Myślisz, że nie stać Cię na własny dom?

My, Polacy lubimy solidne "tradycyjne domy. Chcemy przecież by nasz dom przejęły nasze dzieci. Po prostu chcemy czuć się bezpiecznie.

Równocześnie jednak utarła się już opinia, że dom tradycyjny musi być drogi, a buduje się go miesiące i lata...

A to przecież nieprawda!

Domy oferowane przez Zakład Doskonalenia Zawodowego mają tradycyjną konstrukcję: solidny fundament, ściany nośne, dach jak trzeba. Ale w tej tradycji zawarte są nowoczesne rozwiązania techniczne:

- specjalny typ pustaka technologii chronionej patentem ZDZ;

- produkcja pustaków na placu budowy (odpada niezwykle kosztowny transport);
- najnowocześniejsze systemy ocieplania (zapytaj jakiegokolwiek budowlańca, co oznacza współczynnik przenikalności 0,35).

Jeżeli do tego dodamy, że część najprostszych prac wykonują uczniowie, to już wiesz ile oszczędzamy na tzw. robociźnie. A prace secjalistyczne i nadzór sprawują fachowcy najwyższej klasy - szkolący młodych.

Dzięki temu możemy zaoferować Ci dom, którego cena w stanie surowym wynosi 9 milionów za metr kwadratowy - RAZEM Z DZIAŁKĄ!!! W takim domu możesz sam wykonać resztę prac, albo zlecić wykończenie w miarę napływu gotówki. Możesz też zamówić dom "pod klucz" (wtedy wstawiasz tylko meble i wieszasz firanki). Kosztuje on wtedy 11 mln zł za metr kwadratowy - ale TEŻ Z DZIAŁKĄ!!!

Twój domek może mieć od 80 do 200 metrów kwadratowych. Stać będzie w odległości 5 km od Krakowa, ale w najzdrowszej okolicy tak blisko wielkiego miasta (Modlnica i Modlniczka - w strone Olkusza). A sam dom wykonany będzie z najzdrowszych, ekologicznych materiałów - w każdej chwili udostępnimy ci wyniki badań naszych materiałów).

Oczywiście dom kosztuje. Pierwsza wpłata obejmuje wartość działki i 20% ceny domu. Od początku masz notarialnie zagwarantowane prawo własności. Jeżeli masz oszczędności niewystarczające na kupno całego domu - wykonanie stanu surowego daje ci podstawę do uzyskania kredytu bankowego. Być może masz "tylko" 300 - 400 milionów zł i w miarę dobre dochody miesięczne. Wtedy zapoznaj się z ofertą **Konsorcjum "Kredyt"** (poniżej), z którym współpracujemy.

Naszymi partnerami są także: **Bank Przemysłowo - Handlowy S.A. w Krakowie i Katowicki Oddział Powszechnego Banku Gospodarczego w Łodzi.**

Przede wszystkim jednak przyjdź i obejrzyj projekty i makiety. Zawieziemy Cię bezpłatnie na miejsce, abyś mógł obejrzeć już zbudowane domy.

Nasz adres: ZDZ - ul. Wybickiego 3 a, pok. 219 codziennie od 10.00 do 12.00. Jeżeli Ci wygodniej - przyjdź do naszego punktu informacyjnego w Wojewódzkim Biurze Obsługi Kandydatów do Spółdzielni Mieszkaniowych (tzw. "zamrażarki"). Za zgodą Pełnomocnika Wojewody prezentują tam swoje oferty firmy uznane przez władze wojewódzkie za najsolidniejsze. **Adres: ul. Kremerowska 9 (poniedziałki, wtorki i piątki od 12.00 do 15.00).**

Prawie zapomnieliśmy o czymś najważniejszym: na Twoje życzenie dom może być gotowy w 3 - 6 miesięcy.

Wiadomość z ostatniej chwili: jeżeli w tej chwili masz 400 milionów starych złotych i ani grosza więcej, przyjdź do nas w którąkolwiek sobotę o godz. 10.00. Uzyskasz wszystkie informacje o tym jak sprawić, by stać Cię było na własny dom.

Przypominamy: ZDZ, Kraków, ul. Wybickiego 3 a, pok. 219, tel. 34-00-39 godz. 10.00 - 12.00.

Już wiesz, że państwo nie da ci mieszkania. U nas możesz kupić sobie cały dom. I stać Cię na to!!!

Firma Handlowo - Pożyczkowa "KREDYT" prowadzi od 10 marca 1992 roku sprzedaż samochodów w Systemie Konsorcjum.

Do tej pory swój samochód odebrało około 3000 Klientów, następne 7000 czeka na swoją szansę.

Firma "KREDYT" na terenie całego kraju posiada ponad 150 biur.

Aktualnie F.H.P "KREDYT" jako pierwsza w Polsce proponuje finansowanie w Systemie Konsorcjum: budowy domu, zakupu mieszkania lub działki budowlanej, prac budowlanych i remontowych budynku mieszkalnego, prac wykończeniowych lub zakupu wyposażenia lokalu.

W "KREDYCIE" można uzyskać w jednej transzy 15.500 zł lub 21.000 zł (nowych).

Tworzone są samofinansujące się grupy członkowskie, dla których w miesiącu przydzielane są co najmniej dwa środki finansowe, jeden w drodze losowania, drugi lub następne w drodze licytacji.

Ostateczny termin odbioru środków finansowych następuje w 36 miesiącu, natomiast raty spłacane są przez 46 miesięcy.

Po odbiorze środków finansowych wysokość spłacanych rat nie ulega zmianie do końca okresu spłaty.

Klient natomiast zobowiązany jest najpóźniej do 6 miesięcy od daty otrzymania pieniędzy - dostarczyć Firmie dokumenty (rachunki) stwierdzające ich przeznaczenie.

Aby umożliwić np. dokończenie budowy domu istnieje możliwość uzyskania wyższych środków finansowych poprzez zawarcie kilku umów.

Z naszej propozycji może skorzystać każdy, kto potrzebuje środków finansowych na cele mieszkaniowe.

Wydatkowane pieniądze na cele budowlane powodują ulgę w podatku dochodowym.

Życzenia miłych i pogodnych Świąt Wielkanocnych wszystkim Czytelnikom Krakowskiego Rynku Nieruchomości składa Redakcja

Zarząd Miasta Krakowa ogłasza publiczny przetarg ustny

Zarząd Miasta Krakowa ogłasza publiczny przetarg ustny na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek położonych w obrębie 55 Bieżanów, przy ulicy Jerzmanowskiego przeznaczonych pod budowę garaży stałych.

działka nr	m2	kw	cena wyw.
351/322	24	181272	600,00
351/323	24	181273	600,00
351/324	24	181274	600,00
351/325	24	181275	600,00
351/326	24	181276	600,00
351/327	24	181277	600,00
351/328	24	181278	600,00
351/329	11	181279	
351/330 1/2	20	181280	550,00 parter
351/330 1/2	20	181280	
351/331	11	181281	550,00 parter
351/332	10	181282	
351/333 1/2	19	181283	550,00 parter
351/333 1/2	19	181283	
351/334	10	181284	550,00 parter
351/335	11	181285	
351/336 1/2	20	181286	550,00 parter
351/336 1/2	20	181286	
351/337	11	181287	550,00 parter
351/338	28	181288	700,00
351/339	26	181289	700,00
351/340	26	181290	700,00
351/341	26	181291	700,00
351/342	26	181292	700,00
351/343	27	181293	700,00
351/344	26	181294	700,00
351/345	27	181295	700,00
351/346	26	181296	700,00
351/347	27	181297	700,00
351/348	26	181298	700,00
351/349	27	181299	700,00
351/350	26	181300	700,00
351/351	26	181301	700,00
351/352	26	181302	700,00
351/353	26	181303	700,00
351/354	27	181304	700,00
351/355	26	181305	700,00
351/356	26	181306	700,00
351/357	26	181307	700,00
351/358	28	181308	700,00

Wadium: 200.00 zł (dwieście złotych). Przetarg odbędzie się 19 kwietnia 1995 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17a, sala nr 4, na parterze.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3/4 najpóźniej w przeddzień przetargu (kasa przyjmuje wpłaty w poniedziałek od 10.00 do 15.00, wtorek - piątek od 9.00 do 13.00).

Uczestnik, który wpłacił wadium w wysokości 200,00 zł może brać udział w licytacji kolejnych działek, do chwili nabycia jednej z nich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się w poczet pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w całości w następnym dniu po przetargu od godz. 10.00. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 proc. wartości działki ustalonej w drodze licytacji i jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. 301, tel. 11-23-12.

Zarząd Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Uchwała nr XII/136/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 1995 r. w sprawie czynszu wolnego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 66 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509), art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 58, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593) - Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Lokale należące do zasobów gminy o powierzchni przekraczającej 80 m kw., wynajmowane po 12 listopada 1994 r., mogą być oddane w najem za zapłatą czynszu wolnego. 2. Lokale, o których mowa w pkt. 1., po wynajęciu nie mogą być wykorzystywane przez najemcę na cele niemieszkalne.

§ 2. Wysokość czynszu wolnego będzie określana w drodze publicznego przetargu na najem lokalu, przyjmując jako stawkę wyjściową wyliczony czynsz, odpowiadający w stosunku rocznym 2 proc. wartości odtworzeniowej lokalu.

§ 3. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania regulaminu przetargu na najem lokalu mieszkalnego za zapłatą czynszu wolnego.

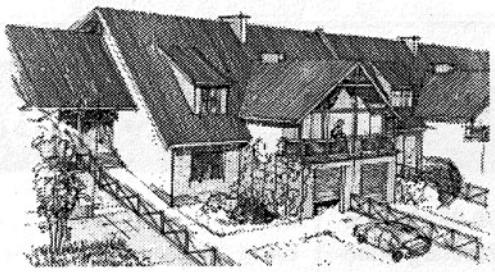
§ 4. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, radiu, telewizji i ogłoszona w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa.

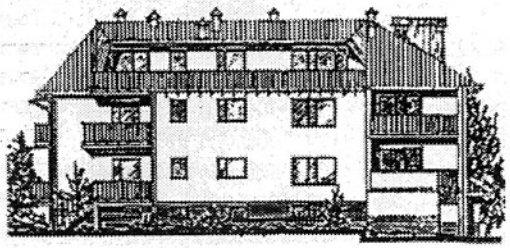
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH

30-319 KRAKÓW, ul. Łobzowska 57
tel. 34-12-90, 34-29-29

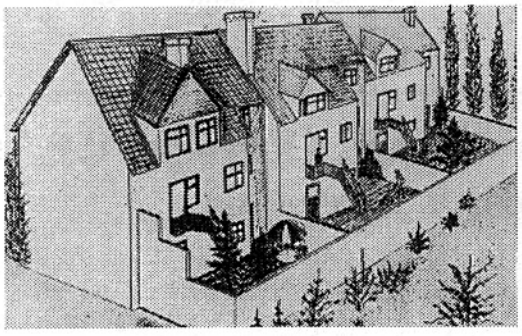
Przyjmuje zapisy członkowskie dla osób zainteresowanych budową domów jednorodzinnych i mieszkań w małych domach mieszkalnych zlokalizowanych w następujących osiedlach:



ul. Siemomysła w Krakowie, dzielnica willowa w narożu ulic Wielicka - Kamieńskiego - Heltmana, na wzgórzu za osiedlem SM "Kabel" w rejonie rekreacyjnym. Domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej zostały zaprojektowane w technologii tradycyjnej z najlepszych dostępnych materiałów: (ekologiczne, energooszczędne, bogato wyposażone w instalacje sanitarne i elektryczne) instalacja RTV, TV SAT, telefon, bramofon, pełne opomiarowanie mediów energetycznych, dwie łazienki, garaż, 5 pokoi z kuchnią, garderoby. Cykl budowy 12 miesięcy od podpisania umowy. Finansowanie w ratach w okresie realizacji budowy, możliwość kredytowania, uzyskania ulgi podatkowej, uzgodnienie standardu robót wykończeniowych i zastosowanych materiałów do wykończenia. Powierzchnia użytkowa z garażem 143 m2, cena ekwiwalentna 400 USD/m2 pow. użytkowej. W cenie działka w wieczystym użytkowaniu spółdzielni oraz pełne uzbrojenie terenu i przyłącza zewnętrzne do budynku. Z uwagi na atrakcyjną lokalizację w południowej dzielnicy miasta i ograniczoną ilość budynków oraz niski koszt budowy na terenie zainwestowanym w latach poprzednich, ta lokalizacja stanowi doskonały wybór dla przyszłego użytkownika - znakomity dojazd, infrastruktura handlowa, stacja PKP, tramwaj, autobusy, postój taxi pawilony handlowo-usługowe.



ul. Raciborskiego w Krakowie, dzielnica Śródmieście w osiedlu Oficerskim w rejonie ul. Pilotów, Narzymskiego, Chałupnika, Kajty. Małe domy pięciorodzinne w technologii termomuru, a więc znakomicie izolowane od wpływów zewnętrznych. Ekologiczne, energooszczędne, bogato wyposażone w instalacje sanitarne (technologia amerykańska) i instalacje elektryczne, telefoniczne, alarmowe, TV i TV SAT. Indywidualne opomiarowanie mediów energetycznych, ogrzewanie centralne, gazowe etażowe. Budowa w toku realizacji, planowane zakończenie w III kwartale 1995 roku. Finansowanie w ratach, możliwość korzystania z ulgi podatkowej, premi gwarancyjnej PKO. Pozostały jeszcze wolne mieszkania o powierzchni użytkowej 61, 23 m2 z miejscem postojowym, mieszkanie o pow. 77,30 m2 z garażem, 108,70 m2 z garażem. W cenie przewidziane wykonanie mieszkania do indywidualnego wykończenia lecz z pełnym uzbrojeniem terenu. Cena za 1 m2 pow. użytkowej mieszkania i garażu ok. 9,0 mln zł - 900 NPZ.
Domy zlokalizowane w zabudowie jednorodzinnej, położone w samym centrum miasta,w pobliżu nowowybudowanego wielkiego centrum handlowego "KrakChemii" przy ul. Pilotów wydają się ostatnią tak atrakcyjną lokalizacją w naszym mieście.



ul. Dobrego Pasterza w Krakowie, w dzielnicy Śródmieście, na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych powstałego w latach poprzednich staraniem naszej Spółdzielni, która obchodzi uroczystości XX-lecia od chwili założenia w grudniu 1974 roku, z tradycjami spółdzielczymi od 1923 roku będąc następczynią prawną spółdzielni mieszkaniowej "Towarzystwo Osiedli Pracowniczych i Nauczycielskich" w Krakowie. Osiedle to zostało zaprojektowane w technologii lekkiego szkieletu drewnianego tzw. północnoamerykańskiego i skandynawskiego z najlepszych materiałów ekologicznych, energooszczędnych w zabudowie szeregowej z możliwością ogrodzenia całego osiedla. Każdy segment został wyposażony w garaż w przyziemiu, kotłownię gazową indywidualną, 2 łazienki, 5 pokoi, kuchnia, garderoba. Powierzchnia domów zindywidualizowana od 123,70 do 151,70 m2 pow. użytkowej. Bogate wyposażenia w instalacje sanitarne i elektryczne. Spółdzielnia przyjmuje zapisy chętnych do budowy. Możemy przyjąć jeszcze tylko 6 kandydatów. Wybór wykonawcy nastąpi w drodze przetargu publicznego. Finansowanie ratalne, cykl realizacji 6 miesięcy, orientacyjna cena 990 zł/m2 pow. użytkowej domu. W cenie domu działka będąca w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, pełne uzbrojenie terenu z drogą dojazdową i parkingiem.

Bliższe informacje, projekty techniczne dostępne w siedzibie Spółdzielni w godzinach od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku - Zapraszamy

Już w tym roku możesz mieszkać w nowym mieszkaniu, które budujemy dla Ciebie w bardzo atrakcyjnych widokowo i ekologicznie miejscach pięknego Krakowa

Inwestycja: **Spółki Osób Oczekujących Na Mieszkanie - KRW sp. z o.o.**
oraz **Spółdzielni Mieszkaniowej "ŁONY"**
znajduje się przy **ulicy Radzikowskiego** (obok Ronda Bronowickiego).

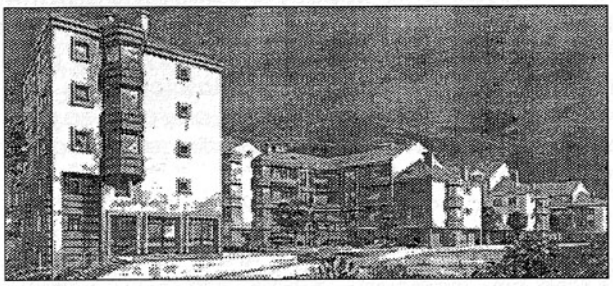
To widok przyszłego osiedla, składającego się z 4 budynków 3 - kondygnacyjnych, (105 mieszkań)
W przyziemiu: piwnice i garaże.

Termin zakończenia inwestycji: lipiec - sierpień 1995 r.

Inwestycja: **Spółki Osób Oczekujących Na Mieszkanie - SRW sp. z o.o.**
oraz **Spółdzielni Mieszkaniowej "Kwartowa"**
znajduje się przy **ulicy Kwartowej** (przecznica z ul. Dobrego Pasterza).

To widok przyszłego osiedla, składającego się z 3 budynków 4 - kondygnacyjnych, (149 mieszkań)
W przyziemiu: piwnice i garaże oraz lokale użytkowe.

Termin zakończenia inwestycji: wrzesień 1995 r. oraz wrzesień 1996 r.



W obydwóch lokalizacjach: cena 1 m² pow. użytkowej - równowartość ok. 390 USD

● mieszkania budowane w technologii tradycyjnej - cegła ● wysokość mieszkań 270 cm ● ogrzewanie: kotłownia gazowa w każdym budynku - indywidualne rozliczenie kosztów pobieranego ciepła ● dla zainteresowanych ulga podatkowa ● jeszcze (ale to ostatnie chwile) istnieje możliwość skorzystania z kredytu bankowego załatwianego przez inwestora z funduszy banku światowego.

Finansowanie budowy ul. Radzikowskiego i ul. Kwartowa 1995 r. (do wyboru):

a) samofinansowanie - tzn. I wpłata do końca marca 1995 r. wynosi ok. 670,00 zł/m²
oraz kolejne miesięczne wpłaty wkładu budowlanego ok. 60,00 zł/m²
b) z wykorzystaniem kredytu: - I wpłata do końca marca 1995 r. wynosi ok. 400,00 zł/m²
oraz kolejne miesięczne wpłaty wkładu budowlanego ok. 20,00 zł/m²

Finansowanie inwestycji "Kwartowa 1996" - tylko wariant samofinansowania

I wpłata: 250,00 zł/m², kolejne miesięczne wpłaty po 50,00 zł/m²

NIE ZWLEKAJ Z DECYZJĄ! - gdyż dysponujemy już niewielką ilością mieszkań o powierzchni:
● przy ul. Radzikowskiego - 56, 60, 70, 75 i 104 m² ● przy ul. Kwartowej (1995 r.) - 51, 60, 68 i 75 m²
●przy ul. Kwartowej (1996 r.) - 32 do 85 m²

Szczegółowe informacje:
Biuro Spółek
Kraków, os. Kościuszkowskie 2/300

tel. (0048-12) 48-99-85

pon., śr. 8.00-18.00 wt. czw. pt. 8.00-15.00

Odpisy amortyzacyjne prywatnych kamienic, podatek a najem w 1995 roku. (c.d.)

Kontynuując temat podjęty w poprzednim numerze przedstawia się poniżej odpowiedzi na istotne pytania właścicieli kamienic, którzy wielokrotnie zdezorientowani w gąszczu przepisów podatkowych nie potrafią wykorzystywać w pełni możliwości jakie one im dają.

Jak ustala się wartość początkową kamienicy?

Warunkiem dokonania odpisów amortyzacyjnych od kamienicy jest ustalenie jej **wartości początkowej**. Nie należy mylić tego pojęcia z wartością kamienicy. Jeżeli w kamienicy mieszka właściciel to wartość początkowa będzie mniejsza od wartości kamienicy proporcjonalnie do zajmowanej przez niego powierzchni.

Płacący podatek dochodowy od osób fizycznych **mogą ustalić wartość początkową** lokali lub budynków wynajmowanych, wydzierżawianych lub używanych przez właściciela na cele prowadzonej działalności gospodarczej, **przyjmując w każdym roku podatkowym wartość stanowiącą iloczyn m2 pow. wynajmowanej lub używanej przez właściciela na cele działalności gospodarczej i kwoty 681 zł,** przy czym za pow. użytkową uważa się pow. zdefiniowaną dla celów podatku od nieruchomości. (4. pkt. 9)

Poczynając od 1 stycznia 1995 roku, kwota 681 zł podlega aktualizacji zgodnie z przepisami rozporządzenia przy zastosowaniu współczynnika przeliczeniowego dla budynków nabytych wytworzonych) w **II półroczu 1992 r.** ogłoszonego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Współczynnik ten w II półroczu ma wartość 1,45 (Obwieszczenie prezesa GUS z 8 luty 1995 r.- „Rzeczpospolita" nr 35 z 10. 02. 1995r.), stąd kwota po zaktualizowaniu wynosi **987,45 zł.**

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych definiuje pojęcie **pow. użytkowej budynków**, którą jest w myśl tych przepisów powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów, powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 m powierzchnię tę pomija się.

Wartość początkowa budynku mieszkalnego, w którym tylko jego część jest wynajęta lub używana przez właściciela na cele prowadzonej przez niego działalności gospodarczej określa ją jako część ogólnej wartości budynku odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej części wynajętej do ogólnej powierzchni użytkowej budynku.

Jak oblicza się odpis amortyzacyjny kamienicy ?

Załóżmy, że powierzchnia użytkowa niedużej kamienicy wynosi np. łącznie 340 m^2 (przykładowo 270 m^2 pow. użytkowa 5 lokali mieszkalnych wynajmowanych , w których nie mieszka właściciel oraz 70 m^2 pow. lokalu użytkowego).

Odpis amortyzacyjny w za 1995 r. wyniesie : (340 x 987,45 zł) x 1,5% = **5 036 zł** w skali roku.

W miesięcznych zaliczkach z tytułu podatku dochodowego właściciel tej kamienicy każdorazowo w pozycji koszty umieszcza odpis amortyzacyjny w wysokości **419,67 zł.** (Odpis ten byłby oczywiście mniejszy , gdyby mieszkał w tej kamienicy i w swoim mieszkaniu nie prowadził działalności gospodarczej).

Jak płacić podatek gdy kamienica przynosi stratę?

Podatnicy ponoszący stratę z najmu budynków mieszkalnych (lokali) nie mogą straty z najmu odliczać od dochodów z innych źródeł przychodów. Wynajmujący mogą być praktycznie pozbawieni możliwości odliczenia strat z najmu od dochodu z tego źródła przychodów (najmu).

Ministerstwo Finansów (pismo prof. W. Modzelewskiego, podsekretarza stanu w MF z 15.02. 95 nr PO 2/4-8010-01731/94 rozesłane do dyrektorów wszystkich izb skarbowych) zaleca organom podatkowym, aby w uzasadnionych wypadkach, gdy podatnicy poza najmem budynków mieszkalnych (lokali), który przyniósł stratę, osiągnęli w roku podatkowym dochody z innych źródeł przychodów, dokonały **na wniosek podatnika**, w ramach uprawnień określonych przepisami wydanymi na podst. art. 8 ust.2 ustawy o zobowiązaniach podatkowych, zaniechania poboru podatku dochodowego od dochodów z pozostałych źródeł przychodów w różnicy między podatkiem dochodowym obliczonym od sumy dochodów osiągniętych w roku podatkowym ze wszystkich źródeł przychodów, bez odliczenia straty z najmu, a podatkiem dochodowym obliczonym po odliczeniu straty z najmu od dochodów osiągniętych z pozostałych źródeł przychodów.

Przykładowo dochód z działalności gospodarczej podatnika wynosi + 10 000 zł, najem przyniósł mu stratę -4 000 zł , to należy obliczyć różnicę podatku należnego od 10 000 zł oraz podatku od 6 000zł i **różnica ta będzie mogła podlegać zaniechaniu**.

Jeżeli strata z najmu w roku podatkowym byłaby wyższa niż dochody z pozostałych źródeł przychodów, a podatnik rownież w następnym roku podatkowym wykazał poniesienie straty z najmu, możliwe jest zastosowanie zaniechania, o którym wyżej mowa, również w następnym roku podatkowym, jednak nie dłużej niż w okresie najbliższych trzech lat podatkowych.

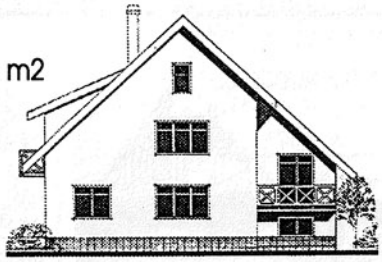
Małgorzata Petry - Węcławowicz
Rzeczoznawca majątkowy uprawn.
przez MGPiB

„ARBITER"s.c.
Biuro Wycen i obsługi Nieruchomości
Kraków ul. Chopina 11 tel. 33-93-46, 48-99-18

WOLA JUSTOWSKA - DWA DOMY

STAN SUROWY OTWARTY, WOLNOSTOJĄCE

- pow. użytkowa 276 m2
  działka 5,62 a
  cena 98.000 zł



- pow. użytkowa 323 m2
  działka 6,87 a
  cena 116.000 zł

FIRMA BUDOWLANA BUDIP

Kraków, ul. Balicka 55, tel. 36-43-43

Własny dom, mieszkanie jest tematem ważnym i każdemu bardzo bliskim. Niezauważenie, pomijanie tego tematu-problemu oraz zastoje w budownictwie odczuwane będą przez wiele następnych lat. A aktualnie jak co roku, w marcu zaczyna się większe zainteresowanie działkami budowlanymi, przede wszystkim usytuowanymi blisko centrum, z przyczyn finansowych popytem cieszą się działki małe, w cenie do 25.000 zł.

RYNEK NIERUCHOMOŚCI MARZEC '95

Nadal trudno zaspokoić klientów szukających małych mieszkań typu - garsoniera, 1 pokój z kuchnią o powierzchni 25 - 28 m2.

Trudnym zadaniem dla pośrednika jest znalezienie nabywcy na dom z lat 70 - 80tych, a takie domy stanowią ilościową przewagę w naszych ofertach. Ogólnie wiadomo, że ten okres budownictwa ze względów architektonicznych nie zasługuje na laury, czas również wywarł wpływ niekorzystny, (przestarzałe rozwiązania techniczne) - to powinno znaleźć odzwierciedlenie w cenie, niestety innego zdania są właściciele, proponują cenę w granicach 75.000 - 100.000 USD. Zatem, trudno się dziwić że dom bez podłóg, fliz, białego montażu, ale budowany według nowego projektu, z dobrych, obecnie dostępnych materiałów budowlanych znajduje nabywcę w ciągu tygodnia.

Coraz częściej pojawiają się klienci zainteresowani nabyciem rezydencji o bardzo wysokim standardzie na dużych, ładnie zagospodarowanych działkach, a także coraz częściej padają zapytania o nieruchomości, w które warto już dziś zainwestować.

Podsumowując miniony miesiąc, należy przyznać,że ruch jest zdecydowanie większy niż w styczniu i lutym br. Należy mieć nadzieję, że w tym tempie będzie nadal wzrastał, wówczas w pośrednictwach na nudę narzekać nie będziemy.

Maria Rudziewicz
Biuro Pośrednictwa MTR

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
sprzedaż - zamiana - wynajem
30-006 Kraków, ul. Wrocławska 13 a, tel./fax 33-79-08

DOM DRZEWA KRAKÓW

Dealer firmy "ALPO"

HURT:
- *Blaty kuchenne*
- *Blaty robocze*
- *Paraprty okienne*

DETAL:
- *Płyty meblowe • Sklejka*
- *Płyty pilśniowe • Boazeria*
- *Listwy wykończeniowe*
- *Lakiery, impregnaty do drewna • Galanteria meblowa*

CENY PRODUCENTA !

SKLEPY:
ul. K. Wielkiego 53
ul. Grzegórzecka 32

UL. STOCZNIOWCÓW 1
TEL. (012) 56-16-00
wewn. 271
KRAKÓW

Ostrzenie tarcz widiowych na automacie

NOWE CZASY - STARE CENY

Biuro Obsługi Finansowej

Sp. z o.o.

Kraków, ul. Wadowicka 10/426
tel. 66-16-20, tel./fax 66-17-83

o f e r u j e:

Usługi faktoringowe

najlepsza forma finansowania działalności poprzez wykupywanie bieżących faktur

Bankowa windykacja

wierzytelności wymagalnych (przeterminowanych)

AGENCJA Tempus® Sp. z o.o.

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
MARKETING-KONSULTING
Kraków, ul. Pędzichów 4/2
tel/fax 22-42-86, tel 22-31-67
tel. 78-26-07 całodobowy

DOMY DO SPRZEDAŻY W KRAKOWIE

Wola Justowska - dom o pow. 300 m2, superkomfortowy, kilkupoziomowy (może być wynajem), 3 łazienki, 3 wc, 2 kuchnie, garaż na 3 samochody, 12,3 a, cena 225 tys. $ (W19)

Wola Justowska - 420 m2, 3 poziomy, dz. 6 a, częściowo do wykończ., cena 120 tys. $ (W17)

Łagiewniki - dom nowy o pow. 380 m2, 6 półpoziomów, częściowo do wykończenia z zewn., dz. 7,2 a, cena 85 tys. $ (Ł2)

Bronowice - 300 m2, stan surowy zamknięty, działka 7,5 a, bardzo atrakcyjny, cena 45 tys. $

Wola Duchacka - dom z lat 60-tych, kryty dachówką, parterowy, strych do adaptacji, działka 5 a, cena 87 tys. zł

DOMY DO SPRZEDAŻY POZA KRAKOWEM

Gaj - stan surowy zadaszony, z cegły, pow. 200 m2, działa 7 a, ogrodzona, w zabudowie willowej, cena 45.000 zł (G1)

Zabierzów - 270 m2, 1992 rok, działka 96 a, pod lasem, widokowa, cena 125 tys. $ (Z1)

Zabierzów - dom o pow. 500 m2, z 1994 r., 3 kondygn., parkiety, flizy, strych do adaptacji, dz. 12 a, cena 125 tys. zł (Z2)

Libertów - rezydencja, 300 m2, luksusowo wykończony, bardzo ładna widokowa działka, cena 300 tys. $ (L7)

Witkowice - dom luksusowo wykończony o pow. 400 m2, 1994 rok budowy, telefon, ogrzewanie podłogowe, 2 kominki, parcela 50 a, cena 180 tys. $ (W12)

Wieliczka - os. Lekarka - dom o pow. 200 m2, 2 kondygnacje, 7 pokoi, telefon, 2 łazienki, 2 kuchnie, garaż, parkiety, flizy, działka 5 a, cena 125 tys. zł (W6)

Bębło - 150 m2, 2 kondygnacje, ma wszystkie media, woda ze studni głębinowej, cena 90 tys. $

Chrobeś - 120 m2, 2 kondygnacje, dom z lat 70-tych, działka 19 a, ogrodzona, cena 38.000 zł

Witkowice - dom z roku 1965, parterowy, parkiety, działka 4 a, garaż wolnostojący, w zabudowie willowej, cena 80.000 zł (D6)

Głogoczów - dom o pow. 150 m2, z 1987 roku, 2 poziomy, 4 pokoje, parkiety, flizy, garaż, piwnice, działka budowlana 40 a, działka rekreacyjna 50 a, możliwość prowadzenia działalności turystycznej, cena 85 tys. zł (G4)

Janowice - dom o pow. 220 m2, 1991 rok budowy, piętro + poddasze, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz., dz. 26 a, góra do wykończenia, cena 100 tys. zł (J1)

Jordanów - dom całoroczny, pow. 120 m2, 3 kondygnacje, 5 pokoi, kuchnia, łazienka, ogrzew. akumulacyjne, działka 14 a, cena 100 tys. zł (J6)

Jurków - dom z roku 1982, pow. 120 m2, 3 kondygnacyjny, kominek, sypialnia z antresolą, działka 6 a, cena 34 tys. $ (J11)

Koźmice Wielkie - pow. 340 m2 + pom. gospod., luksusowo wykończony, dzia. 64 a, widokowa, ogrodzenie na podmurówkach, ogród pięknie zagospodarowany, garaż wolnostojący na 3 samochody, cena 130 tys. $ (K6)

Laskowa - malownicze położenie k/Limanowej, pow. 110 m2, częściowo do wykończenia, 2 poziomy, salon 32 m2, 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnia, garaż, działka 4 a, gaz, woda, szambo, cena 30 tys. zł

Lipnik - pow. 105 m2, 3 kondygnacyjny, do wykończenia, parcela ok. 8 a, piękna okolica podgórska (możliwość dokupienia 2 ha), cena 23 tys. $.

Piekary - pow. 350 m2, nowy do częściowego wykończenia, działka 7 a, z możliwością wykupienia większego areału, cena 55 tys. zł (L4)

Luboń - letniskowy dom z kominkiem, parterowy, bardzo atrakcyjny, dz., cena 10 tys. $ (L5)

Bibice - dom o pow. 300 m2, 3 poziomy, 6 pokoi, piwnice, garaż, działka 51 a, magazyny, warsztaty, cena 240 tys. zł (M2)

Michałowice - rezydencja w budowie, 400 m2, 32 a, możliwość zakupu całości lub jednego segmentu, cena 90 tys. zł całość - segment 45 tys. zł (M3)

Dwór klasycystyczny z XIX wieku - 700 m2, po generalnym remoncie, 3 ha parku ze starym drzewostanem, cena 190 tys. $

Piekary - pow. 180 m2, 2 kondygnacje, 12 a, cena 75 tys. $

Skomielna Biała - letniskowy, z 1990 roku, pow. 83 m2, murowany, z kominkiem, działka 4,5 a, ogrodzona, na lekkim spadku, cena 30 tys. $

ok. zamku w Pieskowej Skale - pow. 100 m2, z 1971 r., drewniany, dz. 24 a, cena 25 tys. zł

Morawica - nowy, o pow. 140 m2, w zabudowie willowej, działka 12 a, łatwość dojazdu - 3 linie miejskie, cena 75 tys. zł

Mszana Dolna - pensjonat, 14 pokoi gościnnych, jadalnia, świetlica, magazyny, cena 65 tys. $

Szczawa - obiekt usługowo -mieszkaniowy, 5 łazienek, magazyny, luksusowo wykończony, 8,3 a, ogrodz., nadaje się na pensjonat, restaurację lub produkcję.

Węgrzce Wielkie - dom o pow. 210 m2 + budynek gospodarczy o pow. 35 m2, parcela 10 a, z możliwością dokupienia sąsiednich parceli

Zielonki - dom nowy, o pow. 120 m2, parcela 6 a, ogrodzony, cena 72 tys. $

Jugowice - dom o pow. 350 m2, nowy, 3 kondygnacje, 8 pokoi, luksusowo wykończony, cena 115 tys. $ (J8)

Jugowice - dom o pow. 150 m2, 4 poziomy, 6 pokoi, telefon, 4 a, ogrodzona, cena 120 tys. $ (J7)

os. Krzesławice - dom o pow. 140 m2, 5 pokoi, telefon, parkiety, kanalizacja, cena 180 tys. zł (N3)

* firma istnieje od 1990 roku *bogata oferta działek, parcel, domów, mieszkań, lokali użytkowych (hal, magazynów, biur) *oferta nieruchomości do kupna i wynajmu *kompleksowa obsługa prawna transakcji *gwarancja rzetelności i jakości działania

Zapraszamy od poniedziałku do piątku od 9 do 17

KAMIENICE

Śródmieście - blisko Plant, kamienica o pow. 1600 m2, po kupnie wolna, cena 850.000 zł (K4)

Centrum - kamienica po remoncie, 550 m2, wysoki standard, 5 linii telefonicznych, po kupnie wolna, cena 1.000.000 zł (D1)

Centrum - III kondygnacje + strych do zaadaptowania, cena 3 mld zł (stare) (K6)

Krowodrza - 560 m2, blisko Placu na Stawach, 4 kondygnacje, cena 100 tys. $ (P2)

Plac Biskupi - wolne 330 m2 + strych do adaptacji o pow. 200 m2. W perspektywie wolne następne około 200 m2, 3 piętra, cena 350 tys. $ (B1)

ul. Filarecka - piętrowa, prawo do nadbudowy + adaptacja strychu ok. 80 m2, 7 pokoi, 4 piwnice, cena 68 tys. zł (F1)

Chrzanów - pow. 321,18m2, 1926 rok, 3 kondygnacje, 15 pokoi, strych, 7 piwnic, wolne mieszkanie o pow. 44,33 m2, 3 garaże, ogrodek, cena 70 tys. zł (C1)

Krowodrza - pow. 180 m2, 2 kondygnacje, działka 900 m2, piwnice, strych do adaptacji, warsztaty, cena 100 tys. zł (E1)

Okolice Placu Zgody - pow. 700 m2, 3 kondygnacje, piwnice, nadaje się na wszelkiego rodzaju produkcję, po remoncie, 2 linie telefoniczne, pomieszczenia gospodarcze i garaże w podworcu, cena 350 tys. zł. Po kupnie cała wolna (P1)

PARCELE I DZIAŁKI

Zakamycze - 43 a, 69 a, uzbrojona, budowlano-rolna, cena 16 $/m2 - budowlana, 9 $/m2 - rekreacyjna (A2)

Balicka - 26 a, uzbrojona, bardzo atrakcyjna, cena 1100 $/a (B1)

Bieżanów - 8 a, 13 a, 14 a, działka budowlana, uzbrojona, cena 1300 zł/a (B5)

Kliny - 7,64 a, uzbrojona, budowlana, cena 20.000 zł za całość (K4)

Kapelanka - 3 ha, wszystkie media przy działce, cena 2000 zł/a (C2)

Czerwony Prądnik - 50 a, media na działce, cena 63 tys. zł (P4)

Bronowice - 25 a, budowlana, media przy działce, cena 15 $/m2 (T1)

Krowodrza - 14 a, budowlana, uzbrojenie przy działce, cena 10.000 zł/a (W3)

Wola Duchacka - 10 a, budowlana, media przy działce, cena 2500 zł/a (W4)

Wola Justowska - okolice parku Decjusza, 20 a, budowlana, uzbrojona, cena 36 tys. $ (W5)

Podgórze - budowlana, 8,12 a, 8,01 a, 7,96 a, 9,01 a, uzbrojona, cena 1500 zł/a (Z1)

Opolska - pow. 37,75 a, pod budowę mieszkaniową lub usługi, cena 12 $/m2 (A3)

Zakamycze - budowlana, 10 a, uzbrojone, teren płaski, cena 32.000 zł (Z2)

Salwator - 14 a, media, budowlana, cena 10.000 zł/a (W3)

Bolechowice - 25 a, uzbrojona, budowlana, cena 650 zł/a (B3)

Dobczyce - 64 a, uzbrojona, budowlana, bardzo atrakcyjna, cena 10.000 zł za całość (D1)

Gaj Zadziele - 178 a, budowlana, uzbrojona, widokowa, cena 800 zł/a (G1)

Gdów - 55 a, budowlana, uzbrojona, cena 400 zł/a (G10)

Głogoczów - 54 a, budowlana, uzbrojona, cena 40.000 zł za całość (G6)

Golkowice - 9 a, 11 a, 17 a, 50 a, uzbrojona, budowlana, cena 500 - 600 zł/a (G7)

Janowice k/Wieliczki - 10 a, budowlana, uzbrojona, cena 500 zł/a (J1)

Libertów - 46 a, budowlana, uzbrojona, działka widokowa, cena 1100 - 1200 zł/a (L3)

Michałowice - 68 a, 3 dz. o pow. 27 a, 18a, 23 a, uzbr., budowlana, cena 500 - 600 zł/a (M3)

Opatkowice - 8 a, budowlana, uzbrojenie przy działce, cena 5000 zł za całość (O4)

Opatkowice - 50 a, uzbrojona, budowlana, cena 1400 zł/a (O3)

Modlniczka - działka 70 a, pod niską zabudowę - usługi, cena 1500 zł/a (M6)

Przebieczany - rolno - rekreacyjna, 35 a, z sadem, są media, widokowa, cena 400 zł/a (R3)

Siercza - budowlana, stok południowy, 40 a, są media, cena 400 zł/a (S2)

Witkowice - 1 ha, pełne uzbrojenie, cena do uzgodnienia (W9)

HALE, MAGAZYNY, LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA

os. Nowe Bronowice - sklep 100 m2, w pawilonie handlowym, dwupoziomowy, zaplecze, tel., sprzzedaż - cena 75 tys. zł (B4)

Rynek Podgórski - lokal na magazyn, produkcję, 300 m2, w oficynie, energia elekt., prąd trójfazowy, ogrz. gazowe, tel., wynajem - 1500 zł/mies. (C1)

Podgórze - centrum - lokal na magazyn, hurtownię, 250 m2, wys. 4,5 m, ogrz. własne, dogodny dojazd, plac manewrowy, tel., wynajem 2500 zł/mies. (D1)

ul. Długa - pomieszczenie magazynowo-produkcyjne, oficyna, III i IV p.,winda towarowa, rampa, ogrz., pow. 500 m2, wynajem 5 zł/m2/mies. (D2)

os. Nowy Prokocim - pom. biurowo-magazynowe, pow. 120 m2, działka 5,5 a, media, sprzedaż - równ. 30 tys. $ (J2)

os.Kurdwanów - pawilon hand. o pow. 52 m2 (zaplecze 14 m2), murowany, sprzedaż 55 tys. zł (K7)

Bieżanów - wolnostojące pawilony na cele biurowe, magazynowe, produkcyjne, o pow. 206, 320, 115 m2, ogrz., tel., blisko placu hurtowego - Rybitwy, wynajem 4,50 zł/m2/mies. (P5)

Śródmieście - hala magazynowa (na hurtownię, magazyn) o pow. 500 m2, wys. 3,5 m dobry dojazd, wynajem - 4000 zł/mies.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

os. Widok - wynajem, 60 m2, po remoncie, 3 pokoje, telefon, częściowo umeblowane, cena 700 zł (łącznie z czynszem)

Kozłówek - pokój z kuch., I p., cena 300 zł w tym wszystkie media

Józefitów - 90 m2, I piętro po remoncie, 3 pok., kuchnia, łazienka, bardzo ładne, cena 800 zł.

ul. Fałęcka - 1/2 domu, 120 m2, 3 pokoje, kuchnia, garaż, cena 600 USD w tym ogrzewanie

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

Azory - 24 m2 , garsoniera, parter, parkiet, tel., cena 30 tys. zł. (G1)

Śródmieście - strych, 250 m2 w bardzo atrakcyjnym miejscu, cena 250 zł/m2 (S5)

Fałata - 200 m2, dwa poziomy, 2 łazienki, kuchnia, 5 pokoi, kominek, wysoki standard, cena 75 tys. $ (F1).

Katowice - 55 m2, 2 pokoje, 5 piętro, cena 33 tys. zł (K1)

Krowoderska - 170 m2, 1 piętro, ogrzewanie gazowe i elektryczne, kominek, cena 55 tys. $ (K3)

Kurdwanów - 60 m2, 3 pokoje, boazerie, pawlacze, szafy w ścianach, TV kablowa, domofon, cena 60 tys. zł

Londyn - 60 m2, 3 pokoje, III piętro, centrum Londynu, cena 48 tys. funtów angielskich (K4)

Salwatorska - 40 m2, II piętro, po remoncie, bardzo jasna kuchnia, cena 46 tys. zł

Krowodrza - 70 m2 + 18,5 balkon, wys. parter, garaż, boazerie drewniane + pawlacze, cena 78 tys. zł

GRODZKA 51

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
KRAKÓW UL. •GRODZKA 51•
KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY
MIESZKANIA-DOMY-PARCELE
TEL. 23-11-03 PON.-PT. 9^{00}-19^{00}

DOMY DO SPRZEDAŻY

Wola Justowska
rów. 130.000 USD
pow. 300 m2, dz. 6,81 a

Wola Justowska - dwa domy
rów. 55.000 USD jeden
st. sur. zamk. pow. 300 m2, dz. 5 a

Zarabie
równ. 150.000 USD
pow. 250 m2, dz. 7,5 a

woj. nowosądeckie
st. sur. zam. pow.260m2, dz. 7 a

Wola Justowska
rów. 130.000 USD
pow. 250 m2, dz. 13,15 a

Skotniki
rów. 50.000 USD
pow. 150 m2, dz. 13 a

Myślenice
równ. 120.000 USD
pow. 270 m2, dz. 6 a

Młynka (Zabierzów)
10.000 zł
pow. 31 m2, dz. 3 a (rekreacyjna)

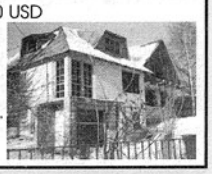
Wola Justowska
rów. 150.000 USD,
pow. 300 m2, dz. 10 a

Skomielna Biała
rów. 35.000 USD
pow. 80 m2, dz. 4,5 a

ok. Czernej
cena do uzgodnienia
pow. 500 m2, dz. 81 a

Tyniec - równ. 48.000 USD
st. sur. zamk. pow. 168 m2, dz. 31 a

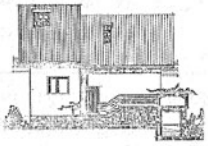
Zakamycze
rów. 50.000 USD
stan sur. część. zamk. pow.250m2 dz. 13 a

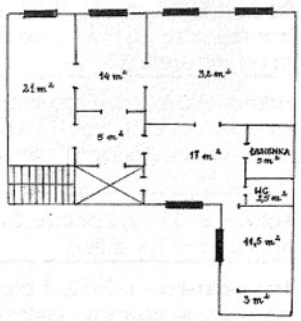


Skomielna Czarna
120.000 zł
pow. 200 m2, dz. 10 a

Czerna (ok. Krzeszowic)
35 tys. zł
pow. 120 m2, dz. 6 a

Morawica
70.000 zł
pow. 220 m2, dz. 12 a





Lokal biurowy ul. Grodzka. równ. 1000 USD

ogółem 110 m2

lokal idealny na kancelarię notarialną, biuro prawne, itd. Bardzo ładnie wykończony, wyposażony w telefon.

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

ul. Wileńska
garsoniera, 23 m2
IV piętro
cena 26.000 zł

ul. Jerzmanowskiego
2 pokoje, 42 m2
IV piętro
cena 40.000 zł

ul. Komandosów
3 pokoje, 51 m2
X piętro
cena 50.500 zł

ul. Estońska
3 pokoje, 58 m2
IV piętro,
cena 54.000 zł

ul. Odrzańska
2 pokoje, 41 m2
VI piętro
cena 41.500 zł

ul. Krasińskiego
1 pokój, 32 m2
parter
cena 32.000 zł

ul. Strzelców
3 pokoje, 45,5 m2
I piętro
cena 44.000 zł

ul. Janickiego
3 pokoje, 55 m2
IV piętro
cena 58.000 zł

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

ul. Kalwaryjska
handel (wynajem)
3 lokale
cena 65 zł/m2

ul. Księcia Józefa
pow. 180 działka 2,5 a
cena rów. 40.000 USD

Salwator
kamienica, pow. 270 m2, działka 8a
wynajem - równ. 1300 USD
sprzedaż - równ. 200.000 USD

DUŻY WYBÓR DZIAŁEK NA TERENIE KRAKOWA I OKOLIC

PROWADZIMY ZAMIANY NA TERENIE KRAKOWA - BANK 700 OFERT
MIĘDZY MIASTAMI - GRATIS

AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO HANDLOWE
" CENTRUM "
Kraków, ul. Floriańska 16, tel./ fax 22-92-95, 21-63-55

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

Parter w domku jednorodzinnym na cele biurowe w rejonie Ronda Mogilskiego, z telefonem, po remoncie, 95 m2, sanitariaty, c.o.. Czynsz 900 USD miesięcznie (do uzgodnienia). WLU0576

Hala magazynowo - produkcyjna, Łęg, 500 m2 + zaplecze biurowo - sanitarne, 150 m2 lacu manewrowego, cena 350 tys. zł WLU0627

Parcela o przeznaczeniu na prowadzenie handlu, pow. 1600 m2, plac utwardzony, energia elekt., woda, biuro z tel. 160 m2, garaże, cena 1600 zł/mies. WLU0551

Dwie piwnice w ścisłym Centrum Krakowa, atrakcyjne warunki.

Lokale biurowe w Centrum Krakowa: 1) 215 m2, luksus. warunki, tel., alarm, zaplecze sanitarne, miejsca parking., II p, cena 30 zł/m2. WLU0615. 2) 300 m2, I p., tel., bezpośr. i wew., zaplecze sanitarne, cena 24 zł/m2. WLU 0616.

Mieszkanie 3 pokojowe na ul. Starowiślnej z pięknym widokiem na Kraków, bez mebli, z telefonem, w świetnym stanie. Czynsz: 300 USD + opłaty/miesięcznie. WLU0317.

ŚCISŁE CENTRUM KRAKOWA
LOKALE UŻYTKOWE O POW.:
38 m2, 105 m2, 127 m2, 67 m2, parter, front, po remoncie, cena 80 - 120 zł/m2 + VAT.
WLU000

DOMY W KRAKOWIE SPRZEDAŻ

Domy na Klinach, zróżnicowane powierzchnie mieszkań i działek, zabudowa szeregowa, wykończone i w stanie sur. SDKR159

Dom w stanie surowym w zabud. szeregowej na ul. Łokietka, cena 70 tys. zł. SDKR0161

Dom jednopiętrowy w Nowej Hucie, 140 m2 pow. mieszk., na dz.23 a, tel., garaż, c.o. SDKR0146.

Dom jednopiętrowy w Nowej Hucie, 140 m2 pow. mieszk., na działce 23 a, telefon, garaż, c.o. SDKR0146.

Dom w rejonie Borku Fałęckiego, 140 m2 pow. mieszk., c.o., telefon, działka 7 a, cena 65 tys. USD. SDKR0162.

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Mieszkanie 4 pok, na ul. Starowiślnej do kosmetycznego remontu, 82 m2, cena 70.000 zł. SM40057

ul. Powstańców 52,5 m2, 3 pok., p. V/XIII. cena 54.000 zł. SM30167

ul. Głowackiego, pow. 53, 5 m2, piętro II/IV, cena1150 zł/m2. SM30169

Mieszkanie w Wieliczce, 54 m2, z tel., na parterze, cena 40.000 zł. SM30171

Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe z garażem na os. Widok, cena 30 tys. USD. SM30183.

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

Pawilon handlowy na dz. 468 m2, zak. w 60%, w ścisłym cent. Krakowa, cena 150.000 $. SLU0079

5 magazynów po 200 m2 oraz jeden 300 m2, lokalizacja - Rybitwy, cena 130.000 zł.SLU88

Warsztat mech. na Woli Duchackiej, dz. 11 a, pow. użytkowa 250 m2, cena 70 tys. USD. SLU87

KAMIENICE - SPRZEDAŻ

Kamienica ul. Radziwiłowska, powierzchnia całkowita 650 m2, pow. użyt. 440 m2, parcela 2,9 a, cena 105 tys. USD. SK0064

Oferta specjalna:

Kamienica, ul. Gertrudy. Cena 200 tys. USD. Lokale użyt. (front) - 119, 28 i 11 m2. Lok. użyt. - podworzec - 477,5 m2. Wolne mieszk. 107 m2 i 23 m2. Całkowita pow. mieszk. 292 m2. Stan prawny uregulowany - jeden właściciel. Możliwość nadbudowy. 3 lokatorów z decyzjami.

DZIAŁKI I PARCELE

Osieczany k/Myślenic - działka rolno-budowlana, 1 ha 30 a z pięknym widokiem, las, rzeka, możliwość podziału, cena atrakcyjna. SDZ30057.

Zawada Lanckorońska gm. Zakliczyn - 504 m2, teren rekreacyjny, cena 8 zł/m2. SDZ0049.

Działka przemysłowo-prod. w rejonie Czyżyn, 25 a, w kształcie kwadratu, cena 20 mln zł/a. SDZKR0166.

Parcela budowlana, ul. Babińskiego, 76 a, cena 1300 zł/a. SDZ0162.

Działkę budowlano - rolną w Luborzycy - 28 a, w kształcie prostokąta, prąd, gaz, cena 19.500 zł SDZ20036.

Działka budowlana - Węcławice Dworskie (ok. 15 km z centrum Dębnik), 51 a w tym 20 a budowlane, rąd, gaz, wodociąg, cena 22.000 zł. SDZ20036.

Działki budowlane - 9, 18, 27 a w Węgrzcach, uzbrojone, 300 m od głównej drogi, cena 1000 USD/a. SDZ20035

Działka budowlano - przemysłowa - Brzeźnice (kierunek Oświęcim), 34 a, dojazd drogą bitą, uzbrojona, prostokątna, cena 350 tys. zł. SDZ30058.

DOMY POZA KRAKOWEM SPRZEDAŻ

Dom letniskowy całoroczny w okolicach Myślenic, wykończony, pow. ok. 100 m2, działka 3,9 a cena 500 mln zł. SD0209

Dom z zab. gospod. (m.in. stajnia) w Bieszczadach nad Sanem, na parceli 32 a, cena 45 tys. zł (do negocjacji). SD0214

Laskowa, przedwojenny dworek na dz. 5,83 ha, w tym 2,5 ha lasu. Pow. użytk. 130 m2, po generalnym remoncie, kuchnia, salon, 2 sypialnie, łazienka, ogrzew. elekt.-cent., tel., cena 47 tys. $. SD0145

Domek do wykończenia w ok. Skawiny, media doprow., 61 m2, dz. 8 a, cena 25 tys. zł. SD0150

Dom z zabud. gospod. + 2 szklarnie o łącznej pow. 620 m2 w ok. Leska i zalewów Myczkowskiego i Solińskiego, atrakcyjna cena 85 tys. zł. SD0222

Dom letniskowy - całoroczny w Trzemieśni - 150 m2 na działce 12 a, 4 pokoje, jadalnia, kuchnia, łazienka, ogrzewanie - koks, cena 40 tys. USD. SD0227

Dom całoroczny - Pcim, 5 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia, łazienka, wc, potok w granicach działki, 150 m2, 7 a, 6 km od wyciągu w Skomielnej, cena 70 tys. zł. SD0165.

Dom - Wola Justowska - 160 m2, 17 a, 6 pokoi, ogrzewanie gazowe, dach - dachówka, pięknie położony - otoczony modrzewiami, cena 75 tys. USD. SKR0132

NIERUCHOMOŚCI - I. WRÓBLEWSKA

Agencje FIRMA PROJEKT w Krakowie

Biuro centralne: Pl. Szczepański 5, tel. 22-76-60, tel./fax 23-13-04 (dawniej ul Lubelańska 34)

Filie:
- **ul. Starowiślna 1, tel. 22-33-62, 23-08-25**
- **ul. Mazowiecka 4, tel. 34-09-86, 33-66-66 w. 320**
- **ul. Senatorska 15, tel. 21-96-46**

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYCENA - WYNAJEM
Kompleksowa obsługa techniczno-prawno-notarialna

SPRZEDAŻ DOMÓW MIESZKALNYCH

Bronowice
pow. 260 m2, dz. 5 a pełne uzbrojenie, tel. doskonały na mieszkania dla 2 rodzin lub cele biurowe
cena 180.000 zł
(k-1799)

Lanckorona
dom nadający się tak na cele mieszk. jak i wszelką działalność, pow. 302 m2, działka 23 a,
cena 65.000 zł
(k-740)

Skotniki
dom o pow. 150 m2, działka 13 a, do wykończenia ok. 20%
cena 55.000 USD
(k-2386)

Wola Justowska
dom 20 letni, dach płaski, pow. 250 m2, działka 9 a
cena 22.000 USD
(k-2340)

os. Kliny
dom w zabudowie szeregowej, do zamieszkania od zaraz, pow. 153 m2, działka 3,5 a
cena 85.000 USD
(k-2241)

Tyniec
dom typu "dworek staropolski", stan surowy zamknięty, pow. 170 m2, działka 31 a
cena 115.000 zł
(K-2279)

Wola Justowska
dom 6 letni, o pow. 180 m2, działka 7 a, atrakcyjna architektura
cena 100.000 USD
(k-2421)

Morawica
dom 5 letni, ciekawa architektura, pow. 400 m2, działka 63 a
cena 180.000 zł
(K-2302)

SPRZEDAŻ DZIAŁEK POZA KRAKOWEM

gm. Limanowa
1,5 ha w tym 40 a lasu
cena 15.000 zł
(k-2430)

gm. Zielonki
1,66 ha przy lesie, nieuzbrojony
cena 50.000 zł
(K-2356)

gm. Michałowice
2,31 ha
cena 277.200 zł
(do negocjacji)
(k-2267)

gm. Tokarnia
działka bud., 9a
cena 20.000 zł
(k-2255)

SPRZEDAŻ DZIAŁEK W KRAKOWIE

os. Kliny
teren bud. 1 ha
cena 300.000 zł
(k-2424)

Czyżyny
działka bud.-usług. pow. 9,5 a
cena 16.000 zł
(k-2349)

Pychowice
działki bud., szer. 11 - 13 mb
cena 1200 zł/a
(k-2343)

Kostrze
działki bud.
cena 1000 zł/a
(k-2341)

SPRZEDAŻ DOMÓW LETNISKOWYCH

Dobczyce
pow. 50 m2, działka 3,5 a
cena 25.000 zł
(k-2427)

Poręba k/Myślenic
pow. 45 m2, dz. 5 a pięknie zagospodarowany tak domek jak i działka
cena 49.000 zł
(k-2245)

Koninki
pow. 100 m2, działka 7 a, całoroczny, 5 letni
cena 32.000 USD
(k-2086)

Lubomierz
domek z bali drew., pow. 110 m2 działa 10 a
cena 84.000 zł
(k-1775)

Nad Rabą k/Bochni
pow. 130 m2, działka 12 a
cena 87.000 zł
(k-2347)

Kasinka Mała
domek, pow. 64 m2, działka 4 a
cena 43.500 zł
(k-2329)

Jurków k/Limanowej
domek pow. 130 m2, działka 7 a, całoroczny
cena 33.000 USD
(k-1645)

gm. Dobczyce
wydz. połowa domku z bali drew., pow. 30 m2, dz. 3 a, cena 4500 zł
(K-2066)

ZDROWYCH, WESOŁYCH ŚWIĄT
wszystkim Czytelnikom naszych ofert życzą
Właścicielka i pracownicy
biur FIRMA PROJEKT

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

ul. Obopólna
4 pokoje, 87 m2, w bloku o nietypowym wykończeniu, nieumeblowane, telefon,
cena 600 USD/mies
(k-575)

ul. Chopina
3 pok., 100 m2, bez tel.
cena 400 USD/mies.
(k-2426)

os. Oficerskie
4 pok., pow. 109 m2, piętro rezydencji, luksusowo umeblowane, bez telefonu
cena 600 USD/mies.
(k-2348)

Ruczaj Zaborze
3 pok., pow. 67,4 m2
cena 400 USD/mies.
(k-2367)

MR POŚREDNICTWO W HANDLU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Radomska 8
tel./fax 11-83-64

ul. Librowszczyzny 3
tel. 23-21-91

MIESZKANIA

1. Fałata - 41 m2, 1 pok., IV p., hip. - 49 tys. zł
2. Centrum B - 52 m2, 2 pok., V p. - 52 tys. zł
3. Szklane Domy - 54 m2, 2 pok., IV p. + garaz - 70 tys. zł
4. Piaski - 57 m2, 3 pok., I p. - 56 tys. zł
5. os. Wieczysta - 55,4 m2, 3 pok. - 580 mln zł
6. os. II Pułku Lotniczego - 84 m2, 4 pok. - 10 mln zł/2 + garaż 100 mln zł

DOMY

1. Kryspinów/Morawica - 340 m2 w 2 poziom., 8 pok. w tym 2 salony po 50 m2, 2 kuchnie, 3 łazienki. Budynek z 1988 r., dach dwuspadowy kryty blachą, c.o. - gaz, dz. 63 a, zagospodarowana, ogrodzona, cena 150.000 zł
2. Wola Duchacka -1/2 bliźniaka, stan sur., 218 m2 w 2 poziom. Dach wielospadowy, kryty blachą, dz. 2,5 a, cena 65.000 zł
3. Łagiewniki - stan sur., 300 m2, dz. 80 a, cena 200 tys. USD

KAMIENICE

1. Nad Wisłą - z 1932 r., stan dobry - 300.000 zł
2. Kazimierz - 1000 m2 do kapit. remontu - 200 tys. USD

LOKALE

Kazimierz - 60 m2, 3 pok., parter, nadaje się na biura, gabinety lekarskie, cichą produkcję - 700 zł/m2

DZIAŁKI

1. Wola Justowska - 2 x 9 a, 2 x 11,5 a, 1 x 6,5 a
2. Ruczaj Zaborze - 11,5 a, po 2500 zł/a
3. Szyce - 20 a, po 1400 zł/a, na działalność gospod. bezpośrednio przy drodze głównej
4. ul. Kątowa - 2 a, po 5000 zł/a

Pośrednictwo Obrotu Nieruchomościami
STAROWIŚLNA 20
210-876

DOMY - SPRZEDAŻ

Wzgórza Krzesławickie, 400 m2, dz. 10 a, 5 poziomów, stan sur. zamk. - 35 tys. USD

Wesele, 220 m2, dz. 4 a, dom I piętrowy - 100 tys. USD

Osieczany, 240 m2, dz. 14 a, garaż, stan surowy zamk. - 56 tys. USD

Morawica, 140 m2, dz. 12 a, wykończony, wodociąg i woda z wł. ujęcia - 70 tys. zł

Oferta specjalna -
Wola Justowska, dom do wynajęcia, superkomfort, 2 linie telefoniczne, 2 garaże, park - 1300 USD/miesięcznie

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Centrum D, 63 m2, 3 pok. + j. kuchnia, flizy, parkiety, telefon - 56 tys. zł

os. Teatralne, 65 m2, 3 pok. + j. kuchnia, boazeria, flizy, telefon - 65 tys. zł

Wola Duchacka, 77 m2, 4 pok. + j. kuchnia, łazienka, wc - 77 tys. zł

Francesco Nullo, 38 m2, 1 pokój + jasna kuchnia, piętro III/IV - 40 tys. zł

Wielopole, 99 m2, 3 pokoje + jasna kuchnia, telefon, flizy, parkiet - 100 tys. zł

Złocieniowa, 43 m2, 2 pok. + jasna kuch., nowo oddane

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I NAJMU

STAROWIŚLNA 12
21-49-14
22-67-48

Poszukujemy ofert do wynajęcia, sprzedaży

czynne: pon.-pt. 9 - 18
sobota 10 - 14

LOKALE HANDLOWE

Starowiślna - front, 58 m2 w tym 18 m2 zaplecza, wc, telefon, wynajem - 2500 zł/miesięcznie.

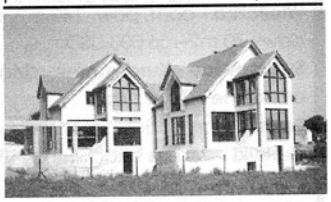
Karmelicka - 2 x 35 m2 - 56.000 USD

SPRZEDAŻ DOMÓW

Prądnik Biały - dom 180 m2, dz. 7,65 a, do remontu - 70.000 zł

15 km od Kryspinowa, dz. 10 a, 160 m2, stan sur. zamk.- 47.000 zł

Górka Narodowa - pow. cał. 390 m2, dz. 114 a, 5 garaży, ogrodzone 32 a, gaz, woda, prąd, 11 pomieszczeń, cena 115 tys. USD



Wola Justowska - dz. 15 a, dwa domy, pow. 1 domu 272 m2, - jeden wykończ. całk., cena 130 tys. USD, drugi do wyk. wewnątrz cena 90 tys. USD

Stary Bieżanów - pow. całk. 210 m2, dz. 6 a, 7 pomieszczeń - 140.000 zł

Prądnik Biały - 300 m2, 7,5 a, cena 110.000 zł

ok. Kleparza - 1/2 kamienicy, podział fizyczny, 5 a, cena 285.000 zł

Olsza - 400 m2, 9 a, cena 180.000 zł

Bronowice - 200 m2, 4 a, cena 200.000 zł

MIESZKANIA:

ul. Straszewskiego - 42 m2, 1 pokój, cena 40 tys. zł

ul. Litewska - 49 m2, 2 pokoje, cena 51 tys. zł

ul. Długa - 110 m2, 3 pokoje, cena 110 tys. zł

ul. Wygody (plomba) - 62 m2, 3 pokoje, cena 75 tys. zł

ul. Syrokomli - 90 m2, 4 pokoje, cena 72 tys. zł

POSZUKUJEMY OFERT DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

AAA

ul. Krakowska 21
tel. 56-55-01

Firma Prywatna
"Orlik"
ul. Na Ustroniu 17
tel. 66-16-09

WYBRANE OFERTY

Mieszkania:

garsoniera: ul. Boh. Wietnamu - 25 m2 - 27.000 zł
1 pokojowe: ul. Lidii Wenedy - 34 m2 - 30.000 zł
2 pokojowe: ul. Odrzańska - 40 m2 - 40.500 zł
ul. Królewska (tel.) - 45 m2 - 60.000 zł
ul. Jerzmanowskiego - 42 m2 - 40.000 zł
ul. 29-ego Listopada - 45 m2 - 45.000 zł
3 pokojowe: os. Hutnicze - 65 m2 - 52.000 zł
ul. Raciborskiego - 103 m2 - 130,000 zł
4 pokojowe: Olsza - 115 m2 + 22 m2 (przyziemie) 140.000 zł

Domy:

Wieliczka (rej. Rynku) - parter do rem., ok. 160 m2, możliwość adaptacji strychu (107 m2), dz. 5,25 a - 150.000 zł
Witkowice - part. nowy ok. 260 m2, dz. 14 a + 30 a dz. rolne - 270.000 zł

Kamienice:

ul. Kościuszki - ok. 1000 m2, garaże, dz. ok. 10 a - 200.000 USD
ul. Krupnicza - pow. ok. 1000 m2 w III kond. + piwnice, oficyna, ok. 220 m2, dz. 8 a - 500.000 USD

Działki budowlane:

ul. Malborska - 5 a - 15.000 zł
ul. Koprowa - 11 a - 24.000 zł
Bronowice - 46 a - 60.000 zł
ul. Opolska - 35 a - 52.500 zł
Opatkowice - 24 a - 900 zł/a
os. Kliny - 16,5 a - 2500 zł/a
ul. K. Jadwigi - 6 a - 22.000 USD
ul. Imbramowka - 7a - 22.000 USD
ul. 28 Lipca 43 - 5,25 a - 8000 zł/a
ul. Bednarska - 7 a - 12.000 zł
ul. Chełmska - 25 a - 2600 USD/a
Soboniowice - 6-8 a - 1000 zł/a
ul. Zakamycze - 10 a - 34.000 zł
Kamień - 14 ha - cena do uzg.
Kościelniki - 90 a - 9000 zł
Golkowice k/Rajska - 45 a - 8000 zł

Lokal do wynajęcia:

Rynek Gł. (oficyna) - ok. 200 m2, biurowy, 7 pomieszczeń -20 zł/m2

Czekamy na Państwa oferty

EGLAND®

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH SZACOWANIA I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Kraków, ul. Staromostowa 2
tel./fax (012) 56-53-25
Kraków, ul. Kordylewskiego 11
tel. 11-20-22 w. 384

BIURO WYKONUJE:

- wyceny nieruchomości
- mapy dla celów prawnych i projektowych
- podziały i rozgraniczenia nieruchomości
- regulacje stanów prawnych nieruchomości
- tyczenie i inwentaryzacja budynków i budowli

AKTUALNE OFERTY DO SPRZEDAŻY:

Kamienica - Śródmieście - Kazimierz, pow. 550 m2, wolna, odrestaurowana, cena 450 tys. USD
Kamienica - Krowodrza - ok. Pl. Na Stawach, pow. 158 m2, z lokatorami, możl. nadbud. cena 70.000 zł
Kamienica - ok. Salwatora, pow. 340 m2, stan dobry, cena 300.000 zł

Dom - Podgórze, pow. 353 m2, nowy na mieszkania lub usługi cena 110 tys. USD
Dom - Wieliczka, pow. 263 m2, nowy, stan sur. zamk., cena 55 tys. USD
Dom z bud. gosp. - Podgórze - Opatkowice, pow. 250 m2 bud. gosp. 120 m2, dz. 25 a, cena 85 tys. USD
Dom - Wróblowice, pow. 250 m2, tel., 400 m2 fliz, nowy, cena 100 tys. USD
Dom letniskowy koło Brzeska, stan sur., dz. 6 a, cena 20.000 zł
Dom - okolice Myślenic, pow. 240 m2, działka 14 a, do wykończenia cena 150 tys. USD
Dom do remontu w Pozowicach - 4 pok. + kuchnia + stodoła, działka 28 a cena 20.000 zł
Dom - Wola Duchacka, pow. 350 m2, dz. 7,5 a, nowy, cena 75 tys. USD
Dom letniskowy w Brodłach, pow. 60 m2, dz. 5 a, teren ogrod., cena 25.000 zł

Działka budowlana - Myślenice, pow. 22 a, pełne uzbr., cena 44.000 zł
Działka budowlano-rolna - Zielonki, pow. 72 a, pełne uzbr., cena 10.000 zł
Działka - Płaszów, pow. 58 a, pełne uzbr., cena 80.000 zł
Działki bud. - Swoszowice, pow. 20 a 13 m2, 21 a 87 m2, cena 1000 USD/a
Działka bud. - Wola Justowska - pow. 8 a, pełne uzbrojenie, cena po 6000 USD/a

Pensjonat - Węgorzewo nad Jez. Mamry, pow. dz. 19,05 ha, 1 km linii brzegowej, własna przystań, 2 domy mieszkalne z zab. gospod., cena 550.000 zł

BIURO OBROTU I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

H&K
HAJTO & KOWALIK

31-047 Kraków, ul.Sarego 19
tel. 22-58-27, 22-56-75, fax 22-58-06
Kraków ul.Biernackiego 3
tel. 33 34 59

lokale biurowe - wynajem

Nr	ulica	rejon	symbole	Cena (nowe zł)	Pow.(a)
88	Starowiślna	Centrum	2/2 tb	6.000	400
89	Straszewskiego	Centrum	01/2/tb	3.480	240
90	Starowiślna	Śródmieście	1/4b	1.000	70
92	Floriańska	Centrum	2/4bt	1.800	90
97	Grodzka	Centrum	3/3tb	1.500	50

lokale usługowe - wynajem

Nr	ulica	rejon	symbole	Cena (nowe zł)	Pow.(a)
180	Walerego S.	Wola Duchacka	0/1u, pr	1.500	200
184	Floriańska	Centrum	-1/4u, g	5.000	108
188	Płaszowska	Podgórze	0/1 u, pr	800	120
189	Robotnicza	Podgórze	0/0 u, pr	1.200	200

lokale handlowo-usługowe - wynajem

Nr	ulica	rejon	symbole	Cena (nowe zł)	Pow.(a)
45	Tomasza	Centrum	0/3 ht	4.000	120
100	św. Jana	Centrum	0/3/h	6.500	114
130	św. Jana	Centrum	0/3 ht	10.000	120
90	Stolarska	Centrum	0/3 ht	7.500	250
92	Tomasza	Centrum	0/2 t	4.500	150
101	Floriańska	Centrum	0/3 ht	16.000	114
149	Pl. Matejki	Centrum	0/2 ht	4.800	169
150	Barska	Dębniki	0/2 htu	730	52
155	Szewska	Centrum	1/2 b,h,u,t	15.000	300
157	Kalwaryjska	Podgórze	1,2,3/3 b,u,t	28.600	700
156	ex kino Wolność		0/4 b,h,u,t	60.000	1000

INTER POLMEX

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
Kraków, św. Marka 31
tel. 22-49-22, 22-46-90, tel./fax 21-90-47

SPRZEDAŻ

ul. Łokietka - dom jednorodzinny, stan surowy, zadaszony, pow. 270 m2, dz. 5,92 a, zabud. szereg. - 95 tys. zł
Szczyrk - dom całoroczny, stylowy, pod Klimczokiem, pow. 168 m2, działka 10 a, prąd, gaz, woda, telefon - 27.000 USD
Wieliczka - dom, pow. 140 m2, działka 60 a, warsztat samochodowy 70 m2 - 36.000 USD
Swoszowice - Kurdwanów - działki budowlane, częściowo uzbrojone - 2 tys. zł/a
Swoszowice - działka budowlana, 14 a, uzbrojona - 30 tys. zł
Skotniki - działka budowlana, 18 a, częściowo uzbr. - 1,5 tys. zł/a
Sidzina - działka budowlana, 15 a, częściowo uzbr. - 1,5 tys. zł/a
Dolina Będkowska - działka budowlana, 26 a, częściowo uzbrojona - 600 zł/a
Górna Wieś k/Michałowic - 45 a, budowlane 15 a, uzbr. - 23 tys. zł
k/Tokarni - działka rekreacyjna, 13 a - 5 tys. zł
Podgórze - działka budowlana, uzbrojona, 32 a - 1,8 tys. zł/a
ul. Grzegórzecka - kiosk murowany, pow. 12 m2 - 23 tys. zł

DO WYNAJĘCIA

Lokal handlowy - ścisłe centrum, 40 m2 - 2 tys. zł/miesięcznie
ul. Lea - 3 pokoje, umeblowane, z telefonem - 500 USD/miesięcznie

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ
WYKONUJEMY KOMPLEKSOWE REMONTY I ADAPTACJĘ LOKALI
POSZUKUJEMY MIESZKAŃ, DOMÓW I DZIAŁEK DO SPRZEDAŻY
(OD ZGŁASZAJĄCYCH SIĘ NIE POBIERAMY PROWIZJI)

BIURO NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNICTWA s.c.

ul. Karmelicka 17
tel. (012) 22-10-57
czynne: pon.-pt. w godz. 10-18

MIESZKANIA

ul. Kalwaryjska - 3 pok., 84 m2, I p., wł. hipot. z udz. w kamienicy. Możliwość oddzielenia 1 pok. - 76 tys. zł.

Łagiewniki - 2 pok., 60 m2, do remontu z udz. 1/2 kamienicy, I p. - 36 tys. zł

Nowa Huta, os. Zgody - 1 pok, 30 m2, wł. hipot, VI p., parkiety, tel., meble kuch. robione na wymiar - 35 tys. zł.

Salwator - 2 pok., 58 m2, parter, tel., wł. hipot - 65 tys. zł.

Salwator - 1 pok., 38 m2, parter, wł. hipot., do modernizacji - 38 tys. zł

DZIAŁKI

ul. Chełmońskiego - dz. bud., 40 a, przeznaczona pod zab. mieszk.-usług. - 28 tys. zł/a

Bielany, ul. Ks. Józefa - dz. bud., 12,7 a, uzbr. w drodze, przeznacz. pod zab. mieszk.-usług. - 26 tys. zł

ul. Pylna (Chełm) - dz. bud., 42 a, uzbr., przeznaczona pod bud. jednorodz. - 60 tys. zł

Swoszowice, ul. Myślenicka - dz. bud., 9 do 12 a, przeznaczone pod bud. jednorodz. - 2500 zł/a

DOMY

ul. Sidzińska - dom wolnostojący, 110 m2, dz. 2,7 a, trzy kondygn., brak elewacji - 130 tys. zł

ul. Ks. Józefa (rejon Salwatora) - 1/2 kamienicy, 138 m2, działka 2,5 a, 3 kondygn., 5 pokoi, kuchnia, łazienka, wc., parkiety - 115 tys. zł.

Krynica - pensjonat w stylu dworku z parkiem 0,5 ha, całość ogrodz., 12 pok, 300 m2 - 170 tys. USD.

Januszowice - 1/2 bliźniaka w st. sur., zadaszony, media na dz., 160 m2 - 350 tys. zł

Swoszowice - dom wolnostojący, 340 m2, dz. 17 a, ciekawa architektura, obok garaż na 2 samoch. - 82 tys. USD.

rejon Skomielnej na stoku Lubonia Małego - domek letniskowy z wyk. jedną kondygn. mieszk. (zadaszenia prowizor.), parcela 6 a - 13 tys. USD.

EURODOM BIURO NIERUCHOMOŚCI

tel. 11-00-79
12-52-90 w. 157 i 154
Kraków, Al. 29-go Listopada 130

DOMY

ul. Kanonierów - 200 m2, dz. 4 a - 110 tys. USD
Al. 29-go Listopada - do rem. 2 lokale, dz. 4 a - 45 tys. USD
ul. Wyspiańskiego - 200 m2, dz. 7 a - 110 tys. USD
Swoszowice - st. sur. 315 m2, dz. 51 a 2,2 mld zł
Tonie - stan surowy, 300 m2, dz. 5 a - 900 mln zł
Zagórzyce + szklarnia - ok. 3 mld zł
Bibice - stan surowy, 250 m2, dz. 5 a - 650 mln zł
Mników - 90 m2, dz. 3 a - 400 mln zł
Pisary - nowy, ok. 300 m2, dz. 20 a - 75 tys. USD

MIESZKANIA

M2 - ul. Lubelska - 35 m2, telefon - 16,5 tys. USD
M3 - Na Wzgórzach - 42 m2, telefon - 400 mln zł
M3 - os. Kazimierzowskie - 48 m2, telefon - 450 mln zł
M5 - ul. Bema - 115 m2, wł. hipot. - 59 tys. USD

LOKALE

ul. Stachiewicza - kiosk spoż., drewn., dz. dzierż.- 150 mln zł
ul. Cystersów - zakł. prod., 180 m2 - 35 tys. USD
ul. Grzegórzecka - zakład produkcyjny, 250 m2 - 75 tys. USD

DZIAŁKI

ul. Żmujdzka - 10 a, usł. - 20 tys. USD
Prądnik Czerwony - 8 a - 60 mln zł/a
Prądnik Czerwony - 30a - 40 tys. USD
Al. 29-go Listopada - 3,7 a, usług. - 7 tys. USD
ul. Miarowa - 8 a - 13 mln zł/a
ul. Braterska - 5,78 a - 130 mln zł
Kliny - 18,5 a - 30 tys. USD
Wola Justowska - 4 a - 2000 USD/a
ul. Chełmonskiego - 11 a, usług. - 20 mln zł/a
ul. Stawowa - 18,5 a - 25 mln zł/a
ul. Stelmachów - 25 a - 25 mln zł/a
ul. Witkowicka - 11a - 2000 USD/a
ul. Jasnogórska - 30 a, usł.- 10 USD/a
Swoszowice - 15 a - 1000 USD/a
Opatkowice - 11 a - 19 mln zł/a
Ruczaj - 1 ha, usług. - 15 mln zł/a
ul. Konrada - do 2 ha, usług. - 35 mln zł/a
Michałowice - 50 a - 3 mln zł/a
Tonie - 9 a - 25 mln zł/a
Zielonki - 26 a - 130 mln zł
Węgrzce - 9 a - 1200 USD/a
Bibice - 30 a - 9 mln zł/a
Bibice - 10 a - 115 mln zł
Bibice - 15 a - 15 mln zł/a
Celiny Przesławskie - 44 a - 110 mln zł
Głogoczów - 29 a - 240 mln zł
Tonie - 53 a - 15 mln zł/a
Rząska - 9 a - 10 mln zł/a
Zabierzów - 87 a - 7 mln zł/a
Wieliczka - 13 a - 135 mln zł

POŚREDNICTWO G. CHMURA

Kraków, Pl. Szczepański 8
tel. 21-23-62 w. 217; 22-49-39
czynne od 10.00 do 18.00

Mieszkania do sprzedaży

1 pok.	31 m2 - os. Zgody - 35.000 zł (bardzo ładne)
	32 m2 - Prokocim - 31.000 zł
	34 m2 - Wysłouchów - 32.500 zł
2 pok.	56 m2 - Dunajewskiego - 68.000 zł
	50 m2 - Włodkowica - 53.000 zł (bardzo ładne)
	34 m2 - Łobzowska - 40.000 zł
	42 m2 - Radzikowskiego - równ. 18.000 USD
	51 m2 - Dywizjonu 303 - równ. 23.000 USD
	48 m2 - Na Skarpie - 57.000 zł
3 pok.	60 m2 - Zakątek - równ. 32.000 USD
	56 m2 - os. Widok - równ. 28.000 USD
	80 m2 - Mazowiecka - równ. 44.000 USD
	60 m2 - Racławicka - równ. 35.000 USD
4 pok.	87 m2 - Kazimierza Wlk. - równ. 46.000 USD
	65 m2 - Pilotów - 70.000 zł

Domy do sprzedaży

Prądnik Czerwony - 280 m2, dz. 18 a + warsztat 40 m2 - 180 tys. zł
os. Kliny - 160 m2, dz. 3,5 a, wysoki standard wykończ.- 75 tys. USD
Widok Zarzecze - 250 m2, dz. 9 a - 105 tys. USD
Bronowice - 220 m2. dz. 4 a - równ. 100 tys. USD
Krowodrza - 330 m2, dz. 3 a, stan surowy - równ. 70 tys. USD
ul. Pękowicka - 270 m2, dz. 3 a, stan surowy - 120 tys. zł
Krowodrza - 160 m2, dz. 4 a, rozpoczęta budowa - 25 tys. zł
Myślenice - 106 m2, dz. 72 a z ogrodem, ładnie położony - równ. 85 tys. USD
Wola Justowska - 160 m2, dz. 7,5 a, stan surowy - 160 tys. zł

Lokal Handlowy do sprzedaży

Kazimierza Wlk. - 72 m2 - równ. 43 tys. USD

POŚREDNICTWO ZIELIŃSKI

ul. Krowoderska 63a
33-26-47
JZ

- kompleksowa obsługa prawna
- wyceny nieruchomości
- podziały fizyczne
- prowadzenie administracji budynków
- remonty i modernizacja mieszkań i domów

MIESZKANIA

ul. 29 Listopada, 1 pok., zaadapt. na 2 pok., 40 m2, parkiet, ogrzew. elektr., cena 33.000 zł

ul. Prądnicka, 2 pokoje, 37 m2, balkon, V p., tel., cena 37.500 zł

ul. Włoska, 3 pokoje, 58 m2, I piętro, loggia, telefon, cena 54.000 zł

Rynek Kleparski, 3 pok., 95 m2, II piętro, telefon, cena równ. 47.500 USD

DOMY

Jugowice, 300 m2, nowy, superkomfort, telefon, działka 5 a, cena równ. 110 tys. USD

Borek Fałęcki, 200 m2, 5 pok. + pow. pod działalność gospod., telefon, parkiet, działka 4,2 a, cena równ. 65.000 USD

Łagiewniki, 180 m2, dz. 4,5 a, 5 pok., cena 60.000 zł

Zielonki, 280 m2, działka 7 a, 6 pokoi, flizy, parkiet, telefon, cena równ. 67.000 USD

ok. Kryspinowa OKAZJA!, dom o pow. 330 m2, nowy, superkomfort, dz. 60 a (ogrodzona) cena 145.000 zł

Wola Justowska, 280 m2, dz. 15 a, 4 pokoje, flizy, parkiet, telefon, cena równ. 110.000 USD

Niepołomice, 450 m2, działka 30 a, superkomfortowy, doskonały na siedzibę firmy lub cele mieszkalne, cena 650.000 zł

Poręba k/Myślenic, dom drew., 80 m2 + zab. gospod, dz. 30 a, 3 pok., c.o., na weekendy lub wakacje, cena 50.000 zł

DZIAŁKI

Wola Justowska, 7,5 a, cena równ. 30.000 USD

Azory, 11 a, pełne uzbrojenie, cena 4000 zł/a

OBIEKT UŻYTKOWY

ul. Zakopiańska, warsztat samochodowy z zapleczem, cena 78.000 zł

POSZUKUJEMY MIESZKAŃ I DOMÓW DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

PIERWSZE STANDARDY

W MONITORZE POLSKIM nr 13 z 15.03.95r ukazało się długo oczekiwane Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowych zasad ustalania wartości nieruchomości. Jest to bez wątpienia pierwszy akt prawny, który wprowadza regulacje techniczne a więc merytoryczne w zakresie wyceny. Trudna do zrozumienia przez środowisko rzeczoznawców zwłoka w wydaniu przez MGPiB od dawna zapowiadanej instrukcji technicznej, złagodziła w ten sposób swą dokuczliwość. Jeżeli zdradzę, że na biurku leży przede mną materiał zatytułowany „Założenia do projektu ustawy o nierucho-mościach" (szczegóły w następnym numerze naszych „KRAKOWSKICH") to jasne stanie się, że kreśleniu tych słów towarzyszy niejaki optymizm.
Zarządzenie, w każdym calu świetnej PANI MINISTER, jest początkiem wprowadzania ładu metodycznego i w związku z tym również terminologicznego w naszej domenie. Zauważmy, że zdefiniowano i określono:

- pojęcie wyceny,
- trzystopniową gradację metodologiczną wyceny, polegającą na podziale na podejście, metodę i technikę,
- pojęcie podejścia dochodowego wraz z jego metodami i technikami,
- pojęcie podejścia kosztowego wraz z jego metodani i technikami, i ograniczeniami stosowania,
- pojęcie podejścia porównawczego wraz z jego metodami i technikami,
- pojęcie podejścia mieszanego,
- delegację decyzyjną w kwestii wyboru podejścia, metody i techniki wyceny,
- pojęcie operatu szacunkowego,
- zawartość i formę operatu szacunkowego.

Biorąc pod uwagę ważkość przepisu redakcja zdecydowała się zamieścić poniżej jego treść w pełnym brzmieniu.

Monitor Polski nr 13 poz. 163

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 1 marca 1995r.

w sprawie szczegółowych zasad ustalania wartości nieruchomości.

Na podstawie art.38 ust.5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospdarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r Nr 30, poz.127, Nr 103, poz. 446 i Nr 107, poz. 464, z 1993r. Nr 47, poz.212 i Nr 131, poz.629 oraz z 1994r. Nr 27, poz.96, Nr 31, poz.118, Nr 84, poz.374, Nr 85, poz.388, Nr 89, poz.415 i Nr 123, poz.601) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zarządzenie reguluje szczegółowe zasady ustalania wartości gruntów nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową, a także wartości położonych na tych gruntach budynków i innych urządzeń oraz lokali, zwane dalej wyceną.

2. Przepisy zarządzenia odnoszące się do części składowych nieruchomości stosuje się także do budynków i lokali,jeżeli stanowią one odrębny przedmiot własności.

§ 2. Artykuły powołane w zarządzeniu bez bliższego określania oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 3. 1. Sposoby określania przez osoby, o których mowa w art.38 ust.1 wartości nieruchomości, zwane dalej podejściami do wyceny, są uzależnione od przyjętych przy wycenie założeń co do rodzaju czynników wpływających na wartość nieruchomości.

2. Wyceny nieruchomości, z zastrzeżeniem ust.4 dokonuje się przy zastosowaniu podejść: porównawczego, dochodowego lub kosztowego.

3. Przy wycenie nieruchomości można stosować podejście mieszane, zawierające elementy podejść wymienionych w ust.2.

4. Podejście kosztowe stosuje się tylko do wyceny części składowych nieruchomości. Wyceny gruntów dokonuje się odrębnie z zastosowaniem pozostałych podejść.

5. Przy każdym podejściu stosuje się właściwe dla przyjętych w nim założeń metody wyceny nieruchomości, wyrażone w technikach szacowania.

§ 4. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, wyboru podejścia, metody i techniki dokonują osoby, o których mowa w art.38 ust.1, uwzględniając cel wyceny, rodzaj nieruchomości, funkcję wyznaczoną dla niej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz dostępność danych o jej znaczeniu.

§ 5. 1. Przy podejściu porównawczym i dochodowym dokonuje się określenia wartości rynkowej nieruchomości, przez którą rozumie się jej przewidywaną cenę, możliwą do uzyskania na rynku.

2. Przy podejściu kosztowym dokonuje się określenia wartości odtworzeniowej części składowych nieruchomości. Przez wartość tę rozumie się kwotę równą kosztom odtworzenia lub zastąpienia części składowych nieruchomości, z uwzględnieniem stopnia ich zużycia.

§ 6. 1. Podejście porównawcze polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie, jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

2. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane dane o cechach nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianych. Wycenę należy oprzeć na analizie tych cen i cech wpływających na ich wielkość.

§ 7. 1. Podejście dochodowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że nabywca nieruchomości zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości, również po zainwestowaniu środków finansowych.

2. Podejście dochodowe może być stosowane tylko przy wycenie nieruchomości przynoszących lub mogących

przynosić dochód. Wycenę nieruchomości należy oprzeć na analizie cen uzyskanych w obrocie za nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej, w celu ustalenia dochodów z nieruchomości oraz stopy kapitalizacji albo stopy dyskontowej, lub na analizie danych księgowych dotyczących wycenianej nieruchomości, jeżeli nie dokonywano obrotu podobnymi nieruchomościami.

§ 8. Podejście kosztowe polega na określaniu wartości części składowych nierucho-mości przy założeniu, że wartość ta jest równa kosztom, o których mowa w § 14, pomniejszonym o stopień zużycia.

§ 9. 1. Przy podejściu porównawczym stosuje się metodę cenowo-porównawczą.

2. Przy stosowaniu metody cenowo-porównawczej przedmiotem porównania są ceny uzyskane w obrocie nieruchomościami wpływające na ich cenę.

§ 10. 1. Metodę cenowo-porównawczą stosuje się przy użyciu techniki porównywania nieruchomości parami lub techniki analizy statystycznej rynku.

2. Przy technice porónywania nieruchomości parami porównuje się nieruchomość wycenianą - której cechy są znane, lecz nie jest znana jej wartość - kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem obrotu rynkowego i których cechy są znane, jak również ceny uzyskane w obrocie.

3. Przy technice analizy statystycznej rynku do porównań przyjmuje się grupę nieru-chomości stanowiących próbkę reprezentatywną na lokalnym rynku.

§ 11. 1. Przy podejściu dochodowym stosuje się inwestycyjną metodę wyceny albo metodę zysków.

2. Metodę inwestycyjną stosuje się przy wycenie nieruchomości przynoszących dochód, jeżeli nieruchomości podobne występują na rynku jako przedmiot obrotu.

3. Metodę zysków stosuje się przy wycenie nieruchomości przynoszących dochód, ale pojawiających się rzadko na rynku jako przedmiot obrotu.

§ 12. 1. Metodę inwestycyjną stosuje się przy użyciu techniki kapitalizacji prostej lub techniki dyskontowania strumieni pieniężnych.

2. Przy technice kapitalizacji prostej wartość nieruchomości określa się poprzez kapitalizację jednorocznego dochodu nieruchomości.

3. Przy technice dyskontowania strumieni pieniężnych wartość nieruchomości określa się poprzez zdyskontowanie do daty wyceny nieruchomości strumieni pieniężnych dochodów, których uzyskanie z nieruchomości przewiduje się w poszczególnych latach.

§ 13. Metodę zysków stosuje się przy użyciu technik, o których mowa w § 12.

§ 14. 1. Przy podejściu kosztowym stosuje się metody: kosztów odtworzenia, kosztów zastąpienia albo kosztów likwidacji.

2. Przy stosowaniu metody kosztów odtworzenia określa się, ile wyniosłyby koszty odtworzenia części składowych nieruchomości przy zastosowaniu tej samej techologii, której użyto do wzniesienia części składowych nieruchomości wycenianych.

3. Przy stosowaniu metody kosztów zastąpienia określa się, ile wyniosłyby koszty zastąpienia części składowych nieruchomości obiektami o takiej samej funkcji, jaką spełniają obiekty będące częściami składowymi nieruchomości wycenianej, lecz przy zastosowaniu współczesnych technologii.

4. Przy stosowaniu metody kosztow likwidacji określa się, z uwzględnieniem kosztów rozbiórki, kwotę równą wartości materiałów porozbiórkowych, możliwych do odzyskania z obiektów będących częściami składowymi nieruchomości wycenianej.

§ 15. 1. Metodę kosztów odtworzenia stosuje się przy użyciu technik: szczegółowej, elementów scalonych albo wskaźnikowej.

2. Przy technice szczegółowej koszty odtworzenia określa się na podstawie ilości niezbędnych robót budowlanych oraz cen jednostkowych tych robót.

3. Przy technice elementów scalonych koszty odtworzenia określa się na podstawie ilości scalonych elementów robót budowlanych oraz cen tych scalonych elementów.

4. Przy technice wzkaźnikowej koszty odtworzenia określa się poprzez przemnożenie ceny wskaźnikowej przez liczbę jednostek odniesienia, dla których cena ta została ustalona.

§ 16. 1. Metodę kosztow zastąpienia stosuje się przy użyciu technik, o których mowa w § 15.

2. Metodę kosztów likwidacji stosuje się przy użyciu techniki szczegółowej, z tym że zamiast ilości niezbędnych robót budowlanych oraz cen jednostkowych tych robót określa się ilość materiałów porozbiórkowych oraz ceny jednostkowe tych materiałów.

§ 17. 1. Wycenę nieruchomości sporządza się w formie operatu szacunkowego.

2. Operat szacunkowy powinien zawierać:

1) określenie celu i podstawy prawnej wyceny,
2) określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
3) określenie stanu prawnego, przeznaczenia i stanu techniczno-użytkowego przedmiotu wyceny,
4) informację o zastosowanych podejściach i metodach wyceny oraz technikach szacowania,
5) obliczenia wartości nieruchomości, analizę tych obliczeń oraz wnioski końcowe,
6) dzień, na który dokonano ustalenia wartości nieruchomości,
7) datę sporządzania wyceny i wizji lokalnej nieruchomości,
8) stosowane klauzule i zastrzeżenia,
9) inne elementy, których zamieszczenie jest uzasadnione szczególnymi okolicznościami.

3. Operat szacunkowy powinien być podpisany przez osoby, o których mowa w art.38 ust.1, zawierać ich dane osobowe, numery uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości lub wskazanie tytułu uprawniającego do sporządzania wycen nieruchomości.

§ 18. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa: B. Blida.

FHU Centra
panele PCV
- elewacyjne (z ocieplaniem)
- wewnętrzne (20 kolorów)
sprzedaż - montaż
Kraków ul. Komorowskiego 8
tel. 22-96-74 (9-16)
ZAPRASZAMY
do współpracy firmy budowlane - ceny hurtowe

FLIZY
- kabiny natryskowe
- wanny, brodziki
- listwy wykończeniowe
- hydroizolacje
KAMIR s.c.
Kraków, ul. Wielicka 61
tel./fax (012) 56-46-00
tel. (012) 56-27-33

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

Poszukuję hali magazynowej na cele handlowe na terenie Krakowa i Nowej Huty w długoletnią dzierżawę o pow. 250 - 400 m2, dogodny dojazd. Tel. 22-80-60

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, PGM, parter, 2 pokoje z ciemną kuchnią, 42 m2, os. Azory na 3 pokoje. Tel. 37-83-84.

M2 - Kurdwanów, spółdzielcze lokatorskie zamienię na większe. Tel. 55-38-66 w. 357.

Zamienię mieszkanie 2 pokojowe, kwaterunkowe, 47 m2, I p., os. Na Wzgórzach na mniejsze w Krowodrzy. Tel. 33-53-08 po godz. 18.00.

Zamienię 2 pokoje z kuchnią, 53 m2, hipoteczne, os. Zielone na dwie garsoniery własnościowe. Tel. 49-15-30 (16.00 - 20.00).

Zamienię mieszkanie dwupokojowe + jasna kuchnia w Gliwicach na jeden pokój z kuchnią lub mały domek (może być do remontu) w Krakowie lub okolicy, inne propozycje. Tel. 66-51-02.

Zamienię garsonierę własn., 24 m2 na mieszkanie 2 pok., ok. 40 m2 lub kupię. Tel. 36-55-97.

Zamienię garsonierę, 26 m2 (Nowa Huta) na większe niewłasn. do 45 m2. Tel. 48-48-08.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze 34 m2, loggia, III piętro, winda, nowe, nie zasiedlone, w centrum Rzeszowa na Kraków. Tel. 56-50-84.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze, lokatorskie, 60 m2, 3 pok., Prądnik Biały Zachód na 4 pok. lub większe za dopłatą. Tel. 36-81-96.

Wisła - mieszkanie spółdz., 38 m2, 2 pok., IV piętro, zamienię na Kraków. Tel. (033) 55-29-50.

Zamienię mieszkanie własnościowe, spółdzielcze, 46 m2 (2 pok. z jasną kuchnią), IV p., Kozłówek na 2 ,3 pok. Krowodrza (najchętniej osiedle Widok). Tel. 36-45-95.

Zamienię własnościowe, 30 m2, 2 pok., ciemna kuchnia, tel., TV kablowa, na os. Widok na większe (2, 3 pok.) również na os. Widok. Tel. 36-45-95.

WYNAJEM

Do wynajęcia lokal na działalność gastronomiczną o pow. 270 m2. Tel. 22-41-33 (8.00 - 15.00)

Małżeństwo poszukuje do wynajęcia pokoju z kuchnią lub garsoniery. Czynsz najchętniej miesięcznie. Tel. 13-13-82.

Do wynajęcia lokal na cichą działalność, pracownie, poligrafie, 14 m2 i 85 m2 z telefonem. Tel. 67-43-96 po godz. 17.00.

Duży plac na skład przy trasie na Tarnów wydzierżawię lub przystąpię do spółki. Oczekuję propozycji. Tel. 37-83-84.

DO WYNAJĘCIA lokal o pow. 20 m2 (z możliwością poszerzenia do 40 m^2) w podwórzu ul. Dunajewskiego i Pijarskiej. Nowy Sącz, tel. 43-68-16.

DO WYNAJĘCIA na osiedlu Dywizjonju 303 (I piętro) 2 pok., umeblowane mieszkanie z telefonem. Tel. wieczorem 36-27-65.

WYNAJMĘ lokal o pow. 90 m2 położony w Trzebini przy stacji benz. na trasie Kraków-Katowice, lokal przystosowany jest także na działalność gastr. jak: restauracja, bar, itp. Trzebinia, ul. Długa 32, tel. (035) 121-938.

MAŁY lokal sklepowy lub kiosk przy ruchliwej ulicy - kupię lub wynajmę. Tel. 37-71-99.

DO WYNAJĘCIA domek jednorodzinny 120 m2 w dzielnicy Podgórze, tel. 48-99-36.

DO WYNAJĘCIA 100 m2 w budynku nieogrzewanym, 13 km od centrum, kierunek Zakopane. Tel. 66-40-28 w godz. 8-10.

DO WYNAJĘCIA piwnice 160 m2, parter - 25 m2, osobne wejścia z zewnątrz, na magazyn lub hurtownię. Tel./fax (012) 11-47-33.

DO WYNAJĘCIA w centrum Kraków-Podgórze pomieszczenia magaz ogrzew. z dozorem o dowolnej powierzchni. Tel. 56-20-65 w. 35, tel. 55-36-59 po godz. 17.

WYNAJMĘ lokal do wyrobu wafli z wyposażeniem - 50 m2, dzielnica Krowodrza, tel. 34-50-66 w godz. 13 - 19.

DO WYNAJĘCIA lokal na hurtownię, sklep w Myślenicach (przy Zakopiance) pow. 60 m2 z telefonem. Wiadomość: Myślenice (0-115) 206-74.

Do wynajęcia 62 m2, 3 pokoje, kuch., łaz., na biuro, mieszkanie lub cieche rzemiosło - suteryny. Tel. 56-26-43 wieczorem.

Wynajmę magazyny od zaraz - lokal 40 m2. Tel. 23-20-46.

Do wynajęcia dom + warsztat. Tel. 47-77-09 po godz. 20.00.

Po przystępnej cenie udostępnię pom. na hurtownię, magazyn, ciche rzemiosło, pow. ok. 64 m2 w Borku Fałęckim w pobliżu pętli tramwajowej. Tel. 66-85-74.

Poszukuję lokalu handlowego 50 - 100 m2 z powierzchnią magazynową. Chętnie Nowa Huta. Tel./fax 43-60-73.

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe, superkomfortowe w centrum miasta, 54 m2. Wiadomość: tel. 22-41-33 w godz. 8.00 - 15.30 od poniedziałku do piątku.

Do wynajęcia wolno stojący budynek (60 m2 + strych) przy ul. Babińskiego. Tel. 67-51-63 (19-21).

Wynajmę lub sprzedam dom na Klinach, 330 m2, superkomfort, studio muz., tel., 11 pok., 3 łazienki, cena 1000 $/mies. Tel. 252-787.

Do wynajęcia lokal na cichą działalność, pracownie, poligrafie, 14 m2 i 85 m2 z telefonem. Tel. 67-43-96 po godz. 17.00.

Poszukuję lokalu handlowego, 40 - 100 m2 (wynajem lub kupno. Tel. 22-87-03.

SPRZEDAŻ

Sprzedam domek murowany z budynkami gospodarczymi w woj. częstochowskim, 100 km od Krakowa. Możliwość wypoczynku. Cena do uzgodnienia. Wiadomość: Kraków, os. Na Wzgórzach 29/53.

Mieszkanie 3 pokojowe, 58 m2, IX piętro, z garażem blaszanym, ul. Łużycka - sprzedam. Cena 53.000 zł. Tel. 55-00-85.

Sprzedam domek letniskowy (z garażem), pow. użytkowa 70 m2, 60 km od Krakowa wkierunku Limanowej. Cena 70.000 zł (do uzgodnienia). Tel. 44-45-30.

Sprzedam garsonierę w Nowej Hucie, 24,5 m2 i kupię mieszkanie 2 pokojowe ok. 40 m2. Tel. 47-97-05.

Kiosk drewniany, 20 m2, Kurdwanów - sprzedam, cena 65 mln zł. Tel. 47-79-85.

Tanio sprzedam mieszkanie 63 m2, hipoteczne, komfort, w rozliczeniu mieszkanie do 30 m2 PGM, spółdzielcze. Tel. 33-87-99.

Do sprzedania działka bud. przy ul. Królowej Jadwigi, pięknie położona, ok. 29 a, pełne uzbrojenie, cena ok. 100 mln zł/a. Tel. 12-40-33 w. 442 (wieczorem).

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

KUPNO

Kupię działkę budowlaną, uzbrojoną, powyżej 10 a w Krakowie lub obrzeża. Tel. 55-46-00 wew. 381.

Kupię działkę budowlaną 12 - 16 a, może być z małym domkiem do remontu. Tel. grzecz. 37-11-50.

Mieszkanie komfortowe, do 40 m2 z telefonem, w pobliżu Centrum - kupię. Wielkie osiedla wykluczone. Tel. 58-21-57.

Kupię działkę budowlaną (do 250 mln zł) rejon Krowodrza - Azory. Tel. 37-46-47.

Kupię dom poza miastem do 40.000 zł. Tel. 82-03-28.

Kupię działkę budowlaną - Łagiewniki, Ruczaj Zaborze, Pychowice lub Bielany. Tel. 66-73-96 (wieczorem).

Kupię działkę min. 25 a pod hale usługowo-produkcyjną. Tel. 37-59-41.

Małe mieszkanie do 40 m2 kupię. Może być z tel. Tel. 33-12-30.

Kupię niedrogi domek lub zamienie na mieszkanie własn. 60 m2 w Dębnikach. Tel. 66-17-71.

Kupię mały domek w obrębie Krakowa do 30.000 zł lub zamienię na mieszkanie w Karniowicach. Tel. 187-638 (do 15.00).

Kupię małe mieszkanie lub garsonierę, może być do remontu. Tel. 66-99-75.

Tanio kupię lub wydzierżawię mieszkanie w Krowodrzy, na parterze, może być do remontu. Tel. 85-12-85.

Kupię lokal handlowy o pow. ok. 80 m2 w Śródmieściu - centrum, do remontu. Tel. (0192) 56-811.

Kupię działkę budowlaną, min 10 a na os. Lesisko w Nowej Hucie. Tel. 25-83-49.

Zdecydowanie kupię uzbrojoną działkę budowlaną z pozwoleniem, do 7 lub 12 a. Tel. 36-09-51.

Kupię pokój z kuch. lub zamienię 3 pok. z kuchnią na 4 pok. Rejon Białego Prądnika lub ul. Krowoderskich Zuchów. Tel. 36-75-76.

Kupię działkę o powierzchni 0,5 - 1,0 ha przeznaczona na cele produkcyjne. Produkcja całkowicie czysta ekologicznie. Wymagany łatwy dojazd w niewielkim oddaleniu od tras wylotowych z Krakowa. Oferty listowne na adres redakcji "Krakowskiego Rynku Nieruchomości".

Zdecydowanie kupię mieszkanie 1 lub 2 pokojowe w Nowej Hucie. Tel. 48-42-13.

Kupię mieszkanie jedno-, dwupokojowe w okolicy ul. Lea, chętnie z garażem. Tel. 37-42-60.

Firma zakupi budynki na cele produkcyjne, pow. 1000 - 2000 m2, do 20 km od Krakowa. Tel. 36-98-16.

Kupię mieszkanie 2, 3 pokojowe, superkomfortowe. Nowa Huta wykluczona. Tel. 33-52-03.

Działkę budowlaną 6 - 10 a, w okolicach Dąbia, Czyżyn lub Prądnika Czerwonego kupię. Tel. 22-18-40 (10.00 - 12.00)

Kupię działkę budowlaną ok. 60 a, na północ od Krakowa. Tel. 12-71-83.

Kupię działkę budowlaną w okolicach Kryspinowa. Tel. 37-66-49.

Kupię pokój z kuchnią. I piętro, nowe budownictwo, do 300 mln zł. Tel. 55-21-69.

Kupię kamienicę, może być z lokatorami, do remontu, itp., za rozsądną cenę. Informacja listowna na adres: Kraków, ul. Celna 12/7.

ZAKŁAD PRODUKCYJNY

"PAJĘCZYNA"

J. Firek & L. Kwaśniak

32-087 Kraków Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

OFERUJEMY:

- SIATKĘ RABITZA
- DRUT WIĄZAŁKOWY
- SIATKI OGRODZENIOWE OCYNKOWANE
- SIATKI OGRODZENIOWE - KOLOROWE POWLEKANE TWORZYWEM
- GWOŹDZIE BUDOWLANE

U PRODUCENTA NAJTANIEJ !

WARUNKI PŁATNOŚCI DO UZGODNIENIA

CEGIELNIA BONARKA

BONARKA

Informacja - Sprzedaż
tel. 66-36-98, 66-46-16, tel./fax 66-93-90
KRAKÓW - ŁAGIEWNIKI, ul. Fredry 4

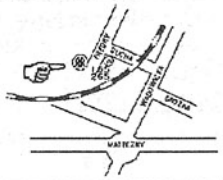
OFERUJEMY następujące wyroby:

• cegła pełna,
• cegła kratówka K1, K2, K3,
• cegła dziurawka,
• pustak ceramiczny "U"
• cegła szamotowa, klinkierowa, silikatowa, bloczki silikatowe, zaprawa szamotowa, dachówka, papa, przewody kominowe, rury kominowe ceramiczne, sączki drenarskie, rury betonowe, kręgi betonowe, cement, wapno, styropian, wełna mineralna, pustaki ceramiczno-żużlowe oraz inne materiały w składzie budowlanym

SPRZEDAŻ RATALNA

OFERUJEMY: transport, załadunek, rozładunek

czynne:
pon. - pt. 6 - 15
sobota 6 - 14



tylko w naszym czasopiśmie

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty :

- kupna - sprzedaży - wynajmu -zamiany wszelkich nieruchomości od osób prywatnych telefonicznie lub listownie na adres redakcji

W ofercie (do 20 słów) :

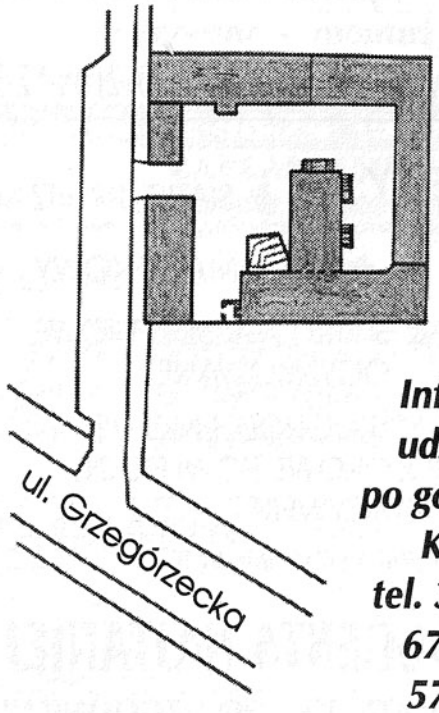
- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt

INFORMACJE W CZASOPIŚMIE I W REDAKCJI

"Krakowskiego Rynku Nieruchomości"

Wydawca : G.i L. sp.z o.o.
adres redakcji i dz.prenumeraty :
30-015 Kraków ul.Świętokrzyska 12/414
tel.: 34-20-55 wew.219, tel./fax : 33-82-16

DO SPRZEDAŻY DUŻA NIERUCHOMOŚĆ
w Centrum Krakowa przy ul. Grzegórzeckiej
z wygodnym dojazdem i placem manewrowym
pow. działki 18,3 a, pow. lokali 1300 m2



Informacji udziela się po godz. 18.00 Kraków tel. 37-62-55, 67-43-97, 57-30-59

OGŁOSZENIA DROBNE ● OGŁOSZENIA DROBNE

ZAMIANA

Zamienię mieszkanie 3 pokojowe, I piętro, superkomfort, z telefonem, w Centrum Szczecina na podobne w Krakowie. Tel. 37-85-98 lub 37-87-19.

Warszawa! Mieszkanie własnościowe, 35 m2, zamienię na podobne lub większe w Krakowie. Tel. Kraków 23-13-51.

Zamienię garsonierę, 24,5 m2, własnościową, Nowa Huta, na mieszkanie 2 pokojowe ok. 40 m2 lub sprzedam. Tel. 47-97-05.

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, 2 pokojowe, 54 m2, III p., Podgórze na 2, 3 pokojowe kwaterunkowe. Tel. 23-59-32.

2 pokoje z ciemną kuchnią, Śródmieście zamienię na mniejsze. Wyłącznie osiedle Widok. Tel. 12-69-62.

Garsonierę własnościową, ul. Łobzowska zamienię na 2 pokojowe w dzielnicy Krowodrza. Warunki do uzgodnienia. Tel. grzecz. 36-69-29.

Zamienię 2 mieszkania po 2 pokoje z kuchnią, 43 m2, superkomfortowe, własnościowe, Śródmieście i 46 m2, komfortowe, kwaterunkowe, Podgórze na dom. Tel. 21-65-12.

Zamienię garsonierę, własnościowe, 23 m2 na mieszkanie 2 pok. do 40 m2. Tel. 13-52-11.

Zamienię 2 pokojowe, ul. Janowa Wola, I piętro, superkomfort, telefon, na większe. Tel. 55-38-98 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie własnościowe, dwupokojowe, 46 m2, Wola Duchacka na własnościowe, większe, trzypokojowe. Tel. 25-56-40.

Zamienię ładną garsonierę o pow. 24 m2 (własnościową spółdzielcza) na os. Dąbie na 2 pokoje z kuchnią (spółdzielcze lub PGM). Warunki do uzgodnienia. Tel. 12-06-86.

Zamienię mieszkanie własnościowe M-2, 25 m2, os. Widok na większe kwaterunkowe lub strych (także do remontu). Tel. 36-66-53 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie własnościowe, 36 m2 - 2 pokoje z ciemną kuchnią, XV p., przy ul. Piastowskiej na 3 pokoje niewłasnościowe za dopłatą. Tel. 36-96-94.

Zamienę 2 pokoje z ciemną kuchnią, 37 m2 na Azorach, kwaterunek, PGM z telefonem na większe z dopłatą. Tel. 36-09-51.

Mieszkanie własnościowe, superkomfortowe, 48 m2, Krowodrza zamienię na większe w Krowodrzy. Tel. 33-84-15 po godz. 16.00.

Dzielnica Olsza - domek murowany, siła, niepełne uzbrojenie + parcela budowlana, ponad 4 a (do zabudowy szeregowej, plany budowy zatwierdzone) zamienie na mieszkanie 3 pokojowe, pow. 60 m2, bloki wykluczone. Tel. 11-90-40 po godz. 18.

Zamienię w Łancucie 2 pokoje, 46 m2 na Kraków. Status i wielkość do uzgodnienia. Tel. 33-96-77 (wieczorem).

Zamienię mieszkanie własnościowe, Prądnik Biały Wschód, 32,5 m2, III p., loggia, parkiet, flizy, na niewłasnościowe (z możliwością wykupu) ok. 60 m2 z telefonem. Tel. 12-22-05.

Zamienię mieszkanie własnościowe, 53 m2, Olsza - na mały dom. Tel. 12-78-98.

Zamienię pokój z kuchnią, Bielany, kwaterunkowe, 34 m2 z przyległym strychem do adaptacji na własnościową garsonierę. Tel. 66-74-67 wieczorem.

Zamienię pokój z kuchnią - os. Złoty Wiek, własn. na 3 lub 4 pok. - ok. Mistrzejowic, ewentualnie kupię. Tel. 49-51-47.

Własnościowe M-4 z telefonem, stara część Nowej Huty, zamienię na dwa: M-3, M-2 własnościowe. Tel. 49-51-47.

Zamienię mieszkanie kwaterunkowe, jednopokojowe, 36 m2, jasna kuchnia, piece, w Podgórzu na 2 lub 3 pokojowe kwaterunkowe (od 60 m2) za odpłatą, najchętniej Podgórze. Tel. 56-13-45.

Zamienię 3 pokoje, 51 m2, spółdzielcze lokatorskie, VIII p., telefon, os. Tysiąclecia na większe. Tel. 47-66-56.

Własnościowe, 4 pokojowe, Dobrego Pasterza 102, telefon, zamienię na 2 pokoje i kawalerkę. Tel. 78-53-48.

Osiedle Widok, dwupokojowe, własnościowe, telefon, balkon, zamienię na dwie małe garsoniery własnościowe. Tel. 36-50-59.

Dwupokojowe 46 m2, os. Kombatantów, lokatorskie, jasna kuchnia, loggia, boazeria, telewizja kablowa, zamienię na trzypokojowe. 49-29-39.

Zamienię 3 pokoje, 65 m2, własnościowe, Krowodrza na 2 pokoje - Krowodrza. Tel. 23-30-13.

Zamienię M-3 (2 pokoje), kwaterunkowe, 37m2 w Nowej Hucie na większe za dopłatą. Tel. 66-34-81.

Zamienię własnościowe, spółdzielcze, 32m2 (pokój z kuchnią), Dębniki na większe. Tel. 66-34-81.

Zamienię mieszkanie spółdzielcze M-3 (53 m2) Nowy Bieżanów, superkomfort, parter, loggia na mieszkanie kwaterunkowe min. 100 m2. Tel. 57-85-00.

Zamienię 2 mieszkania M-3, superkomfort, ok. szpitala w Prokocimiu na dom. Tel. 57-85-00.

Zamienię mieszkanie 3-pokojowe z telefonem, Nowa Huta (os. przy Arce), 52 m2 na dwupokojowe i pojedynkę. Tel. 43-39-09.

Mieszkanie własnościowe, 61 m2, I piętro, Grybów koło Nowego Sącza zamienię na podobne spółdzielcze lub kwaterunkowe w Krakowie. Tel. 36-01-97.

Zamienię garsonierę 25 m2, Olsza, własn. na 2, 3 pok. niewłasn. Tel. 12-04-32.

Hipoteczne 42 m2, superkomfortowe, Azory, zamienię na większe PGM lub własnościowe spółdzielcze Śródmieście, Krowodrza. Tel. 36-48-42.

Zamienię 2 pokoje z ciemną kuchnią, własn., 37 m2, Dąbie, wykończone w drewnie, telefon na 3 - 4 pokoje. Tel. 11-76-52.

Zamienię 1/2 domu, wysoki parter, 80 m2. Łagiewniki na 2 pokoje z kuchnią i garsonierę lub 1 mieszkanie z dopłatą. Tel. 67-48-34.

3 pokoje, 63 m2, kwaterunek, parter, boczna ul. Daszyńskiego, zamienię na 2 pokoje, Grzegórzki, Dąbie z dopłatą. Tel. grzecznościowy 11-51-13.

Zamienię 64 m2, pokój z kuchnią, ul. Starowiślna na 2 mniejsze (pokój z kuchnią, garsoniera). Tel. 37-18-16.

Zamienię garsonierę, 27 m2 w Nowej Hucie na 2 pokoje niewłasnościowe. Tel. 13-68-51.

Zamienię mieszkanie 3 pok., spółdzielcze. lokatorskie, os. Wiśniowa na 2 mieszkania (pokój z kuchnią i 2 pokoje). Tel. 12-97-95.

Poszukuję hali magazynowej na cele handlowe na terenie Krakowa i Nowej Huty w długoletnią dzierżawę o pow. 250 - 400 m2, dogodny dojazd. Tel. 22-80-60

OGŁOSZENIA DROBNE • OGŁOSZENIA DROBNE • OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAŻ

Krzeszowice - własn., 47,7 m2, II p., superkomfort, nasłoneczniony, flizy, dobrze utrzymane sprzedam lub zamienię na domek. Cena 39.000 zł. Tel. 82-03-28.

Sprzedam działki budowlane w atrakcyjnym miejscu (30 km na północ od Krakowa), pow. 14, 17 a, dogodny dojazd. Tel. 83-11-34.

Sprzedam działkę budowlaną w atrakcyjnej miejscowości między Suchą Beskidzką i Żywcem (15 km od Korbielowa). Działka 6 a, prąd, dogodny dojazd, piękny widok. Cena do uzgodnienia. Tel. 22-44-69 w. 5718 (wieczorem).

Sprzedam dom w zabudowie szeregowej o pow. 212 m2, działka 3,5 a, w Cichym Kąciku, cena 95 tys. USD. Tel. 37-16-66.

Sprzedam działki budowlane 20 a i 15 a nad ekologicznym zalewem w Klimkówce k/Nowego Sącza, cena 10 mln zł/a. Tel. (012) 37-86-32 (17.00 - 20.00).

Bochnia! Mieszkanie hipoteczne, 75 m2 z telefonem, 3 pokoje, superkomfort, ewentualnie garaż - sprzedam, cena 40.000 zł. Tel. (0197) 248-30.

Sprzedam dom mieszkalny, parterowy z poddaszem, pow. 140 m2 oraz murowany budynek piętrowy ok. 400 m2 na produkcje, handel, usługi, pow. dz. 1900 m2 przy trasie przelotowej Katowice - Kielce. Cena ok. 150.000 zł. Wiadomość: Miechów, tel. 310-60.

Sprzedam parcele pod zabudowę szereg. 2,54 a, dzielnica Olsza. Tel. 11-90-40 (po godz. 18.00).

W zamian za wybudowanie lub pomoc w budowie dam dużą parcelę budowlano-rolną, nadającą się pod zabudowę jednorodzinną firmie budowlanej lub osobie prywatnej. Tel. 37-83-84.

Teren pod działki rekreacyjne sprzedam lub wydzierżawię. Tel. 37-83-84.

Sprzedam garaż własn.: kanał, prąd, 6x2,9 m, Nowa Huta, Łęg przy ul. Centralnej (na przeciw wieżowca „Montin"). Tel. 34-12-32 lub 33-09-88 (po południu).

Sprzedam mieszkanie własn., 26 m2, pokój z kuchnią, Myślenice, cena 200 mln. Tel. 56-13-45.

Sprzedam mieszkanie własnościowe, os. Krowodrza - Górka, 3 pokoje, 52 m2. Tel. 33-36-22.

Sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 20 a w Krzysztoforzycach. Tel. 43-68-07.

Sprzedam działki po ok. 20a, uzbrojone - Młodziejowice. Cena 4.5 mln/a (do uzgodnienia). Tel. 57-81-80.

Sprzedam działkę o pow. 58a (rolno - budowlaną) uzbrojoną, w Grębałowie. Cena 8 mln/a. Wiadomość: Kraków, ul. Skłokowa 16 lub tel. 43-07-18.

Szyce - sprzedam działkę budowlaną, uzbrojoną, 54a. Cena 230 mln. Tel. 36-45-36.

Sprzedam działkę budowlaną 44a, Węgrzce Wielkie, pełne uzbrojenie, kanalizacja miejska. Cena 6 mln/a (do negocjacji). Tel. 57-16-19.

Sprzedam działkę rolną o pow. 60a na pograniczu Grębałowa i Prus. Cena 6 mln/a. Wiadomość: Kraków, ul. Stokowa 16 lub tel. 43-07-18.

Sprzędam działkę 25a, prąd, gaz przy trasie Gdów - Dobczyce. Cena 6 mln/a. Tel. 12-04-32.

Łuczanowice - sprzedam działkę budowlaną (woda, gaz) - 50a. Cena 6 mln/a. Tel. 12-42-91.

Sprzedam działkę w Gdowie, 7 a, uzbrojoną (woda, rąd, gaz, pakamera), płaski teren, pozwolenie na budowę. Cena 70 mln. Tel. 43-11-81.

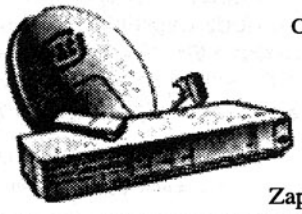
Sprzedam działkę budowlaną w Zabierzowie (rejon Skały Kmity) 36a, uzbrojoną. Cena 6 mln/a. Tel. 851-833.

Wola Justowska (Orla - Rzepichy) dz. 53 a, w tym 5 a bud.-rolne sprzedam lub zamienię na mieszkanie w Krowodrzy. Tel. 85-12-85.

Sprzedam lokal produkcyjno-usługowy, 120 m2, Prokocim, superkomfort, tel., biuro, kuchnia, łazienka, szatnia, urządzone. Cena ok. 30 tys. USD. Tel. 33-76-41.

Sprzedam pawilon handlowy, 32 m2, podpiwniczony. Tel. 57-49-06.

KUP U NAS ZESTAW SATELITARNY



CHĘTNIE POMOŻEMY W DOBORZE ODPOWIEDNIEGO SPRZĘTU

prexim

KRAKÓW, Al. Słowackiego 4/1
tel./fax (012) 34-55-00
Zapraszamy Pn. - Pt. od 8.30 do 16.30

Sprzedam działkę budowlaną, 6 a, uzbrojoną w Luboczy. Tel. 43-09-27.

Parcelę budowlaną 10,5 a, w pełni uzbr., przy ul. Bieżanowskiej sprzedam. Cena 360 mln zł (do uzgodnienia). Tel. 55-36-76

Sprzedam dz. bud. we Wróblowicach, 10 a, częśc. uzbr., cena 13 mln zł/a. Tel. 66-12-94.

Pilnie sprzedam ładny dom z usługami campingowo-biwakowymi, 20 km od centrum Krakowa (kierunek płd.), cena poniżej wartości. 1/3 może być w kredycie. Transakcja i szczegóły w Krakowskich Biurach Nieruchomości.

Gorzków - do sprzedania działka budowlana 35 a, uzbrojona, atrakcyjna okolica widokowa i ekologiczna, dobry dojazd, cena do uzgodnienia. Tel. (012) 23-52-33 (8.00 - 16.00)

Restaurację dochodową, czynną + motel do wykończenia przy głównej trasie, 20 km od Krakowa z powodu wyjazdu sprzedam, cena do uzgodnienia. Tel. (012) 22-44-01 w. 398.

Sprzedam pokój z kuchnią, pow. 36 m2. Kraków, ul. Zubrzyckiego 3/83.

Sprzedam działkę budowlano - rolną, 2 ha, za Wieliczką, z możliwością podziału, cena ok. 6 mln zł/a. Tel. 37-83-84.

Sprzedam dom na Klinach, 330 m2, na działce 8 a, superkomfortowy, studio muzyczne, tel., 11 pokoi, 3 łazienki, cena 150 tys. $ (do negocjacji). Tel. 252-787.

Sprzedam dom w zabudowie szeregowej, stan surowy otwarty przy ul. Chełmońskiego, działka 3 a, cena 62 tys. zł (do uzgodnienia). Tel. 58-92-40.

Sprzedam 2 domy na Woli Justowskiej, stan sur. otwarty, wolnostojące: 1) 276 m2 - 98.000 zł, 2) 323 m2 - 116.000 zł. Tel. 36-43-43.

ul. Białostocka (Jugowice-Swoszowice), 1/2 domu dwurodzinnego, stan surowy zamknięty, dz. 2,5 a, cena ok. 30 tys. USD. Tel. 43-78-76 wieczorem.

Dom 110 m2, telefon, gaz, woda + budynek gospodarczy 100 m2 na warsztat, magazyn lub hurtownię, garaż, ogród 18 a. Osobno działka rolna 24 a - tanio. Mszana Dolna, tel. 206.

Sprzedam pralnię. Stali klienci - cena atrakcyjna. Tel. 21-41-77.

Do sprzedaży lokale o pow. mieszkalnej ok. 50 m2 w kamienicy w Centrum Krakowa. Zajęte przez lokatorów na podstawie umów najmu. Cena ok. 300 zł/m2. Tel. 44-02-44 wew. 75 (8 - 15).

KUPNO

Kupię dom w Bochni. Tel. (0197) 237-17 (wieczorem)

Kupię działkę budowlaną, 6 - 10 a w okolicach Bronowic Małych lub ulicy Zarzecze. Tel. 33-77-17.

tylko w naszym czasopiśmie

BEZPŁATNIE

Zamieszczamy oferty :

- kupna - sprzedaży - wynajmu -zamiany wszelkich nieruchomości od osób prywatnych telefonicznie : lub listownie na adres redakcji

W ofercie (do 20 słów) :

- lokalizacja - powierzchnia - standard - cena - kontakt

INFORMACJE W CZASOPIŚMIE I W REDAKCJI

"Krakowskiego Rynku Nieruchomości"

Wydawca : G.i L. sp.z o.o.

adres redakcji i dz.prenumeraty :

30-015 Kraków ul.Świętokrzyska 12/414

tel.: 34-20-55 wew.219, tel./fax : 33-82-16

UCHWAŁA NR 51/95 Zarząd Miasta Krakowa z dnia 16 stycznia 1995 r.

w sprawie oddawania w dzierżawę gruntów Gminy Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593) oraz art. 4 i 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103 poz. 446, oraz z 1993 r. Nr 47 poz. 212) a także uchwał Rady Miasta Krakowa nr: XCIV/640/93 z dnia 26 listopada 1993 r. w sprawie uporządkowania zabudowy gruntów Gminy Miasta Krakowa obiektami oraz urządzeniami handlowymi i usługowymi, XCIX/649/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/640/93 z dnia 26 listopada 1993 r. w sprawie uporządkowania zabudowy gruntów Gminy Miasta Krakowa obiektami oraz urządzeniami handlowymi i usługowymi. Nr X/108/94, z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie zasad wydzierżawienia gruntów Gminy Miasta Krakowa, Zarząd Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się zasadę, że wszystkie nieruchomości komunalne powinny być zagospodarowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
2. W formie dzierżawy będą udostępnione grunty nie nadające się do trwałego zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i grunty wprawdzie przeznaczone do trwałego zagospodarowania jednak z odległym terminem realizacji inwestycji.

§ 2

1. Umowy będą zawierane na czas do 3 lat albo na czas nie oznaczony z terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż trzy miesiące.
2. Przyjmuje się zasadę oddawania w dzierżawę na czas nie oznaczony gruntów pod obiektami o charakterze tymczasowym spełniającym wymogi urbanistyczne do czasu potrzeby zwolnienia tych gruntów pod inwestycje docelowe.

§ 3

Udostępnianie gruntów gminnych do dzierżawy odbywa się w sposób jawny przez wywieszanie wykazów gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w siedzibie Urzędu na okres 6 tygodni na tablicach ogłoszeń w celu umożliwienia zainteresowanym zapoznania się z ofertami.

§ 4

Grunty gminne będą udostępnione w formoie dzierżawy w drodze przetargowej lub bez przeprowadzania przetargu.

§ 5

Bez rzetargu mogą być udostępnione następujące grunty: przeznaczone pod przydomowe działki ogrodowe, drogi dojazdowe, działki uzupełniające pod zieleń przydomową oraz urządzenia wejścia do lokali w przypadku złożenia wniosku przez właścicieli, wieczystych użytkowników, zarządców sąsiednich nieruchomości lub najemców domów.

§ 6

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntów określonych w §5 ustala się zgodnie z obowiązującą tabelą stawek czynszowych ustalonych Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr X/108/94 z dnia 28 grudnia 1994 r.

§ 7

Pozostałe grunty gminne będą wydzierżawiane w drodze przetargowej wg regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, a stawki czynszu określone w § 5 ust. 5 stanowią stawki wywoławcze.

§ 8

Zarząd Miasta Krakowa może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawienia gruntów w wypadkach innych niż określone w § 5, w drodze idrębnej uchwały.

§ 9

1. We wszystkich umowach zawieranych po dniu wejścia w życie nin. uchwały, w treści umowy dzierżawy zamieszcza się warunek zgody dzierżawcy na rozbiórkę obiektu i jego usunięcie z dzierżawionej nieruchomości na Jego koszt, po rozwiązaniu bądź wygaśnięcia umowy, jeśli nieruchomość nie będzie wydana Gminie w oznaczonym czasie.
2. Dotychczasowy dzierżawca może sprzedać obiekt handlowy na rzecz osoby wygrywającej przetarg.

§ 10

Z dniem 1 stycznia 1995 r. tracą moc uchwały Zarządu Miasta Krakowa:
1. Nr 422/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie stosowania ulg i obniżek stawek czynszów dzierżawnych,
2. Nr 415/92 z dnia 18 sierpnia 1992 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 422/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. dot. stosowania ulg i obniżek stawek czynszów dzierżawnych,
3. Nr 421/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie zawierania umów dzierżawy nieruchomości, które z mocy prawa stanowią mienia komunalne,
4. Nr 114/92 z dnia 9 marca 1992 r. w sprawie rozłożenia na raty opłat rocznych czynszu z tytułu dzierżawy gruntów Gminy Miasta Krakowa,
5. Nr 86/93 z dnia 3 marca 1993 r. w sprawie trybu oddawania w dzierżawę gruntów Gminy Miasta Krakowa,
6. Nr 511/93 z dnia 8 listopada 1993 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych do negocjacji czynszu dzierżawnego gruntów Gminy Miasta Krakowa,
7. Nr 60/94 z dnia 21 stycznia 1994 r. dot. uzupełnienia uchwały nr 511/93 z dnia 8 listopada 1993 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych do negocjacji czynszu dzierżawnego gruntów Gminy Miasta Krakowa,
8. Nr 178/94 z dnia 30 marca 1994 r. w sprawie zmiany uchwały nr 511/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 1993 r.,
9. Nr 774/94 z dnia 17 października 1994 r. w sprawie zmiany uchwały nr 511/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 1993 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od 1 stycznia 1995 r.

W następnym numerze: Regulamin Przetargu na dzierżawę gruntów Gminy Miasta Krakowa.

DZIAŁ INFORMACJI BUDOWLANO-HANDLOWEJ

KUPIŁEŚ LUB WYNAJĄŁEŚ DOM, MIESZKANIE, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ, INNĄ NIERUCHOMOŚĆ, LUB JEŚLI ZAMIERZASZ PRZEPROWADZIĆ REMONT - SKORZYSTAJ Z TYCH INFORMACJI!

MUL-T-LOCK®
zabezpieczenia mieszkań, drzwi antywłamaniowe, zamki, kłódki, systemy na jeden klucz "MASTERS", alarmy
sprzedaż - montaż
Kraków, ul. Kamienna 19, tel. 23-45-23

ARCHITEKT
projektowanie domów i wnętrz przebudowy i adaptacje
Kraków, ul. Jasnorzewskiej 5a, tel. 11-17-96

KRYSTIAN PRZEWŁOCKI
Przeprowadzki międzynarodowe, krajowe
transport fortepianów, kas pancernych, urządzeń
wypożyczanie pojemników
Kraków, ul. Sarego 8, tel. 21-56-60, 21-64-02 (9.00-17.00)

ZAKŁAD PRODUKCYJNY "PAJĘCZYNA"
J. Firek & L. Kwaśniak
oferujemy: siatkę Rabitza, drut wiązałkowy, siatki ogrodzeniowe ocynk., gwoździe budowlane, itp.
Kraków-Zielonki 518, tel./fax (012) 34-12-32

BATOR - WYKŁADZINY & TAPETY
pełny wybór wykładzin PCW i dywanowych ok. 1000 wzorów tapet i fototapet, kleje, dodatki wykończeniowe
Kraków, ul. Wróblewskiego 4, ul. Barska 12

GROMGAZ
piece łazienkowe, kotły c.o. 1-2 funkcyjne sprzedaż, raty, montaż, gwarancja
nowoczesne instalacje c.o. z miedzi
Kraków, ul. Prądnicka 65, tel. 23-39-25

CEGIELNIA ZIELONKI - OFERUJE:
cegłę pełną, cegłę kratówkę K1, K2, K3, pustak ceramiczny MAX (SZ), załadunek, rozładunek, transport
Kraków - Zielonki 181, tel./fax 33-67-81

SEPET - DOM KORKOWY
poleca z KORKA NATURALNEGO podłogi - boazerie - tapety oraz izolacyjny korek budowlany
Kraków, ul. Stradom 13, tel. 21-64-48
Kraków, ul. Wielopole 3, tel. 23-23-13

Hurtownia Materiałów Budowlanych **BUDIP**
duży wybór materiałów budowlanych: cementy, cegły, lepiki, stolarka, izolacje, rury siatki, blachy, narzędzia budowlane, itp.
Kraków, ul. Balicka 55, tel. 36-43-43

CEGIELNIA BONARKA - OFERUJE:
cegła pełna, cegła kratówka K1, K2, K3, cegła dziurawka, pustak ceramiczny "U", zaprawy, rury betonowe
Kraków-Łagiewniki, ul. Fredry 4
tel. 66-36-98, 66-46-16, tel./fax 66-93-90

DOM DRZEWA - dealer firmy **ALPO**
blaty kuchenne, parapety okienne, płyty meblowe, pilśniowe, listwy wykończeniowe, itp.
Kraków, ul.Stoczniowców 1, tel. 56-16-00 w. 271,
ul. Kaziemierza Wlk. 53, ul. Grzegórzecka 32

POLSYS
Producent stolarki - oferuje:
drzwi, okna, balustrady, schody
Kraków, ul. Bagrowa 9, tel./fax 55-16-78

CEDRUS Sp. z o.o.
oferuje w ciągłej sprzedaży:
boazerię panelową i z PCV, płyty meblowe, blaty kuchenne, podłogi panelowe, parapety oraz okucia meblowe
Zabierzów, ul. Krakowska 176, tel. 85-16-60

KRAKŻAL
żaluzje pionowe i poziome, rolety zewnętrzne aluminiowe
Kraków, ul. Anieli Krzywoń 14, tel./fax (012) 11-63-66
Nowy Targ, ul. Kokoszków 74, tel. (0187)659-88

FHU PENTRA
Panele PCV - elewacyjne (z ocieplaniem, wewnętrzne (20 kolorów)
sprzedaż - montaż
Kraków, ul. Komorowskiego 8, tel. 22-96-74

Zakład Doskonalenia Zawodowego
Dział Szkolenia Budownictwa
budowa domków jednorodzinnych
Kraków, ul. Wybickiego 3 a, p. 219, tel. 34-00-39

KAMIR s.c.
flizy, kabiny natryskowe, wanny brodziki, listwy wykończeniowe, hydroizolacje
Kraków, ul. Wielicka 61, tel./fax (012) 56-46-00
tel. (012) 56-27-33

EKO SYSTEM S.C.
płyty gipsowo-kartonowe, sufity podwieszane, akcesoria, oświetlenie sufitowe
sprzedaż - montaż
Kraków, ul. Prandoty 6/8, tel. 11-96-59, 11-96-74 w. 319
tel./fax 78-49-27

PRENUMERATA

Proponujemy Państwu prenumeratę gdyż tylko ona gwarantuje ciągły i regularny dostęp do wszelkich informacji dotyczących rynku nieruchomości.

Roczna prenumerata wynosi 52 zł (520.000 zł) i obejmuje 26 numerów
Półroczna prenumerata wynosi 26 zł (260.000 zł) i obejmuje 13 numerów
Cena pojedynczego egzemplarza z wysyłką wynosi 2 zł (20.000 zł)

Rozpoczęcie prenumeraty może nastąpić w dowolnym okresie

CENNIK DZIAŁU INFORMACJI BUDOWLANO-HANDLOWEJ:

ogłoszenia standardowe (do 20 słów): nazwa firmy, adres, nr telefonu, informacja o profilu działalności

cena za 2 edycje - 30 zł + VAT 22%,
za 6 edycji - 85 zł + VAT 22%,
za 10 edycji - 135 zł + VAT 22%

ZAPRASZAMY
WSZYSTKIE ZAINTERESOWANE FIRMY!

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: G i L Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/414
TEL.: 34-20-55 wew. 219

DZIAŁ REKLAMY: TEL.: 34-20-55 w. 219, TEL./FAX: 33-82-16
DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Berka Joselewicza
ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA
Skład: "SPECTRUM" Kraków, ul. Warmijska 7, tel. 36-87-30

KRAKŻAL

KRAKÓW, UL. ANIELI KRZYWOŃ 14, TEL./FAX (012) 11 63 66

NOWY TARG, UL. KOKOSZKÓW 74, TEL. (0187) 659-88

ŻALUZJE
PIONOWE I POZIOME

ROLETY
ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE
(licencja HUNTER DOUGLAS)

sepet

Sklepy Firmowe

DOM KORKOWY Ltd.
AUTORYZOWANY DEALER

KRAKÓW, ul. Stradom 13 tel. 21-64-48
KRAKÓW, ul. Wielopole 3 tel. 23-23-13

polecają z **KORKA NATURALNEGO:**

- podłogi - boazerie - tapety
w sprzedaży i z montażem

oraz izolacyjny korek budowlany

bator
WYKŁADZINY & TAPETY

OFERUJEMY PEŁNY WYBÓR
WYKŁADZIN PCW I DYWANOWYCH
O SZER. OD 150 DO 500 CM

wykładzina dywanowa
szer. 400 cm
w siedmiu kolorach
8,- m²

OK. 1000 WZORÓW TAPET I FOTOTAPET ● DODATKI WYKOŃCZENIOWE ● KLEJE, ITD.

SPECJALNA OFERTA DLA FIRM BUDOWLANYCH, BIUR ARCHITEKTONICZNYCH I INNYCH ODBIORCÓW
ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ OBEJMUJĄCĄ: PORADĘ, POMIAR, DOCIĘCIE I POŁOŻENIE WYKŁADZINY

ZAPRASZAMY DO ODWIEDZIN NASZYCH SKLEPÓW W KRAKOWIE
PRZY UL. WRÓBLEWSKIEGO 4, KONOPNICKIEJ/BARSKIEJ 12 poniedziałek - piątek 9-19, sobota 9-15
P - parkingi dla Klientów