

SZANOWNI PAŃSTWO

1 stycznia 2002 r. weszła w życie Uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych. Więcej informacji na ten temat znajduje Państwo wewnątrz numeru.

W zatwierdzonym na ten rok budżecie miasta Krakowa na inwestycje strategiczne zarezerwowano 166,1 mln zł. Będą one finansowane przede wszystkim kosztem długu publicznego. Są to bowiem wyłącznie najważniejsze i największe przedsięwzięcia, głównie komunikacyjne, tj.: – Krakowski Szybki Tramwaj, Trasa Centralna, Ulica Nowotarska, estakada nad ulicą Wielicką, most Wandy, tor kajakarstwa górskiego. Szczegółowe informacje na temat poszczególnych inwestycji zamieścimy w kolejnych numerach „Krakowskiego Rynku Nieruchomości”.

Zapraszamy do lektury. Czekamy na Państwa listy i telefony.

W numerze m.in.:

Oferty mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych, firm budowlanych i deweloperskich	1-45
Krakowskie pałace – splendor i szyk	44-45
Buma Square	47
Nowe stawki podatków od nieruchomości ...	49
GTC w Krakowie	50
Oferty biur nieruchomości	51-100
Ogłoszenia drobne sprzedaż, kupno, zamiana, wynajem ...	100-105
Spis firm	106

www.abc-nieruchomosci.pl

NAJWIĘKSZE BRANŻOWE SERWISY INTERNETOWE

www.krakcenbud.com.pl

NOWOCZESNE POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA NOWE HERBEWO - BIUROWIEC KLASY „A” W CENTRUM KRAKOWA



- Zróżnicowany metraż - biura o powierzchniach: 25,6m², 27,8m², 28m², 32,6m², 33,8m², 35,3m², 35,8m², 35,9m², 72m². Moduły mogą być dowolnie łączone w większe powierzchnie.
- Dogodny dojazd i doskonała lokalizacja - własne parkingi podziemne i naziemne.
- Klimatyzacja.
- Panoramiczna winda szybkobieżna.
- Amfiteatralna sala konferencyjna (z szatnią i zapleczem kuchennym) z widokiem na panoramę Starego Krakowa i Tatr. Proponujemy pełną obsługę cateringową organizowanych spotkań.
- Całodobowa ochrona i monitoring.
- Centrum rekreacyjne z jacuzzi i sauną.
- Ogólnodostępne tarasy z wiszącymi ogrodami.
- Wysoki standard, doskonała atmosfera i przyjazna obsługa.

„Herbewo International” S.A.
al. Słowackiego 64
30-004 Kraków
tel/fax: (0-12) 634-45-50, 634-41-20
e- mail: office@herbewo.krakow.pl

GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.



JAMAR	ul. Ogrodniki 2a	tel. 266-19-06, 267-47-64
DĄBROWSKA	ul. Topolowa 38	tel. 422-93-89, 429-60-20
CENTRALA NIERUCHOMOŚCI	ul. Grzegórzecka 27	tel. 429-23-13, 421-56-25
CENTRUM	ul. Floriańska 16	tel. 422-53-82, 422-92-95
DANAX	ul. Limanowskiego 1	tel. 656-21-33, 263-02-90
KONOPKA	ul. Kalwaryjska 17	tel. 656-15-55, 656-36-00

Szanowni Klienci!

Jesteśmy siecią profesjonalnych krakowskich biur posiadających wspólną komputerową bazę danych. Po zgłoszeniu oferty w jednym z wymienionych biur znajdzie się ona błyskawicznie w bazie pozostałych agencji.

DOMY W KRAKOWIE
SPRZEDAŻ

PRĄDNIK CZERWONY - 260m², 4,5a do zamieszkania, wykończony w wysokim standardzie, 500000 zł, 151/1139

PROKOCIM - dom w zab. bliźniaczej 200m², nowy, wysoki standard wykończenia, 315.000 PLN, of. 158/780

ok. BIEŻANOWSKIEJ - st. surowy, przykryty, bez okien, 500 m², działka 9 a-ogrodzona, 180.000zł, of. 117/2305

BRONOWICE - 160m², dz. 4a, 1/2 domu w podziale pionowym, 235.000zł, of. 130/2155

KLINY - 160m², dz. 3,1a, zabud. szereg., 3-letni, do zamieszkania, ogród zadbane, 550.000zł, of. 130/2281

RZEPICHY - 170m², 10,41a, nowy do niewielkiego wykończenia, 400000 zł, 151/1163

KSIĘCIA JÓZEFA - 280m², dz.6a, bliźniak, podpiwniczony, do zamieszkania, 120 tys.USD, of. 130/1376

KATOWICKA - 175m² 3a bliźniak do zamieszkania dwukondygnacyjny wysoki standard wykończenia - 150000 USD 151/1281

WIDŁAKOWA - 70m² 4,8a niezależna połowa domu do zamieszkania - podział pionowy 175000zł 151/1265

KLINY - 260m², 2,83a, środkowa szeregówka, super komfort wykończenia, 485000 zł, 151/1221

SWOSZOWICE - wolno stojący 300m², II-rodzinny, 600.000 PLN, of. 158/864

KLINY - 151m², 5,24a, bliźniak dwudziestoletni, wysoki standard wykończenia, 320000, 151/1217

WOLA DUCHACKA - 154m², 8,5a, do zamieszkania dwupiętrowy, 210000 zł, 151/1175

KURDWAŃÓW - 198m², dz. 1,5a, zabud. szereg., dwuletni, do zamieszkania, 400.000zł, of. 130/1945

KIERSKIGO - 260m², 3,5a, szeregówka narożna, stan surowy zamknięty, ulga budowlana, 350000zł, 151/1132

CHEM - zabudowa szeregowa, segment skrajny i środkowy, 166m² 4,5a; stan surowy zamknięty, 350.000zł, of. 149/1170

DROŻDŻOWNIA - stan surowy zamknięty, 1987r., aktułany dziennik budowy, 10a, 150.000zł, of. 149/1165

OLSZA - 260m², 3,5a, wykończony, idealny na działalność, 500000 zł, 151/1139

ŁAGIEWNIKI - 75m², dz. 4,5a, wolnostojący, parterowy, do remontu, 180.000zł, of. 130/2128

PIASKI WIELKIE - 345m², dz. 9a, stan surowy zamknięty, nowy, 380.000zł, of. 130/1887

OK. AL. 29-LISTOPADA - do zamieszkania lub na działalność handlowo-usług., działka 49 a, częściowo 12,5 a - M2, 1.380.000 zł, of. 117/2299

AZORY - dom w zab. bliźniaczej 114m², działka 1,70a, garaż wolno stojący, 290.000 PLN, of. 158/553

BIELANY - 200m², 1a, nowa super komfortowa szeregówka całkowicie wykończona, 500000 zł, 151/1068

BIEŻANÓW - 220 m², dz. 10 a, do zam., podp., media, garaż, 290.000zł, 151/911

BOREK FAŁĘCKI, w cichej okolicy, 280 m² domu, wiatra 100 m², działka 5 arów, 290.000zł, of. 155/373

BRONOWICE - 510m², 15a, 2000 r., do częściowego wykończenia, wysoki standard, 1200.000zł, of. 149/979

JUGOWICE - 160m², stan surowy otwarty, działka 7,08a, 280.000 PLN, of. 158/673

KURDWAŃÓW - 345m², 2,8a, nowy superkomfortowy do zamieszkania ciekawy architektonicznie, 250000 USD, 151/1074

LESISKO - 410m², 8a, nowy, wykończony, interesująca architektura, podwójnie ocieplony, 390000zł, 151/565

ŁAGIEWNIKI - 380m², 17a, do zamieszkania, bardzo jasny i przestronny, dwie linie telefoniczne, 250.000USD, of. 149/1059

Ok. PARKOWEJ - 140m², dz. 1,11a, zabud. bliźniacza, do zamieszkania, 70 tys.USD, of. 130/1450

OK. PLAXENTOWICZA - stylowa rezydencja 300m², idealna na siedzibę firmy, działka 4,45a, 350.000USD, of. 158/653

OLSZANICA - 250m², dz. 10,5a, wolnostojący, do wykończenia, 370.000zł, of. 130/2146

OS.OFICERSKIE - 4,69 ara działki, dom 150 m² z lat międzywojennych, 4 pokoje, 500.000 zł, of. 155/412

OS.OFICERSKIE - szeregówka, 250 m², 3 poziomy mieszkalne, garaż, taras, loggie, 520.000zł, of. 155/88

PROKOCIM - 160m², dz.4a, zabud. bliźniacza, do zamieszkania, 295.000zł, of. 130/2116

SWOSZOWICE - 320m², 9a, superkomfortowy do zamieszkania, nowy, 550000zł, 151/727

SWOSZOWICE - 80m², 12a, do zamieszkania i niewielkiego remontu parterowy, 220000zł, 151/926

SWOSZOWICE, dom dwurodzinny, 160 m², 12,8 ara działki, 310.000 zł, of. 155/12

WOLA JUSTOWSKA - CISOWA, 220m² dom, bardzo dobry stan techniczny, piękny ogród 8 arów, 200 tys. USD, of. 155/406

ZAKOPIAŃSKA, 200 m², idealny na działalność, 2 ary działki, 280.000 zł, of. 155/413

DOMY POZA KRAKOWEM
SPRZEDAŻ

ALWERNIA - KWACZAŁA - 91r., z basenem, 240m², 8,5a działka, wykończony, 300.000zł, of. 149/1155

BĘBŁO - dom wolno stojący 120m², działka 72a, zab. gospodarcze, 220.000 PLN, of. 158/733

BĘCZYN - parterowy 120m², po kapitalnym remoncie, kominek, działka 70a zagospodarowana, 195.000 PLN, of. 158/725

BRZEZIE - 170m² 23a nowy typu dworek wykończony superkomfortowo z materiałów najwyższej jakości do zamieszkania 750000zł 151/745

BYSTRA KRAKOWSKA pow. bielski, 30 arów działki w pięknej okolicy, domek całoroczny, 3pok, kuchnia, łazienka, pod lasem, strumyk, 170.000 zł, of. 155/441

CZASŁAW - domek leśnikowski, drewniany 40m², działka 3a, 8.000 PLN, of. 158/870

DOJAZDÓW - 280m², dz.7a, nowy, do wykończenia, 340.000zł, of. 130/2122

GM. DOBCZYCE - 245m², 70a, nowy superkomfort wykończenia, dwupiętrowy, 260000 zł, 151/1208

JANKÓWKA gm. Wieliczka - 220m², dz. 146a, do zamieszkania, 260.000zł (przy dz. 10a - 210.000zł), of. 130/2258

JANOWICE, 150m², do wprowadzenia, parterowy z poddaszem mieszkalnym, działka 10a, zagospodarowana, 230.000 PLN, of. 755

KARNOWICE - 350m², 12a, może być dwurodzinny, widokowy, wysoki standard wykończenia, 415000zł, 151/1218

LIBERTÓW - 263m², 17a, 1999 r., do zamieszkania, wysoki standard, klimatyzacja, 220.000USD, of. 149/1060

LIBERTÓW - 400m², w tym 114m² wykończone, do wejścia, pozostałe stan surowy, II-rodzinny, 2 odrębne księgi wieczyste, działka 22a, 135.000 USD, of. 158/120

LIBERTÓW - 450m², 9a, 1999r, stan sur. otwarty, zadaszony, 320.000zł, of. 149/321

LUBOMIERZ - 180m², stan surowy zamknięty, 36a, 140.000 PLN, of. 158/140

MAKÓW PODHALAŃSKI - piękna stylowa willa przedwojenna o pow.245 m², 242 ara działki, 260.000zł, of. 155/193

MARSZOWIEC - 400m², do zamieszkania lub na działalność handlowo - usługową, działka 4 a, 150.000USD, of. 117/2170

MICHAŁOWICE - 150m² 7a nowy wykończony dwukondygnacyjny w dobrej lokalizacji 360000zł 151/1303

MIETNIÓW - 180m² 35a do niewielkiego wykończenia dwukondygnacyjny o ciekawej architekturze - 300000zł 151/1309

MINIKÓW - 160m² 35a, trzydziestoletni, do niewielkiego remontu można mieszkać, 175000 zł, 151/1057

MYŚLENICE - nowy, do wykończenia, 170m² 6a, 210.000zł, of. 149/1121

NIEPOŁOMICE - 130m², parterowy z poddaszem mieszkalnym, stan surowy, działka 17,5a, ogrodzona, zagospodarowana, 120.000 PLN, of. 158/180

NIEPOŁOMICE - 200m², 17a, dwurodzinny do zamieszkania, 319000 zł, 151/1142

NIEPOŁOMICE, 150m², wysoki standard wykończenia, działka 15a zagospodarowana, ogrodzona, 350.000 PLN, of. 158/766

OK.PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ - dom wolno stojący 180m², do wprowadzenia, działka 21a, 199.000 PLN of. 158/891

OŚWIĘCIM - 200m², 8,5a, do zamieszkania, ogród, garaż, dodatkowo dom 70m², 180.000zł, of. 149/1116

PAŁĘCZNICA - gospodarstwo rolne, dom 100m², telefon, działka 2ha 90a, budynki gospodarcze, 80.000 PLN, of. 158/487

PODLESIE MACHOWSKIE GM. PIŁZNO - dom drewniany z bali 65m², bud. gospodarczy 20m², działka 43a, piękny teren łowiecki, 29.000 PLN, of. 158/876

PORĘBA ŻEGOTY - 200m², 23a, funkcjonalny, do zamieszkania, dwukondygnacyjny, ogrodzony, 155000zł, 151/1102

POSKWITÓW - 80m², dz.6a, wolnostojący, do zamieszkania z 1999r, 150.000zł, of. 130/1183

POW. PROSZOWICKI, CZUSZÓW - 400m², st.surowy zamk. dz. 113ar, 250.000zł. of. 117/2310

RUDAWA - 160m², dz. 19a, parterowy, murowany, w dobrym stanie, 125.000zł, of. 130/1938

RZESZOTARY - 130m², dz. 43a, stan surowy zamknięty, 195.000zł, of. 130/2154

SIEPRAW - 180m², stan surowy otwarty, działka ok. 10a, 140.000 PLN, of. 158/821

SIERCZA - 220m², działka 8a, do wykończenia, 165.000 PLN, of. 158/104

STRUMIANY - 145m², dz. 10,5a, stan surowy, dwukondygnacyjny, 165.000zł, of. 130/2113

TRZYCIAŻ - 400m², parterowy, bardzo ładny, typu dworek, ulga budowlana, działka 2 ha, 400.000 PLN, of. 158/819

WĘGRZCE WIELKIE - do wprowadzenia 180m², dz.7,5a, 330.000 PLN, of. 158/1

WĘGRZCE, 150 m² ładnego domu, 6,3 ara zagospodarowanej działki, kominek, garaż, 350.000 zł, of. 155/454

WIELICZKA - 210m², st. sur. zamk. dz. 11ar, bardzo ładny rozkładowo, 250.000zł. of. 117/2228

WIELICZKA - 225m², 4,7a, bliźniak wykończony, flizy, terakota, 230000 zł, 151/1214

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

GRUPA A.N.

WIELICZKA - 260m², 12a, jednorodzinny, do zamieszkania, 249.000zł, of.130/1895

WIELICZKA ul. Miodowa, ładny dom w budowie 195 m², 8 arów działki, piękny widok, 140.000 zł, of.155/452

WIELICZKA, 165m², zab. bliźniacza, III kondygnacja, działka 4,7a, 250.000 PLN of.158/765

WIELKIE DROGI - 200m², 18a, do zamieszkania, możliwość nadbudowy piętra, 176000 zł, 151/1064

WYŻRAŁ - wolno stojący 175m², działka 12a, stan surowy otwarty, media w budynku, 217.000 PLN, of.158/699

ZAKOPANE - pensjonat, 750m², 20a, 550.000USD, of.149/1023

ZIELONKI - MARSZOWIEC - 430m², nowy dom do zamieszkania, działka 10 a, pięknie zagospodarowana, 150.000USD, of.117/2268

KAMIENICE SPRZEDAŻ

KONARSKIEGO - połowa kamienicy w tym 3 mieszkania wszystkie wolne i po remoncie, 350.000 zł, of.155/136

PODGÓRZE - Czarnieckiego, oficyna składająca się z 3 wydzielonych mieszkań, 138.000zł, of.155/348

STARÉ MIASTO - 1800 m², cała wolna, plany przebudowy i rozbudowy, idealna na hotel, 1,8 mln USD, of.155/349

OK. BŁOŃ - 1500 m², budynek o funkcji biurowej, 1,1 mln USD, of.155/427

BRONOWICE - 452m², cała wolna, po remoncie, 1,34 mln zł, of.130/2303

PODGÓRZE - 1/3 udziału w kamienicy, 2 mieszkania w tym jedno wolne, 230.000 zł, of.155/425

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

ANDRYCHÓW, 13,2 ha pod zabudowę przemysłową z zezwoleniami na zakład produkcyjny, of.155/438

BĘCZYŃ - rolno - budowlana 78a, widokowe, szer. 90m, 43.000 PLN, of.158/726

BIEZANOWSKA - 7,14a, bud. jednorodzinne (wydane pozwolenie na bud. domu wielorodzinnego), 155.000zł. of.117/2328.

BRONOWICE - 7,5a, media w obrębie działki, 250000 zł, 151/1141

CZORSZTYN, 9 arów, idealne na pensjonat, 27.000 USD, of.155/344

DĄBROWA GM. KŁAJ - 19,6a, w kwadracie, uzbrojona, aktualne zezwolenia, bud. gospodarczy, mury, nadający się do zamieszkania 110.000 PLN, of.158/869

GIEBUŁTÓW, 15 arów działki budowlano - rolnej z ładnym widokiem, 105.000zł, of.155/368

GRABÓWKI - działka 70a, budowlano - rolna, szer. 70m, widokowa, 280.000 PLN, of.158/734

GRABÓWKI - działka budowlana 11a, szer. 25m, 55.000 PLN, of.158/735

GROTA ROWECKIEGO - działka M3 dla inwestora, 37,20 ara, 28.000 zł/ar, of.155/271

JANOWSKIEGO-KLINY, działki budowlane, uzbrojone, po ok. 4 ary, cena 20.000 zł/ar, of.155/280-284

KLINY, JANOWSKIEGO - 12,32a, bud. jednorodzinne, możliwy podział działki, w otoczeniu nowe domu, 250.000zł, 117/2321

KOKOTÓW - 11a bud., kompl. uzbrojona, pozwolenie na bud., szer. 26m, 62.000zł, of.130/2084

KORDIANA, 24,5 ara, działka usługowa, 17.000zł/ar, of.155/372

KRAKÓW - SIDZINA - budowlana 18a + 4a, rozpoczęta budowa, 70.000 PLN, of.158/488

KRAKÓW-PIASKI ul. Czajna, 10a, 17.000 zł/ar, budowlana, of.155/202

KROWDRZA - WIDOK, działka 57 arów, budownictwo jednorodzinne, 27.000zł/ar, of.155/428

KRÓLOWEJ JADWIGI - 18,74a, uzbrojenie przy działce, 25000 zł/ar, 151/1136

KURDWANÓW - 13,57a bud, przy asfalcie, media w drodze, szer.23m, 220.000zł, of.130/2160

ŁUCZYCE - 14,6a bud., uzbrojenie na działce, szer.23m, 2000zł/a, of.130/1970

MASZYCE, sad czereśniowo - śliwowy, działka 1,9 ha z częścią budowlaną, uzbrojona w prąd, wodę, gaz, przy Parku Ojcowskim, 380.000zł, of.155/421

MICHAŁOWICE - 9a bud., prąd, gaz, woda, szer. 27m, 7500zł/a, of.130/2119

MOGILANY - ładna działka budowlana, uzbrojona, 11,89 ara, 75.000zł, of.155/310

NARAMA - 15a bud., uzbrojona, przy asfalcie, szer.27m, 35.000zł, of.130/1859

OK. MATECZNEGO, działka komercyjna, 25,27 ara, 240.000USD, of.155/353

OK.ŁOKIETKA - działka budowlana 13,56a, szer. 42m, 225.000 PLN, of.158/739

OPATKOWICE - 14a, budowlana, uzbrojona szer.27m, 110.000 PLN, of.158/795

PIELGRZYMOWICE GM. MICHAŁOWICE - 29a, budowlana, szer.50m², 47.000 PLN, of.158/824

PIETRZEJOWICE - budowlano - rolna 50a, szer. 30m, przy drodze asfaltowej, 50.000 PLN, of.158/502

PLĄSZÓW - 5,36a, budowlana, przy drodze asfaltowej, spokojna okolica, szer.22m, 120.000 PLN, of.158/813

POSKWITÓW GM. IWANOWICE, 15 arów działki budowlanej, 30.000 zł, of.155/411

POTRZASK - 13,5 a, bud. jednorodzinne, uzbrojenie w drodze, 100.000 zł, Of.117/2287.

PRZEGORZALY - 2x8a, woda, prąd, gaz, 6.000USD/ar, of.364

PRZYBYŚLAWICE - budowl., 20a, 25x77, wszystkie media w działce, otulina Ojc. P. Nar., 164.000zł, of.117/2121

RADZIKOWSKIEGO, 4 ary działki komercyjnej, 200.000zł, of.155/436

RYBITWY - Rączna, 55 arów działki z wylanymi fundamentami domu, 95.000zł, of.155/203

SKOTNIKI - 11,50a, budowl., media włącznie z kanalizacją w drodze, 125000zł, 151/834

SULKÓW GM. WIELICZKA, działka 1,26 ha, altana letniskowa, prąd, gaz, stok południowy, pod lasem, rolno z możliwością zabudowy, 1000zł/ar, of.155/380

WIDOMA - 136 a, budowlano-rolna, media blisko, pod rezydencją, 154000 zł,

WIELICZKA, ul. Batorego, 11 arów, druga kolejność od drogi, uzbrojona, budowlana, 90.000zł, of.155/27

WŁOSAŃ - 30a (w tym 20a bud), prąd, gaz na działce, wodoc. 200m, 54.000zł, of.130/2120

WRÓBLOWICE - 10,28a bud, prąd, gaz, woda, projekt domu, szer.25m, 123.360zł, of.130/2280

WRÓBLOWICE - budowlana 12,5a, szer. 26m², 87.000 PLN, of.158/494

ZABIERZÓW - 18a bud., przy asfalcie, media, cz. ogrodz., szer. 20m, 95.000zł, of.130/1820

ZABIERZÓW, 13 arów działki z pozwoleniem na budowę ładnego domu, 78.000zł, of.155/429

ZAKOPIAŃSKA - 3,25a, bud. z pozwoleniem na pawilon handlowy a pow. 240m², 110.000zł, of.130/1908

ZESŁAWICE - 71a rolą, 51.000 PLN, of.158/799

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

GARSONIERY, 1 POKOJOWE

BARBARY - 36m², III/IV, telefon, balkon, 70.000zł, of.130/2287

BIAŁOPRĄDNICKA - 31m², 3/3, 2000r., balkon, 105.000zł, of.149/859

BRONOWICE - 38m², wys.parter/II, balkon, wysoki standard, po generalnym remoncie, nowe okna, 148.000zł, of.130/2301

BRONOWICKA - 30m², 1/3, parkiet, telefon, balkon, 105.000zł, of.149/857

CENTRUM - MOGILSKA, IV/IV, 27 m², garsoniera, parkiety, duża loggia z widokiem na zieleń, 73.000zł, of.155/420

HELENY - 35,5m², II/IV, po remoncie, telefon, balkon, parkiet, filizy, 85.000zł, of.130/2298

HETMAŃSKA - 27m², 0/III, telefon, parkiet, filizy, 55.000zł, of.130/2222

JERZMANOWSKIEGO - 33m², 1/10, PCV, loggia, do remontu, 69.000zł, of.149/1160

KROKUSOWA - 40 m², 1pok. na poddaszu w nowym bloku, Vp/Vp, 75.000 zł. Of.117/1734.

KS. WINCENTEGO TURKA - nowe osiedle, 37m kw., I/IIp, tel., założona KW, 88.000zł, of.117/2032

LITEWSKA - 24m², III/IV, telefon, parkiet, 67.000zł, of.130/1459

NA STOKU - 25,5m², 4/4, po remoncie, wymienione okna, nowe filizy, telefon, 67.000zł, of.149/1074

NULLO FR. - 37,5m², III/IVp, łazienka po remoncie, nowe filizy, b. montaż, 105.000zł, of.117/2177

OKÓLNA - 26,3m², IV/IV, telefon, standard, 57.000zł, of.130/2090

RADZIKOWSKIEGO - 34,5m², I/III, roczne, balkon, terakota, 125.000zł, of.130/2200

RUSZNIKARSKA - 41, 5m², 3/7, balkon, kuchenne meble, 2000r., wykończenie nowoczesnie, 145.000zł, of.149/1193

SKARBIŃSKIEGO - 25m² I/X filizy terakota nowe okna parkiety telefon 75000zł 151/1304

SPÓDZIELCÓW - 24,5m², 7/10, korzystny rozkład, telefon, 62.000zł, of.149/1047

STAROWIŚLNA - 30m², wys.parter/III, telefon, filizy, po remoncie, 80.000zł, of.130/1915

ŚLICZNA - 35,2m² 0/X loggia z ogródkiem mieszkanie zadbane o dobrym rozkładzie 77000zł 151/1278

TEATRALNE - 26m², 3/3, parkiet, nowe filizy, 63.000zł, of.149/1062

TEATRALNE - 34m², III/III, wyremontowane, nowe okna, filizy, terakota, 72000 zł, 151/1134

UGOREK - 20m², IV/X, dobry układ, słoneczne, puście, 56000zł, 151/1255

UL.ARIANSKA - 32m², parter, oficyna, w trakcie remontu, 62.000 PLN, of.158/833

UL.BELINY-PRĄŻMOWSKIEGO - 31m², I/IIp, hipoteka, 84000 PLN, of.158/503

UL.FRIEDLEINA - 40m², I/p w kamienicy, po kapitalnym remoncie, telefon, 112.000 PLN, of.158/513

UL.JÓZEFIŃSKA - od 37 - 39m², adaptacja poddasza, od 92.000PLN do 98.000PLN, of.158/693-696

UL.ŚLĄSKA - 31,3m², wys.parter, po częściowym remoncie, 76.000 PLN, of.158/685

WILLEŃSKA - 23m² I/IV aneks kuchenny parkiet filizy nowa instalacja 63000 zł 151/1227

WROCŁAWSKA - 28m², IV/IV, aneks kuchenny, nowe okna, filizy, terakota, 78000 zł, 151/1135

2 POKOJOWE

BOHATERÓW WRZEŚNIA - 45m², 0/6, 1999r., parkiet, duża łazienka, 105.000zł, of.149/5

BOHATERÓW WRZEŚNIA - 45m², 0/7, nowy blok, parkiet, telefon, 105.000zł, of.149/5

BOJKI - 49m², IV/IV, balkon, telefon, panele, filizy, 105.000zł, of.130/2038

BORSUCZA - 45,6m², XI/XI, balkon, jasne po remoncie, 109000 zł, 151/1259

BORSUCZA - 56m², 0/3, blok z 2001r., filizy, terakota, 145.000zł, of.149/1150

CZERWIŃSKIEGO - 48m², IVp/IV, tel., b. ładne, nowa łazienka i okna, 95.000zł, of.117/2112

FILARECKA - poddasze, 48 m² pow. całk., po remoncie, urządzone, 110.000 zł, of.117/2279

KRASIŃSKIEGO - 52m², 0/4, balkon, kraty, 110.000zł, of.149/1090

KRASZEWSKIEGO, I/IV, przestronne mieszkanie dwupokojowe z jasną kuchnią, 2 balkony, parkiety, 65 m², 190.000 zł of.155/444

KURDWANÓW UL.STOJAŁOWSKIEGO - 55m², III/IVp, loggia, po generalnym remoncie, 115.000 PLN, of.158/810

LEA - 60m kw, 0/IIIp, luks. wykoń., AGD, taras, garaż, ochrona, osiedle ogrodz., 300000zł, of.117/2213

LOTNICZA - 35m², III/IV, ciemna kuchnia, nowa armatura, terakota, filizy, 89000zł, 151/1112

ŁEPKOWSKIEGO - 55m² 0/III nowe piękny rozkład opiniane wylewki bez filiz 135000zł 151/1279

MAJORA - 45m², 0/X, loggia, panele, filizy, nowe inst., k-meble na wymiar, alarm, 129.000zł, of.130/2256

MAKOWSKIEGO - 37m² III/IV jasna kuchnia rozkładowe 98000 zł 151/1206

MILKOWSKIEGO - 55m², 0/4, parkiet, balkon, 130.000zł, of.149/1040

OK.RYŃKU - 95m², I/IIp, 150.000USD, of.158/883

OS. OŚWIECENIA - 54m², IX/X, blok z 1994, loggia, parkiet, telefon, 110.000zł, of.130/2264

OS.HUTNICZE - 52m², III/IVp, hipoteka, do szybkiej sprzedaży, 98.000 PLN of.158/801

OS.KALINOWE, X/X, 37m², 2p. ck, tel, 70.000zł, of.155/392

OS.WILLOWE - 47m², 1/2, loggia, po remoncie, 106.000zł, of.619

POWSTANCÓW - 45,5m², II/X, po generalnym remoncie, parkiet, filizy, loggia, 2 okna w kuchni, 128000zł, 151/1116

PRADNICKA - 37m², VIII/Xp, terakota, parkiety, z balkonem, 89.000zł, of.117/2294

SABAŁY - 57m², III/III, nowe wylewki, gładz gipsowa, 125000 zł, 151/1003

ŚLÓMIANA - 40 m² - IX/X, standard, telefon, balkon, hipoteka, 140000 zł,

STAROWIŚLNA, I/IV, 77 m², 2 pok., j.k., do remontu, parkiet, 175.000zł, of.155/370

STRUSIA - 38m², VIII/X, telefon, parkiet, filizy, 75.000zł, of.130/2329

STRZELCÓW - 46m² XIV/XV blok wyremontowany mieszkanie do wejścia zadbane nowe okna 105000zł 151/1293

SZKOLNE - 50,5m² III/IV parkiety filizy terakota opiniane nowe instalacje 86000zł 151/1287

ŚRÓDMIEŚCIE - MARCHOŁTA - 75m², 4/4, adapt.poddasza, blok z 98r., 195.000zł, of.149/1153

TELIGI - 40m2 II/IV opomiarowane standardowe loggia 83000zł 151/1299

UL. BRODOWICZA - 69m2, IIp, hipoteka, po remoncie, 210.000 PLN, of. 158/817

UL. CENTRALNA - 42m2, Xlp ost., standard, loggia, 88.000 PLN, of. 158/453

UL. JÓZEFIŃSKA - 43m2, adaptacja poddasza, 105.000 PLN, of. 158/697

UL. KOŁĄTAJA - 37m2, adaptacja poddasza 92.000 PLN, of. 158/846

UL. ŚLĄSKA - od 45m2 do 56m2, I piętro, po kapitalnym remoncie, udział, 117.000 PLN do 145.000 PLN, of. 158/687/841

UL. UJEJSKIEGO - 63m2, parter, oficyna, 160.000 PLN, of. 158/806

UL. WARSZAWSKA - od 32 do 48m2, adaptacja poddasza, II - poziomowe, od 90.500 PLN do 142.000 PLN, of. 158/851 - 854

WYSŁOUCHÓW - 52m2, VIII/X, loggia, telefon, panele, filizy, szafy STANLEYA, meble kuchenne, 110.000zł, of. 130/2139

ZAKOPIAŃSKA - 50m2, I/II, balkon, tel., panele, filizy, kuchnia zabud., 139.000zł, of. 130/2098

ZIELONE - 46m2 wysoki O/X mieszkanie do remontu dobry rozkład 77000zł 151/1269

ZŁOCIENIOWA - 36m2, 1/1, 95r., jasna kuchnia, parkiet, filizy, terakota, żaluzje antywłam., 87.000zł, of. 1166

ZWIERZYŃKIEGO - 61m2, IV/IV, wysoki standard, parkiet, filizy, 260.000zł, of. 130/2288

ŻABINIEC - 50m2, 2 pokoje, bardzo jasne, wys. 5,5m, możliwość zrobienia antresoli 20m2, 171.000zł. Of. 117/2285

ŻABINIEC - nowe 43 m2. 2 pokoje, IV p. termin oddania IX 2002r. 146.000 zł. of. 117/2096

3 POKOJOWE

AL. POKOJU - 66,8m2, V/X, loggia, wysoki standard, alarm, 189.000zł, of. 130/2197

ALEKSANDRY - 70m2, III/X, 2xloggia, telefon, mozaika, filizy, 125.000zł, of. 130/2261

BAŁTYCKA - 62,4m2, II/IV, balkon, wysoki standard, zabudowa kuchni, 180.000zł, of. 130/1857

BOJKI - 92m2, 5/10, 4 pokoje, parkiet, 2 balkony, 175.000zł, of. 149/1206

BORSUCZA - 100m2, 3/3, blok z 2001r., filizy, terakota, kuchnia wyposażona, 260.000zł, of. 149/1152

BRONOWICE - 78m2, wys. parter/III, taras, wysoki standard, po generalnym remoncie, nowe okna, umeblowana kuchnia, 304.000zł, of. 130/2300

CEGIELNIANA - 67m2, X/XI, loggia, telefon, parkiet, filizy, k-meble, 135.000zł, of. 130/2046

DĄBIE - WIDOK, 46 m², IX/X, 3 pok. z ciemną kuchnią, tel., sp. wł., 95.000zł, of. 155/229

FREDLEINA - 65m2, I/IIp, tel, balkon, okna na 3 strony świata, ładnie położone, 175.000zł, of. 117/2292

HUTNICZE - 73m2, 0/IV, telefon, filizy, 126.000zł, of. 130/2230
II PUKŁU LOTN. - 63m2, X/XI, parkiet, loggia, terakota, kuchnia-jadalnia, 125000 zł, 151/1251

JERZMANOWSKIEGO - 70 m2, III/X, po generalnym remoncie, b. dobry standard, 159.000zł, of. 117/2291

KAZIMIERZA WIELKIEGO - 76m2, II/IV, balkon, parkiet, filizy, łazienka po rem., 228 tys.zł, of. 130/2268

KRÓLOWEJ JADWIGI, III/III, 56 m², parkiety, loggia, ustawne, 180.000 zł, of. 155/450

LEA - 76m2, 0/IV, balkon, parkiety, filizy, terakota, co własne, 289000 zł, 151/1242

LENARTOWICZA - 95m², 4/4, nadbudowa, panele, c.o., 265.000zł, of. 149/42

LITEWSKA - 62,5m2, I/IX, loggia, telefon, parkiet, filizy, 175.000zł, of. 130/2277

MISTRZEJOWICE - 64m2 VII/X opomiarowane balkon standard 134000zł 151/1302

MORCINKA - 55m2 II/IV balkon filizy terakota 103000zł 151/1294

ODRZAŃSKA - 48m², 7/10, pcv, loggia, nowe filizy i terakota, meble, drzwi antywłam., 105.000zł, of. 149/1134

OS. CENTRUM B - 60m², 2/5, parkiet, winda, 90.000zł, of. 149/898

OS. SZKOLNE - 64m², 2/3, parkiet, osobno wc, 120.000zł, of. 149/889

POWSTAŃCÓW - 46m2 IV/X standardowe z loggia ppokój - boazeria pokoje nie są przejściowe 115000zł 151/1301

RADZIKOWSKIEGO - 60,5m2, II/II, z 1998r., loggia, wys. standard, k-meble na wymiar, tel., 216.000zł, of. 130/2027

RADZIWIŁOWSKA - 71,5m2, 0/III, po kapitalnym remoncie, okna PCV, panele, gładź gipsowa, 215000 zł, 151/1062

RUCZAJ - ZABORZE UL. LIPIŃSKIEGO - 63m2, I/IVp, parkiety, filizy, loggia, telefon, 159.000 PLN, of. 158/860

SIEMASZKI - 76m2 O/II telefon filizy standard 140000zł 151/1280

ŚLONIANA - 45,5m², 2/4, balkon, korzystny rozkład, telefon, 145.000zł, of. 149/1086

STALOWE - 55m2 III/III puste rozkładowe do zamieszkania 98000zł 151/1270

STALOWE - 80m2 I/IV parkiety filizy terakota mieszkanie słoneczne 145000zł 151/1308

UL. BONEROWSKA - 89m2, II/IIIp, hipoteka, 162.000 PLN, of. 158/825

UL. KOŁĄTAJA - 61m2, adaptacja poddasza, II - poziomowe, 168.000 PLN, of. 158/847

UL. KOŁĄTAJA - 61m2, adaptacja poddasza, II - poziomowe, ulga budowlana, 168.000 PLN, Of. 158/847

UL. KOŁĄTAJA - 82m2, I/IVp, udział, do kapitalnego remontu, 200.000 PLN, of. 158/761

UL. KOŁĄTAJA - 88m2, IIp w kamienicy, po cz. remoncie, 224.000 PLN, of. 158/845

UL. KRÓLOWEJ JADWIGI - 140m2, parter, loggia, hipoteka, 354.000 PLN, of. 158/834

UL. STAROWIŚLNA - 90m2, III/IVp, balkon, do remontu, 250.000 PLN, of. 158/762

UL. WAWRZYŃCA - 60m2, parter, hipoteka, parkiety, 180.000 PLN, of. 158/811

WILEŃSKA - 56m², 1/10, parkiet - buk, loggia, stare filizy, 135.000zł, of. 149/1191

WILLOWE - 58m², 0/1, telefon, 100.000zł, of. 149/781

ZŁOTY WIEK - 50m2 III/IV loggia rozpoczęty remont 115000zł 151/127

ZYBLIKIEWICZA - 74m², 2/3, parkiet, terakota, ogrz. elektryczne, 210.000zł, of. 149/1075

4 POKOJOWE I WIĘCEJ

BOH. WRZEŚNIA - 120m2 VII/VIII dwupoziomowe do wejścia 259000zł 151/1292

BOJKI - 90m2, I/X, 2 balkony, telefon, filizy, 169.500zł, of. 130/2077

DAUNA - 80m², 4/4, balkon, bardzo słoneczne, może być z garażem, 175.000zł, of. 149/1043

HETMAŃSKA - 83,4m2, I/1, 2x balkon, po kapit. rem., parkiet, kominek, ogrzew. elektr. II taryfa, 230.000zł, of. 130/1727

KOCHANOWSKIEGO - apartament, 180 m2, III/III, 6 pokoi, 2 kominki, kuchnia, 2 łazienki, 2 w-c, taras, 450.000 zł, of. 117/665.

LIPSKA - 86m², 3, 4/4, dwupoziomowe, parkiet, korek, garaż, 260.000zł, of. 149/1124

ŁĘPKOWSKIEGO - X/XI, standard, balkon, sp. wł., blisko Major market, 137.000zł, of. 117/2331

OS. ZŁOTEGO WIEKU - 57m2, IVp ost., loggia, 125.000 PLN, możliwość kupna garażu - 35.000 PLN, of. 158/803

UL. BATOREGO - 5 pok. 172m2, IIp, hipoteka, balkon, 480.000 PLN, of. 158/890

WYSŁOUCHÓW - 145m², 1996r, dwupoziomowe, 6 pok., balkon, loggia, 300.000zł, of. 149/1102

MIESZKALNE WYNAJEM

AZORY - 2 pok. 40m2, nowe, umeblowane, 900 PLN, of. 158/865

CZERWONEGO PRADNIKA - 50m², 2 pokoje, komfortowe, nowe, 2000zł, of. 149/1127

FAŁATA - 32 m2 1 pokój z kuchnią, umeblowane i wyposażone. 650 zł/m-c. of. 117/2271.

KAPELANKA - II/IVp, 71m kw, 3 pokoje, AGD, stałe łącze, tel., balkon, garaż, 1200zł, of. 117/2330

KONECZNEGO - 1pok. 32m kw, I/IVp, umeblowane, lodówka, pralka, wys. standard, 900zł, of. 117/2307

OBOZOWA, nowe, wyposażone, pralka, lodówka, balkon 56 m², 785 zł + media, of. 155/384

PIJARSKA - 3 pokoje umeblowane i wyposażone. 550 USD/m-c. Of. 117/2303

PROKOCIM - 1 pok. 35m2, VIII/Xp, umeblowane, 650 PLN w tym czynsz, of. 158/805

RUCZAJ - 1 pok. 37m2, I/IVp, puste, telefon, 600 PLN, of. 158/786

RUSZNIKARSKA - 3-pokojowe, 86 m2, kompletnie umeblowane, nowe, superkomfort, 1500zł/m-c. of. 117/2302

RYNEK GŁ. - apartament, 98 m2, wyposażony i umeblowany, 3 pokoje, 1200USD/m-c. of. 117/2309

UL. AGNIESZKI - 50m2, adaptacja poddasza, (na pracownie lub mieszkanie) do remontu, 900 PLN, of. 158/885

UL. AGNIESZKI - 1 pok. 54m2, II piętro, 1000 PLN, of. 158/889

UL. AGNIESZKI - 72m2, adaptacja poddasza, (na pracownie lub mieszkanie) do remontu, 1500 PLN, of. 158/886

UL. BOTANICZNA - 2 pok. 64m2, wys. parter, balkon, 1200 PLN, of. 158/888

UL. BOTANICZNA - 3 pok. 90m2, I piętro, po remoncie, 2500 PLN, of. 158/887

UL. FAŁATA - 2 pok. 60m2, II piętro, umeblowane, telefon, 1500 PLN, of. 158/1193

UL. KREMEROWSKA - 1 pok. 45m2, apartament, 1850 PLN, of. 158/858

UL. KREMEROWSKA - 2 pok. 60m2, apartament, 2500 PLN, of. 158/859

WYSPIAŃSKIEGO - 100m2, 3 pokoje, parter, w willi, taras, ogród, kominek, 1000 USD, of. 117/2188

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDAŻ

BALICKA 200 m², obiekt gastronomiczny, 400 tys.zł, of. 155/451

BIEZANÓW - hala produkcyjno - handlowa 830m2, działka 30a, 1.000.000 PLN, of. 158/710

GŁOWACKIEGO - garaż 18 m² na terenie zamkniętym, po remoncie, 28.000 zł, of. 155/448

OK. AL. POKOJU - 30m2, na biuro, handel, usługi, parter front, witryna, 1000zł/m-c lub 100.000zł, 117/2316.

OK. T. KOŚCIUSZKI - 794m2, pom. biurowe + magazyn z pełnym okablowaniem i oświetleniem, 1.408.880zł, of. 117/2332

OS. PRZY ARCE - lokal handlowo - biurowy, nowe, 72,5m2, I p. stan surowy zamknięty, 159.500 PLN, of. 158/588

RONDO CZYŻYŃSKIE - 70m2 gastronomiczny dochodowy 60000 zł 151/1109

RUSZNIKARSKA - 44m², nowy, sklepowy, witryny, kręty, parking, 163.000zł, of. 149/1034

UL. LUBICZ - 36m2, po remoncie, parter, 100.000 PLN, of. 158/849

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

BASZTOWA - lok. biurowy, 219m kw, 6 pomieszczeń, II/IVp, 10 USD/m kw + VAT, of. 117/2318

DOBREGO PASTERZA, 360 m² nowego lokalu, parter i I piętro, możliwość podziału na 3 części, 3000\$ za całość, of. 155/383

FLORIAŃSKA - lokal 130 m2, I piętro, możliwość połączenia z 20-ta metrowym lokalem frontowym na parterze. 3000 USD/m-c. Of. 117/2293

FLORIAŃSKA, 200 m² powierzchni użytkowej w pasażu - oficynie, 12.000 zł of. 155/447

KAZIMIERZ - 230m2, lokal gastronomiczny, restauracja, piwnica, 150.000zł za wyposażenie, umowa 8 lat, of. 117/2247

ŁAGIEWNIKI - 1000m2, magazyn, cz. ogrzewane, dojazd dla Tira, plac manewrowy, 9zł/m2-m-c. 117/2320.

MOGILSKA 400 m², magazyn z biurem sprzedaży i garażami, 5.800 zł, of. 155/453

PODGORZE ok. "Tandety" - 108 m2, lokal biur - handel - usług 25/m2; hala magaz. - 360m2, 10zł/m2; plac manewr. 3000m2, 2 zł/m2, garaże - 300zł, of. 661

SADOWA - 40m2, lokal biurowy (może być na gabinet), I/IIp, stan-b. dobry, security system, 1200zł/m-c. of. 117/2324.

SOBIESKIEGO - lokal biurowy, 150 m2, II/IV, odświeżony, 2400zł/m-c, of. 117/2326

UL. AGNIESZKI - lokal 190m2, parter, na gabinety, biura, aptekę, 6500 PLN of. 158/884

UL. WIŚLIŃSKO - garaż 20m2, mury, w podwórku kamienicy 300 PLN, of. 158/878

URZĘDNICZA - lokal biurowy, 173m kw, parter, 5 pom., wiele linii tel., 5500zł brutto, of. 117/2249

DOMY WYNAJEM

BIELSKIEGO - 3 sypialnie, 105 m2, urządzony, ładny, 1800 zł, of. 117/2209

MICHAŁOWICE I - nowy, 300 m2, 10 a działka, 800 USD/m-c, of. 117/2314

OK. PL. AXENTOWICZA - stylowa rezydencja 300m2, w zab. bliźniaczej, idealna na siedzibę firmy, 1000 USD, of. 158/653

SNYCERSKA - 160 m² domu po remoncie + przyziemie na działalność, 2600 zł, of. 155/424

STYKI - 120 m2 segment w zabudowie szeregowej, nie umeblowany, kuchnia i łazienka wyposażona, telefon, 3000zł/m-c. of. 117/1729

TUWIMA - CZYŻYŃSKIE, dom na siedzibę firmy, 230m2, 6 arów działki, 700USD, of. 155/435

WOLA JUSTOWSKA 300 m² komfortowego domu na 14 arowej działce, jaccuzzi, garaże na 3 samochody, działka w pełni zagospodarowana, kominki, alarm, 1,500 USD, of. 155/446

ZABIERZÓW - 170 m2, garaż, działka 7 a, 1200 zł/m-c, of. 117/2148



FIRMA J. MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON POSIADA LICENCJĘ UMIRM

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

POKÓJ Z KUCHNIĄ I GARSONIERY

KROWODRZA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 34,7m² - parter(3), nowe, do zamieszkania, ogrzewanie elektryczne, hipoteczne - 90.000zł, of.2938

PODGÓRZE - KS. TURKA - 32m² - 2piętro(2), trzyletnie z cegły, flizy, parkiety, tel. - 84.000zł, of.2960

PODGÓRZE - ZAKOPIAŃSKA - 33m² - pokój z kuchnią ciemną, 4piętro(4), hipoteczne, dziesięcioletnie, standardowe, tel. - 68.000zł, of.1851

KROWODRZA - NA BŁONIE - 24m² - garsoniera parter(4), spółdzielcza własnościowe, standard, tel. - 75.000, of.2819

KROWODRZA - RYDLA - 34m² - parter(4), hipoteczne, do remontu, tel. - 100.000zł, of.2956

PODGÓRZE - BAGRY - 30m² - 1piętro(3), hipoteczne, nowe do wykończenia: podłogi, ściany, biały montaż - 70.600zł, of.2897

KROWODRZA - LITEWSKA - 37m² - pokój z kuchnią, 1piętro(4), spółdzielcze własnościowe, standardowe - 102.000zł, of.1847

KROWODRZA - ZACZAROWANE KOŁO - 37m² - 1piętro(4), pięcioletnie, ładne, słoneczne, tel. flizy - 128.000zł, of.2939

KROWODRZA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 30m² - parter(3), nowe, hipoteczne, do wykończenia - 73.000zł, of.2901

NOWA HUTA - NA STOKU - 27m² - 3piętro(4), hipoteczne, standardowe, telefon - 60.000zł, of.2966

PODGÓRZE - ZAMKOWA - 44,5m² - 1piętro(3), pokój z kuchnią, udział w kamienicy, parkiety, flizy, tel. - 99.000zł, of.2603

ŚRÓDMIEŚCIE -

WŁODKOWICA - 37m² - 2piętro(4), hipoteczne, parkiety, tel. aktualnie 2 pokoje, ciemna kuchnia - 88.000zł, of.2959

KROWODRZA - KRÓLEWSKA - 29m² - 6piętro(8), garsoniera, hipoteczna, panele, tel. - 90.000zł, of.2894

2 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - LEA - 71m - 4piętro(4), nadbudowa z 1997 roku, parkiety, flizy, balkon, wysoki standard wykończenia - 275.000zł - of.2983

NOWA HUTA - SPÓŁDZIELCZE - 52m² - 1piętro(3), spółdzielcze własnościowe, ładne, po remoncie, łódź, tel. - 110.000zł, of.2869

KROWODRZA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 42m - parter(3), nowe, do zamieszkania, ogrzewanie elektryczne, komórka lokatorska - 110.000zł, of.2937

PODGÓRZE - ODRZAŃSKA - 29m² - 4piętro(10) ciemna kuchnia, pokoje przejściowe, standardowe - 69.000zł, of.2904

KROWODRZA - LEA - 42,7m² - 4piętro(4)(nadbudowa z 1997r), hipoteczne, parkiety, flizy, widok na Kopiec Kościuszki - 149.000zł, of.2967

PODGÓRZE - TURNIEJOWA - 53,8m² - 2piętro(3), czteryoletnie w "Kasztelu", miejsce postojowe w przyziemiu budynku, panele, flizy - 165.000zł, of.2953

PODGÓRZE - BAGRY - 55m² - parter(3), hipoteczne, nowe, do wykończenia - 127.000zł, of.2897

KROWODRZA - MAZOWIECKA - 68m² - 4piętro(6), winda, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel., budynek z cegły, dwa balkony - 238.000zł, of.2946, może być garaż za 35.000zł

CENTRUM - DIETLA - 42m² - wysoki parter (3), udział w kamienicy, oficyna, po remoncie, flizy, panele, ogrzewanie elektryczne - 126.000zł, of.2948

NOWA HUTA - KALINOWE - 46m² - 4piętro(4), hipoteczne, standardowe, tel. lub zamiana za dopłatą na trzy pokoje z kuchnią - 98.000zł, of.2836

KROWODRZA - LEA - 2piętro(7), jednoroczne, panele, flizy, dwie windy, tel. - 155.000zł, of.2876

NOWA HUTA - SZKOLNE - 48m² - wysoki parter(3), hipoteczne, standardowe, tel. - 98.000zł, of.2760

KROWODRZA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ - 48m² - wysoki parter(2), hipoteczne, nowe, budynek ogrodzony, może być z garażem za dodatkowe 25.000zł - 139.000zł, of.2754

NOWA HUTA - KALINOWE - 36m² - 7piętro(10), spółdzielcze własnościowe, do remontu - 66.000zł, of.2282

ŚRÓDMIEŚCIE - GRZEGÓRZECKA - 75m² - 2piętro(4), po remoncie, ogrzewanie gazowe - 217.500zł, of.2916

CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO - 65m² - wysoki parter(3), hipoteczne, parkiety, flizy, tel. - 210.000zł, of.2742

NOWA HUTA - OŚWIECENIA - 54m² - 1piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, tel., 115.000zł, of.2906

3 POKOJE Z KUCHNIĄ

KROWODRZA - WESELE - 79m - 1piętro(2), trzyletnie, pięknie zaaranżowane, wyposażone, miejsce postojowe w podziemnym garażu, komórka lokatorska - 360.000zł, of.2961

PODGÓRZE - RACIBORSKA - 60m² - 1piętro(2), nowe do wykończenia, ogrzewanie c.o. indywidualne, możliwość kupna garażu - 150.000zł, of.2853

PODGÓRZE - BAGRY - 67m² - 1piętro(3), hipoteczne, nowe, do wykończenia - 155.000zł, of.2897

PODGÓRZE - RACIBORSKA - 70m² - parter (2) z zejściem do ogrodu, nowe do wykończenia w cztero mieszkaniowym domu, możliwość kupna garażu - 175.000zł, of.2856

KROWODRZA - KSIĘCIA JÓZEFA - 90m² - 1piętro(4), odrębna księga wieczysta, amfilada, do remontu, ładne widokowo - 295.00zł, of.2921

PODGÓRZE - KAPELANKA - 63m² - 1piętro(4), spółdzielcze własnościowe (sześcioletnie), parkiety, flizy, tel. - 220.000zł, of.2895

ŚRÓDMIEŚCIE - DASZYŃSKIEGO - 80m² - 1piętro(4), hipoteczne, odrębna księga wieczysta, parkiety - 260.000zł, of.2771

NOWA HUTA - OŚWIECENIA - 74m² - 1piętro(4), sześcioletnie, budynek z cegły, mozaika parkietowa, flizy, - 160.000zł, of.2950

ŚRÓDMIEŚCIE - MAJORA - 52m² - 3piętro(4), flizy, wykładzina dywanowa, tel., 120.000zł, of.2977

PODGÓRZE - JERZMANOWSKIEGO - 50,5m - 5piętro(10), po remoncie, spółdzielcze własnościowe - 110.000zł, of.2945

NOWA HUTA - DYWIZJON 303 - 72m - 4piętro(10), spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel. można kupić dodatkowo garaż - 160.000zł, of.2631

SALWATOR - 59m - 4piętro(4), winda, spółdzielcze własnościowe, parkiety, flizy, tel., 189.000zł, of.1895

NOWA HUTA - KRAKOWIAKÓW - 60m² - 1piętro(10), spółdzielcze własnościowe, standardowe, łódź - 165.000zł, of.2891

ŚRÓDMIEŚCIE - GRZEGÓRZECKA - 69m - 1piętro(3), hipoteczne, jeden pokój przejściowy, parkiety, flizy - 265.000zł, of.2617

KROWODRZA - PRZEGORZALSKA - 100m² - parter(1) z wyjściem do 2,5 ar ogrodu, parkiety, flizy, tel., 250.000zł, of.2936

PODGÓRZE - LIPSKA - 93m² - 1piętro(4), 8 - letnie, spółdzielcze własnościowe, standardowe - 175.000zł, of.2923

ŚRÓDMIEŚCIE - CHROBREGO - 57m² - 2piętro(3), hipoteczne, parkiety, flizy, 2 balkony - 155.000zł, of.2730

4 POKOJE Z KUCHNIĄ

CENTRUM - KARMELICKA - 137m² - 1piętro(4), odrębna księga, po remoncie, dwa balkony, parkiety, dwustronne, okna na ul.Karmelicką i ogród, miejsce postojowe na podwórzu, ogrzewanie c.o. indywidualne gazowe, może być na lokal biurowy - 480.000zł, of.2812

PODGÓRZE - CEGIELNIANA - 79,5m² - 1piętro(10), spółdzielcze własnościowe, częściowo po remoncie, PCV, tel. - 160.000zł, of.2809

WOLA JUSTOWSKA - KASZANOWA - 85,5m² - wysoki parter (2), hipoteczne, 3-letnie, parkiety, flizy, ogródek (40m²), garaż 28m² - 460.000zł, of.2446

ZAKOPANE - 63m² - 2 i 3 piętro, nowe z możliwością odpisu, dwupoziomowe wykończone i wyposażone, po obrysie ma 80m² - 65.000USD, of.2295

KROWODRZA - ZAKĄTEK - 148m² - 3 i 4 piętro, dwupoziomowe, hipoteczne, wysoki standard wykończenia, budynek monitorowany, garaż w przyziemiu - 650.000zł, of.2404

PODGÓRZE - RACIBORSKA - 81m² - 1piętro(1), nowe, w budynku cztero mieszkaniowym, małe skosy, okna pionowe i połaciowe, do wykończenia, możliwość kupna garażu - 212.500zł, of.2854

ŻABINIEC - SOLSKIEGO - 115m² - 3 i 4piętro - dwupoziomowe, jednoroczne, bardzo ładna aranżacja wnętrza, dwa balkony, parkiety, tel., flizy, garaż - 390.000zł, do negocjacji, of.2916

5 POKOI Z KUCHNIĄ

PODGÓRZE - SEWERYNA - 126m² - 3 i 4 piętro, hipoteczne, dwupoziomowe, bardzo wysoki standard wykończenia, tel., garaż w przyziemiu budynku, ogrzewanie gazowe indywidualne - 325.000zł, of.1011

KROWODRZA - rejon LEA - 170m² - wysoki parter, 1/2 udziału w kamienicy, duże pokoje, dwie łazienki, dwie toalety, weranda, parkiety, wysokie piwnice do wykorzystania na działalność gospodarczą, możliwość parkowania auta na podwórzu, może być na lokal mieszkalny lub siedzibę firmy, lokal biurowy, 520.000zł, of.2638

KROWODRZA - RADZIKOWSKIEGO - 131m² - 4 i 5 piętro, dwupoziomowe, nowe, do indywidualnego wykończenia, bez białego montażu - 360.000zł, of.2913 (garaż dodatkowo za 40.000zł)

ZAKRZÓWEK - CEGLARSKA - 130m² - 2 ostatnie piętro, do wykończenia, możliwość podziału na dwa mieszkania, na poziomie parteru 2 garaże - 430.000zł, of.2746

SPRZEDAŻ - OFERTA SPECJALNA

110 m2 - Krowoderska - lokal na parterze, po generalnym remoncie, wydzielony do odrębnej księgi wieczystej, cena 379.000 zł
IDEALNY NA BIURA, GABINETY LUB LOKAL HANDLOWY

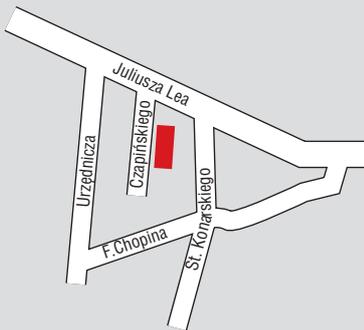


tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99 ul. Karmelicka 66
 e-mail: jman@bci.net.pl,
 www.mankowski.krakow.pl

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
 regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

APARTAMENTY PRZY ul. LEA nowa inwestycja mieszkalno - biurowa



JEDNA Z OSTATNICH TAK DOBRYCH LOKALIZACJI

- 29 apartamentów (część z tarasami)
o pow. od 55 m² - 150 m² - do sprzedaży
- 600 m² pow. biurowych do wynajęcia
- obiekt ogrodzony, strzeżony, monitorowany
- portiernia, winda, własna kotłownia
- indywidualne opomiarowanie mediów
- własność hipoteczna !
- cena 1 m² mieszkań już od 4.300 zł
- obiekt wykończony w wysokim standardzie
- tynk - system "Dryvit"
- okładzina kamienna na zewnątrz w parterze oraz na klatce schodowej
- okna drewniane wysokiej jakości
- drzwi antywłamaniowe Dierre
- drzwi garażowe "Hörman" z automatyką
- ściany mieszkań - gładź gipsowa
- ściany klatki schodowej - tapeta z włókna szklanego
- korytarze - sufity podwieszane systemowe
- parapety okienne - kamień
- dźwig osobowy elektr. o wysokim standardzie

WIDOK-ZARZECZE

Ostatnie mieszkania i segment
 w zabudowie szeregowej
 o wysokim standardzie
 u zbiegu ulic Hamernia - Na Błonie:

- 2 pokoje z kuchnią - pow. 60 m²
- cena 207.000 zł
- dwupoziomowe, 4 pok. z kuch. + garderoba
- pow. 138 m² - cena 387.000 zł
- segment 6 pok. z kuch., garażem
- pow. 165 m² - cena 447.000 zł
- miejsca postojowe w cenie mieszkań
- garaże - 2.000 zł/m² (brutto)
- obiekt ogrodzony i monitorowany
- kamień na klatce schodowej
- stolarka okienna mahoniowa
- drzwi antywłamaniowe Dierre
- odbiór kwiecień 2002 r.





FIRMA J. MAŃKOWSKI

FIRMA JEST CZŁONKIEM MSPON POSIADA LICENCJĘ UMIRM

DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE USŁUGI KOMERCYJNE

PODGÓRZE - ISEP - 37ar - przemysłowa, uzbrojenie: woda, gaz, kanalizacja, prąd, 333.000zł, of.2575

PODGÓRZE - KAMIENSKIEGO - 54ar, położenie: bezpośrednio przy ulicy, uzbrojenie: energia, gaz, woda, aktualne WZ i ZT możliwość wybudowania pawilonu 500m - 158.000USD, of.2403

KROWODRZA - IMBRAMOWSKA - 36ar, położenie: w pobliżu Opolskiej, uzbrojenie pełne, aktualne WZ i ZT - 2.606.000zł, of.2605

MODLNICA - 29ar, przy drodze do Olkusza, uzbrojenie pełne w drodze, szerokość 30m - 300.000zł, of.1314

PODGÓRZE - ŁAGIEWNIKI - 27,5 ar działka przemysłowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, c.o., 1.200.000zł, of.1063

NOWOHUCKA - 110 a, działka pod usługi komercyjne, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, c.o. miejskie - 2.100.000USD, of.164

NOWA HUTA - FATIMSKA - 18a, mieszkaniowo-usługowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 380.000zł, of.2299

KROWODRZA - PASTERNIK - 30 ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja, kwadratowa - 720.000zł, of.2604

PODGÓRZE - RYBITWY - okolice PÓŁŁANKI - 1; 2; 3ha, użytkowanie wieczyste do 2089r, przeznaczenie - obszar produkcji przemysłowej, uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja - 1.500USD/ar, of.1743

KOCMYRZÓW - 150ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 390.000zł, of.1922

BALICE - 10ar, usługowo - budowlana, uzbrojenie: energia 24 kW, tel, wymiary 20m x 50m - 100.000zł, of.2301

ŚLEDZIEJOWICE - 107ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 690.000zł, of.2407

PODGÓRZE - KAMIENSKIEGO - 40,33ar, komercyjna, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 385.000USD, of.2408

PODGÓRZE - HELTMANA - 105ar, komercyjna z przeznaczeniem pod UP - 30 uzbrojona - 527 500USD, of.2752

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

RZAŚKA - 20ar, uzbrojenie: kanalizacja, gaz, prąd, woda, prawomocne pozwolenie na budowę, która jest już rozpoczęta - 185.000zł, of.1818

KROWODRZA - OJCOWSKA - 9,45ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda w drodze, szerokość 35m, długość 31m, na parterze może być prowadzona działalność gospodarcza - 105.000zł, of.2774

WOLA JUSTOWSKA - LEŚNA - 9,3ar, budowlana (ładnie położona), uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz - 140.000USD, of.2645

PODGÓRZE - RAKUŚ - 13ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 28.000USD, of.1743
CHEŁM - RACZKIEWICZA - 10 ar, szerokość: 22m, uzbrojenie: woda, gaz, prąd 15m od działki - 230.000zł, of.2268

KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI - 6,5ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 290.000zł, of.2144

BOLECHOWICE - 42ar, budowlana - rolna, uzbrojenie: prąd, woda, gaz w drodze, 10 ar budowlanego, szeroka 18m - 50.000zł, of.2665

WIELICZKA - RÓŻANA - 9,49ar, uzbrojenie pełne, prawomocne pozwolenie na budowę, projekt domu w cenie - 93.000zł, of.2839

PODGÓRKI TYNIECKIE - 8,12ar, szerokość: 28m, długość 27m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda na działce - 82.000zł, of.2833

BOLECHOWICE - 12ar, uzbrojenie: woda, prąd, gaz, kanalizacja w budowie, ładna widokowo działka - 72.000zł, of.2471

GIEBUŁTÓW - 7,8ar budowlana, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w drodze - 65.000zł, of.2863

MODLNICA - 19a, szerokość 25m, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 159.000zł, of.2308

PYCHOWICE - WIDŁAKOWA - 14,97ar, kwadratowa, uzbrojenie: gaz, prąd, woda na działce, ładny widok - 180.000zł, of.2371

TYNIEC - MAĆKA Z BOGDAŃCA - 31ar, (21 ar budowlane), szerokość 18m, uzbrojenie: elektryczna, gazowa, wodna na działce - 180.000zł, of.2889

MYŚLENICE - ZARABIE - 5,77ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda - 40.000zł, of.2975

ZELKÓW - 20 arów, uzbrojenia: gaz, prąd woda, kanalizacja w drodze - 80.000zł, of.2548

ŚCIEJOWICE - 12 ar, szerokość 25 m, uzbrojenie gaz, prąd, woda - 60.000zł, of.2732

DZIAŁKI - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, KOMERCYJNE

ŚRÓDMIEŚCIE - DĄBSKA - 69,60 ar, działka komercyjna pod handel i usługi, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja - 1.300.000USD, of.2955

PODGÓRZE - ARMII KRAKÓW - 23ar, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja pod zabudowę szeregową - 529.000zł, of.1689

PODGÓRZE - PIASKI - OBRONNA - 43,81ar, pod zabudowę szeregową, uzbrojenie: gaz, prąd, woda, kanalizacja w pobliżu - 660.000zł, of.1950

KROWODRZA - 12ar, uzbrojenie pełne, prawomocne pozwolenie na budowę 12 mieszkań oraz lokali handlowych o pow. 300m - 600.000zł, of.1990

STARE MIASTO - 12,28ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie pełne, doskonała lokalizacja - 730.000USD, of.2827

PYCHOWICE - 24,5ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja - 400.000zł, of.2844

ŚRÓDMIEŚCIE - MOGIŁSKA - 32,8 ar, przeznaczenie MU, uzbrojenie pełne, możliwość zabudowy budynkiem 11 - kondygnacyjnym z lokalami użytkowymi na dolnych kondygnacjach, górne kondygnacje lokale mieszkalne - 1.000.000USD, of.2968

DOMY DO SPRZEDAŻY

PODGÓRZE - PIASKI - 3,5 ar, 220m² powierzchnia całkowita, połowa bliźniacza stan surowy zamknięty, rozprowadzone media - 330.000zł, of.1331

RUCZAJ - 1,6ar, 220m² powierzchnia całkowita - 6 letni, dom w zabudowie szeregowej, środkowy, trypoziomowy plus poddasze zaadaptowane, wykończony w wysokim standardzie, salon, trzy pokoje, dwie łazienki - 520.000zł, of.2779

PODGÓRZE - BIEŻANOWSKA - 5 ar, 200m² powierzchnia całkowita, do zamieszkania, dwa oddzielne mieszkania o pow.57m i 145m, dwa miejsca postojowe na działce - 360.000zł, of.2701

ZIELONKI - 3,5ar, 350m² powierzchnia całkowita, stan surowy otwarty, wybudowany z cegły - 260.000zł, of.2363

ZABIERZÓW - KRAKOWSKA - działka 7 ar, powierzchnia całkowita 300m², wolnostojący, dwuletni dom o bardzo wysokim standardzie, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka, kominek - 250.000USD, of.2780

WOLA DUCHACKA - KLONOWICA - 8,25ar, pow. całkowita 150m², 5 pokoi, kuchnia, łazienka, po częściowym remoncie - 210.000zł, of.2873

DOBČYCE - SKRZYŃKA DOLNA - 40 ar, powierzchnia całkowita 170m², do zamieszkania, 5 pokoi, dwie łazienki, kryty dachówką, - 270.000zł, of.2185

GIEBUŁTÓW - 19ar, pow. całkowita 220m², 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, dom wybudowany solidnie w latach 80 - tych - 390.000zł, of.1218

PODGÓRZE - KLINY - KADŁUBKA - pow. całkowita 220m², działka 7 arów, trzykondygnacyjny, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż na dwa auta, filizy, parkiety, dodatkowo na działce niewielki budynek użytkowy - 495.000zł, of.1628

PODGÓRZE - RUCZAJ - 200m.kw, działka 8arów, nowy, salon, trzy sypialnie, trzy tarasy, ogrzewanie c.o. gaz., solidnie wykończony - 550.000zł, of.2513

KROWODRZA - WOLA JUSTOWSKA - 250m², działka 5,7ar, nowy dom dwukondygnacyjny, pięć pokoi w tym salon 40m, dwie łazienki, nie podpiwniczony, garaż wewnątrz do wykończenia bez białego montażu, kafelek, parkietu - 188.000USD, of.1616

KROWODRZA - ŻMUJDZKA - działka 8,71a, pow. całkowita 200m², dwurodzinny, nadaje się również na siedzibę firmy - 160.000USD, of.1057

LANCKORONA - 20ar, willa 200m. do częściowego remontu, bardzo pięknie położona i zaprojektowana, ładny zagospodarowany ogród, sześć pokoi, kuchnia, dwie łazienki, tarasy widokowe - 270.000zł, of.2681

PODGÓRZE - KOSTRZEWSKIEGO - działka 2,6a, pow. 244m², czteroletni, salon, kuchnia, cztery sypialnie, dwie łazienki, garaż, - 550.000zł, of.2799

PODGÓRZE - FAUSTYNY SIOSTRY - działka 17,5 ar, 6 letni, wolnostojący, pow. użytkowa 220m, ładnie zagospodarowany ogród - 250.000USD, of.2468

KAMIONNA - pow. LIMANOWSKI - działka 50, ar, pow. całkowita 100m², drewniana chata po remoncie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, poddasze do adaptacji, działka widokowa - 170.000zł, of.641

PODGÓRZE - BIEŻANÓW - Bogucicka - działka 15arów, 450m, dwukondygnacyjny, możliwość adaptacji poddasza, 5 pokoi kuchnia, dwie łazienki - 800.000zł, of.1606

PODGÓRZE - BIEŻANÓW - RAKUŚ - działka 13 arów, 5 pokoi, kuchnia, hol, łazienka, 3 pomieszczenia gospodarcze, budynek gospodarczy 150m² - 180.000USD, of.1735

PODGÓRZE - PRONASZKÓW - działka 3,9ar, 280m², nowy, 6 pokoi, kuchnia, dwie łazienki, garaż, taras - 430.000zł (do wykończenia), of.2303

RUDAWA - działka 27ar, 80m², 2 kondygnacyjny, 5 pokoi, dom wybudowany w latach 60 - tych - 180.000zł, of.2747

KROWODRZA - WYRWY FURGALSKIEGO - działka 6,5ar, 300m², 6 pokoi, dwie kuchnie, 2 łazienki, na - 200.000USD, of.2193 lub wynajem 1.500USD

ŚRÓDMIEŚCIE - BROGI - działka 3ar, 160m, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, c.o. miejskie lub gazowe, połowa bliźniacza - 450.000zł, of.2899

PODGÓRZE - RACIBORSKA - działka 4,8ar, 270m, dwukondygnacyjny, nowy, wewnątrz do indywidualnego wykończenia, ogrzewanie c.o. gaz, okna drewniane - 710.000zł, of.2858

WOLA ZACHARIASZOWSKA - działka 56ar, 220m², osiemioletni, 7 pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki - 415.000zł, of.2877

GŁOGOCZÓW - działka 21ar, 150m, salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, blisko las, drewniano mury - 270.000zł, of.2770

KONARY - działka 16ar, 190m², trzykondygnacyjny, 4 pokoje, kuchnia, dwie łazienki, garaż, ogród ładnie zagospodarowany, 5 letni - 105.000USD, of.2621

KŁODNE - gm. LIMANOWA - działka widokowa 56ar, 130m², dom całoroczny parter plus użytkowe poddasze, salon z kominkiem, dwie sypialnie, łazienka, droga dojazdowa bita utwardzana - 130.000zł, of.2878

ŚWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO - działka 12 ar, 500m² dwukondygnacyjny, salon, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2-letni - 159.000USD, of.2723

PILNIE KUPIMY LOKAL MIESZKALNY OD 40m² DO 60m² W OBRĘBIE PLANT, WYDZIELONY DO ODRĘBNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ



tel. 633-26-93, tel./fax 423-31-99

e-mail: jman@bci.net.pl,

www.mankowski.krakow.pl

ul. Karmelicka 66

zapraszamy pon.-pt. 9 - 17

Kompleksowa obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami,
regulacje stanów prawnych, prowadzenie inwestycji

MIESZKANIA DO WYNAJMU

84m - KROWODERSKA - 1.400zł, 70m - KROWODERSKA - 1.400zł, 25m - KRUPNICZA - 700zł, 65m - LEA - 1600zł, 40m - PAWLIKOWSKIEGO - 800zł, 31m - RACIBORSKA - 600zł, 35m - KARMELICKA - 800zł, 100m - BISKUPIA - 2.200zł, 49m - KARMELICKA - 1.100zł, 45m - TORUŃSKA (apartament) - 1.100zł, 76m - DUNIN WAŚOWICZA - 1.500zł, 60m - GAŁCZYŃSKIEGO - 850zł (nowe), 84m - SKAWIŃSKA - 700USD, 55m - FIOŁKOWA - 860zł, 60m - KREMEROWSKA - 600USD (apartament), 47m - SEWERYNA - 700zł, 46m - KWARTOWA - 800zł, 32m - LILLI WENEDY - 450zł, 46m - ZACHODNIA - 800zł, 67m - ZACHODNIA - 1200zł, 30m - KAPELANKA - 650zł, 37m - PIASTOWSKA - 300USD, 52m - RACIBORSKA - 800zł (nowe), 98m - RYNEK GŁÓWNY - 1.200USD, 60m - ALTANOWA - 1.200zł, 32m - ŚCIEGIENNEGO - 500zł, 120m - STRASZEWSKIEGO - 2.000zł, 64m - FIOŁKOWA - 1400zł, 41m - BIAŁOPRĄDNIKA - 800zł (nowe z garażem), 80m - RADZIKOWSKIEGO (nowe, garaż) - 2.000zł, 38m - TORUŃSKA - 800zł (nowe), 145m - WRÓBLEWSKIEGO - 1400USD

LOKALE I OBIEKTY UŻYTKOWE - NAJEM

KROWODRZA - JÓZEFITÓW - 33m lokal użytkowy biurowy na parterze, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, ogrzewanie elektryczne, tel, wejście z bramy - 800zł, of. 1605

KARMELICKA - 240m, lokal biurowy, 1 piętro, po remoncie, wysoki standard wykończenia, - 11.400zł, of. 2826

SKAWINA - hala magazynowa nieogrzewana, 1080m, długość 60m, szerokość 18m, wysokość 9,8m, plac manewrowy 1500m, możliwość ważenia aut do 50 ton - 9.000zł, of. 2982

PODGÓRZE - OS. CEGIELNIANE - 1000m², magazyn parterowy, 600 m murwane i ogrzewane, 400 m blaszane, plac manewrowy utwardzony - 10.000zł, of. 2951

ŚRÓDMIEŚCIE - LIBROWSZCZYŃNY - 180m², parter, 4 pomieszczenia z zapleczem socjalnym, z witrzynami - 8.400zł plus VAT, of. 2588

ALEJA MICKIEWICZA - 50m², parter, dwa pomieszczenia biurowe, tel, plus zaplecze - 1.500zł, of. 2872

ALEJA KRASIŃSKIEGO - 88m² (w tym 33m² magazynu), lokal handlowy parterowy z witrzynami, magazyn w piwnicy - 3.000zł, of. 2253

CENTRUM - STRASZEWSKIEGO - 100m² lokal biurowy, 2 piętro, dwa pomieszczenia, zaplecze socjalne, okna na ulicę, telefon - 2.200zł, of. 1375

CENTRUM - SZPITALNA - 57m, lokal handlowy, frontowy z witrzyną - 4.000zł, of. 2970

KAZIMIERZ - 94 m kw, piwnice zaadaptowane w pobliżu dwóch szkół na lokal użytkowy np. kafejkę internetową - 2.500zł, of. 2911

DOMY NAJEM

WOLA JUSTOWSKA - KRÓLOWEJ JADWIGI - 96m², salon, 2 sypialnie, kuchnia, łazienka, nie umeblowane pokoje, ogród 7 ar - 1.700zł, of. 2882

MARSZOWIEC - 160m², nowy, kuchnia, salon, gabinet, cztery sypialnie, 2 łazienki, działka 12ar - 1.000USD, of. 2150

KROWODRZA - JARACZA - 330m², nowy, salon, 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, garderoba, garaż na 2 samochody, 2 pomieszczenia gospodarcze, duże zaadaptowane poddasze - 3.300USD.

KROWODRZA - KUKIELA - 145m², trzykondygnacyjny, nowy, pięć pokoi, kuchnia, 3 łazienki, garaż - 3.000zł, of. 2488

PODGÓRZE - KACZA - 700m, trzykondygnacyjny, nowy, może być na siedzibę firmy, parter użytkowy o pow. 160m, 14 pomieszczeń, 4 łazienki - 2.500USD, of. 2852

SWOSZOWICE - CHAŁUBIŃSKIEGO - działka 12 ar, 500m² dwukondygnacyjny, living room, 5 sypialni, dwie łazienki, garaż, 2 letni - 3.000USD., of. 2723

STRYCHY DO ZAMIESZKANIA ZAADAPTOWANE

CENTRUM - ZWIERZYŃSKA - 61m, 3 piętro(3), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, okna pionowe i polaciowe, odrębna księga wieczysta, ładna aranżacja wnętrza - 260.000zł, of. 2933

PYCHOWICE - PRYLŃSKIEGO (4km od Wawelu) - 86m, 2 piętro(2), 3 pokoje, łazienka, hol, miejsce parkingowe, ogrzewanie elektryczne - 155.000zł, of. 1795

RUCZAJ - 110m, 2 piętro(2), udział w kamienicy, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, na podłogach wykładzina, okna pionowe i polaciowe, taras, ciekawa aranżacja wnętrza, możliwość przerobienia na dwa mieszkania - 245.000zł, of. 2256

NOWA HUTA - OS. WANDY - 60m², 3 piętro(3), dwa pokoje, kuchnia 14m, 18 - letnia adaptacja, stan techniczny dobry - 108.000zł, of. 2867

GRZEGÓRZECKA - 50m, 4 piętro(4), dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, antresola - 150.000zł, of. 2927

STRYCHY DO ZAADAPTOWANIA

CENTRUM - SIEMIRADZKIEGO - 100m², 4 kondygnacja, gotowy projekt mieszkania - 1.200zł/m², of. 2167

CENTRUM - WESTERPLATE - 383m², 4 kondygnacja, wydzielony z całej kamienicy do odrębnej księgi, wysoki 4m, ściana kolankowa 1,5m - 1.400zł/m², of. 230

CENTRUM - ASNYKA - 318,5m, 4 kondygnacja, kalenica 3,7m, ściana kolankowa 1,8m - 427.000zł, of. 2849

PODGÓRZE - RACIBORSKA - 55m, nowe poddasze do zaadaptowania, strop betonowy, media do doprowadzenia po poddaszu, 2 piętro - 137.000zł, of. 2855

OBIEKTY USŁUGOWO-HANDLOWE SPRZEDAŻ

ŚRÓDMIEŚCIE - PSZONA - 28m, lokal handlowo-usługowy na parterze, sala sprzedażna plus zaplecze socjalne - 120.000zł, of. 2745

KŁAJ - 486m², działka 86,5ar, hala plus budynek administracyjno-biurowy - 700.000zł, of. 2406

OCHOJNO - 420m², działka 18 arów, obiekt użytkowy, magazynowy z mieszkaniem na górze - 350.000zł, of. 801

KROWODRZA - DUNIN - WAŚOWICZA - 60m², lokal użytkowy w suferenie, dwa pomieszczenia plus zaplecze socjalne, po remoncie, tel., ogrzewanie elektryczne, odrębna księga wieczysta - 60.000zł, of. 2121

GMINA KRYNICA - działka 60 ar, powierzchnia użytkowa 500m², motel, na 26 osób, z matą restauracyjną, 2-letni, w pełni wykończony i wyposażony, malownicze położenie - 650.000USD, of. 2365

SKAWINA - działka 28a, powierzchnia użytkowa 641m², obiekt handlowo-usługowy, 3 kondygnacyjny, atrakcyjnie położony - 200.000USD, of. 2559

KROWODRZA - KRÓLOWEJ JADWIGI - 56m, parter, nowy, przeznaczenia gabinet, kancelarię lub biuro - 165.000zł, of. 2546

GRZEGÓRZECKA - 80m, lokal handlowy, parter front, witrzyn, udział w kamienicy - 85.000USD, of. 2928

ŚRÓDMIEŚCIE - działka 120 ar, obiekty: budynek administracyjny o pow. 1.660m i hala produkcyjna 2.792m² - 5.000.000zł, of. 2811

KAMIENICE I UDZIAŁY W KAMIENICACH

CENTRUM LIBROWSZCZYŃNA - 1450m, działka 10,22ar, wolne lokale około 1200m w tym 410m lokale handlowe, częściowo do remontu - 990.000USD, of. 2962

KROWODRZA - KONARSKIEGO - 500m, działka 5ar, wolne cztery lokale mieszkalne o łącznej pow. 203m, lokal użytkowy w suferenie o pow. 30m, strych do zaadaptowania o pow. 140m - 240.000USD, of. 2954

KAZIMIERZ - 1800m², działka 6a, wolne cztery lokale handlowe oraz pięć mieszkań, reszta zajęta, stan techniczny dobry - 750.000USD, of. 1431

CENTRUM - KROWODERSKA - 1/4 udziału w kamienicy o pow 231m², w ramach tego udziału do zajęcia są dwa mieszkania: 51m na 1 piętrze i 69m na parterze - 300.000zł, of. 2875

CENTRUM - WIELOPOLE - 1077m², 280m lokali handlowych, wyremontowane piwnice dwupoziomowe, 170m lokale biurowe - 750.000USD, of. 1710

STARE MIASTO - KROWODERSKA - 693m², 3/4 udziału w kamienicy bez podziału fizycznego w ramach tego udziału do zajęcia są dwa wolne mieszkania po dwa pokoje z kuchnią o łącznej pow. użytkowej 120m² możliwość adaptacji strychu i odzyskania dwóch innych mieszkań - 800.000zł, of. 2874

PODGÓRZE - TRAUGUTTA - 1/4 udziału, 100m², działka 5,5 ara, w ramach udziału do zajęcia jest mieszkanie 2 pokoje z kuchnią na drugim piętrze i udział po 1/4 w działających lokalach użytkowych - 290.000zł, of. 2198

PODGÓRZE - BRODZIŃSKIEGO - 327m², działka o pow. 421m², parter lokal handlowy z magazynem o pow. 150m², wolne cztery mieszkania - 1.300.000zł, of. 2270

PODGÓRZE - 250m², działka o pow. 336m², parter lokal użytkowy 87m², piętro mieszkanie o powierzchni 100m² - 525.000zł, of. 2274

KAZIMIERZ - 600m, działka 10ar plus 4,5ar pod plombę, wolny 100m lokal na parterze, mieszkań 12 wszystkie zajęte - 405.000USD, of. 816

CENTRUM - GARBARSKA - 450m, działka 2,61ar, osiem mieszkań i wszystkie zajęte, do zaadaptowania strych około 150m, prawomocne pozwolenie na nadbudowę - 179.000USD, of. 600

KROWODRZA - 230m, 1/2 udział w kamienicy, do zajęcia lokal o pow. 170m na parterze, składający się z 7 pomieszczeń, dwóch łazienek, dwóch toalet, wysokie piwnice o pow. 80m, miejsce garażowe - 520.000zł, of. 2639

PODGÓRZE - ZAMOJSKIEGO - 636 m całość kamienicy, do sprzedaży 1/4 udziału, do zajęcia strych o pow. 150 m kw oraz jedno mieszkanie 34 m kw - 400.000zł, of. 2751

GARAŻE SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM

Sprzedaż: 18m i 16,5m - SKŁADOWA - 30.000zł

Wynajem: 16,5m - SKŁADOWA - 280zł, 14m -

RADZIKOWSKIEGO - 200zł

OFERTA SPECJALNA

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - REJON ALEI GROTTGERA. Powierzchnia całkowita 129m.kw, dwukondygnacyjne, salon z kuchnią, 3 sypialnie, dwie łazienki, garaż podpiwniczone, kryte blachą - termin odbioru II kwartał 2002 roku, do indyw. wykończenia - cena 150.000USD i 160.000 USD, of. 2566

DOMY W BUDOWIE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ OPATKOWICE - DĘBSKIEGO - NOWE OSIEDLE - 8 domów w zabudowie szeregowej o pow. około 160m², termin realizacji I kwartał 2003 roku, działki od 2,5ara do 3,5ara, wybudowane z materiałów wysokiej jakości, wykończone "pod klucz", osiedle ogrodzone i zagospodarowane - cena jednego domu wraz z działką - 365.000zł

NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

tel. 638 15 60, 638 47 96, fax 638 47 99

e-mail: fundam@bci.net.pl

30-052 KRAKÓW, UL.J.Lea 145A, ZAPRASZAMY pn. - pt. 9 - 18, sobota 9 - 13

**KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM
POŻYCZKI
POD ZASTAW
NIERUCHOMOŚCI****LICENCJA ZAWODOWA NR 1459****Prądnik Czerwony - ul.KWARTOWA
- Domy w zabudowie szeregowej**

- ostatnie domy
- odbiór natychmiast
- powierzchnia 115 m²
- podwyższony standard wykończenia
- cena od 265.000 zł
z działką
- garaż

**Prądnik Czerwony
- UL. ŁEPKOWSKIEGO**

- NOWE mieszkania
2 i 3 - pokojowe
- Powierzchnia od 53 m²
do 61 m²
- Gotowe, do odbioru
od zaraz
- Cena od 2.390 zł/m²
- GARAŻE - 14 m²
- z białym monta-
żem do wykoń-
czenia
- ogrzewanie i
ciepła woda
MPEC, opomiaro-
wanie

**ROZPOCZĘTA BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
UL.KWARTOWA - Prądnik Czerwony
Sierpień 2002 r.**

- Blisko centrum ok. 10 - 15 min
- Mieszkania dwu i trzypokojowe
o pow.od 47m² do 75m²
- Ściany wykonane z Porothermu ocieplone
- Stolarka okienna PCV
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Grzejniki Stelrad
- Piec gazowy dla ogrzewania i ciepłej
wody użytkowej typu Beretta lub Ariston
- Koszt budowy mieszkania w przeliczeniu
na 1m² - 2.790,00 zł

**Inwestycja - UL.OBOŻNA - ŁOKIETKA
- budynek wielorodzinny - rozpoczęta budowa**

- Termin realizacji IV kw.2001 r./ I kw.2002 r.
- **OSTATNIE MIESZKANIA 2 - POKOJOWE
POW. 37,2m²; 56,1m²**
- Garaże pod budynkiem
- Cena od 2.990 zł/m²
(bez białego montażu)

ROZPOCZĘTA SPRZEDAŻ II ETAPU !

- 15 MIESZKAŃ o pow. od 25m² do 75m²
- termin realizacji: I kw.2003r.
- Cena: 2.990zł/m² (bez białego montażu)



Oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu - PKO S.A., Deutsche Bank, GE Bank, Bank BPH

NIERUCHOMOŚCI FUNDAMENT

tel. 638 15 60, 638 47 96, fax 638 47 99

e-mail: fundam@bci.net.pl

30-052 KRAKÓW, Ul.J.Lea 145A, ZAPRASZAMY pn. - pt. 9 - 18, sobota 9 - 13

**KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM
POŻYCZKI
POD ZASTAW
NIERUCHOMOŚCI****LICENCJA ZAWODOWA NR 1459****MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY****1 - pokojowe**

20m2 - Os.Na Wzgórzach - 52.000zł
 20m2 - Gnieźnierska - 63.000zł
 20m2 - Młyńska - 57.000zł
 22m2 - Berka Joselewicza, nowe - 53.000zł
 23m2 - Berka Joselewicza, nowe - 57.000zł
 25m2 - Daliowa - 68.000zł
 25m2 - Wrocławska, po rem. - 79.000zł
 24m2 - Bronowicka - 67.000zł
 24m2 - Podgórska - 41.000zł
 24m2 - Os.Śtalowe - 65.000zł
 27m2 - Os.Szkolne - 55.000zł
 28m2 - Agatowa - 66.000zł
 31m2 - Al.J.Pawła - 80.000zł
 32m2 - Michałowskiiego - 117.000zł
 33m2 - Ks.Turka - 100.000zł
 33m2 - Józefińska - 79.000zł
 34m2 - Topolowa, do rem - 80.000zł
 34m2 - Syrokomi, po rem. - 120.000zł
 34m2 - Wileńska - 95.000zł
 35m2 - Krzywdy, do wyk. - 88.000zł
 35m2 - Obozowa, nowe - 94.000zł
 36m2 - Zaczarowane Koło - 115.000zł
 37m2 - Rydla, superkomf. - 150.000zł
 37m2 - Kołtątaja - 101.000zł
 37m2 - Kobierzyńska - 82.000zł
 37m2 - Os.Zgody - 85.000zł
 38m2 - Zakątek - 113.000zł
 38m2 - Os.Kalinowe, po rem. - 84.000zł
 47m2 - Zubrzyckiego - 87.000zł

2 - pokojowe

31m2 - Cegielniane - 66.000zł
 32m2 - Ks.Turka, aneks, nowe - 84.000zł
 34m2 - Spółdzielców - 82.000zł
 35m2 - Nowosądecka - 80.000zł
 36m2 - Armii Krajowej - 103.000zł
 36m2 - Lubicz - 100.000zł
 37m2 - Staffa - 120.000zł
 37m2 - Makowskiego - 98.000zł

37m2 - Widok - 82.000zł
 38m2 - Os.Na Lotnisku - 92.000zł
 42,5m2 - Ruczaj, nowe, odpis - 107.000zł
 43m2 - Krzywda, nowe - 134.000zł
 45m2 - Śląska - 117.000zł
 48m2 - Os.Ogrodowe - 103.000zł
 50m2 - Starowiślna - 99.000zł
 52m2 - Szwajcera - 127.000zł
 52m2 - Wysłouchów - 135.000zł
 52m2 - Kobierzyńska - 113.000zł
 53m2 - Kołtątaja - 40.000USD
 54m2 - antresolą - Starowiślna - 106.000zł
 56m2 - Śląska po rem. - 145.000zł
 57m2 - Kobierzyńska, nowe - 125.000zł
 64m2 - Langiewicza - 180.000zł
 64m2 - Składowa - 180.000zł
 77m2 - Powiśle - 316.000zł

3 - pokojowe i większe

56m2 - Nowosądecka - 100.000zł
 57m2 - Słomiana - 140.000zł
 61m2 - Os.Oświecenia - 130.000zł
 61m2 - Na Polach - 217.000zł - nowe
 64m2 - Aleksandry - 128.000zł
 68m2 - Jerzmanowskiego, po rem. - 139.000zł
 70m2 - Bojki - 135.000zł
 70m2 - Łobzowska - 265.000zł
 72m2 - Radziwiłłowska - 227.000zł
 75m2 - Kuczkowskiego - 200.000zł
 80m2 - Os.Śtalowe - 155.000zł
 80m2 - Turniejowa, garaż - 330.000zł
 80m2 - Wesele - 428.000zł
 85m2 - Kołtątaja - 225.000zł
 85m2 - Wielopole, do wyk. - 200.000zł
 88m2 - Kołtątaja - 224.000zł
 89m2 - Zacisze - 330.000zł
 100m2 - Wola Justowska - 450.000zł
 101m2 - Konecznego, 2-poziom. - 325 00zł
 120m2 - Niemcewicza - 267.000zł
 170m2 - Fredleina, piętro - 340.000zł
 180m2 - Kalwaryjska - 380.000zł

KAMIENICE

LIMANOWSKIEGO - 400m2, strych do adaptacji, wolne lokale handl. - mieszk. Cena: 500.000zł

BASZTOWA - 1200m2, wolna, lokale front. Cena: 1.100.000USD

DIETLA - pow.mieszk. 715m2, wolne mieszk. 200m2, wolne lokale użytk. 168m2, strych do adaptacji 350m2 - cena 310.000USD

MAŁY RYNEK - 1000 m2, częściowo wolna, lokale handl. Cena: 1.150.000 USD

Ok. STAROWIŚLNEJ - 1200m2 w tym 560m2 wolne, cena: 720.000USD

OK. SŁAWKOWSKIEJ - 1000 m2, cała wolna, lokale handl-usługowe, cena: 1.100.000 USD

Ok. Rynku Gł. - 1700 m2, cała wolna, cena: 1.400.000 USD

Hotel *** MYŚLENICE, pow. 2000 m2, 3-letni, klima, 75a, wyposażony, cena: 3.400.000 zł

FLORIAŃSKA - udział 2/5 ok. 1000 m2, wolne lokale handlowe, cena 650.000 USD

KALWARYJSKA - II piętro, 180m2, hipoteczne, po remoncie cena: 380.000 zł

OFERTA DLA INWESTORA

WYBICKIEGO - dz.7a, komercja, cena 260.000zł

OK.MOGLIJSKIEJ - 1,8ha, WZIZT, zespół mieszkalno - usługowy o pow. 15.000m2, cena: 70USD/m2

OK. WYBICKIEGO - 1,2ha, WZIZT, M-1U, cena: 70USD/m2

Kalwaryjska - dz. o pow. 18a, projekt i pozwolenie na centrum usług-handl-mieszk., cena - 1.000.000 USD

WYBICKIEGO - dz. 21a, M-3U, WZIZT, cena 900.000zł

SALWATOR - działka 7,14a, M-2, WZIZT cena: 720.000zł

OK.Lea - dz.8a, M - 3 cena: 100.000 USD, ok.Ronda Grunwaldzkiego, dz.11a, M-3U cena: 540.000 zł

WYBRANE OFERTY

OKAZJA!!! ŻABINIEC - Nowe lokale handl. - usług. do odbioru pow. od 100m2 - 400m2. CENA OD 1200zł/m2

UL.SEBASTIANA - pow. od 28m2 - 46m2, gotowe - do indywidualnego wykończenia, cena od 2.750zł/m2

Okolice ul.Lea - dom 100m2, dz.3,5a - do wynajęcia, cz.umeblowany, cena 500USD/mc

DOMY DO SPRZEDAŻY

OS. WIARUS - szereg. środkowa do zamieszkania, pow. 220 m2, dz. 3 a, cena 480.000 zł

FIOŁKOWA - Prądnik Biały - 310m2, st. sur. otw., z.3,5a, cena 350.000zł

RUCZAJ - bliźniak o pow.220m2, dz.3,5a do niewielkiego wykończenia, cena 330.000zł

RZEPICHY - pow.170m2, dz.10a, cena 420.000 zł

SAWICKIEGO - pow.140m2, po rem., dz.8a, cena: 260.000 USD

OLSZANICA - pow.250m2, dz.10a, cena 380.000 zł, częściowo wyk.

WITKOWICE - dom stan sur. zamknięty, pow.400m2, dz.5a, cena: 360.000zł

GRĘBAŁÓW - atrakcyjny dom o pow. 340m2, wys.stand.wyk.kominek, schody dębowe, ogrzewanie podłogowe, dz.32a cała ogrodzona, zagospodarowana, cena 730.000zł

CHEŁM - stan sur. otwarty, pow. 230m2, dz.7a, media, taras, cena: 410.000zł

UL.KASZTANOWA - dom o pow.230m2, dz.10,5a, do odświeżenia, cena 240.000 USD

**APARTAMENTY przy ul.Św.Jana
- adaptacja poddasza**

- powierzchnia od 37m2 - 180m2
- ogrzewanie elektryczne
- termin realizacji II kw. 2002 r.

OKOLICE MATECZNEGO - 1/2 bliźniaka o pow.180m2, cena: 400.000zł, idealny na siedzibę firmy oraz do zamieszkania -
Oferta na wyłączność



OKOLICE RADZIKOWSKIEGO
DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ DO WYKOŃCZENIA - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
Pow. od 242m2 - 262m2; cena od 400.000zł, działka ogrodzona zagospodarowana



Poszukujemy dla poważnie zainteresowanego klienta wydzielonego lokalu handlowego
np.okolice ulic: Floriańska, Szewska, Grodzka, Karmelicka

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6

tel. 422-33-06, 422-33-31

tel./fax 422-32-21

pn.-pt. 9.00-17.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery:

- Ul. Wrocławska - 25m² - 77.000 zł (6591)
- Ul. Jaremy - 28m² - 56.000 zł (6589)
- Ul. Widok - 25m² - 63.000zł (6566)
- Ul. Komandosów - 20m² - 55.000 zł (6529)
- Ul. Bałuckiego - 23m² - 64.000 zł (6296)
- Ul. Wrocławska - 28m² - 77.000 zł (6208)
- Ul. Meissnera - 24m² - 60.000 zł (6117)

1 - pokojowe:

- Ul. Raclawicka - 40m² - 115.000 zł (6585)
- Ul. Rydla - 34m² - 98.000 zł (6575)
- Al. 29 Listopada - 33m² - **poddasze z antresolą** 80.000zł (6569)
- Ul. Praska - 35m² - 78.000zł (6567)
- Ul. Kolberga - 42m² - 120.000zł (6557)
- Ul. Ulanów - 32m² - 75.000 zł (6549)
- Ul. Kalwaryjska - 38m² - 95.000 zł (6541)
- Pychowice - 33m² - **nowe, wysoki standard** 102.000 zł (6528)
- Ul. Grzegórzecka - 36m² - **nowe, wykończone** 115.000 zł (6524)

- Ul. Włodkowica - 38m² - 83.000 zł (6523)
- Ul. Litewska - 38m² - 90.000 zł (6490)
- Ul. Ugorek - 36 m² - 83.000 zł (6482)
- Kazimierz - **36,5m² - nowe, wykończone** 182.000 zł (6357)
- Ul. Św. Tomasza - 34m² - 170.000 zł (6187)
- Ul. Rusznikarska - 39m² - **nowe** 99.000 zł (6072)
- Ul. Prażmowskiego - 44,5m² - 103.000 zł (6047)
- Ul. Ugorek - 38m² - 92.000 zł (5993)
- Ul. Zaleskiego - 34m² - 102.000 zł (5728)
- Ul. Mogilska - 37m² - 108.000 zł (5555)

2 - pokojowe:

- Ul. Śl. ze Skalbmierza - 52m² - 120.000 zł (6590)
- Ul. Raclawicka - 43m² - 125.000 zł (6584)
- Ul. Strzelców - 46m² - 105.000 zł (6583)
- Os. II Pułku Lotn. - 58m² - 113.000 zł (6582)
- Ul. Smoluchowskiego - 54m² - 145.000 zł (6581)
- Ul. Wrocławska - 41m² - 110.000 zł (6580)
- Ul. Wójtowska - 42m² - 130.000 zł (6577)
- Ul. Traugutta - 40m² - 74.000 zł (6571)
- Ul. Syrokomli - 40m² - **Poddasze** 115.000 zł (6574)
- Plac Boh. Getta - 51m² - 125.000 zł (6553)
- Ul. Kochanowskiego - 77m² - 270.000 zł (6543)

Ul. Zwierzyniecka - 60m² - **adaptacja strychu** 240.000 zł (6538)

- Ul. Półkole - 40m² - 108.000 zł (6536)
- Ul. Siemiradzkiego - 77m² - 310.000 zł (6519)
- Al. Słowackiego - 42m² - 120.000 zł (6501)
- Ul. Kujawska - 37m² - 110.000 zł (6496)
- Ul. Berka Joselewicza - 34m² - 98.000 zł (6480)
- Ul. Senatorska - 36m² - 132.000 zł (6478)
- Ul. Królewska - 48m² - 160.000 zł (6466)
- Ul. Szlak - 47,5m² - 135.000 zł (6419)
- Ul. Wrocławska - 63m² - 195.000 zł (6371)
- Ul. Ogrodowa - 62m² - 150.000 zł (6367)
- Ul. Brodowicza - 54m² - 200.000 zł (6347)
- Ul. Słomiana - 38m² - 100.000 zł (6322)
- Ul. Krasickiego - 52m² - 107.000 zł (6298)
- Al. Daszyńskiego - 46m² - 120.000 zł (6274)
- Ul. Żuławskiego - 70m² - 205.000 zł (6239)
- Ul. Wrocławska - 62m² - 185.000 zł (6231)
- Ul. Wrocławska - 41m² - 114.000 zł (6114)
- Ul. Miechowity - 56m² - 125.000 zł (6007)
- Ul. Sądowa - 46m² - 120.000 zł (5882)

3 - pokojowe:

- Ul. Królewska - 50m² - 160.000 zł (6592)
- Ul. Pędzichów - 100m² - 200.000 zł (6588)
- Ul. Szlachetkowskiego - 62m² - **ogródek 100m²** 200.000 zł (6587)
- Ul. Lea - 98m² - 420.000 zł (6578)
- Ul. Kurczaba - 50m² - 95.000 zł (6576)
- Ul. Mogilska - 90m² - **poddasze dwupoz.** 175.000 zł (6573)
- Ul. Młyńska - 45m² - 95.000 zł (6562)
- Ul. Bałtycka - 62m² - 200.000 zł (6550)
- Biały Prądnik - 74m² - **kominek** 220.000 zł + garaż 32.000 zł (6548)
- Dąbie - 48m² - 120.000 zł (6544)
- Ul. Salwatorska - 107m² - 364.000 zł (6539)
- Ul. Gramatyka - 60m² - 165.000 zł (6535)
- Ul. Ulanów - 70m² - **dwupoziomowe, ogródek** 230.000 zł (6530)
- Ul. Cegielniana - 68m² - **nowoczesna aranżacja**, 140.000 zł (6513)
- Ul. Na Błonie - 56m² - **po remoncie**, 125.000 zł (6508)
- Ul. Lea - 76m² - **nowe**, 290.000 zł (6505)
- Ul. Chopina - 62m² - 220.000 zł + garaż 30tyś (6503)
- Ul. Jerzmanowskiego - 68m² - 138.000 zł (6499)
- Ul. Seweryna - 88,5m² - **nowe, działka rekr. gratis** !218.000 zł (6487)
- Ul. Mackiewicza - 60m² - 150.000 zł (6481)

- Ul. Pomorska - 106m² - 320.000 zł (6452)
- Ul. Komandosów - 60m² - 150.000 zł (6451)
- Ul. Galla - 60m² - 200.000 zł (6434)
- Al. Pokoju - 74m² - **nowe**, 250.000 zł (6430)
- Ul. Komandosów - 48m² - 120.000 zł (6426)
- Ul. Mazowiecka - 70m² - 285.000 zł (6425)
- Ul. Słomiana - 58m² - 120.000 zł (6420)
- Ul. Starowiślna - 90m² - 250.000 zł (6387)
- Ul. Słomiana - 57m² - 135.000 zł (6375)
- Ul. Starowiślna - 67m² - **dwupoziomowe**, 268.000 zł (6345)
- Os. 2 Pułku Lotniczego - 63m² - 139.000 zł (6336)
- Ul. Lea - 98m² - **nowe, wysoki standard**, 440.000 zł (6333)
- Ul. Kołtątaja - 81m² - 200.000 zł (6315)
- Ul. Sądowa - 63m² - 189.000 zł (6205)
- Ul. Mackiewicza - 59,4m² - 135.000 zł (5922)
- Ul. Zybkiewicza - 74m² - 207.000 zł (5894)
- Os. Oświecenia - 64m² - 135.000 zł (5668)
- Ul. Senatorska - 60m² - 190.000 zł (5070)

4, 5, 6 - pokojowe:

- Ul. Nuszkiewicza - 82m² - **nowe, wys. standard, garaż** 310.000 zł (6534)
- Ul. Daliowa - 117m² - **5 pokoi, dwupoziomowe** 211.000 zł (6527)
- Krowodrza - 160m² - **strych z mediami do adaptacji**, 2200zł/m² (6515)
- Stare Miasto - 318,5m² - **strych do adaptacji**, 1300zł/m² (6504)
- Dębniki - 158m² - 410.000 zł (6492)
- Kurdwanów - 80m² - 160.000 zł (6483)
- Os. Żabiniec - 100m² - **Dwupoziomowe**, 350.000 zł (6477)
- Os. Złotego Wieku - 57m² - 125.000 zł (6456)
- Kurdwanów - 90m² - 160.000 zł (6412)
- Ul. Siewna - 70m² - 185.000 zł (6406)
- Kurdwanów - 73m² - 125.000 zł (6405)
- Ul. Grota Roweckiego - 72m² - 166.000 zł (6328)
- Os. Oficerskie - 100m² - 280.000 zł (6285)
- Ul. Nad Sudółem - 60m² - 144.000 zł (6257)
- Ul. Mackiewicza - 72m² - 180.000 zł (6168)
- Os. Żabiniec - 78m² - 245.000 zł (6089)
- Ul. Batorego - 172m² - 450.000 zł (6059)
- Ul. Karmelicka - 140m² - 450.000 zł (5920)
- Ul. Mazowiecka - 82m² - 250.000 zł + garaż 40.000 zł (4824)
- Ul. Sienkiewicza - 94m² - 320.000 zł (4463)
- Ul. Śląska - 140m² - 490.000 zł (4650)
- Ul. Armii Krajowej - 112m² - 470.000 zł (4444)

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk

31-038 Kraków, ul. Starowiślna 1/6
 tel. 422-33-06, 422-33-31
 tel./fax 422-32-21
 pn.-pt. 9.00-17.00, e-mail: gbn@pro.onet.pl

DO SPRZEDAŻY

CENTRUM - REJON NOWEGO KLEPARZA

KAMIENICA - 800 m², całkowicie wolna, możliwość rozbudowy, doskonała do adaptacji na hotel, możliwość wjazdu na podwórko.

CENTRUM - REJON WAWELU

KAMIENICA - 500 m², całkowicie wolna, projekt rozbudowy na hotel o pow. ok. 800 m² - aktualne WZiZT, nowoczesna aranżacja, widok na Wawel.

Domy sprzedaż

Wieliczka - Nowy, wolnostojący dom wykończony "pod klucz" wg wskazań przyszłego właściciela.
 Pow. całk. 230 m², działka 10,5 a,
 Cena gwarantowana: 335.000 zł.

Olszanica - jedno lub dwurodzinny, stan surowy zamknięty, częściowo wykończony, pow. 250m², działka 10a. Cena: 360.000zł

Widok - Zarzecze - Nowy, wolno stojący, pow. całkowita 300m², działka 6,5a, doskonały na działalność i mieszkanie.
 Cena 185.000USD

Libertów - Nowy, wolnostojący, do niewielkiego wykończenia, 270m², salon, 5 sypialni, poddasze, piwnica, garaż wolnostojący 65 m², działka 13 a, 450.000 zł

Płaszów - Pow. całk. 255m², salon, kuchnia, jadalnia, 4 sypialnie, strych do adaptacji, piwnica, całość po remoncie.
 Działka 3a. Cena 345.000zł

Widok - Zarzecze
 - Szeregówka, 200m², 4 pokoje, kuchnia, garaż, piwnice, działka 3,5a, 460.000zł

Olsza - Zabudowa bliźniacza, 150 m², podpiwniczony, garaż, działka 3 a.
 Cena 390.000 zł



Michałowice - Pow. całk. 300m², Stan surowy zamknięty z przyłączami, prąd i gaz rozprowadzony, pustak MAX, dachówka ceram. Część. Podpiwniczony, działka 1,2 ha.
 Cena 500.000zł



Wola Duchacka
 Nowa, stylowa willa, pow. całk. 360 m², 7 pok., kuchnia, 2 łaz., 3 wc, garaż na 2 sam., dz. 14a, całość podpiwniczona, wysoki standard wyk..
 Cena 250.000 USD

Os. Marszowiec - Wolnostojący, p.c. 360 m², 7 pokoi, garaż, łazienka + pokój kąpielowy, strych, działka 10,3a - zagospodarowana, ogrodzona. Cena 630.000 zł

Wola Justowska - 130m², 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łaz., częściowo po remoncie, działka 3,5 a, 120.000USD

Os. Srebrne Orły - OKAZJA - 1000 ZŁ/M²
 Nowy, wolnostojący, 550 m², w przyziemiu garaż na 3 samochody, pom. gosp., parter: hall, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, działka 11a, ogrodzona, zagospodarowana.
 Cena 560.000 zł

DO WYNAJĘCIA

Lokale biurowe

Ul.Kochanowskiego - parter - 60m² - kamienica, 2 pokoje, kuchnia, łaz., 2 linie tel., 2 łącza komputerowe, żaluzje antywłam. - 1800 zł/mies.
Ul.Krupnicza - 2,3 piętro - 90-476m² - Wysoki standard, wszystkie media - 12-14 USD/m²
Ul.Westerplatte - 1piętro - 113m² - wysoki standard, klimatyzacja, ochrona, łącza ISDN, telefony TP SA i Netia - 11 USD/m² miesięcznie
Os.Oficerskie - parter - 95 m² - w odnowionej willi, 4 pokoje, łazienka, telefon - 2000 zł/mies.
Ul.Mikołajska - 1piętro - 120m² - 4 pokoje, kuchnia, łaz., wysoki standard - 1200 USD/mies.
Ul.Piłsudskiego - 2piętro - 130m² - 4 pokoje, łazienka, po remoncie, wysoki standard - 1000 USD/mies.
Rej. ul.Mogilskiej - 2piętro - 130m² - nowy biurowiec, do indywidualnego podziału otwartej przestrzeni, wysoki standard, telefon - 9 USD/m²

Mieszkania, domy

Ul.Kwartowa - 50m² - 2 pokoje z kuchnią, nowe, umeblowane, wyposażone - 1200 zł+czynsz+media
Ul.Młyńska - 38m² - 2 pokoje z kuchnią, umeblowane - 700 zł+czynsz+media
Ul.Dwernickiego - 40m² - 2 pokoje z aneksem kuchennym - 800 zł + media

Os.Piastów - 56m² - 3 pokoje z kuchnią, balkon, umeblowane - 700 zł + media
Ul.Opolska - 46m² - 3 pokoje z kuchnią, umeblowane - 800 zł + media
Ul.Pszczelna - 34m² - Pokój z kuchnią, nowe, wykończone - 700 zł + media
Ul.Pszczelna - 50m² - 2 pokoje z kuchnią, nowe, wykończone - 800 zł + media
Ul.Konecznego - 34m² - Pokój z kuchnią, nowe, wyposażone - 900 zł + media
Ul.Piastowska - 35m² - 2 pokoje, wyposażone, umeblowane - 800 zł + media
Ul.Krowoderska - 43m² - 2 pokoje z aneksem kuchennym, umeblowane - 800 zł + media
Ul.Rusznikarska - 85m² - 3 pokoje, nowe, wyposażone, umeblowane - 1800 zł + media
Os.Oficerskie - 130m² - 3 pokoje, sprzęt AGD - 2000 zł + media
Ul.Ceglarska - 74 m² - 3 pokoje, umeblowana kuchnia - 1400 zł+czynsz+media
Kazimierz - 70 m² - 3 pokoje, umeblowane, wyposażone - 2200 zł + media
Ul.Kryniczna - 130m² - Dom umeblowany, wyposażony - 1000 USD/mies.



FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl www.ceti.pl/fkn

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

WYŁĄCZNOŚĆ

JUŻ III ETAP KAMERALNEGO OSIEDLA PRZY UL. DUŻA GÓRA W KRAKOWIE !

DO SPRZEDAŻY:

MIESZKANIE 1 – jednopokojowe, 41,61 m², cena: 2490 zł/m².

MIESZKANIE 2 – dwupokojowe, 58,21 m², cena: 2490 zł/m².

MIESZKANIE 3 – trzypokojowe, 80,14 m², cena: 2490 zł/m².

MIESZKANIE NA PODDASZU – 80,19 m², cena: 2200 zł/m².

MIESZKANIE NA PARTERZE – 35,71 m², cena: 2000 zł/m².

Istnieje możliwość łączenia mieszkań.

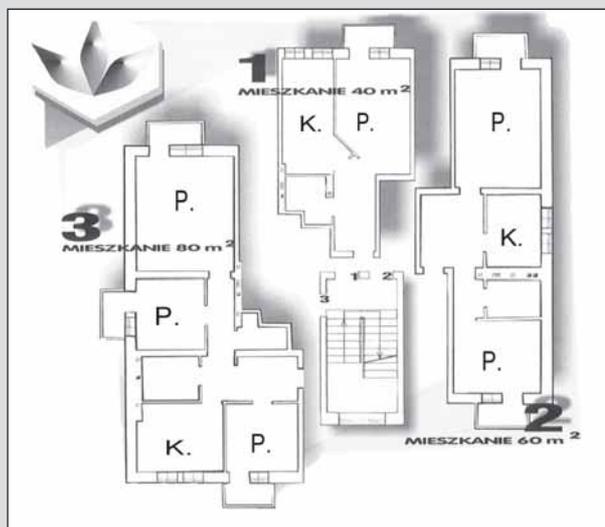
Osiedle w bardzo dobrej, spokojnej lokalizacji, blisko węzła komunikacyjnego. Pełna infrastruktura osiedlowa – szkoła, przedszkole, sklepy.

Budynki realizowane w technologii tradycyjnej.

Mieszkania w stanie surowym zamkniętym – wylewki, tynki.

W wyposażeniu piec dwufunkcyjny gazowy i biały montaż.

Mieszkania z balkonami.



LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE I BIUROWE

WYŁĄCZNOŚĆ

SPRZEDAŻ

GABINETY LEKARSKIE I STOMATOLOGICZNE
W BIEŻANOWIE.

LOKALE NA PARTERZE

W KOMPLEKSIE NOWYCH BUDYNKÓW,

W BLISKOŚCI DUŻEGO OSIEDLA .

WYKOŃCZONE WĘZŁY SANITARNE,

FLIZOWANE PODŁOGI.

PARKING.

LOKALE WYDZIELONE HIPOTECZNIE.

POWIERZCHNIE 2 x 60 m² i 100 m².

CENA: 2490 zł/m²

WYŁĄCZNOŚĆ

WYNAJEM

OBIEKT HANDLOWO-USŁUGOWY
W CENTRUM WIELICZKI.

POWIERZCHNIE HANDLOWO-USŁUGOWE
DO WYNAJĘCIA

OD 30 m² DO 200 m²,

POWIERZCHNIE BIUROWE OD 10 m².

CENA WYNAJMU 20-25 zł/m²

OSOBNE WĘZŁY SOCJALNO-SANITARNE,
CENTRALNE OGRZEWANIE, LINIE TELEFONICZNE,
WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA.

BLISKOŚĆ PRZYTANKU BUSÓW I STACJI PKP.



FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI

LICENCJA ZAWODOWA NR 215

31-060 Kraków
Pl. Wolnica 9

e-mail: biuro@fk-nieruchomosci.pl www.ceti.pl/fkn

tel. 2920014, 2920015, 2920016, fax 4305490

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 - POKOJOWE			
SALWATOR	29 m2	Op.	110.000 zł FKN-2586
WYBICKIEGO	30 m2	1p.	91.000 zł FKN-1874
os. KLINY, nowe	31 m2	1p.	63.000 zł FKN-2543
LIPSKA	32 m2	2p.	63.000 zł FKN-2954
TWARDOWSKIEGO	33 m2	Op.	100.000 zł FKN-2991
RYDLA	37 m2	4p.	150.000 zł FKN-3015
TUCHOWSKA	38 m2	1p.	90.000 zł FKN-2838
MIODOWA	43 m2	1p.	130.000 zł FKN-2703
2 - POKOJOWE			
MŁYŃSKA	37,7 m2	7p.	83.000 zł FKN-2952
LEGNICKA	45 m2	4p.	140.000 zł FKN-2798
RYDLA	46 m2	Op.	150.000 zł FKN-2681
DIETLA, nowe	46 m2	3p.	163.000 zł FKN-2767
KREMEROWSKA	47 m2	4p.	205.000 zł FKN-2840
WIELICKA	48 m2	1p.	130.000 zł FKN-2988
GRENADIERÓW	50 m2	1p.	200.000 zł FKN-2385
OS. STALOWE	50 m2	Op.	85.000 zł FKN-2676
OS. DYWIZJONU 303	50 m2	4p.	108.000 zł FKN-2854
BOCHEŃSKA	52 m2	Op.	156.000 zł FKN-2931
WAWRZYŃCA	62 m2	Op.	150.000 zł FKN-2832
SAREGO	72 m2	Op.	235.000 zł FKN-2264
CZARNOWIEJSKA	49 m2	3p.	155.000 zł FKN-2120
MOGILSKA, dod. strych	64,5 m2	5p.	210.000 zł FKN-2219
RAKOWICKA	43 m2	4p.	138.000 zł FKN-2057
AL. KJOWSKA	41 m2	1p.	135.000 zł FKN-2339
STUDENCKA	82 m2	Op.	350.000 zł FKN-2756
3 - POKOJOWE			
UGOREK	49 m2	5p.	140.000 zł FKN-2942
LEA	58 m2	3p.	173.000 zł FKN-2407
SENATORSKA	60 m2	4p.	210.000 zł FKN-1817
WAWRZYŃCA	60 m2	Op.	180.000 zł FKN-2584
ZAMKOWA	63 m2	2p.	220.000 zł FKN-2948
KAZIMIERZA WLK.	63 m2	4p.	200.000 zł FKN-2441
WIELICKA	64 m2	Op.	170.000 zł FKN-2989
POLANA ŻYWIECKA	65 m2	Op.	180.000 zł FKN-2859
WILEŃSKA	65 m2	Op.	135.000 zł FKN-3005
JAHODY, garaż	70 m2	4p.	260.000 zł FKN-2067
BALICKA, nowe, możl. garaż	78 m2	2p.	260.000 zł FKN-2199
WESELE	78 m2	1p.	420.000 zł FKN-2932
PRYLIŃSKIEGO, poddasze	84 m2	2p.	165.000 zł FKN-1085
STAROWIŚLNA	100 m2	3p.	220.000 zł FKN-2829
OS. OFICERSKIE, 2 garaże	104 m2	Op.	100.000 USD FKN-1482
Ok. KRÓLEWSKIEJ	106 m2	3p.	310.000 zł FKN-2956
LEA	123 m2	3p.	105.000 USD FKN-3
4 - POKOJOWE			
Ok. BRONOWICKIEJ	120 m2	2p.	420.000 zł FKN-2955
PSZONA, poddasze	77 m2	5p.	198.000 zł FKN-2611
RUSZNIKARSKA, ew. garaż	95 m2	2p.	350.000 zł FKN-1716
RADZIKOWSKIEGO	97 m2	2p.	350.000 zł FKN-2207
SZAFERA, dwupoziomowe	100 m2	7p.	320.000 zł FKN-2479

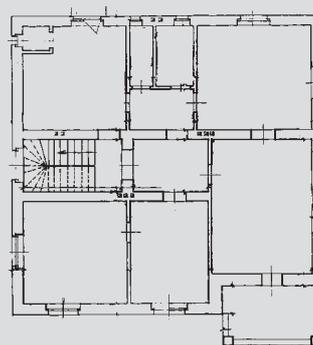
WYŁĄCZNOŚĆ

Nowoczesne apartamenty z widokiem na Wisłę, w nowej, ekskluzywnej kamienicy z windą. Mieszkania 2- i 3-pokojowe wykończone w wysokim standardzie. Bardzo dobra lokalizacja, dobry dojazd, parking. POWIERZCHNIE: 61-79 m2, CENA: 1400 USD/m2.



WYŁĄCZNOŚĆ

WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY



DO SPRZEDAŻY POŁOWA STYLOWEJ WILLI NA SALWATORZE. WYODRĘBNIONE PIĘTRO - MIESZKANIE 4 POK., POW. 130,3m2. OGRÓD. PIWNICE Z LOKALAMI UŻYTKOWYMI NA POZIOMIE PARTERU. WYSOKI STRYCH DO ADAPTACJI. DUŻA LOGGIA Z PRZEPIEKNĄ PANORAMĄ KRAKOWA I WIDOKIEM NA WAWEL. FKN-3002.

DOMY-SPRZEDAŻ

DĄBROWA	100 m2	34 a	75.000 zł	FKN-2481
ZAKOPANE	106 m2	2 a	110.000 USD	FKN-2831
ZIELONKI - OS. AKORD	120 m2	3,7 a	490.000 zł	FKN-2423
Ok. ZAMOJSKIEGO	120 m2	1 a	390.000 zł	FKN-1083
OS. WIDOK ZARZECZE	150 m2	3,7 a	490.000 zł	FKN-1587
WOLA JUSTOWSKA	170 m2	4 a	350.000 zł	FKN-2848
PIASKI WIELKIE	170 m2	7,5 a	350.000 zł	FKN-2539
TOMASZOWICE	180 m2	8 a	270.000 zł	FKN-2414
LIBERTÓW	180 m2	8 a	530.000 zł	FKN-1675
WIEDĘSKA	200 m2	3 a	490.000 zł	FKN-1649
ZABIERZÓW	200 m2	16 a	390.000 zł	FKN-186
LIBERTÓW	210 m2	12 a	270.000 zł	FKN-1607
MODLNICZKA-RZĄSKA	210 m2	8 a	345.000 zł	FKN-2357
WAŻEWSKIEGO	220 m2	10 a	325.000 zł	FKN-2374
WOLA JUSTOWSKA	250 m2	5 a	198.000 USD	FKN-220
FORTECZNA	260 m2	6,5 a	155.000 USD	FKN-1653
Gm. MOGILANY, rezydencja	270 m2	28 a	200.000 USD	FKN-2210
WITKOWICE	280 m2	5 a	340.000 zł	FKN-2865
ZABIERZÓW	298 m2	7,7 a	250.000 USD	FKN-2776
WOLA JUSTOWSKA	300 m2	20 a	220.000 USD	FKN-1968
WOLA JUSTOWSKA	300 m2	7,7 a	230.000 USD	FKN-56
ZIELONKI	300 m2	50 a	640.000 zł	FKN-2843
BRONOWICE MAŁE	320 m2	17 a	250.000 USD	FKN-2189
Ok. CZAJNA	345 m2	9 a	360.000 zł	FKN-2849
SZUMCA	400 m2	6,5 a	185.000 USD	FKN-1654
OS. KLINY	400 m2	16 a	320.000 USD	FKN-558
ZABIERZÓW-RZĄSKA	400m2	9a	300.000 USD	FKN-1523
BRONOWICE MAŁE	550 m2	15 a	1 200.000 zł	FKN-2068

WYŁĄCZNOŚĆ

UL. ŚW. TOMASZA - w centrum Krakowa, apartament 186 m2, 6 pokoi, kominek w salonie, na III piętrze w eleganckiej kamienicy z windą. Cena do negocjacji. FKN-2784.

WYŁĄCZNOŚĆ

NOWOCZESNA FABRYKA - obiekt o pow. 4000m2 na działce 1,2ha. Wysoki standard wykonania. Nowoczesne hale, magazyny, biura. Sprzedaż lub wynajem. FKN-2099



NIERUCHOMOŚCI

31-011 Kraków, pl. Szczepański 7/3

www.adn.neo.pl

WYBRANE OFERTY DOMÓW DO SPRZEDAŻY



- **OPATKOWICE** – 350m2, nowy, efektownie wykończony, dz. 10a atrakcyjnie zagospodarowana, cena 225.000 USD
- **EMAUS** – 150m2, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, komfortowo wykończony, dz. 3a, cena 570.000 zł
- **WOLA JUSTOWSKA** – 250m2, dom w zabudowie bliźniaczej, dz. 8.88a, cena 215.000 USD
- **ZARZECZE** – 150m2, w zabudowie szeregowej, dz. 3a, cena 135.000 USD
- **RUCZAJ ul. KWIECISTA** – nowy dom w zabudowie szeregowej o pow. 134,9m2, dz. 2.5a, cena 360.000 zł
- **PIASTOWSKA** – 160m2, wydzielone piętro domu z oddzielnym wejściem, dz. 1.5a, cena 360.000 zł
- **SWOSZOWICE** – 230m2, stan surowy zamknięty, dz. 6.5a, cena 300.000 zł



- **WOLA JUSTOWSKA** – nowy, efektowny dom o nowoczesnym rozwiązaniu architektonicznym wnętrza, ciekawa architektura, najnowsze technologie. Działka w całości ogrodzona i efektownie zaaranżowana (oryginalna zielen, podjazdy i komunikacja z kostki brukowej). Cena 195.000 USD
- **BIEŻANÓW** – 500m2, dom wolnostojący, stan surowy, dz. 15a, cena 250.000 zł
- **BIBICE** – 220m2, nowy dom wolnostojący, komfortowo wykończony, dz. 11a, cena 490.000 zł
- **SIERCZA** – 250m2, stan surowy zamknięty, dz. 6a, cena 280.000 zł
- **ŁAZANY** – 192m2, w stanie surowym zamkniętym, dz. 13 a, cena 109.000 zł

- **KATOWICKA** – 160m2, nowy w zabudowie bliźniaczej, atrakcyjnie wykończony, dz. 3a, cena 150.000 USD
- **WOLA JUSTOWSKA** – 170m2, szeregówka w stanie surowym zamkniętym dz. 4a, cena 330.000 zł
- **KLINY** – 220m2, wolnostojący, dz. 7.5a, cena 115.000 USD
- **POLANA ŻYWIECKA** – 220m2, w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 5a, cena 360.000 zł
- **OS. ŁOKIETKA** – 270m2, segment w zabudowie szeregowej, w pełni wykończony, dz. 3a, cena 495.000 zł
- **ZBROJARZY** – 330m2, wolnostojący, po remoncie, dz. 12a, cena 750.000 zł
- **BLUSZCZOWA** – 350m2, dom wolnostojący, komfortowo wykończony, dz. 6a, cena 500.000 zł
- **CHEŁM** – 160m2, stan surowy zamknięty, dz. 12a, cena 600.000 zł



- **MODLNICA (ok. NICO)** – nowy, efektowny dom jednorodzinny w ogrodzonej i strzeżonej enklawie. Powierzchnia ok. 300m2, działka 15a atrakcyjnie zagospodarowana, cena 135.000 USD
- **SKOŚNA** – 180m2, nowy, wolnostojący w pełni wykończony, dz. 13a, cena 600.000 zł
- **NIEPOŁOMICE** – 230m2, nowy, komfortowo wykończony, dz. 14a, cena 350.000 zł
- **WĘGRZCE WIELKIE** – 200m2, stan surowy zamknięty, dz. 9a, cena 240.000 zł
- **OSIECZANY** – 110m2, dom wolnostojący, komfortowo wykończony, dz. 5a, cena 50.000 USD



- **MIETNIÓW** – 180m2, nowy dom wolnostojący, dz. 35a, cena 300.000 zł



- **BIEŻANÓW** – 130 m2, nowy narożny segment w kameralnym, zamkniętym osiedlu domków jednorodzinnych. Dom o urokliwym w pełni wykończonym i wyposażonym wnętrzu, cena 420.000 zł
- **RADZIKOWSKIEGO** – 200m2, dom w zabudowie szeregowej do ind. wykończenia, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachówką ceramiczną, cena 380.000 zł
- **ŻABINIEC** – 270m2, segment w zabudowie szeregowej, stan surowy zamknięty, dz. 3.75a, cena 100.000 USD
- **OPATKOWICE** – 470m2, dom wolnostojący, wykończony i wyposażony w wysokim standardzie, dz. 8.28 a, efektownie zagospodarowana, cena 200.000 USD
- **SWOSZOWICE** – 500m2, wolnostojący, w pełni wykończony, dz. 8a, cena 150.000 USD
- **ZAKOPIAŃSKA** – 350m2, wolnostojący, stan surowy zamknięty z instalacjami, dz. 10a, cena 450.000 zł
- **ŁOKIETKA** – 400m2, nowy segment w zabudowie szeregowej dz. 3 a, cena 500.000 zł
- **JUGOWICE** – 400m2, wolnostojący, po generalnym remoncie, dz. 6.5a, cena 550.000 zł
- **WOLA DUCHACKA** – 250m2, wolnostojący, komfortowo wykończony, dz. 7a, cena 390.000 zł
- **PRĄDNIK CZERWONY** – 200m2, wolnostojący, dz. 7a, cena 180.000 USD
- **PILOTÓW** – 200m2, wolnostojący, dz. 6a, cena 800.000 zł
- **WOLA DUCHACKA** – 185m2, dom w zabudowie bliźniaczej, dz. 7.7a, efektownie zagospodarowana, cena 103.000 USD
- **PROKOCIM** – 200m2, dom w zabudowie bliźniaczej, dz. 3.5a, cena 300.000 zł
- **SUŁOSZOWA** ok. Pieskowej Skály – 315 m2, nowy, komfortowo wykończony, dz. 9a, cena 195.000 zł
- **SZARÓW** – 220m2, po kapitalnym remoncie, dz. 14a, cena 300.000 zł

Marek Czepiec

tel. 012 422 82 47, 012 429 51 29, 012 429 51 43, tel./fax 012 422 66 03
e-mail: czepiec@adn.neo.pl

OBIEKTY I LOKALE UŻYTKOWE

I . LOKALE UŻYTKOWE NA ŻABIŃCU



- **Centrum handlowe osiedla Żabiniec**, osiem lokali wokół „RYNKU NA ŻABIŃCU” o powierzchni od 70 do 120m². W jednym już funkcjonuje sklep spożywczy. **Bardzo atrakcyjne ceny!**

- **Ostatni lokal w budynku MW 1 o powierzchni ok. 250m²** (możliwość podziątu), bezpośrednio przy wjeździe na osiedle.

Cena sprzedaży 3.200 zł/m²

Cena najmu 50 zł/m².

W tym samym budynku już funkcjonuje oddział banku i duża przychodnia lekarska

- **Miejsca postojowe** o powierzchni ok. 18m² w podziemnym garażu wielostanowiskowym, cena 14.000 zł

- **Obiekt handlowo – usługowy o całkowitej powierzchni 720 m².**

I – **piętro** o pow. 360 m², (15 pokoi, zaplecze socjalne)

cena sprzedaży – 2.500 zł/m²

cena najmu – 30 zł/m²

II – **piętro** o pow. 360m², (skosy)

cena sprzedaży – 2.200 zł/m²

cena najmu – 30 zł/m²

Obiekt posiada dwa odrębne wejścia, oraz własny parking.



II WYBRANE LOKALE BIUROWE DO WYNAJMU

- **KRUPNICZA** – lokale od 90 do 351m² w kamienicy o wysokim standardzie wykończenia wewnątrz, klimatyzacja, całodobowa ochrona z monitoringiem, własny parking, dowolna ilość linii telefonicznych, cena najmu ok. 12 USD /m².
- **LEA** – lokal o pow. 350 m², zajmujący całe pierwsze piętro biurowca, posiada sieć komputerową, instalację alarmową i telefoniczną, cena najmu 30 zł/m²
- **PRUSA** – nowy obiekt biurowy, wolnostojący (trzy kondygnacje), wysoki standard wykończenia (parkiety, flizy, klimatyzacja, sztywne łącze internetowe). Cena najmu 45 zł/m².
- **KAZIMIERZA WIELKIEGO** – lokal o pow. 220m², usytuowany na parterze, komfortowo wykończony, trzy niezależne wejścia, cena najmu 18 USD/m²
- **Os. ŁOKIETKA** – 300m², budynek o charakterze usługowo – komercyjnym, komfortowo wykończony, trzykondygnacyjny, działka 3a, cena najmu 40 zł/m².
- **DIETLA** – 150m², lokal wykończony w wysokim standardzie, usytuowany na trzecim piętrze w kamienicy o charakterze komercyjnym, cena najmu 8.5 USD/m²
- **PŁASZÓW** – nowy obiekt wolnostojący o pow. 700m², komfortowo wykończony, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub mieszkalną. Działka 7a, parking 250m² (wyłożony kostką brukową), cena najmu 2.500 USD/miesiącnie.
- Centrum Krakowa (poza strefą ograniczonego postoj), lokal o pow. 113m² na I piętrze składający się z 4 pokoi, części socjalnej i WC, posiada okablowanie pod sieć komputerową i telefoniczną, jest klimatyzowany, cena najmu 11 USD/m²

To tylko fragment naszej oferty lokali użytkowych, do sprzedaży (100 ofert) i do wynajęcia (250 ofert)



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, 2109

Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

 Zapraszamy
 pn. - pt. 9 - 17
 sob. 9 - 13

NAJWIĘKSZY WYBÓR DZIAŁEK I DOMÓW

DZIAŁKI BUDOWLANE W KRAKOWIE

80.000 zł,	TONIE , 4,77 a, cz. uzbrojona, pozwolenie
100.000 zł,	OLSZANICA , 7,83 a, woda, prąd, gaz 90 m
105.000 zł,	BIELANY , 6,79 a, woda, prąd, kanalizacja
220.000 zł,	BRONOWICE WLK. , 8,8 a, woda, prąd, gaz
240.000 zł,	TONIE , 11 a, prąd-skrzynki, gaz, tel., pozwolenie
300.000 zł,	PRZEGORZAŁY , 14,4 a, media wszystkie
325.000 zł,	OLSZANICA , 21 a, woda, prąd, gaz obok
667.000 zł,	BRONOWICE MAŁE , 29 a, uzbrojona
13.000 zł/a,	OLSZANICA , 46,38 a, możliwość podziału
19.000 zł/a,	BRONOWICE MAŁE , 28 a, uzbrojona
40.000 zł,	SIDZINA , 8,3 a, prąd; woda, gaz, tel. 15 m.
54.000 zł,	SIDZINA , 12 a, woda, prąd, gaz 40 m
55.000 zł,	BIEŻANÓW-DROŻDZOWNIA , 6,35 a
60.000 zł,	KURDWANÓW , 5,3 a, woda, prąd; gaz 40 m
69.000 zł,	SWOSZOWICE , 7,36 a, woda, prąd, gaz, kan.
70.000 zł,	SWOSZOWICE , 8,3 a, woda, prąd, gaz, telefon
71.000 zł,	KLINY , 4,2 a, woda, prąd, gaz 25 m
75.000 zł,	WRÓBLOWICE , 10 a, media ok. 30 m.
90.000 zł,	JUGOWICE , 5,75 a, uzbrojona, WZiZT
97.000 zł,	KLINY , 6,9 a, woda, prąd, gaz ok. 10 m.
99.000 zł,	PIASKI , 6,6 a, zabudowana domkiem drewnianym
103.000 zł,	KURDWANÓW , 14 a, woda, prąd, gaz
103.000 zł,	WRÓBLOWICE , 11,5 a, woda, prąd, gaz, tel.
109.000 zł,	SIDZINA , 18,3 a, woda, prąd, gaz, telefon
118.000 zł,	BIEŻANÓW-DROŻDZOWNIA , 25,6 a, bud-rol.
150.000 zł,	PIASKI , 11 a, woda, prąd, gaz 30 m., kan.
168.000 zł,	TYNIEC , 14 a, woda, prąd, gaz w granicy
170.000 zł,	TYNIEC , 35,3 a, prąd-skrzynka, woda, gaz 10 m., bud-rol.
170.000 zł,	PROKOCIM , 14,2 a, kanalizacja; woda, prąd, gaz 60 m
209.000 zł,	SWOSZOWICE , 22 a, woda, prąd, gaz 30 m.
220.000 zł,	TYNIEC , 31 a, woda, prąd, gaz na działce, bud-rolna
13.000 zł/a,	SKOTNIKI , 6,11 a, 6,76 a, media 120 m., widokowe
13.000 zł/a,	KOSTRZE , 7,9 a, 7,64 a, prąd, gaz, tel., woda 20 m
18.000 zł/a,	KLINY , 4 - 5 a, woda, prąd, gaz 25 m

DZIAŁKI BUDOWLANE POZA KRAKOWEM

18.000 zł,	POLANOWICE , gm. Słomniki, 14,4 a
25.000 zł,	TOMASZOWICE , 11 a, woda, gaz, prąd, telefon
30.000 zł,	PIELGRZYMOWICE , 49 a, woda, prąd, gaz, tel.
30.000 zł,	WIĘCŁAWICE , gm. Michałowice, 12 a, uzbrojona
32.000 zł,	SZCZODRKOVICE , gm. Skąta, 12,5 a, woda, gaz
33.000 zł,	WOLA ZACHARIASZOWSKA , 7,35 a, woda, prąd, gaz
34.000 zł,	KOZIERÓW , gm. Michałowice, 17 a, bud-rolna
36.000 zł,	WOŁOWICE , gm. Czernichów, 46,7 a, WZiZT, bud-rol.
38.000 zł,	BĘBŁO , gm. Wilk. Wieś, 8 a, uzbr., widokowa
43.000 zł,	TENCZYNEK , 12 a, woda, prąd, gaz, telefon
44.000 zł,	OK. MIECHOWA , 80 a, bud-rolna, pozwolenie
45.000 zł,	ŁUCZYCE , gm. Kocmyrzów, 40 a, bud-rolna
48.000 zł,	BRZOSKWINIA , gm. Zabierzów, 12 a, widokowa
49.000 zł,	CZUŁÓW , gm. Liszki, 27 a, woda, prąd, gaz, tel.
50.000 zł,	WIELKA WIEŚ , 10 a, woda, prąd, gaz ok. 20-30 m.
53.000 zł,	WIDOMA , gm. Iwanowice, 57,6 a, bud-rolna
55.000 zł,	MICHAŁOWICE II , 22 a, media w zasięgu
56.000 zł,	ZABIERZÓW , 8 a, prąd; woda, gaz 100 m.
59.000 zł,	WIĘCŁAWICE , 23,6 a, woda, prąd, gaz, telefon
60.000 zł,	MODLNICA , 7 a, woda, prąd, gaz, tel. obok
60.000 zł,	TROJANOWICE , gm. Zielonki, 15 a
63.000 zł,	BRZEZIE , 7 a, prąd; woda, gaz, kanalizacja 10 m
70.000 zł,	MICHAŁOWICE , 10 a, woda, prąd, gaz, tel. 20-40 m
70.000 zł,	MODLNICA , 8 a, woda, prąd, gaz, telefon 65 m.
75.000 zł,	KRYSPIŃÓW , 21 a, woda, prąd 100 m., gaz 50 m.
75.000 zł,	BALICE , gm. Zabierzów, 30 m., prąd; woda, gaz 50 m.
75.000 zł,	MICHAŁOWICE II , 15 a, prąd, gaz; woda obok
75.000 zł,	BRZOZÓWKA , gm. Zielonki, 28 a, WZiZT, widokowa
84.000 zł,	ZELKÓW , gm. Zabierzów, 14 a, prąd, kan.; woda, gaz obok
85.000 zł,	GÓRNA WIEŚ , gm. Michałowice, 19 a, bud-rolna
87.500 zł,	MNIKÓW , gm. Liszki, 25 a, widokowa
88.000 zł,	ONCZARY , gm. Zielonki, 45 a, woda, prąd, gaz, tel.
90.000 zł,	TROJANOWICE , 32 a, woda, prąd, gaz, telefon
90.000 zł,	RZAŚKA , 9 a, woda, prąd, kan., tel. 90 m.
96.000 zł,	KOCHANÓW , 16,4 a, prąd na działce, woda, gaz obok
98.000 zł,	MICHAŁOWICE , przy E7, 25 a, budowlano-rolna
99.000 zł,	BRZEZIE , 22 a, prąd, tel., woda, gaz 80 m, bud-rol.
99.000 zł,	GM. KOCMYRZÓW , 104 a, rozpoczęta budowa
102.000 zł,	RZAŚKA , gm. Zabierzów, 11 a, media ok. 50 m
110.000 zł,	WĘGRZCE , gm. Zielonki, 9,39 a, woda, prąd, gaz, tel.

130.000 zł,	MORAWICA , gm. Liszki, 41 a, budowlano-rolna
130.000 zł,	SZCZYGLICE , gm. Zabierzów, 18 a, uzbrojona
150.000 zł,	BOLECHOWICE , gm. Zabierzów, 25 a, widokowa
150.000 zł,	JERZMANOWICE , 85 a, bud-rolna, pozwolenie
158.000 zł,	ZELKÓW , gm. Zabierzów, 44 a, pozwolenie
170.000 zł,	KOCHANÓW , 33 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna
184.000 zł,	SZYCE , gm. Wielka Wieś, 30 a, widokowa, blisko lasu
209.000 zł,	BĘDKOWICE , gm. Wielka Wieś, 103 a, bud-rolna
215.000 zł,	CZAJOWICE , gm. Wielka Wieś, 43 a, woda, prąd, gaz
270.000 zł,	RZAŚKA , 26,6 a, uzbrojona, widokowa
520.000 zł,	RZAŚKA , 96 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, bud-rolna
2.300 zł/a,	SIEBOROWICE , gm. Michałowice, 9,7 a do 16 a
4.300 zł/a,	ZELKÓW , gm. Zabierzów, 10 a, 20 a, pod lasem
5.700 zł/a,	TOMASZOWICE , gm. Wilk. Wieś, od 7 a do 7,6 a
6.000 zł/a,	WIELKA WIEŚ , 10 - 15 a, woda; prąd, gaz 30 m.
7.500 zł/a,	MODLNICZKA , 8 a, 2 x 12 a, media ok. 30-50 m
21.000 zł,	SIEPRAW , gm. Siepraw, 14 a, media w zasięgu
28.000 zł,	RADZISZÓW , gm. Skawina, 10 a, rozpoczęta budowa
28.000 zł,	RZESZOTARY , 31 a, prąd; woda, gaz 100 m., widokowa
35.000 zł,	BĘCZARKA , gm. Myślenice, 40 a, bud-rolna
35.000 zł,	GÓLKOWICE , gm. Wieliczka, 7 a, gaz, prąd, tel.
35.000 zł,	KRZYŻKOWICE , gm. Myślenice, 18 a, bud-rol.
41.000 zł,	MOGILANY , 9 a, woda na działce, prąd, gaz 20 m
47.000 zł,	ŚWIATNIKI GÓRNE , 17 a, media 100 m., widokowa
47.000 zł,	MOGILANY , 8 a, woda, prąd, gaz 30 m., widokowa
52.000 zł,	WIELICZKA , 8 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
53.000 zł,	KONARY , gm. Mogilany, 15,2 a, woda, prąd, gaz
55.000 zł,	SIEPRAW-BORZĘTA , 22 a, rozpoczęta budowa
60.000 zł,	OCHOJNO , 13 a, woda, prąd, gaz, telefon
64.000 zł,	LIBERTÓW , 8 a, woda, prąd; gaz 60 m
65.000 zł,	GAJ , gm. Mogilany, 10 a, woda, prąd, gaz 10 m.
69.000 zł,	LUSINA , 9 a, prąd, woda, gaz 60 m., pozwolenie
80.000 zł,	GAJ , 23 a, woda, prąd, gaz, telefon, bud-rolna
85.000 zł,	LIBERTÓW DOLNY , 9 a, woda, prąd, gaz, pozwolenie
99.000 zł,	GAJ , gm. Mogilany, 22 a, woda, prąd, gaz
103.000 zł,	LIBERTÓW , 9,7 a, woda, prąd, gaz
145.000 zł,	LIBERTÓW , 17 a, woda, prąd, gaz 40 m
155.000 zł,	KONARY , gm. Mogilany, 114 a, bud-rolna
160.000 zł,	LUSINA , 40 a, woda, prąd 40 m., gaz 150 m., bud-rol.
365.000 zł,	GAJ , gm. Mogilany, 149 a, woda, prąd, gaz, bud-rolna
2.000 zł/a,	WOLA BATORSKA , gm. Niepolimice, od 8,2 do 12,8 a
2.200 zł/a,	SIEPRAW , od 8,4 a do 11,4 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja
2.700 zł/a,	LEDNICA GÓRNA , gm. Wieliczka, 12 a, 13 a

DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

105.000 zł,	REJ. 29 LISTOPADA/DOBREGO PAST. , 4,64 a, M3U
180.000 zł,	BIENCZYCE , 9 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, M3U
225.000 zł,	TONIE , 13,5 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, M3
500.000 zł,	BRONOWICE MAŁE , 21,8 a, pozwoł. na budynek 600 m2
2.000.000 zł,	CZYŻYNY , 69 a, uzbrojona, M1
3.700.000 zł,	WOLA JUSTOWSKA , 150 a, pod osiedle domów
128.000 zł,	KLINY , 8 a, media w zasięgu, M3
476.000 zł,	RUCAJ , 22,7 a, media wszystkie, M2
550.000 zł,	DĘBNIKI , 11 a, media 50 m., M3U
750.000 zł,	KURDWANÓW , 30 a, media wszystkie 20 m., M1 + KT
19.000 zł,	KOBIERZYŃ , ok. ul. Zawilej, 78,5 a, M3
2.000.000 zł,	GM. ŚWIĄTYNI GÓRNE , 8 ha, pod osiedle domów
	RUCAJ , 270 a, M2

DZIAŁKI KOMERCYJNE

150.000 zł,	JASNOGÓRSKA , 9,4 a, media 40 m., M4U
175.000 zł,	MODLNICA , przy trasie, 21 a, woda, prąd, gaz 40 m
230.000 zł,	KOCMYRZOWSKA , 24,8 a, uzbrojona, UC
280.000 zł,	BALICE , 28 a, woda, prąd, gaz, kanalizacja, tel., M4U
380.000 zł,	OLSZANICA , 24,3 a, komercyjno-rolna
600.000 zł,	ZYGUNTA STAREGO , 30 a, UC
750.000 zł,	BALICE , 50 a, woda, prąd, gaz, UC
912.000 zł,	ALEKSANDROWICE , 114 a, pod motel, stację paliw
980.000 zł,	BALICE , 70 a, WZiZT na obiekt o pow. 2000 m2, UC
130 USD/m2,	REJ. OPOLSKIEJ , 45 a, media w zasięgu, UC
1.290.000 zł,	MODLNICA , 110 a, WZiZT na obiekt magazynowo-biurowy
70.000 zł,	SUŁKÓW , gm. Wieliczka, przy trasie Kraków-Tarnów, 27 a
80.000 zł,	GÓRKÓW , gm. Bochnia, przy trasie, 60 a, woda, prąd, gaz, UC
150.000 zł,	WIELICZKA , przy E4, 22 a, uzbr., WZiZT na warsztat, lakiernię
210.000 zł,	ZAKOPIAŃSKA , 7,5 a, WZiZT na budynek ekspozycyjno-biurowy o pow. 240 m2, projekt
240.000 zł,	MOGILANY , przy Zakopiance, 48 a, woda, prąd, gaz, tel.

273.000 zł,	BRZEZIE , gm. Klaj, 78 a, przy trasie, pod stację benzynową, UC
300.000 zł,	WOJ. TARNOWSKIE , przy trasie E4, 1,5 ha, pozwolenie na budowę stacji paliwowej, możliwość dokupienia 4,5 ha, UC
325.000 zł,	SKAWINA , 58,2 a, prąd, gaz, woda, kan., PS
344.000 zł,	ŁĘG , 58 a, media ok. 90 m., UC
365.000 zł,	NOWOHUCKA , 14,6 a, WZiZT na stację gazową
1.350.000 zł,	BOREK FAŁĘCKI , 54 a, zabudowana budynkiem 400 m2, UC
2.990.000 zł,	PRZY ZAKOPIANCIE , 98 a, pod salon samochodowy
8.000 zł/a,	RYBITWY , 41 a, 44 a, 66 a, PS
150 USD/m2,	KAPELANICA , 68 a, WZiZT na budynek 17-kondygnacyjny

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE:

HALE/MAGAZYN/LOKALE

SPRZEDAŻ

17.500 zł,	WIDOK , garaż murowany, 19 m2
21.000 zł,	JERZMANOWSKIEGO , garaż murowany, 18 m2
29.000 zł,	TORFOWA , 3 garaże po 19 m2 każdy
230.000 zł,	GAJ , przy Zakopiance, budynek o pow. 150 m2, 5 a
470.000 zł,	WROCŁAWSKA , 150 m2, możl. dokupienia wysokich piwnic
840.000 zł,	WIELICZKA , budynek o pow. 360 m2, pod firmę, motel, 17 a
1.000.000 zł,	MODLNICA , obiekt magazynowo-biurowy, 800 m2, 29 a
1.200.000 zł,	WADOWICKA , 300 m2, pod biuro, 11p. ok. 5 a
1.600.000 zł netto,	RAKOWICE , 2 x magazyn po 700 m2, rampa, 75 a

WYNAJEM

1080 zł netto,	REJ. WIELOPOLA , 31 m2, pod biuro
1.500 zł netto,	KOŚCIUSZKI , 30 m2, pod sklep, biuro
2.500 zł netto,	ZAWIŁA , 100 m2, parter, pod biuro, hurtownię
3.300 zł,	OS. DWYWIZJONU 303 , budynek o pow. 120 m2, 8 a
5.500 zł,	WIELICZKA , budynek o pow. 195 m2, dla firmy, 2,7 a
7.000 zł netto,	DIETLA , 92 m2, lokal handlowy, parter
9.000 zł netto,	SKAWINA , hala 1080 m2, plac manewrowy, 15 a
9.500 zł netto,	KARMELICKA , 200 m2, dwupoziomowy, pod biuro
15 zł/m2,	REJ. WROCŁAWSKIEJ , 540 m2, hala + pom. Biurowe
17 zł netto/m2,	KALWARYJSKA , 16 m2, 27 m2, pod biuro, 11p
27 zł netto/m2,	NOWA HUTA , 47 m2, pod biuro, parter
30 zł netto/m2,	WADOWICKA , 800 m2, pod biura, adaptacja pod klienta
35 zł netto/m2,	REJ. WROCŁAWSKIEJ , 150 m2, pod biuro, magazyn
60 zł netto/m2,	KALWARYJSKA , 116 m2, wirtury, pod sklep
10-13 EURO,	REJ. MATECZNEGO , pow. dolnola, pod biuro, sklepy
12,5 EURO/m2,	KALWARYJSKA , 100 m2, pod biuro, wys. parter

KAMIENICE

196.000 zł,	WROCŁAWSKA , 1/4 udziału, 225 m2, lokale mieszkalne + lokal
199.000 zł,	REJ. MOGILSKIEJ , 1/2 kamienicy, 95 m2, lokale mieszkalne, do rem.
325.000 zł,	MAZOWIECKA , 25 % udziału, 66,5 m2, mieszkanie + lokal
350.000 zł,	REJ. CHOPINA , 49 % udziału, 230 m2, lokale mieszkalne
600.000 zł,	REJ. LIMANOWSKIEGO , 370 m2, do rem., lokale handl., mieszkalne
650.000 zł,	PILOTÓW , 260 m2, lokale mieszkalne, handlowe, 5-6 a
800.000 zł,	REJ. JOZEFINSKIEJ , 1/2 kamienicy, ok. 1250 m2, do remontu
1.000.000 zł,	OK. AL. SŁOWACKIEGO , 330 m2, lokale mieszkalne
790.000 USD,	REJ. WIELOPOLA , 1.500 m2, lokale, mieszkalne, handlowe, 10 a

MIESZKANIA

60.000 zł,	AL. POKOJU , 23,6 m2, 11p/X, 1-pok.
63.000 zł,	LIPSKA , 32 m2, 11p/IV, 1-pok.
66.000 zł,	MŁYNSKA , 25 m2, 11p/X, 1-pok.
69.000 zł,	ALEKSANDRY , 34 m2, 11p/X, 1-pok.
70.000 zł,	OS. STRUSIA , 26 m2, 11p/X, 1-pok.
75.000 zł,	NA BŁONIE , 24 m2, po rem., Op/IV, 1-pok.
80.000 zł,	ŁOKIETKA , 34 m2, 11p/X, 1-pok.
82.000 zł,	KOZŁÓWEK , 37,5 a, 11p/IV, 2-pok.
83.500 zł,	KLINY , 30,5 m2, do wykończenia, 11p/III, 1-pok.
89.000 zł,	KURCZABA , 39 m2, 11p/X, 2-pok.
89.000 zł,	OS. ZESŁAWICE , 55 m2, Op/IV, 2-pok.
95.000 zł,	OS. PIASTÓW , 47 m2, 11p/IV, 3-pok.
96.000 zł,	KRÓLEWSKA , 29 m2, 11p/VIII, 1-pok.
99.000 zł,	OS. STRUSIA , 46,5 m2, 11p/X, 2-pok.
103.000 zł,	NAD SUDOŁEM , 50 m2, Op/IV, 3-pok.
105.000 zł,	BIEŻANÓW , 43 m2, 11p/I, 2-pok.
105.000 zł,	AL. SŁOWACKIEGO , 44 m2, 11p/IV, 2-pok.
110.000 zł,	PASTERNIK , 34,5 m2, do wyk., Op/IV, 1-pok.
125.000 zł,	MYDLNIKI , 70 m2, 11p/II, 3-pok.
140.000 zł,	ŁÓBZÓW, rej. Rydla , 48 m2, Op/IV, 3-pok.
155.000 zł,	REJ. BRONOWICKIEJ , 40 m2, parter, po rem.
189.000 zł,	OS. CEGIELNIANE , 79 m2, 11p/X, 4-pok.
270.000 zł,	REJ. BRONOWICKIEJ , 115 m2, dwupoziomowe
350.000 zł,	UŁANÓW , 109 m2, dwupoziomowe, 4-pok.



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

PÓŁNOC

LICENCJE ZAWODOWE NR 1220, 2109

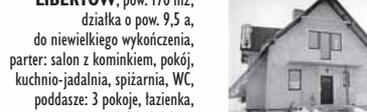
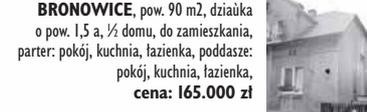
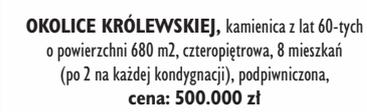
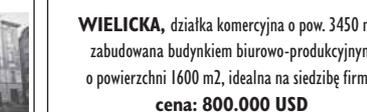
Kraków, Balicka 35, tel./fax (012) 636-54-97, 638-48-88

www.nieruchomosci-hit.krakow.pl e-mail: biuro@dzialki-hit.krakow.pl

Zapraszamy
pn. - pt. 9 - 17
sob. 9 - 13

POSZUKUJEMY DZIAŁEK I DOMÓW W KRAKOWIE I OKOLICZNYCH GMINACH
między innymi: ZIELONKI, WIELKA WIEŚ, ZABIERZÓW, LISZKI, MOGILANY, WIELICZKA, MICHAŁOWICE

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI

<p>W SWOJEJ OFERCIE POSIADAMY PONAD 400 DZIAŁEK I 200 DOMÓW DO SPRZEDAŻY</p>	 <p>MICHAŁOWICE, pow. 180 m², działka o pow. 6 a, do wykończenia (bez podłóg i białego montażu), parter: salon, pokój, garderoba, kuchnia, łazienka, poddasze: 4 pokoje, garderoba, łazienka, cena: 390.000 zł</p>	 <p>GM. WIELICZKA, pow. 140 m², działka o pow. 11 a, stan surowy zamknięty, salon, kuchnia, jadalnia, 3 pokoje, garderoba, łazienka, WC, cena: 175.000 zł</p>	 <p>399.000</p> <p>MOGILANY, pow. 335 m², działka o pow. 8,5 a, jedno lub dwurodzinny, do wykończenia, 2 salony, 6 pokoi, 2 x garderoba, kuchnia, jadalnia z antresolą, łazienka, 2 x WC, cena: 319.000 zł</p>
<p>WOLA JUSTOWSKA, działka dla inwestora o powierzchni 150 a, WZiZT w trakcie realizacji na 30 domów lub 80 mieszkań, cena: 25.000 zł/a</p>	 <p>SIDZINA, dom wolno stojący o pow. 260 m², działka o pow. 14 a, do małego wykończenia, 6-letni, 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, cena: 299.900 zł</p>	 <p>OS. LESISKO, pow. 220 m², działka o pow. 8 a, do zamieszkania, parter + 3 półpiętra, salon z kominkiem, 6 pokoi, kuchnia-jadalnia, 2 łazienki, WC, taras, 2 garaże, podpiwniczony, cena: 410.000 zł</p>	 <p>LIBERTÓW, pow. 170 m², działka o pow. 9,5 a, do niewielkiego wykończenia, parter: salon z kominkiem, pokój, kuchnia-jadalnia, spiżarnia, WC, poddasze: 3 pokoje, łazienka, garaż, cena: 360.000 zł</p>
<p>KOŚCIUSZKI, wynajmiemy w całości kamienicę - 800 m² lub poszczególne kondygnacje, PARTER: 200 m², pod lokal handlowy, przedstawicielstwo, cena: 40 zł netto/m²; TRZY PIĘTRA po 200 m² każde, cena: 35 zł netto/m²</p>	 <p>UJAZD, gm. Zabierzów, pow. 290 m², działka o pow. 10 a, stan surowy zamknięty, parter: duży salon, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka, poddasze: 4 pokoje, łazienka, taras, cena: 330.000 zł</p>	 <p>KRZESZOWICE, pow. 220 m², działka o pow. 12 a, parter do zamieszkania: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: do zrobienia, częściowo podpiwniczony, cena: 169.000 zł</p>	 <p>GM. NIEPOŁOMICIE, dom o pow. 324 m², stan surowy otwarty, parter: salon, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka, pom. gospodarcze, garaż, poddasze: 3 pokoje, garderoba, łazienka, działka o pow. 13 a, cena: 168.000 zł</p>
<p>ZAPewniamy pełną obsługę prawną, notarialną, geodezyjną oraz wyliczenie nieruchomości. Porady inwestycyjne. Na zlecenie klientów poszukujemy wybranych nieruchomości.</p>	 <p>RZESZOTARY, gm. Świątniki Górne, pow. 170 m², działka o pow. 32 a, do małego wykończenia, 3 pokoje, kuchnia gotowe + poddasze do zrobienia, cena: 170.000 zł</p>	 <p>GM. WIELICZKA, pow. 80 m², działka o pow. 10 a, do zamieszkania, parter: mały salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, 2 pomieszczenia, cena: 205.000 zł</p>	 <p>PIASKI, pow. 180 m², działka o pow. 7 a, do wejścia, parter: 2 pokoje, WC, kuchnia, garaż, piętro: 3 pokoje, łazienka, WC, cena: 350.000 zł</p>
 <p>ZABIERZÓW, pow. 250 m², działka o pow. 16 a, do wejścia, może być na dwie rodziny, ładna architektura, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, pom. gospodarcze, cena: 360.000 zł</p>	 <p>JUGOWICE, pow. 170 m², działka o pow. 6,5 a, do zamieszkania, parter: 2 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka, piętro: 4 pokoje, łazienka do wykończenia, cena: 385.000 zł</p>	 <p>SKAWINA-CENTRUM, 1/2 kamienicy o powierzchni 200 m², parter: mieszkanie dwupokojowe o pow. 69 m², poddasze: otwarta przestrzeń - 78 m², idealna pod usługi, siedzibę firmy, cena: 300.000 zł</p>	
 <p>PROKOCIM, pow. 120 m², działka o pow. 1,6 a, do wejścia, 1/2 bliźniaka, parter: pokój, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, WC, podpiwniczony (możliwość kupna 2-giej połowy), cena: 220.000 zł</p>	 <p>BRONOWICE, pow. 90 m², działka o pow. 1,5 a, 1/2 domu, do zamieszkania, parter: pokój, kuchnia, łazienka, poddasze: pokój, kuchnia, łazienka, cena: 165.000 zł</p>	 <p>OKOLICE KRÓLEWSKIEJ, kamienica z lat 60-tych o powierzchni 680 m², czteropiętrowa, 8 mieszkań (po 2 na każdej kondygnacji), podpiwniczona, cena: 500.000 zł</p>	

DIETLA/KRAKOWSKA (róg ulic), wynajmiemy lokale: parter - 92 m², **cena: 7.000 zł netto**, piętro - 190 m², **cena: 6.000 zł netto**, idealne dla firmy, banku, przedstawicielstwa.

WIELICZKA, działka komercyjna o pow. 3450 m², zabudowana budynkiem biurowo-produkcyjnym o powierzchni 1600 m², idealna na siedzibę firmy, **cena: 800.000 USD**

ŁAGIEWNIKI, magazyn murowany o pow. 600 m² oraz magazyn blaszane o pow. łącznej 400 m², położone na działce 43-arowej, media wszystkie, dowolna ilość linii telefonicznych, wynajmiemy, **cena za całość: 10.000 zł netto lub 9 zł/m²** w przypadku wynajęcia jednego magazynu.

OPATKOWICE, pow. 280 m², działka o pow. 10 a, do zamieszkania, parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, taras, **cena: 270.000 zł**

BRONOWICE WIELKIE, pow. 285 m², działka o pow. 23 a, stan surowy zamknięty, przyziemie + 3 półpiętra, salon, 5 pokoi, garderoba, kuchnia-jadalnia, 2 łazienki, pom. gospodarcze, **cena: 429.000 zł**

SWOSZOWICE, pow. 200 m², działka o pow. 17 a, do zamieszkania, salon, 7 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym, 3 x łazienka, 3 x WC, zagospodarowane piwnice, garaż na 2 samochody, **cena: 510.000 zł**

MODLNICA, gm. Wilk. Wieś, pow. 240 m², działka o pow. 50 a, do wejścia, przyziemie: garaż na 2 samochody, 4 pom. gospodarcze, parter: salon z kominkiem, 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, **cena: 750.000 zł**

PROKOCIM NOWY, pow. 160 m², działka o pow. 3,25 a, do zamieszkania, 1/2 bliźniaka, parter: salon, kuchnia-jadalnia, łazienka, taras, duży garaż, piętro: 3 pokoje, łazienka, taras, **cena: 310.000 zł**

GM. MIECHÓW, pow. 450 m², działka o pow. 50 a, do małego wykończenia, przyziemie, 3 półpiętra, poddasze, salon z kominkiem, 7 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, 2 x WC, garaż, **cena: 350.000 zł**

KOMERCEL

NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Licencja nr 2357

KRAKÓW, UL. KARMEŁICKA 48 tel./fax (012) 632-54-82, 632-06-65

KAMIENICE SPRZEDAŻ

Zwierzyniecka - 1400 m², 8,5 ar, pozw. na nadbudowę strychu, parking wewnętrzny, bardzo duże lokale handlowe - 850 tys.USD - **Uwaga** : obok będzie hotel*****!! **OKAZJA**

Grodzka - 1400 m², 6 ar - 1,5 mln USD, 300m² sklepów
Wiślna - 200m², 1/3 udziału w kamienicy w tym 120m² wolne - 140.000USD

Karmelicka - 1800 m² - 2 mln USD, **WOLNA**
Mały Rynek - 1100m² - 1,1 mln USD, do negocjacji, **OKAZJA**

Stare Miasto - 1800 m², 18a - 2 mln USD, **WOLNA**, centrum

CENTRUM - 3min od Rynku - WOLNE 2500m² po nadbudowie, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking, lok. handlowe - 990.000USD

ok. Wawelu - 7200 m² - 3,5 mln USD, lokale handlowe, dobra na hotel lub biurowiec

Pl. Wolnica - 1500 m² - 750.000 USD

Stradom - od 700 m² - od 460 tys.USD, **WZIT, WOLNA**
Stradom - 600m² - 1050m², **zg. kons. na hotel, WOLNA**

Długa - 1200m²+ew.900m², 8a - 1mln300tysUSD, **WOLNA**

Krowoderska - 400m²+ 300m², 4a - 140tysUSD

ok. Lubicz - 1000m², 6a - 3mlnPLN, cz. wolna

Kalwaryjska - 650 m², 5ar - 230 tys USD **Okazja**

Kołatąja - 500m² - 600tys.PLN

Szlak - 1500 m² 3,7 ara - 550 tys USD

Szlak - 1200 m² (**950m² wolne**) - 750 tys USD

ok. św. Filipa - 350 m² - 700 tys PLN

Zielna - 340 m² - 100 tys USD

Dekerta - 380 m²- 450tys PLN (hurt, prod.)

Lea - 200m², 14a - 400USD

Chodkiewiczza - 220 m² - 380 tys. PLN

ok. Senatorskiej - **ok.600m² - 250tys.USD**

Zakamycze - 180m² - 140.000USD, nowy dom.

Kliny - 350m², 6a - 500.000zł

Niedzica - **dworek** - 220m², **22a** - 350.000PLN, wys. stand.

HOTELE SPRZEDAŻ/WYNAJEM

KRAKÓW - **ok. centrum** -750m² - 950.000USD, **hotel, 44miejsca hotelowe, pokoje z łazienkami, wys. stand. parking.

KRAKÓW - ścisłe centrum - 1050m² - 1.500.000USD

KRAKÓW - 3min od Rynku - 2500m² po nadbudowie, 10a, brama przejezdna, wewnętrzny parking - 990.000USD

!!!!ok. **ZAKOPANEGO hotel***** nowy 1500 m² pow. uż. 50 ar, min.50m. hotelowych, dochodowy, spełniający normy UE, jezioro, Pieniny, panorama Tatrz - cena 3.200.000PLN lub **WYNAJEM** - 45.000PLN

Krynica - pensjonat - 1200m² 3,5 mln PLN

Zakopane - pensjonat - 280m², 11a, 230 tys USD

Wadowice - hotel - 300m², 34ar, 135 tysUSD

HANDLOWE SPRZEDAŻ

Grodzka - 165m² - 800tysUSD, pod prestiżowy sklep, bank, restauracje

Szeroka - 180m² - 500tys.USD lux

Długa - 96m², 115m² - 2tys.USD/m²

Krakowska - od 56m² - 4,5 tys.PLN

Kalwaryjska - 80 m² - 120 tys.USD, front

Ok. Kalwaryjskiej - 270 m² - 700 tys PLN, nowe

Ok. Starowiśniej - 95 m² - 85 tys USD, front

Zwierzyniecka - 200m² - 70.000USD, **piwnice**, wejście frontowe

Stradom - 310 m² - 300 tys PLN, **piwnice**

Kazimierz - 126 m² - 450 tys PLN, front

29- listopada - 17m², 23m² od 17 tys USD, front

29- listopada - 200 m² - 80tysUSD, front

Nowa Huta - 300 m², 2ar - 750tysPLN, front

Sandomierz - **centrum** - 2000m², 45a, b.repr. nowoczesna konstr., bruk, parking na 100sam.- **na cele handl.-ust.** - 5mln zł. +ew. **na cele biurowe, siedzibę firmy** dom 400m², 34a, bruk, marmur, aut. brama wjazd.-1mlnżł.

HANDLOWE WYNAJEM

Rynek Główny - 200m² - 3000USD do neg. piwnice

ok. Małego Rynku - 70m² - 4200PLN

Sienna - 180m² - cz. do negocjacji

Szewska - 30m² - 9500PLN

ok. Szewskiej - 120m² - 4000USD

ok. Szewskiej - 110m² - 1500USD, piwnice

Floriańska - 160m² - 3000USD, piwnice

Floriańska - **od 40m² do 75m² - od 3200PLN**

ok. Rynku Gł. - 35m², 75m² - **od 2500USD**

Grodzka - 200 m² - 200 PLN/m²

Grodzka - 38m² - 30USD/m²

ok. Grodzkiej - 120m² **parter+280m² piwnic + 40 m² ogr.** - 40.tys.PLN

Sienna - 36m² - 3600PLN

Bracka - 40m² - 160PLN/m²

ok. Rynku Gł. - 120m² - 19.000PLN np.gastronomia

ok. Rynku Gł. - 26m² - 55USD/m²

ok. Rynku Gł. - 44m²+100m ogródek - od 4400PLN

ok. Rynku Gł. - 125m² - 15.000PLN, pub, bar

Jana - 52m² - 9800PLN

Jana - 124m² - 40USD/m²

Szewska - 180 m² - 11 tys.USD

Karmelicka - 220m² - 18.500PLN

Stradom - 145 m² - 90 PLN/m²

Stradom - 33m² - 40USD/m²

Stradom - 40m² - 4200PLN

Krakowska - 130m², 100m² - 75zł/m²

Kalwaryjska - 83m², 116m² - 68PLN/m²

Kazimierz - 1000m² - 15zł/m², **np.gastronomia**

Szeroka - 180m² - 2500USD, **gastronomia**

Pl. Wolnica - 300m² - 4500PLN, **piwnice**

Starowiślna - 95 m² - 4 tys PLN

Kruczka - 170 m²- 15USD/m²

Dębniaki - 127 m² - 40 PLN/m²

Kazimierza Wielkiego - 60 m² - 4tysPLN

Ok. Krakchemia - 94 m² - 21PLN/m²

Kujawska - 70 m² - okazynie pod pub

ok. Giganta - 25, 100 m² od 1,8 tys PLN

ok. Mazowieckiej - do 221 m²- 26USD/m², lux

ok. IKEI - 400m² - 60zł/m², parking.

Nowe Centrum Handlowe - 40USD/m²

BIURA (MIESZKANIA) SPRZEDAŻ

Mały Rynek - 95m² - 150.tys.USD

Rynek Główny - 83m² - 360.000PLN

Ok. Grzegorzeckiej BIUROWIEC 3,5 tys m², 8 ar - 6,7 mln PLN, parking

Wola Justowska - 88m² - 4,5tys PLN/m² LUX, monitorowane

Stawkowska - lux apartamenty- od 1800 USD/m²

św. Gertrudy - 200 m² apartament - 3tys PLN/m²

Stradom - od 44m² do 500m² - od 2,3 tysPLN/m², w/dok na Wawel

Stradom - apartament -110 m² - 330 tys PLN, 1 p.

Długa - 200m² - 1500USD/m²

Diebla - 37 do 131 m² - od 100tys PLN

ok. Paulińskiej - 50m², 71m² - 2100/m²

oś. Oficerskie - 49m² - 3000zł/m², **llp.po rem.**

29- listopada - 70 m² - 120tysPLN

Krowoderska - 59m² - 160.000PLN, 2pokoje

Łobzowska - 70 m² - 290 tys PLN

Zybkiewiczza - 23 m² - 80 tys PLN

Sołtyka - 18 m² - 54 tys PLN, 1 piętro

BIURA WYNAJEM

ok. św Filipa - BIUROWIEC 750 m² + 130 sklep + parking - 10USD

ok. Mazowieckiej - BIUROWIEC kl A- do 1600m², 18 USD/M², parking, winda, s.kon.

Radzikowskiej - 1500m² - BIUROWIEC kl.B+, wys. stand., wszystkie łącza, klimatyzacja, parking. - 10USD/m²

Grodzka, Stawkowska, Floriańska - od 90m² do 500m² - 14USD/m², b. wysoki standard

Wiślna - 70 m² - 4 tys PLN, lp, wysoki standard

Wiślna - 140 m² - 3tys PLN

Ok. Wiśniej - 100m² - 5000 PLN, wys. standard

Rynek Gł. - **od 100 do 220m² - 10 USD/m² do neg.**

Rynek Gł. - 252 m² - 17 USD/m²

Rynek Gł. - 200m² - 13USD/m²

Rynek Gł. - 100m² - 1200USD, **apartament, b.wys.standard**

Karmelicka - 70m², 130m², 200m²- 8USD do 14USD/m²

ok. Karmelickiej - 148m², 173m², 351m² - 12USD/m²

Pijarska - 70m² - 2,5tys.PLN

Al. Słowackiego - 150m² - 11USD/m²

Librowszczyzny od 25 do 70m² - 35PLN/m²

Lea - 150m² - 50zł/m², parking

Szczepańska - wys.parter - 60m² - 3,5tysPLN

św. Gertrudy - 200 m² - 7 USD/ m², parking

św. Gertrudy - 137m² - 7 USD/m², parking

Diebla - 100 m² - 7 USD /m²

Zwierzyniec - **do 320m² - 50zł/m², kl.B+**

ok. Krakchemii - 60m² - 2,5tys.PLN, b.wys. stand. umeblowane

os. Oficerskie - 120m² - 600USD, mieszkanie/sie-

dziba firmy, wys.st. ogrodzenie, garaż

WYNAJEM I SPRZEDAŻ MAGAZYNY I HALE PRODUKCYJNE

Kazimierz - 1000m² - do wynajęcia - 15zł/m²

Duże obiekty produkcyjne Jaworzno, Chrzanów, Trzebinia - sprzedaż

ok. Zakopiańskiej - 800m², 1,5ha - 9,6tysPLN

ok. Nowohuckiej - 1000m² lub mniej 12PLN/m², sprzedaż 600tysPLN

Ok. Nowohuckiej - 400m² biur+magazyn 200m²

- ochrona, parking TIR, b.wys.standard 12,5tysPLN

Ok. Nowohuckiej - 200m², 160/m² - 19PLN/m² NOWY

OK. Bałickiej - 150m² lub 400m² - 13PLN/m²

Płaszów - od 380 do 800m² - 12PLN/m²

Trzebinia, Chrzanów duże pow.

Brzesko - 1,1ha + zabudowania pod centrum handlowe - cena do neg.

DZIAŁKI

CENTRUM WARSZAWY - od 8a do 22a - od 500USD/m², M1U, biurowiec, hotel+pow. handlowe

ok. Starego Miasta - 18 ar - 1,8 mln USD, M2U, WZIT projekt budowlany

Cichy kącik - 86arów - 10Tys.PLN/ar - teren inwestycyjny.

ok. Ojcowskiej - 60arów, M4 - cena do negocjacji

ok. C.H. PLAZY - 70a, UC, wszystkie media.

Pasternik - 3 ha, WZIT pod centrum handlowe

Zakopane - widokowa blisko Tatrz, 21a - 360tys.PLN

Balice - lotnisko 30 ar - 620 tys PLN

ok. Matecznego - 25 ar PS 160 tys. USD

Ok. Kobierzyńskiej - M3 - 30 USD/m²

Zakopanka 53 ar UC - 20 tys PLN /ar

ok. Kalwaryjskiej - 5ar - 50 tys. USD

centrum Podgórze - 5ar - 1,1 mln PLN, plomba

Półanki 96 ar UC, 350 tys PLN

Armii Krajowej 36 ar UC

ok. Pachoskiego - 76 ar - 5 ha, 25tys ar UC

Mogilska - 2,5 ha

Jasnogórska - 10 ar 185 tys. PLN

GRODZKIE

BIURO NIERUCHOMOŚCI

M a r i a M a l a d a

KRAKÓW, UL. OBROŃCÓW HELU 15

tel./fax **262-33-14**

GBNBIURO@TENBIT.PL

biuro czynne od pn. do pt. 10-16

DOMY DO SPRZEDAŻY

SKOTNIKI - kilkuletni domek ok. 100 m ² , na dużej ładnej działce ok. 12-arowej, ładnie położony, ładnie wykończony. Działka zagrodzona i zagospodarowana. Cena ok. 350.000 zł (możliwa negocjacja)	Os.OBOZOWA , Piękny dom wolno stojący o pow. 180m ² , na działce 13-arowej zagospodarowanej. Dom elegancko wykończony, (marmury, kominek). Może być 2 - rodzinny (obecnie dwa niezależne wejścia). Cena 600.000zł	MICHAŁOWICE - kilkuletni dom wolno stojący na pięknej widokowej działce 32-arowej, łatwy dojazd drogą asfaltową. Cena do uzgodnienia.	PRZEGORZAŁY , kilkuletni dom wolno stojący o pow. 250m ² , na działce ok. 5-arowej. Nowoczesna architektura, bardzo wygodny, ładnie wykończony - do wejścia. Cena 450.000zł
OPATKOWICE , wolno stojący dom o pow.ok 180m ² , typu dworek. Na działce 6,5a. Do wykończenia w środku: tynki. Wszystkie media znajdują się już w budynku. Cena 280.000zł	MICHAŁOWICE , (tylko 6 km od ul.Dobrego Pasterza). Dom nowy na widokowej działce 10a, blisko do komunikacji miejskiej. Do wykończenia tylko podłogi, w sypialniach łazienka. Cena 430.000zł.	OPATKOWICE , reprezentacyjny przestronny dom wolno stojący o pow. 360m ² , na działce 21 arowej, pięknie zaaranżowanej. Dom parterowy z użytkowym poddaszem. Duży garaż. Cena 225 tys.USD (do negocjacji)	os. LESISKO , nowy pięknie wykończony dom wolno stojący na działce 8 arowej, sprzedawany z umeblowaną i wyposażoną nowoczesną kuchnią. Pod budynkiem duże jasne pomieszczenia nadające się do prowadzenia działalności. Cena 400.000zł
SWOSZOWICE , duży dom wolno stojący na działce 13a. Możliwość rozdzielania na dwa niezależne mieszkania. Do wykończenia jedynie w zakresie podłóg. Cena 130 tys.USD	MODLNICA , 5 km od ronda Krak. Kilkuletni dom wolno stojący o pow. 250m ² , na działce 6a. Podpiwniczony w całości, duży garaż. Wykończony - do wejścia. Cena 400.000zł (do negocjacji)	WIDOK - ZARZECZE , nowy dom wolno stojący o pow. 300m ² , na działce 6,5a. Nowocześnie wykończony. W budynku 2 pomieszczenia biurowe z niezależnymi wejściami. Cena 185 tys.USD	
BIEŻANÓW , zabudowa szeregowa, budynek skrajny o pow. 130 m ² , na działce 4a. Bardzo ładnie wykończony. Na terenie zamkniętego osiedla. Cena 420.000zł	rejon KAMPUSU UJ , domki w zabudowie szeregowej o pow. ok. 160m ² , na działkach 4 - 5 arowych. Cena ok. 400.000zł (za segment wykończony)	SKOTNIKI , kilkunastoletni dom wolno stojący o pow. 200m ² , bardzo dobrze utrzymany, na działce 5a. Do wejścia (może być dwurodzinny). Cena ok. 330.000zł	DZIAŁKA BUDOWLANA M-3, WZIĘT NA BUDOWĘ 6 - CIU DOMÓW SZEREGOWYCH. Pow. 11a, pełne uzbrojenie. Rejon os. OBOZOWA. Cena 25.000zł/ar.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

garsoniery, 1-pokojowe

Centrum - 42 m², cena - 123.000 zł
 Strzelców - 33,5 m² - cena 70.000 zł
 Właska - 34 m² - cena 68.000 zł
 Piastowska - 26 m² - cena 78.000 zł
 Raclawicka - 40 m² - cena - 125.000 zł
 Zakątek - 38 m² - cena 113.000 zł
 Włodkowska - 37 m² - cena 84.000 zł
 Wystouchów - 34 m² - cena 85.000 zł
 Widok - 26 m² - cena 63.000 zł
 Wileńska - 24 m² - cena 63.000 zł
 Wrocławska - 43 m² - cena 99.000 zł
 Ugorek - 23 m² - cena 65.000 zł
 Grzegórzecka - 36 m² - cena 122.000 zł
 Teatralne - 34 m² - cena 65.000 zł
 Kazimierzowskie - 20 m² - cena 55.000 zł
 Szuwarowa - 29 m² - cena 83.000 zł
 29 Listopada - 36 m² - cena 85.000 zł
 ul. Widok - 26 m² - cena 63.000 zł
 Rynek Podgórski, 26m², cena 65.000zł
 Dywizjonu 303, 24m², cena 48.000zł
 Hetmańska, 27m², cena 57.000zł
 Halszki, 40m², cena 105.000zł
 Kombatantów, 33m², cena 74.000zł
 Wystouchów, 37m², cena 73.000zł
 Francesco Nullo, 39m², cena 96.000zł
 Dąbie, 25,5m², cena 65.000zł

2-pokojowe

Dobrego Pasterza - 47 m² - cena 125.000 zł
 Grzegórzecka - 37 m² - cena 105.000 zł
 Kochanowskiego - 77 m² - cena 270.000 zł
 Teatralne - 47 m² - cena 110.000 zł
 os. Jagiellońskie - 43 m² - cena 87.000 zł
 Rusznikarska - 38 m² - cena 98.000 zł
 Spółdzielców - 37 m² - cena 70.000 zł
 Pużaka - 38 m² - cena 75.000 zł
 Strusia - 37 m² - cena 72.000 zł
 Kazimierzowskie - 38 m² - cena 75.000 zł
 Szuwarowa - 43 m² - cena 128.000 zł

Piastów - 46,5 m² - cena 89.000 zł
 Złotego Wieku - 38 m² - cena 78.000 zł
 Szkolne - 52 m² - cena 105.000 zł
 Bonerowska - 56 m² - cena 190.000 zł
 Aleksandry - 50 m² - cena 85.000 zł
 Królowej Jadwigi - 80 m² - cena 220.000 zł
 Towarowa - 39 m² - cena 73.000 zł
 Siemaszki - 43 m² - cena 107.000 zł
 os. Piastów - 42 m² - cena 70.000 zł
 Strzelców - 60 m² - cena 149.000 zł
 Czarnowiejska - 43 m² - cena 130.000 zł
 Chmieleniec - 46 m² - cena 130.000 zł
 Zagrody - 42 m² - cena 117.000 zł
 Żuławskiego - 70 m² - cena 220.000 zł
 Strzelców - 48 m² - cena 98.000 zł
 Złotego Wieku, 38m², cena, 85.000zł
 Wrocławska, 41m², cena 112.000zł
 Strzelców, 46m², cena 105.000zł
 Leniza, 37m², cena 76.000zł
 Strusia, 38m², cena 77.000zł
 Dąbie, 40m², cena 105.000zł
 Wójtowska, 42m², cena 130.000zł
 II Pułk Lotniczego, 58m², cena 118.000zł
 Centrum A, 48,5m², cena 93.000zł
 Smoluchowskiego, 48m², cena 148.000zł

3-pokojowe

Obozowa - 58 m² - cena 195.000 zł, garaż
 Żubinek - 70 m² - cena 185.00 zł
 Tuchowska - 69 m² - cena 198.000 zł
 Ściegiennego - 62,5 m² - cena 132.000 zł
 Wesele - 78 m² - cena 365.000 zł
 Senatorska - 60 m² - cena 183.000 zł
 Półkole - 48 m² - cena 125.000 zł
 Oświęcienia - 65 m² - cena 140.000 zł
 Powstańców - 46 m² - cena 110.000 zł
 Al. Pokoju - 68 m² - cena 200.000 zł
 Lea - 76 m² - cena 290.000 zł
 Ugorek - 49 m² - cena 133.000 zł
 Powstańców - 62 m² - cena 145.000 zł

Wileńska - 65 m² - cena 158.000 zł
 Pachońskiego - 60 m² - cena 115.000 zł
 Pomorska - 106 m² - cena 320.000 zł
 Radzikowskiego - 55 m² - cena 115.000 zł
 Fiołkowa - 81 m² - cena 219.000 zł
 Wystouchów - 80 m² - cena 165.000 zł
 Grzegórzecka - 82 m² - cena 275.000 zł
 Wileńska - 56 m² - cena 132.000 zł
 Barbary - 60 m² - cena 110.000 zł
 Soltyka - 59 m² - cena 175.000 zł
 Wrocławska - 58 m² - cena 130.000 zł
 Kapelanka - 67 m² - cena 200.000 zł
 Oświęcienia - 65 m² - cena 125.000 zł
 Bojki - 63 m² - cena 135.000 zł
 Oświęcienia, 64m², cena 130.000zł
 Os.Widok, 57m², cena 142.000zł
 Kwartowa, 52,5m², cena 133.000zł
 Zapolskiej, 76m², cena 265.000zł
 Warszawska, 86m², cena 265.000zł
 Litewska, 55m², cena 145.000zł
 Obozowa, 58m², cena 195.000zł

4-5 pokojowe

Stojałowskiego - 85 m² - cena 165.000 zł
 Mackiewicza - 72,5 m² - cena 180.000 zł
 Daliowa - 117 m² - cena 210.000 zł
 Rostworowskiego - 83 m² - cena 250.000 zł
 Turniejowa - 74 m² - cena 165.000 zł
 Strzelców - 65 m² - cena 165.000 zł
 Oświęcienia - 75 m² - cena 170.000 zł
 Konecznego - 101 m² - cena 385.000 zł
 Teligi, 49m², cena 99.000zł
 Nowosadecka, 54m², cena 100.000zł
 Zakrzówek, 130m², cena 365.000zł
 Meissnera, 66m², cena 145.000zł
 Głowackiego, 118m², cena 415.000zł

Przyjmujemy mieszkania
do sprzedaży

429-41-39
429-23-13

LICENCJA PAŃSTWOWA

CENTRALA
NIERUCHOMOŚCI

ul. Grzegorzewska 27

pn. - pt. 10.00 - 18.00
sob. 9.00 - 13.00

NAJEM - KUPNO - SPRZEDAŻ - SZEROKA GAMA OFERT

GRUPA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI. WSPÓLNA KOMPUTEROWA BAZA DANYCH. NASZE OFERTY TAKŻE NA STRONACH „GRUPY AN”

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

POSIADAMY W OFERCIE SPRZEDAŻY PONAD 500 MIESZKAŃ

jednopokojowe, garsoniery

OS. KOLOROWE - 37m², VII/X, telefon, po remoncie, loggia, 76000zł
TUCHOWSKA - 38 m², II/III, loggia, filizy, terakota, parkiety, 96000zł
BRONOWICKA - 24m², I/X, parkiet, mieszkanie do odświeżenia, 68000zł
ŚLISKA - 24m², IV/IV, filizy, terakota, telefon, 67000zł
NA STOKU - 27m², III/IV, filizy, terakota, PCV, 62000zł
SANOČKA - 36m², VI/X, dobry układ, wykładziny, boazeria, loggia zabud., 77000zł
ULANÓW - 33m², VII/VIII, wiinda, po remoncie, parkiet, balkon, nowe okna - 93000zł
BENEDYKTA - 34m², II/IV, nowe wylewki, loggia, piękny widok - 115000zł
KALINOWE - 21m², VI/X, po remoncie, nowe okna, filizy, terakota - 57000zł
KRÓLEWSKA - 29m², VI/VIII, standard, telefon - 90000zł
WROCŁAWSKA - 28m², IV/IV, mozaika, nowe okna, opomiarowane - 73000zł
PRADNICKA - 46m², IV/IV, meble, parkiety, filizy, terakota - 114000zł
SZAFERA - 33m², O/IV, standard, parkiet - 85000zł
KUZNICY KOŁATAJOWSKIEJ - 34m², II/III, wylewki, filizy - 90000zł
KETLINGA /KLINY/ - 30m², II/II, balkon, nowe, CO własne - 98000zł
KOMANDOSÓW - 20m², II/IV, standard, opomiarowane - 70000zł
WILLEŃSKA - 23m², I/IV, aneks kuchenny, parkiety, filizy, 63000zł
OS. OŚWIECENIA - 34m², I/X, ustawne, standard, loggia - 87500zł
UGOREK - 20m², IV/X, standard, bardzo jasny pokój, wnęka kuchenna - 56000zł
AL. POKOJU - 26m², O/IV, standard, telefon, do wejścia - 65000zł
MIECHOWITY - 25m², V/X, panele, filizy, terakota, telefon - 69000zł
NOWOHUCKA - 30m², IV/IV, balkon, parkiety, opomiarowane - 85000zł
PRADNICKA - 20,5m², IV/X telefon loggia standard - 62000zł
SKARBINSKIEGO - 25m², I/X filizy terakota - 75000zł
RYDLA - 37m², IV/V parkiet balkon nowe - 150000zł
KOLOROWE - 33m², IV/IV balkon parkiet puste - 72000zł
FRIEDLEINA - 30m², III/IV parkiet mieszkanie ładne - 105000zł
ŚLICZNA - 32,5m², O/X ogródek standard ustawne - 77000zł
KALINOWE - 24m², O/X wolne standard - 47000zł
LIPSKA - 32m², O/III wykładziny standard - 57000zł
MOGILSKA - 27m², IV/V loggia cegła standard parkiety - 88000zł

dwupokojowe

STRUSIA - 46m², I/IV, po remoncie, filizy, terakota, 100000zł
TOPAZOWA - 43 m², III/III, nowe, standard, balkon, 95000zł
NAD POTOKIEM - 42m², VI/X, loggia, filizy, terakota, 85000zł
ZAGRODY - 42m², IV/IV, tel., balkon, okna nowe, blok "puchatek", 120000zł
SABAŁY - 57m², III/III, balkon, nowe, wylewki, telefon, 125000zł
PRADNICKÓW - 46 m², II/X, po gen. rem., kuchn. 2 okna, parkiet, nowe okna, loggia, 128000zł
NA LOTNISKU - 37 m², X/X, po gen. remoncie, aneks kuchenny, salon, 80000zł
HELENY - 51 m², III/IV, loggia, bardzo ładne, zadbane, 103000zł
MOGILSKA - 49,5m², IV/X, telefon, panele, terakota, filizy - 155000zł
MIECHOWITY - 56m², IV/IV, meble, nowa armatura, loggia, balkon - 125000zł
GRZEGÓRZECKA - 55m², II/III, loggia, parkiet, pokoje w amfiladzie - 120000zł
WIŚLIKO - 68m², III/III, telefon, parkiet, 2 balkony - 225000zł
OŚWIECENIA - 55m², III/X, balkon, telefon, parkiet, filizy - 120000zł
PÓŁKOLE - 40m², O/X, loggia, filizy, terakota - 110000zł
ARMII KRAJOWEJ - 35,5m², X/XV, telefon, nowe okna - 90000zł
KAZIMIERZOWSKIE - 35m², O/IV, telefon, filizy, terakota - 73000zł
OGRODOWE - 51m², III/III, telefon, nowe okna - 110000zł
ZGODY - 50m², III/IV, balkon, standard - 114000zł
OS. ALBERTYŃSKIE - 40m², III/X, c. kuchnia, standard, nowe okna - 78000zł
SMOLUCHOWSKIEGO - 54m², I/IV, balkon, loggia, do remontu - 155000zł
OS. TYSIĄCLECIA - 48,5m², I/IV, boazeria, loggia, standard - 120000zł
MAKOWSKIEGO - 37m², III/IV, rozkładowe, boazeria - 98000zł
ZIELONE - 46m², wysoki, O/II, do remontu, dobry rozkład, telefon - 77000zł
BORSUCZA - 45,6m², XI/XI, bardzo ładne, po remoncie, widokowe - 109000zł
SPÓŁDZIELCÓW - 37m², O/X, ciemna kuchnia, telefon, okna pcv - 69000zł
CHMIELENIĘC - 46m², wysoki O/IV, nowe wylewki, gładz gipsowa - 130000zł
OŚWIECENIA - 45m², IX/X, parkiety, terakota, wyposażenie kuchni - 115000zł
ZWIERYŃNIECKA - 61m², III/IV, terakota, parkiety, nowe okna - 260000zł
OŚWIECENIA - 54,3m², I/X, loggia, mozaika parkietowa, terakota, filizy - 130000zł
TELIGI - 40m², II/IV loggia rozkładowe standard - 83000zł
ZESŁAWICE - 43m², O/IV balkon parkiet 84000zł
STRZELCÓW - 46m², XIV/XV blok po remoncie piękne mieszkanie - 105000zł
STALOWE - 45m², II/IV do zamieszkania parkiet dobry rozkład - 105000zł
ŁEPKOWSKIEGO - 55m², O/III nowe wylewki 135000zł
KALINOWE - 37m², I/X c.kuchnia 70000zł
SZKOLNE - 50,5m², III/IV filizy terakota nowa instalacja - 86000zł

trypokojowe, czteropokojowe

CEGIELNIANA - 80m², I/X, standard, ustawne, telefon, loggia, 157000zł
STACHIEWICZA - 43,3m², O/X, ustawne, nowe okna, parkiet, 115000zł
BRONOWICKA - 45,5m², VI/X, ciemna kuchnia, nowe okna, 125000zł
RADZIWIŁOWSKA - 71,6m², O/III, po rem., panele, gładz gipsowa, 215000zł
MACKIEWICZA - 62,5 m², IV/IV, filizy, mozaika, loggia, piękne, zadbane, 170000zł
KOBIERZYŃSKA - 64m², I/III, nowe, odpis, wylewki, gładz gipsowa, 187000zł
NOWOHUCKA - 63m², VII/VII, balkon, telefon, nowe okna - 145000zł
KOLOROWE - 74m², III/IV, po remoncie, opomiarowane, balkon - 175000zł
ŁUŻYCKA - 56,7m², I/X, filizy, terakota, loggia - 114000zł
CENTRUM A - 65m², po remoncie, telefon, garaż - 125000zł
OS. STALOWE - 82m², IV/IV, superkomfort, kominek - 130000zł

OS. PIASTÓW - 48m², O/IV, standard, ustawne - 85000zł
KLINY - 70m², II/II, panele, glazura, telefon - 144000zł
STAROWISŁNA - 99m², III/III, balkon, parkiet, terakota - 220000zł
TUCHOWSKA - 70m², II/III, nowe, filizy, terakota, panele - 198000zł
WIDOK - 46m², VIII/X, telefon, marmurowa łazienka, meble - 130000zł
UGOREK - 49m², V/X, parkiety, loggia, filizy - 135000zł
DASZYŃSKIEGO - 80m², O/IV, loggia, telefon, parkiet, filizy - 240000zł
ZYBLIKIEWICZA - 92,5m², I/IV, telefon, parkiety, filizy - 250000zł
BOJKI - 90m², I/X, balkon, filizy, terakota - 174000zł
ESTOŃSKA - 75m², III/IV, loggia, telefon, do odświeżenia - 150000zł
TURNIEJOWA - 87m², III/III, nowe, wykończone, balkon, opomiarowane - 270000zł
ZAWODZIE - 65m², II/IV, balkon, filizy, panele, 175000zł
OGRODOWE - 66m², loggia, po remoncie, 143000zł
PÓŁKOLE - 48m², VII/X, loggia, filizy, parkiet, 129000zł
TYSIĄCLECIA - 54m², wysoki O/IV, balkon, zadbane, ocieplona podłoga - 124000zł
MEISSNERA - 59,5m², VIII/XI, loggia, parkiety, filizy, terakota - 124000zł
II PUŁKU LOTN. - 63m², X/XI, salon z kuchnią, terakota, boazeria, loggia - 125000zł
LEA - 76m², O/IV, parkiety, filizy, terakota, własne ogrz., duży balkon - 289000zł
GÓRALI - 67m², I/II, balkon, po generalnym remoncie, do wejścia - 173000zł
ZAPÓLSKIEJ - 76m², III/X, balkon, filizy, terakota, nowy blok - 260000zł
JABŁONKOWSKA - 57m², I/X, loggia - 139000zł
OS. OŚWIECENIA - 64,4m², VIII/X, balkon, zabudowany, filizy, terakota - 134000zł
ZABINIEC - 65,8m², O/IV, nowe, do wykończenia, gładz gipsowa - 170000zł
WALKA - 67m², I/II, balkon, po generalnym remoncie, do wejścia - 173000zł
STALOWE - 80m², I/IV, parkiety, filizy - 145000zł
MISTRZEJOWICE - 64m², VII/X, balkon, opomiarowane, standard, 134000zł
POWSTAŃCÓW - 46m², IV/X, loggia, standard, boazeria, duża kuchnia - 115000zł
KOBIERZYŃSKA - 64m², IV/IV, parkiety, zab.kuchnia, opomiarowane - 195000zł
MORCINKA - 55m², II/IV, balkon, filizy, terakota - 103000zł
BARBARY - 62m², O/IV loggia, nowa armat., opomiarowane, filizy, terakota - 113000zł
SIEMASZKI - 76m², O/II, telefon, filizy, standard - 140000zł
NAD POTOKIEM - 50m², VII/X, piękne, zadbane, filizy, nowa armatura - 112000zł
ZŁOTEGO WIEKU - 50m², III/IV, do remontu, dobry układ - 115000zł
STALOWE - 55m², III/III, parkiet, standard, rozkładowe, wolne - 98000zł
OŚWIECENIA - 64,5m², VII/X, kuchnio - jadalnia, do zamieszkania - 153000zł
OS.TYSIĄCLECIA - 54m², O/IV, zadbane, boazeria filizy - 124000zł
NOWOHUCKA - 63m², VII/VII, balkon, opomiarowane, nowe wykładziny - 145000zł
BOH.WRZEŚNIA - 120m², VII/VIII, dwupoziomowe, piękne, wykończone - 259000zł

DOMY SPRZEDAŻ

POSIADAMY W OFERCIE SPRZEDAŻY PONAD 300 DOMÓW

G.NARODOWA - 100m², 9a, bliźniak, do zam., cz. podpiwniczony, 20000zł
CHOLERZYŃSKI/KRYSPIŃSKIEGO - 169m², 10a, nowy, garaż, do wejścia, 370000zł
SZARÓW - 220m², 17a, garaż na 2 - samochody, media, do wejścia - 290000zł
LESKO - 410 m², 8 a, komfort, nowy, meble, 390000zł
PIASKI - 250 m², 8 a, do zamiesz., media, ocieplony, 330000zł
RUDAWA PIARY - 300 m², 20 a, do zam, media, ogrodzony, 258000zł
TARNANÓW - 220m², 10a, wolnostojący, wykończony, 290000zł
SWOSZOWICE - 80m², 12a, do remontu, można mieszkać, 220000zł
WZKŁAZ - 100m², 32a, 5-letni, wykończony, garaż wolnostojący, 180000zł
MNIKÓW - 160m², 35a, do rem.można mieszkać, budynek gospod., 175000zł
OKLEŚNA - 150m², 18a, do odświeżenia, pod lasem, budynek gospod., 200000zł
TARCZYNEK - 90m², 10a, z bali drewnianych, superkomfortowy, las, 180000zł
KURDWANÓW - 345m², 28a, nowy do zamiesz., cegła dachówka, 250000USD
WIELKIE DROGI - 200 m², 18a, wykończony, dwupozi., 176000zł
POREBA ŻEGOTY - 200 m², 23a, b. ładny, 2 poz., nowy dach, wykończony, 155000zł
KIWIERSKIEGO - 260m², 3,5a, stan surowy zamknięty, ulga, 350000zł
PRADNIK CZERWONY - 260m², 4,5a, dom do zamieszkania, 500000zł
BRONOWICE - 300m², 12,38a, do zamieszkania - 215000USD
MNIKÓW - 90m², 23a, do remontu, nie można mieszkać - 80000zł
CZUŁÓWEK - 240m², 14a, do zamieszkania, dwukondygnacyjny - 200000zł
NIEPÓŁOMICE - 200m², 17a, do zamieszkania - 299000zł
KARNIOWICE - 350m², 12a, ciekawa architektura, do zamieszkania - 415000zł
BROGI - 130m², 3a, szeregówka do zamieszkania - 390000zł
KLINY - 151m², 5,24a bliźniak do zamieszkania - 320000zł
SKRZYŃKA - 245m², 70a, nowy, do zamieszkania - 260000zł
KLINY - 260m², 3a, do wejścia, wys. standard, garaż na 2 sam. 485000zł
DOBZYCE - 250m², 7,36a, do zam., media, kanalizacja - 165000zł
BRZEJIE - 170m², 23a, typ dworku, do wejścia - 750000zł
ZAWOJA - 360m², 42a, działający pensjonat, dobra lok., po rem. - 430000zł
KATOWICKA - 175m², 3a, trzyletni, wykończony, do zamieszkania - 150000USD
KURYLÓWICZA - 130m², 10a, do odświeżenia, można mieszkać - 300000zł
WYNIĘC - 270m², 16a, stan surowy, zamknięty - 180000zł
JESIONOWA - 280m², 20a, parterowy, do zamieszkania, b. ładny - 950000zł
KOSTRZE - 70m², 4,8a, połowa domu, podział pionowy, do zamieszkania - 175000zł
MICHAŁOWICE - 150m², 7a, do zamieszkania, dwukondygnacyjny - 360000zł
KRZESZOWICE - 320m², 34a, dwukondygnacyjny, do zamieszkania - 370000zł
MIETNIÓW - 180m², 35a, nowy, do kosmetycznego, wykończenia - 300000zł
WOLA JUST. - 350m², 6,9a, dwurodzinny, do zamieszkania - 195000USD
SPOZOWICE - 120m², 24a, parterowy, do wykończenia - 165000zł

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

WRZAŚOWICE - (11,98), budowlana, media w drodze, 2000/or
BIBICE - 9a, budowlana, media w drodze, 50000zł
IMBRAMOWSKA - 8a, media, dziennik budowy, 750000zł

OFERTY SPECJALNE

Bielany - 200 m², 1a, nowa wykończona szeregówka, w cenie sprzęt AGD - 500.000zł
BIBICE - 300m², 10,7a, nowy, do zamieszkania - 490000zł
SWOSZOWICE - 320m², 9a, ceramika, wykończony - 550000zł

nieruchomości

31-116 Kraków ul. Studencka 4
tel. 411-18-96, 422-95-18
fax 429-12-91

B.W. Taraba
Nr Licencji: 1615

Mieszkania - sprzedaż

Garsonieri

17m2 - ul. **Lea** - II/IV, jasna kuchnia, po gen. remoncie - 58 tys. zł, of. 0/2203
19,5m2 - ul. **Ugorek** - IV/VIII - 55 tys. zł
21m2 - ul. **29 Listopada** - wys. parter/II, po remoncie, okna na podwórze - 50 tys. zł
25,4m2 - ul. **Gnieźnieńska** - X/X - 56 tys. zł, of. 0/1127

1 - pokojowe

23m2 - ul. **Lotnicza** - II/IV, j.k. - 60 tys. zł, of. 1/2589
27m2 - os. **Na Stoku** - III/IV, j.k. - 60 tys. zł
29m2 - ul. **Królewska** - VI/VIII, c.k. - 85 tys. zł, of. 1/2531
30m2 - ul. **Warmijska** - III/X, j.k. balkon - 80 tys. zł, of. 1/2525
32m2 - ul. **Białoprądnicka** - 0/III, 2 - letnie, wykończone - 110 tys. zł, of. 1/2565
35m2 - ul. **Nowohucka** - IV/IV, 2 - letnie, typu studio, balkon - 82 tys. zł, of. 1/2566
40m2 - os. **Stalowe** - I/VI, j.k. można podzielić na 2 pok. - 68 tys. zł
40m2 - ul. **Czarnieckiego** - 0/II, j.k. ładne - 85 tys. zł, of. 1/2563
60m2 - ul. **Hetmańska** - II/IV, j.k. do remontu - 100 tys. zł, of. 1/2506

2 - pokojowe

33 - 56m2 - ul. **Józefińska** - poddasze/III, nowe, do wykończenia - ok. 2400zł/m2
34m2 - ul. **Friedleina** - II/IV, c.k. - 100 tys. zł, of. 2/2605
37m2 - ul. **Różyckiego** - IX/X, c.k. - 85 tys. zł
38m2 - ok. **Kleparza** - I/I, j.k. po remoncie - 71 tys. zł, of. 2/2553
38m2 - al. **Pokoju** - IV/IV, j.k. - 90 tys. zł, of. 2/2604
38m2 - ul. **Konarskiego** - IV p, nadbudowa, nowe - 110 tys. zł, of. 2/2554
41 - 46m2 - ul. **Softysowska** - parter i IV, winda, nowe - 2400zł/m2, of. 2/2582
42m2 - ul. **Miłkowskiego** - III/IV, winda, balkon, nowe, do wykończenia - 105 tys. zł, of. 2/2583
45m2 - ul. **Dembowskiego** - III/IV, loggia, ładne - 100 tys. zł, of. 2/2380
45m2 - ul. **Wójtowska** - III/X, j.k., balkon - 130 tys. zł, of. 2/2602
47m2 - ul. **Basztowa** - IV/V, winda, ciche, miejsce postojowe - 168 tys. zł, of. 2/2446
48m2 - **Salwator** - adaptacja poddasza nad I p. - 110 tys. zł, of. 2/2606
49m2 - ul. **Bojki** - IV/IV - 95 tys. zł, of. 2/2558
50m2 - ul. **Daszyńskiego** - III/III, po remoncie - 150 tys. zł, of. 2/2548
52m2 - ul. **Wysłouchów** - VII/X, po remoncie - 115 tys. zł, of. 2/2556
52m2 - ul. **Włodkowska** - II/IV - 134 tys. zł, of. 2/2547
54m2 - ul. **Smoluchowskiego** - I/IV, 2 x loggia, do remontu - 145 tys. zł, of. 2/2552
56m2 + garaż - ul. **Łepkowskiego** - 0/III, nowe do wykończenia - 130 tys. zł + 20 tys. zł, of. 2/2440
57m2 - ul. **Mogilska** - II/IV - 125 tys. zł, of. 2/2580
58m2 - os. **II Piłki Lotniczej** - IX/X, z KW - 115 tys. zł, of. 2/2584
62m2 + garaż - ul. **Jordanowska** - wys. 0/II, kameralny budynek, nowe do wykończenia - 230 tys. zł z garażem, of. 2/2413
75,5m2 - ul. **Kalwaryjska** - II/II, do remontu - 130 tys. zł, of. 2/2543
77m2 - ul. **Pędzichów** - II/III, po remoncie - 225 tys. zł, of. 2/1553

3 - pokojowe

43m2 - ul. **Wójtowska** - VIII/X - c.k. balkon - 120 tys. zł, of. 3/2482
49m2 - ul. **Ugorek** - V/X, j.k. loggia - 130 tys. zł, of. 3/2561
60m2 + garaż - **Zielonki** - parter domu, osobne wejście, działka 5 a - 160 tys. zł, of. 2/2594
62m2 - ul. **Litewska** - I/IX - 196 tys. zł
62m2 - ul. **Szachtowskiego** - 0/IV, z ogródkiem, 8 - letni budynek - 200 tys. zł
63m2 - ul. **Sądowa** - I/X - 183 tys. zł, of. 3/2515
63m2 - ul. **Stojalowskiego** - 0/IV - dostosowane dla osoby niepełnosprawnej - 135 tys. zł, of. 3/2354
64m2 - ul. **Narutowicza** - III/IV - 150 tys. zł, of. 3/2497
67,9m2 - ul. **Łobzowska** - 0/III, po remoncie - 265 tys. zł, of. 3/1791
70m2 - ul. **Fiołkowa** - VI/VII, nowe, do wykończenia - 210 tys. zł, of. 3/2560
70m2 - ul. **Kapelanka** - III/IV, 2 balkony, luksusowe, dobry rozkład - 245 tys. zł
76m2 - ul. **Lea** - 0/IV, 5 - letnie, teren ogrodzony - 280 tys. zł
80m2 - ul. **Miłkowskiego** - III/IV, do wykończenia, 2 balkony - 210 tys. zł, of. 3/2139
86,2m2 - ul. **Studencka** - 0/II, udział w kamienicy - 350 tys. zł, of. 3/2428
90m2 - ok. ul. **Gersona** - III/III, ładne, dobry rozkład - 235 tys. zł, of. 3/2591
91m2 - ul. **Siemiradzkiego** - I/II, front, do remontu - 260 tys. zł, of. 3/2518
96m2 - os. **Oficerskie** - ul. **Garczyńskiego** - I/II, do remontu - 320 tys. zł, of. 3/2559
100m2 - ul. **Pomorska** - IV/V z windą, jasne - 310 tys. zł, of. 3/2393
100m2 + garaż + 5a ogródek - **Wola Justowska** - II kondygnacja - 340 tys. zł, of. 3/2251
107m2 - ul. **Salwatorska** - II/II - 363 tys. zł, of. 3/2520

4 - 5 - pokojowe

78m2 - ul. **Mogilska** - IV/V, 6 - letnie - 220 tys. zł
93m2 - ul. **Przegon** - II i III/III dwupoziomowe, nowe, wykończone - 360 tys. zł, of. 5/2404

94m2 - ul. **złoty Róg** - 0/I, 2 łazienki, 2 wejścia, piękny taras - 290 tys. zł
100m2 + 40m2 poddasze + garaż - os. **Oficerskie** - I/I - 420 tys. zł, of. 4/2484
ok. 102m2 - os. **Ruczaj** - poddasze/I, adaptacja z tarasem, w pełni wyposażone - 255 tys. zł, of. 4/1744
135m2 - ul. **Bonerowska** - II/II, front, ładny rozkład - 320 tys. zł,
139m2 - ul. **Curie** - **Składowskiej** - II/II, po remoncie - 167 tys. USD, of. 4/2439
145m2 - pl. **Kossaka** - I/IV, 2 wejścia - możliwość podziału - 410 tys. zł, of. 4/2438
172m2 - ul. **Batorego** - II/III, do remontu - 450 tys. zł
180m2 - ul. **Studencka** - I/III, front, ładny rozkład, dwa wejścia - 720 tys. zł, of. 5/2328

Mieszkania z lokatorami - atrakcyjne lokalizacje - sprzedamy.

2 pok. 61m2 - ul. **Garncarska** - III/IV - 85 tys. zł

Mieszkania do wynajęcia

Garsoniera 20m2 - ul. **Lea** - umeblowana - 550zł + czynsz + media
Garsoniera 30m2 - ul. **Zezechowskiego** - umeblowana - 700zł + czynsz + media
1 pok. 30m2 - os. **Piastów** - umeblowane - 500zł + czynsz + media
1 pok. 33m2 - **Ruczaj ul. Raciborska** - nowe, częściowo umeblowane - 550zł + czynsz + media
1 pok. 37m2 - ul. **Czarnowiejska** - nieumeblowane - 700zł + czynsz + media
1 pok. 38m2 - al. **Kijowska** - częściowo umeblowane - 800zł + czynsz + media
2 pok. 44m2 - ul. **Armii Krajowej** - umeblowane - 800zł + czynsz + media
2 pok. 54m2 - ul. **Król. Jadwigi** - umeblowane, luksusowe, kameralne - 900zł + czynsz + media
2 pok. 58m2 - ul. **Rusznikarska** - 1 - roczne, luksusowe, kuch. umeblowana - 1000zł + czynsz + media
2 pok. 85m2 - ul. **Dolnych Młynów** - nieumeblowane - 2100 + VAT + media
3 pok. 70m2 + garaż - ul. **Krowoderskich Zuchów** - nowe, luksusowe, częściowo umebl. - 2000zł + czynsz + media
3 pok. 90m2 - ul. **Królewska** - częściowo umeblowane - 1500zł + media
3 pok. 90m2 - ul. **Grabowskiego** - nieumeblowane - 2000zł + VAT + media
3 pok. 92m2 - ul. **Symfoniczna** - po remoncie, luksusowe, częściowo umebl. - 2100zł + czynsz + media
3 pok. 95m2 - ul. **Biskupia** - nie umeblowane, III/IV z windą - 2000zł + media
3 pok. 100m2 - ul. **Batorego** - po remoncie, nie umeblowane - 500USD + media
4 pok. 170m2 - ul. **Radziwiłłowska** - kuchnia wyposażona - 1000USD + media
5 pok. 117m2 - ul. **Królowej Jadwigi** - umeblowane, luksusowe, + 2 garaże - 1000USD + media

Lokale użytkowe - sprzedaż

40m2 - ok. **Królewskiej** - parter + 80m2 piwnica i garaż, wejście z ulicy - 240 tys. zł
62m2 - ul. **Szlachtowskiego** - parter - na biura, gabinety - 200 tys. zł
75m2 - ul. **Oboźna** - parter, 3 pomieszczenia - na biura, gabinety - 250 tys. zł
160m2 - ul. **Sucha** - parter/IV - 352 tys. zł

Lokale użytkowe - wynajem

36m2 - ul. **Szlak** - parter, 2 pomieszczenia - 1100zł + media
60m2 - ul. **Studencka** - parter, oficyna, na biuro, po remoncie - 2000zł + VAT + media
ok. 70m2 - ul. **Jadwigi z Łobzowa** - nowe do indywidualnej aranżacji - 1500zł
85m2 - ul. **Dolnych Młynów** - I/III, 3 pomieszczenia - 2100 + VAT + media
89m2 - ul. **Kochanowskiego** - I/II, 3 pomieszczenia - 2500zł + media
100m2 - ul. **Batorego** - I p., po remoncie, na kancelarię, biuro - 500USD
150m2 + 15 a - **Ruczaj** - na cichą działalność, ew. myjnie - 4000zł
160m2 - ul. **Rajska** - I p., osobne wejście, 5 pomieszczeń - 3500zł + VAT + media
170m2 - os. **Azory** - parter i I p., 7 pokoi, po remoncie - 1800USD (w tym wszystkie opłaty)
220m2 - ul. **Rajska** - parter, na gastronomię - 5000zł + VAT + media

Domy do wynajęcia

180m2 - ul. **Wiedeńska** - z ogrodem, częściowo umeblowany - 1000USD
220m2 - ul. **Jontkowska Górka** - nowy - 1500USD

Domy - sprzedaż

70m2 + 16 a - **Piekary** - dom wolnostojący do rozbudowy lub rozbiórki + stodoła - 92 tys. zł
80m2 + 12 a - **Golkowice** - dom drewniany z bali, do remontu - 83 tys. zł
80m2 + 80m2 poddasze + 6a - **Wieliczka - Bogucice** - do wykończenia - podłogi i łazienka - 270 tys. zł
90m2 + 10 a - ok. **Miechowa** - murowany, 10 - letni, do zamieszkania - 95 tys. zł
100m2 + 10 a - **Biały Kościół** - wolnostojący, murowany - 230 tys. zł
130m2 + 9 a - **Tonie** - stan surowy otwarty - 190 tys. zł
139,6m2 + 3,65 a - **Kliny szeregówka**, skrajny, wysoki standard - 400 tys. zł

170m2 + 4,7 a - os. **Łokietka** - szeregówka - skrajny, wykończony - 440 tys. zł
170m2 + poddasze + 86 a - **Gołuchowice k. Skawiny** - stan surowy zamknięty - 210 tys. zł
175m2 + 5a - **Węgrzce** - wolnostojący, wykończony - 430 tys. zł
200m2 + 5 a - **Zakamycze** - szeregówka, stan surowy zamknięty - 80 tys. USD
200m2 + 53 a - **Bolechowice** - ciekawa architektura, widokowa działka - 149 tys. USD
210m2 + 3 a - **Płaszów ok. Bagrów** - segment - 400 tys. zł
215m2 + 9 a - **Bieżanów Drożdżownia ul. Zolla** - stan surowy zamknięty - 330 tys. zł
220m2 + 3 a - os. **Łokietka** - szeregówka, stan surowy otwarty - 235 tys. zł
244m2 + 98 a - **Gołuchowice** - 2 letni, wykończony - 105 tys. USD
250m2 + 10 a - **Radziszów** - 5 letni, działający pensjonat - 380 tys. zł



OFERTA SPECJALNA:

DWÓR XVIII wieczny - k/Łapanowa, pow. ok 450m2 parterowy w 4 hektarowym parku ze starodrzewem, częściowo odnowiony + poddasze z możliwością adaptacji - 300m2, idealny na pensjonat, dom pracy twórczej.

- dodatkowo budynek mieszkalny - 180m2. Cena całości: 300 tys.USD

DOM - 300m2 - OPATKOWICE

- luksusowa rezydencja na 11a działce z możliwością powiększenia o kolejne 11a
- wersja z dużą działką 260 tys.USD

Kamienice - strychy - udziały - sprzedaż

31,3 - 55,8m2 - ul. **Śląska** - I i II p., mieszkania 1 - 2 pokojowe - ok. 2300zł/m2
127m2 + ok. 65m2 strych - os. **Oficerskie** - co stanowi 50% udziału - 400 tys. zł
318m2 strych do adaptacji - ul. **Asnyka** - 1300zł/m2
450m2 + strych + 5,2 a - ul. **Konarskiego** - 1/2 wolna po sprzedaży - 215 tys. USD
673m2 + strych - ul. **Traugutta** - udział 1/4 z wolnym mieszkaniem 58m2 - 240 tys. zł
700m2 + strych - ok. **Królewskiej** - udział 3/4 z wolnym mieszkaniem - 480 tys. zł

Działki - sprzedaż

7 a - ul. **Przegon** - budowlana - 32 tys. zł/a
7 a - **Ściejowice** - budowlana - 28 tys. zł
8,5 a - **Górna Wieś** - budowlana, uzbrojona - 68 tys. zł
9 a - **Libertów** - budowlana, uzbrojona - 90 tys. zł
10,7 a - **Skotniki** - budowlana, uzbrojona - 165 tys. zł
11 a - **Sidzina** - budowlana z WZ i ZT, 2 x 11a - 124 tys. zł
12 a - **Brzostkwinia** - budowlana, widokowa, WZiZT - 50,4 tys. zł
12 a - **Jeziorzany Gm. Liszki** - budowlana, WZiZT - 26 tys. zł
13,7 a - **Wola Justowska - Panięskie Skąły** - pełne uzbrojenie, możliwość podziału - 130USD/m2
18 a - ul. **Zawiła** - WZ i ZT na budowę pensjonatu o pow. ok. 300m2 + 30 a obok - 288 tys. zł
19 a - **Siepraw** - budowlana, uzbrojona - 41,8 tys. zł
22,2 a - **Olśzanica** - budowlana, uzbrojona - 400 tys. zł
25 a - **Ruczaj** - budowlana, pod zabudowę szeregówką - 650 tys. zł
36,5 a - **Kostrze** - budowlana, z możliwością zmniejszenia do ok. 26 a - 398 tys. zł
37 a - **Janowice k/Rzeszotar** - budowlana, uzbrojona - 56 tys. zł
40 a - ul. **Jordanowska** - pod szeregówkę, kameralne bloki, kształt na - 17 tys. zł/a
45 a - **Ujazd** - budowlana, uzbrojona, możliwy podział - 4300zł/a
45 a - **Włosań** - 17 a budowlana, ładna, widokowa - 78 tys. zł
47 a - **Staniątki** - budowlana, uzbrojona, z możliwością podziału - 1500zł/a
55 a + 34 a - **Włosań** - budowlane obok siebie - 2500zł/a
57,5 a - **Głęboka Gm. Kocmyrzów - Luborzycza** - budowlano - rolna - 35 tys. zł
100 a - **Pisary** - budowlano - rolna, uzbrojona, widokowa - 200 tys. zł
1 ha w tym 25 - 30 a budowlane - **Kobyłany** - uzbrojona, piękna, widokowa - 2500zł/a budowlanej i 700zł/a rolnej
7 ha - **Kobyłany** - rolna przyległa do Dolinek Krakowskich, woda, do podziału - 700zł/a
15 ha - **Skąta** - rolna - 350 tys. zł

OFERTA SPECJALNA:

RUZAJ - dom 200m2 + 400m2 hala + działka 36 a w części ok. 25 a możliwość budowy 8 domów w zabudowie szeregowej z projektem - cena: 300 tys.USD (całość)
sama działka 25 a pod zabudowę szeregówką - 650 tys. zł

OPATKOWICE - działka 18 a uzbrojona, ogrodzona, utwardzony dojazd - TIR - y, przy Zakopiance, do wdzierżawienia - 3500zł/m - c



DRAŻKIEWICZ

Biuro – ul. Olszańska 16

(ok. R. Mogilskiego)

e-mail: biuro@drazkiewicz.krakow.pl Biuro czynne w godz. 9 – 18, sobota 9 – 13

tel. 413-11-22

fax 413-13-44

WŁAŚCICIELE BIURA POSIADAJĄ LICENCJE ZAWODOWE O NUMERACH 239 I 240

ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ. ZAŁATWIAMY NIEZBĘDNE FORMALNOŚCI. POŚREDNICZYMY W UZYSKIWIANIU KREDYTU

Mieszkania - sprzedaż

1 - pokojowe

Olszańska, 26 m2, 3/IV, balkon, parkiet, 61.000 zł, 114/122
Gurgacza, 27 m2, 0/IV, parkiet, telefon, 63.000 zł, 114/
Fiołkowa, 23 m2, 0/IV, parkiet, filizy, 58.000 zł, 114/2576
Os. Oficerskie, 20 m2, wys. 0/III, parkiet, filizy, telefon, 68.000 zł, 114/2520
Starowiślna, 30 m2, 0/IV, po remoncie, 80.000 zł, 114/
Łotnicza, 23 m2, 2/IV, standard, telefon, 65.000 zł, 114/
Śliczna, 35 m2, 0/X, loggia, mogą być raty, 78.000 zł, 114/0
Królewska, 35 m2, 5/V, parkiet, 90.000 zł, 114/
Kluczborska, 25 m2, 4/V, balkon, nowe superkomfort, 74.000 zł, 114/
Sołtysovska, 26 m2, 3/IV, nowy blok, superkomfort, 78.000 zł, 114/
Teatralne, 26 m2, 3/III, parkiet, filizy, telefon, 57.000 zł, 114/
Centrum B, 25,5 m2, 4/VI, parkiet, filizy, 55.000 zł, 114/
Kolorowe, 34,6 m2, 4/IV, balkon, parkiet, 70.000 zł, 114/
Ks. Turka, 32,5 m2, wys. 0/III, filizy, telefon, 78.000 zł, 114/2535
Spółdzielców, 24,5 m2, 10/X, telefon, 50.000 zł, 114/
Tuchowska, 38 m2, 2/III, balkon, 4-letnie superkomf. 95.000 zł, 114/2536
Jerzmanowskiego, 25,5 m2, 1/IV, standard, 57.000 zł, 114/1095
Borek Fałęcki, 32 m2, 0/I kam, ogródek, 90.000 zł, 114/2440

2 - pokojowe

Raclawicka, 31 m2, 0/IX, balkon, parkiet, 84.000 zł, 114/2505
Elsnera, 46 m2, 8/X, balkon, standard, telefon, 89.000 zł, 114/
Rękawka, 38 m2, 0/II, panele, filizy, telefon, 91.000 zł, 114/2555
Jerzmanowskiego, 39 m2, 10/XI, loggia, 80.000 zł, 114/
Rydygiera, 51 m2, balkon, filizy, telefon, 98.000 zł, 114/
Kolorowe, 57,5 m2, 5/IX, balkon, parkiet, telefon, 100.000 zł, 114/931
Albertyńskie, 34,5 m2, 2/IV, telefon, 84.000 zł, 114/
Zielone, 46 m2, 0/III, do remontu, 75.000 zł, 114/
Sołtysovska, 39 m2, nowe panele, filizy, 106.000 zł, 114/2397
Dywizjonu 303, 50 m2, 2/VIII, balkon, telefon, 105.000 zł, 114/
Boh. Września, 45 m2, 0/VI, parkiet, filizy, telefon, 100.000 zł, 114/

3 - pokojowe

Łobzowska, 70 m2, 0/III, parkiet, telefon, 265.000 zł, 114/1174
Siemiradzkiego, 91 m2, 1/II, balkon, parkiet, 260.000 zł, 114/
Brodowicza, 65 m2, 2/VII, balkon, parkiet, 175.000 zł, 114/2537
Kołatąja, 81 m2, 1/III, balkon, do remontu, 205.000 zł, 114/1322
Chrobrego, 57 m2, 2/II, balkon, po remoncie, 155.000 zł, 114/2489
Imbramowska, 57 m2, 9/X, loggia, 117.000 zł, 114/2400
Łużycka, 57 m2, 9/X, loggia, parkiet, telefon, 109.000 zł, 114/2556
Jerzmanowskiego, 57 m2, 1/X, loggia, 115.000 zł, 114/2421
Szkolne, 52 m2, 0/IV, parkiet, telefon, 85.000 zł, 114/2509
Dywizjonu 303, 53 m2, 1/II, loggia, telefon, 125.000 zł, 114/2504

4 - pokojowe i więcej

Zubrzyckiego, 76 m2, 3/IV, loggia, 145.000 zł, 114/1148
Tuchowska, 69 m2, 2/III, balkon, nowe superkomfort, 198.000 zł, 114/
Bojki, 90 m2, 9/X, balkon, parkiet, 160.000 zł, 114/
Daliowa, 140 m2, dwupoziomowe, do wykończenia, 266.000 zł, 114/
Boh. Września, 104 m2, 7-8/VIII, tarasy, 280.000 zł, 114/2490
Szafera, 100 m2, dwupoziomowe, superkomfort, 320.000 zł, 114/2377
Pilotów, 67 m2, 0/X, parkiet, telefon, 165.000 zł, 114/
Sowińskiego, 100 m2, 1/I, balkon, parkiet, 440.000 zł, 114/
Zybkiewicza, 121 m2, 2/III, do remontu, cz. zajęte, c. 165.000 zł, 114/
Łepkowskiego, 67 m2, 10/XI, loggia, parkiet, 138.000 zł, 114/

Domy w Krakowie - sprzedaż

Wola Justowska, ok. 155 m2, dz. ok. 6,5 ar, st. sur. zamkn., c. 113.000 USD, 114/2533
St. Prokocim, ok. 200 m2, do zamieszkania, dz. 4,5 ar, 350.000 zł, of. 114/

Prądnik Cz., 270 m2, 2 kond, dz. 4,5 ar, 550.000 zł, 114/1204
Rej. Placu Awentowicza, wolnostojący, dz. 6 ar, 165.000 USD, 114/2526

Agrestowa, 168 m2, 2 kond, dz. 4 ar, 130.000 USD, 114/1298
Marszowiec, 280 m2, Dz. 7 ar, stan sur, 92.000 USD, 114/1986
Zielonki, 220 m2, do wykończenia, szeregowiec, 365.000 zł, 114/2559
Zielonki, 258 m2, do zamieszkania, szeregowiec, 495.000 zł, 114/2411
Tonie, 130 m2 dz. 9,4 ar, do wykończenia, 190.000 zł, 114/2369
Borek Fałęcki, 250 m2, dwurodzinny, dz. ok. 5 ar, 450.000 zł, 114/1103
Kliny, 185 m2, do wykończenia, dz. 6,29 ar, c. 100.000 USD, 114/1093
Opatkowice, 400 m2, dz. 8,5 ar, stan. sur. zam. 355.000 zł, 114/1997
St. Prokocim, ok. 200 m2, nowy bliźniak, do zamiesz., 350.000 zł, 114/2573

Kamienice

rej. Pl. Boh. Getta, 220 + 500 m2, kam. + lokale usług, dz. 16 ar, 3.500.000 zł, 114/1239
rej. Wielopola, ok. 1500 m2, wolna, dz. ok. 10 ar, 850.000 USD, 114/2578

Domy poza Krakowem - sprzedaż

Gródek n/Dunajcem, pensjonat, ok., 200 m2, 55.000 USD, 114/1150
Zakopane, 180 m2, dz. 10,41 ar, do zam., 160.000 USD, 114/2406
Grabówki/Wieliczka, 210 m2, nowy do cz. wykończ., dz. 12,6 ar, 520.000 zł, 114/1216
Modlnica, 500 m2, dz. 9 ar, do wykończenia, 120.000 USD, 114/1077
Gólkowice k/Starego Sącza, ok. 280 m2, 90.000 USD, 114/990
Michałowice, 300 m2, st. sur. zamkn. Dz. 40 ar., 430.000 zł, 114/941
Zielonki, 467 m2, dz. 20 ar, rezydencja, 300.000 USD, 114/2157
Węgrzce, 400 m2, dz. 15 ar, 420.000 zł, 114/2244
Zabierzów, 240 m2, dz. 15 ar, do wykończenia, 380.000 zł, 114/2229
Nowe Brzesko, 180 m2, dz. 6,5 ar, 220.000 zł, 114/2339
Słomniki, ok. 130 m2, dz. 3 ar, garaż, 95.000 zł, 114/2512
Kamianna, ok. 120 m2, dz. 9 ar, z balli, 2 kond, 250.000 zł, 114/2514
Lanckorona, 100 m2, dz. 200 ar, z balli, stylowy, 165.000 zł, 114/2531
Więclawice D., ok. 200 m2, dz. ok. 9 ar, po remoncie general., 280.000 zł, 114/2513

Działki

Rząska, 2 x po ok. 13 ar, uzbrojone, c. 17.000 zł/ar, 114/
Obozowa, 10 ar, WZZIT na budowę 6 domów szereg., 22.000 zł/a
Bolechowice, 12,65 ar, budowlana, uzbrojona, 100.000 zł, 114/2532

SUPEROFERTY:

sprzedaż:

Ludwinów, dz. ok. 5 ar, dok. pod bud hotelu ok. 1700 m2, 1.150.000 zł, 114/1153
Olkusz, 1700 m2, 4 kond, na biura, bank, szkołę, 165.000 USD, 114/
Polana Żywiecka, domy w zab. bliźniaczej, st. sur. otw.,
Polana Żywiecka, 73 m2, 3 pok., w małych domkach, st. sur. zamkn.
Bibice, wolnostojący, ok. 300 m2, dz. 11 ar, nowy superkomfort, 600.000 zł, 114/2541
Rej. ul. Karmielickiej, strych do adaptacji, ok. 300 m2, podział na 3 lokale, c. 1400 zł/m2, 114/2542

Na zlecenie klientów poszukujemy do sprzedaży i wynajmu: mieszkań, kamienic, lokali użytkowych, domów na terenie Krakowa i okolic

BIURO NIERUCHOMOŚCI "MAGIEROWSKA"

* KUPNO * SPRZEDAŻ * WYNAJEM *

KRAKÓW PL. SZCZEPANSKI 3, II piętro

TEL. 12 / 292 62 62; TEL./FAX 12 / 292 63 63; TEL. KOM. 0501 418-550

WWW.MAGIEROWSKA.PL

BIURO@MAGIEROWSKA.PL

POŚREDNICZYMY W UZYSKIWIANIU KREDYTÓW

KAMIENICE SPRZEDAŻ (wybrane oferty)

PODGÓRZE

- kamienica
- powierzchnia użytkowa: 874m²
- przynależna działka + ogród: 7,4ar
- mieszkania z widokiem na Wawel

CENA: 250.000USD



Sławkowska: 1000m² - 1.100.000USD, lokale użytkowe, cała wolna Pl. Wolnica: 1530m² - 800.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna Mały Rynek: 1000m² - 1.300.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna

rej.Wawelu: 1000m² (bez metrażu piwnic i poddasza) 2.000.000USD, działka 12ar
rej.Malego Rynku: 1150m - 1.300.000USD, lokale użytkowe, częściowo wolna
Floriańska: ok. 1000m² - 2.500.000USD, lokale użytkowe
rej.Pl Matejki: 2000m² - 7.000.000zł, cała wolna
Dębni: 300m - 400.000zł, działka 5,4ar, częściowo wolna
Nowowiejska: 606m - 556.000zł, działka 334m, poddasze do adaptacji
Siemradzkiego: 810m - 300.000USD, poddasze do adaptacji, lokale użytkowe
Zamoyskiego: 892m - 150.000USD, poddasze do adaptacji, częściowo wolna

Kalwaryjska: 600m² - 400.000USD lokale użytkowe, częściowo wolna
Dieła: 622m - 220.000USD, poddasze do adaptacji, lokale użytkowe

rej.Karmelickiej: 1500m² - 2.500.000zł, możliwość rozbudowy, poddasze do adaptacji

Lwowska: 600m² pow. całkowita - 600.000zł, lokale użytkowe, częściowo wolna, poddasze do adaptacji

Rejtana: 850m² - 300.000USD - lokale użytkowe, częściowo wolna

Radziwiłłowska: 600m - 160.000USD, częściowo wolna, 200m² strychu do adaptacji, możliwość nadbudowy

Krowodrza: 400m - 200.000USD, działka 961m² + 500m do oddzielnej zabudowy, stylowy, podpiwniczony

PODDASZA DO ADAPTACJI

rej.Krowoderskiej: 98m - 360tys., V/V, winda, ogród zimowy, wykończone - superkomfort, ogrzewanie gazowe własne, salon dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, pralnia, wc
Kazimierz: forma nadbudowy, balkony, metraże: 32,82m², 42,89m², 34,08, 51,56m², 80m² - 3800zł/m², możliwość łączenia metraży Pawlikowskiego (rej.Karmelickiej): forma nadbudowy, dwupoziomowe, możliwość balkonów: 70,8m² 214,3tys., 73m² 223,3tys., 91,44m² 271tys.
Garbarska: 20m - 45m², cena: 2800zł/m² - 3200zł/m², możliwość łączenia metraży, przeznaczone do własnej aranżacji, w kamienicy po generalnym remoncie

Starowińska: do własnej aranżacji, w kamienicy po generalnym remoncie: dwupoziomowe, okna połaciowe: 49,9m - 99tys., 54,2m - 106tys.
Kółkajta: dwupoziomowe, w pełni wykończone, okna połaciowe: 47m - 128tys.
Radziwiłłowska: przeznaczone do własnej aranżacji, jednopoziomowe, 31,3m - 88tys., 34,3m - 96tys., 36,2m - 99tys., 36,1m - 101tys., 36,3m - 101tys., 41,4m - 116tys., 51,2m - 143tys.
Warszawska: w pełni wykończone, okna lukarne i połaciowe; jednopoziomowe: 32m - 86tys., 46,5m - 125,5tys., dwupoziomowe: 41m - 114,8tys., 48m - 134,4tys.

Kremerowska: wykończone, wysoki standard, balkony; 69,4m - 225tys.

Kotłarska: jednopoziomowe, do własnej aranżacji; 55m - 110tys.

Józefińska: w pełni wykończone, w kamienicy po generalnym remoncie, okna lukarne i połaciowe; 33m - 78tys., 37m - 88tys., 43m - 100tys., 56m - 140tys.

Plaszów: w kamienicy po generalnym remoncie, do własnej aranżacji, dwupoziomowe; 63,9m - 76tys., 66,5m - 83tys.

Borek Fałęcki: dwupoziomowe, od 30m do 70m - 2400zł/m², w pełni wykończone, w kamienicy po remoncie

PODDASZA DO ADAPTACJI

Stradom: 550m - 180.000USD
Westerplatte: 384m - 500.000zł

Wiśna: 151m - 1300zł/m²
Gala: 145m² - 180.000zł, pozwolenie na adaptację

Asnyka: 318,5m - 1300zł/m²
rej.Sebastiana: 537m - 1200zł/m² z pozwoleniem na budowę

WYBRANE OFERTY OD INWESTORÓW W KAMIENICACH PO REMONCIE

Dieła: 60m² - 186tys., 2 pokojowe, w kamienicy po remoncie, do odświeżenia
Garbarska: 26m - 66m, cena: 2000zł - 3200zł/m², I piętro, możliwość kupienia mieszkania do remontu lub po generalnym remoncie, w kamienicy po remoncie
Kółkajta: w kamienicy po generalnym remoncie: 18m - 50,4tys., 60m - 280tys., w pełni wykończone, 85m² 225tys., 88m² 224tys. - do odświeżenia
Stradomska: od 70m do 200m; cena: 2350zł/m², do remontu w zabudowanej kamienicy
rej.Wielopola: 18m - 48tys., 20,12m - 53tys., 55,15m² - 135tys., 87,2m - 174tys.
29 Listopada: 22,9m - 60tys., w pełni wykończone, w kamienicy po generalnym remoncie
Ulanów: 32m² - 72tys., po generalnym remoncie, przeznaczone do własnej aranżacji; 32m - 76tys., w pełni wykończone
Łokietka: 36m - 2500zł/m², po generalnym remoncie, parter, ogrzewanie elektryczne
Plaszów: 30,7m² - 61tys., 31,3m² - 67tys., w pełni wykończone, w kamienicy po generalnym remoncie
Kazimierz: 21,1m - 53tys., 22,8m - 57tys., w nowo wybudowanej oficynie, przeznaczone do własnej aranżacji.
Zielonki Os.Łokietka: 70m² - 173tys., + możliwość dokupienia 1,5ar - 16tys., w pełni wykończone, odpis
Garbarska: 43,4 - 122tys., 50,8m - 142tys., do remontu, w kamienicy po generalnym remoncie
Kalwaryjska: 180m - 1800zł/m², cała kondygnacja, nadbudowa, stan surowy do własnej aranżacji, II kondygnacja, media doprowadzone, ogrzewanie centralne - piec dwuobiegowy
Kalwaryjska: 180m - 1000zł/m², cała kondygnacja, do remontu, 90m wolne

DOMY - SPRZEDAŻ

Wspiańskiego: 170m - 165tys.USD, działka 6ar, do zamieszkania
Wola Justowska - Chelm: 230m² - 400tys., działka 7ar, do wykończenia
Myslenice - Zarbie: 250m² - 300tys., działka 5ar, nowy, do wykończenia
Michalowice: 131m - 480tys., działka 5,5ar, do zamieszkania, w pełni wykończony, kuchnia wyposażona
Michalowice: 200m - 390tys., nowy dom jednorodzinny wolnostojący, działka 16ar, stan surowy zamknięty
Plaszów: 250m - 150.000USD, bliźniak, wykończony - super komfort
Zakopane: 117m - 105tys.USD, segment w zabudowie szeregowej, wykończony - super komfort
Prądnik Biały: 200m - 600tys., działka 4,5ar, idealny na siedzibę firmy
Tyniecka: 200m - 495.000zł, działka 5 ar, stan surowy zamknięty
rej.Wieliczka: 180m - 300tys., działka 35ar, do wykończenia
Kryspinów: 173m - 400tys., stan surowy otwarty, garaż
Wieliczka: 340m - 300tys., działka 15ar, zab. bliźniacza, wykończony
Myslenice: 170m² - 250tys., działka 6ar, do wykończenia
Bronowice: 220m - 250tys.USD działka 17ar, wykończony, superkomfort
Bronowice: 350m - 1.200.000zł, działka 15ar, wykończony
Wola Justowska: 250m - 250tys.USD, cz. 7ar, wysoki standard wykończenia
Pachońskiego: 220m - 550tys., II kondygn., dom nadaje się na siedzibę firmy
Myslenice: 340m - 150tys., działka 5,5ar, 3 kondygn., stan sur. zamkn.

Wola Filipowska: 120m - 250tys., działka 11ar - widokowa, nowy, do zamieszkania
Bronowice: 260m - 115tys.USD, działka komercyjna 6 arów, wykończony, 10 pokoi, salon 40m, 3 łazienki, kotłownia, nadaje się na siedzibę na firmę, pensjonat
Gm Zielonki: 300m - 550tys., typ dworek, do wykończenia
Wola Justowska: 235m - 215tys.USD, działka 9ar, wykończony
Bronowice: 120m - 260tys., stan surowy otwarty
Marszowiec: 260m - 440tys., działka 22ar, stan surowy zamknięty
Olsza: 130m - 390tys., działka 3ar, zabudowa bliźniacza, wykończony
Nidzica: 200m - 150.000USD, działka 7ar, całoroczny, wykończony
Bibice: 220m - 600tys., działka 10ar, wykończony, super komfort
Sandomierz: 500m - 1.000.000zł, 34ar działka zagospodarowana, typ rezydencja, marmurowe tarasy, całkowicie wykończony, superkomfort

NOWE MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

Prądnik Czerwony: 53m - 61m; cena: 2390zł/m² - 2680zł/m², odbiór natychmiastowy
Kurdwanów: 53m - 94m; cena: 2495zł/m² - 2670zł/m², jedno i dwupokojowe, odbiór natychmiastowy, mieszkania do własnej aranżacji, pełny odpis
Grota Rowecka: 60m - 64,5m; cena: 2200zł/m², parter, pełny odpis
Wola Justowska - rej.ul.Pylnej: 74m - 3000zł/m², II piętro; kameralny budynek, odbiór czerwiec2002
Piasłowska: 60m - 4000zł/m², do własnej aranżacji, balkony

WYBRANE OFERTY Z RYNKU WTORNEGO

Os.Łocieli: 28,5m - 68tys., wysoki standard wykończenia, parter
Szuwara: 30m - 90tys., jednopokojowe, wykończone, I/III
Włodkowica: 37m - 88tys., 2 pokojowe, po remoncie, II/IV
Fr. Nullo: 37,5m² - 105tys., po generalnym remoncie, III/IV
Czarnowiejska: 36m - 110tys., 2 pokoje + ck, wykończone, I/IV
Lubomirski: 40m - 160tys., jednopokojowe, wysoki standard wykończenia, 0/IV
Starowińska: 40,5m - 160tys., 2 pokojowe, wysoki standard wykończenia, 0/IV
Borek Fałęcki: 52m - 145tys., wysoki standard wykończenia, I/II
Kobierzycka: 63m - 150tys., wysoki standard wykończenia, VII/X
Os.Oficerskie: 80m - 220tys., 2 pokojowe, do odświeżenia, I/III
Os.Krakowiaków: 59,6m - 137tys., 3 pokojowe, wykończone, I/X
Pasternik: 61m - 217tys., nowe, do wykończenia, I/II
Mogilska: 78m - 220tys., 4 pokoje, IV/V, wykończone - superkomfort
Kapelanka: 63m - 220tys., wykończone, I/IV, 2 balkony
Wesela: 79m - 370tys., 3 pokojowe, I/III, wykończone, z garażem, superkomfort
Fiołkowa: 120m - 370tys., nowe, 2 tarasy po 10m, IV/VII
Salwatorska: 107m - 370tys., do zamieszkania, w kamienicy po generalnym remoncie
Bielsko - Biala: 180m - 250tys., 6 pok., piętro w zabytkowej willi, wykończone

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Bieżanów: 714m - 160.000zł, pod budownictwo wielorodzinne, uzbrojona, projekt budynku wielorodzinne, uzbrojona, projekt budynku wielorodzinne
Salwator: 1,7ha pozwolenie na budowę dwóch domów jednorodzinnych; doskonala lokalizacja, widokowa, - 2.000.000zł
Narama: 12,5ar - 65tys., z pozwoleniem na budowę

Krowodrza: 5,26ar - 93tys., pod budownictwo jednorodzinne
Tonie: 4,6ar - 69tys., 5,3ar - 78,9tys., budowlana, częściowo uzbrojona
rej.Pl. Bohaterów Getta: działka pod budynek biurowy, aktualne pozwolenie na budowę - 250.000USD
Rybitwy: działka przemysłowa - budowlana, 2,3ha - 9.000zł/ar
Prądnik Czerwony: działka ok. 50ar + dom + hala produkcyjno - usługowa, cena: 1.260.000zł

Biały Prądnik - działka budowlana, 45 arów, pozwolenie na budowę, dokumentacja techn. na 28 mieszkań

Bieżanów: 108ar - 12,5tys./ar, pod zabudowę jednorodzinną z WZiZT, otoczenie ekskluzywnych domów

Krowodrza - 230ar, pod zabudowę wielorodzinną

Borek Fałęcki: 42ar, działka pod zabudowę wielorodzinną z prawnym pozwoleniem na budowę dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą; położona w cichym, zielonym otoczeniu

Armii Krajowej: 12ar - 250USD, m.2, UC, WZiZT, uzbrojona

okol. Makro I i kei: 51,8ar - 4400USD/ar, pod usługi i budownictwo wielorodzinne

Krowodrza: 10ar, komercyjna, pozwolenie na budowę

Krowodrza: 16ar - 350.000USD, uzbrojona, prostokąt

Tonie: 58ar - 600tys., budowlana, częściowo uzbrojona

Prądnik Biały: 76ar - 25tys./ar, UC, częściowo uzbrojona

DUŻY WYBÓR DZIAŁEK PRZEMYSŁOWYCH, POD INWESTYCJE, STACJE BENZYNOWE, HOTELE

BUDYNKI PRODUKCYJNE - SPRZEDAŻ

Podgórze: budynek produkcyjny, po generalnym remoncie, klimatyzacja, parking; 3500m - 800.000USD

LOKALE HANDLOWE - SPRZEDAŻ

rej.Karmelickiej: parter, witryna; 70m² - 350tys., 83m² - 415tys.
Rusznikarska: 44m - 3tys./m², parter, witryna, wykończony

LOKAL HANDLOWY - WYNAJEM

RYNEK GŁÓWNY, PARTER, WITRYNY, 145m - 500zł/m²

LOKALE BIUROWE - WYNAJEM

Rej.Wielopola: 25m² - 31m²; cena: 30zł/m² - 35zł/m², po generalnym remoncie, I piętro
Rej.Karmelickiej: 90m² - 350m², cena: 12USD/m² - 14USD/m², wysoki standard wykończenia
Westerplatte: 113m - 11USD/m², wysoki standard, klimatyzacja
REJ.WESTERPLATTE - MIEJSCE DO ZAINSTALOWANIA BANKOMATU

MIESZKANIA - WYNAJEM

Rynek Główny: 98m - 1200USD, apartament 3 pokojowy, wysoki standard wykończenia, wyposażony, umeblowany
Emaus: 48m - 450USD, apartament 2 pokojowy z widokiem na Błonie, wykończony, wyposażony
Grodzka: 60m - 1200zł, 2 pokojowe, część. umebl. i wyposażone
Śliczna: 76m - 1100zł, 3 pokojowe, wykończone
Kazimierz: 41m - 1100zł, jednopokojowe, typ - studio, wykończony, wyposażone
DUŻY WYBÓR MIESZKAŃ DO WYNAJMU JUŻ OD 400zł

Agencja Nieruchomości FLAT s.c.

ul. Starowiślna 19

tel./fax 4-214-914

tel. 4-222-777

e-mail: flat@bci.krakow.pl

www.flat.pl

czynne: pon.- pt. 9-17

DOMY DO SPRZEDAŻY

**Libertów**

- 180 m², dz. 10 a, typ „dworek”, cena 520.000 zł
of. 1207



Libertów - 300 m², działka 13 ar, do niewielkiego wykończenia - cena 435.000 zł
of. 1524



Wieliczka - dom na nowym osiedlu domków jednorodzinnych, 160 m² + garaż, dz. 8a - 250.000 zł

Wieliczka - 100 m², działka 14ar, do zamieszkania, cena 160.000 zł of. 1270

Dębniki - 200 m², działka 4,65a, zabudowa bliźniacza. Cena 115.000 USD, of. 1048

Kiwerskiego - 220 m², do zamieszkania, działka 3a, cena - 520.000 zł, of. 1439

DOMY DO WYNAJĘCIA

os. Kliny - 200 m², wysoki standard, cicha lokalizacja, cena wynajmu 750 USD, of. 1534

HALE I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

HALA - Płaszów, pow. 700 m², cena 8 zł/m², of 1347

HALA - produkcyjno-magazynowa **Rybitwy**, wys. 7m; pow. 1100 m², cena 12 zł/m², of 1347

DZIAŁKI

Zabudowa szeregowa M-3

ok. ul. Chrobrego - 6a, pełne uzbr., cena - 420.000 zł

Komercyjne U.C

Łęg - 45 ar, cena 400.000 zł, WZiZT na budowę bud. hurtowo-magaz. z zapleczem of. 1428

Stanisławice, gm. Kłaj - 56a - 56.000 zł, (usługi hotelarsko-gastronomiczne), of. 1051

Modlnica - 50a, UC+M4 - 200.000 zł, of. 588

Monte Cassino - 33 ar, cena 250 USD/m², pełne uzbrojenie, możliwość wybudowania motelu lub hotel of 1233

Zabudowa jednorodzinna M-4

Wola Duchacka - 13,63 ar - 60.000 USD, of. 744

Zabierzów - 19ar - 70.000 zł (pełne uzbr.) of. 1037

Michałowice - 8,97 ar - 40.000 zł, of. 911

Giebułtów - 9,5 a - 60.000 zł of. 1307

Sidzina - 10 ar - cena 40.000 zł of. 1408

Zielonki - 9 ar, cena 99.000 zł of. 1532

Tyniec - 10 ar, cena 65.000 zł of. 1476

Tyniec - 19,80 ar, cena 160.000 zł of. 1533

Wola Justowska - 20 ar, cena - 160.000 USD of. 1536

DOMLUX

NIERUCHOMOŚCI
TADEUSZ BIGAJ

Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 6, tel. (012) 631 06 20, 631 07 80, fax 631 23 50
Licencja nr 662 e-mail: nieruchomosci@domlux.krakow.pl www.domlux.krakow.pl

Nasza oferta nowych apartamentów również na stronie 25

**PILNIE SPRZEDAM****WOLA JUSTOWSKA**

Dom jednorodzinny o pow. 370 m², działka 7a. Możliwość przystosowania dla dwóch rodzin. **Cena: 195.000 USD**

**OPATKOWICE**

Pow. całkowita 320 m², działka 9a, Komfortowo wyposażony
Ceny: sprzedaży - 250.000 USD
wynajem 2500 USD



BRZEZIE komfortowy dom o pow. 170m² na działce 23 arowej
Cena: 750.000zł



WOLA JUSTOWSKA - dom 270m², działka 14 a, piękny widok na Kraków - **cena 670.000zł**



JUGOWICE bliźniak o powierzchni: 246 m². Działka 5,8 a, wysoki standard, **Cena: 105.000 USD**

**LANCKORONA**

Bliźniak. Pow. 210m², działka 20a. **Cena: 240.000 zł**, k-25496

**CHEŁM** bliźniak

Pow. 226m², Stan surowy otwarty
Cena: 320000zł

**BIEZANÓW**

Segment 130 m², dwie kondygnacje + strych, garaż, działka 4 ary
Cena: 420.000 zł

INWESTYCJE

BALICE 29a - 435.000 zł, **50a** - 15.000 zł/a, **150a** - 15.000 zł/a
RUCZAJ M - 2 sąsiedztwo kampusu UJ pow. 1,6ha z pozwoleniem na budowę
OKAZJA!!! KROWODRZA - 4500 m², UC, możliwość zabudowy wysokiej

KOMERCYJNE - DO SPRZEDAŻY

LOKALE BIUROWO - MAGAZYNOWE
ul. Makuszyńskiego, 560m² - **460.000 zł**
NOWA HUTA - obiekt o charakterze magazynowo-biurowym pow. 4780, dz. 1,4ha, cena: 3.000.000 zł

KOMERCYJNE - DO WYNAJĘCIA

BIUROWIEC kl. A - **SALWATOR 50zł/m²**
BIUROWIEC - W CENTRUM KRAKOWA różne powierzchnie 20zł/m²

Lokal handlowy **OLSZA** pow. 80m² - 2500 zł
POW. MAGAZYNOWE - PODGÓRZE
plac manewrowy, rampa, 25zł/m²

Lokal **HANDLOWY 110m²**,

z dużymi witrynami,
przy ul. **KAZIMIERZA WIELKIEGO**,
po remoncie, cena wynajmu: **7000zł**

lokal hand. frontowy z witryną, **ŁOBZOWSKA** pow. 66m² - **1700zł, 108m² - 3000zł**

WYBRANE DOMY

REZYDENCJA NA WOLI JUSTOWSKIEJ, okolica parku Decjusza, pow. użytkowa 700 m², garaż wolnostojący na dwa samochody, basen do wykończenia, zagospodarowany ogród 2300 m², **cena 750000 USD**; oferta na wyłączność tel. 0501 422 - 077, 0501 422 - 102

OLSZA II, bliźniak, 130m², 4 pok. - **360.000 zł**

OLSZA bliźniak pow. 220m², dz. 5a - **600.000 zł**

JUGOWICE bliźniak 200m² po gen. rem. **100.000USD**

JUGOWICE 190m², dz. 6a, - **365.000 zł**

DOBZYCE pow. 250 m², dz. 4,6a, do wyk. - 250.000 zł

GAJ, 260m², dz. 6a, s.s.otw. **365.000 zł**

MOGILANY 200m², dz. 21a, **NOWY - 350.000zł**

Os. ŁOKIETKA, 260m², szeregówka - **495.000zł**

TONIE - 210m², dz. 3a, szeregówka - OSTATNI !

MICHAŁOWICE 132m², dz. 5,5a, komfort. 480.000zł

WYBRANE DZIAŁKI

Piastowska - 4,33a - 520000USD

Rząska - 18 a, 200000zł

Gm. Kłaj - 56a uez. 28000zł

G. Michałowice 19a - 130000zł

Gm. Niepołomice 10a 16000zł

Bronowice - 16a - 191.000 zł

Ul. Pękowicka - 14a - 270.000zł

Gm. Siepraw 10a - 30.000 zł

Wierzchowie 99a - 125.000 zł

Kurdwanów 6a - 55.000 zł

Michałowice, widokowe, uzbrojone: pow. 11, 13, 29a

DOMY DO WYNAJĘCIA

Wola Justowska

- 170m², dz. 6a - **1500USD**

- piętro domu - 100m² - **600USD**

Bronowice - 220m² - **1000USD**

Łobzów - 300m², klimatyzacja, fortepian, luksus **3500USD**

Wola Duchacka - 200m², nowy - **1000USD**

MIESZKANIA - WYNAJEM

Kazimierza Wlk. - 40m² - 2pok. **800zł**

Królewska - 43m² 2 - pok. **1000zł**

Odrowęża - 45m², 1pok, **700zł**

Oboźna - 58m², 2pok, **1800zł**

Ok. Piastowskiej - 60m², 2pok, **1200zł**

Kapelanka przy banku - 65m²; 2 pok..+ salon, j.kuch. **luksusowe, meble, komfortowe wyposażenie 1500zł**

Wola Justowska - 65m², garaż, 3pok, **1500zł**

Kapelanka - 77m², 4pok. **1600 zł**

Rusznikarska - 86m², meble, nowe, **1500zł**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY**Garsonieri i jednopokojowe**

18m ²	Wrocławska	55.000zł
24m ²	Królewska	80.000zł
24m ²	Królewska, 2p/7	80.000zł
25m ²	Nowosądecka	56.000zł
25m ²	Skarbińskiego (po rem.)	78.000zł
28m ²	Wrocławska	79.000zł
33m ²	Józefińska	78.000zł
34m ²	Wielicka NOWE	100.000zł
34m ²	Prokocim, 6p/X	65.000zł
36m ²	Heleny, po remoncie	79.000zł
37m ²	Lipska	87.000zł
41m ²	Prądmowskiego	105.000zł

38,5m² STAROWISŁNA po remoncie, 5 min. od Rynku Głównego, 3p/IV, meble w kuchni na miarę, w stylowej kamienicy po remoncie - **185.000zł**

2 - pokojowe

37m ²	Spółdzielców, 3p/4	70.000 zł
38m ²	Mazowiecka, 1p/X	91.000 zł

37m² SKAWINA blisko CENTRUM, umeblowane, aneks kuchennym z całkowitym wyposażeniem do sprzedania lub zamiany na większe

38m² **Dąbie** 85.000zł

41m² **STAROWISŁNA** po rem. **196.000zł**

42m² **Łokietka (meble)** 160.000zł

45m² **Miechowity** 110.000zł

45m² ŁUŻYCKA 9p/X jasna kuchnia, balkon **89000zł**

45m² WIELICZKA -centrum, pow. 45m², 2 pok. z j. kuchnią, 4p/4, **79.000 zł!!!**

45,5m² WOJTOWSKA - ŁOBZÓW loggia przez dwa pokoje, parkiety, **135.000 zł**

47m² **Dobrego Pasterza, w domu** 133.000zł

47m² **ul. Turka** 120.000zł

49,5m² WŁOSKA 3p/IV jasna kuchnia, balkon, do remontu **89000zł**

50m² Komandosów 2p/IV loggia - **140.000 zł**

50m² **Cegielniana** 110.000zł

53m² **Miechowity** 115.000zł

66m² **Kraszewskiego** 210.000zł

3 - pokojowe i więcej

47m ²	ul. Widok	110.000zł
58m ²	Ślomska 0p/X	135.000 zł
60m ²	Komandosów , 1p/IV	155.000zł
60m ²	Mackiewicza	134.000zł
60m ²	Ul. Galla	210.000zł
60m ²	Kazimierza Wlk. (garaż)	230.000zł
61m ²	Zwierzyńska, poddasze	260.000 zł
65m ²	Wola Justowska	260.000zł
68m ²	Łobzowska, po rem.	265.000zł
69m ²	Krowoderska	207.000zł
69m ²	Żabiniec+garaż	250.000zł
70m ²	Balicek, nowe	300.000zł
71m ²	Tatarska	238.000zł
77m ²	Kochanowskiego	250.000zł
78m ²	Nuszkiewicza+garaż	270.000zł
82m ²	Ariańska	280.000zł
86m ²	Rusznikarska	310.000zł
101m ²	Bonerowska	200.000zł
60 m ²	Nad Sudotem 4 - pok., loggia, 3p/IV	135.000zł

POSZUKUJEMY dla naszych klientów działek komercyjnych oraz pod zabudowę wielorodzinną



AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "CENTRUM"

31-021 Kraków, ul. Floriańska 16
tel./fax 422-53-82, 422-92-95

Licencja Zawodowa nr 99

e-mail: centrum@bci.krakow.pl

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Grupy AN

Nasze oferty również na stronach Grupy AN

Zapraszamy Państwa do siedziby naszej firmy codziennie od poniedziałku do piątku od 10.00 – 18.00, w soboty od 10.00 – 14.00

MIESZKANIA – SPRZEDAŻ

lokalizacja	I. pok.	metraż	piętro	własność	krótki opis	cena	nr of.
NA STOKU (I)	1pok.	27	XI/XI	Sp.wł.	Po remoncie, nowe okna, drzwi, łazienka z kab. prysznicową.	52.000zł	2272
KS. TURKA (D)	1	37	I/III	Sp. wł.	nowe osiedle, jasna kuchnia, telefon, założona KW,	88.000zł	2032
KS. TURKA (D)	1	32	II/III	Sp. wł.	wykończ., wysoki standard, parkiety, filizy, balkon, jasna kuchnia	86.000zł	2311
KROKUSOWA (I)	1,2	40	V/V	Sp.wł.	Poddasze w nowym bloku, okna połaciowe, otwarta przestrzeń.	75.000 zł	1734
BAŁUCKIEGO (D)	1	46,5	I/III	H	udział w działce 4,6a, jasna kuchnia, wysoki parter	140.000zł	2024
BROŻKA (D)	2 j. k.	41	0/XI	Sp. wł.	standard, telefon, loggia	100.000zł	2072
FILARECKA (S)	2 c.k.	48	III/III	H	Poddasze, urządzone, po remoncie, parkiet, b. dobry stan	110.000zł	2279
ZABINIEC (I)	2 j.k.	50	V/V	S	Poddasze, bardzo jasne wys.5,5 m, balkon, możliwość antresoli.	171.000 zł	2285
CZERWIŃSKIEGO (N)	2 j. k.	48	IV/IVp	H	tel., ładne, nowa łazienka i okna PCV.	95.000zł	2112
KOTLARSKA	2	56	IV/IV	H	zaadoptowane poddasze, z b. montażem, wykończone p/ klucz.	109.000zł	1765
LEA (D)	2	60	0/IV	H	superstandard, taras, garaż, agd, monitorowane osiedle	300.000zł	2213
KURCZABA (D)	3	61	0/IV	Sp. wł.	balkon, telefon, standard, w łazience i kuchni filizy	122.000zł	2270
JERZMANOWSKIEGO (S)	3	70	III/X	Sp. wł.	Po generalnym remoncie, b.dobry standard, nowe filizy i parkiet	138.000zł	2291
LEA (D)	4	100	I/IV	H	superstandard, agd, balkon, garaż, monitorowane	470.000zł	2214
RUCZAJ (I)	3,4	115	II/II	H	nowe na poddaszu okna połaciowe i normalne + taras 10 m2	240.000 zł	1783
ŁĘPKOWSKIEGO	4	67	X/XI	Sp. wł.	standard, balkon, telefon,	137.000zł	2331
PL. NA GROBLACH (N)	5	180m2	I/III	H	bardzo ładne., w zaabanej kamienicy, widok na WAWEL	900.000zł	2222
KOCHANOWSKIEGO (I)	6	180	III/III	H	2 łazienki, 2 kominki, balkon, możliwość podziału na 2 mieszk.	550.000zł	665

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

lokalizacja	metraż	działka	krótki opis	cena	nr of.
RZEPAKOWA (S)	180	13,9	9-letni, parter po remoncie, I piętro do wykończenia	250.000 zł	2260
ok. BIEŻANOWSKIEJ (S)		300	9 a St. surowy, przykryty, bez okien, dodatkowe 200 m2 poddasza	180.000 zł	2305
MARSZOWIEC (S)	400	4a	Do zamieszkania, z wyposażeniem, b. dobry na działalność handl-usługową	150.000USD	2170

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Gm. ŁAPANÓW, Brzezowa	190	6a	st. sur. otwarty., w otoczeniu nowych domów, WIDOK NA ZALEW	70.000zł	2319
NIESZKÓW/k Miechowa (N)	200	30a	Dom murywany jednorod., do zamieszkania okolica i gospodarstwo rolne	130.000zł	2030
WIELICZKA RACIBORSKO	260	21a	Pięknie położony dom, stan surowy, w pobliżu LAS N	140.000zł	2176
Pow. Proszowicki/CZUSZÓW	400	113a	st.surowy zamk., Las, strumyk w okolicy, b. ciekawa architekt.ura, d. asfaltowa	250.000zł	2310
ZIELONKI-MARSZOWIEC (I)	450	10	nowy, wolnostojący, do zamieszkania, działka pięknie zagospodarowana.	150.000USD	2268

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

BIEŻANOWSKA (N)	Budowlana	7,14a,	(wydane pozwolenie na bud. domu wielorodzinnego), płaska	155.000zł	2328.
ZABIERZÓW (S)	Budowlana	9a	kształtna, z łatwym przyłączeniem uzbrojenia	58 500zł	2147
SKAWINA/Korabniki Górne (S)	Budowlana	10a	z pozwoleniem na budowę domu, uzbrojona	45.000zł	2162
KLINY /Janowskiego (N)	Budowlana	12,32	możliwy podział działki, w otoczeniu nowe domu, b. ładna	250.000zł	2321
BIEŻANÓW (I)	Budowlana	13,5 a	Bud. jednorodzinne, uzbrojenie w drodze.	100.000 zł	2287
TORFOWICE (I)	Budowlana	21,5a	uzbrojona dojazd dr. asfaltową szer. 37m, dł. .57m	215.000zł	1972
CIANOWICE gm.SKAŁA (I)	Bud - rolna	69,18	Działka uzbrojona, 13 a. Budowlane	75.000zł	2200
BALICE (N)	Komercyjna	70a	działka pod budowę budynku handlowo-biurowo-magazynowego	1050000zł	2333

LOKALE UŻYTKOWE, MIESZKANIA I DOMY WYNAJEM

FAŁATA (I)	Mieszkanie	32	1 pok. z kuchnią, umeblowane i wyposażone, lodówka, pralka.	650 zł/m-c	2271
ok. 29-LISTOPADA (S)	Mieszkanie	33	1-pokojowe, po remoncie, tzw. szybyne łączące, częściowo umeblowane	800zł/m-c	2301
KONECZNEGO (D)	Mieszkanie	34	1pok, jasna kuchnia, I/lvp, wysoki standard, lodówka, pralka, filizy, umebl.	900zł/m-c	2307
TRAUĞUITA (I)	Mieszkanie	40	2.pok. z aneksem kuchennym, umeblowane i wyposażone	800 zł/m-c	1291
TORFOWA (D)	Mieszkanie	54	3 pok. wysoki standard wykończ., garaż, obiekt ogrodzony, balkon, parter	1000zł/m-c	2195
PIJARSKA (I)	Mieszkanie	70	3 pokoje.kuchnia, łazienka, umeblowane i wyposażone	550 USD/m-c	2303
RUSZNIKARSKA (S)	Mieszkanie	86	3-pokojowe, 86 m2, kompletnie umeblowane, nowe, superkomfort	1500zł/m-c	2302
WYSPIAŃSKIEGO (D)	Mieszkanie	100	3 pok, telefon, taras, ogródek, parter w willi, kominek	2500 zł/m-c	2188
RYNEK GŁÓWNY (S)	Apartament	98	Wyposażony i umeblowany, 3 pokoje, po remoncie	1200USD/m-c	2309
ok. Al. Pokoju (N)	biuro/NOWE	30	na biuro, handel, usługi, parter front, witryna, LUB DO SPRZEDANIA	1000zł/m-c	2316
SADOWA (N)	biuro	40	(może być na gabinet), I/lp, stan-b. dobry, security system,	1200zł/m-c	2324
GRZEĞORZECKA (D)	biuro	45	duże pomieszczenie podzielone na trzy mniejsze, po remoncie	1400zł/m-c	2278
SOBIESKIEGO (S)	biuro	150	5 pomieszczeń, odświeżony, II/IV	2400zł/m-c	2326
BIELSKIEGO (S)	Dom-bliźniak	105	dom ładnie wykończony i gustownie urządzonej, komfortowy	1800zł/m-c	2209
BOĞUCICKA (D)	Dom	120	nowy dom, możliwe 2 niezal. mieszkania po 60m kw, wykończ., nieumebl.	1600zł/m-c	2308
ZABIERZÓW (S)	Dom	180	ładn dom z garażem, działka 7a	1200zł/m-c	2148
JESIONOWA (D)	Dom wolnostoj.	240	luks. wykończ., tel., taras, ogródek, garaż, lodówka, zmywarka, pralka	2000USD/m-c	2273
MICHAŁOWICE (S)	Dom wolnostoj.	300	Nowy, wykończony, zagospodarowany ogród, kominek	800 USD/m-c	2314
KAZIMIERZ (I)	gastronomia	230	funkcjonujący lokal gastronomiczny-piwnica, koncesja., pełne wyposaż.	150.000zł	2247
KAZIMIERZ (N)	gastronomia	350	IDEALNY lokal NA RESTAURACJĘ, parter i piwnice, świetnie położony	10.680/m-c	2334

KAMIENICE/OBIEKTY KOMERCYJNE

- ok.T. KOŚCIUSZKI -794m2, pom. biurowe + magazyn, pełne okablowanie i oświetleniem, na przedstawicielstwo lub siedzibę firmy 1 408 880zł of. 2332
- ok. JANA PAWŁA II - hala: 4900 m2, biurowiec: 450 m2, plac manew., 2 rampy - samochod. i kolejowa, 3 900.000 zł, wynajem - 48 tys. of. 117/2136 (S)
- OK. AL. 29-LISTOPADA - dom do zamieszkania lub na działalność handlowo-usług., działka 49 a, **częściowo 12,5 a- M2**, 1 380.000 zł, of. 117/2299 (S)
- BRONOWICE (I) - Powierzchnia biurowa 400 m2, parking, telefony, sieć komputerowa, całodobowy dozór, 25 zł/m2 . Of.117/2113.
- OK. AL. POKOJU - 30m2, na biuro, handel, usługi, parter front, witryna, 100.000zł. LUB DO WYNAJĘCIA Of. 117/2316 (N)
- STARE MIASTO - piwnica do adaptacji z wejściem frontowym od ulicy 200 m2. 60.000 USD. Of.1985. I
- ŁAGIEWNIKI - 1000m2, magazyny, cz. ogrzewane, dojazd dla Tira, plac manewrowy, 9zł/m2,- m-c. 117/2320. N



"RETORYKA 24"

Biuro Obrotu Nieruchomościami

mgr inż. Ewa Piotrowska

31-107 Kraków, ul. Retoryka 24
tel./fax 423-05-04, 0501 741142 tel. 292-05-04
e-mail: BNretoryka24@inetia.pl

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA, KREDYTY HIPOTECZNE, PRAKTYKI ZAWODOWE, LICENCJA ZAWODOWA czynne: pn.-pt. 9.30-18.00

STARE MIASTO - MIESZKAŃ DO KUPIENIA PILNIE POSZUKUJEMY

OFERTA DLA INWESTORA (wybrane oferty)

KAMIENICE SPRZEDAŻ

- ok. Lea, kamienicy, 170m², piwnica, strych, ogród, 530 tys. zł
- ok. Podwala, ok. 1000m², dz. 450m², wolna, 1,1 mln USD
- ok. Długiej, 2100m², dz. 11a, cała wolna, 1,7 mln USD
- Szlak, częściowo wolna, 750 tys. USD
- Kazimierz, 850m², dz. 8,5a, 740 tys. USD
- Kalwaryjska, 500m², dz. 6a, wolne 3 mieszkania, lokale użytkowe, 210 tys. USD
- Wielopole, 1100m², wolnych 8 mieszkań, 750 tys. USD

Hale magazynowe z zapleczem socjalnym, pow. 1500m², działka 75a, plac utwardzony, rampa - 350 tys. USD, południowa część miasta

okol. Krakowa dobrze prosperujący hotel, 30 miejsc noclegowych z łazienkami, restauracja, 500 tys. USD

hotel w Krakowie, pow. 750m², 44 miejsca, restauracja, parking - 950 tys. USD

POSIADAMY BOGATĄ OFERTĘ DWORKÓW DO SPRZEDAŻY

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

1 - pokojowe i garsoniery

- 35m² - Królewska, 90 tys. zł
- 37m² - Francesco Nullo, 97 tys. zł
- 34m² - Wielicka, nowe, 105 tys. zł
- 38m² - Ruczaj, 90 tys. zł
- 43m², 28m² - Radzikowskiego, 120 tys. zł, 77 tys. zł
- 37m², Kurdwanów, 95 tys. zł

2 - pokojowe

- 40m² - Nuskiewiczza, nowe, parter, 120 tys. zł
- 50m² - ul. Siemiradzkiego, 180 tys. zł
- 50m² - ul. Turka, 125 tys. zł
- 55m² - Pr. Czerwony, 155 tys. zł
- 56m² - Rydla, 180 tys. zł
- 63m² - Wrocławska, 195 tys. zł

3 - pokojowe

- 56m² - ul. Retoryka, 170 tys. zł
- 57m² - ul. Chopina - 200 tys. zł
- 64m² - Kobierzyńska, I piętro, nowe 185 tys. zł
- 68m² - Wola Justowska, parter, taras, 330 tys. zł
- 71m² - Salwator, I p., 230 tys. zł
- 71m² - Radzikowskiego, nowe, parter, 210 tys. zł
- 70m² - Ruczaj, IV/IVp., nowe, garaż, 260 tys. zł
- 74m² - Ok. Zwierzynieckiej, 210 tys. zł
- 74m² - Al. Pokoju, nowe, 250 tys. zł
- 76m² - Wola Justowska, nowe, 2900zł/m²
- 77m² - Siemiradzkiego, I piętro 330 tys. zł
- 80m² - Galla, po remoncie, 270 tys. zł
- 82m² - Al. Pokoju, IIP., blok 5 lat, 220 tys. zł
- 85m² - ul. Lenartowicza, 225 tys. zł
- 90m² - Studencka, 1200USD/m²
- 97m² - ul. Lea, I piętro, nowe, wykończone, garaż, 420 tys. zł

4 - pokojowe

- 75m² - Estońska, IIIp., po remoncie, zielona okolica, 155 tys. zł
- 93m² - Dobrego Pasterza, II/IIIp., miejsce postojowe, 270 tys. zł
- 100m² - Prokocim, II-poziomowe, po remoncie, 150 tys. zł
- 107m² - Chocimska, 430 tys. zł
- 115m² - Ruczaj, 240 tys.
- 120m² - Sebastiania, 380 tys. zł
- 140m² - Karmelicka, II p., 450 tys. zł
- 145m² - okol. Retoryka - 450 tys. zł
- 170m² - Urzędnicza, w kamienicy, 1/2 strychu, ogród, 500 tys. zł
- 170m² - Bałorego, 460 tys. zł
- 200m² - Floriańska, 1500USD za m

LOKALE NAJEM

Biurowe

- 1000m², os. Widok, 19USD/m²
- 600m², Salwator, 10USD/m²
- 110m², 220m², Kościuszki, 8USD/m²
- 300m², ul. Królewska, 40zł/m²
- 250m², Lea, 35zł/m²
- 240m², Karmelicka, 12 tys. zł
- 220m², Grodzka, 6 tys. zł
- 150m², al. Słowackiego, 8USD/m²
- 100m², Karmelicka, 10USD/m²
- 120m², Rynek Główny, 11USD/m²
- 120m², Św. Anny, 10USD/m²
- 97m², Kościuszki, 2500zł
- 47m², ul. Wielopole, 2300zł + VAT

Handlowe

- Stare Miasto, piwnica pod działalność gastronomiczną, 400m², cena 20USD/m²
- 44m², Kościuszki, 1500zł
- 95m², Kazimierza Wielkiego, parter, z witrynami, chroniony, 4200zł netto/msc
- 120m² Floriańska - 32 tys. zł
- 200m² Grodzka - 35 tys. zł
- 200m² Karmelicka - 15 tys. zł
- 600m², Salwator - 25 tys. zł

Magazynowe

- 630m², ok. Rybitw, 6 tys. zł
- 450m², Rybitw, 15zł/m²
- 8000m², Skawina

LOKALE SPRZEDAŻ

- Ok. Karmelickiej, 63m², 200 tys. zł, na gabinet stomatologiczny
- Kobierzyńska, 43m², 120 tys. zł, lokal handlowy
- Radzikowskiego 700m², 1mln zł, hala magazynowa - produkcyjna

MIESZKANIA NAJEM (wybrane oferty)

- 1pok. - Radzikowskiego, 900zł + opłaty
- 1pok. - Fiołkowa, 750zł + opłaty
- 1pok. - Zabinec, 900zł + opłaty
- 1pok. - Pychowice, 700zł + opłaty
- 1pok. - Armii Krajowej, 800zł + opłaty
- 1pok. 15m² - Zamkowa, 420zł + opłaty
- 2pok. - Zabinec, 1000zł + opłaty
- 2pok. - Bronowicka, 1200zł + opłaty
- 2pok. - Radzikowskiego, nowe, garaż, 1000zł + opłaty
- 2pok. - Wola Justowska, nowe, 1500zł + opłaty
- 2pok. - Piastowska, 800zł + opłaty
- 2 pok. - Dębniaki, 900zł + m
- 3pok. - Armii Krajowej, nowe, możliwość umeblowania, 1800zł
- 3pok. - Zamkowa, 1500zł
- 3pok. - Pedzichów, 1800zł + opłaty
- 3 pok. - Prądnik Czerwony, 1000zł + opłaty
- 4pok. - Wola Justowska, nowe, wyposażone, 500USD
- 3 pok. - Stojalowskiego, 1200zł + m
- 3 pok. - Karmelicka, 500USD
- 4pok. - Fiołkowa - 1500zł + m

APARTAMENTY NAJEM

- 135m² - Zakątek, 3000zł
- 150m², Grodzka, 1200USD
- 190m², Smocza, 2600USD
- 160m², ok. Karmelickiej, 1100USD
- 140m², Zakątek, II-poziomowe, 1200USD
- 130m², Rydla, II-poziomowe, 800USD
- 120m², Armii Krajowej, 800USD
- 107m², ok. Lea, 800USD
- 100m², Chocimska, 700USD
- 100m², Wola Justowska, pełne wyposaż., 800USD
- 97m², ul. Lea, pełne wyposażenie, 700USD
- 75m², ul. Kościuszki, 500USD
- 60m², Karmelicka, 600USD
- 30m², Kościuszki, 300USD

- 95m², Salwator, nowy, nowoczesna architektura, taras ogrodowy 3000m², 1200USD
- 70m², Staromostowa, 500USD
- 80m², Kijowska, pełne wyposażenie, 400USD
- 80m², ok. Studenckiej, b. wysoki standard, 800USD
- 70m², Armii Krajowej, pełne wyposażenie, 600USD
- 70m², Salwator, pełne wyposażenie, 600USD
- 70m², ok. Podwala, II p., 400USD
- 60m², ok. Karmelickiej, 500USD
- 65m², Lea, wyposażone, 550USD
- 45m², ok. Karmelickiej, 400USD
- Salwator, apartamenty od 30m² - 130m², wys. standard wykończ., cena od 300USD - 1300USD

DOMY SPRZEDAŻ - wybrane oferty

- Os. Wirus, dz. 3a, 200m², stan surowy 290 tys. zł
- Kliny, 4a, 170m², ładny, 450 tys. zł
- Kurdwanów, 2a, 150m², nowy, 410 tys. zł
- Pychowice, 3,5a, 110 tys. USD
- Ruczaj, 3a, 330 tys. zł do wykończenia
- Swoszowice, 12a, 400m², 595 tys. zł
- Wola Justowska, dz. 5a, 180m², nowy, atrakcyjny, 810 tys. zł
- Borek Fałęcki, rezydencja dz. 15a, 300m², 190 tys. USD
- Wola Justowska, dz. 9a, 300m², 210 tys. USD, okolica Kasztanowej
- WOLA JUSTOWSKA - domy w zab. szeregowej, pow. ok. 160m² + piwnice + garaż, cena 598 tys. zł
- Wola Justowska, dz. 3,5a, stan sur. zam., szeregowka, 400 tys. zł
- Os. Zarzeczce, dz. 6a, 165m², zabudowa szeregowka, salon z kominikiem, 3 sypialnie, gabinet, garaż, 495 tys. zł
- Prądnik Czerwony; 4,5a, 240m², salon, kuchnia, 3 sypialnie, 450 tys. zł
- Brzezina, dz. 9a, stan sur. zamknięty, 200m², 295 tys. zł
- Jerzmanowice, dom 135m², dz. 1,5ha, 320 tys. zł
- Polana Żywiecka, nowy, ogrodzony, 240m² - 550 tys. zł

DOMY NAJEM - wybrane oferty

- Wola Justowska, domy do wynajęcia, w cenie od 1500USD do 5000USD
- Kliny, domy w cenie od 700 do 2000USD
- Os. Widok, nowy dom, 2500USD
- Prądnik Czerwony, 800USD
- Olsza, od 500USD do 1500USD

DZIAŁKI SPRZEDAŻ - wybrane oferty

POSZUKUJEMY DZIAŁEK DO KUPIENIA DLA KONKRETNEGO KLIENTA

Budownictwo jednorodzinne

- 5,5a Płaszów, 115 tys. zł
- 10a, Modnicza, 80 tys. zł
- 11a, Wola Justowska 95 tys. USD
- 11a, ok. Łokietka, projekt i pozw. na bud., 200 tys. zł
- 10a, Bronowice Wielkie, 20 tys. zł/a
- 13a, Swoszowice, b. ładna, widokowa, 16 tys. zł/a
- 8a, 23, Libertów, 75 tys., 10 tys. zł/a
- 16a, Zakamcze, 25 tys. zł/a
- 18a, Wola Justowska, 35 tys. zł/a;
- 10a, Kurdwanów, 105 tys. zł
- 28a, Chelmska, 450 tys. zł
- 24a, Brzozówka, 110 tys.
- 32a, Korzkiew, działka budowlana z projektem, zezwolenie na budowę, 3 tys. zł/a
- 33a, Chelmska - Zakamcze, 7 tys. USD/a
- 30ha, pld. obrzeża Krakowa, 3,3 mln zł
- 7a, Śródmieście, UP, 140 tys. USD
- 60a, Zakopiańska, UC, 1500USD/m²
- 1,6ha, ok. Kapelanki, UCm², 200USD/m²
- 1ha - 4ha, Skawina, 1 mln zł/ha
- 1,3ha, Wola Justowska, 100USD/m² do neg.
- 148a, Mogilany - 200 tys. zł
- 23a, Jugowice, UP, 23 tys. zł/a

KRAKOWSKA KONGREGACJA NIERUCHOMOŚCI



Agencja B. Kluziewicz

ul. Lea 11 B
(Licencja U.M.i R.M. Nr 415)
tel./fax (+4812) 633 65 61
e-mail: kluziewicz@interia.pl

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

1 - pokojowe

- 1/ Celna - gars., 19m2, parter/III - 70.000zł
- 1/ Fr.Nullo - 36,5m2, IV/IVp, balk., wt. hip., tel. - 95.000zł
- 1/ Narzynieckiego - gars., 24,5m2, IV/IV - 75.000zł
- 1/ Kremerowska - 35m2, wydz. hip., sutereny, wys. 2,5m - 49.000zł
- 1/ Armii Krajowej - 1p, 33m2, parter - 100.000zł
- 1/ Lasówka - 1p + k, 37m2, IX/X - 100.000zł
- 1/ Praska - 31m2, parter, ogrz.elekt. - 64.000zł
- 3/ Daliowa - 25m2, 0/IIp, wt. hip. - 68.000zł
- 1/ Lasówka - 37,6m2, IX/Xp, po rem. - 90.000zł
- 3/ Celna 26m2, gars., po rem., nowe okna - 63.000zł
- 3/ Dąbie - gars, 25m2, III/IVp, po remoncie - 63.000zł
- 3/ Siemaszki - 38m2, 0/IIIp, wys.stand. - 95.000zł
- 3/ Kombatantów - 38m2, III/IVp - 73.000zł
- 3/ Lubostron - 34,5m2, poddasze w bud. III-kondyng. - 87.000zł
- 3/ Ks.Majera - IIp, p. z aneksem kuch., pow.38,8m2, do wyk. - 2.590/3m2
- 3/ Kuznica Kółtąjowska - 1p, 34m2, II/IIIp - 90.000zł
- 2/ Bochnia - 34m2, 1p - 55.000zł
- 1/ Os.Złocieni - 30m2, I/III - 65.000zł; 25, 6m2, 0/I - 80.000zł

2 - pokojowe

- 3/ Dąbie - 34, 5m2, III/IVp - 85.000zł
- 3/ Piastowska - 56m2, IVp - 190.000zł
- 3/ Fredleina - 35m2, II/IVp, do rem., własność hip. - 105.000zł (dod. możliw. zak. garażu)
- 3/ Kurdwanów - 49m2, IV/IVp, po rem., wt. sp. - 95.000zł
- 3/ Nowy Prokocim - 52m2, II/IVp, po rem. - 110.000zł
- 3/ Os.Kalinowa - 38m2, I/Xp - 70.000zł
- 3/ Pana Tadeusza - 46m2, m. parking, filizy, zadbane - 100.000zł
- 3/ Kurdwanów - 49m2, 2 pok po rem., wt. spóldz. - 95.000zł
- 3/ Miechowity - 45,3m2, IV/IVp, k.uch., stand. podst. - 105.000zł
- 3/ Dobrego Pasterza - 40m2, VI/Xp, po rem. - 95.000zł
- 3/ Marchańca - 75m2, IVp, wt. hip. - 195.000zł
- 3/ Myślenice - 49m2, III/IVp - 96.000zł
- 3/ Komuny Paryskiej - 55,5m2, IIIp (poddasze), ulga bud., możliwe przeję. kredytu - 150.000zł
- 3/ Rumiankowa - 57m2, VI/IVp (winda), panele, filizy, wt. hip. - 160.000zł
- 3/ ok.Karmielickiej - 40m2, II/IVp, po remoncie - 196.000zł
- 3/ Wrocławska - 63m2, III/IIIp, hip. po remoncie - 210.000zł
- 1/ Kielecka - 72m2, I/II - 190.000zł
- 1/ Os.Złocieni - 43m2, I/Ip, szafa wnękowa - 85.000zł do negocj.
- 1/ Os.Wanda - pow. 60m2, 0/IVp - 105.000zł
- 1/ Łębkowskiego - 55m2, parter, rolety antywłam. - 2.400/m2, ew. garaż 15m2 - 20.000zł
- 1/ Na Kozłowie - 44m2, III/IV - 120.000zł
- 1/ Gromady Grudzią - 48,5m2, VII/XI - 102.000zł
- 1/ Wzg.Krzyszewickie - 34m2, 0/IVp, stand. podst. - 54.000zł
- 1/ Szopkarzy - 32m2, IV/IV - 80.000zł
- 2/ Bochnia - 40m2, parter - 63.000zł

3 - pokojowe

- 1/ Lili Wenedy - 59m2, VII/X - 120.000zł
- 1/ Wesele - 79m2, wyk + garaż, ob. chroniony - 370.000zł
- 1/ Jerzmanowskiego - 50,5m2, V/Xp, tel. - 115.000zł
- 1/ Os.Oświeceni - 3p, 65m2, VI/Xp - 138.000zł
- 2/ Bochnia - 73,5m2, ul.Niepodległości - 88.000zł
- 3/ Nowowiejska - 77m2, II/II + strych - 70m2 - 350.000zł
- 1/ Zachodnia - 72m2, I/IVp - 200.000zł
- 3/ Zaczysze - 89m2, III/III - 340.000zł
- 3/ Tuchowska - 69m2, II/IIIp, wys. stand. filizy - 198.000zł
- 3/ Plac Na Groblach - 65m2, II/IVp, wys. stand. wypos. kuchnia + garaż - 360.000zł do neg.
- 3/ Mogilska - 65m2, V/IV - 210.000zł
- 2/ Bochnia - 64, 4m2, 1p - 97.000zł, lub 73, 5m2, IIIp - 101.000zł
- 2/ Bochnia - 52, 5m2, 1p - 76.000zł
- 3/ Bieżanowska - 41m2, V/X - 87.000zł
- 3/ Krynica Górska - 58m2, III/IVp, ładne - 95.000zł do neg.
- 3/ Mackiewicz - 64m2, 0/IV - wys. stand. - 230.000zł
- 3/ Księcia Józefa - 118m2, I/II + garaż - 350.000zł
- 3/ Niuszkiewicz - 78m2, dwupoziom. garaż - 270.000zł

4 - pokojowe

- 1/ Hetmańska - 4p, 83m2, 1p - 230.000zł
- 1/ Żabinek - 108m2, 4p + garder. + 2 łaz. - 385.000zł
- 3/ Os.Złotego Wieku - 57m2, wspót, II/IVp - 125.000zł
- 3/ Kasprzowska - 120m2, taras, po rem. miejsce park. - 450.000zł
- 1/ Radzikowskiego - II-poziomkowy, pow. calc. 80m2, pow. użytk. 60m2, garaż - 390.000zł z garażem
- 2/ Bochnia - 69m2, 4p, 1p - 99.000zł
- 3/ Krow. Zuchów - 4p, 67m2, IV/IV - 170.000zł
- 3/ Nawojki - 69m2, 4p, parter - 155.000zł
- 3/ Nadzeczna - 74m2, 4p, wys.parter - 299.000zł

SPRZEDAŻ - LOKALE HANDLOWE I UŻYTKOWE

- 1/ Kremerowska - pow.51m2, parter, wejście od ulicy, do rem., wt. hip. - 89.000zł

ARCHIDOM - A. Świerczek

Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 65
tel./fax (+4814) 611 93 10
0606 35 10 23
archidom@igloonet.bochnia.pl

- 3/ Rzemieślnicza - 1,28ha, hala 3600 - 9.000.000zł
- 3/ Gdańska - lok. handl., 140m2, parter - 470.000zł
- 3/ Oboźna - 73m2, wys. parter, 3 pom. + pom. gosp. - 250.000zł
- 1 i 3/ Żabinek - lok. handl., 145m2, parter - 2.700zł/m2 + VAT, lub lok. biur., 41m2 + 41m2 - 2.700zł/m2
- 2/ Bochnia - gabineły lekarskie - 650zł/mc

SPRZEDAŻ - DOMY

- 1/ Witkowice Nowe - 300m2, dz.4,8a - 819.000zł
- 1/ Kliny - pow.200m2, działka 5,65ar, stan surowy - 250.000zł
- 1/ os.Widok - pow.200m2, dz. 8,5ar, zab.szerogowa - 175.000zł
- 1/ ul.Lasogórska - 270m2, dz.20,5a - 350.000zł
- 1/ Roztoka - 60m2 + bud. gosp., dz.7ha - 150.000zł
- 1/ Gniewnińskiego - 100m2, dz.4a - 380.000zł
- 1/ Kalwaria Zebrzyd. - dz.5,5a, ok. 60m2 - 230.000zł
- 1/ Sławkowice - 200m2, działka 25ar, pow.ok. 88m2 - 230.000zł
- 1/ Bronowice Małe - 240m2, 3 garaże, wybud. 1990, remont. 1996 rok, działka 5,22a - 550.000zł
- 1/ Smolnowice - 86m2, dz.20a - 120.000zł
- 1/ Szarówk/puszczy/Niepolomickiej 220m2 + 2 garaże, dz. 17a - 270.000zł
- 2/ Nowy Wiśnicz - drewn., klasu - 19.000zł
- 2/ Baczków - do wykończ., 160m2 - 110.000zł
- 2/ Proszków - dom, dz.14a - 130.000zł
- 2/ Mkrzyska - bud. produkcyjny, pow.150m2 - 89.000zł
- 2/ Królówka - dom z dz. 31a - 36.000zł
- 2/ Rajbrót - dom drewniany, dz.1,1ha - 65.000zł
- 2/ Bochnia - bud.prod. - handl., pow.1100m2 - 320.000zł
- 2/ Bochnia - 160m2, stan sur., dz.3,3a - 79.000zł
- 2/ Gorzków - dom, dz.20a - 63.000zł
- 2/ Łąka Górną - dz.49ar, w lesie - 220.000zł
- 3/ Wola Filipowska - 120m2, do wejścia, dz.11a - 250.000zł
- 3/ Osieczny - ok.110m2, wys. stand., 3 poziomy - 50.000zł
- 3/ os.Wirus - 230m2, wys. stand., garaż, zab. szeregowa - 660.000zł
- 3/ Marszowiec - 350m2, dz.10,3ar, 3 poziomy, wys. stand. - 630.000zł
- 3/ Marszowiec - 300m2, 8ar - 600.000zł
- 3/ ok.Łącka - 120m2, mur. działka 4a, ogrz. podłogowe, 200m od Dunajca - 105.000zł
- 3/ ok.Placu Getta - 600m2, dz.20ar, do minim. wykończenia - 450.000zł
- 3/ Krowodrza - 200m2, wolnostojący 2 garaże, dz.6ar - 250.000zł
- 3/ Trzebnia - 3p, dz.17a + stajnia + blaszak - 150.000zł
- 3/ Niepolomice - ok.300m2, dz.23a - 430.000zł
- 3/ Gorlice(ok.N.Sączka) - 220m2 + garaż, dz.8a - 65.000zł
- 3/ Kocmyrzów - 200m2, 3 kond., stan sur. zmak., działka 22a + bud. gosp. - 230.000zł
- 1/ Radziszów - 240m2, dz. 8a - 68.000zł
- 2/ Dobiesławice - drew. + gosp. dz.6a - 43.000zł
- 2/ Żegocina - do wykończ., dz.16a - 88.000zł
- 2/ Nieszowice - do wykończ. - 99.000zł
- 2/ Warys - drew., dz.13a - 20.000zł
- 2/ ok. N. Wiśnicza - bar z dyskoteką - 290.000zł
- 2/ Bochnia - segment bliźniacza, 150m2 - 165.000zł
- 2/ Nowy Wiśnicz - dom z wid. na zamek - 210.000zł
- 2/ gm.Drwina - dom + sklep czynny - 82.000zł
- 2/ gm.Drwina - bar + sklep - 99.000zł
- 2/ Bochnia - dom do rozb., dz.32a - 60.000zł
- 2/ Mszczoniewa - dom drew., maty, dz.75a - 60.000zł
- 2/ Stary Wiśnicz - dom drewniany, dz.29a - 32.000zł
- 2/ Ujście Solne - dom murowany, dz.14a - 55.000zł
- 2/ Stary Wiśnicz - bud., do wyk. - 145.000zł

KAMIENICE

- 2/ Bochnia - pół kamienicy - 400.000zł
- 2/ Bochnia - część kamienicy - parter - 110.000zł
- 3/ ok. ul.Długiej - 1200m2 - 3.558zł/m2

MIESZKANIA - WYNAJEM

- 1/ Oboźna - 3p, 71m2, V/X, umebl. - 1.600zł
- 1/ Fiolkowa - 3p, 70m2, umebl, pralka, lodówka, I/IVp, tel. - 1.500zł + media
- 1/ Zakątek - 3p, parter, umebl., pow.56m2, pr. lod., tel. - 1.700zł + media
- 1/ Moniuszki - 2p, pow.60m2, 1p, po rem., meble kuch. - 1.100zł + media
- 1/ Krokusowa - 2p, pow.49m2, II/IIIp, wys. stand. - 1.250zł + czynsz
- 1/ F.Nullo - 40m2, 1p, umebl., lod., tel. - 900 + 200zł czynsz + media
- 2/ Bochnia - apartamenty 100m2, umebl. - 750zł/mc
- 3/ Stachiewicza - 2p, 37m2, I/IVp, umebl. - 900zł z czynszem
- 3/ Fiolkowa - 70m2 I/IV, nowe, filizy parkiety - 2.000zł + 280zł media
- 3/ Centrum C - 1p + k, 26m2, IV/IV, umebl. - 780zł
- 3/ Al.Krasiniego - (z widokiem na Wawel) - 100m2, umebl. lub nie, IVp(winda) - 2750zł z czynszem
- 3/ Kochanowskiego - 3p, 86m2, II/IIIp - 1.800 z czynszem
- 3/ Żabinek - 1p + k, I/IVp, umebl., wys. stand. - 900 z czynszem
- 3/ Kochanowskiego - oficyna, nowo wybudowana, 34m2, prysznic, filizy, aneks kuch. - 1.100zł + media
- 3/ Wrocławska - 1p, 30m2, pok z kuch.umebl - 800zł z czynszem
- 3/ Os.Albertynki - 2p, 40m2, 0/IVp balkon, umebl. - 550zł + czynsz
- 3/ Racławicka - 1p, 30m2, II/IVp, cz.umebl. - 600zł + czynsz
- 3/ Przewóz - 2p, 55m2, nowe, j.k. umeblowana - 1000 do neg.
- 3/ Morawskiego - 1p, niezależny, pow.26m2, używ. kuchni, łazienki - 800zł
- 3/ Lubelska - apartam., 13 - 30m2, cena: 80 - 200zł



Agencja "Grand"

L.Poznański i B.Wosik
ul.Wrocławska 13a
OC - K.U. "FILAR"(Licencja U.M.i R.M. Nr 474)
tel./fax (+4812) 633 79 08, 632 16 90
grand_paradise@poczta.onet.pl

LOKALE BIUROWE I UŻYTKOWE - WYNAJEM

- 1/ Cystersów - 130m2, nowy bud.biur, b.wys.stand, 2 wejś. - 12USD/m2 + VAT/m-c
- 1/ Dajwór - pow.320m2, parter - 10zł/m2 + VAT
- 1/ Kościuszki - pow.30m2, lok. sklepowy - 1.500zł + VAT
- 1/ Stradomska - 91m2, lok. sklepowy, alam, tel., ogrz. - 16.300zł + VAT
- 3/ ok.Lubicz - 3 pom, 71m2, po remoncie, parter - 2.500zł + media
- 3/ Radzikowskiego - 120m2, parter, kanal, siła - 6000zł + VAT
- 3/ ok.Wrocławskiej - parter 170m2, wys. 4m, lub 2 piętro 200m2, winda, bud. po remoncie - 35zł/m2
- 3/ ok.Dielła - ist. PUB, 150m2, część. wypos. - 5.000zł + VAT
- 3/ Fredleina - 1p, 25m2, pom. na biuro, 11p - 22zł/m2 + VAT
- 3/ Fredleina - piwnica bez okien na usługi, wys. 2,5m - 12,5m2 + VAT
- 3/ Wrocławska - 36m2, 1p 2 pomieszczeń przeję. tel., nowe podłogi - 900zł + kaucja
- 3/ ok.Borku Fałęckiego - bud. wolno stoj. 100m2, wjazd z ma-new., strzeżony, ogrzew. - 2.500zł + VAT
- 2/ Bochnia - lok. handl. - gastr., pow.70m2 - 1.100zł
- 1/ Wieliczka - os.Lekarka II - 360m2, dz.8a - 2.500zł
- 1/ Żabinek - lok. handl., 145m2 - 35zł/m2
- 1/ Żabinek - lok. biur., 41m2 + 41m2 - 35zł/m2
- 3/ ok.Prądnickiej - garaż murowany, 150zł
- 3/ Radzikowskiego - garaż murowany, wf. hip. - 25.000zł

DOMY - WYNAJEM

- 3/ Wola Jusłowska - ok. 400m2, 3 - poz., cz. - umebl., piękny ogród - 900zł
- 3/ Piaszów - 700m2, 3 kond. - 2.500zł
- 3/ Bińczyce Dolne - (ok. N.Sączka) - 75m2, dz.10ar - 600zł
- 3/ Michałowice - 210m2, ogółem 310m2, III-kond., garaż - 800zł
- 3/ Wola Jusłowska - dom wys. stand., 2 garaże, wyposaż. ochro-na, dz.ok. 15ar - 4.500zł
- 1/ Królówce Jagdwi - 180m2, cz. - umebl. - 1.500zł
- 1/ Olszańska - 373m2, dz.13,5ar - 14.000zł do neg.

DZIAŁKI BUDOWLANE - SPRZEDAŻ

- 1/ Radziszów, dz.10,5a - 7.000zł/ar
- 1/ Radziszów, 10a, uzbr. - 3.900zł/ar
- 1/ Przegorzały - 26a - 10.000zł/ar
- 1/ Wierchowice - pow.4762m2 - 54zł/m2
- 1/ Michałowice - dz.bud.10a, uzbr., dojazd drogą asf. - 65.000zł
- 1/ Węgrze Wielkie - 6a, pełne uzbr. z pozw. na bud. - 45.000zł CAŁOŚĆ
- 1/ Wola Jusłowska, 1,6ha, M4, uzbr. - 90zł/m2
- 1/ Balice - Borów, 23a, uzbr. - 10.000zł/ar
- 1/ Działka komercyjna - pow.11,5ar - ul.Mogilska - pełne uzbroj-enie - 500.000zł
- 1/ Ruczał - uzbr., M3, pow.1656m2 - 23.000/ar
- 1/ Tropie (k.Jeziorka Rożnowskiego) - bud. - rek., uzbr. - 10.000zł
- 1/ ul.Mogilska - 11,5a, komercja - 500.000zł
- 1/ ok. ul.Piłotów, dz.31,5a komer., pow.zab. 1200m2 - 1.400.000zł
- 3/ Zielonki, 24a, sz.14m, b.uzbr. - 8.000zł/ar
- 3/ Kamień (ok.Czemichowa) - 11a, prostokąt, zezw. na bud., woda, prąd, część ogrodz. + projekt - 36.000zł
- 3/ ul.Maciejkowa - dz.11a, bud. - 210.000zł
- 3/ ok.Myślenic - 27ar, rol. - bud - 3.000zł
- 3/ Węgrze Wielkie (k.Wieliczki) - dz.bud.9a, uzbr. ok. 100m - 37.000zł do neg. d.
- 3/ Morawica - 27a, pięknie ogrodzona, media - 44.000zł
- 3/ Bolesławice - 62a, 30 budowl., widokowa, media wraz z kanaliz. - 400.000zł
- 1/ Radzikowskiego, 1,9 ha, m2, uzbr. - 130zł/m2
- 2/ Trzcianna, 18ar, klasu - 11.000zł
- 2/ Borek - 16ar, pełne uzbrojenie - 14.000zł
- 2/ Cheim - 6a z wid. na Rabę - 8.000zł
- 2/ Proszówki - 23a - 16.000zł
- 2/ Bochnia - ul.Brodzińskiego, 12a - 19.000zł; Myśliwska 16a - 30.000zł; Chodzenie 25a - 30.000zł; Sądowska 13a - 13.000zł
- 2/ Pogwizdów, 54a, widokowa - 30.000zł
- 2/ Królówka - działka 42a, dud. ładny widok - 24.000zł
- 2/ Nieprzesna - 22a, klasu - 16.000zł
- 2/ Bochnia - Wygoda - 13a - 14.000zł
- 2/ Nieznanowice - 16a k.Gdowa - 12.000zł
- 2/ Dąbrowica, dz.20a, bud. - 21.000zł
- 2/ Łopczyca, dz.11a - 13.000zł
- 2/ Lipnica - 70ar - nad rzeką - 25.000zł
- 2/ Klaj - 66a - gaz prąd, woda - 40.000zł
- 2/ Bochnia - Krzyżaki - 15a, bud. - rol. - 22.000zł
- 1/ Staniaki - 60a - 1.500zł

DZIAŁKI REKREACYJNE I ROLNE - SPRZEDAŻ

- 1/ Wieszkowice/Bochni - 58a - 21.000zł
- 3/ Szyce - 38ar, rolno - ogrod. - 60.000zł
- 3/ Modlicina - ok.40ar, bud., prąd na działce - 6.000zł/ar
- 3/ ul.Na Zielonki - 60a, rolne - 10.000a
- 3/ ok.Myślenic - 40ar w kształt. przekształt., media obok
- 2/ Łomna - 58a, bud. - rek. - 12.000zł

Wykonujemy podziąły fizyczne nieruchomości /wyodrębnianie lokali/ oraz wyceny !!!



GEOFORMAT

mgr Krystyna i dr Ryszard Florek – Paszkowscy
LICENCJA 214 UMIRM

32-080 KRAKÓW-ZABIERZÓW, ul. Polna 13

tel. (012) 285 15 22, 285 44 28, 0502 088 982, fax (012) 285 44 27

geoformat@wp.pl www.geoformat.hg.pl

CZŁONEK MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

SPRZEDAM MIESZKANIE

GARSONIERY, 1-POKOJOWE

- 22,8m2, **OS. ZŁOCIEŃ**, 0/2p, 52 tys.żł, of.3088
23m2, **LITEWSKA**, 0/4p, 65 tys.żł, of.2483
24m2, **AL. POKOJU**, 6/10p, 62 tys.żł, of.3158
24,4m2, **MŁYŃSKA**, 8/10p, 69 tys.żł, of.2389
24,5m2, **OKÓLNA**, 0/4p, 49. tys.żł, of.2996
26m2, **RYNEK PODGÓRSKI REJ**, 0/2p, udział, 65 tys.żł, 3252
30m2, **FATIMSKA**, 2/4p, 68 tys.żł, of.2836
32m2, **CENTRUM A**, 2/4p, 72 tys.żł, of.2426
32m2, **SZKLANE DOMY**, 0/4p, po remoncie, balkon, 75 tys.żł, of.709
33m2, **LILIJ WENEDY**, 3/10p, 60.000 zł, of.3271
34m2, **KUŹNICY KOŁATAJ**, 2/3p, 90 tys.żł, of.2191
34m2, **RYDLA**, 0/3p, 90 tys.żł, of.3380
37m2, **TRAUGUTTA**, 0/2p, 63 tys.żł, of.2806
37,4m2, **GUTENBERGA**, 1/4p, wykończ, 90 tys.żł, of.3212
39m2, **KOTLARSKA**, 2/4p, balkon, 95 tys.żł, of.1493
40m2, **CZARNIECKIEGO**, 0/2p, 86 tys.żł, of.3116
44m2, **STUDENCKA**, 2/2p, 176 tys.żł, of.1823

2-POKOJOWE

- 35m, **PIASTOWSKA**, 10/11p, 115 tys.żł, of.1642
38m2, **ŚLÓMIANA**, 9/10p, 115 tys.żł, of.2514
40m2, **ODRZAŃSKA**, 2/10p, 93 tys.żł, of.2065
40m2, **PÓŁKOLE**, 0/10p, 105 tys.żł, of.3253
40m2, **MASARSKA**, 0/4p, balkon, 100 tys.żł, of.3372
41m2, **WROCŁAWSKA**, 7/8p, balkon, 127 tys.żł, of.2851
44m2, **KORDJANA**, 3/4p, duża kuchnia, 2 loggie, korek, flizy, 110 tys.żł, of.3359
48m2, **KOZŁÓWEK**, 0/4p, 98 tys.żł, of.1947
48,5m2, **CENTRUM A**, 3/4p, 105 tys.żł, of.2825
49m2, **MAZOWIECKA**, 9/10p, 155 tys.żł, of.2866
50m2, **CENTRUM A**, 2/4p, po remoncie, 95 tys.żł, of.2170
50m2, **SPOŁDZIELCZE**, 2/3p, loggia, 97 tys.żł, of.3055
51m2, **II PUŁKU LOTN.**, 3/7p, 125 tys.żł, of.2267
52,6m, **UGOREK, piętro domu, ogród 5,5a, 149 tys.żł, of.3411**
53m2, **SZKOLNE**, 2/3p, po gen remoncie, 95 tys.żł, of.2803
53,4m2, **KOŁATAJA**, 1/4p, balkon, 40 tys.USD, of.3367
54m2, **SKAWINA**, 0/2p, 93 tys.żł, of.1901
54m2, **CENTRUM C**, 2/4p, 89 tys.żł, of.1864
58m2, **II PUŁKU LOTN.**, 9/10p, 120 tys.żł, of.2880
63m2, **SKŁADOWA**, 2/4p, 185 tys.żł, of.683
63m2, **WROCŁAWSKA**, 3/4p, po rem, 200 tys.żł, of.3005
76m2, **B-PRAZMOWSKIEGO**, 2/3p, 212 tys.żł, of.1919
82m2, **JÓZEFITÓW**, 3/4p, 237 tys.żł, of.2904

3-POKOJOWE

- 45,5m2, **WIDOK, DABIE**, 9/10p, of.2034
46m2, **WIDOK, DABIE**, 8/10p, po remoncie, 129 tys.żł, of.3308
46m2, **WIDOK, DABIE**, 0/10p, po remoncie, 113 tys.żł, of.1969
46m2, **ALBERTYŃSKIE**, 0/4p, 95 tys.żł, of.1319
48,5m2, **PÓŁKOLE, DABIE**, 7/10p, 122 tys.żł, of.3324
49m2, **PRZY ARCE**, 9/10p, 100 tys.żł, of.2819
53m2, **NA LOTNISKU**, 0/10p, 99 tys.żł, of.2671
54m2, **KAZIMIERZOWSKIE**, 0/4p, 86 tys.żł, of.1786
55m2, **JAGIELLONSKIE**, 2/4p, 110 tys.żł, of.2890
55m2, **ŁUŻYCKA**, 7/10p, 110 tys.żł, of.3098
59m2, **SPOŁDZIELCZE**, 0/5p, 118 tys.żł, of.3338
60m2, **SENATORSKA**, 4/5p, 215 tys.żł, of.1678
60m2, **ARMII KRAJOWEJ** 10/11p, 160 tys.żł, of.1084
60,7m2, **OLŚZA**, 1/1p, nowe, garaż, 215 tys.żł, of.2790
63m2, **MŁYŃSKA**, 5/10p, 150 tys.żł, of.3391
63m2, **MOGILSKA**, 4/4p, 145 tys.żł, of.3400
64m2, **HELENY**, 6/10p, 105 tys.żł, of.2077
68m2, **OGRODOWE**, 0/3p, 125 tys.żł, of.2731
70m2, **ŁOBZOWSKA**, 0/4p, 265 tys.żł, of.2061
71m2, **RUSZNIKARSKA**, do wykończ, 0/6p, 195 tys.żł, of.674
72m2, **SZKOLNE**, 4/5p, 135 tys.żł, of.1546
72m2, **ŁAGIEWNIKI**, rej Sucheży, 1/3p, 140 tys.żł, of.1691
74m2, **ZAWODZIE, PRADNIK CZERWONY**, salon z kominkiem, 3/4p, 230 tys.żł, of.2209
80m2, **STAŁOWE**, 1/5p, 145 tys.żł, of.1123
80m2, **TURNIEJOWA**, kuchnia wyposażona, wys std wykonczenia, 3/4p, garaż, 330 tys.żł, of.2446
90m2, **STAROWISŁNA**, 3/3p, hip, 210 tys.żł, of.3051
98m2, **OS. OFICERSKIE**, rej. Moniuszki, piętro willi, udział, dz.5a, 320 tys.żł, of.3410
98m2, **REJ MALBORSKIEJ**, nowe, wykończone, garaż, 1/1p, 190 tys.żł, of.3366
100m2, **STAROWISŁNA**, 3/3p, hip, 200 tys.żł, of.3335
100m2, **DŁUGA**, 3/3p, udział, 235 tys.żł, of.319
100m2, **OS. OFICERSKIE**, parter willi, wys standard, odrębna KW, działka 6,13a, 355 tys.żł, of.3407
104m2, **DIETLA**, 3/3p, hip, 260 tys.żł, of.2472

4-POKOJOWE

- 57m2, **ZŁOTY WIEK**, 4/4p, 120 tys.żł, of.2180
57,6m2, **KOŚCIUSZKOWSKIE**, 4/10p, 125 tys.żł, of.2549
72m2, **MACKIEWICZA**, 3/4p, 180 tys.żł, garaż, of.2766
73m2, **BOJKI**, 0/4p, 125 tys.żł, of.2932

- 79m2, **WYSŁOUCHÓW**, 4/4p, 144 tys.żł, of.2961
82m2, **BIEŻANÓW**, 0/4p, 180 tys.żł, of.618
80m2, **WYSŁOUCHÓW**, 4/4p, 144 tys.żł, of.2961
85m2, **DAUNA**, 4/4p, 155 tys.żł, garaż 25 tys.żł, of.2460
86m2, **LIPSKA**, dwupoziom, wykończ, garaż, 250 tys.żł, of.2972
98m2, **REJ MALBORSKIEJ**, nowe, wykończone, garaż, 1/1p, 190 tys.żł, of.3366
11m2, **REJ MIODOWEJ, KAZIMIERZ**, 2/2p, 350 tys.żł, of.7
115m2, **LIPSKA**, dwupoz, wykończ, 280 tys.żł, of.1805
125m2, **SŁOWACKIEGO**, 1/4p, 320 tys.żł, of.2362

DO WYNAJĘCIA

- 37m2, **GUTENBERGA**, nie umebł, 600 zł w tym czynsz, of.
38m2, **FILARECKA**, umebł, 600 zł, of.152
50M2, **DUNIN-WAŚOWICZA**, 4/4p, umebł, 1200 zł, of.1543
51m2, **OSTATNIA, UGOREK**, 1/4p, kuchnia umebł, 800 zł, garaż 200 zł, of.3406
60m2, **KORDJANA, KURDWANÓW**, umebł, garaż, 1200 zł, of.3390
62m2, **LENARTOWICZA**, parter, umebł lub nie, 1100 zł, of.3381
85m2, **OS. RUCZAJ**, rej Skośnej, dom 3-pokojowy, kuchnia, łaz, umebł lub nie, działka 30a, dla rodziny, studentów, pracowników, 1100 zł, of.3383
120m2, **REJ KRÓLEWSKIEJ**, magazyn spożywczy z chłodnią, lokal produkcyjny, 2200 zł, of.1231
320m2, **KAZIMIERZ**, hala, na magazyn, usługi, produkcję, handel, 3200 zł, of.3382
400m2, **ZABIERZÓW**, budynek magazynowo-produkcyjny, piętrowy, 2000 zł, of.1108

SPRZEDAM DOM

- KRAKÓW-UGOREK, piętro willi, 52,6 m2, 2 pok, kuch, łaz, 6a, 149 tys.żł, of.3411**
KRZESZOWICE-GWOZDZIEC, 88 m2, do wykończenia, 1a, 45 tys.żł, of.2482
GM. SKAWINA, 220m2, 50a, st sur otw, 80 tys.żł, of.1045
POW. MIECHÓW, 80m2, 3 ha, ogrodzone, 130 tys.żł, of.217
CZUŁÓW, GM LISZKI, 200m2, warsztat 100m2, 32a, 150 tys.żł, of.2427
RUDAWA, 100m2, 27a, sad, 160 tys.żł, of.3403
BISKUPICE, 150m2, parter wykończony, garaż, 20a, 160 tys.żł, of.3392
GM NIEPOŁOMICE, 200m2, 13a, st sur otw, 165 tys.żł, of.1930
KRZESZOWICE, 232m2, 12a, do zamieszkania, do niewielkiego wykończenia, 170 tys. of.250
REJ RUDAWY, 220m2, 20a, dwurodzinny, 50 tys.USD, of.2423
GM SKAWINA, 260m2, 31 a, 220 tys.żł, of.910
WRZASOWICE, 200m2, do wykończenia, 32 a, 220 tys.żł, of.1781
KOSOCICE, 70m2, gosp, 99a, 230 tys.żł, of.3216
GM JERZMANOWICE, 315m2, wykończ, 56a, 240 tys.żł, of.2931
BOLECHOWICE, 280m2, dwurodzinny, 9a, 250 tys.żł, of.2418
CZUŁÓW, gm Liszki, 5 pok, kuchnia, 2 łaz, 12a, bud gosp 150m2, 250 tys.żł, of.3384
KOSOCICE, 213m2, 11a, 10 pokoi, 2 łaz, może być na działalność, 285 tys.żł, of.2690
ZABIERZÓW, 300 m2, 13a, wykończ, nadaje się na działalność 90 tys.USD of.1169
ZABIERZÓW, 250m2, wykończony, 16a, nadaje się na działalność, 380 tys.żł, of.1542
OS. ZARZECZE, 160m2, 4a, szeregówka, 490 tys.żł, of.3063
WIELICZKA, 512m2, międzywojenna willa, 3 kondygnacje po 120m2, piwnica, strych, 16a, nadaje się na hotel, pensjonat, biurowiec, mieszkanie, 490 tys.żł, of.1927
KRYSPIŃÓW, dom, hala, magazyn, 650m2, 11a, 490 tys.żł, of.1234

SPRZEDAM DZIAŁKĘ

- KOCHANÓW, GM ZABIERZÓW**, od 7 a, 7000zł/a, of.3163
GIEBULTÓW, 8,8 a, uzbr blisko, 49,2916
BOLECHOWICE, 10a, uzbr blisko, 40 tys.żł, of.2978
PASTERNIK, 10a, uzbr, 200 tys.żł, of.2980
BOLECHOWICE, 12a, 66.700 tys.żł, of.2747
MODLNICZKA, 12a, uzbr, kan, 84 tys.żł, of.2830
KRZESZOWICE, 12a, uzbr blisko, 27 tys.żł, of.2783
GIEBULTÓW, 13 a, uzbr blisko, 107 tys.żł, of.2917
TOMASZOWICE, GM WIELKA WIEŚ, 13 a, uzbr, 33 tys.żł, of.3342
WOŁOWICE, GM CZERNICHOŃ, 13,5a, kwadrat, 27 tys.żł, of.2745
KLESZCZÓW, GM ZABIERZÓW, 14a, uzbr, 90 tys.żł, of.3097
WIELICZKA-KRZYSZKOWICE, 14,5a, uzbr, 87 tys.żł, of.2821
WOLA ZACHARIASZEWSKA, 15a, uzbr, 65 tys.żł, of.1807
BOLECHOWICE, 15a, rekreacyjna, nad strumykiem, pod laskiem, 37.500, of.2969
SZCZODRÓWICE, GM SKAŁA, 23a, 42 tys.żł, of.2832
CZATKOWICE-KRZESZOWICE, 19a, uzbr blisko, 49 tys.żł, of.2938
ZIELONKI, 19 a, uzbr, 235 tys.żł, of.2957
UJAZD, 20a, uzbr blisko, kanal, 80 tys.żł, of.1670
BRZEZIE, GM ZABIERZÓW, 20a, kanal, 100 tys.żł, of.2831
GM ZABIERZÓW, 22 a, pod lasem, uzbr blisko, 98 tys.żł, of.2979
NIELEPICE, 23a, szer 27m, 184 tys.żł, of.2744
TROJANOWICE, 26 a, uzbr, 140 tys.żł, of.3067
KOCHANÓW, 33a, uzbrojona, 165 tys.żł, of.2367
KOCHANÓW, 33a, uzbr, pod lasem, 198 tys.żł, of.2828
ZABIERZÓW, 35a, uzbr blisko, 115 tys.żł, of.2126
BRZOSKWINIA, GM ZABIERZÓW, 35a, rolna, 35 tys.żł, of.3035
MICHAŁOWICE, 37a, uzbr blisko, 67 tys.żł, of.1818
KRZESZOWICE, 41a, uzbr blisko, 100 tys.żł, of.2946
GDÓW, 46 a, szer 34m, piękny daleki widok, 23 tys.żł, of.3081
BOLECHOWICE 48a, do podziału, 4000 zł/a, of.2799
WOLA FILIPOWSKA, 49a, uzbr, 40 tys.żł, of.2364
CZUŁÓW, GM LISZKI, 50a, pozw na budowę, uzbr, 70 tys.żł, of.3356
GM MICHAŁOWICE, 51,4a, uzbr, 58 tys.żł, of.2039
BRZOSKWINIA, GM ZABIERZÓW, 91a, rolna, 73 tys.żł, of.3036
GŁOGÓCZÓW, 113a, woda, prąd, 100 tys.żł, of.3393
GM SŁOMNIKI, 164a, prąd, woda, tel, 80 tys, of.623

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

ul. Królewska 26/3, 30-045 Kraków

tel. (012) 632-08-40, 0501 059-201; tel./fax (012) 421-85-39

Nasz adres internetowy: www.chmura.com.pl

LICENCJA ZAWODOWA

UL. PIEŁĘGNIAREK (OKOL. UL. PRĄDNICKIEJ).Powstaje tu budynek z mieszkaniami od 25m² do 200m² w cenie:**2.500zł/m² + inflacja****Termin realizacji I kwartał 2003 r.**

Nie zdążyłeś skorzystać z dużej ulgi podatkowej?. Mamy już nową ulgę mieszkaniową: od dochodu do opodatkowania można odliczyć odsetki kredytu zaciągniętego na zakup mieszkania. Jeżeli więc nie korzystałeś do tej pory ze starej ulgi, możesz kupić u nas mieszkanie, oczywiście inwestycja musi spełniać określone warunki. Inwestycja przy ul. Pięlegniarek je spełnia.

W trosce o ludzi młodych, którzy nie przekroczyli 28 roku życia wspólnie z bankiem opracowaliśmy zupełnie nową formę kredytu. Jeżeli nie przekroczyłeś 28 roku życia (ty lub twoja żona) możesz uzyskać kredyt przy 10 % wpłacie własnej.

Przykład: na zakup garsoniery o pow. 26 m² wystarczy, abyś miał około 12.000zł (twój 10% wkład oraz koszty związane z nabyciem mieszkania) i zdolność kredytową. Twoja miesięczna rata nie przekroczy 500zł !!! To jest naprawdę doskonała propozycja. Dodatkowo od Twojego dochodu do opodatkowania możesz odliczyć odsetki od zaciągniętego kredytu. Porównaj naszą propozycję z innymi. Mieszkasz u siebie -

twoje mieszkanie to własność hipoteczna, możesz go sprzedać, wynająć, przekazać dziecku, rodzinie itp.

Splacając kredyt płacisz za swoje mieszkanie. Nie za mieszkanie wynajęte, które nigdy nie będzie twoje. Nie mieszkanie, które oferują niektóre firmy ze statusem prawnym do końca nie wyjaśnionym. To mieszkanie będzie tylko Twoje.

Mieszkać będziesz w budynku nowoczesnym, nietuzinkowym, wygodnym, blisko centrum, bez problemów komunikacyjnych.

MIESZKANIA W STRZEŻONYCH KOMPLEKSACH:

Ul.J. Lea: 150m², lp., 3 pokoje + salon z kominkiem, kuchnia, balkon, spiżarnia, garderoba, 2 łazienki, 2 miejsca parkingowe w podziemnym garażu: 780.000zł.

Ul.J. Lea: 160m², llp., mieszkanie dwupoziomowe, llp. i llp., 5 pokoi, balkon, kuchnia, garderoba, duża łazienka. Dwa miejsca parkingowe w podziemnym garażu: 800.000zł.

Ul.Obózna: 94m², NOWE dwupoziomowe III i IVp., 4 pokoje, umeblowana kuchnia, garderoba. Miejsce postojowe w podziemnym garażu: 500.000zł.

Ul.Łobzowska: pow: całkowita 144 m², użytkowa 128 m², dwupoziomowe, salon, 3 sypialnie, kuchnia wyposażona, umeblowana, wysoki standard wykończenia, miejsce parkingowe w podziemnym garażu: 900.000zł.

Ul.Piastowska: 33m², llp., pokój z umeblowaną i wyposażoną kuchnią, balkon z widokiem na Kopiec Kościuszki. Możliwość kupna miejsca parkingowego: 165.000zł.

**SUPERKOMFORTOWE MIESZKANIA
DO WYNAJECIA**

Na terenie nowoczesnych obiektów
z całodobową ochroną i monitoringiem
położonych w centrum Krakowa
o powierzchni od 32 m² do 160 m².

DOSKONAŁA OKAZJA !!!

Do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie 60 m²,
parter, przy ul.Szopkarzy
Cena 125.000zł (możliwość spłaty ratalnej)

**Ostatnie mieszkania w kameralnym budynku
UL.PŁASZOWSKA !!!**

54 m²
130.000 zł



Do każdego mieszkania komórka lokatorska.

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 18.00

e-mail: nieruchomosci@chmura.com.pl

ARTUS s.c. AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

31-529 Kraków, ul. Sołtyka 10/1 tel. 429-46-23, 423-21-36, 423-00-21 fax. 423-10-69

502 182 015 604 08 09 40 http://www.artus.pointblue.com.pl./ e-mail: artus@pointblue.com.pl

Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną. Pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych.

Mieszkania - sprzedaż:**Garsoniery:**

Ul. Dobrego Pasterza - 26m2, nowa, wyposaż. - 77.000zł
 Ul. Królewska - 20m2 - 67.000zł
 Ul. Siemaszki - 26m2 - 60.000zł
 Ul. Bronowicka - 24m2 - 65.000zł
 Ul. Jaremy - 26m2 - 52.000zł
 Ul. Ugorek - 23m2 - 55.000zł
 Ul. Wasilewskiego - 18m2+4m2 antresola - 70.000zł
 Al. Pokoju - 24m2 - 60.000zł
 Ul. Celna - 26m2 aneks, antresola - 65.000zł

Jednopokojowe:

Ul. Topolowa - 34m2 - 70.000zł
 Ul. Kalwaryjska - 38m2 - 98.000zł
 Ul. Zakątek - 30m2 - wyremontowane - 95.000zł
 Ul. Wrocławska - 42m2 - 95.000zł
 Ul. Miłkowskiego - 35m2 Nowe 125.000zł
 Ul. Szuwarowa - 32m2 - 93.000zł
 Ul. Wielicka - 34m2 nowe wyposażone - 99.000zł
 Os. Stalowe - 38m2 - 67.000zł
 Ul. Siemaszki - 40m2, wyposażone - 95.000zł
 Os. Złocień - 35m2 - nowe, wyposażone - 75.000zł
 Ul. Krzywdy - 36m2 - nowe - 88.000zł
 Ul. Lipska - 36m2 - 77.000zł
 Os. Na Stokach - 27m2 - 52.000zł
 Ul. Ściegiennego - 33m2 - 65.000zł
 Ul. Ułanów - 33m2 - 80.000zł
 Ul. Sebastiana - 30m2 - 90.000zł
 Ul. Sołtyka - 30m2 - 80.000zł
 Ul. Kościuszki - 25m2 - 75.000zł
 Ul. Wysłouchów - 36m2 - 70.000zł
 Ul. Łużycka - 35m2 - 75.000zł
 Ul. Heleny - 36m2 wyremontowane 85.000zł
 Ul. Tuchowska - 38m2 - 95.000zł

Dwupokojowe:

Os. Oświecenia - 55m2, - 94.000zł
 Ul. Lenza - 38m2 - 75.000zł
 Ul. Zyblikiewicza - 60m2 - 108.000zł
 Ul. Szuwarowa - 43m2 - 130.000zł
 Ul. Grochowska - 40m2 - 110.000zł
 Ul. Ks. Turka - nowe 50m2 - 155.000zł
 Ul. Lipska - 48m2 - 110.000zł
 Ul. Francesco Nullo - 51m2 - 135.000zł
 Ul. Spółdzielców - 38m2 - 72.000zł
 Ul. Traugutta - 40m2 - 78.000zł
 Ul. Włodkowska - 38m2 - 88.000zł
 Ul. Kalwaryjska - 75m2 - 129.000zł
 Ul. Miłkowskiego - 46m2, NOWE, - 110.000zł
 Ul. Nad Potokiem - 42m2 - 100.000zł
 Ul. Bujwida - 73m2, luksusowo wykończone, kominek - 270.000zł
 Ul. Smocza - 45m2, wys. standard, wyposaż. - 290.000zł
 Ul. Masarska - 40m2 - 101.000zł
 Ul. Odrzańska - 32m2 - 68.000zł
 Ul. Komandosów - 47m2 - 155.000zł
 Ul. Czarnowiejska - 43m2 - wysoki standard - 130.000zł
 Ul. Miechowska - 47m2 - 135.000zł
 Ul. Miechowity - 45m2 - 106.000zł
 Ul. Spółdzielców - 38m2, wyremont. - 80.000zł
 Ul. Litewska - 42m2 - 123.000zł
 Ul. Mazowiecka - 40m2 - 124.000zł
 Ul. Kordiana - 44m2 - 114.000zł
 Al. Pokoju - 38m2 - 90.000zł
 Ul. Turniejowa - 43m2, nowe - 104.000zł
 Ul. Wysłouchów - 52m2 - 98.000zł
 Ul. Witosza - 50m2 - 100.000zł
 Ul. Zubrzyckiego - 42m2 - 87.000zł
 Ul. Nowosądecka - 48m2 - 100.000zł
 Os. Na Lotnisku - 38m2 - 75.000zł
 Ul. Jagiello - 63m2 z garażem Nowe 155.000zł
 Ul. Kombatantów - 50m2 - 95.000zł
 Ul. Rusznikarska - 46m2, nowe, wykończone - 165.000zł
 Ul. Strzelców - 48m2 - 95.000zł
 Os. Zielone - 46m2 - 75.000zł
 Os. Wzgórza Krzesławickie - 48m2 - 85.000zł
 Ul. Aleksandry - 50m2 - 95.000zł
 Ul. Kurczaby - 52m2, wyremontowane - 110.000zł
 Os. Piastów - 43m2 - 72.000zł

Os. Tysiąclecia - 36m2 - 80.000zł
 Os. Strusia - 47m2 - 91.000zł
 Ul. Teliminy - 54m2 - 105.000zł
 Ul. Zaułek Wileński - 48m2 - 122.000zł
 Ul. Wileńska - 50m2 - 128.000zł
 Ul. Włodkowska - 52m2 - 125.000zł
 Ul. Halszki - 50m2 - NOWE, - 130.000zł
 Ul. Bonerowska - 56m2, wyremontowane - 185.000zł
 Ul. Zakopiańska - 40m2 - 86.000zł
 Ul. Barbary - 50m2 - 85.000zł
 Os. Krakowików - 50m2 - 85.000zł
 Ul. Siemaszki - 43m2 - 107.000zł
 Ul. Wrocławska - 42m2 - 104.000zł
 Ul. Prądnicka - 38m2 - 86.000zł
 Ul. K. Wielkiego - 43m2 - 120.000zł
 Ul. Kmieca - 52m2 wyremontowane - 175.000zł
 Os. Złocień - 44m2 - 85.000zł

Trzypokojowe:

Ul. Królewska - 50m2 - 165.000zł
 Ul. Galla - 80m2 - 210.000zł
 Ul. Litewska - 62m2 - 190.000zł
 Ul. Zacisze - 90m2 - wyremontowane - 330.000zł
 Ul. Mazowiecka - 75m2 - 285.000zł
 Ul. Grochowska - 97m2 - 200.000zł
 Ul. Lea - 68m2 - 175.000zł
 Ul. Zamkowa - 63m2 - 220.000zł
 Ul. Salwatorska - 107m2 - 363.000zł
 Ul. Wielicka - 60m2 - 155.000zł
 Os. Hutnicze - 65m2 - 135.000zł
 Ul. Narutowicza - 64m2 - 160.000zł
 Ul. Kremerowska - 70m2, nowe poddasze - 229.000zł
 Ul. Kołłątaja - 82m2 - 200.000zł
 Ul. Zyblikiewicza - 104m2 - 230.000zł
 Dąbie - 48m2 - 120.000zł
 Ul. Brodowicza - 65m2 - 175.000zł
 Ul. Koberzyńska - 65m2 - 199.000zł
 Ul. Łużycka - 57m2 - 110.000zł
 Al. Mickiewicza - 94m2 - 249.000zł
 Os. Kazimierzowskie - 54m2 - 88.000zł
 Os. Spółdzielców - 53m2 - 105.000zł
 Centrum A - 66m2 - 145.000zł
 Os. Stalowe - 80m2 - 150.000zł
 Os. Krakowiaków - 58m2 - 110.000zł
 Os. Górali - 68m2 - 125.000zł
 Kazimierza Wielkiego - 51m2 - 150.000zł
 Ul. Walka Walewskiego - 80m2 - NOWE - 312.000zł
 Os. Na Polach - Nowe, 61m2 - 216.000zł
 Al. Pomorskiej - 102m2 - 320.000zł
 Ul. Pachofskiego - 55m2 - 115.000zł
 Ul. Mackiewicz - 60m2 - 160.000zł
 Ul. Obozowa - Nowe - 58m2 - 185.000zł
 Os. Piastów - 48m2 - 85.000zł
 Os. Boh. Września - 56m2 - 125.000zł
 Os. Szkolne - 52m2 - 99.000zł
 Ul. Miłkowskiego - 62m2 - 135.000zł
 Ul. Łąkowa - 65m2 - 135.000zł
 Ul. Wielicka - 64m2, NOWE wykończone - 200.000zł
 Ul. Nowosądecka - 54m2 - 100.000zł
 Ul. Petofiego - 65m2, wyremontowane - 165.000zł
 Ul. Popławskiego - 70m2 - 230.000zł
 Os. II Pułku Lotniczego - 64m2 - 125.000zł
 Ul. Seweryna - 89m2 - NOWE wykończone - 222.000zł
 Ul. Prądzińskiego - 60m2 - 140.000zł
 Ul. Wybickiego - 50m2 - wyremontowane - 145.000zł
 Ul. Leszczyńska - 78m2 - NOWE - 305.000zł
 Ul. Mackiewicz - 60m2 - 155.000zł
 Ul. Radzikowskiego - 55m2 - 120.000zł
 Ul. Cesarza - 53m2 nowe - 149.000zł
 Ul. Nad Potokiem - 50m2, wyremontowane - 95.000zł
 Ul. Jerzmanowskiego - 58m2 - 92.000zł
 Ul. Aleksandry - 62m2 - 108.000zł
 Ul. Heleny - 72m2 - 140.000zł
 Ul. Stomiana - 58m2 - 140.000zł
 Ul. Światowska - 60m2 - 2poziomowe - 180.000zł
 Os. Złoty Wiek - 50m2 - 110.000zł
 Os. Centrum B - 60m2, wyremontowane - 90.000zł
 Os. Cegielińska - 50m2, wyposażone - 130.000zł
 Os. Jagiellońskie - 52m2 - 95.000zł
 Os. Szkolne - 63m2, wyremontowane - 140.000zł
 Os. Ogrodowe - 64m2, wyremontowane - 132.000zł
 Ul. Gnieźnieńska - 46m2 - 100.000zł

Ul. Sądowa - 63m2 - 183.000zł
 Ul. Ugorek - 50m2 - 140.000zł
 Ul. Brodowicza - 65m2 - 190.000zł
 Ul. Podędworze - 60m2 - 99.000zł
 Ul. Beskidzka - 63m2 120.000zł
 Ul. Halszki - 74m2 - 150.000zł
 Ul. Turniejowa - 80m2 - nowe wykończone - 330.000zł
 Ul. G. Roweckiego - 65m2, wyremontowane - 140.000zł
 Ul. Koberzyńska - 60m2, nowe z garażem - 220.000zł

Czteropokojowe:

Ul. Armi Krajowej - 112 m2 - 420.000zł
 Ul. Słaska - 140m2 - 440.000zł
 Ul. Ks. Józefa - 92m2 - 295.000zł
 Ul. Szafera - 100m2 - 2 - poziomowe - 309.000zł
 Al. Pokoju - 98m2 - 2 poziomowe - 375.000zł
 Os. Złotego Wieku - 73m2 - 155.000zł
 Ul. Grota Roweckiego - 72m2 - 170.000zł
 Ul. Krowoderskich Zuchów - 65m2 - 165.000zł
 Ul. Mogiła - 78m2 - 227.000zł
 Ul. Witosza - 75m2, wyremontowane - 165.000zł
 Ul. Kordiana - 84m2 - 205.000zł
 Żabinec - 108m2 - 340.000zł
 Os. Złotego Wieku - 57m2 - 125.000zł
 Ul. Wesele - 90m2 - 340.000zł
 Ul. Walerego Sławka - 72m2 - 185.000zł
 Ul. Św. Tomasza - 125m2 - 680.000zł
 Ul. Dobrego Pasterza - 93m2, nowe - 260.000zł
 Ul. Mazowiecka - 88m2 - 240.000zł

Mieszkania - wynajem

Ul. Raciborskiego - 3pok. - garaż, wyposażone - 2.000zł
 Ul. Radzikowskiego - 2pok. - 700zł
 Ul. Celarowska - 1pok. - 650zł
 Ul. Dobrego Pasterza - 2pok., 46m2, wyposaż. - 1100zł
 Ul. Majora - 4pok., meblowane - 1800zł
 Ul. Kordiana - 3pok. - 750zł
 Ul. Fiołkowa - 3pok. - 1500zł

Lokale - wynajem

Westerplatte - biurowy 113m2 - 11USD/1m2
 Rynek Główny - biurowy - 104m2 - 11USD/1m2
 Baza PKS - u wraze ze stacją paliw ok. 100 kil. od Krakowa kierunek na Warszawę - 540.000DEM

Kamienica sprzedaż - centrum

1400m2 pow. użytkowej, 7 lokali mieszkalnych - wolne, lokale handlowe, cena do uzgodnienia.

Domy - sprzedaż:

Podgórze - segment 130m2, dwie kond., działka 4ary zagospod., garaż zamknięte osiedle - 420.000zł
 Kraków - Chelm - 230m2 działka 7arów - 415.000zł
 Więckowice - dom 100m2, dz. ok. 7a ogrodz. - 150.000zł
 Pisary - dom ok. 180m2, 6pokoi, działka 20a ogrodzona, okna pcv - 250.000zł
 Rzeszów - dom 150m2, dz. 32a ogrodzona - 210.000zł
 Kraków, Podgórze - 130m2, działka 13a - 320.000zł
 Swoszowice - Kraków, superkonfortowy 300m2, działka 10a, ogrodzona - 600.000zł
 Bolechowice - 70m2, działka 2ary, ogrodzony - 78.000zł
 Wieliczka - 380m2 zab. bliźniacza, dz. 15 a - 310.000zł
 Prokocim - 100m2 użytkowej, stan otwarty, media w środku, działka 5,5a, ogrodzona - 185.000zł
 Brzegi - Kokotów - stan surowy zamknięty 200m2, media w środku, działka 11a - 185.000zł
 Wadow - Kocmyrzów - 252m2 stan surowy zamknięty działka 6arów - 310.000zł

Działki - sprzedaż:

Ok. Ronda Matecznego - 25a, komercyjna - 950.000zł
 Dolina Kobyłańska - 38a budowlana, media w działce - cena do uzg.
 Niepotomice - 21a, bud., uzbr. - 46.000zł
 Wieliczka - 11a, budowa rozpoczęta - 87.000zł
 Galkowice - 26a bud., uzbr. - 119.000zł
 Zielonki - 16a, bud., uzbr. - 160.000zł
 Olszanica - 58a - 290.000zł
 Wola Justowska ok. - 15a - 75.000USD
 Gm. Zabierzów - 1hektar bud. - rolna, widokowa - 200.000zł
 Michałowice - 28a uzbrojona - 185.000zł
 Dobczyce/Komatka - 15a - 49.000zł
 Rączna gm. Liszki - 84a - bud. uzbrojona - 100.000zł

Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą naszej firmy
 pon. - piąt. od 8.30 do 17.30, sob. od 10.00 do 13.00.

**KANCELARIA PRAWNO-RZECZOZNAWCZA
WYCEN I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**
(LICENCJAT PAŃSTWOWY MGPIB)

„LEX-COMPUTER”

**Radca Prawny
mgr Urszula KEMPF
Rzecznik Majątkowy
mgr inż. Henryk KEMPF**

**Wyceny dla banków
Biegły Sądowy 0601 180-459**

**30-504 KRAKÓW, ul. KALWARYJSKA 48/26 lp. (wejście od tyłu kamienicy) (9-17) tel. 423-57-28, 656-43-56 lub 423-62-00
e-mail: lexcomp@bci.krakow.pl**

Nr licencji 1172 i 1173

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

**CENTRUM KRAKOWA - NOWE MIESZKANIA RÓŻNE METRAŻE
- nadbudowy kamienic, jedno i dwupoziomowe, cena od
2400zł/m2 z pełnym wykończeniem,**

Jednopokojowe:

os. **Złocień** - 32m2 własn. spółdzielcza 2p. 65.000 zł
ul. **Józefińska** - 33m2, 78.000zł
ul. **Spółdzielców** - 25m2, 7/10, 50.000zł.
ul. **Wielicka** - 34m2, nowe, wykończone, 92000zł
ul. **Wysłouchów** - 34m2, 3/10, loggia, meble, ładny rozkład, 85000zł
Centrum - 29m2, 35m2, nowe poddasze w kamienicy z antresolą,
ul. **Radzikowskiego** - 32m2, nowe, wykończone, 1p.
Prądnik Czerwony, ul. Kwartowa - 32m2, nowe, piękne mieszkanie, pełne
wykończenie, 8500zł
ul. **ks. Meiera** - 39m2, nowe, do wykończenia, 2500zł/m2, do zakupu na raty
Dębniaki - 28m2 wysoki standard wykończenia 103.000 zł

Dwupokojowe:

Śląska - 2/3p. po kapitalnym remoncie 45m2 - 117.000 zł
Józefińska - 43m2, IIIp., 100.000 zł
Włodkowica - 2/4, hipoteczne 88.000 zł
Azory - 38m2, 2/4, hipoteczne, wolne, 79000zł
ul. **Nuszkiewicza** - 62m2, piękne, wykończone, wyposażone, 2 poziomy,
2 pok., 200.000zł.
Os. Ruczaj, ul. Kobierzyńska - 47m2, nowe, ładny rozkład, hipoteczne,
do wykończenia, 120.000zł
ul. **Wysłouchów** - 52m2, 1/10, loggia, piękny rozkład, słoneczne, 98000zł
Centrum - 46m2 nowe poddasze w kamienicy z antresolą, 2700zł/m2
ul. **Masarska** - 45m2, 2p/4, loggia, 115000zł

Trzypokojowe:

ul. **Mireckiego** - 70 m2, 1p. w kamienicy, ładne i zadbane, 175.000zł.
Nowa Huta os. Urocz - 70m2, poddasze w bloku, 5 piętro, 105.000zł.
Wola Duchacka - 60m2, ładny rozkład, loggia, 115,000zł hipoteczne
Ok. ul. Prostej - Prokocim Stary 90m2, ładne, 10-letnia nadbudowa kamienicy,
2p/3, 2 loggie, 240.000zł
ul. **Zyblikiewicza** - 74m2, 2p/3, w ładnej kamienicy, 220000zł
ul. **Zapolskiej - Krowdrza**, 76m2, 3-letnie, garaż na 2 samochody,
ul. **Dwernickiego - Stare Miasto** 82m2, piękne mieszkanie w kamienicy,
po remoncie, 240.000zł
ul. **Nad Potokiem** - 50m2, loggia, ładne, garaż, 108000zł
ul. **Krowoderskich Zuchów** - 65m2, 4p/4, 165000zł
Żabiniec - 58m2, 1p/4, nowe, wykończone, wysoki standard, taras 35m2,
płatność w ratach,
Śródmieście - Os. Oficerskie, 90m2, dwupoziomowe w kamienicy, wysoki
standard, 240000zł

Czteropokojowe:

ul. **Bojki** - IV/Xp. piękne duże mieszkanie w cenie 93 m2. 160.000 zł.
Kordiana - 83 m2 + garaż, piękne, 3/4p, blok z cegły 5 letni, 230.000zł.
ul. **Konecznego - Żabiniec** 101m2, dwupoziomowe, wysoki standard, kuchnia
zabudowana, wyposażona w sprzęt wysokiej klasy, parkiety, 2 łazienki
cena do uzgodnienia
ul. **Michałowski** - 105m2, w kamienicy, po remoncie, 290.000zł
ul. **Guttenberga** - 85m2, ładne, wysoki parter, wykończone, blok 2 letni
z cegły, 260.000zł.
Kurdwanów - 93m2, nowe, dwupoziomowe, do wykończenia, odpis, 2350zł/m2

MIESZKANIA - WYNAJEM

ul. **Ariańska** - II piętro, 3pok., 70m2, umeblowane, 2.000zł.
ul. **Grodzka** - apartament 120m2, luksusowy w kamienicy zabytkowej,
cena do uzgodnienia
ul. **Starowiślna** - 45m2, piękne mieszkanie, umeblowane /ciche/, 400USD
ul. **Lubomirskiego** - 45m2, 300USD
Węgrzce Wielkie - piętro domu jednorodzinnego, 750zł
Radzikowskiego - dwupoziomowe z garażem, 3p. 80m2 1900 zł+media
Jadwigi z Łobzowa - 2p. 60m2 - 1200, - zł + media

DOMY DO WYNAJĘCIA

Kraków Kliny - dom 300m2, do wynajęcia, 1.500USD
Ul. Kacza - luksusowy dom 2x350m2 ewentualnie 1 cz. 1200 USD
Kraków Żabiniec - 270m2, 1200 USD+media
Prokocim - nowy, luksusowy dom dla firmy, 300m2, cena 3500zł

LOKALE UŻYTKOWE

Kraków ul. Stradom - frontowy 72m2 wynajem (dwa wejścia)
Kraków, ul. Sadowa - wynajem 1200, - + media
ok. Dywizjonu 303 - nowe lokale 4x12m2 i 2x18m2 wynajem
19, - zł netto/m2
Nowosądecka, Zielińska, Obozowa różne metraże - sprzedaż

DOMY W KRAKOWIE - SPRZEDAŻ

Centrum Krakowa - 20a, dom 600m2, piękna architektura położony w ogrodzie 450.000USD może być pod klinikę, działalność gosp. + mieszkalny, inne.
Kliny - dom z 1998 roku 260 m2, 4 ary, 650.000 zł.
Wola Justowska - dz. 8a, piękna rezydencja na wzgórzu, 400m2, 250000 USD
Prądnik Czerwony - monitorowane osiedle nowych domów w zabudowie szeregowej 113m2 i 130m2 z odpisem
Okazja - Bieżanów - dom 300m2 stan surowy otwarty, odpis 250.000zł
Ok. Wieliczki - nowe domy w stanie surowym otwartym, 10a, cena 170.000zł, ulga budowlana
Wola Justowska - nowy piękny dom 380m2, dla 2 rodzin, osobne wejścia, wysoki standard, 9a 310.000USD
Wola Justowska Sarnie Uroczysko - segment - działka 8a cena do uzgodnienia
Kamieniczka - 300m2, Stare Podgórze, jeden właściciel, 3 mieszkania po 70m2, jedno wolne, 290000zł
Bielany - nowy dom 220m2 dz. 8a 650.000 zł

DOMY POZA KRAKOWEM - SPRZEDAŻ

Poręba - Górna /Koninki/ - piękny, luksusowy dom 200m2, całoroczny, rekreacyjny, graniczący z lasem, blisko wyciągi narciarskie, góry, działka 10 ar, 380.000zł.
Alwernia - 240m2, komfortowy, dz, 8,5a, 2 garaże, basen, 300000zł
Mogilany, gospodarstwo rolne, dom do remontu i zabudowania gospodarstwa, dz. 1ha 32a cena 1 300000zł
OKAZJA !!! Łątka Górna gm. Żegocina - 65a sad, dom drewniany kryty dachówką, garaż, bud. gosp.

DZIAŁKI

Rzózów - 56a bud. rolna 60.000 zł, fundamenty + projekt
Biskupice - 25a, uzbrojona, budowlana, w enklawie nowych domków jednorodzinnych, cena 60000zł
Krowdrza - 14 a WziZT - 350.000 zł - budownictwo jednorodzinne
Bieżanów - WziZT - okazja - 5.5 a
Wróblowice 17a, w tym 8a budowlane, pozwolenie na budowę i projekt, 85000zł
ul. **Tyniecka** 52a, WziZT, cena 6500zł/a

OFERTA DLA INWESTORA

Kraków 1,5 km od Rynku Głównego - 600m2 hotel, pensjonat, biura, mieszkalny inne, działka 20 a, sprzedaż, zamiana, wynajem 400.000 USD.
Kamienica w Krakowie - 1.400 m2, okolice Placu Matejki - 80 % wolne po sprzedaży cena 1.000.000 USD.
Rynek Główny - 200m2, lokal biurowo - handlowy, cena 500.000USD sprzedaż, najem 3.000USD.
Działka 12,5a - centrum, WziZT, pod hotel, biurowiec, 700.000USD
Działka 3a przy Zakopiance pozwolenie na budowę pawilonu 240m2 wraz z projektem, 110.000zł

NIERUCHOMOŚCI



tel. 012/ 269 45 21

tel./fax 012/ 266 09 10

tel. 0501/ 71-78-93

e-mail: nieruchomości@mirage.pl

Zapraszamy: pn. – pt. 9–17, sob 10–14

Pośrednictwo przy kupnie, sprzedaży i wynajmowaniu nieruchomości

Hotel Sofitel (dawny Forum)
30–302 Kraków, ul. Konopnickiej 28
(obok parkingu podziemnego)

Kapelanka 34a - komercyjna, WZiZT, wysoka zabudowa, 250 USD/m²
Kapelanka 54 a - komercyjna, WZiZT, wysoka zabudowa - hotel, 150 USD/m²

Dwór 635m², 220 arów, okol. Trzebini - cena do uzgodnienia

Mieszkania sprzedaż

1 - pokojowe

Włodkowica - 2/8p., 37m², 88 tys. zł
Wzgórza Krzesławickie - hipoteczne, garsoniera z wnęką kuch. 23,5m², p/10p., po remoncie w 99", czynsz 80zł - 46 tys. zł
Os. Teatralne - 34m², jasna kuchnia, po remoncie, 66,5 tys. zł

2 - pokojowe

Tomasza - 50m²/1 piętro, 100 tys. USD,
Os. Teatralne - 54 i 57m², 3/3p., mieszkania po remoncie kapitałny - hipoteczne własne opomiarowanie - 1780zł/m²
Rusznikarska - 56m², 5/5p. - komfortowo wyposażone, 138 tys. zł
Brodowicza - 70m², 2/2p. prywatna kamienica po remoncie, własne ogrzewanie, 195 tys.
Zwierzyńska - 61m², 3/3m², adapt. poddasza - 250 tys. zł
Os. Stalowe - 0/7p., parkiet, glazura - 85 tys. zł
Seweryna - 64m², 1/3p., komfortowo wykończenie, monitorowany zamknięty obiekt - 2700zł/m²
Dietla - nowe apartamenty 3300zł/m² - od 46 - 80m²
Os. Krakowiaków - 59,6m², 1/10p., taras, 135 tys. zł

3 - pokojowe

Wola Duchacka - 60m², 0/4p., alarm, parkiet, flizy, kuchnia zabudowana, szafy wknikowe - 125 tys. zł
Chrobrego - 80m² parter w kamienicy piętrowej, do remontu 90 tys. zł
Kamandosów - 60m², 1/4p., 150 tys. zł
Jerzmanowskiego - 50, 5m², 5/10p. - 110 tys. zł
Grzegorzka - 83m², hipoteczne, po remoncie, ogrzewanie el. II - ga taryfa, 3/3p. - 248 tys. zł
Kobierzyńska - 60m², 7/10p., balkon, piwnica, flizy, parkiet, meble kuchenne na wymiar - 150 tys. zł
Mogilska - 63m² - 1/4p., panele, doskonała lokalizacja na biuro, kancelarie, możl. umieszcz. reklamy, 190 tys. zł
Kamandosów - 57,7m², 5/10p., 160 tys. zł
Kanonicka - 70m², 1/3p., zabytkowa kamienica, udział 20%, 99000zł
Wieliczka, w kompleksie apartamentów, 75,5m², taras + ogródek zagospodarowany 165m², kuchnia zabudowana, własne opomiarowanie, 225 tys. zł
Wiśniowa - 4/7p. - 61m², parkiet, flizy, balkon, 150 tys. zł
Os. Teatralne - 69,5m², 2/3p., po remoncie kapitałnym, hipoteczne, własne opomiarowanie - 123 tys. zł
Turniejowa - 82m², garaż, meblowane, obiekt ogrodzony, całodobowa ochrona - 330 tys. zł

4 - pokojowe

Armii Krajowej - 113m², 2/2p., meblowane, wyposażone, dwie linie telefoniczne, 4200zł/m²
Ceglarska - 130m², 2/2p., dwa garaże + piwnica, 450 tys. zł

Apartamenty - wynajem

APRТАMENTY - HOTELOWE - GRODZKA - WYNAJEM
Bronowice Małe - w kompleksie apartamentów, 144m² - 4 - pok., nowe, wyposażone, 3000zł
Wola Justowska - nowy kompleks, ogrodzony, garaże, ochrona, od 56m² do 128m², wyposażone możliwość meblowania, cena od 380USD do 1100USD
Lea - nowe 70m², 3 pok. 1/4p., winda, TV SAT, internet, wyposażone, ochrona, miejsca parkingowe, wysoki standard, 2000zł
Felicjanek - 80m² meblowane, wyposażone, od 600USD
Armii Krajowej - kompleks apartamentów ogrodzonych, ochrona, 60m², żaluzje, parter, taras + ogródek; umeblowane, wyposażone z garażem - 600USD
Rynek Główny - 98m², 2/2p. - 1200USD
Chocimska - 90m², trzy pokoje + garderoba, garaż 800USD

SZEROKA OFERTA MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

Domy - sprzedaż

Kraków

Przeznaczony - 200m² + 100m² - z możliwością adaptacji na działalność gospodarczą - 320 tys. zł
Grochowa - 250m², 6,5a nowy dom, wykończone podłogi i łazienki - miejsce na saunę, ogrzewanie sterowane elektronicznie, garaż - 130 tys. USD
Bosaków - 190m², 4, 5a, parter komercyjny - 550 tys. zł
Marszowiec - 10,3a, 350m², - nowy wykończony dom - 650 tys. zł
Jugowice - 200m², 10, 5 a, dwie kondygnacje, ogrzewanie gazowe nawiewowe, brama wjazdowa; ogród - chodniki, trawnik i sadzonki dzew i krzewów kwiatowych - 750 tys. zł
Rajsko - rezydencja, 36 a, 750m², wykończenie w marmurze, basen, sauna, 500 tys. USD
Szczęśliwa - 220m², 6, 38 a, super. komf., 550 tys.
Opatkowice - 500m², 9a, 650 tys. zł., z możliwością dopięcia dwóch działek
PODGÓRZE - kamienica 380m² - 120 tys. USD
Chelm - 7 a, 220m² - stan surowy - 420 tys. zł
Prokocim - 180m², 4a, 91' rok., połowa bliźniaka, 180m² + poddasze, garaż + pracownia - 310 tys. zł
Chrobrego - 75% udziału w kamienicy - 110m², oficyna, do remontu - 90 tys. zł

Okolice Krakowa

Libertów - REZYDENCJA - 16a, 261m², 250 tys. USD, luksusowo wykończony i wyposażony, nowoczesna technologia, umeblowany, profesjonalnie zagospodarowany ogród
Rudawa - po remoncie 170m² + budynek na działalność gosp., lokalizacja przy głównej drodze na Krzeszowice, Chrzanów, 7 ar, garaż - 220 tys. zł
DWÓR stylowy z 1930r. - 635m²; do remontu + drugi budynek 100m² - 2,25 ha - lokalizacja na hotel lub siedzibę firmy - 3 km od A4 zjazd - Trzebinia - 800 tys. zł
Libertów - rezydencja w stanie surowym zamkniętym, 150 tys. USD, widokowa działka 20 a
Raciborska - OKAZJA - gm. Wieliczka 8 km od Krakowa - 180m², 21a, stan surowy, 135 tys. zł, nowoczesna technologia, widokowa działka
Węgrce - dom 2 - letni, wykończony, 6a, 160m² - 350 tys. zł
Krzeszowice - 180m², 4a, do zamieszkania - 300 tys. zł
Wieliczka, stan surowy otwarty, 210m², 11a - 230 tys. zł
Jerzmanowice - 2,5ha, dom drewniany, 80m² - 250 tys. zł

Domy - wynajem

RAJSKO - (Swoszowice) - REZYDENCJA - b. wysoki standard, 700m², 36 ar - 2000USD/mies.
Sosnowa - 300m², biurowo - mieszkalny, 1200USD
Królowej Jadwigi - 180m², 13a, 1000USD
Wola Justowska - 170m², nowy, 1200USD
Wiedeńska - 180m², teren ogrodzony, alarm, komfortowo wyposażony, 1500USD
Kobierzyńska - 190m², szeregowa zabudowa, garaż, wyposażone i umeblowane, 4200zł

Działki budowlane i rolne

Kraków

Borek - 7,59 a, pozwolenie na budowę, 160 tys. zł
Ruczaj - M3, uzbrojone, 12a, 350 tys. zł
Ruczaj - M4 - M3 40 arów, 22 tys. /ar
TONIE - 11 a, uzbr., WZiZT, projekt, pozw. na bud. - 220 tys. zł
Olszanica - działki od 7-35a - media w granicy - 13 tys. zł/a
Bieżanowska - 8a, 5000zł/a
Myślenicka - 6 a - budowlane, 52 tys. zł
Jerzmanowice - 2,25 ha, możliwość podziału, 1100zł/ar
Chelm - 7 a, 15 tys. /ar

Okolice Krakowa

ZAKOPANE - KOŚCIELISKO - działki budowlane, widokowe; 10 - 42 a, 30 tys. zł/a
Gaj gm. Mogilany - 10, 17, 18 a, bud., uzbr., od 5000 tys. zł/a
SKAŁA - 54a, WZiZT, projekt, pozwolenie na budowę, wszystkie media, widokowa, 58 tys. zł

Wosna - 65 a - budowlane - 189 tys. zł media w granicy
Radziszów - 29 arów - (14 budowlane) - widokowe, na górze, media w granicy - 29 tys. zł
Mucharz - 20a, przy trasie Wadowice - Sucha Beskidzka, rejon powstającego zalewu, ew. działalność komercyjna - 50 tys. zł

Działki komercyjne

Kapelanka - 34 a, WZiZT - wysoka zabudowa - biurowiec, hotel itp., 250USD/m²
Borek Fałęcki - 7, 59m², WZiZT - 20 tys. zł/a
KAPELANKA - 54a - KOMERCYJNA WZiZT, HOTEL, 150USD/m²
Radzikowskiego - 21a + 17a, WZiZT, komercyjno - przemysłowe, uzbrojone, 25 tys. zł/a + projekt budynku komercyjnego z pozwoleniem na budowę
Rybitwy - przemysłowe, 40a, 66a, 50a, 8 tys. zł/a
Os. Ruczaj - 40a, 40% zabudowa wielorodzinna + ust. publ., przy drodze, 29 tys. zł/a
Jasnogórska - 10 a - 161tys. zł/ar - komercyjno - usługowa
Łęg - 40 a - WZiZT, projekt hali - 8 tys. /ar
Zawila - 108 arów - częściowo zabudowane, WZiZT na centrum rekreacyjno - hotelowe - 2,5 mln zł
Modlnica - 18a komercyjne + 100 a bud. rolnie, od 4000zł/a

Lokale handlowe

Karmelicka - 150m² przeszklonego pasażu, 100zł/m²
Długa - 100m², piwnica po remoncie na np. internet cafe + ogródek - 3000zł
Rejon Rynku Głównego - lokale gastronomiczne - 120 + 60 + 35 z ogródkiem - 14000zł
Stradom - 72m² - 7000zł/mies.
Długa - 50m², + 100m², nowy lokal, pasaż - 2500zł
Kalwaryjska - 42m², front, witryna, 2800zł
Os. Widok - do sprzedania obiekt handl. - 125m² - 369 tys. zł
Centrum handlowe - pow. handlowa 450m² do 2000m² - parter 38zł/m², piętro 28zł/m²
Kalwaryjska - 83m², parter, front witryna, 90zł/m²
Barska - 50m², - front witryna - 1600zł

Powierzchnie handl. - biur. - mag.

Wrocławska - 170m², - parter, wysoki standard, miejsca parkingowe, rampa, 35zł/m², okablowanie, alarm
Rybitwy - 170m², 7a - 1500zł
Mieszczarska - 120m², alarm, parkiet, żaluzje antyłamaniowe - 1000USD
Trybuny Ludów - 57m² - domek wolno stojący + garaż - 1600zł
Karmelicka - 60m², 1 - piętro - trzy pomieszczenia, alarm, okablowanie, 40zł/m²
Karmelicka - pawilon usługowo - biurowy, w podwórku, 50m² - 40zł/m²
Karmelicka - 1 piętro, 110 + 130m² - 40zł/m²
Plac Na Groblach - 114m², parter, witryna, 3900zł/mies.
Stradomska - 110m² lub 70m² - 1/4p., 30zł/m² - przy Wawelu

Obiekty komercyjne

Krowodrza - BIUROWIEC - do sprzedania 3550m², działka 34 ary, 6 mln zł
Zakopiańska - boczna - Obiekt produkcyjny lub hurtownia, 200m² - 5000zł/mies.
Podgórze - Serwis samochodowy, 232m² + myjnia + sklep, wyposażony, działający, stali klienci, działka 19,5 a, możliwość zabudowy wolnej powierzchni - 923 tys. zł
Wieliczka - wynajem pow., kompleks hurtowo - komercyjny., pow 330m² hala + 85m² biuro - ochrona, 4000zł/mies.

Pensjonaty - Hotele

Zakopane - Kościelisko - luksusowy pensjonat 690m² pod Giewontem: pokoje i apartamenty łącznie dla 30 osób + sala konferencyjna, sauna, fitness, jacuzzi + drugi budynek 190m², 2,20ha + projekt rozbudowy (apartamenty, basen, wyciąg, golf) - 2.950.000zł
Kraków - Podgórze, hotel trzy gwiazdki, 80 miejsc z możliwością rozbudowy - 3,9 mln USD
Kościelisko - 10,8a, 270m², 30 miejsc noclegowych, parking na 10 samochodów - 200 tys. USD

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami.

Doradztwo budowlano-inwestycyjne

30-406 Kraków, ul. Kołobrzeska 13, tel./fax (012) 266 54 52, tel. 266 69 10

e-mail: expedite@expedite.pl

EXPEDITE

www.expedite.pl

SPRZEDAŻ JEDNOPOKOJOWE

Ul. WŁOSKA - 34m.kw. - 69.000zł
 Ul. Piastowska - 24m.kw. - 72.000zł
 Ul. Szuwarowa - 35m.kw. - 112.000zł
 Ul. Na Kozłowie - 24m.kw. - 53.000zł
 Ul. Królewska - 29m.kw. - 90.000zł
 Ul. Wrocławska - 28m.kw. - 75.000zł
 Ul. Praska - 35m.kw. - 78.000zł
 Ul. Wileńska - 24m.kw. - 70.000zł
 Ul. Urzędnicza - 42m.kw. - 115.000zł
 Ul. BRONOWICKA - 24m.kw. - 67.000zł
 Ul. Włodkowica - 37m.kw. - 85.000zł
 Ul. Łuzicka - 34m.kw. - 75.000zł
 Ul. CZARNOGÓRSKA - 35m.kw. - 75.000zł
 Ul. Turka - 37m.kw. - 95.000zł
 Ul. Wrocławska - 28m.kw. - 75.000zł
 Ul. Heleny - 35m.kw. - 69.000zł
 Ul. Królewska - 35m.kw. - 116.000zł
 Ul. Celarowska - 25m.kw. - 75.000zł
 Ul. Ugorek - 20m.kw. - 60.000zł
 Ul. RYDLA - 34m.kw. - 100.000zł
 Ul. Kronikarza Galla - 32m.kw. - 95.000zł
 Ul. Francesco Nullo - 39m.kw. - 100.000zł
 Ul. Blachnickiego - 32m.kw. - 84.000zł
 Ul. Wybickiego - 30m.kw. - 83.000zł
 Ul. Skarbińskiego - 26m.kw. - 76.000zł
 Al. Pod Kopcem - 38m.kw. - 95.000zł
 Ul. Reja - 30m.kw. - 89.000zł
 Ul. Kluczborska - 30m.kw. - 95.000zł
 Ul. Zubrzyckiego - 37m.kw. - 65.000zł
 Ul. Wystouchów - 34m.kw. - 62.000zł
 Ul. Racławicka - 32m.kw. - 79.000zł
 Ul. Al. Pokoju - 26m.kw. - 70.000zł
 Ul. Hetmańska - 60m.kw. - 100.000zł
 Ul. Hetmańska - 27m.kw. - 55.000zł
 Ul. Armii Krajowej - 33m.kw. - 79.000zł
 Ul. Łokietka - 31m.kw. - 92.000zł

SPRZEDAŻ DWUPOKOJOWE

Ul. Konarskiego, nowe - 38m.kw. - 110.000zł
 Ul. Kofarska - 60m.kw. - 150.000zł
 Ul. Wrocławka - 41m.kw. - 120.000zł
 Ul. BORSUCZA, nietypowe - 46m.kw. - 115.000zł
 Ul. Łuzicka - 47m.kw. - 94.000zł
 Ul. Kalwaryjska - 75m.kw. - 175.000zł
 Ul. Cegielniana - 50m.kw. - 110.000zł
 Ul. Szuwarowa - 42m.kw. - 130.000zł
 Ul. Na Błonie - 46m.kw. - 130.000zł
 Ul. SPÓDZIELCÓW - 38m.kw. - 83.000zł
 Ul. Szuwarowa, nowe - 51m.kw. - 180.000zł
 Ul. Zapolskiej - 58m.kw. - 196.000zł
 Ul. Siemiradzkiego - 91m.kw. - 250.000zł
 Ul. Dobrego Pasterza - 47m.kw. - 133.000zł
 Ul. Smoleńsk - 48m.kw. - 130.000zł
 Al. 29 Listopada - 43m.kw. - 135.000zł
 Ul. ZAKOPIAŃSKA, nietypowe - 53m.kw. - 140.000zł
 Ul. Wójtowska - 38m.kw. - 105.000zł
 Ul. KRÓLOWEJ JADWIGI - 41m.kw. - 130.000zł
 Ul. Odrzańska - 42m.kw. - 96.000zł
 Ul. Kazimierza Wilk. - 37m.kw. - 120.000zł
 Ul. Szopkarzy - 32m.kw. - 86.000zł
 Ul. Daliowa - 50m.kw. - 128.000zł
 Ul. ARMII KRAJOWEJ - 36m.kw. - 100.000zł
 Ul. Majora - 44m.kw. - 125.000zł
 Os. Willowe - 45m.kw. - 80.000zł
 Ul. Chmieleniec, odpis - 47m.kw. - 130.000zł
 Ul. Mogińska - 57m.kw. - 120.000zł
 Ul. Ściegiennego - 46m.kw. - 89.000zł
 Ul. Łokietka, nowe - 35m.kw. - 100.000zł
 Ul. SMOLKI - 63m.kw. - 200.000zł
 Ul. Widok - 46m.kw. - 130.000zł
 Ul. Odrzańska - 30m.kw. - 66.000zł
 Ul. Makowskiego - 37m.kw. - 95.000zł

Ul. PIASTOWSKA - 35m.kw. - 115.000zł
 Ul. Bosaków - 47m.kw. - 109.000zł
 Ul. Chełmońskiego - 37m.kw. - 98.000zł
 Ul. Daliowa - 50m.kw. - 128.000zł
 Ul. Stomiana - 38m.kw. - 100.000zł
 Ul. Limanowskiego - 51m.kw. - 130.000zł
 Ul. Prusa - 62m.kw. - 186.000zł
 Ul. Celarowska - 38m.kw. - 100.000zł
 Ul. Bronowicka - 44m.kw. - 128.000zł
 Ul. BOJKI JAKUBA - 50m.kw. - 90.000zł
 Ul. Siemiradzkiego - 91m.kw. - 250.000zł
 Ul. ŁEPKOWSKIEGO, nowe - 51m.kw. - 135.000zł
 Ul. Królewska - 43m.kw. - 125.000zł

SPRZEDAŻ TRZYPOKOJOWE

Ul. Krowoderskich Zuchów - 53m.kw. - 170.000zł
 Ul. Miłkowskiego - 62m.kw. - 135.000zł
 Ul. Mackiewicza - 60m.kw. - 155.000zł
 Ul. TURNIEJOWA, atrakcyjne - 80m.kw. - 330.000zł
 Ul. Wrocławska - 45m.kw. - 125.000zł
 Ul. Łokietka - 57m.kw. - 145.000zł
 Al. Daszyńskiego - 68m.kw. - 170.000zł
 Ul. Heila - 60m.kw. - 125.000zł
 Ul. Szopkarzy - 60m.kw. - 145.000zł
 Ul. Stoneckiego - 50m.kw. - 120.000zł
 Ul. LEA - 53m.kw. - 150.000zł
 Ul. Ugorek - 49m.kw. - 140.000zł
 Ul. Łepkowskiego, nowe - 60m.kw. - 175.000zł
 Ul. Zakopiańska - 53m.kw. - 112.000zł
 Ul. JERZMANOWSKIEGO - 50m.kw. - 115.000zł
 Ul. Kochanowskiego - 77m.kw. - 270.000zł
 Ul. Żabiniec - 66m.kw. - 170.000zł
 Ul. Zamkowa - 63m.kw. - 220.000zł
 Ul. Heleny - 63m.kw. - 126.000zł
 Ul. Wrocławska - 58m.kw. - 150.000zł
 Os. Podwawelskie - 60m.kw. - 145.000zł
 Ul. Srebrnych Orłów - 75m.kw. - 190.000zł
 Ul. Ściegiennego - 62m.kw. - 140.000zł
 Ul. Chrobrego - 56m.kw. - 175.000zł
 Ul. Odrzańska - 50m.kw. - 100.000zł
 Ul. Barbary - 59m.kw. - 120.000zł
 Ul. Lea - 51m.kw. - 178.000zł
 Ul. Powstańców - 52m.kw. - 135.000zł
 Ul. Cegielniana - 68m.kw. - 140.000zł
 Ul. Królewska - 52m.kw. - 150.000zł
 Ul. Wójtowska - 43m.kw. - 120.000zł
 Ul. Łokietka - 60m.kw. - 145.000zł
 Ul. Na Błonie - 46m.kw. - 125.000zł

SPRZEDAŻ CZTEROPOKOJOWE

Ul. Mazowiecka, garaż - 80m.kw. - 300.000zł
 Ul. Zyblikiewicza - 100m.kw. - 250.000zł
 Ul. Łepkowskiego - 66m.kw. - 140.000zł
 Ul. Krowoderskich Zuchów - 67m.kw. - 180.000zł
 Ul. Radzikowskiego - 97m.kw. - 390.000zł

SPRZEDAŻ PIĘCIOPOKOJOWE

Ul. Łukasiewicza - 112m.kw. - 520.000zł

SPRZEDAŻ DWUPOZIOMOWE

Os. Boh. Września - 102m.kw. - 225.000zł
 Ul. Seweryna - 122m.kw. - 300.000zł
 Ul. Balicka - 70m.kw. - 320.000zł (z odpisem)
 Ul. Starowiśnia - 67m.kw. - 270.000zł
 Ul. Nuskiewiczza, garaż - 65m.kw. - 257.000zł

SPRZEDAŻ DOMY

Tyniec, rezydencja - 500m.kw, 98a. - 1.200.000zł
 ok. Lasku Wolskiego - 300m.kw. - 260.000USD
 Ul. Zakopiańska - 400m.kw. - 550.000zł
 Podgórze - 150m.kw. - 600.000zł
 Kliny - 200m.kw. - 500.000zł
 Swoszowice - 200m.kw. - 420.000zł
 Os. Ruczaj - 180m.kw. - 320.000zł
 Libertów - 270m.kw. 16a - 250.000USD (rezydencja)
 Opatkowice - 540m.kw. 27a - 600.000zł

Bieżanów - 215m.kw. - 330.000zł
 Brzezie - 170m.kw. 24a - 830.000zł
 Skotniki - 180m.kw. - 470.000zł
 Skotniki - 200m.kw. 13 a - 290.000zł
 Zabierzów - 300m.kw. - 400.000zł
 Libertów - 360m.kw. - 250.000USD
 Os. Wirus - 215m.kw. - 293.000zł (szeregówka)
 Os. Wirus - 153m.kw. - 550.000zł (szeregówka)
 Skawina - 88m.kw. - 80.000zł
 Os. Wirus - 260m.kw. - 350.000zł (szeregówka)
 Mogilany - 140m.kw. - 265.000zł
 Tomaszowice - 180m.kw. 8a - 270.000zł
 Zabierzów - 220m.kw. 22a - 350.000zł
 Libertów - 400m.kw. 16a - 480.000zł
 MARSZOWIEC - 300m.kw. 8a - 600.000zł

SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUD. JEDNORODZINNE

Kostrze - 3x12a - 12.000zł/ar
 Bieżanów - 15a - 11.000zł/ar
 Kopiec Kościuski - 32a - 400.000USD
 ZAKAMYCZE - 10a - 300.000zł
 Ruczaj - 5 - 8ar - 28.000zł/ar
 Swoszowice - 8 - 8.750zł/ar
 Libertów - 3x10 - 12.000zł/a
 Pychowice - 8a - 20.000zł/ar
 Wola Justowska - 7a - 8.000USD/a
 Zielonki - 29a - 240.000zł
 Tynie - 14a - 20.000zł/ar
 Swoszowice - 32a - 290.000zł
 Szyce - 1h - 220.000zł
 Rząska - 15a - 5.600zł/ar
 Polana Żywiecka - 4a - 22.000zł/a
 Ul. Skotnicka - 1ha - 14.000zł/ar
 Libertów - 9a - 90.000zł
 Mogilany - 10a - 7.000zł/ar
 Wola Justowska - 10a - 100.000USD
 MOGILANY - 8a - 47.000zł
 Wróblowice - 12a - 85.000zł
 Tyniec - 14a - 12.000zł/ar
 Zakamycze - 10a - 30.000zł/ar
 Przegorzały - 15a - 28.000zł/ar
 TYNIEC, rezydencja - 32a - 210.000zł
 Ul. Opatkowska - 19a - 8.000zł/ar

SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUD. WIELORODZINNE

Pychowice - 25a - 130.000USD
 Ul. Obozowa - 138a - 18.000zł/ar
 Ul. Ks. Meiera - 40a - 55.000zł/ar
 Al. Jana Pawła II - 23a - 345.000zł
 Marszowiec - 51a - 17.500zł/ar
 Kobierzyn - 78a - 18.000zł/ar

SPRZEDAŻ DZIAŁKI KOMERCYJNE

Rejon skrzyż. Mateczny - 36a - 1.100.000zł
 Ul. Okulickiego - 47a - 15.000zł/ar
 Ul. Wąwozowa - 36a - 750.000zł
 Ul. Babinskiego - 26a - 8.000zł/ar
 Ul. Armii Krajowej - 12a - 21.500USD/ar
 Ul. Fatimska - 50a - 10.000zł/ar
 Ul. Kamińskiego - 80a - 1.300.000zł
 Ul. Kąpielowa - 14a - 215.000USD
 Ul. Nowohucka - 15a - 25.000zł/ar
 Monte Casino - 33a - 1.000.000USD
 Os. Łęg - 107a - 1.400.000zł
 Ul. Rzepakowa - 70a - 90.000zł
 Ul. Zakopiańska - 60a - 20.000USD/ar
 Bronowice - 10a - 150.000zł
 Ul. Mogińska - 33a - 800.000USD
 Ul. Rybaltowska - 74a - 370.000USD

SPRZEDAŻ DZIAŁKI POD ZP

Ul. Dworska - 8a - 350.000zł

SPRZEDAŻ DZIAŁKI POD M2U

Ul. Kremerowska - 12a - 700.000USD

URZĘDNICZA DO WYNAJĘCIA 1 - POKOJOWE 40M.KW., 850ZŁ + MEDIA

HALA MAGAZYNOWA 400M.KW. PRZY UL.NOWOHUCKIEJ DO WYNAJĘCIA

W swojej ofercie posiadamy również lokale i mieszkania do wynajęcia

Zapewniamy pełną obsługę prawną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytu

Szeroka Oferta firmy - aktualizowana co 24 h!!!!

<http://www.cursus.gratka.pl>

LICENCJONOWANA AGENCJA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI CURSUS A&R

30-062 KRAKÓW, UL. KRAKOWSKA 1

tel. 423-18-66 tel. 431-15-54 tel./fax 431-18-48

0602 781 340

0607 673 733

www.cursus.gratka.plcursus@poczta.gratka.pl

Zapewniamy pełną obsługę prawną, pośredniczymy w uzyskaniu kredytów bankowych.

Licencja państwowa nr 540

Biuro posiada ubezpieczenie ochrony prawnej nr 86/2001 (TUIR Warta)

Lea - lokal biurowy, parter, 30m² - 800złGarsoniera - Lea - 25m² - 400złOk. AGH - 30m² - 750złLea - 40m², umeblowane - 700złBrodowicza - 2pok. 54m², wyremontowane - 750złZabytkowy zakątek Kazimierza - 3 pok. 70m², wyposażone - 2200 złCentrum - 4pok., 135m², wysoki standard - 1500\$, 3pok. 90m², wyremontowane - 2500 złDom - Wola Justowska, 240m², 9 arów, wyremontowany - 2000USDDom - Wola Justowska, 95m², 7a - 1700zł**MIESZKANIA - SPRZEDAŻ****garsoniera**Lea - 25m² - 7500zł/145/Lifewska - 26m² - 65.000zł/112/Wrocławska - 29m² - 74000zł/111, 158/Bronowicka - 24m² - 65000zł, /143/Azory - 24m² - zadbane - 60000zł/151, 159/Dąbie - 26m² - 60000zł/129/Olsza - 24m² - 62000zł/149, 132/Kozłówek - 26m² - 55.000zł/150/**2 - pokojowe**Tysiąclecia, wyremontowane - 37m² - 85.000zł /246/93/Kazimierzowskie - 38m², wyremontowane - 75000zł /2480/Piasłów - 43m², jasna kuchnia, 75.000zł/2370/, /2329/Przy Arce - 39m², po remoncie - 89.000zł/2461/Kalinowe - 38m² - 70000zł/2456, 2515/Kalinowe - 47m², po generalnym remoncie - 90000zł/2414/Szklane Domy - 54,6m² - 110.000zł/2502/Sportowe - 55m², zadbane - 95000zł/2507/Szkolne - 52m², 1piętro - 93000zł/2435/Zgody - 47m², wyremontowane - 125000zł/2474/Sławne - 37m², zadbane - 77000zł/2512/Dywizjonu 303 - 50m² - 109000zł/2260/Aleja Róż - 40m² - 80000zł/2425/Dobrego Pasterza - 47m², wyremontowane - 135000zł/2470/Prądnik Czerwony - 47m², wyremontowane - 110000zł/2476/Rusznikarska - 51m², wykończone - 140000zł/2426/Azory - 38m² - 69500zł/2482, 2509, 2518/Armii Krajowej - 40m² - 115.000zł/2316/Ok. Mazowieckiej - 41m², wyremontowane - 124000zł/2494/Mazowiecka - 39m² + garaż - 140.000zł/2521/Daszyńskiego - 51m², wyremontowane - 152.000zł /2330/Ok. Lea - 54m², 1piętro - 138000zł/2462/Królewska - 48m² - wyremontowane 165.000zł/2372/Królewska - 46m² - 139000zł/2466/Głowackiego - 56m² - 180000zł/2445/Wola Justowska - 45m² - 135000zł/2465/Kamienna - 38m² - 72000zł/2437//Oficerskie - 51m², wyremontowane - 138000zł/2522/Grzegorzki - 50m² - 139.000zł/2228/Brodowicza - 55m² - (po remoncie) - 167.000zł/2321/Dąbie - 37m², zadbane - 85000zł/2455/Dąbie - 46m², wyremontowane - /2483/Dębniaki - 42m² - 110000zł/2523/Os.Cegielniana - 30m² - 59500zł/2458/Os.Cegielniana - 39m², po remoncie - 92000zł/2472/Ok. Bieżanowskiej - 42m² - 79000zł/2436/Pańska - 32m² - 2495/m² nowe!Aleksandry - 50m² - 85000zł/2424, 2503/Heleny - 52m², parter - 93.000zł/2285/Jerzmanowskiego - 40m² - 79.000zł/2287/Os.Kozłówek - 37m², po remoncie - 85000zł/2471/Os.Kozłówek - 37m², wyremontowane - 89000zł/2469/Kurdwanów - 50m² - 90000zł/2422, 2463/Kurdwanów - 50m² + antresola, cegła - 125000zł/2453/Kurdwanów - 56m², generalny remont - 109000zł /2438/Wola Duchacka - 42m² - 87000zł/2478/Białoruska - 49m² - 95.000zł/2393/**3 - pokojowe:**Wola Justowska 80m² - wyremontowane 209.000zł /3359/Salwator - 72m² - 225.000zł/3234/Wola Justowska - 56m² - 191000zł/3360/LEA - 80m² - 379.000zł/3267/Os.Widok - 47m² - 124.000zł, garaż/3269/Ok. Lea - 60m², po remoncie - 199000zł/3297/Kazimierza Wielkiego - 58m² - 180000zł/3281/Lifewska - 62m², zadbane - 190000zł/3396/Bronowicka - 47m² - 114.000zł, 112.000zł/3185, 3188/Azory - 47m² - 875000zł/3388, 3364/Prądnik Biały - 47m² - 110000zł/3342/Prądnik Biały - 53, 5m² - 115.000zł/3387/Centrum A - 54m², 58m² - 110000zł, 119.000zł /3314, 3262/Centrum B - 59m² - 118000zł/3382/Złotego Wieku - 50m² - 103.000zł/3290, 3385/Piasłów - 49m² - 99.000zł/3315/Oświeceni - 64, 6m² - 130000zł/3374/Dąbie - 50m², - 99.000zł/3251/Prądnik Czerwony - 51m² - 109.000zł/3277, 3244/Ugorek - 60m², wyremontowane - 135000zł/3368/Sądowa - 68m² - 180000zł/3375/Wileńska - 65m² - 158000zł/3363/Oficerskie - 90m² - 295.000zł/3125/Dąbie - 48m², zadbane - 125000zł/3370/Dąbie - 50m² - 99.000zł/3251/Ugorek - 49, 51m² - 119.000zł - 120000zł/3198/Starowiślna - 90m², 92m² - 249.000zł/3258, 3298/Zybilkiewicza - 84m² - 265000zł/3299/Piaski - 58m² - 99.000zł/3252/Pańska - 63m² - 2495/m² nowe!Gołaśki - 53m² (tarasowiec) - 129.000zł/3223/Lili Wenedy - 68m² - 99.000zł/3211/**4 - pokojowe**Lea - 81m² po remoncie, wys.parter 269.000zł/4474/Rydla - 118m² - 400000zł/4489/Wola Justowska/Salwator - 95m², wykończone w wysokim standardzie. - 350.000zł/4468/Wola Justowska 140m², po remoncie, 5-pokojowe - 355.000zł/4477/Mogilska - 78m², wysoki standard - 220000zł/4488/Prądnik Biały - 80m² - 189.000zł/4453/Nowojki - 70m² - 183.000zł/4452/Mazowiecka - 90m² - 249.000zł, garaż - 40000zł/4434/Zybilkiewicza - 92m² - 257.000zł/4461/Dywizjonu 303 - 76m² - 174.000zł (garaż ok. 25.000zł) /4456/Czyżyny - 73m², zabudowa kuchni - 159.000zł/4473/Bojki - 90m² - 159.000zł/4465/Czarnogórska - 70m², wyremontowane - 144.000zł /4454/Mistrzowie - (NOWE 2 - poziomowe) 103m² - 198.000zł/4441/Estońska - 75m² - 147.000zł/4457/Turniejowa - 87m², garaż, wyp. kuchni, wyremontowane - 279.000zł/4472/Kurdwanów - 85m², 4 - letnie, wykończone - 230.000zł /4462/STRYCH DO ADAPTACJI - SALWATOR - 50 - 150m² - 1000zł/m²STRYCH DO ADAPTACJI PRZY PLANTACH - 100m² - 1900zł/m²**DOMY - SPRZEDAŻ**WOLA JUSTOWSKA - 240m², 1/2 bliźniaka, po remoncie, 8 arów - 185000USD/384/WOLA JUSTOWSKA - ok. ul.Kasztanowej, 253, 8m², działka widokowa - 8, 88 ara - 860000zł/322/WOLA JUSTOWSKA - ok. ul.Kasztanowej, 170m², 6 arów - 170000USD/379/WOLA JUSTOWSKA - okolice Strzelnicy - wolno stojący, kryty dachówka, wielopoziomowy, garaż w przyziemiu, 350m², działka 5 arów - 799.000zł/385/WOLA JUSTOWSKA - 200m², 5 arów, nowy do wykończenia - 450000zł/365/Wola Justowska - całkowita 500m² w tym 150m² przystosowane do prowadzenia działalności, w ciągu komunikacyjnym - 249.000\$OLSZANICA - 250m², wolno stojący, 10,5 ara - 380000zł/321/OS.ZARZECZE - 210m², wysoki standard, po generalnym remoncie, 3,1 ara, garaż - 480000zł/364/OS.ZARZECZE - 170m², 3,5 ara, garaż - 440000zł/388/AZORY - 110m², wolno stojący, 5 arów - 250000zł/387/BRONOWICE MAŁE - 175m², 3 any, wysoki standard wykończenia - 150000USD/320/BRONOWICE MAŁE - 500m², wykończony, kryty dachówka, działka 15 arów - 200000USDŁOKIETKA - 240M², zabudowa szeregowa, 2, 9arów - 410000/373/RZAŚKA - 260m², 38arów, malowniczo położony - 650000zł/324/ARMII KRAJOWEJ - 80m², działka 3, 8a, wszystkie media - do remontu - 179.000złRADZIKOWSKIEGO - 280m², działka 3, 5a, 2 - letni - 490.000zł/334/OLSZA - 170m², 6a - 495.000zł/326/PIASKI - 260m², wolno stojący, 8 arów - zagospodarowane, do zamieszkania, wolno stojący - 320000zł/319/STARY BIEŻANÓW - 500m², 14 arów, nowy do wykończenia - 450000złKLINY - NOWYI - 270m², do wykończenia, otyłkowany, działka zagospodarowana, ok. 4ary, ogrodzenie - 369.000zł/345/KLINY - 250m², wykończony, 6, 3 ara - 460000zł/348/BIAŁY KOŚCIÓŁ - 200m², 10 arów, nowy, malowniczo położony z pięknym widokiem - 900000USDBRZECIE - 250m², wykończony, 11arów - 399.000zł/612/MARSZOWIEC - 280m², 6, 7 ara, do wykończenia - 900000USD.KRYSPINÓW - 185m², nowy dom, 12 arów - 375000złBOLECHOWICE - 200m², 56a, 3 - letni, wys. standard - 150.000USD/301/OK. KRZESZOWIC - 140m², wykończony, 11arów - 250000zł/311/ZABIERZÓW - 220m², 13 - letni, 14 arów - 380000złOSIECZANY - 110m², 5 arów, wysoki standard, wyposażony - 490000USD

MYSŁENICE - DOMKI REKREACYJNE - murywany; parter + poddasze - 53000zł. Drewniany: trawnik, iglaki - 27000zł

MYSŁENICE - rekracyjny - superkomfortowy, drewniany, 3 any - 30000

DZIAŁKI - SPRZEDAŻ

Okolice ul.Karmelickiej, działka budowlana 12, 28ara, WZIT - 700 tys.USD

WOLA JUSTOWSKAok. BŁOŃ - 7ara - M4, pełne uzbrojenie - 56.000USD

WOLA JUSTOWSKA - 6a, 8a, 12a uzbrojone z widokiem na Las Wolski - 100USD/m²

WOLA JUSTOWSKA - pod lasem Wolskim, widokowa, 10 arów, M-4 - 99000USD

WOLA JUSTOWSKA - 6a okazynie - 150.000zł

WOLA JUSTOWSKA - 8, 14, 22 any, uzbrojone, M-4 - 85USD/m²WOLA JUSTOWSKA - 10 ar, uzbrojone, M. - 4 - 95USD/m²

WOLA JUSTOWSKA - 2 x 47a, M3, projekt, pełne uzbrojenie WZIT - 699.000USD

WOLA JUSTOWSKA - pod lasem Wolskim widokowa, 5 arów, M-4 - 50.000USD

ZAKAMYCZE - 15a, pełne uzbrojenie - 30.000zł/ar

PRZEGORZAŁY - 15a, 10a, 8a, 5a, uzbrojone, M4 - 27.000zł/ar

PYCHOWICE - 25 a, budowlane - 1800zł/ar

UL.NA BŁONIE - 2, 52 any, M - 4, uzbrojona - cena do uzgodnienia

OS.WIDOK - 57ar - uzbrojona, M4 - 35.000zł/ar

BRONOWICE - 10a, WZIT, uzbrojona - 189000zł

RZAŚKA - działka budowlana, M-4, pełne uzbrojenie - 14 - arów - 10500zł/ar

RZAŚKA - działki budowlane, M-4, uzbrojone - 7, 10, 14, arów - 14000zł/ar.

KROWDRZA - GÓRKA - 6, 7a, WZIT, uzbrojona - 120.000zł

BALICE - 7a, 11a, 14a - uzbrojone - 7000zł/ar

ARMII KRAJOWEJ - 3, 8 a - działka z domem do remontu - 180.000zł

ARMII KRAJOWEJ - działka komercyjna, 37a, pełne uzbrojenie + C.O., WZIT, możliwość zabudowy: hotel, centrum handlowe, obiekt komercyjno - mieszkalny, lub dowolny inny o dużej intensywności wykorzystania terenu - cena do uzgodnienia

ZIELONKI - 30 arów, uzbrojenie, kanalizacja - 220 tys.zł

LIBERTÓW - 14, 15 a, M-4 - 7000zł/ar

Prowadzimy
wyceny
nieruchomości

OBER HAUS
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Przy zakupie
z rynku pierwotnego
nie pobieramy
wynagrodzenia
od kupujących

428 17 00

Ober-Haus - Pracujemy, aby Państwa zadowolić.

623 90 00

www.ober-haus.pl

OFERTA SPECJALNA

Luty 2002



Niedzica

1500 m² 3 200 000 PLN,
nowy, działający hotel 3 gwiazdkowy, 21 pokoi,
2 apartamenty, sala konferencyjna, działka 50 a
0-502 035 390

Osiedle
Oficerskie

dom do wynajęcia po generalnym remoncie,
372 m², działka 14 a, idealny na siedzibę firmy,
do wykończenia wg. potrzeb najemcy
0-605 610 693



Sławkowska

lokal handlowy, 74 m²
wejście od ulicy, duża
witryna

do wynajęcia
5000 USD

0-503 588 700

okolice
Wawelu

poddasze do adaptacji 400 m²
600 000 PLN reprezentacyjna
mieszkanie, 5 pokoi, 180 m²
900 000 PLN 0-605 610 693

trasa
Kraków -
Tarnów

kompleks hotelowo-restauracyjny,
650 m², atrakcyjna lokalizacja
0-602 468 024



Opatkowice

Dom, 360 m², 20 a ładnie
zagospodarowanej działki
225 000 USD 0-501 168 568

Stare
Miasto

kamienica, działka 6,7 a, 980 m²
2.300 000 PLN 0-501 171 030



Żegocina

III kondygnacyjny, całoroczny dom,
200 m², działka 13 a na skraju lasu
299 000 PLN 0-501 171 030

Wola
Justowska

duży, dwurodzinny dom, 360 m²
działka 6,9 a
195 000 USD 0-501 168 568



Rejon IKEI

stan surowy, zamknięty, 260 m²
350 000 PLN 0-604 173 812



Widok

Segment w zabudowie szeregowej,
160 m²,
410 000 PLN 0-501 139 515

PRZYMIEMY DO SPRZEDAŻY I WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE

MIESZKANIA 1-POKOJOWE

Kuźnicy Kołataj.	34 m ²	68 000 PLN
Rybitwy	38 m ²	90 000 PLN
Smoluchowskiego	32 m ²	95 000 PLN
Francesco Nullo	38 m ²	95 000 PLN
Galla	32 m ²	97 000 PLN
Siemaszki	38 m ²	98 000 PLN
Zakątek	38 m ²	115 000 PLN
Raławicka	39 m ²	118 000 PLN
Stare Miasto	34 m ²	170 000 PLN

MIESZKANIA 2-POKOJOWE

Włodkowica	37 m ²	88 000 PLN
Rejon Lea	38 m ²	110 000 PLN
Dąbie	46 m ²	130 000 PLN
Armii Krajowej	39 m ²	140 000 PLN
Litewska	48 m ²	140 000 PLN
Komandosów	50 m ²	143 000 PLN
Mazowiecka	39 m ²	145 000 PLN
Woronicza	39 m ²	156 000 PLN
Rakowicka	64 m ²	160 000 PLN
Kraszewskiego	64 m ²	185 000 PLN
Wesele	78 m ²	380 000 PLN

MIESZKANIA 3-POKOJOWE

Nawojki	48 m ²	135 000 PLN
Litewska	62 m ²	175 000 PLN
Kapelanka	64 m ²	210 000 PLN
Zamkowa	63 m ²	220 000 PLN
Dębniaki	64 m ²	220 000 PLN
Zabinięć	65 m ²	220 000 PLN
Turniejowa	80 m ²	225 000 PLN
Armii Krajowej	60 m ²	240 000 PLN
Nuszkiewiczza	65 m ²	257 500 PLN
Łobzowska	69 m ²	265 000 PLN
Salwatorska	107 m ²	360 000 PLN

DOMY

Okolice Limanowej	130 m ²	130 000 PLN
do wejścia, duża działka, całoroczny		
Kliny	200 m ²	310 000 PLN
stan surowy otwarty		
Ściegiennego	250 m ²	310 000 PLN
5 pokoi, działka 3 a		
Przybyszewskiego	100 m ²	320 000 PLN
Koźmice Wilk.	150 m ²	330 000 PLN
wiejski domek, działka 210 a,		
Kiwerskiego	260 m ²	350 000 PLN
bliźniak do wykończenia, 3,5 ara działka		
Łazy	150 m ²	370 000 PLN
15 a, do niewielkiego wykończenia		
Os. Na Stoku	240 m ²	370 000 PLN
do remontu na 6 a działka		
Trzyciąż	220 m ²	399 000 PLN
działka 2 ha		
Zarzecze	160 m ²	530 000 PLN
segment w zabudowie szeregowej		
Wola Duchacka	165 m ²	108 000 USD
pół bliźniaka, działka 7 a		
Łamana	400 m ²	150 000 USD
wynajem 2000 USD		
3 samodzielne mieszkania, 9 a działka		

MIESZKANIA I APARTAMENTY

Bitschana	65 m ²	145 000 PLN
Armii Krajowej	84 m ²	289 000 PLN
Grzegórzki	100 m ²	310 000 PLN
5 pokoi, II poziom		
Dietla	132 m ²	310 000 PLN
Św. Gertrudy	200 m ²	600 000 PLN
Św. Tomasza	121 m ²	699 000 PLN

PENSJONAT

Wieliczka	650 m ²	1 400 000 PLN
obiekt hotelowo-restauracyjny na działce 28,5 a		
Wola Justowska	350 m ²	600 000 USD
nowy, ukończony,umeblowany		
Pn.Zach. Kraków	1500 m ²	5 000 000 PLN
sprzedaż/dzierżawa, 18 pokoi		
kompleks hotelowo-restauracyjny, 75 a		

DZIAŁKI DLA INWESTORÓW

Igołomska	162 a	12 000 PLN za ar
Igołomska	217 a	12 000 PLN za ar
Rybitwy	47 a	677 000 PLN

LOKALE

Sławkowska	36 m ²	do wynajęcia
frontowy lokal handlowy		
Grażyny	250 m ²	25 000 PLN
lokal handlowy do wynajęcia		
Św. Tomasza	125 m ²	5 000 USD
lokal handlowy do wynajęcia		
Czarnowiejska		
lokal handlowy i mieszkanie 85 m ² ,		
1/3 udziału w kamienicy		700 000 PLN

HALE

Zakopiańska	460 m ²	877 000 PLN
Rybitwy	3600 m ²	2 117 000 PLN
Nowa Huta	1700 m ²	3 000 000 PLN

DZIAŁKI

Brzezcie	8 a	62 000 PLN
Łazy	15 a	65 000 PLN
Złoty Róg	7,8 a	250 000 PLN
Rejon Tesco	85 a	1 700 000 USD

POLECAMY LOKALE UŻYTKOWE I APARTAMENTY DO WYNAJĘCIA

KRAKÓW, ul.Sławkowska 6, tel. 428 17 00; fax 428 19 00; ul.Armii Krajowej 6/2, tel. 623 90 00; fax 637 75 70



DANAX

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Licencja Pośrednika nr 219

tel. **656-21-33**

tel./fax **263-02-90**

e-mail: danax@bci.krakow.pl

Członek **MSPON**

i sieci **Grupy Agencji Nieruchomości**
ul. Limanowskiego 1

www.danax.gratka.pl

Mieszkania - sprzedaż

Garsonieri i 1 - pokojowe

- 24m2 - **ul. Na Kozłowiec** - 0/IV, telefon, filizy - 53 tys. zł
 21m2 - **os. Kalinowe** - II/X, telefon, terakota - 50 tys. zł
 25m2 - **ul. Skarbińskiego** - I/X, tel., parkiet, filizy, nowe okna - 75 tys. zł
 24,6m2 - **Stachiewicza** - II/IV, tel., po rem., panele, filizy - 65 tys. zł
 32m2 - **ul. Krasickiego** - III/IV, telefon, balkon, parkiet, filizy - 87 tys. zł
 30m2 - **ul. Szuwarowa** - I/IV, 4 - letnie, balkon, panele, filizy - 90 tys. zł
 32m2 - **Grzegórzki** - I/III, nowe 2002 rok, balkon - 113 tys. zł
 34m2 - **ul. Wielicka** - VI/VI, 1999, balk., tel., filizy - 105 tys. zł
 27m2 - **ul. Helmańska** - 0/III, telefon, parkiet, filizy - 55 tys. zł
 27m2 - **ul. Zakopiańska** - III/III, telefon - 54 tys. zł
 30m2 - **ul. Nawojki** - VII/VII, tel., nowe okna PCV - 79 tys. zł
 36m2 - **ul. Wysłouchów** - VII/X, balkon, telefon - 68 tys. zł
 34m2 - **ul. Halszki** - I/X, loggia, telefon - 68 tys. zł
 24m2 - **ul. Dąbrówki** - 0/I, telefon, parkiet, filizy - 67 tys. zł
 40m2 - **ul. Czarnieckiego** - 0/II, telefon, panele, filizy - 83 tys. zł
 26m2 - **ul. Okoła** - IV/IV, ciemna kuchnia - 57 tys. zł
 24m2 - **ul. Litewska** - III/IV, telefon, parkiet - 67 tys. zł
 32m2 - **ul. Lipska** - 0/III, 5 - letnie, loggia, telefon - 59,3 tys. zł
 26,4m2 - **ul. Celarowska** - II/IV, telefon - 69 tys. zł
 34m2 - **ul. K. Wallenroda** - VIII/X, balkon, meble kuchenne - 68 tys. zł
 34m2 - **os. Słoneczne** - IV/IV, balkon, parkiet - 68 tys. zł

2 - pokojowe

- 37m2 - **ul. Prądnicka** - V/X, telefon, balkon - 76 tys. zł
 45m2 - **ul. Dembowskiego** - III/IV, loggia, parkiet, filizy - 105 tys. zł
 48,5m2 - **os. Centrum A** - III/IV, tel., parkiet, filizy - 90 tys. zł
 54m2 - **os. Oświecenia** - IX/X, loggia, tel., parkiet, filizy - 110 tys. zł
 64m2 - **Grzegórzki** - I/III, balkon, nowe - oddanie 2002 rok - 215 tys. zł
 60m2 - **os. Wandy** - III/II, tel., parkiet, panele, filizy - 99 tys. zł
 53m2 - **ul. Telimieny** - II/IV, balkon, telefon, filizy - 105 tys. zł
 64m2 - **os. Boh. Września** - III/VII, loggia, tel., filizy, panele - 139 tys. zł
 50,5m2 - **ul. Przewóz** - 0/IV, 2000, tel., panele, żaluzje antywłam. - 155 tys. zł
 61m2 - **ul. Zwierzyniecka** - IV/IV, wys. standard, parkiet, filizy - 260 tys. zł
 38m2 - **os. Kalinowe** - IV/IV, mozaika, filizy, zabudowa kuchni - 73 tys. zł
 53m2 - **Gustawa Morcinka** - 0/IV, balkon, tel., parkiet, filizy - 89 tys. zł
 52m2 - **ul. Wysłouchów** - VIII/X, loggia, panele, filizy, k - meble - 110 tys. zł
 50m2 - **ul. Zakopiańska** - I/II, balkon, tel., panele, filizy, k - zabud. - 139 tys. zł
 52m2 - **ul. Dauna** - IV/IV, balkon, parkiet, filizy - 110 tys. zł
 45m2 - **os. Wysokie** - IV/IV, tel., parkiet, filizy, nowe okna, k - meble - 93 tys. zł
 43m2 - **ul. Złocieniowa** - I/I, telefon, filizy, drewniana podłoga - 87 tys. zł
 74,5m2 - **ul. Kalwaryjska** - I/II, balkon, parkiet - 193,7 tys. zł
 43m2 - **ul. Wójtowska** - II/X, telefon, balkon, filizy - 129 tys. zł
 49m2 - **ul. Bojki** - IV/IV, balkon, telefon, panele, filizy - 105 tys. zł
 45,6m2 - **ul. Limanowskiego** - I/I, tel., parkiet, filizy, nowe inst. - 135 tys. zł

3 - 4 - pokojowe

- 62,5m2 - **ul. Litewska** - I/IX, loggia, tel., parkiet, filizy - 175 tys. zł
 73m2 - **ul. Armii Krajowej** - X/XI, balkon, tel., parkiet, filizy - 159 tys. zł
 76m2 - **ul. Kazimierza Wielkiego** - II/IV, balkon, parkiet, filizy - 228 tys. zł
 55m2 - **ul. Krowoderskich Zuchów** - V/X, loggia, tel., filizy - 129 tys. zł
 67m2 - **ul. Cegielniana** - X/XI, loggia, tel., park., filizy, k - meble - 135 tys. zł
 78m2 - **os. II Pułk Lotniczego** - III/X, loggia, telefon - 130 tys. zł
 57m2 - **ul. Łużycka** - IV/X, loggia, tel., filizy - 103 tys. zł
 70m2 - **ul. Aleksandry** - III/X, loggia, tel., mozaika, filizy - 125 tys. zł
 62m2 - **ul. Powstańców** - piętro domu, osobne wejście, ogród - 147 tys. zł
 73m2 - **os. Hutnicze** - wys. parter/IV, deski, telefon - 126 tys. zł
 82m2 - **ul. Grzegórzecka** - II/III, balkon, tel., parkiet, filizy - 250 tys. zł
 51m2 - **ul. Seweryna** - 0/IV, telefon, filizy - 94,5 tys. zł
 62,4m2 - **ul. Bałtycka** - II/IV, balkon, wys. standard, k - meble - 180 tys. zł
 70m2 - **os. Handlowe** - I/IV, balkon, loggia, tel., parkiet, filizy - 140 tys. zł
 60m2 - **ul. Komandosów** - III/IV, loggia, tel., parkiet, filizy - 145 tys. zł
 78m2 - **Bronowice** - wys. 0/II, taras, wys. standard, zabud. kuchni, nowe okna - 304 tys. zł
 82m2 - **ul. Grzegórzecka** - II/III, tel., balkon, wys. standard - 250 tys. zł
 80m2 - **os. Stalowe** - I/V, telefon, parkiet, filizy - 145 tys. zł
 72m2 - **ul. Wężyka** - IX/X, loggia, telefon, filizy - 150 tys. zł
 83m2 - **ul. Helmańska** - I/I, balk., tel., parkiet, wys. standard - 230 tys. zł
 83,4m2 - **Grzegórzki** - III/III, balkon, nowe - 2002 rok, dwupoz. - 281 tys. zł
 61m2 - **ul. Bojki** - IV/IV, telefon, loggia, terrakota, po rem. - 104 tys. zł
 90m2 - **ul. Bojki** - I/X, telefon, filizy - 169,5 tys. zł
 57m2 - **ul. Komandosów** - V/X, balkon, park., filizy, nowe okna - 140 tys. zł
 60m2 - **os. Centrum C** - I/V, tel., parkiet, filizy - 119 tys. zł
 63m2 - **ul. Heleny** - VI/X, loggia, tel., parkiet, filizy - 110 tys. zł
 47m2 - **ul. Okoła** - IV/IV, telefon, filizy - 85 tys. zł
 64m2 - **ul. Willeńska** - 0/XII, loggia, tel., parkiet, filizy - 149 tys. zł

- 67m2 - **ul. Mogilska** - I/II, balkon, parkiet - 155 tys. zł
 67m2 - **Al. Pokoju** - V/X, loggia, tel., nowe okna, wys. standard - 189 tys. zł
 52m2 - **ul. Gołaśka** - IV/IV, balkon, telefon - 94 tys. zł
 57m2 - **ul. K. Wallenroda** - V/X, telefon, balkon, filizy - 110 tys. zł

Domy sprzedaż - wybrane oferty

- Of. 2255. 62m2 - **Prądnik** - dz. 3,5a, 1/2 domu, wydz. - 147 tys. zł
 Of. 2281. 160m2 - **Kliny** - dz. 3a, zabud. szereg., z 1998 - 550 tys. zł
 Of. 2258. 220m2 - **Janówka gm. Wieliczka** - dz. 146a - 260 tys. zł
 Of. 2245. 200m2 - **Kliny** - dz. 5,6a, stan sur. otwarty - 245 tys. zł
 Of. 1376. 280m2 - **Księcia Józefa** - dz. 6a, bliźniak - 120 tys. USD
 Of. 1183. 80m2 - **Poskwiłów** - dz. 6a, do zamieszkania - 150 tys. zł
 Of. 1887. 345m2 - **Piaski Wielkie** - dz. 9a, stan sur. zam. - 380 tys. zł
 Of. 2155. 160m2 - **Bronowice** - dz. 4a, 1/2 domu - 235 tys. zł
 Of. 2154. 130m2 - **Rzeszotary** - dz. 43a, stan surowy zam. - 195 tys. zł
 Of. 2158. 217m2 - **Niepołomice** - dz. 8,7a, do wykończenia - 226 tys. zł
 Of. 2167. 236m2 - **Wola Justowska** - dz. 5,3a, zabud. bliźn. - 188 tys. USD
 Of. 1720. 220m2 - **Niepołomice** - dz. 13a, wysoki standard - 360 tys. zł
 Of. 2113. 145m2 - **Strumiany** - dz. 10,5a, stan sur. otwarty - 165 tys. zł
 Of. 970. 283m2 - **Prokocim** - dz. 6a, dwurodziny - 310 tys. zł
 Of. 2146. 250m2 - **Olszanica** - dz. 10,5a, do wykończenia - 370 tys. zł
 Of. 2116. 160m2 - **Prokocim** - dz. 4a, w zabud. bliźniaczej - 295 tys. zł
 Of. 2122. 280m2 - **Dojazdów** - dz. 7a, do wykończenia, nowy - 340 tys. zł
 Of. 2128. 75m2 - **Łagiewniki** - dz. 4,5a, do remontu - 180 tys. zł
 Of. 1938. 160m2 - **Rudawa** - dz. 19a, do zamieszkania - 125 tys. zł
 Of. 1945. 198m2 - **Kurdwanów** - dz. 1,5a, zabud. szereg., 1999r. - 400 tys. zł
 Of. 1453. 178m2 - **os. Kliny** - dz. 3,8a, 15 - letni, zab. szereg. - 377 tys. zł
 Of. 1631. 300m2 - **Niepołomice** - dz. 10a, do zamieszkania - 290 tys. zł
 Of. 1659. 200m2 - **Łagiewniki**, dz. 4a - 260 tys. zł
 Of. 2312. 150m2 - **Wola Radziszowska** - dz. 7a, rozpoczęta bud. - 60 tys. zł
 Of. 1895. 260m2 - **Wieliczka** - dz. 12a, do zamieszkania - 249 tys. zł
 Of. 1649. 160m2 - **Karniów** - dz. 7a, do zamieszkania - 260 tys. zł
 Of. 1318. 300m2 - **Węgrzce** - dz. 13a, st. sur. otwarty - 340 tys. zł
 Of. 1730. 100m2 - **Brzostkwinia** - dz. 18a, do zamieszkania - 250 tys. zł
 Of. 513. 260m2 - **Swosowice** - dz. 10a, do zamieszkania - 415 tys. zł
 Of. 2269. 330m2 - **Prokocim** - dz. 4a, b. ładny, do zamieszkania - 440 tys. zł
 Of. 1550. 150m2 - **Kurdwanów** - dz. 21a, do niewielkiego wyk. - 360 tys. zł

Działki - wybrane oferty

- Of. 2280. 10,3a - **Wróblowice** - media, pozwol. na budowę - 12 tys. zł/a
 Of. 2236. 10a - **Wrząsowice** - budowlana, media - 4000zł/a
 Of. 1280. 36a - **Tomaszowice** - bud., prąd, gaz, woda, tel. - 5500zł/a
 Of. 2221. 22a - **Brzeziny** - w tym 8a bud., prąd, woda, kan. - 4500zł/a
 Of. 2047. 18,3a - **Sobonowice** - budowlana, media w drodze - 5000zł/a
 Of. 1894. 5a - **Kraków - os. Wieczysta** - media w drodze - 120 tys. zł
 Of. 2150. 7a - **Dziekanowice - Rudnik** - media obok - 11 tys. zł
 Of. 2160. 13,57a - **Kurdwanów** - pełne uzbrojenie, szer. 23m - 220 tys. zł
 Of. 2182. 24a - **Opatkowice** - uzbrojona, szer. 25m - 168 tys. zł
 Of. 1820. 18a - **Zabierzów** - uzbrojona, przy asfalcie - 95 tys. zł
 Of. 2115. 20a - **Krzyszkowice** - prąd, gaz, woda - 35 tys. zł
 Of. 2119. 9a - **Michałowice** - prąd, gaz, woda, przy asfalcie - 7500zł/a
 Of. 2084. 11a - **Kokotów** - uzbrojona, pozwolenie na bud. - 62 tys. zł
 Of. 1731. 7a - **Kurdwanów** - uzbrojona, szer. 30m - 6000zł/a
 Of. 2026. 10a - **Czajowice gm. Wielka Wieś** - media obok - 3500zł/a
 Of. 1970. 14,6a - **Łuczycy** - uzbrojona, szer. 23m - 2000zł/a
 Of. 1952. 24a - **Czułów** - media, szer. 30m, przy asfalcie - 30 tys. zł
 Of. 1900. 10a - **Modnicza** - prąd, woda na działce, gaz - 30m - 10 300zł/a
 Of. 1889. 12a - **Sławkowice** - media obok, przy asfalcie - 2000zł/a
 Of. 1697. 7,8a - **Sidzina** - media obok, kwadrat - 5500zł/a
 Of. 1739. 20a - **Pielgrzymowice** - woda, gaz, prąd, przy asfalcie - 70 tys. zł
 Of. 1263. 18,9a - **Niepołomice** - uzbrojona, przy asfalcie - 30 tys. zł
 Of. 1859. 15a - **Narama** - uzbr., szer. 27m, przy asfalcie - 35 tys. zł
 Of. 2270. 50 - 190a - **Rybitwy** - działki przemysł., uzbr. w realiz. - 1700USD/a
 Of. 2330. 5a - **Kurdwanów** - budowlana, media w drodze - 30 tys. zł
 Of. 1928. 14a - **Niepołomice** - budowlana, media w drodze - 7,5 tys. zł/a

LOKALE UŻYTKOWE - wynajem

- LIMANOWSKIEGO** - usługowo - handlowo - 120m2, parter, 1600zł
DIETLA - biurowy, wysoki standard, 150m2, 1275USD
SOKOŁA - magazyn, hurt., cicha produkcja - 75m2, pawilon, 950zł
PRĄDNIK - biura 55 i 184m2 - 9USD/m2
KALWARYJSKA - biurowe i handlowo - usługowe, frontowe, witryna

SPRZEDAŻ

- RYNEK PODGÓRSKI** - lokal biurowy - 78m2, 160 tys. zł
OKOŁ. MATECZNEGO - dom idealny na siedzibę firmy, 200m2, dz. 4a, 260 tys. zł

NASZE OFERTY RÓWNIEŻ - STRONY GRUPY A.N.

POMAGAMY W WYBORZE I UZYSKANIU KREDYTU.



MAŁOPOLSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

30-105 Kraków, ul. Kościuszki 46

tel./fax (012) 427 22 17, tel. (012) 427 22 39, (012) 294 10 61, (012) 294 10 62

e-mail: biuro@mbn.com.pl, www.mbn.com.pl

Zapraszamy do naszego biura w godz. 9.00 – 18.00, sob. 10.00 – 14.00

DOM POD ZEGAREM

Nowa inwestycja, kameralny budynek, wysoka jakość wykonania, termin realizacji: marzec 2002. Cena gwarantowana, raty, kredyty. 1000 metrów od powstającego „Nowego Miasta”.

Mieszkania o pow. od 31 m², lokale użytkowe od 22 m²

CENA PROMOCYJNA !!! od 3000 zł/m² Możliwość negocjacji cen



Dębniaki – 6-letni bardzo atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej, narożny, pow 253 m², działka 2,64 a. Cena: 520.000 zł, MBN-24951



Gm. Zielonki – rezydencja w stanie sur. otwartym na widokowej działce, pow. 300 m², działka 60 a, Cena: 660.000 zł, MBN-24749



Południe Krakowa, atrakcyjny, reprezentacyjny dom do wykończenia, pow. 260 m², działka 10 a. Cena: 450.000 zł, MBN-24006

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

AZORY	Gars. 25 m ² , 4 p	58.000 zł	MBN-23112
KALINOWE	Gars. 24 m ² , 5 p	53.000 zł	MBN-24562
WILEŃSKA	Gars. 23 m ² , 1 p	62.000 zł	MBN-25113
BRONOWICKA	Gars. 24 m ² , 1 p	68.000 zł	MBN-25173
ŁÓBZÓW	Gars. 25,5 m ² , 1 p	78.000 zł	MBN-25170
OLSZA	1 pok, 38 m ² , 11 p	80.000 zł	MBN-25166
FRANCESCO NULLO	1 pok, 39 m ² , 1 p	95.000 zł	MBN-24443
WOLA JUST.	1 pok, 31 m ² , parter, nowe	127.000 zł	MBN-24901
SZKLANE DOMY	1 pok, 32 m ² , parter	67.000 zł	MBN-23425
WYSŁOUCHÓW	1 pok, 36 m ² , 7 p	68.000 zł	MBN-25087
SZUWAROWA	1 pok, 30 m ² , 1 p	93.000 zł	MBN-25112
SALWATOR	2 pok, 48 m ² , poddasze	115.000 zł	MBN-25163
ZWIERZYŃCIECKA	2 pok, 60 m ² , 3 p	250.000 zł	MBN-25035
ARMII KRAJOWEJ	2 pok, 36 m ² , parter	100.000 zł	MBN-23559
SEWERYNA	2 pok, 63 m ² , 1 p, nowe, wykończ.	180.000 zł	MBN-22088
WYSŁOUCHÓW	2 pok, 40 m ² , 7 p	82.000 zł	MBN-25013
OFICERSKIE	2 pok, 80 m ² , 1 p, H	210.000 zł	MBN-25118
KUŹNICY KOŁŁĄT.	2 pok, 56 m ² , garaż	182.000 zł	MBN-24854
SALWATOR	2 pok, 64 m ²	185.000 zł	MBN-25182
KURDWAŃÓW	2 pok, 50 m ² , 1 p	110.000 zł	MBN-25174
WANDY	2 pok, 60 m ² , 3 p	103.000 zł	MBN-24163
WYSOKIE	2 pok, 45 m ² , 4 p	93.000 zł	MBN-24403
WZGÓRZA K.	3 pok, 74 m ² , 2 p, nowe	155.000 zł	MBN-24832
KURDWAŃÓW	3 pok, 63 m ² , 10 p	128.000 zł	MBN-24061
RUCZAJ	3 pok, 63 m ² , 2 p	125.000 zł !!!	MBN-24796
STARE MIASTO	3 pok, 82 m ² , 3 p, H	250.000 zł	MBN-25130
ŁÓBZOWSKA	3 pok, 60 m ² , parter	185.000 zł	MBN-24096
PIASKI	3 pok, 58 m ² , 11 p	124.000 zł	MBN-25158
SALWATOR	3 pok, 107 m ² , 2 p	364.000 zł	MBN-25033
ZAMKOWA	3 pok, 63 m ² , 2 p	220.000 zł	MBN-25056
MISTRZEJOWICE	3 pok, 50 m ² , parter	103.000 zł	MBN-24577
STARE MIASTO	4 pok, 100 m ² , oficyna	200.000 zł	MBN-23874
SALWATOR	4 pok, 134 m ²	450.000 zł	MBN-23869
OŚ. WIDOK	4 pok, 58 m ² , 1 p	150.000 zł	MBN-25165
ŁÓBZÓW	4 pok, 118 m ² , 3,4 p, nowe	410.000 zł	MBN-25120
ŁÓBZÓW	4 pok, 105 m ² , apartament	500.000 zł	MBN-24666
MEISSNERA	4 pok, 65 m ² , 8 p	139.000 zł !!!	MBN-25038

DZIAŁKI SPRZEDAŻ

BIEŻANÓW	6,35 a, WZiZT	55.000 zł	MBN-25179
WOLA JUSTOWSKA	6 a, WZiZT	210.000 zł	MBN-24080
LIBERTÓW	8 a, pozw. na budowę	78.000 zł	MBN-25005
TYNIC	8 a, budowlana	104.000 zł	MBN-25051
SKOTNIKI	12 a, budowlana	145.000 zł	MBN-23794
ŚCIEJOWICE	7 a, pozw. na budowę	30.000 zł !!!!!	MBN-25032
PRĄDNIK B.	11 a, uzbr. pozwolenie	230.000 zł	MBN-23498
TYNIC	14 a, uzbrojona	168.000 zł	MBN-23812
MODLNICZKA	6,3 a, pozw na bud	69.000 zł	MBN-24918
BIELANY	6 a, budowlana	96.000 zł	MBN-24742
PODGÓRZE	55 a, rozp. budowa	90.000 zł	MBN-24525
SWOSZOWICE	25 a	130.000 zł	MBN-23349
BRZEZIE	7 a, pełne uzbrojenie	62.000 zł	MBN-24808
WOLA JUSTOWSKA	6,87 a, budowlana	150.000 zł	MBN-25050
PODGÓRZE	5,5 a, budowlana	55.000 zł	MBN-24394
WOLA JUSTOWSKA	8 a, budowlana	64.000 USD	MBN-24411
SKOTNIKI	6,8, budowlana	88.000 zł	MBN-24324
OLSZANICA	10 a, budowlana	100.000 zł	MBN-25034

DOMY SPRZEDAŻ

WOLA JUSTOWSKA	Pow. 240 m ² , dz. 5,3a, nowy	198.000 USD	MBN-24855
DĘBNIKI	Pow. 253 m ² , dz. 2,64 a, do zamiesz	520.000 zł	MBN-24951
OLSZA	Pow. 350 m ² , dz. 9 a, do zamiesz	650.000 zł	MBN-25049
PRZEGORZAŁY	Pow. 255 m ² , dz. 4,5 a, do zamiesz.	455.000 zł	MBN-24849
CHELM	Pow. 180 m ² , dz. 4 a, st. sur	350.000 zł	MBN-23415
TOPOGRAFÓW	Pow. 260 m ² , dz. 10 a, nowy	110.000 USD	MBN-24006
MODLNICZKA	Pow. 110 m ² , dz. 6,5 a, st. sur.	147.000 zł	MBN-25057
OPATKOWICE	Pow. 360 m ² , dz. 21 a, basen	225.000 USD	MBN-24723
AZORY	Pow. 270 m ² , dz. 2,2 a, nowy	550.000 zł	MBN-24682
RUDAWA	Pow. 100 m ² , dz. 19 a, do rem	160.000 zł	MBN-24700
LIBERTÓW	Pow. 260 m ² , dz. 16 a, rezydencja	250.000 USD	MBN-24034
GM. WIELICZKA	Pow. 250 m ² , dz. 21 a, st sur	145.000 zł	MBN-23993
GM. WIELICZKA	Pow. 217 m ² , dz. 31 a, 2-letni	295.000 zł	MBN-24572

DLA INWESTORA

Czyżyny – działki mieszkaniowo-usługowe w atrakcyjnej lokalizacji cena od 60 USD/m²
Ok. Plazy – działka UC w bezpośrednim sąsiedztwie centrum han., 80 a, Cena 100 USD/m²
Azory – działka przemysłowo-usługowa 40 a, cena 1100.000 zł, MBN-24939
Prądnik – działka pod bud wielorodzinne z pozw na bud pow 40 a, Cena 1 700.000 zł
Salwator – Kamienica z widokiem na Wawel prawie pusta pow. użytkowa 450 m², strych wysoki do adaptacji. Cena: 1 500.000 zł

KLINY

Dom wolnostojący, nieumeblowany w zacisznej okolicy, na biuro lub mieszkanie. Pow. 200 m², działka 6 a
 Cena wynajmu: 1500 zł, MBN-35960

ŁÓBZÓW

Mieszkanie 78 m², w pełni wykończone, 1 p, H, w cenie garaż, komórka lokatorska, wyposażenie kuchni, budynek strzeżony.
 Cena: 360.000 zł, MBN25125

SALWATOR

Mieszkanie 3-pokojowe z pięknym widokiem w atrakcyjnej kamienicy, 2 piętro, pow. 107 m², Cena: 364.000 zł, MBN-25033

SALWATOR

Atrakcyjne apartamenty do wynajęcia, z pełnym wyposażeniem, wysoki standard wykończenia. Możliwość wynajęcia dodatkowo garażu

*** OFERTA MIESIĄCA ***

MODLNICZKA – nowy dom w stanie surowym, dach kryty dachówką, kuchnia, salon, WC, łazienka, 3 sypialnie, 15 minut do centrum Krakowa, działka 6 a, pow. domu 107 m² + garaż, Cena: 147.000 zł, MBN-25057

NIERUCHOMOŚCI KRÓLEWSKA 11

Małgorzata Bobola – licencja nr 538
Elżbieta Guzik – licencja nr 1597

Zapraszamy do swojego biura
Kraków, ul. Królewska 11

tel. 012/ 631-22-55, fax: 012/ 631-22-50, e-mail: office@krolewska-11.com.pl

OFERTA SPECJALNA:

DĘBNIKI-SZWEDZKA, ostatnie bardzo atrakcyjne mieszkania, pow. od 35,3m² do 73m², możliwość łączenia 1, 2, 3, 4 pok., innego podziału, aranżacji, kameralny ogrodzony budynek, miejsca parkingowe, ew. garaże w parterze pod budynkiem, w cenie biały montaż, własne c.o., piec dwuobiegowy,
ŚWIETNA LOKALIZACJA, cena: 2950 zł/m² + VAT, dogodny sposób płatności, umowa notarialna, K-27243
REJ. KARMEŁICKIEJ, atrakcyjne mieszkanie 6 pokojowe, pow. 180 m², 3 piętro, 2 łazienki, 2 kominki, kuchnia, 2 piwnice, do odświeżenia, K-27045, tel. 631-22-55, 631-22-56
OKAZJA – REJON NOWEGO KLEPARZA – UL.ODROWAŻA, bardzo ładne, do sprzedaży, mieszkanie 2-pok., -jk, po remoncie, pow.: 42 m², 4/IV, cena: 109.000 zł, cena za m²: 2.320 zł, K-27285, tel: 631-22-55.

DOMY

WOLA JUSTOWSKA, dom jednorodzinny, wolno stojący, pow: 250 m², zagospodarowana działka 6,75a, cena: 175.000 USD, K-26818

Gm. ZIELONKI-WĘGRZCE – do sprzedaży w kameralnym osiedlu, atrakcyjny do natychmiastowego odbioru, dom w zabudowie szeregowej, pow. 126 m² + garaż, cena – 314.000 zł, pow. działki – 230 m², K-27229

REJON NICO – dom jednorodzinny, stan surowy zamknięty, pow. 230 m², pow. działki: 7a, cena – 280.000 zł, K-27141

KLINY – atrakcyjny dom wolnostojący w trakcie budowy, duża ulga, pow. 200 m², pow. działki 5,5a, cena – 246.000 zł, K-27202

WOLA JUSTOWSKA – dom jednorodzinny, pow. 300 m², pow. działki 7a, cena – 750.000 zł, K-27221

WYBRANE MIESZKANIA

STARE MIASTO, 7-pok, pow. 190 m², cena: 200.000USD, 1/III, 2 – a odrębne wejścia, na podłogach parkiety, nowe okna, nowe flizy, 2 – a balkony, K-26864
ZACZAROWANE KOŁO, mieszkanie 1-pokojowe, pow. 36,30 m², 3/IV, cena: 128.000 zł, K-27140

REJ. KARMEŁICKIEJ, mieszkanie 2 – pokojowe – jk, pow. 77 m², 1/III, mieszkanie bardzo ładnie wykończone, po kapitany rem., cena: 320.000 zł, K-27198

WOLA JUSTOWSKA, bardzo atrakcyjne, mieszkanie 3 – pok., II – poziomowe:, pow. 77 m², cena: 323400zł, K-27183

REJON GRZEGÓRZECKIEJ, atrakcyjne w nowo wybudowanym kameralnym budynku, pow. od 32 m² do 100 m², cena: 3 200zł/m² (brutto), K-27240

ŁOBZÓW – REJ. UL SIENKIEWICZA, 2-pok. jk z garażem /16 m²/, 0/IV, pow. 49,20 m², 129.000 zł, garaż: 40.000 zł, K-27054

AL. POKOJU, 4 pok., dwupoziomowe, superkomfortowe, bardzo ładne, kominek, garderoba, łazi. z dużą wanną z hydromasażem, dodatkowe wc z prysznicem, kuchnia umebl., wypos., parkiety bukowe, pow. 98 m², cena: 3800 zł/m², K-27259

WOLA JUSTOWSKA – KASZTANOWA, nowy, superkomfortowo wykończony apartament 3 pok., pow. 67 m², teren ogrodzony, strzeżony, duży taras, kuchnia wyp., umebłowana, cena: 299.000 zł, K-24131

MIESZKANIA SPRZEDAŻ

Garsoniery, 1-pokojowe

ORZESZKOWEJ – po kapitalnym remoncie, 30 m², 90.000 zł, K-26288

ŁOBZOWSKA, 1/V, plomba z lat 60-tych, 31 m², cena 93.000 zł, K-27217

OS. HANDLOWE, j. kuchnia, bardzo atrakcyjne, po remoncie, pow. 26 m², cena: 57.000zł, K-25632

KROWODERSKICH ZUCHÓW, dobry standard, balkon, telefon, 1/IX, pow. 30 m², cena 80.000 zł, K-26096

STAROWIŚLNA, 1-pok., po rem., parter, oficyna, pow.: 30 m², cena 93.000 zł, K-27273

BOBROWSKIEGO, 1 pok., 4/5, balkon, pow. 41 m², cena: 80.000 zł, K-25003

2-pokojowe

SMOLUCHOWSKIEGO, 1/IV, do remontu – 54 m² – 149.000 zł, K-27244

FIOŁKOWA, 5/VI, winda, do wykończenia – 47,30 m² – 141.000 zł, K-27245

STAFFA, 37m² – 125.000 zł, K-27246

RAKOWICE, 2-pok.-jk, pow. 53m², 0/III, cena: 120.000 zł, cegła, K-24916

PĘDZICHÓW, bardzo atrakcyjne, po remoncie, II/III, widok na park, pow. 77 m², cena: 232000zł, K-25414/

3-pokojowe

REJ. LEA – 6/X, standard podstawowy, loggia, 60 m² – cena 175.000 zł, K-27223
ŻABINIEC – nowe z odpisem, 3-pok., j.k., pow. 62 m² (cesja praw), cena – 210.000 zł, garaż – 40.000 zł, K-27212

OLSZA-WIŚNIOWA – ładne VI/X, możliwość garażu, 60 m² – cena 149.000 zł, K-27220

SALWATOR, atrakcyjne II poz., winda, po remoncie – 60m² – 185.000 zł, K-25617

KRUPNICZA, 61,55 m² – 165.000 zł, K-27193,

PIASTOWSKA, mieszkanie 2, 3 pokoje z ogródkiem, parter/III, blok 8-letni, pow. 62 m², 206.000 zł, K-27270

4-pokojowe

KAPELANKA, 1/IV, blok 7 letni – 64 m² – 206.000, K-27253

BRONOWICE, parter domu z ogródkiem, 4-pokoje, 2 łazienki 2 przedpokoje, garderoba, taras, pow.: 99m², działka: 2a, cena za całość: 258.000 zł, K-27286, tel. 631-22-55

MOGILSKA, bardzo ładne, 4-pok., wykończone w wyższym standardzie, blok 6 letni, 4/V, pow.: 78m², cena: 226.000 zł, K- 27287

WYNAJEM

Rej. URZĘDNICZEJ – superkomfortowe apartamenty 2, 3, 4 pok., pow. 60; 90; 100 m², z garażami lub m. parkingowymi, cena do uzgodnienia.

WOLA JUSTOWSKA, bardzo atrakcyjne, nowe, apartamenty, pow. 54 m²,

(1500zł), 108 m², 900USD, 129 m², (900USD), kuchnie umebłowane, wyposażone, reszta do uzgodnienia, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, teren ogrodzony, strzeżony, K-26127

RUCZAJ, do wynajęcia, nowe, umebłowane, 3/III, mieszkanie 3-pok. pow. 67 m², cena wynajmu: 900 zł, mogą być studenci, tel: 631-22-55, 631-22-56

AL. POKOJU, mieszkanie 2-pok-jk, bez umebłowania, pow. 46 m², cena wynajmu: 800 zł, K-tel: 631-22-55, 631-22-56

SKARBIŃSKIEGO do wynajęcia, mieszk. 3-pok., pow. 49 m², cena wynajmu: 1.000 zł, K- 27 154

OLSZA-WIENIAWSKIEGO – superkomfortowe, nowe mieszkania 1, 2 pok., kuchnie wyposażone, umebłowane, pozostałe umebłowanie do uzgodnienia, pow. od 33 m², cena wynajmu – od 800 zł, K-26538

STACHIEWICZA, mieszkanie 2 pok., ck, pow. 37 m², cena wynajmu: 700 zł, K-27258

KAPELANKA-ROZDROŻE, nowe, bardzo ładne mieszkanie 1 pok., pow. 30 m², 4/X, kuchnia umebłowana, wyposażona, reszta do uzgodnienia,

cena wynajmu: 700 zł, z garażem 800 zł + czynsz + media, K-27261

KROWODRZA, UL. WESELE, 4 pok., nowe, superkomf., wysoki standard, wykończenia, wyposażona kuchnia, łazienka, wanna + prysznic, dodatkowe wc, szafy wnękowe, pow. 100 m², teren ogrodzony, mini osiedle, własne miejsca parkingowe, cena wynajmu: 599 USD + media, K-24668

KROWODRZA – UL. GŁÓWACKIEGO, 4-pok., apartament, dwupoziomowe, nowe, bardzo atrakcyjne, kuchnia w pełni wyposażona, lodówka, zmywarka,

kuchenka z płytą ceramiczną, pozostałe umebłowanie do uzgodnienia, pokoje – parkiety, przedpokój i łazienki w gresach, balkon, miejsce parkingowe w kilku stanowiskowym garażu w budynku, pow.: 110 m², cena wynajmu: 700 USD + media, 3 piętro, K-27288



Licencja zawodowa nr 26



STRONCZAK
NIERUCHOMOŚCI

Al. Słowackiego 58 tel./fax (012) 632 49 53
30-004 Kraków tel./fax (012) 633 22 67

e-mail: eples@bci.krakow.pl

Oferta specjalna !

Piękna szeregówka 130m² - 4a ogrodu
- ul. Aleksandry - cena 420000zł

MIESZKANIA - SPRZEDAŻ**1 - pokojowe**

Kolberga - 42m² - 4p/5 - 120.000zł
Litewska - 37m² - 3p/4 - 102.000zł
Brodowicza - 29m² - 10p/10 - 75.000zł
Kućnicy Kołł. - 34m² - 0p/4 - 68.000zł
Wielicka (nowe) - 34m² - 6p/10 - 95.000zł
Myśliwska (nowe) - 37m² - 1p/4 - 87.000zł
Ks. Turka (nowe) - 32m² - 2p/4 - 83.000zł
Mały Płaszów - 37m² - 2p/4 - 70.000zł
Daliowa (nowe) - 40m² - 2p/2 - 105.000zł
Turniejowa - 32m² - 1p/4 - 90.000zł
Os. Złocień (nowe) - 29m² - 0p/3 - 59.000zł
Kwartowa - 32m² - 3p/4 - 78.000zł
Krowoderskich Zuchów - 25m² - 3p/4 - 67.000zł

2 - pokojowe

Na Wiankach (nowe) - 44m² - 0p/2 - 128.000zł
Prądnicka - 37m² - 8p/10 - 89.000zł
Prądnicka - 62m² - 2p/3 - 146.000zł
Wiślisko - 68m² - 3p/3 - 225.000zł

Starowiślna - 40m² - 5p/7 - 105.000zł
Pradnicka - 62m² - 2p/3 - 146.000zł
Powstańców - 45m² - 2p/13 - 128.000zł
Turniejowa - 52m² - 1p/4 - 130.000zł
Szuwarowa (nowe) - 44m² - 1p/4 - 134.000zł
Ks. Turka (nowe) - 54m² - 3p/3 - 130.000zł
Przewóz - 50m² - 0p/4 - 150.000zł
Os. Centrum A - 50m² - 0p/4 - 90.000zł
Kalinowe - 38m² - 8p/10 - 72.000zł

3 - pokojowe

Łobzowska - 70m² - 0p/3 - 290.000zł
Al. Kijowska - 80m² - 0p/10 - 280.000zł
Bronowicka - 46m² - 6p/10 - 125.000zł
Kraszewskiego - 83m² - 2p/2 - 300.000zł
Bagry (z odpisem) - 64m² - 1p/3 - 150.000zł
Żabiniec - 100m² - 3 i 4p - 330.000zł
Nuszkiewiczza + garaż - 78m² - 3p/4 - 270.000zł
II płk. Lotniczego - 65m² - 2p/9 - 139.000zł
Przewóz (garaż) - 67m² - 2p/3 - 240.000zł
Rozrywka - 78m² - 8p/10 - 185.000zł
Mackiewiczza - 59m² - 135.000zł

4 - pokojowe

Gutenberga (nowe) - 85m², 0/4 - 275.000zł
Nuszkiewiczza (garaż) - 82m² 1p/4 - 310.000zł
Las Wolski - 100m² - parter domu - 250.000zł
Bojki - 90m² - 10p/10 - 150.000zł

DOMY

Wiśniowa (po remoncie) - ok. 100m² - 2a - 315.000zł
Nowa Huła (po remoncie) - 80m² - 15a - 200.000zł
Wola Justowska - 400m², 8a - 260.000 USD
Kliny - kanadyjczyk - 150m² - 5a - 270.000zł
Janowskiego/ Kliny - 220m², 7a - 115.000 USD
Brogi - bliźniak - 100m² - 2,5a - 400.000zł



Pośrednictwo w obrocie
nieruchomościami
Licencja nr 725
e-mail:
starowislna20@kki.pl
pn.-pt. 10-18

AGENCJA - STAROWIŚLNA 20
Ewa Jurek - Klonowska

ul. STAROWIŚLNA 20, I p. tel. 422-69-20
tel. 421-08-76

MIESZKANIA SPRZEDAŻ:

ŚCIEGIENNEGO - 43m², 2 p., VIIP., 90.000zł
OS. KAZIMIERZOWSKIE, 37m², 2p., XP., 61.000zł
KRAKUSA - 38m², 2 p., III P., 80.000zł
TURNIEJOWA - 43m², 2p., PARTER, 110.000zł
ORZESZKOWEJ - 78m², 2p., II p., 234.000zł
PRAŻMOWSKIEGO - 80m², 2 p., 1P., 216.000zł
ZIELONKI - 60m², 3p., PARTER, 160.000zł
WESELE - 79m², 3 p., IP., 370.000zł
ŻABINIEC - 80 m², 4 p., IV i VP., 230.000zł

MIESZKANIA WYNAJEM:

WIELICKA - 33m², 1p., 1000zł z czynszem, I P.
D. PASTERZA - 30 m², 950 z czynszem, I P.
GUTENBERGA - 37m², 1p., 600zł, I P.
DWERNICKEGO - 38m², 2p. - 800zł z czynszem, II P.
SZUWAROWA - 44m², 2p., 750zł, PARTER.
KRÓŁÓWEJ JADWIGI - 46m², 2 p., 1300zł, III P.
SIEDLECKIEGO - 48m², 2 p, 700zł, PARTER.
BRONOWICKA - 53m², 2 p., 1300zł
OBOZOWA - 56m², 2 p., 1500zł, PODDASZE.

LEGNICKA - 62m², 3 p., 1400zł z czynszem, PARTER.
OLSZA II - 65m², 3p., 1200zł, II P.
RADZIKOWSKIEGO - 70m², 3 p., 1200zł, II P.
BALICKA - 100 m², 3 p., 1000zł, I P.
PSZONA - 90m², 4 p., 2000zł, I P.

W ofercie także szereg innych mieszkań

**BIURO POSZUKUJE MIESZKAŃ
DO WYNAJMU I SPRZEDAŻY****DOMY SPRZEDAŻ:**

ALWERNIA, 250m², 2 kondygnacje, o. gazowe, 64 ary, 350.000 zł.

LOKALE WYNAJEM:

Ok. WIELICKIEJ - 200m², wolno stojący, idealny na usługi medyczne, 5000zł
WIELICKA - nowy, 76m², parter, witryny, 2500zł plus VAT.
LIBROWSZCZYŻNA - 25m², parter, 2000zł

DZIAŁKI:

NARAMA - 1,30 ha, w tym 40 arów bud., 105.000zł
TENCZYNEK - 18 arów, 60.000zł
MODLNICA - 10 arów, 87500zł
MODLNICA 36 arów (2 x 18), projekt, warunki - 200.000zł
WĘGRZCE - 18 arów, 8500zł/ar



CZARNOWIEJSKIE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Kraków, ul. Czarnowiejska 6

Tel./Fax 634-38-44

e-mail: skala@bikershop.com.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA



Biuro posiada licencję nr 1225

Zarząd i administrowanie nieruchomościami. Pośredniczymy w udzielaniu kredytów bankowych.

Domy	Mieszkania	Działki
<p>Wielkie Drogi – dom jednorodzinny na działce 18 a, cena 176.000zł, of.417</p> <p>Rudawa – 200m2, działka 19 ar, cena 125.000zł</p> <p>Prokocim – 200m2, działka 3,3 ara, cena 300.000zł</p> <p>Osieczany – wolno stojący, 110m2, działka 6 a, cena 80.000USD</p> <p>Kaszów – dom 250m2, działka 1,5 ha, cena 450.000zł, of.398</p> <p>Ochojno – stan surowy zamknięty, 240m2, działka 10 arów, cena 290.000zł, of.396</p> <p>Wola Justowska – 2 domy jednorodzinne, 245m2 – działka 5,3 ara, 198.000USD, działka 5,8 ara, 218.000USD, of.317</p> <p>Zabierzów – wolno stojący, 290m2, działka 10 arów, 550.000zł</p>	<p>ul.Zacisze – 3 p + k, 90m2, III/III, cena 335.000zł, of.412</p> <p>ul.Popławskiego – 89.5m2, 3 p + k + 2ł, III/III, cena 230.000zł, of.411</p> <p>ul.Agatowa – 34m2, 2 p, II/II, cena 88.000zł (możliwość kupna z garażem), 20m2, 1 p + j.k, parter, cena 46.000zł, of.409</p> <p>ul.Czarnowiejska – 36m2, 2 p z aneksem kuchennym, I/IVp., 100.000zł, of.376</p> <p>ul. Szafera – 4 p + 2 ł, 100m2, VII/X, cena 310.000zł, of.400</p> <p>ul.Wiślicko – 2 p + k + ł + 2 balkony, 68m2, cena 245.000zł, of.406</p> <p>ul.Karmelicka – 140m2, 5p + k, II/IIIp, 500.000zł, of.398</p> <p>ul.Warmińska – 1 p + j.k., 30m2, cena 95.000zł, of.408</p> <p>ul.Wesele – 79m2, Ip, cena 370.000zł</p> <p>ul.Szuwarowa – 35m2, 1p + j.k + ł, III/IV, 110.000zł</p> <p>okolice ul.Wielopole: 132m2, 4 p, 2 ł, k, IIp., cena 320.000zł 170m2, 4 p, ł, WC, k, IIp., cena 370.000zł 50m2, 2 p, może być na lokal, parter, cena 170.000zł</p>	<p>Zelków – 44 ary, budowlana, 3200zł/ar, tel. 0501 261-009</p> <p>Kryspinów – 33a, ze starym domem, pełne uzbrojenie, 350.000zł, tel. 0501 261-009</p> <p>Iwanowice – 48,21 ara, rekreacyjna, 25.000zł ok. ul.Łokietka – 76 arów, UC, 25.000zł/ar, of.413</p> <p>Świątniki Górne – parcela budowlana 18 a, możliwość podziału, 100.000zł, tel. 0501 261-009</p> <p>ok. Parku Jerzmanowskiego – ZP, 12,5 ara, cena 75.000zł, of.414</p> <p>Skala – 2.21 ha, przemysłowa, 1.100zł/ar, of.226</p> <p>Nowy Sącz – 59 ar, możliwość podziału, B8 UP, cena 400.000zł</p> <p>ul.Bogucicka – 25 a, budowlano-rolna, cena 80.000zł, of.410</p>
<p>Wynajem</p> <p>ul.Wyspiańskiego – 250m2, 1p, w willi, na biuro lub przedst.</p> <p>ul.Halki – 70m2, 3 p + k + ł, parter, tel. 950zł (z opłatami)</p> <p>Os.Kolorowe – 2 pokoje, umebł., telefon, 1000zł (w tym czynsz) + media</p> <p>ul.Wróblewskiego – 145m2, 4p, k, ł, 1400USD/m-c</p> <p>ul.Radzikowskiego – 38m2, 1p, j.k., 900zł</p> <p>Kurdwanów – lokal fryz. – kosm., 72m2, 1500zł</p>		<p>Kupimy</p> <p>1 lub 2 piętra w kamienicy w ścisłym centrum Krakowa mieszkanie ok. 80m2, Krowodrza, Dębniki, Śródmieście, może być dwupoziomowe</p>

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Licencja zawodowa

30-212 KRAKÓW

ul. Królowej Jadwigi 154

"ABESTA - DOM"

tel./fax 425-25-17

tel. 0602 24-97-97

Kupno - Sprzedaż - Wynajem

Domy do sprzedaży

- Chełm (Kraków)** - dom 160 m2, 11 arów, nowy - 420.000 zł
- Chełm (Kraków)** - do 180 m2, 12 arów, widokowa działka, do wykoń. - 620.000 zł
- Cechowa (Kraków)** - dom 300 m2, 9 arów, do wykończenia - 380.000 zł
- Opatkowice (Kraków)** - luksus., stylowy dom, nowy, 360 m2, 21 arów - 225.000 USD
- Kraków (Podgórze) - okolice Cechowej** - 200 m2, 7,5 ara, 6 pokoi, piwnica, garaż ocieplony - 340.000 zł
- Kraków (Podgórze) - okolice Saskiej** - 140 m2, 2a, nowy, do małego wykończenia - 340.000 zł
- Wola Duchacka (Kraków)** - 220 m2, 6 pokoi, zadbane - 480.000 zł
- Bielany (Kraków)** - nowy 180 m2, 5 pokoi, wykończony, 2a - 520.000 zł
- Zabierzów (główna ulica)** - 300 m2, 120 m2, dodatkowo 18 arów - 650.000 zł
- Azory (Kraków)** - 300 m2, 3,5 ara - 570.000 zł
- Kraków (Chełm)** - 250 m2, 7a, do wykończenia - 97.000 USD
- Kraków (Przegorzały)**, (stok południowy) - 180 m2, 3a - 95.000 USD
- Swożowice (Kraków - Podgórze, okolice ulicy Siarczanogórskiej)** - dom nowy, zamieszkały, duży salon z kominkiem, współczesna architektura, działka 10 arów - 550.000 zł
- Kraków - Huta (okolice Klasztornej)** - 200 m2, 7 arów, nowy, ładnie wykończony - 450.000 zł
- Bielany (Kraków)** - dom 200 m2, 6 pokoi, 6 arów - 110.000 USD
- Marszowiec (Kraków)** - dom, 300 m2, 7 pokoi, nowy wykończony, wolnostojący - 158.000 USD

- Marszowiec (Kraków)** - dom 250 m2, 8 arów - 550.000 zł - wolnostojący
- Zakamycze (Kraków)** - nowy dom, do małego wykończenia, parterowy, 200 m2, 10 arów - 650.000 zł
- Osiecla Łokietka** - segment, do małego wykończenia, 180 m2 - 400.000 zł
- Wola Justowska - okolice Strzelnicy** - dom (mogą być dwa oddzielne duże mieszkania) wolnostojący - 195.000 USD
- Biały Kościół** - dom (na HOTEL) - duża działka 1,22 ha - 250.000 USD
- Salwator Kraków - kamienica - 150.000 USD**

Mieszkania do sprzedaży

- os. Dywizjonu 303 (Huta)** - 60 m2, 3 pokoje, jasna kuchnia, loggia - 125.000 zł
- Wola Duchacka (Podgórze)** - 39 m2, 2 pokoje, jasna kuchnia - 75.000 zł

Pilna sprzedaż

- Kasztanowa (Kraków)** - działka 6 arów - 95.000 USD
- 29 m2, jednopok., jasna kuchnia - 65.000 zł (**Mogilska, Kraków - okolica AWF**)
- Działka (**Zarzecze Kraków**) - 30 arów pod UC
- Obiekty biurowo-magazynowe - **Wieliczka i Podgórze** - sprzedaż lub wynajem

Lokale do wynajęcia

- ul. Starowiślna** - 64 m2, I piętro, po remoncie, zadbane kamienica (na biuro lub kancelarię)
- ul. Kazimierza Wielkiego** - 60 m2, II piętro (windy), po remoncie



Kraków, ul. Karmelicka 35
tel. 632 89 22, 292 64 57, tel./fax 632 04 02
 e-mail: teresap@bci.pl, www.posesja.net
 biuro licencjonowane

ATRAKCYJNE MIESZKANIA:

Helmańska, gar., 27m2, 57000zł, of. 1412.
Królewska, gar., 29m2, 90000zł, of. 1377.
Ugorek, gar., 23m2, 55000zł, of. 1399.
Smoluchowskiego, 1pok., 38,5m2, 120000zł, of. 1419.
Szuwarowa, 1pok., 30m2, 105000zł, of. 1466.
Zdrowa, 1pok., 31m2, 77000zł, of. 1336.
Siemaszki, 1pok., 38m2, 98000zł, of. 1387.
Wrocławska, 2pok., 41m2, 123000zł, of. 1340.
F.Nullo, 2pok., 51m2, 133000zł, of. 1365.
Królewska, 2pok., 46,30m2, 140000zł, of. 1421.
Odkańska, 2pok., 38m2, 89000zł, of. 1307.
Jerzmanowskiego, 2pok., 30m2, 70000zł, of. 1253.
F.Nilla, 2pok., 52m2, 120000zł, of. 1157.
F.Nilla, 2pok., 47m2, 130000zł, of. 139.
Siemiradzkiego, 2pok., 62,87m2, 210000zł, of. 1521.
Rakowicka, 2pok., lok. użytk., 65m2, 165000zł, of. 1472.
Szkolne, 2pok., 53m2, 99000zł, of. 965.
Kalinowe, 2pok., 38m2, 72000zł, of. 1442.
Św. Kingi, 3pok., 48m2, 105000zł, of. 820.
Na Lotnisku, 3pok., 54m2, 98000zł, of. 870.
Teligi, 3pok., 51m2, 99000zł, of. 1023.
Mogilska, 3pok., nowe, 67m2, 180000zł, of. 1481.
Wielicka, 3pok., 54m2, 95000zł, of. 989.
Mogilska, 3pok., 64m2, 149000zł, of. 1204.
Kordeckiego, 3pok., 71m2, 155000zł, of. 992.
Mazowiecka, 3pok., 51m2, 165000zł, of. 1195.
Ogrodowe, 3pok., 68m2, 125000zł, of. 935.
Centrum A, 3pok., 65,77m2, 125000zł, of. 1317.
Staffa, 3pok., 64m2, 190000zł, of. 717.
Komandosów, 3pok., 50m2, 124000zł, of. 472.
Chopina, 3pok., 62m2, 220000zł, of. 1422.
os. Krakowiaków, 3pok., 60m2, 129000zł, of. 1453.
Mistrzejowice, 3pok., 65m2, 130000zł, of. 1079.
Pszona, 4pok., 106m2, 200000zł, of. 1043.

DOMY KRAKÓW I OKOLICE

KRAKÓW, os. Kliny , ok. 10-letni dom wolnostojący, jednorodzinny, ciekawy rozkład pomieszczeń, pow. c. 240m2, pow. dz. 6a, cena: 430.000 PLN, of. 1334.	GM. SUŁOSZOWA , otulina Ojcowskiego Parku, dom wolno stojący, jednorodzinny do zamieszka- nia i bieżącego remontu, pow. domu. 120m2 + budynek gospodarczy o pow. 108m2, pow. dz. 1,28 ha, możliwość dokupienia nawet 10 ha, cena: 140.000 PLN, tel. 292-64-57, of. 930.
GM. NIEPOŁOMICE , dom wolno stojący, jednorodzinny w stylu "dworku staropolskiego", stan surowy otwarty, zadaszony, pow. 324,51m2, pow. dz. 13a, cena: 165.000 PLN, of. 293	KRAKÓW , ok. ul. Mackiewicza, bliźniak do zamieszkania i częściowego wykończenia, doskonały na siedzibę firmy, pow. 350m2, pow. dz. 5,14a, cena: 650.000 PLN, of. 1149.
KRAKÓW - CHEŁM , dom do wykończenia, powierzchnia 230m2, działka 7 arów /możliwość dokupienia 7a/, cena: 400.000 PLN.	KRAKÓW, os. Wiarus , 3-letni segment w zabudowie szeregowej do zamieszkania, całkowicie wykończony, pow. c. 260m2, pow. dz. 2,93a, cena 495.000 PLN of. 1449.
KRAKÓW, Piaski , dom wolnostojący, jednorodzinny do zamieszkania, pow. 150m2, pow. dz. 8a, cena: 260.000 PLN, of. 896.	KRAKÓW, Piaski , dom wolnostojący, jednorodzinny do zamieszkania, pow. 170m2, pow. dz. 7,5a, cena: 330.000 PLN, of. 894.

ATRAKCYJNA OFERTA

KRAKÓW, ok. ul. Chopina (część kamienicy)
 parter - lokal użytkowy - 72m2
 piętro - dwa mieszkania - 98m2
 (2 - pokoje: 68m2, 1 - pokoje: 30m2, możliwość połączenia)
 Cena: 420.000 PLN, of. 1123



• **ZARZĄD** •
 • **ADMINISTRACJA** •
 • **POŚREDNICTWO** •

Plac Wolnica 10 I p. tel. 431-19-47, 0501 185-085
 www.lokia.krakow.pl, e-mail: administracja@lokia.krakow.pl

**Mieszkania
 sprzedaż**
KAZIMIERZ

- 44 m2 - 2p. - 120 tys. zł
 - 46 m2 - 1p. - 125 tys. zł
 - 64 m2 - 2p. - 130 tys. zł
 Strych 184 m2 - 165 tys. zł

Warszauera/Kupa - 2p. -
 54 m2 - 160 tys. zł

Kalwaryjska - 2 pok. 75 m2
 - 130 tys. zł (do remontu)

Wzgórza Krzesławickie -
 2p. - 33 m2 - 54 tys. zł

Paulińska - 2p. - 45 m2
 - 130 tys. zł

Al. Mickiewicza - 3p. - 115
 m2 - 265 tys. zł

Bożego Ciała - 94 m2, 3p.
 - 240 tys. zł

Estońska - 4p. - 72 m2
 - 150 tys. zł

Daliowa - garsoniera
 25 m2 - parter - 68 tys. zł

Kobierzyńska - 1p.+k.
 - 37 m2 - 80 tys. zł

Wrocławska - 2p. - 41 m2
 115 tys. zł

Oświęcienia - 3p. - 74 m2
 - 160 tys. zł

Łepkowskiego - 4p.
 - 63 m2 - 150 tys. zł

Centrum E - 4p. - 85 m2
 - 170 tys. zł

**Lokale biurowe,
 handlowe**

Sebastiana - 37 m2 - 1300 zł
 (front)

Sebastiana - 20 m2 - 800 zł
 (front)

Krakowska - 26 m2 - 70 zł/m2
Miodowa - 37 m2 - 1600 zł

Dietla - 24 m2 - 700 zł (biur-lp.)

Dietla - 150 m2 - wysoki
 standard - biuro - 1350 USD

Limanowskiego - 60 m2
 - biuro - 1700 zł

Tarłowska - 67 m2 - biuro
 - 1300 zł

Kalwaryjska - 63 m2
 - handel - 4500 zł

Plaza Center - 38 m2
 - 35 USD/m2

**Mieszkania
 wynajem**

Zamkowa - nowe studia
 1-pokojowe - wysoki stan-
 dard, widok na Wisłę od 35
 m2 - 54 m2, cena od 1000 zł

Rynek Główny - apartament
 - 100 m2, 3 pok. - 1200 USD

Estery - 38 m2 - 1 pok. - 950 zł

Estery - 50 m2 - 2 pok. - 950 zł

Szujskiego - 40 m2 - 2 pok. -
 800 zł

Szujskiego - 54 m2 - 2 pok. -
 1000 zł

29-listopada - 35 m2 - 1 pok.
 - 800 zł (z czynszem)

Ugorek - 51 m2 - 2 pok. - 750 zł
Paulińska - 2p. - 45 m2 - 900 zł

Sarego - 1p. - 49 m2 - 850 zł

Fiołkowa - 5p. -
 apartament - 2500 zł

Starowiślna - 3p. - 82 m2 -
 2000 zł

Plac Dominikański - 5p. -
 145 m2 - 2000 USD

**OD GARSONIERY
 DO 5 POKOI**

KAMIENICA - DĘBNIKI
 - 320 m2 - dz. 5,20a -
 cena 380 tys. zł

ul. Filipa 21 -
50% udział
w kamienicy,
działka
612 m2,
pow.
1000 m2,
cena: 400.000 zł

**BIURO NIERUCHOMOŚCI
ADAMSKA&PODGÓRSKA**
**KRAKÓW, UL.STAROWIŚLNA 12
tel/fax 4232559, 4230029
e-mail: kapital@bci.krakow.pl**
SUPER ATRAKCJE KRAKOWSKIE

53 m2 - 2 pok. z jasną kuchnią, zab. plombo-
wa, 5 min od Rynku Głównego - 165000zł
56 m2 Wola Justowska - 3 pokojowe z wido-
kiem na Kopiec Kościuszki - 195000zł
56 m2 - obiekt strzeżony i monitorowany, 2 pok.
apartament - Kurdwanów - 2600zł za m2
64 m2 - 2 pokojowe z jasną kuchnią, zabudo-
wa plombowa, Salwator - 174000zł
79m2 - 3 pokojowy apartament z garażem, -
ul. Wezele 370000zł
79 m2 - apartament na terenie strzeżonego
obiektu - Kurdwanów - 320000
104 m2 - Żabiniec - apartament z dwoma
łazienkami, 360000zł

Garsoniery i 1 pokojowe

24m2 - Os. Kalinowe - 48000zł
24m2 - Łotnicza - cegła - 65000zł
23,5m2 - Wileńska - cegła - 63000zł
27m2 - rejon Hali Targowej - cegła - 62000zł
28 m2 - Wrocławka, cegła, parking - 75000zł
30m2 - Długa, studio, antresola, - 73.000zł
32m2 - Ariańska, studio, - 78.000zł
34m2 - Sebastiana - atrakcyjna adap. - 104000zł
36m2 - Kurdwanów, wysoki standard -
99000zł!!!
37m2 - Aleja Pokoju - 85000zł
38m2 - Os Urocze - 77000zł

2 pokojowe

37m2 - Azory - 65000zł
37m2 - Kazimierz - po remoncie - 89000zł
40m2 - Stare Podgórze - kamienica - 77000zł
40m2 - Al. Słowackiego, komfortowe -
122.000zł

42m2 - Dębniaki - blok z cegły - 114000zł
46m2 - Dąbie, pierwsze piętro - 118000zł
48m2 - Żabiniec - 155000zł
51m2 - 10 min od Rynku, St. Podgórze - 119000zł
54m2 - Smoluchowskiego - cegła - 145000zł
59m2 - Bronowice - wysoki standard - 3 letni blok
- 195000zł
62m2 - Nuszkiewicza, umeblowana i wyposażo-
na kuchnią - 180000zł
63m2 - Wrocławka - superkomfort - 205000zł
69m2 - Brodowicza, apartament w kamienicy
z lat 30 stych - 210000zł
70m2 - Salwator - doskonały rozkład - 215000zł
77m2 - Pędzichów - 3 min od Rynku, widok na
ogrody - 215000zł

3 pokojowe

48m2 - Nawojki - 125000zł
51m2 - 3/IV, os. Złotego Wieku - 113000zł.
57m2 - Os. Podwawelskie - 145000zł
63m2 - Dębniaki, plomba - 225.000zł
63m2 - Prokocim ul. Heleny - 100000zł
65m2 - Imbramowska - 125000zł
74m2 - Wola Duchacka - 135000zł
72m2 - Stare Miasto - Radziwiłłowska - 216000zł
84m2 - apartament z garażem - Wola Justowska
- 450000zł.
100m2 - Kazimierz - 3 pok. do remontu - 220000zł
101m2 - Stare miasto - Bonerowska - remont -
210000zł
120m2 - Rejon Krupniczej - 3 pokoje - 450000zł
132m2 - Rejon Westerplatte - 4 pokoje - 299000zł
138m2 - Rejon Westerplatte - 4 pokoje - 435000zł !!!

4 pokojowe

64m2 - Krowoderskich Zuchów - 160000zł !!!
73m2 - Os. Dywizjonu 303 - 158000zł.
73m2 - Biały Prądnik - Mackiewicz - 175000zł

86m2 - Ruczaj - nowe - 230000zł
95m2 - nowa dwupoziomowa nadbudowa,
wykończona, Dębniaki - 295.000zł.
85m2 - Ul. Lenartowicza - adaptacja - 230000zł
115m2 - Ruczaj - ciekawy projekt - 249000zł
132m2 - Rejon Westerplatte - 4 pokoje -
299000zł
138m2 - Zyblikiewicza - widok na Planty -
425000zł !!!
170m2 - Rejon Westerplatte - udział w stylowej
kamienicy, - 375000

Domy

Kliny - 260 m2, 5a szeregowka - 420000zł
Kliny - 8 letnia szer., 170 m2, 3a dz. - 110000USD
Olsza - Dom lata 60 te, po remoncie, 160m2,
6a - 500000zł
Bronowice - malownicza okolica - 300m2, 13a,
rezydencja, doskonały projekt, komfortowo
wykończony, 230.000 USD
Wola Justowska - Chełm - Nowy dom, do
wykończenia - 200m2, 10a - 610000zł
Olsza - Wieczysta - Dom z lat 60 tych, po re-
moncie, 7 a - 460000zł
Gm. Michałowice - Więclawice - Dom stan
surowy otwarty, parterowy z użytkowym pod-
daszem, działka 90a !!! - 150000zł
Libertów - Okazja - 270m2, 13a, nowy, wolno-
stojący, 450000zł
Kraków Kamińskiego - Dom wolnostojący,
obiekt - handlowo - ust., biurowy - 5a - 649000zł

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów
mieszkań 2 i 3 pokojowych w Śródmieściu
i Krowodrzy

Zapraszamy do naszego biura

Belmar Real Estate

KUPNO - SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Licencja nr 1599

OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA

Al.Krasińskiego 1 – 3, pokój 507 (budynek biurowy DH Jubilat)

tel: 431 01 60; fax 429 31 97

e-mail: b.karbowska@pro.onet.pl

ZAPRASZAMY pon. – pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

POŚREDNICZYMY W UDZIELANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

Lokale biurowe - wynajem

ul.Składowskiej, 85 m², trzy pomieszczenia biurowe,
kuchnia, dwie łazienki, alarm, po generalnym remon-
cie, cena 3000zł
ul.Lubelska, dowolna powierzchnia o wysokim stan-
dardzie, cena 17USD/m²
ul.Krupnicza, 125 m², od 30 do 351m², wysoki stan-
dard, cena 14 - 11USD/m²
ul.Karmelicka, lokale o wysokim standardzie wykoń-
czenia - 100 m² - 12,5 EURO/m²
240m² - 11.500zł
200m² - 9.500zł (dwupoziomowy)

Mieszkania - sprzedaż
Garsoniery i 1 - pokojowe

Os.Strusia, 26 m²/gars., 70.000zł, of.350
Wileńska, 23 m²/gars., 63.000zł, of.362
Młyńska, 25 m²/gars., 66.000zł, of.356
Ugorek, 20 m²/gars., 55.000zł, of.363
Jerzmanowskiego, 23 m²/gars., 48.000zł, of.364
Galla, 20,5 m²/gars., 77.000zł, of.367 (po generalnym
remoncie)
Daliowa, 30 m²/1 pok., 85.000zł, of.345
Łepkowskię, 33 m²/1 pok., 96.000zł, of.346
Dełmara, 33 m²/1 pok., 140.000zł, of.351
Zubrzyckiego, 36 m²/1 pok., 95.000zł, of.352
Długosza, 31 m²/1 pok., 75.000zł, of.353
Raclawicka, 39 m²/1 pok., 115.000zł, of.365

2 - pokojowe

Ujejskiego, 63 m²/2 pok., 165.000zł, of.509
Kościuszki, 48 m²/2 pok., 175.000zł, of.510
Liteńska, 48 m²/2 pok., 148.000zł, of.511
Zaulek Wileński, 48 m²/2 pok., 124.000zł, of.512
Os.Albertyńskie, 39 m²/2 pok., 90.000zł, of.513
Jerzmanowskiego, 39 m²/2 pok., 117.000zł, of.514
Puzaka, 37 m²/2 pok., 93.000zł, of.515

Os.Willowe, 47 m²/2 pok., (po generalnym remoncie),
106.000zł, of.516
Kellinga, 42 m²/2 pok., (nowe), 159.000zł, of.518
2 Pułku Łotniczego, 58 m²/2 pok., 116.000zł, of.529
Strzelców, 46 m²/2 pok., 105.000zł, of.530
Zakopiańska, 53 m²/2 pok., 104.000zł, of.532
Stachewicza, 37 m²/2 pok., 85.000zł, of.533
Kordiana, 44 m²/2 pok., 110.000zł, (nowe) of.534
Elsnera, 37 m²/2 pok., 65.000zł, of.535

3 - pokojowe i większe

Teligi, 48 m²/3 pok., 100.000zł, of.598
Stróża Rybna, 65 m²/3 pok., 120.000zł, of.599
Os.Kazimierzowskie, 54 m²/3 pok., 85.000zł, of.600
Os.Złotego Wieku, 60 m²/4 pok., 148.000zł, of.533
Rusznikarska, 95 m²/4 pok., 340.000zł, (nowe, garaż
30.000zł), of.568
Konecznego, 101 m²/4 pok., 385.000zł, of.575
Os.Piastów, 58 m²/4 pok., 130.000zł, of.585
Os.Złotego Wieku, 57 m²/4 pok., 125.000zł, of.594
Siewna, 71 m²/4 pok., 180.000zł, of.595
Bursztynowa, 79 m²/4 pok., 170.000zł, of.596
Os.Widok, 58 m²/4 pok., 150.000zł, of.597

Mieszkania - wynajem

Os.Srebrnych Orłów, garsoniera., 500zł (z czynszem),
of.85
Os.Wysokie, garsoniera, 450zł, of.86
Skiłdowskiej, 1 pok., 1600zł (z czynszem), of.69
Ugorek, 1 pok., 600zł, of.76
Narciarska, 1 pok., 700zł, of.82
Rybitwy, 1 pok., 500zł, of.83
Gutenberga, 1 pok., 600zł, (nowe), of.84
Kremerowska, 1 pok., 450USD, (wysoki standard), of.88
Os.Widok, 2 pok., 2500zł, (nowe), of.154
Mały Płaszów, 2 pok., 700zł, of.169
Celarowska, 2 pok., 850zł, of.170

Dunin - Wąsowicza, 2 pok., 1200, of.175
Raclawicka, 2 pok., 1000zł, of.181
Królówej Jadwigi, 2 pok., 400USD, of.183
Emaus, 2 pok., 450USD, of.211
Okólna, 2 pok., 600zł, of.216
Wybickiego, 2 pok., 850zł, of.217
Os.Wandy, 2 pok., 650zł, of.218
Podłęska, 2 pok., 700zł, (nowe), of.219
Zapolskiej, 2 pok., 1000zł, of.220
Serbska, 2 pok., 900zł, of.221
Krokusowa, 2 pok., 750zł, of.222
Pl.Boh. Gełta, 2 pok., 800zł, of.223
Krowoderskich Zuchów, 2 pok., 1000zł, (nowe) of.224
Kremerowska, 2 pok., 600USD (wysoki standard),
of.225
Os.Górali, 2 pok., 450zł, of.227
Jerzmanowskiego, 2 pok., 800zł (z czynszem), of.228
Okólna, 2 pok., 600zł, of.229
Os.Przy Arce, 2 pok., 1000zł (z czynszem, po remon-
cie), of.230
Turka, 2 pok., 750zł, of.231
Jordanowska, 3pok., 2000zł, (nowe, garaż), of.263
Chocimska, 3 pok., 1000USD (nowe, garaż), of.272
Chocimska, 3 pok., 900USD, (nowe, garaż), of.273
Meisnera, 3 pok., 1300zł, of.288
Fiołkowa, 3 pok., 1500zł, of.307
Rynek Główny, 3 pok., 1200USD, of.308
Królówej Jadwigi, 3 pok., 900zł, of.309
Białoruska, 3 pok., 1000zł, of.310
Os.Oświęcienia, 3 pok., 600zł, of.311
Wróblewskiego, 4 pok., 1400USD (apartament po
generalnym remoncie), of.312
Sraszewskiego, 4 pok., 900USD (z czynszem), of.210
Wrzosa, 5 pok., 2500zł, (szeregowka, garaż),
of.282
Wiedeńska, 5 pok., 1200USD, (szeregowka, garaż),
of.300

PRZYJMujemy OFERTY MIESZKAŃ DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU

WE SPEAK ENGLISH

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości KT INVEST

30-074 Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 110

tel./fax (012) 636 67 33, tel. 0601 23 89 91

Oferta specjalna !!!

ul. Mazowiecka - 39 m2 - dwupokojowe, loggia, cegła, hipot. - 120.000 PLN
os. Widok - 53 m2 - 3 pokojowe - 105.000 PLN
ul. Wrocławska - 28-metrowa garsoniera po remoncie - 70.000 PLN
ul. Wesele - 80 m2 + garaż - 350.000 PLN
ul. Piastowska - 88 m2 + garaż - 420.000 PLN

Garsoniery i jednopokojowe

ul. Piastowska - 25 m2 - 72.000 PLN
ul. Królewska - 25 m2 - 72.000 PLN
ul. Wrocławska - 28 m2 - 70.000 PLN (po remoncie)
os. Azory - 24 m2 - 58.000 PLN
ul. Zakątek - 39 m2 - 103.000 PLN
ul. Królewska - 37 m2 - 95.000 PLN
ok. 29 listopada - 34 m2 - 72.000 PLN
ul. Lea - 38 m2 - 105.000 PLN

Mieszkania dwupokojowe

ul. Mazowiecka - 39 m2 - 120.000 PLN
ul. Królewska - 39 m2 - 110.000 PLN
ul. Kijowska - 47 m2 - 130.000 PLN
ul. Zakątek - 39 m2 - 115.000 PLN
ul. Kazimierza Wlk. - 40 m2 - 118.000 PLN
os. Azory - 37 m2 - 68.000 PLN
os. Żabinec - 48 m2 - 150.000 PLN - atrakcyjnie wykończone
ul. Królewska - 46 m2 - 125.000 PLN
ul. Krowoderska - 56 m2 - 160.000 PLN
ul. G. Zapolskiej - 59 m2 - 180.000 PLN (nowe wykończ.)
os. Żabinec - 58 m2 - 170.000 PLN (nowe)
ul. Królewska - 54 m2 - 140.000 PLN (do remontu)

ul. Prądnicka - 45 m2 - 105.000 PLN
ul. Ulanów - 40 m2 - 100.000 PLN
ul. Królewska - 43 m2 - 150.000 PLN

Mieszkania trzypokojowe

os. Widok - 53 m2 - 105.000 PLN
ul. Lea - 68 m2 - 185.000 PLN
ul. G. Zapolskiej - 76 m2 - 250.000 PLN
ul. Lea - 76 m2 - 250.000 PLN
ul. Raclawicka - 60 m2 - 185.000 PLN
ul. Litewska - 62 m2 - 180.000 PLN
ul. Kazimierza Wlk. - 76 m2 - 195.000 PLN
Kapelanka - 70 m2 - 240.000 PLN (nowe wykończ. 2-balkony)
ul. Rusznikarska - 60 m2 - 200.000 PLN (nowe wykończ.)
ul. Rusznikarska - 56 m2 - 165.000 PLN (nowe)
ul. Strzelców - 76 m2 - 198.000 PLN
ul. Srebrne Orły - 78 m2 - 175.000 PLN (nowe)
ul. Obozowa - 66 m2 - 190.000 PLN (nowe)
ul. II Pułku Lotn. - 65 m2 - 135.000 PLN (po remoncie)
ul. Kurdwanów - 77 m2 - 130.000 PLN
ul. Chocimska - 50 m2 - 160.000 PLN
ul. Mackiewiczka - 72 m2 - 155.000 PLN
os. Podwawelskie - 60 m2 - 120.000 PLN

Mieszkania czteropokojowe

os. Widok - 60 m2 - 150.000 PLN
os. Widok - 78 m2 - 250.000 PLN
ul. Mogińska - 78 m2 - 220.000 PLN
Al. Pokoju - 98 m2 - 270.000 PLN
ul. Radzikowskiego - 150 m2 - (moż. 2 mieszkań) - cena do uzgod.
ul. Lea - 98 m2 + garaż - 430.000 PLN (luksusowo wykończone)
ul. Wesele - 80 m2 + garaż - 350.000 PLN
ul. Piastowska - 89 m2 + garaż - 430.000 PLN
ok. Bronowickiej/Złoty Róg - 99 m2 - 250.000 PLN

Domy

Okazja! Kraków-Wieliczka - dom st. surowy 160 m2, dz. 5,5a - 125.000 PLN
ul. Łokietka - 260 m2, dz. 4,5 a - 480.000 PLN
ok. Bronowiczej - bliźniak, dz. 7 a - 440.000 PLN
Zarzecz - szeregówka ok. 180 m2, dz. 4a - 490.000 PLN
Kliny - 220 m2, dz. 5 a - 350.000 PLN

Działki

Bieżanowska - 14a - 120.000 PLN
Stary Prokocim - 15a - 150.000 PLN
Hamernia - 10a - 130.000 PLN
Wola Justowska - 7a - 250.000 PLN
Libertów - 8,5a - 85.000 PLN
Zielonki - 10a - 90.000 PLN
Swoszowice - 15a - 130.000 PLN

Wynajem

garsoniera 27 m2 - Wrocławska - 600 zł + czynsz + media
ul. Lea - 38 m2 - jednopokojowe - 800 zł + czynsz + media (dla 3 studentów)
ul. Kazimierza Wlk. - 56 m2 - 1000 zł + czynsz + media

BIURO PRAWNE INTERWEST

31-042 KRAKÓW, RYNEK GŁÓWNY 7, tel./fax 422 39 28, tel. 431 21 64

Obrót Nieruchomościami, Regulacje Stanów Prawnych, Prowadzenie Inwestycji

www.kki.pl/interwest

interwest@kki.pl

Sprzedaż

Mieszkania - sprzedaż (wybrane oferty)

Daszrzyńskiego 22 m2, garsoniera, III/IV, hipoteka - 60 tys. zł
Wrocławska 25 m2, garsoniera, po rem., III/IV, wł.spół. - 77 tys. zł
Mogińska 27 m2, garsoniera, balkon, IV/IV, hipoteka - 75 tys. zł
Halszki 29 m2, jednopokojowe, nowe, I/IV - 84 tys. zł
Wola Justowska 30 m2, jednopokojowe, nowe, wysoki standard - 123 tys. zł
Wielicka 32 m2, jednopokojowe, nowe, III/X, wł.spół. - 90 tys. zł
Azory 37 m2, dwupok., jasna kuchnia, III/IV, wł.spół. - 92 tys. zł
Gersona 41 m2, dwupokojowe, balkon, II/X, wł.spół. - 87 tys. zł
Sołtysowska, dwupokojowe, nowe, I/IV, hipoteka - 110 tys. zł (możliwość rat)

Al. Pokoju 45 m2, dwupokojowe, nowe, I/IV, wł.spół. - 119 tys. zł
Podwawelskie 46 m2, dwupok., balkon, I/IV, wł.spół. - 145 tys. zł
Dąbie 47 m2, dwupokojowe, po remoncie, cegła, I/IV - 115 tys. zł
Rusznikarska 50 m2, dwupokojowe, ładna aranżacja wnętrza, V/V, wł.spół. - 140 tys. zł
Włodkowica 52 m2, dwupok., ładne, III/IV, HIPOTEKA - 134 tys. zł
Kołatąja 53 m2, dwupokojowe, balkon, I/III, wł.spół. - 170 tys. zł
Smoluchowskiego 54 m2, dwupok., I/IV, hipoteka - 145 tys. zł
Mogińska 57 m2, dwupokojowe, II/III, hipoteka - 120 tys. zł
Bonerska 56 m2, dwupok., po remoncie, II/IV, hip. - 183 tys. zł
Ugorek 49 m2, trzypokojowe, zadbane, V/X, hipoteka - 130 tys. zł
K. Wielkiego 50 m2, trzypokojowe, VI/VIII, wł.spół. - 145 tys. zł
Kobierzyńska 64 m2, trzypokojowe, nowe, I/IV - 185 tys. zł

Kochanowskiego 77 m2, trzypokojowe, 0/III, hip. - 270 tys. zł

Fiołkowa 81 m2, trzypokojowe, nowe, wł.spół. - 219 tys. zł

Kochanowskiego 180 m2, sześć pokoi, możliwość podziału na dwa mieszkania, hipoteka - 500 tys. zł

Kamienice - sprzedaż

Floriańska - wydzielone, hipoteczne III piętro w XVII - wiecznej kamienicy, dwupoziomowy apartament o wysokim standardzie (klimatyzacja) oryginalne wnętrza - 420 tys.USD.

Kazimierz - kamieniczka 450m2, wolna + 2budynki ok. 200m2 (garaże, pom.mag.). Działka 6 arów, front działki pod zabudowę plombową - 550 tys.USD

Krowodrza - kamieniczka 600m2, (wolne jedno mieszkanie + strych do adaptacji), 125tys.USD

Poselska - 350m2, wolny lokal na parterze - 720 tys.USD.

Wynajem

Lokale

Floriańska 28m, parter - 800 USD/mc.
Zwierzyniecka 40m, parter, witryny - 4000 tys./mc.
Wiślna parter 90 m, trzy pomieszczenia - 10 tys. zł/mc +VAT.
Pivnice 90m, na kawiarnię - 6 tys. zł/mc+VAT.
Karmelicka 200 m, frontowy, duże witryny, wys. stand. - 20 tys./mc+VAT.
Rynek Główny 145 m2, front, parter, witryny - 56.000 zł/mc
Floriańska 120m, pierwsze piętro, dwa pomieszczenia, 1000 USD/mc.

NOWE DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ.
Osiedle usytuowane w Niepołomicach koło Krakowa.
Domy o pow.120m z garażami . Cena - 1600 zł/m.
Zapewniamy:
Dogodne sposoby płatności.
Pomoc w uzyskaniu korzystnych kredytów.
Sprzedaż domów biuro prowadzi bez prowizji.

Nowe Mieszkania - Os. Łanowa
Budowane w technologii tradycyjnej,
dobra komunikacja, blisko terenów rekreacyjnych.
Metraże od 30 - do 65 m,
do natychmiastowego odbioru.
Cena: 2400/m - sprzedaż bez prowizji.

Fidus



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
LICENCJA NR 211 UM I RM – CZŁONEK MSP
ZARZĄD I ADMINISTRACJA LICENCJA PAŃSTWOWA
KAMIENICE PRYWATNE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE
31-062 Kraków, ul. Kościuszki 58/2
tel./fax 431-06-88, tel. 429-20-67 tel. kom. 0604 460-805
 e-mail: nieruchomosci@fidus.krakow.pl www.fidus.krakow.pl

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNO – NOTARIALNA. POŚREDNICZYMY W ZAWIERANIU KREDYTÓW W BANKACH

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY:

GARSONIERY:

Daszyńskiego, 22m2, III/IV, 63 tys. zł
 Litewska, 26m2, II/IV - 70 tys. zł
 Tysiąclecia, 26m2, II/IV - 62 tys. zł
 Widok, 25m2, III/IV - 64 tys. zł

JEDNOPOKOJOWE:

Chocimska, 30m2, 0/2 - 93 tys. zł
 Włodkowska, 37m2, II/IV p - 80 tys. zł
 Nuszkiewicza, 30m2, I/IV nowe, wykończone - 76 tys. zł
 Łokietka, 30m2, IV/X p - 80 tys. zł
 Wzgórza Krzesławickie, 34m2, I/IV p, 65 tys. zł

II POKOJOWE:

Łotnicza, 37m2, III/IV - 89 tys. zł
 Mińska, 37m2, 7/X - 83 tys. zł
 Dąbie, 37m2, IV/IV, 95 tys. zł
 Centrum A, 50m2, I/V p - 103 tys. zł
 Centrum B, 56m2, II/V p - 85 tys. zł z balkonem
 Łobzowska, 70m2, 0/IV - 265 tys. zł
 Ugorek, 50m2, III/IV - 128 tys. zł
 Dieła, 75m2, II/III p - 120 tys. zł - do remontu

III POKOJOWE:

Złoty Wiek, 50m2, IV/IV, 93 tys. zł
 Słomiana, 57m2, VII/X - 128 tys. zł
 Oświęcienia, 60m2, I/X - 145 tys. zł
 Sądowa, 63m2, I/X p - 188 tys. zł
 Krowoderskich Zuchów, 50m2, IV/IV p - 145 tys. zł
 Wesele, 78m2, I/III p - 360 tys. zł z garażem wys. stan., 4 - letnie
 Kliny, 72m2 + 2a I/I - 250 tys. zł z garażem
 Złoty Wiek, 50m2, II/IV p - 105 tys. zł
 Mińska, 45m2, V/X p - 98 tys. zł

IV-V POKOJOWE:

Turniejowa, 79m2, III/IV p - 380 tys. zł wys standard, 2 - letnie

Oświęcienia, 74m2, 0/X, 165 tys. zł
 ok. Zwierzyńskiej, 145m2, I/IV p - 415 tys. zł

DOMY wybrane oferty - sprzedaż

Łobzów, 360m2 + 7 a - 220 tys. USD
 Kokolów, 200m2 + 13a, 173 tys. stan sur. zamk. - możl. wykończenia
 Olsza, 240m2 + 11a - 160 tys. USD dom dobry na firmę
 Kliny, 227m2 + 4 a - 335 tys. stan sur. otw.
 Wieczysta, 350m2 + 9ar - 650 tys. zł
 Łazy, 180m2 + 14 ar - 370 tys. zł nowy
 Łazy, 220 + 15 ar - 180 st. sur. otw.

KAMIENICE:

Kamienica, 300m2, rej. Matecznego cała wolna, 610 tys. zł
 Kamienica, 1200m2, Szlak / wolne, 950m2 /, 750.000USD kamienica
 dobra na hotel lub biurowiec
 Kamienica rej. Limanowskiego, 760m2 + 7,8 a /200m2, lokale
 handlowe + 400m2, strych do adaptacji /, 1050 tys. zł
 Kamienica Murowana, 350m2 + 12a, 11 mieszkań zajętych - udział,
 50%, 200 tys. zł z garażem
 Kamienica Pędzichów, 1050m2 + 3a, 12 mieszkań w tym, 4 wolne,
 lokal handlowy, 100m2, 560 tys. USD
 Udział 1/4 w kamienicy Dieła, 245m2 / w tym wolne 75m2 /,
 240 tys. zł lub 250m2, strychu do adaptacji

OFERTY SPECJALNE DLA INWESTORA:

Działka M3, Grota - Roweckiego, 40 a, 28.000zł/1a możliwość
 dokupienia 40 a
 Działka 56 a UP, Ruczaj, 27 tys. zł/1a / pod szkołę, klinikę, salon
 wystawowy oraz 20% zabudowy mieszkań
 Działka 98a M3, Bieżanów, 15 tys. zł/1a możliwość dokupienia 7ha
 Działka NOWA - HUTA/CZYŻYNY, 7,5 ha M1U, 82USD/1m2, możli-
 wość dokupienia ok. 1,5 ha
 Działka Kliny 1 ha, WZ IZT pod hotel, 2,5 mln zł

Działka Swoszowice, 14a UC, 220.000USD z projektem na hotel
 Działka Balice, 50a Pasternik, 47 a UC /hotel, zajazd/, 50USD/1m2
 Działka Rybitwy, 50a - 100a /rej. cegielni/ PS, 4000zł/1a
 Działka Wrobella - Rybitwy, 18,29 a - 40 ar - PS, 3700zł/1a
 Działka Rączna, 55 a M-4 UR, 99 tys. zł z pozwoleniem na bud.
 Działka Obońców Modlina - Rybitwy PS, 50 ar - 20 ar - 10.000zł/1ar
 Na Błonie ZS, 35 ar - 350.000 działka pod motel, korty itp.
 Działka Półtanksi PS, 107 ar i, 42 ar, 8 tys. zł/1ar WZ i ZT na halę -
 1600m2, - 2000m2

DZIAŁKI BUDOWLANE:

Bieżanów, 6a bud., 70 tys. zł
 Michałowice, 70 a, 26 00zł/a
 Królowej Jadwigi, 27 ar, 130USD/1m2, - możl. podziału na 6 - działek
 Łuczycze, 7 ar - 28 tys. zł bud. z projektem i pozwoleniem
 Bibice, 66 ar bud. - rol. - 135 tys. zł
 Łazy, 16 ar - 65.000 bud. jed.

DOMY, MIESZKANIA, LOKALE DO WYNAJĘCIA:

Kamedulska, dom 200m2 + 10 ar - 2000USD
 Wiedeńska, dom 180m2 + 3 ar - 1000USD lub sprzedaż 400.000zł
 Dieła, lokal biurowy 130m2, 6 - pom - 35zł/1m2, wys. stand. z mediami
 Kościuszki, Czarnowiejska, lokale miesz. - biur., 85m2, 1p - 1900zł
 Lokale mieszkalno - biurowe, 50m2 - 150m2, ul. Szlak
 Lokale biurowe oraz mieszkalne - ul. Zwierzyńska
 Długa, lokale biurowe od 10m2 - 170m2 z tel., stalym łączem

BIUR. - PROD. - MAGAZYNOWE

DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY:

Mag. - prod.+ biura, 2000m2, Płaszów (spożywk.), 12zł/m2,
 z ogrzewaniem
 Hala produkcyjna 2 x 1800m2, ogrzewana, łęg, plac man.
 suwnica, 8zł/1m2

Biuro Obrotu Nieruchomościami ATT s.c.

Mgr inż. arch. IWONA BIELECKA-ROMANIEC

Kraków 31-109 ul. Piłsudskiego 6 (oficyna)

Tel./fax 430-10-13, 292-76-28 tel.kom. 0501 248-537, 0502 450-268

e-mail bonatt@interia.pl

czynne: 9 - 17

Licencja 1591



kupno - sprzedaż - najem - inwentaryzacje, podziały obiektów - projekty budowlane - aranżacje wnętrz

Działki sprzedaż

Górka Narodowa - 74 a M3 - 40 USD/m²
 Prądnicka - 25 a UC (WZIZT pod hotel) - 400.000 USD
 Mogilska - 33 ary(WZIZT 13.500 m² - 1.000.000 USD
 Wola Justowska - 16 a M4 (uzbrojona) atrakcyjna -
 112.000 USD
 Bronowice - 8a (pozwolenie na budowę) - 250.000 zł
 Rybitwy - 1,07 ha UP uzbrojona - 10.000 zł/ar
 Bielsko-Biała - 25 a Centrum, pod hotel - 400.000 USD
 Nawojowa Góra - 34 a uzbr. bud (dom do remontu) -
 50.000 zł
 Skawina ul. Tyniecka - 25 a (20 budowlane) - 42.000 zł
 Zakopane - Cyrhla - 15 a - 100.000 zł

Mieszkania do sprzedaży

Garsoniery i 1 - pokojowe

20 m² - Towarowa - 43.000 zł
 21,33 m² - Meisnera - 55.000 zł
 23,50 m² - Krowoderska - 58.000 zł
 32 m² - Turecka - 62.000 zł
 36 m² - Turecka - 68.000 zł
 37m² - Kurczaba - 90.000 zł
 43,1 m² - Daliowa - 82.000 zł (nowe)

2 - pokojowe

42 m² - Turecka - 82.000 zł
 45,3 m² - Daliowa - 90.000 zł (nowe)
 65 m² - Librowszczyzna - 170.000 zł
 60 m² - Królowej Jadwigi - 150.000 zł
 80 m² - Królowej Jadwigi - 205.000 zł
 57 m² - Jasna - 210.000 zł
 65 m² - Gabrieli Zapolskiej + garaż - 60.000 USD
 95 m² - Floriańska - 150.000 USD

3 - pokojowe i większe

53 m² - Balice - 92.000 zł
 57 m² - Łużycka - 118.000 zł
 68 m² - Turecka - 120.000 zł
 80 m² - Turniejowa + garaż - 330.000 zł
 101 m² - Przegorzalska (z ogródkiem) - 250.000 zł
 132 m² - Bonerowska - 320.000 zł
 140 m² - Królowej Jadwigi - 350.000 zł
 176 m² - Bonerowska - 390.000 zł
 220m² - Floriańska - 500.000 USD
 72,5 m² - Chrzanów (4 pokoje) - 100.000 zł

Mieszkania do wynajmu

Supniewskiego - 100 m² 3 pok, j kuch, tel. -2800 zł + media
 Rynek Główny - 100 m² meblowane - 1200 USD + media
 Westerplatte - 130 m² 3 pok, j kuch, tel. 700 USD + media
 Wypiańskiego - 100 m² 2 pok, j kuch - 2500 zł + media

Domy sprzedaż

Borek Fołęcki - ok. Carrefoura - dz. 12 a, dom dwuro-
 dzinny 330 m² - 750.000 zł
 Widok-Zarzecze - zab. szeregową 150 m² - 515.000 zł
 Pasternik - dz 13 a, dom 300 m² - stan surowy zamknięty -
 300.000 zł
 Żeleńskiego - dz 3 a dom 175 m² (połowa bliźniaka) -
 600.000 zł
 Facimiech - dz 26 a dom 200 m² - 280.000 zł
 Wieliczka - centrum dz 22 a dom 200 m - 220.000 zł
 Zakopane - dz 7,5 a dom 100 m² - 80.000 USD

Kamienice sprzedaż

Dieła - 1900 m² dz 5a, lokal użytkowy - 250.000 USD
 Mostowa - 3600 m² /1200 m² - pow. użyt./ - 800.000 USD

Retoryka - 800 m² - 450.000 USD

Mały Rynek - 1000 m² - 1 100.000 USD

Kalwaryjska - 400 m² - 175.000 USD

Kalwaryjska - lokale użyt., wolne miesz., proj. rozbu-
 dowy - 270.000 USD

Rejtana - lok. użyt., możliwość nadbudowy 2- uch
 kondygnacji - 250.000 USD

29 Listopada - dz 10,20a UC zabudowana - 70.000 USD

Nowy Sącz - Lwowska (lokal handlowe) 150.000 USD

Dąbrowa Tarnowska - centrum (cała wolna) - 80.000 USD

Do wynajęcia użytkowe

Józefitów - 64 m² 1lp lokal biur. - 1500 zł + Vat + media

Azory - 170 m² lokal biurowy, tel. parking - 6000 zł (z
 mediami)+ Vat

Okolice Cracowi - lokale biurowe 43m² - 1700 zł + Vat,
 141 m² - 5600 zł +Vat; 32 m² - 1300zł + Vat, 165 m² -
 6600 zł + Vat

Kalwaryjska - handlowy 30 m² + 24 m² magazyn -
 2.400 zł + media

Starowiśna - gastronomom. 80 m² 13 USD + Vat + media

Częstochowa ul. NMPanny handlowy 40 m² - 3000 zł
 (brutto)+ media

Do sprzedaży użytkowe

Piaski Wielkie - dz 12 ar 500 m² bud. produkcyjny, lub
 hurtownia - 600.000 zł

Okolice Kalwarii - obiekt prod- magazynowy działka
 2,10 ha - 1 400.000 zł

Ariańska - przziemiene 98 m² (do remontu) - 140.000 zł

Topolowa - piwnice 160 m² (pod gastronomię) -
 200.000 zł



E. Borczak
A. Borczak

31-422 Kraków, ul. Majora 12 A

Licencja Państwowa nr 208 członek MSPON

Pełna obsługa w zakresie obrotu nieruchomościami, Kredyty mieszkaniowe

tel./fax 413-07-87 tel. 412-18-96 tel. 0605 44 88 91, 0605 44 88 92

Prezentujemy wybrane propozycje z naszej oferty

Mieszkania sprzedaż

Garsoniery, 1-pokojowe

- ul. Włodkowica - 38 m², II/IV - 83 tys. zł
- ul. Powstańców - 32 m², VII/XII - 75 tys. zł
- ul. Ugorek - 20 m², IV/X - 55 tys. zł
- ul. Wileńska - 24 m², I/IV - 62 tys. zł
- ul. Fatimska - 30 m², II/IV - 67 tys. zł
- os. Alberyńskie - 23 m², p/X - 52 tys. zł
- os. Szkolne - 18 m², I/IV - 42 tys. zł
- os. Kolorowe - 20 m², III/IV - 52 tys. zł
- os. Na Skarpie - 36 m², p/II - 69 tys. zł

2-pokojowe

- os. Szkolne - 50 m², III/IV - 86 tys. zł
- os. Spółdzielcze - 50 m², II/IV - 95 tys. zł
- os. Kalinowe - 38 m², IV/IV - 70 tys. zł
- os. Krakowiaków - 46 m², p/II - 100 tys. zł
- os. Strusia - 38 m², I/IV - 79 tys. zł
- ul. Pilotów - 45 m², I/IV - 110 tys. zł
- os. Wieczysta - 35 m², II/IV - 80 tys. zł

- ul. Włodkowica - 52 m², II/IV - 130 tys. zł
- ul. St. ze Skalbmierza - 52 m², II/IV - 120 tys. zł
- os. Centrum B - 57 m², II/V - 89 tys. zł
- os. Zgody - 50 m², III/VII - 110 tys. zł
- os. Jagiellońskie - 39 m², II/IV - 78 tys. zł

3-pokojowe

- ul. Majora - 52 m², III/IV - 125 tys. zł
- ul. Nuskiewiczza - 78 m², III/IVp. (bez skosów), wykończone+garaż+m. postojowe - 275 tys. zł
- ul. Powstańców - 46 m², IV/X - 110 tys. zł
- os. Złotego Wieku - 50 m², VI/X - 104 tys. zł
- os. Kościuszkowskie - 60 m², VII/X - 125 tys. zł
- os. Wysokie - 58 m², III/X - 105 tys. zł
- os. Jagiellońskie - 55 m², II/IV - 105 tys. zł
- os. Centrum E - 63 m², II/IV - 145 tys. zł
- os. Ugorek - 65 m², IV/VIII - 130 tys. zł
- os. Górali - 67 m², p/III - 120 tys. zł
- os. Piastów - 51 m², p/IV - 85 tys. zł

4-pokojowe i większe

- ul. Konecznego - 100 m², III i IVp., wykończone, wyposażone, 5 pokoi - 330 tys. zł
- ul. Siewna - 70 m², III/IV - 185 tys. zł
- ul. Łępkowskiego - 67 m², VIII/X - 150 tys. zł + garaż
- os. Szkolne - 72 m², IV/V - 125 tys. zł

Domy - działki sprzedaż

- Olsza - 1/2 bliźniaka - 130 m², dz. 3a - 370 tys. zł
- ok. Alwerni - 240 m² - 9,5a - wykończony wyposażony + garaż - 3 stanowiska + basen - 285 tys. zł
- Bibice - 220 m², 10,7a nowy, wykończony, wysoki standard - 600 tys. zł
- Dobranowice - 2,60 ha + zabudowania gospodarcze - 110 tys. zł
- Michałowice - 130 m², 7a - 330 tys. zł
- Michałowice - 160 m² - 10a - 390 tys. zł, wykończony - do wejścia
- Ruczaj - 4,17a - zabudowana - 110 tys. zł
- ul. Powstańców - 18a, M-4 - 10.500 zł/a



POŚREDNICTWO
W HANDLU
NIERUCHOMOŚCIAMI

Kraków, ul. Królowej Jadwigi 7a
tel./fax 012/ 427 00 82, 427 01 83
e-mail: mtrbiuro@poczta.wp.pl
od pn do pt - 8-16

Mieszkania

KRÓLOWEJ JADWIGI (Salwator) - nowe, "pod klucz"

40m², 1 pok. - 4800zł/m²

54m², 2 pok. - 5100zł/m²

91m², 4 pok. - 5800zł/m² - przeszklenia, klimatyzacja

EMAUS (Salwator) - 92m² z atrakcyjnymi przeszklzeniami, 3 pok., b.wys. standard - w obiekcie chronionym - 1800USD/m²

STRADOMSKA (okolice Wawelu) - 171m², 6 pok. (oryginalne) - 500 tys. zł (do negocjacji)

EMAUS (Salwator) - 92m² + taras 220 m² - 3 pok., urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja (b. wys. standard), w obiekcie chronionym - 2500USD/m² (do negocjacji)

Domy

LIPNICA WIELKA (Orawa) - stylowy dom drewniany (114m², en. el., woda, tel.), dz.6a - 150 tys. zł

Działki

WORCELLA - 6 a - 150 tys. USD

Komercyjne

EMAUS (Salwator) - lokal - 180m², parter, wejście od ulicy, w obiekcie chronionym (handel, usługi) - sprzedaż lub wynajem

STRADOMSKA (okolice Wawelu) - piwnice - 310 m² - suche - 900zł/m²

Wynajem

EMAUS (Salwator) - 92m² + taras 220 m² - 3 pok., urządzona, wyposażona kuchnia, klimatyzacja (b. wys. standard), w obiekcie chronionym - 2000USD/m-c + media

ŻABINIEC - 50m², 2 pok., umeblowane - 900zł + czynsz + media

KRÓLOWEJ JADWIGI - 32m², 2 pomieszczenia - biuro - 500zł + media

EMAUS - gabinety lekarskie z pozwoleniem - wynajem - 1200zł + media

Oferta specjalna

KAMIENICZKA (do remontu) ul. Królowej Jadwigi 7, pozwolenie na budowę, gotowy projekt biurowca o pow. 557 m² - 650 tys. zł

GM BIURO NIERUCHOMOŚCI
mgr prawa **Marta Gruszecka** Kraków ul. Grodzka 1

Licencja zawodowa nr. 191 URiRM

tel./fax: (48-12) 421-92-99, tel. 429-11-38

www.gruszecka.com.pl, e-mail: office@gruszecka.com.pl

poniedziałek - piątek od 10.00 do 17.00

PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA ORAZ INWESTYCYJNA

WYBRANE OFERTY

MIESZKANIA

Św. Jana - 126m², 4 pok., IIIp, hip., 3.600 zł/m² (DO REMONTU)
Św. Tomasza - 120m² - 4 pok., IIP, hip., (windy), 690 tys. zł
Wola Justowska - 86m², 3 pok., IIP, hip., nowe, 265 tys. zł + garaż
Zakątek - 148m², 5 pok., taras - 75m², 2 łazienki, garaż, hip., 620 tys. zł (kompleks strzeżony)
Fiołkowa - 43m², 2 pok., nowe, V/VIP, 133 tys. zł
Falejkanek - 50m², 3 pok., IIP, 3.000zł/m²
Łobzowska - 54m², 2 pok., IIP, 4.000zł/m²
Al. Róż - 54m², 2 pok., IVp (windy), przy Parku, 110 tys. zł
Żwirki i Wigury - 58,5m², 3 pok., IXp, 145 tys. zł
Al. Pokoju - 68m², 3 pok., wys. standard, V/Xp, 185 tys. zł
Al. Pokoju - 74m², IIP, 3 pok., 2 łazienki, loggia, nowe, hip., 3250zł/m²
Kordiana - 83m², 4pok., IIIp, hip., garaż, 230 tys. zł
Łobzowska - 115m², 3 pok., 4.000zł/m²
Łobzowska - 169m², 5 pok., 4.000zł/m²

DO WYNAJĘCIA

Pachońskiego - 52m², 3 pok., IIP, nie umebł., 1.000zł
Łobzowska - 54m², 2 pok., umebł., 1.200zł
Mikołajska - 60m², 2 pok., IIP, umebł., 1.500zł + VAT

Rynek Główny - 100m², 3 pok., IIP, umebł., 1.100USD
Łobzowska - 115m², 3 pok., umebł., 2.000zł
Mikołajska - 120m², 4 pok., IIP, 3.500zł + VAT
Floriańska - 75m² - 2 pok.; 90m² - 3 pok.; 120m² - 4 pok., 10USD/m²

LOKALE HANDLOWE DO WYNAJĘCIA

Rynek Główny - 145m², parter, front, 500zł/m²
ul. Szewska - 120m² - parter, front, 60USD/m² + VAT
ul. Sienna 35m², parter, front, 600zł
Św. Jana - 100m², parter, front, 10.000zł + VAT
Sławkowska - 75m², parter, front, 4.500USD + VAT
Św. Anny - 100m², parter, 100zł/m² + VAT - może być na gastronomię
Karmelicka - 170m², parter, front, 65USD/m² + VAT
Karmelicka - 340m², parter, front, 60USD/m² + VAT
Zwierzyniecka - 55m², parter, front, 3500zł + VAT

LOKALE HANDLOWE DO SPRZEDANIA

Królowej Jadwigi - 112m², handl. - usług, hip., 300 tys. zł
OKAZJA II - Żabinec - 150m², parter, 1.900zł/m²

LOKALE BIUROWE - DO WYNAJĘCIA

Chocimska - 25m², 600zł + media
Mały Rynek - 350m² - reprezentacyjne, 20zł/m² + VAT
Grodzka - 118m², IIP, 30zł/m² + VAT
Floriańska - 90m², 180m² - IIP, 25zł/m² + VAT

DOMY - WYNAJEM

Dębni - nowy - 100m², umebł., garaż, 500USD
Borowego - 280m², dz. 15 ar, salon, gabinet, 3 syp., garaż, 3500USD
Wilczy Stok - 300m², dz. 8 ar, salon, kuchnia, 4 syp., garaż, 3500USD

DOMY - SPRZEDAŻ

Olsza - 400m², dz. 8 ar, 590 tys. zł
Kliny - Błuszczowa - 350m², dz. 6 ar, 600 tys. zł
Ruczaj - 200m², dz. 8 ar, nowy, salon, kuchnia, 4 pok., garaż, 535 tys. zł
W. Justowska - 350m², dz. 20 ar, reprezentacyjny, 300 tys. USD
W. Justowska - 280m², dz. 7 a - nowy, 198 tys. USD

KAMIENICE

Obwód Plant - 1500m², po kupnie cała wolna, po kapitalnym remoncie, 8 mln zł - idealna na siedzibę firmy
Grodzka - 1400m² (300m² - reprezentacyjne lokale handlowe), 1.550 mln USD
Floriańska - 1150m², 2.650 tys. USD
Pl. Matejki - 2000m², 7 mln zł
Krowoderska - 600m², 250 tys. USD
Kalwaryjska - 1000m², 320 tys. USD
Piłsudskiego - 860m², 350 tys. USD i inne

DZIAŁKI BUDOWLANE

ok. Kasztanowej - 157 ar, pod M-4 - 85USD/m²
ok. 28 Lipca - 63 ar - pod M-4, 60USD/m²
ok. Hotelu SOFITEL - 2ha - 270USD/m² - UC
Mogilska - 33 ar lub 19 ar, UC
- 300 - 350USD/m²
Maciejkowa - 11 ar z pozw. na budowę domu, 235.000zł
Tyniec - 14 ar, 35USD/m²

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z INNYMI OFERTAMI W BIURZE

31-916 Kraków
os. Ogrodowe 14/17
tel/fax: (012) 644-00-59
www.loknet.com
e-mail: tara@bci.net.pl

Tara
Agencja Nieruchomości
mgr inż. Bożena Zaczek - Licencja nr 230

Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie:
- pośrednictwa w kupnie, sprzedaży, wynajmie
- umów notarialnych
- wyceny nieruchomości
- usług geodezyjnych
- usług remontowo budowlanych
- aranżacji wnętrz
- pośrednictwa w udzielaniu kredytów mieszkaniowych
- zarząd i administracja nieruchomości

garsoniery, 1-pokojowe

Stalowe - 50 m² - 75.000 zł
Kolorowe - 34 m - 69.000 zł
Dąbie - 26 m² - 62.000 zł
Wysokie - 25 m² - 47.000 zł
Fatimska - 30 m² - 68.000 zł
Albertyńskie - 23 m² - 52.000 zł
Kalinowe - 21 m² - 48.000 zł
Stalowe - 40 m² - 70.000 zł

2-pokojowe

Centrum A - 49 m² - 85.000 zł
Szkolne - 50 m² - 85.000 zł
Stalowe - 29 m² - 60.000 zł
Wysokie - 45 m² - 93.000 zł
Centrum C - 40 m² - 70.000 zł
Sportowe - 48 m² - 95.000 zł
Zgody - 50 m² - 110.000 zł
Na Lotnisku - 38 m² - 75.000 zł
Szkłane Domy - 55 m² - 115.000 zł

Centrum B - 57 m² - 88.000 zł

Centrum C - 54 m² - 88.000 zł
Spółdzielcze - 52 m² - 105.000 zł
Strusia - 47 m² - 90.000 zł

3-pokojowe

Centrum E - 65 m² - 145.000 zł
Oświecena - 64 m² - 135.000 zł
Szkolne - 72 m² - 120.000 zł
Teatralne - 65 m² - 120.000 zł
Młodości - 82 m² - 135.000 zł
II Pułku - 65 m² - 120.000 zł
Ogrodowe - 66 m² - 120.000 zł
Stalowe - 82 m² - 130.000 zł
Stalowe - 55 m² - 95.000 zł
Zgody - 65 m² - 120.000 zł
Szkolne - 52 m² - 100.000 zł
Petofiego - 66 m² - 155.000 zł
Centrum A - 66 m² - 125.000 zł
Przy Arce - 52 m² - 95.000 zł

Piastów - 48 m² - 90.000 zł

4-pokojowe

Centrum B - 90 m² - 160.000 zł
Mistrzejowice - 85 m² - 165.000 zł
Dywidjonu 303 - 73 m² - 160.000 zł
Oświecena - 75 m² - 160.000 zł

domy

Skotniki - 180 m², 8a - 450.000 zł
Skotniki - 200 m² - 8a - 240.000 zł
Bieńczyce - 280 m², 3a - 380.000 zł
Dojazdów - 150 m², 7a - 340.000 zł
Niepołomice - 150 m², 6a - 200.000 zł
ok. Wieliczki - 250 m², 8a - 160.000 zł
Stoki - 280 m², 4a - 470.000 zł
ok. Kocmyrzowskiej - 260 m², 16a - 400.000 zł
Wysocice - 65 m², 1,73 ha - 40.000 zł

**Piękne, niedrogie, 4-pokojowe
130 m² - ul. Zamoyskiego**

PROPONOWANE CENY SĄ DO NEGOCJACJI!!!

BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI „ZOOM”

MARIA ŁODZIŃSKA

KRAKÓW, ul. Zwierzyniecka 10

tel. 012/422-82-60, fax 012/422-41-43

www.zoom.gratka.pl

ZAPRASZAMY - pn.-pt. 10-19

Roków k/ Wadowic
zabytkowy dwór nadający się na hotel,
rezydencje z parkiem, 2,77 ha
250.000 USD

Domy:

Okolice Limanowej - Dwór 1752r czteroc-
kierzowy, drewniany 350m², dz.2,6ha,
650.000zł
Kamienica ok/ul.Zwierzynieckiej - 1200m²,
6 pustych mieszkań, 2.300.000zł
Charsznica - dom do remontu+zab. gosp.,
dz.21,45a - 45.000zł
Świnary k.Nowego Brzeska - dom 180 m²,
dz.22a wykończony - 125.000zł
Zakład uboju żywcza + dom jed.100m²,
dz.1,45ha - 150.000zł
Jasło - dom jedn., st. surowy zamknięty,
190m², dz.13a - cena 250.000zł

Mieszkania

Garsoniery

Os. Kolorowe - 24m², 3/4 - 50000zł
Wrocławska - 25m², 3/4 - 77000zł
Celna - 26m², p/1 - 63000zł

Jednopokojowe

Bosaków - 30m², 8/8 - 70.000zł
Widok - 25,4m², 3/4 - 63.000zł
Helców - 28m², P/4 - 90.000zł
Wallek - Walewskiego - 38m², P/2 - 145.000zł

Kupimy działki, domy, mieszkania, kamienice i udziały
oraz przyjmujemy lokale i mieszkania do wynajmu.
Pożyczki pod zastaw nieruchomości.

Warmijska - 30m², 3/10 - 95.000zł
Krokusowa (Ruczaj) - 30m², 2/4 - 92.000zł
Os.Kolorowe - 33,5m², 4/4 - 69.000zł
Nullo - 36,5m², 4/6 - 92.000zł
Rydla - 34m², parter/4 - 98.000zł

Dwupokojowe

Ujejskiego - 64 m², parter w kam - 160.000zł
Powstańców - 46m², p/2 - 110.000zł
Racławicka - 43m², p/4 - 125.000zł
Naczelna, nowe - 55m², 2/2 - 160.000zł
Grzegorzka - 58m², 3/3 - 116.000zł
Mazowiecka - 39m², 2/4+garaż - 140.000zł
Elsnera - 38m², 10/10 - 70.000zł

Trzypokojowe

Nawojki - 48m², 3/7 - 135.000zł
Łużycka - 68m², P/10, w.standard - 30.000zł
(do neg)

Wallek - Walewskiego - 78m², p/2 - 296.000zł

Warszawska - 86m², 2/3 - 258.000zł

Litewska - 62 m², 1/9 - 190.000zł

Obopólna - 68 m², 8/10 - 210.000zł

Centrum E - 63m², 1/2 - 175.000zł

Siewna - 52,5m², 1/4 - 150.000zł

Kochanowskiego - 77m², p/4 - 270.000zł

Czteropokojowe

Konecznego II poz, 101m², 330.000zł
Wallek - Walewskiego - 100m², 2/2 - 270000zł
Wileńska - 65m², p/10 - 149000zł

SPÓŁDZIELCZE BIURO
NIERUCHOMOŚCI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

Biurowo czynne:
pon., śr.-pt.
7.30-15.30
wtorek 8.00-18.00

BIURO POSIADA LICENCJĘ ZAWODOWĄ

31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. 1 pok. nr 3
tel. 647-10-14, tel./fax 647-10-15

KUPNO-SPRZEDAŻ-NAJEM-ZAMIANY Zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną

Sprzedaż mieszkań

M-1 - os. Kalinowe, pow. 24,34 m²,
VIII/Xp., tel. - 65.000 zł
M-2 - os. Dywizjonu 303, pow. 37 m²,
VII/Xp., tel., duży balkon - 80.000 zł
M-3 - os. Azory, pow. 37 m², 2 pok.
z c.kuch., p./IVp., - 75.000 zł
M-3 - os. Kolorowe, pow. 54,7 m²,
III/IVp., 2 balkony, parkiet - 110.000 zł
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow. 50,2 m²,
II/Xp., loggia, standard - 115.000 zł
M-3 - os. Teatralne, pow. 41 m²,
II/IIIp. - 79.000 zł
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow. 52 m²,
VIII/Xp., parkiety, po rem. - 125.000 zł
M-3 - os. Na Stoku, pow. 41 m²,
IV/IVp., balkon, parkiet - 90.000 zł
M-3 - os. Dywizjonu 303, pow.
50,2 m², IV/VIIp., loggia - 112.000 zł
M-4 - os. Dywizjonu 303, pow.
63,5 m², IV/Xp., loggia, nowe
okna - 135.000 zł
M-4 - os. 2 Pułku Lotniczego, pow.
63 m², IX/Xp., loggia - 125.000 zł
M-4 - os. 2 Pułku Lotniczego, pow.
63 m², III/Xp., loggia, wys.stand. -
130.000 zł
M-4 - Witkowiec, pow. 65 m², III/IIIp.,
loggia, do rem. - 150.000 zł
M-5 - os. 2 Pułku Lotniczego - pow.
73,0 m², III/IIIp., loggia, parkiety -
160.000 zł

M-5 - os. Dywizjonu 3-3, pow. 73 m²,
IX/Xp., park., loggia - 160.000 zł

Sprzedaż domów

Krzyszkowice k/Kazim.W-kiej -
pow. 100 m², dz. 3 ha - 75.000 zł
Zawoja - pow. 120 m², stan sur.otw.,
dz. 6,14 ar - 70.000 zł
Przyłasek Rusiecki - 10-cio letni,
pow. 100 m², strych do adapt.,
dz. 14a, zagosp., sad - 250.000 zł
Igołomia - pow. 166 m², dz. 5 ar -
315.000 zł
Soboniowice - pow. ok. 250 m²,
15 ar, stan sur.zamk. - 360.000 zł
Kostrze - w zab.szer., pow. 151 m²,
dz. 1,5 ara, stan sur.zamk. - 165.000 zł

Sprzedaż działek

Widokowa w Zerkowie - 20 ar -
5000 zł/ar

Do wynajęcia

ul. Sarego - pow. 125 m² na biuro,
mieszkanie - 8 USD za m²
Kostrze - pow. 151 m² w zab. szer.
na lokal użytk., gabinety,
mieszkanie - 2500 zł

UWAGA: POSZUKUJEMY
POWIERZCHNI SKLEPOWYCH
NA SKLEPY OD 100 m²

Szeroki wybór ofert zamiany
mieszkań

„TENIA” S.C. NIERUCHOMOŚCI
I ARCHITEKTURA

31-052 KRAKÓW, UL. STAROWIŚLNA 75

TEL./FAX (012) 431-12-61, (012) 422-84-88

www.tenia.com.pl e-mail: biuro@tenia.com.pl

LICENCJE ZAWODOWE UMIRM

POSZUKUJEMY KAMIENIC, DOMÓW, MIESZKAŃ, DZIAŁEK

Kamienice, domy - sprzedaż

DAJWÓR - KAMIENICA 800m², TEREN UC
Starowiślna - kamienica pow. całk. 1700m²
600.000USD
Urzędnicza - 1/2 kamienicy ok. 300m² 550.000zł
Zakamycze, Olszanska - nowe domy szeregowe
DRWOREK XVII - XIX w. - DZIAŁKA 3 HA STARO-
DWOREK OKOLICE JEZ. CZCHOWSKIEGO

Mieszkania - sprzedaż

Racławicka - 31m² - p/VIII - 83.000
Barbary - 35m² - 0/IV - 70.000
Dąbie - 34,5m² - III/IV - 2 - pok. - 75.000
Pallacha - 37m² - 0/IV 2 - pok. - 75.000
Hutnicza - 46m² - 2pok - I/IV - 95.000
Sebastiana - 46-83m² - 3200zł/m²
/nowe poddasze/
Turka - 47 m² - 2pok. - 138.000
Szklane Domy - 55 m² - V/VI - 115.000
Borsuczka - 59m² - 2pok. - 150.000
Aleksandry - 60m² - 3pok. - VI/XI - 102.000
Mogilska - 62 m² - IV/IV - 130.000
Grota Roweckiego - 63 m² - I/IV - 160.000
Litewska - 67,5m² - 2pok. - 0/III - 210.000
Telimery - 71m² - II/IV - 147.000
Al. Pokoju - 74 m² - 3pok. - 250.000
Żytnia - 75 m² - 3 - pok. - II/X - 50.000 USD
Turniejowa - 80 m²+garaż - 330.000
Urzędnicza - ok. 170m² - 5pok.

Lokale - sprzedaż

Srebrnych Orłów - 82 m² - handl. - biur. - 120.000
Lisicki - magazyn st.sur.zamkn.1200m² dz.50a

Mieszkania, domy - wynajem

Ruczaj - 32m² 1pok. - 600zł/m-c
Brodowicza - 39 m² lp. - 750 /m-c.
Chopina - 39m² 2pok. 1000zł/mc.
Emaus - 47m² garaż 500USD/mc.

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNE, INWENTARYZACJE, PODZIAŁY

Agnieszki - duży wybór niedrogo

Lea - 59m² garaż 650USD/mc.
Mieszkańska - 60m² apart. 2 - pok. 2000zł
Świętokrzyska - 65 m² - garaż, do negocjacji
Kazimierz - 37 m², 52 m², 75m², 80 m²
Botaniczna 60 - 100m² - do negocjacji
Ulanów - 34 - 144 m² - od 900zł/m-c
Grofgera - dom320m² - sup.komf do neg.
Retoryka - 450 m² - cena do uzgodnienia
Wola Justowska - domy i apartamenty
Centrum - duży wybór mieszkań

Lokale - wynajem

KRAKUSA - 65 m² - handl.nowy - do uzgodn.
Kazimierz - 24 m² handlowy - 1400 zł
Długa - 32 m² - handlowy; 24 - biurowy
Kościuszki - 30m², 40 m² - handlowe
Kąciak - gab. dentyst. 22m² - 600 zł
Przy Rondzie - 20 m² - 500 zł/m-c
Starowiślna 20-28 m² - 700 zł/m-c
Diebla - różne metraże - biurowe
Kopernika - 25 m², 115 m² - biurowe
Agnieszki - 74m², 190 m² - do uzgodnienia
Sarego - 80 m², 115 m² - biurowe
Pl. Matejki - 80 m² - biurowy - 1800 zł/m-c
Kazimierz - 24 m², 112m² dwupoz. - 3500zł/m-c
Pl. Biskupi - 180 m² - biurowy - do uzgodnienia
Bałowego - 190 m² - parter - 35 zł/m²
Magazyn - Lisicki 1200m² 8zł/m²

Działki - sprzedaż

Wybickiego - M3U - 22a - 95 USD/m²
Ruczaj - M3U - 9a i 37a - 26.000zł/a
Kocmyrzów - UC 21a - 15.000zł/a
Tyniecka - M4 ok. 50a - 13.000 zł/a
Olszanska - M4U - 40a i 25a rolna
Modnicza - bud. 23a 105.000zł.
Cheim - M4 12a 23.000zł/a
Gaj - bud. - rol. 18a 80.000zł.
Zakrzów - 56a bud. - rol. - 60.000zł.

Sprzedaż

ul. Bojki - 2 pok., 48 m², I/IVp., cena 88 tys. zł

ul. Mogilska - II-poziomowe, KW, blok 7-letni, cena 180 tys. zł

ul. Lipska - 5 pok., 118 m², II-poziomowe, wysoki standard, cena
350 tys. zł

ul. Starowiślna - 39 i 42 m², IIIp. w kamienicy po gen. remoncie
z wyposażonymi kuchniami i łazienkami, wysoki standard
wykończenia, cena 4 tys. zł/m²

Konarskiego - 4 pok., KW, cena 400 tys. zł do neg.

Kazimierz - strych w trakcie adaptacji - mieszkania o pow. 80,
60, 40 m², cena 3.700/m²

rej. Kazimierza - strych do adaptacji 350 i 180 m² z pozwoleniem
na budowę

Azory - dom z lokatorami ok. 80 m², cena 800 zł/m²

Wieliczka - dom st.surowy zamknięty, dz. 10a, cena 195 tys. zł

Kazimierz - czynna restauracja, odstępné 200 tys. zł, czynsz
850 USD m-c

Kawory - lokal handlowy - dochodowy 66 m², cena 270 tys. zł

Kurdwanów - dz. 1,85 a pod paw.usługowy, cena 55 tys. zł

Zabierzów i okolice - piękne dz. budowlane, różne pow.,
ceny od 4500-11.000 zł/a



31-103 Kraków, ul. Tatarska 5

tel./fax 422-32-08, 431-23-40

tel. 0605 631-579, 0605 631-578

e-mail: biuro@akr.maxi.pl

www.akr.maxi.pl

POŚREDNICTWO



LICENCJA nr 657

31-049 Kraków, ul. Sebastiana 5

tel. 422-55-00, 429-52-06

tel. kom. 0501 43-30-40, 0501 23-24-65
REGULACJA PRAWNA NIERUCHOMOŚCI
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA**DOMY**

WIĘCŁAWICE - dom stan surowy otwarty, działka 92a, na działce można wybudować 2 inne budynki (są plany architektoniczne), cena - 170.000 zł
OLSZA - (os. Oficerskie) - dwa wyodrębnione lokale mieszkalne po 125 m² - cena za każdy 450.000 zł (pierwsze i drugie piętro), na parterze lokal użytkowy do wynajmu 95 m² cena 5000 zł (pom. wysokie z klimatyzacją)

WIELKIE DROGI - dom wolnostojący, działka 18a, 120 m² pow. użytkowej, 80 m² - na pracownię itp., garaż - 22 m², możliwość zaadaptowania strychu ok. 180 m², bez podnoszenia - stan bardzo dobry !!!, cena - 179 tys. zł

Działki

Wieliczka (przy trasie E-40) - UC, 22a - cena 170.000 zł
Mogilany - 22a, w pełni uzbrojona, niedaleko „Zakopianki”, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa o małym stopniu uciążliwości, cena 75.000 zł
Pychowice - 40a, 27a, działki rolne do przekwalifikowania, przy Kampusie UJ, cena - 4.000 zł/a
Rybitwy - UC, 20a - cena 150.000 zł (jest możliwość dokupienia 2x20a)

Wybrane oferty mieszkań

2-pokojowe	4-pokojowe
ul. Kielecka - 72 m ² - cena 160.000 zł (1-sze piętro)	ul. św. Sebastiana - 143 m ² - cena 340.000 zł (pierwsze piętro!)

WYNAJEM!!!

Kielecka - Do wynajmu 3 lokale użytkowe (biurowe), każdy z osobnym wejściem, położone obok siebie), nowe, wszystkie media, pow. każdego lokalu ok. 60 m² - cena do uzgodnienia, wolne od 01.01.2002 r

Kurdwanów (przy nowej pięci linii tramwajowej) - frontowy lokal użytkowy, działalność dowolna, pow. 78 m², cena 1800 zł (za całość), stan surowy zamknięty, właściciel na własny koszt przystosuje lokal do profilu prowadzonej w nim działalności!!! (jest zgoda Sanepidu na prowadzenie zakładu kosmetyczno-fryzjerskiego).

Pośrednictwo Nieruchomości

ARCHITEKTURA I DOM

mgr inż. arch. A. Hejnar, mgr inż. J. Brożek
30-018 Kraków, Al. SŁOWACKIEGO 48/ I p.
tel. 633-48-88, 292-72-50, 292-72-49, 0503 910-494
e-mail: archdom@hoga.pl**Hale - wynajem**Magazyn 300 m², nieogrzewane -
Krowodrza - 8 zł/m²Magazyn ogrzewany, 600 m²
- **Rybitwy** - 12 PLN/m²**Lokale użytkowe
wynajem**200 m², lokal frontowy, doskonała
lokalizacja, **Ścisłe Centrum**
- 50 zł/m²100 m², lokal frontowy **Ścisłe
Centrum** - 5000 zł/mies. do
uzgodn.120 m², **Bronowice**, frontowy,
doskonały na sklep spożywczy -
3000 zł/mies.**Domy, kamienice
sprzedaż**Kamienica 2000 m², wolna - **Ścisłe
Centrum** - cena do uzgodnienia, dosko-
nała na hotel, możliwość rozbudowy
OKAZJA! Kamienica 600 m²,
ok. ul. Karmelickiej - 170 tys. USD,
SZYBKA SPRZEDAŻ!Kamienica 1600 m² - **Centrum Kazi-
mierza** - wolne 10 mieszkań i 6 lokali
użytkowych, 2,8 mln zł**Mieszkania sprzedaż**ok. ul. **Limanowskiego** - 37 m²
- 88 tys. PLN, poddasze, wykończone
ok. ul. **Kopernika** - 47 m², poddasze
- 128 tys. zł., wykończone pod klucz
OKAZJA! Nowe kameralne osiedle -
Wola Justowska - 73 m² - 3500 zł/m²,
garaż gratis!**OKAZJA!!!**

Obiekt użytkowy do sprzedania, 450 m²
Nowa Huta, os. Boh. Września
doskonały na klinikę, przychodnię lekarską, pensjonat,
hotel robotniczy, cena: 1500 zł/m²



®

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO - HANDLOWE
Spółka z o.o.

31-159 Kraków, Al. J. Słowackiego 29

Biurowo - 22a, w pełni uzbrojona, niedaleko „Zakopianki”, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa o małym stopniu uciążliwości, cena 75.000 zł

Biurowo - 22a, w pełni uzbrojona, niedaleko „Zakopianki”, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa o małym stopniu uciążliwości, cena 75.000 zł

Biurowo - 22a, w pełni uzbrojona, niedaleko „Zakopianki”, przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa o małym stopniu uciążliwości, cena 75.000 zł

Poszukujemy

- Mieszkania 2 pok./3 pok. do kupienia - **Prądnik Biały, Prądnik Czerwony**
- Garsoniera w atrakcyjnym pkt. Krakowa - może być do remontu - najchętniej **Krowodrza**
- Garsoniery do wynajęcia

Do sprzedaży

- Dom stan surowy w zabudowie szeregowej na **os. Łokietka** na działce 7a
- Lokale użytkowe na terenie **N. Huty** o pow. 290 m², 40 m², 230 m²
- Hala 3000 m² z działką 0,5 ha na magazyn lub produkcję **blisko Krakowa**
- Bardzo atrakcyjna działka na **Woli Justowskiej** z pozwoleniem na budowę
- Atrakcyjne, superkomfortowe 2 pok., mieszkanie **przy ul. Królewskiej**
- 22a budowlane - w **Zabierzowie**
- Dwór wraz z zabudowaniami - **20 km od Krakowa** - do sprzedaży lub wynajęcia

Do wynajęcia

- Lokal 125 m² - przy ul. Konopnickiej - do wynajęcia od zaraz
- Superkomfortowe umeblowane, dwupokojowe mieszkanie - **okolice Królewskiej**
- Miejsca w pokojach dla studentów
- Mieszkanie dwupokojowe w **Nowej Hucie**

Nawiążemy współpracę z biurami turystycznymi - dysponujemy bazą noclegową z zapleczem rekreacyjnym i gastronomicznym na terenie Krakowa i Nowej Huty

pełna obsługa prawna i notarialna



Spółka Akcyjna

31-042 Kraków, Rynek Główny 6, III p.
tel. 421-67-61, 422-99-36, 422-59-24, fax 422-16-64**OFERUJEMY:****Do wynajmu:**

- Lokale biurowe - przy ul. **Kalwaryjskiej 69**
- Lokale biurowe i użytkowe przy ul. **Podskale 2**
- Lokale użytkowe przy ul. **Podbrzezie**

Do sprzedaży w Krakowie:

- Lokale użytkowe - przy ul. **Podbrzezie**

**Poszukujemy do wydzierżawienia hotelu lub ośrodka
wczasowego - doinwestujemy.**

Lokalizacja: południe Polski, Wrocław, Poznań
tel. 0606 711-491

- Sprzedamy lub zamienimy komfortowy dom w Skawinie - o pow. 300 m², w pełni umeblowany i wyposażony, z trzema garażami

- Działki komercyjne - **Węgrzce** (przy trasie na Warszawę) od 10 ar do 2,5 ha - cena 16000 zł/ar

- Do sprzedaży w **Graboszycach** - 40 km od Krakowa (w stronę Oświęcimia) - XIX-wieczny dworek, położony na działce o pow. 8 ha, zabudowanej domkami campingowymi typu BRDA - 11 szt. (6-cio osobowe)

Do wynajmu w Krakowie:

- Luksusowe apartamenty przy ul. Szpitalnej
- Luksusowy dom wraz z lokalami użytkowymi przy ul. Królowej Jadwigi

KONTAKT: tel. 429-11-22

Pośrednictwo Handlu Nieruchomościami

"OMEGA" S.C. Licencja nr 386

32-080 Zabierzów, ul. Cmentarna 6

tel. 285 - 23 - 45, tel./fax 285-43-21, e-mail: biuro@omega.nieruchomosci.pl

Zapewniamy pełną obsługę prawną, notarialną i wycenę nieruchomości.

Oferta specjalna

Bolechowice - 160 m², dz. 8,4a - budynek przeznaczony na dział. przem.-usł. z zapł. biur. - 150.000 zł

Działki budowlane

Zabierzów - 7 a + udz. w dr. - 60.000 zł
Zabierzów - 4x8 a, uzb. - 6500 zł/a+udz.w dr.
Zabierzów - 10 a, uzb. - 8500 zł/a
Zabierzów - 13a, uzb. - 75.000 zł
Zabierzów - 8,4a, uzb.ogrodz. - 63.000 zł
Zabierzów - 26a, zadrzewiona, (ogrodn.-bud.) - 110.000 zł
Zabierzów - 29a, uzb. widokowa - cena 170.000 zł
Brzezie - 8a, cena - 50.000 zł
Brzezie - 7 a, uzb. - 8000 zł/a
Brzezie - 25a na wzniesieniu - 65.000 zł
Bolechowice/Zelków - 21 a, uzb. widokowa - 5500 zł/a
Zelków - 27 a, uzb.widokowa+altana 38 m² - 120.000 zł
Kleszczów - 12 a, uzb.+pozw.na bud., - 92.000 zł
Kleszczów - 43 a, uzb.usł.-bud. - 4000 zł/a (podz. na 2 dz.)
Tomaszowice - 55 a, uzb. - 5500 zł/a - (może być na 5 domów)
Rudawa - 2x7 a, uzb. - 25.000 zł (jedna działka)
Kochanów - 40a, uzb.pod lasem - 230.000 zł
Szczyglice - 17a, ogrodz.widok., uzb. w dr. - 175.000 zł

Szczyglice - 9 a, uzb. - 65.000 zł
Rząska - 25 a, uzb. do podz. - 11.000 zł/a
Rząska - 16 a, możl.podz., uzb. w dr. - 13.000 zł/a
Krzyszowice - 8 a, komercja - 6.000 zł/a
Narama k.Owczar - 24 a, uzb.widokowa - 65.000 zł
Kobyłany - 7 a, uzb.+stary drewn.domek - 42.000 zł
Ujazd - 36 a(w tym 14 budowl.) - 100.000 zł
Brzoskwinia - 56 a, uzb. - 90.000 zł

Domy

Zabierzów - centrum - 500 m², do wykończenia, na działalność lub rezydencję (basen kryty z wyjściem na ogród - 15 a) - 550 000 zł
Zabierzów - 250 m², ogrodz. nowy, super komfortowy, działka 26 a - 520.000 zł
Brzezie - 50 m² po remoncie, dz. 5a - 90.000 zł (możliwość rozbudowy)
Brzezie - 160 m², nowy, super komfortowy, parterowy, dz. 23 a - 720 000 zł
Więckowice - 100 m², 30-letni, w dobrym stanie, dz. ok. 6 a - 150.000 zł
Krzyszowice - 205 m², dz. 8 a, do cz. wykończ. - 250.000 zł

Mieszkania

Karniowice - 64 m² + 5a dz. ogrodn.+garaż blaszak - 110.000 zł

KAMI

KUPNO - SPRZEDAŻ - NAJEM
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA I NOTARIALNA
Kraków, ul. Studencka 1/7a

pn. - pt. 11.00 - 17.00

tel. 422-86-17, fax. 423-07-51

Sprzedaż

Mieszkania

Michałowskiego - 32 m² - 117 tys. zł
Tomasza - 34 m² - 175 tys. zł
Prażmowskiego - 49 m² - 135 tys. zł
Boh. Września - 51 m² - 110 tys. zł
Dywisjonu 303 - 63 m² - 130 tys. zł
Rakowicka - 65 m² - 160 tys. zł
Kościuski - 70 m² - 215 tys. zł
Centrum - 80 m² - 330 tys. zł
Bandurskiego - 90 m² - 230 tys. zł
Podwale - 116 m² - 400 tys. zł
Centrum - lokal gastronomiczny, 65 m² - cena 250 tys. zł

Lokal handlowy - 300 m², 650 tys. zł

Domy

Olsza - 180 m² - 500 tys. zł
Olsza - 200 m² - 390 tys. zł
Kliny - 200 m² - 380 tys. zł
Bieżanów - 230 m² - 230 tys. zł
Wola Justowska - 300 m² - 620 tys. zł
Swożowice - 200 m² - 230 tys. zł
Goszcza - 200 m² - 220 tys. zł

Kamienice:

Centrum, Bandurskiego, Kazimierz, Podgórze

Działki komercyjne:

od 14a do 2,5 ha

Działki budowlane:

Wola Justowska - 85 USD x 1 m²,
Stelmachów - 74a

Wynajem

Mieszkania

Szafera - 35 m² - 700 zł
Halszki - 37 m² - 600 zł
Olsza - 51 m² - 800 zł
Kombatantów - 53 m² - 700 zł
Szafrańska - 62 m² - 1200 zł
Kościuski - 70 m² - 1200 zł
Sienkiewicza - 75 m² - 2000 zł
Rynek Gł. - 94 m² - 1100 USD

Domy

Kr. Jadwigi - 95 m² - 1700 zł
Wola Justowska - 120 m² - 1300 USD
Prądnik Biały - 140 m² - 1000 USD
Czerwony Prądnik - 200 m² - 1500 USD

Biura i usługi:

Zaczarowane Koło - 40 m² - 1200 zł
Bema - gab. lek. - 53 m² - 2000 zł
Zalewskiego - 90 m² - 1600 zł
Rynek Gł. - 100 m² - 3500 zł
Oświęceni - 120 m² - 2500 zł
Grodzka - 125 m² - 4000 zł
Na Groblach - 150 m² - 4500 zł
Straszewskiego - 130 m² - 3000 zł

Poszukujemy mieszkań, domów, działek do sprzedaży i wynajmu



KUPNO-SPRZEDAŻ - WYNAJEM

Biuro Nieruchomości

„HELENKA-DOM”

Zabierzów, ul. Ślaska 44
 tel./fax 285-21-63, tel. 285-43-91
 0503 527 637, 0609 659 113

Czynne od poniedziałku do piątku w godz. od 10-tej do 17-tej,
 Biuro zapewnia pełną obsługę geodezyjną, notarialną i prawną.

Helena Książczyk - licencja zawodowa nr 220 mgr inż. Marta Małek - licencja zawodowa nr 1183

Wynajem

Zabierzów - lokal użytkowy 200 m² - 2.500 zł/mies.
Kraków ul. Długa - lokal użytkowy 60 m² - 4.000 zł/mies.
Kraków ul. Długa - lokal mieszkalny - 70 m² - 1.200 zł/mies.
Kraków ul. Radzikowskiego - lokal mieszkalny - 52 m² (z garażem) - 1.200 zł/mies.

Domy, lokale - sprzedaż

Kraków ul. Komorowskiego - lokal użytkowy 85 m² - 90.000 zł
Pisary - 180 m², dz. 20a - 180.000 zł
Zabierzów - 130 m², dz. 7a (możl. doposażenia przyległej działki) - 300.000 zł
Tenczynek (pod lasem) - 110 m², dz. 23a - 190.000 zł
Bolechowice - 10a z domkiem - 190.000 zł
Stare domy: Zelków, Kobyłany, Burów

Działki budowlane
wybrane oferty

Brzezie - 74a szkółka+dom - 100.000 zł
Mysienice - 22a (pozw. na budowę - pod zajazd) - 150.000 zł
Rudawa - 53a - pozw. na bud., prąd - 89.000 zł
Balice - 20a bud. - 90.000 zł
Kleszczów - 63a - 135.000 zł

Kochanów - 10a - 35.000 zł
Kochanów - 24a - 4.500 zł/a
Zabierzów - 35a - 80.000 zł
Zabierzów - 18a - 90.000 zł
Zabierzów - 16a - 98.000 zł
Zabierzów - 47a - 250.000 zł
Zabierzów - 8 i 9a - 7.000 zł/a
Zabierzów - 10a - 77.000 zł
Zabierzów - 19a - 130.000 zł
Zabierzów - 52a (możl. podz.) - 5.000 zł/a
Bolechowice - 78a bud.-rol. - 120.000 zł
Bolechowice - 10a WZIŁ - 75.000 zł
Bolechowice - 33a - 6.000 zł/a
Bolechowice - 20a, 21a, 11a - 6.000 zł/a
Bolechowice - 4x10a - 6.500 zł/a
Bolechowice - 12a - 70.000 zł
Bolechowice - 25a bud.-rol. - 95.000 zł
Ujazd - 33a (bud.-rol.) - 3.500 zł/a
Pisary - 1 ha 28a (bud.-rol.) - 140.000 zł
Zelków - 23a - 95.000 zł
Zelków - 20a - 80.000 zł

Duży wybór działek rolnych: **Frywałd** (6 ha - bud.rol. - 180.000 zł), **Zelków** (5 ha - 500 zł/a), **Kobyłany** (widokowe - 7 ha - 500 zł/a) **Rząska, Filipowice, Brzoskwinia, Balice** - 32a - 70.000 zł (w przekwalifikowaniu)

Agencja Nieruchomości „ZOFIA”

mgr Zofia Pecuch - licencja 549, Członek M.S.P. w O.N.

e-mail: pecuch@zofianieruchosci.com.pl www.zofianieruchosci.com.pl

34-500 ZAKOPANE, ul. Chramcówki 30/2 lip, od pn.-pt. 11.00 - 17.00
sob. 10.00 - 12.00

tel. (018) 20-68-615, tel./fax (018) 20-68-109, kom. 0601-407-320

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY

Działki bud. z widokiem na góry
Zakopane - centrum - 6 ar - z pozwoleniem na budowę - r. 150.000 USD
Zakopane - ścisłe centrum 8 ar - r. 220.000 USD
Kościelisko - 9 ar - r. 58.000 USD
Wińów - 910 m² - 23.000 USD
Bukowina Tatrzańska - 950 m² - r. 38.000 USD

Domy

Zakopane - ścisłe centrum - 140 m² - r. 155.000 USD - okazja,
Zakopane - okolice - stylowy z basenem - dz. 1000 m² - 520.000 zł
Zakopane - centrum - segment - 120 m² - 500.000 zł

Nowe Bystre k/Zakopanego - 110 m², dz. 1 ha - 310.000 zł.
Ochońnica w Gorcach - nowy - 300 m², dz. 1050 m² - r.100.000 USD.

Apartamenty

Zakopane - obrzeża - 17 m² - 75.000 zł, 36 m² - 140.000 zł.

Zakopane - centrum 43 m², 47 m², 62 m², 70 m² - z ulgą bud. - r. 1000 USD/m².
WYBRANA OFERTA WYNAJMU - DZIERŻAWY:
Zakopane - Tełmajera - pensjonat - 10.000 zł/m. + media
Kościelisko - dom jednorodzinny - 110 m² - 2000 zł/m. + media



ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

30-347 Kraków, ul. Kapelanka 1A
tel. 266-62-40, 266-46-43

ZWIĄZKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

OFERUJE

PRZY UL. RADZIKOWSKIEGO

GAZAŻE w zabudowie szeregowej
o pow. 15,0 m² - usytuowane przy budynku nr 81

POŚREDNICTWO J. SAŃKA, J. WRZEŚNIAK tel./fax 643-58-21
os. Spółdzielcze 14/16, K-ów, Licencja nr 1616 tel. 643-34-76

Bronowice	gars.	80.000 zł	Huła	3-pok.	81.000 zł
Czyżyny	1-pok.	100.000 zł	Bieńczyce	3-pok.	98.000 zł
Kozłówek	2-pok.	68.000 zł	Kurdwanów	3-pok.	120.000 zł
Kombatantów	2-pok.	100.000 zł	Prądnik Biały	3-pok.	150.000 zł
Azory	2-pok.	105.000 zł	Mistrzejowice	4-pok.	132.000 zł
Prokocim	2-pok.	106.000 zł	Prądnik Czerwony	4-pok.	138.000 zł
Grzegorzki	2-pok.	120.000 zł	Cegielniane	4-pok.	160.000 zł

SPRZEDAŻ

Budynek z przeznaczeniem pod hotel, biura itp., przy głównej drodze do Wieliczki, sprzedaż 750.000 zł., wynajem 6.000 zł., tel. 0602/ 47-33-33

Budynki na działce 4 ha, 8 km od Przemysła, przy głównej drodze do Krosna, zaadaptowane na cele hotelarsko-turystyczne, 1 mln zł, tel. 16/ 671-06-72, 0609/ 326-258

Budynki użytkowe z zapleczem magazynowo-socjalnym 100 m², w Modlnicy, pełne media, ogrodzona działka 9 a, 400.000 zł, tel. 411-29-88

Dom 100 m², centrum Wadowic, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 wc., media, możliwość rozbudowy i adaptacji strychu, działka 5 a, 250.000 zł, tel. 33/ 823-37-91

Dom 135 m² w Mielcu, woj. podkarpackie, z cegły, działka 5 a, 1.300 zł/ m², do uzg., tel. 0604/ 858-174- po 16-tej

Dom 140 m², Podgórze, z cegły, podpiwn., dz. 10 lub 82 a, atrakcyjnie położona, kwadrat, ogr., WZiZT, 300 tys. zł, możliwość wydzielenia działek + budynek gosp., tel. 0504/ 181-324

Dom 150 m², podpiwniczony, możliwość nadbudowy, dz. 361 m², Dąbie, 350.000 zł., tel. 12/ 656-34-95

Dom 160 m² p.u., Bieżanów, stan surowy otwarty, działka 8 a, 130.000 zł, tel. 0605/ 391-667, 0601/ 165-174

Dom 180 m², Krzeszowice-Żbik, stan surowy zamknięty, wszystkie media, działka 14 a, ogrodzona, widokowa, na działalność gosp., 130.000 zł, tel. 12/ 282-16-01

Dom 200 m² z termomuru, Alwernia, superkomfortowy, garaż, warsztat, działka 1,5 ha, sad, 400.000 zł, tel. 283-13-16 wieczorem

Dom 200 m², Jugowice, działka 10,5 a, wysoki standard, do zamieszkania, 750 tys. zł, tel. 0502/ 588-861, 0501/ 095-401

Dom 200 m², Kokotów-Brzegi, stan surowy zamknięty, działka 11 a, media, 173.000 zł, tel. 12/ 292-15-24, 429-56-26, 0607/ 724-061

Dom 200 m², Wieliczka-Siercza, duża ulga, technologia tradycyjna, do cz. wyk. (podłogi, c.o.), 250 tys. zł. w rozliczeniu możli. miesz. 3-4 pok., tel. 412-22-07, 0605/ 55-10-78

Dom 220 m² w Głogoczowie, działka 64 a, pięknie położona, zagospodarowana, garaż, wszystkie media, 330.000 zł, tel. 12/ 273-73-30

Dom 220 m², 4 kondygn., cz. wyk., zamiesz., po sprzedaży wolny, ogrz. gaz., c.o., woda, prąd, tel. dz. 3 a, 220 tys. USD lub zamienię na mały w Krakowie, tel. 268-13-18 wieczorem

Dom 220 m², Krzeszowice, wszystkie media, parter wykończony, do zamieszkania, piętro do adaptacji, działka 12 a, 165.000 zł, tel. 12/ 282-55-00

Dom 220 m², na granicy Wieliczki i Krakowa, stan surowy otwarty, działka 11 a, 193.000 zł, tel. 292-51-18, 0605/ 49-03-61

Dom 240 m², Wawrzeńczyce, 19 km od N. Hurty, działka 5,5 a, dodatkowo garaż 100 m², nowe okna, dom wykończony, do zamieszkania, 220.000 zł, tel. 287-41-62

Dom 280 m² w Krzeszowicach z 75r., dz. 16a, może być wielorodz., 9 pok., 2 kuch., 3 łazienki, stan bdb, garaż + pom. gosp., ogród, basen, 320.000 zł., tel. 0602/ 761-423

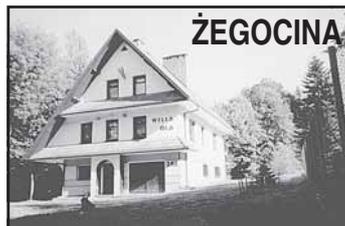
Dom 280 m², Szczepanek, po kapit. remoncie, strych do adaptacji, pomieszczenia gosp., garaż, działka 1,25 ha, 350 tys. zł, tel. 77/ 461-45-26, 0602/ 679-035

Dom 300 m², Krowodrza-Tonie, atrakcyjny, dwumieszaniowy, styl dworcowy, do wykończenia, podłogi, elewacja, działka 8 a, 690.000 zł, tel. 0606/ 603-159

Dom 350 m² p.u., Zakamycze, działka 23 a, ogrodzona, zagospodarowana, 300.000 USD, tel. 0503/ 035-214

Dom 80 m², Prądnik B., w zabud. bliżn., do zamiesz. od zaraz, po rem. kap., ogrz. gaz., panele, meble kuch., dz. 2 a - sprzedam PILNIE za 229 tys. zł, do neg., tel. 0604/ 277-148

Dom 90 m² + poddasze do adaptacji, superkomf., podpiwn., bud. dz. 15 a, ogr. - sprzedam PILNIE za 198 tys. zł, do neg. lub zamienię na 3 pok. w Krakowie, tel. 657-45-43



ŻEGOCINA

PILNIE SPRZEDAM

Dom 200 m², działka 9 arów, pięknie położony, mikroklimat, b.d. dojazd, 7 pokoi, wszystkie media. Cena 290.000 zł.
Tel. 012/ 263 87 64, 267 66 22

Dom całor. 200 m², Zawada Lanck. k/Zakliczyna n/Dunajcem, nowy, cegła, boazeria, podłogi z desek, blisko las i Dunajec, garaż, wszystkie media, 98.000 zł, do neg., tel. 12/ 649-89-83

Dom do wykończenia, działka 22 a, 115.000 zł, tel. 0503/ 082-833

Dom Marszowiec 350 m², do wejścia, wysoki standard wykończenia, działka 10,5a, ul. Cyprysowa 5, 635.000 zł., tel. 0602/ 47-33-33, fax 12/ 285-04-65

Dom nowy, całoroczny, wykończ., pow. m. 130 m², 4 pok. + salon, 2 poz., garaż, wszystkie media, blisko las i Dunajec, Zawada Lanckorońska k/Zakliczyna n/Dunajcem, 98.000 zł, do neg., tel. 12/ 649-89-83 do 22.00

Dom szereg, narożny 260 m², rej. Stelmachów-Chelmońskiego, st. sur. zamkn., dz. 3,9 a, podpiwn., piętr., z poddaszem mieszk., garaż, 350.000 zł, tel. 12/ 633-83-31, 0607/ 946-083

Dom w stylu dworek, 120 m², Wola Filipowska, położony na widokowej działce 11a, pod lasem, 250.000 zł., tel. 0608/ 203-613

Dom w Wieliczce, zagospodarowana działka - sprzedam okazjnie za 230.000 zł, tel. 12/ 288-00-90, 0604/ 578-445

Dom wolno stojący 120 m², Kopacz Wielkie, okol. Szczurowej, zadbane, garaż, budynki gosp., ogrodzone 2 ha łąki i ogrodu, 85.000 zł, tel. 14/ 671-46-44

Dom wolno stojący 350 m², ul. Rzepichy 18,3 kondygnacje, 7 pok., 2 kuch., 3 łaz., wszystkie media, ogr. dz. 20 a - sprzedam właściciel za 180.000 USD, tel. 0604/ 55-45-35, 12/ 425-31-63

Domek 80 m², Tenczynek, całoroczny, działka rekreacyjna 5 a, dobra lokalizacja, 80.000 zł, mieszkanie 2 pok., 67 m², ścisłe centrum, 230.000 zł, 12/ 421-05-33

Domek letniskowy ok. 70 m² p.u., 5 km od Rożnowa, nad rzeką Łososing, działka 33 a, 50 tys. zł, tel. 425-93-23

Dom-połowa, Prokocim, 2 pok., kuchnia, łazienka, c.o. gazowe, po remoncie, strych do adaptacji - sprzedam właściciel za 160.000 zł, tel. 0504/ 89-30-94, 89-30-20

Dwie działki po 33 a, ul. Półtanka, obok ul. Danalówka, przeznaczenie KU, urządzenia komunikacji, 9.000 zł/a, tel. 655-86-79

Działka 14 a + dom 230 m² w stanie surowym, Kraków-Chelm, do wykończenia, uzbrojenie, okazja dla dewelopera, 650 tys. zł, tel. 12/ 422-95-46

Działka 29 a, nad rzeką Białuchą w Pękowicach, uzbrojenie - PILNIE sprzedam za 2.400 zł/a, tel. 635-14-29

Działka 3,75 a, Ruczaj-Zaborze, uzbrojenie, pozwolenie na budowę bliźniaka usługowo-mieszkalnego, 23 tys. zł/a, tel. 641-49-87

Działka 33a (budowlano-rolna 23 a, budowlane 10 a), Hebdów, przy głównej trasie na Sandomierz, prąd, woda na działce, 75.000 zł, tel. 12/ 647-78-74, 0601/ 48-51-65

Działka 47 a, rozpoczęta budowa w okolicach Buska-Zdroju, 23.000 zł, tel. 12/ 655-79-42

Działka 51 a, Stawkowice, gm. Biskupice, 30 tys. zł, tel. 0605/ 384-560

Działka 53 a, Więclawice, gm. Michałowice, uzbrojona, rozpoczęta budowa, ładnie położona, 143.000 zł, tel. 421-62-29

Działka 60 a, Kobylany-Więckowice, piękny widok na skałki Doliny Kobylańskiej i Bolechowickiej, możliwość podziału, 7.000 zł/a, tel. 12/ 419-10-71, 0606/ 189-319

Działka budowlana 10 a, centrum Niepołomic, atrakcyjna, uzbrojona, 60.000 zł, tel. 659-90-71

Działka budowlana 13 a, w Targowisku, gm. Kłaj, 40 tys. zł, tel. 12/ 422-26-59

Działka budowlana 144 a, Wolbrom, pozwolenie na budowę, media, droga asfaltowa, 105.000 zł, w rozliczeniu auto, tel. 0609/ 638-445

Działka budowlana 16 a, Mogilany, ew. 2 x 8 a, 40 x 40 m, uzbrojona, asfalt, MPK, piaska, blisko centrum, w okolicy las, cisza, widok na Kraków i Tyniec, 7 tys. zł/a, tel. 0606/ 400-808

Działka budowlana 17,55 a, w Niepołomicach, przy ul. Prostej, uzbrojona w prąd, gaz, tel., woda w zasięgu, prostokątna, 37 tys. zł, tel. 12/ 649-51-76, 0604/ 058-495, 0603/ 889-600



BIURO ZARZĄDZANIA I ADMINISTROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI - Piotr Małec
30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12/706
tel./fax 630-23-86, tel. 630-24-24 lub 0602 69-44-91
Licencja UMIRM nr 3487

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

- prywatne kamienice
- nieruchomości mieszkaniowe
- obiekty komercyjne
- apartamenty



TRYJAŃSKI
NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, ul. DŁUGA 55
tel./fax 632-91-44, 632-78-11
e-mail: tryjanski@bci.krakow.pl

czynne 9⁰⁰-17⁰⁰ LICENCJA Nr 42

Stróża - rezydencja, pow. 350 m², dz. 26 a - 370.000 \$
ul. Brzechwy - dom, pow. 160 m², dz. 6 a - 500.000 zł
ul. Na Kozłowiec - 3-pok. miesz., pow. 61 m², 4p/IV - 109.000 zł
ul. Wawrzynica - 4-pok. miesz., pow. 75 m², 1p/IV, superkomfort - 370.000 zł
Wola Justowska - dom, pow. 240 m², dz. 8 a, superkomfort - 1900 \$/mc
Bębło - działka bud., 8 a, uzbrojona, widokowa - 4500 zł/ar
Kordylewski - działka UP, 7 a, przy ulicy - 399.000 zł

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy:
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,
wynajmu i zamian nieruchomości

OFERTA DLA INWESTORA**Kraków, ul. Warszawska – Pilnie sprzedam poddasze.**

Gotowy projekt budowlany i konstrukcyjny nadbudowy. 4 mieszkania dwupoziomowe z tarasami o łącznej powierzchni użytkowej 347 m². Prawomocne pozwolenie na budowę!!! Pozytywna ekspertyza geotechniczna i konstrukcyjna. Uzgodnione dostawy mediów. Własność hipoteczna, księga wieczysta. Możliwość inwestycji od zaraz.

Cena 105.000 USD**tel. 012/ 633 72 90****JUGOWICE**

dom 5 – letni, 200 m², dz. 10,5 a, bardzo wysoki standard, do zamieszkania, sprzedaż właściciel.

**tel. 0502 - 588 - 861
0501 - 095 - 401**

Działka budowlana 2,55a, Krowodrza, ul. Na Błonie, uzbrojona, w ciągu komunikacyjnym, 89000zł, tel. 0602/ 636-559

Działka budowlana 29 a, Kraków-Zabinec, uzbrojona, 30.000 zł/a, tel. 0609/ 611-879, 045-800 lub 12/ 412-70-95 oraz e-mail: ps pim.krakow.pl

Działka budowlana 33 a, Żywiec, os. Widok, dzielnica willowa - sprzedaż właściciel za 3.500 zł/a, tel. 33/ 861-88-04 po 19-tej

Działka budowlana 33a, prostokąt, szer. 33m, Chelm - Zakamycze, widokowa, media przy działce, 28.000 zł/a, tel. 0604/ 79-42-41

Działka budowlana 38 a, Łazy, 20 km od Krakowa, rej. Parku Jurajskiego, widokowa, okolice Ojcowa, Doliny Będkowskiej, 4.000 zł/a, tel. 12/ 282-22-10

Działka budowlana 6,80 a, Kraków-Witkowice, ul. Dozynkowa, media na działce, kwadrat, WZiZT na budynek mieszkalno-usługowy, 18.000 zł/a, tel. 415-39-48, 0604/ 079-700

Działka budowlana 7,8 a, Węgrzce Wielkie, projekt, pozwolenie na budowę, pełne uzbrojenie, 5.200 zł/a, tel. 12/ 655-90-66, 0601/ 400-623

Działka budowlana 9 a, Prusy, projekt, pozwolenie na budowę, uzbrojona, przy asfaltowej drodze, 8.000 zł/a, tel. 12/ 649-45-26, 0603/ 998-804

Działka budowlano-rolna 30 a, Wola Zachariaszowska, gm. Zielonki, uzbrojona, prąd, woda, gaz, tel., WZiZT, 3.800 zł/a, tel. 12/ 413-11-62

Działka komercyjna 13 a, ul. Dąbrowskiego, 3 km od Rynku Głównego, zezwolenie na budowę budynku biur. - handl. - usług. 700 m², 320.000 zł, tel. 0602/ 63-85-10

Działka rekreacyjna 102 a, gm. Zielonki, 11 km od Kleparza, pełne uzbrojenie, dojazd asfaltem, 64.000 zł, do neg., tel. 266-80-15, 0602/ 150-739

Działka rolna 47 a, w Gierczycach, gm. Bochnia, przy głównej drodze, 500 zł/a, tel. 12/ 422-26-59

Działka w Bibicach 82a, atrakcyjne położenie, WZiZT na 16 budynków w zabudowie szeregowej, sprzedaż właściciel, 390.000 zł, tel. 0607/ 29-77-47

Działka widokowa, uzbrojona 11a z rozpoczętą budową domu dwurodz. typu bliźniak, Marszowiec, 250.000 zł., tel. 12/ 632-09-54, 0502/ 977-910

Działki 1 ha i 0,8 ha, 40 km na południe od Krakowa, nad rzeką, ładna okolica, dostęp do mediów - sprzedaż właściciel za 500 zł/a, tel. 0602/ 627-656 po 18-tej

Działki bud.-rolne 30 a lub większe, Ujazd, gm. Zabierzów, 4.000 zł/a, do neg., tel. 12/ 285-29-03

**MIESZKANIA W KROWODRZY
SPRZEDA WŁAŚCICIEL**

Kraków, ul. Walewskiego

W kamienicy łącznie jest 6 mieszkań bez lokatorów. Istnieje możliwość kupienia całej kamienicy.

40 m², 80 m², 100 m²

- w małej kamienicy,
- własnościowe,
- hipoteczne z udziałem w kamienicy.

tel. (012) 638-62-92, 0608 700 458

Licencja nr 664

NIERUCHOMOŚCI WIELKIE

0605 42-65-66

(012) 288-07-93

do sprzedaży: 1 pok., 26 m² – os. Złocieni, pięcioletnie, ładne – 55.000 zł
1 pok., 32 m² – Bieżanów, 10p., duża loggia, osobno wc i łaz. – 56.000 zł
1 pok., 32,2 m² – Prokocim, 8p/10p, jasna kuchnia, standard – 60.000 zł
1 pok., 34 m² – Wieliczka – 2p/3p., piec kaflowe – 49.000 zł
2 pok., 36,2 m² – os. Złocieni – 1p/1p, pięcioletnie, parkiety – 75.000 zł
2 pok., 39 m² – Prokocim – 9p/10p., ładne, meble – cena do uzgodn.
2 pok., 43 m² – Wieliczka – 4p/4p, panele, filizy, balkon – 74.000 zł
3 pok., 49 m² – Kozłówek – 4p/4p, hipoteczne, łazienka po rem. – 85.000 zł
3 pok., 61 m² – Bieżanów – 10p, zadbane, nowe okna, 2xloggia – 92.000 zł
dom – 200 m² – Wieliczka – 5 ar, dwurodzinny – 230.000 zł

Działki widokowe 11 i 45 a, ptn.-zach. od Krakowa, słoneczne, uzbrojone - sprzedam za 4.500 zł/a lub zamienię na mieszkanie, tel. 0602/ 151-090

Hala 1200 m², 7 km od Balic, położona na działce 48 a, stan surowy, wysokość hali 3,6 m, 570.000 zł, tel. 625-44-48, 0603/ 091-400

Lokal 51,5 m², al. 29 Listopada, po remoncie, w przyziemiu, 1.450 zł/m² - zamienię na mieszkanie studenckie lub biuro, tel. 12/ 638-39-74

Lokal użytkowy 31 m², ul. Nuszkiwicz 3, Prądnik Cz., 31 m², 4-letni, obecnie wynajem na zakład fryzjerski - PILNIE sprzeda właściciel za okazyną cenę 69.000 zł, tel. 0606/ 603-159

Lokal użytkowy 51 m², wejście z ulicy, boczna Karmelickiej, 89.000 zł, tel. 0501/ 284-779

Mieszkania nowe na ul. Siemianowicza, Łanowej, 30-65 m², 2.300 zł/m², do neg., tel. 33/ 865-32-11

Mieszkanie 1 pok., Centrum A, 34 m², I/p/V, jest winda, urządzona jasna kuchnia, filizy, parkiet, tel., 80 tys. zł, tel. 644-07-67, 0503/ 087-368

Mieszkanie 1 pok., Klina, 30 m², j.k., balkon, 2p/II, filizy, terakota, panele - sprzedam za 90.000 zł lub zamienię na większe, 90.000 zł, tel. 649-03-12

Mieszkanie 1 pok., Klina-Zacisze, 32 m², luksusowo wykończone, garderoba, kuchnia z wyposażeniem, nowe, 100 tys. zł, tel. 262-46-29 wieczorem lub 0601/ 809-864

Mieszkanie 1 pok., ul. Krzywdy, 36 m², I/IIIp, cegła, 3-letnie, balkon, słoneczne, piec dwufunkcyjny, tel., 88.000 zł, tel. 12/ 656-21-07, 0503/ 022-604

Mieszkanie 1 pok., ul. Towarowa 9, 32 m², kuchnia, łazienka, po remoncie, 60.000 zł, tel. 425-16-61, 0501/ 44-99-79

Mieszkanie 1 pok., ul. Turecka 9, 32 m², kuchnia, łazienka, po remoncie, 62.000 zł, tel. 425-16-61, 0501/ 44-99-79

Mieszkanie 2 pok., Kraków ul. Orkana, 43 m², I/IV, blok z cegły, włas., parkiet, filizy, zadbane, doskonała lokalizacja, 105.000 zł, tel. 12/ 643-39-24, 0601/ 148-199

Mieszkanie 2 pok., Kraków, okolica szpitala Narutowicza, 37,5 m², ciemna kuchnia, balkon, tel., 4 piętro, 75 tys. zł, tel. 415-47-14 wieczorem

Mieszkanie 2 pok., Krzeszowice, ul. Długa, 32 m², IIIp, nowe okna, nowe drzwi, 2.000 zł/m², do neg., tel. 12/ 292-71-72, 0603/ 919-630

Mieszkanie 2 pok., Nowa Huta, os. Szkolne, 45 m², kuchnia, I piętro, umebłowane, tel., 90.000 zł, tel. 0602/ 680-327

0602 78 37 17

LIBERTÓW
Parter 165 m²
Możliwość uzyskania
pow. całkowitej 310 m²

DZIAŁKA 42 ary

KRAKÓW - KROWODRZA, wylot na autostradę A4
Usługi Publiczne z możliwością programu
dopuszczalnego UC (Usługi Komercyjne)

Okolice nowych inwestycji mieszkaniowych.
Pełne uzbrojenie na działce - stacja trafo, kanalizacja,
gaz, wodociąg miejski, studzienka TP S.A. - 50 linii.
Działka w kształcie kwadratu

SPRZEDA DYSKRET Sp. z o.o.
tel. 012 423-31-00, 0501 737-021, 0501 259 000

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

Art-Presso Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...

JUGOWICE (koło os. Kliny)

Sprzedam dom jednorodzinny nadający się do prowadzenia działalności gospodarczej

- działka: 7 a
- wysoki przydział mocy
- hala - 125 m², wys. 3,7 m
- magazyn i biura - 158 m²
- piętro mieszkalne - 200 m² - wysoki standard

OKAZJA!!!**CENA OSTATECZNA: 380.000 zł tel.: 0602/ 279-126**

Mieszkanie 2 pok., os. Kazimierzowskie, blok 7, 38 m², okna PCV, meble kuchenne, Xp/X, 70.000 zł, OKAZJA, tel. 262-77-81, 0602/ 23-90-23

Mieszkanie 2 pok., os. Kozłówek, 34,5 m², I piętro, po remoncie, z meblami lub bez, 78.000 zł, tel. 12/ 655-63-26

Mieszkanie 2 pok., os. Nowy Bieżanów, 50 m², nowe okna, podłogi, loggia, wys. standard, 105.000 zł, tel. 656-26-44

Mieszkanie 2 pok., os. Ugorek, 50 m², nowe, częściowo umeblowane, wysoki standard, I piętro, teren ogrodzony, 1.250 zł/m² + media, tel. 0603/ 955-936

Mieszkanie 2 pok., os. Złocień, 43 m², jasna kuchnia, III/IIIp, balkon, blok 4-letni, możliwe raty, 87 tys. zł, tel. 0691/ 519-142, 0603/ 312-283

Mieszkanie 2 pok., ul. Francesco Nullo, 37,14m² + piwnica 6 m², IIIp, parkiet, okna alum., drzwi antywł., filizy w laz. i kuch., kuch. w zabud., balkon, tel., 115.000 zł, tel. 12/ 411-16-54

Mieszkanie 2 pok., ul. Halszki, 49 m² - sprzedam udział w TBS, 48 tys. zł, tel. 12/ 278-15-66

Mieszkanie 2 pok., ul. Kordiana, 44 m², 5-letnie, cegła, III/IVp, wykończone, zadbane, duża jasna kuchnia, jasna łazienka, 110.000 zł, tel. 654-33-98

Mieszkanie 2 pok., ul. Łobzowska, 80 m², IIIp, kamienica z lat 40-tych, parkiety, filizy, tel., 272.000 zł, tel. 0503/ 107-444, 0692/ 279-694

Mieszkanie 2 pok., ul. Wrocławska/Łokietka, 44 m², III piętro, po kapitalnym remoncie, 115.000 zł, tel. 0501/ 008-805

Mieszkanie 2 pok., Wieliczka, os. Przyszłość, własn., tel., garaż, osobne wejście, ogrodzona działka - PILNIE sprzedam za 85 tys. zł, tel. 0601/ 188-586

Mieszkanie 2 pok., Zabierzów k/Krakowa, 35 m², ciemna kuchnia, I/IV, 70 tys. zł, do neg., tel. 633-51-03 po 16-tej

Mieszkanie 2 poziomowe ok. 120 m², 4 pok., 2 laz., 2 tarasy, widokowe, Boh. Września, nowe, wykończone, 2400 zł/m², tel. 0604/ 495-011

Mieszkanie 23 m², Kraków-Podgórze, I p, komfortowe i strych 23 m² do adaptacji, w kamienicy, 75 tys. zł, tel. 12/ 423-00-51

Mieszkanie 3 pok. w kamienicy, 90 m², komfortowe, balkon + loggia, 235.000 zł, tel. 658-52-80, 0608/ 284-527

Mieszkanie 3 pok. w Krakowie, 67 m², własn., hipot., b. ładne, I/IV, siffy w drewnie, filizy, atrakcyjna lokalizacja, dużo zieleni, 130.000 zł, tel. 12/ 644-99-11

mieszkanie 3 pok., 61,5 m², zabudowana loggia, żaluzje, filizy, zabud. przedpokoj, własność hipot., os. Bieżanów, 110.000 zł., tel. 12/ 658-75-09

Mieszkanie 3 pok., 80 m², ul. Józefitów, wł. hipot., IIIp, balkon, spiżarka (garderoba), piwnica, miejsce parkingowe, możl. dokupienia garażu, 320 tys. zł, tel. 0606/ 400-808

**OKAZYJNIE SPRZEDAM DOM****Osiedle Kliny****90% wykończenia****Tel. 0608 - 885 - 469**

Mieszkanie 3 pok., Kliny-Zacisze, 60 m², luksusowo wykończone, rolety antywł., szafy zasówne, kuchnia z wyposażeniem, inst. alarm., garderoba, 155.000 zł, tel. 262-52-72

Mieszkanie 3 pok., Kraków-Azory, 63 m², 2/3p, 10-letnie, blok z cegły, własnościowe, 210 tys. zł, tel. 636-91-13 po 20-tej lub 0603/ 78-70-15

Mieszkanie 3 pok., Kraków-Śródmieście, os. Oficerskie, 98 m², I p, własn. hipot. - sprzeda właściciel za 300 tys. zł, tel. 0049-228-3240849, 12/ 413-85-10 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., Kraków-Śródmieście, ul. Fiołkowa, 71 m², nowe, VI/VII, spółdz. własn., odpis - sprzeda właściciel za 200 tys. zł, tel. 0049-228-3240849, 12/ 413-85-10 wieczorem

Mieszkanie 3 pok., N. Huta, os. Piastów, 51 m² p.u., standardowe, loggia, wys. parter, własn. spółdz., 85.000 zł, tel. 641-58-26

Mieszkanie 3 pok., N. Prokocim, 69 m², loggia, IIIp, wysoki standard - sprzeda właściciel za atrakcyjną cenę 138.000 zł, tel. 0603/ 686-721

Mieszkanie 3 pok., na Dąbju, 48 m², własn. hipot. - sprzeda właściciel za 120.000 zł, do neg., tel. 389-91-80

Mieszkanie 3 pok., Nowy Bieżanów, 63 m², X/XI p, tel., okna PCV, 2 loggie, 98.000 zł, tel. 12/ 642-15-09

Mieszkanie 3 pok., os. Kurdwanów, 80 m², 11-letnie, VIp/Xp, nowe okna PCV, parkiet, filizy, terakota, drzwi antywłamanioowe, gładź gipsowa, 155.000 zł, tel. 12/ 654-18-36

Mieszkanie 3 pok., stare Dębniki, 68 m², mieszkanie z lokatorami, 85 tys. zł, tel. 266-80-15

Mieszkanie 3 pok., ul. Bonerowska 9, 89 m², kuchnia, łazienka, I p, 162.000 zł, tel. 425-16-61, 0501/ 44-99-79

Mieszkanie 3 pok., ul. Kobierzyńska, 63,4 m², wysoki standard, parkiet, filizy, zabudowana jasna kuchnia, loggia, tel., 195.000 zł, do neg., tel. 12/ 637-73-07, 0605/ 720-537

Mieszkanie 3 pok., ul. Mogińska, 68 m², hipot., IIIp, w bloku 4-piętrowym, 225.000 zł, tel. 0602/ 76-14-23

Mieszkanie 3 pok., ul. Morcinka, 55 m², I p/IV, 15-letni blok z cegły, duża kuchnia, 105.000 zł, tel. 12/ 645-68-75

Mieszkanie 3 pok., ul. Sas-Zubrzyckiego, 62 m², IV/IV, superkomfort, hipoteka - sprzeda właściciel za 120.000 zł, tel. 12/ 267-44-67

Mieszkanie 3 pok., w Sanoku, 62 m², 10-letnie, IVp/IV, sp. wł., piękny widok, parkiet, filizy, terakota, osobne wc, tel., czynsz 200 zł, 72.000 zł, tel. 0502/ 299-089, 12/ 619-61-55 do 16-tej

Mieszkanie 3 pok., Żabinec, 70 m², parter, parkiet, filizy, kuchnia forte + AGD, balkon - sprzeda właściciel za 180.000 zł, tel. 0692/ 222-656

BEZPŁATNE OGŁOSZENIA DROBNE OD OSÓB PRYWATNYCH (nie prowadzących działalności gospodarczej) PRZYJMujemy **WYŁĄCZNIE NA KUPONACH DRUKOWANYCH W „KRAKOWSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI”**

K U P O N na 2 krotnie 02/2002

(jeden kupon - jedna oferta)

BEZPŁATNE OGŁOSZENIE DROBNE - PRYWATNE

SPRZEDAŻ KUPNO ZAMIANA WYNAJEM

Treść ogłoszenia:

(do 20 słów)

Uwaga!

W ofercie: - lokalizacja, powierzchnia, standard, kontakt

- przy sprzedaży i wynajmie konieczne jest podanie **ceny** (ogłoszenia bez cen nie będą publikowane)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów oraz nie zamieszczania ogłoszeń bez podawania przyczyn.

ADRES REDAKCJI: 30-015 KRAKÓW, ul. ŚWIĘTOKRZYSKA 12/807**www.abc-nieruchomosci.pl**

Największy branżowy serwis internetowy:
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,
wynajmu i zamian nieruchomości

Do sprzedaży:

- **superkomfortowe mieszkanie w strzeżonym kompleksie przy ul. Piastowskiej: 33 m², IIIp, pokój z umeblowaną i wyposażoną kuchnią, balkon z pięknym widokiem na Kopiec Kościuszki. Cena: 165.000zł**
- **3-pokojowe mieszkanie 60 m², parter, przy ul. Szopkarzy. Cena 125.000zł możliwość spłaty ratalnej**

Kontakt: Pośrednictwo Nieruchomości tel.: (0-12) 632-08-40, 421-85-39, 0501 059-201

Mieszkanie 37 m², 2 pokoje, po remoncie, ul. Spółdzielców, sprzeda właściciel, 80 tys. zł., tel. 0606/ 630-105

Mieszkanie 4 pok., Dywizjonu 303, 75,5 m², superkomfort, 4 piętro, schodek, tel., parkiet, filizy, balkon 11 m² poza metrażem, 160.000 zł plus garaż 25.000 zł, tel. 12/ 266-74-12

Mieszkanie 4 pok., ul. Estońska, 72 m², 3/IV, garaż, 2 loggie, wys. standard - sprzeda właściciel za 150 tys. zł, tel. 655-42-43

Mieszkanie 4 pok., ul. Jagodowa, 1/ X, panele, filizy, terakota, loggia, własn. spółdz., zieleń, spokój, 140 tys. zł, tel. 266-44-40

Mieszkanie na ul. Ariańskiej 15, przyziemne, 104 m², do remontu, 139.000 zł, tel. 425-16-61, 0501/ 44-99-79

Mieszkanie w Zakopanem-Krzepitówkach, małe, tel., parking, c.o., ciepła woda, 85.000 zł, tel. 421-62-29

Mieszkanie, garsoniera, Śródmieście, ul. Meissnera, 24 m², III/VIII, tel., ona PCV, cz. umeblowane, wyposażone, 69 tys. zł, tel. 0608/ 39-25-38

Mieszkanie, garsoniera, ul. Bronowicka, 24 m², parkiet, filizy, zabudowana kuchnia i przedpokój, tel., 77.000 zł, tel. 12/ 637-73-07, 0605/ 720-537

Obiekty murowane w Głębowicach k/Andrychowa, przemysłowo-magazynowe 1.300 m², trafo, media, działka 17 ha, 400.000 zł, tel. 33/ 823-37-91

Stacja paliw + warsztat samochodowy 2000 m², ul. Dekerta 45a, sprzedaż 800.000 zł, wynajem 8.000 zł, tel. 0602/ 220-500

Udział 50% w kamienicy, okol. Chopina, w ramach udziału wolne mieszk., 3 pok., 68 m², 1 pok., 34 m², gars-poddasze 22 m², 330.000 zł, tel. 12/ 292-15-24, 429-56-26, 0607/ 724-061

KUPNO

Budynek lub lokal 200 m², w Krowodrzy, na działalność gosp., z dojazdem, może być do remontu, do 300.000 zł, tel. 0603/ 587-234

Dom dla dwóch rodzin w Krakowie, z przyziemem, na działalność gospodarczą, nowy, do remontu lub adaptacji, tel. 12/ 413-90-89, 0600/ 87-99-30

Dom drewniany, dużą działkę, gospodarstwo w zabudowaniach na Podhalu, tel./fax 001 250 389 2249

Dom na Woli Justowskiej, może być w stanie surowym, do 250-350 m², działka około 10-15 a, ew.

mieszkanie 3 pok., też Wola, tel. 0602/ 48-00-20

Dom w Krakowie lub przy granicach miasta, nieduży, do zamieszkania lub remontu, tel. 12/656-37-69 po 20-tej

Dom w Krakowie, wolno stojący, segment, bliźniak, w rozliczeniu możliwość mieszkania superkomfort. 61 m² na os. Spółdzielczym, tel. 643-56-30 po 17-tej, 0503/ 769-116

Dom wolno stojący w Krakowie, najchętniej w Podgórzu, w rozliczeniu piękne mieszkanie 4 pok., 72 m², na os. Ruczaj, tel. 266-12-03

Dom z cegły w nowej technologii, do 30 km na południe od Krakowa, w rozliczeniu mieszkanie 2 pok. oraz działka lub dom w Krakowie-Chelmie, tel. 0602/ 26-58-48

Dom z działką lub działkę w Krakowie, najchętniej przy trasie przelotowej, do 300.000 zł, tel. 658-28-33

Domek na rekreację w okolicach Krakowa, tel. 0503/ 651-647

Działka bud., rolno - bud., najlepiej uzbrojona, z dobrym dojazdem do 15 km od Krakowa, tel. 12/ 655-37-54, 0604/ 085-073, 0602/ 350-356

Działka budowlana lub mały dom w Bochni - PILNIE kupię, tel. 0503/ 011-111, 0502/ 293-283

Działka budowlana powyżej 10 a, w Krakowie - PILNIE kupię, tel. 0604/ 614-475

Działka budowlana w Bronowicach, Przegorzalach, okolicy, tel. 637-78-91

Działkę budowlaną w Myślenicach, ok. 10a, blisko centrum, tel. 0606/ 40-08-08

Lokal handlowy ok. 25-30 m², tel. 0608/ 694-572

Mieszkanie 1 pok. w centrum Krakowa, parter i ost. piętro wykluczone, tel. 12/ 429-25-57, 0609/ 92-44-70

Mieszkanie 2 pok., Dębnyki, Zakrzówek, Ruczaj, Stare Podgórze, ok. 50 m², do II piętra, tel. 269-36-20, 0602/ 352-261

Mieszkanie 2 pok., Olśka, os. Oficerskie, min. 40 m², I-IIp, niska zabudowa, jasna kuchnia, tel. 0501/ 458-550 pilnie

Mieszkanie 2 pok., rej. Ruczaju, Krowodrzy, Bronowice, do 50 m², I-IIp, niska zabudowa, tel. 81/ 501-44-05 wieczorem

Mieszkanie 25-35 m², blisko centrum, kamienica lub blok z cegły, parter, poddasze wykluczone, tel. 0608/ 646-228

Mieszkanie 3 lub 4 pok., PILNIE, najchętniej w bud. 4 piętr., parter wy-

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**KUPI TEREN
INWESTYCYJNY**

**POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
W KRAKOWIE ŚRÓDMIEŚCIU LUB KROWODRZY
MIN. POW. 10 ARÓW**

**OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ W SIEDZIBIE
KRAKÓW UL. AKACJOWA 3/1**

kluczony, tel. 12/ 415-45-32 wieczorem lub 0602/ 151-090

Mieszkanie 3 lub 4 pok., w Krakowie lub przy granicach miasta, nieduże, hipot., niska zabudowa, tel. 656-37-69 po 20-tej

Mieszkanie 3 pok., w Nowej Hucie, do 110 tys. zł, z balkonem i jasną kuchnią, tel. 641-12-63 po 18-tej lub 0502/ 052-779

Mieszkanie 3-4 pok., min. 60 m², nowe budownictwo, wykluczone: parter, płyta, N.Huta, tel. 0605/ 127-309

Mieszkanie 50 m², na os. Tysiąclecia, Oświecenia, Mistrzejowice, tel. 12/ 648-93-76

Mieszkanie lub lokal użytkowy, parter, hipoteczne w centrum Krakowa kupię, tel. 12/ 411-50-35, 0609/ 21-20-34

ZAMIANA

Dom 90 m², Węgrzce Wielkie, OKAZJA, superkomfort, podpiwniczony, można adaptować poddasze, działka 15 a, bud., ogr. - zamienię na 3 pok., stare budownictwo, tel. 657-45-43

Dom murowany 220 m², Zawada Lanckorońska, wysoki standard wykończenia, z pięknym widokiem - zamienię na mieszkanie w Krakowie, tel. 0602/ 220-500

Mieszkania na Krowodrzy, 64 m² i 50 m² - zamienię na segment lub 1 mieszkanie o wysokim standardzie, tel. 12/ 633-12-99 wieczorem

Mieszkania w Podgórzu, jedno 36 m², drugie 40 m² - zamienię na jedno większe, 4 pok. lub dom, tel. 12/ 656-21-07, 0503/ 022-604

Mieszkanie 1 pok., Kliny, 30 m², j.k., balkon, 2p/II, nowe, filizy, terakota, panele - zamienię na większe lub sprzedam za 90.000 zł, tel. 649-03-12

Mieszkanie 1 pok., kwaterekowe, 33 m², lp - zamienię na mniejsze z windą, kuchnią, parter wykluczony, tel. 267-41-13 po 19-tej

Mieszkanie 2 pok. w Busku-Zdroju, własn. - zamienię na podobne w Krakowie, ok. 47 m², tel. 41/ 378-45-68

Mieszkanie 2 pok. w Bydgoszczy, spółdz. własn., komfortowe, garaż - zamienię na Kraków, budynek wielopiętrowy z windą, parter wykluczony, tel. 52/ 341-38-29, 341-40-64

Mieszkanie 2 pok., os. Jagiellońskie, 36,6 m², wysoki parter, c.k., ustawne, filizy, meble w kuchni na wymiar, po rem. - zamienię na 3 pok., tel. 12/ 641-12-63 po 18-tej, 0502/ 052-779

Mieszkanie 2 pok., os. Nowy Bieżanów, 50 m², wysoki standard, osobno wc - zamienię na większe, powyżej 70 m², tel. 656-26-44

**Apartamenty i mieszkania
w systemie hotelowym**

**dla firm i osób prywatnych, blisko centrum
w dzielnicach Krowodrza i Śródmieście**



**Mieszkania 1, 2 i 3
pokojowe w pełni
umeblowane
(TV i wyposażenie kuchni),
sprzątanie, rachunki**

tel: 0602 657-220, 0602 422-599

Największy w Krakowie Internetowy Serwis Budowlany

www.krakcenbud.com.pl

Art-Pressa Wydawca Krakowskiego Przeglądu Budowlanego Krakowskiego Cennika Materiałów Budowlanych i Krakowskiego Informatora Budowlanego

- materiały budowlane • aktualne ceny • promocje • szczegółowe kalkulacje
- informacje o dystrybutorach i producentach
- wyprzedaże – gdzie kupić materiały budowlane po niezwykle niskich cenach ...

Do wynajęcia **LUKSUSOWY APARTAMENT** w podmiejskiej rezydencji, pomiędzy Krakowem a Wieliczką,
3 sypialnie, salon, kuchnia kompletnie wyposażona, jadalnia, wc, łazienka – 120 m², częściowo umeblowany, telefon, sat.TV, garaż.
2.500 zł/mc + media
tel. (012) 658-93-56

Mieszkanie 3 pok., centrum Torunia, superkomfortowe - zamienię na Kraków, tel. 12/ 632-54-82

Mieszkanie 3 pok., os. Kurdwanów, 80 m², komfort, 11-letnie, Vlp/Xp, nowe okna PCV, parkiet, flizy, drzwi antywłam. - zamienię na 2 pok., tel. 12/ 654-18-36

Mieszkanie 3 pok., ul. Gołaśka, sp. wł., j.k., wc, 52 m², IV/IVp, wys. stand. - zamienię na 2 pok., I lub IIp/IV, do 40 m², z j.k., dużą loggią, o podobnym standardzie, tel. 655-89-57

Mieszkanie 3 pok., w Trzebini, 61 m², spótdz., superkomfortowe, II/III, garaż własn. w boksie - zamienię na Kraków lub N. Hutę, tel. 32/ 612-28-79 po 20-tej

Mieszkanie 44,5 m², Krowodrza, możliwość wykupu - zamienię na domek w okolicach Krakowa, tel. 416-11-44

Mieszkanie 58 m², Nowa Huta - zamienię na ok. 40 m², okolice ul. Kobierzyńskiej, tel. 12/ 647-43-14

Mieszkanie M-3, Kraków-Śródmieście, 38 m², 4p, spótdz. własn., jasna kuchnia - zamienię na dom do 35 km od Krakowa lub sprzedam za 90.000 zł, tel. 12/ 413-81-17

Mieszkanie M-6, Wadowice, 85 m² - zamienię na Kraków, tel. 33/ 873-70-11

Mieszkanie, garsoniera, ul. Kantora, 45 m², superkomf., aneks kuch., tel. II/IV, zabud. balkon, piwnica, strych - na 2 pok. lub pok. z jasną kuch., tel. własn., tel. 18/ 207-73-68

WYNAJEM

Apartament atrakcyjny na Ryнку Głównym, 98 m², 1.100 USD, tel. 12/ 429-25-57, 0609/ 386-389

Dom 180 m², parter 3 pok., poddasze 2 pok., parking przed domem, do wynajęcia dla firmy lub prywatnie, Mateczny, 3.000 zł., tel. 0602/ 76-14-23

Dom 350 m², w Płaszowie, nowy, wysoki standard - wynajmę w całości lub połowę, 5.000 zł za całość, tel. 12/ 653-01-71

Dom jednorod., pow. 300 m², nowy, Klina Borkowskie, wynajmę firmie na biura lub nieuciążliwą działalność,

1000 USD, tel. 0501/ 310-626, 12/ 632-04-12

Dom wolno stojący 330-350 m² lub pow. biurową w Krowodrzy - wynajmę na siedzibę firmy informatycznej, z parkingiem i sztywnym łączem internetowym, tel. 294-52-97 od 16-19

Domek 130 m², w Podgórzu, na działce 30 a, ogrodzony, cz. umeblowany, 3 pok., możliwość korzystania z bud. gosp. + siła, 1.000 zł, tel. 0504/ 181-324

Dom-parter (niezależne), w Suchej Beskidzkiej, 2 pokoje, kuchnia - wynajmę za 500 zł z opałem i garażem, ew. inne propozycje, tel. 33/ 874-45-16

Garaż-błaszak, ul. Pachońskiego w Krakowie, dogodny dojazd, możliwość wykorzystania na magazyn, 120 zł/mc, tel. 415-28-63 wieczorem lub 0601/ 821-006

Hotel 650 m² przy ul. Wielickiej, pierwszy przy zjeździe z autostrady, naprzeciwko "Opla", działka 1.300 m², ewentualnie pod biura, 175 USD, tel. 0602/ 220-500

Lokal biur.-miesz., centrum, ul. Garbarska, 70 m², IIP, wys. stand., miesz. i kamienica po kapit. rem., piękny widok - wynajmę właściciel za 2.000 zł + opłaty, tel. 0607/ 312-938

Lokal handlowy 60 m², centrum Miechowca, ul. J. Piłsudskiego 7, stan b. dobry, alarm, wc, c.o., 1.500 zł, tel. 41/ 383-29-44, 0604/ 053-967

Lokal handlowy przy ul. J. Conrada, 100-400 m², na parterze, wjazd bezp. z ulicy, 15 USD/m², tel. 625-44-00 wieczorem

Lokal na pijalnię piwa - pub, na terenie Krakowa lub N. Hutę, pow. 70-100 m², przystosowany, chętnie w bud. wolnost., poszukuję, tel. 649-39-74, 0607/ 814-178

Lokal wolno stojący 75 m², w Krowodrzy, na magazyn, produkcję, hurtownię, działka 4 a, 950 zł/mc, tel. 429-75-40, 429-75-69

Lokale użytkowe, frontowe, przyziemia 150 m², parter 150 m², I piętro 28 m² i 20 m², od 10 zł/m², tel. 33/ 816-34-11, 0600/ 968-108

Firma „Posterior” S.A. informuje, że posiada do wynajęcia powierzchnie handlowe w Domu Handlowym „Mozart” w Krakowie przy ul. Mackiewicza 17a

z przeznaczeniem na handel, biura, usługi lub inne:

- przyziemie: 630 m²
- parter: 56 m², 168 m², 181 m²
- I piętro: 965 m²

Oferowane powierzchnie wielkomodułowe z możliwością dowolnej aranżacji. Obiekt dysponuje miejscami parkingowymi, schodami ruchomymi, windami i nowoczesnymi instalacjami.

Informacje pod numerem telefonu: 0606 38 45 27

Mieszkanie 1 lub 2 pok. - poszukuję do wynajęcia, od marca, tel. 657-80-99

Mieszkanie 1 pok. na os. Srebrnych Orłów, umeblowane, 800 zł z mediami, tel. 648-38-57, 0600/ 289-325

Mieszkanie 1 pok., os. Żabiniec, 32 m², parter, komfortowe, flizy, parkiet, loggia, umebl., 700 zł/mc + media, tel. 0502/ 838-617 do 20-tej

Mieszkanie 2 pok. (studio), Salwator, ul. Filarecka, 56 m², wysoki standard, wyposażone, nowoczesne, IV/IV, 1.800 zł + opłaty, tel. 0604/ 143-474 lub 658-23-02 wieczorem

Mieszkanie 2 pok., 48 m², ul. Daszyńskiego, 48 m², I piętro, tel., 800 zł + media, możliwość wynajęcia tylko jednego pokoju, tel. 415-39-20 wieczorem lub 0601/ 821-006

Mieszkanie 2 pok., os. Kolorowe, 56 m², III/IV, balkon + loggia, umeblowane, tel., 700 zł + opłaty, tel. 641-97-02

Mieszkanie 2 pok., os. Ugorek, 50 m², nowe, umeblowane, wysoki standard, I piętro, teren ogrodzony, 1.250 zł/mc + media, tel. 0603/ 955-936

Mieszkanie 2 pok., Podgórze, 38 m², I piętro, balkon, tel., domofon, nowe urządzenia sanitarne, 600 zł + media, tel. 12/ 425-60-66, 0503/ 135-399

Mieszkanie 2 pok., ul. Chełmońskiego, Azory, kuchnia, nowe, umeblowane, 800 zł + opłaty, tel. 0601/ 428-767, 0502/ 721-624

Mieszkanie 2 pok., ul. Łobzowska, 80 m², IIIp, kamienica z lat 40-tych, parkiety, flizy, tel., czynsz 1.300 zł + media, tel. 0503/ 107-444, 0692/ 279-694

Mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią, nowe, Kurdwanów, wynajmę najchętniej studentkom, 725 zł + woda + światło + gaz, tel. 041/ 37-76-055

Mieszkanie 2 pokojowe, nowe, 60 m², superkomfort, ul. Mieszczkańska, z widokiem na Wawel, wynajmę właściciel, 1.600 zł, tel. 0602/ 12-10-11

Mieszkanie 3 pok., koto szpitala "Rydygiera", 64 m² + balkon 12 m², IIP, cz. umeblowane, tel., tv sat., 850 zł + opłaty, tel. 12/ 285-43-15

Mieszkanie 3 pok., Śródmieście, 70 m², w pełni wyposażone, stałe łącze internetowe, tel., tv kabl., alarm, 2.000 zł/mc, tel. 0502/ 193-140

Mieszkanie 39 m², ul. Rusznikarska, nowe, j.k., flizy, panele, balkon - wynajmę właściciel najchętniej os. pracującym za 800 zł + czynsz + media, tel. 84/ 686-33-39, 0601/ 514-234

Pokoik w Krowodrzy, dla uczennicy, 300 zł/mc, tel. 0600/ 582-908

Prenumerata krajowa przyjmowana jest przez jednostki "RUCH" S.A. właściwe dla miejsca zamieszkania

z odbiorem w wyznaczonym kiosku lub innym punkcie sprzedaży.

Zamówienia należy składać w niżej podanych terminach

na I kwartał następnego roku – do 5 grudnia,

na II kwartał – do 5 marca, na III kwartał – do 5 czerwca

na IV kwartał – do 5 września.

Prenumeratę można również zamówić bezpośrednio w redakcji dwutygodnika "Krakowski Rynek Nieruchomości"

OPRACOWANIA GRAFICZNE REKLAM SĄ WŁASNOŚCIĄ WYDAWCY I NIE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE BEZ JEGO ZGODY

KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI
WYDAWCA: KRN Sp. z o.o.
ADRES REDAKCJI: Kraków, ul. Świętokrzyska 12/807
TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37
e-mail: krn@bci.krakow.pl

www.abc-nieruchomosci.pl

DZIAŁ REKLAMY: TEL./FAX: (012) 632-55-71, 632-92-37

DRUK: "COLONEL" Z.G. ul. Dąbrowskiego 16

ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH REKLAM I OGŁOSZEŃ REDAKCJA NIE ODPOWIADA

Przygotowanie do druku: Fabryka Grafiki s.c.

www.abc-nieruchomosci.pl

Największy branżowy serwis internetowy:
tysiące aktualnych ofert: kupna, sprzedaży,
wynajmu i zamian nieruchomości

ABESTA - DOM	91	INTERBUD	2
AD MAREK CZEPIEC	18, 64, 65	INTERDOM	39
ADAMSKA - PODGÓRSKA	93	INTERWEST	94
AGMEN	42	INWESTOR PRO DOMO	24
AKR	98	INWEST TOJ	8
ARCHIDOM	78	KAMI	100
ARCHITEKTURA I DOM	99	KBPB	34
ARTUS	81	KLUZIEWICZ	78
ATT	95	KOMERCEL	68
B.M.R.-IMPORT-EKSPORT	38	KRAKOIN	33
B.P.R. INWESTYCJA	19	KRÓLEWSKA 11	89
B.W.TARABA	71	KT INWEST	94
BELMAR	93	LEOPARD	45
BIURO ZARZĄDZANIA I ADM. NIERUCH.	101	LEX-COMPUTER	82
BSM	15	LIWIA	16
BUDOMAT	32	LOKIA	92
BUDOPOL	26	MAGIEROWSKA	37, 41, 73
BUDREM	10	MARTA GRUSZECKA	97
BUMA	14	MBN	88
CENTRALA NIERUCHOMOŚCI	70	MIRAGE	83
CENTRUM	31, 76	MTR	40, 96
CHMURA	80	NAFTO-ACTIV INVESTMENT	27
CONVECTOR DEVELOPMENT	11	NIERUCHOMOŚCI WIELICKIE	102
CURSUS	85	OBER HAUS	86
CZARNOWIEJSKIE B.O.N.	91	OMEGA	100
CZERNECKI - KUDYK	6	POD FORTEM DEVELOPMENT	12
DANAX	87	POSESJA	92
DOCTOR Q BUD	13	POSTERIOR	105
DOM-BUD	22	PÓŁNOC	66, 67
DOMLUX	25, 75	PRĄDNICKIE CENTRUM INWESTYCYJNE	29
DONIMIRSKI	8	PREMBUD	23
DRAŹKIEWICZ	72	PROINS	30
DREWEX	108	REALNOŚĆ	43
DYSKRET	23, 102	RESIDENCE	4, 5
ECHO INVESTMENT	28	RETORYKA 24	77
ELBA	96	RETRO	26, 34
EUROMARKET	17	RT HOTELS	99
EXPEDITE	84	S.M. CAMPUS	43
FIDUS	95	S.M. CZYŻYNY	98
FILAR	38	S.M. GRODZKA	33
FIRMA KONTRAKTY NIERUCHOMOŚCI ...	21, 62, 63	S.M. INWESTYCJA	42
FIRMA MAŃKOWSKI	54 - 57	S.M. ODJ	6
FIRMA SOBOL'A	19	S.M. OŚWIECENIA	24
FLAT	74	S.M. SALWATOR	35
FORUM	99	S.M. ZWIĄZKOWA	25, 100
FUNDAMENT	58, 59	SAŃKA	101
GENESIS	99	SKANSKA	7
GEO, MIESZKANIE I DOM	36	STAROWIŚLNA 20	90
GEOFORMAT	79	START	16
GRAND	78	STRONCZAK	90
GRODZKIE B.N. - K.KOWALCZYK	60, 61	TARA	97
GRODZKIE B.N. - M.MALADA	69	TENIA	98
GRUNT	43	TRYJAŃSKI	101
GRUPA A.N.	51 - 53	WAWEL SERWICE	31
HELENKA - DOM	100	WGN	9
HERBEWO	1, 3	ZOFIA - ZAKOPANE	100
HYDROTREST	20	ZOOM	98