nowe
78 m2, **Os. Oficerskie** 270 tys. zł
69 m2, **Lea** 315 tys. zł do neg.
65 m2, **II Pułku Lotniczego** 125 tys. zł do neg.
74 m2, **ok. Emaus** 330 tys. zł + garaż
84 m2, **Salwator**, 260 tys. zł
105 m2, **Nuszkiewicza**, 330 tys. zł dwupoz.
73,5 m2, **Kapelanka**, 280 tys. zł I p. nowe
71 m2, **Lea** 220 tys. zł
82 m2, **Radzikowskiego** 260 tys. zł, 2 poz. z garażem
80 m2, **Wesele** 380 tys. zł do neg., z dwoma garażami
66 m2, **Żabiniec** 210 tys. zł nowe
90 m2, **ok. Karmelickiej** 360 tys. zł, po remoncie
75 m2, **św. Teresy** 220 tys. zł
103 m2, **Retoryka** 400 tys. zł
62 m2, **Kurdwanów** 125 tys. zł I p.
76 m2, **Żabiniec** 265 tys. zł nowe

4 - pokojowe

83 m2, **Hetmańska**, 220 tys. zł
170m2 - **Batorego**, 460 tys.zł
77 m2, **Zaczarowane Koło**, 280 tys. zł
87 m2, **Os. Oficerskie** 305 tys. zł ,nowe
80 m2, **ok. Parku Krakowskiego** 295 tys. zł
118 m2, **Głowackiego** 380 tys. zł
170 m2, **Stradomska** 460 tys. zł
150 m2, **Asnyka** 510 tys. zł
170 m2, **Bonerowska** 380 tys. zł do remontu
103 m2, **Pszona** 250 tys. zł
180 m2, **Garncarska** 680 tys. zł
100 m2, **Lea** 450 tys. zł, nowe, garaż
150 m2, **Kazimierza Wielkiego**, 430 tys. zł, 2-poziom., wykończone

LOKALE SPRZEDAŻ



Bohaterów Września od 100-450m2 – 1250 zł/m2 idealne na klinikę, przychodnię, biura
Krakowska 60 m2, 245 tys. zł parter, lokal użytkowy

LOKALE NAJEM

Biurowe

300m2, **Kościuszki**, 25zł/m2
300m2, **Królewska** 35zł/m2
80 – 2000 m2, **Krowodrza** – 15 USD/m2
110 m2, **Św. Tomasza**, 2500 zł
2x160 m2, 100m2, **Retoryka**, 8 USD/m2
80 m2, **Podwale** I p. 2500 zł + media
100 – 600 m2, **Salwator** 8 USD/m2
100 m2, **Al. Pokoju** gabinety lek. 2500 zł

Lokale biurowe klasy A, B

100-2000 m2, **Krowodrza**, 6 USD/m2
200 m2, **Siemiradzkiego**, Syrokomli 4500 tys. zł
200 m2, **Św. Filipa**, 3500 zł idealne na szkołę
500 m2, **Krowoderska**, 8 USD/m2
Posiadamy dużą ofertę małych i średnich lokali biurowych

Handlowe

Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m2, cena 20USD/m2
200m2, Grodzka - 35 tys.zł
550 m2, Szewska, II kond.parter 200zł/m2, I p. 40 zł/m2
Szpitalna 40-60 m2, parter, witryny, 30 USD/m2
80 m2, Grodzka 10 tys. zł, piwnice na pub

Magazynowe

600 m2, **Skawina** 10 zł/m2
2500 m2, **Zabłocie** 2,6 euro/m2

MIESZKANIA NAJEM (nowe lub po remoncie)

1 pok. 34 m2, **ok. Wrocławskiej** 1000 zł + opłaty, nowe
1 pok.34 m2, **Kazimierz** 1000 zł + opłaty
1 pok. **Bronowice** 900 zł
1 pok. 34 m2, **ok. Błoń** 700 zł + opłaty, nowe
1 pok. 33 m2, **Urzędnicza** 700 zł + media
2 pok. 60 m2, **Cybulskiego** 1100 zł
2 pok.47 m2, **Radzikowskiego** 1200 zł z garażem
2 pok. 47 m2, **Ruczaj** 1000 zł
2 pok. 60 m2, **ok. Grzegórzeckiej** 1500 zł
2 pok. 56 m2, **Kuźnicy Kołłątaj**. 800 zł + opłaty z garażem
2 pok. - **Wola Justowska,** nowe,1500zł + opłaty
3 pok. - **Retoryka,** 1800zł + m
3 pok. 80 m2, **Wola Justowska** 2500 zł wys. standard
3 pok. 100 m2, **Lea**, z garażem, 1800 zł
3 pok. 68 m2, **Ruczaj** 1100 + opłaty
4 pok. 110 m2, **Radzikowskiego**, dwupoz. 1700 zł
48 m2, **Żabiniec**, 1000 zł + media
120 m2, 3-pok., 64 m2, **Rusznikarska**, 1000 zł + opłaty

APARTAMENTY NAJEM

100m2 - **Smocza** - 1300USD
150m2, **Sławkowska,** 1200USD
97m2, **ul.Lea,** pełne wyposażenie, 700USD
70m2, **Staromostowa,** 600USD
45m2, **ok. Karmelickiej,** 400USD
55 m2, **Plac Dominikański** 450 USD
110 m2 - **Grabowskiego** 700 USD
90 m2, **Fiołkowa** 2000 zł + media
200 m2, **Czarnowiejska**, 1000 USD, b. wys. standard
108 m2, **Karmelicka**, 800 USD
150 m2, **Łobzowska**, 1200 USD
75 m2, **Rydla**, 400 USD
60 m2, **ok. Karmelickiej**, 500 USD
70 m2, **Garbarska**, 400 USD
90 m2, **Głowackiego** 600 USD
55 m2, **Grodzka** 450 USD
70 m2, **Armii Krajowej** 400 USD
100 m2, **Lea** 450 USD
110 m2, **Wola Justowska** 700 USD
110 m2, **Św. Tomasza** 800 USD
70 m2, **Skawińska** 650 USD
100 m2, **Retoryka** 600 USD
91 m2, **Św. Jacka** 450 USD
110 m2, **Grodzka** 1000 USD
120 m2, **Armii Krajowej** 550 USD

DOMY SPRZEDAŻ - wybrane oferty

Wola Justowska, 20a dz, 300m2 - 150 tys.USD
Borek Fałęcki, rez. dz. 15a, 300m2, 190 tys.USD
Wola Justowska, dz. 5a, 220m2, 450.000zł
Dębniki, 250 m2 – 435 tys.zł
Swoszowice 15 a 350 m2, 600 tys. zł
Lea, dz. 6a 650 tys. zł 240 m2
Libertów 10a, 200 m2, 480 tys. zł
Ok. Jez. Rożnowskiego 64a, 180 m2, 160 tys. zł
Mników 250 m2, 1 ha, 290 tys. zł
Prądnik Czerwony 200 m2, 3-letni, dz.4a 580 tys. zł
Pychowice 6a, 190 m2, nowy, 150 tys. USD
Bielany 4a, 250 m2, 410 tys. zł 1/2 bliźniaka
Prądnik Czerwony 130 m2, 390 tys. zł szer.
Wola Justowska 7a, 170 m2, 360 tys. zł
Olsza, 6,5 a, 180 m2, 360 tys. zł do remontu
Przegorzały, 240 m2, 8a, 190 tys. USD 6-letni
Wola Justowska, 200 m2, 3a, 300 tys. zł stan surowy.
Dębniki, 250 m2, 4,5a 550 tys. zł do neg.
Mogilany, 264 m2, 6a, 199 tys. zł
Ruczaj, nowy, wykończony, 4a, 220 m2, 520 tys. zł
Polana Żywiecka, nowy ogrodzony, 250 m2, 460 tys. zł
Wola Justowska 280 m2, 4a, 570 tys. zł, 1/2 bliźniaka
Wola Justowska 12a, 220 m2, 150 tys. USD, nowy

LUKSUSOWE DOMY DO WYNAJĘCIA W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH MIASTA

Wola Justowska, od 1000USD do 5000USD
Kliny, domy w cenie od 700 do 2000USD
Olsza, od 500USD do 1500USD
Wola Justowska, 200m2, 8a dz., 1200USD
Wola Justowska, 400m2, 20a dz., 3500USD
Wola Justowska – 250 m2, dz. 15a – 2000 USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ - wybrane oferty

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA

12a, **Kobierzyńska**, 25 tys/a
16a, **Wola Justowska**, 25 tys.zł/a;
20a, **Pod Sikornikiem** - 65USD/m2, do przekw.
9 a, **ul.Leśna** - 100USD/m2
Ok. **Hoffmana** 13a, 370 tys. zł
Hamernia 10a, 250 tys. zł
Gaj Mogilany 64a, rolna
6,5a, 13a **Korzeniowskiego**, 200 tys. zł , 400 tys. zł
33a, **Rybitwy**, rolna 6 tys. zł

GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy

LICENCJA 214 UMiRM

32–080 KRAKÓW–ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

1-POK, 34m2, **KOŚCIUSZKOWSKIE,** 10/10p, blok po remoncie instalacji, w mieszkaniu nowe okna, szafki kuchenne, szafa stanley, flizy, balkon, wolne od kwietnia'03, 80.000, of. 4200

2-POK, 48m2, **ZGODY**, 2/4p, parkiet, balkon, hipoteczne, 98.000, garaż murowany 15.000, neg, of. 3875

2 POK, 50M2, **SKAWINA,** 1/2, standard, 78.000, of. 3744

2-POK , 50m2, **ZIELONE,** 1/3p, jasna kuch, 89.000, of. 2167

3-POK, 100m2, **DŁUGA,** 3/3p, udział, ogrz gaz, wc osobno, balkon, 230 000, of. 319

4-POK, 111m2, **SZEROKA, KAZIMIERZ,** jaskółki, niewielkie skosy, 2 łazienki, mogą być 2 samodzielne mieszkania, 2/2p, 350 000, of. 7

SPRZEDAM MIESZKANIE

garsoniery, 1-pokojowe

22,8m2, **OS. ZŁOCIEŃ,** 0/1p, sp. wł. 54.000, of. 3088

33m2, **ZAMENHOF.FA,** 0/3p, po remoncie, 118.000, of. 3678

33,3m2, **WROCŁAWSKA,** 4/4p, parkiet, 83.000, of. 4024

34m2, **CENTRUM A,** 4/5p, 70.000, of. 3572

37m2, **MYŚLIWSKA,** 1/3p, parkiet, ogrz podł w łaz, kuch, 88.000, of. 3739

40m2, **CZARNIECKIEGO,** 0/2p, 86.000, of. 3116

2-pokojowe

37m2, **NA WZG. KRZESŁAWICKICH,** 3/4p, po remoncie, j. kuch, balokn, 67.000, of. 3194

39m2, **DŁUGA,** 1/3p, po remoncie, of.icyna, udział, 110.000, do neg, of. 4092

49M2, **MYŚLENICE,** 4/4p, 110.000, of. 3576

50m2, **OLSZA, rej** WILEŃSKIEJ, 8/8p, kuchnia umebl, 120.000, of. 4196

50M2, **SKAWINA,** 1/2, standard, 78.000, of. 3744

50m2, **CENTRUM A,** 2/4p, po remoncie, 95.000, of. 2170

51m2, **OGRODOWE,** 1/3p, parkiety, do bieżącego rem, 94.000, of. 3990

52m2, **BIEŃCZYCE,** 2/4p, loggia, wc osobno, flizy, 114.000, of. 4220

52m2, **SIEWNA**, 3/4p, 135.000, of. 3565

56m2, **KRZESZOWICE,** 2/4p, duża kuch, parkiet, flizy, 125.000, of. 3865

62m2, **UŁANÓW,** 2/2p, nowe, do wykończ, skosy w 1 pok, piwnica o pow 34m2, ogrz gazowe, 186.000, of. 4300

76m2, **B-PRAŻMOWSKIEGO**, 2/3p, 212.000, of..1919

82m2, **JÓZEFITÓW,** 3/4p, 237.000, of. 2904

3-pokojowe

46m2, **WIDOK, DĄBIE,** 8/10p, po remoncie, mozaika, marmur, 120.000, of. 3308

46m2, **ALBERTYŃSKIE**, 0/4p, 95.000, of..1319

48m2, **KRZESZOWICE,** 2/4p, 96.000, of. 3772

DOM, KRZESZOWICE, 80m2, murowany, do remontu, 12a, 65.000, of. 3864

DOM, GM. ZABIERZÓW, Bolechowice-Zelków, 80 m2, do zamieszkania, do remontu, 3 pok, kuch, łaz, ogrz co na węgiel, kanalizacja, działka 18a z widokiem na skałki i lasy, 125.000, of. 4008

DOM, BIELANY, 200m2, wys std wykończenia, 6,5 a, 120.000 USD, of. 248

50m2, **PALACHA, AZORY,** 2/4p, jasna kuch, nowe szafki, łaz do rem, 119.000, of. 3995

54m2, **ŁUŻYCKA,** 9/10p, 119.000, of. 3592

54m2, **OKÓLNA,** 4/4p, flizy, mozaika, 110.000, of. 3125

57m2, **ŁUŻYCKA,** 4/10p, standard, 108.000, of. 3746

63m2, **WIELICKA,** 2/3p, nowe, do wykończ, 170.000, of. 4234

67m2, **GÓRALI,** 1/3p, 134.000, of. 3026

71m2, **LEA,** 2/4p, parkiet, loggia, 215.000, of. 4304

74m2, **ZAWODZIE, PRĄDNIK CZERWONY,** salon z kominkiem, 3/4p, 205.000, of. 2209

78m2, **UŁANÓW,** 2/2p, nowe, do wykończ, ogrz gazowe, 234.000, of. 4054

80m2, **TURNIEJOWA,** kuch wyposażona, wys std wykonczenia, 3/4p, garaz, 300.000, of. 2446

82m2, **STRASZEWSKIEGO,** 2/4p, of.icyna, piece, 279.000 do neg, of. 4213

100m2, **ŻABINIEC,** 3/4p, dwupoziomowe, wykończone, 350.000, of. 3170

4-pokojowe

57,6m2, **KOŚCIUSZKOWSKIE,** 4/10p, 125 000, of. 2549

66,6m2, **ŁEPKOWSKIEGO,** 10/10p, 135 000, of. 3468

66m2, **PROMIENISTYCH,** 0/10p, 145.000, of. 3817

79m2, **WYSŁOUCHÓW,** 4/4p, 144.000, of. 2961

85m2, **PSZONA,** 1/3p, wykończone, wolne, 330.000, z garażem 360.000, of. 3662

105m2, **NUSZKIEWICZA**, 3/4p, wys std wykończ, dwupoziomowe, 340.000, garaż 30.000, of. 3492

125m2, **SŁOWACKIEGO,** 1/4p, na biuro, mieszkanie, oddzielna KW, 320.000, of. 2362

DO WYNAJĘCIA

20m2, **SREBRNYCH ORŁÓW,** garsoniera, umeblowane, 500, of. 4301

36m2, **SREBRNYCH ORŁÓW,** 1-pokojowe, umeblowane, 600, of. 433

152m2, **ŁOBZOWSKA,** 5-pok, na biuro, mieszkanie, 700 USD, of. 3726

SPRZEDAM DOM

RUDAWA, 80m2, do zamieszkania, do bieżącego rem, 3 pok, kuch, łaz, 27a, sad, 137.000, of. 3403

MIETNIÓW, REJ, GM WIELICZKA, 220m2, stan sur zamknięty, dz 15a, 170.000, of. 3965

KRZESZOWICE, 230m2, parter wykończony, 12a, 185.000, of. 250

DZIAŁKA, KOCHANÓW, 9a, szer 26m, mieszkalno-usługowa,przy głównej drodze, uzbr blisko, 56.700, of. 3163

DZIAŁKA, ZABIERZÓW, 10,a, uzbr blisko, aktualne pozwolenie i zatwierdzony projekt, 40.000, of. 4136

DZIAŁKA, BOLECHOWICE, 10,6a, szer 25m, płaska, widokowa, uzbr blisko, 50.000, do neg, of. 4185

DZIAŁKA, KRZESZOWICE, 12a, szer 22m, stodoła, prąd na działce, g,w w pobliżu, 48.000, of. 3863

DZIAŁKA, ZABIERZÓW, UL. POLNA, szer 17m, lekko pochyła, częściowo widokowa, p, g, w, kan blisko, 150.000, of. 4321

DZIAŁKA, KOCHANÓW, 38a, szer 26m, mieszkalno-usługowa,przy głównej drodze, uzbr blisko, 155.000, of. 4396

DZIAŁKA, BOLECHOWICE, 41a, szer 18m, płaska, widokowa, uzbr blisko, woda na działce, 60.000, of. 4185

KRZESZOWICE, 230m2, blisko centrum, może być na działalność, 14a, 350.000, of. 4121

WIELICZKA, 512m2, międzywojenna willa, 3 kondygnacje po 120m2, piwnica, strych, 16a, nadaje się na hotel, pensjonat, biurowiec, mieszkania, 490.000, of..1927

KRYSPINÓW, dom, hala, magazyn, 650m2, 11a, 550.000, of. 1234

BIAŁY KOŚCIÓŁ REJ, GM. WIELKA WIEŚ, 120m2, ładny nowy dom, wykończony, 1ha 5a, nadaje się na działalność, sadownictwo, agroturystyke, camping, hodowlę koni, strusiów itp., 450.000, of. 3717

SWOSZOWICE, 285m2, może być 2-3-rodzinny, dz 10a, nowy, wykończony, 590.000, of. 2599

KROWODRZA-ŁOBZÓW, 220 m2, 3 kondygn, nowy, wykończony, wys stand, 5a, 920.000, of. 4122

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

GÓRKA NARODOWA, 8a, szer 11m, stary dom do wyburzenia, uzbr w ulicy, 95.000, of. 3711

BOLECHOWICE, 10a, kwadrat, uzbr blisko, 60.000, of. 2747

RZĄSKA, 15a, szer 20m, p, w, g, k, 190.000, of. 3867

CZATKOWICE-KRZESZOWICE, 19a, uzbr blisko, 49.000, of. 2938

GM. ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 98.000, of. 2979

UJAZD, GM. ZABIERZÓW, 30a, bud-rolna, uzbr blisko, widokowa, 120.000, of. 4278

RUDAWA, GM. ZABIERZÓW, 51a, szer 48, wz i zt, zatwierdzony projekt, prąd na działce, woda z własnego ujęcia lub wodociąg, 60.000, of. 3857

ZABIERZÓW, 61a, szer 42m, bud-rolna, możliwość podziału, uzbr obok, widokowa, południowa, 7.000zł/a, of. 4057

GM. WIELKA WIEŚ, REJ WIERZCHOWIA, 99a, bud-rolna, zbliżona do kwadratu, media blisko, widokowa, blisko lasu, 124.000, of. 4115

BIURO NIERUCHOMOŚCI
MAGNAT

Licencja zawodowa nr 3051, członek MSPON

31-062 Kraków, ul. Krakowska 7/11

tel. 292 02 65, 0 608 48 21 70, tel./fax 421 98 39 e–mail: magnat@informer.pl

Zespół pałacowo-parkowy z XVI w., woj. Świętokrzyskie, 70 km od Krakowa, 1300m², 30 ha: 5 ha stawu, 5 ha parku , stan techniczny dobry.
Cena: 1 mln USD

Dworek z bali drewnianych z 1860 r. okol. Świątnik Górnych, 355 m², 8 ha, w tym 3 ha lasu i 1 ha sadu, stan techniczny dobry.
Cena: 1 mln PLN

DWOREK z XIII/XIXw, k.Wadowic – pow. 1200m2 – 2,8ha parku – w trakcie remontu – 250 000USD

DWOREK, k. Wadowic – pow. 1000m2 – 8ha – do remontu – na terenie 11 domków letniskowych w b. dobrym stanie – 65 000USD

Wola Justowska Połowa bliźniaka, 220m², działka 7a, 6-letni.
Cena: 730 000 PLN

Wola Justowska pow. 600m2, działka 9a, nowy, wykończony, 4 kond., doskonały na pensjonat, klinikę, siedzibę firmy.
Cena: 390 000USD

LOKALE HANDLOWE - WYNAJEM:

Kazimierz – pub – 110m2 + 80m2 + 2 ogródki – umebl. i wyposaż.– 2250USD, odstępne do neg.
Rynek Gł. – 200m2 – 3000USD, piwnice
Rynek Gł. – 180m2 – gastr., ogródek – 30USD/m2
ok. Rynku – 200m2, sklep, gastr. – 200 PLN/m2
Szewska – 180m2 – 7500USD
Floriańska – 15m2 - 1500 USD
Floriańska – 360m2 – do neg.– piwnice
Grodzka – pub – 80m2 – ogródek – 5000PLN
Grodzka – 160m2 – 120PLN/m2
ok. Grodzkiej – 120m2 parter + 280m2 piwnic + 40m2 ogródka – 8000 USD
ok. Starego Kleparza – 63m2 – 3300PLN brutto
Długa – 80m2 – 220PLN/m2
ok. Długiej – 50m2 – 2000PLN
Karmelicka – 30m2 – 150PLN/m2
Karmelicka – 165m2 – 60USD/m2
Karmelicka – 170m2, sklep, gastr. – 100PLN/m2
Karmelicka – 150m2 – ogródek – 100PLN/m2
Karmelicka – 235m2 – 25 000PLN
ok. Sławkowskiej – 124m2 – 40USD/m2
Stradomska – 100m2 – po rem. – 95PLN/m2
Starowiślna – I część – 100m2 – po rem. – 95PLN/m2
Starowiślna – 100m2 – gastron. – 10USD/m2 do neg.
Krakowska – 100m2 – 4 witryny – 7000PLN
Krakowska – 65m2 – 5500PLN
Krakowska – 350m2 – 8000PLN – piwnice pod pub, restaurację, dyskotekę
ok. Krakowskiej – 24m2 – 2000PLN brutto
Kalwaryjska – 150m2 – 10 000PLN
Węgierska – 90m2 – sklep, gastr. – 1500PLN
ok. Dworca Gł. – 88m2,240m2 – 45PLN/m2
ok. Rydla – 55m2, nowy, wykończony – 1200PLN
św. Anny – 30m2 – 3000PLN

LOKALE HANDLOWE – SPRZEDAŻ:

Wola Justowska – restauracja – możliwość rozbudowy – pow. 400m2 – 17a – możliwość dokupienia 41a – piękne położenie – cena do neg.
Wola Justowska – 53a + budynek do rem. z możliwością rozbudowy na obiekt hotelowy, gastronomiczny lub rekreacyjny – sprzedaż lub dzierżawa – do neg.
ok. Rynku – ok. 75m2 – front, po rem. – 500 000USD
Grodzka – 165m2 – 600 000USD
Długa – 96m2, 115m2 – 2 000USD/m2
ok. Dworca Gł. – 45m2 + 180m2 – 340 000PLN – piwnice
Kalwaryjska – 44m2, 77m2 – 2000USD/m2
ok. Kalwaryjskiej – 150m2 – 400 000PLN – wys. standard
Grzegórzecka – 24m2 – 80 000PLN
Krakowska – 60m2 – 245 000PLN
ok. Hali Targowej – 100m2 – 380 000PLN
Wola Duchacka – 92m2 – ciąg handlowy – 160 000 PLN

KAMIENICE - SPRZEDAŻ:

Mały Rynek – 1000m2 – lokale uż. – 1,1mlnUSD
Rynek Gł. – 1100m2 – WZiZT – WOLNA – 3 mlnUSD
Grodzka – p.u. 1350m2 – lokale uż. (300m2) – 1,6 mln USD
Kazimierz – 1532m2 – 8,65a – 6 lokali uż. – 750 000USD
Kazimierz – p.c. 1800m2 – 4 lokale użytk. – 750 000USD
Józefa – p.c. ok. 550m2 – 300 000USD
Stradom – 700m2 – WZiZT – WOLNA – 460 000USD
Zyblikiewicza – p.c. 1050m2 – 2,8 mln PLN
Pl. Matejki – p.c. 1400m2 – 2 lokale uż., piwnica 250m2 (gastronomia), WZiZT na adapt. strychu – 1 mln USD
Radziwiłłowska – p.u. 700m2 – WOLNA – 1 mlnUSD
Pl. Boh.Getta – 200m2 – 15 a – M2U – 1,2 mln PLN
Konarskiego – p.c. 600m2 – 1/2 WOLNA – 220 000USD
Zwierzyniecka – 1400m2 - 8,5a - lokale uż. – 850 000USD
ok. Zwierzyn. –1700 m2 – 6,8 a – 1/2 WOLNA – 2,3 mln PLN
Piłsudskiego – p.c.1300m2 - 8,5 a – WOLNA - 800 000USD
Salwator – 780m2 – lokale użytk. – 1,2 mln PLN
Węgierska – p.c. 1000m2 – 7,37a – oficyna 280m2, WOLNA – brama wjazdowa – możl. nadbudowy – 370 000USD
Kalwaryjska – 400m2 – lokale uż. – WZiZT – 320 000USD
Lwowska – p.c. 400m2 – 2 lokale uż. – 100 000USD
Podgórze – p.c. 600m2 - 20 a – nowa, stan surowy zamkn. - pod hotel, klinikę – 300 000USD
ok. Nowego Kleparza – p.c. 730m2 – 1 mln PLN
ok. Topolowej – p.u. 1000m2 – 1/2wolna – 700 000USD

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ :

OKAZJA! Bieżanów – różne metraże – do rem. 1000PLN/m2
ok. Zwierzynieckiej – 65m2 – ładna kamienica – 266 000PLN
Lea – 71m2 – rozkładowe – 215 000PLN
Szpitalna – 85m2 – do wejścia – 120 000USD
Grabowskiego – 90m2 – po rem. – 90 000USD
Mały Rynek – 95m2 – 1 piętro – niepowtarzalne – 150 000USD
Łobzowska – 80m2 – 275 000PLN
Retoryka – 120m2 – ładna kamienica – 99 000USD
Józefitów – 80m2 – m-ca parkingowe – 275 000PLN
os. Oficerskie – 80m2 – 1 piętro – wys. stand. – 290 000PLN
ok. Dworca Głównego – 60m2, 106m2 (taras) - ekskluzywna kamienica – 1400USD/m2
Sławkowska – różne metraże – reprezentacyjna kamienica – od 1700USD/m2
Straszewskiego – 82m2 – 270 000PLN
Garncarska – 180m2 – 1 piętro – 680 000PLN
Garncarska – 140m2 – 5000PLN/m2
Batorego – 125m2 – po remoncie – 3100PLN/m2
Krupnicza – 116m2 – widok na ogrody – 87 000USD
Gertrudy – 180m2 – 1 piętro – 160 000USD
Stradom – 130m2 – 1000USD/m2 – po rem.
Sebastiana – 120m2 – adapt. poddasza – 350 000PLN
Królowej Jadwigi – parter kamienicy – 112m2 – 8a – 300 000PLN
Pl. Kossaka – 150m2 – 1 piętro – 650 000PLN
Kapelanka – nowe – 58m2, 108m2 – 2 600PLN/m2
Zyblikiewicza – 138m2 – atrakcyjne – 3000PLN/m2
Komandosów – 60,5m2 – po gen. rem. – 195 000PLN
Ruczaj – 67m2 – nowe, 2-poziom. – 317 000PLN brutto
Warszawska – 84m2, 102m2 – 2600PLN/m2
ok. Starowiślnej – 61,5m2 – 130 000PLN
Skawina – duży wybór ofert

DOMY - SPRZEDAŻ:

Wola Justowska – nowy, 250m2 – 5,3a – 198 000USD
Wola Justowska – bliźniak – stan sur. – 4a – 360000PLN
OKAZJA! Wola Justowska – nowy – 150m2 – ok. 4,5a – trad. technologia – do wykończenia – 590 000PLN
ok. Parku Decjusza – 220m2 – 8a – do wejścia – 240 000USD
ok. Alei Kasztanowej –oryginalna rezydencja 400m2 – wys. stand. wyk. – 15a, widokowa – 450 000USD
Bielany – szereg. – 170m2 – do wejścia – 420 000PLN
Księcia Józefa – ok. 300m2 – 15a – 200 000USD
OKAZJA! Kliny – 350m2 – 6a – 10-cio letni – 400 000PLN
Kliny – szeregówka – 170m2 – 380 000PLN – raty
Opatkowice – 200m2 - 15 a – nowy – do wejścia – 650 000PLN
ok. Skawiny – 200m2 – 56a – do wejścia – 360 000PLN
ok. Skawiny – 240m2 – 8a – 350 000PLN
OKAZJA! Drewniany, całoroczny dom, po gen. rem. górska okolica, 100m2, 40km od Krakowa – 80 000PLN
Kujawska – 200m2 – 2a – 550 000PLN

DZIAŁKI – SPRZEDAŻ:

Zakamycze – 16a – widokowa – 7000USD/ar
Zakamycze – 25a – pięknie położona – 40 000PLN/ar
Wola Justowska – 6a – 100USD/m2
Wola Justowska – 54a – 155USD/m2
ok. Parku Decjusza – 32a – pięknie poł. – 180 000USD
ok. Parku Decjusza – 20a – 120 000USD
Ruczaj - 6,5a; 8,5a - WZiZT, możl. połącz. – 15 000PLN/ar
Jawornik/k. Myślenic – 2,6ha – 50a bud. – 120 000PLN
Chorowice (gm. Mogilany) – 0,5 - 6ha – 1000PLN/a
ok. Kasztanowej – 20a – 130 USD/m2

DLA INWESTORA:

Królowej Jadwigi – 97,5a –M3,WZiZT, projekt – 1mlnUSD
Grębałów – 84a – WZiZT pod stację benzynową
Skawina – 53a – przemysłowa – 2 500/ar
Prądnik Biały – 77a – UC, KU, WZiZT, 25 000PLN/ar

DOMY – WYNAJEM:

Wola Justowska – 220m2 – 7a – 3000PLN
Wola Justowska – 200m2 – 13a – nowy – 2000USD
Wola Justowska – 220m2 – 7a – 3000PLN
Wola Justowska – rezydencja – 220m2 – 6a – 2 600USD
Królowej Jadwigi – parter willi – 112m2 – parking – 3000PLN

MIESZKANIA (BIURA) – WYNAJEM:

Szpitalna – 40m2 – 1-pokojowe – 1 piętro – 2000PLN
Lea – 37m2 – 1-pokojowe – umeblowane – 900PLN
Lea – 45m2 – 2-pokojowe – nowe – ok. 1200PLN
Smocza – 68m2 – wyposażony apartament – 700USD
Grodzka – 84m2 – 3-pokojowe – 2 800PLN
Grodzka – 110m2 – 1 piętro – winda – 40PLN/m2
ok. Parku Decjusza – nowe – 100m2 – 1000USD/mies.

WSPÓŁPRACUJEMY Z BANKAMI, SZYBKO REALIZUJĄC KREDYTY MIESZKANIOWE.

MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30–105 Kraków, ul. Kościuszki 46/1
tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 10 61, (012) 294 10 62
e–mail: biuro@mbn.com.pl www.mbn.com.pl

Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00

LICENCJA ZAWODOWA UMiRM

Ok. SIEPRAWIA – dom w malowniczym miejscu na dużej widokowej działce.
Pow. 377 m2, działka 2,3 ha
Cena: 450 000 zł

Nowy kameralny budynek
termin realizacji XII 2002.
Ostatnie mieszkania 1,2,3–pokojowe.
Cena od 3000 zł/m2 brutto

WOLA JUSTOWSKA – dom wolnostojący do niewielkiego remontu, idealna lokalizacja, pow. 250 m2, działka 6 a.
Cena 590 000 zł, MBN–26137

BIELANY – nowy, środkowy segment, komfortowo wykończony z wyposażoną kuchnią
Pow. 180 m2, działka 2,5 a,
Cena: 440 000 zł, MBN–25688

PODGÓRZE – dom wolno stojący do wykończenia o ciekawej architekturze,
Pow. 220 m2, działka 9,15 a,
Cena: 360 000 zł, MBN–24823

Ściejowice – dom wolno stojący w stanie surowym otwartym o pow. 200 m2.
Widokowa działka o pow. 17 a,
cena: 155 000 zł, MBN–

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

garsoniery, 1 – pokojowe

ŁOBZÓW	25 m2, 2 p	82 000 zł	MBN-25546
WOLA JUSTOWSKA	30 m2, parter	113 000 zł	MBN-25833
WROCŁAWSKA	22 m2, 8 p	74 000 zł	MBN-25917
AL. POKOJU	20 m2, 5 p	63 000 zł	MBN-26032
RYDLA	21 m2, parter	75 000 zł	MBN-25975
WILEŃSKA	33 m2, 2 p	93 000 zł	MBN-25639
MAZOWIECKA	23 m2, 9 p	71 000 zł	MBN-26132
SEWERYNA	41 m2, 2 p	109 000 zł	MBN-25686
DUNAJEWSKIEGO	33 m2, 2 p	113 000 zł	MBN-26093
FIOŁKOWA	42 m2, 1 p	150 000 zł	MBN-24388
NAWOJKI	30 m2, 7 p	90 000 zł	MBN-26144
ŁOBZÓW	37 m2, 3 p	135 000 zł	MBN-26087
SALWATOR	44 m2, 3 p	140 000 zł	MBN-26114
STRUSIA	27 m2, 5 p	60 000 zł	MBN-25907
STARE MIASTO	22 m2, parter	100 000 zł	MBN-25956
AZORY	25 m2, 6 p	67 000 zł	MBN-25973

2 – pokojowe

OLSZA	50 m2, 8 p	120 000 zł	MBN-25950
SĄDOWA	46 m2, 8 p	135 000 zł	MBN-25653
SKAWINA	52 m2, parter	90 000 zł	MBN-25984
KAZIMIERZ	28 m2, 1 p	100 000 zł	MBN-26108
KAZIMIERZ	48 m2, 3 p	145 000 zł	MBN-25898
KURCZABA	37 m2, 11 p	85 000 zł	MBN-26089
LIPSKA	42 m2, parter	101 000 zł	MBN25954
G.ZAPOLSKIEJ	51 m2, 9 p	146 000 zł	MBN-26118
ŻYWIECKA	49 m2, parter	105 000 zł	MBN-26102
PŁASZÓW	54 m2, 4 p	135 000 zł	MBN-24022
AZORY	37 m2, 8 p	88 000 zł	MBN-26147
PRĄDNICKA	60 m2, parter	139 000 zł	MBN-26043
TEATRALNE	57 m2, 2 p	114 000 zł	MBN-25578
KAZIMIERZOWSKIE	37 m2, 1 p	68 000 zł	MBN-25964
STAROWIŚLNA	62 m2, 1 p	175 000 zł	MBN-26113
JASNA	60 m2, parter	210 000 zł	MBN-26080
OS. OFICERSKIE	56 m2, 1 p	150 000 zł	MBN-25698
ZACHODNIA	54 m2, parter	150 000 zł	MBN-26044
SALWATOR	68 m2, parter	232 000 zł	MBN-26138

3 – pokojowe

STRZELCÓW	46 m2, 1 p	130 000 zł	MBN-26081
PALACHA	50 m2, 2 p	119 000 zł	MBN-25722
KOMANDOSÓW	60 m2, 2 p	195 000 zł	MBN-26140
LEA	71 m2, 2 p	215 000 zł	MBN-26084
OS. KOZŁÓWEK	47 m2, 2 p	95 000 zł	MBN-26101
LIPSKA	66 m2, 3 p	165 000 zł	MBN-26098
STARE MIASTO	75 m2, parter	221 000 zł	MBN-26141
STARE MIASTO	89 m2, 3p	330 000 zł	MBN-25418
SALWATOR	83 m2, 2 p	265 000 zł	MBN-26068
WYSŁOUCHÓW	80 m2, 6 p	165 000 zł	MBN-25646
WITOSA	77 m2, 10 p	143 000 zł	MBN-25636
KROWODERSKA	90 m2, 3 p	240 000 zł	MBN-23229
KURCZABA	48 m2 ,10 p	97 000 zł	MBN-26097
BANDURSKIEGO	78 m2, parter	270 000 zł	MBN-25919
FELICJANEK	113 m2, 2 p	340 000 zł	MBN-25934
STARE MIASTO	170 m2, 2 p	470 000 zł	MBN-25994
29 LISTOPADA	78 m2, 2 p	200 000 zł	MBN-25895

4, 5 – pokojowe

MODRZEJEWSKIEJ	70 m2, 3 p	190 000 zł	MBN-25989
ŚLISKA	120 m2, garaż	430 000 zł	MBN-25641
HETMAŃSKA	83 m2, 1 p	226 000 zł	MBN-25884
TURNIEJOWA	87 m2, 3 p	270 000 zł	MBN-25836
CEGLARSKA	100 m2, 3 p	308 000 zł	MBN-25830
KOBIERZYŃSKA	73 m2, 4 p	160 000 zł	MBN-25922
KORDIANA	83 m2, 3 p	230 000 zł	MBN-24145
ŁOBZÓW	77 m2, parter	277 000 zł	MBN-25877
SIENKIEWICZA	94 m2, 4 P	280 000 zł	MBN-22870
SALWATOR	134 m2, 4 p	450 000 zł	MBN-23869
PSZONA	84 m2, 1 p	320 000 zł	MBN-25807
STARE MIASTO	112 m2, 4 p	370 000 zł	MBN-26022
SOLSKIEGO	123 m2, 4 p	330 000 zł	MBN-23619
STARE MIASTO	185 m2, 1 p	680 000 zł	MBN-25403

DLA INWESTORA

PODGÓRZE – atrakcyjna lokalizacja, działka komercyjna o pow. 1,17 ha przy głównej ulicy, w pobliżu osiedli mieszkaniowych z możliwością budowy pawilonu handlowego o pow. 1950 m2 i budynku biurowego. WZiZT. Cena 20 000 zł/ar

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

SZCZODRKOWICE	54 a	48 000 zł	MBN-25962
ZAKAMYCZE	20 a	550 000 zł	MBN-23351
WĘGRZCE	8 a	90 000 zł	MBN-24316
GM. ZIELONKI	20 a	120 000 zł	MBN-26124
GM. CZERNICHÓW	46 a	92 000 zł	MBN-25858
GRĘBNICE	12 a	70 000 zł	MBN-26125
WIERZCHOWIE	43 a	195 000 zł	MBN-26129
SWOSZOWICE	33 a	430 000 zł	MBN-26065
BOREK FAŁĘCKI	7 a	135 000 zł	MBN-26037
PĘKOWICE	11 a	50 000 zł	MBN-25713
CHOLERZYN	9 a	70 000 zł	MBN-25991
TYNIEC	20 a	210 000 zł	MBN-25240
TYNIEC	14 a	112 000 zł	MBN-23812
WOLA JUSTOWSKA	14 a	350 000 zł	MBN-26002
SWOSZOWICE	9 a	115 000 zł	MBN-25855
BRONOWICE WIELKIE	9,6 a	48 000 USD	MBN-26041
OŚ. OFICERSKIE	6 a	240 000 zł	MBN-26016
PYCHOWICE	10 a	180 000 zł	MBN-26029
WOLA JUSTOWSKA	8 a	64 000 USD	MBN-24411
K/KORZKWI	20 a	120 000 zł	MBN-26124
ALEKSANDROWICE	19,5 a	160 000 zł	MBN-26162

DOMY SPRZEDAŻ

RZEPICHY	200 m2, 5 a	460 000 zł	MBN-26021
PRZEGORZAŁY	240 m2, 8 a	750 000 zł	MBN-25948
WIERZCHOWIE	120 m2, 100 a	450 000 zł	MBN-25940
GM LISZKI	110 m2, 8 a	170 000 zł	MBN-25946
RUCZAJ	200 m2, 4 a	440 000 zł	MBN-25842
JUGOWICE	210 m2, 7 a	380 000 zł	MBN-25274
BRONOWICE	260 m2, 3,5 a	560 000 zł	MBN-25363
OPATKOWICE	360 m2, 21 a	760 000 zł	MBN-24723
AZORY	270 m2, 2,2 a	420 000 zł	MBN-24682
PIEKARY	300 m2, 23 a	430 000 zł	MBN-25367
LIBERTÓW	260 m2, 16 a	220 000 USD	MBN-24034
CZERNICHÓW	120 m2, 6 a,	125 000 zł	MBN-22892
BIELANY	180 m2, 2,5 a	440 000 zł	MBN-25688
PYCHOWICE	130 m2, 3,7 a	380 000 zł	MBN-25536
PRĄDNIK CZ.	250 m2, 4,5 a	380 000 zł	MBN-26099
GM. ALWERNIA	200 m2, 14 a	200 000 zł	MBN-25527
KOCHANÓW	200 m2, 33 a	295 000 zł	MBN-23759
PRĄDNIK B	90 m2, 3,5 a	200 000 zł	MBN-26028

PIASKI WIELKIE – dom wolno stojący do zamieszkania, 5 pokoi, kuchnia , 2 łazienki, garaż, pow. 240 m2, działka 8 a, cena: 450 000 zł, MBN-26165

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
CURSUS A&R

30-062 KRAKÓW, UL.KRAKOWSKA 1

tel. 431–15–54 tel./fax 431–18–48 tel. 423–18–66 0607 673–733 0602 781–340

www.cursus.gratka.pl cursus@poczta.gratka.pl

Biuro posiada ubezpieczenie ochrony prawnej i odpowiedzialności cywilnej (TUiR Warta). LICENCJA ZAWODOWA nr 540

Zapewniamy pełną obsługę prawną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych

WOLA JUSTOWSKA
luksusowy, strzeżony apartament,100m2, 1200USD

KASZTANOWA
3pok., 90m2,wyposażone - 3200zł /do wynajęcia/

Dębniki - atrakcyjny 8 letni 250m2 4,5a - 550000zł/493/
KLINY - NOWY!
190 m2, otynkowany, działka zagospodarowana, ogrodzona ok. 4 ary, 339 000 zł /345/

PRĄDNIK CZERWONY - 105 - metrowe, 2 - poziomowe, wysoki standard wykończenia, (garaż) - 319000zł./4492/
KASZTANOWA - 3pok. - 90m2,wyposażone - 565000zł

KAZIMIERZ - KAMIENICA
1800 m2, działka 524 m2 z lokalami użytkowymi – 775 000 zł /443/
KROWODRZA - działka budowlana, 6,9 a, 220 000 zł
ok. Ronda Chełmskiego 14a, 28a, 19 900 zł/a

CICHY KĄCIK – dom wolno stojący, działka 6-arowa – 735000zł
RYNEK GŁÓWNY – apartament wyposażony – 600USD – do wynajęcia
WOLA Justowska - pięknie zlokalizowane, reprezentacyjne powierzchnie biurowe, 250m2 , parking - do wynajęcia.

NOWE mieszkania

Kijowska - 1-pokojowe, 38m2 - 700zł
Kliny - 110 m2 - 2000zł
Kliny - 200 m2, wysoki standard - 1300
Centrum - lokal 50 m2, po remoncie, parter - 2000zł

MIESZKANIA 1- pokojowe

Kalinowe - 25m2 - 50000zł/239/
Dąbie 25,5m2 – 65000zł /234/
Łokietka - 30m2 - 75000zł/393/
Na Polach – nowe 45m2 - 120000zł/390/
Kurdwanów - 34m2 - 70000zł/398/
Kurdwanów - 39m2 - 75000zł/378/
Lilii Wenedy - 36m2, loggia - 63000zł/400/
Telimeny - 37m2, zadbane - 69000zł/376/
Jerzmanowskiego - 33m2, po remoncie - 77000zł/417/
Centrum B - 24m2, po remoncie - 65000zł/ 237/

MIESZKANIA 2 - pokojowe

Starowiślna - 55m2, wyremontowane, kuchnia zabudowana - 162000zł/2868/
STAROWIŚLNA - 62m2, wyremontowane - 175000zł/2890/
Litewska - 43m2 - 140000zł/2839/
Kazimierza Wielkiego - 54m2 - 184000zł/2829/
Lea - 54m2 - 190000zł/2818/
Litewska - 43m2 - 145000zł/2904/
Pilsudskiego - 77 m2 - 231000zł/2837/
Bronowicka - 37m2 - 90000zł/2805/
Żabinec - 49m2 - nowe wykończone - 178000zł/2825/
Azory - 37m2 - 86000zł/2870/
Azory - 37m2 - po generalnym remoncie - 115000zł/2914/
Prądnik Biały - 32m2 - 95000zł/2864/
Olsza - 46m2 - 113000zł/2814/
Olsza /Wiśniowa/ - 50m2 - 120000zł/2723/
OLSZA - 55m2 - 160000zł/2889/
Ugorek - 51m2 - 125000zł/2894, 2860, 2779/
Siewna - 52m2 - 150000zł/2910/
Grzegórzki - 50m2 - 139 000zł/2677/
Na Stoku - 32m2, wyremontowane - 76000zł/2830/
Na Stoku - 40m2, zadbane - 83000zł/2913/
Os. Piastów - 38m2, pokoje nieprzechodnie - 85000zł/2897/
Dywizjonu 303 - 51m2, po remoncie - 120000zł/2765/
Teatralne - 50m2 - 95000zł/2872/
Kalinowe - 38m2 - 75000zł/2886/
Kazimierzowskie - 38m2, zadbane - 80000zł/2848/
Ok. Kalwaryjskiej - 52m2 - 120000/2793/
Ruczaj - 58m2 - 165000zł/2905/
Ruczaj - 51m2, NOWE - 144000zł/2904/
Nowosądecka - 35m2, zadbane - 80000zł/2771/
Rżąka - 51,5m2 - 115000zł/2873/
Kurdwanów - 50m2 - 100000zł/2850/
Kurdwanów - 47m2 - 118000zł/2900/
Kurczaba - 40m2 - 84000zł/2836/
Prokocim - 44m2, po remoncie - 102000zł/2898/

MIESZKANIA 3 - pokojowe

Wola Justowska - 75m2 - wys. stand. garaż - 390000zł
Rydla - 64m2 - do wykończenia - 280000zł/3666/
Centrum - 90m2 - 330000zł - wyremontowane/3473/
Lea - 60m2 - 180000zł/3652/
Lea - 71m2 - ładne - 215000zł/3684/
Lea - 69m2, wysoki standard, 5-letnie - 312000zł/3630/
Lea - 75m2, wykończone - 245000zł/3644/
Lea - 80m2, nowe, wykończone - 400000zł,/3637/
Lea - 98m2, wysoki standard - 445000zł/3502/
Wesele - 73m2, poddasze,wyk. nowe - 235 000zł/3626/
Karmelicka - 107m2, wyremontowane - 400000zł/3524/
Mazowiecka - 65m2 - 183000zł/3693/
Radzikowskiego - 100m2, wysoki standard - 380000zł/3526/
Zabiniec - 67m2, nowe - 185000zł/3628/
Białoprądnicka - 65m2 – 2-poziomowe - 250000zł/3703/
Prądnik Biały - 46m2 - 115000zł/3651/
Prądnik Biały - 60m2 - 180000zł/3629/
Prądnik Biały – 50m2, po remoncie - 140000zł/3688/
Prądnik Czerwony - 65m2, 5-letnie - 230000zł/3635/
Prądnik Czerwony - 74m2, taras - 210000zł/3700/
Bohaterów Września - 51m2, 105000zł/3472,3408/
Bohaterów Września - 48m2 - zadbane - 99000zł/3707/
Złotego Wieku - 49m2 - 105000zł/3657/
Piastów - 50m2 - 100000zł/3674/
II Pułku Lotniczego - 63m2 - 120000zł/3636/
os. Wysokie - 57m2, po remoncie - 110000zł/3624/
Oświecenia - 71m2, zadbane - 145000zł/3614/
Na Skarpie - 65m2 - 117000zł/3705/
Jagiellońskie - 56m2, po remoncie - 120000zł/3639/
Szkolne - 62m2, wyremontowane - 124000zł/3595/
Ok. ul.Kapelanka - 80m2, nowe, wykończone, poddasze - 195000zł/3597/
Os. Dąbie - 46m2 - 100000/ 3623/
Grzegórzki - 63m2, wysoki standard - 165000zł/3601/
Zyblikiewicza - 100m2 - 270000zł/3676/
Ruczaj - 63,5 m2, po remoncie - 175000zł/3638/
Ruczaj - 67m2 – 195000zł/3681/
Ruczaj - NOWE – 65m2 - 205000zł/3677/
Kurczaba - 48m2, zadbane - 95000zł/3682/
Prokocim - 57m2, zadbane, 112000zł/ 3691,3619/
Kurdwanów - 80m2, 3-letnie, monitoring, miejsce garażowe - 250000zł/3664, 3493/
Łużycka - 72m2, wyremontowane - 120000zł/3643/
Wola Duchacka - 56m2 - 110 000zł /3462 /
Wola Duchacka - 68m2 - 140000zł/3695/
Wysłouchów - 80m2 - 163000zł - wyrem./3475/

MIESZKANIA 4 - pokojowe

Olsza - 87-metrowe, wykończone, możliwy garaż - 320000zł/4552/
Olsza – 73m2 - 214000zł/4564/
Żabiniec - 85m2, 2-poziomowe, wykończone - 262000zł/4529/
Wola Justowska - 95m2, wykończone - 349 000zł/4468/
Al.Kijowska - 78m2, wyposażone, wyremontowane - 300 000zł
Dobrego Pasterza - 67m2 - 135000zł/4555/
Os. Widok - 93m2, ciekawie wykończone - 410000zł/4519/
Bohaterów Września - 108m2, wykończone - 210000zł/4561/
Dywizjonu 303 - 73m2 - 140000zł/4535/
Ruczaj – 80m2 - nowe - do wykończenia - 185000zł/4547/
Ruczaj - 86m2 - nowe, kuchnia wyposażona - 270000zł/4563/
Lipska - 100m2, 2-poziomowe, wykończone - 270000zł /4548/
Borek Fał. Ul. Sucha - 110m2 - wykończone wyposażone - 300000zł /4557/
Kurdwanów - 110m2, 3-letnie,dwupoziomowe - 32000zł/4551/
Kurdwanów - 92m2 - 170000zł/4568/
Wola Duchacka - 70m2, wyremontowane - 144 000zł /4454, 4457/
Witosa - 73m2 - 154000zł/4560/
Kobierzyńska - 73m2 - 155000zł/4554/

DOMY - SPRZEDAŻ

OS. ŁOKIETKA 150m2 - szereg narożny 3,5a - 415000zł/513/
BRONOWICE MAŁE - 175m2, 3 ary, wysoki standard wykończenia - 150000USD/320/
BRONOWICE MAŁE - 500m2, wykończony, kryty dachówką, działka 15 arów - 200000USD
BRONOWICE - 280m2, wolno stojący, garaż, działka ok. 3 ary - 500000zł/483/
RADZIKOWSKIEGO - 280m2,działka 3,5a, 2-letni - 490 000zł/334/
WOLA JUSTOWSKA - 240m2, 1/2 bliźniaka, po remoncie, 8 arów - 185000USD/384/
WOLA JUSTOWSKA - ok. ul. Kasztanowej, 170m2, 6 arów - 170000USD/379/
WOLA JUSTOWSKA - Okolice Strzelnicy wolno stojący, wysoki standard wykończenia 220m2, działka 6 a. 170000USD
WOLA JUSTOWSKA - wolno stojący, kryty dachówką, garaż w przyziemiu, 275m2, działka 5 arów - 799 000 zł /385/
WOLA JUSTOWSKA - 200 m2, 5 arów, nowy do wykończenia - 450000zł/365/.
WOLA JUSTOWSKA - 500m2 w tym 150m2 przystosowane do prowadzenia działalności, w ciągu komunikacyjnym - 249 000$
CHEŁM - 230m2, 7 arów, widok na Las Wolski, do wykończenia - 400000zł/383
OLSZANICA - 250m2, wolno stojący, 10,5 ara - 380000zł/321/
OLSZA - 170 m2, 6a - 495 000zł/326/
STARY BIEŻANÓW - 500 m2, 14 arów, nowy do wykończenia - 450000zł
RUCZAJ - 200m2, 8 arów, nowy, 2 garaże - 500000zł/389/
RUCZAJ - 180m2, 6,3 ara - 400000zł/437/
RUCZAJ - 200m2, 5 a, nowy, bliźniak - 430000zł/485/
Dębniki - atrakcyjny zadbany 8 letni 250m2 4,5a - 550000zł/493/
Dębniki - nowy wykończony 200m2 6a - 700000zł/502/
PYCHOWICE - 8-letni szereg(cegła) - 250m2 - 6,5a - 130000USD/517/
KLINY - 250m2, wyk. 6,3 ara - 460000zł/348/ /444/
KLINY - 190m2 - do wyk. 4a - 339000zł/345/
KLINY - 190m2 - 10-letni, 5a - 409000zł
KLINY - 180m2 - szereg narożny 3,5a - 400000zł
KLINY - 120m2 - bliźniak do wyk. 4a - 210000zł/515/
SKOTNIKI - 250m2, 5arów, pięknie wykończony i wyposażony, automatyka, zagospodarowana działka - 149000USD/413/
MYDLNIKI - 90m2 - 170000zł/431/
WĘGRZCE - 240 m2, 5 arów, taras 30m2 - 325000zł/409/
WĘGRZCE - 180m2, 2 ary, zabudowa szeregowa - 350000zł/406/
RZĄSKA - 260m2, 38 arów, malowniczo położony - 650000zł/324/
ZIELONKI - 150m2, 3,5 ara, wyk. - 320000zł/439/
MARSZOWIEC - 170M2 – nowy, wykończony, 5,35a - 500000zł/503/
MARSZOWIEC - 100m2 - 5a - 260000zł/500/
BOLECHOWICE - 200m2, 56a, 3-letni, wysoki standard - 150 000USD/301/
OK. KRZESZOWIC - 140 m2, wykończony, 11arów - 250000zł /311/
ZABIERZÓW - 220 m2, 13-letni, 14 arów - 380000zł
WĘGRZCE WIELKIE - 220M2 - 210000Zł./474/
OK. WIELICZKI - 156m2, 14 arów, nowy - 310000zł/434/
NIEPOŁOMICE - 175m2, 3 - letni, zabudowa bliźniacza, 3,8 ara - 295000zł /477/
OSIECZANY - 110m2, 5 arów widokowe, wysoki standard, wyposażony - 48000USD
OKOLICE SZCZUROWEJ - willa z 1934r. , 519m2, 32 ary 130000zł/463/
PORĘBA WIELKA - 100m2 - 19a - 100000zł/512/

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Okolice Parku Decjusza na WOLI JUSTOWSKIEJ - działki M - 4, WZiZT, 9a, 18a - DO SPRZEDANIA
KOSTRZE - 10 - 30ar od 12000zł/a, pełne uzbrojenie, widokowe
RZĄSKA - 8a, uzbrojone, M-4, 80000zł
RZĄSKA - działka budowlana, M-4, pełne uzbrojenie - 14 - arów - 145000zł/230/
RZĄSKA - działka budowlana, M-4, pełne uzbrojenie - 15 - arów - 150000zł/219/
RZĄSKA - działka budowlana, ciekawie położona, widokowa, WZiZT M-4, pełne uzbrojenie – 11, 22, 33 ary - 15000zł/ar/256/
KROWODRZA - 6,9a uzbrojona M-4 - 220000zł
Ok. ul. Karmelickiej, działka budowlana 12,28ara, WZiZT - 700 tys. USD
PRZEGORZAŁY - 15a, 10a, 8a, 5a,uzbr., M4 - 27 000zł/ar
PRZEGORZAŁY - 5,2a - WZiZT - 160000zł
PYCHOWICE - 25 a, budowlane - 18000zł/ ar
PYCHOWICE - 12a, bud., widokowe - 17500zł/ar /
TYNIECKA - 12a budowlana - 15000zł/ar
KOSTRZE - 12ar, uzbrojone, M-4, - 168 000zł
UL. NA BŁONIE - 2,52 ary, M-4, uzbrojona - 86000zł
OS. WIDOK - 57ar - uzbrojona, M4 - 35 000zł/ar
BRONOWICE - 10a, WZiZT, uzbrojona - 189000zł,
WOLA JUSTOWSKA ok. BŁOŃ - 6,5ara - M4, pełne uzbrojenie - 135USD/m2
WOLA JUSTOWSKA ok. Strzelnicy - 15ara, M-4, uzbrojone - 75000USD
WOLA JUSTOWSKA ok. 28 LIPCA - 9,3ar rolno - bud - 122USD/m2
WOLA JUSTOWSKA - 6a, 8a,12a uzbrojone **z widokiem na Las Wolski** - 110USD/m2
WOLA JUSTOWSKA - pod lasem Wolskim, widokowa, 10 arów, M-4 - 99000USD
WOLA JUSTOWSKA - 6a okazyjnie - 150 000zł
WOLA JUSTOWSKA - 20a do przekwalifikowania - 30000zł/ar
WOLA JUSTOWSKA - 6,44a, uzbrojone, M-4 - 75USD/m2
WOLA JUSTOWSKA - 10 ar, uzbr., M-4 - 95USD/m2
WOLA JUSTOWSKA - 2 x 47a, **M3,** projekt, pełne uzbrojenie WZiZT - 699000USD
WOLA JUSTOWSKA - pod lasem Wolskim widokowa, 5 arów, M-4 - 50 000USD
WOLA JUSTOWSKA - pod lasem Wolskim 60ar - 750000zł
ZAKAMYCZE - 15a, pełne uzbrojenie - 30 000zł /ar
OKOLICE WOLI JUSTOWSKIEJ - 28 arów, - 20000zł/ar
OKOLICE Ronda Chełmskiego - 14 arów, rolno-budowlana - 20000zł /ar
ZIELONKI - 12ar, 6000zł/ar/240/
ZIELONKI - 30 arów, uzbr., kanalizacja - 220 tys.zł
TOMASZOWICE - 7 - 5000zł/ar/241, 200/
LIBERTÓW - 1ha, 14a, 15 a, M-4 - 7000zł/ar
MOGILANY - 1ha - cena 1000/ar
MOGILANY - 14, 28 arów, budowlane - 3200zł/ ar
MOGILANY - 11 lub 7 arów budowlane 4000zł/ar
Mogilany - 46a widokowe 5650zł/ar
KOKOTÓW - 10 arów, uzbrojone 4000zł/ar
Ok. ul. PACHOŃSKEGO - 76a lub więcej komercyjne ok. 25 000zł/a
UL. SZPARAGOWA - 8, 16 arów, M-4, uzbr. - 8200/ar
OK. POBIEDNIKA - 30 arów, M-4 - 2900zł/ar
Mogiła - Klasztorna 17a - 5000zł/ar

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MAGIEROWSKA”

Kraków, Pl. Szczepański 3, II piętro

tel./fax 292 63 63, tel. 292 62 62, tel. kom. 0501 418 550

WWW.MAGIEROWSKA.PL BIURO@MAGIEROWSKA.PL

LICENCJA NR 1608

ZARZĄD I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI, OBSŁUGA KREDYTOWA

KLASYCYSTYCZNY DWÓR W OKOLICY ZABIERZOWA. Dwór murowany, piętrowy, podpiwniczony, o pow. 584 m2, całkowicie odrestaurowany w 1992 r., otoczony 300-letnim parkiem (2,7 ha). Dawna rezydencja Lubomirskich i Rostworowskich. Mozliwosc dokupienia powierzchni parkowej oraz dodatkowych budynków. CENA: 1 000 000 USD

Dworek ok. Dobczyc – pow. 700 m2, 2.500.000 zł, działka 2ha, ogrodzona, salon z kominkiem, kort tenisowy, 2 garaże

Dworek ok. Wadowic z XIX w. – pow. 310 m2, 600 tys. zł, działka 5,31 ha, starodrzewia, spichlerz, wozowania, wpisany w rejestr zabytków

WYBRANE OFERTY OD INWESTOROW W KAMIENICACH PO GEN. REMONCIE

Bogusławskiego: 93m2, 275tys zł, IIIp
Dietla: 81m2, 2800zł/m2, Ip
Plac Nowy: 80m2, 3500zł/m2, IIIp, 2 pok
Siemiradzkiego: 140m2, 3800zł/m2, Ip, do remontu

WYBRANE OFERTY OD INWESTOROW

Berka Joselewicza: 21 – 42tys zł, parter, do remontu
Józefińska: 33m-73tys zł, 50m - 105tys zł, parter i I p. wykończone lub do własnej aranżacji
Berka Joselewicza: 50m – 88tys zł, nowa oficyna, do własnej aranżacji
Augustiańska: 108m – 220tys zł, IIp, front, do remontu
Berka Joselewicza: 21 – 42tys. zł, parter, do remontu
Józefińska: 33m –73tys. zł, 50m – 105tys. zł, parter i I p. wykończone lub do własnej aranżacji
Berka Joselewicza: 50m – 88tys. zł, nowa oficyna, do własnej aranżacji
Bonerowska: 55m – 141tys. zł po remoncie, lub 122tys. zł do remontu, I piętro
Czyżyńska: 32m – 81tys. zł, po remontu
Augustiańska: 108m – 220tys. zł, IIp, front, do remontu

NOWE MIESZKANIA

DO NATYCHMIASTOWEGO ODBIORU!!!
RADZIKOWSKIEGO/RYDLA: 95m2,2750zł/m2 netto, termin realizacji: IV kw. 2002
29 LISTOPADA: 60-84m2, 3100zł/m2,
os. Krakowiaków: 53m2, 2400zł/m2,
os. Familijne: 31-100m2, 2299zł/m2,
Ruczaj: 42m2, 115 tys. zł
Obozowa: 39m2, 93tys. zł, parter, 39m2, 103tys. zł, Ip
Chmieleniec: 33m2, 94tys. zł, 40m2, 110tys. zł
rej. Łanowej: 64m2, 1900zł/m2
Kasztelańska: 91m2, 5200zł/m2, parter i I piętro, tarasy
Kuźnicy Kołłątajowskiej: 46m2 garaż 160tys. zł
rej. Srebrnych Orłów: 62-106m2, 3400zł/m2, apartamenty w ekskluzywnym budynku
rej. Rynku Gł.: apartamenty w kamienicy po remoncie już od 25m2, 2000USD/m2

NOWE INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI

Wola Justowska, rej. ul. Pylnej: 74 m2 – 3000 zł/m2, odbiór IV kw. 2002
Wybickiego: 30–57 m – 2767 zł/m2, odbiór II kw. 2003
Łużycka: 30–100 m2 – od 2219 zł/m2, dogodny system ratalny, I wpłata 3%, termin realizacji II kw. 2003 **Pierwsze mieszkania z dodatkowym wykończeniem!**

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Dunajewskiego: 33m – 110tys zł, IIp, do remontu
Żabiniec: 30m – 112tys zł, I-Vp, wykończone, wyposażone
Żabiniec: 33m – 120tys zł, II/V, wyposażone, nowe
Ariańska: 27m – 75tys zł, parter
Sławkowska: 36m – 1300 USD/m2, do remontu, parter

Nowiewiejska: 38m – 130tys zł, X/Xp, jasna kuchnia, po remoncie
Al. Pokoju: 45m – 130tys zł, parter, 5-letnie, balkon
Ściegiennego: 44m – 103tys zł, I/X, wysoki standard wykończenia
Lentza: 37m – 110tys zł, IV/IV, nowe okna, wys. standard wykończ.
Kliny: 58m –160tys zł, nowe, IIp, 2 balkony, częściowo wykończone
Żuławskiego: 67m – 270tys zł, wys. standard wykończ., antresola
Wesele: 80m – 400tys zł, apartament, parter, taras 25m, 2 miejsca postojowe
Urzędnicza: 82m – 3000zł/m2, do remontu, 3 pok, Ip
Mogilska: 67m – 215tys. zł, Ip, 6-letnie, standard dobry
Lea: 71m – 215tys zł, II/IVp, loggia, do odświeżenia
Na Wiankach: 80m – 300tys zł, I/II, kamienica po remoncie, garaż, ogródek
Zaczarowane Koło: 77m – 3600zł/m2, parter, 5-letnie
Felicjanek: 98m – 330 tys zł, dwupoziomowe, okna drewniane, nowy dach
Os. Oficerskie: 107m – 390tys , parter domu, garaż, ogród, trzy balkony,
Tomasza: 120m – 620tys zł, do odświeżenia, parkiet,

APARTAMENTY – WYNAJEM

Siemaszki: 30–70 m2 – 1200–2200 zł, kuchnia wyposażona umeblowana, w nowym budynku, garaż
Smocza: 100 m2 – 2000 USD, I p., 3 pokoje, super komfort, umeblowane, garaż, telefon
Łobzowska: 57 m2 – 500 USD, apartament w nowym budynku, ogrodzonym, wyjście do ogródka
Tatarska: 132 m2 – 3000 zł, dwupoziomowe, wykończone, taras 40 m2, kominek
Westerplatte: 160 m2 – 1000 USD, III p., obiekt strzeżony, umeblowane: antyki, prywatna winda
Karmelicka: 145m – 1000USD, IIp, front, kamienica po remoncie
Rynek Gł.: 98 m2 - 1200 USD, II p., umeblowane i wyposażone

DOMY – WYNAJEM

Kasztanowa: 350m – 3500USD, działka 10ar, garaż, dom po generalnym remoncie, wysoki standard wykończenia
Kliny: 220m – 1700EURO, III-kondygnacje, garaż, 5-letni, po rem.
Emaus: 300m – 2000EURO, 4-letni, wyposazony, z jaccuzzi, siłownią, garaż na 2 samochody, salon z kominkiem, tarasem
Niepołomice: 220m – 1000USD, działka 45ar, ogrodzona i zagospodarowana, dom częściowo wyposażony

LOKALE – WYNAJEM

REJ. RYNKU GŁ.: LOKAL O POW. 430m2, PRZYSTOSOWANY NA BANK, MOŻLIWOŚĆ INNEJ DZIAŁALNOŚCI
REJ. KARMELICKIEJ: RESTAURACJA HOTELOWA PARTER - 78m2, PIWNICE – 64m2
REJ. POCZTY GŁ.: LOKAL DWUPOZIOMOWY NA GASTRONOMIĘ, POW. 200m2
Lea: 190m2, 33zł/m2, Ip , biurowiec, miejsca postojowe
Siemaszki: 160m2, 8USD/m2, wysoki parter w nowym budynku, miejsca postojowe

Kasztanowa: 107m2 – Ip, 111m2 - IIp, 6,5USD/m2, recepcja, parking
Bociana: od 184m2, 30zł/m2, pow. kondygnacji w tym sanitariaty
Łobzowska: 152m2, 1000USD, Ip, po remoncie
Zabłocie: 166 m2 - 20 zł/m2 - I p., parking

PODDASZA PO ADAPTACJI

Garbarska: 38m – 3500zł/m2 netto, kamienica frontowa, 2 okna poł, ładne widoki
Galla: 36,5m, cena: 97-112tys zł, wykończone lub do własnej aranżacji, możliwość wyboru ogrzewania
Sereno Fenna (rej Krowoderskiej): 98m – 360tys. zł, V/V, winda, wykończone – superkomfort, piękne widoki
Starowiślna: 43m, 3000zł/m2, mieszkania wykończone, z widokami na Wawel, nowe
Bogusławskiego: 79,7m2 – 259tys zł, 82,4m2 – 264tys zł, wykończone, w kamienicy po gen. remoncie
Józefa: 87m – 3950zł/m2, do własnej aranżacji, nowe instalacje, nad mieszkaniem strych ok. 70m

UL. PAWLIKOWSKIEGO
35–53 m2, 124—187 tys. zł, forma nadbudowy, dwupoziomowe, do własnej aranżacji, możliwość balkonów

KAMIENICE - SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

Sławkowska: 1000m – 1.100.000USD, wolna
Mały Rynek: 1000m – 1.300.000USD, częściowo wolna
rej Wawelu: 900m – 2.000.000USD, częściowo wolna
rej Małego Rynku: 1150m – 1.200.000USD, częściowo wolna
Floriańska: ok.. 1000m – 3.000.000USD, wolna
Dąbrowskiego: 400m – 440.000 zł, częściowo wolna
Zamoyskiego: 892m – 150.000USD, częściowo wolna
Kalwaryjska: 390m – 350.000USD, częściowo wolna
Dietla: 622m – 220.000USD, częściowo wolna
Lwowska: 600m – 600.000zł, częściowo wolna
Krowodrza: 400m – 200.000USD, częściowo wolna
Syrokomli: 1037m – 230.000USD, częściowo wolna
Sławkowska: 1200m – 1.200.000USD, wolna
Grabowskiego: 945m – 500.000USD, częściowo wolna
Piłsudskiego: 1200m – 780.000USD, wolna
Bonerowska: 1100m – 1.000.000zł, częściowo wolna
Szujskiego: 300m – 800.000zł, częściowo wolna
Kazimierz: 800m – 450.000USD, wolna
Piłsudskiego: 870m – 550.000USD, częściowo wolna

Konarskiego: 1123 m2 – 1 500 000 zł, działka 400 m2, możliwość adaptacji strychu, częściowo wolna

Stradom: oficyna, ok. 700 m2 – 450 000USD, z możliwością nadbudowy (aktualne WZiZT), z najemcą

OFERTA SPECJALNA!!! - APARTAMENTY W REJ. RYNKU GŁ. - POW. od 20 m2, ceny od 4300 zł/m2 netto

Chełmska: luksusowy dom o pow. 550 m2 – 365 tys. USD, z garażem na 4 samochody i basenem kąpielowym, pow. działki 20,24 a

rej. Ks. Józefa: 240 m2, 750 tys. zł, 10-letni, działka 8a zagospodarowana, do zamieszkania, kominek

Kostrze: 150 m2, 160 tys. zł lub 240 tys. zł, 2 segm. w zabud. szer., stan surowy zamknięty, monitoring

Bronowice W.: 380 m2 – 900 tys. zł, działka 15 a, 2-letni, do wykończenia, w stylu dworku

rej. Łokietka: domy w zabudowie bliźniaczej pow. 225 m2 – 425 tys. zł, działka 5 a, nowe, stan surowy otwarty

Zabierzów: 500 m2, 300 tys. USD, wysoki standard wykończenia, działka 7 a, możliwość dokupienia działki

Stary Prokocim: 390 m2, 1.000.000 zł, działka 6,5 a, nowy, wykończony i całkowicie umeblowany

Skotnicka: 180 m2, 270 tys. zł, działka 12 a, do zamieszkania, garaż

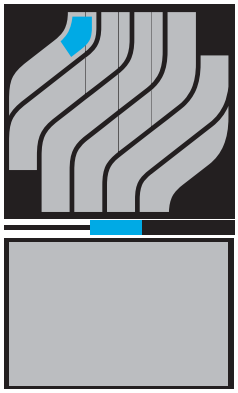
Dom z bali, Myślenice, 200 m2, 115 tys. USD, działka 5 a, do zamieszkania, wyposażony, super-komfort

Obozowa: 268 m2, 550 tys. zł, IV-kondygnacje, działka 3 a, monitoring, 2-letni, garaż

Dębniki: dom pow. 240 m2, 200 tys. USD, działka 4,5 a, w pełni wykończony

Węgrzce: 180 m2, 350 tys. zł (działka 2 a), 390 tys. zł (działka 3a), segmenty w zabud. szer, st. sur. zamknięty

DUŻY WYBÓR DOMÓW, LOKALI I MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA



BIURO NIERUCHOMOŚCI SM „KRAKUS"

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 12, 30-015 KRAKÓW

TEL. 630-23-72 FAX 630-23-74

www.krakus.net.pl e-mail: nieruchomosci@krakus.net.pl

Obrót nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, kupno, sprzedaż, zamiana, zarządzanie i administracja, kredyty na zakup nieruchomości, ubezpieczenia, doradztwo techniczne, przetargi

SPRZEDAŻ

20 m2, garsoniera z aneksem kuchennym, VIII/X, **Azory, ul. Gnieźnieńska**, 60.000 PLN
28 m2, 1 pok. j.k., II/IV, **Niepołomice, ul. Płaszowska**, 48.000 PLN – standard podstawowy
30,5 m2, garsoniera, balkon, III/IV, **Ruczaj, ul. Szuwarowa**, 99.000 PLN-nowe, komfortowe
32 m2, 1 pok., j.k., parter/VI, **Nowa Huta, oś. Szklane Domy**, 70.000 PLN-z ogrodem
33,5 m2, 1 pok., j.k. parter/III, **Podgórze, ul. Ks. Turka**, nowe osiedle, 89.000 PLN
34,5 m2, 1 pok., j.k. VIII/X, **Kurdwanów, ul. Halszki**, standard podstawowy, 73.000 PLN
40 m2, 1 pok. j.k., III/IV, **Grzegórzki, ul. Kotlarska**, po generalnym remoncie, 120.000 PLN
41 m2, 2 pok. j.k., V/VIII, **Łobzów, ul. Wrocławska**, 112.000 PLN – pokoje przechodnie
46 m2, 3 pok. c.k., X/X, **Azory, ul. Różyckiego**, 100.000 PLN
49 m2, 2 pok. j.k., 0/II, **Borek Fałęcki, ul. Żywiecka**, 105.000 PLN
53 m2, 1 pok. j.k, XI/XI, **Prokocim, ul. Kurczaba**, 130.000 PLN – komfort
53 m2, 2 pok.j.k, III/IV, **Krynica, os.Czarny Potok**, 107.000 PLN – super komfort
56 m2, 3 pok. j.k., I/X, **Piaski Nowe, ul. Łużycka**, 110.000 PLN
60 m2, 4 pok. j.k., II/IV, **Prokocim Stary, ul. Snycerska**, 130.000 PLN
68 m2, 3 pok. j.k., VII/X, **Prokocim, ul. Wallenroda**, 125.000 PLN
68 m2, 3 pok. j.k., III/V, **Nowa Huta, oś. Centrum C**, 110.000 PLN-obciążona hipoteka
77 m2, 4 pok. j.k, **Katowice, os. Odrodzenia, ul. Radockiego**, IV/IV, 99.000 PLN
180 m2, działka 7 ar, 12 letni dom do zamieszkania, **Rabka,** 315 tys.
220 m2, działka 5 ar, dom podpiwniczony, 5 pokoi, **Kraków ul.Ks.Józefa**, 500 tys. PLN
365 m2, działka 8 ar, nowy dom do zamieszkania, **Kraków-Ruczaj**, 470 tys.
10 ar, działka budowlana, **Wola Justowska**, wszystkie media, 280.000 PLN
10 ar, działka budowlana, Kraków-Soboniowice, 80.000 PLN–ogrodzona, uzbrojona, WZiZT
10 ar, działka budowlana, **Czarnochowice**, 73.000 PLN - uzbrojona
13 ar, działka budowlana-8 ar, pozostałość zadrzewiona, **Wola Justowska**, 350.000 PLN
13 ar, działka budowlana, **Zabierzów**, 85.000 PLN - uzbrojona
14 ar, działka budowlana, **Zielonki**, 45.000 PLN – uzbrojona, wąska
14 ar, działka budowlana, **Kraków-Podgórze**, 800.000 PLN
23 ar, działka komercyjna, **przy trasie E-4**, pod stację benzynową, 207.000 PLN
25 ar, działka budowlana, **Rzeszotary**, 65.000 PLN – wszystkie media
27 ar, działka budowlana-rol., **Bęczarka**, 38.000 PLN
54 ar, działka budowlana, **Nowa Huta**, 270.000 PLN
63 ar, rolna, częściowo zalesiona, **Jerzmanowice,** 70.000 PLN – działka widokowa
80 ar, działka budowlano-rolna, **Więckowice**, 160.000 PLN –uzbrojona, możliwy podział
87 ar, działka budowlano-rolna, **Ściejowice, Gm.Liszki**, 150.000 PLN - uzbrojona
26,4 m2, lokal użytkowy, **Nowa Huta, os. Niepodległości**, Vp., 1.365 PLN za m2

WYNAJEM

Bardzo duży wybór lokali mieszkalnych, użytkowych, biurowych do wynajęcia, na terenie całego miasta Krakowa- wszystkie dzielnice, po bardzo atrakcyjnych cenach:

1. Wybrane oferty mieszkań:
- garsoniery: **34 m2**, wysoki standard, umeblowane, **ul. Obożna**
- mieszkania jednopokojowe: **34 m2**, z balkonem, nowe!!! **ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej**
  4 x 37 m2, nowe!!!, bez mebli, **ul. Ks. Meiera**
  37 m2, komfort, umeblowane, **ul. Gliniana -** dla firm!
- mieszkania dwupokojowe: **53 m2**, komfortowo wykończone, **ul. Balicka**
- mieszkania trzypokojowe: **70 m2**, z tarasem i garażem, Bieżanów, **ul. Aleksandry**
- mieszkania czteropokojowe: **80 m2**, 3 pokoje i duża jadalnia-komfort, **ul. Schweitzera**

2. lokale biurowe przy ul. Świętokrzyskiej 12
- pokoje biurowe: od 16,6 m2 do 33,6 m2 – Vp. i VIIp.
- lokal biurowy lub usługowy: 30,6 m2 – parter,
- część hollu: stoisko handlowe ok. 9 m2
- pomieszczenia magazynowe: od 2,6 m2 do 18,5 m2

Ilość linii telefonicznych bez ograniczeń – własna centrala telefoniczna, istnieje możliwość przyłączenia Internetu do każdego pokoju.

3. lokale usługowo-handlowe: od 40 m2 do 150 m2

4. garaże pow. od 15 m2 do 19 m2 – **ul. Białoprądnicka 34**, stawka 12.20 zł/m2 – netto

W zależności od potrzeb zainteresowanych mogą to być lokale umeblowane lub wolne do własnego zagospodarowania

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, LOKALI UŻYTKOWYCH I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY, ZAPEWNIAMY FACHOWĄ I MIŁĄ OBSŁUGĘ.

Gordon & Webster
30–040 Kraków, ul. Królewska 8/9
tel./fax (012) 632–25–38
poniedziałek – piątek
w godz. 10.00 – 17.00

GORDON & WEBSTER

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Licencja zawodowa nr 225

www.gordon–webster.com.pl, e–mail: info@gordon–webster.com.pl

Grunty

PRĄDNIK CZERWONY działki 40 i 50 arów, M2, sprzedaż z uzgodnieniami, projektem i pozwoleniem na budowę, wszystkie media, 30.000zł/a

RZĄSKA 96a, pełne uzbrojenie, 520.000zł, of.751

WOLA JUSTOWSKA 9,3a, 121.000 USD, of.764

UL. KSIĘCIA JÓZEFA 2,77ha, ZP/KT 3.500.000 zł, of.677

KLINY teren inwestycyjny 11 ha, możliwość podziału na mniejsze działki, 15.000 zł/a, of.694

UL. GROMADZKA 70a, PS, 450.000zł, of.845

UL. PODGÓRKI 1,23ha, ZP, 75zł/m2, of.559

UL. PODGÓRKI 19a, M4, 115.000zł, of.560

RYBITWY 107a, WZiZT, 860.000zł, of.512

RYBITWY 63a, WZiZT, 505.000zł, of.512

DĄBIE 80a, UC, WZiZT, 85 USD/m2, of.465

MOGIŁA 17a, w połowie budowlana, 85.000zł, of.908

SWOSZOWICE 8,55a, media na działce, pozwolenie na budowę, 130.000zł, of.901

SOBONIOWICE 10a, ogrodzona, 85.000zł, 0f.962

GIEBUŁTÓW 10a, pozwolenie na budowę, 99.000zł, of.989

Domy – sprzedaż

OLSZA dom wolnostojący 20–letni, 220m2, dz. 2,54a, 450.000zł, of.999

WOLA JUSTOWSKA połowa bliźniaka 180m2, dz. 7a, 750.000zł, do zamieszkania, of.940

GDÓW nowy dom o pow. 224m2, do częściowego wykończenia, dz. 8a, 250.000zł, of.993

DĘBNIKI dom 250m2, dz.4,5a, 555.000zł, of.986

GAJ dom w stanie sur. zamkniętym 260m2, dz.6a, 199.000zł, of.988

UL. RĄCZNA połowa bliźniaka 200m2, dz. 8a, 260.000zł, of.985

WIELICZKA nowy dom pow. 250m2, dz. 14a, możliwość trzech niezależnych mieszkań, 600.000zł, of.846

SKOTNIKI segment 250m2, w zab. szereg., dz. 5a, 149.000 USD, of.812

LIBERTÓW dom 350m2, dz. 8a, 220.000 USD, of.857

WĘGRZCE – segment w zab. szereg. pow. 150m2, dz.2a, stan surowy, 350.000zł, of.774

WOLA JUSTOWSKA nowoczesny dom 250m2, indywidualny projekt, dz. 5,5a, wysoki standard wykończenia, basen w ogrodzie, 1.700.000zł, of.525

CZCHÓW dom 250m2, dz.31a, 45.000 USD, of.917

RABKA dom 180m2, dz. 7a, 315.000zł, of.951

KALWARIA ZEBRZYDOWSKA dom 350m2, dz.14a, nadaje się na prowadzenie działalności, 450.000zł, of.825

KAMIENICA – REJ. WIELOPOLA, pow. 1447m2, wolne lokale ok. 1200m2, dz. 10a, 790.000 USD, of.731

UL. TOPOLOWA – udział w kamienicy 50 %, 120.000 USD

Domy i apartamenty

Wynajem

UL. KOBIERZYŃSKA 40m2, 700zł, of.954

ARMII KRAJOWEJ 42m2, garaż, 1200zł, of.972

UL. KARMELICKA 46m2, 2000zł, of.984

UL. KRASZEWSKIEGO 50m2 i 70m2, 20zł/m2,of.919

WOLA JUSTOWSKA apartamenty 40m2, 80m2, of.870

UL. RETORYKA 60m2, 1500zł, of.944

UL. PIJARSKA apartament 70m2, 900 USD, of.1005

UL. SŁAWKOWSKA 70m2, 2500zł, of.948

UL. BALICKA 73m2, garaż, 1500zł, of.935

UL. KOCHANOWSKIEGO 80m2, 700 USD, of.1009

UL. SMOCZA apartament 100m2, 1000 USD, of.968

UL. SPOKOJNA 100m2, 2500zł, of.974

MICHAŁOWICE dom 120m2, 1200 zł, of.1007

UL. GRABOWSKIEGO 130m2, 800 USD, of.975

UL. PIJARSKA apartament 155m2, 2000 USD, of.1004

AL. KASZTANOWA bliźniak 180m2, dz. 7a, 1500 EURO, of.955

RUCZAJ dom 220m2, dz.1,65, 3500zł, of.891

ZARZECZE dom 300m2, dz.5a, 1200 USD, of.964

AL. KASZTANOWA dom 350m2, dz. 10a, 3500 USD, of.865

UL. JESIONOWA segment 350m2, dz. 6a, 2000 USD, of.864

SZCZYGLICE rezydencja o pow. 430m2 + 120m2 mieszkanie, dz. 75a, basen, sauna, korty, jeziorko, 5000 USD, of.810

Mieszkania – sprzedaż

UL. SŁAWKOWSKA 36,7m2, parter, do remontu, 210.000zł, of.1006

AL. POKOJU 46m2, IV/X, 110.000zł, of.937

UL. KORDIANA zaadaptowane poddasze, 48m2 + ok.6m2 skosów, V/V, bez windy, 95.000zł, of.533

UL. ŻYWIECKA 49m2, 0/II, 105.000zł, of.963

UL. FR. NULLO 57m2, III/X, 195.000zł, of.1008

UL. SEBASTIANA 60m2, III piętro, poddasze, sprzedaż z częściowym wyposażeniem, 85.000 USD, of.920

UL. TORFOWA 65m2, wysoki parter, sprzedaż z całym umeblowaniem i wyposażeniem, 300.000zł, of.921

SKAWINA 70m2, parter, 140.000zł, of.939

UL. NOWOWIEJSKA 70m2, 0/III, 210.000zł, of.981

UL. ZACZAROWANE KOŁO 77m2, wysoki parter, 277.000zł, możliwość garażu, of.914

UL. KASZTELAŃSKA apartament o pow. 91,6m2, wysoki standard, 5.500zł/m2, of.915

UL. SUCHA 110m2, I/III, 310.000zł, of.987

UL. LEA atrakcyjny apartament dwupoziomowy o pow. 165m2 w strzeżonym kompleksie, sprzedaż z całym wyposażeniem i umeblowaniem, 900.000zł, of.788

Obiekty i lokale użytkowe

Wynajem

REJ. UL. GŁOWACKIEGO 57m2, witryna, 1100zł, of.577

UL. LUBELSKA 70m2, biurowy, 1500zł, of.798

UL. KRÓLEWSKA 72m2, biurowy, 1500zł, of.761

UL. NOWOWIEJSKA 70m2, biurowy, 1800zł, of.851

UL. DŁUGA 80m2, witryna, handlowy,100zł/m2, of.730

UL. STRASZEWSKIEGO 98m2, biurowy, 2500zł, of.591

UL. PIASTOWSKA 114m2, biurowy, 50zł/m2, of.957

LUBLIN 115m2, witryna, 2000zł, of.867

UL. SZCZEPAŃSKA 120m2, biurowy 3500zł, of.904

UL. PIŁSUDSKIEGO 130m2, biurowy, 1000 USD, of.609

UL. KRUPNICZA 142m2, biurowy, 2130 USD, of.990

UL. KARMELICKA 152m2, biurowy, 1300 USD, of.982

ZIELONKI 160m2, magazynowo–produkcyjny, 1400zł, of.10001

UL. RETORYKA 165m2, biurowy, 10 USD/m2, of.924

UL. FLORIAŃSKA 170m2, witryna, handlowy, 200zł/m2

UL. DIETLA 180m2, biurowy, 30zł/m2, of.696

UL. ŁOKIETKA przyziemie 200m2, 2.500zł, of.916

AL. SŁOWACKIEGO 206m2, biurowy, 56zł/m2, of.894

REJ. UL. KAMIŃSKIEGO 212m2, biurowy, 12 EURO/m2, of.1000

UL. KARMELICKA 240m2, biurowy, 8.000zł, of.896

UL. URZĘDNICZA 314m2, biurowo–usługowy, możliwość podziału, 8000zł, of.844

UL. WADOWICKA 400m2, biurowy, 30zł/m2, of.912

WARSZAWA–MOKOTÓW 460m2, biurowy, 10USD/m2, of.760

REJ. MAKRO 585m2, biurowy, 16 USD/m2, of.828

UL. ZAWIŁA 609m2, magazynowo–biurowy, 24zł/m2, of.997

UL. LUBICZ 640m2, biurowy, 17 USD/m2, of.829

ZABŁOCIE magazyn 830m2, 6500zł, of.959

Obiekty i lokale użytkowe

Sprzedaż

GDAŃSK nowoczesny budynek biurowo–mieszkalny o pow. 350m2, dz.430m2, położony blisko Centrum i Urzędu Miejskiego, sprzedaż 700.000zł lub wynajem 8 USD/m2

UL. ZAMOJSKIEGO dom 230m2, dz.2,7a, 390.000zł, of.858

POWIAT WIELICKI – KŁAJ hala 480m2 + biura 146m2, dz,86a, 140.000 USD, of.1002

KOZŁÓWEK pawilon handlowy 85m2 (parter + piwnice) + działka 40m2 przeznaczona pod budowę sklepu, 250.000zł, of.973

Wiele możliwości na nieruchomości

BIURO NIERUCHOMOŚCI KPG sp. z o.o.

ul.Królewska 58/1 tel./fax 632 – 68 – 38
tel. 632 – 04 – 09, 633 – 67 – 31
e – mail kliebers@kpg.pl, www.nieruchomosci.kpg.pl

Licencje zawodowe nr 270, 546, nadane przez UMiRM

Prądnik Biały 270m szeregowy do zamieszkania, 2,75a działka zagospodarowana 420.000 zł

Modlniczka 165m do wykończenia osiedle zamknięte i strzeżone ciekawy projekt działka 7,5 a cena 350.000 do negocjacji

Gaj 260m stan surowy zamknięty ładne miejsce ciekawy projekt działka 6a cena 205.000 do negocjacji

Gm. Liszki 200m wolnostojący 16 a ogrodzona działka, dom do zamieszkania ładnie wykończony kominek 430000 PLN

Rybitwy
200 p.c. 75 p.m.
działka 41 a
Dom z lat 60 – tych
parter do
zamieszkania
(trzy pokoje
kuchnia) piękny
strych do adaptacji
dogodna
komunikacja
295000 PLN

Wola Justowska
Okolice Parku
Decjusza 200m
Dom z lat 60-tych
w bardzo dobrym
stanie, ładnie
utrzymany
(kominek parkiety
flizy) działka 12 a
ogrodzona
950000 PLN

Podgórze
nowy (roczny)
dom o powierzchni
200m pięknie
wykończony
3 sypialnie
dwa gabinety,
dwie łazienki
duża 16 a działka
ogrodzona piękny
680.000 zł

Kliny
bliźniak do
wykończenia 200m
(bez podłóg fliz,
białego montażu)
3 sypialnie 2 łazienki
salon kuchnia garaż
pomieszczenia
gospodarcze
działka 1,7 a
cena 280000 PLN

Rudawa
165m
do wykończenia
ciekawy projekt
działka 3 a
cena 135000 PLN

MIESZKANIA

Jednopokojowe i garsoniery :

24m **Dobrego Pasterza** 2/4 nowe – 83000 zł.

24 m **Elsnera** 10/10 hipot. 550000 zł

30m **Nuszkiewicza** wysoki parter nowe pięknie wykończone loggia hipot. 109.000zł

30m **Łokietka** bardzo pięknie wyremontowane balkon 97000 zł

33m **Słomczyńskiego** stan do wykończenia hipot. Miejsce garażowe w cenie 1/3 99000 zł

23m **Mazowiecka** 9/9 sp. wł. ładnie wykończone 69000 zł

38,8 **Ruczaj** nowe wykończone balkon wysoki parter 115000 zł

Dwupokojowe:

39m **Komandosów** nowe okna flizy panele loggia 3/4 sp. wł. 122000 zł

41m **Kijowska** 4/4 sp. wł. do remontu 120000 zł do negocjacji

46m **Aleja Pokoju** po remoncie parkiety flizy szafy wnękowe 2/4 sp.wł. 135000 zł

56m **Księdza Turka** parter nowe wykończone hipot. 150000 zł

69m **Chopina** parter kamienica ładne 235000 zł

Trzypokojowe

47m Skarbińskiego po kapitalnym remoncie piękne do sprzedaży z ekskluzywnym wyposażeniem 189000 zł

63m **II Pułku Lotniczego** kapitalny rozkład 11/11 120000 zł

62 m **Słoneczne** piękne po remoncie III/VI hipoteczne balkon 130000 zł

65 m **Lipska** sp. wł. loggia panele terrakota 143000 zł

74 m Żabiniec piękne nowe wykończone wysoki parter sp. wł. loggia 240000 zł

80m **Wysłouchów** po remoncie świetny rozkład loggia, parkiety flizy 166.000 zł

94 m os. Łokietka parter z tarasem i 2 a ogródkiem bardzo wysoki standard wykończenia 2 łazienki 2 sypialnie salon kuchnia z meblami na wymiar cena 340000 zł do neg.

Łepkowskiego 55m I/X sp.wł. do zamieszkania 145.000 zł

Os. Stalowe 64m III/IV winda okna wymienione hipoteczne 120.000 zł

Miłkowskiego 80m III/IV nowe całkowicie wykończone 2 balkony kuchnia na wymiar 250000 zł

Czteropokojowe i większe

73m **Kobierzyńska** kapitalny rozkład flizy na podłogach deski, loggia sp. wł. 158000 zł

77m **Zaczarowane Koło** parter nowe elegancko wykończone 280000 zł

87m **Turniejowa** budynek monitorowany 3/3 hipot. Kuchnia wyposażona garaż 270000 zł

95m **Królewska** kamienica 3/3 loggia 310000 zł

108m Apartament dwupoziomowy 3 i 4 p. wysoki standard 340000 do negocjacji możliwość garażu

KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI

Agencja B. Kluziewicz
ul. Lea 11 B
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e–mail: kluziewicz@interia.pl

Agencja "Grand"
L.Poznański i B.Wosik
ul.Wrocławska 13a
OC – K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grand_paradise@poczta.onet.pl

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 pokojowe

1/. Armii Krajowej - 1p, 33m2, parter - 100.000zł
3/. Lasówka - 37, 6m2, IX/Xp, po.rem. - 85.000zł
3/. Myślenice - os. Tysiąclecia - 32,9m2,I/IVp.j.k - 60.000zł
3/. Topazowa - 33m2, j.kuch., balkon - 80.000zł
1/. Os. Strusia - gars,27m2,V/Xp - 60.000zł
3/. Myśliwska - 37m2,I/IIIp,ładne,wykończone - 88.500zł
3/. Mazowiecka - 23m2,pok + j,kuch,po remoncie,V/Xp - 80.500zł
3/. Królowej Jadwigi - 60m2,pok + j.k,O/IIp - 150.000zł
1/. Żabiniec - pok + aneks kuch.30m2,IV/IVp + piwnica - 80.000zł
3/. Krzywdy - 36m2,pok,j.kuch,II/IIIp,3 letnie - 93.000zł
3/. Kurdwanów - 38m2,pok + j.k,parter/IVp,nowe - 110.000zł
3/. Nawojki - 30m2,1 pok,VII/VIIp - 90.000zł
3/. Orkana - 2pok,42m2,I/IVp - 100.000zł
3/. Turecka - 37m2,pok + kuchnia,I/Ip po remoncie - 75.000zł
3/. Kliny - 27m2,nowe,pok + kuchnia,I/IIp,balkon - 79.000zł

2 pokojowe

3/. Pana Tadeusza - 46m2, miejsce parking, parkiety, flizy, zadbane - 90.000zł
1,3/. Szopena - 70m2, wys. parter, po remoncie - 235.000zł
3/. Krowoderska - ok.74m2,IIp,2 pok,j.k - 300.000zł
3/. Krowoderska - 74m2,IIIp,2 pok,j.k,2 balkony - 300.000zł
3/. Grzegórzecka - 2pok,50m2,III/VIp,po remoncie - 155.000zł
3/. Langiewicza - 2pok,63m2,II/IIp(możliwość kupna lub wynajmu garażu) - 160.000zł
3/. Złoty Róg - 2pok +c.k,37m2,IV/Xp - 110.000zł
3/. Ruczaj - 52m2, 0/IVp, nowe bez białego montażu - 168.000
3/. Szpitalna - 2pok,85m2,II/IVp,wys.stand - 120.000USD
3/. Racławicka - 2pok,44m2,II/IVp.j.k,po remoncie - 156.000zł
1/. Gromady Grudziądz - 48, 5m2, VII/XIp - 102.000zł
1/. Pilotów - 2pok,32m2,II/Xp - 90.000zł
3/. Szopkarzy - 2pok, + j.k,32m2,III/IVp - 110.000zł

3 pokojowe

1/. Nowowiejska - 3pok+kuch,65m2,IV/Ivp - 170.000zł
1/. Powstańców - 3pok,52m2,XII/XIIIp - 125.000zł
3/. Biały Prądnik - 3pok,68m2,IV/IVp,ładne - 170.000zł
3/. Olsza - 3pok,83m2,tel,ogródek,ogrodzone - 329.000zł
3/. Królowej Jadwigi - II poziomowe,3 pok,garaż,wysoki standard - 399.000zł
3/. Nowowiejska - 77m2, II/II + strych - 70m2 - 350.000zł
3/. Słomniki - 3pok,48m2,parter/IVp - 78.000zł
1/. Ruczaj - strych zaadaptowany na mieszkanie - pow.115m2 + 15ar działka - 245.000zł
1/. Kazimierza Wielkiego - 67m2,I/Ivp - 170.000zł
3/. Garbarska - 3pok,98,8m2,Ip - 350.000zł
3/. Krynica Górska - 58m2, III/IVp, ładne - 95.000zł do neg.
3/. Jagodowa - 51m2,VIII/Xp,panele,flizy,terakota - 108.000zł
3/. Kasztelańska - 91m2 i 100m2 apartamenty - 5.400zł/m2, do neg.
3/. Kozłówek - 3pok,47m2,II/IVp - 95.000zł

4 pokojowe i większe

1/. Hetmańska - 4p., 83m2, Ip - 230.000zł
1/. Radzikowskiego - II - poziomowe, pow.całk. 80m2, pow. użytk. 60m2, garaż - 390.000zł z garaż
3/. ul.Nadrzeczna - wysoki parter, 74m2, wys. standard, garaż + miejsce postojowe - 299.000zł
3/. Krowoderska - I/IVp, kominek, garaż + piwnica - 410.000zł
3/. Brodowicza - 5 pokoi.ok.130m2,II/IIp,ogródek,balkon - 399.000zł
1/. Sucha - 5pok,pow.110m2 + miejsce postojowe,I/IIIp - 350.000zł
3/. Szlak - 4 pok,150m2.II/IIIp,do rem - 480.000zł

SPRZEDAŻ - LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE

3/. Rzemieślnicza - 1, 28ha, hala 3600 - 9.000.000zł
3/. Obożna - 73m2, wys.parter, 3 pom. + pom. gosp. - 250.000zł
1, 3/. Żabiniec - lok. handl. 145m2, parter - 2.700zł + VAT lub lok. biur. 41m2 + 41m2 - 2.700zł/m2

SPRZEDAŻ - DOMY

1/. Wiśniowa - dom bali - 150m2 - garaż - dz.11a - 365 000zł
1/. Rabka - Zdrój - pow.250m2,dz.5ar - 150.000zł
1/. Kliny - pow.200m2, dz.5.65a, stan sur. - 250.000zł
1/. Roztoka - 60m2 + bud. gosp., dz.7ha - 150.000zł
1/. Kalwaria Zebrzyd. - dz.5.5a, ok.60m2 - 230.000zł
1/. Sławkowice - 200m2, dz.25a, 88m2 - 230.000zł
1/. Smorniowice - 86m2, dz.20a - 120.000zł
1/. Szarów - 220m2 + 2 garaże, dz.17a - 270.000zł
1/. Radziszów - 240m2, dz.8a - 50.000USD
1/. Tyniec - 25a działka, dom 20 - letni, pater, Ip do wyk., 200m2, k.lasu - 290.000zł
1/. Warszawa - Łomianki - dom 120m2,dz 6ar - 350.000zł
3/. os.Wirus - 230m2, wys.stand., garaż, zab.szeregowa - 660.000zł
3/. Maków Podhalański - dom pietrowy, pow.użytk. 172m2 - 500.000zł
1/. gm.Zielonki - dom jednorodz.stan sur., otw. dz 10a, pow użytk.210m2 - 229.000zł
3/. ok.Placu Getta - 600m2, dz.20a, do minim. wyk. - 450.000USD
3/. Trzebunia - 3p, dz.17a + stajnia + blaszak - 99.000zł
3/. Ujazd - 2 domy bliźniacze, pow.użytk. 230m2, dz.4 - 12a - 250.000 - 280.000zł
3/. Niepołomice - 300m2, dz.23a - 430.000zł
3/. Gorlice - 220m2 + garaż, dz.8a - 65.000USD
3/. Kocmyrzów - 200m2, 3 kond., stan sur. zamkn., dz.37a + bud. gosp. - 200.000zł
3/. Limanowa - pow.260m2, 2 kond.ogród - 100.000USD
3/. Zarzecze - pow.220m2,3 kondyg.7 letni - 125.000USD
1/. Zamoyskiego - pow.230m2,dz.2,7ar - 390.000zł
1/. Zagórze k.Wadowic - pow.120m2,dz.11,5ar - 280.000zł
3/. Dębniki - dom,pow.uzyt.250m2,IIIkondyg.do wejścia - 550.000zł
1/. Winiary - dom letniskowy,pow.65m2,dz/4ar - 78.000zł
1/. Gaj - dom,stan surowy zamknięty,pow.260m2 - 200.000zł

MIESZKANIA WYNAJEM

3/. Wierzbowa - 30m2, pok. + j.kuch., I/IVp - 600zł + czynsz
1/. Sienkiewicza - 2pok,71m2,III/IVp,umeblowane - 1000zł+ czynsz
1/. Konarskiego - 2pok,II/IVp - 100 - zł + media
1/. Al.Krasińskiego - 25m2 - 750zł + media
1/. Seweryna - 3pok,Ip + garaż,umebl. - 1400zł + media
1/. Ruczaj - Zaborze - 2pok,56m2,II/IVp + miejsce postojowe - 1400zł + media
1/. Płaszowska - 2pok,62m2 - 1.400zł + media
1/. Szczepańska - 2pok,40m2,IIp - 1000zł + media
1/. Dobrego Pasterza - 2pok,60m2,garaż w piwnicy - 1350zł + media
1/. Wenecja - 3pok (poddasze),90m2,IV/IVp - 2.500zł + media
1/. Strzelców - pok + kuchnia,33m2 - 800zł + media
3/. Aleksandry - 3pok,70m2 + garaż.nowe budow - 1.400zł + media
1/. Spokojna - 100m2 - 3p - Ip - 2400zł
1/. Pszona - 4pok - 90m2,umebl.wys.stand,Ip - 2000zł+media
1/. Fiołkowa - Iipoziomy,apart,130m2,umebl.kuchnia+miejsce pastojowe - 2.800zł+media+czynsz
3/. Węgrzce - 2pok,60m2,piętro domu jednorodzinnego - 750zł + media
3/. Wola Justowska - 80m2,IIp,wys.stand,garaż - 10USD/m2+media
3/. Żabiniec - mieszk.Iipoziomowe,63m2 - 1200zł+media
3/. Wola Justowska - 2 mieszkania,43,44m2 - 13USD/m2
3/. Wola Justowska - 37m2,pok+aneks kuchenny,IIIp(poddasze),monit.garaż - 10USD/m2+media
3/. Szpitalna - 2pok,85m2,II/IVp,wys.stand. - 800USD
3/. Skawina - 75m2,3pok.poddasze w Ip,2 letni bud - 1.500zł + media
3/. Al.Krasińskiego - (z widokiem na Wawel) - 100m2, IV/Vp - 1.700zł
3/. Al.Pokoju - 4pok,59m2,II/IVp,umebl - 1400zł + czynsz
3/. Wrocławska - adapt.strychu,2 poziomy,50m2 - 1000zł
3/. Wesele - 3pok, I/IIp, 80m2 + garaż, wys.stand. - 600USD
3/. Bieżanów Nowy - 2pok,50m2,III/IVp, - 600zł + czynsz
3/. Nowy Sącz - 2pok,50m2,superkomfort,IV/IVp - 40zł/doba + media
3/. Gromady Grudziądz - pok.niezal w 3 pok - 350zł+media
3/. ok.Łokietka - 32m2,pok+j.k - 800zł,strych ze skosami,pok+kuch - 800zł,20m2 pok+aneks kuch - 600zł
3/. os. Bochaterów Września - 3pok,80m2,IV/Ivp - 800zł+media
3/. Gliniana - pok + j.kuch,37m2,IV/Vp,komfortowe,umeblowane - 750zł + czynsz
3/. Jerzmanowskiego - 24m2,IV/IVp - 450zł+150czynsz
3/Królewska - 2pok,47m2,j.kuch,umeblowane,II/IVp - 1100zł
3/. Gliniana - 37m2pok + j.kuch,IV/VIp,umeblowane - 600zł
3/. Kurdwanów - 2pok,54m2,II/IIIp - 600zł + czynsz

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE WYNAJEM

3/. ok.Makro - lokal 400m2 - 10.000zł/m - c
3/. Podgórze - 50m2, 2pomieszczenia, parter - 1500zł + VAT
3/. Żerkowice - bud.biur.2 hale,300m2 i 500m2 - 3.000zł brutto + media
3/. Polna - pow.120m2, budynek 3 kond., minibiurowiec, pom. biur. 40m2, miej. parking. - 4.000zł
3/. ok.Wrocławskiej - 170m2, parer, wys.4m, lub IIp, 200m2, po rem., winda - 35zł/m2ł
3/. Skarżyńskiego - 16.5m2, 2 pom., superkomf. - 450zł
3/. Friedleina - 1p, 25m2, pom. na biuro, IIp - 22zł/m2 + VAT
3/. Fredleina - piwnica, bez okien, wys. 2.5m - 12.5m2 + VAT
3/. Wrocławska - 36m2, Ip, 2 pom., tel., nowe podłogi - 900zł + kaucja
3/. ok.Dietla - 140m2, parter, 4pom. - 25 - 35zł/m2
3/. Floriańska - 80m2,lok.handlowy,oficyna,witryna - 4.000zł brutto
3/. Aleje Krasińskiego - 105m2, na biuro, 2 ubikacje - 3.000
3/. Aleje Słowackiego - 60m2,lok.biur.2 pom. - 1200zł+media
1/. Kalwaryjska - pow 2x50m2,osobne wejście budynek biur. - 45zł/mc netto
1/. Wola Justowska - pow 384m2 i 70m2,budynki biur.,garaże,parking - 45zł/mc netto
1/. Wielopole - 2 lokale po 115m2,każdy po 4 pokoje - 1600zł + media
3/. Wrocławska - 2pom.biur.50m2,parter - 1500zł
3/. Wrocławska - garaż murowany - 250zł m - c
3/. Rynek Kleparski - 36,2m2 lokal biur.IVp - 22zł/m
3/. Węgrzce - lokal 150m2(na hurtownię) - 750zł + media
3/. św. Anny - parter - 23m2 - 55zł/m2,IIIp - 16m2 - 30zł/m2
3/. Ruczaj - lokal handl.22m2,parter - 600zł brutto
3/. Zarzecze - przyziemie domu jednorodzinnego,na hurtownię, 2 pomieszczenia - 500zł + media

DOMY WYNAJEM

3/. Wola Justowska - ok.400m2, 3 poziomy, cz.umebl., piękny ogród - 900USD
3/. Płaszów - 700m2, 3 kond. - 2.500USD
3/. Michałowice - 210m2, III kond. - 700USD
3/. Ok. Zawoi - dom parterowy,8 pokoi - 1500 - 2000zł
1/. Olszańska - 373m2, dz.13.5ar - 14.000zł
1/. os. Kliny - pow.200m2,zab.szereg.,umeblowany - 1.200USD + media
3/. Borek Fałęcki - dom 110m2,nowy,dz.6ar - 3.500zł + media

DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDAŻ

1/. Czernichów - dz.10.5 - 7.000zł/ar//
1/. Radziszów - 10a, uzbr. - 3.900zł/ar
1/. Przegorzały - 26a - 10.000zł/ar
1/. Wierzchowie - 4762m2/54zł/m2
1/. Kraków - Tonie ul.Łokietka - dz.20ar,pełne uzbrojenie - 10.000zł/ar
1/. Michałowice - dz.bud. 10a, uzb. dojazd drogą asf. - 65.000zł
1/. Węgrzce Wielkie - 6a, pełne uzbr. z pozw.na bud. - 45.000zł całość
1/. Wola Justowska - 1, 6ha, M4, uzbr. - 90USD/m2
1/. Balice - Borów - 23a, uzbr. - 10.000zł/ar
1/. Ochmanów k.Wieliczki - 27a, uzbr. - 200.000zł
1/. Bodzanów k.Wieliczki - 42a, uzbr. ok.100m od działki - 70.000zł
1/. Działka komercyjna - pow.11.5a - ul.Mogilska, uzbr. - 500.000zł
1/. Ruczaj - uzbr. M3, pow.1656m2 - 23.000ar
1/. Tropie - bud. rekr. - 10.000zł
3/. Zielonki - 24a, nie uzbr. - 8.000zł/ar
3/. Kamień - 11a, zezw.na bud, prąd, woda - 28.000zł
3/. Maszyce - dz.14,8ar,budowlana - 45.000zł
3/. Wieliczka - dz.8ar,pełne uzbrojenie - 5.000zł/ar
3/. Giebułtów - dz.bud., 9ar, uzbr. - 10.000zł/ar
3/. Szyce - dz.38ar,rolno - ogrod. - 60.000zł
3/. Modlniczka - dz 7a i dz.17a, uzbr. - 7000zł/ar
3/. Kłaj - dz.14a, uzbr. - 1200zł/ar
3/. Węgrzce Wielkie - dz.bud, 9a, uzbr.ok.100m - (k.Wieliczki) - dz. bud. 9a, uzbr. ok. 100m - 37.000zł
3/. Morawica - 27a,budowlana, ogrodzona - 10.000USD
3/. Bolechowice - 62a, 30 bud., widokowa, media - 400.000zł
1/. Staniątki - 60a - 1.500zł/ar
3/. Michałowice - 20 a, przy trasie "warszawskiej" - 110 tys. zł/a
3/. Mogilany - dz.12,4ar, budowl, - 5.000zł/ar
1/. Biały Kościół - działka rekr.pow 5820ar z lasem,potoczkiem - 5000zł/ar do negocjacji
1/. Stanisławice - dz.56ar,pełne uzbrojenie - 1500zł/ar
1/. Borek Fałęcki - dz.13,25ar,pełne uzbrojenie - 15.000zł/ar
1/. Brzezie - dz,22ar uzbrojona z zabudowaniami,komercyjna - 290.000zł
1/. Wola Justowska - pow.1,071m2 - 120USD/m2
3/. Na Zielonki - dz.60ar rolna - 10.000zł/ar
3/. Soboniowice - dz.11ar,budowlana,uzbrojona,widokowa - 10.000zł/ar do neg.
3/. Modlniczka - dz.40ar,budowlana - 6.500zł/ar
1/. Nowy Sącz - centrum,dz.bud.814m2,uzbrojona - 85.000zł
1/. ok.Łokietka - dz.18ar rolna z możliwością przekwalifikowania - 5000zł/ar
3/. Tyniec - dz.76ar do przekształcenia, widokowa - 190.000zł

Najatrakcyjniejsze ubezpieczenia OC dla licencjonowanych Pośredników nieruchomości
Biuro "Grand" tel./fax (012) 633 79 08, 632 16 90

Wykonujemy podziały fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!

Lokia

• ZARZĄD • ADMINISTRACJA • POŚREDNICTWO •

Plac Wolnica 10 I p.

tel. 431-19-47, 431-92-00 0501 185-085

www.lokia.krakow.pl, e–mail: administracja@lokia.com.pl

Mieszkania sprzedaż

KAZIMIERZ - BOŻEGO CIAŁA
- 64 m2 - 2 pok. - 130 tys.zł
- 93 m2 - 3 pok. - 240 tys.zł

ul. Sucha - 100 m2 - 5-pok. -310.000 zł
Pedzichów - 78 m2 - 210.000 zł
Asnyka - 140 m2 - 4 p. - 550.000 zł
os. Hutnicze – 66 m2 – 110 tys.zł
Filarecka – 83 m2 – 280 tys.zł
Turniejowa – 87 m2 – 260 tys.zł
Starowiślna - 34 m2 - 75 tys. zł
Racławicka – 44 m2 – 2 pok. – 150 tys. zł
Mazowiecka – 62 m2 – 3 pok. – 270 tys. zł
Os. Kalinowe – 53 m2 – 3 pok. – 100 tys. zł
Starowiślna - 62 m2 - 2 pok. - 175 tys. zł
Kijowska - 72 m2 - 3 pok. - 260 tys. zł
Zakątek - 100 m2 - 4 pok. - 1700 USD/m2
os. Żabiniec - 100 m2 - 300 tys. zł
Powiśle - 3 pok. - 78 m2 - 280 tys. zł
Józefa - 3 pok. - 86 m2 - 325 tys. zł
Plac Centralny - 65 m2 - 3 pok. -148 tys. zł
Stalowe - 62 m2 - 3 pok. - 125 tys. zł
Handlowe - 69 m2 - 3 pok. - 130 tys. zł
Plac Bawół - 112 m2 - II-poziomy - 505.000 zł
NOWE BRZESKO – KAMIENICA DO REMONTU – 250 m2 – 170 tys.zł
Aleja Kasztanowa - apartament 109 m2 - 700.000 zł
Studencka - 100 m2 - 450 tys. zł

Lokale biurowe wynajem

Starowiślna – 107 m2 – 4 pok. – 3000 zł
Zyblikiewicza - 125 m2 - 700 USD
Polna - bud. wolnostojący 120 m2 - 4000 zł
Racławicka - 250 m2 - 35 zł/m2
Wadowicka - 30 zł/m2
Szczepańska - 120 m2 - 3500 zł
Kujawska - 98 m2 - 2100 zł
Meiselsa - 93 m2 - 1000 zł
Pędzichów - 34 m2 - 850 zł
Pędzichów - 120 m2 - 2500 zł
Estery - 50 m2 - 1200 zł
Sarego - 49 m2 - 800 zł
Podwale - 70 m2 - 2000 zł
Wietora - 60 m2 - 700 zł
Zamkowa - 45 m2 - 1000 zł
Wietora - 74 m2 - 700 zł
Dietla - 49 m2 - 1000 zł
Pijarska z 64 m2 - (parter) - 1800 zł

Mieszkania wynajem

Rynek Gł. - 98 m2 - 1100 USD (apartament)
Wesele - 80 m2 - 600 USD (3 pok.)
Retoryka - 60 m2 - 2 p. - 400 USD
Os. Albertyńskie - 58 m2 - 1100zł (z czynszem)
Estery - 2 pok. - 50 m2 - 1100 zł
Wietora - 65 m2 - 3 pok. - 700 zł
DOM - **WOLA JUSTOWSKA** - NOWY! 320 m2 - 6a - 2500 USD
Oświecenia - 2pok. - 53 m2 - 650 zł
Sebastiana - 74 m2 - 700 zł
Wietora - 50 m2 - 500 zł
Bożego Ciała - 23 m2 - 600 zł
Estery - 25 m2 - 600 zł

Lokale handlowe wynajem

Skawińska - 12 m2 - 550 zł
Krakowska -55 m2 - 3000 zł
Kordylewskiego - 7 ar - 1500 zł (działka)
ZWIERZYNIECKA - 124 m2 - 130 zł/m2 - piwnice 67 m2 - 50 zł/m2
Kościuszki - 155 m2 - 3200 zł
Estery - 50 m2 - 2200 zł
Dietla - 109 m2 - 4000 zł
Dietla - 49 m2 - 1400 zł
Meiselsa - 45 m2 - 350 zł (oficyna)
Sebastiana - 20 m2 - 700 zł
Dietla (pasaż) - 49 m2 - 1200 zł
Dietla (pasaż) - 28 m2 - 1000 zł

Działki sprzedaż

Przenosza – okolice Wiśniowej – 36 ar
ul. Kordylewskiego – 14 ar – 85 tys./ar
Włosań - budowlana - 55 a i 36 a - 2500 zł/a
Lusina - 2,93 ha - 4000 zł/a

Dom do sprzedaży

Tabaszowa - st. surowy zamknięty - 120 m2, dz. 8 a - 100.000 zł

APARTAMENTY
ŚCISŁE CENTRUM - Z PIĘKNYM WIDOKIEM
W KAMIENICY PO GENERALNYM REMONCIE

PARTER - LOKAL MIESZKALNY LUB BIUROWY

	- 134 m2 - 3 pokoje + socjalny
I PIĘTRO	- garsoniera 33 m2
	- 2 pokoje - 55 m2
	- 3 pokoje - 81 m2
II PIĘTRO	- 4 pokoje - 72 m2
	- 4 pokoje - 100 m2
III PIĘTRO	- 7 pokoi - 177 m2
IV PIĘTRO	- 2 pokoje - 79 m2
	- 2 pokoje w tym salon 50 m2 - 99 m2
PIWNICE	- 136 m2

PILNIE KUPIMY KAMIENICE

nieruchomości
B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615
31-116 Kraków ul. Studencka 6
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

Mieszkania – sprzedaż

Garsoniery

16 m2 – **ul. Ariańska** – wys. parter/II, po rem.– 55 tys. zł of.0/2841
18 m2 + 4 m2 antresola – **ul. Wasilewskiego** – wys. parter/I – 55 tys. zł of.0/2848
18,6 m2 – **os. Jagiellońskie** – III/IV – 43 tys. zł of.0/2973
22 m2 – **ul. Dobrego Pasterza** – I/III, k.j. – 70 tys. zł of.0/2990
22 m2 – **ul. Asnyka** – 0/III , po remoncie – 110 tys. zł of.0/2982
24,5 m2 – **ul. Pużaka** – III/IV – 59 tys. zł of.0/2825

1 – pokojowe

30 m2 – **ul. Wójtowska** – XI/XI, k.j., balkon – 80 tys. zł of.1/2994
31,3 m2 – **ul. Prądnicka** – wys. parter/II, typu studio – 85 tys. zł of.1/2981
32 m2 – **ul. Hetmańska** – II/IV, j.k, do remontu – 65 tys. zł of.1/2822
32,5 m2 – **ul. Krzywda** – IV/IV, nowe, k.j., balkon – 90 tys. zł
33 m2 – **ul. Turniejowa** – 0/III, nowe, do wykończ. – 76 tys. zł of.1/2676
33 m2 – **Żabiniec ul. Solskiego** – II/V, studio, nowe, balkon – 120 tys. zł
34 m2 – **ul. Podedworze** – parter/X, k.j., loggia – 70 tys. zł
35 m2 – **ul. Nuszkiewicza** – IV/IV, nowe, k.j., balkon – 98 tys. zł
36 m2 – **Skawina Centrum** – II/II, k.j., balkon, 5–letnie – 82 tys. zł
37 m2 – **ul. Gabrieli Zapolskiej** – II/II, k.j., balkon – 130 tys. zł
40 m2 – **ul. Rakowicka** – II/III, po remoncie – 140 tys. zł, of.1/2937
43,2 m2 – **ul. Dietla** – II/III, po remoncie – 145 tys. zł of. 1/2940
44,4 m2 – **ul. Komorowskiego** – III/III – 140 tys. zł of.1/2764

2 – pokojowe

42 m2 – **ul. Mistrzejowicka** – I/IV, k.j., balkon, nowe – 105 tys. zł
43 m2 – **Huta os. Na Stoku** – I/III, k.j., loggia – 83 tys. zł
45 m2 – **ul. Siemaszki** – III/IX, k.j., balkon – 120 tys. zł
45,6 m2 – **ul. Lea** – III/IV, 7–letnie, k.j., balkon – 160 tys. zł
46 m2 – **ul. Odrowąża** – III/III, aneks kuchenny – 120 tys. zł of.2/2666
49 m2 – **ul. Beliny– Prażmowskiego** – IV/IV, do rem., ciche – 140 tys. zł
50 m2 – **ul. Fieldorfa Nila** – V/VIII, k.j., loggia – 149 tys. zł of.2/2970
50 m2 – **ul. Grzegórzecka** – III/IV, k.j., balkon, ładne – 155 tys. zł
50,5 m2 – **ul. Zyblikiewicza** – II/III, po remoncie – 150 tys. zł
50,5 m2 – **ul. Telimeny** – III/IV, loggia – 115 tys. zł
51 m2 – **ul. Włodkowica** – III/IV, k.j., loggia – 130 tys. zł
55 m2 – **Kliny, ul. Soroki** – I/I, k.j., balkon, nowe, wykończone – 165 tys. zł of.2/2951
58,5 m2 – **Kazimierz pl. Bawół** – II/II, 5–letnie, do wykończenia – 252 tys. zł of.2/2730
60 m2 – **ul. Janowa Wola** – III/IV, 6–letnie, 2 balkony – 180 tys. zł
62 m2 + garaż – **ul. Jordanowska** – wys. parter/II, kameralny budynek, do wykończenia – 205 tys. zł z garażem of.2/2413
68 m2 – **ul. Wrocławska** – II/III, j.k, balkon – 160 tys. zł
73 m2 – **al. Słowackiego** – II/III, nowe okna – 210 tys. zł of.2/2811

3 – pokojowe

48 m2 – **ul. Komandosów** – IV/IV, po remoncie – 130 tys. zł of.2/2949
49 m2 – **os. Tysiąclecia** – III/IV, k.j., loggia – 110 tys. zł
60 m2 – **ul. Armii Krajowej** – III/III, 5–letnie – 235 tys. zł
60 m2 – **ul. Włoska** – IV/IV – 130 tys. zł
63 m2 – **ul. Rydlówka – Szafrana** – IV/IV, dwupoziomowe, 2–letnie – 190 tys. zł of.3/2723
64 m2 – **ul. Lipińskiego** – VII/X, loggia – 152 tys. zł
66 m2 – **os. Oświecenia** – II/IV, balkon, ładny rozkład – 165 tys. zł
67 m2 – **Ruczaj, ul. Grota Roweckiego**, IV/IV, możliwość dokupienia strychu – 180 tys. zł
68 m2 + 44 m2 antresola – **ul. Heltmana** – III/III, nowe, do wykończenia, k.j., balkon – 205 tys. zł
70 m2 – **ul. Aleksandry** – wys. parter/I, 6–letnie, kameralne osiedle, taras 20 m2 – 50 tys. USD
70 m2 – **ul. Lea** – wys. parter/IV, duży taras – 210 tys. zł of.3/2802
73 m2 – **os. Dywizjonu 303** – III/III, k.j., balkon – 172 tys. zł
74 m2 – **ul. Majora** – II/II, duży taras – 210 tys. zł
82 m2 – **ul. Straszewskiego** – II/IV, k.j., balkon – 270 tys. zł of.3/2978
85 m2 + 20 m2 garsoniera – **Rynek Dębnicki**, 3 pok. lp., garsoniera IVp. – 375 tys. zł of.3/2944
88 m2 – **Kazimierz** – III/III, nowa nadbudowa, do wykończenia + strych – 298 tys. zł of.3/2798
94 m2 – **ul. Zyblikiewicza** – II/III, ładny rozkład – 240 tys. zł
96 m2 – **ul. Kraszewskiego** – wys. parter/III – 336 tys. zł of.3/2946
125 m2 – **ul. Batorego** – II/III, w trakcie remontu – 388 tys. zł of.3/2883

4 – 5 – pokojowe

77 m2 + garaż – **ul. Zaczarowane Koło** – wys. parter/ IV– 277 tys. zł + 35 tys. zł garaż of.4/2900
80 m2 – **Ruczaj ul. Chmieleniec** – parter/III, nowe, do wykończ. – 185 tys. zł
83,6 m2 – **ul. Filarecka** – II/IV – 255 tys. zł
85,5 m2 – **Ruczaj ul. Gutenberga** – III/IV, 4–letnie, duży balkon, wysoki standard – 275 tys. zł
85,5 m2 – **ul.Pszona** – I/II, balkon, wysoki standard – 305 tys. zł
87 m2 + garaż – **ul. Turniejowa Kasztel** – III/III, wykończone – 260 tys. zł of.4/2899
93 m2 – **Wola Justowska ul. Przegon** – II i III/III dwupoz., nowe, wyk. – 340 tys. zł of.5/2404
ok.102 m2 – **os. Ruczaj** – poddasze/I, adaptacja z tarasem, w pełni wyposażone – 247 tys. zł of.4/1744
105 m2 + garaż – **Mistrzejowice ul. Orła Białego** – I/II, 6–letnie, 2 balkony – 300 tys. zł
115 m2 + garaż – **ul. Lipska** – dwupoz. – 270 tys. zł of.5/2808
139 m2 – **ul. Curie – Skłodowskiej** – II/II, po rem. – 167 tys. USD of.4/2439
150 m2 – **ul. Pszona** – III i IV /IV, dwupoziomowe, częściowo wyk. – 295 tys. zł of.4/2901
180 m2 – **ul. Studencka –** I/III, front, ładny rozkład, dwa wejścia – 680 tys. zł of.5/2328

Mieszkania z lokatorami – atrakcyjne lokalizacje – sprzedamy.

3 pok. 68 m2 – **Dębniki** – I/III – 81,6 tys. zł
4 pok. 139 m2 – **ul. Curie Skłodowskiej** – 0/II – 225 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 23 m2 – **ul. Gurgacza** – częściowo UM – 460 zł + media + czynsz
Garsoniera 25 m2 – **ul. Św. Tomasza** – UM – 800 zł + media
1 pok. 30m2 – **os. Piastów** – UM – 400 zł + czynsz + media
1 pok. 30 m2 – **ul. Ułanów** – UM – 700 zł + media + garaż 200 zł
1 pok. 33 m2 – **Huta, Centrum E –** częściowo UM – 450 zł + czynsz + media
1 pok. 34 m2 – **ul. Raciborska** – częściowo UM, nowe – 600 zł + czynsz + media
2 pok 50 m2 – **ul. Mazowiecka** – UM – 1000 zł + czynsz + media
2 pok 50 m2 – **ul. Tuchowska** – UM – 1000 zł z czynszem + media
2 pok. 50 m2 – **ul. Mikołajska** – UM – 500 USD + media
85 m2 do aranżacji – **ul. Bieżanowska** – I piętro, NUM – 900 zł + media
3 pok. 90 m2 – **ul. Królewska** – częściowo UM – 1500 zł + media
3 pok. 90m2 – **ul. Wenecja** – część UM – 2400 zł + media
3 pok. 100 m2 – **ul. Św. Marka** – NUM lub UM – 950 USD + media

Lokale użytkowe – wynajem

60 m2 – **ul. Jabłonowskich** – 3 pomieszczenia, parter – 1600 zł + media
ok. 70 m2 – **ul. Jadwigi z Łobzowa** – nowe do indywidualnej aranżacji , I lub II p.– 1500 zł
ok. 70 m2 – **ul. Kordylewskiego** – II/II – 1500 zł + VAT + media
85 m2 – **ul. Bieżanowska** – I p., nadbudowa, do dowolnej aranżacji – 900 zł + media
89 m2 – **ul. Kochanowskiego** – I/II, 3 pomieszczenia – 2500 zł + media
100 m2 – **os. Oficerskie** – przyziemie, 4 pom., po remoncie – 1500 zł
110 m2 – **os. Azory** – I p., 4 pokoje – 3500 zł. z mediami + VAT
170 m2 – **os. Azory –** parter i I p., 7 pokoi, po remoncie – 4800 zł z mediami + VAT

Domy do wynajęcia

Ok. 45 m2 + garaż + piwnica – **Olsza** – 1/2 małego domku, NUM – 1000 zł + media
100 m2 – **Wielka Wieś** – jedna kondygnacja, urządzone, garaż, ogród – 1800 zł + media
220 m2 – **ul. Jontkowa Górka** – nowy – 1500 USD
250 m2 – **Łagiewniki** – nowo wykończony, częściowo umeblowany – 3500 zł + media
250 m2 + garaż + 13 a ogród – **Wola Justowska** – UM/NUM – 1100 USD

Domy – sprzedaż

63 m2 + 24 a – **Świńczów** – dom do remontu – 55 tys. zł
80 m2 + 12 a – **Golkowice** – dom drewniany z bali, do rem.– 69 tys. zł
80 m2 + 22 a – **Biały Kościół** – dom drewniany, działka cała budowlana może być podzielona – 110 tys. zł
90 m2 + 10 a – **ok. Miechowa** – murowany, 10–letni, do zamieszkania – 85 tys. zł
90 m2 + 16 a – **Przemęczanki** – wolnostojący – 40 tys. zł
97 m2 + garaż + 2,5 a – **Prądnik Czerwony** – segment, 7–letni – 80 tys. USD
100 m2 + 3 a – **Krowodrza** – wolnostojący, stan surowy, zamkn. – 210 tys. zł
100 m2 + 10 a + strych do adaptacji – **Biały Kościół** – wolnostojący, murowany – 198 tys. zł
100 m2 + 27 a – **Rudawa** – wolnostojący, do remontu – 135 tys. zł
100 m2 + 85 m2 + 60 m2 + 15 a – **Wieliczka** – nowy kompleks składający się z trzech samodzielnych części, luksusowo wykończony – 2500 zł/ m2 lub całość 580 tys. zł
110 m2 + 11 a – **Przeginia Narodowa** – wolnostojący – 200 tys. zł
110 m2 + 7 a – **Okleśna** – stan "0", wolnostojący – 45 tys. zł
116 m2 + 3 a – **Kliny** – segment dwuczęśc., nowy, wykończony – 420 tys. zł
120 m2 + 15 a – **Ręczna** – dom murowany, 10–letni, wolnostojący – 250 tys. zł
120 m2 + garaż + 11 a – **Skotniki** – wolnostojący, murowany – 165 tys. zł
120 m2 + 72 a – **Bębło** – wolnostojący, pomieszczenia gosp, do zamieszkania – 220 tys. zł
120 m2 + 2 a – **Kliny** – segment, skrajny, do wykończenia – 300 tys. zł
130 m2 +20 a – **Tropiszów k/ Kościelnik** – wolnostojący – 270 tys. zł
139,6 m2 + 3,65 a – **Kliny** – segment, skrajny, wys. standard – 400 tys. zł
ok.150 m2 + 13 a + stodoła – **ul. Tyniecka** – wolnostojący, działka widokowa – 320 tys. zł
170 m2 + poddasze + 86 a – **Gołuchowice k. Skawiny** – stan surowy, zamknięty – 199 tys. zł
175 m2 + 5 a – **Węgrzce** – wolnostojący, wykończony – 430 tys. zł
180 m2 + 6 a + garaż – **Olsza** – dodatkowo budynek 40m2, częściowo wyremont. – 415 tys. zł
190 m2 + 9 a – **Wołowice** – 2– letni, wolnostojący – 270 tys. zł
200 m2 + 3 a – **Zakamycze** – szeregówka, stan sur. otwarty – 320 tys. zł
200 m2 + 5 a – **Zakamycze** – wolnostojacy, stan surowy zamknięty, do wykończenia – 450 tys. zł
200 m2 + 53 a – **Bolechowice** – ciekawa architektura, widokowa działka – 115 tys. USD
210 m2 + 10 a – **Grębynice** – wolnostojący, stan surowy, otwarty, działka widokowa – 229 tys. zł
215 m2 + 9 a – **Bieżanów Drożdżownia ul. Zolla** – stan surowy zamknięty – 330 tys. zł
220 m2 + 10 a – **ok. Żabińca** – po remoncie, może też być na firmę – 600 tys. zł
250 m2 + 3,5 a – **Piaski** – stan sur., zamknięty, szeregówka – 299 tys. zł
250 m2 + 10 a – **Radziszów** – 5 letni, działający pensjonat – 280 tys. zł
260 m2 + 6 a – **Gaj** – stan surowy, zamknięty – 199 tys. zł
276 m2 + 22,5 a – **Bronowice Wielkie** – do wykończenia – 420 tys. zł
360 m2 + 10 a – **os. Wiarus** – szeregówka skrajna, stan surowy, zamknięty – 90 tys. USD
ok.400 m2 + 10–20 a – **os. Na Stoku** – wolnostojący, może być 2–rodzinny, wys. standard, piękny ogród – 510 tys. zł
550 m2 + 20 a – **Wola Justowska** – rezydencja, ciekawa architektura, do wykończenia – 360 tys. USD

OFERTA SPECJALNA:
Połowa małego domku na Olszy – mieszkanie 45 m² + piwnice + garaż + poddasze do adaptacji + ogródek - 170 tys. zł

PENSJONAT, HOTEL – Zawoja – Widły, pow. 1500 m², dla ok. 50 gości, stan surowy, zamknięty, działka widokowa 32 a, do sprzedaży – 500 tys. EURO

OFERTA SPECJALNA:
DWÓR XVIII wieczny - 35 km od Krakowa, pow. ok 450m2 parterowy w 4 hektarowym parku ze starodrzewem, częściowo odnowiony + poddasze z możliwością adaptacji - 300m2, idealny na pensjonat, dom pracy twórczej.
- dodatkowo budynek mieszkalny - 180m2. Cena całości: 300 tys.USD

Kamienice – strychy – udziały – sprzedaż

strych ok.70 m2 – **Św. Bronisławy** – połowa zaadoptowana – 160 tys. zł
127 m2 + ok. 65 m2 strych – **os. Oficerskie** – co stanowi 50% udziału – 400 tys. zł
400 m2 + 150 m2 poddasze + 10 a – **Borek Fałęcki** – 350 tys. zł
450 m2 + strych + 5,2 a – **ul. Konarskiego** – 1/2 wolna po sprzedaży – 220 tyś USD
673 m2 + strych – **ul. Traugutta** – udział 1/4 z wolnym mieszkaniem 58 m2 – 240 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
KAMIENICA – okolica Carrefour. Kamienica 362 m2 z trzema wolnymi mieszkaniami, I–piętrowa z wydzielonym poddaszem o pow. 156 m2 (pozwolenie na adaptacje), na działce 5 a + wolna działka 10 a – całość do sprzedaży – 520 tyś. zł

OFERTA SPECJALNA:
SIEPRAW – nowy, luksusowy dom o pow. użytkowej 287 m2 o ciekawej, autorskiej architekturze, wolnostojący, na pięknej 2,3 hektarowej widokowej działce – 450 tys. zł

Działki – sprzedaż

5 a – **Kraków Podgórze** – komercyjna z pozwoleniem na pawilon – 300 tys. zł
6 a – **Pękowice** – widokowa, budowlana, w pełni uzbrojona, ogrodzona – 108 tys. zł
7 a – **Kraków Cichy Kącik** – budowlana, pod M–3 – 15 tys. USD/a
8 a – **Prądnik Biały** – budowlana, pod M–2 – 300 tys. zł
8 a – **Przegorzały** – budowlana – 220 tys. zł
8 a – **Rybitwy** – budowlana, uzbrojona – 85 tys. zł
10 a – **Rączna** – częściowo budowlana – 35 tys. zł
10 a – **Tonie** – częściowo budowlana – 12 tys. zł/a
11,2 a – **ul. Katowicka** – budowlana, w pełni uzbrojona – 190 tys. zł
12 a – **Bielany** – usługi komercyjne + mieszkalna – 216 tys. zł
13,7 a – **Wola Justowska – Panieńskie Skały** – pełne uzbrojenie, możliwość podziału – 140 USD/m2
14 a – **Zelków** – budowlana – 80 tys. zł
15 a – **Siepraw** – budowlana, uzbrojona, ogrodzona, z domkiem kempingowym – 80 tys. zł
15 i 16 a – **Żerkowice za Michałowicami** – budowlana – 2200 zł/a
17 a – **Mogiła** – budowlana, uzbrojona – 85 tys. zł
18 a – **Liszki** – budowlana, częściowo uzbrojona – 65 tys. zł
18 a – **ul. Zawiła –** WZiZT na budowę pensjonatu o pow. ok. 300 m2 + 30 a obok – 288 tys. zł
19 a – **Siepraw** – budowlana, uzbrojona – 41,8 tys. zł
20 a – **Cholerzyn** – częściowo bud., pozwolenie, media – 50 tys. zł
20 a – **Ściejowice** – częściowo budowlana – 60 tys. zł
21 a – **Łuczanka** k/ Sieprawia – budowlano–rolna– 52,5 tys. zł
22 a – **Biały Kościół** – budowlana, z możliwością podziału, uzbrojona, z budynkiem – 110 tys. zł
22,2 a – **Olszanica –** budowlana, uzbrojona – 400 tys. zł
25 a – **Ruczaj** – budowlana, pod zabudowę szeregową – 650 tys. zł
27 a – **Azory** – komercyjno–mieszkalna – 32 tys. zł/a
28 a – **Pękowice** – ok. 10 a budowlana – 85 tys. zł
29 a – **Przeginia Duchowna** – budowlana – 39 tys. zł
30 a – **Bolechowice – Gacki** – budowlana, widokowa, uzbr. – 8500 zł/a
36,5 a – **Kostrze** – bud., z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a – 432 tys. zł
45 a – **Włosań** – 17 a budowlane, ładna, widokowa – 78 tys. zł
45 a – **Bolechowice** – częściowo budowlana – 100 tys. zł
47 a – **Staniątki** – budowlana, uzbr., z możliwością podziału – 1500 zł/a
55 a + 34 a – **Włosań** – budowlane obok siebie – 2500 zł/a
62 a – **Bolechowice – Gacki** – w tym 30 a budowlane, widokowa, uzbrojona – 6300 zł/a
100 a – **Pisary** – budowlano – rolna, uzbrojona, widokowa – 200 tys. zł
15 ha – **Skała** – pod kompleks hotelowo, konferencyjno–rekreacyjny – 500 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
RUCZAJ – dom 200 m2 + 400 m2 hala + działka 36 a w części ok. 25 a możliwość budowy 8 domów w zabudowie szeregowej z projektem – cena: 300 tys. USD (całość) sama działka 25 a pod zabudowę szeregową – 650 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:
BODZÓW – działki od 9 do 130 a, powstałe z zatwierdzonego podziału, w ciekawym terenie, widokowe, łatwo dostępne – od 5 do 7 tys. zł/a

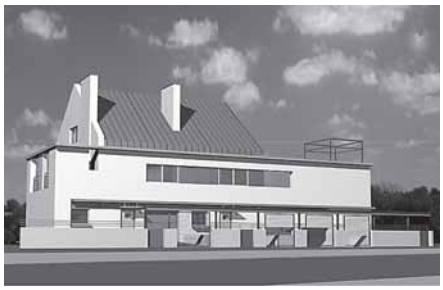
Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 4–214–914
tel. 4–222–777

e–mail: flat@flat.pl
www.flat.pl
czynne: pon.– pt. 9–17

DOMY DO SPRZEDAŻY



Azory
120m2 + 45 m2 poddasze, działka 2,5 a, szeregowy, cena 300.000 zł

Dębniki
dom jednorodzinny, powierzchnia 250 m2, cena 550 tys. zł, ładny widok i spokojne miejsce

REZYDENCJA NA DZIAŁCE 75 a (koło obwodnicy krakowskiej)

- 10 minut do lotniska w Balicach
- 5 minut do autostrady
- pow. 670 m2
- basen, strumień z wodospadem, kort tenisowy
- Cena: 550 tys.USD lub wynajem 5000 USD/mies.

HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

Płaszów - do wynajęcia, pow. 700 m2, cena 8 zł/m2, of 1347

Rybitwy - do wynajęcia, pow. 1100 m2, produkcyjno-magazynowa , wys. 7m; cena 12 zł/m2

BRONOWICE - hala produkcyjno-magazynowa 1400 m2 + 530 m2 biura. Cena: 1 200 000 zł

BRONOWICE - dwa obiekty produkcyjno-biurowe o łącznej pow. 2250 m2 + 500 m2 biura; duży przydział mocy. Cena: 1 800 000 zł.

gm. SKAWINA - obiekt przemysłowy - 2 ha, 10.000 m2 - 3 800 000 zł

DZIAŁKI

Komercyjne U.C

Łęg - ul. Na Załęczu, 45 a, WZiZT na budynek hurtowo-magazynowy wraz z budynkiem administracyjno socjalnym - 300.000 zł, of. 1428

Stanisławice, gm. Kłaj - 56a - 170.000 zł, usługi hotelarsko-gastronomiczne, of. 1051

Modlnica - 50a – UC+M4 - 200.000 zł, of. 588

Monte Cassino - 33 ar - 189 USD/m2, pełne uzbr., możliwość wybudowania motelu lub hotelu, of. 1233

Nowa Huta - 54 ar - 5.000 zł/ar budownictwo przemysłowe, of.1583

Zabudowa jednorodzinna M-4

Bronowice Małe - 5 ar - cena 145.000 zł
Bielany – 7 ar – cena - 108.000 zł of. 1749
Wola Duchacka - 13,63 ar - cena - 60.000 USD of. 744
Sidzina - 10 ar - cena – 40.000 zł of. 1408
Tyniec - 19,80 ar - cena – 160.000 zł of. 1533
Wola Justowska - 20 ar - cena - 115.000 USD of. 1536
Swoszowice - 10,5 ara - cena - 100.000 zł of. 1658
Swoszowice - 8 ar - pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego - cena - 99.000 zł
Michałowice - 8,97 ar - cena - 40.000 zł, of. 911
Giebułtów - 9,5 a - cena - 60.000 zł of.1307
Zielonki - 9 ar - cena 99.000 zł of. 1532

Prowadzimy wyceny nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Bezpłatnie pośredniczymy w uzyskaniu kredytów

Ober-Haus - Pracujemy dla Państwa satysfakcji

www.ober-haus.pl **OFERTA SPECJALNA** **Grudzień 2002**

Mogilany
ładnie położona działka z projektem domku, 16 a
85 000 PLN 0-501 599 600

Staniątki
dom,250 m², wykończony,działka 13 a
450 000 PLN 0-502 30 30 50

Warowna
212 m², wykończony dom
działka 6 a
580 000 PLN 0-502 20 20 90

Bielany
dom 220 m², nowy, wykończony
550 000 PLN
0-502 20 20 90

Śledziejowice
nowy, wykończony dom, 280 m², działka 8 a
600 000 PLN 0-502 30 30 50

Bronowice Małe
dom 500 m², działka 15 a
900 000 PLN 0-502 30 30 60

Gmina Czernichów
dom 250 m² pięknie wykończony, działka 20 a,
125 000 USD
0-501 59 96 00

Bronowice
dom 180 m²
600 000 PLN 0-502 30 30 60

PRZYJMUJEMY NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

1321	Ściegiennego	20 m²	42 000 PLN
1144	Wałowa	25 m²	60 000 PLN
1145	Wałowa	35 m²	70 000 PLN
1221	Bandurskiego	27 m²	93 000 PLN

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

1416	Rydla	37 m²	100 000 PLN
1205	Bronowice Wlk.	40,5 m²	105 000 PLN
0821	Miechowity	38 m²	106 000 PLN
1408	Litewska	43 m²	140 000 PLN
0802	Baziaka	53 m²	165 000 PLN
0745	Traugutta	56 m²	170 000 PLN
1299	Obozowa	52 m²	175 000 PLN
0966	Stradomska	71 m²	180 000 PLN
1344	Białoprądnicka	55,5 m²	195 000 PLN
1523	Józefa	58 m²	259 000 PLN

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

1332	Słomiana	50 m²	130 000 PLN
1430	Bogusławskiego	82 m²	230 000 PLN
0445	Fiołkowa	70 m²	250 000 PLN
0764	Al. Słowackiego	103 m²	257 000 PLN
1565	Józefitów	77 m²	275 000 PLN
1133	Wesele	80 m²	440 000 PLN
0108	Lea	123 m²	100 000 USD

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

0834	Armii Krajowej	100 m²	450 000 PLN
0502	Prażmowskiego	100 m²	100 000 USD
0407	Stradom	100 m²	150 000 USD

APARTAMENTY

0873	Sucha	110 m²	315 000 PLN
1436	Sołtysa Dytmara	90 m²	350 000 PLN
1400	Król. Jadwigi	70 m²	390 000 PLN
0868	Kazimierza Wlk.	150 m²	430 000 PLN
1295	Stradomska	170 m²	450 000 PLN
1291	Lea	165 m²	900 000 PLN
1476	ok. Karmelickiej	135 m²	135 000 USD

DOMY I KAMIENICE

1569	Kowary k/Proszowic	156 m²	150 000 PLN
0026a	Skawina	160 m²	180 000 PLN
1301	okolice Liszek	120 m²	250 000 PLN
0435a	Skawina	250 m²	290 000 PLN
1391	Węgrzce Wielkie	150 m²	300 000 PLN
1135	Modlniczka	264 m²	339 000 PLN
0293	Na Stoku	240 m²	370 000 PLN
0218	Wola Justowska	150 m²	450 000 PLN
0907	Król. Jadwigi	100 m²	500 000 PLN
0855	Bronowice	280 m²	530 000 PLN
1211	Obozowa	268 m²	530 000 PLN
1440	os. Oficerskie	150 m²	600 000 PLN
1404	Bronowice	180 m²	650 000 PLN
1456	Jodłowa	210 m²	750 000 PLN
1194	Przemiarki	550 m²	1 200 000 PLN
1323	Krynica	860 m²	1 700 000 PLN
1058	Czarnochowice	730 m²	700 000 EUR
1213	Brzezie	400 m²	170 000 USD
1502	Wola Justowska	330 m²	200 000 USD
1109	Wola Justowska	550 m²	410 000 USD
0638	Wola Justowska	600 m²	490 000 USD
0766	Wola Justowska	400 m²	500 000 USD
0189	Kazimierz	1800 m²	750 000 USD
0831	Stare Miasto	1042 m²	790 000 USD
0127	Grodzka	1400 m²	1 500 000 USD
0194	Karmelicka	1750 m²	1 800 000 USD

DZIAŁKI

1387	Prokocim-Bieżanów	49,56 a	2 000 PLN/m²
1449	Żeleńskiego	25 a	29 000 PLN/a
0921	Conrada	55 a	100 USD/m²
1358	Jasnogórska	86 a	120 USD/m²
0464	Mogilany	16 a	85 000 PLN
1315	gm. Michałowice	1,12 a	100 000 PLN
1224	gm. Mogilany	25 a	150 000 PLN
1318	Cholerzyn	18 a	150 000 PLN
1506	Obrońców Tyńca	21 a	230 000 PLN
0798	Wielicka	20 a	450 000 PLN
1362	gm. Wielka Wieś	170 a	470 000 PLN
0806	Michałowice	430 a	1 720 000 PLN
0092a	Bolechowice	1,5 ha	100 000 USD
0885	Dąbska	69,5 a	1 000 000 USD

WYNAJEM

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

0576	Tomasza	47 m²	15 USD/m²
1359	Zalewskiego	18 m²	550 PLN
1342	Bajeczna	35 m²	800 PLN
1253	Kuźnicy Kołłątaj.	40 m²	800 PLN
1373	Kazimierz	38 m²	1 300 PLN

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

1287	Ściegiennego	50 m²	1 000 PLN
0809	Salwator	58 m²	1 200 PLN
1258	Lea	40 m²	1 200 PLN
1354	Balicka	55 m²	1 400 PLN
1248	Michałowskiego	58 m²	2 000 PLN
1251	Wrocławska	58 m²	2 000 PLN
1372	Prażmowskiego	67 m²	500 USD
0397	Floriańska	80 m²	700 USD

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

1289	2 Pułku Lotniczego	72 m²	1 200 PLN
0691	Fiołkowa	65 m²	1 500 PLN
1251	Radzikowskiego	58 m²	1 600 PLN
1353	Rusznikarska	53 m²	1 600 PLN
1341	Mazowiecka	96 m²	2 500 PLN
1193	Grodzka	86 m²	2 800 PLN
0797	Pijarska	75 m²	550 USD

MIESZKANIA 4-POKOJOWE

1347	Zalewskiego	117 m²	2 500 PLN
1136	Zyblikiewicza	106 m²	3 000 PLN
1357	Łobzowska	130 m²	1 000 EUR
0597	Stare Miasto	2 poziomy	2 300 USD
1370	Floriańska	224 m²	do uzgodnienia

DOMY

0319	gm. Jerzmanowice	130 m²	1 500 PLN
1269	Łagiewniki	110 m²	2 300 PLN
0569	Zabierzów	150 m²	2 500 PLN
1343	Lusina	200 m²	2 500 PLN
1450	Borek Fałęcki	110 m²	3 000 PLN
0757	Grzegórzki	100 m²	3 000 PLN
1369	Wola Justowska	170 m²	4 000 PLN
0731	Bieżanów	240 m²	4 000 PLN
0952	Bronowice	250 m²	4 500 PLN
1417	Olsza	175 m²	700 EUR
1352	Bluszczowa	220 m²	1 600 EUR
1325	Kliny	200 m²	1 700 EUR
1222	Wola Justowska	350 m²	3 000 EUR
1165	Wodzinowskiego	80 m²	800 USD
1231	Wola Justowska	150 m²	1 000 USD
1169	Wilczyńskiego	230 m²	1 200 USD
1345	Kliny	200 m²	1 200 USD
0156	Wola Justowska	350 m²	1 500 USD
0660	Wola Justowska	200 m²	1 500 USD
1481	Wola Justowska	200 m²	1 600 USD
1095	Lea	450 m²	1 700 USD

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE I DZIAŁKI **KRAKÓW, ul.Armii Krajowej 6/2, tel. 623 90 00; fax 637 75 70**

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE **KRAKÓW, ul.Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00**

NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

tel. 638 15 60, 638 47 96, fax 638 47 99

e–mail: fundam@bci.net.pl

30–133 KRAKÓW, Ul.J. Lea 145A, ZAPRASZAMY pn. – pt. 9 – 17

KUPNO

SPRZEDAŻ

WYNAJEM

LICENCJA ZAWODOWA NR 1459, 3373, 3381

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

1-pokojowe

17m2 - Ariańska,po rem. - 57 000zł
20m2 - Aleja Pokoju - 64 000 zł
20m2 - Os. Górali - 59 000 zł
22,5m2 - Wrocławska - 76 000 zł
27m2 - Osiedle Strusia - 62 000 zł
30m2 - Łokietka - 103 000 zł
30,5m2 - Szuwarowa - 99 000 zł
31m2 - Prądnicka - 86 000zł
32m2 - Białoprądnicka - 110 000 zł
35m2 - Konecznego - 108 000 zł
35m2 - Balicka,nowe,wyk. - 140 000 zł
35m2 - Obozowa,nowe - 84 000 zł
36,7m2 - Sławkowska - 220 000 zł

2- pokojowe

31m2 - Os. Tysiąclecia - 77 000 zł
37m2 - Spółdzielców - 76 000 zł
39m2 – Chmieleniec ,nowe - 112 000zł
39m2 - Obozowa,nowe - 95 000zł
42m2 - Stachiewicza - 89 000 zł
44m2 - Racławicka - 155 000 zł
46m2 - Bolesława Chrobrego - 174 000 zł
49m2 - Wielicka - 153 000 zł
49m2 - Bol. Chrobrego - 185 000 zł
50m2 - Fieldorfa Nila - 147 000 zł
50m2 - Os. Na Wzgórzach - 110 000zł
51m2 - Kalwaryjska - 125 000 zł
52m2 - Podkowińskiego - 188 000 zł
56m2 - Obozowa,nowe - 163 000 zł
56m2 - Bol. Chrobrego - do rem. - 153 000 zł
57m2 - Os. Teatralne - 112 000 zł
61m2 - Prądnicka - 145 000 zł
62m2 - Białoprądnicka - 235 000 zł
NOWE WYKOŃCZ.(panele,flizy) 2 - pok z aneks. kuch.42m2 - RUCZAJ - parter - CENA:110 000 zł

3-pokojowe i większe

49m2 - Os. Złotego Wieku - 95 000 zł
63m2 - SIEWNA - b.ładne,po rem - 170 000zł
63m2 - Os. 2 Pułku Lotn. - 132 000 zł
70m2 - Dukatów - 210 000 zł
73m2 - Os. Dywizjonu 303 - 160 000 zł
75m2 - Lea - 280 000zł
77m2 - Powiśle - 290 000zł
77m2 - Zaczarowane Koło –277 000zł
78m2 - Szlak - 255 000 zł po rem.
77m2 - Józefitów - 275 000 zł
80m2 - Wesele, nowe - 400 000zł
81m2 - Majora, z garażem - 280 000 zł
86m2 - Solskiego, dwupoz. - 240 000zł
87m2 - Lubelska - 260 000 zł
87m2 - Turniejowa - nowe - 267 000zł
90m2 - Łobzowska - 425 000 zł
96m2 - ok. Krupniczej - 295 000 zł
100m2 - Krowoderska - 310 000 zł
100m2 - Szafera - 350 000 zł
101m2 - Konecznego - 310 000 zł
105m2 - Kalwaryjska - 258 000 zł
112m2 - ok. Krupniczej - 330 000 zł
140m2 - Sebastiana - 440 000 zł
180m2 - Studencka - 680 000 zł

W nowym 2003 roku
Życzymy wszelkiej pomyślności
w życiu zawodowym
i osobistym

DOMY DO SPRZEDAŻY

BURSZTYNOWA - szereg. 270m2, dz. 2,2a - cena 500 000 zł
KMIETOWICZA - wolnos. 280m2, dz. 3a, cena - 540 000 zł
LIBERTÓW - pow.160m2,dz.15a,cena:460 000 zł
Ul. ODLEWNICZA - dom o pow.200m2,dz.6a,wykończony, wys. standard,cena: 350 000 USD
TONIE-zab.szeregowa,pow.260m2,dz.2a,wykończona,cena:450 000 zł
Os. Lesisko - dom wolnostojący,nowy,wykończony,pow.całk.ok.400m2,dz.10a,cena: 415 000 zł

ul. STAROWIŚLNA: lokal handlowo - usługowy,front,witryna, pow. 160m2, udział, cena: 90.000 USD

FLORIAŃSKA - 90m2, lokal handl. działająca apteka, możl. każda działalność, witryna, lokal po rem. - CENA WYNAJMU: 6.100 zł/msc

OS.OFICERSKIE-dom do wynajęcia o pow.180 m2, po generalnym remoncie, 32 linie telefoniczne, idealny na siedzibę firmy, CENA WYNAJMU 1.200 USD/msc

KAMIENICE

KROWODERSKA - 75% udziałów, 4 mieszkania wolne, strych do adaptacji, cena: 820.000 zł
MAŁY RYNEK - 1000 m2, częściowo wolna, lokale handl. Cena: 1.150.000 USD
Okolice ul.MIKOŁAJSKIEJ - Krzyża, wolna, pow.1600m2, dz.8,5a, idealna na działalność hotelowo - biurową, lokale handlowe, cena: 1.600.000USD
BONEROWSKA - pow.1000m2, jedno mieszkanie wolne, cena: 250.000USD
Al.Słowackiego -10/12 udział, 800m2, strych do adaptacji cena: 600 000 zł

OFERTA DLA INWESTORA

OK.MOGILSKIEJ - 1,8ha, WZiZT, zespół mieszkalno - usługowy o pow. 15.000m2, cena: 100 USD/m2

WYBRANE OFERTY

GOŁĘBIA - apartament 200m2, superkomfort, cena WYNAJMU 2500USD/msc
DZIAŁKA - ok. Królowej Jadwigi - 8a.uzbrojona,WZiZT - cena 80.000 USD
HOTEL trzygwiazdkowy-Kazimierz,pow.1700m2, 24 pokoje, restauracja, parking, klimatyzacja, CENA:2.600.000 USD
HOTEL-Stare miasto, po remoncie pow.1500m2,parking, CENA:1.200.000 USD
WYNAJEM-apartamenty ul.Pijarska,154m2 i 70m2, cena:15 USD/m2, luksusowe wyposaż., klima., kominek.
DZIAŁKA-Wola Justowska-Hamernia,M3-28 arów,cena: 180 000 USD
KAMIENICA UL.KALWARYJSKA - cała wolna, pow.700m2, lokale handlowe, możliwość nadbudowy dwóch pięter, cena: 1.500.000 zł
Ul. Retoryka - apartament opow.103 m2,sprzedaż w cenie: 430 000 zł, ewentualnie wynajem cena:3.500 zł/msc (całkowicie umeblowany)
ul. MONIUSZKI: jednopokojowe mieszkanie o pow.52m2, w pełni umeblowane cena 800 zł/msc + media
Wielopole - do wynajęcia 240m2 powierzchni handlowo - usług., gastronomia - cena wyn. 10 000zł/msc
Kalwaryjska - do wynajęcia lokal handlowo - usług., biurowy, gastronomia,pow.300m2,cena wyn. 12 000 zł/msc

OLSZA - nowa plomba,mieszkania o pow.47 - 120m2,bez białego montażu,odbiór GRUDZIEŃ 2002r.cena:3.500zł/m2

Prądnik Czerwony - segment w zab.szereg. - pow.220m2,dz.3a cena:560 000zł

KAMIENICA - OK. PI.MATEJKI - pow.1600 m2, wolne lokale handl. i mieszk., cena: 1.000.000 USD

KAMIENICA - UL.PIŁSUDSKIEGO - wolna, pow. całk. 1200m2, pow. mieszk. 734m2, cena: 780.000USD, WZiZT na adaptacje poddasza o pow.299m2, dobry stan techn.

Ok. Kasztanowej - pow.330m2,dz.6a,do zamieszkania, cena SPRZEDAŻY: 230 000 USD, cena WYNAJMU: 1400 USD/msc

BRONOWICE WLK. - pow. 250m2, dz. 14a, wykończony, cena: 220.000 USD

GM.NIEPOŁOMICE - pow. 190m2,dz.13a, wys. stand. wykończ., cena: 120.000 USD

OK. KOBIERZYŃSKIEJ 1/2 bliźniaka pow. 220m2, dz. 4a, do niewielkiego wykończ. cena: 440.000 zł

OK.KRUPNICZEJ - 1/2 kamienicy ok. 500m2, wolne lok. mieszkalne. Cena: 790.000 zł

ul. SZPITALNA: DWA apartamenty po 38m2, typu studio, superkomfort,umeblowane, cena jednego apart.: 83 000 USD

Ok. Rynku Głównego - 700m2 –poddasze do adaptacji, pozwolenie na budowę, cena: 1.500.000 zł

Ok.Karmelickiej - pow. 1000m2 + 300m2 strych, wolna w 50%, cena: 520.000 USD

NIERUCHOMOŚCI MIRAGE

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży
i wynajmowaniu nieruchomości

Hotel Sofitel (dawny Forum)
30–302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
(obok parkingu podziemnego)

Biuro zrzeszone w MSPON
Licencja zawodowa

tel. 012/269 45 21
tel./fax 012/266 09 10
tel. 0501/71–78–93
e–mail: nieruchomosci@mirage.pl
www.mirage.pl/nieruchomosci

Zapraszamy: pn. – pt. 9–17, sob 10–14

Swoszowice – rezydencja, ok. 500 m2, widokowa działka 32 a, sprzedaż 349 tys. USD lub wynajem 2500 USD mies.

Januszowice – 6,5 km od ul. Pachońskiego - nowa rezydencja, indywidualny Projekt, pow. ok. 400 m2,działka 120 a, nowoczesna technologia, ZIELEŃ-SPOKÓJ-CISZA, cena 300 tys. USD

Wola Justowska – 58 ARÓW + LUB nowoczesna restauracja 400 m2 z możliwością adaptacji na obiekt wielofunkcyjny, ew.rozbudowa – na kompleks komercyjno – mieszkaniowy- możliwość podziału terenu - cena do uzgodnienia

OBWODNICA WIELICKA-budynek położony bezpośrednio przy obwodnicy, działka 11a,budynek wielofunkcyjny 360 m2,z możliwością rozbudowy do 600 m2,parking,media,doskonała lokalizacja komercyjna 550 tys zł

CENTRUM KRAKOWA – kamienica WZiZT na budowę obiektu biurowo-komercyjnego, pow. całk. 1909 m2 - 7 kondygnacji, w tym 3 pod ziemią – cena 1,2 mln. USD

OLSZA-połowa bliźniaka - ok190 m2.działka 5 a, *parter komercyjny*, doskonała lokalizacja, możliwość nadbudowy piętra-do wejscia-470 tys zł

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Mazowiecka - 23 m2 - po remoncie - 9 p. - 69 tys. zł

2-pokojowe

os. Teatralne 54 i 57 m2 3/3p., mieszkania po remoncie kapitalnym, hipoteczne, niski czynsz, blok trzypiętrowy z cegły; cena - **1780**zł/m2

św.Tomasza - 50 m2, 2 pokoje, prywatna kamienica, 1 piętro.78 tys.USD

3-pokojowe

Aleksandry - nowy mały „tarasowiec", 3 pokoje; 70m + 20m taras, garaż - 210 tys. zł
os. Teatralne 69,5m2, 2/3p. hipoteczne, niski czynsz, po remoncie kapitalnym, 1780 zł/m2

4-pokojowe

Sucha - 5 pokoi (**całe piętro**) 110 m2 - duży balkon, 2 łazienki, wykończone, 300 tys. zł
Królowej Jadwigi - 122m2, nowe dwie kondygnacje, pow. całk. 155m2 - 130 tys. USD

Apartamenty - mieszkania - wynajem

św.Tomasza - 50 m2 - 2 - pokoje, wyposażone, 1 piętro 450 USD/mies..

Wola Justowska - nowe apartamenty **56 m2** - 1850 zł/mies.; **98 m**. - 3500 zł; **108 m2** - 3950 zł/mies, ogrodzone, garaże, ochrona - z meblami lub bez

Smocza - 68m2, 3 piętro umeblowany i wyposażony apartament - 700 USD

Bronowice Małe - nowo wybudowany kompleks - 42 do 56 m2, balkon, wyposażona kuchnia, alarm - **900 do1250zł/mies.**

Bronowice Małe - apartament, w zamkniętym kompleksie, 67 m2 - garaż na dwa samochody, alarm, żaluzje, TV - SAT - w pełni umeblowany, b.wysoki standard, 550 USD/mies.
Plac Na Groblach - mieszkania po remoncie - 55m2 - 1200 zł/mies.; 80 m2 - 1800 zł/mies.
Królewska - 98 m2 - 1p. w pełni wyposażony apartament, miejsce postojowe, 3400 zł/mies.
Aleksandry - nowy „tarasowiec", 3 pokoje; 70m + 20m taras, garaż - 1200zł/mies
Kobierzyńska - 52 m2 - 2 pokoje, umeblowane, I piętro - 800 zł/mies. + opłaty

SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

Domy - sprzedaż - Kraków

Kliny - ok.300 m2 - 5 a, 10-letni - do wejścia - **370 tys. zł**
Olsza - Okazja (zdjęcie powyżej)
RUCZAJ - połowa nowego bliźniaka 217 m2, nowoczesna technologia, działka zagospodarowana, 480 tys. zł
Ruczaj - nowy dom dwurodzinny 550 m2, 14 a, nowoczesna technologia, działka zagospodarowana,1mln, 100 tys. zł

Swoszowice - stan surowy zamkn., tynki, rozprowadzone instalacje, media, nowoczesna technologia, 450 tys. zł

Okolice Krakowa

Zielonki - połowa bliźniaka lata 80. - 180 m2, 20 arów **310** tys. zł
Gaj - 4 km od granicy Krakowa, stan sur. zamkn., 6 arów. pow. całk. 264 m2, ITONG, 199 tys. zł
Michałowice - 12, 5a, 220m2 - parter komercyjny, teren przed domem utwardzony - 350 tys. zł

Domy - wynajem

Wola Justowska - 170 m2, 9 a, nowy 1200USD
Wiedeńska - Zarzecze - nowoczesny dom 250 m2 - dodatkowe miejsca parkingowe, możliwa siedziba firmy, 4900 zł/mies.

Działki budowlane i rolne - Kraków

Borek Fałecki - Jugowicka - 7,6 a, pozwolenie na budowę - ew. siedziba firmy - lokalizacja komercyjna - 160 tys. zł
Bielany - 15 a, piękny widok, budowlane , 290 tys. zł
Bodzów - 15a, budowlane, media 160 tys. zł
MNIKÓW - 6 km od Kryspinowa - działki rekreacyjne pow. do uzgodnienia

Okolice Krakowa

Zielonki - 18 a (możliwość podziału) - 12900 zł/a
Skawina - 60 arów + dom do remontu, możliwa komercja 65 tys. zł
Skała - 45 a budowlane 3000 zł/a
Modlnica - 18 a - 7000 zł/a

Działki komercyjne

Mogilska - 35do 112 arów - 28tys. zł/ar
Łobzów - 12,5 a z budynkiem 600 m2 - do adaptacji na mały biurowiec, lub zabudowy budynkiem **wielorodzinnym**, możliwy parking podziemny ok.300 m2 - 1, 5 mln zł
Czyżyny - teren M1 oraz UC - 10 do 120 a - 80 USD/m2

KAPELANKA - Brożka - Grota Roweckiego (skrzyżowanie) WZiZT wysoka zabudowa, biurowiec, hotel itp., 32 ary 550 tys. USD lub + 54 ary - 810 tys. USD

Skotnicka - rejon węzła z **A4** - 82 ary, M3 - U komercyjno-przemysłowa, możliwość podziału - 5900zł/a
Łęg - 45 a - WZiZT, projekt hali - 300 tys. zł
Mników - 2 ha, przemysłowo - komercyjna - 2000 zł/a
Modlnica - 18a komercjne +100 a bud.-rolne możliwa zabudowa osiedla domków jednorodzinnych od 4000 zł/a

Lokale handlowe

Starowiślna - I część - 100 m2 - po rem. **- 95 zł/m2**
Stradomska - 102 m2 - po remoncie **100 zł/m2**
Karmelicka - 160m2 przeszklonego pasażu, możliwa **gastronomia,** 12.000zł/mies.
Karmelicka - 165 m2 - front, 60 USD/m2
Długa - 50m2, lub 100 m2 - nowe lokale, pasaż - 40 zł/m2/mies.

Powierzchnie handl. - biur. - mag.

Plac Na Groblach - 112 m2 front - po remoncie, możliwa gastronomia 4000 zł/mies.
Wrocławska - ok. 200m2, parter, wys. standard, miejsca parkingowe, rampa, kamery, 35zł/m
Królowej Jadwigi - 37 +100 +100 m2 (do wyboru) - 40zł/m2
Długa - 100 + 50 m2, nowy lokal biurowy, 40zł/m2
Balice - rejon lotniska - magazyny 90-500 m2 - 9 zł/m2

Obiekty komercyjne

Stacja benzynowa + myjnia - Kraków - Podgórze - działka 20 a + budynek serwisowy - 300 tys. USD
Dwór stylowy - do remontu 630m2, 225a + drugi budynek 100m2 - z możliwością adaptacji na centrum konferencyjne lub hotel, 3 km od zjazdu z autostrady A4 w Trzebini 600 tys. zł
Zabierzów - bezpośrednio przy trasie na Krzeszowice - 45 arów - częściowo zabudowane - **komercyjne** - możliwość budowy **stacji benzynowej** z serwisem i motelu - 890 tys. zł

Wola Justowska - bezpośrednio przy ul. Królowej Jadwigi - obiekt komercyjny do remontu z możliwością rozbudowy na obiekt hotelowo-gastronomiczno-rekreacyjny lub małe *centrum handlowe* - działka 53 ary, parking - sprzedaż lub wynajem, *warunki do uzgodnienia*

DOMLUX NIERUCHOMOŚCI TADEUSZ BIGAJ

Kraków, ul. Królewska 2, tel. (012) 631 06 20, 631 07 80, fax 631 23 50
Licencja nr 662 e-mail: nieruchomosci@domlux.krakow.pl www.domlux.krakow.pl

RUCZAJ ZABORZE
Nowy bliźniak do wykończenia P.u.217m2, działka7,5a. Możliwość dokupienia wykończonej połówki.
Cena: 480 000zł ID 25900

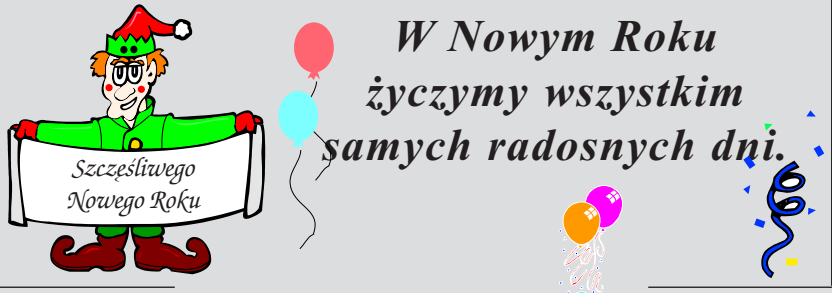
Olsza- **Bliźniak**
o pow. 320 m2 , dz. 4,27 a może być dwurodzinny
Cena: 490 000 zł ID 25910

Apartament do wynajęcia
z widokiem na planty i Stare Miasto o pow.175m2, 5 pokoi, 2 łazienki, IV piętro z własną windą, w kamienicy w idealnym stanie przy ul. Westerplatte
Cena wynajmu: 3500zł
Oferta na wyłączność

BRONOWICE MAŁE
Dom wolnostojący o pow. użyt. 298m2, na działce 13 a. Wybudowany 1997r.
Cena: 230 000USD

PYCHOWICE
Dom w zabudowie szeregowej o pow.115m2,dz.3a.
Cena: 400.000zł ID 25795

JUGOWICE
dom 246m2 dz.5,8a, Wykończony w wysokim standardzie.
Cena: 90 000USD



gm. Zabierzów
Dom wolnostojący o pow.260m2 na działce 20a. Salon, 4 pok.
Cena: 360.000 zł

GRUNTY POD INWESTYCJE

40 a, Prądnik Biały, 500 000 zł
Kraków - w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, powierzchnia terenu - 17 533 m2, aktualne WZiZT na obiekt usługowo-mieszkalny (6 kondygnacji)
Łokietka 79a pod zab. szeregową **12000zł/a**
Łagiewniki 80a komerc.**14000/a** ID25831

OBIEKTY KOMERCYJNE

LOKALE BIUROWO - MAGAZYNOWE
ul.Makuszyńskiego, 560m2 - **460.000zł**
NOWA HUTA - obiekt o charakterze magazynowo - biurowym pow. 4780, dz.1,4ha cena: 3.000.000zł
ŁAGIEWNIKI - obiekt produkcyjno - biurow. 1534m2, dz.40a, 2.000.000zł ID25832
Krowodrza – 950m2 pow. handl. biurowo-usługowej
1 piętro **CENTRUM HANDLOWYM.** Wys. standard: winda, klimatyzacja, schody ruchome. Wynajem 8USD/m2
Prądnik Biały- pow. 500m2 powierzchni handlowo-biurowej- wynajem **15zł.m2**
Nowa Huta-serwis samochodowy (działający),pow.1000m2,dz.43a,
Możliwość rozbudowy tel.0501 422 103
Pawilon hand.24m2 **PROKOCIM** 18000zł

WYBRANE DZIAŁKI

Wola Justowska 9,3a cena 510.000zł ID25742
Bronowice Wlk. 10a Z budynkiem 235000zł
Gm.Michałowice 48a 144 000 ID25461
Gm.Cholerzyn 47a-9a bud. 82 000 ID25741
Bronowice Wlk. 16a 191 000zł ID 24702
Niedźwiedź 3,7 ha, bud-rol 50 000USD
Wyżynna 5 a, 53 000 zł
Wola Zachariaszowska 43a 120000zł ID24478
Zakliczyn 10a 25000zł ID25220
Piastowska, 4.3 a 45 000 USD
4,7 a **Bronowice Małe**, uzbrojona, 150000zł
26a **Jerzmanowice**, uzbrojenie w dr. 110000zł
Wola Justowska 4 ar z pozwoleniem na budowę bliźniaka -**165 000 zł**
Wola Justowska ok. Parku Decjusza 10 ar -**290 000 zł**
Oferta na wyłączność
Atrakcyjna parcela M4 na Woli Justowskiej o pow. 9,5a, w zwartej zab. **Cena: 9000USD/a**

WYBRANE DOMY

MARSZOWIEC
Luksusowy dom wolnostojący pow. 200m2, dz.5a, (parter, piętro). Salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią.
Cena: 510 000zł ID 25860
GAJ, 260m2, dz. 6a, s.s.otw. **215.000zł** ID 25519
MYŚLENICE 120m 2,dz. 7a 175.000zł
WĘGRZCE dom w zabudowie szereg. do wykoń. Pow. 200m2, dz. 2a, - **350000zł** ID 25750

Mogilany 200m2, 21a 360 000zł ID 25591
WOLA DUCHACKA 220 m2, dz. 5 a, nowy, wykończony, bliźniak 510 000 zł ID24668
WIELICZKA 220m2 dz.6a 270 000zł
PRĄDNIK BIAŁY 250m2, dz.7,6a 250000USD ID25876
LUDWINÓW ok.70km od Krakowa pow. 196m2, dz. 1,24 ha **100 000 zł !!!**
Rząska pow 180m2, dz. 38 a z wydzielonymi 20 arami - 650000zł ID 25870
ZIELONKI 120m2, 2a 330 000zł ID 25880
Ok.IKEI 220m2, 3a, zab. Szer 450 000zł ID 25207
Ok.Radzikowskiego 180m2+strych 3,7 a zab. szer. 510 000zł
PIASKI 345m2,dz.9a, stan s. zam. 345000zł ID 25095
KRZEMIONKI 250 m2, dz. 5,4 a., 500 000 zł, ID 25896
OK. BRONOWICKIEJ 280m2,dz.2.92a do remontu generalnego **530 000zł** ID25926
KLINY BORKOWSKIE 180m2, dz.3,95a do rem. **380 000zł** ID25931
KLINY BORKOWSKIE 250m2,dz.6a do remontu generalnego **350 000zł** ID25932
WĘGRZCE. 180m2 dz.2a, 3a domy w zab. szer **350.000**zł, **390.000**zł
PIASKI 108m2, dz.3a, zab. Szer. **300.000zł**
Wola Justowska bliźniak pow. 288 m2 dz.pow. 4 ar stan surowy otwarty **310 000 zł**
Piaski 108 m2 2 poziomowy 3 sypialnie ,salon kuchnia ,garaż działka 3 ar **300 000 zł**
ok/.ul. Kazimierza Wielkiego ok. 200 m2 4 kondygnacje działka 2 ar **Cena 530 000 zł**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Garsoniery i jednopokojowe

19m2 **Kazimierza Wlk**. 68.000zł ID 25757
28m2, **Królewska,** 81 000 zł, 7p/VIII, ID 25917
33m2 **Warszawska** 125 000 zł IIIp/IV
33m2, **Wrocławska** 83 000 ID 25783
34m2, **Prokocim, 6p/X**, 65.000 zł
35m2 **Żabiniec** 80 000zł +25000zł w ratach przez 7 lat ID 25897
36m2, Heleny, po remoncie, **79.000zł**
36m2 Zakopiańska 69 000 1p/IV ID25867
37 m2 **Litewska** 3pIV 103 000zł
37m2, **Skarbińskiego,** 110 000 zł, 4p/X, ID 25901
38,4m2, **al. Pod Kopcem,** 98 000 zł, 1p/I, ID 25920
GARAŻ-RYDLA, woda, prąd, zab. szerg. 25000zł

2 - pokojowe

36,5 m2 **Królewska** 105 000 zł 2p/4, garaż ID25825
39 m^2 **Komandosów** 125 000zł, 3p/IV
42m2 **Łokietka**, wyposażone 160.000zł ID 25621

Nowe mieszkania
OLSZA - okolice ul. Grochowskiej
POWIERZCHNIE:46,3m2-83,4m2
GOTOWE
III piętrowy budynek. Tylko 9 mieszkań.
Cena za 1 m2: 3500zł + 7%VAT

77 m2, **św.Agnieszki,** 192 500 zł, 1p/IV, ID 25919
2 letni budynek, 2p/V. Wykończone

3 - pokojowe i więcej

48m2, **Komandosów,** 130 000 zł, 9p/10
49m2 **G. Zapolskiej** 150 000zł, 3 pok. 3p/IX
52m2 **os.1000-lecia** parter/X 115 000zł ID 25887
52,5m2 **Powstańców** garaż 145.000 zł ID 25759
60m2 os. Krakowiaków 1p/X, balkon+taras30m2 135.000 zł
65 m2 **Mogilska** 170 000zł, 0p/4 ID25861
66,5m2 Łepkowskiego,4 pok, 10p/X, balkon **140.000 zł** Nr25731
70m2, **Balicka, nowe**, 300.000zł
71 m2 **Obopólna** 3 pok. 3p/III 250 000zł
71m2 **os.Oficerskie**, parter z własnym ogródkiem 210 000zł

77m2, **Kochanowskiego**, 270.000zł
77m2 **Zaczarowane Koło 5 letnie 277 000zł**
78m2 **Wysłouchów** 4 pok. 160 000zł ID 25803
80m2 Kazimierz nowa nadbudowa 280.000zl ID25651
80m2, Os. Oficerskie, 280 000 zł, wys. stand. + garaż ID 25778
85m2 **Rydla**, **NOWE**, 4pok. j.k., garaż, 320 000zł
87 m2 Lubelska, 3 pok, IIIp. 290.000zł
89m2 **Kazimierz Wlk.** 3p/IV, balkon, parkiety 298000zł ID 25707
90m2 Krowoderska 240000zł adapt. poddasza ID 25863
90 m2 **Bałuckiego** 5 pok. 2 poziomowe wł.spół. wyposażone. Możliwość kupna garażu-32 000zł - **315.000 zł**,
100m2 **Lipska**, taras 36m2, wysoki standard wykończenia 260 000zł
105m2, **Nuszkiewicza,** 330 000 zł, 2-poziomowe, ID 25909
Garncarska 145m2 luksusowy apartament, IIp, 4 pokoje, salon z kominkiem, kamienica po rem. 735000zł
139m2 **Piastowska** Apartament o wysokim standardzie wykończenia. Dwie sypialnie, salon, kuchnia umeblowana i wyposażona. Dwa miejsca postojowe w garażu. Obiekt strzeżony i monitorowany. Cena 1.000.000zł

BIURO PRAWNE „INTERWEST”

31–042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64

Inwestycje komercyjne, Obrót Nieruchomościami, Doradztwo Prawne

www.interwest.pl licencja zawodowa nr 696 **biuro@interwest.pl**

Sprzedaż

Mieszkania - sprzedaż (wybrane oferty)

Dębniki 18m2, 0/II, po remoncie, 55.000zł - of.001
Asnyka 22m2, 0/IV, hipot., po rem., 110.000zł – of.003
Wieczysta 22,5m2, 0/X, spółdz., gars., 55.000zł. – of.001 b
Centrum B 24m2, III/IV, hipot., gars., 61.000zł. – of.008
Kapelanka 28m2, IV/VII, hipot., nowe, 87.000zł – of.011
Podwawelskie 36m2 II/IV,hipot,nowe,wyk., 137.000zł-of.014a
Szuwarowa 30,5m2, III/III, hipot, wys. stand.,99.000zł. – of.014
Roweckiego 26m2, 1 – pok., spółdz., 79.500zł., - of.014b
Łokietka 30m2, 1 – pok., III/X, spółdz., 95.000zł. – of.025
Dunajewskiego 34m2-1-pok, II/II, hipot, 110.000 zł-of.037
Żabiniec 35m2, 1 – pok., I/IV,nowe,hipot., 126.000zł. – of.040a
Woronicza 34m2, 1 – pok., wys. part., 105.000zł. – of.038
Roweckiego Grota 35m2, 1 – pok., do wyk., 107.000zł – of.040b
Meissnera 35m2, 1-pok, I/IV,hipot, 95.000 zł.
Rydla 37m2, 1-pok, III/IV, hipot,135.000zł-of.047a
Rakowicka 40m2, 1 – pok., II/IV, hipot., 140.000zł – of.054a
Starowiślna 40m2, 1-pok. O/IV, po remoncie,hipot-160.000
Skrzyneckiego 32m2, 2 – pok., III/V, 90.000zł. – of.070
Kalinowe 34m2, 2 – pok., IV/IV, hipot., 68.000zł – of.072a
Siemaszki 36m2, 2 – pok., IV/IV, hipot., 100.000zł – of.074a
Gnieznieńska 37m2, 2-pok, VIII/X,hipot, 86.000zł
Krakusa 28m2, 2 – pok., nadbudowa., nowe, 87.000zł., - of.077
Kurczaba 39m2, 2 – pok., XI/X,spółdz., 85.000zł., - of.077a
Podwawelskie 39m2, 2 – pok., O/IV, spółdz., 115.000zł – of77b
Ok. Saskiej 40m2, 2-pok,nowe,I/IV-110.000zł.
Cegielniane 40 m2, 2-pok,spółdz V/X-110.000 zł.
Ściegiennego 44m2, 2-pok, I/X, spółdz, 102.000 zł
Siemaszki 45m, 2-pok, III/IX, hipot, 120.000 zł
Lea 46m2, 2-pok, III/IV, hipot, 160.000 zł
Beliny-Prażmowskiego 49m2, 2 – pok., IV/IV,145.000zł-of.094b
Żabiniec 49m2, 2 – pok., I/VIII, wys. stand.,175.000zł – of.092b
Żywiecka 49m2, 2 – pok., O/II, hipot., 105.000zł., - of.092c
Krow. Zuchów 50m2, 2 – pok., III/XIII, hipot., 165.000zł. – of.098
Zachodnia 54m2, 2 – pok., III/IV, spółdz., 153.000zł. – of.104b
Os. Handlowe 45m2, 3-pok, IV/X, hipot, 105.000 zł
os. Piastów 47m2, 3 – pok., I/IV, spółdz., 110.000zł. – of.151a
Kurczaba 48m2, 3 – pok., X/X, spółdz.,po rem., 95.000zł-of.155c
Olsza 52m2, 3-pok, IV/IV, -130.000zł
Kazimierzowskie 55m2, 3-pok., III/IV., spółdz.,103.000zł.-of.164a
Prokocim Nowy 56m2, 3 – pok., V/X, spółdz., 120.000zł – of.165a
Ruczaj 65m2, 3 – pok., IX/X, spółdz., 165.000zł. – of. 175a
Lea 69m2, 3 – pok., wys.stand.,I/III, hipot.,312.000zł. – of.180a
Lea 71m2, 3 – pok., II/IV, spółdz., 215.000zł. – of183a
okol. 29-go Listopada 76 m2, II/III, spółdz., 200.000zł.-of.188
Józefitów 77m2, 3 – pok., III/IV, po rem., hip., 275,000zł-of,188a
Radzikowskiego 82m2, 2-poziom.+ garaż, nowe, 255.000zł-of.196
Komorowskiego 96m2, 3-pok, I/III, 370.000zł
Saarego 97m2, 3pok,0/III, dwa wajścia-220.000 zł
Karmelicka 107 m2 , 3 pok., po rem., III/III, - 400.000zł.
Zawodzie 74m2, 4 – pok., II/IV, spółdz., 205.000zł – of.228
Szafera 100m2, 4 – pok, VIIIVIII p., spółdz., 265.000zł.-of.233
Zyblikiewicza 138m2, 4 pok, II/IV, hipot, 400.000 zł
św. Tomasza 121 m2, 4 – pok., I/III , - 650.000zł. – of.236
Nuszkiewicza 100m2, 2-poz.,garaż,hipot.,350.000zł. – of.230
ok. Placu Inwalidów 107m2, V/V,winda,321.000zł. – of.235a

LOKALE HANDLOWE do NAJMU

Floriańska 92 m2, parter(handel , gastr.) 6.000zł/ miesięcznie
Grodzka 161m2, 35.000zł./mies.,duże witryny,2 wejścia
Grodzka 197m2, 50.000zł.?mies., exstra duze witryny
Grodzka 230m2, 50.000zł./mies.,extra stand., duże witryny
Grodzka 200 m2, front, witryny, gastron./handel 190zł/m2/mies.
Szewska 500 m2,front, parter+1 piętro, połączone 40$/m2/mies.

TEREN REKREACYJNY - Park Rudniański - 10 km od Krakowa Ok. 50 hektarów (idealne na stadninę koni, pole golfowe, osiedle wolno stojących domków itd.)

HALA PRODUKCYJNO-MAGAZ., 1900m2, nowa, najem 6 zł/m2 lub sprzedaż, okol. Niepołomic k. Krakowa

NAJEM: apartamenty- ul.Kazimierza Wielkiego, wys. standard, w pełni wyposażone od 40m2 do 75m2 plac Axentowicza, 5-cio pokojowy apartament, wys. standard, parking, 1100$/mies.

DWIE KAMIENICE
OKOLICA DWORCA GŁÓWNEGO
PIERWSZA - POŁOWA WOLNA, 1400 M2, 950.000$
LOKALE HAND. PO REM, DZIAŁAJĄCE, CZ. PO REMONCIE
DRUGA - CAŁA WOLNA, 920 M2, 1.100.000$
PO REMONCIE, ZROBIONE PIWNICE, W CENIE OBRAZY I ANTYKI.

NOWE OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pięknie położone w sąsiedztwie lasu.
Dzielnica VIII Dębniki,
8 km od Rynku Głównego
Każdy dom od 145m2 – 170m2,
działki od 3 – do 5 arów,
Stan surowy zamknięty 2100zł/m2 – brutto + cena działki.
Stan wykończ. „bez białego montażu” 2450zł/m2-brutto+cena działki.

Kamienica w Rynku Głównym, 2,75 mln. $
Kamienica, ul.Skawińska 670 m2, 470.000$
Kamienica, ul.Floriańska 1000m2, dochodowa, lokal frontowy, 220m2, stan b. dobry, 3 mln.$
Kamienica ul. Siemiradzkiego 600m2, 2,1 mln zł.

WSZYSTKIE OFERTY NA STRONIE www.interwest.pl

POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

Maria Rudziewicz

Kraków, ul.Królowej Jadwigi 7a
tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83
e-mail: nieruchomosci@mtr.krakow.pl
od pn. do pt. 8-16

LICENCJA NR 206

MIESZKANIA

- **PSZCZELNA – nowe, „pod klucz”, P/II, 2 pok., 59 m2 – 185 tys. zł**
- **CENTRUM A (Nowa Huta) – 33 m2, V/V, 2 pok. + aneks kuch. – 70 tys. zł**

DOMY

- **MUCHARZ – dz. 12 a, dom piętrowy, 3-letni, w pełni wykończony, ogrodzony – 350 tys. zł**

KOMERCYJNE

- **EMAUS (Salwator) – biurowiec – patrz reklama na str. 15**
- **STRADOMSKA (okolice Wawelu) – piwnice, 310 m2, suche – 900 zł/m2**
- **STRADOMSKA (oficyna) – lokal użytkowy (gastronomia lub inne), 34 m2 – 1200 zł + media**

WYNAJEM

- **CENTRUM A (Nowa Huta) – 33 m2, 2 pok. + aneks kuch. – 400 zł + czynsz + media**
- **ŚCISŁE CENTRUM – restauracja, 140 m2 – 2800 USD**
- **ŚCISŁE CENTRUM – lokal biurowy, 30 m2 (do remontu)**
- **RETORYKA – pom. biurowe, 163 m2, 165 m2, wys. standard – 9 USD/m2**
- **EMAUS/PIASTOWSKA – lokal biurowy, 125 m2, wys. standard – 4000 zł/mies.**

Licencja nr 191 Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

mgr prawa **marta gruszecka**

time and progress **biuro nieruchomości**

for professional service and all real estate transaction in english

ul. Grodzka 1 31-006 Kraków tel./fax (48-12) 421-92-99, 429-11-38, 432-93-10

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

2 pokojowe

Krupnicza – 47 m2, lp., hip., oficyna, 130 tys. zł
Gelia – 54 m2, llp,hip,wys.stand.195 tys. zł
Pszczela - 60 m2, nowe, wykończone, hip, z garażem, 205 tys. zł
Al. Mickiewicza – 86 m2, llp., winda, hip., 250 tys. zł
Retoryka – 120 m2, lVp. – winda, hip, 420 tys. zł

3 pokojowe

Szuwarowa – 65 m2, nowe, wykończone, hip, 235 tys. zł
Aleksandry – 70 m2, 3 pok, hip., z garażem, 200 tys. zł
Rusznikarska – 71 m2, wys. parter, nowe,175 tys. zł
Prądnik B. - Zawodzie – 74 m2, III/IVp, 205 tys. zł z garażem
Chełmońskiego - 75 m2, parter, nowe, do indywidualnego wykończenia, 220 tys. zł
Grabowskiego – 90 m2, parter, wys. standard, 340 tys. zł
Folicjanek – 113 m2, llp., hip, 340 tys. zł
Św. Jana -115m2, llp, hip., 550 tys. zł

4 pokojowe

Żabiniec –100 m2,II poziomowe, hip., 300 tys. zł
Królewska – 109 m2, lp, hip, z garażem, 380 tys. zł
Grabowskiego – 110 m2, llp, wys. standard, 520 tys. zł
Sienna – 130 m2, lp, hip, 1 mln zł
Św. Tomasza – 120 m2, llp, hip., 620 tys. zł

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

Mały Rynek - 65 m2, llp, 1.600 zł
Kliny – 82 m2, 3 pok. – luksusowo wykończone, 1.500 zł
Pazona – 91 m2, 4 pok, I/IIIp, 2.000 zł
Mikołajska – 120 m2, 3 pok, 3.000 zł
Floriańska - dwupoziomowy apartament 130 m2, miejsce postojowe, 2.800 zł

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Poselska - 60m2, parter, front, 6.000 z l+ VAT
Grodzka – 68 m2, parter, front, cena 100 zł/m2 + VAT
Grodzka-172 m2, parter, front, na gastronomię, cena 100 zł/m2 +VAT
Szewska – 500 m2 – parter, front, wys. standard, 40 USD/m2 + VAT
Długa – 140 m2, parter, front, 150 zł/m2 + VAT
Karmelicka – 160 m2, parter, front, 60 USD/m2 + VAT
Rynek Gł. – 300 m2, parter, 30 USD/m2+VAT-gastronomia.

LOKALE HANDLOWE DO SPRZEDANIA

Grodzka – 164 m2, parter, front, hip, 800 tys. USD
ok. ul. Kościuszki – 80 m2, parter, front, 490 tys. zł

LOKALE BIUROWE – DO WYNAJĘCIA

Piłsudskiego – 246 m2, llp, 7 pok., 28 zł/m2 + VAT, blisko UJ
Gdyńska – 600 m2, 25 zł/m2 (obok francuskiego Centrum Biznesu)

DOMY - WYNAJEM

W. Justowska – *400 m2, dz. 9 ar, 3 sypialnie,2 salony, kuchnia, 3 łazienki, reprezentacyjny, 2.500 USD*

Rząska – 400 m2, dz. 20 ar – rezydencja, stylowa, 4.000 zł/m-c

DOMY – SPRZEDAŻ

Wola Justowska -Korbutowej– *240 m2-7-letni, dz. 7 ar - kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, 2 sypialnie, 2 łazienki, pokój rekreacyjny, garaż, nowe okna, ocieplony, zadbany ogród- 690 tys. zł*

Cisowa – *300 m2, dz.8 ar - projekt autorski - reprezentacyjny, 350 tys. USD*

Bronowice – 300 m2, dz.13 ar, salon, 4 sypialnie, 3 łazienki, cena: 850 tys. zł (koło Rydlówki)
Zielna – 250 m2, dz. 4,5 ar, wolnostojący, salon z kominkiem, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż , cena:550 tys. zł

Węgrzce-6 km od Rynku Gł. - 2 domy -zabudowa szeregowa-180m2 podpiwniczone-nowe do indywidualnego wykończenia, wszystkie media, cena: 350 tys. zł: 380 tys. zł

KAMIENICE

Rynek Gł.-(51%)-lokal handl. 2 apartamenty, po 160m2+200m2 strych -1,2 mln USD
Grodzka – 1.400 m2 (300 m2 lokale handlowe), 1.550 mln USD
Floriańska – 1.000 m2, (lokal handlowy-170m2), po kupnie wolna,2,9 mln USD
Plac Wolnica –1800 m2 - 4 lok. handl.- 750 tys. USD
Zamoyskiego – 220 m2, dz. 2,7 ar, cena 390 tys. zł
Kalwaryjska – 800 m2, dz. 4,5 ar, 720.000 zł

DZIAŁKI BUDOWLANE

Wola Justowska – 64 ar (rola w trakcie przekształcenia), 80 zł/m2
Salwator -ok. Wodociągowej-od 10-70-ar,20 tys.zł/ar
Mogilska – 33 ar , 300 USD/m2 – UC - z WZiZT na 13,5 tys. m2
Tyniec – 10 ar - 99 tys. zł
Królowej Jadwigi – 26 ar, M-4, 500 tys. USD z WZiZT na 1.200 m2

OFERTA DLA DEWELOPERA

Kościuszki – 5,5 ar z WZiZT na obiekt o pow. 1.411 m2, cena 360.000 USD

STACJE BENZYNOWE

Śląsk (150 km od Krakowa) – 24 ar – 7 dystrybutorów - myjnia, przy ruchliwej trasie, 3,2 mln zł
Śląsk – 16 ar (4 zbiorniki po 10.000 m3), cena 750 tys. zł

SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU 2003 ŻYCZY BIURO NIERUCHOMOŚCI

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z INNYMI OFERTAMI W BIURZE

NIERUCHOMOŚCI

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska
ul. STAROWIŚLNA 20, I p.

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 725
e–mail:
starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18

tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

SZUWAROWA – 30,5 m2, 1pok., III/III, 99 000 zł.
KS. TURKA – 33,5 m2, 1 pok., parter, 89 000 zł.
TURNIEJOWA – 43m2, 2p., parter, 110 000 zł.
FRIEDLEINA – 40 m2, parter/II, 2 p., 135.000 zł.
RACŁAWICKA – 44 m2, II/IV, 2p., 150.000 zł.
ORZESZKOWEJ – 78m2, II p., 2p., 234 000 zł.
HALSZKI – 38m2, O/IVp., 2 p., 110 000 zł.
KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ – 46 m2, parter, 2 p.,+ garaż, 165.000 zł.
ZAPOLSKIEJ – 78m2, 3 p., VIII/X - 248 000 zł.
SŁONECKIEGO – 51m2, 3p., VIII, 110.000 zł.
II PŁK. LOTNICZEGO – 65m2, I/X, 3p., 130 000 zł.
ROZDROŻE – 64m2, 3p.,nowe, 220.000 zł.
SOLSKIEGO - 88 m2, 4 p., IV i V P., 243 000 zł.
ZACZAROWANE KOŁO – 77m2, wys.parter/IVp., 4pok., garaż, 280 000zł.

MIESZKANIA - WYNAJEM

RADZIKOWSKIEGO – 38m2, 1p., III/III, 900 zł.
PLAC NOWY – 34m2, 1p., parter, 1300 zł.
OLSZANSKA - 35m2,1p., parter, 700 zł.,
BARSKA – 37m2, 1p., I/I, 750 zł.
RACŁAWICKA – 43m2, parter, 1200zł.
STAROWIŚLNA. – 44m2, 2 p.,II/IV, 1000 zł.
ZAKOPIANSKA – 54m2, 2p.,700 zł.,
OLSZYNY – 60m2, 2p., 700zł.
ORZESZKOWEJ – 78m2, 1500 zł.
BOH. WRZEŚNIA – 56m2, 2p., II/IV, 600 zł.
DIETLA – 40 m2, 2p., parter, 900 zł. .
LEA – 70m2, 3 p., II/III, 1600 zł.
KOBIERZYŃSKA – 63m2, 900 zł.
ALEKSANDRY – 3p., 70 m2, parter.,1200 zł.
BOROWEGO – 108 m2, parter, dwupoziomowe, 3500 zł.
TURNIEJOWA – 60 m2, 3 p.,1000 zł.
NAD POTOKIEM – 96m2, 5 p., III p., garaż, 1200 zł.

W ofercie także szereg innych mieszkań

DOMY SPRZEDAŻ:

PRZEGINIA DUCHOWNA – 12,8 ara, 291 m2, nowy, 310 000 zł.
WĘGRZCE – 2,2 ara, 150 m2, 350 000 zł.
STANIĄTKI – 13 arów, 200m2, luksusowy, 150 000 USD.
WYSOKA k/ Wadowic - 30 arów, 80m2,letnisk., całoroczny, 120 000 zł.

LOKALE WYNAJEM:

KRAKOWSKA – 50 m2, mała gastronomia, 2100 zł., odstępne
ŁOBZOWSKA – 130m2, pub, 2500zł.,odstępne,
STAROWIŚLNA – 150 m2, 4 p., parter., 3000 zł.
DIETLA, lp. – 35 zł/m2 + VAT, llp. – 30 zł/m2 + VAT.
GERTRUDY– 120m2, 4p., lp., 2700 zł.
WIŚLNA – 141 m2, 5 pok., llp, 30zł/m2 + Vat
ZABŁOCIE – 166m2, lp., 20zł/m2.

DZIAŁKI:

WĘGRZCE – 18 arów - 8000 zł /ar., 10 arów - 8500 zł /ar, 7 arów – 75000 zł.
MODLNICA – 36 arów 180 000 zł.
TORFOWA (boczna Kobierzyńskiej), 6,7 ara – 110 000 zł.

BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY

BIURO NIERUCHOMOŚCI
ADAMSKA & PODGÓRSKA

KRAKÓW, UL. ŚW. WAWRZYŃCA 38/6
tel. 4219309, tel/fax 4232559, 4230029
licencja 2236, e–mail: kapital@bci.krakow.pl

OKAZJA

48m2 - Stare Podgórze - cegła - 105000zł !!!!
150 m2 - Kazimierz - dwupoziomowe superkomfortowe - 350000zł
170 m2 - Stradomska - 475000zł
Rejon Pachońskiego - dom z możliwością prowadzenia działalności - 4,5a - 410000zł
Salwator - kamienica częściowo wolna - 290000USD

Garsoniery i 1 pokojowe

20m2 - Nowosądecka - 45000zł !!!
30m2 - Królewska, - 93000zł
30m2 - **Nawojki** - 90000zł
32m2 - **Ks.Turka -** 84000zł - nowe
32m2 - **Konrada Wallenroda -** 65000zł
33m2 - **Grzegórzki -** cegła - 93000zł
35m2 - **Nuszkiewicza -** nowe - 100000zł
48m2 - os. Stalowe - 71000zł

2 pokojowe

37 m2 - **Bronowicka** - 78000zł
37 m2 - **Gnieźnieńska** - 86000zł
37m2 - os. Kazimierzowskie - 71000zł
37m2 - **Spółdzielców -** 78000zł
43m2 - **Krzywda,** nowy blok - 125000zł
45,5m2 - **Centrum A -** 85000zł
47 m2 - **Bobrowskiego** - cegła - 150000zł
50,5 m2 - **Zyblikiewicza** - 140000zł
51 m2 - **Kazimierz -** 95000zł
57 m2 - nowe **Ruczaj** - 157000zł
60m2 - **Stare Podgórze** - superkomfort ,obiekt ogrodzony, parking - 149000zł
74 m2 - **Starowiślna** - 199000zł

3 pokojowe

47m2 - **Okólna -** 90000zł
64m2 - **Kobierzyńska -** 145000zł
65m2 **- Starowiślna,** 7 letnia plomba - 235000zł
73m2 - Centrum C - 109000zł
80m2 - superkomfort, garaż - **oś. Oficerskie -** 280000zł

4 pokojowe

73m2 - **Kobierzyńska -** 155000zł
74m2 - **Majora -** 210000zł
83m2 - Stare Podgórze - po remoncie - 210000zł
107m2 - **Starowiślna** - po remoncie, kominek - 337000zł
125m2 - **Garncarska -** 298000zł
138m2 - **Zyblikiewicza -** 399000zł
176m2 - rejon Westerplatte - 349000zł

Domy

Wola Justowska - bliźniak **-** 180 m2 - 6a - **160000USD**
Bielany - segment - 250 m2 - 3,90a **- 410000zł**
Węgrzce - segment - 210 m2 - 2a **- 350000zł**
Jugowice - bliźniak - 165 m2 - 6,5a **- 48000**
Modlnica - wolnostojący - 230 m2 - - 50a - **600000zł**
Swoszowice - wolnostojący - 25a - 700000zł
Michałowice - stary dom - 30a **- 180000zł, możliwość dokupienia działek do 90a**
Marszowiec - bliźniak - **150 m2 - 4a - 278000zł**

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110
tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91 licencja UMiRM

Oferta specjalna !!!

ul. Wesele - 80 m2 - 3 pokojowy apartament (nowy wykończony - taras, balkon, piwnice + dwa miejsca postojowe- hipoteczne - 380.000 zł
ul. Łobzowska - 75m2- - 3 pokojowe (kamienica) - 219.000 zł
ul. Garncarska - 120 m2 - 3,4 pokojowe - 280.000 zł
ul. Siewna - 53 m2 - 2-pokojowe - 150.000 zł
ul. Chocimska - 43 m2 - 2 pokojowe - 150.000 zł
ul. Prądnicka - 44 m2 - 2 pokojowe z jasną kuchnią (loggia) - 135.000 zł
Zielonki - mieszkanie 120 m2 (nowe) - do wynajęcia - okazyjna cena !!!
ul. Lea - 46 m2 - 2 pokojowe z jasną kuchnią - 150.000 zł (nowe, wykończone)
Salwator - 84 m2 - 4 pokojowe - 250.000 zł

Garsoniery i jednopokojowe

ul. Odrowąża - 46 m2 - 120.000 zł
ul. Mazowiecka - 26 m2 - 70.000 zł
ul. Rydla - 38 m2 - 128.000 zł (po remoncie)
ul. Zaczarowane Koło - 37 m2 - 128.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Staffa - 38 m2 - 98.000 zł
ul. Kazimierza Wielkiego - 30 m2 - 90.000 zł
ul. Seweryna - 25 m2 - 60.000 zł
ul. Bronowicka - 26 m2 - 69.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

ul. Litewska - 44 m2 - 125.000 zł
ul. Lea - 46 m2 - 150.000 zł
(nowe wykończone)
ul. Chocimska - 43 m2 - 135.000 zł
ul. Prądnicka - 44 m2 119.000 zł
ul. Stachiewicza - 37 m2 - 95.000 zł
(po remoncie)
ul. Włodkowica - 52 m2 - 128.000 zł
os. Oświecenia - 53 m2 - 150.000 zł
ul. Masarska - 40 m2 - 95.000 zł
ul. Fertnera - 48 m2 - 145.000 zł
ul. Głowackiego - 60 m2 - 260.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej - 53 m2 - 130.000 zł (nowe)
ul. Rusznikarska - 56 m2 - 150.000 zł (nowe)
ul. Radzikowskiego - 52 m2 - 160.000 zł (nowe)
ul. Siewna - 53 m2 - 150.000 zł
ul. Kantora - 50 m2 - 140.000 zł (z garażem)
ul. Piłsudskiego - 77 m2 - 180.000 zł

Mieszkania trzypokojowe

ul. Radzikowskiego - 84 m2 z garażem - 250.000 zł (nowe)
ok. Królewskiej – 62 m2 – 175.000 PLN
ul. Lea – 71 m2 – 195.000 PLN
ul. Wrocławska – 56 m2 – 165.000 PLN
ul. Lea – 70 m2 – 300.000 PLN (nowe, wykończ.)
ul. Lubelska – 88 m2 – 250.000 PLN
ul. Zaczarowane Koło – 64 m2 – 240.000 PLN
ul. Pszona – 100 m2 – 250.000 PLN (nowe, wykończone)
ul. Białoprądnicka – 65 m2 – 220.000 PLN (nowe, wykończone)
ul. Fiołkowa – 70 m2 – 250.000 PLN (nowe, wykończone)
ul. Garncarska – 120 m2 – 280.000 PLN
os. Azory – 54 m2 + garaż – 150.000 PLN
ul. Majora – 76 m2 – 208.000 PLN
ul. Nad Sudołem – 50 m2 – 140.000 PLN
ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 73 m2– 200.000 PLN
ul. Zarzecze – 88 m2 z garażem – 360.000 PLN
ul. Ruczaj – 76 m2 – 240.000 PLN
os. Oświecenia – 66 m2 – 150.000 PLN

Mieszkania czteropokojowe

ul. Lea - 85 m2 - 289.000 PLN (nowe, wykończ.)
ul. Lea - 100 m2 - 500.000 PLN (nowe, wyk.)
ul. Rydla - 84 m2 + garaż - 320.000 (nowe, wyk.)
ul. Pszona - 85 m2 - 320.000 (nowe, wykończ.)
os. Mistrzejowice - 105 m2 z garażem - 300.000 PLN
ul. Garncarska - 180 m2 - 680.000 PLN
os. Dywizjonu - 72 m2 - 150.000 PLN
ul. Srebrne Orły - 102 m2 - 250.000 PLN
ul. Lipska - 100 m2 - 250.000 PLN
os. Oświecenia - 86 m2 - 175.000 PLN
ul. Zakątek - 120 m2 - 150.000 USD (nowe)

31–916 Kraków
os. Ogrodowe 14/17
tel. (012) 644–00–59
0501 780–951
tel./fax (012) 680–39–70
e–mail:tara_krakow@interia.pl

Tara
Agencja Nieruchomości

mgr inż. Bożena Zaczek – Licencja nr 230
Licencja nr 3613

Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie:
– pośrednictwa w kupnie, sprzedaży, wynajmie
– umów notarialnych
– wyceny nieruchomości
– usług geodezyjnych
– usług remontowo – budowlanych
– aranżacji wnętrz
– pośrednictwa w udzielaniu kredytów mieszkaniowych
– zarząd i administracja wspólnot mieszkaniowych

garsoniery, 1-pokojowe
Szkolne 34m2 – 67.000 zł
(ładne, urządzone, do zamieszkania)
Centrum A - 33m2 - 65.000 zł
Jagiellońskie – 25m2 – 60.000 zł
Szklane Domy – 32m2 – 65.000 zł

2-pokojowe
Szkolne - 47 m2 - 85.000 zł
Krakowiaków – 53 m2 – 90.000 zł
Spółdzielcze – 50 m2 – 97.000 zł
Kazimierz – 60m2 – 150.000 zł
Hutnicze – 38 m2 – 70.000 zł
Teatralne – 43m2 – 78.000 zł
Sportowe – 51m2 – 90.000 zł
Tysiąclecia – 40m2 – 100.000 zł
Górali – 46m2 – 85.000 zł
Na Stoku – 32m2 – 73.000 zł
Srebrnych Orłów – 54m2 – 160.000 zł
(nowe, wykończone)

3-pokojowe
Stalowe - 82 m2 - 130.000 zł
Hutnicze - 65 m2 - 120.000 zł
Kalinowe - 54 m2 - 100.000 zł
Kazimierzowskie - 55 m2 - 88.000 zł
Młodości – 76 m2 – 135.000 zł
Urocze – 67 m2 – 105.000 zł
Zamoyskiego 85 m2 – 170.000 zł
Kolorowe – 73 m2 – 150.000 zł
Ogrodowe – 67 m2 – 120.000 zł
Na Skarpie – 74 m2 – 148.000 zł
Centrum B – 67 m2 – 130.000 zł
Handlowe – 69m2 – 135.000 zł
Jagiellońskie – 57m2 – 114.000 zł
Przy Arce – 50m2 – 112.000 zł
Złotego Wieku – 48m2 – 110.000 zł
Zgody – 68m2 – 115.000 zł
Dywizjonu 303 – 64m2 – 135.000 zł
Centrum A – 56m2 – 105.000 zł

4-pokojowe
Mistrzejowice - 85 m2 - 150.000 zł
Oświecenia - 75 m2 - 160.000 zł
II Pułku – 85 m2 – 175.000 zł
Kościuszkowskie – 60 m2 –125.000 zł
Willowe – 90m2 – 160.000 zł (możliwość kupienia garażu)

domy
ok. Wieliczki - 250 m2, 8a - 160.000 zł
ok. Kocmyrzowskiej - 260 m2, 16a - 400.000 zł
Wadów - 300 m2, 32a - 700.000 zł
Bieżanów - 200 m2, 10a - 260.000 zł
Rabka - 230 m2, 32a - 180.000 zł
Wola Justowska - 440 m2, 8a - 250.000 USD
ok. Dobrego Pasterza – 100 m2, 7-letni, wykończony, wyposażony – 320.000 zł
Niepołomice – 150m2 , nowy, 6a – 220.000 zł
Wola Batorska – 460 m2, 9a – 550.000 zł
(nowy dwurodzinny, do zamieszkania)
Igołomia – 330 m2 , 9a – 475.000 zł
Lesisko – 240m2 , 5a – 270.000 zł

działki
Lesisko - 18 a - 85.000 zł
Grębałów – 10 a – 8.000 zł/a
Lesisko – 23 a – 75.000 zł
Igołomska – 35 a – 250.000 zł (dobra na działalność gosp.)
Niepołomice – 5a – 20.000 zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY NA TERENIE NOWEJ HUTY

DOM-MIX
BIURO NIERUCHOMOŚCI
Licencja nr 1941

31–147 Kraków
ul. Długa 51/4 I p.
tel/fax: 632–01–21
tel: 631–88–31, 631–88–30, 632–13–14
0601–809–737 , 0606–252–965

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ, LOKALI W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH

GÓRY PENSJONAT W PAŚMIE BABIOGÓRSKIM,
dochodowy,
wraz z zawartymi umowami,
wypromowana pozycja na rynku,
40ar 680m2, 60 miejsc noclegowych,
kawiarnia, parking po generalnym
remoncie, blisko wyciągi narciarskie,
pięknie położony
+ obiekt gastronomiczny
na 140 miejsc
– 850,000 zł

MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY OBU OBIEKTÓW RAZEM

WILLA
360m2 24ar,
38 miejsc noclegowych po remoncie
blisko wyciągi narciarskie,
ładne położenie
– 380,000 zł

DOMY DO SPRZEDAŻY
BIELANY 220m2 + 12ar 420.000 zł
BIELANY 220m2 + 6,5ar 120.000 USD
LIBERTÓW 230m2 + 15ar Nowy – 450,000 PLN
ŁAPANÓW 240m2 + 18ar – 110.000 zł
OS. RUCZAJ – 350m2 + 8ar, wysoki standard – 465.000

DZIAŁKI
ŁAGIEWNIKI 4,3ar 110.000zł
NARAMA 12ar 24.000zł
MOGILANY 12,46ar 62.000zł
PYCHOWICE 12 ar – 126.000 zł
KOMERCJA 22 ar przy E4 – 195.000 zł
KOMERCJA 1,5ha + budynki 300m2 przy E–7 – 390.000 zł
RZESZOSTARY 25ar – 65.000 zł
JERZMANOWICE 28ar – 126.000 zł
WOLA JUSTOWSKA super lokalizacja 6ar z pozw. na budowę – 130.000 USD
UC, UP – RUCZAJ 17,5ar – 400.000 zł
OPATKOWICE – 15ar – 105.000
BOREK FAŁĘCKI 8ar – 140,000 zł
BIAŁY KOŚCIÓŁ 14,8ar – 90,000 zł
SKAWINA os. KORABNIKI 14ar – 59,000 zł
UJAZD 36ar budowlano–rolna, 14ar budowlane – 110,000 zł
MOGILANY 15ar z pozwoleniem na budowę – 120,000 zł
JEZIORO ROŻNOWSKIE – TABASZOWA 99ar, działka rolna z możliwością przekwalifikowania na budowlaną, media, gaz, prąd, studnia, dostęp do jeziora – 70,000 zł
IGOŁOMNIA 43ar budowlana, media, gaz, prąd, woda – 110,000 zł
BIAŁY PRĄDNIK M–4 szeregówka 13,5ar WZ i ZT – 70,000 USD

WYNAJEM
OKAZJA – PRĄDNIK CZERWONY – NOWE LOKALE BIUROWE, USŁUGOWE – WYSOKI STANDARD, PARKING – cena 30zł/m2 netto

GARSONIERY
OS. STALOWE – 48m2 III / V – 79,000
BIEŻANÓW ul. ALEKSANDRY X/X 31m2 – 64,000 zł

JEDNOPOKOJOWE
OS. SŁONECZNE 36m2 – 64.000 zł
OS. RUCZAJ 33m2 – 83.000 zł
ŻABINIEC ul. JARACZA parter / IV 36m2, wysoki standard, okratowane okna – 125,000 zł
os. SZKOLNE parter/IV 30m2 – 65.000 zł

DWUPOKOJOWE
ul. HELENY II/X 51 m2 – 109.000 zł
BIAŁY PRĄDNIK ul. JASNA parter / IV – 60m2 – bardzo wysoki standard wykończenia, alarm, rolety antywłamaniowe, kuchnia zabudowana, HIPOTECZNE – 199,000 zł
AZORY 36m2 – 85,000 zł
ORZESZKOWEJ III/III 60m2 udział w kamienicy, wysoki standard – 249,000 zł

TRZYPOKOJOWE
OS. SZKOLNE 55m2 – 99.000 PLN
CENTRUM D – 65m2 cena 129.000zł
OS. KALINOWE 53m2 – 100.000
PRĄDNIK BIAŁY 74m2 – 205.000
AZORY ul. JAREMY II/IV po remoncie 54m2 – 134.000 zł
os. CEGELNIANA ul. BORSUCZA X/XI po remoncie 57m2 – 137.000 zł
os. PIASTÓW I/IV 50 m2 – 99.000 zł
KURDWANÓW ul. WITOSA I/IV – 129,000 zł
UL. WESELE – 80m2 + taras 25m2 + rolety antywłamaniowe + dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, wysoki standard – 400,000
WOLA JUSTOWSKA III / III nowe 74m2 – 259,000 zł
OS. DYWIZJONU 303 III / III 73m2 – 155,000 zł
PLAC NA GROBLACH I / IV 100m2 – kamienica, widok na Wawel – 500,000 zł

CZTEROPOKOJOWE
OS. II PUŁKU LOTNICZEGO – 73m2, II / IV – 159.000
Ul. ZACZAROWANE KOŁO – 77m2, wysoki parter / IV – wysoki standard + garaż – 310.000
OLSZA ul. GDAŃSKA I / IV 60m2 – 165,000 zł
PLAC NA GROBLACH I / IV apartament 150m2 – widok na Wawel – 750,000 zł
KROWODRZA ul. KROWODERSKICH ZUCHÓW I / IV 65m2 – 179,000 zł

Deweloper bezpośrednio sprzeda mieszkania w Krakowie

tel. (012) 413-82-74, 417-35-88, 410-02-81, 0501 700-790
www.marko.krakow.pl

SPRZEDAŻ:

ul. Berka Joselewicza 12

parter	20,87m 2,	cena 42 tys. zł

ul. Józefińska 22

parter	33,30 m2,	cena 73 tys. zł
I piętro	50,50 m2,	cena 105 tys. zł
I piętro	34,21 m2,	cena 76 tys. zł
I piętro	19,69 m2,	cena 44 tys. zł

ul. Czyżyńska 2

I piętro	32,40 m2,	cena 75 tys. zł

ul. Zamojskiego 29

I piętro	73 m2,	cena 140 tys. zł

ul. Wrzesińska 11

suterena	25 m2,	cena 40 tys. zł

ul. Motyla 9

parter	31,38 m2,	cena 61 tys. zł

ul. Krakowska 5

poddasze	43,20 m2,	cena 99 tys. zł
poddasze	50,08 m2,	cena 115 tys. zł
poddasze	46,98 m2,	cena 108 tys. zł
poddasze	49,90 m2,	cena 114 tys. zł
poddasze	40,90 m2,	cena 94 tys. zł
poddasze	40,60 m2,	cena 93 tys. zł
poddasze	41,60 m2,	cena 96 tys. zł
poddasze	36,80 m2,	cena 85 tys. zł
poddasze	37,60 m2,	cena 86 tys. zł
poddasze	38,10 m2,	cena 87 tys. zł

ul. Augustiańska 4

parter	32,50 m2,	cena 82 tys. zł
parter	20,90 m2,	cena 59 tys. zł
parter	39,90 m2,	cena 99 tys. zł
parter	35,80 m2,	cena 89 tys. zł
II piętro	79,30 m2,	cena 159 tys. zł

ul. Krakowska 5 lokale użytkowe

parter (oficyna prawa)

	28,90 m2,	cena 79 tys. zł
	39,70 m2,	cena 109 tys. zł
	125,70 m2,	cena 347 tys. zł
	59,30 m2,	cena 163 tys. zł
	40,50 m2,	cena 111 tys. zł
	33,60 m2,	cena 92 tys. zł
	40,20 m2,	cena 110 tys. zł
	41,40m2,	cena 114 tys. zł
	44,70 m2,	cena 124 tys. zł

parter (oficyna lewa)

	16,50 m2,	cena 46 tys. zł
	52,00 m2,	cena 143 tys. zł
I piętro	117,20 m2,	cena 287 tys. zł

ul. Augustiańska 4 lokale użytkowe

parter (front)

51,60 m 2 parter + 41 m 2 piwnic, cena 176 tys. zł

44,80 m 2 parter + 35 m 2 piwnic, cena 136 tys. zł

54,50 m 2 parter + 43 m 2 piwnic, cena 165 tys. zł

Działka–29 Listopada 36
pow.168 m– parking na 8 samochodów
cena 88 tys. zł lub 1 miejsce 12 tys.

WYNAJEM:

ul. Krakowska 5 lokale użytkowe

parter (oficyna prawa)

	28,90 m2,	cena 800 zł/mies.
	39,70 m2,	cena 1100 zł/mies.
	125,70 m2,	cena 3600 zł/mies.
	59,30 m2,	cena 1700 zł/mies.
	40,50 m2,	cena 1100 zł/mies.
	33,60 m2,	cena 900 zł/mies.
	40,20 m2,	cena 1100 zł/mies.
	41,40 m2,	cena 1100 zł/mies.
	44,70 m2,	cena 1200 zł/mies.

parter (oficyna lewa)

	16,50 m2,	cena 400 zł/mies.
	52,00 m2,	cena 1500 zł/mies.
I piętro	117,20 m2,	cena 3300 zł/mies.

ul. Augustiańska 4

lokal użytkowy parter (front)
51,60 m 2 cena 900 zł/mies.

ul. Garbarska 18

Restauracja w hotelu - pełne zaplecze restauracyjne z odbiorem sanepidu, podjazdem dla zaopatrzenia, własnym węzłem sanitarnym, salą restauracyjną na 34 miejsca oraz barem. Cena 10 000 zł/mies.

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
Kraków, ul. Zyblikiewicza 2/207
tel. 423–06–05, tel/fax 423–06–02
tel. kom. 501 077–460, 606 787–775
e–mail: gmach3@interia.pl
www.gmach3.gratka.pl

"GMACH 3"
Licencja zawodowa 228

WYBRANE OFERTY BIURA

WYNAJEM - mieszkania

2–pok.–Grzegórzecka, 51m2, luksusowe **1 000 zł/mies.**
2–pok.–Żabiniec, 50m2, luksusowe, garaż **1 400 zł/mies.**
2–pok.–Starowiślna, 45m2 komfortowe **1 300 zł/mies.**
2–pok.–Lubomirskiego, 45m2, komfortowe **1 300 zł/mies.**
3–pok.–Stanisława, 94m2, komfortowe **2 500 zł/mies.**
5–pok.–Olsza, 130m2, apartament **2 800 zł/mies.**
2–pok.–Stroma, 50m2, po remoncie **700 zł/mies.**
2–pok.–N.Huta, 56m2, **600 zł/mies.**
1–pok.–Radzikowskiego, 38m2, komfort. **900 zł/mies.**
1–pok. – Olsza, 25m2, umeblowane **550 zł/mies.**

WYNAJEM - hale, magazyny, lokale

Hala prod. – mag. 1200 m2 – 12 km od Krakowa **4 500 zł**
Hala prod. – 195 m2, ogrz., dozorowana **2 000 zł**
Hala 1200 m2 – działka 2Ha, za Krakowem **5 000 zł**
Lubicz – 50m2 na biura **1 000 zł**
Zawiła – parter i piętro w budynku, 180m2 **2 700 zł**
Hala prod. – 1800 m2, suwnica, ogrzew. **9zł/m2**
Hala 1500, 400, 300, 250 m2 12zł/m2
Hala 250 m2 – okol.Makro, ogrz., ogrodz. **17zł/m2**
Hale 4000m2, Bieńczyce, rampa 9 – **14zł/m2**
Mogilska – biura – 21, 22, 15m2 – **OKAZJA!!!**

SPRZEDAŻ - wybrane mieszkania

2–pok Sądowa – 60m2, V/VIII, **180 000 zł**
2–pok Nawojki – 58m2, IV/IV, garaż **220 000 zł**
2–pok Zapolskiej – 58m2–V/X, luksus., garaż **260 000 zł**
2–pok Zegadłowicza, 60m2, II p., po rem. **167 000 zł**
3–pok Mistrzejowice – 70m2, I/II, nowe, garaż **255 000 zł**
3–pok Dobrego Pasterza, lp., nowe, garaż **298 000 zł**
3–pok Lipska – 74m2, dwupoz., garaż **270 000 zł**
3–pok Radzikowskiego – 80m2, dwupoz.garaż **260 000 zł**
3–pok Menhoffera, 71m2, IIIp., luksusowe **280 000 zł**
4–pok F.Nullo – 97m2, dwupoz., **265 000 zł**
4–pok Rydla, 83m2, wys.stand., nowe, garaż **350 000 zł**

SPRZEDAŻ - domy

190m2 – Skotniki, z garażem – 80m2 – 299 000 zł

BODZANÓW – 140m2, 80a, bud.gosp.200m2, **255 000 zł**
GDÓW – 140m2, 39a, taras, ogród, **435 000 zł**
310 m2 Zielonki, na działalność, dz.8a, **350000 zł**
270m2 okol.Geant'a, z halą 80m2, dz.5a, **350000 zł**
200m2 25 km od Krakowa, działka 10a, ogr., **130000 zł**
Węgrzce – 200m2, do rem., 10a, **110 000 zł**
Gaj – 260m2, sur.zamkn.6a, **195 000 zł**
Opatkowice – 240m2, 10a, ogrodz., **310 000 zł**
Roweckiego – 160 m2, sur.otw., 9a, **180 000 zł**
Kliny – 200m2, 8a, luksusowy, **490 000 zł**

SPRZEDAŻ - działki

Filtrowa – 15a, budowlana, **275 000 zł**
Giebułtów – 10a, budowlana, **98 000 zł**
Wilków – 92a, rolno – budowlana, **205 000 zł**
okol.Krakowa – 1,60 ha, komer. WZiZT, **420 000 zł**
Półłanki – 0,66 ha – WZiZT, **600 000 zł**
Balice – 0,50 ha – WZiZT, **50 USD/m2**
0,70 ha, komerc., z proj.na hotel (WZiZT)

SPRZEDAŻ - hale, magazyny

Hala prod. 1500m2, okol.Mateczne go, **1 600 tys. zł**
gm.Czernichów – hala, 1200 m2, dz.1,50 ha, **700 000 zł**
Hala – murowana, 1200m2, dz. 70a, **360 tys.zł**
Obiekt mag. – prod. – biur., 10 000m2, dz.2 ha, **9 mln zł**
Obiekt z halami – 260, 150, 50 m2, dz.43a, **1 600 tys.zł**
Prądnik Cz. – teren UP – 1,53 ha, **12 000zł/a**
Łęg – 1200m2, ogrz., 19,5a, po zakł. prod., **1 500 tys. zł**

! ! ! PILNIE ! ! !
MIESZKANIE
PRZYJMIEMY DO *SZYBKIEJ* SPRZEDAŻY

KT Nieruchomości

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa UM i RM nr 2814

30-509 Kraków, ul. Legionów Piłsudskiego 17
(przecznica ul. Kalwaryjskiej obok Korony)
tel. 012 656-19-28, 0601 95-95-06

OFERTA SPECJALNA

Dom w Podgórzu k. Korony, blisko parku – atrakcyjna cena!
Kawiarnię w centrum – lokal niedrogo sprzedamy!
ul. Łobzowska - 3-pokojowe 75m2 - atrakcyjna cena!
Salwator - 72m2, pięknie wykończone, z garażem - 380.000 zł
ul. Kordiana - 63m2 - 158.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Pszona - 85m2, z garażem - 340.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Masarska - 40m2 - 95.000 zł

Mieszkania jednopokojowe

os. Podwawelskie 20m2 - 60.000 zł
os. Wieczysta 23m2 - 55.000 zł
ul. Jerzmanowskiego 26m2 - 59.000 zł
ul. Kobierzyńska 30m2 - 85.000 zł
ul. Krowoderskich Zuchów 26m2 - 65.000 zł
ul. Rozdroże 36m2 - 137.000 zł
ul. Kwartowa 30m2 - 95.000 zł
ul. Rydla 37m2 - 105.000 zł
ul. Wójtowska 30m2 - 80.000 zł
Kliny 31m2 - 90.000 zł
ul. Kordiana 35m2 - 95.000 zł
ul. Wysłouchów 37m2 - 70.000 zł
ul. Stojałowskiego 37m2 - 79.000 zł
ul. Mała Góra 35m2 - 74.000 zł

Mieszkania dwupokojowe

os. Żabiniec 50m2 - 180.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Kantora 50m2 - z garażem - 142.000 zł
ul. Siemaszki 45m2 - 120.000 zł
ul. Lea 45m2 - 160.000 zł (nowe, wykończone)
ul. Masarska 40m2 - 95.000 zł
ul. Odrzańska 40m2 - 110.000 zł
ul. Jerzmanowskiego 40m2 - 90.000 zł
ul. Ściegiennego 45m2 - 102.000 zł
ul. Jasna 60m2 - 210.000 zł (nowe, wykończone)
os. Podwawelskie 38m2 - 115.000 zł
ul. Czerwieńskiego 47m2 - 110.000 zł
ul. Okólna 36m2 - 65.000 zł
ul. Wysłouchów 52 m2 - 120.000 zł
ul. Dworcowa 36 m2 - 85.000 zł
os. Hutnicze 38m2 - 70.000 zł
os. Teatralne 36 m2 - 75.000 zł
ul. Okólna 47 m2- 93.000 zł
ul. Daliowa 50 m2 - 117.000 zł

Mieszkania trzypokojowe

Prądnik Cz. 55 m2 - 138.000 zł (po remoncie)
ul. Kordiana 63 m2 - 158.000 zł
ul. Gołaśka 62 m2- 125.000 zł
ul. Łobzowska 75 m2 - 215.000 zł
ul. Lilii Wenedy 52 m2 - 115.000 zł
ul. Grota-Roweckiego 70 m2 - 198.000 zł (wykończone)
ul. Zakątek 50m2 - 163.000 zł
ul. Cegielniana 64 m2 - 120.000 zł
ul. Wysłouchów 80 m2 - 165.000 zł
ul. Wysłouchów 61 m2 - 150.000 zł
ul. Stojałowskiego 63 m2 - 123.000 zł
ul. Borsucza 46 m2 - 110.000 zł
ul. K. Wallenroda 68 m2 - 125.000 zł
ul. Dobrego Pasterza 76 m2 - 210.000 zł
ul. Legnicka 64 m2 - 235.000 zł
ul. Nowosądecka 67 m2 - 150.000 zł (nowe wykończone)

Mieszkania czteropokojowe

ul. Pszona 85 m2 - z garażem - 340.000 zł
ul. Lipska 100 m2 - 260.000 zł
os. Dywizjonu 303 73 m2 -155.000 zł
ul. Promienistych 66 m2 - 165.000 zł
os. Srebrnych Orłów 105 m2 - 260.000 zł

Pilnie kupimy mieszkania dwupokojowe w rejonie os. Tysiąclecia, Bohaterów Września oraz dwupokojowe w rejonie Kazimierza, Starego Podgórza.

DAGOBA s.c.

Ul. Zyblikiewicza 20; 31–029 Kraków
Biuro Nieruchomości
Tel. 432–28–90
0–505/100–517

ZARZĄD i ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI
Bezpłatne porady administracyjne
Tel./faks: 292–64–75
e–mail: dagoba1@wp.pl

WYNAJEM – wybrane oferty

1 pok. – **Miodowa** 23 m² + antresola – 500/mies.

1 pok. – **Armii Krajowej** 40 m² – super k., garaż – 1200/mies.

2 pok. – **Smoleńsk** 70 m² – b. eleganckie – 2000/mies.

2 pok. – **Retoryka** 60 m² – salon + syp., umebl. – 1600/mies.

2 pok. – **Szpitalna** 50 m² – apartament – 2000/mies.

3 pok. – **Sławkowska** 70 m² – luksusowe – 1800/mies.

4 pok. – **Zyblikiewicza** 113 m² – alarmy, piękne – 2800/mies.

Dom po pracownikach ambasady amerykańskiej – 220 m² – b. elegancki – **ul. Chełmska** – 1600 USD/mies.

SPRZEDAŻ – wybrane oferty

garsoniera – **Krowoderska** 25 m² – 82 000 zł

pok. + k. – **Czarnieckiego** 40 m² – 84 000 zł

3 pok. – **Sarego** 96 m² – 200 000 zł

pok. + k. – **Ruczaj** 37 m² – 90 000 zł

2 pok. – **Starowiślna** 78 m² – 160 000 zł

2 pok. – **Ściegiennego** 44 m² – 108 000 zł

3 pok. – **Mitery** 80 m², super k. – 260 000 zł

OKAZJA! DOM i SKLEP – NOWE – **10 km od Krakowa** – 250 000 zł

Nowe mieszkania – **przecznica 29 Listopada** – 3200 zł/m²

DZIAŁKI

Olszanicka UC 25 lub 50 arów – 12 000 zł/a

Przegorzały – budowlana – 862 m² – 230 000 zł

Krzeszowice – budowlana – 11 arów – 33 000 zł

Wieliczka – rolno-bud. – 30 arów – do negocjacji

POSZUKUJEMY

Mieszkanie na kancelarię – okolice sądu
3 pomieszczenia + poczekalnia – kupno

Pośrednictwo Nieruchomości ARCHITEKTURA I DOM

mgr inż. arch. A. Hejnar, mgr inż. J. Brożek
30-018 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/ I p.
tel. 633-48-88, 292-72-50, 292-72-49, 0503 910-494
e-mail: archdom@hoga.pl

Hale - wynajem

Krowodrza - ok. ul. Bronowickiej, 200 m2, możliwa produkcja spożywcza - 3000 zł/mies.
Magazyn ogrzewany - 600m2, **Rybitwy -** 10,5 PLN/m2
Hala, 1000 m2 - **Podgórze**, plac manewrowy - 1500m2, 8 zł/m2
Magazyn 360 m2+60m2 biura - **Krowodrza -** 8 zł/m2

Lokale użytkowe wynajem

90 m2, parter, możliwy magazyn, biura lub działalność handlowa - **ok. ul. Konopnickiej**
120 m2, **ok. ul. Basztowej**, na gastronomię, aktualna decyzja sanepidu, 5500 zł/mies.
50 m2, po remoncie, **ścisłe centrum,** 3500 zł/mies.

Kamienice sprzedaż

Kamieniczka 600 m2, cała wolna do remontu - **Centrum Podgórza -** 550 tys. zł
Kamienica 1600m2, **Centrum Kazimierza**, wolne 10 mieszkań i 6 lokali użytkowych - 2,8 mln zł
Salwator, reprezentacyjna, cała wolna 1200 m2, pozwolenie na budowę hotelu - 2,8 mln zł

Mieszkania sprzedaż

OKAZJA ! Krowodrza, nowe, 47m2 - 118 tys. zł
Nowe, 37m2 - 98 tys. zł -
ok. ul. Królewskiej
50 m2, 7-letnie, **ok. ul. Prądnickiej**, 145 tys.zł
Nowe, 36 m2, 115 tys. zł, **ok. Kijowskiej**
36 m2, po remoncie, **ok. Placu Axentowicza** - 130 tys. zł

Działki sprzedaż

Działka 17 arów, rekreacyjna z możliwością zabudowy - **ok. Myślenic -** 14 tys. zł
Działka 25 arów - **Swoszowice -** 10 tys. zł/ ar
Krowodrza, 42 m2, wszystkie media, dla inwestora - 22 tys./a

Domy letniskowe sprzedaż

Drewniany dom z bali, działka 30 arów - **ok. Myślenic -** 45 tys. zł
Dom murowany 100 m2, działka 10 a, **Beskid Mały** – 50 tys.zł

OKAZJA !! SPRZEDAŻ NOWYCH MIESZKAŃ
WOLA JUSTOWSKA
Ceny od 2835,00 zł/m2 do 3500,00 zł/m2

Fidus

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31–062 Kraków, ul.Kościuszki 58/2
tel./fax 431–06–88, tel. 429–20–67
tel. kom. 0604 460–805
e–mail: nieruchomości@fidus.krakow.pl
www.fidus.krakow.pl

LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA 3612
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

GARSONIERY:

1. Lanckorońska 23 m2 II/IV p 52 tys. zł
2. **Mazowiecka 26 m2 I/IV p 78 tys. zł**
3. **Elsnera 25 m2 X/X p 57 tys. zł**

JEDNOPOKOJOWE:

4. **Żabiniec 30m2 IV/IV p 83 tys. zł nowe do wykończenia**
5. Smoluchowskiego 37 m2 IV/IV p 115 tys. zł
6. **Kordiana 45 m2 IV/IV p nowe wysoki standard 118 tys. zł**
7. Hutnicze 38 m2 IV/Vp-76 tys. zł
8. Zielone 36 m2 O/IV p 69 tys. zł po remoncie
9. Łokietka 30 m2 III/X p 98 tys. zł
10. **Pszona 37 m2 O/III 125 tys. zł**

II POKOJOWE:

11. Szlak 80 m2 IV/IV p 265 tys. zł po remoncie
12. Mitery 51 m2 O/IV p 105 tys. zł
13. Teatralne 43m2 0/IV p 78 tys.
14. Krakowiaków 48 m2 II/III p 90 tys. zł
15. Czerwińskiego 47m2, IV/IV 115 tys. po remoncie

III POKOJOWE:

16. Jaremy 54 m2 II/IV p 142 tys. zł
17. Weissa 54 m2 III/IV p 160 000 po remoncie, garaż w cenie mieszkania
18. **Tysiąclecia 50 m2 III/IV p 107 tys. zł**
19. Studencka 87 m2 0/II p 315 tys. zł
20. **Salwator 90 m2 I / III p z garażem 5 000 zł/1m2 cena do negocjacji apartament nowy**

DOMY wybrane oferty-sprzedaż.:

21. Węgrzce 150 m2 + 2 ar – 350 tys. zł stan surowy zamknięty
22. **Piotrkowice Wielkie 150 m2 + 40 a 189 tys. zł po remoncie**
23. Ok Wieliczki 200 m2 + 10 ar 99 tys. zł stan sur zamk
24. **Dębniki 250 m2 + 4,5 ar –550 tys. zł z widokiem na Skałki Twardowskiego**

KAMIENICE

25. **Kamienica rej. Czarnowiejskiej 400 m2 2 a częściowo zajęta 900 tys. zł**
26. **Kamienica rej. Grzegórzeckiej 300 m2 zajęta 120 tys. zł USD**
27. **Kamienica rej. Kazimierza 520 mn2 wolna**

DZIAŁKI

28. Działka Komercyjna ok. Makro 150 ar - 400 ar 100 USD /1 m2
29. Działka Wola Justowska M4 120 ar 25 000 zł/1ar
30. Działki Przemysłowe Rybitwy od 60 ar do 200 ar 4200 zł /1ar
31. **Działka Ruczaj 26 a M2 U WZiZT 19 tys. zł /ar**
32. Działka M3 os. Oficerskie 20 ar 1 000 000 zł
33. Łuczyce 7 ar –28 tys. zł bud z projektem i pozwoleniem

DOMY. MIESZKANIA. LOKALE DO WYNAJĘCIA

34. Długa lokale biurowe od 10 m2 –120 m2 , 30 zł /m2

Nowe mieszkania 1-pok, 2-pok, 3-pok od 26 m2 do 70 m2
z miejscem postojowym lub garażem Ruczaj –Zaborze – cena od 2400 zł + Vat /1m2

SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY"

Biuro czynne:
pon., śr.–pt.
7.30–15.30
wtorek 8.00–18.00

BIURO POSIADA LICENCJĘ ZAWODOWĄ
31–871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647–10–14, tel./fax 647–10–15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

M-1 - **os. Kalinowe**, pow. 24,34 m2, VIII/Xp., tel. - 53.000zł

M-1 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 25 m2, X/Xp., tel., loggia - 65.000zł

M-3 - **os. Na Wzgórzach**, pow. 35 m2, II/X p., j. kuchnia, balkon - 70.000zł

M-3 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 50,2 m2, II/X p., loggia, standard - 115.000zł

M-3 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 52 m2, VII/X p., po rem. - 115.000zł

M-3 - **os. 2 Pułku Lotniczego**, pow. 50,2 m2, IX/IX p., loggia - 110.000zł

M-4 - **os. Dywizjonu 303**, pow. 63,5 m2, IV/X p., loggia, nowe okna - 135.000zł

M-4 - os. 2 Pułku Lotniczego, pow. 63 m2, I/X p., loggia - 115.000zł

M-5 - **os. 2 Pułku Lotniczego**, pow. 73,0 m2, III/III p., loggia, parkiety - 150.000zł

Sprzedaż domów

KRZYSZKOWICE k/ Kazim. W-kiej - pow. 100 m2, dz. 3 ha - 75.000zł

ZAWOJA - pow. 120 m2, stan sur.otw., dz. 6,14 a - 70.000zł

PRZYLASEK RUSIECKI - dom 10-letni, pow. 100 m2, strych do adapt., dz. 14 a, zagosp., sad - 250.000zł

IGOŁOMIA - pow. 166 m2, dz. 5 a - 315.000zł

SOBONIOWICE - pow. ok. 250 m2, dz.15 a, stan sur. zam. - 360.000zł

Sprzedaż działek

Wola Zachariaszowska, 10 a - 88.000zł

Sprzedaż garaży

os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego - ceny od 15.000zł

Do wynajęcia:

ul. Sarego, pow. 125 m2 na biuro, mieszkanie - 8 USD/m2

Kostrze - pow. 151 m2, w zab. szer. na lokal użyt., gabinety, mieszkanie - 2500zł

UWAGA:
POSZUKUJEMY POWIERZCHNI SKLEPOWYCH NA SKLEPY OD 100 m2

Szeroki wybór ofert zamiany mieszkań

KUPNO–SPRZEDAŻ –WYNAJEM

Biuro Nieruchomości „HELENKA-DOM”

Zabierzów, ul. Śląska 44

tel./fax 285-21-63, tel. 285-43-91, 0503 527 637, 0609 659 113

Czynne od poniedziałku do piątku w godz. od 9.30 do 17–tej,
Biuro zapewnia pełną obsługę geodezyjną, notarialną i prawną.

Helena Księżyc – licencja zawodowa nr 220 **mgr inż. Marta Małek – licencja zawodowa nr 1183**

Członkowie MSPON certyfikat nr 534, 533 odpowiedzialności cywilnej TUiR “Warta”

Domy sprzedaż:

Kraków - ul. Reymonta 1/4 domu 70 m2, garaż działka 5 a - 295.000 zł
Karniowice - 180 m2, dz. 15 a - 400.000 zł
Wielka Wieś - 160 m2, dz. 12 a, stan sur. zamkn. 230.000 zł
Kleszczów - 120 m2, dz. 51 a, widokowa - 420.000 zł
Krzeszowice - 1/3 domu - 105 m2, garaż, dz. 5 a - 180.000 zł
Krzeszowice - 200 m2 (stan surowy), bud. gosp., 60 m2, wyk. - 350.000 zł
Nielepice - 120 m2 do zamieszkania, dz. 2 a - 120.000 zł

Do wynajęcia:

Bolechowice - dom jednorodzinny ok. 100 m2 - czynsz 800 zł/mies.
Zabierzów - I piętro, 85 m2, 3 pokoje - 650 zł/mies. + media
Kraków, **ul. Królewska** 80 m2 - dwupoziom., 3 pok. - 2400 zł/mies.
Kraków, **ul. Królewska**, lok. biur. - 40 m2 (2 pomieszcz.) - 1000 zł/mies.

Do sprzedaży:

Gospodarstwo rolne w Gminie Krzeszowice o pow. ok. 15,00 ha, budynek mieszkalny + 2 budynki gospodarcze.

Działki budowlane

Rudawa - 53 a - pozw. na budowę domu mieszk. - 60.000 zł
Brzezie - 9 a, uzbr., 7000 zł/a
Rudawa - 20 a, usługowa 12 m. szer. - 45.000 zł
Karniowice - 17 a, pozw. na budow. - 100.000 zł
Pisary - 1,28 ha, bud. rolna - może być pod dwa domy - 140.000 zł
Zabierzów - 10 a, pod lasem, uzb. obok - 99.000 zł
Zabierzów - 4 x 8 a, uzbr. obok - 6500 zł/a
Zabierzów - 4 x 10 a, uzbr. obok - 8500 zł
Rząska - 8 a - uzbr. obok - 85.000 zł
Będkowice - 51 a budow. rolna, uzbr. - 130.000 zł
Balice - 20 a, uzbr. obok, widokowa - 75.000 zł
Kleszczów - 40 a, bud., rolna uzbr. obok, widokowa, - 50.000 zł
Kobylany - 40 a, bud. rolna - 90.000 zł
Kochanów - 38 a bud. usł. -210.000 zł
Zabierzów - 7, 8, 10 a - 7000 zł/a, uzbr. obok
Zabierzów - 19 a, widokowa - 115.000 zł
Zabierzów - 56 a, bud. usł., możliwość podziału - 175.000 zł
Bolechowice - 33 a - możliwość podziału, widokowa - 6500 zł/a
Bolechowice - 3 x 10 a - 6000 zł/a
Bolechowice - 25 a uzbr. obok - 90.000 zł
Więckowice - 20 a, uzbr. obok - 80.000 zł
Balice - 19 a, rej. ogr. pod lasem - 76.000 zł
Brzezinka - 81 a, bud. rolna - 90.000 zł
Brzezinka - 98 a, 98 bud. rolna - 100.000 zł
Burów - 33 a, bud. rolna - 80.000 zł
Ujazd - 33 a, bud. rolna - 3.500 zł/a
Zelków - 23 a, uzbr. obok - 95.000 zł

Zabierzów 47 a - 210.000 zł
Bolechowice 100 a- 320.000 zł

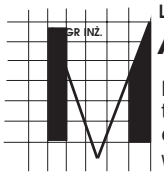
Duży wybór działek rolnych (**wybrane oferty**):
Frywałd - 6,00 ha, bud. rolne - 180.000 zł, **Brzoskwinia** 1,96 ha po 6500 zł/a, **Bolechowice** 48 a - 80.000 zł, **Kleszczów** 68 a - 68.000 zł, **Rudno** 73 a - 15.000 zł, **Zelków** 96 a - 500 zł/a + 0,25 a

W Nowym Roku
dużo zdrowia i wielkich fortun
Naszym przemiłym Klientom
życzą
Helena Księżyc i Marta Małek

"ARCHIDOM" - BOCHNIA - ul. Kazimierza Wlk. 65

www.archidom.gratka.pl - TEL. 014/611-93-10; 0 - 602-44-75-24 SPRZEDA

- **Działka 74ar z lasem z domem drewn. – Lipnica – 50.000zł**
- **DOM DREWNIANY STYLOWY W GÓRACH–DZ 1ha – 145.000zl**
- **DZIAŁKA BUDOWL. Z LASEM – 26AR–K. ŁAPANOWA – 24.000ZŁ**
- **DZIAŁKA 54 AR + BUDYNEK GOSPOD. – DĄBROWICA – 25.000ZŁ**
- **DOM NOWY MAŁY – CHEŁM – 30KM OD KRAKOWA – 85.000ZŁ**
- **Dom nowy do małego wykończenia – Gnojnik k. Brzeska – 115.000zł – OKAZJA !**
- **Domy drewniane – Rajbrot – 56.000zł, Gorzków – 63.000zł, Uszew – 38.000zł**
- **Dom 70m2 – w lesie z piękną działką 55ar – N . Wiśnicz – 123.000zł**
- **Gawłów k. Bochni–dom do wykończenia–90.000zł**
- **Rezydencja z basenem – górach k. Lasu – Rajbrot – 350.000zł,**
- **Bochnia – mieszkania – 36m2 – 59.000zł,45m2 – 69.000zł, 69m2 – 95.000zł**
- **Budynek produkcyjno – handlowy – 1100m2 – Bochnia – 265.000zł**
- **Bochnia domy: centrum 30 letni – 173.000zł, ul. Niecała – 60.000zł**
- **Dom parterowy z działką 27ar – Krzyżanowice – 120.000zł**
- **Kamienica – centrum Bochni pod handel, usługi – 380m2 – 415.000zł**
- **PAWILON HANDL. – GASTRONOM. – K. BOCHNI – 180M2 – 79.000ZŁ**
- **Tanie budowlane działki – Chełm – 6a – 7.500zł, Krzeczów 8ar – 6.000zł, Kłaj – 66ar – 39.000zł, Lipnica – 40ar 16.000zł, Grabina – 13ar – 12.000zł, Kamionna 9ar – 7.000zł**
- **PIĘKNA – DZIAŁKA BUD. WIDOK. – K. ŁAPANOWA – 45AR – UZBR. – 27.000ZŁ**
- **Bochnia – dom nowy skończony – 200m2 – 252.000zł**
- **Sklep z mieszkaniem k. Bochni – 130.000zł**
- **WYNAJEM LOKALI HANDLOWYCH I MIESZKAŃ W BOCHNI**



Licencja Państwowa nr 539, 2818; Rzeczoznawca Majątkowy nr 379

AREK BOCHENEK

BIURO: 33–100 TARNÓW, ul. Krakowska 11/4 I p.
tel.(014) 627–22–55, tel/fax (014) 627–47–74
e/mail: bochenek@mail.zetosa.com.pl
www.nieruchomosci.tarnow.pl

KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-ZAMIANY - WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Okolice Zakliczyna – pensjonat o dwóch kondygnacjach, zawierający 20 pokoi jedno– i dwuosobowych, wokół pensjonatu zabytkowy park 1,28 ha.
Oferta dla inwestora! Dębica – dz. przemysłowa o pow. 2,03 ha, z dojazdem do bocznicy kolejowej. Cena 350 tys.zł.
Tarnów – ścisłe centrum, lokal do wynajmu pow. 207 m2, pod siedzibę banku, lok. handlowy lub inną działalność, cena do negocjacji
Tarnów – magazyny o pow. 7000 m2, na działce przem. o pow. 3 ha 227 a. Cena 4 300 000 zł
Wysowa – pensjonat pow. 350 m2, z pięknym parkiem o pow. 6,5 ha w tym 4 ha lasu bukowego. Wspaniałe widoki. Cena 500 tys. zł

Biuro posiada w swojej ofercie dużą ilość małych parterowych domków, gospodarstw rolnych ok. 50 km od Krakowa, oraz działki komercyjne, lokale handlowe i magazynowe

POSESJONAT

Agencja Obrotu Nieruchomościami

Licencja zawodowa nr 3591

„Jarmix” Sp. z o.o.
32-200 Miechów, ul. Piłsudskiego 12
tel.(0#41) 383-35-56
fax (0#41)383-33-66
e-mail: posesjonat@wp.pl

Domy jednorodzinne – sprzedaż:

- **Pieczeniegi**, pow.200m^2, działka 32ar, cena: 80000zł
- **Miechów**, pow.200m^2, działka 14ar, cena: 60000zł
- **Swojczany**, pow.70m^2, działka 49ar, cena: 40000zł
- **Trzonów**, pow.80m^2, działka 29ar, cena: 62000zł
- **Miechów**, pow.110m^2, cena: 175000zł
- **Miechów**, pow. 250m^2, działka 9ar cena:170000zł
- **Miechów**, pow.80m^2, cena:110000zł
- **Siedliska**, pow.150m^2, działka 28ar, cena: 150000zł
- **Miechów**, pow.150m^2, działka 9ar, cena: 150000zł

Gospodarstwa – sprzedaż:

- **Falniów**, pow. 5,47ha, dom, stodoła, bud.inwentarski, cena: 85000zł
- **Przybysławice**, pow. 5,08ha, dom, stodoła murowana, cena: 85000zł
- **Wymysłów**, pow. 3,80ha, dom, stodoła, budynki inwentarskie, cena: 110000zł
- **Rzędowice**, pow. 3,50ha, dom jednorodzinny, cena: 110000zł
- **Zarogów**, pow. 7,15ha, cena: do uzgodnienia.
- **Przysieka**, pow. 2,40ha, dom, zabudowania gospodarcze, cena: 110.000zł

Działki – sprzedaż:

- **Miechów**, pow.20,09ar, cena: 2000zł/ar
- **Miechów**, pow. 8,5ar, cena: 60000zł
- **Charsznica**, pow. 11ar, cena: 60000zł
- **Łuczyce**, pow.14ar, cena: 2000zł/ar
- **Słomniki**, pow.40ar, cena: 40000zł
- **Iwanowice**, pow.61ar, cena: 30000zł
- **Miechów**, pow.22ar, cena: 44000zł
- **Poradów**, pow.70ar, cena: 40000zł
- **Miechów**, pow.35ar, cena: 45000zł
- **Miechów**, pow.49ar, cena: 100000zł
- **Miechów**, pow.97ar, cena: do uzgodnienia
- **Czaple Wielkie**, pow.20-70ar, cena: do uzgodnienia
- **Miechów**, pow.10ar, cena: 25000zł

Mieszkanie – sprzedaż:

- **Miechów**, parter, pow.57m^2, cena: 76000zł
- **Miechów**, parter, pow.56m^2, cena: 85000zł
- **Miechów**, IV piętro, pow.37m^2, cena: 1200zł/m^2+14500zł (wkład budowlany)

RT HOTELS Spóka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64

OFERUJEMY:

Do wynajmu:

- Lokale biurowe przy **ul. Kalwaryjskiej 69**
- Lokale biurowe i użytkowe przy **ul. Podskale 2**
- Luksusowe apartamenty przy **ul. Retoryka**

Do sprzedaży w Krakowie:

- **Lokale użytkowe i biurowe przy ul. Podskale**

Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka wczasowego - doinwestujemy.

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań

tel. 0606 711-491

- **Działki komercyjne - Węgrzce** (**przy trasie na Warszawę**) od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar
- **Do wynajmu w Krakowie:**
  - **Luksusowe apartamenty przy ul. Szpitalnej**
  - **Luksusowy dom wraz z lokalami użytkowymi przy ul. Królowej Jadwigi**

KONTAKT: tel. 656 03 01

Kraków – Bronowice Wielkie
wolnostojące domy jednorodzinne

Powierzchnia całkowita 146,7 m2

Salon, kuchnia z jadalnią,
3 sypialnie, 2 łazienki, WC

Działka 4 ary

Inwestycja w trakcie realizacji

Sigma System
poniedziałek–piątek godz. 14–18, tel. (012) 285 41 92, (0) 604 231 268
www.sigmasystem.pl

BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Piotr Małec – Licencja UMiRM nr 3487
30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 25/210
tel./fax 294 55 88, 294 55 99, tel. kom. 0602 69 44 91

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

wspólnoty mieszkaniowe
budynki zakładowe
prywatne kamienice
obiekty komercyjne
apartamenty

www.bzan.nieruchomosci.pl

OFERTY NAJMU:
ul. Ariańska – 40 m², 2-pokojowe, umeblowane – 1 500,00 zł
ul. Bożego Ciała – 40 m², 1-pokojowe, nie umeblowane – 650,00 zł
ul. Wenecja – 67 m², biurowy, II piętro – 1 500,00 zł

SPRZEDAŻ

MIESZKANIA

Apartament – Bieńczyce, 90 m², 2-poziomowy, 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, superkomfortowy, do wprowadzenia. Cena 370.000 zł. Tel. 0502/212002, 0602/688936.

Apartament, luksusowy, w Śródmieściu, 220 m² z garażem + 36 m² tarasu, ogródek, miejsca postojowe, zamienię na mniejszy dom lub sprzedam za 460 tys. Tel. 0601/330771, 0502/072824.

Garsoniera 21 m², Rydla, nowe okna, parkiety, flizy, wyposażony aneks kuchenny, domofon, kablówka. Cena 70.000. Tel. 12/6374934 wieczorem

Garsoniera w centrum Krakowa. Cena 50.000 zł. Tel. 0602/686578.

Mieszkania, centrum Wieliczki, wykończone, wypos., 100 m2, 60 m2, 86m2 wraz z przynależnymi działkami w 3-rodzinnym nowym domu. Cena brutto z działką od 2100 zł do 2700 zł/ m². tel. 12/2880230, 0600/968259

Mieszkanie – poddasze, IV/IV, ul. Pszona, 2 sypialnie, salon, stryszek, kuchnia na wymiar, flizy, panele, szafy. Bezpośrednio. Cena 190.000 zł. Tel. 0692/169896.

Mieszkanie 1 pok. 34 m², ul. Podedworze, wysoki parter, loggia zabudowana, strona południowa, okna na ogródek. Cena 70 tys. do negocjacji. Tel. 12/6578709.

Mieszkanie 100, 60, 86 m² samodzielne wejścia, dz. 4,5 a, wykończ. w nowym, 3 rodzinnym budynku, centrum Wieliczki, hipot., 2700 zł/ m² z działką. Tel. 12/2880230, 0600/968259

Mieszkanie 1-pok., 30 m², Wola Justowska, komfortowe, nowe, wyposażone i umeblowane, z garażem. Cena 176.000 zł. tel. 012/6558672, pilnie sprzedam

Mieszkanie 1-pok., 32 m², Kliny-Zacisze, j. kuchnia, balkon, superkomfort., piec C.O., flizy, terakota, panele, garderoba, ogrzew. podłogowe, 2-letnia. Cena 85.000 zł. Tel. 12/2624629, 0600/421725 - pilnie

Mieszkanie 1-pok., nowe do wykończenia, Ruczaj ul. Lubosrtoń kameralny blok cisza zieleń. Cena 95.000 PLN. Tel. 0600/999625

Mieszkanie 1-pok., w TBS, 33 m², I-kwartał 2003 r., 1 piętro, winda, ul. Kozia, przy Jeziorze, wykończenie. Cena 34.000. Tel. 0603/637559

Mieszkanie 1-pok., widna kuchnia, 37 m², II/II, własne, cegła, parkiety, balkon, atrakcyjna lokalizacja, dużo zieleni, ul. G. Zapolskiej. Cena 130.000 PLN. Tel. 692/488853

Mieszkanie 1-pokojowe, 30 m², Wola Justowska, komfortowe, nowe, wyposażone i umeblowane, z garażem. Cena 176.000 zł. Tel. 0694/478317.

Mieszkanie 1-pokojowe, Kliny, 27 m2, nowe do wykończenia, 1/2, balkon, jasna kuchnia, niski czynsz, własnościowe spółdzielcze. Cena 79.000 zł. Tel. 041/3524634

Mieszkanie 2 pokoje z kuchnią, Gorlice, własnościowe, spółdzielcze. Cena 41.000 zł lub zamienię na garsonierę w Krakowie (do remontu). Tel. 691/507361

Mieszkanie 2-pok. z j. kuchnia, budynek z cegły, mało używane, zabudowana loggia, V/VIII, Krowodrza, ul. F.-Nilla. Cena 149.000. Tel. 12/6339922

www.abc-nieruchomosci.pl *Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości*

DZIAŁKA 42 ary

KRAKÓW - KROWODRZA, wylot na autostradę A4
Usługi Publiczne z możliwością programu dopuszczalnego UC (Usługi Komercyjne)

Okolica nowych inwestycji mieszkaniowych. Pełne uzbrojenie na działce - stacja trafo, kanalizacja, gaz, wodociąg miejski, studzienka TP S.A. - 50 linii. Działka w kształcie kwadratu

SPRZEDA DYSKRET Sp. z o.o.
tel. 012 423-31-00, 0501 737-021, 0501 259 000

SPRZEDAM DOM

- ✓ ok. 200 m2 p.u.
- ✓ atrakcyjna lokalizacja w Bronowicach, ul. Złoty Róg
- ✓ cały podpiwniczony, dodatkowo poddasze i przylegająca oranżeria
- ✓ 2 garaże, w tym 1 wolno stojący
- ✓ działka 6,4 a
- ✓ wybudowanny w latach 30–tych, modernizowany w latach 80–tych
- ✓ atrakcyjne wykończenie wnętrz, dębowa stolarka
- ✓ wymaga ocieplenia i modernizacji instalacji grzewczej

Cena 490 tys. zł
Tel. 607 991–591
e–mail: tompe@elfy.pl

Mieszkanie 2-pok., 35 m², Skawina, spółdzielcze własnościowe, parter, słoneczna. Cena 65.000 zł lub zamienię na mniejsze (Skawina lub Kraków). Tel. 0609/662239

Mieszkanie 2-pok., 60 m², w plombie 6-let., hipot., II/IV, 2 balkony, wł. C.O., niski czynsz, dobra lokaliz. - b. centrum, 180.000 zł. Tel. 6563749, 0501/175897, bez pośrednictwa

Mieszkanie 2-pokojowe, 48 m², os. Górali, po kapitalnym remoncie, z wyposażeniem. Cena 109 tys. zł. Tel. 12/6471911, 0600/886442.

Mieszkanie 35 m², 2 pok., III p., spółdz. własnościowe, ciemna kuchnia, os. Kozłówek. Cena 78.000 lub zamienię na większe z balkonem (do 45 m²). Tel. 12/6575014, 0501/459686.

Mieszkanie 36 m², 2-pok., c. kuchnia, 0/IV, spółdz.-własn., S.M. Kabel - kameralne osiedle, dobry dojazd do centrum. Cena 70.000 zł. Tel. 12/6551697

Mieszkanie 3-pok., 60 m², VI/X, Krowodrza, wysoki standard, telefon, flizy, panele, parkiet, nowe okna, meble kuchenne i łazienkowe. Cena 180.000 zł. Tel. 12/2806461, 0602/436454.

Mieszkanie 3-pok., 65 m², I/IV, dębowy parkiet, umeblowana kuchnia, loggia, możliwość garażu, ul. Białoruska. Bezpośrednio. Cena 144.000 zł. Tel. 0608/428603, 12/6555997.

Mieszkanie 3-pok., 65 m², j. kuchnia, balkon, I/II. Os. Na Skarpie. Cena 117.000 do negocjacji. 0602/688936, 0502/212002

Mieszkanie 3-pok., I/III, 67 m², bardzo ładne, duża j. kuchnia, flizy, łazienka i WC osobno, sufity w drewnie, piwnica, CO, atrakcyjna lokalizacja, blok z cegły. Cena 129.000. Tel. 012/6449911

Mieszkanie 3-pokojowe 68 m², ok. ul. Lea – 200 tys. zł, 1-pokojowe, 30 m², ul. Radzikowskiego – 110 tys zł. Tel. 0601/657784.

Mieszkanie 3-pokojowe, 60,5 m², II/IV p., os. Podwawelskie, ul. Komandosów, wysoki standard. Cena 187.000 zł. Tel. 12/2667019.

Mieszkanie 48,22 m², os. Zielone, flizy, parkiet, nowe okna, po remoncie. Bezpośrednio. Cena 93.000 zł. Tel. 0502/663229.

Mieszkanie 4-pok., 83 m², Podgórze, kamienica, wydzielone, hipot., po remoncie, kominek grzewczy, taryfa nocna. Cena 220.000 zł do negocjacji. Tel. 12/4235052, 0607304955

Mieszkanie 4-pok., Dywizjonu 303, 73 m², piwnica, schowek, loggia, II piętro, winda. Cena 158.000. tel. 12/6474886

Mieszkanie 4-pok., spółdzielcze-własnościowe, 2 piętro, flizy, parkiety, telefon, 10 min. do Rynku Gł., 83,6 m². Salwator. Cena 255.000 zł. tel. 12/2940133 lub 0501/401926

Mieszkanie 4-pokojowe, 75 m², II/IV, ul. Włoska, własn. spółdzielcze, ładne, 2 loggie, parkiety. Bezpośrednio. Cena 158 tys. zł. Tel. 12/6552288.

Mieszkanie 53 m², o podwyższonym standardzie, okolice Krakchemii. Cena 165.000 zł Tel. 12/4171664, 0501/763151.

Mieszkanie 5-letnie, 2-pokojowe, 36 m², parkiet, terakota, flizy, os. Złocień. Cena 85.000 do negocjacji. Tel. 12/6539211 lub 0602/697891

Mieszkanie 63,8 m², Kraków, ul. Gutenberga, 0/V, 3-pok., wysoki standard. Cena 161.000 zł. tel. 0601/096667

Mieszkanie nowe, 1-pokojowe, 37 m², do wykończenia, os. Ruczaj ul. Lubostroń, kameralny blok, cisza, zieleń. Cena 95.000 zł. Tel. 0600/999625.

Mieszkanie w Krakowie, 2 pok., 42 m², I/IV p., blok, cegła, własne, parkiety, flizy, słoneczne, zadbane, doskonała lokalizacja. Cena 97.000 zł. Tel. 12/6433924, 61/8409536.

Mieszkanie własnościowe 47 m², Kurdwanów lub zamiana na większe, 2 pokoje. Cena 118.000. Tel. 12/6540241 lub 0606/464165

Mieszkanie wyremontowane w Hucie, 48 m². Cena 120.000. Tel. 0609/620655

Mieszkanie, 57 m², Kraków-Lagiewniki, jasna kuchnia, ustawne, dobra lokalizacja, bez pośredników, Cena 139.000 zł. 0501/544554

Mieszkanie, os. Oświecenia, nowe, 4 pok., tel., domofon, loggia, 92 m², 1 poziom do zamieszkania, możliwość adaptacji na 5 pokoi. Cena 270.000 zł do negoc. Tel. 041/3521585 lub 0501/684303

SPRZEDAM

działki o sumarycznej pow. 8863 m2 - rej. ul. Balicka - Wapiennik
z prawomocnym pozwoleniem
na realizację 2 budynków wielorodzinnych o łącznej pow. użytkowej lokali ok. 4470 m2
Cena gruntu wraz z projektem 50 USD / m2
Tel. 0691 408 989, 0691 408 885

POŚREDNICTWO J. SAŃKA, J. WRZEŚNIAK tel./fax 643–58–21
os. Spółdzielcze 14/16, K–ów, Licencja nr 1616

Huta	2-pok.	73.000 zł	Bieżanów	3-pok.	103.000 zł
Wola Duchacka	2-pok.	78.000 zł	Prądnik	3-pok.	105.000 zł
Prądnik	2-pok.	97.000 zł	Ruczaj	3-pok.	135.000 zł
Prokocim	3 pok.	85.000 zł	Huta	4-pok.	118.000 zł
Huta	3 pok.	89.000 zł	Wola Duchacka	4-pok.	125.000 zł
Krowodrza	3 pok.	100.000 zł	Śródmieście	4-pok.	145.000 zł

Raciborowice - II-poziomowe, wykończone - 125.000zł
Do wynajęcia: Oświecenia, 3-pok. - umeblowane 800 zł + czynsz, prąd, gaz

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

DO SPRZEDANIA:

Obiekt magazynowo-biurowy o powierzchni użytkowej 5046 m2

- powierzchnia działek 17.901 m2
- całość ogrodzona
- położony w Krakowie przy ul. Zawiłej 57

Informacji udziela się pod nr tel. 012 633-14-03

OKAZJA!
WOLA JUSTOWSKA
SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM
Prestiżowa lokalizacja,
Powierzchnia 300 m2, działka 8,5 a,
cena 195.000 USD
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „FILARY"
Smoleńsk 22
12/430-12-77, 0609/42-44-81

DOMY

Bliźniak 120 m^2 do zamieszkania, Kraków ul. Podgórki Tynieckie. Cena 190.000. tel. 12/2675679

Dom – połowa "bliźniaka", 288 m^2, działka 4 a, Wola Justowska, podwójny garaż, widokowe, ciche miejsce. Pilnie sprzedam. Cena 360 tys. zł. Tel. 0502/442282.

Dom – połowa, rej. Bronowickiej, 2-poziomowe, 130 m^2, hipoteczne, możliwość podziału na dwa, garaż, taras 50 m^2, dobrze zabezpieczone. Cena 305 tys. zł. Tel. 0605/202220.

Dom 110 m^2, Zator, piętrowy, do zamieszkania, z lat 70, działka 6 a. Cena 160.000 zł do negocjacji. Tel. 0608/080767.

Dom 120 m^2, Czyżyny, do zamieszkania, dz. 18 a, pod mieszkalnictwo wielorodzinne o niskiej i wysokiej intensywności i usług. Cena 360.000 PLN. Tel. 0502/212002, 0602/688936

Dom 130 m^2, ładny (35 km od Krakowa), parterowy + mieszkanie w poddaszu, nowy dach, okna, drzwi, C.O., tel., dz. 7 a. Cena 120.000. Tel. 014/6110242 po 19.30, sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krakowie.

Dom 150 m^2, Targanice k. Andrychowa, ładna okolica, media kompletne. Cena 200.000 zł. Tel. 0502/269418

Dom 150 m^2, Zederman k/Olkusza, po remoncie, gaz, nowa instalacja elektryczna, CO, zabudowania gospodarcze 130 m^2, 43 a działki. Cena 170.000 zł. Tel. 032/6456030

Dom 180 m^2 + 100 m^2 poddasza do adaptacji, os. Jungowice, superkomfort, dz. 10,5 a. Cena 680.000 zł lub 400.000 zł bez garażu, dz. 5,5 a. Tel. 0502/588861, 0501/095401

Dom 180 m^2, wraz z działką, 2,58 m^2, w Iwkowej (okolice Rożnowa). Cena 200.000 PLN do negocjacji. Tel. 12/2815178, 0606/111845

Dom 220 m^2, dz. 12 a, nowy, częściowo wykończony, wszystkie media, telefon, ładna architektura, Krzeszowice. Cena 185.000 zł. Tel. 012/2825500

Małopolskie Centrum Zabezpieczeń
ART DELET
Kraków al. Jana Pawła II 68
tel. (012) 411 84 25, 0501–47–11–33

DRZWI ANTYWŁAMANIOWE
SUPER OFERTA
OSTATNIA ULGA REMONTOWA 2002
www.artdelet.pl

Dom 220 m^2, Siercza k/Wieliczki, do wykończenia (C.O., podłogi), działka 6 a. Cena 250 tys. zł oraz działka 17 a – 3 tys./a. Tel. 12/4122207, 0605/551078.

Dom 220 m^2, ze starodrzewem, w powiecie Nowy Sącz, w dolinie rzeki Białej. Cena 249 tys. zł. Tel. 12/6862413 - po 20-tej.

Dom 350 m^2, wszystkie media, dz. 23,5 a, Grębnica-Korzkiew gm. Zielonki, dojazd asfaltowy, przy gł. drodze, ok. zamku w Korzkwi. Cena 350 tys. zł. Tel. 12/6342071, 0502/224557

Dom 80 m2, 1,1 ha, drew.-mur., podpiwniczony, 3 pok., kuchnia, łazienka, poddasze, do adaptacji, garaż, stodoła, ogrodzony, 20 km od Krakowa. Cena 129.000 zł. Tel. 12/2706870.

Dom całoroczny, wyk. z cegły, boazeria, podłogi z desek, pow. ok. 200 m2, 4 pok., salon, garaż, b. las i Dunajec. Zawada Lanc. k/Zakliczyna n/Dunajem, 98000 zł. Tel. 12/6498983

Dom dwurodzinny 300 m^2 + 43 a, Wielka Wieś, przy trasie Kraków – Olkusz. Cena 499 tys. zł. Tel. 12/4191034.

Dom jednorodzinny, 270 m^2, podjazd, 3 garaże, do zamieszkania, w Krakowie (Wola Duchacka), atrakcyjna lokalizacja. Cena 585.000 zł. Tel. 0501/562315.

Dom nowy, 160 m^2, Proszówki k. Bochni, stan surowy otwarty, kryty dachówką, działka 55 a (cała budow.). Cena 150.000 zł - okazja! Tel. 0601/096667

Dom piętrowy 250 m^2, komfortowy, działka widokowa 6000 m^2, garaż, bud. gospod., ogród, PKP, PKS, komunikacja miejska – 20 min. od centrum. Cena 350.000 zł Tel. 12/2706648.

Dom w Rabce, jakiego szukasz, łagodny klimat, stylowy, 180 m^2, funkcjonalny, parter, piętro, superkomfort, piękny ogród, Cena 320.000 zł. Tel. 012/4222710, 0606/131560

Dom w stanie surowym, działka 30 a – 80 tys. zł oraz dom drewniany, działka 11 a – 20 tys. zł, koło Gorlic. Tel. 0602/385402.

Dom wolno stojący 120 m^2, budynek gospodarczy 35 m^2, działka budowlano-rolna 20 a, prawomocne pozwolenia, stan dobry, Słomniki. Cena 90.000 zł. Tel. 12/3881929.

Dom wolno stojący, Kalwaria Zebrz., 2-poziom., podpiwniczony, 130 m^2, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC + pow. sklepowa 130 m^2, media, 9,5 a. Cena 240.000 zł. Tel. 33/8233791.

Dom wolnostojący 250 m^2, dz. 4,5 a, rejon ul. Lublańskiej, doskonała dostępność, komunikacyjna, możliwość rozbudowy pod usługi lub siedzibę firmy. Cena 370.000 zł do negocjacji. Tel. 0600/448929

Dom, atrakcyjnie położony, 170 m^2, Kraków-Chełm, do wykończenia. Cena 370.000, tel. 0602/265848

Dom, duży, 10-letni, na działce 52 a, w Rząsce, widok na Skałę Kmity. Cena 800 tys. zł. Tel. 0501/712444, 12/6384040.

Dom, Węgrzce, 250 m^2, do odświeżenia, umeblowanie do uzgodnienia, działka 7 a. Cena 100.000 USD do negocjacji. Wynajem 500 USD. Tel. 0600/999625

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

NOWE MIESZKANIA

Nowe mieszkania do natychmiastowego odbioru atrakcyjna lokalizacja

BRONOWICE WIELKIE
ul. Pasternik 18 i 18a

- mieszkania 1-pokojowe; 34,5 m2, na parterze
- cena brutto 3000 zł/m²
- wykończenie z białym montażem
- kameralna zabudowa
- własność hipoteczna

Sprzeda: Dyskret Sp. z o.o.
Kraków, ul. Mazowiecka 131
tel. (012) 423-31-00
tel. kom. 0501/259-000
0501/737-021

LIBERTÓW pow. 200 m2, dz. 8,2 a
tel. 0602 75-56-54, 0604 78-36-75

Domek jednorodzinny, Nowy Sącz, pow. użytkowa 80 m², na dz. 5,5 a. Cena 120.000 zł. tel. 0600/557234

Domek letniskowy na fundamencie betonowym, Ponikiew k. Wadowic, na dz. 30 a - budow., ogrodzonej, 78 m², salon z kominkiem, kuchnia, poddasze-pokój, garaż, media, 133.000 zł. Tel. 033/8233791

Dom komfortowy, gaz telefon, 160 m², bud. gospodarczy, 10 a działka, nad zbiornikiem Swinna Poręba. Cena 240.000 zł. tel. 12/8797015

Piętro w 2-pietrowym domu, 120 m², w Serbinowie, 25 km od Kielc, woj. Świętokrzyskie, w pobliżu Parku "Dolina Krasnej". Cena 50.000 zł. Tel. 041/3737077

Pół domu dwurodzinnego, ul. Kujawska, pow. całkowita 150 m², pow. mieszkalna 100 m², garaż, ogródek. Cena 600.000 zł. tel. 12/2946336

Willa przedwojenna, z pięknym ogrodem, działka 33 a, koło Gorlic. Tel. 14/6631796 po 18-tej.

DZIAŁKI

Działka budowlano-rolna, widokowa, 1 ha (24 a budowlana), zezwolenie na budowę, 55 km na południe od Krakowa. Cena 24.000 zł. Tel. 0606/915771

Działka 0,82 ha, Radziszów. Cena 200.000 zł. Tel. 012/2767174, od 19 do 22

Działka 108 a, widokowa, prąd, woda, gaz, telefon na działce, gmina Iwanowice, 16 km od centrum Krakowa, sprzeda właściciel. Cena 1000 zł/a. Tel. 0502/555965.

Działka 18 a, komercyjna, 1 km od lotniska Balice w kierunku Kryspinowa. Cena 15.000 zł/a. Cena 15.000 zł/a. Tel. 0602/898451 (sprzeda właściciel)

Działka 38 a budow. Łazy gm. Jerzmanowice, 20 km od Krakowa teren Parku Krajobrazowego, sąsiedztwo Dolinek Podkarpackich i Ojcowskiego Parku. Cena 4000 zł/a. Tel. 12/2822210

Działka 4600 m² w Bochni, dostęp do lasu, piękna okolica. Cena 10 zł/m². Tel. 12/4153974

Działka 510 m², ul. Kujawska, pod bliźniak, projekt, zezwolenie na budowę. Cena 600.000 zł. Tel. 12/2946337

Działka 7 a, atrakcyjna, Kraków-Chełm, sprzedam lub zamienię. Cena 250.000 zł. Tel. 0503/548278

Działka 86 a, podzielona na pięć, w tym duże z budynkami nowymi do wykończ., przy drodze i lesie, 19 km z centrum Krakowa, sprzedam w całości. 250.000 euro, tel. 00331/46707727

Działka bud.- rolna, 30 do 100 a, słoneczna, widokowa, Ujazd gm. Zabierzów, osiedle nowych domów. Cena 4000 zł/a do negocjacji. Tel. 12/2852903

Działka budow. 7 a, Modlniczka, droga asfaltowa, uzbrojenie, kształtna. Cena 35.000 zł. Tel. 0504/048597

Działka budow. lub rozpoczętą budowę lub dom w stanie surowym w Raciborowicach, Batowicach, Bosutowie lub okolicy. Tel. 0604/361801

Działka budow., 11 a, 33 m x 34 m, Krzywaczka, 15 km od Krakowa w kierunku Zakopane, atrakcyjna, na wzniesieniu, 30.000 zł. 0606/773032 lub 12/6541607

Działka budow., 25 a, Sygneczów (południowe obrzeża Krakowa), widokowa, atrakcyjna, media. Cena 60.000 zł. Tel. 012/6541607 lub 0606/773032

Działka budow., 27 a, Kornatka, widok na zalew, droga asfaltowa, uzbrojenie w drodze, cena 120.000 zł. Tel. 12/2742912 po 20.00

Działka budow., Kraków, Bronowice, róg ul. Dzielnej i ul. Walecznej, 7 a. Cena 140.000 zł (do niewielkiej negocjacji). Tel. 0601/096667

Działka budowlana - widokowa, 19 a, Harbułowice pow. Myślenice. Cena 20.000 zł, do uzgodnienia. Tel. 0606/557772

Działka budowlana 18 a poł. w Radwanowicach gm. Zabierzów, tel., woda, gaz. Cena 2600/a, tel. 12/6320294

Działka budowlana 77 a, ul. Rzepakowa, koło giełdy w Bronowicach, produkcja, magazyny. Cena 2500 zł/a możliwy podział. Tel. 0501/030665.

Działka budowlana w centrum Wieliczki. Tel. 0600/708199

Działka budowlana, 20 a, Grębynice gmina Zielonki, z widokiem na Tatry. Cena 109.000 zł. Tel. 22/7112975.

Działka budowlana, atrakcyjna, 10 a, media w drodze, kanalizacja w budowie. Cena 120.000 całość. Tel. 12/6577047

Działka budowlana, Swoszowice, 13 a, media w drodze, kanalizacja w budowie. Cena 10.500/a, prostokąt. Tel. 12/6577047

WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK BIUROWY 178 m²
Kraków, okol. ul. Lea, wynajem na wyłączność
BIURO NIERUCHOMOŚCI al. Kasztanowa 73
Mariusz Kutrzeba, licencja 1009
śr., czw. 9⁰⁰-13⁰⁰ tel. (012) 625 47 16,
(0502) 29 44 33, www.mediation.com.pl

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany
www.krakcenbud.com.pl
- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Działka budowlano-rolna 54 a, Szczodrkowice gm. Skała, media w drodze, otulina Ojcowskiego Parku Nar., mikroklimat. Cena 48 tys. Tel. 12/ 6814676 po 20.00. Właściciel.

Działka komercyjna, budowlana, 39 a, uzbrojona, woda, prąd, gaz, Michałowice II. Cena 8000/a przy E7. Tel. 12/6448385

Działka komercyjna, Kasina Wielka, 0,16 ha, nadająca się na hotel, motel, restaurację, stację benzynową, warsztat (ruchliwa trasa). Cena 1000 zł/a. Tel. 12/ 4153974

Działka Modlnica 148 a, rolna w trakcie przekwalifikowania, szer. 70 m. Cena 249.000 zł. Tel. 0504/048597

Działka przemysłowa, ul. Powstańców, 11 a, przy głównej ulicy, częściowo ogrodzona, pilnie sprzedam. Cena 20.000 zł/a do negocjacji. Tel. 12/4126890, 0602/ 768623

Działka rekreacyjna - Budzów koło Zembrzyc, 83 a. Cena 2000 zł/a. Tel. 0601/ 435092, 12/6561713

Działka rekreacyjno-budowlana 42 a, Bistuszowa (park krajobrazowy), obok lasy, stawy, ośrodek hippiki, asfaltowy dojazd, woda, prąd, telefon. Cena 33.600 zł Tel. 14/6541367.

Działka rolna, 108 a, widokowa, k. lasu, nasłoneczniona, Balice (Skała Kmity), gmina Zabierzów. Cena 1000 zł/a (do negocjacji), pilnie sprzedam. Tel. 12/2854456

Działka w Giebułtowie 10 a, dł. 34 m., przy drodze asfaltowej, media na działce, projekt domu z garażem, pozwolenie na budowę. Cena 97.000 zł. Tel. 0601/ 145887, 012/4110618

Działkę budowlaną 9 a, gmina Zabierzów. Cena 6000 zł/ a. Tel. 12/6478227 – wieczorem.

Działki budowlane, uzbrojone, 10 a, 18 a, w Oksie koło lasu, piękne okolice. Świętokrzyskie. Cena 1200 zł/a. Tel. 041/3808027, 0607/304955, 12/4235052

Działki pod budowę pięciu domów jednorodzinnych, 1274 m^2, ul Kujawska, WZ i ZT, zezwolenie, projekt. Cena 1.400.000 zł. Tel. 012/2946336

INNE

Budynek biur.-magaz.-prod. z działką, ogrodz., bocznica kolej., b. dobra lokalizacja na skład celny, bazę przeład. 19 km od przejścia na Ukrainę, sprzedam bez VAT-u lub wynajmę, cena 1800 tys. zł. 0602/630140

Dworek atrakcyjny w Dębicy, do remontu, pow. 282 m^2, 130 m^2 poddasza do adaptacji, piwnica 84 m^2, działka 985 m5. Cena 160.000 zł. Tel. 014/6705180

Dwór 900 m^2, park 2,77 ha, starodrzew, Roków k/Wadowic. Cena 250.000 USD lub inne propozycje. Tel. 0501/ 030665.

Garaż 16,5 m^2, os. Dywizjonu 303, w skarpie ul. Gen. Andersa, wjazd od ul. Włodarczyka. Cena 25.000 zł. Tel. 012/2667412

Garaż na ul. Zygmuntowskiej, w budynku. Cena 30.000 zł. Tel. 12/6264366, 0600/886442.

Grunt orny 3,5 ha, nad rzeką Dłubnią, 30 km od Krakowa. Cena 30 tys. zł. Tel. 12/ 3894154.

Kamieniczka w przebudowie, lokal handlowy, mieszkanie, 3 garaże, dz. 3,66 a, Olsza obok Krakchemii. Cena 550.000 zł. Tel. 0601/ 435092 lub 12/6561713

Lokal handlowy - podgórze, 52 m^2 + piwnica. Cena 200.000 zł. Tel. 0601/435092, 12/6561713

Obiekt produkcyjno-magazynowy, ok. 1000 m^2, działka 52 a, ogrodzone, spokojne miejsce. Cena 600 tys.zł lub wynajmę (do uzgodnienia). Tel. 12/6384040, 0501/ 712444.

Obiekty murowane - 2, ok. Andrychowa, przem. ok. 650 m^2 z częścią admin., media + magazyn 200 m^2, 91 a - grunt przem. + 16 ha - rolny. Cena 300 tys. + VAT od budynków. Tel. 33/8233791

Parcela budowlana M3, 11 a Kraków, media w sąsiedztwie, dojazd utwardzony. Cena 170 zł/ m^2. Tel. 12/ 4155941

Parcela komercyjna - sprzedam lub wydzierżawię - uzbrojona, 3,15 ha. Cena 55 USD/m^2, okolica Łokietka. Tel. 071/3529224

Plomba - 9-letnia, Starowiślna, 63 m^2, 3 pokoje, oddzielne WC, parking, II piętro, winda, sprzeda właściciel, 250.000 zł, 0501/146345, 0504/188430

Plomba 9-letnia, 3-pok.,Starowiślna, II piętro, 64 m^2, parking, winda, sprzeda właściciel. Cena 0504/188430, 12/ 4131380

Udziały w kamienicy - sprzedam, 70 m^2, parter, 5 min. od Rynku, nadające się na mieszkanie lub lokal biurowy. Cena 170.000. Tel. 12/4296112

KUPNO

MIESZKANIA

Mieszkanie 3-4 pokojowe w Śródmieściu, w kamienicy, chętnie do remontu lub do wykupu, bez pośredników tel. 603 92 66 94.

Garsonierę lub mieszkanie 1–pokojowe, blisko centrum, pilnie kupię, tylko Kraków. Do kwoty 48 tys. zł. Telefon lub sms 0600/112736.

LIBERTÓW
Parter 165 m2, możliwość uzyskania pow. całkowitej 310 m2, dz. 10a

W budowie dom jednorodzinny 200 m2, działka 9,3 a, termin zakończenia inwestycji III kw. 2003 r.

Oferta internet: arturbudowy.w.interia.pl

Specjalna oferta kredytowa 20% pierwszej wpłaty

0602 78 37 17

Kancelaria Finansowa EJM s.c.

Oferuje kompleksowe prowadzenie ksiąg handlowych dla:

- ❑ spółek prawa handlowego
- ❑ spółek osobowych
- ❑ osób fizycznych

a także

kompleksowe doradztwo podatkowe

- ✓ rzetelność
- ✓ profesjonalizm
- ✓ doświadczenie

Firma działa od 1994 roku.

tel. (012) 656 04 78; 0691 889 028

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Krakowski Zespół Ekspertów Agencja GEOINFO Sp. z o.o.

30–048 Kraków, ul. Czapińskiego 3 tel./fax 634–47–73

www.ekspert.cpm.pl, e–mail: aiwaniec@ekspert.com.pl

WYCENY, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTYCYJNE SZKOLENIA

Luksusowy apartament w Starym Mieście

(5 minut drogi od Rynku) w luksusowej kamienicy, 128 m2, 4 pokoje, kuchnia i przynależności, doskonały rozkład, balkon, IV piętro, cena 1.500 USD za 1 m2, własność hipoteczna. Mieszkanie 62 m2, 3 pokoje, kuchnia + przynależności, duży balkon. Os. Kurdwanów. cena 2100 zł za 1 m2, własność spółdzielcza. Sprzedaż na zasadach wyłączności prowadzi

„Realność"

tel./fax (12) 632-37-96, (12) 633-15-49

pon. – pt. 11.00 – 18.00

Mieszkanie 1-pok. od właściciela, do kwoty 70.000, bezpośrednio od właściciela, Nowa Huta wykluczona. Tel. 12/4136665 po 18-tej.

Mieszkanie 1-pokojowe lub garsonierę, w okolicy ul. Mazowieckiej lub w innej dobrej lokalizacji. Tel. 0600/827975, 12/6344436.

Mieszkanie 1-pokojowe w Krowodrzy. Tel. 12/6263846 po 19.00.

Mieszkanie 1-pokojowe, Prądnik, Olsza, Podgórze, Łobzów. Tel. 12/4191572.

Mieszkanie 2 lub 3-pokojowe, z windą, budynek z cegły, spółdzielcze własnościowe, superkomfort, rejon: Salwator – Retoryka. Tel. 12/4219147.

Mieszkanie 2-3-pokojowe, ok. 50 m^2, rejon Krowodrzy, budynek 4-kondygnacyjny, własność hipoteczna. Cena do 120 tys. zł. Tel. 12/6420637 (wieczorem).

Mieszkanie 2,3-pokojowe, 50-60 m^2, Zakrzówek, Dębniki Stare, Podwawelskie, I piętro (lub z windą), najchętniej do remontu. Tel./fax. 015/8646862, 0605/724131

Mieszkanie 2,3-pokojowe, w nowym budownictwie do 10 lat, od właściciela, komfortowo wyposażone. Tel. 0504/569544

Mieszkanie 2-3 pok., 50-60 m^2, I p., używane lub nowe, Dębniki, Podwawelskie, Ruczaj – Zaborze (rej. Kapelanki, Słomianej, Rozdroża),. Tel. 15/8642908, fax 15/8646862.

Mieszkanie 2-3 pokojowe, 5,6-pokojowe, 56-64 m^2, I/II p., używane lub nowe, Bronowice, Łobzów, Krowodrza. Tel. 12/6375759

Mieszkanie 2-pokojowe do 100 tys. zł, Krowodrza, Śródmieście, Stare Miasto, Nowa Huta wykluczona. Tel. 0692/414240

Mieszkanie 2-pokojowe do 100 tys. zł, Nowa Huta, Kurdwanów - wykluczone, najchętniej Bronowice. Tel. 0691/314546

Mieszkanie 2-pokojowe z kuchnią w Krakowie. Cena do 85 tys. zł. Tel. 12/6365034 po godz. 17.00

Mieszkanie 2-pokojowe, bliżej Starego Miasta, bez pośrednictwa. Cena do 90 tys. zł., parter wykluczony. Tel. 012/4230051

Mieszkanie 2-pokojowe, do 40 m^2, najchętniej w nowym budynku, z dobrą lokalizacją (Krowodrza), kupię zdecydowanie. Tel. 14/6705180.

Mieszkanie 2-pokojowe, małe, na Czerwonym Prądniku. Parter wykluczony. Tel. 12/4110443 (wieczorem).

Mieszkanie 2-pokojowe, nowa część Huty, Krowodrza, Olsza, bezpośrednio. Tel. 12/6534300, 0502112615.

Mieszkanie 3,4 pokojowe, nowe (do 7 lat), 65-85 m^2, niska zabudowa, jasna kuchnia, Śródmieście, Krowodrza, Prądnik. Tel. 012/4162953 po 18.00

Mieszkanie 3,4-pokojowe, pond 70 m^2, pierwsze piętro lub winda, garaż, budynek w b. dobrym stanie technicznym. 012/6330633, 0607/477110

Mieszkanie 3-4-pok., nowe budownictwo, W. Justowska, Pychowice, Zakrzówek, Bronowice, z balkonem, ew. w kamienicy, po zachodniej stronie Rynku. Tel. 0601/376589, 12/2692700.

Mieszkanie 35-50 m^2, 2,3-pojowe, w rejonie Krowodrzy – okolice Alei, Reymonta, Królewskiej, własność hipoteczna do 110 tys. zł, może być do remontu. Tel. 0600/199279

Mieszkanie 3-pokojowe, do 55 m^2, okolice Kozłówka, w rozliczeniu mieszkanie 26 m^2, hipoteczne. Tel. 12/6576638, e-mail: BoguslawaP ijp-pan.krakow.pl

Mieszkanie 3-pokojowe, Krowodrza, Salwator, Dębniki, Śródmieście, może być do remontu, cegła, II-IV piętro. Tel. 0606/693748.

Mieszkanie 3-pokojowe, może być do remontu, cegła, od II do IV piętra, Krowodrza, Salwator, Dębniki, Śródmieście. Tel. kom. 0606/693748

Mieszkanie 4- lub 3-pokojowe, nowe – do kilku lat, chętnie z garażem, parter wykluczony. Tel. 12/6587744, 0502/224509.

Mieszkanie 40-50 m^2, spółdzielcze własnościowe, 2 pokoje z balkonem, Bieżanów, Prokocim lub Kozłówek, do kwoty 85.000, wieżowiec wykluczony. Tel. 0501/459686, 012/6575014

Mieszkanie 4-pokojowe, Prądnik Biały, Mackiewicza, Siewna, Bursztynowa. Tel. 0691/570417.

Mieszkanie 60 do 100 m^2, do remontu, centrum, parter, może być przy głównej ulicy. Tel. 012/6489533, 0601/822968

Mieszkanie czteropokojowe, nowe do kilku lat, Zakrzówek, Debniki, Pszona, chętnie z garażem. Tel. 012/6587744, 0502/224509

Mieszkanie do ok. 50 m^2, 2 lub 3-pokojowe, każdy rejon Krakowa, blok do 15 lat, z hipoteką. Tel. 12/6454163.

Mieszkanie lub garsonierę od 25 m^2 na terenie Nowej Huty, do 50 tys. zł. Tel. 0606/266760, 0507/758294

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Mieszkanie na parterze, 50 m², do 150.000 zł, Krowodrza, Kazimierz, Śródmieście – okolice centrum. Tel. 0501/864393.

Mieszkanie na Salwatorze lub Woli Justowskiej, około 50-60 m². Tel. 12/4220706.

Mieszkanie od 50-60 m², Bronowice, Zwierzyniecka, Łobzów, najchętniej do 15 lat, I-II p., do generalnego remontu, do 230 tys. zł. Tel. 12/6375759.

Mieszkanie w Krakowie lub okolicy, 1 lub 2-pokojowe, do 45 m², nie parter, bezpośrednio. Cena do 70 tys. zł. Tel. 12/6375412, 0601/547041.

Mieszkanie, 2-pokojowe, balkon, do remontu, do 70.000, parter wykluczony, rejon Czyżyn, bez pośrednictwa, email: monika_4nal wp.pl, tel. 0607/563473

DOMY

Dom do 150 tys. zł w Krakowie. Tel. 0502/516655

Dom do remontu lub wyburzenia, na północnych obrzeżach Krakowa – do 20 km, pilnie kupię. Tel. 12/4215503, 0503/866468.

Dom do remontu, do 70.000 PLN, w okolicach Krakowa (południe do 20 km). Tel. 0692/034498, 12/2622037 (do 15-tej.)

Dom lub zabudowania na siedzibę firmy, sklep, hurtownię, w dobrym miejscu Krakowa. Tel. 0501/203350.

Dom stary z bali lub letniskowy, między Łąckiem a Szczawnicą, bezpośrednio nad Dunajcem lub zalewem Czorsztyńskim. Tel. 012/6345620 wieczorem

Dom w Krakowie, tani, Prądnik Biały, Azory, Krowodrza, w rozliczeniu może być garsoniera. Tel. 41/3833839 wieczorem.

Domek, mały, drewniany, może być do remontu, w pobliżu Krakowa. Tel. 0693/051707, 0693/051133.

DZIAŁKI

Działkę budowlaną 5-8 a, rejon Bieżanowa, Prokocimia, Rybitw. Tel. 12/2673081, 0609/547247 wieczorem.

Działkę budowlaną, do 6 a na obrzeżach Krakowa. Tel. 0502/781379, 012/4233535

Działkę budowlaną, uzbrojoną, płn-wsch. obrzeża Krakowa lub okolice, do 50.000 zł. Tel. 12/6488287.

Działkę do 20 a do 30 km na południe od Krakowa, może być z domem do remontu. Tel. 012/4129662, marcinjakub ao2.pl

Działkę min. 25 a, do 15 km od Krakowa. Cena do 60.000. Tel. 0601/517846

Działkę rolną (chętnie z lasem), widokową z dobrym dojazdem, Świątniki Górne, Siepraw, Mogilny, niedrogo kupię. Tel. 012/6373640

Działkę widokową, co najmniej 100 a (1 hektar), ewentualnie z domem do remontu, zabudowaniami gospodarczymi. Tel. 12/2851803.

INNE

Gospodarstwo rolne, działkę widokową, do 30 km na południe od Krakowa. Tel. 0602/265848.

DO WYNAJĘCIA

Obiekt usługowo–biurowy, nowy, 4 piętra, ok. 150 m2

na każdej kondygnacji, winda, klimatyzacja, parking, możliwość aranżacji,

przy trasie Kraków–Warszawa, al. 29 Listopada

Tel. 12/ 415–06–06, 0601 50–44–70

Lokal handlowy, mieszkanie z możliwością adaptacji na lokal handlowy. Tel. 12/6450579, 0601/822986

Pokój z kuchnią lub garsonierę, do 50 tys. zł, bez pośredników. Tel. 12/6451277.

ZAMIANA

MIESZKANIA

Garsonierę 25 m², na większe; kupię, wynajmę lokal, około 50 m², na pracownię, tanio. Tel. 12/4227339.

Garsonierę, własn. spółdzielczą, superkomfort, ul. Retoryka, zamienię za dopłatą na większe własn. spółdzielcze, budynek z cegły, winda, rejon ul. Retoryka, Salwatora. Tel. 12/4219147.

Mieszkanie 2-pokojowe, 37 m², na większe lub dwa mieszkania (37 m² i 32 m²) na większe, standardowe, Huta. Tel. 12/6477674, 0501/696058.

Mieszkanie 2-pokojowe, Olsza, 37 m², jasna kuchnia, III/IV p., własnościowe na 3-pokojowe własn. Tel. 012/4122207, 0605/551078

Mieszkanie 3-pokojowe, hipoteczne, ciemna kuchnia, os. Kozłówek, zamienię na mniejsze, os. Podwawelskie, Grzegórzki. Tel. 12/6582968.

Mieszkanie 3-pokojowe, w Krakowie, spółdz.-lokatorskie, I p., 55 m², zamienię na Gdynię, może być mniejsze. Tel. 0503/562727.

Mieszkanie 78 m², Kraków-Rżąka, ul. Rydygiera 17, 4 pok., balkon, superkomfort, zamienię na 2 oddzielne lub mniejsze, lokalizacja obojętna. Tel. 12/4256251, 6576212, 0504/470376.

Mieszkanie kwaterunkowe, 3-pokojowe, II piętro, nowe okna balkonowe, zadbane, os. Na Skarpie – Nowa Huta, zamienię na dwa mniejsze. Tel. 0505/650990.

Mieszkanie, 75 m², 4-pok., ul. Włoska, II/IV, własność spółdzielcza, 2 loggie, parkiety, zamienię lub sprzedam. Tel. 012/6552288, bezpośrednio

Mieszkanie, Piaski Wielkie, ładne, 4-pok., spółdz. – własn., 68 m², I/X, zamienię na dwa mieszkania: 1 i 2-pokojowe w Podgórzu. Tel. 012/6582935

DLA DUŻYCH INWESTORÓW

Działka o pow. 141 ar (M1 i UC) Centrum Krakowa
– dzielnica Śródmieście
W rozwidleniu ulic Mogilskiej i Meissnera.

Cena 80 USD za 1 m2

Tel. kontaktowy: 601 42 52 29 lub 502 54 97 82

LUKSUSOWY CZTEROLETNI DOM
zabudowa szeregowa
Solidne, eleganckie wykończenie
Południe Krakowa, sprzeda na wyłączność

BIURO NIERUCHOMOŚCI al. Kasztanowa 73
Mariusz Kutrzeba, licencja 1009
śr., czw. 9⁰⁰-13⁰⁰ tel. (012) 625 47 16, (0502) 29 44 33, www.mediation.com.pl

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości

Potrzebujesz pieniędzy ?

Chcesz wybudować lub kupić nieruchomość ?
A może masz już nieruchomość i potrzebujesz gotówki?

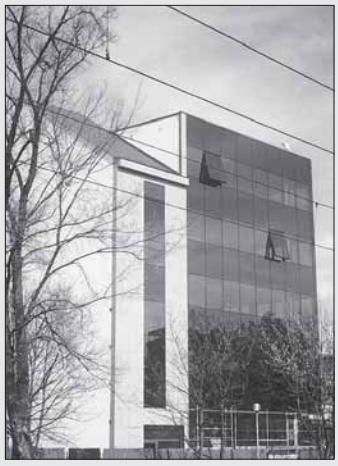
Zadzwoń!
(012) 631 – 44 – 22, 631 – 44 – 21

ACCEPT Sp. z o.o.
szeroka oferta kredytów i pożyczek hipotecznych

Accept Sp. z o.o Kraków ul. Świętokrzyska 12 pok. 507

Firma wynajmie 210m² powierzchni biurowo-handlowej klasy A, w nowocześnie urządzonym, swoim budynku przy ul. Królewskiej

INFORMACJE:
TEL. **0600 00-58-88**



DOMY

Dom 100 m², Dłużyna Dolna, pow. Zgorzelec, 4 km od granicy niemieckiej, zamienię na mały domek albo mieszkanie w Krakowie lub okolicy. Tel. 75/7718436, 0602/637897.

Dom 15 km od Huty, z 1984 r., duża działka, iglaki, ogrodzony, 2-rodzinny, na dom blisko Krakowa lub w Hucie, z kom. miejską, blisko kościoła i szkoły, do 120 m2, może być segment. Tel. 12/ 3869692.

Dom wolno stojący, pow. całk. 250 m², działka 4,5 a, rejon Lublańskiej i Woronicza, zamienię na mieszkanie, ok. 50 m², z dopłatą lub sprzedam bezpośrednio. Tel. 0600/448929.

INNE

Strych - zamienię 60 m², we Wrocławiu (nowa plomba) centrum na podobne w Krakowie. Tel. 0606/382301

WYNAJEM

MIESZKANIA

Apartament 125 m² + garaż (samodzielna połowa domu), os. Marszowiec (okolice ul. Dożynkowej), superkomfortowy, umeblowany, AGD. Cena 1900 zł/m-c. Tel. 12/2850951.

Apartament, 100 m², 4 pokojowe, łazienka, I/III, garaż, budynek strzeżony, właściciel, Turniejowa 70, 2000 zł/ mies. + media + kaucja. Tel. 0606/893601

Mieszkania do wynajęcia-szukam, jedno lub dwu-pokojowego, ok. ul. Balickiej. Cena do 800 zł. Tel. 076/ 8705760 po godz. 15.00 lub 076/7291981

Mieszkanie 2 pokojowe, 32 m², umeblowane z kuchnią, ul. Jerzmanowskiego. Cena 600 zł/mies. Tel. 012/2784117

Mieszkanie 2-pokojowe, 44 m², ul. Szuwarowa, częściowo umeblowane, 700 zł + czynsz + prąd. Tel. 0603/863033

Następny numer „Krakowskiego Rynku Nieruchomości" ukaże się 17 stycznia 2003 roku.

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

- *materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje*
- *informacje o dystrybutorach i producentach*
- *wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...*

Art-Presse Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

Prywatny Gabinet Lekarski
Vimena - lek.med. Robert Zawiślak
homeopatyczna metoda leczenia
ul. Łokietka 12a, 30-010 Kraków, tel. 0/12 633-69-96
www.homeoterapia.pl e-mail: vimena@kr.onet.pl, vimena@homeoterapia.pl

DOM
tutaj
Kupisz/sprzedasz
Licencja pośrednika nr 205
ZAUFAJ DOŚWIADCZENIU
FIRMA DZIAŁA OD 1.04.1990R.
30–102 Kraków ul. Morawskiego 5, tel./fax 4291942
Znak towarowy:R-121043

BIURA
do wynajęcia
- nowe
- dogodna lokalizacja,
- miejsca parkingowe,
- własne numery telefoniczne,
- obiekt chroniony całodobowo
  - system telewizji dozorowej,
  - sygnalizacja włamania,
- zintegrowana instalacja automatycznej regulacji i sterowania ogrzewaniem – niskie koszty eksploatacji,
- okablowanie strukturalne sieci teleinformatycznej.

Z nami przyjemnie i bezpiecznie
tel. (012) 423-53-93
tel. (012) 423-54-16
Kraków ul. Nowohucka 92a

Mieszkanie 2-pokojowe, 49 m², os. Widok (Bronowice), nowe, superkomfortowe, pełne umeblowane. Cena 1000 zł + opłaty. Tel. 012/6380377 (godz. 9-16)

Mieszkanie 2-pokojowe, 50 m², II p, nowe Kuźnicy Kołłątajowskiej, 1000 zł + media. Tel. 0505/108932

Mieszkanie 2-pokojowe, 51 m², przy ul. Radzikowskiego, ładne, wyposażone, od 1.01.2003, właściciel. Cena 1000 zł + media. Tel. 0501/864393.

Mieszkanie 3-pokojowe, 50 m², os. Tysiąclecia, częściowo umeblowane, telefon, od zaraz. Cena 600 zł + media. Tel. 12/2648015, 0602/800530.

Mieszkanie 3-pokojowe, 62 m2, Kraków – Nowy Bieżanów, umeblowane, flizy, parkiety, 2 balkony. Cena 650 zł + opłaty. Tel. 12/2501170, 0506/782929.

Mieszkanie 4-pok., ul. Łobzowska, 125 m², III p., wysoki standard, parking strzeż., umebl. kuchnia, CO, gaz, telefon. Bez pośr. Cena 2000 zł + prąd, tel. Tel. 12/6334345, 0502/386138.

Mieszkanie, Krowodrza, ul. Spokojna, 46 m², 1-pokojowe + kuchnia + łazienka, umeblowane, telefon, ogrzewanie (piec gazowy - 2-obiegowy). Cena 850 zł + media. Tel. 012/6377031

DOMY

Dom w Płaszowie, 350 m2, nowy, wysoki standard, parking, wynajmę w całości lub połowę. Cena 4500 zł za całość. Tel. 12/6530171.

INNE

Działka 60 a, hipot. przy ul. Igołomskiej, wylotowa na Sandomierz, b. dobry dojazd (tramwaj) pod place składowe, hale, magazyny, itp., wydzierżawię na dłużej, 1,5 zł/ m² do negocjacji. Tel. 012/6590118

Działka usługowo-przemysłowa 60 a, Kraków, przy ul. Igołomskiej, wydzierżawię (idealna pod place składowe, magazyny itp.). Cena 1,5 zł/ m2/m-c, do negocjacji. Tel. 12/6590118.

Działkę na trasie Nowy Sącz – Kraków wynajmę, na każdą reklamę, skład, magazyn. cena 1000 zł/m-c. Tel. 12/4153974.

Garaż murowany, ul. Wrocławska. Cena 300 zł/mies. do negocjacji. Kontakt 012/6337908 lub 012/6321690

Lokal 35 m2, 2 pomieszczenia, okolice al. 29 Listopada, na biuro, gabinet wynajmę, monitoring, parking. Cena 1200 zł/m-c + VAT. Tel. 0609/212034.

Lokal biurowy lub handlowo-usługowy, 80 m², parter, wejście bezpośrednio z ulicy Wawelskiej na osiedlu Srebrnych Orłów. Cena 1400 zł/mies. tel. 012/4518770

Lokal na mieszkanie lub biuro, 96 m², 3 pokoje, I/III p., kamienica, ul. Madalińskiego 5. Cena 2400 zł/m-c. Tel. 12/6384965, 0501/560317.

Lokal nowy, frontowy, biurowo-handlowy, 100 m², ul. Pachońskiego, wynajmie właściciel. Cena 3800 zł/m-c. tel. 12/4155056, 0692/455549.

Lokal wolno stojący, 75 m², Krowodrza, na produkcję, magazyn, warsztat, hurtownię, działka 4 a. Cena 950 zł/m-c. Tel. 12/4297540, 12/4297569, 0501/008948

Lokal wolno stojący, powierzchnia 300 m², przy ul. Powstańców, działka 20 a, bezpośredni wyjazd z ulicy. Cena 6000 zł/m-c. Tel. 0601/555509.

Magazyn o powierzchni 360 m2, nieogrzewany, przy ul. Księcia Józefa wynajmę. Cena 7,50 zł/m2. tel. 12/4297271, 12/4299005.

Piętro domu 70 m2, 3 pokoje, na biuro – wynajmę, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej. Cena 1250 zł + VAT + media. Tel. 0609/823486.

Pomieszczenia Chłodni Niepołomice, na hurtownię, chłodnię, warsztat, wytwórnię, fabrykę, klinikę dla zwierząt. 10 zł/ m² lub w zamian za dokończenie inwestycji. Tel. 12/4153974.

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
Wydawca: KRN Sp. z o.o.
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
ADRES REDAKCJI: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12
Tel. 631 46 70, 631 45 70, fax 632 55 71, 632 92 37
mail: krn@krn.pl www. abc-nieruchomosci.pl

REDAKTOR NACZELNY: Mariusz Surosz
REDAKTOR PROWADZĄCY: Tomasz Sidorowicz
REDAKCJA: Anna Kowalczyk
SEKRETARZ REDAKCJI: Joanna Geisler
PROMOCJA: Katarzyna Obirek
REKLAMA: Paweł Wykrota

Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca. Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania, skracania i adiustowania tekstów. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

PRZYGOTOWANIE DO DRUKU: Fabryka Grafiki s.c, Kraków, ul. Trawiasta 3
DRUK: Colonel Z.G., Kraków, ul. Dąbrowskiego 16

www.abc-nieruchomosci.pl
Największy branżowy serwis internetowy: tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży, wynajmu i zamian nieruchomości